

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3399**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 116, Parcela A 633/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102282	41.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; Imobil transversat de limita UAT Mihai Viteazu.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
81844 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
29388 / 05/03/2019		
Act Notarial nr. 527, din 04/03/2019 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) TOTAL AGRO GRAIN SRL, CIF:27298422	

C. Partea III. SARCINI

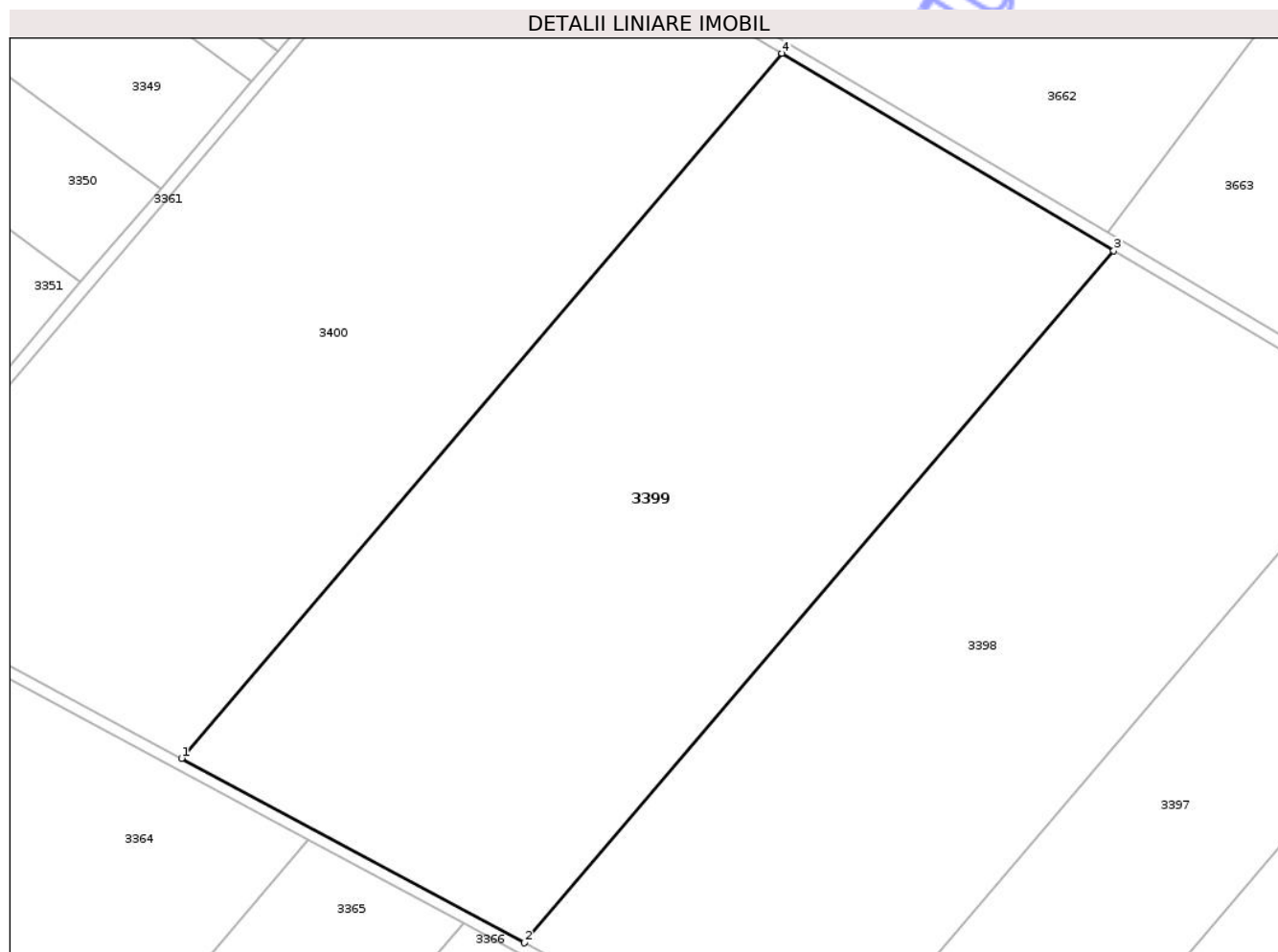
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
29388 / 05/03/2019			
Act Notarial nr. 527, din 04/03/2019 emis de Orban STELUTA DANIELA;			
C2	Se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut. sub nr. 3805/07.12.2018 notata prin incheierea nr. 160737/2018		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102282	41.000	Imobil transversat de limita UAT Mihai Viteazu.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	41.000	116	633/4	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.329,504 350.986,339	2	787.447,02 350.923,17	133.418
2	787.447,02 350.923,17	3	787.649,054 351.160,199	311.449
3	787.649,054 351.160,199	4	787.535,347 351.227,838	132.303
4	787.535,347 351.227,838	1	787.329,504 350.986,339	317.321

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3377**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 116, Parcela A 633/36

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102626	25.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44266 / 20/04/2017		
Act Administrativ nr. 29339, din 17/03/2017 emis de B.C.P.I. CONSTANTA (act notarial nr 2968 din 02.11.2016, emis de B.N.P. CHIVU NICOLAE BOGDAN);		
B1	Se deschide CF 102626 UAT Fantanele, ca urmare a anularii numarului cadastral 10007 Uat Cogeaalac (IE 100035 UAT Cogeaalac) si a alocarii numarului cadastral 102626 pe UAT Fantanele	A1
Act Notarial nr. 2968, din 02/11/2016 emis de B.N.P. CHIVU NICOLAE BOGDAN;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014	A1
120364 / 03/10/2017		
Act Notarial nr. 3171, din 02/10/2017 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BUSU MARIA	A1
19196 / 09/02/2021		
Act Notarial nr. 3, din 08/02/2021 emis de Orban STELUTA DANIELA (act notarial nr 2318 din 22.09.2020, emis de Orban STELUTA DANIELA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BUSU MARIA	A1

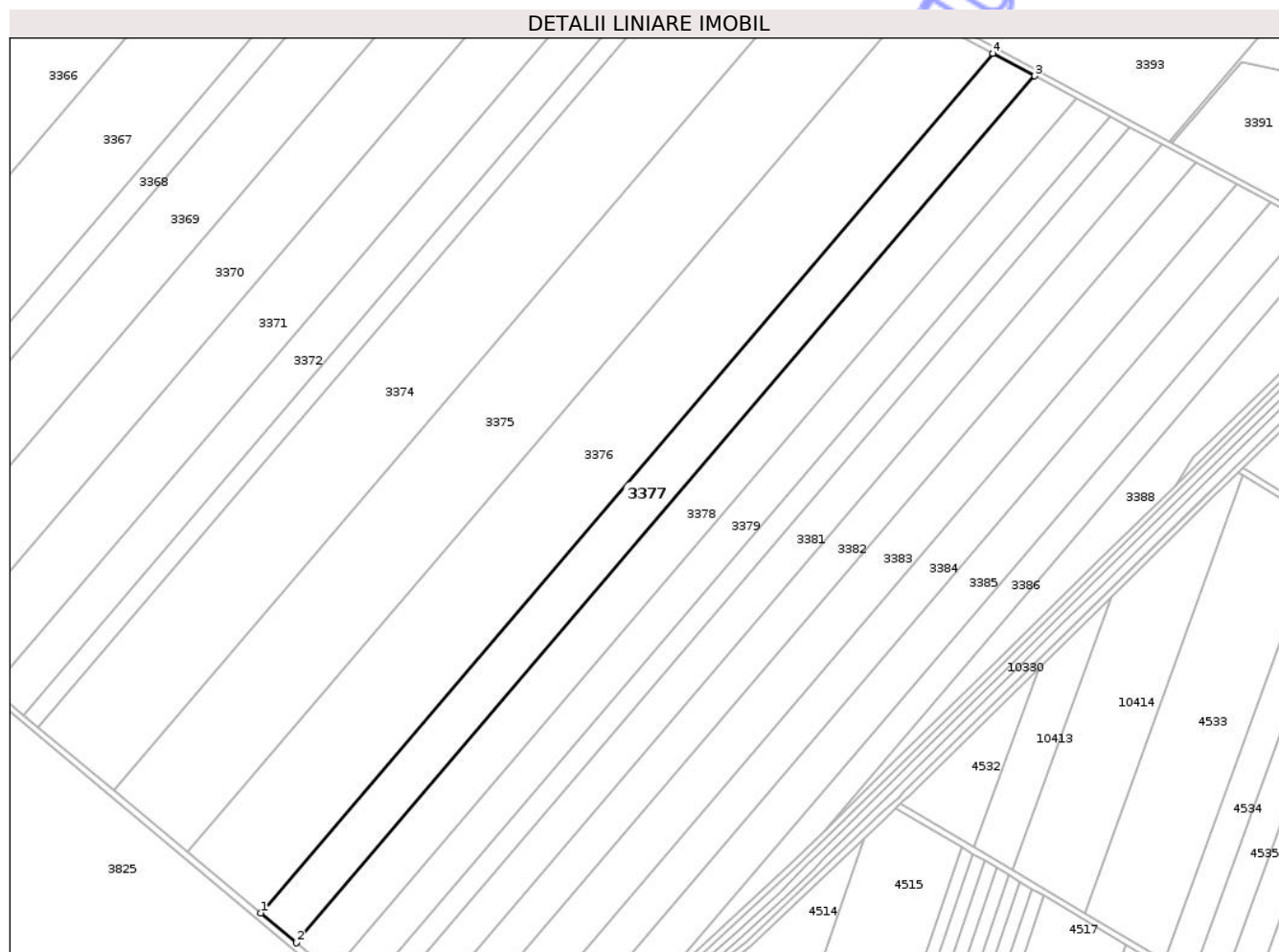
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102626	25.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	25.000	116	633/36	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.418,566 350.073,219	2	787.443,226 350.052,669	32.1
2	787.443,226 350.052,669	3	787.950,602 350.647,931	782.156
3	787.950,602 350.647,931	4	787.921,679 350.663,478	32.837
4	787.921,679 350.663,478	1	787.418,566 350.073,219	775.583

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3305**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 116, Parcela A 40/18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103811	22.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
103250 / 13/07/2022		
Act Notarial nr. 45, din 22/04/2022 emis de BNP VERONICA PETRESCU (CM NR. 45 ; act administrativ nr 52430/1355 din 02.12.1996, emis de COMISIA JUDETEANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10 1) NEBANCEA ION	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10 1) NEBANCEA NICOLAE	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10 1) NEBANCEA STEFAN	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10 1) BERCI IRINA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10 1) COLIȘ IOANA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2 1) ICHIM VIRGILIU	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B7	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1

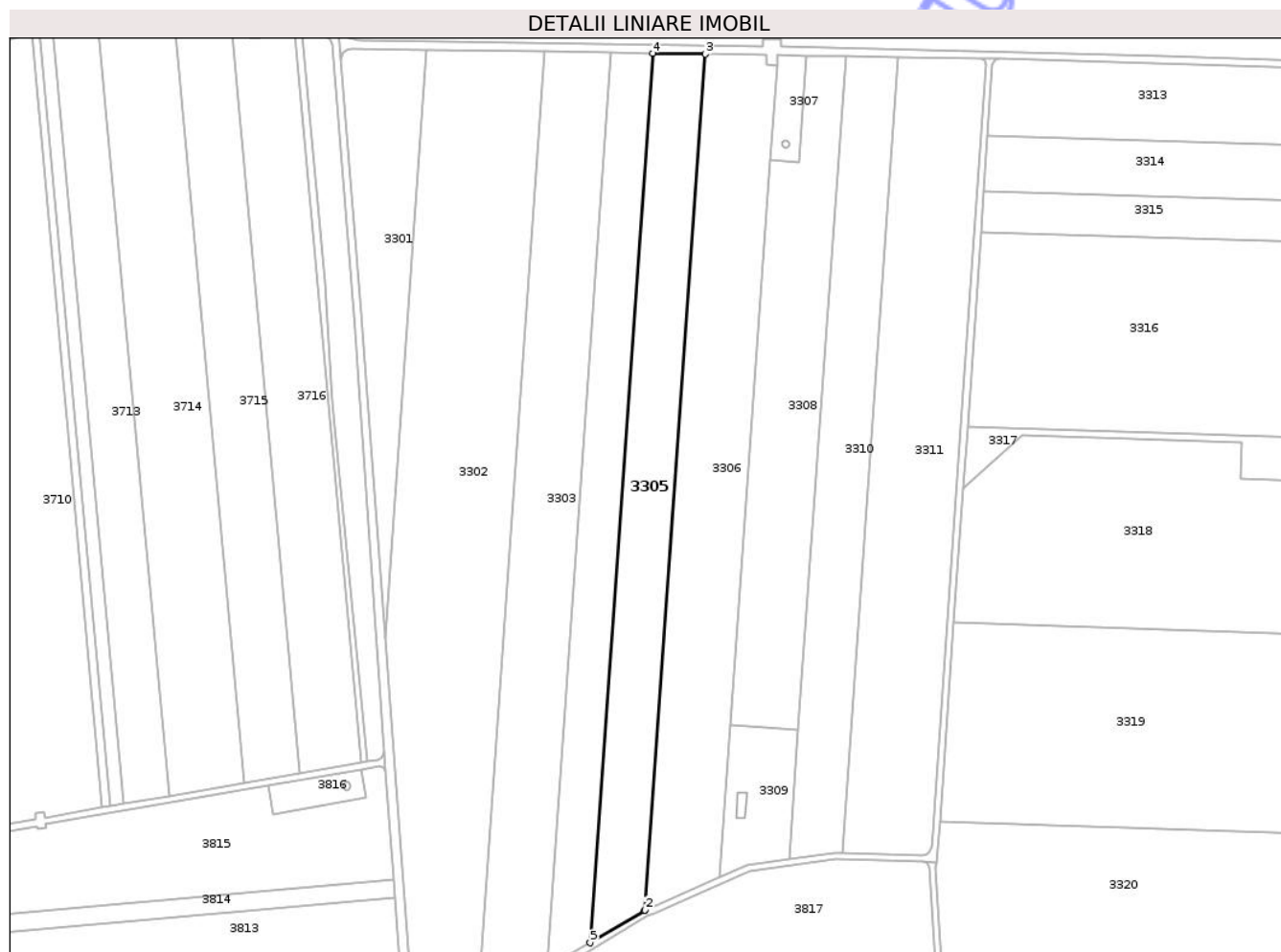
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103811	22.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	22.000	116	40/18	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	786.108,569 351.323,942	2	786.109,02 351.324,156	0.499
2	786.109,02 351.324,156	3	786.150,735 351.916,646	593.957
3	786.150,735 351.916,646	4	786.114,352 351.917,197	36.387
4	786.114,352 351.917,197	5	786.071,007 351.301,564	617.157
5	786.071,007 351.301,564	1	786.108,569 351.323,942	43.723

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3314**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 116, Parcela A 40/11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52428/1170, din 02/12/1996 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DINICA CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

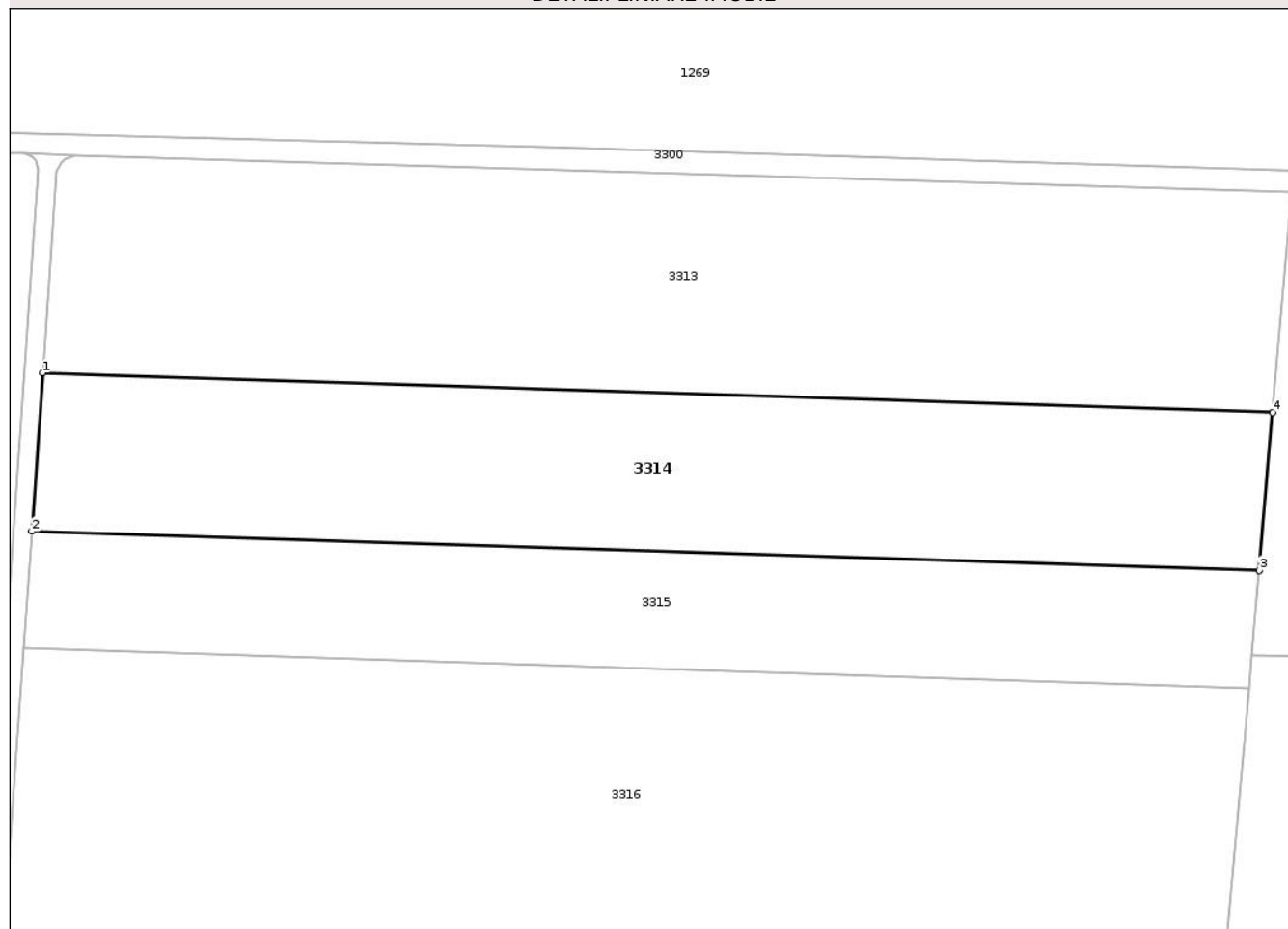
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.500	116	40/11	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	786.346,386 351.860,458	2	786.343,729 351.822,026	38.523
2	786.343,729 351.822,026	3	786.641,972 351.812,503	298.395
3	786.641,972 351.812,503	4	786.645,295 351.850,913	38.554
4	786.645,295 351.850,913	1	786.346,386 351.860,458	299.061

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3316**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 116, Parcela A 40/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102560	40.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
109074 / 17/10/2016		
Act Administrativ nr. 52405/816, din 01/02/1995 emis de CJPSDPAT (act notarial nr 2956 din 26.09.2006, emis de BNP EUGENIA TRIFU; act notarial nr 42 din 20.03.2006, emis de BNP EUGENIA TRIFU);		
B1	Se deschide CF 102560 UAT FANTANELE. Se sisteaza CF 100006 UAT COGEALAC ca urmare a trecerii imobilului pe UAT Fantanele si alocarii IE 102560 UAT Fantanele.	A1
Act Notarial nr. 2956, din 26/09/2006 emis de BNP Trifu (act administrativ nr 52405/816 din 01.02.1995, emis de CJPSDPAT; act notarial nr 42 din 20.03.2006, emis de BNP EUGENIA TRIFU);		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3) alin.(1) din Legea nr.17/2014	A1
120982 / 11/11/2016		
Act Notarial nr. 3969, din 11/11/2016 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE BUN COMUN , CU TITLU DE DONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TĂNASE DUMITRU 2) TĂNASE ECATERINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

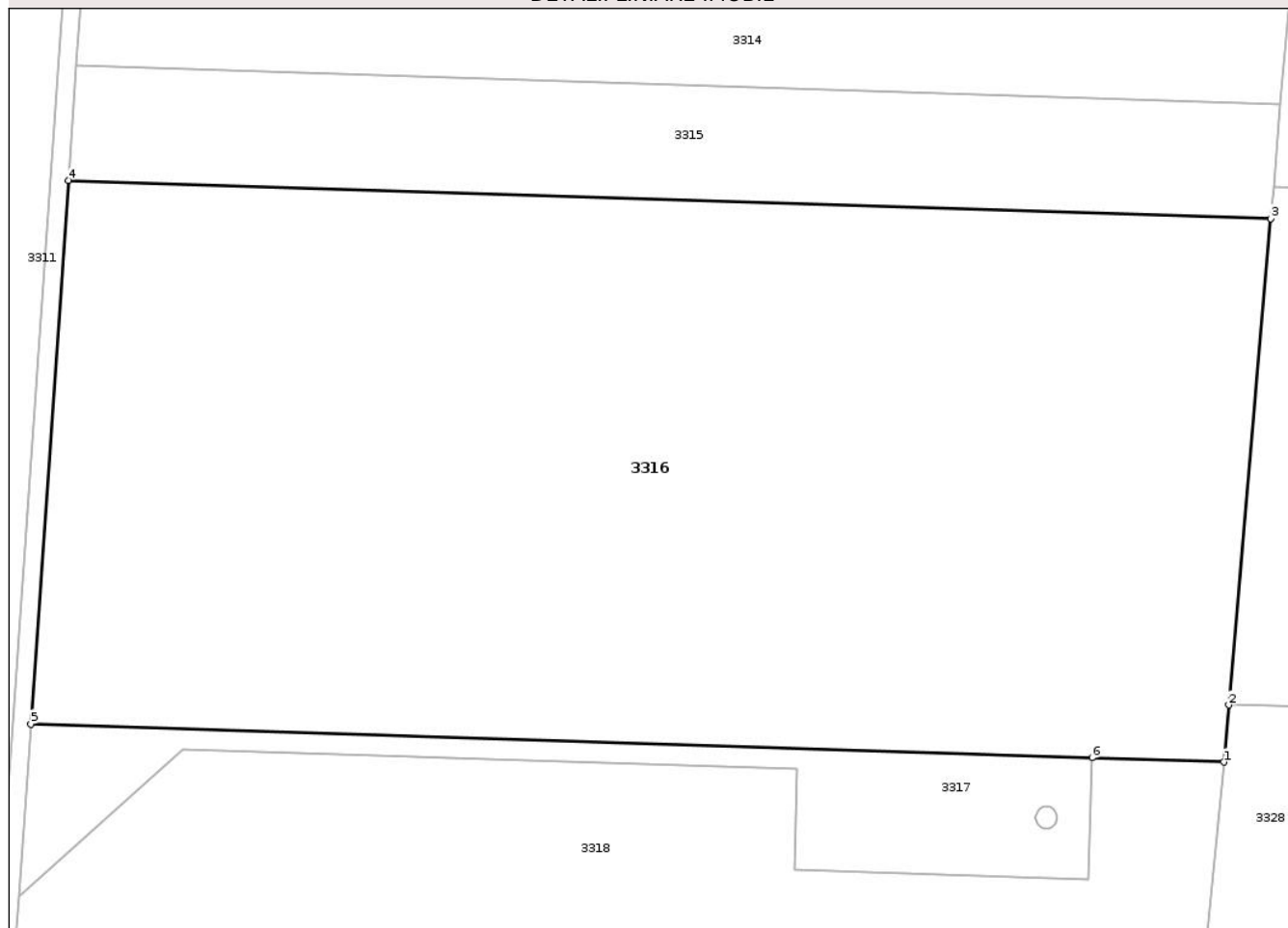
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102560	40.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	40.000	116	40/4	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	786.627,872 351.649,56	2	786.629,097 351.663,717	14.211
2	786.629,097 351.663,717	3	786.639,51 351.784,058	120.79
3	786.639,51 351.784,058	4	786.341,76 351.793,565	297.902
4	786.341,76 351.793,565	5	786.332,454 351.658,993	134.894
5	786.332,454 351.658,993	6	786.595,246 351.650,602	262.926

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	786.595,246 351.650,602	1	786.627,872 351.649,56	32.642

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3319**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 116, Parcela A 40/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102356	40.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
63583 / 21/07/2014		
Act Administrativ nr. 52404/728, din 17/01/1995 emis de CJPSDPAT (act notarial nr. 7/29-10-2013 emis de BNP DUMITRA CRISTIAN GABRIEL;);		
B9	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014	A1
82110 / 29/08/2014		
Act Notarial nr. 2246, din 27/08/2014 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) TANASE DUMITRU	
	2) TANASE ECATERINA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

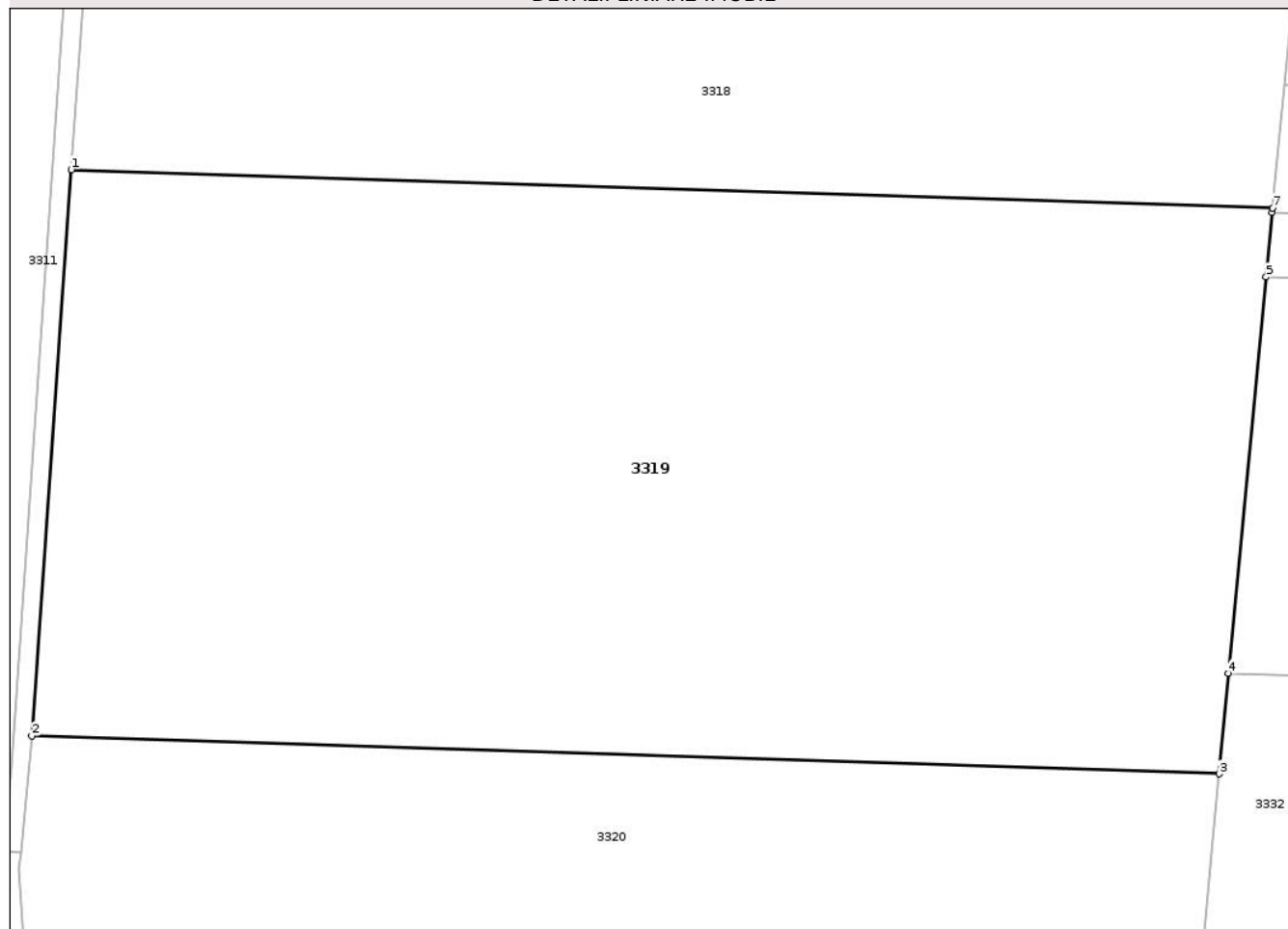
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102356	40.000	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	40.000	116	40/7	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	786.323,027 351.523,086	2	786.313,442 351.385,565	137.855
2	786.313,442 351.385,565	3	786.601,929 351.376,353	288.634
3	786.601,929 351.376,353	4	786.604,243 351.400,724	24.481
4	786.604,243 351.400,724	5	786.613,382 351.496,967	96.676
5	786.613,382 351.496,967	6	786.614,868 351.512,62	15.724

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	786.614,868 351.512,62	7	786.614,977 351.513,764	1.148
7	786.614,977 351.513,764	1	786.323,027 351.523,086	292.099

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3329**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 116, Parcela A 40/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102882	10.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29260 / 04/03/2019		
Act Notarial nr. 119, din 04/10/2004 emis de BNP SACALEANU MARIEA (act administrativ nr 52431/1400 din 07.08.1995, emis de Comisia Judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Jud. Constanta);		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.1 din Legea nr.17/2014	A1
58408 / 25/04/2019		
Act Notarial nr. 110, din 24/04/2019 emis de Mitroi Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, cu titlu de dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CARAMAN STELIAN 2) CARAMAN MADALINA-GEORGIANA	A1
63190 / 13/05/2019		
Act Notarial nr. 110, din 24/04/2019 emis de Dumitra Cristina;		
B4	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 58408/2019 in sensul ca se va trece in mod corect sub C3: "act notarial nr 110 din 24.04.2019, emis de Dumitra Cristina" in loc de "act notarial nr 110 din 24.04.2019, emis de Mitroi Cristina" cum in mod eronat s-a mentionat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

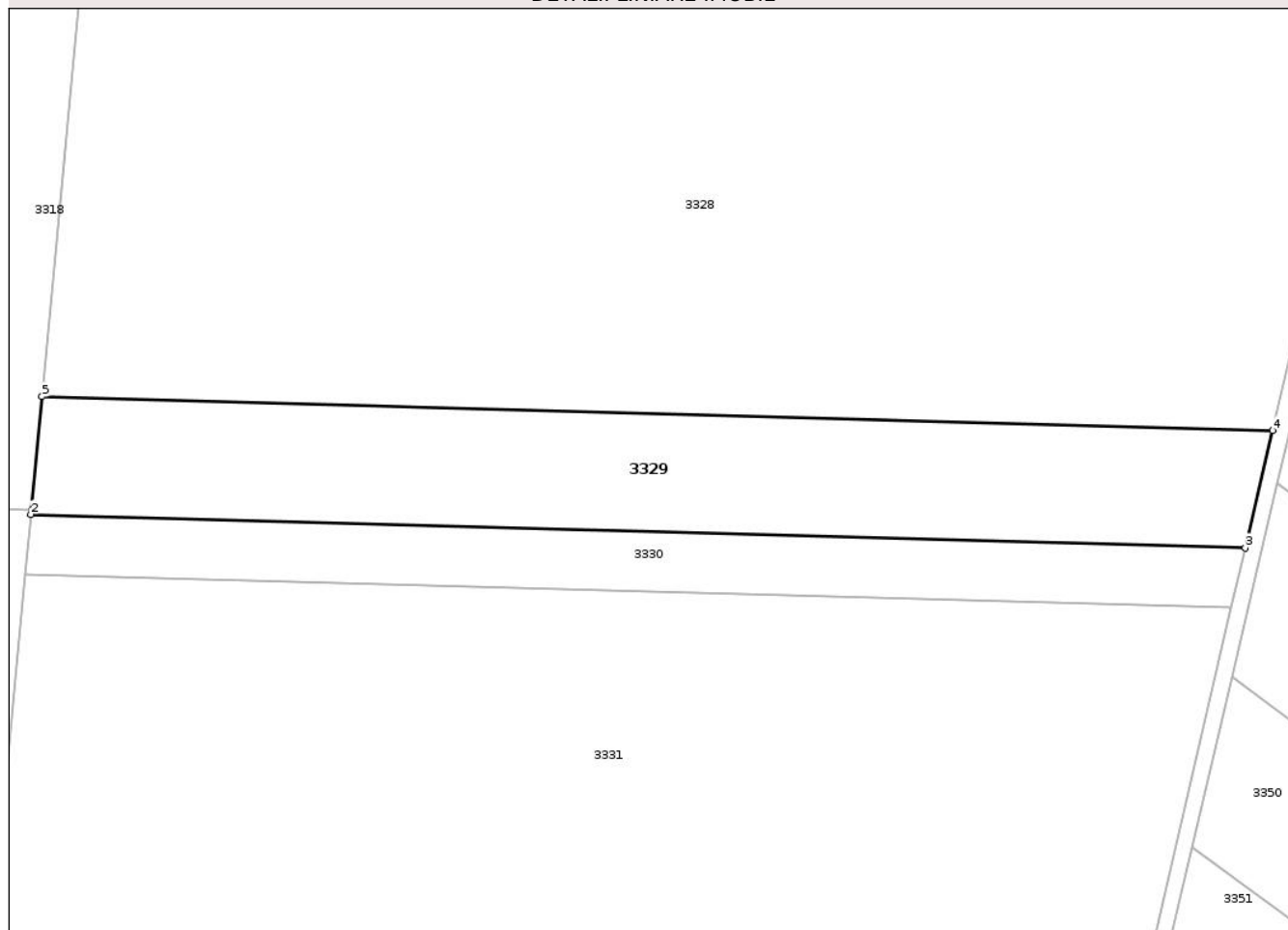
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102882	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	116	40/6	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.614,977 351.513,764	2	786.614,868 351.512,62	1.148
2	786.614,868 351.512,62	3	786.934,534 351.503,815	319.787
3	786.934,534 351.503,815	4	786.941,738 351.534,693	31.706
4	786.941,738 351.534,693	5	786.617,812 351.543,615	324.049
5	786.617,812 351.543,615	1	786.614,977 351.513,764	29.985

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3331**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 116, Parcela A 40/15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102825	30.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
129365 / 10/10/2018		
Act Administrativ nr. 52435/1808, din 18/11/1996 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.1 din Legea nr.7/1996 rep.	A1
164865 / 20/12/2018		
Act Notarial nr. 2648, din 19/12/2018 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(dare în plata), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) CARAMAN STELIAN	
	2) CARAMAN MADALINA-GEORGIANA	

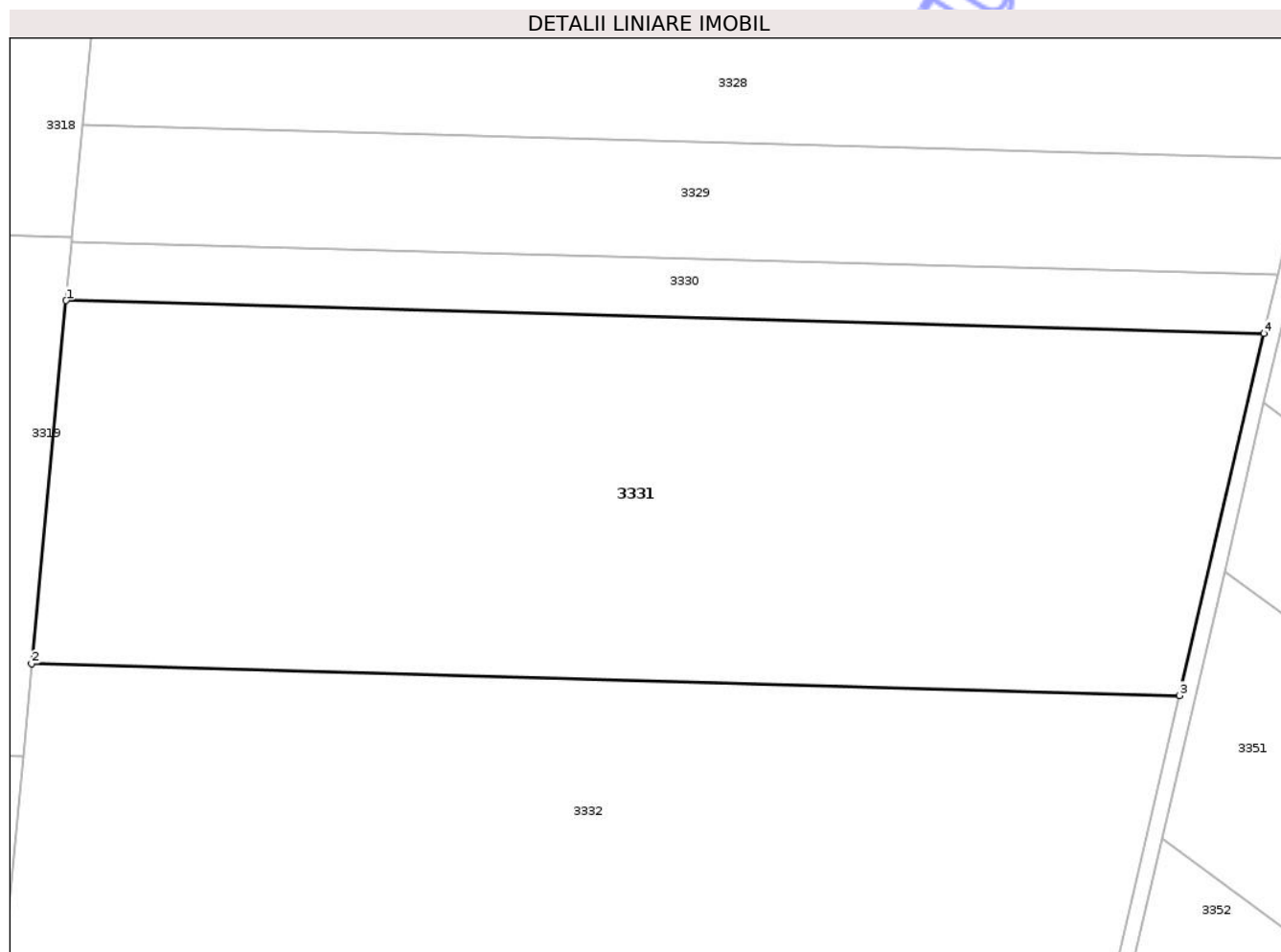
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102825	30.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	30.000	116	40/15	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	786.613,382 351.496,967	2	786.604,243 351.400,724	96.676
2	786.604,243 351.400,724	3	786.908,525 351.392,343	304.398
3	786.908,525 351.392,343	4	786.930,896 351.488,221	98.454
4	786.930,896 351.488,221	1	786.613,382 351.496,967	317.634

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3333**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 116, Parcela A 40/17/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101827	10.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
74826 / 04/10/2011		
Act Notarial nr. 1315, din 28/09/2011 emis de BNP TABARANA SADINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101827 a imobilului cu numarul cadastral 101827/Fantanele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11633 (identificator electronic 101621) inscris in cartea funciara 12275 (identificator electronic 101621);	A1
105366 / 13/12/2013		
Act Notarial nr. cv 3769, din 12/12/2013 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) TANASE DUMITRU	
	2) TANASE ECATERINA	
	OBSERVATII: bun comun	
81536 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B7	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

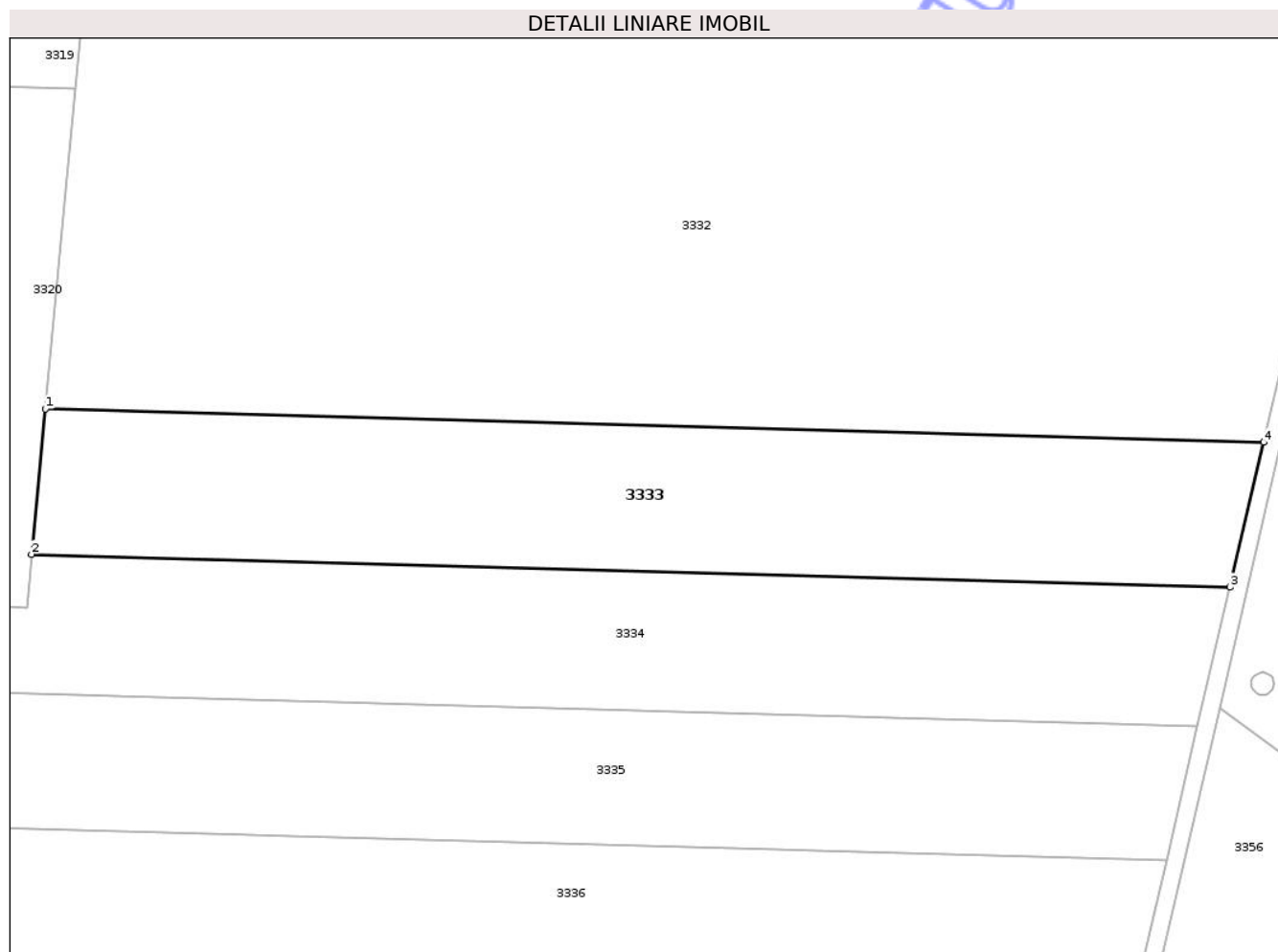
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101827	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	116	40/17/1	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	786.594,688 351.300,101	2	786.591,4 351.265,478	34.779
2	786.591,4 351.265,478	3	786.877,089 351.257,609	285.797
3	786.877,089 351.257,609	4	786.885,137 351.292,101	35.419
4	786.885,137 351.292,101	1	786.594,688 351.300,101	290.559

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3335**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 17, Parcela A 40/17/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101829	10.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
74826 / 04/10/2011		
Act Notarial nr. 1315, din 28/09/2011 emis de BNP TABARANA SADINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101829 a imobilului cu numarul cadastral 101829/Fantanele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11633 (identificator electronic 101621) inscris in cartea funciara 12275 (identificator electronic 101621);	A1
105369 / 13/12/2013		
Act Notarial nr. 3769, din 12/12/2013 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TANASE DUMITRU 2) TANASE ECATERINA	A1
81538 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B7	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

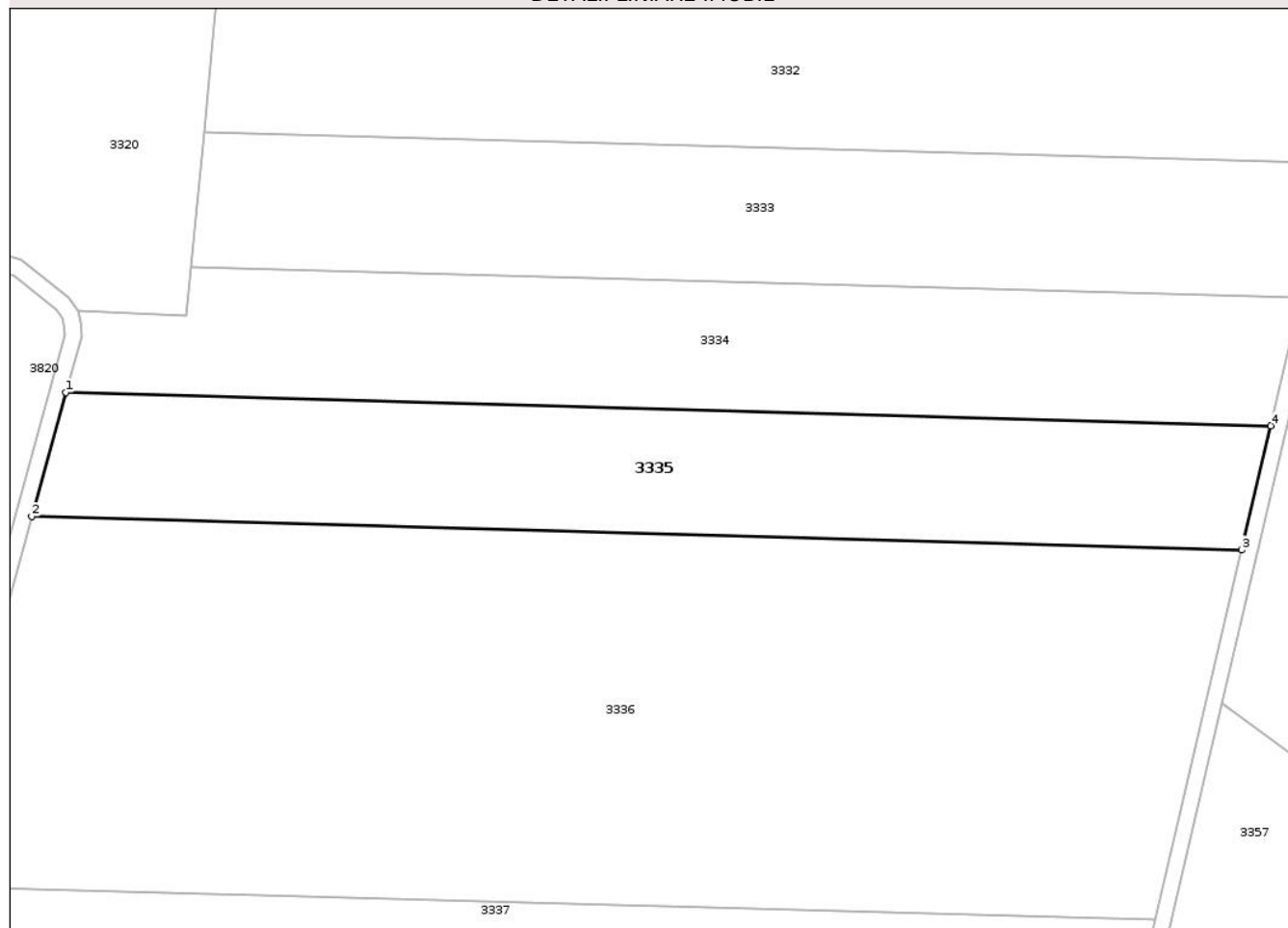
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101829	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	116	40/17/3	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	786.559,121 351.233,098	2	786.550,34 351.201,177	33.107
2	786.550,34 351.201,177	3	786.861,92 351.192,595	311.699
3	786.861,92 351.192,595	4	786.869,377 351.224,552	32.816
4	786.869,377 351.224,552	1	786.559,121 351.233,098	310.373

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3337**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 116, Parcela A 40/19/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102822	10.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
118414 / 18/09/2018		
Act Notarial nr. 7635, din 12/12/1997 emis de BNP BORUNA CHIRATA (act administrativ nr 52435/1805 din 18.11.1996, emis de Comisia Judeteana pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Jud. Constanta; act administrativ nr 5477 din 15.10.2018, emis de OCPI Constanta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STERIE MARIOARA	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	imobil aflat sub incidenta art. 3 alin (1) din Legea nr. 17/2014	A1

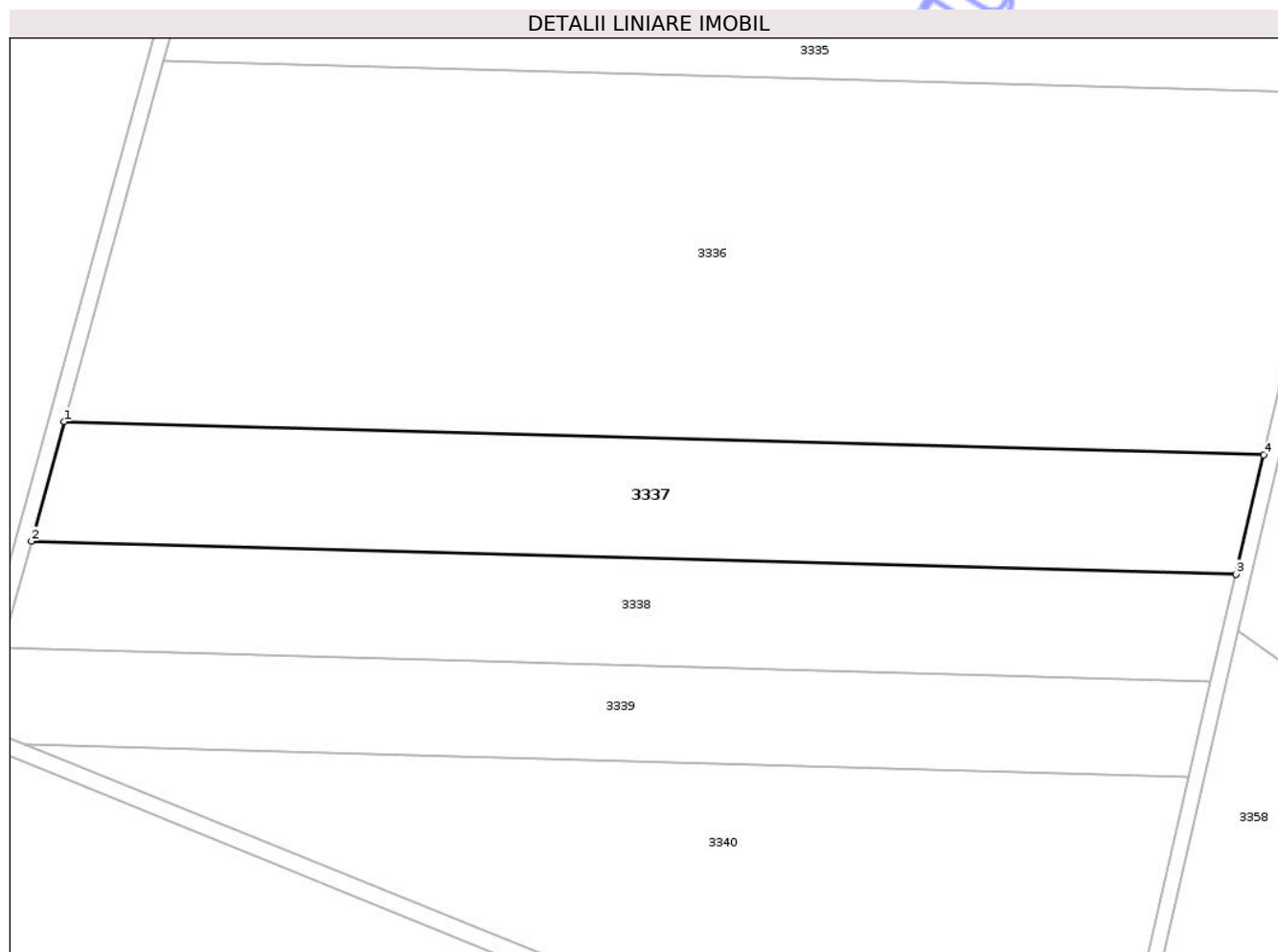
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102822	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	116	40/19/1	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	786.524,217 351.106,218	2	786.515,582 351.074,828	32.556
2	786.515,582 351.074,828	3	786.832,407 351.066,101	316.945
3	786.832,407 351.066,101	4	786.839,739 351.097,528	32.27
4	786.839,739 351.097,528	1	786.524,217 351.106,218	315.642

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3339**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 116, Parcela A 40/19/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102831	8.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
118423 / 18/09/2018		
Act Notarial nr. 7635, din 12/12/1997 emis de BNP BORUNA CHIRATA (act administrativ nr 52435/1805 din 18.11.1996, emis de Comisia Judeteana pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Jud. Constanta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MECHI MIHĂIȚĂ	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin (1) din Legea nr.17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

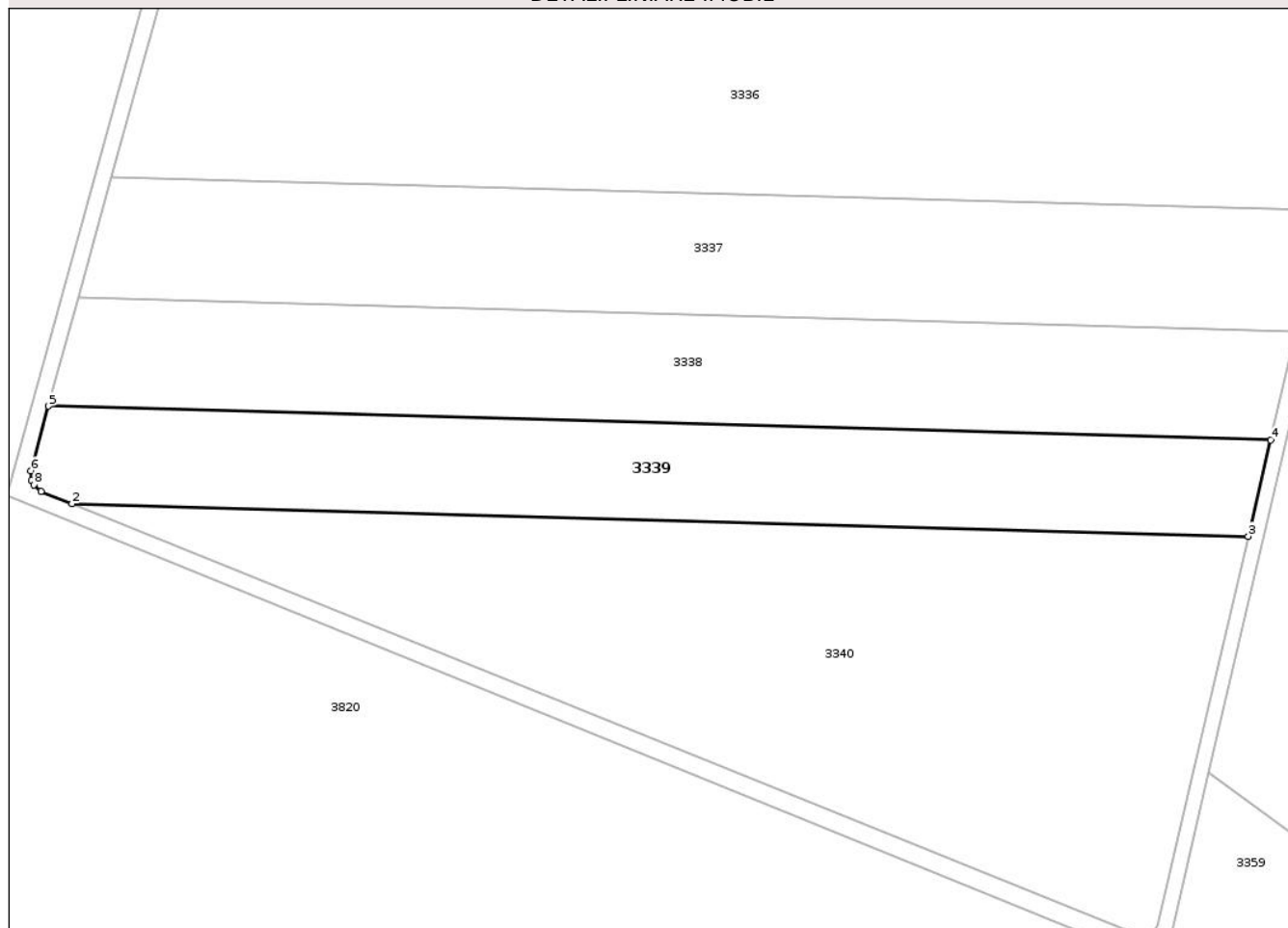
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102831	8.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.000	116	40/19/3	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.505,872 351.024,553	2	786.513,891 351.021,299	8.654
2	786.513,891 351.021,299	3	786.819,987 351.012,868	306.212
3	786.819,987 351.012,868	4	786.825,834 351.037,928	25.733
4	786.825,834 351.037,928	5	786.507,841 351.046,687	318.113
5	786.507,841 351.046,687	6	786.503,227 351.029,914	17.396

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	786.503,227 351.029,914	7	786.503,398 351.027,37	2.55
7	786.503,398 351.027,37	8	786.503,957 351.026,237	1.264
8	786.503,957 351.026,237	1	786.505,872 351.024,553	2.55

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3343**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 116, Parcela A 633/26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		37.500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52435/1807, din 18/11/1996 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GUDU IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

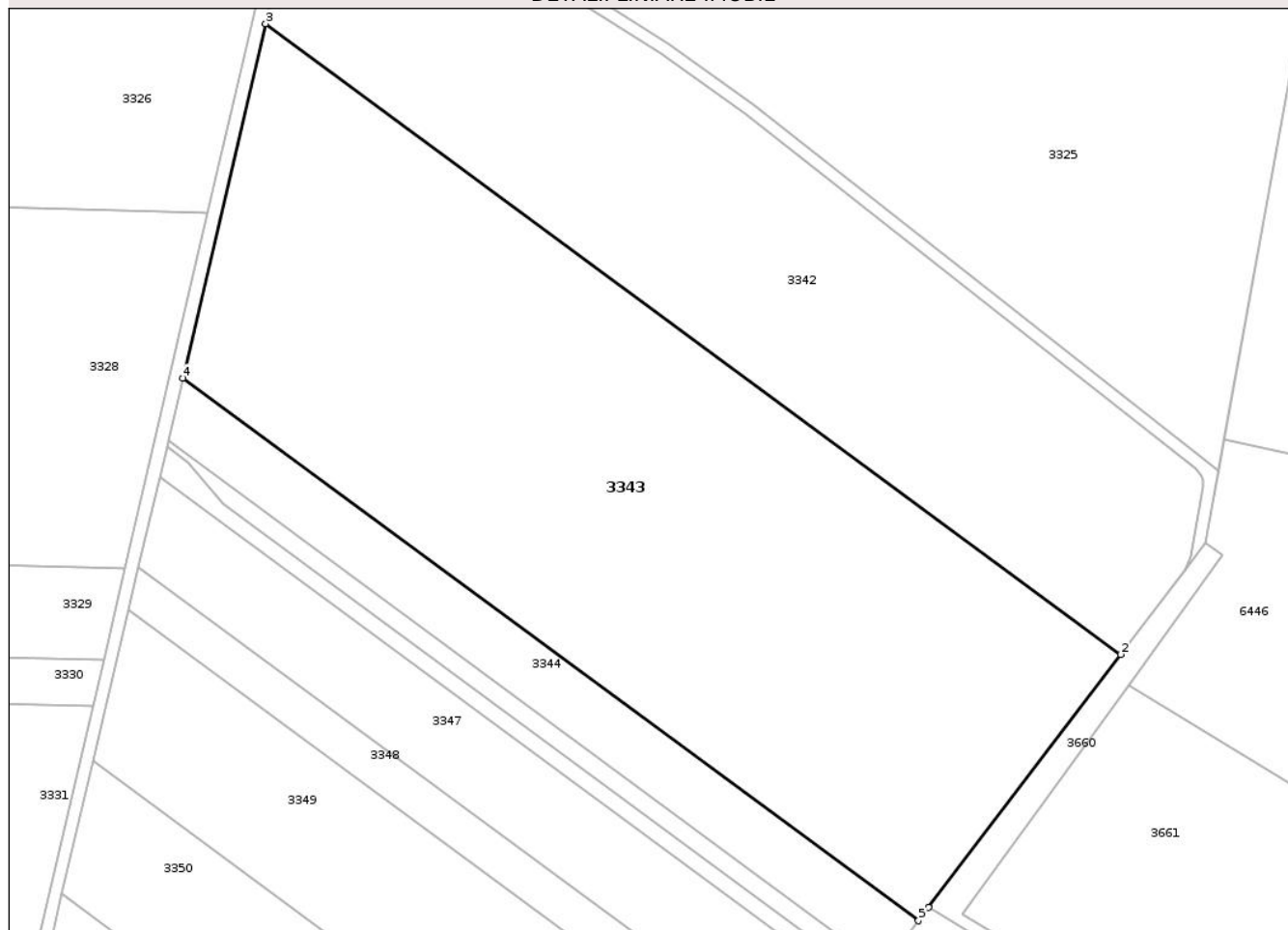
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	37.500	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	37.500	116	633/26	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.212,61 351.420,569	2	787.277,351 351.505,772	107.009
2	787.277,351 351.505,772	3	786.989,104 351.718,091	358.002
3	786.989,104 351.718,091	4	786.961,205 351.598,783	122.526
4	786.961,205 351.598,783	5	787.209,216 351.416,102	308.029
5	787.209,216 351.416,102	1	787.212,61 351.420,569	5.61

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3347**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 116, Parcela A 633/24/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102589	15.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
136444 / 19/12/2016		
Act Administrativ nr. 131835, din 09/12/2016 emis de BCPI Constanta (act administrativ nr 136 din 10.01.2017, emis de Serviciul Cadastru);		
B1	In temeiul art.129 lit f din Ordinul D.G. al ANCPI NR.700/2014, se desprinde imobilul cu IE 103316 Cogealac (nr.cadastral 241/2) si se transcrie in Cf nou deschisa 102589 Fantanele.	A1
B3	Imobil aflat sub incindenta art.3 alin 1 din Legea nr.17/2014.	A1
79477 / 06/07/2017		
Act Notarial nr. 2050, din 03/07/2017 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TANASE DUMITRU 2) TANASE ECATERINA	A1
B6	Se noteaza apartenenta imobilului la patrimoniul de afectatiune al " TANASE DUMITRU (MTDAG) INTREPRINDERE FAMILIALA".	A1

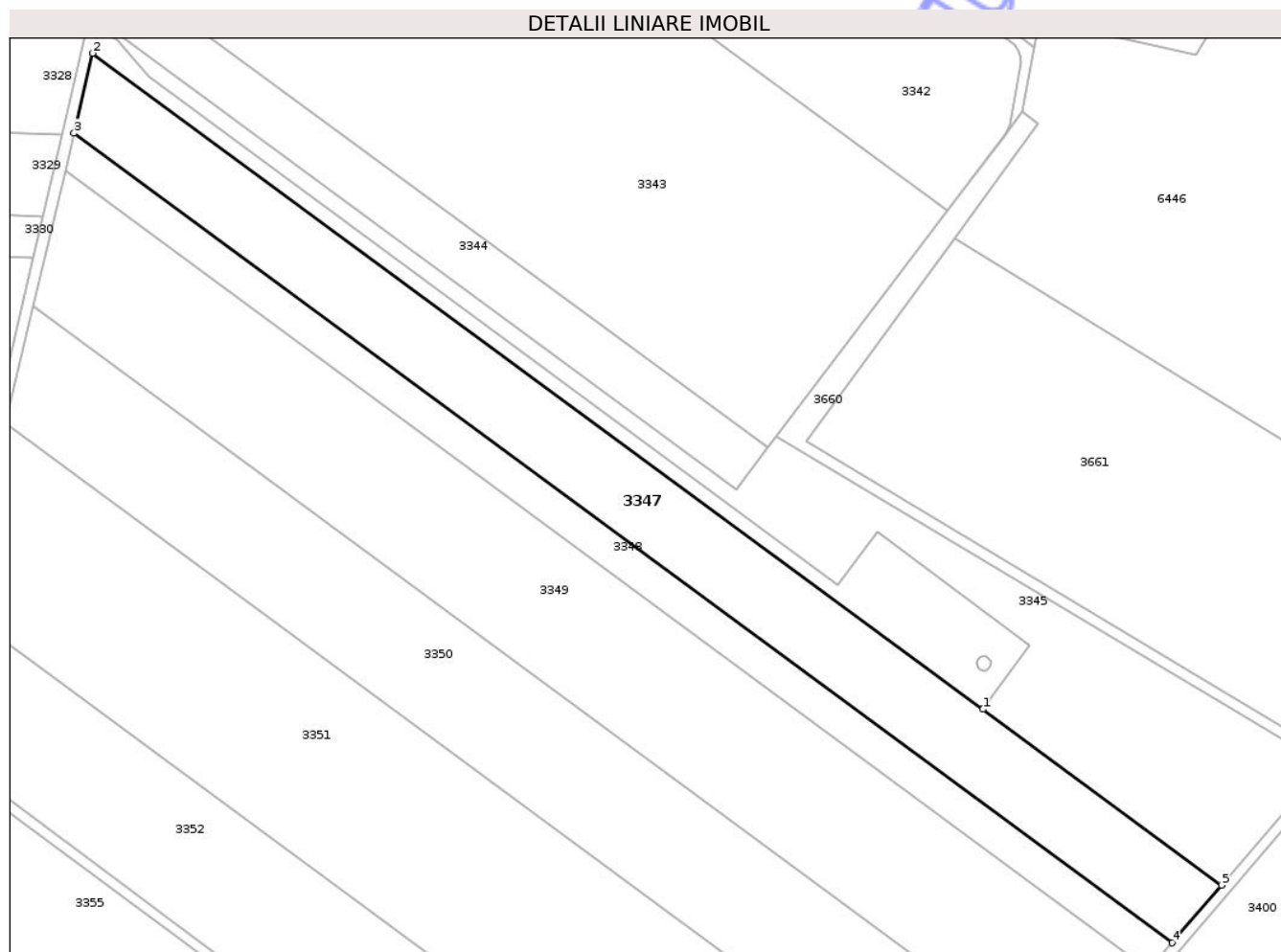
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
15012 / 02/02/2022			
Act Notarial nr. 168, din 28/01/2022 emis de Chivu Nicolae Bogdan;			
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr 3574 din 23.12.2016, emis de BNP CHIVU		A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102589	15.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	15.000	116	633/24/2	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.290,735 351.317,116	2	786.953,451 351.565,555	418.907
2	786.953,451 351.565,555	3	786.946,338 351.535,256	31.123
3	786.946,338 351.535,256	4	787.362,52 351.228,673	516.914
4	787.362,52 351.228,673	5	787.381,128 351.250,504	28.686
5	787.381,128 351.250,504	1	787.290,735 351.317,116	112.285

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3349**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 116, Parcela A 633/22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		24.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52435/1810, din 18/11/1996 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FUSTANELA ELENA	A1

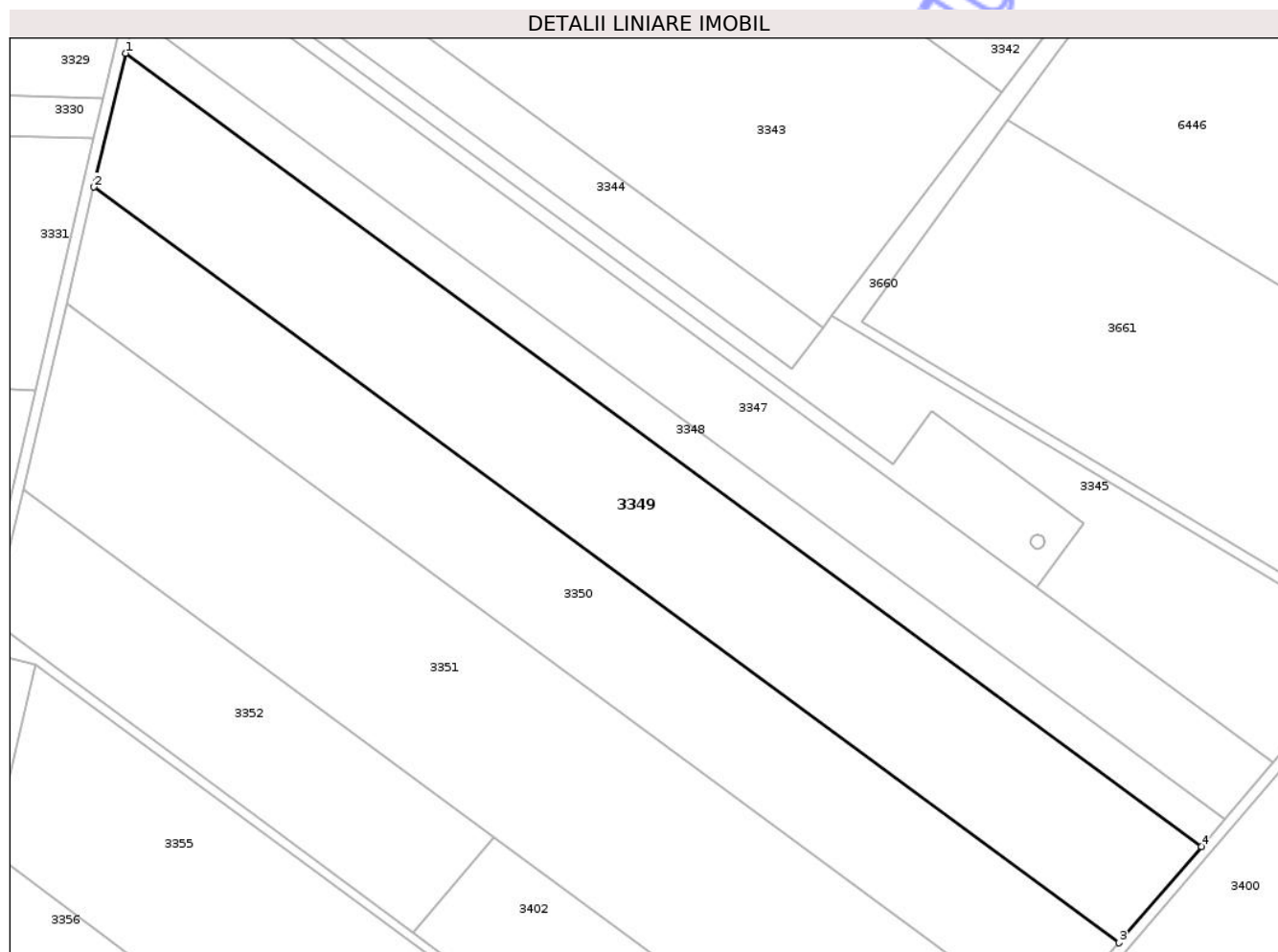
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	24.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	24.000	116	633/22	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	786.942,949 351.520,821	2	786.930,972 351.469,798	52.41
2	786.930,972 351.469,798	3	787.322,319 351.181,509	486.07
3	787.322,319 351.181,509	4	787.353,655 351.218,272	48.305
4	787.353,655 351.218,272	1	786.942,949 351.520,821	510.113

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3303**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 116, Parcela A 40/22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102593	30.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9741 / 02/02/2017		
Act Notarial nr. 100, din 14/12/2016 emis de SOCIETATEA PROFESIONALA NOTARIALA (MARIANA TUSCALI si DAN PITU act notarial nr 209 din 29.12.2016, emis de SOCIETATEA PROFESIONALA NOTARIALA MARIANA TUSCALI si DAN PITU;act administrativ nr 5146 din 19.05.2004, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR JUD.CONSTANTA;act notarial nr 3819 din 26.10.2005, emis de BNPA MARIANA TUSCALI si DAN PITU;act administrativ nr 770 din 10.02.2017, emis de SERVICIUL CADASTRU);		
B1	Se deschide CF 102593 UAT FANTANELE. Se sisteaza carte funciara 104071 Cogealac (nr.cad. 780, CF574) ca urmare a transcrierii imobilului in CF.102593 Fantanele, in baza referatului serviciului cadastru nr.770/10.02.2017 (dosar nr.19659/2017).	A1
Act Notarial nr. 100, din 14/12/2016 emis de SOCIETATEA PROFESIONALA (NOTARIALA MARIANA TUSCALI si DAN PITU act notarial nr 209 din 29.12.2016, emis de SOCIETATEA PROFESIONALA NOTARIALA MARIANA TUSCALI si DAN PITU;act administrativ nr 5146 din 19.05.2004, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR JUD.CONSTANTA;act notarial nr 3819 din 26.10.2005, emis de BNPA MARIANA TUSCALI si DAN PITU;act administrativ nr 770 din 10.02.2017, emis de SERVICIUL CADASTRU);		
B3	Imobil aflat sub incindenta art.3 alin 1 din Legea nr.17/2014	A1
155705 / 18/12/2017		
Act Notarial nr. 4311, din 15/12/2017 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TOTAL AGRO GRAIN SRL, CIF:27298422	A1

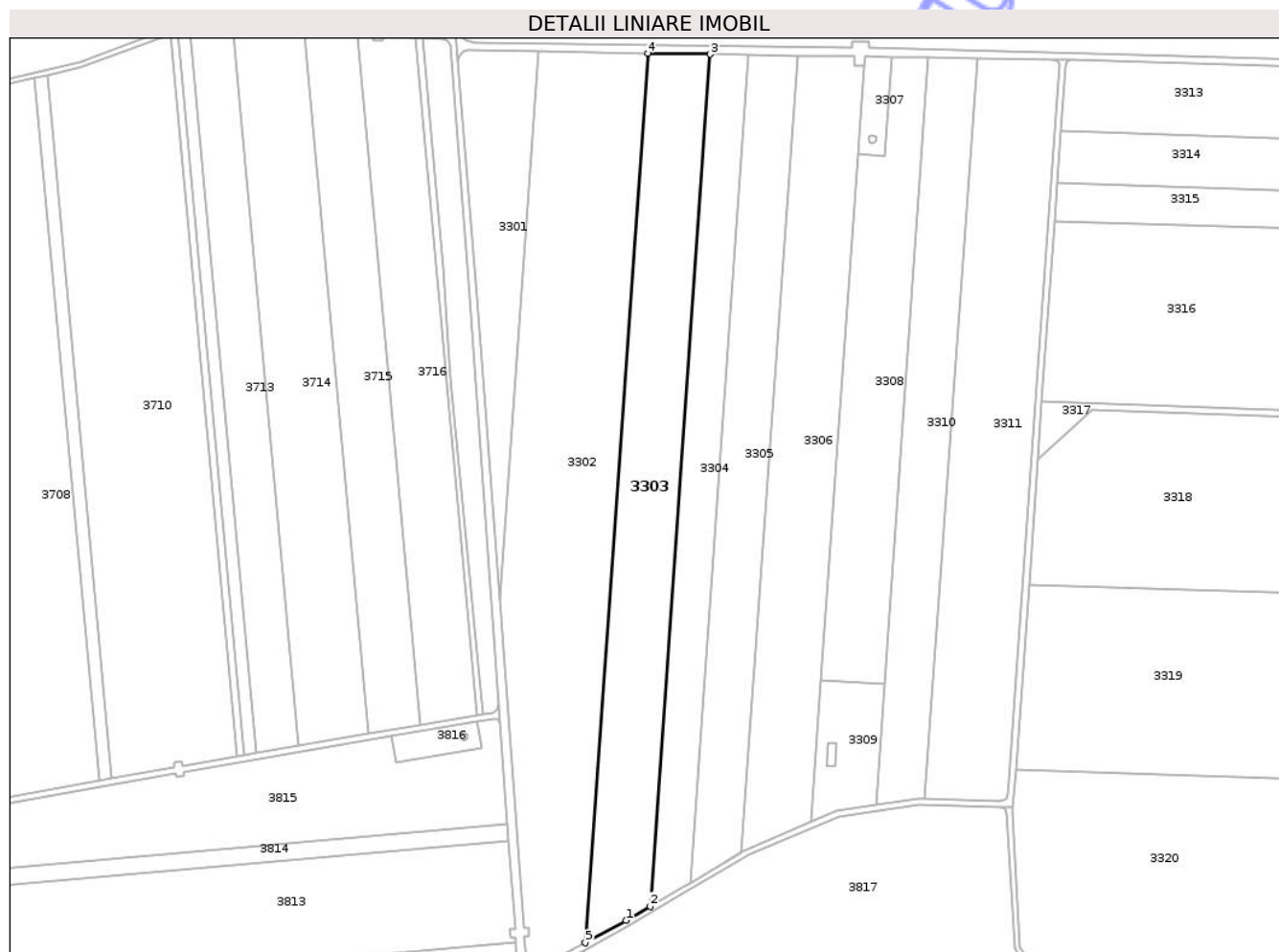
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102593	30.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	30.000	116	40/22	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.023,138 351.273,467	2	786.040,95 351.283,901	20.643
2	786.040,95 351.283,901	3	786.085,569 351.917,633	635.301
3	786.085,569 351.917,633	4	786.039,311 351.918,334	46.263
4	786.039,311 351.918,334	5	785.992,736 351.256,824	663.147
5	785.992,736 351.256,824	1	786.023,138 351.273,467	34.659

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3304**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 40/21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		18.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26212/3185, din 30/01/2002 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MAGIRU DIMA	A1

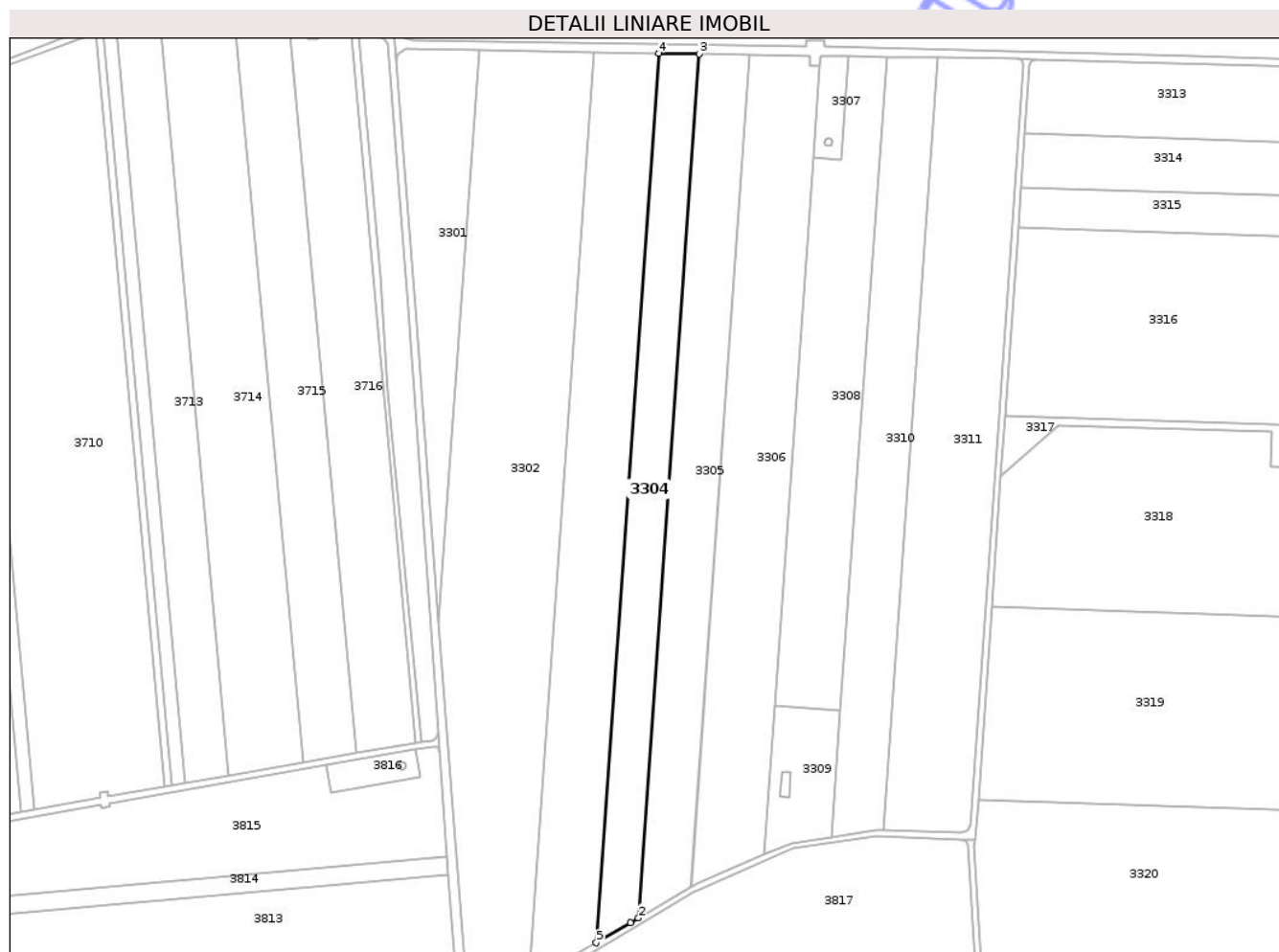
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	18.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	18.000	-	40/21	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.065,411 351.298,229	2	786.071,007 351.301,564	6.514
2	786.071,007 351.301,564	3	786.114,352 351.917,197	617.157
3	786.114,352 351.917,197	4	786.085,569 351.917,633	28.786
4	786.085,569 351.917,633	5	786.040,95 351.283,901	635.301
5	786.040,95 351.283,901	1	786.065,411 351.298,229	28.348

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3308**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11473
Nr. cadastral vechi:11026

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 116, Parcela A 40/16/1/1/1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101026	20.500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
85096 / 04/11/2008		
Act Notarial nr. 2033, din 03/11/2008 emis de BNP TRIFU;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11473 a unitatii administrativ teritoriale Fantanele , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11026 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10623 din cartea funciara nr. 10869 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
81105 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
47786 / 30/03/2023		
Act Notarial nr. 604, din 09/03/2023 emis de Trifu Eugenia (act administrativ nr 6698 din 16.03.2023, emis de ONRC;act notarial nr 369 din 14.02.2023, emis de Trifu Eugenia;act administrativ nr 19111 din 14.03.2023, emis de ONRC;act notarial nr 604 din 09.03.2023, emis de Trifu Eugenia);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MKM CROSS SRL, CIF:40147990	A1

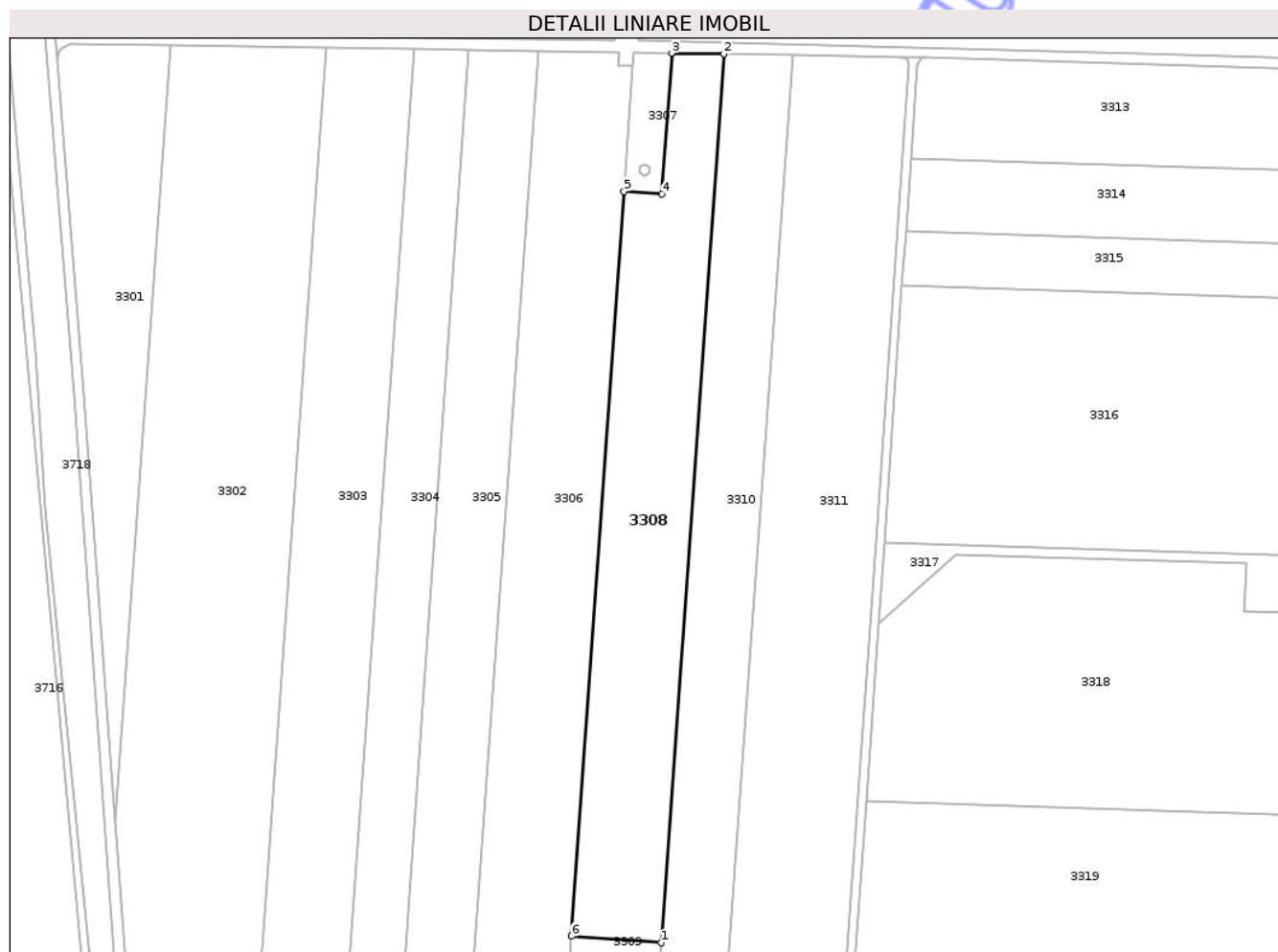
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101026	20.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	20.500	116	40/16/1/1/1/1	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.215,21 351.448,948	2	786.248,155 351.915,17	467.384
2	786.248,155 351.915,17	3	786.220,878 351.915,583	27.28
3	786.220,878 351.915,583	4	786.215,742 351.841,712	74.05
4	786.215,742 351.841,712	5	786.195,758 351.843,113	20.033
5	786.195,758 351.843,113	6	786.168,252 351.452,437	391.643

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	786.168,252 351.452,437	1	786.215,21 351.448,948	47.088

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3310**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 116, Parcela A 40/15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		20.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 52430/1391, din 02/12/1996 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) TRAILA V ION 2) GARI ELENA 3) TRAILA PANTELIE	

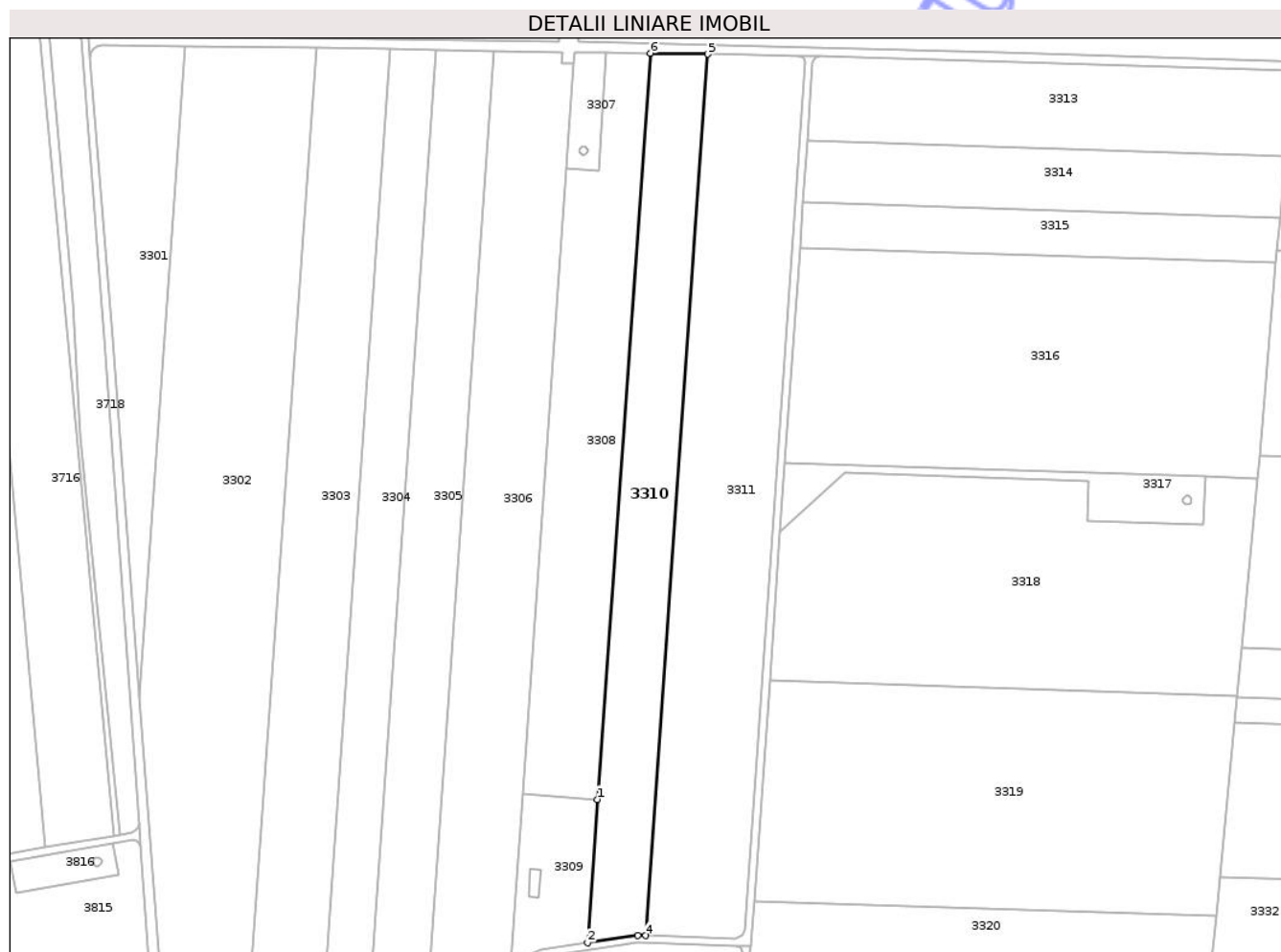
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	20.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	20.000	116	40/15	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	786.215,21 351.448,948	2	786.208,936 351.359,377	89.791
2	786.208,936 351.359,377	3	786.240,272 351.364,017	31.677
3	786.240,272 351.364,017	4	786.245,376 351.363,857	5.107
4	786.245,376 351.363,857	5	786.284,294 351.914,622	552.139
5	786.284,294 351.914,622	6	786.248,155 351.915,17	36.144

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	786.248,155 351.915,17	1	786.215,21 351.448,948	467.384

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3313**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 116, Parcela A 40/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52431/1426, din 07/08/1995 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DINICA IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

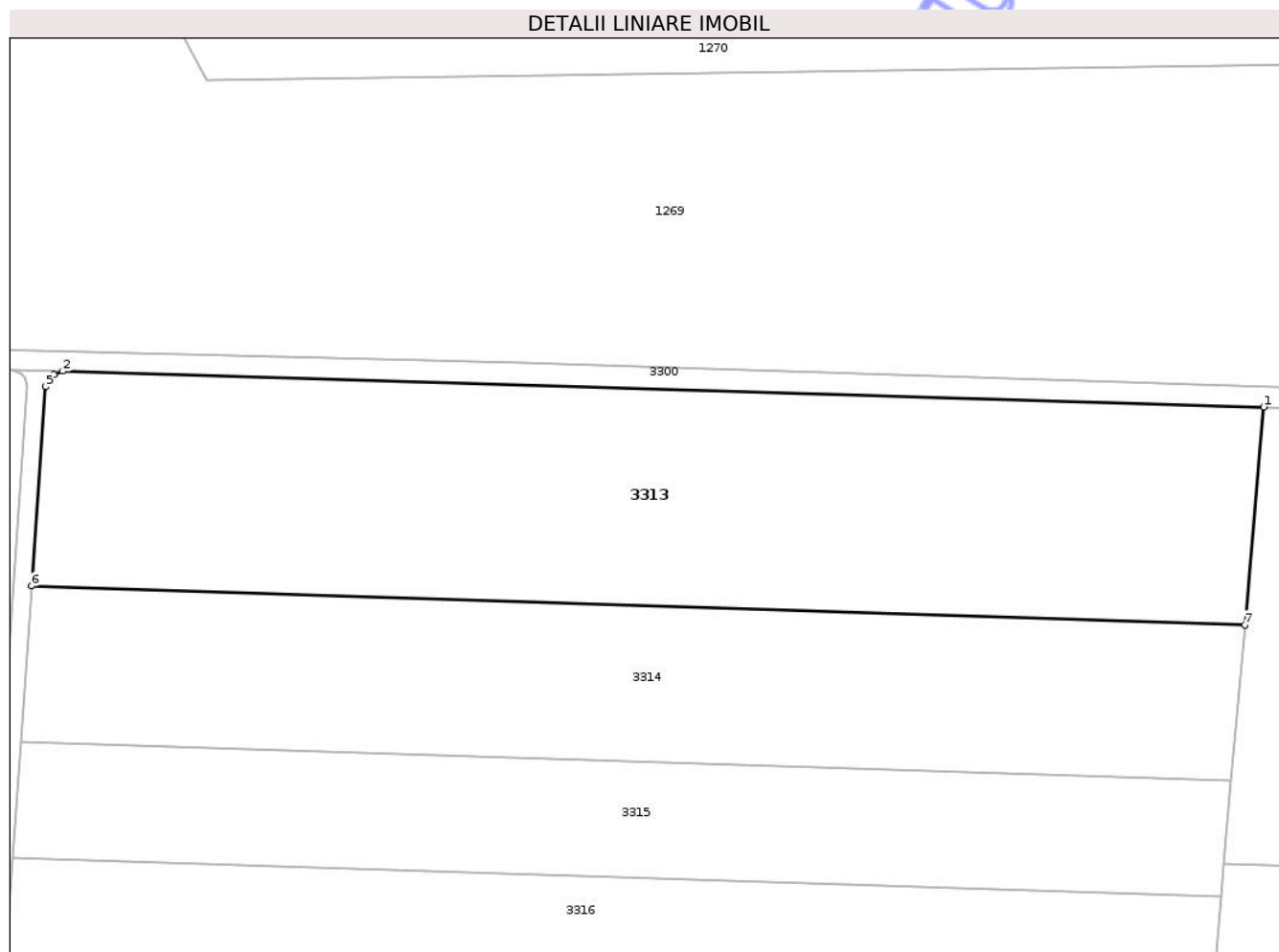
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	16.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	16.000	116	40/10	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	786.649,937 351.904,551	2	786.354,089 351.913,358	295.978
2	786.354,089 351.913,358	3	786.351,845 351.912,516	2.397
3	786.351,845 351.912,516	4	786.350,874 351.911,637	1.31
4	786.350,874 351.911,637	5	786.349,777 351.909,488	2.412
5	786.349,777 351.909,488	6	786.346,386 351.860,458	49.148

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	786.346,386 351.860,458	7	786.645,295 351.850,913	299.061
7	786.645,295 351.850,913	1	786.649,937 351.904,551	53.839

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3315**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 116, Parcela A 40/12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52426/936, din 07/08/1995 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) CONSTANTINESCU IOANA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

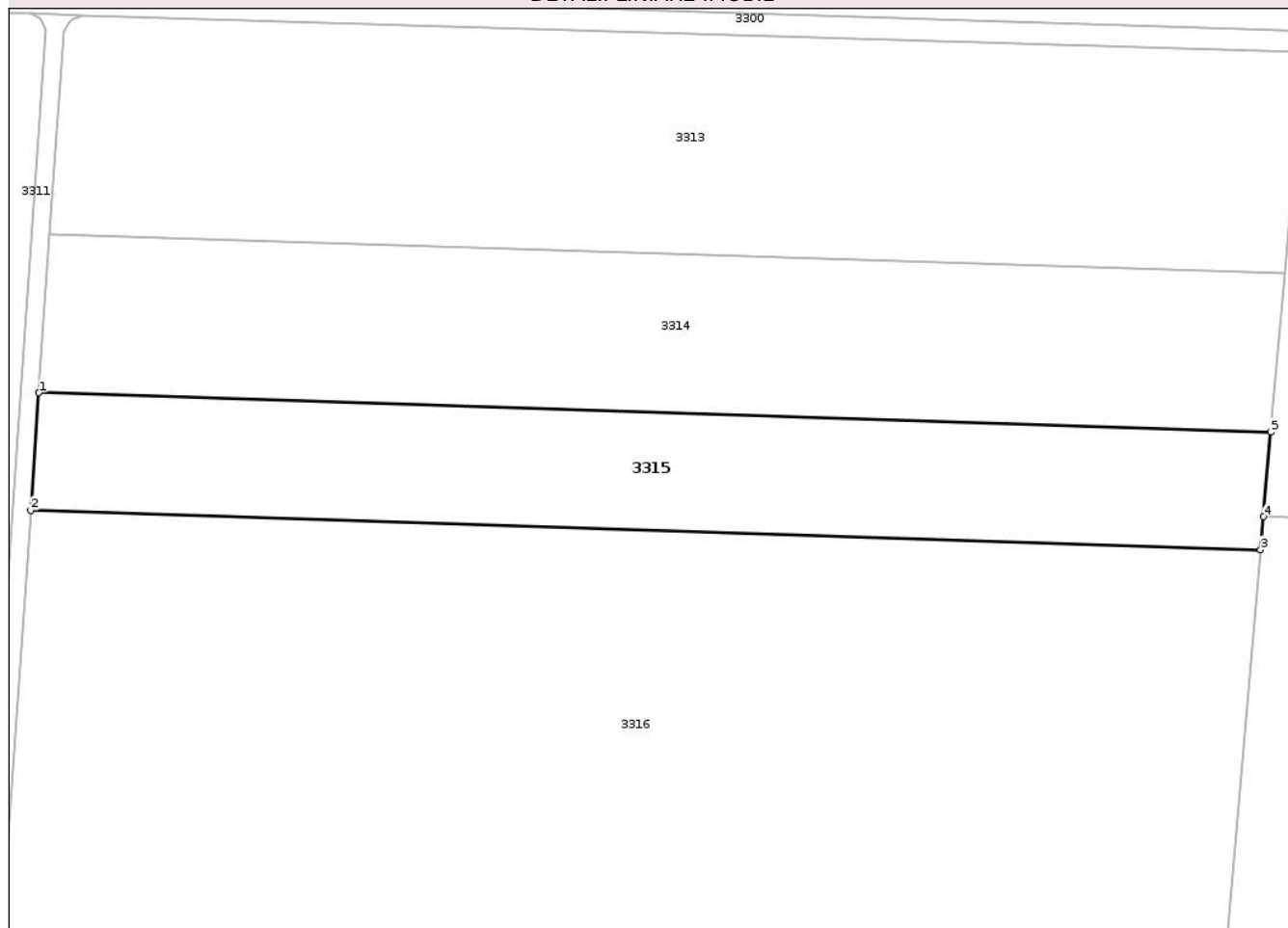
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.500	116	40/12	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.343,729 351.822,026	2	786.341,76 351.793,565	28.529
2	786.341,76 351.793,565	3	786.639,51 351.784,058	297.902
3	786.639,51 351.784,058	4	786.640,199 351.792,019	7.991
4	786.640,199 351.792,019	5	786.641,972 351.812,503	20.56
5	786.641,972 351.812,503	1	786.343,729 351.822,026	298.395

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3318**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 40/5/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101934	36.146	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
66381 / 09/09/2011		
Act Notarial nr. 2734, din 08/09/2011 emis de BNP VISAN FLORIN;		
B1	Se înființează cartea funciara 101934 a imobilului cu numărul cadastral 101934/Fantanele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 11382 (identificator electronic 101378) înscris în cartea funciara 11957 (identificator electronic 101378);	A1
Act Notarial nr. 1435, din 09/06/2010 emis de BNP BOGDAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) VOICU FLORIN-GABRIEL, (necasatorit) OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101378/Fantanele, inregistrata prin incheierea nr. 37405 din 22/06/2010;	A1
81612 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

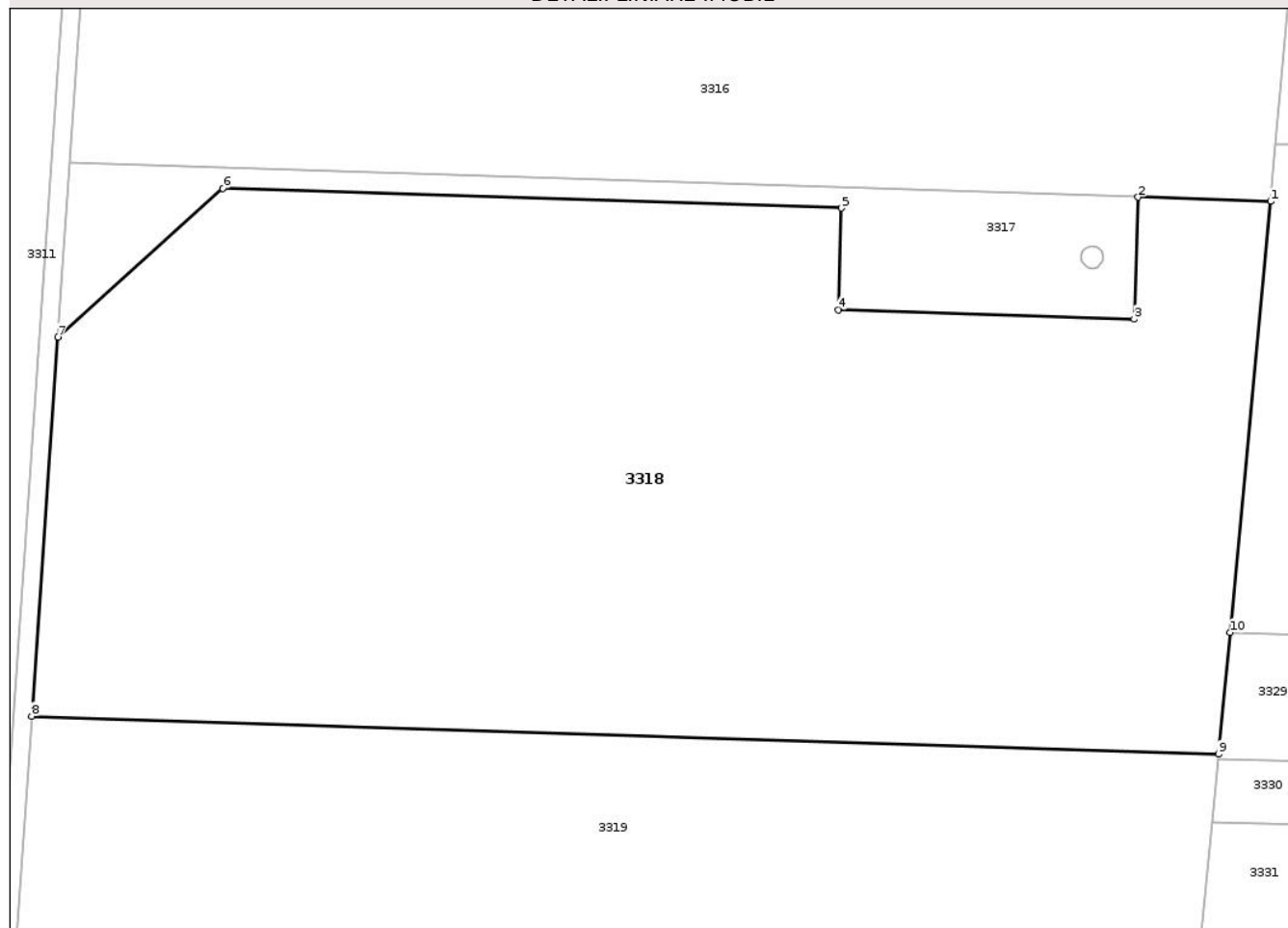
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101934	36.146	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	36.146	-	40/5/2	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.627,872 351.649,56	2	786.595,246 351.650,602	32.642
2	786.595,246 351.650,602	3	786.594,289 351.620,617	30.0
3	786.594,289 351.620,617	4	786.521,498 351.622,941	72.828
4	786.521,498 351.622,941	5	786.522,296 351.647,929	25.001
5	786.522,296 351.647,929	6	786.370,04 351.652,79	152.334

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	786.370,04 351.652,79	7	786.329,518 351.616,213	54.588
7	786.329,518 351.616,213	8	786.323,027 351.523,086	93.353
8	786.323,027 351.523,086	9	786.614,977 351.513,764	292.099
9	786.614,977 351.513,764	10	786.617,812 351.543,615	29.985
10	786.617,812 351.543,615	1	786.627,872 351.649,56	106.422

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3320**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 116, Parcela A 40/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101966	45.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
74109 / 03/10/2011		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 52405/849, din 01/02/1995 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTURILOR DE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DANCIU GHEORGHE 2) DANCIU ION 3) DANCIU AUREL	A1
81638 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

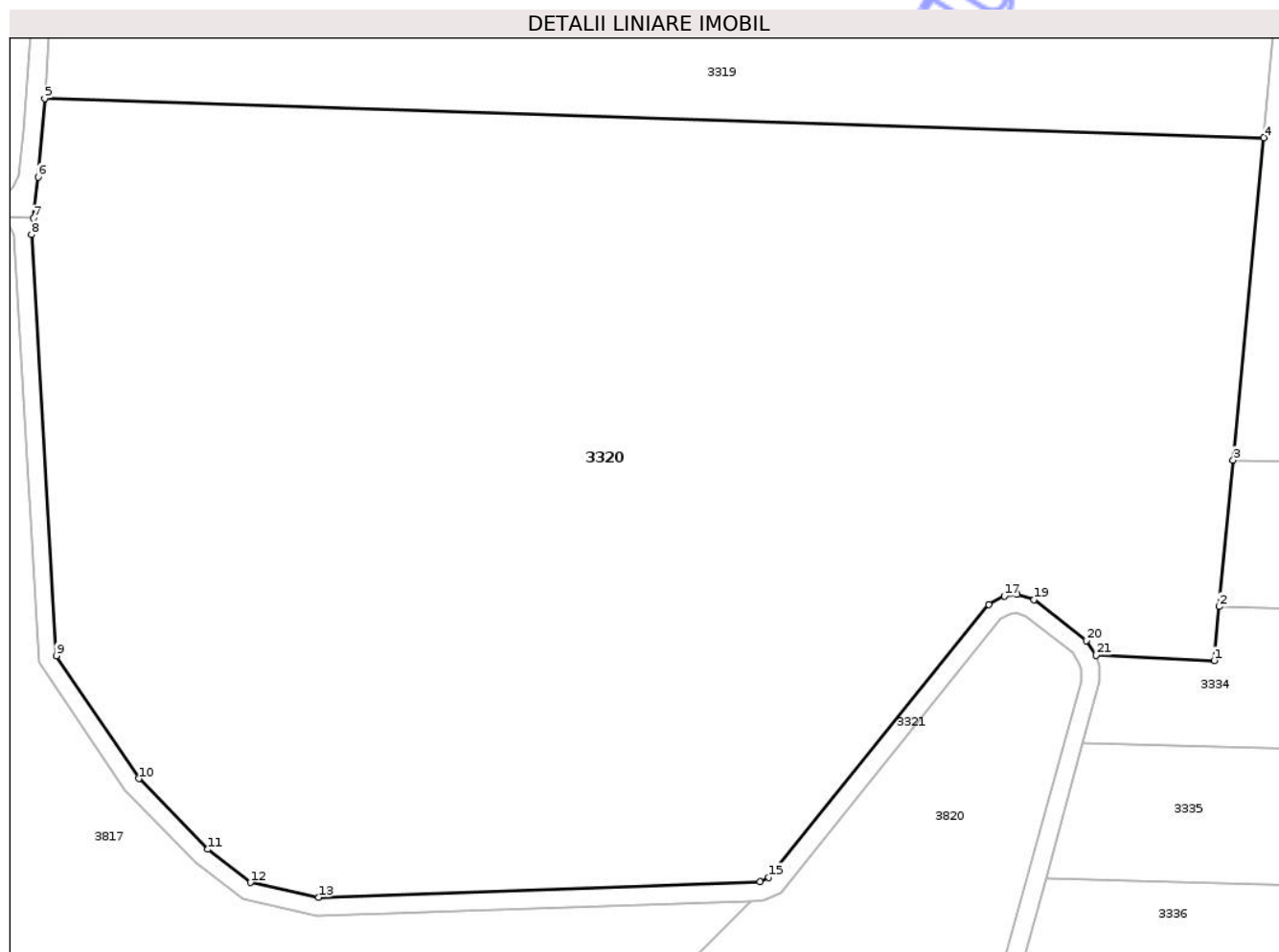
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101966	45.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	45.000	116	40/8	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.590,189 351.252,724	2	786.591,4 351.265,478	12.811
3	786.594,688 351.300,101	4	786.601,929 351.376,353	76.595
5	786.313,442 351.385,565	6	786.311,876 351.367,063	18.568
7	786.310,791 351.357,285	8	786.310,361 351.353,409	3.9
9	786.316,197 351.253,83	10	786.335,707 351.224,783	34.991

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	786.591,4 351.265,478	3	786.594,688 351.300,101	34.779
4	786.601,929 351.376,353	5	786.313,442 351.385,565	288.634
6	786.311,876 351.367,063	7	786.310,791 351.357,285	9.838
8	786.310,361 351.353,409	9	786.316,197 351.253,83	99.75
10	786.335,707 351.224,783	11	786.352,102 351.208,091	23.397

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	786.352,102 351.208,091	12	786.362,135 351.200,222	12.751
13	786.378,25 351.196,718	14	786.482,69 351.200,449	104.507
15	786.484,78 351.201,474	16	786.536,911 351.265,93	82.9
17	786.540,551 351.267,964	18	786.543,613 351.268,308	3.082
19	786.547,62 351.267,146	20	786.559,898 351.257,423	15.661
21	786.562,216 351.253,948	1	786.590,189 351.252,724	28.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	786.362,135 351.200,222	13	786.378,25 351.196,718	16.491
14	786.482,69 351.200,449	15	786.484,78 351.201,474	2.328
16	786.536,911 351.265,93	17	786.540,551 351.267,964	4.169
18	786.543,613 351.268,308	19	786.547,62 351.267,146	4.172
20	786.559,898 351.257,423	21	786.562,216 351.253,948	4.178

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3323**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P 38/2b

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		29.600	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 28, din 27/03/2025 emis de CONSILIUL LOCAL FANTANELE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA FANTANELE , CIF:17749029	
	OBSERVATII: Domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

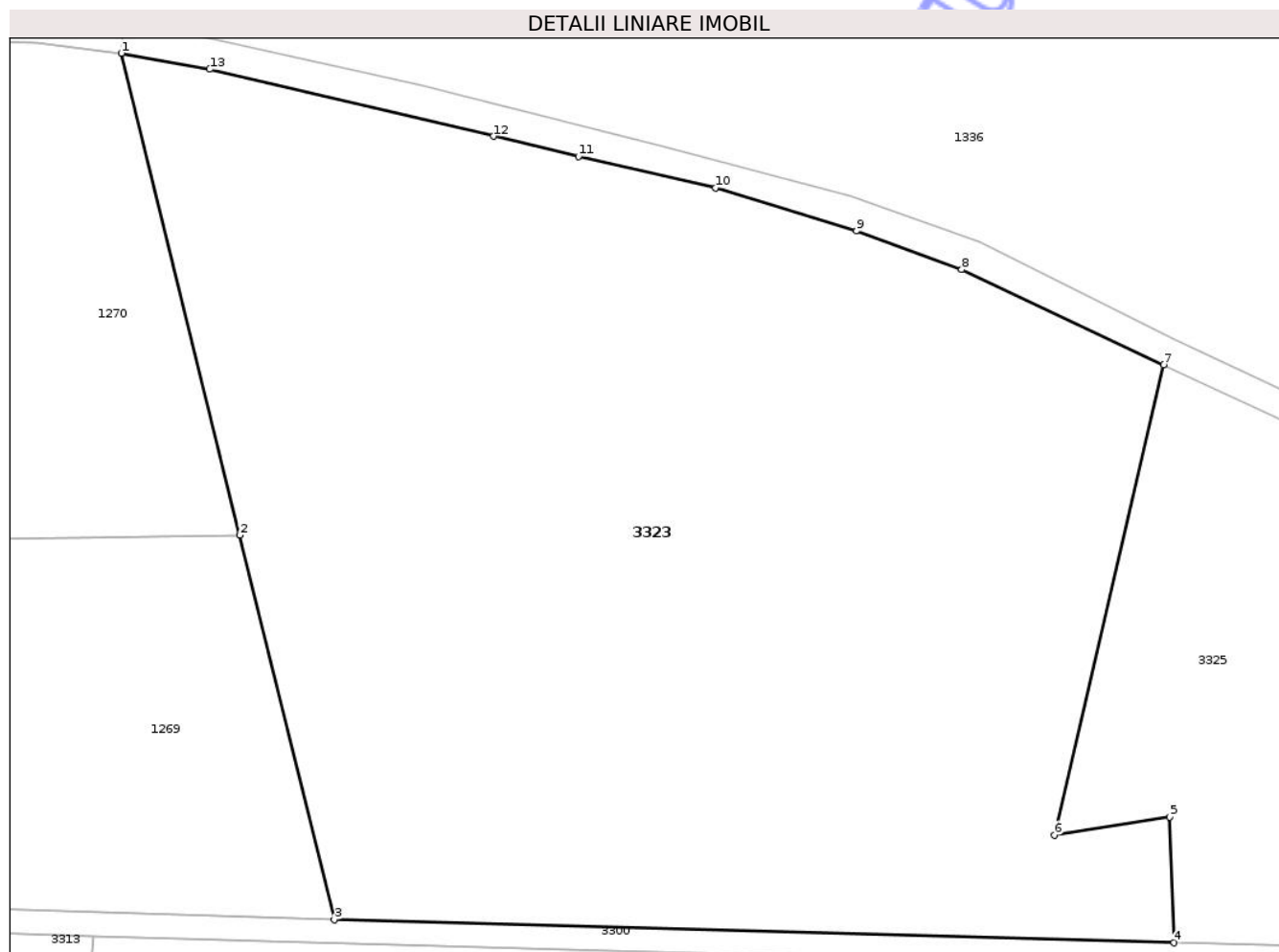
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	29.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	29.600	-	38/2b	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	786.655,874 352.091,183	2	786.680,951 351.989,266	104.957
2	786.680,951 351.989,266	3	786.700,961 351.907,998	83.695
3	786.700,961 351.907,998	4	786.878,661 351.903,08	177.768
4	786.878,661 351.903,08	5	786.877,728 351.929,703	26.64
5	786.877,728 351.929,703	6	786.853,404 351.925,857	24.627

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	786.853,404 351.925,857	7	786.876,422 352.025,276	102.049
7	786.876,422 352.025,276	8	786.833,718 352.045,413	47.213
8	786.833,718 352.045,413	9	786.811,441 352.053,632	23.745
9	786.811,441 352.053,632	10	786.781,603 352.062,673	31.178
10	786.781,603 352.062,673	11	786.752,605 352.069,378	29.763
11	786.752,605 352.069,378	12	786.734,598 352.073,619	18.5
12	786.734,598 352.073,619	13	786.674,586 352.087,786	61.662
13	786.674,586 352.087,786	1	786.655,874 352.091,183	19.018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3326**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 116, Parcela A 40/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102554	45.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
97407 / 20/09/2016			
Act Notarial nr. 150, din 20/12/2006 emis de BNP CIPRIAN ALEXANDRESCU;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) ȘOPU DUMITRU		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) ȘOPU GHEORGHE		A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;			
B6	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014		A1
45651 / 24/04/2017			
Act Notarial nr. 1374, din 21/04/2017 emis de Alexandrescu Ciprian;			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) TOTAL AGRO GRAIN SRL, CIF:27298422		A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
45651 / 24/04/2017			
Act Notarial nr. 1374, din 21/04/2017 emis de Alexandrescu Ciprian;			
C2	se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare aut. 297/2017 incheiata intre Fudule Damu si Fudule Mihai casatorit cu Fudule Adriana - calitate de promitenti-vanzatori SI TOTAL AGRO GRAIN SRL - in - IN CALITATE DE PROMITENTA-CUMPARATOARE, notata prin incheierea nr.10202 din 03.02.2017		A1

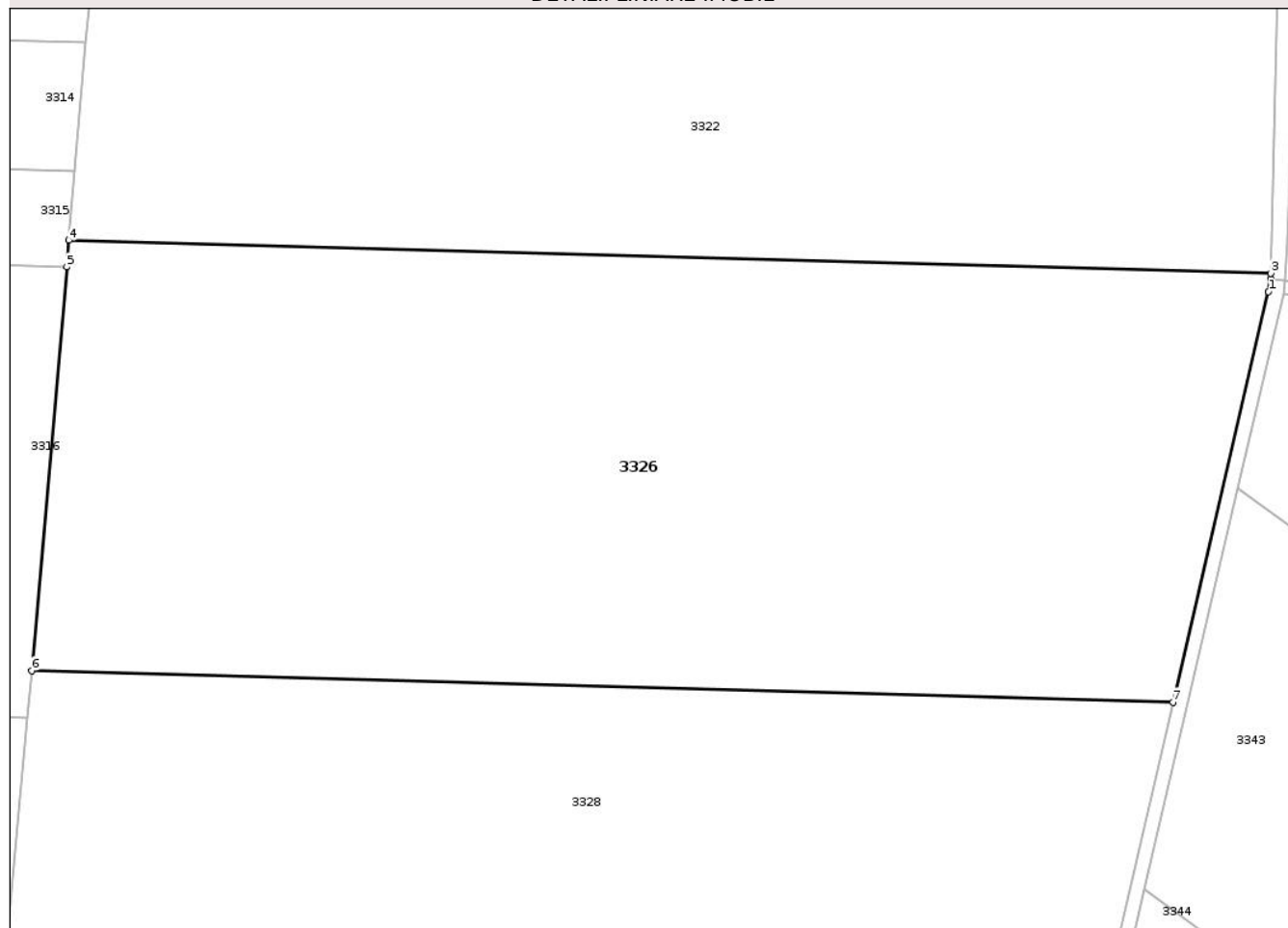
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102554	45.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	45.000	116	40/2	40/2	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.998,189 351.776,641	2	786.998,763 351.780,404	3.806
2	786.998,763 351.780,404	3	786.998,836 351.782,141	1.739
3	786.998,836 351.782,141	4	786.640,199 351.792,019	358.773
4	786.640,199 351.792,019	5	786.639,51 351.784,058	7.991
5	786.639,51 351.784,058	6	786.629,097 351.663,717	120.79

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	786.629,097 351.663,717	7	786.969,654 351.654,337	340.686
7	786.969,654 351.654,337	1	786.998,189 351.776,641	125.589

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3328**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11959
Nr. cadastral vechi:11391

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 116, Parcela A 40/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101387	40.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37408 / 22/06/2010		
Act Notarial nr. 1434, din 09/06/2010 emis de BNP ORBAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VOICU FLORIN-GABRIEL, necasatorit OBSERVATII: pret imobil 24.000 lei	A1
81281 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

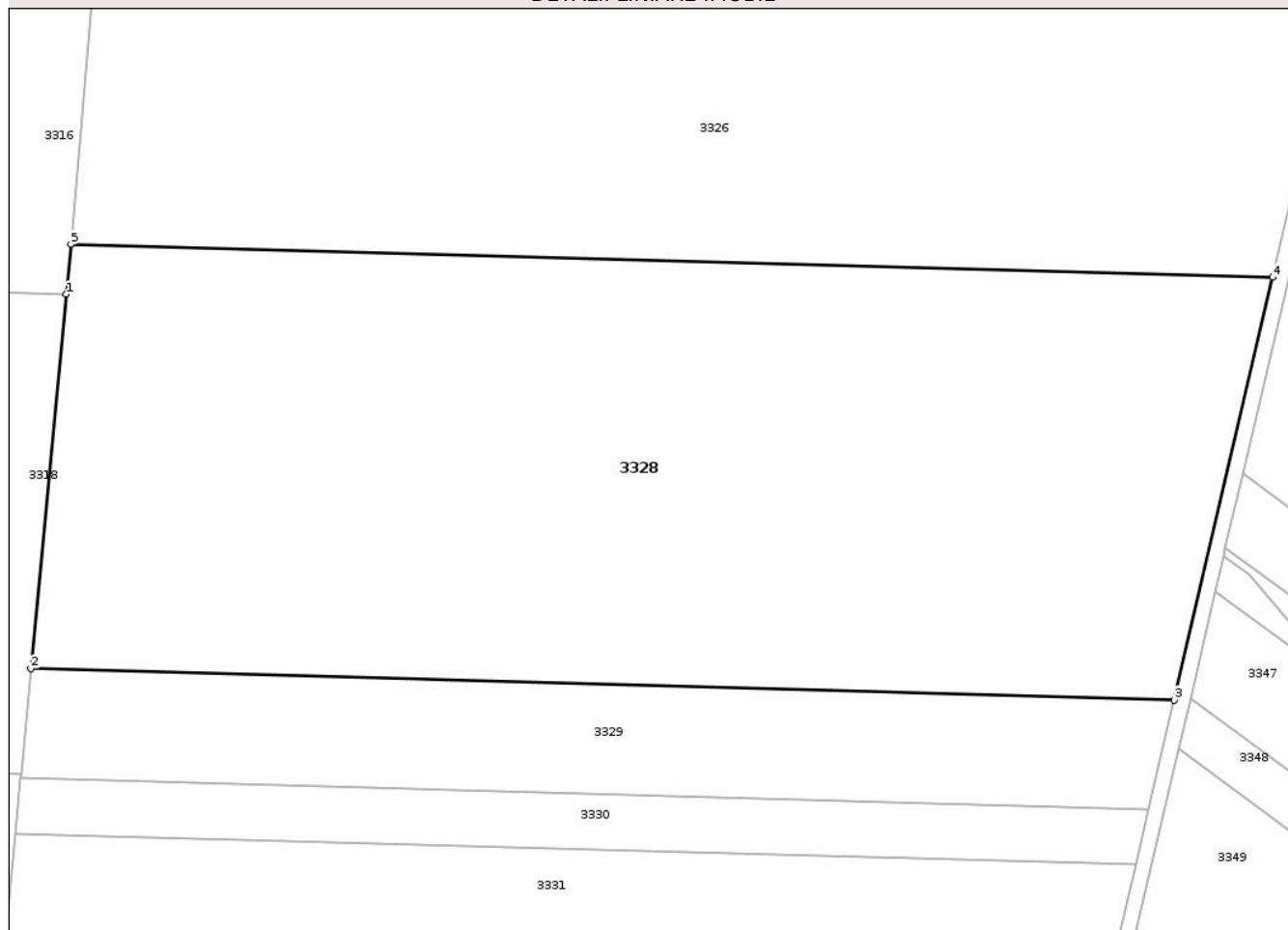
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101387	40.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	40.000	116	40/3	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.627,872 351.649,56	2	786.617,812 351.543,615	106.422
2	786.617,812 351.543,615	3	786.941,738 351.534,693	324.049
3	786.941,738 351.534,693	4	786.969,654 351.654,337	122.858
4	786.969,654 351.654,337	5	786.629,097 351.663,717	340.686
5	786.629,097 351.663,717	1	786.627,872 351.649,56	14.211

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3330**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 116, Parcela A 40/14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102292	5.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11190 / 14/02/2014		
Act Notarial nr. 313, din 05/02/2014 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC TOTAL AGRO GRAIN SRL, CIF:27298422	A1
81854 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

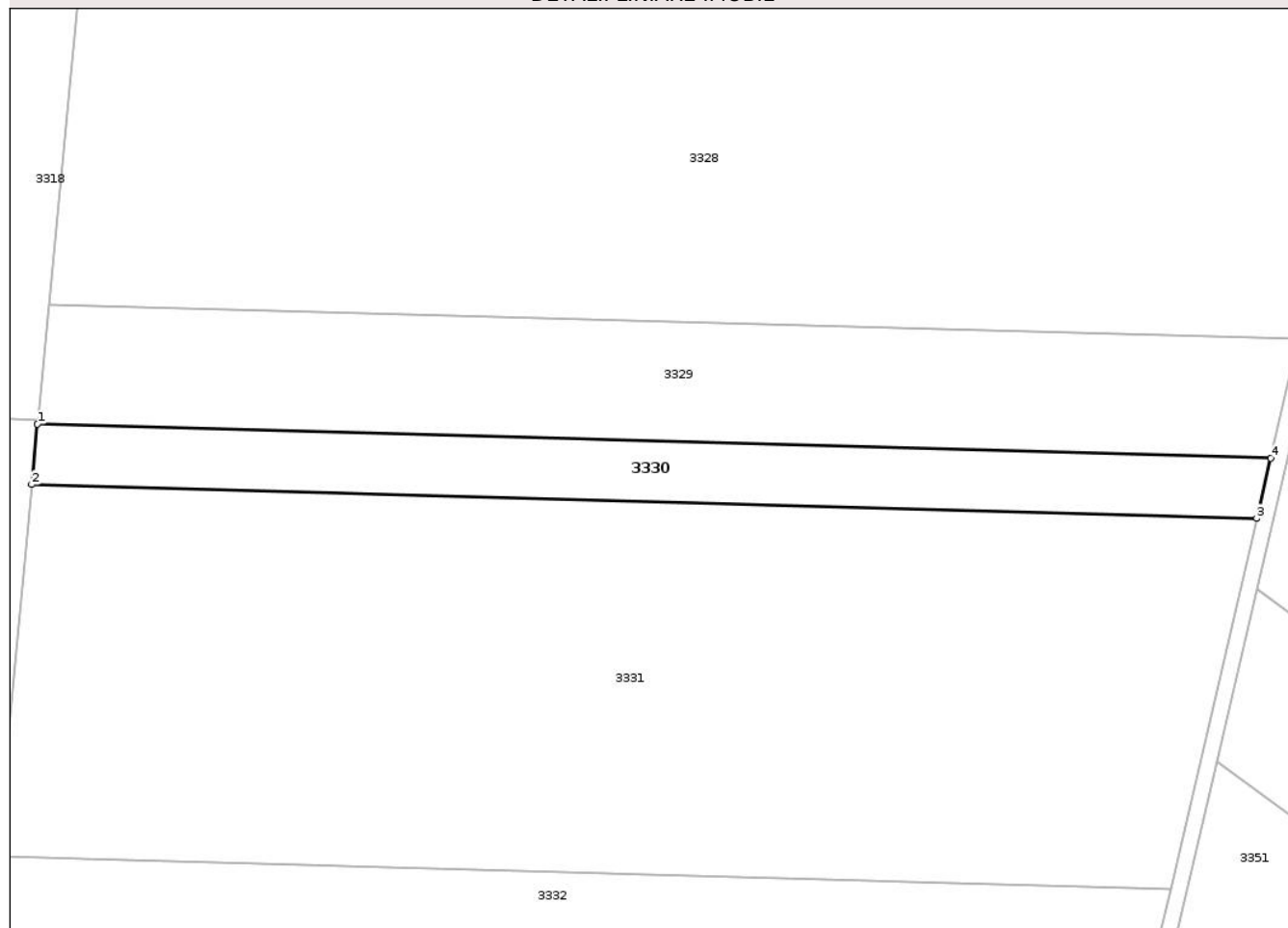
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102292	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	116	40/14	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	786.614,868 351.512,62	2	786.613,382 351.496,967	15.724
2	786.613,382 351.496,967	3	786.930,896 351.488,221	317.634
3	786.930,896 351.488,221	4	786.934,534 351.503,815	16.013
4	786.934,534 351.503,815	1	786.614,868 351.512,62	319.787

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3332**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 116, Parcela A 40/16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102284	30.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6675 / 30/01/2014		
Act Notarial nr. 142, din 28/01/2014 emis de Grosu George;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CARAMAN STELIAN 2) CARAMAN MADALINA-GEORGIANA, soti	A1
81846 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B7	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

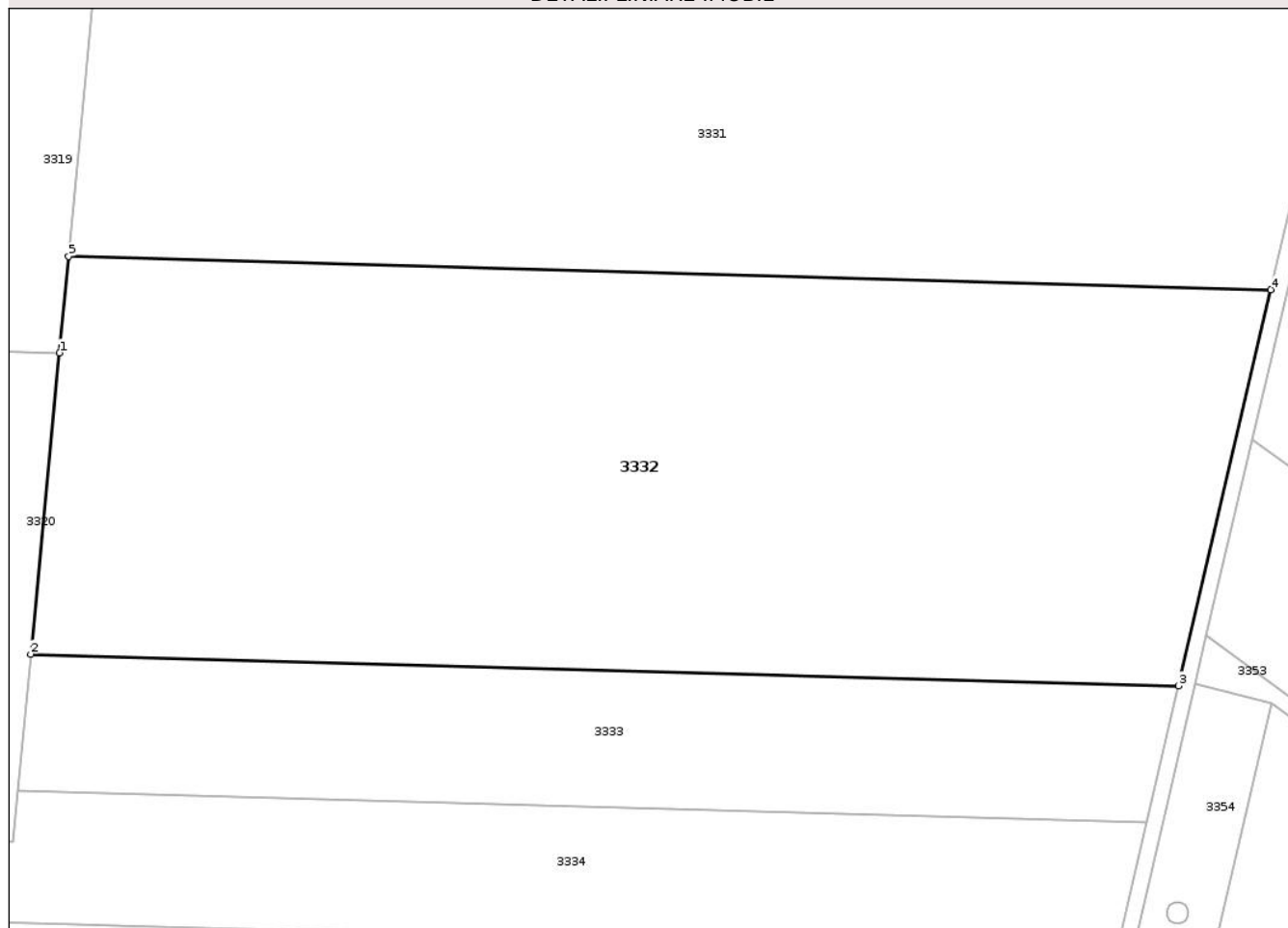
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102284	30.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	116	40/16	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	786.601,929 351.376,353	2	786.594,688 351.300,101	76.595
2	786.594,688 351.300,101	3	786.885,137 351.292,101	290.559
3	786.885,137 351.292,101	4	786.908,525 351.392,343	102.934
4	786.908,525 351.392,343	5	786.604,243 351.400,724	304.398
5	786.604,243 351.400,724	1	786.601,929 351.376,353	24.481

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3334**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 116, Parcela A 40/17/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101828	10.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
74826 / 04/10/2011		
Act Notarial nr. 1315, din 28/09/2011 emis de BNP TABARANA SADINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101828 a imobilului cu numarul cadastral 101828/Fantanele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11633 (identificator electronic 101621) inscris in cartea funciara 12275 (identificator electronic 101621);	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) IANACHI CHIRATA	A1
81537 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

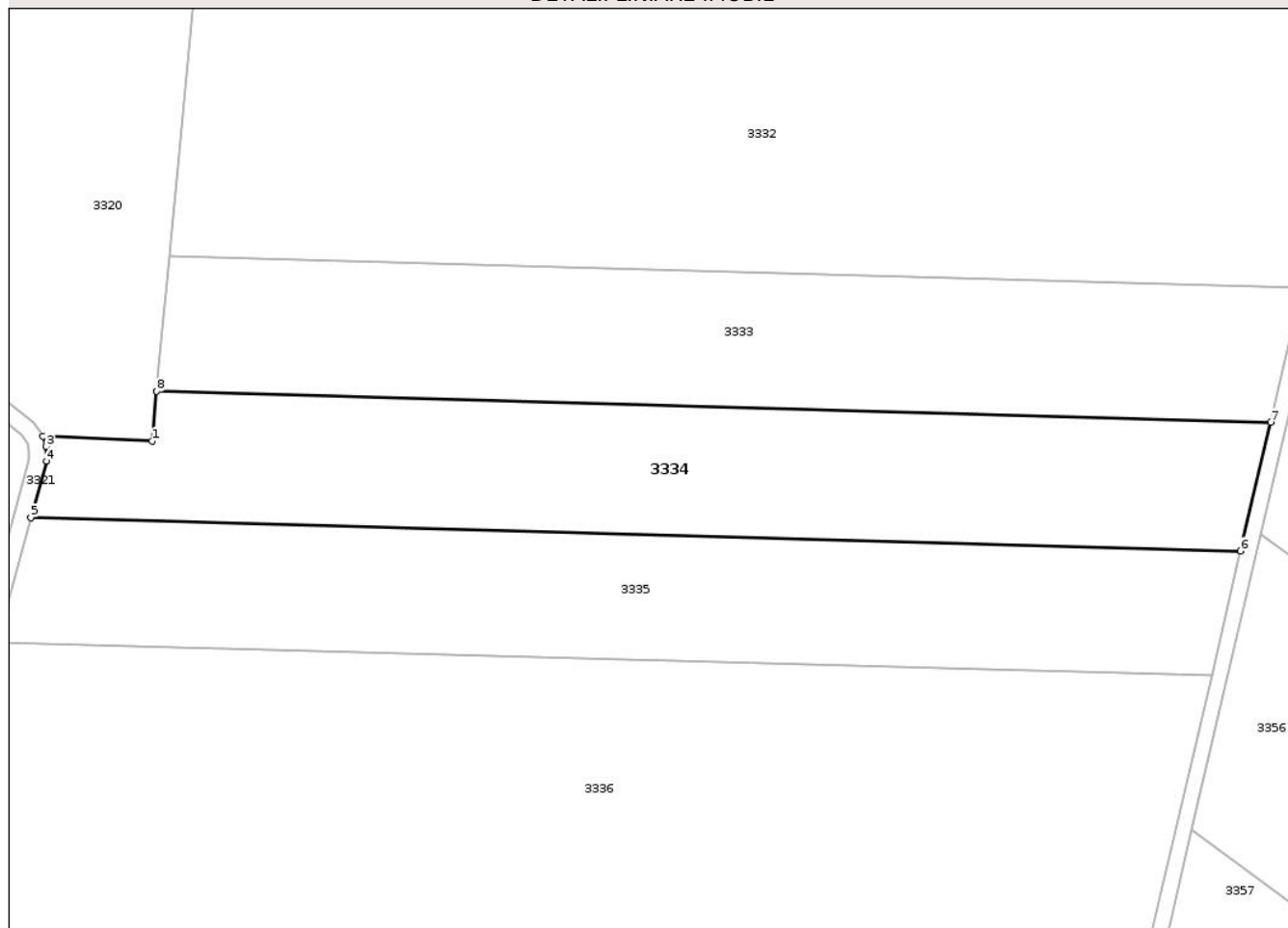
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101828	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	116	40/17/2	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.590,189 351.252,724	2	786.562,216 351.253,948	28.0
2	786.562,216 351.253,948	3	786.563,009 351.251,337	2.729
3	786.563,009 351.251,337	4	786.563,112 351.247,606	3.732
4	786.563,112 351.247,606	5	786.559,121 351.233,098	15.047
5	786.559,121 351.233,098	6	786.869,377 351.224,552	310.373

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	786.869,377 351.224,552	7	786.877,089 351.257,609	33.944
7	786.877,089 351.257,609	8	786.591,4 351.265,478	285.797
8	786.591,4 351.265,478	1	786.590,189 351.252,724	12.811

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3336**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 116, Parcela A 40/18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102559	30.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
102186 / 30/09/2016		
Act Notarial nr. 58, din 25/06/2013 emis de BNP RUXANDRA IOANA COCEA (act notarial nr 205 din 15.11.2005, emis de BNP RUXANDRA COCEA;act notarial nr 1400 din 12.10.2016, emis de BNP SOARE DENISA MIHAELA;act administrativ nr 52435/1799 din 18.11.1996, emis de CJPSDPAT);		
B3	Imobil aflat sub incidenta art 3 alin 1 din legea 17/2014	A1
47830 / 27/04/2017		
Act Notarial nr. 521, din 24/04/2017 emis de Cocea Ioana Ruxandra;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TOTAL AGRO GRAIN SRL, CIF:27298422	A1

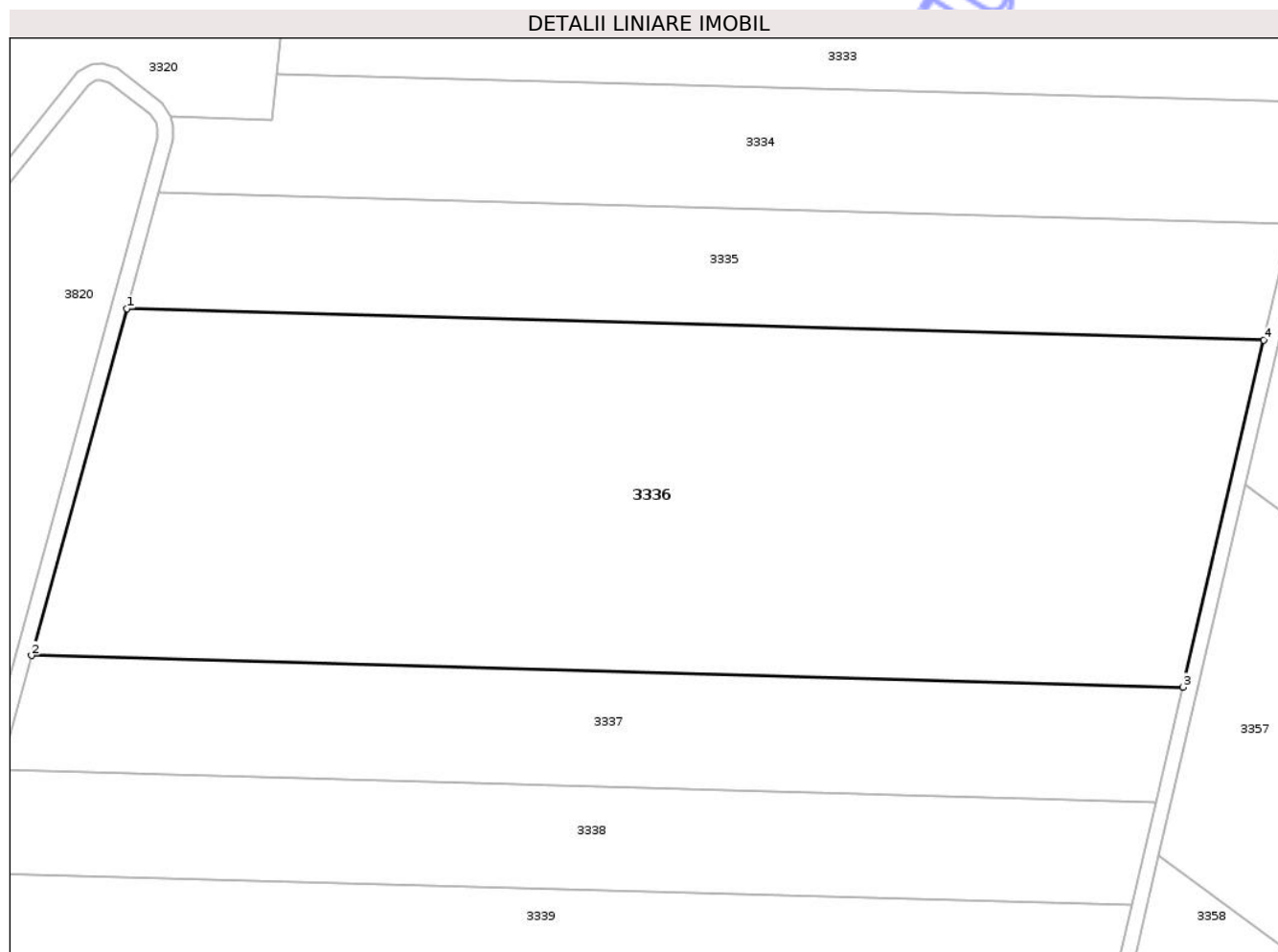
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
47830 / 27/04/2017		
Act Notarial nr. 521, din 24/04/2017 emis de Cocea Ioana Ruxandra;		
C2	Se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut. sub nr. 1480/08.11.2016 incheiata intre CARAMIHAI STERE in calitate de promitent vanzator si TOTAL AGRO GRAIN SRL in calitate de promitenta cumparatoare	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102559	30.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	30.000	116	40/18	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	786.550,34 351.201,177	2	786.524,217 351.106,218	98.486
2	786.524,217 351.106,218	3	786.839,739 351.097,528	315.642
3	786.839,739 351.097,528	4	786.861,92 351.192,595	97.621
4	786.861,92 351.192,595	1	786.550,34 351.201,177	311.699

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3338**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 116, Parcela A40/19/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102821	9.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
118418 / 18/09/2018		
Act Notarial nr. 7635, din 12/12/1997 emis de BNP BORUNA CHIRATA (act administrativ nr 52435/1805 din 18.11.1996, emis de Comisia Judeteana pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Jud. Constanta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de DONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SANDU MIHĂIȚĂ	A1
B2	- imobil aflat sub incidenta art. 3 alin (1) din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

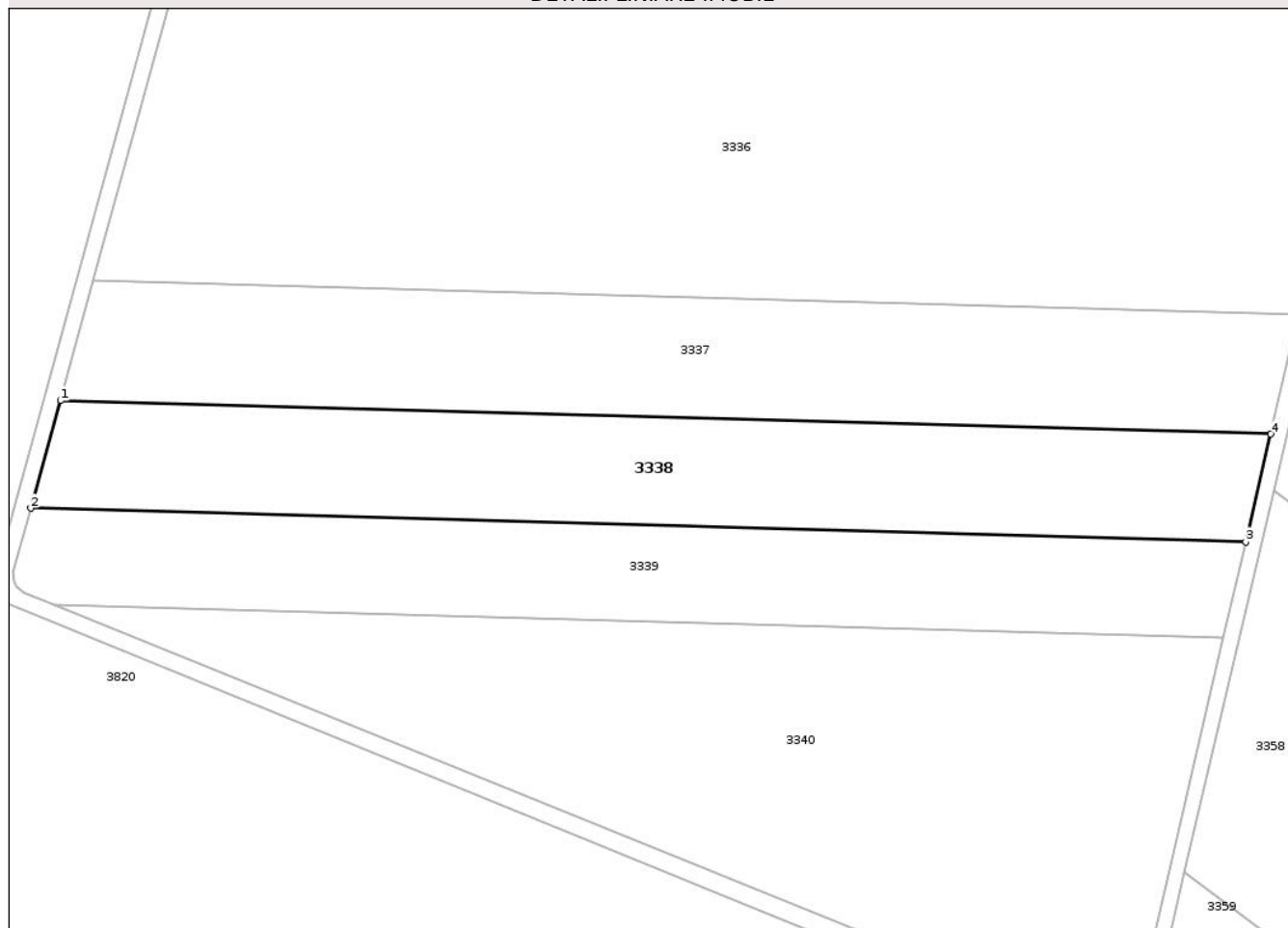
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102821	9.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.000	116	40/19/2	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	786.515,582 351.074,828	2	786.507,841 351.046,687	29.187
2	786.507,841 351.046,687	3	786.825,834 351.037,928	318.113
3	786.825,834 351.037,928	4	786.832,407 351.066,101	28.93
4	786.832,407 351.066,101	1	786.515,582 351.074,828	316.945

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3340**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 116, Parcela A 40/20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		16.200	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

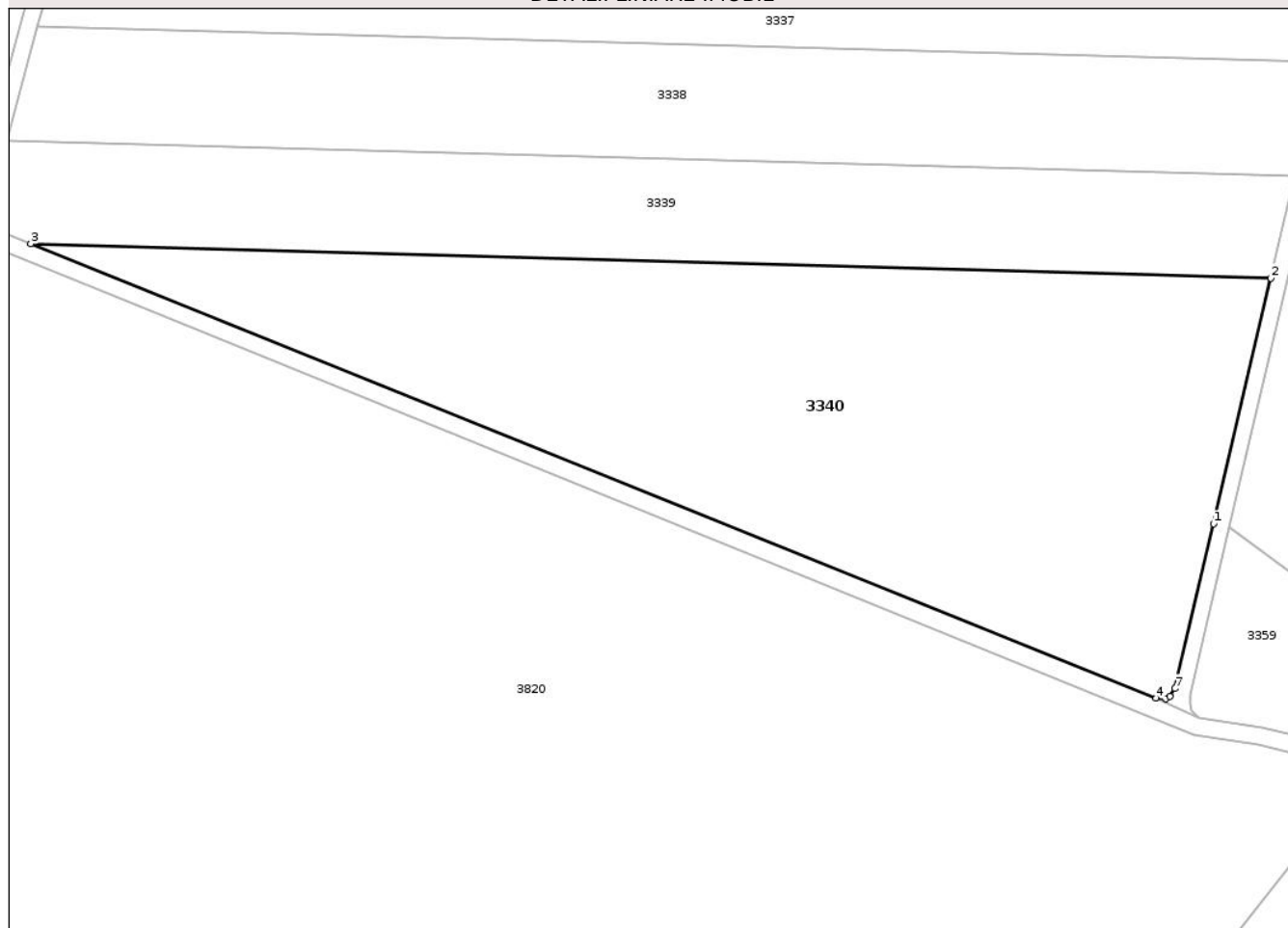
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	16.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	16.200	116	40/20	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.805,892 350.952,25	2	786.819,987 351.012,868	62.236
2	786.819,987 351.012,868	3	786.513,891 351.021,299	306.212
3	786.513,891 351.021,299	4	786.791,732 350.909,182	299.609
4	786.791,732 350.909,182	5	786.794,082 350.909,147	2.351
5	786.794,082 350.909,147	6	786.795,058 350.909,653	1.099

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	786.795,058 350.909,653	7	786.796,368 350.911,588	2.336
7	786.796,368 350.911,588	1	786.805,892 350.952,25	41.763

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3342**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 116, Parcela A 633/27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102304	25.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11185 / 14/02/2014		
Act Notarial nr. 313, din 05/02/2014 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC TOTAL AGRO GRAIN SRL, CIF:27298422	A1
81859 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

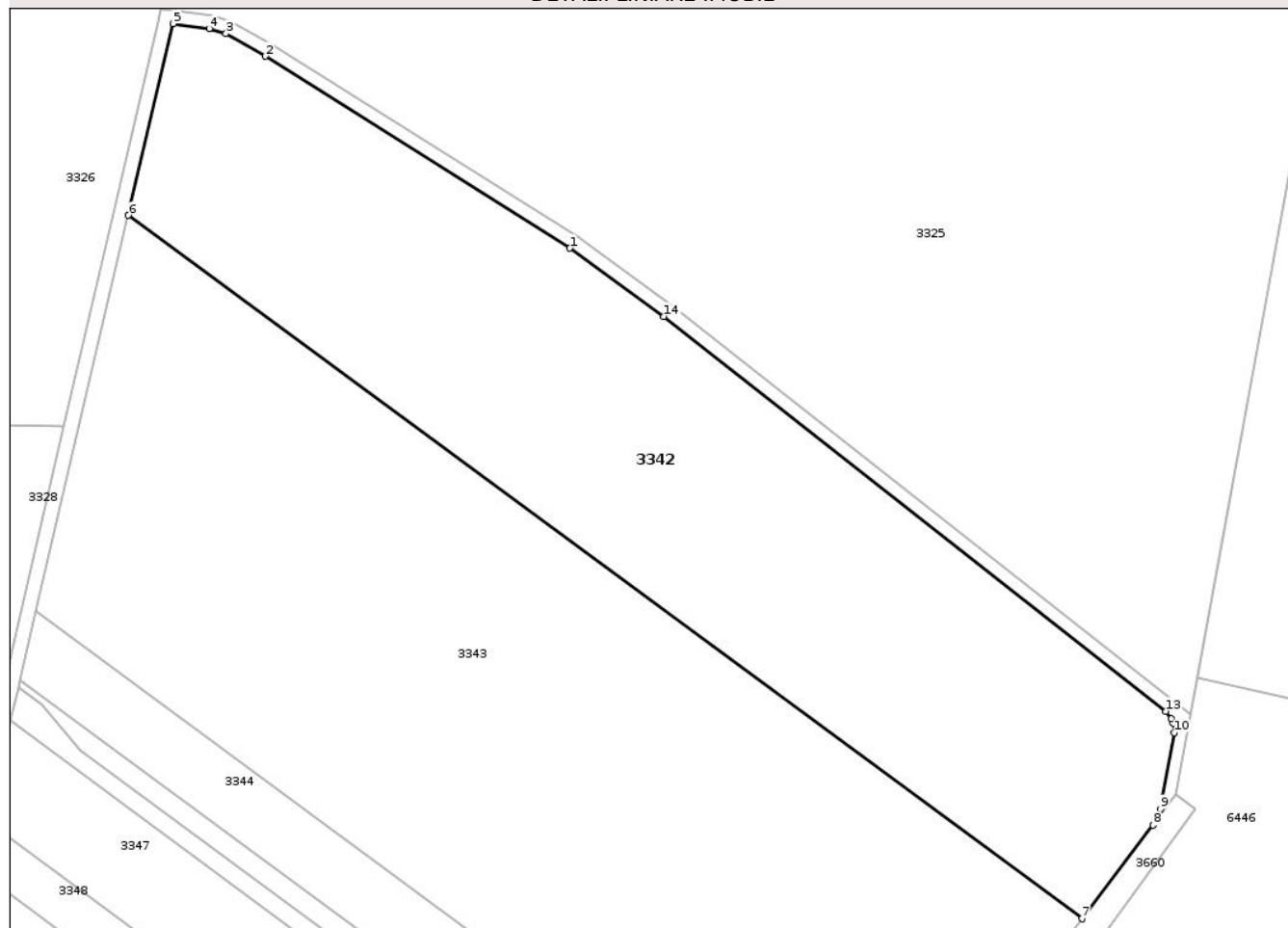
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102304	25.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	25.000	116	633/27	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.122,556 351.708,206	2	787.030,517 351.766,142	108.755
2	787.030,517 351.766,142	3	787.018,581 351.772,983	13.757
3	787.018,581 351.772,983	4	787.013,496 351.774,473	5.299
4	787.013,496 351.774,473	5	787.002,639 351.775,97	10.96
5	787.002,639 351.775,97	6	786.989,104 351.718,091	59.441

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	786.989,104 351.718,091	7	787.277,351 351.505,772	358.002
7	787.277,351 351.505,772	8	787.298,82 351.534,026	35.485
8	787.298,82 351.534,026	9	787.300,98 351.538,893	5.324
9	787.300,98 351.538,893	10	787.305,168 351.561,979	23.463
10	787.305,168 351.561,979	11	787.304,913 351.564,77	2.803
11	787.304,913 351.564,77	12	787.304,398 351.566,128	1.453
12	787.304,398 351.566,128	13	787.302,737 351.568,386	2.803
13	787.302,737 351.568,386	14	787.150,978 351.687,605	192.987
14	787.150,978 351.687,605	1	787.122,556 351.708,206	35.103

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3344**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11214
Nr. cadastral vechi:10784

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 116, Parcela A 633/25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100786	6.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7989 / 04/02/2013		
Act Notarial nr. 290, din 04/02/2013 emis de ORBAN STELUTA DANIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ARDELEANU DUMITRU 2) ARDELEANU IANULA	A1
80951 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

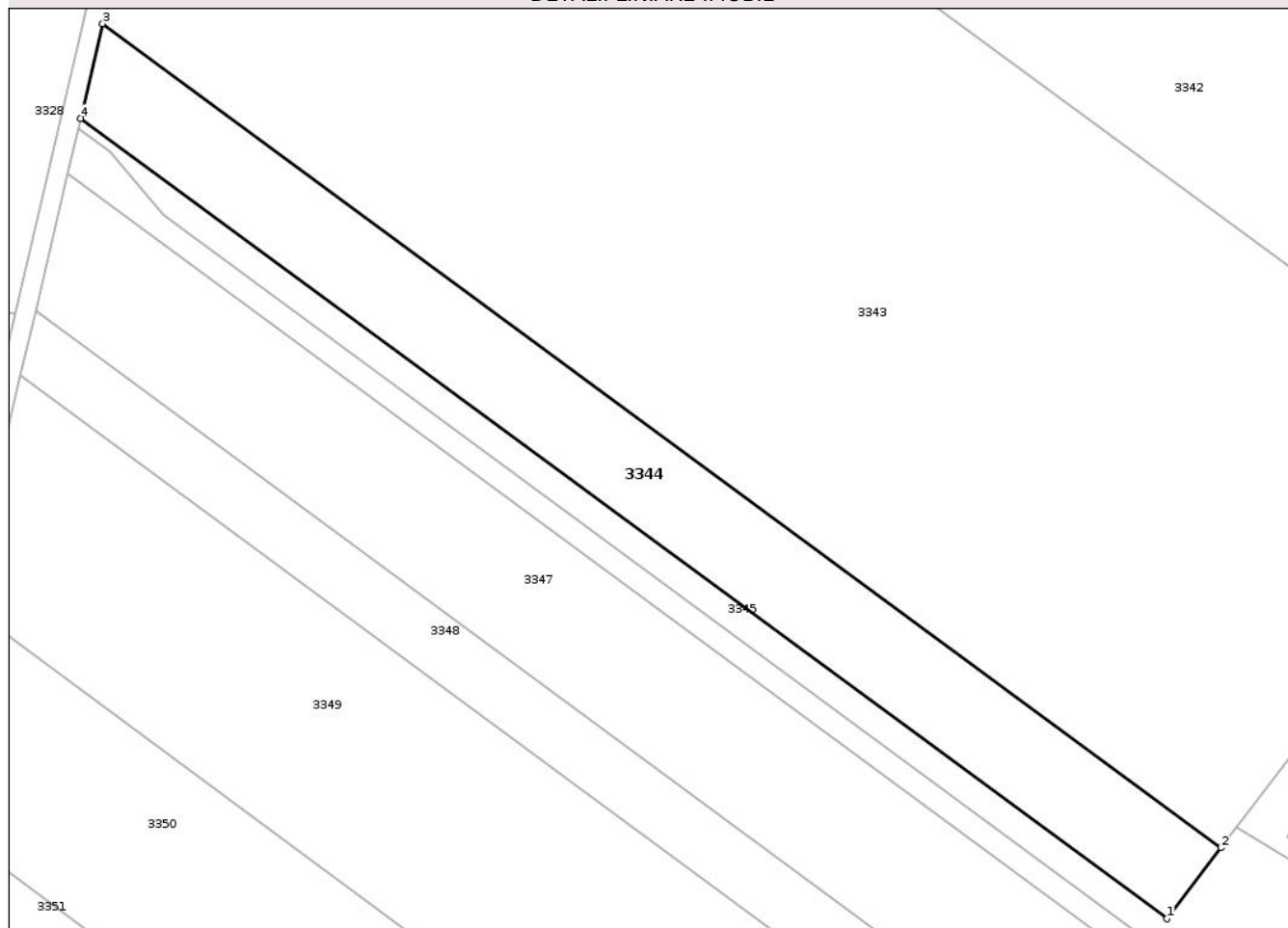
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
11631 / 11/02/2015		
Somatie nr. 212/56/2015, din 05/02/2015 emis de BEJ SOAVA DAN BASARAB;		
C1	Se respinge cererea de notare a somatiei nr. 212/56/2015 din data de 05.02.2015 emisa de BEJ Soava Dan Basarab in temeiul dispozitiilor art. 893 lit. a din Codul Civil intrucat, Cati Hristu nu mai figureaza ca proprietar tabular asupra imobilului,	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100786	6.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.000	116	633/25	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.197,275 351.400,386	2	787.209,216 351.416,102	19.738
2	787.209,216 351.416,102	3	786.961,205 351.598,783	308.029
3	786.961,205 351.598,783	4	786.956,303 351.577,818	21.53
4	786.956,303 351.577,818	1	787.197,275 351.400,386	299.249

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3356**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 116, Parcela A 633/17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102428	25.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21919 / 05/03/2015		
Act Administrativ nr. 52435/1804, din 18/11/1996 emis de CJPSDPAT CONSTANTA (act notarial nr. 31/19-09-2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA; act notarial nr. 6/21-01-2014 emis de DINCA GABRIELA;);		
B3	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
141262 / 29/12/2015		
Act Notarial nr. 2441, din 28/12/2015 emis de Grosu George;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/2	A1
	1) ZANA IANCU, bun propriu	
B5	Se noteaza apartenenta imobilului la masa patrimoniala de afectatiune a PERSOANEI FIZICE AUTORIZATE ZANA IANCU.	A1

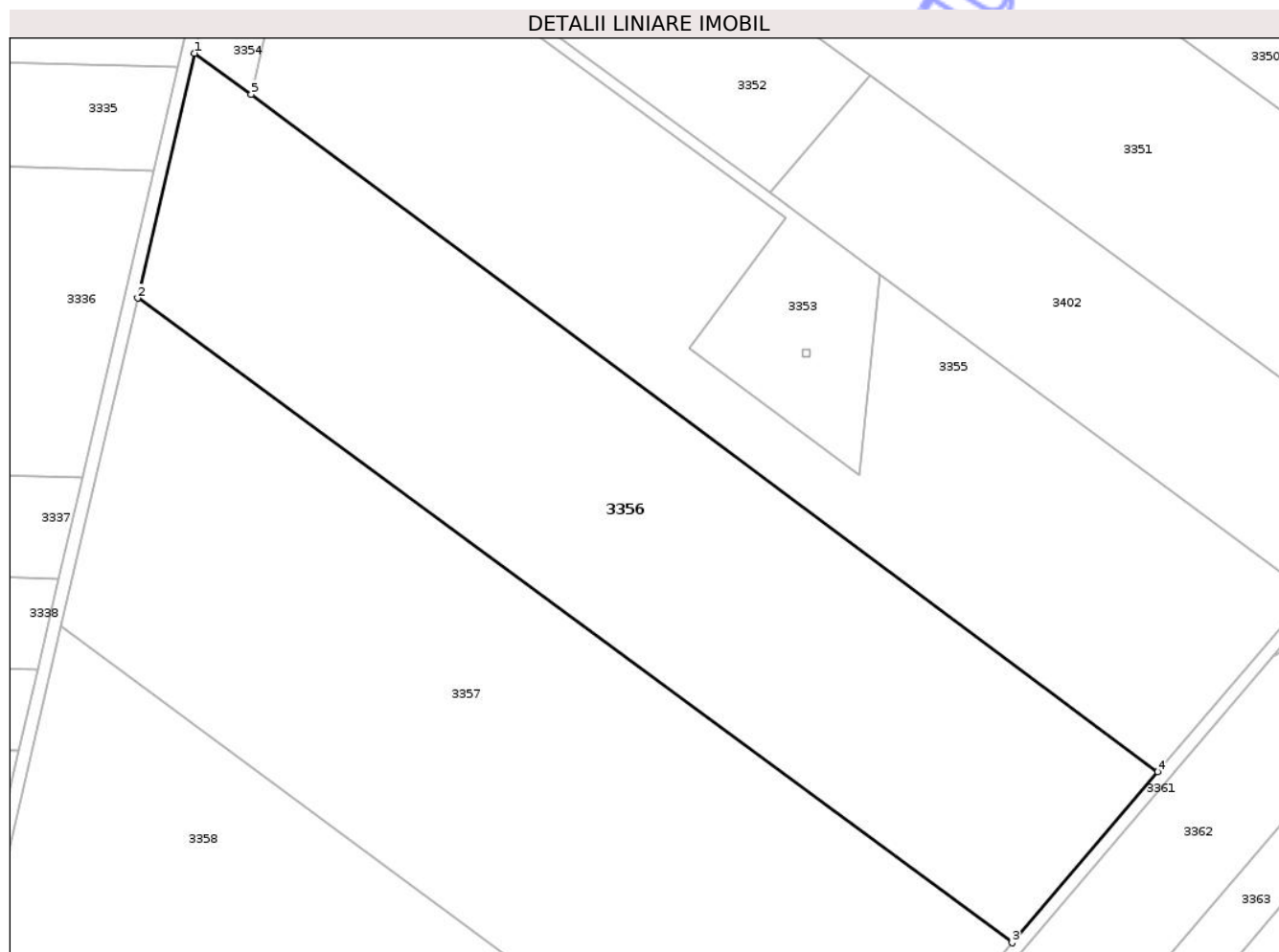
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102428	25.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.000	116	633/17	-	Teren extravilan

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (m)
1	786.874,573 351.228,862	2	786.856,872 351.153,038	77.864
2	786.856,872 351.153,038	3	787.127,892 350.953,403	336.609
3	787.127,892 350.953,403	4	787.173,022 351.006,35	69.572
4	787.173,022 351.006,35	5	786.892,077 351.216,054	350.579
5	786.892,077 351.216,054	1	786.874,573 351.228,862	21.69

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3358**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 116, Parcela A 633/15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102784	25.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
67923 / 31/05/2018		
Act Notarial nr. 1, din 30/01/2018 emis de SOCIETATEA PROFESIONALA (NOTARIALA DUMITRA FANULA SI DUMITRA CRISTINA act administrativ nr 52435/1802 din 18.11.1996, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR;act administrativ nr 1574 din 27.04.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI FANTANELE;act notarial nr 8 din 13.02.2018, emis de SOCIETATEA PROFESIONALA NOTARIALA DUMITRA FANULA SI DUMITRA CRISTINA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20 1) FULEA SIRMA	A1
Act Notarial nr. 1, din 30/01/2018 emis de SOCIETATEA PROFESIONALA (NOTARIALA DUMITRA FANULA SI DUMITRA CRISTINA act administrativ nr 52435/1802 din 18.11.1996, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR;act administrativ nr 1574 din 27.04.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI FANTANELE;act notarial nr 8 din 13.02.2018, emis de SOCIETATEA PROFESIONALA NOTARIALA DUMITRA FANULA SI DUMITRA CRISTINA);		
B7	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
58586 / 02/05/2019		
Act Notarial nr. 283, din 25/04/2019 emis de NEAMTU DANIELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 17/20 1) BLIORA TONI-MARIAN 2) BLIORA NICOLETA-VICTORIȚA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102784	25.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	25.000	116	633/15	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	786.833,129 351.051,33	2	786.809,788 350.951,341	102.677
2	786.809,788 350.951,341	3	787.004,122 350.808,193	241.365
3	787.004,122 350.808,193	4	787.065,48 350.880,179	94.587
4	787.065,48 350.880,179	1	786.833,129 351.051,33	288.581

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3360**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 116, Parcela A 633/15b

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	116	633/15b	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.975,052 350.774,087	2	786.982,416 350.782,728	11.353
2	786.982,416 350.782,728	3	786.853,206 350.881,001	162.336
3	786.853,206 350.881,001	4	786.847,764 350.870,661	11.685
4	786.847,764 350.870,661	5	786.847,746 350.868,205	2.456
5	786.847,746 350.868,205	6	786.848,112 350.866,616	1.63

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	786.848,112 350.866,616	7	786.849,188 350.864,406	2.459
7	786.849,188 350.864,406	8	786.969,094 350.773,209	150.647
8	786.969,094 350.773,209	9	786.971,526 350.772,749	2.475
9	786.971,526 350.772,749	10	786.973,062 350.772,956	1.55
10	786.973,062 350.772,956	1	786.975,052 350.774,087	2.289

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3366**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 116, Parcela A 633/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102418	41.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5531 / 22/01/2015		
Act Administrativ nr. 52429/1248, din 28/06/1995 emis de CJPSDPAT CONSTANTA (act notarial nr. 98/05-12-2004 emis de BNP ANDOR GABRIELA;);		
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
79081 / 13/08/2015		
Act Notarial nr. 2393, din 12/08/2015 emis de Bogdan Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) SC TOTAL AGRO GRAIN SRL, CIF:27298422	A1
50107 / 04/05/2017		
Act Notarial nr. 1409, din 03/05/2017 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B4	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare in favoarea RAIFFEISEN BANK SA	A1

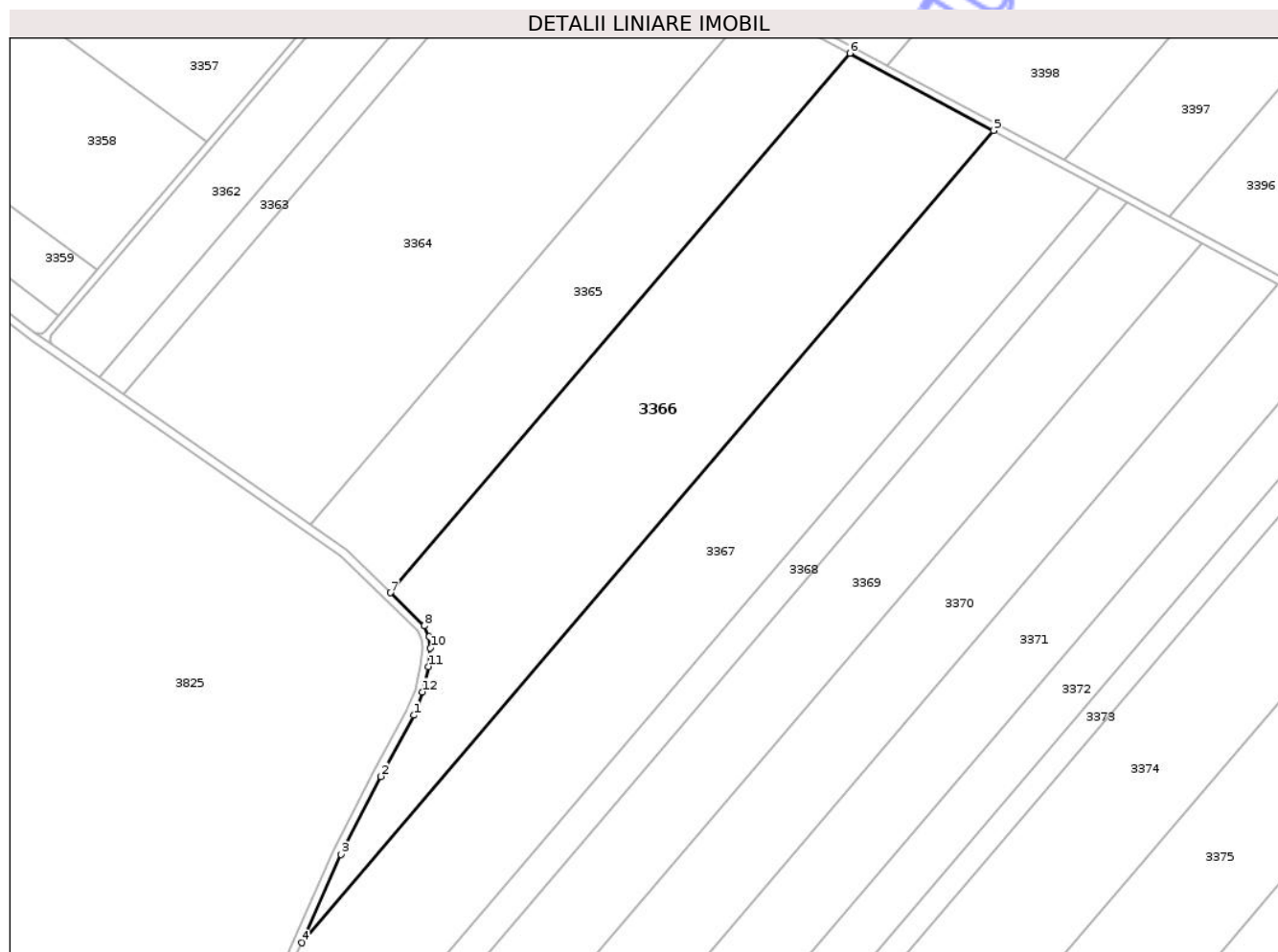
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
50107 / 04/05/2017		
Act Notarial nr. 1409, din 03/05/2017 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 RONși celelalte obligatii aferente creditului 1) RAIFFEISEN BANK SA, CIF:361820	A1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1500000 RONși celelalte obligatii aferente creditului 1) RAIFFEISEN BANK SA, CIF:361820	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102418	41.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	41.000	116	633/6	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.181,528 350.558,898	2	787.163,014 350.524,596	38.979
2	787.163,014 350.524,596	3	787.140,765 350.480,803	49.121
3	787.140,765 350.480,803	4	787.118,763 350.431,379	54.1
4	787.118,763 350.431,379	5	787.506,723 350.886,54	598.067
5	787.506,723 350.886,54	6	787.426,104 350.929,878	91.529

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	787.426,104 350.929,878	7	787.168,458 350.627,603	397.179
7	787.168,458 350.627,603	8	787.187,485 350.609,066	26.565
8	787.187,485 350.609,066	9	787.190,228 350.602,825	6.817
9	787.190,228 350.602,825	10	787.190,862 350.596,588	6.269
10	787.190,862 350.596,588	11	787.189,784 350.586,123	10.521
11	787.189,784 350.586,123	12	787.186,571 350.572,0	14.484
12	787.186,571 350.572,0	1	787.181,528 350.558,898	14.039

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3368**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 116, Parcela A 633/8/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102431	11.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30353 / 27/03/2015		
Act Notarial nr. 1460, din 26/03/2015 emis de Daescu Andrei Radu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102431 a imobilului cu numarul cadastral 102431/Fantanele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102408 inscris in cartea funciara 102408;	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014,	A1
Act Administrativ nr. 24443, din 11/03/2015 emis de OCPI CONSATNTA;		
B6	Se noteaza din oficiu receptia propunerii de dezmembrare a imobilului cu nr. cad.102408, in baza referatului de admitere nr.24443/11.03.2015 OCPI C-TA	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102408/Fantanele, inscrisa prin incheierea nr. 26587 din 18/03/2015;		
40981 / 29/04/2015		
Act Notarial nr. 1127, din 28/04/2015 emis de Bogdan Mihaela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de dare in plata, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BUSU VASILE 2) BUSU GEORGIANA	A1
50112 / 04/05/2017		
Act Notarial nr. 1410, din 03/05/2017 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B9	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare in favoarea 1) RAIFFEISEN BANK SA, CIF:361820	A1

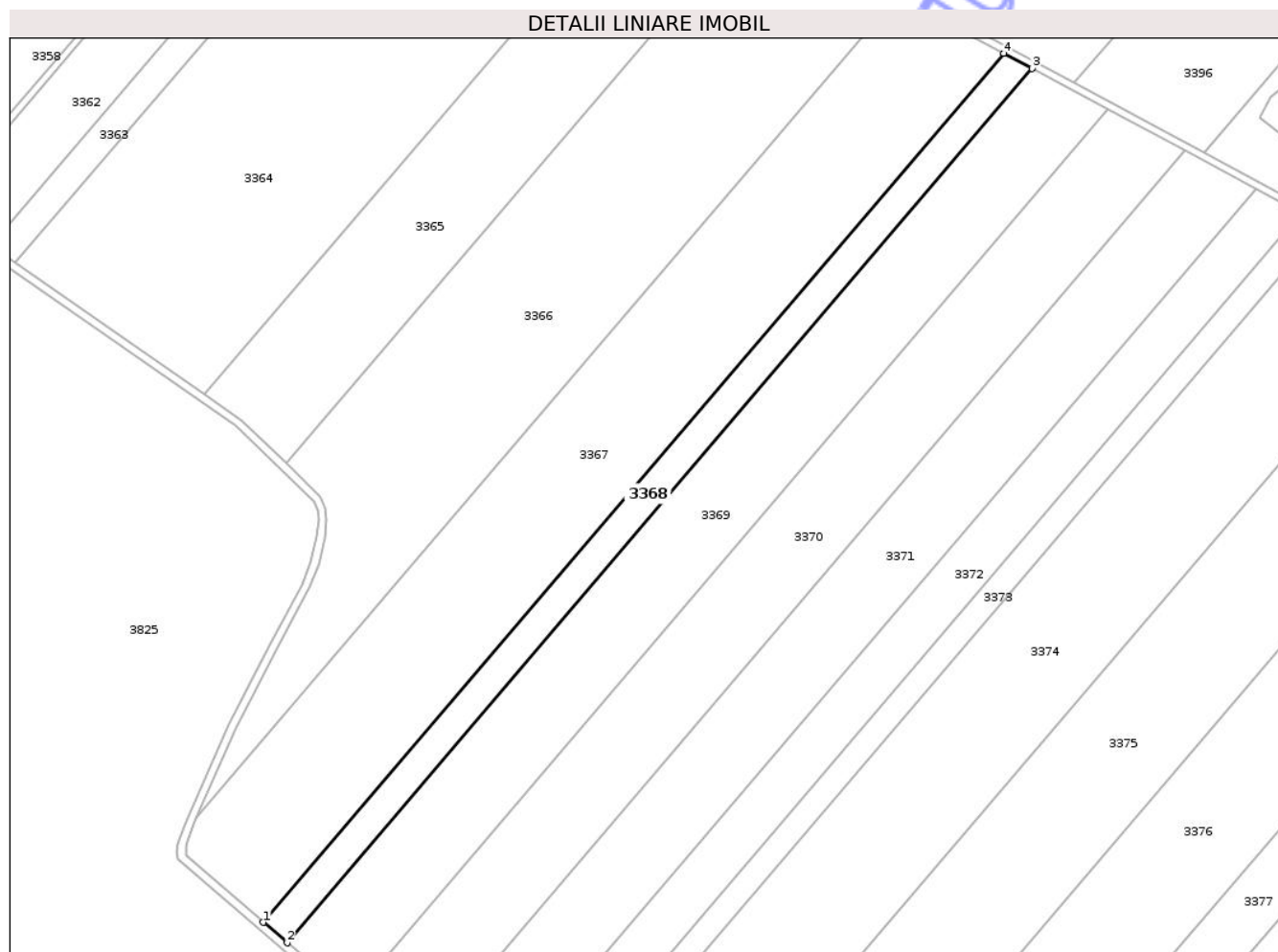
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
40981 / 29/04/2015		
Act Notarial nr. 1127, din 28/04/2015 emis de Bogdan Mihaela;		
C2	Se radiaza din partea C.1 dreptul de ipoteca intabulat in favoarea lui Busu Vasile prin incheierea nr. 30397/2015,	A1
50112 / 04/05/2017		
Act Notarial nr. 1410, din 03/05/2017 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului 1) RAIFFEISEN BANK SA , CIF:361820	A1
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1500000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului 1) RAIFFEISEN BANK SA , CIF:361820	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102431	11.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.000	116	633/8/1	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.155,86 350.373,587	2	787.168,998 350.362,258	17.348
2	787.168,998 350.362,258	3	787.581,577 350.846,302	636.02
3	787.581,577 350.846,302	4	787.565,945 350.854,705	17.747
4	787.565,945 350.854,705	1	787.155,86 350.373,587	632.174

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3370**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 116, Parcela A 633/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		31.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 52426/941, din 07/08/1995 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GRECU MARIA 2) MIHALACHE SILVIA 3) COCEALU CONSTANTA	A1

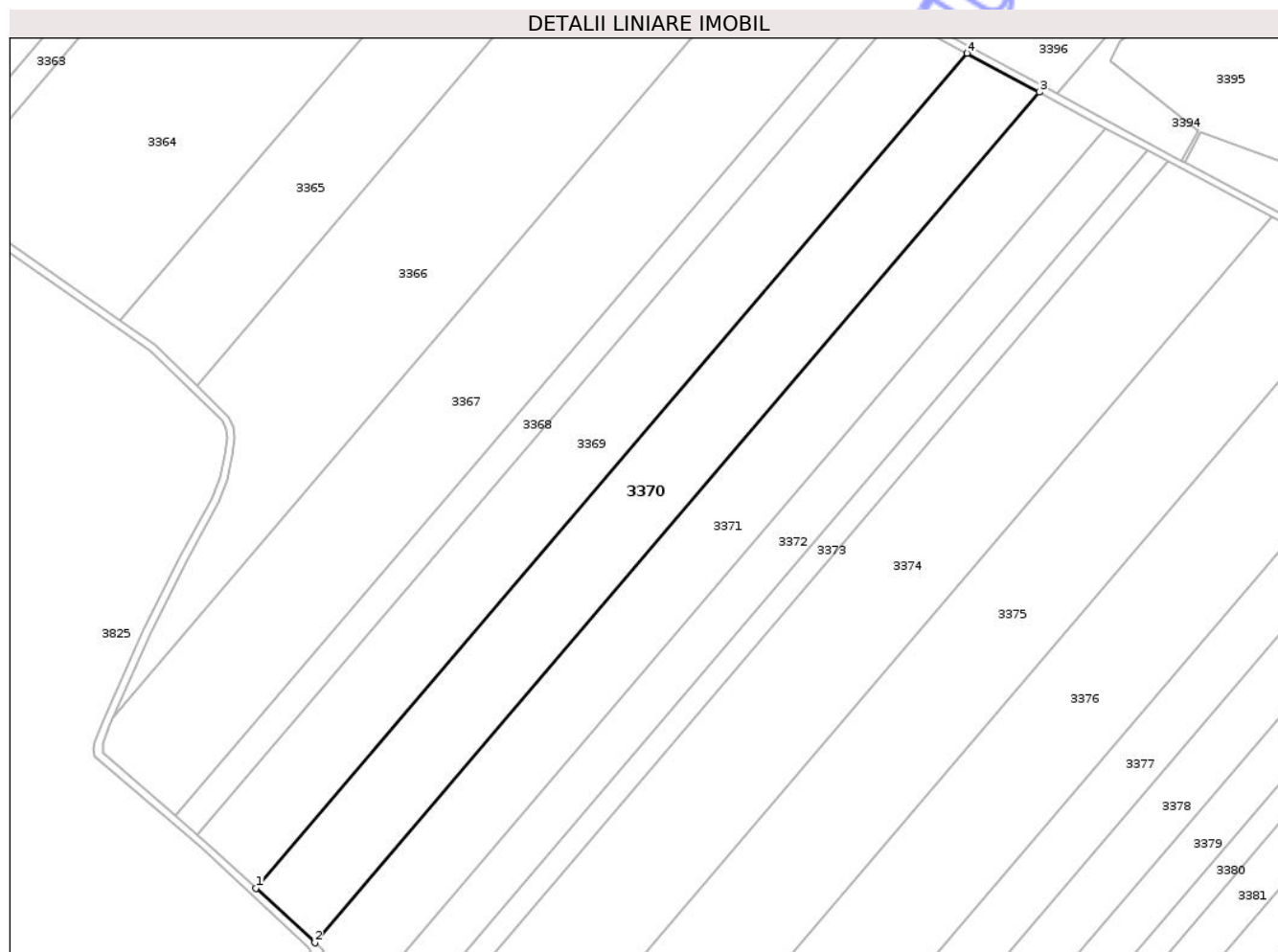
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	31.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	31.000	116	633/9	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.203,511 350.330,69	2	787.238,384 350.298,51	47.452
2	787.238,384 350.298,51	3	787.666,424 350.800,692	659.853
3	787.666,424 350.800,692	4	787.623,698 350.823,66	48.507
4	787.623,698 350.823,66	1	787.203,511 350.330,69	647.746

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3371**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 116, Parcela A 633/12

Nr. Crt.	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102427	Din acte: 30.000 Masurata: 31.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19514 / 26/02/2015		
Act Administrativ nr. 52430/1380, din 02/12/1996 emis de CJPSDPAT CONSTANTA (act notarial nr. 03/29-01-2015 emis de U.N.N.P.B.I.N. State Florica din Bucuresti; act notarial nr. 213/13-12-2002 emis de B.N.P. Boruna Chirata din Constanta;);		
B4	Imobilul se afla sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
146064 / 22/10/2019		
Act Notarial nr. 2973, din 17/10/2019 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BUSU MARIA	A1
19183 / 09/02/2021		
Act Notarial nr. 2318, din 22/09/2020 emis de Orban STELUTA DANIELA (act notarial nr 3 din 08.02.2021, emis de Orban STELUTA DANIELA);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BUSU MARIA	A1

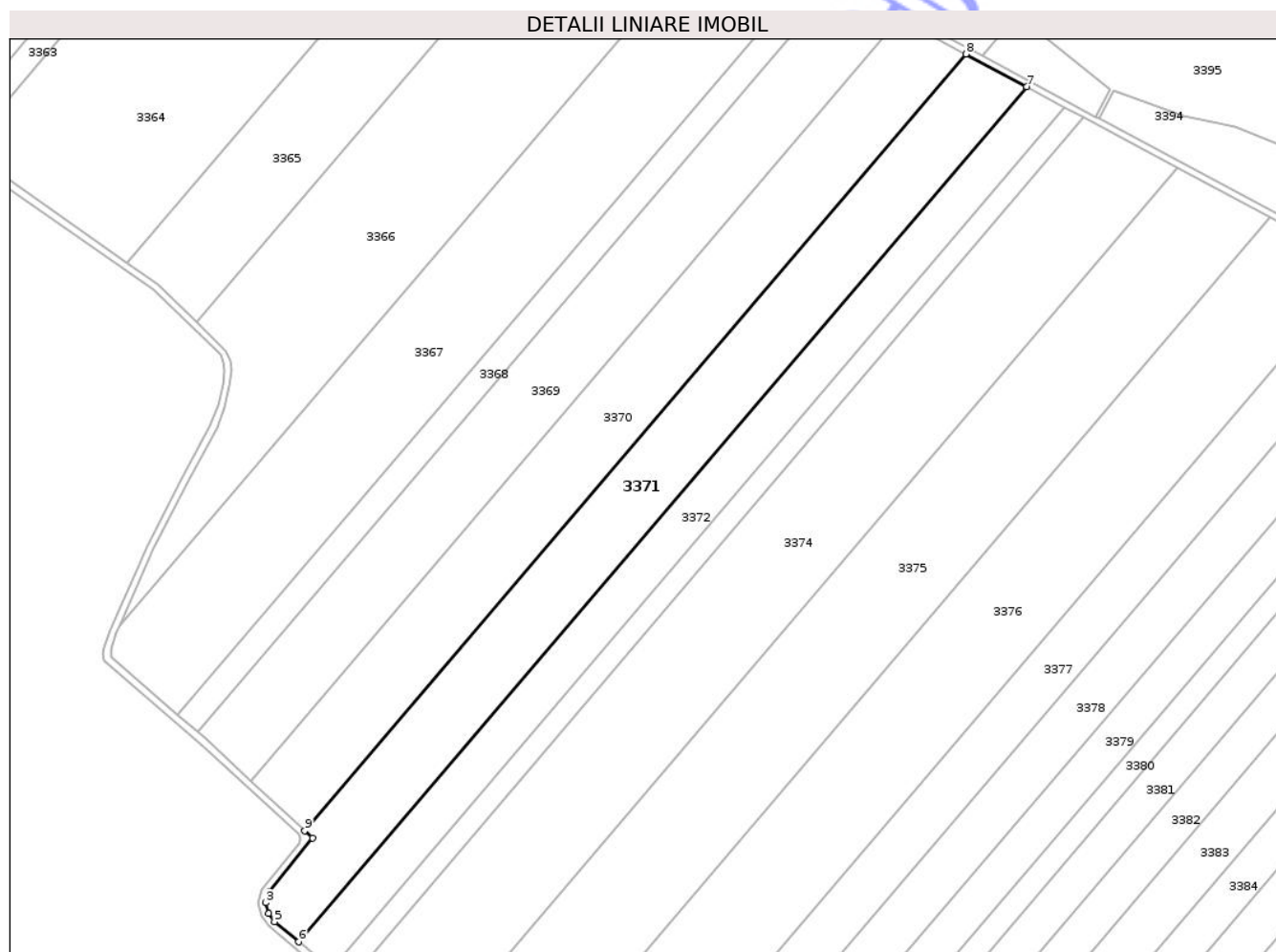
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102427	Din acte: 30.000 Masurata: 31.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	31.000	116	633/12	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.243,574 350.293,72	2	787.215,044 350.259,192	44.79
2	787.215,044 350.259,192	3	787.213,102 350.251,981	7.468
3	787.213,102 350.251,981	4	787.214,84 350.244,885	7.306
4	787.214,84 350.244,885	5	787.218,777 350.239,711	6.502

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	787.218,777 350.239,711	6	787.234,439 350.226,659	20.387
6	787.234,439 350.226,659	7	787.705,717 350.779,57	726.508
7	787.705,717 350.779,57	8	787.666,424 350.800,692	44.611
8	787.666,424 350.800,692	9	787.238,384 350.298,51	659.853
9	787.238,384 350.298,51	1	787.243,574 350.293,72	7.063

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3373**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 116, Parcela A 633/32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 52430/1374, din 02/12/1996 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DRAGOTA MARIA 2) TRIFU DORINA 3) DANILIUC ANA 4) VOICA POLICSENIA	A1

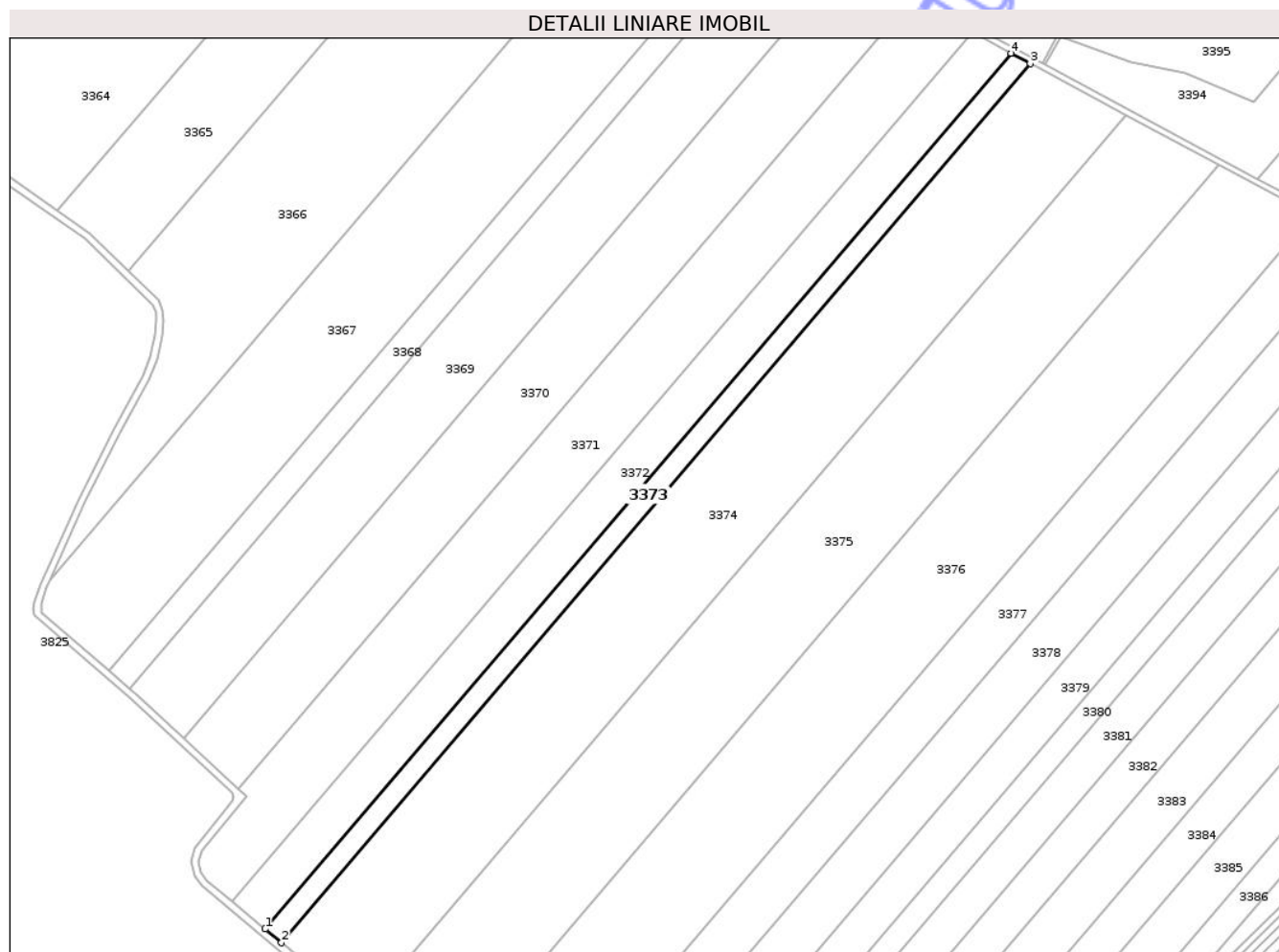
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	116	633/32	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.255,507 350.209,102	2	787.265,981 350.200,374	13.634
2	787.265,981 350.200,374	3	787.742,712 350.759,683	734.914
3	787.742,712 350.759,683	4	787.730,428 350.766,286	13.947
4	787.730,428 350.766,286	1	787.255,507 350.209,102	732.123

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3375**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 116, Parcela A 633/34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102360	50.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65367 / 24/07/2014		
Act Notarial nr. 31, din 29/05/2014 emis de BNP Stamule Daniela (act administrativ nr. 52430/1385/02-12-1996 emis de CJSIPT Constanta; act notarial nr. 18/22-03-2007 emis de BNP Stamule Daniela;);		
B2	"Imobil aflat sub incidenta art 3 alin. (1) din Legea nr 17 / 2014"	A1
97796 / 15/10/2014		
Act Notarial nr. 1959, din 14/10/2014 emis de Stamule Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE DARE IN PLATA, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) TANASE DUMITRU	
	2) TANASE ECATERINA	

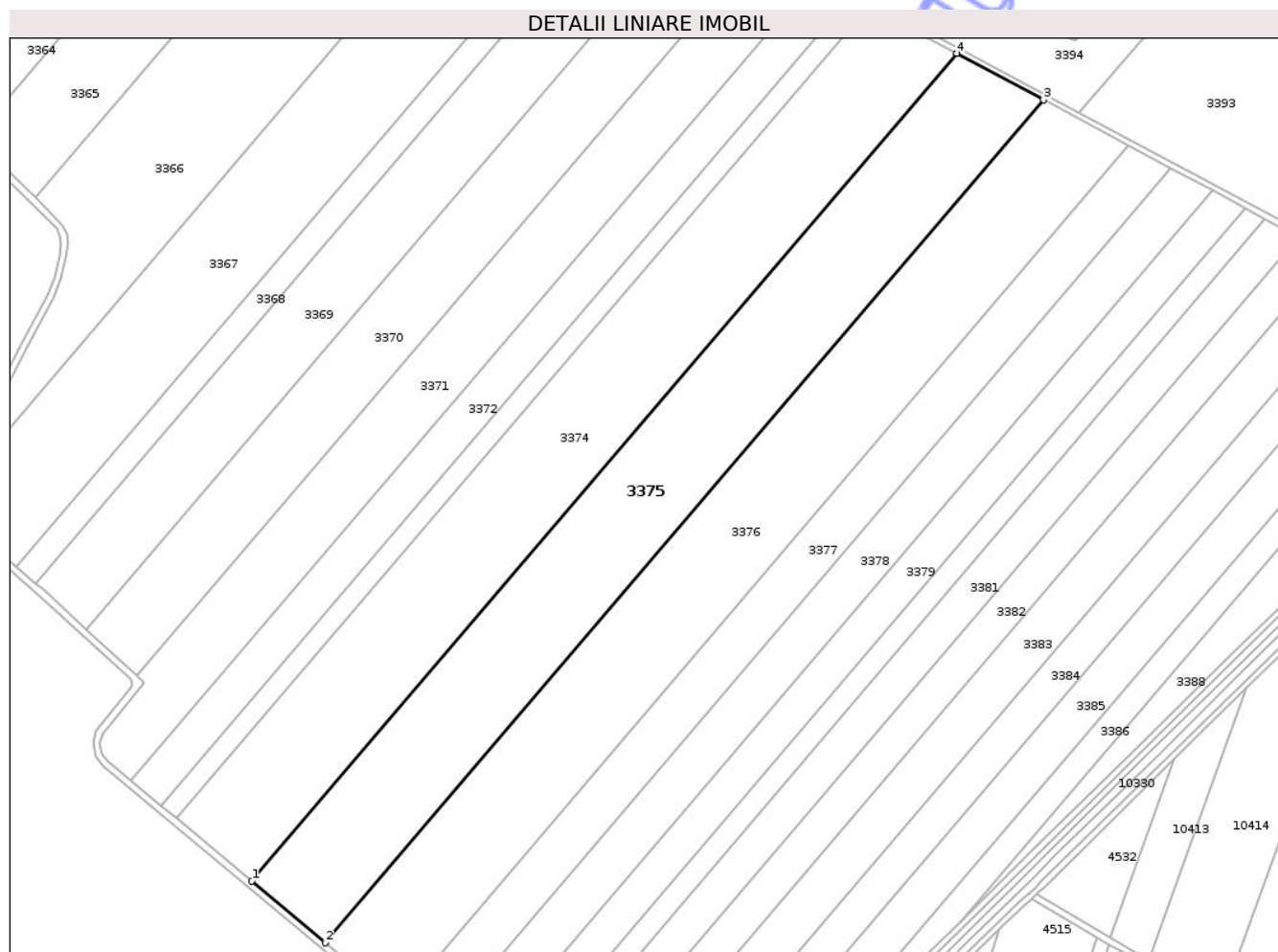
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102360	50.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	50.000	116	633/34	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.317,763 350.157,222	2	787.368,609 350.114,85	66.186
2	787.368,609 350.114,85	3	787.863,084 350.694,976	762.268
3	787.863,084 350.694,976	4	787.803,448 350.727,034	67.707
4	787.803,448 350.727,034	1	787.317,763 350.157,222	748.716

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3380**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 116, Parcela A 633/39

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102638	12.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
67648 / 13/06/2017		
Act Administrativ nr. 52430/1363, din 02/12/1996 emis de COMISIA JUDETEANA (act notarial nr 29 din 16.03.2017, emis de BNP GEORGE TRAGONE;act notarial nr 49/2017 din 16.03.2017, emis de BNP IOAN GABRIEL PATRASCU;act notarial nr 5 din 10.03.2017, emis de BNP ELENA LAURA STEFAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) BASA AURICA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) TATU NICULINA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) PAHOME VIOREL-TEODORU	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) BARDAȘ DUMITRU	A1
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.1 din Legea nr.17/2014	A1
36394 / 08/03/2022		
Act Administrativ nr. 430, din 02/03/2022 emis de COMUNA FANTANELE;		
B6	Se noteaza necesitatea obtinerii avizului Ministerului Culturii in cazul instrainarii imobilului, conform art. 3 alin. 4 din Legea nr. 17/2014,	A1

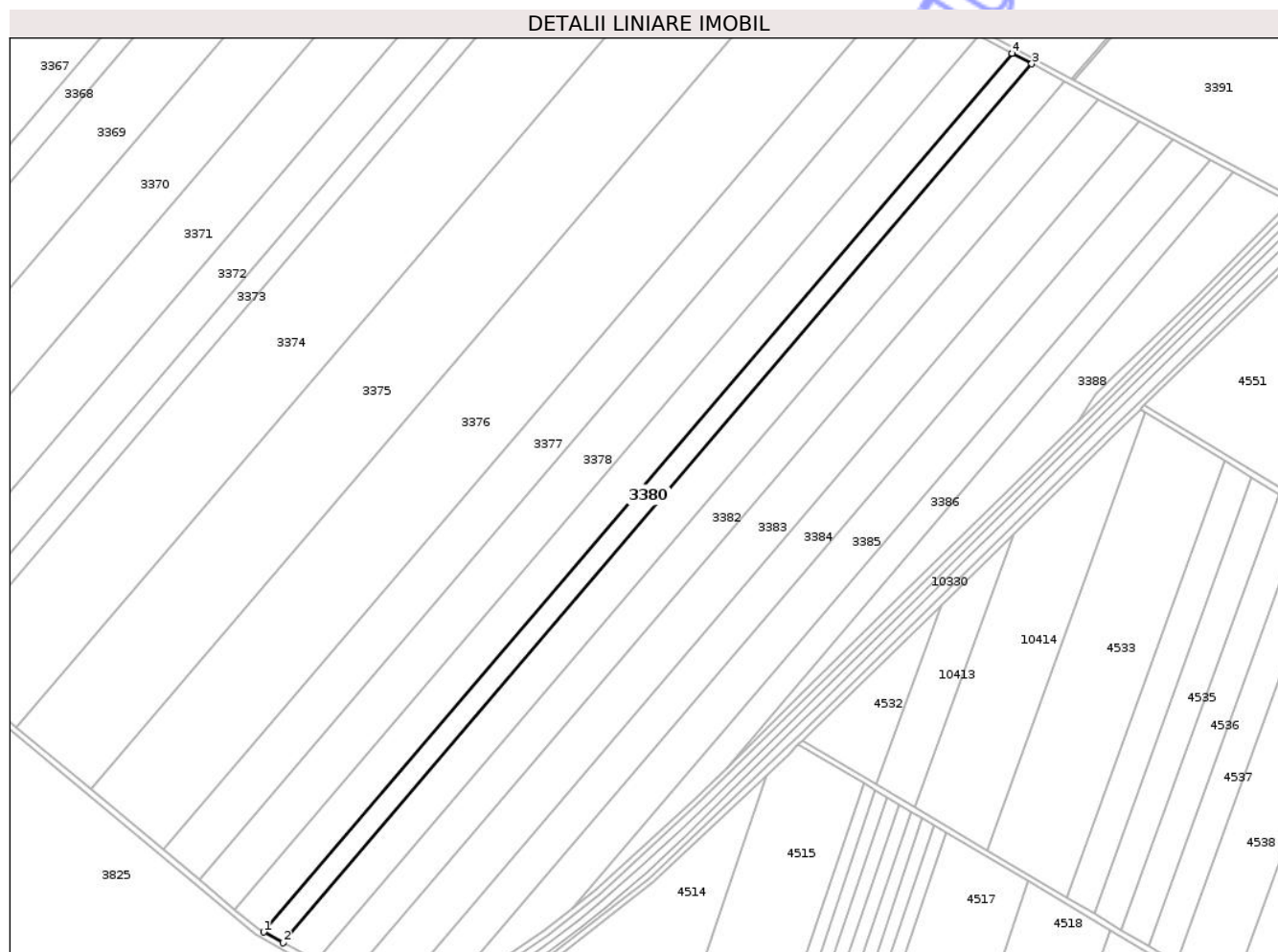
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102638	12.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.000	116	633/39	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.487,56 350.016,646	2	787.501,094 350.009,204	15.446
2	787.501,094 350.009,204	3	788.015,694 350.612,94	793.291
3	788.015,694 350.612,94	4	788.002,062 350.620,268	15.477
4	788.002,062 350.620,268	1	787.487,56 350.016,646	793.14

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3382**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 116, Parcela A 633/41

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102475	20.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68150 / 14/07/2015		
Actiune In Instanta nr. 6112, din 22/04/1999 emis de JUDECATORIA CONSTANTA (act notarial nr. 177/27-01-2011 emis de BNP ORBAN STELUTA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TANASE ECATERINA	A1
B2	imobil aflat sub incidenta art. 3 alin (1) din Legea nr. 17/2014	A1

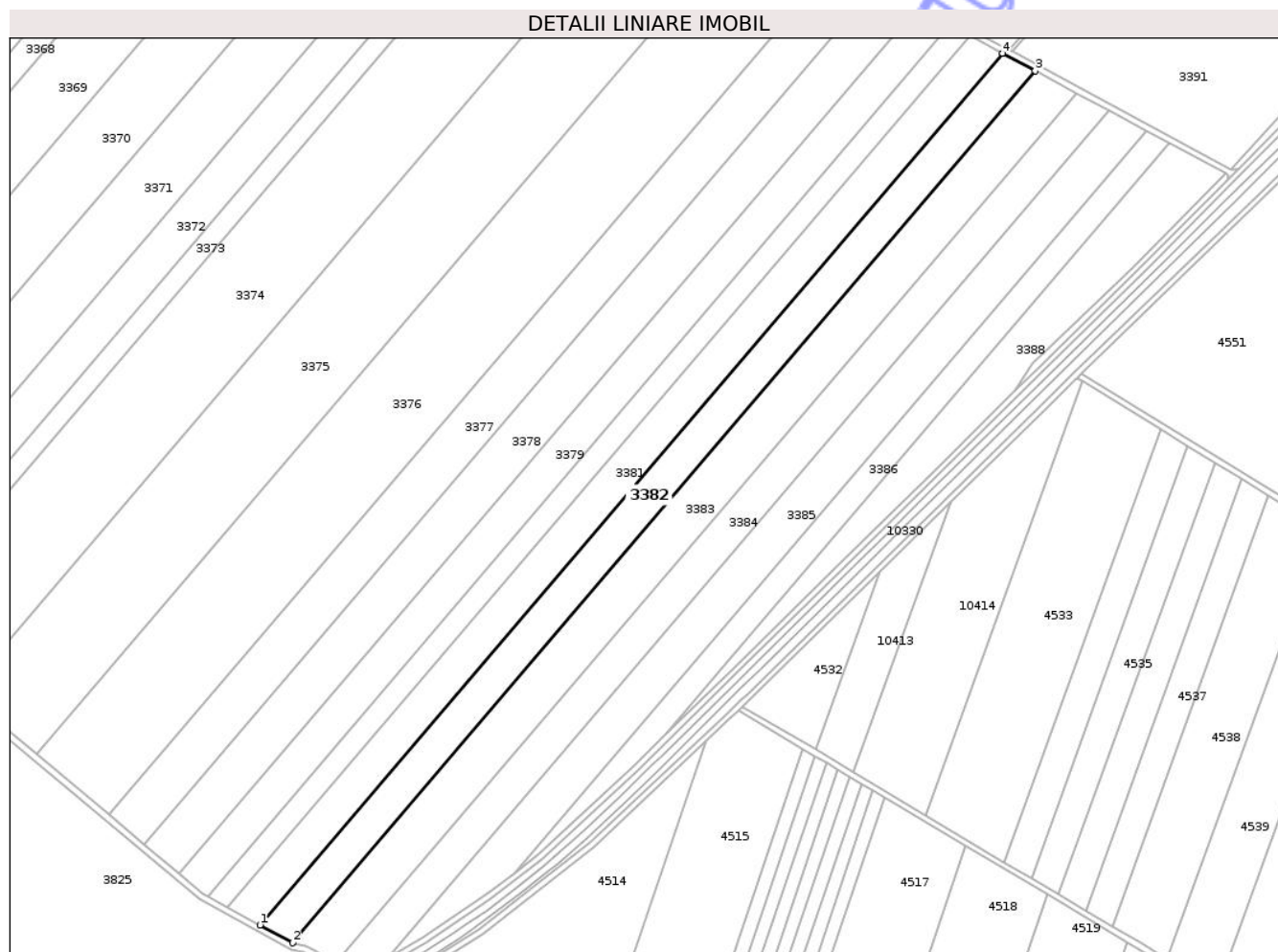
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102475	20.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	20.000	116	633/41	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.523,646 349.996,803	2	787.546,191 349.984,406	25.728
2	787.546,191 349.984,406	3	788.061,116 350.588,524	793.792
3	788.061,116 350.588,524	4	788.038,408 350.600,73	25.78
4	788.038,408 350.600,73	1	787.523,646 349.996,803	793.541

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3384**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 116, Parcela A 633/43

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102361	20.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
81893 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B8	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
10962 / 04/02/2016		
Act Notarial nr. 388, din 04/02/2016 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/12 1) BUSU NICOLAE 2) BUSU ANA MARIA	A1
B10	Cota de 4/12 din Imobil, proprietatea de sub B.9 face parte din patrimoniul de afectatiune al INTREPRINDERII INDIVIDUALE - BUSU NICOLAE.	A1
107120 / 06/09/2017		
Act Notarial nr. 2956, din 05/09/2017 emis de Bogdan Mihaela;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3 1) BUSU NICOLAE 2) BUSU ANA-MARIA	A1
B12	Cota de 2/3 din Imobil, proprietatea de sub B.11 face parte din patrimoniul de afectatiune al INTREPRINDERII INDIVIDUALE - BUSU NICOLAE.	A1

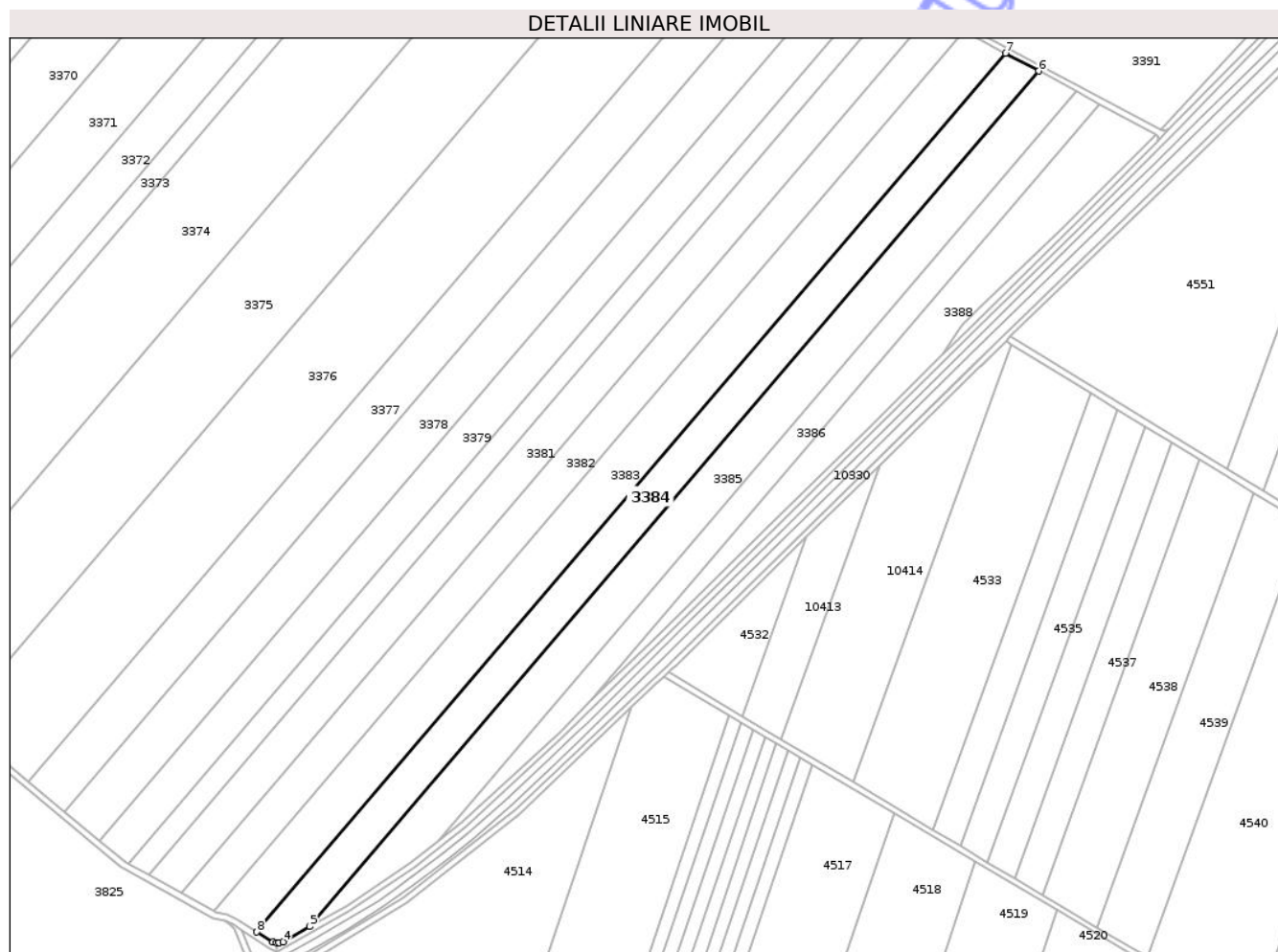
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102361	20.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	20.000	116	633/43	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.586,239 349.963,022	2	787.588,943 349.962,644	2.73
2	787.588,943 349.962,644	3	787.590,686 349.962,712	1.744
3	787.590,686 349.962,712	4	787.593,352 349.963,301	2.73
4	787.593,352 349.963,301	5	787.611,845 349.973,722	21.227
5	787.611,845 349.973,722	6	788.112,385 350.560,963	771.617

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.112,385 350.560,963	7	788.089,555 350.573,236	25.92
7	788.089,555 350.573,236	8	787.575,386 349.970,005	792.627
8	787.575,386 349.970,005	1	787.586,239 349.963,022	12.906

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3388**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 116, Parcela A 633/46

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52430/1354, din 02/12/1996 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) VASILE P ION	
	2) VASILE VICTORIA	

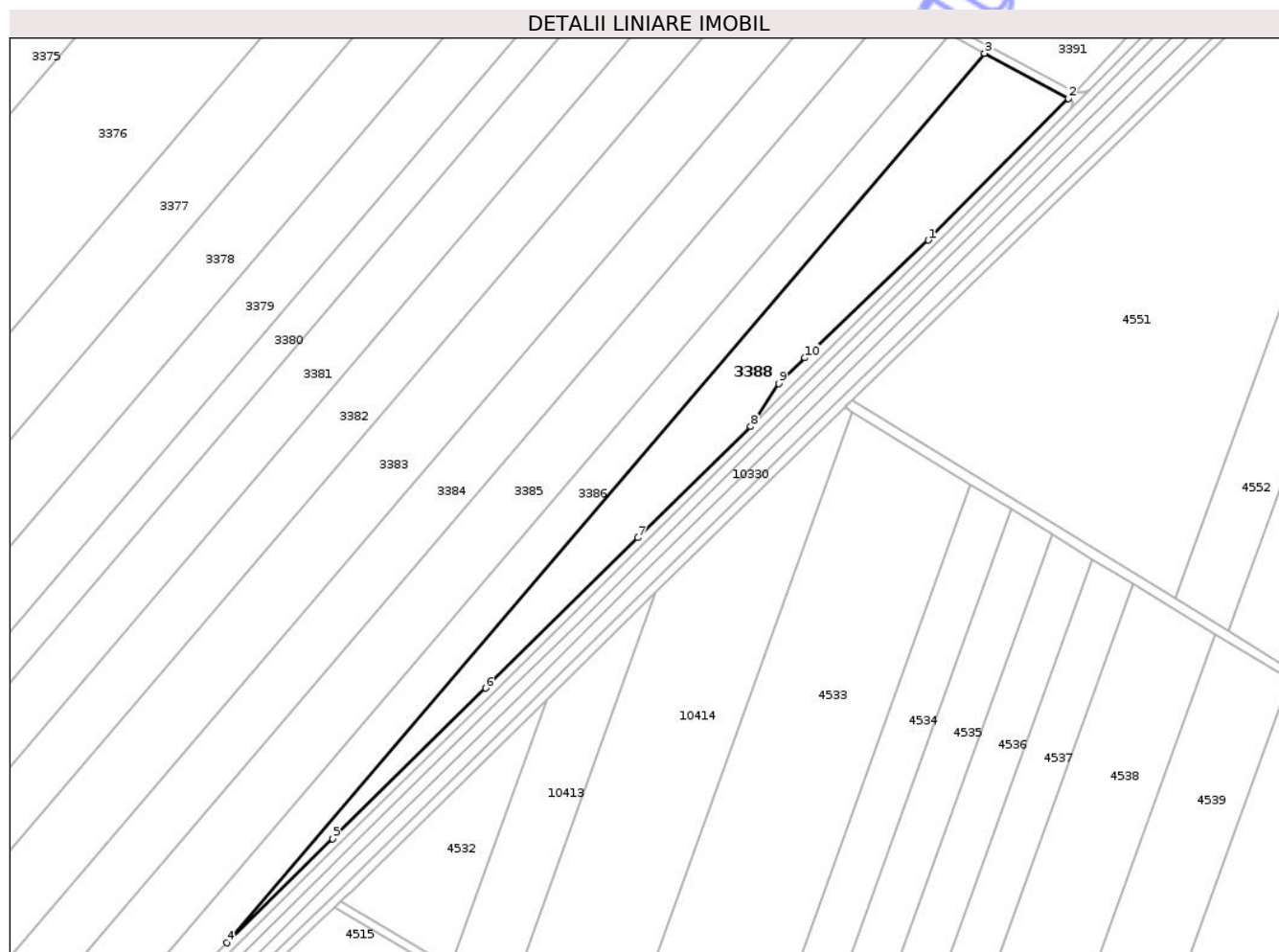
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.000	116	633/46	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.128,601 350.452,432	2	788.193,062 350.517,595	91.659
2	788.193,062 350.517,595	3	788.154,434 350.538,36	43.855
3	788.154,434 350.538,36	4	787.805,688 350.129,207	537.615
4	787.805,688 350.129,207	5	787.854,393 350.177,148	68.342
5	787.854,393 350.177,148	6	787.924,718 350.246,34	98.656

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	787.924,718 350.246,34	7	787.994,899 350.315,506	98.536
7	787.994,899 350.315,506	8	788.046,828 350.366,655	72.89
8	788.046,828 350.366,655	9	788.059,741 350.386,475	23.655
9	788.059,741 350.386,475	10	788.071,717 350.398,259	16.802
10	788.071,717 350.398,259	1	788.128,601 350.452,432	78.552

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3394**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 116, Parcela A 633/28

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		50.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; Imobil transversat de limita UAT Mihai Viteazu.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52430/1369, din 02/12/1996 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NEACSU MARINELA 2) NEACSU CONSTANTIN 3) NEACSU MANOLE 4) NEACSU AUREL 5) BUTU VICTORIA 6) STOICESCU ECATERINA 7) TAMAS GEORGETA 8) GROSU VALERIA 9) NEACSU ION 10) LAZAR LILIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

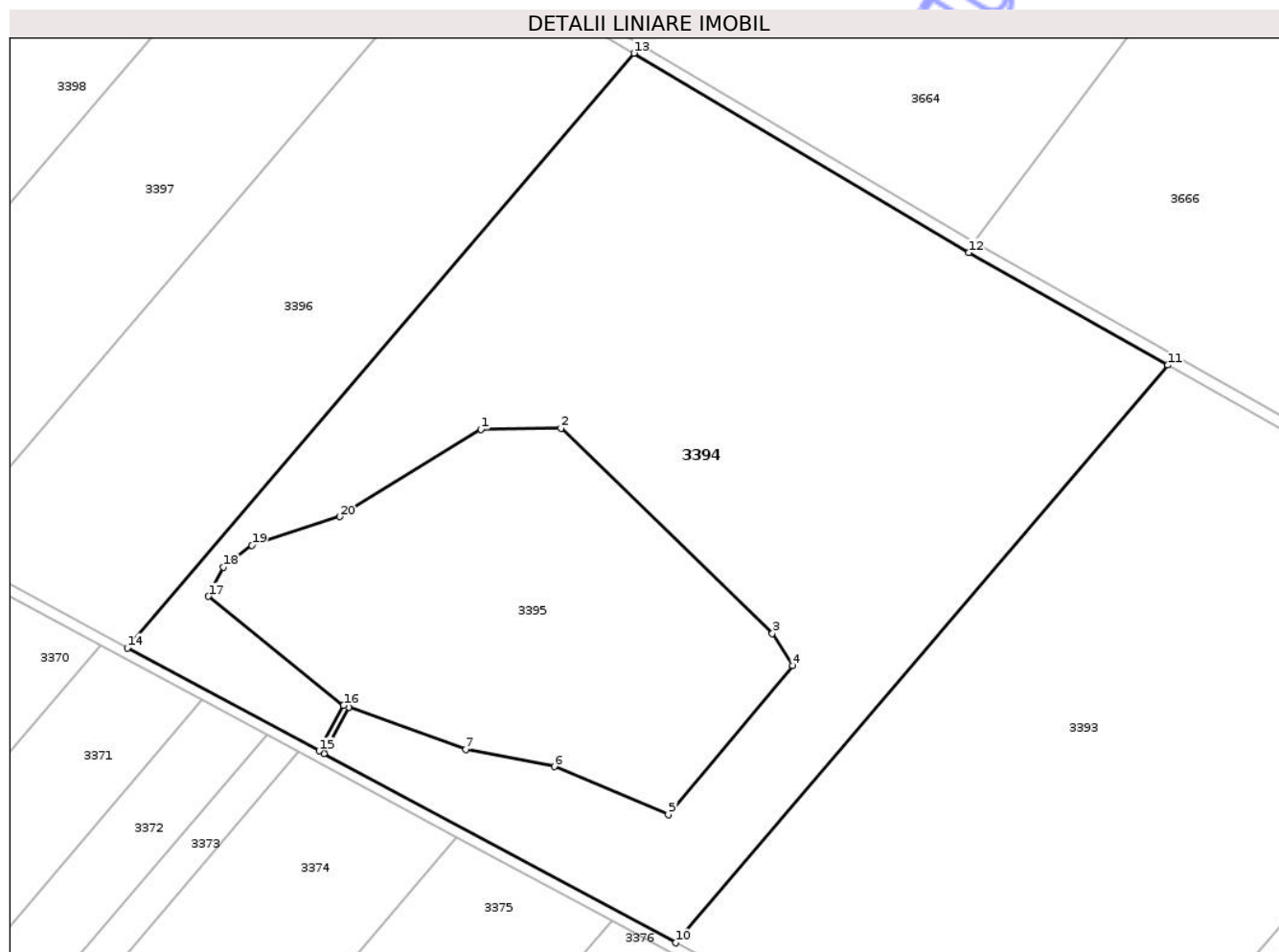
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	50.000	Imobil transversat de limita UAT Mihai Viteazu.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	50.000	116	633/28	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.812,701 350.883,461	2	787.843,535 350.883,842	30.836
2	787.843,535 350.883,842	3	787.924,773 350.805,162	113.093
3	787.924,773 350.805,162	4	787.932,647 350.792,655	14.779
4	787.932,647 350.792,655	5	787.884,82 350.735,581	74.464
5	787.884,82 350.735,581	6	787.840,935 350.753,983	47.587

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	787.840,935 350.753,983	7	787.806,923 350.760,525	34.635
7	787.806,923 350.760,525	8	787.761,96 350.776,747	47.8
8	787.761,96 350.776,747	9	787.752,443 350.758,995	20.142
9	787.752,443 350.758,995	10	787.887,653 350.686,315	153.506
10	787.887,653 350.686,315	11	788.076,733 350.908,148	291.481
11	788.076,733 350.908,148	12	788.000,21 350.951,314	87.858
12	788.000,21 350.951,314	13	787.871,517 351.027,867	149.741
13	787.871,517 351.027,867	14	787.676,937 350.799,582	299.959
14	787.676,937 350.799,582	15	787.750,637 350.759,966	83.673
15	787.750,637 350.759,966	16	787.760,032 350.777,443	19.842
16	787.760,032 350.777,443	17	787.708,026 350.819,323	66.773
17	787.708,026 350.819,323	18	787.713,772 350.830,562	12.623
18	787.713,772 350.830,562	19	787.724,754 350.838,959	13.824
19	787.724,754 350.838,959	20	787.758,435 350.849,936	35.425
20	787.758,435 350.849,936	1	787.812,701 350.883,461	63.787

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3396**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 116, Parcela A 633/13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102351	24.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; Imobil transversat de limita UAT Mihai Viteazu.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55029 / 26/06/2014		
Act Notarial nr. 495, din 23/02/2011 emis de BNP Orban Steluta Daniela (act administrativ nr. 52430/1378/02-12-1996 emis de CJSPT Constanta; act notarial nr. 28/05-03-2001 emis de BNP Ene Frosina; act notarial nr. 9/27-08-2008 emis de BNP "Themis");		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TANASE DUMITRU 2) TANASE ECATERINA	A1
B2	Imobil aflat sub incidenta art 3 alin 1 din L 17/2014.	A1
81888 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

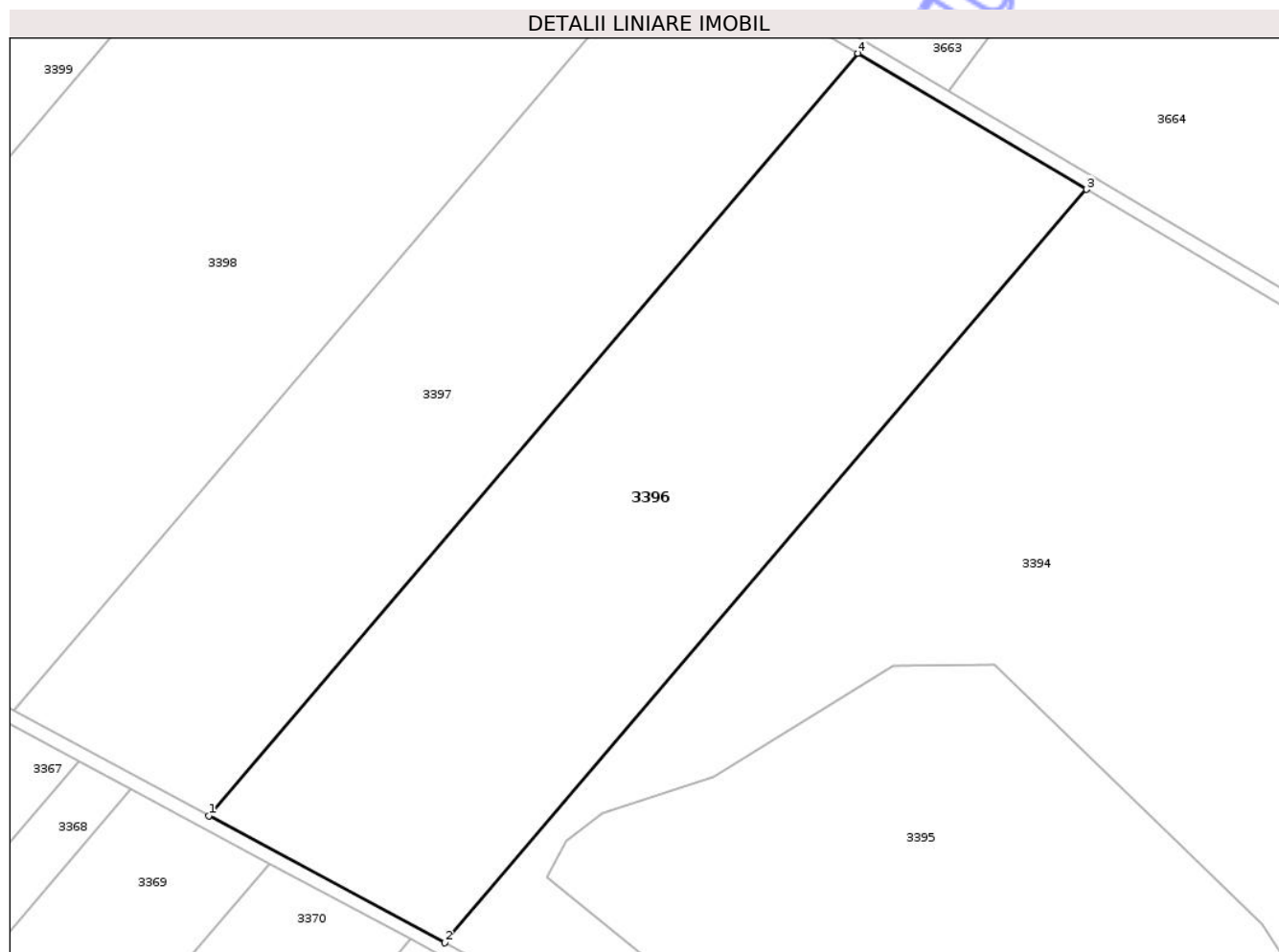
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102351	24.000	Imobil transversat de limita UAT Mihai Viteazu.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	24.000	116	633/13	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.605,266 350.838,107	2	787.676,937 350.799,582	81.369
2	787.676,937 350.799,582	3	787.871,517 351.027,867	299.959
3	787.871,517 351.027,867	4	787.802,17 351.069,118	80.689
4	787.802,17 351.069,118	1	787.605,266 350.838,107	303.54

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3397**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 116, Parcela A 633/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102474	20.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; Imobil transversat de limita UAT Mihai Viteazu.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
75560 / 04/08/2015		
Actiune In Instanta nr. 19253, din 29/10/2008 emis de JUDECATORIA CONSTANTA (act administrativ nr. 52426/941/07-08-1995 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR;;		
B2	Imobil aflat sub incindenta art.3 alin 1 din Legea nr.17/2014.	A1
98808 / 18/08/2017		
Act Notarial nr. 2864, din 18/08/2017 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COSTOIU STEFANIA 2) COSTOIU GHEORGHE	A1
B4	Imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune al INTREPRINDERII FAMILIALE COSTOIU GHEORGHE	A1
107954 / 27/08/2018		
Act Notarial nr. 2482, din 24/08/2018 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B5	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, demolare, construire, restructurare si amenajare 1) UNICREDIT BANK SA, CIF:361536	A1
Act Notarial nr. 2483, din 24/08/2018 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B6	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, demolare, construire, restructurare si amenajare 1) UNICREDIT BANK SA, CIF:361536	A1
121539 / 17/09/2020		
Act Notarial nr. 2242, din 17/09/2020 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B7	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, demolare, construire, restructurare si amenajare 1) UNICREDIT BANK SA, CIF:361536	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
107954 / 27/08/2018		
Act Notarial nr. 2482, din 24/08/2018 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:450000 LEI și celelalte obligatii aferente creditului 1) UNICREDIT BANK SA, CIF:361536	A1
Act Notarial nr. 2483, din 24/08/2018 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:730000 LEI și celelalte obligatii aferente creditului 1) UNICREDIT BANK SA, CIF:361536	A1
121539 / 17/09/2020		
Act Notarial nr. 2242, din 17/09/2020 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1500000 LEI și celelalte obligatii	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C3	aferente creditului 1) UNICREDIT BANK SA, CIF:361536	

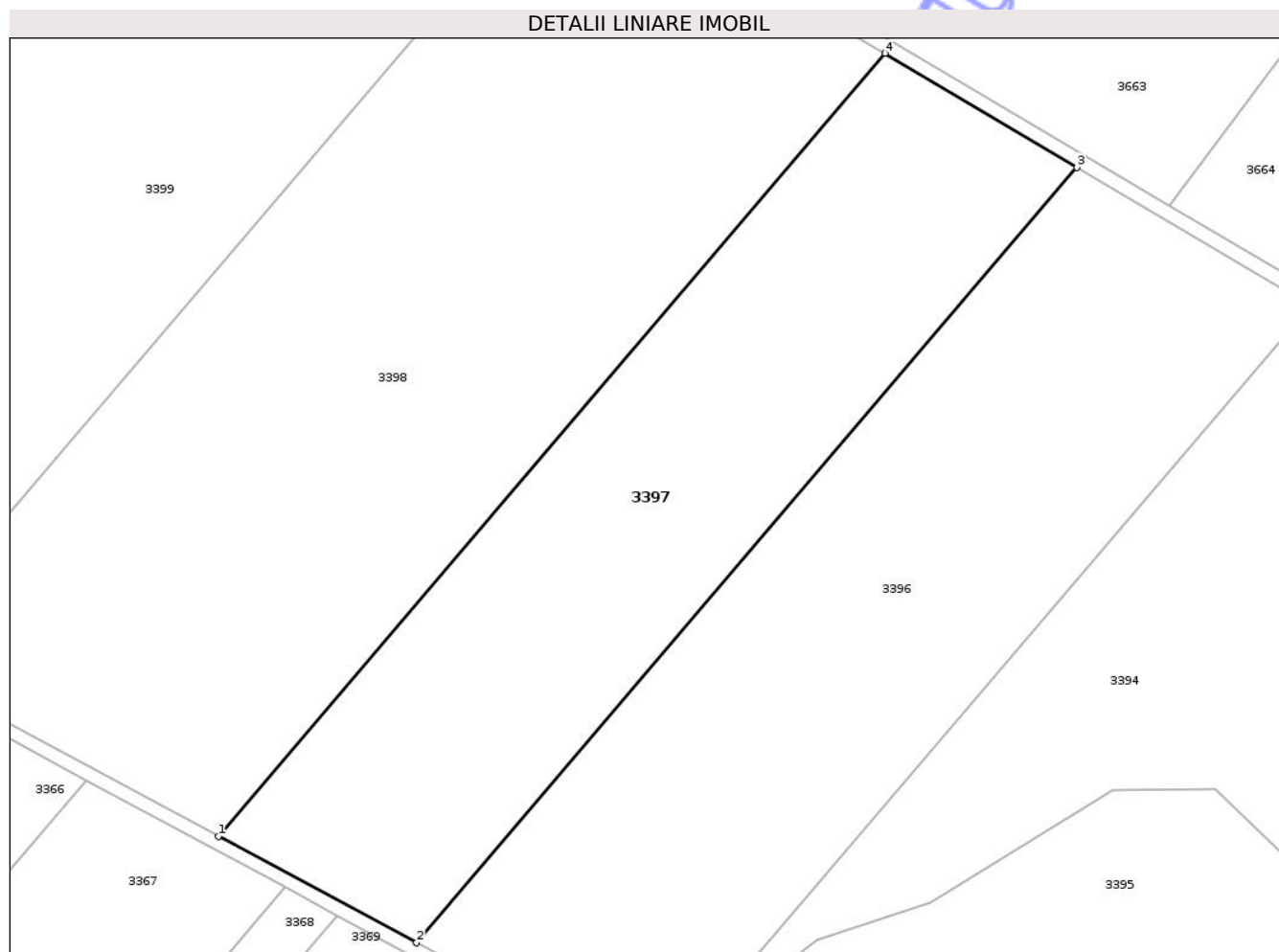
Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102474	20.000	Imobil transversat de limita UAT Mihai Viteazu.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	20.000	116	633/10	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.546,18 350.869,868	2	787.605,266 350.838,107	67.081
2	787.605,266 350.838,107	3	787.802,17 351.069,118	303.54
3	787.802,17 351.069,118	4	787.744,999 351.103,126	66.521
4	787.744,999 351.103,126	1	787.546,18 350.869,868	306.493

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3400**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 116 , Parcela A 633/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102952	41.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; Imobil transversat de limita UAT Mihai Viteazu.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
182940 / 30/12/2019		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
142015 / 15/09/2021		
Act Notarial nr. 2719, din 15/09/2021 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare în plata, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) BUSU VASILE	
	2) BUSU GEORGIANA	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
142015 / 15/09/2021			
Act Notarial nr. 2719, din 15/09/2021 emis de Orban STELUTA DANIELA;			
C2	Se radiaza sarcina de sub C1. respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza act notarial nr 2099 din 09.08.2021, emis de Orban STELUTA DANIELA. in favoarea BUSU VASILE.		A1

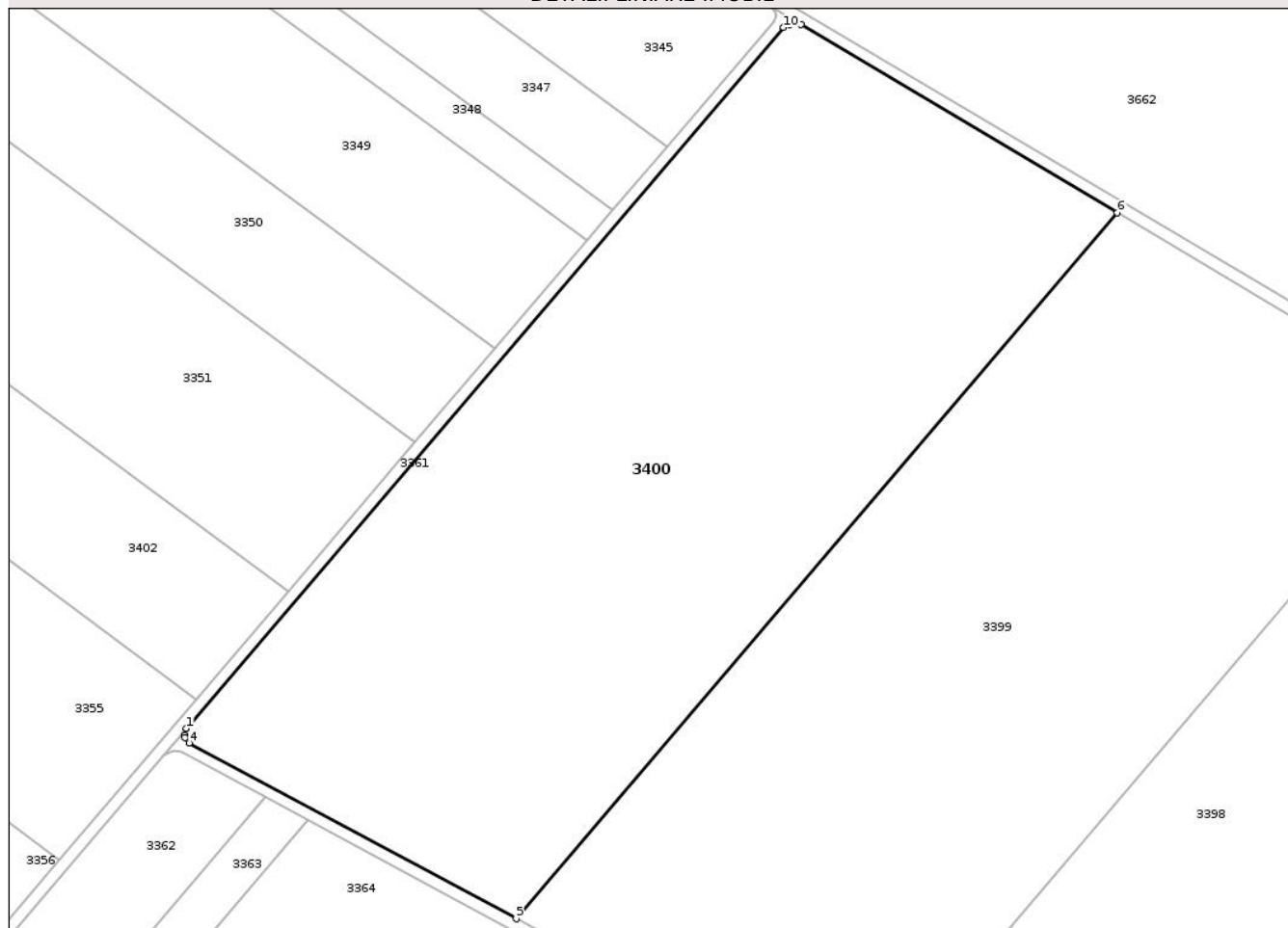
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102952	41.000	Imobil transversat de limita UAT Mihai Viteazu.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	41.000	116	633/3	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.216,685 351.051,41	2	787.215,892 351.049,234	2.316
2	787.215,892 351.049,234	3	787.216,084 351.048,213	1.039
3	787.216,084 351.048,213	4	787.217,618 351.046,481	2.313
4	787.217,618 351.046,481	5	787.329,504 350.986,339	127.025
5	787.329,504 350.986,339	6	787.535,347 351.227,838	317.321

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	787.535,347 351.227,838	7	787.427,119 351.292,217	125.929
7	787.427,119 351.292,217	8	787.424,71 351.292,547	2.431
8	787.424,71 351.292,547	9	787.423,26 351.292,307	1.47
9	787.423,26 351.292,307	10	787.421,086 351.291,218	2.431
10	787.421,086 351.291,218	1	787.216,685 351.051,41	315.099

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3324**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 12146
Nr. cadastral vechi: 11419

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 116, Parcela A (40/1/2 + 40/1/1/2)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101415	1.305	Sector cadastral: 11 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101415-C1	Jud. Constanta	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 23 mp; S. construita desfasurata: 23 mp; Instalatia eoliana "24FE", Nr. niveluri: 1, h. maxima = 150m, an construire: 2012, Supr. constr. desfasurata = 23mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
64863 / 12/10/2010		
Act Administrativ nr. 502, din 07/10/2010 emis de SC MW TEAM INVEST SRL (act alipire nr.2853/07.10.2010 emis de BNP TRIFU);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara cu nr. 12146 a unitatii administrativ teritoriale Fantanele care cuprinde imobilul cu numar cadastral 11419 descris la PI/A+1 rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: : imobilul cu numarul cadastral 10613 inscris in cartea funciara 10839; imobilul cu numarul cadastral 10960 inscris in cartea funciara 11522	A1
152599 / 17/11/2020		
Act Administrativ nr. 5, din 25/02/2008 emis de Consiliul Judetean Constanta (act administrativ nr 50008 din 12.08.2010, emis de OCPI Constanta;act administrativ nr 3651-9 din 30.08.2011, emis de DADR CONSTANTA; act administrativ nr 1017 din 14.03.2008, emis de DADR CONSTANTA;act administrativ nr 26258 din 12.10.2020, emis de Consiliul Judetean Constanta;inscris sub semnatura privata nr DECLARATIE din 03.11.2020, emis de RC EUROPE DEVELOPMENT SRL;act administrativ nr 25 din 18.10.2013, emis de Consiliul Judetean Constanta;act administrativ nr 3680 din 02.11.2020, emis de Primaria Comunei Fântânele; act administrativ nr 2019926 din 26.03.2010, emis de ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti);		
B1	Se deschide carte funciara 101415-C1 pentru aferenta constructiei C1 si se intabuleaza sub B.2 dreptul de proprietate asupra acesteia in favoarea MW TEAM INVEST SRL.	A1.1
64863 / 12/10/2010		
Act Notarial nr. 63, din 20/09/2010 emis de BNP BOGDAN MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) MITRAN GEORGETA, asupra cotei indivize de 1/4 2) CACESCU NATALIA, asupra cotei indivize de 1/4	A1
152599 / 17/11/2020		
Act Administrativ nr. 5, din 25/02/2008 emis de Consiliul Judetean Constanta (act administrativ nr 50008 din 12.08.2010, emis de OCPI Constanta;act administrativ nr 3651-9 din 30.08.2011, emis de DADR CONSTANTA; act administrativ nr 1017 din 14.03.2008, emis de DADR CONSTANTA;act administrativ nr 26258 din 12.10.2020, emis de Consiliul Judetean Constanta;inscris sub semnatura privata nr DECLARATIE din 03.11.2020, emis de RC EUROPE DEVELOPMENT SRL;act administrativ nr 25 din 18.10.2013, emis de Consiliul Judetean Constanta;act administrativ nr 3680 din 02.11.2020, emis de Primaria Comunei Fântânele; act administrativ nr 2019926 din 26.03.2010, emis de ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SC MW TEAM INVEST SRL, CIF:18926986	A1.1
86789 / 18/10/2013		
Act Notarial nr. 726, din 16/10/2013 emis de Mergeane Iuliana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEPARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MITRAN GEORGETA 2) CACESCU NATALIA	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
152599 / 17/11/2020		
Act Administrativ nr. 25, din 18/10/2013 emis de Consiliul Județean Constanta (act administrativ nr 5 din 25.02.2008, emis de Consiliul Județean Constanta; act administrativ nr 26258 din 12.10.2020, emis de Consiliul Județean Constanta; act administrativ nr 3680 din 02.11.2020, emis de Primaria Comunei Fântânele; înscris sub semnatura privată nr DECLARAȚIE din 03.11.2020, emis de RC EUROPE DEVELOPMENT SRL; act administrativ nr 1017 din 14.03.2008, emis de DADR CONSTANTA; act administrativ nr 2019926 din 26.03.2010, emis de ORC de pe lângă Tribunalul București; înscris sub semnatura privată nr Memoriu tehnic din 19.10.2020, emis de RC EUROPE DEVELOPMENT SRL; act administrativ nr 3651-9 din 30.08.2011, emis de DADR CONSTANTA);		
B5	Se notează actualizarea documentației cadastrale având ca obiect înscrierea construcției C1 și schimbarea categoriei de folosință din "arabil" în "curți construcții".	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
64863 / 12/10/2010		
Act Notarial nr. 3567, din 24/10/2007 emis de BNP TRIFU;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) SC MW TEAM INVEST SRL , CIF:18926986	
Act Notarial nr. 2855, din 07/10/2010 emis de BNP TRIFU;		
C2	Se notează actul adițional aut sub nr 2855 din data de 07.10.2010 BNP Trifu la contractul de cesiune și suprafață autentificat sub nr 3567 din data de 24.10.2007 la BNP Trifu.	A1
4003 / 21/01/2014		
Act Notarial nr. 27, din 17/01/2014 emis de Mergeane Iuliana;		
C3	Se notează actul adițional aut sub nr. 27 din data de 17.01.2014 BNP MERGEANE IULIANA, la contractul de cesiune și suprafață autentificat sub nr 3567 din data de 24.10.2007 la BNP Trifu.	A1

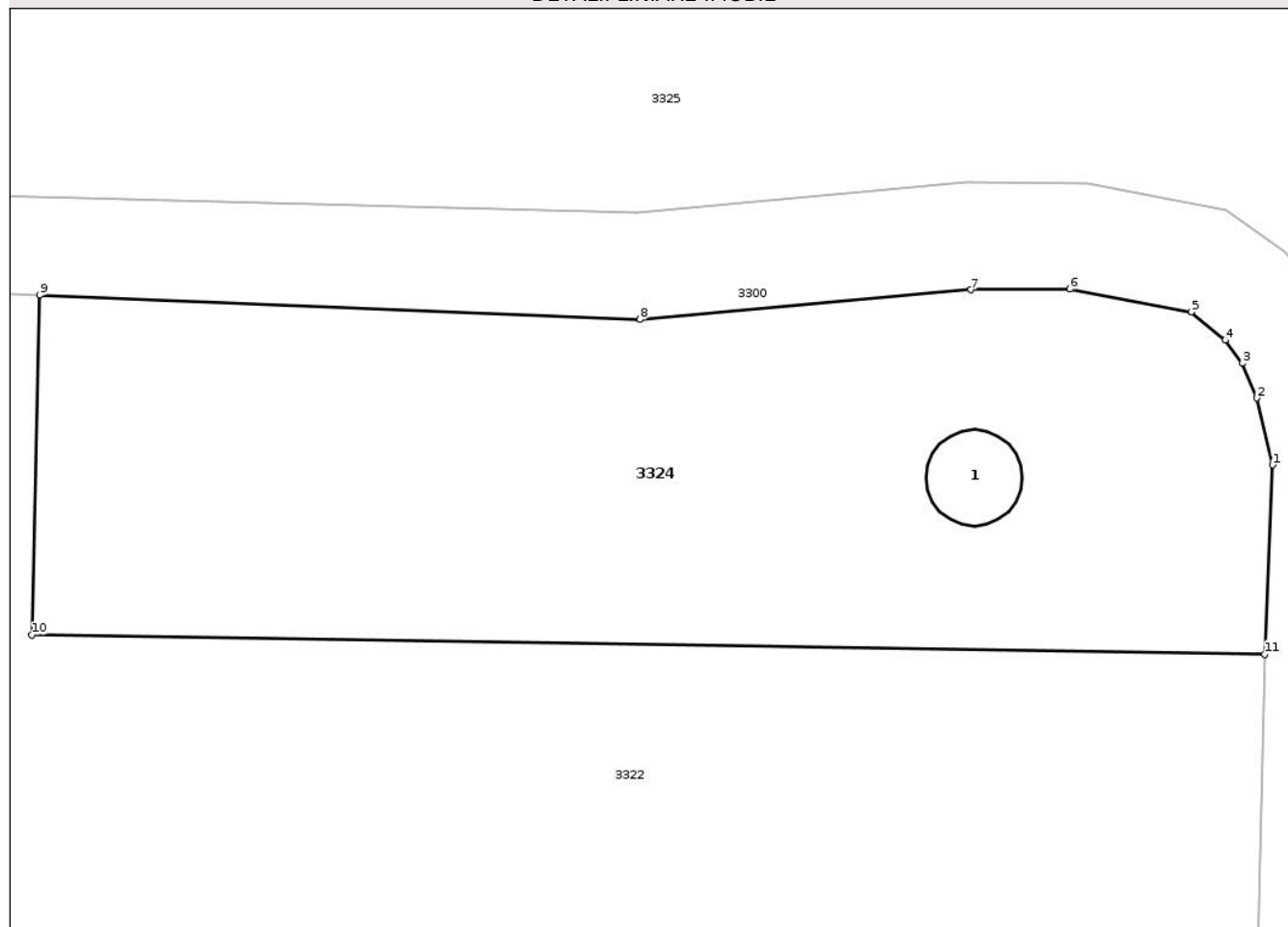
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101415	1.305	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
2	curti constructii	NU	477	116	40/1/2+40/1/1/2	-	Teren neimprejmuit
3	curti constructii	NU	828	116	40/1/2+40/1/1/2	-	Teren neimprejmuit. Platforma de montaj

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101415-C1	construcții industriale și edilitare	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Instalatia eoliana "24FE", Nr. niveluri: 1, h. maxima = 150m, an construire: 2012, Supr. constr. desfasurata = 23mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.001,459 351.886,701	2	787.000,574 351.890,446	3.849

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	787.000,574 351.890,446	3	786.999,748 351.892,4	2.121
3	786.999,748 351.892,4	4	786.998,787 351.893,678	1.599
4	786.998,787 351.893,678	5	786.996,907 351.895,267	2.462
5	786.996,907 351.895,267	6	786.990,096 351.896,541	6.929
6	786.990,096 351.896,541	7	786.984,545 351.896,505	5.551
7	786.984,545 351.896,505	8	786.965,994 351.894,854	18.625
8	786.965,994 351.894,854	9	786.932,336 351.896,205	33.685
9	786.932,336 351.896,205	10	786.931,909 351.877,171	19.039
10	786.931,909 351.877,171	11	787.001,003 351.876,102	69.102
11	787.001,003 351.876,102	1	787.001,459 351.886,701	10.609

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3376**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 116, Parcela A 633/35

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102624	50.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44286 / 20/04/2017		
Act Administrativ nr. 2607, din 10/05/2017 emis de Serviciul Cadastru (act notarial nr 2968 din 02.11.2016, emis de B.N.P. CHIVU NICOLAE BOGDAN);		
B1	In temeiul prevederilor art. 11 alin. 4 si 6 din Legea nr. 7/1996 si art. 129 lit. f din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara aprobat prin Ordinul 700/2014 modificat si completat, al DG al ANCP, se SISTEAZA cartea funciara ca urmare a anularii numarului cadastral 10016 (identificator electronic 100048)/UAT Cogealac si atribuirii numarului cadastral 102624 pe UAT FANTANELE.	A1
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin 1 din Legea nr.17/2014.	A1
120363 / 03/10/2017		
Act Notarial nr. 3171, din 02/10/2017 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B4	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 44286/2017 in sensul ca se vor trece in mod corect proprietarii: "SC UNIGRAINS TRADING SRL - in cota de 9/12 si ROCSOREANU ILEANA - in cota de 3/12" in loc de "SC UNIGRAINS TRADING SRL - in cota de 1/1", cum in mod eronat s-a mentionat	A1
Act Administrativ nr. 52430/1375, din 02/12/1996 emis de Pref.C-ta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/12	A1
	1) ROCSOREANU ILEANA	
	OBSERVATII: IN RANGUL INCHEIERII NR.44286/2017	
Act Notarial nr. 3171, din 02/10/2017 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/24	A1
	1) BUSU MARIA	
19199 / 09/02/2021		
Act Notarial nr. 3, din 08/02/2021 emis de Orban STELUTA DANIELA (act notarial nr 2318 din 22.09.2020, emis de Orban STELUTA DANIELA);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 18/192	A1
	1) BUSU MARIA	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 54/192	A1
	1) BUSU MARIA	

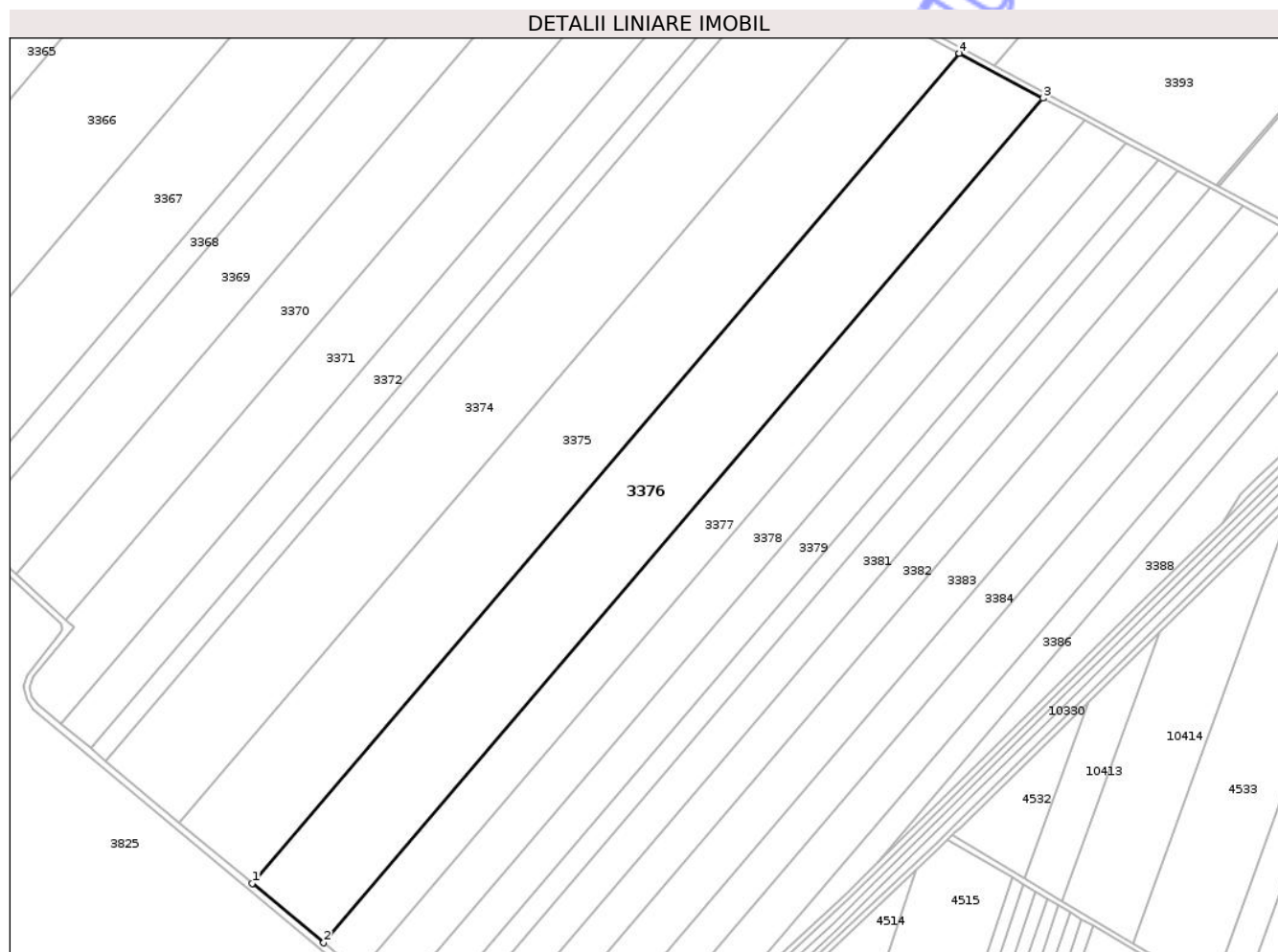
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102624	50.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	50.000	116	633/35	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.368,609 350.114,85	2	787.418,566 350.073,219	65.03
2	787.418,566 350.073,219	3	787.921,679 350.663,478	775.583
3	787.921,679 350.663,478	4	787.863,084 350.694,976	66.524
4	787.863,084 350.694,976	1	787.368,609 350.114,85	762.268

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3348**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11140
Nr. cadastral vechi:10781

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 633/23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100783	7.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
52476 / 28/06/2013			
Act Administrativ nr. FN, din 14/06/2013 emis de ANAF AFP CONSTANTA;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1 1) ROZOR CRISTIAN		A1
80950 / 28/08/2014			
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;			
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014		A1
45453 / 12/05/2015			
Act Notarial nr. 127, din 27/02/2015 emis de Lambrino Mariana;			
B4	Se noteaza actul de lichidare intre sotii aut. 127/27.02.2015 ce are ca obiect stabilirea cotelor de contributie astfel: cota de 7/8 pentru ROZOR CRISTIAN si cota de 1/8 pentru ROZOR ANAMARIA		A1

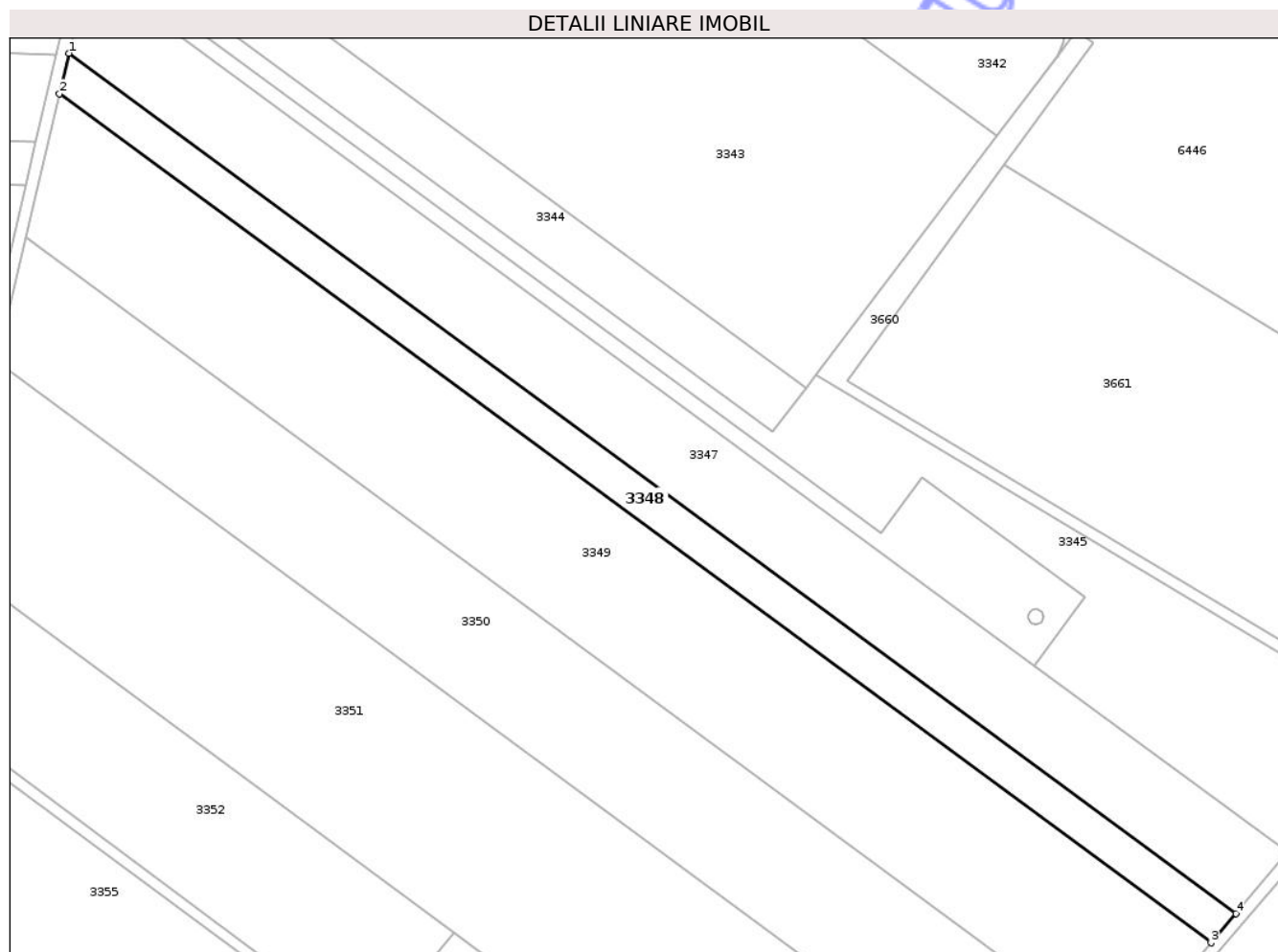
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
52476 / 28/06/2013			
Act Administrativ nr. FN, din 14/06/2013 emis de ANAF AFP CONSTANTA;			
C2	In temeiul art 518 alin 3 Cod procedura civila imobilul se intabuleaza liber de sarcini.		A1
47037 / 01/03/2024			
Act Notarial nr. 130, din 29/02/2024 emis de Lambrino Mariana;			
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o durata de 99 de ani 1) DIGITAL TEHNO PLUS SRL, CIF:16337143		A1

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100783	7.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.000	-	633/23	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	786.946,338 351.535,256	2	786.942,949 351.520,821	14.827
2	786.942,949 351.520,821	3	787.353,655 351.218,272	510.113
3	787.353,655 351.218,272	4	787.362,52 351.228,673	13.666
4	787.362,52 351.228,673	1	786.946,338 351.535,256	516.914

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3350**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 116, Parcela A 633/21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		20.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 52435/1811, din 18/11/1996 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FUSTANELA ZIMA	A1

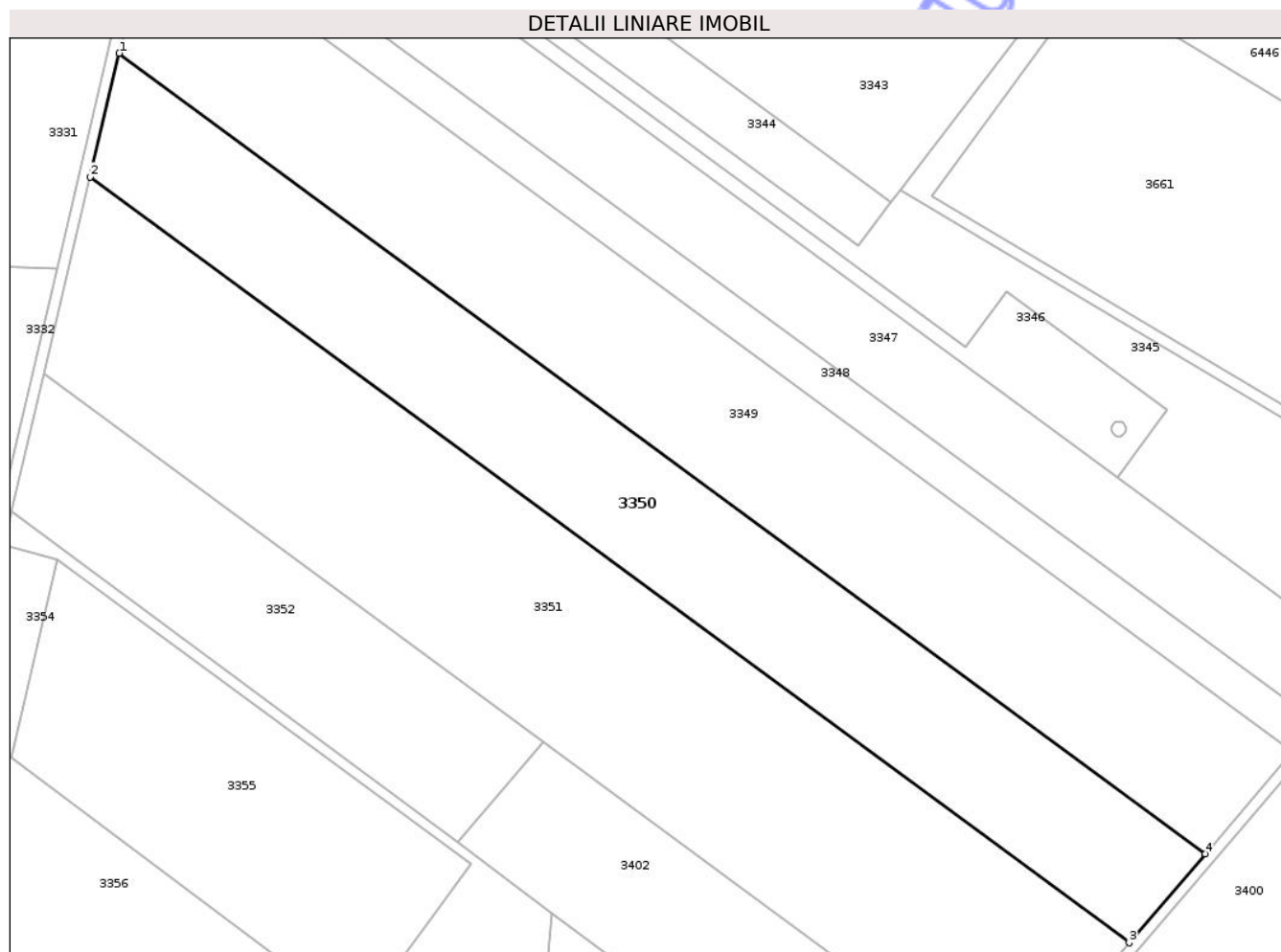
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	20.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	20.000	116	633/21	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	786.930,972 351.469,798	2	786.920,518 351.425,266	45.743
2	786.920,518 351.425,266	3	787.294,971 351.149,423	465.085
3	787.294,971 351.149,423	4	787.322,319 351.181,509	42.16
4	787.322,319 351.181,509	1	786.930,972 351.469,798	486.07

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3355**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11864
Nr. cadastral vechi:11308

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 116, Parcela A 633/18/1/1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101303	23.100	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68437 / 07/12/2009		
Act Notarial nr. 2932, din 27/11/2009 emis de BNP TRIFU;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11864 a unitatii administrativ teritoriale Fantanele , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11308 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10967 din cartea funciara nr. 11487 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
81228 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
45252 / 02/04/2019		
Act Notarial nr. 38, din 01/04/2019 emis de Trifu Eugenia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) ADLER CARMEN-ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
68437 / 07/12/2009		
Act Notarial nr. 2935, din 27/11/2009 emis de BNP TRIFU (act dezmembrare nr.2932/27.11.2009 emis de BNP TRIFU;incheiere rectificare nr.9690/08.12.2009 emis de BNP TRIFU;;)		
C1	Se noteaza dreptul de preemtiune in favoarea SC TOMIS TEAM SRL.	A1

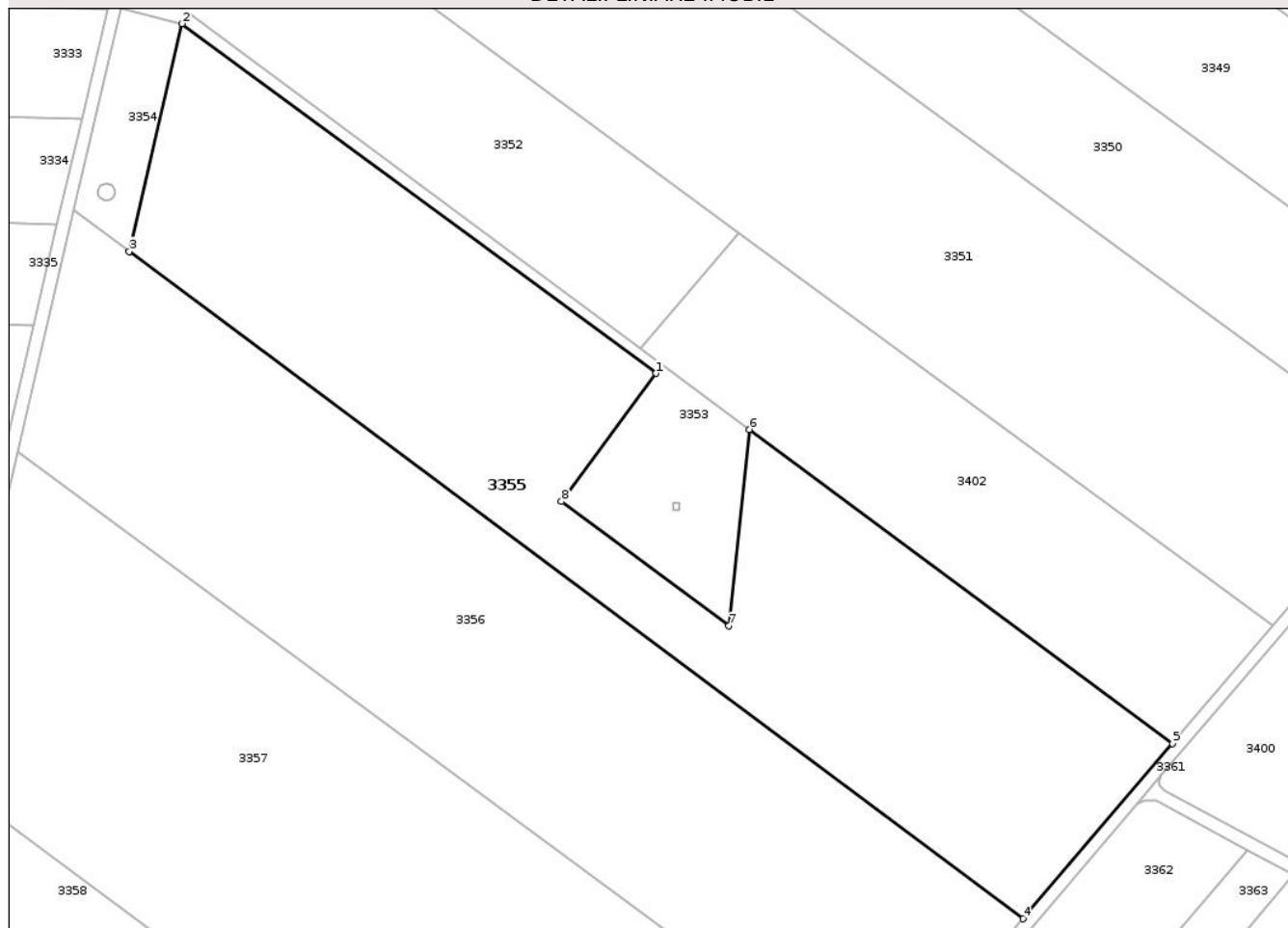
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101303	23.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	23.100	116	633/18/1/1/1	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.057,693 351.177,702	2	786.908,714 351.287,586	185.12
2	786.908,714 351.287,586	3	786.892,077 351.216,054	73.441
3	786.892,077 351.216,054	4	787.173,022 351.006,35	350.579
4	787.173,022 351.006,35	5	787.219,985 351.061,448	72.396
5	787.219,985 351.061,448	6	787.087,07 351.160,126	165.541

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	787.087,07 351.160,126	7	787.080,596 351.098,416	62.049
7	787.080,596 351.098,416	8	787.027,963 351.137,5	65.558
8	787.027,963 351.137,5	1	787.057,693 351.177,702	50.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3357**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 116, Parcela A 633/16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102409	30.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
124233 / 18/12/2014		
Act Notarial nr. 9, din 30/04/2014 emis de U.N.N.P.S.P.N."THEMIS" din Ovidiu, jud. Constanta (act administrativ nr. 52435/1806/18-11-1996 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;);		
B2	"Imobil aflat sub incidenta art 3 alin. (1) din Legeanr 17 / 2014"	A1
146099 / 22/10/2019		
Act Notarial nr. 2973, din 17/10/2019 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BUSU MARIA	A1
19181 / 09/02/2021		
Act Notarial nr. 2318, din 22/09/2020 emis de Orban STELUTA DANIELA (act notarial nr 3 din 08.02.2021, emis de Orban STELUTA DANIELA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BUSU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

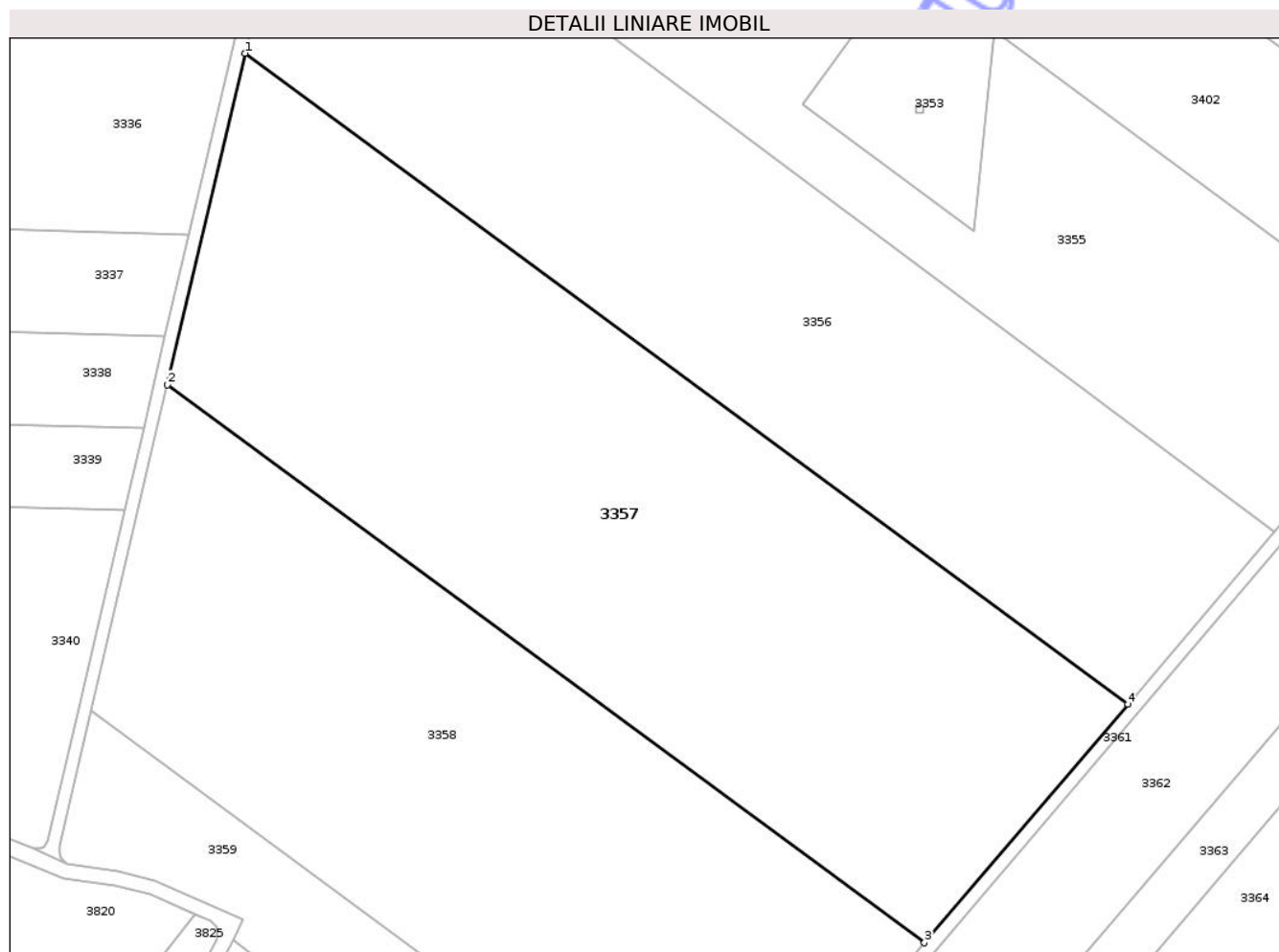
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102409	30.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	30.000	116	633/16	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	786.856,872 351.153,038	2	786.833,129 351.051,33	104.442
2	786.833,129 351.051,33	3	787.065,48 350.880,179	288.581
3	787.065,48 350.880,179	4	787.127,892 350.953,403	96.213
4	787.127,892 350.953,403	1	786.856,872 351.153,038	336.609

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3363**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 116, Parcela A 633/1a/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

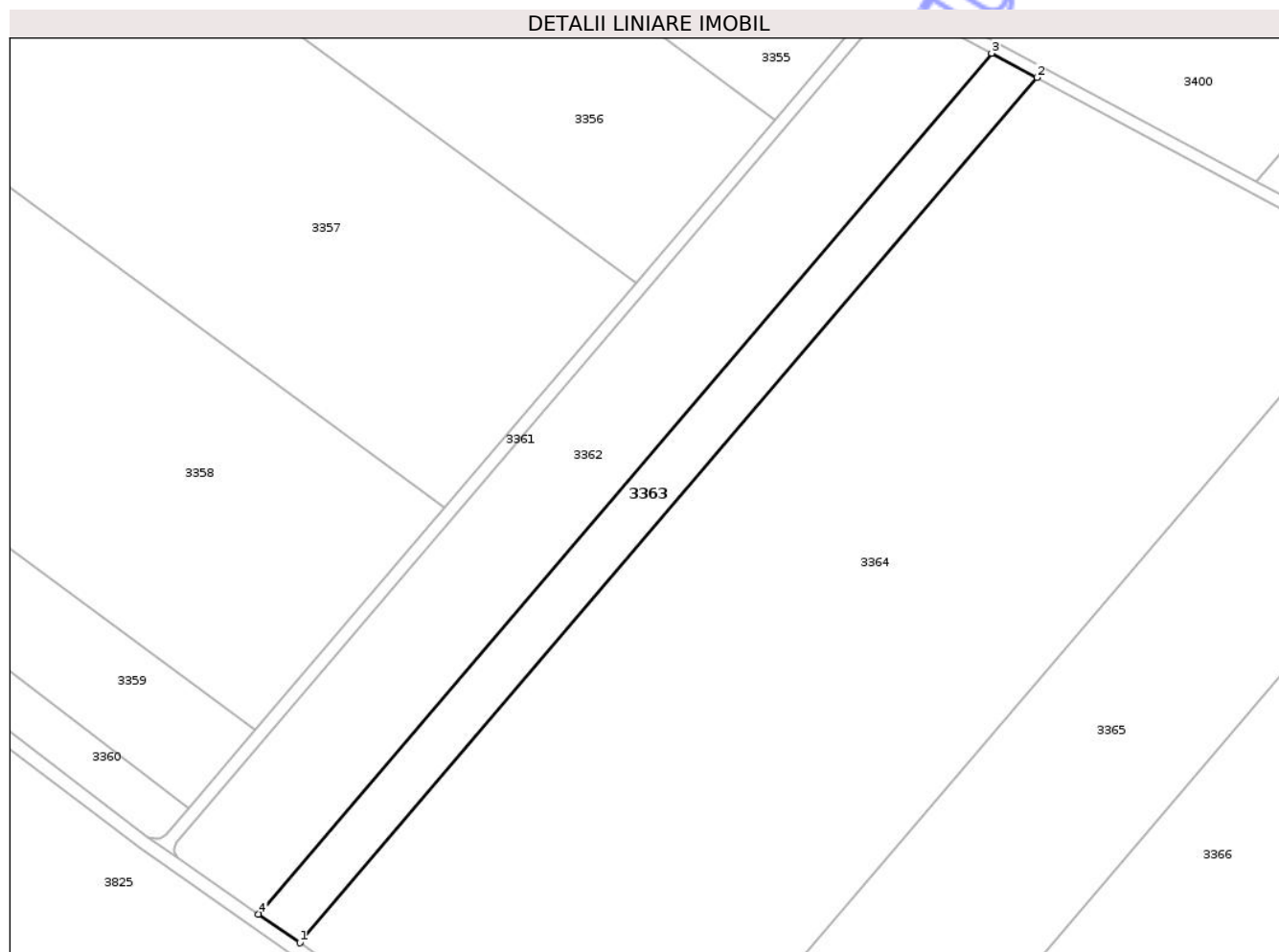
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.000	116	633/1a/1	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.018,518 350.738,94	2	787.258,198 351.020,136	369.483
2	787.258,198 351.020,136	3	787.243,527 351.028,022	16.657
3	787.243,527 351.028,022	4	787.005,098 350.748,294	367.555
4	787.005,098 350.748,294	1	787.018,518 350.738,94	16.359

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3365**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 116, Parcela A 633/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		23.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52404/702, din 17/01/1995 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MAMUT VASILE	A1

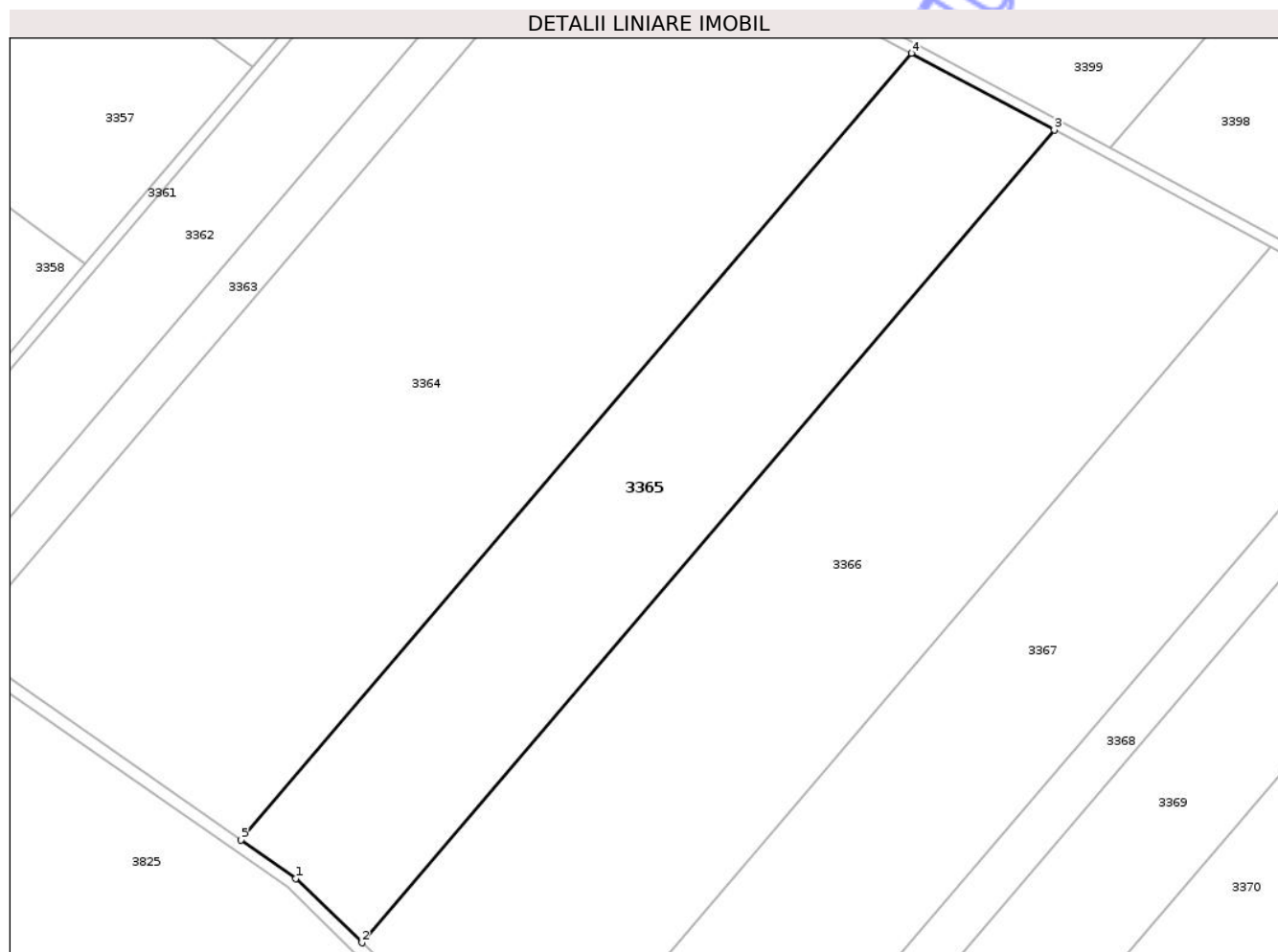
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	23.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	23.000	116	633/2	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.143,882 350.651,56	2	787.168,458 350.627,603	34.32
2	787.168,458 350.627,603	3	787.426,104 350.929,878	397.179
3	787.426,104 350.929,878	4	787.372,92 350.958,467	60.381
4	787.372,92 350.958,467	5	787.123,458 350.665,794	384.562
5	787.123,458 350.665,794	1	787.143,882 350.651,56	24.895

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3367**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 116, Parcela A 633/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102415	41.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5537 / 22/01/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
79074 / 13/08/2015		
Act Notarial nr. 2393, din 12/08/2015 emis de Bogdan Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TOTAL AGRO GRAIN SRL , CIF:27298422	A1
50095 / 04/05/2017		
Act Notarial nr. 1409, din 03/05/2017 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B4	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare in favoarea 1) RAIFFEISEN BANK SA , CIF:361820	A1

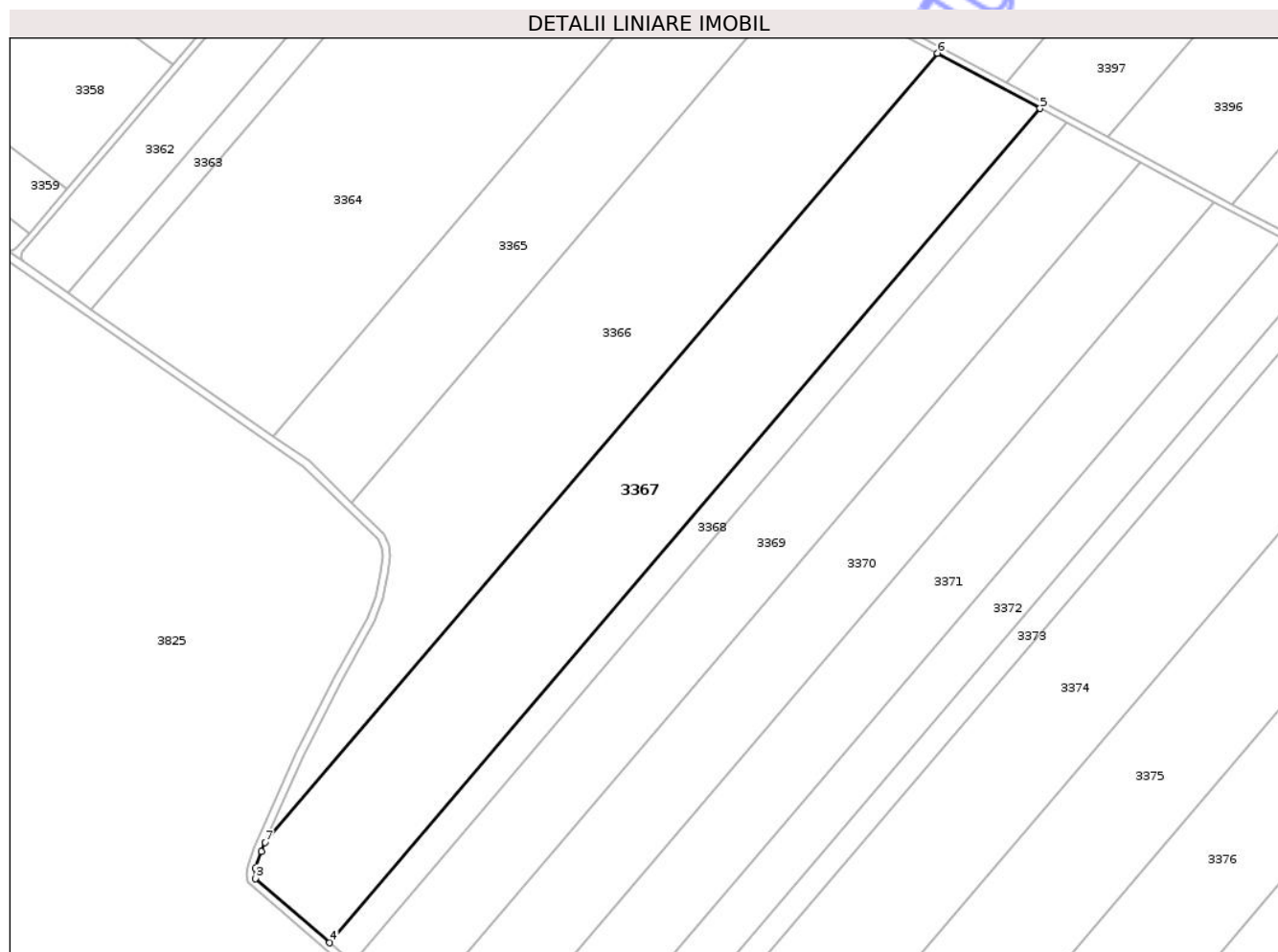
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
50095 / 04/05/2017		
Act Notarial nr. 1409, din 03/05/2017 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 RON, si celelalte obligatii aferente creditului 1) RAIFFEISEN BANK SA , CIF:361820	A1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1500000 RON, si celelalte obligatii aferente creditului 1) RAIFFEISEN BANK SA , CIF:361820	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102415	41.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	41.000	116	633/7	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.116,516 350.426,308	2	787.112,948 350.416,624	10.321
2	787.112,948 350.416,624	3	787.113,004 350.410,546	6.078
3	787.113,004 350.410,546	4	787.155,86 350.373,587	56.592
4	787.155,86 350.373,587	5	787.565,945 350.854,705	632.174
5	787.565,945 350.854,705	6	787.506,723 350.886,54	67.237

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	787.506,723 350.886,54	7	787.118,763 350.431,379	598.067
7	787.118,763 350.431,379	1	787.116,516 350.426,308	5.546

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3369**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 116, Parcela A 633/8/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102432	30.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30353 / 27/03/2015		
Act Notarial nr. 1460, din 26/03/2015 emis de Daescu Andrei Radu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102432 a imobilului cu numarul cadastral 102432/Fantanele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102408 inscris in cartea funciara 102408;	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102408/Fantanele, inscrisa prin incheierea nr. 130102 din 29/12/2014;	
Act Administrativ nr. 24443, din 11/03/2015 emis de OCPI CONSATNTA;		
B6	Se noteaza din oficiu receptia propunerii de dezmembrare a imobilului cu nr. cad.102408, in baza referatului de admitere nr.24443/11.03.2015 OCPI C-TA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102408/Fantanele, inscrisa prin incheierea nr. 26587 din 18/03/2015;	
40982 / 29/04/2015		
Act Notarial nr. 1126, din 28/04/2015 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) BUSU VASILE	
	2) BUSU GEORGIANA	
50119 / 04/05/2017		
Act Notarial nr. 1410, din 03/05/2017 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B9	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare	A1
	1) RAIFFEISEN BANK SA, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
40982 / 29/04/2015		
Act Notarial nr. 1126, din 28/04/2015 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
C2	Se radiaza de sub CIII+1, ipoteca intabulata prin Incheierea 30370/2015 in favoarea BUSU VASILE.	A1
50119 / 04/05/2017		
Act Notarial nr. 1410, din 03/05/2017 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 RONSi celelalte obligatii aferente creditului 1) RAIFFEISEN BANK SA , CIF:361820	A1
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1500000 RONSi celelalte obligatii aferente creditului 1) RAIFFEISEN BANK SA , CIF:361820	A1

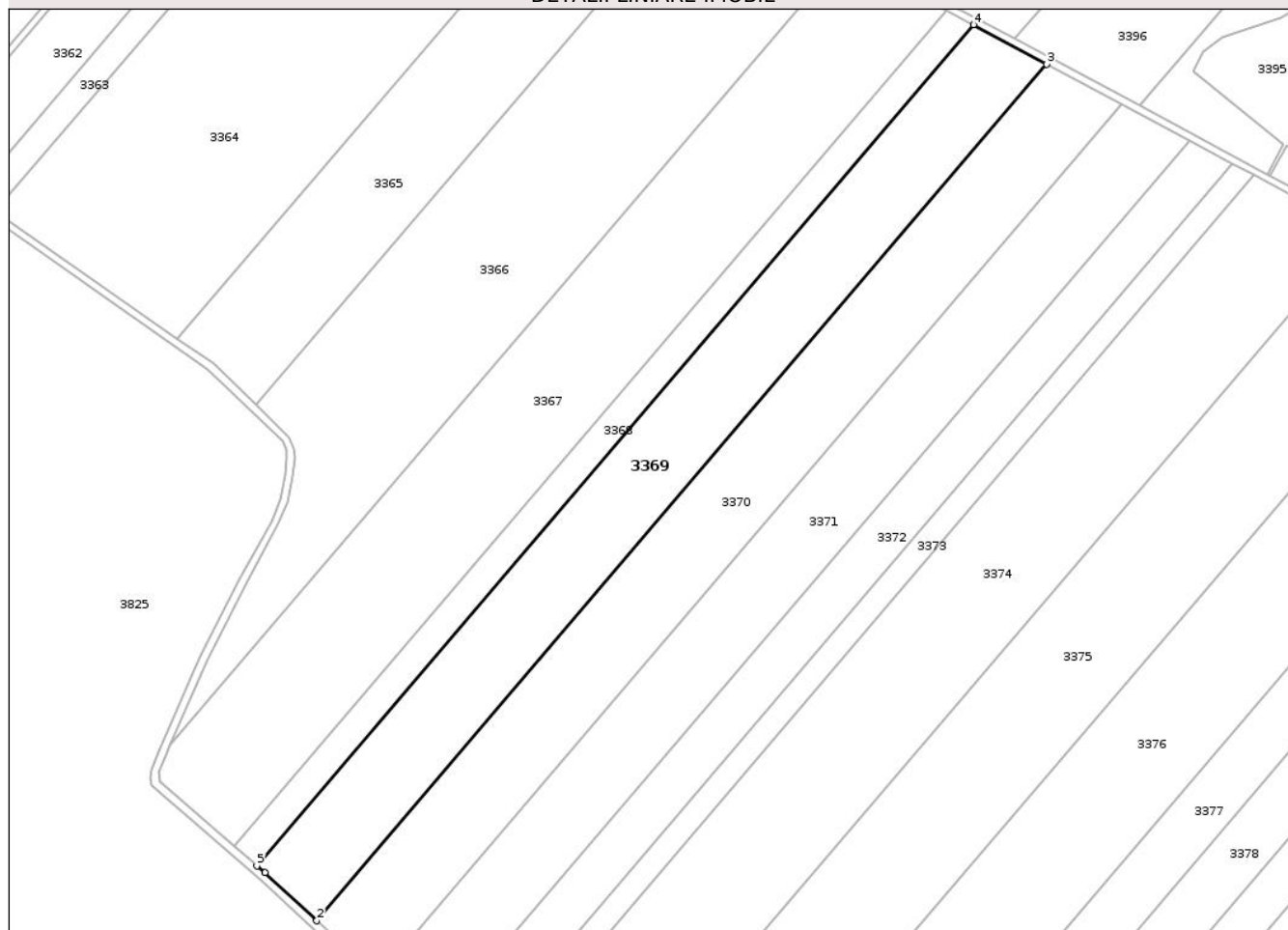
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102432	30.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	30.000	116	633/8/2	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.173,67 350.358,23	2	787.203,511 350.330,69	40.607
2	787.203,511 350.330,69	3	787.623,698 350.823,66	647.746
3	787.623,698 350.823,66	4	787.581,577 350.846,302	47.821
4	787.581,577 350.846,302	5	787.168,998 350.362,258	636.02
5	787.168,998 350.362,258	1	787.173,67 350.358,23	6.169

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3372**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 116, Parcela A 633/31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		20.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 52430/1364, din 02/12/1996 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TOLU ION	A1

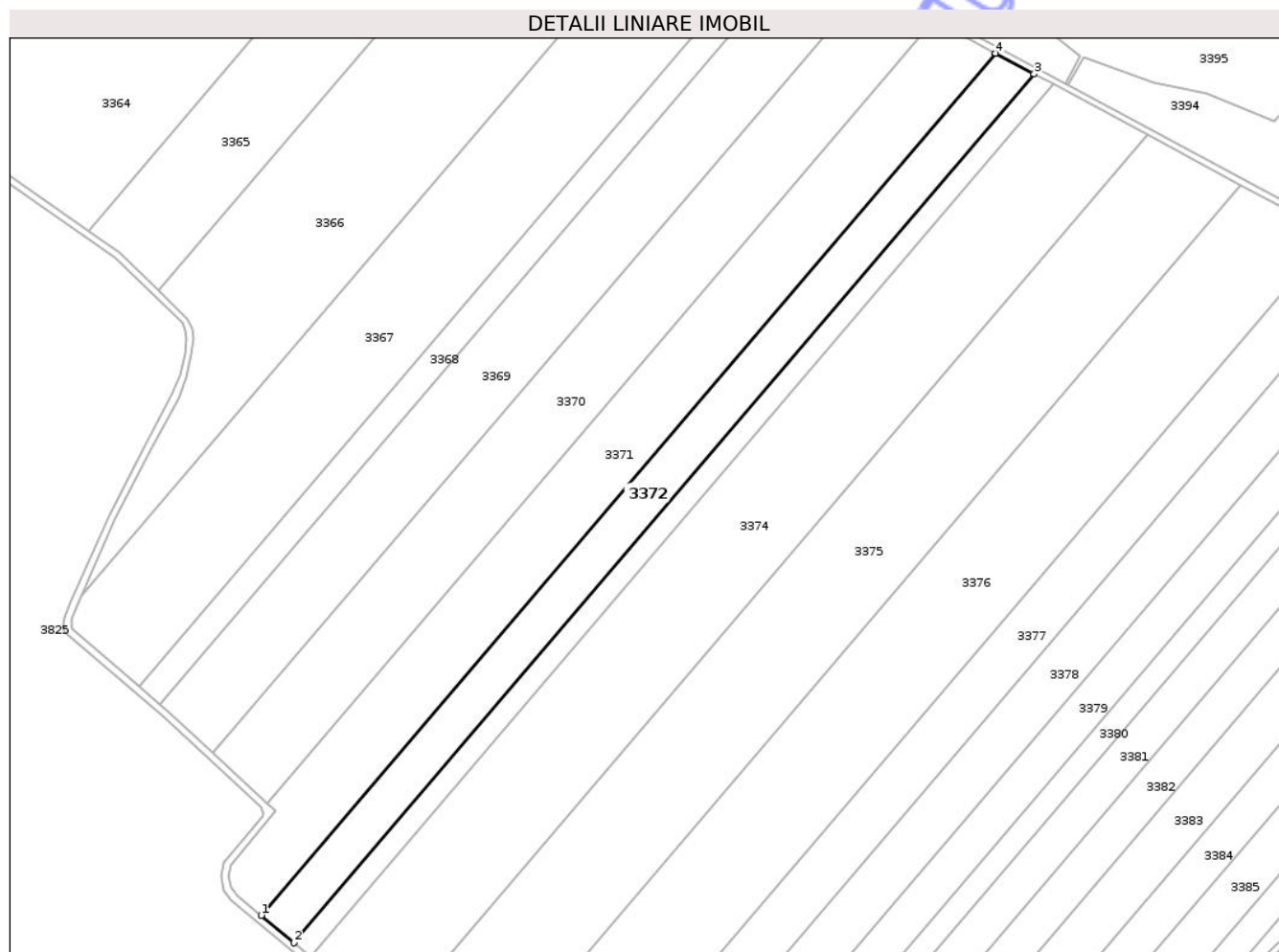
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	20.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	20.000	116	633/31	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.234,439 350.226,659	2	787.255,507 350.209,102	27.425
2	787.255,507 350.209,102	3	787.730,428 350.766,286	732.123
3	787.730,428 350.766,286	4	787.705,717 350.779,57	28.055
4	787.705,717 350.779,57	1	787.234,439 350.226,659	726.508

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3374**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11108
Nr. cadastral vechi:10787

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 116, Parcela A 633/33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100789	50.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
80953 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
67444 / 12/06/2017		
Act Notarial nr. 1873, din 07/06/2017 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) TANASE DUMITRU	
	2) TANASE ECATERINA	

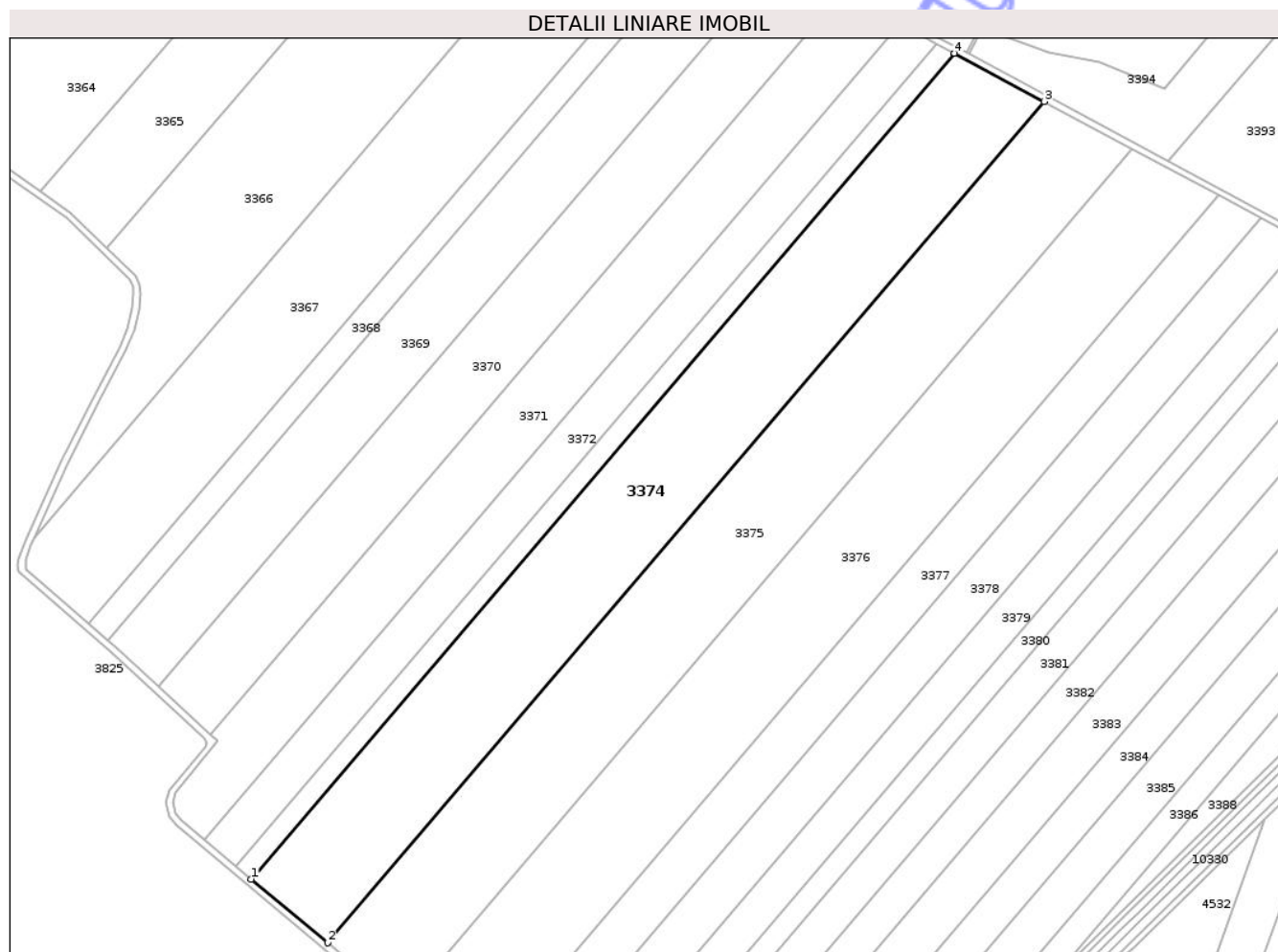
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100789	50.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	50.000	116	633/33	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.265,981 350.200,374	2	787.317,763 350.157,222	67.406
2	787.317,763 350.157,222	3	787.803,448 350.727,034	748.716
3	787.803,448 350.727,034	4	787.742,712 350.759,683	68.955
4	787.742,712 350.759,683	1	787.265,981 350.200,374	734.914

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3379**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 116, Parcela A 633/38

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		20.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 52430/1381, din 02/12/1996 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) ROSCA CONSTANTIN 2) ROSCA TRAIAN 3) TUDOR EMILIA 4) ROSCA GH GHEORGHE	

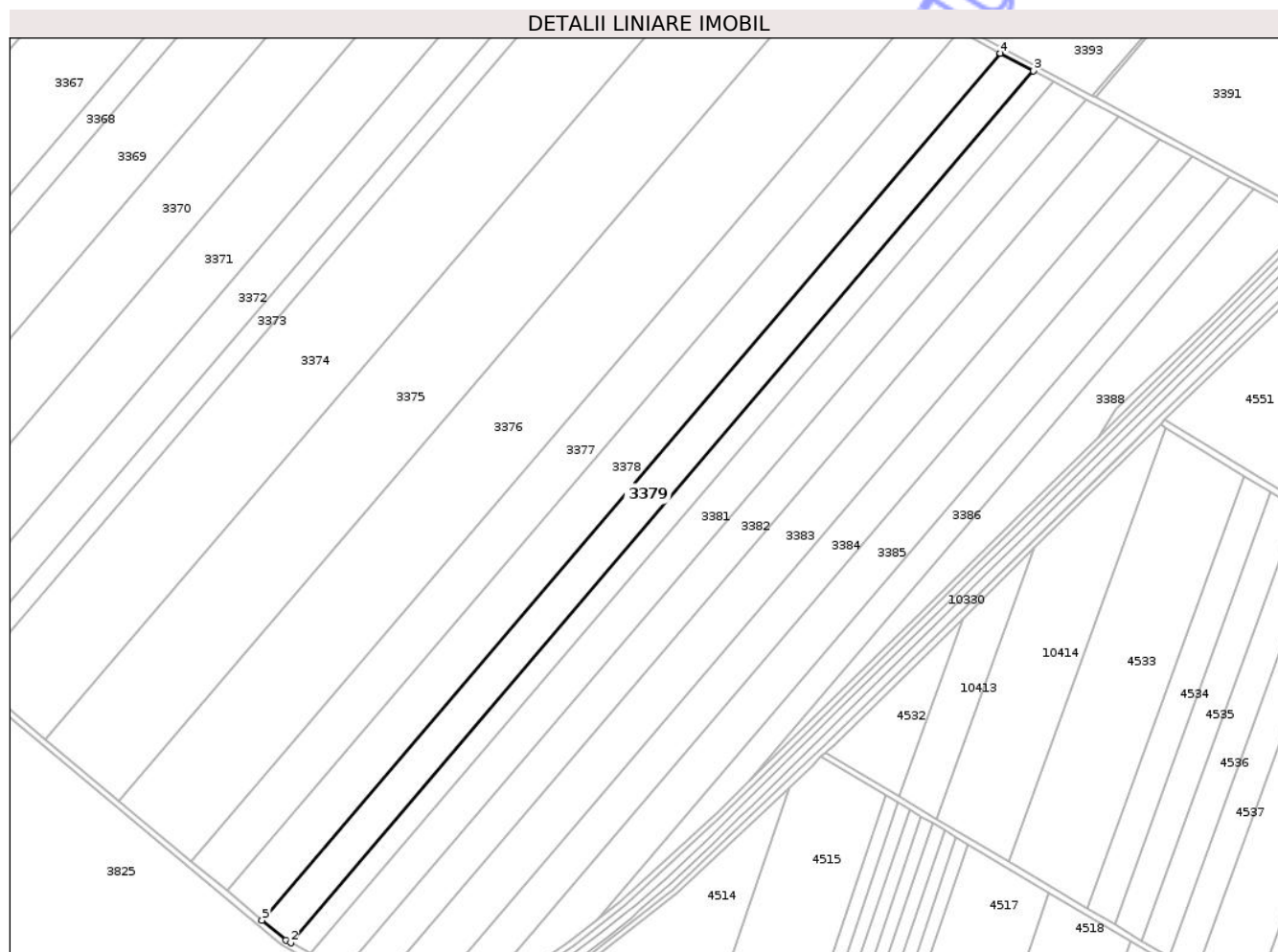
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	116	633/38	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.484,304 350.018,437	2	787.487,56 350.016,646	3.716
2	787.487,56 350.016,646	3	788.002,062 350.620,268	793.14
3	788.002,062 350.620,268	4	787.979,284 350.632,512	25.86
4	787.979,284 350.632,512	5	787.467,68 350.032,29	788.673
5	787.467,68 350.032,29	1	787.484,304 350.018,437	21.639

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3381**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 116, Parcela A 633/40

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		20.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; Imobilul are carte funciara 104173 deschisa pe UAT Cogevalac

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2379 / 21/02/2002		
Act Normativ nr. 4480, din 10/04/2001 emis de JUDECATORIA CONSTANTA ((titlu de proprietate nr. 52430/1373/02.12.1996));;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) SEMENI PARASCHIVA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 213)	A1
11746 / 29/01/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 257/R/2019, din 26/03/2019 emis de CURTEA DE APEL BUCURESTI (Hotarare Judecatoreasca nr. 621A, din 20/02/2018 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI; Hotarare Judecatoreasca nr. 3288, din 11/04/2017 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 6 BUCURESTI);;		
B2	Se noteaza sentinta civila nr 3288/2017 pronuntata de Judecatoria Sectorului VI Bucuresti Sectia Civila in dosar nr 3371/303/2013 avand ca obiect succesiune, privind reclamanta-parata SEMEN ILEANA in contradictoriu cu paratii -reclamanti SEMEN ION si SEMEN MARIAN si cu intervenientii SEMEN ANICA, SEMEN CRISTINA SIMONA, SEMEN CONSTANTIN IRINEL, FETEAU (fosta SEMEN) ELENA BEATRICE, SEMEN ESTERA	A1
70152 / 27/03/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3288, din 11/04/2017 emis de JUDECATORIA SECT 6 BUCURESTI;		
B3	Se respinge cererea conform prevederilor art.888 din Codul civil.	A1

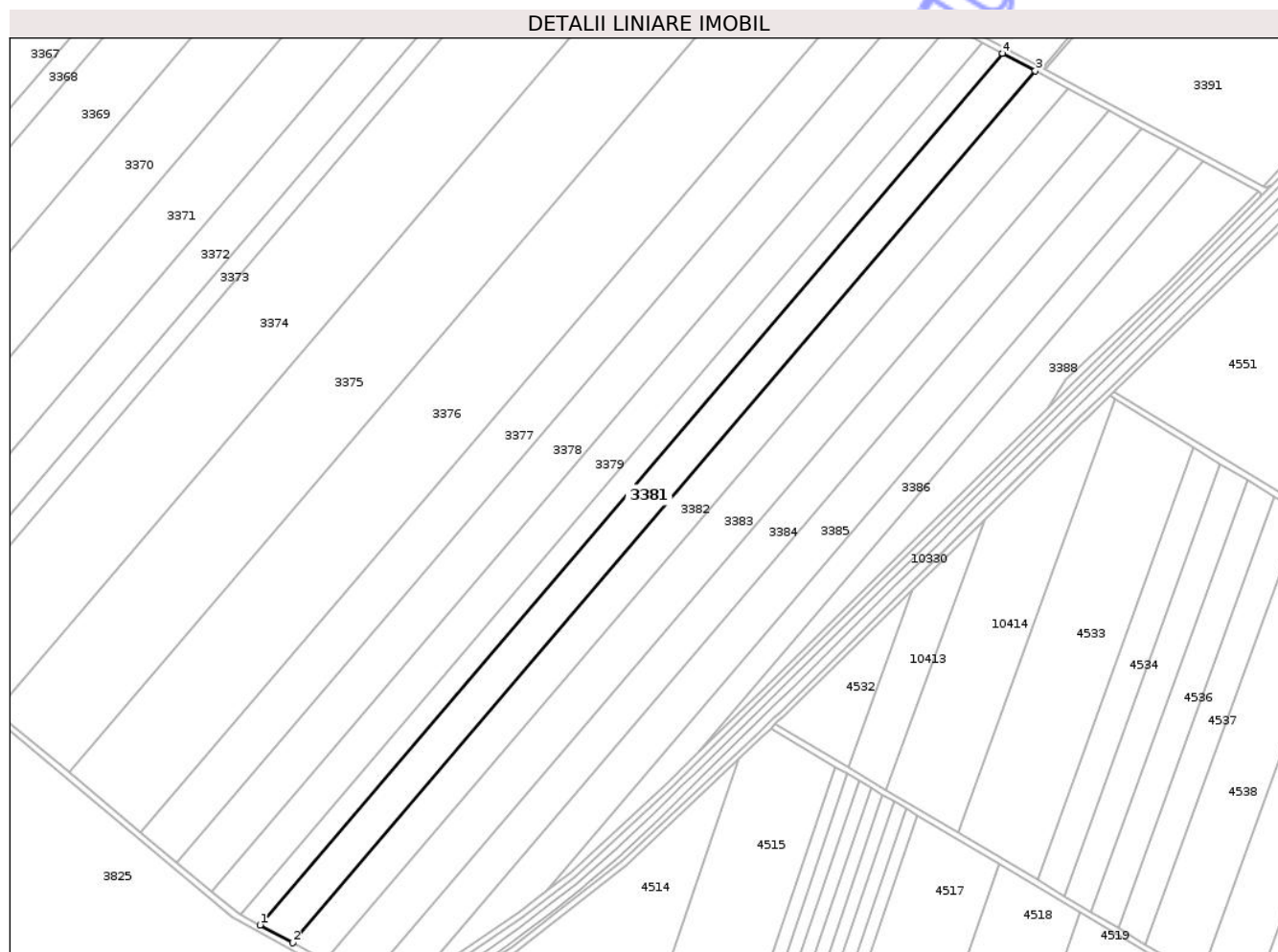
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	20.000	Imobilul are carte funciara 104173 deschisa pe UAT Cogealac

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	20.000	116	633/40	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.501,094 350.009,204	2	787.523,646 349.996,803	25.737
2	787.523,646 349.996,803	3	788.038,408 350.600,73	793.541
3	788.038,408 350.600,73	4	788.015,694 350.612,94	25.788
4	788.015,694 350.612,94	1	787.501,094 350.009,204	793.291

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3383**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 116, Parcela A 633/42

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		25.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52430/1359, din 02/12/1996 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IANULESCU MIHAI	A1

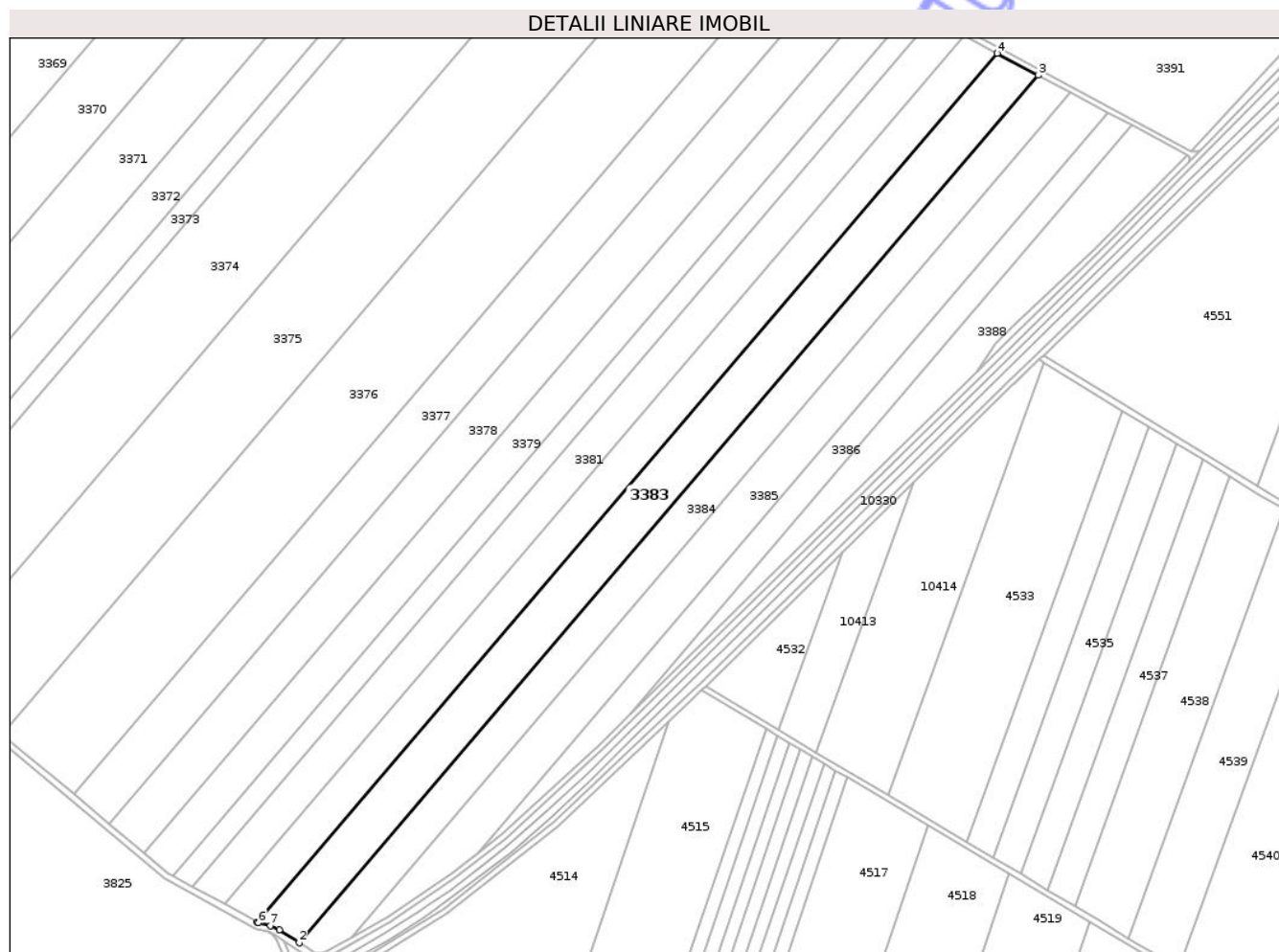
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	25.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	25.000	116	633/42	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.561,604 349.978,872	2	787.575,386 349.970,005	16.388
2	787.575,386 349.970,005	3	788.089,555 350.573,236	792.627
3	788.089,555 350.573,236	4	788.061,116 350.588,524	32.288
4	788.061,116 350.588,524	5	787.546,191 349.984,406	793.792
5	787.546,191 349.984,406	6	787.547,149 349.983,879	1.093

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	787.547,149 349.983,879	7	787.555,247 349.981,855	8.347
7	787.555,247 349.981,855	1	787.561,604 349.978,872	7.022

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3385**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 116, Parcela A 633/44

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102829	21.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
134461 / 19/10/2018		
Act Administrativ nr. 514, din 14/05/2018 emis de OCPI CONSTANTA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102829/Fantanele a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Fantanele si Cogealac. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 100084/Cogealac care se sisteaza.	A1
Act Notarial nr. 887, din 19/02/2007 emis de BNP BUDEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CHICHIRIM STELIAN , minor <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100084/Cogealac, inscrisa prin incheierea nr. 8758 din 20/02/2007;</i>	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100084/Cogealac, inscrisa prin incheierea nr. 77261 din 28/08/2014;</i>	A1

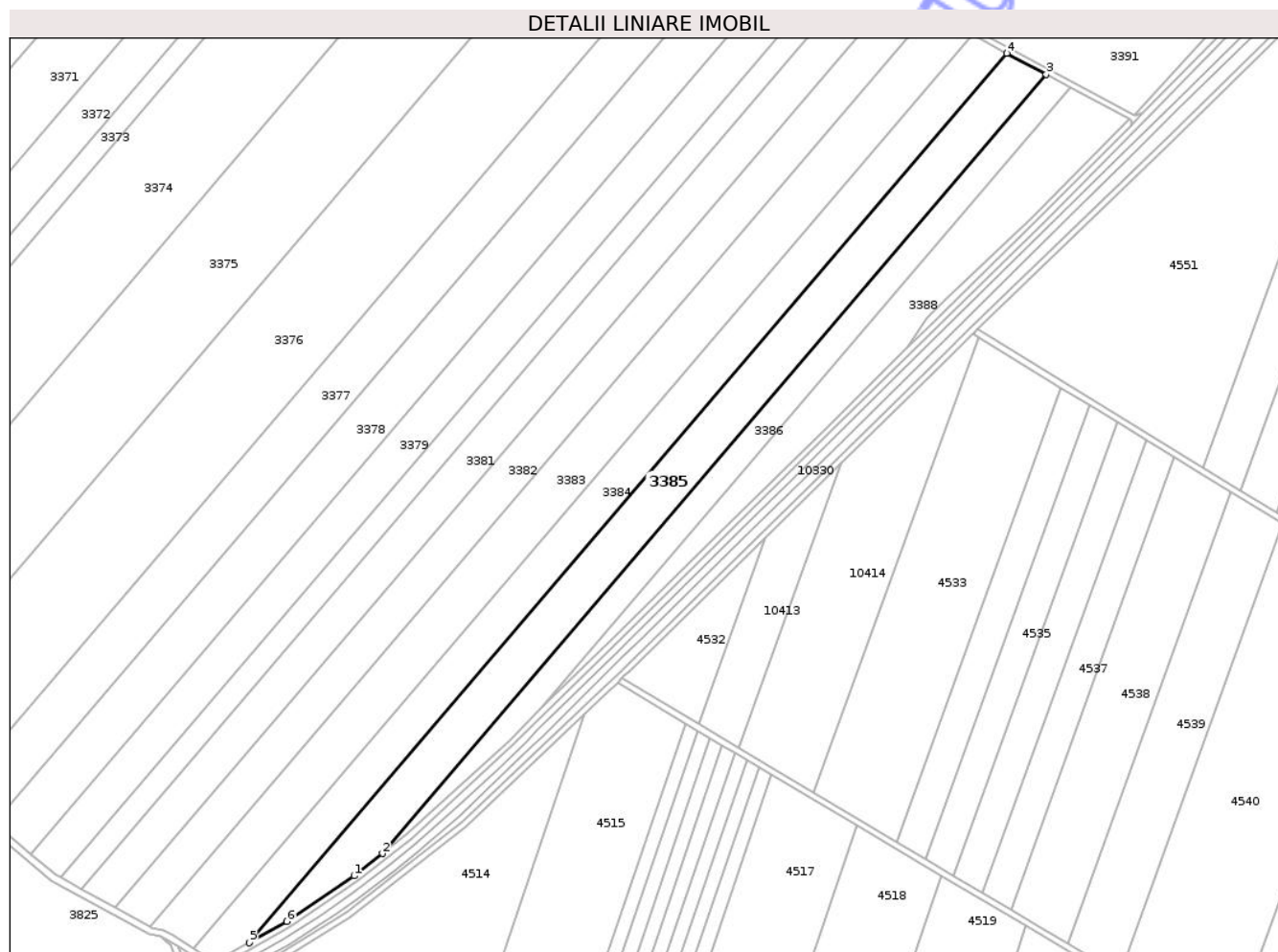
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102829	21.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	21.000	116	633/44	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.681,119 350.017,93	2	787.699,929 350.032,672	23.898
2	787.699,929 350.032,672	3	788.138,334 350.547,015	675.831
3	788.138,334 350.547,015	4	788.112,385 350.560,963	29.46
4	788.112,385 350.560,963	5	787.611,845 349.973,722	771.617
5	787.611,845 349.973,722	6	787.636,804 349.987,786	28.65

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	787.636,804 349.987,786	1	787.681,119 350.017,93	53.595

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3386**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 116, Parcela A 633/45

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52430/1362, din 02/12/1996 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MAGIRU GHEORGHE	A1

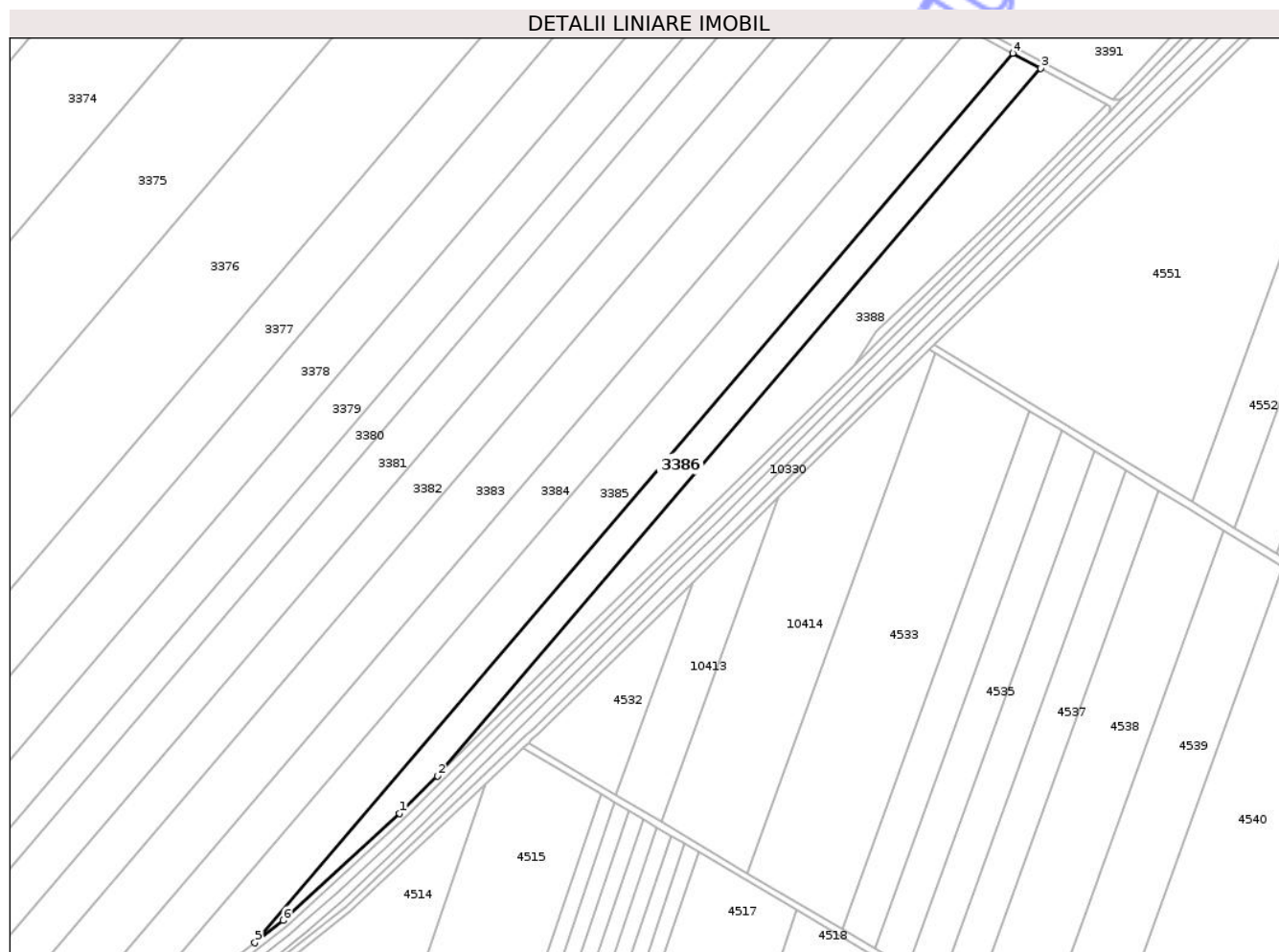
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.000	116	633/45	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.783,588 350.107,453	2	787.805,688 350.129,207	31.01
2	787.805,688 350.129,207	3	788.154,434 350.538,36	537.615
3	788.154,434 350.538,36	4	788.138,334 350.547,015	18.279
4	788.138,334 350.547,015	5	787.699,929 350.032,672	675.831
5	787.699,929 350.032,672	6	787.716,4 350.045,58	20.927

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	787.716,4 350.045,58	1	787.783,588 350.107,453	91.337

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3391**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 116, Parcela A 633/30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102473	48.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; Imobil transversat de limita UAT Mihai Viteazu.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
75552 / 04/08/2015		
Act Administrativ nr. 52430/1371, din 02/12/1996 emis de COMISIA JUDETEANA (PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR);		
B2	"Imobil aflat sub incidenta art 3 alin. (1) din Legeanr 17 / 2014	A1
97685 / 07/09/2015		
Act Notarial nr. 3330, din 04/09/2015 emis de Budei Cristina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE DARE IN PLATA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COSTOIU GHEORGHE IONUT , bun propriu <i>OBSERVATII: bun propriu</i>	A1
B5	Se radiaza din BII 3 interdicțiile înscrise prin incheierea 93754/2015 în favoarea COSTOIU GHEORGHE-IONUT	A1

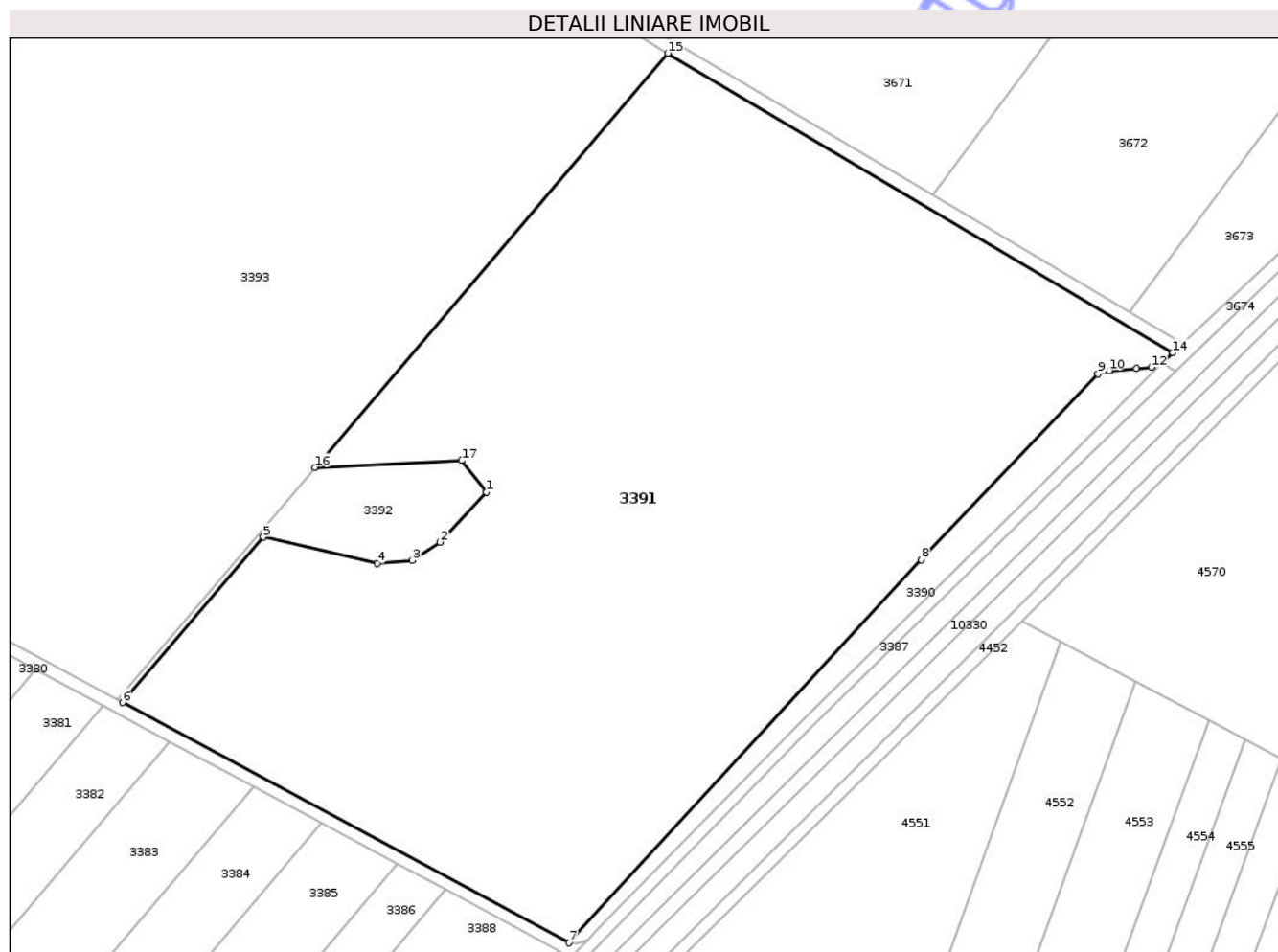
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
97685 / 07/09/2015		
Act Notarial nr. 3330, din 04/09/2015 emis de Budei Cristina;		
C2	Se radiaza din CIII 1 ipoteca înscrisa prin incheierea 93754/2015 în favoarea COSTOIU GHEORGHE-IONUT	A1
35594 / 29/03/2017		
Act Notarial nr. 975, din 28/03/2017 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:360000 LEI. 1) MANRED INTER SRL , CIF:14829700	A1
167317 / 29/10/2021		
Act Notarial nr. 4110, din 20/10/2021 emis de Streanga Ioana;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:700000 LEI, 1) MANRED INTER SRL , CIF:14829700	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102473	48.000	Imobil transversat de limita UAT Mihai Viteazu.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	48.000	116	633/30	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.168,396 350.672,943	2	788.152,647 350.656,018	23.119
2	788.152,647 350.656,018	3	788.143,204 350.649,85	11.28
3	788.143,204 350.649,85	4	788.131,33 350.648,787	11.921
4	788.131,33 350.648,787	5	788.092,739 350.657,725	39.613
5	788.092,739 350.657,725	6	788.045,011 350.601,73	73.576

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.045,011 350.601,73	7	788.196,328 350.520,392	171.793
7	788.196,328 350.520,392	8	788.315,619 350.650,09	176.215
8	788.315,619 350.650,09	9	788.375,602 350.712,965	86.898
9	788.375,602 350.712,965	10	788.379,313 350.714,099	3.88
10	788.379,313 350.714,099	11	788.388,651 350.714,888	9.371
11	788.388,651 350.714,888	12	788.393,66 350.715,186	5.017
12	788.393,66 350.715,186	13	788.397,226 350.716,62	3.844
13	788.397,226 350.716,62	14	788.400,94 350.720,121	5.104
14	788.400,94 350.720,121	15	788.229,749 350.821,551	198.983
15	788.229,749 350.821,551	16	788.110,238 350.681,338	184.235
16	788.110,238 350.681,338	17	788.159,951 350.683,665	49.768
17	788.159,951 350.683,665	1	788.168,396 350.672,943	13.649

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3393**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 116, Parcela A 633/29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102772	50.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; Imobil transversat de limita UAT Mihai Viteazu.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39237 / 28/03/2018		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin (1) din Legea nr.17/2014	A1
55671 / 08/05/2018		
Act Notarial nr. 1327, din 07/05/2018 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donație), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) TANASE DUMITRU 2) TANASE ECATERINA	A1
64989 / 24/05/2018		
Act Notarial nr. 1523, din 23/05/2018 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8 1) TANASE DUMITRU	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8 1) TANASE ECATERINA	A1
B7	Se noteaza apartenenta imobilului la patrimoniul de afectatiune al Intreprinderii Familiale Tanase Dumitru	A1

C. Partea III. SARCINI .

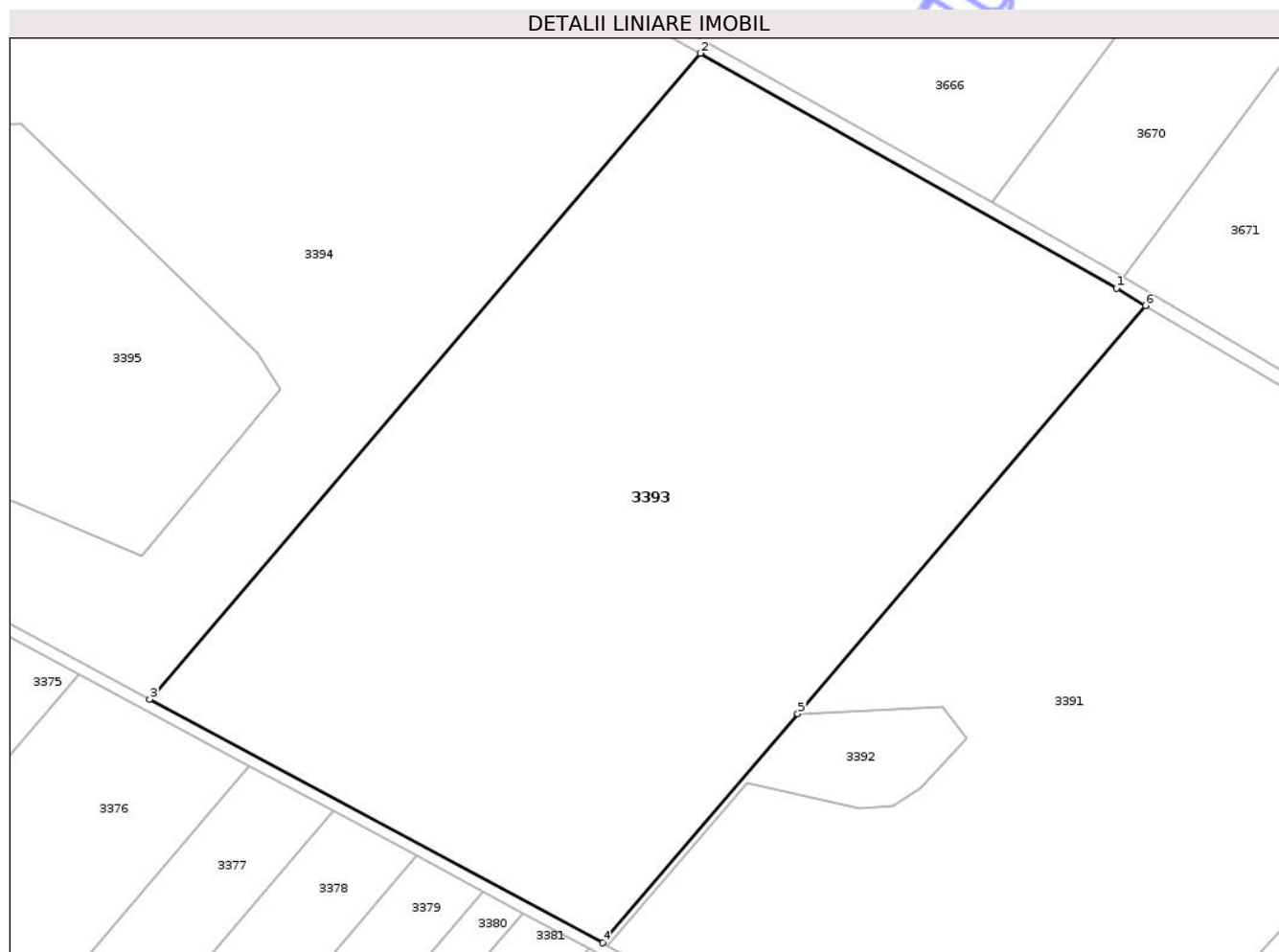
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102772	50.000	Imobil transversat de limita UAT Mihai Viteazu.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	50.000	116	633/29	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.219,78 350.827,457	2	788.076,733 350.908,148	164.236
2	788.076,733 350.908,148	3	787.887,653 350.686,315	291.481
3	787.887,653 350.686,315	4	788.043,209 350.602,698	176.605
4	788.043,209 350.602,698	5	788.110,238 350.681,338	103.33
5	788.110,238 350.681,338	6	788.229,749 350.821,551	184.235

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.229,749 350.821,551	1	788.219,78 350.827,457	11.587

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3378**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 116, Parcela A 633/37

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102625	25.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44292 / 20/04/2017		
Act Administrativ nr. 29346, din 17/03/2017 emis de B.C.P.I. CONSTANTA (act notarial nr 2968 din 02.11.2016, emis de B.N.P. CHIVU NICOLAE BOGDAN);		
B1	Se deschide prezenta carte funciara ca urmare a anularii nr. cadastral 10539/UAT Cogelac (IE 100396) si alocarii identificatorului electronic 102625/ UAT Fantanele , conform referatului nr. 2610/10.05.2017 emis de Serviciul De Cadastru. Se desprinde din a1.1 CF 100396 Cogelac parcela A 633/37 si se transcrie la A a CF nou deschisa	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2017 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art 3 alin (1) din Legea 17/2014	A1
120362 / 03/10/2017		
Act Notarial nr. 3171, din 02/10/2017 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BUSU MARIA	A1
19192 / 09/02/2021		
Act Notarial nr. 3, din 08/02/2021 emis de Orban STELUTA DANIELA (act notarial nr 2318 din 22.09.2020, emis de Orban STELUTA DANIELA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) BUSU MARIA	A1

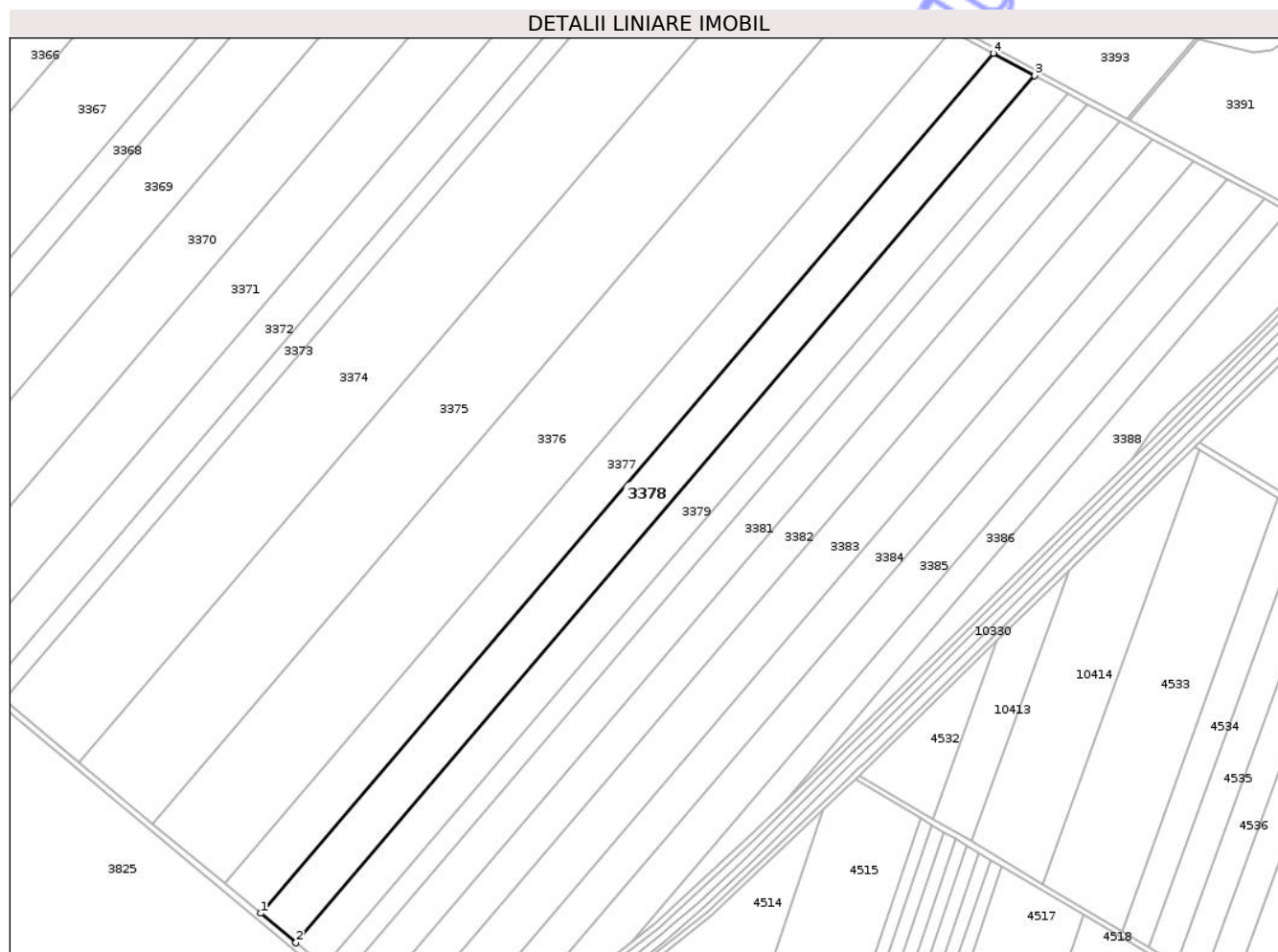
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102625	25.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	25.000	116	633/37	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.443,226 350.052,669	2	787.467,68 350.032,29	31.832
2	787.467,68 350.032,29	3	787.979,284 350.632,512	788.673
3	787.979,284 350.632,512	4	787.950,602 350.647,931	32.564
4	787.950,602 350.647,931	1	787.443,226 350.052,669	782.156

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3398**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 116, Parcela A 633/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102592	34.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; Imobil transversat de limita UAT Mihai Viteazu.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
6029 / 26/01/2017			
Act Administrativ nr. 552, din 01/02/2017 emis de OCPI CONSTANTA - Serviciul Cadastru;			
B1	Se deschide prezenta carte funciara ca urmare a anularii numarului cadastral 347 si a sistarii cartii funciare 269, IE 102610 pe UAT Cogeaalac, conform prevederilor art. 11 alin. 5 din Legea 7/1996 si art. 129 lit. f din Ordinul 700/2014		A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;			
B3	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea 17/2014		A1
78129 / 03/07/2017			
Act Notarial nr. 2031, din 29/06/2017 emis de Chivu Nicolae Bogdan;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BUSU MARIA		A1
19218 / 09/02/2021			
Act Notarial nr. 3, din 08/02/2021 emis de Orban STELUTA DANIELA (act notarial nr 2318 din 22.09.2020, emis de Orban STELUTA DANIELA);			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BUSU MARIA		A1

C. Partea III. SARCINI .

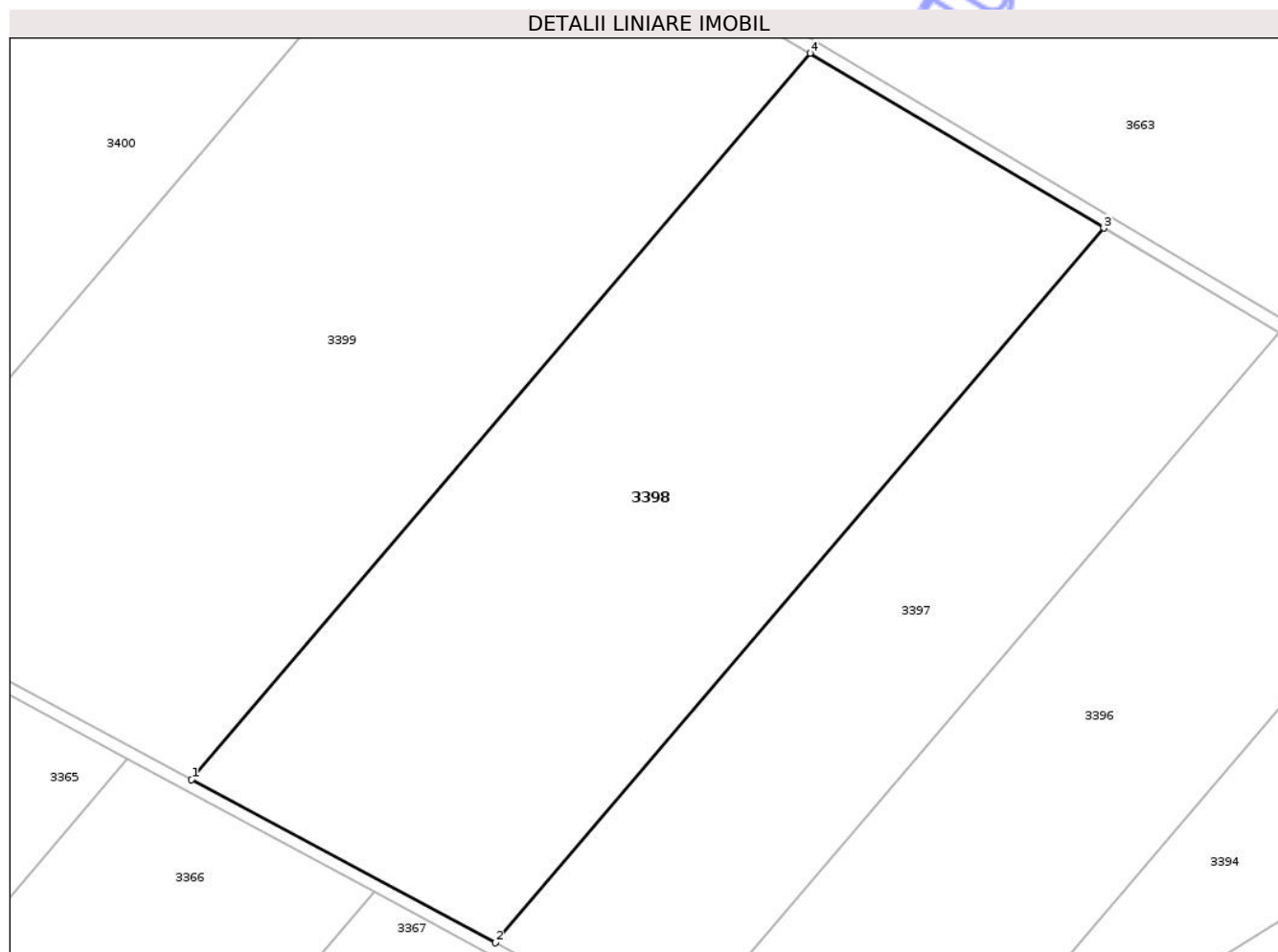
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102592	34.000	Imobil tranversat de limita UAT Mihai Viteazu.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	34.000	116	633/5	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.447,02 350.923,17	2	787.546,18 350.869,868	112.578
2	787.546,18 350.869,868	3	787.744,999 351.103,126	306.493
3	787.744,999 351.103,126	4	787.649,054 351.160,199	111.638
4	787.649,054 351.160,199	1	787.447,02 350.923,17	311.449

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3351**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 116, Parcela A 633/20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		30.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 52435/1809, din 18/11/1996 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CUCULICI ION	A1

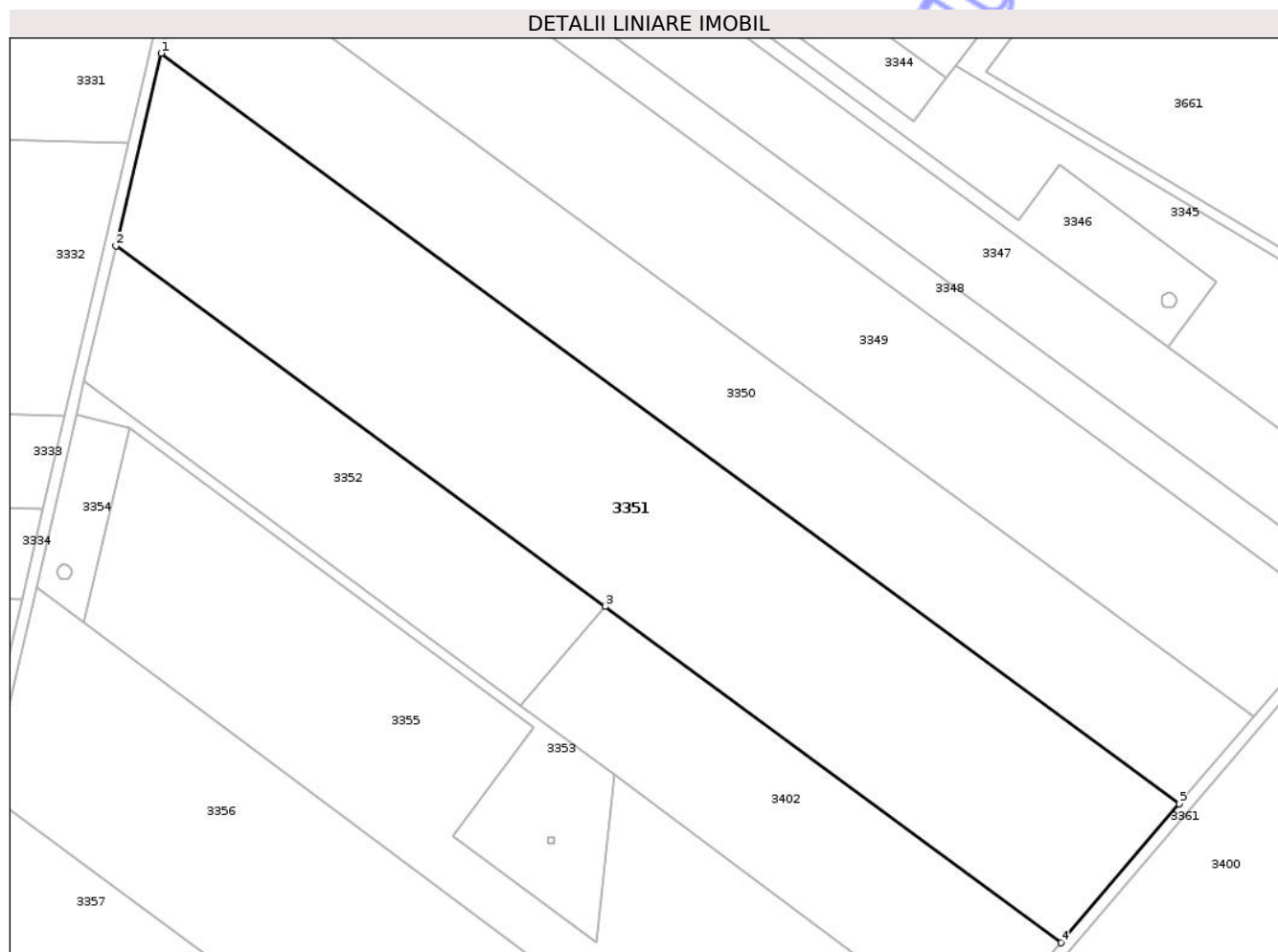
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	30.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	116	633/20	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.920,518 351.425,266	2	786.903,886 351.354,419	72.774
2	786.903,886 351.354,419	3	787.083,768 351.221,908	223.42
3	787.083,768 351.221,908	4	787.251,46 351.098,376	208.281
4	787.251,46 351.098,376	5	787.294,971 351.149,423	67.074
5	787.294,971 351.149,423	1	786.920,518 351.425,266	465.085

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3352**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 116, Parcela A633/19/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106221	10.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
344893 / 17/12/2025		
Act Notarial nr. 1385, din 16/12/2025 emis de Ionita Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106221 a imobilului cu numarul cadastral 106221 / UAT Fantanele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106214 inscris in cartea funciara 106214;	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106214/Fantanele, inscrisa prin incheierea nr. 239235 din 16/09/2025;	
Act Notarial nr. 1386, din 16/12/2025 emis de Ionita Cristina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) COCONA SILVIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

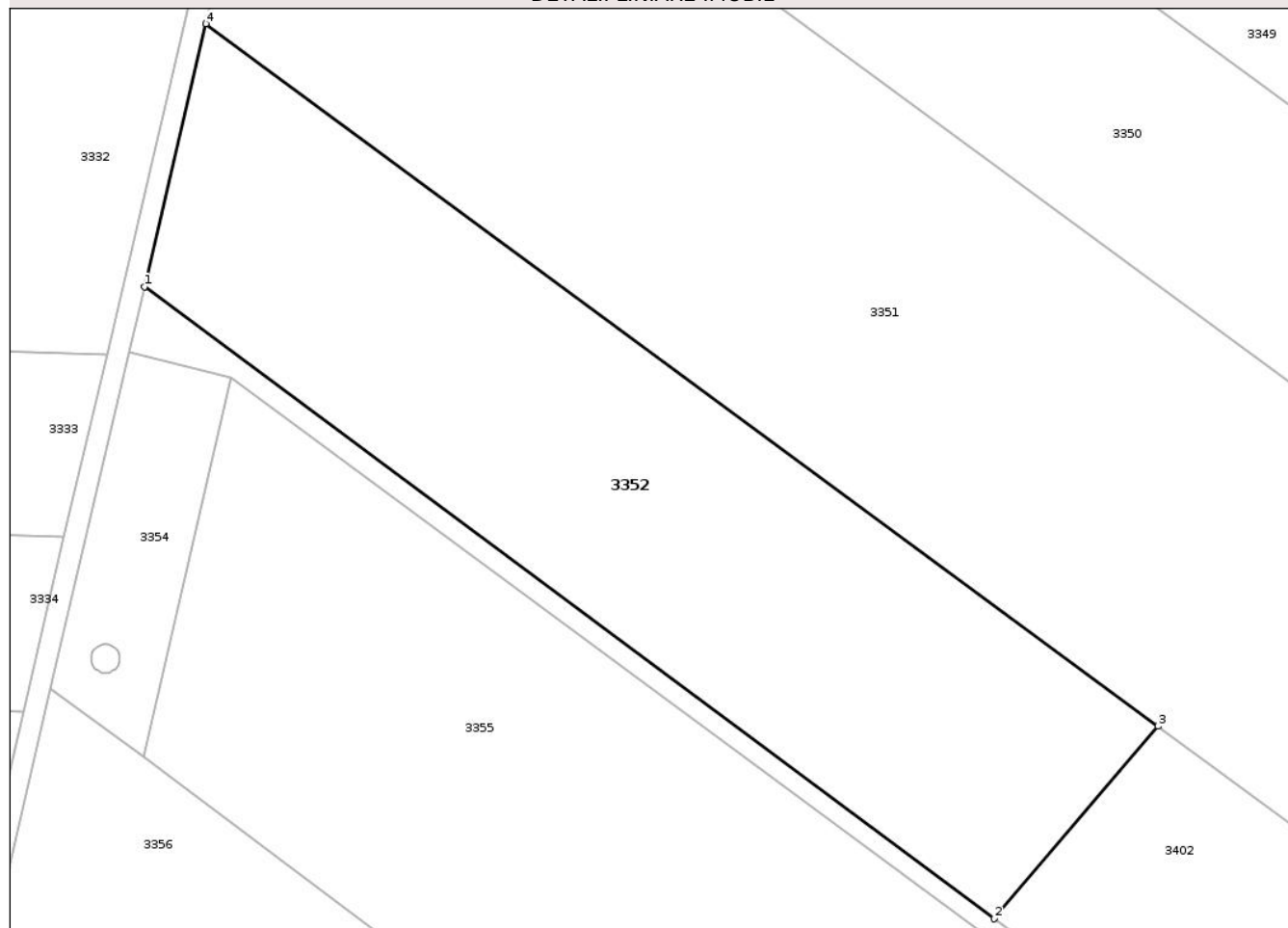
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106221	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	116	633/19/1	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	786.892,233 351.304,777	2	787.052,796 351.185,572	199.976
2	787.052,796 351.185,572	3	787.083,768 351.221,908	47.744
3	787.083,768 351.221,908	4	786.903,886 351.354,419	223.42
4	786.903,886 351.354,419	1	786.892,233 351.304,777	50.991

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3353**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11865
Nr. cadastral vechi:11309

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 116, Parcela CC 633/18/1/1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101304	3.515	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101304-C1	Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; Stalp de masuratori meteorologice - 3PM

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
90200 / 08/11/2012			
Act Administrativ nr. ORDIN NR 846, din 04/03/2010 emis de DADR CONSTANTA (act administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR 12/24-03-2010 emis de CJ CONSTANTA; proces verbal de receptie nr CZWTT 2520 DIN 28.03.2011; proces verbal de receptie nr CZWTT 2521 DIN 28.03.2011);			
B1	Se descrie constructia C1 stalp de masuratori meteorologice la A+1 a CF 101304-C1		A1.1
68437 / 07/12/2009			
Act Notarial nr. 2932, din 27/11/2009 emis de BNP TRIFU;			
B1	Se infiintează cartea funciara nr. 11865 a unitatii administrativ teritoriale Fantanele , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11309 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10967 din cartea funciara nr. 11487 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.		A1
90200 / 08/11/2012			
Act Administrativ nr. ORDIN NR 846, din 04/03/2010 emis de DADR CONSTANTA (act administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR 12/24-03-2010 emis de CJ CONSTANTA; proces verbal de receptie nr CZWTT 2520 DIN 28.03.2011; proces verbal de receptie nr CZWTT 2521 DIN 28.03.2011);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SC TOMIS TEAM SRL, CIF:18874690		A1.1
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si scoaterea definitiva din circuitul agricol a imobilului.		A1
45210 / 02/04/2019			
Act Notarial nr. 38, din 01/04/2019 emis de Trifu Eugenia;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) ADLER CARMEN-ELENA		A1
90200 / 08/11/2012			
Act Administrativ nr. ORDIN NR 846, din 04/03/2010 emis de DADR CONSTANTA (act administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR 12/24-03-2010 emis de CJ CONSTANTA; proces verbal de receptie nr CZWTT 2520 DIN 28.03.2011; proces verbal de receptie nr CZWTT 2521 DIN 28.03.2011);			
B3	Intabulare, drept de SUPERFICIE asupra terenului 1) SC TOMIS TEAM SRL, CIF:18874690		A1.1
10278 / 06/02/2015			
Act Notarial nr. 245, din 06/02/2015 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN (act administrativ nr. 4/10-04-2014 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA; act administrativ nr. 142/22-01-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI FANTANELE;);			
B4	Se respinge cererea in temeiul art. 103 din Ordinul 700/2014 intrucat, este necesara actualizarea documentatiei cadastrale si depunerea dosarului cu flux integrat de cadastru si carte funciara.		A1.1
11894 / 12/02/2015			
Act Notarial nr. FN, din 12/02/2015 emis de Trifu Eugenia;			

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B5	Se respinge cererea in temeiul art. 103 din Ordinul 700/2014 intrucat, este necesara actualizarea documentatiei cadastrale si depunerea dosarului cu flux integrat de cadastru si carte funciara,	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
68440 / 07/12/2009		
Act Notarial nr. 2935, din 27/11/2009 emis de BNP TRIFU;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) SC TOMIS TEAM SRL, CIF:99999999999999	
10276 / 06/02/2015		
Act Notarial nr. 245, din 06/02/2015 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN;		
C2	Se respinge cererea de radiere a dreptului de superficie intrucat, nu sunt indeplinite conditiile prevazute de art. 698 din Codul Civil,	A1
11894 / 12/02/2015		
Act Notarial nr. FN, din 12/02/2015 emis de Trifu Eugenia;		
C3	Se respinge cererea de radiere a dreptului de superficie intrucat, nu sunt indeplinite conditiile prevazute de art. 698 din Codul Civil,	A1
72674 / 29/05/2019		
Act Notarial nr. 1410, din 27/05/2019 emis de Trifu Eugenia;		
C4	Se noteaza actul aditional aut. sub nr. 1410/27.05.2019 la contractul de constituire a unui drept de superficie nr. 687/27.11.2009 aut. sub nr. 2935/27.11.2009 la BNP Eugenia Trifu	A1

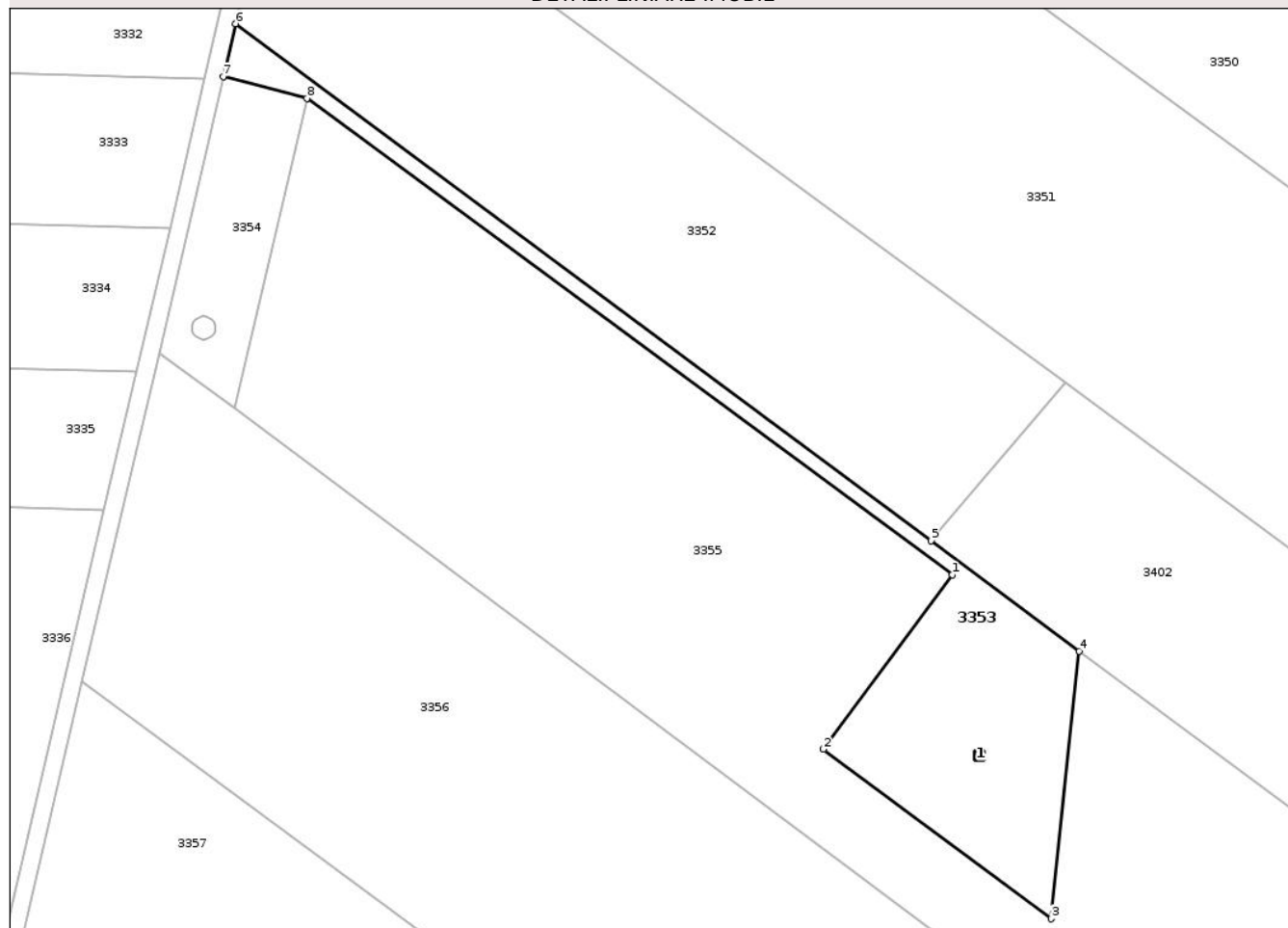
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101304	3.515	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	3.515	116	633/18/1/1/2	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101304-C1	construcții industriale și edilitare	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; Stalp de masuratori meteorologice - 3PM

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.057,693 351.177,702	2	787.027,963 351.137,5	50.0
2	787.027,963 351.137,5	3	787.080,596 351.098,416	65.558
3	787.080,596 351.098,416	4	787.087,07 351.160,126	62.049

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	787.087,07 351.160,126	5	787.052,796 351.185,572	42.686
5	787.052,796 351.185,572	6	786.892,233 351.304,777	199.976
6	786.892,233 351.304,777	7	786.889,382 351.292,553	12.552
7	786.889,382 351.292,553	8	786.908,714 351.287,586	19.96
8	786.908,714 351.287,586	1	787.057,693 351.177,702	185.12

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3402**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 116, Parcela A 633/19/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106222	10.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
344893 / 17/12/2025		
Act Notarial nr. 1385, din 16/12/2025 emis de Ionita Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106222 a imobilului cu numarul cadastral 106222 / UAT Fantanele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106214 inscris in cartea funciara 106214;	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106214/Fantanele, inscrisa prin incheierea nr. 239235 din 16/09/2025;</i>	A1
Act Notarial nr. 1387, din 16/12/2025 emis de Ionita Cristina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CHEHAIA MARIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

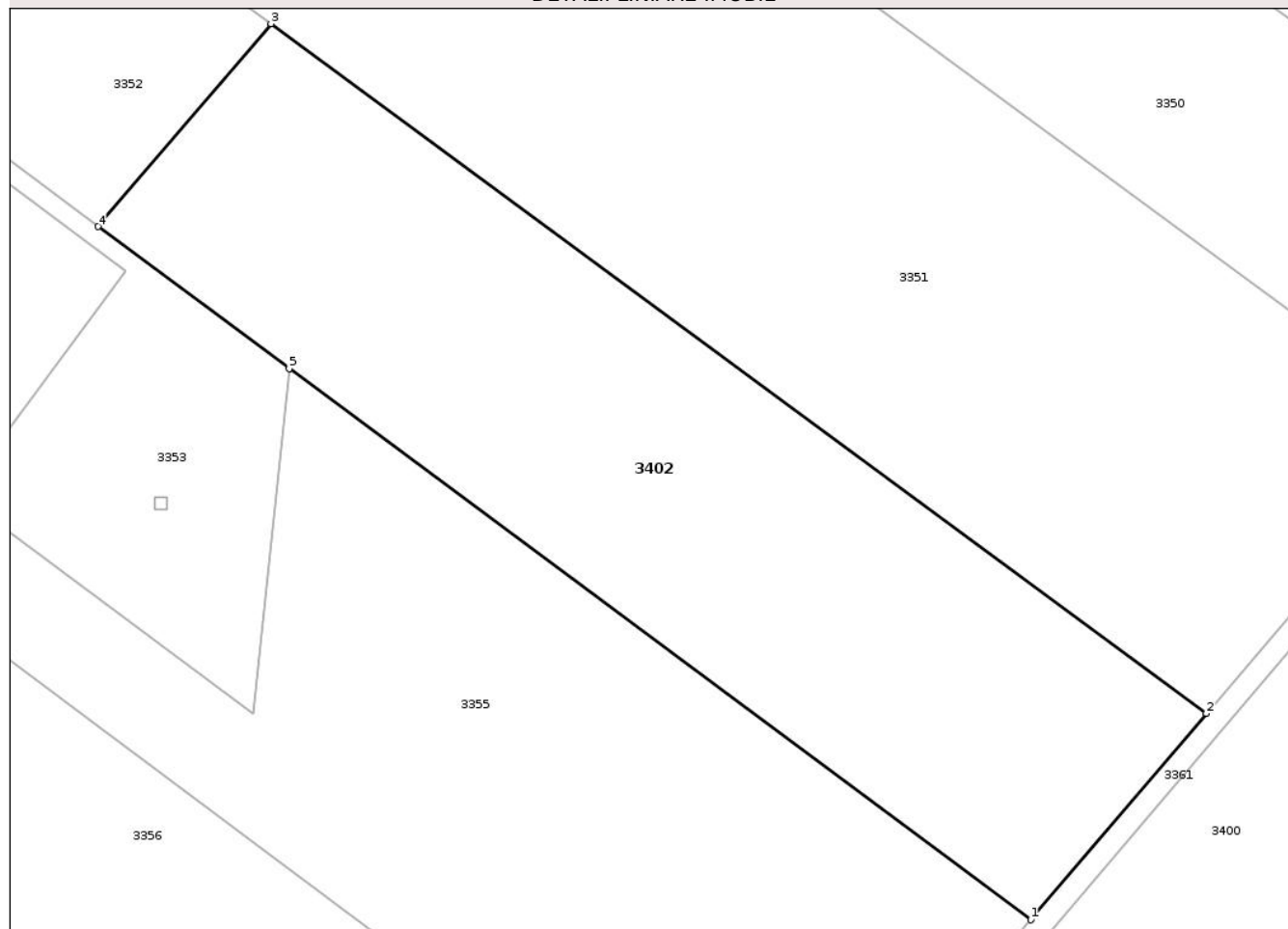
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106222	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	116	633/19/2	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.219,985 351.061,448	2	787.251,46 351.098,376	48.522
2	787.251,46 351.098,376	3	787.083,768 351.221,908	208.281
3	787.083,768 351.221,908	4	787.052,796 351.185,572	47.744
4	787.052,796 351.185,572	5	787.087,07 351.160,126	42.686
5	787.087,07 351.160,126	1	787.219,985 351.061,448	165.541

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3307**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12076
Nr. cadastral vechi:11451

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 116, Parcela A (40/16/1/2 + 40/16/1/1/1/2)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101446	1.470	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101446-C1	Jud. Constanta, Tarla 116, Parcela A (40/16/1/2 + 40/16/1/1/1/2)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Instalatia eoliana "23FE", Nr. niveluri: 1, h. maxima = 150m, an construire: 2012, Supr. constr. desfasurata = 23mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57084 / 09/09/2010		
Act Notarial nr. 2486, din 08/09/2010 emis de BNP TRIFU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara cu nr. 12076 a unitatii administrativ teritoriale Fantanele care cuprinde imobilul cu numar cadastral 11451 descris la PI/A+1 rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: : imobilul cu numarul cadastral 10549 inscris in cartea funciara 10719; imobilul cu numarul cadastral 11027 inscris in cartea funciara 11474	A1
152419 / 16/11/2020		
Act Administrativ nr. 26258, din 12/10/2020 emis de Consiliul Judetean Constanta (act administrativ nr 1016 din 14.03.2008, emis de Directia pentru Agricultura Constanta;act administrativ nr 2019926 din 26.03.2010, emis de ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti;inscris sub semnatura privata nr DECLARATIE din 03.11.2020, emis de RC EUROPE DEVELOPMENT SRL;act administrativ nr 2112 din 05.02.2015, emis de Consiliul Judetean Constanta;act administrativ nr 3651-8 din 30.08.2011, emis de Directia pentru Agricultura Constanta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MW TEAM INVEST SRL , CIF:18926986	A1.1
B5	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la inscrierea constructiei C1-Instalatia eoliana "23FE" in CF 101446-C1 si schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curtiu constructii	A1
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
49078 / 31/03/2023		
Act Notarial nr. 604, din 09/03/2023 emis de Trifu Eugenia (act notarial nr anexa fn din 09.03.2023, emis de Trifu Eugenia);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MKM CROSS SRL , CIF:40147990	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
57084 / 09/09/2010		
Act Notarial nr. 3093, din 25/09/2007 emis de BNP TRIFU;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE 1) MW TEAM INVEST SRL , CIF:18926986	A1
Act Notarial nr. 2494, din 08/09/2010 emis de BNP TRIFU;		
C2	Se noteaza actul aditional aut sub nr. 2494/2010 la contractul de cesiune si superficie nr. 167/2007 aut sub nr. 3093/2007 incheiat intre Muntmark Maria in calitate de proprietar cedent si SC M.W. Team Invest SRL in calitate de cesionar superficial	A1

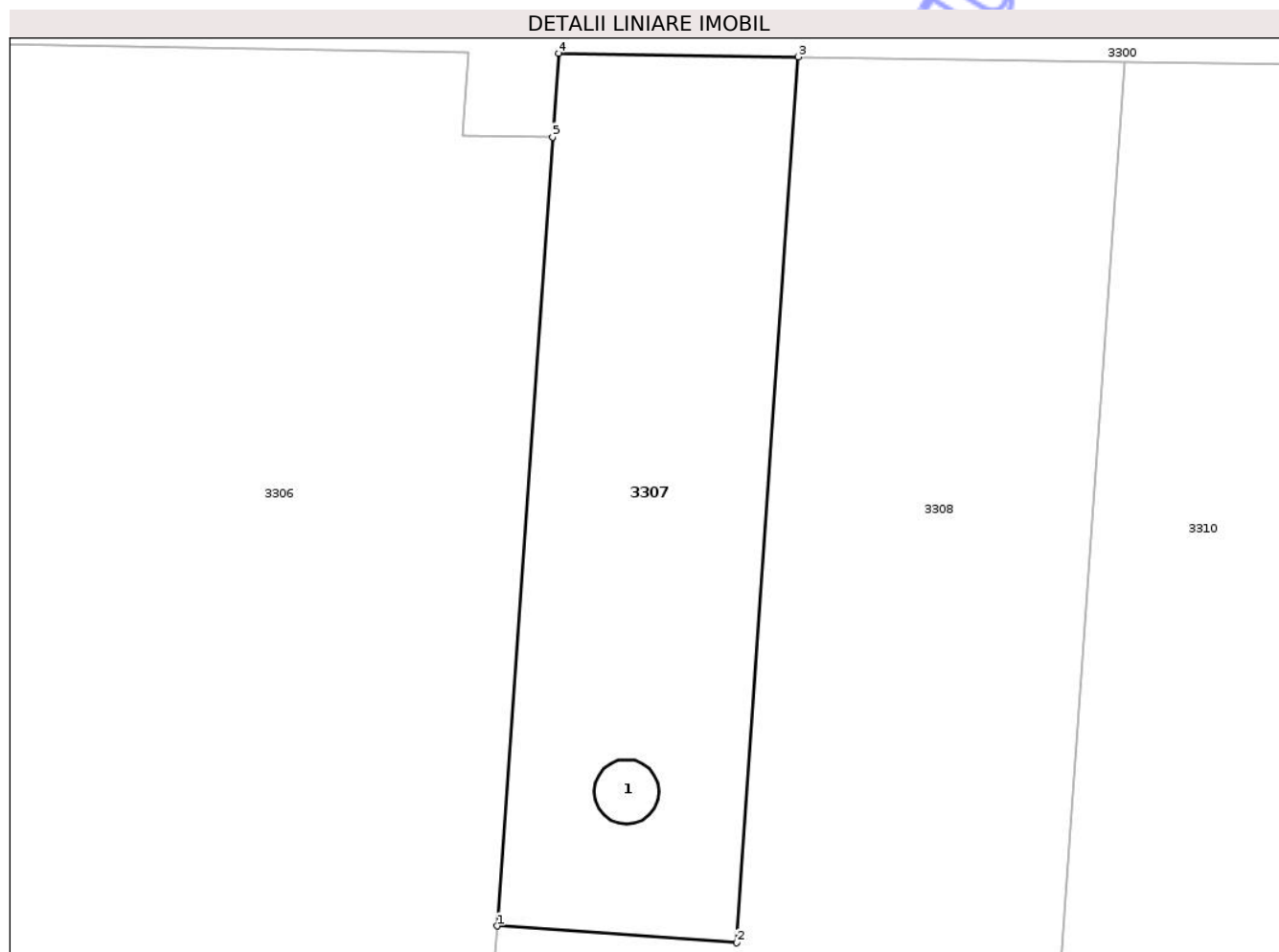
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
150512 / 05/09/2023		
Act Notarial nr. 2290, din 30/08/2023 emis de Trifu Eugenia;		
C3	Se noteaza actul aditional aut sub nr. 2290/30.08.2023 NP TRIFU EUGENIA la contractul de cesiune si superficie nr. 167/2007 aut sub nr. 3093/2007	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101446	1.470	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
2	curti constructii	NU	478	116	40/16/1/2+4 0/16/1/1/1/2	-	Teren neimprejmuit
3	curti constructii	NU	992	116	40/16/1/2+4 0/16/1/1/1/2	-	Teren neimprejmuit. Platforma de montaj

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101446-C1	construcții industriale și edilitare	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Instalatia eoliana "23FE", Nr. niveluri: 1, h. maxima = 150m, an construire: 2012, Supr. constr. desfasurata = 23mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	786.195,758 351.843,113	2	786.215,742 351.841,712	20.033

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	786.215,742 351.841,712	3	786.220,878 351.915,583	74.05
3	786.220,878 351.915,583	4	786.200,887 351.915,886	19.993
4	786.200,887 351.915,886	5	786.200,389 351.908,903	7.0
5	786.200,389 351.908,903	1	786.195,758 351.843,113	65.953

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3317**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 116, Parcela A 40/5/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101933	3.854	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101933-C1	Jud. Constanta, Tarla 116, Parcela A 40/5/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Instalatia eoliana "2EFE", Nr. niveluri: 1, h. maxima = 150m, an construire: 2013, Supr. constr. desfasurata = 23mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
66381 / 09/09/2011		
Act Notarial nr. 2734, din 08/09/2011 emis de BNP VISAN FLORIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101933 a imobilului cu numarul cadastral 101933/Fantanele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11382 (identificator electronic 101378) in scris in cartea funciara 11957 (identificator electronic 101378);	A1
17130 / 05/02/2021		
Act Administrativ nr. 34113, din 16/12/2020 emis de Consiliul Judetean Constanta (Certificat de edificare a constr. ; act administrativ nr 2019926 din 26.03.2010, emis de ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti;act administrativ nr 44 din 16.12.2011, emis de Consiliul Judetean Constanta;inscris sub semnatura privata nr - din 11.01.2021, emis de RC EUROPE DEVELOPMENT SRL;act administrativ nr 66 din 08.01.2021, emis de Primaria Comunei Fântânele;act administrativ nr 1837 din 25.10.2013, emis de Consiliul Judetean Constanta);		
B1	Se deschide prezenta carte funciara nr. 101933-C1/Fantanele aferenta constructiei C1- Instalatia eoliana "2EFE" in suprafata construita desfasurata de 23 mp si se intabuleaza sub B.2 dreptul de proprietate asupra acesteia in favoarea MW TEAM INVEST SRL.	A1.1
66381 / 09/09/2011		
Act Notarial nr. 1435, din 09/06/2010 emis de BNP BOGDAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) VOICU FLORIN-GABRIEL, (necasatorit)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101378/Fantanele, inscrisa prin incheierea nr. 37405 din 22/06/2010	
17130 / 05/02/2021		
Act Administrativ nr. 34113, din 16/12/2020 emis de Consiliul Judetean Constanta (Certificat de edificare a constr. ; act administrativ nr 2019926 din 26.03.2010, emis de ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti;act administrativ nr 44 din 16.12.2011, emis de Consiliul Judetean Constanta;inscris sub semnatura privata nr - din 11.01.2021, emis de RC EUROPE DEVELOPMENT SRL;act administrativ nr 66 din 08.01.2021, emis de Primaria Comunei Fântânele;act administrativ nr 1837 din 25.10.2013, emis de Consiliul Judetean Constanta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) MW TEAM INVEST SRL, CIF:18926986	
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind modificarea categoriei de folosinta a terenului din teren intravilan arabil in suprafata de 3854 mp in teren intravilan CC in suprafata de 560 mp, CC in suprafata de 1262 mp, Dr in suprafata de 2032 mp si deschiderea cartii funciare nr. 101933-C1/Fintinele aferenta constructiei C1- Instalatia eoliana "2EFE" in suprafata construita desfasurata de 23 mp.	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
66381 / 09/09/2011	
Act Notarial nr. 2735, din 08/09/2011 emis de BNP VISAN FLORIN;	
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIESI CESIUNE
	1) MW TEAM INVEST SRL , CIF:18926986

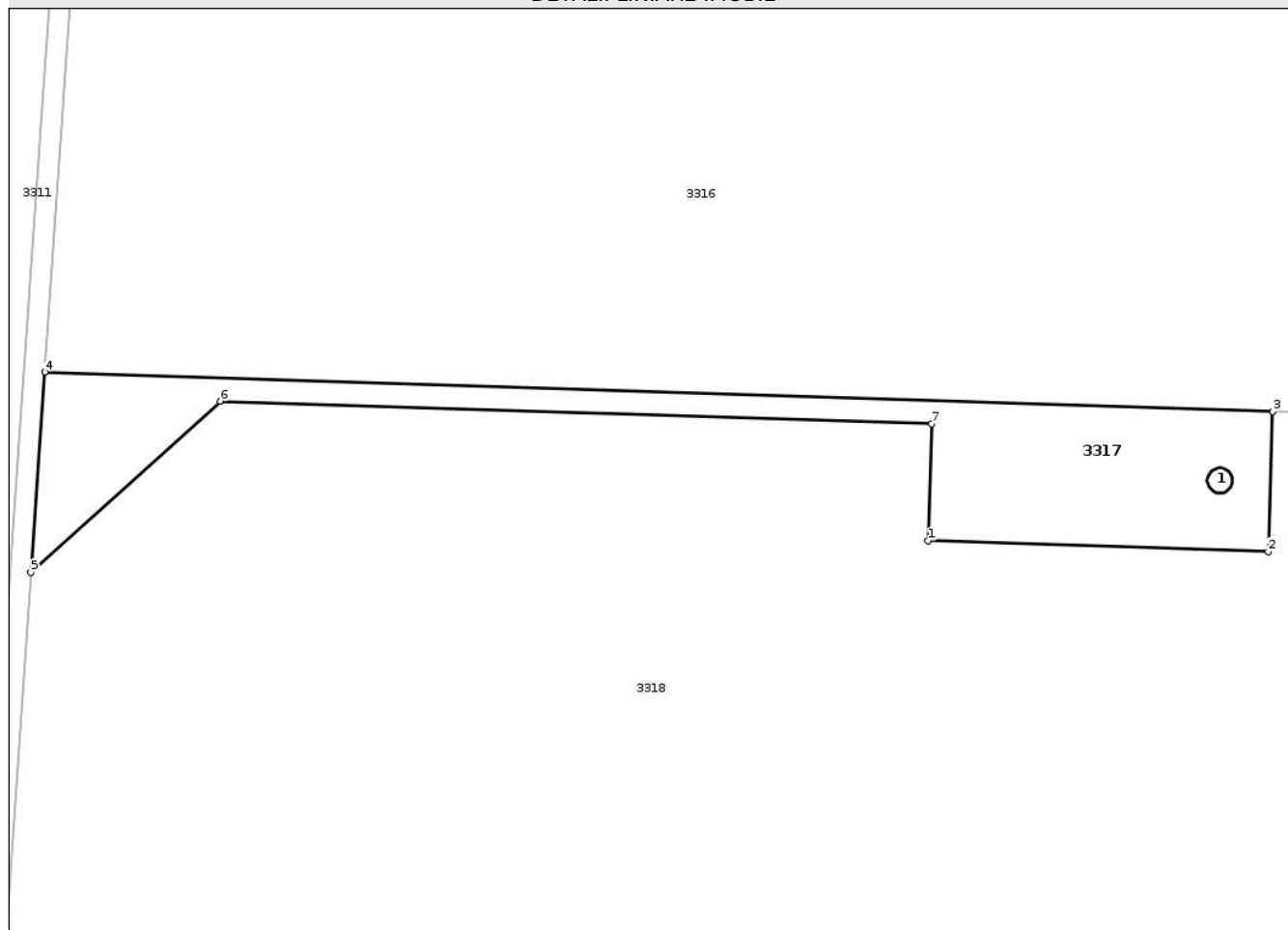
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101933	3.854	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
2	curti constructii	NU	560	116	40/5/1	-	Teren neimprejmuit
3	curti constructii	NU	1.262	116	40/5/1	-	Teren neimprejmuit. Platforma de montaj
4	drum	NU	2.032	116	40/5/1	-	Teren neimprejmuit. Drum de acces.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101933-C1	construcții industriale și edilitare	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Instalatia eoliana "2EFE", Nr. niveluri: 1, h. maxima = 150m, an construire: 2013, Supr. constr. desfasurata = 23mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.521,498 351.622,941	2	786.594,289 351.620,617	72.828

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	786.594,289 351.620,617	3	786.595,246 351.650,602	30.0
3	786.595,246 351.650,602	4	786.332,454 351.658,993	262.926
4	786.332,454 351.658,993	5	786.329,518 351.616,213	42.881
5	786.329,518 351.616,213	6	786.370,04 351.652,79	54.588
6	786.370,04 351.652,79	7	786.522,296 351.647,929	152.334
7	786.522,296 351.647,929	1	786.521,498 351.622,941	25.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3354**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12162
Nr. cadastral vechi:11457

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 116, Parcela A (633/18/2 + 633/18/1/2)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101452	1.385	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101452-C1	Jud. Constanta, Tarla 116, Parcela A (633/18/2 + 633/18/1/2)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Instalatia eoliana "29FE", Nr. niveluri: 1, h. maxima = 150m, an construire: 2012, Supr. constr. desfasurata = 23mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
155883 / 24/11/2020		
Act Administrativ nr. 26258, din 12/10/2020 emis de Consiliul Judetean Constanta (act administrativ nr 1022 din 14.03.2008, emis de DADR CONSTANTA; act administrativ nr 3651-13 din 30.08.2011, emis de DADR CONSTANTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MW TEAM INVEST SRL, CIF:18926986	A1.1
68698 / 27/10/2010		
Act Notarial nr. 3006, din 26/10/2010 emis de BNP TRIFU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara cu nr. 12162 a unitatii administrativ teritoriale Fantanele care cuprinde imobilul cu numar cadastral 11457 descris la PI/A+1 rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: : imobilul cu numarul cadastral 10388 inscris in cartea funciara 10609: imobilul cu numarul cadastral 10968 inscris in cartea funciara 11488	A1
45267 / 02/04/2019		
Act Notarial nr. 38, din 01/04/2019 emis de Trifu Eugenia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) ADLER CARMEN-ELENA	A1
155883 / 24/11/2020		
Act Administrativ nr. 26258, din 12/10/2020 emis de Consiliul Judetean Constanta (act administrativ nr 1022 din 14.03.2008, emis de DADR CONSTANTA; act administrativ nr 3651-13 din 30.08.2011, emis de DADR CONSTANTA);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din "teren extravilan arabil" in "teren extravilan curti constructii", se radiaza de sub B.2 mentiunea "Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014", si se deschide cartea funciara de superficie 101452-C1	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
68698 / 27/10/2010		
Act Notarial nr. 2831, din 20/08/2007 emis de BNP TRIFU;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE 1) MW TEAM INVEST SRL, CIF:18926986	A1
Act Notarial nr. 3008, din 26/10/2010 emis de BNP TRIFU;		
C3	Se noteaza actul aditional aut. 3008/26.10.2010 la contractul de cesiune si superficie nr. 158/20.08.2007 aut. 2831/20.08.2007	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
72691 / 29/05/2019		
Act Notarial nr. 1409, din 27/05/2019 emis de Trifu Eugenia;		
C4	Se noteaza actul aditional aut.1409/27.05.2019 la contractul de cesiune si superficie nr.158/20.08.2007 aut. 2831/20.08.2007	A1

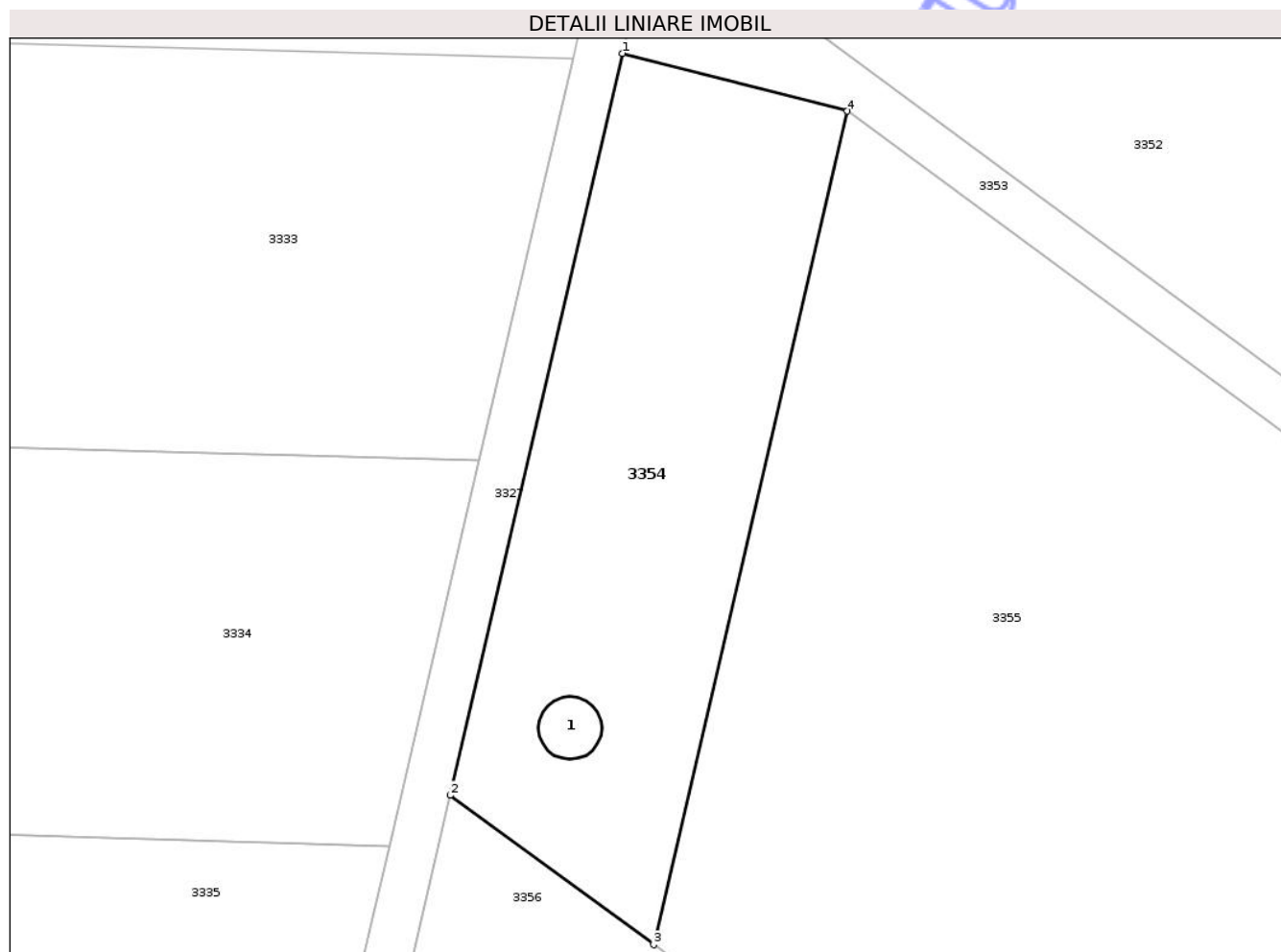
Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101452	1.385	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
2	curti constructii	NU	431	116	633/18/2+633/18/1/2	-	Teren neimprejmuit
3	curti constructii	NU	954	116	633/18/2+633/18/1/2	-	Teren neimprejmuit. Platforma de montaj

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101452-C1	construcții industriale și edilitare	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Instalatia eoliana "29FE", Nr. niveluri: 1, h. maxima = 150m, an construire: 2012, Supr. constr. desfasurata = 23mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	786.889,382 351.292,553	2	786.874,573 351.228,862	65.39

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	786.874,573 351.228,862	3	786.892,077 351.216,054	21.69
3	786.892,077 351.216,054	4	786.908,714 351.287,586	73.441
4	786.908,714 351.287,586	1	786.889,382 351.292,553	19.96

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3390**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela N 427/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.300	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 28, din 27/03/2025 emis de CONSILIUL LOCAL FANTANELE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA FANTANELE, CIF:17749029, Domeniu privat		

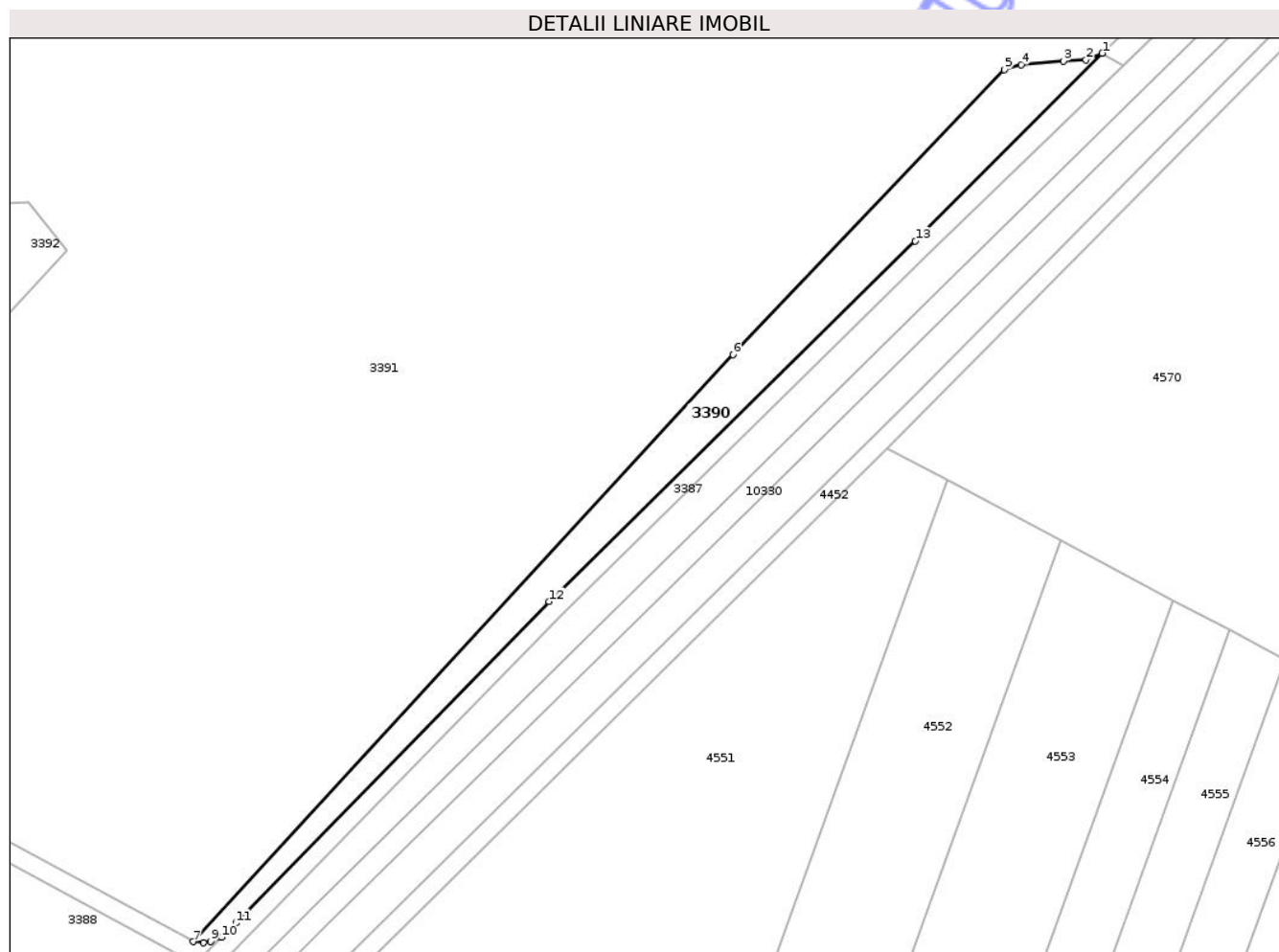
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	2.300	-	427/1	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.397,226 350.716,62	2	788.393,66 350.715,186	3.844
2	788.393,66 350.715,186	3	788.388,651 350.714,888	5.017
3	788.388,651 350.714,888	4	788.379,313 350.714,099	9.371
4	788.379,313 350.714,099	5	788.375,602 350.712,965	3.88
5	788.375,602 350.712,965	6	788.315,619 350.650,09	86.898

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.315,619 350.650,09	7	788.196,328 350.520,392	176.215
7	788.196,328 350.520,392	8	788.198,592 350.520,143	2.277
8	788.198,592 350.520,143	9	788.200,176 350.520,486	1.621
9	788.200,176 350.520,486	10	788.202,592 350.521,363	2.571
10	788.202,592 350.521,363	11	788.205,752 350.524,538	4.48
11	788.205,752 350.524,538	12	788.275,025 350.595,526	99.188
12	788.275,025 350.595,526	13	788.355,932 350.675,166	113.527
13	788.355,932 350.675,166	1	788.397,226 350.716,62	58.512

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3306**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 116, Parcela A 40/17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		29.100	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; Imobilul are CF 104166 deschisa pe UAT COGEALAC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14447 / 23/10/2000		
Act Notarial nr. 2008, din 13/10/2000 emis de BNP BADEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POPESCU CORNEL OBSERVATII: (provenita din conversia CF 87)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	29.100	Imobilul are CF 104166 deschisa pe UAT COGEALAC

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	29.100	116	40/17	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.168,252 351.452,437	2	786.195,758 351.843,113	391.643
2	786.195,758 351.843,113	3	786.200,389 351.908,903	65.953
3	786.200,389 351.908,903	4	786.192,883 351.909,017	7.507
4	786.192,883 351.909,017	5	786.193,381 351.915,999	7.0
5	786.193,381 351.915,999	6	786.150,735 351.916,646	42.651

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	786.150,735 351.916,646	7	786.109,02 351.324,156	593.957
7	786.109,02 351.324,156	8	786.113,534 351.326,292	4.995
8	786.113,534 351.326,292	9	786.160,82 351.346,775	51.531
9	786.160,82 351.346,775	1	786.168,252 351.452,437	105.924

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3321**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 40/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.751	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 28, din 27/03/2025 emis de CONSILIUL LOCAL FANTANELE;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA FANTANELE, CIF:17749029, Domeniu public		

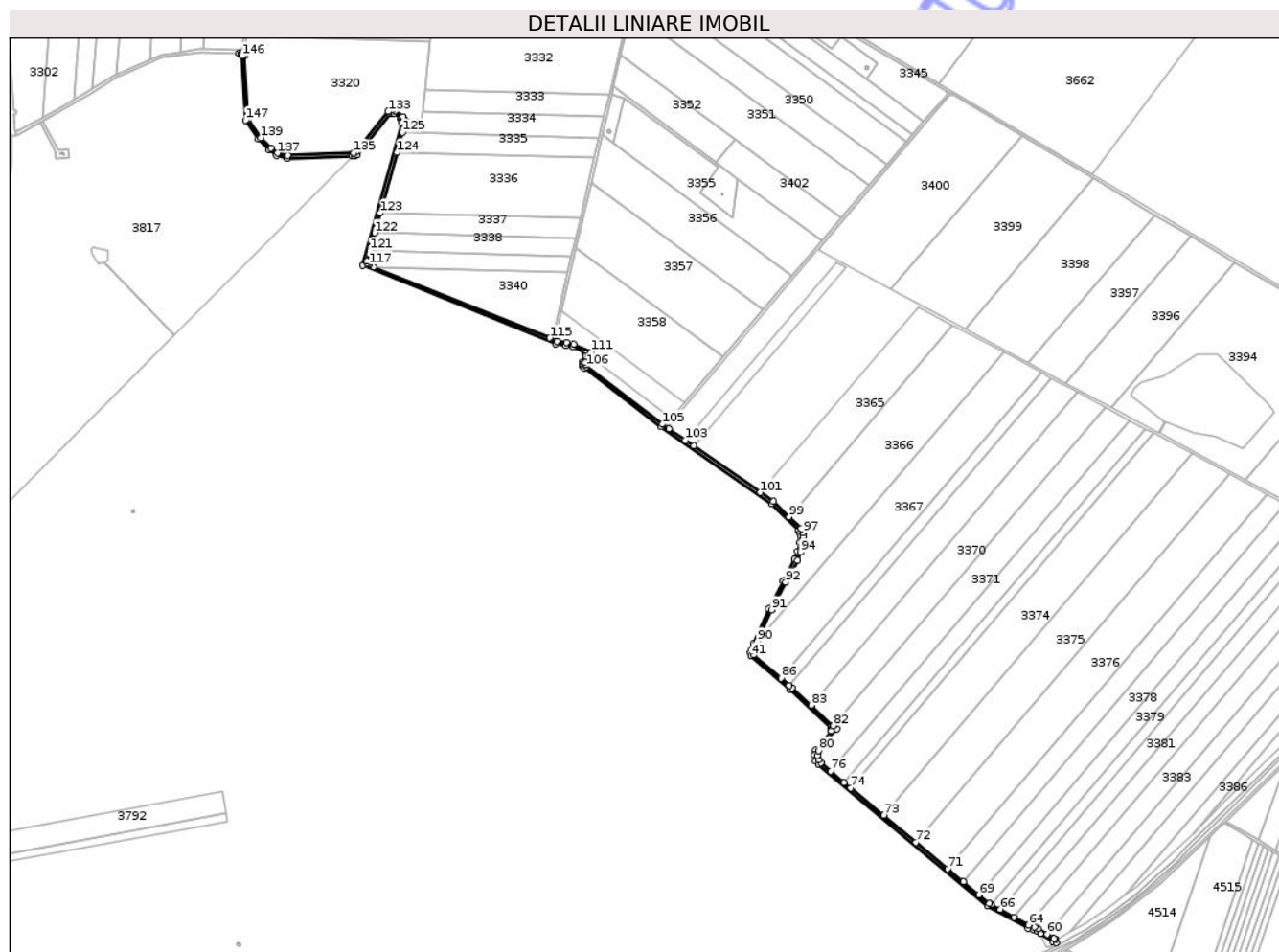
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.751	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	10.751	-	40/9	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	786.332,454 351.222,126	2	786.349,302 351.204,961	24.05 2	2	786.349,302 351.204,961	3	786.360,305 351.196,331	13.98 3	3	786.360,305 351.196,331	4	786.377,863 351.192,436	17.98 5
4	786.377,863 351.192,436	5	786.480,425 351.195,74	102.6 15	5	786.480,425 351.195,74	6	786.483,83 351.195,992	3.415	6	786.483,83 351.195,992	7	786.487,671 351.197,896	4.287
7	786.487,671 351.197,896	8	786.539,745 351.262,564	83.02 8	8	786.539,745 351.262,564	9	786.541,89 351.263,773	2.463	9	786.541,89 351.263,773	10	786.543,236 351.263,924	1.354
10	786.543,236 351.263,924	11	786.545,604 351.263,235	2.466	11	786.545,604 351.263,235	12	786.556,737 351.254,508	14.14 6	12	786.556,737 351.254,508	13	786.558,238 351.252,067	2.865
13	786.558,238 351.252,067	14	786.558,658 351.250,686	1.443	14	786.558,658 351.250,686	15	786.558,719 351.247,852	2.835	15	786.558,719 351.247,852	16	786.496,966 351.023,512	232.6 83
16	786.496,966 351.023,512	17	786.800,994 350.900,064	328.1 35	17	786.800,994 350.900,064	18	786.816,993 350.897,693	16.17 4	18	786.816,993 350.897,693	19	786.827,641 350.895,046	10.97 2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	786.827,641 350.895,046	20	786.846,129 350.886,856	20.22 1	20	786.846,129 350.886,856	21	786.848,245 350.884,967	2.837	21	786.848,245 350.884,967	22	786.848,64 350.883,839	1.195
22	786.848,64 350.883,839	23	786.848,168 350.881,042	2.837	23	786.848,168 350.881,042	24	786.843,271 350.871,626	10.61 3	24	786.843,271 350.871,626	25	786.842,975 350.867,682	3.955
25	786.842,975 350.867,682	26	786.843,684 350.865,039	2.736	26	786.843,684 350.865,039	27	786.845,437 350.861,656	3.81	27	786.845,437 350.861,656	28	786.966,524 350.769,514	152.1 58
28	786.966,524 350.769,514	29	787.140,74 350.648,337	212.2 15	29	787.140,74 350.648,337	30	787.183,714 350.606,449	60.01 1	30	787.183,714 350.606,449	31	787.185,823 350.601,662	5.231
31	787.185,823 350.601,662	32	787.186,339 350.596,591	5.097	32	787.186,339 350.596,591	33	787.185,336 350.586,856	9.787	33	787.185,336 350.586,856	34	787.182,255 350.573,314	13.88 7
34	787.182,255 350.573,314	35	787.177,36 350.560,651	13.57 7	35	787.177,36 350.560,651	36	787.159,054 350.526,733	38.54 2	36	787.159,054 350.526,733	37	787.136,733 350.482,801	49.27 7
37	787.136,733 350.482,801	38	787.112,3 350.427,91	60.08 3	38	787.112,3 350.427,91	39	787.108,441 350.417,404	11.19 2	39	787.108,441 350.417,404	40	787.107,685 350.412,81	4.656
40	787.107,685 350.412,81	41	787.108,522 350.408,566	4.326	41	787.108,522 350.408,566	42	787.170,691 350.354,854	82.15 9	42	787.170,691 350.354,854	43	787.234,444 350.296,005	86.76 1
43	787.234,444 350.296,005	44	787.235,455 350.293,824	2.404	44	787.235,455 350.293,824	45	787.235,551 350.292,488	1.34	45	787.235,551 350.292,488	46	787.234,864 350.290,184	2.404
46	787.234,864 350.290,184	47	787.210,699 350.260,362	38.38 4	47	787.210,699 350.260,362	48	787.208,456 350.252,034	8.625	48	787.208,456 350.252,034	49	787.210,692 350.242,905	9.399
49	787.210,692 350.242,905	50	787.215,335 350.236,804	7.667	50	787.215,335 350.236,804	51	787.481,423 350.014,98	346.4 23	51	787.481,423 350.014,98	52	787.545,286 349.979,706	72.95 8
52	787.545,286 349.979,706	53	787.553,731 349.977,595	8.705	53	787.553,731 349.977,595	54	787.559,288 349.974,988	6.138	54	787.559,288 349.974,988	55	787.564,999 349.971,33	6.782
55	787.564,999 349.971,33	56	787.584,344 349.958,94	22.97 3	56	787.584,344 349.958,94	57	787.589,507 349.956,544	5.692	57	787.589,507 349.956,544	58	787.588,943 349.962,644	6.126
58	787.588,943 349.962,644	59	787.586,239 349.963,022	2.73	59	787.586,239 349.963,022	60	787.575,386 349.970,005	12.90 6	60	787.575,386 349.970,005	61	787.561,604 349.978,872	16.38 8
61	787.561,604 349.978,872	62	787.555,247 349.981,855	7.022	62	787.555,247 349.981,855	63	787.547,149 349.983,879	8.347	63	787.547,149 349.983,879	64	787.546,191 349.984,406	1.093
64	787.546,191 349.984,406	65	787.523,646 349.996,803	25.72 8	65	787.523,646 349.996,803	66	787.501,094 350.009,204	25.73 7	66	787.501,094 350.009,204	67	787.487,56 350.016,646	15.44 6
67	787.487,56 350.016,646	68	787.484,304 350.018,437	3.716	68	787.484,304 350.018,437	69	787.467,68 350.032,29	21.63 9	69	787.467,68 350.032,29	70	787.443,226 350.052,669	31.83 2
70	787.443,226 350.052,669	71	787.418,566 350.073,219	32.1	71	787.418,566 350.073,219	72	787.368,609 350.114,85	65.03	72	787.368,609 350.114,85	73	787.317,763 350.157,222	66.18 6
73	787.317,763 350.157,222	74	787.265,981 350.200,374	67.40 6	74	787.265,981 350.200,374	75	787.255,507 350.209,102	13.63 4	75	787.255,507 350.209,102	76	787.234,439 350.226,659	27.42 5
76	787.234,439 350.226,659	77	787.218,777 350.239,711	20.38 7	77	787.218,777 350.239,711	78	787.214,84 350.244,885	6.502	78	787.214,84 350.244,885	79	787.213,102 350.251,981	7.306
79	787.213,102 350.251,981	80	787.215,044 350.259,192	7.468	80	787.215,044 350.259,192	81	787.243,574 350.293,72	44.79	81	787.243,574 350.293,72	82	787.238,384 350.298,51	7.063
82	787.238,384 350.298,51	83	787.203,511 350.330,69	47.45 2	83	787.203,511 350.330,69	84	787.173,67 350.358,23	40.60 7	84	787.173,67 350.358,23	85	787.168,998 350.362,258	6.169
85	787.168,998 350.362,258	86	787.155,86 350.373,587	17.34 8	86	787.155,86 350.373,587	87	787.113,004 350.410,546	56.59 2	87	787.113,004 350.410,546	88	787.112,948 350.416,624	6.078
88	787.112,948 350.416,624	89	787.116,516 350.426,308	10.32 1	89	787.116,516 350.426,308	90	787.118,763 350.431,379	5.546	90	787.118,763 350.431,379	91	787.140,765 350.480,803	54.1
91	787.140,765 350.480,803	92	787.163,014 350.524,596	49.12 1	92	787.163,014 350.524,596	93	787.181,528 350.558,898	38.97 9	93	787.181,528 350.558,898	94	787.186,571 350.572,0	14.03 9
94	787.186,571 350.572,0	95	787.189,784 350.586,123	14.48 4	95	787.189,784 350.586,123	96	787.190,862 350.596,588	10.52 1	96	787.190,862 350.596,588	97	787.190,228 350.602,825	6.269
97	787.190,228 350.602,825	98	787.187,485 350.609,066	6.817	98	787.187,485 350.609,066	99	787.168,458 350.627,603	26.56 5	99	787.168,458 350.627,603	100	787.143,882 350.651,56	34.32
100	787.143,882 350.651,56	101	787.123,458 350.665,794	24.89 5	101	787.123,458 350.665,794	102	787.018,518 350.738,94	127.9 16	102	787.018,518 350.738,94	103	787.005,098 350.748,294	16.35 9
103	787.005,098 350.748,294	104	786.979,039 350.766,457	31.76 4	104	786.979,039 350.766,457	105	786.969,094 350.773,209	12.02 1	105	786.969,094 350.773,209	106	786.849,188 350.864,406	150.6 47
106	786.849,188 350.864,406	107	786.848,112 350.866,616	2.459	107	786.848,112 350.866,616	108	786.847,746 350.868,205	1.63	108	786.847,746 350.868,205	109	786.847,764 350.870,661	2.456
109	786.847,764 350.870,661	110	786.853,206 350.881,001	11.68 5	110	786.853,206 350.881,001	111	786.856,468 350.887,198	7.003	111	786.856,468 350.887,198	112	786.829,103 350.899,32	29.92 9
112	786.829,103 350.899,32	113	786.817,842 350.902,102	11.6	113	786.817,842 350.902,102	114	786.802,322 350.904,259	15.66 9	114	786.802,322 350.904,259	115	786.791,732 350.909,182	11.67 9
115	786.791,732 350.909,182	116	786.513,891 351.021,299	299.6 09	116	786.513,891 351.021,299	117	786.505,872 351.024,553	8.654	117	786.505,872 351.024,553	118	786.503,957 351.026,237	2.55

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	786.503,957 351.026,237	119	786.503,398 351.027,37	1.264	119	786.503,398 351.027,37	120	786.503,227 351.029,914	2.55	120	786.503,227 351.029,914	121	786.507,841 351.046,687	17.39 6
121	786.507,841 351.046,687	122	786.515,582 351.074,828	29.18 7	122	786.515,582 351.074,828	123	786.524,217 351.106,218	32.55 6	123	786.524,217 351.106,218	124	786.550,34 351.201,177	98.48 6
124	786.550,34 351.201,177	125	786.559,121 351.233,098	33.10 7	125	786.559,121 351.233,098	126	786.563,112 351.247,606	15.04 7	126	786.563,112 351.247,606	127	786.563,009 351.251,337	3.732
127	786.563,009 351.251,337	128	786.562,216 351.253,948	2.729	128	786.562,216 351.253,948	129	786.559,898 351.257,423	4.178	129	786.559,898 351.257,423	130	786.547,62 351.267,146	15.66 1
130	786.547,62 351.267,146	131	786.543,613 351.268,308	4.172	131	786.543,613 351.268,308	132	786.540,551 351.267,964	3.082	132	786.540,551 351.267,964	133	786.536,911 351.265,93	4.169
133	786.536,911 351.265,93	134	786.484,78 351.201,474	82.9	134	786.484,78 351.201,474	135	786.482,69 351.200,449	2.328	135	786.482,69 351.200,449	136	786.378,25 351.196,718	104.5 07
136	786.378,25 351.196,718	137	786.362,135 351.200,222	16.49 1	137	786.362,135 351.200,222	138	786.352,102 351.208,091	12.75 1	138	786.352,102 351.208,091	139	786.335,707 351.224,783	23.39 7
139	786.335,707 351.224,783	140	786.316,197 351.253,83	34.99 1	140	786.316,197 351.253,83	141	786.310,361 351.353,409	99.75	141	786.310,361 351.353,409	142	786.310,791 351.357,285	3.9
142	786.310,791 351.357,285	143	786.302,024 351.357,7	8.777	143	786.302,024 351.357,7	144	786.304,229 351.356,621	2.454	144	786.304,229 351.356,621	145	786.305,076 351.355,705	1.248
145	786.305,076 351.355,705	146	786.306,062 351.353,455	2.456	146	786.306,062 351.353,455	147	786.312,139 351.252,406	101.2 32	147	786.312,139 351.252,406	1	786.332,454 351.222,126	36.46 4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3322**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11521
Nr. cadastral vechi:10959

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 116, Parcela A 40/1/1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100959	38.695	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
87884 / 17/11/2008		
Act Notarial nr. 2209, din 14/11/2008 emis de BNP TRIFU;		
B1	Se infiintează cartea funciara nr. 11521 a unitatii administrativ teritoriale Fantanele , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10959 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10612 din cartea funciara nr. 10838 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
59761 / 21/09/2010		
Act Notarial nr. 63, din 20/09/2010 emis de BNP BOGDAN MIHAELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) MITRAN GEORGETA, asupra cotei ind. de 1/4 2) CACESCU NATALIA, asupra cotei ind. de 1/4	A1
86800 / 18/10/2013		
Act Notarial nr. 726, din 16/10/2013 emis de Mergeane Iuliana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MITRAN GEORGETA 2) CACESCU NATALIA	A1
81070 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100959	38.695	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	38.695	116	40/1/1/1	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.649,937 351.904,551	2	786.645,295 351.850,913	53.839
2	786.645,295 351.850,913	3	786.641,972 351.812,503	38.554
3	786.641,972 351.812,503	4	786.640,199 351.792,019	20.56
4	786.640,199 351.792,019	5	786.998,836 351.782,141	358.773
5	786.998,836 351.782,141	6	786.999,248 351.791,913	9.781

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	786.999,248 351.791,913	7	787.001,003 351.876,102	84.207
7	787.001,003 351.876,102	8	786.931,909 351.877,171	69.102
8	786.931,909 351.877,171	9	786.932,336 351.896,205	19.039
9	786.932,336 351.896,205	10	786.878,349 351.898,089	54.02
10	786.878,349 351.898,089	1	786.649,937 351.904,551	228.503

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3359**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 116 , Parcela A 633/15a

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104149	7.500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
215840 / 08/08/2024		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobilul se afla sub incidenta prevederilor art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
88406 / 10/04/2025		
Act Administrativ nr. 15, din 04/04/2025 emis de COMUNA FANTANELE;		
B3	Se noteaza necesitatea obtinerii avizului Ministerului Culturii, in cazul instrainarii imobilului, conform dispozitiilor art. 3, alin. 4 din Legea 17/2014.	A1
188947 / 29/07/2025		
Act Notarial nr. 1491, din 25/07/2025 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) VOICU MARIA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VOICU FLORIN-GABRIEL	A1
B6	Se noteaza apartenenta imobilului la patrimoniul de afectatiune destinat desfasurarii activitatii INTREPRINDERII FAMILIALE VOICU F. MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

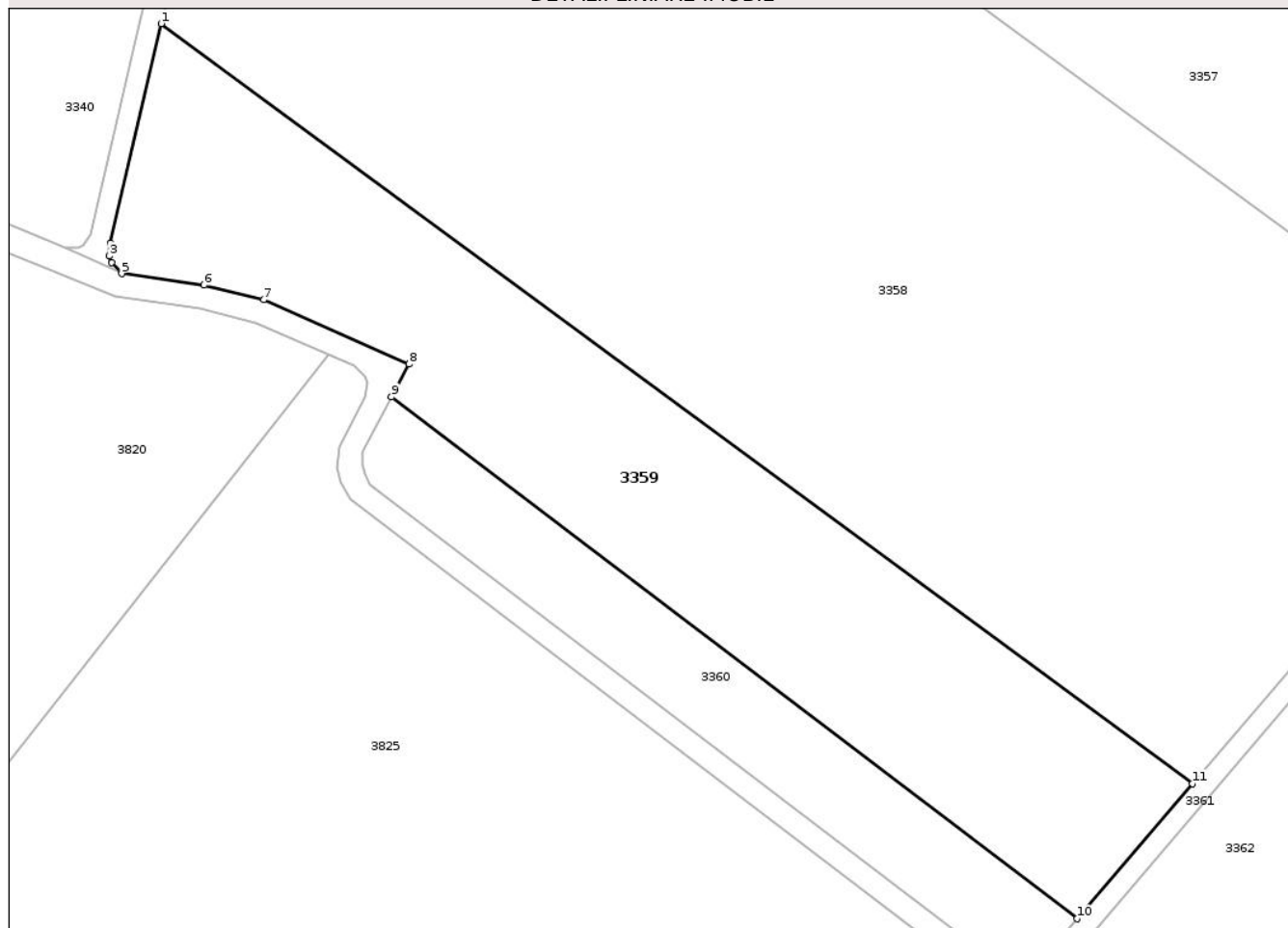
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104149	7.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.500	116	633/15a	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.809,788 350.951,341	2	786.800,148 350.910,047	42.404
2	786.800,148 350.910,047	3	786.800,016 350.907,554	2.496
3	786.800,016 350.907,554	4	786.800,479 350.906,321	1.317
4	786.800,479 350.906,321	5	786.802,322 350.904,259	2.766
5	786.802,322 350.904,259	6	786.817,842 350.902,102	15.669

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	786.817,842 350.902,102	7	786.829,103 350.899,32	11.6
7	786.829,103 350.899,32	8	786.856,468 350.887,198	29.929
8	786.856,468 350.887,198	9	786.853,206 350.881,001	7.003
9	786.853,206 350.881,001	10	786.982,416 350.782,728	162.336
10	786.982,416 350.782,728	11	787.004,122 350.808,193	33.461
11	787.004,122 350.808,193	1	786.809,788 350.951,341	241.365

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3361**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 633/14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.779	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; Imobil transversat de limita UAT Mihai Viteazu.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 28, din 27/03/2025 emis de CONSILIUL LOCAL FANTANELE;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA FANTANELE, CIF:17749029, Domeniu public	A1

C. Partea III. SARCINI .

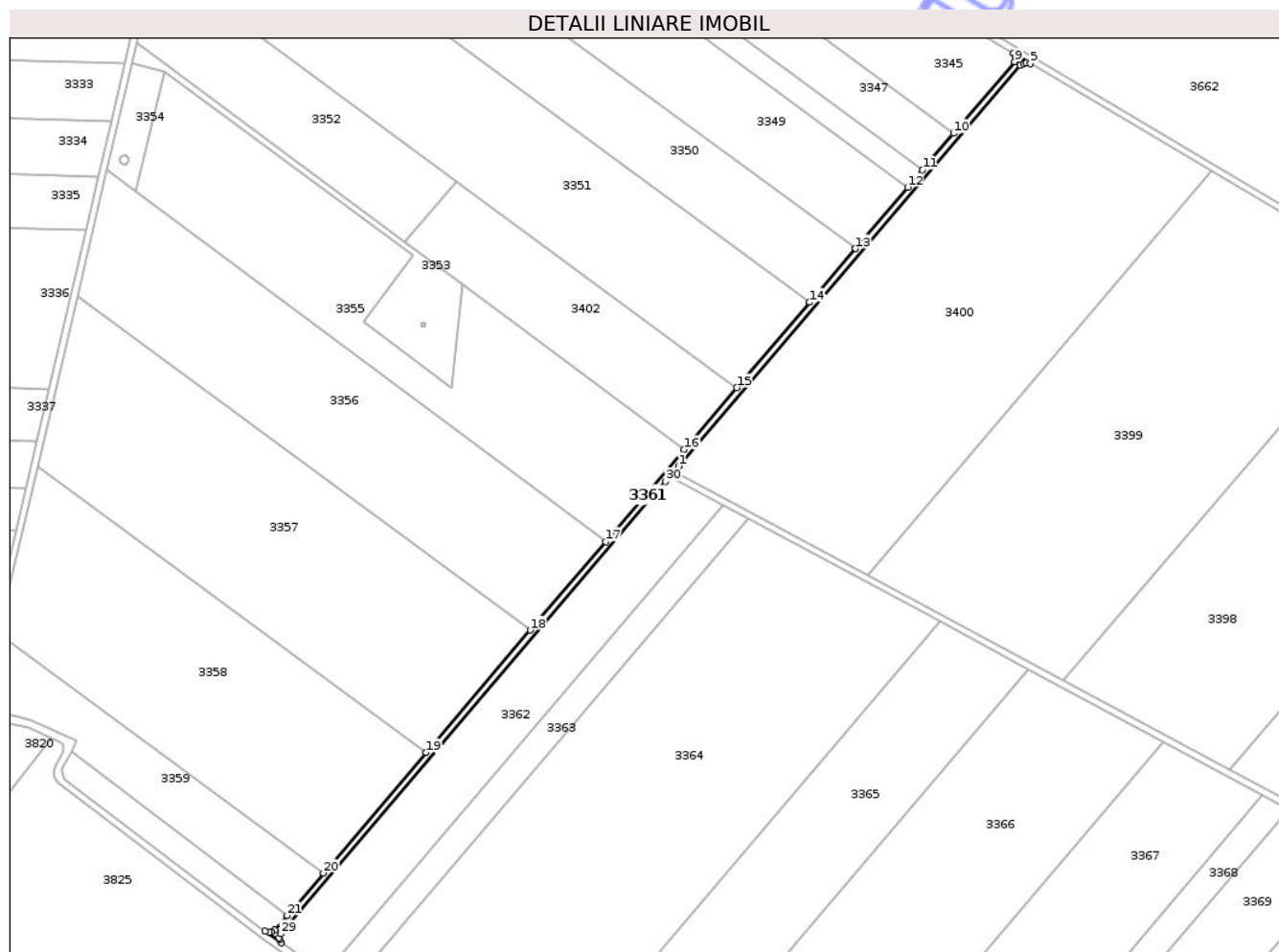
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.779	Imobil tranversat de limita UAT Mihai Viteazu.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.779	-	633/14	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.216,685 351.051,41	2	787.421,086 351.291,218	315.099
3	787.423,26 351.292,307	4	787.424,71 351.292,547	1.47
5	787.427,119 351.292,217	6	787.416,81 351.298,359	12.0
7	787.418,254 351.296,528	8	787.418,424 351.295,46	1.082
9	787.417,647 351.293,261	10	787.381,128 351.250,504	56.23

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	787.421,086 351.291,218	3	787.423,26 351.292,307	2.431
4	787.424,71 351.292,547	5	787.427,119 351.292,217	2.431
6	787.416,81 351.298,359	7	787.418,254 351.296,528	2.332
8	787.418,424 351.295,46	9	787.417,647 351.293,261	2.332
10	787.381,128 351.250,504	11	787.362,52 351.228,673	28.686

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	787.362,52 351.228,673	12	787.353,655 351.218,272	13.666
13	787.322,319 351.181,509	14	787.294,971 351.149,423	42.16
15	787.251,46 351.098,376	16	787.219,985 351.061,448	48.522
17	787.173,022 351.006,35	18	787.127,892 350.953,403	69.572
19	787.065,48 350.880,179	20	787.004,122 350.808,193	94.587
21	786.982,416 350.782,728	22	786.975,052 350.774,087	11.353
23	786.973,062 350.772,956	24	786.971,526 350.772,749	1.55
25	786.969,094 350.773,209	26	786.979,039 350.766,457	12.021
27	786.977,748 350.768,43	28	786.977,604 350.769,588	1.167
29	786.978,373 350.771,817	30	787.208,912 351.042,291	355.393

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	787.353,655 351.218,272	13	787.322,319 351.181,509	48.305
14	787.294,971 351.149,423	15	787.251,46 351.098,376	67.074
16	787.219,985 351.061,448	17	787.173,022 351.006,35	72.396
18	787.127,892 350.953,403	19	787.065,48 350.880,179	96.213
20	787.004,122 350.808,193	21	786.982,416 350.782,728	33.461
22	786.975,052 350.774,087	23	786.973,062 350.772,956	2.289
24	786.971,526 350.772,749	25	786.969,094 350.773,209	2.475
26	786.979,039 350.766,457	27	786.977,748 350.768,43	2.358
28	786.977,604 350.769,588	29	786.978,373 350.771,817	2.358
30	787.208,912 351.042,291	1	787.216,685 351.051,41	11.983

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3387**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 427

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.482	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 28, din 27/03/2025 emis de CONSILIUL LOCAL FANTANELE;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA FANTANELE, CIF:17749029, Domeniu public		

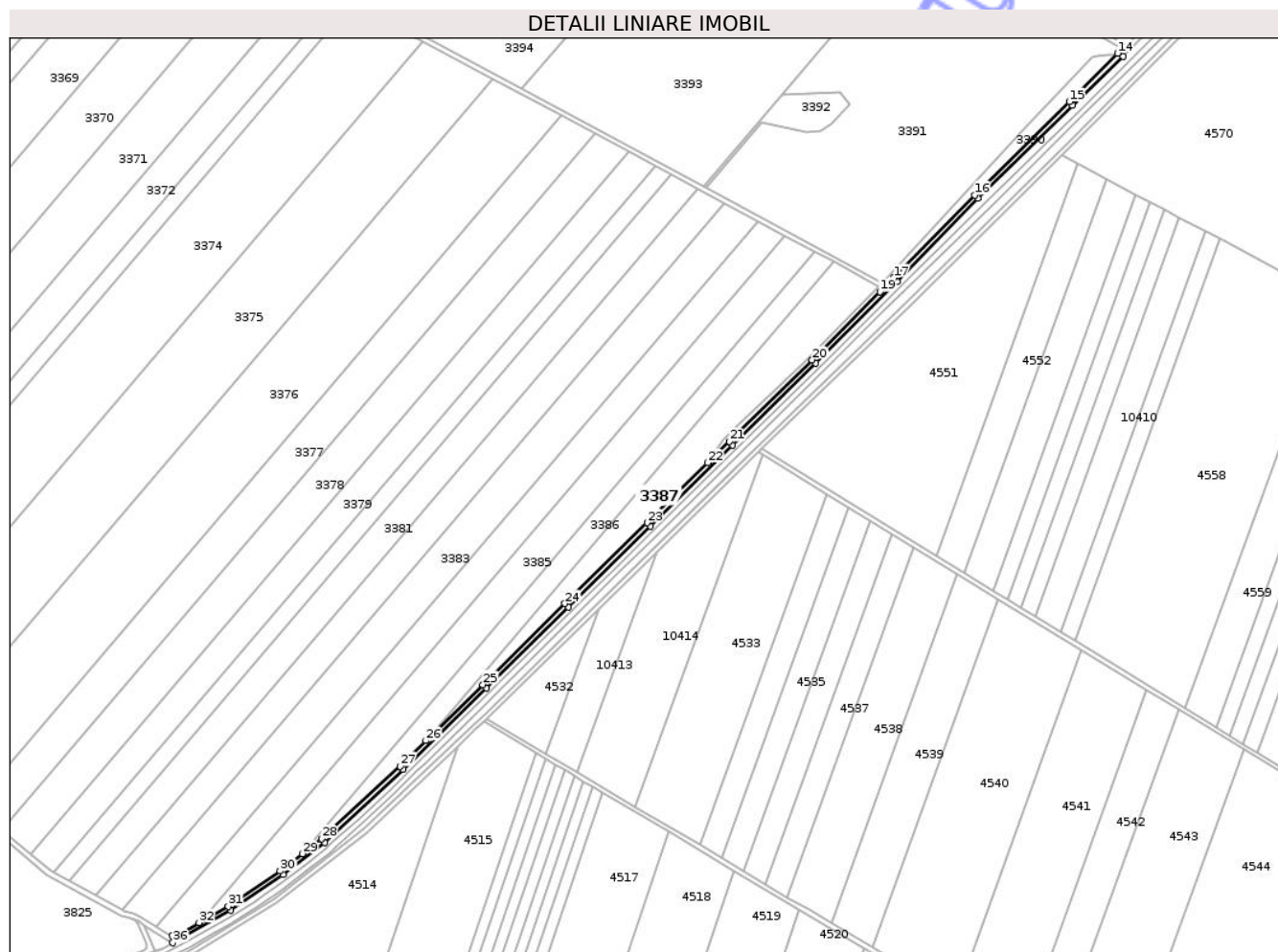
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.482	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	4.482	-	427	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.638,915 349.984,384	2	787.683,48 350.014,699	53.898
3	787.718,993 350.042,53	4	787.786,347 350.104,556	91.563
5	787.857,199 350.174,297	6	787.927,525 350.243,489	98.657
7	787.997,706 350.312,657	8	788.068,051 350.381,945	98.738
9	788.138,953 350.451,748	10	788.208,601 350.521,73	98.734

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	787.683,48 350.014,699	3	787.718,993 350.042,53	45.119
4	787.786,347 350.104,556	5	787.857,199 350.174,297	99.417
6	787.927,525 350.243,489	7	787.997,706 350.312,657	98.537
8	788.068,051 350.381,945	9	788.138,953 350.451,748	99.496
10	788.208,601 350.521,73	11	788.277,86 350.592,704	99.167

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	788.277,86 350.592,704	12	788.358,725 350.672,303	113.469
13	788.401,823 350.713,972	14	788.397,226 350.716,62	5.305
15	788.355,932 350.675,166	16	788.275,025 350.595,526	113.527
17	788.205,752 350.524,538	18	788.202,592 350.521,363	4.48
19	788.194,004 350.512,734	20	788.136,132 350.454,584	82.04
21	788.065,242 350.384,797	22	788.046,828 350.366,655	25.85
23	787.994,899 350.315,506	24	787.924,718 350.246,34	98.536
25	787.854,393 350.177,148	26	787.805,688 350.129,207	68.342
27	787.783,588 350.107,453	28	787.716,4 350.045,58	91.337
29	787.699,929 350.032,672	30	787.681,119 350.017,93	23.898
31	787.636,804 349.987,786	32	787.611,845 349.973,722	28.65
33	787.593,352 349.963,301	34	787.590,686 349.962,712	2.73
35	787.588,943 349.962,644	36	787.589,507 349.956,544	6.126

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	788.358,725 350.672,303	13	788.401,823 350.713,972	59.948
14	788.397,226 350.716,62	15	788.355,932 350.675,166	58.512
16	788.275,025 350.595,526	17	788.205,752 350.524,538	99.188
18	788.202,592 350.521,363	19	788.194,004 350.512,734	12.174
20	788.136,132 350.454,584	21	788.065,242 350.384,797	99.477
22	788.046,828 350.366,655	23	787.994,899 350.315,506	72.89
24	787.924,718 350.246,34	25	787.854,393 350.177,148	98.656
26	787.805,688 350.129,207	27	787.783,588 350.107,453	31.01
28	787.716,4 350.045,58	29	787.699,929 350.032,672	20.927
30	787.681,119 350.017,93	31	787.636,804 349.987,786	53.595
32	787.611,845 349.973,722	33	787.593,352 349.963,301	21.227
34	787.590,686 349.962,712	35	787.588,943 349.962,644	1.744
36	787.589,507 349.956,544	1	787.638,915 349.984,384	56.712

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3389**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela N 427/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		850	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 28, din 27/03/2025 emis de CONSILIUL LOCAL FANTANELE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA FANTANELE, CIF:17749029, Domeniu privat		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

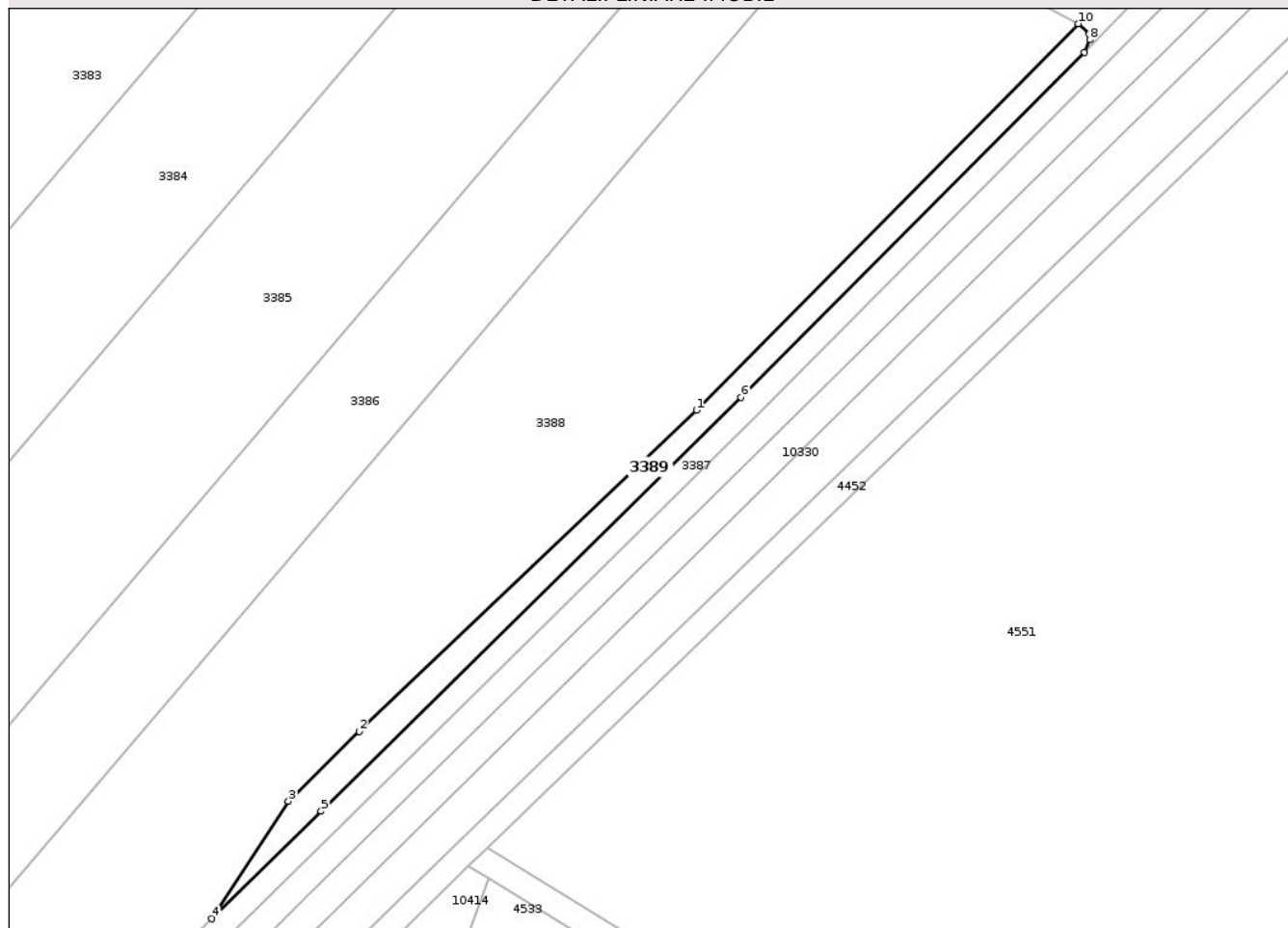
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	850	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	850	-	427/2	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.128,601 350.452,432	2	788.071,717 350.398,259	78.552
2	788.071,717 350.398,259	3	788.059,741 350.386,475	16.802
3	788.059,741 350.386,475	4	788.046,828 350.366,655	23.655
4	788.046,828 350.366,655	5	788.065,242 350.384,797	25.85
5	788.065,242 350.384,797	6	788.136,132 350.454,584	99.477

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.136,132 350.454,584	7	788.194,004 350.512,734	82.04
7	788.194,004 350.512,734	8	788.194,936 350.514,916	2.372
8	788.194,936 350.514,916	9	788.194,848 350.515,867	0.955
9	788.194,848 350.515,867	10	788.193,062 350.517,595	2.486
10	788.193,062 350.517,595	1	788.128,601 350.452,432	91.659

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3392**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela N 634/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28, din 27/03/2025 emis de CONSILIUL LOCAL FANTANELE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA FANTANELE, CIF:17749029, Domeniu privat		

C. Partea III. SARCINI .

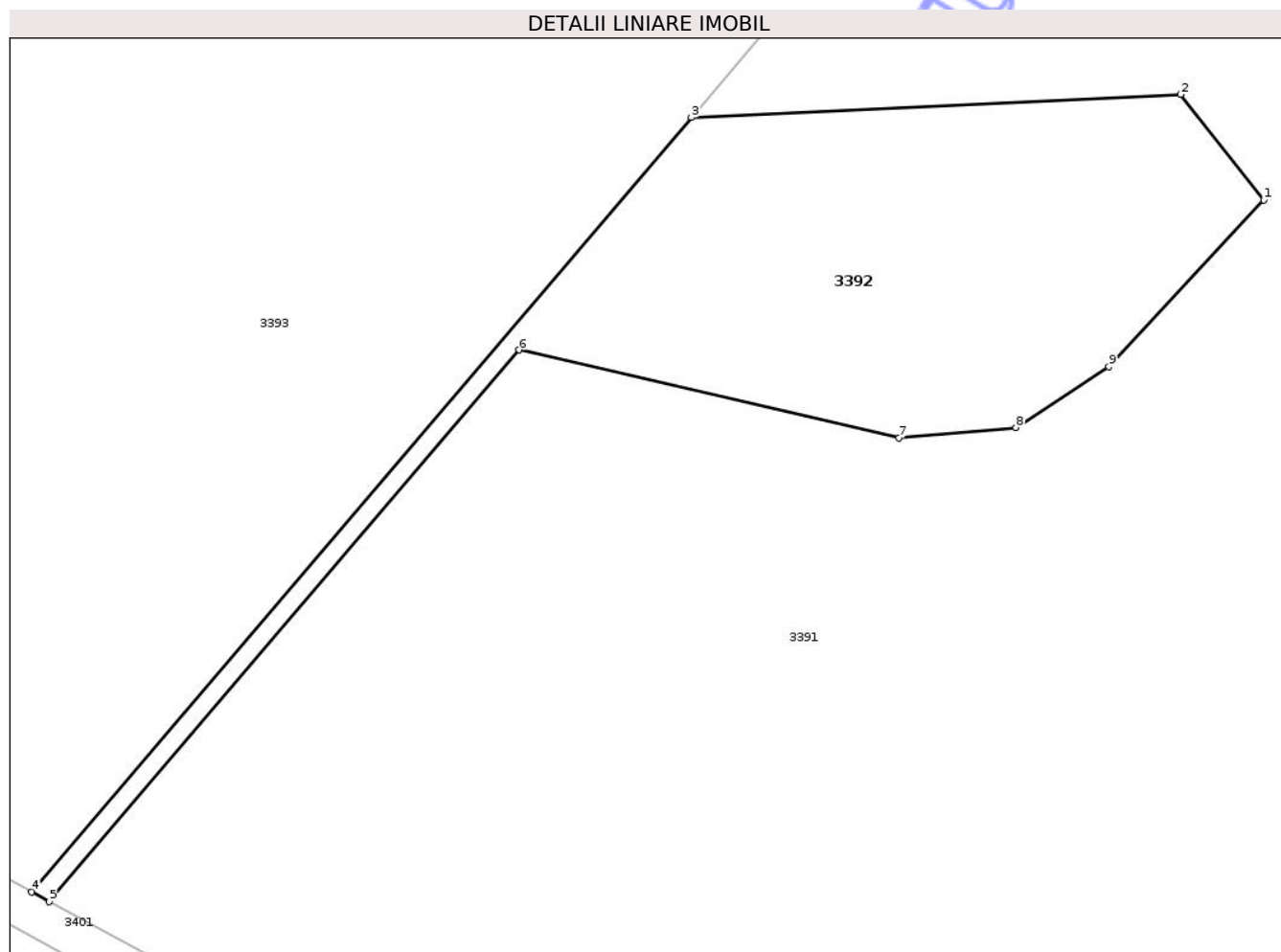
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	2.000	-	634/1	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.168,396 350.672,943	2	788.159,951 350.683,665	13.649
2	788.159,951 350.683,665	3	788.110,238 350.681,338	49.768
3	788.110,238 350.681,338	4	788.043,209 350.602,698	103.33
4	788.043,209 350.602,698	5	788.045,011 350.601,73	2.046
5	788.045,011 350.601,73	6	788.092,739 350.657,725	73.576

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.092,739 350.657,725	7	788.131,33 350.648,787	39.613
7	788.131,33 350.648,787	8	788.143,204 350.649,85	11.921
8	788.143,204 350.649,85	9	788.152,647 350.656,018	11.28
9	788.152,647 350.656,018	1	788.168,396 350.672,943	23.119

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3395**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela N 634

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		19.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28, din 27/03/2025 emis de CONSILIUL LOCAL FANTANELE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA FANTANELE, CIF:17749029, Domeniu privat		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

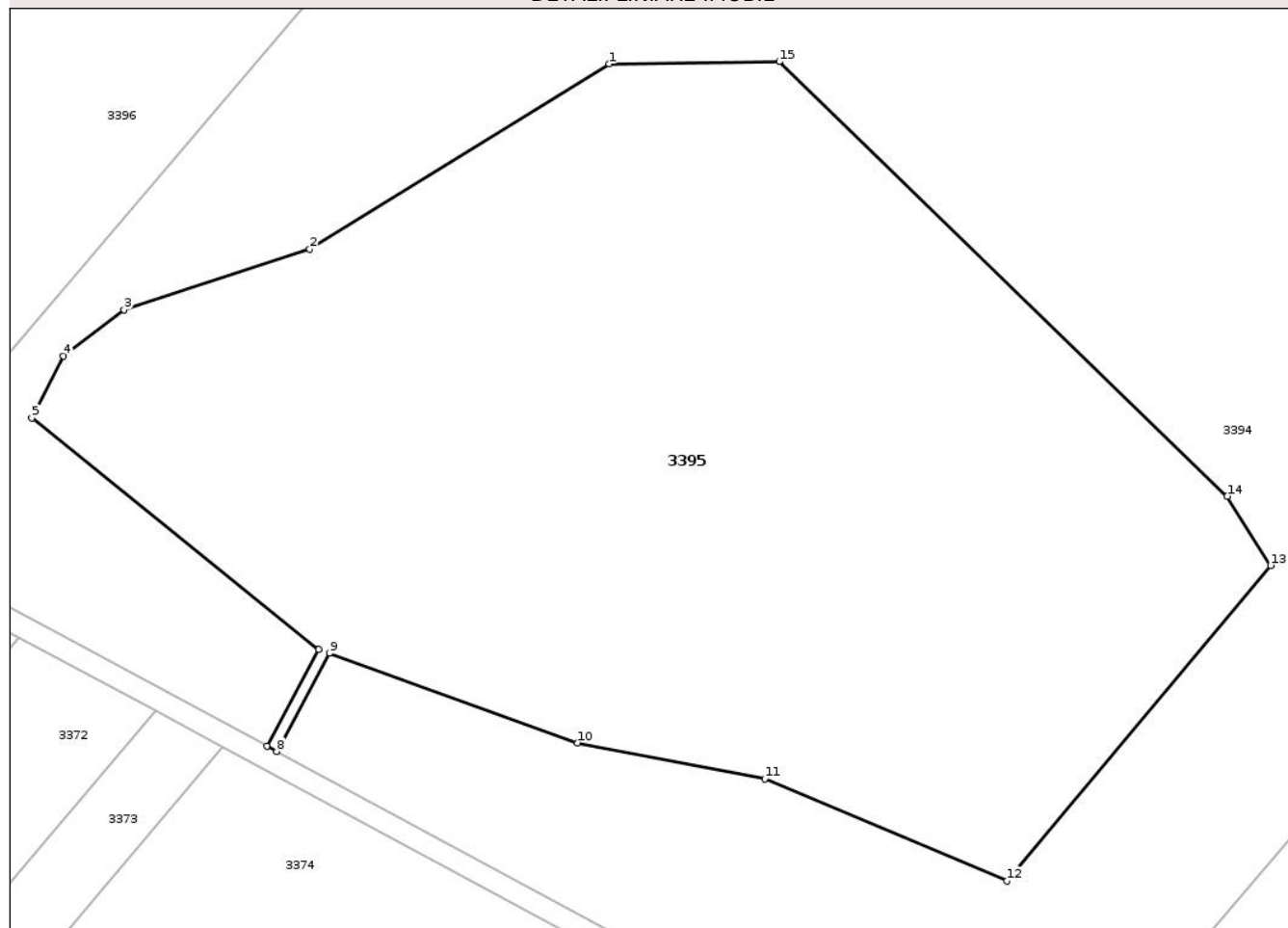
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	19.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	19.000	-	634	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.812,701 350.883,461	2	787.758,435 350.849,936	63.787
2	787.758,435 350.849,936	3	787.724,754 350.838,959	35.425
3	787.724,754 350.838,959	4	787.713,772 350.830,562	13.824
4	787.713,772 350.830,562	5	787.708,026 350.819,323	12.623
5	787.708,026 350.819,323	6	787.760,032 350.777,443	66.773

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	787.760,032 350.777,443	7	787.750,637 350.759,966	19.842
7	787.750,637 350.759,966	8	787.752,443 350.758,995	2.05
8	787.752,443 350.758,995	9	787.761,96 350.776,747	20.142
9	787.761,96 350.776,747	10	787.806,923 350.760,525	47.8
10	787.806,923 350.760,525	11	787.840,935 350.753,983	34.635
11	787.840,935 350.753,983	12	787.884,82 350.735,581	47.587
12	787.884,82 350.735,581	13	787.932,647 350.792,655	74.464
13	787.932,647 350.792,655	14	787.924,773 350.805,162	14.779
14	787.924,773 350.805,162	15	787.843,535 350.883,842	113.093
15	787.843,535 350.883,842	1	787.812,701 350.883,461	30.836

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3401**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 633/11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.495	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28, din 27/03/2025 emis de CONSILIUL LOCAL FANTANELE;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA FANTANELE, CIF:17749029, Domeniu public		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.495	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	4.495	-	633/11	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	787.216,685 351.051,41	2	787.208,912 351.042,291	11.983	2	787.208,912 351.042,291	3	787.211,092 351.043,379	2.436	3	787.211,092 351.043,379	4	787.212,567 351.043,639	1.498
4	787.212,567 351.043,639	5	787.214,988 351.043,364	2.436	5	787.214,988 351.043,364	6	787.243,527 351.028,022	32.402	6	787.243,527 351.028,022	7	787.258,198 351.020,136	16.657
7	787.258,198 351.020,136	8	787.372,92 350.958,467	130.246	8	787.372,92 350.958,467	9	787.426,104 350.929,878	60.381	9	787.426,104 350.929,878	10	787.506,723 350.886,54	91.529
10	787.506,723 350.886,54	11	787.565,945 350.854,705	67.237	11	787.565,945 350.854,705	12	787.581,577 350.846,302	17.747	12	787.581,577 350.846,302	13	787.623,698 350.823,66	47.821
13	787.623,698 350.823,66	14	787.666,424 350.800,692	48.507	14	787.666,424 350.800,692	15	787.705,717 350.779,57	44.611	15	787.705,717 350.779,57	16	787.730,428 350.766,286	28.055
16	787.730,428 350.766,286	17	787.742,712 350.759,683	13.947	17	787.742,712 350.759,683	18	787.803,448 350.727,034	68.955	18	787.803,448 350.727,034	19	787.863,084 350.694,976	67.707

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	787.863,084 350.694,976	20	787.921,679 350.663,478	66.524	20	787.921,679 350.663,478	21	787.950,602 350.647,931	32.837	21	787.950,602 350.647,931	22	787.979,284 350.632,512	32.564
22	787.979,284 350.632,512	23	788.002,062 350.620,268	25.86	23	788.002,062 350.620,268	24	788.015,694 350.612,94	15.477	24	788.015,694 350.612,94	25	788.038,408 350.600,73	25.788
25	788.038,408 350.600,73	26	788.061,116 350.588,524	25.78	26	788.061,116 350.588,524	27	788.089,555 350.573,236	32.288	27	788.089,555 350.573,236	28	788.112,385 350.560,963	25.92
28	788.112,385 350.560,963	29	788.138,334 350.547,015	29.46	29	788.138,334 350.547,015	30	788.154,434 350.538,36	18.279	30	788.154,434 350.538,36	31	788.193,062 350.517,595	43.855
31	788.193,062 350.517,595	32	788.194,848 350.515,867	2.486	32	788.194,848 350.515,867	33	788.194,936 350.514,916	0.955	33	788.194,936 350.514,916	34	788.194,004 350.512,734	2.372
34	788.194,004 350.512,734	35	788.202,592 350.521,363	12.174	35	788.202,592 350.521,363	36	788.200,176 350.520,486	2.571	36	788.200,176 350.520,486	37	788.198,592 350.520,143	1.621
37	788.198,592 350.520,143	38	788.196,328 350.520,392	2.277	38	788.196,328 350.520,392	39	788.045,011 350.601,73	171.793	39	788.045,011 350.601,73	40	788.043,209 350.602,698	2.046
40	788.043,209 350.602,698	41	787.887,653 350.686,315	176.605	41	787.887,653 350.686,315	42	787.752,443 350.758,995	153.506	42	787.752,443 350.758,995	43	787.750,637 350.759,966	2.05
43	787.750,637 350.759,966	44	787.676,937 350.799,582	83.673	44	787.676,937 350.799,582	45	787.605,266 350.838,107	81.369	45	787.605,266 350.838,107	46	787.546,18 350.869,868	67.081
46	787.546,18 350.869,868	47	787.447,02 350.923,17	112.578	47	787.447,02 350.923,17	48	787.329,504 350.986,339	133.418	48	787.329,504 350.986,339	49	787.217,618 351.046,481	127.025
49	787.217,618 351.046,481	50	787.216,084 351.048,213	2.313	50	787.216,084 351.048,213	51	787.215,892 351.049,234	1.039	51	787.215,892 351.049,234	1	787.216,685 351.051,41	2.316

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3300**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 40/9/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.877	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28, din 27/03/2025 emis de CONSILIUL LOCAL FANTANELE;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA FANTANELE, CIF:17749029, Domeniu public		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.877	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	6.877	-	40/9/1	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	786.649,937 351.904,551	2	786.878,349 351.898,089	228.503	2	786.878,349 351.898,089	3	786.932,336 351.896,205	54.02	3	786.932,336 351.896,205	4	786.965,994 351.894,854	33.685
4	786.965,994 351.894,854	5	786.984,545 351.896,505	18.625	5	786.984,545 351.896,505	6	786.990,096 351.896,541	5.551	6	786.990,096 351.896,541	7	786.996,907 351.895,267	6.929
7	786.996,907 351.895,267	8	786.998,787 351.893,678	2.462	8	786.998,787 351.893,678	9	786.999,748 351.892,4	1.599	9	786.999,748 351.892,4	10	787.000,574 351.890,446	2.121
10	787.000,574 351.890,446	11	787.001,459 351.886,701	3.849	11	787.001,459 351.886,701	12	787.001,003 351.876,102	10.609	12	787.001,003 351.876,102	13	786.999,248 351.791,913	84.207
13	786.999,248 351.791,913	14	786.998,836 351.782,141	9.781	14	786.998,836 351.782,141	15	786.998,763 351.780,404	1.739	15	786.998,763 351.780,404	16	787.003,242 351.779,972	4.5
16	787.003,242 351.779,972	17	787.003,744 351.791,73	11.769	17	787.003,744 351.791,73	18	787.007,433 351.887,262	95.603	18	787.007,433 351.887,262	19	787.006,264 351.892,348	5.219

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	787.006,264 351.892,348	20	787.004,793 351.895,648	3.613	20	787.004,793 351.895,648	21	787.002,118 351.898,668	4.034	21	787.002,118 351.898,668	22	786.998,858 351.900,941	3.974
22	786.998,858 351.900,941	23	786.991,104 351.902,456	7.901	23	786.991,104 351.902,456	24	786.984,298 351.902,5	6.806	24	786.984,298 351.902,5	25	786.965,808 351.900,851	18.56 4
25	786.965,808 351.900,851	26	786.878,661 351.903,08	87.17 5	26	786.878,661 351.903,08	27	786.700,961 351.907,998	177.7 68	27	786.700,961 351.907,998	28	786.467,758 351.915,385	233.3 21
28	786.467,758 351.915,385	29	786.203,496 351.922,147	264.3 48	29	786.203,496 351.922,147	30	786.203,495 351.926,647	4.5	30	786.203,495 351.926,647	31	786.190,986 351.926,819	12.51
31	786.190,986 351.926,819	32	786.190,924 351.922,319	4.5	32	786.190,924 351.922,319	33	785.910,646 351.926,37	280.3 08	33	785.910,646 351.926,37	34	785.904,38 351.928,174	6.521
34	785.904,38 351.928,174	35	785.899,787 351.931,746	5.818	35	785.899,787 351.931,746	36	785.896,298 351.935,294	4.976	36	785.896,298 351.935,294	37	785.898,101 351.912,424	22.94 1
37	785.898,101 351.912,424	38	785.898,905 351.915,359	3.044	38	785.898,905 351.915,359	39	785.900,168 351.917,699	2.659	39	785.900,168 351.917,699	40	785.902,549 351.919,431	2.945
40	785.902,549 351.919,431	41	785.905,397 351.920,363	2.996	41	785.905,397 351.920,363	42	785.957,5 351.919,573	52.10 9	42	785.957,5 351.919,573	43	786.039,311 351.918,334	81.82
43	786.039,311 351.918,334	44	786.085,569 351.917,633	46.26 3	44	786.085,569 351.917,633	45	786.114,352 351.917,197	28.78 6	45	786.114,352 351.917,197	46	786.150,735 351.916,646	36.38 7
46	786.150,735 351.916,646	47	786.193,381 351.915,999	42.65 1	47	786.193,381 351.915,999	48	786.192,883 351.909,017	7.0	48	786.192,883 351.909,017	49	786.200,389 351.908,903	7.507
49	786.200,389 351.908,903	50	786.200,887 351.915,886	7.0	50	786.200,887 351.915,886	51	786.220,878 351.915,583	19.99 3	51	786.220,878 351.915,583	52	786.248,155 351.915,17	27.28
52	786.248,155 351.915,17	53	786.284,294 351.914,622	36.14 4	53	786.284,294 351.914,622	54	786.341,595 351.913,754	57.30 7	54	786.341,595 351.913,754	55	786.354,089 351.913,358	12.50 1
55	786.354,089 351.913,358	1	786.649,937 351.904,551	295.9 78										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3301**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 116, Parcela A 40/24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.100	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; Imobil cu IE 104135 neinscris in Cartea Funciara.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

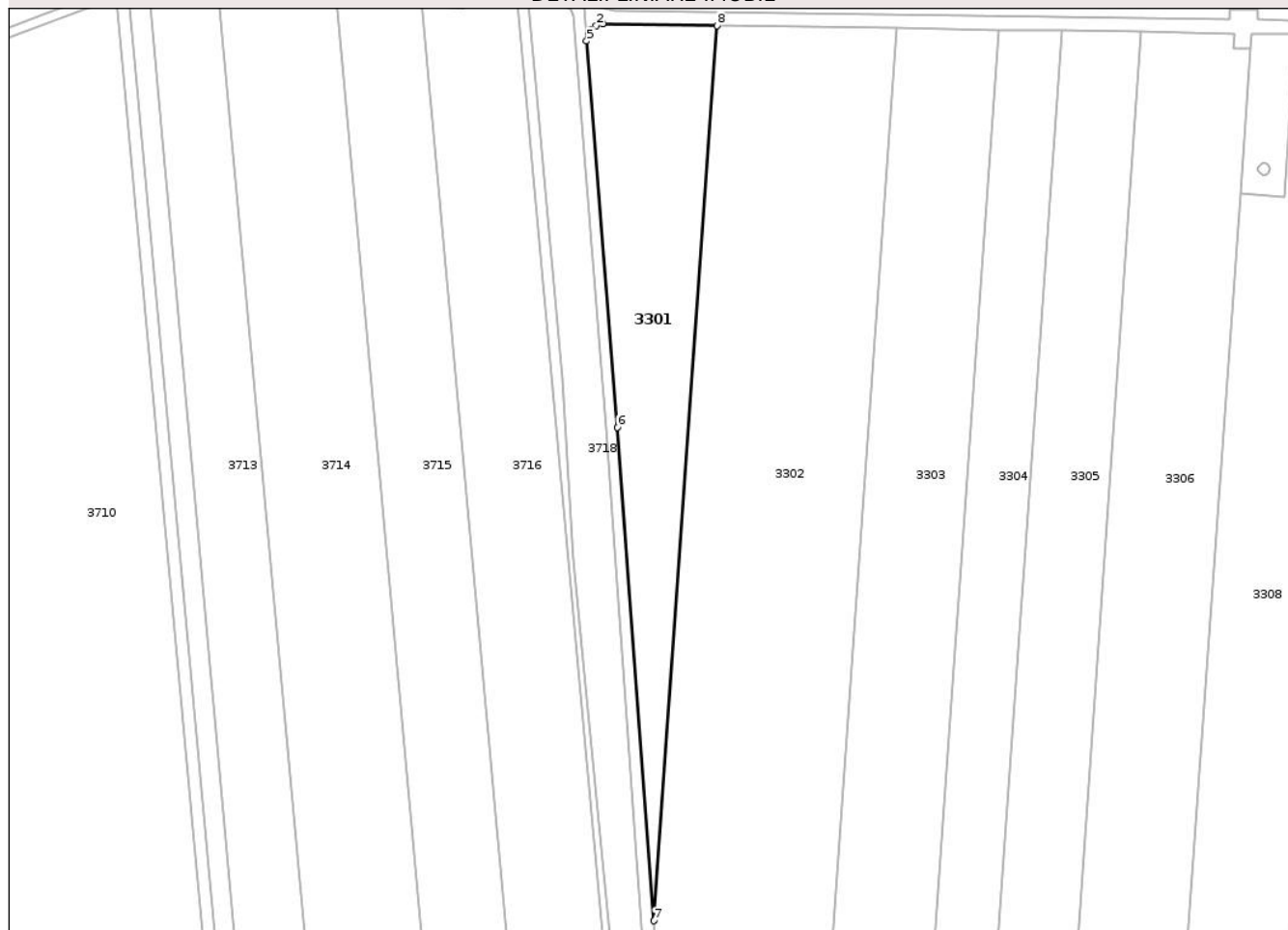
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.100	Imobil cu IE 104135 neinscris in Cartea Funciara.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.100	116	40/24	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.905,397 351.920,363	2	785.902,549 351.919,431	2.996
2	785.902,549 351.919,431	3	785.900,168 351.917,699	2.945
3	785.900,168 351.917,699	4	785.898,905 351.915,359	2.659
4	785.898,905 351.915,359	5	785.898,101 351.912,424	3.044
5	785.898,101 351.912,424	6	785.912,143 351.736,891	176.094

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.912,143 351.736,891	7	785.928,84 351.512,511	225.0
7	785.928,84 351.512,511	8	785.957,5 351.919,573	408.07
8	785.957,5 351.919,573	1	785.905,397 351.920,363	52.109

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3309**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 10870
Nr. cadastral vechi: 10624

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 116, Parcela A 40/16/1/1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100623	4.530	Sector cadastral: 11 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100623-C1	Jud. Constanta, Tarla 116, Parcela A 40/16/1/1/2	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 110 mp; Cladire Statie de transformare 110/33kV Fantanele Est, parter, an construire: 2010, suprafata construita desfasurata 110mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55303 / 15/05/2020		
Act Administrativ nr. 6826, din 11/03/2020 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA (act administrativ nr 5 din 25.02.2008, emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA;act administrativ nr 1412 din 23.04.2020, emis de PRIMARIA COGEALAC;act administrativ nr PV RECEPTIE din 01.06.2012, emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MW TEAM INVEST SRL, CIF:18926986	A1.1
78697 / 07/11/2007		
Act Notarial nr. 3701, din 06/11/2007 emis de BNP TRIFU;		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 10870 a unitatii administrativ teritoriale Fantanele , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10624 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10548 din cartea funciara nr. 10718 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
80874 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
55303 / 15/05/2020		
Act Administrativ nr. 6826, din 11/03/2020 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA (act administrativ nr 5 din 25.02.2008, emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA;act administrativ nr 1412 din 23.04.2020, emis de PRIMARIA COGEALAC;act administrativ nr PV RECEPTIE din 01.06.2012, emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din "teren extravilan arabil" in "teren extravilan curti constructii, drumuri si arabil". Se descrie in partea A1 a CF 100623-C1 constructia C1-Cladire Statie de transformare 110/33kV Fantanele Est.	A1
47941 / 30/03/2023		
Act Notarial nr. 604, din 09/03/2023 emis de Trifu Eugenia (act notarial nr 604 din 09.03.2023, emis de Trifu Eugenia;act administrativ nr 6698 din 16.03.2023, emis de ONRC;act administrativ nr 19111 din 14.03.2023, emis de ONRC);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MKM CROSS SRL, CIF:40147990	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
92878 / 20/12/2007	
Act Notarial nr. 4310, din 19/12/2007 emis de BNP TRIFU;	

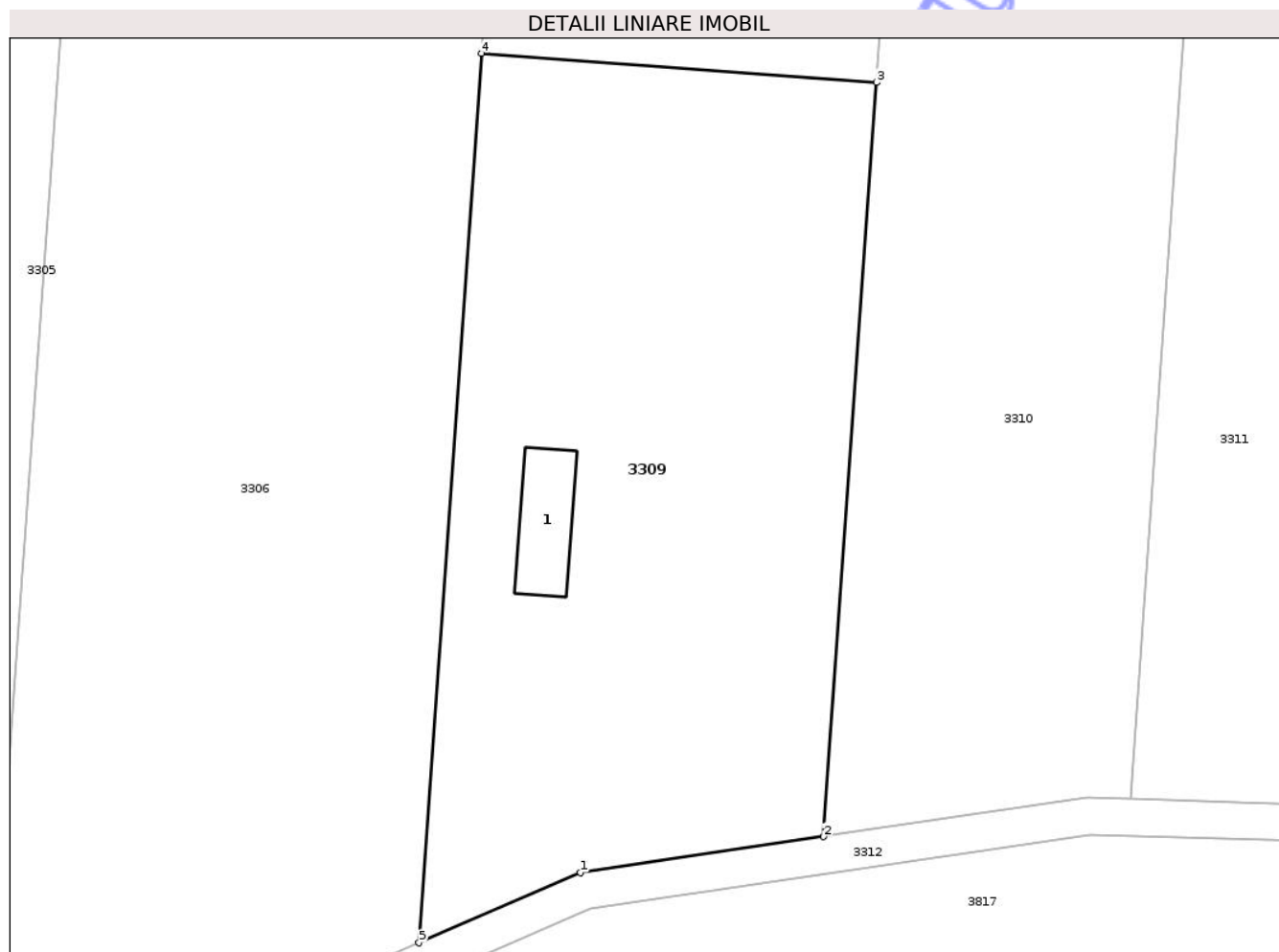
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) MW TEAM INVEST SRL, CIF:18926986	
50365 / 31/03/2022		
Act Notarial nr. 841, din 21/03/2022 emis de Trifu Eugenia;		
C2	Se noteaza Actul aditional nr.1 aut sub nr.841/2022 BNP TRIFU la Contractul de cesiune si superfice nr.202/2007 aut.sub nr.4310/2007 BNP TRIFU .	A1
47941 / 30/03/2023		
Act Notarial nr. 604, din 09/03/2023 emis de Trifu Eugenia;		
C3	Se respinge capatul de cerere avand ca obiect rectificarea numarului contractului de superficie in scris sub C1 ca fiind lipsit de obiect intrucat actul autentic ce a stat la baza intabularii dreptului de superficie a fost inregistrat sub nr. 4310 din 19.12.2007.	A1
150514 / 05/09/2023		
Act Notarial nr. 2289, din 30/08/2023 emis de Trifu Eugenia;		
C4	Se noteaza Actul aditional aut sub nr. 2289 din 30.08.2023, intocmit de BNP TRIFU la Contractul de cesiune si superficie nr.202/2007 aut. sub nr.4310/2007 BNP TRIFU	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100623	4.530	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	940	116	40/16/1/1/2	-	Teren imprejmuit
2	drum	NU	171	116	40/16/1/1/2	-	teren neimprejmuit
3	arabil	NU	3.419	116	40/16/1/1/2	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100623-C1	construcții industriale și edilitare	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:110 mp; Clădire Stație de transformare 110/33kV Fantanele Est, parter, an construire: 2010, suprafața construită desfășurată 110mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	786.180,035 351.355,098	2	786.208,936 351.359,377	29.216

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	786.208,936 351.359,377	3	786.215,21 351.448,948	89.791
3	786.215,21 351.448,948	4	786.168,252 351.452,437	47.088
4	786.168,252 351.452,437	5	786.160,82 351.346,775	105.924
5	786.160,82 351.346,775	1	786.180,035 351.355,098	20.94

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3312**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 40/13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.242	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28, din 27/03/2025 emis de CONSILIUL LOCAL FANTANELE;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA FANTANELE, CIF:17749029, Domeniu public		

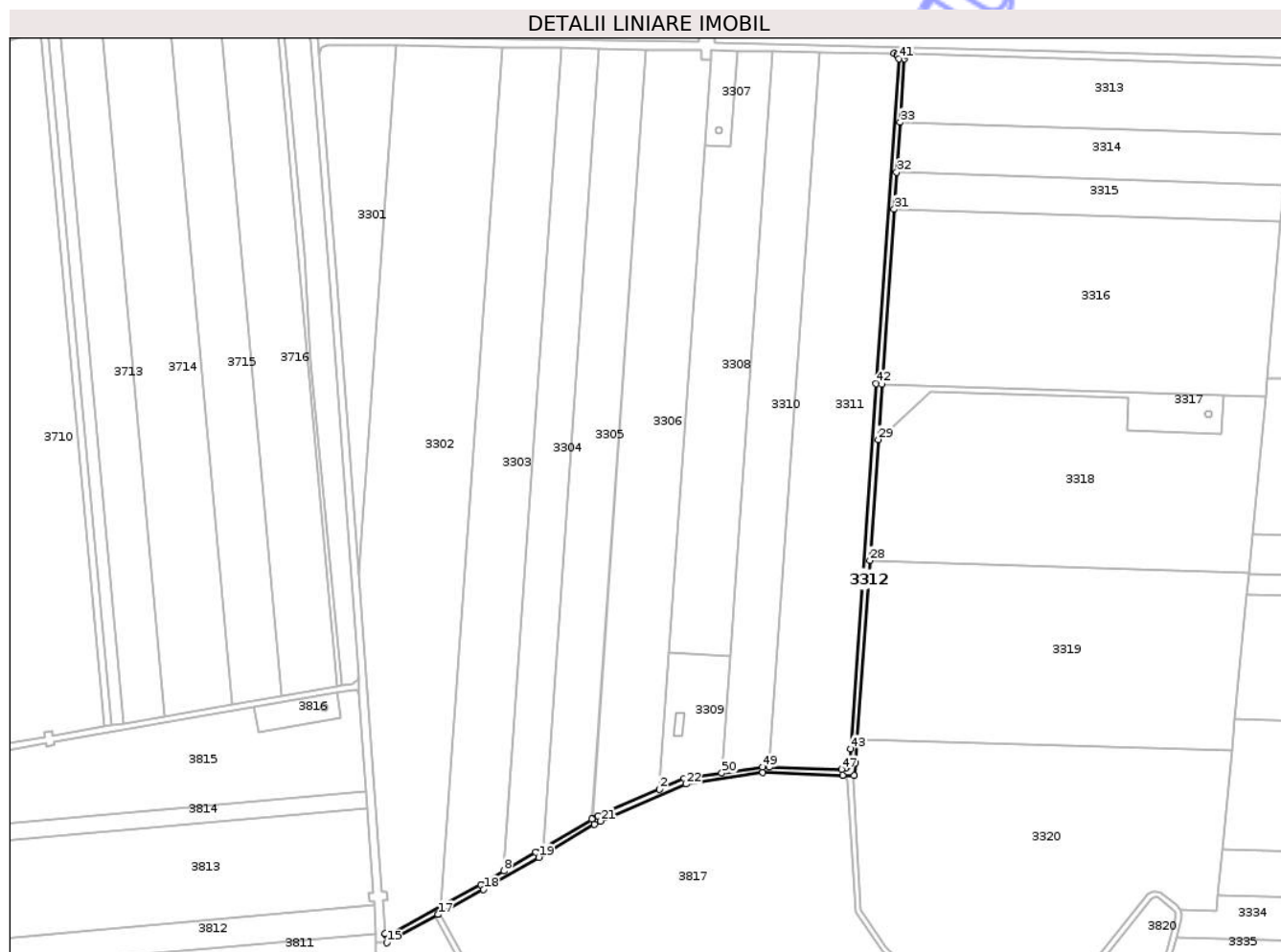
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.242	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	4.242	-	40/13	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	786.180,035 351.355,098	2	786.160,82 351.346,775	20.94	2	786.160,82 351.346,775	3	786.113,534 351.326,292	51.53	3	786.113,534 351.326,292	4	786.109,02 351.324,156	4.995
4	786.109,02 351.324,156	5	786.108,569 351.323,942	0.499	5	786.108,569 351.323,942	6	786.071,007 351.301,564	43.72	6	786.071,007 351.301,564	7	786.065,411 351.298,229	6.514
7	786.065,411 351.298,229	8	786.040,95 351.283,901	28.34	8	786.040,95 351.283,901	9	786.023,138 351.273,467	20.64	9	786.023,138 351.273,467	10	785.992,736 351.256,824	34.65
10	785.992,736 351.256,824	11	785.952,034 351.234,542	46.40	11	785.952,034 351.234,542	12	785.950,802 351.234,295	1.257	12	785.950,802 351.234,295	13	785.949,948 351.234,677	0.935
13	785.949,948 351.234,677	14	785.949,449 351.235,575	1.027	14	785.949,449 351.235,575	15	785.950,58 351.228,616	7.05	15	785.950,58 351.228,616	16	785.990,192 351.250,362	45.18
16	785.990,192 351.250,362	17	785.990,195 351.250,364	0.004	17	785.990,195 351.250,364	18	786.025,307 351.269,639	40.05	18	786.025,307 351.269,639	19	786.067,649 351.294,441	49.07

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	786.067,649 351.294,441	20	786.110,638 351.320,059	50.04 3	20	786.110,638 351.320,059	21	786.115,35 351.322,284	5.211	21	786.115,35 351.322,284	22	786.181,242 351.350,867	71.82 4
22	786.181,242 351.350,867	23	786.240,526 351.359,624	59.92 7	23	786.240,526 351.359,624	24	786.302,024 351.357,7	61.52 9	24	786.302,024 351.357,7	25	786.310,791 351.357,285	8.777
25	786.310,791 351.357,285	26	786.311,876 351.367,063	9.838	26	786.311,876 351.367,063	27	786.313,442 351.385,565	18.56 8	27	786.313,442 351.385,565	28	786.323,027 351.523,086	137.8 55
28	786.323,027 351.523,086	29	786.329,518 351.616,213	93.35 3	29	786.329,518 351.616,213	30	786.332,454 351.658,993	42.88 1	30	786.332,454 351.658,993	31	786.341,76 351.793,565	134.8 94
31	786.341,76 351.793,565	32	786.343,729 351.822,026	28.52 9	32	786.343,729 351.822,026	33	786.346,386 351.860,458	38.52 3	33	786.346,386 351.860,458	34	786.349,777 351.909,488	49.14 8
34	786.349,777 351.909,488	35	786.350,874 351.911,637	2.412	35	786.350,874 351.911,637	36	786.351,845 351.912,516	1.31	36	786.351,845 351.912,516	37	786.354,089 351.913,358	2.397
37	786.354,089 351.913,358	38	786.341,595 351.913,754	12.50 1	38	786.341,595 351.913,754	39	786.343,783 351.912,846	2.369	39	786.343,783 351.912,846	40	786.344,598 351.911,959	1.204
40	786.344,598 351.911,959	41	786.345,318 351.909,703	2.369	41	786.345,318 351.909,703	42	786.327,934 351.659,307	250.9 99	42	786.327,934 351.659,307	43	786.308,397 351.377,901	282.0 84
43	786.308,397 351.377,901	44	786.307,364 351.367,467	10.48 5	44	786.307,364 351.367,467	45	786.305,995 351.364,4	3.358	45	786.305,995 351.364,4	46	786.304,52 351.363,076	1.982
46	786.304,52 351.363,076	47	786.301,13 351.362,11	3.525	47	786.301,13 351.362,11	48	786.245,376 351.363,857	55.78 1	48	786.245,376 351.363,857	49	786.240,272 351.364,017	5.107
49	786.240,272 351.364,017	50	786.208,936 351.359,377	31.67 7	50	786.208,936 351.359,377	1	786.180,035 351.355,098	29.21 6					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3325**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela Pd 73-V-H

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		110.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; Diferenta se afla la limita cu UAT Mihai Viteazu

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (AVIZ NR. 468/16.12.2019);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL MEDIULUI, APELOR SI PADURILOR, CIF:99999999999999, DOMENIU PUBLIC	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) REGIA NATIONALA A PADURILOR-ROMSILVA, DIRECTIA SILVICA CONSTANTA, OCOLUL SILVIC HARSOVA, CIF:99999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

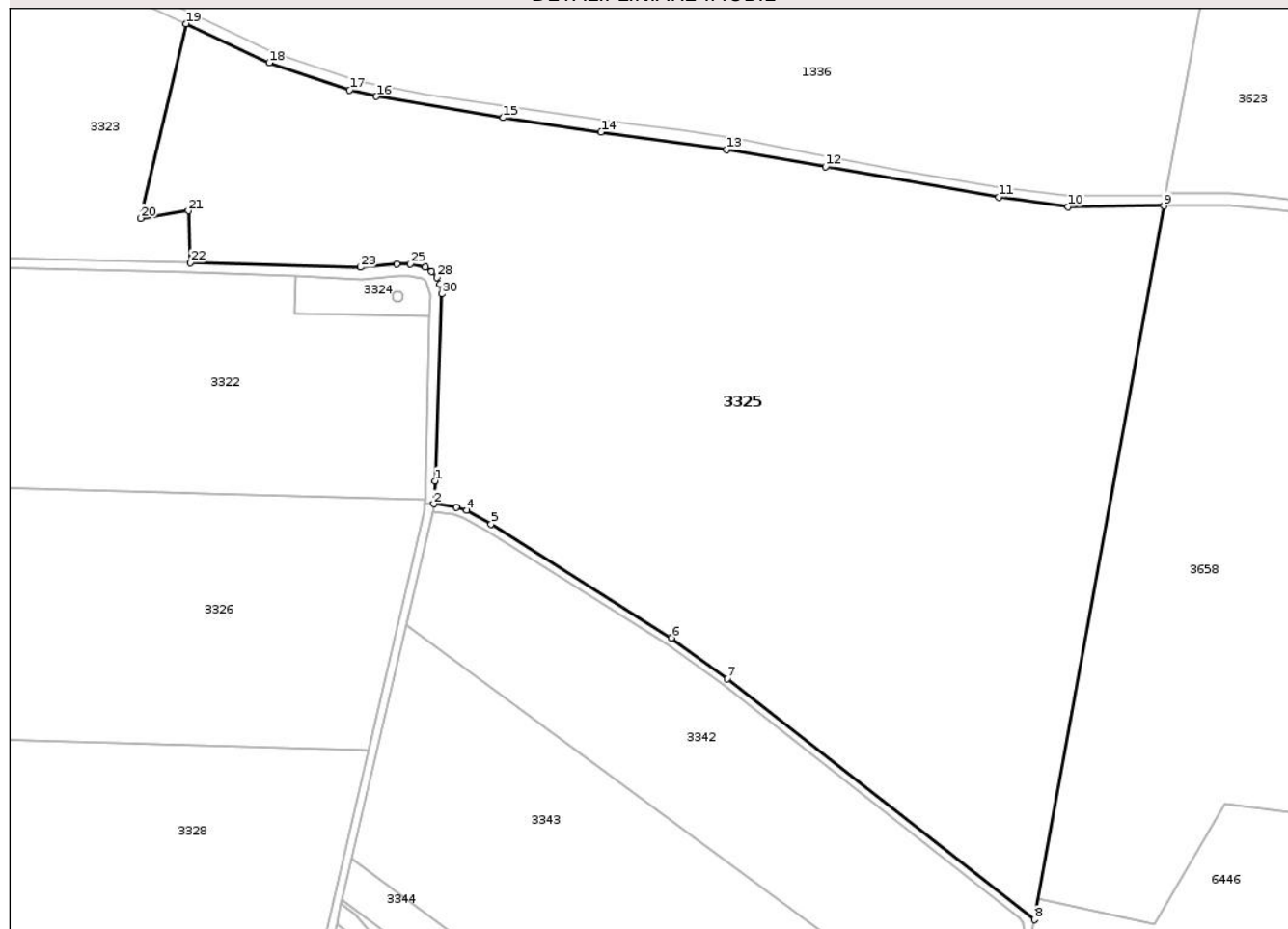
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	110.000	Diferența se afla la limita cu UAT Mihai Viteazu

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	110.000	-	73-V-H	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.003,744 351.791,73	2	787.003,242 351.779,972	11.769
3	787.014,621 351.778,312	4	787.020,16 351.776,688	5.771
5	787.032,506 351.769,612	6	787.124,803 351.711,575	109.028
7	787.153,385 351.690,8	8	787.310,248 351.567,572	199.478
9	787.376,406 351.932,22	10	787.327,504 351.931,693	48.905

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	787.003,242 351.779,972	3	787.014,621 351.778,312	11.5
4	787.020,16 351.776,688	5	787.032,506 351.769,612	14.23
6	787.124,803 351.711,575	7	787.153,385 351.690,8	35.335
8	787.310,248 351.567,572	9	787.376,406 351.932,22	370.601
10	787.327,504 351.931,693	11	787.292,109 351.936,655	35.741

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	787.292,109 351.936,655	12	787.203,531 351.952,291	89.947
13	787.152,848 351.960,976	14	787.088,77 351.969,899	64.697
15	787.038,75 351.977,241	16	786.973,828 351.988,133	65.829
17	786.960,149 351.991,446	18	786.919,051 352.005,296	43.369
19	786.876,422 352.025,276	20	786.853,404 351.925,857	102.049
21	786.877,728 351.929,703	22	786.878,661 351.903,08	26.64
23	786.965,808 351.900,851	24	786.984,298 351.902,5	18.564
25	786.991,104 351.902,456	26	786.998,858 351.900,941	7.901
27	787.002,118 351.898,668	28	787.004,793 351.895,648	4.034
29	787.006,264 351.892,348	30	787.007,433 351.887,262	5.219

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	787.203,531 351.952,291	13	787.152,848 351.960,976	51.421
14	787.088,77 351.969,899	15	787.038,75 351.977,241	50.556
16	786.973,828 351.988,133	17	786.960,149 351.991,446	14.074
18	786.919,051 352.005,296	19	786.876,422 352.025,276	47.08
20	786.853,404 351.925,857	21	786.877,728 351.929,703	24.627
22	786.878,661 351.903,08	23	786.965,808 351.900,851	87.175
24	786.984,298 351.902,5	25	786.991,104 351.902,456	6.806
26	786.998,858 351.900,941	27	787.002,118 351.898,668	3.974
28	787.004,793 351.895,648	29	787.006,264 351.892,348	3.613
30	787.007,433 351.887,262	1	787.003,744 351.791,73	95.603

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3327**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 40/9/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.771	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28, din 27/03/2025 emis de CONSILIUL LOCAL FANTANELE;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA FANTANELE, CIF:17749029, Domeniu public		

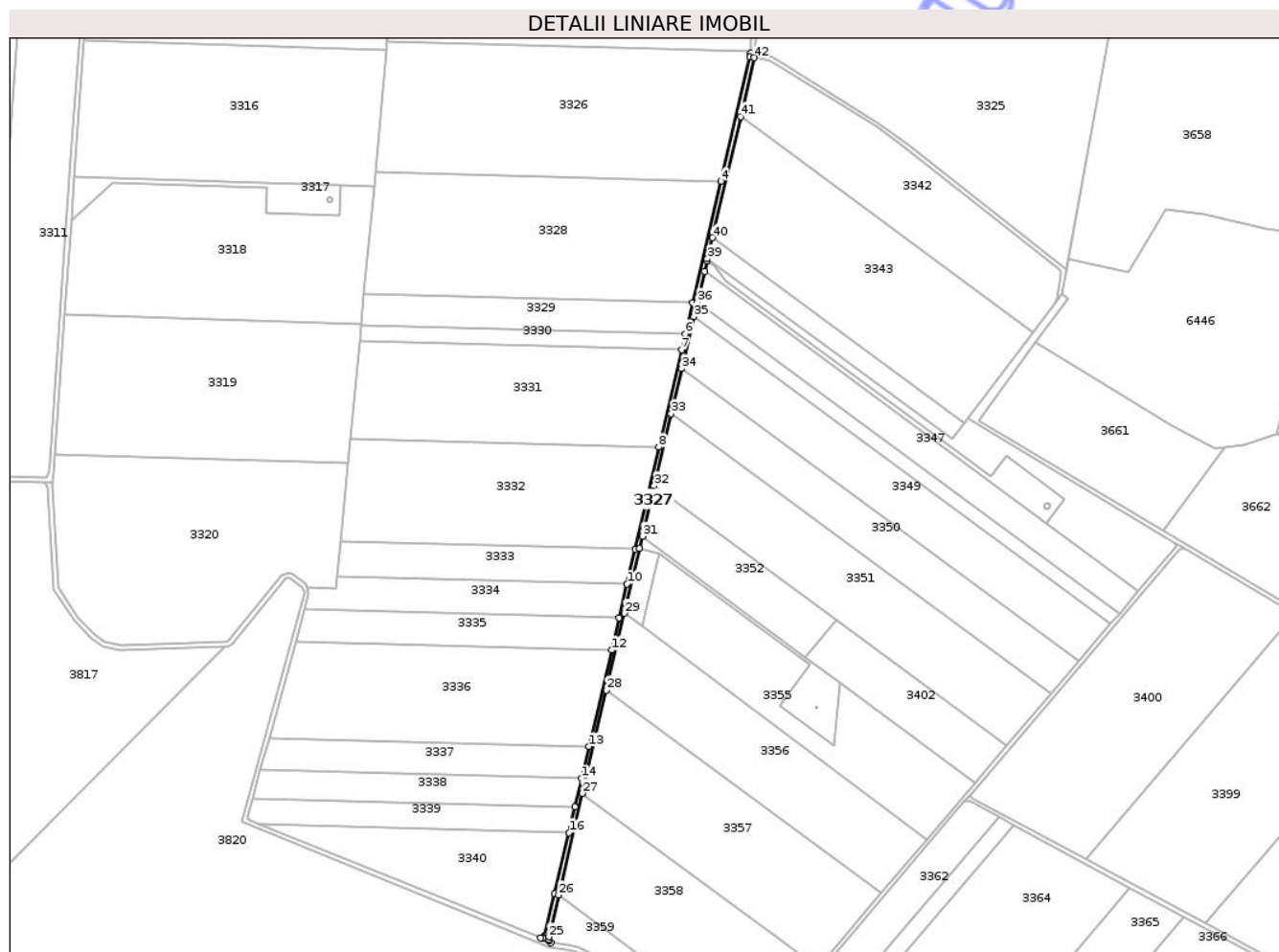
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.771	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	3.771	-	40/9/2	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	787.003,242 351.779,972	2	786.998,763 351.780,404	4.5	2	786.998,763 351.780,404	3	786.998,189 351.776,641	3.806	3	786.998,189 351.776,641	4	786.969,654 351.654,337	125.589
4	786.969,654 351.654,337	5	786.941,738 351.534,693	122.858	5	786.941,738 351.534,693	6	786.934,534 351.503,815	31.706	6	786.934,534 351.503,815	7	786.930,896 351.488,221	16.013
7	786.930,896 351.488,221	8	786.908,525 351.392,343	98.454	8	786.908,525 351.392,343	9	786.885,137 351.292,101	102.934	9	786.885,137 351.292,101	10	786.877,089 351.257,609	35.419
10	786.877,089 351.257,609	11	786.869,377 351.224,552	33.944	11	786.869,377 351.224,552	12	786.861,92 351.192,595	32.816	12	786.861,92 351.192,595	13	786.839,739 351.097,528	97.621
13	786.839,739 351.097,528	14	786.832,407 351.066,101	32.27	14	786.832,407 351.066,101	15	786.825,834 351.037,928	28.93	15	786.825,834 351.037,928	16	786.819,987 351.012,868	25.733
16	786.819,987 351.012,868	17	786.805,892 350.952,25	62.236	17	786.805,892 350.952,25	18	786.796,368 350.911,588	41.763	18	786.796,368 350.911,588	19	786.795,058 350.909,653	2.336

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	786.795,058 350.909,653	20	786.794,082 350.909,147	1.099	20	786.794,082 350.909,147	21	786.791,732 350.909,182	2.351	21	786.791,732 350.909,182	22	786.802,322 350.904,259	11.67 9
22	786.802,322 350.904,259	23	786.800,479 350.906,321	2.766	23	786.800,479 350.906,321	24	786.800,016 350.907,554	1.317	24	786.800,016 350.907,554	25	786.800,148 350.910,047	2.496
25	786.800,148 350.910,047	26	786.809,788 350.951,341	42.40 4	26	786.809,788 350.951,341	27	786.833,129 351.051,33	102.6 77	27	786.833,129 351.051,33	28	786.856,872 351.153,038	104.4 42
28	786.856,872 351.153,038	29	786.874,573 351.228,862	77.86 4	29	786.874,573 351.228,862	30	786.889,382 351.292,553	65.39	30	786.889,382 351.292,553	31	786.892,233 351.304,777	12.55 2
31	786.892,233 351.304,777	32	786.903,886 351.354,419	50.99 1	32	786.903,886 351.354,419	33	786.920,518 351.425,266	72.77 4	33	786.920,518 351.425,266	34	786.930,972 351.469,798	45.74 3
34	786.930,972 351.469,798	35	786.942,949 351.520,821	52.41	35	786.942,949 351.520,821	36	786.946,338 351.535,256	14.82 7	36	786.946,338 351.535,256	37	786.953,451 351.565,555	31.12 3
37	786.953,451 351.565,555	38	786.955,779 351.575,565	10.27 7	38	786.955,779 351.575,565	39	786.956,303 351.577,818	2.313	39	786.956,303 351.577,818	40	786.961,205 351.598,783	21.53
40	786.961,205 351.598,783	41	786.989,104 351.718,091	122.5 26	41	786.989,104 351.718,091	42	787.002,639 351.775,97	59.44 1	42	787.002,639 351.775,97	1	787.003,242 351.779,972	4.046

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3341**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 40/9/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.611	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28, din 27/03/2025 emis de CONSILIUL LOCAL FANTANELE;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA FANTANELE, CIF:17749029, Domeniu public		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

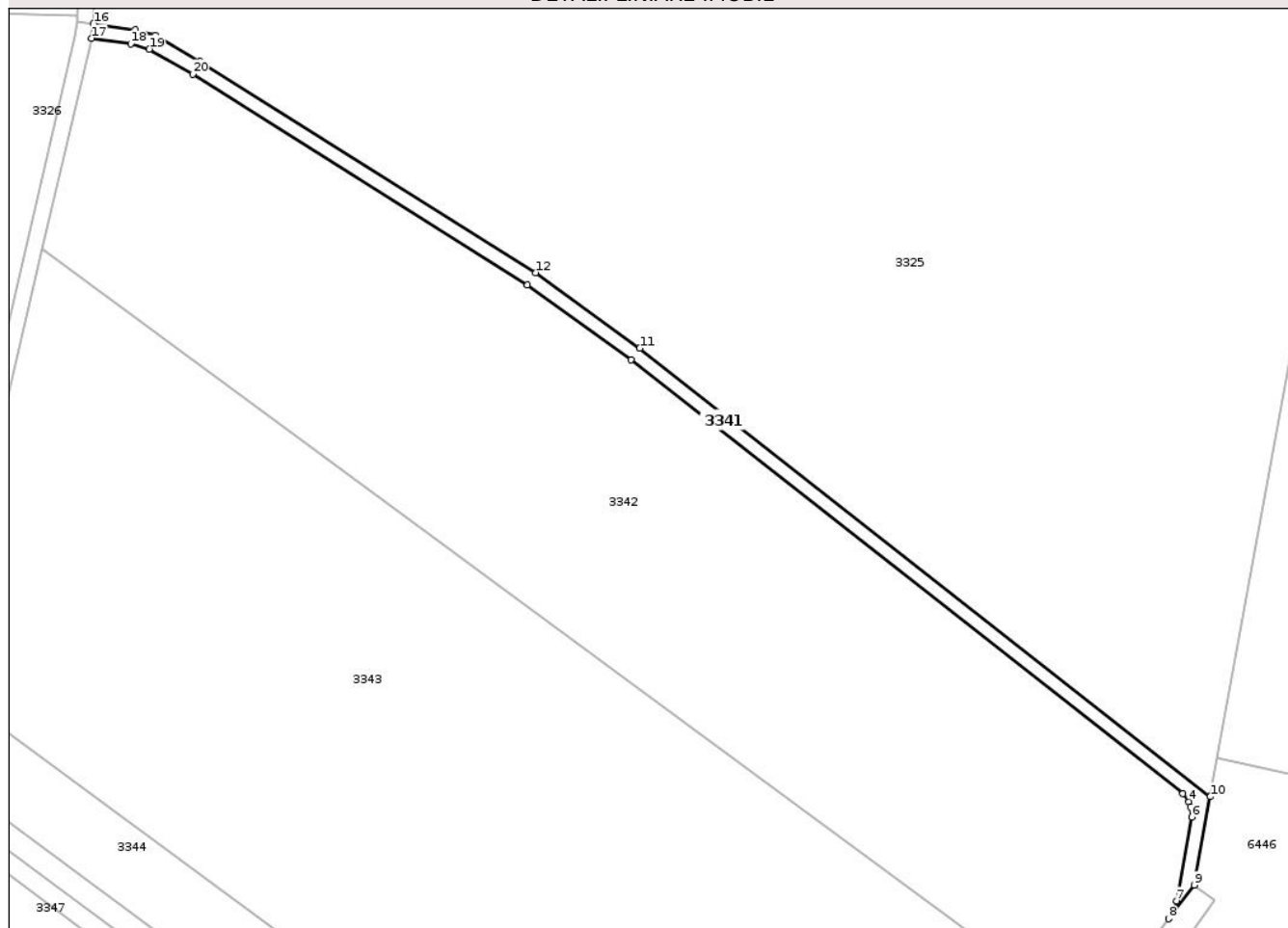
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.611	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.611	-	40/9/3	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.122,556 351.708,206	2	787.150,978 351.687,605	35.103
2	787.150,978 351.687,605	3	787.302,737 351.568,386	192.987
3	787.302,737 351.568,386	4	787.304,398 351.566,128	2.803
4	787.304,398 351.566,128	5	787.304,913 351.564,77	1.453
5	787.304,913 351.564,77	6	787.305,168 351.561,979	2.803

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	787.305,168 351.561,979	7	787.300,98 351.538,893	23.463
7	787.300,98 351.538,893	8	787.298,82 351.534,026	5.324
8	787.298,82 351.534,026	9	787.305,838 351.543,263	11.601
9	787.305,838 351.543,263	10	787.310,248 351.567,572	24.706
10	787.310,248 351.567,572	11	787.153,385 351.690,8	199.478
11	787.153,385 351.690,8	12	787.124,803 351.711,575	35.335
12	787.124,803 351.711,575	13	787.032,506 351.769,612	109.028
13	787.032,506 351.769,612	14	787.020,16 351.776,688	14.23
14	787.020,16 351.776,688	15	787.014,621 351.778,312	5.771
15	787.014,621 351.778,312	16	787.003,242 351.779,972	11.5
16	787.003,242 351.779,972	17	787.002,639 351.775,97	4.046
17	787.002,639 351.775,97	18	787.013,496 351.774,473	10.96
18	787.013,496 351.774,473	19	787.018,581 351.772,983	5.299
19	787.018,581 351.772,983	20	787.030,517 351.766,142	13.757
20	787.030,517 351.766,142	1	787.122,556 351.708,206	108.755

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3345**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 116, Parcela A 633/24/1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101937	10.909	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; Imobil transversat de limita UAT Mihai Viteazu.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
66368 / 09/09/2011		
Act Notarial nr. 2743, din 08/09/2011 emis de BNP TRIFU EUGENIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101937 a imobilului cu numarul cadastral 101937/Fantanele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101836 inscris in cartea funciara 101836;	A1
77427 / 19/09/2013		
Act Notarial nr. 152, din 26/08/2013 emis de Tuscali Mariana (act notarial nr. 31/13-09-2013 emis de Tuscali Mariana);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) MISA MIRELA	A1
81615 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

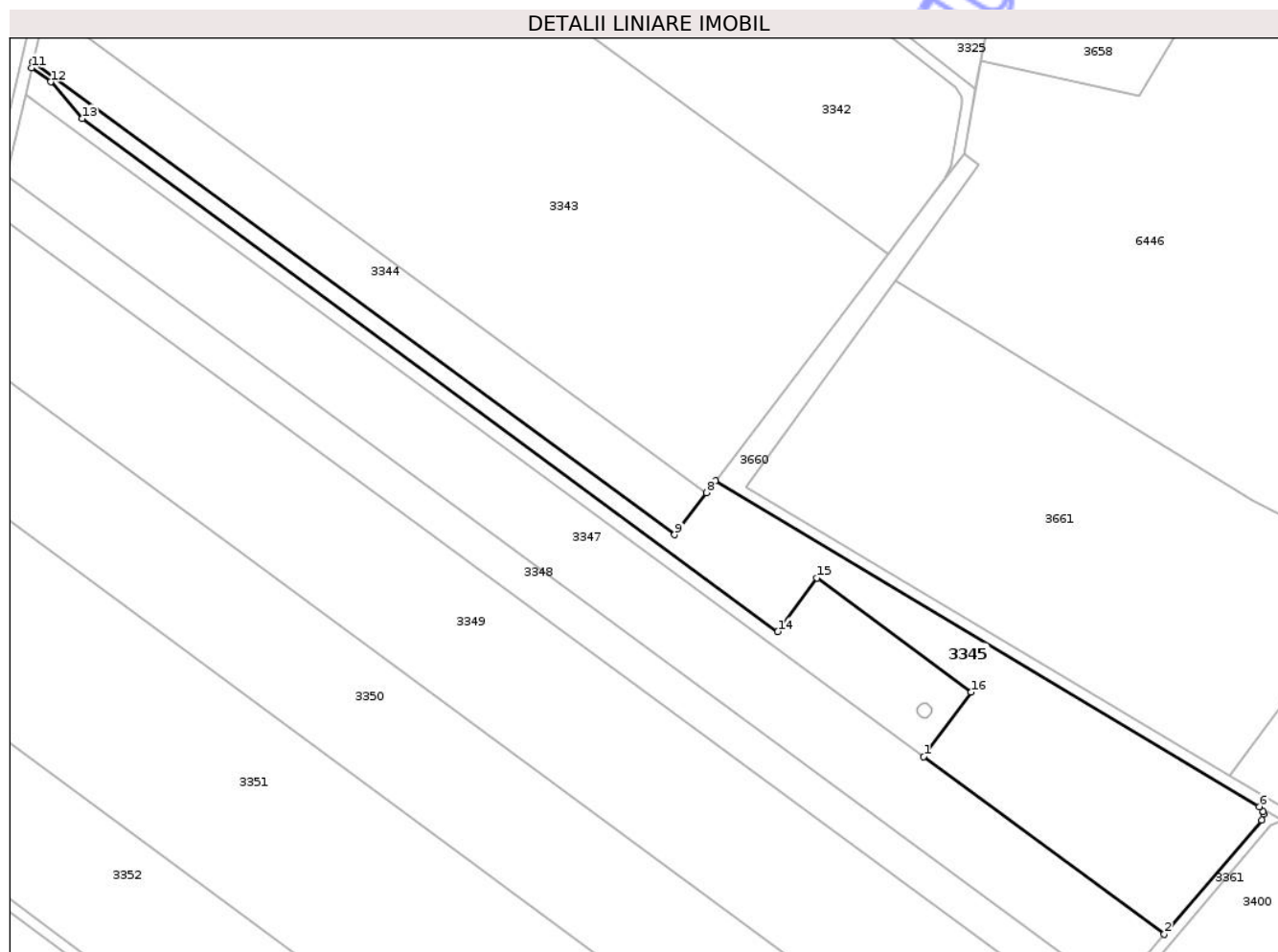
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101937	10.909	Imobil transversat de limita UAT Mihai Viteazu.

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.909	116	633/24/1/1	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.290,735 351.317,116	2	787.381,128 351.250,504	112.285
2	787.381,128 351.250,504	3	787.417,647 351.293,261	56.23
3	787.417,647 351.293,261	4	787.418,424 351.295,46	2.332
4	787.418,424 351.295,46	5	787.418,254 351.296,528	1.082
5	787.418,254 351.296,528	6	787.416,81 351.298,359	2.332

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	787.416,81 351.298,359	7	787.212,61 351.420,569	237.976
7	787.212,61 351.420,569	8	787.209,216 351.416,102	5.61
8	787.209,216 351.416,102	9	787.197,275 351.400,386	19.738
9	787.197,275 351.400,386	10	786.956,303 351.577,818	299.249
10	786.956,303 351.577,818	11	786.955,779 351.575,565	2.313
11	786.955,779 351.575,565	12	786.962,935 351.570,294	8.888
12	786.962,935 351.570,294	13	786.974,73 351.556,487	18.159
13	786.974,73 351.556,487	14	787.235,941 351.364,081	324.424
14	787.235,941 351.364,081	15	787.250,721 351.384,146	24.92
15	787.250,721 351.384,146	16	787.308,6 351.341,285	72.021
16	787.308,6 351.341,285	1	787.290,735 351.317,116	30.055

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3346**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 116, Parcela CC+ De 633/24/1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101938	4.091	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; Imobil transversat de limita UAT Mihai Viteazu.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101938-C1	Jud. Constanta, Tarla 116, Parcela CC+ De 633/24/1/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Instalatia eoliana "3EFE", Nr. niveluri: 1, h. maxima = 150m, an construire: 2013, Supr. constr. desfasurata = 23mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
17153 / 05/02/2021			
Act Administrativ nr. 34113, din 16/12/2020 emis de Consiliul Judetean Constanta (Certificat de edificare a constr. ; in scris sub semnatura privata nr - din 03.02.2021, emis de RC EUROPE DEVELOPMENT SRL; act administrativ nr 4658-3 din 20.10.2011, emis de DADR Constanta; act administrativ nr 44 din 16.12.2011, emis de Consiliul Judetean Constanta; act administrativ nr 66 din 08.01.2021, emis de Primaria Comunei Fântânele; act administrativ nr 2019926 din 26.03.2010, emis de ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; act administrativ nr 1837 din 25.10.2013, emis de Consiliul Judetean Constanta);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MW TEAM INVEST SRL, CIF:18926986		A1.1
66368 / 09/09/2011			
Act Notarial nr. 2743, din 08/09/2011 emis de BNP TRIFU EUGENIA;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101938 a imobilului cu numarul cadastral 101938/Fantanele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101836 in scris in cartea funciara 101836;		A1
77419 / 19/09/2013			
Act Notarial nr. 152, din 26/08/2013 emis de Tuscali Mariana (act notarial nr. 31/13-09-2013 emis de Tuscali Mariana);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) MISA MIRELA		A1
17153 / 05/02/2021			
Act Administrativ nr. 34113, din 16/12/2020 emis de Consiliul Judetean Constanta (Certificat de edificare a constr. ; in scris sub semnatura privata nr - din 03.02.2021, emis de RC EUROPE DEVELOPMENT SRL; act administrativ nr 4658-3 din 20.10.2011, emis de DADR Constanta; act administrativ nr 44 din 16.12.2011, emis de Consiliul Judetean Constanta; act administrativ nr 66 din 08.01.2021, emis de Primaria Comunei Fântânele; act administrativ nr 2019926 din 26.03.2010, emis de ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; act administrativ nr 1837 din 25.10.2013, emis de Consiliul Judetean Constanta);			
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din "teren extravilan arabil" in "teren extravilan curti constructii", iar ca urmare a acestei operatiuni se radiaza de sub B. 4 mentiunea "Imobil aflat sub incidenta art.3 alin 1 din Legea nr.17/2014". Se descrie constructia Instalatia eoliana "3EFE", Nr. niveluri: 1, h. maxima = 150m, an construire: 2013, Supr. constr. desfasurata = 23mp		A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
66368 / 09/09/2011	
Act Notarial nr. 2745, din 08/09/2011 emis de BNP TRIFU EUGENIA;	

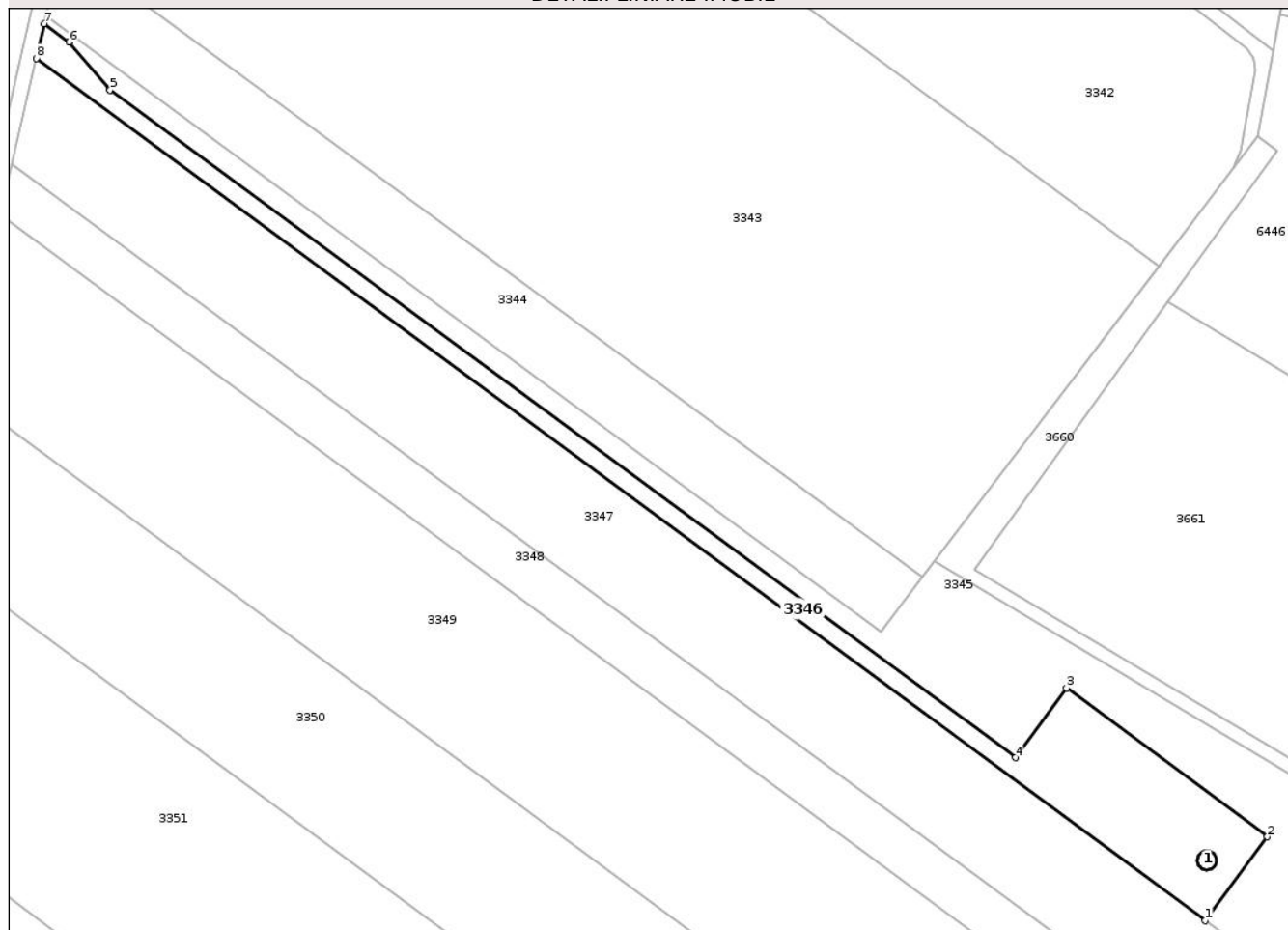
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) MW TEAM INVEST SRL , CIF:18926986	
69930 / 21/09/2011		
Act Notarial nr. FN, din 21/09/2011 emis de BNP TRIFU EUGENIA;		
C2	Se noteaza contractul de cesiune si superficie nr. CZWMW 928/08.09.2011 in favoarea S.C. M.W. TEAM INVEST S.R.L.	A1
C3	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 66368/2011, in sensul ca se va trece corect denumirea societatii S.C. M.W. TEAM INVEST S.R.L., in loc de S.C. M.V. TEAM INVEST S.R.L., cum eronat s-a mentionat.	A1
84662 / 14/10/2013		
Act Notarial nr. 2526, din 11/10/2013 emis de Trifu Eugenia;		
C4	Se noteaza actul additional autentificat sub nr. 2526/11.10.2013 la contractul de cesiune si superficie aut. nr. 2745/2011 la BNP Eugenia Trifu,	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101938	4.091	Imobil transversat de limita UAT Mihai Viteazu.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
2	curti constructii	NU	542	116	633/24/1/2	-	Teren neimprejmuit
3	curti constructii	NU	1.253	116	633/24/1/2	-	Teren neimprejmuit. Platforma de montaj
4	drum	NU	2.296	116	633/24/1/2	-	Teren neimprejmuit. Drum de acces.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101938-C1	construcții industriale și edilitare	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Instalatia eoliana "3EFE", Nr. niveluri: 1, h. maxima = 150m, an construire: 2013, Supr. constr. desfasurata = 23mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.290,735 351.317,116	2	787.308,6 351.341,285	30.055

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	787.308,6 351.341,285	3	787.250,721 351.384,146	72.021
3	787.250,721 351.384,146	4	787.235,941 351.364,081	24.92
4	787.235,941 351.364,081	5	786.974,73 351.556,487	324.424
5	786.974,73 351.556,487	6	786.962,935 351.570,294	18.159
6	786.962,935 351.570,294	7	786.955,779 351.575,565	8.888
7	786.955,779 351.575,565	8	786.953,451 351.565,555	10.277
8	786.953,451 351.565,555	1	787.290,735 351.317,116	418.907

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3362**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 116 , Parcela A 633/1a

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104122	13.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
98091 / 16/04/2024		
Act Administrativ nr. 10295, din 28/02/2024 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) OVAT ION 2) ANDREI ALEXANDRA	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
321186 / 25/11/2025		
Act Administrativ nr. 69, din 20/11/2025 emis de COMUNA FANTANELE;		
B3	Se noteaza necesitatea obtinerii avizului Ministerului Culturii in cazul instrainarii imobilului, conform art. 3 alin. 4 din Legea nr. 17/2014	A1

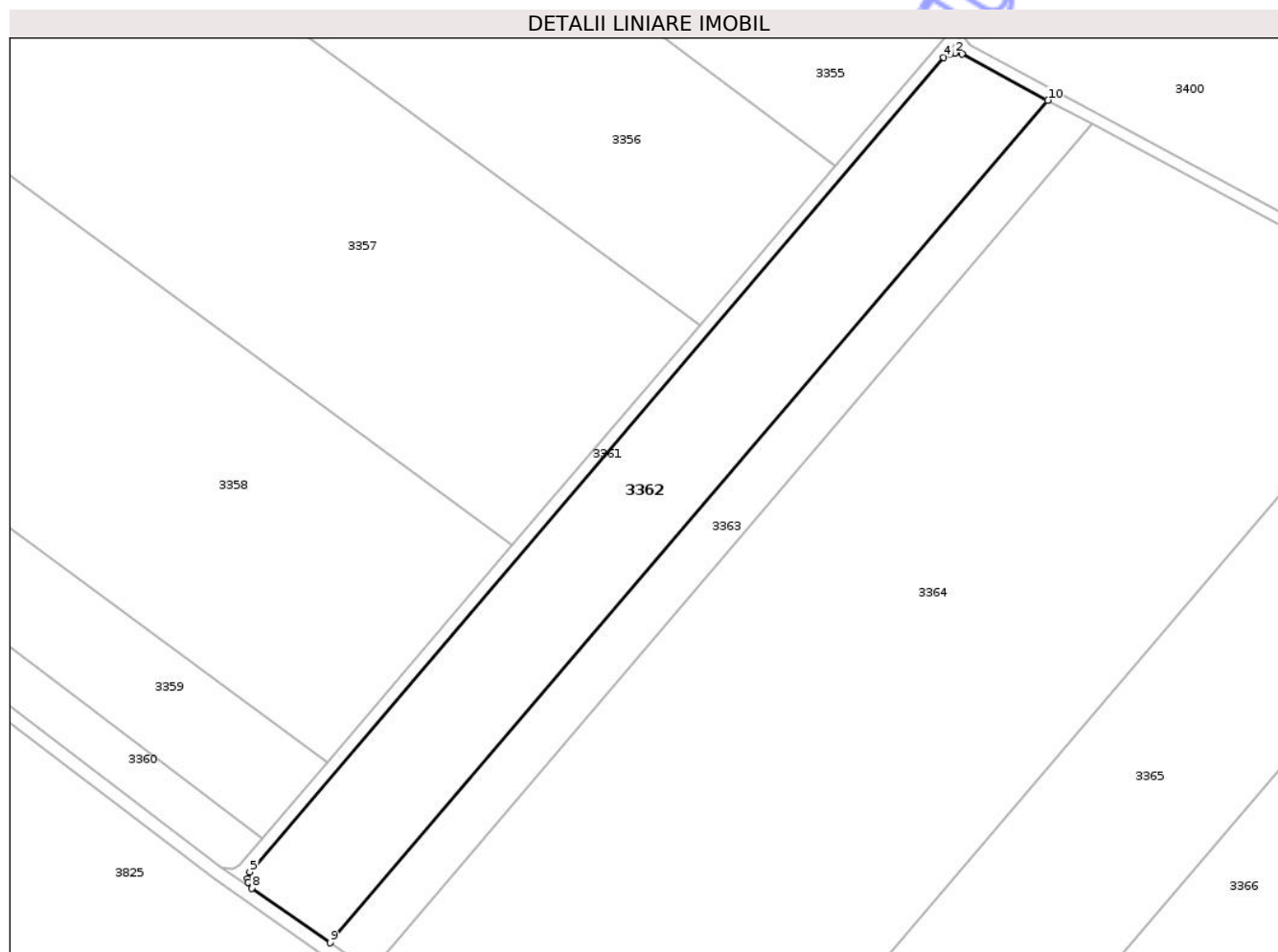
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104122	13.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.000	116	633/1a	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.214,988 351.043,364	2	787.212,567 351.043,639	2.436
2	787.212,567 351.043,639	3	787.211,092 351.043,379	1.498
3	787.211,092 351.043,379	4	787.208,912 351.042,291	2.436
4	787.208,912 351.042,291	5	786.978,373 350.771,817	355.393
5	786.978,373 350.771,817	6	786.977,604 350.769,588	2.358

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	786.977,604 350.769,588	7	786.977,748 350.768,43	1.167
7	786.977,748 350.768,43	8	786.979,039 350.766,457	2.358
8	786.979,039 350.766,457	9	787.005,098 350.748,294	31.764
9	787.005,098 350.748,294	10	787.243,527 351.028,022	367.555
10	787.243,527 351.028,022	1	787.214,988 351.043,364	32.402

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3364

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 116, Parcela A 633/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104079	48.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
79583 / 26/05/2023			
Act Administrativ nr. 52426/935, din 07/08/1995 emis de CJPSDPAT CONSTANTA (TITLU ; act notarial nr 21 din 08.06.2018, emis de BNP DANIELA NEAMTU;act notarial nr 33 din 30.03.2022, emis de BNP DELIA CRISAN-CARASTOIAN;act administrativ nr 1895 din 15.05.2023, emis de COMUNA FANTANELE;act notarial nr 20 din 08.06.2018, emis de BNP DANIELA NEAMTU;act notarial nr 34 din 30.03.2022, emis de BNP DELIA CRISAN-CARASTOIAN;act notarial nr 38 din 04.04.2022, emis de BNP DELIA CRISAN-CARASTOIAN);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/36 1) LUȚĂ IULIA-ELVIRA		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/60 1) CERCHEZ NICOLETA IULIA		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/60 1) LUȚĂ ADRIAN-NICOLAE		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/60 1) MANOILA ELENA		A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/60 1) MURESANU OTILIA		A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/60 1) LOPEZ LAGE RUIZ MIHAELA		A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) VIZIREANU LEONARD-CRISTINEL		A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/3 1) DANET GHEORGHE		A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9 1) LUȚĂ GHEORGHE		A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/18 1) LUTA BIANCA		A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/18 1) LUTA MARIUS		A1
B12	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.1 din Legea nr.17/2014		A1
232370 / 09/09/2025			
Act Administrativ nr. 59, din 05/09/2025 emis de COMUNA FANTANELE;			
B13	se noteaza necesitatea obtinerii avizului specific al Ministerului Culturii in cazul instrainarii imobilului, in temeiul dispozitiilor art. 3, alin. 4 din Legea 17/2014,		A1

C. Partea III. SARCINI .

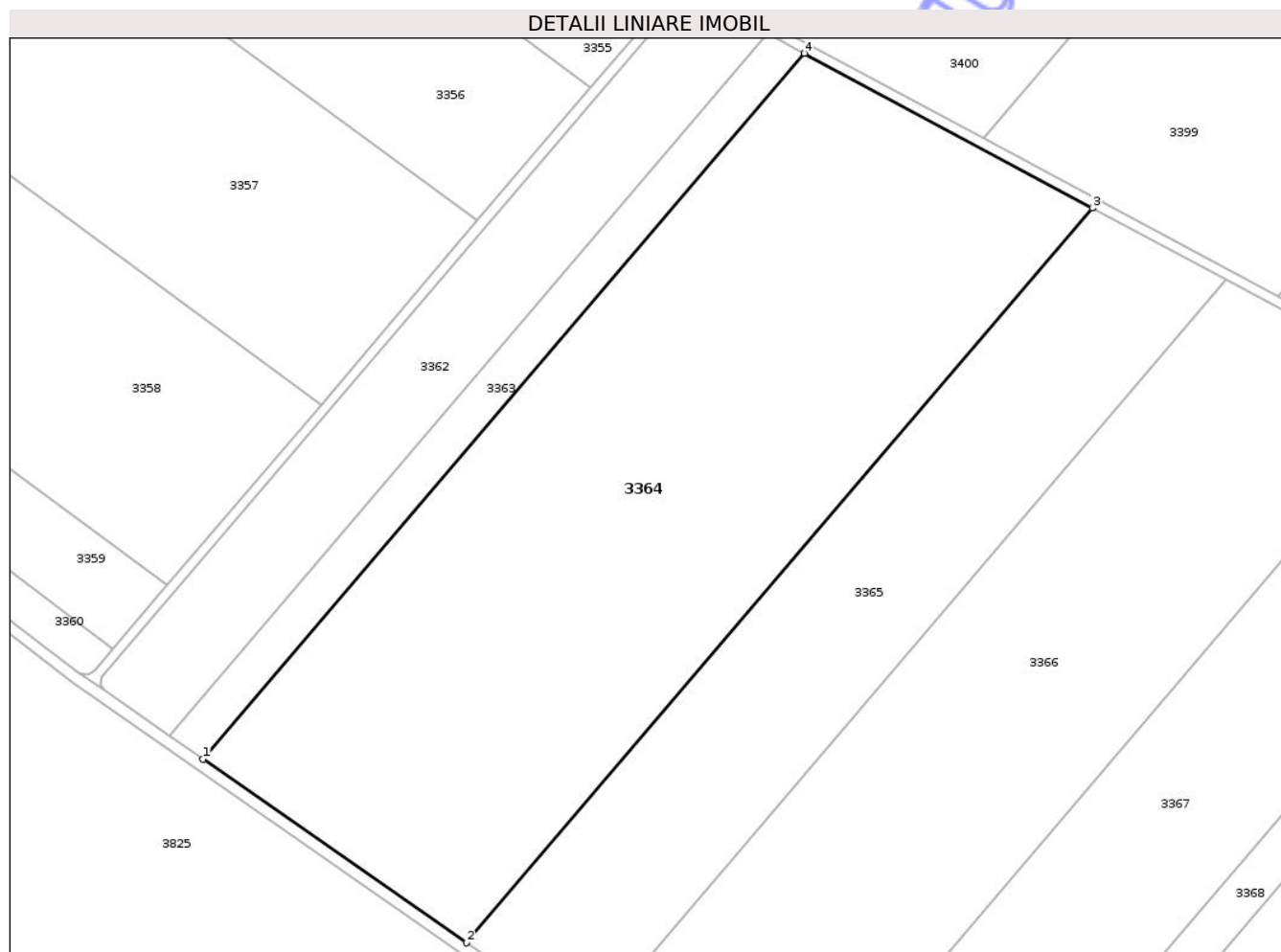
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul
Civil

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104079	48.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	48.000	116	633/1	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.018,518 350.738,94	2	787.123,458 350.665,794	127.916
2	787.123,458 350.665,794	3	787.372,92 350.958,467	384.562
3	787.372,92 350.958,467	4	787.258,198 351.020,136	130.246
4	787.258,198 351.020,136	1	787.018,518 350.738,94	369.483

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3302**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 116, Parcela A 40/23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		50.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5145, din 19/05/2004 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) PAROHIA ORTODOXA TARIVERDE, CIF:9862379	

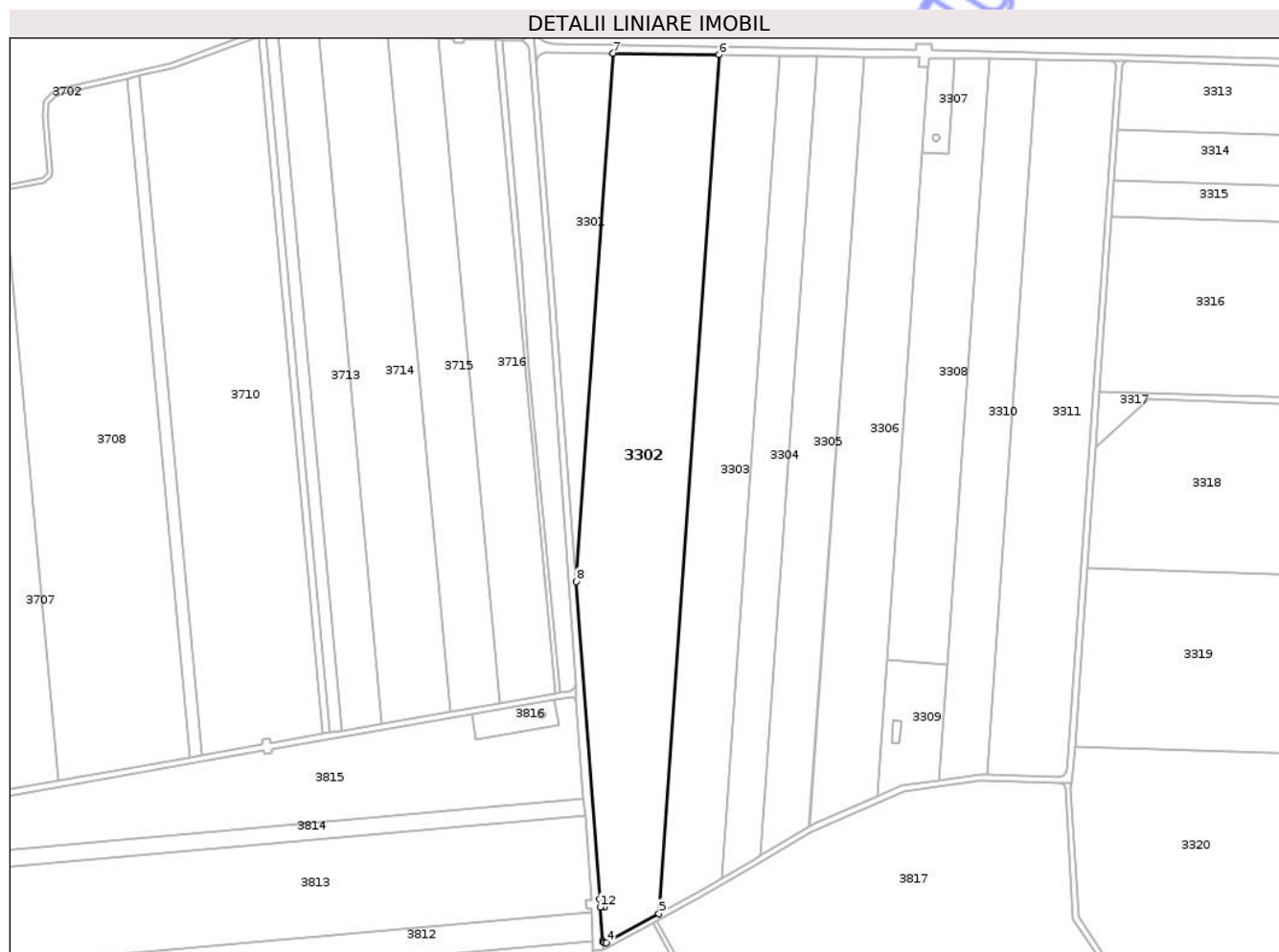
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	50.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	50.000	116	40/23	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.949,449 351.235,575	2	785.949,948 351.234,677	1.027
2	785.949,948 351.234,677	3	785.950,802 351.234,295	0.935
3	785.950,802 351.234,295	4	785.952,034 351.234,542	1.257
4	785.952,034 351.234,542	5	785.992,736 351.256,824	46.402
5	785.992,736 351.256,824	6	786.039,311 351.918,334	663.147

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	786.039,311 351.918,334	7	785.957,5 351.919,573	81.82
7	785.957,5 351.919,573	8	785.928,84 351.512,511	408.07
8	785.928,84 351.512,511	9	785.947,052 351.267,778	245.41
9	785.947,052 351.267,778	10	785.950,551 351.267,865	3.5
10	785.950,551 351.267,865	11	785.950,997 351.261,882	6.0
11	785.950,997 351.261,882	12	785.947,498 351.261,794	3.5
12	785.947,498 351.261,794	1	785.949,449 351.235,575	26.292

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3311**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 116, Parcela A 40/14/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		34.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; Imobilul are CF 104083 deschisa pe UAT COGEALAC

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35000 / 13/02/2025		
Act Notarial nr. 9, din 12/02/2025 emis de Orban STELUTA DANIELA;;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) STAMBULI VASILE	A1

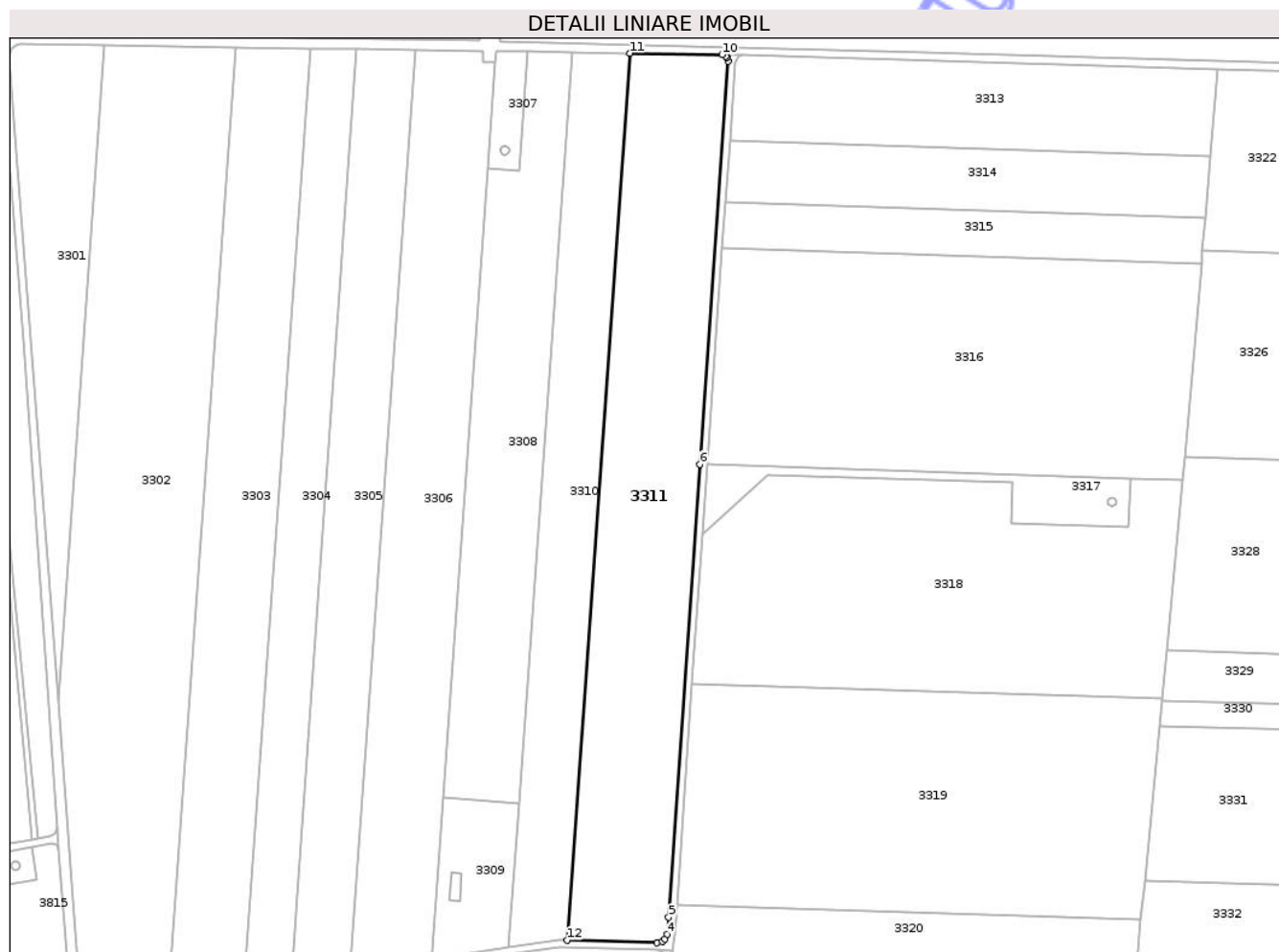
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
153203 / 27/11/2018		
Act Administrativ nr. 4542, din 11/06/2016 emis de ONRC;		
C2	Se noteaza schimbarea demunirii creditorului de sub C+1 din NEXTEBANK SA in PATRIA BANK	A1
Act Notarial nr. 871, din 06/11/2018 emis de Albulescu Marcela Felicia;		
C3	Se radiaza sarcina de sub C1 si B2 respectiv ipoteca aut 423/2015 si interdictiile aferente intabulata prin incheierea nr. 113009/2015 in favoarea PATRIA BANK SA	A1
224559 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. D 81/2025, din 14/07/2025 emis de BEJ GRASU GELU IULIAN;		
C5	Hotarare Judecatoreasca nr. 10795/2025, din 04/07/2025 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;	A1
311588 / 14/11/2025		
Act Notarial nr. 2693, din 06/11/2025 emis de STELA NICOLAIE;		
C6	Se radiaza sarcina de sub C.4 respectiv dreptul de ipoteca intabulat in favoarea AGRICOVER CREDIT IFN SA, in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr.2336 din 05.12.2023	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	34.000	Imobilul are CF 104083 deschisa pe UAT COGEALAC

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	34.000	116	40/14/1	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.301,13 351.362,11	2	786.304,52 351.363,076	3.525
2	786.304,52 351.363,076	3	786.305,995 351.364,4	1.982
3	786.305,995 351.364,4	4	786.307,364 351.367,467	3.358
4	786.307,364 351.367,467	5	786.308,397 351.377,901	10.485
5	786.308,397 351.377,901	6	786.327,934 351.659,307	282.084

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	786.327,934 351.659,307	7	786.345,318 351.909,703	250.999
7	786.345,318 351.909,703	8	786.344,598 351.911,959	2.369
8	786.344,598 351.911,959	9	786.343,783 351.912,846	1.204
9	786.343,783 351.912,846	10	786.341,595 351.913,754	2.369
10	786.341,595 351.913,754	11	786.284,294 351.914,622	57.307
11	786.284,294 351.914,622	12	786.245,376 351.363,857	552.139
12	786.245,376 351.363,857	1	786.301,13 351.362,11	55.781

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

