DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 18, Parcela A 110/46

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52430/1300, din 07/08/1998 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONITA M NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	18	110/46	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.881,56 353.730,274	2	784.896,688 353.740,045	18.009
2	784.896,688 353.740,045	3	784.916,237 354.019,641	280.279
3	784.916,237 354.019,641	4	784.896,103 354.023,54	20.508
4	784.896,103 354.023,54	1	784.881,56 353.730,274	293.626

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 18, Parcela A 110/48

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102898	5.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67114 / 20/05/2019		
Act Notarial nr. 84, din 19/11/2013 emis de B.N.P. ORBAN STELUTA DANIELA (act notarial nr 15 din 22.04.2019, emis de B.N.P. DANIELA NEAMTU;act administrativ nr 52427/1089 din 24.02.1995, emis de COMISIA JUDETEANA);		
B2	Imobilul se afla sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014,	A1
168988 / 29/11/2019		
Act Notarial nr. 3445, din 28/11/2019 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOICU FLORIN GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
168988 / 29/11/2019		
Act Notarial nr. 3445, din 28/11/2019 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca intabulata in favoarea lui VOICU FLORIN-GABRIEL in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr.942/2015 si act aditional autentificat sub nr. 3678/2019	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102898	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	18	110/48	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.915,967 353.752,496	2	784.936,492 353.765,752	24.433
2	784.936,492 353.765,752	3	784.953,736 354.012,38	247.23
3	784.953,736 354.012,38	4	784.934,399 354.016,124	19.695
4	784.934,399 354.016,124	1	784.915,967 353.752,496	264.272

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 18, Parcela A 110/49

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102225	5.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81800 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
59196 / 14/05/2018		
Act Notarial nr. 674, din 11/05/2018 emis de Stan Maria (act administrativ nr 193 din 02.04.2018, emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;act administrativ nr 1278 din 07.05.2018, emis de MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE;act administrativ nr 193 din 02.04.2018, emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOARE SERGIU-ȘTEFAN**	
	OBSERVATII: Imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune al SOARE SERGIU-STEFAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102225	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	18	110/49	-	Marcat in teren cu tarusi.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.936,492 353.765,752	2	784.958,541 353.779,992	26.247
2	784.958,541 353.779,992	3	784.974,507 354.008,357	228.923
3	784.974,507 354.008,357	4	784.953,736 354.012,38	21.158
4	784.953,736 354.012,38	1	784.936,492 353.765,752	247.23

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 18, Parcela A 110/50

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52433/1695, din 11/02/1997 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOADER C ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	18	110/50	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.958,541 353.779,992	2	784.982,513 353.795,474	28.537
2	784.982,513 353.795,474	3	784.997,091 354.003,984	209.019
3	784.997,091 354.003,984	4	784.974,507 354.008,357	23.004
4	784.974,507 354.008,357	1	784.958,541 353.779,992	228.923

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 18, Parcela A 110/51

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52433/1688, din 11/02/1997 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLAESCU T MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	18	110/51	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.982,513 353.795,474	2	785.009,022 353.812,595	31.557
2	785.009,022 353.812,595	3	785.022,066 353.999,148	187.008
3	785.022,066 353.999,148	4	784.997,091 354.003,984	25.438
4	784.997,091 354.003,984	1	784.982,513 353.795,474	209.019

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 18, Parcela A 110/52

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102242	5.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71680 / 02/09/2013		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR 52434/1702, din 18/11/1996 emis de CJPSDPAT (act notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR NR 86/26-09-2008 emis de B.N.P. Secrii Marcela; act notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR NR 65/06-04-2005 emis de B.N.P. Orsa Ana; act notarial nr. CERTIFICAT SUPLIMENTAR DE MOSTENITOR NR 15/07-04-2005 emis de B.N.P. Ilie Adina-Doina; act notarial nr. DECLARATIE NR 1026/28-08-2013 emis de B.N.P. Ilie Adina-Doina;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/16	A1
	1) **SANDU CRISTINA**	
81816 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
59185 / 14/05/2018		
Act Notarial nr. 676, din 11/05/2018 emis de Stan Maria (act administrativ nr 877 din 02.05.2018, emis de MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE;act administrativ nr 185 din 01.03.2018, emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;act administrativ nr 185 din 01.03.2018, emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16	A1
	1) **SOARE CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: Imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune al SOARE N. CONSTANTIN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102242	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	18	110/52	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.009,022 353.812,595	2	785.039,1 353.832,02	35.805
2	785.039,1 353.832,02	3	785.050,402 353.993,661	162.035
3	785.050,402 353.993,661	4	785.022,066 353.999,148	28.862
4	785.022,066 353.999,148	1	785.009,022 353.812,595	187.008

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 18, Parcela A 110/53

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52433/1634, din 12/02/1997 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUNA ST ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	18	110/53	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.039,1 353.832,02	2	785.074,752 353.855,046	42.441
2	785.074,752 353.855,046	3	785.083,989 353.987,157	132.433
3	785.083,989 353.987,157	4	785.050,402 353.993,661	34.212
4	785.050,402 353.993,661	1	785.039,1 353.832,02	162.035

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 18, Parcela A 110/54

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102956	5.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14411 / 03/02/2020		
Act Administrativ nr. 52427/1001, din 24/02/1995 emis de CJPSDPAT (act notarial nr 2 din 15.02.2016, emis de B.N.P. DANIELA NEAMTU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **ENCEANU ION**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **ENCEANU ILIE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **ENCEANU MARIN**	
B4	Imobilul se afla sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102956	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	18	110/54	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.074,752 353.855,046	2	785.121,133 353.885,0	55.212
2	785.121,133 353.885,0	3	785.127,684 353.978,695	93.924
3	785.127,684 353.978,695	4	785.083,989 353.987,157	44.506
4	785.083,989 353.987,157	1	785.074,752 353.855,046	132.433

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52430/1318, din 02/12/1996 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BELU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

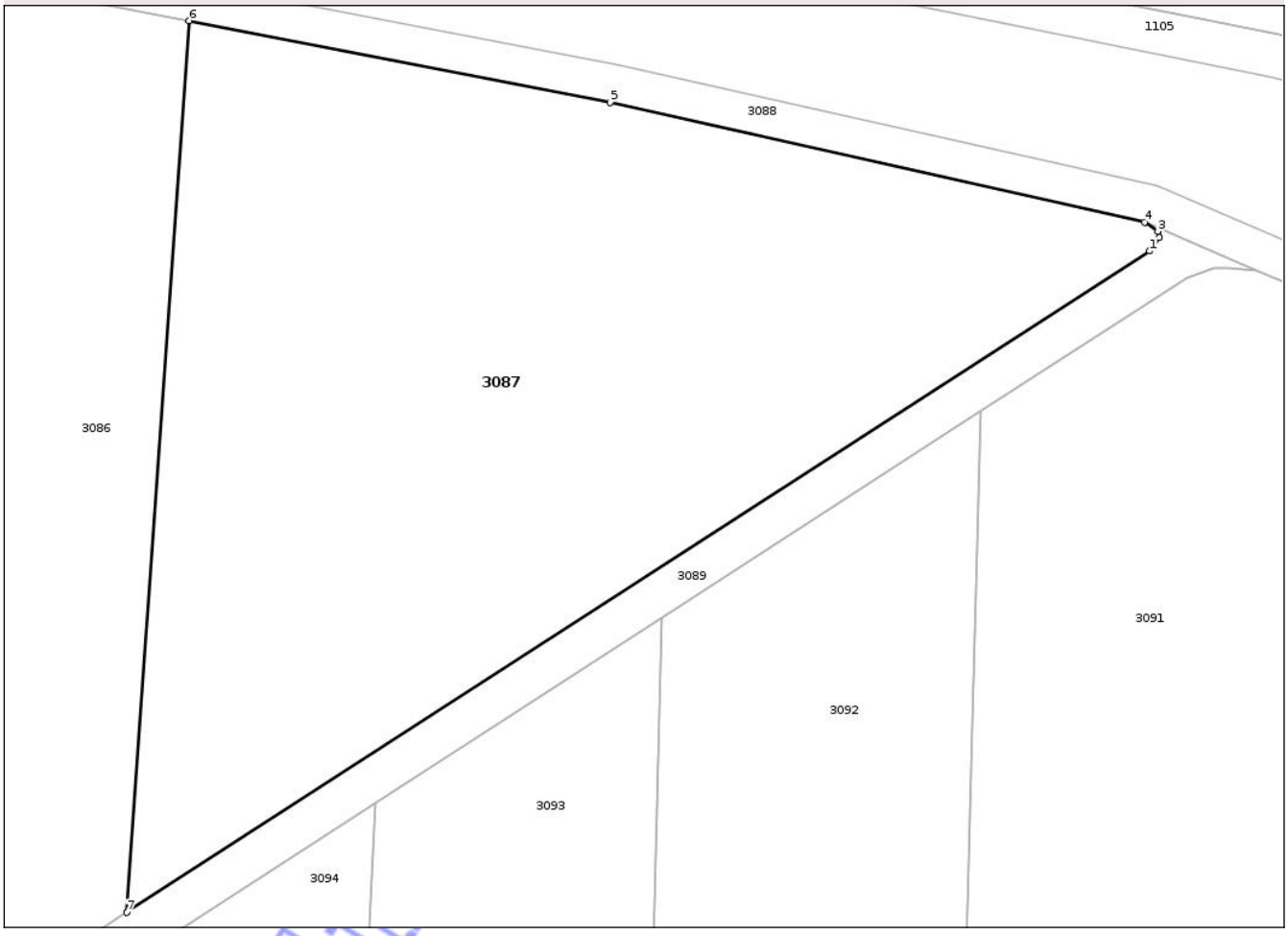
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	18	110/55	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.228,735 353.954,495	2	785.229,719 353.955,888	1.706
2	785.229,719 353.955,888	3	785.229,597 353.956,568	0.691
3	785.229,597 353.956,568	4	785.228,191 353.957,534	1.706
4	785.228,191 353.957,534	5	785.171,941 353.970,125	57.642
5	785.171,941 353.970,125	6	785.127,684 353.978,695	45.08

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.127,684 353.978,695	7	785.121,133 353.885,0	93.924
7	785.121,133 353.885,0	1	785.228,735 353.954,495	128.092

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 18, Parcela A 110/57

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52430/1313, din 02/12/1996 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARAITARU I PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

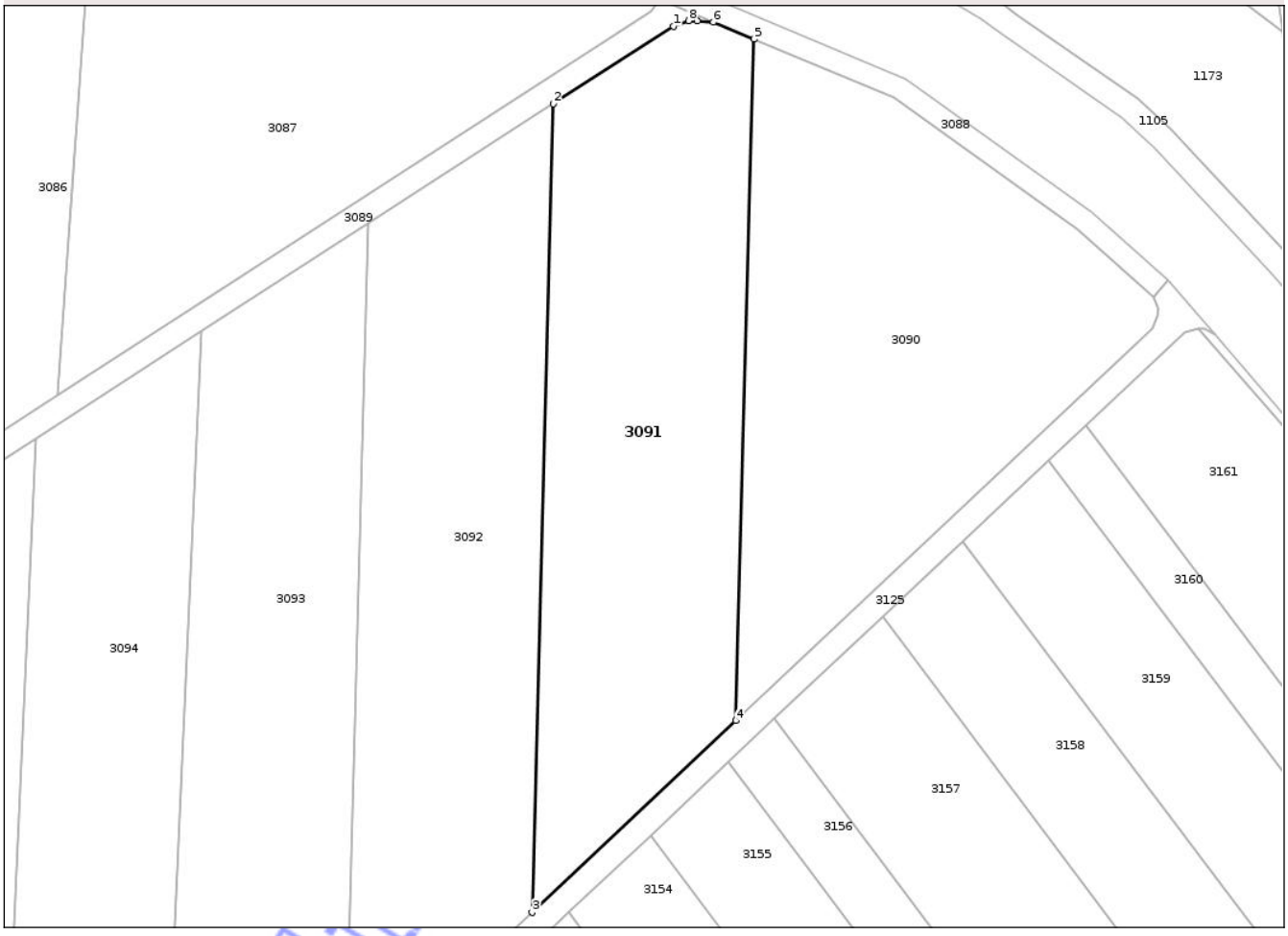
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	18	110/57	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.232,697 353.951,69	2	785.210,994 353.937,68	25.832
2	785.210,994 353.937,68	3	785.207,096 353.791,372	146.359
3	785.207,096 353.791,372	4	785.244,04 353.826,071	50.683
4	785.244,04 353.826,071	5	785.247,325 353.949,373	123.345
5	785.247,325 353.949,373	6	785.239,948 353.952,454	7.995

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.239,948 353.952,454	7	785.237,027 353.952,709	2.931
7	785.237,027 353.952,709	8	785.235,47 353.952,718	1.557
8	785.235,47 353.952,718	1	785.232,697 353.951,69	2.958

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 18, Parcela A 110/58

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52427/1030, din 24/02/1995 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PATRASCU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

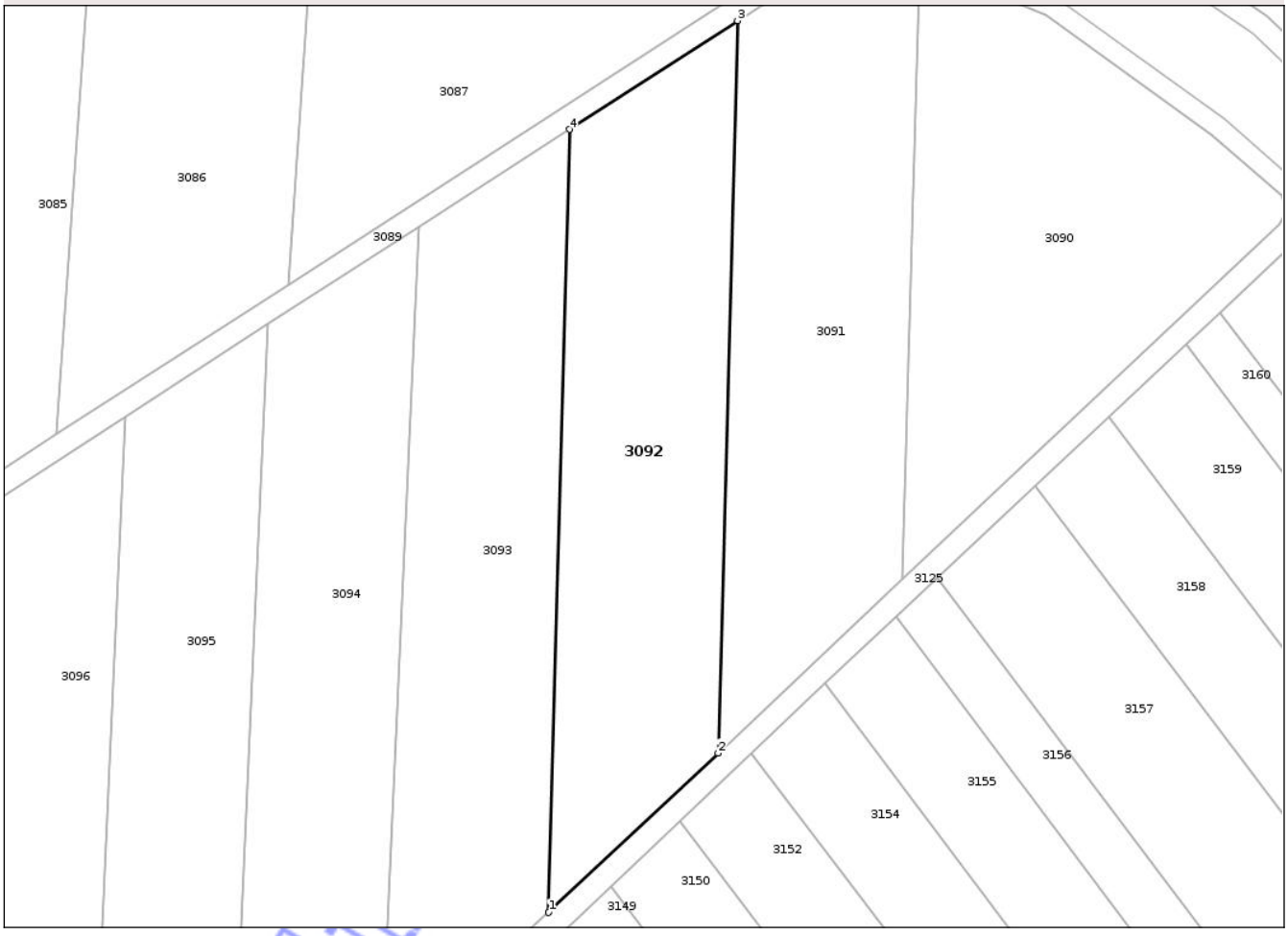
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	18	110/58	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.173,215 353.759,55	2	785.207,096 353.791,372	46.482
2	785.207,096 353.791,372	3	785.210,994 353.937,68	146.359
3	785.210,994 353.937,68	4	785.177,382 353.915,972	40.012
4	785.177,382 353.915,972	1	785.173,215 353.759,55	156.477

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 18, Parcela A 110/59

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52427/1018, din 24/02/1995 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PATRASU ION** 2) **PATRASCU TRAIAN** 3) **OLTEANU MARIA** 4) **IVAN AURICA** 5) **PIRCALABIORU CONSTANTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

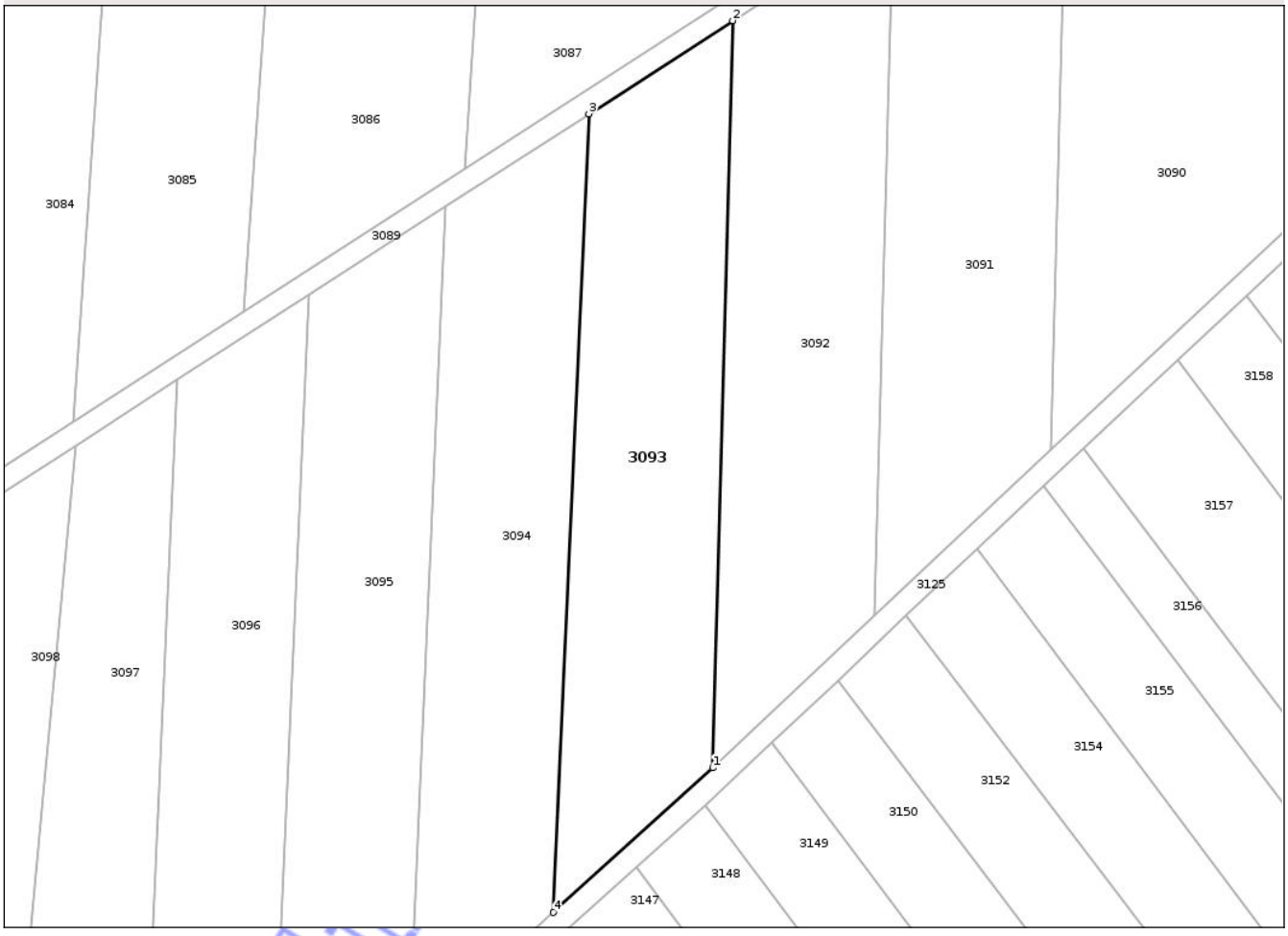
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	18	110/59	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.173,215 353.759,55	2	785.177,382 353.915,972	156.477
2	785.177,382 353.915,972	3	785.147,216 353.896,489	35.911
3	785.147,216 353.896,489	4	785.139,804 353.729,274	167.379
4	785.139,804 353.729,274	1	785.173,215 353.759,55	45.088

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11282
Nr. cadastral vechi:10876

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 18, Parcela A 110/61

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100878	5.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84632 / 31/10/2008		
Act Notarial nr. 56, din 15/08/2008 emis de BNP TRIFU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/12	A1
	1) **NAIDIN FLOREA** 2) **SARBU EUGENIA**	
81017 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
129677 / 24/11/2015		
Act Notarial nr. 101, din 19/11/2015 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **NAIDIN DOMNITA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12	A1
	1) **NAIDIN RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

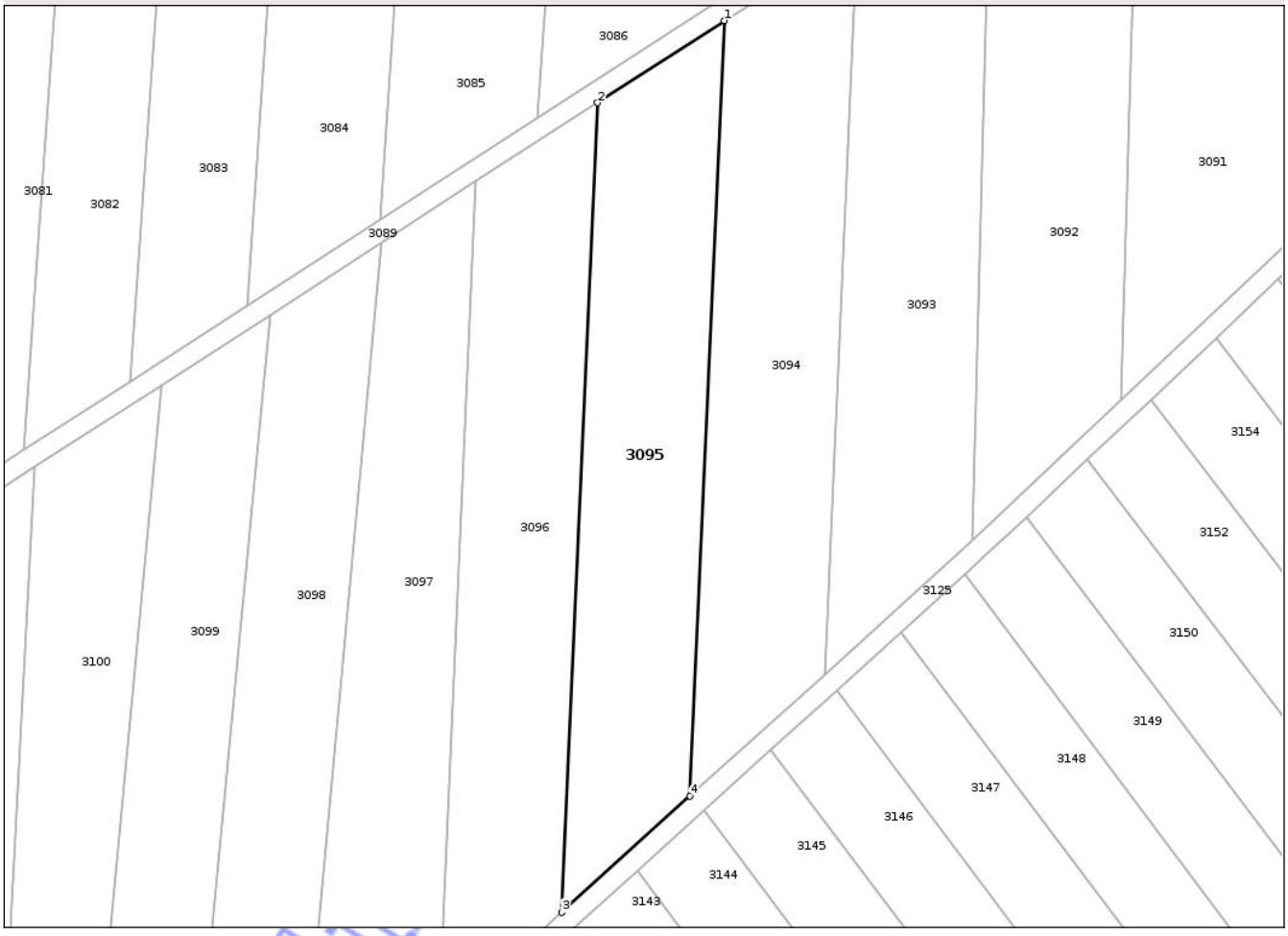
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100878	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	18	110/61	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.117,165 353.877,081	2	785.088,451 353.858,536	34.182
2	785.088,451 353.858,536	3	785.080,333 353.675,383	183.334
3	785.080,333 353.675,383	4	785.109,393 353.701,716	39.216
4	785.109,393 353.701,716	1	785.117,165 353.877,081	175.538

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 18, Parcela A 110/62

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102394	5.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96434 / 10/10/2014		
Act Administrativ nr. 52427/1071, din 24/02/1995 emis de CJPSDPAT;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art 3 alin 1 din L 17/2014.	A1
69110 / 16/07/2015		
Act Notarial nr. 1894, din 15/07/2015 emis de Trifu Eugenia (act administrativ nr. T2-4286/26-05-2015 emis de MINISTERUL APARARII NATIONALE- STATUL MAJOR GENERAL- UNITATEA MILITARA 02700 BUCURESTI; act administrativ nr. 7/15-12-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI FANTANELE; act administrativ nr. 7/15-12-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI FANTANELE; act administrativ nr. FN/15-12-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI FANTANELE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOARE ION**	
	OBSERVATII: Imobil aflat in patrimoniul de afectatiune al SOARE N. ION INTREPRINDERE INDIVIDUALA	
B5	Se radiaza avizul negativ nr. T3-688/09.03.2015 emis de MINISTERUL APARARII NATIONAL STATUL MAJOR GENERAL- UM 02700 notat prin incheierea nr. 27346/2015	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

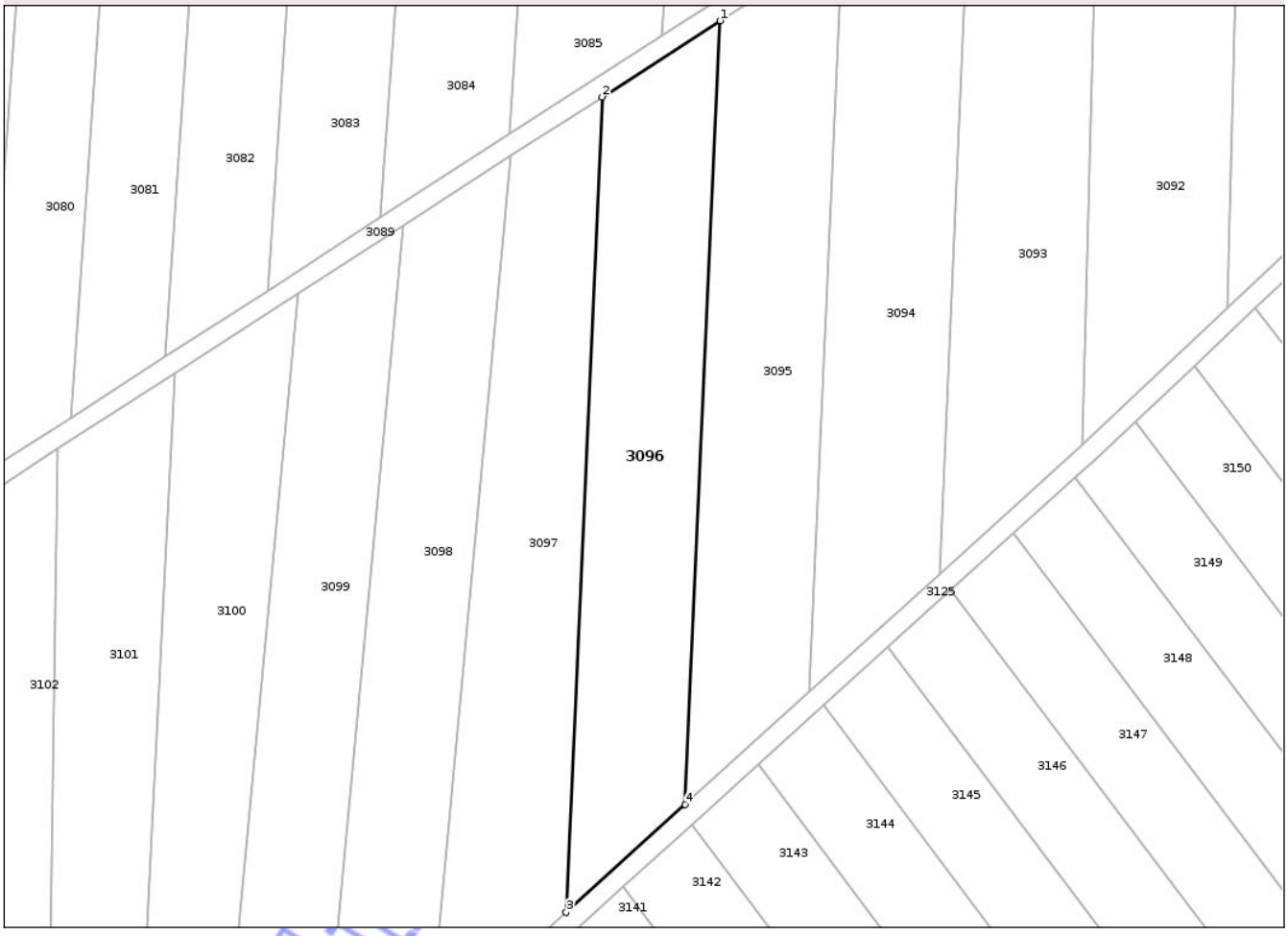
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102394	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	18	110/62	-	Limita imobilului nu este delimitata in teren.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.088,451 353.858,536	2	785.060,909 353.840,748	32.787
2	785.060,909 353.840,748	3	785.052,46 353.650,124	190.811
3	785.052,46 353.650,124	4	785.080,333 353.675,383	37.615
4	785.080,333 353.675,383	1	785.088,451 353.858,536	183.334

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 18, Parcela A 110/63

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103792	5.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73046 / 17/05/2022		
Act Administrativ nr. 52427/1095, din 24/02/1995 emis de COMISIA JUDETEANA (TITLU ; act notarial nr 38 din 22.06.2018, emis de BNP TONCU GEORGIANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILIEŞ IONELA**	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

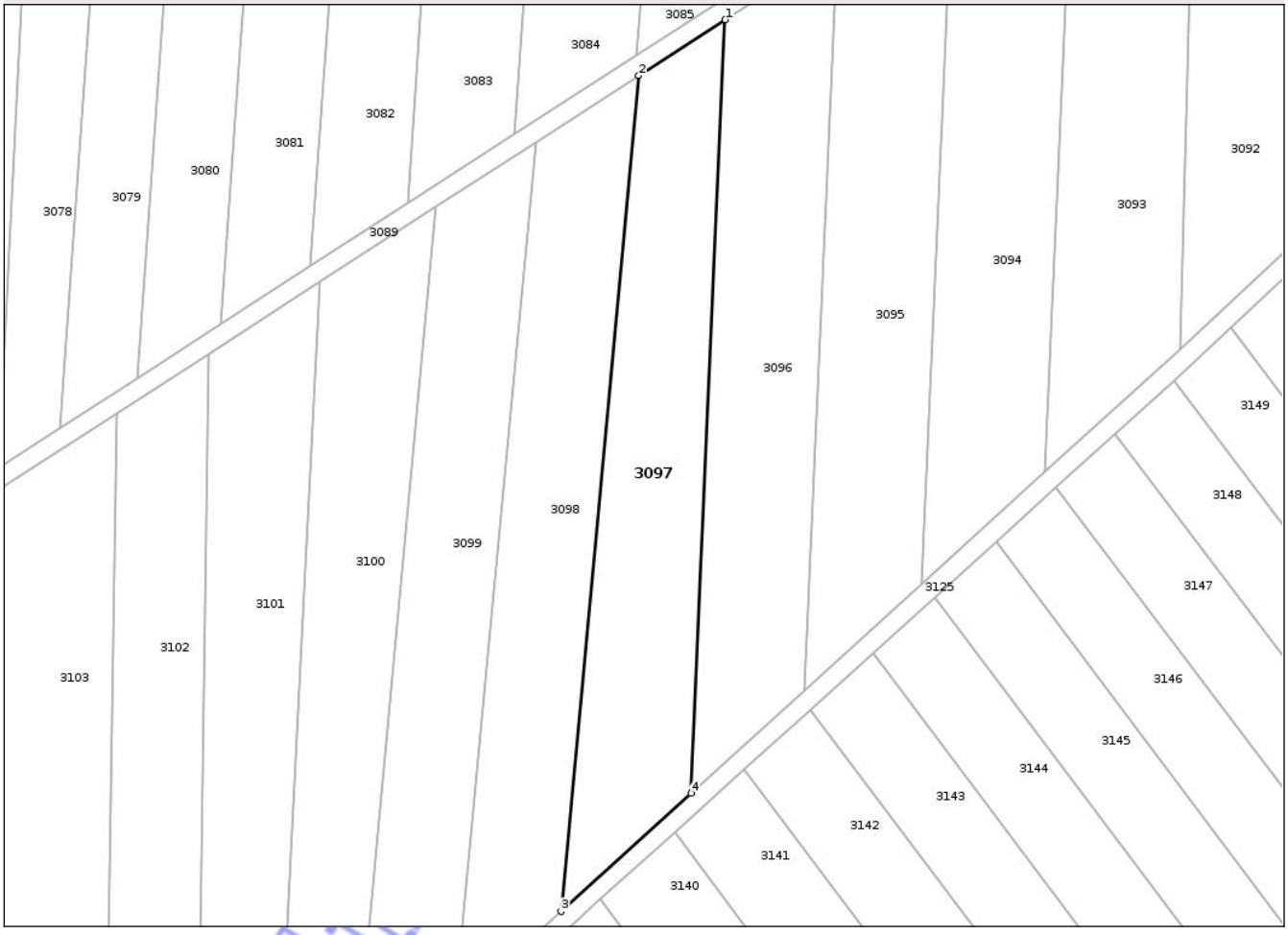
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103792	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	18	110/63	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.060,909 353.840,748	2	785.039,575 353.826,97	25.396
2	785.039,575 353.826,97	3	785.020,37 353.621,045	206.818
3	785.020,37 353.621,045	4	785.052,46 353.650,124	43.305
4	785.052,46 353.650,124	1	785.060,909 353.840,748	190.811

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 18, Parcela A 110/64

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52427/1043, din 24/02/1995 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PATRASCU TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

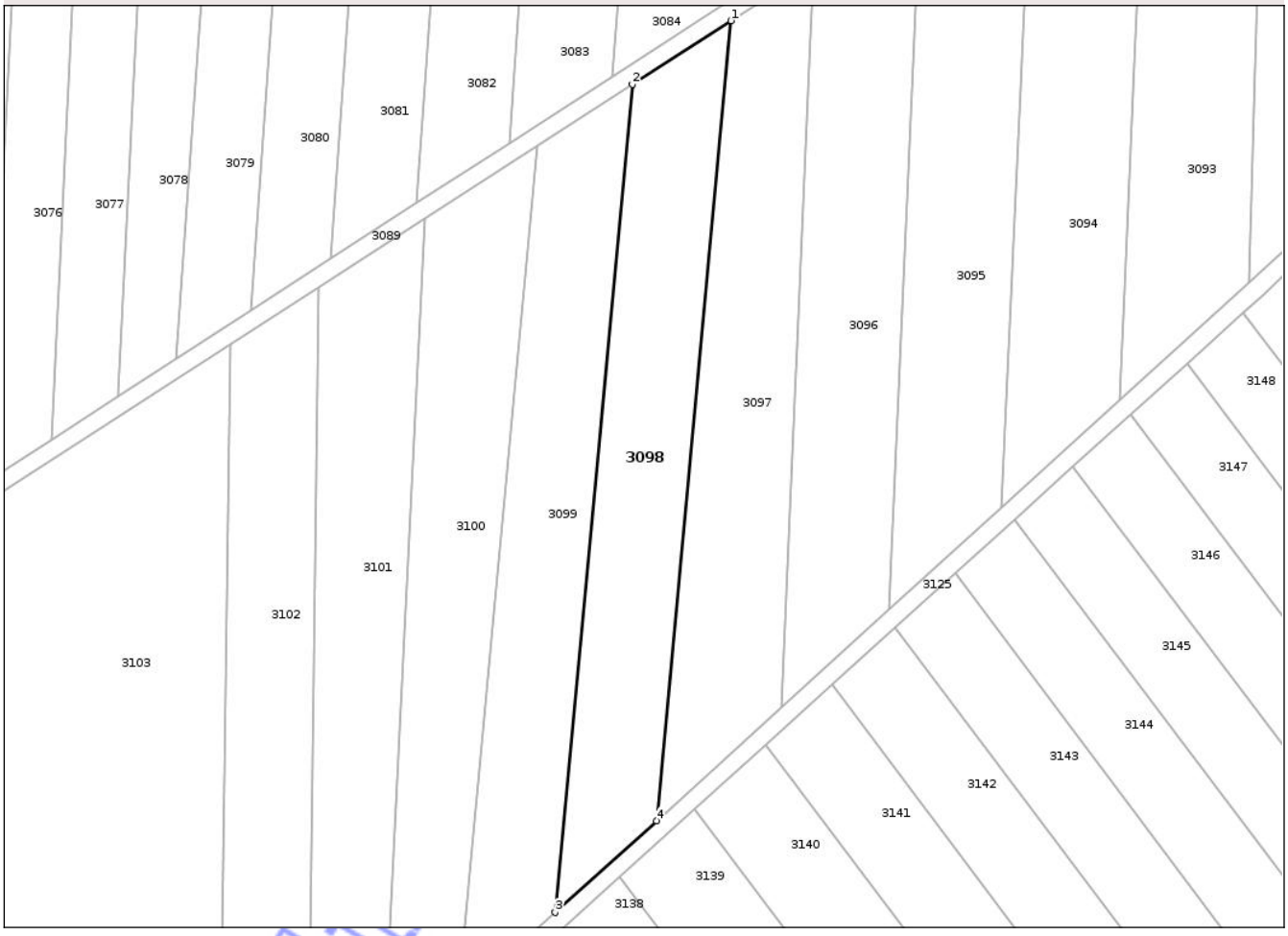
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	18	110/64	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.039,575 353.826,97	2	785.014,183 353.810,571	30.227
2	785.014,183 353.810,571	3	784.994,305 353.597,426	214.07
3	784.994,305 353.597,426	4	785.020,37 353.621,045	35.175
4	785.020,37 353.621,045	1	785.039,575 353.826,97	206.818

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 18, Parcela A 110/65

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52433/1627, din 11/02/1997 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

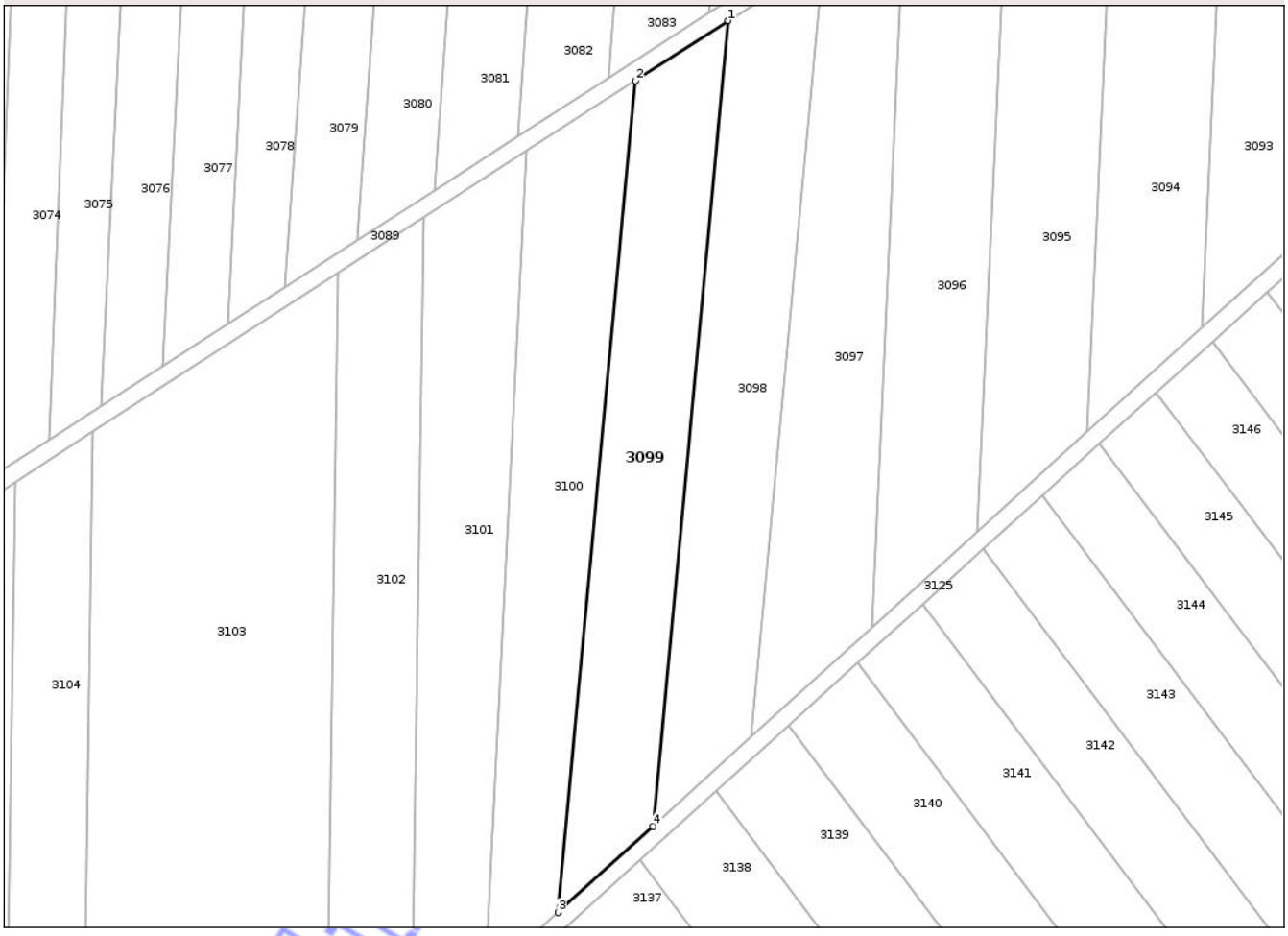
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	18	110/65	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.014,183 353.810,571	2	784.989,624 353.794,71	29.236
2	784.989,624 353.794,71	3	784.969,094 353.574,581	221.084
3	784.969,094 353.574,581	4	784.994,305 353.597,426	34.022
4	784.994,305 353.597,426	1	785.014,183 353.810,571	214.07

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 18, Parcela A 110/66

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102446	5.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32916 / 03/04/2015		
Act Notarial nr. 1427, din 14/05/2015 emis de BNP PITU DAN (act administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 52430/1338/02-12-1996 emis de Comisia judeteana pentru stabilirea drepturilor de proprietate asupra terenurilor;);		
B2	- imobil aflat sub incidenta art. 3 alin (1) din Legea nr. 17/2014	A1
75242 / 03/08/2015		
Act Notarial nr. 2485, din 30/07/2015 emis de Pitu Dan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOBANU MITEL** 2) **CIOBANU NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

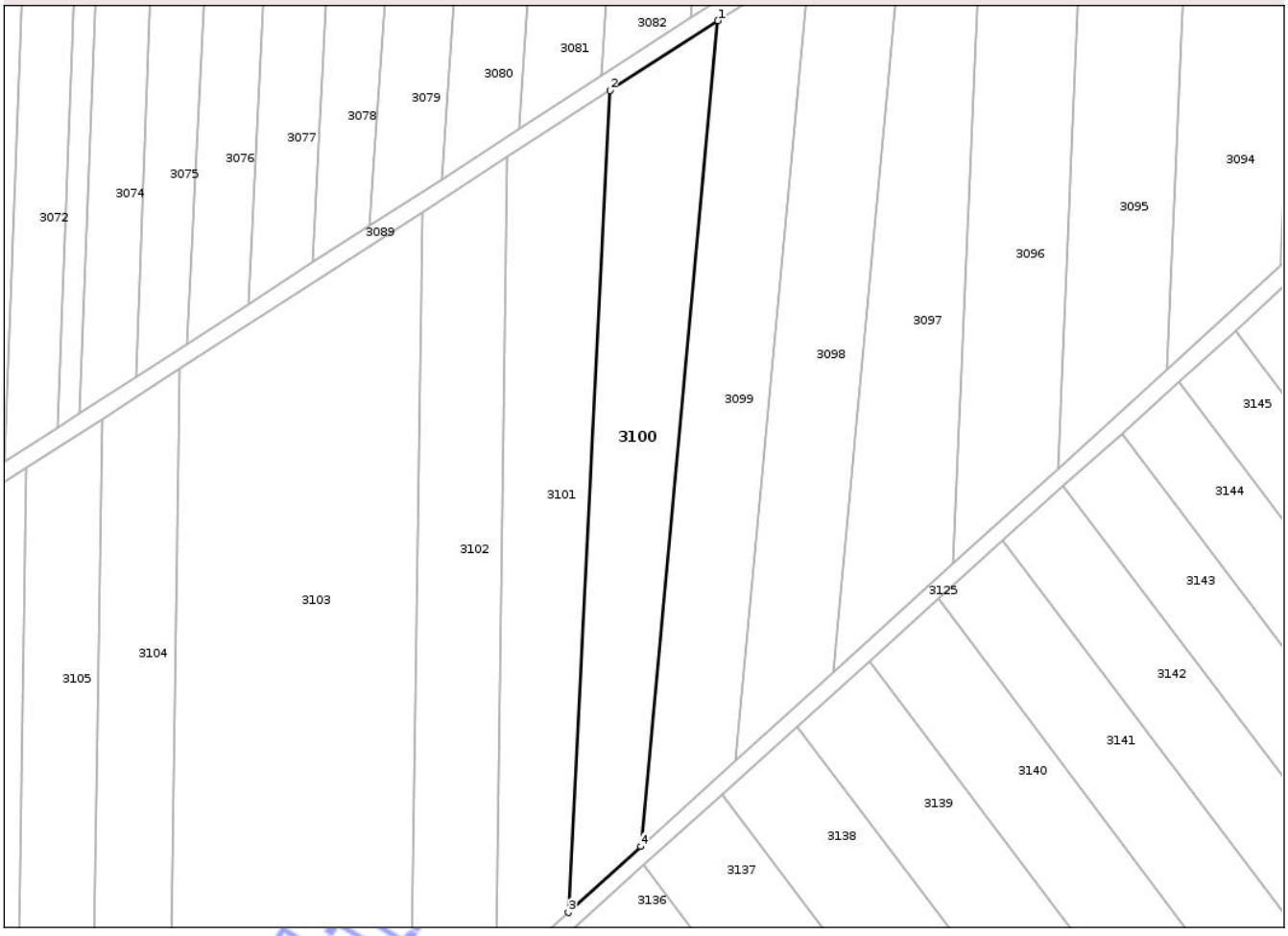
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102446	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	18	110/66	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.989,624 353.794,71	2	784.960,84 353.776,12	34.265
2	784.960,84 353.776,12	3	784.949,74 353.557,042	219.358
3	784.949,74 353.557,042	4	784.969,094 353.574,581	26.119
4	784.969,094 353.574,581	1	784.989,624 353.794,71	221.084

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 18, Parcela A 110/67

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52437/2026, din 02/12/1996 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

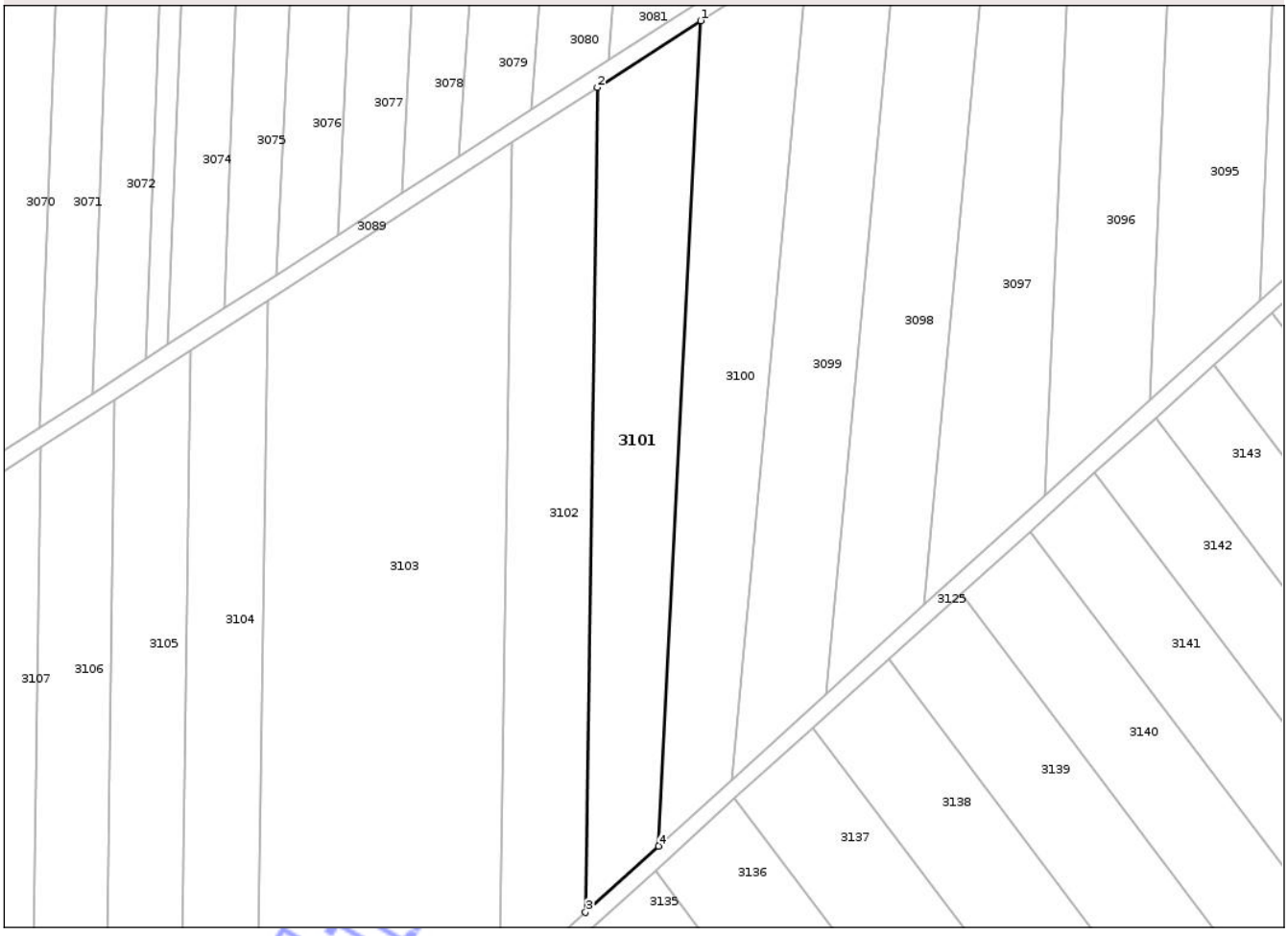
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	18	110/67	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.960,84 353.776,12	2	784.933,456 353.758,434	32.598
2	784.933,456 353.758,434	3	784.930,322 353.539,446	219.011
3	784.930,322 353.539,446	4	784.949,74 353.557,042	26.205
4	784.949,74 353.557,042	1	784.960,84 353.776,12	219.358

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 18, Parcela A 110/68

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52433/1673, din 16/03/2000 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DINCA I PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

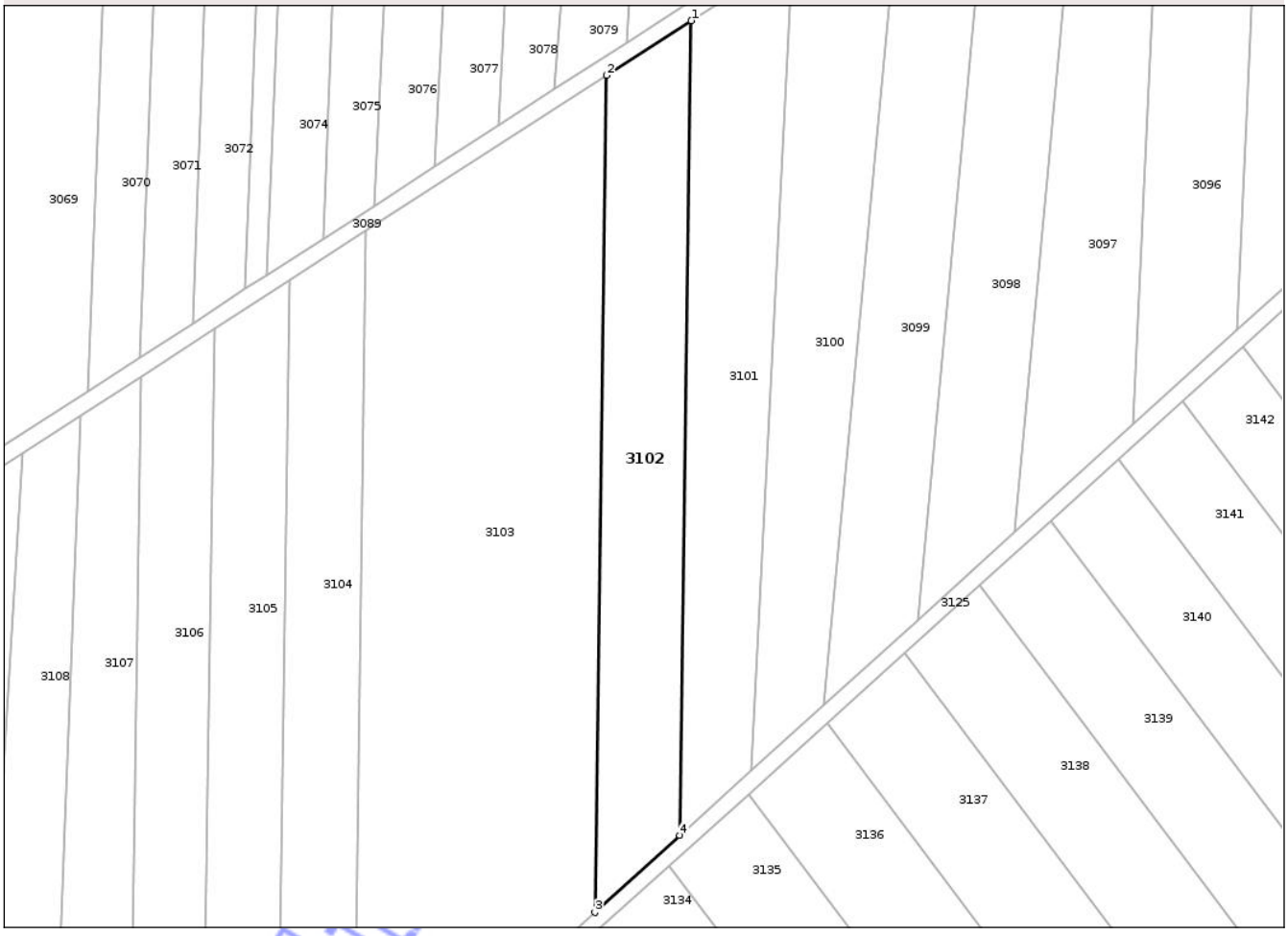
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	18	110/68	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.933,456 353.758,434	2	784.910,722 353.743,752	27.063
2	784.910,722 353.743,752	3	784.907,502 353.518,767	225.008
3	784.907,502 353.518,767	4	784.930,322 353.539,446	30.795
4	784.930,322 353.539,446	1	784.933,456 353.758,434	219.011

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 18, Parcela A 110/69,70,71

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102767	15.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29044 / 09/03/2018		
Act Administrativ nr. 52434/1707, din 18/11/1996 emis de COMISIA JUDETEANA (act notarial nr 160 din 28.11.2005, emis de BNP SACALEANU MARIEA;act notarial nr 3268 din 30.11.2010, emis de BNP ORBAN STELUTA DANIELA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/4	A1
	1) **DINCĂ DUMITRA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **NICA GRIGORE-MARIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **CIOBANU MITEL** 2) **CIOBANU NICULINA**	
B4	Imobil aflat sub incidenta art 3 alin (1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

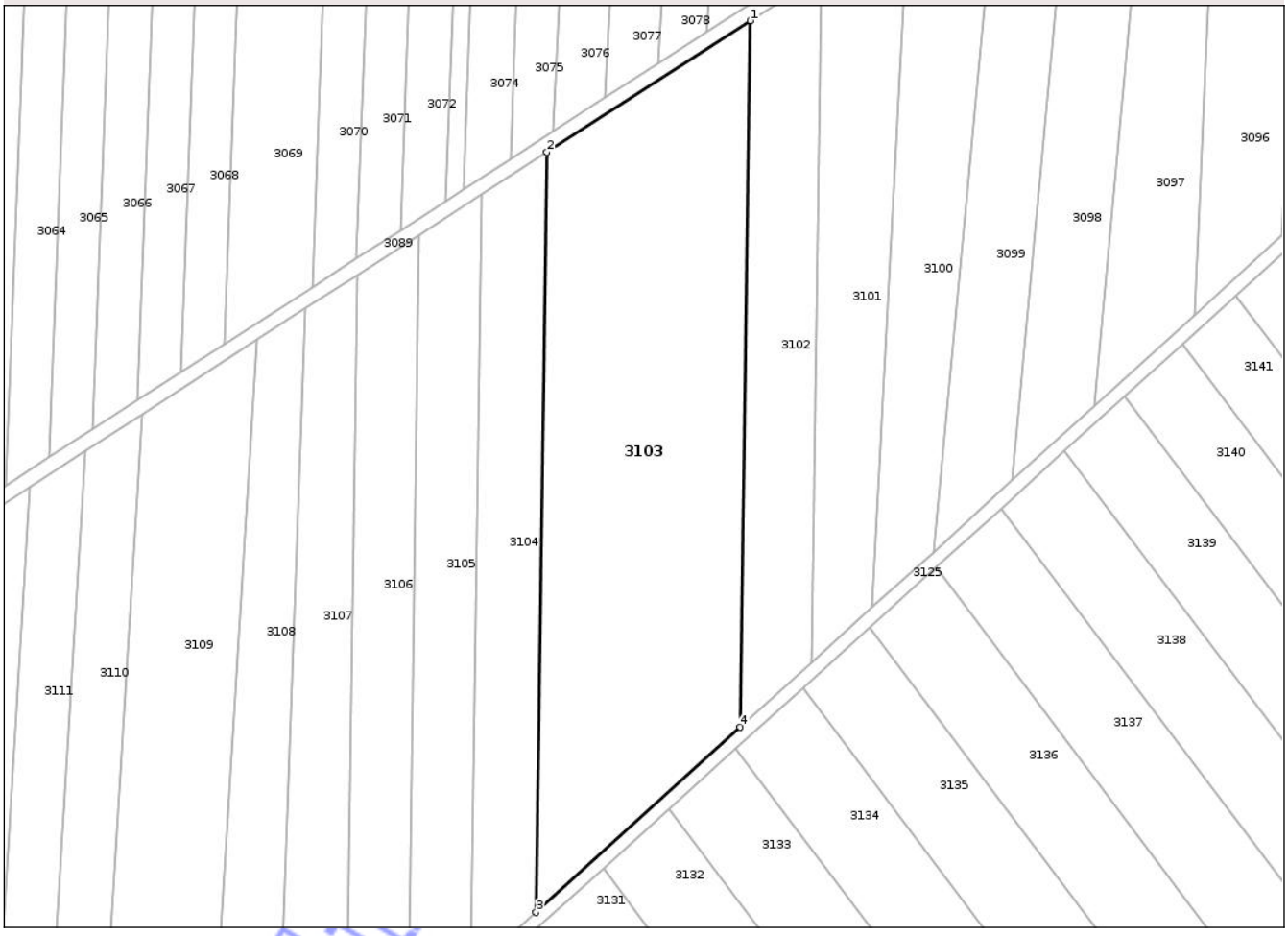
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102767	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	18	110/69,70,71	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.910,722 353.743,752	2	784.845,892 353.701,882	77.175
2	784.845,892 353.701,882	3	784.842,427 353.459,798	242.109
3	784.842,427 353.459,798	4	784.907,502 353.518,767	87.818
4	784.907,502 353.518,767	1	784.910,722 353.743,752	225.008

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 18, Parcela A 110/72

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52433/1681, din 11/02/1997 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DINCA MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

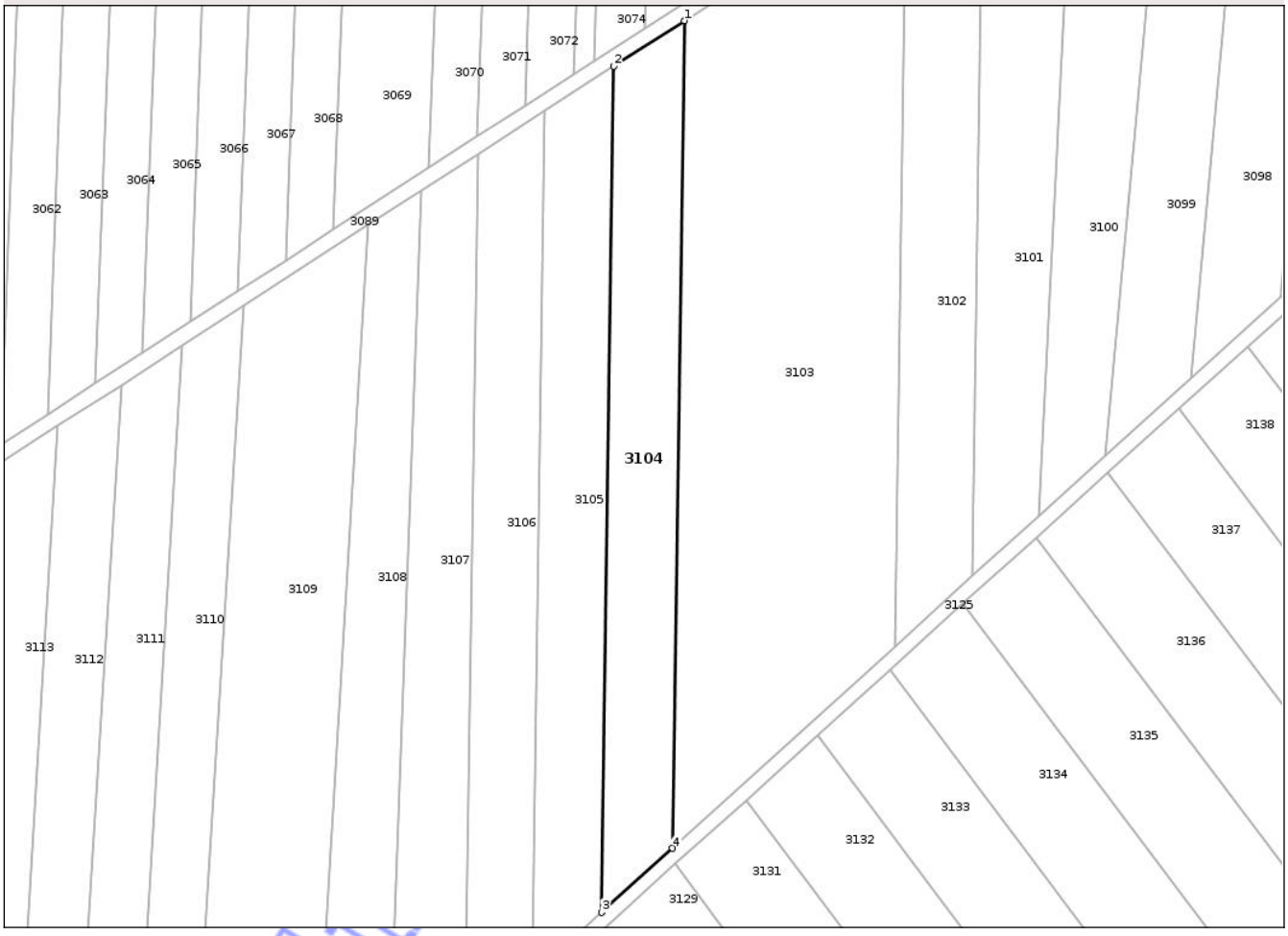
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	18	110/72	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.845,892 353.701,882	2	784.825,277 353.688,568	24.541
2	784.825,277 353.688,568	3	784.821,734 353.441,046	247.547
3	784.821,734 353.441,046	4	784.842,427 353.459,798	27.925
4	784.842,427 353.459,798	1	784.845,892 353.701,882	242.109

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 18, Parcela A 110/73

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102073	5.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67779 / 24/08/2012		
Act Notarial nr. 2572, din 23/08/2012 emis de TUSCALI MARIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOBANU MITEL** 2) **CIOBANU NICULINA**, - soti	
81713 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

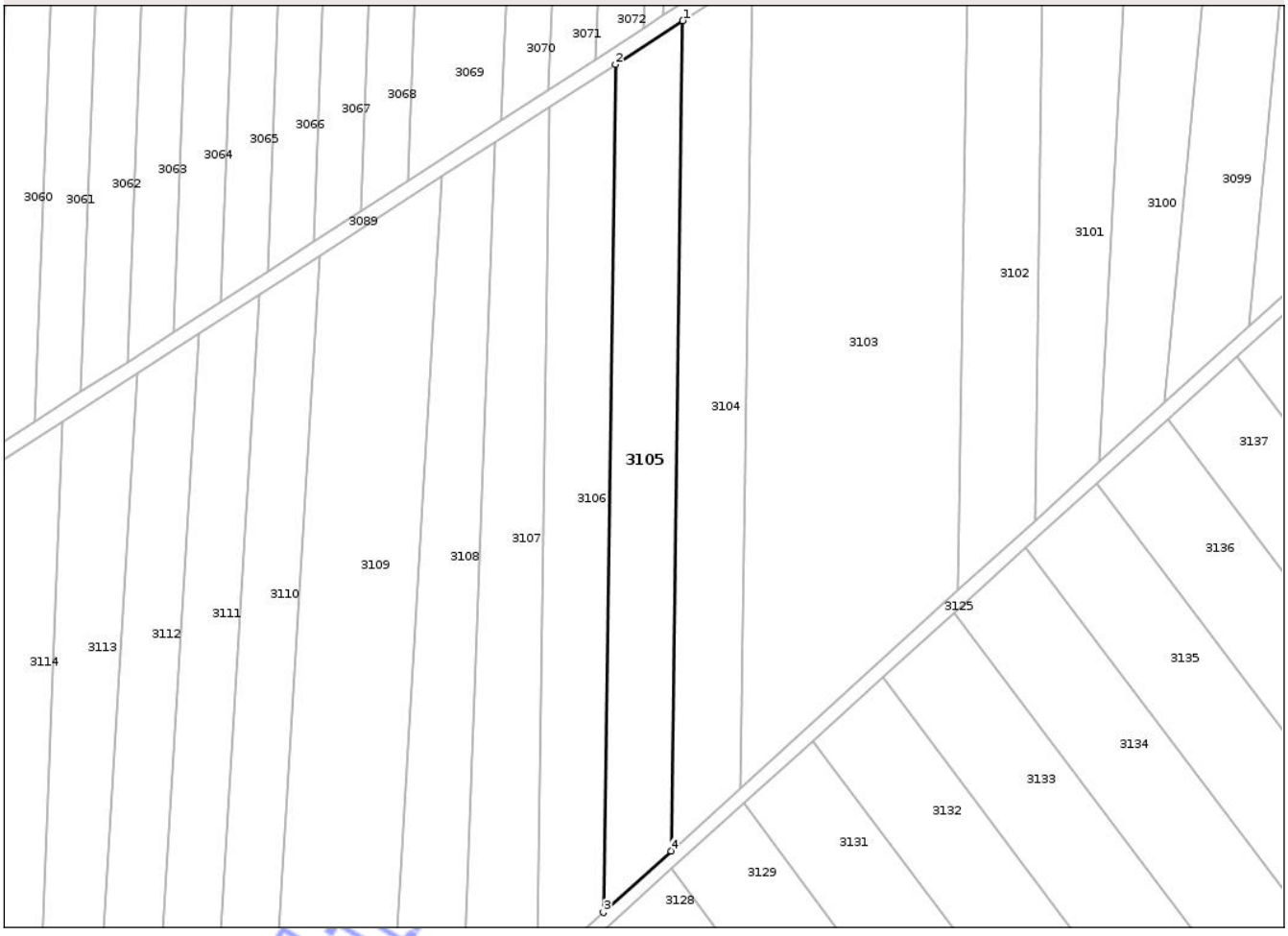
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102073	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	18	110/73	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.825,277 353.688,568	2	784.805,105 353.675,54	24.013
2	784.805,105 353.675,54	3	784.801,486 353.422,698	252.868
3	784.801,486 353.422,698	4	784.821,734 353.441,046	27.325
4	784.821,734 353.441,046	1	784.825,277 353.688,568	247.547

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 18, Parcela A 110/74

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52428/1118, din 02/12/1996 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PREDA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

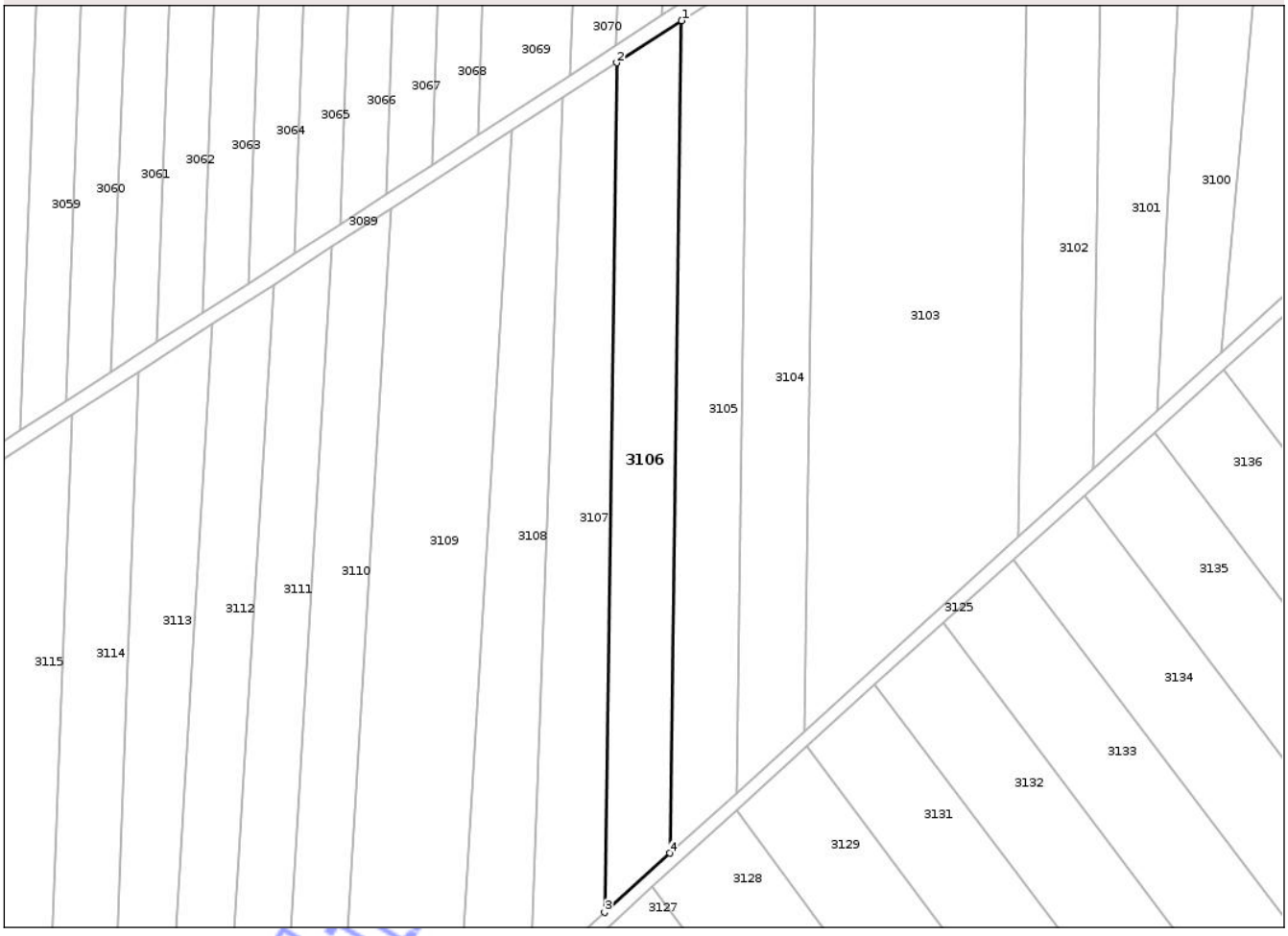
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	18	110/74	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.805,105 353.675,54	2	784.785,349 353.662,78	23.518
2	784.785,349 353.662,78	3	784.781,655 353.404,727	258.079
3	784.781,655 353.404,727	4	784.801,486 353.422,698	26.762
4	784.801,486 353.422,698	1	784.805,105 353.675,54	252.868

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 18, Parcela A 110/75

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103687	5.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43354 / 23/03/2021		
Act Notarial nr. 09, din 26/02/2021 emis de BNP DANIELA NEAMTU (CERTIFICAT DE MOSTENITOR ; act administrativ nr 52428/1114 din 02.12.1996, emis de COMISIA JUDETEANA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **PREDA VASILE**	
Act Normativ nr. 17, din 03/04/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	IMOBIL AFLAT SUB INCIDENTA ART 3 ALIN 1 DIN LEGEA 17/2014	A1
73290 / 17/05/2021		
Act Notarial nr. 413, din 14/05/2021 emis de NEAMTU DANIELA (CONTRACT DE DARE IN PLATA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE(dare in plata), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **CIOBANU MITEL** 2) **CIOBANU NICULINA**	
92368 / 18/06/2021		
Act Notarial nr. 556, din 17/06/2021 emis de NEAMTU DANIELA (CONTRACT DE VÂNZARE);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **CIOBANU MITEL** 2) **CIOBANU NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

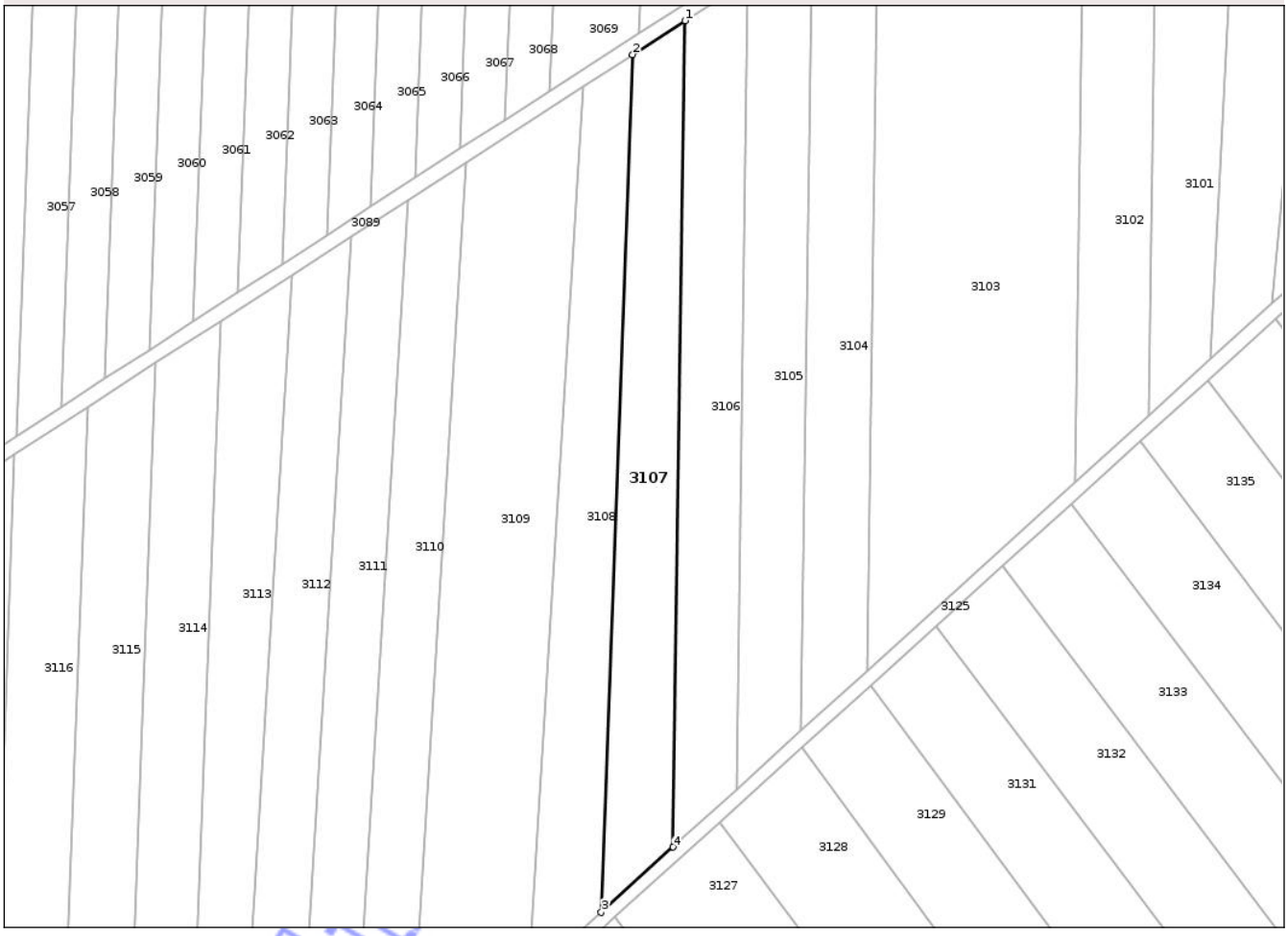
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103687	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	18	110/75	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.785,349 353.662,78	2	784.769,014 353.652,231	19.445
2	784.769,014 353.652,231	3	784.759,166 353.384,348	268.063
3	784.759,166 353.384,348	4	784.781,655 353.404,727	30.349
4	784.781,655 353.404,727	1	784.785,349 353.662,78	258.079

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 18, Parcela A 110/76

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52433/1636, din 11/02/1997 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIRSTEA N ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

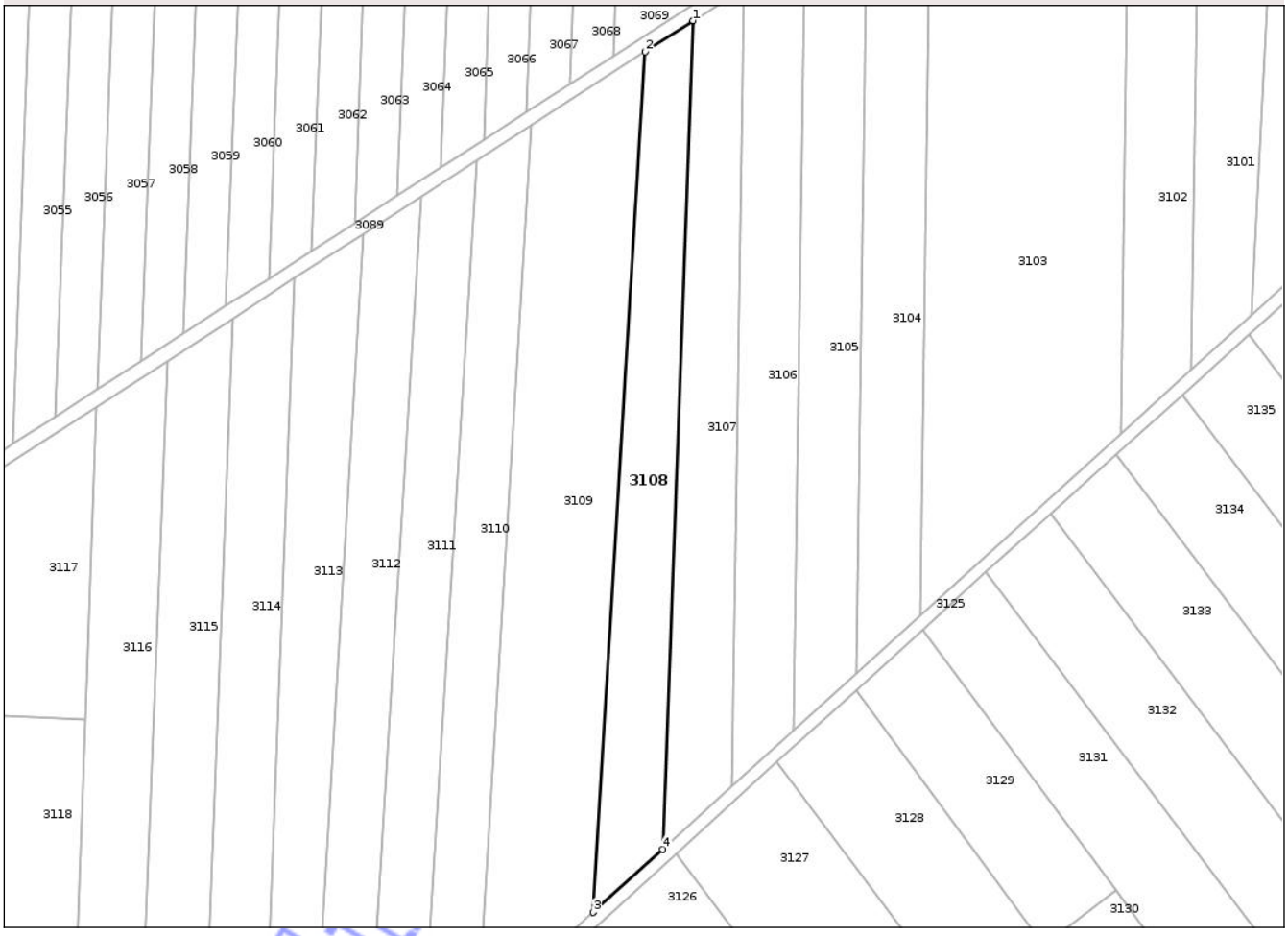
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	18	110/76	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.769,014 353.652,231	2	784.753,462 353.642,186	18.514
2	784.753,462 353.642,186	3	784.736,609 353.363,908	278.788
3	784.736,609 353.363,908	4	784.759,166 353.384,348	30.441
4	784.759,166 353.384,348	1	784.769,014 353.652,231	268.063

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12166
Nr. cadastral vechi:11489

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 18, Parcela A 110/79

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101482	5.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68775 / 27/10/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2661, din 27/10/2010 emis de TOP GEOCAD (titlu proprietate nr. 52434/1789/18.11.1996 emis de PREF C-TA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdobandit prin fara titlu, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIRSTEA STEFAN**	
81345 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8524 / 21/01/2021		
Somatie nr. 2, din 12/01/2021 emis de Negoescu Marina-Adelina (hotarare judecatoreasca nr 12003 din 07.10.2020, emis de judecatoria constanta);		
C1	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr.851/2020 din data de 12.01.2021 al BEJ Negoescu Marina-Adelina , pentru suma de 7319,66 lei creditor CEC BANK SA	A1

Neutilizabil în circuitul civil

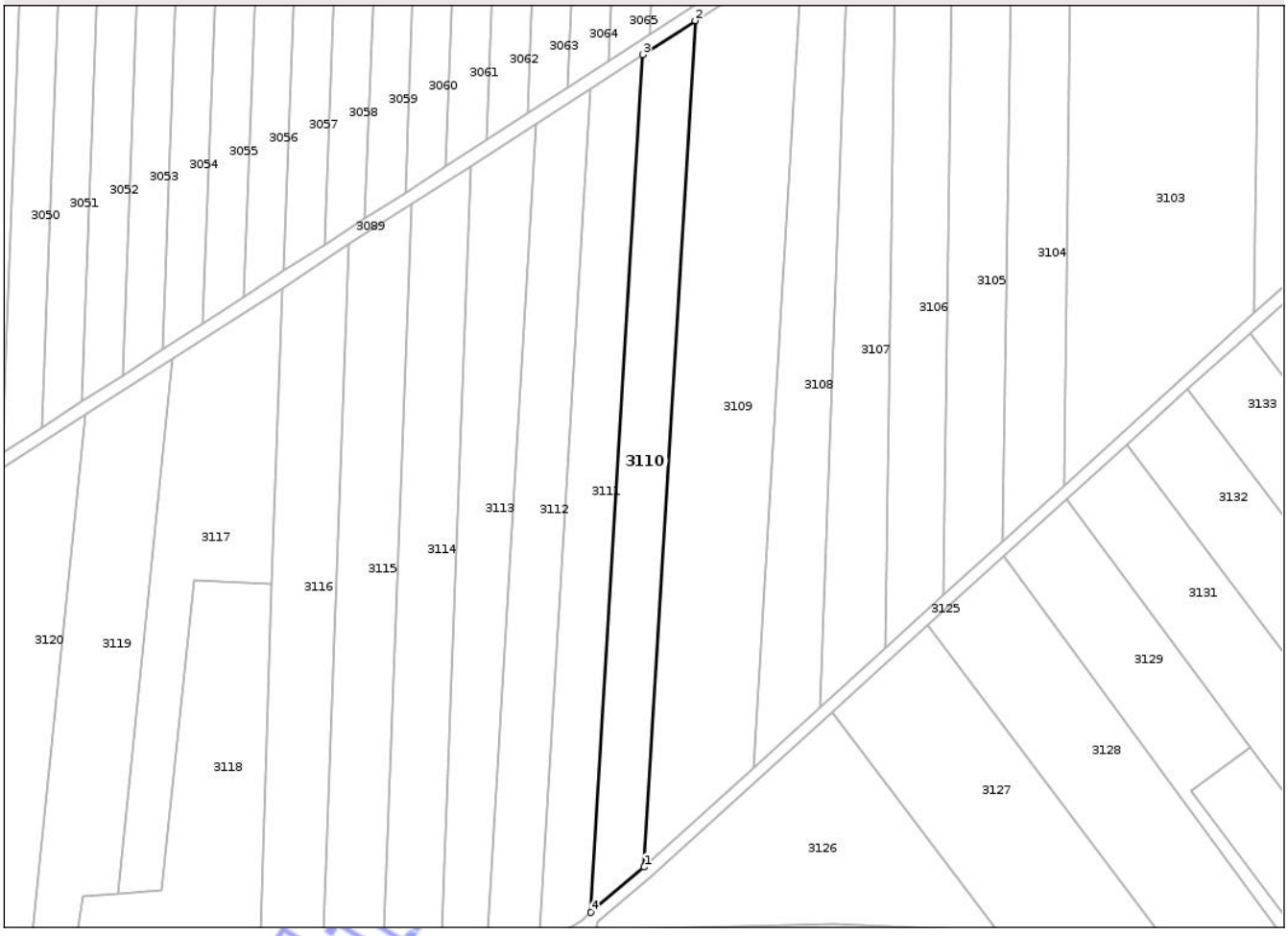
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101482	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	18	110/79	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.699,254 353.330,057	2	784.716,743 353.618,472	288.944
2	784.716,743 353.618,472	3	784.698,821 353.606,897	21.335
3	784.698,821 353.606,897	4	784.681,096 353.314,596	292.838
4	784.681,096 353.314,596	1	784.699,254 353.330,057	23.848

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 18, Parcela A 110/77,78

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102175	10.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51022 / 25/06/2013		
Act Notarial nr. 1714, din 20/06/2013 emis de PITU DAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) **CIOBANU MITEL** 2) **CIOBANU NICULINA**	A1
81771 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

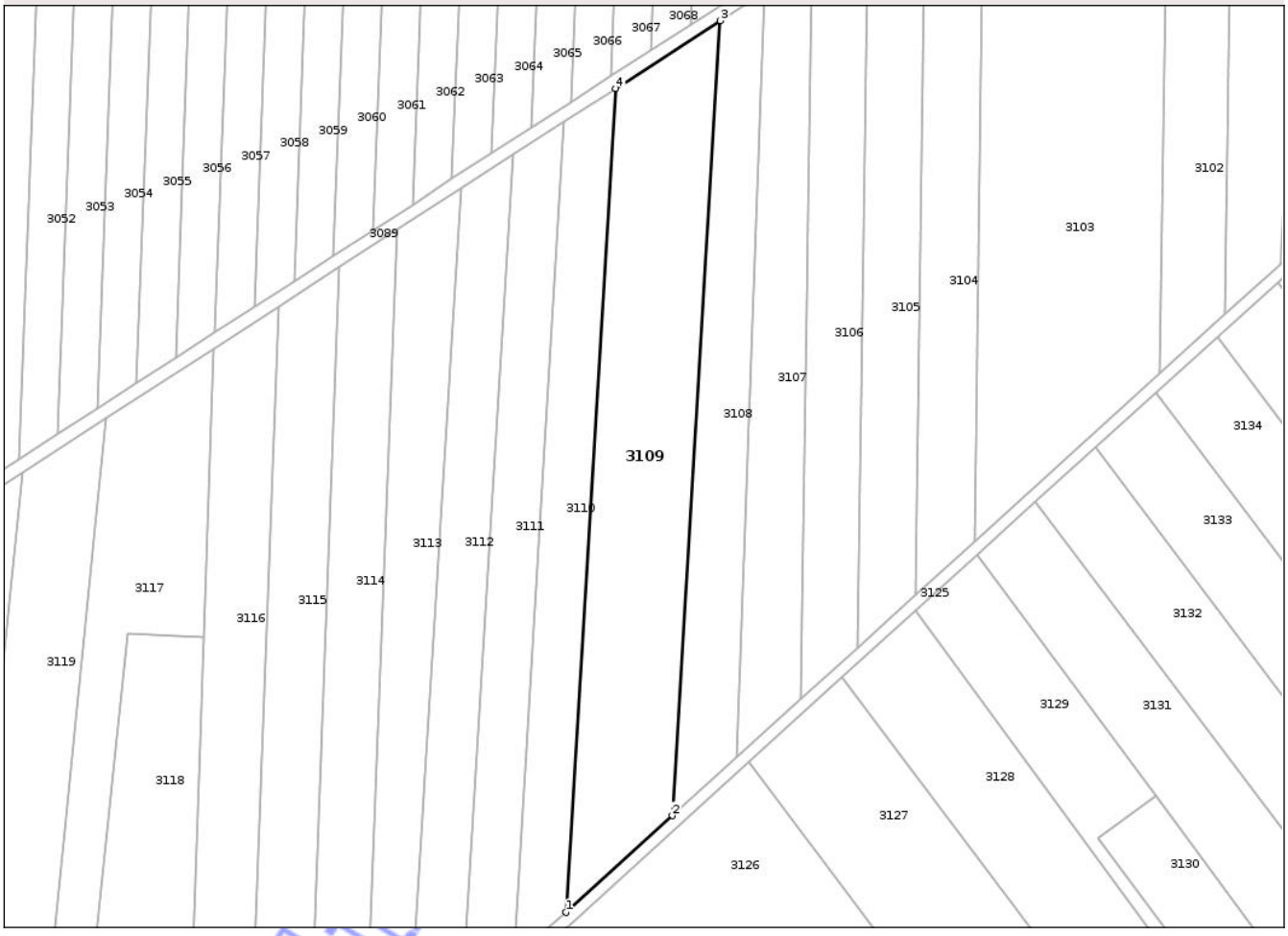
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102175	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	18	110/77, 78	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.699,254 353.330,057	2	784.736,609 353.363,908	50.411
2	784.736,609 353.363,908	3	784.753,462 353.642,186	278.788
3	784.753,462 353.642,186	4	784.716,743 353.618,472	43.711
4	784.716,743 353.618,472	1	784.699,254 353.330,057	288.944

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 18, Parcela A 110/80

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52432/1525, din 07/08/1998 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENCEANU TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

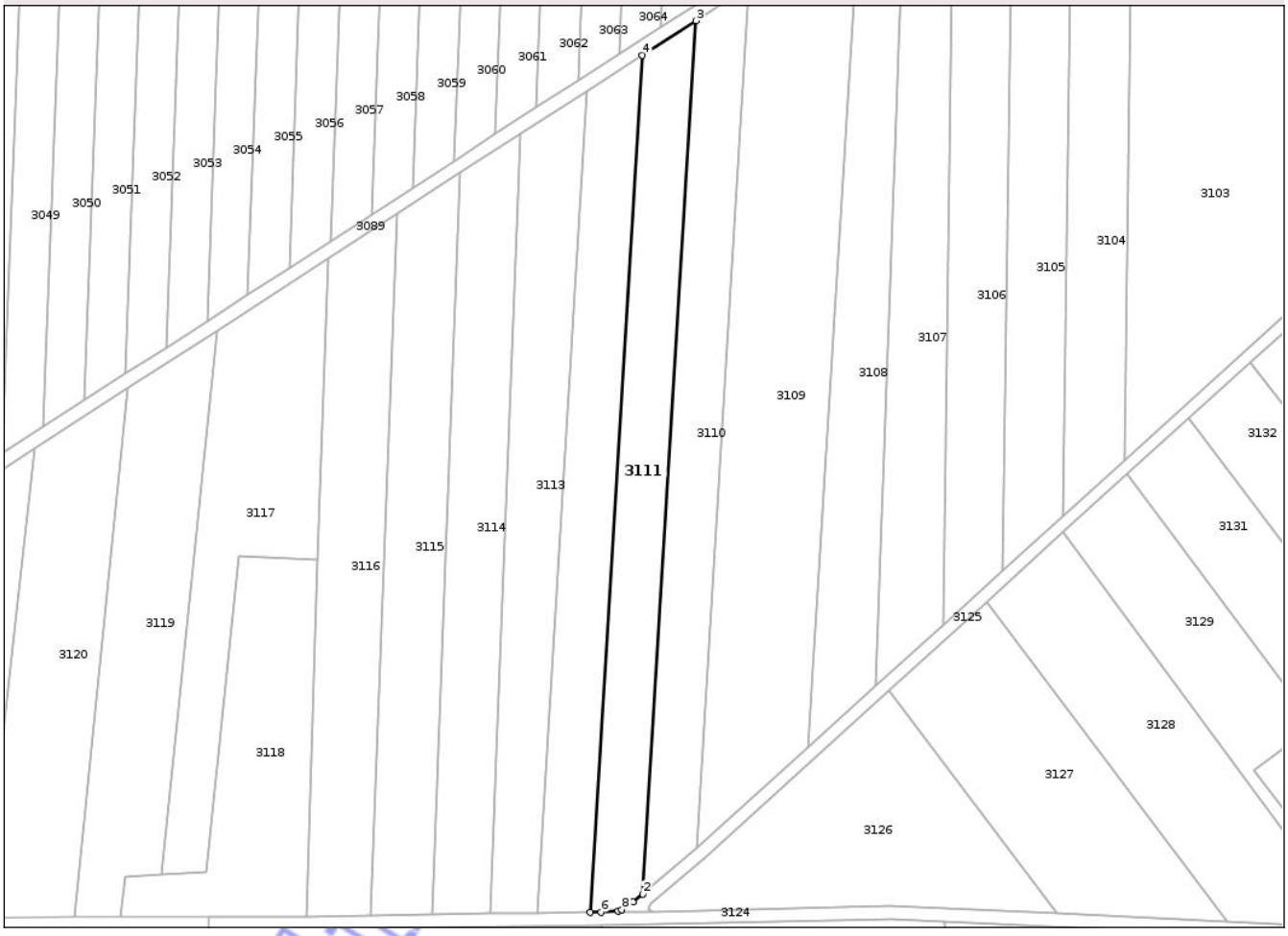
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	18	110/80	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.677,912 353.311,885	2	784.681,096 353.314,596	4.182
2	784.681,096 353.314,596	3	784.698,821 353.606,897	292.838
3	784.698,821 353.606,897	4	784.680,949 353.595,354	21.275
4	784.680,949 353.595,354	5	784.663,555 353.308,501	287.381
5	784.663,555 353.308,501	6	784.667,047 353.308,548	3.493

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.667,047 353.308,548	7	784.672,863 353.309,028	5.836
7	784.672,863 353.309,028	8	784.674,073 353.309,442	1.279
8	784.674,073 353.309,442	1	784.677,912 353.311,885	4.55

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 18, Parcela A 110/82

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52432/1515, din 07/08/1998 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENCEANU GRIGORE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

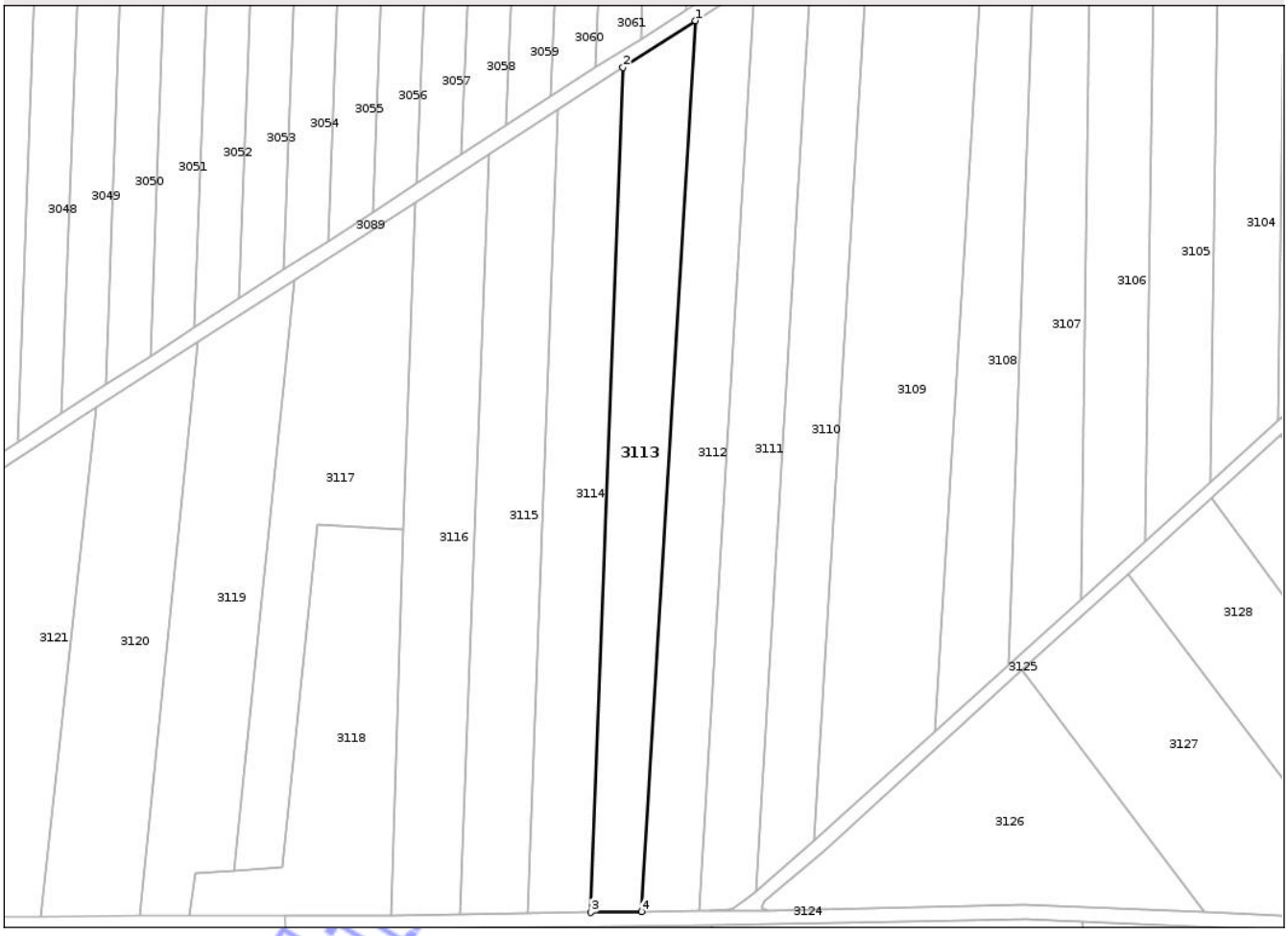
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	18	110/82	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.662,43 353.583,394	2	784.640,074 353.568,956	26.613
2	784.640,074 353.568,956	3	784.630,062 353.308,048	261.099
3	784.630,062 353.308,048	4	784.645,746 353.308,26	15.686
4	784.645,746 353.308,26	1	784.662,43 353.583,394	275.639

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11278
Nr. cadastral vechi:10869

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 18, Parcela A 110/83

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100871	5.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86772 / 10/11/2011		
Act Notarial nr. 3280, din 09/11/2011 emis de BNP TRIFU EUGENIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOARE AURELIAN**, casatorit cu 2) **SOARE FLORICA DORINA**	
81010 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B7	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

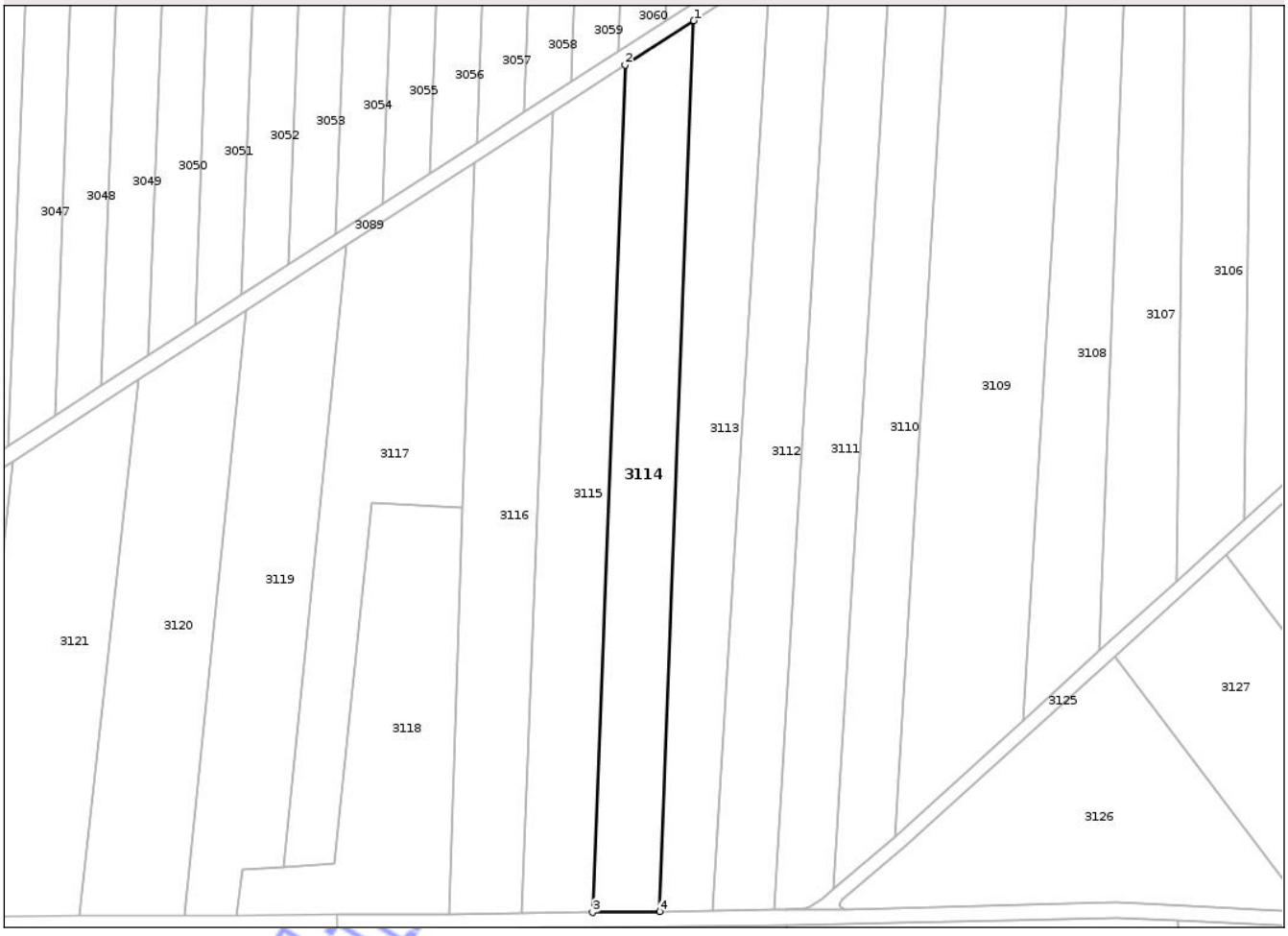
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100871	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	18	110/83	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.640,074 353.568,956	2	784.619,931 353.555,946	23.978
2	784.619,931 353.555,946	3	784.610,408 353.307,783	248.346
3	784.610,408 353.307,783	4	784.630,062 353.308,048	19.656
4	784.630,062 353.308,048	1	784.640,074 353.568,956	261.099

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 18, Parcela A 110/84

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52443/2677, din 06/05/1999 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIU P IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

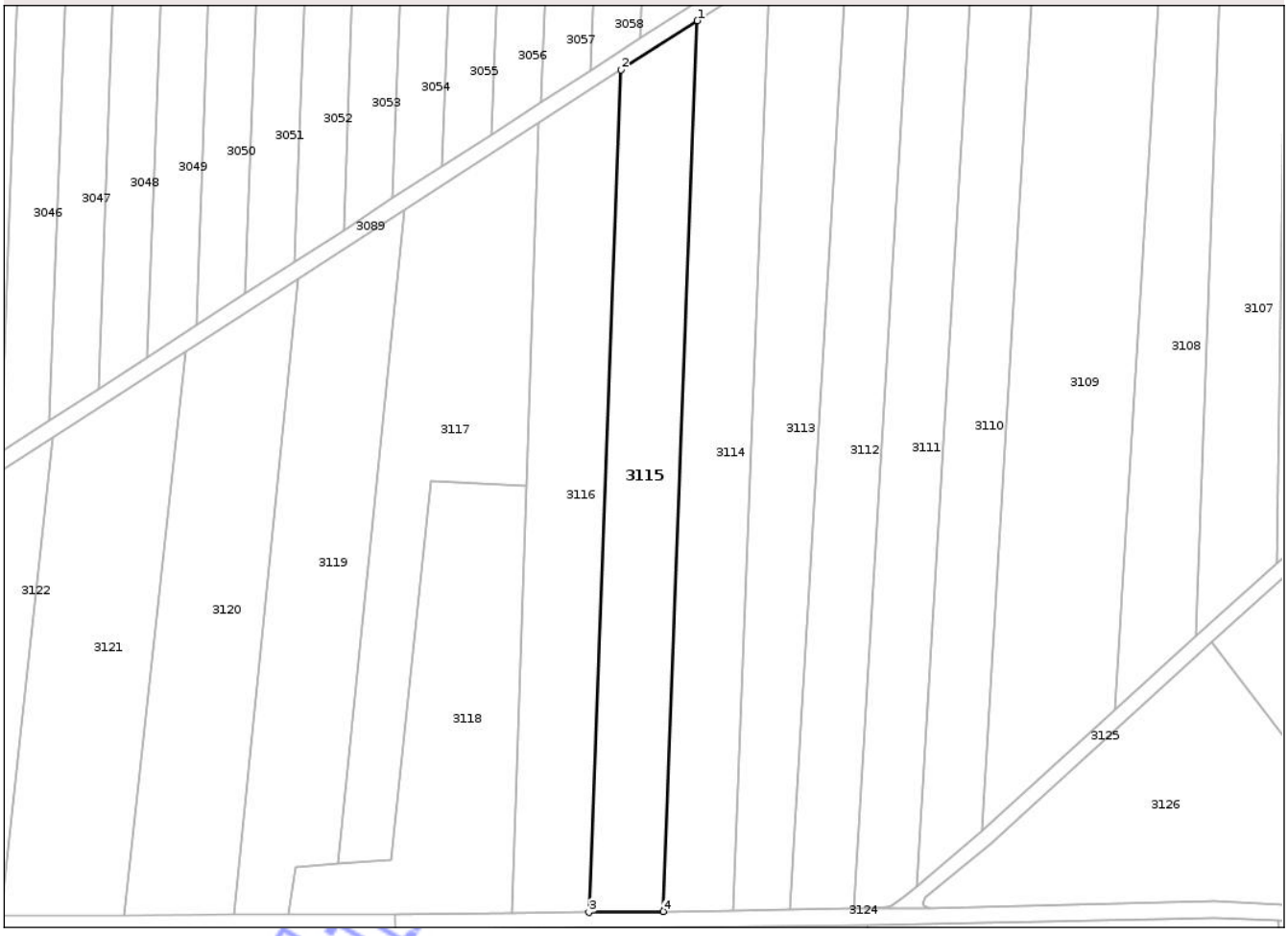
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	18	110/84	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.619,931 353.555,946	2	784.598,696 353.542,232	25.278
2	784.598,696 353.542,232	3	784.589,688 353.307,503	234.902
3	784.589,688 353.307,503	4	784.610,408 353.307,783	20.721
4	784.610,408 353.307,783	1	784.619,931 353.555,946	248.346

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11288
Nr. cadastral vechi:10865

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 18, Parcela 110/85

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100866	5.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72061 / 16/09/2008		
Act Notarial nr. 1062, din 29/08/2008 emis de BNP BOGDAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOICU DUMITRU** 2) **VOICU MARIA**	
81006 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

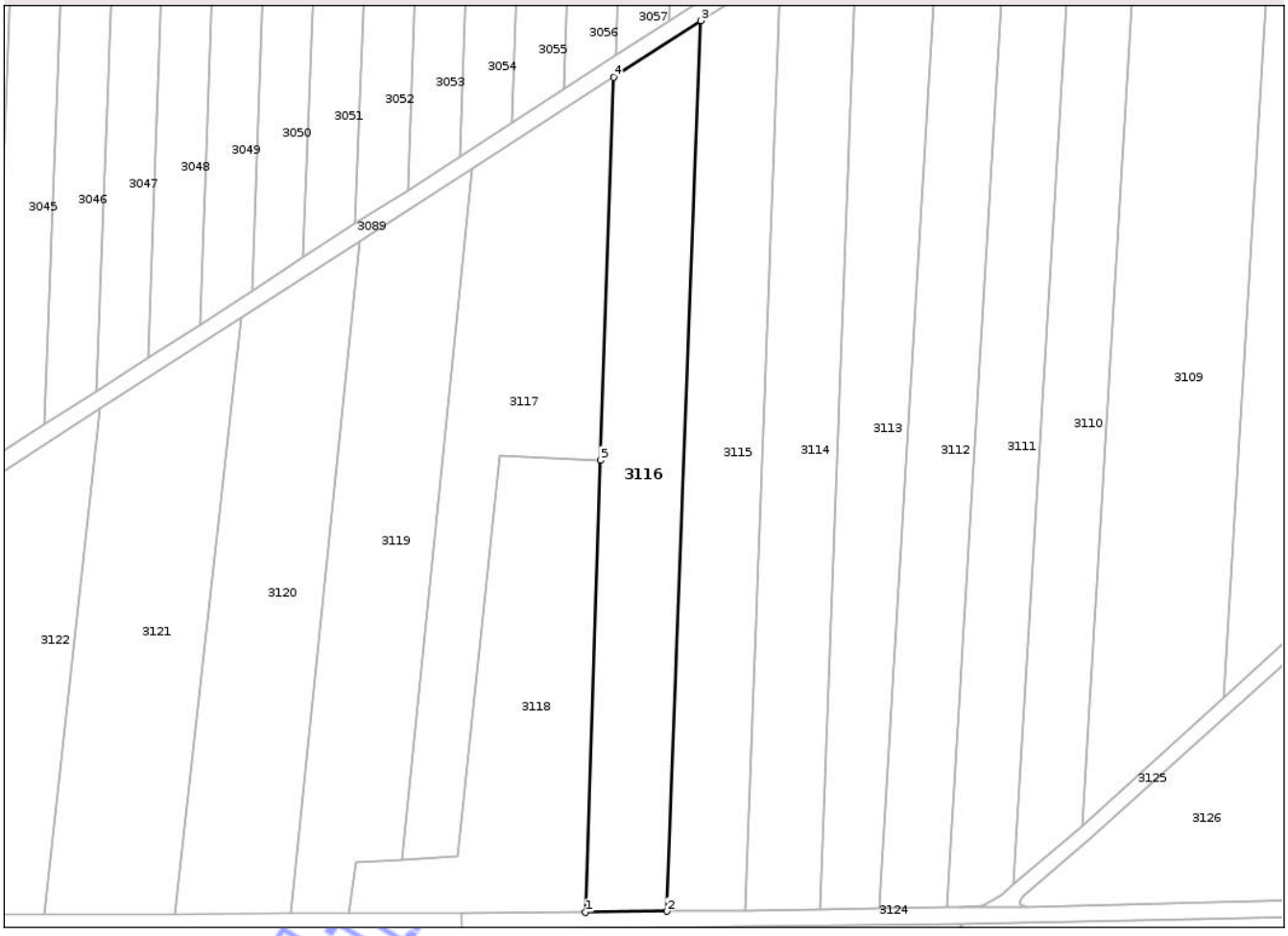
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100866	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	18	110/85	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.568,22 353.307,213	2	784.589,688 353.307,503	21.47
2	784.589,688 353.307,503	3	784.598,696 353.542,232	234.902
3	784.598,696 353.542,232	4	784.575,647 353.527,346	27.439
4	784.575,647 353.527,346	5	784.572,24 353.426,357	101.046
5	784.572,24 353.426,357	1	784.568,22 353.307,213	119.212

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 18, Parcela A 110/86

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52437/2060, din 02/12/1996 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADU EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

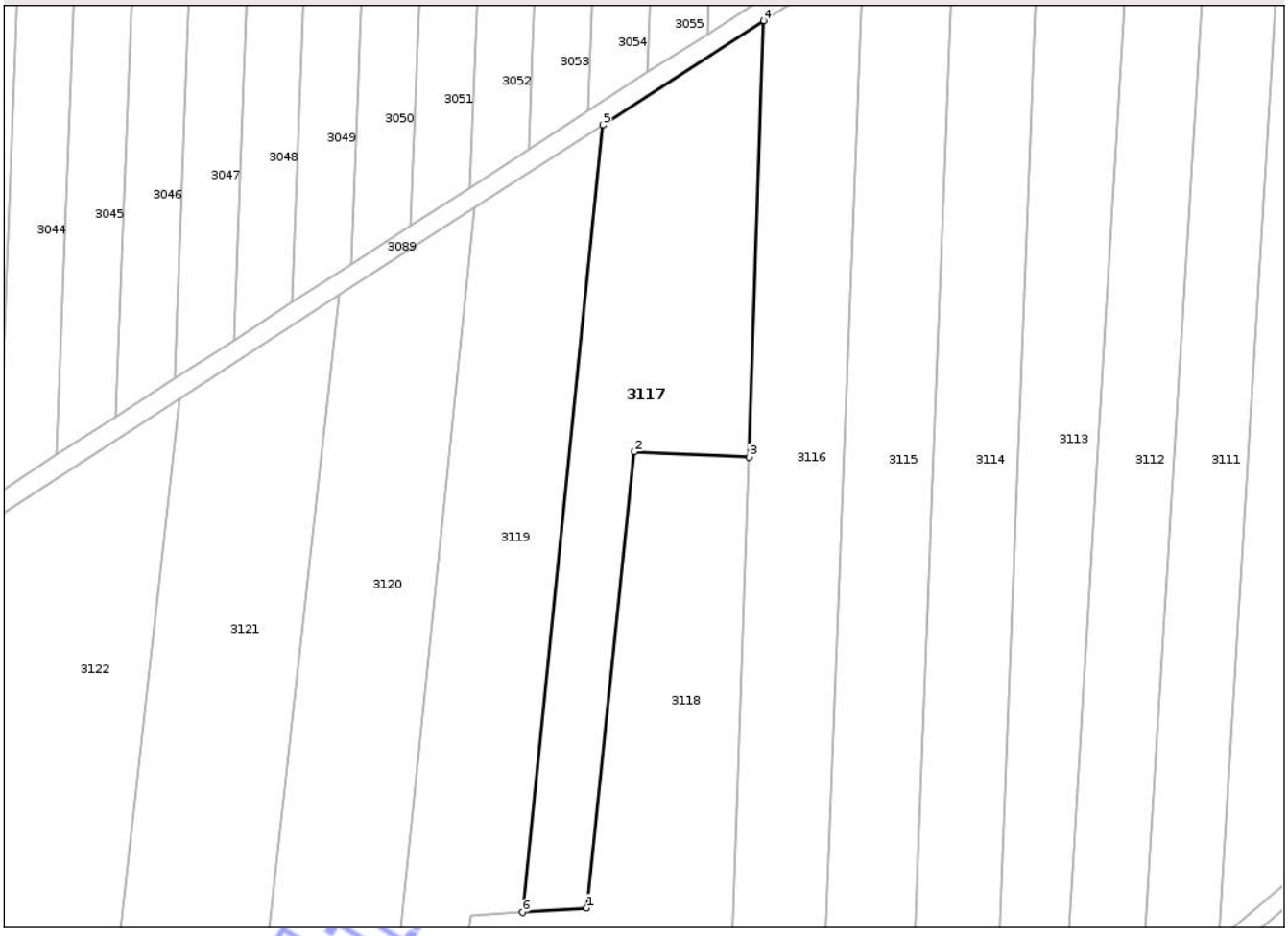
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	18	110/86	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.534,63 353.322,05	2	784.545,628 353.427,616	106.137
2	784.545,628 353.427,616	3	784.572,24 353.426,357	26.641
3	784.572,24 353.426,357	4	784.575,647 353.527,346	101.046
4	784.575,647 353.527,346	5	784.538,3 353.503,225	44.459
5	784.538,3 353.503,225	6	784.519,693 353.321,05	183.123

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.519,693 353.321,05	1	784.534,63 353.322,05	14.971

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela NGL 108

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.086	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28, din 27/03/2025 emis de CONSILIUL LOCAL FANTANELE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA FANTANELE**, CIF:17749029	
	OBSERVATII: Domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

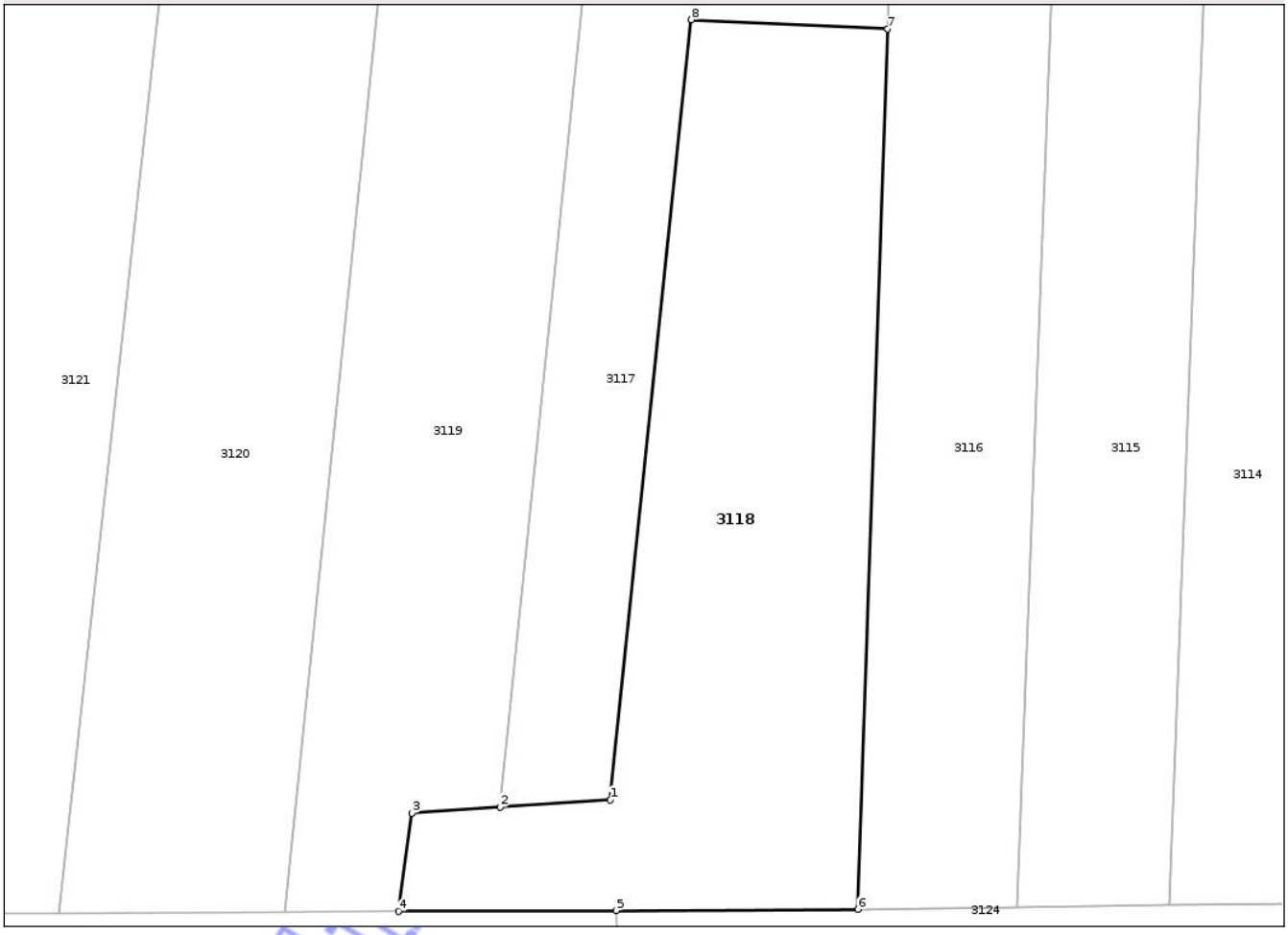
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.086	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	4.086	-	108	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.534,63 353.322,05	2	784.519,693 353.321,05	14.971
2	784.519,693 353.321,05	3	784.507,752 353.320,251	11.968
3	784.507,752 353.320,251	4	784.505,925 353.306,944	13.432
4	784.505,925 353.306,944	5	784.535,438 353.307,072	29.514
5	784.535,438 353.307,072	6	784.568,22 353.307,213	32.782

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.568,22 353.307,213	7	784.572,24 353.426,357	119.212
7	784.572,24 353.426,357	8	784.545,628 353.427,616	26.641
8	784.545,628 353.427,616	1	784.534,63 353.322,05	106.137

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 18, Parcela A 110/87

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52433/1643, din 11/02/1997 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISU P MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

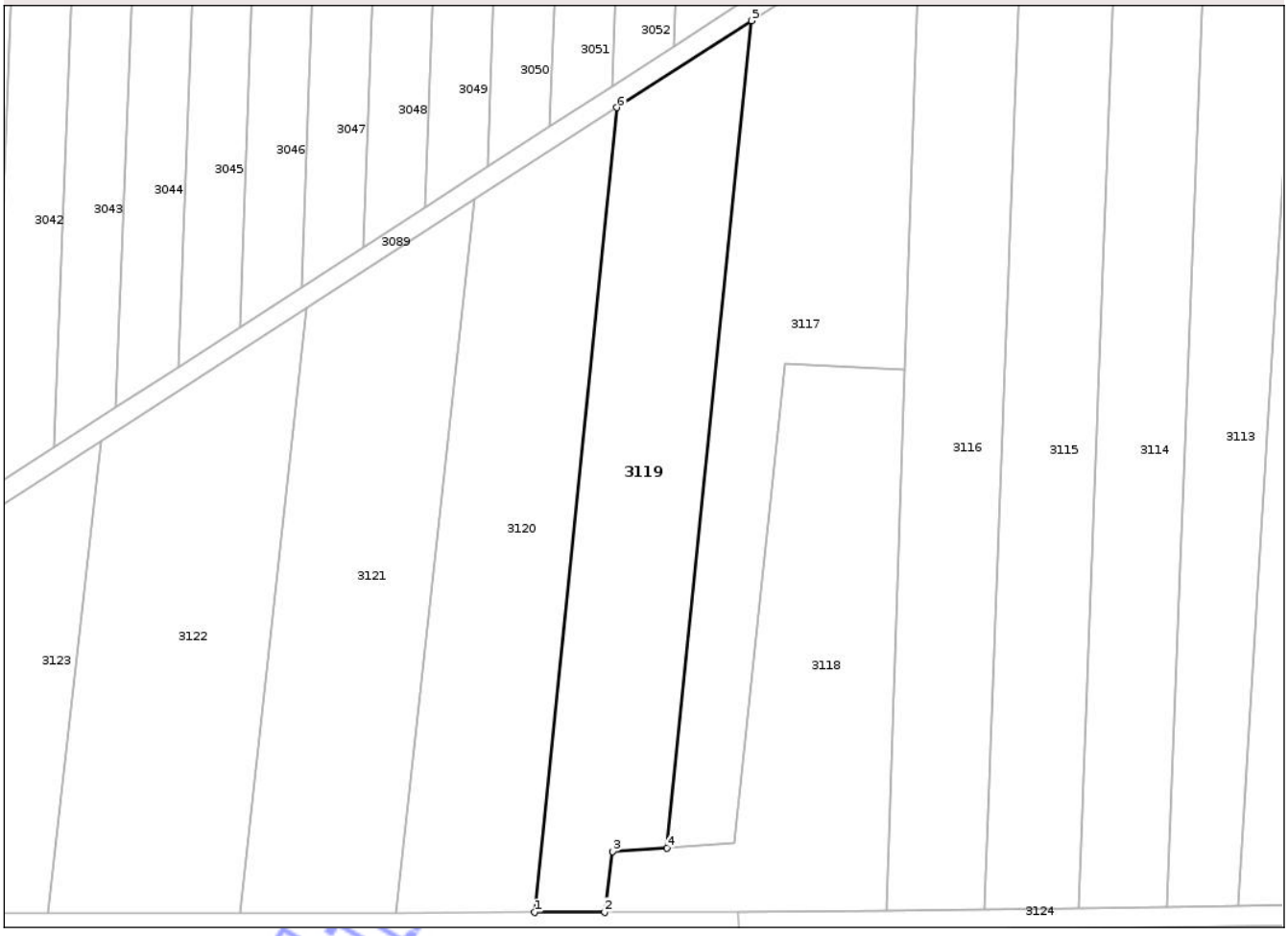
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	18	110/87	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.490,582 353.306,878	2	784.505,925 353.306,944	15.343
2	784.505,925 353.306,944	3	784.507,752 353.320,251	13.432
3	784.507,752 353.320,251	4	784.519,693 353.321,05	11.968
4	784.519,693 353.321,05	5	784.538,3 353.503,225	183.123
5	784.538,3 353.503,225	6	784.508,683 353.484,098	35.256

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.508,683 353.484,098	1	784.490,582 353.306,878	178.141

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11254
Nr. cadastral vechi:10864

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 18, Parcela A 110/88

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100865	5.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68517 / 07/12/2009		
Act Notarial nr. 1417, din 04/12/2009 emis de BNP BANITA C.;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FRUJNOIU FLORIAN** 2) **FRUJNOIU ELENA**	
81005 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B8	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100865	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	18	110/88	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.459,942 353.306,746	2	784.490,582 353.306,878	30.64
2	784.490,582 353.306,878	3	784.508,683 353.484,098	178.141
3	784.508,683 353.484,098	4	784.477,337 353.463,853	37.314
4	784.477,337 353.463,853	1	784.459,942 353.306,746	158.067

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 18, Parcela A 110/89

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52433/1690, din 11/02/1997 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIMPOIERU GHEORGHITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	18	110/89	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.425,492 353.306,597	2	784.459,942 353.306,746	34.451
2	784.459,942 353.306,746	3	784.477,337 353.463,853	158.067
3	784.477,337 353.463,853	4	784.440,252 353.439,902	44.148
4	784.440,252 353.439,902	1	784.425,492 353.306,597	134.119

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 18, Parcela A 110/92

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52428/1100, din 02/12/1996 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VASILE I EUGEN** 2) **DINCA G ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

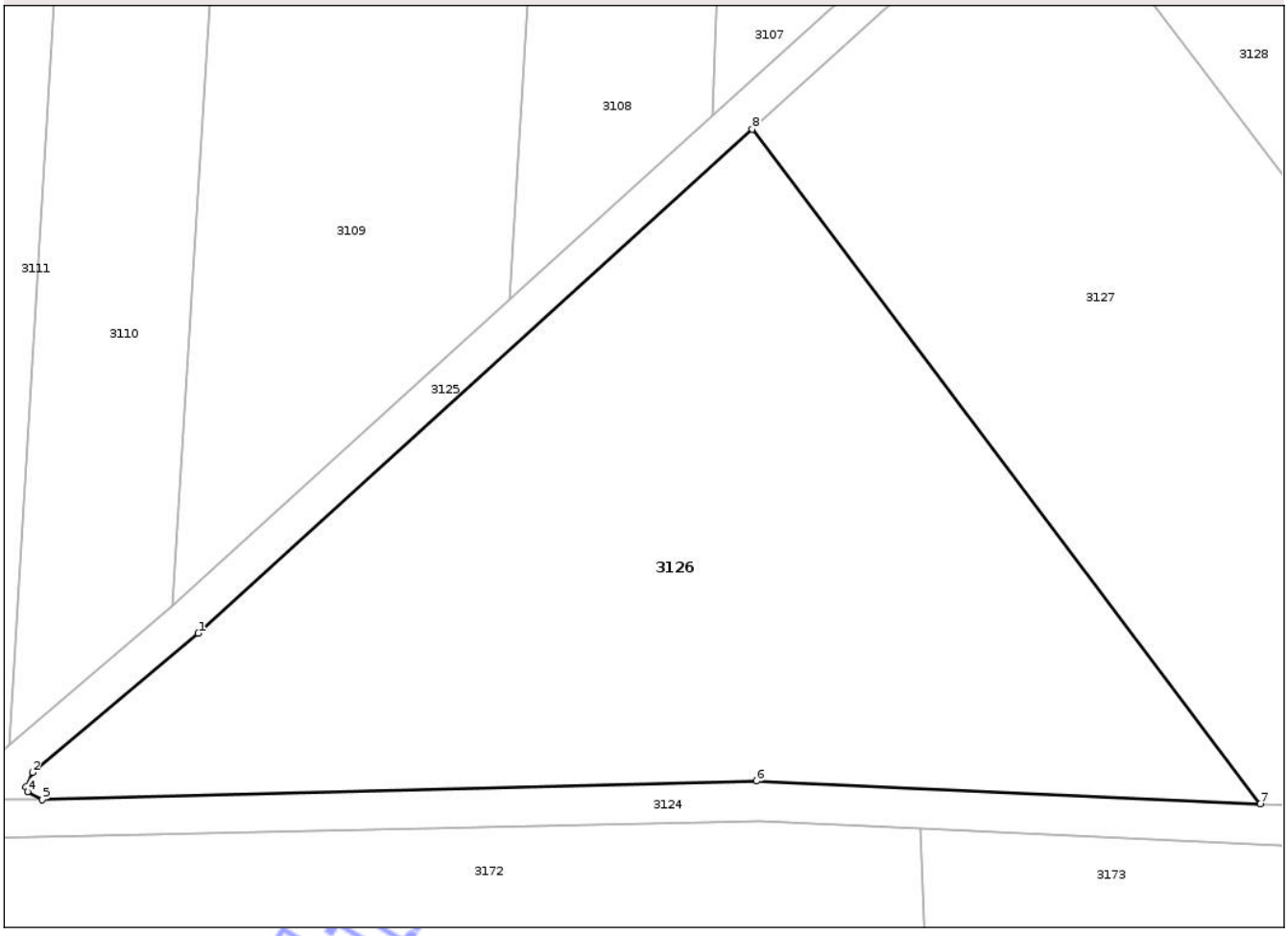
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	18	110/92	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.702,073 353.326,944	2	784.683,65 353.311,517	24.029
2	784.683,65 353.311,517	3	784.682,944 353.309,933	1.734
3	784.682,944 353.309,933	4	784.683,154 353.309,388	0.584
4	784.683,154 353.309,388	5	784.684,734 353.308,509	1.809
5	784.684,734 353.308,509	6	784.763,991 353.310,586	79.284

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.763,991 353.310,586	7	784.819,886 353.308,043	55.952
7	784.819,886 353.308,043	8	784.763,538 353.382,794	93.609
8	784.763,538 353.382,794	1	784.702,073 353.326,944	83.049

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11981
Nr. cadastral vechi:11383

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 18, Parcela A 110/94

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101379	5.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37287 / 21/06/2010		
Act Notarial nr. 1433, din 09/06/2010 emis de BNP ORBAN (incheiere rectificare nr.3847/23.06.2010 emis de BNP ORBAN;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOICU DUMITRU** 2) **VOICU MARIA**	
81276 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B10	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

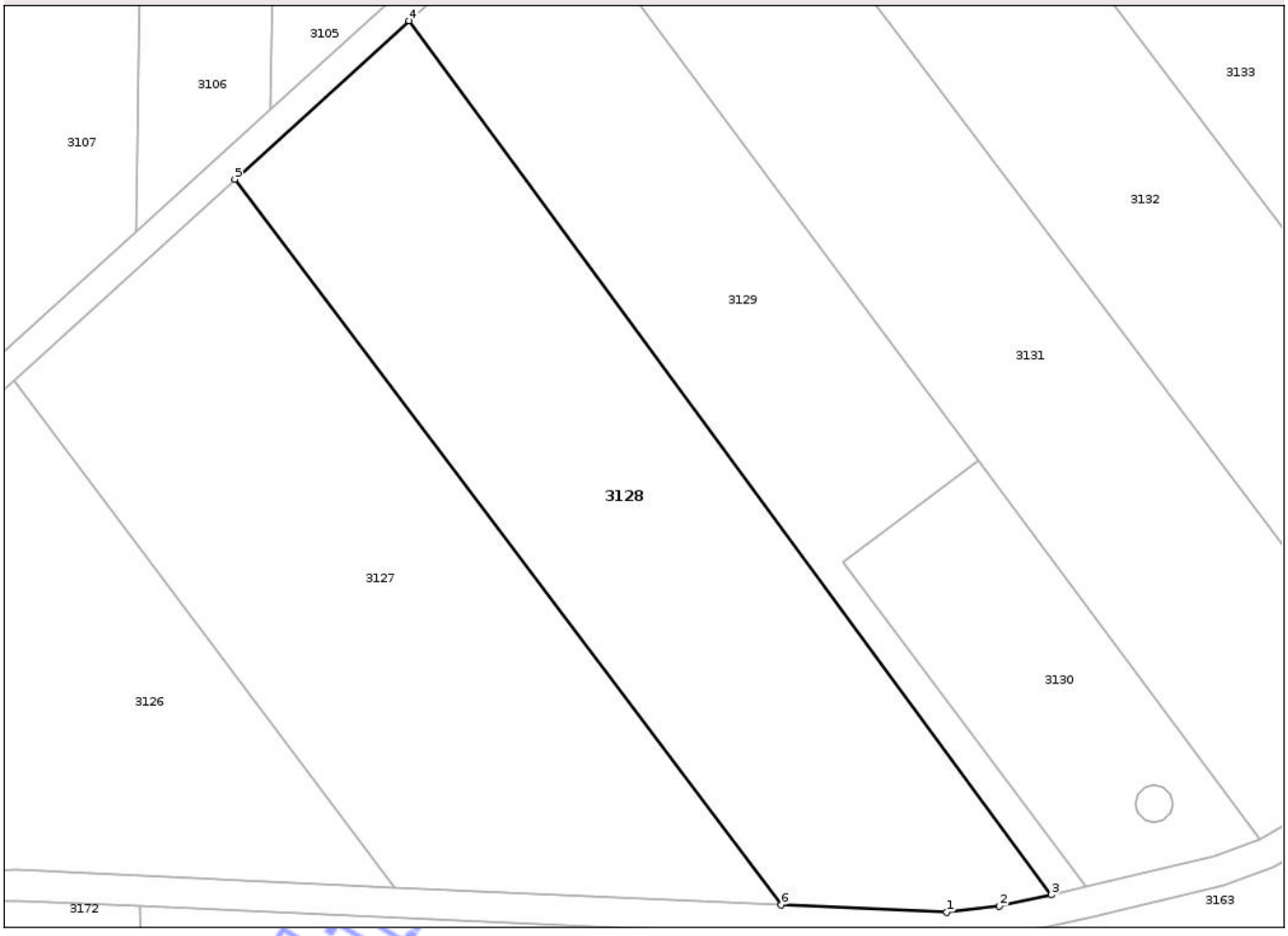
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101379	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	18	110/94	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.901,263 353.304,342	2	784.909,069 353.305,245	7.858
2	784.909,069 353.305,245	3	784.916,734 353.306,903	7.842
3	784.916,734 353.306,903	4	784.821,902 353.435,826	160.044
4	784.821,902 353.435,826	5	784.796,19 353.412,463	34.74
5	784.796,19 353.412,463	6	784.876,858 353.305,452	134.01

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.876,858 353.305,452	1	784.901,263 353.304,342	24.431

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:11724

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 18, Parcela A 110/95/1/1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101712	3.283	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30134 / 04/05/2011		
Act Notarial nr. 1149, din 03/05/2011 emis de BNP TRIFU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101712 a imobilului cu numarul cadastral 101712/Fantanele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10949 (identificator electronic 100949) inscris in cartea funciara 11510 (identificator electronic 100949);	A1
Act Notarial nr. 4286, din 11/06/2010 emis de BNP TRIFU E. (certificat mostenitor nr.58/18.05.2009);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **PETRITOIU MARIOARA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100949/Fantanele, inscrisa prin incheierea nr. 37938 din 23/06/2010;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **PETRITOIU MARIUS**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100949/Fantanele, inscrisa prin incheierea nr. 37938 din 23/06/2010	
Act Notarial nr. 4286,, din 11/06/2010 emis de BNP TRIFU E. (certificat mostenitor nr.58/18.05.2009);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **PETRITOIU FLORENTIN-ADRIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100949/Fantanele, inscrisa prin incheierea nr. 37938 din 23/06/2010	
81466 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

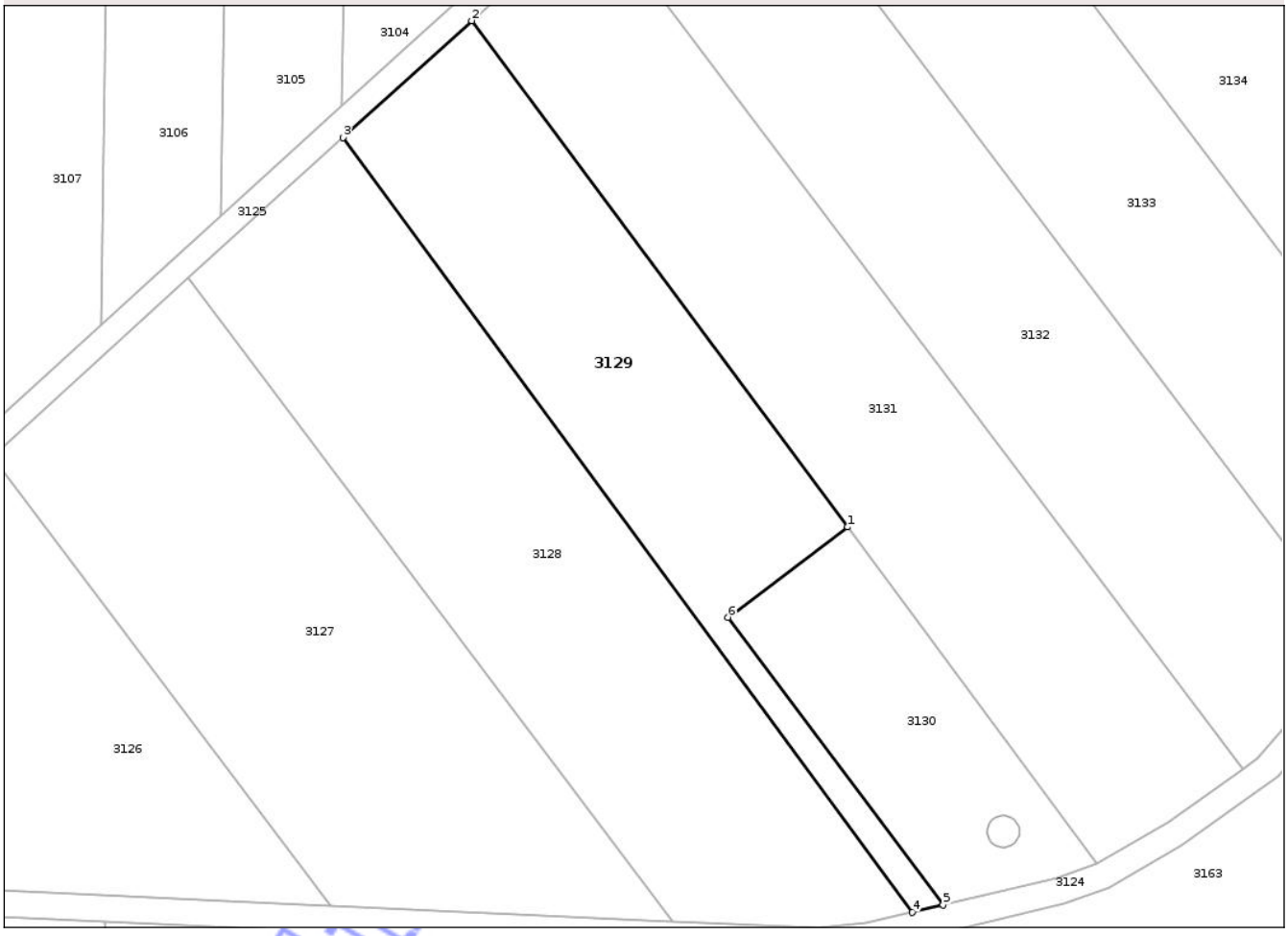
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101712	3.283	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.283	18	110/95/1/1/1	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.905,979 353.371,022	2	784.843,35 353.455,262	104.97
2	784.843,35 353.455,262	3	784.821,902 353.435,826	28.945
3	784.821,902 353.435,826	4	784.916,734 353.306,903	160.044
4	784.916,734 353.306,903	5	784.921,879 353.308,13	5.29
5	784.921,879 353.308,13	6	784.886,01 353.355,981	59.803

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.886,01 353.355,981	1	784.905,979 353.371,022	25.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 18, Parcela A 110/96

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

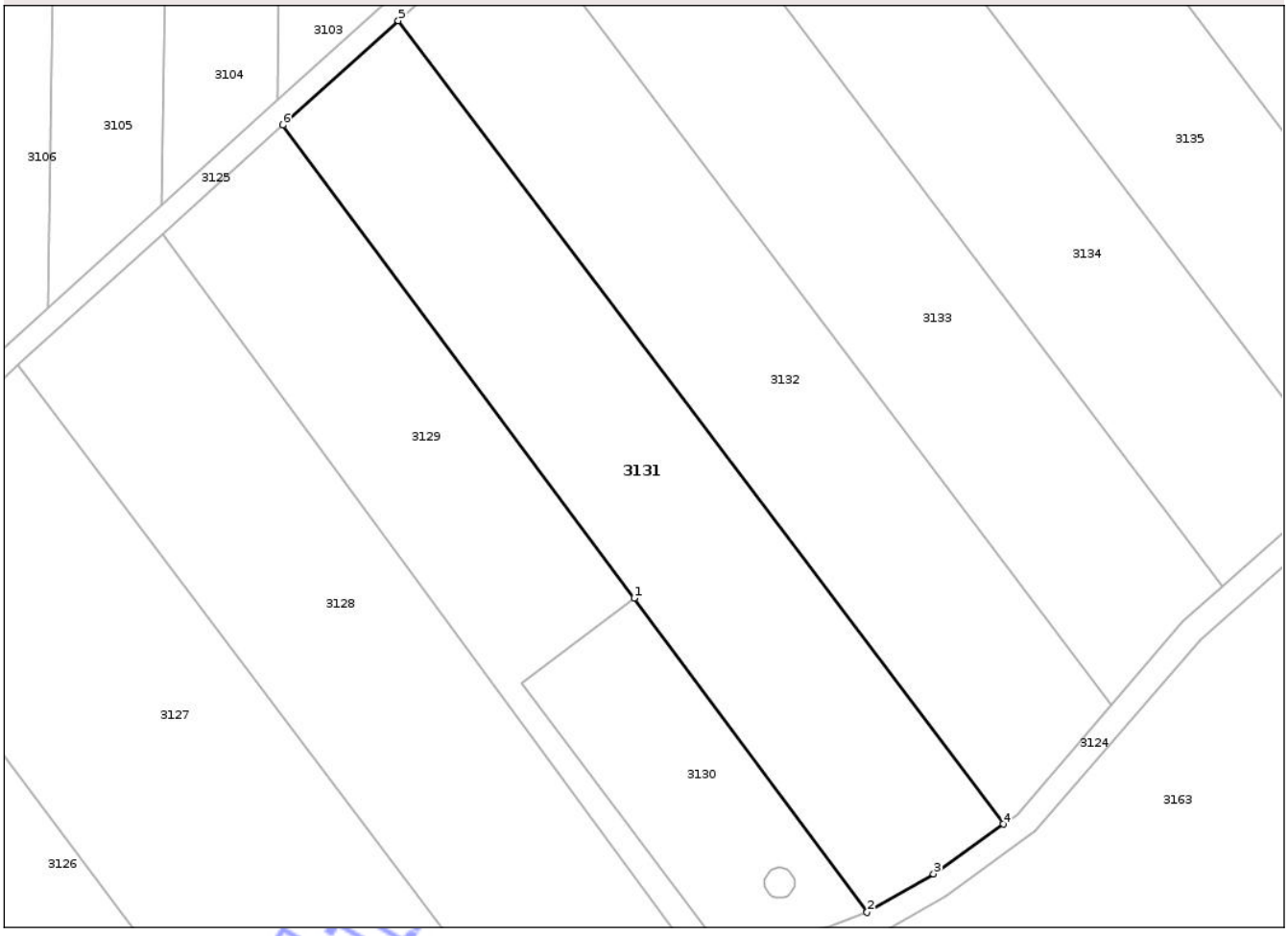
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	18	110/96	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.905,979 353.371,022	2	784.947,531 353.315,07	69.693
2	784.947,531 353.315,07	3	784.959,361 353.321,926	13.673
3	784.959,361 353.321,926	4	784.971,801 353.330,777	15.268
4	784.971,801 353.330,777	5	784.863,914 353.473,836	179.181
5	784.863,914 353.473,836	6	784.843,35 353.455,262	27.71

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.843,35 353.455,262	1	784.905,979 353.371,022	104.97

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 18, Parcela A 110/97

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52431/1465, din 07/08/1995 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOGOS MARIA** 2) **ANGHEL ILIE** 3) **ANGHEL TUDOR** 4) **ANGHEL VASILE** 5) **MAGURA G IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

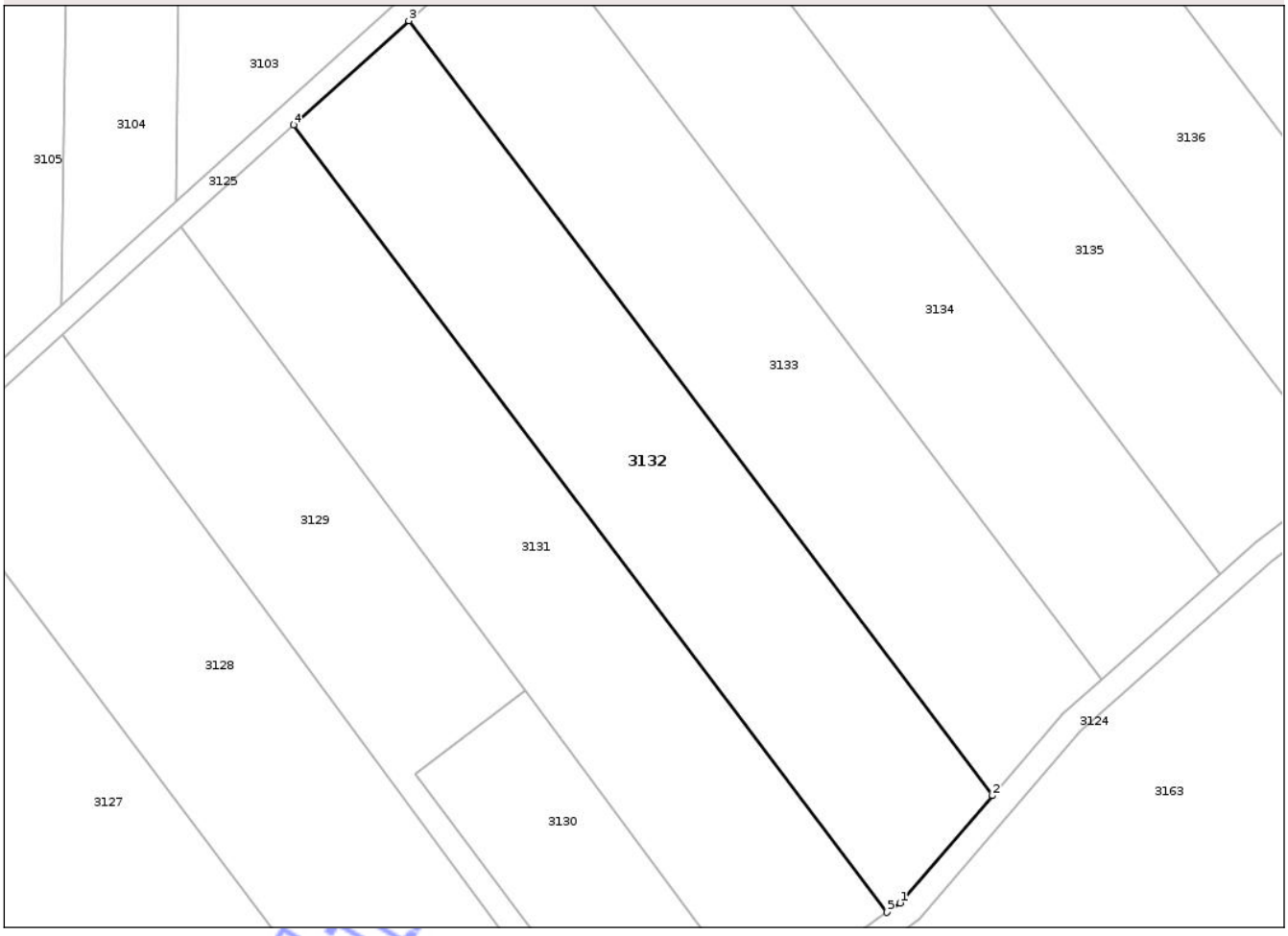
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	18	110/97	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.974,182 353.332,47	2	784.990,98 353.351,984	25.748
2	784.990,98 353.351,984	3	784.884,834 353.492,733	176.287
3	784.884,834 353.492,733	4	784.863,914 353.473,836	28.192
4	784.863,914 353.473,836	5	784.971,801 353.330,777	179.181
5	784.971,801 353.330,777	1	784.974,182 353.332,47	2.922

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12064
Nr. cadastral vechi:11442

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 18, Parcela A 110/98

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101438	5.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81320 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
36830 / 31/03/2017		
Act Notarial nr. 1022, din 29/03/2017 emis de Bogdan Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOICU DUMITRU** 2) **VOICU MARIA**	
B4	Imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune al Intreprinderii Familiale VOICU DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

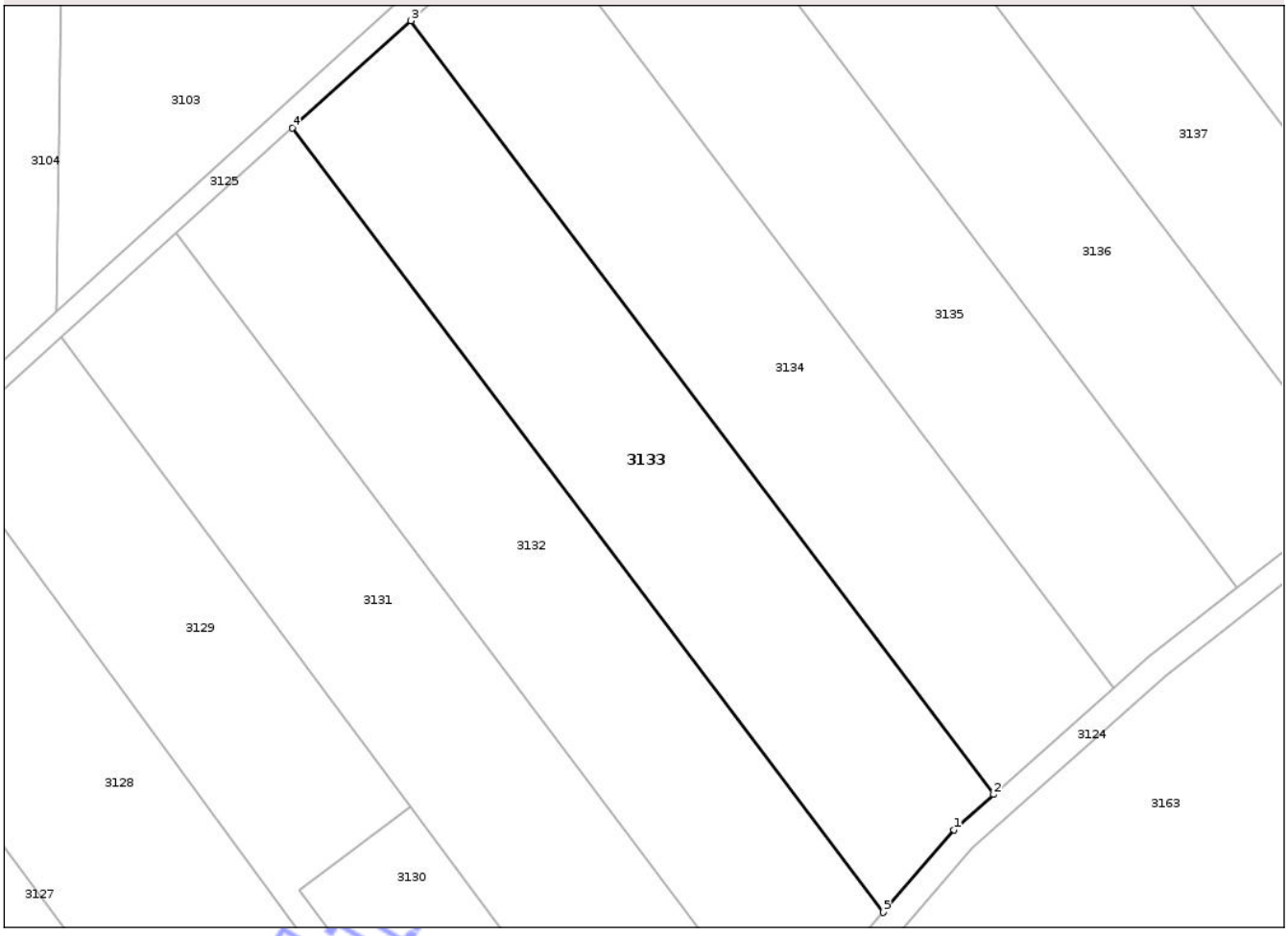
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101438	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	18	110/98	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.003,744 353.366,812	2	785.010,88 353.373,138	9.537
2	785.010,88 353.373,138	3	784.906,161 353.511,996	173.919
3	784.906,161 353.511,996	4	784.884,834 353.492,733	28.739
4	784.884,834 353.492,733	5	784.990,98 353.351,984	176.287
5	784.990,98 353.351,984	1	785.003,744 353.366,812	19.565

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 18, Parcela A 110/99

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52433/1649, din 11/02/1997 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIRBU A MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

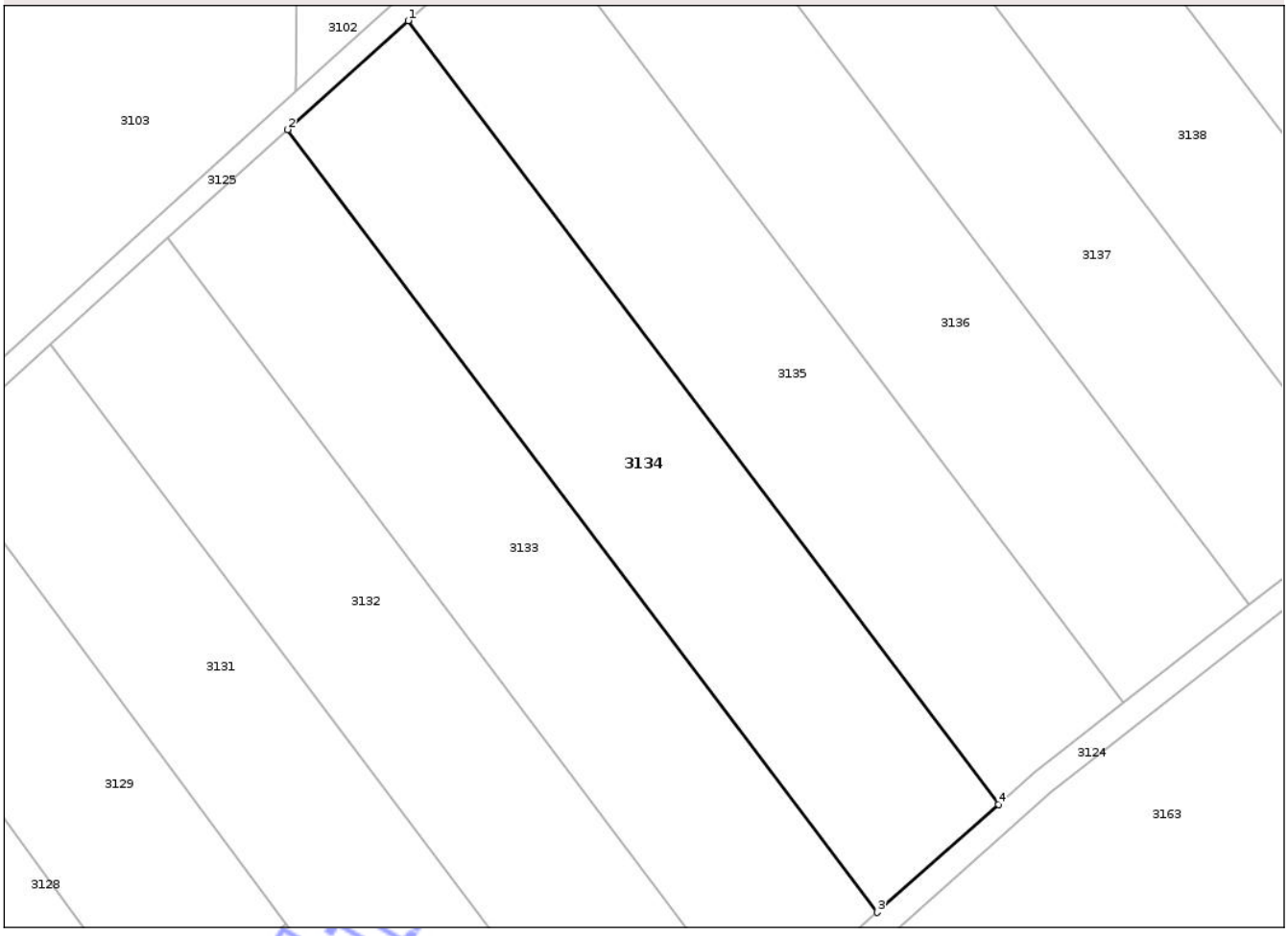
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	18	110/99	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.927,562 353.531,328	2	784.906,161 353.511,996	28.84
2	784.906,161 353.511,996	3	785.010,88 353.373,138	173.919
3	785.010,88 353.373,138	4	785.032,444 353.392,254	28.817
4	785.032,444 353.392,254	1	784.927,562 353.531,328	174.189

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 18, Parcela A 110/100

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52426/986, din 07/08/1995 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALOS STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

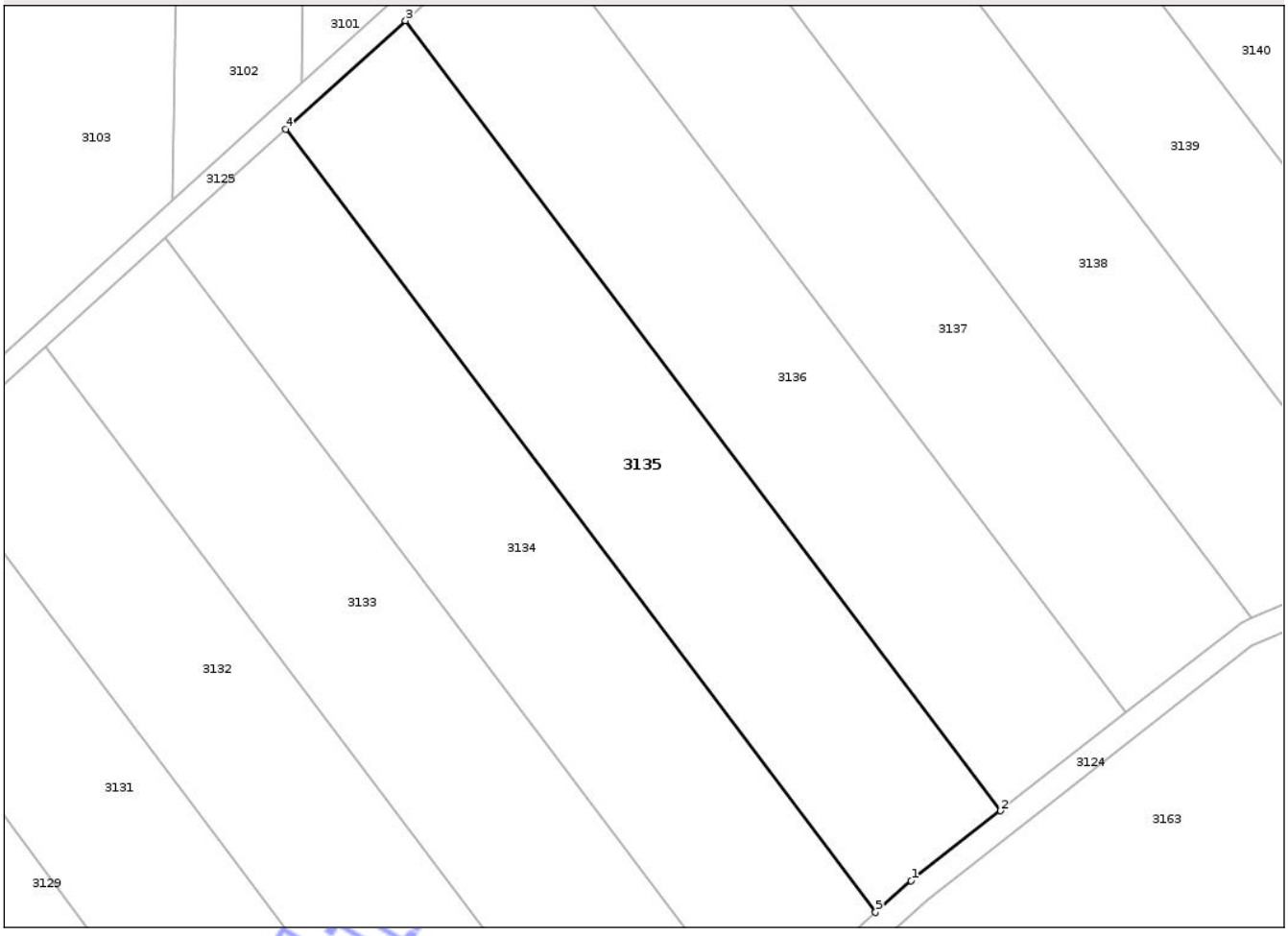
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	18	110/100	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.038,786 353.397,876	2	785.054,672 353.410,296	20.164
2	785.054,672 353.410,296	3	784.948,877 353.550,58	175.706
3	784.948,877 353.550,58	4	784.927,562 353.531,328	28.722
4	784.927,562 353.531,328	5	785.032,444 353.392,254	174.189
5	785.032,444 353.392,254	1	785.038,786 353.397,876	8.476

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 18, Parcela A 110/101

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104151	5.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31703 / 14/02/2024		
Act Administrativ nr. 598, din 09/02/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI FANTANELE (CERTIFICAT FISCAL);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 104151/Fantanele a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Fantanele si Cogealac. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 104195/Cogealac care se sisteaza.	A1
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
186986 / 05/07/2024		
Act Notarial nr. 1063, din 04/07/2024 emis de Ghica Livia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORLEANU CONSTANTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

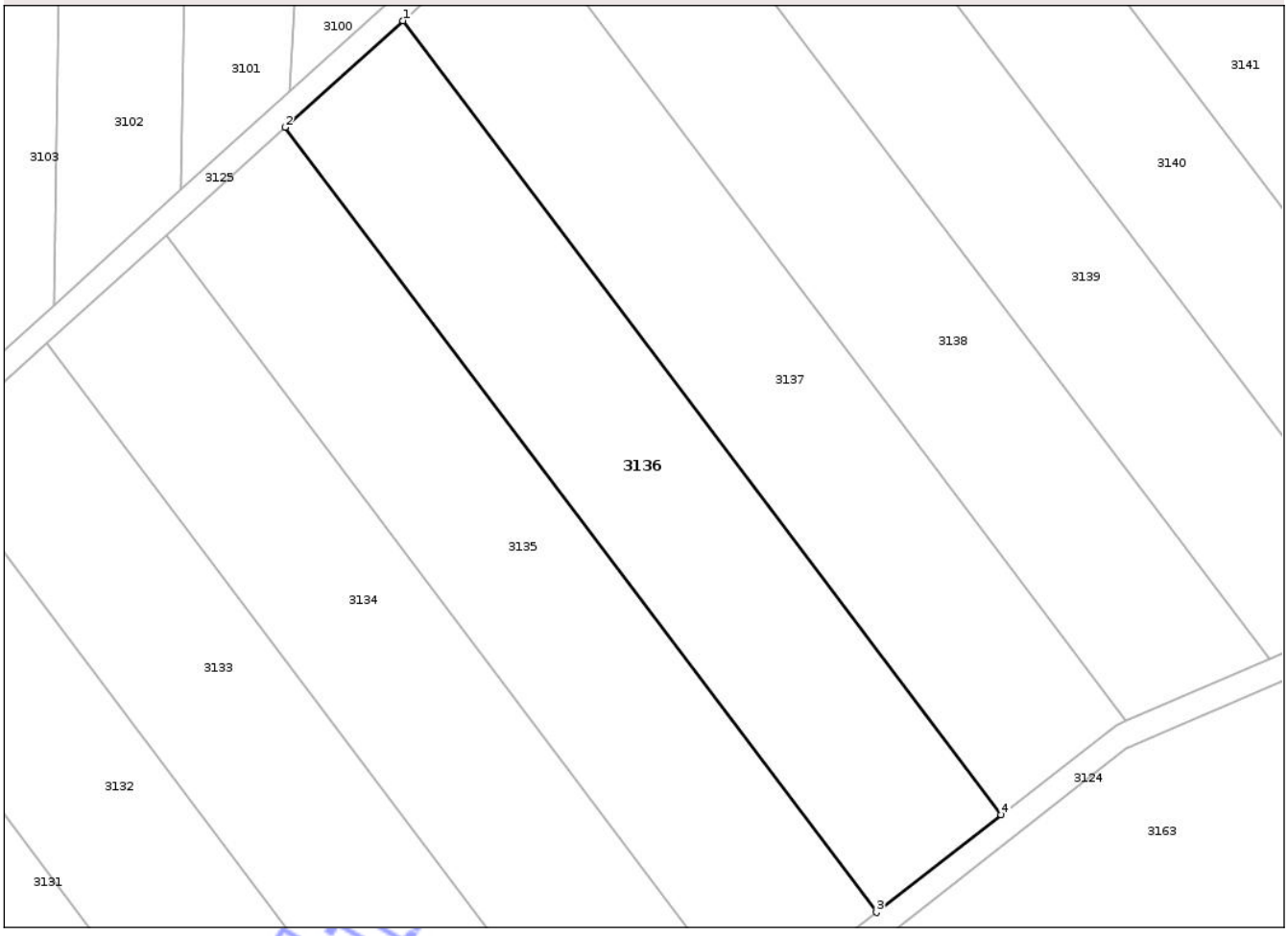
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104151	5.000	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	18	110/101	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.969,956 353.569,62	2	784.948,877 353.550,58	28.405
2	784.948,877 353.550,58	3	785.054,672 353.410,296	175.706
3	785.054,672 353.410,296	4	785.076,966 353.427,725	28.299
4	785.076,966 353.427,725	1	784.969,956 353.569,62	177.723

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 18, Parcela A 110/102

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52430/1317, din 02/12/1996 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IVAN C ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

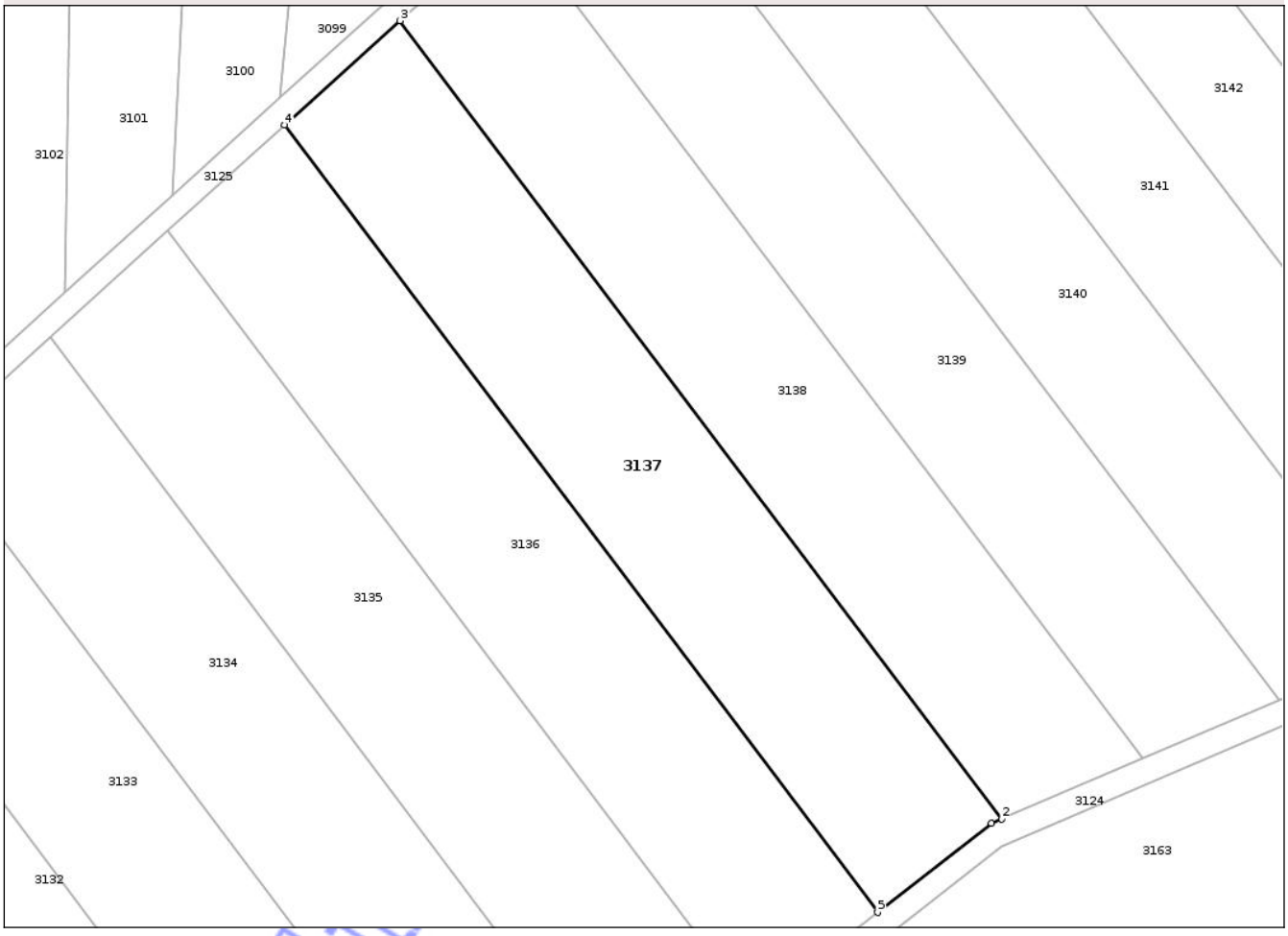
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	18	110/102	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.097,49 353.443,77	2	785.099,312 353.444,553	1.984
2	785.099,312 353.444,553	3	784.990,797 353.588,445	180.224
3	784.990,797 353.588,445	4	784.969,956 353.569,62	28.084
4	784.969,956 353.569,62	5	785.076,966 353.427,725	177.723
5	785.076,966 353.427,725	1	785.097,49 353.443,77	26.051

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 18, Parcela A 110/103

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102049	5.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81699 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
59834 / 23/05/2017		
Act Notarial nr. 1665, din 22/05/2017 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOICU FLORIN GABRIEL**	
B6	IMOBILUL FACE PARTE DIN PATRIMONIUL DE AFECTATIUNE AL INTREPRINDERII FAMILIALE VOICU D. FLORIN GABRIEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

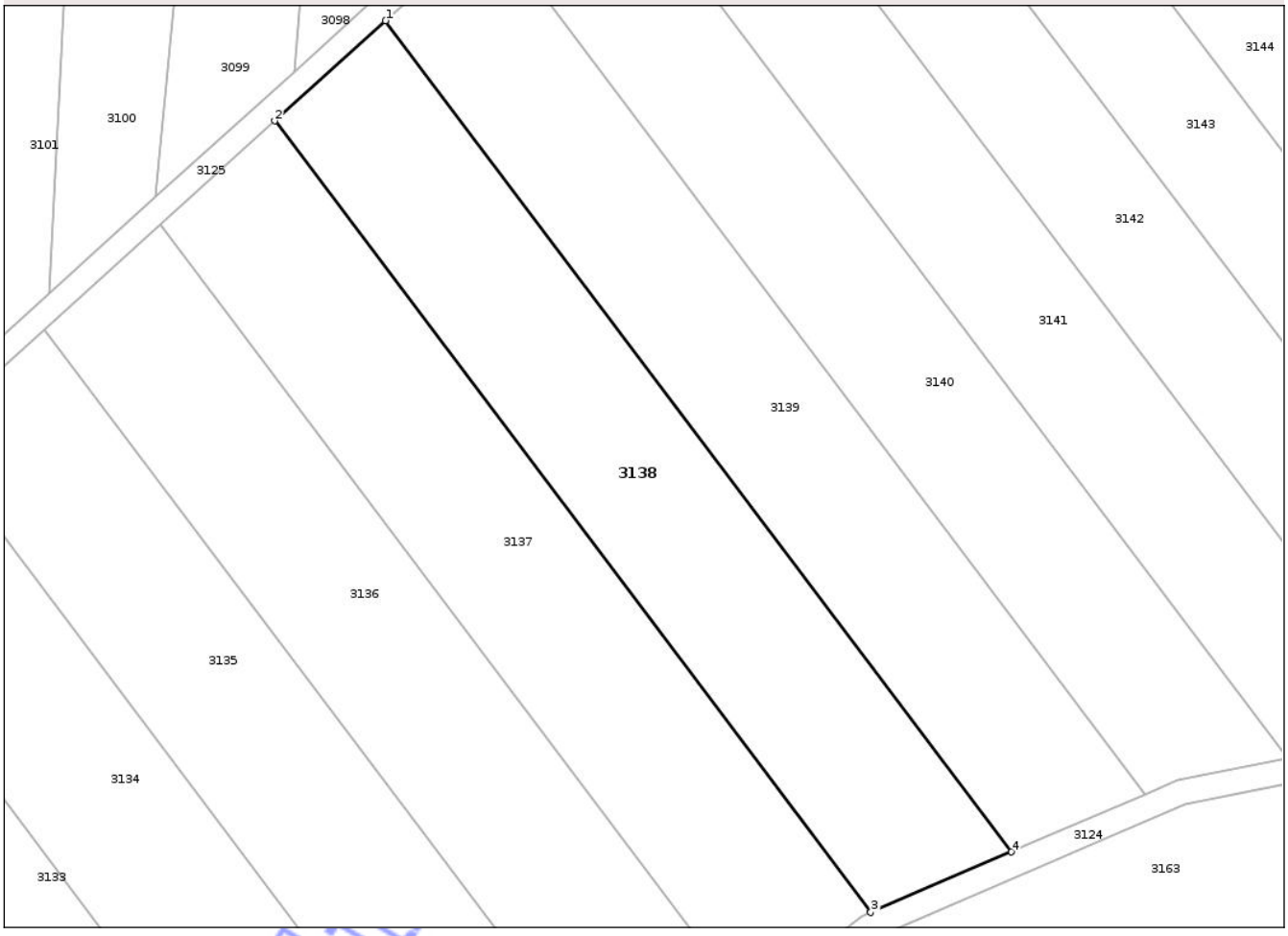
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102049	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	18	110/103	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.010,96 353.606,658	2	784.990,797 353.588,445	27.171
2	784.990,797 353.588,445	3	785.099,312 353.444,553	180.224
3	785.099,312 353.444,553	4	785.124,919 353.455,547	27.867
4	785.124,919 353.455,547	1	785.010,96 353.606,658	189.265

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 18, Parcela A 110/104

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52434/1715, din 18/11/1996 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SERBAN DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

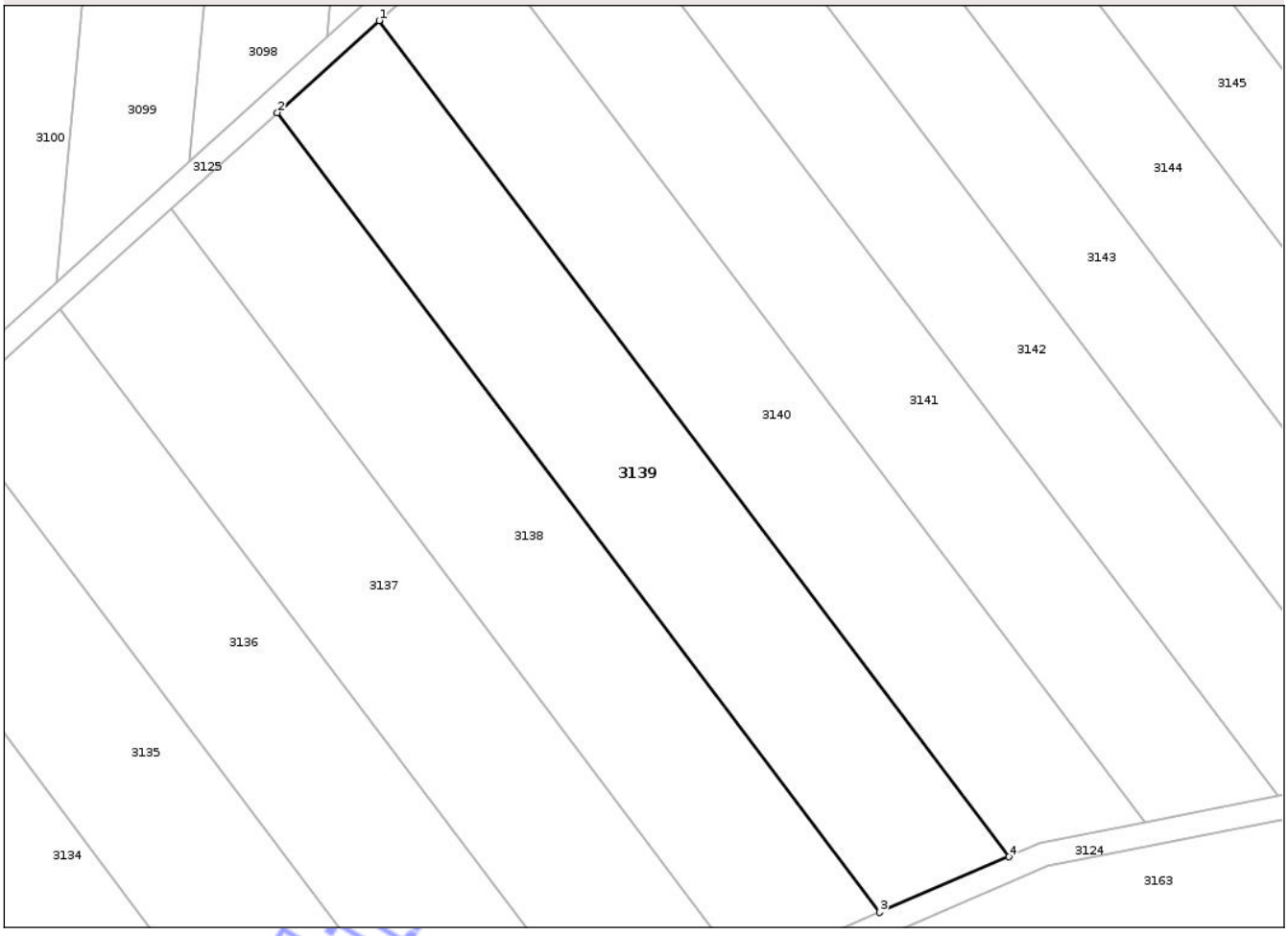
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	18	110/104	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.030,202 353.624,039	2	785.010,96 353.606,658	25.931
2	785.010,96 353.606,658	3	785.124,919 353.455,547	189.265
3	785.124,919 353.455,547	4	785.149,357 353.466,04	26.595
4	785.149,357 353.466,04	1	785.030,202 353.624,039	197.893

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 18, Parcela A 110/105

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52433/1659, din 11/02/1997 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIORTESCU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

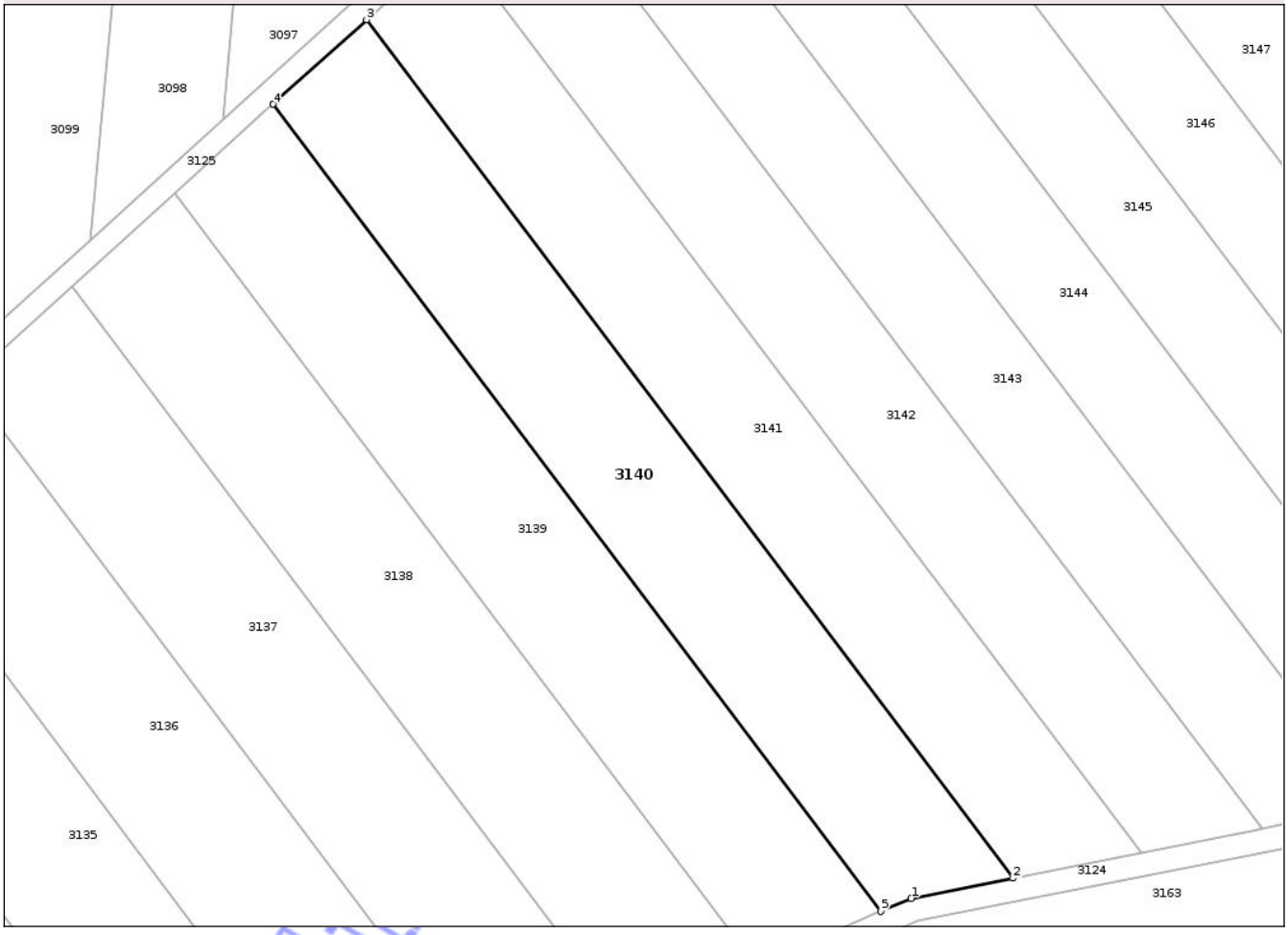
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	18	110/105	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.155,264 353.468,576	2	785.175,22 353.472,527	20.343
2	785.175,22 353.472,527	3	785.048,496 353.640,563	210.463
3	785.048,496 353.640,563	4	785.030,202 353.624,039	24.652
4	785.030,202 353.624,039	5	785.149,357 353.466,04	197.893
5	785.149,357 353.466,04	1	785.155,264 353.468,576	6.429

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 18, Parcela A 110/106

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52433/1667, din 11/02/1997 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIORTESCU ST MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

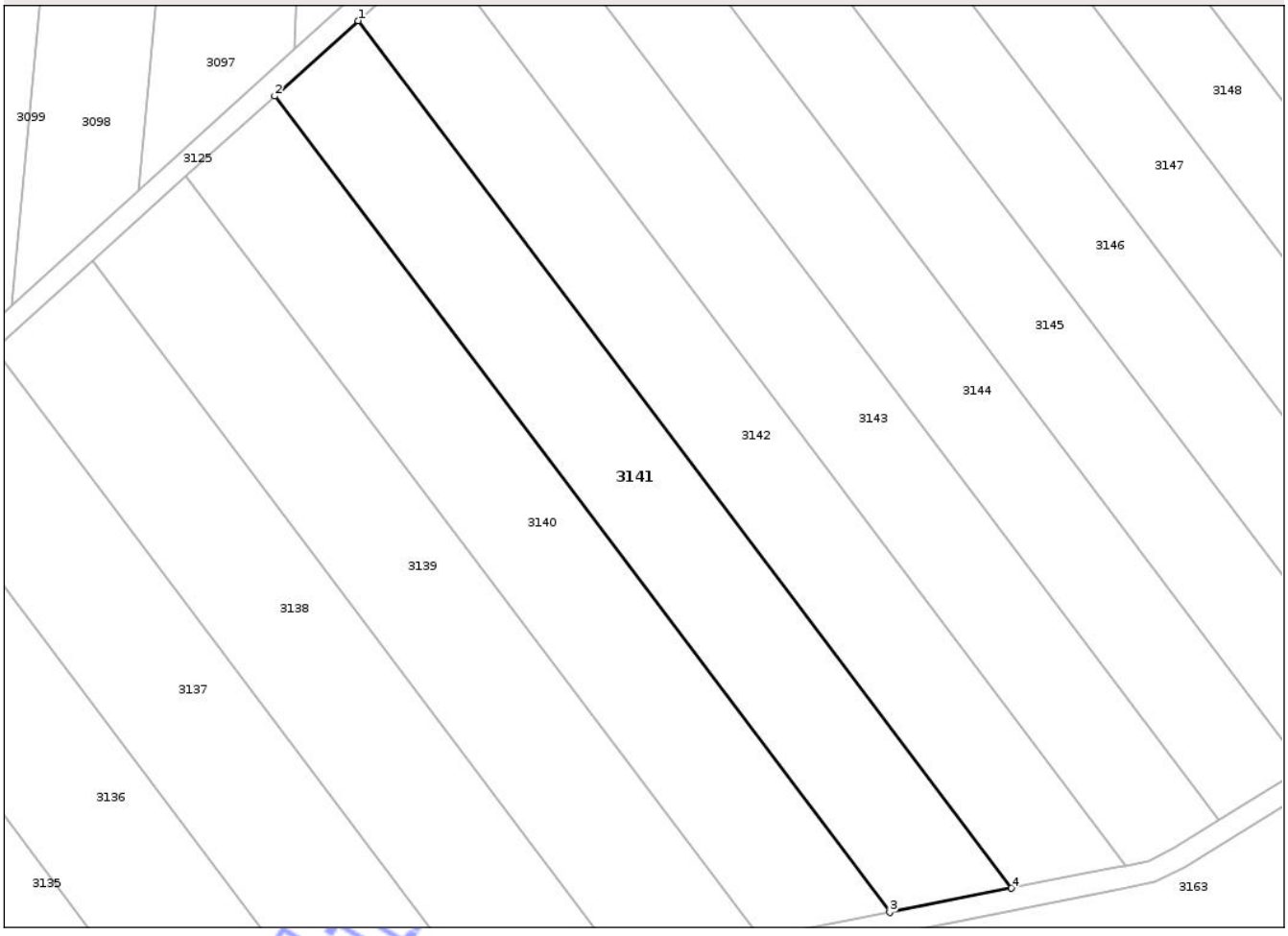
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	18	110/106	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.065,658 353.656,064	2	785.048,496 353.640,563	23.126
2	785.048,496 353.640,563	3	785.175,22 353.472,527	210.463
3	785.175,22 353.472,527	4	785.200,323 353.477,498	25.591
4	785.200,323 353.477,498	1	785.065,658 353.656,064	223.654

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 18, Parcela A 110/107

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52434/1717, din 18/11/1996 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOGARU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

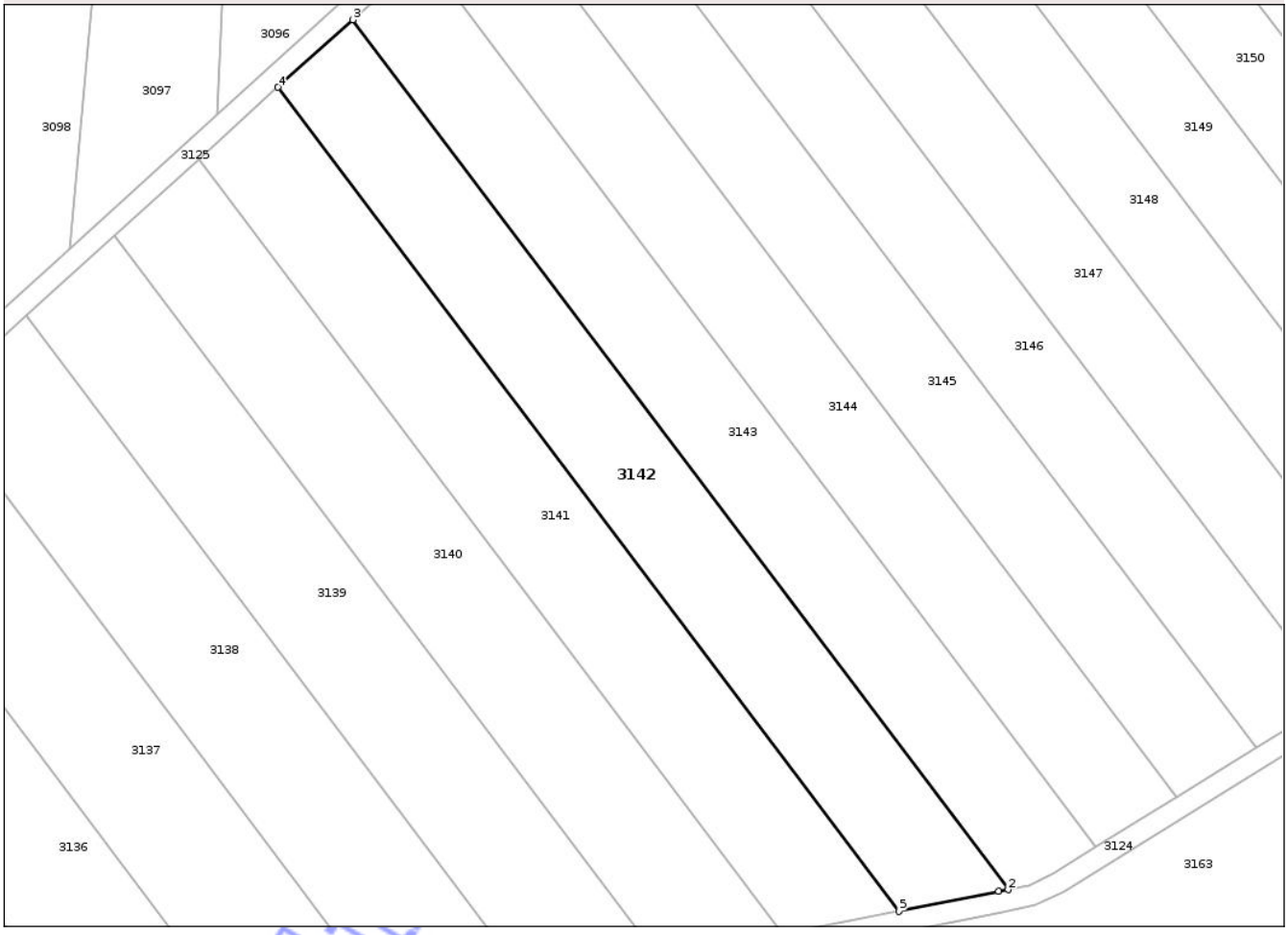
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	18	110/107	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.221,986 353.481,786	2	785.224,027 353.482,189	2.081
2	785.224,027 353.482,189	3	785.081,862 353.670,701	236.109
3	785.081,862 353.670,701	4	785.065,658 353.656,064	21.836
4	785.065,658 353.656,064	5	785.200,323 353.477,498	223.654
5	785.200,323 353.477,498	1	785.221,986 353.481,786	22.083

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11025
Nr. cadastral vechi:10743

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 18, Parcela A 110/108

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100742	5.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28931 / 16/04/2008		
Act Notarial nr. 481, din 11/04/2008 emis de BNP ORBAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOICU DUMITRU** 2) **VOICU MARIA**	
	OBSERVATII: pretul vanzarii = 35.900 lei	
80931 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

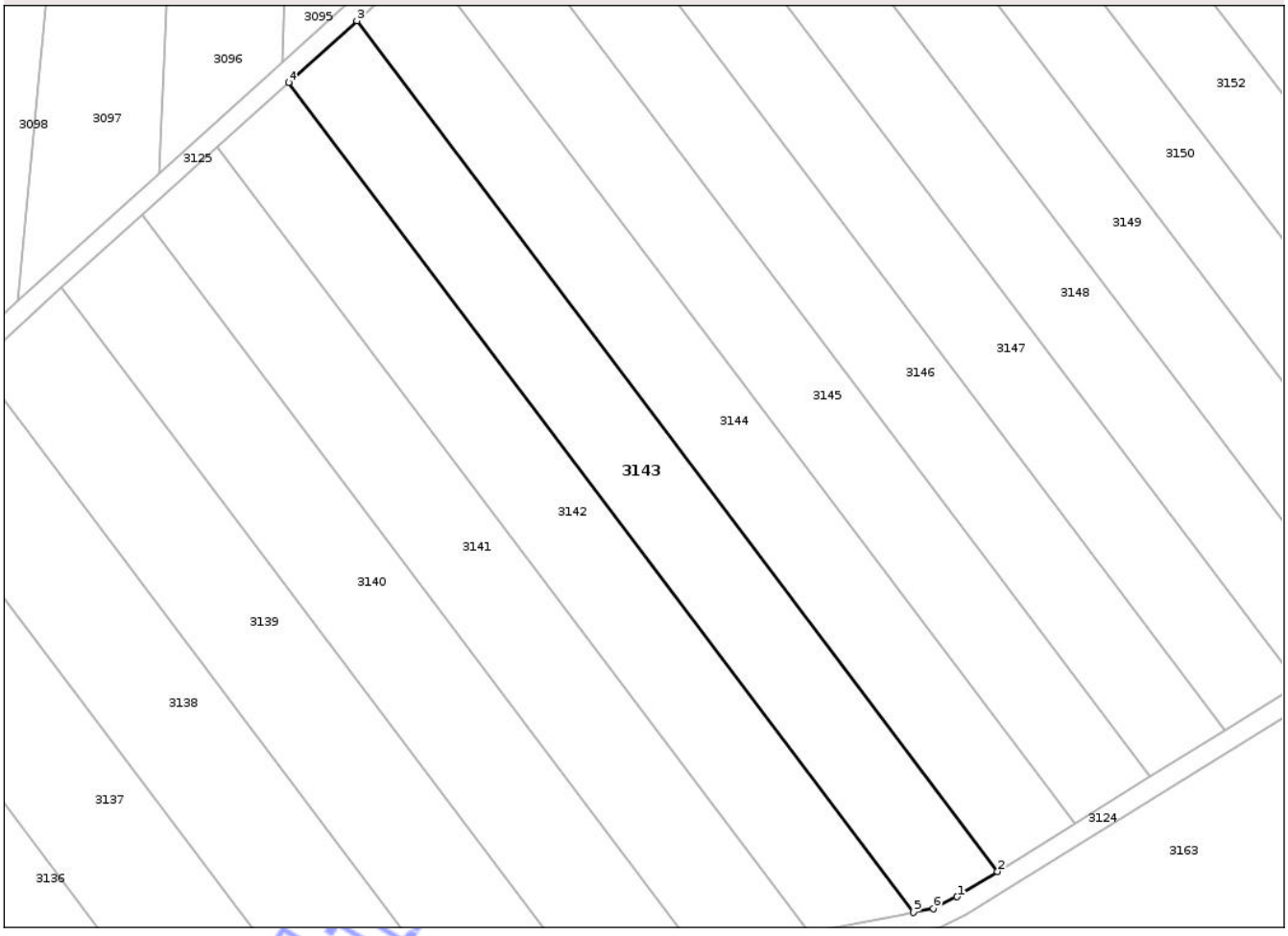
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100742	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	18	110/108	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.233,908 353.485,73	2	785.243,146 353.491,461	10.872
2	785.243,146 353.491,461	3	785.097,393 353.684,73	242.068
3	785.097,393 353.684,73	4	785.081,862 353.670,701	20.93
4	785.081,862 353.670,701	5	785.224,027 353.482,189	236.109
5	785.224,027 353.482,189	6	785.228,536 353.483,079	4.596

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.228,536 353.483,079	1	785.233,908 353.485,73	5.99

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 18, Parcela A 110/109

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102229	5.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81804 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
95051 / 14/09/2016		
Act Notarial nr. 3148, din 12/09/2016 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOICU FLORIN GABRIEL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

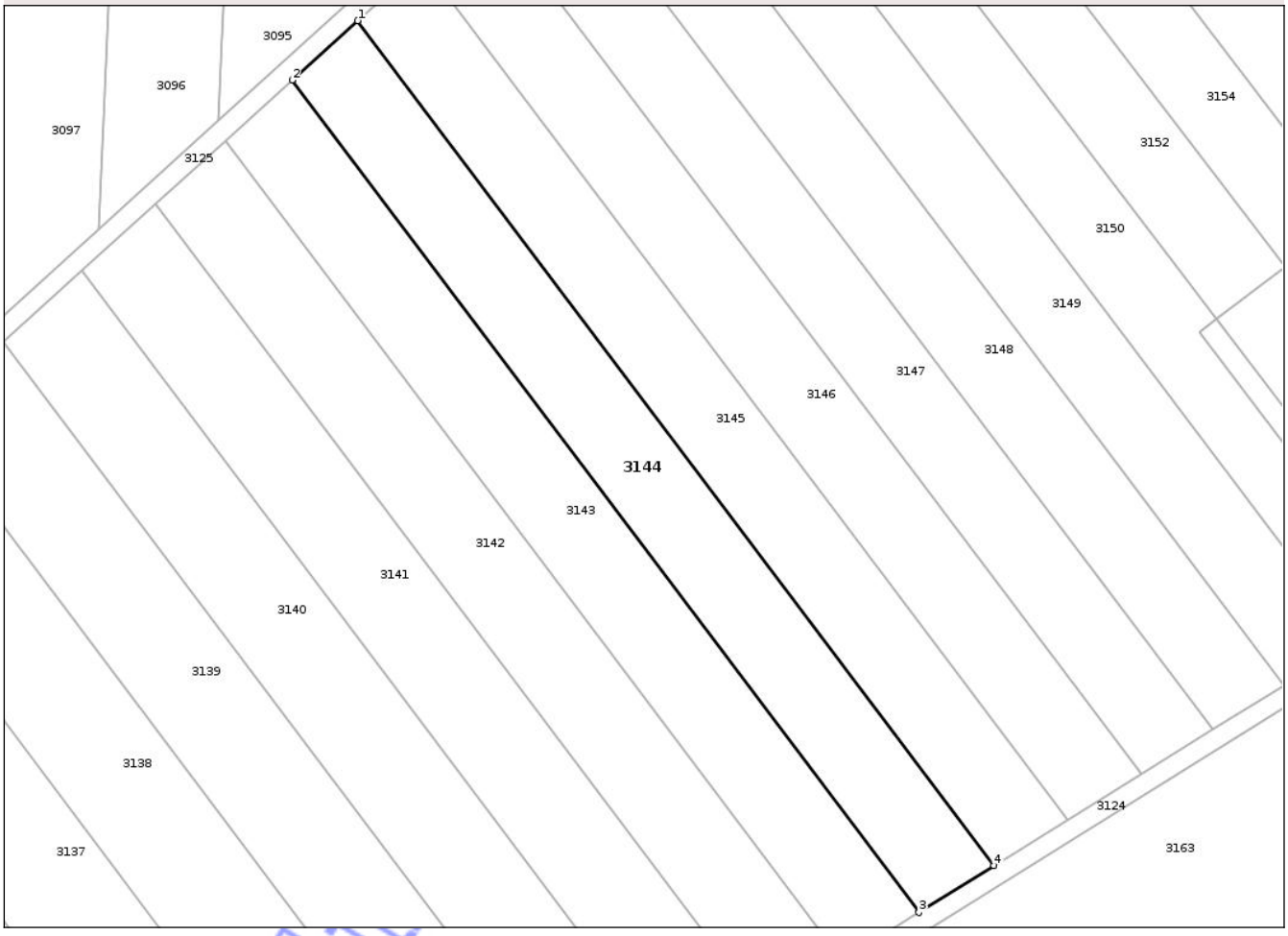
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102229	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	18	110/109	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.112,665 353.698,525	2	785.097,393 353.684,73	20.58
2	785.097,393 353.684,73	3	785.243,146 353.491,461	242.068
3	785.243,146 353.491,461	4	785.260,638 353.502,313	20.584
4	785.260,638 353.502,313	1	785.112,665 353.698,525	245.754

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 18, Parcela A 110/110

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52438/2136, din 09/10/1996 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUCA FANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

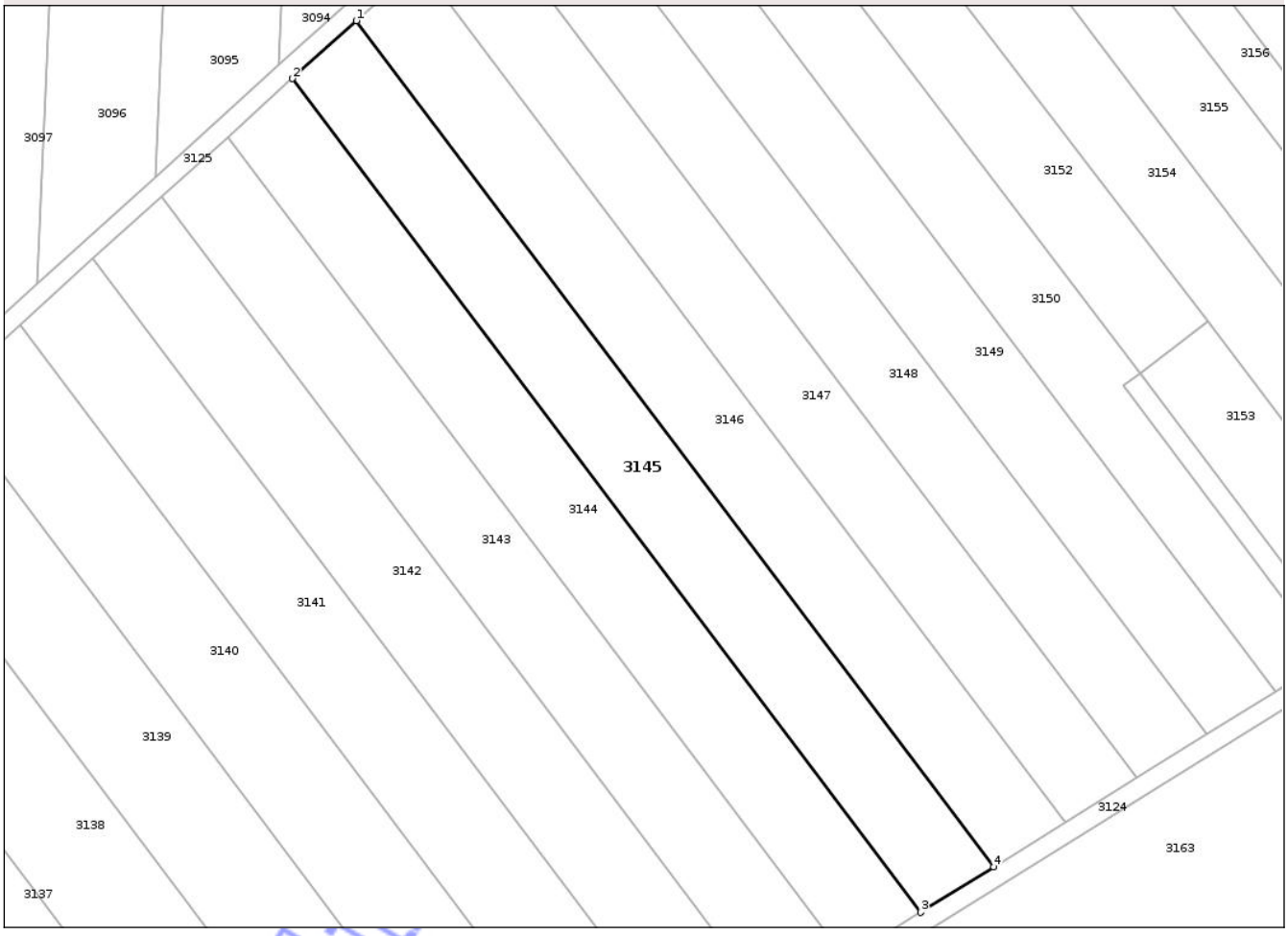
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	18	110/110	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.127,712 353.712,116	2	785.112,665 353.698,525	20.276
2	785.112,665 353.698,525	3	785.260,638 353.502,313	245.754
3	785.260,638 353.502,313	4	785.277,871 353.513,004	20.28
4	785.277,871 353.513,004	1	785.127,712 353.712,116	249.386

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 18, Parcela De 110/116/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102122	316	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92490 / 16/11/2012		
Act Notarial nr. 2792, din 15/11/2012 emis de TRIFU EUGENIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102122 a imobilului cu numarul cadastral 102122/Fantanele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102116 inscris in cartea funciara 102116;	A1
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR 52433/1620, din 11/02/1997 emis de CJPSDPAT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOADER ILEANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102116/Fantanele, inscrisa prin incheierea nr. 83413 din 17/10/2012	
98169 / 30/06/2021		
Act Administrativ nr. 2231/, din 22/06/2021 emis de Primaria Comunei Fântânele (Adeverinta rol ; act administrativ nr 2019926 din 26.03.2010, emis de Copie Certificat de inregistrare;act administrativ nr 25/ din 18.10.2013, emis de Consiliul Judetean Constanta;act administrativ nr 24-2/ din 05.02.2013, emis de DADR Constanta;inscris sub semnatura privata nr - din 28.06.2021, emis de RC EUROPE DEVELOPMENT SRL;act administrativ nr 24-2 din 05.02.2013, emis de DADR Constanta;act administrativ nr 2112/ din 05.02.2015, emis de Consiliul Judetean Constanta);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind modificarea categoriei de folosinta a terenului din teren extravilan arabil in suprafata de 316 mp in teren extravilan drum in suprafata de 316 mp.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
92490 / 16/11/2012		
Act Notarial nr. 2793, din 15/11/2012 emis de TRIFU EUGENIA;		
C1	Intabulare, drept de UZ	A1
	1) **S.C. M.W. TEAM INVEST S.R.L**, CIF:18926986	
C2	Intabulare, drept de SERVITUTE	A1
	1) **S.C. M.W. TEAM INVEST S.R.L**, CIF:18926986	
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **S.C. M.W. TEAM INVEST S.R.L**, CIF:18926986	
C4	Intabulare, drept de PREEMTIUNE,	A1
	1) **S.C. M.W. TEAM INVEST S.R.L**, CIF:18926986	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

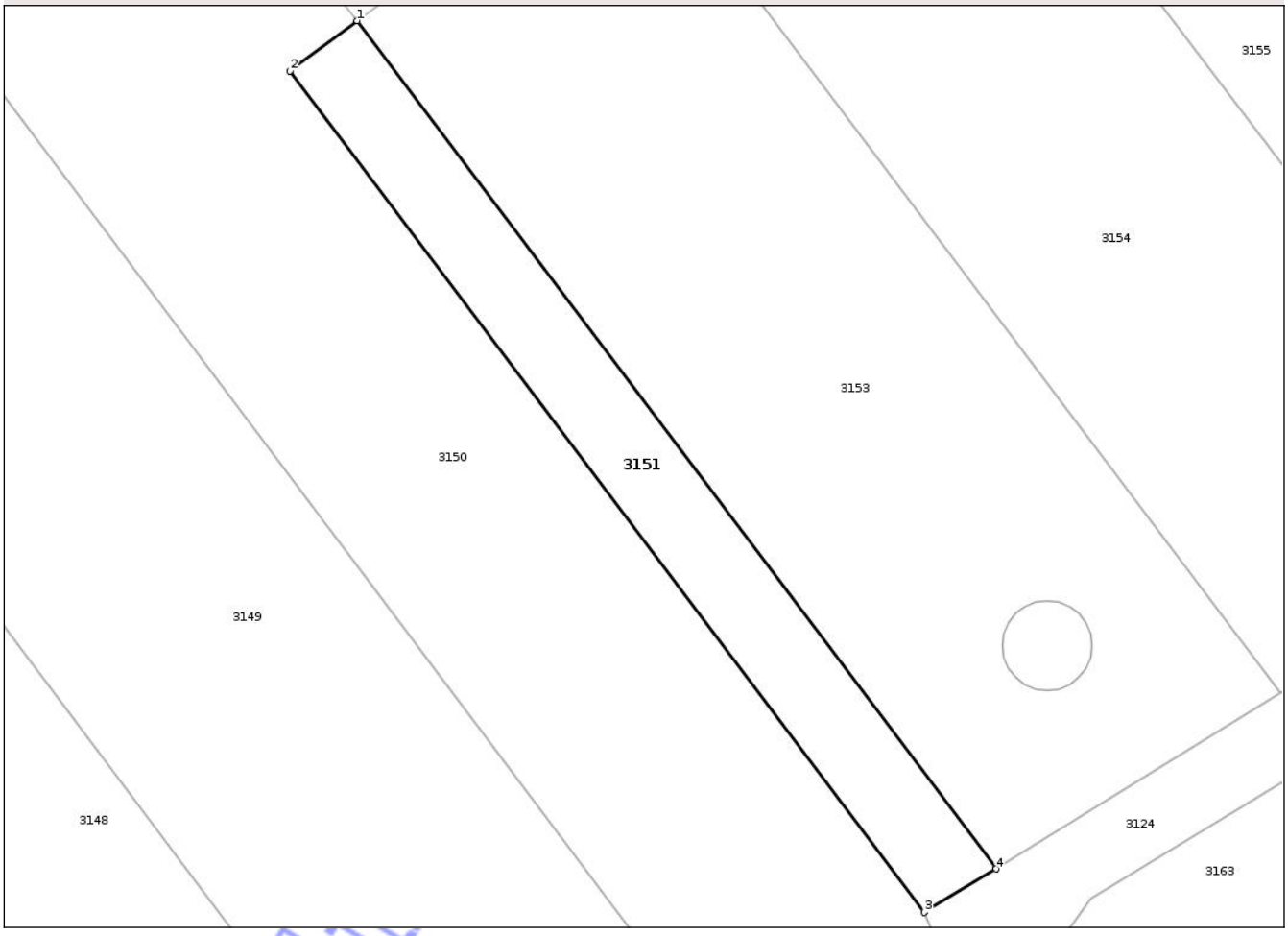
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102122	316	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	drum	NU	316	18	110/116/2	-	Teren neimprejmuit. Drum de acces.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.312,447 353.629,246	2	785.308,436 353.626,244	5.01
2	785.308,436 353.626,244	3	785.346,402 353.575,944	63.019
3	785.346,402 353.575,944	4	785.350,688 353.578,54	5.01
4	785.350,688 353.578,54	1	785.312,447 353.629,246	63.51

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:11732

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 18, Parcela A 110/117/1/1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101720	3.715	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26848 / 20/04/2011		
Act Notarial nr. 1052, din 15/04/2011 emis de BNP TRIFU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101720 a imobilului cu numarul cadastral 101720/Fantanele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10943 (identificator electronic 100943) inscris in cartea funciara 11504 (identificator electronic 100943	A1
Act Notarial nr. 937, din 30/03/2007 emis de BNP TRIFU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcasatorit, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPESCU GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100943/Fantanele, inscrisa prin incheierea nr. 85979 din 07/11/2008;	
81470 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

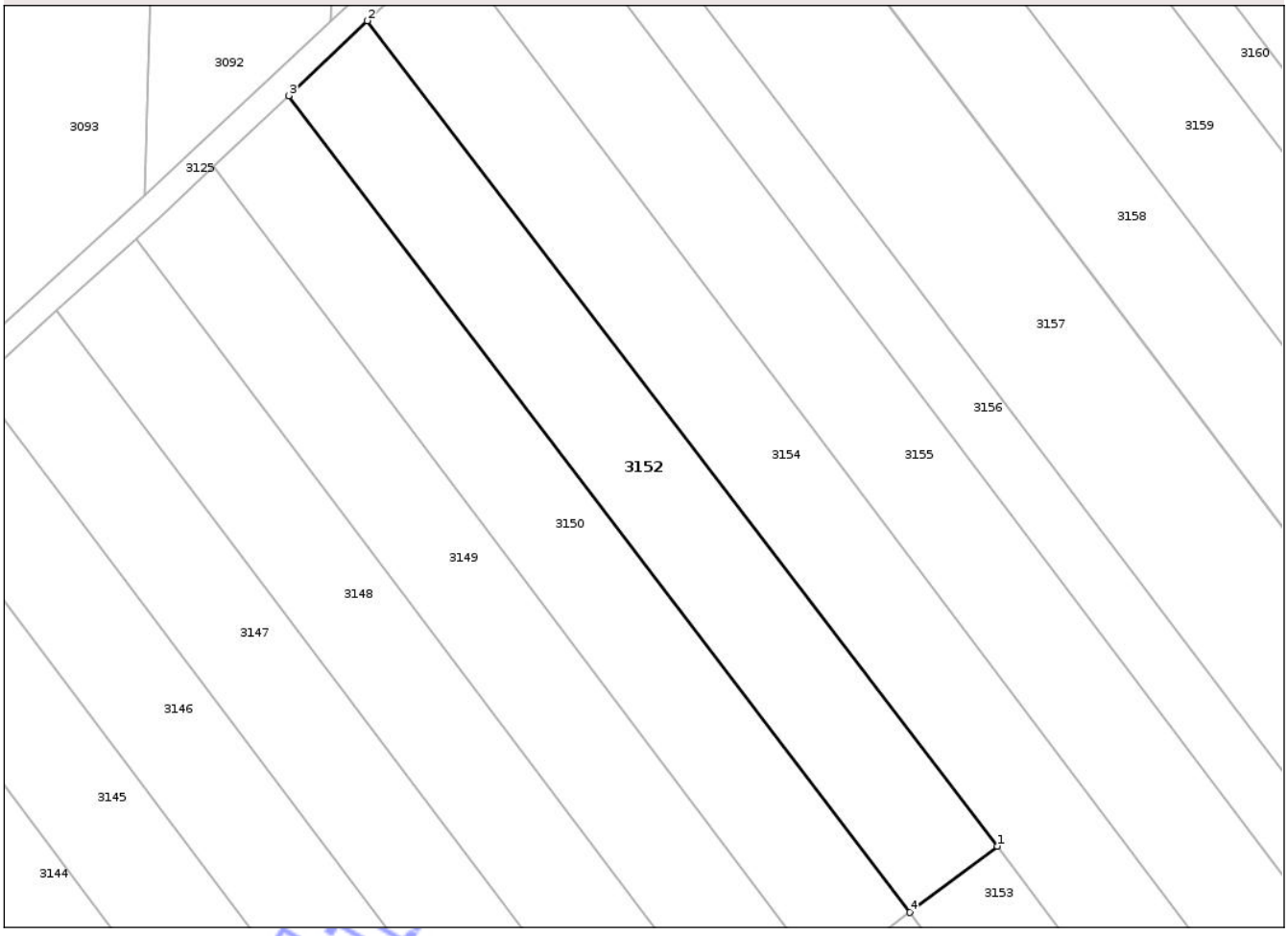
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101720	3.715	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.715	18	110/117/1/1/1	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.328,385 353.641,278	2	785.213,704 353.791,396	188.911
2	785.213,704 353.791,396	3	785.199,444 353.777,775	19.72
3	785.199,444 353.777,775	4	785.312,447 353.629,246	186.629
4	785.312,447 353.629,246	1	785.328,385 353.641,278	19.97

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 18, Parcela A 110/118

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102929	5.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
136041 / 02/10/2019		
Act Notarial nr. 2602, din 13/12/1994 emis de B.N.P. PURCAREANU ANDREI (act administrativ nr 52431/1453 din 07.08.1995, emis de COMISIA JUDETEANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **VASILE EUGENIU**	
Act Notarial nr. 37, din 26/08/2019 emis de B.N.P. DANIELA NEAMTU (act administrativ nr 52431/1453 din 07.08.1995, emis de COMISIA JUDETEANA;act notarial nr 2602 din 13.12.1994, emis de B.N.P. PURCAREANU ANDREI);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **VASILE EUGENIU**	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B8	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea 17/2014	A1
25382 / 21/02/2020		
Act Administrativ nr. FN, din 21/02/2020 emis de NEATA MIHAELA;		
B9	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr 136041/2019 in sensul ca vor trece corect cotele detinute de DOBRE LILIANA respectiv cota de 3/32 in loc de 1/32 si cota detinuta de NEATA MIHAELA respectiv cota de 9/32 in loc de 3/32	A1
109824 / 27/08/2020		
Act Notarial nr. 1201, din 26/08/2020 emis de Stan Maria;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 24/32	A1
	1) **VASILE EUGENIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

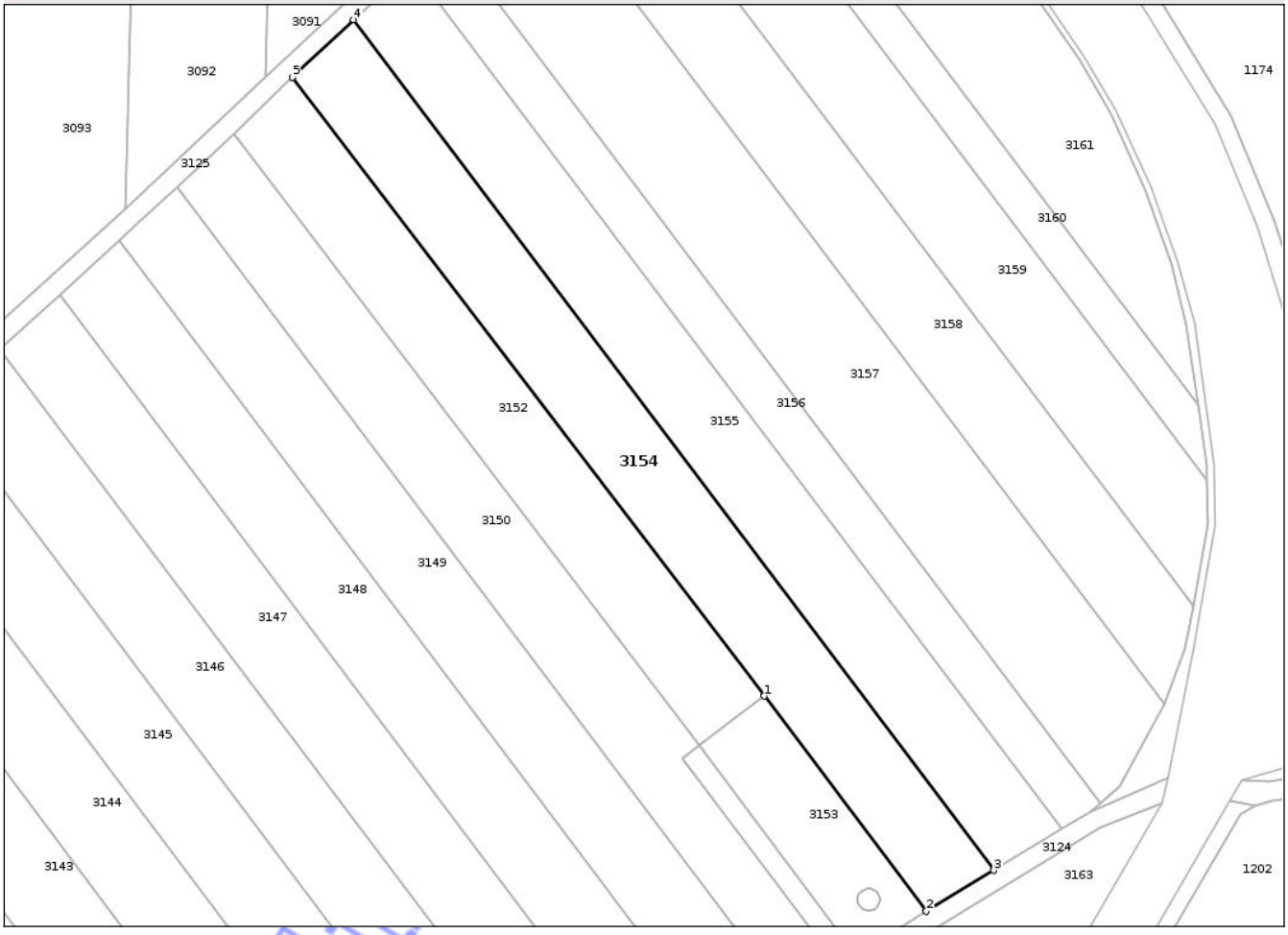
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102929	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	18	110/118	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.328,385 353.641,278	2	785.367,713 353.589,034	65.392
2	785.367,713 353.589,034	3	785.384,122 353.598,98	19.188
3	785.384,122 353.598,98	4	785.228,56 353.805,342	258.427
4	785.228,56 353.805,342	5	785.213,704 353.791,396	20.377
5	785.213,704 353.791,396	1	785.328,385 353.641,278	188.911

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 18, Parcela A 110/119

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102649	5.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77190 / 30/06/2017		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
151638 / 08/12/2017		
Act Notarial nr. 4210, din 07/12/2017 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOICU FLORIN GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
151638 / 08/12/2017		
Act Notarial nr. 4210, din 07/12/2017 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
C2	Se radiaza de sub CIII+1, ipoteca intabulata prin Incheierea 125873/2017 in favoarea VOICU FLORIN GABRIEL.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

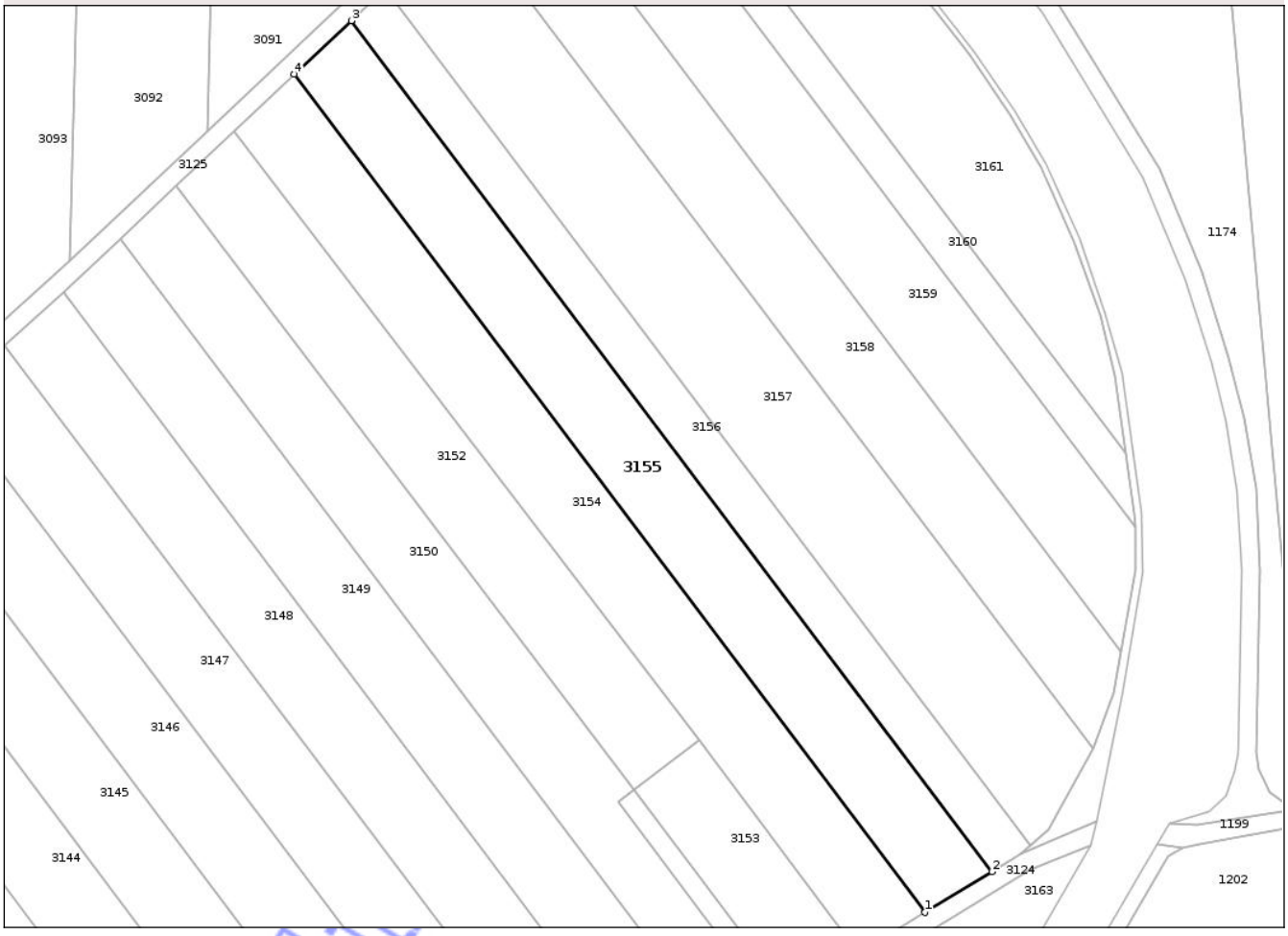
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102649	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	18	110/119	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.384,122 353.598,98	2	785.400,623 353.608,983	19.297
2	785.400,623 353.608,983	3	785.242,64 353.818,558	262.451
3	785.242,64 353.818,558	4	785.228,56 353.805,342	19.311
4	785.228,56 353.805,342	1	785.384,122 353.598,98	258.427

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 18, Parcela A 110/119a

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102636	3.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59228 / 23/05/2017		
Act Notarial nr. 6811, din 07/11/1997 emis de B.N.P. BORUNA CHIRATA (act notarial nr 294 din 30.10.1997, emis de B.N.P. BORUNA CHIRATA;act notarial nr 54 din 15.05.2017, emis de B.N.P. ROMAN PETRE CRISTIAN; act administrativ nr 52433/1633 din 11.02.1997, emis de COMISIA JUDETEANA);		
B3	- imobil aflat sub incidenta art. 3 alin (1) din Legea nr. 17/2014	A1
151648 / 08/12/2017		
Act Notarial nr. 4210, din 07/12/2017 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE(dare in plata), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOICU FLORIN GABRIEL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
151648 / 08/12/2017		
Act Notarial nr. 4210, din 07/12/2017 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
C2	Se radiaza dreptul de ipoteca aut. 3539/2017 intabulat in favoarea VOICU FLORIN GABRIEL prin incheierea nr. 125997/2017	A1

Neutilizabil în circuitul civil

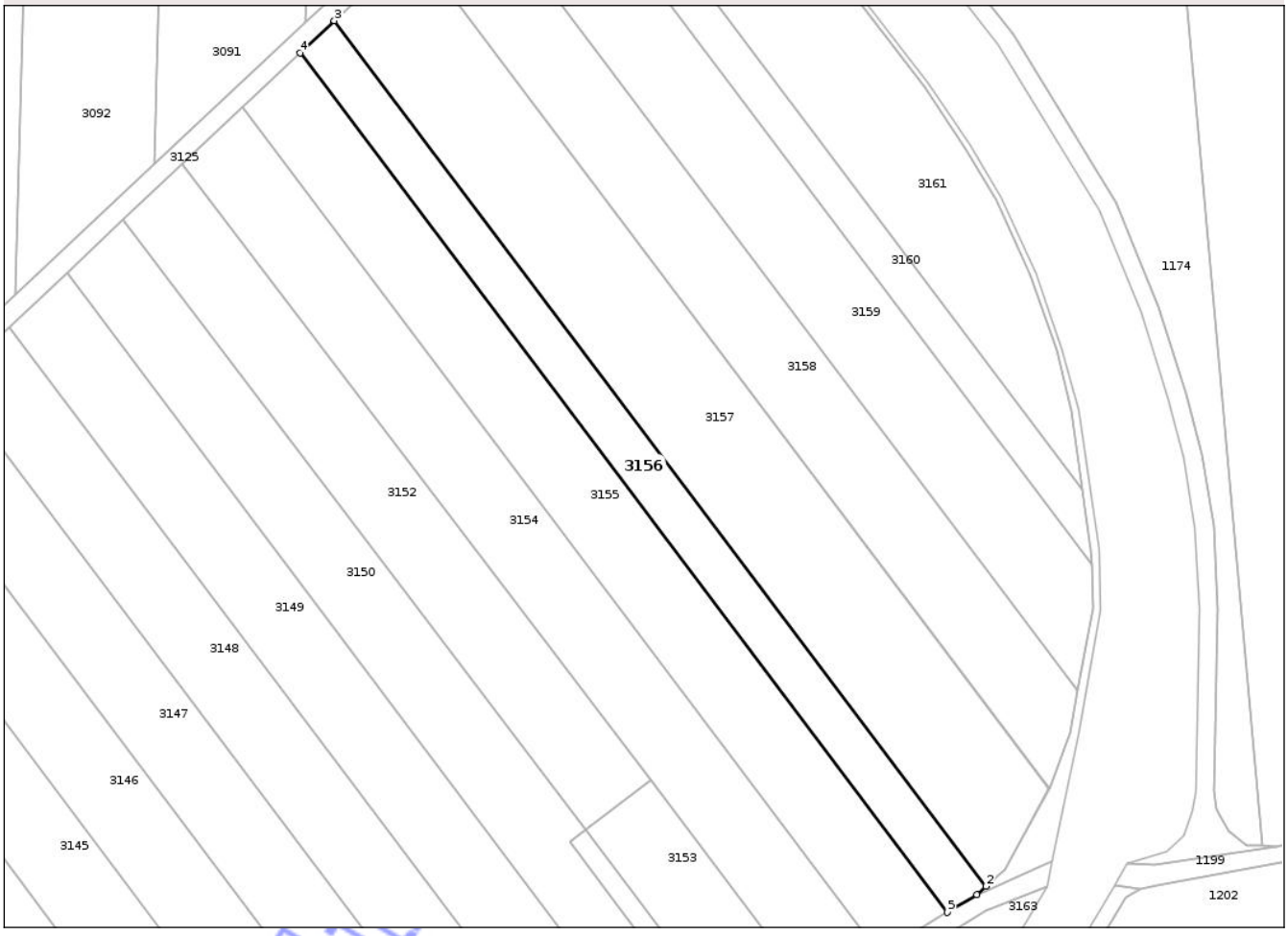
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102636	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	18	110/119a	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.407,79 353.613,328	2	785.410,091 353.615,331	3.051
2	785.410,091 353.615,331	3	785.250,987 353.826,394	264.314
3	785.250,987 353.826,394	4	785.242,64 353.818,558	11.448
4	785.242,64 353.818,558	5	785.400,623 353.608,983	262.451
5	785.400,623 353.608,983	1	785.407,79 353.613,328	8.381

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 18, Parcela A 110/20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102579	7.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; Adresa conform titlui de proprietate numarul 52431/1458 din data 07.08.1995, si conform cartii funciare numarul 102579, Tarla 18, Parcela A 110/20, iar conform realitatii din teren este Tarla 18, Parcela A 110/120

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
129525 / 06/12/2016		
Act Notarial nr. 8, din 13/02/2004 emis de B.N.P. PUIA RADU (act administrativ nr 52431/1458 din 07.08.1995, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR;act administrativ nr 4332 din 03.11.2016, emis de PRIMARIA FANTANELE);		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.1 din Legea nr.17/2014	A1
59841 / 23/05/2017		
Act Notarial nr. 1649, din 23/05/2017 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOICU FLORIN GABRIEL**	
B6	Imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune al INTREPRINDERII INDIVIDUALE VOICU D. FLORIN GABRIEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

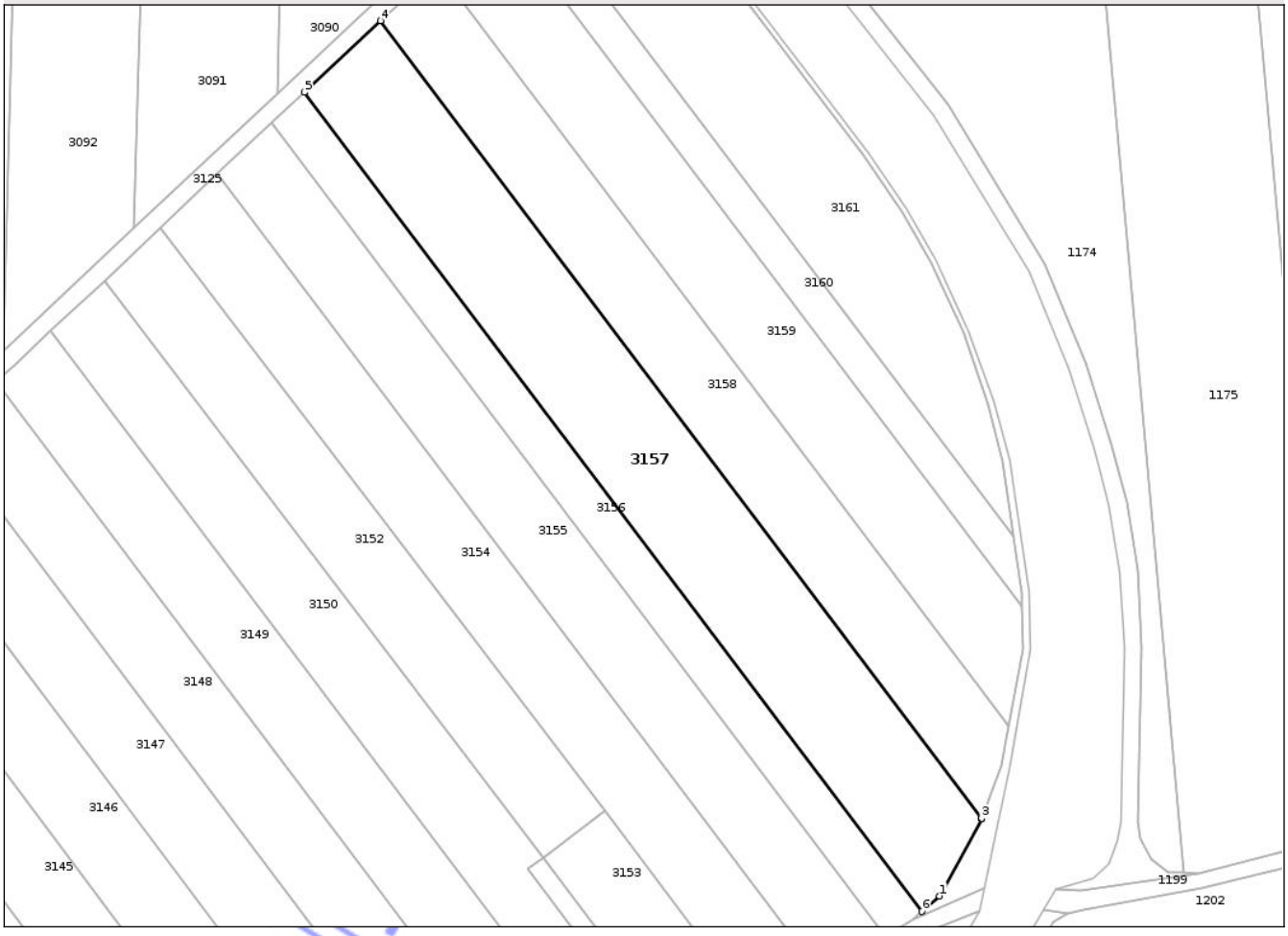
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102579	7.000	Adresa conform titlui de proprietate numarul 52431/1458 din data 07.08.1995, si conform cartii funciare numarul 102579, Tarla 18, Parcela A 110/20, iar conform realitatii din teren este Tarla 18, Parcela A 110/120

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.000	18	110/20	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.414,641 353.619,293	2	785.425,452 353.639,198	22.652
2	785.425,452 353.639,198	3	785.425,499 353.639,323	0.133
3	785.425,499 353.639,323	4	785.270,601 353.844,806	257.326
4	785.270,601 353.844,806	5	785.250,987 353.826,394	26.902

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	785.250,987 353.826,394	6	785.410,091 353.615,331	264.314
6	785.410,091 353.615,331	1	785.414,641 353.619,293	6.033

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 18, Parcela A 110/121

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52431/1471, din 07/08/1995 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUNA TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

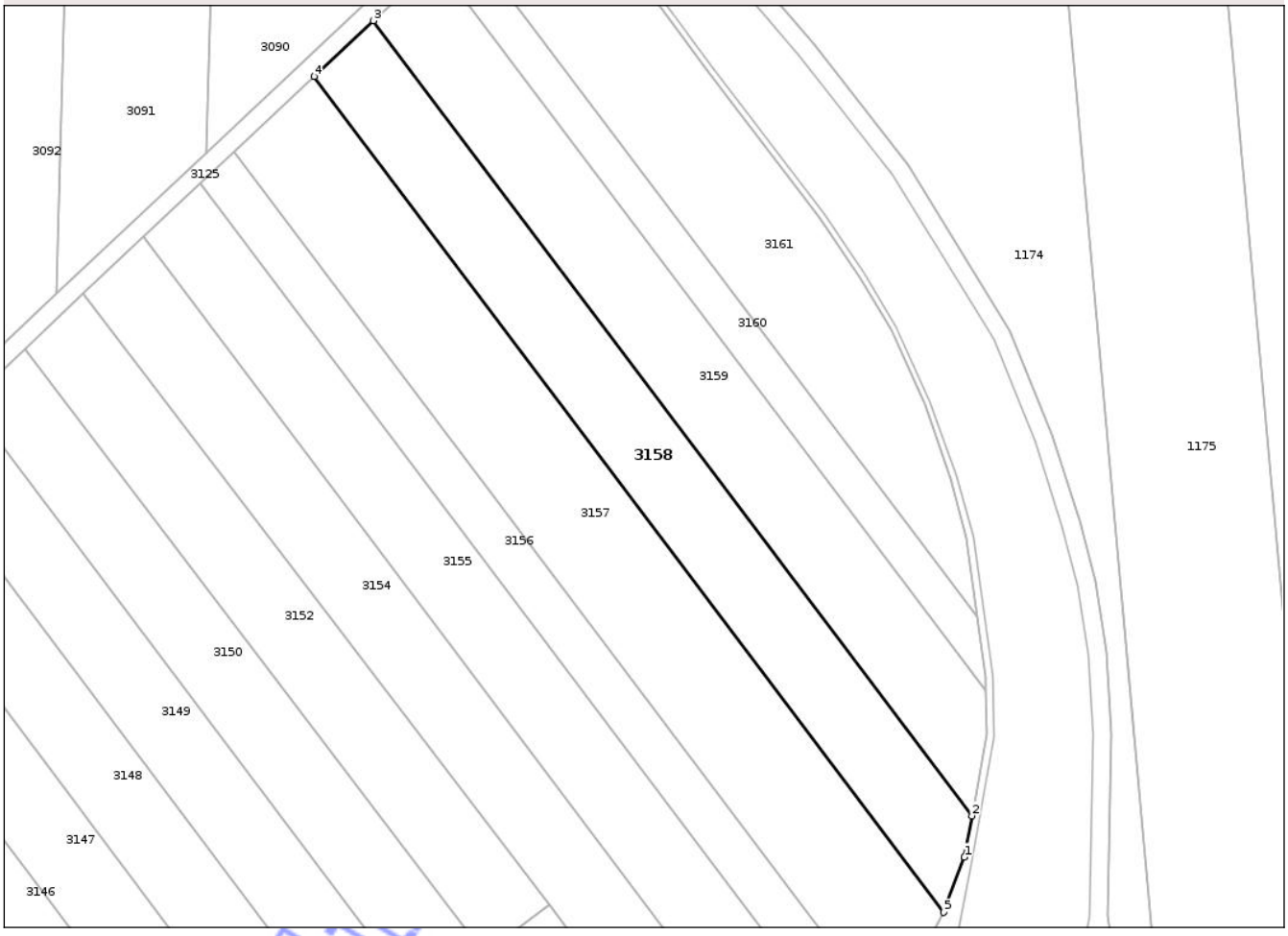
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	18	110/121	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.430,609 353.652,897	2	785.432,48 353.663,064	10.338
2	785.432,48 353.663,064	3	785.285,17 353.858,481	244.72
3	785.285,17 353.858,481	4	785.270,601 353.844,806	19.982
4	785.270,601 353.844,806	5	785.425,499 353.639,323	257.326
5	785.425,499 353.639,323	1	785.430,609 353.652,897	14.504

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 18, Parcela A 110/122

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102658	5.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112358 / 18/09/2017		
Act Administrativ nr. 52428/1194, din 02/12/1996 emis de COMISIA JUDETEANA (act notarial nr 50 din 22.11.2006, emis de B.N.P. CORINA BOLDEANU;act notarial nr 29 din 31.08.2017, emis de B.N.P. DANIELA NEAMTU);		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin (1) din Legea nr.17/2014	A1
13107 / 02/02/2018		
Act Notarial nr. 425, din 01/02/2018 emis de Pitu Dan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOBANU MITEL**	
B6	Imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune al "CIOBANU M. MITEL INTREPRINDERE INDIVIDUALA"	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102658	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	18	110/122	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.436,154 353.683,03	2	785.435,876 353.693,804	10.777
2	785.435,876 353.693,804	3	785.300,728 353.873,086	224.515
3	785.300,728 353.873,086	4	785.285,17 353.858,481	21.339
4	785.285,17 353.858,481	5	785.432,48 353.663,064	244.72
5	785.432,48 353.663,064	1	785.436,154 353.683,03	20.301

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 18, Parcela A 110/123

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52427/1068, din 24/02/1995 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DINCA T PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	18	110/123	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.435,787 353.697,229	2	785.433,697 353.711,975	14.894
2	785.433,697 353.711,975	3	785.307,474 353.879,418	209.689
3	785.307,474 353.879,418	4	785.300,728 353.873,086	9.253
4	785.300,728 353.873,086	5	785.435,876 353.693,804	224.515
5	785.435,876 353.693,804	1	785.435,787 353.697,229	3.426

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 18, Parcela A 110/124

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52427/1069, din 24/02/1995 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CARSTEA N MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

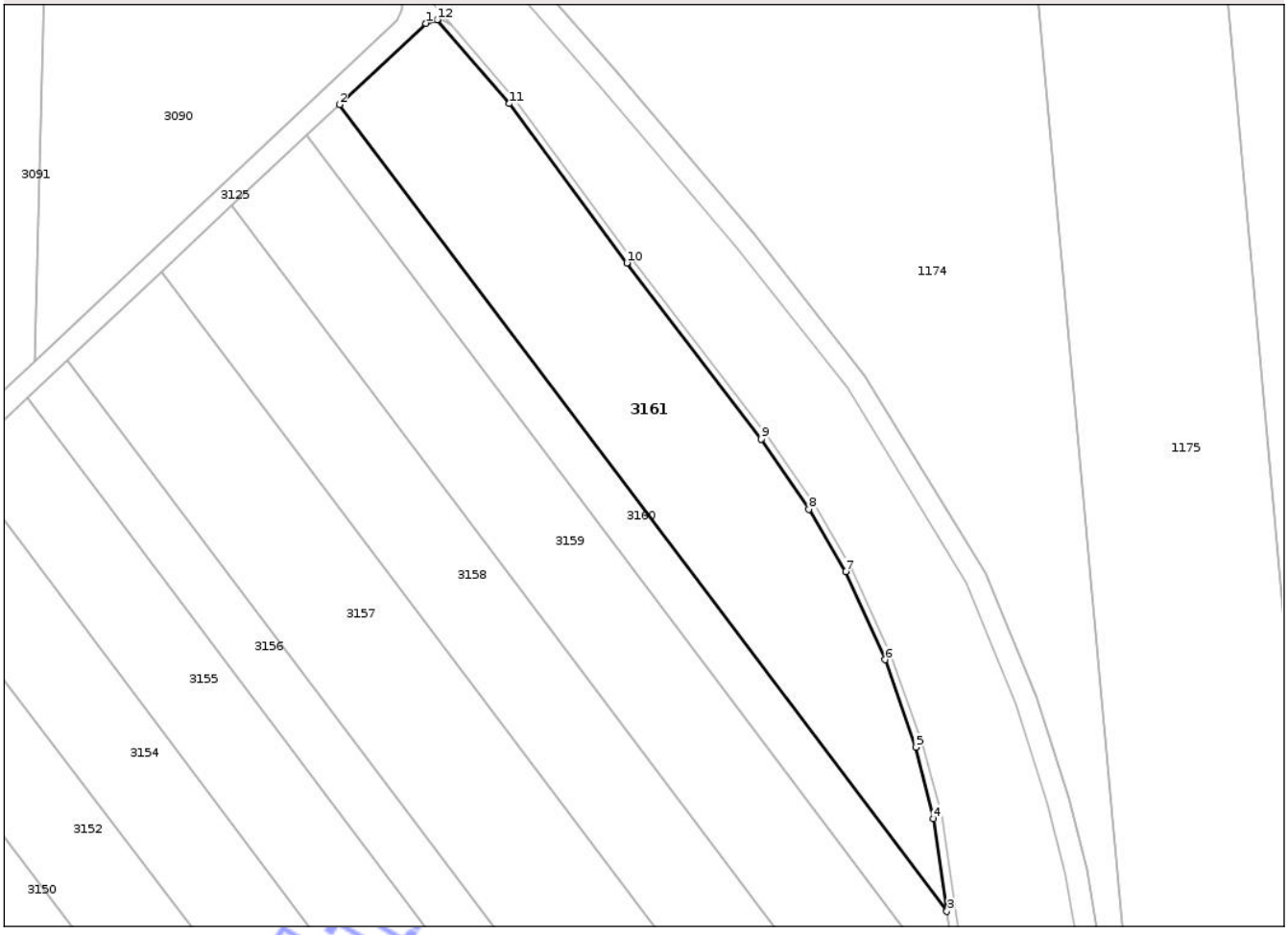
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	18	110/124	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.325,456 353.896,298	2	785.307,474 353.879,418	24.664
2	785.307,474 353.879,418	3	785.433,697 353.711,975	209.689
3	785.433,697 353.711,975	4	785.430,969 353.731,225	19.443
4	785.430,969 353.731,225	5	785.427,279 353.746,047	15.274
5	785.427,279 353.746,047	6	785.420,922 353.764,202	19.236

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.420,922 353.764,202	7	785.412,647 353.782,477	20.061
7	785.412,647 353.782,477	8	785.404,989 353.795,45	15.065
8	785.404,989 353.795,45	9	785.395,127 353.810,017	17.592
9	785.395,127 353.810,017	10	785.367,205 353.846,532	45.968
10	785.367,205 353.846,532	11	785.342,828 353.879,624	41.101
11	785.342,828 353.879,624	12	785.327,78 353.897,024	23.004
12	785.327,78 353.897,024	1	785.325,456 353.896,298	2.434

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela N 105/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		650	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28, din 27/03/2025 emis de CONSILIUL LOCAL FANTANELE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA FANTANELE**, CIF:17749029	
	OBSERVATII: Domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	650	-	105/1	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.343,924 353.880,495	2	785.330,907 353.896,011	20.253
3	785.328,961 353.896,961	4	785.327,78 353.897,024	1.183
5	785.342,828 353.879,624	6	785.367,205 353.846,532	41.101
7	785.395,127 353.810,017	8	785.404,989 353.795,45	17.592
9	785.412,647 353.782,477	10	785.420,922 353.764,202	20.061

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.330,907 353.896,011	3	785.328,961 353.896,961	2.165
4	785.327,78 353.897,024	5	785.342,828 353.879,624	23.004
6	785.367,205 353.846,532	7	785.395,127 353.810,017	45.968
8	785.404,989 353.795,45	9	785.412,647 353.782,477	15.065
10	785.420,922 353.764,202	11	785.427,279 353.746,047	19.236

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	785.427,279 353.746,047	12	785.430,969 353.731,225	15.274
13	785.433,697 353.711,975	14	785.435,787 353.697,229	14.894
15	785.435,876 353.693,804	16	785.436,154 353.683,03	10.777
17	785.432,48 353.663,064	18	785.430,609 353.652,897	10.338
19	785.425,499 353.639,323	20	785.425,452 353.639,198	0.133
21	785.414,641 353.619,293	22	785.410,091 353.615,331	6.033
23	785.407,79 353.613,328	24	785.426,353 353.621,479	20.273
25	785.432,624 353.652,517	26	785.437,895 353.682,658	30.598
27	785.437,633 353.697,584	28	785.432,769 353.731,694	34.455
29	785.428,669 353.746,462	30	785.422,259 353.764,737	19.367
31	785.413,905 353.783,158	32	785.406,246 353.796,25	15.168
33	785.396,278 353.810,814	34	785.368,309 353.847,36	46.02

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	785.430,969 353.731,225	13	785.433,697 353.711,975	19.443
14	785.435,787 353.697,229	15	785.435,876 353.693,804	3.426
16	785.436,154 353.683,03	17	785.432,48 353.663,064	20.301
18	785.430,609 353.652,897	19	785.425,499 353.639,323	14.504
20	785.425,452 353.639,198	21	785.414,641 353.619,293	22.652
22	785.410,091 353.615,331	23	785.407,79 353.613,328	3.051
24	785.426,353 353.621,479	25	785.432,624 353.652,517	31.665
26	785.437,895 353.682,658	27	785.437,633 353.697,584	14.928
28	785.432,769 353.731,694	29	785.428,669 353.746,462	15.326
30	785.422,259 353.764,737	31	785.413,905 353.783,158	20.226
32	785.406,246 353.796,25	33	785.396,278 353.810,814	17.648
34	785.368,309 353.847,36	1	785.343,924 353.880,495	41.141

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 17, Parcela 101/13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.750	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52437/2030, din 02/12/1996 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

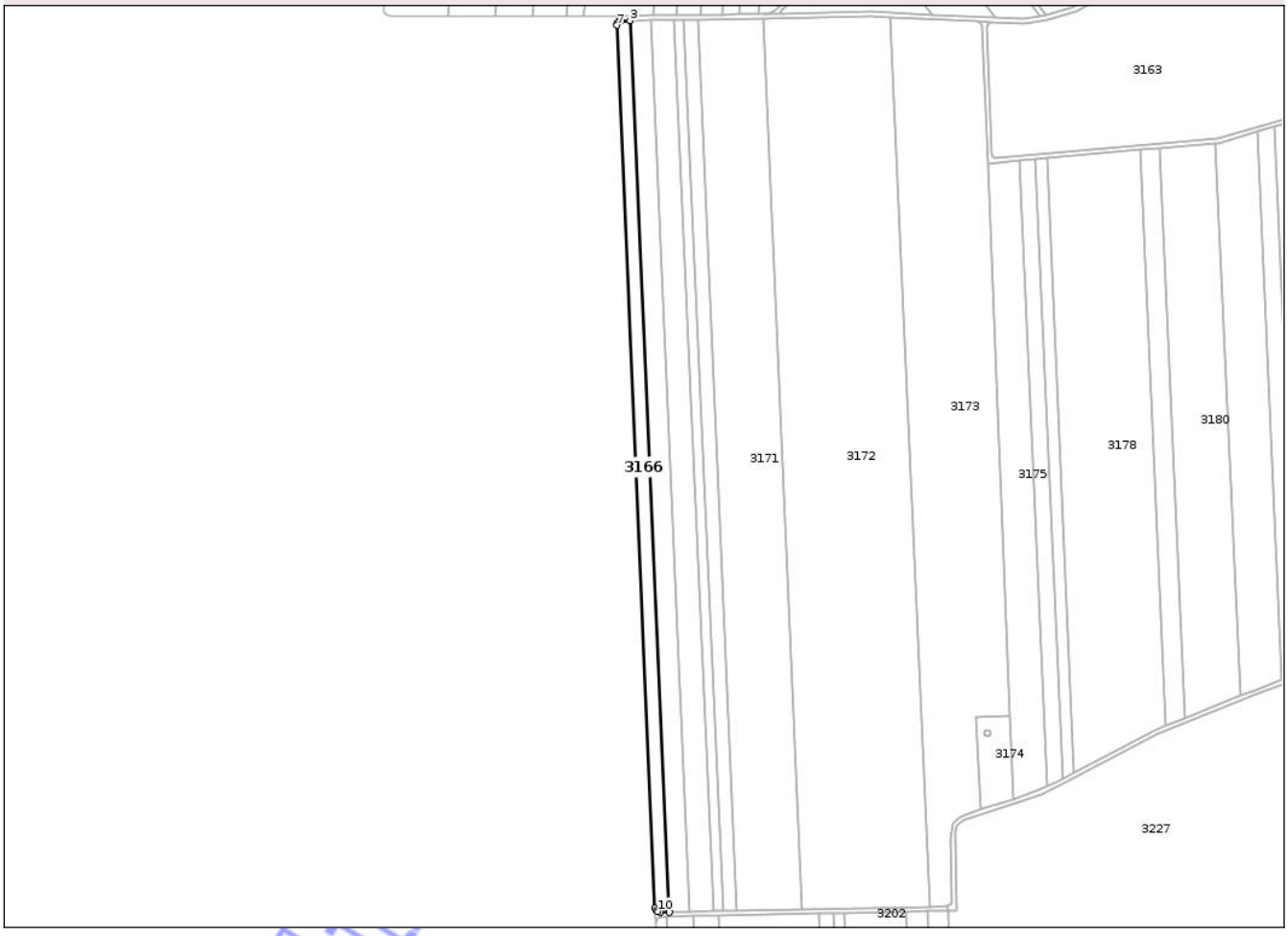
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.750	17	101/13	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.574,602 352.500,63	2	784.582,706 352.500,802	8.106
2	784.582,706 352.500,802	3	784.547,512 353.302,624	802.594
3	784.547,512 353.302,624	4	784.539,636 353.302,53	7.876
4	784.539,636 353.302,53	5	784.537,442 353.301,62	2.376
5	784.537,442 353.301,62	6	784.536,596 353.300,727	1.23

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.536,596 353.300,727	7	784.535,809 353.298,486	2.376
7	784.535,809 353.298,486	8	784.570,082 352.504,526	794.699
8	784.570,082 352.504,526	9	784.571,426 352.502,367	2.543
9	784.571,426 352.502,367	10	784.572,368 352.501,485	1.29
10	784.572,368 352.501,485	1	784.574,602 352.500,63	2.392

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 17, Parcela A 101/14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52437/2092, din 02/12/1996 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEAGOE G PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

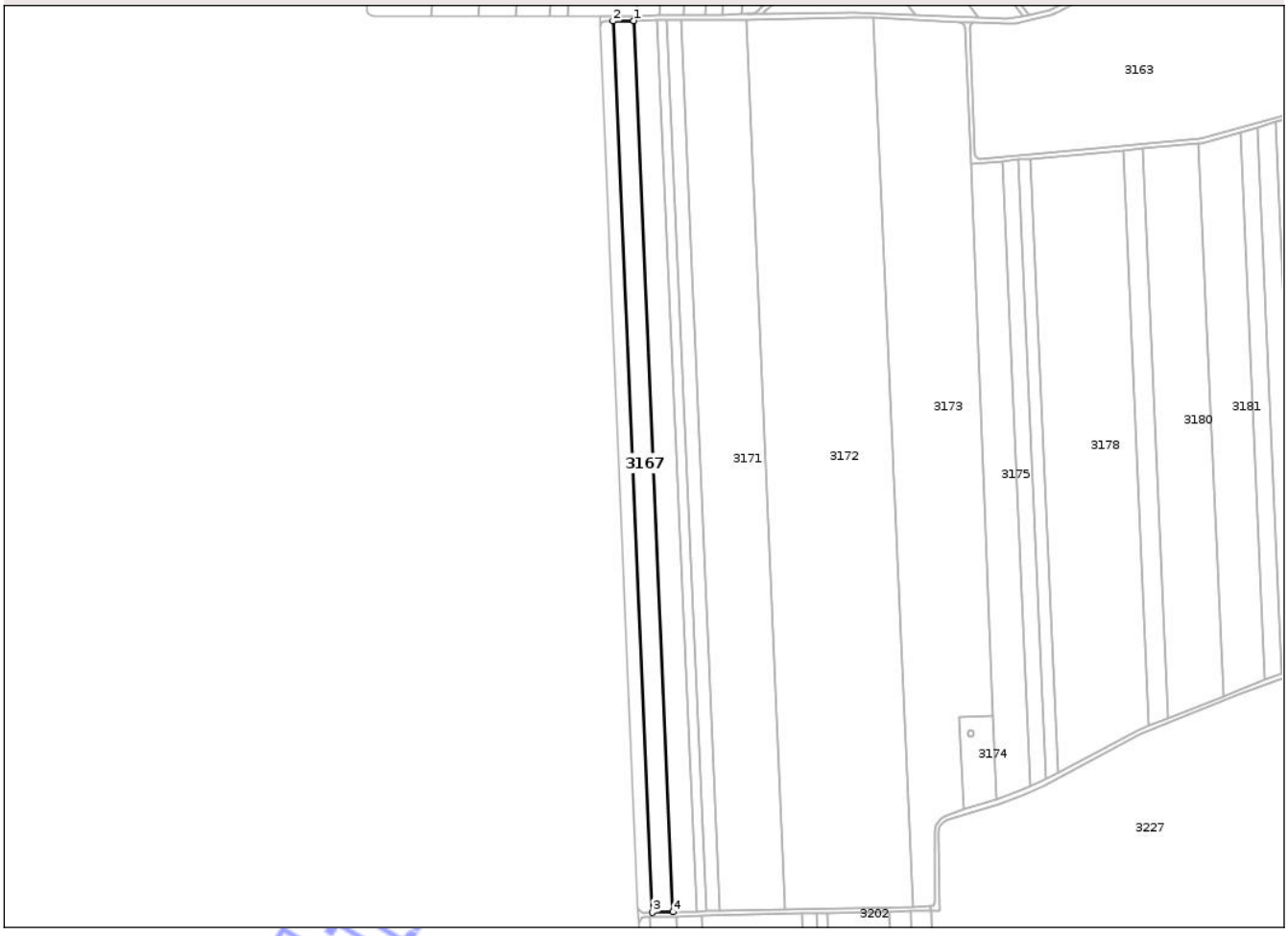
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	17	101/14	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.566,212 353.302,848	2	784.547,512 353.302,624	18.701
2	784.547,512 353.302,624	3	784.582,706 352.500,802	802.594
3	784.582,706 352.500,802	4	784.601,398 352.501,2	18.696
4	784.601,398 352.501,2	1	784.566,212 353.302,848	802.419

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11268
Nr. cadastral vechi:10852

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 17, Parcela A 101/15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100853	17.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80995 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
178173 / 24/11/2022		
Act Notarial nr. 1823, din 22/11/2022 emis de Stan Maria (CONTRACT DONATIE);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN PROPRIU (DONATIE), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOARE SERGIU-STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
74667 / 19/05/2022		
Act Notarial nr. 792, din 10/05/2022 emis de Stan Maria (DECLARATIE);		
C3	Se radiaza sarcinile de sub C1, C2 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ in baza contractelor de ipoteca autentificate sub nr. 630 din 07.05.2014 si nr. 2193 din 21.10.2015	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100853	17.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.000	17	101/15	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.587,41 353.303,101	2	784.566,212 353.302,848	21.199
2	784.566,212 353.302,848	3	784.601,398 352.501,2	802.419
3	784.601,398 352.501,2	4	784.622,587 352.501,651	21.194
4	784.622,587 352.501,651	1	784.587,41 353.303,101	802.222

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12053
Nr. cadastral vechi:11436

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 17, Parcela A 101/16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101432	7.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11176 / 21/02/2011		
Act Notarial nr. 3276, din 30/11/2010 emis de BNP ORBAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOICU DUMITRU** 2) **VOICU MARIA**	
81314 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentu Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

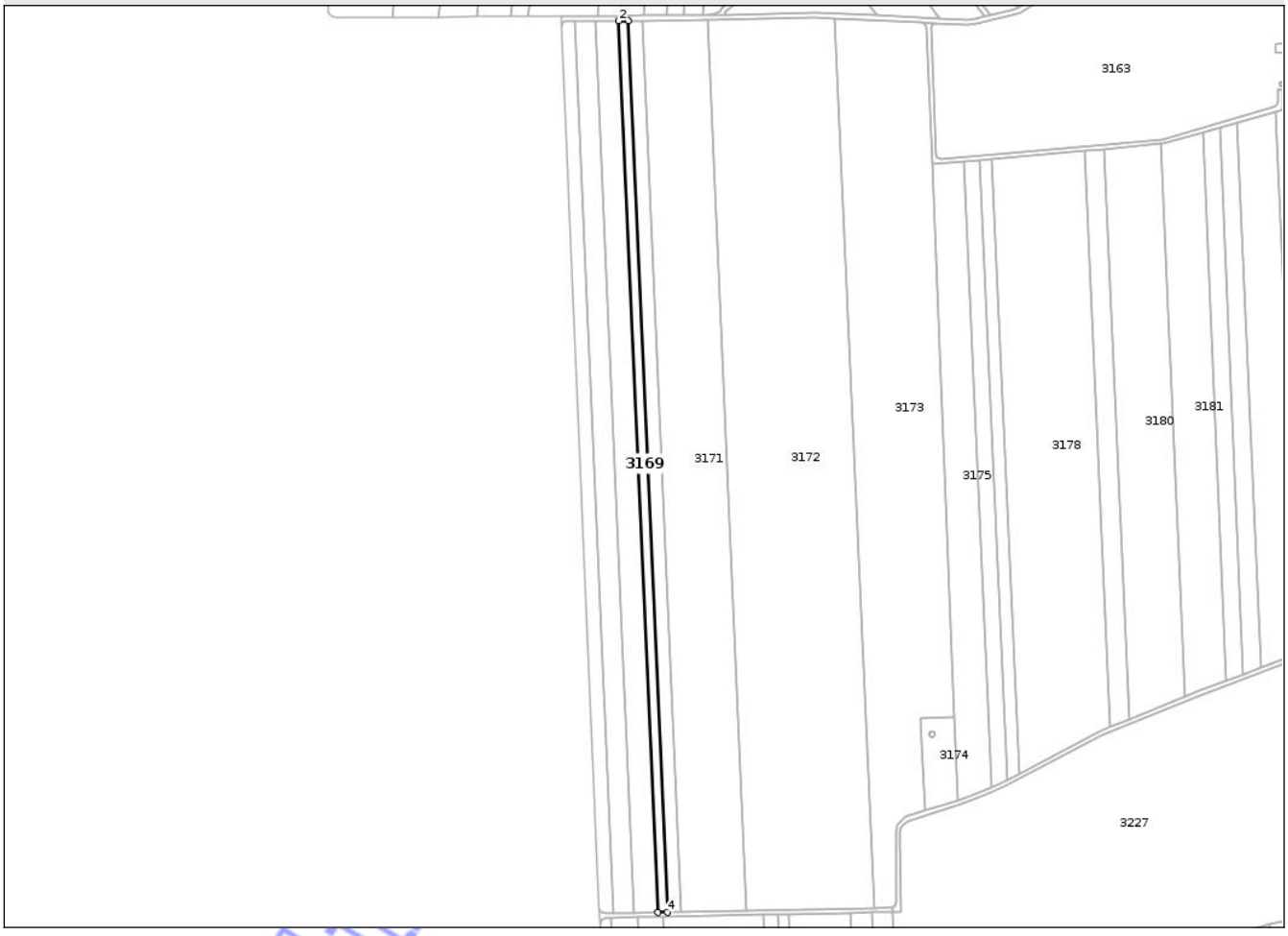
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101432	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.000	17	101/16	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.596,14 353.303,206	2	784.587,41 353.303,101	8.731
2	784.587,41 353.303,101	3	784.622,587 352.501,651	802.222
3	784.622,587 352.501,651	4	784.631,313 352.501,837	8.728
4	784.631,313 352.501,837	1	784.596,14 353.303,206	802.14

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 17, Parcela A 101/18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102791	47.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73355 / 13/06/2018		
Act Notarial nr. 21, din 18/07/2017 emis de BNP DANIELA NEAMTU (act administrativ nr 52437/2039 din 02.12.1996, emis de COMISIA JUDETEANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **FOROGLU DORINA**	
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.1 din Legea nr.17/2014	A1
19943 / 14/02/2019		
Act Notarial nr. 330, din 13/02/2019 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **VOICU MARIA**, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **VOICU FLORIN-GABRIEL**, bun propriu	
B7	Cota de 1/2 din imobil proprietatea lui VOICU MARIA si VOICU FLORIN-GABRIEL, de sub B 5,6 face parte din patrimoniul de afectatiune al INTREPRINDERII FAMILIALE - VOICU F.MARIA	A1
26474 / 27/02/2019		
Act Notarial nr. FN, din 27/02/2019 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B8	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 19943/2019 in sensul ca se va trece in mod corect cota din dreptul de proprietate detinut de proprietaruil inscris sub B6, respectiv cota de 1/4 si nu cota de 1/2 cum in mod eronat s-a mentionat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

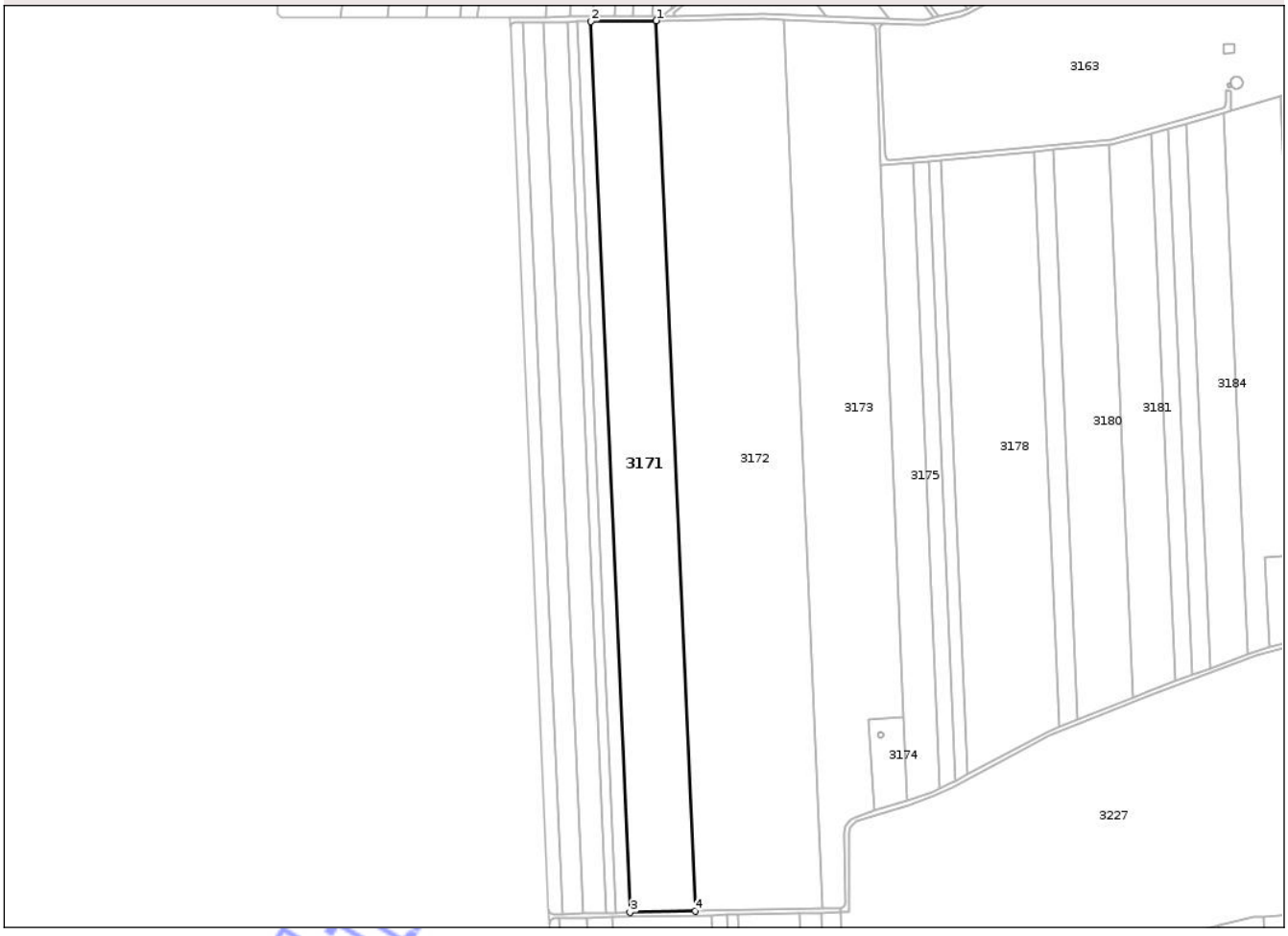
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102791	47.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	47.000	17	101/18	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.667,26 353.304,056	2	784.608,613 353.303,355	58.651
2	784.608,613 353.303,355	3	784.643,781 352.502,102	802.024
3	784.643,781 352.502,102	4	784.702,404 352.503,35	58.637
4	784.702,404 352.503,35	1	784.667,26 353.304,056	801.478

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11306
Nr. cadastral vechi:10899

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 17, Parcela A 101/19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100899	92.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72071 / 16/09/2008		
Act Notarial nr. 1058, din 29/08/2008 emis de BNP BOGDAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEsoti, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOICU DUMITRU** 2) **VOICU MARIA**	
81033 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

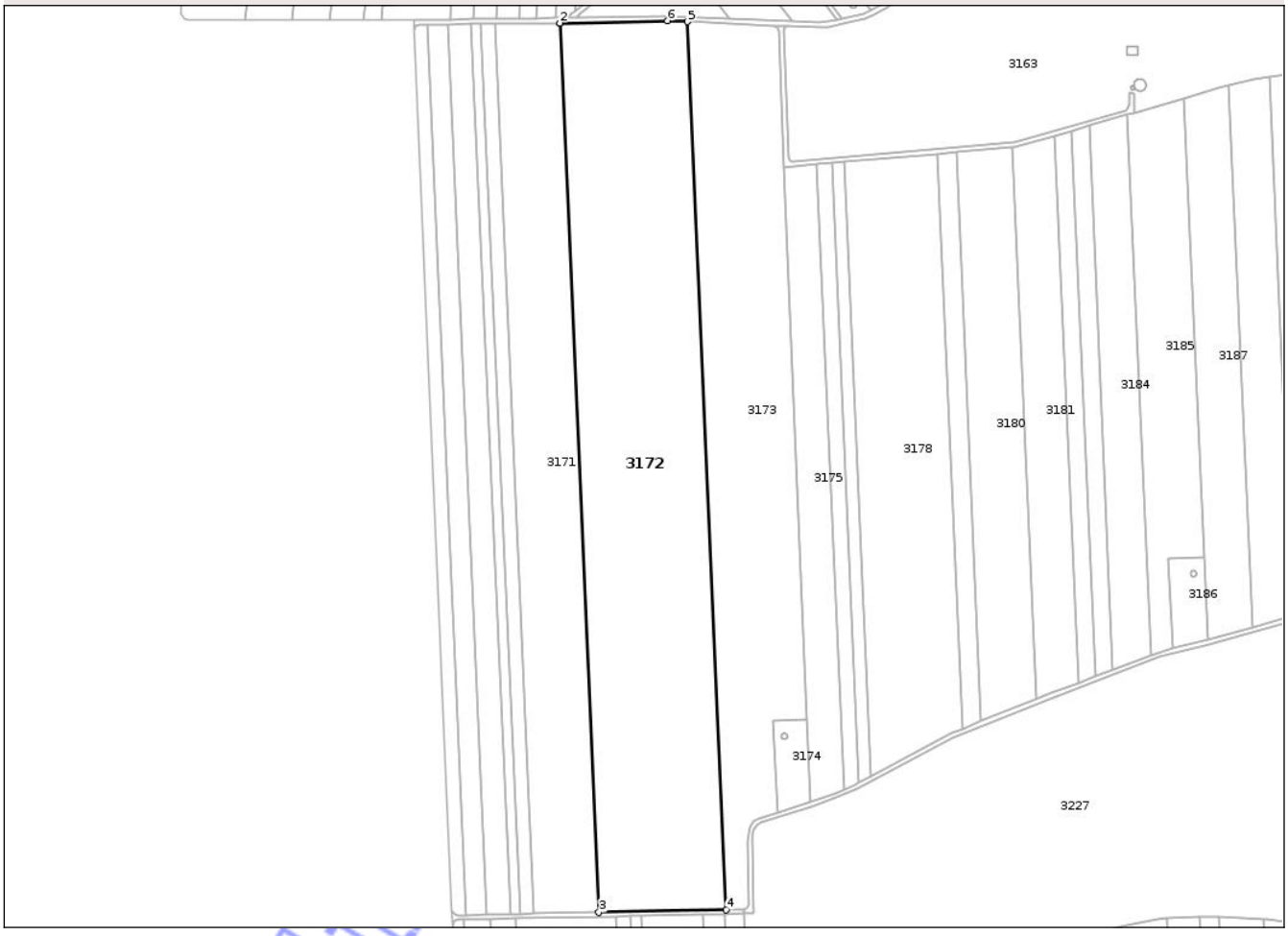
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100899	92.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	92.000	17	101/19	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.667,341 353.304,057	2	784.667,26 353.304,056	0.081
2	784.667,26 353.304,056	3	784.702,404 352.503,35	801.478
3	784.702,404 352.503,35	4	784.817,211 352.505,793	114.833
4	784.817,211 352.505,793	5	784.782,12 353.305,286	800.262
5	784.782,12 353.305,286	6	784.764,321 353.306,098	17.817

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.764,321 353.306,098	1	784.667,341 353.304,057	97.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10331
Nr. cadastral vechi:10085

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 17, Parcela A 101/20/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100089	57.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32847 / 31/05/2007		
Act Notarial nr. 1615, din 28/05/2007 emis de BNP TRIFU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10331 a unitatii administrativ teritoriale Fantanele , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10085 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10030 din cartea funciara nr. 10041 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
80730 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
97104 / 03/09/2015		
Act Notarial nr. 1807, din 24/06/2015 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEnecasatorit, dobandit prin Conventie, cota actuala 877/5000	A1
	1) **VOICU FLORIN GABRIEL**, necasatorit	
151535 / 31/10/2019		
Act Notarial nr. 187, din 30/10/2019 emis de Trifu Eugenia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4123/10000	A1
	1) **PETRESCU MARIOARA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4123/10000	A1
	1) **GRIGORE PELAGHEA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
97104 / 03/09/2015		
Act Notarial nr. 1807, din 24/06/2015 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
C2	Se radiaza ipoteca aut. sub nr. 1232/2015 intabulata asupra cotei de 17,54%, respectiv suprafata de 10.000 mp din suprafata totala de 57.000 mp in favoarea VOICU FLORIN-GABRIEL prin incheierea nr. 46415/2015	A1

Document generat în cadrul Sistemului Informatic Integrat al Cadastrului

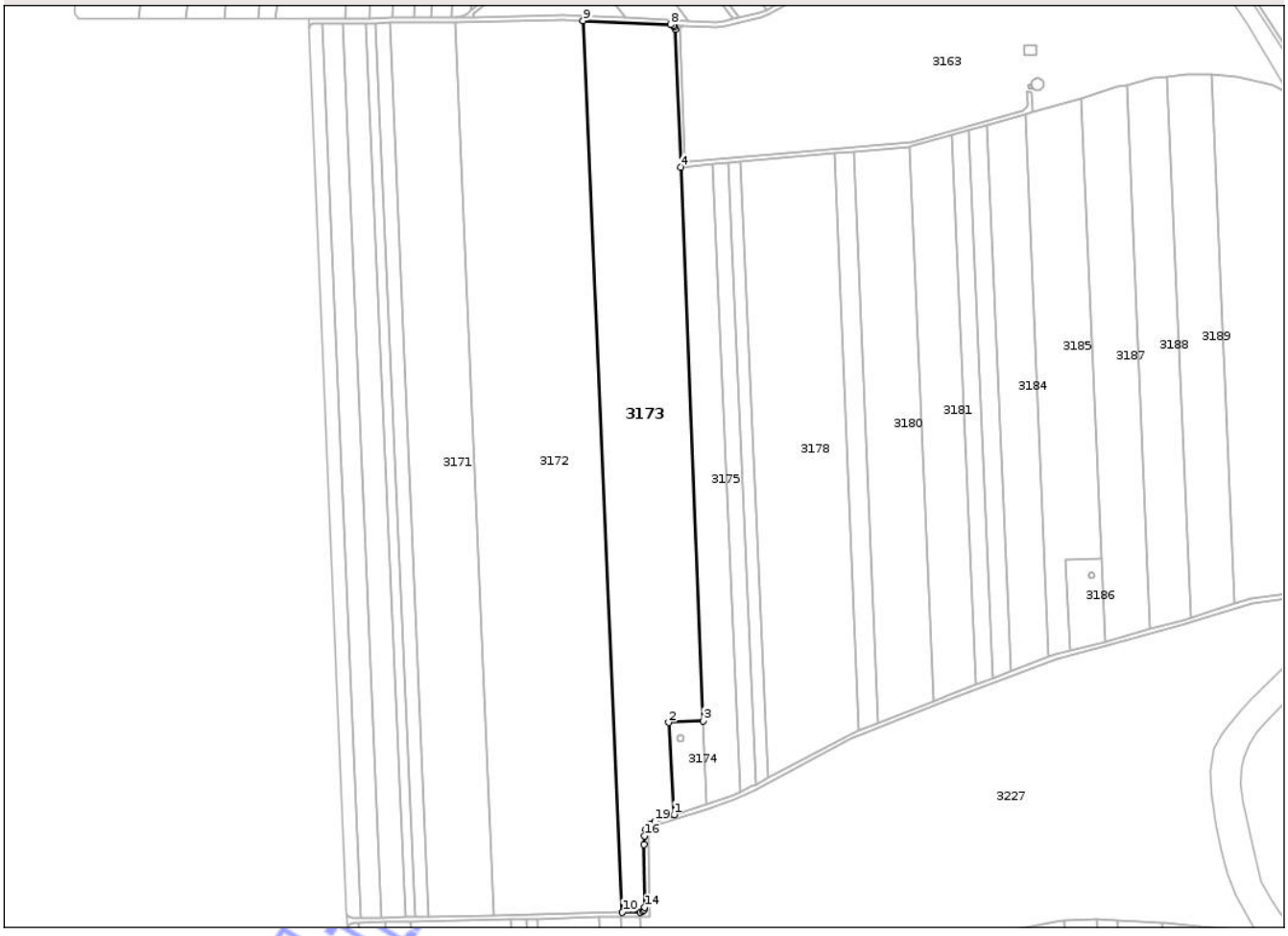
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100089	57.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	57.000	17	101/20/1	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.863,593 352.593,423	2	784.858,9 352.676,049	82.759
2	784.858,9 352.676,049	3	784.889,676 352.677,406	30.805
3	784.889,676 352.677,406	4	784.869,613 353.174,072	497.072
4	784.869,613 353.174,072	5	784.864,675 353.297,527	123.553
5	784.864,675 353.297,527	6	784.863,693 353.299,724	2.407

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.863,693 353.299,724	7	784.862,745 353.300,687	1.351
7	784.862,745 353.300,687	8	784.860,565 353.301,707	2.407
8	784.860,565 353.301,707	9	784.782,12 353.305,286	78.527
9	784.782,12 353.305,286	10	784.817,211 352.505,793	800.262
10	784.817,211 352.505,793	11	784.833,467 352.506,139	16.26
11	784.833,467 352.506,139	12	784.835,66 352.507,084	2.388
12	784.835,66 352.507,084	13	784.836,548 352.508,001	1.276
13	784.836,548 352.508,001	14	784.837,419 352.510,224	2.388
14	784.837,419 352.510,224	15	784.836,753 352.566,472	56.252
15	784.836,753 352.566,472	16	784.837,042 352.574,409	7.942
16	784.837,042 352.574,409	17	784.838,263 352.580,064	5.786
17	784.838,263 352.580,064	18	784.842,376 352.585,013	6.435
18	784.842,376 352.585,013	19	784.846,36 352.587,519	4.707
19	784.846,36 352.587,519	1	784.863,593 352.593,423	18.216

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 17, Parcela A 101/21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52437/2047, din 02/12/1996 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHEBARU IANCU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

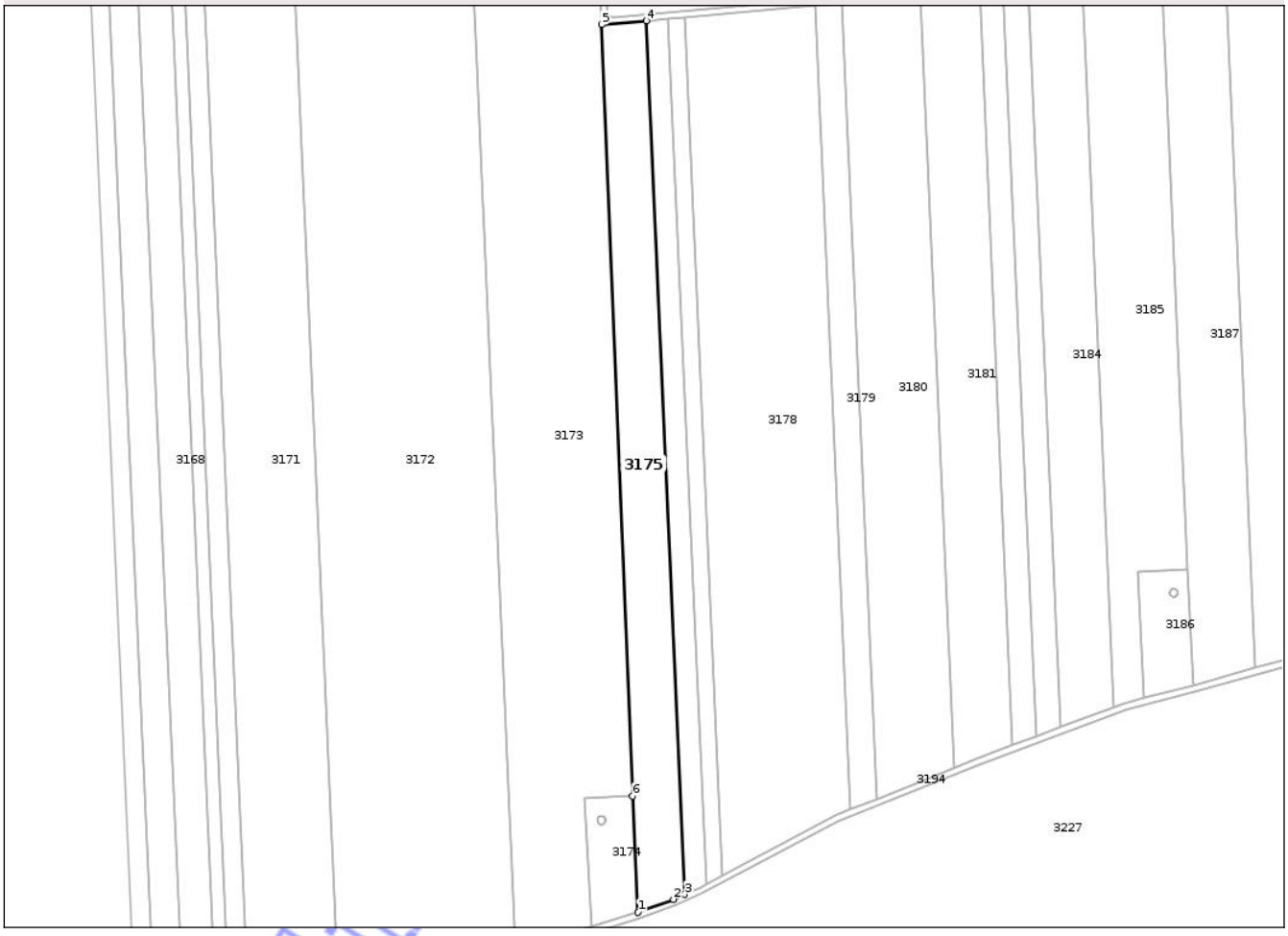
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.000	17	101/21	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.893,18 352.602,389	2	784.915,978 352.610,777	24.292
2	784.915,978 352.610,777	3	784.923,194 352.613,98	7.895
3	784.923,194 352.613,98	4	784.898,505 353.176,649	563.211
4	784.898,505 353.176,649	5	784.869,613 353.174,072	29.007
5	784.869,613 353.174,072	6	784.889,676 352.677,406	497.072

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.889,676 352.677,406	1	784.893,18 352.602,389	75.099

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11222
Nr. cadastral vechi:10835

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 17, Parcela A 101/22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100837	8.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77693 / 28/09/2012		
Act Notarial nr. 2778, din 27/09/2012 emis de BNP ORBAN STELUTA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOICU FLORIN-GABRIEL**	
80986 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100837	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.000	17	101/22	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.933,375 352.618,498	2	784.937,189 352.620,524	4.319
2	784.937,189 352.620,524	3	784.912,732 353.177,918	557.931
3	784.912,732 353.177,918	4	784.898,505 353.176,649	14.283
4	784.898,505 353.176,649	5	784.923,194 352.613,98	563.211
5	784.923,194 352.613,98	1	784.933,375 352.618,498	11.138

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 17, Parcela A 101/23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102199	6.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77220 / 19/09/2013		
Act Notarial nr. 2287, din 17/09/2013 emis de Trifu Eugenia;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOARE SERGIU STEFAN**, ,necasatorit	
81780 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B9	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
82062 / 04/10/2013		
Act Notarial nr. FN, din 04/10/2013 emis de Trifu Eugenia (Act notarial nr. 2287, din 17.09.2013, emis de Trifu Eugenia);		
C2	se indreapta eroarea materiala din cuprinsul incheierii nr. 77220/2013 in sensul ca se va mentiona corect in partea CIII 1 a cartii funciare: se intabuleaza drept de IPOTECA LEGALA in valoarede 392.210,00 LEI in favoarea S.C. ERAOS S.A.	A1
282779 / 14/10/2024		
Act Notarial nr. 1582, din 10/10/2024 emis de Stan Maria (DECLARATIE);		
C3	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza act notarial nr 2287 din 17.09.2013, emis de Trifu Eugenia in favoarea S.C. ERAOS S.A	A1

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102199	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	17	101/23	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.937,189 352.620,524	2	784.947,752 352.626,134	11.961
2	784.947,752 352.626,134	3	784.923,499 353.178,878	553.275
3	784.923,499 353.178,878	4	784.912,732 353.177,918	10.81
4	784.912,732 353.177,918	1	784.937,189 352.620,524	557.931

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 17, Parcela A 101/25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52437/2043, din 02/12/1996 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ION PETRE** 2) **COTICI ION** 3) **COTICI STELA** 4) **NICOLAE ANA** 5) **BAICU NEACSA** 6) **SEZANOV ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

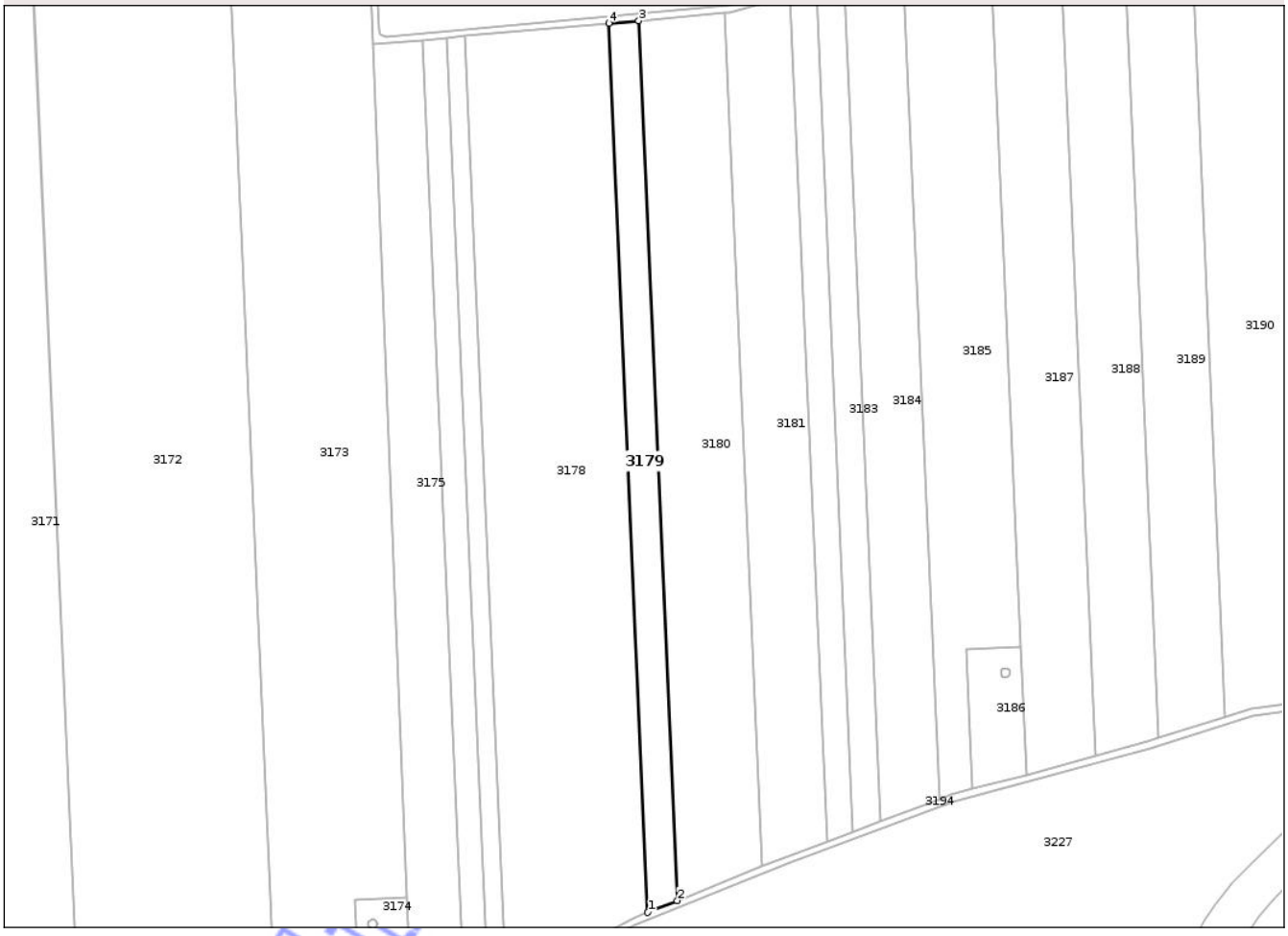
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.000	17	101/25	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.030,047 352.668,587	2	785.047,217 352.675,48	18.502
2	785.047,217 352.675,48	3	785.024,732 353.187,907	512.921
3	785.024,732 353.187,907	4	785.007,328 353.186,355	17.473
4	785.007,328 353.186,355	1	785.030,047 352.668,587	518.266

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11791
Nr. cadastral vechi:11295

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 17, Parcela A 101/26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101290	25.500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25745 / 03/05/2010		
Act Notarial nr. 820, din 13/10/2010 emis de BNP ORBAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOICU DUMITRU** 2) **VOICU MARIA**	
81219 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

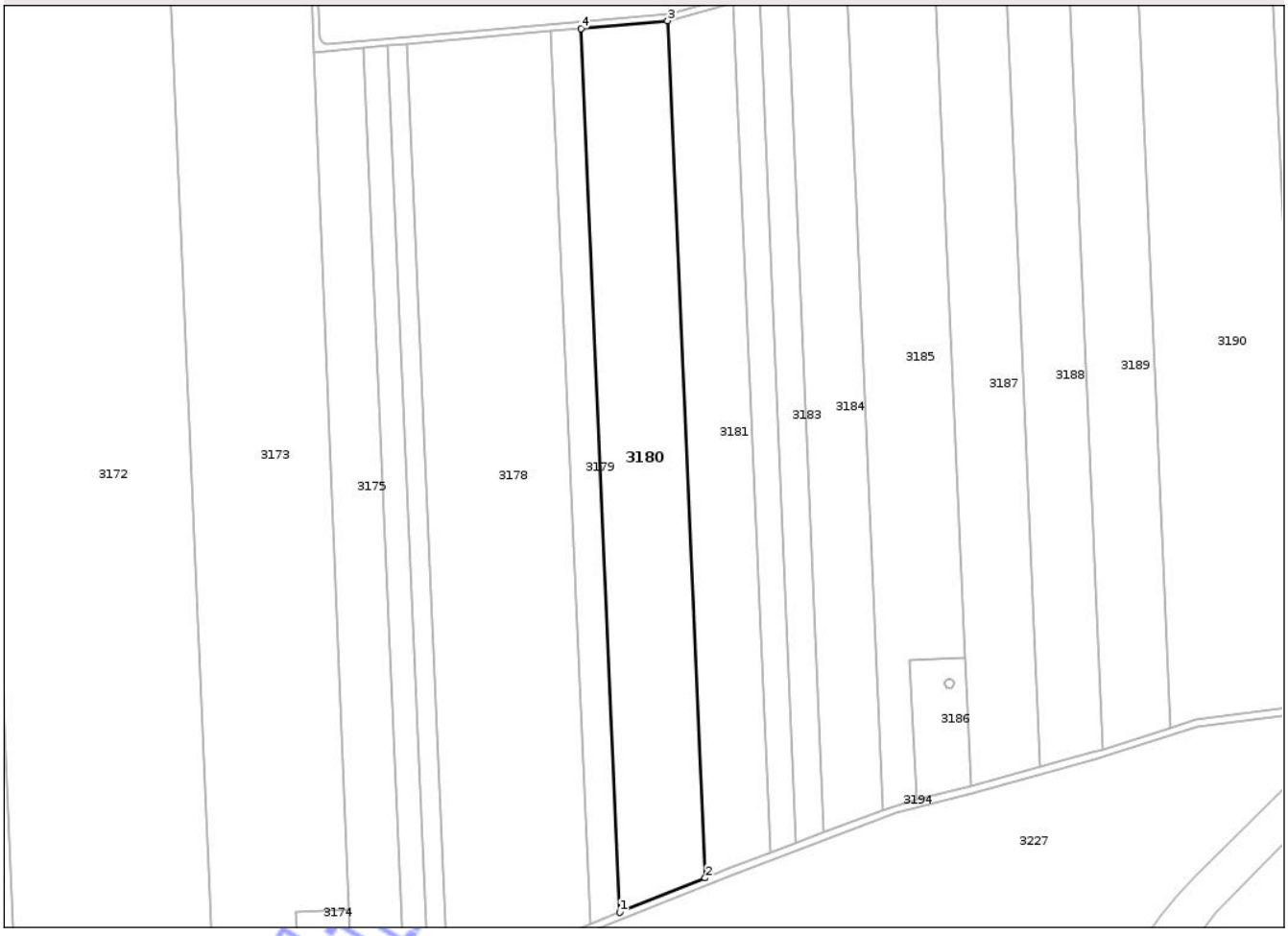
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101290	25.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.500	17	101/26	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.047,217 352.675,48	2	785.096,867 352.695,41	53.501
2	785.096,867 352.695,41	3	785.075,06 353.192,396	497.464
3	785.075,06 353.192,396	4	785.024,732 353.187,907	50.527
4	785.024,732 353.187,907	1	785.047,217 352.675,48	512.921

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 17, Parcela A 101/27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		19.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52437/2064, din 02/12/1996 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NITA F DOMNICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	19.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.000	17	101/27	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.110,141 352.700,739	2	785.134,649 352.709,969	26.189
2	785.134,649 352.709,969	3	785.113,03 353.202,697	493.202
3	785.113,03 353.202,697	4	785.077,704 353.192,632	36.732
4	785.077,704 353.192,632	5	785.075,06 353.192,396	2.654
5	785.075,06 353.192,396	6	785.096,867 352.695,41	497.464

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.096,867 352.695,41	1	785.110,141 352.700,739	14.304

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 17, Parcela A 101/29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52437/2058, din 02/12/1996 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAUNEANU MARIAN DOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

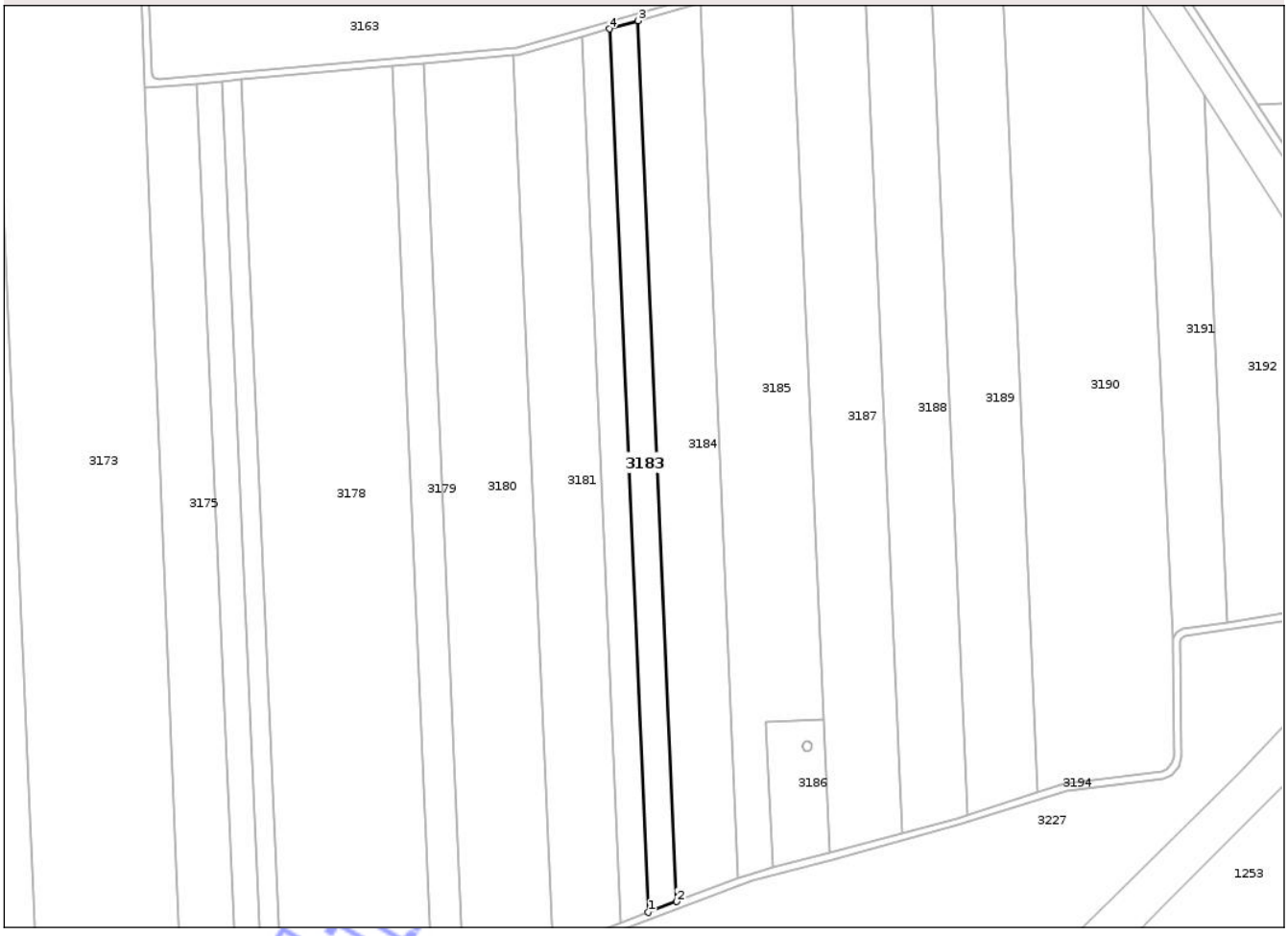
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.000	17	101/29	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.149,844 352.715,692	2	785.165,885 352.721,733	17.14
2	785.165,885 352.721,733	3	785.144,389 353.211,632	490.371
3	785.144,389 353.211,632	4	785.128,285 353.207,044	16.745
4	785.128,285 353.207,044	1	785.149,844 352.715,692	491.825

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 101/30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101811	17.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50620 / 21/07/2011		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut. nr.391, din 20/07/2011 emis de BNP MIHAESCU MARIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC NEG TEREN SRL**, CIF:21373282	
81526 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
44270 / 11/04/2018		
Act Notarial nr. 773, din 05/04/2018 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:70000 LEI.	A1
	1) **SHAKER OBEIDA**	

Neutilizabil în circuitul civil

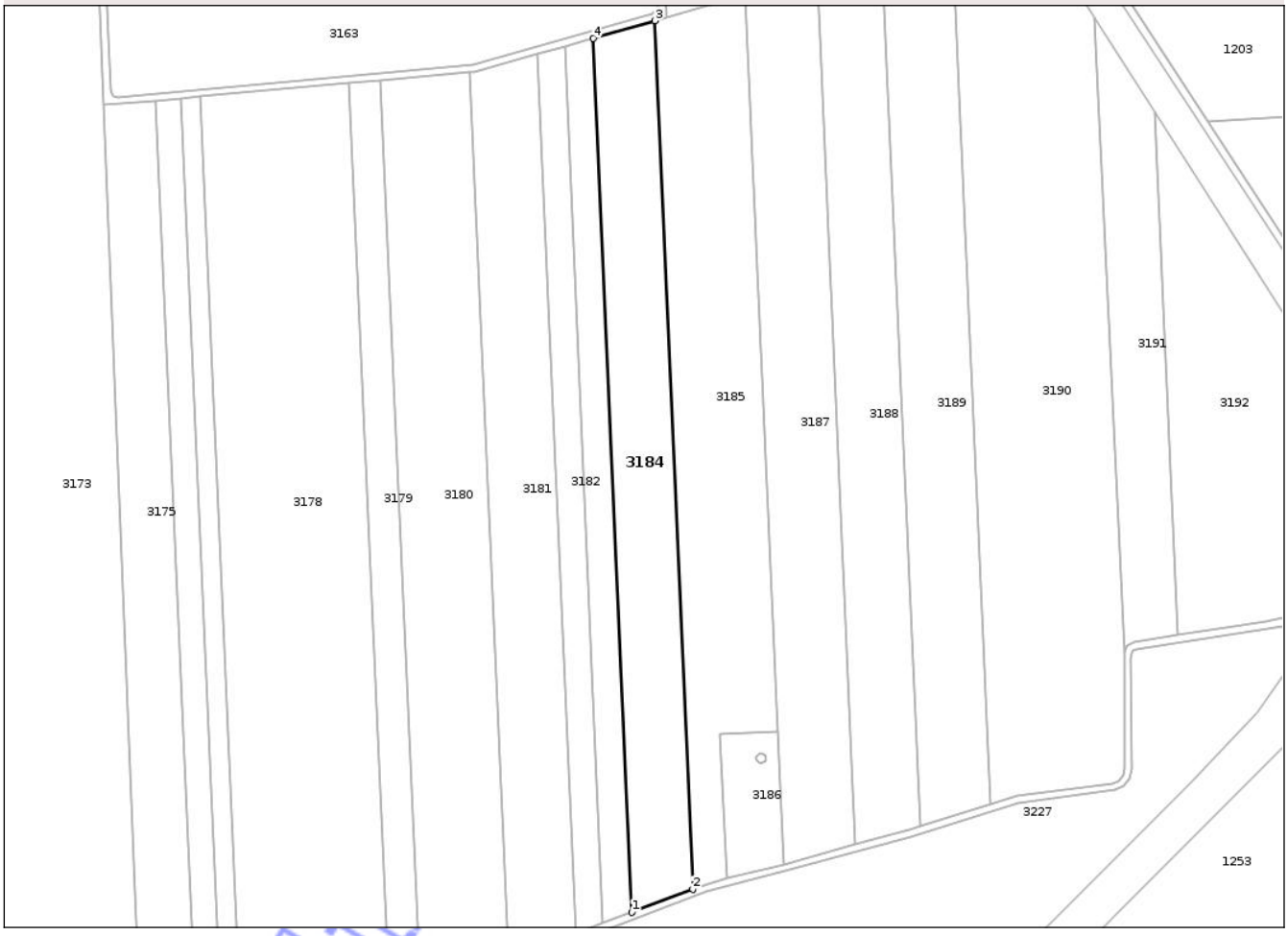
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101811	17.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.000	-	101/30	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.165,885 352.721,733	2	785.200,13 352.734,63	36.593
2	785.200,13 352.734,63	3	785.178,77 353.221,429	487.267
3	785.178,77 353.221,429	4	785.144,389 353.211,632	35.75
4	785.144,389 353.211,632	1	785.165,885 352.721,733	490.371

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10361
Nr. cadastral vechi:10091

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 17, Parcela A 101/31/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100095	22.500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36514 / 14/06/2007		
Act Notarial nr. 1844, din 13/06/2007 emis de BNP TRIFU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10361 a unitatii administrativ teritoriale Fantanele , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10091 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10022 din cartea funciara nr. 10035 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 3209, din 16/11/2006 emis de Top Geocad ((titlu proprietate nr. 52438/2155/09.10.1996 emis de Pref. C-ta;););		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdobandit prin fara titlu, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMION STEFAN** 2) **SIMION MIRCEA**	
80735 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100095	22.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	22.500	17	101/31/1	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.206,494 352.737,027	2	785.219,516 352.740,799	13.557
2	785.219,516 352.740,799	3	785.215,5 352.821,86	81.16
3	785.215,5 352.821,86	4	785.247,77 352.823,27	32.301
4	785.247,77 352.823,27	5	785.229,32 353.235,832	412.974
5	785.229,32 353.235,832	6	785.185,263 353.223,261	45.815

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.185,263 353.223,261	7	785.178,77 353.221,429	6.746
7	785.178,77 353.221,429	8	785.200,13 352.734,63	487.267
8	785.200,13 352.734,63	1	785.206,494 352.737,027	6.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11262
Nr. cadastral vechi:10847

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 17, Parcela A 101/32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100849	20.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; parcela transcrisa din CF 427 a UAT Cogealac

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41975 / 02/06/2008		
Act Notarial nr. 4394, din 24/11/2003 emis de BNP IOSIF M (dosar cadastru nr.1736/02.06.2008 emis de TOP GEOCAD;);		
B1	Se transcrie parcela cu numar cadastral 442 din CF nr.427 a UAT Cogealac in CF 11262 a UAT Fantanele cu numar cadastral 10847	A1
80993 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
178186 / 24/11/2022		
Act Notarial nr. 1823, din 22/11/2022 emis de Stan Maria (CONTRACT DONATIE);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOARE SERGIU-STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
73686 / 18/05/2022		
Act Notarial nr. 792, din 10/05/2022 emis de Stan Maria (DECLARATIE);		
C3	Se radiaza sarcinile de sub C.1,2, B.3,5, respectiv drepturile de ipoteca si interdictiile aferent intabulate in baza contractelor de ipoteca aut. nr. 630, din 07/05/2014 emis de Grosu George, 2193, din 21/10/2015 emis de Stan Maria in favoarea BANCA TRANSILVANIA SA	A1

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100849	20.000	parcela transcrisa din CF 427 a UAT Cogealac

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	17	101/32	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.251,047 352.748,65	2	785.291,4 352.759,743	41.85
2	785.291,4 352.759,743	3	785.269,982 353.247,836	488.562
3	785.269,982 353.247,836	4	785.261,309 353.245,778	8.914
4	785.261,309 353.245,778	5	785.229,32 353.235,832	33.5
5	785.229,32 353.235,832	6	785.247,77 352.823,27	412.974

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.247,77 352.823,27	1	785.251,047 352.748,65	74.692

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11933
Nr. cadastral vechi:11370

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 17, Parcela A 101/33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101366	18.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14166 / 12/03/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 12/03/2010 emis de TOP GEOCAD;		
B3	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheieriinr 8362/2010 in sensul ca se va trece corect numele petentului din BII1: '' ROSU NICULAIE ''	A1
81266 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
178200 / 24/11/2022		
Act Notarial nr. 1823, din 22/11/2022 emis de Stan Maria (CONTRACT DONATIE);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, bun propriu, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOARE SERGIU-STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
73692 / 18/05/2022		
Act Notarial nr. 792, din 10/05/2022 emis de Stan Maria (DECLARATIE);		
C3	Se radiaza sarcinile de sub C1, C2 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ in baza contractelor de ipoteca autentificate sub nr. 630 din 07.05.2014 si nr. 2193 din 21.10.2015	A1

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101366	18.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.000	17	101/33	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.321,561 352.768,035	2	785.327,898 352.770,044	6.648
2	785.327,898 352.770,044	3	785.306,613 353.255,126	485.549
3	785.306,613 353.255,126	4	785.293,383 353.253,389	13.343
4	785.293,383 353.253,389	5	785.269,982 353.247,836	24.051
5	785.269,982 353.247,836	6	785.291,4 352.759,743	488.562

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.291,4 352.759,743	1	785.321,561 352.768,035	31.28

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 17, Parcela A 101/34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		19.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52437/2034, din 02/12/1996 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GIREA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	19.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.000	17	101/34	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.323,617 353.257,358	2	785.306,613 353.255,126	17.15
2	785.306,613 353.255,126	3	785.327,898 352.770,044	485.549
3	785.327,898 352.770,044	4	785.366,881 352.782,4	40.895
4	785.366,881 352.782,4	5	785.346,032 353.257,541	475.598
5	785.346,032 353.257,541	1	785.323,617 353.257,358	22.416

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 17, Parcela A 101/35

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102255	36.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74998 / 26/08/2014		
Act Notarial nr. 2230, din 25/08/2014 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PREDA MARIN** 2) **PREDA ALEXANDRA**	
81828 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102255	36.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	36.000	17	101/35	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.442,147 352.863,793	2	785.442,292 352.868,031	4.241
2	785.442,292 352.868,031	3	785.425,598 353.223,14	355.501
3	785.425,598 353.223,14	4	785.415,558 353.239,837	19.483
4	785.415,558 353.239,837	5	785.401,836 353.247,079	15.516
5	785.401,836 353.247,079	6	785.393,296 353.249,829	8.972

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.393,296 353.249,829	7	785.368,766 353.255,246	25.121
7	785.368,766 353.255,246	8	785.346,032 353.257,541	22.849
8	785.346,032 353.257,541	9	785.366,881 352.782,4	475.598
9	785.366,881 352.782,4	10	785.381,856 352.787,147	15.709
10	785.381,856 352.787,147	11	785.435,921 352.794,151	54.516
11	785.435,921 352.794,151	12	785.439,134 352.795,5	3.485
12	785.439,134 352.795,5	13	785.441,769 352.798,521	4.008
13	785.441,769 352.798,521	14	785.442,594 352.802,348	3.915
14	785.442,594 352.802,348	1	785.442,147 352.863,793	61.446

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 17, Parcela A 101/36

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52437/2065, din 02/12/1996 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PREDA T ION** 2) **NICA CATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

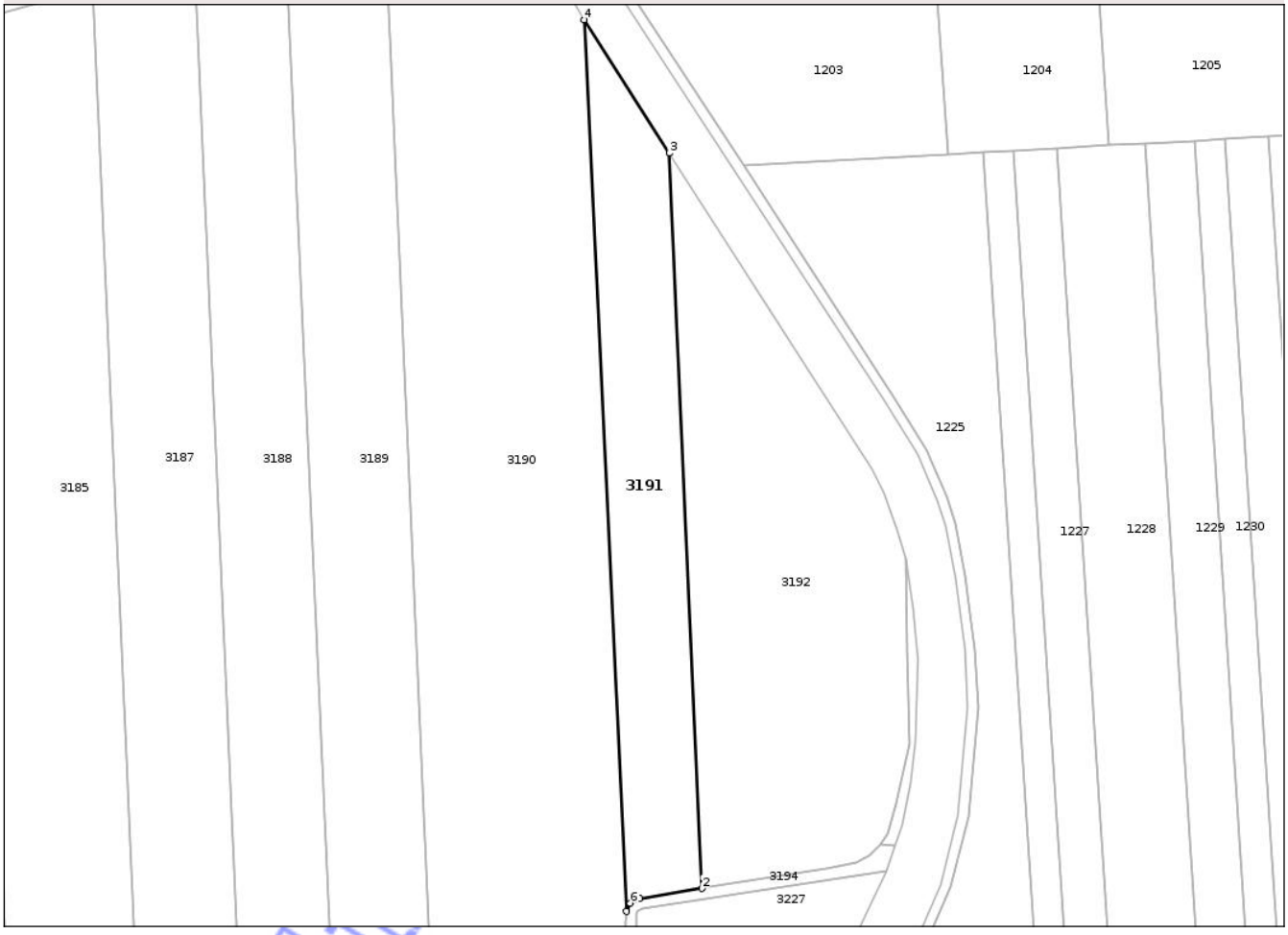
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	17	101/36	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.447,754 352.873,172	2	785.472,415 352.877,117	24.974
2	785.472,415 352.877,117	3	785.459,561 353.170,053	293.217
3	785.459,561 353.170,053	4	785.425,598 353.223,14	63.022
4	785.425,598 353.223,14	5	785.442,292 352.868,031	355.501
5	785.442,292 352.868,031	6	785.443,898 352.871,325	3.665

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.443,898 352.871,325	1	785.447,754 352.873,172	4.276

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 17, Parcela A 101/37

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		18.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52437/2081, din 02/12/1996 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PREDA I MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

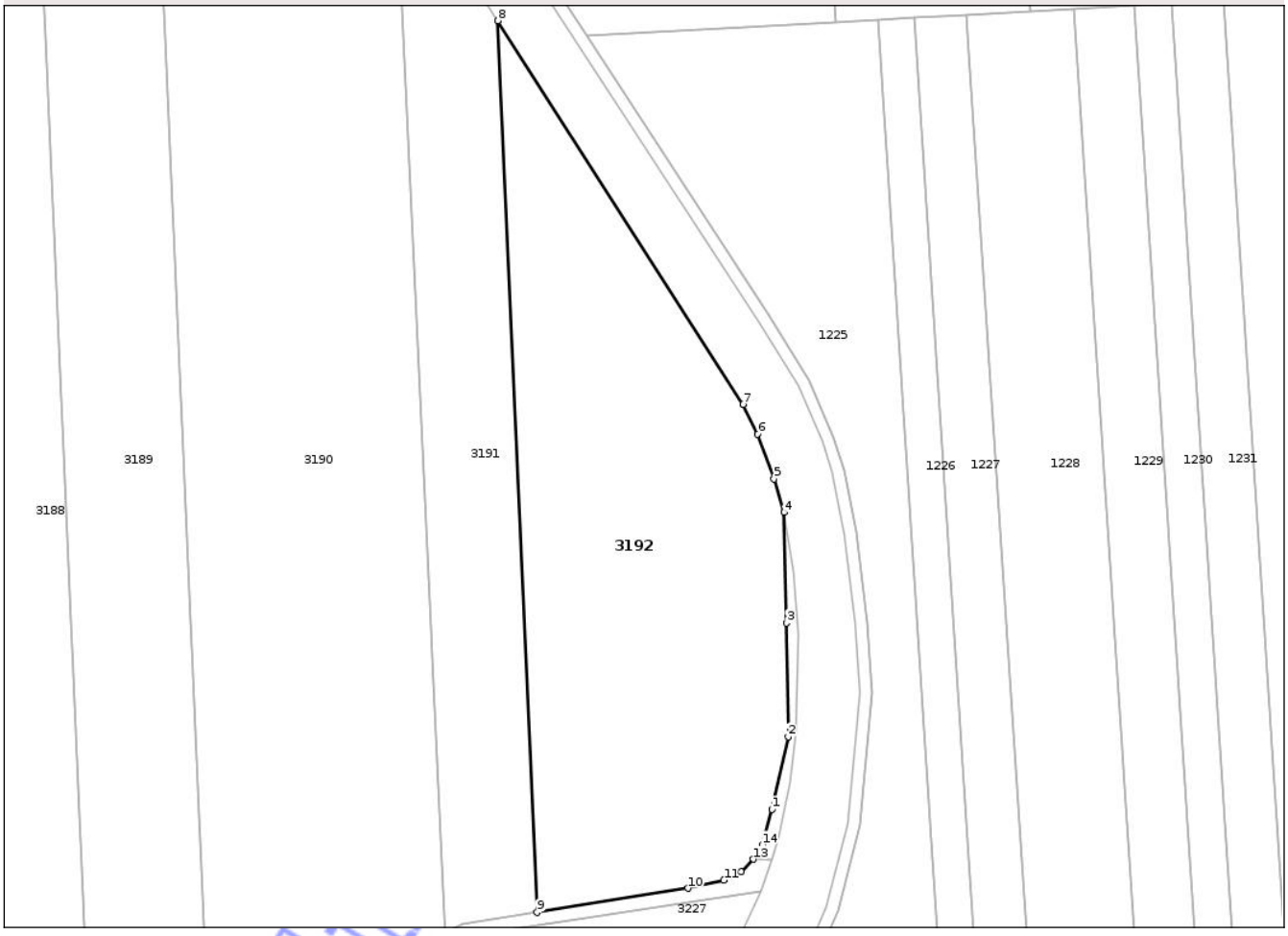
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	18.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.000	17	101/37	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.549,742 352.910,944	2	785.555,081 352.934,805	24.451
2	785.555,081 352.934,805	3	785.554,488 352.972,163	37.362
3	785.554,488 352.972,163	4	785.553,675 353.008,506	36.352
4	785.553,675 353.008,506	5	785.550,352 353.019,508	11.493
5	785.550,352 353.019,508	6	785.545,021 353.034,273	15.698

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.545,021 353.034,273	7	785.540,189 353.044,02	10.879
7	785.540,189 353.044,02	8	785.459,561 353.170,053	149.617
8	785.459,561 353.170,053	9	785.472,415 352.877,117	293.217
9	785.472,415 352.877,117	10	785.522,051 352.885,057	50.267
10	785.522,051 352.885,057	11	785.533,876 352.887,692	12.115
11	785.533,876 352.887,692	12	785.539,531 352.890,456	6.294
12	785.539,531 352.890,456	13	785.543,644 352.894,569	5.817
13	785.543,644 352.894,569	14	785.546,536 352.899,26	5.511
14	785.546,536 352.899,26	1	785.549,742 352.910,944	12.116

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela N 104/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		370	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28, din 27/03/2025 emis de CONSILIUL LOCAL FANTANELE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA FANTANELE**, CIF:17749029	
	OBSERVATII: Domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

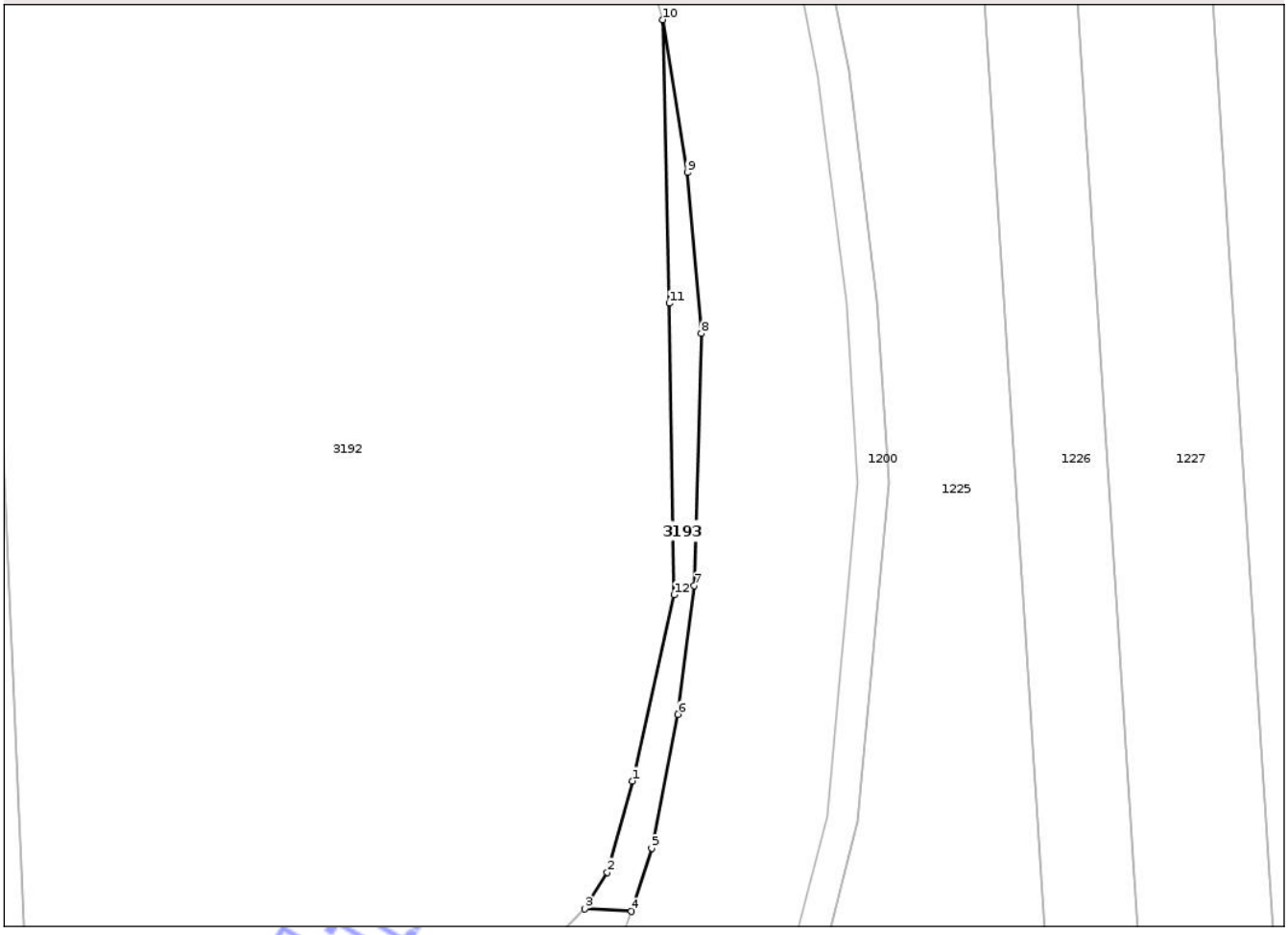
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	370	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	370	-	104/1	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.549,742 352.910,944	2	785.546,536 352.899,26	12.116
2	785.546,536 352.899,26	3	785.543,644 352.894,569	5.511
3	785.543,644 352.894,569	4	785.549,636 352.894,246	6.0
4	785.549,636 352.894,246	5	785.552,231 352.902,339	8.499
5	785.552,231 352.902,339	6	785.555,608 352.919,501	17.491

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.555,608 352.919,501	7	785.557,689 352.935,994	16.623
7	785.557,689 352.935,994	8	785.558,594 352.968,302	32.321
8	785.558,594 352.968,302	9	785.556,795 352.988,932	20.708
9	785.556,795 352.988,932	10	785.553,675 353.008,506	19.821
10	785.553,675 353.008,506	11	785.554,488 352.972,163	36.352
11	785.554,488 352.972,163	12	785.555,081 352.934,805	37.362
12	785.555,081 352.934,805	1	785.549,742 352.910,944	24.451

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12281
Nr. cadastral vechi:11620

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 17, Parcela A 101/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101609	47.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47083 / 07/07/2011		
Act Notarial nr. 1761, din 17/06/2011 emis de BNP ORBAN STELUTA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOICU DUMITRU** 2) **VOICU MARIA**	
81410 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B8	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

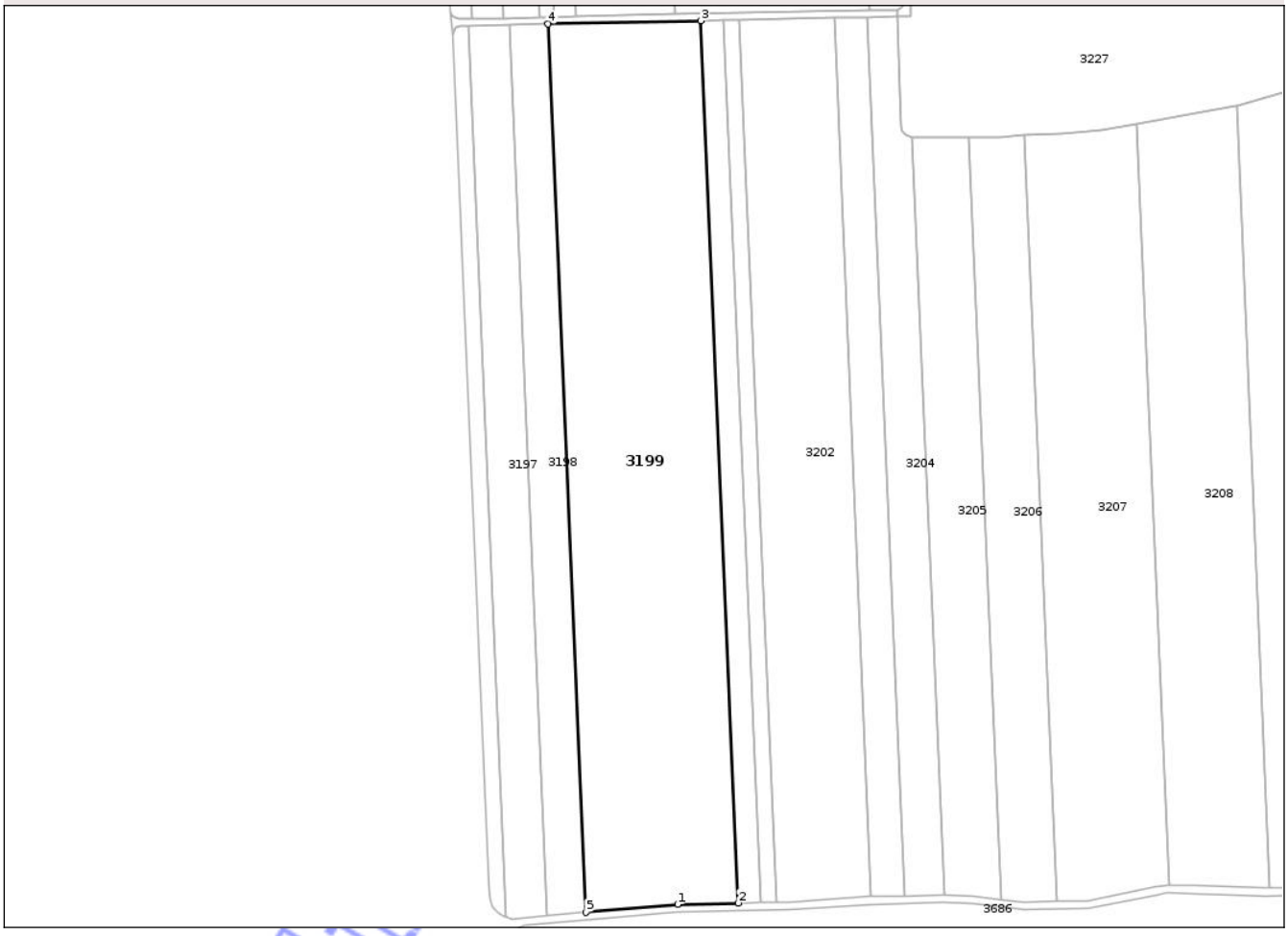
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101609	47.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	47.000	17	101/4	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.703,885 351.978,526	2	784.739,645 351.979,344	35.769
2	784.739,645 351.979,344	3	784.717,494 352.499,67	520.798
3	784.717,494 352.499,67	4	784.627,441 352.497,754	90.074
4	784.627,441 352.497,754	5	784.649,744 351.973,836	524.392
5	784.649,744 351.973,836	1	784.703,885 351.978,526	54.344

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 17, Parcela A 101/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103688	7.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45883 / 26/03/2021		
Act Administrativ nr. 52437/2053, din 02/12/1996 emis de COMISIA JUDETEANA (TITLU DE PROPRIETATE);		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.1 din Legea nr.17/2014	A1
191645 / 24/10/2023		
Act Notarial nr. 88, din 19/10/2023 emis de Stan Maria (CERTIFICAT MOSTENITOR);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIGAN NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

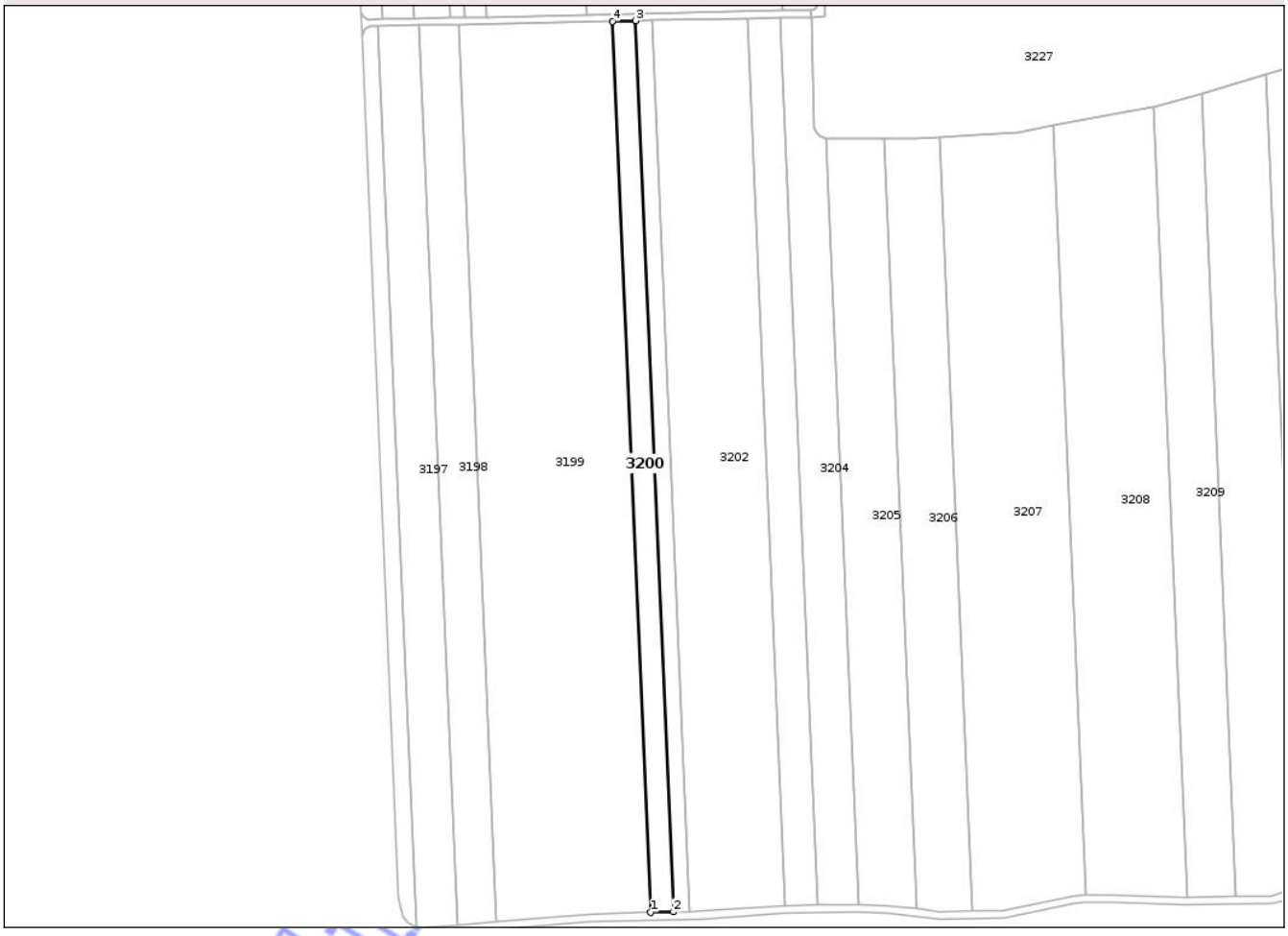
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103688	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.000	17	101/5	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.739,645 351.979,344	2	784.753,085 351.979,651	13.444
2	784.753,085 351.979,651	3	784.730,936 352.499,956	520.776
3	784.730,936 352.499,956	4	784.717,494 352.499,67	13.444
4	784.717,494 352.499,67	1	784.739,645 351.979,344	520.798

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 17, Parcela A 101/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103710	5.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45911 / 26/03/2021		
Act Administrativ nr. 52437/2086, din 02/12/1996 emis de COMISIA JUDETEANA (TITLU DE PROPRIETATE);		
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
191524 / 24/10/2023		
Act Notarial nr. 88, din 19/10/2023 emis de Stan Maria (CERTIFICAT MOSTENITOR);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIGAN NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

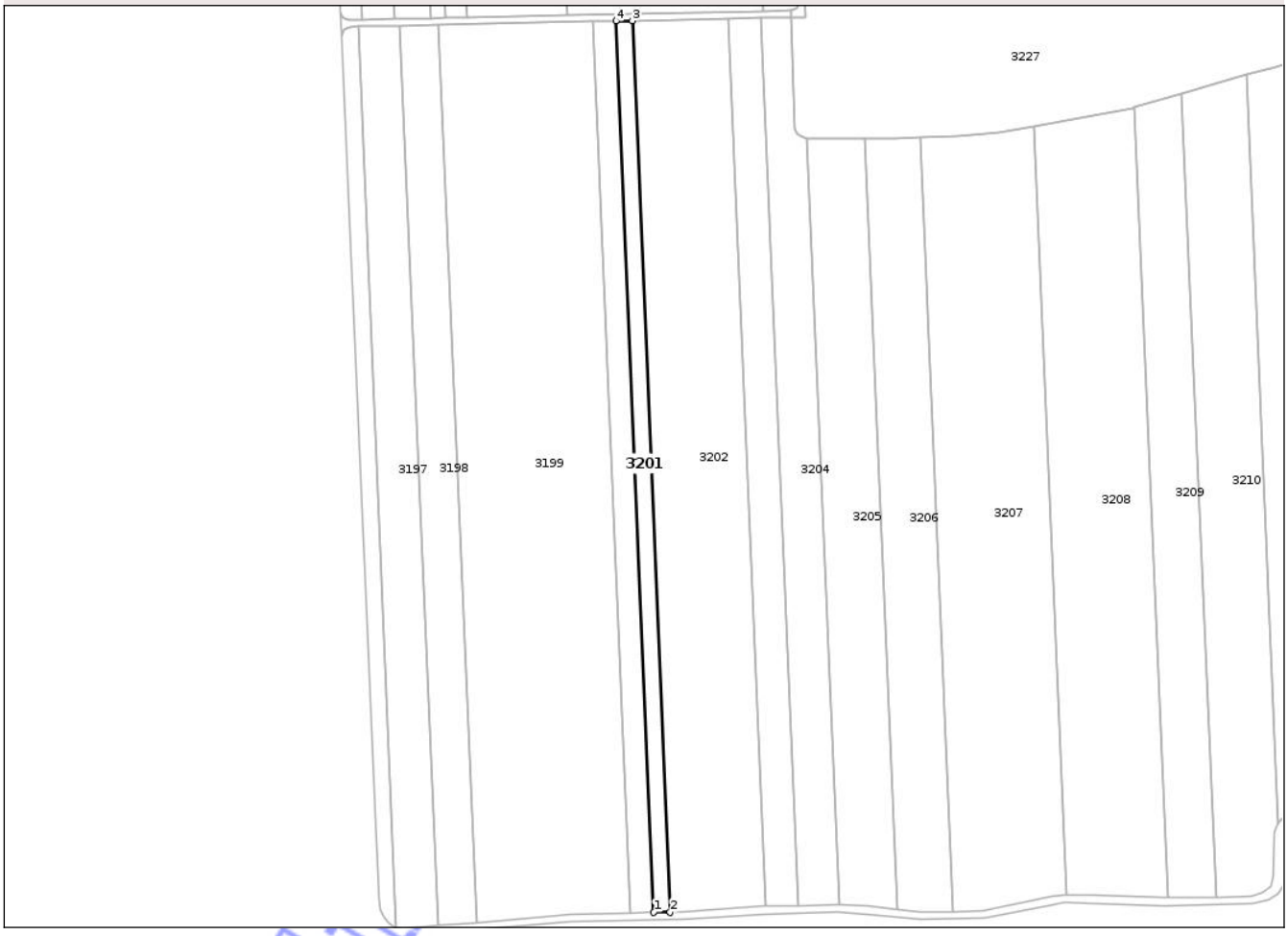
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103710	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	17	101/6	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.753,085 351.979,651	2	784.762,686 351.979,871	9.603
2	784.762,686 351.979,871	3	784.740,537 352.500,16	520.761
3	784.740,537 352.500,16	4	784.730,936 352.499,956	9.603
4	784.730,936 352.499,956	1	784.753,085 351.979,651	520.776

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 17, Parcela A 101/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102467	10.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66651 / 09/07/2015		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr 52437/2051, din 02/12/1996 emis de CJPSDPAT (act notarial nr. Certificat de mostenitor nr 90/22-11-2007 emis de BNP Beiu Maria;);		
B5	imobil aflat sub incidenta art. 3 alin (1) din Legea nr. 17/2014	A1
120087 / 30/10/2015		
Act Notarial nr. 2255, din 29/10/2015 emis de Stan Maria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN PROPRIU (DARE IN PLATA), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOARE SERGIU STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102467	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	17	101/8	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.818,386 351.983,148	2	784.837,665 351.983,574	19.284
2	784.837,665 351.983,574	3	784.815,606 352.501,758	518.653
3	784.815,606 352.501,758	4	784.796,326 352.501,348	19.285
4	784.796,326 352.501,348	1	784.818,386 351.983,148	518.67

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 17, Parcela A 101/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102464	12.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; IMOBIL AFLAT SUB INCIDENTA ART 3, ALIN.(1) DIN LEGEA NR. 17/2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66660 / 09/07/2015		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr 52437/2048, din 02/12/1996 emis de CJPSDPAT (act notarial nr. Certificat de mostenitor nr 90/22-11-2007 emis de BNP Beiu Maria; act notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 89/22-11-2007 emis de BNP Beiu Maria;);		
B1	imobil aflat sub incindenta art 3, alin.(1) din Legea nr. 17/2014	A1
120103 / 30/10/2015		
Act Notarial nr. 2255, din 29/10/2015 emis de Stan Maria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE(DARE IN PLATA), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOARE SERGIU STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

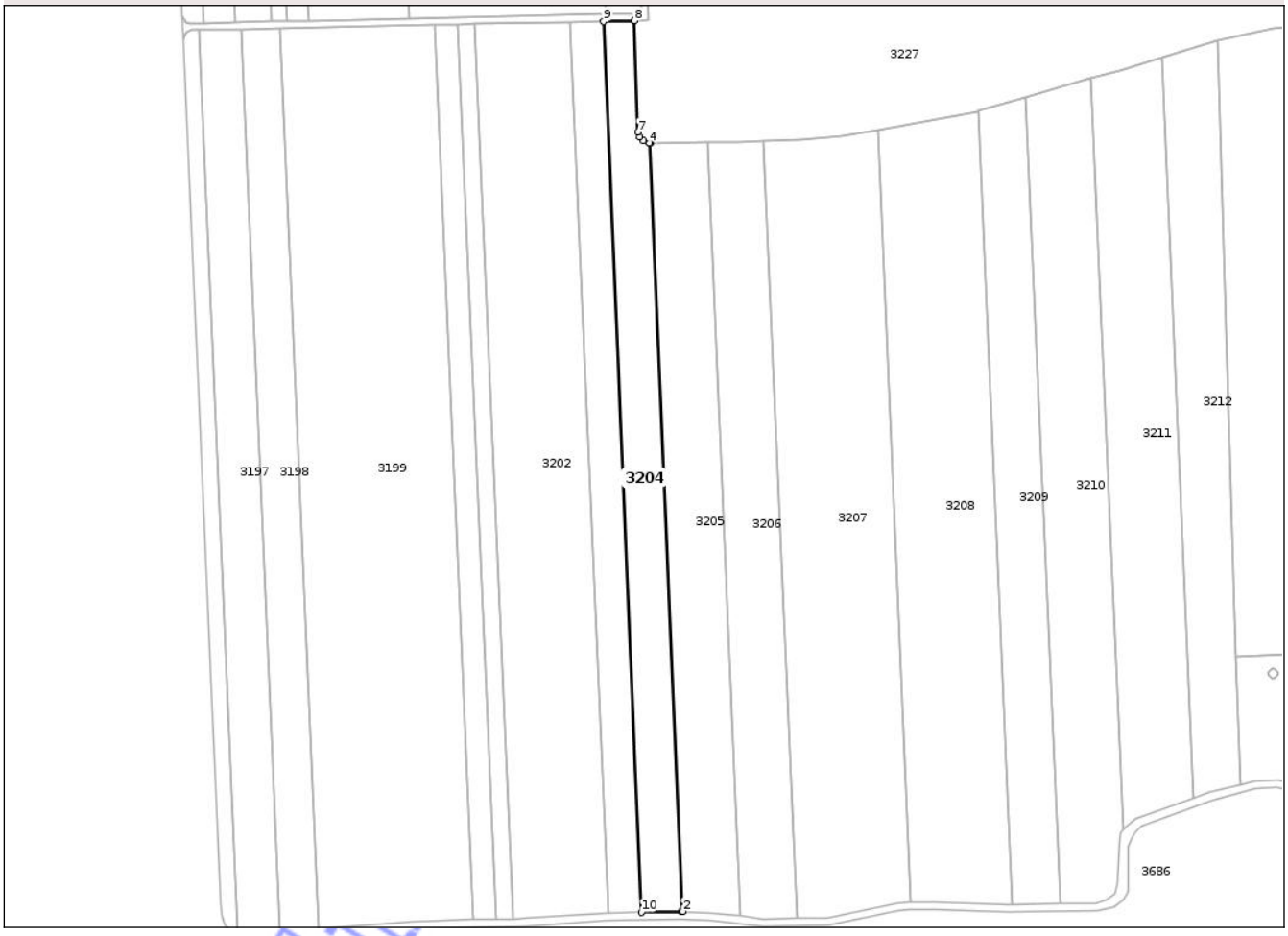
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102464	12.000	IMOBIL AFLAT SUB INCIDENTA ART 3, ALIN.(1) DIN LEGEA NR. 17/2014

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.000	17	101/9	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.861,085 351.984,093	2	784.861,668 351.984,066	0.584
2	784.861,668 351.984,066	3	784.842,639 352.431,08	447.419
3	784.842,639 352.431,08	4	784.842,43 352.431,08	0.208
4	784.842,43 352.431,08	5	784.838,855 352.432,516	3.853
5	784.838,855 352.432,516	6	784.836,706 352.434,512	2.933

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.836,706 352.434,512	7	784.835,532 352.437,284	3.01
7	784.835,532 352.437,284	8	784.833,552 352.502,14	64.887
8	784.833,552 352.502,14	9	784.815,606 352.501,758	17.95
9	784.815,606 352.501,758	10	784.837,665 351.983,574	518.653
10	784.837,665 351.983,574	1	784.861,085 351.984,093	23.425

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 17, Parcela A 101/12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.800	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52437/2036, din 02/12/1996 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUTA ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

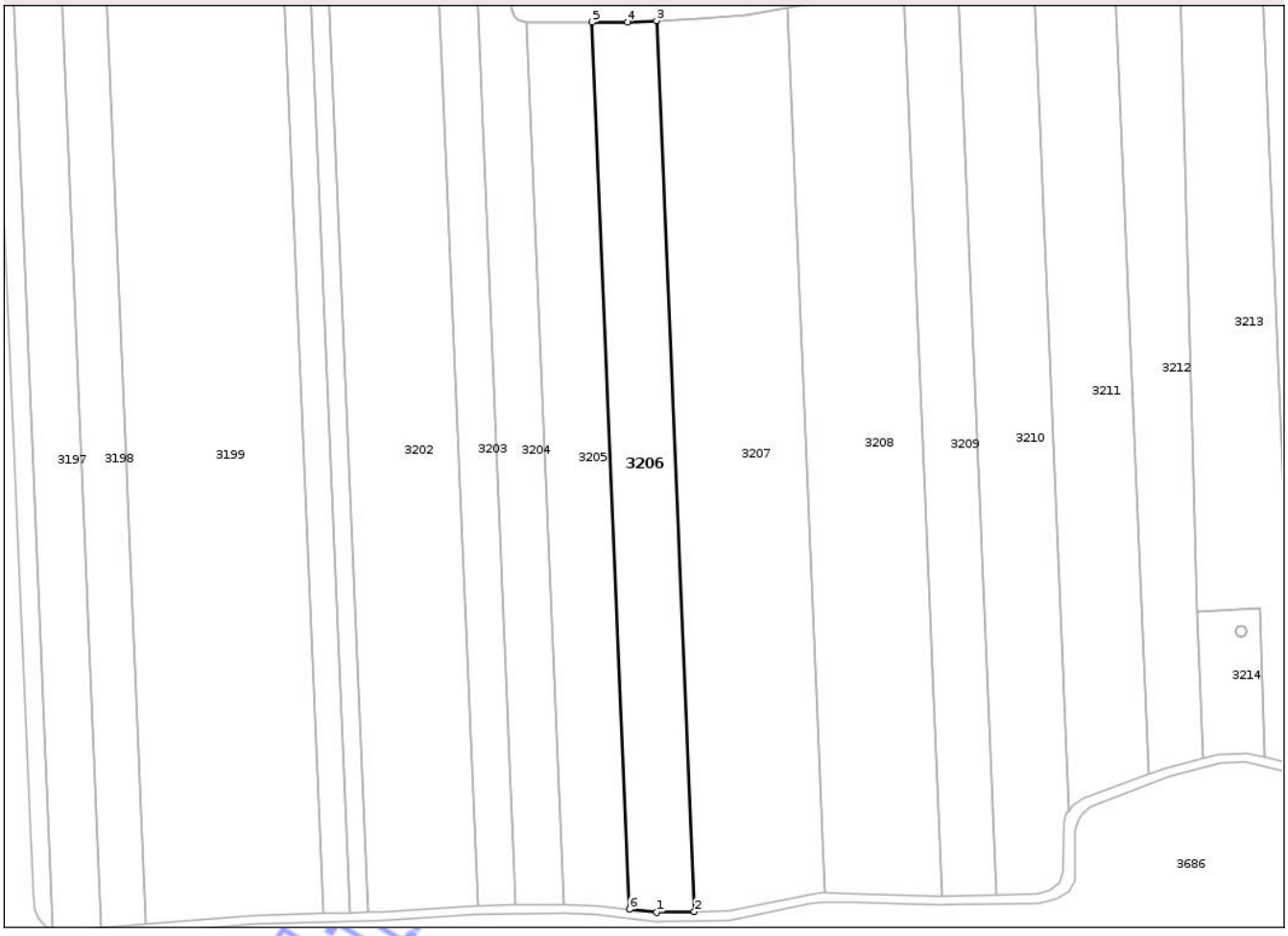
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.800	17	101/12	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.908,917 351.979,925	2	784.928,117 351.980,231	19.202
2	784.928,117 351.980,231	3	784.908,885 352.431,986	452.165
3	784.908,885 352.431,986	4	784.894,162 352.431,251	14.742
4	784.894,162 352.431,251	5	784.876,108 352.431,191	18.053
5	784.876,108 352.431,191	6	784.895,254 351.981,441	450.157

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.895,254 351.981,441	1	784.908,917 351.979,925	13.746

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 17, Parcela A 101/38

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		30.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52437/2031, din 02/12/1996 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROSU M ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

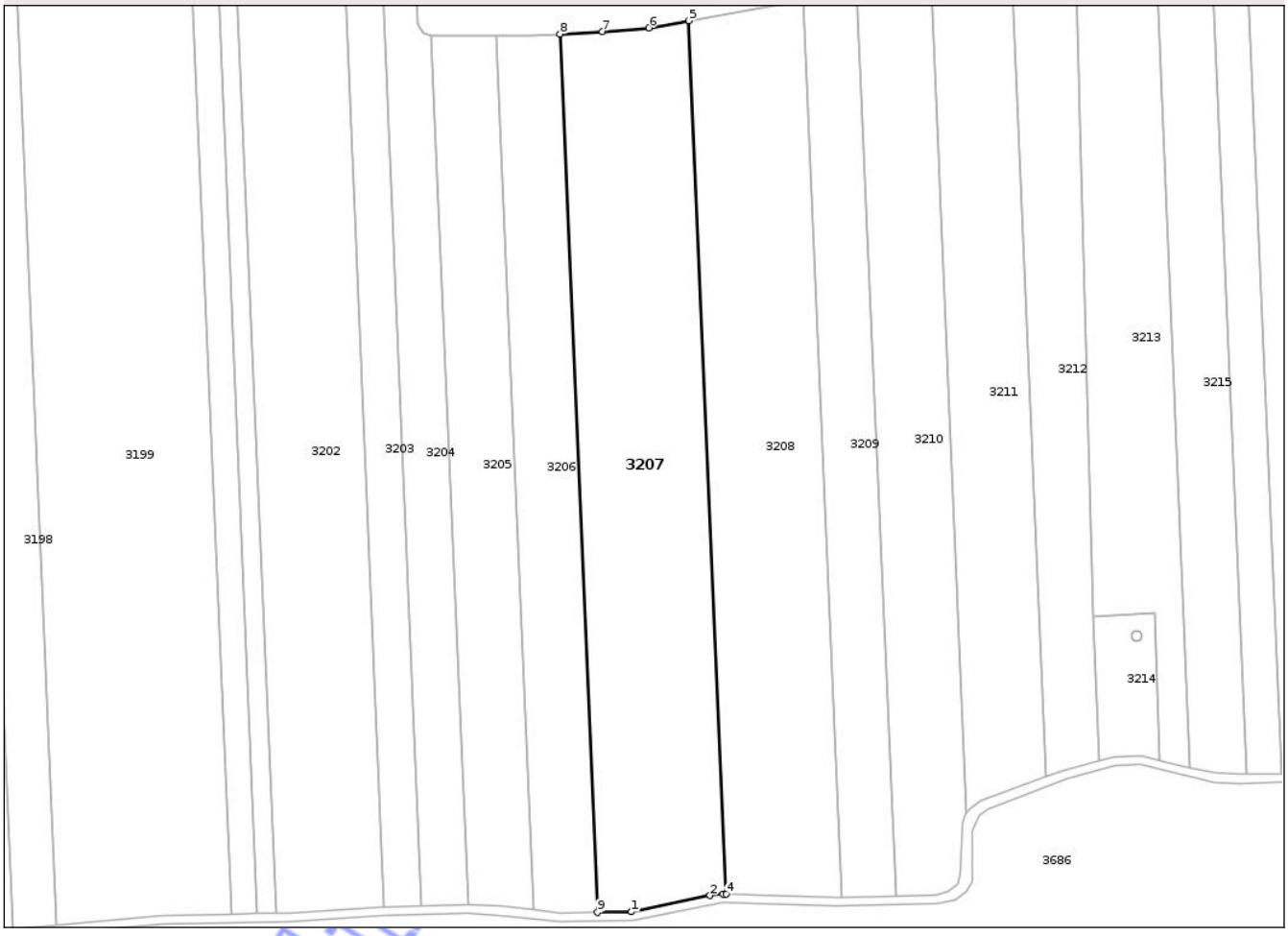
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	30.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	17	101/38	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.945,695 351.980,511	2	784.986,08 351.988,852	41.238
2	784.986,08 351.988,852	3	784.992,681 351.989,742	6.661
3	784.992,681 351.989,742	4	784.994,336 351.989,713	1.655
4	784.994,336 351.989,713	5	784.975,22 352.438,745	449.438
5	784.975,22 352.438,745	6	784.954,658 352.435,005	20.899

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.954,658 352.435,005	7	784.930,736 352.433,078	24.0
7	784.930,736 352.433,078	8	784.908,885 352.431,986	21.878
8	784.908,885 352.431,986	9	784.928,117 351.980,231	452.165
9	784.928,117 351.980,231	1	784.945,695 351.980,511	17.58

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 17, Parcela A 101/39

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103853	27.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5146 / 16/01/2023		
Act Notarial nr. CM NR. 48, din 03/08/2010 emis de BNP STAN MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **NICULAI STĂNEL**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **RADU ELENA**	
Act Notarial nr. CM NR 5, din 14/02/2011 emis de BNP ORBAN STELUTA DANIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **NICULAI STĂNEL**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **RADU ELENA**	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B7	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
78047 / 24/05/2023		
Act Administrativ nr. 490, din 18/05/2023 emis de PRIMARIA FANTANELE;		
B8	Se noteaza necesitatea obtinerii avizului Ministerului Culturii in cazul instrainarii imobilului, conform art. 3 alin. 4 din Legea nr. 17/2014,	A1
49115 / 05/03/2024		
Act Administrativ nr. 544, din 26/02/2024 emis de COMUNA FANTANELE;		
B9	Se noteaza necesitatea obtinerii avizului Ministerului Culturii in cazul instrainarii imobilului, conform art. 3 alin. 4 din Legea nr. 17/2014,	A1
197504 / 17/07/2024		
Act Notarial nr. 1787, din 16/07/2024 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **VOICU DUMITRU** 2) **VOICU MARIA**	
B11	se noteaza apartenenta imobilului la patrimoniul de afectatiune destinat desfasurarii activitatii - INTREPRINDERE FAMILIALA - VOICU F. DUMITRU, proprietatea de sub B.10,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Act valabil în circuitul civil

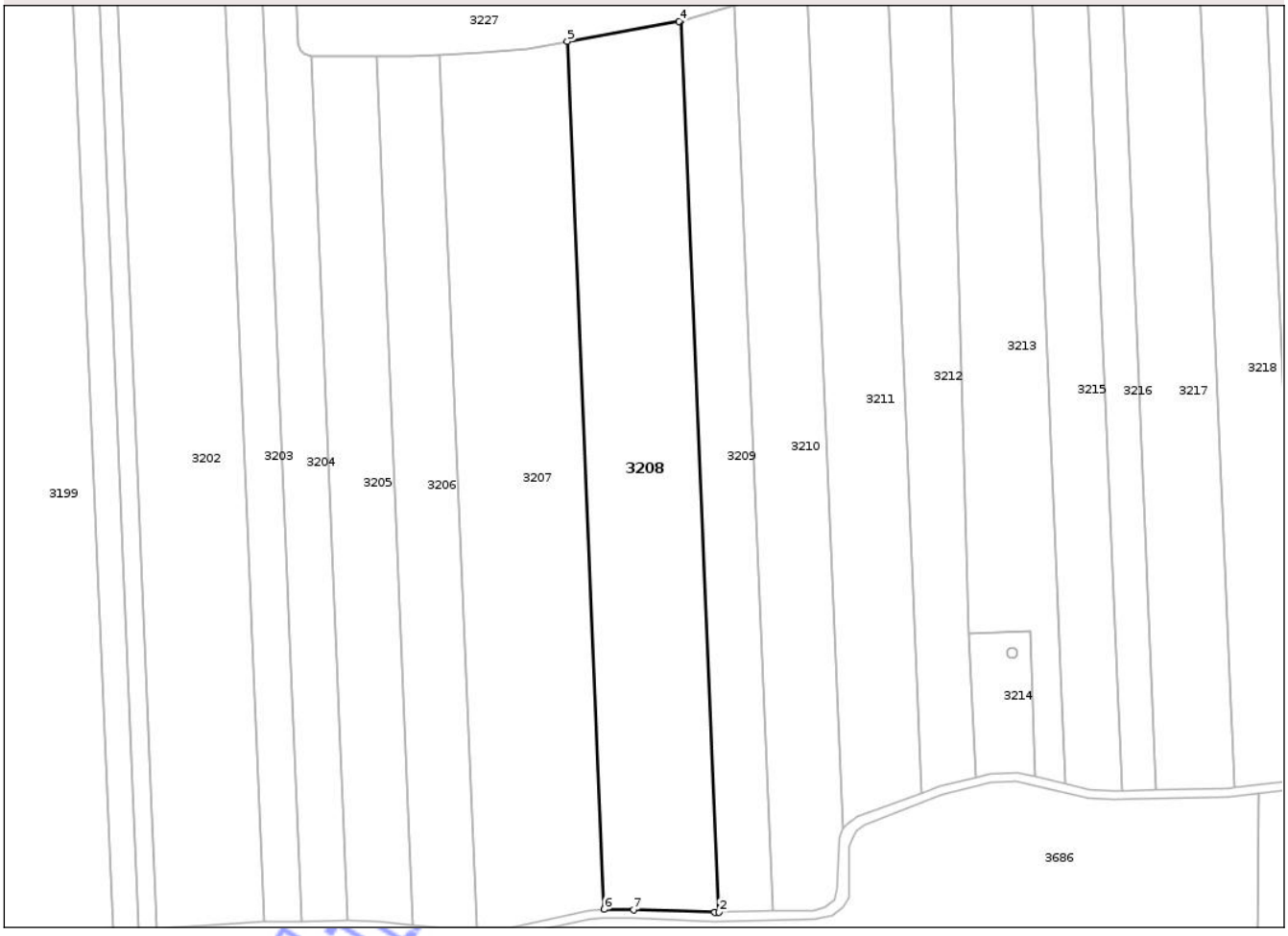
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103853	27.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	27.000	17	101/39	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.051,543 351.988,15	2	785.053,725 351.988,19	2.183
2	785.053,725 351.988,19	3	785.034,085 352.449,544	461.771
3	785.034,085 352.449,544	4	785.033,242 352.449,299	0.877
4	785.033,242 352.449,299	5	784.975,22 352.438,745	58.974
5	784.975,22 352.438,745	6	784.994,336 351.989,713	449.438

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.994,336 351.989,713	7	785.009,564 351.989,448	15.231
7	785.009,564 351.989,448	1	785.051,543 351.988,15	41.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 17, Parcela A 101/40

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52437/2083, din 02/12/1996 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICULAI ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.000	17	101/40	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.053,725 351.988,19	2	785.081,654 351.988,696	27.934
2	785.081,654 351.988,696	3	785.061,695 352.457,553	469.281
3	785.061,695 352.457,553	4	785.034,085 352.449,544	28.748
4	785.034,085 352.449,544	1	785.053,725 351.988,19	461.771

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11789
Nr. cadastral vechi:11289

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 17, Parcela A 101/41

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101284	18.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69357 / 10/12/2009		
Act Notarial nr. 2972, din 23/11/2009 emis de BNP ORBAN;;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOICU DUMITRU** 2) **VOICU MARIA**	
81213 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

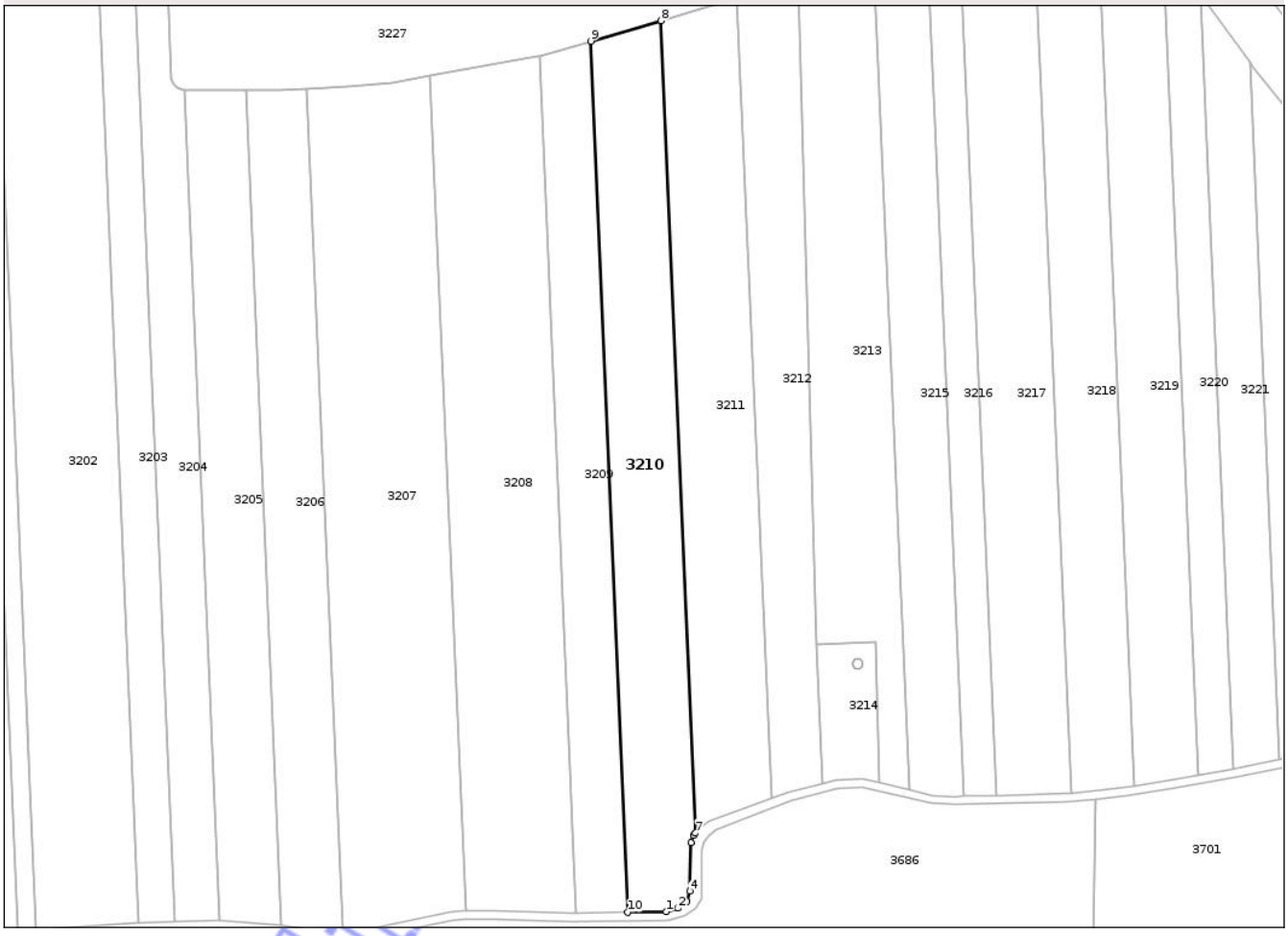
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101284	18.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.000	17	101/41	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.102,327 351.989,071	2	785.108,668 351.990,936	6.61
2	785.108,668 351.990,936	3	785.113,465 351.994,598	6.035
3	785.113,465 351.994,598	4	785.115,146 352.000,269	5.914
4	785.115,146 352.000,269	5	785.115,914 352.026,309	26.052
5	785.115,914 352.026,309	6	785.117,256 352.030,184	4.101

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.117,256 352.030,184	7	785.118,2 352.031,348	1.499
7	785.118,2 352.031,348	8	785.099,588 352.468,546	437.593
8	785.099,588 352.468,546	9	785.061,695 352.457,553	39.456
9	785.061,695 352.457,553	10	785.081,654 351.988,696	469.281
10	785.081,654 351.988,696	1	785.102,327 351.989,071	20.676

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11987
Nr. cadastral vechi:11400

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 17, Parcela A 101/42

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101396	18.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37861 / 23/06/2010		
Act Notarial nr. 1424, din 09/06/2010 emis de BNP ORBAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcasatorit cu MARIA, asupra cotei ind. de 44,44%, dobandit prin Conventie, cota actuala 4444/10000	A1
	1) **VOICU DUMITRU**, casatorit cu MARIA, asupra cotei ind. de 44,44%	
	OBSERVATII: pret imobil 4500 lei	
81288 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
33598 / 08/03/2023		
Act Notarial nr. 485, din 03/03/2023 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 5556/10000	A1
	1) **VOICU DUMITRU** 2) **VOICU MARIA**	
B5	Imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune al INTREPRINDERII FAMILIALE - VOICU F. DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101396	18.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.000	17	101/42	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.120,426 352.034,093	2	785.125,602 352.037,762	6.345
2	785.125,602 352.037,762	3	785.159,035 352.049,872	35.558
3	785.159,035 352.049,872	4	785.140,687 352.480,867	431.385
4	785.140,687 352.480,867	5	785.116,218 352.473,37	25.593
5	785.116,218 352.473,37	6	785.099,588 352.468,546	17.315

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.099,588 352.468,546	7	785.118,2 352.031,348	437.593
7	785.118,2 352.031,348	1	785.120,426 352.034,093	3.535

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 17, Parcela A 101/43

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52437/2046, din 02/12/1996 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

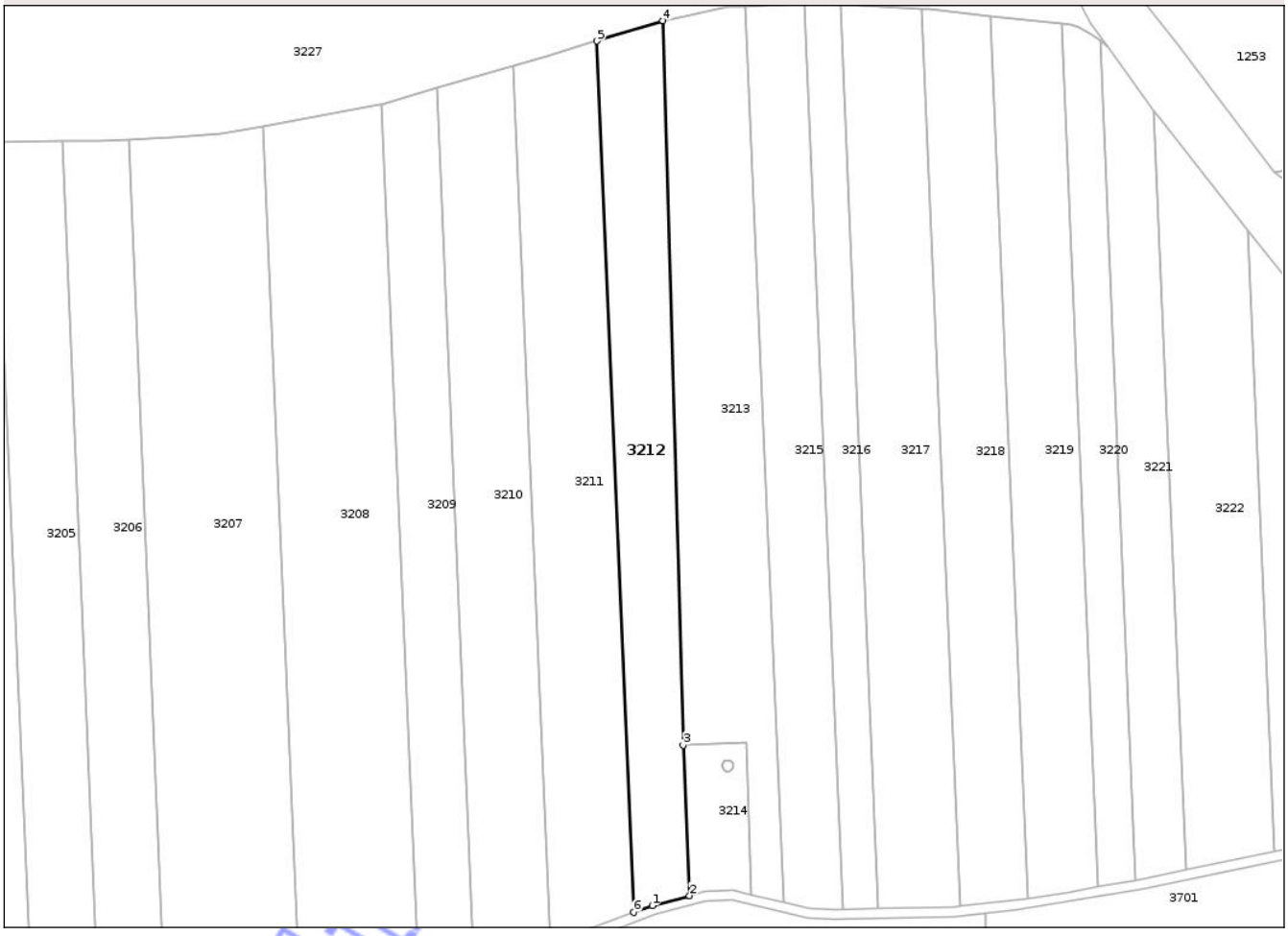
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.000	17	101/43	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.168,222 352.053,2	2	785.186,736 352.058,05	19.14
2	785.186,736 352.058,05	3	785.183,499 352.132,552	74.573
3	785.183,499 352.132,552	4	785.173,518 352.490,926	358.512
4	785.173,518 352.490,926	5	785.140,687 352.480,867	34.337
5	785.140,687 352.480,867	6	785.159,035 352.049,872	431.385

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.159,035 352.049,872	1	785.168,222 352.053,2	9.771

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10258
Nr. cadastral vechi:10090

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 17, Parcela A 101/44/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100093	17.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31740 / 28/05/2007		
Act Notarial nr. 1576, din 24/05/2007 emis de BNP TRIFU;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 10257 a unitatii administrativ teritoriale Fantanele , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10089 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10029 din cartea funciara nr. 10023 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
62270 / 30/09/2010		
Act Notarial nr. FN, din 30/09/2010 emis de BNP TRIFU;		
B2	Se indreapta eroarea materiala strecurata in CF in sensul ca la parcela cu nr. cad. 10090 se va trece in mod corect CF 10258, si nu CF 10257, si se va trece parcela A 101/44/1	A1
64485 / 11/10/2010		
Act Administrativ nr. 64485, din 11/10/2010 emis de OCPI;		
B3	se indreapta eroarea materiala din partea A a CF in sensul ca se va trece corect parcela A 101/44/2 si nu parcela A 101/44/1 cum eronat a fost trecut	A1
80733 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
78697 / 04/07/2017		
Act Notarial nr. 2188, din 30/06/2017 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu asupra cotei de 54,71%, dobandit prin Conventie, cota actuala 9300/17000	A1
	1) **VOICU FLORIN GABRIEL**	
	OBSERVATII: cota parte din imobil face parte din patrimoniul de afectatiune al INTREPRINDERII FAMILIALE VOICU D. FLORIN-GABRIEL	
13528 / 31/01/2022		
Act Notarial nr. 251, din 28/01/2022 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de cumparare, bun propriu asupra cotei de 45,29%, dobandit prin Conventie, cota actuala 7700/17000	A1
	1) **VOICU FLORIN-GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în cadrul SIIF

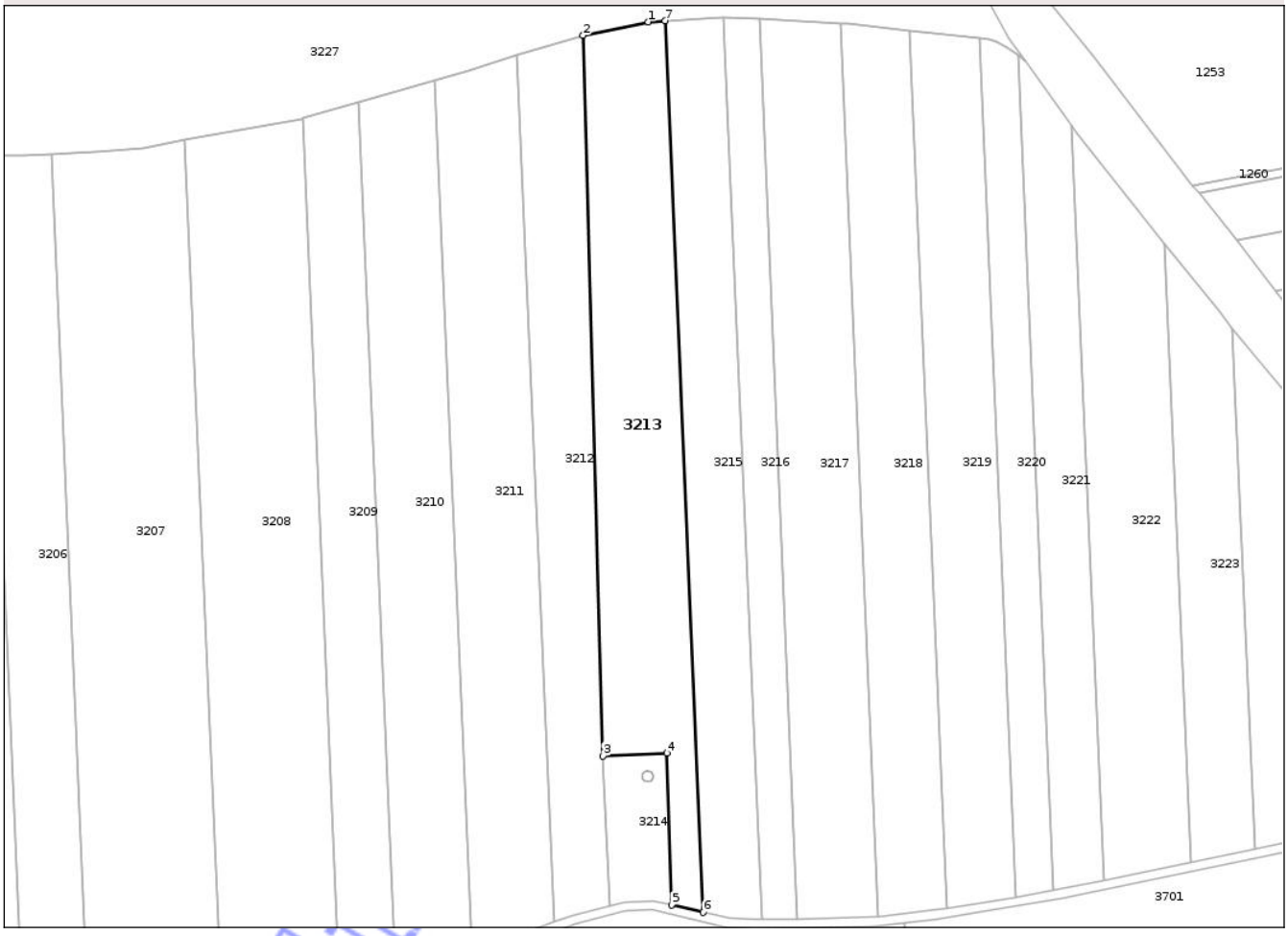
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100093	17.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.000	17	101/44/2	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.205,899 352.497,683	2	785.173,518 352.490,926	33.079
2	785.173,518 352.490,926	3	785.183,499 352.132,552	358.512
3	785.183,499 352.132,552	4	785.215,17 352.133,973	31.704
4	785.215,17 352.133,973	5	785.217,553 352.058,438	75.573
5	785.217,553 352.058,438	6	785.233,261 352.054,773	16.13

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.233,261 352.054,773	7	785.214,384 352.498,194	443.823
7	785.214,384 352.498,194	1	785.205,899 352.497,683	8.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 17, Parcela A 101/45

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52438/2141, din 09/10/1996 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

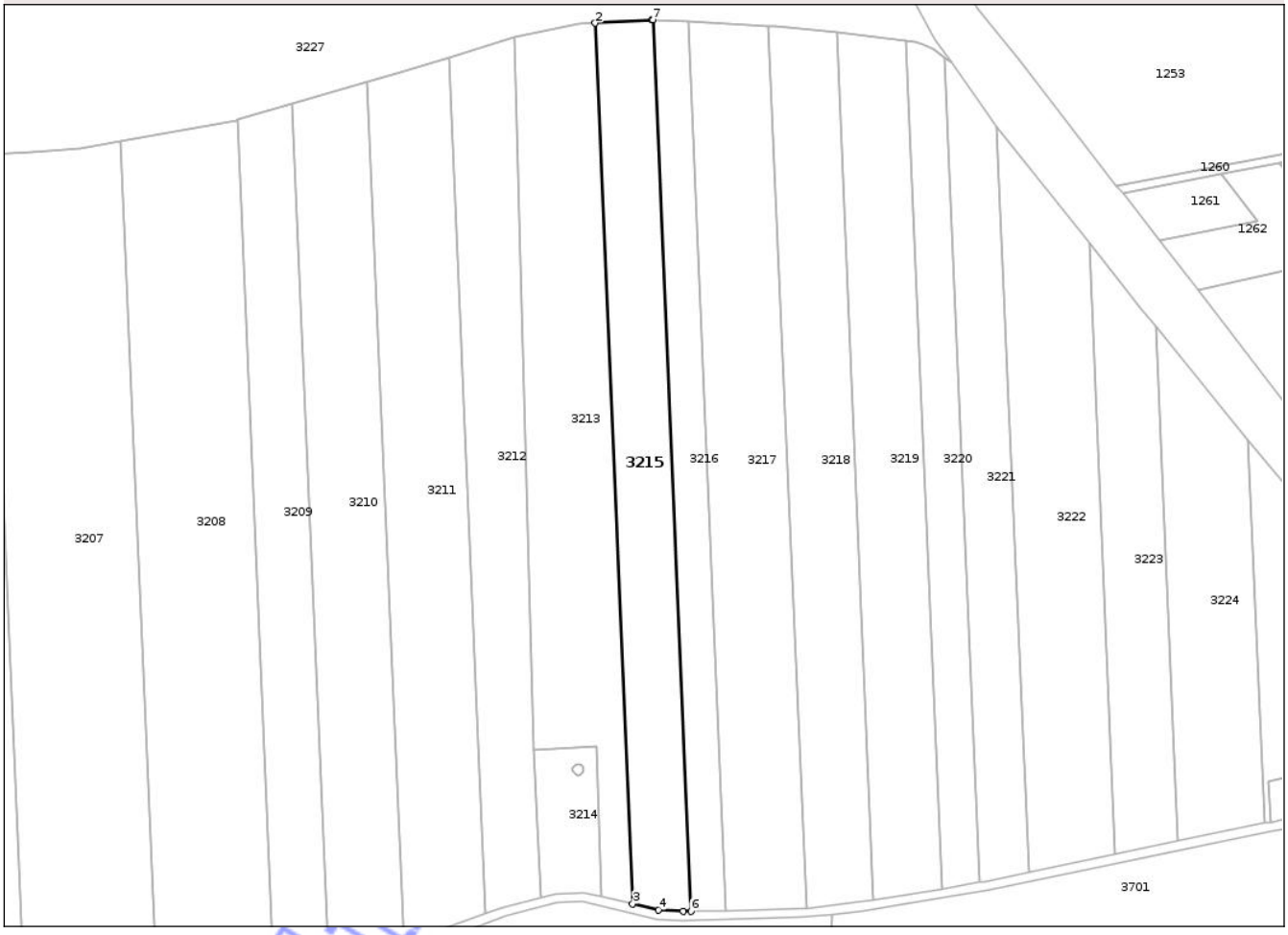
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.000	17	101/45	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.242,81 352.499,906	2	785.214,384 352.498,194	28.477
2	785.214,384 352.498,194	3	785.233,261 352.054,773	443.823
3	785.233,261 352.054,773	4	785.246,122 352.051,773	13.206
4	785.246,122 352.051,773	5	785.258,547 352.051,092	12.444
5	785.258,547 352.051,092	6	785.262,505 352.051,184	3.96

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.262,505 352.051,184	7	785.243,404 352.499,876	449.098
7	785.243,404 352.499,876	1	785.242,81 352.499,906	0.595

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 17, Parcela A 101/46

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102936	8.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
165866 / 26/11/2019		
Act Administrativ nr. 52437/2079, din 02/12/1996 emis de COMISIA JUDETEANA;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
54839 / 14/05/2020		
Act Notarial nr. 935, din 13/05/2020 emis de Orban STELUTA DANIELA (act notarial nr 45 din 25.05.2020, emis de Orban STELUTA DANIELA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **VOICU MARIA** 2) **VOICU DUMITRU**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **VOICU FLORIN-GABRIEL**	
B5	Se noteaza apartenenta imobilului la patrimoniul de afectatiune al INTREPRINDERII FAMILIALE VOICU F.MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

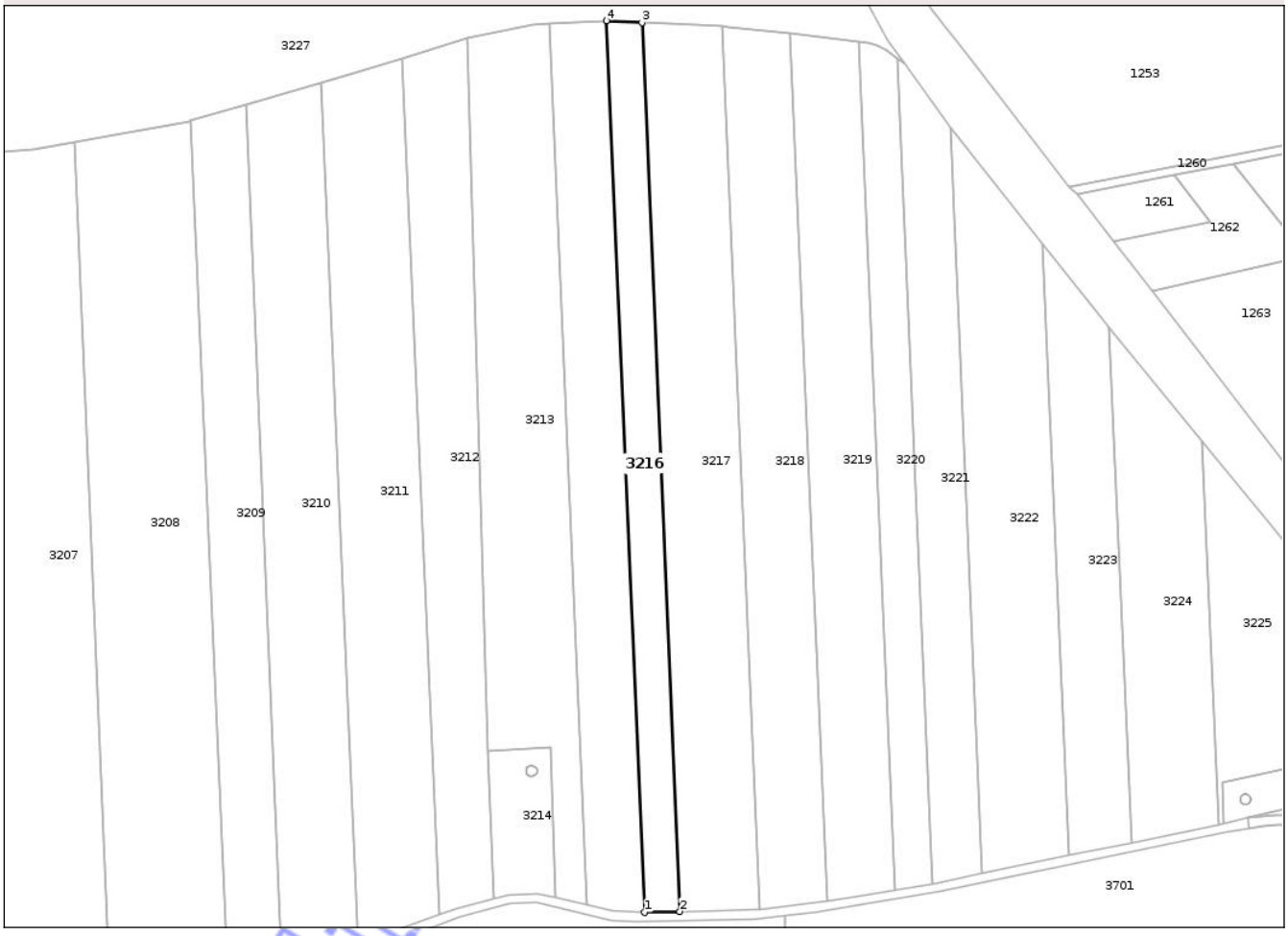
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102936	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.000	17	101/46	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.262,505 352.051,184	2	785.280,343 352.051,597	17.843
2	785.280,343 352.051,597	3	785.261,298 352.498,976	447.784
3	785.261,298 352.498,976	4	785.243,404 352.499,876	17.917
4	785.243,404 352.499,876	1	785.262,505 352.051,184	449.098

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11809
Nr. cadastral vechi:11293

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 17, Parcela A 101/47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101288	18.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69366 / 10/12/2009		
Act Notarial nr. 2973, din 23/11/2009 emis de BNP ORBAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOICU DUMITRU** 2) **VOICU MARIA**	
	OBSERVATII: 9.000 lei	
81217 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizat în circuitul civil

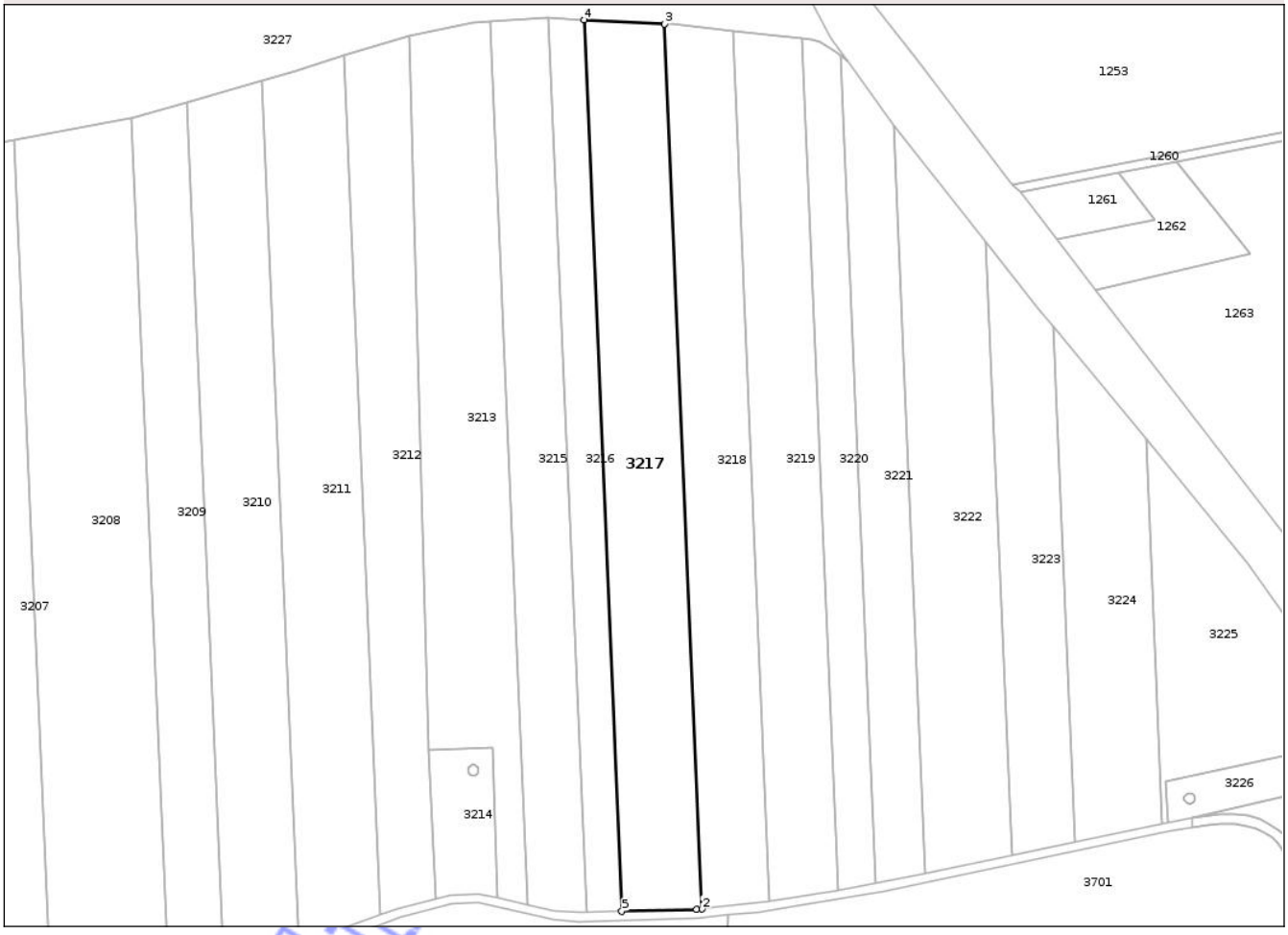
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101288	18.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.000	17	101/47	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.317,808 352.052,465	2	785.320,662 352.052,783	2.872
2	785.320,662 352.052,783	3	785.301,754 352.496,942	444.561
3	785.301,754 352.496,942	4	785.261,298 352.498,976	40.507
4	785.261,298 352.498,976	5	785.280,343 352.051,597	447.784
5	785.280,343 352.051,597	1	785.317,808 352.052,465	37.474

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 17, Parcela A 101/48

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52437/2080, din 02/12/1996 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICOLAE N NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

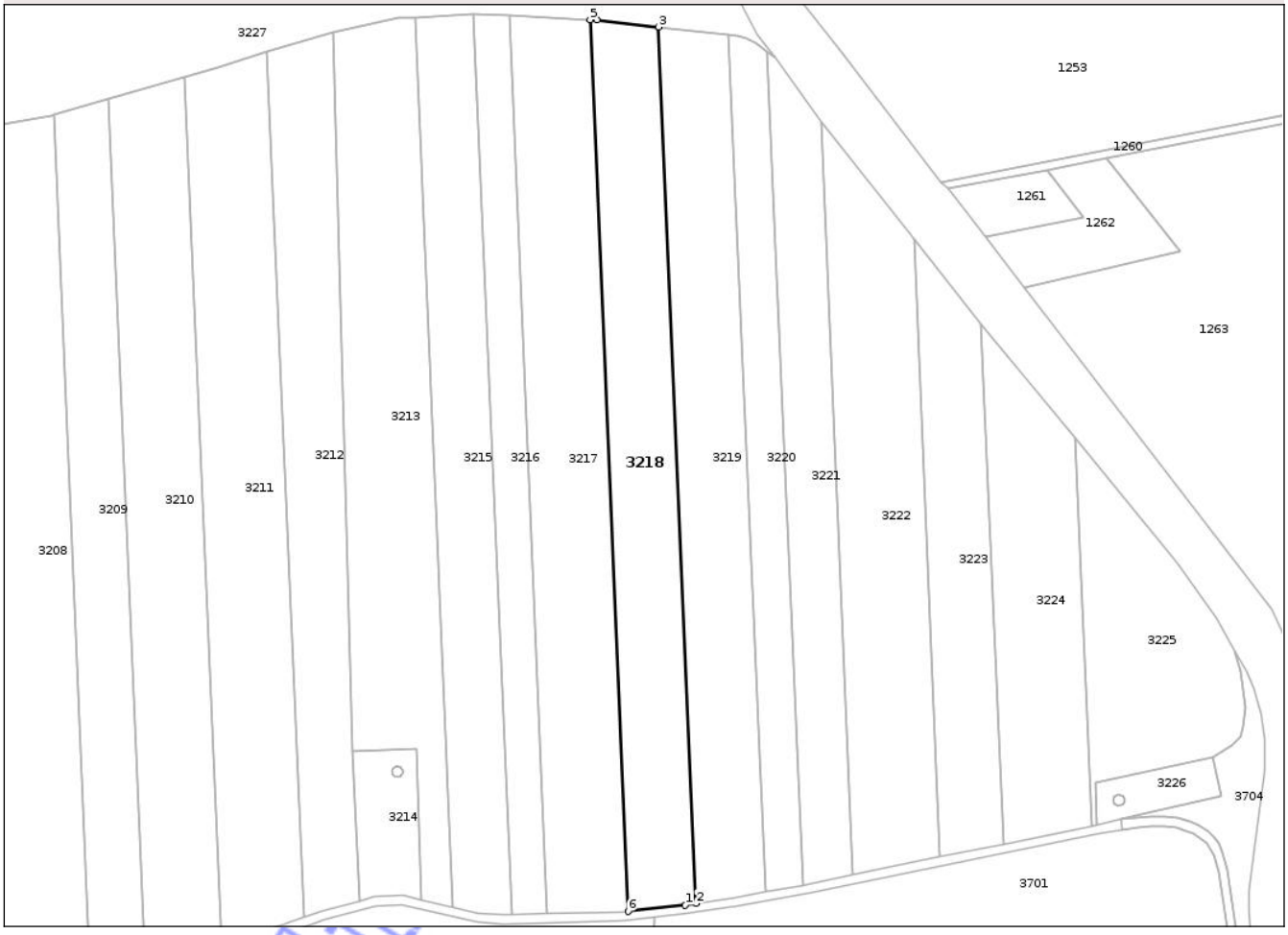
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	17	101/48	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.349,22 352.055,965	2	785.354,54 352.056,789	5.383
2	785.354,54 352.056,789	3	785.335,955 352.493,353	436.96
3	785.335,955 352.493,353	4	785.305,102 352.496,774	31.042
4	785.305,102 352.496,774	5	785.301,754 352.496,942	3.352
5	785.301,754 352.496,942	6	785.320,662 352.052,783	444.561

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.320,662 352.052,783	1	785.349,22 352.055,965	28.735

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 17, Parcela A 101/49

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103746	15.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
184498 / 02/12/2021		
Act Administrativ nr. CM 210, din 18/10/2021 emis de BNP Eugenia Trifu (act administrativ nr Titlu proprietate 52437/2082 din 02.12.1996, emis de Comisia Judeteana Constanta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **NICOLAIE VIRGIL**	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
22668 / 15/02/2022		
Act Notarial nr. 23, din 25/02/2022 emis de Trifu Eugenia (act notarial nr 298 din 07.02.2022, emis de Trifu Eugenia);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 10/16	A1
	1) **NICOLAIE VIRGIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103746	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	17	101/49	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.373,971 352.059,8	2	785.389,031 352.062,418	15.285
2	785.389,031 352.062,418	3	785.370,85 352.489,484	427.452
3	785.370,85 352.489,484	4	785.335,955 352.493,353	35.109
4	785.335,955 352.493,353	5	785.354,54 352.056,789	436.96
5	785.354,54 352.056,789	1	785.373,971 352.059,8	19.664

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 17, Parcela A 101/51

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52437/2063, din 02/12/1996 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SMARANDA IOANA** 2) **DELCEA MARIN** 3) **DELCEA FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	17	101/51	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.410,588 352.066,167	2	785.432,826 352.070,784	22.712
2	785.432,826 352.070,784	3	785.416,844 352.446,204	375.76
3	785.416,844 352.446,204	4	785.393,935 352.478,213	39.362
4	785.393,935 352.478,213	5	785.390,144 352.481,021	4.718
5	785.390,144 352.481,021	6	785.407,825 352.065,687	415.71

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.407,825 352.065,687	1	785.410,588 352.066,167	2.804

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 17, Parcela A 101/52

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52437/2056, din 02/12/1996 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SMARANDA NICOLAE** 2) **SMARANDA IOANA** 3) **MUNTEANU AURELIA** 4) **SERBAN ALEXANDRA** 5) **SMARANDA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	17	101/52	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.419,297 352.442,777	2	785.416,844 352.446,204	4.215
2	785.416,844 352.446,204	3	785.432,826 352.070,784	375.76
3	785.432,826 352.070,784	4	785.476,389 352.079,829	44.492
4	785.476,389 352.079,829	5	785.463,297 352.387,371	307.821
5	785.463,297 352.387,371	1	785.419,297 352.442,777	70.751

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 17, Parcela A 101/53

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102562	9.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
106944 / 12/10/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
20732 / 27/02/2017		
Act Notarial nr. 577, din 23/02/2017 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOICU FLORIN GABRIEL**, bun propriu	
B5	Imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune al Intreprinderii Familiale-VOICU D. FLORIN GABRIEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102562	9.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.000	17	101/53	-	Teren neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.489,928 352.353,836	2	785.463,297 352.387,371	42.824
2	785.463,297 352.387,371	3	785.476,389 352.079,829	307.821
3	785.476,389 352.079,829	4	785.507,895 352.086,371	32.178
4	785.507,895 352.086,371	5	785.496,869 352.345,372	259.235
5	785.496,869 352.345,372	1	785.489,928 352.353,836	10.946

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 17, Parcela A 101/54

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52430/1328, din 02/12/1996 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FOLOGEA D ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

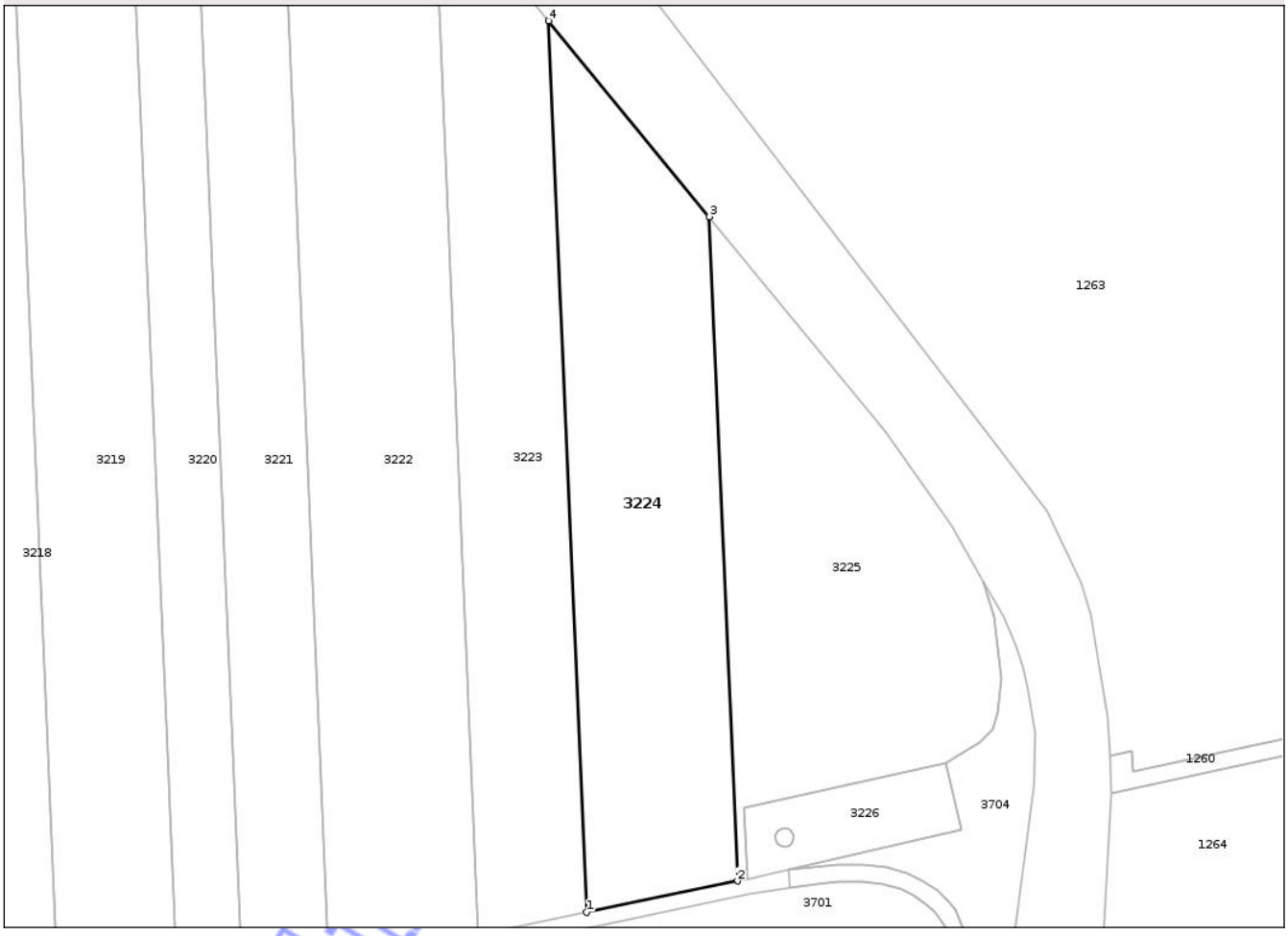
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	17	101/54	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.507,895 352.086,371	2	785.551,757 352.095,478	44.798
2	785.551,757 352.095,478	3	785.543,542 352.288,455	193.152
3	785.543,542 352.288,455	4	785.496,869 352.345,372	73.606
4	785.496,869 352.345,372	1	785.507,895 352.086,371	259.235

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11493
Nr. cadastral vechi:10963

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 17, Parcela A 101/55/1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100963	8.755	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85385 / 05/11/2008		
Act Notarial nr. 2045, din 04/11/2008 emis de BNP SCARLET CRINA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11493 a unitatii administrativ teritoriale Fantanele , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10963 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10437 din cartea funciara nr. 10913 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 394, din 15/02/2006 emis de BNP IOSIF;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOARE ION**, casatorit cu Virginia	
81071 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100963	8.755	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.755	17	101/55/1/1	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.553,813 352.116,657	2	785.612,479 352.129,804	60.121
2	785.612,479 352.129,804	3	785.622,225 352.135,866	11.478
3	785.622,225 352.135,866	4	785.625,968 352.139,561	5.26
4	785.625,968 352.139,561	5	785.627,431 352.144,568	5.216
5	785.627,431 352.144,568	6	785.628,354 352.154,305	9.78

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.628,354 352.154,305	7	785.626,47 352.172,31	18.103
7	785.626,47 352.172,31	8	785.623,271 352.182,511	10.691
8	785.623,271 352.182,511	9	785.614,094 352.198,802	18.698
9	785.614,094 352.198,802	10	785.594,614 352.226,175	33.597
10	785.594,614 352.226,175	11	785.543,542 352.288,455	80.543
11	785.543,542 352.288,455	12	785.551,757 352.095,478	193.152
12	785.551,757 352.095,478	13	785.554,62 352.096,072	2.924
13	785.554,62 352.096,072	1	785.553,813 352.116,657	20.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 20, Parcela A 135/165

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52432/520, din 09/12/1996 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGHICI STEFAN** 2) **DRAGHICI DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.500	20	135/165	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.425,693 354.269,019	2	784.389,687 354.268,766	36.008
2	784.389,687 354.268,766	3	784.614,002 353.924,394	410.986
3	784.614,002 353.924,394	4	784.642,72 353.942,083	33.729
4	784.642,72 353.942,083	5	784.606,603 353.997,601	66.232
5	784.606,603 353.997,601	6	784.431,055 354.266,909	321.471

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.431,055 354.266,909	7	784.429,424 354.267,79	1.854
7	784.429,424 354.267,79	1	784.425,693 354.269,019	3.928

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 20, Parcela A 135/166

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102378	17.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91568 / 26/09/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014,	A1
112578 / 25/11/2014		
Act Notarial nr. 3026, din 24/11/2014 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B3	Se noteaza interdictiile de instrainare si grevare in favoarea lui VOICU FLORIN-GABRIEL, asupra cotei de 1/5 din imobil	A1
	OBSERVATII: in sarcina proprietarului IVAN ANTON	
8745 / 02/02/2015		
Act Notarial nr. 3319, din 23/12/2014 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEDARE IN PLATA asupra cotei de 1/5, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5	A1
	1) **VOICU FLORIN-GABRIEL**, necasatorit	
38103 / 22/04/2015		
Act Notarial nr. 799, din 27/03/2015 emis de Bogdan Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5	A1
	1) **VOICU FLORIN-GABRIEL**, necasatorit	
Act Notarial nr. 800, din 29/03/2015 emis de Bogdan Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5	A1
	1) **VOICU FLORIN-GABRIEL**, necasatorit	
140732 / 23/12/2015		
Act Notarial nr. 3818, din 10/12/2015 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/5	A1
	1) **VOICU FLORIN GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8745 / 02/02/2015		
Act Notarial nr. 3319, din 23/12/2014 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
C2	Se radiaza ipoteca 3026/2014 intabulata in favoarea VOICU FLORIN-GABRIEL prin incheierea nr. 112578/2014	A1

Neautorizat în circuitul civil

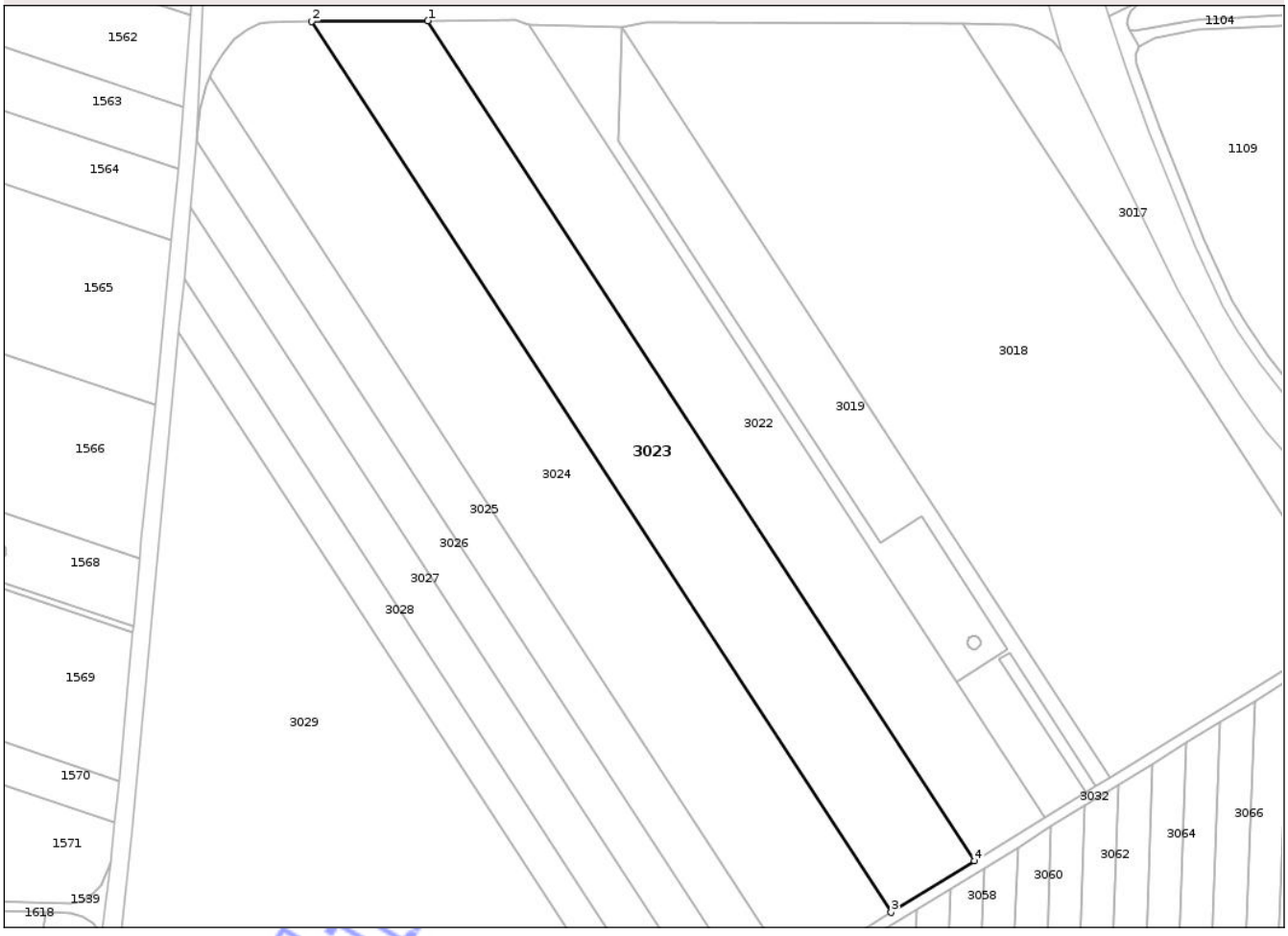
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102378	17.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.000	20	135/166	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.389,687 354.268,766	2	784.341,985 354.268,427	47.703
2	784.341,985 354.268,427	3	784.579,802 353.903,327	435.724
3	784.579,802 353.903,327	4	784.614,002 353.924,394	40.168
4	784.614,002 353.924,394	1	784.389,687 354.268,766	410.986

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 20, Parcela A 135/167

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102685	21.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
140548 / 14/11/2017		
Act Administrativ nr. 52432/1518, din 09/12/1996 emis de COMISIA JUDETEANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/4	A1
	1) **CIORTESCU STEFAN**	
B2	Imobil aflat sub incidenta art 3 alin 1 din L 17/2014	A1
48307 / 19/04/2018		
Act Notarial nr. 1147, din 18/04/2018 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **VOICU FLORIN GABRIEL**	
B4	Se noteaza apartenenta imobilului la patrimoniul de afectatiune al INTREPRINDERII FAMILIALE VOICU F MARIA	A1
117587 / 28/08/2019		
Act Notarial nr. 2449, din 27/08/2019 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **VOICU FLORIN-GABRIEL**, bun propriu	
48741 / 31/03/2023		
Act Notarial nr. 681, din 28/03/2023 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **VOICU FLORIN-GABRIEL**	
B10	Se noteaza apartenenta cotei de 1/4 din imobilul la patrimoniul de afectatiune al INTREPRINDERII INDIVIDUALE VOICU M. FLORIN-GABRIEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

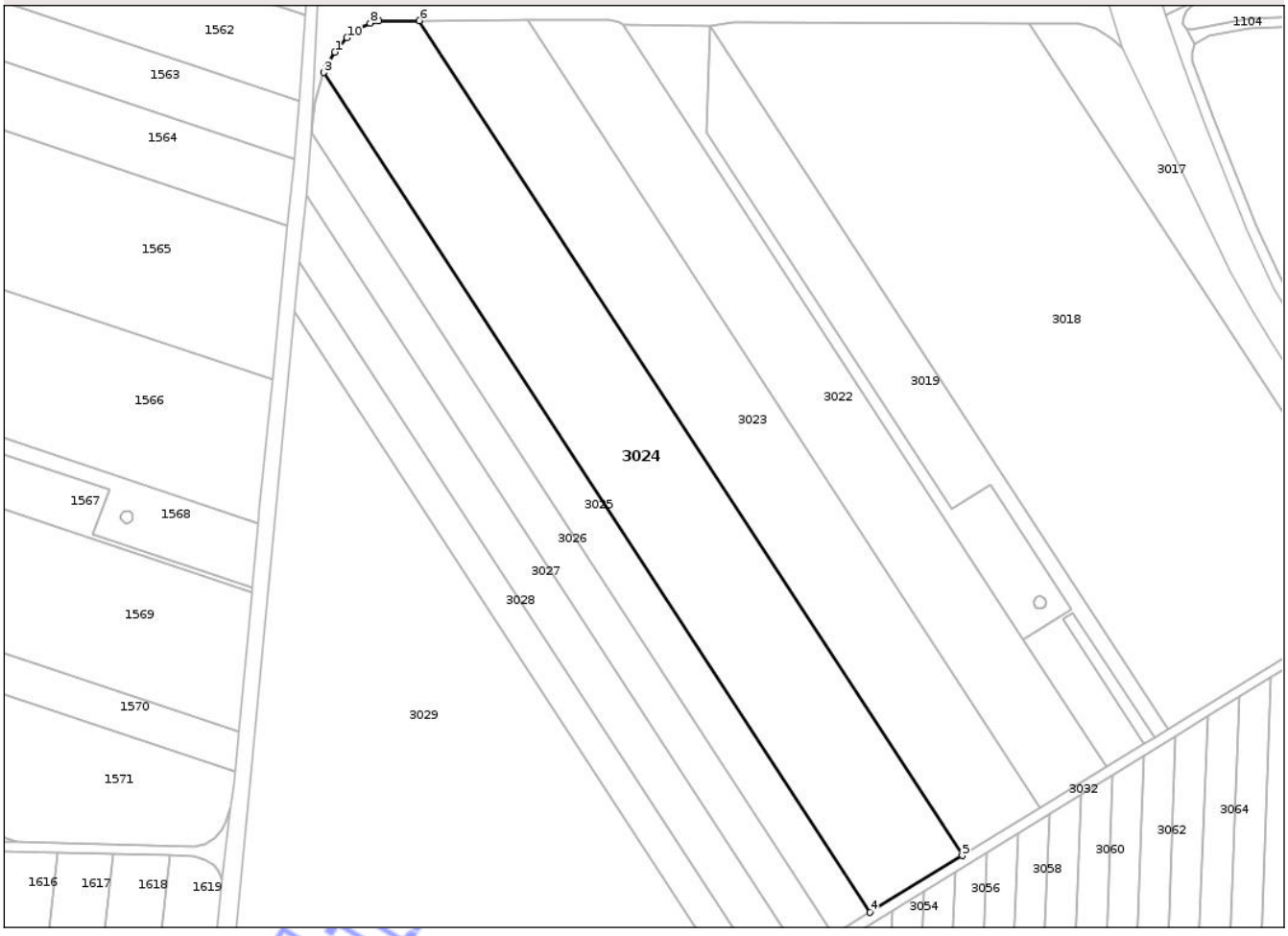
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102685	21.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	21.000	20	A 135/167	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.305,045 354.254,744	2	784.301,196 354.248,389	7.43
2	784.301,196 354.248,389	3	784.300,167 354.245,798	2.788
3	784.300,167 354.245,798	4	784.539,439 353.878,464	438.389
4	784.539,439 353.878,464	5	784.579,802 353.903,327	47.406
5	784.579,802 353.903,327	6	784.341,985 354.268,427	435.724

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.341,985 354.268,427	7	784.324,217 354.268,301	17.768
7	784.324,217 354.268,301	8	784.320,401 354.267,357	3.931
8	784.320,401 354.267,357	9	784.315,573 354.264,966	5.388
9	784.315,573 354.264,966	10	784.310,292 354.260,968	6.624
10	784.310,292 354.260,968	1	784.305,045 354.254,744	8.141

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 20, Parcela A 135/168

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102066	8.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66953 / 19/08/2013		
Act Notarial nr. 2442, din 08/08/2013 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOICU FLORIN-GABRIEL**, necasatorit	
81708 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

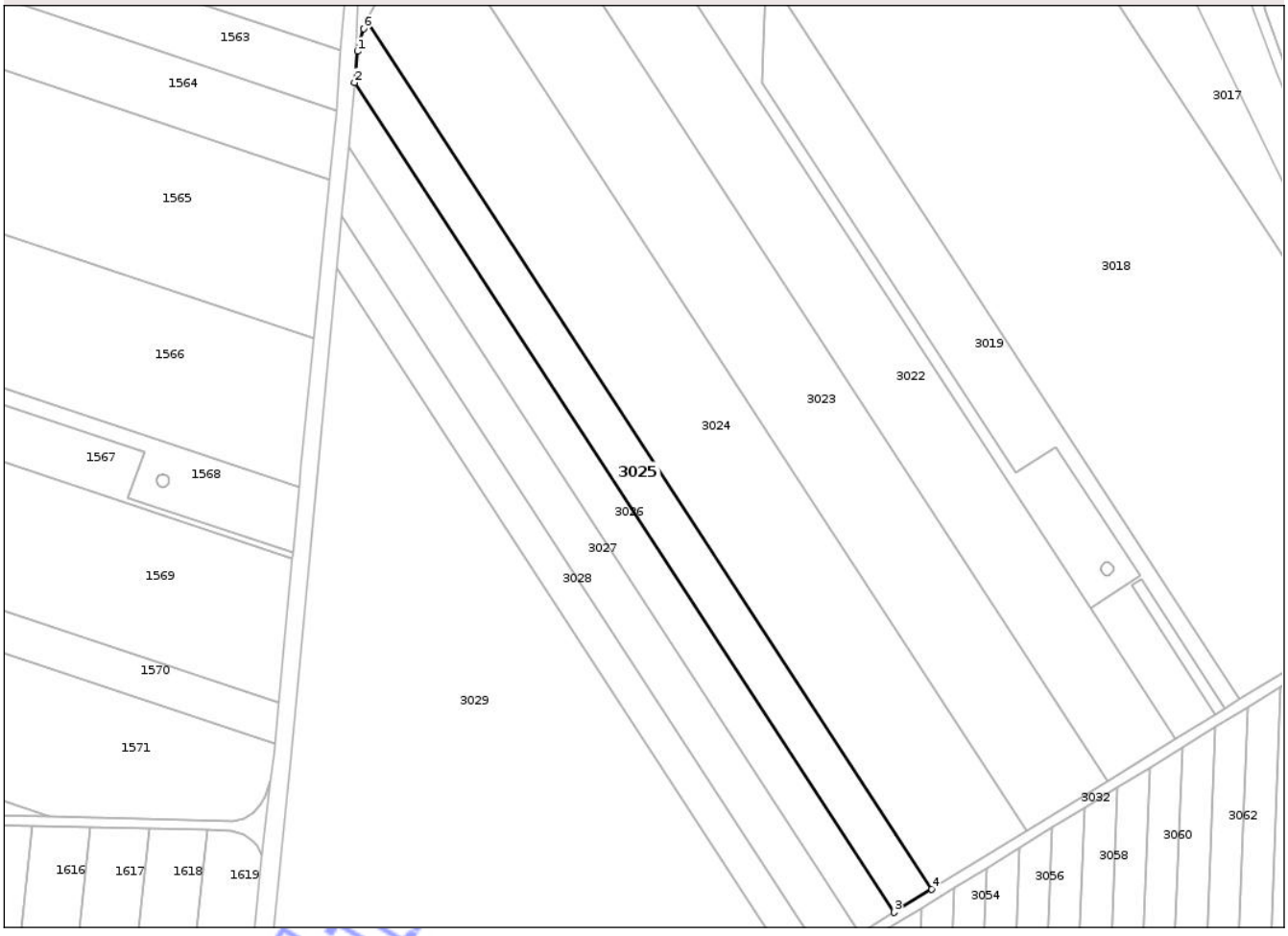
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102066	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.000	20	135/168	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.296,221 354.232,858	2	784.294,969 354.219,667	13.25
2	784.294,969 354.219,667	3	784.523,582 353.868,697	418.861
3	784.523,582 353.868,697	4	784.539,439 353.878,464	18.624
4	784.539,439 353.878,464	5	784.300,167 354.245,798	438.389
5	784.300,167 354.245,798	6	784.298,833 354.242,438	3.615

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.298,833 354.242,438	1	784.296,221 354.232,858	9.93

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 18, Parcela A 110/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103842	5.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
193740 / 13/12/2022		
Act Administrativ nr. 52433/1683, din 11/02/1997 emis de COMISIA JUDETEANA (TITLU ; act administrativ nr 4377 din 03.09.1986, emis de REPUBLICA SOCIALISTA ROMANIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUNEA NICULINA** 2) **BUNEA DAN**	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	imobilul se afla sub incidenta prevederilor art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103842	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	18	110/10	-	Teren neimprejmit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.371,097 353.400,596	2	784.384,675 353.409,365	16.163
2	784.384,675 353.409,365	3	784.398,853 353.786,582	377.483
3	784.398,853 353.786,582	4	784.385,291 353.778,228	15.928
4	784.385,291 353.778,228	1	784.371,097 353.400,596	377.899

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 18, Parcela A 110/11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52438/2141, din 09/10/1996 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	18	110/11	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.384,675 353.409,365	2	784.398,267 353.418,143	16.181
2	784.398,267 353.418,143	3	784.412,43 353.794,945	377.068
3	784.412,43 353.794,945	4	784.398,853 353.786,582	15.946
4	784.398,853 353.786,582	1	784.384,675 353.409,365	377.483

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 18, Parcela A 110/12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52437/2079, din 02/12/1996 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

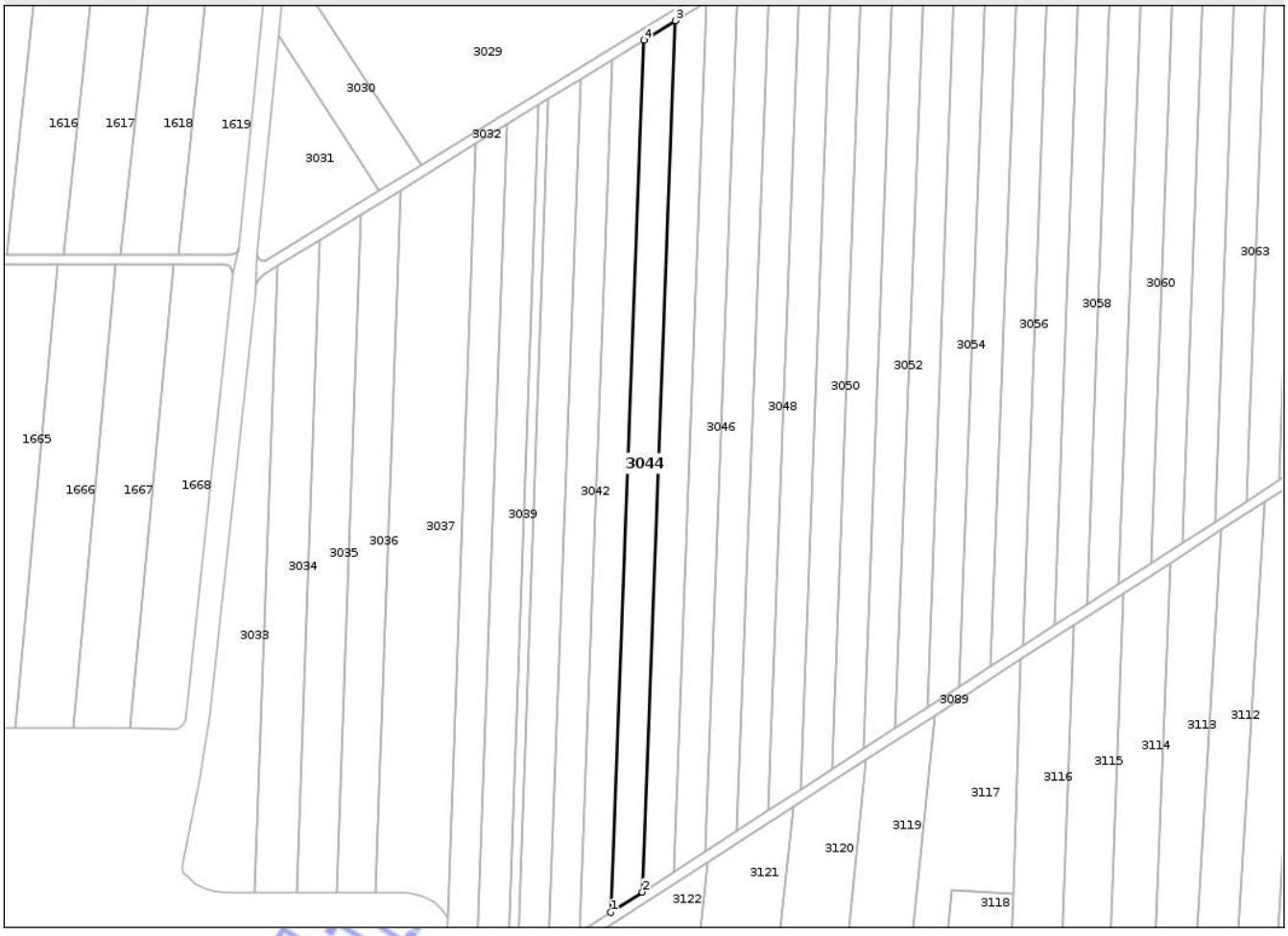
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	18	110/12	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.398,267 353.418,143	2	784.411,874 353.426,931	16.198
2	784.411,874 353.426,931	3	784.426,021 353.803,317	376.651
3	784.426,021 353.803,317	4	784.412,43 353.794,945	15.963
4	784.412,43 353.794,945	1	784.398,267 353.418,143	377.068

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla18, Parcela A 110/13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102935	5.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
162835 / 20/11/2019		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
151753 / 04/10/2021		
Act Notarial nr. 1590, din 01/10/2021 emis de Stan Maria (CONTRACT VANZARE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUNEA ADRIAN** 2) **BUNEA MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

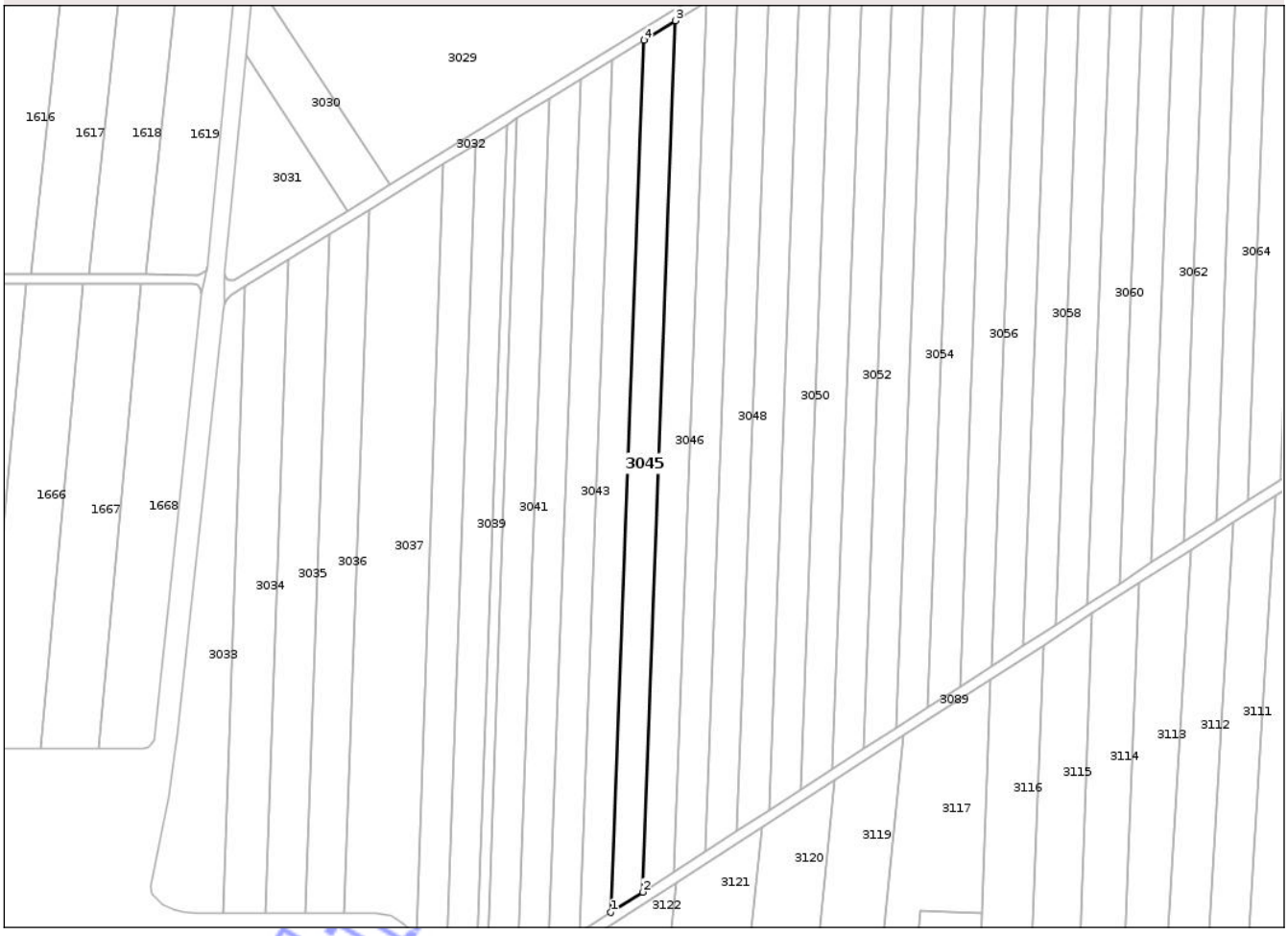
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102935	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	18	110/13	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.411,874 353.426,931	2	784.425,496 353.435,729	16.216
2	784.425,496 353.435,729	3	784.439,628 353.811,698	376.235
3	784.439,628 353.811,698	4	784.426,021 353.803,317	15.981
4	784.426,021 353.803,317	1	784.411,874 353.426,931	376.651

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 18, Parcela A 110/14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102534	5.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60213 / 08/06/2016		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 52432/1566, din 09/12/1996 emis de CJPSDPAT (act notarial nr. CERITIFICAT DE MOSTENITOR NR. 130/10-12-2008 emis de B.N.P. MARIANA MIHAESCU; hotarare judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR. 24933/12-11-2010 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;);		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3) alin.(1) din Legea nr.17/2014	A1
84088 / 10/08/2016		
Act Notarial nr. 1223, din 10/08/2016 emis de Stan Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(dare in plata), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUNEA ADRIAN**, bun comun 2) **BUNEA MONICA**	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

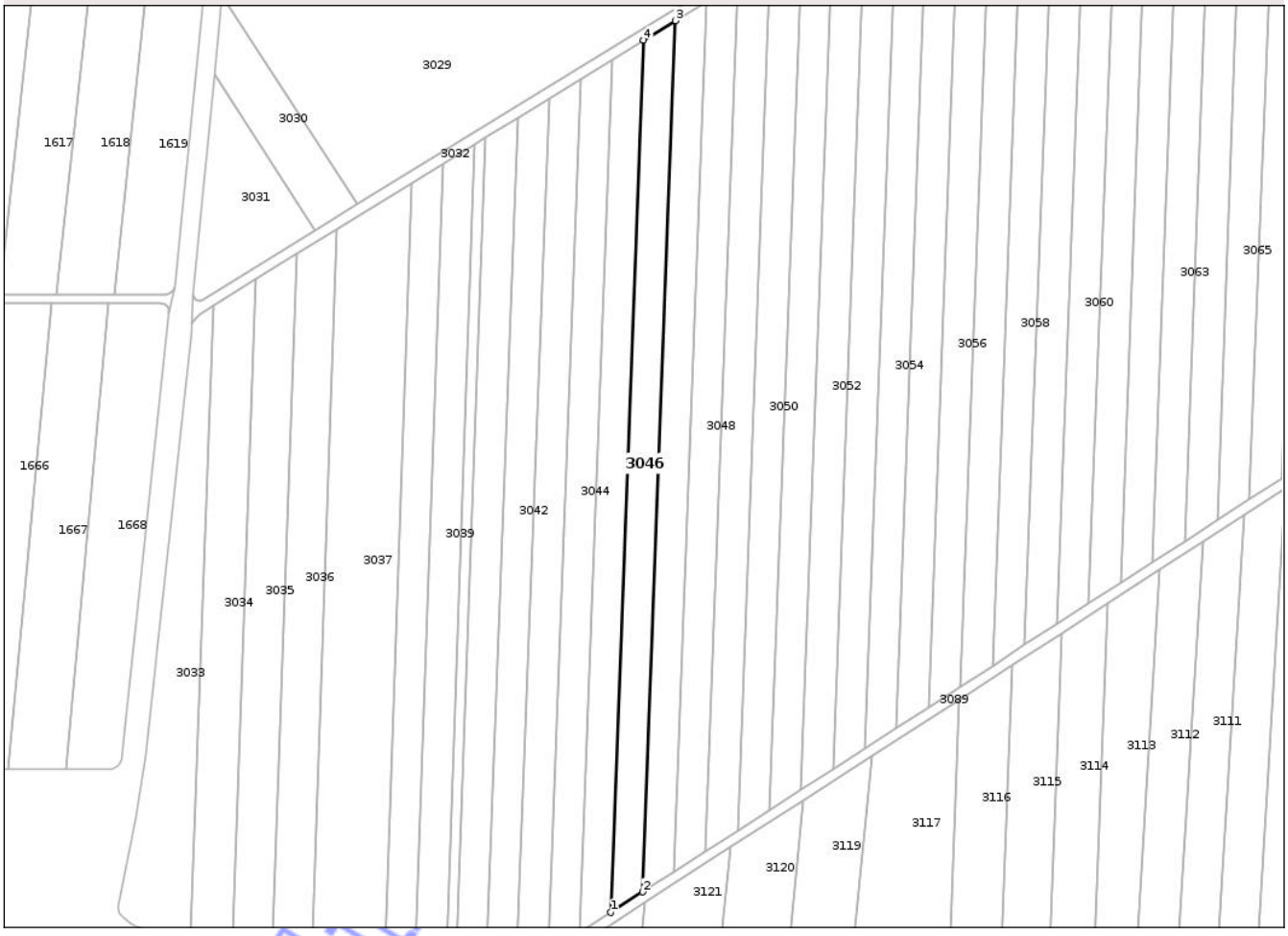
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102534	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	18	A 110/14	-	Teren extravilan neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.425,496 353.435,729	2	784.439,134 353.444,537	16.234
2	784.439,134 353.444,537	3	784.453,25 353.820,089	375.818
3	784.453,25 353.820,089	4	784.439,628 353.811,698	15.999
4	784.439,628 353.811,698	1	784.425,496 353.435,729	376.235

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 18, Parcela A 110/15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52437/2064, din 02/12/1996 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NITA F DOMNICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

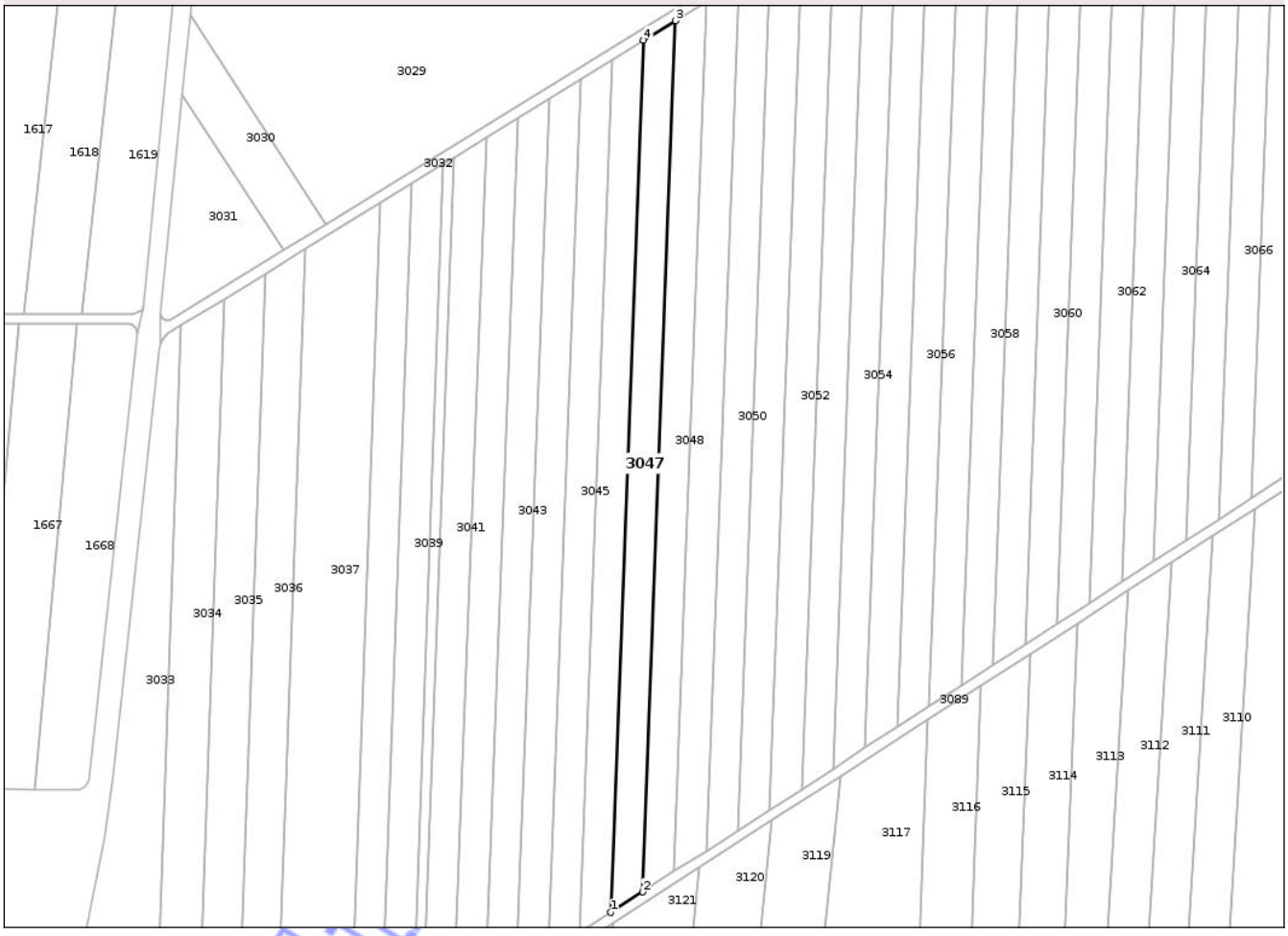
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	18	110/15	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.439,134 353.444,537	2	784.452,786 353.453,354	16.252
2	784.452,786 353.453,354	3	784.466,886 353.828,489	375.4
3	784.466,886 353.828,489	4	784.453,25 353.820,089	16.016
4	784.453,25 353.820,089	1	784.439,134 353.444,537	375.818

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 18, Parcela A 110/16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52437/2058, din 02/12/1996 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAUNEANU MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

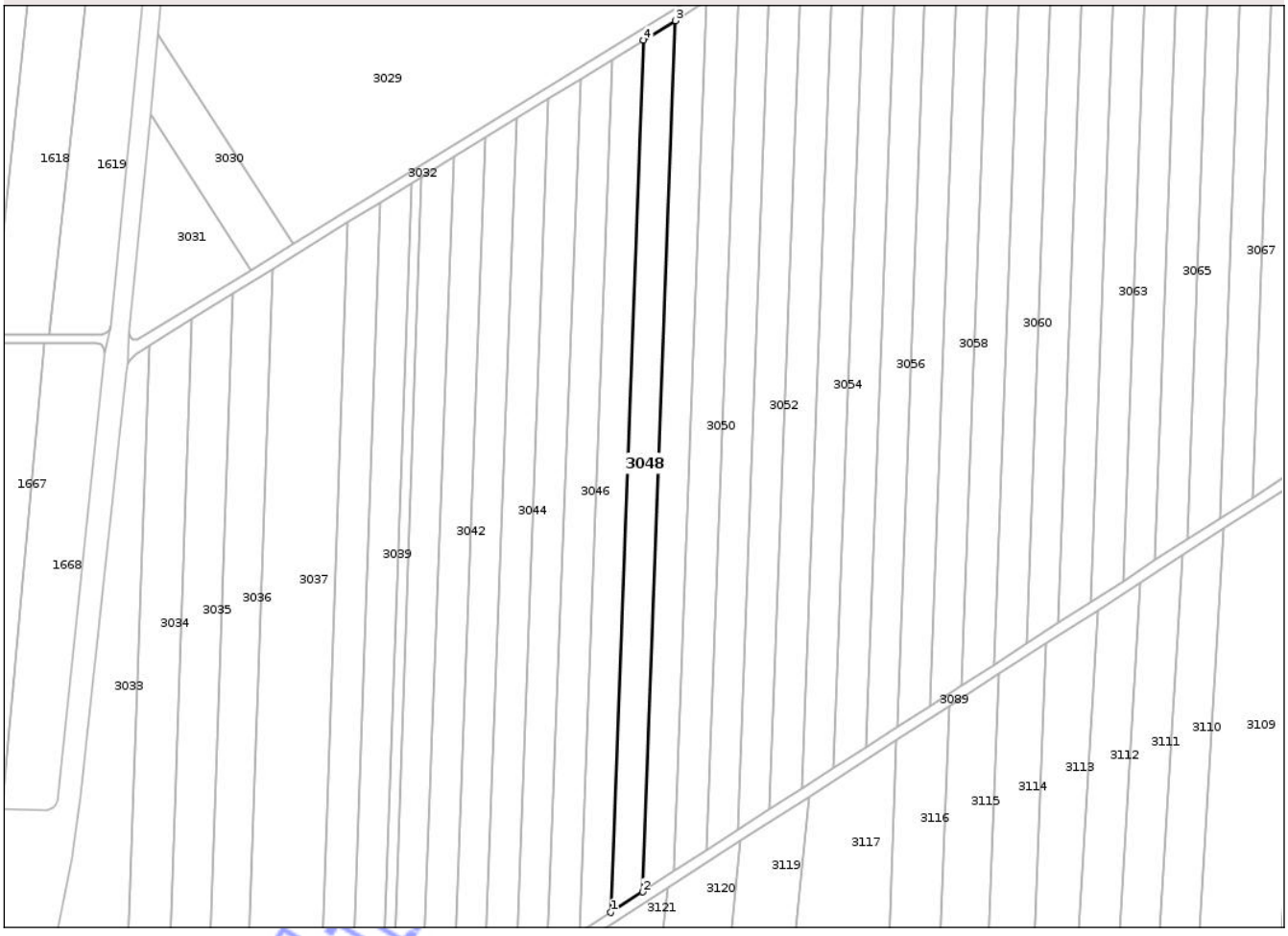
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	18	110/16	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.452,786 353.453,354	2	784.466,454 353.462,181	16.27
2	784.466,454 353.462,181	3	784.480,538 353.836,899	374.982
3	784.480,538 353.836,899	4	784.466,886 353.828,489	16.034
4	784.466,886 353.828,489	1	784.452,786 353.453,354	375.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 18, Parcela A 110/17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103800	5.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77844 / 25/05/2022		
Act Notarial nr. 2006, din 03/11/2021 emis de BNP SACALEANU MARIEA (CONTRACT DE PARTAJ ; act administrativ nr 1575 din 12.04.2022, emis de COMUNA FANTANELE;act notarial nr 87 din 20.10.2021, emis de BNP SACALEANU ALEXANDRU;act administrativ nr 52433/1689 din 11.02.1997, emis de COMISIA JUDETEANA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 5/16	A1
	1) **COMAN ILIE**	
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.1 din Legea nr.17/2014	A1
90083 / 12/04/2024		
Act Notarial nr. 219, din 11/04/2024 emis de CALAIGI ANAMARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/16	A1
	1) **CIOBANU MITEL** 2) **CIOBANU NICULINA**	
B5	Cota de 11/16 proprietatea B.4 face parte din patrimoniul de afectatiune al CIOBANU M.MITEL INTREPRINDERE INDIVIDUALA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

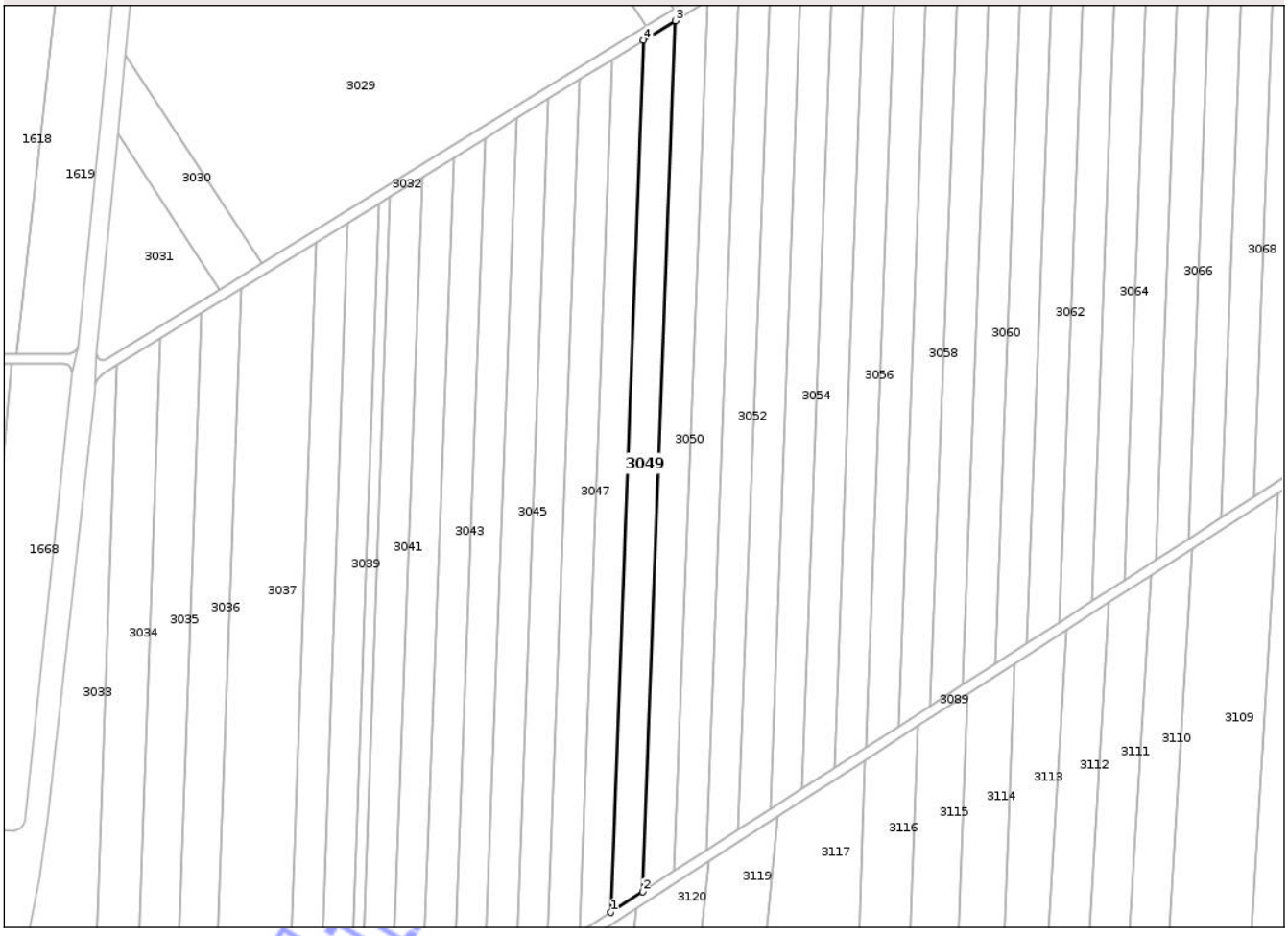
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103800	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	18	110/17	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.466,454 353.462,181	2	784.480,137 353.471,018	16.288
2	784.480,137 353.471,018	3	784.494,206 353.845,318	374.563
3	784.494,206 353.845,318	4	784.480,538 353.836,899	16.052
4	784.480,538 353.836,899	1	784.466,454 353.462,181	374.982

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 18, Parcela 110/18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52434/1777, din 18/11/1996 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOBANESCU V ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

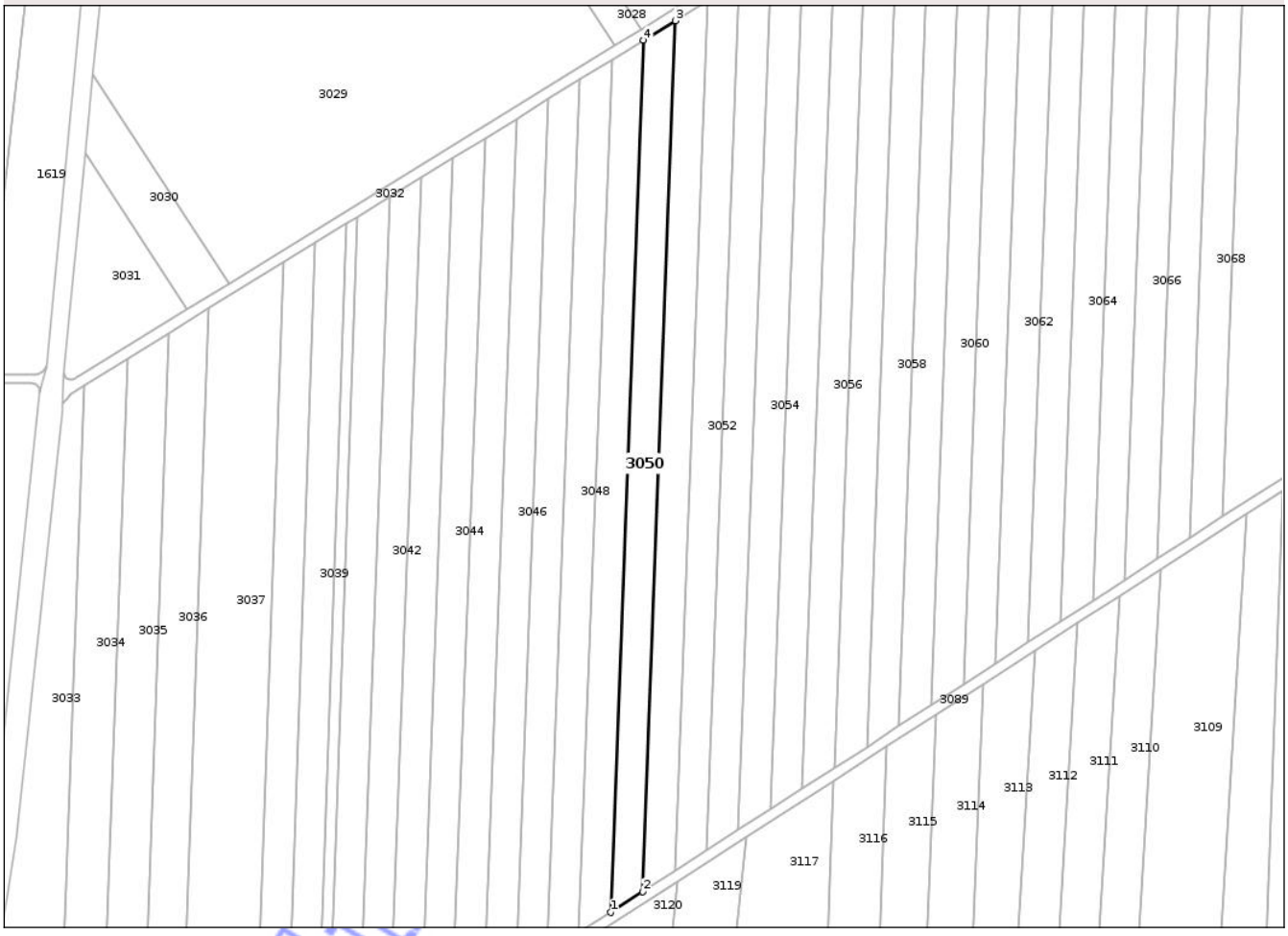
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	18	110/18	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.480,137 353.471,018	2	784.493,835 353.479,865	16.307
2	784.493,835 353.479,865	3	784.507,888 353.853,746	374.144
3	784.507,888 353.853,746	4	784.494,206 353.845,318	16.07
4	784.494,206 353.845,318	1	784.480,137 353.471,018	374.563

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 18, Parcela A 110/26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102659	5.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107194 / 06/09/2017		
Act Administrativ nr. 52433/1662, din 11/02/1997 emis de COMISIA JUDETEANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2	A1
	1) **MARTALOGU CRĂCIUN**	
Act Notarial nr. 97, din 11/08/2011 emis de B.N.P. EUGENI TRIFU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **MARTALOGU CRĂCIUN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **ȘULIC MIHĂIȚA**	
Act Administrativ nr. 52433/1662, din 11/02/1997 emis de COMISIA JUDETEANA;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art 3 alin 1 din L 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

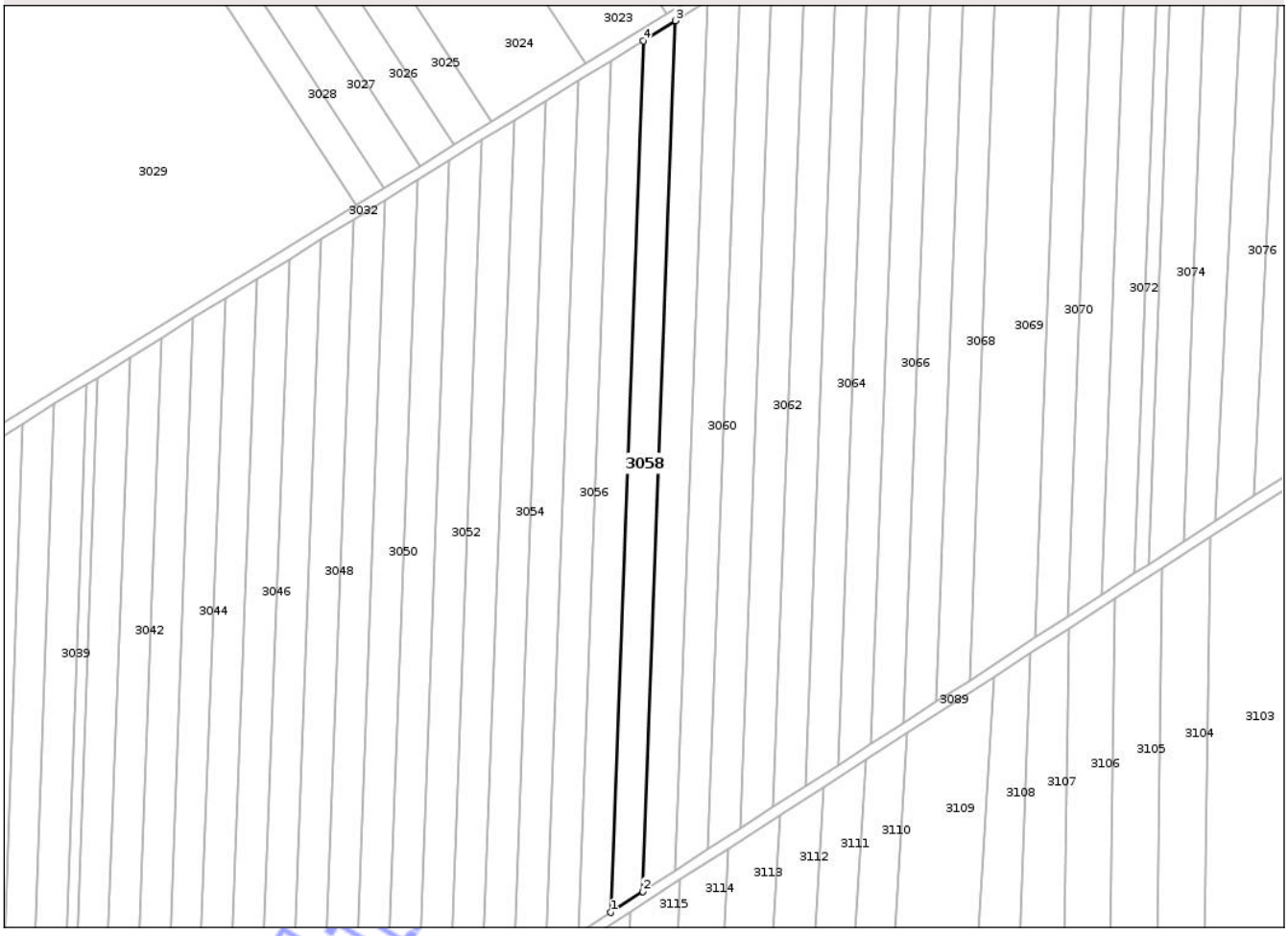
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102659	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	18	110/26	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.590,156 353.542,074	2	784.603,979 353.551,001	16.455
2	784.603,979 353.551,001	3	784.617,905 353.921,515	370.776
3	784.617,905 353.921,515	4	784.604,099 353.913,01	16.216
4	784.604,099 353.913,01	1	784.590,156 353.542,074	371.198

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 18, Parcela A 110/27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; Imobilul are CF 101657 deschisa pe UAT COGEALAC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14610 / 26/03/2009		
Act Notarial nr. 182, din 25/03/2009 emis de BNP VONICA C.;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOBANU MITEL** 2) **CIOBANU NICULINA**	
	OBSERVATII: PRET VANZARE 3100 EURO	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

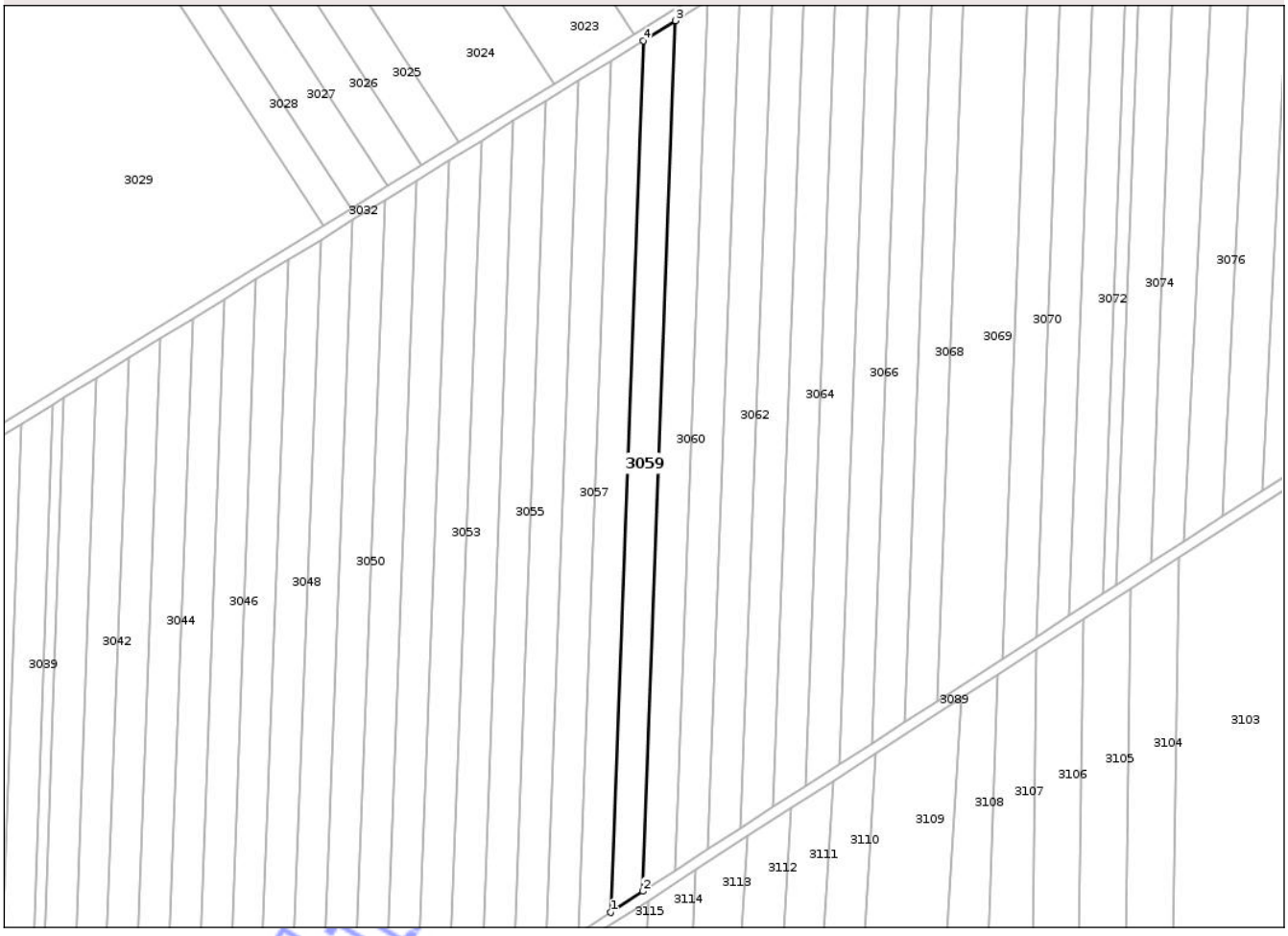
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	Imobilul are CF 101657 deschisa pe UAT COGEALAC

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	18	110/27	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.603,979 353.551,001	2	784.617,818 353.559,938	16.474
2	784.617,818 353.559,938	3	784.631,728 353.930,029	370.352
3	784.631,728 353.930,029	4	784.617,905 353.921,515	16.234
4	784.617,905 353.921,515	1	784.603,979 353.551,001	370.776

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 18, Parcela A 110/28

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102240	5.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81814 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
138380 / 22/12/2016		
Act Notarial nr. 4481, din 20/12/2016 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOICU FLORIN-GABRIEL**, bun propriu	
	OBSERVATII: IMOBILUL FACE PARTE DIN PATRIMONIUL DE AFECTATIUNE AL INTREPRINDERII FAMILIALE VOICU D. FLORIN GABRIEL	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

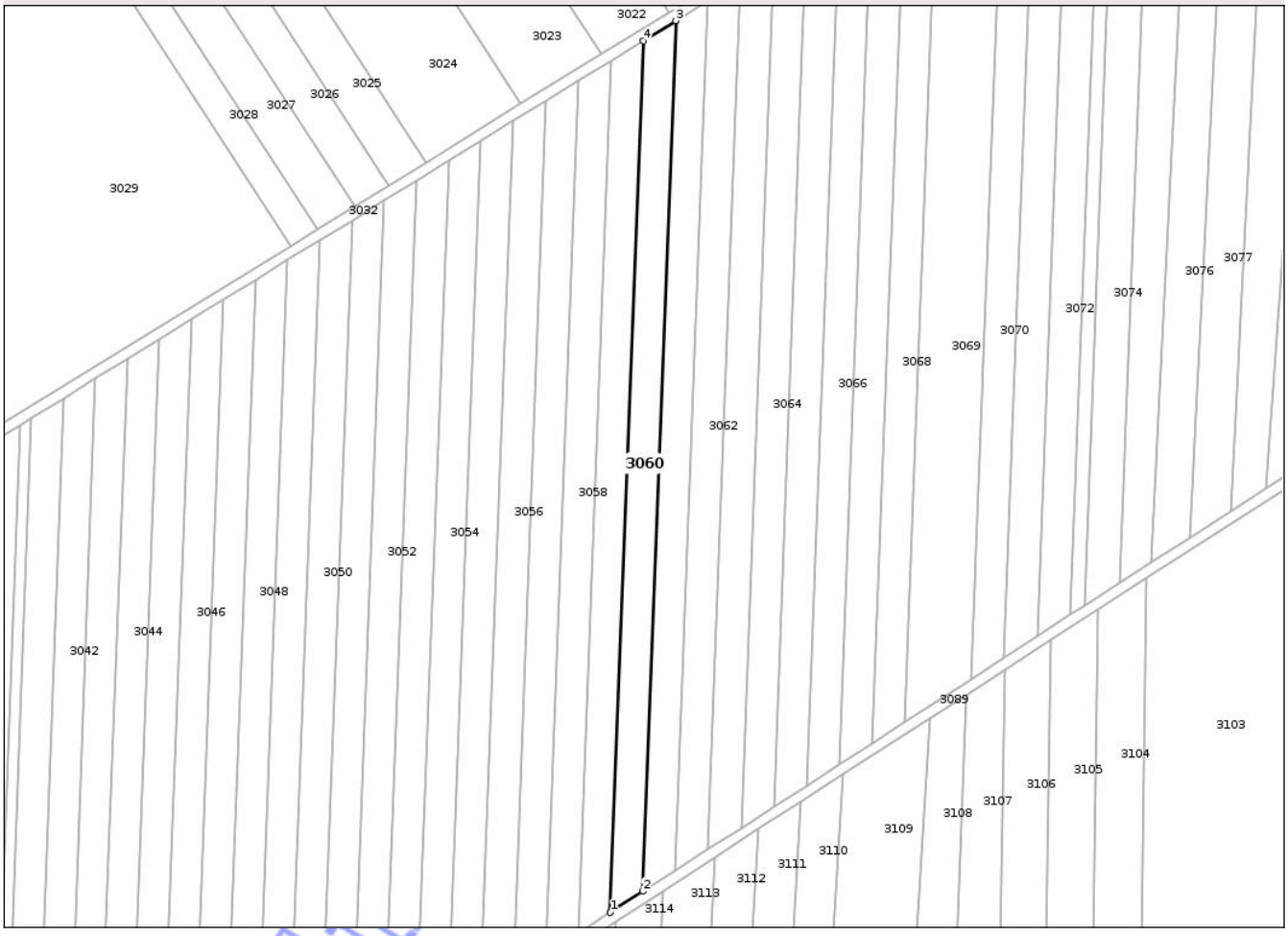
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102240	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	18	110/28	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.617,818 353.559,938	2	784.631,672 353.568,886	16.492
2	784.631,672 353.568,886	3	784.645,566 353.938,553	369.929
3	784.645,566 353.938,553	4	784.631,728 353.930,029	16.253
4	784.631,728 353.930,029	1	784.617,818 353.559,938	370.352

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 18, Parcela A 110/29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102875	5.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18846 / 12/02/2019		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor suplimentar nr. 74, din 28/09/2016 emis de BNPA DOINITA CRISAN SI DELIA CRISAN (act notarial nr Certificat de mostenitor nr. 2417 din 16.12.1994, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETUL CONSTANTA;act administrativ nr ADEVERINTA NR. 783 din 11.03.2019, emis de PRIMARIA FANTANELE;act notarial nr INCHEIERE DE RECTIFICARE NR.11 din 11.03.2019, emis de SPN PETRESCU;act administrativ nr Titlu de proprietate nr.52431/1451 din 07.08.1995, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR);		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
126158 / 12/09/2019		
Act Notarial nr. 662, din 11/09/2019 emis de NEAMTU DANIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FRUJNOIU FLORIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

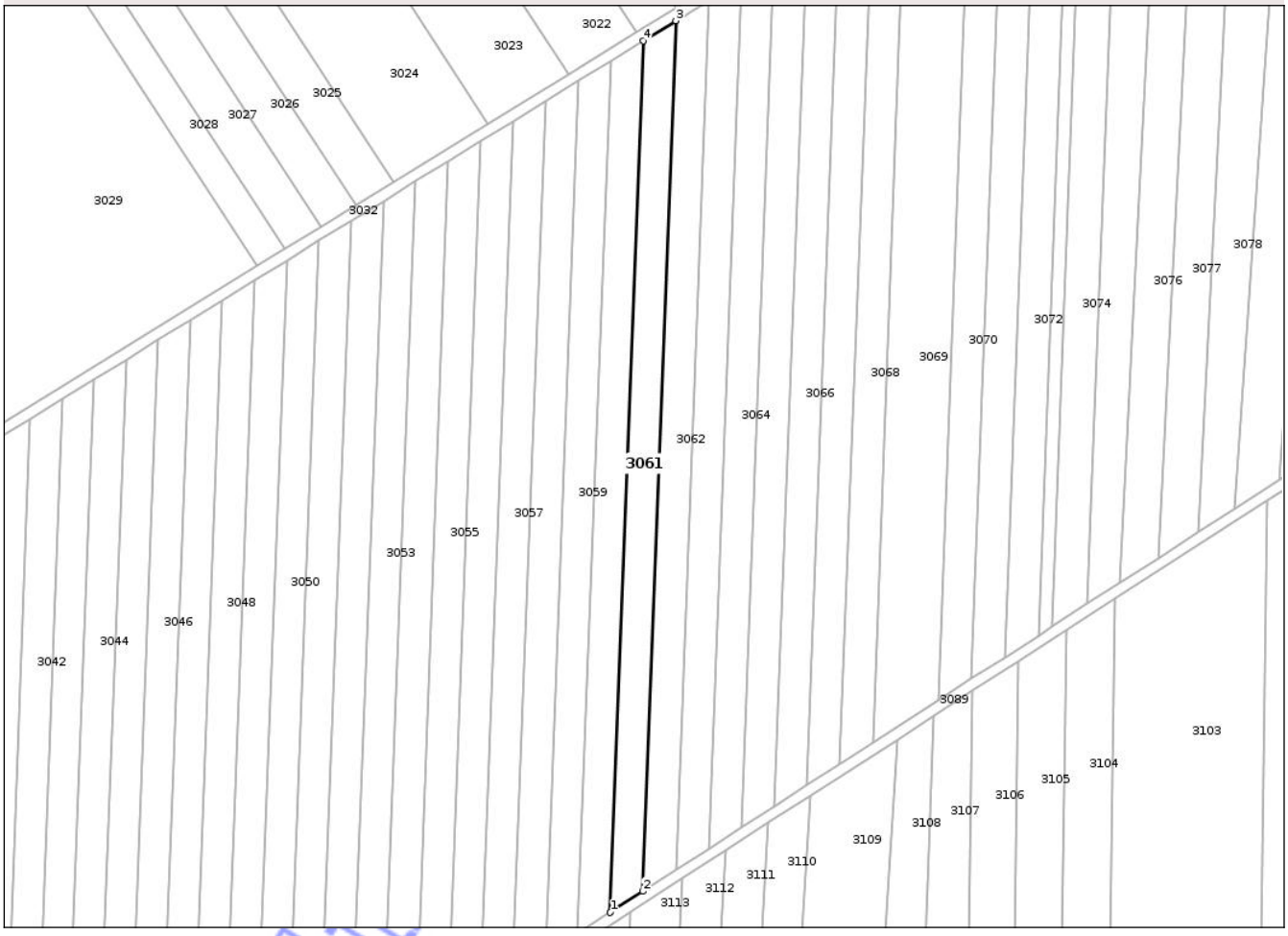
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102875	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	18	110/29	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.631,672 353.568,886	2	784.645,542 353.577,844	16.511
2	784.645,542 353.577,844	3	784.659,42 353.947,087	369.504
3	784.659,42 353.947,087	4	784.645,566 353.938,553	16.272
4	784.645,566 353.938,553	1	784.631,672 353.568,886	369.929

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 18, Parcela A 110/30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52428/1196, din 02/12/1996 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COJOCARU DOMNICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

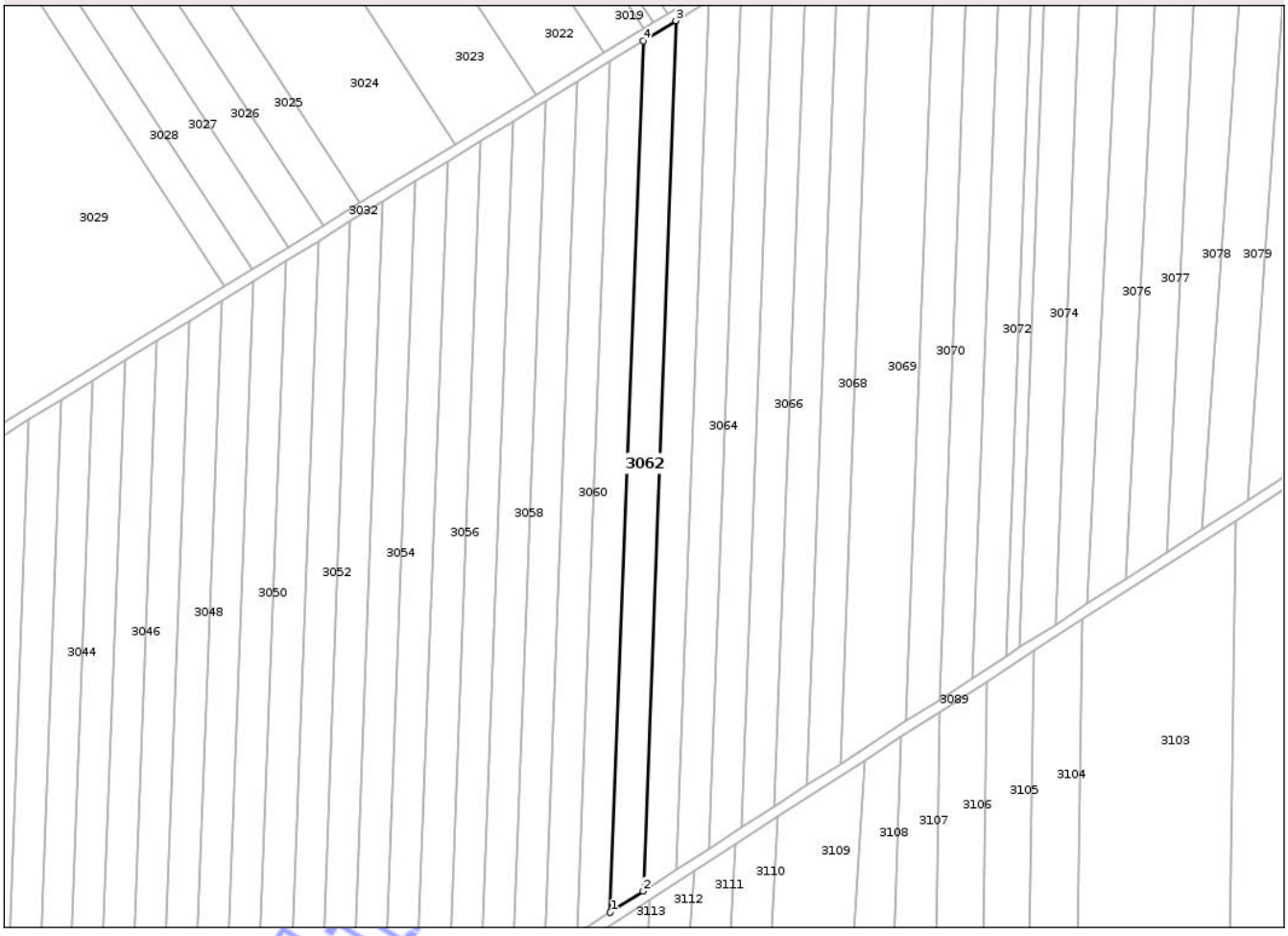
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	18	110/30	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.645,542 353.577,844	2	784.659,428 353.586,812	16.53
2	784.659,428 353.586,812	3	784.673,29 353.955,631	369.08
3	784.673,29 353.955,631	4	784.659,42 353.947,087	16.29
4	784.659,42 353.947,087	1	784.645,542 353.577,844	369.504

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 18, Parcela A 110/31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102587	5.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
135180 / 15/12/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art 3 alin (1) din Legea 17/2014	A1
59844 / 23/05/2017		
Act Notarial nr. 1650, din 19/05/2017 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOICU FLORIN GABRIEL**, bun propriu	
B4	Imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune al Intreprinderii Familiale VOICU FLORIN GABRIEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

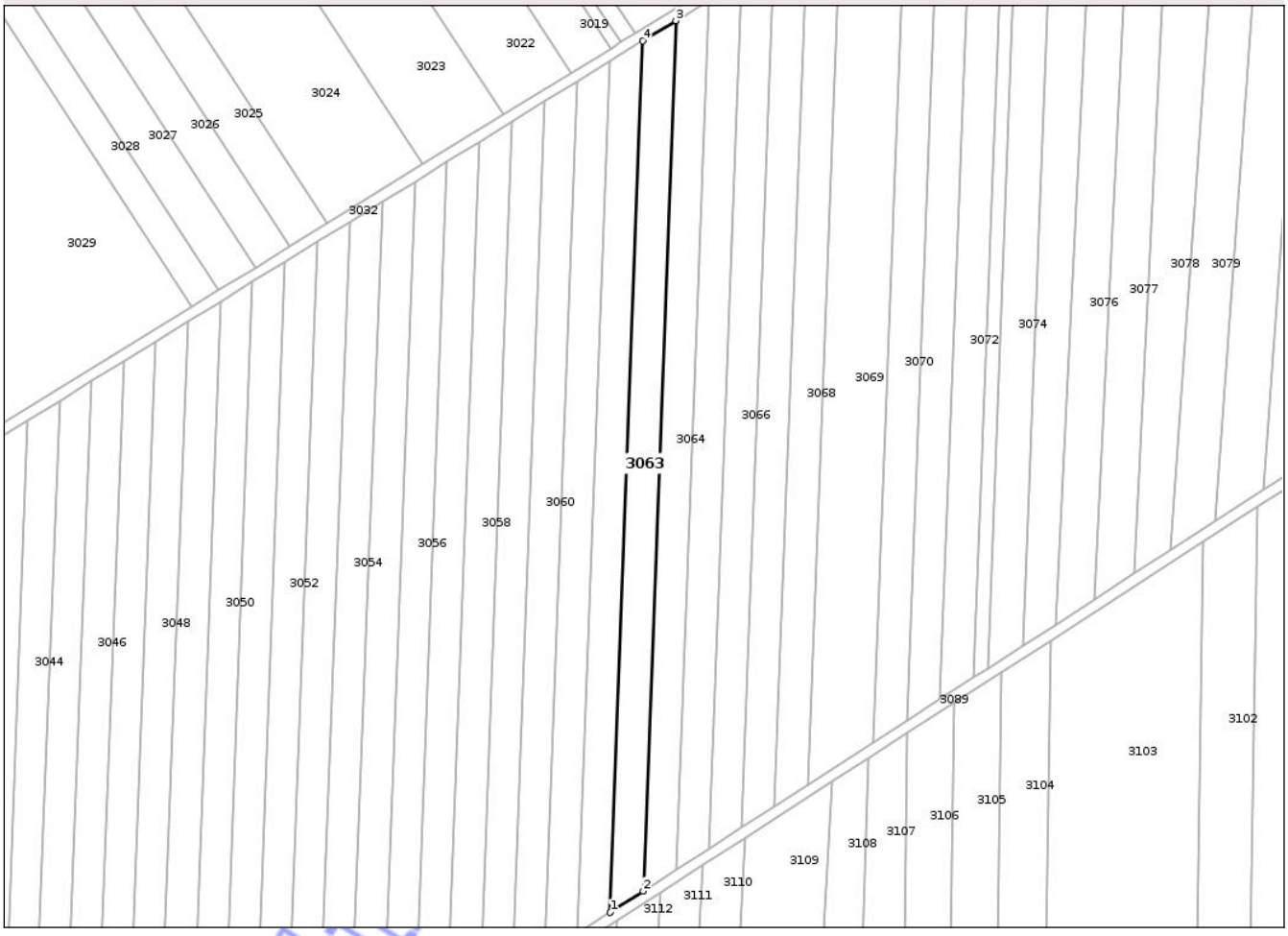
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102587	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	18	110/31	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.659,428 353.586,812	2	784.673,33 353.595,791	16.549
2	784.673,33 353.595,791	3	784.687,177 353.964,185	368.654
3	784.687,177 353.964,185	4	784.673,29 353.955,631	16.309
4	784.673,29 353.955,631	1	784.659,428 353.586,812	369.08

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 18, Parcela A 110/32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52430/1314, din 02/12/1996 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCEA I DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

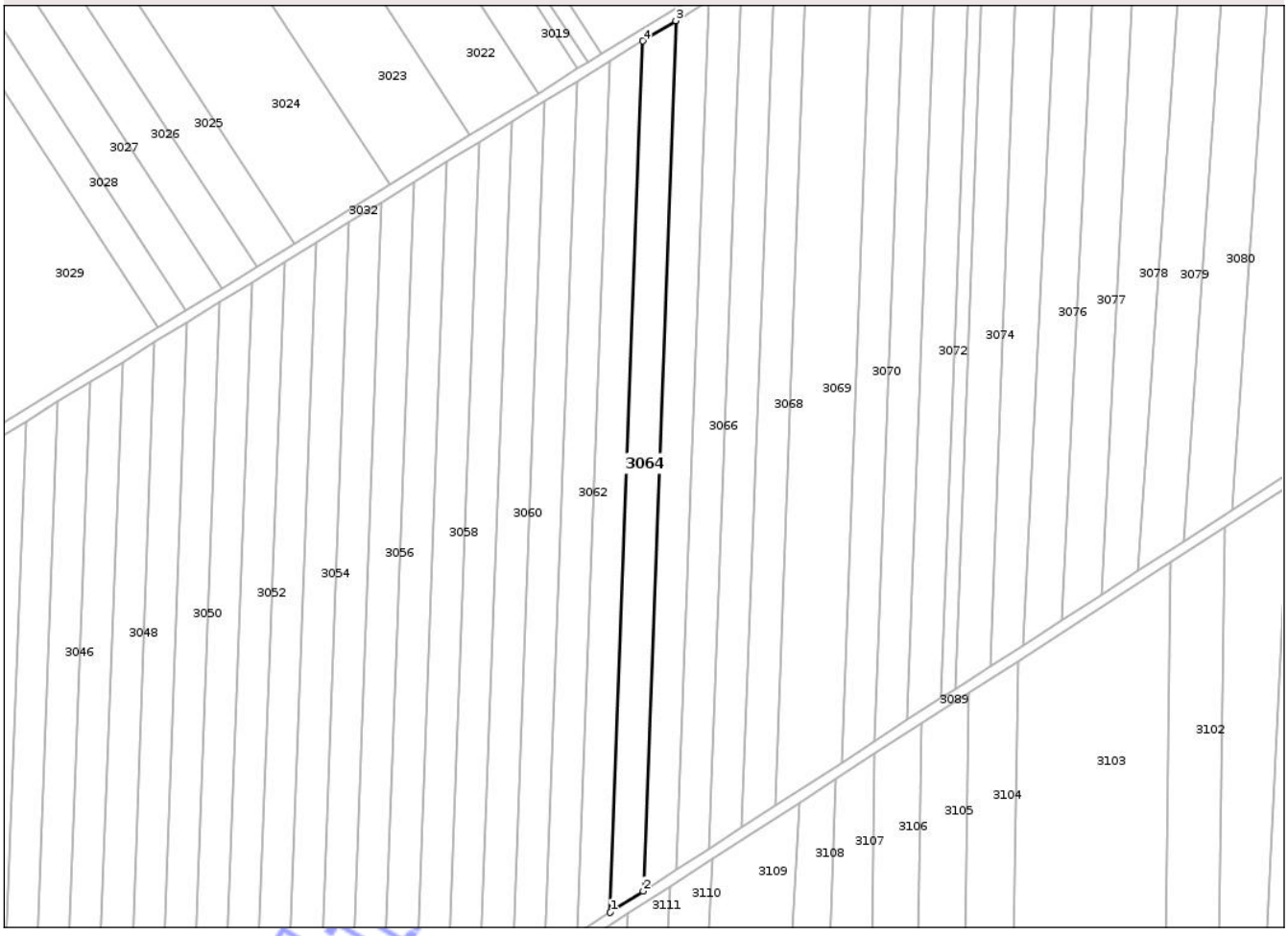
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	18	110/32	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.673,33 353.595,791	2	784.687,248 353.604,78	16.568
2	784.687,248 353.604,78	3	784.701,079 353.972,748	368.229
3	784.701,079 353.972,748	4	784.687,177 353.964,185	16.328
4	784.687,177 353.964,185	1	784.673,33 353.595,791	368.654

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 18, Parcela A 110/33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52433/1648, din 11/02/1997 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCIU COSTANTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

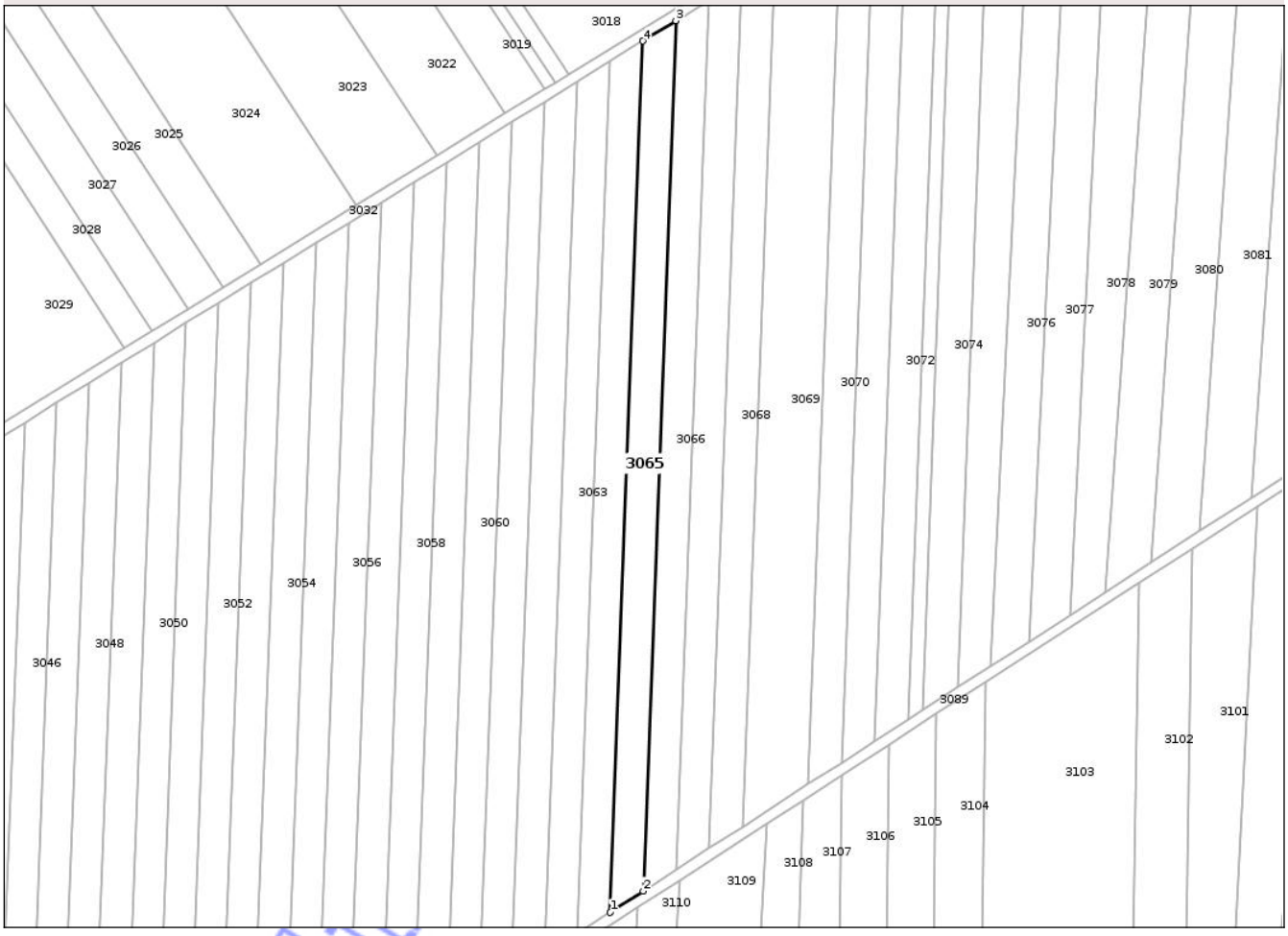
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	18	110/33	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.687,248 353.604,78	2	784.701,182 353.613,779	16.588
2	784.701,182 353.613,779	3	784.714,997 353.981,322	367.802
3	784.714,997 353.981,322	4	784.701,079 353.972,748	16.347
4	784.701,079 353.972,748	1	784.687,248 353.604,78	368.229

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11669
Nr. cadastral vechi:11275

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 18, Parcela A 110/34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101270	5.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81204 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
105332 / 01/09/2017		
Act Notarial nr. 28, din 31/08/2017 emis de NEAMTU DANIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **IFTIMIE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

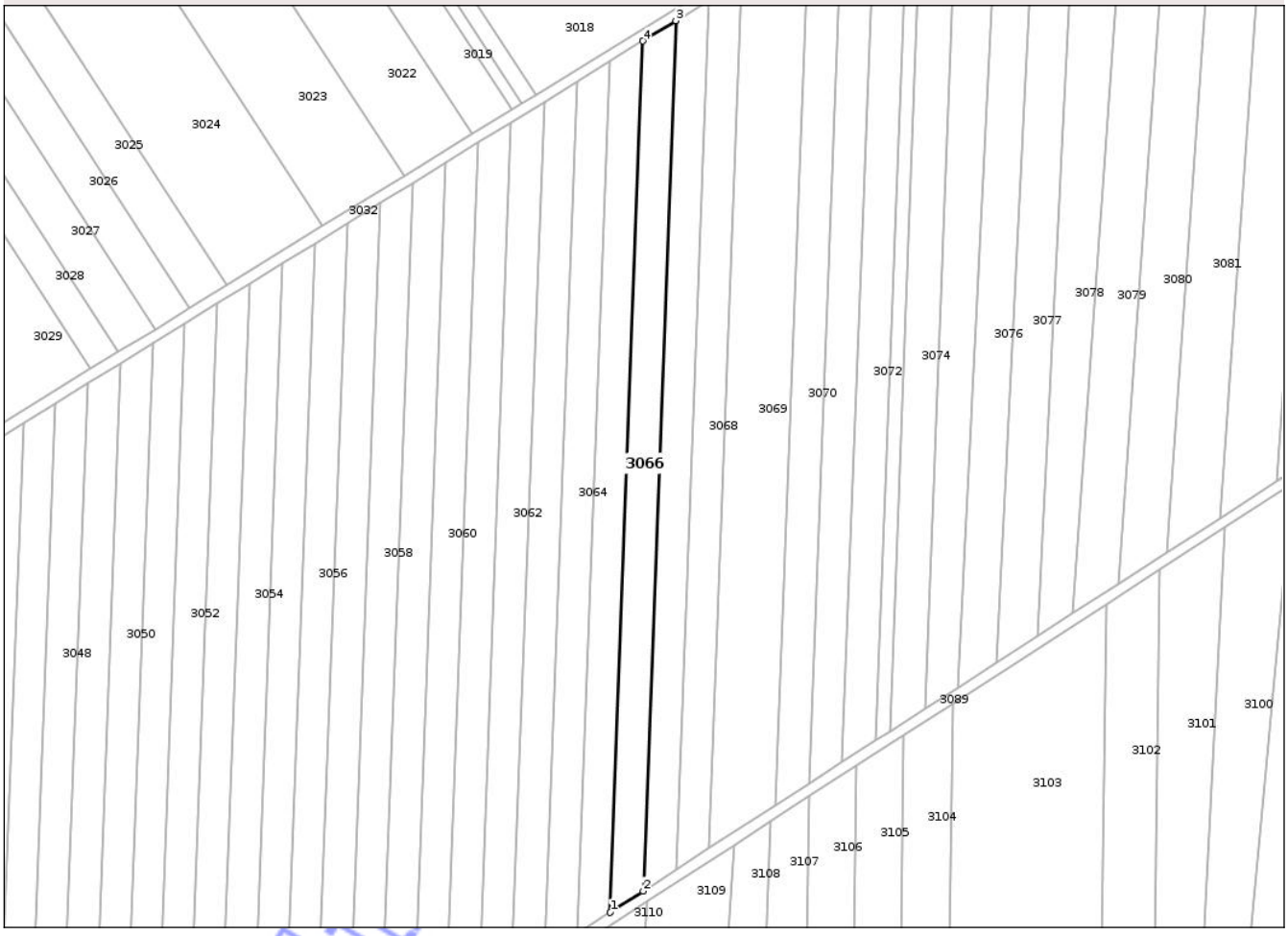
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101270	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	18	110/34	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.701,182 353.613,779	2	784.715,133 353.622,789	16.607
2	784.715,133 353.622,789	3	784.728,931 353.989,905	367.376
3	784.728,931 353.989,905	4	784.714,997 353.981,322	16.366
4	784.714,997 353.981,322	1	784.701,182 353.613,779	367.802

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 18, Parcela A 110/35

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102164	5.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89174 / 28/10/2013		
Act Notarial nr. 750, din 25/10/2013 emis de DUSU DANIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOBANU MITEL** 2) **CIOBANU NICULINA**	
81764 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

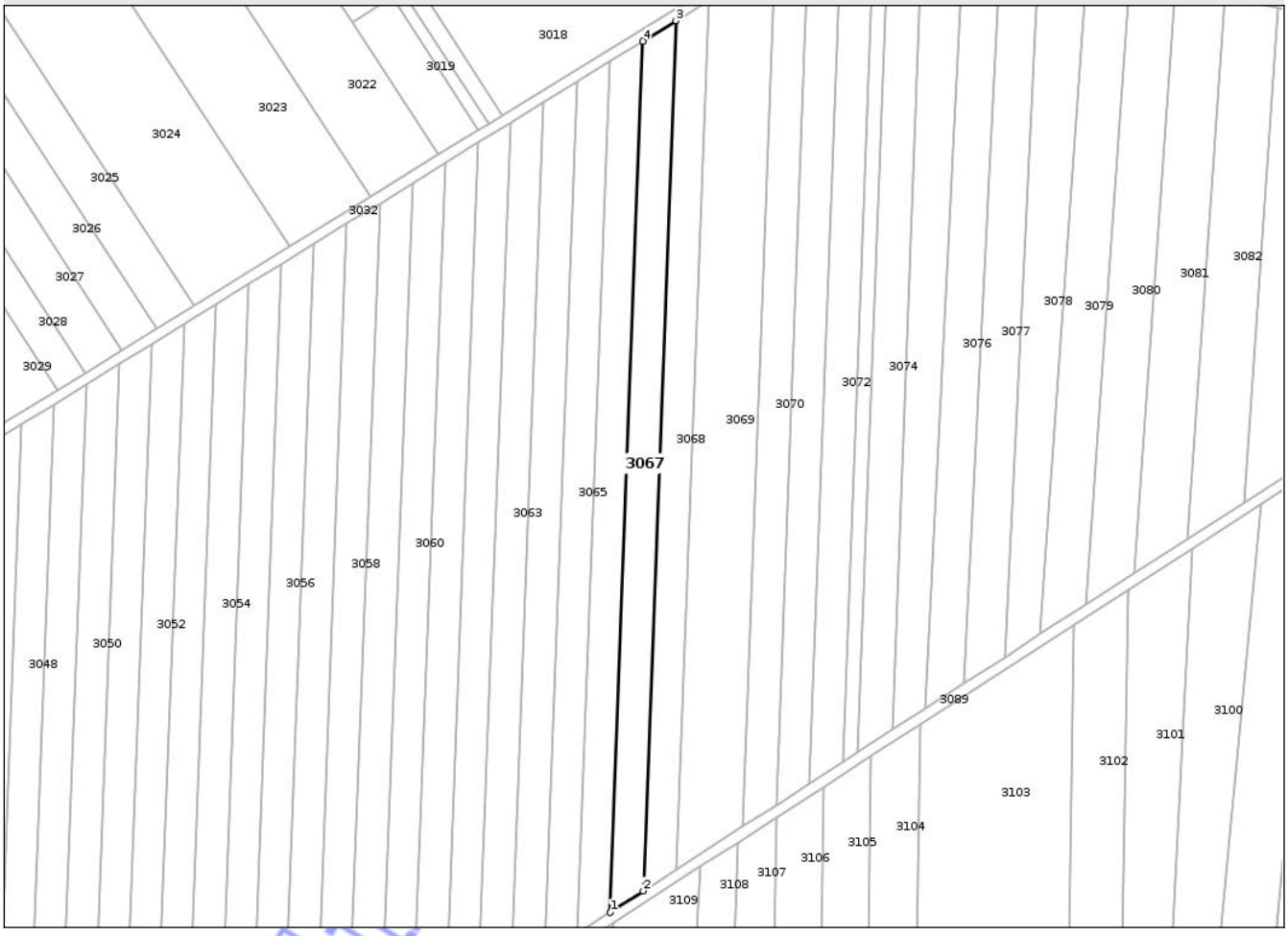
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102164	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	18	110/35	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.715,133 353.622,789	2	784.729,1 353.631,809	16.626
2	784.729,1 353.631,809	3	784.742,882 353.998,498	366.948
3	784.742,882 353.998,498	4	784.728,931 353.989,905	16.385
4	784.728,931 353.989,905	1	784.715,133 353.622,789	367.376

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 18, Parcela A 110/36

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52430/1339, din 02/12/1996 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIOIU ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

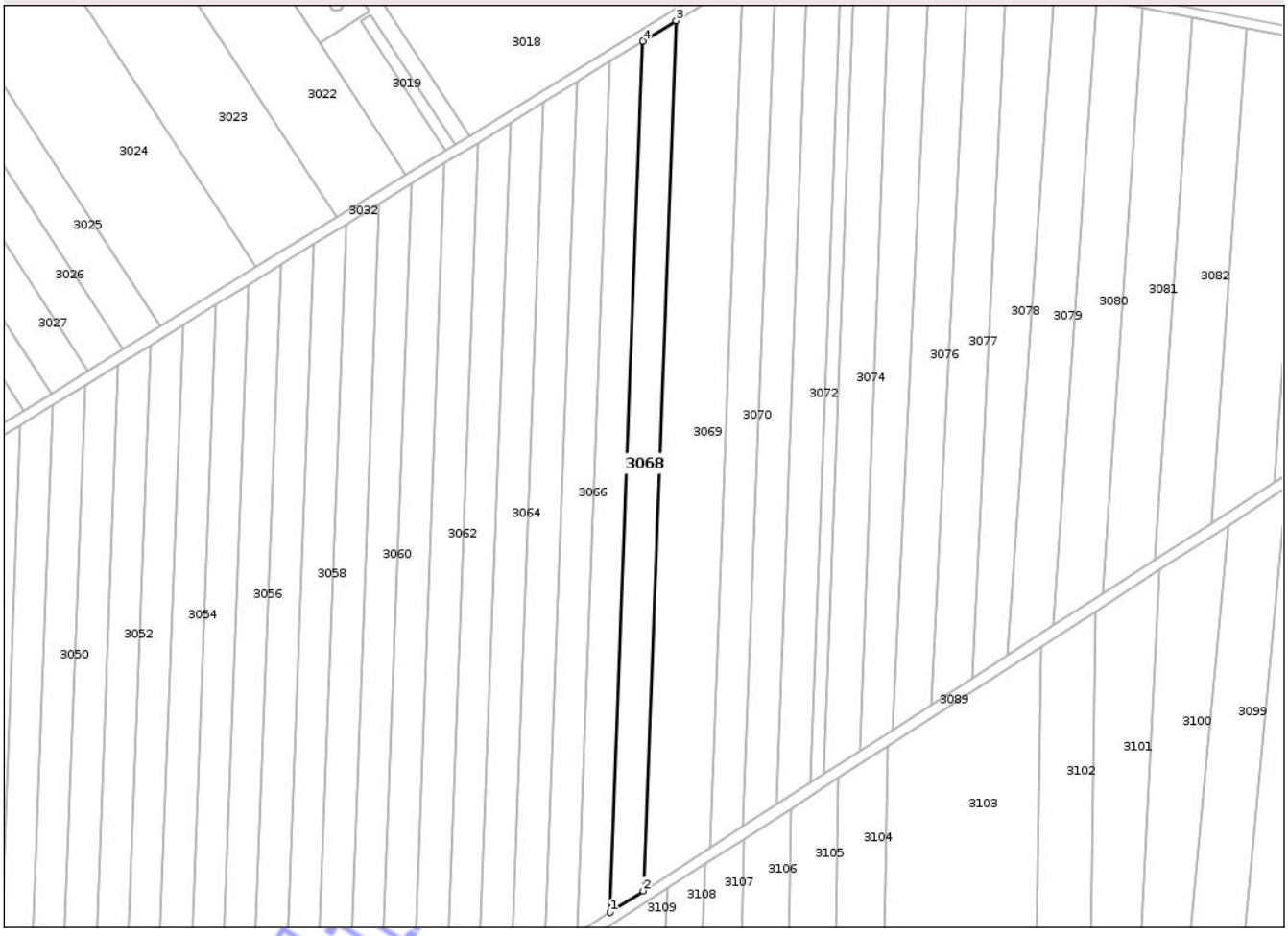
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	18	110/36	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.729,1 353.631,809	2	784.743,082 353.640,84	16.646
2	784.743,082 353.640,84	3	784.756,849 354.007,102	366.521
3	784.756,849 354.007,102	4	784.742,882 353.998,498	16.404
4	784.742,882 353.998,498	1	784.729,1 353.631,809	366.948

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 18, Parcela A 110/37,38

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102405	10.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114228 / 02/12/2014		
Act Administrativ nr. TP nr 52437/2033, din 02/12/1996 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SEMENI MARIN** 2) **SEMEN ION**	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr 52437/2033, din 02/12/1996 emis de CJPSDPAT;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

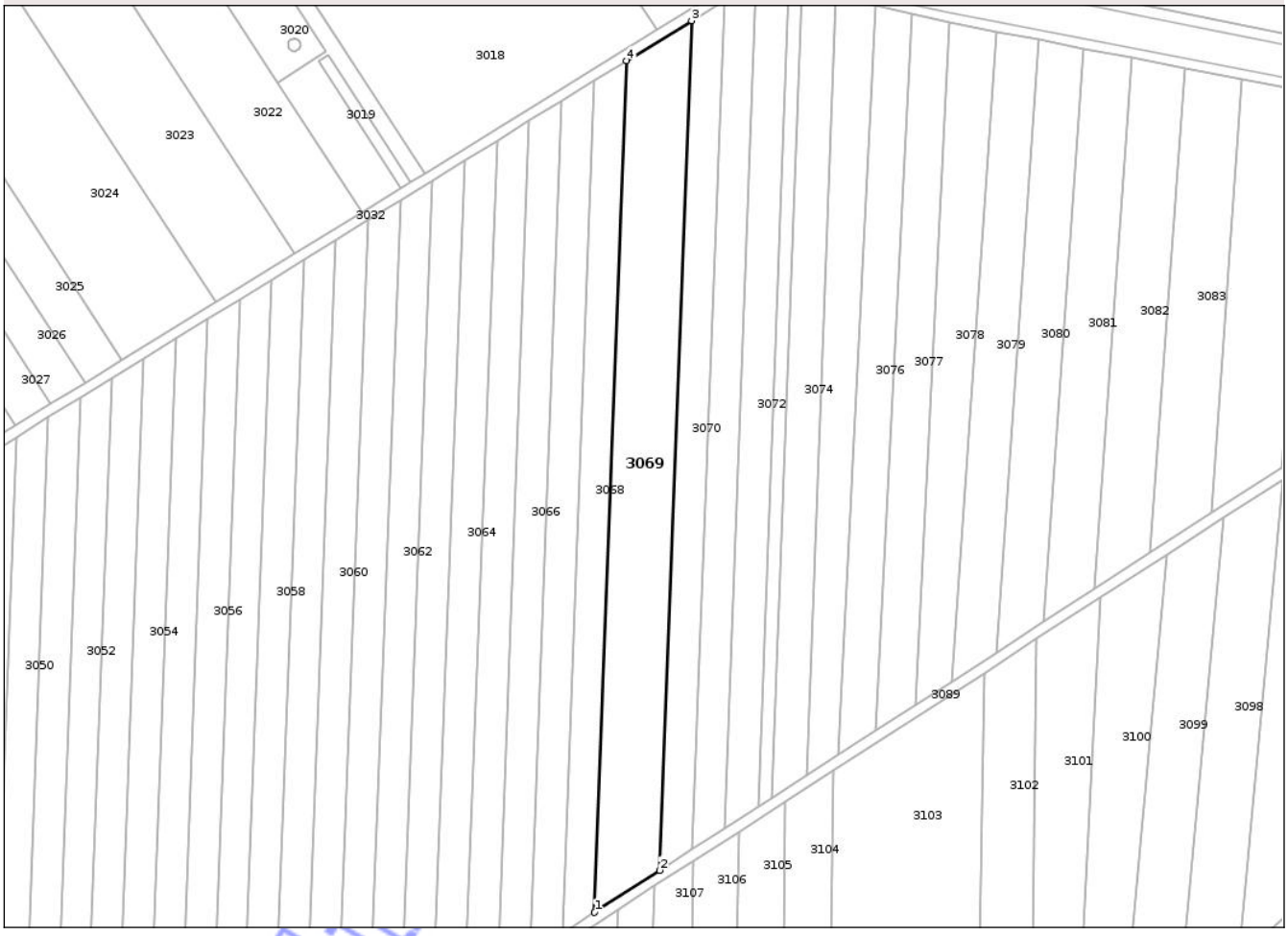
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102405	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	18	110/37,38	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.743,082 353.640,84	2	784.771,097 353.658,933	33.35
2	784.771,097 353.658,933	3	784.784,832 354.024,339	365.664
3	784.784,832 354.024,339	4	784.756,849 354.007,102	32.866
4	784.756,849 354.007,102	1	784.743,082 353.640,84	366.521

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 18, Parcela A 110/43

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52434/1705, din 18/11/1996 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BELU C ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	18	110/43	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.834,343 353.699,78	2	784.847,982 353.708,588	16.236
2	784.847,982 353.708,588	3	784.863,954 354.030,681	322.489
3	784.863,954 354.030,681	4	784.846,924 354.034,48	17.449
4	784.846,924 354.034,48	1	784.834,343 353.699,78	334.937

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 18, Parcela A 110/44

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52430/1301, din 07/08/1998 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONITA M DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	18	110/44	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.847,982 353.708,588	2	784.864,378 353.719,177	19.518
2	784.864,378 353.719,177	3	784.879,651 354.027,179	308.381
3	784.879,651 354.027,179	4	784.863,954 354.030,681	16.083
4	784.863,954 354.030,681	1	784.847,982 353.708,588	322.489

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 18, Parcela A 110/45

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52430/1329, din 02/12/1996 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCEA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	18	110/45	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.864,378 353.719,177	2	784.881,56 353.730,274	20.455
2	784.881,56 353.730,274	3	784.896,103 354.023,54	293.626
3	784.896,103 354.023,54	4	784.879,651 354.027,179	16.85
4	784.879,651 354.027,179	1	784.864,378 353.719,177	308.381

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 18, Parcela A 110/8a

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.700	18	110/8a	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.353,312 353.389,109	2	784.357,918 353.392,058	5.47
2	784.357,918 353.392,058	3	784.371,36 353.769,647	377.828
3	784.371,36 353.769,647	4	784.366,758 353.766,812	5.406
4	784.366,758 353.766,812	1	784.353,312 353.389,109	377.942

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 18, Parcela A 110/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52437/2059, din 02/12/1996 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU I DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	18	110/9	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.357,918 353.392,058	2	784.371,097 353.400,596	15.703
2	784.371,097 353.400,596	3	784.385,291 353.778,228	377.899
3	784.385,291 353.778,228	4	784.371,36 353.769,647	16.362
4	784.371,36 353.769,647	1	784.357,918 353.392,058	377.828

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 18, Parcela A 110/20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52433/1637, din 11/02/1997 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOBANESCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

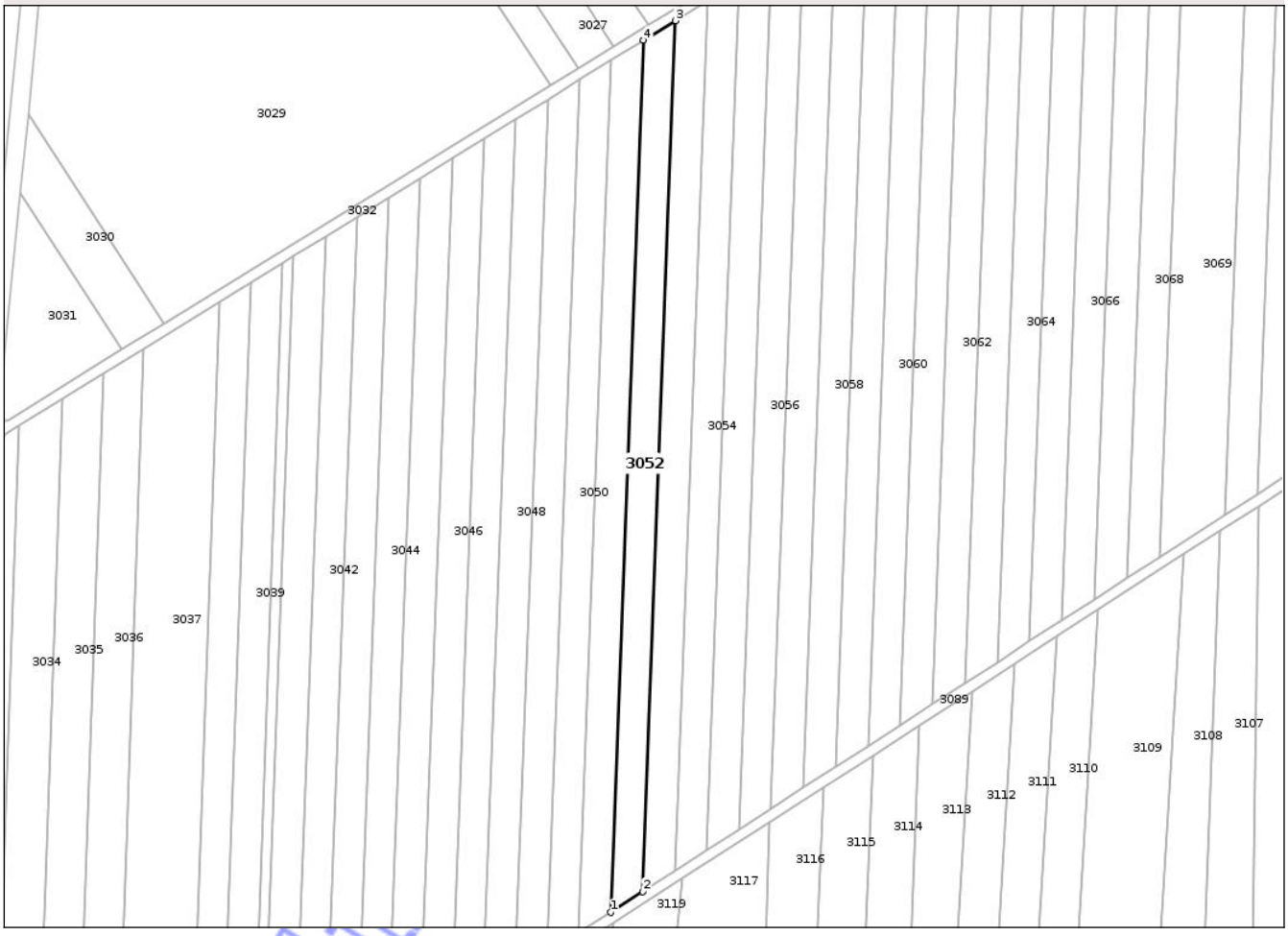
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	18	10/20	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.507,549 353.488,722	2	784.521,278 353.497,589	16.343
2	784.521,278 353.497,589	3	784.535,299 353.870,631	373.305
3	784.535,299 353.870,631	4	784.521,586 353.862,183	16.106
4	784.521,586 353.862,183	1	784.507,549 353.488,722	373.725

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 18, Parcela A 110/22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103754	5.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3335 / 12/01/2022		
Act Administrativ nr. 52427/1055, din 24/02/1995 emis de COMISIA JUDETEANA (act notarial nr 3688 din 11.12.1992, emis de BNP VERONICA BIRLIBA;act administrativ nr 4169 din 03.12.2021, emis de PRIMARIA FANTANELE;act notarial nr 195 din 07.10.2021, emis de BNP TRIFU EUGENIA;act notarial nr 194 din 07.10.2021, emis de BNP EUGENIA TRIFU);		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.1 alin.3 din Legea nr.7/1996 rep.	A1
49288 / 30/03/2022		
Act Administrativ nr. 433, din 22/03/2022 emis de COMUNA FANTANELE;		
B4	Se noteaza necesitatea obtinerii avizului Ministerului Culturii in cazul instrainarii imobilului, conform art. 3 alin. 4 din Legea nr. 17/2014	A1
92040 / 21/06/2022		
Act Notarial nr. 1004, din 20/06/2022 emis de Stan Maria (CONTRACT VANZARE);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOARE CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: Se noteaza apartenenta imobilului la patrimoniul de afectatiune al SOARE N. CONSTANTIN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

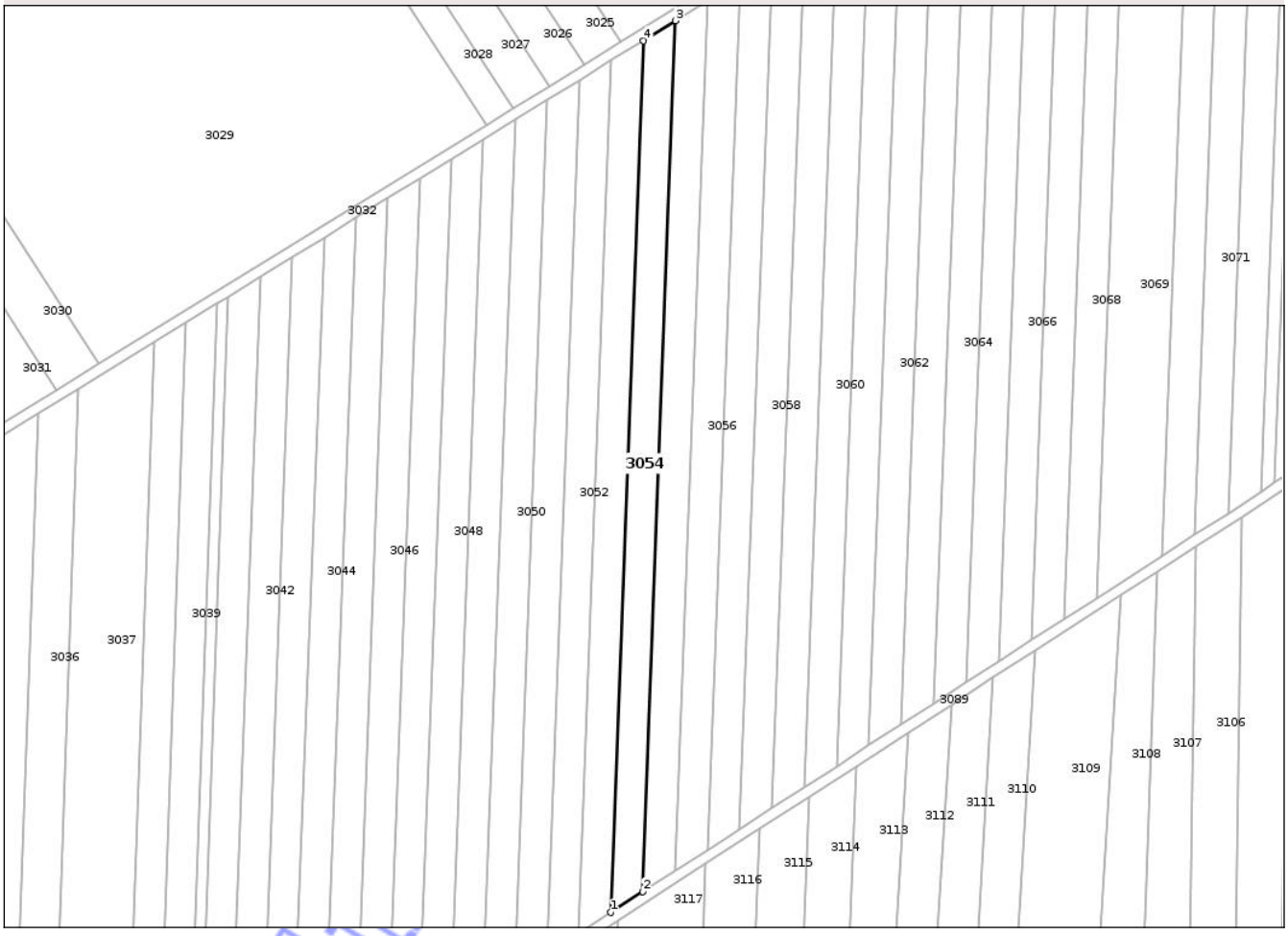
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103754	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	18	110/22	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.535,023 353.506,466	2	784.548,783 353.515,353	16.38
2	784.548,783 353.515,353	3	784.562,772 353.887,554	372.464
3	784.562,772 353.887,554	4	784.549,028 353.879,087	16.143
4	784.549,028 353.879,087	1	784.535,023 353.506,466	372.885

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 18, Parcela A 110/23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52433/1644, din 11/02/1997 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FOLOGEA ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

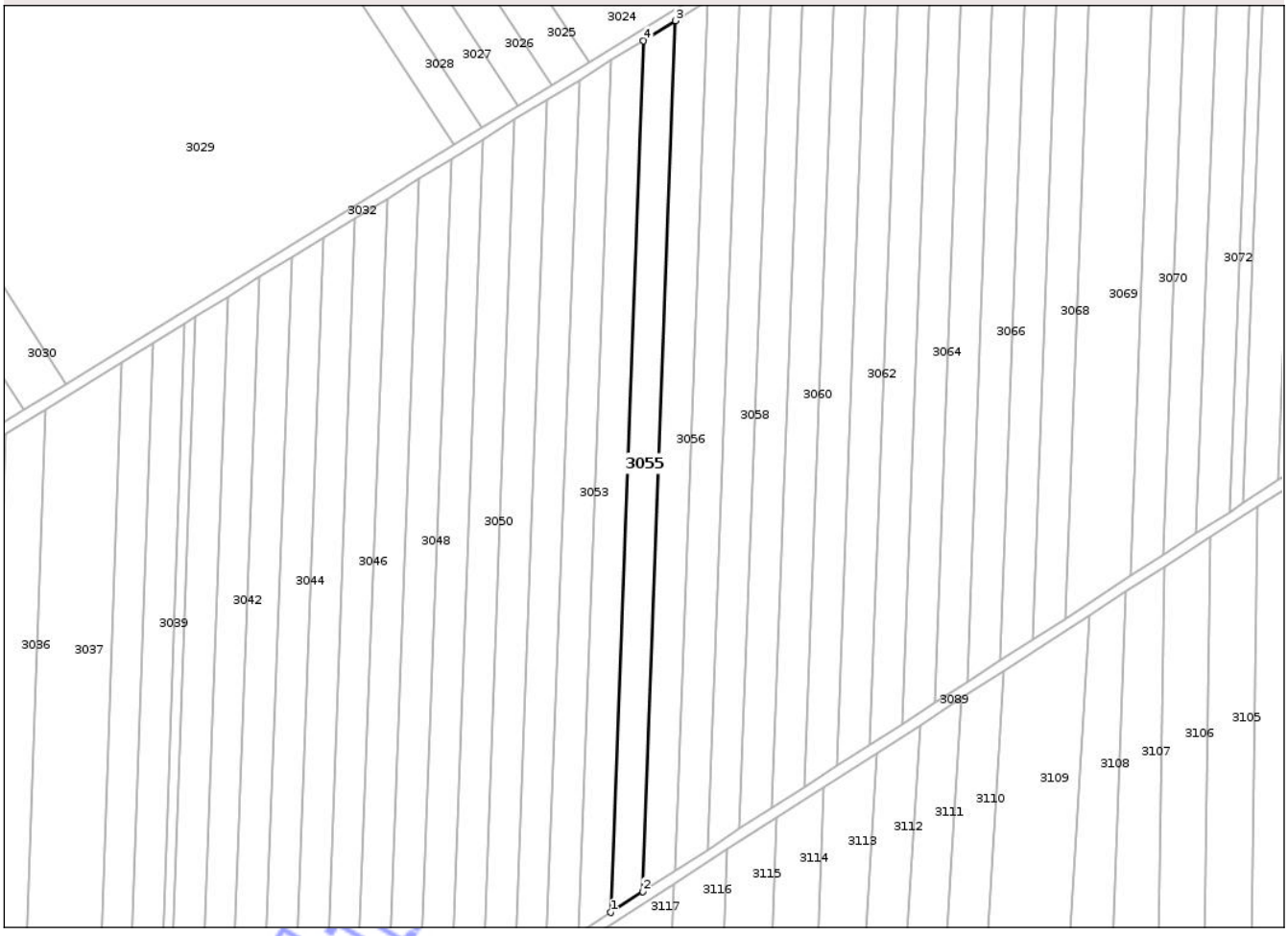
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	18	110/23	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.548,783 353.515,353	2	784.562,558 353.524,25	16.399
2	784.562,558 353.524,25	3	784.576,532 353.896,029	372.042
3	784.576,532 353.896,029	4	784.562,772 353.887,554	16.161
4	784.562,772 353.887,554	1	784.548,783 353.515,353	372.464

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 18, Parcela A 110/24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52433/1626, din 11/02/1997 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SAMFIROIU SAMFIR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

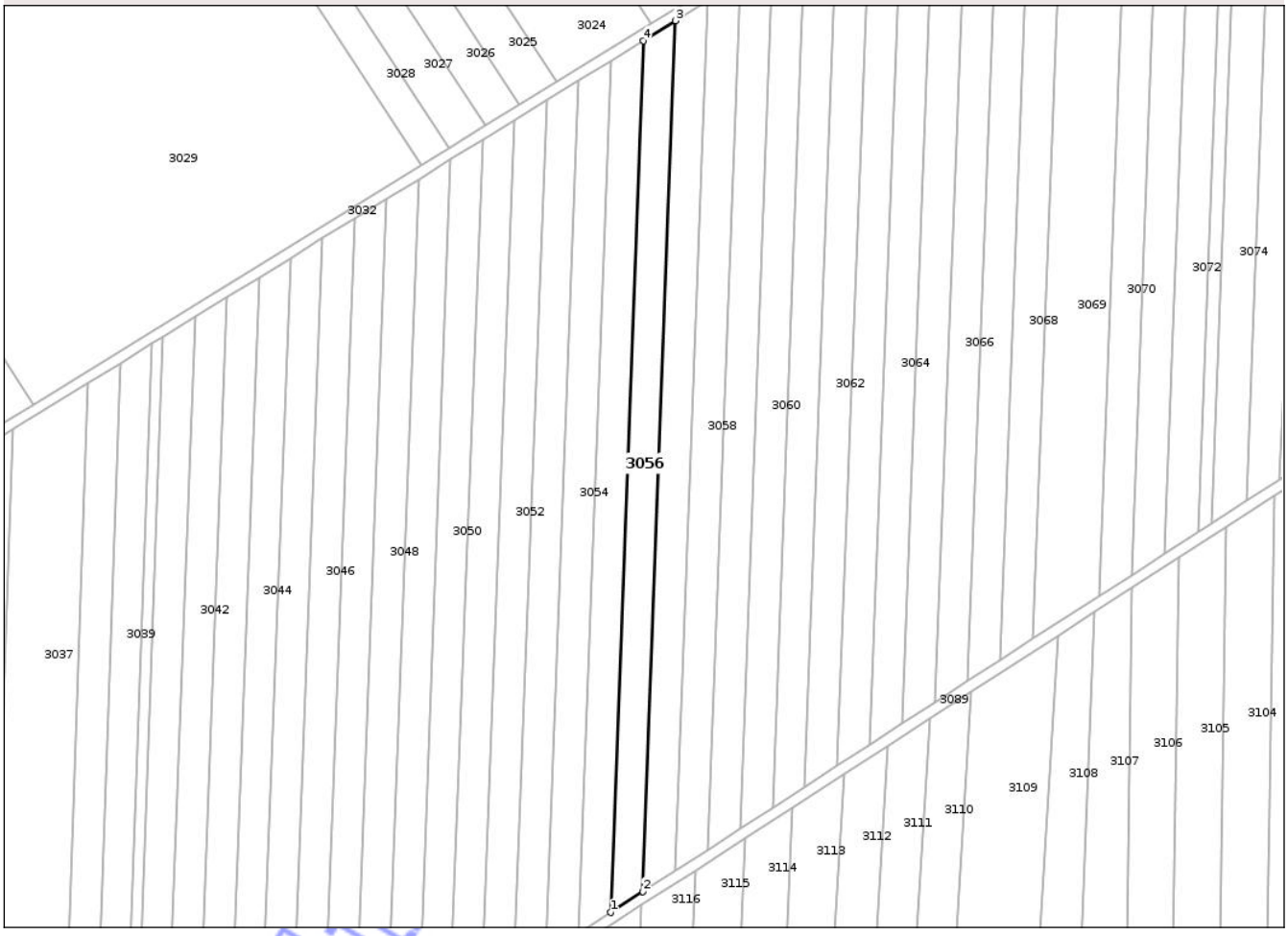
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	18	110/24	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.562,558 353.524,25	2	784.576,35 353.533,156	16.417
2	784.576,35 353.533,156	3	784.590,308 353.904,515	371.621
3	784.590,308 353.904,515	4	784.576,532 353.896,029	16.179
4	784.576,532 353.896,029	1	784.562,558 353.524,25	372.042

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 18, Parcela A 110/25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103870	5.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46575 / 29/03/2023		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
138605 / 21/08/2023		
Act Notarial nr. 590, din 18/08/2023 emis de CALAIGI ANAMARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ZAMFIROIU COSTEL**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ZAMFIROIU IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

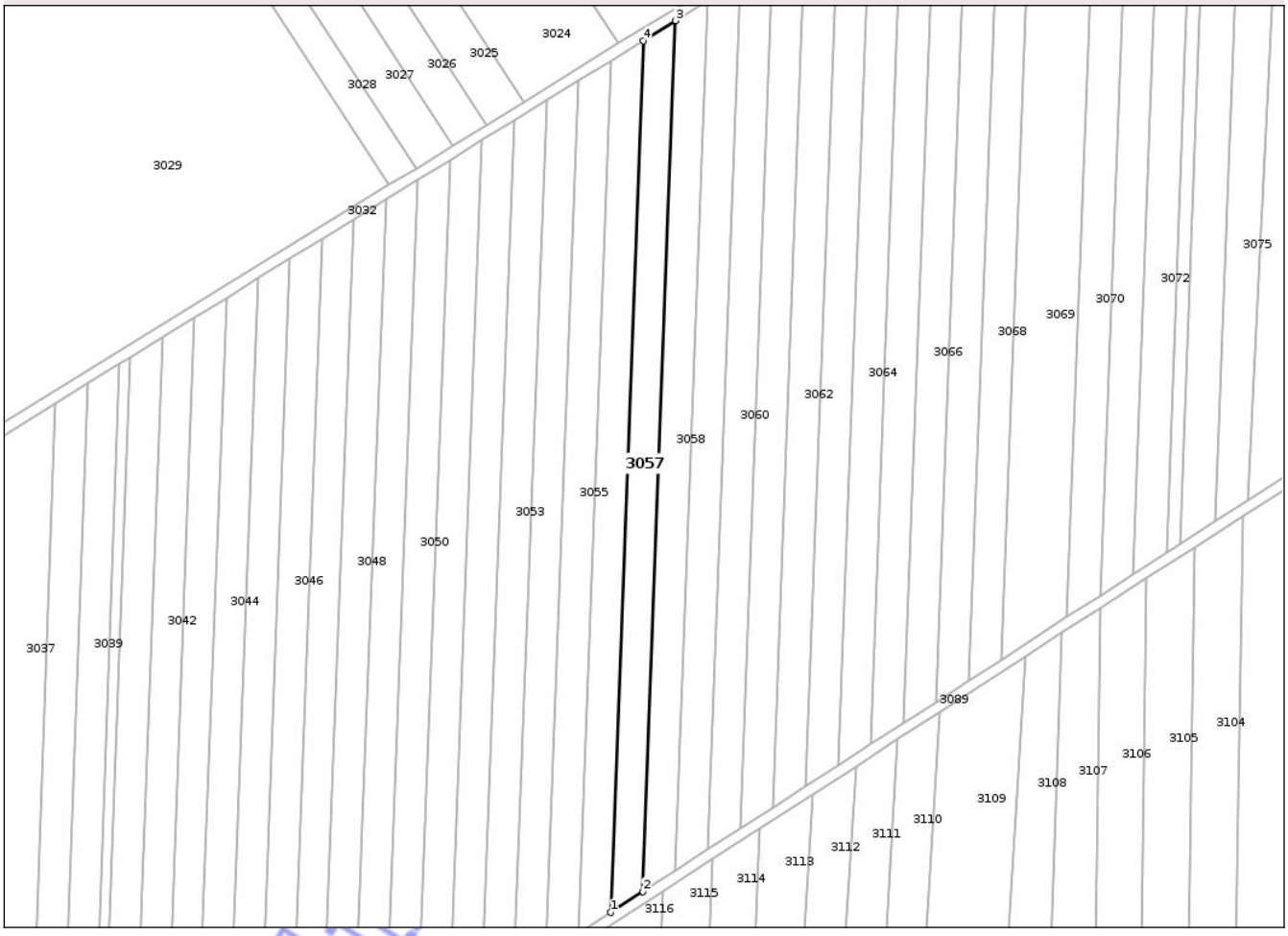
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103870	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	18	110/25	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.576,35 353.533,156	2	784.590,156 353.542,074	16.436
2	784.590,156 353.542,074	3	784.604,099 353.913,01	371.198
3	784.604,099 353.913,01	4	784.590,308 353.904,515	16.198
4	784.590,308 353.904,515	1	784.576,35 353.533,156	371.621

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 18, Parcela A 110/41a

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

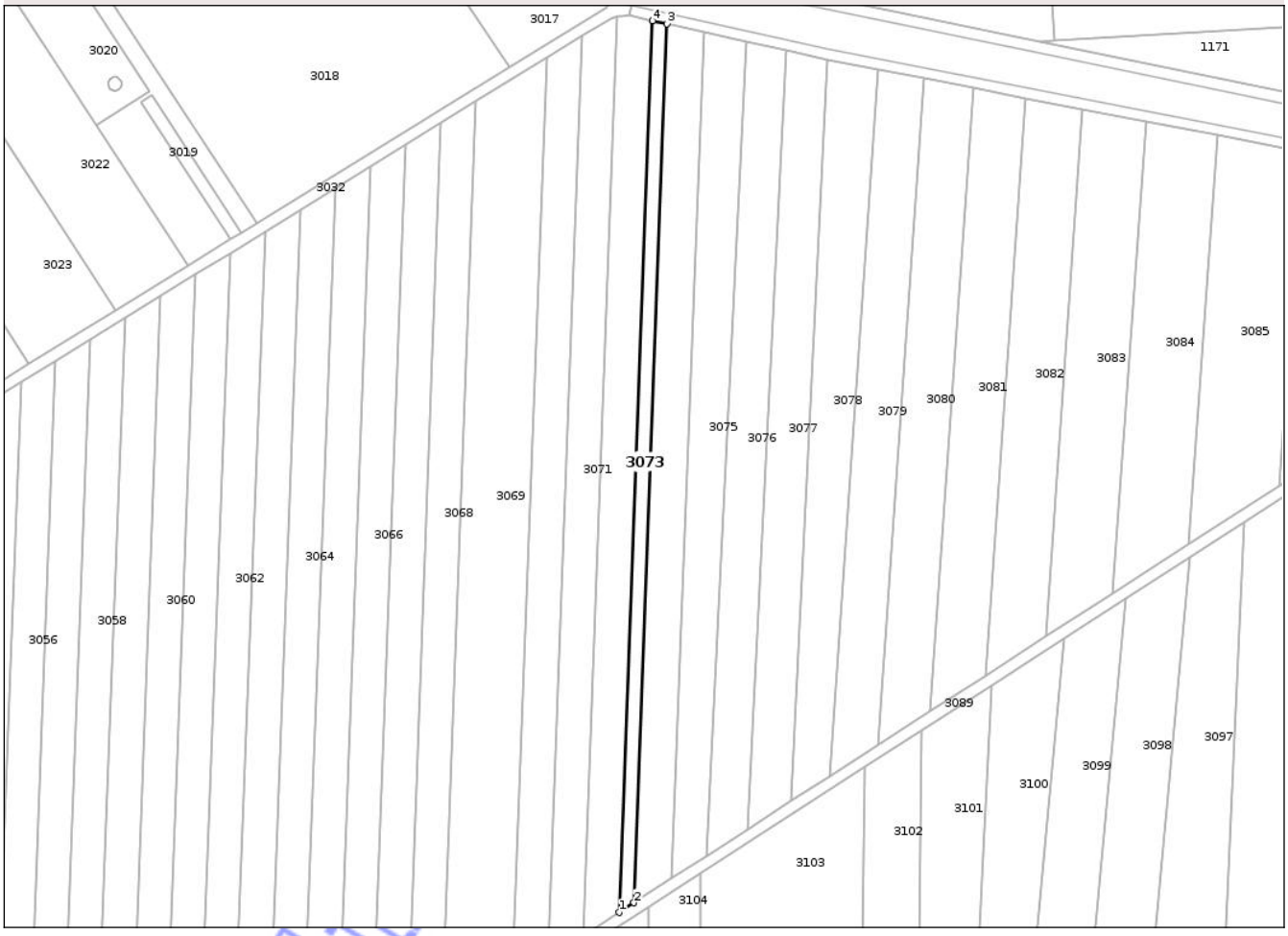
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	18	110/41a	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.813,47 353.686,299	2	784.819,324 353.690,079	6.968
2	784.819,324 353.690,079	3	784.832,39 354.037,722	347.888
3	784.832,39 354.037,722	4	784.826,726 354.038,986	5.803
4	784.826,726 354.038,986	1	784.813,47 353.686,299	352.936

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 18, Parcela A 110/41

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52431/1491, din 07/08/1995 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANICA FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

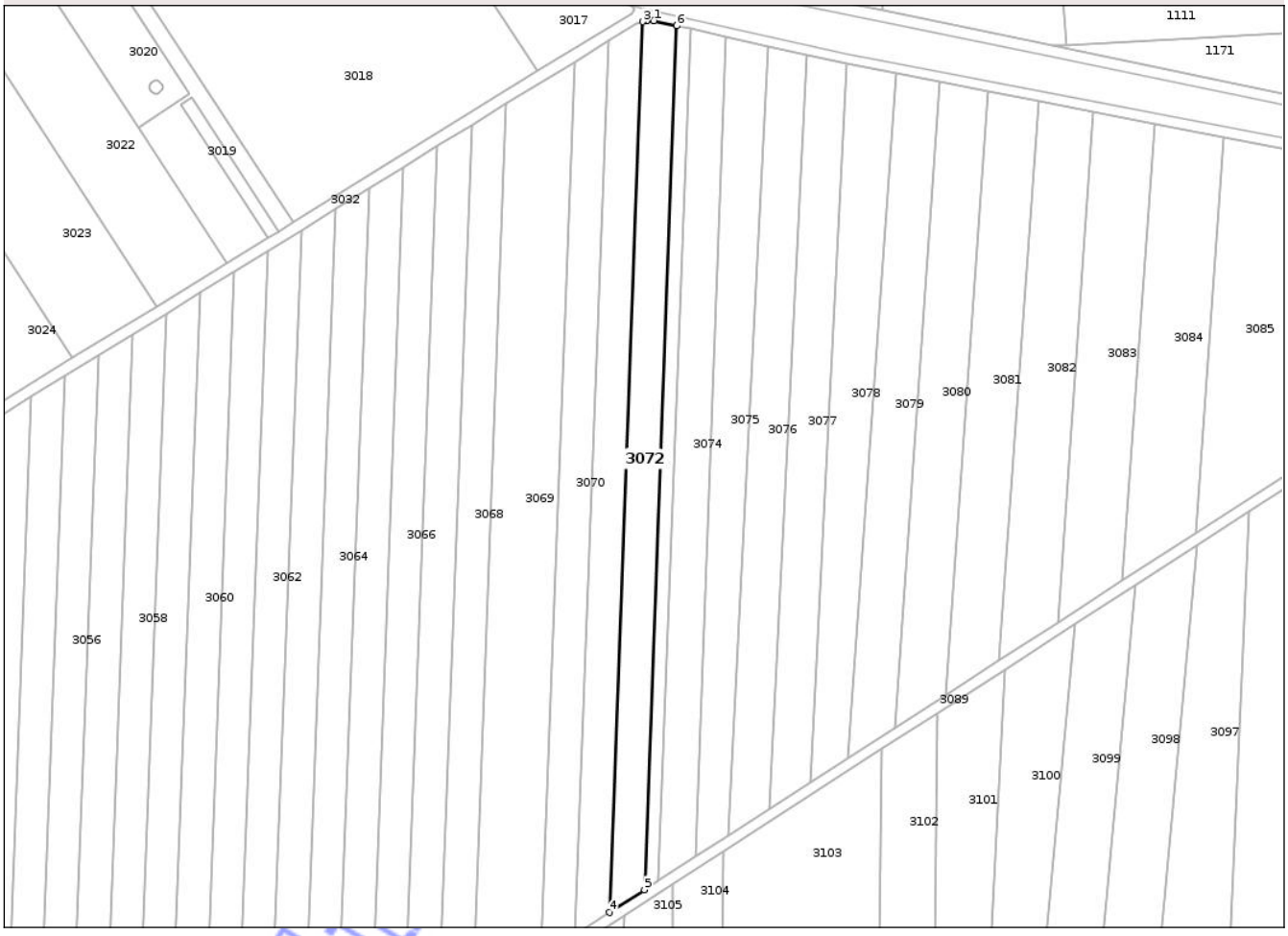
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	18	110/41	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.817,344 354.041,087	2	784.814,571 354.040,975	2.776
2	784.814,571 354.040,975	3	784.812,849 354.040,686	1.746
3	784.812,849 354.040,686	4	784.799,182 353.677,071	363.872
4	784.799,182 353.677,071	5	784.813,47 353.686,299	17.009
5	784.813,47 353.686,299	6	784.826,726 354.038,986	352.936

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.826,726 354.038,986	1	784.817,344 354.041,087	9.614

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 18, Parcela A 110/42

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52433/1615, din 11/02/1997 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEACSU MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	18	110/42	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.819,324 353.690,079	2	784.834,343 353.699,78	17.88
2	784.834,343 353.699,78	3	784.846,924 354.034,48	334.937
3	784.846,924 354.034,48	4	784.832,39 354.037,722	14.891
4	784.832,39 354.037,722	1	784.819,324 353.690,079	347.888

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 18, Parcela A 110/90

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52434/1787, din 18/11/1996 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOADER V ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

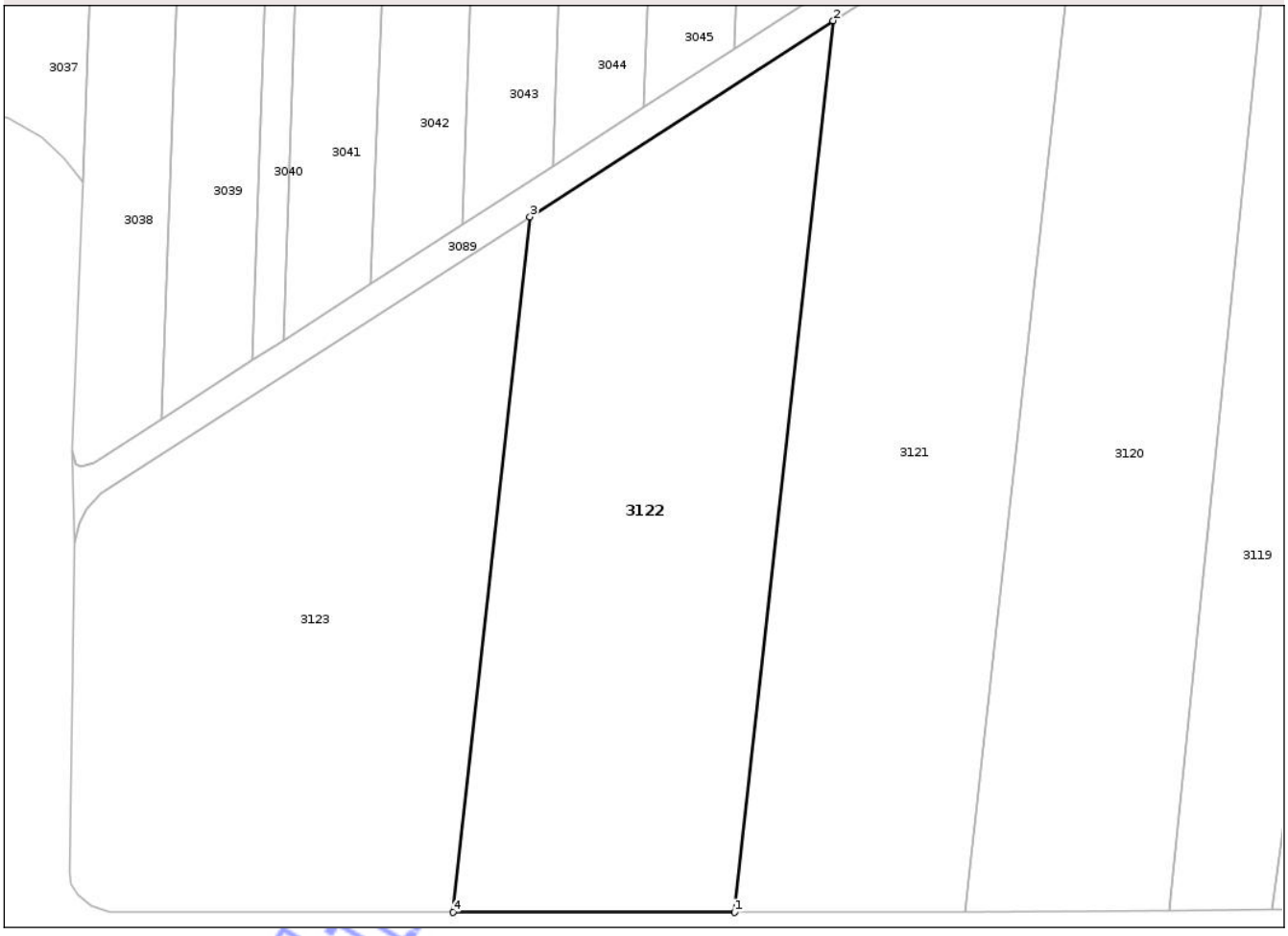
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	18	110/90	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.425,492 353.306,597	2	784.440,252 353.439,902	134.119
2	784.440,252 353.439,902	3	784.394,865 353.410,589	54.029
3	784.394,865 353.410,589	4	784.383,351 353.306,593	104.632
4	784.383,351 353.306,593	1	784.425,492 353.306,597	42.141

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 18, Parcela A 110/91

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102486	5.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108448 / 02/10/2015		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 52430/1298, din 02/12/1996 emis de CJPSDPAT;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.1 din Legea nr.17/2014	A1
126956 / 17/11/2015		
Act Notarial nr. 3959, din 09/11/2015 emis de PITU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(dare in plata), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOBANU MITEL** 2) **CIOBANU NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

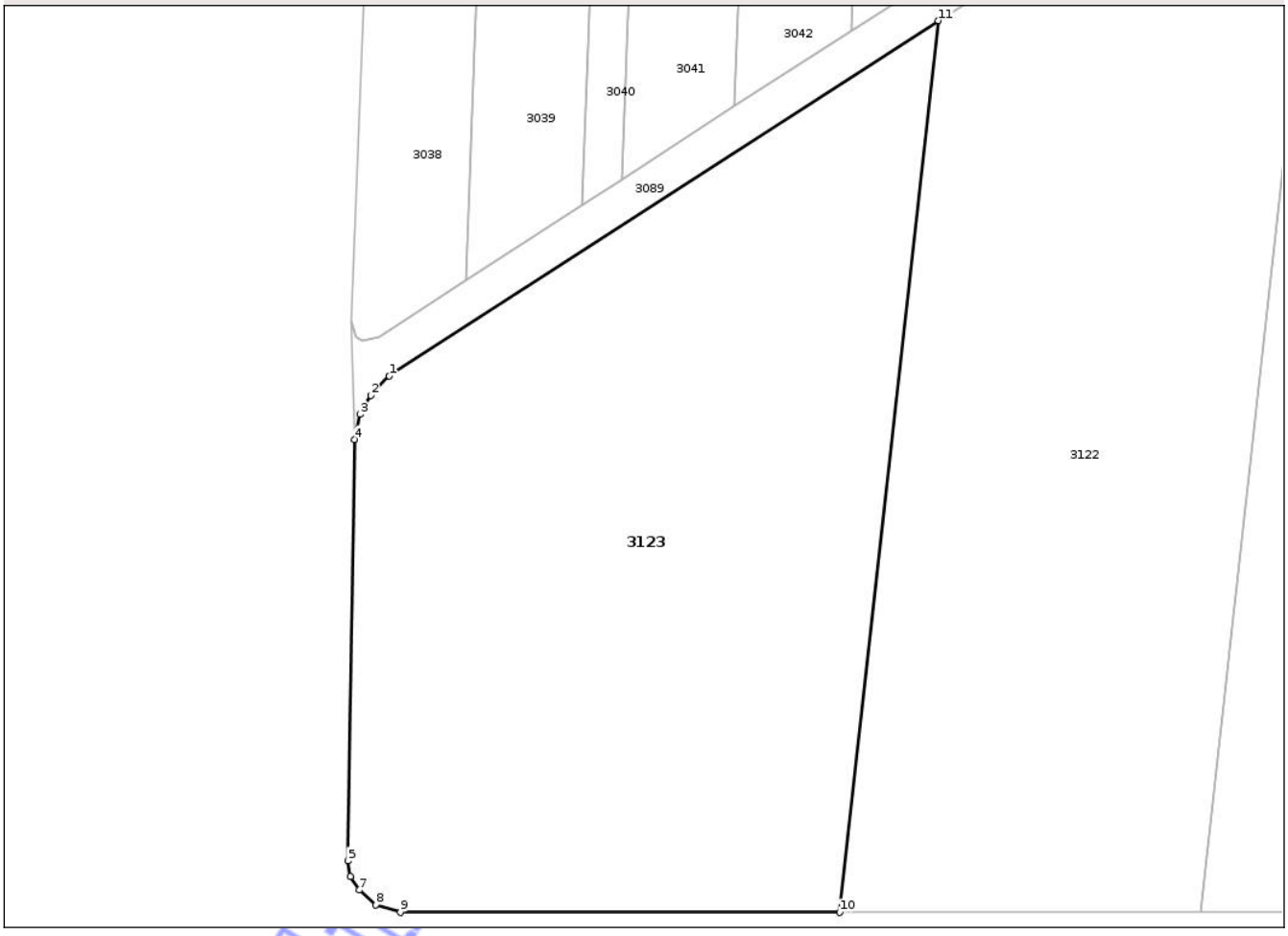
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102486	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	18	110/91	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.330,743 353.369,176	2	784.328,586 353.366,87	3.157
2	784.328,586 353.366,87	3	784.327,33 353.364,661	2.542
3	784.327,33 353.364,661	4	784.326,678 353.361,765	2.969
4	784.326,678 353.361,765	5	784.325,901 353.312,576	49.195
5	784.325,901 353.312,576	6	784.326,18 353.310,748	1.849

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.326,18 353.310,748	7	784.327,24 353.309,192	1.883
7	784.327,24 353.309,192	8	784.329,163 353.307,483	2.572
8	784.329,163 353.307,483	9	784.332,018 353.306,589	2.992
9	784.332,018 353.306,589	10	784.383,351 353.306,593	51.333
10	784.383,351 353.306,593	11	784.394,865 353.410,589	104.632
11	784.394,865 353.410,589	1	784.330,743 353.369,176	76.333

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 18, Parcela A 110/112

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52433/1611, din 11/02/1997 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUSTATA GOSPODIN** 2) **MUSTATA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

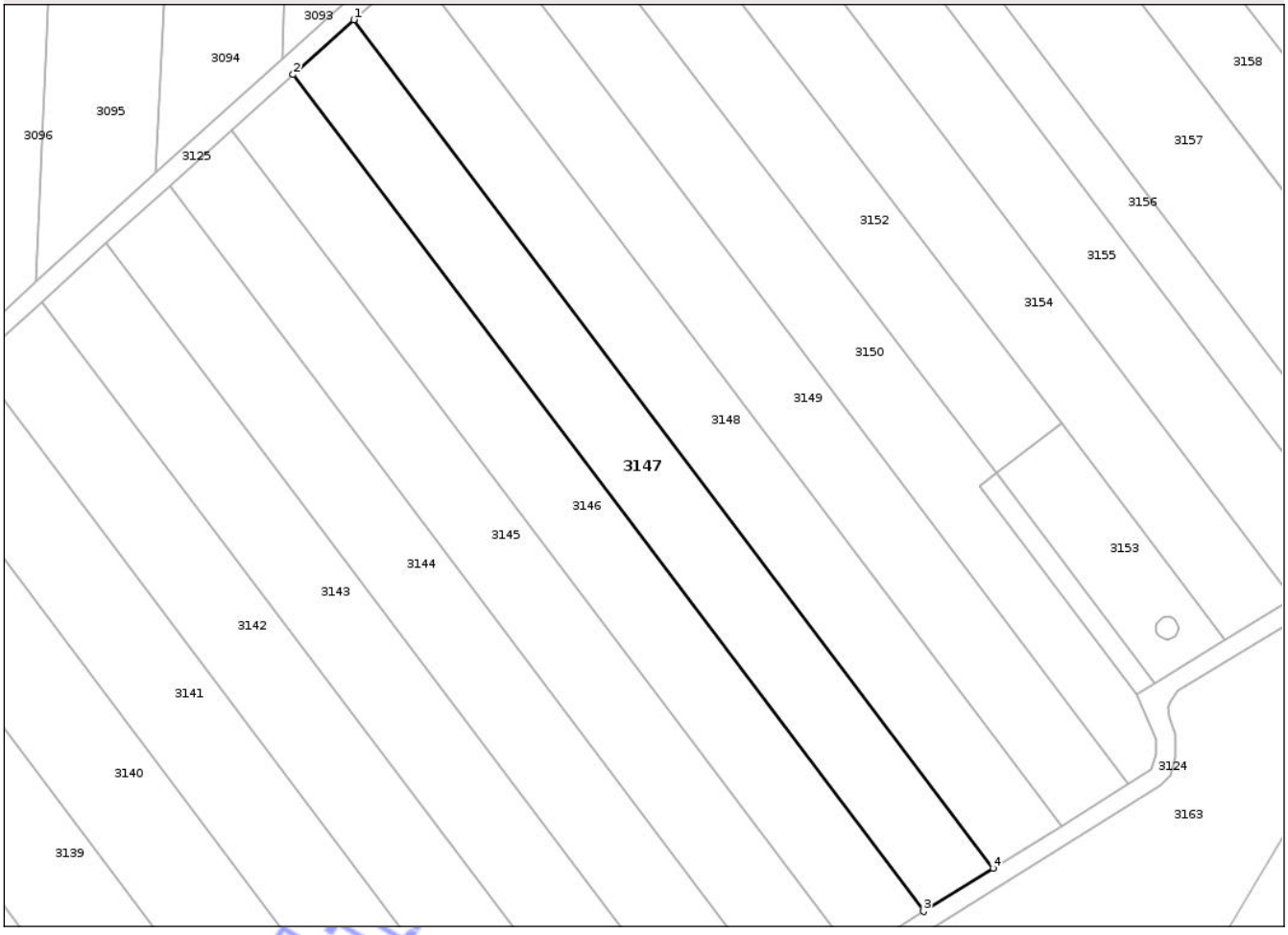
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	18	110/112	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.157,165 353.738,72	2	785.142,542 353.725,511	19.706
2	785.142,542 353.725,511	3	785.294,857 353.523,541	252.966
3	785.294,857 353.523,541	4	785.311,606 353.533,931	19.71
4	785.311,606 353.533,931	1	785.157,165 353.738,72	256.496

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 18, Parcela A 110/113

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52428/1126, din 02/12/1996 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TITA I NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

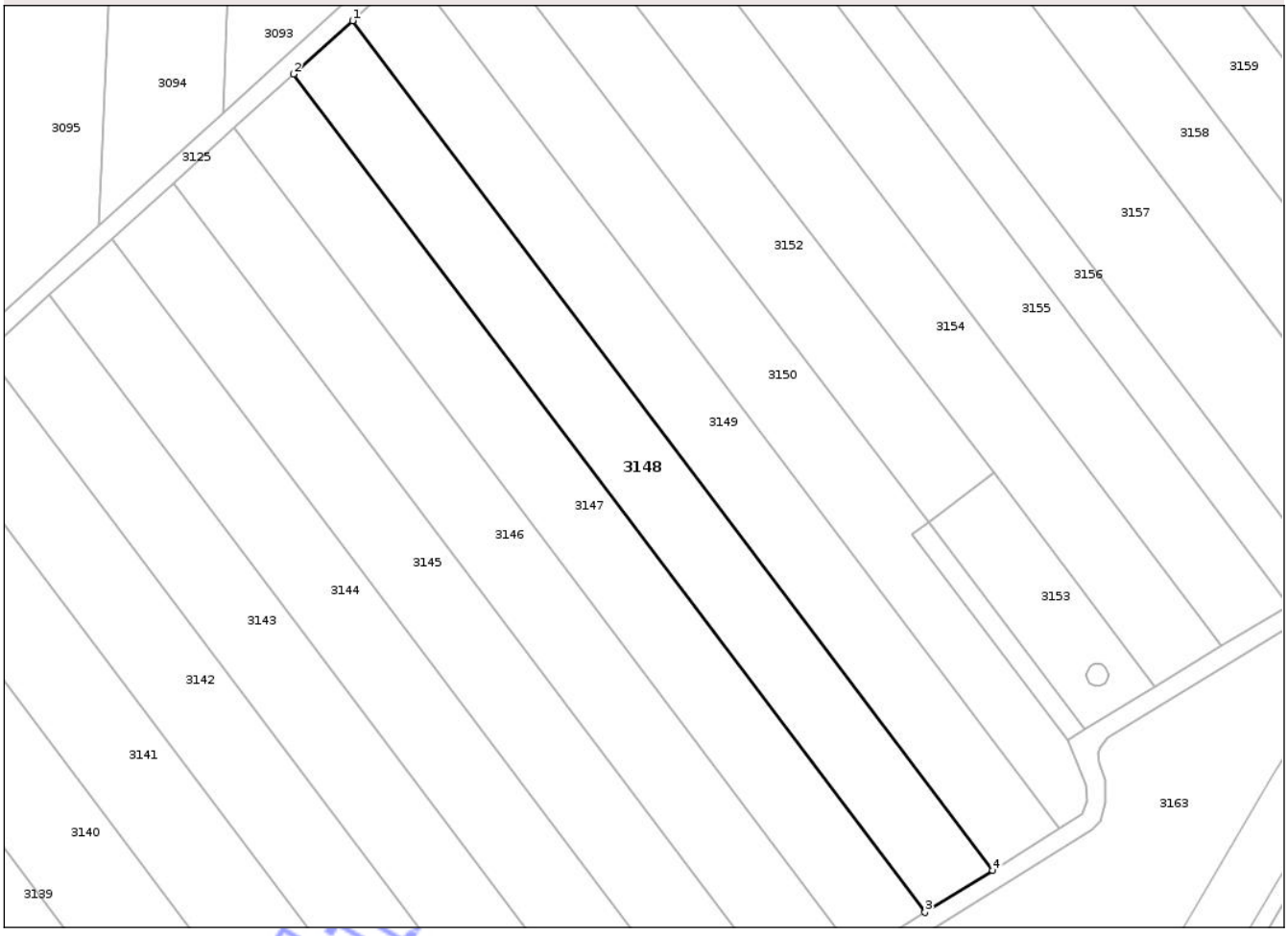
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	18	110/113	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.171,59 353.751,749	2	785.157,165 353.738,72	19.438
2	785.157,165 353.738,72	3	785.311,606 353.533,931	256.496
3	785.311,606 353.533,931	4	785.328,127 353.544,181	19.442
4	785.328,127 353.544,181	1	785.171,59 353.751,749	259.978

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 18, Parcela A 110/114

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102531	5.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43981 / 27/04/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Imobilul se afla sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014	A1
60527 / 24/05/2017		
Act Notarial nr. 1651, din 19/05/2017 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOICU FLORIN GABRIEL**, bun propriu	
B4	Imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune al Intreprinderii Familiale VOICU FLORIN GABRIEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

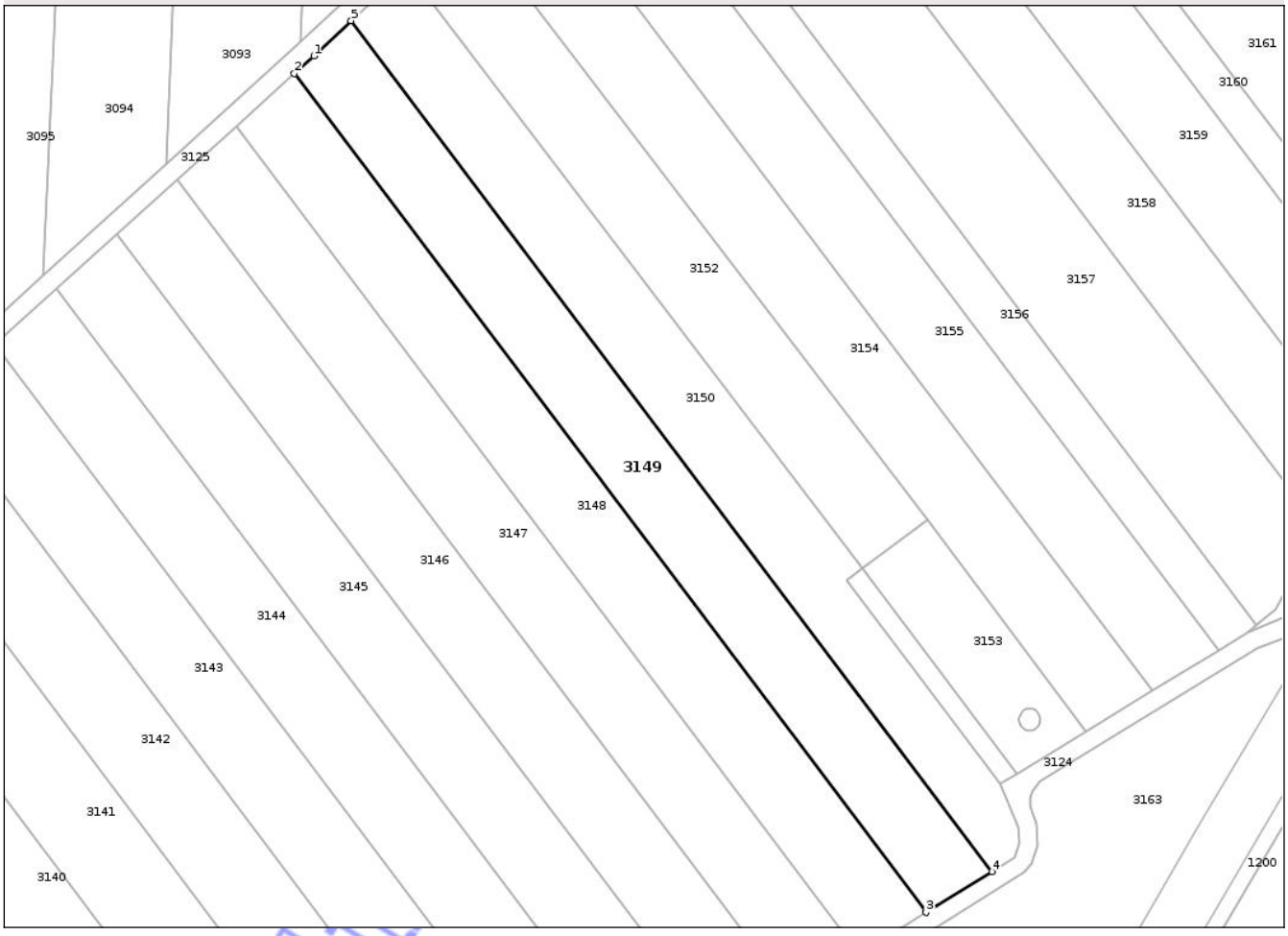
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102531	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	18	110/114	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.176,422 353.756,114	2	785.171,59 353.751,749	6.512
2	785.171,59 353.751,749	3	785.328,127 353.544,181	259.978
3	785.328,127 353.544,181	4	785.344,424 353.554,291	19.179
4	785.344,424 353.554,291	5	785.185,652 353.764,823	263.689
5	785.185,652 353.764,823	1	785.176,422 353.756,114	12.69

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 18, Parcela A 110/116/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102121	4.684	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92490 / 16/11/2012		
Act Notarial nr. 2792, din 15/11/2012 emis de TRIFU EUGENIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102121 a imobilului cu numarul cadastral 102121/Fantanele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102116 inscris in cartea funciara 102116;	A1
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR 52433/1620, din 11/02/1997 emis de Comisia judeteana pentru stabilirea dr. de propr.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOADER ILEANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102116/Fantanele, inscrisa prin incheierea nr. 83413 din 17/10/2012	
81736 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
92490 / 16/11/2012		
Act Notarial nr. 2793, din 15/11/2012 emis de TRIFU EUGENIA;		
C1	Intabulare, drept de UZ	A1
	1) **S.C. M.W. TEAM INVEST S.R.L**, CIF:18926986	
C2	Intabulare, drept de SERVITUTE	A1
	1) **S.C. M.W. TEAM INVEST S.R.L**, CIF:18926986	
C3	Intabulare, drept de PREEMTIUNE,	A1
	1) **S.C. M.W. TEAM INVEST S.R.L**, CIF:18926986	

Neautorizat în circuitul civil

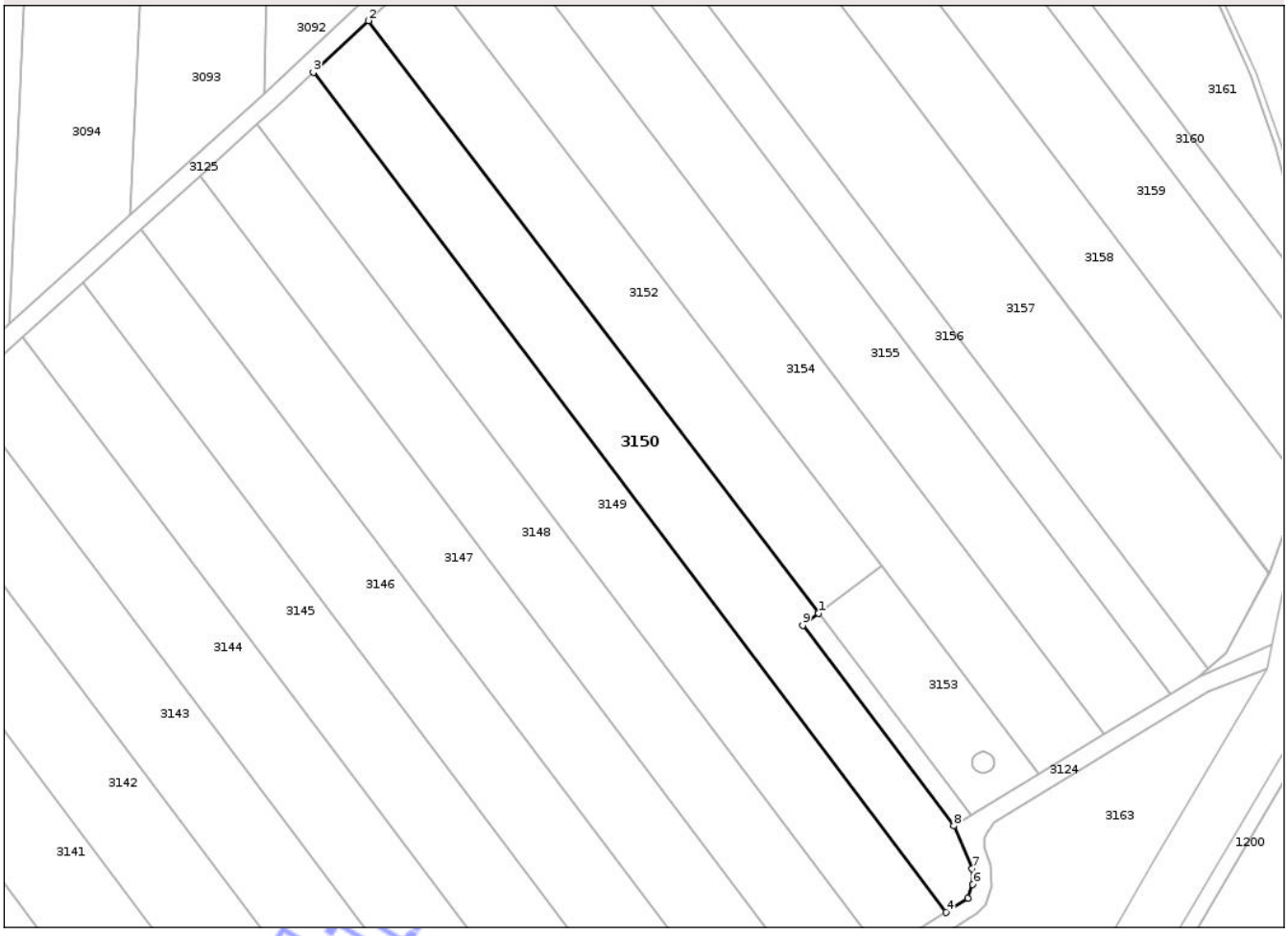
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102121	4.684	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.684	18	110/116/1	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.312,447 353.629,246	2	785.199,444 353.777,775	186.629
2	785.199,444 353.777,775	3	785.185,652 353.764,823	18.92
3	785.185,652 353.764,823	4	785.344,424 353.554,291	263.689
4	785.344,424 353.554,291	5	785.349,958 353.557,869	6.59
5	785.349,958 353.557,869	6	785.351,137 353.561,311	3.638

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.351,137 353.561,311	7	785.350,995 353.565,224	3.915
7	785.350,995 353.565,224	8	785.346,402 353.575,944	11.663
8	785.346,402 353.575,944	9	785.308,436 353.626,244	63.019
9	785.308,436 353.626,244	1	785.312,447 353.629,246	5.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 17, Parcela A 101/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102572	5.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
127682 / 29/11/2016		
Act Administrativ nr. 52438/2143, din 09/10/1996 emis de COMISIA JUDETEANA CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN DUMITRU**	
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin 1 din Legea nr.17/2014.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

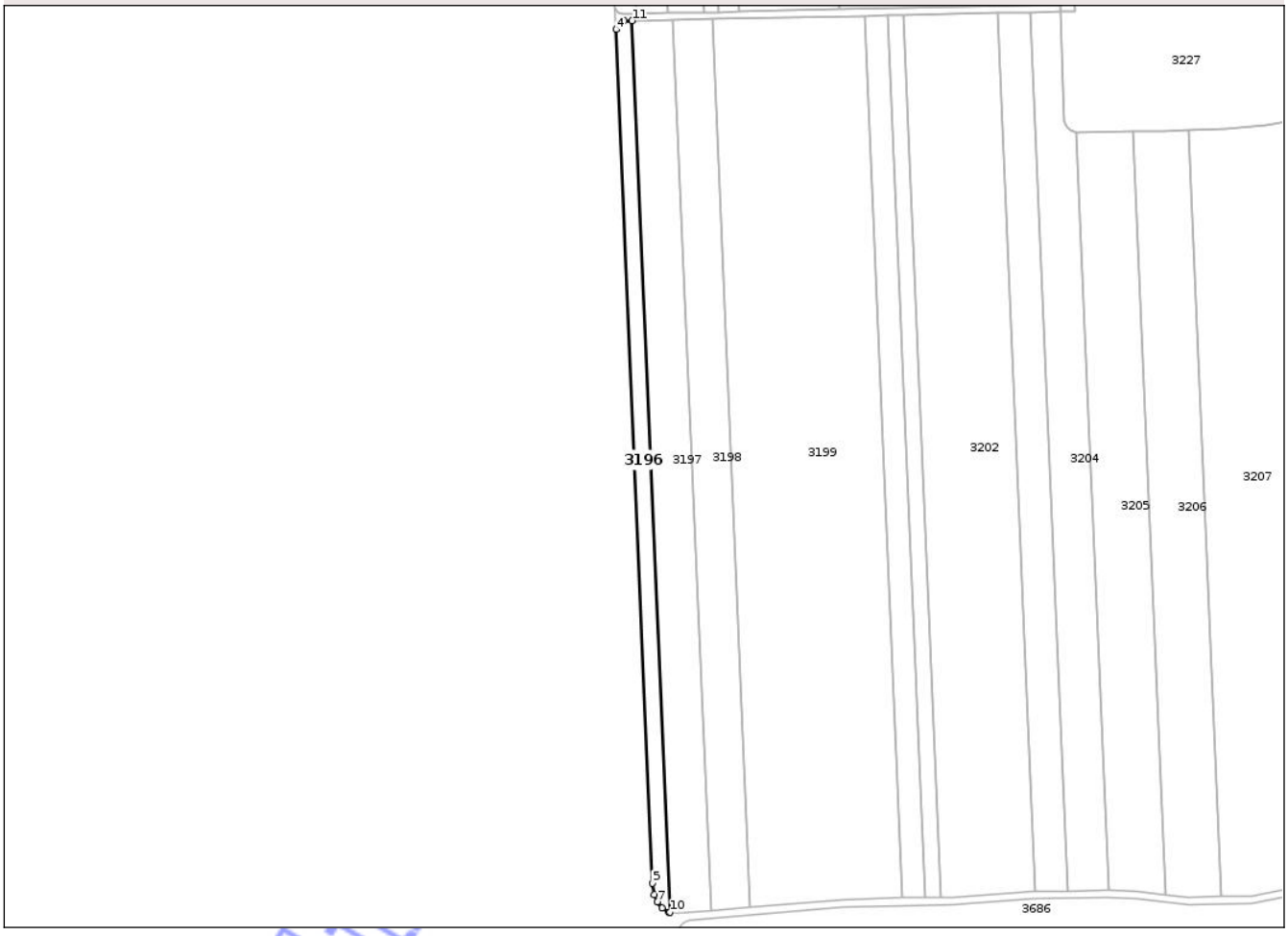
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102572	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	17	101/1	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.575,641 352.496,651	2	784.573,134 352.495,711	2.677
2	784.573,134 352.495,711	3	784.572,285 352.494,806	1.241
3	784.572,285 352.494,806	4	784.570,856 352.491,549	3.556
4	784.570,856 352.491,549	5	784.592,381 351.988,013	503.996
5	784.592,381 351.988,013	6	784.593,491 351.981,372	6.734

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.593,491 351.981,372	7	784.595,058 351.977,053	4.595
7	784.595,058 351.977,053	8	784.597,964 351.973,535	4.563
8	784.597,964 351.973,535	9	784.601,808 351.971,055	4.575
9	784.601,808 351.971,055	10	784.602,669 351.970,876	0.879
10	784.602,669 351.970,876	11	784.580,282 352.496,75	526.35
11	784.580,282 352.496,75	1	784.575,641 352.496,651	4.642

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11947
Nr. cadastral vechi:11375

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 17, Parcela A 101/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101371	12.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33044 / 04/06/2010		
Act Notarial nr. 1347, din 03/06/2010 emis de BNP BOGDAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOBANU MITEL** 2) **CIOBANU NICULINA**	
81271 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101371	12.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.000	17	101/3	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.626,956 351.971,862	2	784.649,744 351.973,836	22.873
2	784.649,744 351.973,836	3	784.627,441 352.497,754	524.392
3	784.627,441 352.497,754	4	784.604,589 352.497,267	22.856
4	784.604,589 352.497,267	1	784.626,956 351.971,862	525.881

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 20, Parcela A 135/148

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102737	17.800	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2090 / 10/01/2018		
Act Administrativ nr. 52432/1569, din 07/08/1998 emis de COMISIA JUDETEANA;		
B2	imobil aflat sub incidenta art. 3 alin (1) din Legea nr. 17/2014	A1
52515 / 27/04/2018		
Act Notarial nr. 1250, din 26/04/2018 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **VOICU MARIA**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **VOICU FLORIN GABRIEL**, bun propriu	
B5	Imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune al INTREPRINDERII FAMILIALE VOICU F. MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

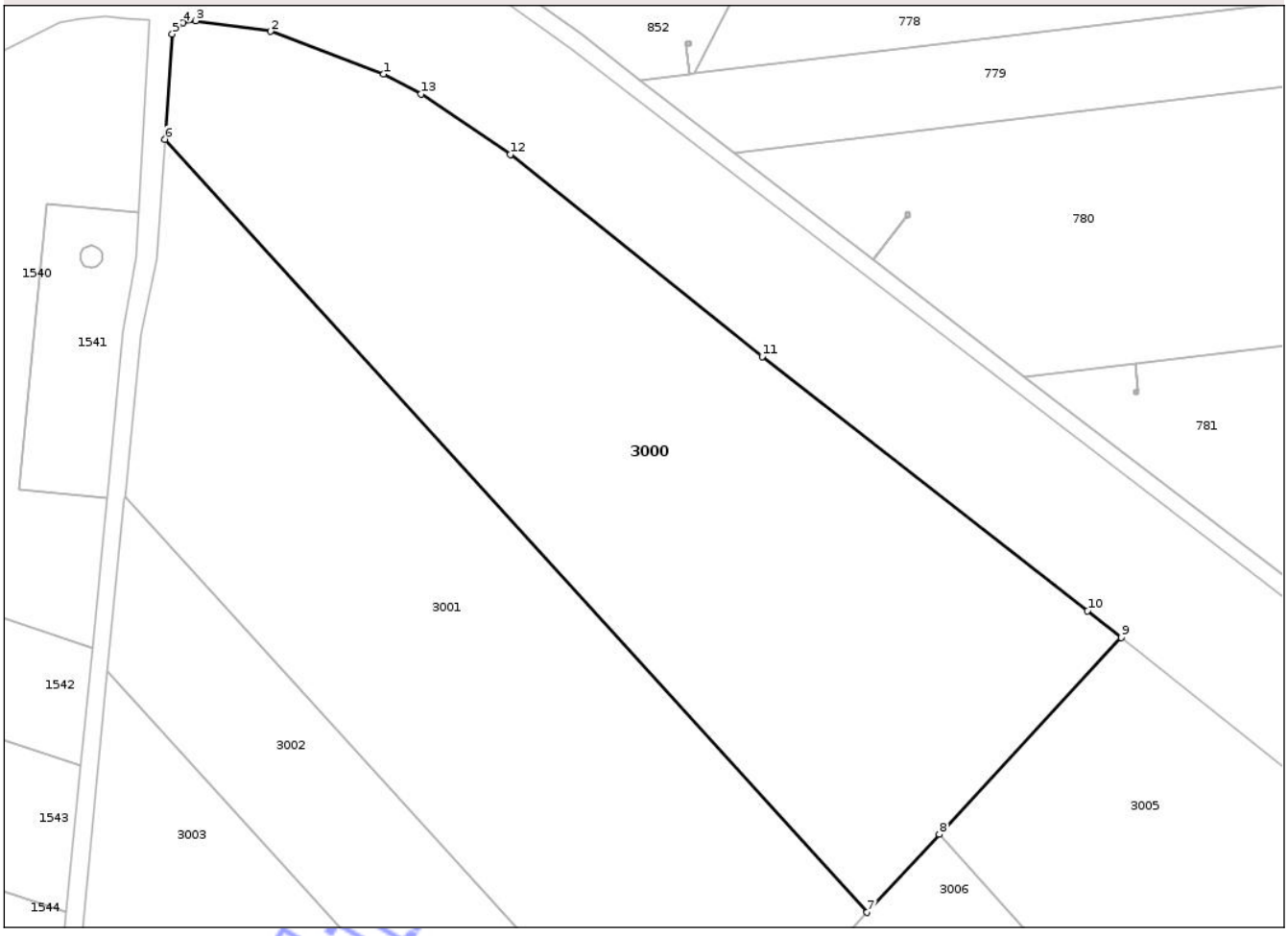
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102737	17.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.800	20	135/148	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.414,593 354.944,61	2	784.387,084 354.955,011	29.409
2	784.387,084 354.955,011	3	784.368,816 354.957,589	18.449
3	784.368,816 354.957,589	4	784.365,722 354.957,073	3.136
4	784.365,722 354.957,073	5	784.363,071 354.954,348	3.803
5	784.363,071 354.954,348	6	784.361,332 354.928,736	25.671

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.361,332 354.928,736	7	784.532,481 354.740,523	254.394
7	784.532,481 354.740,523	8	784.550,043 354.759,508	25.862
8	784.550,043 354.759,508	9	784.594,358 354.807,417	65.262
9	784.594,358 354.807,417	10	784.586,215 354.813,936	10.431
10	784.586,215 354.813,936	11	784.506,871 354.875,854	100.644
11	784.506,871 354.875,854	12	784.445,478 354.925,05	78.672
12	784.445,478 354.925,05	13	784.423,729 354.939,706	26.226
13	784.423,729 354.939,706	1	784.414,593 354.944,61	10.369

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 20, Parcela A 135/149

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102851	15.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
157603 / 06/12/2018		
Act Administrativ nr. 52432/1563, din 09/12/1996 emis de COMISIA JUDETEANA (act notarial nr 53 din 16.11.2018, emis de B.N.P. DANIELA NEAMTU;act notarial nr 54 din 16.11.2018, emis de B.N.P. DANIELA NEAMTU);		
B2	Imobil aflat sub incidenta Art. 3 alin 1 din Legea 17/2014.	A1
57195 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1142, din 23/04/2019 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu asupra cotei de 33,33% respectiv suprafata de 5000 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 5000/15000	A1
	1) **VOICU MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu asupra cotei de 33,33% respectiv suprafata de 5000 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 5000/15000	A1
	1) **VOICU FLORIN-GABRIEL**	
B5	Cota de 66,67% din imobil face parte din patrimoniul de afectatiune al Intreprinderii Individuale - VOICU F. MARIA	A1
98350 / 19/07/2019		
Act Notarial nr. 2014, din 18/07/2019 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 5000/15000	A1
	1) **VOICU FLORIN-GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102851	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	20	135/149	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.355,503 354.881,19	2	784.351,487 354.841,825	39.57
2	784.351,487 354.841,825	3	784.487,663 354.692,071	202.411
3	784.487,663 354.692,071	4	784.498,381 354.703,657	15.783
4	784.498,381 354.703,657	5	784.532,481 354.740,523	50.219
5	784.532,481 354.740,523	6	784.361,332 354.928,736	254.394

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.361,332 354.928,736	7	784.359,351 354.899,555	29.248
7	784.359,351 354.899,555	1	784.355,503 354.881,19	18.764

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 20, Parcela A 135/150

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103022	6.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
134749 / 13/10/2020		
Act Notarial nr. 109, din 22/08/2016 emis de BNP EUGENIA TRIFU (act notarial nr 54 din 16.11.2018, emis de BNP DANIELA NEAMTU;act administrativ nr 52432/1538 din 09.12.1996, emis de COMISIA JUDETEANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/3	A1
	1) **BUNEA ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9	A1
	1) **TURCU ALEXANDRU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9	A1
	1) **CUBARICI ELENA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9	A1
	1) **CIOBANESCU ADRIANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4168/30000	A1
	1) **TURCU VASILE**	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	IMOBIL AFLAT SUB INCIDENTA ART 3 ALIN 1 DIN LEGEA 17/2014	A1
128503 / 25/08/2021		
Act Notarial nr. 2344, din 23/08/2021 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, asupra cotei de 10,41% respectiv suprafata de 625 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1041/30000	A1
	1) **VOICU MARIA** 2) **VOICU DUMITRU**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, asupra cotei de 10,41% respectiv suprafata de 625 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1041/30000	A1
	1) **VOICU FLORIN-GABRIEL**	
B9	Cota de 20,83% respectiv suprafata de 1250 mp, din imobil proprietatea B.7, B.8 face parte din patrimoniul de afectatiune al desfasurarii activitatii Intreprinderii Familiale VOICU F. MARIA	A1
158391 / 14/10/2021		
Act Notarial nr. 3089, din 13/10/2021 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, respectiv cota de 1250/10000 reprezentand suprafata de 750 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1250/10000	A1
	1) **VOICU FLORIN-GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat din oficiul electronic

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103022	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	20	135/150	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.351,406 354.841,03	2	784.347,357 354.799,289	41.937
2	784.347,357 354.799,289	3	784.466,076 354.668,733	176.462
3	784.466,076 354.668,733	4	784.484,02 354.688,133	26.426
4	784.484,02 354.688,133	5	784.487,663 354.692,071	5.365
5	784.487,663 354.692,071	6	784.351,487 354.841,825	202.411

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.351,487 354.841,825	1	784.351,406 354.841,03	0.799

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 20, Parcela A 135/51

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52433/1653, din 11/02/1997 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TANCA P MARIN** 2) **TANCA P ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.000	20	135/51	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.347,357 354.799,289	2	784.340,648 354.730,13	69.484
2	784.340,648 354.730,13	3	784.430,98 354.630,792	134.268
3	784.430,98 354.630,792	4	784.444,852 354.645,788	20.428
4	784.444,852 354.645,788	5	784.466,076 354.668,733	31.256
5	784.466,076 354.668,733	1	784.347,357 354.799,289	176.462

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10996
Nr. cadastral vechi:10730

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 20, Parcela A 135/152

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100729	11.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28390 / 15/04/2008		
Act Notarial nr. 479, din 11/04/2008 emis de BNP ORBAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOICU DUMITRU** 2) **VOICU MARIA**	
	OBSERVATII: pret 6.650 lei	
80924 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

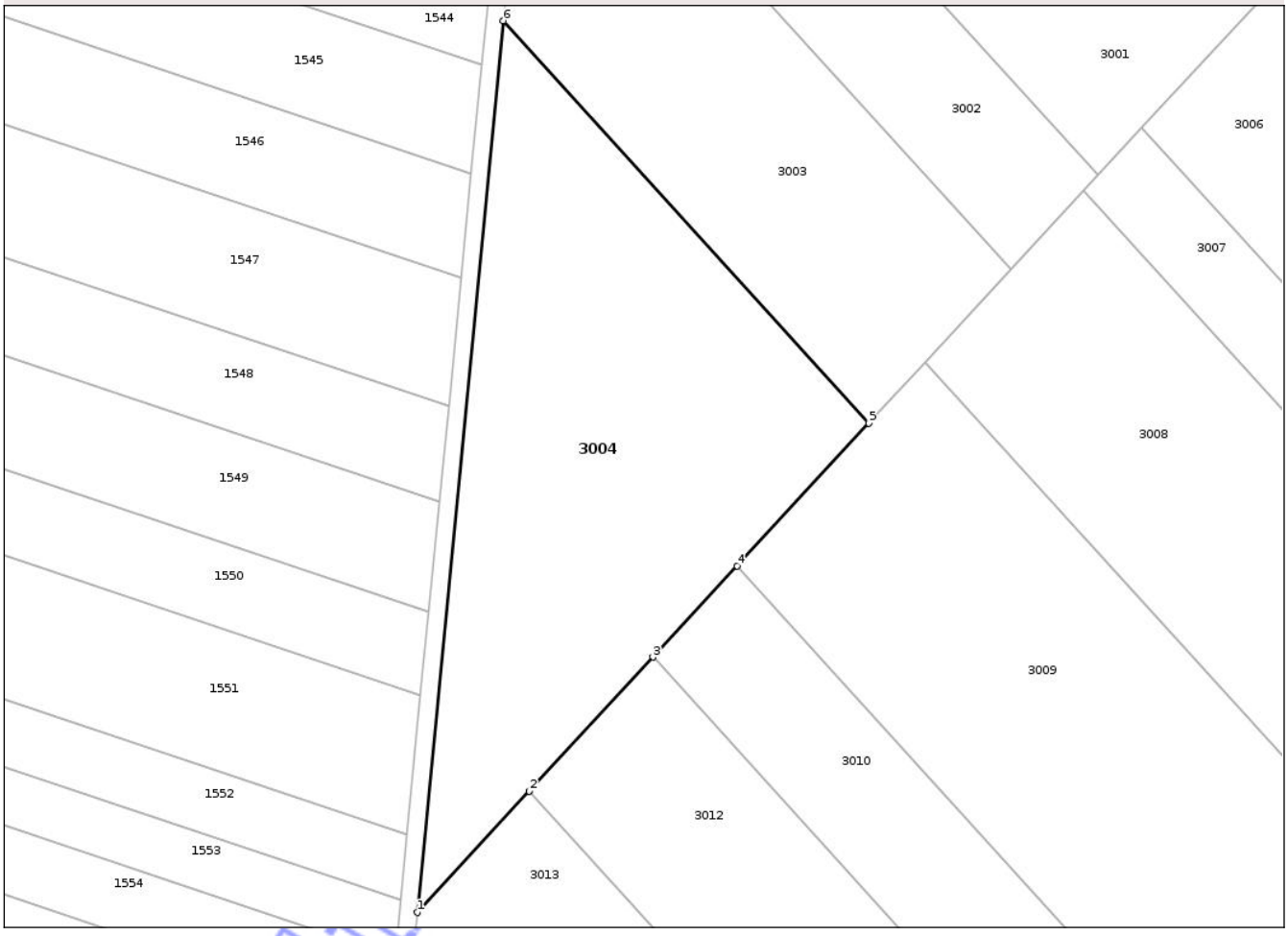
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100729	11.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.000	20	135/152	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.319,301 354.510,058	2	784.346,996 354.539,998	40.785
2	784.346,996 354.539,998	3	784.377,565 354.573,046	45.018
3	784.377,565 354.573,046	4	784.398,421 354.595,593	30.714
4	784.398,421 354.595,593	5	784.430,98 354.630,792	47.948
5	784.430,98 354.630,792	6	784.340,648 354.730,13	134.268

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.340,648 354.730,13	1	784.319,301 354.510,058	221.105

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 20, Parcela A 135/153

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52432/1561, din 09/12/2009 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TURCU A MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

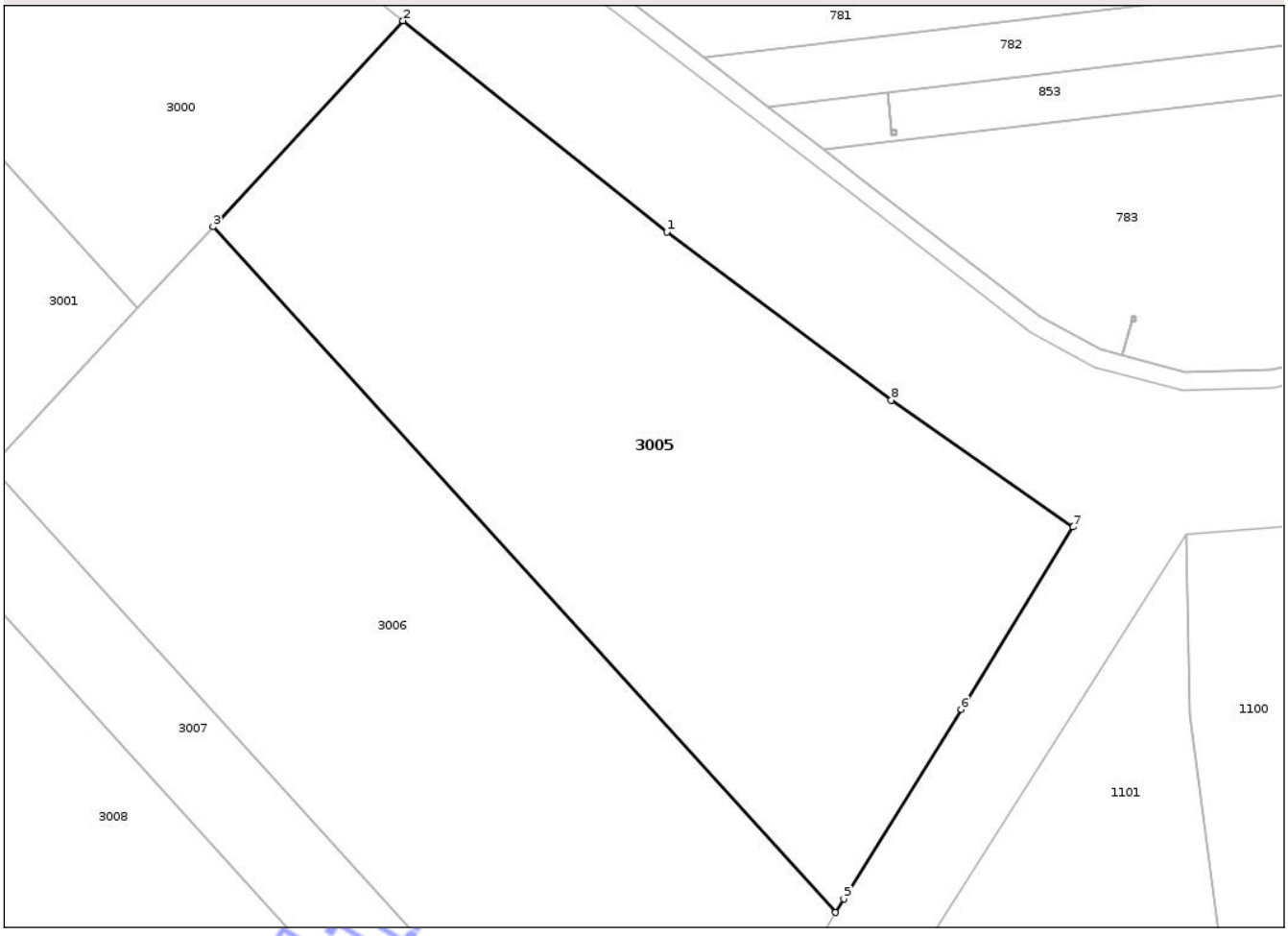
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.000	20	135/153	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.655,808 354.758,223	2	784.594,358 354.807,417	78.715
2	784.594,358 354.807,417	3	784.550,043 354.759,508	65.262
3	784.550,043 354.759,508	4	784.695,191 354.599,888	215.747
4	784.695,191 354.599,888	5	784.697,084 354.603,035	3.673
5	784.697,084 354.603,035	6	784.724,374 354.647,11	51.84

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.724,374 354.647,11	7	784.750,525 354.689,581	49.876
7	784.750,525 354.689,581	8	784.708,118 354.719,094	51.666
8	784.708,118 354.719,094	1	784.655,808 354.758,223	65.325

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10990
Nr. cadastral vechi:10727

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 20, Parcela A 135/154

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100726	17.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29126 / 16/04/2008		
Act Notarial nr. 470, din 11/04/2008 emis de BNP ORBAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOICU DUMITRU** 2) **VOICU MARIA**, soti	
	OBSERVATII: 6.300 lei	
80922 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

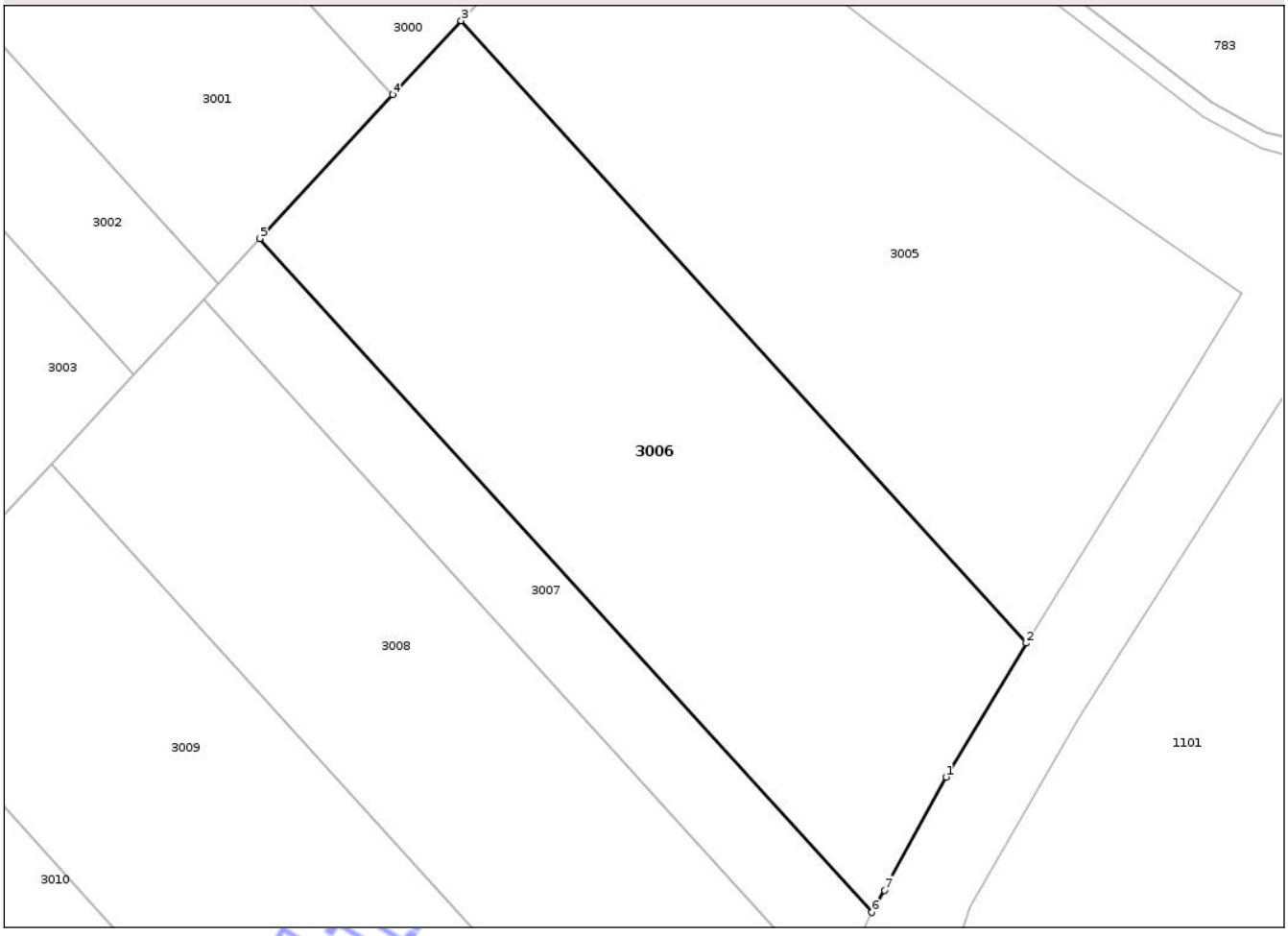
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100726	17.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.000	20	135/154	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.674,529 354.565,53	2	784.695,191 354.599,888	40.092
2	784.695,191 354.599,888	3	784.550,043 354.759,508	215.747
3	784.550,043 354.759,508	4	784.532,481 354.740,523	25.862
4	784.532,481 354.740,523	5	784.498,381 354.703,657	50.219
5	784.498,381 354.703,657	6	784.655,533 354.530,836	233.589

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.655,533 354.530,836	7	784.658,798 354.536,496	6.534
7	784.658,798 354.536,496	1	784.674,529 354.565,53	33.022

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 20, Parcela A 135/156

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52432/1566, din 09/12/1996 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUNEA A ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

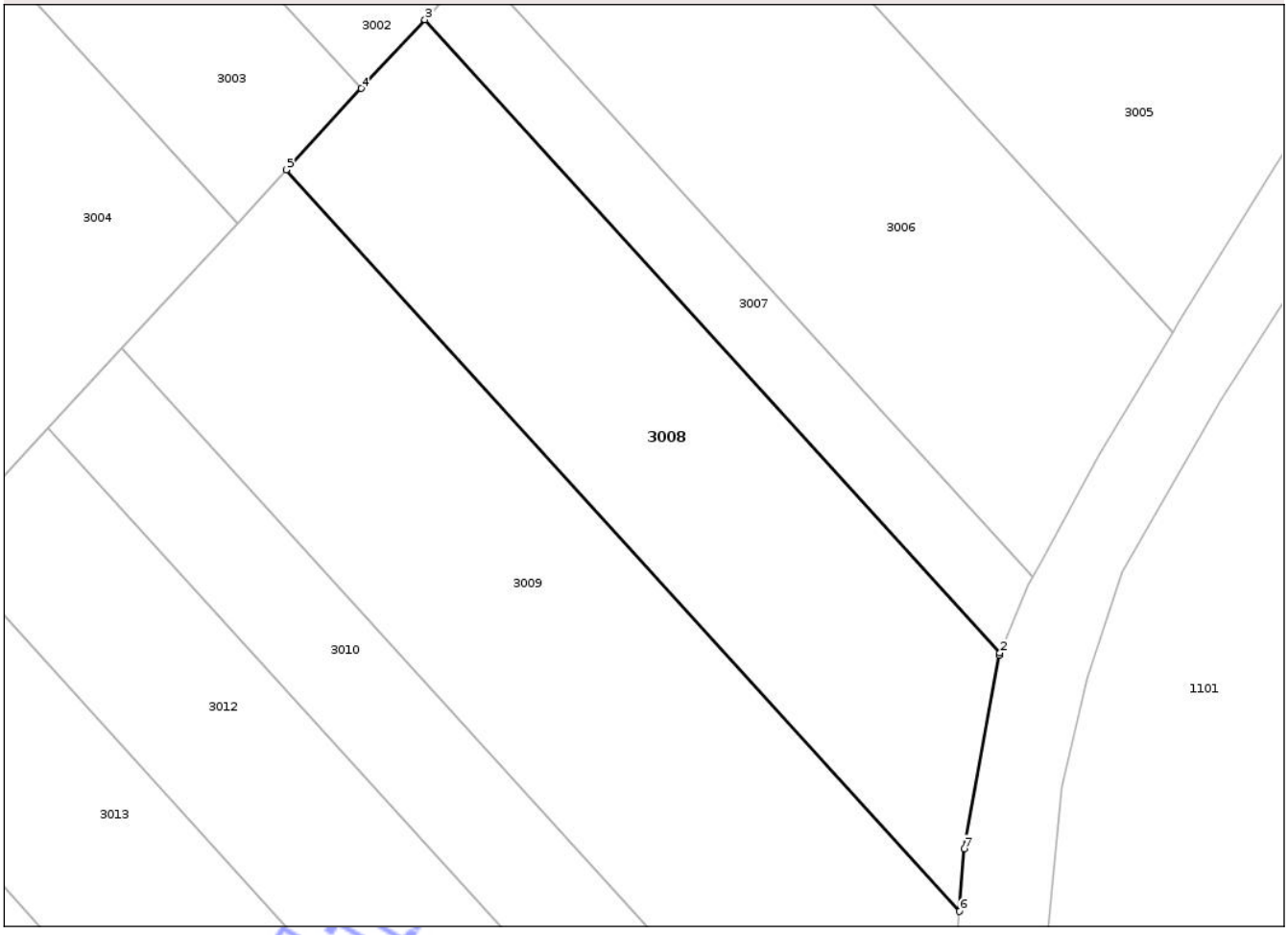
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	20	135/156	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.646,137 354.508,873	2	784.646,414 354.509,547	0.729
2	784.646,414 354.509,547	3	784.484,02 354.688,133	241.38
3	784.484,02 354.688,133	4	784.466,076 354.668,733	26.426
4	784.466,076 354.668,733	5	784.444,852 354.645,788	31.256
5	784.444,852 354.645,788	6	784.635,017 354.436,661	282.661

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.635,017 354.436,661	7	784.636,311 354.454,297	17.683
7	784.636,311 354.454,297	1	784.646,137 354.508,873	55.453

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 20, Parcela A 135/157

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102528	20.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44626 / 28/04/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
110671 / 20/10/2016		
Act Notarial nr. 3649, din 19/10/2016 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOICU FLORIN GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102528	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	20	135/157	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.565,822 354.411,501	2	784.575,614 354.422,398	14.65
2	784.575,614 354.422,398	3	784.629,675 354.362,955	80.35
3	784.629,675 354.362,955	4	784.635,017 354.436,661	73.9
4	784.635,017 354.436,661	5	784.444,852 354.645,788	282.661
5	784.444,852 354.645,788	6	784.430,98 354.630,792	20.428

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.430,98 354.630,792	7	784.398,421 354.595,593	47.948
7	784.398,421 354.595,593	1	784.565,822 354.411,501	248.823

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 23, Parcela A 135/158

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52439/2233, din 28/08/1996 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICA A CHITA** 2) **IONITA MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.500	23	135/158	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.565,822 354.411,501	2	784.398,421 354.595,593	248.823
2	784.398,421 354.595,593	3	784.377,565 354.573,046	30.714
3	784.377,565 354.573,046	4	784.640,022 354.284,42	390.113
4	784.640,022 354.284,42	5	784.638,252 354.288,127	4.108
5	784.638,252 354.288,127	6	784.635,01 354.299,508	11.834

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.635,01 354.299,508	7	784.629,834 354.321,1	22.204
7	784.629,834 354.321,1	8	784.627,966 354.333,869	12.905
8	784.627,966 354.333,869	9	784.561,812 354.407,038	98.641
9	784.561,812 354.407,038	1	784.565,822 354.411,501	6.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P 134

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.850	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28, din 27/03/2025 emis de CONSILIUL LOCAL FANTANELE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA FANTANELE**, CIF:17749029	
	OBSERVATII: Domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

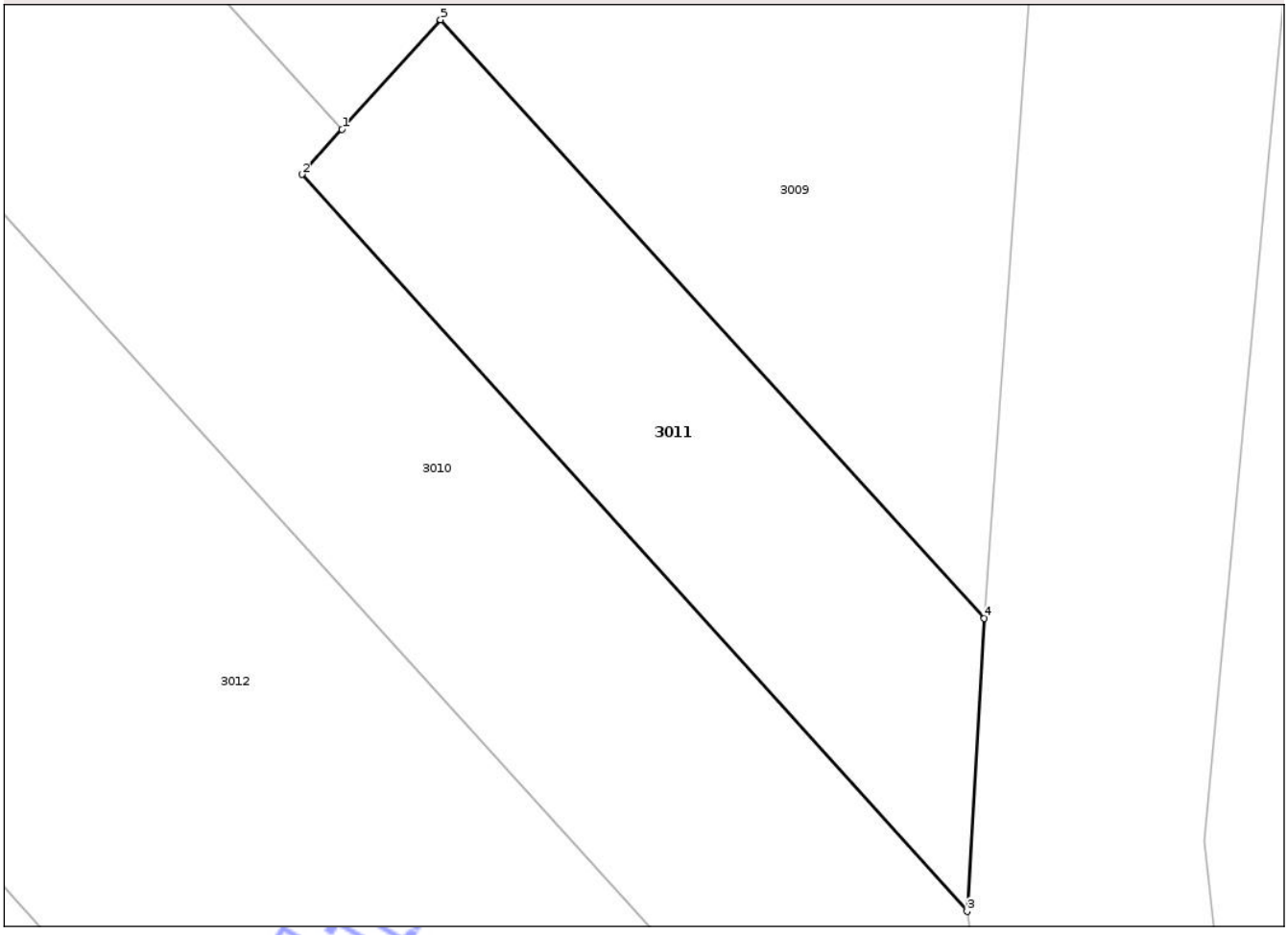
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.850	-	134	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.565,822 354.411,501	2	784.561,812 354.407,038	6.0
2	784.561,812 354.407,038	3	784.627,966 354.333,869	98.641
3	784.627,966 354.333,869	4	784.629,675 354.362,955	29.136
4	784.629,675 354.362,955	5	784.575,614 354.422,398	80.35
5	784.575,614 354.422,398	1	784.565,822 354.411,501	14.65

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11018
Nr. cadastral vechi:10750

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 20, Parcela A 135/159

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100749	17.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29135 / 16/04/2008		
Act Notarial nr. 471, din 11/04/2008 emis de BNP ORBAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOICU DUMITRU** 2) **VOICU MARIA**	
	OBSERVATII: pretul vanzarii = 6.300 lei	
80934 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

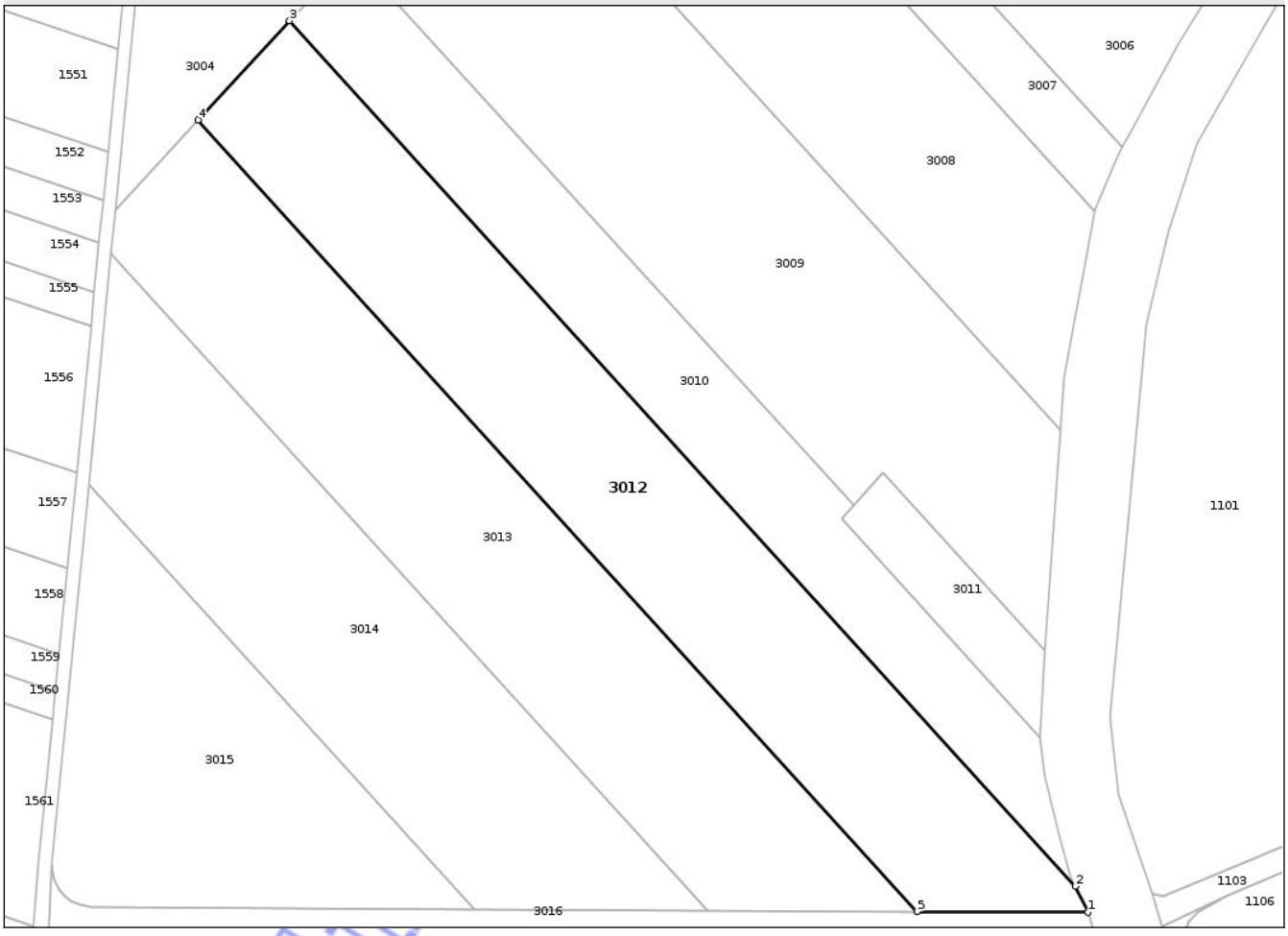
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100749	17.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.000	20	135/159	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.644,188 354.275,694	2	784.640,022 354.284,42	9.67
2	784.640,022 354.284,42	3	784.377,565 354.573,046	390.113
3	784.377,565 354.573,046	4	784.346,996 354.539,998	45.018
4	784.346,996 354.539,998	5	784.587,091 354.275,963	356.876
5	784.587,091 354.275,963	1	784.644,188 354.275,694	57.098

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 20, Parcela A 135/160

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52432/1533, din 09/12/1996 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZABAVA G MARIN** 2) **ZABAVA VICTOR** 3) **ZABAVA ION** 4) **ZABAVA ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

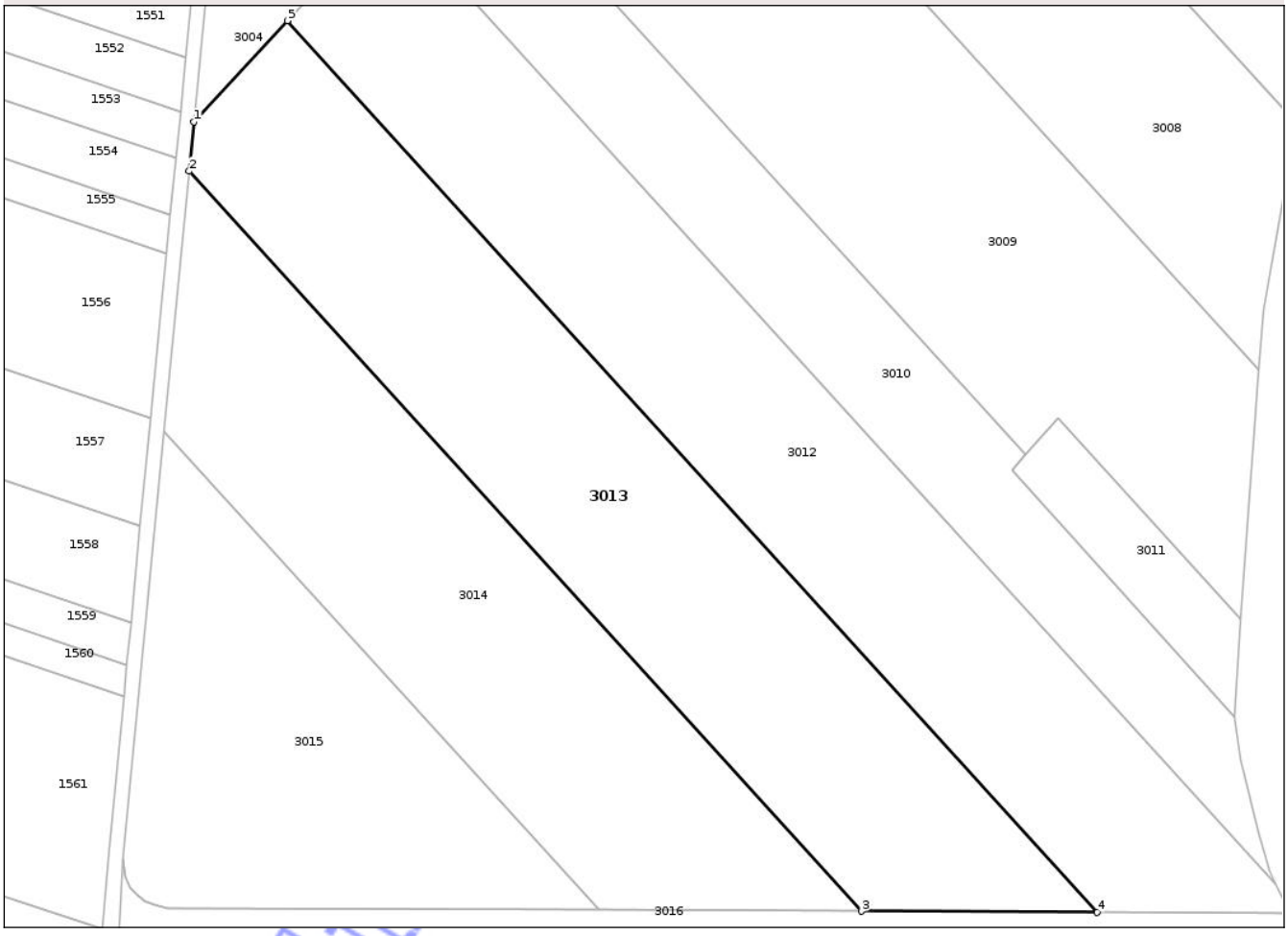
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.000	20	135/160	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.319,301 354.510,058	2	784.317,885 354.495,455	14.672
2	784.317,885 354.495,455	3	784.517,176 354.276,292	296.225
3	784.517,176 354.276,292	4	784.587,091 354.275,963	69.916
4	784.587,091 354.275,963	5	784.346,996 354.539,998	356.876
5	784.346,996 354.539,998	1	784.319,301 354.510,058	40.785

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 20, Parcela A 135/161

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103790	14.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70298 / 11/05/2022		
Act Notarial nr. 200, din 17/11/2020 emis de BNP MARIANA IOSIF (CM NR. 200 ; act administrativ nr 52439/2206 din 28.08.1996, emis de COMISIA JUDETEANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/32	A1
	1) **MIU ILEANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/32	A1
	1) **VULPE MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1
	1) **BĂLĂTESCU IONELA-NARCISA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1
	1) **BĂLEANU CRISTINA**	
Act Notarial nr. 205, din 23/11/2020 emis de BNP MARIANA IOSIF (CM NR. 205);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 18/640	A1
	1) **TĂNASE MARIANA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 18/640	A1
	1) **BĂLEANU IULIANA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 18/640	A1
	1) **BĂLEANU PĂTRAŞCU SIMONA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 18/640	A1
	1) **BĂLEANU GHEORGHE**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 18/640	A1
	1) **ALEXANDRU FLORENTINA**	
Act Notarial nr. 59, din 11/03/2021 emis de BNP MARIANA IOSIF (CM NR. 59);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 30/3200	A1
	1) **ALEXANDRU FLORENTINA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 30/3200	A1
	1) **BĂLEANU PĂTRAŞCU SIMONA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 30/3200	A1
	1) **TĂNASE MARIANA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 30/3200	A1
	1) **BĂLEANU GHEORGHE**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 30/3200	A1
	1) **BĂLEANU IULIANA**	
Act Notarial nr. 148, din 17/06/2021 emis de BNP MARIANA IOSIF (CM NR. 148);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 720/25920	A1

Document valabil fără ştampilă conform art. 19 alin. (1) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului şi a publicităţii imobiliare

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **ŞOŞOI DANIELA**	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 720/25920	A1
	1) **STOENCIU MARIA**	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 720/25920	A1
	1) **VLAICU ION**	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1080/25920	A1
	1) **BĂLĂTESCU IONELA-NARCISA**	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1080/25920	A1
	1) **BĂLEANU CRISTINA**	
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 432/25920	A1
	1) **TĂNASE MARIANA**	
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 432/25920	A1
	1) **BĂLEANU IULIANA**	
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 432/25920	A1
	1) **BĂLEANU PĂTRAŞCU SIMONA**	
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 432/25920	A1
	1) **BĂLEANU GHEORGHE**	
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 432/25920	A1
	1) **ALEXANDRU FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

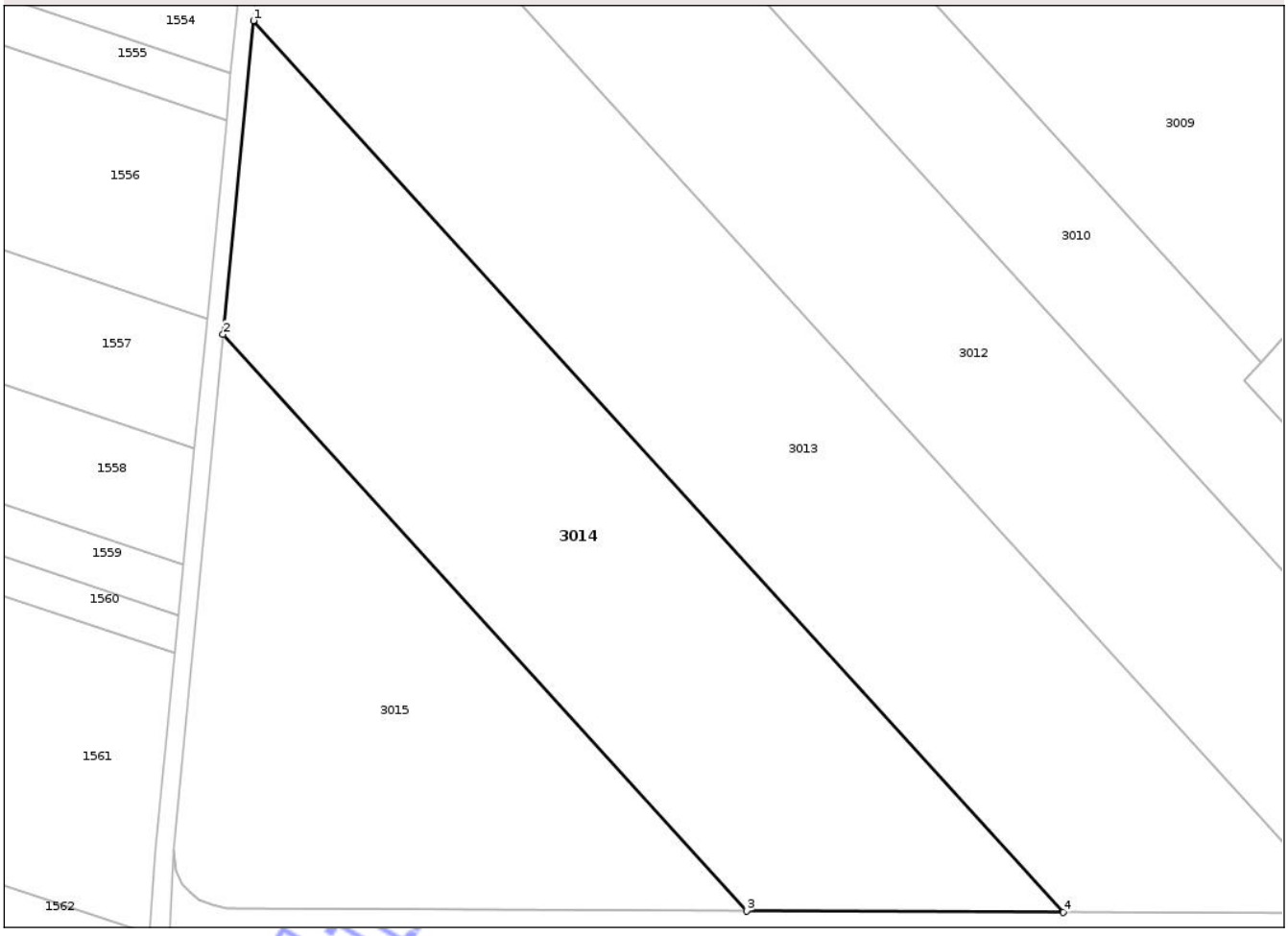
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103790	14.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.000	20	135/161	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.317,885 354.495,455	2	784.310,406 354.418,349	77.468
2	784.310,406 354.418,349	3	784.439,248 354.276,66	191.511
3	784.439,248 354.276,66	4	784.517,176 354.276,292	77.929
4	784.517,176 354.276,292	1	784.317,885 354.495,455	296.225

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11985
Nr. cadastral vechi:11381

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 20, Parcela A 135/162

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101377	10.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37848 / 23/06/2010		
Act Notarial nr. 1429, din 09/06/2010 emis de BNP ORBAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOICU DUMITRU** 2) **VOICU MARIA**	
	OBSERVATII: 6.000 LEI	
81275 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101377	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	20	135/162	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.311,452 354.277,262	2	784.439,248 354.276,66	127.798
2	784.439,248 354.276,66	3	784.310,406 354.418,349	191.511
3	784.310,406 354.418,349	4	784.298,12 354.291,701	127.243
4	784.298,12 354.291,701	5	784.298,838 354.286,584	5.166
5	784.298,838 354.286,584	6	784.300,443 354.283,374	3.589

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.300,443 354.283,374	7	784.302,397 354.281,155	2.957
7	784.302,397 354.281,155	8	784.304,638 354.279,382	2.857
8	784.304,638 354.279,382	9	784.307,717 354.278,249	3.281
9	784.307,717 354.278,249	1	784.311,452 354.277,262	3.863

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 135/163a

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	-	135/163a	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.697,494 354.158,349	2	784.649,953 354.256,36	108.932
2	784.649,953 354.256,36	3	784.645,756 354.260,541	5.925
3	784.645,756 354.260,541	4	784.642,571 354.262,598	3.791
4	784.642,571 354.262,598	5	784.637,92 354.265,204	5.332
5	784.637,92 354.265,204	6	784.630,648 354.267,248	7.553

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.630,648 354.267,248	7	784.609,053 354.267,36	21.596
7	784.609,053 354.267,36	8	784.769,899 354.020,425	294.7
8	784.769,899 354.020,425	9	784.808,292 354.044,075	45.093
9	784.808,292 354.044,075	10	784.809,29 354.045,5	1.739
10	784.809,29 354.045,5	11	784.809,199 354.046,252	0.759
11	784.809,199 354.046,252	12	784.807,89 354.047,397	1.739
12	784.807,89 354.047,397	13	784.788,289 354.053,697	20.588
13	784.788,289 354.053,697	14	784.763,397 354.068,991	29.215
14	784.763,397 354.068,991	15	784.744,591 354.088,061	26.783
15	784.744,591 354.088,061	16	784.733,828 354.100,351	16.337
16	784.733,828 354.100,351	17	784.723,742 354.114,307	17.219
17	784.723,742 354.114,307	18	784.715,283 354.127,185	15.408
18	784.715,283 354.127,185	19	784.706,637 354.142,145	17.279
19	784.706,637 354.142,145	1	784.697,494 354.158,349	18.605

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11467
Nr. cadastral vechi:10914

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 20, Parcela A 135/164/1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100914	8.025	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85058 / 04/11/2008		
Act Notarial nr. 2035, din 03/11/2008 emis de BNP TRIFU E.;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11467 a unitatii administrativ teritoriale Fantanele , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10914 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10132 din cartea funciara nr. 10243 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 567, din 28/02/2007 emis de BNP TRIFU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdobandit prin fara titlu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALDEA ANA MIHAIELA**, necasatorita	
	OBSERVATII: necasatorita	
81045 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

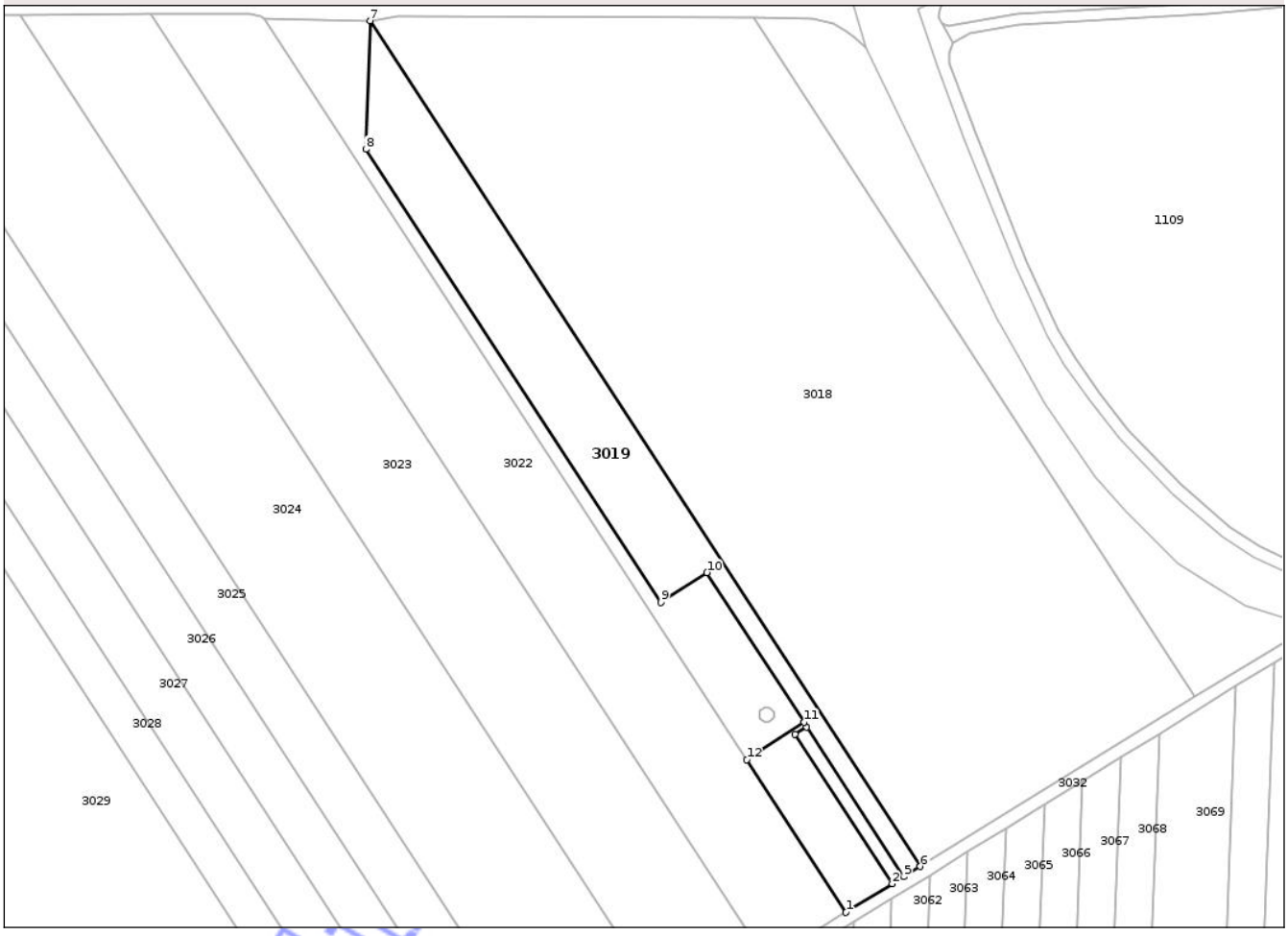
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100914	8.025	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.025	20	135/164/1/1	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.642,72 353.942,083	2	784.659,578 353.952,468	19.8
2	784.659,578 353.952,468	3	784.624,097 354.006,93	65.0
3	784.624,097 354.006,93	4	784.628,355 354.009,552	5.001
4	784.628,355 354.009,552	5	784.663,836 353.955,091	65.0
5	784.663,836 353.955,091	6	784.669,795 353.958,761	6.998

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.669,795 353.958,761	7	784.469,431 354.266,362	367.102
7	784.469,431 354.266,362	8	784.467,844 354.219,581	46.808
8	784.467,844 354.219,581	9	784.575,278 354.054,766	196.738
9	784.575,278 354.054,766	10	784.592,056 354.065,692	20.021
10	784.592,056 354.065,692	11	784.627,548 354.011,242	64.996
11	784.627,548 354.011,242	12	784.606,603 353.997,601	24.996
12	784.606,603 353.997,601	1	784.642,72 353.942,083	66.232

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 20, Parcela A 135/171

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102088	5.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78872 / 25/09/2013		
Act Notarial nr. 2352, din 24/09/2013 emis de Trifu Eugenia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOARE AURELIAN** 2) **SOARE FLORICA DORINA**	
81725 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
86820 / 12/09/2014		
Act Notarial nr. 1979, din 11/09/2014 emis de Trifu Eugenia;		
C2	Se radiaza de sub CIII+1, ipoteca legala inscrisa in baza incheierii nr. 78872/2013, in favoarea S.C. ERAOS S.A.	A1

Neautorizat în circuitul civil

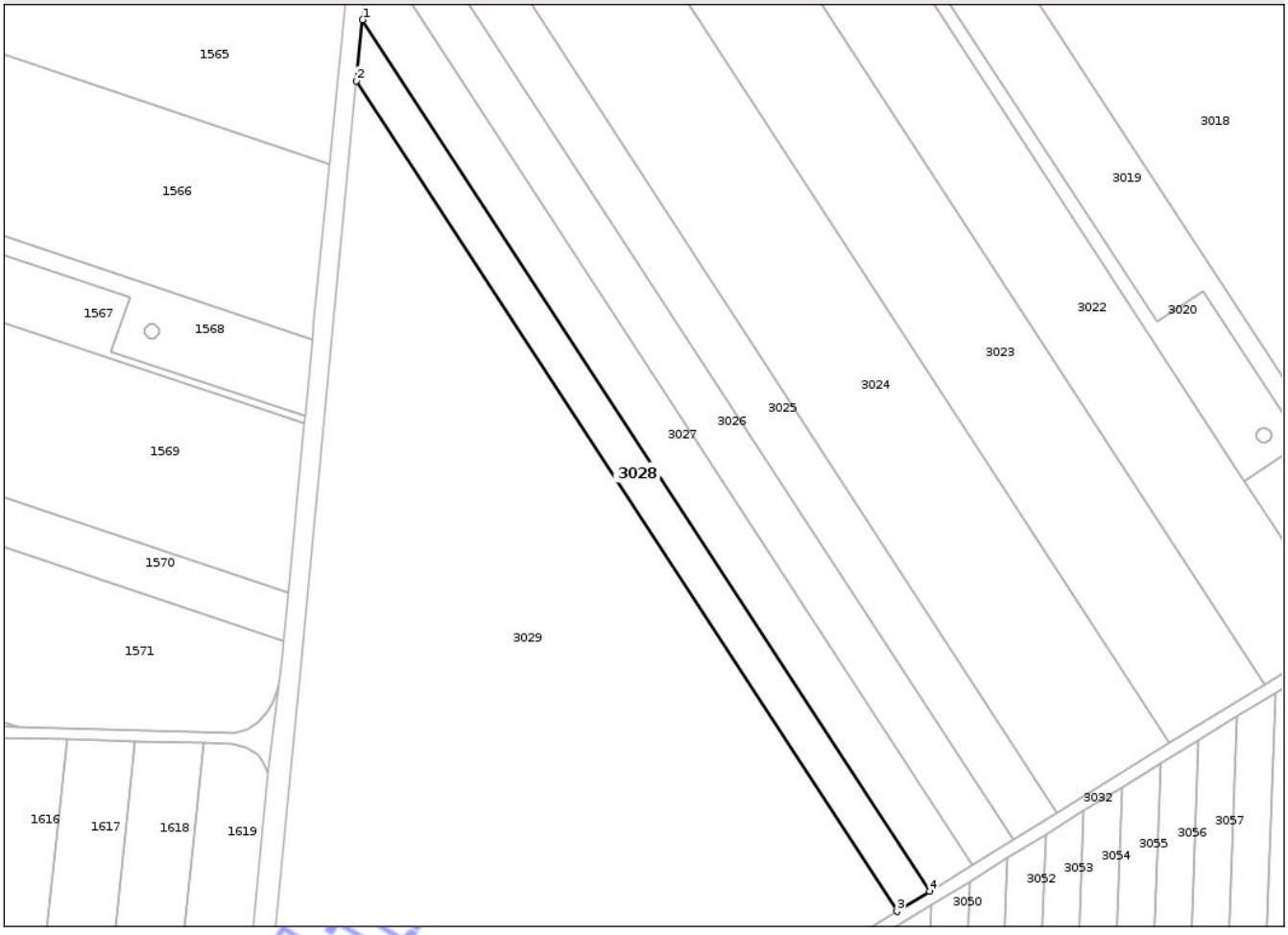
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102088	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	20	135/171	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.289,604 354.163,164	2	784.287,523 354.141,244	22.018
2	784.287,523 354.141,244	3	784.481,812 353.842,967	355.974
3	784.481,812 353.842,967	4	784.493,487 353.850,159	13.712
4	784.493,487 353.850,159	1	784.289,604 354.163,164	373.551

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 20, Parcela A 135/172

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		45.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52428/1192, din 02/12/1996 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICA F MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

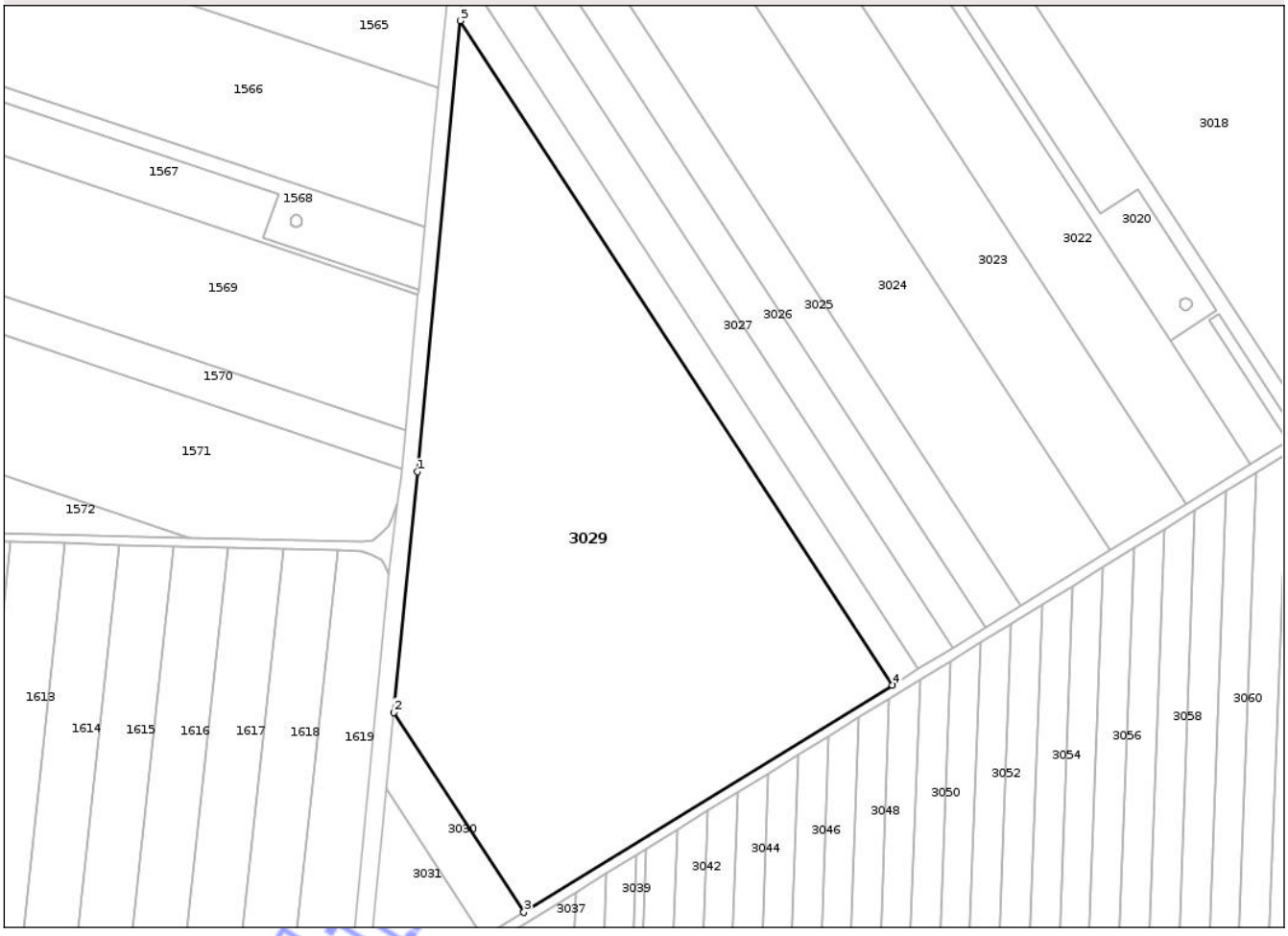
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	45.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	45.000	20	135/172	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.268,3 353.938,797	2	784.257,678 353.830,736	108.581
2	784.257,678 353.830,736	3	784.316,172 353.740,936	107.171
3	784.316,172 353.740,936	4	784.481,812 353.842,967	194.544
4	784.481,812 353.842,967	5	784.287,523 354.141,244	355.974
5	784.287,523 354.141,244	1	784.268,3 353.938,797	203.358

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 20, Parcela A 135/173

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52404/703, din 17/01/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGHICI DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

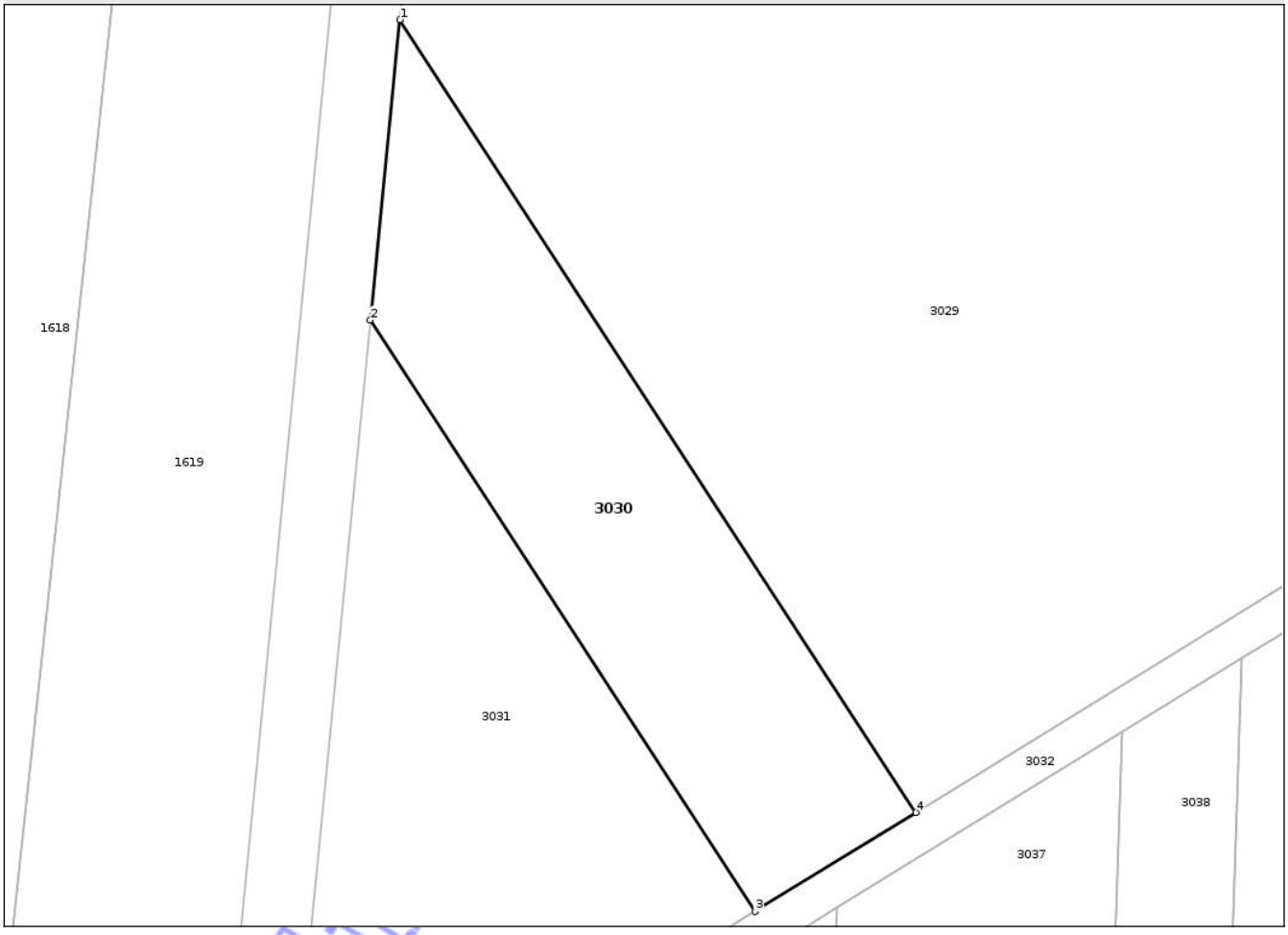
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	20	135/173	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.257,678 353.830,736	2	784.254,333 353.796,704	34.196
2	784.254,333 353.796,704	3	784.297,964 353.729,72	79.941
3	784.297,964 353.729,72	4	784.316,172 353.740,936	21.384
4	784.316,172 353.740,936	1	784.257,678 353.830,736	107.171

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 20, Parcela A 135/173a

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

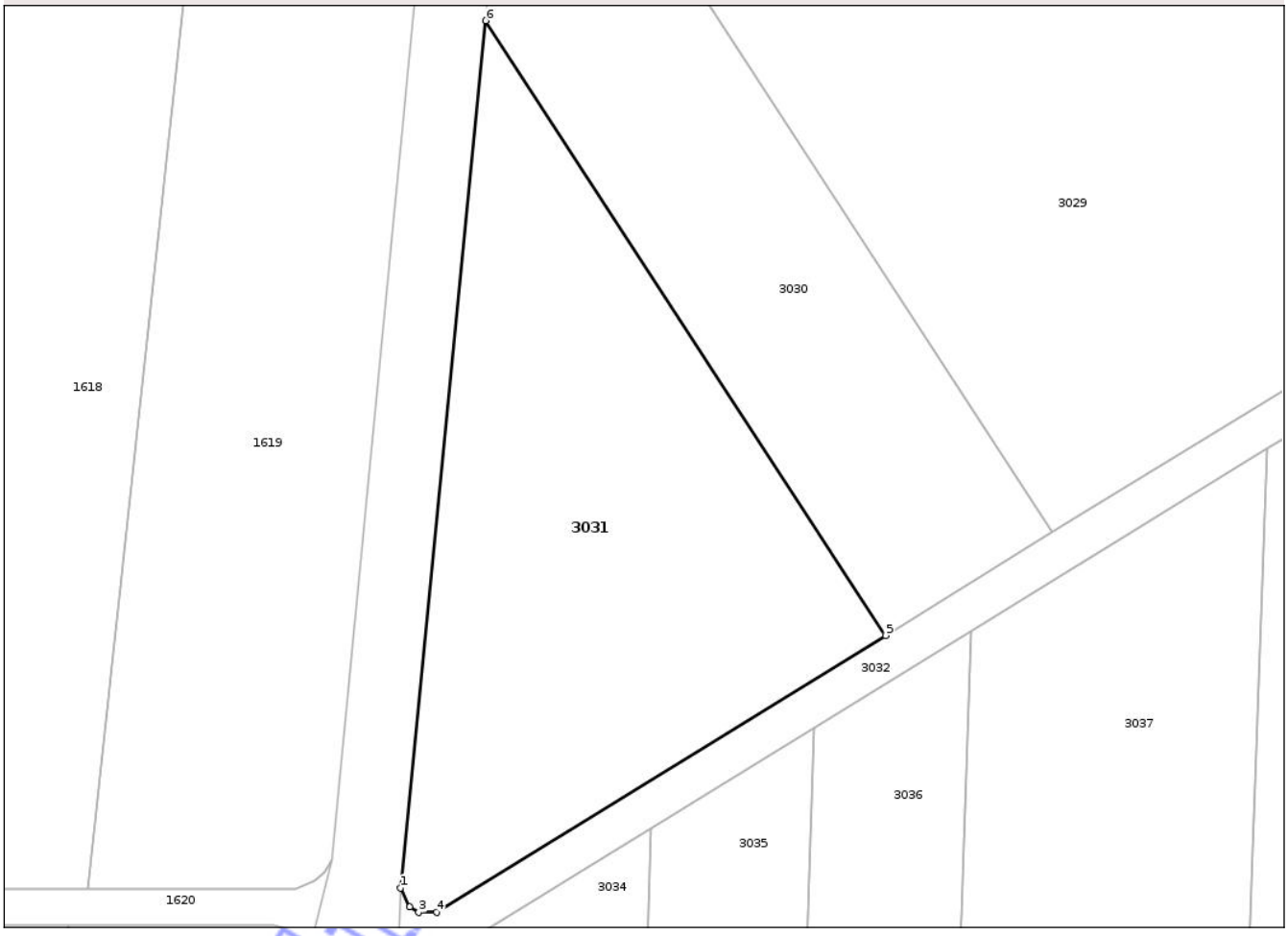
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	20	135/173a	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.245,052 353.702,21	2	784.246,058 353.700,15	2.293
2	784.246,058 353.700,15	3	784.247,027 353.699,545	1.142
3	784.247,027 353.699,545	4	784.248,97 353.699,541	1.944
4	784.248,97 353.699,541	5	784.297,964 353.729,72	57.543
5	784.297,964 353.729,72	6	784.254,333 353.796,704	79.941

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.254,333 353.796,704	1	784.245,052 353.702,21	94.949

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 18, Parcela A 110/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52430/1297, din 02/12/1996 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEGRU STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

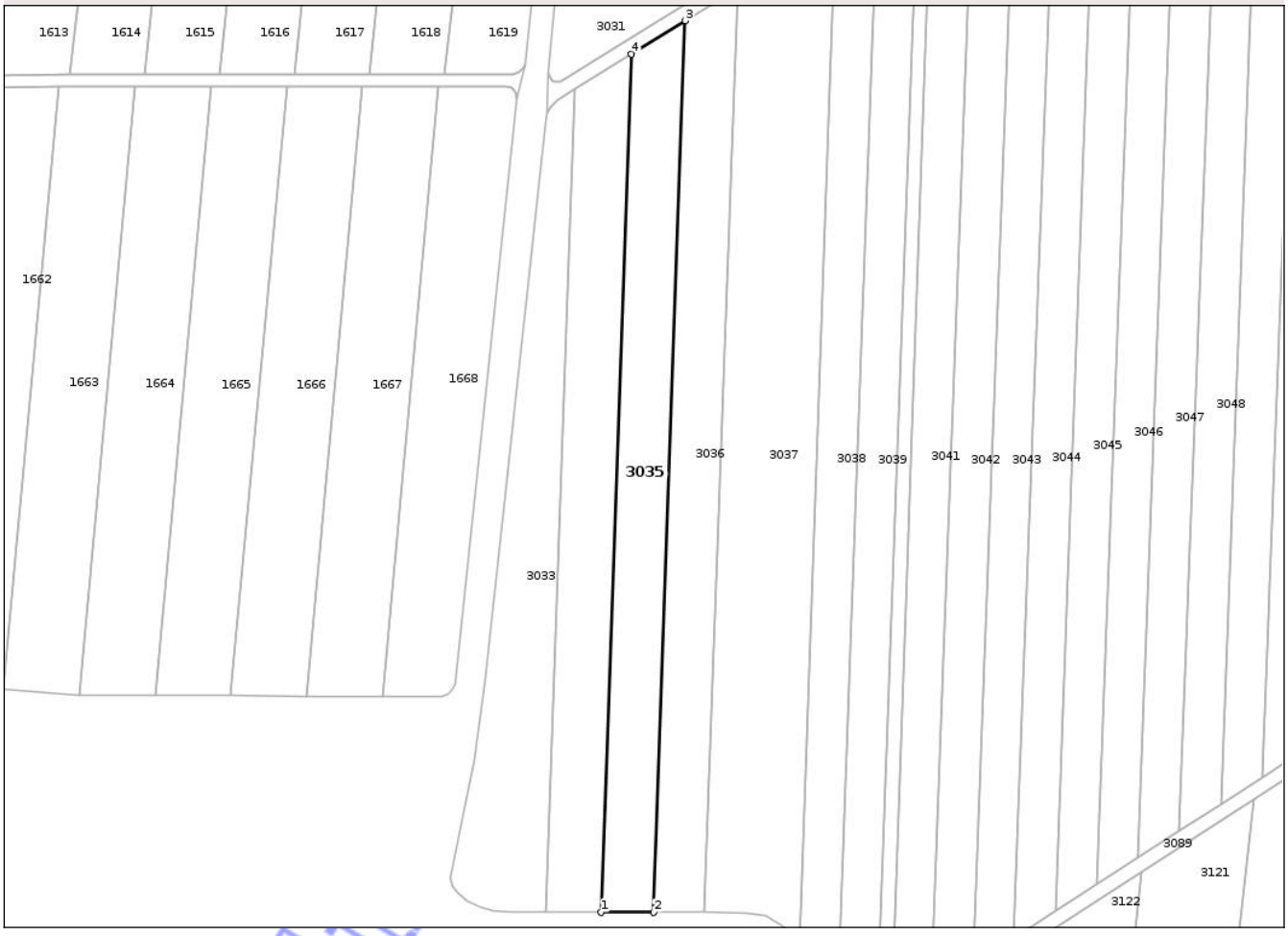
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	18	110/3	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.262,354 353.426,657	2	784.279,741 353.426,594	17.387
2	784.279,741 353.426,594	3	784.290,174 353.719,636	293.228
3	784.290,174 353.719,636	4	784.272,395 353.708,685	20.881
4	784.272,395 353.708,685	1	784.262,354 353.426,657	282.206

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11226
Nr. cadastral vechi:10842

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 20, Parcela A 110/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100844	5.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86766 / 10/11/2011		
Act Notarial nr. 3274, din 09/11/2011 emis de BNP TRIFU EUGENIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOARE AURELIAN** 2) **SOARE FLORICA-DORINA**, soti	
80990 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

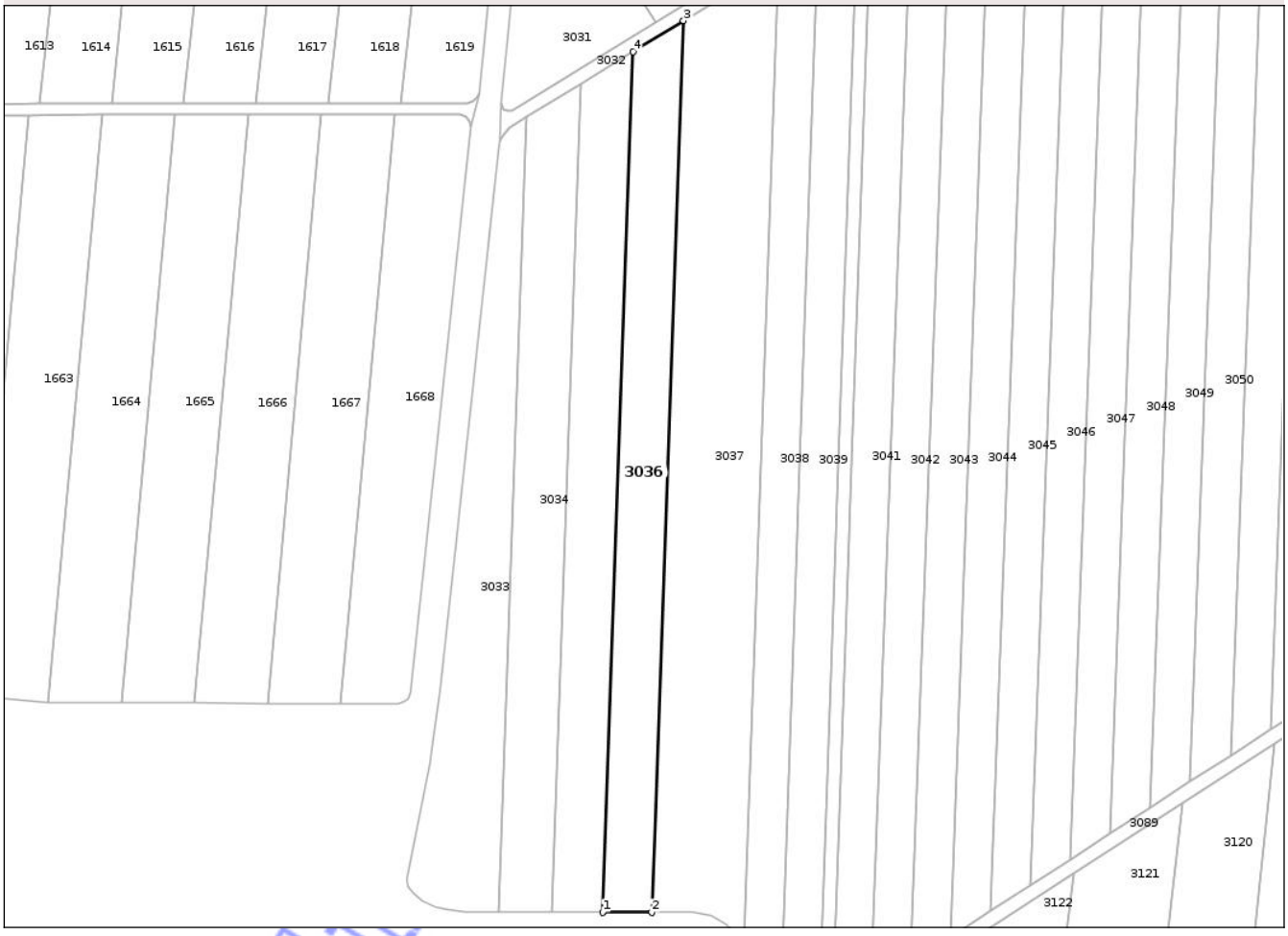
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100844	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	18	110/4	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.279,741 353.426,594	2	784.296,498 353.426,533	16.757
2	784.296,498 353.426,533	3	784.307,308 353.730,191	303.85
3	784.307,308 353.730,191	4	784.290,174 353.719,636	20.124
4	784.290,174 353.719,636	1	784.279,741 353.426,594	293.228

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 18, Parcela A 110/5/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52438/2152, din 09/10/1996 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GIREA FLOAREA** 2) **DRAGAN SABINA** 3) **DRAGU ELENA** 4) **MINIOSU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	18	110/5/6	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.310,219 353.426,484	2	784.316,757 353.425,379	6.63
2	784.316,757 353.425,379	3	784.321,821 353.422,432	5.859
3	784.321,821 353.422,432	4	784.325,088 353.419,382	4.47
4	784.325,088 353.419,382	5	784.327,912 353.415,711	4.631
5	784.327,912 353.415,711	6	784.339,59 353.750,076	334.569

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.339,59 353.750,076	7	784.307,308 353.730,191	37.915
7	784.307,308 353.730,191	8	784.296,498 353.426,533	303.85
8	784.296,498 353.426,533	1	784.310,219 353.426,484	13.721

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 18, Parcela A 110/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102250	5.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79633 / 26/09/2013		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR 52430/1299, din 07/08/1998 emis de Comisia judeteana (pentru stabilirea drepturilor de proprietate asupra terenurilor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MEDELEANU ION**	
81824 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102250	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	18	110/7	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.327,912 353.415,711	2	784.326,335 353.375,582	40.16
2	784.326,335 353.375,582	3	784.326,926 353.373,654	2.017
3	784.326,926 353.373,654	4	784.327,578 353.373,282	0.751
4	784.327,578 353.373,282	5	784.329,542 353.373,741	2.017
5	784.329,542 353.373,741	6	784.339,77 353.380,363	12.184

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.339,77 353.380,363	7	784.353,23 353.758,479	378.356
7	784.353,23 353.758,479	8	784.339,59 353.750,076	16.021
8	784.339,59 353.750,076	1	784.327,912 353.415,711	334.569

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 102/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.727	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28, din 27/03/2025 emis de CONSILIUL LOCAL FANTANELE;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA FANTANELE**, CIF:17749029, Domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

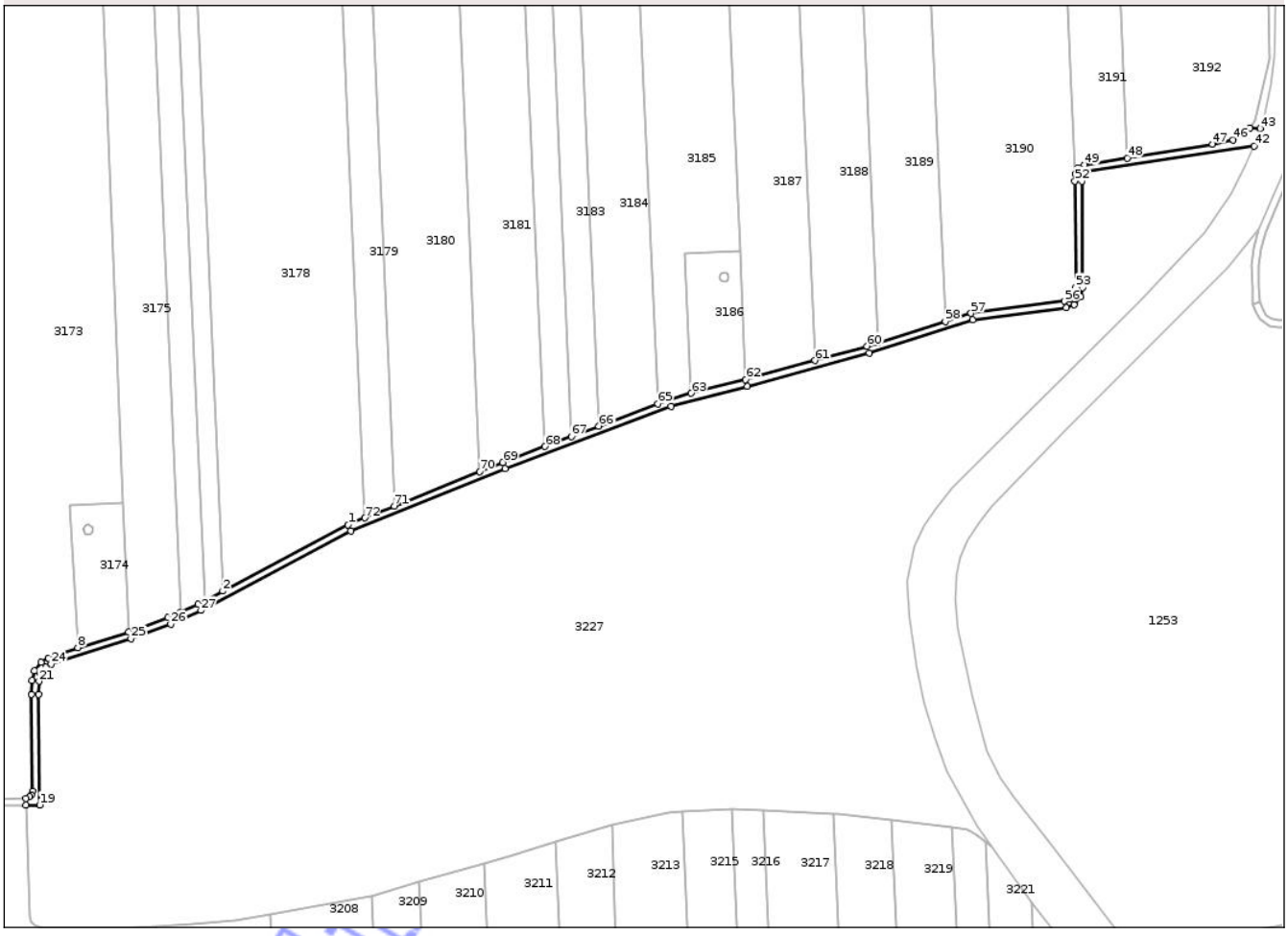
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.727	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.727	-	102/1	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	785.020,329 352.664,686	2	784.947,752 352.626,134	82.18
4	784.933,375 352.618,498	5	784.923,194 352.613,98	11.138
7	784.893,18 352.602,389	8	784.863,593 352.593,423	30.916
10	784.842,376 352.585,013	11	784.838,263 352.580,064	6.435
13	784.836,753 352.566,472	14	784.837,419 352.510,224	56.252
16	784.835,66 352.507,084	17	784.833,467 352.506,139	2.388

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	784.947,752 352.626,134	3	784.937,189 352.620,524	11.961
5	784.923,194 352.613,98	6	784.915,978 352.610,777	7.895
8	784.863,593 352.593,423	9	784.846,36 352.587,519	18.216
11	784.838,263 352.580,064	12	784.837,042 352.574,409	5.786
14	784.837,419 352.510,224	15	784.836,548 352.508,001	2.388
17	784.833,467 352.506,139	18	784.833,552 352.502,14	4.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	784.937,189 352.620,524	4	784.933,375 352.618,498	4.319
6	784.915,978 352.610,777	7	784.893,18 352.602,389	24.292
9	784.846,36 352.587,519	10	784.842,376 352.585,013	4.707
12	784.837,042 352.574,409	13	784.836,753 352.566,472	7.942
15	784.836,548 352.508,001	16	784.835,66 352.507,084	1.276
18	784.833,552 352.502,14	19	784.841,513 352.502,31	7.962

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	784.841,513 352.502,31	20	784.840,754 352.566,423	64.118
20	784.840,754 352.566,423	21	784.841,026 352.573,91	7.492
21	784.841,026 352.573,91	22	784.841,966 352.578,262	4.452
22	784.841,966 352.578,262	23	784.845,045 352.581,966	4.817
23	784.845,045 352.581,966	24	784.848,058 352.583,862	3.559
24	784.848,058 352.583,862	25	784.894,477 352.598,604	48.704
25	784.894,477 352.598,604	26	784.917,481 352.607,068	24.512
26	784.917,481 352.607,068	27	784.935,127 352.614,899	19.305
27	784.935,127 352.614,899	28	785.022,017 352.661,053	98.388
28	785.022,017 352.661,053	29	785.111,591 352.697,011	96.522
29	785.111,591 352.697,011	30	785.207,707 352.733,21	102.707
30	785.207,707 352.733,21	31	785.252,082 352.744,786	45.86
31	785.252,082 352.744,786	32	785.322,696 352.764,199	73.233
32	785.322,696 352.764,199	33	785.382,725 352.783,226	62.972
33	785.382,725 352.783,226	34	785.436,971 352.790,254	54.7
34	785.436,971 352.790,254	35	785.441,538 352.792,172	4.954
35	785.441,538 352.792,172	36	785.445,462 352.796,669	5.968
36	785.445,462 352.796,669	37	785.446,597 352.801,937	5.388
37	785.446,597 352.801,937	38	785.446,148 352.863,739	61.804
38	785.446,148 352.863,739	39	785.446,26 352.867,043	3.306
39	785.446,26 352.867,043	40	785.446,883 352.868,319	1.42
40	785.446,883 352.868,319	41	785.448,959 352.869,314	2.302
41	785.448,959 352.869,314	42	785.545,974 352.884,171	98.145
42	785.545,974 352.884,171	43	785.549,636 352.894,246	10.72
43	785.549,636 352.894,246	44	785.543,644 352.894,569	6.0
44	785.543,644 352.894,569	45	785.539,531 352.890,456	5.817
45	785.539,531 352.890,456	46	785.533,876 352.887,692	6.294
46	785.533,876 352.887,692	47	785.522,051 352.885,057	12.115
47	785.522,051 352.885,057	48	785.472,415 352.877,117	50.267
48	785.472,415 352.877,117	49	785.447,754 352.873,172	24.974
49	785.447,754 352.873,172	50	785.443,898 352.871,325	4.276
50	785.443,898 352.871,325	51	785.442,292 352.868,031	3.665
51	785.442,292 352.868,031	52	785.442,147 352.863,793	4.241
52	785.442,147 352.863,793	53	785.442,594 352.802,348	61.446
53	785.442,594 352.802,348	54	785.441,769 352.798,521	3.915
54	785.441,769 352.798,521	55	785.439,134 352.795,5	4.008
55	785.439,134 352.795,5	56	785.435,921 352.794,151	3.485
56	785.435,921 352.794,151	57	785.381,856 352.787,147	54.516
57	785.381,856 352.787,147	58	785.366,881 352.782,4	15.709
58	785.366,881 352.782,4	59	785.327,898 352.770,044	40.895
59	785.327,898 352.770,044	60	785.321,561 352.768,035	6.648
60	785.321,561 352.768,035	61	785.291,4 352.759,743	31.28
61	785.291,4 352.759,743	62	785.251,047 352.748,65	41.85
62	785.251,047 352.748,65	63	785.219,516 352.740,799	32.494
63	785.219,516 352.740,799	64	785.206,494 352.737,027	13.557
64	785.206,494 352.737,027	65	785.200,13 352.734,63	6.8
65	785.200,13 352.734,63	66	785.165,885 352.721,733	36.593
66	785.165,885 352.721,733	67	785.149,844 352.715,692	17.14
67	785.149,844 352.715,692	68	785.134,649 352.709,969	16.237
68	785.134,649 352.709,969	69	785.110,141 352.700,739	26.189
69	785.110,141 352.700,739	70	785.096,867 352.695,41	14.304
70	785.096,867 352.695,41	71	785.047,217 352.675,48	53.501
71	785.047,217 352.675,48	72	785.030,047 352.668,587	18.502
72	785.030,047 352.668,587	1	785.020,329 352.664,686	10.471

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 101/11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.066	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28, din 27/03/2025 emis de CONSILIUL LOCAL FANTANELE;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA FANTANELE**, CIF:17749029, Domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

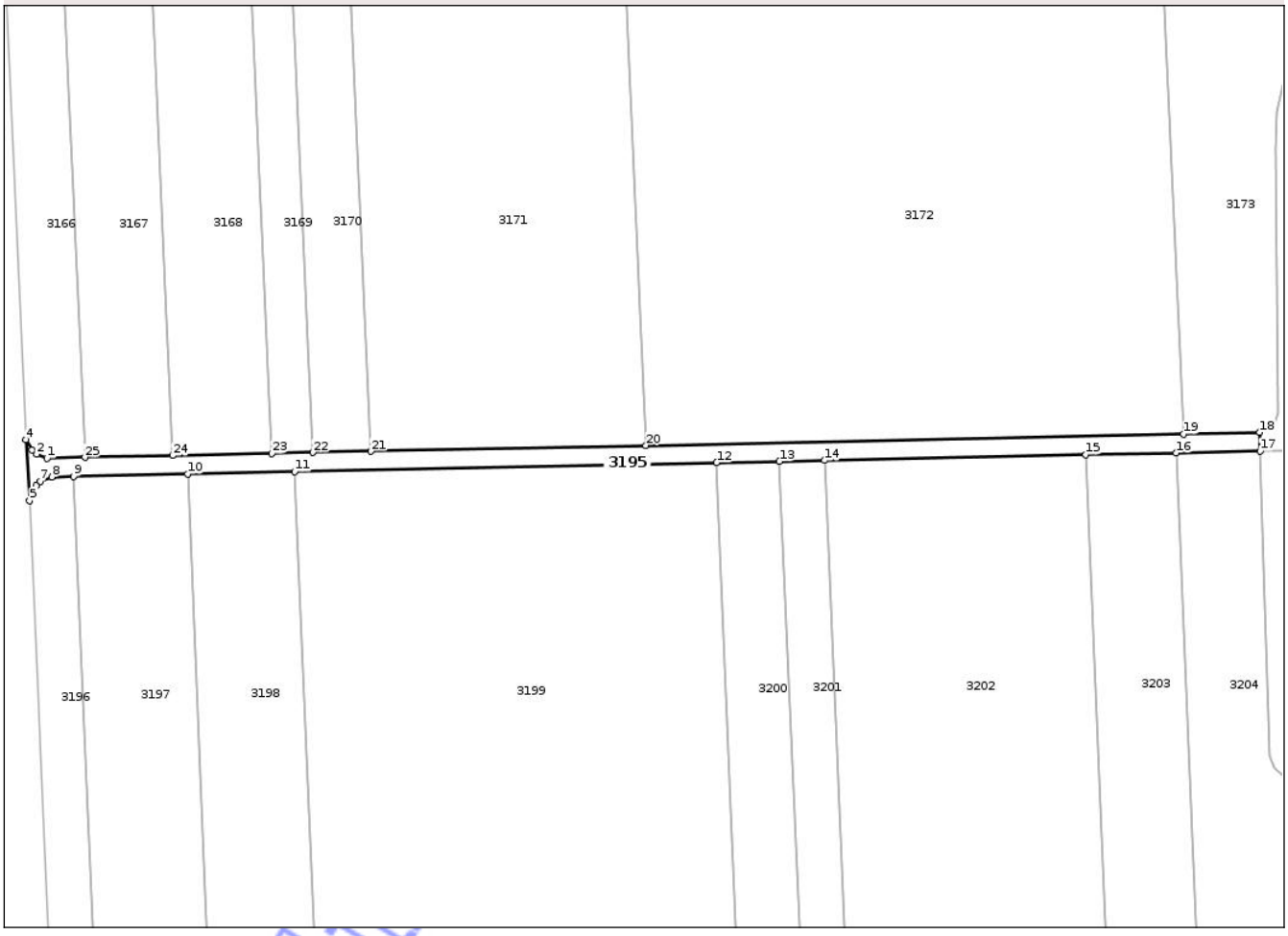
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.066	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.066	-	101/11	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.574,602 352.500,63	2	784.572,368 352.501,485	2.392
3	784.571,426 352.502,367	4	784.570,082 352.504,526	2.543
5	784.570,856 352.491,549	6	784.572,285 352.494,806	3.556
7	784.573,134 352.495,711	8	784.575,641 352.496,651	2.677
9	784.580,282 352.496,75	10	784.604,589 352.497,267	24.313

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.572,368 352.501,485	3	784.571,426 352.502,367	1.29
4	784.570,082 352.504,526	5	784.570,856 352.491,549	13.0
6	784.572,285 352.494,806	7	784.573,134 352.495,711	1.241
8	784.575,641 352.496,651	9	784.580,282 352.496,75	4.642
10	784.604,589 352.497,267	11	784.627,441 352.497,754	22.856

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	784.627,441 352.497,754	12	784.717,494 352.499,67	90.074
13	784.730,936 352.499,956	14	784.740,537 352.500,16	9.603
15	784.796,326 352.501,348	16	784.815,606 352.501,758	19.285
17	784.833,552 352.502,14	18	784.833,467 352.506,139	4.0
19	784.817,211 352.505,793	20	784.702,404 352.503,35	114.833
21	784.643,781 352.502,102	22	784.631,313 352.501,837	12.471
23	784.622,587 352.501,651	24	784.601,398 352.501,2	21.194
25	784.582,706 352.500,802	1	784.574,602 352.500,63	8.106

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	784.717,494 352.499,67	13	784.730,936 352.499,956	13.444
14	784.740,537 352.500,16	15	784.796,326 352.501,348	55.801
16	784.815,606 352.501,758	17	784.833,552 352.502,14	17.95
18	784.833,467 352.506,139	19	784.817,211 352.505,793	16.26
20	784.702,404 352.503,35	21	784.643,781 352.502,102	58.637
22	784.631,313 352.501,837	23	784.622,587 352.501,651	8.728
24	784.601,398 352.501,2	25	784.582,706 352.500,802	18.696

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 17, Parcela A 101/50

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102024	8.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80932 / 01/10/2013		
Act Notarial nr. 2412, din 30/09/2013 emis de Trifu Eugenia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AMAXIMOAIE - SOARE ANA - ELENA** 2) **AMAXIMOAIE SOARE DUMITRU PETRUT**	
81683 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1
298275 / 24/10/2024		
Act Notarial nr. 3179, din 23/10/2024 emis de Toncu Mihaela (Act Notarial nr. 103, din 23/10/2024 emis de Toncu Mihaela);		
B5	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închirie dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare în favoarea	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9745751	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
210563 / 01/08/2024		
Act Notarial nr. 1608, din 01/08/2024 emis de Trifu Eugenia;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza act notarial nr 2412 din 30.09.2013, emis de Trifu Eugenia in favoarea S.C. ERAOS S.A. prin incheierea 80932 din 01.10.2013	A1
298275 / 24/10/2024		
Act Notarial nr. 3179, din 23/10/2024 emis de Toncu Mihaela (Act Notarial nr. 103, din 23/10/2024 emis de Toncu Mihaela);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:458000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9745751	

Neoficializat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102024	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.000	17	101/50	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.375,644 352.488,952	2	785.370,85 352.489,484	4.824
2	785.370,85 352.489,484	3	785.389,031 352.062,418	427.452
3	785.389,031 352.062,418	4	785.407,825 352.065,687	19.077
4	785.407,825 352.065,687	5	785.390,144 352.481,021	415.71
5	785.390,144 352.481,021	6	785.384,775 352.484,997	6.682

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.384,775 352.484,997	7	785.379,644 352.487,755	5.825
7	785.379,644 352.487,755	1	785.375,644 352.488,952	4.175

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10215
Nr. cadastral vechi:10187

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P 106

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100196	103.600	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28214 / 15/05/2007		
Act Administrativ nr. 27, din 25/08/2006 emis de CL FANTINELE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL FANTANELE**, CIF:9999999999999	
61199 / 07/08/2008		
Act Notarial nr. 2469, din 06/08/2008 emis de BNP IOSIF;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAIF COSTEL**, (casatorit cu Zaif Cristina), asupra suprafetei indivize de 3600 mp	
	OBSERVATII: s-a vandut cota indiviza de 1/2 - vezi BII+3	
48941 / 06/08/2010		
Act Notarial nr. 2464, din 05/08/2010 emis de BNP IOSIF;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **S.C. EOLICA DOBROGEA S.R.L**, CIF:21531935, , ASUPRA COTEI INDIVIZE DE 1/2 DIN SUPRAFATA INDIVIZA DE 3.600 MP, RESPECTIV SUPRAFATA INDIVIZA DE 1800 MP	
80769 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
61199 / 07/08/2008		
Act Notarial nr. 2469, din 06/08/2008 emis de BNP IOSIF;		
C2	se radiaza procesul verbal de licitatie nr. 1966 din data de 18.10.2006 emis de Consiliul Local al comunei Fantanele, notat prin incheierea nr.54557/2007	A1
18704 / 06/03/2014		
Somatie nr. 409/2013, din 27/02/2014 emis de BEJ STOICA CONSTANTIN ADRIAN;		
C3	Se noteaza urmarirea imobilului, in baza somatiei emise la data de 27.02.2014 in dosar de executare nr 409/203 de BEJ STOICA - CONSTANTIN ADRIAN si STOICA CONSTANTIN GABRIELA SIMONA si incheierii nr 10441 / 15.07.2013 pronuntata de JUDECATORIA CONNSTANTA, asupra cotei indivize de 1/2 din suprafata indiviza de 3.600 mp, respectiv suprafata indiviza de 1800 mp, proprietatea din BII 3 -S.C. EOLICA DOBROGEA S.R.L.	A1
34047 / 23/04/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 158, din 12/02/2014 emis de TRIBUNALUL CTA;		
C4	Se inscrie provizoriu deschiderea procedurii insolventei fata de debitoarea EOLICA DOBROGEA SRL, in baza incheierii nr. 158/12. 02.2014 emisa de Tribunalul Constanta in dosar nr. 7480/118/2013, ASUPRA COTEI INDIVIZE DE 1/2 DIN SUPRAFATA INDIVIZA DE 3.600 MP, RESPECTIV SUPRAFATA INDIVIZA DE 1800 MP, proprietatea S.C. EOLICA DOBROGEA S.R.L de sub B.3	A1

Document generat în sistemul de cadastru

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

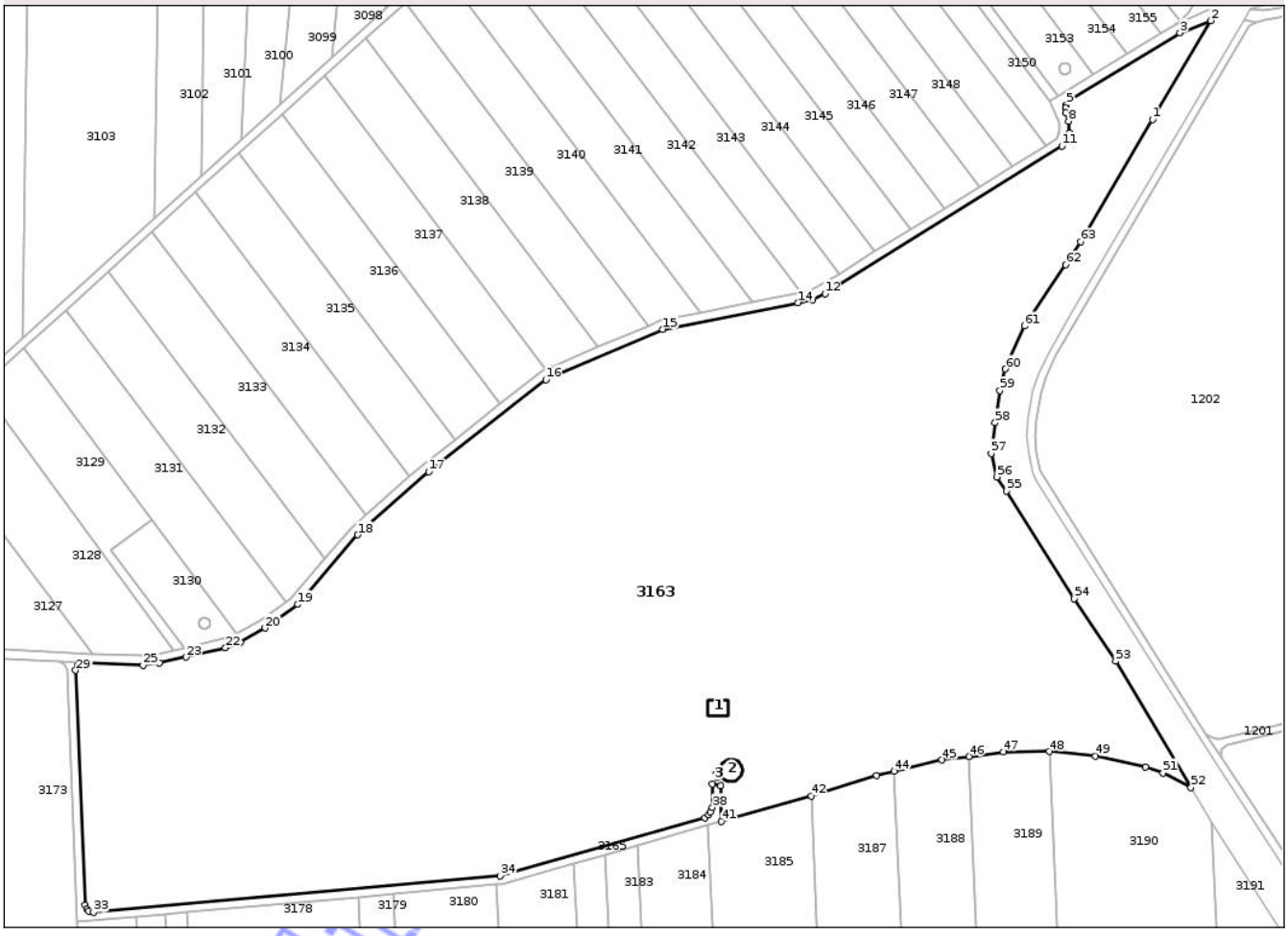
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100196	103.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	103.600	-	106	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100196-C1	constructii industriale si edilitare	80	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Pompa de apa
A1.2	100196-C2	constructii industriale si edilitare	95	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Bazin apa
A1.3	100196-C3	constructii industriale si edilitare	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; cc

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	785.396,626 353.567,021	2	785.425,109 353.615,39	56.132

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	785.425,109 353.615,39	3	785.410,132 353.609,485	16.099

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	785.410,132 353.609,485	4	785.356,369 353.576,732	62.954

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	785.356,369 353.576,732	5	785.354,546 353.574,209	3.112
5	785.354,546 353.574,209	6	785.354,063 353.572,752	1.536
6	785.354,063 353.572,752	7	785.354,099 353.570,376	2.375
7	785.354,099 353.570,376	8	785.355,582 353.566,251	4.383
8	785.355,582 353.566,251	9	785.355,786 353.560,623	5.632
9	785.355,786 353.560,623	10	785.354,405 353.556,346	4.494
10	785.354,405 353.556,346	11	785.352,334 353.554,048	3.094
11	785.352,334 353.554,048	12	785.236,097 353.481,792	136.865
12	785.236,097 353.481,792	13	785.229,993 353.478,78	6.807
13	785.229,993 353.478,78	14	785.222,858 353.477,372	7.272
14	785.222,858 353.477,372	15	785.156,604 353.464,254	67.54
15	785.156,604 353.464,254	16	785.099,265 353.439,635	62.401
16	785.099,265 353.439,635	17	785.041,772 353.394,509	73.088
17	785.041,772 353.394,509	18	785.006,956 353.363,646	46.526
18	785.006,956 353.363,646	19	784.977,592 353.329,535	45.009
19	784.977,592 353.329,535	20	784.961,617 353.318,032	19.685
20	784.961,617 353.318,032	21	784.949,438 353.310,974	14.077
21	784.949,438 353.310,974	22	784.942,128 353.308,338	7.77
22	784.942,128 353.308,338	23	784.922,896 353.303,746	19.773
23	784.922,896 353.303,746	24	784.909,824 353.300,802	13.4
24	784.909,824 353.300,802	25	784.901,78 353.299,872	8.098
25	784.901,78 353.299,872	26	784.872,525 353.301,111	29.282
26	784.872,525 353.301,111	27	784.870,294 353.300,341	2.36
27	784.870,294 353.300,341	28	784.869,463 353.299,512	1.174
28	784.869,463 353.299,512	29	784.868,688 353.297,284	2.36
29	784.868,688 353.297,284	30	784.873,282 353.182,426	114.949
30	784.873,282 353.182,426	31	784.874,246 353.180,261	2.37
31	784.874,246 353.180,261	32	784.875,155 353.179,462	1.21
32	784.875,155 353.179,462	33	784.877,426 353.178,785	2.37
33	784.877,426 353.178,785	34	785.076,85 353.196,621	200.22
34	785.076,85 353.196,621	35	785.177,113 353.225,116	104.234
35	785.177,113 353.225,116	36	785.179,013 353.226,666	2.452
36	785.179,013 353.226,666	37	785.179,968 353.227,948	1.599
37	785.179,968 353.227,948	38	785.180,911 353.230,212	2.452
38	785.180,911 353.230,212	39	785.180,771 353.241,567	11.357
39	785.180,771 353.241,567	40	785.185,047 353.240,8	4.344
40	785.185,047 353.240,8	41	785.185,263 353.223,261	17.54
41	785.185,263 353.223,261	42	785.229,32 353.235,832	45.815
42	785.229,32 353.235,832	43	785.261,309 353.245,778	33.5
43	785.261,309 353.245,778	44	785.269,982 353.247,836	8.914
44	785.269,982 353.247,836	45	785.293,383 353.253,389	24.051
45	785.293,383 353.253,389	46	785.306,613 353.255,126	13.343
46	785.306,613 353.255,126	47	785.323,617 353.257,358	17.15
47	785.323,617 353.257,358	48	785.346,032 353.257,541	22.416
48	785.346,032 353.257,541	49	785.368,766 353.255,246	22.849
49	785.368,766 353.255,246	50	785.393,296 353.249,829	25.121
50	785.393,296 353.249,829	51	785.401,836 353.247,079	8.972
51	785.401,836 353.247,079	52	785.415,558 353.239,837	15.516
52	785.415,558 353.239,837	53	785.378,628 353.301,756	72.096
53	785.378,628 353.301,756	54	785.358,229 353.332,45	36.854
54	785.358,229 353.332,45	55	785.325,157 353.385,073	62.153
55	785.325,157 353.385,073	56	785.320,485 353.392,048	8.395
56	785.320,485 353.392,048	57	785.317,635 353.403,524	11.824
57	785.317,635 353.403,524	58	785.319,519 353.418,459	15.054
58	785.319,519 353.418,459	59	785.321,936 353.434,241	15.966
59	785.321,936 353.434,241	60	785.324,615 353.444,802	10.895
60	785.324,615 353.444,802	61	785.333,933 353.465,999	23.155
61	785.333,933 353.465,999	62	785.354,103 353.495,862	36.036
62	785.354,103 353.495,862	63	785.361,385 353.507,251	13.518
63	785.361,385 353.507,251	1	785.396,626 353.567,021	69.386

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.com

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 100/61

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.866	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28, din 27/03/2025 emis de CONSILIUL LOCAL FANTANELE;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA FANTANELE**, CIF:17749029, Domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

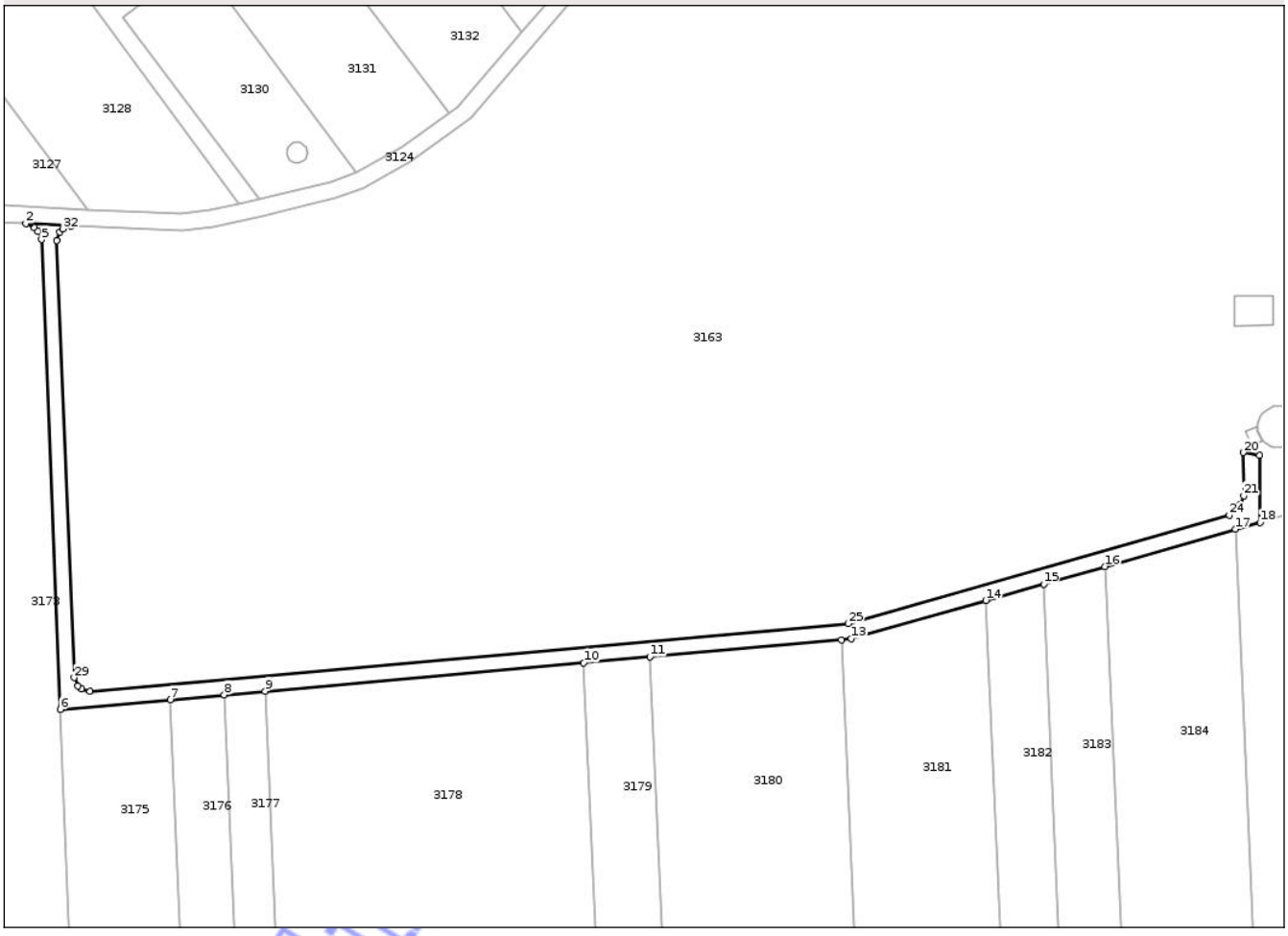
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.866	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.866	-	100/61	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.872,525 353.301,111	2	784.860,565 353.301,707	11.974
3	784.862,745 353.300,687	4	784.863,693 353.299,724	1.351
5	784.864,675 353.297,527	6	784.869,613 353.174,072	123.553
7	784.898,505 353.176,649	8	784.912,732 353.177,918	14.283
9	784.923,499 353.178,878	10	785.007,328 353.186,355	84.162

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.860,565 353.301,707	3	784.862,745 353.300,687	2.407
4	784.863,693 353.299,724	5	784.864,675 353.297,527	2.407
6	784.869,613 353.174,072	7	784.898,505 353.176,649	29.007
8	784.912,732 353.177,918	9	784.923,499 353.178,878	10.81
10	785.007,328 353.186,355	11	785.024,732 353.187,907	17.473

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	785.024,732 353.187,907	12	785.075,06 353.192,396	50.527
13	785.077,704 353.192,632	14	785.113,03 353.202,697	36.732
15	785.128,285 353.207,044	16	785.144,389 353.211,632	16.745
17	785.178,77 353.221,429	18	785.185,263 353.223,261	6.746
19	785.185,047 353.240,8	20	785.180,771 353.241,567	4.344
21	785.180,911 353.230,212	22	785.179,968 353.227,948	2.452
23	785.179,013 353.226,666	24	785.177,113 353.225,116	2.452
25	785.076,85 353.196,621	26	784.877,426 353.178,785	200.22
27	784.875,155 353.179,462	28	784.874,246 353.180,261	1.21
29	784.873,282 353.182,426	30	784.868,688 353.297,284	114.949
31	784.869,463 353.299,512	32	784.870,294 353.300,341	1.174

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	785.075,06 353.192,396	13	785.077,704 353.192,632	2.654
14	785.113,03 353.202,697	15	785.128,285 353.207,044	15.862
16	785.144,389 353.211,632	17	785.178,77 353.221,429	35.75
18	785.185,263 353.223,261	19	785.185,047 353.240,8	17.54
20	785.180,771 353.241,567	21	785.180,911 353.230,212	11.357
22	785.179,968 353.227,948	23	785.179,013 353.226,666	1.599
24	785.177,113 353.225,116	25	785.076,85 353.196,621	104.234
26	784.877,426 353.178,785	27	784.875,155 353.179,462	2.37
28	784.874,246 353.180,261	29	784.873,282 353.182,426	2.37
30	784.868,688 353.297,284	31	784.869,463 353.299,512	2.36
32	784.870,294 353.300,341	1	784.872,525 353.301,111	2.36

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 17, Parcela A 101/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104374	12.800	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113710 / 20/05/2025		
Act Administrativ nr. TITLU NR. 52437/2090, din 02/12/1996 emis de COMISIA JUDETEANA (act notarial nr CM NR. 25 din 10.12.2024, emis de BNP DANIELA NEAMTU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **VLASE ANCA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **ODICA MANUELA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **KIŞ CONSTANTINA**	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
335934 / 10/12/2025		
Act Administrativ nr. 70, din 03/12/2025 emis de COMUNA FANTANELE;		
B5	Se notează necesitatea obținerii avizului Ministerului Culturii în cazul înstrăinării imobilului, conform art. 3 alin. 4 din Legea nr. 17/2014.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104374	12.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.800	17	101/2	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.606,454 351.970,086	2	784.626,956 351.971,862	20.579
2	784.626,956 351.971,862	3	784.604,589 352.497,267	525.881
3	784.604,589 352.497,267	4	784.580,282 352.496,75	24.313
4	784.580,282 352.496,75	5	784.602,669 351.970,876	526.35
5	784.602,669 351.970,876	1	784.606,454 351.970,086	3.867

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 20, Parcela A 135/169

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104360	7.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43074 / 24/02/2025		
Act Administrativ nr. 52434/1722, din 18/11/1996 emis de Comisia Judeteana (Titlu e proprietate ; act administrativ nr 239 din 21.01.2025, emis de Primaria Fantanele;act notarial nr 15 din 17.07.2020, emis de BNP Daniela Neamtu;act notarial nr 01 din 29.07.2020, emis de BNP Daniela Neamtu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/3	A1
	1) **ENCEANU TUDOR**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **ENCEANU DUMITRU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **ENCEANU FLORICA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **ILINA IOANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **KOSZORUŞ IOANA**	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art. 3, alin.(1) din Legea nr. 17/2014.	A1
91731 / 15/04/2025		
Act Notarial nr. 16, din 14/04/2025 emis de CALAIGI ANAMARIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/60	A1
	1) **ENCEANU ILIE**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/60	A1
	1) **ENCEANU IOANA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/60	A1
	1) **SOFRONIE MARIA**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/240	A1
	1) **SOFRONIE MARIA**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 46/1920	A1
	1) **ENCEANU ILIE**	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 46/1920	A1
	1) **ENCEANU IOANA**	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 46/1920	A1
	1) **SOFRONIE MARIA**	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 23/1920	A1
	1) **BAJUREANU-ENCEANU ALEXANDRA**	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 23/1920	A1

Document oficial fără valoare în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **ENCEANU DORU**	
241859 / 18/09/2025		
Act Notarial nr. 48, din 17/09/2025 emis de NEAMTU DANIELA (MOSTENIRE);		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/120	A1
	1) **BAJUREANU-ENCEANU ALEXANDRA**	
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/120	A1
	1) **ENCEANU DORU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
321991 / 26/11/2025		
Act Notarial nr. 1970, din 20/11/2025 emis de Stan Maria (PROMISIUNE VANZARE);		
C1	Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 1970 din 20.11.2025 incheiata intre ENCEANU ILIE, SOFRONIE MARIA si ENCEANU IOANA, in calitate de promitenti vanzatori si SOARE CONSTANTIN in calitate de titular al firmei SOARE N. CONSTANTIN INTREPRINDERE INDIVIDUALA, in calitate de promitent cumparator, asupra cotei de 249/960 din imobil, cu termen de semnare a contractului de vanzare cumparare la data de 31.12.2031	A1
354144 / 30/12/2025		
Act Administrativ nr. 504/2025, din 24/11/2025 emis de Vasile Dumitru-Gabriel (hotarare judecatoreasca nr 12193 din 22.07.2025, emis de JUDECATORIA CONSTANTA);		
C2	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 504/2025 al BEJ Vasile Dumitru-Gabriel, pentru suma de 10.519,48 LEI, creditor INVESTCAPITAL LTD asupra cotei de 1/12 proprietatea debitorului ENCEANU DUMITRU	A1

Neutilizabil în circuitul civil

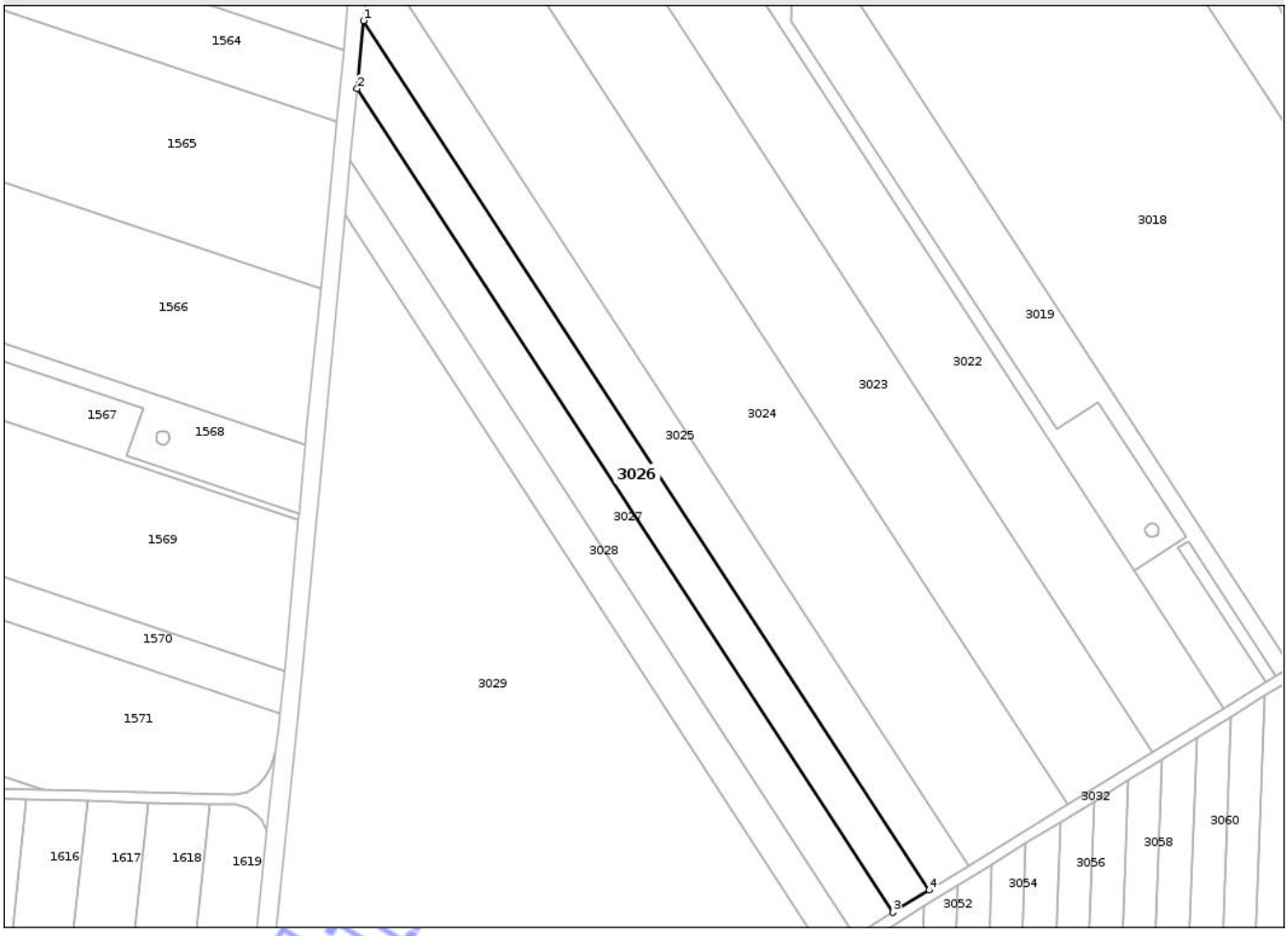
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104360	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.000	20	135/169	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.294,969 354.219,667	2	784.292,363 354.192,222	27.568
2	784.292,363 354.192,222	3	784.508,964 353.859,693	396.853
3	784.508,964 353.859,693	4	784.523,582 353.868,697	17.168
4	784.523,582 353.868,697	1	784.294,969 354.219,667	418.861

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 112

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.041	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28, din 27/03/2025 emis de CONSILIUL LOCAL FANTANELE;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA FANTANELE**, CIF:17749029, Domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

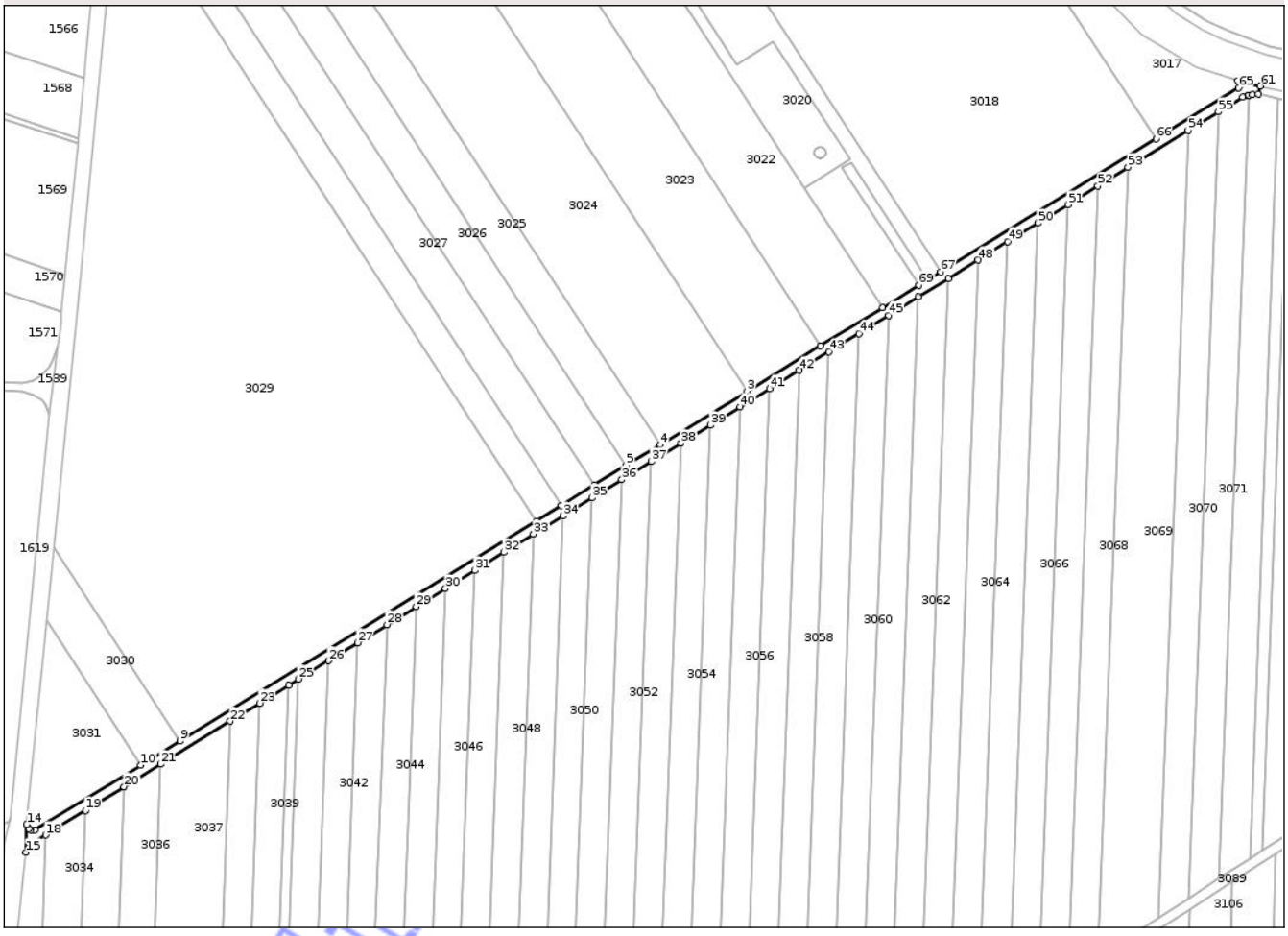
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.041	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.041	-	112	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	784.642,72 353.942,083	2	784.614,002 353.924,394	33.729
4	784.539,439 353.878,464	5	784.523,582 353.868,697	18.624
7	784.493,487 353.850,159	8	784.481,812 353.842,967	13.712
10	784.297,964 353.729,72	11	784.248,97 353.699,541	57.543
13	784.246,058 353.700,15	14	784.245,052 353.702,21	2.293
16	784.245,834 353.691,161	17	784.248,092 353.693,715	3.409

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	784.614,002 353.924,394	3	784.579,802 353.903,327	40.168
5	784.523,582 353.868,697	6	784.508,964 353.859,693	17.168
8	784.481,812 353.842,967	9	784.316,172 353.740,936	194.544
11	784.248,97 353.699,541	12	784.247,027 353.699,545	1.944
14	784.245,052 353.702,21	15	784.244,638 353.689,261	12.956
17	784.248,092 353.693,715	18	784.253,892 353.697,288	6.812

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	784.579,802 353.903,327	4	784.539,439 353.878,464	47.406
6	784.508,964 353.859,693	7	784.493,487 353.850,159	18.178
9	784.316,172 353.740,936	10	784.297,964 353.729,72	21.384
12	784.247,027 353.699,545	13	784.246,058 353.700,15	1.142
15	784.244,638 353.689,261	16	784.245,834 353.691,161	2.245
18	784.253,892 353.697,288	19	784.272,395 353.708,685	21.731

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	784.272,395 353.708,685	20	784.290,174 353.719,636	20.881
22	784.339,59 353.750,076	23	784.353,23 353.758,479	16.021
25	784.371,36 353.769,647	26	784.385,291 353.778,228	16.362
28	784.412,43 353.794,945	29	784.426,021 353.803,317	15.963
31	784.453,25 353.820,089	32	784.466,886 353.828,489	16.016
34	784.494,206 353.845,318	35	784.507,888 353.853,746	16.07
37	784.535,299 353.870,631	38	784.549,028 353.879,087	16.124
40	784.576,532 353.896,029	41	784.590,308 353.904,515	16.179
43	784.617,905 353.921,515	44	784.631,728 353.930,029	16.234
46	784.659,42 353.947,087	47	784.673,29 353.955,631	16.29
49	784.701,079 353.972,748	50	784.714,997 353.981,322	16.347
52	784.742,882 353.998,498	53	784.756,849 354.007,102	16.404
55	784.798,848 354.032,972	56	784.810,036 354.039,864	13.14
58	784.812,849 354.040,686	59	784.814,571 354.040,975	1.746
61	784.818,321 354.044,968	62	784.807,89 354.047,397	10.711
64	784.809,29 354.045,5	65	784.808,292 354.044,075	1.739
67	784.669,795 353.958,761	68	784.663,836 353.955,091	6.998

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	784.290,174 353.719,636	21	784.307,308 353.730,191	20.124
23	784.353,23 353.758,479	24	784.366,758 353.766,812	15.888
26	784.385,291 353.778,228	27	784.398,853 353.786,582	15.928
29	784.426,021 353.803,317	30	784.439,628 353.811,698	15.981
32	784.466,886 353.828,489	33	784.480,538 353.836,899	16.034
35	784.507,888 353.853,746	36	784.521,586 353.862,183	16.088
38	784.549,028 353.879,087	39	784.562,772 353.887,554	16.143
41	784.590,308 353.904,515	42	784.604,099 353.913,01	16.198
44	784.631,728 353.930,029	45	784.645,566 353.938,553	16.253
47	784.673,29 353.955,631	48	784.687,177 353.964,185	16.309
50	784.714,997 353.981,322	51	784.728,931 353.989,905	16.366
53	784.756,849 354.007,102	54	784.784,832 354.024,339	32.866
56	784.810,036 354.039,864	57	784.812,695 354.040,661	2.776
59	784.814,571 354.040,975	60	784.817,344 354.041,087	2.776
62	784.807,89 354.047,397	63	784.809,199 354.046,252	1.739
65	784.808,292 354.044,075	66	784.769,899 354.020,425	45.093
68	784.663,836 353.955,091	69	784.659,578 353.952,468	5.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	784.307,308 353.730,191	22	784.339,59 353.750,076	37.915
24	784.366,758 353.766,812	25	784.371,36 353.769,647	5.406
27	784.398,853 353.786,582	28	784.412,43 353.794,945	15.946
30	784.439,628 353.811,698	31	784.453,25 353.820,089	15.999
33	784.480,538 353.836,899	34	784.494,206 353.845,318	16.052
36	784.521,586 353.862,183	37	784.535,299 353.870,631	16.106
39	784.562,772 353.887,554	40	784.576,532 353.896,029	16.161
42	784.604,099 353.913,01	43	784.617,905 353.921,515	16.216
45	784.645,566 353.938,553	46	784.659,42 353.947,087	16.272
48	784.687,177 353.964,185	49	784.701,079 353.972,748	16.328
51	784.728,931 353.989,905	52	784.742,882 353.998,498	16.385
54	784.784,832 354.024,339	55	784.798,848 354.032,972	16.462
57	784.812,695 354.040,661	58	784.812,849 354.040,686	0.156
60	784.817,344 354.041,087	61	784.818,321 354.044,968	4.001
63	784.809,199 354.046,252	64	784.809,29 354.045,5	0.759
66	784.769,899 354.020,425	67	784.669,795 353.958,761	117.573
69	784.659,578 353.952,468	1	784.642,72 353.942,083	19.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 18, Parcela A 110/81

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103698	5.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59503 / 19/04/2021		
Act Administrativ nr. 52434/1722, din 18/11/1996 emis de Comisia Judeteana (Titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/3	A1
	1) **ENCEANU TUDOR**	
Act Notarial nr. 15, din 17/07/2020 emis de BNP Daniela Neamtu (Certificat de mostenitor ; act notarial nr 01 din 29.07.2020, emis de BNP Daniela Neamtu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **ENCEANU DUMITRU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **ENCEANU FLORICA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **ILINA IOANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **KOSZORUŞ IOANA**	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014	A1
91647 / 15/04/2025		
Act Notarial nr. 16, din 14/04/2025 emis de CALAIGI ANAMARIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/60	A1
	1) **ENCEANU ILIE**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/60	A1
	1) **ENCEANU IOANA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/60	A1
	1) **SOFRONIE MARIA**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/240	A1
	1) **SOFRONIE MARIA**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 46/1920	A1
	1) **ENCEANU ILIE**	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 46/1920	A1
	1) **ENCEANU IOANA**	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 46/1920	A1
	1) **SOFRONIE MARIA**	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 23/1920	A1
	1) **BAJUREANU-ENCEANU ALEXANDRA**	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 23/1920	A1

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **ENCEANU DORU**	
241855 / 18/09/2025		
Act Notarial nr. 48, din 17/09/2025 emis de NEAMTU DANIELA (MOSTENIRE);		
B20	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 91647/2025 in sensul de a se trece in mod corect sub B.18 numele proprietarului BAJUREANU-ENCEANU ALEXANDRA in loc de BUJOREANU-ENCEANU ALEXANDRA	A1
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/120	A1
	1) **BAJUREANU-ENCEANU ALEXANDRA**	
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/120	A1
	1) **ENCEANU DORU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
321921 / 26/11/2025		
Act Notarial nr. 1970, din 20/11/2025 emis de Stan Maria (PROMISIUNE VANZARE CUMPARARE);		
C1	Se notează promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare autentificată sub nr.1970 din 20.11.2025, încheiată între ENCEANU ILIE, SOFRONIE MARIA și ENCEANU IOANA, în calitate de promitenți vânzători, și SOARE CONSTANTIN, titular al SOARE N.CONSTANTIN ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ, în calitate de promitent cumpărător, având ca obiect cota indiviză de 249/960 din imobil, cu termen de semnare a contractului de vânzare cumpărare în formă autentică până la data de 31.12.2031	A1
354138 / 30/12/2025		
Act Administrativ nr. 504, din 24/11/2025 emis de Vasile Dumitru-Gabriel (act administrativ nr 504 din 24.11.2025, emis de Vasile Dumitru-Gabriel;hotarare judecatoreasca nr 12193 din 22.07.2025, emis de JUDECATORIA CONSTANTA);		
C2	Se noteaza urmarirea silita a imobilului inceputa in dosar de executare nr.504/2025 al BEJ VASILE DUMITRU GABRIEL, creditor INVESTCAPITALLTD , pentru suma de 10.519,48 Lei, privind cota parte din imobil proprietatea debitorului ENCEANU DUMITRU (de sub B.2)	A1

Neutilizabil în circuitul civil

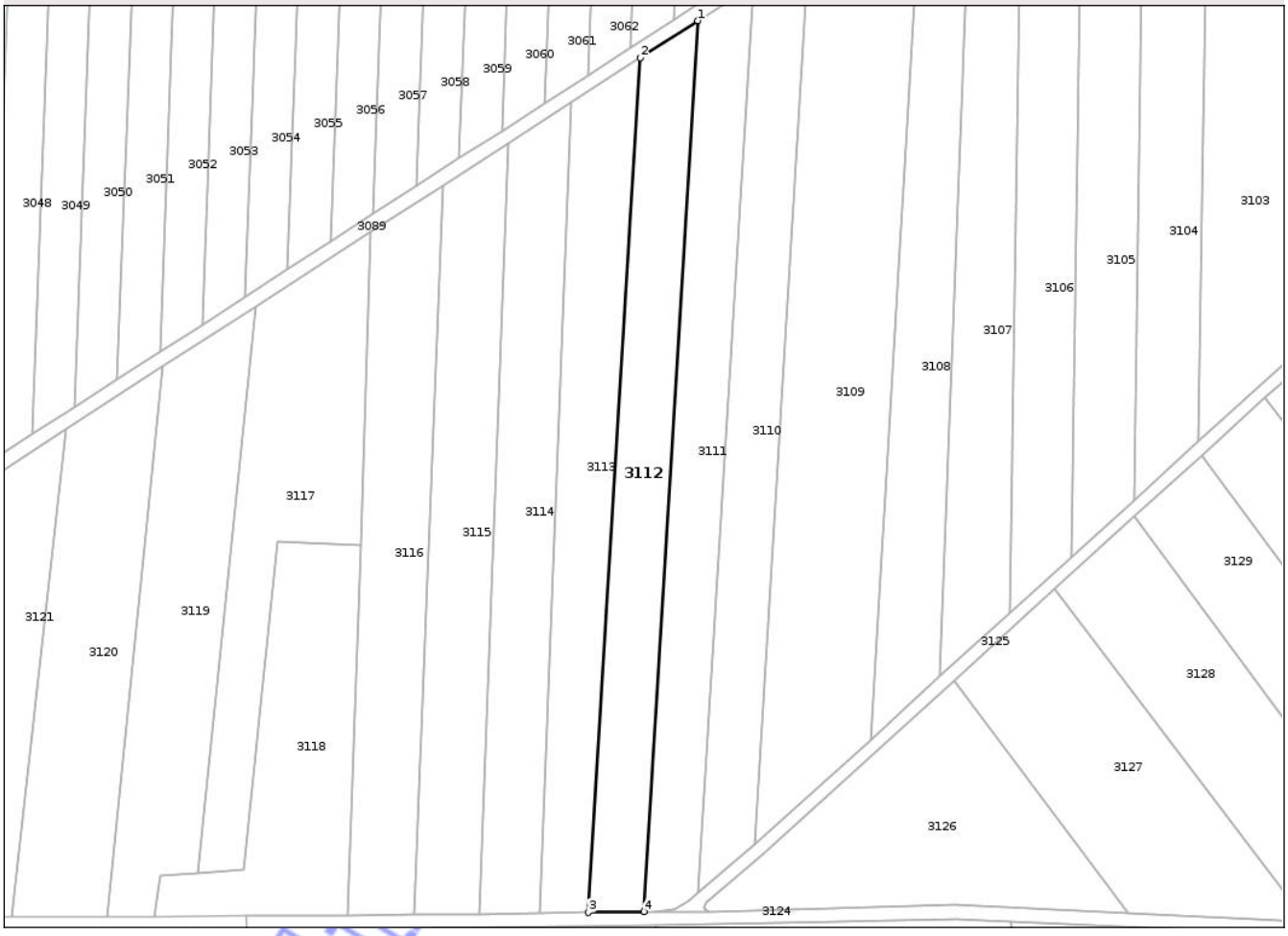
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103698	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	18	110/81	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.680,949 353.595,354	2	784.662,43 353.583,394	22.046
2	784.662,43 353.583,394	3	784.645,746 353.308,26	275.639
3	784.645,746 353.308,26	4	784.663,555 353.308,501	17.81
4	784.663,555 353.308,501	1	784.680,949 353.595,354	287.381

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10257
Nr. cadastral vechi:10089

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 17, Parcela A 101/44/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100094	2.300	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100094-C1	Jud. Constanta, Tarla 17, Parcela A 101/44/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Instalatia eoliana ''21FE'', Nr. niveluri: 1, h. maxima = 150m, an construire: 2012, Supr. constr. desfasurata = 23mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31740 / 28/05/2007		
Act Administrativ nr. 52437/2059, din 02/12/1996 emis de PREF C-TA (dosar cadastru nr.3200/15.11.2006 emis de PJ TOP GEOCAD;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU DUMITRU**	
25365 / 19/02/2021		
Act Administrativ nr. 26258, din 12/10/2020 emis de Consiliul Judetean Constanta (act administrativ nr 1014 din 14.03.2008, emis de DADR CONSTANTA;act administrativ nr 13511 din 30.03.2007, emis de OCPI Constanta;act administrativ nr 2019926 din 26.03.2010, emis de ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti;act administrativ nr 25 din 18.10.2013, emis de Consiliul Judetean Constanta;inscris sub semnatura privata nr Memoriu tehnic din 16.10.2020, emis de RC EUROPE DEVELOPMENT SRL;act administrativ nr OP din 12.11.2020, emis de MW TEAM INVEST;inscris sub semnatura privata nr DECLARATIE din 03.11.2020, emis de RC EUROPE DEVELOPMENT SRL;inscris sub semnatura privata nr Pad din 16.10.2020, emis de RC EUROPE DEVELOPMENT SRL;act administrativ nr 5 din 25.02.2008, emis de Consiliul Judetean Constanta;act administrativ nr Pv receptie din 01.06.2012, emis de Consiliul Judetean Constanta;inscris sub semnatura privata nr Inventar de coordonate din 16.10.2020, emis de RC EUROPE DEVELOPMENT SRL;inscris sub semnatura privata nr CERERE din 03.11.2020, emis de RC EUROPE DEVELOPMENT SRL;inscris sub semnatura privata nr BORDEROU din 12.11.2020, emis de RC EUROPE DEVELOPMENT SRL;act administrativ nr 600 din 18.02.2021, emis de Primaria Comunei Fântânele;inscris sub semnatura privata nr Calculul analitic al suprafetelor din 16.10.2020, emis de RC EUROPE DEVELOPMENT SRL;inscris sub semnatura privata nr Raport de masurare din 16.10.2020, emis de RC EUROPE DEVELOPMENT SRL;act administrativ nr 2112 din 05.02.2015, emis de Consiliul Judetean Constanta;act administrativ nr 1014 din 14.03.2008, emis de DADR CONSTANTA;inscris sub semnatura privata nr Plan de incadrare in zona din 16.10.2020, emis de RC EUROPE DEVELOPMENT SRL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MW TEAM INVEST SRL**, CIF:18926986	
62270 / 30/09/2010		
Act Notarial nr. FN, din 30/09/2010 emis de BNP TRIFU;		
B2	Se indreapta eroarea materiala strecurata in CF in sensul ca la parcela cu nr. cad. 10089 se va trece in mod corect CF 10257, si nu CF 10258	A1
31740 / 28/05/2007		
Act Notarial nr. 1576, din 24/05/2007 emis de BNP TRIFU;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10258 a unitatii administrativ teritoriale Fantanele , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10090 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10029 din cartea funciara nr. 10023 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
152209 / 16/11/2020		
Act Administrativ nr. 26258, din 12/10/2020 emis de Consiliul Judetean Constanta;		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B4	Intrucat documentatia cadastrala nu a fost avizata de serviciul de cadastru, asa cum rezulta din referatul de respingere al inspectorului, nefiind prezentate in termen completarile solicitate prin referatul de completare "cererea urmeaza a fi respinsa in baza art 29 alin 4 din legea 7/1996	A1
25365 / 19/02/2021		
Act Administrativ nr. 26258, din 12/10/2020 emis de Consiliul Judetean Constanta (act administrativ nr 1014 din 14.03.2008, emis de DADR CONSTANTA;act administrativ nr 13511 din 30.03.2007, emis de OCPI Constanta;act administrativ nr 2019926 din 26.03.2010, emis de ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti;act administrativ nr 25 din 18.10.2013, emis de Consiliul Judetean Constanta;inscris sub semnatura privata nr Memoriu tehnic din 16.10.2020, emis de RC EUROPE DEVELOPMENT SRL;act administrativ nr OP din 12.11.2020, emis de MW TEAM INVEST;inscris sub semnatura privata nr DECLARATIE din 03.11.2020, emis de RC EUROPE DEVELOPMENT SRL;inscris sub semnatura privata nr Pad din 16.10.2020, emis de RC EUROPE DEVELOPMENT SRL;act administrativ nr 5 din 25.02.2008, emis de Consiliul Judetean Constanta;act administrativ nr Pv receptie din 01.06.2012, emis de Consiliul Judetean Constanta;inscris sub semnatura privata nr Inventar de coordonate din 16.10.2020, emis de RC EUROPE DEVELOPMENT SRL;inscris sub semnatura privata nr CERERE din 03.11.2020, emis de RC EUROPE DEVELOPMENT SRL;inscris sub semnatura privata nr BORDEROU din 12.11.2020, emis de RC EUROPE DEVELOPMENT SRL;act administrativ nr 600 din 18.02.2021, emis de Primaria Comunei Fântânele;inscris sub semnatura privata nr Calculul analitic al suprafetelor din 16.10.2020, emis de RC EUROPE DEVELOPMENT SRL;inscris sub semnatura privata nr Raport de masurare din 16.10.2020, emis de RC EUROPE DEVELOPMENT SRL;act administrativ nr 2112 din 05.02.2015, emis de Consiliul Judetean Constanta;act administrativ nr 1014 din 14.03.2008, emis de DADR CONSTANTA;inscris sub semnatura privata nr Plan de incadrare in zona din 16.10.2020, emis de RC EUROPE DEVELOPMENT SRL);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din "teren extravilan arabil" in "teren extravilan curti constructii ". Se radiaza mentiunea ''Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014''. Se descrie constructia C1-Instalatia eoliana .	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
31744 / 28/05/2007		
Act Notarial nr. 1588, din 24/05/2007 emis de BNP TRIFU;		
C1	Se noteaza dreptul de superficie si folosinta in favoarea SC M.W. TEAM INVEST S.R.L.	A1
64489 / 11/10/2010		
Act Notarial nr. 2866, din 08/10/2010 emis de BNP TRIFU EUGENIA;		
C2	se noteaza actul aditional autentificat sub nr.2866/08.10.2010 la contractul de cesiune si superficie autentificat sub nr.1588/24.05.2007	A1

Neutilizabil în circuitul civil

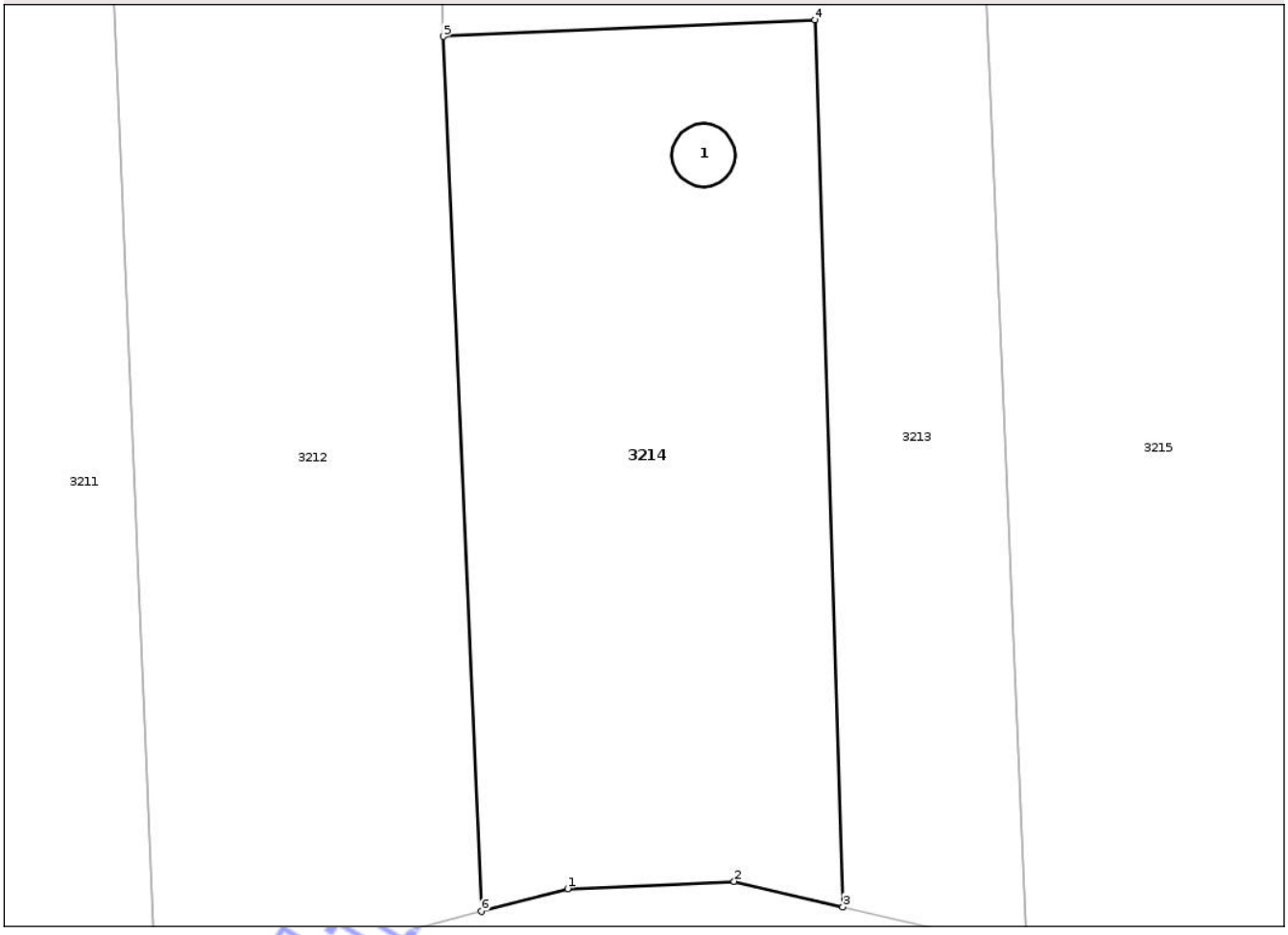
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100094	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	curti constructii	NU	601	17	101/44/1	-	Teren neimprejmuit
3	curti constructii	NU	1.699	17	101/44/1	-	Teren neimprejmuit. Platforma de montaj

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100094-C1	constructii industriale si edilitare	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Instalatia eoliana ''21FE'', Nr. niveluri: 1, h. maxima = 150m, an construire: 2012, Supr. constr. desfasurata = 23mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.194,088 352.059,976	2	785.208,302 352.060,596	14.227

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.208,302 352.060,596	3	785.217,553 352.058,438	9.5
3	785.217,553 352.058,438	4	785.215,17 352.133,973	75.573
4	785.215,17 352.133,973	5	785.183,499 352.132,552	31.704
5	785.183,499 352.132,552	6	785.186,736 352.058,05	74.573
6	785.186,736 352.058,05	1	785.194,088 352.059,976	7.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12122
Nr. cadastral vechi:11443

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 17, Parcela A (101/55/2 + 101/55/1/2)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101439	1.245	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101439-C1	Jud. Constanta, Tarla 17, Parcela A (101/55/2 + 101/55/1/2)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Instalatia eoliana ''22FE'', Nr. niveluri: 1, h. maxima = 150m, an construire: 2012, Supr. constr. desfasurata = 23mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62587 / 01/10/2010		
Act Notarial nr. 2766, din 30/09/2010 emis de BNP TRIFU (adresa nr.473/15.09.2010 emis de SC MW TEAM INVEST SRL;act aditional nr.2769/30.09.2010 emis de BNP TRIFU;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciară cu nr. 12122 a unitatii administrativ teritoriale Fantanele care cuprinde imobilul cu numar cadastral 11443 descris la PI/A+1 rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: : imobilul cu numarul cadastral 10438 inscris in cartea funciara 10914: imobilul cu numarul cadastral 10964 inscris in cartea funciara 11494	A1
Act Notarial nr. 394, din 15/02/2006 emis de BNP IOSIF;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOARE ION**, casatorit cu Virginia	
152270 / 16/11/2020		
Act Administrativ nr. 26258, din 12/10/2020 emis de Consiliul Judetean Constanta (Act Administrativ nr. 25, din 18/10/2013 emis de Consiliul Judetean Constanta; Act Administrativ nr. 1015, din 14/03/2008 emis de DADR CONSTANTA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DECLARATIE, din 03/11/2020 emis de RC EUROPE DEVELOPMENT SRL; Act Administrativ nr. Pv receptie, din 01/06/2012 emis de Consiliul Judetean Constanta Act Administrativ nr. 2112, din 05/02/2015 emis de Consiliul Judetean Constanta; Act Administrativ nr. 5, din 25/02/2008 emis de Consiliul Judetean Constanta; Act Administrativ nr. 3651-7, din 30/08/2011 emis de DADR CONSTANTA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MW TEAM INVEST SRL**, CIF:18926986	
Act Administrativ nr. 26258, din 12/10/2020 emis de Consiliul Judetean Constanta (act administrativ nr 5 din 25.02.2008, emis de Consiliul Judetean Constanta;inscris sub semnatura privata nr DECLARATIE din 03.11.2020, emis de RC EUROPE DEVELOPMENT SRL;act administrativ nr 1015 din 14.03.2008, emis de DADR CONSTANTA;act administrativ nr Pv receptie din 01.06.2012, emis de Consiliul Judetean Constanta;act administrativ nr 25 din 18.10.2013, emis de Consiliul Judetean Constanta;act administrativ nr 2112 din 05.02.2015, emis de Consiliul Judetean Constanta;act administrativ nr 3651-7 din 30.08.2011, emis de DADR CONSTANTA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din "teren intravilan arabil" in "teren intravilan curti constructii" si descrierea constructiei C1- Instalatia eoliana ''22FE'' in partea AI a CF	A1
B4	Se radiaza nota de sub B.2: Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
62587 / 01/10/2010	
Act Administrativ nr. 473, din 15/09/2010 emis de SC MW TEAM INVEST SRL (act alipire nr.2766/30.09.2010	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
emis de BNP TRIFU;act aditional nr.2769/30.09.2010 emis de BNP TRIFU;);		
C1	Se mentine dreptul de supreficie intabulat prin incheierea 84153/2007 in favoarea SC MW TEAM INVEST SRL	A1
Act Notarial nr. 2769, din 30/09/2010 emis de BNP TRIFU;		
C2	Se noteaza actul aditional autentificat sub nr. 2769 / 30.09.2010 la contractul de cesiune si superficie nr 200 / 22.11.2007 autentificat sub nr. 3934/22.11.2007	A1

Neutilizabil in circuitul civil

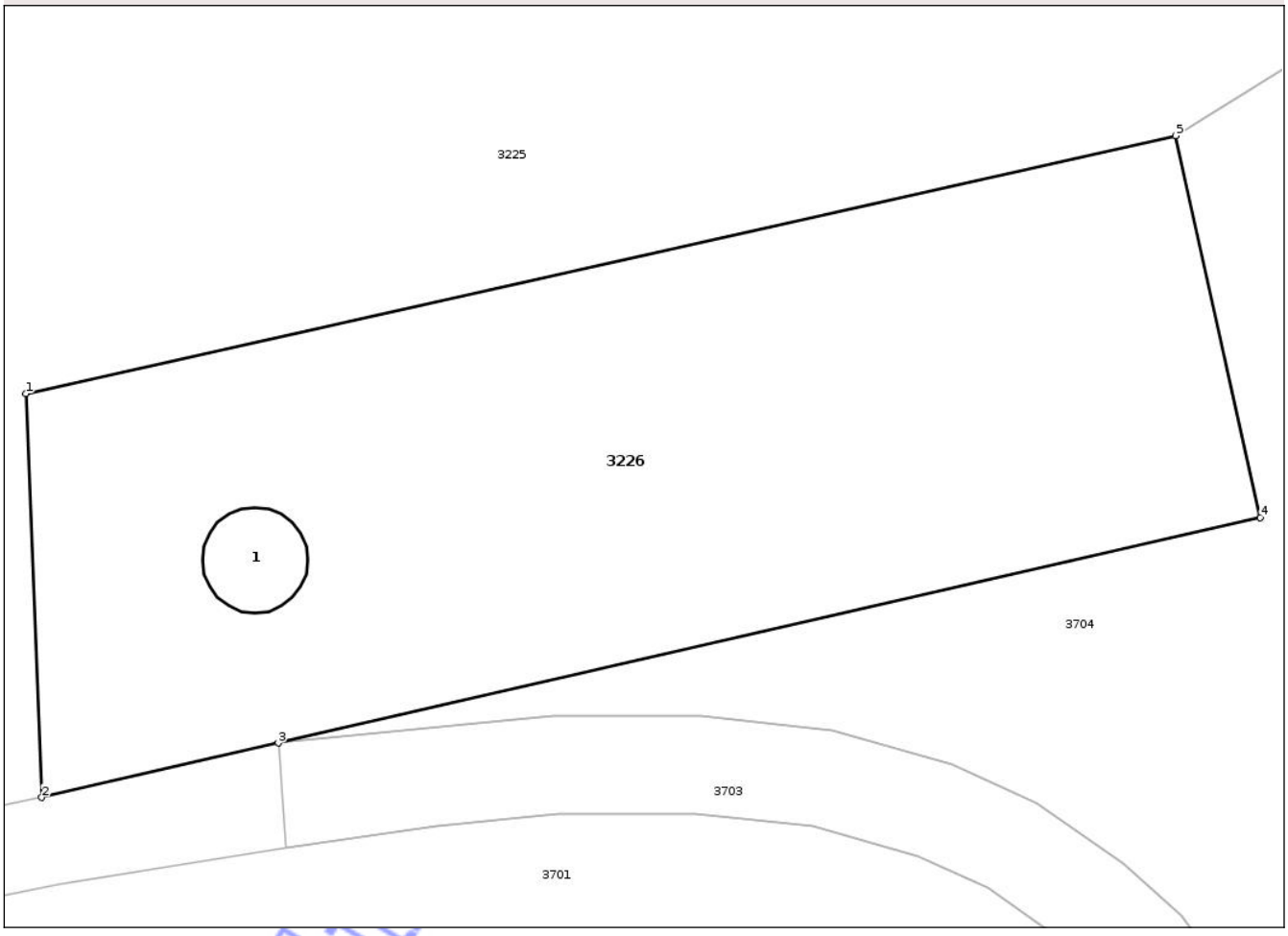
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101439	1.245	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	curti constructii	NU	430	17	101/55/2+10 1/55/1/2	-	Teren neimprejmuit
3	curti constructii	NU	815	17	101/55/2+10 1/55/1/2	-	Teren neimprejmuit. Platforma de montaj

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101439-C1	constructii industriale si edilitare	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Instalatia eoliana ''22FE'', Nr. niveluri: 1, h. maxima = 150m, an construire: 2012, Supr. constr. desfasurata = 23mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	785.553,813 352.116,657	2	785.554,62 352.096,072	20.6

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.554,62 352.096,072	3	785.566,691 352.098,842	12.384
3	785.566,691 352.098,842	4	785.616,808 352.110,341	51.419
4	785.616,808 352.110,341	5	785.612,479 352.129,804	19.939
5	785.612,479 352.129,804	1	785.553,813 352.116,657	60.121

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10209
Nr. cadastral vechi:10179

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P 102

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100189	125.600	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28216 / 15/05/2007		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 692, din 15/05/2007 emis de TOP GEOCAD ((hotarare nr.27/25.08.2006 emis de CLFANTINELE;););		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA FANTANELE**, CIF:17749029	
	OBSERVATII: b+2	
61197 / 07/08/2008		
Act Notarial nr. 2468, din 06/08/2008 emis de BNP IOSIF;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAIF COSTEL**, , casatorit cu Cristina, asupra suprafetei de 3600 mp.	
	OBSERVATII: 27.000 lei a instrainat suprafata indiviza de 1800 mp vezi B+3	
48946 / 06/08/2010		
Act Notarial nr. 2464, din 05/08/2010 emis de BNP IOSIF;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **S.C. EOLICA DOBROGEA S.R.L**, CIF:21531935, asupra cotei de 1/2 din suprafata indiviza totata de 3.600 mp respectiv 1.800 mp	
80766 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
61197 / 07/08/2008		
Act Notarial nr. 2468, din 06/08/2008 emis de BNP IOSIF;		
C2	se radiaza sarcina de sub C. 1,respectiv procesul verbal nr 1966/2006 notat in baza incheierii nr. 54550/2007	A1
18715 / 06/03/2014		
Somatie nr. 409/2013, din 27/02/2014 emis de BEJ STOICA CONSTANTIN ADRIAN;		
C3	Se noteaza urmarirea silita a imobilului, in baza incheierii nr 10441/2013 emisa de Judecatoria Constanta si a somatiei executorului judecatoresc Stoica-Constantin Adrian si Stoica-Constantin Gabriela Simona din data de 27.02.2014 emisa in dosar de executare silita nr. 409/2013, asupra cotei de 1/2 din suprafata totala de 3600 mp detinuta de SC EOLICA DOBROGEA SRL	A1
34068 / 23/04/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 158, din 12/02/2014 emis de TRIBUNALUL CTA;		
C4	Se inscrie provizoriu deschiderea procedurii de insolventa dispusa de Tribunalul Constanta prin incheierea nr. 158/12.02.2014 in dosar 7480/118/2013, pana la ramanerea irevocabila a acesteia asupra cotei de 1/2 proprietatea debitorului S.C. EOLICA DOBROGEA S.R.L de sub B3	A1

Reutilizarea documentului este permisă în scopuri necomerciale

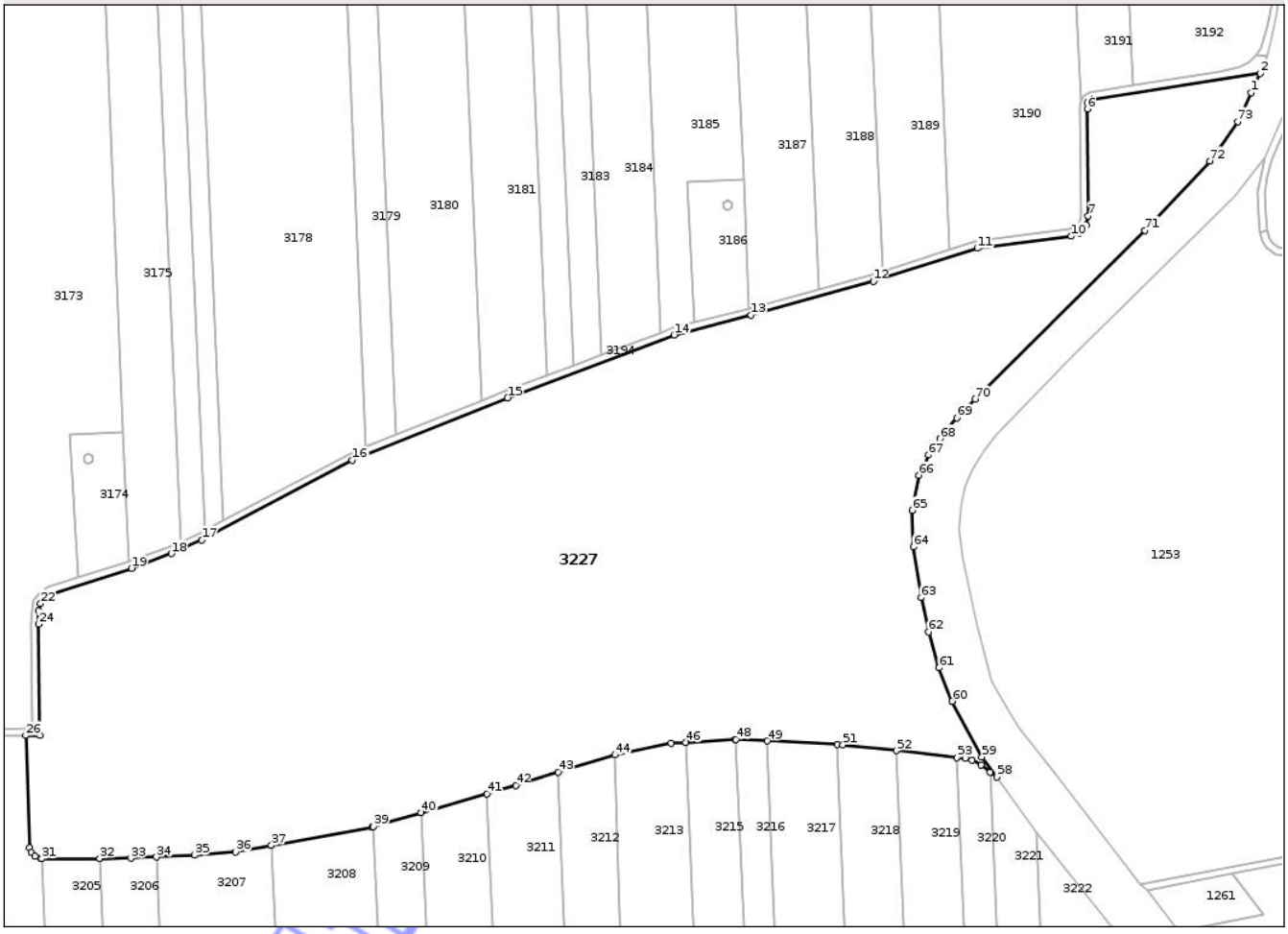
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100189	125.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	125.600	-	102	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	785.540,889 352.873,03	2	785.545,974 352.884,171	12.246
4	785.446,883 352.868,319	5	785.446,26 352.867,043	1.42
7	785.446,597 352.801,937	8	785.445,462 352.796,669	5.388

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	785.545,974 352.884,171	3	785.448,959 352.869,314	98.145
5	785.446,26 352.867,043	6	785.446,148 352.863,739	3.306
8	785.445,462 352.796,669	9	785.441,538 352.792,172	5.968

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	785.448,959 352.869,314	4	785.446,883 352.868,319	2.302
6	785.446,148 352.863,739	7	785.446,597 352.801,937	61.804
9	785.441,538 352.792,172	10	785.436,971 352.790,254	4.954

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	785.436,971 352.790,254	11	785.382,725 352.783,226	54.7
11	785.382,725 352.783,226	12	785.322,696 352.764,199	62.972
12	785.322,696 352.764,199	13	785.252,082 352.744,786	73.233
13	785.252,082 352.744,786	14	785.207,707 352.733,21	45.86
14	785.207,707 352.733,21	15	785.111,591 352.697,011	102.707
15	785.111,591 352.697,011	16	785.022,017 352.661,053	96.522
16	785.022,017 352.661,053	17	784.935,127 352.614,899	98.388
17	784.935,127 352.614,899	18	784.917,481 352.607,068	19.305
18	784.917,481 352.607,068	19	784.894,477 352.598,604	24.512
19	784.894,477 352.598,604	20	784.848,058 352.583,862	48.704
20	784.848,058 352.583,862	21	784.845,045 352.581,966	3.559
21	784.845,045 352.581,966	22	784.841,966 352.578,262	4.817
22	784.841,966 352.578,262	23	784.841,026 352.573,91	4.452
23	784.841,026 352.573,91	24	784.840,754 352.566,423	7.492
24	784.840,754 352.566,423	25	784.841,513 352.502,31	64.118
25	784.841,513 352.502,31	26	784.833,552 352.502,14	7.962
26	784.833,552 352.502,14	27	784.835,532 352.437,284	64.887
27	784.835,532 352.437,284	28	784.836,706 352.434,512	3.01
28	784.836,706 352.434,512	29	784.838,855 352.432,516	2.933
29	784.838,855 352.432,516	30	784.842,43 352.431,08	3.853
30	784.842,43 352.431,08	31	784.842,639 352.431,08	0.208
31	784.842,639 352.431,08	32	784.876,108 352.431,191	33.47
32	784.876,108 352.431,191	33	784.894,162 352.431,251	18.053
33	784.894,162 352.431,251	34	784.908,885 352.431,986	14.742
34	784.908,885 352.431,986	35	784.930,736 352.433,078	21.878
35	784.930,736 352.433,078	36	784.954,658 352.435,005	24.0
36	784.954,658 352.435,005	37	784.975,22 352.438,745	20.899
37	784.975,22 352.438,745	38	785.033,242 352.449,299	58.974
38	785.033,242 352.449,299	39	785.034,085 352.449,544	0.877
39	785.034,085 352.449,544	40	785.061,695 352.457,553	28.748
40	785.061,695 352.457,553	41	785.099,588 352.468,546	39.456
41	785.099,588 352.468,546	42	785.116,218 352.473,37	17.315
42	785.116,218 352.473,37	43	785.140,687 352.480,867	25.593
43	785.140,687 352.480,867	44	785.173,518 352.490,926	34.337
44	785.173,518 352.490,926	45	785.205,899 352.497,683	33.079
45	785.205,899 352.497,683	46	785.214,384 352.498,194	8.501
46	785.214,384 352.498,194	47	785.242,81 352.499,906	28.477
47	785.242,81 352.499,906	48	785.243,404 352.499,876	0.595
48	785.243,404 352.499,876	49	785.261,298 352.498,976	17.917
49	785.261,298 352.498,976	50	785.301,754 352.496,942	40.507
50	785.301,754 352.496,942	51	785.305,102 352.496,774	3.352
51	785.305,102 352.496,774	52	785.335,955 352.493,353	31.042
52	785.335,955 352.493,353	53	785.370,85 352.489,484	35.109
53	785.370,85 352.489,484	54	785.375,644 352.488,952	4.824
54	785.375,644 352.488,952	55	785.379,644 352.487,755	4.175
55	785.379,644 352.487,755	56	785.384,775 352.484,997	5.825
56	785.384,775 352.484,997	57	785.390,144 352.481,021	6.682
57	785.390,144 352.481,021	58	785.393,935 352.478,213	4.718
58	785.393,935 352.478,213	59	785.385,288 352.489,79	14.45
59	785.385,288 352.489,79	60	785.368,15 352.521,863	36.365
60	785.368,15 352.521,863	61	785.360,594 352.541,118	20.684
61	785.360,594 352.541,118	62	785.354,523 352.561,869	21.621
62	785.354,523 352.561,869	63	785.350,288 352.581,776	20.353
63	785.350,288 352.581,776	64	785.345,799 352.610,908	29.476
64	785.345,799 352.610,908	65	785.345,062 352.632,061	21.166
65	785.345,062 352.632,061	66	785.348,953 352.652,286	20.596
66	785.348,953 352.652,286	67	785.354,643 352.664,091	13.104
67	785.354,643 352.664,091	68	785.361,086 352.673,408	11.328
68	785.361,086 352.673,408	69	785.370,854 352.685,49	15.537
69	785.370,854 352.685,49	70	785.381,275 352.696,332	15.038
70	785.381,275 352.696,332	71	785.479,361 352.793,579	138.123
71	785.479,361 352.793,579	72	785.516,929 352.833,636	54.917
72	785.516,929 352.833,636	73	785.532,978 352.856,396	27.849
73	785.532,978 352.856,396	1	785.540,889 352.873,03	18.42

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 20, Parcela A 135/155

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102488	5.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
131831 / 02/12/2015		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 52440/2316, din 02/12/1996 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3) alin.(1) din Legea nr.17/2014	A1
10237 / 20/01/2025		
Act Administrativ nr. 1, din 14/01/2025 emis de COMUNA FANTANELE;		
B5	Se noteaza necesitatea obtinerii avizului Ministerului Culturii in cazul instrainarii imobilului, conform art. 3 alin. 4 din Legea nr. 17/2014	A1
131736 / 30/05/2025		
Act Notarial nr. 970, din 29/05/2025 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOICU DUMITRU** 2) **VOICU MARIA**	
B7	Se noteaza apartenenta imobilului la patrimoniul de afectatiune destinat desfasurarii activitatii INTREPRINDERII FAMILIALE-VOICU F. DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

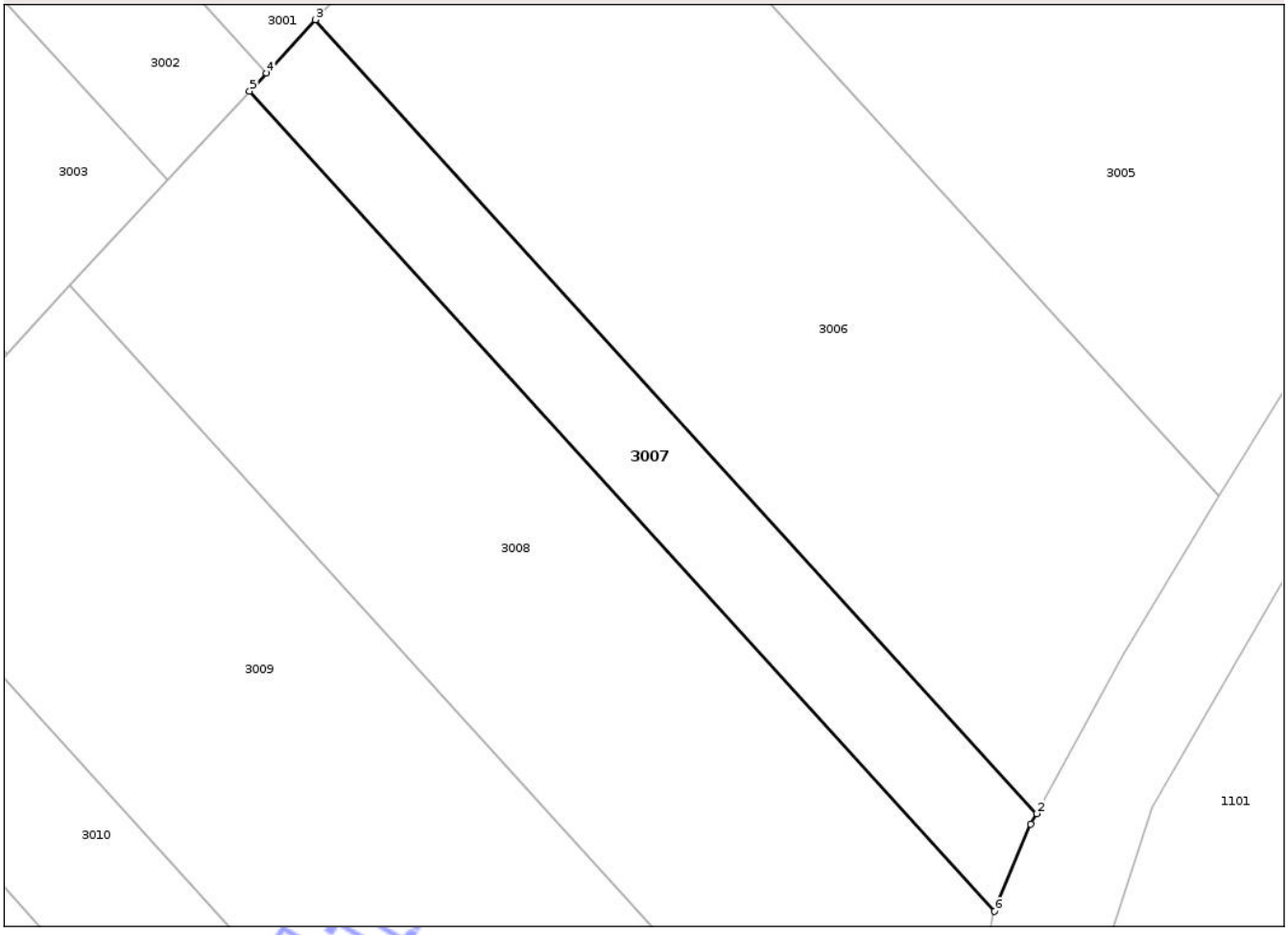
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102488	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	20	135/155	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.654,232 354.528,581	2	784.655,533 354.530,836	2.603
2	784.655,533 354.530,836	3	784.498,381 354.703,657	233.589
3	784.498,381 354.703,657	4	784.487,663 354.692,071	15.783
4	784.487,663 354.692,071	5	784.484,02 354.688,133	5.365
5	784.484,02 354.688,133	6	784.646,414 354.509,547	241.38

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.646,414 354.509,547	1	784.654,232 354.528,581	20.577

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10244
Nr. cadastral vechi:10133

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 135/164/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100143	325	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32899 / 31/05/2007		
Act Notarial nr. 1664, din 30/05/2007 emis de BNP TRIFU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10244 a unitatii administrativ teritoriale Fantanele , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10133 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10012 din cartea funciara nr. 10045 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 567, din 28/02/2007 emis de BNP TRIFU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALDEA ANA MIHAIELA**, necasatorita	
80748 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
32906 / 31/05/2007		
Act Notarial nr. 1668, din 30/05/2007 emis de BNP TRIFU;		
C1	`SE NOTEAZA DREPTUL DE FOLOSINTA SI CESIUNE IN FAVOAREA SC M.V. TEAM INVEST SRL.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

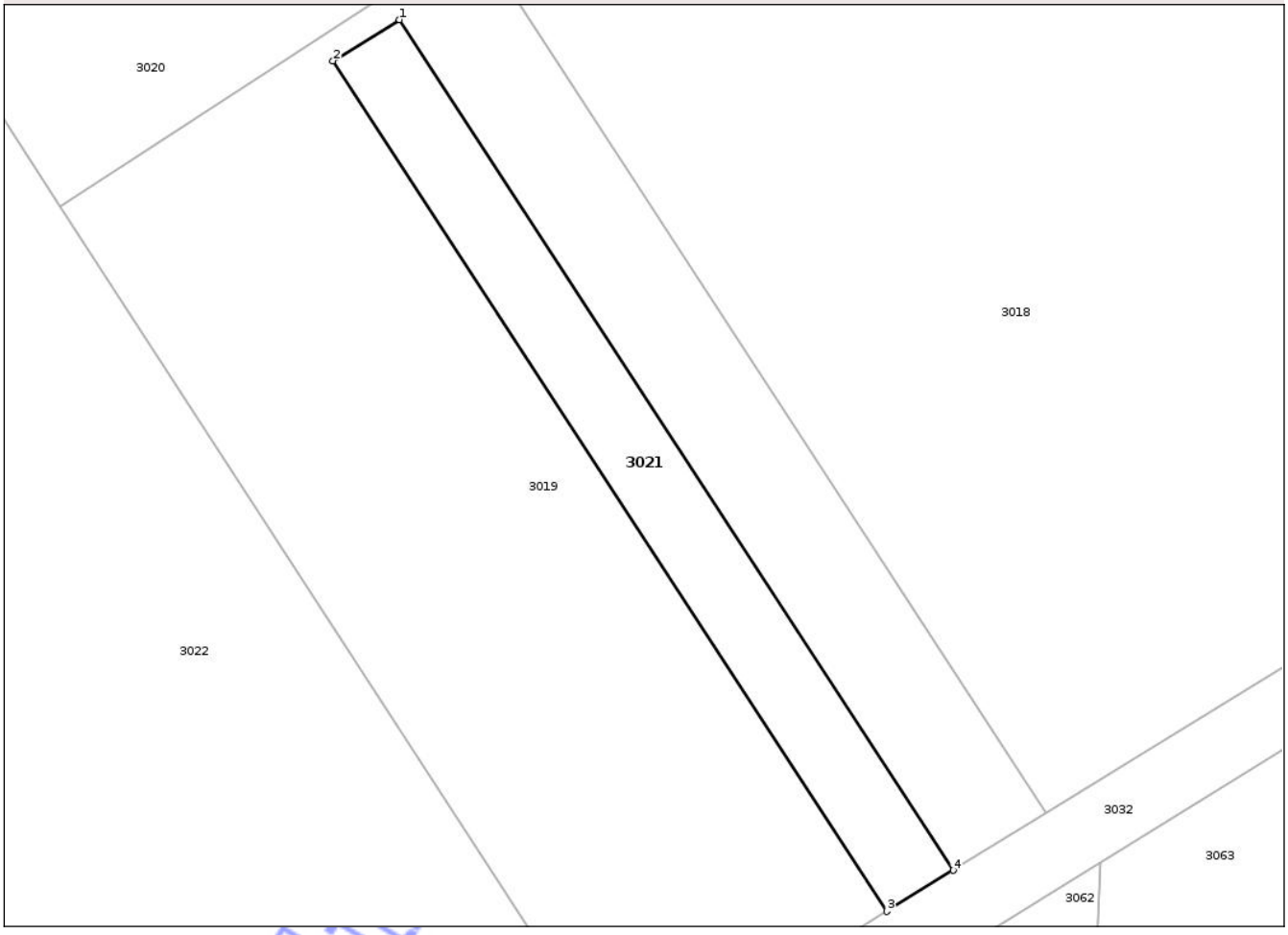
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100143	325	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	325	-	135/164/2	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.628,355 354.009,552	2	784.624,097 354.006,93	5.001
2	784.624,097 354.006,93	3	784.659,578 353.952,468	65.0
3	784.659,578 353.952,468	4	784.663,836 353.955,091	5.001
4	784.663,836 353.955,091	1	784.628,355 354.009,552	65.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 20, Parcela A 135/170

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 15.000 Masurata: 7.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; Diferenta de 8000 mp se afla in Sector 12 la ID 3847

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52432/1514, din 07/08/1998 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRIGORESCU ST DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

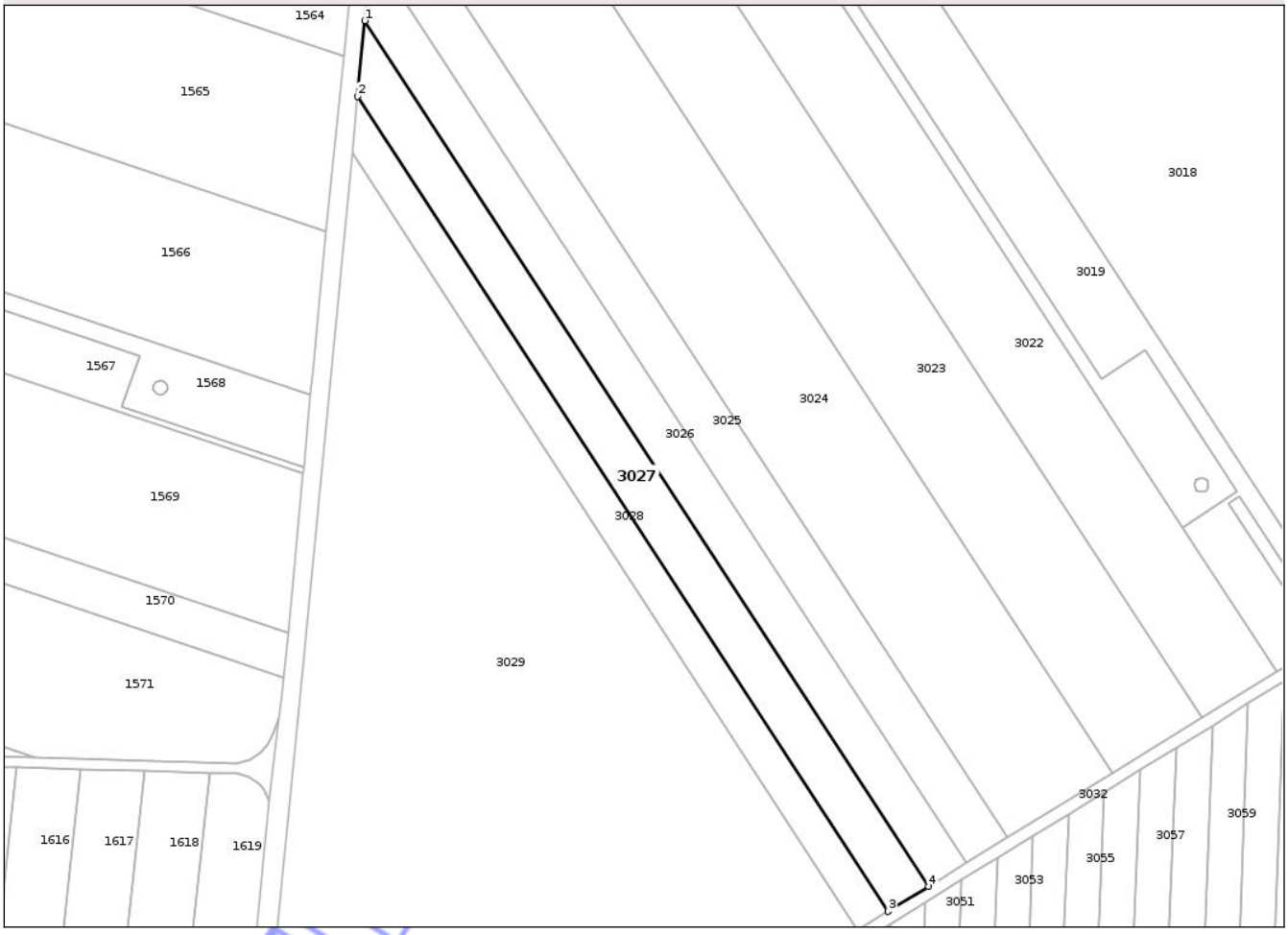
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 15.000 Masurata: 7.000	Diferenta de 8000 mp se afla in Sector 12 la ID 3847

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.000	20	135/170	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.292,363 354.192,222	2	784.289,604 354.163,164	29.19
2	784.289,604 354.163,164	3	784.493,487 353.850,159	373.551
3	784.493,487 353.850,159	4	784.508,964 353.859,693	18.178
4	784.508,964 353.859,693	1	784.292,363 354.192,222	396.853

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 18, Parcela A 110/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103860	5.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33987 / 08/03/2023		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
33094 / 15/02/2024		
Act Notarial nr. 238, din 13/02/2024 emis de Ghica Livia (act notarial nr 1536 din 17.11.2023, emis de Ghica Livia);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORLEANU CONSTANTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
33094 / 15/02/2024		
Act Notarial nr. 238, din 13/02/2024 emis de Ghica Livia;		
C2	Se radiaza din partea C.1 dreptul de uzufruct viager intabulat in favoarea lui CIOBANESCU ION	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103860	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	18	110/8	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.339,77 353.380,363	2	784.353,312 353.389,109	16.121
2	784.353,312 353.389,109	3	784.366,758 353.766,812	377.942
3	784.366,758 353.766,812	4	784.353,23 353.758,479	15.888
4	784.353,23 353.758,479	1	784.339,77 353.380,363	378.356

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 18, Parcela A 110/19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104329	5.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
342252 / 28/11/2024		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B2	Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014.	A1
23624 / 03/02/2025		
Act Administrativ nr. 5, din 31/01/2025 emis de COMUNA FANTANELE;		
B3	Se notează necesitatea obținerii avizului Ministerului Culturii în cazul înstrăinării imobilului, conform art. 3 alin. 4 din Legea nr. 17/2014.	A1
97075 / 25/04/2025		
Act Notarial nr. 188, din 24/04/2025 emis de CALAIGI ANAMARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOBANU MITEL** 2) **CIOBANU NICULINA**	
B5	se noteaza apartenenta imobilului la patrimoniul de afectatiune destinat desfasurarii activitatii - CIOBANU M. MITEL INTREPRINDERE INDIVIDUALA,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

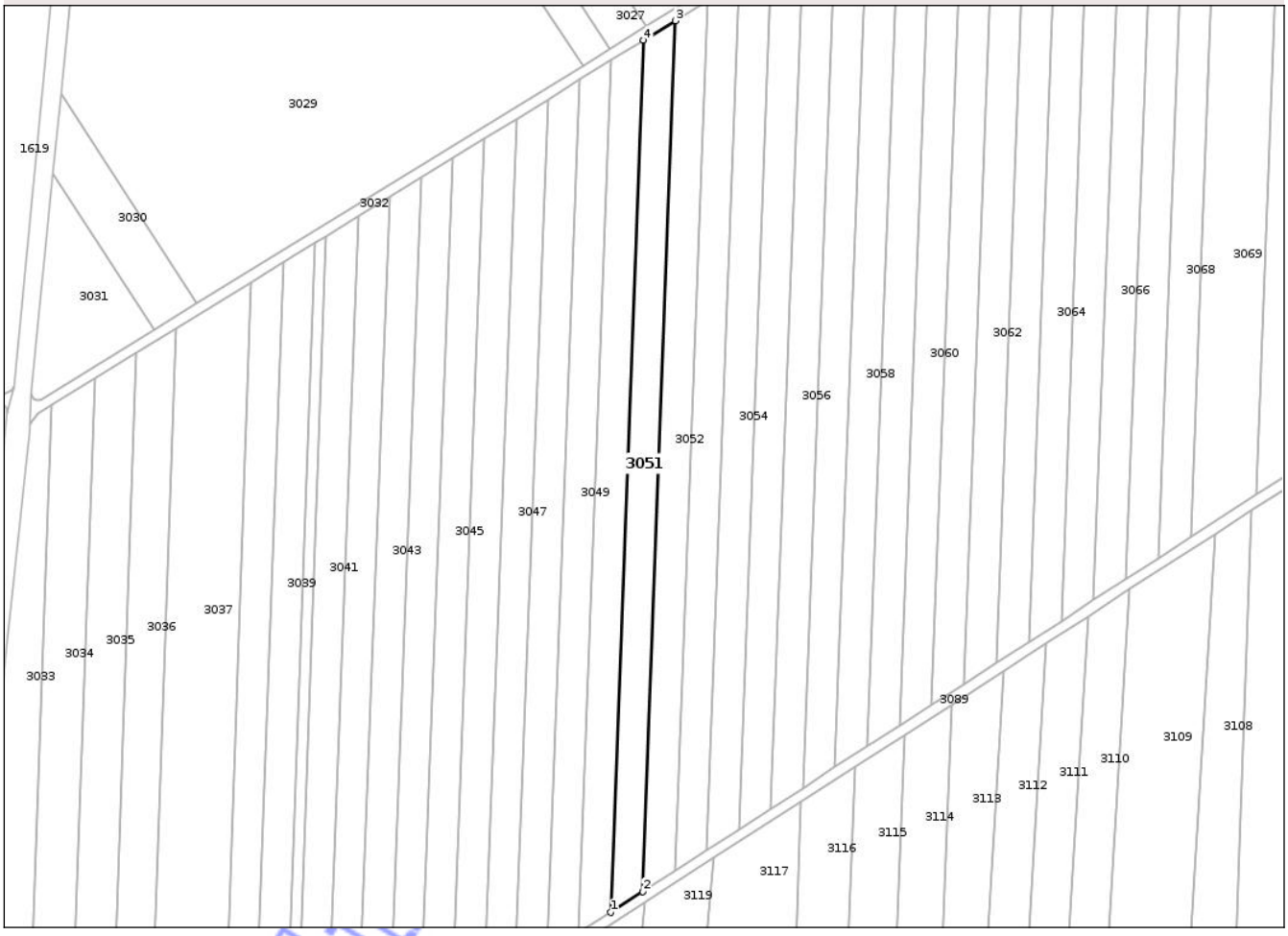
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104329	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	18	110/19	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.493,835 353.479,865	2	784.507,549 353.488,722	16.325
2	784.507,549 353.488,722	3	784.521,586 353.862,183	373.725
3	784.521,586 353.862,183	4	784.507,888 353.853,746	16.088
4	784.507,888 353.853,746	1	784.493,835 353.479,865	374.144

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10425
Nr. cadastral vechi:10273

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 18, Parcela A 110/21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100281	5.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39862 / 27/06/2007		
Act Administrativ nr. 52430/1322, din 02/12/1996 emis de PREF. C-TA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEGOITA FLORICA**	
80791 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
59255 / 03/09/2007		
Certificat Grefa nr. 2430, din 28/08/2007 emis de JUDEC. C-TA;		
C1	se noteaza litigiul in baza certificatului de rol emis de Judecatoria Constanta, in dosar civil 13210/212/2007 (parti: reclamanta VOICU MARIA in contradictoriu cu parata NEGOITA FLORICA), avand ca obiect: "hotarare care sa tina loc de vanzare-cumparare",	A1
51555 / 03/07/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8388, din 19/05/2008 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
C2	Se respinge cererea de radiere a litigiului intrucat nu s-a atasat hotararea judecatoreasca din dosar civil nr 13210/212/2007 (obiect pronuntarea unei hotarari care sa tina loc de contract de vanzare cumparare) in baza careia s-a emis certificatul de grefa nr 2430/2007 ce a stat la baza notarii litigiului in partea CIII1 a CFI , iar sentinta civila nr 8388/19.05.2008 din dosar civil nr 9450/212/2008 are ca obiect ridicarea sechestrului judiciar.	A1

Neautentificat în circuitul civil

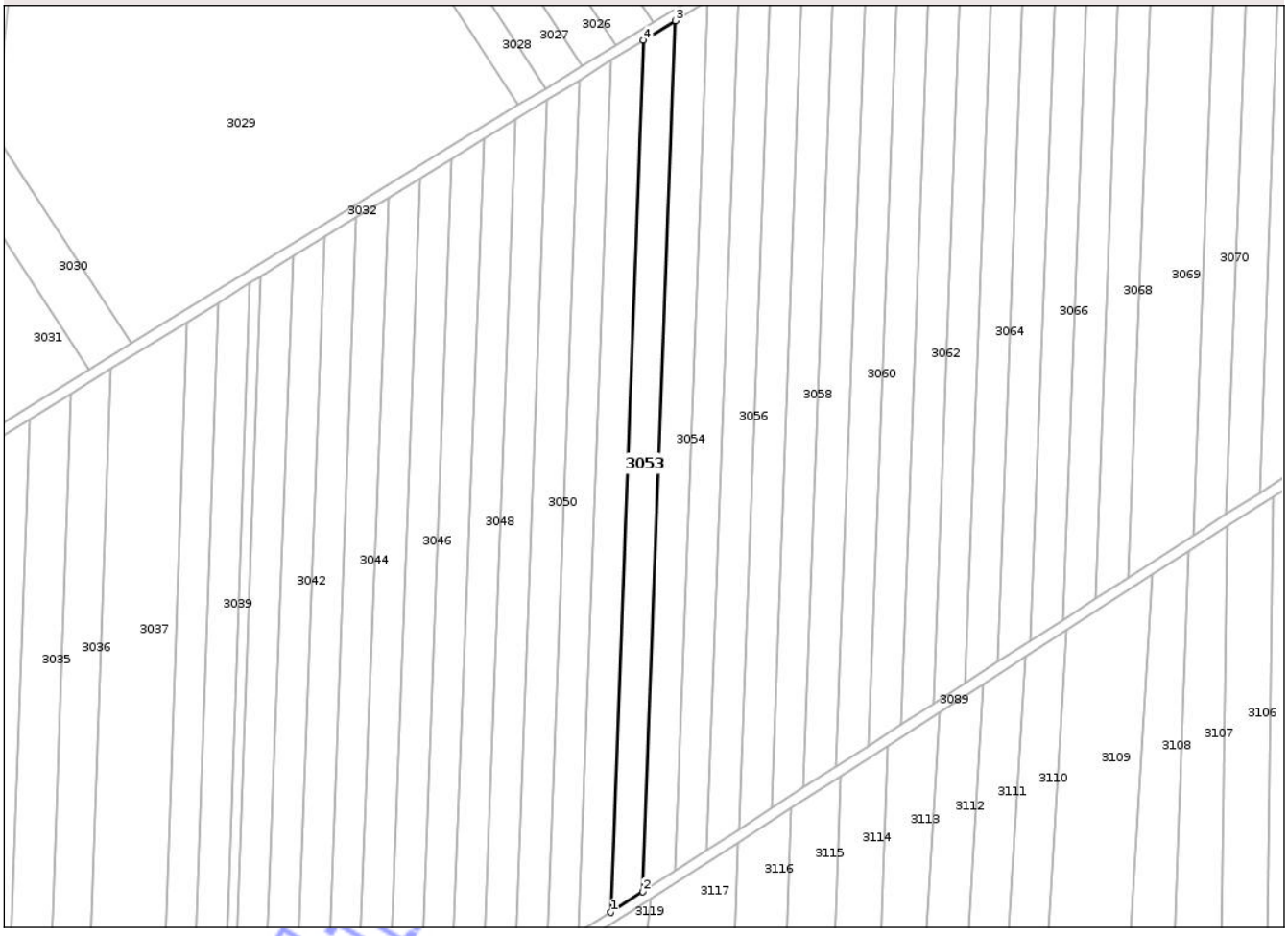
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100281	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	18	110/21	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.521,278 353.497,589	2	784.535,023 353.506,466	16.362
2	784.535,023 353.506,466	3	784.549,028 353.879,087	372.885
3	784.549,028 353.879,087	4	784.535,299 353.870,631	16.124
4	784.535,299 353.870,631	1	784.521,278 353.497,589	373.305

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 18, Parcela A 110/39

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102585	5.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
127651 / 29/11/2016		
Act Administrativ nr. 52438/2143, din 09/10/1996 emis de COMISIA JUDETEANA CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN DUMITRU**	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102585	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	18	110/39	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.771,097 353.658,933	2	784.785,13 353.667,995	16.704
2	784.785,13 353.667,995	3	784.798,848 354.032,972	365.235
3	784.798,848 354.032,972	4	784.784,832 354.024,339	16.462
4	784.784,832 354.024,339	1	784.771,097 353.658,933	365.664

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 22, Parcela A 110/40

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102143	5.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81748 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
18144 / 21/02/2017		
Act Notarial nr. 458, din 20/02/2017 emis de Vasiliev Elena Diamanta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CORNEA GABRIEL** 2) **CORNEA MITUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102143	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	22	110/40	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.810,036 354.039,864	2	784.798,848 354.032,972	13.14
2	784.798,848 354.032,972	3	784.785,13 353.667,995	365.235
3	784.785,13 353.667,995	4	784.799,182 353.677,071	16.728
4	784.799,182 353.677,071	5	784.812,849 354.040,686	363.872
5	784.812,849 354.040,686	6	784.812,695 354.040,661	0.156

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.812,695 354.040,661	1	784.810,036 354.039,864	2.776

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 110/125

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.875	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28, din 27/03/2025 emis de CONSILIUL LOCAL FANTANELE;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA FANTANELE**, CIF:17749029, Domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

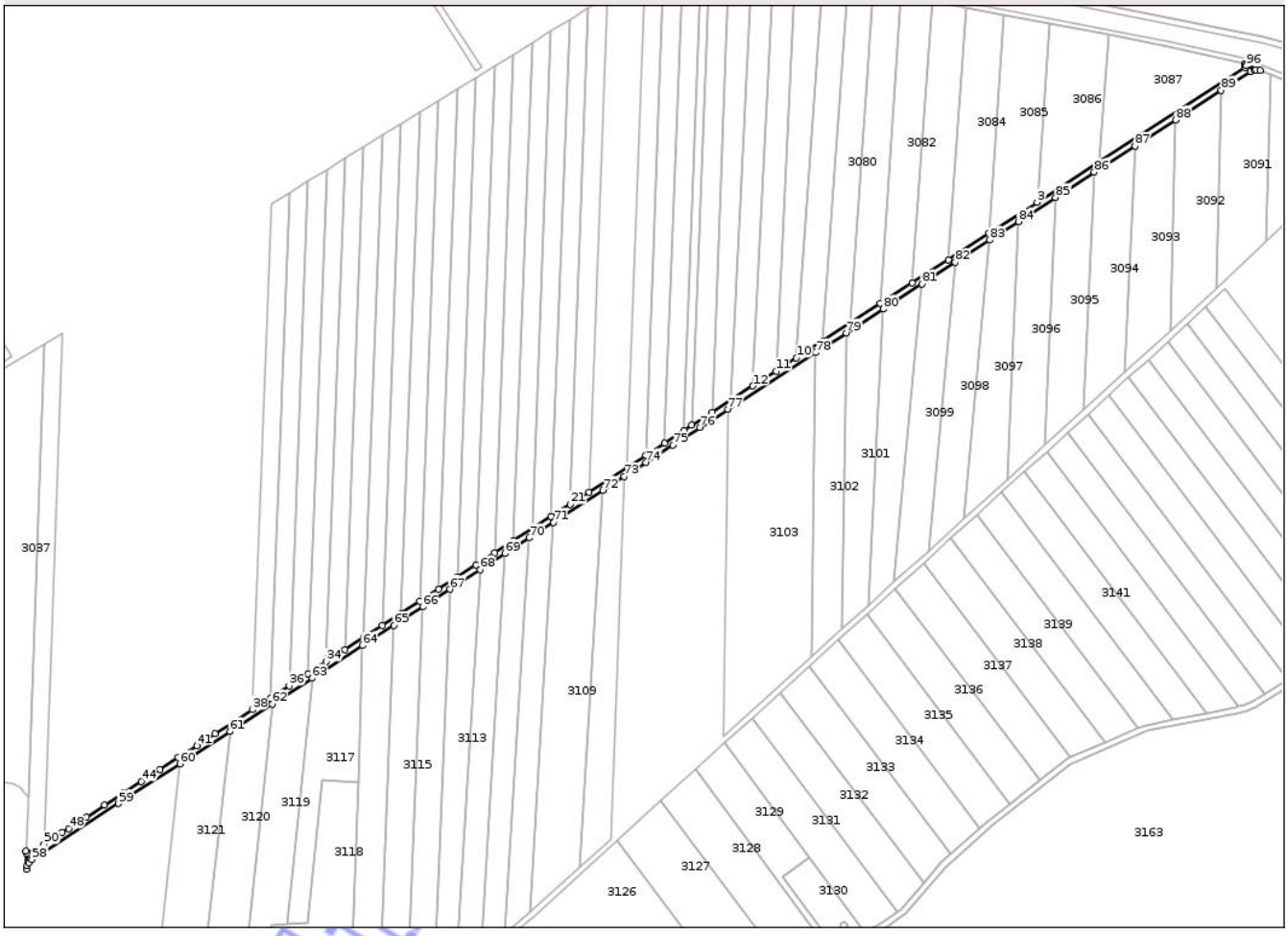
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.875	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	4.875	-	110/125	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	785.228,735 353.954,495	2	785.121,133 353.885,0	128.092
4	785.039,1 353.832,02	5	785.009,022 353.812,595	35.805
7	784.958,541 353.779,992	8	784.936,492 353.765,752	26.247
10	784.896,688 353.740,045	11	784.881,56 353.730,274	18.009
13	784.847,982 353.708,588	14	784.834,343 353.699,78	16.236
16	784.813,47 353.686,299	17	784.799,182 353.677,071	17.009

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	785.121,133 353.885,0	3	785.074,752 353.855,046	55.212
5	785.009,022 353.812,595	6	784.982,513 353.795,474	31.557
8	784.936,492 353.765,752	9	784.915,967 353.752,496	24.433
11	784.881,56 353.730,274	12	784.864,378 353.719,177	20.455
14	784.834,343 353.699,78	15	784.819,324 353.690,079	17.88
17	784.799,182 353.677,071	18	784.785,13 353.667,995	16.728

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	785.074,752 353.855,046	4	785.039,1 353.832,02	42.441
6	784.982,513 353.795,474	7	784.958,541 353.779,992	28.537
9	784.915,967 353.752,496	10	784.896,688 353.740,045	22.95
12	784.864,378 353.719,177	13	784.847,982 353.708,588	19.518
15	784.819,324 353.690,079	16	784.813,47 353.686,299	6.968
18	784.785,13 353.667,995	19	784.771,097 353.658,933	16.704

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	784.771,097 353.658,933	20	784.743,082 353.640,84	33.35
22	784.715,133 353.622,789	23	784.701,182 353.613,779	16.607
25	784.673,33 353.595,791	26	784.659,428 353.586,812	16.549
28	784.631,672 353.568,886	29	784.617,818 353.559,938	16.492
31	784.590,156 353.542,074	32	784.576,35 353.533,156	16.436
34	784.548,783 353.515,353	35	784.535,023 353.506,466	16.38
37	784.507,549 353.488,722	38	784.493,835 353.479,865	16.325
40	784.466,454 353.462,181	41	784.452,786 353.453,354	16.27
43	784.425,496 353.435,729	44	784.411,874 353.426,931	16.216
46	784.384,675 353.409,365	47	784.371,097 353.400,596	16.163
49	784.353,312 353.389,109	50	784.339,77 353.380,363	16.121
52	784.327,578 353.373,282	53	784.326,926 353.373,654	0.751
55	784.326,678 353.361,765	56	784.327,33 353.364,661	2.969
58	784.330,743 353.369,176	59	784.394,865 353.410,589	76.333
61	784.477,337 353.463,853	62	784.508,683 353.484,098	37.314
64	784.575,647 353.527,346	65	784.598,696 353.542,232	27.439
67	784.640,074 353.568,956	68	784.662,43 353.583,394	26.613
70	784.698,821 353.606,897	71	784.716,743 353.618,472	21.335
73	784.769,014 353.652,231	74	784.785,349 353.662,78	19.445
76	784.825,277 353.688,568	77	784.845,892 353.701,882	24.541
79	784.933,456 353.758,434	80	784.960,84 353.776,12	32.598
82	785.014,183 353.810,571	83	785.039,575 353.826,97	30.227
85	785.088,451 353.858,536	86	785.117,165 353.877,081	34.182
88	785.177,382 353.915,972	89	785.210,994 353.937,68	40.012
91	785.235,47 353.952,718	92	785.237,027 353.952,709	1.557
94	785.228,191 353.957,534	95	785.229,597 353.956,568	1.706

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	784.743,082 353.640,84	21	784.729,1 353.631,809	16.646
23	784.701,182 353.613,779	24	784.687,248 353.604,78	16.588
26	784.659,428 353.586,812	27	784.645,542 353.577,844	16.53
29	784.617,818 353.559,938	30	784.603,979 353.551,001	16.474
32	784.576,35 353.533,156	33	784.562,558 353.524,25	16.417
35	784.535,023 353.506,466	36	784.521,278 353.497,589	16.362
38	784.493,835 353.479,865	39	784.480,137 353.471,018	16.307
41	784.452,786 353.453,354	42	784.439,134 353.444,537	16.252
44	784.411,874 353.426,931	45	784.398,267 353.418,143	16.198
47	784.371,097 353.400,596	48	784.357,918 353.392,058	15.703
50	784.339,77 353.380,363	51	784.329,542 353.373,741	12.184
53	784.326,926 353.373,654	54	784.326,335 353.375,582	2.017
56	784.327,33 353.364,661	57	784.328,586 353.366,87	2.542
59	784.394,865 353.410,589	60	784.440,252 353.439,902	54.029
62	784.508,683 353.484,098	63	784.538,3 353.503,225	35.256
65	784.598,696 353.542,232	66	784.619,931 353.555,946	25.278
68	784.662,43 353.583,394	69	784.680,949 353.595,354	22.046
71	784.716,743 353.618,472	72	784.753,462 353.642,186	43.711
74	784.785,349 353.662,78	75	784.805,105 353.675,54	23.518
77	784.845,892 353.701,882	78	784.910,722 353.743,752	77.175
80	784.960,84 353.776,12	81	784.989,624 353.794,71	34.265
83	785.039,575 353.826,97	84	785.060,909 353.840,748	25.396
86	785.117,165 353.877,081	87	785.147,216 353.896,489	35.773
89	785.210,994 353.937,68	90	785.232,697 353.951,69	25.832
92	785.237,027 353.952,709	93	785.239,948 353.952,454	2.931
95	785.229,597 353.956,568	96	785.229,719 353.955,888	0.691

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	784.729,1 353.631,809	22	784.715,133 353.622,789	16.626
24	784.687,248 353.604,78	25	784.673,33 353.595,791	16.568
27	784.645,542 353.577,844	28	784.631,672 353.568,886	16.511
30	784.603,979 353.551,001	31	784.590,156 353.542,074	16.455
33	784.562,558 353.524,25	34	784.548,783 353.515,353	16.399
36	784.521,278 353.497,589	37	784.507,549 353.488,722	16.343
39	784.480,137 353.471,018	40	784.466,454 353.462,181	16.288
42	784.439,134 353.444,537	43	784.425,496 353.435,729	16.234
45	784.398,267 353.418,143	46	784.384,675 353.409,365	16.181
48	784.357,918 353.392,058	49	784.353,312 353.389,109	5.47
51	784.329,542 353.373,741	52	784.327,578 353.373,282	2.017
54	784.326,335 353.375,582	55	784.326,678 353.361,765	13.822
57	784.328,586 353.366,87	58	784.330,743 353.369,176	3.157
60	784.440,252 353.439,902	61	784.477,337 353.463,853	44.148
63	784.538,3 353.503,225	64	784.575,647 353.527,346	44.459
66	784.619,931 353.555,946	67	784.640,074 353.568,956	23.978
69	784.680,949 353.595,354	70	784.698,821 353.606,897	21.275
72	784.753,462 353.642,186	73	784.769,014 353.652,231	18.514
75	784.805,105 353.675,54	76	784.825,277 353.688,568	24.013
78	784.910,722 353.743,752	79	784.933,456 353.758,434	27.063
81	784.989,624 353.794,71	82	785.014,183 353.810,571	29.236
84	785.060,909 353.840,748	85	785.088,451 353.858,536	32.787
87	785.147,216 353.896,489	88	785.177,382 353.915,972	35.911
90	785.232,697 353.951,69	91	785.235,47 353.952,718	2.958
93	785.239,948 353.952,454	94	785.228,191 353.957,534	12.808
96	785.229,719 353.955,888	1	785.228,735 353.954,495	1.706

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Vederea/descărcarea imaginii este permisă doar în scop informativ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 18, Parcela A 110/93

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52433/1663, din 11/02/1997 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLTEANU I MARIN** 2) **OLTEANU I ION** 3) **OLTEANU ILIE** 4) **OLTEANU I GHEORGHE** 5) **OLTEANU CONSTANTIN** 6) **OLTEANU I FLOREA** 7) **CIOC MARIA** 8) **BANICA NICOLAE** 9) **MURESANU ELENA** 10) **MICU CONSTANTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

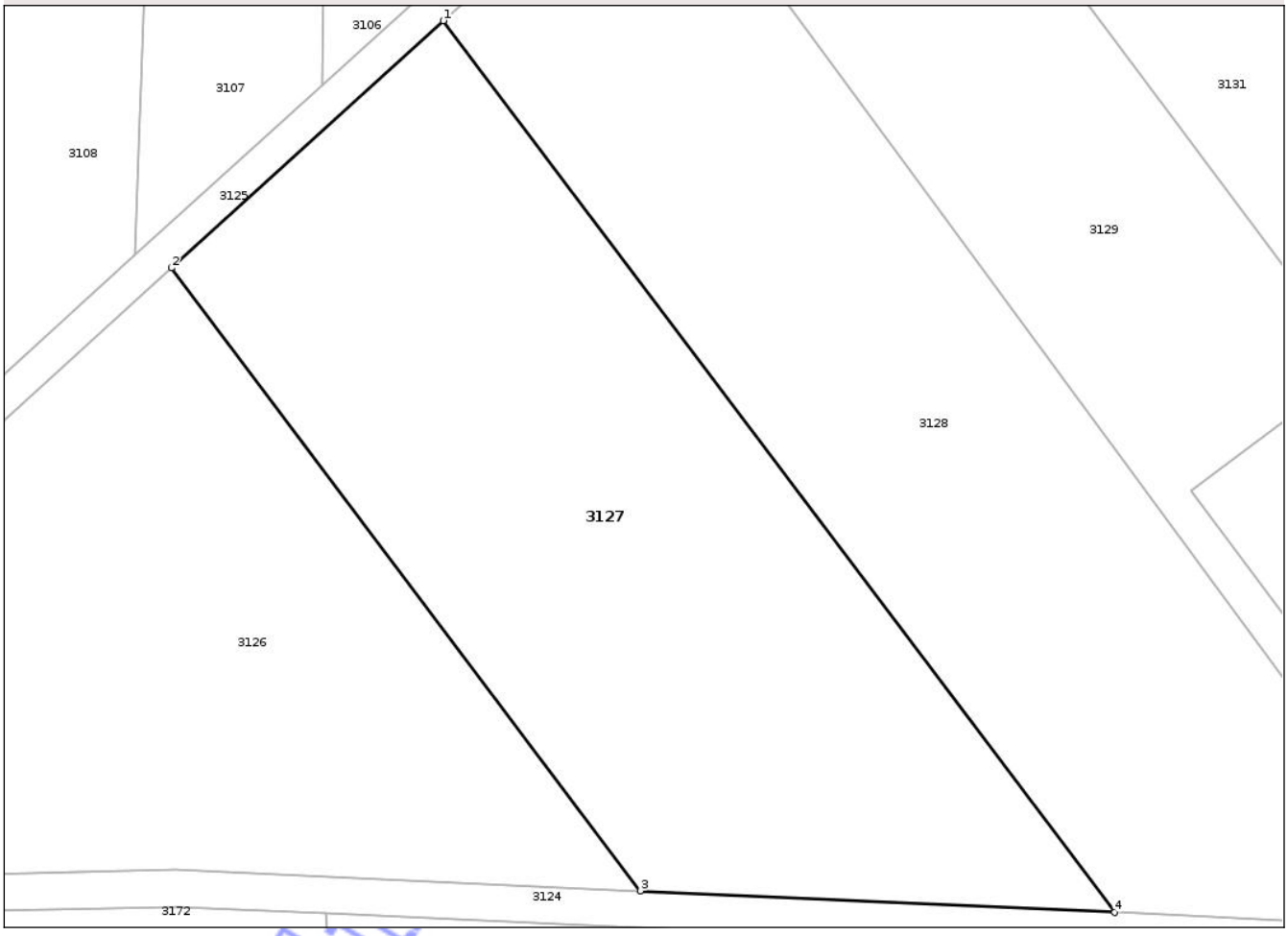
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	18	110/93	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.796,19 353.412,463	2	784.763,538 353.382,794	44.119
2	784.763,538 353.382,794	3	784.819,886 353.308,043	93.609
3	784.819,886 353.308,043	4	784.876,858 353.305,452	57.031
4	784.876,858 353.305,452	1	784.796,19 353.412,463	134.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 18, Parcela A[110/95/1/1/2 + (110/95/2 + 110/95/1/2)]

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101919	1.617	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101919-C1	Jud. Constanta, Tarla 18, Parcela A [110/95/1/1/2 + (110/95/2 + 110/95/1/2)]	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Instalatia eoliana "7FE", Nr. niveluri: 1, h. maxima = 150m, an construire: 2012, Supr. constr. desfasurata = 23mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
149472 / 10/11/2020		
Act Administrativ nr. 26258, din 12/10/2020 emis de Consiliul Judetean Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SC MW TEAM INVEST SRL**, CIF:18926986	
61550 / 26/08/2011		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 796, din 29/06/2011 emis de SC M.W. TEAM INVEST SRL (act notarial nr. 2509/25-08-2011 emis de BNP TRIFU EUGENIA; act notarial nr. 2512/25-08-2011 emis de BNP TRIFU EUGENIA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101919 a imobilului cu numarul cadastral 101919/Fantanele, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: ~-nr.cad.11447 (id electronic 101443) din cf.12090 (id electronic 101443) care se sisteaza;~-nr.cad.11725 (id electronic 101713) din cf. 101713 care se sisteaza;	A1
Act Notarial nr. 58, din 18/05/2009 emis de BNP TRIFU E. (incheiere rectificare nr.4286/11.06.2010 emis de BNP TRIFU;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRITOIU MARIOARA**, in cota de 2 / 8 2) **PETRITOIU MARIUS**, in cota de 3 / 8 3) **PETRITOIU FLORENTIN - ADRIAN**, in cota de 3 / 8	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101443/Fantanele, incheierea nr. 61832din 28-09-2010	
Act Notarial nr. 4286, din 11/06/2010 emis de BNP TRIFU E. (certificat mostenitor nr.58/18.05.2009 emis de BNP TRIFU;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **PETRITOIU MARIOARA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **PETRITOIU MARIUS**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101713/Fantanele, incheierea nr. 30134din 04-05-2011	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **PETRITOIU FLORENTIN-ADRIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101713/Fantanele, incheierea nr. 30134din 04-05-2011	
149472 / 10/11/2020		
Act Administrativ nr. 26258, din 12/10/2020 emis de Consiliul Judetean Constanta;		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect inscrierea constructiei C1, schimbarea categoriei de folosinta din "arabil" in "curti constructii /drum", se radiaza de sub B.6 mentiunea " Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014", si se deschide cartea funciara 101919-C1 pentru inscrierea constructiei C1	A1

Document oficial fără regim special

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
61550 / 26/08/2011		
Act Notarial nr. 2847, din 21/08/2007 emis de BNP TRIFU;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **SC MW TEAM INVEST SRL**, CIF:18926986	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101443/Fantanele, incheierea nr. 61832din 28-09-2010	
Act Notarial nr. 470, din 15/09/2010 emis de SC MW TEAM INVEST SRL (act aditional nr.2709/27.09.2010 emis de BNP TRIFU;);		
C2	Se noteaza actul aditional aut 2709/27.09.2010 la contractul de cesiune si superficie aut 2847/21.08.2007.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101443/Fantanele, incheierea nr. 61832din 28-09-2010	
Act Administrativ nr. 470, din 15/09/2010 emis de SC MW TEAM INVEST SRL (act aditional nr.2709/27.09.2010 emis de BNP TRIFU;);		
C3	Se noteaza Actul Aditional autentificat sub nr.2512/25.08.2011 BNP TRIFU la Contractul de cesiune si superficie nr.229/2007 autentificat sub nr.2925/2007 BNP TRIFU.	A1

Neutilizabil in circuitul civil

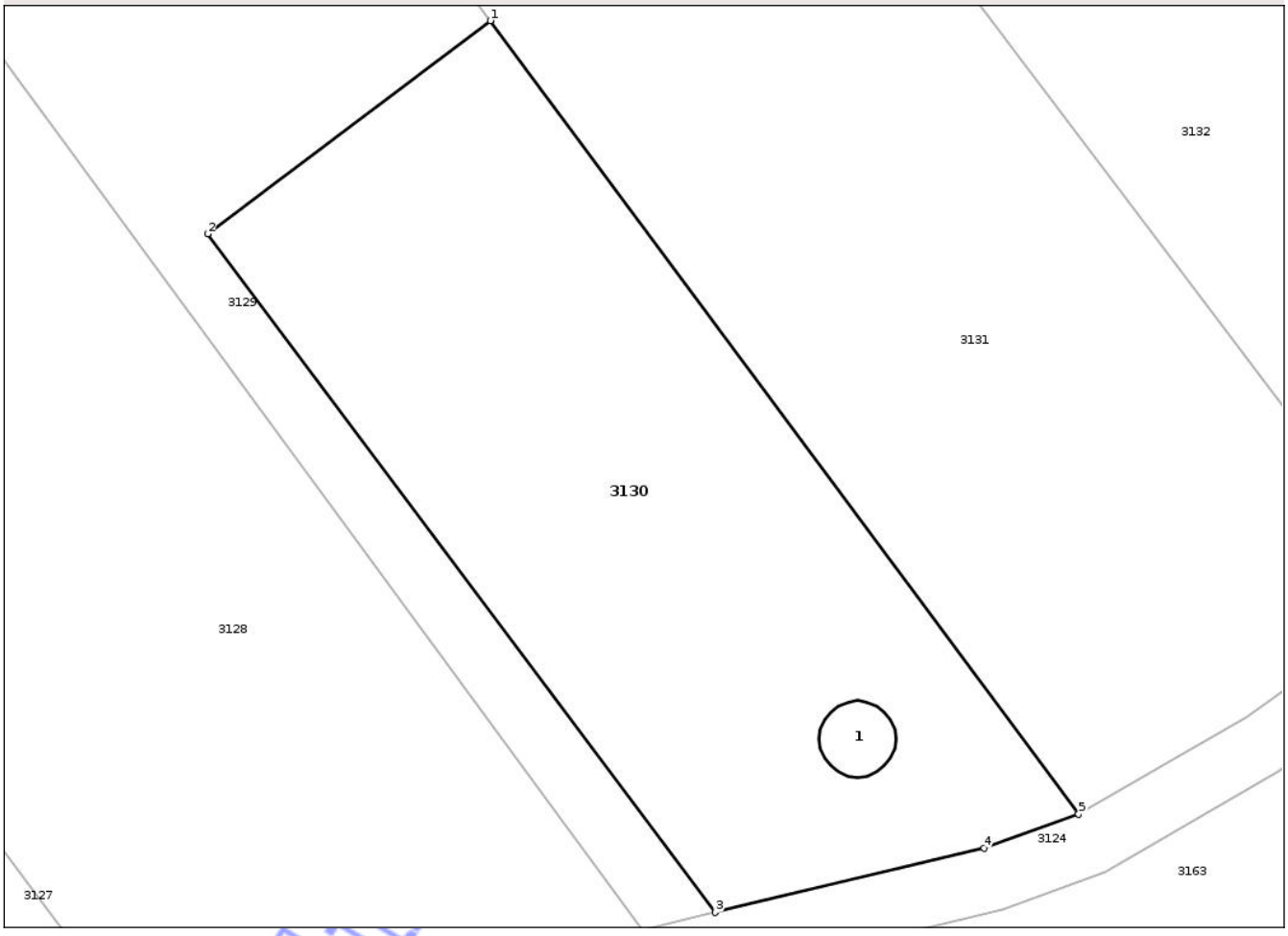
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101919	1.617	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	curti constructii	NU	415	18	110/95/1/1/2 +110/95/2+ 110/95/1/2	-	Teren neimprejmuit
3	curti constructii	NU	852	18	110/95/1/1/2 +110/95/2+ 110/95/1/2	-	Teren neimprejmuit. Platforma de montaj
4	drum	NU	350	18	110/95/1/1/2 +110/95/2+ 110/95/1/2	-	Teren neimprejmuit. Drum de acces.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101919-C1	constructii industriale si edilitare	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Instalatia eoliana ''7FE'', Nr. niveluri: 1, h. maxima = 150m, an construire: 2012, Supr. constr. desfasurata = 23mp

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.905,979 353.371,022	2	784.886,01 353.355,981	25.0
2	784.886,01 353.355,981	3	784.921,879 353.308,13	59.803
3	784.921,879 353.308,13	4	784.940,838 353.312,656	19.492
4	784.940,838 353.312,656	5	784.947,531 353.315,07	7.115
5	784.947,531 353.315,07	1	784.905,979 353.371,022	69.693

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 18, Parcela A [110/117/1/1/2 + (110/117/2 + 110/117/1/2)]

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101922	1.285	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101922-C1	Jud. Constanta, Tarla 18, Parcela A [110/117/1/1/2 + (110/117/2 + 110/117/1/2)]	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Instalatia eoliana ''8FE'', Nr. niveluri: 1, h. maxima = 150m, an construire: 2012, Supr. constr. desfasurata = 23mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
149365 / 10/11/2020		
Act Administrativ nr. 26258, din 12/10/2020 emis de Consiliul Judetean Constanta (inscris sub semnatura privata nr BORDEROU din 09.11.2020, emis de RC EUROPE DEVELOPMENT SRL;inscris sub semnatura privata nr - din 19.01.2021, emis de RC EUROPE DEVELOPMENT SRL;act administrativ nr 52321 din 26.07.2011, emis de OCPI Constanta;act administrativ nr OP din 06.11.2020, emis de MW TEAM INVEST SRL;act administrativ nr 3680 din 02.11.2020, emis de Primaria Comunei Fântânele;act administrativ nr 1003 din 14.03.2008, emis de DADR CONSTANTA;inscris sub semnatura privata nr PAD din 15.10.2020, emis de RC EUROPE DEVELOPMENT SRL;inscris sub semnatura privata nr Inventar de coordonate din 15.10.2020, emis de RC EUROPE DEVELOPMENT SRL;inscris sub semnatura privata nr Raport de masurare din 15.10.2020, emis de RC EUROPE DEVELOPMENT SRL;act administrativ nr 2112 din 05.02.2015, emis de Consiliul Judetean Constanta;act administrativ nr 5 din 25.02.2008, emis de Consiliul Judetean Constanta;act administrativ nr 125471 din 24.09.2020, emis de OCPI Constanta;inscris sub semnatura privata nr DECLARATIE din 03.11.2020, emis de RC EUROPE DEVELOPMENT SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan de incadrare in zona din 15.10.2020, emis de RC EUROPE DEVELOPMENT SRL;inscris sub semnatura privata nr Memoriu tehnic din 15.10.2020, emis de RC EUROPE DEVELOPMENT SRL;inscris sub semnatura privata nr CERERE din 03.11.2020, emis de RC EUROPE DEVELOPMENT SRL;act administrativ nr 830-4 din 28.03.2012, emis de DADR CONSTANTA;act administrativ nr PV receptie din 01.06.2012, emis de Consiliul Judetean Constanta;act administrativ nr 25 din 18.10.2013, emis de Consiliul Judetean Constanta;inscris sub semnatura privata nr Calculul analitic al suprafetelor din 15.10.2020, emis de RC EUROPE DEVELOPMENT SRL;act administrativ nr 2019926 din 26.03.2010, emis de ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MW TEAM INVEST SRL**, CIF:18926986	
64268 / 05/09/2011		
Act Administrativ nr. 797, din 29/06/2011 emis de SC MW TEAM INVEST SRL (act notarial nr. 2653/02-09-2011 emis de BNP TRIFU EUGENIA ; act notarial nr. 2655/02-09-2011 emis de BNP TRIFU EUGENIA ;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101922 a imobilului cu numarul cadastral 101922/Fantanele, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: ~-nr.cad.11444 (id electronic 101440) din cf.12074 (id electronic 101440) care se sisteaza;~-nr.cad.11733 (id electronic 101721) din cf. 101721 care se sisteaza;	A1
Act Notarial nr. 2653, din 02/09/2011 emis de BNP TRIFU EUGENIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPESCU GHEORGHE** 2) **POPESCU MILICA**	
92495 / 16/11/2012		
Act Notarial nr. 2793, din 15/11/2012 emis de TRIFU EUGENIA;		
B3	Intabulare, drept de SERVITUTEin sarcina imobilului cu nr cad 102122	A1
	1) **POPESCU GHEORGHE** 2) **POPESCU MILICA**	
B4	se respinge capatul de cerere cu privire la intabularea dreptului de uz in favoarea lotului cu nr cad 101922 ca fiind lipsita de obiect intrucat	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B4	conform art 96 din Ordinul 633/2006 "Dreptul de uz, uzufruct, abitație și servitute se vor înscrie în partea C a cărții funciare care evidențiază imobilul asupra căruia se constituie, facându-se mențiune la rubrica observații din partea B a cărții funciare, în dreptul poziției la care este înscris dreptul de proprietate asupra imobilului respectiv."	A1
149365 / 10/11/2020		
Act Administrativ nr. 830-4, din 28/03/2012 emis de DADR CONSTANTA (inscris sub semnatura privata nr DECLARATIE din 03.11.2020, emis de RC EUROPE DEVELOPMENT SRL;act administrativ nr 2019926 din 26.03.2010, emis de ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti;act administrativ nr 1003 din 14.03.2008, emis de DADR CONSTANTA;act administrativ nr 3680 din 02.11.2020, emis de Primaria Comunei Fântânele;act administrativ nr 5 din 25.02.2008, emis de Consiliul Judetean Constanta;act administrativ nr PV receptie din 01.06.2012, emis de Consiliul Judetean Constanta;act administrativ nr 125471 din 24.09.2020, emis de OCPI Constanta;act administrativ nr 52321 din 26.07.2011, emis de OCPI Constanta;inscris sub semnatura privata nr Memoriu tehnic din 15.10.2020, emis de RC EUROPE DEVELOPMENT SRL;inscris sub semnatura privata nr - din 19.01.2021, emis de RC EUROPE DEVELOPMENT SRL;act administrativ nr 25 din 18.10.2013, emis de Consiliul Judetean Constanta);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din "teren extravilan arabil" in "teren extravilan curti constructii". Se descrie constructia Instalatia eoliana ''8FE'',	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
64268 / 05/09/2011		
Act Notarial nr. 3466, din 17/10/2007 emis de BNP TRIFU;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **MW TEAM INVEST SRL**, CIF:18926986	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101440/Fantanele, incheierea nr. 56238din 07-09-2010	
Act Notarial nr. 2467, din 06/09/2010 emis de BNP TRIFU E.;		
C2	Se noteaza actul aditional autentificat sub nr. 2467/06.09.2010 la contractul de cesiune si superficie nr. 177/17.10.2007 autentificat sub nr. 3466/17.10.2007.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101440/Fantanele, incheierea nr. 56238din 07-09-2010	
Act Notarial nr. 2655, din 02/09/2011 emis de BNP TRIFU EUGENIA (act administrativ nr. 797/29-06-2011 emis de SC MW TEAM INVEST SRL, act notarial nr. 2655/02-09-2011 emis de BNP TRIFU EUGENIA; act notarial nr. 2653/02-09-2011 emis de BNP TRIFU EUGENIA ;);		
C3	se noteaza actul aditional autentificat sub nr.2655/02.09.2011 la contractul de cesiune si superficie autentificat sub nr.3466/17.10.2007	A1
92495 / 16/11/2012		
Act Notarial nr. 2794, din 15/11/2012 emis de TRIFU EUGENIA;		
C4	se noteaza actul aditional autentificat sub nr.2794 / 15.11.2012 la contractul de cesiune si superficie autentificat sub nr.3466/17.10.2007	A1

Neautentificat în circuitul civil

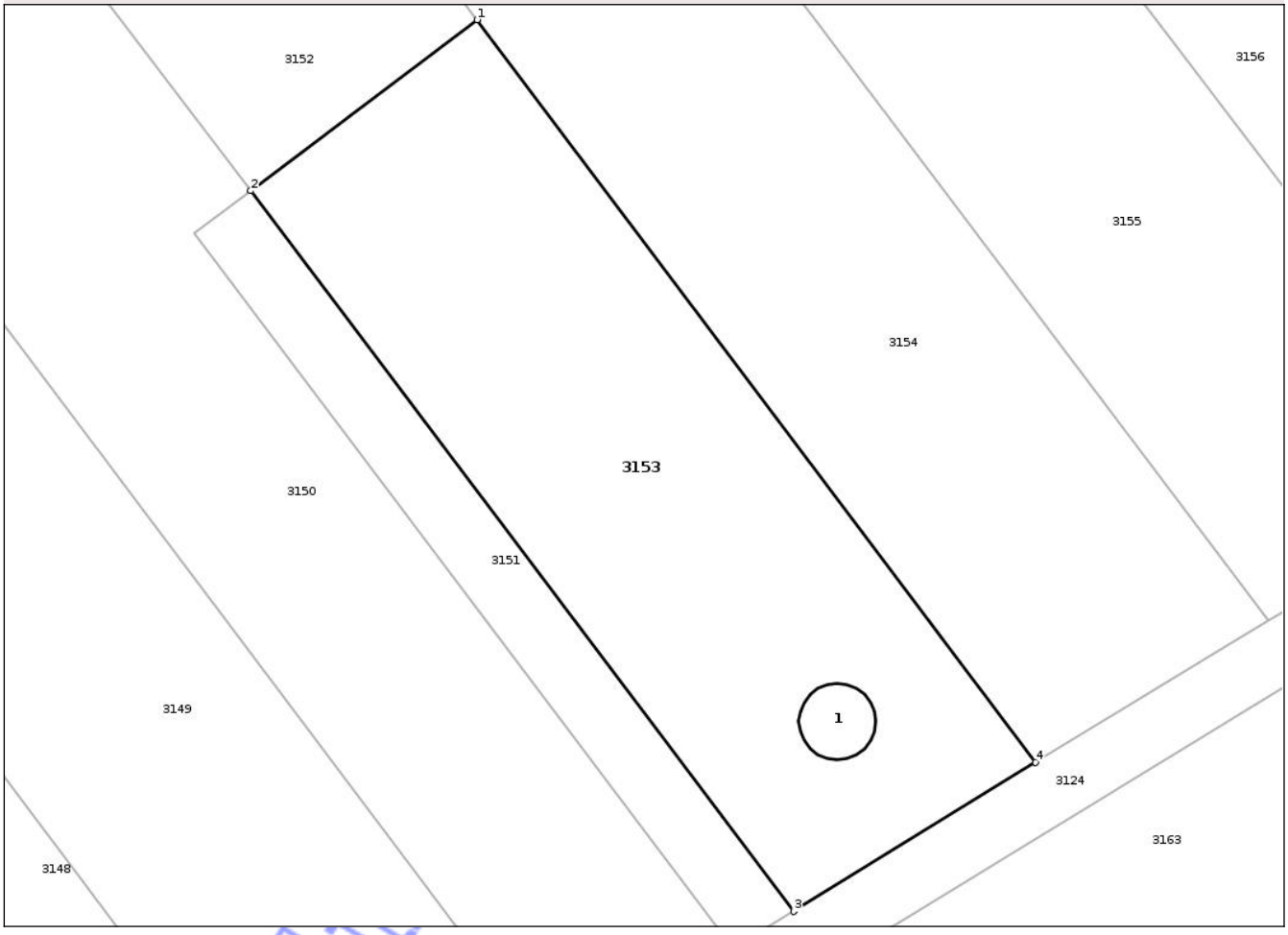
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101922	1.285	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	curti constructii	NU	390	18	110/117/1/1/2+110/117/2+110/117/1/2	-	Teren neimprejmuit
3	curti constructii	NU	895	18	110/117/1/1/2+110/117/2+110/117/1/2	-	Teren neimprejmuit. Platforma de montaj

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101922-C1	constructii industriale si edilitare	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Instalatia eoliana ''8FE'', Nr. niveluri: 1, h. maxima = 150m, an construire: 2012, Supr. constr. desfasurata = 23mp

Neutil

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.328,385 353.641,278	2	785.312,447 353.629,246	19.97
2	785.312,447 353.629,246	3	785.350,688 353.578,54	63.51
3	785.350,688 353.578,54	4	785.367,713 353.589,034	20.0
4	785.367,713 353.589,034	1	785.328,385 353.641,278	65.392

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10756
Nr. cadastral vechi:10586

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 17, Parcela A 101/17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100584	10.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11003 / 19/02/2008		
Act Notarial nr. 518, din 18/02/2008 emis de BNP BATURI C.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOICU DUMITRU** 2) **VOICU MARIA**	
	OBSERVATII: pretul vanzarii = 7.277,60 ron	
80853 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

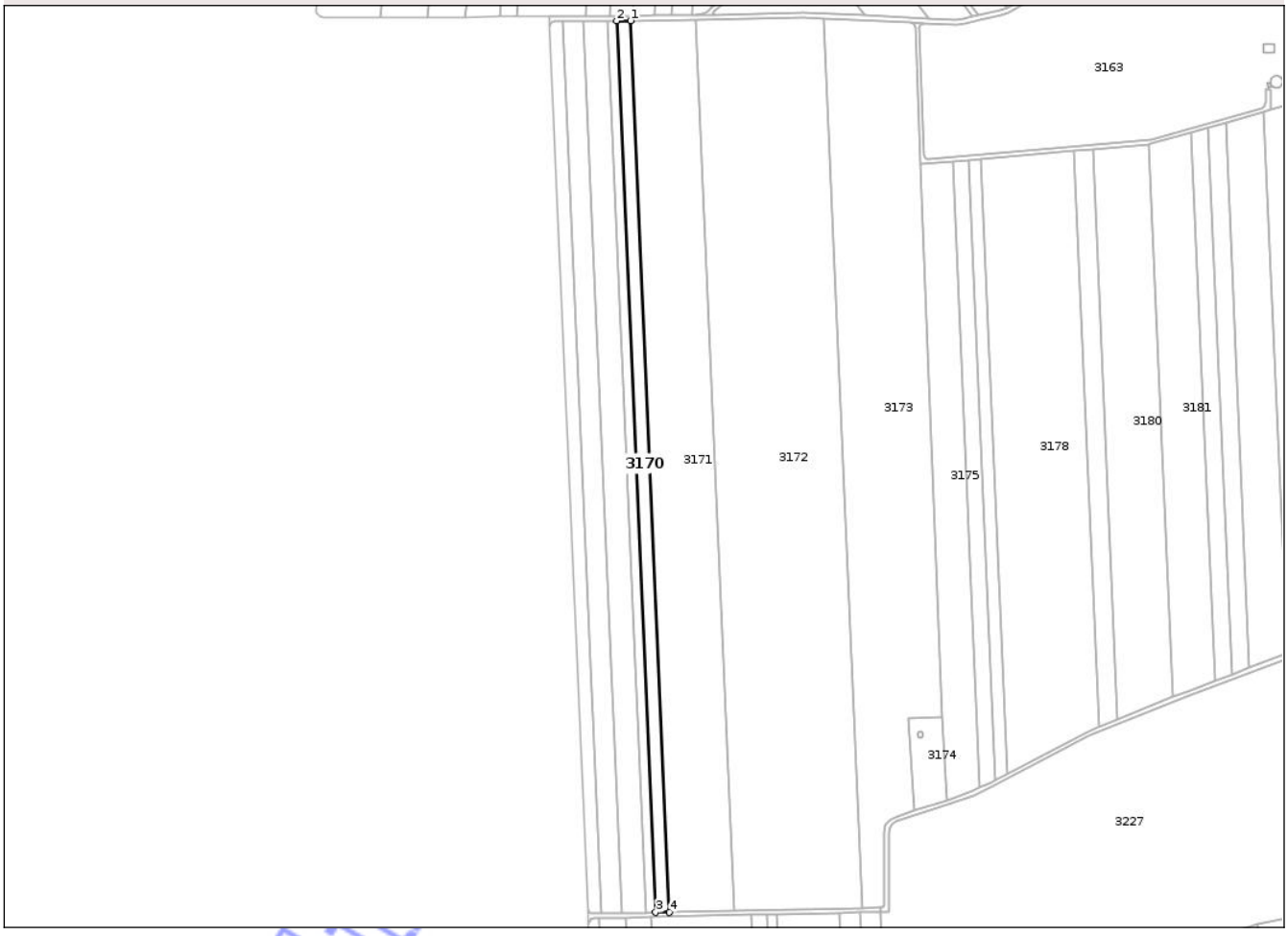
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100584	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	17	101/17	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.608,613 353.303,355	2	784.596,14 353.303,206	12.474
2	784.596,14 353.303,206	3	784.631,313 352.501,837	802.14
3	784.631,313 352.501,837	4	784.643,781 352.502,102	12.471
4	784.643,781 352.502,102	1	784.608,613 353.303,355	802.024

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10332
Nr. cadastral vechi:10086

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 17, Parcela A 101/20/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100090	2.400	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100090-C1	Jud. Constanta, Tarla 17, Parcela A 101/20/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Instalatia eoliana ''13FE'', Nr. niveluri: 1, h. maxima = 150m, an construire: 2012, Supr. constr. desfasurata = 23mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32847 / 31/05/2007		
Act Notarial nr. 1615, din 28/05/2007 emis de BNP TRIFU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10332 a unitatii administrativ teritoriale Fantanele , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10086 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10030 din cartea funciara nr. 10041 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
149984 / 11/11/2020		
Act Administrativ nr. 26258, din 12/10/2020 emis de Consiliul Judetean Constanta (Act Administrativ nr. PV receptie, din 01/06/2012 emis de Consiliul Judetean Constanta; Act Administrativ nr. 5, din 25/02/2008 emis de Consiliul Judetean Constanta; Act Administrativ nr. 25, din 18/10/2013 emis de Consiliul Judetean Constanta;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MW TEAM INVEST SRL**, CIF:18926986	
151608 / 31/10/2019		
Act Notarial nr. 138, din 15/11/2019 emis de Trifu Eugenia (act notarial nr 187 din 30.10.2019, emis de Trifu Eugenia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **GRIGORE PELAGHEA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **PETRESCU MARIOARA**	
149984 / 11/11/2020		
Act Administrativ nr. 26258, din 12/10/2020 emis de Consiliul Judetean Constanta (act administrativ nr 125560 din 24.09.2020, emis de OCPI Constanta;act administrativ nr 5 din 25.02.2008, emis de Consiliul Judetean Constanta;act administrativ nr 1007 din 14.03.2008, emis de DADR CONSTANTA);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta din "arabil" in "curti constructii", in consecinta se va radia pozitia de sub B.2. Se descrie constructia C1 - Instalatie eoliana "13FE" in partea A a CF 100090-C1.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
32852 / 31/05/2007		
Act Notarial nr. 1618, din 28/05/2007 emis de BNP TRIFU;		
C1	se noteaza dreptul de superficie in favoarea SC M.W. TEAM INVEST SRL.	A1
62850 / 04/10/2010		

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 2787, din 01/10/2010 emis de BNP TRIFU;		
C2	Se noteaza actul aditional aut. sub nr. 2787/01.10.2010 la contractul de cesiune aut. sub nr. 1618/28.05.2007	A1
169118 / 29/11/2019		
Act Notarial nr. 3668, din 28/11/2019 emis de Trifu Eugenia;		
C3	Se noteaza actul aditional aut. sub nr. 3668/28.11.2019 la contractul de cesiune aut. sub nr. 1618/28.05.2007	A1

Neutilizabil in circuitul civil

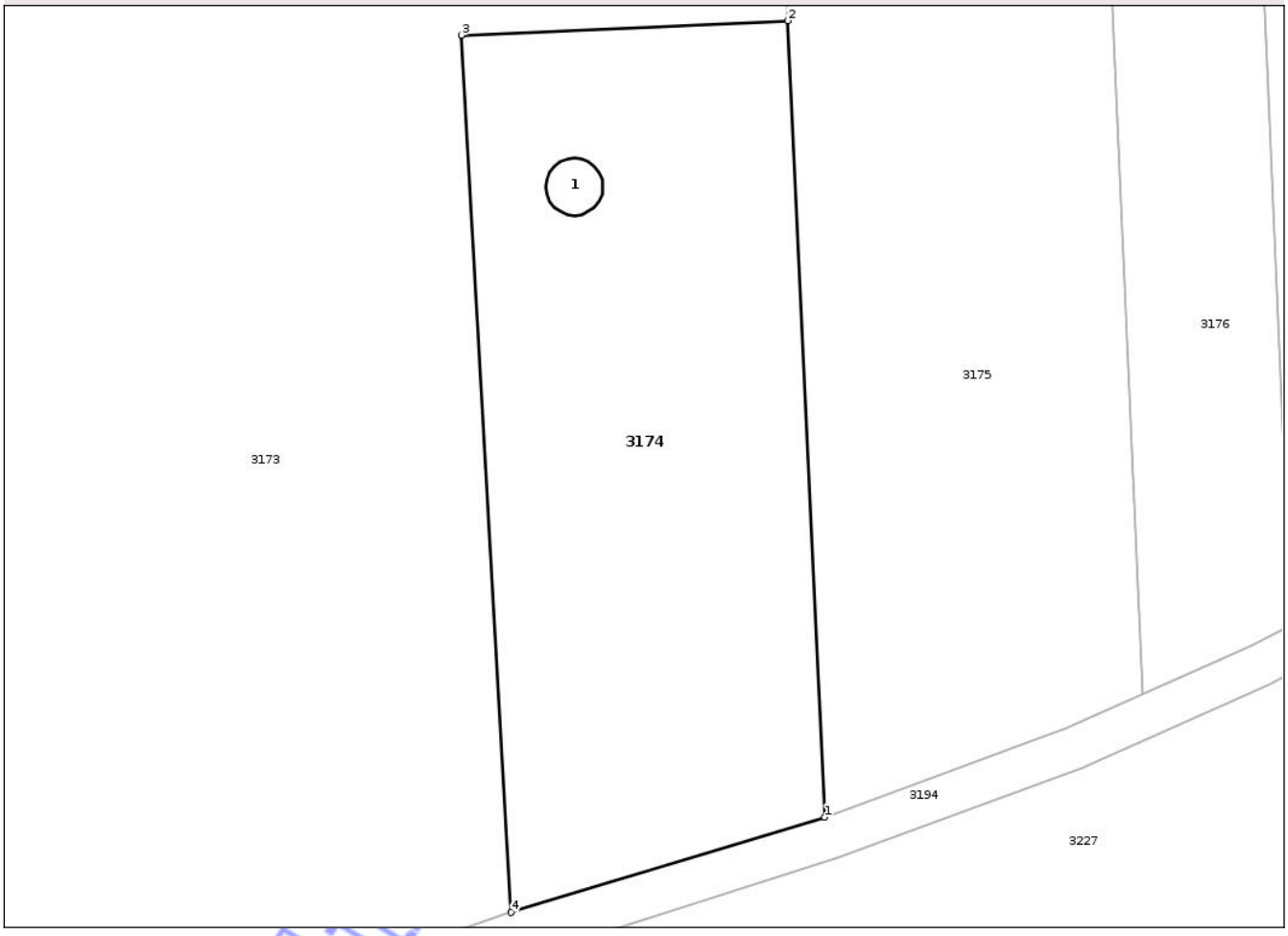
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100090	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	curti constructii	NU	832	17	101/20/2	-	Teren neimprejmuit
3	curti constructii	NU	1.568	17	101/20/2	-	Teren neimprejmuit. PLATFORMA DE MONTAJ

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100090-C1	constructii industriale si edilitare	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Instalatia eoliana ''13FE'', Nr. niveluri: 1, h. maxima = 150m, an construire: 2012, Supr. constr. desfasurata = 23mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	784.893,18 352.602,389	2	784.889,676 352.677,406	75.099

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.889,676 352.677,406	3	784.858,9 352.676,049	30.805
3	784.858,9 352.676,049	4	784.863,593 352.593,423	82.759
4	784.863,593 352.593,423	1	784.893,18 352.602,389	30.916

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10362
Nr. cadastral vechi:10092

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 17, Parcela A 101/31/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100096	2.500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100096-C1	Jud. Constanta, Tarla 17, Parcela A 101/31/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Instalatia eoliana ''14FE'', Nr. niveluri: 1, h. maxima = 150m, an construire: 2012, Supr. constr. desfasurata = 23mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36514 / 14/06/2007		
Act Administrativ nr. 52438/2155, din 09/10/1996 emis de Pref. C-ta (dosar cadastru nr.3209/16.11.2006 emis de Top Geocad;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMION STEFAN** 2) **SIMION MIRCEA**	
150022 / 11/11/2020		
Act Administrativ nr. 1008, din 14/03/2008 emis de DADR CONSTANTA (act administrativ nr 3680 din 02.11.2020, emis de Primaria Comunei Fântânele;act administrativ nr 26258 din 12.10.2020, emis de Consiliul Judetean Constanta;act administrativ nr PV receptie din 01.06.2012, emis de Consiliul Judetean Constanta;act administrativ nr 5 din 25.02.2008, emis de Consiliul Judetean Constanta;act administrativ nr 2112 din 05.02.2015, emis de Consiliul Judetean Constanta;act administrativ nr 25 din 18.10.2013, emis de Consiliul Judetean Constanta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MW TEAM INVEST SRL**, CIF:18926986	
36514 / 14/06/2007		
Act Notarial nr. 1844, din 13/06/2007 emis de BNP TRIFU;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10362 a unitatii administrativ teritoriale Fantanele , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10092 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10022 din cartea funciara nr. 10035 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
150022 / 11/11/2020		
Act Administrativ nr. 1008, din 14/03/2008 emis de DADR CONSTANTA (act administrativ nr 3680 din 02.11.2020, emis de Primaria Comunei Fântânele;act administrativ nr 26258 din 12.10.2020, emis de Consiliul Judetean Constanta;act administrativ nr PV receptie din 01.06.2012, emis de Consiliul Judetean Constanta;act administrativ nr 5 din 25.02.2008, emis de Consiliul Judetean Constanta;act administrativ nr 2112 din 05.02.2015, emis de Consiliul Judetean Constanta;act administrativ nr 25 din 18.10.2013, emis de Consiliul Judetean Constanta);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect inscrierea constructiei C1, schimbarea categoriei de folosinta din "arabil" in "curti constructii ", se radiaza de sub B.2 mentiunea " Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014", si se deschide cartea funciara 100096-C1 pentru inscrierea constructiei C1	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
36521 / 14/06/2007	

Document oficial fără regim special

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 1848, din 13/06/2007 emis de BNP TRIFU;		
C1	Se noteaza dreptul de superficie si dreptul de folosinta in favoarea SC M.W. TEAM INVEST SRL	A1
31737 / 11/05/2011		
Act Notarial nr. ACT ADITIONAL AUT. NR.1222, din 10/05/2011 emis de BNP TRIFU EUGENIA;		
C2	Se noteaza actul aditional aut. nr. 1222/2011 la contractul de cesiune si superficie aut. nr. 1848/2007	A1

Neutilizabil in circuitul civil

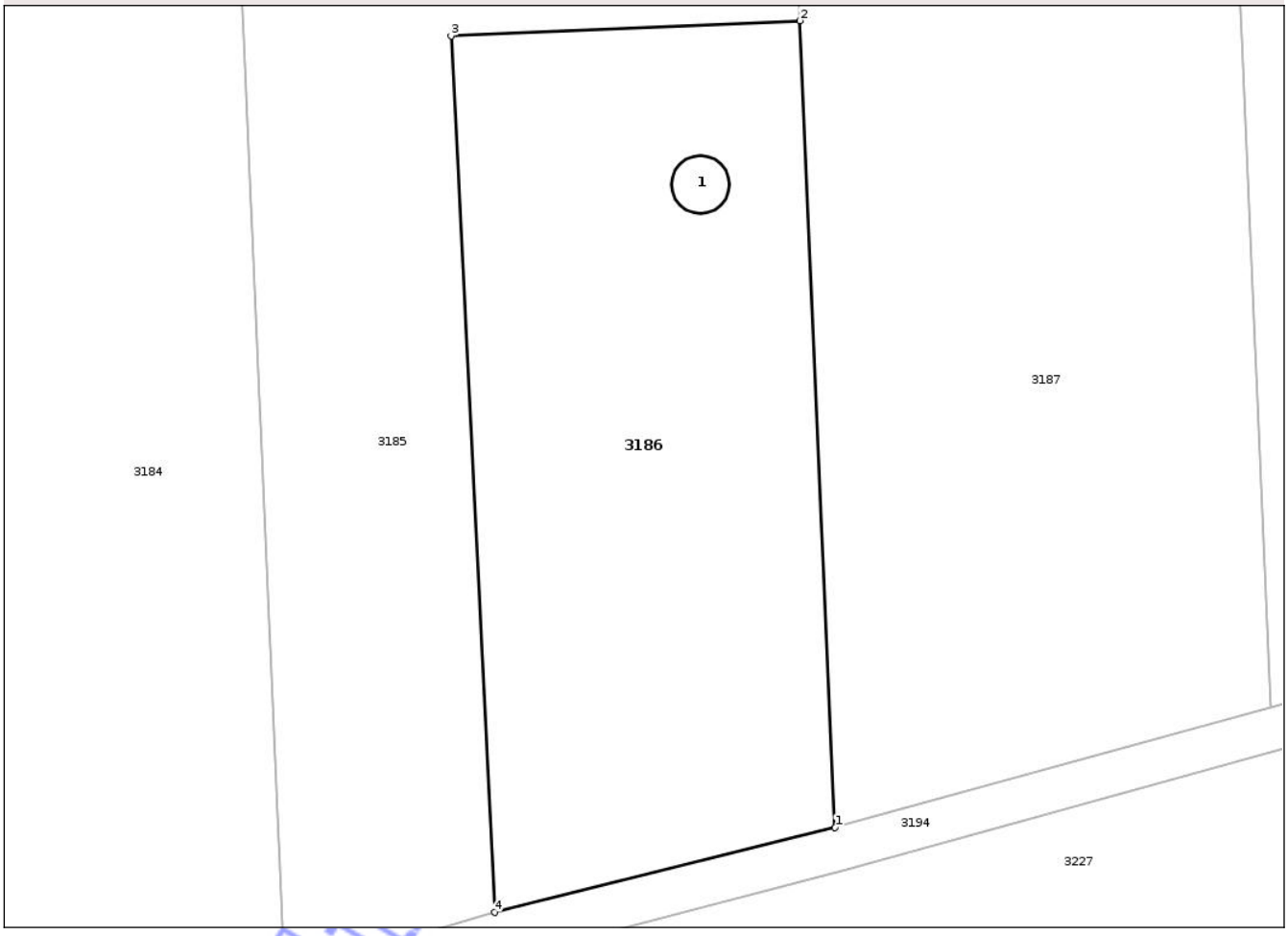
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100096	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	curti constructii	NU	1.757	17	101/31/2	-	Teren neimprejmuit. Platforma de montaj
3	curti constructii	NU	743	17	101/31/2	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100096-C1	constructii industriale si edilitare	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Instalatia eoliana ''14FE'', Nr. niveluri: 1, h. maxima = 150m, an construire: 2012, Supr. constr. desfasurata = 23mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	785.251,047 352.748,65	2	785.247,77 352.823,27	74.692

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.247,77 352.823,27	3	785.215,5 352.821,86	32.301
3	785.215,5 352.821,86	4	785.219,516 352.740,799	81.16
4	785.219,516 352.740,799	1	785.251,047 352.748,65	32.494

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10103
Nr. cadastral vechi:10031

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 17, Parcela A 101/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100032	29.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71010 / 12/12/2006		
Act Administrativ nr. 52437/2062, din 02/12/1996 emis de PREF C-TA (dosar cadastru nr.3340/12.12.2006 emis de TOP GEOCAD;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 5/6	A1
	1) **VILCU ELENA** 2) **MIU MARIA** 3) **SERBAN ILIE** 4) **SERBAN MARIN** 5) **SERBAN GHEORGHE**	
80714 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
131889 / 30/05/2025		
Act Notarial nr. 24, din 29/05/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **IONIŢĂ ION-MARIUS**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **IONIŢĂ DOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

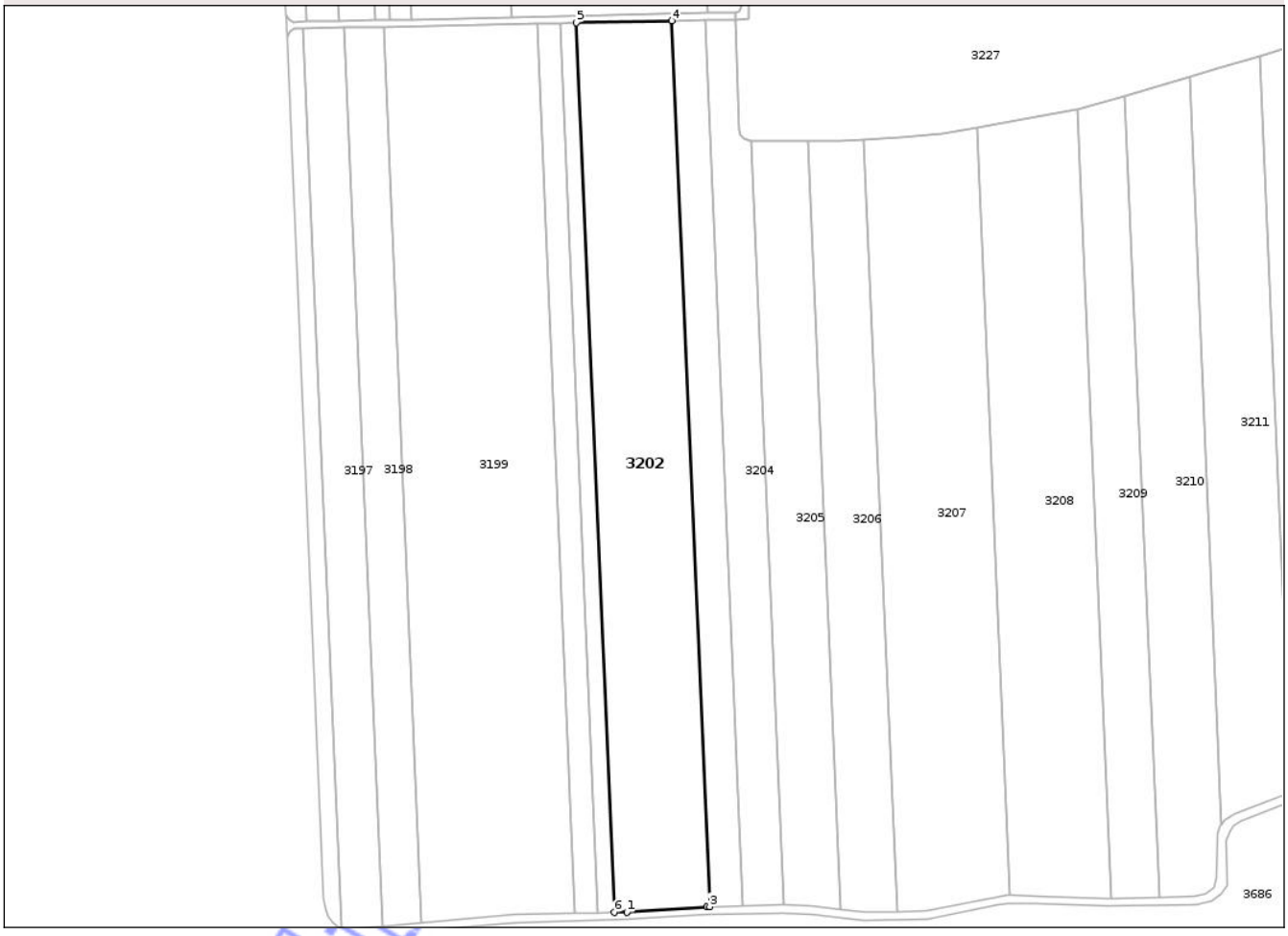
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100032	29.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	29.000	17	101/7	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.769,929 351.980,036	2	784.816,903 351.983,115	47.074
2	784.816,903 351.983,115	3	784.818,386 351.983,148	1.483
3	784.818,386 351.983,148	4	784.796,326 352.501,348	518.67
4	784.796,326 352.501,348	5	784.740,537 352.500,16	55.801
5	784.740,537 352.500,16	6	784.762,686 351.979,871	520.761

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.762,686 351.979,871	1	784.769,929 351.980,036	7.245

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 17, Parcela A 101/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104325	15.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
338882 / 26/11/2024		
Act Notarial nr. 18, din 11/04/2024 emis de BNP Gheorghe Alina (Certificat de mostenitor ; act administrativ nr 52437/2035 din 02.12.1996, emis de Comisia Judeteana;act notarial nr 142 din 19.01.1999, emis de BNP Mariana Mihaescu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **DUŢĂ TUDOREL**	
Act Notarial nr. 19, din 11/04/2024 emis de BNP Gheorghe Alina (Certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8	A1
	1) **DUŢĂ TUDOREL**	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014.	A1
136277 / 05/06/2025		
Act Administrativ nr. 37, din 02/06/2025 emis de COMUNA FANTANELE;		
B4	Se noteaza necesitatea obtinerii avizului Ministerului Culturii in cazul instrainarii imobilului, conform art. 3 alin. 4 din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

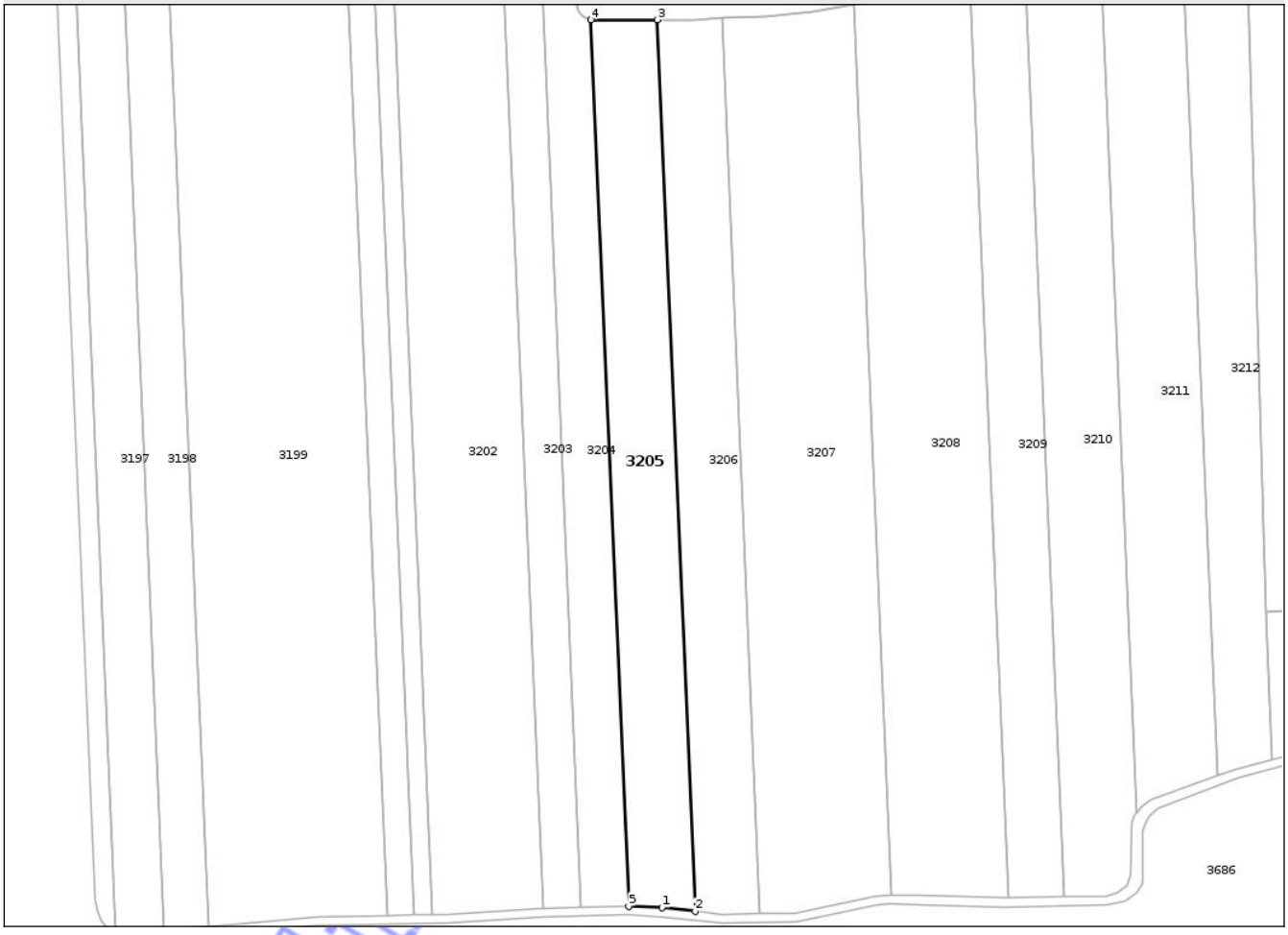
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104325	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	17	101/10	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.878,488 351.983,302	2	784.895,254 351.981,441	16.869
2	784.895,254 351.981,441	3	784.876,108 352.431,191	450.157
3	784.876,108 352.431,191	4	784.842,639 352.431,08	33.47
4	784.842,639 352.431,08	5	784.861,668 351.984,066	447.419
5	784.861,668 351.984,066	1	784.878,488 351.983,302	16.837

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 18, Parcela A 110/60

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102196	5.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81778 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
58475 / 22/05/2020		
Act Notarial nr. 02, din 20/05/2020 emis de NEAMTU DANIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **CIRSTEA MARIN**	
154454 / 27/06/2025		
Act Notarial nr. 438, din 27/06/2025 emis de NEAMTU DANIELA (CONTRACT DE PARTAJ);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE(bun propriu), dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2	A1
	1) **CIRSTEA MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

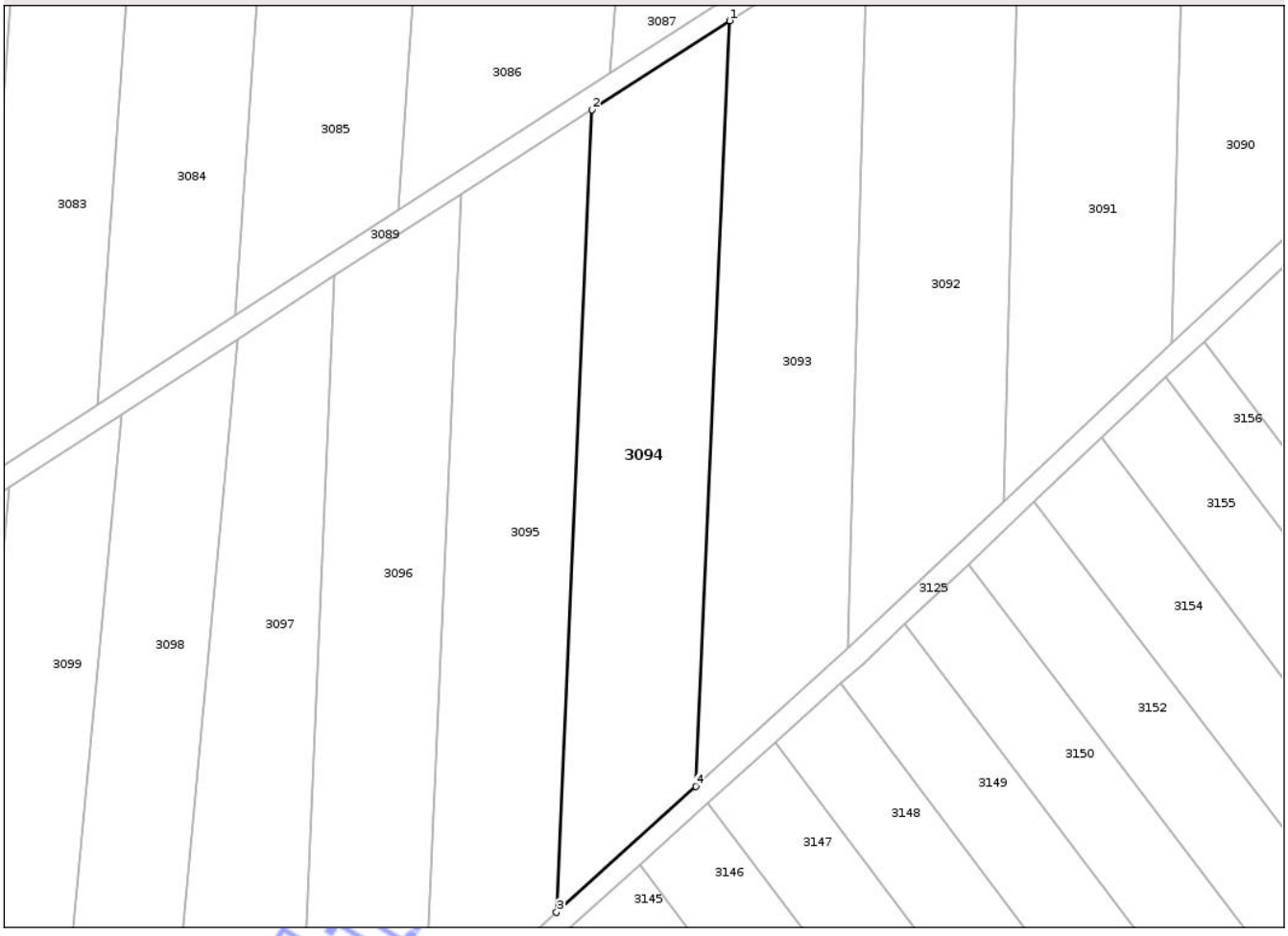
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102196	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	18	110/60	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.147,216 353.896,489	2	785.117,165 353.877,081	35.773
2	785.117,165 353.877,081	3	785.109,393 353.701,716	175.538
3	785.109,393 353.701,716	4	785.139,804 353.729,274	41.041
4	785.139,804 353.729,274	1	785.147,216 353.896,489	167.379

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11468
Nr. cadastral vechi:10915

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 20, Parcela A 135/164/1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100915	3.650	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100915-C1	Jud. Constanta, Tarla 20, Parcela A 135/164/1/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Instalatia eoliana ''1FE'', Nr. niveluri: 1, h. maxima = 150m, an construire: 2012, Supr. constr. desfasurata = 23mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
145024 / 02/11/2020		
Act Administrativ nr. 26257, din 12/10/2020 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA (act administrativ nr 1299 din 25.01.2012, emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA;act administrativ nr 25 din 18.10.2013, emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA;act administrativ nr 2112 din 05.02.2015, emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA;act administrativ nr 17 din 30.06.2011, emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MW TEAM INVEST SRL**, CIF:18926986	
85058 / 04/11/2008		
Act Notarial nr. 2035, din 03/11/2008 emis de BNP TRIFU E.;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11468 a unitatii administrativ teritoriale Fantanele , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10915 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10132 din cartea funciara nr. 10243 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 567, din 28/02/2007 emis de BNP TRIFU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALDEA ANA MIHAIELA**, necasatorita	
145024 / 02/11/2020		
Act Administrativ nr. 26257, din 12/10/2020 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA (act administrativ nr 1299 din 25.01.2012, emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA;act administrativ nr 25 din 18.10.2013, emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA;act administrativ nr 2112 din 05.02.2015, emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA;act administrativ nr 17 din 30.06.2011, emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect inscrierea constructiei C1, schimbarea categoriei de folosinta din "arabil" in "curti constructii /drum", se radiaza de sub B.3 mentiunea " Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014", si se deschide cartea funciara 101915-C1 pentru inscrierea constructiei C1	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15372 / 08/03/2011		
Act Notarial nr. 554, din 07/03/2011 emis de BNP TRIFU E;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **MW TEAM INVEST SRL**, CIF:18926986	

Document Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100915	3.650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	curti constructii	NU	416	20	135/164/1/2	-	Teren neimprejmuit
3	curti constructii	NU	916	20	135/164/1/2	-	Teren neimprejmuit. Platforma de montaj
4	drum	NU	2.318	20	135/164/1/2	-	Teren neimprejmuit. Drum de acces.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100915-C1	constructii industriale si edilitare	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Instalatia eoliana ''1FE'', Nr. niveluri: 1, h. maxima = 150m, an construire: 2012, Supr. constr. desfasurata = 23mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.431,055 354.266,909	2	784.606,603 353.997,601	321.471
2	784.606,603 353.997,601	3	784.627,548 354.011,242	24.996
3	784.627,548 354.011,242	4	784.592,056 354.065,692	64.996
4	784.592,056 354.065,692	5	784.575,278 354.054,766	20.021
5	784.575,278 354.054,766	6	784.467,844 354.219,581	196.738
6	784.467,844 354.219,581	7	784.469,431 354.266,362	46.808
7	784.469,431 354.266,362	1	784.431,055 354.266,909	38.38

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 23, Parcela A 135/163

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102908	39.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86046 / 26/06/2019		
Act Notarial nr. 66, din 22/08/2012 emis de B.N.P. FLORIN VISAN (act notarial nr 42 din 31.07.2017, emis de B.N.P. DUMITRA FANULA;act notarial nr 43 din 28.02.2000, emis de B.N.P. CRISTINA BUDEI;act administrativ nr 52432/1517 din 09.12.1996, emis de COMISIA JUDETEANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/6	A1
	1) **ROTARU NICULINA**	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B8	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin (1) din Legea nr.17/2014	A1
36402 / 08/03/2022		
Act Administrativ nr. 429, din 02/03/2022 emis de COMUNA FANTANELE;		
B12	Se noteaza necesitatea obtinerii avizului Ministerului Culturii in cazul instrainarii imobilului, conform art. 3 alin. 4 din Legea nr. 17/2014, pentru cota de 1/6 proprietatea MIHALACHE LUMINITA, SCÂNTEI ALEXANDRINA	A1
126003 / 25/08/2022		
Act Notarial nr. 2113, din 16/08/2022 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12	A1
	1) **VOICU MARIA** 2) **VOICU DUMITRU**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12	A1
	1) **VOICU FLORIN-GABRIEL**	
B15	Cota de 1/6 din imobil face parte din patrimoniul de afectatiune al ÎNTREPRINDERII FAMILIALE VOICU F. MARIA	A1
140322 / 21/09/2022		
Act Notarial nr. 2527, din 20/09/2022 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/12	A1
	1) **VOICU MARIA** 2) **VOICU DUMITRU**	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/12	A1
	1) **VOICU FLORIN-GABRIEL**	
B18	Cota de 4/12 din imobil face parte din patrimoniul de afectatiune al ÎNTREPRINDERII FAMILIALE VOICU F. MARIA	A1
24415 / 06/02/2024		
Act Notarial nr. 1, din 02/02/2024 emis de CALAIGI ANAMARIA;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/18	A1
	1) **NICOLESCU NICOLETA**	
128198 / 22/05/2024		
Act Notarial nr. 17, din 08/05/2024 emis de CALAIGI ANAMARIA (act notarial nr 264 din 08.05.2024, emis de CALAIGI ANAMARIA);		
B28	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 117763 din 09.05.2024 in sensul ca se va intabula dreptul de proprietate asupra cotei de 1/32 in favoarea POSTOLE VIOREL .	A1

Document oficial fără regim special civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137833 / 03/06/2024		
Act Notarial nr. 62, din 31/05/2024 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/144	A1
	1) **TURCU FLORIEAN**	
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/144	A1
	1) **TURCU VIORELA-IOANA**	
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/144	A1
	1) **TURCU FLORIN-SOFIAN**	
193508 / 12/07/2024		
Act Notarial nr. 1728, din 10/07/2024 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12	A1
	1) **VOICU MARIA** 2) **VOICU DUMITRU**	
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12	A1
	1) **VOICU FLORIN-GABRIEL**	
B34	se noteaza apartenenta imobilului la patrimoniul de afectatiune destinat desfasurarii activitatii - INTREPRINDERE FAMILIALA - VOICU F. MARIA, proprietatea de sub B.32, B.33	A1
194016 / 04/08/2025		
Act Notarial nr. 1534, din 30/07/2025 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATE,bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/36	A1
	1) **VOICU DUMITRU** 2) **VOICU MARIA**	
B36	Intabulare, drept de PROPRIETATE,bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/36	A1
	1) **VOICU FLORIN-GABRIEL**	
B37	Cota de 1/18 proprietatea B.35,36 face parte din patrimoniul de afectatiune al INTREPRINDERE FAMILIALA VOICU F.MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
132899 / 28/05/2024		
Act Administrativ nr. 249342-2, din 23/05/2024 emis de ANAF - DIRECTIA GENERALA (REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE - GALATI - ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA);		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca legala inscris in baza procesului verbal de sechestru pentru bunuri imobile actului nr.249342/07.05.2024, in favoarea ANAF - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE - GALATI - ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA, asupra cotei de 1/18, proprietatea debitoarei NICOLESCU NICOLETA de sub B20	A1

Nevalidat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102908	39.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	39.000	23	135/163	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.469,431 354.266,362	2	784.669,795 353.958,761	367.102
2	784.669,795 353.958,761	3	784.769,899 354.020,425	117.573
3	784.769,899 354.020,425	4	784.609,053 354.267,36	294.7
4	784.609,053 354.267,36	5	784.479,271 354.267,97	129.783
5	784.479,271 354.267,97	1	784.469,431 354.266,362	9.97

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 18, Parcela A 110/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52430/1337, din 02/12/1996 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FRUJINOIU DOMNICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

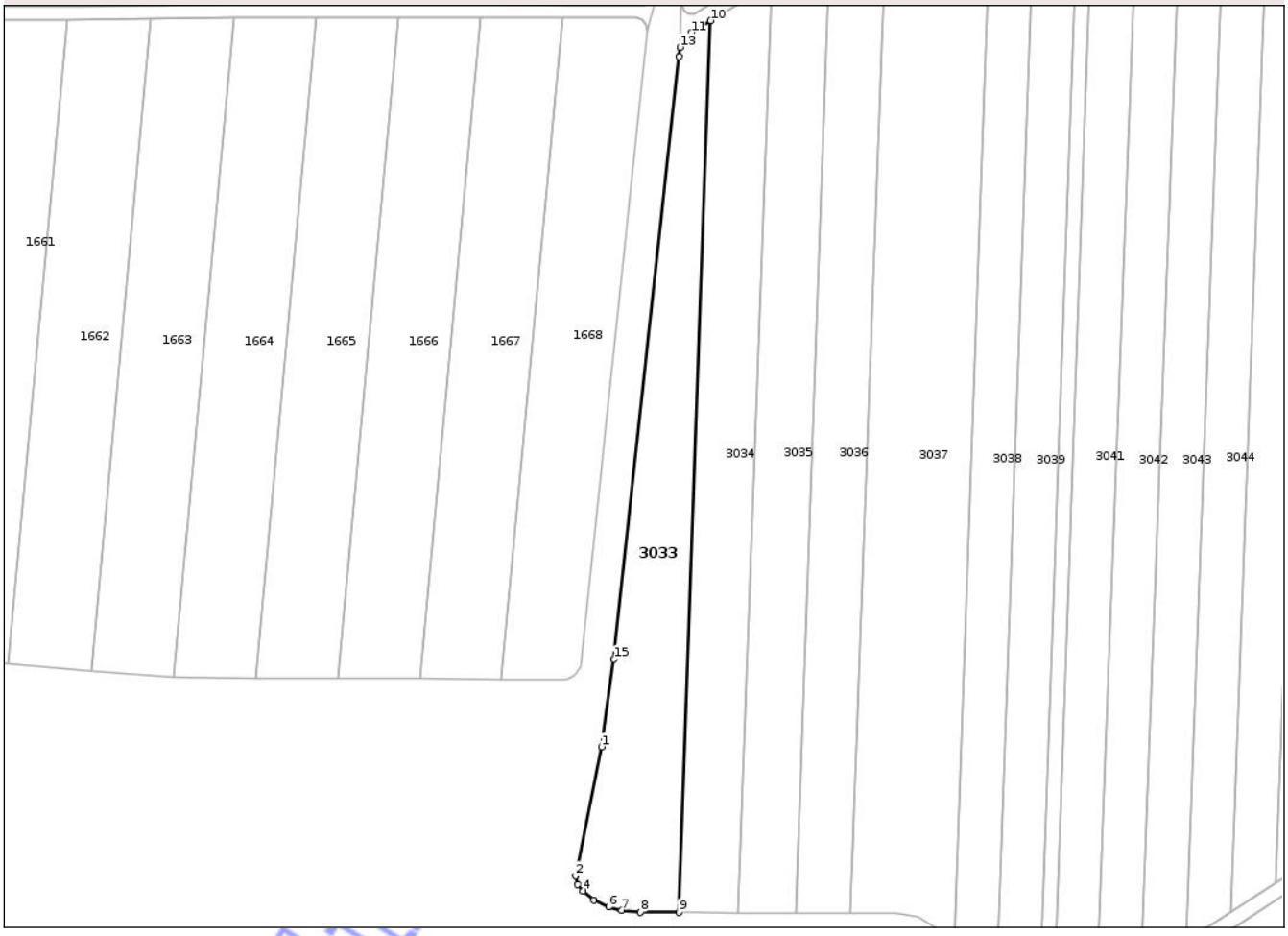
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	18	110/1	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.220,816 353.476,96	2	784.212,92 353.437,835	39.913
2	784.212,92 353.437,835	3	784.213,478 353.435,14	2.753
3	784.213,478 353.435,14	4	784.215,177 353.433,271	2.526
4	784.215,177 353.433,271	5	784.218,433 353.430,464	4.298
5	784.218,433 353.430,464	6	784.222,957 353.428,346	4.996

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.222,957 353.428,346	7	784.226,886 353.427,325	4.06
7	784.226,886 353.427,325	8	784.232,557 353.426,765	5.698
8	784.232,557 353.426,765	9	784.244,26 353.426,722	11.704
9	784.244,26 353.426,722	10	784.253,892 353.697,288	270.737
10	784.253,892 353.697,288	11	784.248,092 353.693,715	6.812
11	784.248,092 353.693,715	12	784.245,834 353.691,161	3.409
12	784.245,834 353.691,161	13	784.244,638 353.689,261	2.245
13	784.244,638 353.689,261	14	784.244,415 353.686,378	2.891
14	784.244,415 353.686,378	15	784.224,528 353.503,575	183.881
15	784.224,528 353.503,575	1	784.220,816 353.476,96	26.873

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela Dc 94 A

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.420	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28, din 27/03/2025 emis de CONSILIUL LOCAL FANTANELE;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA FANTANELE**, CIF:17749029, Domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

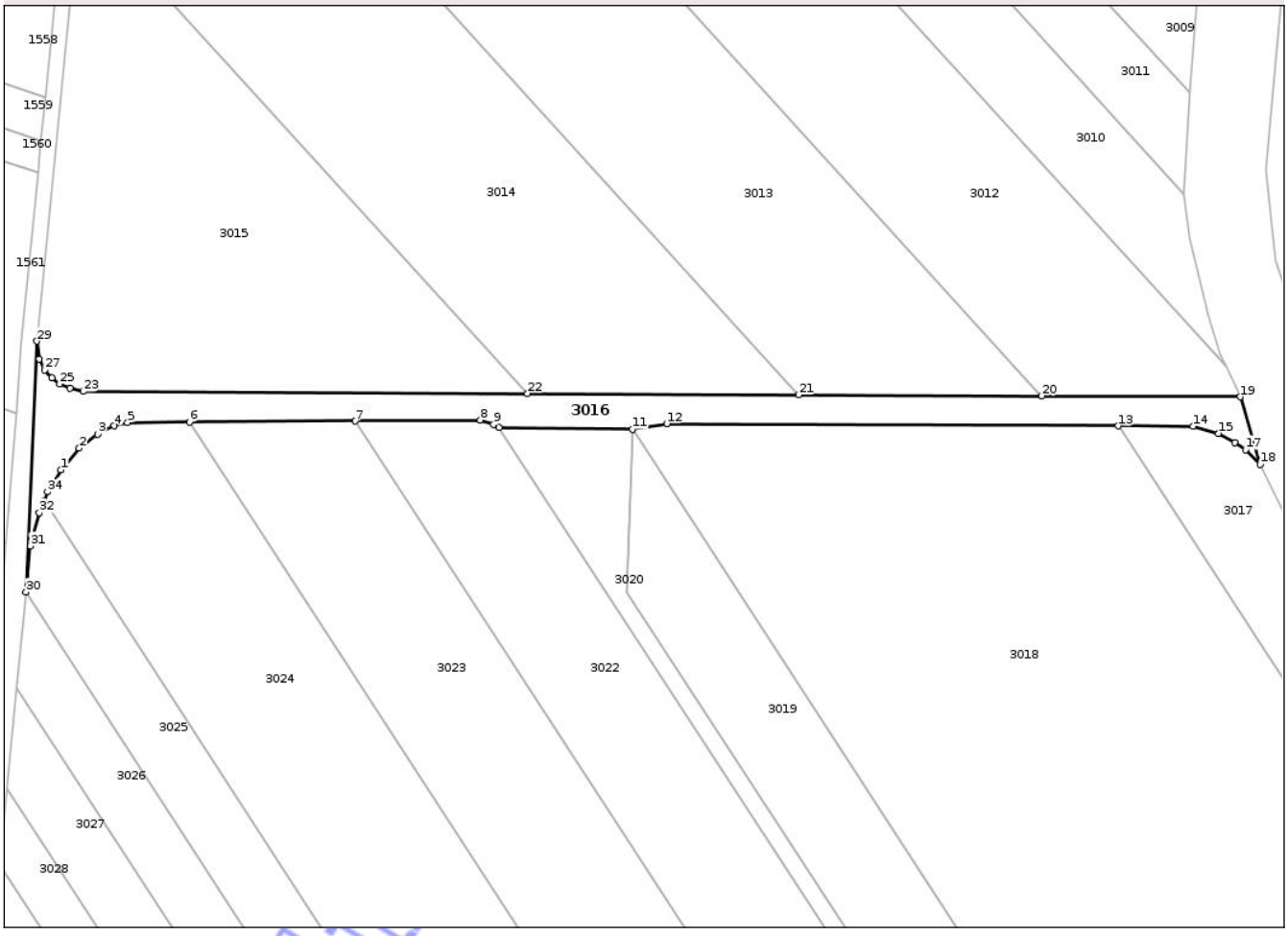
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.420	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.420	-	94 A	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.305,045 354.254,744	2	784.310,292 354.260,968	8.141
3	784.315,573 354.264,966	4	784.320,401 354.267,357	5.388
5	784.324,217 354.268,301	6	784.341,985 354.268,427	17.768
7	784.389,687 354.268,766	8	784.425,693 354.269,019	36.008
9	784.429,424 354.267,79	10	784.431,055 354.266,909	1.854

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.310,292 354.260,968	3	784.315,573 354.264,966	6.624
4	784.320,401 354.267,357	5	784.324,217 354.268,301	3.931
6	784.341,985 354.268,427	7	784.389,687 354.268,766	47.703
8	784.425,693 354.269,019	9	784.429,424 354.267,79	3.928
10	784.431,055 354.266,909	11	784.469,431 354.266,362	38.38

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	784.469,431 354.266,362	12	784.479,271 354.267,97	9.97
13	784.609,053 354.267,36	14	784.630,648 354.267,248	21.596
15	784.637,92 354.265,204	16	784.642,571 354.262,598	5.332
17	784.645,756 354.260,541	18	784.649,953 354.256,36	5.925
19	784.644,188 354.275,694	20	784.587,091 354.275,963	57.098
21	784.517,176 354.276,292	22	784.439,248 354.276,66	77.929
23	784.311,452 354.277,262	24	784.307,717 354.278,249	3.863
25	784.304,638 354.279,382	26	784.302,397 354.281,155	2.857
27	784.300,443 354.283,374	28	784.298,838 354.286,584	3.589
29	784.298,12 354.291,701	30	784.294,969 354.219,667	72.102
31	784.296,221 354.232,858	32	784.298,833 354.242,438	9.93
33	784.300,167 354.245,798	34	784.301,196 354.248,389	2.788

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	784.479,271 354.267,97	13	784.609,053 354.267,36	129.783
14	784.630,648 354.267,248	15	784.637,92 354.265,204	7.553
16	784.642,571 354.262,598	17	784.645,756 354.260,541	3.791
18	784.649,953 354.256,36	19	784.644,188 354.275,694	20.175
20	784.587,091 354.275,963	21	784.517,176 354.276,292	69.916
22	784.439,248 354.276,66	23	784.311,452 354.277,262	127.798
24	784.307,717 354.278,249	25	784.304,638 354.279,382	3.281
26	784.302,397 354.281,155	27	784.300,443 354.283,374	2.957
28	784.298,838 354.286,584	29	784.298,12 354.291,701	5.166
30	784.294,969 354.219,667	31	784.296,221 354.232,858	13.25
32	784.298,833 354.242,438	33	784.300,167 354.245,798	3.615
34	784.301,196 354.248,389	1	784.305,045 354.254,744	7.43

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 110/126

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.837	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28, din 27/03/2025 emis de CONSILIUL LOCAL FANTANELE;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA FANTANELE**, CIF:17749029, Domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

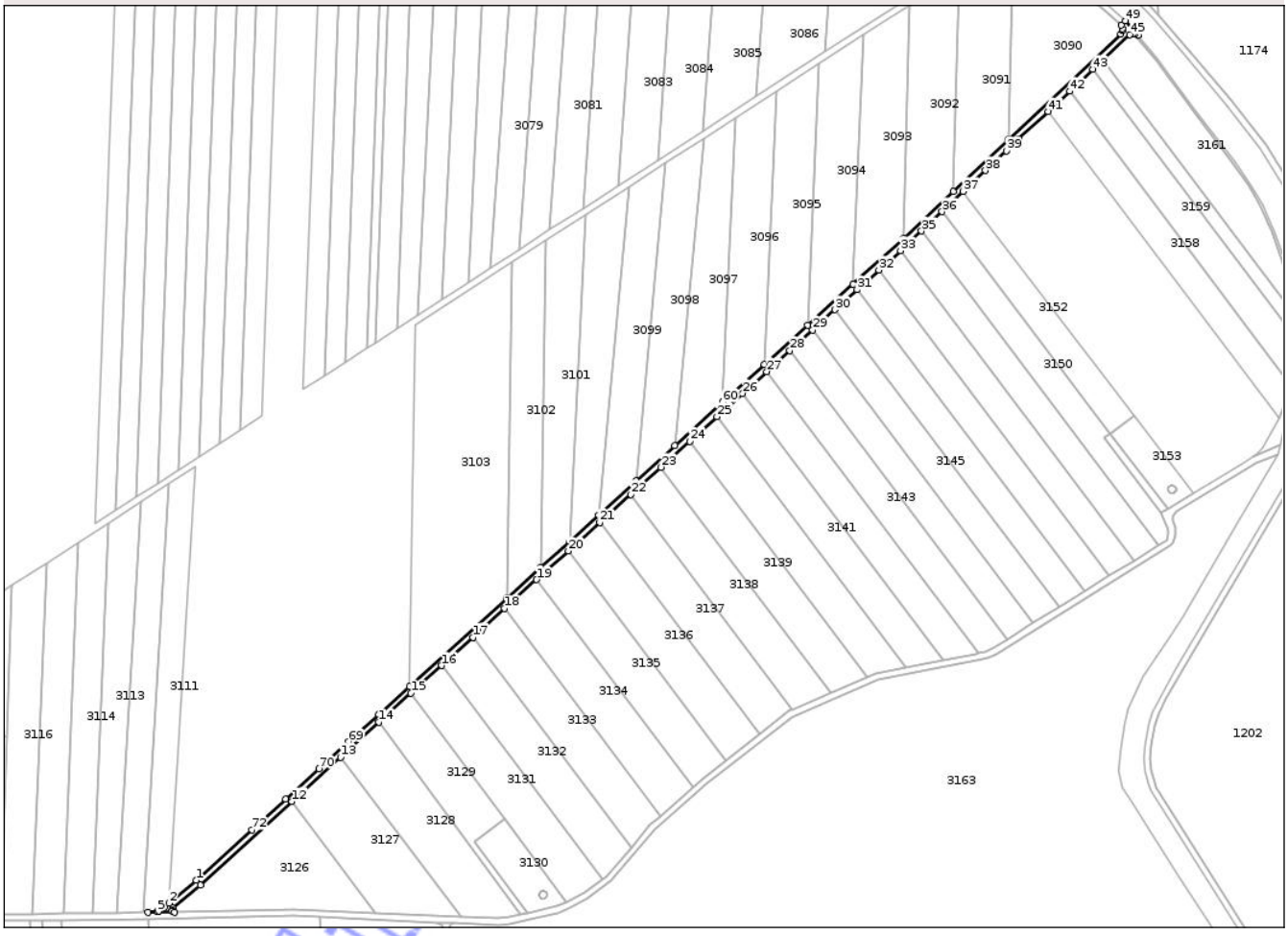
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.837	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.837	-	110/126	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	784.699,254 353.330,057	2	784.681,096 353.314,596	23.848
4	784.674,073 353.309,442	5	784.672,863 353.309,028	1.279
7	784.684,734 353.308,509	8	784.683,154 353.309,388	1.809
10	784.683,65 353.311,517	11	784.702,073 353.326,944	24.029
13	784.796,19 353.412,463	14	784.821,902 353.435,826	34.74
16	784.863,914 353.473,836	17	784.884,834 353.492,733	28.192

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	784.681,096 353.314,596	3	784.677,912 353.311,885	4.182
5	784.672,863 353.309,028	6	784.667,047 353.308,548	5.836
8	784.683,154 353.309,388	9	784.682,944 353.309,933	0.584
11	784.702,073 353.326,944	12	784.763,538 353.382,794	83.049
14	784.821,902 353.435,826	15	784.843,35 353.455,262	28.945
17	784.884,834 353.492,733	18	784.906,161 353.511,996	28.739

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	784.677,912 353.311,885	4	784.674,073 353.309,442	4.55
6	784.667,047 353.308,548	7	784.684,734 353.308,509	17.687
9	784.682,944 353.309,933	10	784.683,65 353.311,517	1.734
12	784.763,538 353.382,794	13	784.796,19 353.412,463	44.119
15	784.843,35 353.455,262	16	784.863,914 353.473,836	27.71
18	784.906,161 353.511,996	19	784.927,562 353.531,328	28.84

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	784.927,562 353.531,328	20	784.948,877 353.550,58	28.722
20	784.948,877 353.550,58	21	784.969,956 353.569,62	28.405
21	784.969,956 353.569,62	22	784.990,797 353.588,445	28.084
22	784.990,797 353.588,445	23	785.010,96 353.606,658	27.171
23	785.010,96 353.606,658	24	785.030,202 353.624,039	25.931
24	785.030,202 353.624,039	25	785.048,496 353.640,563	24.652
25	785.048,496 353.640,563	26	785.065,658 353.656,064	23.126
26	785.065,658 353.656,064	27	785.081,862 353.670,701	21.836
27	785.081,862 353.670,701	28	785.097,393 353.684,73	20.93
28	785.097,393 353.684,73	29	785.112,665 353.698,525	20.58
29	785.112,665 353.698,525	30	785.127,712 353.712,116	20.276
30	785.127,712 353.712,116	31	785.142,542 353.725,511	19.984
31	785.142,542 353.725,511	32	785.157,165 353.738,72	19.706
32	785.157,165 353.738,72	33	785.171,59 353.751,749	19.438
33	785.171,59 353.751,749	34	785.176,422 353.756,114	6.512
34	785.176,422 353.756,114	35	785.185,652 353.764,823	12.69
35	785.185,652 353.764,823	36	785.199,444 353.777,775	18.92
36	785.199,444 353.777,775	37	785.213,704 353.791,396	19.72
37	785.213,704 353.791,396	38	785.228,56 353.805,342	20.377
38	785.228,56 353.805,342	39	785.242,64 353.818,558	19.311
39	785.242,64 353.818,558	40	785.250,987 353.826,394	11.448
40	785.250,987 353.826,394	41	785.270,601 353.844,806	26.902
41	785.270,601 353.844,806	42	785.285,17 353.858,481	19.982
42	785.285,17 353.858,481	43	785.300,728 353.873,086	21.339
43	785.300,728 353.873,086	44	785.307,474 353.879,418	9.253
44	785.307,474 353.879,418	45	785.325,456 353.896,298	24.664
45	785.325,456 353.896,298	46	785.327,78 353.897,024	2.434
46	785.327,78 353.897,024	47	785.328,961 353.896,961	1.183
47	785.328,961 353.896,961	48	785.330,907 353.896,011	2.165
48	785.330,907 353.896,011	49	785.322,404 353.905,708	12.896
49	785.322,404 353.905,708	50	785.319,737 353.902,726	4.0
50	785.319,737 353.902,726	51	785.320,529 353.900,468	2.393
51	785.320,529 353.900,468	52	785.320,467 353.899,176	1.294
52	785.320,467 353.899,176	53	785.319,457 353.896,905	2.485
53	785.319,457 353.896,905	54	785.244,04 353.826,071	103.466
54	785.244,04 353.826,071	55	785.207,096 353.791,372	50.683
55	785.207,096 353.791,372	56	785.173,215 353.759,55	46.482
56	785.173,215 353.759,55	57	785.139,804 353.729,274	45.088
57	785.139,804 353.729,274	58	785.109,393 353.701,716	41.041
58	785.109,393 353.701,716	59	785.080,333 353.675,383	39.216
59	785.080,333 353.675,383	60	785.052,46 353.650,124	37.615
60	785.052,46 353.650,124	61	785.020,37 353.621,045	43.305
61	785.020,37 353.621,045	62	784.994,305 353.597,426	35.175
62	784.994,305 353.597,426	63	784.969,094 353.574,581	34.022
63	784.969,094 353.574,581	64	784.949,74 353.557,042	26.119
64	784.949,74 353.557,042	65	784.930,322 353.539,446	26.205
65	784.930,322 353.539,446	66	784.907,502 353.518,767	30.795
66	784.907,502 353.518,767	67	784.842,427 353.459,798	87.818
67	784.842,427 353.459,798	68	784.821,734 353.441,046	27.925
68	784.821,734 353.441,046	69	784.801,486 353.422,698	27.325
69	784.801,486 353.422,698	70	784.781,655 353.404,727	26.762
70	784.781,655 353.404,727	71	784.759,166 353.384,348	30.349
71	784.759,166 353.384,348	72	784.736,609 353.363,908	30.441
72	784.736,609 353.363,908	1	784.699,254 353.330,057	50.411

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 18, Parcela A 110/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52427/1003, din 24/02/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VASILESCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

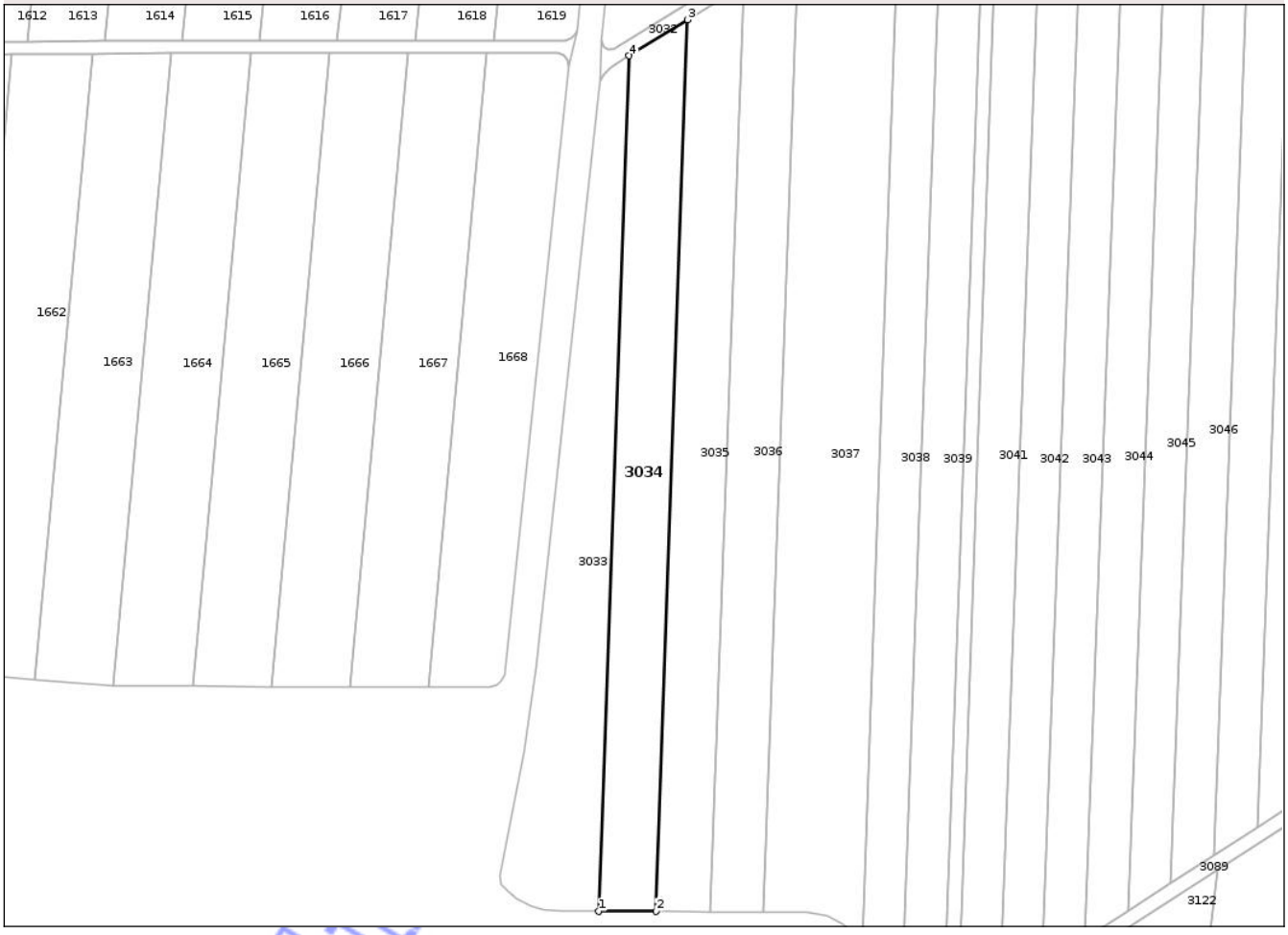
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	18	110/2	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.244,26 353.426,722	2	784.262,354 353.426,657	18.094
2	784.262,354 353.426,657	3	784.272,395 353.708,685	282.206
3	784.272,395 353.708,685	4	784.253,892 353.697,288	21.731
4	784.253,892 353.697,288	1	784.244,26 353.426,722	270.737

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12277
Nr. cadastral vechi:11621

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 18, Parcela A 110/47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101610	5.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7627 / 04/02/2011		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 336, din 04/02/2011 emis de TOP GEOCAD (titlu proprietate nr. 52433/1619/11.02.1997 emis de PREF C-TA;contract vanzare-cumparare nr.2176/18.08.2010 emis de BNP ORBAN S;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdobandit prin fara titlu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOICU EUGENIA**, necasatorita	
	OBSERVATII: pret imobil 6450 lei	
81411 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101610	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	18	110/47	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.896,688 353.740,045	2	784.915,967 353.752,496	22.95
2	784.915,967 353.752,496	3	784.934,399 354.016,124	264.272
3	784.934,399 354.016,124	4	784.916,237 354.019,641	18.5
4	784.916,237 354.019,641	1	784.896,688 353.740,045	280.279

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 105

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.112	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28, din 27/03/2025 emis de CONSILIUL LOCAL FANTANELE;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA FANTANELE**, CIF:17749029, Domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.112	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.112	-	105	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.895,853 354.027,663	2	784.818,321 354.044,968	79.439
3	784.817,344 354.041,087	4	784.826,726 354.038,986	9.614
5	784.832,39 354.037,722	6	784.846,924 354.034,48	14.891
7	784.863,954 354.030,681	8	784.879,651 354.027,179	16.083
9	784.896,103 354.023,54	10	784.916,237 354.019,641	20.508

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.818,321 354.044,968	3	784.817,344 354.041,087	4.001
4	784.826,726 354.038,986	5	784.832,39 354.037,722	5.803
6	784.846,924 354.034,48	7	784.863,954 354.030,681	17.449
8	784.879,651 354.027,179	9	784.896,103 354.023,54	16.85
10	784.916,237 354.019,641	11	784.934,399 354.016,124	18.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	784.934,399 354.016,124	12	784.953,736 354.012,38	19.695
13	784.974,507 354.008,357	14	784.997,091 354.003,984	23.004
15	785.022,066 353.999,148	16	785.050,402 353.993,661	28.862
17	785.083,989 353.987,157	18	785.127,684 353.978,695	44.506
19	785.171,941 353.970,125	20	785.228,191 353.957,534	57.642
21	785.239,948 353.952,454	22	785.247,325 353.949,373	7.995
23	785.272,747 353.938,754	24	785.305,913 353.914,938	40.831
25	785.319,737 353.902,726	26	785.322,404 353.905,708	4.0
27	785.308,455 353.918,031	28	785.274,775 353.942,208	41.459
29	785.241,963 353.955,989	30	785.229,546 353.961,33	13.517
31	785.172,748 353.974,043	1	784.895,853 354.027,663	282.039

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	784.953,736 354.012,38	13	784.974,507 354.008,357	21.158
14	784.997,091 354.003,984	15	785.022,066 353.999,148	25.438
16	785.050,402 353.993,661	17	785.083,989 353.987,157	34.212
18	785.127,684 353.978,695	19	785.171,941 353.970,125	45.08
20	785.228,191 353.957,534	21	785.239,948 353.952,454	12.808
22	785.247,325 353.949,373	23	785.272,747 353.938,754	27.551
24	785.305,913 353.914,938	25	785.319,737 353.902,726	18.446
26	785.322,404 353.905,708	27	785.308,455 353.918,031	18.613
28	785.274,775 353.942,208	29	785.241,963 353.955,989	35.588
30	785.229,546 353.961,33	31	785.172,748 353.974,043	58.203

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:230
Nr. cadastral vechi:311

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 18, Parcela A 110/56

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; Imobilul are CF 104148 deschisa pe UAT COGEALAC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71286 / 20/06/2017		
Act Notarial nr. 38, din 13/06/2017 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **BALAS LENUTA**	
85411 / 18/07/2017		
Act Notarial nr. 2452, din 18/07/2017 emis de Bogdan Mihaela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 3/8	A1
	1) **BALAS LENUTA**	
104217 / 05/07/2023		
Act Notarial nr. 1481, din 04/07/2023 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BALAS LENUTA** 2) **BALAS GRIGORE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
71286 / 20/06/2017		
Act Administrativ nr. 226, din 24/01/2006 emis de oficiul starii civile constanta;		
C2	Se radiaza dreptul de uzufruct intabulat prin incheierea nr. 6647/2002 in favoarea STOICA PELAGHIA	A1

Neautorizat în circuitul civil

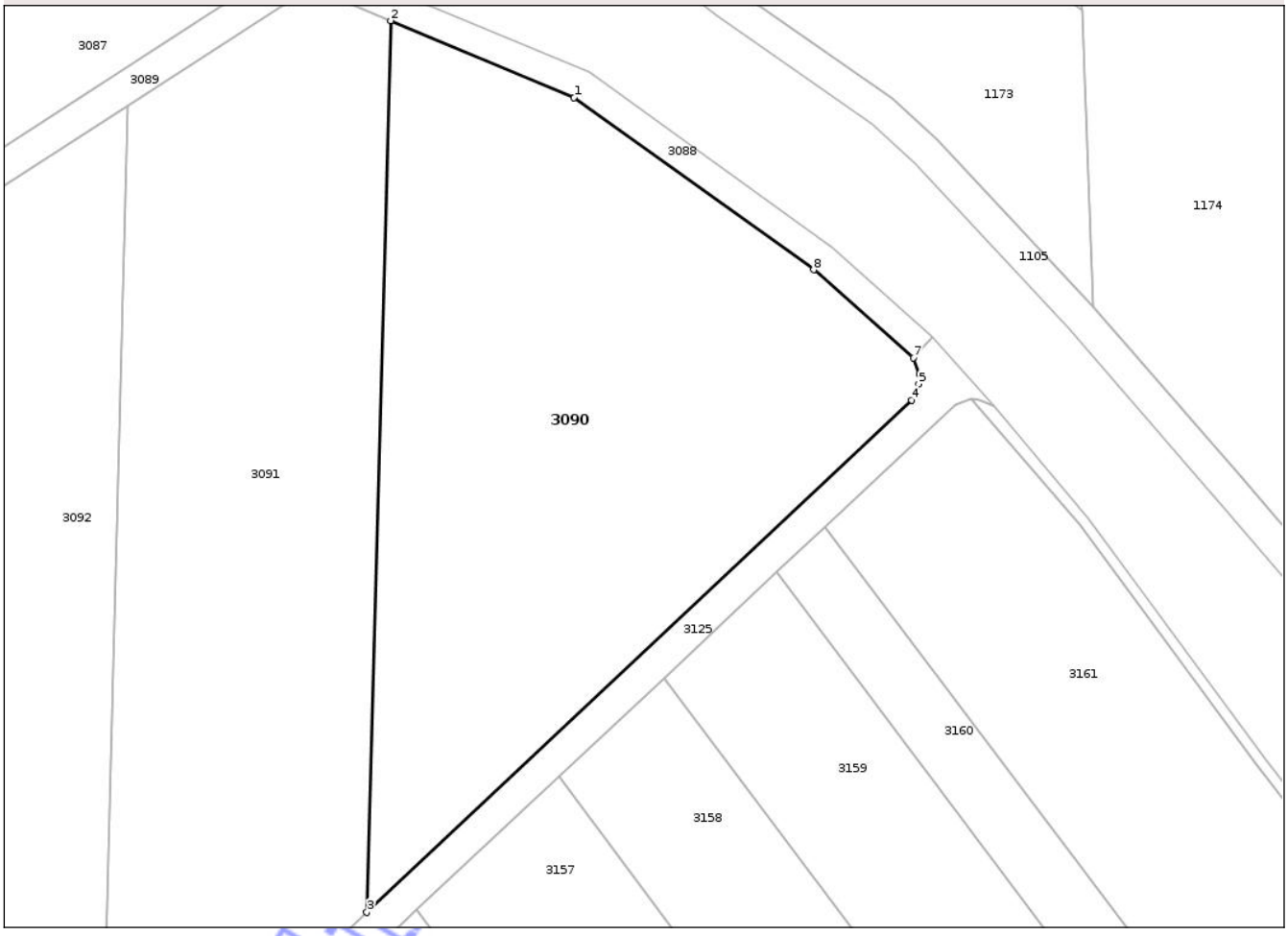
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	Imobilul are CF 104148 deschisa pe UAT COGEALAC

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	18	110/56	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.272,747 353.938,754	2	785.247,325 353.949,373	27.551
2	785.247,325 353.949,373	3	785.244,04 353.826,071	123.345
3	785.244,04 353.826,071	4	785.319,457 353.896,905	103.466
4	785.319,457 353.896,905	5	785.320,467 353.899,176	2.485
5	785.320,467 353.899,176	6	785.320,529 353.900,468	1.294

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.320,529 353.900,468	7	785.319,737 353.902,726	2.393
7	785.319,737 353.902,726	8	785.305,913 353.914,938	18.446
8	785.305,913 353.914,938	1	785.272,747 353.938,754	40.831

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 17, Parcela A 101/24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104175	45.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112619 / 26/04/2024		
Act Administrativ nr. 52437/2054, din 02/12/1996 emis de CJPSDPAT CONSTANTA (act notarial nr 30 din 14.07.2023, emis de BNP CALAIGI ANAMARIA;act administrativ nr 1247 din 21.03.2024, emis de PRIMARIA COMUNA FANTANELE;act notarial nr 29 din 14.07.2023, emis de BNP CALAIGI ANAMARIA;act notarial nr 28 din 14.07.2023, emis de BNP CALAIGI ANAMARIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 71/120	A1
	1) **ANTONOV SILVIA**, -in cota de 35/120 2) **CRISTESCU LEONARD**, -in cota de 21/120 3) **CRISTESCU FLOREA**, -in cota de 1/8 (15/120)	
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.1 din Legea nr.17/2014	A1
334390 / 20/11/2024		
Act Administrativ nr. 572, din 15/11/2024 emis de COMUNA FANTANELE;		
B3	Se noteaza necesitatea obtinerii avizului Ministerului Culturii in cazul instrainarii imobilului, conform art. 3 alin. 4 din Legea nr. 17/2014.	A1
336170 / 22/11/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. fn, din 22/11/2024 emis de PANDEL IONELA VIORICA;		
B4	Se indreapta eroarea strecurata in Incheierea 112619 din 26.04.2024 in sensul ca se vor mentiona cotele din dreptului de proprietate astfel: '' GHELBAN ALEXANDRU-ȘTEFAN asupra cotei de 112/1152,ANTONOV SILVIA asupra cotei de 336/1152, CRISTESCU LEONARD asupra cotei de 336/1152 , PANDEL IONELA-VIORICA asupra cotei de 112/1152, CRISTESCU FLOREA asupra cotei de 1/8 , GHELBAN MARIUSasupra cotei de 112/1152''	A1
47737 / 28/02/2025		
Act Administrativ nr. 1983, din 14/10/2023 emis de PRIMARIA CONSTANȚA;		
B5	Se notează schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B+1.4 din PANDEL IONELA-VIORICA în ECONOMOPOL IONELA-VIORICA	A1
Act Notarial nr. 359, din 24/02/2025 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/24	A1
	1) **SOARE ION**	
B7	Cota de 7/24 din imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune al SOARE I. ION INTREPRINDERE INDIVIDUALĂ.	A1
173172 / 16/07/2025		
Act Administrativ nr. 56, din 15/07/2025 emis de COMUNA FANTANELE;		
B8	Se noteaza necesitatea obtinerii avizului Ministerului Culturii in cazul instrainarii imobilului, conform art. 3 alin. 4 din Legea nr. 17/2014	A1
303269 / 05/11/2025		
Act Notarial nr. 644, din 05/11/2025 emis de CALAIGI ANAMARIA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 14/120	A1
	1) **CIOBANU MITEL** 2) **CIOBANU NICULINA**	
B10	Cota de sub B.9 (14/120) din imobil face parte din patrimoniul de afectatiune al "CIOBANU M. MITEL ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ"	A1

Document generat online

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104175	45.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	45.000	17	101/24	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.020,329 352.664,686	2	785.030,047 352.668,587	10.471
2	785.030,047 352.668,587	3	785.007,328 353.186,355	518.266
3	785.007,328 353.186,355	4	784.923,499 353.178,878	84.162
4	784.923,499 353.178,878	5	784.947,752 352.626,134	553.275
5	784.947,752 352.626,134	1	785.020,329 352.664,686	82.18

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 17, Parcela A 101/28

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103026	7.600	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137628 / 19/10/2020		
Act Administrativ nr. 52437/2049, din 02/12/1996 emis de CJPSDPAT CONSTANTA (act notarial nr 44 din 21.07.2020, emis de B.N.P. BANITA LUANA;act notarial nr 18 din 31.05.2018, emis de B.N.P. DANIELA NEAMTU;act notarial nr 42 din 16.03.2020, emis de B.N.P. EUGENIA TRIFU;act notarial nr 67 din 11.12.2007, emis de B.N.P. ORBAN STELUTA DANIELA;act notarial nr 41 din 16.03.2020, emis de B.N.P. EUGENIA TRIFU; act administrativ nr 5067 din 23.11.2020, emis de SERVICIUL CADASTRU OCPI CONSTANTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/6	A1
	1) **LĂUNEANU DOREL-MARIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/18	A1
	1) **GHEORGHIU AUREL**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/18	A1
	1) **DANCIU ECATERINA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/18	A1
	1) **ŢURCĂ MIHAELA**	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B9	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
94298 / 23/06/2021		
Act Notarial nr. 935, din 18/06/2021 emis de Stan Maria (CONTRACT VANZARE);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6	A1
	1) **SOARE CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: Imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune dedicat desfasurarii activitatii SOARE N. CONSTANTIN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	
112401 / 27/07/2021		
Act Notarial nr. 1186, din 23/07/2021 emis de Stan Maria (CONTRACT VANZARE);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6	A1
	1) **SOARE CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: Imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune dedicat desfasurarii activitatii SOARE N. CONSTANTIN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	
148025 / 20/06/2025		
Act Administrativ nr. 53, din 16/06/2025 emis de COMUNA FANTANELE;		
B12	Se noteaza necesitatea obtinerii avizului Ministerului Culturii in cazul instrainarii imobilului, conform art. 3 alin. 4 din Legea nr. 17/2014	A1
287819 / 21/10/2025		
Act Notarial nr. 2343, din 20/10/2025 emis de Trifu Eugenia;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6	A1
	1) **AMAXIMOAIE-SOARE ANA-ELENA**	
B14	Se noteza apartenenta cotei de 1/6 de sub B13 din imobilul la patrimoniul de afectatiune al AMAXIMOAIE-SOARE ANA-ELENA INTREPRINDERE INDIVIDUALĂ	A1
319756 / 24/11/2025		
Act Notarial nr. 2666, din 21/11/2025 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN;		

Document oficial fără valoare juridică

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6	A1
	1) **AMAXIMOAIE-SOARE ANA-ELENA**	
B16	Cota de 1/6 proprietatea B.15 face parte din patrimoniul de afectatiune al AMAXIMOAIE-SOARE ANA-ELENA INTREPRINDERE INDIVIDUALA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
208386 / 20/08/2025		
Act Notarial nr. 1803, din 20/08/2025 emis de Trifu Eugenia (act notarial nr 84 din 26.08.2025, emis de Trifu Eugenia);		
C2	Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut. nr. 1803 din 20.08.2025 incheiata intre promitentul vanzator FIANU RADA si promitent cumparator AMAXIMOAIE-SOARE ANA-ELENA in calitate de titular al AMAXIMOAIE-SOARE ANA-ELENA INTREPRINDERE INDIVIDUALA, cu termen de semnare a contractului de vanzare cumparare pana la data de 20.08.2030, asupra cotei de 1/6 din imobil	A1
287819 / 21/10/2025		
Act Notarial nr. 2343, din 20/10/2025 emis de Trifu Eugenia;		
C3	Se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 170/2025 BNP CALAIGI ANAMARIA incheiata intre STAN DOINITA in calitate de promitenta vanzatoare si AMAXIMOAIE SOARE ANA ELENA (in vederea constituirii patrimoniului de afectatiune al AMAXIMOAIE SOARE ANA ELENA INTREPRINDERE INDIVIDUALA) in calitate de promitenta cumparatoare notata sub C.1	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103026	7.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.600	17	101/28	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.134,649 352.709,969	2	785.149,844 352.715,692	16.237
2	785.149,844 352.715,692	3	785.128,285 353.207,044	491.825
3	785.128,285 353.207,044	4	785.113,03 353.202,697	15.862
4	785.113,03 353.202,697	1	785.134,649 352.709,969	493.202

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 107

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.485	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28, din 27/03/2025 emis de CONSILIUL LOCAL FANTANELE;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA FANTANELE**, CIF:17749029, Domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

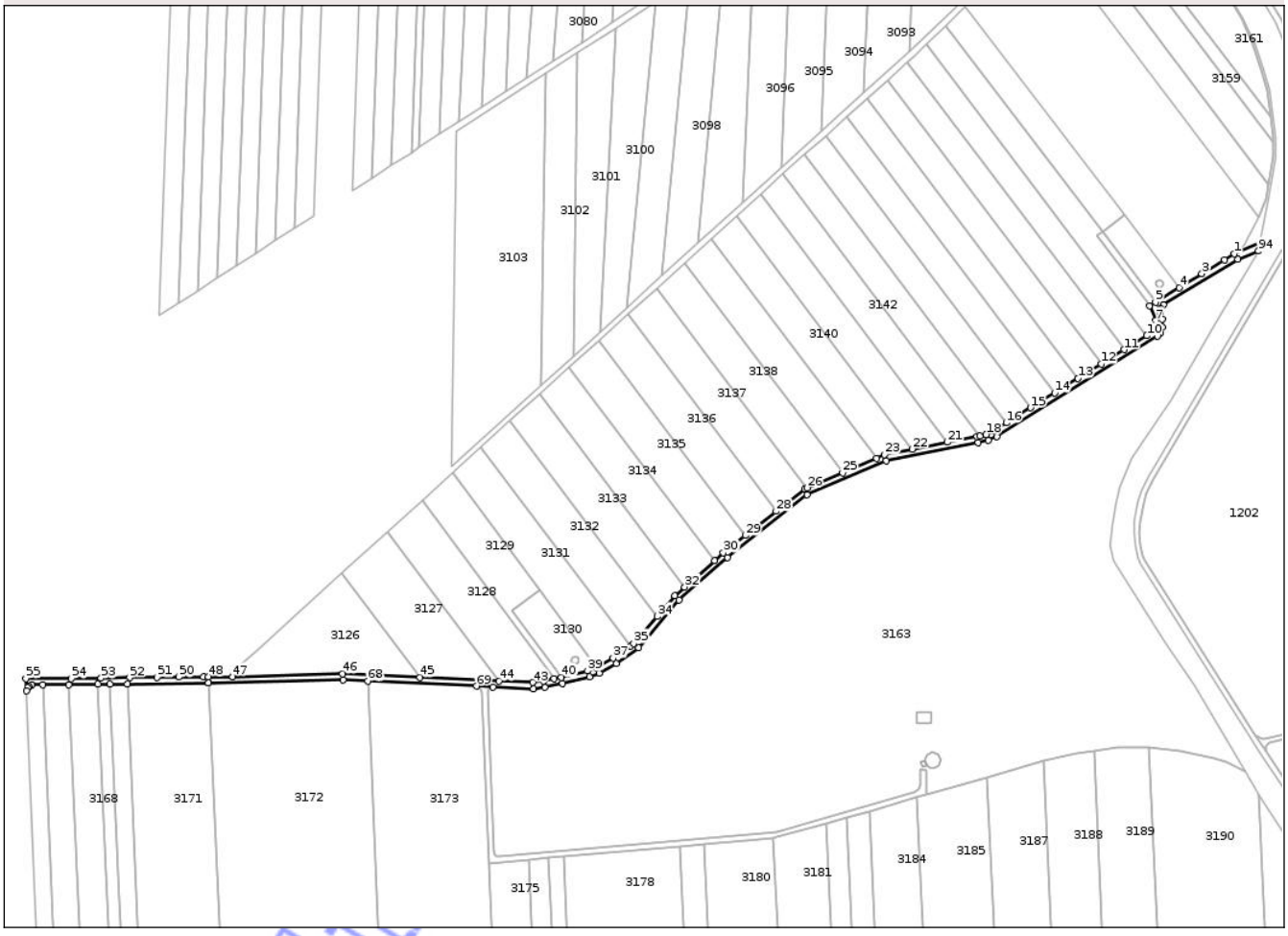
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.485	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	4.485	-	107	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	785.407,79 353.613,328	2	785.400,623 353.608,983	8.381
4	785.367,713 353.589,034	5	785.350,688 353.578,54	20.0
7	785.350,995 353.565,224	8	785.351,137 353.561,311	3.915
10	785.344,424 353.554,291	11	785.328,127 353.544,181	19.179
13	785.294,857 353.523,541	14	785.277,871 353.513,004	19.989
16	785.243,146 353.491,461	17	785.233,908 353.485,73	10.872

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	785.400,623 353.608,983	3	785.384,122 353.598,98	19.297
5	785.350,688 353.578,54	6	785.346,402 353.575,944	5.01
8	785.351,137 353.561,311	9	785.349,958 353.557,869	3.638
11	785.328,127 353.544,181	12	785.311,606 353.533,931	19.442
14	785.277,871 353.513,004	15	785.260,638 353.502,313	20.28
17	785.233,908 353.485,73	18	785.228,536 353.483,079	5.99

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	785.384,122 353.598,98	4	785.367,713 353.589,034	19.188
6	785.346,402 353.575,944	7	785.350,995 353.565,224	11.663
9	785.349,958 353.557,869	10	785.344,424 353.554,291	6.59
12	785.311,606 353.533,931	13	785.294,857 353.523,541	19.71
15	785.260,638 353.502,313	16	785.243,146 353.491,461	20.584
18	785.228,536 353.483,079	19	785.224,027 353.482,189	4.596

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	785.224,027 353.482,189	20	785.221,986 353.481,786	2.081
22	785.175,22 353.472,527	23	785.155,264 353.468,576	20.343
25	785.124,919 353.455,547	26	785.099,312 353.444,553	27.867
28	785.076,966 353.427,725	29	785.054,672 353.410,296	28.299
31	785.032,444 353.392,254	32	785.010,88 353.373,138	28.817
34	784.990,98 353.351,984	35	784.974,182 353.332,47	25.748
37	784.959,361 353.321,926	38	784.947,531 353.315,07	13.673
40	784.921,879 353.308,13	41	784.916,734 353.306,903	5.29
43	784.901,263 353.304,342	44	784.876,858 353.305,452	24.431
46	784.763,991 353.310,586	47	784.684,734 353.308,509	79.284
49	784.663,555 353.308,501	50	784.645,746 353.308,26	17.81
52	784.610,408 353.307,783	53	784.589,688 353.307,503	20.721
55	784.535,438 353.307,072	56	784.535,809 353.298,486	8.594
58	784.537,442 353.301,62	59	784.539,636 353.302,53	2.376
61	784.566,212 353.302,848	62	784.587,41 353.303,101	21.199
64	784.608,613 353.303,355	65	784.667,26 353.304,056	58.651
67	784.764,321 353.306,098	68	784.782,12 353.305,286	17.817
70	784.872,525 353.301,111	71	784.901,78 353.299,872	29.282
73	784.922,896 353.303,746	74	784.942,128 353.308,338	19.773
76	784.961,617 353.318,032	77	784.977,592 353.329,535	19.685
79	785.041,772 353.394,509	80	785.099,265 353.439,635	73.088
82	785.222,858 353.477,372	83	785.229,993 353.478,78	7.272
85	785.352,334 353.554,048	86	785.354,405 353.556,346	3.094
88	785.355,582 353.566,251	89	785.354,099 353.570,376	4.383
91	785.354,546 353.574,209	92	785.356,369 353.576,732	3.112
94	785.425,109 353.615,39	95	785.426,353 353.621,479	6.215

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	785.221,986 353.481,786	21	785.200,323 353.477,498	22.083
23	785.155,264 353.468,576	24	785.149,357 353.466,04	6.429
26	785.099,312 353.444,553	27	785.097,49 353.443,77	1.984
29	785.054,672 353.410,296	30	785.038,786 353.397,876	20.164
32	785.010,88 353.373,138	33	785.003,744 353.366,812	9.537
35	784.974,182 353.332,47	36	784.971,801 353.330,777	2.922
38	784.947,531 353.315,07	39	784.940,838 353.312,656	7.115
41	784.916,734 353.306,903	42	784.909,069 353.305,245	7.842
44	784.876,858 353.305,452	45	784.819,886 353.308,043	57.031
47	784.684,734 353.308,509	48	784.667,047 353.308,548	17.687
50	784.645,746 353.308,26	51	784.630,062 353.308,048	15.686
53	784.589,688 353.307,503	54	784.568,22 353.307,213	21.47
56	784.535,809 353.298,486	57	784.536,596 353.300,727	2.376
59	784.539,636 353.302,53	60	784.547,512 353.302,624	7.876
62	784.587,41 353.303,101	63	784.596,14 353.303,206	8.731
65	784.667,26 353.304,056	66	784.667,341 353.304,057	0.081
68	784.782,12 353.305,286	69	784.860,565 353.301,707	78.527
71	784.901,78 353.299,872	72	784.909,824 353.300,802	8.098
74	784.942,128 353.308,338	75	784.949,438 353.310,974	7.77
77	784.977,592 353.329,535	78	785.006,956 353.363,646	45.009
80	785.099,265 353.439,635	81	785.156,604 353.464,254	62.401
83	785.229,993 353.478,78	84	785.236,097 353.481,792	6.807
86	785.354,405 353.556,346	87	785.355,786 353.560,623	4.494
89	785.354,099 353.570,376	90	785.354,063 353.572,752	2.375
92	785.356,369 353.576,732	93	785.410,132 353.609,485	62.954
95	785.426,353 353.621,479	1	785.407,79 353.613,328	20.273

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	785.200,323 353.477,498	22	785.175,22 353.472,527	25.591
24	785.149,357 353.466,04	25	785.124,919 353.455,547	26.595
27	785.097,49 353.443,77	28	785.076,966 353.427,725	26.051
30	785.038,786 353.397,876	31	785.032,444 353.392,254	8.476
33	785.003,744 353.366,812	34	784.990,98 353.351,984	19.565
36	784.971,801 353.330,777	37	784.959,361 353.321,926	15.268
39	784.940,838 353.312,656	40	784.921,879 353.308,13	19.492
42	784.909,069 353.305,245	43	784.901,263 353.304,342	7.858
45	784.819,886 353.308,043	46	784.763,991 353.310,586	55.952
48	784.667,047 353.308,548	49	784.663,555 353.308,501	3.493
51	784.630,062 353.308,048	52	784.610,408 353.307,783	19.656
54	784.568,22 353.307,213	55	784.535,438 353.307,072	32.782
57	784.536,596 353.300,727	58	784.537,442 353.301,62	1.23
60	784.547,512 353.302,624	61	784.566,212 353.302,848	18.701
63	784.596,14 353.303,206	64	784.608,613 353.303,355	12.474
66	784.667,341 353.304,057	67	784.764,321 353.306,098	97.001
69	784.860,565 353.301,707	70	784.872,525 353.301,111	11.974
72	784.909,824 353.300,802	73	784.922,896 353.303,746	13.4
75	784.949,438 353.310,974	76	784.961,617 353.318,032	14.077
78	785.006,956 353.363,646	79	785.041,772 353.394,509	46.526
81	785.156,604 353.464,254	82	785.222,858 353.477,372	67.54
84	785.236,097 353.481,792	85	785.352,334 353.554,048	136.865
87	785.355,786 353.560,623	88	785.355,582 353.566,251	5.632
90	785.354,063 353.572,752	91	785.354,546 353.574,209	1.536
93	785.410,132 353.609,485	94	785.425,109 353.615,39	16.099

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat în SIPOCA 11

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 18, Parcela A 110/111

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102061	5.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28641 / 06/04/2012		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr 52438/2148, din 09/10/1996 emis de CJPSDPAT CONSTANTA (Contract de vanzare cumparare nr 617/15-03-2010 emis de BNP Orban Steluta Daniela;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **VOICU DUMITRU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **ADAMESCU ELENA**	
309999 / 13/11/2025		
Act Notarial nr. 138, din 12/11/2025 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **MUSTAȚĂ GHEORGHE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **Cercel Vasilica**	
B6	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102061	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	18	110/111	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.142,542 353.725,511	2	785.127,712 353.712,116	19.984
2	785.127,712 353.712,116	3	785.277,871 353.513,004	249.386
3	785.277,871 353.513,004	4	785.294,857 353.523,541	19.989
4	785.294,857 353.523,541	1	785.142,542 353.725,511	252.966

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil