DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:899
Nr. cadastral vechi:749

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 77, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104583	Din acte: 1.500 Masurata: 1.627	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104583-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 77, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;
A1.2	104583-C2	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 77, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.3	104583-C3	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 77, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3125 / 27/02/2004		
Act Notarial nr. 186, din 26/02/2004 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATENUDA PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ANDREIEV ALEXE** 2) **ANDREIEV ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 899)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3125 / 27/02/2004		
Act Notarial nr. 186, din 26/02/2004 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ANDRIEV AURELIA** 2) **ANDRIEV IOANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 899)	

Nevalidat pentru circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104583	Din acte: 1.500 Masurata: 1.627	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	668	-	-	-	
2	vie	DA	959	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104583-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;
A1.2	104583-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.3	104583-C3	constructii anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.533,817 315.500,892	2	784.546,566 315.502,473	12.847

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.546,566 315.502,473	3	784.560,069 315.504,147	13.606
3	784.560,069 315.504,147	4	784.566,46 315.504,94	6.44
4	784.566,46 315.504,94	5	784.579,303 315.506,4	12.926
5	784.579,303 315.506,4	6	784.596,37 315.508,34	17.177
6	784.596,37 315.508,34	7	784.598,549 315.508,637	2.199
7	784.598,549 315.508,637	8	784.617,742 315.511,25	19.37
8	784.617,742 315.511,25	9	784.637,4 315.513,82	19.825
9	784.637,4 315.513,82	10	784.636,801 315.528,759	14.951
10	784.636,801 315.528,759	11	784.592,575 315.523,619	44.524
11	784.592,575 315.523,619	12	784.591,165 315.523,437	1.422
12	784.591,165 315.523,437	13	784.576,626 315.521,559	14.66
13	784.576,626 315.521,559	14	784.530,535 315.515,603	46.474
14	784.530,535 315.515,603	15	784.530,943 315.510,603	5.017
15	784.530,943 315.510,603	16	784.531,757 315.500,636	10.0
16	784.531,757 315.500,636	1	784.533,817 315.500,892	2.076

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 75, LOT 3/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107983	289	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62110 / 21/04/2021		
Act Notarial nr. 385, din 20/04/2021 emis de STAN VERONICA (; act administrativ nr 81 din 05.04.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act notarial nr 295 din 24.03.2021, emis de STAN VERONICA;act notarial nr 303 din 26.03.2021, emis de STAN VERONICA;act notarial nr 293 din 24.03.2021, emis de STAN VERONICA; act notarial nr 305 din 26.03.2021, emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;act notarial nr 384 din 20.04.2021, emis de STAN VERONICA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107983 a imobilului cu numarul cadastral 107983 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107484 inscris in cartea funciara 107484;	A1
Act Notarial nr. 304, din 26/03/2021 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA (; act notarial nr 293 din 24.03.2021, emis de STAN VERONICA;act administrativ nr 220 din 30.10.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act notarial nr 295 din 29.03.2021, emis de Stan Veronica;act notarial nr 303 din 26.03.2021, emis de FRANGU MONICA-GABRIELA);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 107484 a imobilului cu numarul cadastral 107484 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100459 inscris in cartea funciara 100459;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107484/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 47269 din 29/03/2021;	
Act Notarial nr. 658, din 20/06/2019 emis de Dumitrache Valerica;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI CĂTĂLIN-MARIAN** 2) **ANDREI IONELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107484/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 47269 din 29/03/2021; pozitie transcrisa din CF 100459/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 83866 din 21/06/2019;	
57260 / 13/04/2022		
Certificat Grefa nr. 426, din 09/05/2022 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
B4	Se noteaza litigiul aflat pe rolul Judecatoria Constanta in dosar civil nr. 9266/212/2022 avand ca obiect “hotarare care sa tina loc de act autentic” privind pe reclamant ZENCENCO MIHAELA impotriva parat ANDREI CATALIN si ANDREI IONELA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
157903 / 14/10/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 13/10/2021 emis de STAN VERONICA (; act notarial nr 1231 din 13.10.2021, emis de STAN VERONICA;inscris sub semnatura privata nr 0870123 din 26.10.2021, emis de STAN VERONICA;act notarial nr 1171 din 26.07.2019, emis de ALINA GHEORGHE);		
C1	Se respinge cererea inregistrata sub nr.157903 din 14.10.2021 in temeiul disp.art.39 al.2 din Ordinul nr.700/2014 al ANCPI	A1
170179 / 04/11/2021		
Act Notarial nr. 306, din 26/03/2021 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA (; act notarial nr 1171 din 26.07.2019, emis de ALINA GHEORGHE;act notarial nr 1231 din 13.10.2021, emis de STAN VERONICA;act notarial nr 39 din 09.01.2020, emis de ALINA GHEORGHE);		
C2	Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr.1171/26.07.2019 modificata prin actul aditional autentificat sub nr.39/09.01.2020, 1231/13.10.2021 incheiata intre ANDREI CĂTĂLIN-MARIAN si ANDREI IONELA in calitate de promitenti vanzatori si	A1

Document generat online din sistemul de Carte Funciară

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	ZENCENCO PARASCHIVA, in calitate de promitenta cumparatoare , cu termen de semnare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 14.11.2021	A1
C3	Se noteaza contractul de cesiuine autentificat sub nr.306/26.03.2021 a promisiunii bilaterale de vanzare cumparare autentificata sub nr. 1171/26.07.2019 modificata prin actul aditional autentificat sub nr. 39/09.01.2020, 1231/13.10.2021 incheiata intre ZENCENCO PARASCHIVA, in calitate de cedent, ZENCENCO MIHAELA, casatorita cu NICOLAIE in calitate de cesionar si ANDREI CĂTĂLIN-MARIAN si ANDREI IONELA in calitate de contractanti cedati	A1
4099 / 13/01/2022		
Act Administrativ nr. 295/CN/2021, din 11/01/2022 emis de BEJ Cristea Nicolae (; hotarare judecatoreasca nr 6890 din 17.05.2021, emis de JUDECATORIA CONSTANTA);		
C4	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosarul de executare silita nr. 295/CN/2021/11.01.2022 al BEJ Cristea Nicolae, pentru suma de 30.986,66 lei plus cheltuieli de executare creditor INVESTCAPITAL LTD.	A1
26613 / 23/02/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1887, din 10/02/2023 emis de Judecatoria Constanta (; somatie nr 44/2023 din 22.02.2023, emis de BEJ Oană Silviu);		
C5	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosarul de executare silita nr. 44/2023 al BEJ Oana Silviu, pentru suma de 25.490,64 lei, creditor TATARU SORIN, debitor ANDREI CĂTĂLIN-MARIAN,	A1
29062 / 28/02/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1112, din 26/01/2012 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
C6	Se noteaza somatia emisa in dosar de executare nr. 681/2012 de catre BEJ SARKIS, privind pe debitorul ANDREI CATALIN MARIAN.	A1
93506 / 20/06/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3761/2023, din 20/03/2023 emis de JUDECATORIA CONSTANTA - SECTIA CIVILA;		
C8	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 13/2023 al BEJ Lazar Teodora, pentru suma de 9990 Eur creditor JITARI ILIE plus 6.501,71 lei reprezentand cheltuieli de executare, privind debitorul ANDREI CĂTĂLIN-MARIAN	A1
103415 / 04/07/2023		
Act Administrativ nr. 3761/2023, din 20/03/2023 emis de JUDECATORIA CONSTANTA SECTIA CIVILA;		
C9	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul Incheierii nr. 93506/20.06.2023 in sensul ca se va mentiona in mod corect pentru suma de 9990 Eur creditor JITARI ILIE plus 6.501,71 lei reprezentand cheltuieli de executare.	A1
211400 / 15/11/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 12185, din 20/09/2022 emis de Judecatoria Constanta (; Incheiere incuviintare executare silita ; act administrativ nr 270 din 15.11.2023, emis de SPINEANU MARIUS-ELEODOR);		
C10	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr.101/SME/2022 al BEJ Spineanu Marius Eleonor pentru suma de 2.000 euro si 1.873,34 lei creditor Corbu Dan privind pe debitorul ANDREI CATALIN MARIAN	A1
144953 / 10/06/2024		
Act Administrativ nr. 27/2021, din 07/06/2024 emis de BEJ SARKIS DICA IONICA;		
C11	Se radiaza sarcina de sub C7 respectiv inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 27/2021 al BEJ SARKIS IONICA .	A1
140762 / 12/06/2025		
Act Administrativ nr. 13482, din 05/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;		
C12	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 asupra cotei detinte de ANDREI CĂTĂLIN-MARIAN	A1
	1) **PRIMARIA COMUNEI LUMINA**, CIF:9999999999999	

Document informativ

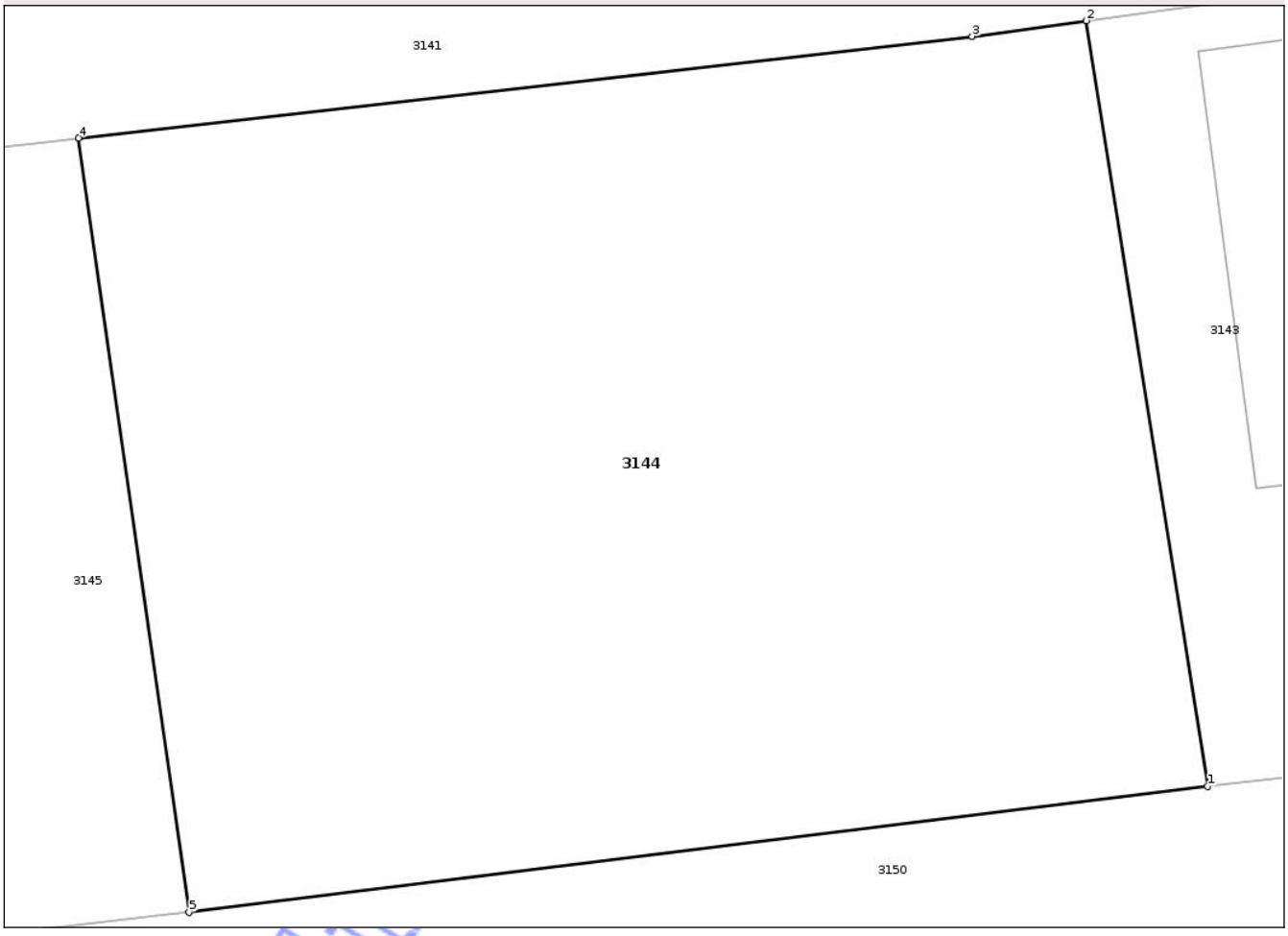
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107983	289	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	289	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.600,869 315.494,037	2	784.598,549 315.508,637	14.783
2	784.598,549 315.508,637	3	784.596,37 315.508,34	2.199
3	784.596,37 315.508,34	4	784.579,303 315.506,4	17.177
4	784.579,303 315.506,4	5	784.581,416 315.491,63	14.92
5	784.581,416 315.491,63	1	784.600,869 315.494,037	19.601

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 75, LOT 3/6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107987	291	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62110 / 21/04/2021		
Act Notarial nr. 385, din 20/04/2021 emis de STAN VERONICA (; act administrativ nr 81 din 05.04.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act notarial nr 295 din 24.03.2021, emis de STAN VERONICA;act notarial nr 303 din 26.03.2021, emis de STAN VERONICA;act notarial nr 293 din 24.03.2021, emis de STAN VERONICA; act notarial nr 305 din 26.03.2021, emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;act notarial nr 384 din 20.04.2021, emis de STAN VERONICA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107987 a imobilului cu numarul cadastral 107987 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107484 inscris in cartea funciara 107484;	A1
Act Notarial nr. 304, din 26/03/2021 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA (; act notarial nr 293 din 24.03.2021, emis de STAN VERONICA;act administrativ nr 220 din 30.10.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act notarial nr 295 din 29.03.2021, emis de Stan Veronica;act notarial nr 303 din 26.03.2021, emis de FRANGU MONICA-GABRIELA);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 107484 a imobilului cu numarul cadastral 107484 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100459 inscris in cartea funciara 100459;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107484/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 47269 din 29/03/2021;	
Act Notarial nr. 658, din 20/06/2019 emis de Dumitrache Valerica;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI CĂTĂLIN-MARIAN** 2) **ANDREI IONELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107484/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 47269 din 29/03/2021; pozitie transcrisa din CF 100459/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 83866 din 21/06/2019;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
62110 / 21/04/2021		
Act Notarial nr. 93, din 14/09/2020 emis de STAN VERONICA (; act notarial nr 26 din 16.03.2021, emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;act notarial nr 18 din 24.04.2020, emis de FRANGU MONICA-GABRIELA);		
C1	Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare cu incheiere de data certa nr.18.24.04.2020 modificata prin actele aditionale nr. 93/14.09.2020 si nr.26/26.03.2021 incheiata intre ANDREI CATALIN MARIAN si ANDREI IONELA in calitate de promitenti vanzatori si IVANCEL LIVIU, casatorit cu IVANCEL MARIANA in calitate de promitent cumparator, cu termen de semnare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica la data de 15.04.2021 privind suprafata de 290 mp lot 8 precum si cota aferenta din aleea de acces precum si constructia de bun viitor ce urmeaza a se edifica pe acest teren.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107484/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 47269 din 29/03/2021; pozitie transcrisa din CF 100459/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 40255 din 18/03/2021;	
C2	Se mentine contractul de cesiune autentificat sub nr.251/16.03.2020 a promisiunii bilaterale de vanzare cumparare cu incheiere de data certa nr.18.24.04.2020 modificata prin actele aditionale nr.93/14. 09.2020 si nr.26/26.03.2021 incheiata intre IVANCEL LIVIU si IVANCEL MARIANA in calitate de cedenti, BOGDAN BIANCA si BOGDAN DRAGOS in calitate de cedenti si ANDREI CATALIN MARIAN si ANDREI IONELA in calitate de contractanti cedati	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6261 / 17/01/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 12185, din 20/09/2022 emis de Jud Constanta (; Incuviintare executare silita);		
C3	se noteaza urmarirea silita a imobilului inceputa in dosar de executare silita nr.101/SME/2022 al executorului judecatoresc Spineanu Maris-Eleodor, pentru recuperarea sumei de 2000 EUR si 1873,34 lei, creditor urmaritor CORBU DAN, asupra cotei detinuta de ANDREI CATALIN MARIAN	A1
26615 / 23/02/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1887, din 10/02/2023 emis de Judecatoria Constanta (; somatie nr 44/2023 din 22.02.2023, emis de BEJ Oană Silviu);		
C4	Se noteaza urmarirea silita a imobilului inceputa in dosar de executare silita nr.44/2023 al Executorului Judecatoresc Oana Silviu, pentru recuperarea sumei de 25.490,64 LEI, creditor urmaritor TATARU SORIN, asupra cotei detinuta de ANDREI CATALIN MARIAN	A1
29035 / 28/02/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1112, din 26/01/2012 emis de BEJ SARKIS DICA IONICA;		
C5	Se noteaza somatia emisa in dosar de executare silita nr. 681/2012 de Executor Judecatoresc Sarkis-Dica Ionica, asupra cotei detinuta de ANDREI CATALIN MARIAN	A1
93529 / 20/06/2023		
Act Administrativ nr. 13/2023, din 16/06/2023 emis de BEJ Lazar Teodora (; hotarare judecatoreasca nr 3761/2023 din 20.03.2023, emis de JUDECATORIA CONSTANTA - SECTIA CIVILA);		
C7	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosarul de executare silita nr. 13/2023 emis in data de 16.06.2023 de BEJ Lazar Teodora, pentru suma de 9.990 EUR plus cheltuieli de executare in suma de 6.501,71 lei, creditor JITARU ILIE, privind cota parte din imobil proprietatea debitorului ANDREI CĂTĂLIN-MARIAN.	A1
118105 / 09/05/2024		
Act Notarial nr. 34, din 25/04/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C8	Se noteaza actul aditional cu incheiere de data certa nr. 34 din 25.04.2024 la promisiunea bilaterala de vanzare cumparare cu incheiere de data certa nr.18/24.04.2020 si la contractul de cesiune autentificat sub nr.251/16.03.2020, privind prelungirea termenului de semnare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 25.07.2024.	A1
144962 / 10/06/2024		
Act Administrativ nr. 27/2021, din 07/06/2024 emis de BEJ SARKIS DICA IONICA;		
C9	Se radiaza inceperea urmaririi silite de sub C6 in dosarul de executare silita nr.27/2021 al BEJ SARKIS-DICA IONICA, pentru suma de 8.500 EURO plus 5.035,92 lei creditor CIOBANU PAUL-DANIEL si CIOBANU ALLA	A1
140792 / 12/06/2025		
Act Administrativ nr. 13464, din 05/06/2025 emis de Primaria Lumina (; PRIMARIA COMUNEI LUMINA COMPARTIMENT EXECUTARE SILITA);		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 privind pe debitor ANDREI CATALIN MARIAN	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:176377, COMPARTIMENT EXECUTARE SILITA	

Nevalidat pentru circulație

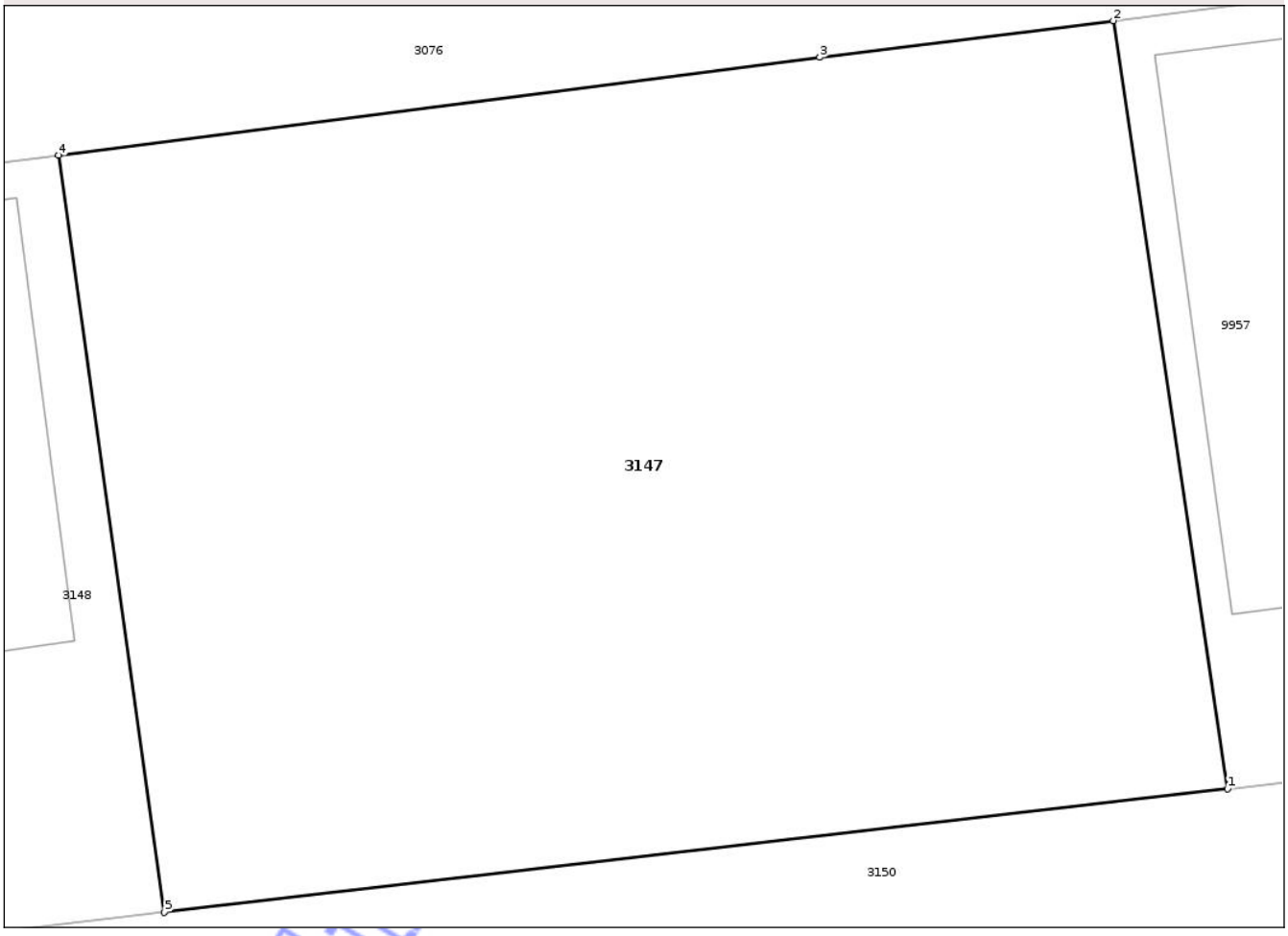
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107987	291	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	291	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.523,089 315.484,859	2	784.520,942 315.499,295	14.595
2	784.520,942 315.499,295	3	784.515,42 315.498,61	5.564
3	784.515,42 315.498,61	4	784.501,099 315.496,764	14.439
4	784.501,099 315.496,764	5	784.503,089 315.482,537	14.366
5	784.503,089 315.482,537	1	784.523,089 315.484,859	20.134

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 73, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107116	743	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107116-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 73, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 (TREI) CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	107116-C2	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 73, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; GARAJ+MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114875 / 22/08/2019		
Act Notarial nr. 2799, din 21/08/2019 emis de Toncu Georgiana (; act administrativ nr Certificat urbanism 173 din 03.10.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act administrativ nr Certificat urbanism 173 din 03.10.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107116 a imobilului cu numarul cadastral 107116/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106124 inscris in cartea funciara 106124;	A1
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **CORNIA DORIN**	
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **CORNIA ADRIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CORNIA DORIN** 2) **CORNIA ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalidat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107116	743	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	454	-	-	-	
2	arabil	DA	289	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107116-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3(TREI) CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	107116-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; GARAJ+MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.582,869 315.475,679	2	784.583,97 315.475,8	1.108
2	784.583,97 315.475,8	3	784.594,468 315.477,161	10.586
3	784.594,468 315.477,161	4	784.603,87 315.478,38	9.481
4	784.603,87 315.478,38	5	784.620,48 315.480,02	16.691
5	784.620,48 315.480,02	6	784.639,62 315.481,97	19.239
6	784.639,62 315.481,97	7	784.639,19 315.488,16	6.205
7	784.639,19 315.488,16	8	784.638,94 315.491,67	3.519
8	784.638,94 315.491,67	9	784.638,91 315.492,26	0.591
9	784.638,91 315.492,26	10	784.631,292 315.491,314	7.677
10	784.631,292 315.491,314	11	784.617,734 315.489,755	13.647
11	784.617,734 315.489,755	12	784.605,01 315.488,25	12.813
12	784.605,01 315.488,25	13	784.593,208 315.486,88	11.881
13	784.593,208 315.486,88	14	784.576,532 315.484,944	16.788
14	784.576,532 315.484,944	15	784.564,211 315.483,591	12.395
15	784.564,211 315.483,591	16	784.565,447 315.473,766	9.902
16	784.565,447 315.473,766	1	784.582,869 315.475,679	17.527

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 75G, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107988	246	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107988-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 75G, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuinta P+1E; Suprafata construita desfasurata = 149 mp; Anul edificarii: 2023; Detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62110 / 21/04/2021		
Act Notarial nr. 385, din 20/04/2021 emis de STAN VERONICA (; act administrativ nr 81 din 05.04.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act notarial nr 295 din 24.03.2021, emis de STAN VERONICA;act notarial nr 303 din 26.03.2021, emis de STAN VERONICA;act notarial nr 293 din 24.03.2021, emis de STAN VERONICA; act notarial nr 305 din 26.03.2021, emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;act notarial nr 384 din 20.04.2021, emis de STAN VERONICA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107988 a imobilului cu numarul cadastral 107988 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107484 inscris in cartea funciara 107484;	A1
Act Notarial nr. 304, din 26/03/2021 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA (; act notarial nr 293 din 24.03.2021, emis de STAN VERONICA;act administrativ nr 220 din 30.10.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act notarial nr 295 din 29.03.2021, emis de Stan Veronica;act notarial nr 303 din 26.03.2021, emis de FRANGU MONICA-GABRIELA);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 107484 a imobilului cu numarul cadastral 107484 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100459 inscris in cartea funciara 100459;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107484/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 47269 din 29/03/2021;	
147733 / 31/08/2023		
Act Administrativ nr. 17642, din 28/08/2023 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 17895 din 30.08.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;inscris sub semnatura privata nr 131643 din 23.08.2023, emis de OLTEANU LUMINITA;act administrativ nr 31 din 21.02.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 4172 din 30.08.2023, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si notarea noii adrese a imobilului str.Narciselor nr.75 G. Se descrie constructia C1-locuinta P+1E.	A1, A1.1
174870 / 04/10/2023		
Act Notarial nr. 1263, din 03/10/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN PROPRIU, dobandit prin Convenţie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ŞAPCĂ RENATO**	
B8	SE NOTEAZA INTERDICTIA DE INSTRAINARE IN FAVOAREA	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
167344 / 07/11/2022		
Act Administrativ nr. 101/SME/2022, din 04/11/2022 emis de SPINEANU MARIUS-ELEODOR;		
C1	Se respinge cererea privind notarea urmaririi silite imobiliare emisa in dosarul de executare nr. 101/SMA/2022 din data de 04.11.2022 al Bej Spineanu Marius Eleodor, debitor ANDREI CĂTĂLIN-MARIAN, conform	A1

Document furnizat din oficiu

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	art. 893 lit. a Cod Civil.	A1
174870 / 04/10/2023		
Act Notarial nr. 1263, din 03/10/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:400000 LEI, SI CELELALTE OBLIGATII AFERENTE CREDITULUI	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

Neutilizabil in circuitul civil

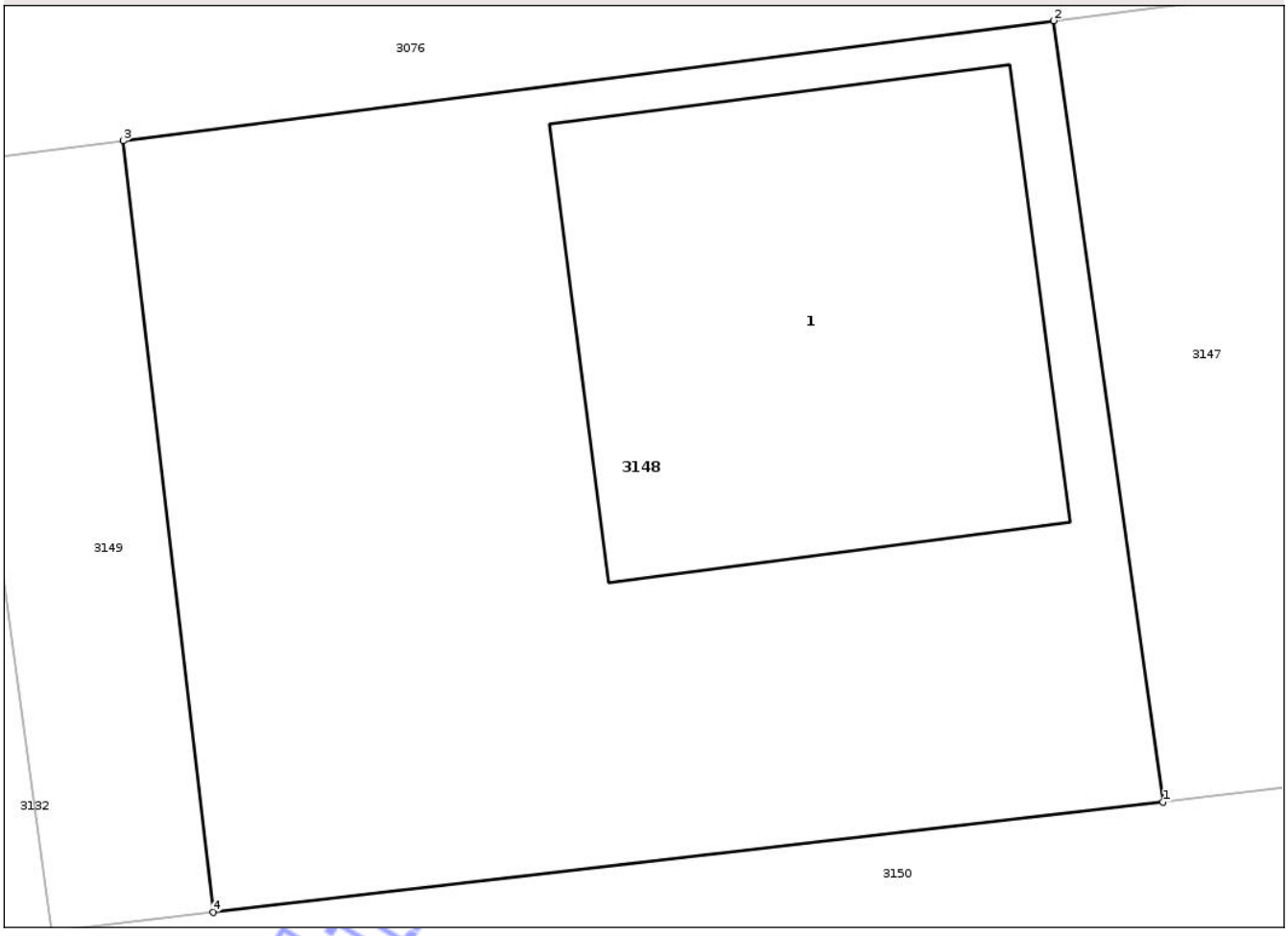
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107988	246	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	246	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107988-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuinta P+1E; Suprafata construita desfasurata = 149 mp; Anul edificarii: 2023; Detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.503,089 315.482,537	2	784.501,099 315.496,764	14.366
2	784.501,099 315.496,764	3	784.484,127 315.494,576	17.112

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.484,127 315.494,576	4	784.485,769 315.480,526	14.146
4	784.485,769 315.480,526	1	784.503,089 315.482,537	17.436

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 73,LOT2, Jud. Constanta, CU ACCES LA ALEEA PREL. PETROLULUI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107117	753	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114875 / 22/08/2019		
Act Notarial nr. 2799, din 21/08/2019 emis de Toncu Georgiana (; act administrativ nr Certificat urbanism 173 din 03.10.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act administrativ nr Certificat urbanism 173 din 03.10.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107117 a imobilului cu numarul cadastral 107117/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106124 inscris in cartea funciara 106124;	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PETCU VIORICA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DARGATE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107117	753	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	753	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.565,447 315.473,766	2	784.564,211 315.483,591	9.902
2	784.564,211 315.483,591	3	784.546,08 315.481,52	18.249
3	784.546,08 315.481,52	4	784.524,59 315.479,05	21.631
4	784.524,59 315.479,05	5	784.487,029 315.474,629	37.82
5	784.487,029 315.474,629	6	784.488,301 315.465,293	9.422

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.488,301 315.465,293	7	784.523,221 315.469,128	35.13
7	784.523,221 315.469,128	1	784.565,447 315.473,766	42.48

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 75,Lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107482	948	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47269 / 29/03/2021		
Act Notarial nr. 304, din 26/03/2021 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA (; act notarial nr 293 din 24.03.2021, emis de STAN VERONICA;act administrativ nr 220 din 30.10.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act notarial nr 295 din 29.03.2021, emis de Stan Veronica;act notarial nr 303 din 26.03.2021, emis de FRANGU MONICA-GABRIELA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107482 a imobilului cu numarul cadastral 107482 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100459 inscris in cartea funciara 100459;	A1
47503 / 30/03/2021		
Act Notarial nr. 305, din 26/03/2021 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA (; act notarial nr 16 din 12.04.2021, emis de FRANGU MONICA-GABRIELA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 12,50%, respectiv suprafata de 17,50 mp aferenta lotului cu IE 107483,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1250/10000, cota initiala 1250/10000	A1
	1) **BALAUR MARIN** 2) **BALAUR IONELA**	
62204 / 22/04/2021		
Act Notarial nr. 387, din 20/04/2021 emis de STAN VERONICA;		
B7	Se respinge cererea privind intabularea dreptului de proprietate asupra cotei de 12,50%, respectiv 131,78 mp, din aleea de acces aferenta lotului cu IE 107986, in temeiul prevederilor art. 894 Cod civil si art. 132 din Ordinul 700/2014 .	A1
62208 / 22/04/2021		
Act Notarial nr. 385, din 20/04/2021 emis de STAN VERONICA;		
B8	Se noteaza actul de dezmembrare aut. nr. 385 din 20.04.2021 la BNP STAN VERONICA.	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE- asupra cotei de 12,50%, respectiv 131,78 mp, din aleea de acces aferenta lotului cu IE 107983, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI CĂTĂLIN-MARIAN** 2) **ANDREI IONELA**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE- asupra cotei de 12,50%, respectiv 131,78 mp, din aleea de acces aferenta lotului cu IE 107987, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI CĂTĂLIN-MARIAN** 2) **ANDREI IONELA**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE- asupra cotei de 12,50%, respectiv 131,82 mp, din aleea de acces aferenta lotului cu IE 107988, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI CĂTĂLIN-MARIAN** 2) **ANDREI IONELA**	
71963 / 13/05/2021		
Act Notarial nr. 385, din 20/04/2021 emis de STAN VERONICA;		
B18	Se respinge cererea de inscriere a dreptului de proprietate, ca fiind lipsita de obiect.	A1
97504 / 01/07/2022		
Act Notarial nr. 678, din 30/06/2022 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, asupra cotei de 12,50%, respectiv 131,78 mp, din aleea de acces aferenta lotului cu IE	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B23	107982, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE PAUL-VASILE**	
Act Notarial nr. 679, din 30/06/2022 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B24	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare asupra cotei de 12,50%, respectiv 131,78 mp, din aleea de acces aferenta lotului cu IE 107982, proprietatea de sub B23, in favoarea	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	
53464 / 07/04/2023		
Act Notarial nr. 385, din 03/04/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei parti de 8,30% , respectiv suprafata de 87 mp mp, aferenta lotului 1 cu IE 109328 (provenit din dezmembrarea ie 108187), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALI-MUSTAN IBRAM**, , in cota de 4,15%; 2) **ALI-MUSTAN ATIA**, in cota de 4,15%; 3) **ALI-MUSTAN IAŞAR**, ,;	
206065 / 10/11/2023		
Act Notarial nr. 1474, din 09/11/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, asupra cotei parti de 8,30% , respectiv suprafata de 87 mp mp, aferenta lotului 1 cu IE 109329 (provenit din dezmembrarea ie 108187), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JURCĂ IONUŢ-ALEXANDRU**	
Act Notarial nr. 1475, din 09/11/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B30	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare asupra cotei parti de 8,30% , respectiv suprafata de 87 mp mp, aferenta lotului 1 cu IE 109329 (provenit din dezmembrarea ie 108187) in favoarea	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
125887 / 20/05/2024		
Act Notarial nr. 767, din 16/05/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei parti de 8,30% , respectiv suprafata de 87 mp mp, aferenta lotului 1 cu IE 109328 (provenit din dezmembrarea ie 108187),, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU MARIAN**	
Act Notarial nr. 768, din 16/05/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B32	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, asupra cotei parti de 8,30% , respectiv suprafata de 87 mp mp, aferenta lotului 1 cu IE 109328 (provenit din dezmembrarea ie 108187),	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:6151100	
165671 / 21/06/2024		
Act Notarial nr. 1232, din 21/06/2024 emis de Avram Elena;		
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 1/2 din cota de 12,50%, respectiv 131,78 mp, din aleea de acces aferenta lotului cu IE 107984, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **UNCU GEORGICĂ**	
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 1/2 din cota de 12,50%, respectiv 131,78 mp, din aleea de acces aferenta lotului cu IE 107984, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PERICLEANU SILVIA**	
Act Notarial nr. 1233, din 21/06/2024 emis de Avram Elena;		
B35	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare asupra cotei de 12,50%, respectiv 131,78 mp, din aleea de acces aferenta lotului cu IE 107984	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
93333 / 16/04/2025		
Act Notarial nr. 358, din 03/04/2023 emis de Frangu Monica-Gabriela (; ACT DEZLIPIRE ȘI CONTRACT VANZARE ; inscris sub semnatura privata nr FN din 16.04.2025, emis de Stan Maria);		
B36	Se indreapta eroare material strecurata in prezenta CF ,sub B.27, in	A1

Document informativ fără valoare juridică

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B36	sensul lotului cu IE 109330 îi revine cota parte de 8,40%, respectiv suprafata de 89,56 mp teren,iar ALI-MUSTAN IBRAM detine cota parte de 4,20% si sotii ALI-MUSTAN ATIA, ALI-MUSTAN IAŞAR detin cota de 4,20 % si nu ”asupra cotei parti de 8,30% , respectiv suprafata de 87 mp mp, aferenta lotului 1 cu IE 109330 -ALI-MUSTAN IBRAM, , in cota de 4,15%, ALI-MUSTAN ATIA, in cota de 4,15%, ALI-MUSTAN IAŞAR”	A1
165376 / 10/07/2025		
Act Notarial nr. 1062, din 09/07/2025 emis de Stan Maria (; CONTRACT VANZARE);		
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, bun propriu, asupra cotei parti de 8,40% , respectiv suprafata de 89,56 mp, aferenta lotului 1 cu IE 109330, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DEMIR SEVGEAN**	
Act Notarial nr. 1063, din 09/07/2025 emis de Stan Maria (; CONTRACT IPOTECA);		
B38	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare asupra cotei parti de 8,40% , respectiv suprafata de 89,56 mp, aferenta lotului 1 cu IE 109330 proprietatea de sub B37 in favoarea	A1
	1) **CEC BANK S.A.**, CIF:361897	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
47503 / 30/03/2021		
Act Notarial nr. 305, din 26/03/2021 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA (; act notarial nr 16 din 12.04.2021, emis de FRANGU MONICA-GABRIELA);		
C6	Se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 1620/23.11.2020 incheiata intre ANDREI CATALIN-MARIAN si ANDREI IONELA in calitate de promitenti vanzatori si BALAUR MARIN si BALAUR IONELA in calitate de promitenti cumparatori , notata sub C 3	A1
62208 / 22/04/2021		
Act Notarial nr. 386, din 20/04/2021 emis de STAN VERONICA;		
C7	Se radiaza sarcina de sub C.2, respectiv promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 20/29.04.2020 emisa de BNP STAN VERONICA incheiata intre ANDREI CATALIN MARIAN si ANDREI IONELA in calitate de promitenti vanzatori si ALI-MUSTAN IBRAM in calitate de promitent cumparator.	A1
74834 / 19/05/2021		
Act Notarial nr. 387, din 20/04/2021 emis de STAN VERONICA;		
C8	Se radiaza de sub C.1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr.19/2020 la BNP STAN VERONICA incheiata intre ANDREI CATALIN MARIAN si ANDREI IONELA in calitate de promitenti vanzatori si ALI-MUSTAN IASAR in calitate de promitenta cumparatoare	A1
77806 / 24/05/2021		
Act Notarial nr. 384, din 20/04/2021 emis de STAN VERONICA (; act notarial nr 485 din 21.05.2021, emis de STAN VERONICA;act notarial nr 22 din 21.05.2021, emis de STAN VERONICA);		
C9	Se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare cu incheiere de data certa nr.18.24.04.2020 modificata prin actele aditionale nr. 93/14.09.2020 si nr.26/26.03.2021, precum si contractul de cesiune autentificat sub nr.251/16.03.2020	A1
97504 / 01/07/2022		
Act Notarial nr. 679, din 30/06/2022 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:188029 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului, asupra cotei de 12,50%, respectiv 131,78 mp, din aleea de acces aferenta lotului cu IE 107982, proprietatea de sub B23	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	
167361 / 07/11/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 12185, din 20/09/2022 emis de Judecatoria Constanta (; Incheiere incuviintare executare silita);		
C12	Se noteaza inceperea urmaririi silite in dosar de executare nr. 101/SME/2022 al BEJ SPINEANU MARIUS ELEODOR asupra cotei detinuta de debitorul ANDREI CATALIN MARIAN de sub B10 din cota de 12,50%, respectiv 131,78 mp, din aleea de acces aferenta lotului cu IE 107983, pentru suma de 2000 EUR si 1,548,34 lei, creditor CORBU	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C12	DAN	A1
26612 / 23/02/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1887, din 10/02/2023 emis de Judecatoria Constanta (; somatie nr 44/2023 din 22.02.2023, emis de BEJ Oană Silviu);		
C14	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosarul de executare silita nr. 44/2023 al BEJ Oana Silviu, pentru suma de 25490,64 lei creditor TATARU SORIN, privind cota parte din imobil proprietatea debitorului ANDREI CĂTĂLIN-MARIAN	A1
29045 / 28/02/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1112, din 26/01/2012 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
C15	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosarul de executare silita nr. 681/2012 al BEJ Sarkis-Dica Ionica, pentru suma de 49.203,61 lei plus 2.984,78 lei, creditor INVESTCAPITAL LTD privind cota parte din imobil proprietatea debitorului ANDREI CĂTĂLIN-MARIAN	A1
53464 / 07/04/2023		
Act Notarial nr. 385, din 03/04/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C16	Se radiaza de sub C13, urmaririi silite a imobilului in dosarul de executare silita nr. 1793/G/2018 emis in data de 07.02.2023 de BEJ Gavrilescu Alin Mihail, pentru suma de 38.626,47 lei creditor INVESTCAPITAL LTD, privind cota parte din imobil proprietatea debitorului ALI-MUSTAN IAŞAR (de sub B.22)	A1
93406 / 20/06/2023		
Act Administrativ nr. 13/2023, din 16/06/2023 emis de BEJ LAZAR TEODORA (; hotarare judecatoreasca nr 3761/2023 din 20.03.2023, emis de JUDECATORIA CONSTANTA - SECTIA CIVILA);		
C17	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosarul de executare silita nr. 13/2023 emis in data de 16.06.2023 de BEJ Lazar Teodora, pentru suma de 9.990 EUR plus cheltuieli de executare in suma de 6.501,71 lei, creditor JITARU ILIE, privind cota parte din imobil proprietatea debitorului ANDREI CĂTĂLIN-MARIAN (intabulat sub B.10, B.14, B.15)	A1
206065 / 10/11/2023		
Act Notarial nr. 1475, din 09/11/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C18	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:422000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului, asupra cotei parti de 8,30% , respectiv suprafata de 87 mp mp, aferenta lotului 1 cu IE 109329 (provenit din dezmembrarea ie 108187),proprietatea de sub B.29 JURCĂ IONUŢ-ALEXANDRU	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
125887 / 20/05/2024		
Act Notarial nr. 768, din 16/05/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C25	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:272462 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului, asupra cotei parti de 8,30% , respectiv suprafata de 87 mp mp, aferenta lotului 1 cu IE 109328 (provenit din dezmembrarea ie 108187),	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREŞTI**, CIF:6151100	
144958 / 10/06/2024		
Act Administrativ nr. 27/2021, din 07/06/2024 emis de BEJ SARKIS DICA IONICA;		
C26	Se radiaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosarul de executare silita nr. 27/2021/26.05.2021 al BEJ Sarkis-Dica Ionica, notata asupra cotelor parti proprietatea debitorilor ANDREI CĂTĂLIN-MARIAN si ANDREI IONELA (intabulati sub B.10,14,15) de sub C.10	A1
165671 / 21/06/2024		
Act Notarial nr. 1233, din 21/06/2024 emis de Avram Elena;		
C27	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:348362 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului, asupra cotei de 12,50%, respectiv 131,78 mp, din aleea de acces aferenta lotului cu IE 107984	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
3934 / 14/01/2025		
Act Administrativ nr. 239113-2, din 31/12/2024 emis de ANAF (; ANAF - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE – GALATI – ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA);		
C28	Se radiaza sarcinile de sub C.19,C.20,C.21 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza actului administrativ nr.239113/20. 02.2024 , privind cota parte din imobil proprietatea debitoarei ANDREI IONELA, inscrise in favoarea ANAF - DIRECTIA GENERALA REGIONALA	A1

Document generat de pe platforma eTerra Cadastru și Carte Funciară

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C28	A FINANTELOR PUBLICE – GALATI – ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA	A1
4015 / 14/01/2025		
Act Administrativ nr. 239174-2, din 30/12/2024 emis de ANAF (; ANAF - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE – GALATI – ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA);		
C29	Se radiaza sarcinile de sub C.22,C.23,C.24 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza actului administrativ nr.239174/20. 02.2024 , privind cota parte din imobil proprietatea debitorului ANDREI CĂTĂLIN-MARIAN inscrisa in favoarea ANAF - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE – GALATI – ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA	A1
140777 / 12/06/2025		
Act Administrativ nr. 13464 PROCES VERBAL DE APLICARE SECHESTRU ASIGURATOR, din 05/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; PRIMARIA COMUNEI LUMINA COMPARTIMENT EXECUTARE SILITA act administrativ nr 13482 din 05.06.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA);		
C30	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 asupra cotei de 12,50%, respectiv 131,78 mp, din aleea de acces aferenta lotului cu IE 107983, PROPRIETATEA DEBITORILOR ANDREI CĂTĂLIN-MARIAN si ANDREI IONELA de sub B10	A1
	1) **PRIMARIA COMUNEI LUMINA**, CIF:9999999999999	
165376 / 10/07/2025		
Act Notarial nr. 1063, din 09/07/2025 emis de Stan Maria (; CONTRACT IPOTECA);		
C31	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:317000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului, asupra cotei parti de 8,40% , respectiv suprafata de 89,56 mp, aferenta lotului 1 cu IE 109330 proprietatea de sub B37	A1
	1) **CEC BANK S.A.**, CIF:361897	

Neutilizabil în circuitul civil

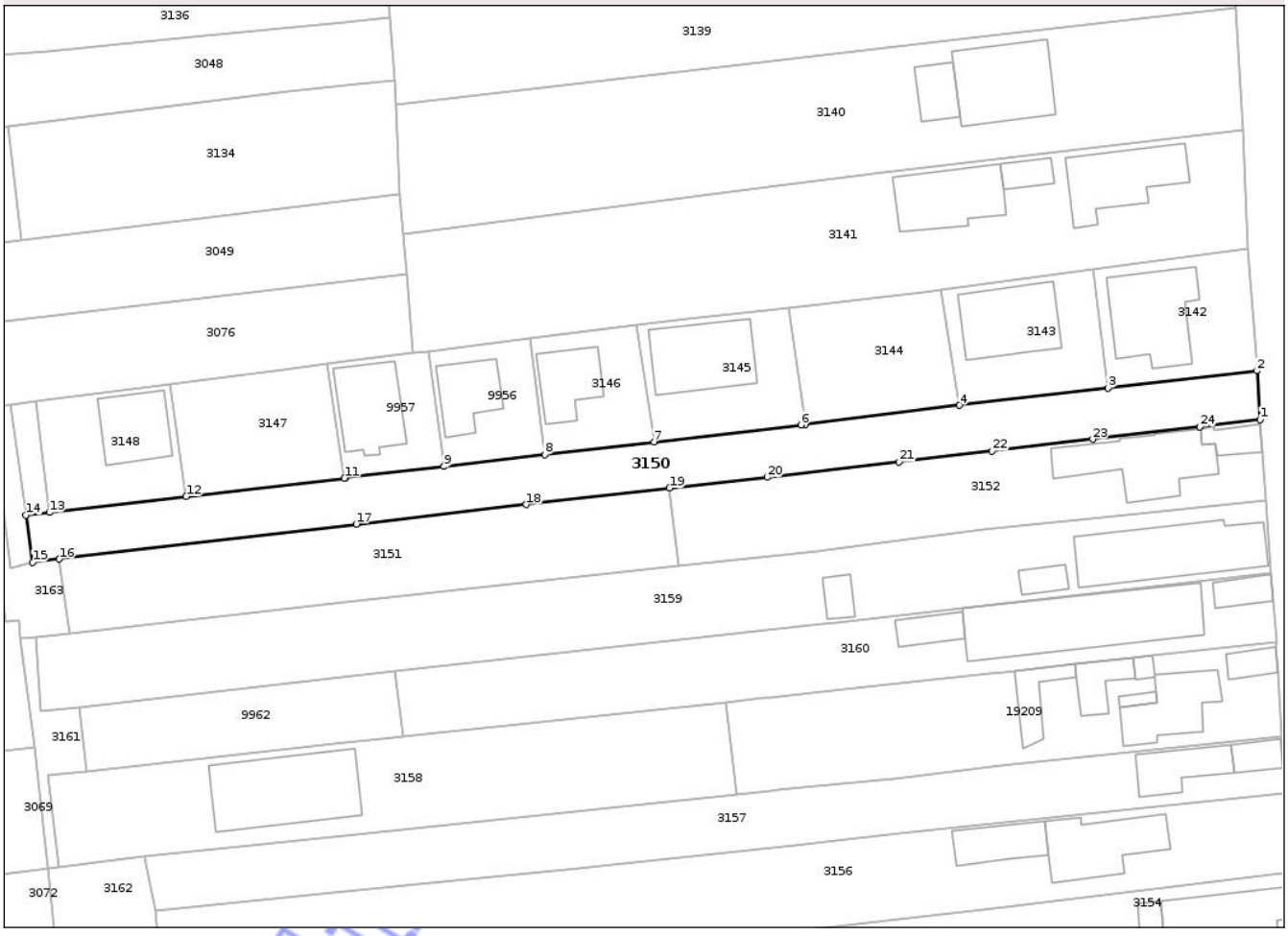
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107482	948	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	948	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.638,91 315.492,26	2	784.638,51 315.498,392	6.145
3	784.619,641 315.496,223	4	784.600,869 315.494,037	18.899
5	784.581,416 315.491,63	6	784.580,808 315.491,559	0.612
7	784.562,247 315.489,405	8	784.548,439 315.487,802	13.901
9	784.535,677 315.486,32	10	784.523,221 315.484,874	12.54

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.638,51 315.498,392	3	784.619,641 315.496,223	18.993
4	784.600,869 315.494,037	5	784.581,416 315.491,63	19.601
6	784.580,808 315.491,559	7	784.562,247 315.489,405	18.686
8	784.548,439 315.487,802	9	784.535,677 315.486,32	12.848
10	784.523,221 315.484,874	11	784.523,089 315.484,859	0.133

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	784.523,089 315.484,859	12	784.503,089 315.482,537	20.134
13	784.485,769 315.480,526	14	784.482,821 315.480,184	2.968
15	784.483,68 315.474,235	16	784.487,029 315.474,629	3.372
17	784.524,59 315.479,05	18	784.546,08 315.481,52	21.631
19	784.564,211 315.483,591	20	784.576,532 315.484,944	12.395
21	784.593,208 315.486,88	22	784.605,01 315.488,25	11.881
23	784.617,734 315.489,755	24	784.631,292 315.491,314	13.647

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	784.503,089 315.482,537	13	784.485,769 315.480,526	17.436
14	784.482,821 315.480,184	15	784.483,68 315.474,235	6.011
16	784.487,029 315.474,629	17	784.524,59 315.479,05	37.82
18	784.546,08 315.481,52	19	784.564,211 315.483,591	18.249
20	784.576,532 315.484,944	21	784.593,208 315.486,88	16.788
22	784.605,01 315.488,25	23	784.617,734 315.489,755	12.813
24	784.631,292 315.491,314	1	784.638,91 315.492,26	7.677

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13047
Nr. cadastral vechi:11864

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 61, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102455	995	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102455-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 61, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	102455-C2	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 61, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.3	102455-C3	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 61, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.4	102455-C4	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 61, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50620 / 13/08/2010		
Act Notarial nr. 386, din 12/08/2010 emis de BNP IONITA M. (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13047 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11864 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11573 din cartea funciara nr. 12579 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
92303 / 21/08/2015		
Act Notarial nr. 264, din 17/08/2015 emis de Balaican Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TIRU AURUS**, bun propriu;	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TIRU AURUS**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

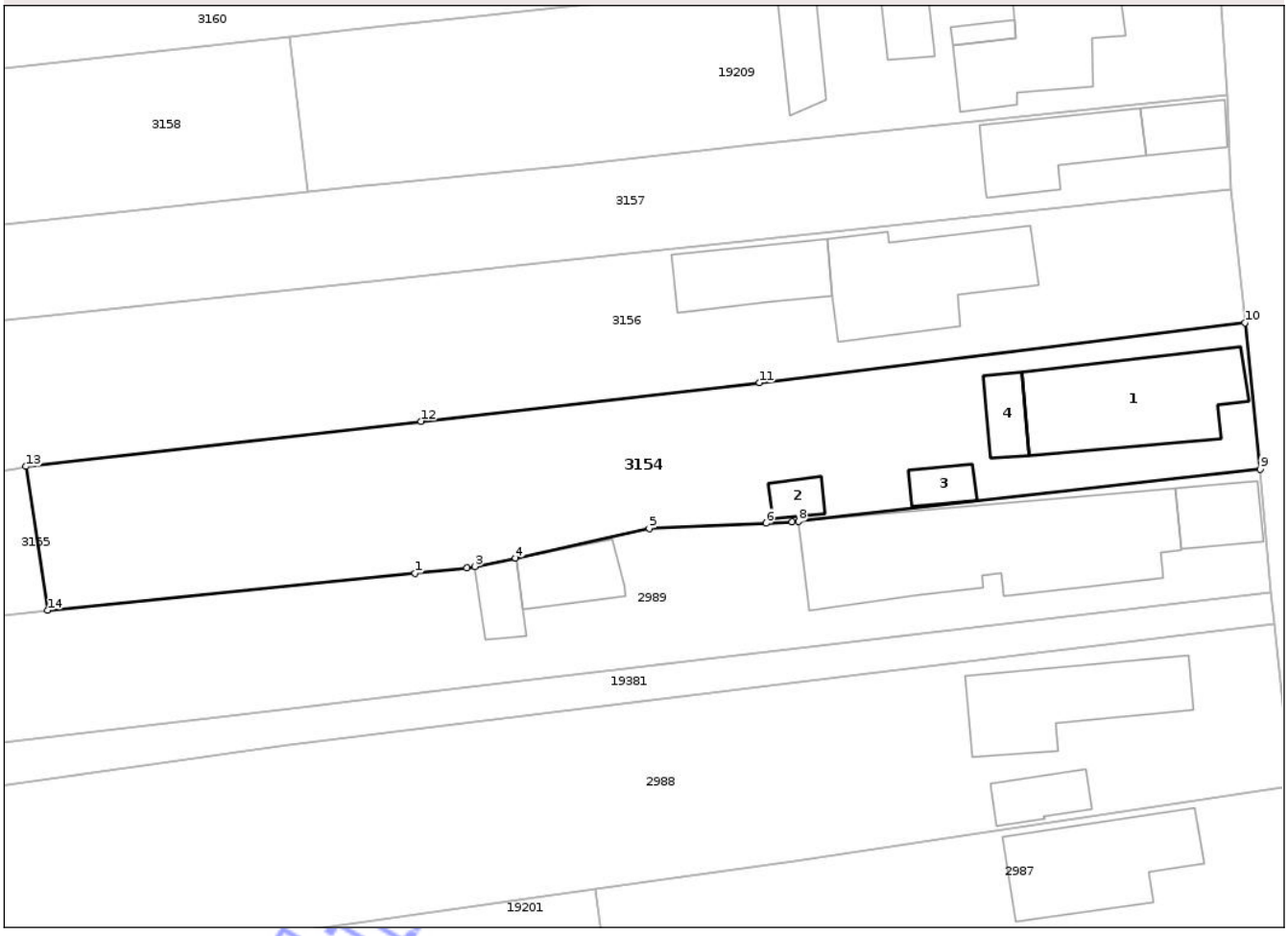
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102455	995	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	401	-	-	-	
2	arabil	DA	594	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102455-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	102455-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.3	102455-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.4	102455-C4	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.580,765 315.416,379	2	784.584,65 315.416,77	3.905
2	784.584,65 315.416,77	3	784.585,232 315.416,895	0.595
3	784.585,232 315.416,895	4	784.588,298 315.417,522	3.129
4	784.588,298 315.417,522	5	784.598,34 315.419,72	10.28
5	784.598,34 315.419,72	6	784.607,1 315.420,12	8.769
6	784.607,1 315.420,12	7	784.609,06 315.420,21	1.962
7	784.609,06 315.420,21	8	784.609,533 315.420,265	0.476
8	784.609,533 315.420,265	9	784.644,166 315.424,191	34.855
9	784.644,166 315.424,191	10	784.643,011 315.435,15	11.02
10	784.643,011 315.435,15	11	784.606,61 315.430,66	36.677
11	784.606,61 315.430,66	12	784.581,207 315.427,763	25.568
12	784.581,207 315.427,763	13	784.551,567 315.424,382	29.832
13	784.551,567 315.424,382	14	784.553,185 315.413,603	10.9
14	784.553,185 315.413,603	1	784.580,765 315.416,379	27.719

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 63, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104203	1.582	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104203-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 63, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.2	104203-C2	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 63, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9405 / 02/07/2002		
Act Notarial nr. 2940, din 01/07/2002 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONDUR MARINETA** 2) **CONDUR GHEORGHE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 593)	
68508 / 09/05/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 333, din 02/03/2022 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA;		
B3	Se noteaza punerea sub interdictie a proprietarului tabular de sub B1, CONDUR MARINETA	A1
81114 / 31/05/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 333, din 02/03/2022 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA (; hotarare judecatoreasca nr 11207/2021 din 14.10.2021, emis de JUDECATORIA CONSTANTA);		
B4	Se respinge cererea de notare a punerii sub interdictie a proprietarului tabular de sub B1, CONDUR MARINETA in baza deciziei civile nr. 333/02.03.2022 a Tribunalului Constanta ca fiind lipsita de obiect intrucat aceasta a fost notata conform incheierii nr.68508 din 09.05.2022	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CONDUR GHEORGHE** 2) **CONDUR MARINETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în circuitul civil

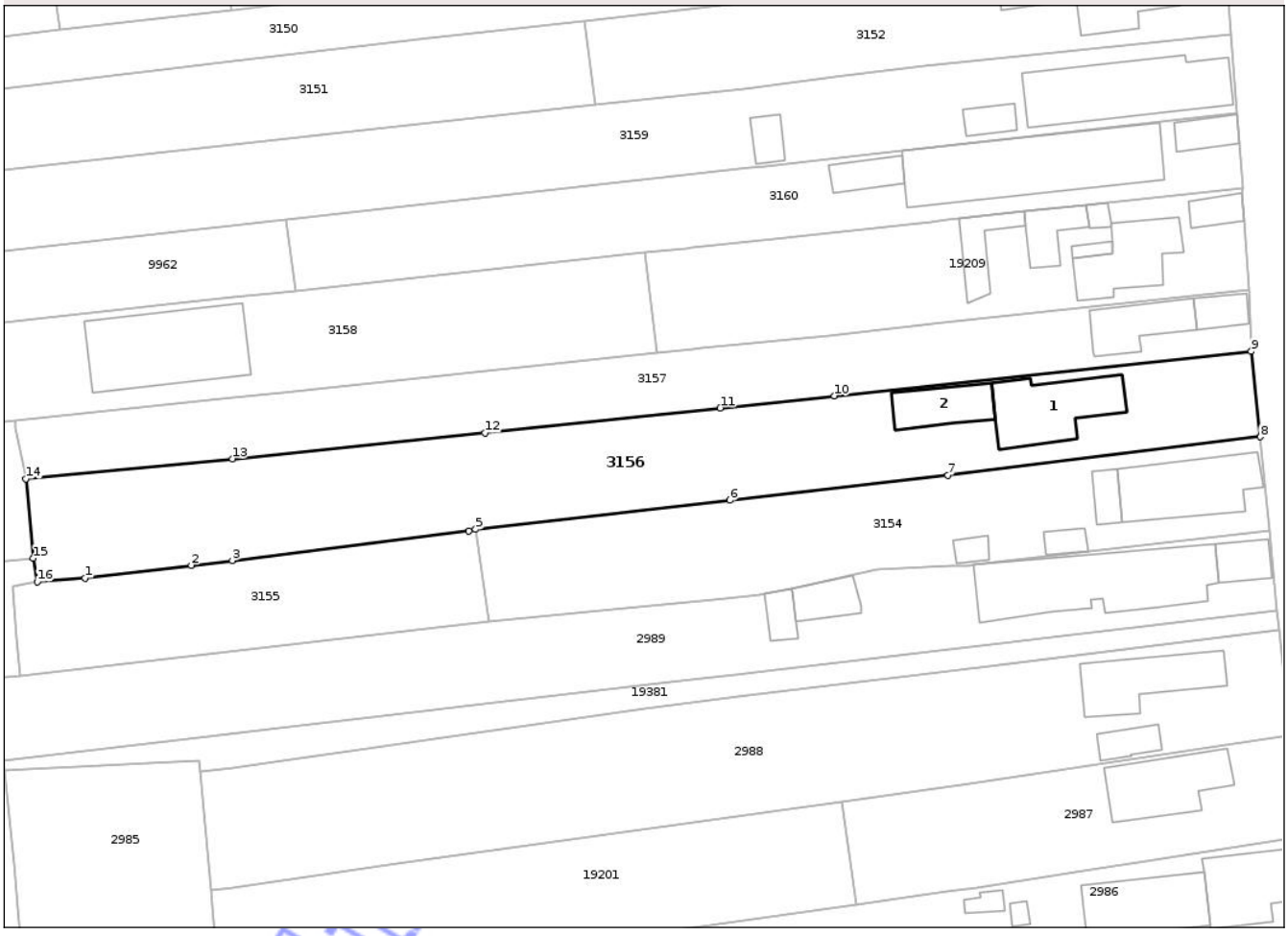
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104203	1.582	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	653	-	-	-	
2	arabil	DA	929	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104203-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.2	104203-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.506,03 315.418,69	2	784.518,43 315.420,19	12.49
2	784.518,43 315.420,19	3	784.523,221 315.420,759	4.825

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.523,221 315.420,759	4	784.550,744 315.424,193	27.736
4	784.550,744 315.424,193	5	784.551,567 315.424,382	0.844
5	784.551,567 315.424,382	6	784.581,207 315.427,763	29.832
6	784.581,207 315.427,763	7	784.606,61 315.430,66	25.568
7	784.606,61 315.430,66	8	784.643,011 315.435,15	36.677
8	784.643,011 315.435,15	9	784.641,965 315.445,116	10.021
9	784.641,965 315.445,116	10	784.593,39 315.439,936	48.85
10	784.593,39 315.439,936	11	784.580,061 315.438,515	13.405
11	784.580,061 315.438,515	12	784.552,639 315.435,591	27.577
12	784.552,639 315.435,591	13	784.523,221 315.432,591	29.571
13	784.523,221 315.432,591	14	784.499,149 315.430,284	24.182
14	784.499,149 315.430,284	15	784.500,023 315.421,032	9.293
15	784.500,023 315.421,032	16	784.500,488 315.418,274	2.797
16	784.500,488 315.418,274	1	784.506,03 315.418,69	5.558

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Nr. 65, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.024	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Nr. 65, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Nr. 65, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

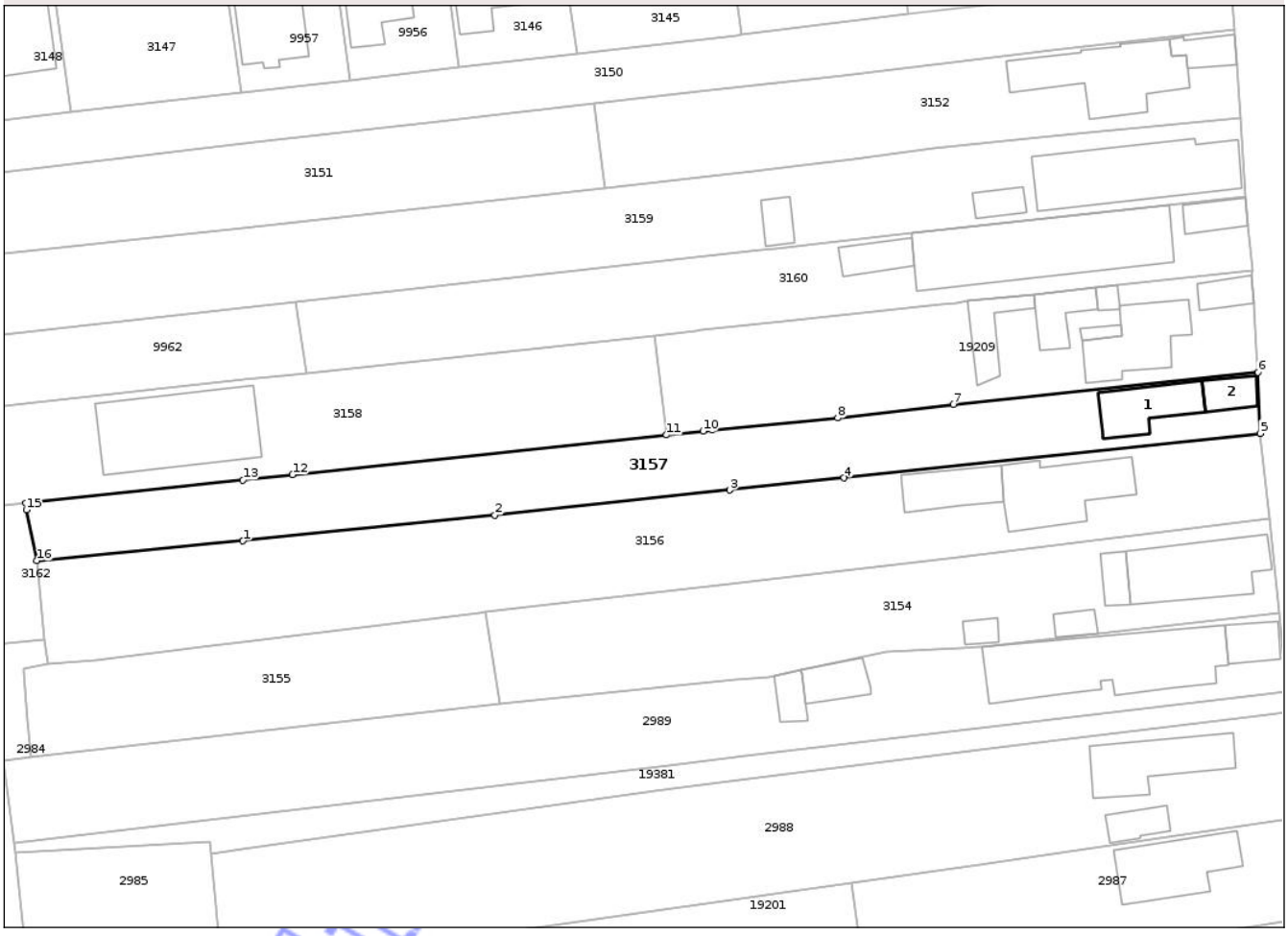
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.024	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	349	-	-	-	
2	arabil	DA	675	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.523,221 315.432,591	2	784.552,639 315.435,591	29.571
2	784.552,639 315.435,591	3	784.580,061 315.438,515	27.577

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.580,061 315.438,515	4	784.593,39 315.439,936	13.405
4	784.593,39 315.439,936	5	784.641,965 315.445,116	48.85
5	784.641,965 315.445,116	6	784.641,681 315.452,244	7.134
6	784.641,681 315.452,244	7	784.606,147 315.448,483	35.732
7	784.606,147 315.448,483	8	784.592,645 315.446,921	13.592
8	784.592,645 315.446,921	9	784.577,965 315.445,501	14.749
9	784.577,965 315.445,501	10	784.576,923 315.445,39	1.048
10	784.576,923 315.445,39	11	784.572,668 315.444,94	4.279
11	784.572,668 315.444,94	12	784.528,992 315.440,317	43.92
12	784.528,992 315.440,317	13	784.523,221 315.439,707	5.803
13	784.523,221 315.439,707	14	784.497,876 315.437,024	25.487
14	784.497,876 315.437,024	15	784.497,915 315.436,222	0.803
15	784.497,915 315.436,222	16	784.499,149 315.430,284	6.065
16	784.499,149 315.430,284	1	784.523,221 315.432,591	24.182

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 67 - lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106908	1.002	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106908-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 67 - lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89559 / 16/07/2018		
Act Notarial nr. 2282, din 13/07/2018 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106908 a imobilului cu numarul cadastral 106908/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104783 inscris in cartea funciara 104783;	A1
89569 / 16/07/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2287, din 13/07/2018 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NĂDRAG IRINA** 2) **NĂDRAG CLAUDIU**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NĂDRAG CLAUDIU** 2) **NĂDRAG IRINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
89569 / 16/07/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2287, din 13/07/2018 emis de Alexandrescu Ciprian;		
C3	Se radiaza de sub C1.C2 dreptul de UZUFRUCT si clauza de intretinere inscrise in favoarea VASILE MARIA	A1

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106908	1.002	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	491	-	-	-	
2	arabil	DA	511	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106908-C1	constructii de locuinte	157	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.491,716 315.436,372	2	784.497,876 315.437,024	6.194
2	784.497,876 315.437,024	3	784.523,221 315.439,707	25.487
3	784.523,221 315.439,707	4	784.528,992 315.440,317	5.803

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.528,992 315.440,317	5	784.572,668 315.444,94	43.92
5	784.572,668 315.444,94	6	784.571,309 315.456,572	11.711
6	784.571,309 315.456,572	7	784.530,609 315.452,16	40.938
7	784.530,609 315.452,16	8	784.527,766 315.451,894	2.855
8	784.527,766 315.451,894	9	784.523,238 315.451,469	4.548
9	784.523,238 315.451,469	10	784.490,563 315.447,82	32.878
10	784.490,563 315.447,82	11	784.485,618 315.447,284	4.974
11	784.485,618 315.447,284	12	784.486,964 315.435,767	11.595
12	784.486,964 315.435,767	1	784.491,716 315.436,372	4.79

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10335
Nr. cadastral vechi:10137

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 71, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100402	Din acte: 1.400 Masurata: 1.464	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100402-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 71, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Locuinta parter edificata in anul 2011. Suprafata construita desfasurata = 150 mp
A1.2	100402-C2	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 71, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.3	100402-C3	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 71, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21493 / 18/02/2019		
Act Notarial nr. 17, din 16/05/2011 emis de BNP Paris Lucia (; act administrativ nr 7 din 06.06.2007, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 1797 din 05.02.2019, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 1787 din 04.02.2019, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 1796 din 05.02.2019, emis de Primaria Lumina);		
B2	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale . Se radiaza din partea A1 constructiile C2 garaj , C3 magazie . Se redescrie constructia C1 ca urmare a extinderii acesteia.	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **ZĂRNESCU CORNEL**	
134185 / 27/09/2019		
Act Notarial nr. 4338, din 27/09/2019 emis de Tragone George;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1, A1.1
	1) **ZĂRNESCU CORNEL**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ZĂRNESCU CORNEL** 2) **ZĂRNESCU CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
134185 / 27/09/2019		
Act Notarial nr. 4338, din 27/09/2019 emis de Tragone George;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEasupra cotei de 13/16 de sub B.6, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1.1
	1) **ZĂRNESCU MARIA** 2) **ZĂRNESCU MARIANA-SIMONA**	

Document oficial fără regim circuitul civil

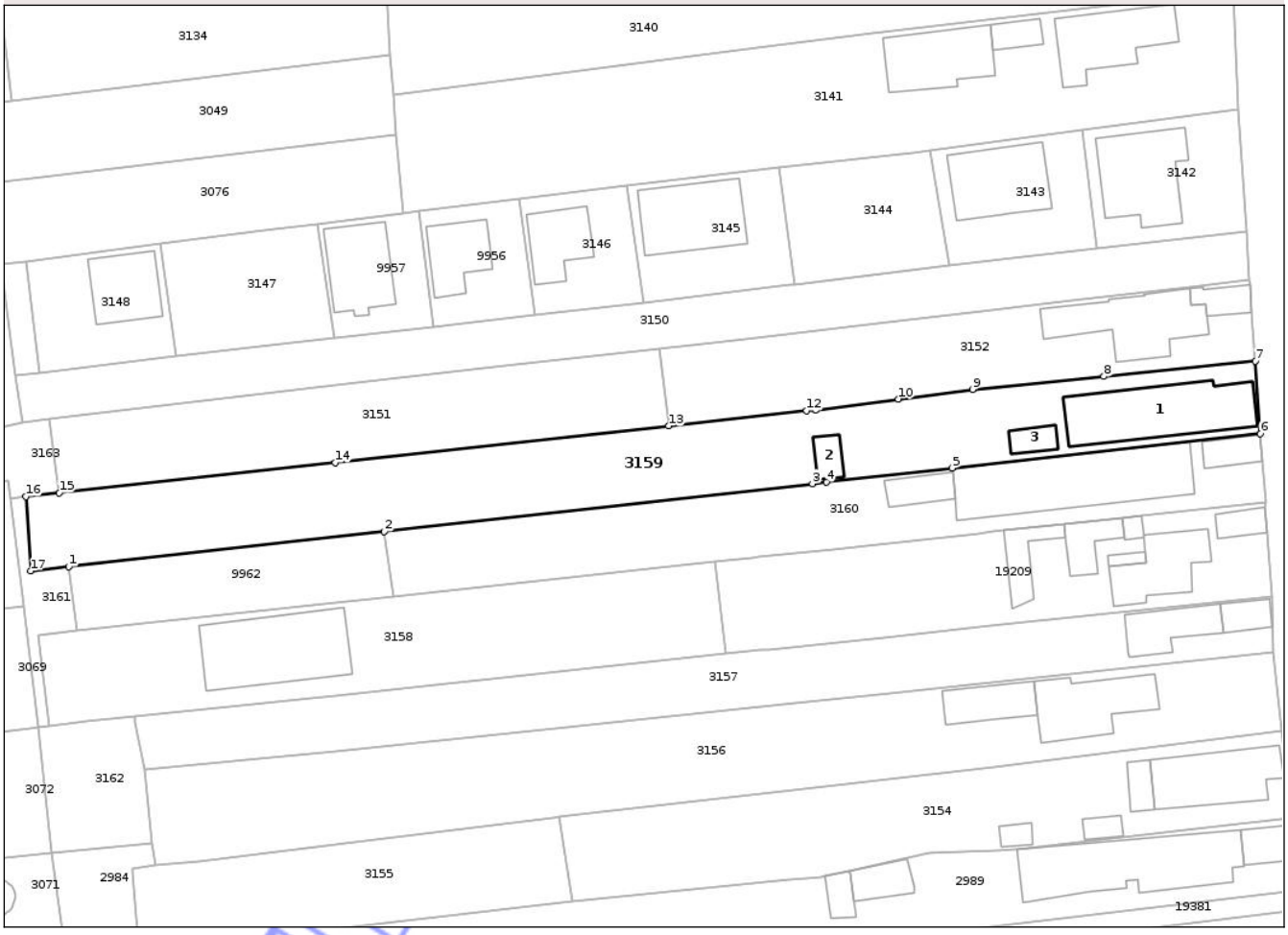
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100402	Din acte: 1.400 Masurata: 1.464	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	536	-	-	-	
2	arabil	DA	928	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100402-C1	constructii de locuinte	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Locuinta parter edificata in anul 2011. Suprafata construita desfasurata = 150 mp
A1.2	100402-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.3	100402-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.489,509 315.455,96	2	784.529,416 315.460,415	40.155
2	784.529,416 315.460,415	3	784.583,612 315.466,466	54.533
3	784.583,612 315.466,466	4	784.585,373 315.466,662	1.772
4	784.585,373 315.466,662	5	784.601,279 315.468,438	16.005
5	784.601,279 315.468,438	6	784.640,26 315.472,79	39.223
6	784.640,26 315.472,79	7	784.639,62 315.481,97	9.202
7	784.639,62 315.481,97	8	784.620,48 315.480,02	19.239
8	784.620,48 315.480,02	9	784.603,87 315.478,38	16.691
9	784.603,87 315.478,38	10	784.594,468 315.477,161	9.481
10	784.594,468 315.477,161	11	784.583,97 315.475,8	10.586
11	784.583,97 315.475,8	12	784.582,869 315.475,679	1.108
12	784.582,869 315.475,679	13	784.565,447 315.473,766	17.527
13	784.565,447 315.473,766	14	784.523,221 315.469,128	42.48
14	784.523,221 315.469,128	15	784.488,301 315.465,293	35.13
15	784.488,301 315.465,293	16	784.484,089 315.464,83	4.237
16	784.484,089 315.464,83	17	784.484,669 315.455,42	9.428
17	784.484,669 315.455,42	1	784.489,509 315.455,96	4.87

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 69, LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109187	948	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109187-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 69, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:201 mp; S. construita desfasurata:201 mp; Locuinta C1, nivel parter, construita in anul 1991, are certificat de performanta energetica. Suprafata construita desfasurata=201mp
A1.2	109187-C2	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 69, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa C2. Suprafata construita desfasurata=25mp
A1.3	109187-C3	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 69, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa C3.. Suprafata construita desfasurata=29mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16156 / 03/02/2023		
Act Notarial nr. 94, din 27/01/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA (; act administrativ nr 174020 din 17.11.2022, emis de OCPI CT);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109187 a imobilului cu numarul cadastral 109187 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106691 inscris in cartea funciara 106691;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE(bun propriu) DONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CUPES IONUT**	
38823 / 16/03/2023		
Act Notarial nr. 8, din 07/03/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B5	Se noteaza incheierea de rectificare nr. 8 din 07.03.2023 la contractul de donatie aut 94 din 27.01.2023 avand ca obiect mentionarea in mod corect a obiectului contractului ca fiind intreg dreptul de proprietate si nu nuda proprietate.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
38823 / 16/03/2023		
Act Notarial nr. 8, din 07/03/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C2	Se radiaza de sub C1 dreptul de UZUFRUCT VIAGER intabulat in favoarea CUPEŞ FLOREA si CUPEŞ MARIA in baza incheierii de rectificare nr. 8 din 07.03.2023 la contractul de donatie aut 94 din 27.01.2023 avand ca obiect mentionarea in mod corect a obiectului contractului ca fiind intreg dreptul de proprietate si nu nuda proprietat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109187	948	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	474	-	-	-	
2	arabil	DA	474	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109187-C1	constructii de locuinte	201	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:201 mp; S. construita desfasurata:201 mp; Locuinta C1, nivel parter, construita in anul 1991, are certificat de performanta energetica. Suprafata construita desfasurata=201mp
A1.2	109187-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa C2. Suprafata construita desfasurata=25mp
A1.3	109187-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa C3.. Suprafata construita desfasurata=29mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.571,309 315.456,572	2	784.576,018 315.457,082	4.737
2	784.576,018 315.457,082	3	784.576,787 315.457,166	0.774
3	784.576,787 315.457,166	4	784.586,291 315.458,196	9.56
4	784.586,291 315.458,196	5	784.604,671 315.460,188	18.488
5	784.604,671 315.460,188	6	784.606,472 315.460,383	1.812
6	784.606,472 315.460,383	7	784.607,84 315.460,532	1.376
7	784.607,84 315.460,532	8	784.615,483 315.461,36	7.688
8	784.615,483 315.461,36	9	784.622,76 315.462,149	7.32
9	784.622,76 315.462,149	10	784.625,254 315.462,42	2.509
10	784.625,254 315.462,42	11	784.641,021 315.464,129	15.859
11	784.641,021 315.464,129	12	784.640,567 315.469,297	5.188
12	784.640,567 315.469,297	13	784.640,273 315.472,637	3.353
13	784.640,273 315.472,637	14	784.640,26 315.472,79	0.154
14	784.640,26 315.472,79	15	784.601,279 315.468,438	39.223
15	784.601,279 315.468,438	16	784.585,373 315.466,662	16.005
16	784.585,373 315.466,662	17	784.583,612 315.466,466	1.772
17	784.583,612 315.466,466	18	784.529,416 315.460,415	54.533
18	784.529,416 315.460,415	19	784.530,609 315.452,16	8.341
19	784.530,609 315.452,16	1	784.571,309 315.456,572	40.938

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		83	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	83	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	83	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.489,509 315.455,96	2	784.484,669 315.455,42	4.87
2	784.484,669 315.455,42	3	784.484,089 315.464,83	9.428
3	784.484,089 315.464,83	4	784.482,093 315.464,613	2.008
4	784.482,093 315.464,613	5	784.483,897 315.450,897	13.834
5	784.483,897 315.450,897	6	784.485,59 315.435,592	15.398

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.485,59 315.435,592	7	784.486,964 315.435,767	1.385
7	784.486,964 315.435,767	8	784.485,618 315.447,284	11.595
8	784.485,618 315.447,284	9	784.490,563 315.447,82	4.974
9	784.490,563 315.447,82	1	784.489,509 315.455,96	8.208

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 22A, LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105312	204	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6926 / 31/01/2014		
Act Notarial nr. 222, din 30/01/2014 emis de Sacaleanu Alexandru;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105312 a imobilului cu numarul cadastral 105312/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105290 inscris in cartea funciara 105290;	A1
6930 / 31/01/2014		
Act Notarial nr. 223, din 30/01/2014 emis de Sacaleanu Alexandru;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALABAN DORINA** 2) **BALABAN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105312	204	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	204	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.499,149 315.430,284	2	784.497,915 315.436,222	6.065
2	784.497,915 315.436,222	3	784.497,876 315.437,024	0.803
3	784.497,876 315.437,024	4	784.491,716 315.436,372	6.194
4	784.491,716 315.436,372	5	784.486,964 315.435,767	4.79
5	784.486,964 315.435,767	6	784.485,59 315.435,592	1.385

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.485,59 315.435,592	7	784.487,318 315.419,811	15.875
7	784.487,318 315.419,811	8	784.500,023 315.421,032	12.764
8	784.500,023 315.421,032	1	784.499,149 315.430,284	9.293

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 73,LOT4, Jud. Constanta, CU ACCES LA ALEEA PREL. PETROLULUI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107119	79	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114875 / 22/08/2019		
Act Notarial nr. 2799, din 21/08/2019 emis de Toncu Georgiana (; act administrativ nr Certificat urbanism 173 din 03.10.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act administrativ nr Certificat urbanism 173 din 03.10.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107119 a imobilului cu numarul cadastral 107119/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106124 inscris in cartea funciara 106124;	A1
141400 / 11/10/2019		
Act Notarial nr. 3238, din 10/10/2019 emis de Toncu Mihaela;		
B13	Se noteaza declaratia de renuntare la dreptul de proprietate aut. sub nr. 3238/10.10.2019	A1
B14	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107119	79	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	79	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.483,68 315.474,235	2	784.480,941 315.473,518	2.831
2	784.480,941 315.473,518	3	784.480,137 315.479,737	6.271
3	784.480,137 315.479,737	4	784.478,474 315.479,485	1.682
4	784.478,474 315.479,485	5	784.480,226 315.466,732	12.873
5	784.480,226 315.466,732	6	784.481,905 315.466,912	1.689

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.481,905 315.466,912	7	784.482,093 315.464,613	2.307
7	784.482,093 315.464,613	8	784.484,089 315.464,83	2.008
8	784.484,089 315.464,83	9	784.488,301 315.465,293	4.237
9	784.488,301 315.465,293	10	784.487,029 315.474,629	9.422
10	784.487,029 315.474,629	1	784.483,68 315.474,235	3.372

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 40, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		380	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 40, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1693, din 29/05/2003 emis de BNP Doina Gheorghe (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; TP nr. 1933/06.08.2003);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOANCA VASILE**	
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SOANCA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

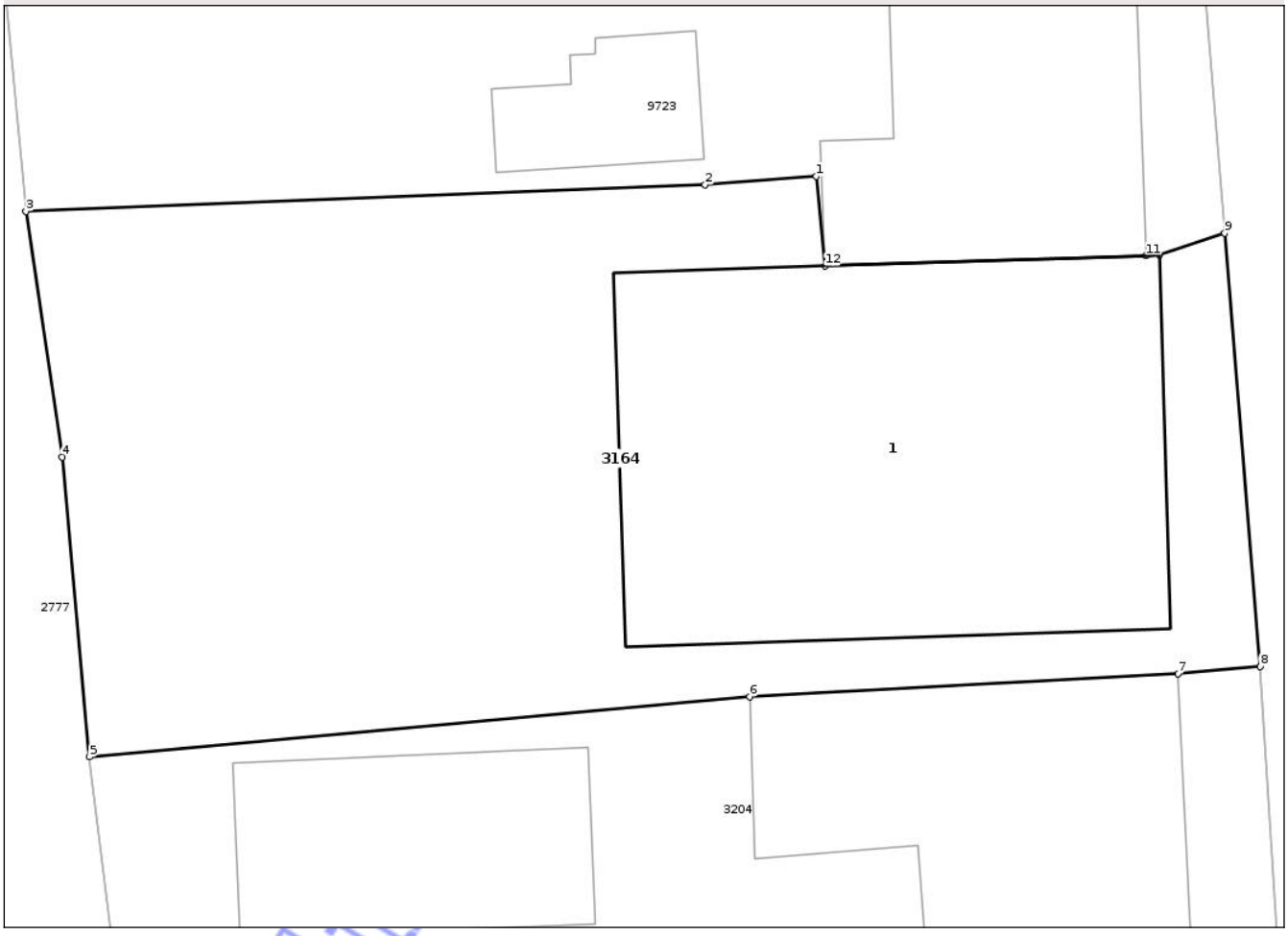
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	380	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.652,539 315.724,12	2	784.649,69 315.723,904	2.857
2	784.649,69 315.723,904	3	784.632,311 315.723,221	17.392
3	784.632,311 315.723,221	4	784.633,24 315.716,946	6.343
4	784.633,24 315.716,946	5	784.633,942 315.709,285	7.693

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.633,942 315.709,285	6	784.650,837 315.710,821	16.965
6	784.650,837 315.710,821	7	784.661,79 315.711,411	10.969
7	784.661,79 315.711,411	8	784.663,895 315.711,599	2.113
8	784.663,895 315.711,599	9	784.662,99 315.722,666	11.104
9	784.662,99 315.722,666	10	784.661,31 315.722,105	1.771
10	784.661,31 315.722,105	11	784.660,976 315.722,094	0.334
11	784.660,976 315.722,094	12	784.652,759 315.721,832	8.221
12	784.652,759 315.721,832	1	784.652,539 315.724,12	2.299

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Nr. 44, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		504	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Nr. 44, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Nr. 44, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	504	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.676,063 315.692,509	2	784.676,055 315.693,661	1.152
2	784.676,055 315.693,661	3	784.675,518 315.701,023	7.382
3	784.675,518 315.701,023	4	784.672,738 315.739,131	38.209

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.672,738 315.739,131	5	784.661,793 315.737,462	11.072
5	784.661,793 315.737,462	6	784.662,99 315.722,666	14.844
6	784.662,99 315.722,666	7	784.663,895 315.711,599	11.104
7	784.663,895 315.711,599	8	784.664,381 315.703,58	8.034
8	784.664,381 315.703,58	9	784.664,682 315.699,299	4.292
9	784.664,682 315.699,299	10	784.664,684 315.694,732	4.567
10	784.664,684 315.694,732	11	784.664,952 315.692,369	2.378
11	784.664,952 315.692,369	1	784.676,063 315.692,509	11.112

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 44A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105970	Din acte: 600 Masurata: 577	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105970-C1	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 44A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 2 (DOUA) CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	105970-C2	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 44A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; GARAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108988 / 05/10/2015		
Act Administrativ nr. 131341, din 01/10/2015 emis de PRIMARIA LUMINA (; act notarial nr. 16884/14-08-1991 emis de NOTARIATUL DE STAT CONSTANTA; act administrativ nr. 143/19-07-1996 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 12881/28-09-2015 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 162/21-12-2001 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 1993/30-05-2003 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 12882/28-09-2015 emis de PRIMARIA LUMINA; incheiere de rectificare nr. 102/27.10.2015);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOANCA IOAN** 2) **SOANCA LUCIANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SOANCA IOAN** 2) **SOANCA LUCIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105970	Din acte: 600 Masurata: 577	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	348	-	-	-	
2	arabil	DA	229	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105970-C1	constructii de locuinte	Din acte: 76 Masurata: 82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 2(DOUA) CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	105970-C2	constructii de locuinte	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; GARAJ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.683,755 315.694,151	2	784.688,766 315.694,22	5.011
2	784.688,766 315.694,22	3	784.688,76 315.695,959	1.739
3	784.688,76 315.695,959	4	784.688,775 315.696,81	0.851
4	784.688,775 315.696,81	5	784.686,852 315.719,346	22.618
5	784.686,852 315.719,346	6	784.686,665 315.721,541	2.203
6	784.686,665 315.721,541	7	784.686,343 315.721,685	0.353
7	784.686,343 315.721,685	8	784.684,437 315.741,212	19.62
8	784.684,437 315.741,212	9	784.678,876 315.740,141	5.663
9	784.678,876 315.740,141	10	784.672,738 315.739,131	6.221
10	784.672,738 315.739,131	11	784.675,518 315.701,023	38.209
11	784.675,518 315.701,023	12	784.676,055 315.693,661	7.382
12	784.676,055 315.693,661	1	784.683,755 315.694,151	7.716

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 44, LOT 4 - Alee acces, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105211	134	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103359 / 28/10/2014		
Act Notarial nr. 1644, din 10/10/2014 emis de Stoica Andrei (; act notarial nr. 1763/28-10-2014 emis de Stoica Andrei;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105211 a imobilului cu numarul cadastral 105211/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 497 (identificator electronic 101355) inscris in cartea funciara 697(e:697) (identificator electronic 101355);	A1
Act Administrativ nr. 49824, din 20/06/2013 emis de OCPI CTA;		
B4	Se noteaza referatul de dezmembrare a imobilului, inregistrat la serviciul de cadastru sub nr 49824 din data de 20/06/2013	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101355/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 56291 din 10/07/2013;	
18835 / 25/02/2015		
Act Administrativ nr. FN, din 25/02/2015 emis de Stoica Andrei;		
B7	Se indreapta eroarea materiala strecurata in partea B a CF in sensul ca se va trece corect numele proprietarului tabular sub B6 : DEMIRGEN VALENTINA ALEXANDRA	A1
65905 / 08/06/2017		
Act Notarial nr. 1294, din 08/06/2017 emis de Rasid Geandan;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IATAN VASILE-CRISTIAN** 2) **IATAN ANCUTA**	
Act Administrativ nr. PC9_308112, din 29/05/2017 emis de FNGCIMM;		
B9	Se noteaza interdictia de grevare pe toata durata finantarii in favoarea STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI asupra cotei de 1/2 proprietatea de sub BII+8 IATAN VASILE-CRISTIAN si IATAN ANCUTA	A1
B10	Se noteaza interdictia de instrainare timp de 5 ani de la data dobandirii in favoarea STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI asupra cotei de 1/2 proprietatea de sub BII+8 IATAN VASILE-CRISTIAN si IATAN ANCUTA	A1
57325 / 13/04/2022		
Act Notarial nr. 662, din 12/04/2022 emis de MEIROSU CARMEN;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IORDAN IRINA**	
Act Notarial nr. 663, din 12/04/2022 emis de MEIROSU CARMEN;		
B12	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, demolare, construire asupra cotei de 1/2 proprietatea de sub B.11 IORDAN IRINA in favoarea	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Document oficial al OCPI Constanta

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2186 / 13/01/2015		
Act Notarial nr. 53, din 12/01/2015 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
C5	Se radiaza antecontractul de vanzare cumparare aut sub nr 2685/09. 08.2011 modificat prin actul aditional nr 3 aut sub nr 146/28.01.2013, incheiat intre VASILIEV FLORIN necasatorit in calitate de promitent vanzator si DEMIRGEAN (fosta VLADESCU) VALENTINA-ALEXANDRA casatorita in calitate de promitenta cumparatoare, perfectarea in forma autentica a contractului de vanzare cumparare se va face pana la data de 01.07.2013 notat prin incheierea 33910/2013 si mentinut prin incheierea nr. 103359/2014	A1
8488 / 02/02/2015		
Act Notarial nr. 141, din 29/01/2015 emis de Stoica Andrei;		
C6	se radiaza sarcina de sub C1,2 ipoteca autentificata sub nr.1026/2008 si interdictiile aferente intabulata prin incheierea nr.103359/2014	A1
32053 / 22/03/2017		
Act Notarial nr. 196, din 10/02/2015 emis de BNP STOICA;		
C8	Se indreapta eroarea strecurata in Incheierea 2186/2015 in sensul ca se va intabula dreptul de superficie asupra terenului in favoarea lui DEMIRGEN CAN METIN, cetatean turc.	A1
65905 / 08/06/2017		
Act Notarial nr. 1294, din 08/06/2017 emis de Rasid Geandan;		
C9	Se radiaza dreptul de superficie intabulat in favoarea DEMIRGEN CAN METIN prin incheierea nr. 32053/2017	A1
Act Administrativ nr. PC9_308112, din 29/05/2017 emis de FNGCIMM;		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:245700 RONproportional cu procentul de garantare, asupra cotei de 1/2 proprietatea de sub BII+8 IATAN VASILE-CRISTIAN si IATAN ANCUTA	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
57325 / 13/04/2022		
Act Notarial nr. 663, din 12/04/2022 emis de MEIROSU CARMEN;		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:324200 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului, asupra cotei de 1/2 proprietatea de sub B.11 IORDAN IRINA	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	
71778 / 13/05/2022		
Act Notarial nr. 1959, din 11/05/2022 emis de Tragone George (; ACT);		
C12	Se radiaza sarcina de sub C.4 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea UNICREDIT TIRIAC BANK SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr. 53/2015.	A1

Neutrizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105211	134	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	134	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.701,905 315.712,07	2	784.701,555 315.743,556	31.488
2	784.701,555 315.743,556	3	784.697,169 315.742,986	4.423
3	784.697,169 315.742,986	4	784.697,629 315.722,425	20.566
4	784.697,629 315.722,425	5	784.697,434 315.712,145	10.282
5	784.697,434 315.712,145	1	784.701,905 315.712,07	4.472

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 48, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104912	Din acte: 600 Masurata: 819	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104912-C1	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 48, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINTA cu 3 camere si dependinte
A1.2	104912-C2	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 48, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.3	104912-C3	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 48, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89304 / 30/08/2016		
Act Notarial nr. 1539, din 24/08/2016 emis de Gheorghe Alina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CULEA ANA**, bun propriu;	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CULEA ANA**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
60153 / 23/06/2015		
Act Administrativ nr. 68, din 24/09/2008 emis de PRIMARIA LUMINA;		
C3	Se radiaza dreptul de habitatie si clauza de intretinere, intabulat in favoarea lui Brescan Victor, prin incheierea 12401/2006.	A1, A1.1

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104912	Din acte: 600 Masurata: 819	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	455	-	-	-	
2	arabil	DA	364	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104912-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINTA cu 3 camere si dependinte
A1.2	104912-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.3	104912-C3	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.723,518 315.684,473	2	784.723,744 315.691,266	6.797
2	784.723,744 315.691,266	3	784.724,306 315.701,928	10.677
3	784.724,306 315.701,928	4	784.724,449 315.709,415	7.488
4	784.724,449 315.709,415	5	784.725,051 315.712,246	2.894
5	784.725,051 315.712,246	6	784.724,99 315.713,242	0.998
6	784.724,99 315.713,242	7	784.724,374 315.723,291	10.068
7	784.724,374 315.723,291	8	784.724,031 315.747,193	23.904
8	784.724,031 315.747,193	9	784.717,269 315.745,996	6.867
9	784.717,269 315.745,996	10	784.710,456 315.745,197	6.86
10	784.710,456 315.745,197	11	784.710,959 315.712,381	32.82
11	784.710,959 315.712,381	12	784.711,262 315.698,774	13.61
12	784.711,262 315.698,774	13	784.712,35 315.683,543	15.27
13	784.712,35 315.683,543	1	784.723,518 315.684,473	11.207

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:505(e:505)
Nr. cadastral vechi:96

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 46, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101226	Din acte: 300 Masurata: 289	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	101226-C2	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 46, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:218 mp; Constructie P+1E, 1 nivel, suprafata construita la sol S = 109 mp, din care : locuinta si spatiu prestari servicii - cabinet medical S = 45 mp, construita in anul 2013. Detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58746 / 25/05/2020		
Act Administrativ nr. 15878, din 10/10/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; act administrativ nr 18468 din 27.11.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA);		
B8	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect desfiintare/inscriere constructie si se radiaza constructia C1 - locuinta din partea A1 a cartii funciare	A1, A1.2
B9	Se descrie constructia C2 - locuinta si spatiu prestari servicii cabinet medical in pareta A1 a cartii funciare	A1, A1.2
167009 / 16/12/2020		
Act Notarial nr. 1158, din 15/12/2020 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE- NUDA bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **SKULSTAD NATALITA DOINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
52678 / 08/07/2008		
Adresa nr. 579, din 07/07/2008 emis de BEJ DEACU;		
C3	se radiaza sarcina de sub C. 2,respectiv somatia notata in baza incheierii nr. 50501/2008 .	A1
7311 / 19/02/2009		
Adresa nr. 22677, din 11/02/2009 emis de INSPECTORATUL DE POLITIE CTA;		
C4	se respinge cererea privind notarea sechestrului asigurator emis in baza Ordonantei emisa in data de 08.10.2008 de catre Parchetul de pe langa Tribunalul Constanta, in temeiul art.22 lit.a din Legea 7/1996 rep. care prevede: inscrierea unui drept se poate efectua numai impotriva aceluia care, la inregistrarea cererii sale, era inscris ca titular al dreptului asupra caruia inscrierea urmeaza a fi facuta, intrucat ANDREI CATALIN MARIAN nu mai este titular al dreptului de proprietate asupra imobilului supus somatiei.	A1
167009 / 16/12/2020		
Act Notarial nr. 1158, din 15/12/2020 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C5	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **DÎSCĂ MARIA**	

Document generat în baza Legii 17/2023 privind accesul la informaţiile de interes public

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C6	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 (reprezentand obligatia de intretinere si ingrijire)	A1, A1.2
	1) **DÎSCĂ MARIA**	
C7	Se radiaza din partea C.1 clauza de eliberare de 45 zile de la data autentificarii contractului - 28.05.2008 ca fiind expirata	A1, A1.2

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101226	Din acte: 300 Masurata: 289	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	289	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	101226-C2	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:218 mp; Constructie P+1E, 1 nivel, suprafata construita la sol S = 109 mp, din care : locuinta si spatiu prestari servicii - cabinet medical S = 45 mp, construita in anul 2013. Detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.710,959 315.712,381	2	784.710,456 315.745,197	32.82

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.710,456 315.745,197	3	784.701,555 315.743,556	9.051
3	784.701,555 315.743,556	4	784.701,905 315.712,07	31.488
4	784.701,905 315.712,07	1	784.710,959 315.712,381	9.059

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1348
Nr. cadastral vechi:1192/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 50A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105009	Din acte: 268 Masurata: 272	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105009-C1	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 50A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:359 mp; LOCUINTA SI SPATIU COMERCIAL P+1E ASTFEL: - 2 CAMERE CU DEPENDINTE + SPATIU COMERCIAL CU GRUP SANITAR LA PARTER, - 3 CAMERE CU DEPENDINTE LA ETAJ; EDIFICATA IN ANUL 2008, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45836 / 13/04/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 14446, din 02/10/2018 emis de JUDECATORIA CONSTANTA (; hotarare judecatoreasca nr 7026 din 02.06.2016, emis de JUDECATORIA CONSTANTA;hotarare judecatoreasca nr 2933 din 16.03.2018, emis de JUDECATORIA CONSTANTA;hotarare judecatoreasca nr 1881 din 16.11.2018, emis de TRIBUNALUL CONSTANTA);		
B2	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B.1 din Anghel Florica Sanda in Libu Florica Sanda,	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBU FLORICA-SANDA**	
Act Administrativ nr. 3382, din 03/03/2020 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 1892 din 07.02.2020, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect efectuarea urmatoarelor operatiuni: schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii, schimbarea adresei administrative din " Navodari, Nr. 50" in " Navodari, Nr. 50A", precum si inscrierea constructiei C1,	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LIBU FLORICA-SANDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Verificat în circuitul public

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105009	Din acte: 268 Masurata: 272	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	272	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105009-C1	constructii de locuinte	178	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:359 mp; LOCUINTA SI SPATIU COMERCIAL P+1E ASTFEL: - 2 CAMERE CU DEPENDINTE + SPATIU COMERCIAL CU GRUP SANITAR LA PARTER, - 3 CAMERE CU DEPENDINTE LA ETAJ; EDIFICATA IN ANUL 2008, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.736,639 315.725,098	2	784.737,171 315.725,173	0.537

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.737,171 315.725,173	3	784.734,006 315.748,68	23.719
3	784.734,006 315.748,68	4	784.730,935 315.748,097	3.126
4	784.730,935 315.748,097	5	784.724,203 315.747,216	6.789
5	784.724,203 315.747,216	6	784.724,031 315.747,193	0.174
6	784.724,031 315.747,193	7	784.724,374 315.723,291	23.904
7	784.724,374 315.723,291	1	784.736,639 315.725,098	12.397

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1206
Nr. cadastral vechi:1192/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 50, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104843	Din acte: 544 Masurata: 552	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104843-C1	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 50, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; locuinta cu 4 camere si dependinte
A1.2	104843-C2	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 50, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; anexa
A1.3	104843-C3	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 50, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24129 / 12/12/2005		
Act De Dezmembrare Parcelare nr. 5125, din 08/12/2005;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BUZGANU VASILE** 2) **BUZGANU ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1206)	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **BUZGANU ELENA** 2) **BUZGANU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10262 / 27/05/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1189, din 26/05/2005;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1, A1.2
	1) **SPANOCHE DUMITRU** 2) **SPANOCHE MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1206)	

Document cadastral fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104843	Din acte: 544 Masurata: 552	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	552	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104843-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; locuinta cu 4 camere si dependinte
A1.2	104843-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; anexa
A1.3	104843-C3	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.759,981 315.728,698	2	784.757,172 315.752,279	23.748

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.757,172 315.752,279	3	784.734,006 315.748,68	23.444
3	784.734,006 315.748,68	4	784.737,171 315.725,173	23.719
4	784.737,171 315.725,173	1	784.759,981 315.728,698	23.081

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 52, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106701	Din acte: 555 Masurata: 536	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106701-C1	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 52, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; Spatiu comercial P+1E (restaurant la parter si locuinta la etaj); S construita desfasurata = 303 mp; Anul edificarii: 2000
A1.2	106701-C2	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 52, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.3	106701-C3	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 52, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.4	106701-C4	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 52, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115534 / 21/07/2023		
Act Notarial nr. DS 2577 SEMNAT, din 20/07/2023 emis de Toncu Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **APPETIT BRUNCH SRL**, CIF:38426616	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **APPETIT BRUNCH SRL**, CIF:38426616	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
92503 / 19/06/2023		
Act Administrativ nr. 205962, din 14/06/2023 emis de emis de (; ANAF - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE – GALATI – ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA);		
C5	se radiaza din partea C.1 dreptul de ipoteca legala inscris in cartea funciara in baza Procesului verbal de sechestru nr. 285322/2021	A1, A1.1
92515 / 19/06/2023		
Act Administrativ nr. 204970, din 14/06/2023 emis de emis de (; ANAF - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE – GALATI – ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA; act administrativ nr 204970 din 14.06.2023, emis de ANAF - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE – GALATI – ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA);		
C6	Se radiaza din partea C.2,3 dreptul de ipoteca legala intabulat in baza actelor administrative nr. 6286184 din 07.10.2021 si nr. 18990 din 15.03.2022 in favoarea ANAF - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE – GALATI – ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA	A1, A1.1
115534 / 21/07/2023		
Act Notarial nr. DS 2577 SEMNAT, din 20/07/2023 emis de Toncu Mihaela;		
C7	Se radiaza de sub C.4 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr 1524 din 09.05.2023, incheiata intre ALI AIDAR si ALI SUCURAN in calitate de promitenti vanzatori si APPETIT BRUNCH SRL in calitate de promitenta cumparatoare	A1, A1.1

Document generat în baza Ordinului nr. 700/2014

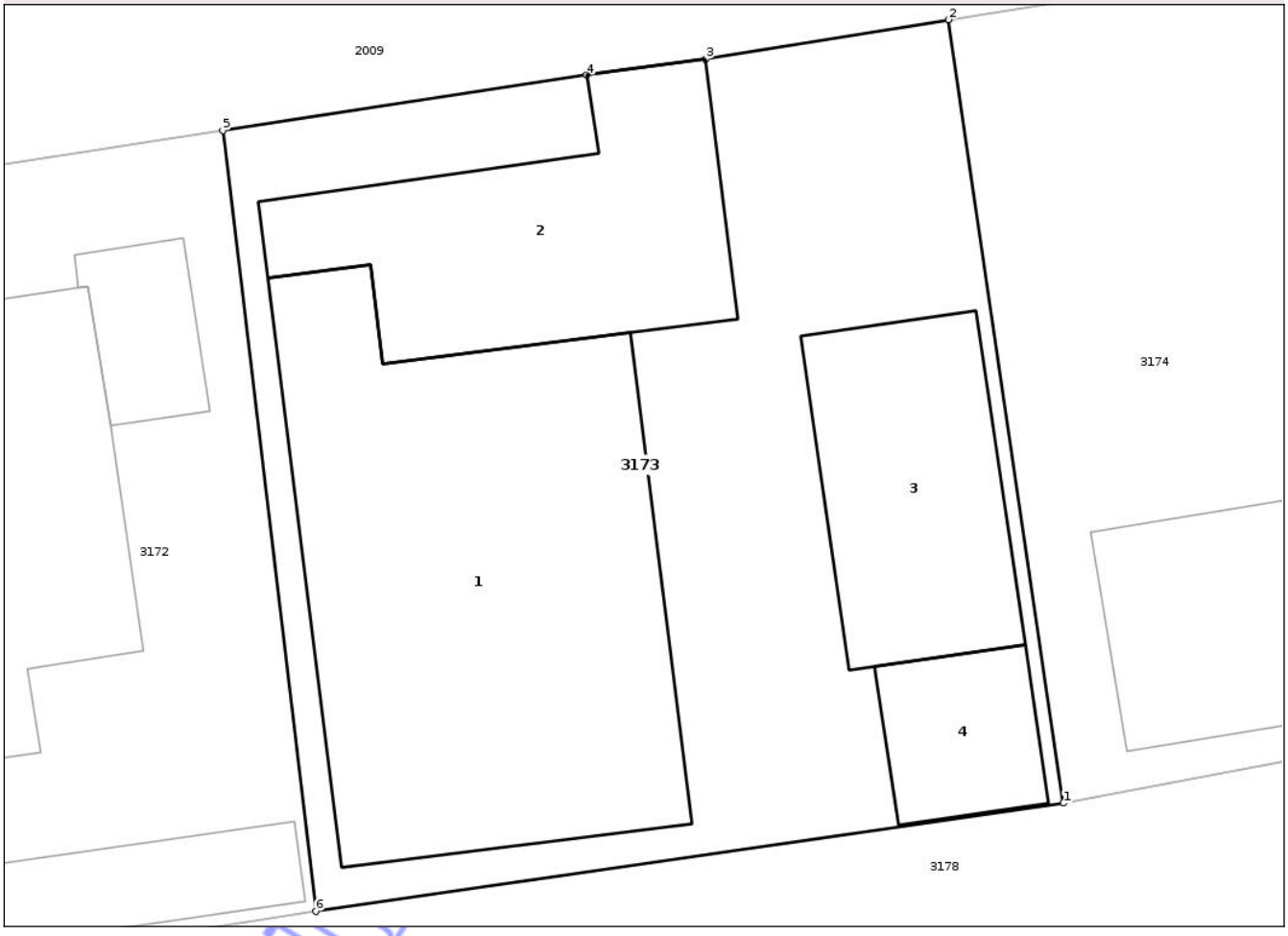
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106701	Din acte: 555 Masurata: 536	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	536	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106701-C1	constructii administrative si social culturale	169	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; Spatiu comercial P+1E (restaurant la parter si locuinta la etaj); S construita desfasurata = 303 mp; Anul edificarii: 2000
A1.2	106701-C2	constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.3	106701-C3	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.4	106701-C4	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.782,595 315.731,967	2	784.779,126 315.755,631	23.917
2	784.779,126 315.755,631	3	784.771,78 315.754,448	7.441
3	784.771,78 315.754,448	4	784.768,176 315.753,959	3.637
4	784.768,176 315.753,959	5	784.757,172 315.752,279	11.132
5	784.757,172 315.752,279	6	784.759,981 315.728,698	23.748
6	784.759,981 315.728,698	1	784.782,595 315.731,967	22.849

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:58
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:77 COD 2

Adresa: Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 52, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104134	Din acte: 445 Masurata: 467	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104134-C1	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 52, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Locuinta Parter, suprafata construit desfasurata S=147.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
126894 / 26/08/2022		
Act Notarial nr. Declaratie notariala, din 23/08/2022 emis de BNI Petcu Elisabeta;		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale .	A1, A1.1
61678 / 26/04/2023		
Act Notarial nr. 1345, din 25/04/2023 emis de Toncu Mihaela (; act notarial nr 1362 din 26.04.2023, emis de Toncu Mihaela);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **APPETIT BRUNCH SRL**, CIF:38426616	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104134	Din acte: 445 Masurata: 467	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	467	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104134-C1	constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Locuinta Parter, suprafata construit desfasurata S=147.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.802,168 315.735,651	2	784.798,409 315.758,758	23.411
2	784.798,409 315.758,758	3	784.779,126 315.755,631	19.535
3	784.779,126 315.755,631	4	784.782,595 315.731,967	23.917

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.782,595 315.731,967	1	784.802,168 315.735,651	19.917

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:214
Nr. cadastral vechi:135/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 54B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104415	Din acte: 400 Masurata: 396	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104415-C1	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 54B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:248 mp; Locuinta nivel P+1E, construita in anul 2017, detine certificat de performanta energetica.
A1.2	104415-C2	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 54B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa, Garaj construit in anul 2017.
A1.3	104415-C3	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 54B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Constructie Spatiu comercial, construit in anul 2017.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13379 / 11/10/2000		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 989, din 11/05/2000 emis de BNP GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JECU NITA** 2) **JECU VASILICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 214)	
155007 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 1326, din 31/01/2018 emis de Primaria Lumina (; act administrativ nr 4891 din 01.03.2016, emis de Cinca Cornel;act administrativ nr 16158 din 24.11.2017, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 16331 din 29.11.2017, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a terenului in curti constructii si descrierea constructiilor C1-locuinta P+1E, C2-garaj si C3- spatiu comercial in partea AI a Cf	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **JECU NITA** 2) **JECU VASILICA**	
B4	Se noteaza actuala adresa a imobiluluiŞ Str Navodari, Nr. 54B fosta Str. Mare nr. 59	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B5	Se noteaza conversia numarului cadastral din 135/1 in 104415	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13379 / 11/10/2000		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 989, din 11/05/2000 emis de BNP GHEORGHE;		
C1	Se inscrie dreptul de intretinere in favoarea lui POPA MARIA	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 214)	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104415	Din acte: 400 Masurata: 396	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	396	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104415-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:248 mp; Locuinta nivel P+1E, construita in anul 2017, detine certificat de performanta energetica.
A1.2	104415-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa, Garaj construit in anul 2017.
A1.3	104415-C3	constructii administrative si social culturale	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Constructie Spatiu comercial, construit in anul 2017.

Neautentificat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.833,919 315.740,756	2	784.845,404 315.742,78	11.662
2	784.845,404 315.742,78	3	784.841,25 315.765,391	22.989
3	784.841,25 315.765,391	4	784.835,732 315.764,704	5.561
4	784.835,732 315.764,704	5	784.835,909 315.763,601	1.117
5	784.835,909 315.763,601	6	784.831,62 315.763,008	4.33
6	784.831,62 315.763,008	7	784.825,716 315.762,192	5.96
7	784.825,716 315.762,192	8	784.825,213 315.762,151	0.505
8	784.825,213 315.762,151	9	784.826,179 315.755,19	7.028
9	784.826,179 315.755,19	10	784.825,188 315.755,053	1.0
10	784.825,188 315.755,053	11	784.827,473 315.739,62	15.601
11	784.827,473 315.739,62	1	784.833,919 315.740,756	6.545

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Nr. 56,59, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		950	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Nr. 56,59, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

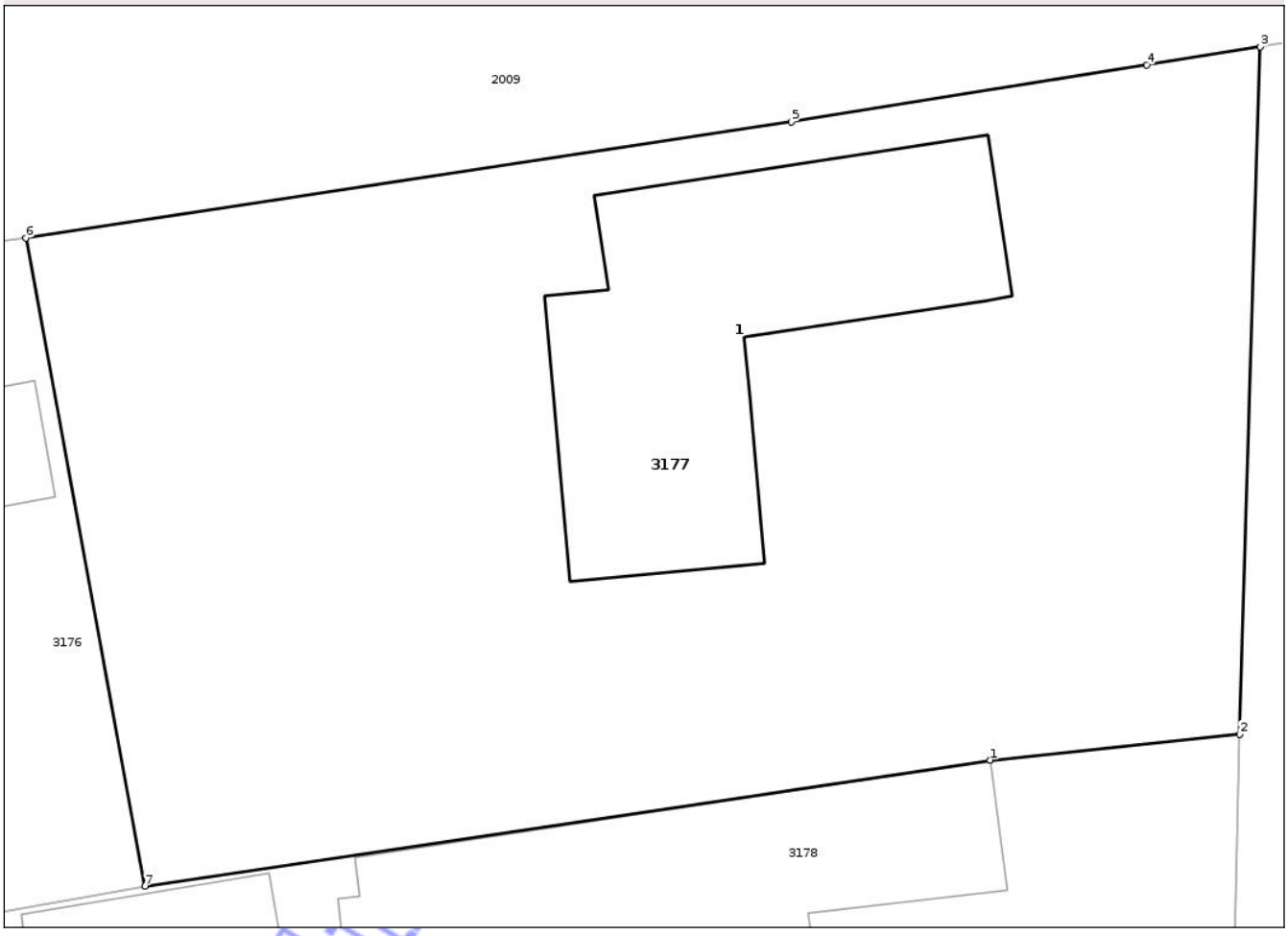
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	950	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.874,929 315.747,175	2	784.883,628 315.748,082	8.746
2	784.883,628 315.748,082	3	784.884,349 315.772,054	23.983
3	784.884,349 315.772,054	4	784.880,393 315.771,421	4.006
4	784.880,393 315.771,421	5	784.867,984 315.769,437	12.567

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.867,984 315.769,437	6	784.841,25 315.765,391	27.038
6	784.841,25 315.765,391	7	784.845,404 315.742,78	22.989
7	784.845,404 315.742,78	1	784.874,929 315.747,175	29.85

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 55, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106434	1.600	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106434-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 55, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Locuinta parter edificata in anul 1969 cu 6 camere si dependinte, suprafata totala desfasurata 93 mp, nu detine certificat energetic.
A1.2	106434-C2	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 55, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
165364 / 21/12/2018		
Act Notarial nr. 3959, din 21/12/2018 emis de Iosif Mariana;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VASILIU SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
165364 / 21/12/2018		
Act Notarial nr. 3959, din 21/12/2018 emis de Iosif Mariana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand obligatia de intretinere	A1, A1.1, A1.2
	1) **SPÂNU CONSTANTIN** 2) **SPÂNU DUMITRA**	
278645 / 09/10/2024		
Act Administrativ nr. 3225/G/2019, din 17/09/2019 emis de GAVRILESCU ALIN-MIHAIL;		
C3	Se radiaza sarcina de sub C.2 respectiv urmarirea silita a imobilului inceputa in dosar de executare silita nr. 3225/G/2019 al BEJ Gavrilescu Alin-Mihail, pentru suma de 12926,99 lei, creditor PROSPEROCAPITAL SaRL	A1, A1.1, A1.2

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106434	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	460	-	-	-	
2	arabil	DA	1.140	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106434-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Locuinta parter edificata in anul 1969 cu 6 camere si dependinte, suprafata totala desfasurata 93 mp, nu detine certificat energetic.
A1.2	106434-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.883,38 315.736,592	2	784.853,819 315.732,461	29.848

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.853,819 315.732,461	3	784.853,765 315.732,765	0.309
3	784.853,765 315.732,765	4	784.851,313 315.732,344	2.488
4	784.851,313 315.732,344	5	784.835,866 315.729,708	15.67
5	784.835,866 315.729,708	6	784.803,148 315.724,324	33.158
6	784.803,148 315.724,324	7	784.760,772 315.717,279	42.958
7	784.760,772 315.717,279	8	784.725,051 315.712,246	36.074
8	784.725,051 315.712,246	9	784.724,449 315.709,415	2.894
9	784.724,449 315.709,415	10	784.724,306 315.701,928	7.488
10	784.724,306 315.701,928	11	784.785,602 315.711,324	62.012
11	784.785,602 315.711,324	12	784.820,199 315.716,628	35.001
12	784.820,199 315.716,628	13	784.837,89 315.719,5	17.923
13	784.837,89 315.719,5	14	784.840,558 315.719,933	2.703
14	784.840,558 315.719,933	15	784.882,674 315.727,394	42.772
15	784.882,674 315.727,394	1	784.883,38 315.736,592	9.225

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:523
Nr. cadastral vechi:135/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104111	Din acte: 581 Masurata: 604	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104111-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:251 mp; S. construita desfasurata:251 mp;
A1.2	104111-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2048 / 15/02/2002		
Act Notarial nr. 243, din 18/09/2001 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATENUDA PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPRIS MARIA ALINA** *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 523)*	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **OPRIS MARIA ALINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2048 / 15/02/2002		
Act Notarial nr. 243, din 18/09/2001 emis de BNP;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT	A1
	1) **OPRIS AURICA** 2) **OPRIS MARIA** *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 523)*	

Document oficial fără regim circuitul civil

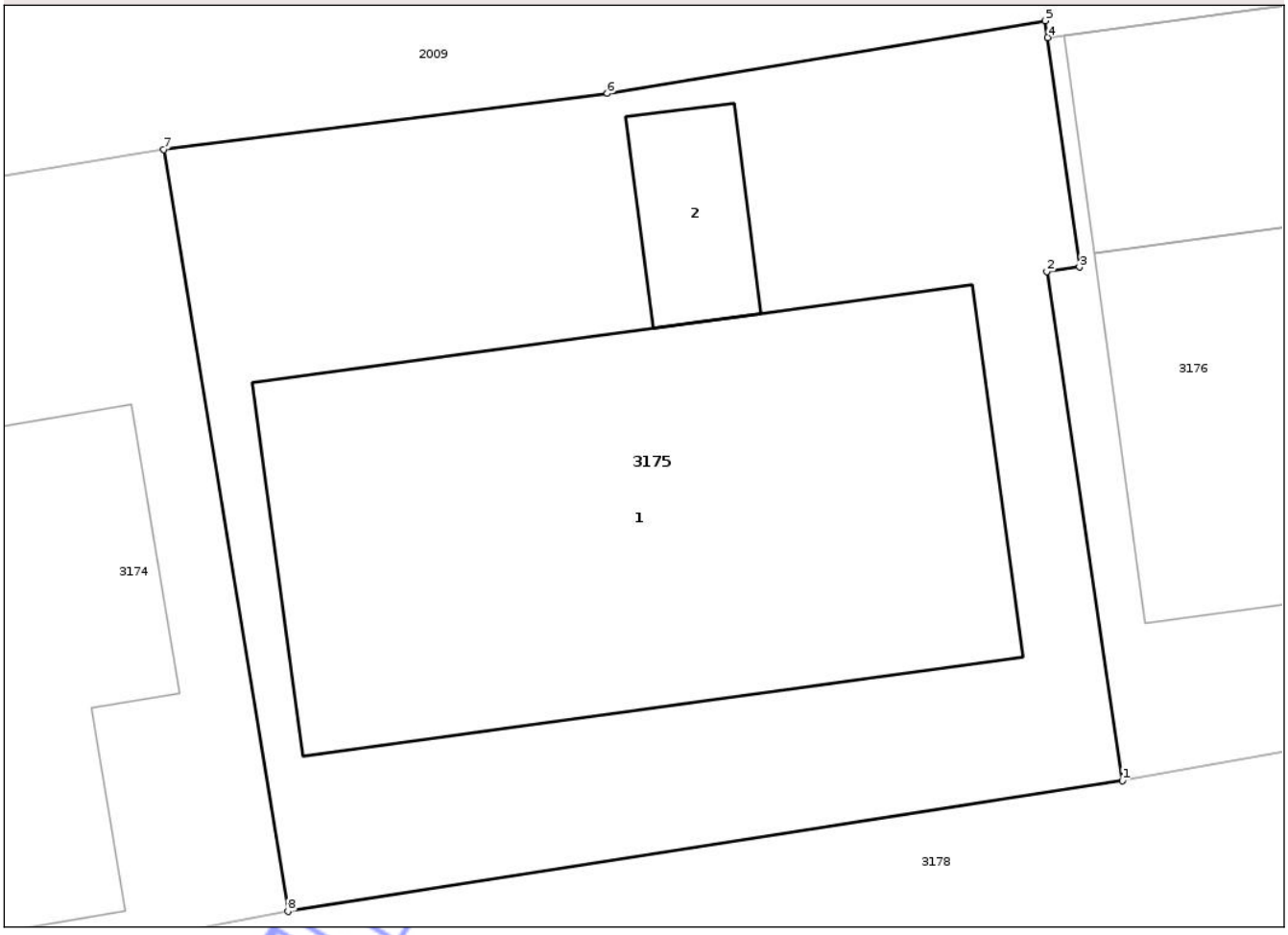
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104111	Din acte: 581 Masurata: 604	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	604	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104111-C1	constructii administrative si social culturale	251	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:251 mp; S. construita desfasurata:251 mp;
A1.2	104111-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	784.827,473 315.739,62	2	784.825,188 315.755,053	15.601
2	784.825,188 315.755,053	3	784.826,179 315.755,19	1.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.826,179 315.755,19	4	784.825,213 315.762,151	7.028
4	784.825,213 315.762,151	5	784.825,13 315.762,66	0.516
5	784.825,13 315.762,66	6	784.811,859 315.760,45	13.454
6	784.811,859 315.760,45	7	784.798,409 315.758,758	13.556
7	784.798,409 315.758,758	8	784.802,168 315.735,651	23.411
8	784.802,168 315.735,651	1	784.827,473 315.739,62	25.614

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare, Nr. 57, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.809	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Str Mare, Nr. 57, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Str Mare, Nr. 57, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Str Mare, Nr. 57, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 32, din 15/09/2017 emis de SPN Fidentia (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUNGOCI IOANA**	
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LUNGOCI IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

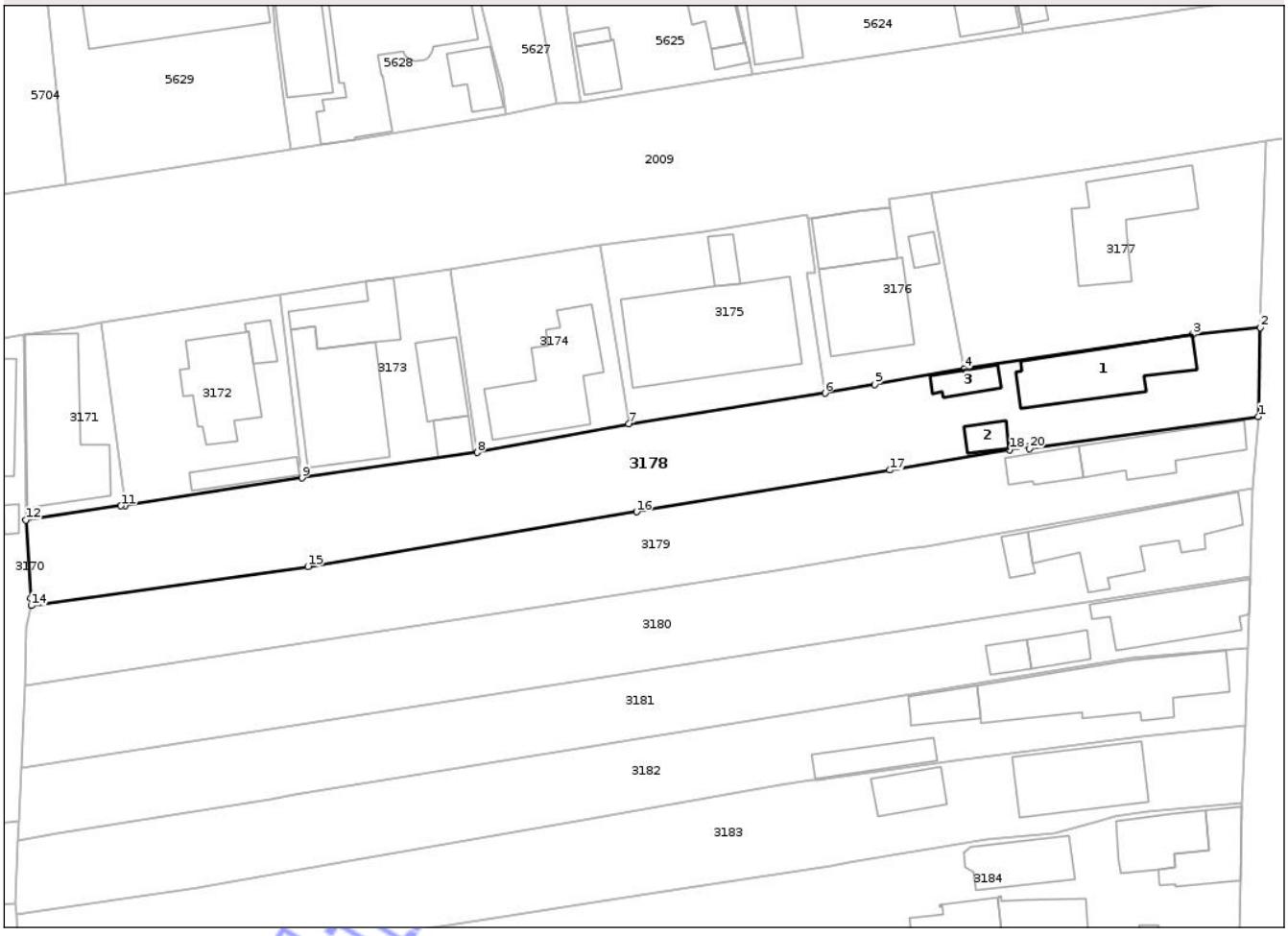
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.809	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	561	-	-	-	
2	arabil	DA	1.248	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.883,38 315.736,592	2	784.883,628 315.748,082	11.493

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.883,628 315.748,082	3	784.874,929 315.747,175	8.746
3	784.874,929 315.747,175	4	784.845,404 315.742,78	29.85
4	784.845,404 315.742,78	5	784.833,919 315.740,756	11.662
5	784.833,919 315.740,756	6	784.827,473 315.739,62	6.545
6	784.827,473 315.739,62	7	784.802,168 315.735,651	25.614
7	784.802,168 315.735,651	8	784.782,595 315.731,967	19.917
8	784.782,595 315.731,967	9	784.759,981 315.728,698	22.849
9	784.759,981 315.728,698	10	784.737,171 315.725,173	23.081
10	784.737,171 315.725,173	11	784.736,639 315.725,098	0.537
11	784.736,639 315.725,098	12	784.724,374 315.723,291	12.397
12	784.724,374 315.723,291	13	784.724,99 315.713,242	10.068
13	784.724,99 315.713,242	14	784.725,051 315.712,246	0.998
14	784.725,051 315.712,246	15	784.760,772 315.717,279	36.074
15	784.760,772 315.717,279	16	784.803,148 315.724,324	42.958
16	784.803,148 315.724,324	17	784.835,866 315.729,708	33.158
17	784.835,866 315.729,708	18	784.851,313 315.732,344	15.67
18	784.851,313 315.732,344	19	784.853,765 315.732,765	2.488
19	784.853,765 315.732,765	20	784.853,819 315.732,461	0.309
20	784.853,819 315.732,461	1	784.883,38 315.736,592	29.848

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1051
Nr. cadastral vechi:457

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 53, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104648	Din acte: 1.680 Masurata: 1.673	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104648-C1	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 53, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp;
A1.2	104648-C2	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 53, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
122413 / 13/08/2021		
Act Notarial nr. 2796, din 11/08/2021 emis de Toncu Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIREA PETRE** 2) **CHIREA LENUŢA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CHIREA LENUŢA** 2) **CHIREA PETRE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
122413 / 13/08/2021		
Act Notarial nr. 2796, din 11/08/2021 emis de Toncu Mihaela;		
C2	Se radiaza dreptul de HABITATIE inscris sub C1 in favoarea CHIRCULETE FLOAREA	A1

Nevalidat în circuitul civil

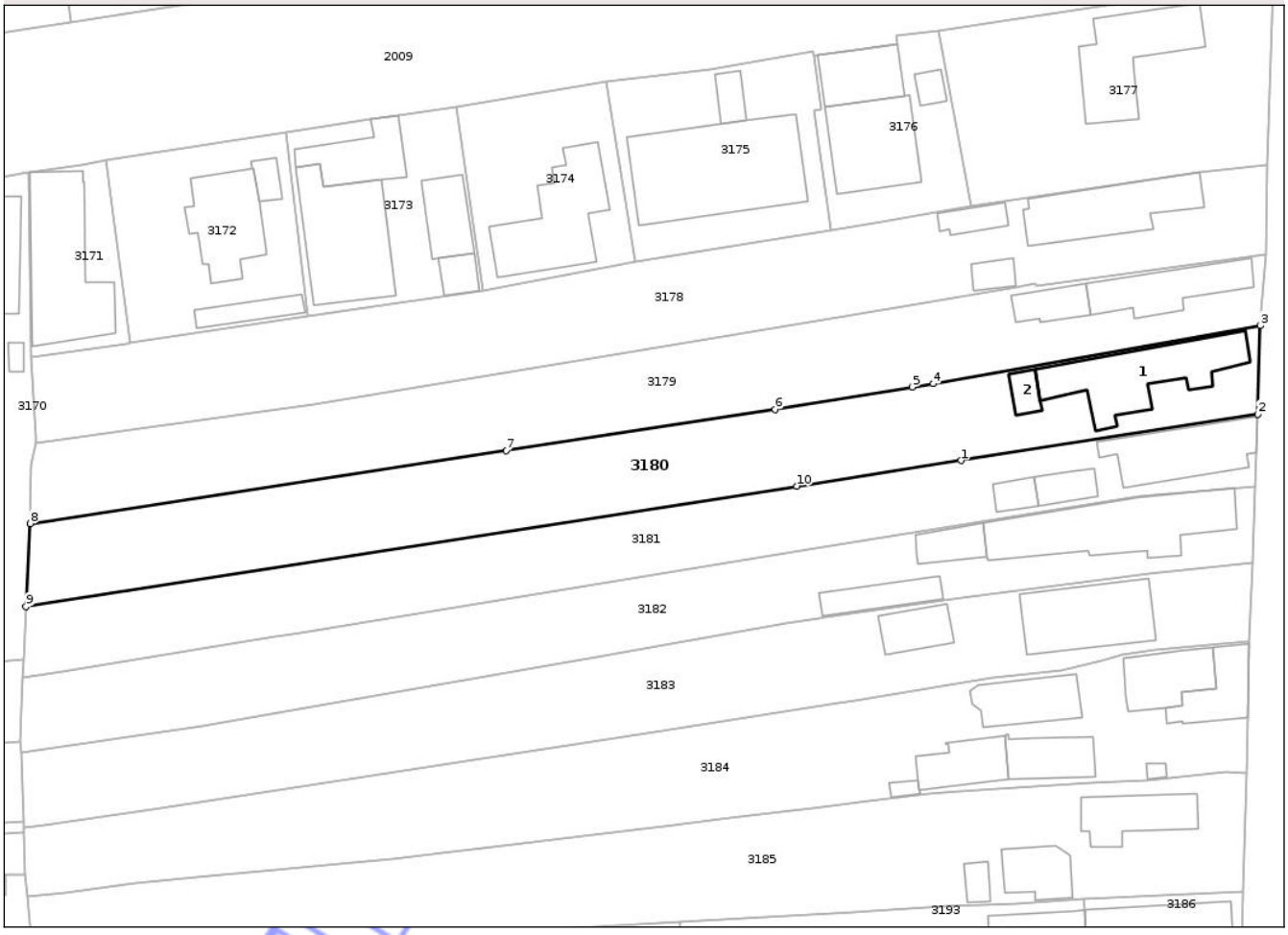
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104648	Din acte: 1.680 Masurata: 1.673	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	438	-	-	-	
2	arabil	DA	1.235	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104648-C1	constructii de locuinte	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp;
A1.2	104648-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.844,155 315.710,045	2	784.882,339 315.716,0	38.646
2	784.882,339 315.716,0	3	784.882,674 315.727,394	11.399

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.882,674 315.727,394	4	784.840,558 315.719,933	42.772
4	784.840,558 315.719,933	5	784.837,89 315.719,5	2.703
5	784.837,89 315.719,5	6	784.820,199 315.716,628	17.923
6	784.820,199 315.716,628	7	784.785,602 315.711,324	35.001
7	784.785,602 315.711,324	8	784.724,306 315.701,928	62.012
8	784.724,306 315.701,928	9	784.723,744 315.691,266	10.677
9	784.723,744 315.691,266	10	784.823,013 315.706,748	100.469
10	784.823,013 315.706,748	1	784.844,155 315.710,045	21.398

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:625
Nr. cadastral vechi:302

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104429	Din acte: 1.350 Masurata: 1.372	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104429-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; C1-locuinta
A1.2	104429-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; C2-anexa
A1.3	104429-C3	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; C3-anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11634 / 14/08/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 793, din 02/04/2002 emis de BNP SACALEANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TUDOR ION** 2) **TUDOR PETRICA** *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 625)*	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11634 / 14/08/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 793, din 02/04/2002 emis de BNP SACALEANU;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TUDOR MARIA** *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 625)*	
C2	se intabuleaza dreptul de intretinere in favoarea	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TUDOR MARIA** *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 625)*	

Neautorizat în circuitul civil

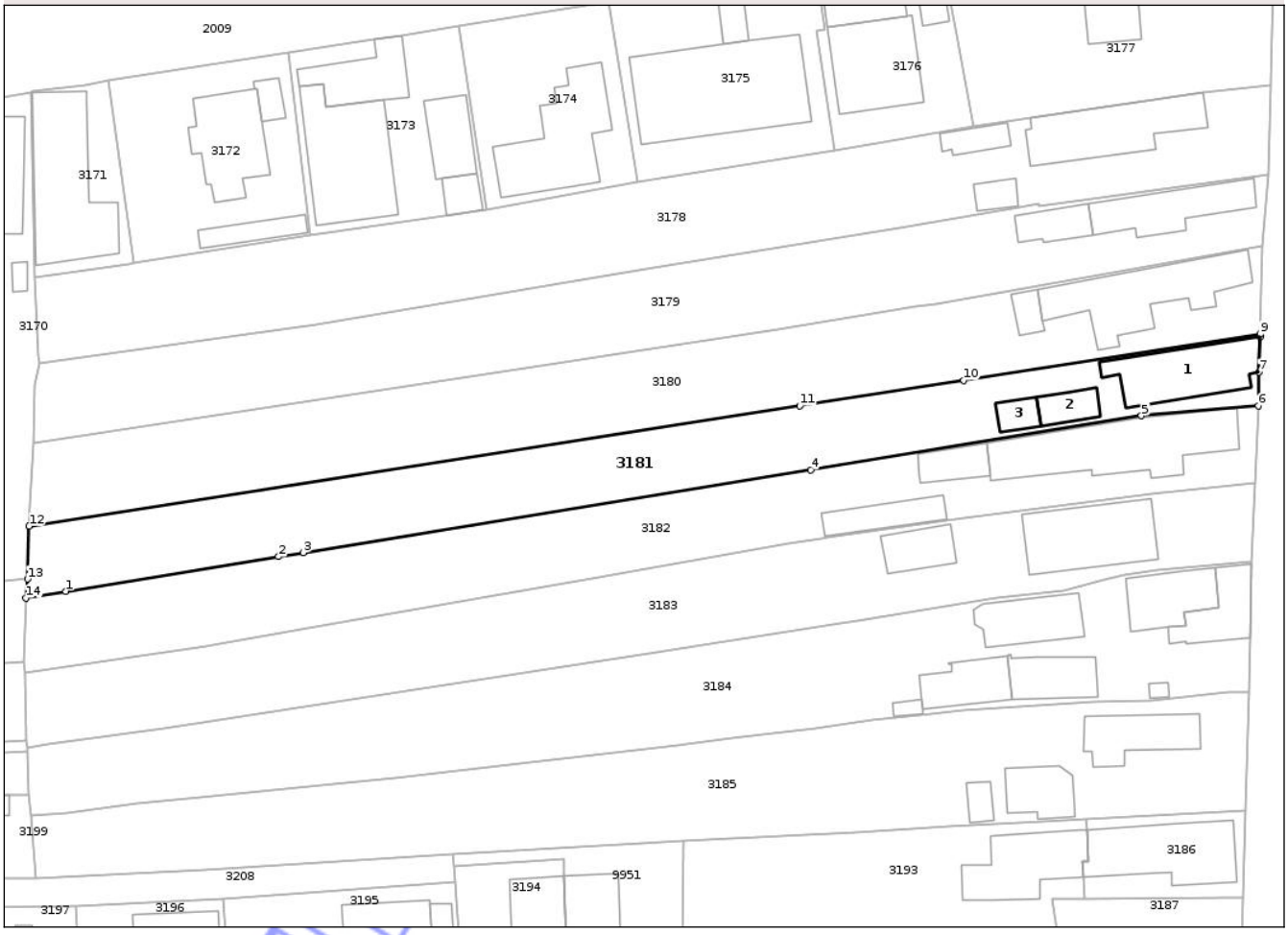
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104429	Din acte: 1.350 Masurata: 1.372	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	490	-	-	-	
2	arabil	DA	777	-	-	-	
3	vie	DA	105	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104429-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; C1-locuinta
A1.2	104429-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; C2-anexa
A1.3	104429-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; C3-anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.728,463 315.682,869	2	784.755,858 315.687,341	27.758
2	784.755,858 315.687,341	3	784.759,035 315.687,859	3.219
3	784.759,035 315.687,859	4	784.824,454 315.698,539	66.285
4	784.824,454 315.698,539	5	784.867,024 315.705,488	43.133
5	784.867,024 315.705,488	6	784.882,073 315.706,747	15.102
6	784.882,073 315.706,747	7	784.882,199 315.711,106	4.361
7	784.882,199 315.711,106	8	784.882,33 315.715,67	4.566
8	784.882,33 315.715,67	9	784.882,339 315.716,0	0.33
9	784.882,339 315.716,0	10	784.844,155 315.710,045	38.646
10	784.844,155 315.710,045	11	784.823,013 315.706,748	21.398
11	784.823,013 315.706,748	12	784.723,744 315.691,266	100.469
12	784.723,744 315.691,266	13	784.723,518 315.684,473	6.797
13	784.723,518 315.684,473	14	784.723,317 315.682,029	2.452
14	784.723,317 315.682,029	1	784.728,463 315.682,869	5.214

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Nr. 51, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.523	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Nr. 51, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; S. construita desfasurata:193 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Nr. 51, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Nr. 51, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.523	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	549	-	-	-	
2	arabil	DA	614	-	-	-	
3	vie	DA	360	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	193	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; S. construita desfasurata:193 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.746,493 315.675,847	2	784.760,593 315.678,313	14.314
2	784.760,593 315.678,313	3	784.797,188 315.684,713	37.15
3	784.797,188 315.684,713	4	784.821,657 315.689,098	24.859
4	784.821,657 315.689,098	5	784.825,82 315.689,694	4.205
5	784.825,82 315.689,694	6	784.826,552 315.689,799	0.739
6	784.826,552 315.689,799	7	784.827,643 315.689,955	1.102
7	784.827,643 315.689,955	8	784.844,17 315.692,321	16.695
8	784.844,17 315.692,321	9	784.868,262 315.695,456	24.295
9	784.868,262 315.695,456	10	784.881,688 315.696,822	13.495
10	784.881,688 315.696,822	11	784.882,073 315.706,747	9.932
11	784.882,073 315.706,747	12	784.867,024 315.705,488	15.102
12	784.867,024 315.705,488	13	784.824,454 315.698,539	43.133
13	784.824,454 315.698,539	14	784.759,035 315.687,859	66.285
14	784.759,035 315.687,859	15	784.755,858 315.687,341	3.219
15	784.755,858 315.687,341	16	784.728,463 315.682,869	27.758
16	784.728,463 315.682,869	17	784.723,317 315.682,029	5.214
17	784.723,317 315.682,029	18	784.723,077 315.673,789	8.243
18	784.723,077 315.673,789	19	784.723,124 315.672,401	1.389
19	784.723,124 315.672,401	1	784.746,493 315.675,847	23.622

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11000
Nr. cadastral vechi:10493

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 47, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100933	Din acte: 1.430 Masurata: 1.656	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	100933-C2	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 47, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; CONSTRUCTIE P+1E CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SO=132MP, COMPUSA DIN 7 CAMERE SI DEPENDINTE NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANATA ENERGETICA
A1.5	100933-C5	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 47, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; CONSTRUCTIE ANEXA CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL=45MP, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73408 / 19/09/2008		
Incheiere Rectificare nr. 2568, din 11/09/2008 emis de BNP GHEORGHE;		
B6	Se noteaza incheierea de rectificare nr 2568/11.09.2008 la contractul de vanzare cumparare aut sub nr 6536/13.12.2007 la BNP Gheorghe avand ca obiect schimbarea pretului.	A1
29362 / 11/06/2009		
Certificat Atestare nr. 6665, din 05/09/2007 emis de PRIMARIA LUMINA (; act nr.6665/05.09.2007;);		
B7	Se descrie in partea AI a CF - constructia C2- locuinta	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2171, din 10/06/2009 emis de BNP GHEORGHE;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.5
	1) **MARGINEANU ALEXANDRINA**, asupra terenului si constructiilor;	
83171 / 08/10/2013		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR. 2171, din 10/06/2009 emis de BNP ASOCIATI DOINA GHEORGHE SI ALINA GHEORGHE (; act administrativ nr. AUTORIZATIE DE DESFIINTARE NR. 23/16-12-2008 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA; act administrativ nr. PVR FINALA DESFIINTARE NR. 3838/27-04-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA; act administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 29/13-02-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA; act administrativ nr. PVR FINALA NR. 8802/20-08-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;);		
B14	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale, se radiaza din partea A a CF constructiile C1, C3, C4; se redescriu constructiile C2 si C5 in partea A a CF	A1, A1.2, A1.5
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.2, A1.5
	1) **MARGINEANU ALEXANDRINA**	
152026 / 04/10/2021		
Act Notarial nr. 36, din 30/09/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.2, A1.5
	1) **MĂRGINEANU MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
24026 / 15/05/2009	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Conventie nr. 1513, din 14/05/2009 emis de BNP BUDEI;		
C2	se radiaza antecontractul de vanzare-cumparare aut. nr. 949/2009 incheiat intre promitentul vanzator Manea Victor si promitentul cumparator Ivanov Cristina, notat in partea CIII 1 a Cartii funciare.	A1

Neutilizabil in circuitul civil

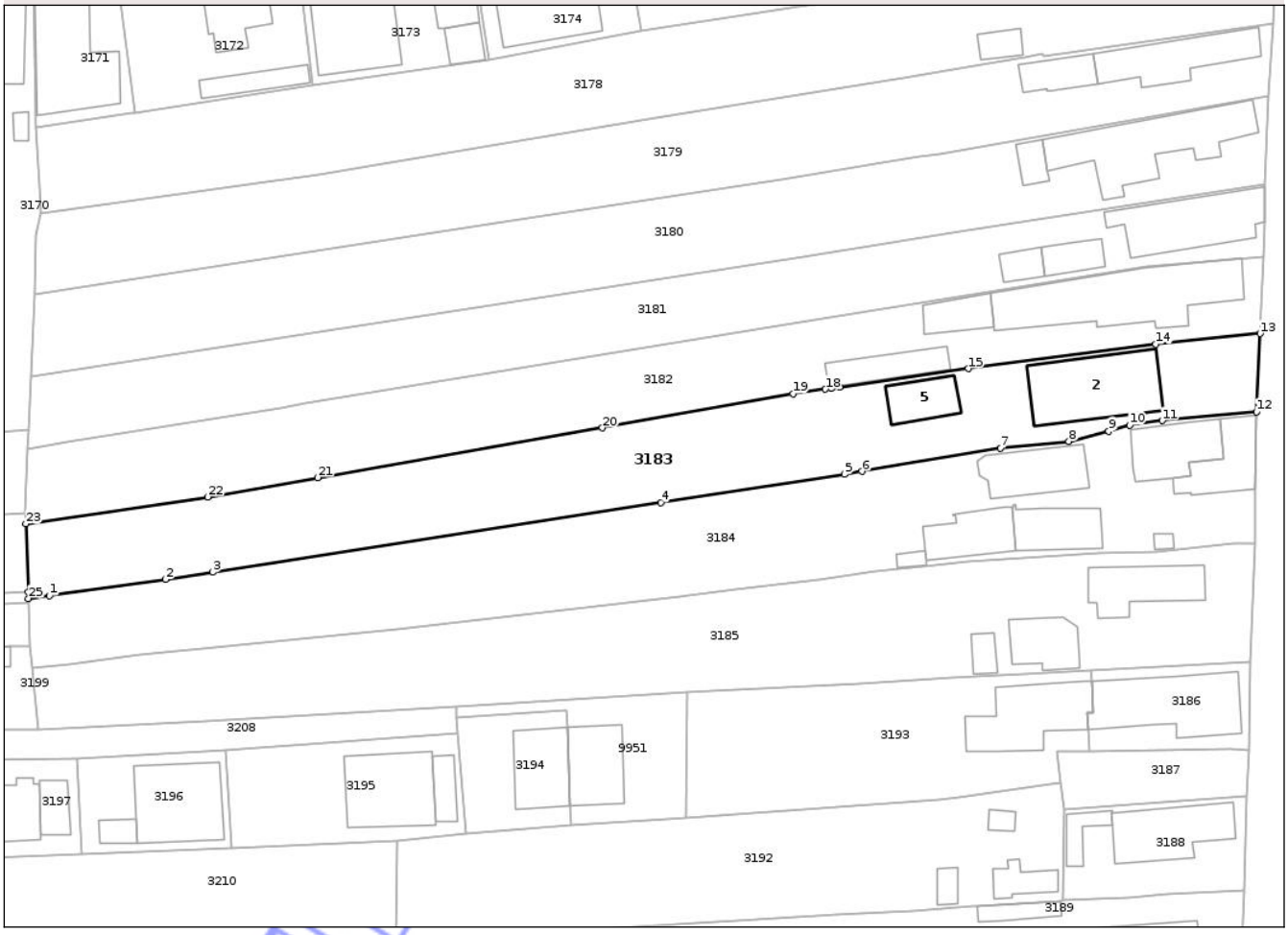
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100933	Din acte: 1.430 Masurata: 1.656	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	709	-	-	-	
2	arabil	DA	947	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	100933-C2	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; CONSTRUCTIE P+1E CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SO=132MP, COMPUSA DIN 7 CAMERE SI DEPENDINTE NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANATA ENERGETICA
A1.5	100933-C5	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; CONSTRUCTIE ANEXA CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL=45MP, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.726,145 315.663,142	2	784.741,07 315.665,255	15.074
3	784.747,139 315.666,187	4	784.804,692 315.675,1	58.239
5	784.828,265 315.678,75	6	784.830,507 315.679,125	2.273
7	784.848,29 315.682,102	8	784.857,118 315.682,981	8.872
9	784.862,194 315.684,314	10	784.864,915 315.685,071	2.824
11	784.869,098 315.685,652	12	784.881,201 315.686,787	12.156
13	784.881,688 315.696,822	14	784.868,262 315.695,456	13.495
15	784.844,17 315.692,321	16	784.827,643 315.689,955	16.695
17	784.826,552 315.689,799	18	784.825,82 315.689,694	0.739
19	784.821,657 315.689,098	20	784.797,188 315.684,713	24.859
21	784.760,593 315.678,313	22	784.746,493 315.675,847	14.314
23	784.723,124 315.672,401	24	784.723,422 315.663,619	8.787
25	784.723,45 315.662,803	1	784.726,145 315.663,142	2.716

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.741,07 315.665,255	3	784.747,139 315.666,187	6.14
4	784.804,692 315.675,1	5	784.828,265 315.678,75	23.854
6	784.830,507 315.679,125	7	784.848,29 315.682,102	18.03
8	784.857,118 315.682,981	9	784.862,194 315.684,314	5.248
10	784.864,915 315.685,071	11	784.869,098 315.685,652	4.223
12	784.881,201 315.686,787	13	784.881,688 315.696,822	10.047
14	784.868,262 315.695,456	15	784.844,17 315.692,321	24.295
16	784.827,643 315.689,955	17	784.826,552 315.689,799	1.102
18	784.825,82 315.689,694	19	784.821,657 315.689,098	4.205
20	784.797,188 315.684,713	21	784.760,593 315.678,313	37.15
22	784.746,493 315.675,847	23	784.723,124 315.672,401	23.622
24	784.723,422 315.663,619	25	784.723,45 315.662,803	0.816

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:271
Nr. cadastral vechi:292

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 45, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104274	Din acte: 2.300 Masurata: 1.946	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104274-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 45, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuință - parter, compusă din 2 camere, bucătărie şi hol.
A1.2	104274-C2	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 45, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuință în curs de edificare.
A1.3	104274-C3	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 45, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuință în curs de edificare.
A1.4	104274-C4	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 45, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Locuință în curs de edificare.
A1.5	104274-C5	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 45, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuință în curs de edificare.
A1.6	104274-C6	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 45, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXA
A1.7	104274-C7	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 45, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3558 / 26/02/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 621, din 21/02/2001 emis de BNP TRIFU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NECULA ENACHE ION** 2) **NECULA ENACHE EMILIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 271)	
57644 / 24/04/2019		
Act Administrativ nr. 51709, din 12/04/2019 emis de OCPI CONSTANTA (; act notarial nr 430 din 23.04.2019, emis de CALIMINTE GABRIELA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **NECULA ENACHE ION** 2) **NECULA ENACHE EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2963 / 15/02/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 13205, din 24/09/1987;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1
	1) **CERCEL STANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 271)	

Document generat în circuitul informatic

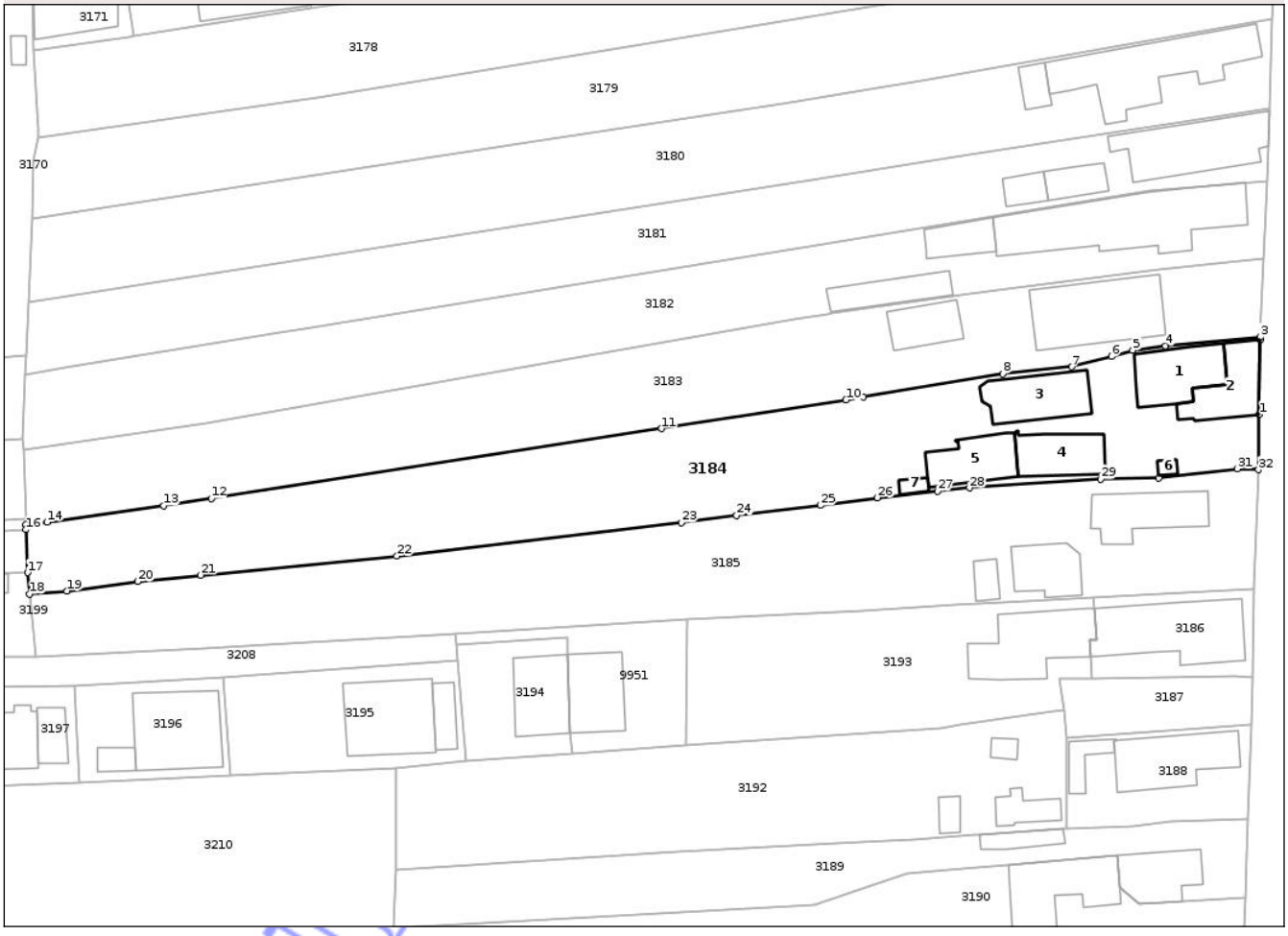
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104274	Din acte: 2.300 Masurata: 1.946	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	748	-	-	-	
2	arabil	DA	1.198	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104274-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuință - parter, compusă din 2 camere, bucătărie și hol.
A1.2	104274-C2	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuință în curs de edificare.
A1.3	104274-C3	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuință în curs de edificare.
A1.4	104274-C4	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Locuință în curs de edificare.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	104274-C5	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuință în curs de edificare.
A1.6	104274-C6	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXA
A1.7	104274-C7	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.881,08 315.676,895	2	784.881,185 315.686,385	9.491
3	784.881,201 315.686,787	4	784.869,098 315.685,652	12.156
5	784.864,915 315.685,071	6	784.862,194 315.684,314	2.824
7	784.857,118 315.682,981	8	784.848,29 315.682,102	8.872
9	784.830,507 315.679,125	10	784.828,265 315.678,75	2.273
11	784.804,692 315.675,1	12	784.747,139 315.666,187	58.239
13	784.741,07 315.665,255	14	784.726,145 315.663,142	15.074
15	784.723,45 315.662,803	16	784.723,47 315.662,202	0.601
17	784.723,656 315.656,7	18	784.723,913 315.653,951	2.761
19	784.728,696 315.654,364	20	784.737,75 315.655,581	9.135
21	784.745,796 315.656,361	22	784.770,869 315.658,821	25.193
23	784.807,202 315.663,078	24	784.814,286 315.663,987	7.142
25	784.825,023 315.665,289	26	784.832,276 315.666,275	7.32
27	784.839,933 315.667,079	28	784.844,061 315.667,513	4.151
29	784.860,837 315.668,627	30	784.868,238 315.668,811	7.403
31	784.878,26 315.669,952	32	784.880,967 315.669,842	2.709

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.881,185 315.686,385	3	784.881,201 315.686,787	0.402
4	784.869,098 315.685,652	5	784.864,915 315.685,071	4.223
6	784.862,194 315.684,314	7	784.857,118 315.682,981	5.248
8	784.848,29 315.682,102	9	784.830,507 315.679,125	18.03
10	784.828,265 315.678,75	11	784.804,692 315.675,1	23.854
12	784.747,139 315.666,187	13	784.741,07 315.665,255	6.14
14	784.726,145 315.663,142	15	784.723,45 315.662,803	2.716
16	784.723,47 315.662,202	17	784.723,656 315.656,7	5.505
18	784.723,913 315.653,951	19	784.728,696 315.654,364	4.801
20	784.737,75 315.655,581	21	784.745,796 315.656,361	8.084
22	784.770,869 315.658,821	23	784.807,202 315.663,078	36.582
24	784.814,286 315.663,987	25	784.825,023 315.665,289	10.816
26	784.832,276 315.666,275	27	784.839,933 315.667,079	7.699
28	784.844,061 315.667,513	29	784.860,837 315.668,627	16.813
30	784.868,238 315.668,811	31	784.878,26 315.669,952	10.087
32	784.880,967 315.669,842	1	784.881,08 315.676,895	7.054

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1183(e:1183)
Nr. cadastral vechi:1145

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 43, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100937	Din acte: 1.500 Masurata: 1.902	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100937-C1	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 43, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuinta (Parter), compusa din 3 (trei) camere si dependinte; anul construirii: 1961 -nu detine certificat de performanta energetica a cladirii
A1.5	100937-C5	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 43, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.6	100937-C6	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 43, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23393 / 25/03/2013		
Act Notarial nr. 634, din 22/03/2013 emis de GHEORGHE ALINA (; act notarial nr. 21/05-04-2013 emis de GHEORGHE ALINA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COJOCARU VIORICA** 2) **COJOCARU VALENTIN**	
57875 / 25/04/2019		
Act Administrativ nr. 57853, din 24/04/2019 emis de O.C.P.I. Constanta;		
B3	se respinge cererea de actualizare a documentatiei cadastrale in temeiul art. 41 alin. 3 din Legea nr. 7/1996 republicata	A1, A1.1
113025 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 567, din 08/06/2021 emis de S.P.N. Stan Veronica si Frangu Monica-Gabriela;		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la modificarea suprafetei imobilului de la 1500 mp la 1725 mp, precum si repozitionarea imobilului	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5, A1.6
	1) **COJOCARU VALENTIN** 2) **COJOCARU VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil fără semnătură și ștampilă conform Codului civil

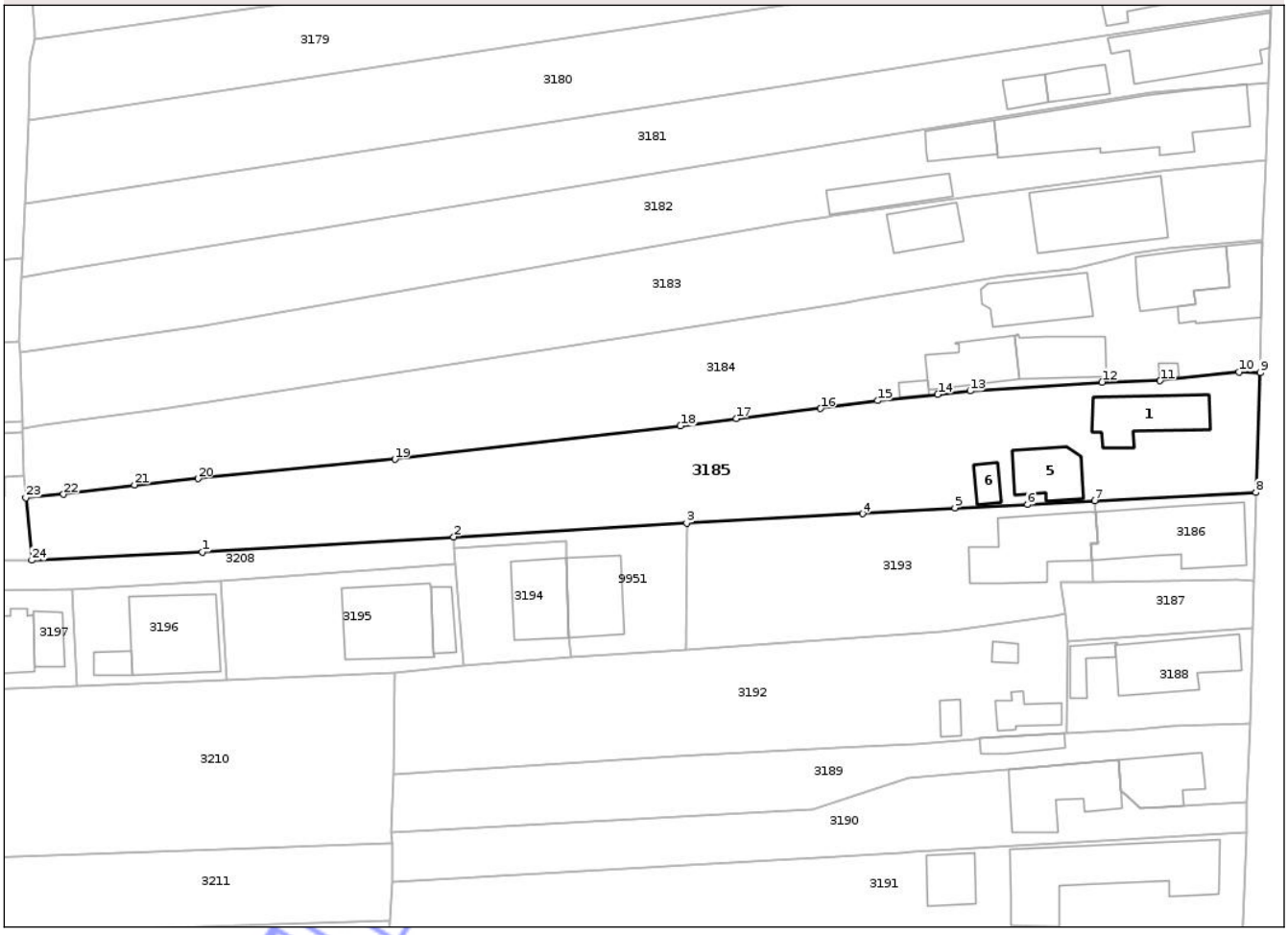
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100937	Din acte: 1.500 Masurata: 1.902	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	596	-	-	-	
2	arabil	DA	1.306	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100937-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuinta (Parter), compusa din 3 (trei) camere si dependinte; anul construirii: 1961 -nu detine certificat de performanta energetica a cladirii
A1.5	100937-C5	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.6	100937-C6	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.746,351 315.647,025	2	784.778,36 315.648,953	32.067
3	784.807,998 315.650,719	4	784.830,345 315.651,894	22.378
5	784.842,131 315.652,656	6	784.851,347 315.653,045	9.224
7	784.859,905 315.653,58	8	784.880,424 315.654,585	20.544
9	784.880,967 315.669,842	10	784.878,26 315.669,952	2.709
11	784.868,238 315.668,811	12	784.860,837 315.668,627	7.403
13	784.844,061 315.667,513	14	784.839,933 315.667,079	4.151
15	784.832,276 315.666,275	16	784.825,023 315.665,289	7.32
17	784.814,286 315.663,987	18	784.807,202 315.663,078	7.142
19	784.770,869 315.658,821	20	784.745,796 315.656,361	25.193
21	784.737,75 315.655,581	22	784.728,696 315.654,364	9.135
23	784.723,913 315.653,951	24	784.724,676 315.645,98	8.007

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.778,36 315.648,953	3	784.807,998 315.650,719	29.691
4	784.830,345 315.651,894	5	784.842,131 315.652,656	11.811
6	784.851,347 315.653,045	7	784.859,905 315.653,58	8.575
8	784.880,424 315.654,585	9	784.880,967 315.669,842	15.267
10	784.878,26 315.669,952	11	784.868,238 315.668,811	10.087
12	784.860,837 315.668,627	13	784.844,061 315.667,513	16.813
14	784.839,933 315.667,079	15	784.832,276 315.666,275	7.699
16	784.825,023 315.665,289	17	784.814,286 315.663,987	10.816
18	784.807,202 315.663,078	19	784.770,869 315.658,821	36.582
20	784.745,796 315.656,361	21	784.737,75 315.655,581	8.084
22	784.728,696 315.654,364	23	784.723,913 315.653,951	4.801
24	784.724,676 315.645,98	1	784.746,351 315.647,025	21.7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:948
Nr. cadastral vechi:773/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 41, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105112	219	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105112-C1	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 41, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; CONSTRUCTIE PARTER

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7336 / 13/05/2004		
Partaj Voluntar nr. 3990, din 01/12/2003 emis de BNP GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MAVRU VOICU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 948)	
58185 / 25/04/2019		
Act Administrativ nr. 57589, din 24/04/2019 emis de O.C.P.I. Constanta;		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect repozitionare imobil	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

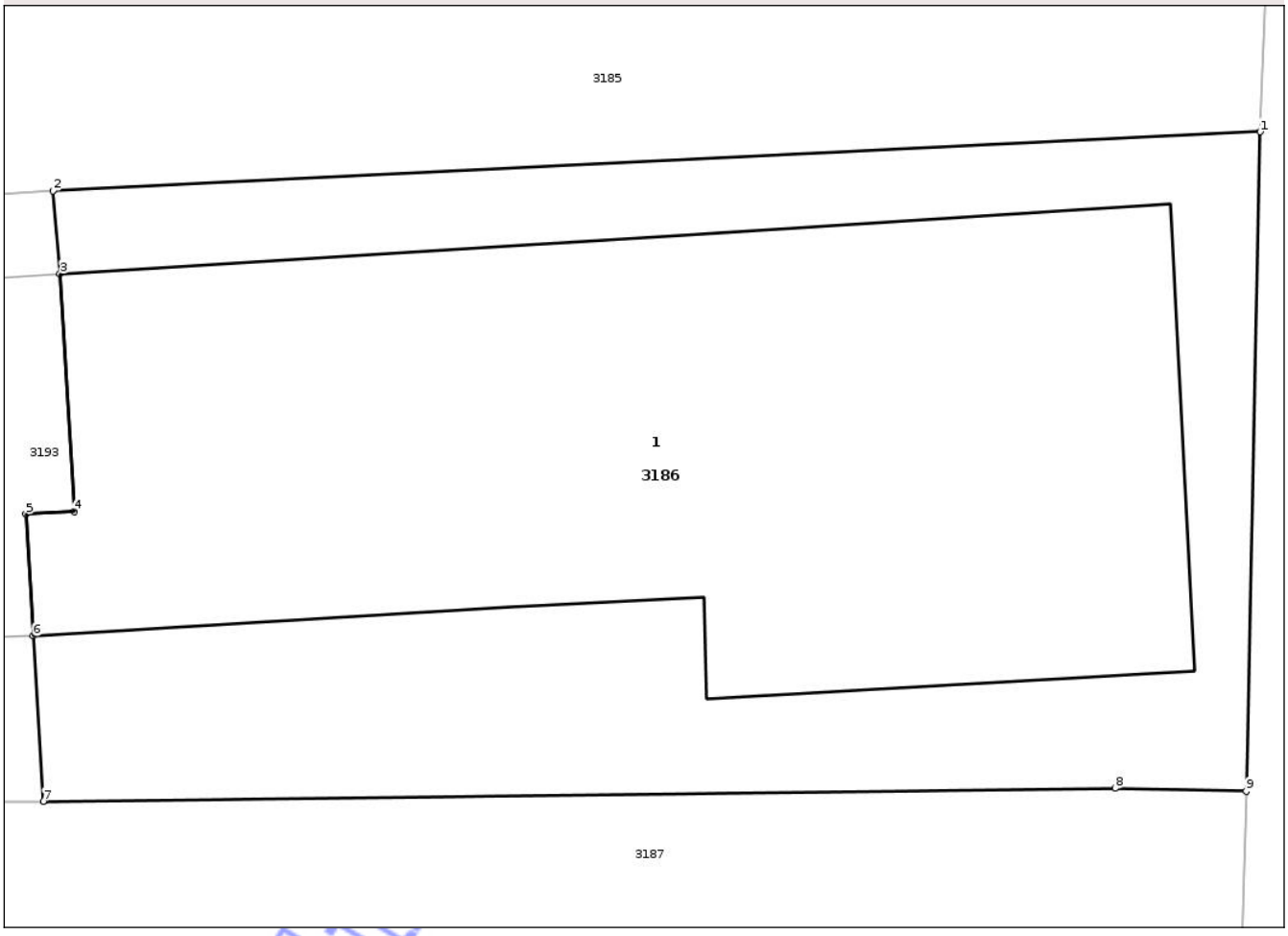
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105112	219	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	219	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105112-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; CONSTRUCTIE PARTER

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.880,424 315.654,585	2	784.859,905 315.653,58	20.544
2	784.859,905 315.653,58	3	784.860,025 315.652,176	1.409
3	784.860,025 315.652,176	4	784.860,27 315.648,141	4.042

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.860,27 315.648,141	5	784.859,447 315.648,092	0.824
5	784.859,447 315.648,092	6	784.859,572 315.646,031	2.065
6	784.859,572 315.646,031	7	784.859,742 315.643,221	2.815
7	784.859,742 315.643,221	8	784.877,956 315.643,443	18.215
8	784.877,956 315.643,443	9	784.880,185 315.643,396	2.229
9	784.880,185 315.643,396	1	784.880,424 315.654,585	11.192

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:947
Nr. cadastral vechi:773/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 41, Jud. Constanta, LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105111	164	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Alee de acces

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7336 / 13/05/2004		
Partaj Voluntar nr. 3990, din 01/12/2003 emis de BNP GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MAVRU VOICU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 947)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STANGA FLORICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 947)	
62270 / 10/05/2019		
Act Administrativ nr. 57583, din 24/04/2019 emis de O.C.P.I. Constanta;		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect repozitionare imobil si conversia numarului cadastral al imobilului din “773/1“ in identificatorul electronic “105111“,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105111	164	Alee de acces

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	164	-	-	-	Alee de acces - Suprafata din acte= 163.70 m.p.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.880,185 315.643,396	2	784.877,956 315.643,443	2.229
2	784.877,956 315.643,443	3	784.859,742 315.643,221	18.215
3	784.859,742 315.643,221	4	784.855,594 315.643,188	4.148
4	784.855,594 315.643,188	5	784.856,101 315.639,142	4.078
5	784.856,101 315.639,142	6	784.856,45 315.635,68	3.48

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.856,45 315.635,68	7	784.880,008 315.637,352	23.617
7	784.880,008 315.637,352	1	784.880,185 315.643,396	6.047

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 39, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107279	Din acte: 300 Masurata: 277	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107279-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 39, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; C1-Locuinta, Parter, in supr. constr. desf. S=92mp, an construire 1968;
A1.2	107279-C2	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 39, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; C2-Anexa, Parter, in supr. constr. desf. S=20mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
283343 / 15/10/2024		
Act Notarial nr. 1646, din 02/10/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GAGU MIHAELA** 2) **GAGU DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
144399 / 30/10/2020		
Act Notarial nr. 2902, din 30/10/2020 emis de Iosif Mariana;		
C2	Se radiaza de sub C.1 dreptul de habitatie inscris prin Incheierea 90375 din 04.07.2019,	A1, A1.1, A1.2
86892 / 09/04/2024		
Act Notarial nr. 561, din 14/07/2023 emis de CIOBOTARU GABRIELA;		
C7	se radiaza din partea C.3 dreptul de ipoteca legala inscris in favoarea lui Rotaru Ion,	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. FN, din 14/03/2024 emis de LIBRA INTERNET BANK;		
C8	se respinge capatul de cerere privind radierea dreptului de ipoteca legala (reprezentand sulta) din partea C4, C5, in temeiul prevederilor art. 885 Cod civil coroborat cu art. 1010-1012 Cod procedura civila,	A1, A1.1, A1.2
114487 / 29/04/2024		
Act Administrativ nr. 67, din 03/04/2024 emis de BEJ OANA SILVIU;		
C9	Se radiaza de sub C.5, IPOTECA LEGALA, reprezentand sulta inscrisa in baza hotarare judecatoreasca nr 3334 din 31.03.2022, emis de JUDECATORIA CONSTANTA in favoarea ROTARU IONUT VALENTIN	A1, A1.1, A1.2
C10	Se radiaza de sub C.4, IPOTECA LEGALA, reprezentand sulta inscrisa in baza hotarare judecatoreasca nr 3334 din 31.03.2022, emis de JUDECATORIA CONSTANTA in favoarea ROTARU ALEXANDRU ADRIAN	A1, A1.1, A1.2
283343 / 15/10/2024		
Act Notarial nr. 1644, din 02/10/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C11	Se radiaza de sub C6 promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare autentificata sub nr. 358 din 12.03.2024 emisa de BIN Frangu Monica Gabriela incheiata intre ROTARU CLAUDIU-IULIAN in calitate de promitent vanzator si PADURARU NICULAI, necasatorit, in calitate de promitent cumparator.	A1, A1.1, A1.2

Document generat în circuitul civil

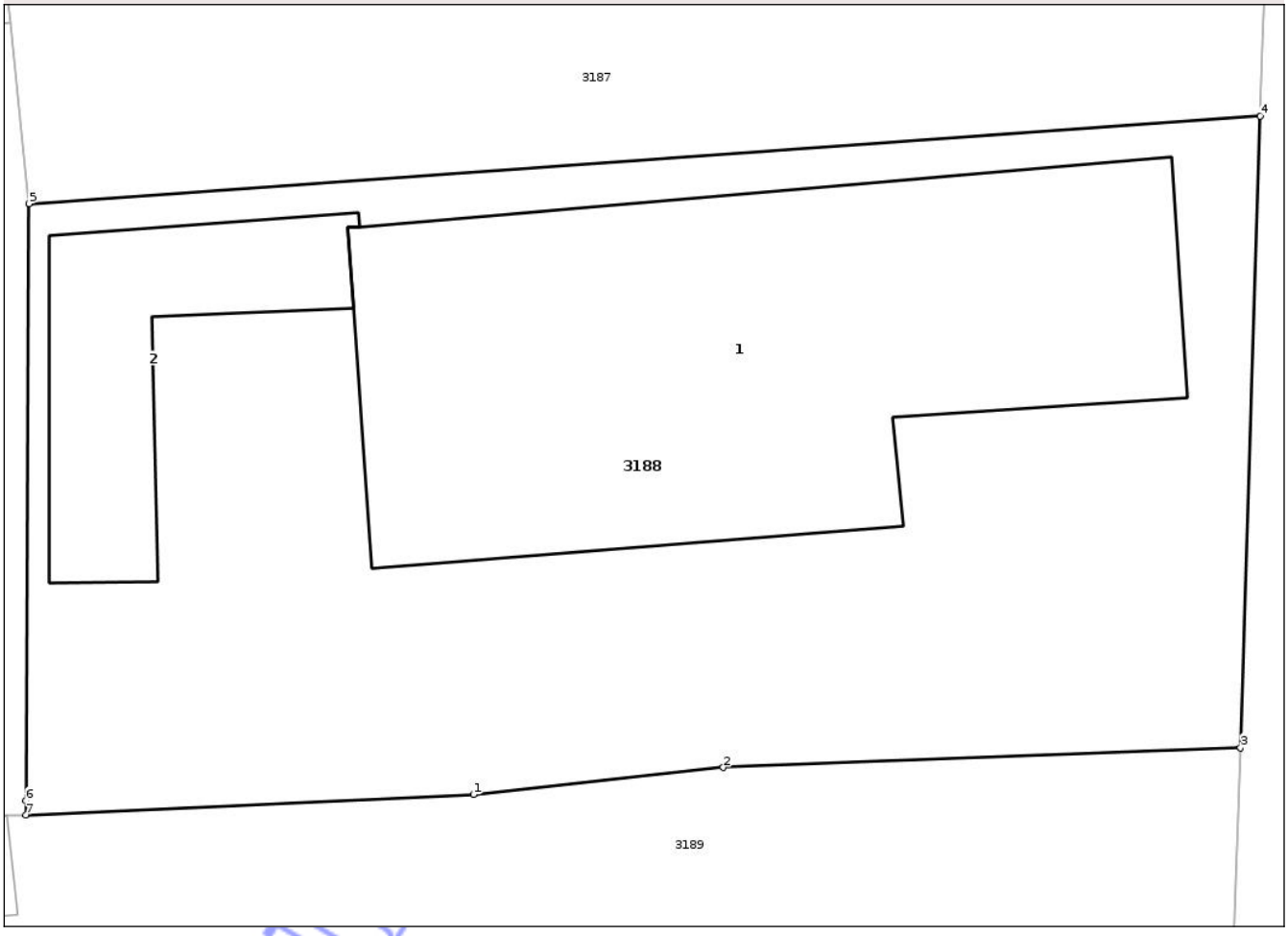
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107279	Din acte: 300 Masurata: 277	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	277	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107279-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; C1-Locuinta, Parter, in supr. constr. desf. S=92mp, an construire 1968;
A1.2	107279-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; C2-Anexa, Parter, in supr. constr. desf. S=20mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.864,952 315.624,386	2	784.869,735 315.624,905	4.811
2	784.869,735 315.624,905	3	784.879,631 315.625,281	9.903
3	784.879,631 315.625,281	4	784.880,008 315.637,352	12.077
4	784.880,008 315.637,352	5	784.856,45 315.635,68	23.617
5	784.856,45 315.635,68	6	784.856,391 315.624,273	11.407
6	784.856,391 315.624,273	7	784.856,388 315.623,996	0.277
7	784.856,388 315.623,996	1	784.864,952 315.624,386	8.573

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 37, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106046	750	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106046-C1	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 37, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 (TREI) CAMERE SI DELPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	106046-C2	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 37, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; COTET

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137838 / 16/12/2015		
Act Administrativ nr. 8183, din 25/05/2015 emis de PREFECTURA CONSTANTA (; act administrativ nr. 7324/05-06-2015 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 56/24-02-2015 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 7051/07-07-2014 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PROCOP ILEANA**	
Act Administrativ nr. 7324, din 05/06/2015 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 8183/25-05-2015 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 56/24-02-2015 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 7051/07-07-2014 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PROCOP ILEANA**	
38588 / 12/04/2016		
Act Notarial nr. 601, din 11/04/2016 emis de Gheorghe Alina;		
B4	Se desprinde din A1 a CF 106046-C1 si CF 106046-C2 constructiile si se transcriu la A 1.1 si A 1.2 a CF 106046 . Se sisteaza CF 106046-C1 si CF 106046-C2 .	A1, A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PROCOP ILEANA**, bun propriu;	
63917 / 14/05/2019		
Act Administrativ nr. 63724, din 13/05/2019 emis de OCPI CONSTANTA;		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect repozitionare imobil	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
89171 / 30/08/2016		
Act Administrativ nr. 11737, din 23/08/2016 emis de Gheorghe Alina;		
C2	Se radiaza dreptul de IPOTECA LEGALA intabulat in favoarea COMUNA LUMINA	A1, A1.1, A1.2

Document oficial fără regim special

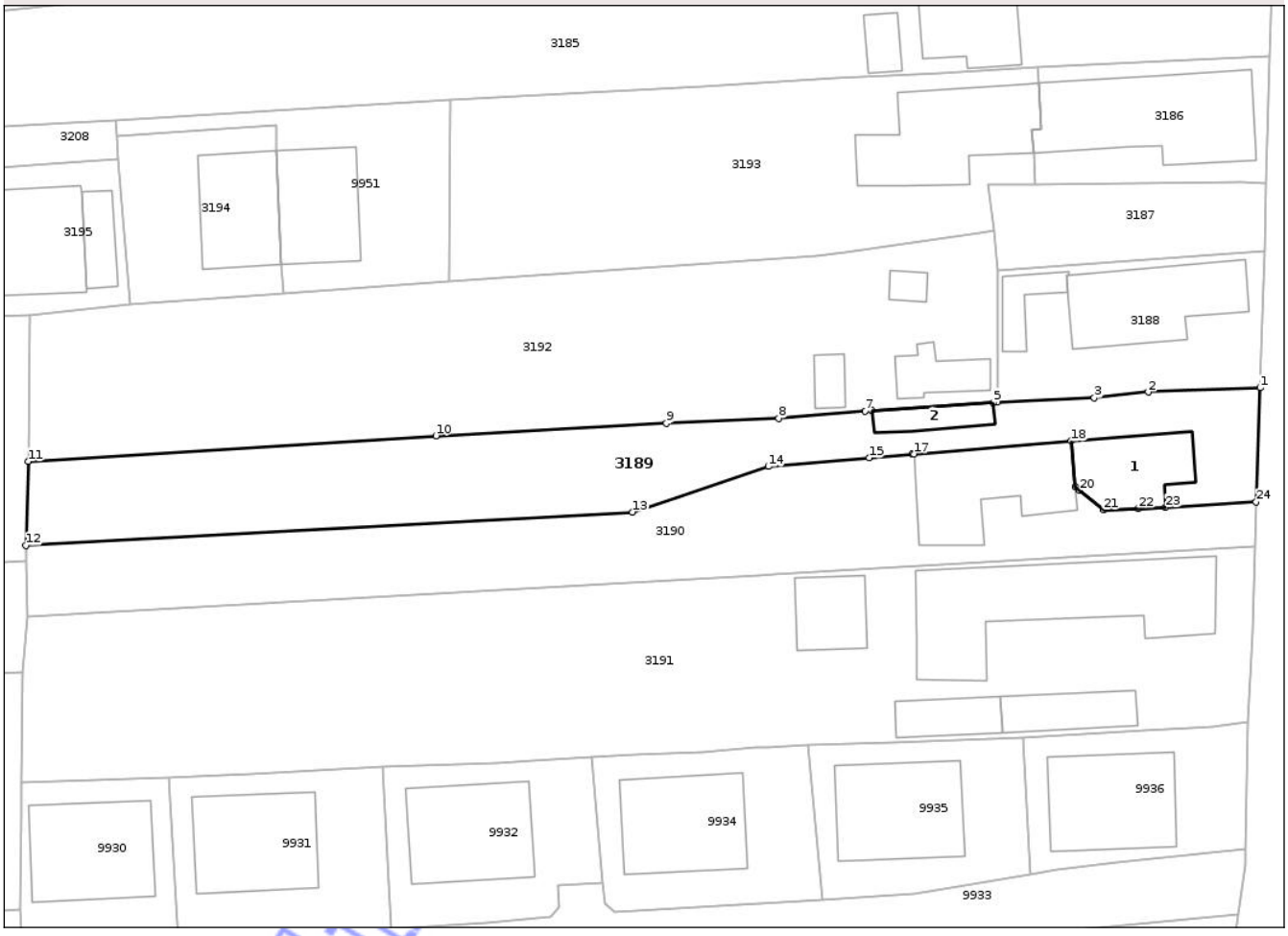
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106046	750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	235	-	-	-	
2	arabil	DA	515	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106046-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3(TREI) CAMERE SI DELPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	106046-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; COTET

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.879,631 315.625,281	2	784.869,735 315.624,905	9.903

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.869,735 315.624,905	3	784.864,952 315.624,386	4.811

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.864,952 315.624,386	4	784.856,388 315.623,996	8.573
5	784.856,031 315.623,98	6	784.845,285 315.623,29	10.768
7	784.844,682 315.623,239	8	784.837,042 315.622,595	7.667
9	784.827,107 315.622,171	10	784.806,712 315.621,039	20.426
11	784.770,685 315.618,787	12	784.770,449 315.611,375	7.416
13	784.824,101 315.614,308	14	784.836,129 315.618,337	12.685
15	784.845,031 315.619,095	16	784.848,855 315.619,421	3.838
17	784.849,007 315.619,434	18	784.862,928 315.620,575	13.968
19	784.863,258 315.616,536	20	784.863,663 315.616,211	0.519
21	784.865,777 315.614,495	22	784.868,849 315.614,623	3.075
23	784.871,247 315.614,723	24	784.879,273 315.615,189	8.04

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.856,388 315.623,996	5	784.856,031 315.623,98	0.357
6	784.845,285 315.623,29	7	784.844,682 315.623,239	0.605
8	784.837,042 315.622,595	9	784.827,107 315.622,171	9.944
10	784.806,712 315.621,039	11	784.770,685 315.618,787	36.097
12	784.770,449 315.611,375	13	784.824,101 315.614,308	53.732
14	784.836,129 315.618,337	15	784.845,031 315.619,095	8.934
16	784.848,855 315.619,421	17	784.849,007 315.619,434	0.153
18	784.862,928 315.620,575	19	784.863,258 315.616,536	4.052
20	784.863,663 315.616,211	21	784.865,777 315.614,495	2.723
22	784.868,849 315.614,623	23	784.871,247 315.614,723	2.4
24	784.879,273 315.615,189	1	784.879,631 315.625,281	10.098

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare, Nr. 35, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		764	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Str Mare, Nr. 35, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51540/999 , din 07/07/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PROCOP ILEANA**, bun propriu;	
Act Notarial nr. 33, din 04/12/2015 emis de BIN Balaican Gabriela (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; TP nr. 51540/999 din 07.07.1994);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **PROCOP ILEANA**, bun propriu;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **PROCOP GELU**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **PROCOP COSTEL**	
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PROCOP COSTEL** 2) **PROCOP ILEANA**, bun propriu; 3) **PROCOP GELU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

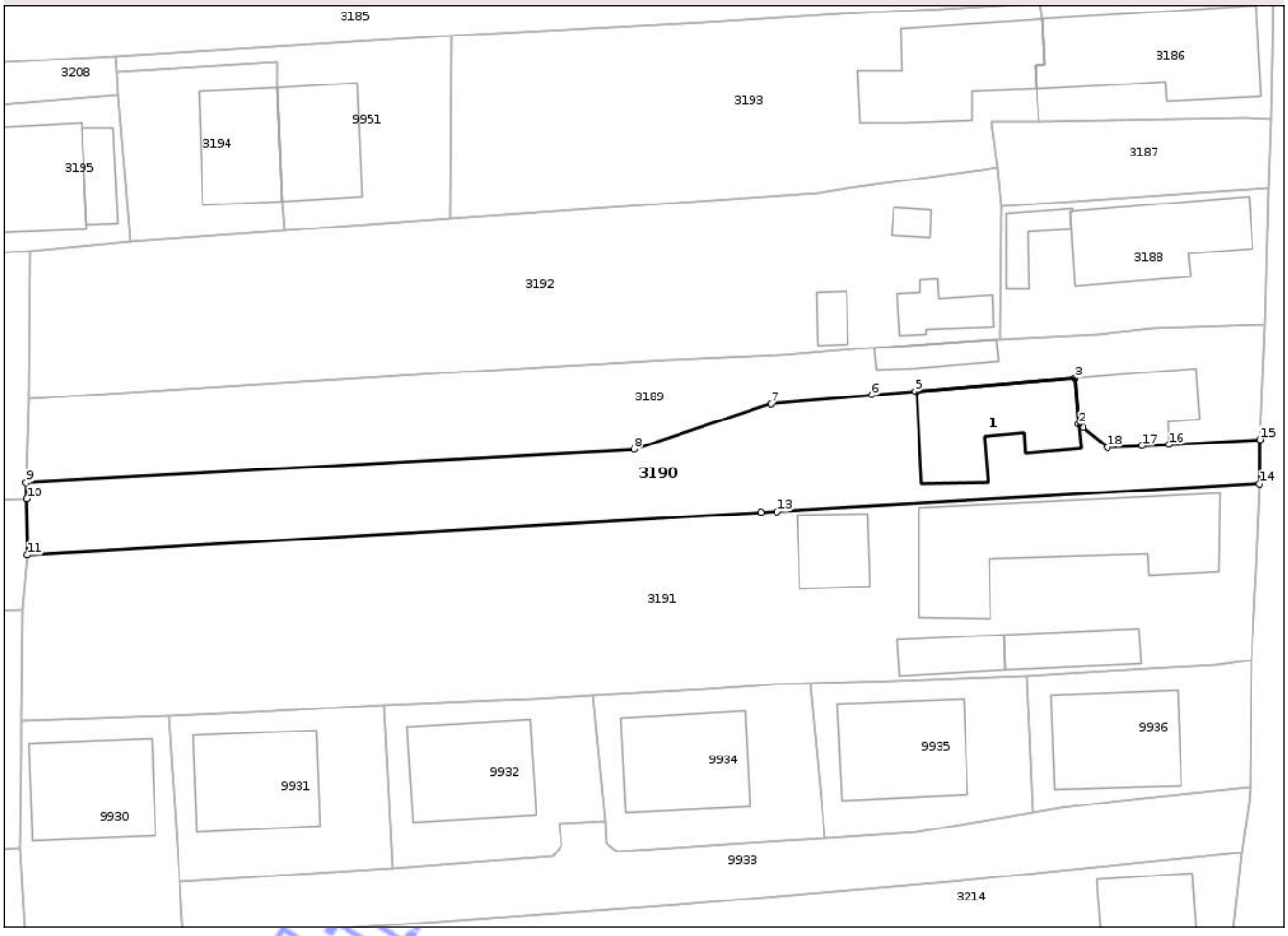
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	764	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	330	-	-	-	
2	arabil	DA	434	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.863,663 315.616,211	2	784.863,258 315.616,536	0.519
2	784.863,258 315.616,536	3	784.862,928 315.620,575	4.052
3	784.862,928 315.620,575	4	784.849,007 315.619,434	13.968

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.849,007 315.619,434	5	784.848,855 315.619,421	0.153
5	784.848,855 315.619,421	6	784.845,031 315.619,095	3.838
6	784.845,031 315.619,095	7	784.836,129 315.618,337	8.934
7	784.836,129 315.618,337	8	784.824,101 315.614,308	12.685
8	784.824,101 315.614,308	9	784.770,449 315.611,375	53.732
9	784.770,449 315.611,375	10	784.770,525 315.609,949	1.428
10	784.770,525 315.609,949	11	784.770,548 315.605,019	4.93
11	784.770,548 315.605,019	12	784.835,274 315.608,757	64.834
12	784.835,274 315.608,757	13	784.836,677 315.608,838	1.405
13	784.836,677 315.608,838	14	784.879,226 315.611,296	42.62
14	784.879,226 315.611,296	15	784.879,273 315.615,189	3.893
15	784.879,273 315.615,189	16	784.871,247 315.614,723	8.04
16	784.871,247 315.614,723	17	784.868,849 315.614,623	2.4
17	784.868,849 315.614,623	18	784.865,777 315.614,495	3.075
18	784.865,777 315.614,495	1	784.863,663 315.616,211	2.723

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 33, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106695	Din acte: 1.600 Masurata: 1.659	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106695-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 33, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Locuinta Parter, edificata in anul 1973. Suprafata construit desfasurata s = 174mp.
A1.2	106695-C2	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 33, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.3	106695-C3	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 33, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.4	106695-C4	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 33, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73170 / 22/06/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2886, din 15/03/1993 emis de tribunalul constanta (; act administrativ nr 300738 din 10.05.1999, emis de primaria comunei lumina;act administrativ nr 19430 din 19.05.1994, emis de notariatul de stat;act administrativ nr 057524 din 15.03.2005, emis de primaria comunei lumina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CUSTURĂ VALENTINA** 2) **CUSTURĂ CONSTANTIN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CUSTURĂ CONSTANTIN** 2) **CUSTURĂ VALENTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
73170 / 22/06/2017		
Act Administrativ nr. 300738, din 10/05/1999 emis de primaria comunei lumina (; act administrativ nr 057524 din 15.03.2005, emis de primaria comunei lumina);		
C1	Se radiaza dreptul de habitatie si obligatia de intretinere transcrise sub nr.17048-9/1994 in favoarea Custura Ion si Custura Voica	A1, A1.1

Document generat online din Circuitul Cadastral

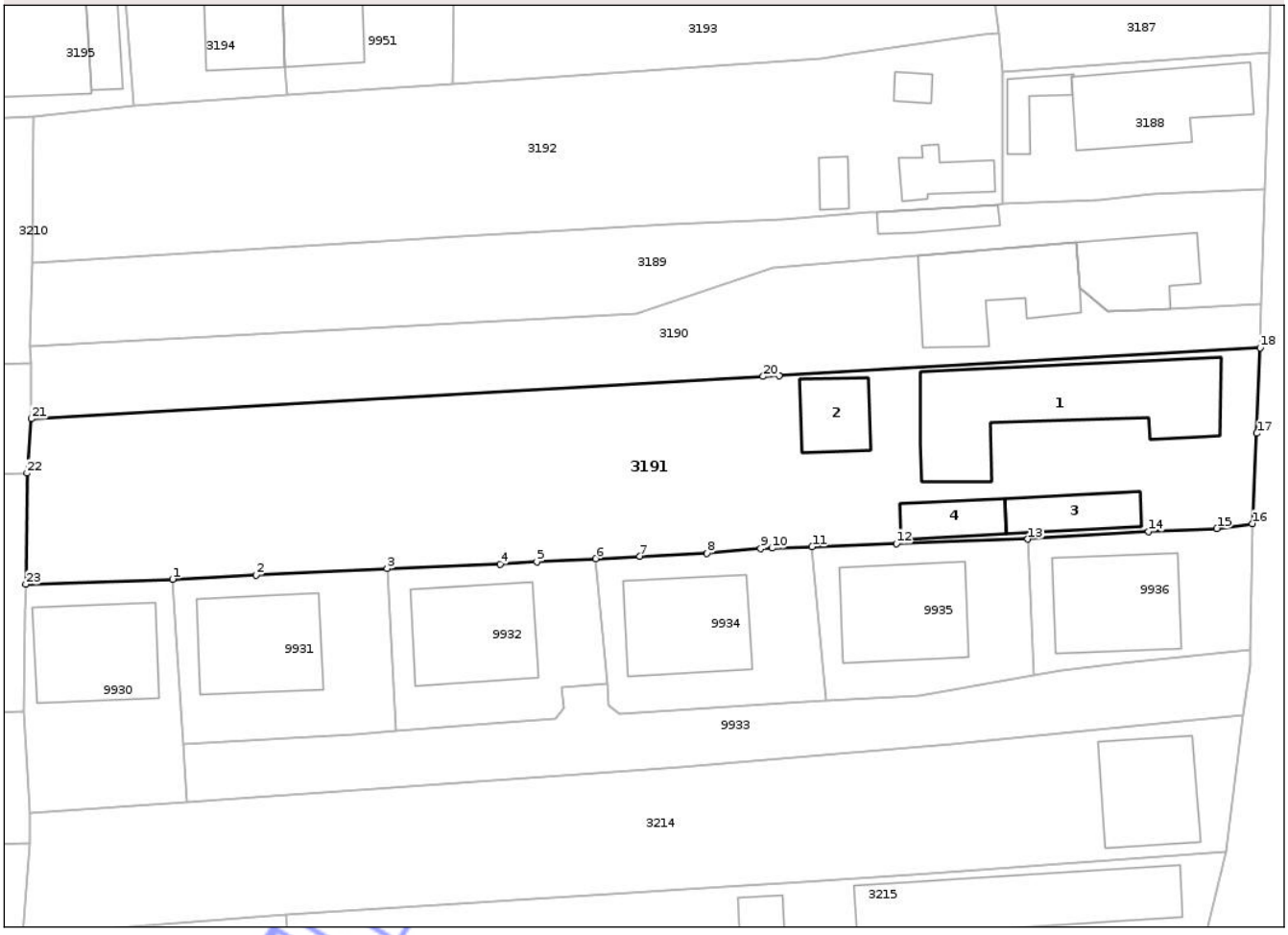
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106695	Din acte: 1.600 Masurata: 1.659	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	673	-	-	-	
2	arabil	DA	986	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106695-C1	constructii de locuinte	174	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Locuinta Parter, edificata in anul 1973. Suprafata construit desfasurata s = 174mp.
A1.2	106695-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.3	106695-C3	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.4	106695-C4	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.783,056 315.590,839	2	784.790,413 315.591,199	7.366
3	784.802,029 315.591,765	4	784.812,025 315.592,177	10.004
5	784.815,252 315.592,36	6	784.820,473 315.592,655	5.229
7	784.824,373 315.592,876	8	784.830,301 315.593,144	5.934
9	784.835,044 315.593,537	10	784.836,06 315.593,575	1.017
11	784.839,592 315.593,707	12	784.847,061 315.593,986	7.474
13	784.858,681 315.594,376	14	784.869,362 315.595,038	10.701
15	784.875,398 315.595,32	16	784.878,521 315.595,756	3.153
17	784.878,925 315.603,737	18	784.879,226 315.611,296	7.565
19	784.836,677 315.608,838	20	784.835,274 315.608,757	1.405
21	784.770,548 315.605,019	22	784.770,183 315.600,205	4.828
23	784.770,082 315.590,388	1	784.783,056 315.590,839	12.982

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.790,413 315.591,199	3	784.802,029 315.591,765	11.63
4	784.812,025 315.592,177	5	784.815,252 315.592,36	3.232
6	784.820,473 315.592,655	7	784.824,373 315.592,876	3.906
8	784.830,301 315.593,144	9	784.835,044 315.593,537	4.759
10	784.836,06 315.593,575	11	784.839,592 315.593,707	3.534
12	784.847,061 315.593,986	13	784.858,681 315.594,376	11.627
14	784.869,362 315.595,038	15	784.875,398 315.595,32	6.043
16	784.878,521 315.595,756	17	784.878,925 315.603,737	7.991
18	784.879,226 315.611,296	19	784.836,677 315.608,838	42.62
20	784.835,274 315.608,757	21	784.770,548 315.605,019	64.834
22	784.770,183 315.600,205	23	784.770,082 315.590,388	9.818

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:948
Nr. cadastral vechi:773/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 41, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105113	Din acte: 1.164 Masurata: 1.178	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105113-C1	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 41, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Magazie
A1.2	105113-C2	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 41, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Cotet
A1.3	105113-C3	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 41, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Cotet

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7336 / 13/05/2004		
Act Notarial nr. 3990, din 01/12/2003 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAVRU VOICU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 948)	
64641 / 15/05/2019		
Act Administrativ nr. 57595, din 24/04/2019 emis de O.C.P.I. Constanta;		
B2	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la repozitionare si conversia numarului cadastral din 773/4 in 105113	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MAVRU VOICU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat
Uz circuitul civil

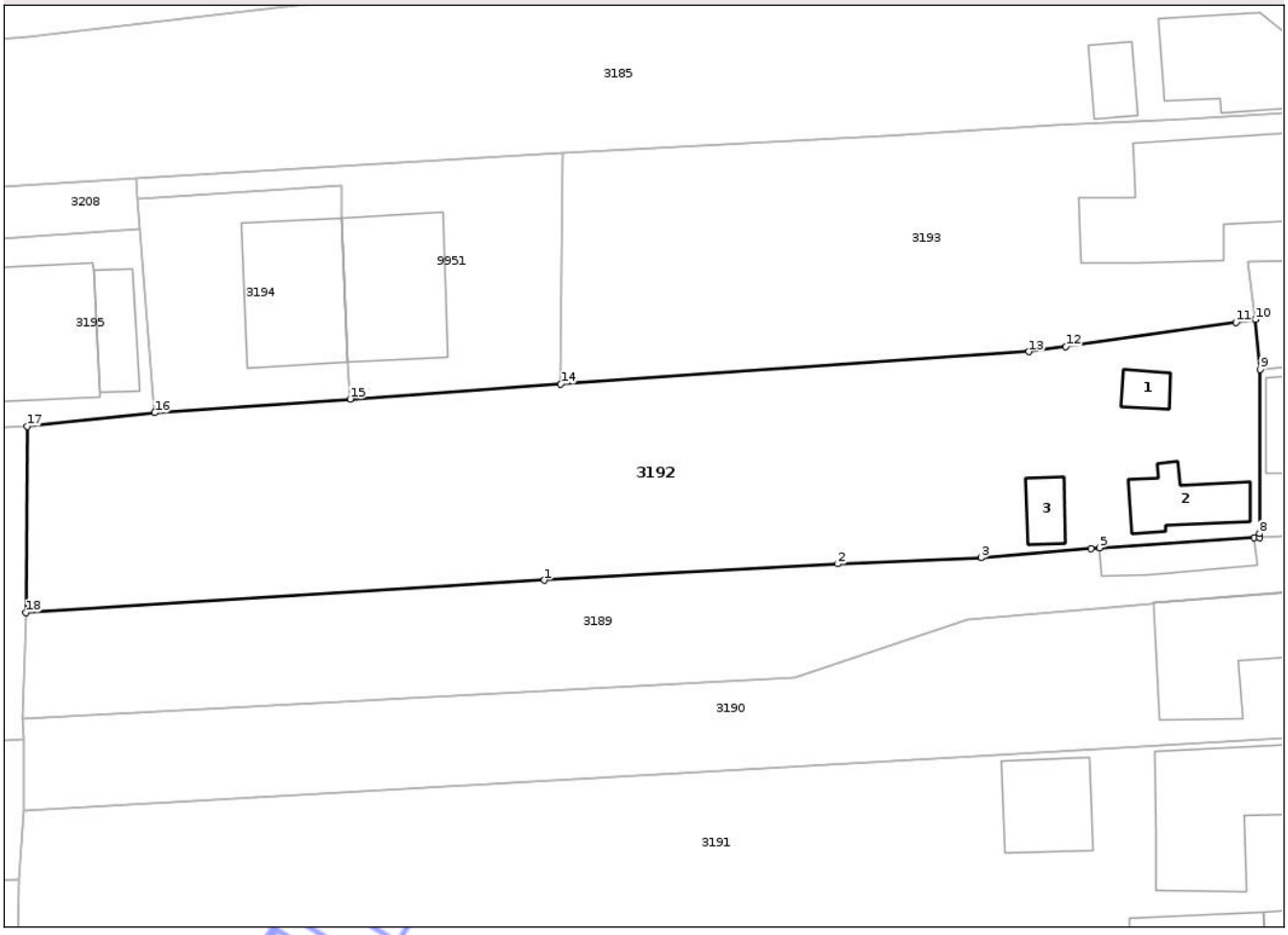
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105113	Din acte: 1.164 Masurata: 1.178	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	253	-	-	-	
2	arabil	DA	925	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105113-C1	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Magazie
A1.2	105113-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Cotet
A1.3	105113-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Cotet

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.806,712 315.621,039	2	784.827,107 315.622,171	20.426

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.827,107 315.622,171	3	784.837,042 315.622,595	9.944
3	784.837,042 315.622,595	4	784.844,682 315.623,239	7.667
4	784.844,682 315.623,239	5	784.845,285 315.623,29	0.605
5	784.845,285 315.623,29	6	784.856,031 315.623,98	10.768
6	784.856,031 315.623,98	7	784.856,388 315.623,996	0.357
7	784.856,388 315.623,996	8	784.856,391 315.624,273	0.277
8	784.856,391 315.624,273	9	784.856,45 315.635,68	11.407
9	784.856,45 315.635,68	10	784.856,101 315.639,142	3.48
10	784.856,101 315.639,142	11	784.854,755 315.638,95	1.36
11	784.854,755 315.638,95	12	784.842,936 315.637,265	11.939
12	784.842,936 315.637,265	13	784.840,386 315.636,902	2.576
13	784.840,386 315.636,902	14	784.807,853 315.634,649	32.611
14	784.807,853 315.634,649	15	784.793,229 315.633,621	14.66
15	784.793,229 315.633,621	16	784.779,63 315.632,665	13.633
16	784.779,63 315.632,665	17	784.770,79 315.631,728	8.89
17	784.770,79 315.631,728	18	784.770,685 315.618,787	12.941
18	784.770,685 315.618,787	1	784.806,712 315.621,039	36.097

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1526
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:773/3/1

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 41 LOT 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104944	Din acte: 784 Masurata: 785	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104944-C1	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 41 LOT 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Locuinta (Parter)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10549 / 16/05/2006		
Act nr. de dezmembrare nr. 2972, din 15/07/2005 emis de BNP GHEORGHE (; partaj voluntar aut. sub nr. 3990/01.12.2003 emis de BNP GHEORGHE; incheiere de rectificare nr. 4425/03.12.2003; certificat de mostenitor nr. 196/20.10.2003; titlu de proprietate nr. 51536/572/23.12.1993);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANGA FLORICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1526)	
58381 / 25/04/2019		
Act Administrativ nr. 57607, din 24/04/2019 emis de O.C.P.I. Constanta;		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect repozitionare	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STANGA FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104944	Din acte: 784 Masurata: 785	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	238	-	-	-	
2	arabil	DA	547	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104944-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Locuinta (Parter)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.840,386 315.636,902	2	784.842,936 315.637,265	2.576
2	784.842,936 315.637,265	3	784.854,755 315.638,95	11.939

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.854,755 315.638,95	4	784.856,101 315.639,142	1.36
4	784.856,101 315.639,142	5	784.855,594 315.643,188	4.078
5	784.855,594 315.643,188	6	784.859,742 315.643,221	4.148
6	784.859,742 315.643,221	7	784.859,572 315.646,031	2.815
7	784.859,572 315.646,031	8	784.859,447 315.648,092	2.065
8	784.859,447 315.648,092	9	784.860,27 315.648,141	0.824
9	784.860,27 315.648,141	10	784.860,025 315.652,176	4.042
10	784.860,025 315.652,176	11	784.859,905 315.653,58	1.409
11	784.859,905 315.653,58	12	784.851,347 315.653,045	8.575
12	784.851,347 315.653,045	13	784.842,131 315.652,656	9.224
13	784.842,131 315.652,656	14	784.830,345 315.651,894	11.811
14	784.830,345 315.651,894	15	784.807,998 315.650,719	22.378
15	784.807,998 315.650,719	16	784.807,853 315.634,649	16.071
16	784.807,853 315.634,649	1	784.840,386 315.636,902	32.611

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 74D, Jud. Constanta, Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106679	238	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106679-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 74D, Jud. Constanta, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Locuinta Parter, suprafata construit desfasurata S = 87mp.
A1.2	106679-C2	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 74D, Jud. Constanta, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111245 / 14/09/2017		
Act Notarial nr. 1112, din 14/09/2017 emis de spn themis;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106679 a imobilului cu numarul cadastral 106679/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100103 inscris in cartea funciara 100103;	A1
Act Notarial nr. 5520, din 23/11/2006 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **OPREA ALEXANDRINA** 2) **OPREA PARVU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100103/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 71051 din 12/12/2006;	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **OPREA PARVU** 2) **OPREA ALEXANDRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuit

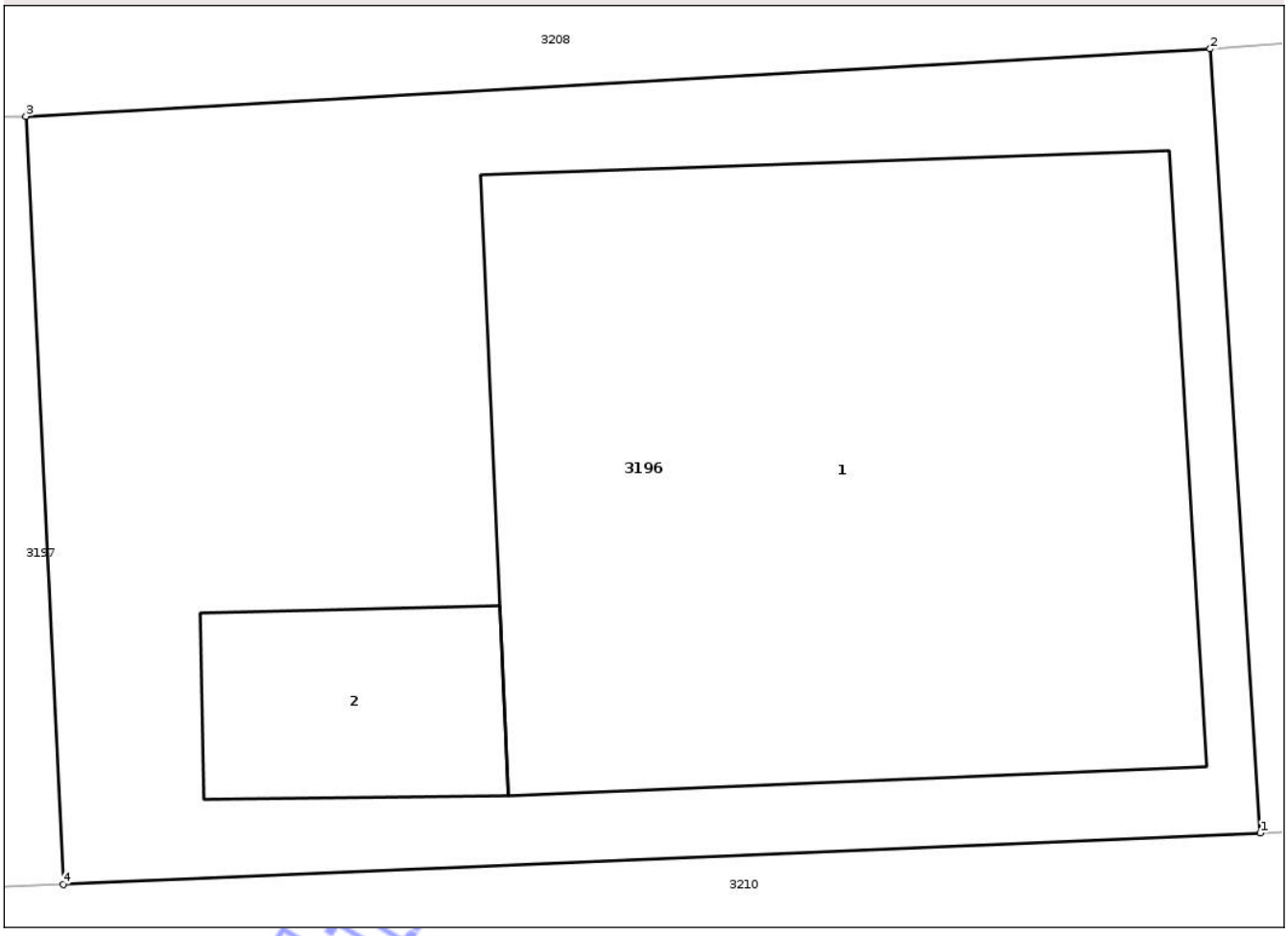
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106679	238	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	238	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106679-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Locuinta Parter, suprafata construit desfasurata S = 87mp.
A1.2	106679-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.749,521 315.630,786	2	784.748,718 315.643,338	12.578
2	784.748,718 315.643,338	3	784.729,739 315.642,259	19.01

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.729,739 315.642,259	4	784.730,335 315.629,966	12.307
4	784.730,335 315.629,966	1	784.749,521 315.630,786	19.204

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 74F, Lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109079	206	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109079-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 74F, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Locuinta, nivel P+M, construita in anul 2020, detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33542 / 08/03/2023		
Act Notarial nr. 340, din 07/03/2023 emis de Sacaleanu Alexandru;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109079 a imobilului cu numarul cadastral 109079 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100256 inscris in cartea funciara 100256;	A1
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1688, din 29/08/2018 emis de Sacaleanu Alexandru;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÂRLEA ALEXANDRU** 2) **CÂRLEA PETRONELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100256/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 110422 din 31/08/2018;	
Act Administrativ nr. 20, din 10/02/2022 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CÂRLEA PETRONELA** 2) **CÂRLEA ALEXANDRU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100256/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 79073 din 26/05/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Circuitul civil

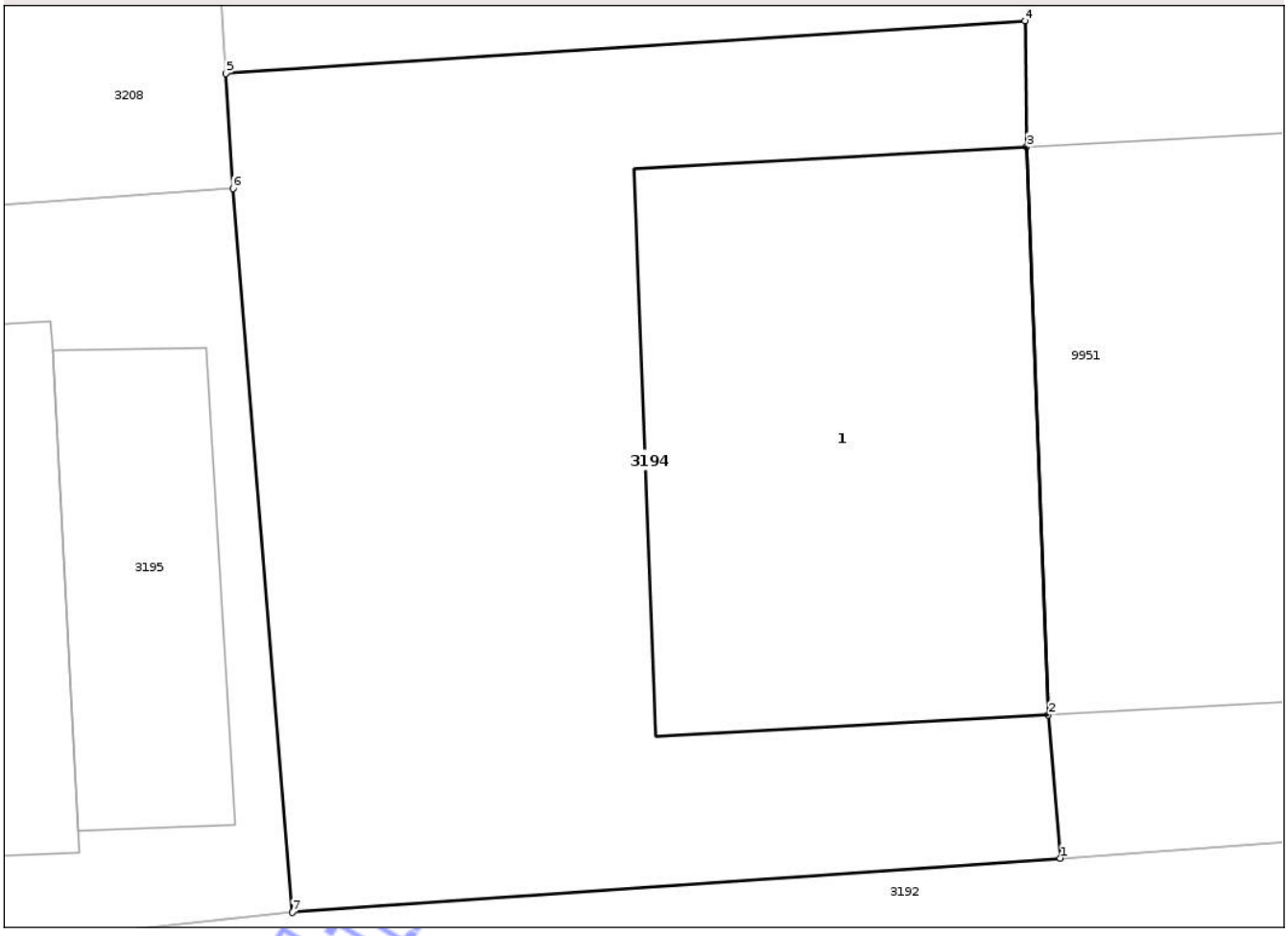
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109079	206	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	206	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109079-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Locuinta, nivel P+M, construita in anul 2020, detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.793,229 315.633,621	2	784.793,014 315.636,157	2.545
2	784.793,014 315.636,157	3	784.792,631 315.646,201	10.051
3	784.792,631 315.646,201	4	784.792,602 315.648,431	2.23

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.792,602 315.648,431	5	784.778,449 315.647,498	14.184
5	784.778,449 315.647,498	6	784.778,578 315.645,465	2.037
6	784.778,578 315.645,465	7	784.779,63 315.632,665	12.843
7	784.779,63 315.632,665	1	784.793,229 315.633,621	13.633

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1530(e:1530)
Nr. cadastral vechi:1434/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 74C; 74D; 74E, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100229	Din acte: 405 Masurata: 388	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100229-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 74C; 74D; 74E, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:198 mp;
A1.2	100229-C2	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 74C; 74D; 74E, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3625 / 24/01/2007		
Act Notarial nr. 118, din 19/01/2007 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANDRILA NELA** 2) **GURALIUC ADRIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 200, din 09/05/2007 emis de Primaria comunei Lumina (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; PV receptie finala nr. 5768/01.06.2009);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GURALIUC ADRIAN** 2) **MANDRILA NELA**	
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GURALIUC ADRIAN** 2) **MANDRILA NELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
99237 / 06/08/2018		
Act Administrativ nr. 291510, din 31/07/2018 emis de AJFP CONSTANTA - (; SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA PF);		
C2	Se radiaza ipoteca legala inscrisa in favoarea ANAF DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANT in baza procesului verbal de sechestru nr. 187749 din 26.04.2016, emis de AJFP CONSTANTA	A1

Document generat în baza prevederilor Ordinului nr. 700/2014 al Directorului general al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară

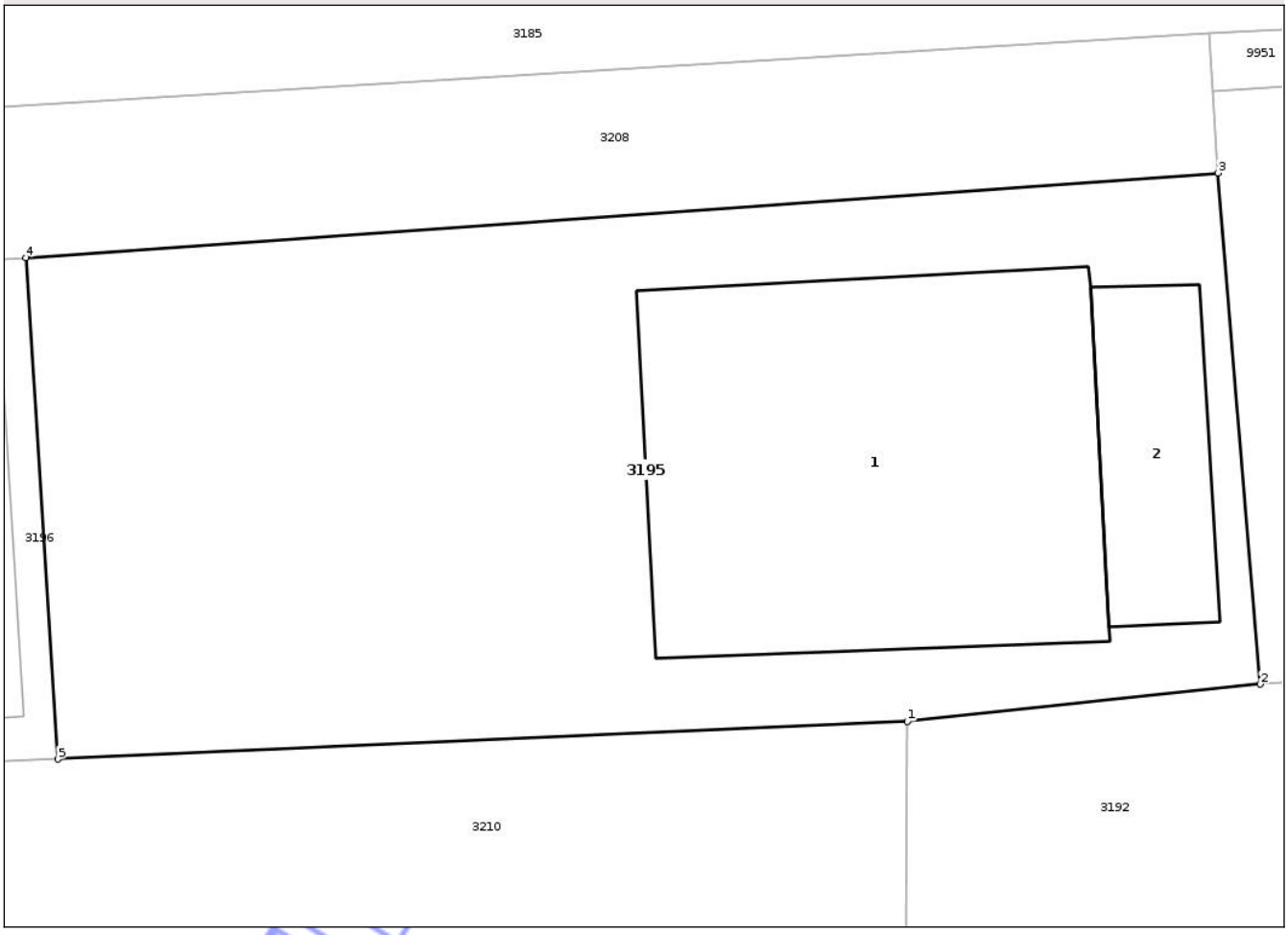
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100229	Din acte: 405 Masurata: 388	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	388	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100229-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:198 mp;
A1.2	100229-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.770,79 315.631,728	2	784.779,63 315.632,665	8.89
2	784.779,63 315.632,665	3	784.778,578 315.645,465	12.843

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.778,578 315.645,465	4	784.748,718 315.643,338	29.936
4	784.748,718 315.643,338	5	784.749,521 315.630,786	12.578
5	784.749,521 315.630,786	1	784.770,79 315.631,728	21.29

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 74D, Jud. Constanta, Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106680	151	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106680-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 74D, Jud. Constanta, Lot 2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Locuinta P + M, suprafata construita desfasurata S = 84mp., edificata in anul 2016.
A1.2	106680-C2	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 74D, Jud. Constanta, Lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111245 / 14/09/2017		
Act Notarial nr. 1112, din 14/09/2017 emis de spn themis;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106680 a imobilului cu numarul cadastral 106680/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100103 inscris in cartea funciara 100103;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **OPREA MIHAELA-IULIANA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MÎNDRILĂ RĂZVAN-ANDREI**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **OPREA MIHAELA-IULIANA** 2) **MÎNDRILĂ RĂZVAN-ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

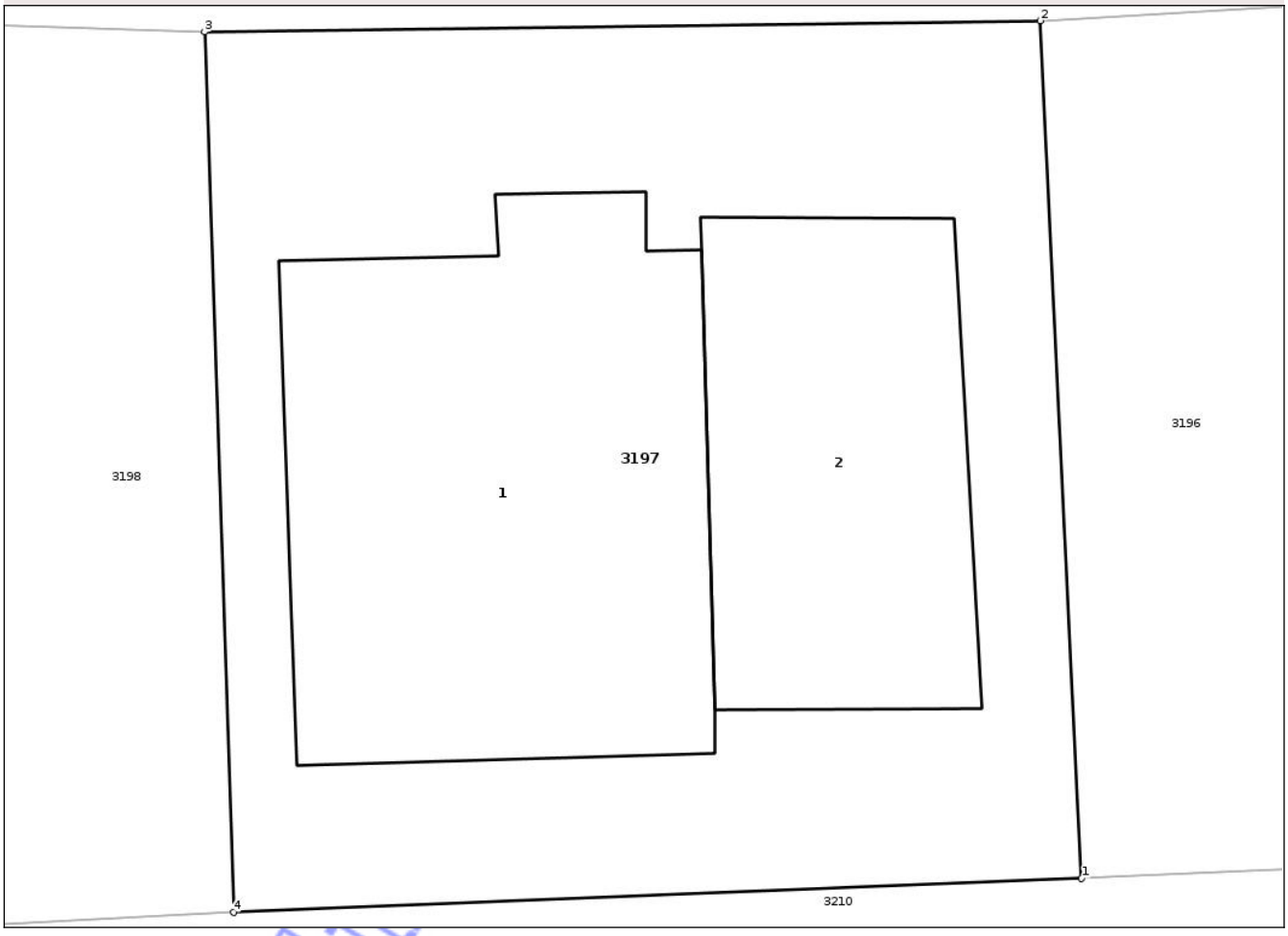
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106680	151	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	151	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106680-C1	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Locuinta P + M, suprafata construita desfasurata S = 84mp., edificata in anul 2016.
A1.2	106680-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.730,335 315.629,966	2	784.729,739 315.642,259	12.307
2	784.729,739 315.642,259	3	784.717,744 315.642,101	11.996

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.717,744 315.642,101	4	784.718,159 315.629,475	12.633
4	784.718,159 315.629,475	1	784.730,335 315.629,966	12.186

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1528
Nr. cadastral vechi:1434/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 74C, 74D, 74E, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104948	349	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104948-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 74C, 74D, 74E, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
339661 / 27/11/2024		
Act Notarial nr. 1498, din 26/11/2024 emis de Nurciu Elena Raluca;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CNEJ ELENA**	
Act Notarial nr. 1499, din 26/11/2024 emis de Nurciu Elena Raluca;		
B4	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
339661 / 27/11/2024		
Act Notarial nr. 1499, din 26/11/2024 emis de Nurciu Elena Raluca;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:233740 RON,si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

Neautorizabil în circuitul civil

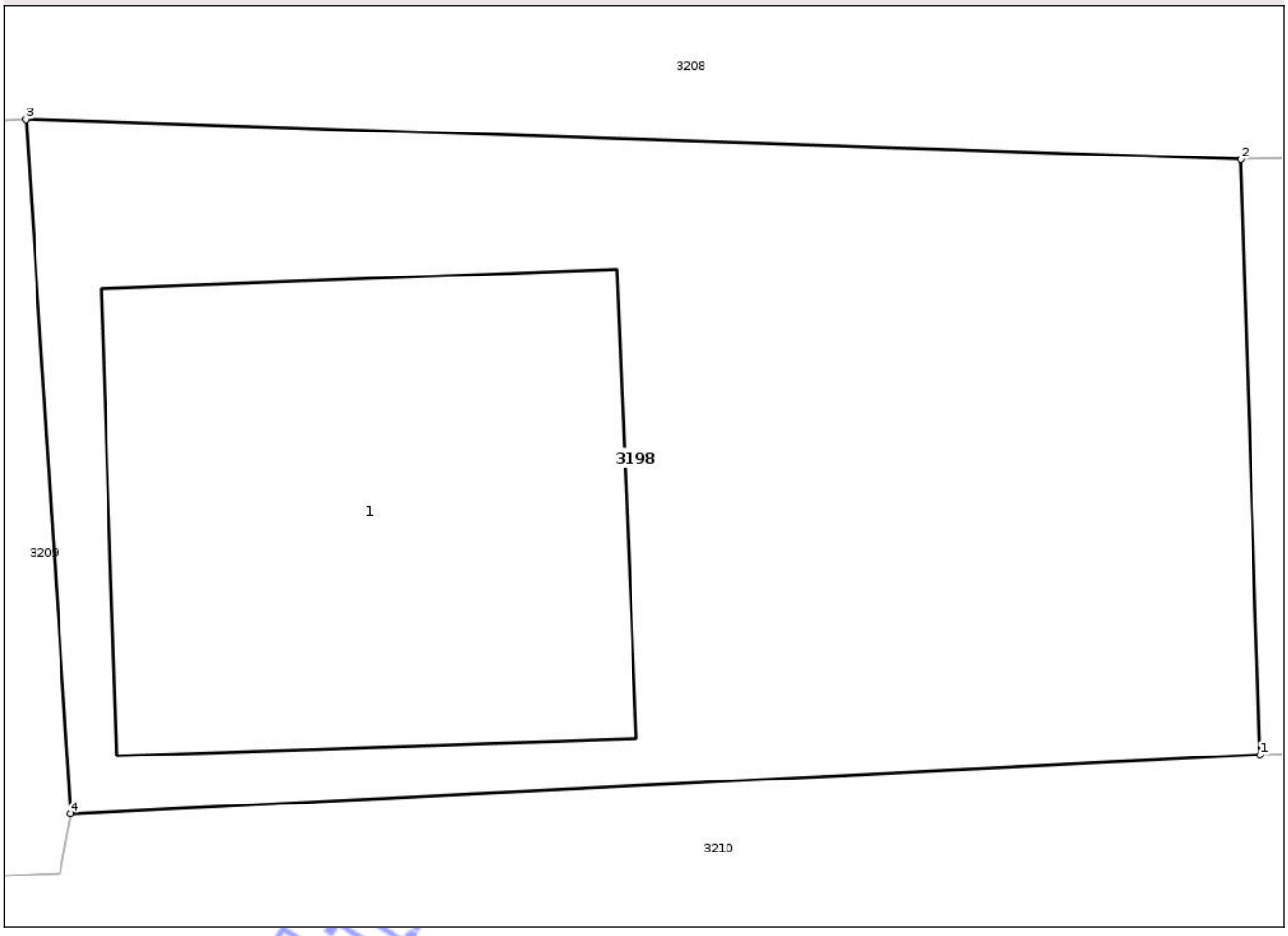
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104948	349	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	349	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104948-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.718,159 315.629,475	2	784.717,744 315.642,101	12.633
2	784.717,744 315.642,101	3	784.691,954 315.642,946	25.804
3	784.691,954 315.642,946	4	784.692,903 315.628,226	14.751
4	784.692,903 315.628,226	1	784.718,159 315.629,475	25.287

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 74B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103439	234	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103439-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 74B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.2	103439-C2	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 74B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; LOCUINTA PARTER
A1.3	103439-C3	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 74B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51199 / 26/06/2013		
Act Notarial nr. 357, din 17/06/2013 emis de BALAICAN GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103439 a imobilului cu numarul cadastral 103439/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1434/1 (identificator electronic 100414) inscris in cartea funciara 1527(e:1527) (identificator electronic 100414);	A1, A1.2
51207 / 26/06/2013		
Act Notarial nr. 358, din 17/06/2013 emis de BALAICAN GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **HURMUZACHE ELENA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.3
	1) **HURMUZACHE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

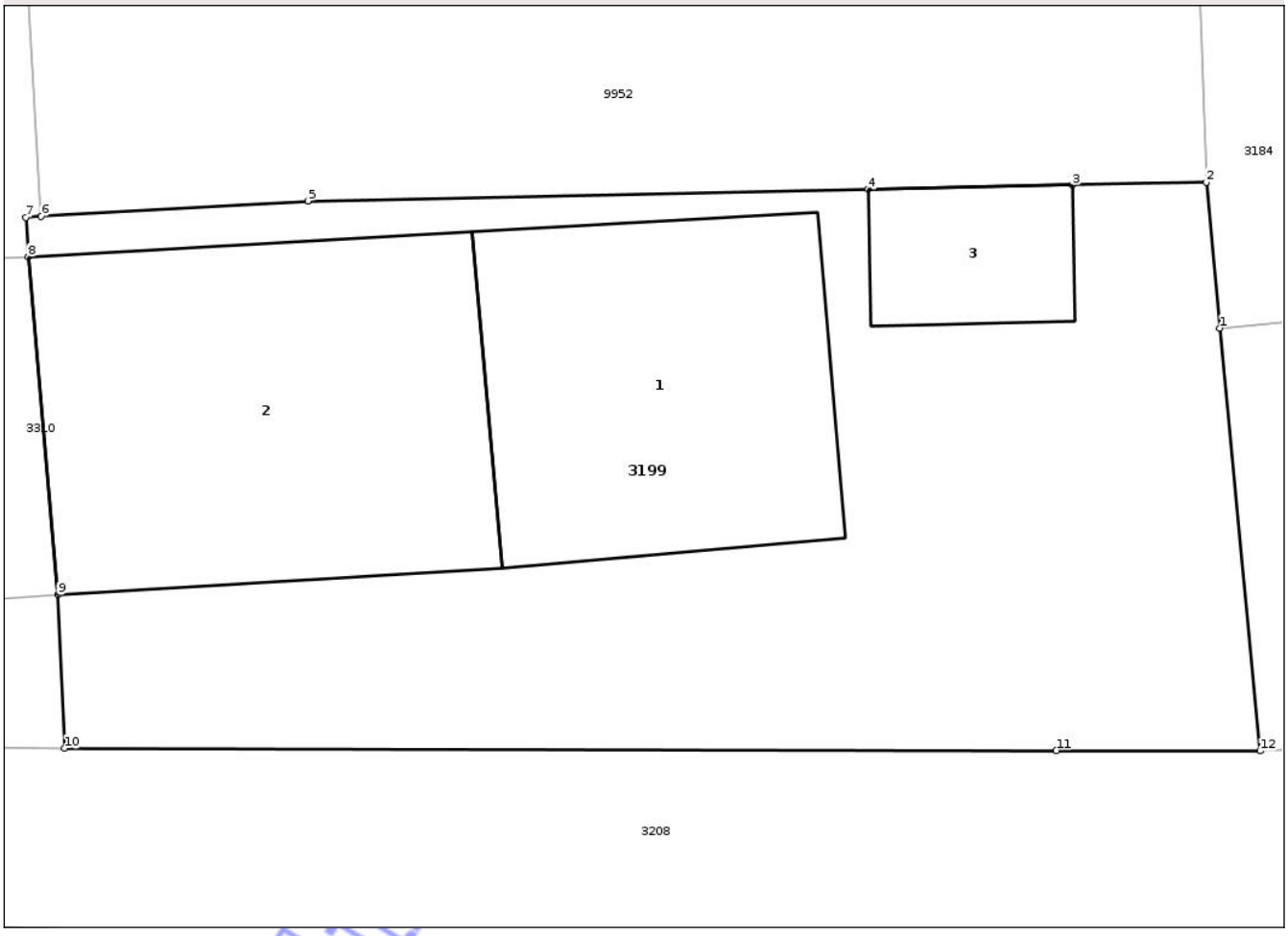
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103439	234	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	234	-	-	-	LOT 2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103439-C1	constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.2	103439-C2	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; LOCUINTA PARTER
A1.3	103439-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	784.723,913 315.653,951	2	784.723,656 315.656,7	2.761

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.723,656 315.656,7	3	784.721,129 315.656,647	2.528
3	784.721,129 315.656,647	4	784.717,279 315.656,567	3.851
4	784.717,279 315.656,567	5	784.706,703 315.656,347	10.578
5	784.706,703 315.656,347	6	784.701,666 315.656,055	5.045
6	784.701,666 315.656,055	7	784.701,38 315.656,038	0.287
7	784.701,38 315.656,038	8	784.701,423 315.655,297	0.742
8	784.701,423 315.655,297	9	784.701,987 315.648,926	6.396
9	784.701,987 315.648,926	10	784.702,112 315.646,03	2.899
10	784.702,112 315.646,03	11	784.720,827 315.645,988	18.715
11	784.720,827 315.645,988	12	784.724,676 315.645,98	3.849
12	784.724,676 315.645,98	1	784.723,913 315.653,951	8.007

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 74A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107802	Din acte: 900 Masurata: 804	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107802-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 74A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Locuinta Parter, edificata in anul 1976
A1.2	107802-C2	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 74A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa magazie, edificata in anul 1976

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
126896 / 28/09/2020		
Act Administrativ nr. 18536/1391, din 24/01/1995 emis de C.J.S.D.P.T Constanta (; act notarial nr 55 din 03.08.2020, emis de S.P.N.Niculescu;act notarial nr 47 din 13.07.2020, emis de S.P.N.Niculescu;act notarial nr 867 din 18.09.2020, emis de S.P.N. Stan Veronica si Frangu Monica-Gabriela;act administrativ nr 10212 din 31.07.2020, emis de Primaria Comunei Lumina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **BOBOLEA NEDELEA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **ALEXE MIHAELA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **BOBOLEA MARIAN-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

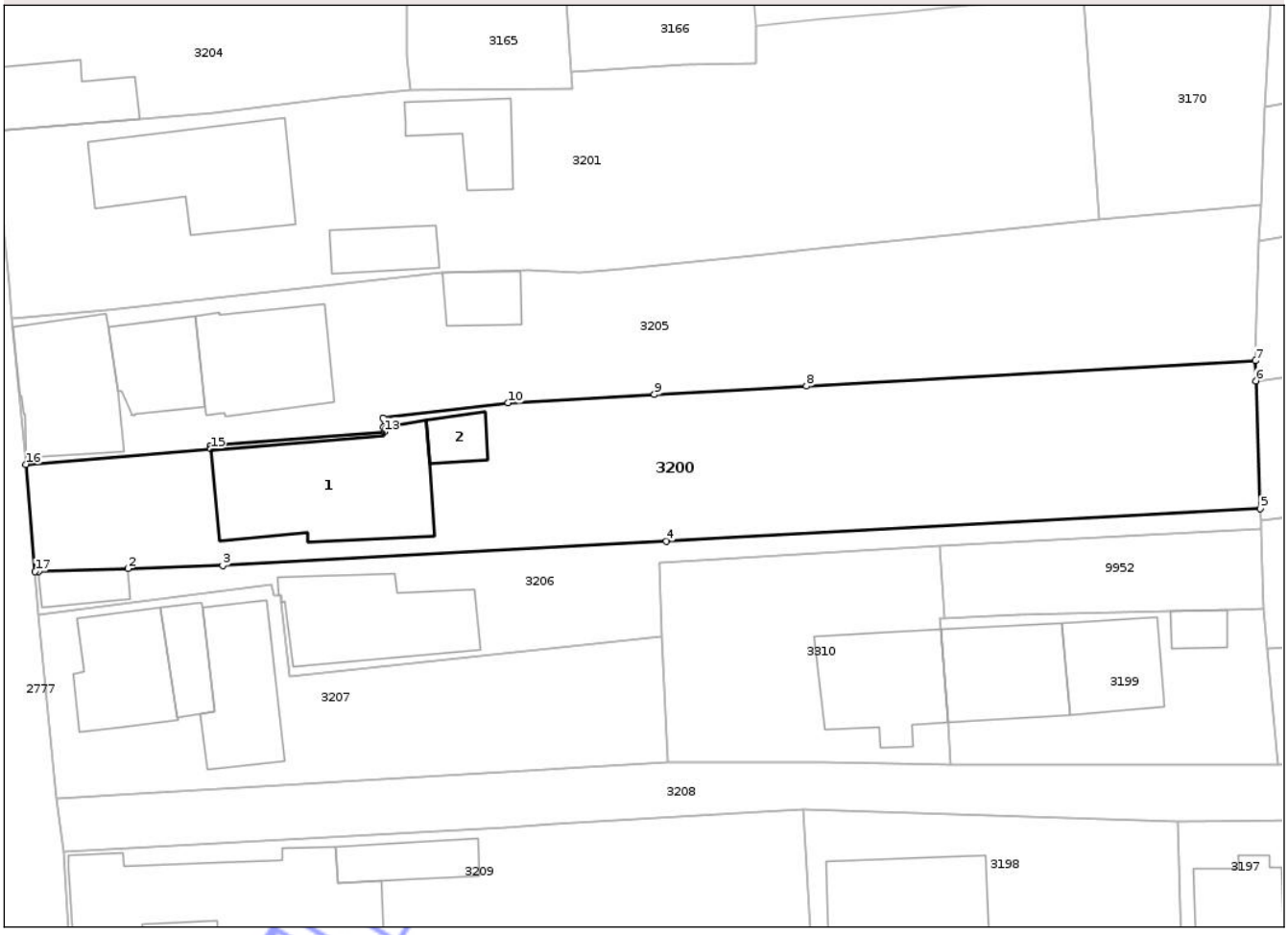
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107802	Din acte: 900 Masurata: 804	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	386	-	-	-	
2	arabil	DA	418	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107802-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Locuinta Parter, edificata in anul 1976
A1.2	107802-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa magazie, edificata in anul 1976

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.639,39 315.659,305	2	784.645,523 315.659,495	6.136

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.645,523 315.659,495	3	784.652,044 315.659,697	6.524
3	784.652,044 315.659,697	4	784.682,572 315.661,374	30.574
4	784.682,572 315.661,374	5	784.723,422 315.663,619	40.912
5	784.723,422 315.663,619	6	784.723,124 315.672,401	8.787
6	784.723,124 315.672,401	7	784.723,077 315.673,789	1.389
7	784.723,077 315.673,789	8	784.692,206 315.672,045	30.92
8	784.692,206 315.672,045	9	784.681,746 315.671,454	10.477
9	784.681,746 315.671,454	10	784.671,691 315.670,886	10.071
10	784.671,691 315.670,886	11	784.663,065 315.669,839	8.689
11	784.663,065 315.669,839	12	784.663,113 315.669,229	0.612
12	784.663,113 315.669,229	13	784.663,14 315.668,891	0.339
13	784.663,14 315.668,891	14	784.651,195 315.667,938	11.983
14	784.651,195 315.667,938	15	784.651,211 315.667,731	0.208
15	784.651,211 315.667,731	16	784.638,511 315.666,666	12.745
16	784.638,511 315.666,666	17	784.639,146 315.659,297	7.396
17	784.639,146 315.659,297	1	784.639,39 315.659,305	0.244

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 44, LOT 2, Jud. Constanta, Accesul din str. Navodari se face pe lotul nr. 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105209	251	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105209-C1	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 44, LOT 2, Jud. Constanta, Accesul din str. Navodari se face pe lotul nr. 4	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp; LOCUINTA, P+1, construita in anul 2011 din BCA. Este izolata termic dar nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	105209-C2	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 44, LOT 2, Jud. Constanta, Accesul din str. Navodari se face pe lotul nr. 4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.3	105209-C3	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 44, LOT 2, Jud. Constanta, Accesul din str. Navodari se face pe lotul nr. 4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103359 / 28/10/2014		
Act Notarial nr. 1644, din 10/10/2014 emis de Stoica Andrei (; act notarial nr. 1763/28-10-2014 emis de Stoica Andrei;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105209 a imobilului cu numarul cadastral 105209/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 497 (identificator electronic 101355) inscris in cartea funciara 697(e:697) (identificator electronic 101355);	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 49824, din 20/06/2013 emis de OCPI CTA;		
B4	Se noteaza referatul de dezmembrare a imobilului, inregistrat la serviciul de cadastru sub nr 49824 din data de 20/06/2013	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101355/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 56291 din 10/07/2013;	
18841 / 25/02/2015		
Act Administrativ nr. FN, din 25/02/2015 emis de Stoica Andrei;		
B7	Se indreapta eroarea materiala de sub BII+5,6, si CIII+6, in sensul de a se trece in mod corect numele proprietarilor DEMIRGEN VALENTINA ALEXANDRA si DEMIRGEN CAN METIN si nu DEMIRGEAN VALENTINA ALEXANDRA si DEMIRGEAN CAN METIN	A1, A1.1
65891 / 08/06/2017		
Act Notarial nr. 1294, din 08/06/2017 emis de Rasid Geandan;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IATAN VASILE-CRISTIAN** 2) **IATAN ANCUŢA**	
Act Administrativ nr. PC9_308112, din 29/05/2017 emis de FNGCIMM;		
B9	se noteaza inscrierea interdictiei de grevare pe toata durata finantarii in favoarea	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100 2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083	
B10	se noteaza inscrierea interdictiei de instrainare pe o durata de 5 ani de la data dobandirii imobilului in favoarea	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100 2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1.2, A1.3

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B11	1/1, cota initiala 1/1 1) **IATAN ANCUŢA** 2) **IATAN VASILE-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
121282 / 12/12/2014		
Act Notarial nr. FN, din 12/12/2014 emis de Stoica Andrei;		
C4	Se radiaza antecontractul de vanzare cumparare aut sub nr 2685/09.08.2011 modificat prin actul aditional nr 3 aut sub nr 146/28.01.2013, notat prin incheierea 103359/2014.	A1, A1.1
8477 / 02/02/2015		
Act Notarial nr. 141, din 29/01/2015 emis de Stoica Andrei;		
C5	Se radiaza sarcina de sub C.1,2, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente, inscrise in cartea funciara prin incheierea numarul 103359/2014, in baza contractului de ipoteca autentificat sub numarul 1026/2008,	A1, A1.1
65891 / 08/06/2017		
Act Administrativ nr. PC9_308112, din 29/05/2017 emis de FNGCIMM;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:245700 RON, PROPORTIONAL CU PROCENTUL DE GARANTARE 1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100 2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1294, din 08/06/2017 emis de Rasid Geandan;		
C8	Se radiaza dreptul de SUPERFICIE inscris sub C6 in favoarea DEMIRGEN CAN METIN, cetatean turc	A1, A1.1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105209	251	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	251	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105209-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp; LOCUINTA, P+1, construita in anul 2011 din BCA. Este izolata termic dar nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	105209-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.3	105209-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.693,485 315.697,281	2	784.698,578 315.697,732	5.113

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.698,578 315.697,732	3	784.698,451 315.699,54	1.812
3	784.698,451 315.699,54	4	784.697,677 315.709,653	10.143
4	784.697,677 315.709,653	5	784.697,434 315.712,145	2.504
5	784.697,434 315.712,145	6	784.697,629 315.722,425	10.282
6	784.697,629 315.722,425	7	784.692,0 315.721,971	5.647
7	784.692,0 315.721,971	8	784.686,665 315.721,541	5.352
8	784.686,665 315.721,541	9	784.686,852 315.719,346	2.203
9	784.686,852 315.719,346	10	784.688,775 315.696,81	22.618
10	784.688,775 315.696,81	1	784.693,485 315.697,281	4.733

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 78A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		581	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 78A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 78A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 78A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 43618, din 19/09/1995 emis de Notariatul de stat (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR STELIAN** 2) **TUDOR PAULINA**	
Act Administrativ nr. 79, din 27/11/1995 emis de Primaria comunei Lumina (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; PV receptie finala nr. 1679/27.08.1998);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **TUDOR PAULINA** 2) **TUDOR STELIAN**	
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.3
	1) **TUDOR STELIAN** 2) **TUDOR PAULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

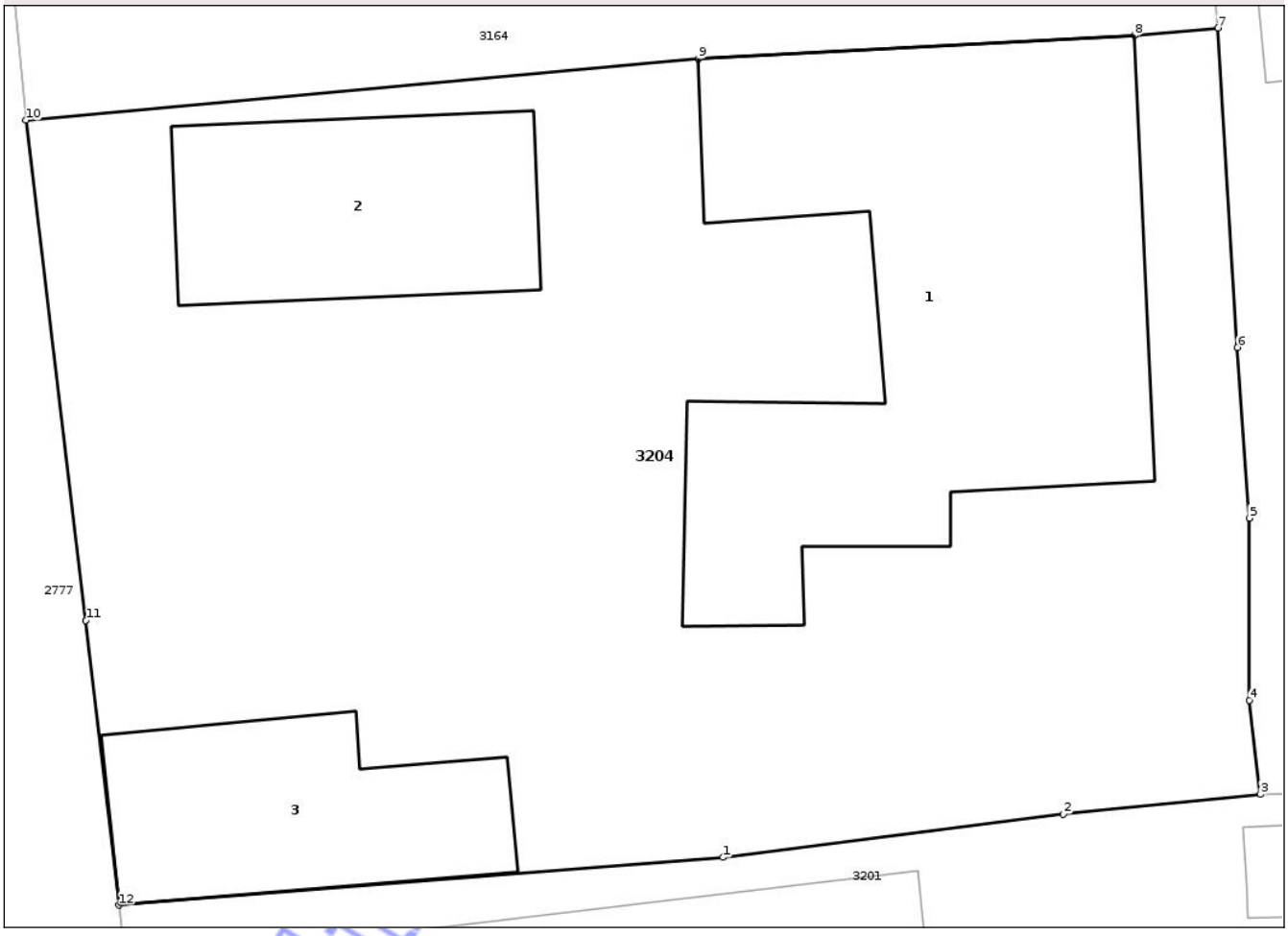
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	581	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	581	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.651,453 315.690,787	2	784.660,01 315.691,871	8.625
2	784.660,01 315.691,871	3	784.664,952 315.692,369	4.967

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.664,952 315.692,369	4	784.664,684 315.694,732	2.378
4	784.664,684 315.694,732	5	784.664,682 315.699,299	4.567
5	784.664,682 315.699,299	6	784.664,381 315.703,58	4.292
6	784.664,381 315.703,58	7	784.663,895 315.711,599	8.034
7	784.663,895 315.711,599	8	784.661,79 315.711,411	2.113
8	784.661,79 315.711,411	9	784.650,837 315.710,821	10.969
9	784.650,837 315.710,821	10	784.633,942 315.709,285	16.965
10	784.633,942 315.709,285	11	784.635,45 315.696,734	12.641
11	784.635,45 315.696,734	12	784.636,283 315.689,589	7.193
12	784.636,283 315.689,589	1	784.651,453 315.690,787	15.217

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 74, Jud. Constanta, Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109379	283	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109379-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 74, Jud. Constanta, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Locuinta Parter, edificata in anul 1976
A1.2	109379-C2	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 74, Jud. Constanta, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80402 / 29/05/2023		
Act Notarial nr. 426, din 26/05/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109379 a imobilului cu numarul cadastral 109379 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107832 inscris in cartea funciara 107832;	A1
Act Administrativ nr. 616, din 06/04/1998 emis de B.N.P. Doina Gheorghe (; act notarial nr 868 din 18.09.2020, emis de S.P.N.Stan Veronica si Frangu Monica-Gabriela;act administrativ nr 18536/1392 din 24.01.1995, emis de C.J.S.D.P.T. Constanta;act notarial nr 55 din 03.08.2020, emis de S.P.N.Niculescu;act administrativ nr 10211 din 31.07.2020, emis de Primaria Com Lumina;act administrativ nr 2997 din 04.08.2020, emis de Com Lumina;act notarial nr 47 din 13.07.2020, emis de S.P.N. NICULESCU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1, A1.1
	1) **BOBOLEA NEDELEA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107832/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 126887 din 28/09/2020;	
Act Administrativ nr. 616, din 06/04/1998 emis de B.N.P. Doina Gheorghe (; act notarial nr 868 din 18.09.2020, emis de S.P.N.Stan Veronica si Frangu Monica-Gabriela;act administrativ nr 18536/1392 din 24.01.1995, emis de C.J.S.D.P.T. Constanta;act administrativ nr 10211 din 31.07.2020, emis de Primaria Com Lumina;act administrativ nr 2997 din 04.08.2020, emis de Com Lumina;act notarial nr 47 din 13.07.2020, emis de S.P.N. NICULESCU;act notarial nr 55 din 03.08.2020, emis de S.P.N.Niculescu);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **ALEXE MIHAELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107832/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 126887 din 28/09/2020;	
Act Notarial nr. 29, din 12/05/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64, cota initiala 3/64	A1, A1.1
	1) **BOBOLEA NEDELEA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107832/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 71690 din 15/05/2023;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/64, cota initiala 9/64	A1, A1.1
	1) **ALEXE MIHAELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107832/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 71690 din 15/05/2023;	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BOBOLEA NEDELEA** 2) **ALEXE MIHAELA** 3) **BOBOLEA NEDELEA**	

Verificat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
4) **ALEXE MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

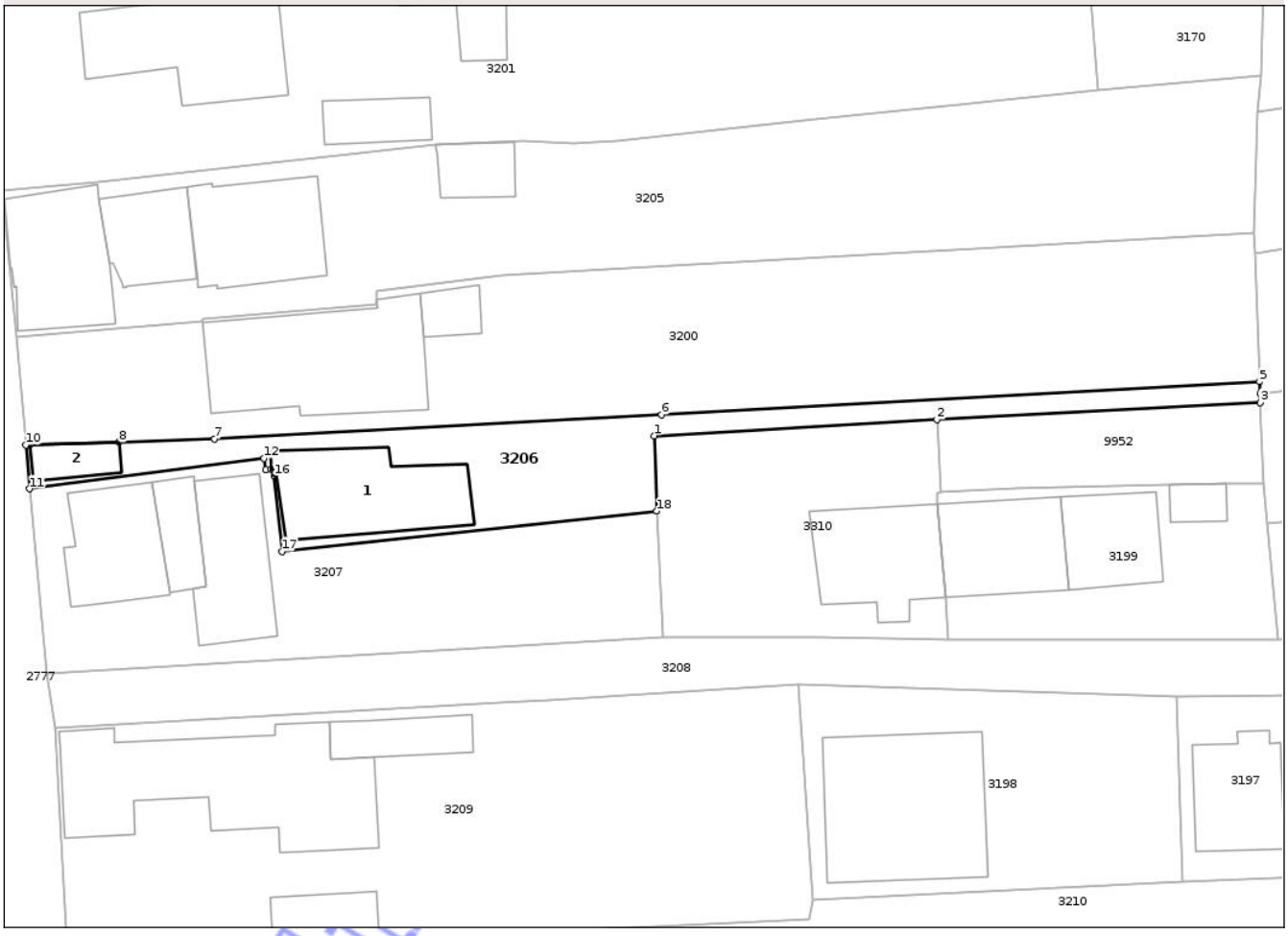
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109379	283	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	283	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109379-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Locuinta Parter, edificata in anul 1976
A1.2	109379-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.682,067 315.659,927	2	784.701,374 315.661,046	19.339
2	784.701,374 315.661,046	3	784.723,47 315.662,202	22.126

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.723,47 315.662,202	4	784.723,45 315.662,803	0.601
4	784.723,45 315.662,803	5	784.723,422 315.663,619	0.816
5	784.723,422 315.663,619	6	784.682,572 315.661,374	40.912
6	784.682,572 315.661,374	7	784.652,044 315.659,697	30.574
7	784.652,044 315.659,697	8	784.645,523 315.659,495	6.524
8	784.645,523 315.659,495	9	784.639,39 315.659,305	6.136
9	784.639,39 315.659,305	10	784.639,146 315.659,297	0.244
10	784.639,146 315.659,297	11	784.639,404 315.656,308	3.0
11	784.639,404 315.656,308	12	784.655,412 315.658,376	16.141
12	784.655,412 315.658,376	13	784.655,535 315.657,613	0.773
13	784.655,535 315.657,613	14	784.655,911 315.657,643	0.377
14	784.655,911 315.657,643	15	784.656,044 315.657,654	0.133
15	784.656,044 315.657,654	16	784.656,093 315.657,184	0.473
16	784.656,093 315.657,184	17	784.656,633 315.652,034	5.178
17	784.656,633 315.652,034	18	784.682,257 315.654,783	25.771
18	784.682,257 315.654,783	1	784.682,067 315.659,927	5.148

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 74, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105783	Din acte: 413 Masurata: 425	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105783-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 74, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Constructie Locuinta Parter
A1.2	105783-C2	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 74, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Constructie Anexa Magazie
A1.3	105783-C3	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 74, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49321 / 22/05/2015		
Act Notarial nr. 605, din 21/05/2015 emis de Gheorghe Alina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DUMITRIU LAURENTIU CRISTIAN** 2) **DUMITRIU OANA MIHAELA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **DUMITRIU OANA MIHAELA** 2) **DUMITRIU LAURENTIU CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

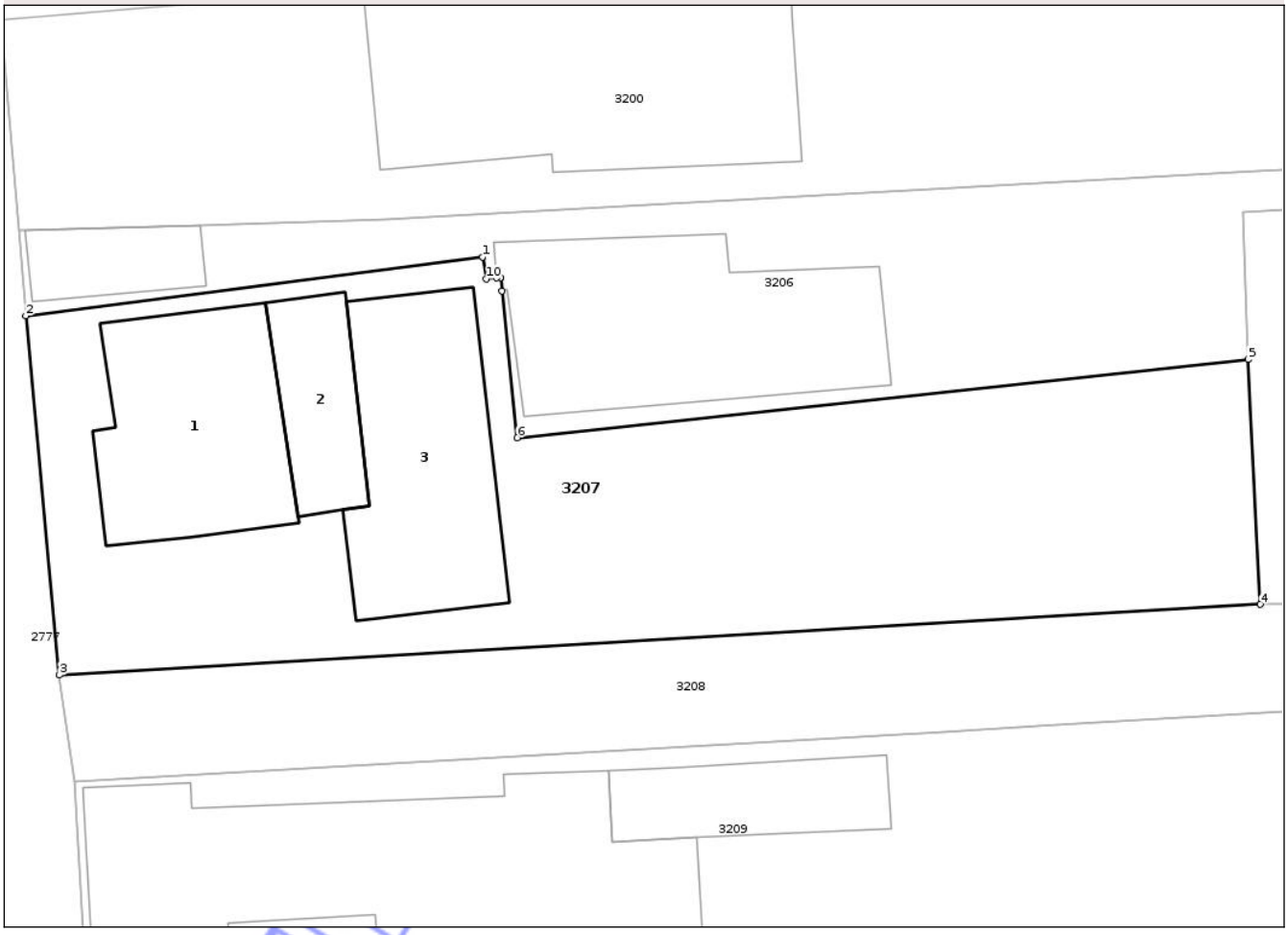
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105783	Din acte: 413 Masurata: 425	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	425	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105783-C1	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Constructie Locuinta Parter
A1.2	105783-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Constructie Anexa Magazie
A1.3	105783-C3	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.655,412 315.658,376	2	784.639,404 315.656,308	16.141

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.639,404 315.656,308	3	784.640,576 315.643,713	12.649
3	784.640,576 315.643,713	4	784.682,68 315.646,195	42.177
4	784.682,68 315.646,195	5	784.682,257 315.654,783	8.598
5	784.682,257 315.654,783	6	784.656,633 315.652,034	25.771
6	784.656,633 315.652,034	7	784.656,093 315.657,184	5.178
7	784.656,093 315.657,184	8	784.656,044 315.657,654	0.473
8	784.656,044 315.657,654	9	784.655,911 315.657,643	0.133
9	784.655,911 315.657,643	10	784.655,535 315.657,613	0.377
10	784.655,535 315.657,613	1	784.655,412 315.658,376	0.773

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1532(e:1532)
Nr. cadastral vechi:1434/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 74C; 74D; 74E, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100338	Din acte: 482 Masurata: 511	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10551 / 16/05/2006		
Act Dezmembrare nr. 2015, din 11/05/2006;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALI AIDAR**, cota de 1/2; 2) **VOICU CEZAR ILIUTA**, cota de 1/2;	
111261 / 14/09/2017		
Act Notarial nr. 1112, din 14/09/2017 emis de spn themis;		
B7	Se noteaza actul de dezmembrare aut.nr.1112/2017 avand ca obiect dezmembrare imobilului cu numar cadastral 100103 in doua loturi cu IE 106679+ si IE 106680	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 1/10 aferenta lotului cu nr. cad 106679, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **OPREA PÂRVU** 2) **OPREA ALEXANDRINA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 1/2 din cota indiviza de 1/10 din aleea de acces aferenta lotului cu nr. cad 106680, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **OPREA MIHAELA-IULIANA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 1/2 din cota indiviza de 1/10 din aleea de acces aferenta lotului cu nr. cad 106680, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **MÎNDRILĂ RĂZVAN-ANDREI**	
33784 / 08/03/2023		
Act Notarial nr. 340, din 07/03/2023 emis de Sacaleanu Alexandru;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 1/10 aferenta lotului cu IE 109079, provenit din dezmembrarea lotului 5 cu nr cad 1434/5., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **CÂRLEA ALEXANDRU** 2) **CÂRLEA PETRONELA**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 1/10 aferenta lotului cu IE 109080 , provenit din dezmembrarea lotului 5 cu nr cad 1434/5., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **CÂRLEA ALEXANDRU** 2) **CÂRLEA PETRONELA**	
339671 / 27/11/2024		
Act Notarial nr. 1498, din 26/11/2024 emis de Nurciu Elena Raluca;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu asupra cotei de 1/5 aferenta lotului cu IE 104948, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **CNEJ ELENA**	
Act Notarial nr. 1499, din 26/11/2024 emis de Nurciu Elena Raluca;		
B16	Se noteaza interdictia de instrainare, inchiriere,grevare, dezlipire, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare asupra cotei de 1/5 aferenta lotului cu IE 104948, proprietatea lui CNEJ ELENA de sub B.15 in favoarea	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

Document cu caracter informativ

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9917 / 02/02/2016		
Act Notarial nr. 46, din 01/02/2016 emis de Tasu Silvia;		
C3	Se radiaza ipoteca aut. 200/2010 intabulata in favoarea LIBRA BANK SA prin incheierea nr. 21474/2010, precum si interdictiile aferente asupra cotei indivize de 1/5 din aleea de acces aferenta lotului 3, proprietatea B+4	A1
339671 / 27/11/2024		
Act Notarial nr. 1499, din 26/11/2024 emis de Nurciu Elena Raluca;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:233740 RONasupra cotei de 1/5 aferenta lotului cu IE 104948, proprietatea lui CNEJ ELENA de sub B. 15 si celelate obligatii aferente creditului	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

Neutilizabil in circuitul civil

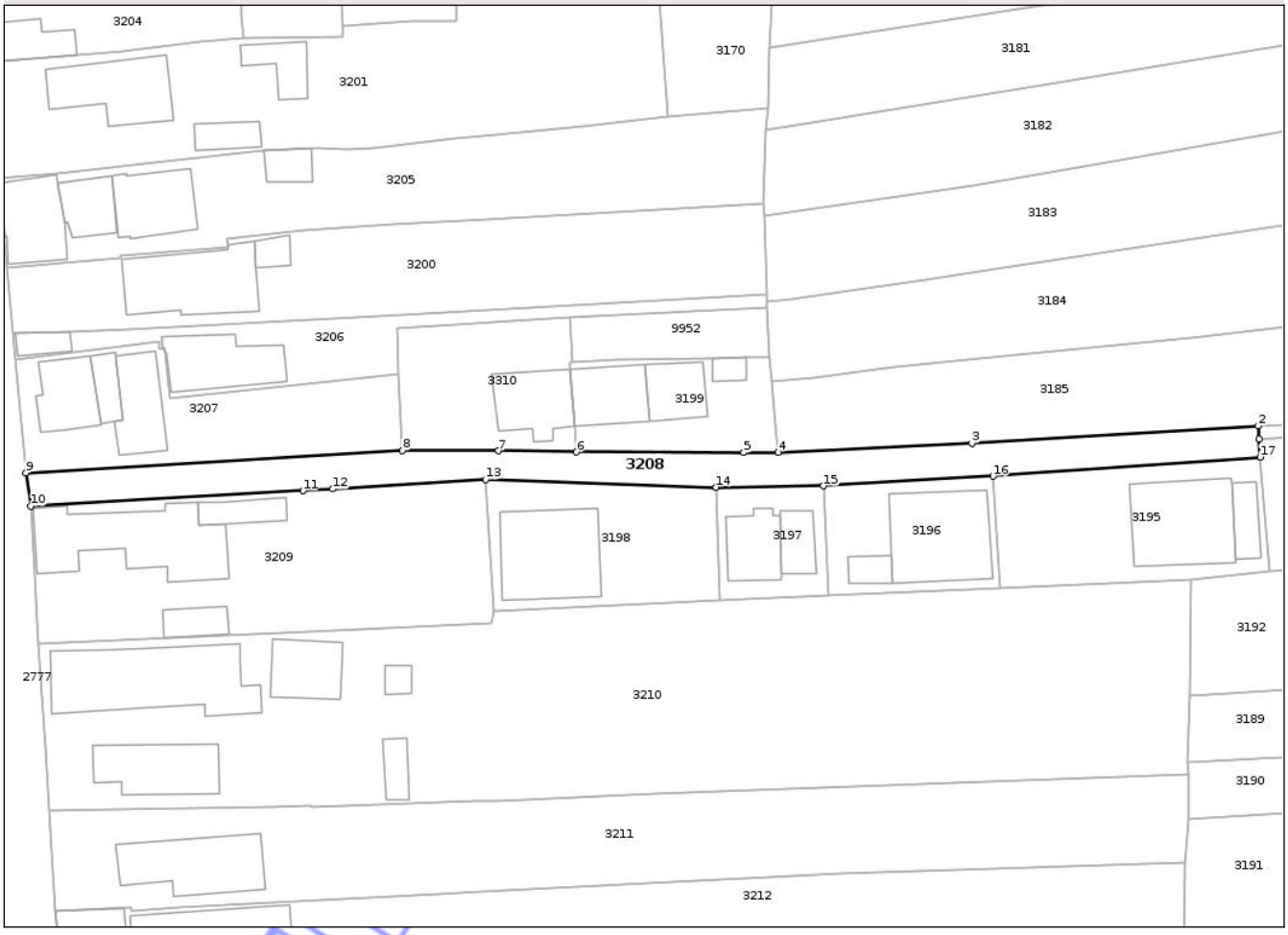
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100338	Din acte: 482 Masurata: 511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	511	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.778,449 315.647,498	2	784.778,36 315.648,953	1.458
2	784.778,36 315.648,953	3	784.746,351 315.647,025	32.067
3	784.746,351 315.647,025	4	784.724,676 315.645,98	21.7
4	784.724,676 315.645,98	5	784.720,827 315.645,988	3.849
5	784.720,827 315.645,988	6	784.702,112 315.646,03	18.715

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.702,112 315.646,03	7	784.693,408 315.646,175	8.705
7	784.693,408 315.646,175	8	784.682,68 315.646,195	10.728
8	784.682,68 315.646,195	9	784.640,576 315.643,713	42.177
9	784.640,576 315.643,713	10	784.641,118 315.639,994	3.758
10	784.641,118 315.639,994	11	784.671,55 315.641,72	30.481
11	784.671,55 315.641,72	12	784.674,871 315.641,92	3.327
12	784.674,871 315.641,92	13	784.691,954 315.642,946	17.114
13	784.691,954 315.642,946	14	784.717,744 315.642,101	25.804
14	784.717,744 315.642,101	15	784.729,739 315.642,259	11.996
15	784.729,739 315.642,259	16	784.748,718 315.643,338	19.01
16	784.748,718 315.643,338	17	784.778,578 315.645,465	29.936
17	784.778,578 315.645,465	1	784.778,449 315.647,498	2.037

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12565
Nr. cadastral vechi:11555

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 72, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102092	Din acte: 800 Masurata: 801	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102092-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 72, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	102092-C2	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 72, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; C2-ANEXE GOSPODARESTI
A1.3	102092-C3	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 72, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; C3-ANEXE GOSPODARESTI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115946 / 05/08/2022		
Act Notarial nr. 572, din 25/11/2015 emis de BALAICAN GABRIELA (; act notarial nr 44 din 04.08.2022, emis de Ciobotaru Gabriela;act notarial nr 34 din 29.09.2021, emis de Ciobotaru Gabriela);		
B7	Se respinge capatul de cerere cu privire la inscrierea succesiva a dreptului de proprietate in favoarea lui Marin Iulian Marian si Marin Cristian Dorin, intrucat in cuprinsul contractului de partaj aut sub nr 572/25.11.2015 de BALAICAN GABRIELA nu este mentionat extrasul de autentificare ce a stat la baza intocmirii actului, conform prev. art. 35 din Legea 7/1996 rep.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
267574 / 27/09/2024		
Act Notarial nr. 34, din 29/09/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MARIN IULIAN-MARIAN**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MARIN CRISTIAN-DORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102092	Din acte: 800 Masurata: 801	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	523	-	-	-	
2	arabil	DA	278	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102092-C1	constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	102092-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; C2-ANEXE GOSPODARESTI
A1.3	102092-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; C3-ANEXE GOSPODARESTI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.675,131 315.626,125	2	784.692,68 315.626,96	17.569
2	784.692,68 315.626,96	3	784.692,903 315.628,226	1.285
3	784.692,903 315.628,226	4	784.691,954 315.642,946	14.751
4	784.691,954 315.642,946	5	784.674,871 315.641,92	17.114
5	784.674,871 315.641,92	6	784.671,55 315.641,72	3.327
6	784.671,55 315.641,72	7	784.641,118 315.639,994	30.481
7	784.641,118 315.639,994	8	784.641,97 315.624,547	15.47
8	784.641,97 315.624,547	1	784.675,131 315.626,125	33.199

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 70, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106623	Din acte: 2.600 Masurata: 2.644	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106623-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 70, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Locuinta parter
A1.2	106623-C2	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 70, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuinta parter
A1.3	106623-C3	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 70, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa- Cotet
A1.4	106623-C4	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 70, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa- Magazie
A1.5	106623-C5	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 70, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa - Cotet

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81843 / 11/07/2017		
Act Administrativ nr. 76389, din 29/06/2017 emis de OCPI CONSTANTA;		
B2	se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil , neinscrisa in CF, efectuata in baza cererii cu numarul 76389/2017	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
164693 / 22/09/2023		
Act Notarial nr. 155, din 21/09/2023 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **NEGRU ION**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **NEGRU GEORGE**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **NEGRU LENUŢA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **NEGRU OCTAVIAN-MARIAN**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 5/32	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **NEGRU ION**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 5/32	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **NEGRU GEORGE**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 5/32	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **NEGRU LENUŢA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 5/32	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **NEGRU OCTAVIAN-MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat automat din circuitul informatizat al cărților funciare

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106623	Din acte: 2.600 Masurata: 2.644	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	997	-	-	-	
2	arabil	DA	1.647	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106623-C1	constructii de locuinte	154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Locuinta parter
A1.2	106623-C2	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuinta parter
A1.3	106623-C3	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa- Cotet
A1.4	106623-C4	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa- Magazie
A1.5	106623-C5	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa - Cotet

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.690,902 315.606,972	2	784.693,091 315.607,039	2.19
3	784.696,455 315.607,187	4	784.710,898 315.607,822	14.457
5	784.770,525 315.609,949	6	784.770,449 315.611,375	1.428
7	784.770,685 315.618,787	8	784.770,79 315.631,728	12.941
9	784.749,521 315.630,786	10	784.730,335 315.629,966	19.204
11	784.718,159 315.629,475	12	784.692,903 315.628,226	25.287
13	784.692,68 315.626,96	14	784.675,131 315.626,125	17.569
15	784.641,97 315.624,547	16	784.642,802 315.613,024	11.553
17	784.643,2 315.605,909	18	784.650,924 315.606,046	7.725
19	784.668,028 315.606,324	20	784.672,073 315.606,506	4.049
21	784.672,522 315.606,527	22	784.672,527 315.606,407	0.12

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.693,091 315.607,039	3	784.696,455 315.607,187	3.367
4	784.710,898 315.607,822	5	784.770,525 315.609,949	59.665
6	784.770,449 315.611,375	7	784.770,685 315.618,787	7.416
8	784.770,79 315.631,728	9	784.749,521 315.630,786	21.29
10	784.730,335 315.629,966	11	784.718,159 315.629,475	12.186
12	784.692,903 315.628,226	13	784.692,68 315.626,96	1.285
14	784.675,131 315.626,125	15	784.641,97 315.624,547	33.199
16	784.642,802 315.613,024	17	784.643,2 315.605,909	7.126
18	784.650,924 315.606,046	19	784.668,028 315.606,324	17.106
20	784.672,073 315.606,506	21	784.672,522 315.606,527	0.449
22	784.672,527 315.606,407	1	784.690,902 315.606,972	18.384

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 68, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107492	Din acte: 1.200 Masurata: 1.285	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107492-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 68, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta Parter , in suprafata construit desfasurata S = 92 mp . Edificata in anul 1971.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
155740 / 07/11/2019		
Act Notarial nr. 14888, din 01/04/1995 emis de Notariatul de Stat (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; act notarial nr 25 din 27.08.2019, emis de SPN STAN VERONICA SI FRANGU MONICA-GABRIELA;act administrativ nr 16057 din 30.10.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act administrativ nr 17279 din 06.11.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **PETCU MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **PETCU ANDRADA-MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PETCU MARIA** 2) **PETCU ANDRADA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107492	Din acte: 1.200 Masurata: 1.285	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	510	-	-	-	
2	arabil	DA	775	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107492-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta Parter , in suprafata construit desfasurata S = 92 mp . Edificata in anul 1971.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.770,525 315.609,949	2	784.710,898 315.607,822	59.665
2	784.710,898 315.607,822	3	784.696,455 315.607,187	14.457

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.696,455 315.607,187	4	784.693,091 315.607,039	3.367
4	784.693,091 315.607,039	5	784.690,902 315.606,972	2.19
5	784.690,902 315.606,972	6	784.672,527 315.606,407	18.384
6	784.672,527 315.606,407	7	784.672,522 315.606,527	0.12
7	784.672,522 315.606,527	8	784.672,073 315.606,506	0.449
8	784.672,073 315.606,506	9	784.668,028 315.606,324	4.049
9	784.668,028 315.606,324	10	784.650,924 315.606,046	17.106
10	784.650,924 315.606,046	11	784.643,2 315.605,909	7.725
11	784.643,2 315.605,909	12	784.643,856 315.594,738	11.19
12	784.643,856 315.594,738	13	784.652,3 315.595,153	8.454
13	784.652,3 315.595,153	14	784.652,43 315.594,717	0.455
14	784.652,43 315.594,717	15	784.657,584 315.595,113	5.169
15	784.657,584 315.595,113	16	784.686,767 315.596,63	29.222
16	784.686,767 315.596,63	17	784.691,49 315.596,876	4.729
17	784.691,49 315.596,876	18	784.731,617 315.598,962	40.181
18	784.731,617 315.598,962	19	784.770,183 315.600,205	38.586
19	784.770,183 315.600,205	20	784.770,548 315.605,019	4.828
20	784.770,548 315.605,019	1	784.770,525 315.609,949	4.93

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 44-LOT3, Jud. Constanta, Accesul din str. Navodari se face pe lotul nr. 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105210	182	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	105210-C2	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 44-LOT3, Jud. Constanta, Accesul din str. Navodari se face pe lotul nr. 4	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp; LOCUINTA, P+1, construita in anul 2011 din BCA. Este izolata termic dar nu detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103359 / 28/10/2014		
Act Notarial nr. 1644, din 10/10/2014 emis de Stoica Andrei (; act notarial nr. 1763/28-10-2014 emis de Stoica Andrei;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105210 a imobilului cu numarul cadastral 105210/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 497 (identificator electronic 101355) inscris in cartea funciara 697(e:697) (identificator electronic 101355);	A1, A1.2
Act Administrativ nr. 49824, din 20/06/2013 emis de OCPI CTA;		
B4	Se noteaza referatul de dezmembrare a imobilului, inregistrat la serviciul de cadastru sub nr 49824 din data de 20/06/2013	A1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101355/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 56291 din 10/07/2013;	
57345 / 13/04/2022		
Act Notarial nr. 662, din 12/04/2022 emis de MEIROSU CARMEN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **IORDAN IRINA**	
Act Notarial nr. 663, din 12/04/2022 emis de MEIROSU CARMEN;		
B7	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, construire, demolare in favoarea	A1, A1.2
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2182 / 13/01/2015		
Act Notarial nr. 53, din 12/01/2015 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
C4	Se radiaza antecontractul de vanzare cumparare aut sub nr 2685/09.08.2011 , notat prin incheierea 103359/2014 in conf. cu prev. art 906 alin 3 Cod civil	A1, A1.2
8482 / 02/02/2015		
Act Notarial nr. 141, din 29/01/2015 emis de Stoica Andrei;		
C6	Se radiaza ipoteca aut. 1026/24.06.2008 si interdictiile, intabulata in favoarea Volksbank Romania SA, prin incheierea 103359/2014.	A1, A1.2
57345 / 13/04/2022		
Act Notarial nr. 663, din 12/04/2022 emis de MEIROSU CARMEN;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:324200 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.2
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	
71779 / 13/05/2022		

Document generat din oficiu

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 1959, din 11/05/2022 emis de Tragone George (; ACT);		
C8	Se radiaza sarcina de sub C. 5 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea UNICREDIT TIRIAC BANK SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr 53 din 12.01.2015, emis de Bratu Daniel Dumitru	A1, A1.2

Neutilizabil in circuitul civil

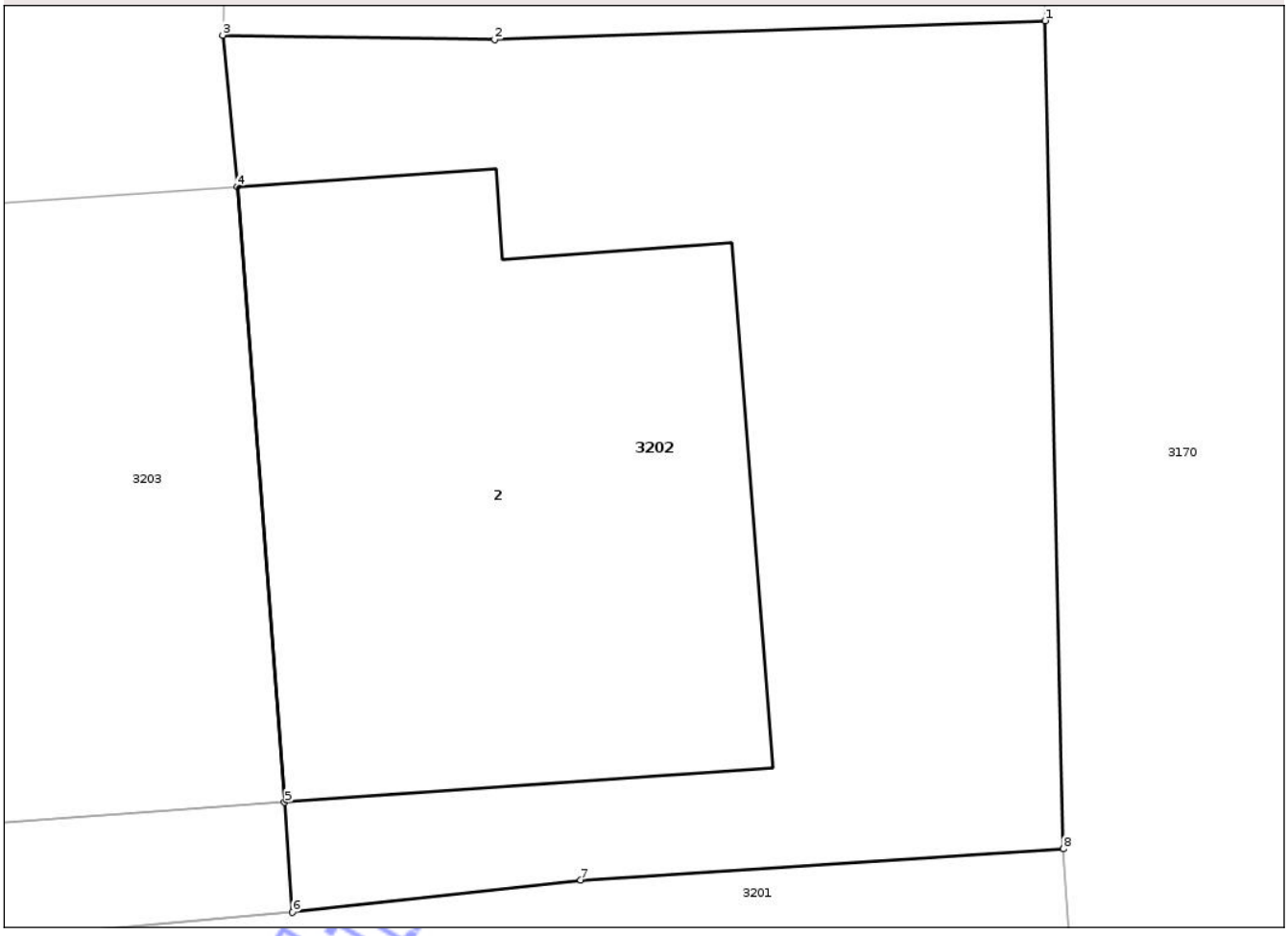
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105210	182	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	182	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	105210-C2	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp; LOCUINTA, P+1, construita in anul 2011 din BCA. Este izolata termic dar nu detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.710,959 315.712,381	2	784.701,905 315.712,07	9.059
2	784.701,905 315.712,07	3	784.697,434 315.712,145	4.472

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.697,434 315.712,145	4	784.697,677 315.709,653	2.504
4	784.697,677 315.709,653	5	784.698,451 315.699,54	10.143
5	784.698,451 315.699,54	6	784.698,578 315.697,732	1.812
6	784.698,578 315.697,732	7	784.703,324 315.698,262	4.776
7	784.703,324 315.698,262	8	784.711,262 315.698,774	7.954
8	784.711,262 315.698,774	1	784.710,959 315.712,381	13.61

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 76, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107280	Din acte: 900 Masurata: 834	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107280-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 76, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Locuinta P+1
A1.2	107280-C2	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 76, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Locuinta Parter
A1.3	107280-C3	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 76, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Locuinta P+M
A1.4	107280-C4	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 76, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa Magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48525 / 08/04/2019		
Act Notarial nr. 887/1992, din 05/06/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT (; act administrativ nr 51438/235 din 20.04.1993, emis de C.J.P.S.D.P.A.T.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CĂLIN CRISTIAN**	
Act Notarial nr. 1063, din 29/06/1998 emis de B.N.P. DOINA GHEORGHE (; hotarare judecatoreasca nr 3093 din 13.03.2001, emis de JUDECATORIA CONSTANTA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TUDOR AURELIA** 2) **CĂLIN CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
48525 / 08/04/2019		
Act Administrativ nr. 36, din 08/07/1998 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;		
C1	Se radiaza dreptul de habitatie transcris sub nr. 8958/1998 in favoarea CALIN VASILICA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Document necertificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107280	Din acte: 900 Masurata: 834	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	-	-	-	
2	arabil	DA	326	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107280-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Locuinta P+1
A1.2	107280-C2	constructii de locuinte	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Locuinta Parter
A1.3	107280-C3	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Locuinta P+M
A1.4	107280-C4	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa Magazie

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.723,317 315.682,029	2	784.723,518 315.684,473	2.452
3	784.712,35 315.683,543	4	784.702,862 315.682,503	9.545
5	784.693,097 315.681,536	6	784.688,559 315.681,044	4.565
7	784.679,54 315.680,065	8	784.676,57 315.679,88	2.976
9	784.673,108 315.680,031	10	784.667,151 315.679,809	5.961
11	784.644,068 315.677,241	12	784.637,543 315.676,688	6.548
13	784.638,511 315.666,666	14	784.651,211 315.667,731	12.745
15	784.651,195 315.667,938	16	784.663,14 315.668,891	11.983
17	784.663,113 315.669,229	18	784.663,065 315.669,839	0.612
19	784.671,691 315.670,886	20	784.681,746 315.671,454	10.071
21	784.692,206 315.672,045	22	784.723,077 315.673,789	30.92

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.723,518 315.684,473	3	784.712,35 315.683,543	11.207
4	784.702,862 315.682,503	5	784.693,097 315.681,536	9.813
6	784.688,559 315.681,044	7	784.679,54 315.680,065	9.072
8	784.676,57 315.679,88	9	784.673,108 315.680,031	3.465
10	784.667,151 315.679,809	11	784.644,068 315.677,241	23.225
12	784.637,543 315.676,688	13	784.638,511 315.666,666	10.069
14	784.651,211 315.667,731	15	784.651,195 315.667,938	0.208
16	784.663,14 315.668,891	17	784.663,113 315.669,229	0.339
18	784.663,065 315.669,839	19	784.671,691 315.670,886	8.689
20	784.681,746 315.671,454	21	784.692,206 315.672,045	10.477
22	784.723,077 315.673,789	1	784.723,317 315.682,029	8.243

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 78-78A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103542	1.033	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103542-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 78-78A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA FORMATA DIN TREI CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	103542-C2	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 78-78A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; LOCUINTA FORMATA DINTR-O CAMERA SI BUCATARIE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.3	103542-C3	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 78-78A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA - MAGAZIE+COTET

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94778 / 05/12/2011		
Act Notarial nr. 992, din 29/11/2011 emis de BNP BALAICAN GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103542 a imobilului cu numarul cadastral 103542/Lumina, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.11888 (id electronic 102484) din cf.13061 (id electronic 102484) care se sisteaza;~-nr.cad.12089 (id electronic 102707) din cf. 13399 (id electronic 102707) care se sisteaza;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 149, din 17/08/2010 emis de LUPASCU M (; titlu proprietate nr. 51539/889/19.04.1994 emis de PREF C-TA;certificat atestare nr.6858/20.07.2010 emis de CL LUMINA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BEZBOROTCO VASILE**	
Act Notarial nr. 189, din 18/03/2011 emis de BNP BALAICAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE CA BUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEZBOROTCO VASILE** 2) **BEZBOROTCO ANETA**	
22470 / 21/03/2013		
Act Notarial nr. 136, din 06/03/2013 emis de BALAICAN GABRIELA;		
B4	Se respinge cererea de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 103452 Lumina intrucat nu s-a prezentat acordul Comunei Lumina in vederea dezmembrarii imobilului, acesta fiind grevat de privilegiul rest de pret, in conformitate cu prevederile art.879 alin 3 din Cod Civil.	A1
22474 / 21/03/2013		
Act Notarial nr. 137, din 06/03/2013 emis de BALAICAN GABRIELA;		
B5	Se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate asupra lotului 1 cu IE 104154, intrucat dosarul de dezmembrare a fost respins	A1, A1.1, A1.2, A1.3
14624 / 15/02/2016		
Act Notarial nr. 136, din 06/03/2013 emis de Balaican Gabriela;		
B6	Se respinge cererea de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 103452 Lumina intrucat nu s-a prezentat acordul Comunei Lumina in vederea dezmembrarii imobilului, acesta fiind grevat de privilegiul rest de pret, in conformitate cu prevederile art.879 alin 3 din Cod Civil.	A1
14664 / 15/02/2016		
Act Notarial nr. 137, din 06/03/2013 emis de Balaican Gabriela;		
B7	Se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate asupra lotului 1 cu IE 104154, intrucat dosarul de dezmembrare a fost respins	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Document oficial fără regim circuit civil

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
94778 / 05/12/2011		
Act Notarial nr. 189, din 18/03/2011 emis de BNP BALAICAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	
14624 / 15/02/2016		
Act Notarial nr. 136, din 06/03/2013 emis de Balaican Gabriela;		
C2	Se respinge capatul de cerere privind radierea privilegiului rest de pret intrucat nu s-a anexat adresa de radiere a privilegiului imobiliar in care sa fie identificat imobilul cu numar cadastral si carte funciara in conf. cu prevederile art.29 din Legea 7/1996 rep; nu s-a anexat nici tarif in conformitate cu prevederile art.2 din Ordinul 39/2009.	A1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103542	1.033	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	548	-	-	-	
2	arabil	DA	485	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103542-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA FORMATA DIN TREI CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	103542-C2	constructii de locuinte	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; LOCUINTA FORMATA DINTR-O CAMERA SI BUCATARIE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.3	103542-C3	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA - MAGAZIE+COTET

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.679,54 315.680,065	2	784.688,559 315.681,044	9.072
3	784.693,097 315.681,536	4	784.702,862 315.682,503	9.813
5	784.712,35 315.683,543	6	784.711,262 315.698,774	15.27
7	784.703,324 315.698,262	8	784.698,578 315.697,732	4.776
9	784.693,485 315.697,281	10	784.688,775 315.696,81	4.733
11	784.688,76 315.695,959	12	784.688,766 315.694,22	1.739
13	784.683,755 315.694,151	14	784.676,055 315.693,661	7.716
15	784.676,063 315.692,509	16	784.664,952 315.692,369	11.112
17	784.660,01 315.691,871	18	784.651,453 315.690,787	8.625
19	784.636,283 315.689,589	20	784.637,347 315.679,053	10.59
21	784.637,543 315.676,688	22	784.644,068 315.677,241	6.548
23	784.667,151 315.679,809	24	784.673,108 315.680,031	5.961
25	784.676,57 315.679,88	1	784.679,54 315.680,065	2.976

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.688,559 315.681,044	3	784.693,097 315.681,536	4.565
4	784.702,862 315.682,503	5	784.712,35 315.683,543	9.545
6	784.711,262 315.698,774	7	784.703,324 315.698,262	7.954
8	784.698,578 315.697,732	9	784.693,485 315.697,281	5.113
10	784.688,775 315.696,81	11	784.688,76 315.695,959	0.851
12	784.688,766 315.694,22	13	784.683,755 315.694,151	5.011
14	784.676,055 315.693,661	15	784.676,063 315.692,509	1.152
16	784.664,952 315.692,369	17	784.660,01 315.691,871	4.967
18	784.651,453 315.690,787	19	784.636,283 315.689,589	15.217
20	784.637,347 315.679,053	21	784.637,543 315.676,688	2.373
22	784.644,068 315.677,241	23	784.667,151 315.679,809	23.225
24	784.673,108 315.680,031	25	784.676,57 315.679,88	3.465

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 64, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110317	2.030	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110317-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 64, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuinta Parter, suprafata construita desf. S=68 edificata in anul 1961. Nu detine certificat energetic
A1.2	110317-C2	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 64, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa parter, suprafata construita desfasurata S=12mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
241108 / 17/09/2025		
Act Administrativ nr. 24, din 30/05/2024 emis de BIN FRANGU MONICA-GABRIELA (; act administrativ nr 24344/17 din 13.12.2000, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR;act administrativ nr 4789 din 03.09.2025, emis de Primaria Comunei Lumina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **IVANOV FLORICĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110317	2.030	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	268	-	-	-	
2	arabil	DA	1.762	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110317-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuinta Parter, suprafata construita desf. S=68 edificata in anul 1961. Nu detine certificat energetic
A1.2	110317-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa parter, suprafata construita desfasurata S=12mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.677,542 315.585,085	2	784.645,05 315.583,442	32.534

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.645,05 315.583,442	3	784.645,454 315.577,197	6.258
3	784.645,454 315.577,197	4	784.646,392 315.562,71	14.517
4	784.646,392 315.562,71	5	784.678,761 315.564,355	32.411
5	784.678,761 315.564,355	6	784.770,399 315.567,522	91.693
6	784.770,399 315.567,522	7	784.770,464 315.570,121	2.6
7	784.770,464 315.570,121	8	784.769,933 315.579,192	9.087
8	784.769,933 315.579,192	9	784.721,472 315.576,901	48.515
9	784.721,472 315.576,901	10	784.721,225 315.584,548	7.651
10	784.721,225 315.584,548	11	784.689,002 315.583,14	32.254
11	784.689,002 315.583,14	12	784.685,69 315.582,995	3.315
12	784.685,69 315.582,995	13	784.677,678 315.582,645	8.02
13	784.677,678 315.582,645	1	784.677,542 315.585,085	2.444

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare, Nr. 31A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.175	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Str Mare, Nr. 31A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; LOCUINTA PARTER

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1
Act Notarial nr. 8073, din 11/08/1984 emis de NOTARIATUL DE STAT CT (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.2175/08.09.1982);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.175	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	442	-	-	-	
2	arabil	DA	733	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; LOCUINTA PARTER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.778,027 315.560,0	2	784.793,111 315.561,199	15.132
2	784.793,111 315.561,199	3	784.830,106 315.563,49	37.066

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.830,106 315.563,49	4	784.838,793 315.564,067	8.706
4	784.838,793 315.564,067	5	784.850,043 315.564,813	11.275
5	784.850,043 315.564,813	6	784.876,253 315.566,772	26.283
6	784.876,253 315.566,772	7	784.877,67 315.578,79	12.101
7	784.877,67 315.578,79	8	784.851,932 315.576,288	25.859
8	784.851,932 315.576,288	9	784.838,06 315.575,113	13.922
9	784.838,06 315.575,113	10	784.828,008 315.574,261	10.088
10	784.828,008 315.574,261	11	784.784,312 315.571,082	43.811
11	784.784,312 315.571,082	12	784.770,464 315.570,121	13.881
12	784.770,464 315.570,121	13	784.770,399 315.567,522	2.6
13	784.770,399 315.567,522	14	784.769,778 315.559,272	8.273
14	784.769,778 315.559,272	1	784.778,027 315.560,0	8.281

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 29C-LOT1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107410	Din acte: 1.364 Masurata: 1.368	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107410-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 29C-LOT1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 1956 SI EXTINSA IN ANUL 2012, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	107410-C2	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 29C-LOT1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA - COTET
A1.3	107410-C3	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 29C-LOT1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
159590 / 14/11/2019		
Act Notarial nr. 1063, din 14/11/2019 emis de STAN VERONICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107410 a imobilului cu numarul cadastral 107410/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107268 inscris in cartea funciara 107268;	A1
8848 / 22/01/2020		
Act Notarial nr. 63, din 20/01/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MIREA VICTOR-DANIEL** 2) **MIREA SILVIA**	
43374 / 02/04/2020		
Act Administrativ nr. 3438, din 03/03/2020 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 3686 din 06.03.2020, emis de PRIMARIA LUMINA;inscris sub semnatura privata nr CERERE RECEPTIE, BORDEROU, DECLARATIE, FORMULAR PRELUCRARE DATE PERSONALE din 01.04.2020, emis de PFA LUPASCU MARIAN);		
B8	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind extinderea cu 63 mp a constructiei C1 - Locuinta de la suprafata de 113 mp la suprafata de 176 mp si se intabuleaza sub B.9 dreptul de proprietate asupra extinderii constructiei C1 in favoarea MIREA SILVIA si MIREA VICTOR-DANIEL.	A1, A1.1, A1.2
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra extinderii constructiei C1, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MIREA SILVIA** 2) **MIREA VICTOR-DANIEL**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **MIREA SILVIA** 2) **MIREA VICTOR-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
8848 / 22/01/2020	
Act Notarial nr. 63, din 20/01/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;	

Document oficial fără regim juridic

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, VIAGERA	A1, A1.1, A1.2
	1) **MIREA TATIAN** 2) **MIREA GABRIELA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , (INTRETINERE si INGRIJIRE)	A1, A1.1, A1.2
	1) **MIREA TATIAN** 2) **MIREA GABRIELA**	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107410	Din acte: 1.364 Masurata: 1.368	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	734	-	-	-	
2	arabil	DA	634	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107410-C1	constructii de locuinte	176	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 1956 SI EXTINSA IN ANUL 2012, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	107410-C2	constructii anexa	Din acte: 9 Masurata: 20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA - COTET
A1.3	107410-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.814,27 315.545,428	2	784.831,283 315.546,614	17.054
2	784.831,283 315.546,614	3	784.850,221 315.547,934	18.984
3	784.850,221 315.547,934	4	784.871,679 315.549,519	21.516
4	784.871,679 315.549,519	5	784.872,931 315.553,456	4.131
5	784.872,931 315.553,456	6	784.876,253 315.566,772	13.724
6	784.876,253 315.566,772	7	784.850,043 315.564,813	26.283
7	784.850,043 315.564,813	8	784.838,793 315.564,067	11.275
8	784.838,793 315.564,067	9	784.830,106 315.563,49	8.706
9	784.830,106 315.563,49	10	784.793,111 315.561,199	37.066
10	784.793,111 315.561,199	11	784.793,801 315.547,874	13.343
11	784.793,801 315.547,874	12	784.794,031 315.544,078	3.803
12	784.794,031 315.544,078	1	784.814,27 315.545,428	20.284

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12429
Nr. cadastral vechi:11477

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 27, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102004	Din acte: 1.000 Masurata: 998	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102004-C1	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 27, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUINTA
A1.2	102004-C2	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 27, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; MAGAZIE
A1.3	102004-C3	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 27, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; COTET
A1.4	102004-C4	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 27, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; COTET
A1.5	102004-C5	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 27, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.6	102004-C6	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 27, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; GARAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44772 / 26/08/2009		
Dosar Cadastru nr. 338, din 26/08/2009 emis de MIRUNA (; certificat atestare nr.8740/19.08.2009 emis de CL LUMINA;titlu proprietate nr.27581/1530/23.01.1996 emis de PREF C-TA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **TULBURE CONSTANTIN**	
98653 / 09/09/2015		
Act Notarial nr. 317, din 09/09/2015 emis de Balaican Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **TULBURE NICOLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102004	Din acte: 1.000 Masurata: 998	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	512	-	-	-	
2	arabil	DA	314	-	-	-	
3	vie	DA	172	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102004-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUINTA
A1.2	102004-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; MAGAZIE
A1.3	102004-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; COTET
A1.4	102004-C4	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; COTET
A1.5	102004-C5	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.6	102004-C6	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; GARAJ

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.807,23 315.522,11	2	784.829,32 315.523,71	22.148
2	784.829,32 315.523,71	3	784.841,36 315.524,83	12.092
3	784.841,36 315.524,83	4	784.844,44 315.525,07	3.089
4	784.844,44 315.525,07	5	784.855,25 315.525,97	10.847
5	784.855,25 315.525,97	6	784.860,76 315.526,419	5.528
6	784.860,76 315.526,419	7	784.860,78 315.526,42	0.02
7	784.860,78 315.526,42	8	784.865,586 315.526,689	4.814
8	784.865,586 315.526,689	9	784.867,44 315.534,06	7.601
9	784.867,44 315.534,06	10	784.869,194 315.540,195	6.381
10	784.869,194 315.540,195	11	784.865,31 315.540,1	3.885
11	784.865,31 315.540,1	12	784.829,563 315.537,531	35.839
12	784.829,563 315.537,531	13	784.823,23 315.537,12	6.346
13	784.823,23 315.537,12	14	784.806,08 315.535,698	17.209
14	784.806,08 315.535,698	15	784.793,988 315.534,727	12.131
15	784.793,988 315.534,727	16	784.793,9 315.525,64	9.087
16	784.793,9 315.525,64	17	784.794,016 315.521,308	4.334
17	784.794,016 315.521,308	1	784.807,23 315.522,11	13.238

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 29D, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103691	Din acte: 1.357 Masurata: 1.358	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103691-C1	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 29D, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:157 mp; Locuinta P+M, edificata in anul 2013; suprafata construita desfasurata = 290 mp, (P= 157mp+M= 133 mp)
A1.2	103691-C2	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 29D, Jud. Constanta	Nr. niveluri:11; S. construita la sol:26 mp; Anexa Foisor parter, edificata in anul 2013; suprafata construita desfasurata = 26 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19597 / 12/03/2012		
Act Notarial nr. 140, din 09/03/2012 emis de BNP BALAICAN GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103691 a imobilului cu numarul cadastral 103691/Lumina, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.103561 din cf.103561 care se sisteaza;~-nr.cad.103464 din cf. 103464 care se sisteaza;	A1
Act Notarial nr. 314, din 06/05/2011 emis de BNP BALAICAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPAŞCU MARIAN** 2) **LUPAŞCU JENI**	
Act Notarial nr. 1027, din 09/12/2011 emis de BNP BALAICAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPAŞCU MARIAN** 2) **LUPAŞCU JENI**	
79239 / 29/03/2024		
Act Administrativ nr. 6920, din 25/03/2024 emis de Primaria Lumina (; act administrativ nr 7009 din 26.03.2024, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 133 din 14.03.2024, emis de Ing. Barbu Eugen);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si: - modificarea adresei postale a imobilului din “Lumina, Strada: |Mare, Numar: 29D, Descriere: (REZULTAT PRIN ALIPIREA NR. 29A-29BLOT1 si NR. 29LOT2) in “Lumina, Str |Mare, Nr. 29D” - modificarea categoriei de folosinta a terenului din arabil;vie in curti constructii - inscrierea constructiilor C1- Locuinta P+M, C2-Anexa Foisor in partea A1.1, A.1,2	A1, A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LUPAŞCU JENI** 2) **LUPAŞCU R MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103691	Din acte: 1.357 Masurata: 1.358	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.358	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103691-C1	constructii de locuinte	157	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:157 mp; Locuinta P+M, edificata in anul 2013; suprafata construita desfasurata = 290 mp, (P= 157mp+M= 133 mp)
A1.2	103691-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:11; S. construita la sol:26 mp; Anexa Foisor parter, edificata in anul 2013; suprafata construita desfasurata = 26 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.871,679 315.549,519	2	784.850,221 315.547,934	21.516

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.850,221 315.547,934	3	784.831,283 315.546,614	18.984
3	784.831,283 315.546,614	4	784.814,27 315.545,428	17.054
4	784.814,27 315.545,428	5	784.794,031 315.544,078	20.284
5	784.794,031 315.544,078	6	784.793,801 315.547,874	3.803
6	784.793,801 315.547,874	7	784.769,358 315.546,248	24.497
7	784.769,358 315.546,248	8	784.769,357 315.542,44	3.808
8	784.769,357 315.542,44	9	784.768,889 315.534,097	8.356
9	784.768,889 315.534,097	10	784.768,862 315.525,268	8.829
10	784.768,862 315.525,268	11	784.768,69 315.519,32	5.95
11	784.768,69 315.519,32	12	784.774,896 315.519,769	6.222
12	784.774,896 315.519,769	13	784.794,016 315.521,308	19.182
13	784.794,016 315.521,308	14	784.793,9 315.525,64	4.334
14	784.793,9 315.525,64	15	784.793,988 315.534,727	9.087
15	784.793,988 315.534,727	16	784.806,08 315.535,698	12.131
16	784.806,08 315.535,698	17	784.823,23 315.537,12	17.209
17	784.823,23 315.537,12	18	784.829,563 315.537,531	6.346
18	784.829,563 315.537,531	19	784.865,31 315.540,1	35.839
19	784.865,31 315.540,1	20	784.869,194 315.540,195	3.885
20	784.869,194 315.540,195	1	784.871,679 315.549,519	9.649

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 60-62, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.082	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 60-62, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 60-62, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 60-62, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 17816, din 06/05/1994 emis de Notariatul de stat (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; Incheiere de rectificare nr. 78/05.08.2021, Sentinta civil nr. 12056/09.10.2013);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZAR VALERIU** 2) **LAZAR MIRCICA MIRELA**	
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LAZAR VALERIU** 2) **LAZAR MIRCICA MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

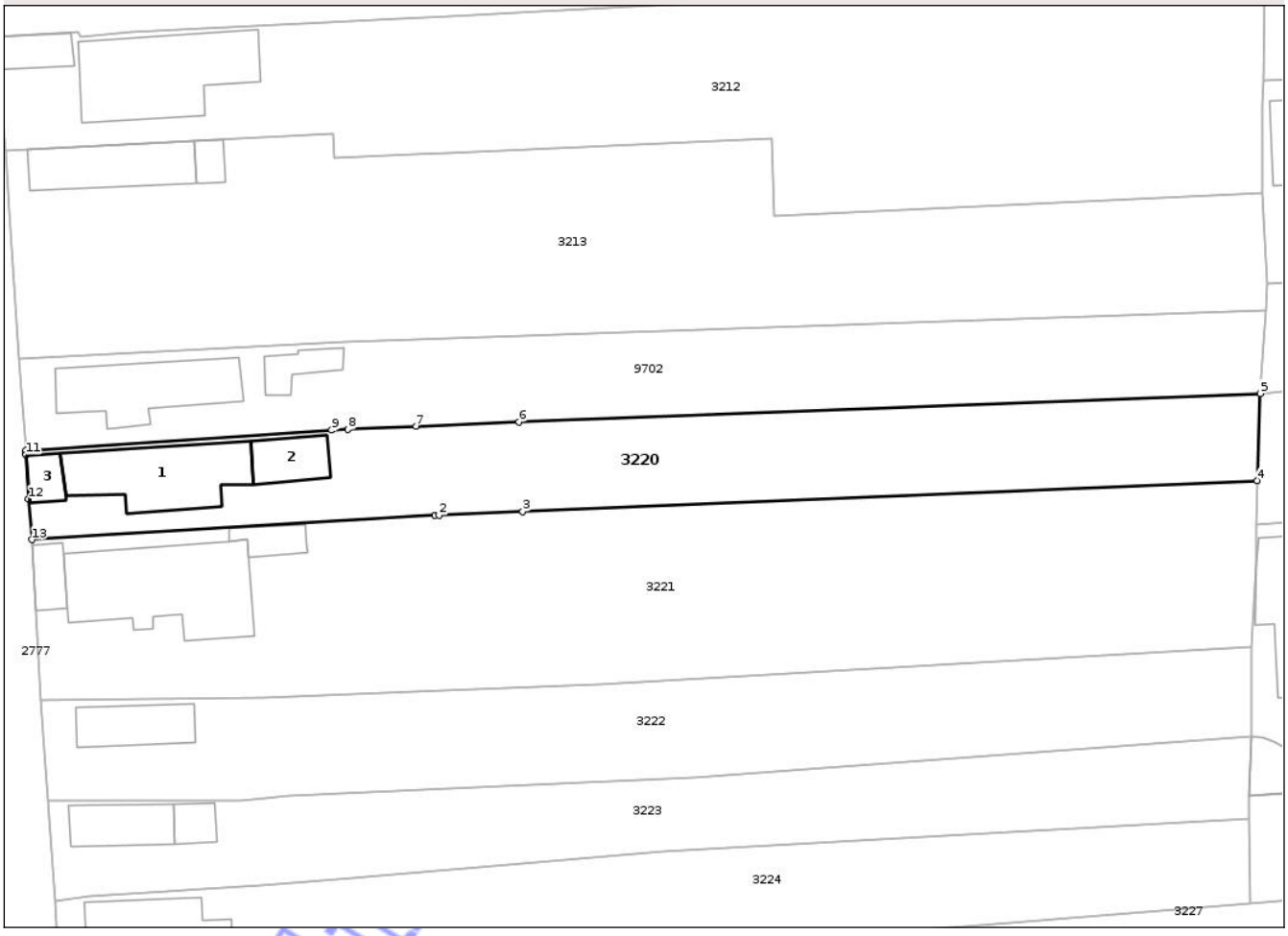
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.082	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	439	-	-	-	
2	arabil	DA	643	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.687,744 315.547,179	2	784.688,11 315.547,195	0.366

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.688,11 315.547,195	3	784.696,454 315.547,547	8.351
3	784.696,454 315.547,547	4	784.769,457 315.550,627	73.068
4	784.769,457 315.550,627	5	784.769,778 315.559,272	8.651
5	784.769,778 315.559,272	6	784.696,079 315.556,425	73.754
6	784.696,079 315.556,425	7	784.685,839 315.556,017	10.248
7	784.685,839 315.556,017	8	784.679,063 315.555,705	6.783
8	784.679,063 315.555,705	9	784.677,436 315.555,631	1.629
9	784.677,436 315.555,631	10	784.647,045 315.553,593	30.459
10	784.647,045 315.553,593	11	784.647,072 315.553,2	0.394
11	784.647,072 315.553,2	12	784.647,312 315.548,801	4.406
12	784.647,312 315.548,801	13	784.647,628 315.544,757	4.056
13	784.647,628 315.544,757	1	784.687,744 315.547,179	40.189

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.007	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.007	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	485	-	-	-	
2	arabil	DA	1.085	-	-	-	
3	vie	DA	437	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.770,183 315.600,205	2	784.731,617 315.598,962	38.586

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.731,617 315.598,962	3	784.691,49 315.596,876	40.181
3	784.691,49 315.596,876	4	784.686,767 315.596,63	4.729
4	784.686,767 315.596,63	5	784.657,584 315.595,113	29.222
5	784.657,584 315.595,113	6	784.652,43 315.594,717	5.169
6	784.652,43 315.594,717	7	784.652,3 315.595,153	0.455
7	784.652,3 315.595,153	8	784.643,856 315.594,738	8.454
8	784.643,856 315.594,738	9	784.645,05 315.583,442	11.359
9	784.645,05 315.583,442	10	784.677,542 315.585,085	32.534
10	784.677,542 315.585,085	11	784.677,678 315.582,645	2.444
11	784.677,678 315.582,645	12	784.685,69 315.582,995	8.02
12	784.685,69 315.582,995	13	784.689,002 315.583,14	3.315
13	784.689,002 315.583,14	14	784.721,225 315.584,548	32.254
14	784.721,225 315.584,548	15	784.721,472 315.576,901	7.651
15	784.721,472 315.576,901	16	784.769,933 315.579,192	48.515
16	784.769,933 315.579,192	17	784.769,999 315.587,98	8.788
17	784.769,999 315.587,98	18	784.770,082 315.590,388	2.409
18	784.770,082 315.590,388	1	784.770,183 315.600,205	9.818

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12343
Nr. cadastral vechi:11428

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 25, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101947	Din acte: 1.050 Masurata: 1.005	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101947-C1	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 25, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	101947-C2	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 25, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; C2-ANEXA-BUCATARIE
A1.3	101947-C3	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 25, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; C3-ANEXA-COTET
A1.4	101947-C4	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 25, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; C4-ANEXA-MAGAZIE
A1.5	101947-C5	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 25, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; C5-ANEXA-MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33607 / 03/07/2009		
Dosar Cadastru nr. 57, din 03/07/2009 emis de panciu g (; titlu proprietate nr.24344/1695/13.12.2000 emis de PREF C-TA;certificat mostenitor nr.42/12.05.2009 emis de BNP SACALEANU;certificat atestare nr.3856/13.04.2009 emis de CL LUMINA;certificat nr.3856/13.04.2009;act nr.3856/13.04.2009;adeverinta nr.3479/01.04.2009;adeverinta nr.7276/09.07.2009;declaratie autentica nr.1565/08.07.2009;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **TUDORICA FLOAREA**, in cota de 1/4; 2) **TUDORICA CRISTIAN**, in cota de 1/4; 3) **TUDORICA IULIAN**, in cota de 1/4; 4) **TUDORICA GEORGE**, in cota de 1/4;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

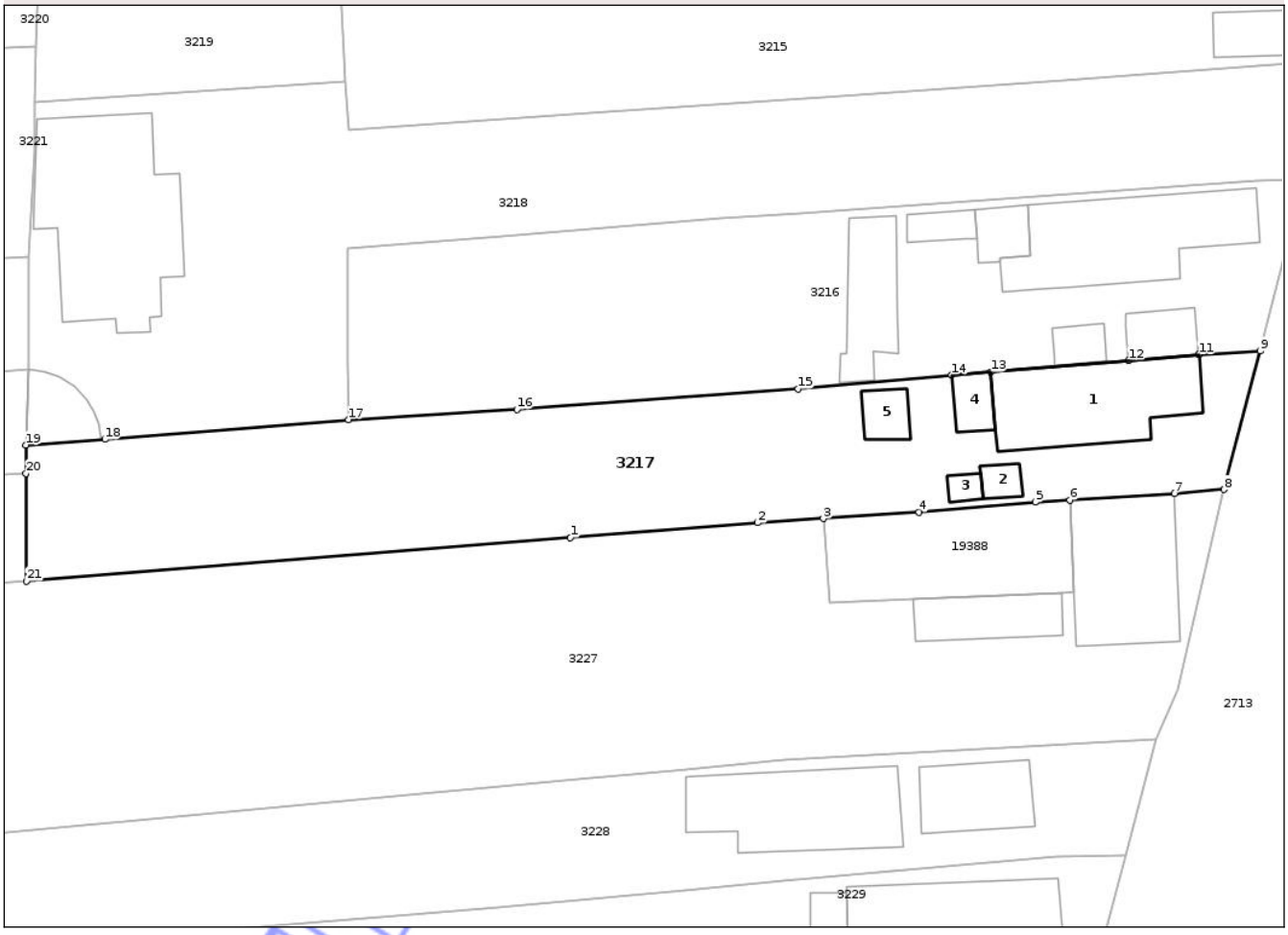
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101947	Din acte: 1.050 Masurata: 1.005	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	384	-	-	-	
2	arabil	DA	621	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101947-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	101947-C2	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; C2-ANEXA-BUCATARIE
A1.3	101947-C3	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; C3-ANEXA-COTET
A1.4	101947-C4	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; C4-ANEXA-MAGAZIE
A1.5	101947-C5	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; C5-ANEXA-MAGAZIE

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.811,443 315.512,044	2	784.826,12 315.513,21	14.723
3	784.831,293 315.513,543	4	784.838,81 315.514,05	7.534
5	784.847,92 315.514,83	6	784.850,638 315.515,002	2.723
7	784.858,846 315.515,521	8	784.862,735 315.515,824	3.901
9	784.865,586 315.526,689	10	784.860,78 315.526,42	4.814
11	784.860,76 315.526,419	12	784.855,25 315.525,97	5.528
13	784.844,44 315.525,07	14	784.841,36 315.524,83	3.089
15	784.829,32 315.523,71	16	784.807,23 315.522,11	22.148
17	784.794,016 315.521,308	18	784.774,896 315.519,769	19.182
19	784.768,69 315.519,32	20	784.768,7 315.517,097	2.223
21	784.768,74 315.508,65	1	784.811,443 315.512,044	42.838

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.826,12 315.513,21	3	784.831,293 315.513,543	5.184
4	784.838,81 315.514,05	5	784.847,92 315.514,83	9.143
6	784.850,638 315.515,002	7	784.858,846 315.515,521	8.224
8	784.862,735 315.515,824	9	784.865,586 315.526,689	11.233
10	784.860,78 315.526,42	11	784.860,76 315.526,419	0.02
12	784.855,25 315.525,97	13	784.844,44 315.525,07	10.847
14	784.841,36 315.524,83	15	784.829,32 315.523,71	12.092
16	784.807,23 315.522,11	17	784.794,016 315.521,308	13.238
18	784.774,896 315.519,769	19	784.768,69 315.519,32	6.222
20	784.768,7 315.517,097	21	784.768,74 315.508,65	8.447

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 29C, LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107411	316	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
159590 / 14/11/2019		
Act Notarial nr. 1063, din 14/11/2019 emis de STAN VERONICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107411 a imobilului cu numarul cadastral 107411/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107268 inscris in cartea funciara 107268;	A1
Act Notarial nr. 1064, din 14/11/2019 emis de STAN VERONICA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPAŞCU R MARIAN** 2) **LUPAŞCU JENI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

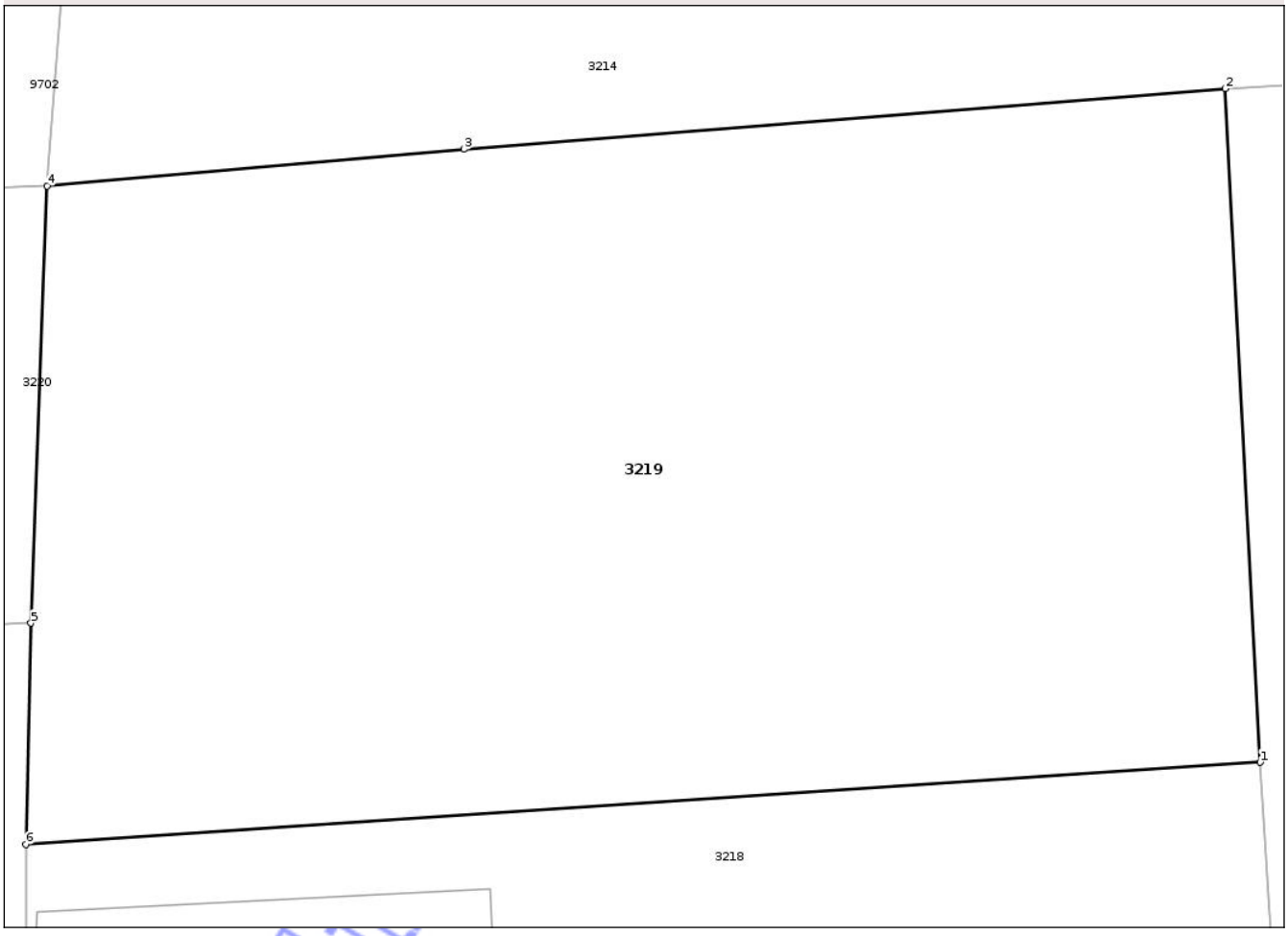
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107411	316	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	316	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.793,801 315.547,874	2	784.793,111 315.561,199	13.343
2	784.793,111 315.561,199	3	784.778,027 315.560,0	15.132
3	784.778,027 315.560,0	4	784.769,778 315.559,272	8.281
4	784.769,778 315.559,272	5	784.769,457 315.550,627	8.651
5	784.769,457 315.550,627	6	784.769,358 315.546,248	4.38

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.769,358 315.546,248	1	784.793,801 315.547,874	24.497

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.061	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.061	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	526	-	-	-	
2	arabil	DA	852	-	-	-	
3	vie	DA	683	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.670,557 315.529,091	2	784.703,986 315.530,371	33.453
2	784.703,986 315.530,371	3	784.768,889 315.534,097	65.01
3	784.768,889 315.534,097	4	784.769,357 315.542,44	8.356
4	784.769,357 315.542,44	5	784.769,358 315.546,248	3.808
5	784.769,358 315.546,248	6	784.769,457 315.550,627	4.38
6	784.769,457 315.550,627	7	784.696,454 315.547,547	73.068
7	784.696,454 315.547,547	8	784.688,11 315.547,195	8.351
8	784.688,11 315.547,195	9	784.687,744 315.547,179	0.366
9	784.687,744 315.547,179	10	784.647,628 315.544,757	40.189
10	784.647,628 315.544,757	11	784.647,624 315.544,23	0.527
11	784.647,624 315.544,23	12	784.648,054 315.537,687	6.557
12	784.648,054 315.537,687	13	784.648,465 315.528,762	8.934
13	784.648,465 315.528,762	1	784.670,557 315.529,091	22.094

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.156	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

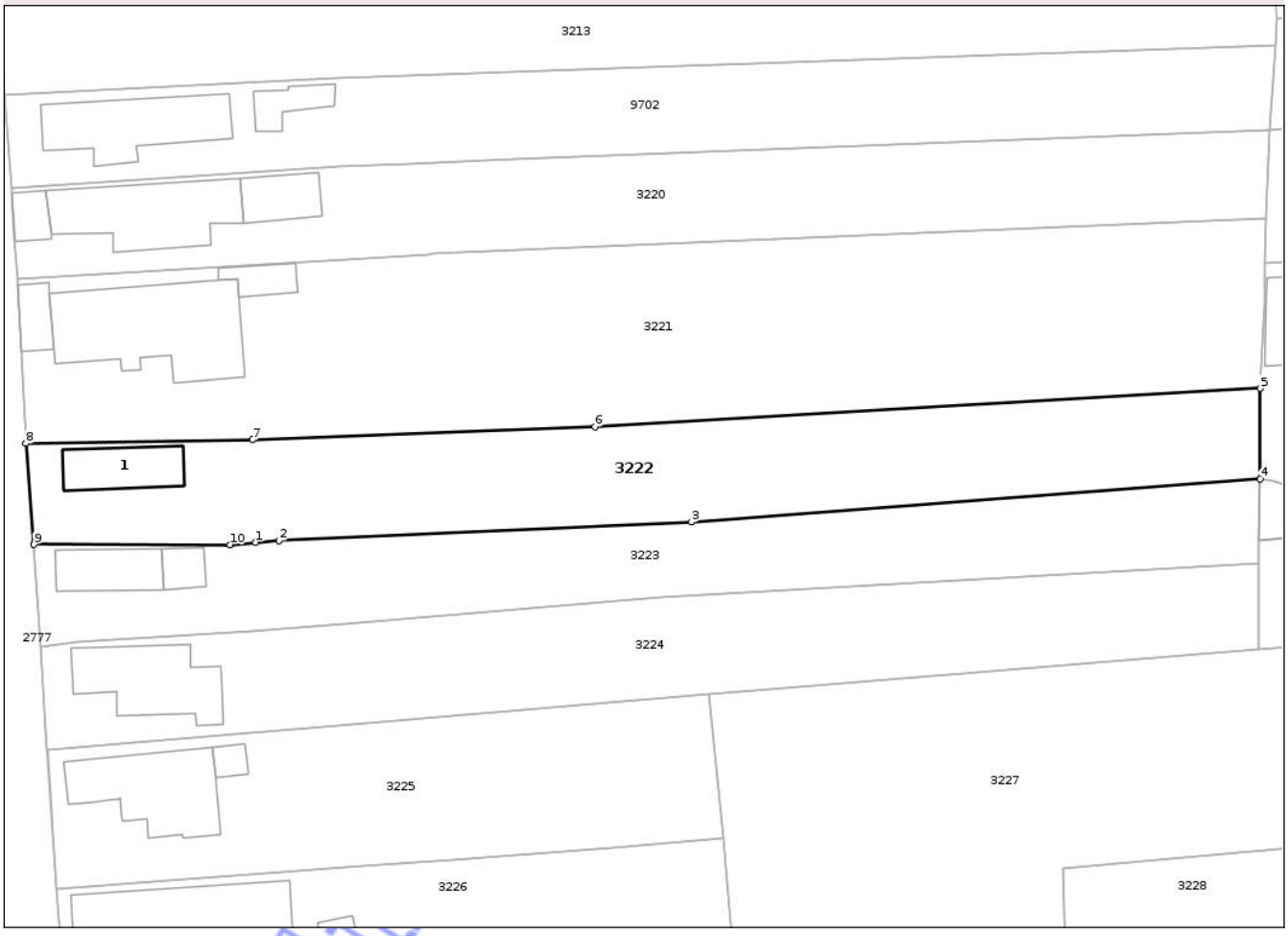
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.156	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	219	-	-	-	
2	arabil	DA	937	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.670,875 315.519,097	2	784.673,139 315.519,292	2.272
2	784.673,139 315.519,292	3	784.713,404 315.521,078	40.305
3	784.713,404 315.521,078	4	784.768,862 315.525,268	55.616

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.768,862 315.525,268	5	784.768,889 315.534,097	8.829
5	784.768,889 315.534,097	6	784.703,986 315.530,371	65.01
6	784.703,986 315.530,371	7	784.670,557 315.529,091	33.453
7	784.670,557 315.529,091	8	784.648,465 315.528,762	22.094
8	784.648,465 315.528,762	9	784.649,253 315.518,887	9.906
9	784.649,253 315.518,887	10	784.668,364 315.518,881	19.111
10	784.668,364 315.518,881	1	784.670,875 315.519,097	2.52

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.134	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizarea în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.134	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	298	-	-	-	
2	arabil	DA	836	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.650,579 315.498,915	2	784.680,381 315.501,398	29.905
2	784.680,381 315.501,398	3	784.715,134 315.504,294	34.873
3	784.715,134 315.504,294	4	784.719,562 315.504,654	4.443

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.719,562 315.504,654	5	784.768,74 315.508,65	49.34
5	784.768,74 315.508,65	6	784.768,7 315.517,097	8.447
6	784.768,7 315.517,097	7	784.710,438 315.513,81	58.355
7	784.710,438 315.513,81	8	784.679,564 315.511,204	30.984
8	784.679,564 315.511,204	9	784.670,534 315.510,442	9.062
9	784.670,534 315.510,442	10	784.653,273 315.509,406	17.292
10	784.653,273 315.509,406	11	784.649,96 315.508,918	3.349
11	784.649,96 315.508,918	12	784.650,504 315.498,909	10.024
12	784.650,504 315.498,909	1	784.650,579 315.498,915	0.075

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 54, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105121	Din acte: 1.000 Masurata: 951	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105121-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 54, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Locuinta parter compusa din 3 camere si dependinte . Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	105121-C2	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 54, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65817 / 12/08/2013		
Act Notarial nr. 458, din 09/08/2013 emis de IONASCU COSMIN CORNELIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **AZOITEI CORINA** 2) **AZOITEI ANDREI-CIPRIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
156783 / 25/11/2020		
Act Administrativ nr. 311/2013, din 25/11/2020 emis de Bogăție Silvia-Laura (; act administrativ nr 4928 din 08.04.2013, emis de judecatoria constanta);		
C1	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 311/2013 al BEJ Bogăție Silvia-Laura, pentru suma de 36.653,92 LEI si cheltuieli de executare, creditor INVESTCAPITAL LTD , privind debitorul AZOITEI CORINA	A1, A1.1, A1.2
131644 / 27/05/2024		
Somatie nr. 894/G/2024, din 23/05/2024 emis de GAVRILESCU ALIN-MIHAIL (; hotarare judecatoreasca nr 4028 din 20.03.2024, emis de JUDECATORIA CONSTANTA);		
C2	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 894/G/2024 al BEJ GAVRILESCU ALIN MIHAIL , pentru suma de 39384,48 LEI creditor INVESTCAPITAL LTD , in sarcina debitoarei AZOITEI CORINA .	A1, A1.1, A1.2

Imobil în circuitul civil

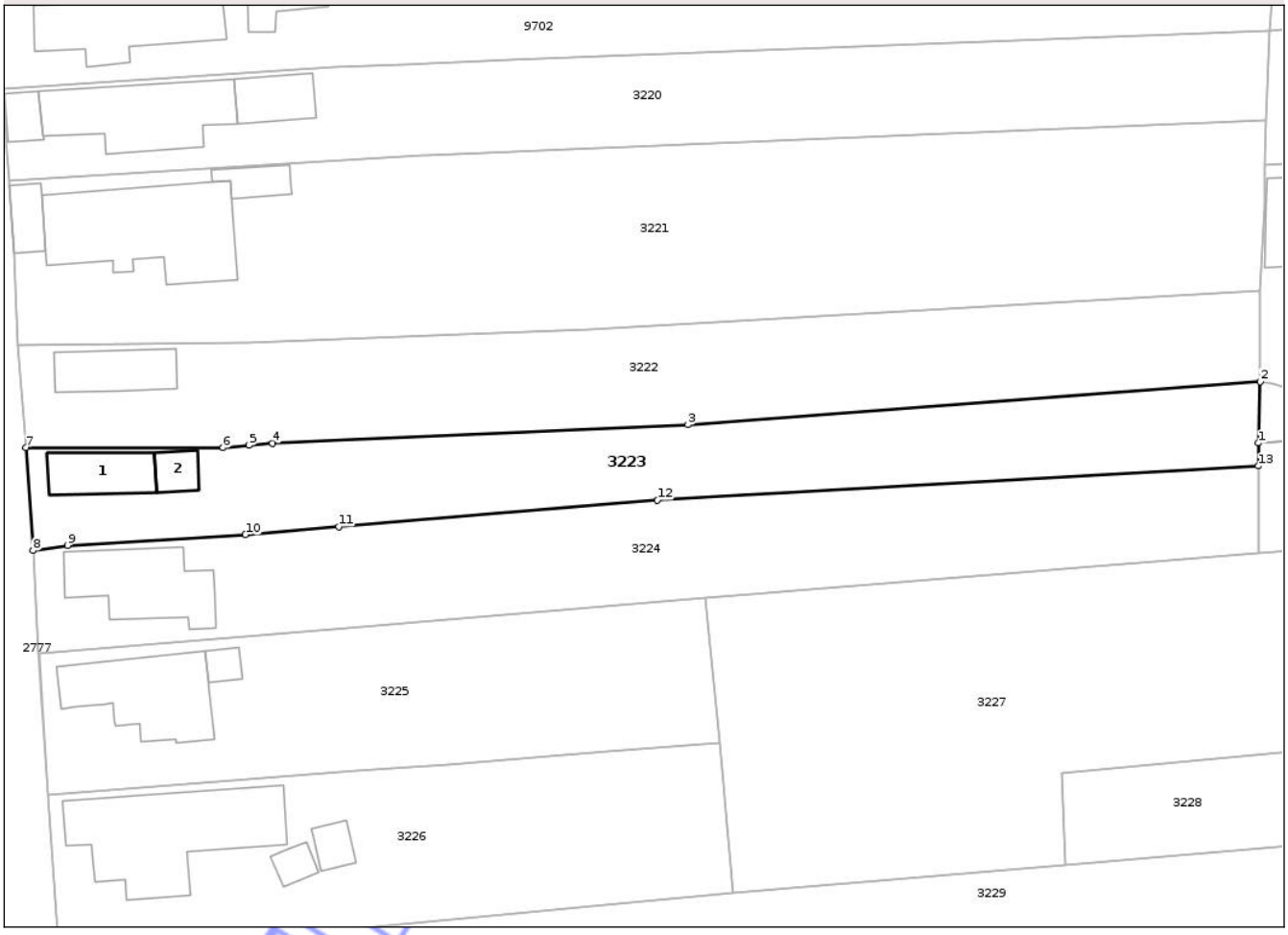
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105121	Din acte: 1.000 Masurata: 951	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	192	-	-	-	
2	arabil	DA	759	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105121-C1	constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Locuinta parter compusa din 3 camere si dependinte . Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	105121-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.768,69 315.519,32	2	784.768,862 315.525,268	5.95
2	784.768,862 315.525,268	3	784.713,404 315.521,078	55.616
3	784.713,404 315.521,078	4	784.673,139 315.519,292	40.305
4	784.673,139 315.519,292	5	784.670,875 315.519,097	2.272
5	784.670,875 315.519,097	6	784.668,364 315.518,881	2.52
6	784.668,364 315.518,881	7	784.649,253 315.518,887	19.111
7	784.649,253 315.518,887	8	784.649,96 315.508,918	9.994
8	784.649,96 315.508,918	9	784.653,273 315.509,406	3.349
9	784.653,273 315.509,406	10	784.670,534 315.510,442	17.292
10	784.670,534 315.510,442	11	784.679,564 315.511,204	9.062
11	784.679,564 315.511,204	12	784.710,438 315.513,81	30.984
12	784.710,438 315.513,81	13	784.768,7 315.517,097	58.355
13	784.768,7 315.517,097	1	784.768,69 315.519,32	2.223

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 50, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105889	Din acte: 900 Masurata: 905	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105889-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 50, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuinta C1, nivel parter, construita in anul 1965, nu are certificat de performanta energetica
A1.2	105889-C2	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 50, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92768 / 24/08/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR. 142, din 27/11/1995 emis de BNP Mariana Mihaescu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **VLADILA VASILICA**	
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 17, din 07/08/2015 emis de BNP Toncu Mihaela (; act notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR. 142/27-11-1995 emis de BNP Mariana Mihaescu;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1, A1.1
	1) **VLADILA VASILICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **VLADILA ADRIAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **VLADILA CONSTANTIN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **VLADILA VASILICA** 2) **VLADILA ADRIAN** 3) **VLADILA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
92768 / 24/08/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR. 142, din 27/11/1995 emis de BNP Mariana Mihaescu;		
C1	Se mentine dreptul de habitatie transcris sub nr 415/1995 in favoarea	A1, A1.1
	1) **VLADILA CONSTANTIN** 2) **VLADILA MARIA**	
C2	Se mentine clauza de ingrijire transcris sub nr 416/1995 in favoarea	A1, A1.1
	1) **VLADILA CONSTANTIN** 2) **VLADILA MARIA**	

Document generat în mediul electronic

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105889	Din acte: 900 Masurata: 905	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	413	-	-	-	
2	arabil	DA	375	-	-	-	
3	vie	DA	117	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105889-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuinta C1, nivel parter, construita in anul 1965, nu are certificat de performanta energetica
A1.2	105889-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.681,288 315.487,52	2	784.690,13 315.488,184	8.867
2	784.690,13 315.488,184	3	784.705,653 315.489,397	15.57
3	784.705,653 315.489,397	4	784.716,463 315.490,242	10.843
4	784.716,463 315.490,242	5	784.715,134 315.504,294	14.115
5	784.715,134 315.504,294	6	784.680,381 315.501,398	34.873
6	784.680,381 315.501,398	7	784.650,579 315.498,915	29.905
7	784.650,579 315.498,915	8	784.650,504 315.498,909	0.075
8	784.650,504 315.498,909	9	784.650,506 315.498,871	0.038
9	784.650,506 315.498,871	10	784.651,442 315.485,278	13.625
10	784.651,442 315.485,278	1	784.681,288 315.487,52	29.93

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare, Nr. 21, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.862	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1, din 10/01/2006 emis de BNP Mihaescu Mariana (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **COJOCARU VALERIU**	
Act Notarial nr. 46, din 05/07/2021 emis de BNP Tania Gosu (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **COJOCARU VALERIU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **ZARNESCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.862	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	536	-	-	-	
2	arabil	DA	4.326	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	103	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.686,409 315.447,333	2	784.729,306 315.451,892	43.139
3	784.733,098 315.452,285	4	784.738,718 315.452,83	5.646

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.729,306 315.451,892	3	784.733,098 315.452,285	3.812
4	784.738,718 315.452,83	5	784.796,469 315.458,46	58.025

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.796,469 315.458,46	6	784.808,771 315.459,659	12.36
7	784.819,332 315.460,926	8	784.830,012 315.461,789	10.715
9	784.841,292 315.462,7	10	784.848,597 315.463,311	7.331
11	784.855,018 315.487,131	12	784.849,611 315.487,033	5.408
13	784.828,131 315.485,085	14	784.820,421 315.484,386	7.742
15	784.805,775 315.483,058	16	784.749,947 315.478,487	56.015
17	784.730,384 315.476,762	18	784.717,765 315.475,73	12.661
19	784.680,611 315.472,265	20	784.672,095 315.471,471	8.553
21	784.665,929 315.471,09	22	784.652,51 315.469,907	13.471
23	784.654,265 315.444,413	1	784.686,409 315.447,333	32.276

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.808,771 315.459,659	7	784.819,332 315.460,926	10.637
8	784.830,012 315.461,789	9	784.841,292 315.462,7	11.317
10	784.848,597 315.463,311	11	784.855,018 315.487,131	24.67
12	784.849,611 315.487,033	13	784.828,131 315.485,085	21.568
14	784.820,421 315.484,386	15	784.805,775 315.483,058	14.706
16	784.749,947 315.478,487	17	784.730,384 315.476,762	19.639
18	784.717,765 315.475,73	19	784.680,611 315.472,265	37.315
20	784.672,095 315.471,471	21	784.665,929 315.471,09	6.178
22	784.652,51 315.469,907	23	784.654,265 315.444,413	25.554

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.173	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.173	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	473	-	-	-	
2	arabil	DA	700	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.799,145 315.438,213	2	784.803,433 315.438,595	4.305
2	784.803,433 315.438,595	3	784.815,85 315.439,7	12.466

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.815,85 315.439,7	4	784.826,138 315.440,886	10.356
4	784.826,138 315.440,886	5	784.843,162 315.442,318	17.084
5	784.843,162 315.442,318	6	784.845,849 315.452,877	10.896
6	784.845,849 315.452,877	7	784.797,389 315.448,236	48.682
7	784.797,389 315.448,236	8	784.730,828 315.441,251	66.927
8	784.730,828 315.441,251	9	784.730,97 315.430,693	10.559
9	784.730,97 315.430,693	1	784.799,145 315.438,213	68.588

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 46, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.626	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 46, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 46, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 46, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36, din 17/03/1989 emis de Consiliul Popular al Municipiului Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALABAN VASILE** 2) **BALABAN STEFANA**	
Act Notarial nr. 1156, din 17/01/1989 emis de Notariatul de stat (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BALABAN STEFANA** 2) **BALABAN VASILE**	
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BALABAN VASILE** 2) **BALABAN STEFANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.626	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	708	-	-	-	
2	arabil	DA	918	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	166	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.665,366 315.423,525	2	784.688,812 315.426,19	23.597

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.688,812 315.426,19	3	784.692,004 315.426,553	3.213
3	784.692,004 315.426,553	4	784.696,123 315.427,021	4.146
4	784.696,123 315.427,021	5	784.723,045 315.429,679	27.053
5	784.723,045 315.429,679	6	784.730,97 315.430,693	7.99
6	784.730,97 315.430,693	7	784.730,828 315.441,251	10.559
7	784.730,828 315.441,251	8	784.729,634 315.449,259	8.097
8	784.729,634 315.449,259	9	784.729,306 315.451,892	2.653
9	784.729,306 315.451,892	10	784.686,409 315.447,333	43.139
10	784.686,409 315.447,333	11	784.654,265 315.444,413	32.276
11	784.654,265 315.444,413	12	784.655,527 315.426,636	17.822
12	784.655,527 315.426,636	13	784.655,56 315.426,165	0.472
13	784.655,56 315.426,165	14	784.655,82 315.422,666	3.509
14	784.655,82 315.422,666	1	784.665,366 315.423,525	9.585

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:652
Nr. cadastral vechi:556

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 48, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104464	Din acte: 1.000 Masurata: 983	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104464-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 48, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; C1-locuinta cu 6 camere si dependinte
A1.2	104464-C2	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 48, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; C2-bucatarie
A1.4	104464-C4	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 48, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12204 / 26/02/2002		
Contract De Intretinere nr. 2669, din 26/08/2001 emis de BNP SACALEANU (; certificat de mostenitor nr. 23/2000 BNP SACALEANU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 1/2	A1
	1) **GIURCA STEFAN** 2) **GIURCA MARIOARA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 652)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **GIURCA MARIOARA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 652)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MITARU DUMITRU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 652)	
4227 / 21/03/2003		
Decizie nr. 2, din 07/01/2003 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA (; decizia civila nr.5769/2002);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **GIURCA MARIOARA** 2) **GIURCA STEFAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2
	1) **GIURCA MARIOARA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2
	1) **GIURCA MARIOARA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2
	1) **MITARU DUMITRU**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1.4

Document oficial fără circuit civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B8	1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **GIURCA MARIOARA** 2) **MITARU DUMITRU** 3) **GIURCA MARIOARA** 4) **GIURCA STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

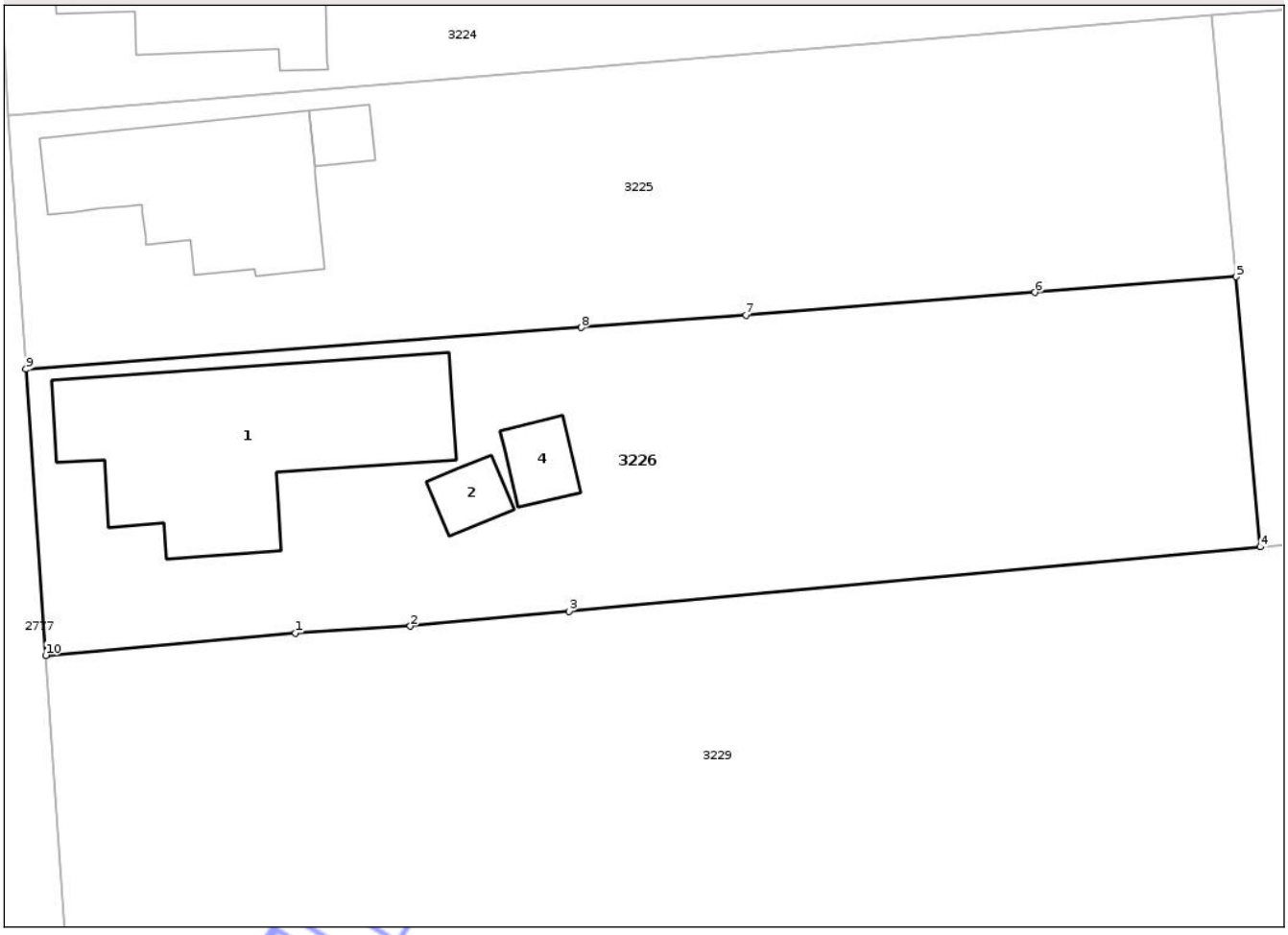
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104464	Din acte: 1.000 Masurata: 983	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	532	-	-	-	
2	arabil	DA	451	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104464-C1	constructii de locuinte	154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; C1-locuinta cu 6 camere si dependinte
A1.2	104464-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; C2-bucatarie
A1.4	104464-C4	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.665,929 315.471,09	2	784.672,095 315.471,471	6.178
2	784.672,095 315.471,471	3	784.680,611 315.472,265	8.553
3	784.680,611 315.472,265	4	784.717,765 315.475,73	37.315
4	784.717,765 315.475,73	5	784.716,463 315.490,242	14.57
5	784.716,463 315.490,242	6	784.705,653 315.489,397	10.843
6	784.705,653 315.489,397	7	784.690,13 315.488,184	15.57
7	784.690,13 315.488,184	8	784.681,288 315.487,52	8.867
8	784.681,288 315.487,52	9	784.651,442 315.485,278	29.93
9	784.651,442 315.485,278	10	784.652,51 315.469,907	15.408
10	784.652,51 315.469,907	1	784.665,929 315.471,09	13.471

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:42
Nr. cadastral vechi:40

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Nr. 23, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.200 Masurata: 2.949	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Nr. 23, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Nr. 23, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51436/27, din 20/08/1992 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHERALIA VERONICA**	
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GHERALIA VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

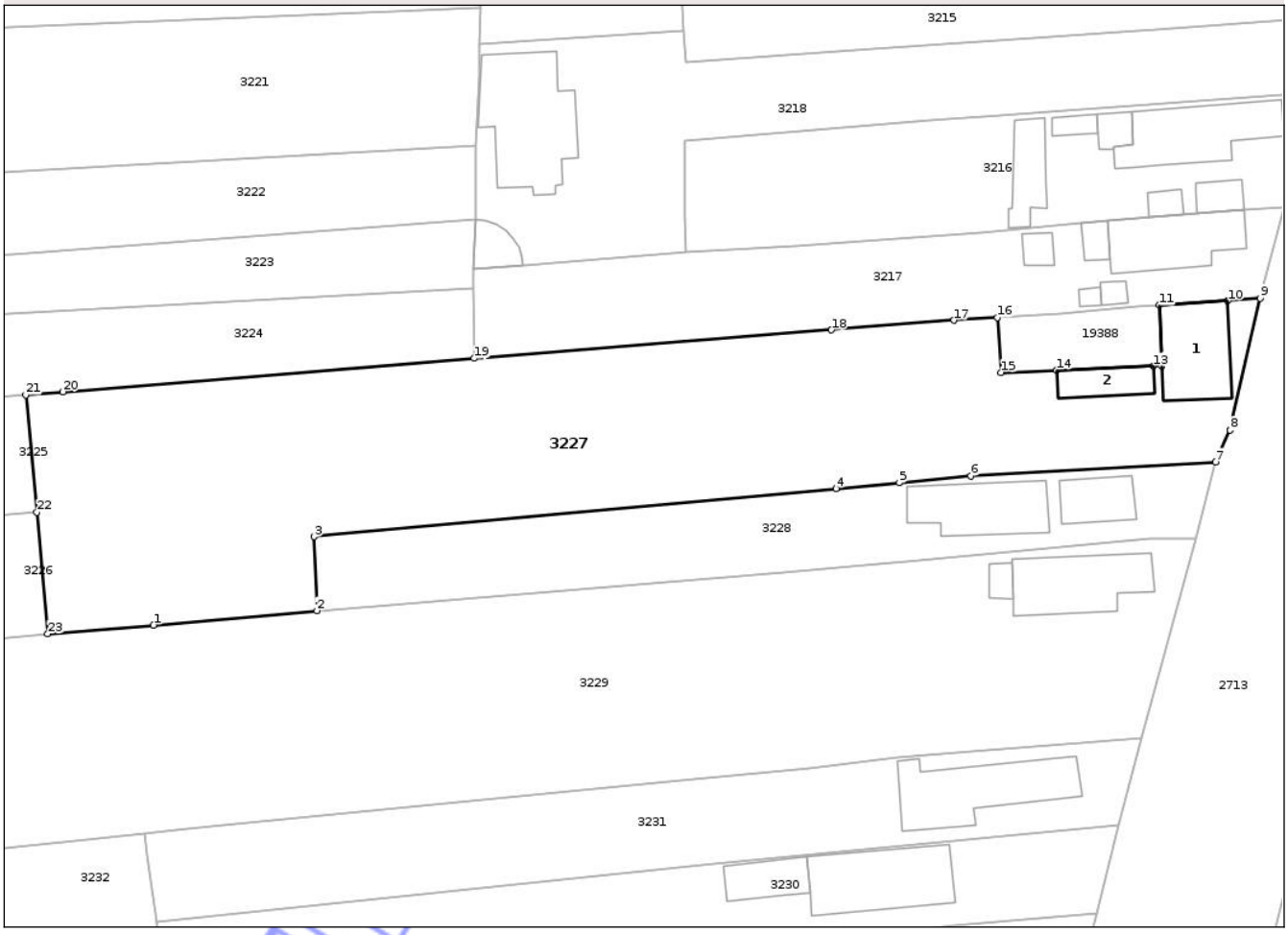
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.200 Masurata: 2.949	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	790	-	-	-	
2	arabil	DA	1.689	-	-	-	
3	vie	DA	470	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	784.730,384 315.476,762	2	784.749,947 315.478,487	19.639

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	784.749,947 315.478,487	3	784.749,59 315.487,334	8.854

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.749,59 315.487,334	4	784.811,99 315.493,081	62.664
5	784.819,569 315.493,779	6	784.828,148 315.494,57	8.615
7	784.857,376 315.496,245	8	784.859,116 315.500,072	4.204
9	784.862,735 315.515,824	10	784.858,846 315.515,521	3.901
11	784.850,638 315.515,002	12	784.850,932 315.507,757	7.251
13	784.849,965 315.507,718	14	784.838,369 315.507,247	11.606
15	784.831,764 315.506,979	16	784.831,293 315.513,543	6.581
17	784.826,12 315.513,21	18	784.811,443 315.512,044	14.723
19	784.768,74 315.508,65	20	784.719,562 315.504,654	49.34
21	784.715,134 315.504,294	22	784.716,463 315.490,242	14.115
23	784.717,765 315.475,73	1	784.730,384 315.476,762	12.661

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.811,99 315.493,081	5	784.819,569 315.493,779	7.611
6	784.828,148 315.494,57	7	784.857,376 315.496,245	29.276
8	784.859,116 315.500,072	9	784.862,735 315.515,824	16.162
10	784.858,846 315.515,521	11	784.850,638 315.515,002	8.224
12	784.850,932 315.507,757	13	784.849,965 315.507,718	0.968
14	784.838,369 315.507,247	15	784.831,764 315.506,979	6.61
16	784.831,293 315.513,543	17	784.826,12 315.513,21	5.184
18	784.811,443 315.512,044	19	784.768,74 315.508,65	42.838
20	784.719,562 315.504,654	21	784.715,134 315.504,294	4.443
22	784.716,463 315.490,242	23	784.717,765 315.475,73	14.57

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare, Nr. 23A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		979	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Str Mare, Nr. 23A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Str Mare, Nr. 23A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 14, din 20/04/2018 emis de BIN Caliminte Gabriela (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; TP nr. 9328 din 28.10.2020);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MUNTEANU MARICA**	
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MUNTEANU MARICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

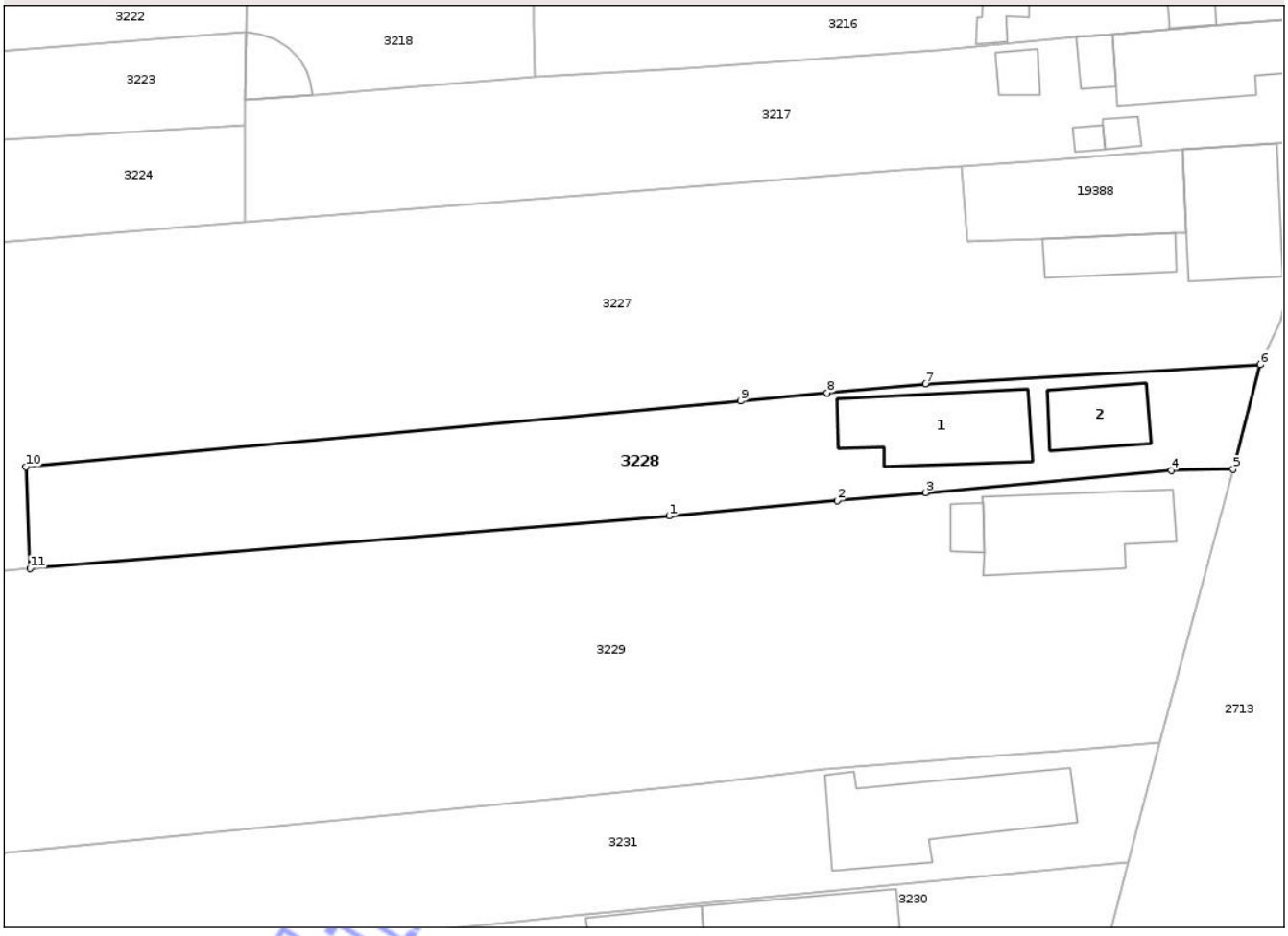
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	979	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	332	-	-	-	
2	arabil	DA	647	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	784.805,775 315.483,058	2	784.820,421 315.484,386	14.706
2	784.820,421 315.484,386	3	784.828,131 315.485,085	7.742

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.828,131 315.485,085	4	784.849,611 315.487,033	21.568
4	784.849,611 315.487,033	5	784.855,018 315.487,131	5.408
5	784.855,018 315.487,131	6	784.857,376 315.496,245	9.414
6	784.857,376 315.496,245	7	784.828,148 315.494,57	29.276
7	784.828,148 315.494,57	8	784.819,569 315.493,779	8.615
8	784.819,569 315.493,779	9	784.811,99 315.493,081	7.611
9	784.811,99 315.493,081	10	784.749,59 315.487,334	62.664
10	784.749,59 315.487,334	11	784.749,947 315.478,487	8.854
11	784.749,947 315.478,487	1	784.805,775 315.483,058	56.015

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:198
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:224 cod2

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare, Nr. 19, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106529	Din acte: 1.300 Masurata: 1.229	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106529-C1	Loc. Lumina, Str Mare, Nr. 19, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
139397 / 10/09/2021		
Act Notarial nr. 21, din 03/09/2021 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GHEORGHE ANDREEA-LOREDANA**	
171554 / 08/11/2021		
Act Notarial nr. 1300, din 05/11/2021 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GHEORGHE ANDREEA-LOREDANA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GHEORGHE ANDREEA-LOREDANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutralizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106529	Din acte: 1.300 Masurata: 1.229	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	522	-	-	-	
2	arabil	DA	707	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106529-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.797,389 315.448,236	2	784.845,849 315.452,877	48.682
2	784.845,849 315.452,877	3	784.848,597 315.463,311	10.79

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.848,597 315.463,311	4	784.841,292 315.462,7	7.331
4	784.841,292 315.462,7	5	784.830,012 315.461,789	11.317
5	784.830,012 315.461,789	6	784.819,332 315.460,926	10.715
6	784.819,332 315.460,926	7	784.808,771 315.459,659	10.637
7	784.808,771 315.459,659	8	784.796,469 315.458,46	12.36
8	784.796,469 315.458,46	9	784.738,718 315.452,83	58.025
9	784.738,718 315.452,83	10	784.733,098 315.452,285	5.646
10	784.733,098 315.452,285	11	784.729,306 315.451,892	3.812
11	784.729,306 315.451,892	12	784.729,634 315.449,259	2.653
12	784.729,634 315.449,259	13	784.730,828 315.441,251	8.097
13	784.730,828 315.441,251	1	784.797,389 315.448,236	66.927

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 44, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		735	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 44, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 44, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 110, din 13/08/1997 emis de BNP Doina Gheorghe (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; CVC nr. 13761/30.11.1974);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SMEU OITA**	
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SMEU OITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	735	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	402	-	-	-	
2	arabil	DA	333	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.689,361 315.415,204	2	784.693,227 315.415,637	3.89
2	784.693,227 315.415,637	3	784.701,128 315.416,522	7.95

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.701,128 315.416,522	4	784.723,83 315.419,329	22.875
4	784.723,83 315.419,329	5	784.723,045 315.429,679	10.38
5	784.723,045 315.429,679	6	784.696,123 315.427,021	27.053
6	784.696,123 315.427,021	7	784.692,004 315.426,553	4.146
7	784.692,004 315.426,553	8	784.688,812 315.426,19	3.213
8	784.688,812 315.426,19	9	784.665,366 315.423,525	23.597
9	784.665,366 315.423,525	10	784.655,82 315.422,666	9.585
10	784.655,82 315.422,666	11	784.656,261 315.416,478	6.204
11	784.656,261 315.416,478	12	784.656,618 315.411,536	4.955
12	784.656,618 315.411,536	1	784.689,361 315.415,204	32.948

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Nr. 42, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		766	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Nr. 42, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizarea în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	766	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	388	-	-	-	
2	arabil	DA	378	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.690,864 315.404,042	2	784.704,632 315.405,895	13.892
2	784.704,632 315.405,895	3	784.720,92 315.408,088	16.435
3	784.720,92 315.408,088	4	784.724,762 315.408,605	3.877

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.724,762 315.408,605	5	784.723,83 315.419,329	10.764
5	784.723,83 315.419,329	6	784.701,128 315.416,522	22.875
6	784.701,128 315.416,522	7	784.693,227 315.415,637	7.95
7	784.693,227 315.415,637	8	784.689,361 315.415,204	3.89
8	784.689,361 315.415,204	9	784.656,618 315.411,536	32.948
9	784.656,618 315.411,536	10	784.657,344 315.400,403	11.157
10	784.657,344 315.400,403	11	784.657,415 315.399,539	0.867
11	784.657,415 315.399,539	1	784.690,864 315.404,042	33.751

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 40, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		935	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 40, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 40, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 40, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 10206, din 18/07/1990 emis de Notariatul de stat (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SIDOR ION** 2) **SIDOR MARIA** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SIDOR ION** 2) **SIDOR MARIA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	935	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	543	-	-	-	
2	arabil	DA	263	-	-	-	
3	vie	DA	129	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.662,73 315.388,9	2	784.682,384 315.391,541	19.831
2	784.682,384 315.391,541	3	784.692,67 315.392,74	10.356
3	784.692,67 315.392,74	4	784.706,095 315.394,425	13.53
4	784.706,095 315.394,425	5	784.739,334 315.398,595	33.5
5	784.739,334 315.398,595	6	784.738,919 315.402,555	3.982
6	784.738,919 315.402,555	7	784.738,133 315.410,067	7.553
7	784.738,133 315.410,067	8	784.724,762 315.408,605	13.451
8	784.724,762 315.408,605	9	784.720,92 315.408,088	3.877
9	784.720,92 315.408,088	10	784.704,632 315.405,895	16.435
10	784.704,632 315.405,895	11	784.690,864 315.404,042	13.892
11	784.690,864 315.404,042	12	784.657,415 315.399,539	33.751
12	784.657,415 315.399,539	13	784.658,32 315.388,438	11.138
13	784.658,32 315.388,438	14	784.658,406 315.388,335	0.134
14	784.658,406 315.388,335	1	784.662,73 315.388,9	4.361

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 38, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106117	Din acte: 800 Masurata: 839	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106117-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 38, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 (TREI) CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	106117-C2	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 38, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA-MAGAZIE+COTET
A1.3	106117-C3	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 38, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA-BUC. VARA +MAGAZIE
A1.4	106117-C4	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 38, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA-MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32009 / 28/03/2016		
Act Administrativ nr. 1845, din 10/02/2016 emis de PRIMARIA LUMINA (; act notarial nr. 13783/30-11-1974 emis de NOTARIATUL DE STAT CONSTANTA; act administrativ nr. 287/25-01-2016 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAFTEI MARFA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MAFTEI MARFA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MAFTEI MARFA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

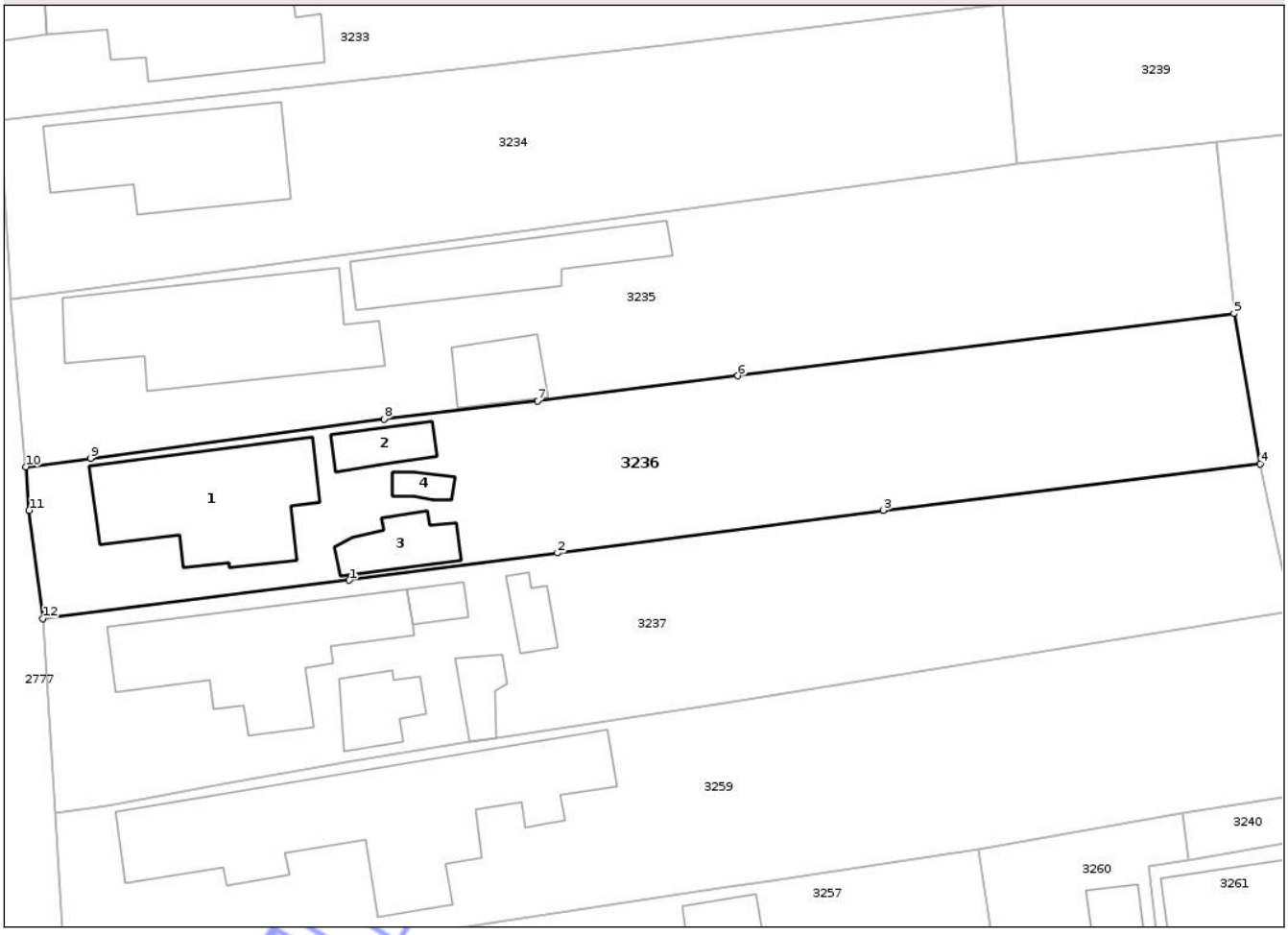
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106117	Din acte: 800 Masurata: 839	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	358	-	-	-	
2	arabil	DA	481	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106117-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3(TREI) CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	106117-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA-MAGAZIE+COTET
A1.3	106117-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA-BUC. VARA +MAGAZIE
A1.4	106117-C4	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA-MAGAZIE

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.680,06 315.380,74	2	784.694,003 315.382,568	14.062
2	784.694,003 315.382,568	3	784.715,822 315.385,428	22.006
3	784.715,822 315.385,428	4	784.741,081 315.388,524	25.448
4	784.741,081 315.388,524	5	784.739,334 315.398,595	10.221
5	784.739,334 315.398,595	6	784.706,095 315.394,425	33.5
6	784.706,095 315.394,425	7	784.692,67 315.392,74	13.53
7	784.692,67 315.392,74	8	784.682,384 315.391,541	10.356
8	784.682,384 315.391,541	9	784.662,73 315.388,9	19.831
9	784.662,73 315.388,9	10	784.658,406 315.388,335	4.361
10	784.658,406 315.388,335	11	784.658,624 315.385,428	2.915
11	784.658,624 315.385,428	12	784.659,55 315.378,18	7.307
12	784.659,55 315.378,18	1	784.680,06 315.380,74	20.669

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 36a, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105688	Din acte: 1.000 Masurata: 953	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105688-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 36a, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 4 (PATRU) CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	105688-C2	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 36a, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA-MAGAZIE
A1.3	105688-C3	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 36a, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA-COTET
A1.4	105688-C4	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 36a, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA-COTET
A1.5	105688-C5	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 36a, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA-MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114551 / 03/12/2014		
Act Notarial nr. 2110, din 25/11/2014 emis de BIN GHEORGHE ALINA (; act administrativ nr. 13072/20-11-2014 emis de PRIMARIA LUMINA; act notarial nr. 13756/30-11-1974 emis de NOTARIATUL DE STAT CONSTANTA; act administrativ nr. 10993/09-10-2014 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **PARLOG MARIA** 2) **PIRLOG SEVASTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

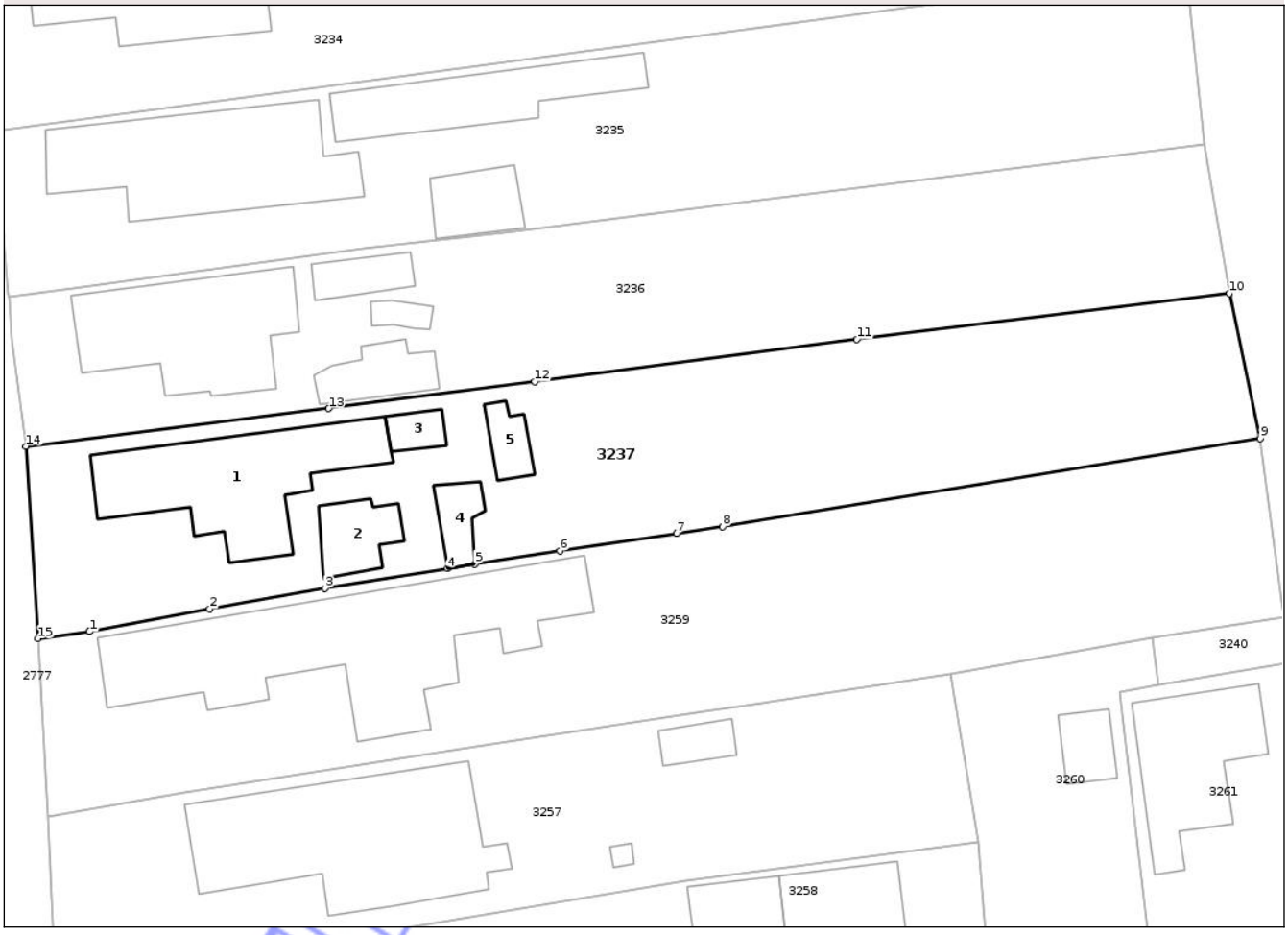
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105688	Din acte: 1.000 Masurata: 953	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	432	-	-	-	
2	arabil	DA	521	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105688-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 4(PATRU) CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	105688-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA-MAGAZIE
A1.3	105688-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA-COTET
A1.4	105688-C4	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA-COTET
A1.5	105688-C5	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA-MAGAZIE

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.663,864 315.365,626	2	784.672,0 315.367,17	8.281
2	784.672,0 315.367,17	3	784.679,8 315.368,55	7.921
3	784.679,8 315.368,55	4	784.688,1 315.369,909	8.411
4	784.688,1 315.369,909	5	784.689,94 315.370,21	1.864
5	784.689,94 315.370,21	6	784.695,733 315.371,082	5.858
6	784.695,733 315.371,082	7	784.703,639 315.372,273	7.995
7	784.703,639 315.372,273	8	784.706,737 315.372,739	3.133
8	784.706,737 315.372,739	9	784.743,15 315.378,697	36.897
9	784.743,15 315.378,697	10	784.741,081 315.388,524	10.042
10	784.741,081 315.388,524	11	784.715,822 315.385,428	25.448
11	784.715,822 315.385,428	12	784.694,003 315.382,568	22.006
12	784.694,003 315.382,568	13	784.680,06 315.380,74	14.062
13	784.680,06 315.380,74	14	784.659,55 315.378,18	20.669
14	784.659,55 315.378,18	15	784.660,382 315.365,159	13.048
15	784.660,382 315.365,159	1	784.663,864 315.365,626	3.513

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare, Nr. 15, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.827	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Str Mare, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Str Mare, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Str Mare, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 13265, din 26/06/1991 emis de Notariatul de stat (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **CIOBAN ANGELA**, bun propriu;	
Act Notarial nr. 128, din 27/12/2016 emis de BIN Gheorghe Alina (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **CIOBAN ANGELA**, bun propriu;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **CIOBAN MARIUS**	
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CIOBAN ANGELA**, bun propriu; 2) **CIOBAN MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.827	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.024	-	-	-	
2	arabil	DA	2.803	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.825,826 315.378,253	2	784.827,804 315.385,428	7.443

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.827,804 315.385,428	3	784.831,616 315.399,261	14.349
3	784.831,616 315.399,261	4	784.837,597 315.420,961	22.509
4	784.837,597 315.420,961	5	784.805,302 315.417,589	32.471
5	784.805,302 315.417,589	6	784.790,358 315.415,873	15.042
6	784.790,358 315.415,873	7	784.766,023 315.413,079	24.495
7	784.766,023 315.413,079	8	784.738,133 315.410,067	28.052
8	784.738,133 315.410,067	9	784.738,919 315.402,555	7.553
9	784.738,919 315.402,555	10	784.739,334 315.398,595	3.982
10	784.739,334 315.398,595	11	784.741,081 315.388,524	10.221
11	784.741,081 315.388,524	12	784.743,15 315.378,697	10.042
12	784.743,15 315.378,697	13	784.744,6 315.367,676	11.116
13	784.744,6 315.367,676	1	784.825,826 315.378,253	81.912

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 17, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108269	Din acte: 2.500 Masurata: 2.481	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108269-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 17, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA PARTER NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC CONSTRUCTIE DIN ANUL 1966 SUPRAFATA CONST. DESF. S = 92 MP
A1.2	108269-C2	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 17, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
144593 / 21/09/2021		
Act Notarial nr. 23, din 26/07/2021 emis de BNP CIOBOTARU GABRIELA (; act notarial nr 2894 din 23.08.2021, emis de BNP CIPRIAN ALEXANDRESCU;act notarial nr 13791 din 30.11.1974, emis de NOTARIATUL DE STAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **ROŞULETE NICULINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **STATE GHEORGHE**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ROŞULETE NICULINA** 2) **STATE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108269	Din acte: 2.500 Masurata: 2.481	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	758	-	-	-	
2	arabil	DA	1.723	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108269-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA PARTER NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC CONSTRUCTIE DIN ANUL 1966 SUPRAFATA CONST. DESF. S = 92 MP
A1.2	108269-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.738,133 315.410,067	2	784.766,023 315.413,079	28.052
2	784.766,023 315.413,079	3	784.790,358 315.415,873	24.495
3	784.790,358 315.415,873	4	784.805,302 315.417,589	15.042
4	784.805,302 315.417,589	5	784.837,597 315.420,961	32.471
5	784.837,597 315.420,961	6	784.843,162 315.442,318	22.07
6	784.843,162 315.442,318	7	784.826,138 315.440,886	17.084
7	784.826,138 315.440,886	8	784.815,85 315.439,7	10.356
8	784.815,85 315.439,7	9	784.803,433 315.438,595	12.466
9	784.803,433 315.438,595	10	784.799,145 315.438,213	4.305
10	784.799,145 315.438,213	11	784.730,97 315.430,693	68.588
11	784.730,97 315.430,693	12	784.723,045 315.429,679	7.99
12	784.723,045 315.429,679	13	784.723,83 315.419,329	10.38
13	784.723,83 315.419,329	14	784.724,762 315.408,605	10.764
14	784.724,762 315.408,605	1	784.738,133 315.410,067	13.451

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 13 (alee acces), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105861	Din acte: 269 Masurata: 295	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68022 / 14/07/2015		
Act Notarial nr. 3899, din 07/10/2000 emis de BNP Cristina Burdei (; act notarial nr. 170/22-12-2011 emis de BNP Eugenia Trifu; act notarial nr. 102/19-07-2013 emis de BNP Eugenia Trifu;);		
B1	Se desprinde parcela cu IE 105861 (teren in suprafata de 290 mp - ALEE DE ACCES) din partea A+1 a CF 143/UAT LUMINA si se transcrie in partea A+1 a prezentei CF.	A1
84700 / 12/08/2016		
Act Notarial nr. 2270, din 11/08/2016 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATENUDA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **DASCALU NICOLETA**, bun propriu;	
129345 / 20/10/2017		
Act Notarial nr. 1489, din 19/10/2017 emis de Paris Lucia;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE-NUDA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **CHIRIAC REMUS-IONEL**, bun propriu;	
139173 / 30/10/2018		
Act Notarial nr. 1414, din 29/10/2018 emis de Paris Lucia (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATENUDA PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **CHIRIAC REMUS-IONEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
84700 / 12/08/2016		
Act Notarial nr. 2270, din 11/08/2016 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra cotei de 1/3 detinuta de DASCALU NICOLETA de sub BII+5, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **DASCALU IOAN** 2) **DASCALU VIORICA**	
129345 / 20/10/2017		
Act Notarial nr. 1489, din 19/10/2017 emis de Paris Lucia;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra cotei de 1/3 detinuta de CHIRIAC REMUS-IONEL de sub BII+8, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **CHIRIAC COSTICĂ** 2) **CHIRIAC LUCIA**	
139173 / 30/10/2018		
Act Notarial nr. 1414, din 29/10/2018 emis de Paris Lucia (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra cotei de 1/3 detinuta de CHIRIAC REMUS-IONEL de sub BII+9, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **CHIRIAC COSTICĂ** 2) **CHIRIAC LUCIA**	

Document utilizat în scop civil

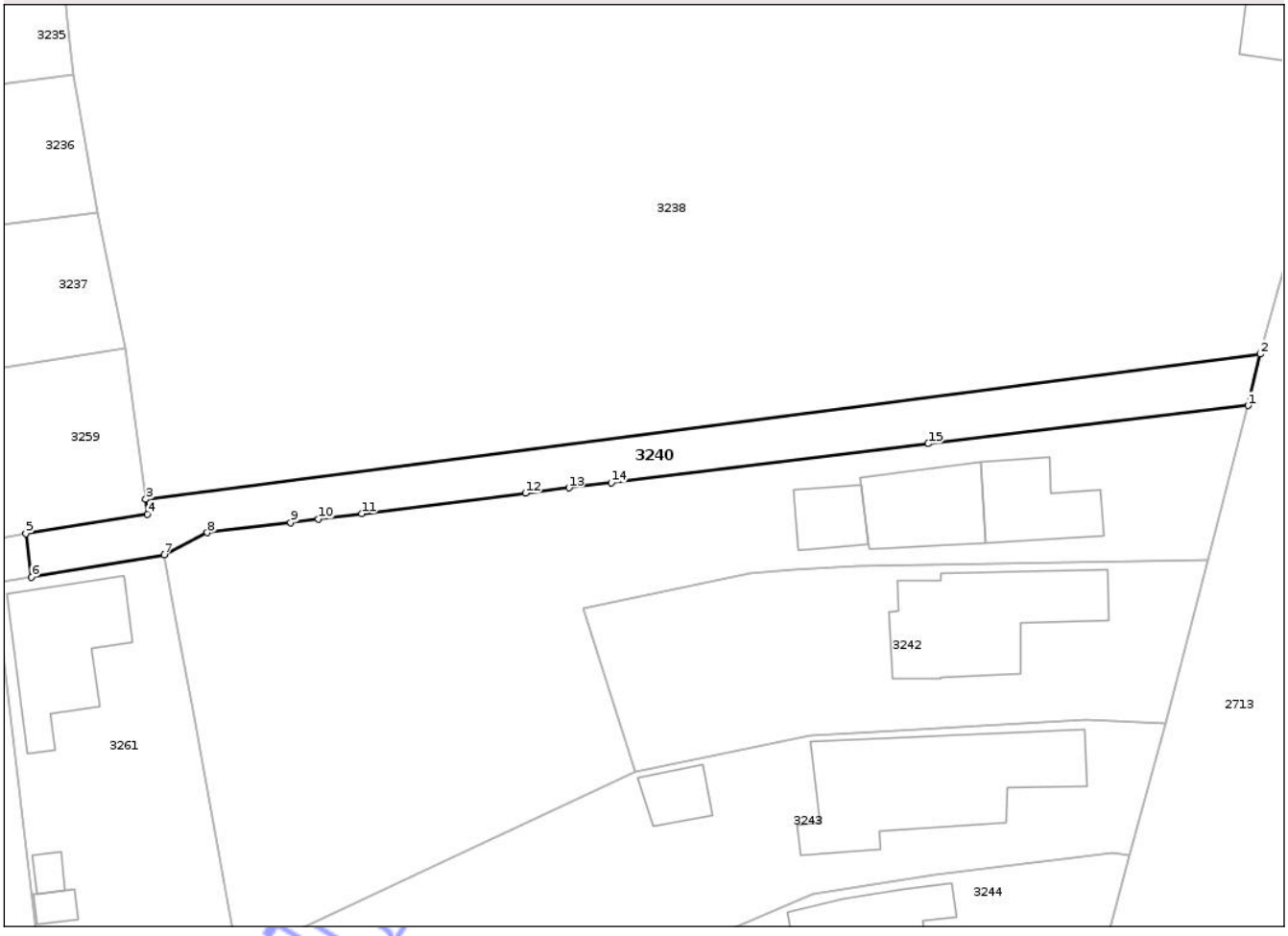
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105861	Din acte: 269 Masurata: 295	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	295	-	-	-	Teren intravilan cu destinatie alee de acces.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.824,936 315.374,502	2	784.825,826 315.378,253	3.855
2	784.825,826 315.378,253	3	784.744,6 315.367,676	81.912

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.744,6 315.367,676	4	784.744,739 315.366,585	1.1
4	784.744,739 315.366,585	5	784.735,87 315.365,18	8.98
5	784.735,87 315.365,18	6	784.736,275 315.362,022	3.184
6	784.736,275 315.362,022	7	784.745,951 315.363,641	9.811
7	784.745,951 315.363,641	8	784.749,1 315.365,25	3.536
8	784.749,1 315.365,25	9	784.755,172 315.365,985	6.116
9	784.755,172 315.365,985	10	784.757,2 315.366,23	2.043
10	784.757,2 315.366,23	11	784.760,352 315.366,627	3.177
11	784.760,352 315.366,627	12	784.772,28 315.368,13	12.022
12	784.772,28 315.368,13	13	784.775,451 315.368,512	3.194
13	784.775,451 315.368,512	14	784.778,535 315.368,883	3.106
14	784.778,535 315.368,883	15	784.801,626 315.371,729	23.266
15	784.801,626 315.371,729	1	784.824,936 315.374,502	23.474

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare, Nr. 13, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109734	Din acte: 500 Masurata: 509	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109734-C1	Loc. Lumina, Str Mare, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA PARTER EDIFICATA IN ANUL 1974, DETINE C.P. ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49726 / 05/03/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6523, din 22/05/2001 emis de JDECĂTORIA CONSTANȚA;		
B2	Se respinge capatul de cerere cu privire la schimbarea numelui proprietarei inscrisa sub B1 ca fiind lipsita de obiect.	A1, A1.1
Act Notarial nr. 106, din 05/03/2024 emis de Caba Oana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GIMPIREA ALEXANDRU** 2) **GIMPIREA RALUCA-ELISABETA**	
275159 / 07/10/2024		
Act Notarial nr. 845, din 04/10/2024 emis de BIN CIOBOTARU GABRIELA (; act administrativ nr 4261 din 23.09.2024, emis de PRIMARIA LUMINA;inscris sub semnatura privata nr C.P. ENERGETICA din 07.02.2024, emis de BUZOIANU ANDREI;inscris sub semnatura privata nr ASIGURARE LOCUINTA din 06.02.2024, emis de GRAWE ROMANIA ASIGURARI SA;act administrativ nr 21487 din 23.09.2024, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind modificarea suprafetei de teren masurate de la 519 mp la 500 mp, corectarea categoriei de folosinta ca fiind curti constructii - 288 mp, arabil - 221 mp si conversia numarului cadastral al imobilului din 615 COD 2 in 109734 .	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
49726 / 05/03/2024		
Act Administrativ nr. D.11 177123, din 17/05/2021 emis de PRIMARIA LUMINA;		
C2	Se radiaza de sub C1 dreptul de uzufruct viager inscris in favoarea RANCIU ZAMFIRA,	A1, A1.1

Document public cu circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109734	Din acte: 500 Masurata: 509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	303	-	-	-	
2	arabil	DA	206	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109734-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA PARTER EDIFICATA IN ANUL 1974, DETINE C.P. ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.796,434 315.362,814	2	784.791,772 315.362,53	4.671
2	784.791,772 315.362,53	3	784.788,67 315.362,34	3.108

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.788,67 315.362,34	4	784.776,51 315.359,71	12.441
4	784.776,51 315.359,71	5	784.780,26 315.347,82	12.467
5	784.780,26 315.347,82	6	784.793,019 315.350,481	13.034
6	784.793,019 315.350,481	7	784.797,77 315.350,755	4.759
7	784.797,77 315.350,755	8	784.813,108 315.351,641	15.364
8	784.813,108 315.351,641	9	784.818,932 315.351,373	5.83
9	784.818,932 315.351,373	10	784.822,04 315.363,25	12.277
10	784.822,04 315.363,25	1	784.796,434 315.362,814	25.61

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:718
Nr. cadastral vechi:627

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 11A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104514	Din acte: 1.000 Masurata: 993	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104514-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 11A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; LOCUINTA PARTER, EDIFICATA IN ANUL 1993, RENOVATA IN ANUL 1995 SI EXTINSA IN ANUL 2015.
A1.3	104514-C3	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 11A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:63 mp; LOCUINTA PARTER CU BECI, EDIFICATA IN ANUL 2015 ; SUPRAFATA CONSTRUITA BECI = 16 MP.
A1.4	104514-C4	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 11A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA PARTER, EDIFICATA IN ANUL 2015; NU DETINE ACTE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5836 / 14/04/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1145, din 09/04/2003 emis de BNP GHEORGHE (; act administrativ nr 13977 din 11.07.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;inscris sub semnatura privata nr 129 din 16.05.2023, emis de EXPERT TEHNIC ING. BARBU EUGEN;act administrativ nr 14369 din 17.07.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;act notarial nr 775 din 11.09.2023, emis de BIN CIOBOTARU GABRIELA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DASCALU VIORICA** *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 718)*	
78624 / 25/05/2023		
Act Notarial nr. 16, din 28/05/2019 emis de Ciobotaru Gabriela (; act administrativ nr 13977 din 11.07.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;inscris sub semnatura privata nr 129 din 16.05.2023, emis de EXPERT TEHNIC ING. BARBU EUGEN;act administrativ nr 14369 din 17.07.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;act notarial nr 775 din 11.09.2023, emis de BIN CIOBOTARU GABRIELA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/44	A1, A1.1
	1) **DUMITRIU IONELA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/44	A1, A1.1
	1) **DUMITRESCU GABRIELA-VERGINIA**	
120621 / 28/07/2023		
Act Administrativ nr. 13974, din 11/07/2023 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 13977 din 11.07.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;inscris sub semnatura privata nr 129 din 16.05.2023, emis de EXPERT TEHNIC ING. BARBU EUGEN;act administrativ nr 14369 din 17.07.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;act notarial nr 775 din 11.09.2023, emis de BIN CIOBOTARU GABRIELA);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect modificare suprafata imobil de la 992,98 mp la 995 mp si se radiaza constructia C2 din cartea funciara	A1, A1.1, A1.3
B5	Se redescrie constructia C1 - locuinta parter si se descrie constructia C3 - locuinta parter cu beci	A1, A1.1, A1.3
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.3
	1) **DUMITRIU IONELA** 2) **DUMITRESCU GABRIELA-VERGINIA** 3) **DASCĂLU VIORICA**	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **DASCALU VIORICA** 2) **DUMITRIU IONELA** 3) **DUMITRESCU GABRIELA-VERGINIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

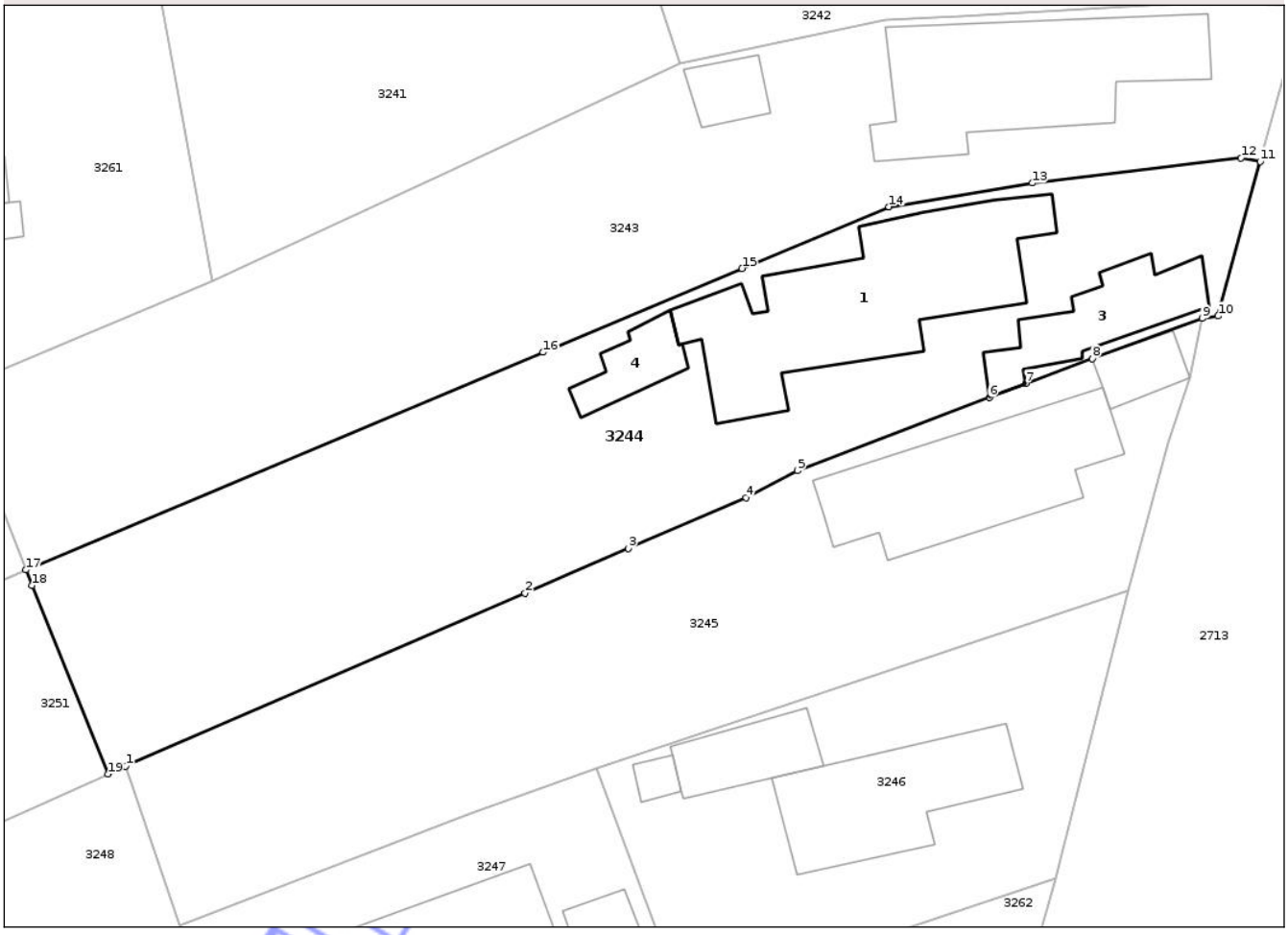
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104514	Din acte: 1.000 Masurata: 993	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	523	-	-	-	
2	arabil	DA	470	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104514-C1	constructii de locuinte	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; LOCUINTA PARTER, EDIFICATA IN ANUL 1993, RENOVATA IN ANUL 1995 SI EXTINSA IN ANUL 2015.
A1.3	104514-C3	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:63 mp; LOCUINTA PARTER CU BECI, EDIFICATA IN ANUL 2015 ; SUPRAFATA CONSTRUITA BECI = 16 MP.
A1.4	104514-C4	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA PARTER, EDIFICATA IN ANUL 2015; NU DETINE ACTE

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.745,937 315.304,253	2	784.770,693 315.314,973	26.977
2	784.770,693 315.314,973	3	784.777,077 315.317,737	6.957
3	784.777,077 315.317,737	4	784.784,387 315.320,902	7.966
4	784.784,387 315.320,902	5	784.787,583 315.322,555	3.598
5	784.787,583 315.322,555	6	784.799,485 315.327,123	12.748
6	784.799,485 315.327,123	7	784.801,733 315.327,964	2.4
7	784.801,733 315.327,964	8	784.805,858 315.329,507	4.404
8	784.805,858 315.329,507	9	784.812,682 315.332,005	7.267
9	784.812,682 315.332,005	10	784.813,665 315.332,15	0.994
10	784.813,665 315.332,15	11	784.816,276 315.341,73	9.929
11	784.816,276 315.341,73	12	784.815,09 315.341,945	1.205
12	784.815,09 315.341,945	13	784.802,146 315.340,396	13.036
13	784.802,146 315.340,396	14	784.793,249 315.338,928	9.017
14	784.793,249 315.338,928	15	784.784,144 315.335,096	9.879
15	784.784,144 315.335,096	16	784.771,809 315.329,904	13.383
16	784.771,809 315.329,904	17	784.739,749 315.316,411	34.784
17	784.739,749 315.316,411	18	784.740,134 315.315,454	1.032
18	784.740,134 315.315,454	19	784.744,836 315.303,763	12.601
19	784.744,836 315.303,763	1	784.745,937 315.304,253	1.205

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		835	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

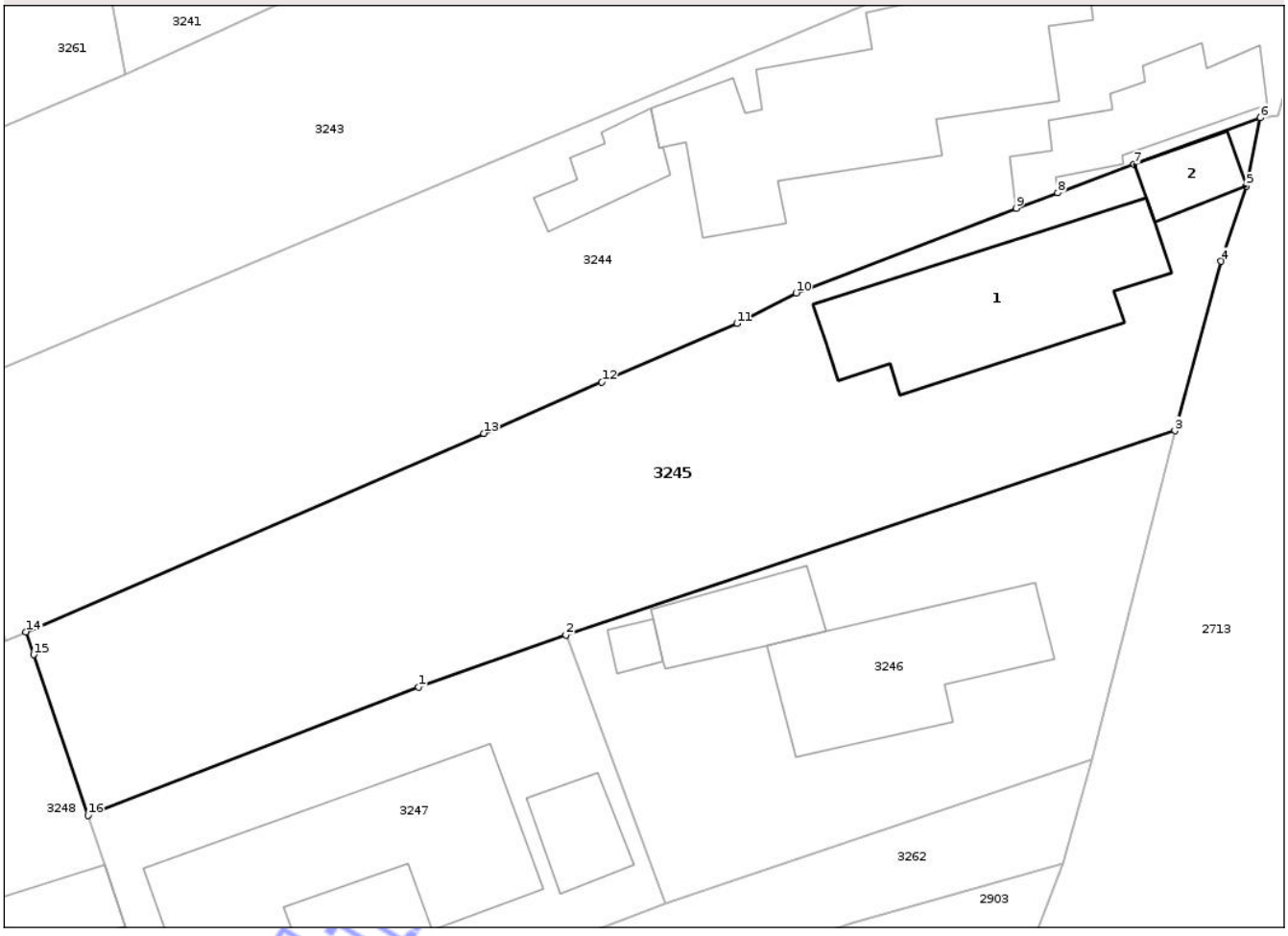
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	835	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	535	-	-	-	
2	arabil	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.767,158 315.301,275	2	784.775,13 315.304,088	8.454
2	784.775,13 315.304,088	3	784.808,066 315.315,112	34.732

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.808,066 315.315,112	4	784.810,561 315.324,264	9.486
4	784.810,561 315.324,264	5	784.811,925 315.328,325	4.284
5	784.811,925 315.328,325	6	784.812,682 315.332,005	3.757
6	784.812,682 315.332,005	7	784.805,858 315.329,507	7.267
7	784.805,858 315.329,507	8	784.801,733 315.327,964	4.404
8	784.801,733 315.327,964	9	784.799,485 315.327,123	2.4
9	784.799,485 315.327,123	10	784.787,583 315.322,555	12.748
10	784.787,583 315.322,555	11	784.784,387 315.320,902	3.598
11	784.784,387 315.320,902	12	784.777,077 315.317,737	7.966
12	784.777,077 315.317,737	13	784.770,693 315.314,973	6.957
13	784.770,693 315.314,973	14	784.745,937 315.304,253	26.977
14	784.745,937 315.304,253	15	784.746,356 315.303,016	1.306
15	784.746,356 315.303,016	16	784.749,291 315.294,352	9.148
16	784.749,291 315.294,352	1	784.767,158 315.301,275	19.161

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 13A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105894	Din acte: 1.248 Masurata: 1.213	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105894-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 13A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 1 (UNA) CAMERA SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	105894-C2	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 13A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA-GOSPODAREASCA
A1.3	105894-C3	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 13A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92841 / 24/08/2015		
Act Administrativ nr. 10585, din 07/08/2015 emis de PRIMARIA LUMINA (; act notarial nr. 438/18-05-2000 emis de BNP STAN MARIA; act notarial nr. 3899/07-08-2000 emis de BNP CRISTINA BUDEI; act administrativ nr. 241/08-08-1997 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 10824/14-08-2015 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 1203/28-11-1997 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Se deschide CF 105894/Lumina. Se desprinde din partea AI a CF parcela cu identifcatorul electronic 105894 - teren in suprafata de 1248,25 mp acte si 1206 mp masurata si se transcrie in partea AI a CF nou deschisa.	A1, A1.1
72860 / 22/06/2017		
Act Notarial nr. 44, din 21/06/2017 emis de Stan Maria;		
B5	se indreapta eroarea materiala strecurata in prezenta Cf in sensul ca se va trece in partea A1 adresa corect a terenului - str Mare nr 13 A	A1, A1.1
139170 / 30/10/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1414, din 29/10/2018 emis de Paris Lucia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-NUDA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CHIRIAC REMUS-IONEL**, bun propriu;	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CHIRIAC REMUS-IONEL**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
139170 / 30/10/2018		
Act Notarial nr. 1413, din 29/10/2018 emis de Paris Lucia;		
C2	Se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut. 71/30.01.2018 notata prin incheierea nr. 13258/2018	A1, A1.1
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1414, din 29/10/2018 emis de Paris Lucia;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CHIRIAC COSTICĂ** 2) **CHIRIAC LUCIA**	

Neautorizat Anircuitul

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105894	Din acte: 1.248 Masurata: 1.213	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	430	-	-	-	
2	arabil	DA	783	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105894-C1	constructii de locuinte	Din acte: 44 Masurata: 42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 1(UNA) CAMERA SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	105894-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA-GOSPODAREASCA
A1.3	105894-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.765,39 315.340,87	2	784.780,26 315.347,82	16.414
2	784.780,26 315.347,82	3	784.776,51 315.359,71	12.467
3	784.776,51 315.359,71	4	784.788,67 315.362,34	12.441
4	784.788,67 315.362,34	5	784.791,772 315.362,53	3.108
5	784.791,772 315.362,53	6	784.796,434 315.362,814	4.671
6	784.796,434 315.362,814	7	784.822,04 315.363,25	25.61
7	784.822,04 315.363,25	8	784.824,936 315.374,502	11.619
8	784.824,936 315.374,502	9	784.801,626 315.371,729	23.474
9	784.801,626 315.371,729	10	784.778,535 315.368,883	23.266
10	784.778,535 315.368,883	11	784.775,451 315.368,512	3.106
11	784.775,451 315.368,512	12	784.772,28 315.368,13	3.194
12	784.772,28 315.368,13	13	784.760,352 315.366,627	12.022
13	784.760,352 315.366,627	14	784.757,2 315.366,23	3.177
14	784.757,2 315.366,23	15	784.755,172 315.365,985	2.043
15	784.755,172 315.365,985	16	784.749,1 315.365,25	6.116
16	784.749,1 315.365,25	17	784.745,951 315.363,641	3.536
17	784.745,951 315.363,641	18	784.746,841 315.358,81	4.912
18	784.746,841 315.358,81	19	784.748,025 315.352,382	6.536
19	784.748,025 315.352,382	20	784.751,338 315.334,336	18.348
20	784.751,338 315.334,336	1	784.765,39 315.340,87	15.497

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109191	Din acte: 1.000 Masurata: 999	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109191-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Locuinta, P, edificata in anul 1973, Supraf. constr. la sol = 126 mp, Supraf. constr. desf. = 126 mp, nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	109191-C2	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa, P, edificata in anul 1973, Supraf. constr. la sol = 17 mp, Supraf. constr. desf.= 17 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
157504 / 21/10/2022		
Act Administrativ nr. 57, din 08/01/1996 emis de BNP CARMEN IORDAN (; completare referat ; act administrativ nr 3958 din 04.10.2022, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STAMATE OVIDIU** 2) **STAMATE VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

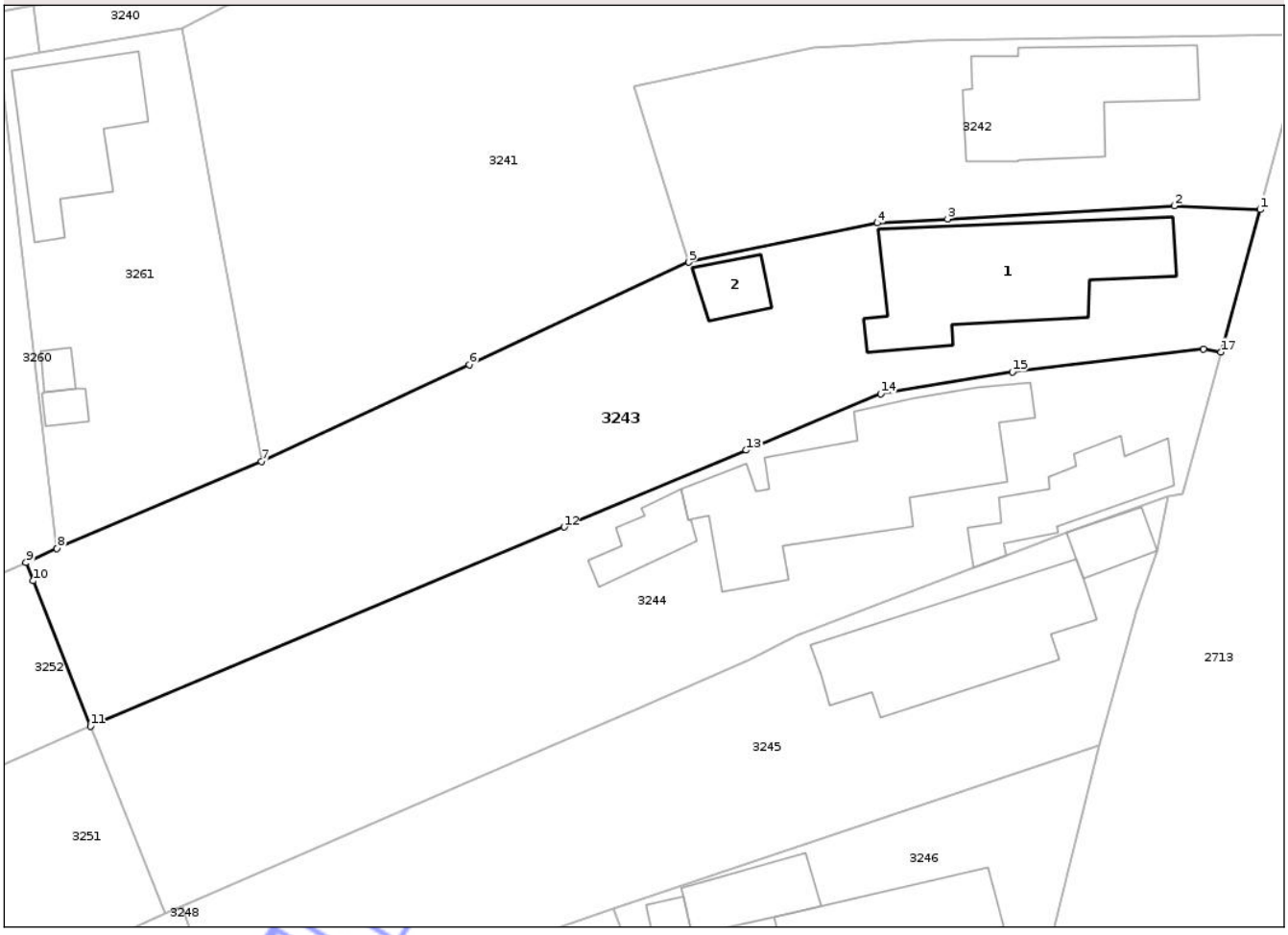
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109191	Din acte: 1.000 Masurata: 999	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	402	-	-	-	
2	arabil	DA	597	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109191-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Locuinta, P, edificata in anul 1973, Supraf. constr. la sol = 126 mp, Supraf. constr. desf. = 126 mp, nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	109191-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa, P, edificata in anul 1973,Supraf. constr. la sol = 17 mp, Supraf. constr. desf.= 17 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.818,932 315.351,373	2	784.813,108 315.351,641	5.83
2	784.813,108 315.351,641	3	784.797,77 315.350,755	15.364
3	784.797,77 315.350,755	4	784.793,019 315.350,481	4.759
4	784.793,019 315.350,481	5	784.780,26 315.347,82	13.034
5	784.780,26 315.347,82	6	784.765,39 315.340,87	16.414
6	784.765,39 315.340,87	7	784.751,338 315.334,336	15.497
7	784.751,338 315.334,336	8	784.737,483 315.328,447	15.055
8	784.737,483 315.328,447	9	784.735,378 315.327,496	2.31
9	784.735,378 315.327,496	10	784.735,87 315.326,26	1.33
10	784.735,87 315.326,26	11	784.739,749 315.316,411	10.585
11	784.739,749 315.316,411	12	784.771,809 315.329,904	34.784
12	784.771,809 315.329,904	13	784.784,144 315.335,096	13.383
13	784.784,144 315.335,096	14	784.793,249 315.338,928	9.879
14	784.793,249 315.338,928	15	784.802,146 315.340,396	9.017
15	784.802,146 315.340,396	16	784.815,09 315.341,945	13.036
16	784.815,09 315.341,945	17	784.816,276 315.341,73	1.205
17	784.816,276 315.341,73	1	784.818,932 315.351,373	10.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Petrolului, Nr. 15, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106575	Din acte: 430 Masurata: 456	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106575-C1	Loc. Lumina, Str Petrolului, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; C1 - Locuinta parter, trei camere si dependinte, constructia nu detine certificat de performanta energetica;
A1.2	106575-C2	Loc. Lumina, Str Petrolului, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; C2 - Anexa-Magazie, suprafata construita desfasurata = 33 mp.;
A1.3	106575-C3	Loc. Lumina, Str Petrolului, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; C3 - Anexa-Cotet, suprafata construita desfasurata = 6 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15286 / 14/02/2017		
Act Administrativ nr. 17202, din 21/12/2016 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 1556 din 09.02.2017, emis de PRIMARA LUMINA;act notarial nr 10 din 24.03.2017, emis de SPN SACALEANU;act notarial nr 6 din 30.01.2017, emis de SPN SACALEANU;act notarial nr 3655 din 30.03.1974, emis de NOTARIATUL DE STAT CONSTANTA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **RUCĂREANU PETRE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **RUCĂREANU LUCIAN**	
76693 / 29/06/2017		
Act Notarial nr. 48, din 28/06/2017 emis de Sacaleanu Alexandru;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **RUCĂREANU PETRE**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **RUCĂREANU LUCIAN**	
80409 / 30/05/2022		
Act Notarial nr. 932, din 27/05/2022 emis de Sacaleanu Alexandru;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **RUCĂREANU LUCIAN** 2) **RUCĂREANU LILIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **RUCĂREANU PETRE** 2) **RUCĂREANU LUCIAN** 3) **RUCĂREANU PETRE** 4) **RUCĂREANU LUCIAN** 5) **RUCĂREANU LUCIAN** 6) **RUCĂREANU LILIANA**	

Vizualizat în circuitul civil

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

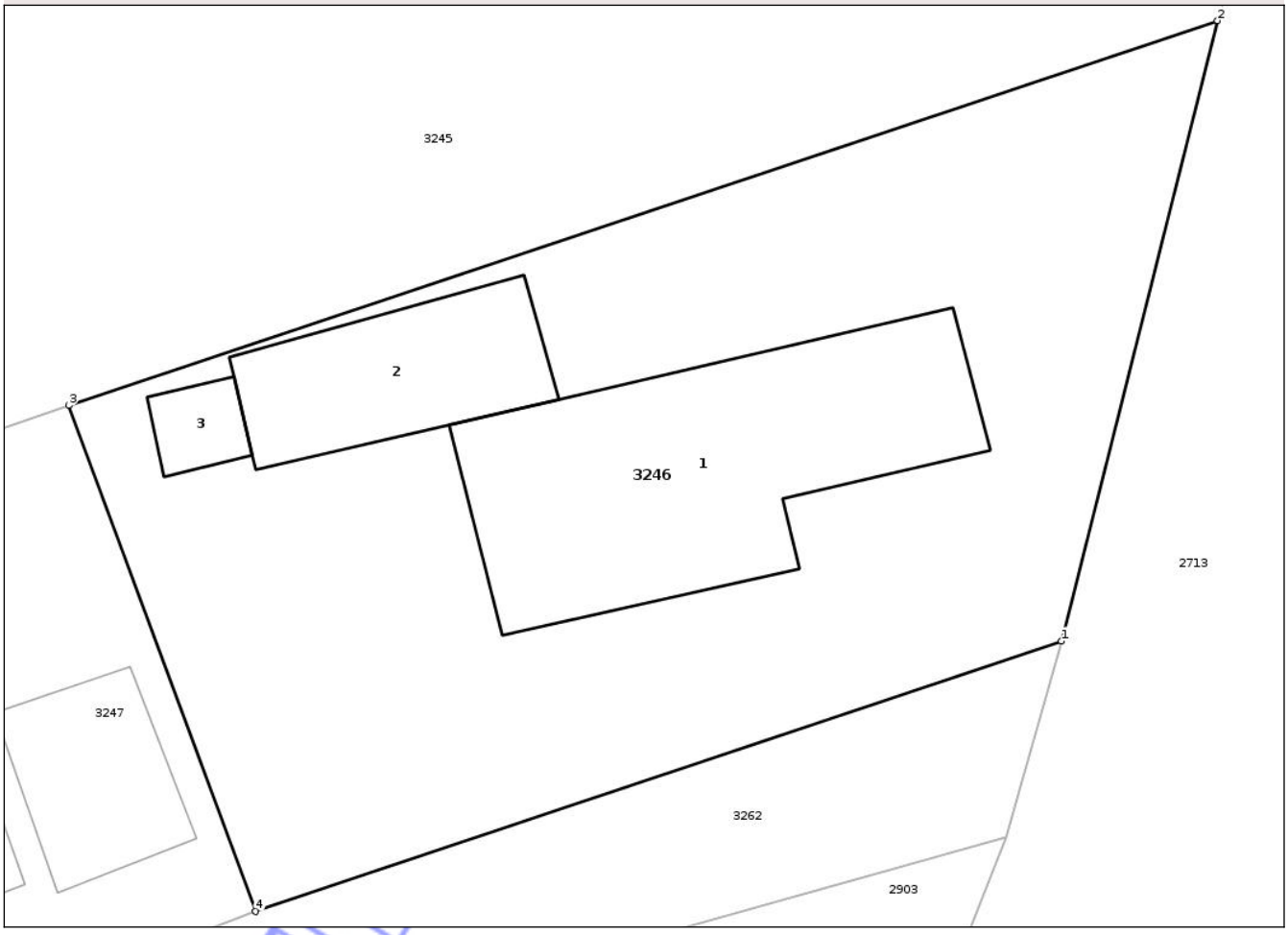
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106575	Din acte: 430 Masurata: 456	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	456	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106575-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; C1 - Locuinta parter, trei camere si dependinte, constructia nu detine certificat de performanta energetica;
A1.2	106575-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; C2 - Anexa-Magazie, suprafata construita desfasurata = 33 mp.;
A1.3	106575-C3	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; C3 - Anexa-Cotet, suprafata construita desfasurata = 6 mp.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.803,591 315.297,332	2	784.808,066 315.315,112	18.335
2	784.808,066 315.315,112	3	784.775,13 315.304,088	34.732
3	784.775,13 315.304,088	4	784.780,497 315.289,587	15.462
4	784.780,497 315.289,587	1	784.803,591 315.297,332	24.358

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Petrolului, Nr. 13, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106692	Din acte: 433 Masurata: 434	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106692-C1	Loc. Lumina, Str Petrolului, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 5 CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	106692-C2	Loc. Lumina, Str Petrolului, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; GARAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86828 / 20/07/2017		
Act Notarial nr. 5486, din 13/06/1973 emis de NOTARIATUL DE STAT CONSTANTA (; act administrativ nr 3465 din 13.03.2017, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 753 din 26.01.2017, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **LUNGU ŞTEFAN** 2) **LUNGU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

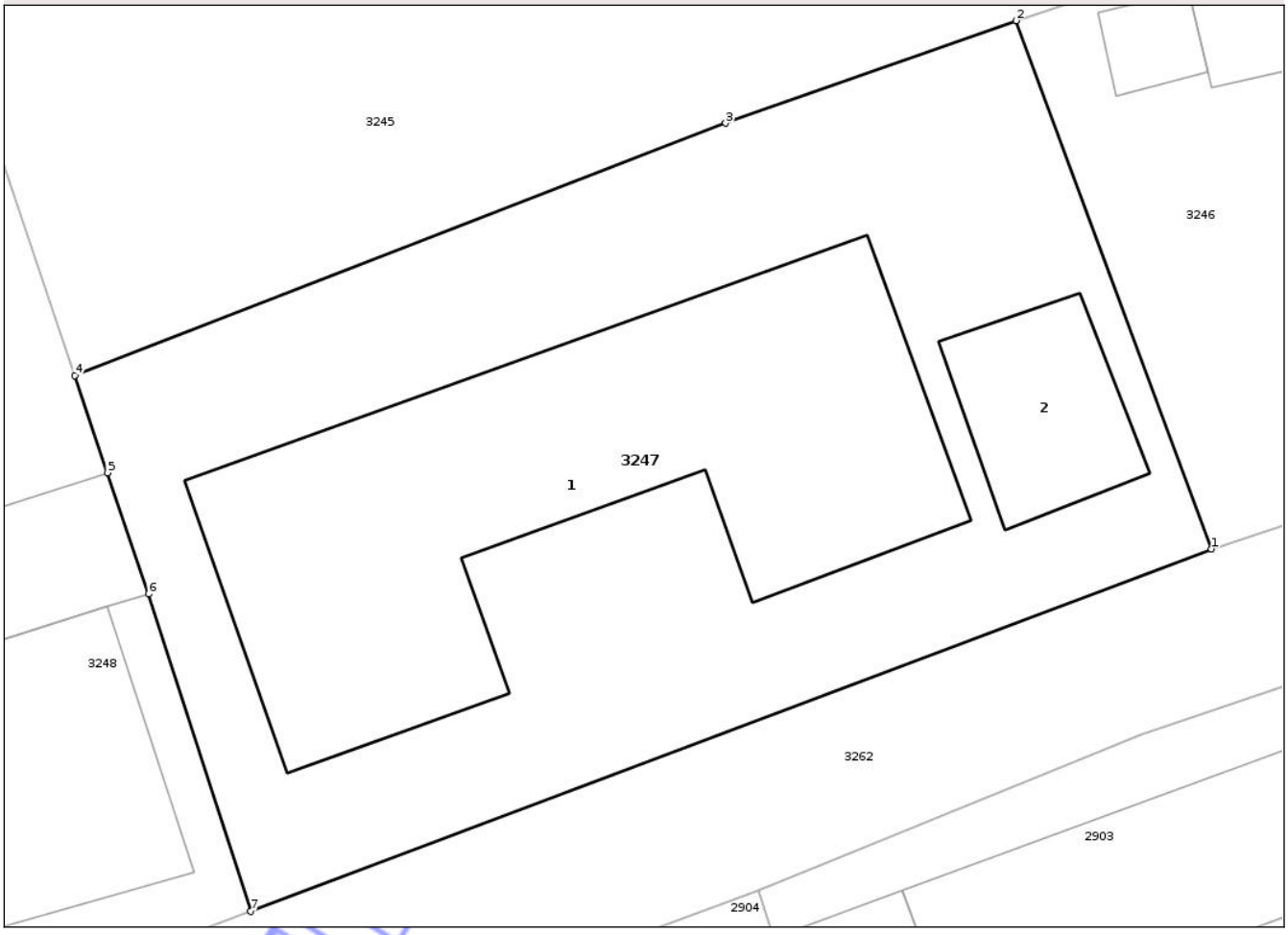
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106692	Din acte: 433 Masurata: 434	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	434	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106692-C1	constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 5 CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	106692-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; GARAJ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.780,497 315.289,587	2	784.775,13 315.304,088	15.462

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.775,13 315.304,088	3	784.767,158 315.301,275	8.454
3	784.767,158 315.301,275	4	784.749,291 315.294,352	19.161
4	784.749,291 315.294,352	5	784.750,195 315.291,682	2.819
5	784.750,195 315.291,682	6	784.751,318 315.288,354	3.512
6	784.751,318 315.288,354	7	784.754,126 315.279,642	9.153
7	784.754,126 315.279,642	1	784.780,497 315.289,587	28.184

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Petrolului, Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106862	Din acte: 400 Masurata: 412	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106862-C1	Loc. Lumina, Str Petrolului, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinta Parter, suprafata construit desfasurata S = 80 mp., edificata in anul 1970.
A1.2	106862-C2	Loc. Lumina, Str Petrolului, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa Magazie
A1.3	106862-C3	Loc. Lumina, Str Petrolului, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa Garaj
A1.4	106862-C4	Loc. Lumina, Str Petrolului, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46146 / 16/04/2018		
Act Notarial nr. 307, din 03/04/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BODEANU MARIAN** 2) **BODEANU EUGENIA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **BODEANU MARIAN** 2) **BODEANU EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
46146 / 16/04/2018		
Act Notarial nr. 307, din 03/04/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BODEANU NICOLAE** 2) **BODEANU ELENA-GEORGETA**	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106862	Din acte: 400 Masurata: 412	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	412	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106862-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinta Parter, suprafata construit desfasurata S = 80 mp., edificata in anul 1970.
A1.2	106862-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa Magazie
A1.3	106862-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa Garaj
A1.4	106862-C4	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.754,126 315.279,642	2	784.751,318 315.288,354	9.153
2	784.751,318 315.288,354	3	784.750,195 315.291,682	3.512
3	784.750,195 315.291,682	4	784.749,291 315.294,352	2.819
4	784.749,291 315.294,352	5	784.746,356 315.303,016	9.148
5	784.746,356 315.303,016	6	784.745,937 315.304,253	1.306
6	784.745,937 315.304,253	7	784.744,836 315.303,763	1.205
7	784.744,836 315.303,763	8	784.735,293 315.299,513	10.447
8	784.735,293 315.299,513	9	784.730,72 315.297,168	5.139
9	784.730,72 315.297,168	10	784.733,134 315.290,126	7.444
10	784.733,134 315.290,126	11	784.734,416 315.287,152	3.239
11	784.734,416 315.287,152	12	784.736,503 315.282,311	5.272
12	784.736,503 315.282,311	13	784.739,616 315.274,255	8.637
13	784.739,616 315.274,255	1	784.754,126 315.279,642	15.478

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Petrolului, Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105107	Din acte: 600 Masurata: 596	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105107-C1	Loc. Lumina, Str Petrolului, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN PATRU CAMERE SI DEPENDENTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	105107-C2	Loc. Lumina, Str Petrolului, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA-COTET
A1.3	105107-C3	Loc. Lumina, Str Petrolului, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.4	105107-C4	Loc. Lumina, Str Petrolului, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.5	105107-C5	Loc. Lumina, Str Petrolului, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18771 / 11/03/2013		
Act Administrativ nr. 2018, din 25/02/2013 emis de PRIMARIA LUMINA (; act notarial nr. 119/27-02-2013 emis de BNP BALAICAN GABRIELA; act notarial nr. 2/29-01-2013 emis de BNP BALAICAN GABRIELA; act notarial nr. 13118/18-11-1974 emis de NOTARIATUL DE STAT CONSTANTA; act administrativ nr. 8185/27-08-2012 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **APOSTOL ALEXANDRINA**	
30709 / 16/04/2013		
Act Notarial nr. 214, din 13/04/2013 emis de BALAICAN GABRIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **APOSTOL GHEORGHE** 2) **APOSTOL ALEXANDRINA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **APOSTOL ALEXANDRINA** 2) **APOSTOL GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
30709 / 16/04/2013		
Act Notarial nr. 214, din 13/04/2013 emis de BALAICAN GABRIELA;		
C1	Se respinge capatul de cerere privind intabularea dreptului de habitatie asupra cotei de 1/2 din imobil conform art.97 alin.(2) si (3) din Ordinul 633/2006 modif.	A1, A1.1, A1.2

Document generat de pe circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105107	Din acte: 600 Masurata: 596	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	420	-	-	-	
2	arabil	DA	176	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105107-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN PATRU CAMERE SI DEPENDENTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	105107-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA-COTET
A1.3	105107-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.4	105107-C4	constructii de locuinte	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	105107-C5	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.739,616 315.274,255	2	784.736,503 315.282,311	8.637
2	784.736,503 315.282,311	3	784.734,416 315.287,152	5.272
3	784.734,416 315.287,152	4	784.733,134 315.290,126	3.239
4	784.733,134 315.290,126	5	784.730,72 315.297,168	7.444
5	784.730,72 315.297,168	6	784.723,139 315.294,059	8.194
6	784.723,139 315.294,059	7	784.715,81 315.290,579	8.113
7	784.715,81 315.290,579	8	784.714,788 315.290,094	1.131
8	784.714,788 315.290,094	9	784.707,213 315.286,629	8.33
9	784.707,213 315.286,629	10	784.712,004 315.276,073	11.592
10	784.712,004 315.276,073	11	784.714,832 315.270,11	6.6
11	784.714,832 315.270,11	12	784.716,906 315.265,736	4.841
12	784.716,906 315.265,736	1	784.739,616 315.274,255	24.255

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1470(e:1470)
Nr. cadastral vechi:1291

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 30, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102709	942	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102709-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 30, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Locuinta parter, suprafata construita desfasurata S=54mp, edificata in anul 1979
A1.2	102709-C2	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 30, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa, suprafata consrtuita desfasurata S=23mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17657 / 31/07/2006		
Act Notarial nr. 3279, din 26/07/2006 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOL MARIAN**	
186983 / 18/10/2023		
Act Administrativ nr. 5677, din 23/11/2023 emis de ing. Podeanu Mihai-Bogdan (; act notarial nr 1554 din 22.09.2023, emis de SPN SACALEANU MARIEA);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii si modificarea suprafetei imobilului de la 805 mp la 926 mp	A1, A1.1
B6	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul cartii funciare in sensul ca se va descrie constructia C1 - locuinta in partea A1 a cartii funciare, aceasta fiind intabulata conform incheierii nr.17657/2006. Se descrie constructia C1 - locuinta in partea A1 a cartii funciare	A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEin seria rangului incheierii nr. 17657 din 31.07.2006, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ŢOL MARIAN**	
B8	Se respinge capatul de cerere cu privire la inscrierea constructiei ca fiind lipsit de obiect, intrucat aceasta a fost inscrisa anterior prin incheierea nr. 17657 din 31.07.2006	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **TOL MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1082 / 11/01/2011		
Act Notarial nr. 4, din 10/01/2011 emis de BNP ALEXANDRU SIMONA (CONTRACT DE IPOTECA; act notarial nr 1554 din 22.09.2023, emis de SPN SACALEANU MARIEA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:76800 RONpentru suma de 76.800 Ron, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADMINISTRATIA FONDULUI PENTRU MEDIU**, CIF:14715650	
C2	Se noteaza interdictia de instrainare in favoarea Administratia Fondului pentru Mediu.	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
37223 / 26/03/2018		
Act Administrativ nr. 1740/2017, din 19/03/2018 emis de BEJ VLAD IRINEL SI VLAD MARIETA;		
C3	Se noteaza urmarirea silita a imobilului, in baza Incheierii de incuviintare a executarii silite nr.17529/2017 dosar instanta 29470/212/2017 si a adresei executorului judecatoresc BEJ VLAD IRINEL din data de 19.03.2018 emisa in dosar de executare silita nr. 1740/2017, creditor urmaritor INVEST CAPITAL LTD pentru suma de 11005,40 LEI.	A1
186983 / 18/10/2023		
Act Notarial nr. 1554, din 22/09/2023 emis de SPN SACALEANU MARIEA (; act administrativ nr 5677 din 23.11.2023, emis de ing. Podeanu Mihai-Bogdan);		
C4	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprisnul cartii funciare in sensul ca dreptul de ipoteca inscris sub C1, C2 priveste si constructia C1 - locuinta inscrisa conform incheierii nr. 17657 din 31.07.2006	A1, A1.1
Act Notarial nr. 4, din 10/11/2011 emis de BNP Alexandru Simona (CONTRACT DE IPOTECA;);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:76800 RON, in seria rangului incheierii nr.1082/2011	A1.1
	1) **ADMINISTRATIA FONDULUI PENTRU MEDIU**, CIF:14715650	

Neutilizabil in circuitul civil

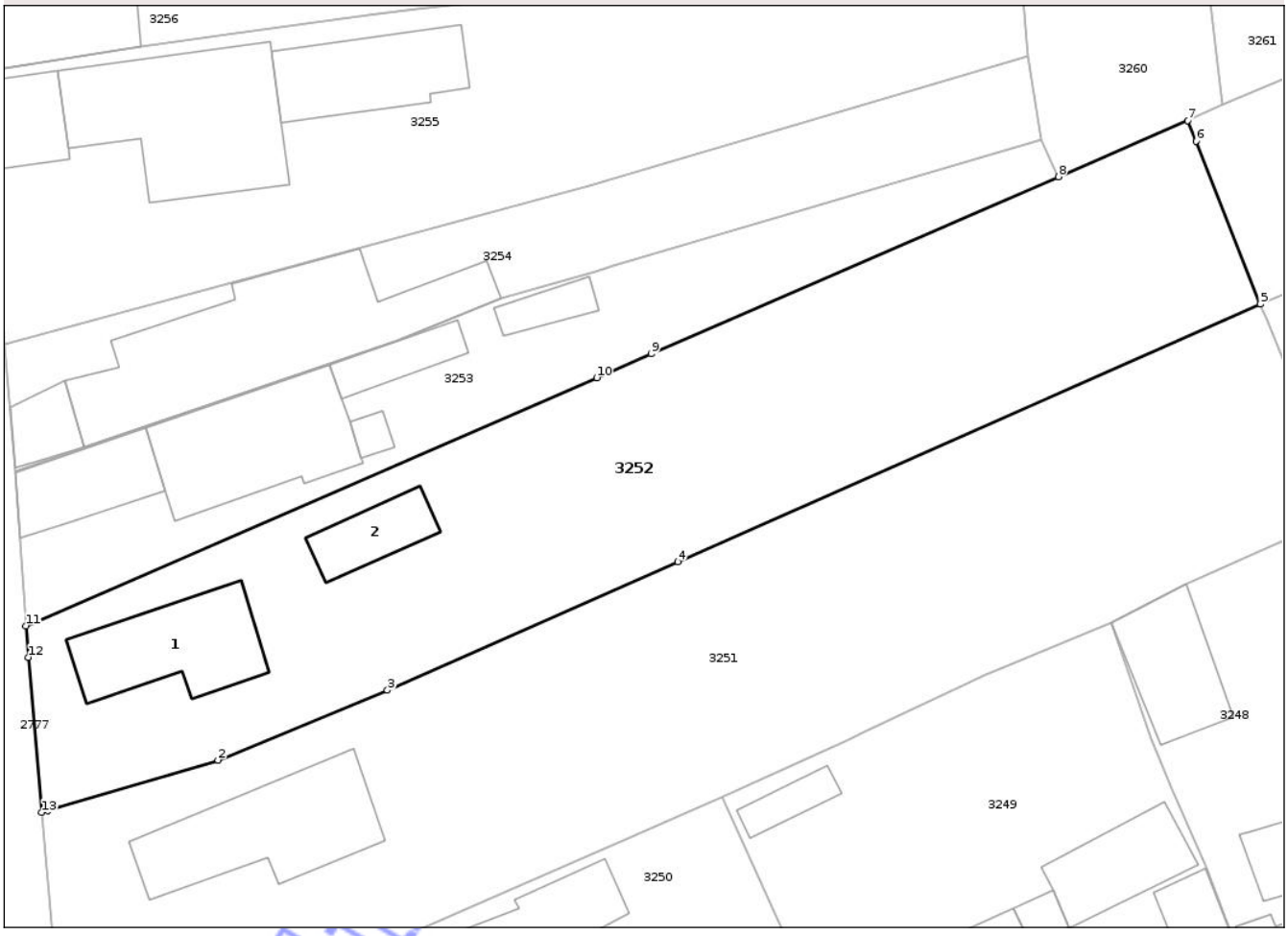
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102709	942	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	475	-	-	-	
2	arabil	DA	467	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102709-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Locuinta parter, suprafata construita desfasurata S=54mp, edificata in anul 1979
A1.2	102709-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa, suprafata consrtuita desfasurata S=23mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.666,388 315.285,811	2	784.676,706 315.288,867	10.761

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.676,706 315.288,867	3	784.686,954 315.293,096	11.086
3	784.686,954 315.293,096	4	784.704,53 315.300,857	19.213
4	784.704,53 315.300,857	5	784.739,749 315.316,411	38.501
5	784.739,749 315.316,411	6	784.735,87 315.326,26	10.585
6	784.735,87 315.326,26	7	784.735,378 315.327,496	1.33
7	784.735,378 315.327,496	8	784.727,554 315.324,106	8.527
8	784.727,554 315.324,106	9	784.702,915 315.313,407	26.862
9	784.702,915 315.313,407	10	784.699,62 315.311,975	3.593
10	784.699,62 315.311,975	11	784.665,086 315.296,979	37.649
11	784.665,086 315.296,979	12	784.665,249 315.295,08	1.906
12	784.665,249 315.295,08	13	784.666,049 315.285,711	9.403
13	784.666,049 315.285,711	1	784.666,388 315.285,811	0.353

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare, Nr. 32B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		371	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Str Mare, Nr. 32B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Str Mare, Nr. 32B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 11440, din 31/03/1993 emis de Notariatul de stat (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PARNEA NECULAI** 2) **PARNEA ANISOARA**	
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PARNEA NECULAI** 2) **PARNEA ANISOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

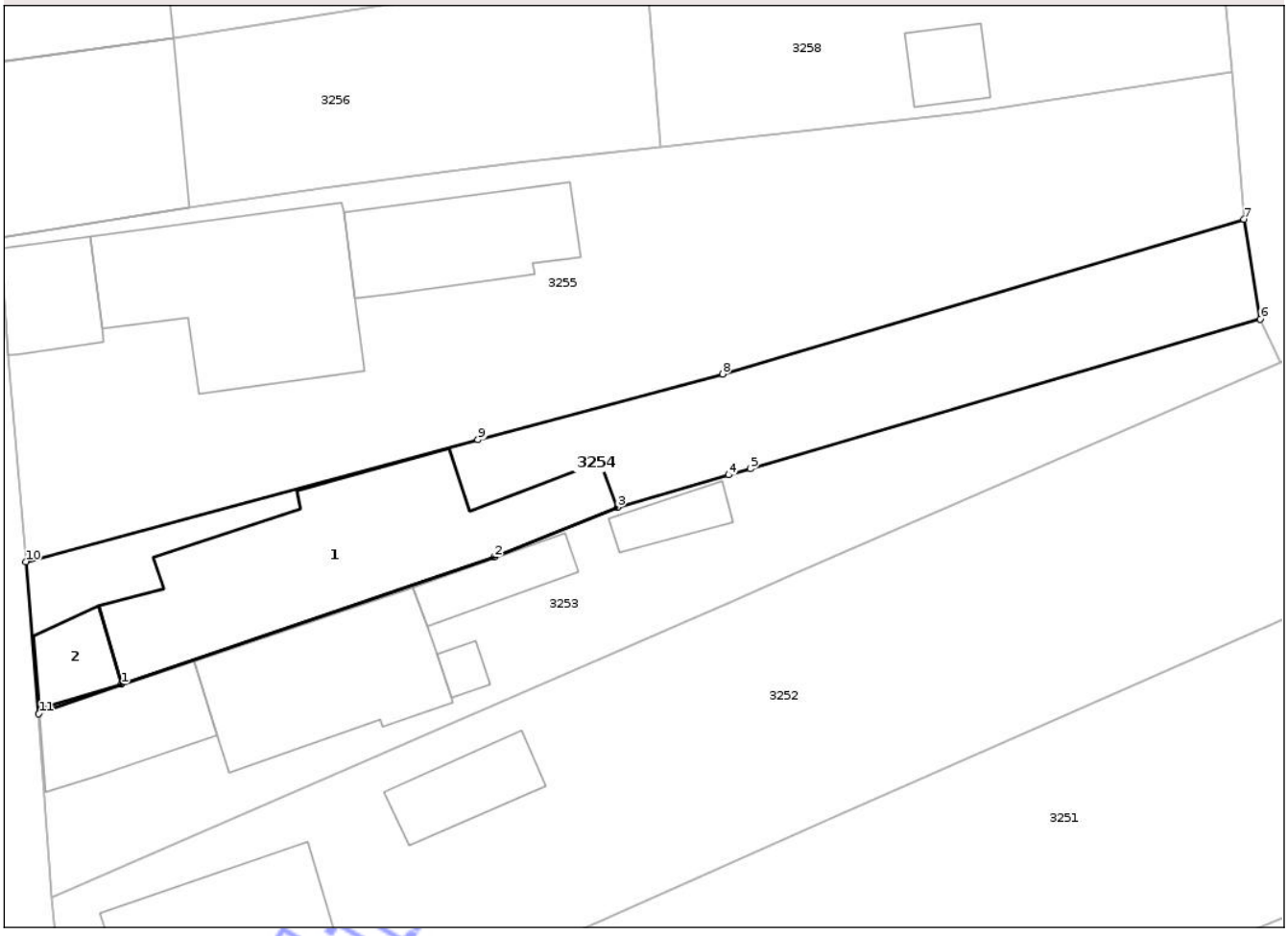
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	371	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	233	-	-	-	
2	arabil	DA	138	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.668,607 315.307,783	2	784.687,575 315.314,233	20.035
2	784.687,575 315.314,233	3	784.693,83 315.316,77	6.75

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.693,83 315.316,77	4	784.699,502 315.318,407	5.904
4	784.699,502 315.318,407	5	784.700,604 315.318,729	1.148
5	784.700,604 315.318,729	6	784.726,537 315.326,319	27.021
6	784.726,537 315.326,319	7	784.725,709 315.331,386	5.134
7	784.725,709 315.331,386	8	784.699,198 315.323,534	27.649
8	784.699,198 315.323,534	9	784.686,756 315.320,188	12.884
9	784.686,756 315.320,188	10	784.663,76 315.314,005	23.813
10	784.663,76 315.314,005	11	784.664,42 315.306,284	7.749
11	784.664,42 315.306,284	1	784.668,607 315.307,783	4.447

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		776	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

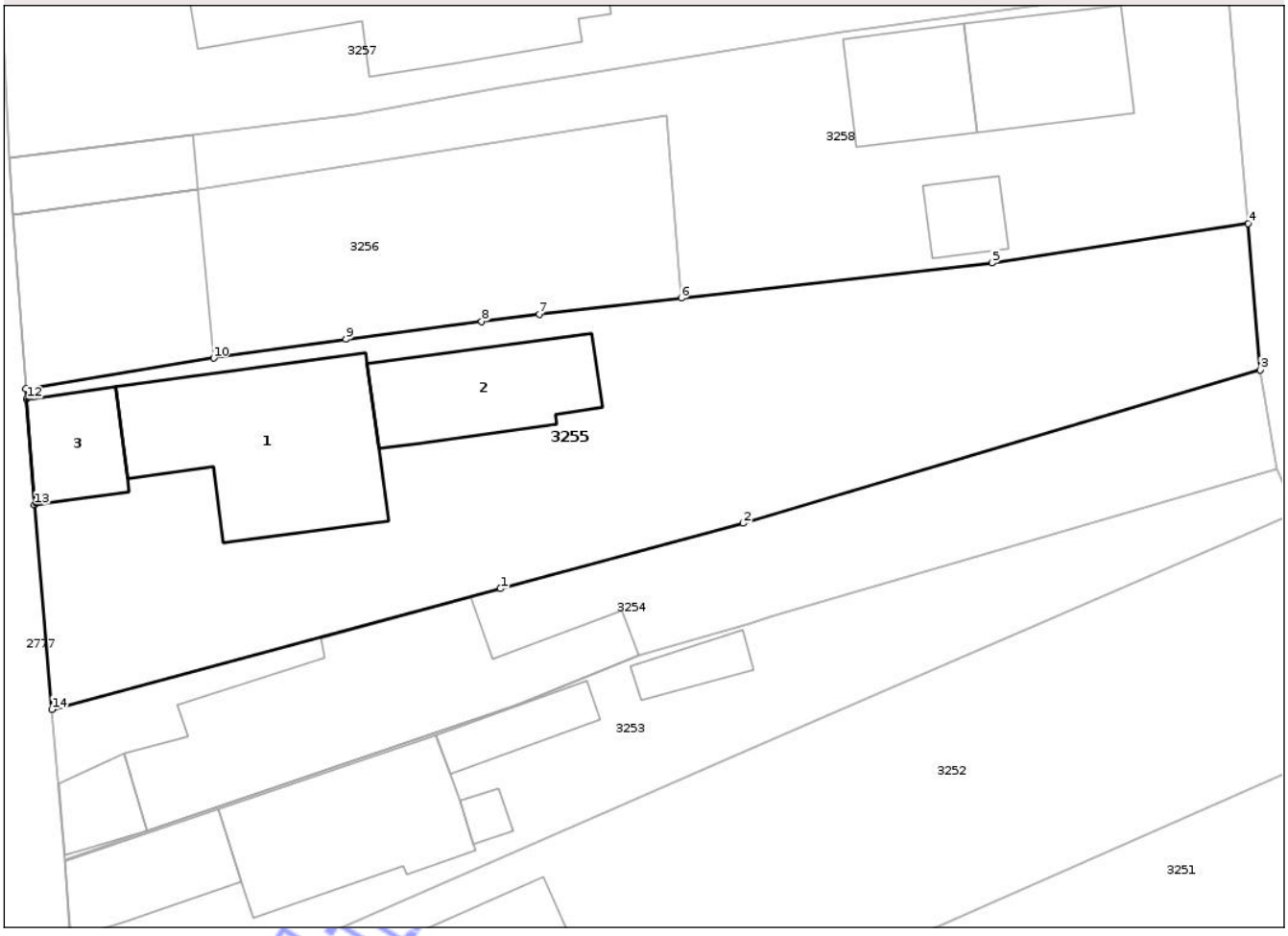
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	776	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	433	-	-	-	
2	arabil	DA	343	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.686,756 315.320,188	2	784.699,198 315.323,534	12.884

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.699,198 315.323,534	3	784.725,709 315.331,386	27.649
3	784.725,709 315.331,386	4	784.725,095 315.338,882	7.521
4	784.725,095 315.338,882	5	784.711,944 315.336,865	13.305
5	784.711,944 315.336,865	6	784.696,02 315.335,062	16.026
6	784.696,02 315.335,062	7	784.688,743 315.334,238	7.324
7	784.688,743 315.334,238	8	784.685,792 315.333,868	2.974
8	784.685,792 315.333,868	9	784.678,835 315.332,955	7.017
9	784.678,835 315.332,955	10	784.672,06 315.331,996	6.843
10	784.672,06 315.331,996	11	784.662,427 315.330,438	9.758
11	784.662,427 315.330,438	12	784.662,467 315.329,892	0.547
12	784.662,467 315.329,892	13	784.662,863 315.324,483	5.423
13	784.662,863 315.324,483	14	784.663,76 315.314,005	10.516
14	784.663,76 315.314,005	1	784.686,756 315.320,188	23.813

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12231
Nr. cadastral vechi:11381

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 26, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101899	Din acte: 1.036 Masurata: 1.042	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101899-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 26, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; LOCUINTA
A1.2	101899-C2	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 26, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXA-MAGAZIE SI COTET
A1.3	101899-C3	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 26, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA-GARAJ
A1.4	101899-C4	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 26, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA-BUCATARIE DE VARA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33967 / 06/07/2009		
Act Notarial nr. 2143, din 09/06/2009 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE CA BUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MIU IONICA** 2) **MIU MARIA**	
	OBSERVATII: 20.000 lei	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
33967 / 06/07/2009		
Act Notarial nr. 2143, din 09/06/2009 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BODEANU NICOLAE** 2) **BODEANU VIORICA**	

Nevalidat pentru circuitul civil

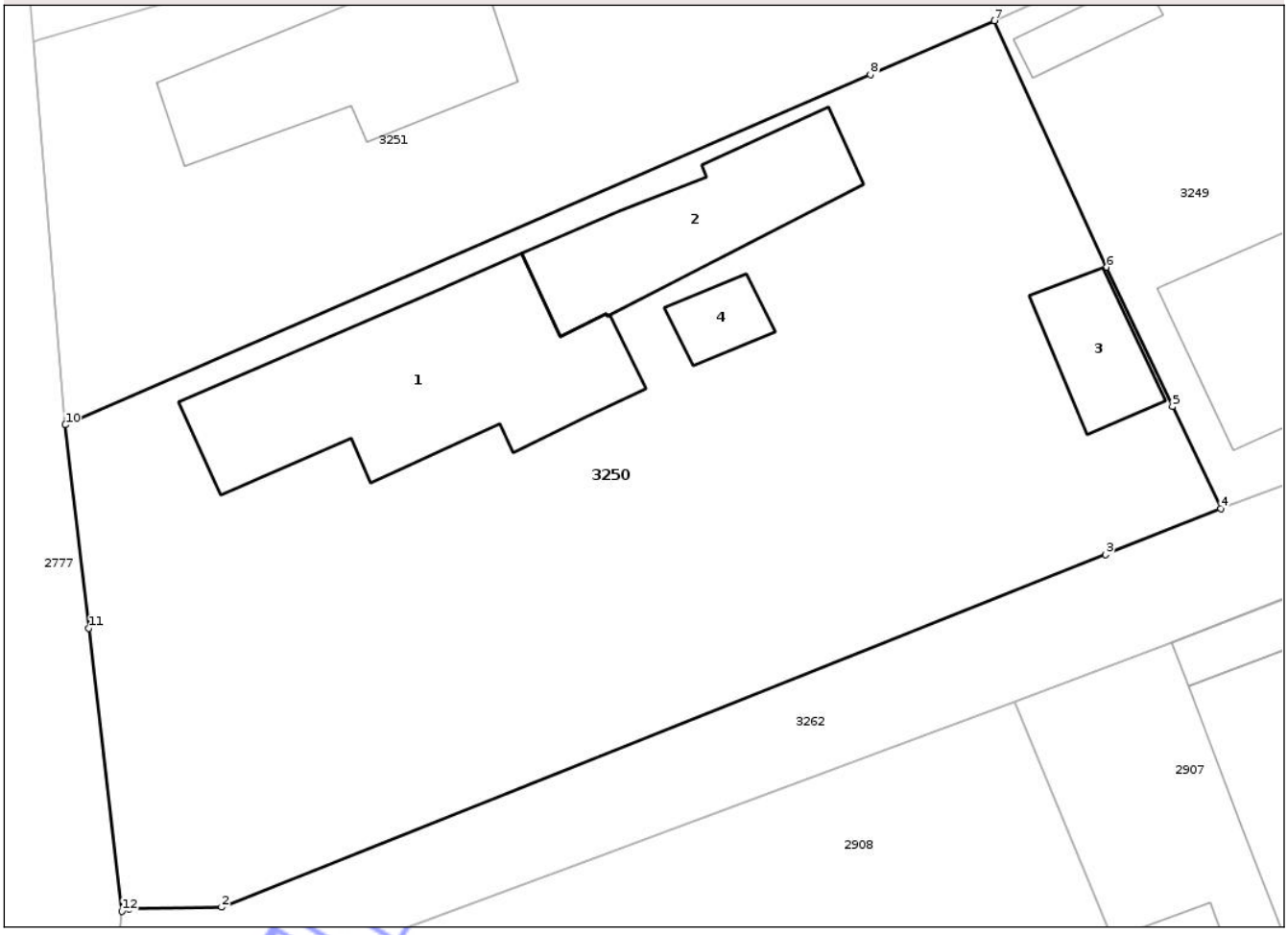
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101899	Din acte: 1.036 Masurata: 1.042	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	529	-	-	-	
2	arabil	DA	513	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101899-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; LOCUINTA
A1.2	101899-C2	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXA-MAGAZIE SI COTET
A1.3	101899-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA-GARAJ
A1.4	101899-C4	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA-BUCATARIE DE VARA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.670,17 315.248,61	2	784.674,113 315.248,671	3.943
2	784.674,113 315.248,671	3	784.711,968 315.263,767	40.754
3	784.711,968 315.263,767	4	784.716,906 315.265,736	5.316
4	784.716,906 315.265,736	5	784.714,832 315.270,11	4.841
5	784.714,832 315.270,11	6	784.712,004 315.276,073	6.6
6	784.712,004 315.276,073	7	784.707,213 315.286,629	11.592
7	784.707,213 315.286,629	8	784.701,897 315.284,317	5.797
8	784.701,897 315.284,317	9	784.667,78 315.269,48	37.204
9	784.667,78 315.269,48	10	784.667,422 315.269,325	0.39
10	784.667,422 315.269,325	11	784.668,434 315.260,625	8.759
11	784.668,434 315.260,625	12	784.669,846 315.248,495	12.212
12	784.669,846 315.248,495	1	784.670,17 315.248,61	0.344

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1522
Nr. cadastral vechi:1281

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 28, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104941	Din acte: 1.000 Masurata: 1.161	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104941-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 28, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15496 / 06/07/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3148, din 28/06/2006 (; proces-verbal de identificare a imobilului nr. 3761/15.06.2006; certificat ca petentul e cunoscut ca proprietar nr. 3761/15.06.2006 eliberat de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VOICU ION** 2) **VOICU MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1522)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

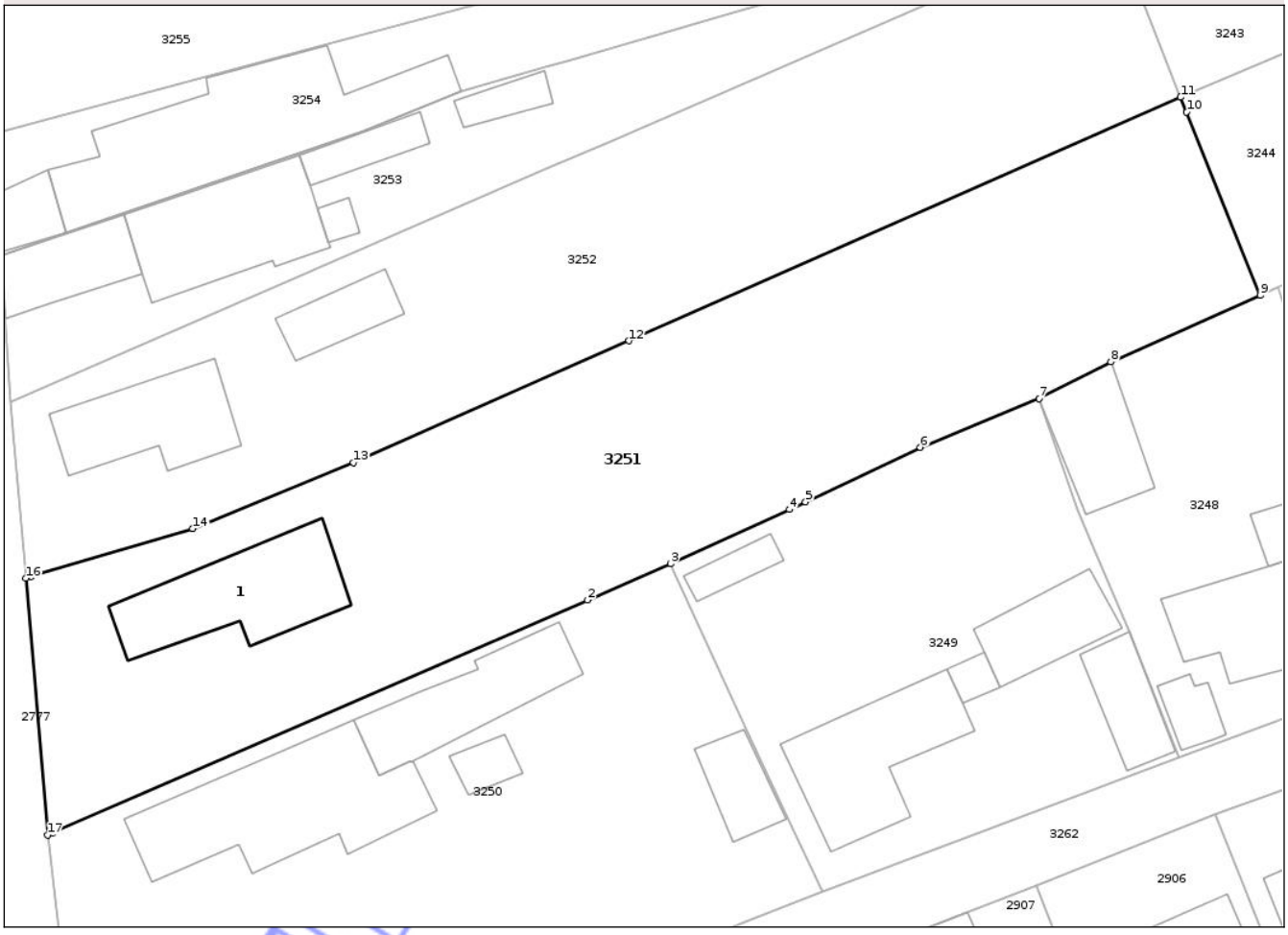
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104941	Din acte: 1.000 Masurata: 1.161	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	542	-	-	-	
2	arabil	DA	619	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104941-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.667,78 315.269,48	2	784.701,897 315.284,317	37.204
2	784.701,897 315.284,317	3	784.707,213 315.286,629	5.797

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.707,213 315.286,629	4	784.714,788 315.290,094	8.33
4	784.714,788 315.290,094	5	784.715,81 315.290,579	1.131
5	784.715,81 315.290,579	6	784.723,139 315.294,059	8.113
6	784.723,139 315.294,059	7	784.730,72 315.297,168	8.194
7	784.730,72 315.297,168	8	784.735,293 315.299,513	5.139
8	784.735,293 315.299,513	9	784.744,836 315.303,763	10.447
9	784.744,836 315.303,763	10	784.740,134 315.315,454	12.601
10	784.740,134 315.315,454	11	784.739,749 315.316,411	1.032
11	784.739,749 315.316,411	12	784.704,53 315.300,857	38.501
12	784.704,53 315.300,857	13	784.686,954 315.293,096	19.213
13	784.686,954 315.293,096	14	784.676,706 315.288,867	11.086
14	784.676,706 315.288,867	15	784.666,388 315.285,811	10.761
15	784.666,388 315.285,811	16	784.666,049 315.285,711	0.353
16	784.666,049 315.285,711	17	784.667,422 315.269,325	16.443
17	784.667,422 315.269,325	1	784.667,78 315.269,48	0.39

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:93
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10 -2

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 32, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104657	Din acte: 375 Masurata: 406	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104657-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 32, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuinta parter, suprf. constr. desf.= 71 mp, edificata in anul 1973.
A1.2	104657-C2	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 32, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Extindere Locuinta P+M, S.constr. desf.=70 mp, edificata in anul 2000.
A1.3	104657-C3	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 32, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Extindere Locuinta Parter, S. constr. desf.=5mp, edificata in anul 2000.
A1.4	104657-C4	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 32, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa, edificata in anul 2000.
A1.5	104657-C5	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 32, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa, edificata in anul 2000

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103769 / 14/07/2022		
Act Notarial nr. 111, din 25/10/2002 emis de Doina Gheorghe;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **TOL MARIAN**	
86697 / 09/06/2023		
Act Notarial nr. 1877, din 09/06/2023 emis de Toncu Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1
	1) **TOL MARIAN**	
187011 / 18/10/2023		
Act Notarial nr. 1555, din 22/09/2023 emis de SPN SACALEANU MARIEA (; act administrativ nr 5636 din 21.11.2023, emis de Primaria Comuna Lumina;inscris sub semnatura privata nr Adresa referat din 24.11.2023, emis de ing. Podeanu Mihai-Bogdan);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind modificarea suprafetei de teren masurate de la 375 mp la 404 mp, descrierea in partea A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 a constructiilor:C2 - Extindere Locuinta P+M (70 mp), C3 -Extindere Locuinta parter (5 mp), C4 - Anexa (17 mp), C5 - Anexa (12 mp), intabularea sub B.7 a dreptului de proprietate asupra acestora in favoarea ŢOL MARIAN si conversia numarului cadastral al imobilului din 10-2 in 104657 .	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **TOL MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
100343 / 29/06/2023		
Act Notarial nr. DECL 2207, din 28/06/2023 emis de Toncu Mihaela;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1, respectiv dreptul de ipoteca intabulat in baza contractului de ipoteca aut. sub nr. 277, din 09/02/2000 in favoarea BANC POST SA - actualmente societate absorbita de catre	A1, A1.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	actualul creditor BANCA TRANSILVANIA SA societate abdorbanta ca urmare a fuziunii	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

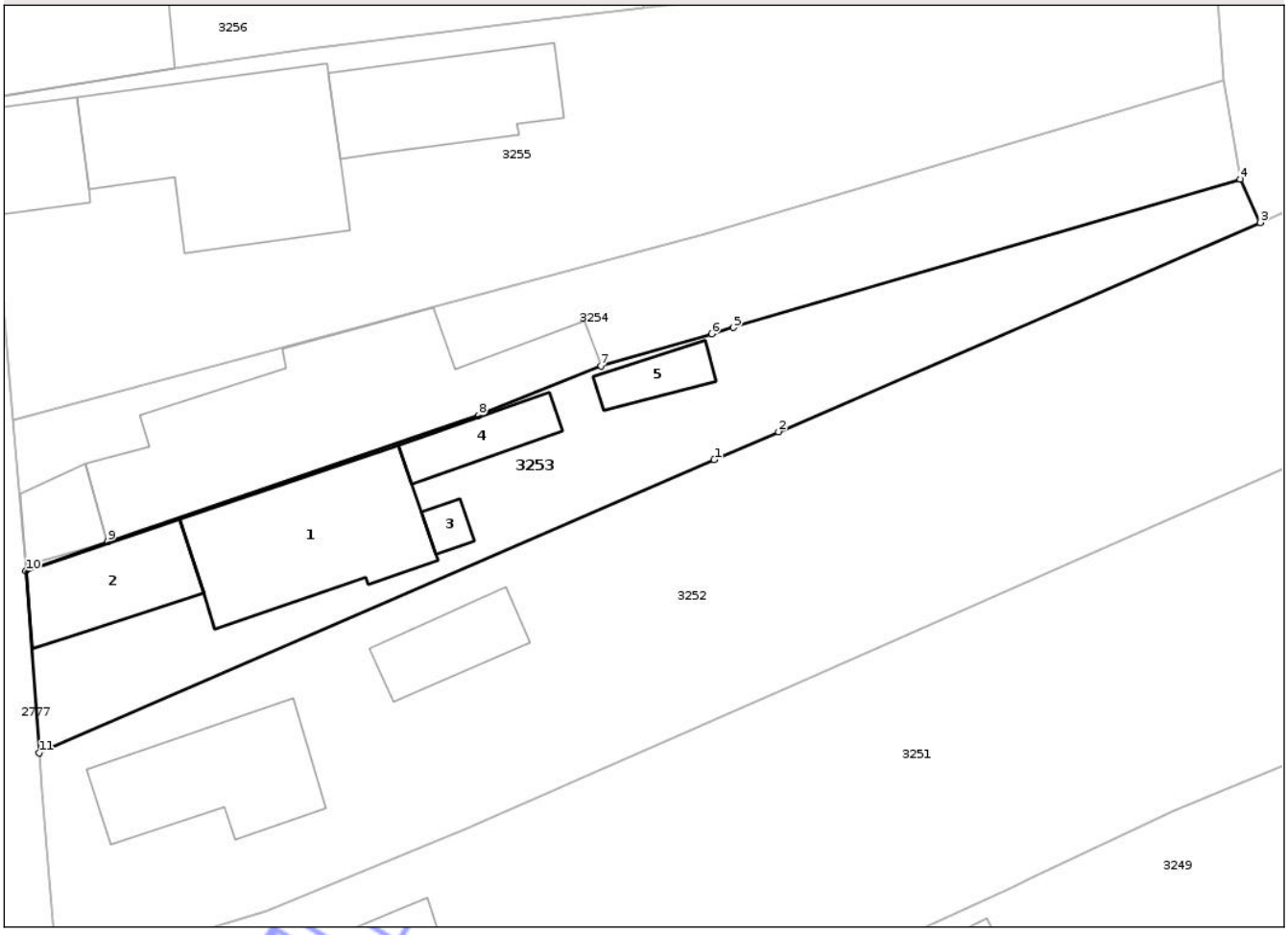
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104657	Din acte: 375 Masurata: 406	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	295	-	-	-	
2	arabil	DA	111	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104657-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuinta parter, suprf. constr. desf.= 71 mp, edificata in anul 1973.
A1.2	104657-C2	constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Extindere Locuinta P+M, S.constr. desf.=70 mp, edificata in anul 2000.
A1.3	104657-C3	constructii de locuinte	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Extindere Locuinta Parter, S. constr. desf.=5mp, edificata in anul 2000.
A1.4	104657-C4	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa, edificata in anul 2000.
A1.5	104657-C5	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa, edificata in anul 2000

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.699,62 315.311,975	2	784.702,915 315.313,407	3.593
2	784.702,915 315.313,407	3	784.727,554 315.324,106	26.862
3	784.727,554 315.324,106	4	784.726,537 315.326,319	2.435
4	784.726,537 315.326,319	5	784.700,604 315.318,729	27.021
5	784.700,604 315.318,729	6	784.699,502 315.318,407	1.148
6	784.699,502 315.318,407	7	784.693,83 315.316,77	5.904
7	784.693,83 315.316,77	8	784.687,575 315.314,233	6.75
8	784.687,575 315.314,233	9	784.668,607 315.307,783	20.035
9	784.668,607 315.307,783	10	784.664,42 315.306,284	4.447
10	784.664,42 315.306,284	11	784.665,086 315.296,979	9.329
11	784.665,086 315.296,979	1	784.699,62 315.311,975	37.649

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		462	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.4	-C4	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

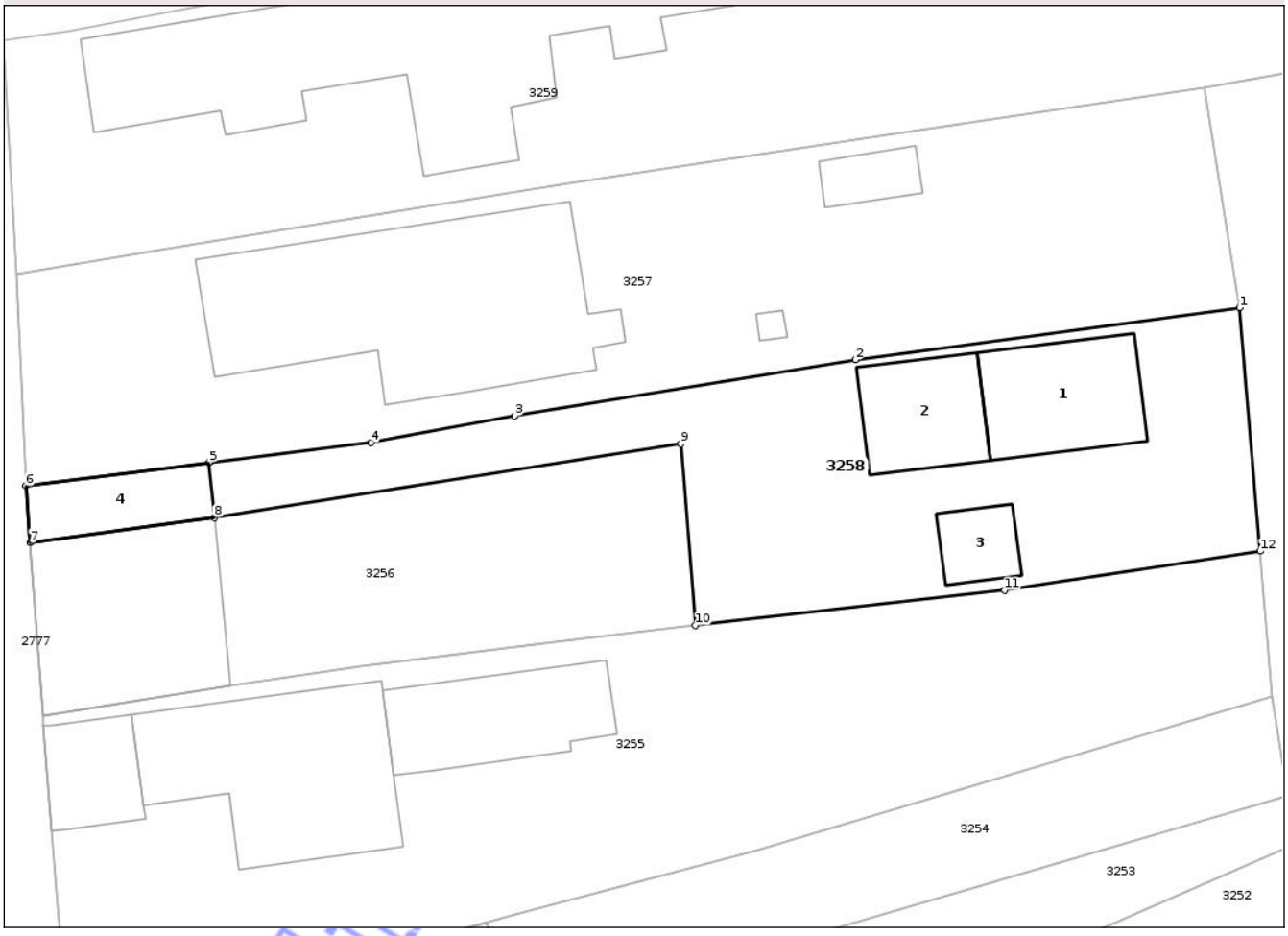
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	462	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	462	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.724,029 315.351,401	2	784.704,25 315.348,72	19.96

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.704,25 315.348,72	3	784.686,718 315.345,832	17.768
3	784.686,718 315.345,832	4	784.679,331 315.344,472	7.511
4	784.679,331 315.344,472	5	784.670,987 315.343,448	8.407
5	784.670,987 315.343,448	6	784.661,563 315.342,249	9.5
6	784.661,563 315.342,249	7	784.661,778 315.339,313	2.944
7	784.661,778 315.339,313	8	784.671,252 315.340,618	9.563
8	784.671,252 315.340,618	9	784.695,267 315.344,392	24.31
9	784.695,267 315.344,392	10	784.696,02 315.335,062	9.36
10	784.696,02 315.335,062	11	784.711,944 315.336,865	16.026
11	784.711,944 315.336,865	12	784.725,095 315.338,882	13.305
12	784.725,095 315.338,882	1	784.724,029 315.351,401	12.564

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 36, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.027	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 36, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:192 mp; S. construita desfasurata:192 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 13763, din 30/11/1974 emis de Notariatul de stat (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **JURUBITA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

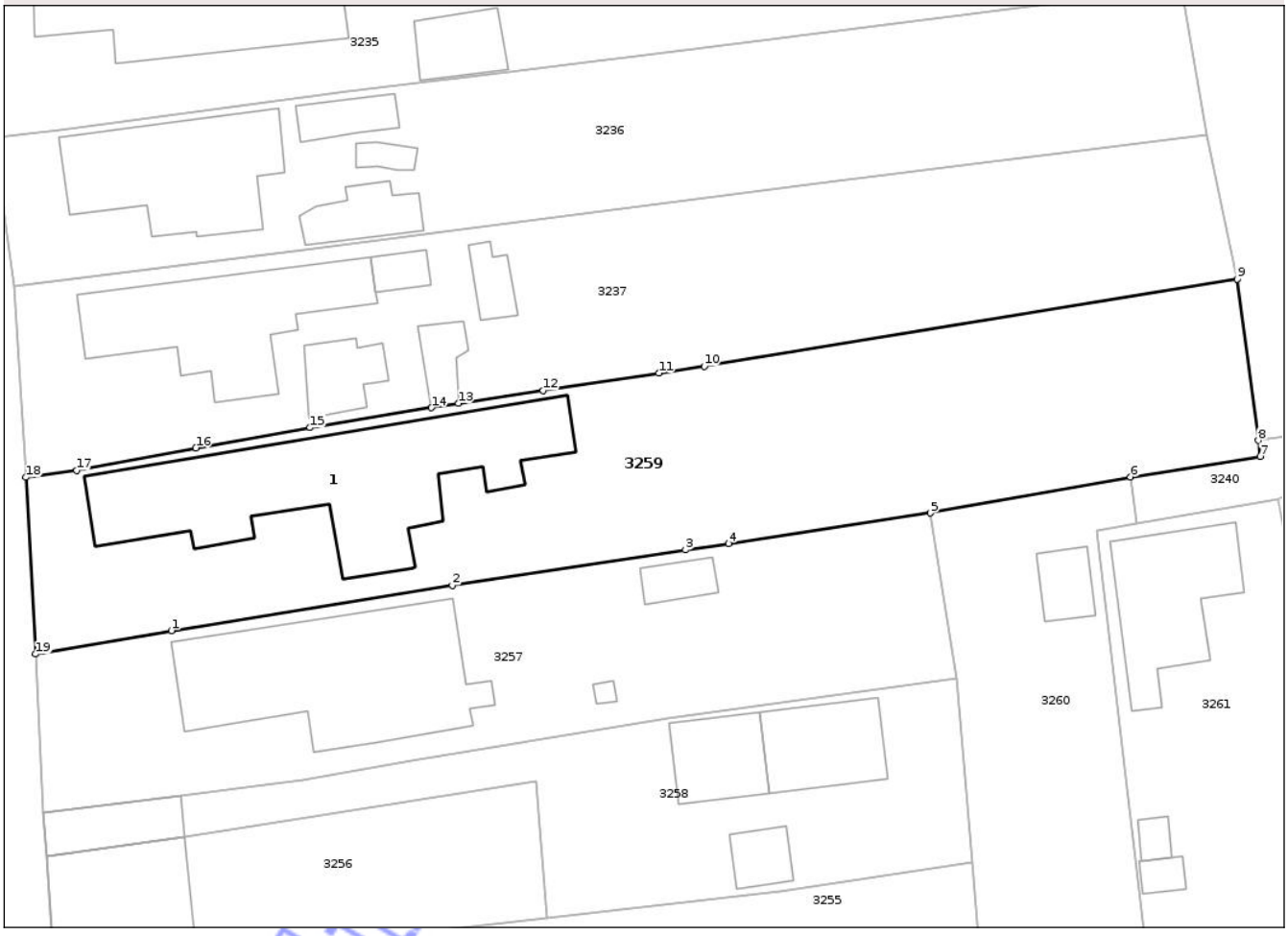
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.027	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	538	-	-	-	
2	arabil	DA	489	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	192	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:192 mp; S. construita desfasurata:192 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.670,33 315.354,7	2	784.689,53 315.357,8	19.449
2	784.689,53 315.357,8	3	784.705,458 315.360,2	16.108
3	784.705,458 315.360,2	4	784.708,388 315.360,641	2.963

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.708,388 315.360,641	5	784.722,206 315.362,723	13.974
5	784.722,206 315.362,723	6	784.735,87 315.365,18	13.883
6	784.735,87 315.365,18	7	784.744,739 315.366,585	8.98
7	784.744,739 315.366,585	8	784.744,6 315.367,676	1.1
8	784.744,6 315.367,676	9	784.743,15 315.378,697	11.116
9	784.743,15 315.378,697	10	784.706,737 315.372,739	36.897
10	784.706,737 315.372,739	11	784.703,639 315.372,273	3.133
11	784.703,639 315.372,273	12	784.695,733 315.371,082	7.995
12	784.695,733 315.371,082	13	784.689,94 315.370,21	5.858
13	784.689,94 315.370,21	14	784.688,1 315.369,909	1.864
14	784.688,1 315.369,909	15	784.679,8 315.368,55	8.411
15	784.679,8 315.368,55	16	784.672,0 315.367,17	7.921
16	784.672,0 315.367,17	17	784.663,864 315.365,626	8.281
17	784.663,864 315.365,626	18	784.660,382 315.365,159	3.513
18	784.660,382 315.365,159	19	784.661,057 315.353,096	12.082
19	784.661,057 315.353,096	1	784.670,33 315.354,7	9.411

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		605	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

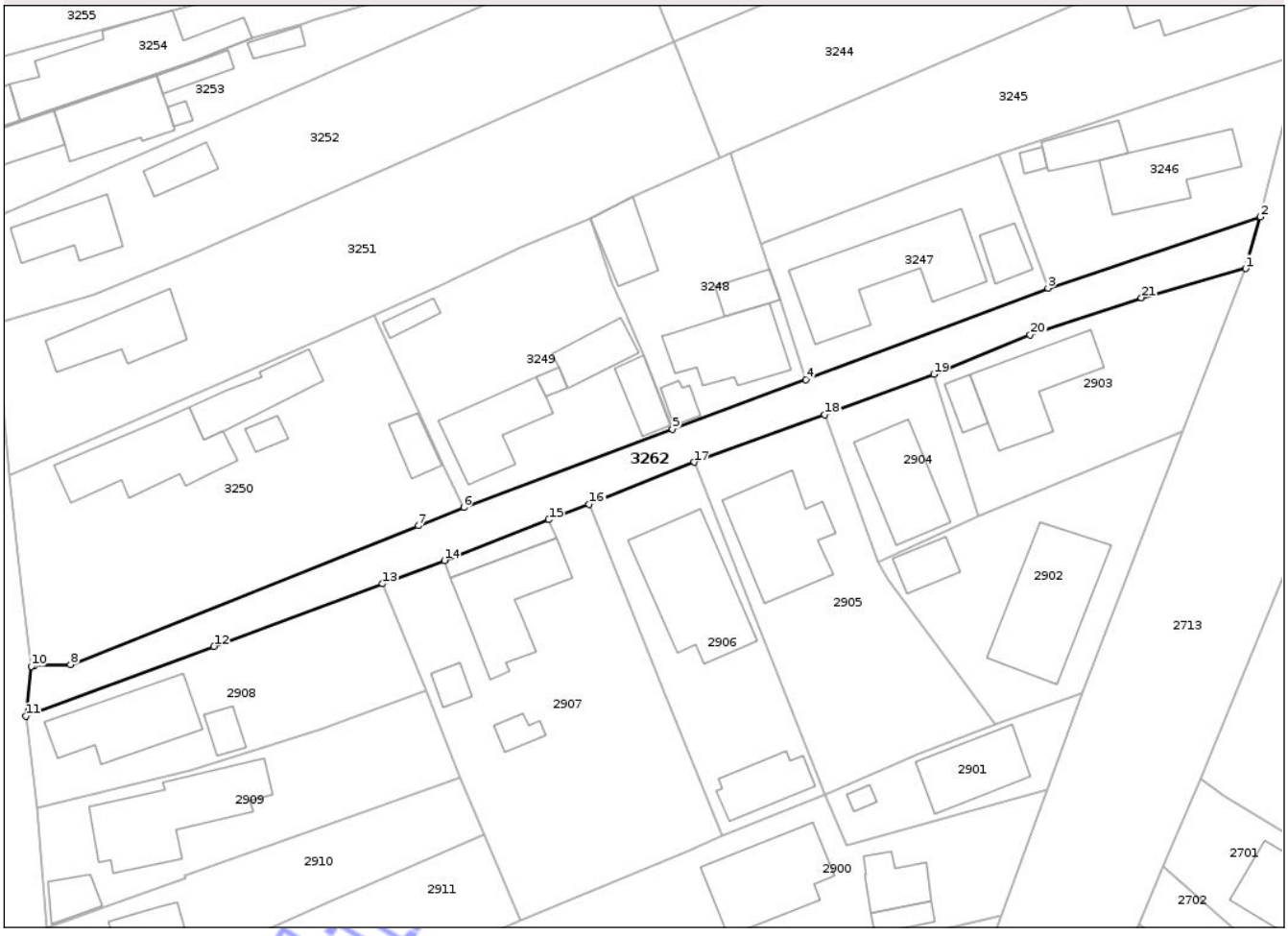
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	605	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	605	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.801,999 315.291,719	2	784.803,591 315.297,332	5.834
3	784.780,497 315.289,587	4	784.754,126 315.279,642	28.184
5	784.739,616 315.274,255	6	784.716,906 315.265,736	24.255
7	784.711,968 315.263,767	8	784.674,113 315.248,671	40.754
9	784.670,17 315.248,61	10	784.669,846 315.248,495	0.344

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.803,591 315.297,332	3	784.780,497 315.289,587	24.358
4	784.754,126 315.279,642	5	784.739,616 315.274,255	15.478
6	784.716,906 315.265,736	7	784.711,968 315.263,767	5.316
8	784.674,113 315.248,671	9	784.670,17 315.248,61	3.943
10	784.669,846 315.248,495	11	784.669,255 315.243,084	5.443

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	784.669,255 315.243,084	12	784.689,713 315.250,659	21.815
13	784.708,072 315.257,457	14	784.714,791 315.260,007	7.187
15	784.726,135 315.264,435	16	784.730,541 315.266,104	4.712
17	784.741,977 315.270,675	18	784.756,196 315.275,822	15.122
19	784.768,052 315.280,233	20	784.778,567 315.284,504	11.349
21	784.790,654 315.288,542	1	784.801,999 315.291,719	11.781

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	784.689,713 315.250,659	13	784.708,072 315.257,457	19.577
14	784.714,791 315.260,007	15	784.726,135 315.264,435	12.178
16	784.730,541 315.266,104	17	784.741,977 315.270,675	12.316
18	784.756,196 315.275,822	19	784.768,052 315.280,233	12.65
20	784.778,567 315.284,504	21	784.790,654 315.288,542	12.744

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 34C, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105966	301	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105966-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 34C, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:193 mp; ATELIER+DEPOZIT P+1E; SUPR. CONSTR. DESF. S =193MP; CONSTRUCTIA ESTE EDIFICATA IN 2009 FIIND CONSTRUITA DIN BCA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112673 / 13/10/2015		
Act Notarial nr. 4304, din 11/10/2005 emis de BNP DOINA GHEORGHE CONSTANTA (; act administrativ nr. 02/30-01-2007 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA; act administrativ nr. 3976/10-04-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cu titlu de donatie) nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIOLMEC DOINITA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
112673 / 13/10/2015		
Act Notarial nr. 4304, din 11/10/2005 emis de BNP DOINA GHEORGHE CONSTANTA (; act administrativ nr. 02/30-01-2007 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA; act administrativ nr. 3976/10-04-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PREDUS GHEORGHE** 2) **PREDUS GHERGHINA**	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105966	301	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	301	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105966-C1	constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:193 mp; ATELIER+DEPOZIT P+1E; SUPR. CONSTR. DESF. S =193MP; CONSTRUCTIA ESTE EDIFICATA IN 2009 FIIND CONSTRUITA DIN BCA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.672,06 315.331,996	2	784.678,835 315.332,955	6.843
2	784.678,835 315.332,955	3	784.685,792 315.333,868	7.017

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.685,792 315.333,868	4	784.688,743 315.334,238	2.974
4	784.688,743 315.334,238	5	784.696,02 315.335,062	7.324
5	784.696,02 315.335,062	6	784.695,267 315.344,392	9.36
6	784.695,267 315.344,392	7	784.671,252 315.340,618	24.31
7	784.671,252 315.340,618	8	784.661,778 315.339,313	9.563
8	784.661,778 315.339,313	9	784.662,427 315.330,438	8.899
9	784.662,427 315.330,438	1	784.672,06 315.331,996	9.758

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 13C, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106705	Din acte: 408 Masurata: 425	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106705-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 13C, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA GOSPODAREASCA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98729 / 18/08/2017		
Act Notarial nr. 3899, din 07/08/2000 emis de BNP CRISTINA BUDEI (; act administrativ nr 6644 din 22.03.2017, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 7758 din 15.06.2017, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Se deschide CF 106705/Lumina. Se desprinde din partea AI a CF 104199/LUMINA - parcela cu identifcatorul electronic 106705 (fost nr. cad. 101/2) - teren in suprafata de 407,99 mp acte si 398 mp masurata si se transcrie in partea AI a CF nou deschisa	A1, A1.1
129342 / 20/10/2017		
Act Notarial nr. 1489, din 19/10/2017 emis de Paris Lucia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, NUDA PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CHIRIAC REMUS-IONEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
129342 / 20/10/2017		
Act Notarial nr. 1489, din 19/10/2017 emis de Paris Lucia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CHIRIAC COSTICĂ** 2) **CHIRIAC LUCIA**	

Neautorizat Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106705	Din acte: 408 Masurata: 425	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	425	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106705-C1	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA GOSPODAREASCA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.735,378 315.327,496	2	784.737,483 315.328,447	2.31
2	784.737,483 315.328,447	3	784.733,604 315.361,558	33.337
3	784.733,604 315.361,558	4	784.736,275 315.362,022	2.711

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.736,275 315.362,022	5	784.735,87 315.365,18	3.184
5	784.735,87 315.365,18	6	784.722,206 315.362,723	13.883
6	784.722,206 315.362,723	7	784.724,029 315.351,401	11.468
7	784.724,029 315.351,401	8	784.725,095 315.338,882	12.564
8	784.725,095 315.338,882	9	784.725,709 315.331,386	7.521
9	784.725,709 315.331,386	10	784.726,537 315.326,319	5.134
10	784.726,537 315.326,319	11	784.727,554 315.324,106	2.435
11	784.727,554 315.324,106	1	784.735,378 315.327,496	8.527

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12209
Nr. cadastral vechi:11339

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 34A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101854	Din acte: 750 Masurata: 706	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101854-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 34A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; LOCUINTA
A1.2	101854-C2	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 34A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA-COTET
A1.3	101854-C3	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 34A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; ANEXA-WC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30323 / 17/06/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1446, din 16/06/2009 emis de BNP ANASTASE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CHIRU MARIANA** 2) **CHIRU NICULAE**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CHIRU NICULAE** 2) **CHIRU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

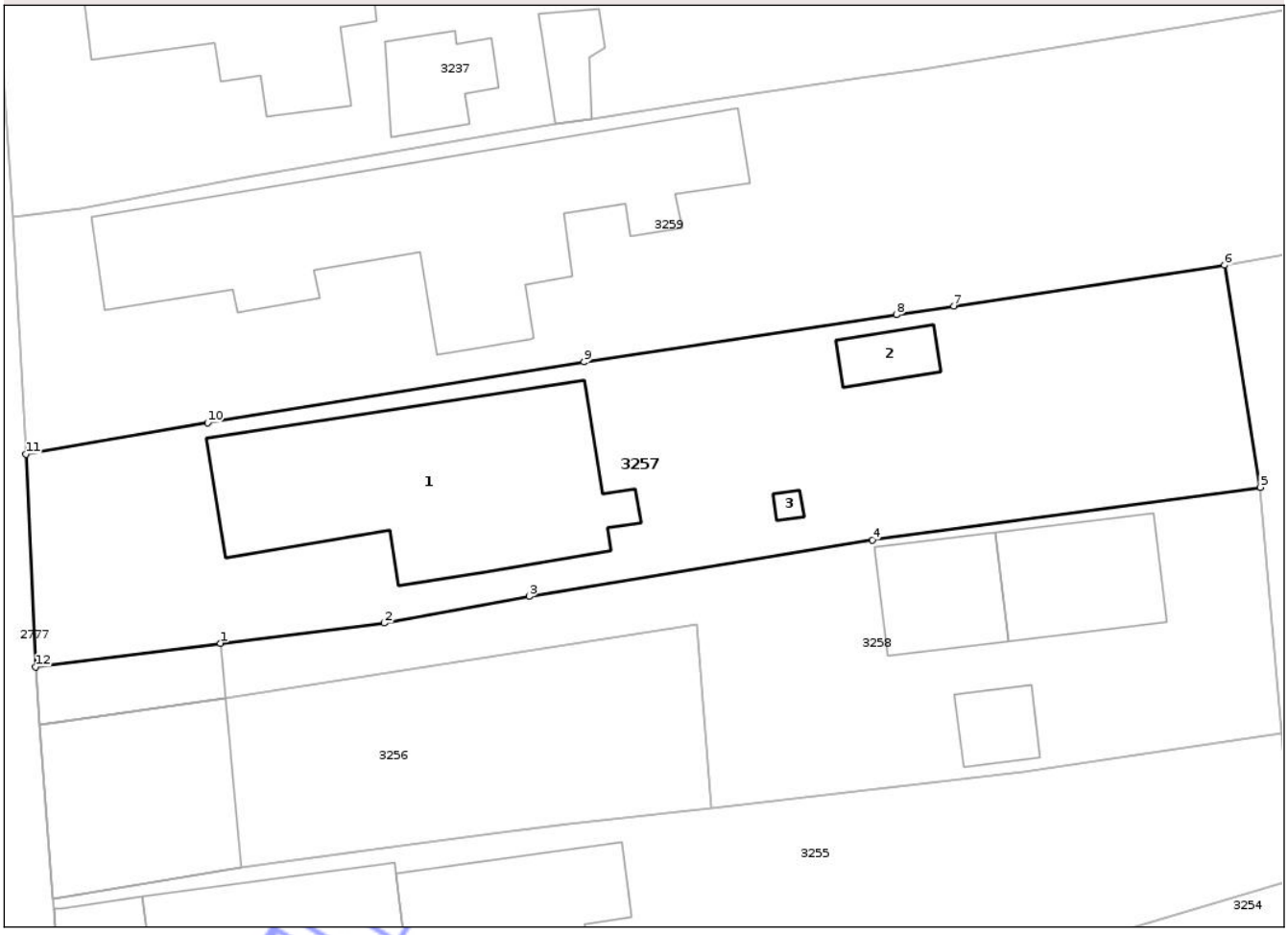
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101854	Din acte: 750 Masurata: 706	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	512	-	-	-	
2	arabil	DA	194	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101854-C1	constructii de locuinte	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; LOCUINTA
A1.2	101854-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA-COTET
A1.3	101854-C3	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; ANEXA-WC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.670,987 315.343,448	2	784.679,331 315.344,472	8.407

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.679,331 315.344,472	3	784.686,718 315.345,832	7.511
3	784.686,718 315.345,832	4	784.704,25 315.348,72	17.768
4	784.704,25 315.348,72	5	784.724,029 315.351,401	19.96
5	784.724,029 315.351,401	6	784.722,206 315.362,723	11.468
6	784.722,206 315.362,723	7	784.708,388 315.360,641	13.974
7	784.708,388 315.360,641	8	784.705,458 315.360,2	2.963
8	784.705,458 315.360,2	9	784.689,53 315.357,8	16.108
9	784.689,53 315.357,8	10	784.670,33 315.354,7	19.449
10	784.670,33 315.354,7	11	784.661,057 315.353,096	9.411
11	784.661,057 315.353,096	12	784.661,563 315.342,249	10.859
12	784.661,563 315.342,249	1	784.670,987 315.343,448	9.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12080
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11260

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101758	Din acte: 70 Masurata: 82	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	101758-C2	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; LOCUINTA PARTER, CONSTRUCTIE EDIFICATA IN ANUL 2009, EXTINSA / RECOMPARTIMENTATA IN ANUL 2020 SI SCHIMBAT DESTINATIA DIN SPATIU COMERCIAL IN LOCUINTA IN ANUL 2024

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4518 / 03/02/2009		
Registrul Cadastral al Imobilelor PRIMARIA LUMINA (; proces-verbal receptie nr.1666/18.02.2009 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B4	se respinge capatul de cerere privind intabularea constructiilor ,in conformitate cu prevederile art.37 alin.5 din Legea nr.50/1991 rep.: constructiile executate fara autorizatie de construire sau cu nerespectarea prevederilor acesteia, precum si cele care nu au efectuata receptia la terminarea lucrarilor, potrivit legii, nu se considera finalizate si nu pot fi intabulate in cartea funciara..., si al art. 55 din Legea nr.7/1996, rep.: dreptul de proprietate dobandit prin construire se va putea inscrie in cartea funciara pe baza unui certificat eliberat de primaria localitatii unde este situat imobilul, prin care se atesta, cand este cazul, faptul ca proprietarul a edificat constructiile in conformitate cu autorizatia de construire eliberata potrivit legii, precum si a unei documentatii cadastrale.	A1
17771 / 10/04/2009		
Proces-Verbal Receptie nr. 2234, din 04/03/2009 emis de CL LUMINA (; certificat nr.4813/06.05.2009 emis de PRIMARIA LUMINA;autorizatie construire nr.37/27.04.1994 emis de CL LUMINA;incheiere rectificare nr.540/22. 01.2009 emis de BNP GHEORGHE;);		
B5	se respinge cererea privind intabularea constructiilor C1 si C2, in conformitate cu prevederile art.37 alin.5 din Legea nr.50/1991 rep.: constructiile executate fara autorizatie de construire sau cu nerespectarea prevederilor acesteia, precum si cele care nu au efectuata receptia la terminarea lucrarilor, potrivit legii, nu se considera finalizate si nu pot fi intabulate in cartea funciara...	A1
20949 / 14/04/2010		
Cerere nr. FN, din 14/04/2010;		
B6	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 17771/2009, in sensul ca se va trece in mod corect in partea AI a CF: C1 - SPATIU COMERCIAL - in suprafata de 43 mp, C2 - ANEXA - in suprafata de 5 mp. in loc de C1 - SPATIU COMERCIAL - in suprafata de 43 mp, C1 - SPATIU COMERCIAL - in suprafata de 43 mp cum in mod eronat s-a mentionat	A1
38560 / 22/02/2024		
Act Administrativ nr. 3544, din 14/02/2024 emis de PRIMARIA LUMINA (; inscris sub semnatura privata nr EXPERTIZA TEHNICA NR. 28 din 31.01.2024, emis de EXPERT TEHNIC ING. BARBU EUGEN;act administrativ nr 3812 din 16.02.2024, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 38 din 09.02.2024, emis de PRIMARIA LUMINA;inscris sub semnatura privata nr ASIGURARE LOCUINTA din 13.02.2024, emis de GENERALI ROMANIA ASIGURARE REASIGURARE SA);		
B12	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind extinderea constructiei C2 si schimbarea destinatiei din spatiul comercial in locuinta.	A1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B13	Se noteaza noua adresa a imobilului Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 2, Jud. Constanta	A1, A1.2
116094 / 07/05/2024		
Act Administrativ nr. 023117, din 26/10/2023 emis de PRIMARIA ORASULUI NAVODARI;		
B15	se noteaza schimbarea numelui din Dretcaru in Curicuta	A1, A1.2
Act Notarial nr. 677, din 30/04/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **SIMIONOV VASILICA-FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

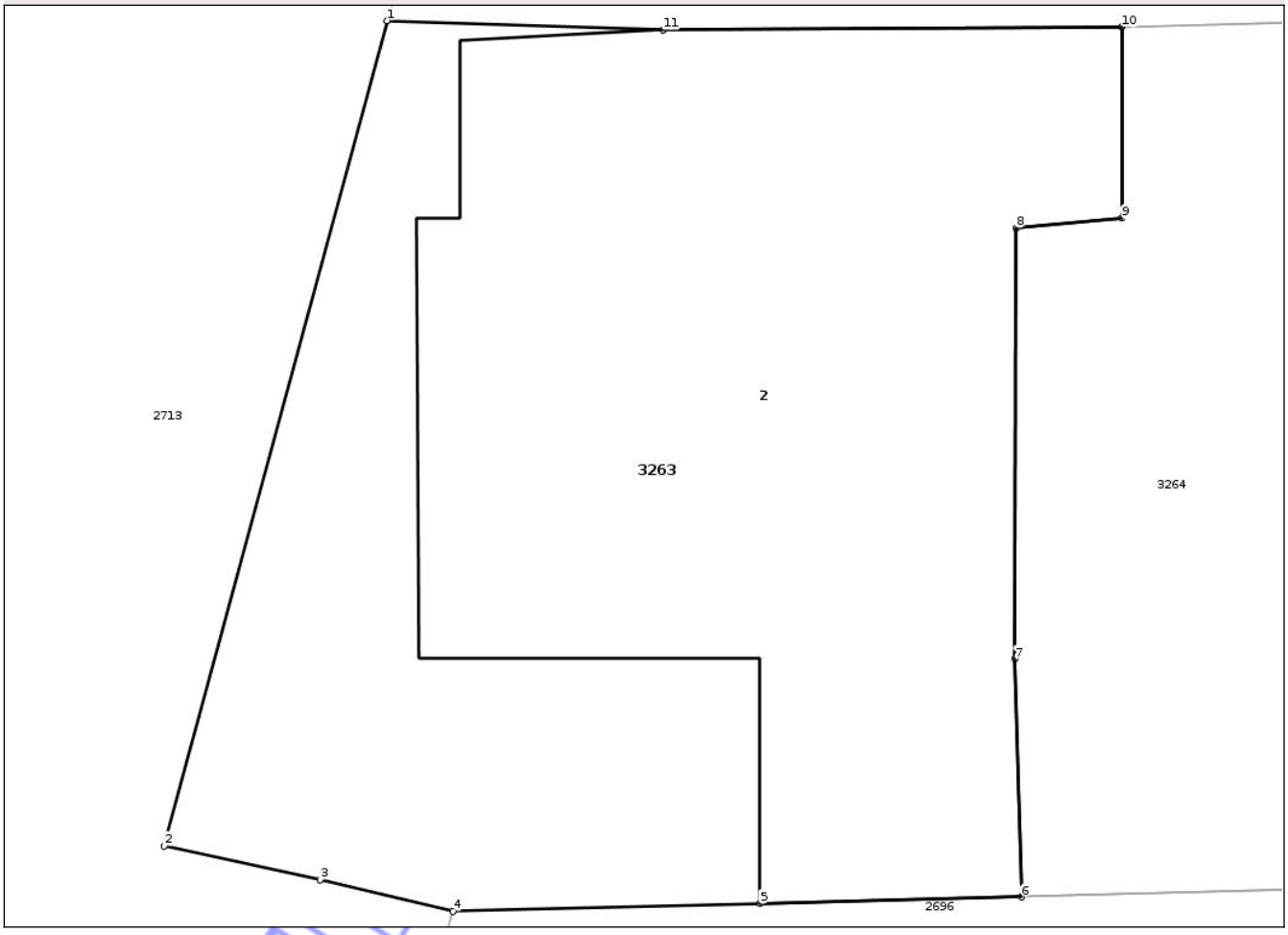
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101758	Din acte: 70 Masurata: 82	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	82	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	101758-C2	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; LOCUINTA PARTER, CONSTRUCTIE EDIFICATA IN ANUL 2009, EXTINSA / RECOMPARTIMENTATA IN ANUL 2020 SI SCHIMBAT DESTINATIA DIN SPATIU COMERCIAL IN LOCUINTA IN ANUL 2024

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.822,432 315.296,359	2	784.819,967 315.287,244	9.442
2	784.819,967 315.287,244	3	784.821,69 315.286,87	1.763

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.821,69 315.286,87	4	784.823,16 315.286,52	1.511
4	784.823,16 315.286,52	5	784.826,549 315.286,606	3.39
5	784.826,549 315.286,606	6	784.829,44 315.286,68	2.892
6	784.829,44 315.286,68	7	784.829,37 315.289,31	2.631
7	784.829,37 315.289,31	8	784.829,38 315.294,07	4.76
8	784.829,38 315.294,07	9	784.830,55 315.294,18	1.175
9	784.830,55 315.294,18	10	784.830,55 315.296,29	2.11
10	784.830,55 315.296,29	11	784.825,48 315.296,258	5.07
11	784.825,48 315.296,258	1	784.822,432 315.296,359	3.05

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare, Nr. 13B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105295	Din acte: 408 Masurata: 427	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105295-C1	Loc. Lumina, Str Mare, Nr. 13B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINTA PARTER EDIFICATA IN ANUL 2004, EXTINSA, RENOVATA SI RECOMPARTIMENTATA IN ANUL 2019
A1.2	105295-C2	Loc. Lumina, Str Mare, Nr. 13B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;
A1.3	105295-C3	Loc. Lumina, Str Mare, Nr. 13B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (ADEVERINTA;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **DASCALU NICOLETA** 2) **DASCALU IOAN**	A1.2, A1.3
76445 / 17/09/2013		
Act Notarial nr. 3899, din 07/08/2000 emis de BNP Cristina Budei (; act notarial nr. 170/22-12-2011 emis de BNP Eugenia Trifu; act notarial nr. 102/19-06-2013 emis de BNP Eugenia Trifu; act notarial nr. 2163/04-09-2013 emis de BNP Eugenia Trifu;);		
B1	Se deschide CF 105295/Lumina. Se desprinde din partea AI a CF 143/LUMINA - parcela cu identifcatorul electronic 105295 (fost nr. cad. 101/1) - teren in suprafata de 407,51 mp acte si 427 mp masurata si se transcrie in partea AI a CF nou deschisa.	A1
Act Administrativ nr. 135, din 03/09/2001 emis de Primaria Lumina (; act administrativ nr. 1546/19-04-2004 emis de Primaria Lumina;);		
B2	Se descrie in partea AI a CF constructia C1-locuinta parter	A1.1
84711 / 12/08/2016		
Act Notarial nr. 2270, din 11/08/2016 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATENUDA PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **DASCALU NICOLETA**	A1, A1.1
1074 / 09/01/2025		
Act Administrativ nr. 26479, din 14/11/2024 emis de PRIMARIA LUMINA (; inscris sub semnatura privata nr EXPERTIZA TEHNICA din 07.11.2024, emis de EXPERT TEHNIC ING. BARBU EUGEN;act administrativ nr 5665 din 12.12.2024, emis de PRIMARIA LUMINA;inscris sub semnatura privata nr ASIGURARE LOCUINTA din 11.12.2024, emis de SIGNAL IDUNA ASIGURARI SA;act administrativ nr 29351 din 13.12.2024, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii. Se noteaza noua adresa a imobilului Str MARE Nr. 13 B . Se redescrie constructia C1-LOCUINTA PARTER ca urmare a extinderii .	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATENUDA PROPRIETATE , asupra extinderii C1, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **DASCALU NICOLETA**	A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
84711 / 12/08/2016		
Act Notarial nr. 2270, din 11/08/2016 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT	A1, A1.1
	1) **DASCALU IOAN** 2) **DASCALU VIORICA**	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105295	Din acte: 408 Masurata: 427	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	427	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105295-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINTA PARTER EDIFICATA IN ANUL 2004, EXTINSA, RENOVATA SI RECOMPARTIMENTATA IN ANUL 2019
A1.2	105295-C2	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;
A1.3	105295-C3	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.751,338 315.334,336	2	784.748,025 315.352,382	18.348
2	784.748,025 315.352,382	3	784.746,841 315.358,81	6.536
3	784.746,841 315.358,81	4	784.745,951 315.363,641	4.912
4	784.745,951 315.363,641	5	784.736,275 315.362,022	9.811
5	784.736,275 315.362,022	6	784.733,604 315.361,558	2.711
6	784.733,604 315.361,558	7	784.737,483 315.328,447	33.337
7	784.737,483 315.328,447	1	784.751,338 315.334,336	15.055

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		213	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

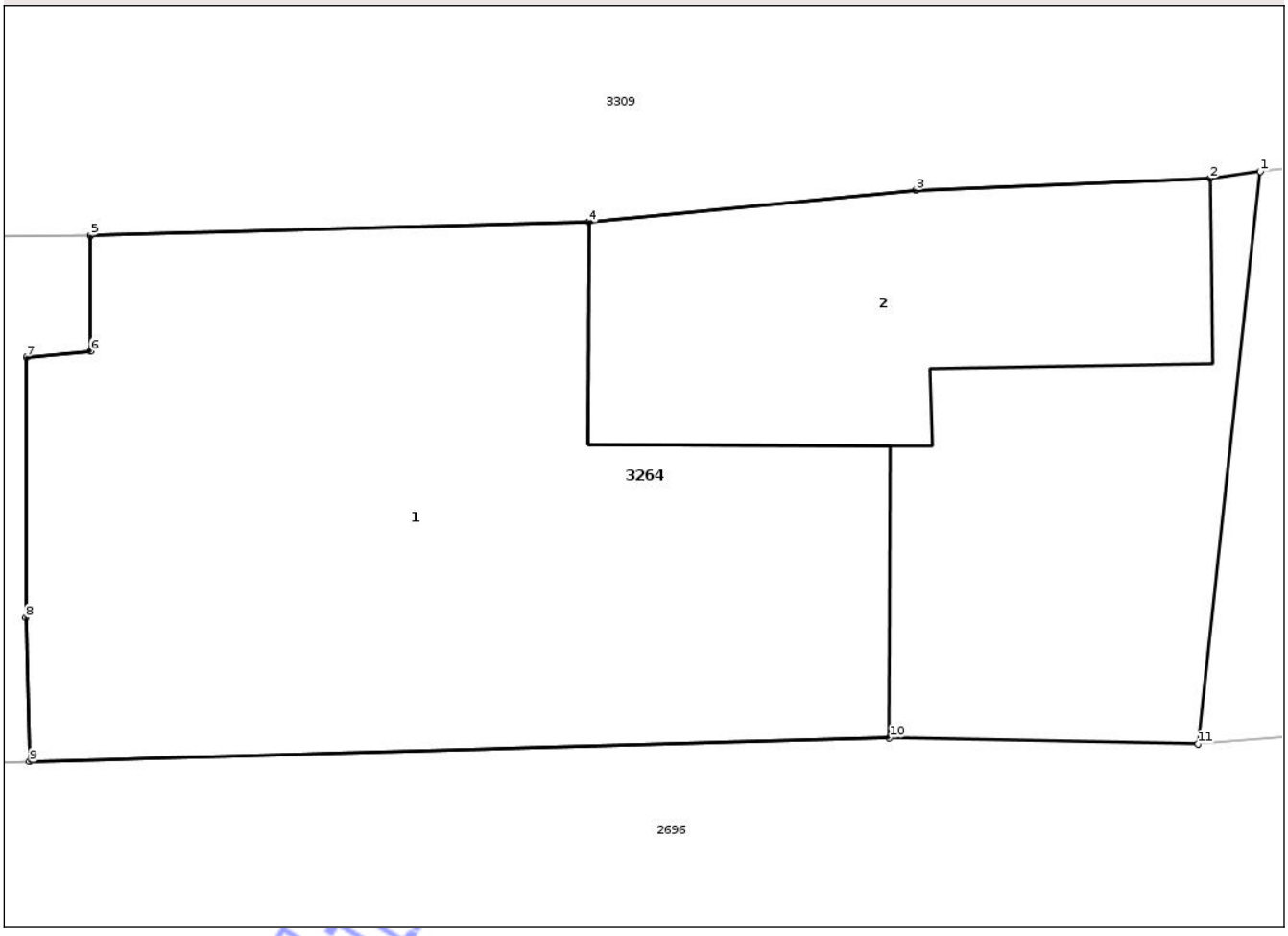
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	213	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	213	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.851,932 315.297,462	2	784.851,01 315.297,334	0.931
2	784.851,01 315.297,334	3	784.845,635 315.297,115	5.379
3	784.845,635 315.297,115	4	784.839,666 315.296,536	5.997

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.839,666 315.296,536	5	784.830,55 315.296,29	9.119
5	784.830,55 315.296,29	6	784.830,55 315.294,18	2.11
6	784.830,55 315.294,18	7	784.829,38 315.294,07	1.175
7	784.829,38 315.294,07	8	784.829,37 315.289,31	4.76
8	784.829,37 315.289,31	9	784.829,44 315.286,68	2.631
9	784.829,44 315.286,68	10	784.845,155 315.287,118	15.721
10	784.845,155 315.287,118	11	784.850,799 315.287,009	5.645
11	784.850,799 315.287,009	1	784.851,932 315.297,462	10.514

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		327	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

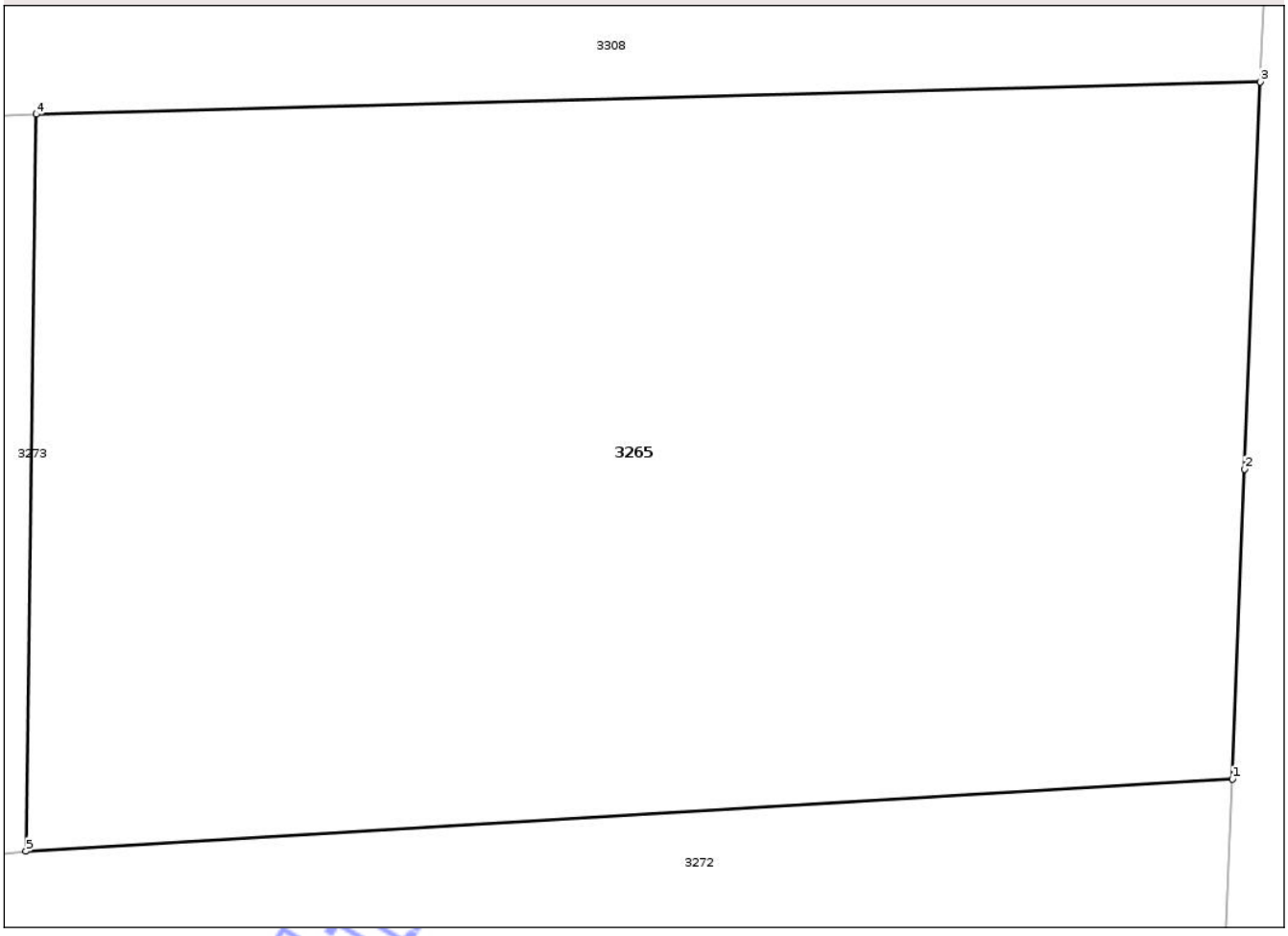
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	327	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	327	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.988,097 315.386,61	2	784.988,338 315.392,613	6.008
2	784.988,338 315.392,613	3	784.988,64 315.400,119	7.512
3	784.988,64 315.400,119	4	784.964,893 315.399,494	23.755
4	784.964,893 315.399,494	5	784.964,692 315.385,215	14.28
5	784.964,692 315.385,215	1	784.988,097 315.386,61	23.447

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:478
Nr. cadastral vechi:426/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104103	Din acte: 403 Masurata: 676	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104103-C1	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; locuinta cu 4 camere si dependinte
A1.2	104103-C2	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3	104103-C3	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.4	104103-C4	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11281 / 08/07/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2002, din 25/06/2003 (; autorizatie de construire nr.45/30.05.2002, pv receptie nr.3414/21.08.2002);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenţie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COSOR VALERIA** 2) **COSOR PETRE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 478)	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **COSOR PETRE** 2) **COSOR VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

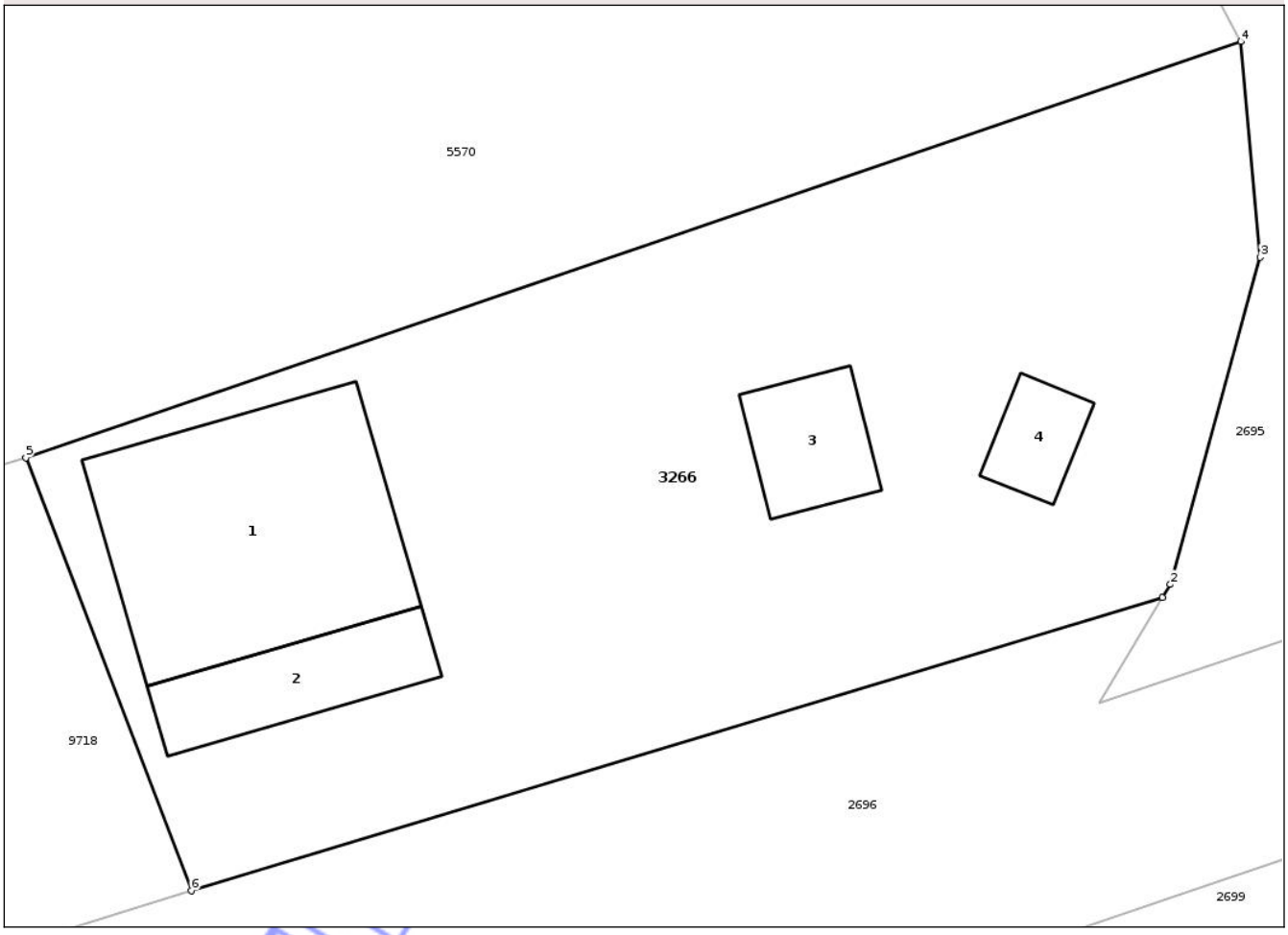
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104103	Din acte: 403 Masurata: 676	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	676	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104103-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; locuinta cu 4 camere si dependinte
A1.2	104103-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3	104103-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.4	104103-C4	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.988,557 315.318,16	2	784.988,827 315.318,612	0.527
2	784.988,827 315.318,612	3	784.991,923 315.329,879	11.685
3	784.991,923 315.329,879	4	784.991,261 315.337,304	7.454
4	784.991,261 315.337,304	5	784.949,411 315.322,98	44.233
5	784.949,411 315.322,98	6	784.955,108 315.308,078	15.954
6	784.955,108 315.308,078	1	784.988,557 315.318,16	34.935

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare, Nr. 14, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.427	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Str Mare, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 13792, din 30/11/1974 emis de Notariatul de stat (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CARAGHETE MAGDALENA** 2) **CARAGHETE NICOLAE** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CARAGHETE MAGDALENA** 2) **CARAGHETE NICOLAE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.427	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	554	-	-	-	
2	arabil	DA	873	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.851,773 315.327,963	2	784.856,378 315.328,488	4.635
2	784.856,378 315.328,488	3	784.862,083 315.330,214	5.96
3	784.862,083 315.330,214	4	784.870,658 315.335,583	10.117

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.870,658 315.335,583	5	784.873,831 315.338,396	4.24
5	784.873,831 315.338,396	6	784.878,458 315.342,773	6.369
6	784.878,458 315.342,773	7	784.878,563 315.344,125	1.356
7	784.878,563 315.344,125	8	784.878,246 315.345,395	1.309
8	784.878,246 315.345,395	9	784.875,665 315.349,783	5.091
9	784.875,665 315.349,783	10	784.875,229 315.352,975	3.222
10	784.875,229 315.352,975	11	784.876,103 315.355,674	2.837
11	784.876,103 315.355,674	12	784.877,389 315.359,09	3.65
12	784.877,389 315.359,09	13	784.865,95 315.364,32	12.578
13	784.865,95 315.364,32	14	784.860,416 315.366,736	6.038
14	784.860,416 315.366,736	15	784.844,05 315.372,099	17.222
15	784.844,05 315.372,099	16	784.835,927 315.344,219	29.039
16	784.835,927 315.344,219	17	784.831,259 315.328,196	16.689
17	784.831,259 315.328,196	18	784.838,183 315.327,372	6.973
18	784.838,183 315.327,372	1	784.851,773 315.327,963	13.603

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13024
Nr. cadastral vechi:11866

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 16A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102459	Din acte: 400 Masurata: 330	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102459-C1	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 16A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA (D+P+M)
A1.2	102459-C2	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 16A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA
A1.3	102459-C3	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 16A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.4	102459-C4	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 16A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45943 / 26/07/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 273, din 26/07/2010 emis de MIRUNA (; adresa nr.5391/09.06.2010 emis de CL LUMINA;incheiere rectificare nr.804/19.02.2010 emis de BNP ANASTASE;partaj voluntar nr.46135/23.11.1994 emis de NOT STAT;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CARAGHETE LIVIU**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **CARAGHETE LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

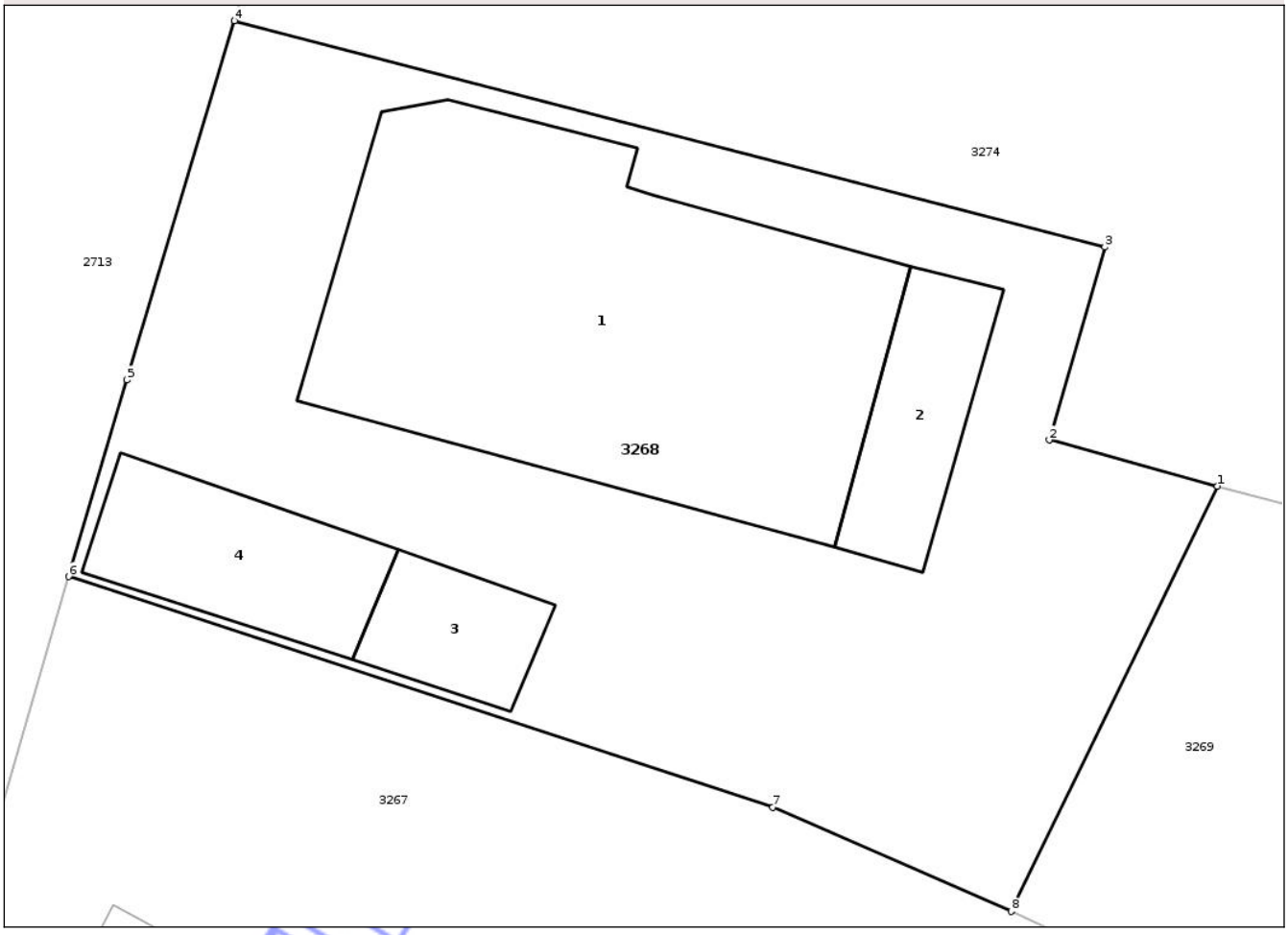
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102459	Din acte: 400 Masurata: 330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	330	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102459-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA (D+P+M)
A1.2	102459-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA
A1.3	102459-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.4	102459-C4	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.870,75 315.374,2	2	784.866,84 315.375,27	4.054
2	784.866,84 315.375,27	3	784.868,13 315.379,75	4.662
3	784.868,13 315.379,75	4	784.847,902 315.385,011	20.901
4	784.847,902 315.385,011	5	784.845,411 315.376,662	8.713
5	784.845,411 315.376,662	6	784.844,05 315.372,099	4.762
6	784.844,05 315.372,099	7	784.860,416 315.366,736	17.222
7	784.860,416 315.366,736	8	784.865,95 315.364,32	6.038
8	784.865,95 315.364,32	1	784.870,75 315.374,2	10.984

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13119
Nr. cadastral vechi:11922

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 16, LOT 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102521	160	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63286 / 05/10/2010		
Act Dezmembrare nr. 526, din 04/10/2010 emis de BNP BALAICAN;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13119 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11922 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11699 din cartea funciara nr. 12819 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Partaj Judiciar nr. 526, din 04/10/2010 emis de BNP BALAICAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CARAGHETE LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

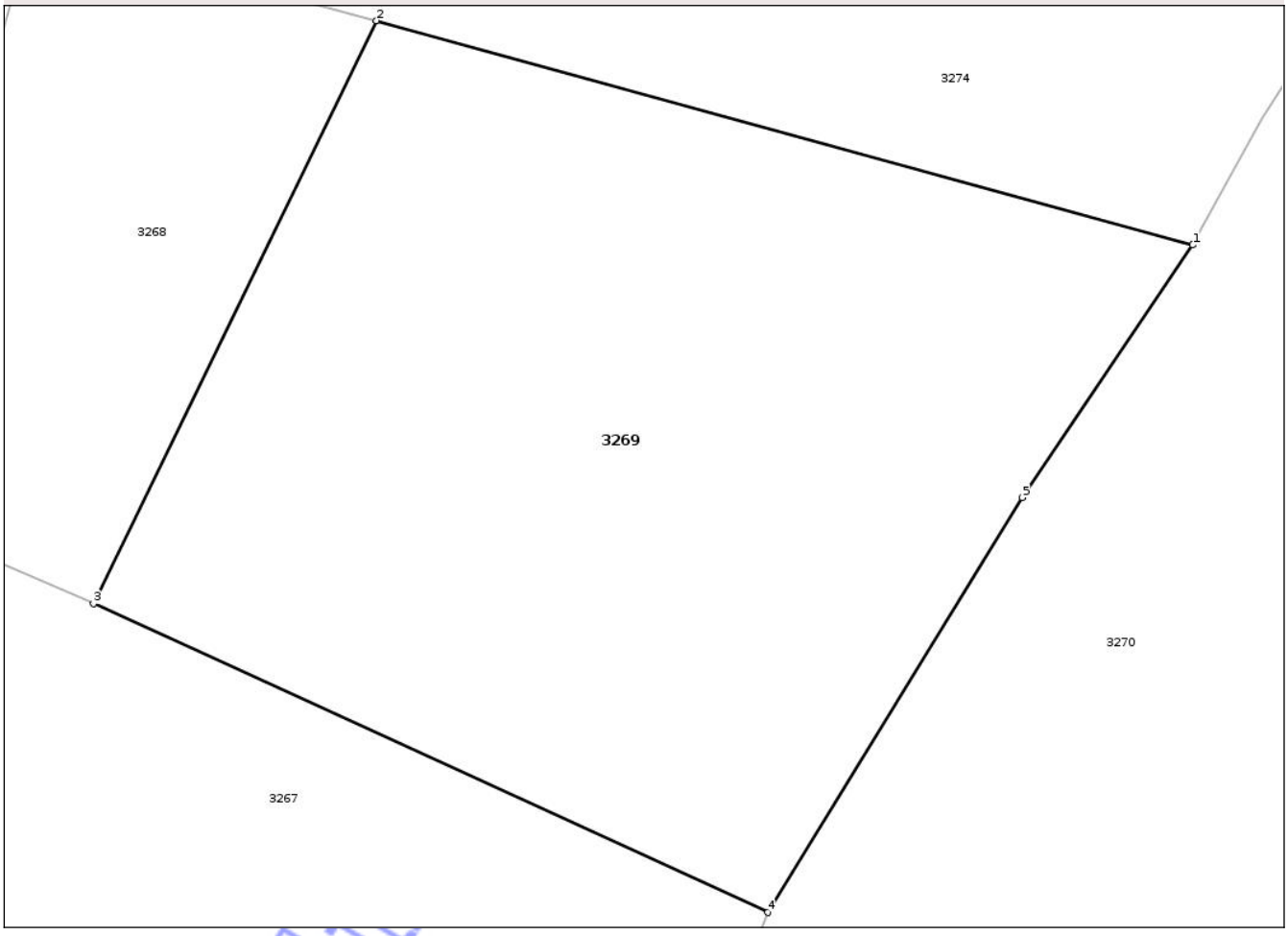
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102521	160	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	160	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.884,6 315.370,4	2	784.870,75 315.374,2	14.362
2	784.870,75 315.374,2	3	784.865,95 315.364,32	10.984
3	784.865,95 315.364,32	4	784.877,389 315.359,09	12.578
4	784.877,389 315.359,09	5	784.881,71 315.366,12	8.252
5	784.881,71 315.366,12	1	784.884,6 315.370,4	5.164

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Nr. 16, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		583	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	583	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	583	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.913,15 315.400,604	2	784.905,48 315.403,09	8.063
3	784.900,78 315.397,36	4	784.899,881 315.395,742	1.851
5	784.897,074 315.390,72	6	784.896,37 315.389,46	1.443
7	784.893,859 315.385,428	8	784.892,18 315.382,72	3.186
9	784.891,656 315.381,878	10	784.885,78 315.372,55	11.024

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.905,48 315.403,09	3	784.900,78 315.397,36	7.411
4	784.899,881 315.395,742	5	784.897,074 315.390,72	5.753
6	784.896,37 315.389,46	7	784.893,859 315.385,428	4.75
8	784.892,18 315.382,72	9	784.891,656 315.381,878	0.992
10	784.885,78 315.372,55	11	784.884,6 315.370,4	2.453

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	784.884,6 315.370,4	12	784.881,71 315.366,12	5.164
13	784.877,389 315.359,09	14	784.876,103 315.355,674	3.65
15	784.875,229 315.352,975	16	784.875,665 315.349,783	3.222
17	784.878,246 315.345,395	18	784.878,563 315.344,125	1.309
19	784.878,458 315.342,773	20	784.884,286 315.350,432	9.624
21	784.891,76 315.364,984	22	784.904,505 315.385,428	24.091
23	784.904,791 315.385,886	24	784.911,604 315.395,874	12.09

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	784.881,71 315.366,12	13	784.877,389 315.359,09	8.252
14	784.876,103 315.355,674	15	784.875,229 315.352,975	2.837
16	784.875,665 315.349,783	17	784.878,246 315.345,395	5.091
18	784.878,563 315.344,125	19	784.878,458 315.342,773	1.356
20	784.884,286 315.350,432	21	784.891,76 315.364,984	16.359
22	784.904,505 315.385,428	23	784.904,791 315.385,886	0.54
24	784.911,604 315.395,874	1	784.913,15 315.400,604	4.976

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		849	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

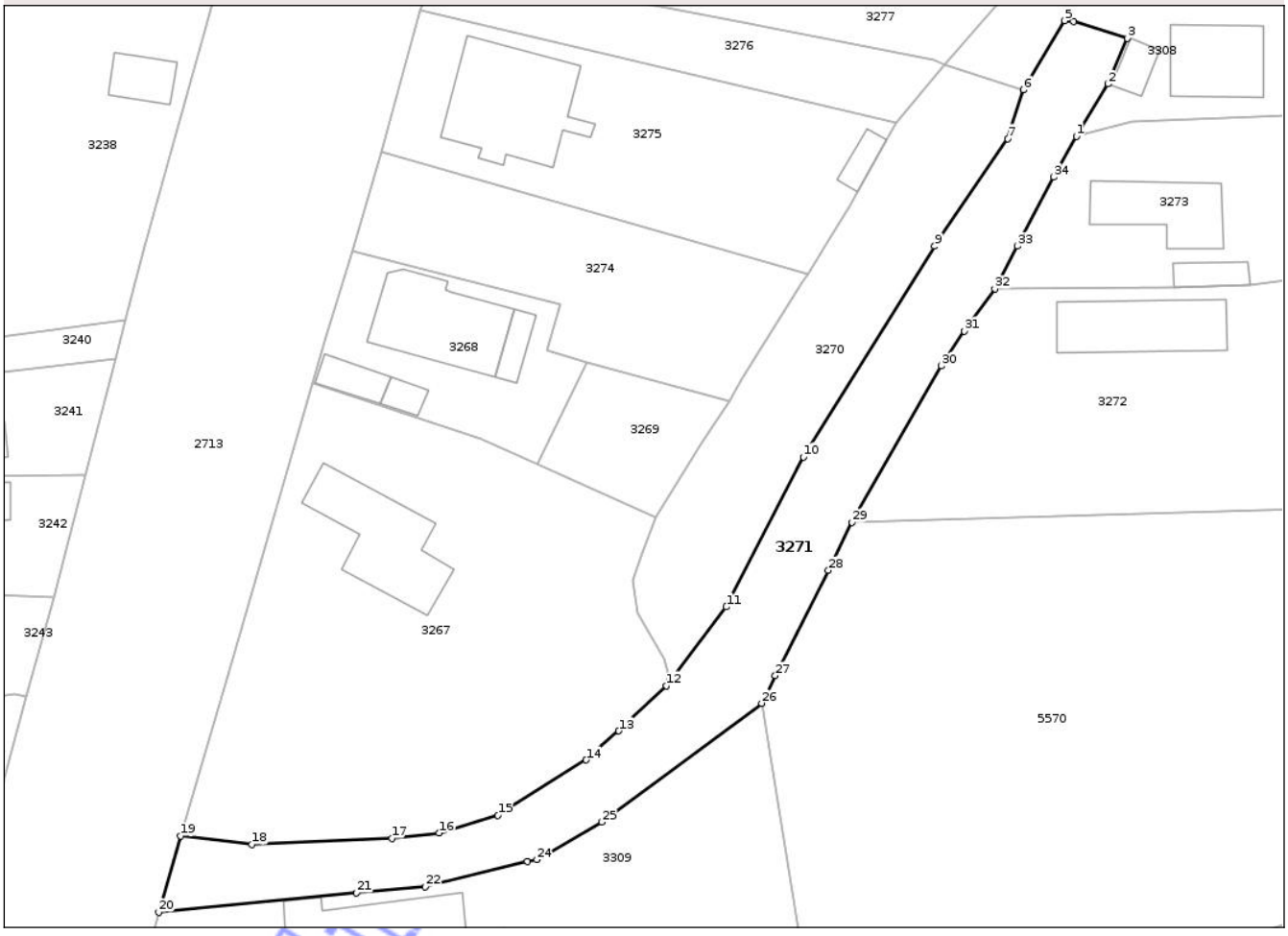
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	849	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	849	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.918,284 315.396,112	2	784.921,371 315.401,173	5.928
3	784.923,253 315.405,605	4	784.918,026 315.407,218	5.47
5	784.917,163 315.407,312	6	784.913,15 315.400,604	7.817
7	784.911,604 315.395,874	8	784.904,791 315.385,886	12.09
9	784.904,505 315.385,428	10	784.891,76 315.364,984	24.091

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.921,371 315.401,173	3	784.923,253 315.405,605	4.815
4	784.918,026 315.407,218	5	784.917,163 315.407,312	0.868
6	784.913,15 315.400,604	7	784.911,604 315.395,874	4.976
8	784.904,791 315.385,886	9	784.904,505 315.385,428	0.54
10	784.891,76 315.364,984	11	784.884,286 315.350,432	16.359

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	784.884,286 315.350,432	12	784.878,458 315.342,773	9.624
13	784.873,831 315.338,396	14	784.870,658 315.335,583	4.24
15	784.862,083 315.330,214	16	784.856,378 315.328,488	5.96
17	784.851,773 315.327,963	18	784.838,183 315.327,372	13.603
19	784.831,259 315.328,196	20	784.829,126 315.320,791	7.706
21	784.848,363 315.322,669	22	784.855,022 315.323,287	6.688
23	784.864,948 315.325,707	24	784.865,863 315.325,914	0.938
25	784.872,183 315.329,547	26	784.887,703 315.341,086	19.34
27	784.889,037 315.343,763	28	784.894,197 315.353,981	11.447
29	784.896,483 315.358,646	30	784.905,176 315.373,8	17.47
31	784.907,384 315.377,201	32	784.910,376 315.381,281	5.059
33	784.912,542 315.385,428	34	784.916,053 315.392,152	7.585

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	784.878,458 315.342,773	13	784.873,831 315.338,396	6.369
14	784.870,658 315.335,583	15	784.862,083 315.330,214	10.117
16	784.856,378 315.328,488	17	784.851,773 315.327,963	4.635
18	784.838,183 315.327,372	19	784.831,259 315.328,196	6.973
20	784.829,126 315.320,791	21	784.848,363 315.322,669	19.328
22	784.855,022 315.323,287	23	784.864,948 315.325,707	10.217
24	784.865,863 315.325,914	25	784.872,183 315.329,547	7.29
26	784.887,703 315.341,086	27	784.889,037 315.343,763	2.991
28	784.894,197 315.353,981	29	784.896,483 315.358,646	5.195
30	784.905,176 315.373,8	31	784.907,384 315.377,201	4.055
32	784.910,376 315.381,281	33	784.912,542 315.385,428	4.679
34	784.916,053 315.392,152	1	784.918,284 315.396,112	4.545

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.976	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.976	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	205	-	-	-	
2	arabil	DA	1.771	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.944,665 315.360,054	2	784.987,063 315.360,862	42.406
2	784.987,063 315.360,862	3	784.988,097 315.386,61	25.769
3	784.988,097 315.386,61	4	784.964,692 315.385,215	23.447

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.964,692 315.385,215	5	784.950,938 315.383,705	13.837
5	784.950,938 315.383,705	6	784.938,733 315.382,17	12.301
6	784.938,733 315.382,17	7	784.935,201 315.381,726	3.56
7	784.935,201 315.381,726	8	784.927,746 315.381,467	7.459
8	784.927,746 315.381,467	9	784.910,376 315.381,281	17.371
9	784.910,376 315.381,281	10	784.907,384 315.377,201	5.059
10	784.907,384 315.377,201	11	784.905,176 315.373,8	4.055
11	784.905,176 315.373,8	12	784.896,483 315.358,646	17.47
12	784.896,483 315.358,646	1	784.944,665 315.360,054	48.203

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare, Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		777	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Str Mare, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Str Mare, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18536/1386, din 24/01/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIACONU LUCIA** 2) **MIHAILA NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DIACONU LUCIA** 2) **MIHAILA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

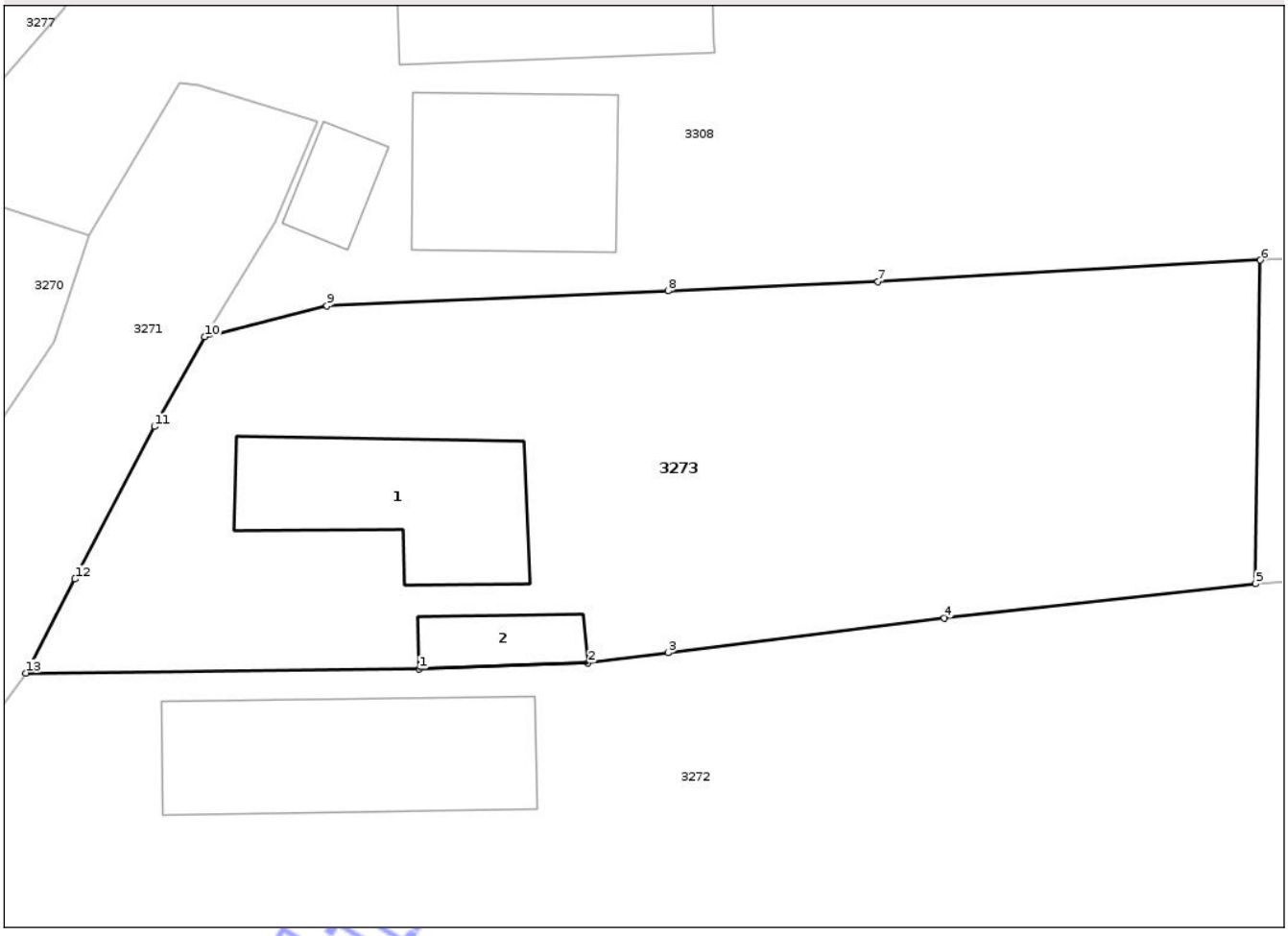
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	777	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	386	-	-	-	
2	arabil	DA	391	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.927,746 315.381,467	2	784.935,201 315.381,726	7.459
2	784.935,201 315.381,726	3	784.938,733 315.382,17	3.56

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.938,733 315.382,17	4	784.950,938 315.383,705	12.301
4	784.950,938 315.383,705	5	784.964,692 315.385,215	13.837
5	784.964,692 315.385,215	6	784.964,893 315.399,494	14.28
6	784.964,893 315.399,494	7	784.948,011 315.398,541	16.909
7	784.948,011 315.398,541	8	784.938,729 315.398,137	9.291
8	784.938,729 315.398,137	9	784.923,669 315.397,483	15.074
9	784.923,669 315.397,483	10	784.918,284 315.396,112	5.557
10	784.918,284 315.396,112	11	784.916,053 315.392,152	4.545
11	784.916,053 315.392,152	12	784.912,542 315.385,428	7.585
12	784.912,542 315.385,428	13	784.910,376 315.381,281	4.679
13	784.910,376 315.381,281	1	784.927,746 315.381,467	17.371

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13219
Nr. cadastral vechi:11977

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 16B, LOT 4 SI NR 16, LOT 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102582	487	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75442 / 24/11/2010		
Act Alipire nr. 651, din 23/11/2010 emis de BNP BALAICAN;		
B0	Se infiinteaza cartea funciară cu nr. 13219 a unitatii administrativ teritoriale Lumina care cuprinde imobilul cu numar cadastral 11977 descris la PI/A+1 rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: : imobilul cu numarul cadastral 11859 inscris in cartea funciara 13016 : imobilul cu numarul cadastral 11921 inscris in cartea funciara 13118	A1
148435 / 29/11/2017		
Act Notarial nr. 599, din 27/11/2017 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXE NECULAI**	
3309 / 12/01/2022		
Act Administrativ nr. 1673, din 10/01/2022 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in cartea funciara, efectuata de Serviciul de Cadastru in baza cererii nr.1673/2022	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

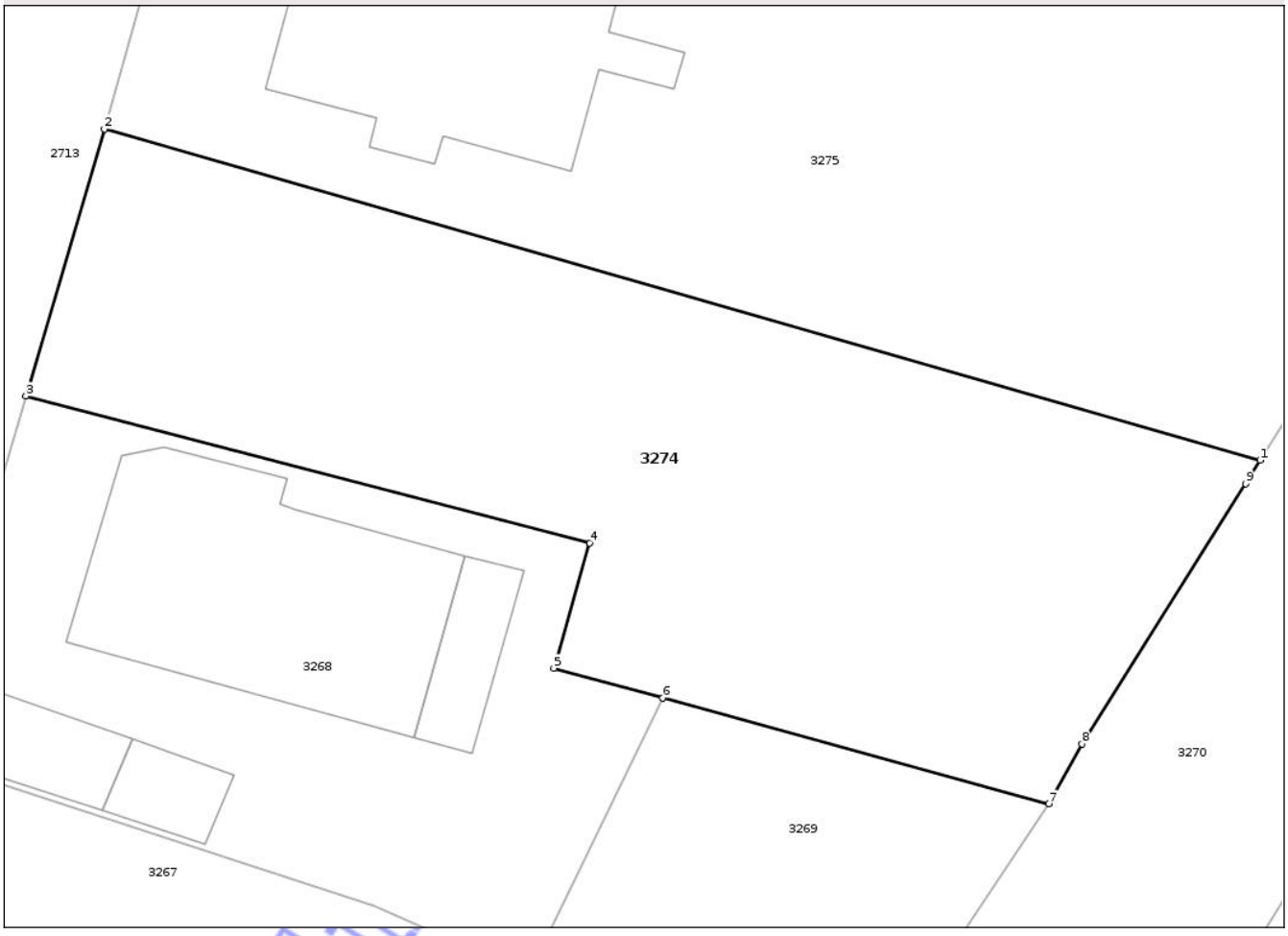
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102582	487	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	487	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.892,18 315.382,72	2	784.850,72 315.394,58	43.123
2	784.850,72 315.394,58	3	784.847,902 315.385,011	9.975
3	784.847,902 315.385,011	4	784.868,13 315.379,75	20.901
4	784.868,13 315.379,75	5	784.866,84 315.375,27	4.662
5	784.866,84 315.375,27	6	784.870,75 315.374,2	4.054

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.870,75 315.374,2	7	784.884,6 315.370,4	14.362
7	784.884,6 315.370,4	8	784.885,78 315.372,55	2.453
8	784.885,78 315.372,55	9	784.891,656 315.381,878	11.024
9	784.891,656 315.381,878	1	784.892,18 315.382,72	0.992

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13571
Nr. cadastral vechi:12175

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 16C, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102923	Din acte: 687 Masurata: 695	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102923-C1	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 16C, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; LOCUINTA S+P+M, CONSTRUITA DIN BCA IN ANUL 2013, FORMATA DIN 5(CINCI) CAMERE SI DEPENDINTE , NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	102923-C2	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 16C, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16379 / 11/03/2011		
Act Alipire nr. 162, din 10/03/2011 emis de BNP BALAICAN;		
B0	Se infiinteaza cartea funciară cu nr. 13571 a unitatii administrativ teritoriale Lumina care cuprinde imobilul cu numar cadastral 12175 descris la PI/A+1 rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: : imobilul cu numarul cadastral 11973 inscris in cartea funciara 13233 : imobilul cu numarul cadastral 12088 inscris in cartea funciara 13409	A1
Contract De Schimb nr. 766, din 23/12/2010 emis de BNP BALAICAN GABRIELA (; act alipire nr.162/10.03.2011 emis de BNP BALAICAN;contract vanzare-cumparare nr.17/13.01.2011 emis de BNP BALAICAN;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXE ANA-PAULA** 2) **ALEXE NECULAI**	
Adeverinta nr. 2200, din 04/03/2011 emis de COMUNA LUMINA;		
B2	Se noteaza noua adresa a imobilului, respectiv str. Mare nr. 16C	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 13571)	
108712 / 23/12/2013		
Act Administrativ nr. 16379, din 24/03/2011 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. 106225/16-12-2013 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 39/02-03-2013 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 31.01.2013/06-08-2013 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B3	Se descrie constructia C1-LOCUINTA: S+P+M	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra C1-LOCUINTA: S+P+M, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ALEXE NECULAI** 2) **ALEXE ANA-PAULA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ALEXE NECULAI** 2) **ALEXE ANA-PAULA** 3) **ALEXE ANA-PAULA** 4) **ALEXE NECULAI**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

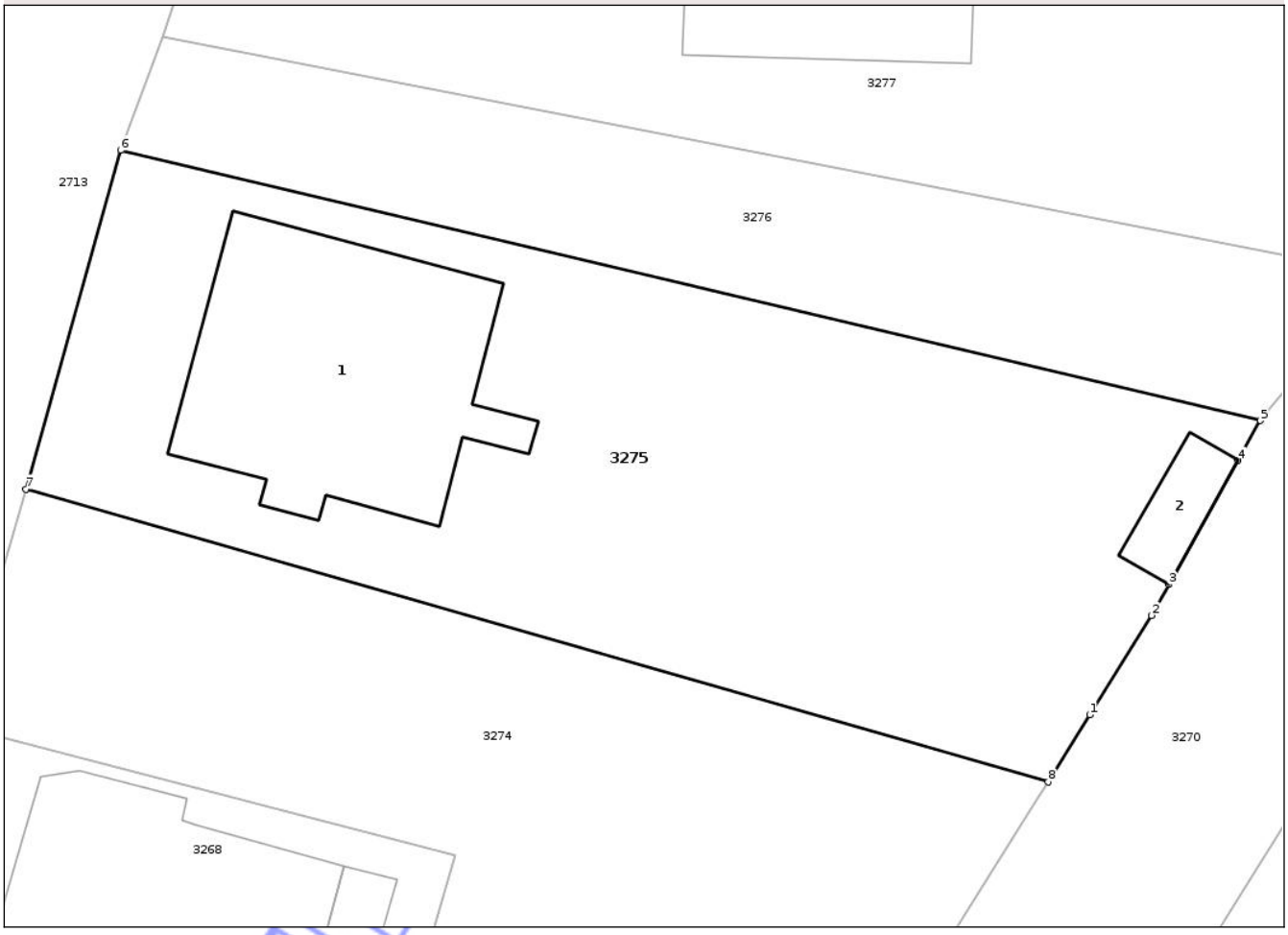
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102923	Din acte: 687 Masurata: 695	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	695	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102923-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; LOCUINTA S+P+M, CONSTRUITA DIN BCA IN ANUL 2013, FORMATA DIN 5(CINCI) CAMERE SI DEPENDINTE , NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	102923-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.893,859 315.385,428	2	784.896,37 315.389,46	4.75

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.896,37 315.389,46	3	784.897,074 315.390,72	1.443
3	784.897,074 315.390,72	4	784.899,881 315.395,742	5.753
4	784.899,881 315.395,742	5	784.900,78 315.397,36	1.851
5	784.900,78 315.397,36	6	784.854,561 315.408,315	47.5
6	784.854,561 315.408,315	7	784.850,72 315.394,58	14.262
7	784.850,72 315.394,58	8	784.892,18 315.382,72	43.123
8	784.892,18 315.382,72	1	784.893,859 315.385,428	3.186

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13408
Nr. cadastral vechi:12087

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 16, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102705	285	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1951 / 14/01/2011		
Act Notarial nr. 16, din 13/01/2011 emis de BNP BALAICAN (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13408 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12087 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11971 din cartea funciara nr. 13207 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 46135, din 23/11/1994 emis de NOT STAT (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; incheiere rectificare nr.804/19.02.2010 emis de BNP ANASTASE;dosar cadastru nr.224/21.06.2010 emis de MIRUNA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAHARIA MARIEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

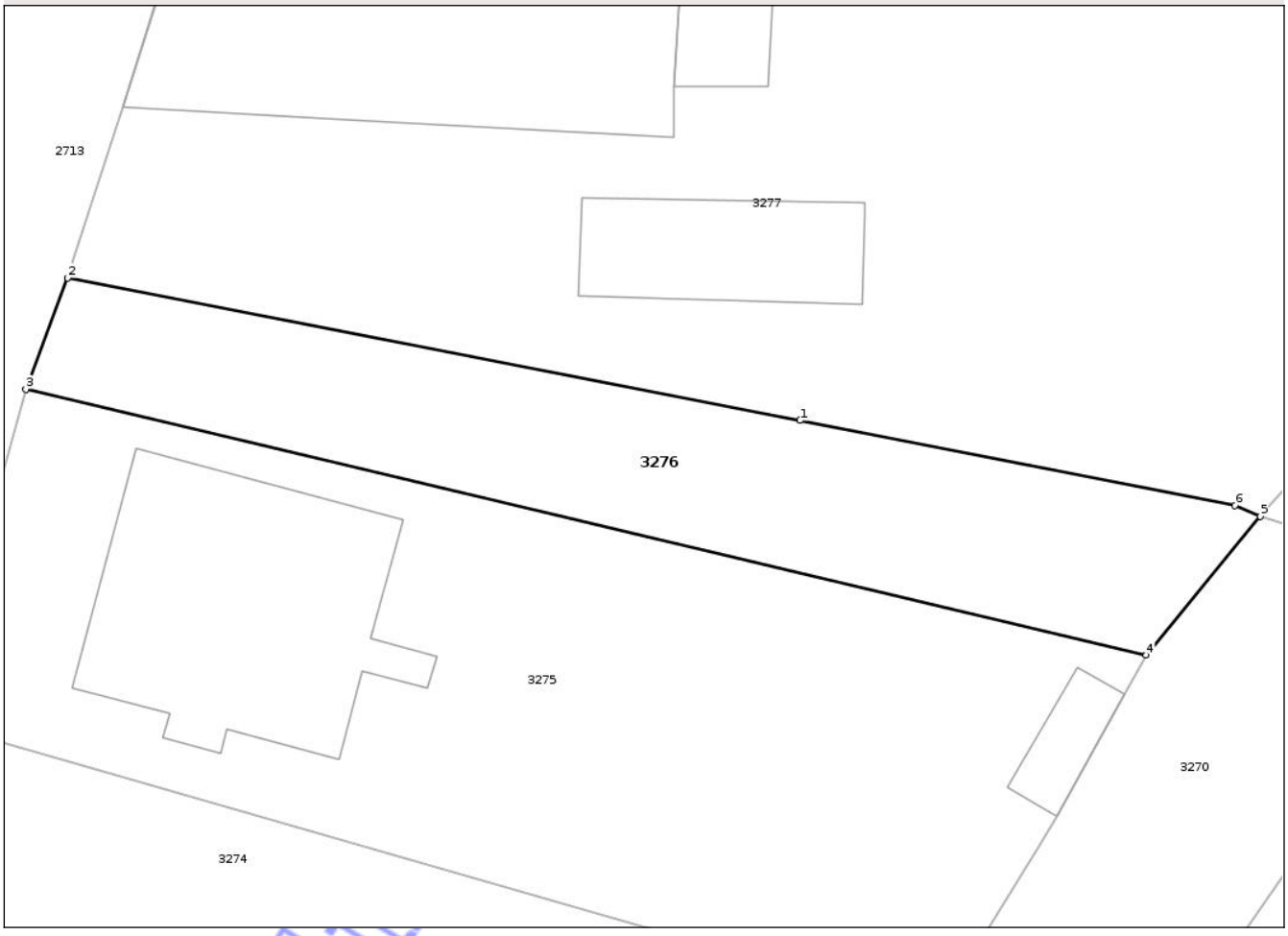
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102705	285	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	285	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.886,49 315.407,03	2	784.856,28 315.412,91	30.777
2	784.856,28 315.412,91	3	784.854,561 315.408,315	4.906
3	784.854,561 315.408,315	4	784.900,78 315.397,36	47.5
4	784.900,78 315.397,36	5	784.905,48 315.403,09	7.411
5	784.905,48 315.403,09	6	784.904,44 315.403,53	1.129

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.904,44 315.403,53	1	784.886,49 315.407,03	18.288

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 20, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107977	Din acte: 1.140 Masurata: 1.183	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107977-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 20, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Locuinta parter, edificata in anul 1973. Suprafata construita desfasurata = 105 mp
A1.2	107977-C2	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 20, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa parter, edificata in anul 1973. Suprafata construita desfasurata = 13 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77511 / 24/05/2021		
Act Notarial nr. 358, din 13/05/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu (NUDA PROPRIETATE), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MOCANU ALEXANDRA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
77511 / 24/05/2021		
Act Notarial nr. 358, din 13/05/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **PRISECARU ALBERT-NICOLAE**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **MOCANU MARINELA**	

Neautorizat în circuitul civil

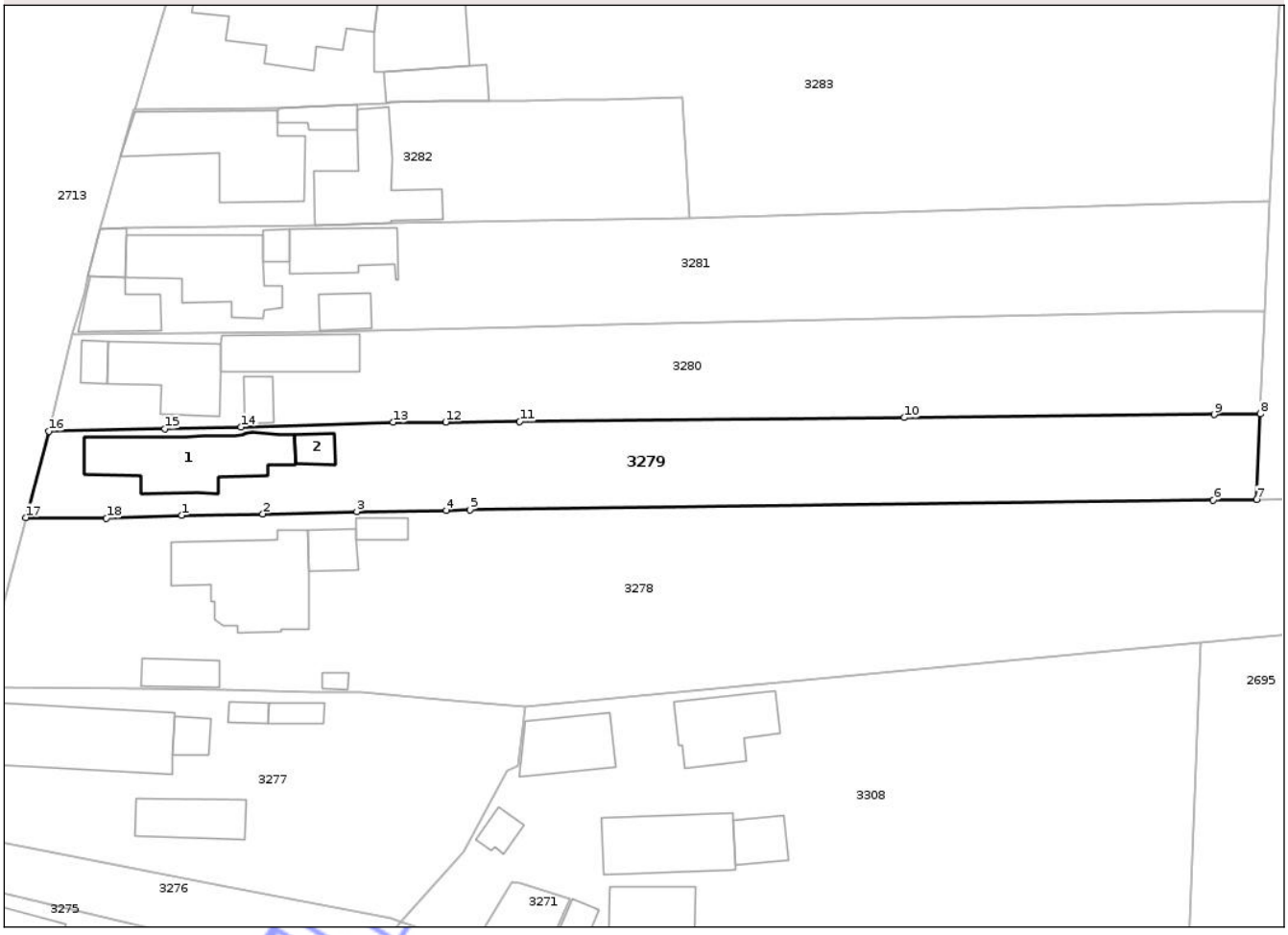
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107977	Din acte: 1.140 Masurata: 1.183	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	399	-	-	-	
2	arabil	DA	784	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107977-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Locuinta parter, edificata in anul 1973. Suprafata construita desfasurata = 105 mp
A1.2	107977-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa parter, edificata in anul 1973. Suprafata construita desfasurata = 13 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.882,303 315.446,053	2	784.890,879 315.446,202	8.577
2	784.890,879 315.446,202	3	784.900,811 315.446,457	9.935
3	784.900,811 315.446,457	4	784.910,242 315.446,587	9.432
4	784.910,242 315.446,587	5	784.912,773 315.446,622	2.531
5	784.912,773 315.446,622	6	784.991,223 315.447,677	78.457
6	784.991,223 315.447,677	7	784.995,768 315.447,738	4.545
7	784.995,768 315.447,738	8	784.996,18 315.456,747	9.018
8	784.996,18 315.456,747	9	784.991,318 315.456,698	4.862
9	784.991,318 315.456,698	10	784.958,608 315.456,366	32.712
10	784.958,608 315.456,366	11	784.917,984 315.455,954	40.626
11	784.917,984 315.455,954	12	784.910,193 315.455,913	7.791
12	784.910,193 315.455,913	13	784.904,627 315.455,884	5.566
13	784.904,627 315.455,884	14	784.888,592 315.455,365	16.043
14	784.888,592 315.455,365	15	784.880,536 315.455,185	8.058
15	784.880,536 315.455,185	16	784.868,314 315.454,925	12.225
16	784.868,314 315.454,925	17	784.865,869 315.445,814	9.433
17	784.865,869 315.445,814	18	784.874,379 315.445,769	8.51
18	784.874,379 315.445,769	1	784.882,303 315.446,053	7.929

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Nr. 22, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.299	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Nr. 22, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Nr. 22, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Nr. 22, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.4	-C4	Loc. Lumina, Nr. 22, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

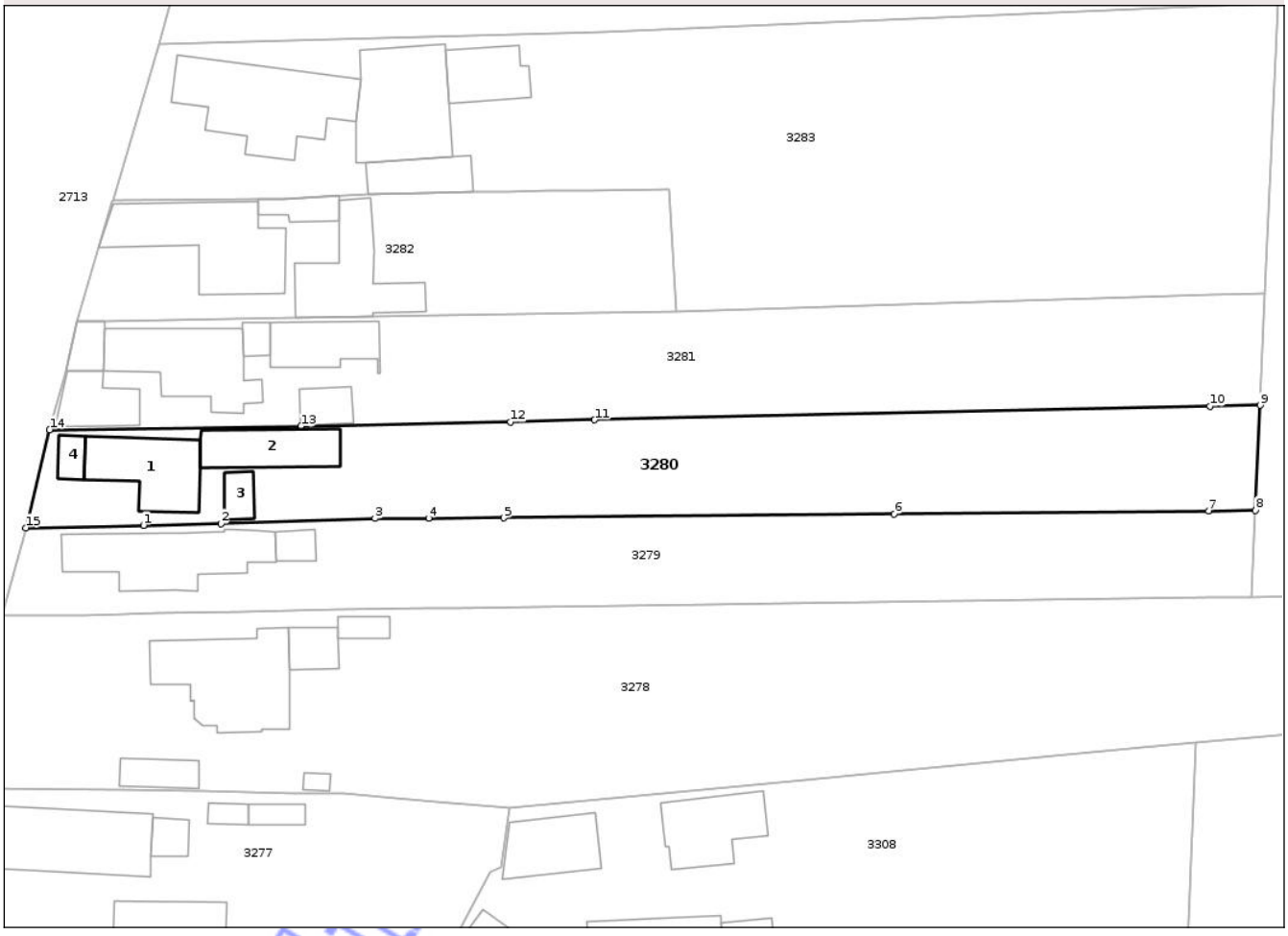
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.299	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	422	-	-	-	
2	arabil	DA	877	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.880,536 315.455,185	2	784.888,592 315.455,365	8.058
2	784.888,592 315.455,365	3	784.904,627 315.455,884	16.043
3	784.904,627 315.455,884	4	784.910,193 315.455,913	5.566
4	784.910,193 315.455,913	5	784.917,984 315.455,954	7.791
5	784.917,984 315.455,954	6	784.958,608 315.456,366	40.626
6	784.958,608 315.456,366	7	784.991,318 315.456,698	32.712
7	784.991,318 315.456,698	8	784.996,18 315.456,747	4.862
8	784.996,18 315.456,747	9	784.996,679 315.467,652	10.916
9	784.996,679 315.467,652	10	784.991,432 315.467,537	5.248
10	784.991,432 315.467,537	11	784.927,445 315.466,13	64.002
11	784.927,445 315.466,13	12	784.918,71 315.465,937	8.737
12	784.918,71 315.465,937	13	784.896,917 315.465,458	21.798
13	784.896,917 315.465,458	14	784.870,791 315.465,109	26.128
14	784.870,791 315.465,109	15	784.868,314 315.454,925	10.481
15	784.868,314 315.454,925	1	784.880,536 315.455,185	12.225

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 26, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105430	Din acte: 800 Masurata: 760	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105430-C1	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 26, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 4 (PATRU) CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	105430-C2	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 26, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; ANEXA GARAJ+MAGAZIE
A1.3	105430-C3	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 26, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA-COTET

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6458 / 29/01/2014		
Act Notarial nr. 13780, din 30/11/1974 emis de NOTARIATUL DE STAT CONSTANTA (; act administrativ nr. 806/27-01-2014 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 506/20-01-2014 emis de PRIMARIA LUMINA; act notarial nr. 27/23-01-2014 emis de BNP BALAICAN GABRIELA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CRETU ION**, necasatorit;	
42630 / 20/05/2014		
Act Notarial nr. 265, din 13/05/2014 emis de Balaican Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CRETU EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

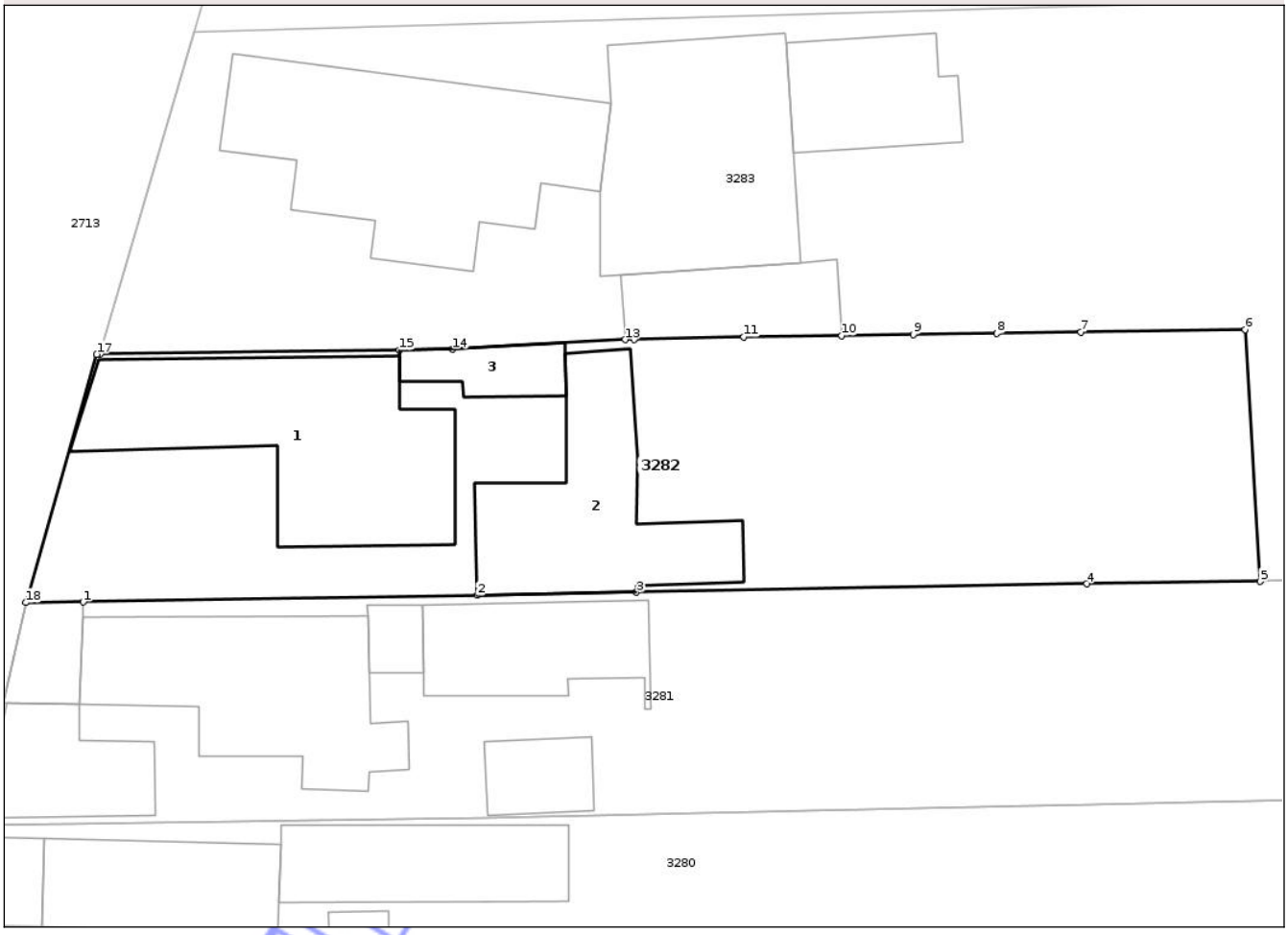
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105430	Din acte: 800 Masurata: 760	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	760	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105430-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 4(PATRU) CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	105430-C2	constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; ANEXA GARAJ+MAGAZIE
A1.3	105430-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA-COTET

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.876,52 315.476,359	2	784.896,409 315.476,696	19.892
2	784.896,409 315.476,696	3	784.904,45 315.476,85	8.042
3	784.904,45 315.476,85	4	784.927,2 315.477,28	22.754
4	784.927,2 315.477,28	5	784.935,96 315.477,4	8.761
5	784.935,96 315.477,4	6	784.935,2 315.490,12	12.743
6	784.935,2 315.490,12	7	784.926,9 315.489,98	8.301
7	784.926,9 315.489,98	8	784.922,66 315.489,92	4.24
8	784.922,66 315.489,92	9	784.918,45 315.489,86	4.21
9	784.918,45 315.489,86	10	784.914,823 315.489,813	3.627
10	784.914,823 315.489,813	11	784.909,88 315.489,75	4.943
11	784.909,88 315.489,75	12	784.904,34 315.489,63	5.541
12	784.904,34 315.489,63	13	784.903,889 315.489,605	0.452
13	784.903,889 315.489,605	14	784.895,17 315.489,12	8.732
14	784.895,17 315.489,12	15	784.892,5 315.489,081	2.67
15	784.892,5 315.489,081	16	784.877,396 315.488,889	15.105
16	784.877,396 315.488,889	17	784.877,21 315.488,86	0.188
17	784.877,21 315.488,86	18	784.873,63 315.476,33	13.031
18	784.873,63 315.476,33	1	784.876,52 315.476,359	2.89

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Nr. 28, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.765	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Nr. 28, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Nr. 28, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Nr. 28, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.4	-C4	Loc. Lumina, Nr. 28, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.765	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	779	-	-	-	
2	arabil	DA	1.986	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.998,589 315.509,442	2	784.928,316 315.506,474	70.336
2	784.928,316 315.506,474	3	784.882,126 315.505,142	46.209
3	784.882,126 315.505,142	4	784.877,396 315.488,889	16.927
4	784.877,396 315.488,889	5	784.892,5 315.489,081	15.105
5	784.892,5 315.489,081	6	784.895,17 315.489,12	2.67
6	784.895,17 315.489,12	7	784.903,889 315.489,605	8.732
7	784.903,889 315.489,605	8	784.904,34 315.489,63	0.452
8	784.904,34 315.489,63	9	784.909,88 315.489,75	5.541
9	784.909,88 315.489,75	10	784.914,823 315.489,813	4.943
10	784.914,823 315.489,813	11	784.918,45 315.489,86	3.627
11	784.918,45 315.489,86	12	784.922,66 315.489,92	4.21
12	784.922,66 315.489,92	13	784.926,9 315.489,98	4.24
13	784.926,9 315.489,98	14	784.935,2 315.490,12	8.301
14	784.935,2 315.490,12	15	784.935,96 315.477,4	12.743
15	784.935,96 315.477,4	16	784.991,554 315.479,104	55.62
16	784.991,554 315.479,104	17	784.997,209 315.479,259	5.657
17	784.997,209 315.479,259	1	784.998,589 315.509,442	30.215

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12869
Nr. cadastral vechi:11743

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 16, Lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102327	Din acte: 1.100 Masurata: 1.116	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102327-C1	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 16, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	102327-C2	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 16, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; MAGAZIE
A1.3	102327-C3	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 16, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; GARAJ+BUCATARIE DE VARA
A1.4	102327-C4	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 16, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; COTET
A1.5	102327-C5	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 16, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; COTET

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (ADEVERINTA;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ZAHARIA MARIEANA** 2) **ZAHARIA CONSTANTIN**	
25606 / 30/04/2010		
Act Notarial nr. 46910, din 28/11/1994 emis de NOT STAT (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; certificat atestare nr.2482/17.03.2010 emis de CL LUMINA;act nr.2482/17.03.2010 emis de CL Lumina;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ZAHARIA CONSTANTIN** 2) **ZAHARIA MARIEANA**	
Act Administrativ nr. 2482, din 17/03/2010 emis de CL LUMINA (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR;);		
B3	se respinge capatul de cerere cu privire la intabularea dreptului de proprietate asupra constructiilor C 2 , C 3 , C 4 , C5 intrucat acestea nu figureaza in certificatul de atestare a edificarii constructiei nr 2482/201 emis de Primaria Com Lumina, si nici nu au fost prezentate alte acte de proprietate	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25606 / 30/04/2010		
Act Notarial nr. 46910, din 28/11/1994 emis de NOT STAT (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CARAGHETE ELISABETA**	

Nu valorează act civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102327	Din acte: 1.100 Masurata: 1.116	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	707	-	-	-	
2	arabil	DA	409	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102327-C1	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	102327-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; MAGAZIE
A1.3	102327-C3	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; GARAJ+BUCATARIE DE VARA
A1.4	102327-C4	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; COTET
A1.5	102327-C5	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; COTET

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.912,05 315.410,55	2	784.916,63 315.419,15	9.744
2	784.916,63 315.419,15	3	784.917,79 315.419,62	1.252
3	784.917,79 315.419,62	4	784.918,56 315.425,83	6.258
4	784.918,56 315.425,83	5	784.912,441 315.426,315	6.138
5	784.912,441 315.426,315	6	784.909,555 315.426,588	2.899
6	784.909,555 315.426,588	7	784.901,275 315.427,371	8.317
7	784.901,275 315.427,371	8	784.896,237 315.427,382	5.038
8	784.896,237 315.427,382	9	784.886,699 315.427,611	9.541
9	784.886,699 315.427,611	10	784.877,495 315.427,714	9.205
10	784.877,495 315.427,714	11	784.861,195 315.427,945	16.302
11	784.861,195 315.427,945	12	784.860,577 315.426,352	1.709
12	784.860,577 315.426,352	13	784.858,585 315.419,942	6.712
13	784.858,585 315.419,942	14	784.856,28 315.412,91	7.4
14	784.856,28 315.412,91	15	784.886,49 315.407,03	30.777
15	784.886,49 315.407,03	16	784.904,44 315.403,53	18.288
16	784.904,44 315.403,53	17	784.905,48 315.403,09	1.129
17	784.905,48 315.403,09	1	784.912,05 315.410,55	9.941

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 18, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106624	2.500	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106624-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 18, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; C1-Locuinta, Parter, in supr. constr. desf. S=119mp;
A1.2	106624-C2	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 18, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; C2-Bucatarie de vara, in supr. constr. desf. S=24mp;
A1.3	106624-C3	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 18, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; C3-Anexa, in supr. constr. desf. S=22mp;
A1.4	106624-C4	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 18, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; C4-WC, in supr. constr. desf. S=5mp;
A1.5	106624-C5	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 18, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; C5-Anexa, in supr. constr. desf. S=12mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65748 / 04/05/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3334/2022, din 31/03/2022 emis de JUDECATORIA CONSTANTA SECTIA CIVILA (; act administrativ nr 68/2023 din 22.03.2023, emis de BEJ OANA SILVIU;hotarare judecatoreasca nr 1907 din 20.12.2022, emis de TRIBUNALUL CONSTANTA SECTIA I CIVILA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **PLEŞA MIHAI** 2) **PLEŞA LUCICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
90367 / 04/07/2019		
Act Notarial nr. 2067, din 04/07/2019 emis de Iosif Mariana;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ROTARU FLOAREA**	

Neautorizat în regim civil

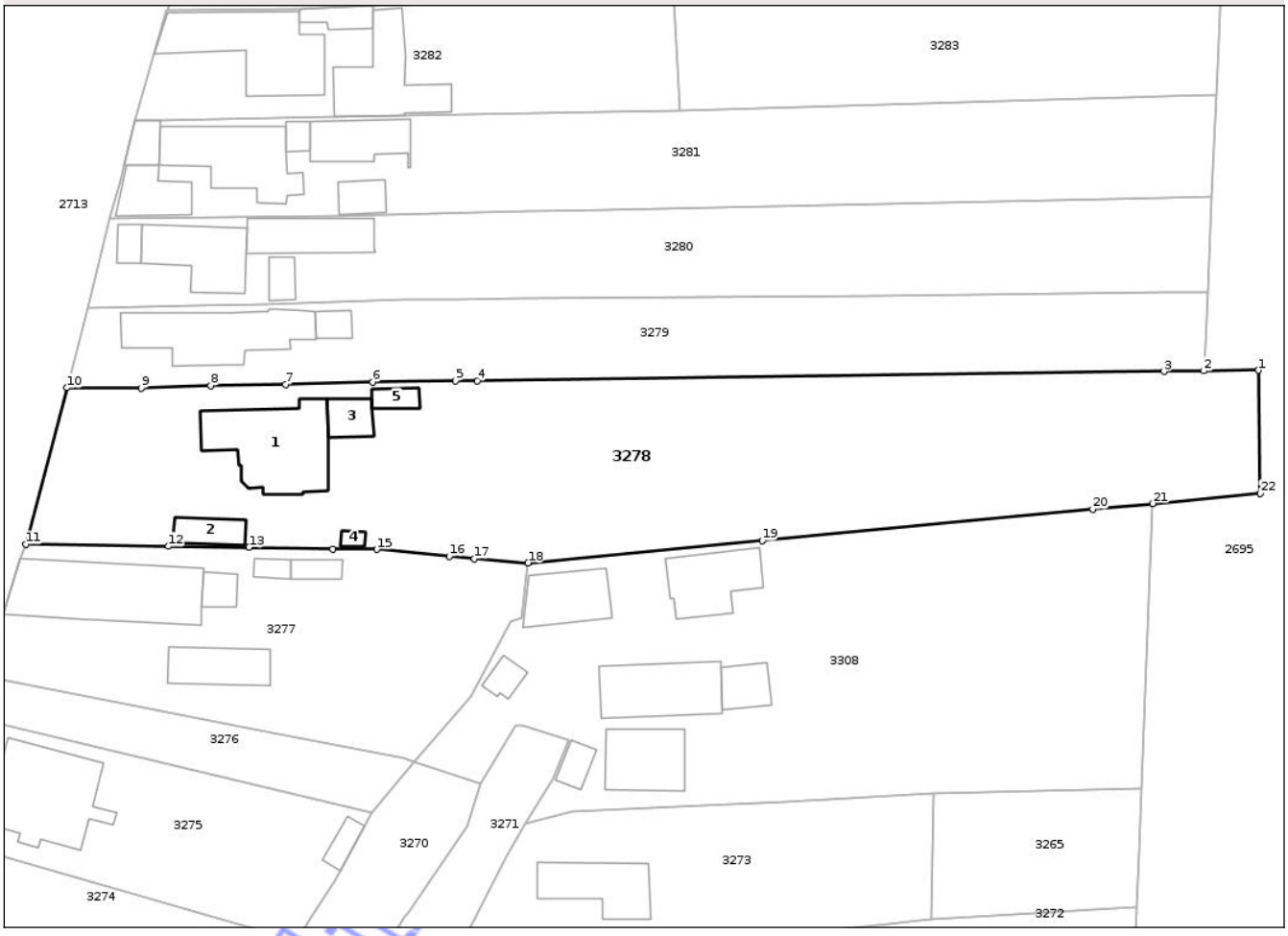
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106624	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	868	-	-	-	
2	arabil	DA	1.632	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106624-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; C1-Locuinta, Parter, in supr. constr. desf. S=119mp;
A1.2	106624-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; C2-Bucatarie de vara, in supr. constr. desf. S=24mp;
A1.3	106624-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; C3-Anexa, in supr. constr. desf. S=22mp;
A1.4	106624-C4	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; C4-WC, in supr. constr. desf. S=5mp;
A1.5	106624-C5	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; C5-Anexa, in supr. constr. desf. S=12mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.002,04 315.447,823	2	784.995,768 315.447,738	6.273
3	784.991,223 315.447,677	4	784.912,773 315.446,622	78.457
5	784.910,242 315.446,587	6	784.900,811 315.446,457	9.432
7	784.890,879 315.446,202	8	784.882,303 315.446,053	8.577
9	784.874,379 315.445,769	10	784.865,869 315.445,814	8.51
11	784.861,195 315.427,945	12	784.877,495 315.427,714	16.302
13	784.886,699 315.427,611	14	784.896,237 315.427,382	9.541
15	784.901,275 315.427,371	16	784.909,555 315.426,588	8.317
17	784.912,441 315.426,315	18	784.918,56 315.425,83	6.138
19	784.945,338 315.428,369	20	784.983,071 315.431,954	37.903
21	784.989,945 315.432,607	22	785.002,216 315.433,773	12.326

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.995,768 315.447,738	3	784.991,223 315.447,677	4.545
4	784.912,773 315.446,622	5	784.910,242 315.446,587	2.531
6	784.900,811 315.446,457	7	784.890,879 315.446,202	9.935
8	784.882,303 315.446,053	9	784.874,379 315.445,769	7.929
10	784.865,869 315.445,814	11	784.861,195 315.427,945	18.47
12	784.877,495 315.427,714	13	784.886,699 315.427,611	9.205
14	784.896,237 315.427,382	15	784.901,275 315.427,371	5.038
16	784.909,555 315.426,588	17	784.912,441 315.426,315	2.899
18	784.918,56 315.425,83	19	784.945,338 315.428,369	26.898
20	784.983,071 315.431,954	21	784.989,945 315.432,607	6.905
22	785.002,216 315.433,773	1	785.002,04 315.447,823	14.051

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:895
Nr. cadastral vechi:788

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 24, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104577	Din acte: 1.800 Masurata: 1.405	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104577-C1	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 24, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuintă - Parter, compusa din 5 (cinci) camere si dependinte
A1.2	104577-C2	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 24, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Sopron
A1.3	104577-C3	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 24, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Magazie+Beci
A1.4	104577-C4	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 24, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Cotete
A1.5	104577-C5	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 24, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Bucatarie vara
A1.6	104577-C6	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 24, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1257 / 28/01/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 63, din 21/01/2004 emis de BNP CABA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATENUDA PROPRIETATE, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SLAV DUMITRU** 2) **SLAV DANIELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 895)	
13795 / 20/06/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 63, din 21/01/2004 (; certificat de atestare nr. 3705/2006; proces-verbal de identificare a imobilului nr. 3705/14.06.2006 emise de PRIMARIA LUMINA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATENUDA PROPRIETATE, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **SLAV DANIELA** 2) **SLAV DUMITRU**	
136252 / 14/12/2015		
Act Notarial nr. 63, din 21/01/2004 emis de B.N.P. Oana Caba (; act administrativ nr. 3705/14-06-2006 emis de Primaria com. Lumina;);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se noteaza noul numar cadastral electronic 104557 provenit din conversia numarului cadastral 788.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
197916 / 22/12/2021		
Act Administrativ nr. 4122, din 03/08/2021 emis de Primaria Comunei Lumina;		
B4	Se respinge cererea de actualizare a documentatiei cadastrale, in baza art. 29 alin. 4 din Legea nr. 7/1996	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.6
	1) **SLAV DANIELA** 2) **SLAV DUMITRU**	

Document generat din oficiul de cadastru

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1257 / 28/01/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 63, din 21/01/2004 emis de BNP CABA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT	A1
	1) **ROTARU FANEL** 2) **ROTARU MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 895)	
13795 / 20/06/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 63, din 21/04/2004 emis de BNP CABA;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ROTARU PAUL** 2) **ROTARU MARIA**	

Neutilizabil in circuitul civil

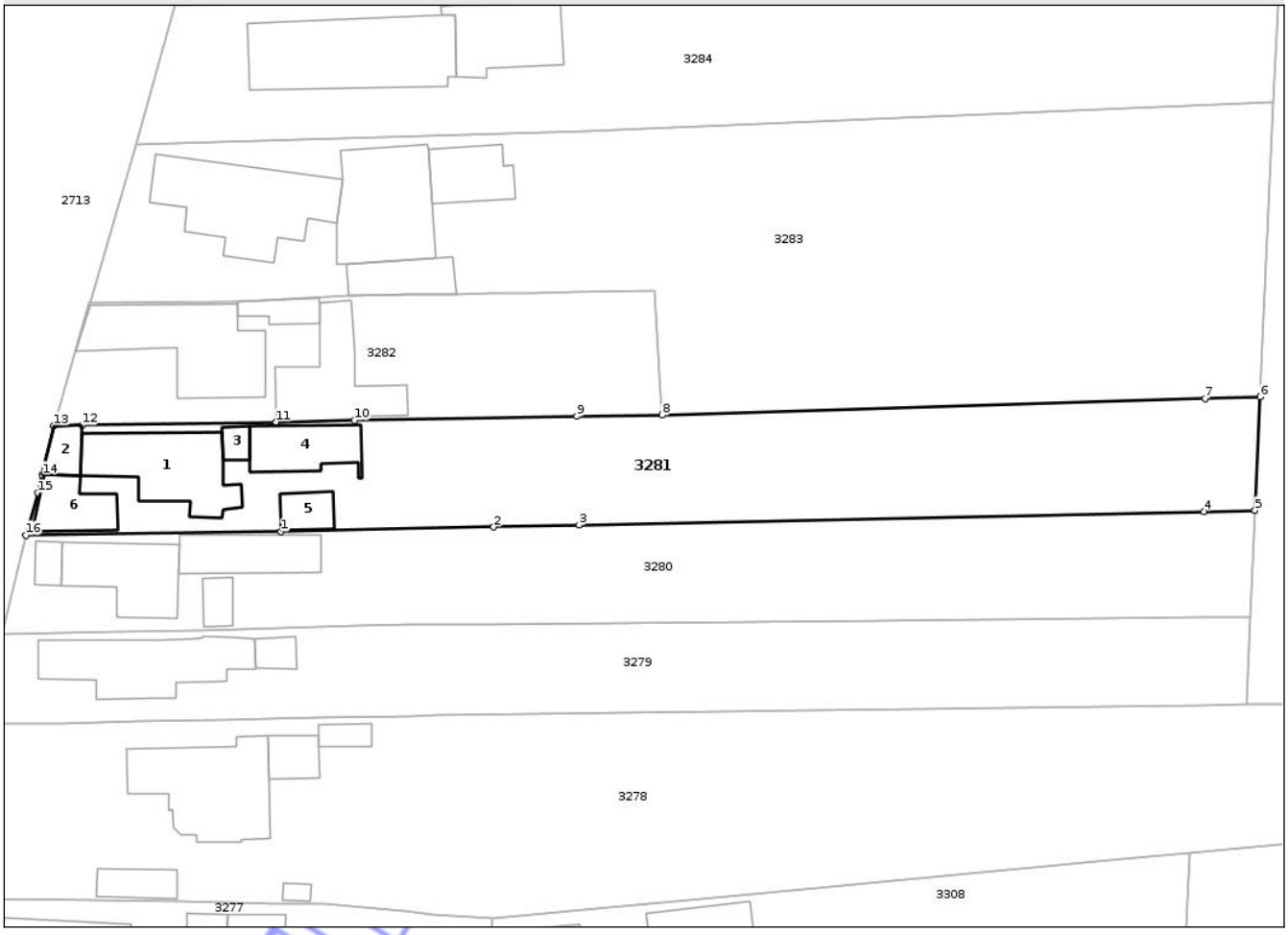
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104577	Din acte: 1.800 Masurata: 1.405	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	617	-	-	-	
2	arabil	DA	788	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104577-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuintă - Parter, compusa din 5 (cinci) camere si dependinte
A1.2	104577-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Sopron
A1.3	104577-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Magazie+Beci
A1.4	104577-C4	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Cotete
A1.5	104577-C5	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Bucatarie vara
A1.6	104577-C6	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.896,917 315.465,458	2	784.918,71 315.465,937	21.798
2	784.918,71 315.465,937	3	784.927,445 315.466,13	8.737
3	784.927,445 315.466,13	4	784.991,432 315.467,537	64.002
4	784.991,432 315.467,537	5	784.996,679 315.467,652	5.248
5	784.996,679 315.467,652	6	784.997,209 315.479,259	11.619
6	784.997,209 315.479,259	7	784.991,554 315.479,104	5.657
7	784.991,554 315.479,104	8	784.935,96 315.477,4	55.62
8	784.935,96 315.477,4	9	784.927,2 315.477,28	8.761
9	784.927,2 315.477,28	10	784.904,45 315.476,85	22.754
10	784.904,45 315.476,85	11	784.896,409 315.476,696	8.042
11	784.896,409 315.476,696	12	784.876,52 315.476,359	19.892
12	784.876,52 315.476,359	13	784.873,63 315.476,33	2.89
13	784.873,63 315.476,33	14	784.872,465 315.471,27	5.192
14	784.872,465 315.471,27	15	784.872,036 315.469,429	1.89
15	784.872,036 315.469,429	16	784.870,791 315.465,109	4.496
16	784.870,791 315.465,109	1	784.896,917 315.465,458	26.128

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare, Nr. 30, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104462	1.626	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	104462-C2	Loc. Lumina, Str Mare, Nr. 30, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12656 / 31/01/2019		
Act Notarial nr. 46, din 14/12/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1, A1.1
	1) **STĂNCIULESCU COSTIN**	
150501 / 30/09/2021		
Act Notarial nr. 4, din 13/02/2013 emis de Ciobotaru Gabriela (; act notarial nr 42 din 29.09.2021, emis de Ciobotaru Gabriela);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **STĂNCIULESCU COSTIN**	
161379 / 20/10/2021		
Act Notarial nr. 1028, din 15/10/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B5	Se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate, in temeiul art. 12 alin. 6 din Ordinul 700/2014	A1, A1.1
167069 / 25/09/2023		
Act Notarial nr. 1028, din 15/10/2021 emis de Ciobotaru Gabriela (; act notarial nr 34 din 25.09.2023, emis de Ciobotaru Gabriela;act notarial nr 21-23-7082 din 29.06.2023, emis de CONSULATUL GENERAL AL ROMANIEI LA BILBAO);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1, A1.1
	1) **STĂNCIULESCU COSTIN** 2) **STANCIULESCU ADRIANA-RUXANDRA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **STĂNCIULESCU COSTIN** 2) **STĂNCIULESCU COSTIN** 3) **STANCIULESCU ADRIANA-RUXANDRA** 4) **STĂNCIULESCU COSTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial emis de Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104462	1.626	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	679	-	-	-	
2	arabil	DA	947	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104462-C1	constructii de locuinte	150	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp;
A1.2	104462-C2	constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.928,316 315.506,474	2	784.998,589 315.509,442	70.336
2	784.998,589 315.509,442	3	784.999,244 315.523,761	14.334

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.999,244 315.523,761	4	784.985,868 315.523,179	13.389
4	784.985,868 315.523,179	5	784.967,407 315.522,376	18.478
5	784.967,407 315.522,376	6	784.935,911 315.520,867	31.532
6	784.935,911 315.520,867	7	784.923,669 315.520,479	12.248
7	784.923,669 315.520,479	8	784.886,067 315.519,29	37.621
8	784.886,067 315.519,29	9	784.882,126 315.505,142	14.687
9	784.882,126 315.505,142	1	784.928,316 315.506,474	46.209

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:37
Nr. cadastral vechi:58

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 34, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104226	741	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104226-C1	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 34, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp;
A1.2	104226-C2	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 34, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2877 / 22/10/1999		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 948, din 01/01/1999 emis de BNP SECALEANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDORICA GEORGE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 37)	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TUDORICA GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104226	741	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	336	-	-	-	
2	arabil	DA	405	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104226-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp;
A1.2	104226-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.923,669 315.520,479	2	784.935,911 315.520,867	12.248
2	784.935,911 315.520,867	3	784.967,407 315.522,376	31.532

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.967,407 315.522,376	4	784.966,457 315.531,472	9.145
4	784.966,457 315.531,472	5	784.945,645 315.530,687	20.827
5	784.945,645 315.530,687	6	784.923,373 315.529,847	22.288
6	784.923,373 315.529,847	7	784.888,562 315.528,534	34.836
7	784.888,562 315.528,534	8	784.886,067 315.519,29	9.575
8	784.886,067 315.519,29	1	784.923,669 315.520,479	37.621

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10734
Nr. cadastral vechi:380

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 32, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100746	Din acte: 946 Masurata: 961	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100746-C1	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 32, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; LOCUINTA PARTER, EDIFICATA IN ANUL 1966, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	100746-C2	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 32, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA MAG AZIE PARTER, EDIFICATA IN ANUL 1966.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41518 / 03/07/2007		
Certificat Mostenitor nr. 2, din 23/01/2002 emis de BNP CABA (; act nr.145/22.02.2002 emis de BNP CABA OANA;titlu proprietate nr.51437/108/23.03.1993 emis de CJSDPT;contract de schimb nr.3011/20.02.1990 emis de NOTARIAT DE STAT;contract vanzare-cumparare nr.948/29.09.1999 emis de BNP SACALEANU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SOIAM EMIL**	
243014 / 12/09/2024		
Act Notarial nr. 2, din 23/01/2002 emis de BNP CABA OANA (; act administrativ nr 3229 din 26.08.2024, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 17329 din 29.07.2024, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B2	se respinge cererea in temeiul prevederilor art.29 alin.4 din Legea nr. 7/1996 rep.(3), cu modificarile si completarile ulterioare	A1, A1.1
328303 / 15/11/2024		
Act Administrativ nr. 4762, din 16/10/2024 emis de PRIMARIA LUMINA (; inscris sub semnatura privata nr ASIGURARE LOCUINTA din 26.03.2024, emis de GROUPAMA ASIGURARI SA;act notarial nr 897 din 21.10.2024, emis de BIN CIOBOTARU GABRIELA;inscris sub semnatura privata nr PROCES VERBAL DE VECINATATE din 24.10.2024, emis de PFA LUPASCU MARIAN;act administrativ nr 236571 din 16.10.2024, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect modificarea suprafetei masurate de la 946,30 mp la 958 mp si descrierea constructiei C2-anexa parter in partea AI a CF	A1, A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SOIAM EMIL**	
B5	Se noteaza conversia numarului cadastral din 380 in 100746	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19450 / 12/03/2013		
Act Notarial nr. 859, din 20/11/2012 emis de BNP VICIU ANCA;		
C2	Se radiaza ipoteca aut. sub nr. 1582/2007 intabulata in favoarea ASOCIATIA FORMATIUNEA DE COOPERARE INTERNATIONALA TRANSCARPATICA prin incheierea nr. 54579/2007	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100746	Din acte: 946 Masurata: 961	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	460	-	-	-	
2	arabil	DA	501	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100746-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; LOCUINTA PARTER, EDIFICATA IN ANUL 1966, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	100746-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA MAG AZIE PARTER, EDIFICATA IN ANUL 1966.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.985,665 315.540,39	2	784.965,553 315.539,643	20.126
2	784.965,553 315.539,643	3	784.950,331 315.539,078	15.232
3	784.950,331 315.539,078	4	784.945,335 315.538,893	4.999
4	784.945,335 315.538,893	5	784.937,911 315.538,617	7.429
5	784.937,911 315.538,617	6	784.928,459 315.538,267	9.458
6	784.928,459 315.538,267	7	784.925,861 315.538,17	2.6
7	784.925,861 315.538,17	8	784.890,731 315.536,866	35.154
8	784.890,731 315.536,866	9	784.888,562 315.528,534	8.61
9	784.888,562 315.528,534	10	784.923,373 315.529,847	34.836
10	784.923,373 315.529,847	11	784.945,645 315.530,687	22.288
11	784.945,645 315.530,687	12	784.966,457 315.531,472	20.827
12	784.966,457 315.531,472	13	784.967,407 315.522,376	9.145
13	784.967,407 315.522,376	14	784.985,868 315.523,179	18.478
14	784.985,868 315.523,179	1	784.985,665 315.540,39	17.212

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 34, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109315	Din acte: 2.400 Masurata: 2.644	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109315-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 34, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:332 mp; LOCUINTA P+1E+M, EDIFICATA IN ANUL 1961SI EXTINSA IN ANUL 2003, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	109315-C2	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 34, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; MAGAZIE, SPATII DEPOZITARE, EDIFICATA IN ANUL 1961.
A1.3	109315-C3	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 34, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; WC CURTE, EDIFICAT IN ANUL 1961.
A1.4	109315-C4	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 34, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7792 / 16/01/2024		
Act Notarial nr. 35, din 09/01/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie) bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ŞOIAM DUMITRA** 2) **SOIAM EMIL**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **SOIAM EMIL** 2) **ŞOIAM DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

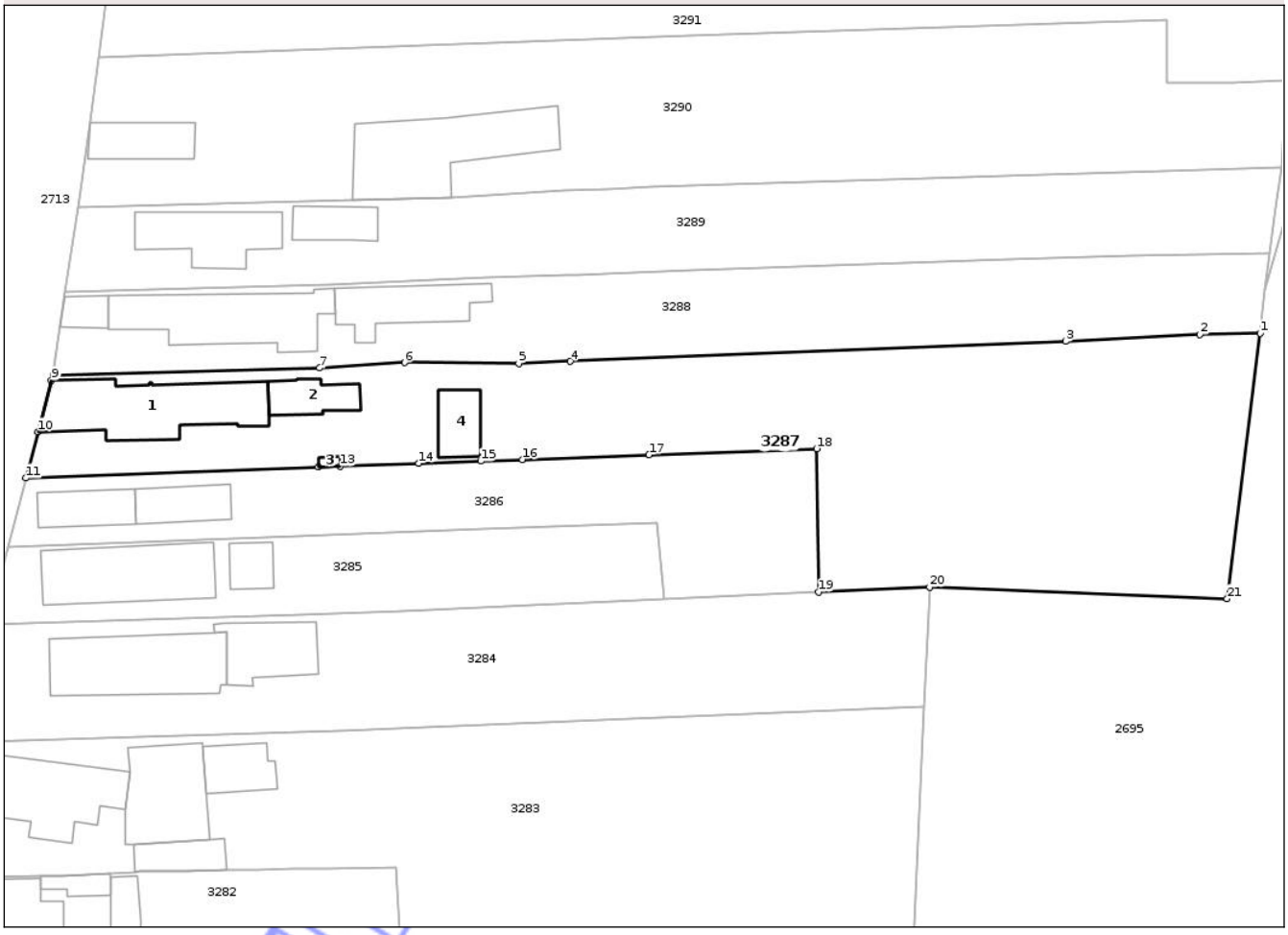
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109315	Din acte: 2.400 Masurata: 2.644	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	694	-	-	-	
2	arabil	DA	1.950	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109315-C1	constructii de locuinte	158	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:332 mp; LOCUINTA P+1E+M, EDIFICATA IN ANUL 1961SI EXTINSA IN ANUL 2003, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	109315-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; MAGAZIE, SPATII DEPOZITARE, EDIFICATA IN ANUL 1961.
A1.3	109315-C3	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; WC CURTE, EDIFICAT IN ANUL 1961.
A1.4	109315-C4	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.038,927 315.554,229	2	785.031,672 315.554,074	7.257
3	785.015,562 315.553,291	4	784.956,117 315.550,875	59.494
5	784.949,903 315.550,622	6	784.936,191 315.550,72	13.712
7	784.925,986 315.550,078	8	784.893,984 315.549,217	32.014
9	784.893,811 315.548,562	10	784.892,194 315.542,416	6.355
11	784.890,731 315.536,866	12	784.925,861 315.538,17	35.154
13	784.928,459 315.538,267	14	784.937,911 315.538,617	9.458
15	784.945,335 315.538,893	16	784.950,331 315.539,078	4.999
17	784.965,553 315.539,643	18	784.985,665 315.540,39	20.126
19	784.985,868 315.523,179	20	784.999,244 315.523,761	13.389
21	785.034,954 315.522,377	1	785.038,927 315.554,229	32.099

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.031,672 315.554,074	3	785.015,562 315.553,291	16.129
4	784.956,117 315.550,875	5	784.949,903 315.550,622	6.219
6	784.936,191 315.550,72	7	784.925,986 315.550,078	10.225
8	784.893,984 315.549,217	9	784.893,811 315.548,562	0.677
10	784.892,194 315.542,416	11	784.890,731 315.536,866	5.74
12	784.925,861 315.538,17	13	784.928,459 315.538,267	2.6
14	784.937,911 315.538,617	15	784.945,335 315.538,893	7.429
16	784.950,331 315.539,078	17	784.965,553 315.539,643	15.232
18	784.985,665 315.540,39	19	784.985,868 315.523,179	17.212
20	784.999,244 315.523,761	21	785.034,954 315.522,377	35.737

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 36A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107308	Din acte: 1.500 Masurata: 1.461	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107308-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 36A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; LOCUINTA PARTER, EDIFICATA IN ANUL 1974 SI EXTINSA IN ANUL 1997 , CONSTRUCTIA NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	107308-C2	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 36A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; GARAJ , EDIFICAT IN ANUL 1974
A1.4	107308-C4	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 36A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA PARTER , EDIFICATA IN ANUL 2019, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54339 / 18/04/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 21851, din 07/06/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT CONSTANTA (; act administrativ nr 6036 din 12.04.2019, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 4669 din 05.04.2019, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VASILE DOMNICA** 2) **VASILE GHEORGHE**	
115397 / 21/07/2023		
Act Administrativ nr. 6571, din 04/04/2023 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr N O U 6437 din 02.04.2023, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B2	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind radierea constructiei C3 si inscrierea constructiei C4	A1, A1.1, A1.2, A1.4
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **VASILE DOMNICA** 2) **VASILE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

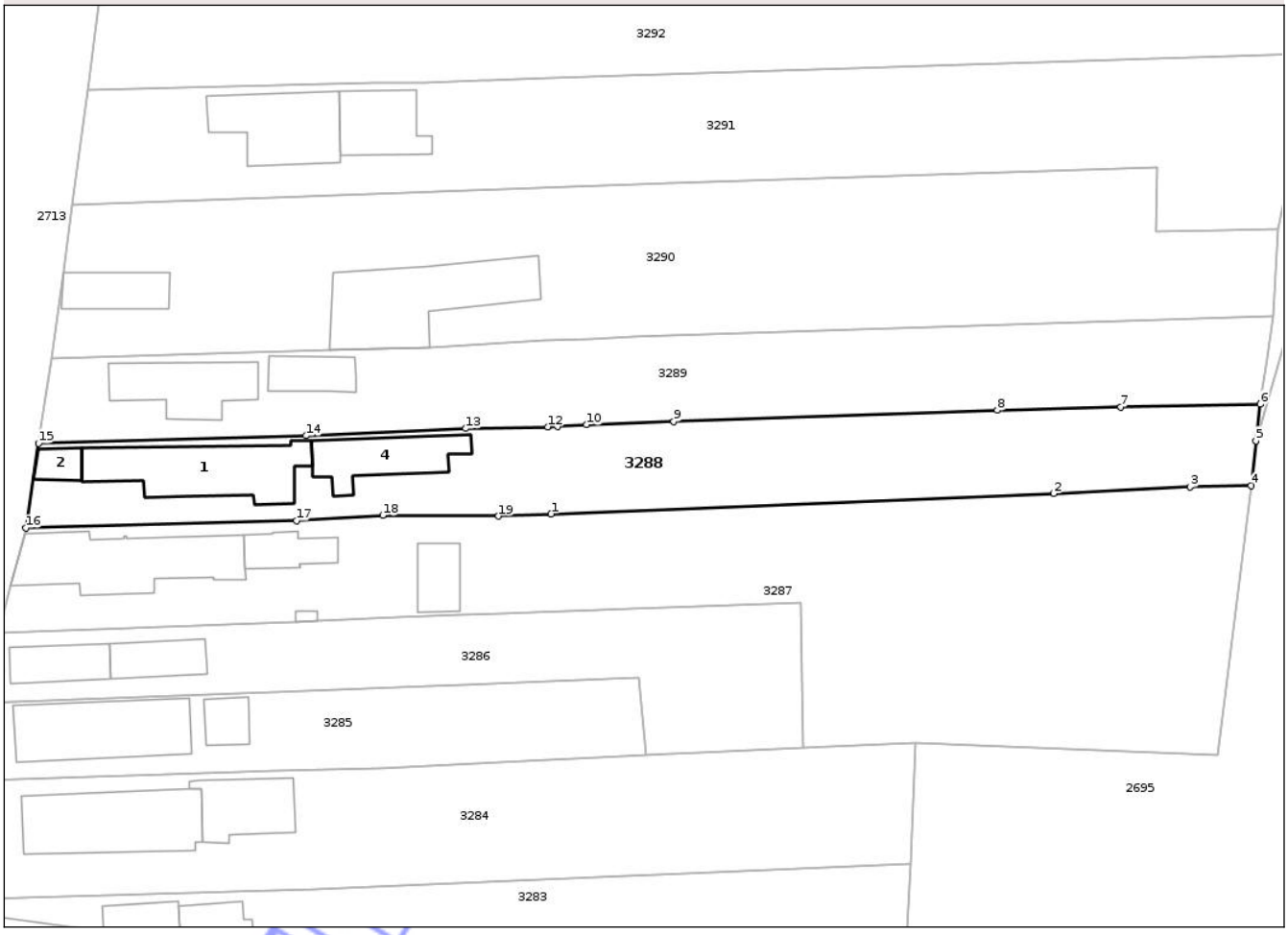
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107308	Din acte: 1.500 Masurata: 1.461	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	616	-	-	-	
2	arabil	DA	845	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107308-C1	constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; LOCUINTA PARTER, EDIFICATA IN ANUL 1974 SI EXTINSA IN ANUL 1997 , CONSTRUCTIA NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	107308-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; GARAJ , EDIFICAT IN ANUL 1974
A1.4	107308-C4	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA PARTER , EDIFICATA IN ANUL 2019, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.956,117 315.550,875	2	785.015,562 315.553,291	59.494
2	785.015,562 315.553,291	3	785.031,672 315.554,074	16.129
3	785.031,672 315.554,074	4	785.038,927 315.554,229	7.257
4	785.038,927 315.554,229	5	785.039,491 315.559,534	5.335
5	785.039,491 315.559,534	6	785.039,994 315.563,882	4.377
6	785.039,994 315.563,882	7	785.023,507 315.563,525	16.491
7	785.023,507 315.563,525	8	785.008,876 315.563,16	14.636
8	785.008,876 315.563,16	9	784.970,632 315.561,818	38.268
9	784.970,632 315.561,818	10	784.960,299 315.561,434	10.34
10	784.960,299 315.561,434	11	784.956,894 315.561,253	3.41
11	784.956,894 315.561,253	12	784.955,698 315.561,189	1.198
12	784.955,698 315.561,189	13	784.946,015 315.560,99	9.685
13	784.946,015 315.560,99	14	784.927,119 315.560,134	18.915
14	784.927,119 315.560,134	15	784.895,481 315.559,25	31.65
15	784.895,481 315.559,25	16	784.893,984 315.549,217	10.144
16	784.893,984 315.549,217	17	784.925,986 315.550,078	32.014
17	784.925,986 315.550,078	18	784.936,191 315.550,72	10.225
18	784.936,191 315.550,72	19	784.949,903 315.550,622	13.712
19	784.949,903 315.550,622	1	784.956,117 315.550,875	6.219

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare, Nr. 36B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.456	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Str Mare, Nr. 36B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Str Mare, Nr. 36B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.456	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	644	-	-	-	
2	arabil	DA	812	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	784.927,119 315.560,134	2	784.946,015 315.560,99	18.915
2	784.946,015 315.560,99	3	784.955,698 315.561,189	9.685

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.955,698 315.561,189	4	784.956,894 315.561,253	1.198
4	784.956,894 315.561,253	5	784.960,299 315.561,434	3.41
5	784.960,299 315.561,434	6	784.970,632 315.561,818	10.34
6	784.970,632 315.561,818	7	785.008,876 315.563,16	38.268
7	785.008,876 315.563,16	8	785.023,507 315.563,525	14.636
8	785.023,507 315.563,525	9	785.039,994 315.563,882	16.491
9	785.039,994 315.563,882	10	785.040,764 315.569,315	5.487
10	785.040,764 315.569,315	11	785.041,525 315.574,219	4.963
11	785.041,525 315.574,219	12	784.965,715 315.571,814	75.848
12	784.965,715 315.571,814	13	784.960,742 315.571,607	4.977
13	784.960,742 315.571,607	14	784.955,329 315.571,426	5.416
14	784.955,329 315.571,426	15	784.941,827 315.570,58	13.528
15	784.941,827 315.570,58	16	784.929,94 315.570,291	11.891
16	784.929,94 315.570,291	17	784.897,043 315.569,342	32.911
17	784.897,043 315.569,342	18	784.895,481 315.559,25	10.212
18	784.895,481 315.559,25	1	784.927,119 315.560,134	31.65

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 36 + 38A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106952	2.490	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106952-C1	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 36 + 38A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:250 mp; Constructie Locuinta P+1 Construita din BCA Construita din anul 1999
A1.2	106952-C2	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 36 + 38A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (ADEVERINTA;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MOROŞAN MIRELA** 2) **MOROSAN ADRIAN EMIL**	
165124 / 21/12/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2314, din 20/12/2018 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cf. 106952 a imobilului cu nr. cad. 106952/Lumina ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.104560\cf.104560; ~- nr.cad.105543\cf.105543;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 908, din 21/03/2003 emis de BNP GHEORGHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOROŞAN MIRELA** 2) **MOROSAN ADRIAN EMIL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104560/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 11751 din 14/07/2003; (provenita din conversia CF 764)	
Act Notarial nr. 25581, din 31/05/1995 emis de Notariat de Stat (; act notarial nr. 1092/28-04-2004 emis de BNP DAVID DANIELA; act administrativ nr. 100/02-04-1996 emis de Primaria Comunei Lumina; act administrativ nr. 23/05-01-1999 emis de Primaria Comunei Lumina; act administrativ nr. 5957/10-06-2014 emis de Primaria Comunei Lumina;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MOROŞAN MIRELA** 2) **MOROSAN ADRIAN EMIL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105543/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 58473 din 07/07/2014;	
56592 / 19/05/2020		
Act Notarial nr. 660, din 19/05/2020 emis de Gheorghe Alina;		
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare in favoarea	A1, A1.1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	

Regulamentul UE privind protecția datelor cu caracter personal

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
56592 / 19/05/2020		
Act Notarial nr. 660, din 19/05/2020 emis de Gheorghe Alina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:200000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106952	2.490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.263	-	-	-	
2	arabil	DA	1.227	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106952-C1	constructii de locuinte	178	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:250 mp; Constructie Locuinta P+1 Construita din BCA Construita din anul 1999
A1.2	106952-C2	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.027,747 315.591,927	2	784.970,226 315.589,992	57.554

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.970,226 315.589,992	3	784.899,503 315.587,375	70.771
3	784.899,503 315.587,375	4	784.898,507 315.579,638	7.801
4	784.898,507 315.579,638	5	784.897,043 315.569,342	10.4
5	784.897,043 315.569,342	6	784.929,94 315.570,291	32.911
6	784.929,94 315.570,291	7	784.941,827 315.570,58	11.891
7	784.941,827 315.570,58	8	784.955,329 315.571,426	13.528
8	784.955,329 315.571,426	9	784.960,742 315.571,607	5.416
9	784.960,742 315.571,607	10	784.965,715 315.571,814	4.977
10	784.965,715 315.571,814	11	785.041,525 315.574,219	75.848
11	785.041,525 315.574,219	12	785.042,152 315.584,565	10.365
12	785.042,152 315.584,565	13	785.035,559 315.584,378	6.596
13	785.035,559 315.584,378	14	785.027,668 315.584,264	7.892
14	785.027,668 315.584,264	1	785.027,747 315.591,927	7.663

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.998	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.998	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	916	-	-	-	
2	arabil	DA	1.082	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.044,581 315.596,264	2	785.045,877 315.605,256	9.085
2	785.045,877 315.605,256	3	784.969,528 315.602,907	76.385

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.969,528 315.602,907	4	784.964,827 315.602,77	4.703
4	784.964,827 315.602,77	5	784.956,262 315.602,38	8.574
5	784.956,262 315.602,38	6	784.948,803 315.602,199	7.461
6	784.948,803 315.602,199	7	784.947,899 315.602,165	0.905
7	784.947,899 315.602,165	8	784.941,136 315.601,91	6.768
8	784.941,136 315.601,91	9	784.935,196 315.601,838	5.94
9	784.935,196 315.601,838	10	784.901,299 315.601,067	33.906
10	784.901,299 315.601,067	11	784.899,503 315.587,375	13.809
11	784.899,503 315.587,375	12	784.970,226 315.589,992	70.771
12	784.970,226 315.589,992	13	785.027,747 315.591,927	57.554
13	785.027,747 315.591,927	14	785.027,668 315.584,264	7.663
14	785.027,668 315.584,264	15	785.035,559 315.584,378	7.892
15	785.035,559 315.584,378	16	785.042,152 315.584,565	6.596
16	785.042,152 315.584,565	1	785.044,581 315.596,264	11.948

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:874

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 40A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104066	Din acte: 1.300 Masurata: 1.428	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58469 / 07/07/2014		
Act Administrativ nr. 9240, din 31/05/2004 emis de OCPI Constanta (; act administrativ nr. 80400/08-10-2012 emis de OCPI Constanta; act administrativ nr. 9713/05-10-2012 emis de Primaria Comunei Lumina; act administrativ nr. 923/25-06-2014 emis de PRO CREDIT BANC;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din 874 in 104066,	A1
342705 / 29/11/2024		
Act Notarial nr. 2159, din 28/11/2024 emis de Oprescu Adela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIREA VICTOR-DANIEL** 2) **MIREA SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
120444 / 21/09/2018		
Act Notarial nr. 3058, din 20/09/2018 emis de Alexandrescu Ciprian;		
C3	Se radiaza sarcina de sub C1 si C2 respectiv ipoteca aut 1521/2012 si interdictiile aferente intabulata prin incheierea nr. 93139/2012 in favoarea PROCREDIT BANK SA	A1

Neutilizabil în circuitul civil

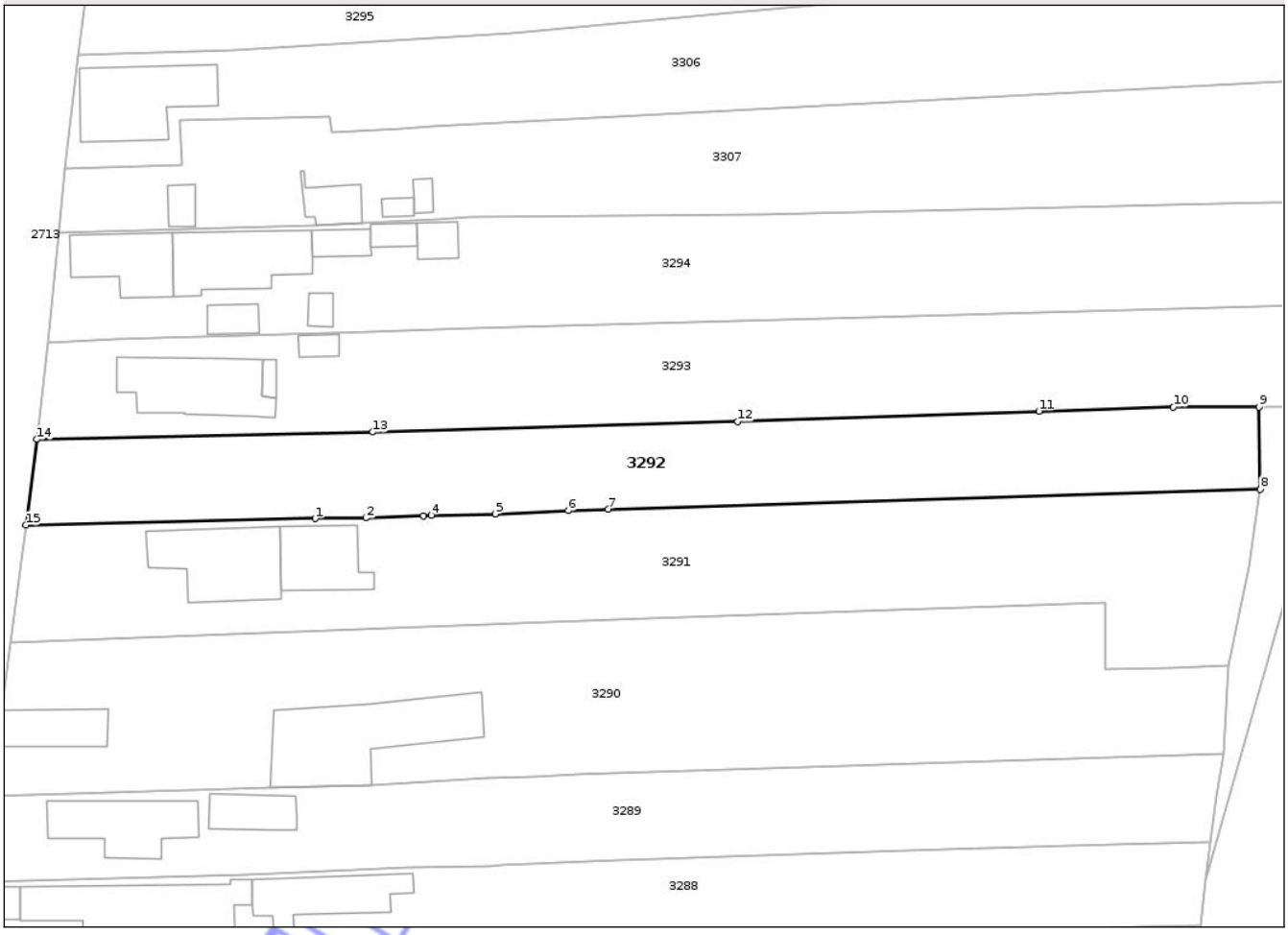
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104066	Din acte: 1.300 Masurata: 1.428	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.428	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.935,196 315.601,838	2	784.941,136 315.601,91	5.94
2	784.941,136 315.601,91	3	784.947,899 315.602,165	6.768
3	784.947,899 315.602,165	4	784.948,803 315.602,199	0.905
4	784.948,803 315.602,199	5	784.956,262 315.602,38	7.461
5	784.956,262 315.602,38	6	784.964,827 315.602,77	8.574

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.964,827 315.602,77	7	784.969,528 315.602,907	4.703
7	784.969,528 315.602,907	8	785.045,877 315.605,256	76.385
8	785.045,877 315.605,256	9	785.045,737 315.614,9	9.645
9	785.045,737 315.614,9	10	785.035,711 315.614,899	10.026
10	785.035,711 315.614,899	11	785.019,944 315.614,407	15.775
11	785.019,944 315.614,407	12	784.984,664 315.613,209	35.3
12	784.984,664 315.613,209	13	784.941,94 315.611,964	42.742
13	784.941,94 315.611,964	14	784.902,596 315.611,103	39.353
14	784.902,596 315.611,103	15	784.901,299 315.601,067	10.119
15	784.901,299 315.601,067	1	784.935,196 315.601,838	33.906

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13034
Nr. cadastral vechi:11869

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 40, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102462	Din acte: 1.800 Masurata: 1.819	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102462-C1	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 40, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; LOCUINTA (PARTER)
A1.2	102462-C2	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 40, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA
A1.3	102462-C3	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 40, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99950 / 22/08/2017		
Act Notarial nr. 1491, din 18/08/2017 emis de Gheorghe Alina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **MARINESCU DANIEL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **POPA MARGARETA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **MARINESCU DANIEL** 2) **POPA MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
99950 / 22/08/2017		
Act Notarial nr. 1491, din 18/08/2017 emis de Gheorghe Alina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT	A1, A1.1, A1.2
	1) **VASILACHE DESPINA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , reprezentand obligatia de intretinere si ingrijire	A1, A1.1, A1.2
	1) **VASILACHE DESPINA**	

Neautentificat în circuitul civil

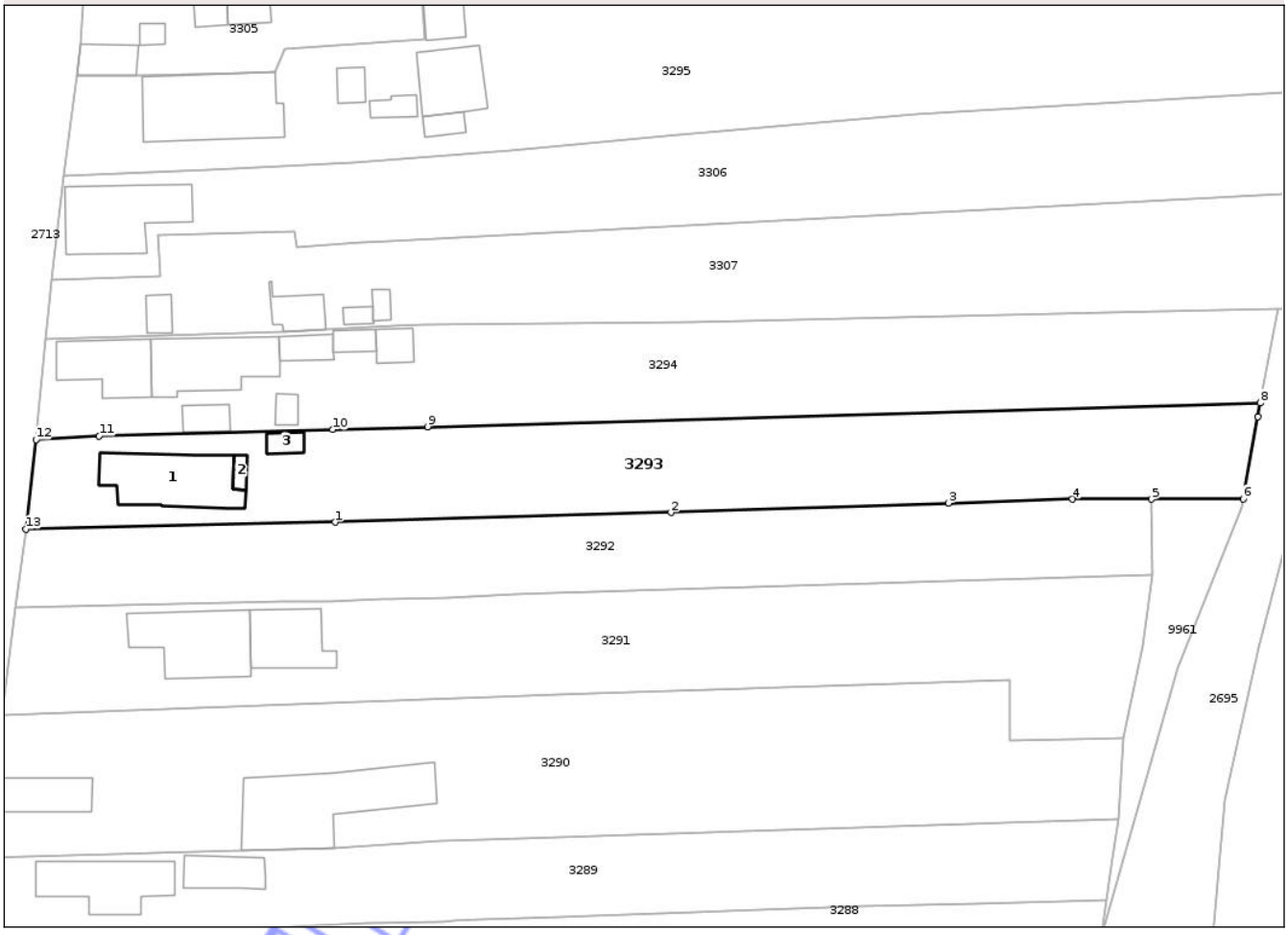
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102462	Din acte: 1.800 Masurata: 1.819	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	449	-	-	-	
2	arabil	DA	1.370	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102462-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; LOCUINTA (PARTER)
A1.2	102462-C2	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA
A1.3	102462-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.941,94 315.611,964	2	784.984,664 315.613,209	42.742
2	784.984,664 315.613,209	3	785.019,944 315.614,407	35.3
3	785.019,944 315.614,407	4	785.035,711 315.614,899	15.775
4	785.035,711 315.614,899	5	785.045,737 315.614,9	10.026
5	785.045,737 315.614,9	6	785.057,411 315.614,919	11.674
6	785.057,411 315.614,919	7	785.059,29 315.625,41	10.658
7	785.059,29 315.625,41	8	785.059,595 315.627,113	1.73
8	785.059,595 315.627,113	9	784.953,698 315.624,099	105.94
9	784.953,698 315.624,099	10	784.941,604 315.623,755	12.099
10	784.941,604 315.623,755	11	784.911,93 315.622,91	29.686
11	784.911,93 315.622,91	12	784.903,867 315.622,488	8.074
12	784.903,867 315.622,488	13	784.902,596 315.611,103	11.456
13	784.902,596 315.611,103	1	784.941,94 315.611,964	39.353

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Nr. 42, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.944	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Nr. 42, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Nr. 42, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Nr. 42, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.4	-C4	Loc. Lumina, Nr. 42, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.5	-C5	Loc. Lumina, Nr. 42, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.6	-C6	Loc. Lumina, Nr. 42, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.8	-C8	Loc. Lumina, Nr. 42, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.8
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.8

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.944	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	622	-	-	-	
2	arabil	DA	1.322	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.6	-C6	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.8	-C8	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.911,93 315.622,91	2	784.941,604 315.623,755	29.686
2	784.941,604 315.623,755	3	784.953,698 315.624,099	12.099
3	784.953,698 315.624,099	4	785.059,595 315.627,113	105.94
4	785.059,595 315.627,113	5	785.061,825 315.639,039	12.133
5	785.061,825 315.639,039	6	785.047,14 315.638,787	14.687
6	785.047,14 315.638,787	7	784.987,108 315.637,453	60.047
7	784.987,108 315.637,453	8	784.953,327 315.637,125	33.783
8	784.953,327 315.637,125	9	784.949,434 315.636,923	3.898
9	784.949,434 315.636,923	10	784.935,06 315.636,179	14.393
10	784.935,06 315.636,179	11	784.905,159 315.635,265	29.915
11	784.905,159 315.635,265	12	784.903,867 315.622,488	12.842
12	784.903,867 315.622,488	1	784.911,93 315.622,91	8.074

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:319
Nr. cadastral vechi:295

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104325	Din acte: 2.100 Masurata: 2.978	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104325-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Locuinta
A1.2	104325-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexa
A1.3	104325-C3	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa
A1.4	104325-C4	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa
A1.6	104325-C6	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa
A1.7	104325-C7	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (ADEVERINTA;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.6, A1.7
	1) **ENCIU MIRCEA NICOLAE** 2) **ENCIU LENUTA**	
4149 / 06/03/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 451, din 01/03/2001 emis de BNP GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENCIU LENUTA** 2) **ENCIU MIRCEA NICOLAE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 319)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

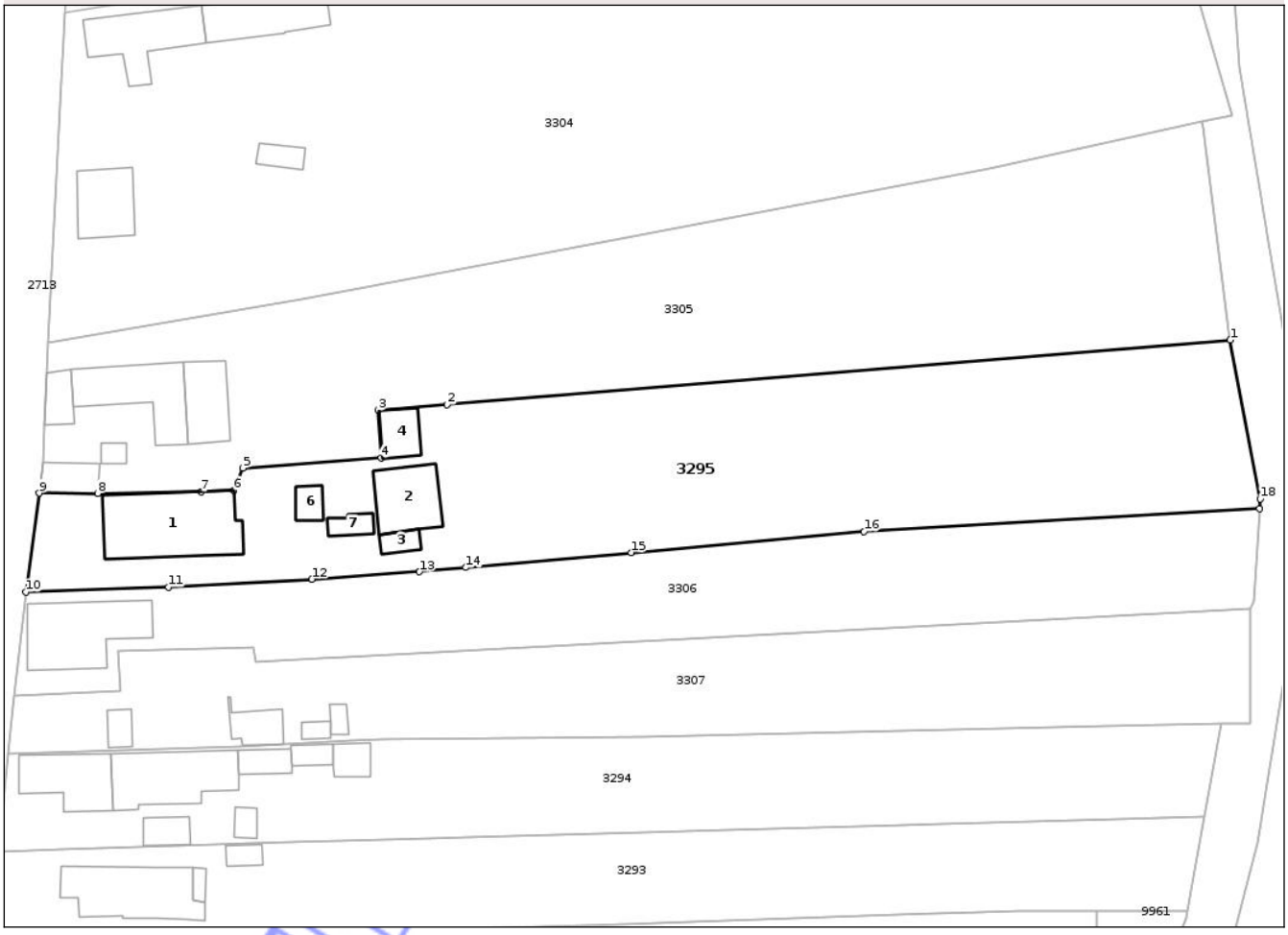
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104325	Din acte: 2.100 Masurata: 2.978	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	813	-	-	-	
2	arabil	DA	2.165	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104325-C1	constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Locuinta
A1.2	104325-C2	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexa
A1.3	104325-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa
A1.4	104325-C4	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa
A1.6	104325-C6	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa
A1.7	104325-C7	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.062,997 315.688,641	2	784.961,83 315.680,275	101.512
2	784.961,83 315.680,275	3	784.952,893 315.679,579	8.964
3	784.952,893 315.679,579	4	784.953,292 315.673,446	6.146
4	784.953,292 315.673,446	5	784.935,454 315.672,091	17.889
5	784.935,454 315.672,091	6	784.934,282 315.669,191	3.128
6	784.934,282 315.669,191	7	784.930,041 315.669,05	4.243
7	784.930,041 315.669,05	8	784.916,67 315.668,833	13.373
8	784.916,67 315.668,833	9	784.909,146 315.668,844	7.524
9	784.909,146 315.668,844	10	784.907,401 315.656,071	12.892
10	784.907,401 315.656,071	11	784.925,841 315.656,719	18.451
11	784.925,841 315.656,719	12	784.944,358 315.657,751	18.546
12	784.944,358 315.657,751	13	784.958,243 315.658,705	13.918
13	784.958,243 315.658,705	14	784.964,262 315.659,25	6.044
14	784.964,262 315.659,25	15	784.985,592 315.661,182	21.417
15	784.985,592 315.661,182	16	785.015,68 315.663,907	30.211
16	785.015,68 315.663,907	17	785.066,794 315.666,834	51.198
17	785.066,794 315.666,834	18	785.066,867 315.668,097	1.265
18	785.066,867 315.668,097	1	785.062,997 315.688,641	20.905

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 52, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109413	520	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109413-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 52, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; LOCUINTA PARTER EDIFICATA IN ANUL 1956
A1.2	109413-C2	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 52, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; MAGAZIE EDIFICATA IN ANUL 1956

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87121 / 12/06/2023		
Act Notarial nr. 460, din 08/06/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109413 a imobilului cu numarul cadastral 109413 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109358 inscris in cartea funciara 109358;	A1
Act Notarial nr. 275, din 31/03/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 109358 a imobilului cu numarul cadastral 109358 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100279 inscris in cartea funciara 100279;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109358/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 49794 din 03/04/2023;	
Act Notarial nr. 275, din 31/03/2023 emis de Ciobotaru Gabriela (; act notarial nr 9 din 03.04.2023, emis de Ciobotaru Gabriela);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PARASCHIV VIORICA** 2) **PARASCHIV DANIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109358/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 49794 din 03/04/2023;	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PARASCHIV DANIEL** 2) **PARASCHIV VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

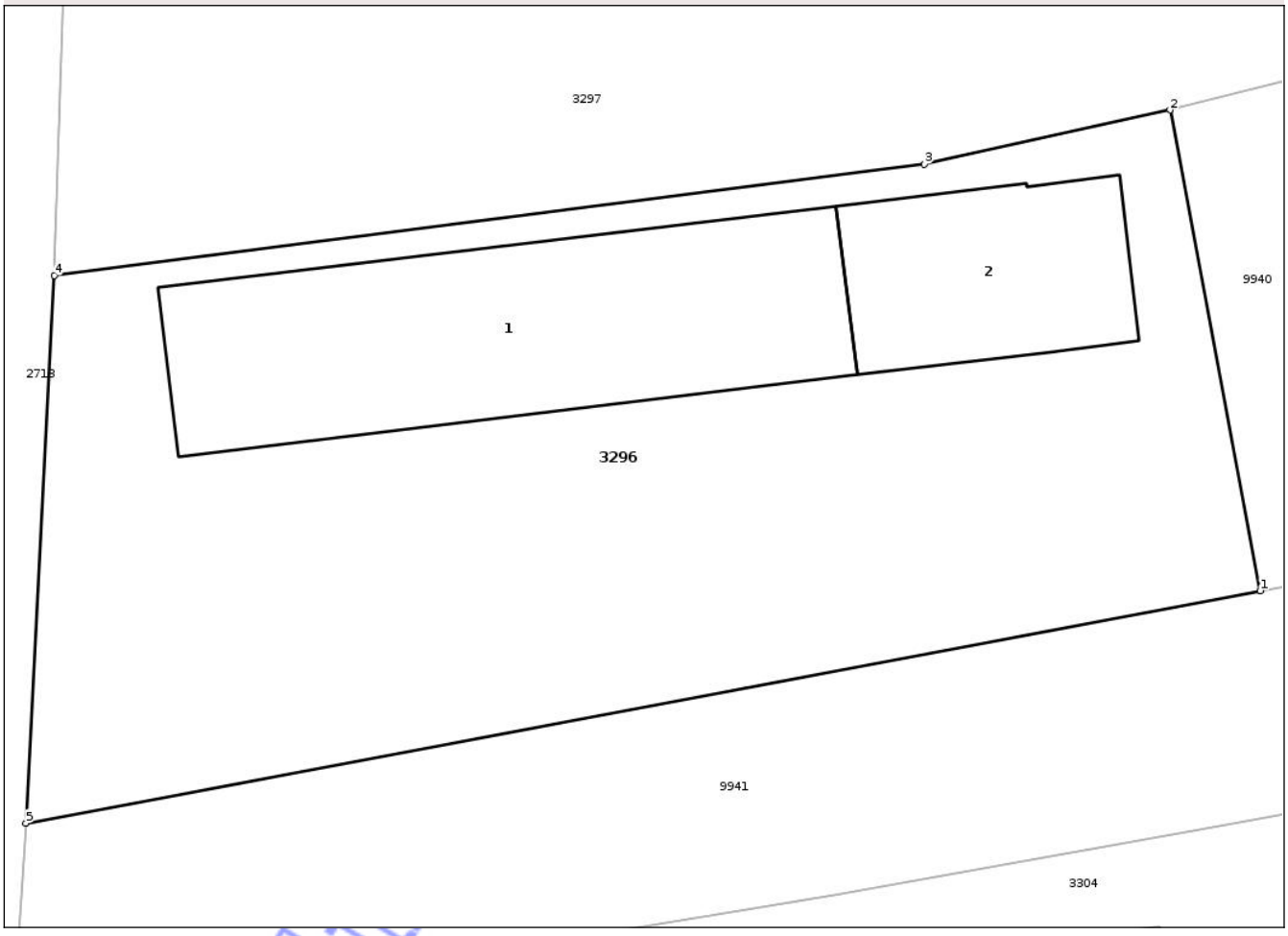
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109413	520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	520	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109413-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; LOCUINTA PARTER EDIFICATA IN ANUL 1956
A1.2	109413-C2	constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; MAGAZIE EDIFICATA IN ANUL 1956

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.949,163 315.743,8	2	784.946,505 315.757,939	14.387
2	784.946,505 315.757,939	3	784.939,271 315.756,35	7.406

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.939,271 315.756,35	4	784.913,664 315.753,068	25.816
4	784.913,664 315.753,068	5	784.912,82 315.736,968	16.122
5	784.912,82 315.736,968	1	784.949,163 315.743,8	36.98

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Nr. 54, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		710	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Nr. 54, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:373 mp; S. construita desfasurata:373 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizarea în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	710	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	710	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii administrative si social culturale	373	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:373 mp; S. construita desfasurata:373 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.935,264 315.780,49	2	784.914,378 315.777,147	21.152
2	784.914,378 315.777,147	3	784.913,664 315.753,068	24.09
3	784.913,664 315.753,068	4	784.939,271 315.756,35	25.816

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.939,271 315.756,35	5	784.946,505 315.757,939	7.406
5	784.946,505 315.757,939	6	784.953,263 315.759,646	6.97
6	784.953,263 315.759,646	7	784.951,163 315.769,075	9.66
7	784.951,163 315.769,075	8	784.949,496 315.768,708	1.707
8	784.949,496 315.768,708	9	784.937,567 315.766,998	12.051
9	784.937,567 315.766,998	1	784.935,264 315.780,49	13.687

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare, Nr. 54C+B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		823	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Str Mare, Nr. 54C+B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 16511, din 09/08/1991 emis de Notariatul de stat (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAVRILA ION**	
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GAVRILA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

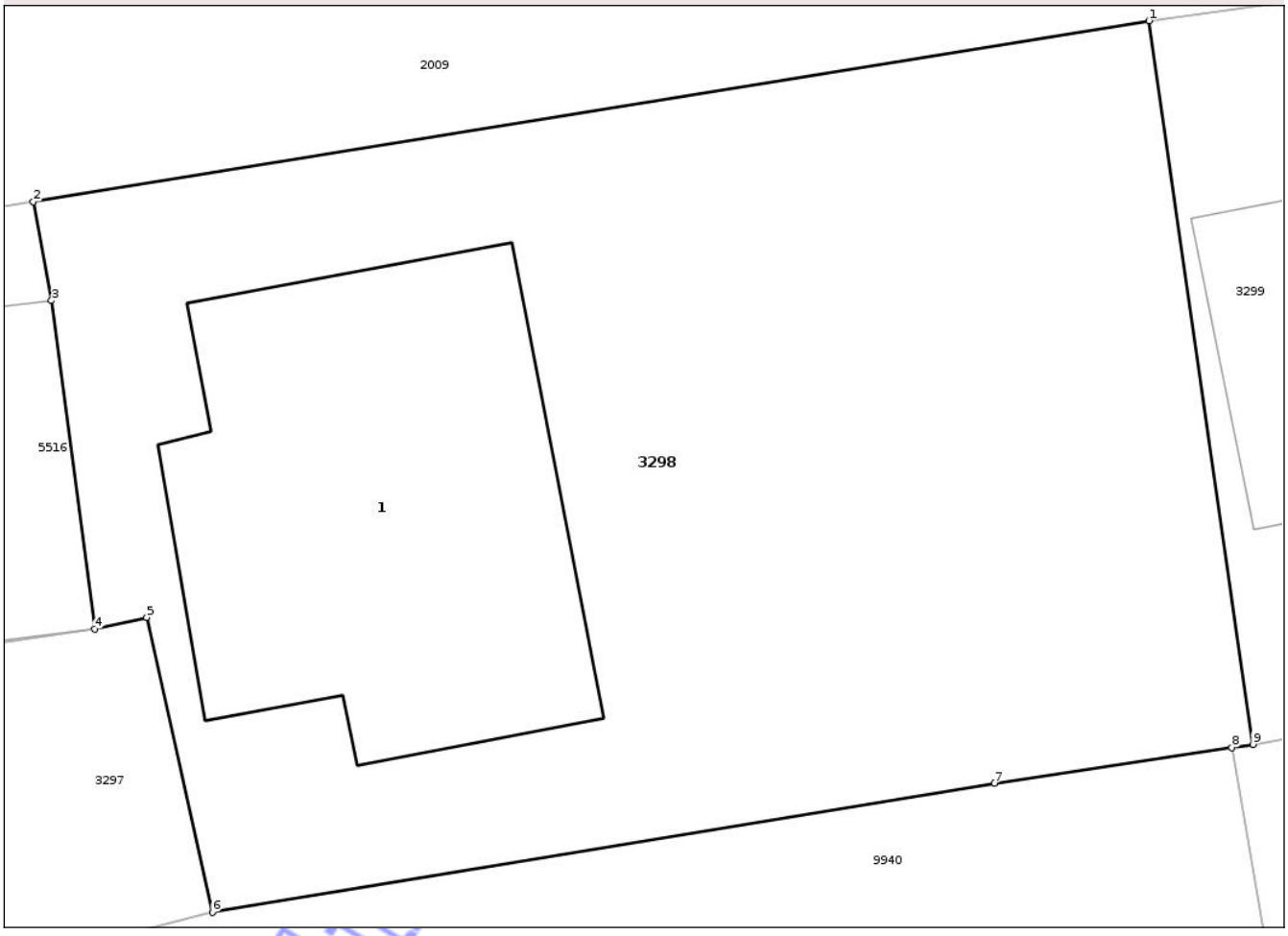
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	823	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	823	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	176	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.983,24 315.788,153	2	784.947,533 315.782,373	36.172
2	784.947,533 315.782,373	3	784.948,114 315.779,201	3.225
3	784.948,114 315.779,201	4	784.949,496 315.768,708	10.584
4	784.949,496 315.768,708	5	784.951,163 315.769,075	1.707

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.951,163 315.769,075	6	784.953,263 315.759,646	9.66
6	784.953,263 315.759,646	7	784.978,287 315.763,769	25.361
7	784.978,287 315.763,769	8	784.985,894 315.764,916	7.693
8	784.985,894 315.764,916	9	784.986,566 315.765,018	0.68
9	784.986,566 315.765,018	1	784.983,24 315.788,153	23.373

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1475(e:1475)
Nr. cadastral vechi:1105/2(e:10149)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 54B, Jud. Constanta, lot 1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100064	Din acte: 252 Masurata: 241	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100064-C1	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 54B, Jud. Constanta, lot 1/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; C1-LOCUINTA P+M
A1.2	100064-C2	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 54B, Jud. Constanta, lot 1/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15097 / 20/03/2007		
Dosar Cadastru nr. 46, din 20/03/2007 emis de ENACHE ST;		
B5	Se noteaza modificarea numarului cadastral al imobilului din 1105/2 in 10149	A1
Registrul Cadastral al Imobilelor CL NAVODARI (; proces-verbal receptie nr.1201/16.02.2007 emis de CL NAVODARI;);		
B6	se inscrie constructia C1 in partea A I a CF.	A1
Dosar Cadastru nr. 46, din 20/03/2007 emis de ENACHE ST;		
B8	respinge capatul de cerere cu privire la radierea constructiei C2/2 - anexa , intrucat nu s-a depus la dosar autorizatia de desfiintare si nota de constatare.	A1
171499 / 28/12/2020		
Act Notarial nr. 1208, din 28/12/2020 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NADRAG FLORIN-ADRIAN** 2) **NADRAG ŞTEFANIA-ANCA**	
Act Notarial nr. 1210, din 28/12/2020 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B12	Se noteaza interdictia de grevare in favoarea	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **NADRAG FLORIN-ADRIAN** 2) **NADRAG ŞTEFANIA-ANCA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
171499 / 28/12/2020		
Act Notarial nr. 1210, din 28/12/2020 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:418278 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	

Document generat în baza Legii 7/1996 republicată

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100064	Din acte: 252 Masurata: 241	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	241	-	LOT 1/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100064-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; C1-LOCUINTA P+M
A1.2	100064-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.996,242 315.766,591	2	784.996,969 315.766,709	0.737
2	784.996,969 315.766,709	3	784.995,814 315.773,738	7.123
3	784.995,814 315.773,738	4	784.994,561 315.781,771	8.13
4	784.994,561 315.781,771	5	784.993,442 315.789,601	7.91
5	784.993,442 315.789,601	6	784.992,84 315.789,49	0.612
6	784.992,84 315.789,49	7	784.983,24 315.788,153	9.693
7	784.983,24 315.788,153	8	784.986,566 315.765,018	23.373
8	784.986,566 315.765,018	1	784.996,242 315.766,591	9.803

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 54, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		204	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 54, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1223, din 19/12/2018 emis de BIN Caliminte Gabriela (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; CM nr. 44/21.11.2018 BIN Caliminte Gabriela, CM nr. 47/19.12.2018 BIN Caliminte Gabriela);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAILA MIRELA**	
Act Administrativ nr. 11719, din 11/09/2018 emis de Primaria Comunei Lumina (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MIHAILA MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	204	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	204	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.007,194 315.767,603	2	785.000,422 315.790,735	24.103
2	785.000,422 315.790,735	3	784.993,442 315.789,601	7.072
3	784.993,442 315.789,601	4	784.994,561 315.781,771	7.91
4	784.994,561 315.781,771	5	784.995,814 315.773,738	8.13

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.995,814 315.773,738	6	784.996,969 315.766,709	7.123
6	784.996,969 315.766,709	1	785.007,194 315.767,603	10.264

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1123
Nr. cadastral vechi:843/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 54, Jud. Constanta, lot 2/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104722	Din acte: 300 Masurata: 308	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104722-C1	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 54, Jud. Constanta, lot 2/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; locuinta parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
147704 / 24/10/2019		
Act Notarial nr. 1150, din 10/10/2019 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GEORGESCU DANIEL** 2) **GEORGESCU ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
147704 / 24/10/2019		
Act Notarial nr. 1150, din 10/10/2019 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, VIAGERA	A1, A1.1
	1) **HULEA LORENA DANIELA** 2) **HULEA MIHAIL**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , (INTRETINERE si INGRIJIRE)	A1, A1.1
	1) **HULEA LORENA DANIELA** 2) **HULEA MIHAIL**	

Neautentificat în circuitul civil

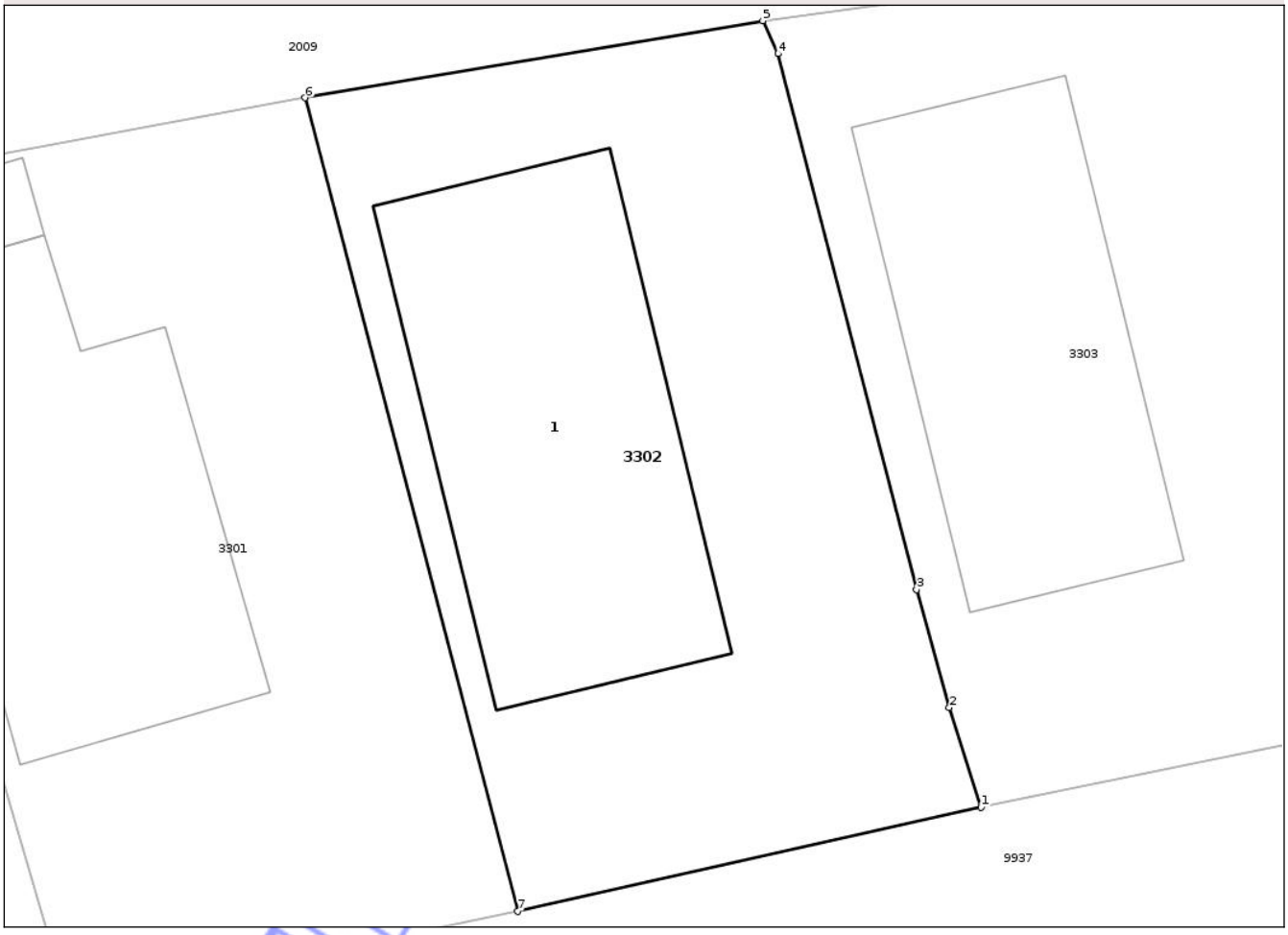
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104722	Din acte: 300 Masurata: 308	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	308	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104722-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; locuinta parter

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.032,885 315.773,218	2	785.031,993 315.776,031	2.951
2	785.031,993 315.776,031	3	785.031,069 315.779,347	3.442
3	785.031,069 315.779,347	4	785.027,171 315.794,444	15.592

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.027,171 315.794,444	5	785.026,739 315.795,371	1.023
5	785.026,739 315.795,371	6	785.013,85 315.793,199	13.071
6	785.013,85 315.793,199	7	785.019,84 315.770,289	23.68
7	785.019,84 315.770,289	1	785.032,885 315.773,218	13.37

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Nr. 48, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.324	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Nr. 48, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Nr. 48, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Nr. 48, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.4	-C4	Loc. Lumina, Nr. 48, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.5	-C5	Loc. Lumina, Nr. 48, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

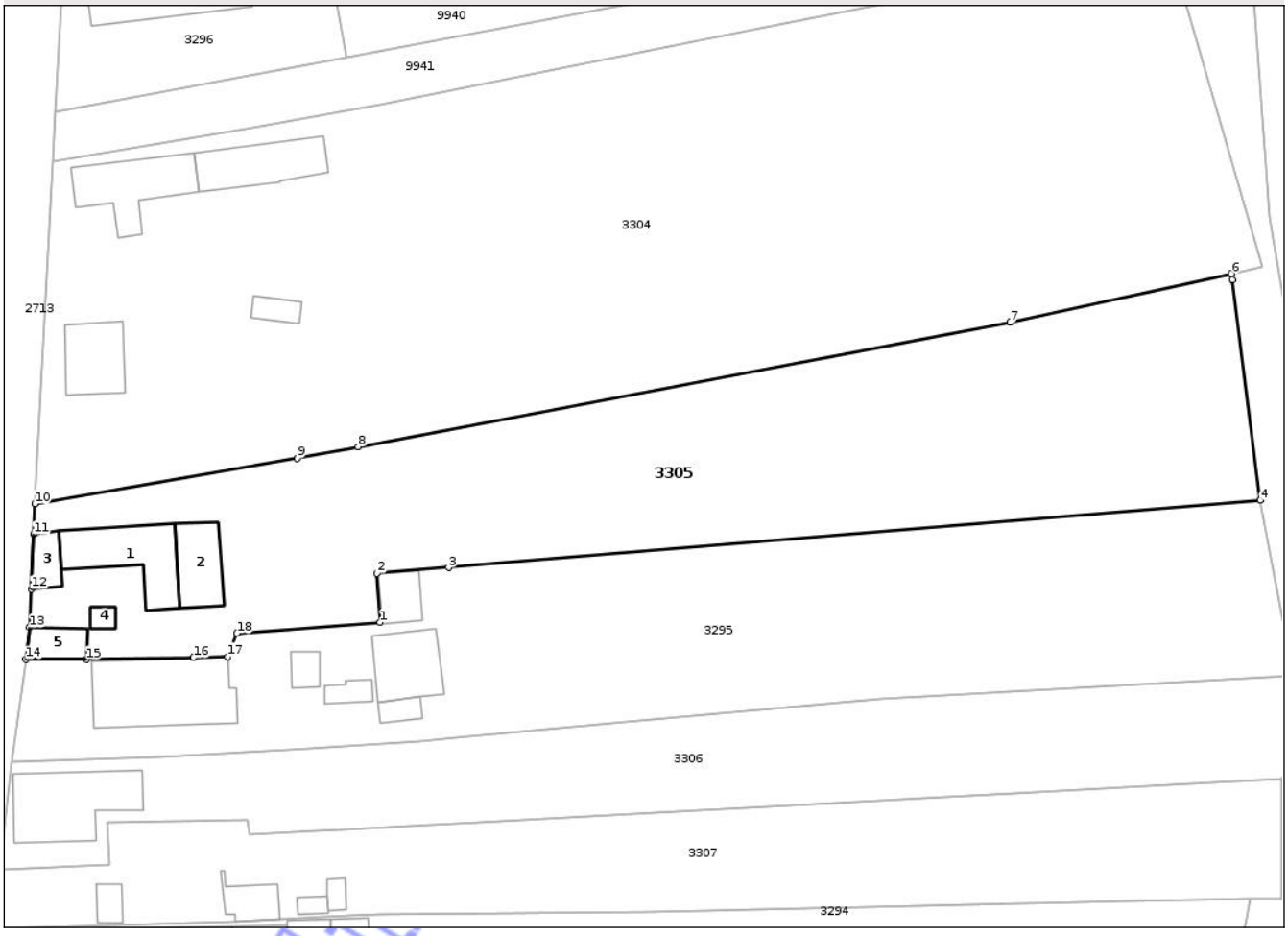
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.324	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	902	-	-	-	
2	arabil	DA	2.422	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.953,292 315.673,446	2	784.952,893 315.679,579	6.146
2	784.952,893 315.679,579	3	784.961,83 315.680,275	8.964
3	784.961,83 315.680,275	4	785.062,997 315.688,641	101.512
4	785.062,997 315.688,641	5	785.059,498 315.716,123	27.704
5	785.059,498 315.716,123	6	785.059,405 315.716,869	0.752
6	785.059,405 315.716,869	7	785.031,84 315.710,8	28.225
7	785.031,84 315.710,8	8	784.950,545 315.695,328	82.754
8	784.950,545 315.695,328	9	784.942,99 315.693,89	7.691
9	784.942,99 315.693,89	10	784.910,27 315.688,22	33.208
10	784.910,27 315.688,22	11	784.910,109 315.684,418	3.805
11	784.910,109 315.684,418	12	784.909,821 315.677,623	6.801
12	784.909,821 315.677,623	13	784.909,618 315.672,832	4.795
13	784.909,618 315.672,832	14	784.909,146 315.668,844	4.016
14	784.909,146 315.668,844	15	784.916,67 315.668,833	7.524
15	784.916,67 315.668,833	16	784.930,041 315.669,05	13.373
16	784.930,041 315.669,05	17	784.934,282 315.669,191	4.243
17	784.934,282 315.669,191	18	784.935,454 315.672,091	3.128
18	784.935,454 315.672,091	1	784.953,292 315.673,446	17.889

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 44, Jud. Constanta, Imprejmuit cu gard intre punctele 1-2-3-4-5-6-7,13-14-1
fara imprejmuire intre punctele 7-8-9-10-11-12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105428	Din acte: 1.841 Masurata: 1.842	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105428-C1	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 44, Jud. Constanta, Imprejmuit cu gard intre punctele 1-2-3-4-5-6-7,13-14-1 fara imprejmuire intre punctele 7-8-9-10-11-12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Cosntructie din chirpici edificata din anul 1954 Constructie Locuinta Parter cu 4 camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107033 / 17/12/2013		
Act Administrativ nr. 51438/254, din 28/06/1993 emis de CJPSDDPAT Constanta (; act notarial nr. 600/27-05-1988 emis de Notariatul de Stat Jud. Constanta; act notarial nr. 71/12-05-2003 emis de BNP Doina Dheorghe; act notarial nr. 32/02-02-2006 emis de BNP Doina Gheorghe; hotarare judecatoreasca nr. 1484/2012/02-02-2012 emis de Judecatoria Constanta; act administrativ nr. 13024/06-12-2013 emis de Primaria Com. Lumina; act administrativ nr. 8931/10/30-08-2013 emis de Primaria Com. Lumina; act administrativ nr. 10586/10/07-10-2013 emis de Primaria Com. Lumina; act administrativ nr. 11960/08-11-2013 emis de Primaria com. Lumina;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MIREA CATALIN-PETRISOR** 2) **MIREA PUIU ALEXANDRU** 3) **MIREA OTILIA-ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul public

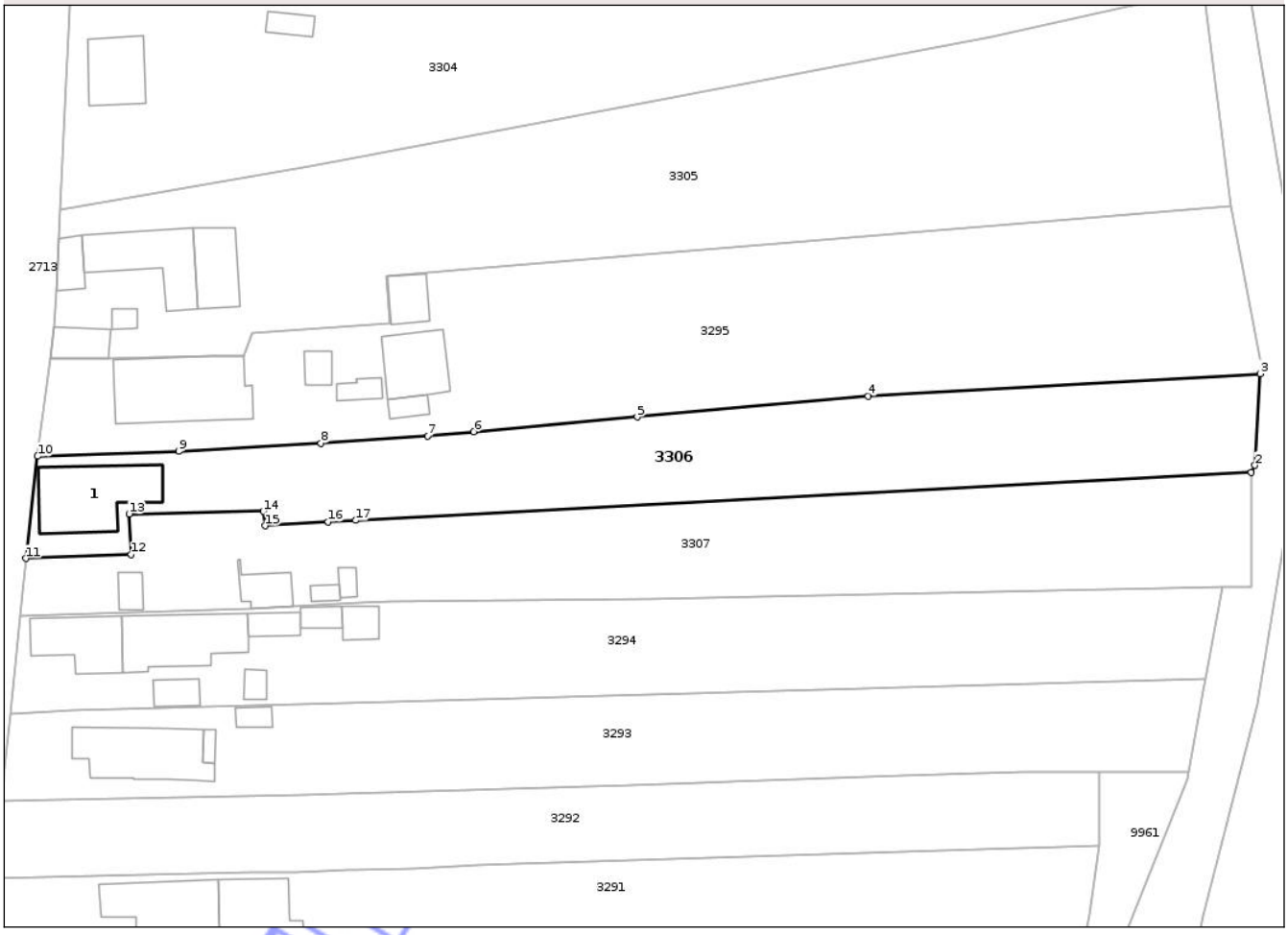
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105428	Din acte: 1.841 Masurata: 1.842	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	394	-	-	-	
2	arabil	DA	1.448	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105428-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Cosntructie din chirpici edificata din anul 1954 Constructie Locuinta Parter cu 4 camere si dependinte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.065,625 315.653,944	2	785.066,098 315.654,885	1.053

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.066,098 315.654,885	3	785.066,794 315.666,834	11.969
3	785.066,794 315.666,834	4	785.015,68 315.663,907	51.198
4	785.015,68 315.663,907	5	784.985,592 315.661,182	30.211
5	784.985,592 315.661,182	6	784.964,262 315.659,25	21.417
6	784.964,262 315.659,25	7	784.958,243 315.658,705	6.044
7	784.958,243 315.658,705	8	784.944,358 315.657,751	13.918
8	784.944,358 315.657,751	9	784.925,841 315.656,719	18.546
9	784.925,841 315.656,719	10	784.907,401 315.656,071	18.451
10	784.907,401 315.656,071	11	784.905,894 315.642,743	13.413
11	784.905,894 315.642,743	12	784.919,63 315.643,286	13.747
12	784.919,63 315.643,286	13	784.919,341 315.648,536	5.258
13	784.919,341 315.648,536	14	784.936,808 315.648,881	17.47
14	784.936,808 315.648,881	15	784.937,073 315.646,991	1.908
15	784.937,073 315.646,991	16	784.945,303 315.647,531	8.248
16	784.945,303 315.647,531	17	784.948,858 315.647,72	3.56
17	784.948,858 315.647,72	1	785.065,625 315.653,944	116.933

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1184(e:1184)
Nr. cadastral vechi:843/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 54, Jud. Constanta, lot 2/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102268	Din acte: 349 Masurata: 375	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102268-C1	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 54, Jud. Constanta, lot 2/3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; locuionta cu 3 camere si dependinte
A1.2	102268-C2	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 54, Jud. Constanta, lot 2/3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90385 / 17/06/2022		
Act Notarial nr. 33, din 08/06/2022 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B4	Se indreapta eroarea matetriala strecurata in cuprinsul cartii funciare in sensul ca se va intabula dreptul de proprietate astfel: cota de 1/2 in favoarea sotilor ALEXANDRU ION si ALEXANDRU MARIA si cota de 1/2 in favoarea sotilor SOFRONIE MARIAN-MARCEL si SOFRONIE GABRIELA	A1, A1.1
325692 / 13/11/2024		
Act Notarial nr. 990, din 08/11/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1
	1) **NISTOR MARIA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **NISTOR FLORIN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Comunei Lumina (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **NISTOR FLORIN** 2) **NISTOR MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
133516 / 29/05/2024		
Act Administrativ nr. 15/2013, din 28/05/2024 emis de BEJ RUSU CATALINA;		
C5	Se radiaza din partea C.4 somatia din dosarul de executare nr. 15/2013 emis in data de 22.11.2022 de B.E.J. Stoica & Rusu, creditor PROSPEROCAPITAL S.A.R.L.,privind cota parte din imobil proprietatea debitorului SOFRONIE MARIAN-MARCEL	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 378/2013, din 28/05/2024 emis de BEJ RUSU CATALINA;		
C6	Se radiaza din partea C.3 somatia din data de 18.06.2013 din dosar de executare nr. 378/2013 emisa de BEJ RUSU CATALINA asupra cotei detinuta de ALEXANDRU ION.	A1, A1.1
147285 / 12/06/2024		
Act Administrativ nr. 470/2011(697/G/2012), din 10/06/2024 emis de GAVRILESCU ALIN-MIHAIL (; act administrativ nr 470/2011(697/G/2012) din 10.06.2024, emis de GAVRILESCU ALIN-MIHAIL);		
C7	se radiaza din partea C.2 somatia din data de 12.09.2011 emisa in dosar de executare nr.470/2011 al BEJ GAVRILESCU ALIN MIHAIL	A1, A1.1
325692 / 13/11/2024		

Verificat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 11/11/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C8	Se radiaza din partea C.1 clauza de eliberare	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102268	Din acte: 349 Masurata: 375	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	375	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102268-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; locuionta cu 3 camere si dependinte
A1.2	102268-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.047,722 315.776,263	2	785.048,413 315.776,404	0.705
2	785.048,413 315.776,404	3	785.043,971 315.798,311	22.353

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.043,971 315.798,311	4	785.040,833 315.797,645	3.208
4	785.040,833 315.797,645	5	785.033,894 315.796,363	7.056
5	785.033,894 315.796,363	6	785.026,739 315.795,371	7.223
6	785.026,739 315.795,371	7	785.027,171 315.794,444	1.023
7	785.027,171 315.794,444	8	785.031,069 315.779,347	15.592
8	785.031,069 315.779,347	9	785.031,993 315.776,031	3.442
9	785.031,993 315.776,031	10	785.032,885 315.773,218	2.951
10	785.032,885 315.773,218	1	785.047,722 315.776,263	15.146

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare, Nr. 44, LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105437	1.958	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105437-C1	Loc. Lumina, Str Mare, Nr. 44, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Constructie anexa magazie
A1.2	105437-C2	Loc. Lumina, Str Mare, Nr. 44, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.3	105437-C3	Loc. Lumina, Str Mare, Nr. 44, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.4	105437-C4	Loc. Lumina, Str Mare, Nr. 44, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
189989 / 30/07/2025		
Act Notarial nr. 23, din 30/07/2025 emis de Mergeane Iuliana (; act notarial nr 40 din 12.12.2018, emis de Mergeane Iuliana);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **VÎNCĂ ALINA-IOANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **ENACHE RALUCA ELENA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Comunei Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **VÎNCĂ ALINA-IOANA** 2) **ENACHE RALUCA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

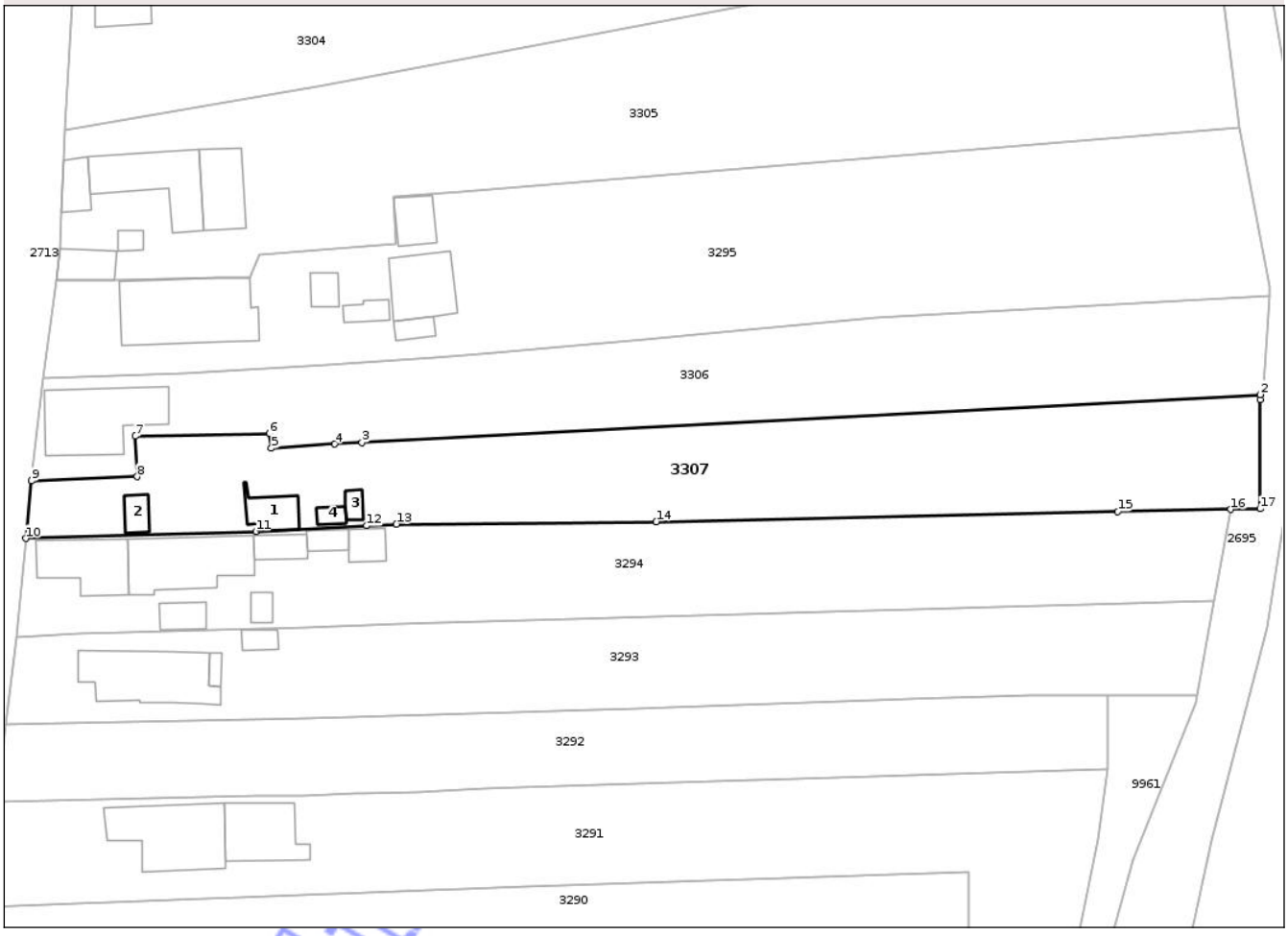
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105437	1.958	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	459	-	-	-	
2	arabil	DA	1.499	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105437-C1	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Constructie anexa magazie
A1.2	105437-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.3	105437-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.4	105437-C4	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.065,626 315.653,278	2	785.065,625 315.653,944	0.666
2	785.065,625 315.653,944	3	784.948,858 315.647,72	116.933
3	784.948,858 315.647,72	4	784.945,303 315.647,531	3.56
4	784.945,303 315.647,531	5	784.937,073 315.646,991	8.248
5	784.937,073 315.646,991	6	784.936,808 315.648,881	1.908
6	784.936,808 315.648,881	7	784.919,341 315.648,536	17.47
7	784.919,341 315.648,536	8	784.919,63 315.643,286	5.258
8	784.919,63 315.643,286	9	784.905,894 315.642,743	13.747
9	784.905,894 315.642,743	10	784.905,159 315.635,265	7.514
10	784.905,159 315.635,265	11	784.935,06 315.636,179	29.915
11	784.935,06 315.636,179	12	784.949,434 315.636,923	14.393
12	784.949,434 315.636,923	13	784.953,327 315.637,125	3.898
13	784.953,327 315.637,125	14	784.987,108 315.637,453	33.783
14	784.987,108 315.637,453	15	785.047,14 315.638,787	60.047
15	785.047,14 315.638,787	16	785.061,825 315.639,039	14.687
16	785.061,825 315.639,039	17	785.065,651 315.639,105	3.827
17	785.065,651 315.639,105	1	785.065,626 315.653,278	14.173

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.236	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.4	-C4	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.5	-C5	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.6	-C6	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.7	-C7	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.236	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	925	-	-	-	
2	arabil	DA	1.311	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.6	-C6	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.7	-C7	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.989,945 315.432,607	2	784.983,071 315.431,954	6.905
2	784.983,071 315.431,954	3	784.945,338 315.428,369	37.903
3	784.945,338 315.428,369	4	784.918,56 315.425,83	26.898
4	784.918,56 315.425,83	5	784.917,79 315.419,62	6.258
5	784.917,79 315.419,62	6	784.916,63 315.419,15	1.252
6	784.916,63 315.419,15	7	784.912,05 315.410,55	9.744
7	784.912,05 315.410,55	8	784.905,48 315.403,09	9.941
8	784.905,48 315.403,09	9	784.913,15 315.400,604	8.063
9	784.913,15 315.400,604	10	784.917,163 315.407,312	7.817
10	784.917,163 315.407,312	11	784.918,026 315.407,218	0.868
11	784.918,026 315.407,218	12	784.923,253 315.405,605	5.47
12	784.923,253 315.405,605	13	784.921,371 315.401,173	4.815
13	784.921,371 315.401,173	14	784.918,284 315.396,112	5.928
14	784.918,284 315.396,112	15	784.923,669 315.397,483	5.557
15	784.923,669 315.397,483	16	784.938,729 315.398,137	15.074
16	784.938,729 315.398,137	17	784.948,011 315.398,541	9.291
17	784.948,011 315.398,541	18	784.964,893 315.399,494	16.909
18	784.964,893 315.399,494	19	784.988,64 315.400,119	23.755
19	784.988,64 315.400,119	1	784.989,945 315.432,607	32.514

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1124
Nr. cadastral vechi:843/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 54, Jud. Constanta, LOT 2/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104724	Din acte: 303 Masurata: 317	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104724-C1	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 54, Jud. Constanta, LOT 2/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; locuinta parter
A1.2	104724-C2	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 54, Jud. Constanta, LOT 2/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17270 / 26/07/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 723, din 25/07/2006;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TAMAIANU MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1124)	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **TAMAIANU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104724	Din acte: 303 Masurata: 317	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	317	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104724-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; locuinta parter
A1.2	104724-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.019,84 315.770,289	2	785.013,85 315.793,199	23.68
2	785.013,85 315.793,199	3	785.000,422 315.790,735	13.652

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.000,422 315.790,735	4	785.007,194 315.767,603	24.103
4	785.007,194 315.767,603	5	785.015,98 315.769,469	8.982
5	785.015,98 315.769,469	1	785.019,84 315.770,289	3.946

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11919
Nr. cadastral vechi:11175

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 50, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101663	Din acte: 6.600 Masurata: 6.187	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101663-C1	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 50, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; C1-LOCUINTA PARTER
A1.2	101663-C2	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 50, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; C2-MAGAZIE
A1.3	101663-C3	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 50, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; C3-GARAJ
A1.4	101663-C4	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 50, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90684 / 27/11/2008		
Dosar Cadastru nr. 1612, din 27/11/2008 emis de CREOMIXT (; titlu proprietate nr.51436/37/20.08.1992 emis de PREFECTURA C-TA;certificat mostenitor nr.319/09.05.1980 emis de NOT STAT;certificat mostenitor nr.320/09.05.1980 emis de NOT STAT;certificat mostenitor nr.1180/29.10.1985 emis de NOT STAT;certificat mostenitor nr.2099/21.09.1992 emis de NOT STAT;autorizatie construire nr.29/09.04.2002 emis de PRIM LUMINA;certificat atestare nr.11060/21.11.2008 emis de PRIM LUMINA;proces-verbal receptie nr.11549/09.12.2008 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STEPAN MARIA**	
107763 / 16/07/2021		
Act Notarial nr. 2150, din 15/07/2021 emis de Iosif Mariana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de intretinere, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ONU GEORGE-MARIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **STEPAN MARIA** 2) **ONU GEORGE-MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
107763 / 16/07/2021		
Act Notarial nr. 2150, din 15/07/2021 emis de Iosif Mariana;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SPÂNU DUMITRA** 2) **SPÂNU CONSTANTIN**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ,reprezentand intretinere si ingrijire	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SPÂNU CONSTANTIN** 2) **SPÂNU DUMITRA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

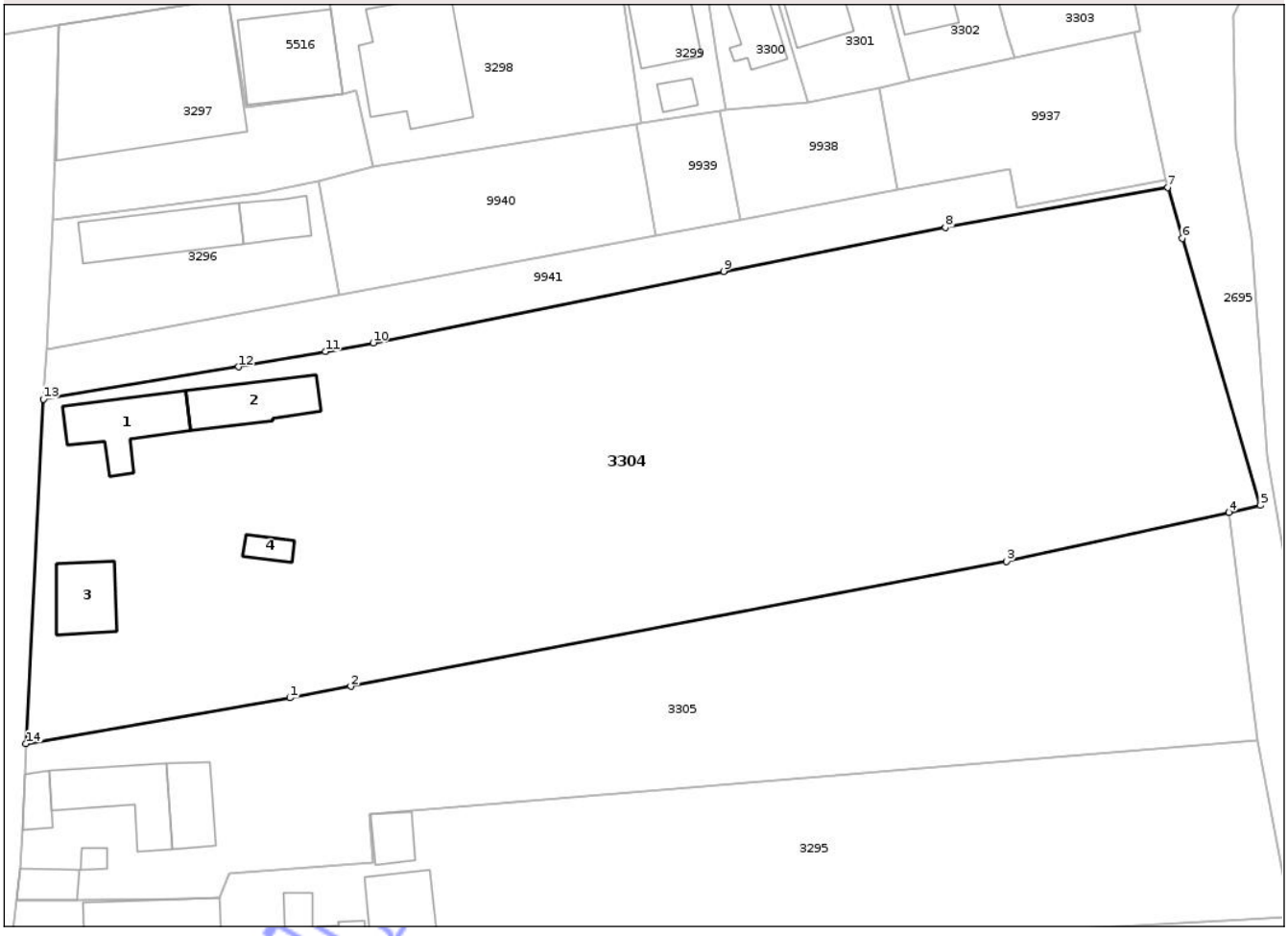
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101663	Din acte: 6.600 Masurata: 6.187	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.586	-	-	-	
2	arabil	DA	1.977	-	-	-	
3	livada	DA	2.624	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101663-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; C1-LOCUINTA PARTER
A1.2	101663-C2	constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; C2-MAGAZIE
A1.3	101663-C3	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; C3-GARAJ
A1.4	101663-C4	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.942,99 315.693,89	2	784.950,545 315.695,328	7.691
2	784.950,545 315.695,328	3	785.031,84 315.710,8	82.754
3	785.031,84 315.710,8	4	785.059,405 315.716,869	28.225
4	785.059,405 315.716,869	5	785.063,27 315.717,72	3.958
5	785.063,27 315.717,72	6	785.053,611 315.750,807	34.468
6	785.053,611 315.750,807	7	785.051,796 315.757,093	6.543
7	785.051,796 315.757,093	8	785.024,26 315.752,12	27.981
8	785.024,26 315.752,12	9	784.996,781 315.746,698	28.009
9	784.996,781 315.746,698	10	784.953,324 315.737,846	44.349
10	784.953,324 315.737,846	11	784.947,384 315.736,786	6.034
11	784.947,384 315.736,786	12	784.936,644 315.734,87	10.91
12	784.936,644 315.734,87	13	784.912,432 315.730,891	24.537
13	784.912,432 315.730,891	14	784.910,27 315.688,22	42.726
14	784.910,27 315.688,22	1	784.942,99 315.693,89	33.208

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.872	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Str Mare, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Str Mare, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Str Mare, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.4	-C4	Loc. Lumina, Str Mare, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 13773, din 30/11/1974 emis de Notariatul de stat (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAVRILA VICTORIA** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GAVRILA VICTORIA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

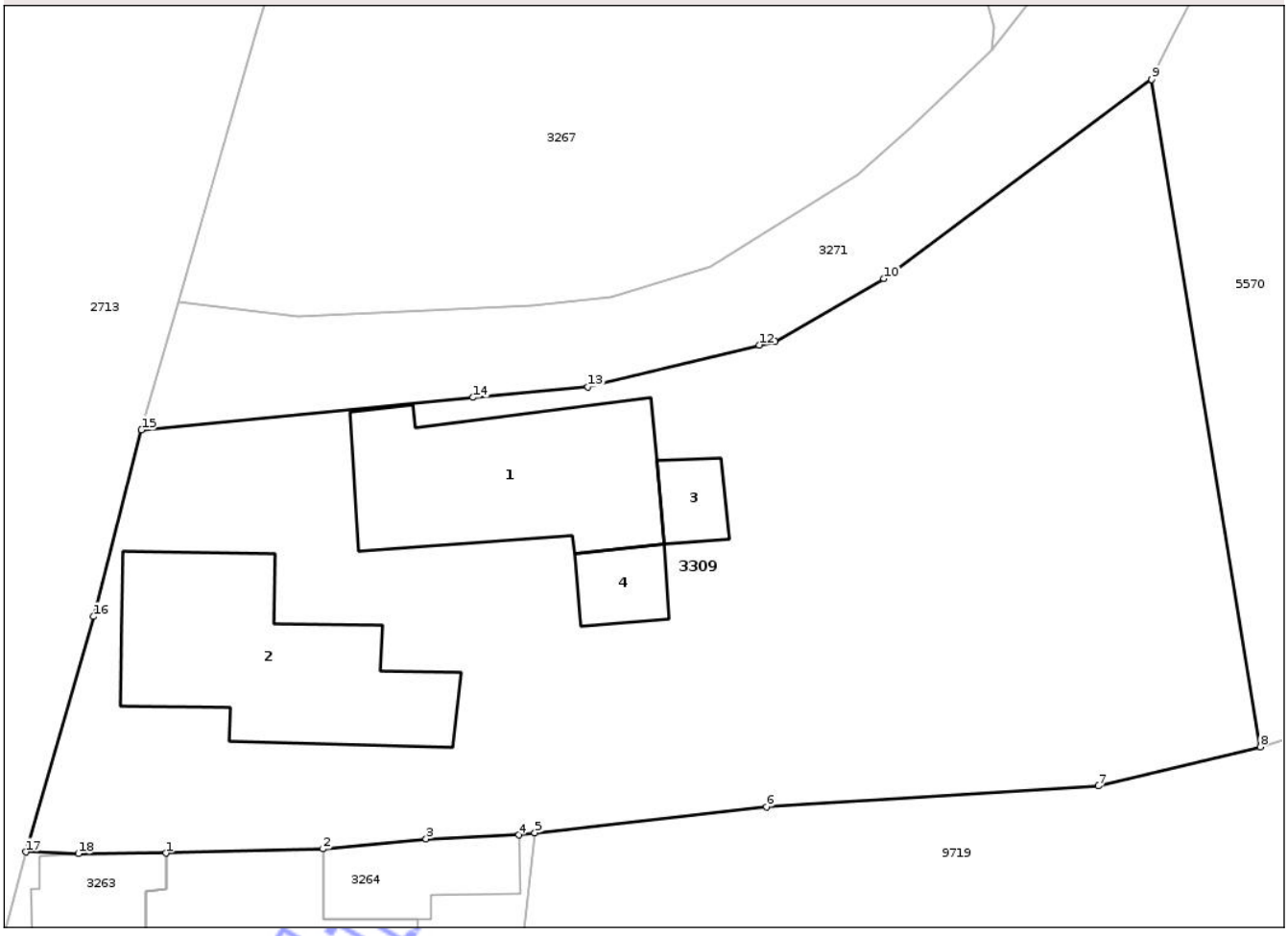
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.872	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.065	-	-	-	
2	arabil	DA	807	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.830,55 315.296,29	2	784.839,666 315.296,536	9.119
2	784.839,666 315.296,536	3	784.845,635 315.297,115	5.997
3	784.845,635 315.297,115	4	784.851,01 315.297,334	5.379
4	784.851,01 315.297,334	5	784.851,932 315.297,462	0.931
5	784.851,932 315.297,462	6	784.865,367 315.298,973	13.52
6	784.865,367 315.298,973	7	784.884,598 315.300,177	19.269
7	784.884,598 315.300,177	8	784.893,995 315.302,434	9.664
8	784.893,995 315.302,434	9	784.887,703 315.341,086	39.161
9	784.887,703 315.341,086	10	784.872,183 315.329,547	19.34
10	784.872,183 315.329,547	11	784.865,863 315.325,914	7.29
11	784.865,863 315.325,914	12	784.864,948 315.325,707	0.938
12	784.864,948 315.325,707	13	784.855,022 315.323,287	10.217
13	784.855,022 315.323,287	14	784.848,363 315.322,669	6.688
14	784.848,363 315.322,669	15	784.829,126 315.320,791	19.328
15	784.829,126 315.320,791	16	784.826,364 315.309,991	11.148
16	784.826,364 315.309,991	17	784.822,432 315.296,359	14.188
17	784.822,432 315.296,359	18	784.825,48 315.296,258	3.05
18	784.825,48 315.296,258	1	784.830,55 315.296,29	5.07

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 74B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109602	278	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109602-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 74B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; LOCUINTA PARTER

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
241128 / 29/11/2023		
Act Notarial nr. 933, din 16/11/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cf. 109602 a imobilului cu nr. cad. 109602/Lumina ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.103438\cf.103438; ~- nr.cad.109380\cf.109380;	A1
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1131, din 22/11/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TOTOLICI CONSTANTIN** 2) **TOTOLICI TATIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103438/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 157684 din 06/12/2018;	
Act Notarial nr. 426, din 26/05/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 109380 a imobilului cu numarul cadastral 109380 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107832 inscris in cartea funciara 107832;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109380/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 80402 din 29/05/2023;	
Act Notarial nr. 428, din 26/05/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOTOLICI CONSTANTIN** 2) **TOTOLICI TATIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109380/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 80410 din 29/05/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

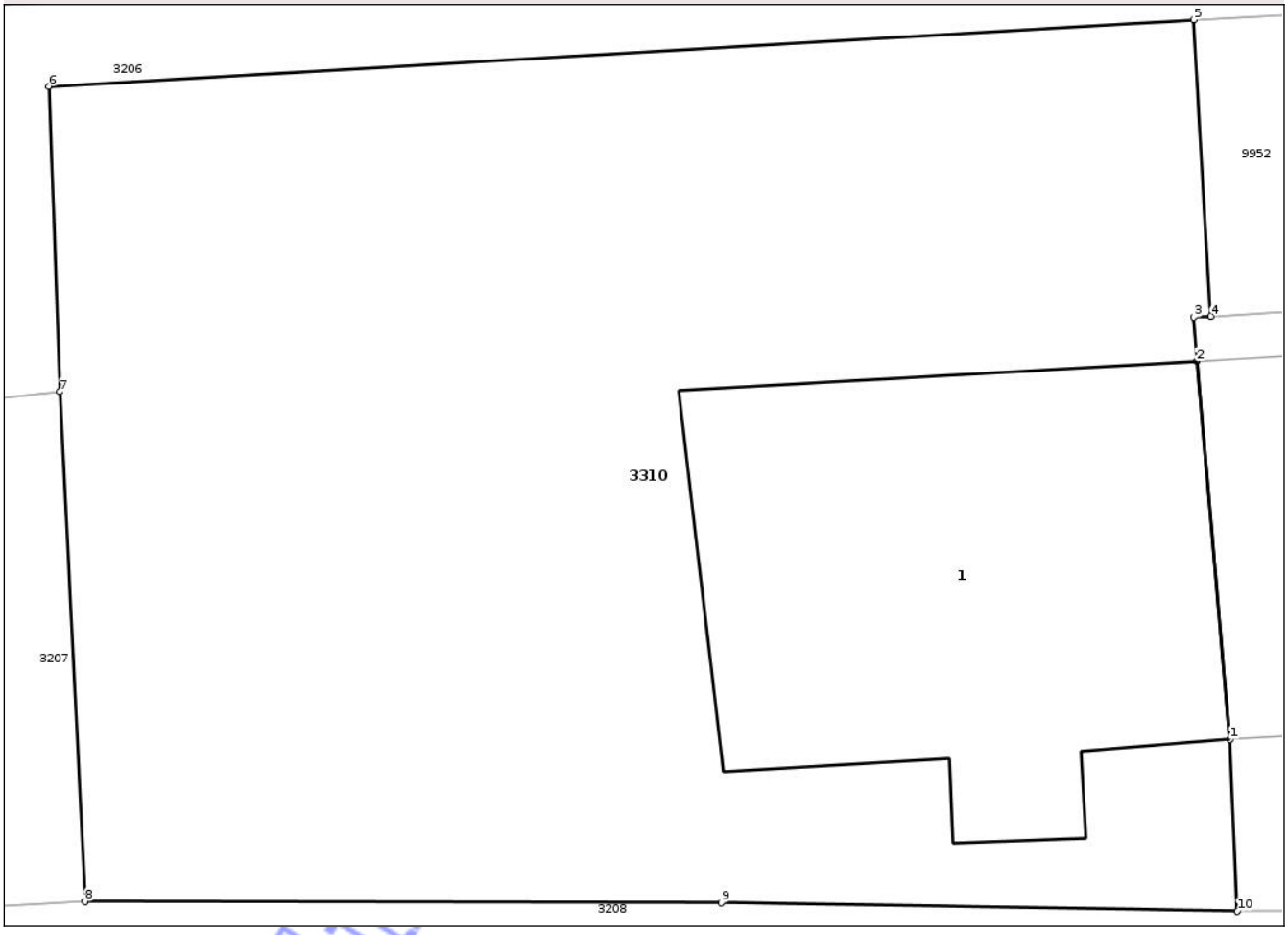
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109602	278	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	278	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109602-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; LOCUINTA PARTER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.701,987 315.648,926	2	784.701,423 315.655,297	6.396
2	784.701,423 315.655,297	3	784.701,38 315.656,038	0.742
3	784.701,38 315.656,038	4	784.701,666 315.656,055	0.287

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.701,666 315.656,055	5	784.701,374 315.661,046	5.0
5	784.701,374 315.661,046	6	784.682,067 315.659,927	19.339
6	784.682,067 315.659,927	7	784.682,257 315.654,783	5.148
7	784.682,257 315.654,783	8	784.682,68 315.646,195	8.598
8	784.682,68 315.646,195	9	784.693,408 315.646,175	10.728
9	784.693,408 315.646,175	10	784.702,112 315.646,03	8.705
10	784.702,112 315.646,03	1	784.701,987 315.648,926	2.899

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Al Petrolului, Nr. 7, Jud. Constanta, Lot 2, Alee acces

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106790	72	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26423 / 05/03/2018		
Act Notarial nr. 804, din 05/03/2018 emis de Tragone George;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106790 a imobilului cu numarul cadastral 106790/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100830 inscris in cartea funciara 100830;	A1
Titlu Proprietate nr. 27581/1525, din 23/01/1996 emis de COM. JUD. C-TA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEPA ENACHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100830/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 55475 din 21/08/2007;	
67875 / 31/05/2018		
Act Administrativ nr. 24623, din 05/03/2018 emis de OCPI Constanta;		
B4	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ca urmare a indreptarii datelor textuale la Serviciul Cadastru	A1
79811 / 26/06/2018		
Act Notarial nr. 552, din 19/06/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATErespectiv suprafata indiviza de 36 mp aferenta lotului cu nr cadf 106789, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ALEXE SILVIU** 2) **ALEXE NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat pentru uz civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106790	72	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	72	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.500,883 315.359,488	2	784.499,082 315.370,699	11.355
2	784.499,082 315.370,699	3	784.493,111 315.370,159	5.995
3	784.493,111 315.370,159	4	784.494,994 315.358,366	11.942
4	784.494,994 315.358,366	5	784.500,97 315.358,84	5.995
5	784.500,97 315.358,84	1	784.500,883 315.359,488	0.654

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Pescarus, Nr. 2 LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104801	489	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104801-C1	Loc. Lumina, Str Pescarus, Nr. 2 LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUINTA cu 3 camere si dependinte
A1.2	104801-C2	Loc. Lumina, Str Pescarus, Nr. 2 LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (ADEVERINTA;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **OANŢĂ SORIN-ADRIAN** 2) **OANŢĂ PETRE** 3) **OANŢĂ CRISTINEL**	
61 / 11/01/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4544, din 12/10/2004 emis de BNP GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **OANŢĂ PETRE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 967)	
158487 / 14/09/2023		
Act Notarial nr. 53, din 31/08/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **OANŢĂ PETRE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **OANŢĂ CRISTINEL**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **OANŢĂ SORIN-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
343131 / 29/11/2024		
Act Administrativ nr. 270041-2, din 20/11/2024 emis de DGRFP (; MINISTERUL FINANTELOR AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA DGRFP-GALATI ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA);		
C2	Se radiaza sarcina de sub C4 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza act administrativ nr 270041 din 02.10.2024, emis de ANAF DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA in favoarea ANAF DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA.	A1, A1.1

Document nevalabil în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104801	489	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	489	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104801-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUINTA cu 3 camere si dependinte
A1.2	104801-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.087,558 315.769,88	2	785.090,979 315.770,674	3.512
2	785.090,979 315.770,674	3	785.097,15 315.773,724	6.884

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.097,15 315.773,724	4	785.094,055 315.809,942	36.35
4	785.094,055 315.809,942	5	785.094,043 315.810,082	0.141
5	785.094,043 315.810,082	6	785.081,388 315.807,901	12.842
6	785.081,388 315.807,901	7	785.081,395 315.807,823	0.078
7	785.081,395 315.807,823	8	785.082,656 315.792,467	15.408
8	785.082,656 315.792,467	9	785.084,675 315.768,729	23.824
9	785.084,675 315.768,729	1	785.087,558 315.769,88	3.104

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11533
Nr. cadastral vechi:10886

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Pescarus, Nr. 2A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101376	Din acte: 594 Masurata: 655	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101376-C1	Loc. Lumina, Str Pescarus, Nr. 2A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; C1-LOCUINTA 3 CAMERE SI DEPENDINTE
A1.2	101376-C2	Loc. Lumina, Str Pescarus, Nr. 2A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.3	101376-C3	Loc. Lumina, Str Pescarus, Nr. 2A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51149 / 02/07/2008		
Act Notarial nr. 1314, din 26/02/2004 emis de BNP DOINA GHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; contract vanzare-cumparare nr.2463/20.05.2004 emis de BNP DOINA GHE;);		
B1	Se desprinde din partea A+1 a CF 910/Lumina imobilul cu numar cadastral 10886 (provine din nr. cad. 805) si se transcrie in partea A+1 a CF nou deschisa 11533. SE SISTEAZA CF 910/LUMINA (pe hartie),	A1
Act Notarial nr. 2463, din 20/05/2004 emis de BNP DOINA GHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; contract vanzare-cumparare nr.1314/26.02.2004 emis de BNP DOINA GHE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **MUNTEANU ELENA** 2) **MUNTEANU VASILE**	A1, A1.1
58509 / 03/06/2016		
Act Notarial nr. 2463, din 20/05/2004 emis de BNP DOINA GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; act administrativ nr. AUTORIZATIE NR. 30/24-04-2003 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. PV NR. 692/25-02-2004 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. CERTIFICAT NR. 5721/08-04-2016 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. NOMENCLATOR NR. 5774/11-04-2016 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. Extras de CF nr. 48389/11-05-2016 emis de BCF Constanta;);		
B3	se respinge cererea conform art.29 din Legea nr.7/1996	A1, A1.1
78842 / 27/07/2016		
Act Notarial nr. 2463, din 20/05/2004 emis de BNP DOINA GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; act administrativ nr. AUTORIZATIE NR. 30/24-04-2003 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. PV NR. 692/25-02-2004 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. CERTIFICAT NR. 5721/08-04-2016 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. NOMENCLATOR NR. 5774/11-04-2016 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. Extras de CF nr. 48389/11-05-2016 emis de BCF Constanta;);		
B4	Se respinge cererea de actualizare a documentatiei cadastrale in conformitate cu prevederile art. 29 alin. 4 din Legea nr 7/1996R	A1, A1.1
119254 / 09/11/2016		
Act Notarial nr. 2072, din 07/11/2016 emis de BIN Gheorghe Alina (; act administrativ nr 5774 din 10.04.2016, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 30 din 23.04.2003, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 5721 din 07.04.2016, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 692 din 04.02.2004, emis de Primaria Lumina;act notarial nr 2463 din 19.05.2004, emis de BNP Doina Gheorghe);		
B5	Se respinge cererea de actualizare si inscriere constructii, conform prevederilor art. 37 alin. 5 din Legea nr. 50/1991 intrucat nu au fost anexate documente justificative cu privire la extinderea constructiei C1 de la 108 mp la 132 mp (autorizatia de construire nr. 30/24. 04.2003 si procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 692/25.02.2004 mentionate in certificatul nr. 5721/08.04.2016 eliberat de Primaria comunei Lumina au stat la baza edificarii	A1, A1.1

Document generat la cererea titularului

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B5	constructiei initiale inscrise in cartea funciara si nu justifica extinderea acesteia). De asemenea, s-a constatat faptul ca in fisierul CP constructia are indicativul C2 iar, pe PAD - C1.	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MUNTEANU VASILE** 2) **MUNTEANU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

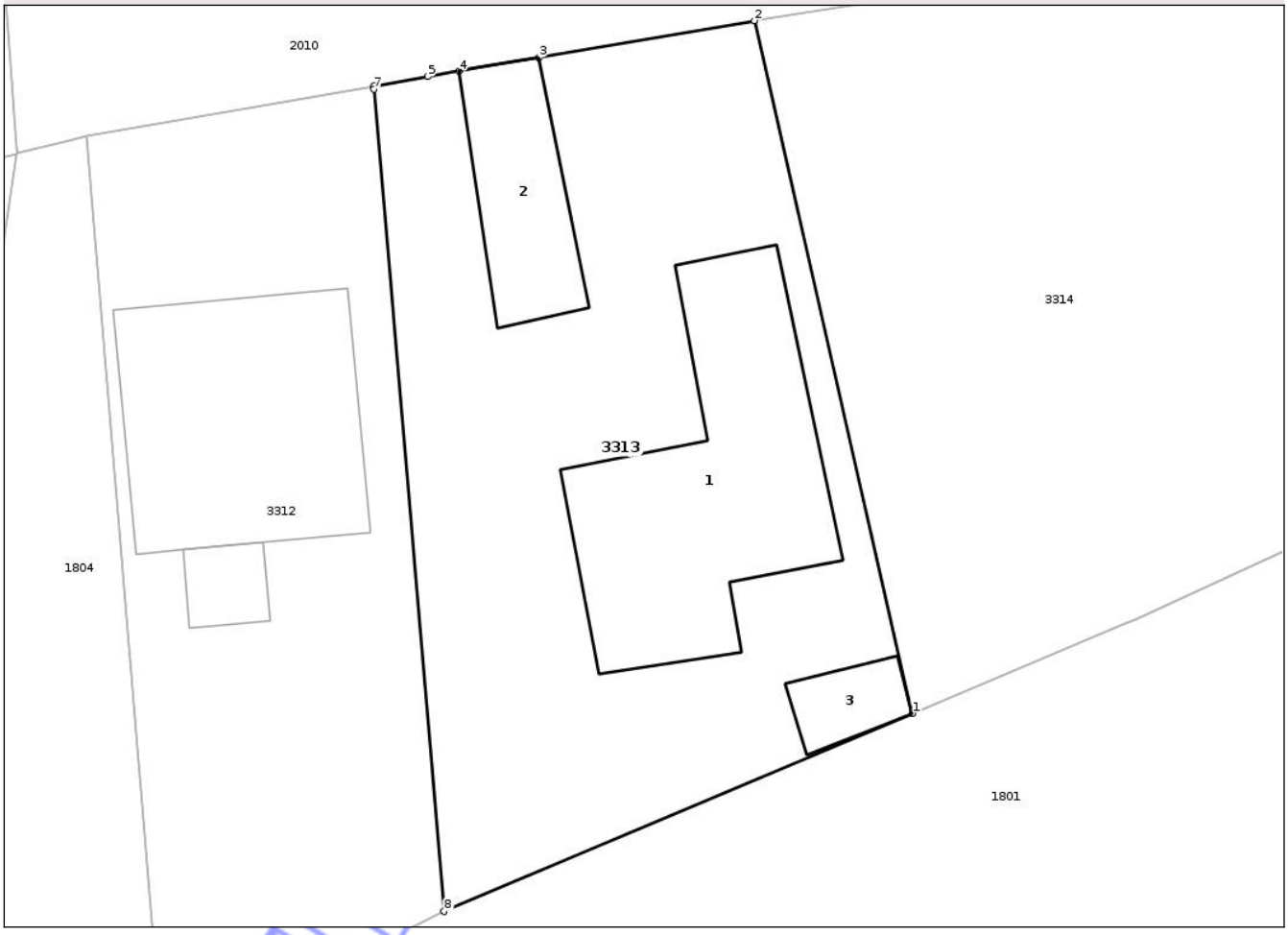
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101376	Din acte: 594 Masurata: 655	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	655	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101376-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; C1-LOCUINTA 3 CAMERE SI DEPENDINTE
A1.2	101376-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.3	101376-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.117,779 315.782,45	2	785.110,818 315.812,961	31.295

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.110,818 315.812,961	3	785.101,312 315.811,344	9.643
3	785.101,312 315.811,344	4	785.097,798 315.810,737	3.566
4	785.097,798 315.810,737	5	785.096,424 315.810,497	1.395
5	785.096,424 315.810,497	6	785.094,043 315.810,082	2.417
6	785.094,043 315.810,082	7	785.094,055 315.809,942	0.141
7	785.094,055 315.809,942	8	785.097,15 315.773,724	36.35
8	785.097,15 315.773,724	1	785.117,779 315.782,45	22.399

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:219
Nr. cadastral vechi:190

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 31, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104264	Din acte: 800 Masurata: 700	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104264-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 31, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; LOCUINTA cu 3 camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13654 / 11/10/2000		
Act Notarial nr. 1881, din 01/01/2000 emis de BNP LAMBRINO;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VRINCEANU MARIN** 2) **VRINCEANU MIRELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 219)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18055 / 05/12/2002		
Act Notarial nr. 2929, din 04/12/2002 emis de BNP CRISAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1 LEISe noteaza interdictia de instrainare si grevare	A1, A1.1
	1) **BANCA DE MICROFINANTARE MIRO SA - SUCURSALA CTA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 219)	

Neautorizabil în circuitul civil

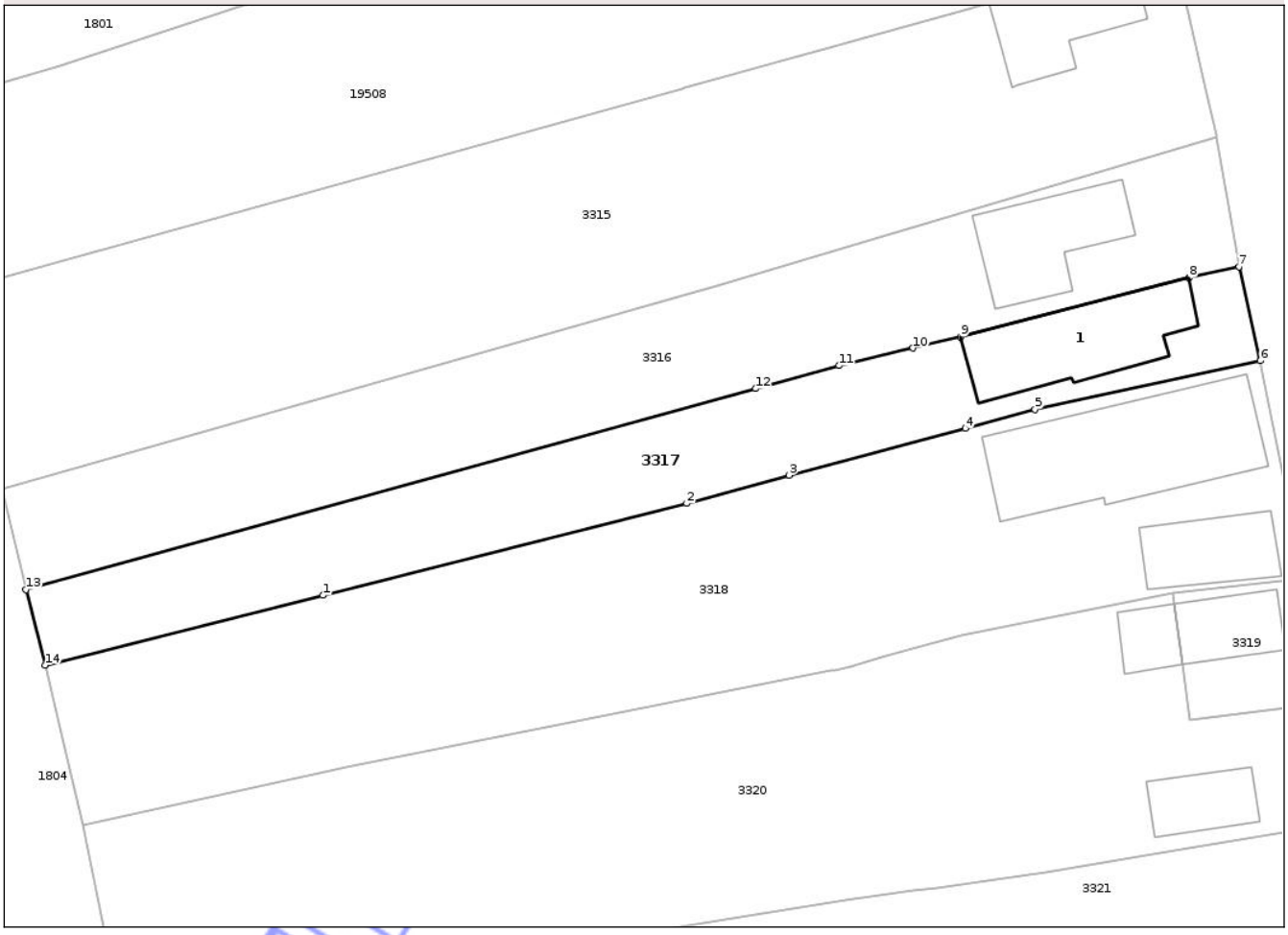
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104264	Din acte: 800 Masurata: 700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	286	-	-	-	
2	arabil	DA	414	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104264-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; LOCUINTA cu 3 camere si dependinte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.116,392 315.705,87	2	785.145,265 315.713,152	29.777
2	785.145,265 315.713,152	3	785.153,381 315.715,388	8.418

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.153,381 315.715,388	4	785.167,351 315.719,102	14.455
4	785.167,351 315.719,102	5	785.172,902 315.720,614	5.753
5	785.172,902 315.720,614	6	785.190,768 315.724,485	18.281
6	785.190,768 315.724,485	7	785.189,072 315.731,929	7.635
7	785.189,072 315.731,929	8	785.185,115 315.731,058	4.052
8	785.185,115 315.731,058	9	785.166,99 315.726,385	18.718
9	785.166,99 315.726,385	10	785.163,215 315.725,485	3.881
10	785.163,215 315.725,485	11	785.157,342 315.724,085	6.038
11	785.157,342 315.724,085	12	785.150,741 315.722,267	6.847
12	785.150,741 315.722,267	13	785.092,824 315.706,316	60.073
13	785.092,824 315.706,316	14	785.094,343 315.700,317	6.188
14	785.094,343 315.700,317	1	785.116,392 315.705,87	22.738

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:760
Nr. cadastral vechi:562

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 29, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104553	Din acte: 1.200 Masurata: 1.492	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104553-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 29, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; C1-locuinta cu 5 camere, 2 holuri, bucatarie
A1.2	104553-C2	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 29, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11459 / 09/07/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2017, din 26/06/2003 emis de BNP GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MOCANU VIRGINIA** 2) **MOCANU GHEORGHE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 760)	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MOCANU GHEORGHE** 2) **MOCANU VIRGINIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

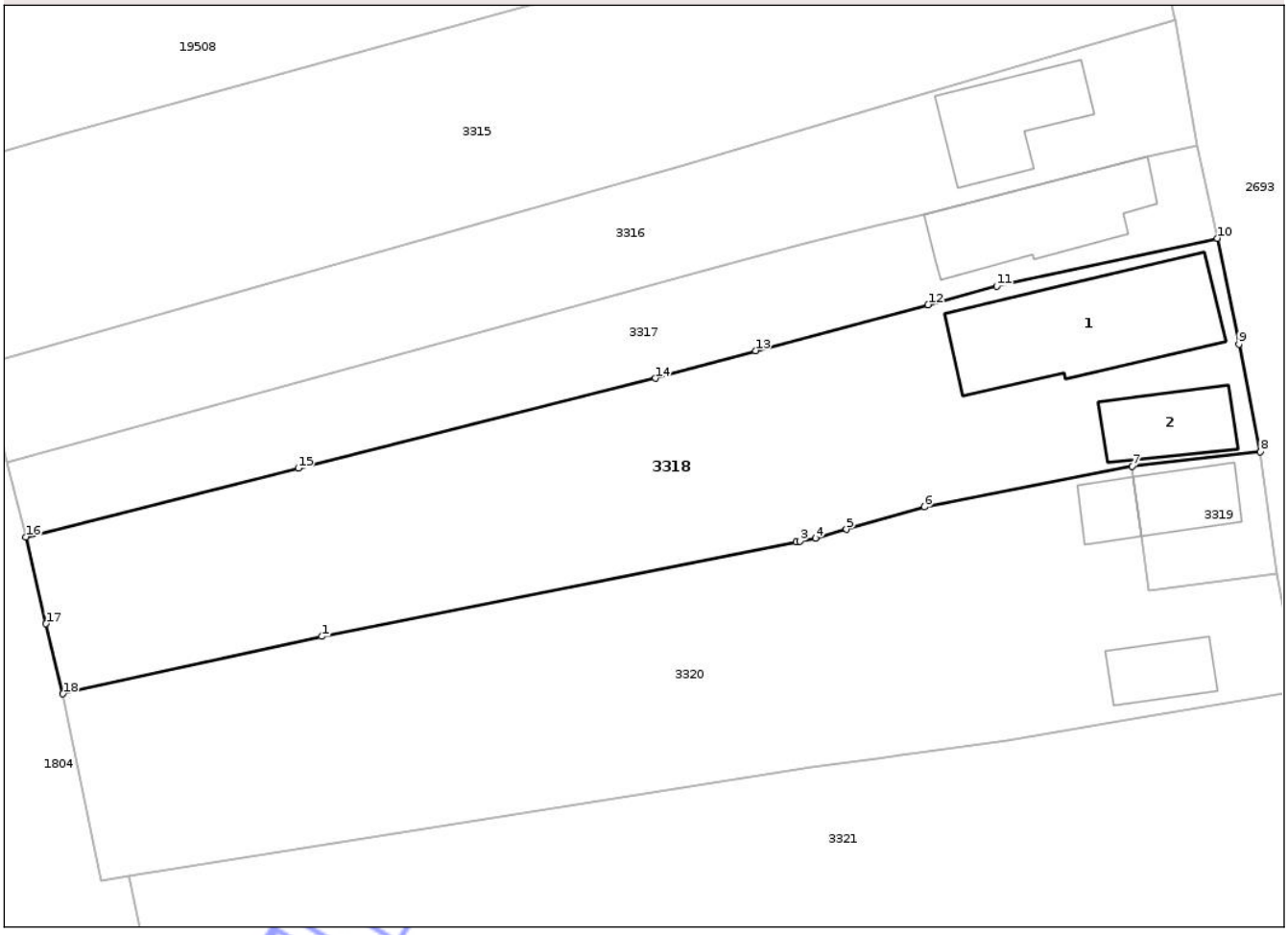
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104553	Din acte: 1.200 Masurata: 1.492	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	626	-	-	-	
2	arabil	DA	866	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104553-C1	constructii de locuinte	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; C1-locuinta cu 5 camere, 2 holuri, bucatarie
A1.2	104553-C2	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.118,28 315.692,263	2	785.156,685 315.699,901	39.157

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.156,685 315.699,901	3	785.156,953 315.699,954	0.273
3	785.156,953 315.699,954	4	785.158,22 315.700,206	1.292
4	785.158,22 315.700,206	5	785.160,735 315.700,927	2.616
5	785.160,735 315.700,927	6	785.167,059 315.702,74	6.579
6	785.167,059 315.702,74	7	785.183,873 315.706,017	17.13
7	785.183,873 315.706,017	8	785.194,225 315.707,199	10.419
8	785.194,225 315.707,199	9	785.192,493 315.715,896	8.868
9	785.192,493 315.715,896	10	785.190,768 315.724,485	8.761
10	785.190,768 315.724,485	11	785.172,902 315.720,614	18.281
11	785.172,902 315.720,614	12	785.167,351 315.719,102	5.753
12	785.167,351 315.719,102	13	785.153,381 315.715,388	14.455
13	785.153,381 315.715,388	14	785.145,265 315.713,152	8.418
14	785.145,265 315.713,152	15	785.116,392 315.705,87	29.777
15	785.116,392 315.705,87	16	785.094,343 315.700,317	22.738
16	785.094,343 315.700,317	17	785.095,971 315.693,287	7.216
17	785.095,971 315.693,287	18	785.097,342 315.687,612	5.838
18	785.097,342 315.687,612	1	785.118,28 315.692,263	21.448

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11707
Nr. cadastral vechi:10980

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 27A_LOT 1, TRUP I, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101473	105	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101473-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 27A_LOT 1, TRUP I, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61127 / 07/08/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 318, din 17/01/1996 emis de JUD C-TA (HOTARARE JUDECATOREASCA; decizie nr.881/26.05.1997 emis de TRIB C-TA;titlu proprietate nr.51437/165/29.03.1993 emis de COMISIA JUD C-TA; sentinta civila nr.3775/30.05.1991 emis de JUD C-TA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA VALERIA**	
Act Administrativ nr. 51437/165, din 29/03/1993 emis de COMISIA JUD C-TA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	se respinge capatul de cerere cu privire la intabularea dreptului de proprietate asupra constructiei C 1/1 intrucat nu au fost atasate acte de proprietate conform art 37 alin 5 din legea 50/1991	A1
83458 / 28/10/2008		
Act Administrativ nr. 9347, din 20/10/2008 emis de PRIMARIA LUMINA (; act nr.9347/20.10.2008;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPA VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
83458 / 28/10/2008		
Act Notarial nr. 1906, din 09/10/2008 emis de BNP GHEORGHE;		
C3	Se radiaza din CIII 1,2 sulta mentinuta in favoarea PAVEL NICOLAE si DIACONESCU PARASCHIVA prin incheierea 61127 / 2008	A1

Document informativ

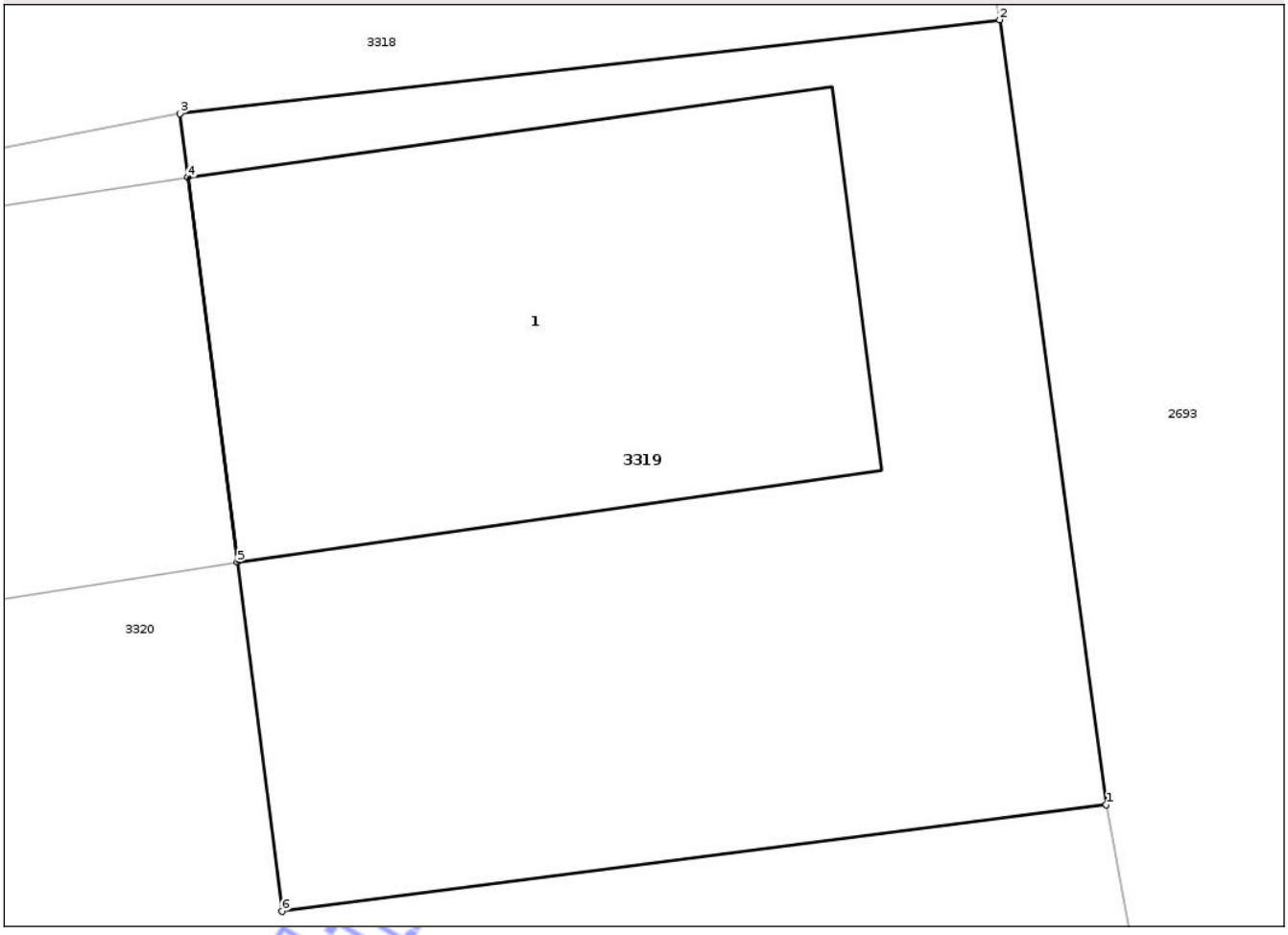
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101473	105	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	105	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101473-C1	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.195,569 315.697,299	2	785.194,225 315.707,199	9.991
2	785.194,225 315.707,199	3	785.183,873 315.706,017	10.419
3	785.183,873 315.706,017	4	785.183,974 315.705,211	0.812
4	785.183,974 315.705,211	5	785.184,597 315.700,36	4.891

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	785.184,597 315.700,36	6	785.185,16 315.695,953	4.443
6	785.185,16 315.695,953	1	785.195,569 315.697,299	10.496

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1476
Nr. cadastral vechi:1124

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 35, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104906	Din acte: 1.570 Masurata: 1.566	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104906-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 35, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20111 / 25/08/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1426, din 23/08/2006 emis de BNP CABA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MATEI MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1476)	
121079 / 11/08/2021		
Act Notarial nr. 103, din 04/08/2021 emis de Tragone George (; CM);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1, A1.1
	1) **MATEI MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **MATEI GABRIELA-ELISABETA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **MATEI IOAN-EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

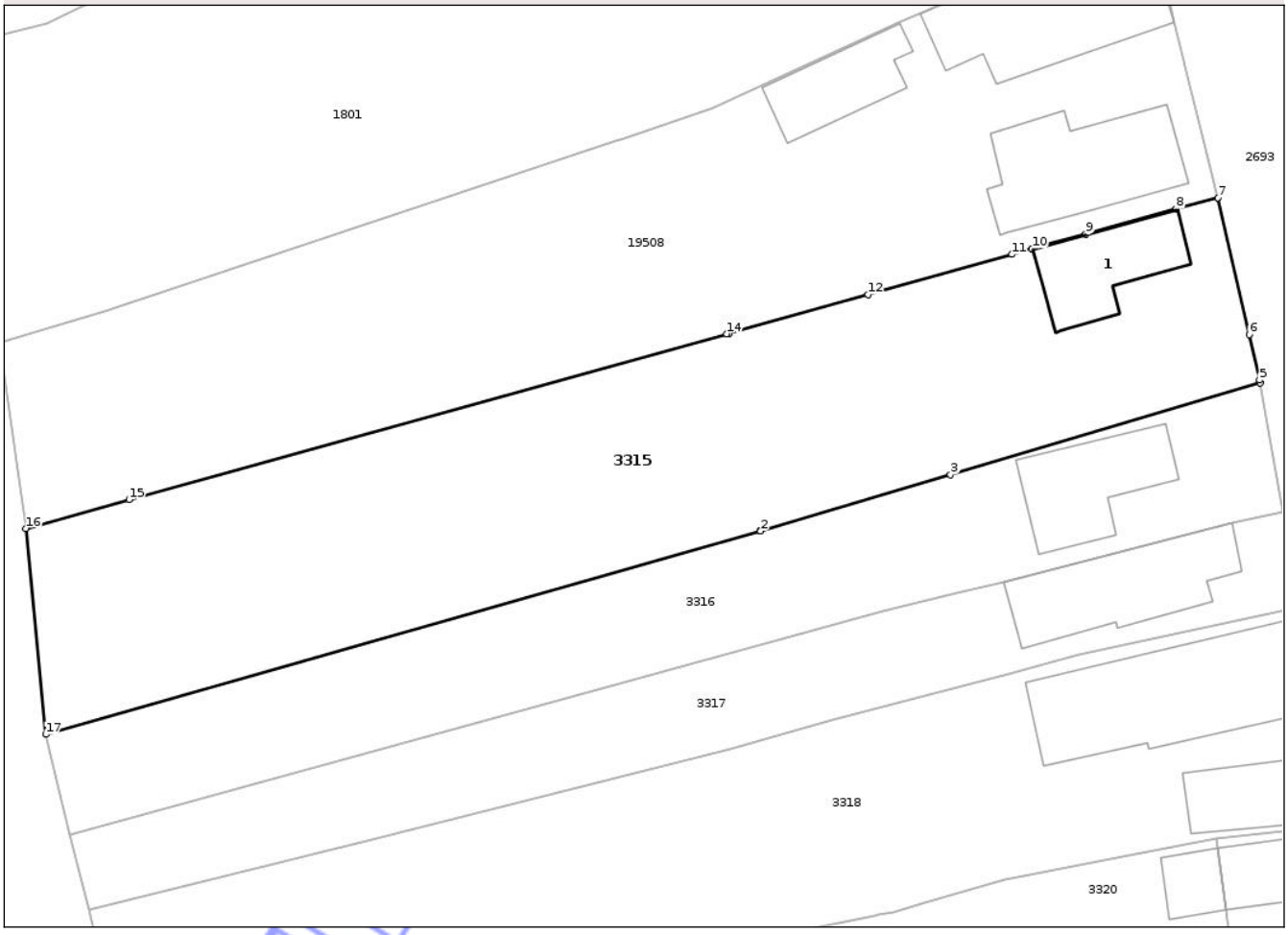
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104906	Din acte: 1.570 Masurata: 1.566	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	418	-	-	-	
2	arabil	DA	1.148	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104906-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.147,615 315.730,414	2	785.147,668 315.730,429	0.055
2	785.147,668 315.730,429	3	785.162,732 315.734,889	15.71

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.162,732 315.734,889	4	785.187,319 315.742,17	25.642
4	785.187,319 315.742,17	5	785.187,264 315.742,414	0.25
5	785.187,264 315.742,414	6	785.186,441 315.746,016	3.695
6	785.186,441 315.746,016	7	785.183,96 315.756,886	11.15
7	785.183,96 315.756,886	8	785.180,646 315.755,997	3.431
8	785.180,646 315.755,997	9	785.173,45 315.754,004	7.467
9	785.173,45 315.754,004	10	785.169,208 315.752,826	4.403
10	785.169,208 315.752,826	11	785.167,616 315.752,384	1.652
11	785.167,616 315.752,384	12	785.156,179 315.749,207	11.87
12	785.156,179 315.749,207	13	785.145,138 315.746,141	11.459
13	785.145,138 315.746,141	14	785.144,943 315.746,087	0.202
14	785.144,943 315.746,087	15	785.097,503 315.732,913	49.235
15	785.097,503 315.732,913	16	785.089,32 315.730,64	8.493
16	785.089,32 315.730,64	17	785.090,899 315.714,284	16.432
17	785.090,899 315.714,284	1	785.147,615 315.730,414	58.965

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.261	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

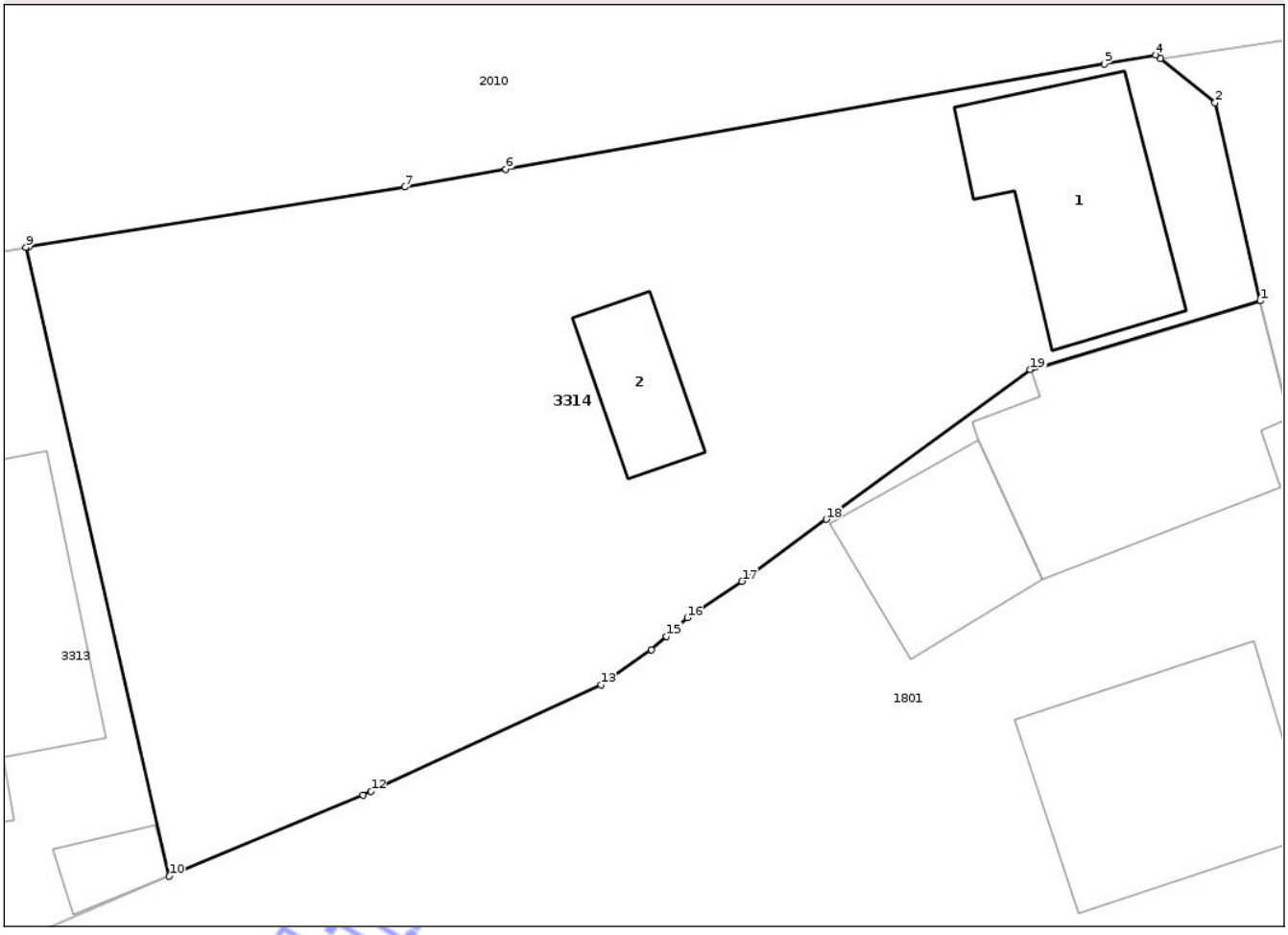
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.261	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	561	-	-	-	
2	arabil	DA	700	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.170,779 315.810,367	2	785.168,58 315.819,978	9.859
2	785.168,58 315.819,978	3	785.165,925 315.822,123	3.413

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.165,925 315.822,123	4	785.165,709 315.822,297	0.277
4	785.165,709 315.822,297	5	785.163,215 315.821,859	2.532
5	785.163,215 315.821,859	6	785.134,128 315.816,746	29.533
6	785.134,128 315.816,746	7	785.129,207 315.815,881	4.996
7	785.129,207 315.815,881	8	785.110,977 315.812,986	18.458
8	785.110,977 315.812,986	9	785.110,818 315.812,961	0.161
9	785.110,818 315.812,961	10	785.117,779 315.782,45	31.295
10	785.117,779 315.782,45	11	785.127,188 315.786,396	10.203
11	785.127,188 315.786,396	12	785.127,584 315.786,562	0.429
12	785.127,584 315.786,562	13	785.138,755 315.791,743	12.314
13	785.138,755 315.791,743	14	785.141,201 315.793,445	2.98
14	785.141,201 315.793,445	15	785.141,936 315.794,094	0.981
15	785.141,936 315.794,094	16	785.142,952 315.794,99	1.355
16	785.142,952 315.794,99	17	785.145,6 315.796,761	3.186
17	785.145,6 315.796,761	18	785.149,692 315.799,762	5.074
18	785.149,692 315.799,762	19	785.159,608 315.807,025	12.291
19	785.159,608 315.807,025	1	785.170,779 315.810,367	11.66

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		884	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

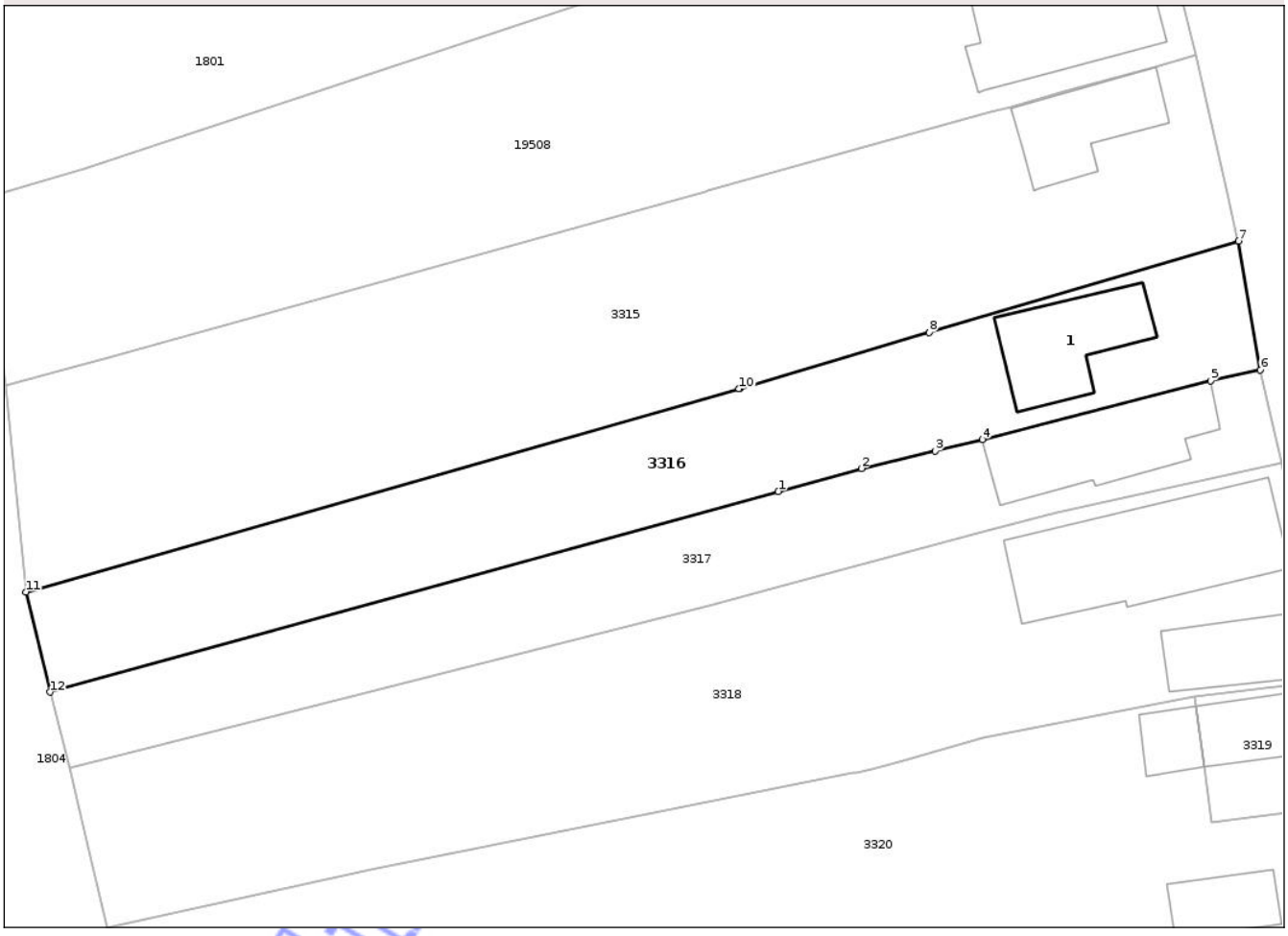
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	884	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	382	-	-	-	
2	arabil	DA	502	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.150,741 315.722,267	2	785.157,342 315.724,085	6.847
2	785.157,342 315.724,085	3	785.163,215 315.725,485	6.038
3	785.163,215 315.725,485	4	785.166,99 315.726,385	3.881

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.166,99 315.726,385	5	785.185,115 315.731,058	18.718
5	785.185,115 315.731,058	6	785.189,072 315.731,929	4.052
6	785.189,072 315.731,929	7	785.187,319 315.742,17	10.39
7	785.187,319 315.742,17	8	785.162,732 315.734,889	25.642
8	785.162,732 315.734,889	9	785.147,668 315.730,429	15.71
9	785.147,668 315.730,429	10	785.147,615 315.730,414	0.055
10	785.147,615 315.730,414	11	785.090,899 315.714,284	58.965
11	785.090,899 315.714,284	12	785.092,824 315.706,316	8.197
12	785.092,824 315.706,316	1	785.150,741 315.722,267	60.073

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11665
Nr. cadastral vechi:10981

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 27, LOT2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101474	Din acte: 1.654 Masurata: 1.661	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101474-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 27, LOT2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Locuinta_C1 construita in anul 1965, nivel parter, nu are certificat energetic.
A1.4	101474-C4	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 27, LOT2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa_C2.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83457 / 27/10/2008		
Act Administrativ nr. 9347, din 20/10/2008 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B2	Respinge capatul de cerere cu privire la intabularea dreptului de proprietate asupra constructiei C1/2, intrucat aceasta a fost intabulata prin incheierea 61121/2008.	A1
101389 / 18/12/2012		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE DESFIINTARE NR.17, din 19/11/2012 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. PROCES-VERBAL DE RECEPTIE FINALA NR.11376/19-11-2012 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.21/06-02-2012 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. PROCES-VERBAL DE RECEPTIE FINALA NR.10199/18-10-2012 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si se radiaza din partea A1 a cartii funciare constructiile C2 (bucatarie de vara) si C3 (cotet)	A1, A1.1, A1.4
B4	Se descrie in partea A1 a cartii funciare constructia C4-anexa	A1, A1.1, A1.4
17872 / 06/03/2013		
Act Notarial nr. 131, din 01/03/2013 emis de BALAICAN GABRIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.4
	1) **DIACONESCU DANIEL**, (necasatorit);	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
83457 / 27/10/2008		
Act Notarial nr. 1905, din 09/10/2008 emis de BNP GHEORGHE;		
C2	Se radiaza sulta mentinuta in favoarea lui Pavel Nicolae, Diaconescu Paraschiva si Mirea Vasilica prin incheierea 61121/2008.	A1

Neautentificat în circuitul civil

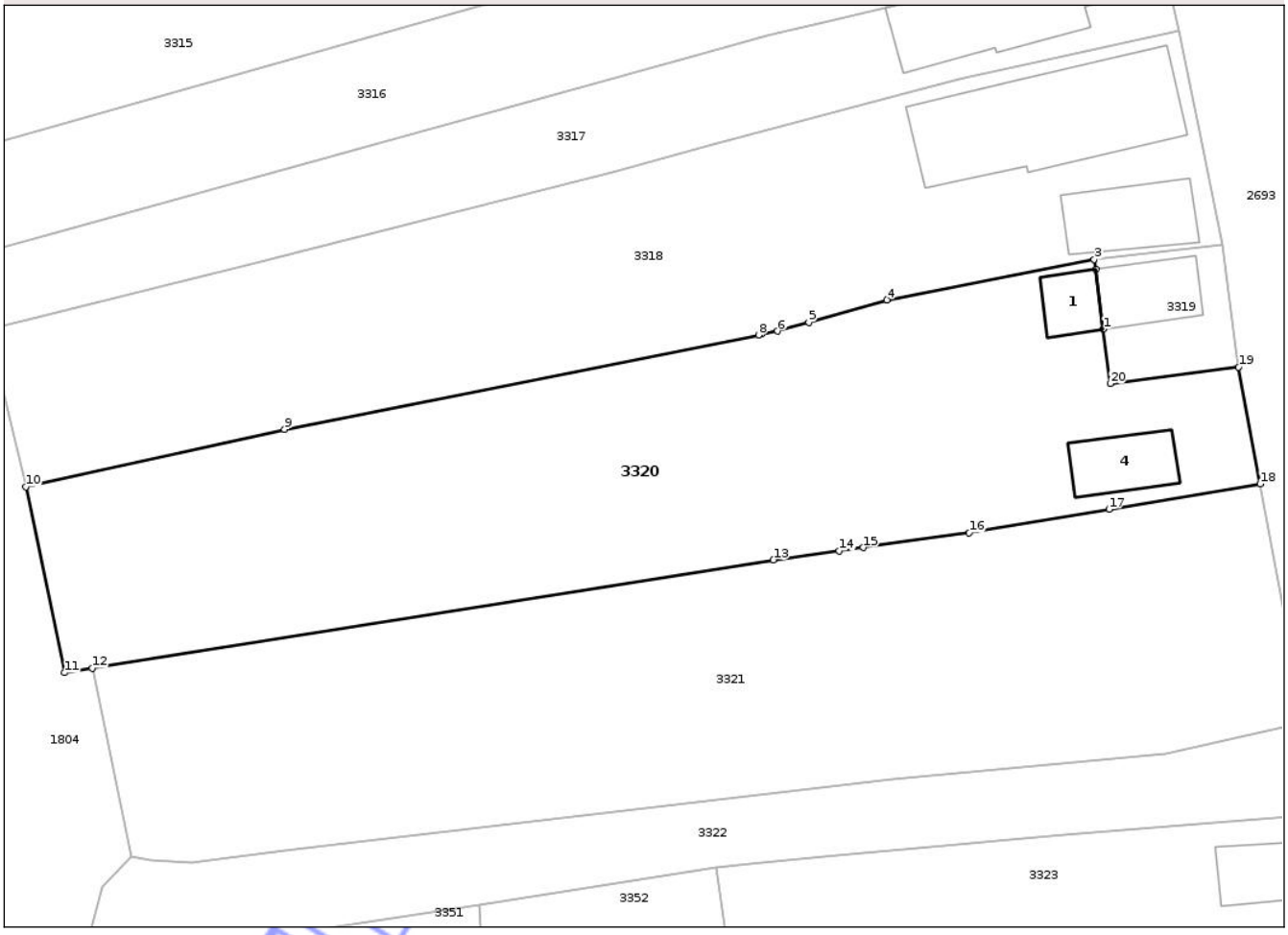
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101474	Din acte: 1.654 Masurata: 1.661	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	552	-	-	-	
2	arabil	DA	1.109	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101474-C1	constructii de locuinte	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Locuinta_C1 construita in anul 1965, nivel parter, nu are certificat energetic.
A1.4	101474-C4	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa_C2.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.184,597 315.700,36	2	785.183,974 315.705,211	4.891

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.183,974 315.705,211	3	785.183,873 315.706,017	0.812
3	785.183,873 315.706,017	4	785.167,059 315.702,74	17.13
4	785.167,059 315.702,74	5	785.160,735 315.700,927	6.579
5	785.160,735 315.700,927	6	785.158,22 315.700,206	2.616
6	785.158,22 315.700,206	7	785.156,953 315.699,954	1.292
7	785.156,953 315.699,954	8	785.156,685 315.699,901	0.273
8	785.156,685 315.699,901	9	785.118,28 315.692,263	39.157
9	785.118,28 315.692,263	10	785.097,342 315.687,612	21.448
10	785.097,342 315.687,612	11	785.100,459 315.672,543	15.388
11	785.100,459 315.672,543	12	785.102,71 315.672,91	2.281
12	785.102,71 315.672,91	13	785.157,876 315.681,683	55.859
13	785.157,876 315.681,683	14	785.163,215 315.682,42	5.39
14	785.163,215 315.682,42	15	785.165,144 315.682,685	1.947
15	785.165,144 315.682,685	16	785.173,745 315.683,872	8.683
16	785.173,745 315.683,872	17	785.185,064 315.685,777	11.478
17	785.185,064 315.685,777	18	785.197,308 315.687,832	12.415
18	785.197,308 315.687,832	19	785.195,569 315.697,299	9.625
19	785.195,569 315.697,299	20	785.185,16 315.695,953	10.496
20	785.185,16 315.695,953	1	785.184,597 315.700,36	4.443

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11669
Nr. cadastral vechi:10979

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 27A_LOT 1, TRUP II, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101472	Din acte: 1.854 Masurata: 1.762	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61131 / 07/08/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 116, din 07/08/2008 emis de MIRUNA (; sentinta civila nr.3775/30.05.1991 emis de JUD C-TA;sentinta civila nr.318/17.01.1996 emis de JUD C-TA;decizie nr.881/20.05.1997 emis de TRIB C-TA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

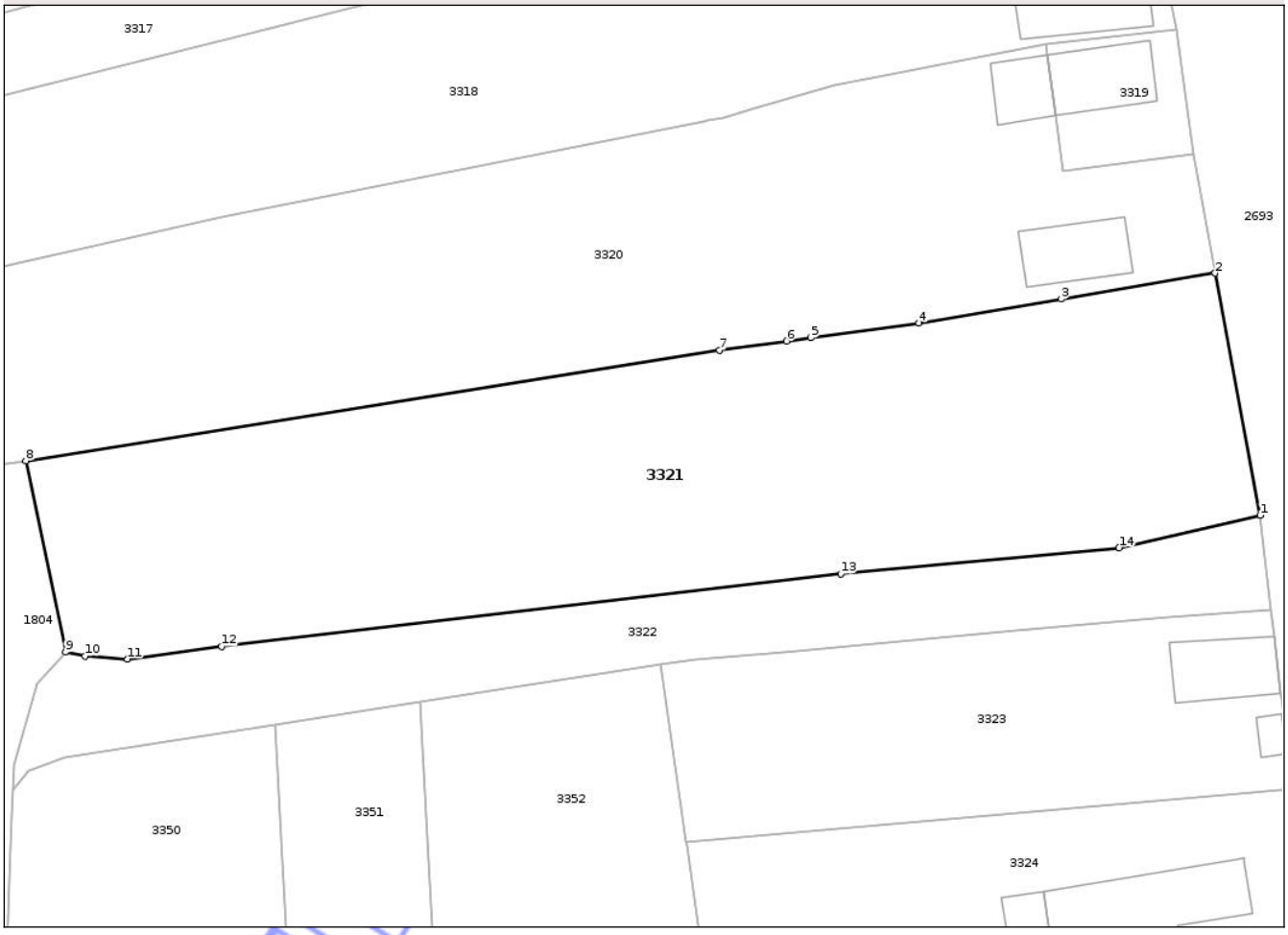
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101472	Din acte: 1.854 Masurata: 1.762	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.762	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.200,894 315.668,566	2	785.197,308 315.687,832	19.597
2	785.197,308 315.687,832	3	785.185,064 315.685,777	12.415
3	785.185,064 315.685,777	4	785.173,745 315.683,872	11.478
4	785.173,745 315.683,872	5	785.165,144 315.682,685	8.683
5	785.165,144 315.682,685	6	785.163,215 315.682,42	1.947

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.163,215 315.682,42	7	785.157,876 315.681,683	5.39
7	785.157,876 315.681,683	8	785.102,71 315.672,91	55.859
8	785.102,71 315.672,91	9	785.105,86 315.657,68	15.552
9	785.105,86 315.657,68	10	785.107,42 315.657,37	1.591
10	785.107,42 315.657,37	11	785.110,78 315.657,14	3.368
11	785.110,78 315.657,14	12	785.118,29 315.658,15	7.578
12	785.118,29 315.658,15	13	785.167,52 315.663,91	49.566
13	785.167,52 315.663,91	14	785.189,66 315.665,98	22.237
14	785.189,66 315.665,98	1	785.200,894 315.668,566	11.528

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		617	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

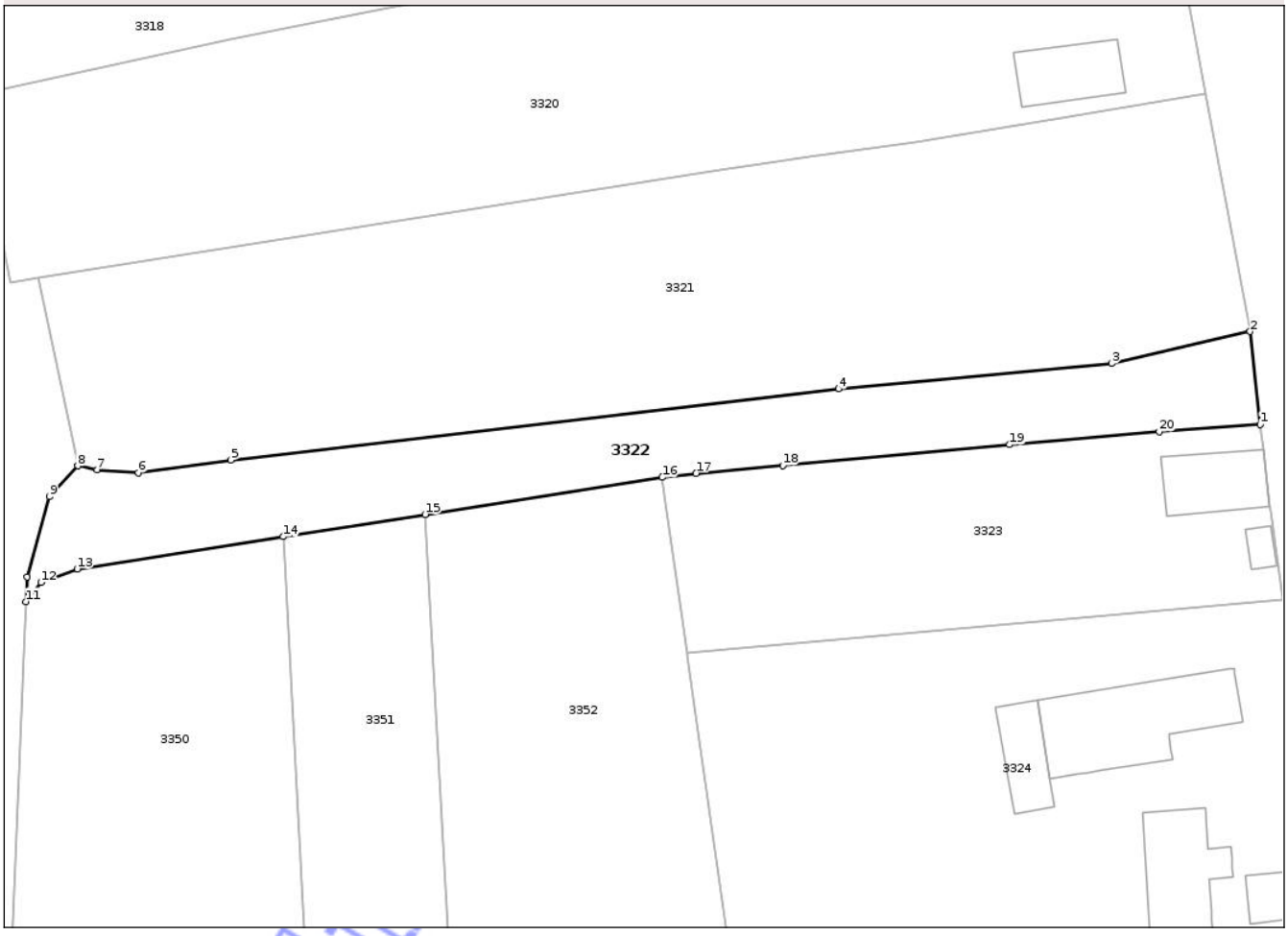
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	617	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	617	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.201,719 315.661,039	2	785.200,894 315.668,566	7.572
2	785.200,894 315.668,566	3	785.189,66 315.665,98	11.528
3	785.189,66 315.665,98	4	785.167,52 315.663,91	22.237
4	785.167,52 315.663,91	5	785.118,29 315.658,15	49.566
5	785.118,29 315.658,15	6	785.110,78 315.657,14	7.578

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.110,78 315.657,14	7	785.107,42 315.657,37	3.368
7	785.107,42 315.657,37	8	785.105,86 315.657,68	1.591
8	785.105,86 315.657,68	9	785.103,552 315.655,188	3.397
9	785.103,552 315.655,188	10	785.101,744 315.648,698	6.737
10	785.101,744 315.648,698	11	785.101,664 315.646,696	2.004
11	785.101,664 315.646,696	12	785.102,881 315.648,246	1.971
12	785.102,881 315.648,246	13	785.105,827 315.649,337	3.142
13	785.105,827 315.649,337	14	785.122,514 315.651,95	16.89
14	785.122,514 315.651,95	15	785.134,024 315.653,753	11.65
15	785.134,024 315.653,753	16	785.153,24 315.656,762	19.45
16	785.153,24 315.656,762	17	785.155,988 315.657,082	2.767
17	785.155,988 315.657,082	18	785.163,012 315.657,723	7.053
18	785.163,012 315.657,723	19	785.181,407 315.659,404	18.472
19	785.181,407 315.659,404	20	785.193,524 315.660,442	12.161
20	785.193,524 315.660,442	1	785.201,719 315.661,039	8.217

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 25A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103601	Din acte: 700 Masurata: 701	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103601-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 25A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; GRAJD
A1.2	103601-C2	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 25A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99272 / 16/12/2011		
Act Notarial nr. 28619, din 04/08/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT CONSTANTA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; act administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE PROPR. NR. 11500/10-11-2011 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. CERTIFICAT EDIFICARE CONSTR. NR. 11500/10-11-2011 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. PROCES VERBAL IDENTIFICARE IMOBIL NR. 11500/10-11-2011 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. ADEVERINTA NR. 11943/18-11-2011 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARDAR CARMEN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MARDAR CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103601	Din acte: 700 Masurata: 701	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	701	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103601-C1	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; GRAJD
A1.2	103601-C2	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.203,558 315.646,813	2	785.202,561 315.653,995	7.251
2	785.202,561 315.653,995	3	785.202,514 315.654,407	0.415

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.202,514 315.654,407	4	785.201,992 315.658,964	4.587
4	785.201,992 315.658,964	5	785.201,719 315.661,039	2.093
5	785.201,719 315.661,039	6	785.193,524 315.660,442	8.217
6	785.193,524 315.660,442	7	785.181,407 315.659,404	12.161
7	785.181,407 315.659,404	8	785.163,012 315.657,723	18.472
8	785.163,012 315.657,723	9	785.155,988 315.657,082	7.053
9	785.155,988 315.657,082	10	785.153,24 315.656,762	2.767
10	785.153,24 315.656,762	11	785.155,254 315.642,562	14.342
11	785.155,254 315.642,562	1	785.203,558 315.646,813	48.491

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 25, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103602	Din acte: 1.300 Masurata: 1.305	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103602-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 25, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA PARTER COMPUSA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN CHIRPICI IN ANUL 1965, NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC
A1.2	103602-C2	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 25, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.3	103602-C3	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 25, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA
A1.4	103602-C4	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 25, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
145154 / 09/11/2018		
Act Administrativ nr. 13498, din 02/10/2018 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 114267 din 10.09.2018, emis de OCPI CONSTANTA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect inscriere constructii. Se descriu constructiile C3, C4 - anexe in partea A1 a cartii funciare	A1, A1.1, A1.3, A1.4
18170 / 10/02/2020		
Act Administrativ nr. 11602, din 28/01/2020 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in cartea funciara, efectuata de Serviciul de Cadastru in baza cererii nr. 11602/28.01.2020.	A1, A1.1, A1.3, A1.4
116772 / 24/07/2023		
Act Notarial nr. 7, din 26/02/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.3, A1.4
	1) **DIACONESCU DANIEL**	
Act Notarial nr. 207, din 26/02/2020 emis de Ciobotaru Gabriela (; act notarial nr 25 din 24.07.2023, emis de Ciobotaru Gabriela);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1.3, A1.4
	1) **DIACONESCU DANIEL**	
141691 / 24/08/2023		
Act Notarial nr. 660, din 07/08/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DIACONESCU DANIEL**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.3, A1.4
	1) **DIACONESCU DANIEL**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DIACONESCU DANIEL**	

Verificat la circuitul civil

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103602	Din acte: 1.300 Masurata: 1.305	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.305	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103602-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA PARTER COMPUSA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN CHIRPICI IN ANUL 1965, NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC
A1.2	103602-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.3	103602-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA
A1.4	103602-C4	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.163,215 315.616,304	2	785.175,241 315.617,328	12.07
2	785.175,241 315.617,328	3	785.181,245 315.617,84	6.026
3	785.181,245 315.617,84	4	785.183,968 315.618,072	2.733
4	785.183,968 315.618,072	5	785.187,64 315.618,385	3.685
5	785.187,64 315.618,385	6	785.191,534 315.618,605	3.9
6	785.191,534 315.618,605	7	785.199,198 315.619,773	7.752
7	785.199,198 315.619,773	8	785.207,877 315.620,551	8.714
8	785.207,877 315.620,551	9	785.206,829 315.625,56	5.117
9	785.206,829 315.625,56	10	785.205,464 315.635,397	9.931
10	785.205,464 315.635,397	11	785.205,098 315.636,952	1.597
11	785.205,098 315.636,952	12	785.203,903 315.643,019	6.184
12	785.203,903 315.643,019	13	785.203,558 315.646,813	3.81
13	785.203,558 315.646,813	14	785.155,254 315.642,562	48.491
14	785.155,254 315.642,562	15	785.155,286 315.642,336	0.228
15	785.155,286 315.642,336	16	785.159,03 315.615,947	26.653
16	785.159,03 315.615,947	1	785.163,215 315.616,304	4.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 17A, LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105731	114	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105731-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 17A, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Locuinta parter (2 camere si dependinte); Nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	105731-C2	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 17A, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; GARAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107893 / 11/11/2014		
Act Notarial nr. 332, din 12/12/1996 emis de BNP DOINA GHEORGHE (; act administrativ nr. 12685/10-11-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RUSEN ECATERINA** 2) **RUSEN STEFAN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **RUSEN STEFAN** 2) **RUSEN ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

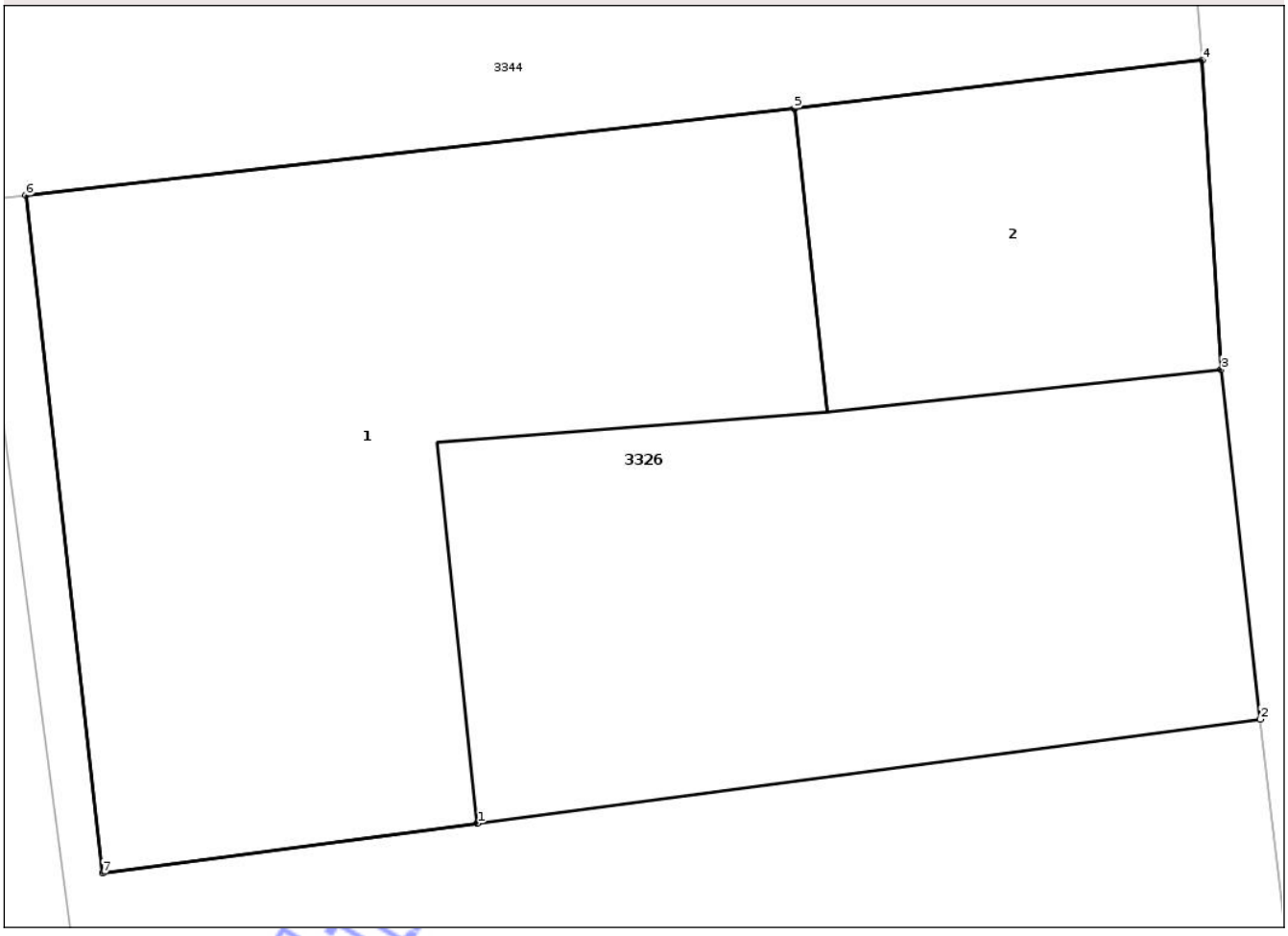
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105731	114	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	114	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105731-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Locuinta parter (2 camere si dependinte); Nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	105731-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; GARAJ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.205,582 315.548,227	2	785.215,019 315.549,48	9.52
2	785.215,019 315.549,48	3	785.214,548 315.553,69	4.236

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.214,548 315.553,69	4	785.214,321 315.557,418	3.735
4	785.214,321 315.557,418	5	785.209,401 315.556,831	4.955
5	785.209,401 315.556,831	6	785.200,138 315.555,787	9.322
6	785.200,138 315.555,787	7	785.201,061 315.547,626	8.213
7	785.201,061 315.547,626	1	785.205,582 315.548,227	4.561

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:326
Nr. cadastral vechi:103

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104286	Din acte: 1.500 Masurata: 1.568	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104286-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; CONSTRUCTIE cu 3 camere si dependinte
A1.2	104286-C2	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:20.6 mp; Buc. de vara pe beci, P, in supr. constr. desf. S=20.6mp; an edificare 1968;
A1.3	104286-C3	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:3.8 mp; Magazie, P, in supr. constr. desf. S=3.8mp; an edificare 1968;
A1.4	104286-C4	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Magazie, P, in supr. constr. desf. S=6.0mp; an edificare 1968;
A1.5	104286-C5	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:2.5 mp; Magazie, P, in supr. constr. desf. S=2.5mp; an edificare 1968;
A1.6	104286-C6	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:17.5 mp; Anexa, P, in supr. constr. desf. S=17.5mp; an edificare 1968;
A1.7	104286-C7	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:11.9 mp; Cotet, P, in supr. constr. desf. S=11.9mp; an edificare 1968;
A1.8	104286-C8	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22.3 mp; Garaj P, in supr. constr. desf. S=22.3mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133043 / 02/06/2025		
Act Administrativ nr. 3669, din 30/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; act notarial nr 18 din 27.06.2025, emis de SPN BEIU;act notarial nr 349 din 03.09.2003, emis de BNP BUDEI CRISTINA;act notarial nr 71 din 24.06.2025, emis de BIN STREANGA IOANA;act notarial nr 368 din 30.05.2025, emis de BOICU CLAUDIA BIN;act notarial nr 20 din 27.06.2025, emis de SPN BEIU;act administrativ nr FN din 02.06.2025, emis de BANCA TRANSILVANIA;hotarare judecatoreasca nr 47C din 30.05.2025, emis de BOICU COSTEL;act notarial nr 72 din 24.06.2025, emis de BIN STREANGA IOANA;act notarial nr 3646 din 24.07.2001, emis de BNP BUDEI CRISTINA;act administrativ nr 965 din 24.01.2000, emis de OJCGC CONSTANTA;act notarial nr 19 din 27.06.2025, emis de SPN BEIU;inscris sub semnatura privata nr 47B din 30.05.2025, emis de BOICU COSTE;act notarial nr 8565 din 16.12.2003, emis de BNP BUDEI CRISTINA;act notarial nr 74 din 25.06.2025, emis de BIN STEANGA IOANA);		
B12	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind modificarea suprafetei de teren masurate de la 1361 mp la 1562 mp, modificarea categoriei de folosinta a terenului din curti constructii in curti constructii - 523 mp, arabil - 1039 mp , descrierea in partea A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8 a constructiilor C2-Bucatarie de vara, C3 , C4, C5-Magazii, C6-Anexa, C7-Cotet, C8-Garaj si intabularea sub B.13 a dreptului de proprietate asupra acestora in favoarea	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
174514 / 17/07/2025		
Act Notarial nr. 1251, din 10/07/2025 emis de Mocanu Mariana;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **RADU NATALIA**	

Document generat online la data de 10.11.2025 din aplicația eTerra

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
346746 / 04/12/2024		
Act Notarial nr. 1837, din 02/12/2024 emis de Niculescu Olga;		
C2	Se radiaza de sub C.1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 1275/26.08.2024 emisa de NP OLGA NICULECU incheiata intre STUPARU VALERIA, STUPARU ANATOLL DANIEL , STUPARU EUGENIA in calitate de promitenti vanzatori si OSMAN DENIS in calitate de promitent cumparator	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104286	Din acte: 1.500 Masurata: 1.568	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	533	-	-	-	
2	arabil	DA	1.035	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104286-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; CONSTRUCTIE cu 3 camere si dependinte
A1.2	104286-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:20.6 mp; Buc. de vara pe beci, P, in supr. constr. desf. S=20.6mp; an edificare 1968;
A1.3	104286-C3	constructii anexa	Din acte: 3,8 Masurata: 4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:3.8 mp; Magazie, P, in supr. constr. desf. S=3.8mp; an edificare 1968;
A1.4	104286-C4	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Magazie, P, in supr. constr. desf. S=6.0mp; an edificare 1968;
A1.5	104286-C5	constructii anexa	Din acte: 2,5 Masurata: 3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:2.5 mp; Magazie, P, in supr. constr. desf. S=2.5mp; an edificare 1968;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6	104286-C6	constructii anexa	Din acte: 17,5 Masurata: 18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:17.5 mp; Anexa, P, in supr. constr. desf. S=17.5mp; an edificare 1968;
A1.7	104286-C7	constructii anexa	Din acte: 11,9 Masurata: 12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:11.9 mp; Cotet, P, in supr. constr. desf. S=11.9mp; an edificare 1968;
A1.8	104286-C8	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22.3 mp; Garaj P, in supr. constr. desf. S=22.3mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.161,821 315.489,804	2	785.177,678 315.492,508	16.086
2	785.177,678 315.492,508	3	785.191,969 315.494,636	14.449
3	785.191,969 315.494,636	4	785.197,915 315.495,53	6.013
4	785.197,915 315.495,53	5	785.207,204 315.496,572	9.347
5	785.207,204 315.496,572	6	785.209,897 315.497,421	2.824
6	785.209,897 315.497,421	7	785.220,802 315.498,766	10.988
7	785.220,802 315.498,766	8	785.220,81 315.498,767	0.008
8	785.220,81 315.498,767	9	785.220,394 315.502,579	3.835
9	785.220,394 315.502,579	10	785.218,885 315.516,204	13.708
10	785.218,885 315.516,204	11	785.190,782 315.511,672	28.466
11	785.190,782 315.511,672	12	785.133,111 315.502,455	58.403
12	785.133,111 315.502,455	13	785.128,706 315.501,706	4.468
13	785.128,706 315.501,706	14	785.127,834 315.501,485	0.9
14	785.127,834 315.501,485	15	785.130,291 315.485,003	16.664
15	785.130,291 315.485,003	16	785.138,529 315.485,985	8.296
16	785.138,529 315.485,985	17	785.150,721 315.488,104	12.375
17	785.150,721 315.488,104	1	785.161,821 315.489,804	11.229

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 9, LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106738	544	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106738-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 9, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinta parter; S construita desfasurata = 76 mp; Anul edificarii: 1960

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
123500 / 09/10/2017		
Act Notarial nr. 466, din 09/10/2017 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106738 a imobilului cu numarul cadastral 106738/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106702 inscris in cartea funciara 106702;	A1
123505 / 09/10/2017		
Act Notarial nr. 467, din 09/10/2017 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **WAZZI-MOUKAHAL IBRAHIM**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
123505 / 09/10/2017		
Act Notarial nr. 467, din 09/10/2017 emis de CALIMINTE Gabriela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:18000 EUR	A1, A1.1
	1) **TUDOR GELU**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106738	544	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	271	-	-	-	
2	arabil	DA	273	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106738-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinta parter; S construita desfasurata = 76 mp; Anul edificarii: 1960

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.192,632 315.485,396	2	785.200,313 315.486,492	7.759
2	785.200,313 315.486,492	3	785.221,878 315.489,598	21.788

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.221,878 315.489,598	4	785.220,81 315.498,767	9.231
4	785.220,81 315.498,767	5	785.220,802 315.498,766	0.008
5	785.220,802 315.498,766	6	785.209,897 315.497,421	10.988
6	785.209,897 315.497,421	7	785.207,204 315.496,572	2.824
7	785.207,204 315.496,572	8	785.197,915 315.495,53	9.347
8	785.197,915 315.495,53	9	785.191,969 315.494,636	6.013
9	785.191,969 315.494,636	10	785.177,678 315.492,508	14.449
10	785.177,678 315.492,508	11	785.161,821 315.489,804	16.086
11	785.161,821 315.489,804	12	785.163,215 315.481,582	8.339
12	785.163,215 315.481,582	13	785.163,276 315.481,211	0.376
13	785.163,276 315.481,211	1	785.192,632 315.485,396	29.653

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 21 Lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108236	846	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108236-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 21 Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Locuinta Parter, in suprafata construita desfasurata S=121 mp, edificata in anul 1990. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	108236-C2	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 21 Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
171322 / 05/11/2021		
Act Notarial nr. 1713, din 04/11/2021 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108236 a imobilului cu numarul cadastral 108236 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108102 inscris in cartea funciara 108102;	A1
171374 / 05/11/2021		
Act Notarial nr. 1714, din 04/11/2021 emis de Gheorghe Alina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PÎNDICI GEORGIANA** 2) **PÎNDICI LEONTIN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PÎNDICI LEONTIN** 2) **PÎNDICI GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108236	846	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	349	-	-	-	
2	arabil	DA	497	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108236-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Locuinta Parter, in suprafata construita desfasurata S=121 mp, edificata in anul 1990. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	108236-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.211,152 315.595,516	2	785.209,776 315.606,282	10.854

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.209,776 315.606,282	3	785.197,2 315.604,857	12.656
3	785.197,2 315.604,857	4	785.177,473 315.602,557	19.861
4	785.177,473 315.602,557	5	785.172,933 315.602,028	4.571
5	785.172,933 315.602,028	6	785.171,054 315.601,809	1.892
6	785.171,054 315.601,809	7	785.157,667 315.600,007	13.508
7	785.157,667 315.600,007	8	785.156,073 315.599,792	1.608
8	785.156,073 315.599,792	9	785.113,12 315.596,073	43.114
9	785.113,12 315.596,073	10	785.113,528 315.589,193	6.892
10	785.113,528 315.589,193	11	785.173,947 315.593,348	60.562
11	785.173,947 315.593,348	12	785.178,804 315.593,745	4.873
12	785.178,804 315.593,745	13	785.186,685 315.594,391	7.907
13	785.186,685 315.594,391	14	785.187,008 315.591,788	2.623
14	785.187,008 315.591,788	15	785.189,073 315.592,107	2.089
15	785.189,073 315.592,107	1	785.211,152 315.595,516	22.341

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 15, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109566	Din acte: 660 Masurata: 661	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109566-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuinta Parter, An 1957, Suprafata construita desfasurata = 100 mp
A1.2	109566-C2	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa Bucatarie, an 1957, Suprafata construita desfasurata = 23 mp
A1.3	109566-C3	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa Magazie, An 1957, Suprafata construita desfasurata = 30 mp
A1.4	109566-C4	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
159309 / 15/09/2023		
Act Administrativ nr. CM 14, din 02/04/2021 emis de NP Ciobotaru Gabriela (; act administrativ nr CErtificat de atestare a edificarii constructiei 22082 din 16.10.2023, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr Declaratie 891 din 21.07.2023, emis de NP Frangu Monica Gabriela;act administrativ nr CVC 1960 din 29.08.2001, emis de NP Doina Gheorghe;act administrativ nr Declaratie 1592 din 22.07.2023, emis de NP Petrescu Sorin Mihai);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **OANCEA NICOLETA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **IORDACHE EUGEN**	
Act Administrativ nr. CErtificat de atestare a edificarii constructiei 22082, din 16/10/2023 emis de Primaria Lumina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **OANCEA NICOLETA** 2) **IORDACHE EUGEN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **OANCEA NICOLETA** 2) **IORDACHE EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
196200 / 16/07/2024		
Somatie nr. 2630/G/2022, din 12/07/2024 emis de GAVRILESCU ALIN-MIHAIL (; hotarare judecatoreasca nr 15434 din 18.11.2022, emis de JUDECATORIA CONSTANTA);		
C1	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosarul de executare silita nr. 2630/G/2022 emis de BEJ Gavrilescu Alin Mihail, pentru suma de 3894,32 lei, creditor INVESTCAPITAL LTD, asupra cotei de 3/8 din imobil, proprietatea debitoarei OANCEA NICOLETA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Vizualizat în circuitul civil

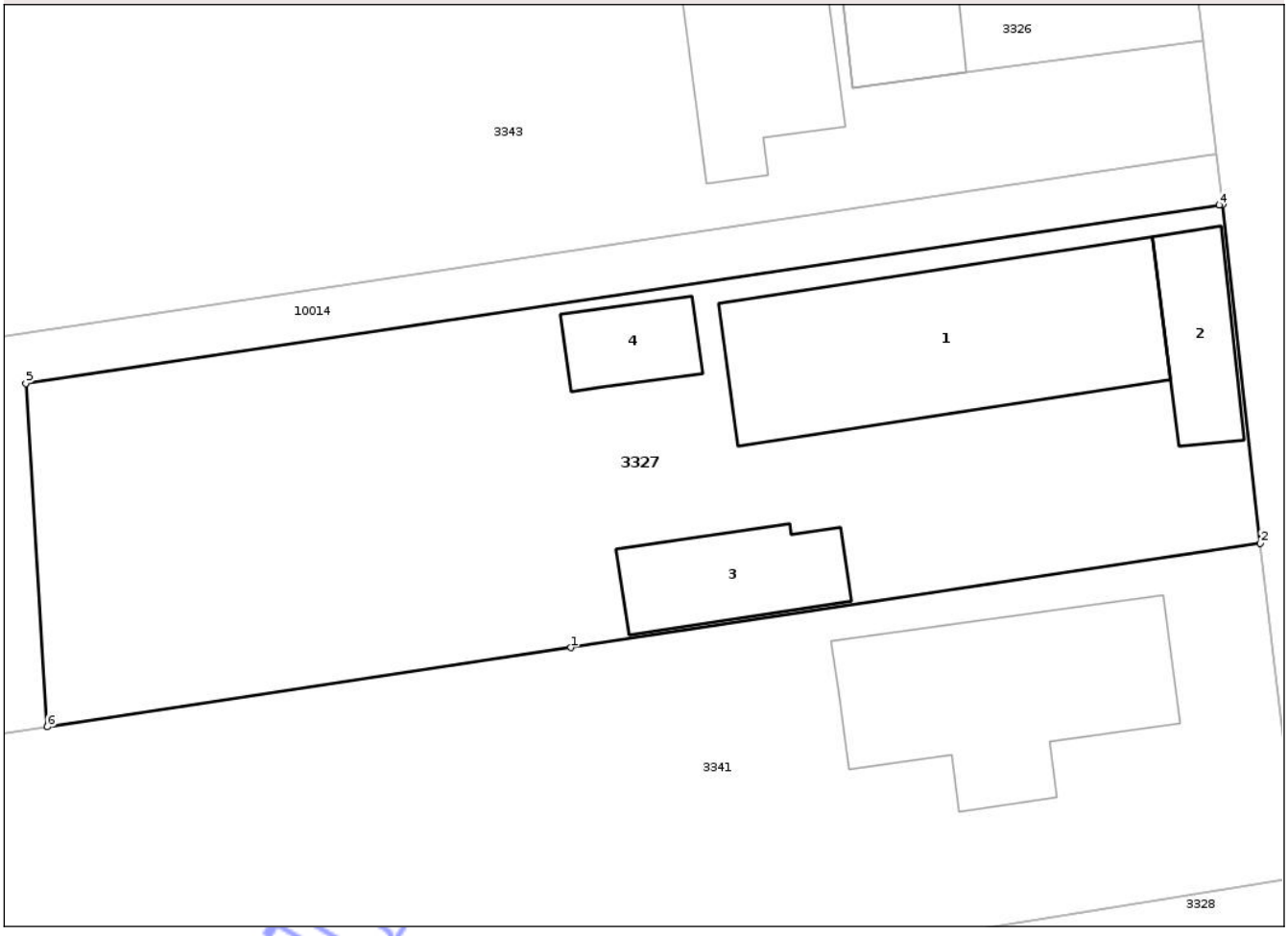
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109566	Din acte: 660 Masurata: 661	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	661	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109566-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuinta Parter, An 1957, Suprafata construita desfasurata = 100 mp
A1.2	109566-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa Bucatarie, an 1957, Suprafata construita desfasurata = 23 mp
A1.3	109566-C3	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa Magazie, An 1957, Suprafata construita desfasurata = 30 mp
A1.4	109566-C4	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.189,821 315.525,325	2	785.217,312 315.529,476	27.803
2	785.217,312 315.529,476	3	785.215,816 315.542,975	13.582
3	785.215,816 315.542,975	4	785.215,677 315.542,954	0.141
4	785.215,677 315.542,954	5	785.168,103 315.535,849	48.102
5	785.168,103 315.535,849	6	785.168,956 315.522,174	13.702
6	785.168,956 315.522,174	1	785.189,821 315.525,325	21.102

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 9, LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106739	526	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106739-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 9, LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Locuinta parter; S construita desfasurata = 39 mp; Anul edificarii: 1960
A1.2	106739-C2	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 9, LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.3	106739-C3	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 9, LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.4	106739-C4	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 9, LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
123500 / 09/10/2017		
Act Notarial nr. 466, din 09/10/2017 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106739 a imobilului cu numarul cadastral 106739/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106702 inscris in cartea funciara 106702;	A1
Act Notarial nr. 13, din 25/08/2010 emis de BNP BALAICAN (; act notarial nr 10979 din 03.08.1990, emis de NOTARIATUL DE STAT CONSTANTA;act notarial nr 579 din 23.01.2007, emis de BNPA CALMUSCHI PARASCHIVA si ANASTASE EUGEN GEORGE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TUDOR GELU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106702/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 94019 din 07/08/2017;	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TUDOR GELU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial pentru uz civil

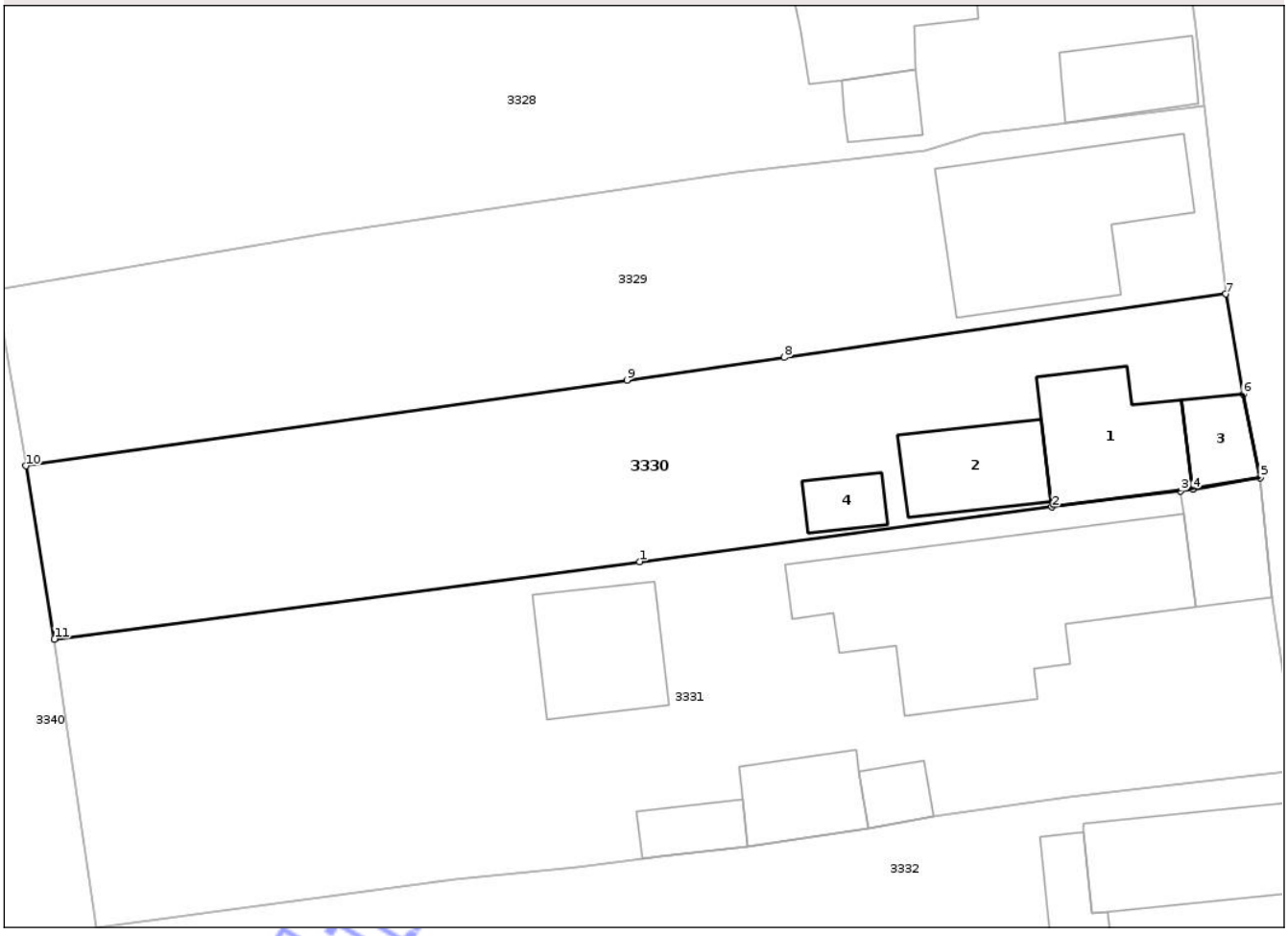
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106739	526	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	271	-	-	-	
2	arabil	DA	255	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106739-C1	constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Locuinta parter; S construita desfasurata = 39 mp; Anul edificarii: 1960
A1.2	106739-C2	constructii de locuinte	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.3	106739-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.4	106739-C4	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.193,255 315.476,544	2	785.213,386 315.479,209	20.307
2	785.213,386 315.479,209	3	785.219,678 315.479,992	6.341
3	785.219,678 315.479,992	4	785.220,273 315.480,066	0.6
4	785.220,273 315.480,066	5	785.223,561 315.480,635	3.337
5	785.223,561 315.480,635	6	785.222,727 315.484,717	4.166
6	785.222,727 315.484,717	7	785.221,878 315.489,598	4.954
7	785.221,878 315.489,598	8	785.200,313 315.486,492	21.788
8	785.200,313 315.486,492	9	785.192,632 315.485,396	7.759
9	785.192,632 315.485,396	10	785.163,276 315.481,211	29.653
10	785.163,276 315.481,211	11	785.164,665 315.472,759	8.565
11	785.164,665 315.472,759	1	785.193,255 315.476,544	28.839

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107088	Din acte: 870 Masurata: 845	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107088-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Locuinta Parter, suprafata construit desfasurata S = 112 mp. Edificatain anul 1967.
A1.2	107088-C2	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa Garaj
A1.3	107088-C3	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa Garaj
A1.5	107088-C5	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.6	107088-C6	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.7	107088-C7	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
146838 / 13/11/2018		
Act Administrativ nr. 59270/1603, din 28/01/1998 emis de CJSDP CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE; act administrativ nr 15572 din 05.11.2018, emis de primaria lumina;act administrativ nr 14911 din 29.10.2018, emis de primaria lumina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LAINĂR ION**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5, A1.6, A1.7
	1) **LAINĂR ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107088	Din acte: 870 Masurata: 845	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	493	-	-	-	
2	arabil	DA	352	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107088-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Locuinta Parter, suprafata construit desfasurata S = 112 mp. Edificatain anul 1967.
A1.2	107088-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa Garaj
A1.3	107088-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa Garaj
A1.5	107088-C5	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.6	107088-C6	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.7	107088-C7	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.184,251 315.461,044	2	785.190,176 315.461,647	5.956
2	785.190,176 315.461,647	3	785.193,39 315.462,038	3.238
3	785.193,39 315.462,038	4	785.194,269 315.462,145	0.885
4	785.194,269 315.462,145	5	785.198,538 315.462,664	4.3
5	785.198,538 315.462,664	6	785.204,448 315.463,526	5.973
6	785.204,448 315.463,526	7	785.207,639 315.464,098	3.242
7	785.207,639 315.464,098	8	785.214,237 315.465,073	6.67
8	785.214,237 315.465,073	9	785.225,397 315.466,364	11.234
9	785.225,397 315.466,364	10	785.224,145 315.474,784	8.513
10	785.224,145 315.474,784	11	785.223,561 315.480,635	5.88
11	785.223,561 315.480,635	12	785.220,273 315.480,066	3.337
12	785.220,273 315.480,066	13	785.219,678 315.479,992	0.6
13	785.219,678 315.479,992	14	785.213,386 315.479,209	6.341
14	785.213,386 315.479,209	15	785.193,255 315.476,544	20.307
15	785.193,255 315.476,544	16	785.164,665 315.472,759	28.839
16	785.164,665 315.472,759	17	785.166,715 315.458,696	14.212
17	785.166,715 315.458,696	1	785.184,251 315.461,044	17.692

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		666	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	666	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	349	-	-	-	
2	arabil	DA	317	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.191,003 315.450,669	2	785.195,034 315.451,279	4.077
3	785.196,907 315.451,563	4	785.206,779 315.453,013	9.978

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.195,034 315.451,279	3	785.196,907 315.451,563	1.894
4	785.206,779 315.453,013	5	785.222,313 315.455,295	15.701

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	785.222,313 315.455,295	6	785.223,001 315.455,363	0.691
7	785.226,196 315.455,675	8	785.227,311 315.455,784	1.12
9	785.227,192 315.458,41	10	785.226,845 315.460,555	2.173
11	785.226,141 315.464,91	12	785.225,903 315.466,38	1.489
13	785.225,397 315.466,364	14	785.214,237 315.465,073	11.234
15	785.207,639 315.464,098	16	785.204,448 315.463,526	3.242
17	785.198,538 315.462,664	18	785.194,269 315.462,145	4.3
19	785.193,39 315.462,038	20	785.190,176 315.461,647	3.238
21	785.184,251 315.461,044	22	785.166,715 315.458,696	17.692
23	785.168,517 315.446,486	1	785.191,003 315.450,669	22.872

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.223,001 315.455,363	7	785.226,196 315.455,675	3.21
8	785.227,311 315.455,784	9	785.227,192 315.458,41	2.629
10	785.226,845 315.460,555	11	785.226,141 315.464,91	4.412
12	785.225,903 315.466,38	13	785.225,397 315.466,364	0.506
14	785.214,237 315.465,073	15	785.207,639 315.464,098	6.67
16	785.204,448 315.463,526	17	785.198,538 315.462,664	5.973
18	785.194,269 315.462,145	19	785.193,39 315.462,038	0.885
20	785.190,176 315.461,647	21	785.184,251 315.461,044	5.956
22	785.166,715 315.458,696	23	785.168,517 315.446,486	12.342

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12255
Nr. cadastral vechi:11394

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101910	Din acte: 546 Masurata: 533	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101910-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	101910-C2	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA
A1.3	101910-C3	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36557 / 17/07/2009		
Act Notarial nr. 1632, din 16/07/2009 emis de BNP SACALEANU M. (CONTRACT DE DONATIE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEDONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GURAN ANA**, nuda proprietate;	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **GURAN ANA**, nuda proprietate;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
36557 / 17/07/2009		
Act Notarial nr. 1632, din 16/07/2009 emis de BNP SACALEANU M. (CONTRACT DE DONATIE;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PARASCHIV ELENA**	

Neautorizat în circuitul civil

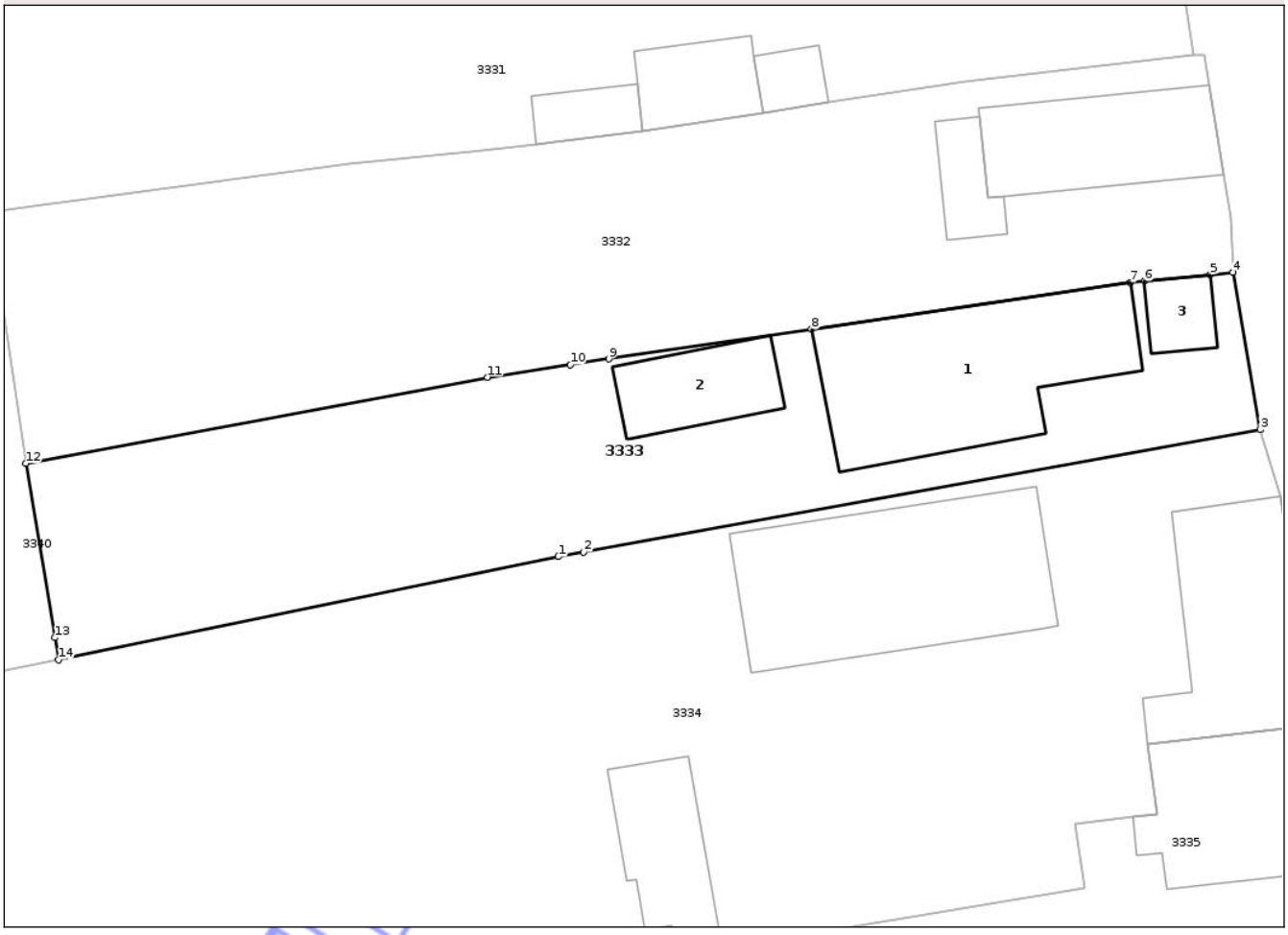
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101910	Din acte: 546 Masurata: 533	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	282	-	-	-	
2	arabil	DA	251	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101910-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	101910-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA
A1.3	101910-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.194,456 315.441,938	2	785.195,676 315.442,159	1.24
2	785.195,676 315.442,159	3	785.228,636 315.448,121	33.495
3	785.228,636 315.448,121	4	785.227,311 315.455,784	7.777
4	785.227,311 315.455,784	5	785.226,196 315.455,675	1.12
5	785.226,196 315.455,675	6	785.223,001 315.455,363	3.21
6	785.223,001 315.455,363	7	785.222,313 315.455,295	0.691
7	785.222,313 315.455,295	8	785.206,779 315.453,013	15.701
8	785.206,779 315.453,013	9	785.196,907 315.451,563	9.978
9	785.196,907 315.451,563	10	785.195,034 315.451,279	1.894
10	785.195,034 315.451,279	11	785.191,003 315.450,669	4.077
11	785.191,003 315.450,669	12	785.168,517 315.446,486	22.872
12	785.168,517 315.446,486	13	785.169,92 315.437,99	8.611
13	785.169,92 315.437,99	14	785.170,097 315.436,916	1.088
14	785.170,097 315.436,916	1	785.194,456 315.441,938	24.871

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.608	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7325, din 12/04/2023 emis de COMUNA LUMINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECONFORM ART.41 ALIN.10 LEGEA NR.7/1996 R., dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCARLAT GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SCARLAT GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

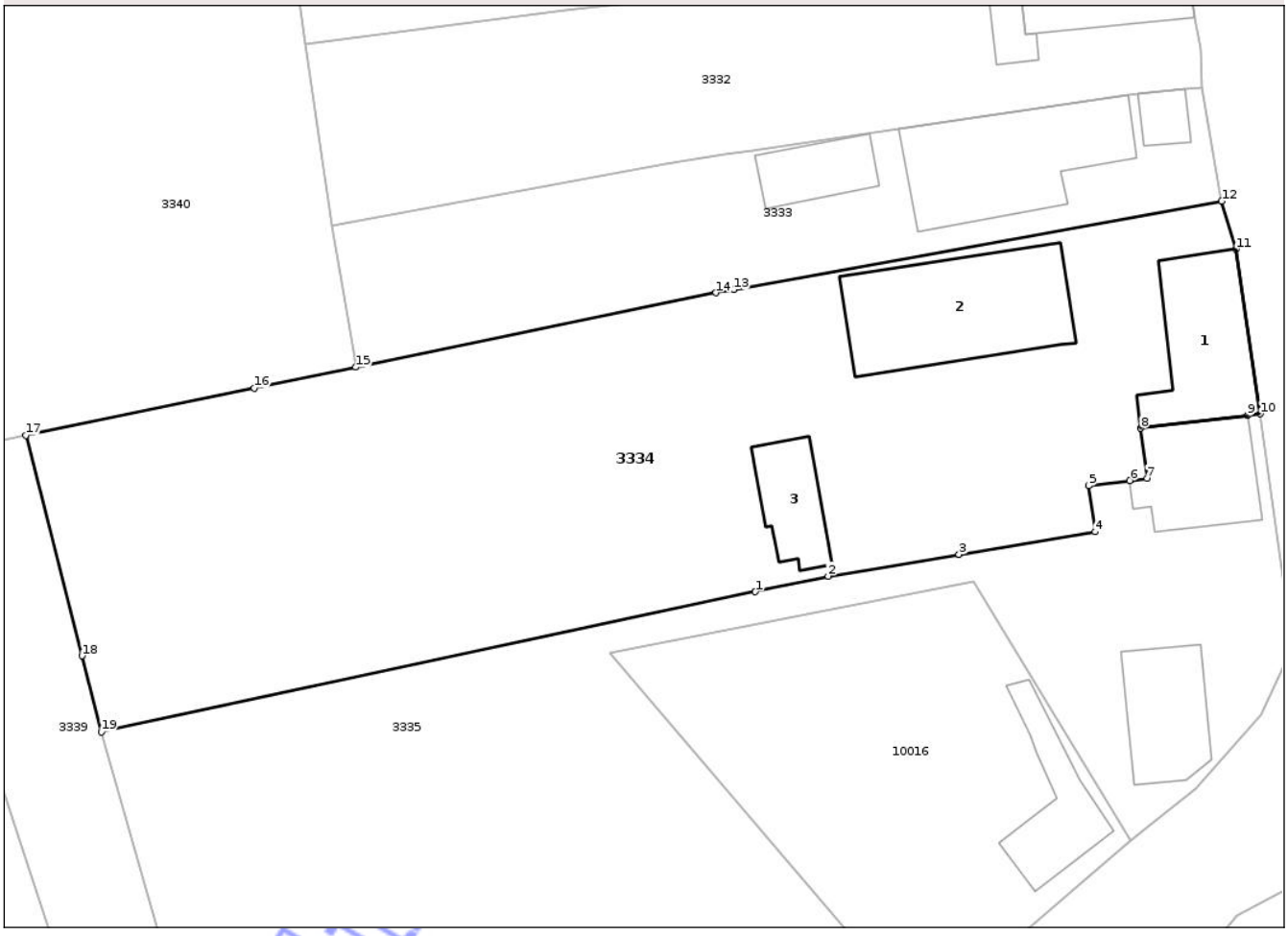
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.608	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	644	-	-	-	
2	arabil	DA	964	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.197,113 315.421,749	2	785.202,034 315.422,802	5.032

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.202,034 315.422,802	3	785.210,879 315.424,273	8.966
3	785.210,879 315.424,273	4	785.220,074 315.425,803	9.321
4	785.220,074 315.425,803	5	785.219,644 315.428,906	3.133
5	785.219,644 315.428,906	6	785.222,426 315.429,259	2.804
6	785.222,426 315.429,259	7	785.223,593 315.429,402	1.176
7	785.223,593 315.429,402	8	785.223,174 315.432,786	3.41
8	785.223,174 315.432,786	9	785.230,376 315.433,659	7.255
9	785.230,376 315.433,659	10	785.231,247 315.433,764	0.877
10	785.231,247 315.433,764	11	785.229,6 315.444,877	11.234
11	785.229,6 315.444,877	12	785.228,636 315.448,121	3.384
12	785.228,636 315.448,121	13	785.195,676 315.442,159	33.495
13	785.195,676 315.442,159	14	785.194,456 315.441,938	1.24
14	785.194,456 315.441,938	15	785.170,097 315.436,916	24.871
15	785.170,097 315.436,916	16	785.163,215 315.435,497	7.027
16	785.163,215 315.435,497	17	785.147,786 315.432,316	15.754
17	785.147,786 315.432,316	18	785.151,574 315.417,424	15.366
18	785.151,574 315.417,424	19	785.152,889 315.412,29	5.3
19	785.152,889 315.412,29	1	785.197,113 315.421,749	45.224

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 1 LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107521	Din acte: 437 Masurata: 448	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42647 / 30/03/2020		
Act Notarial nr. 301, din 26/03/2020 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107521 a imobilului cu numarul cadastral 107521/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103679 inscris in cartea funciara 103679;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMŞA MARIAN** 2) **COMŞA ALEXANDRA-CRISTINA**	
99891 / 29/06/2023		
Act Notarial nr. 864, din 12/10/2022 emis de BIN FRANGU MONICA GABRIELA;		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect repozitionare imobil.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

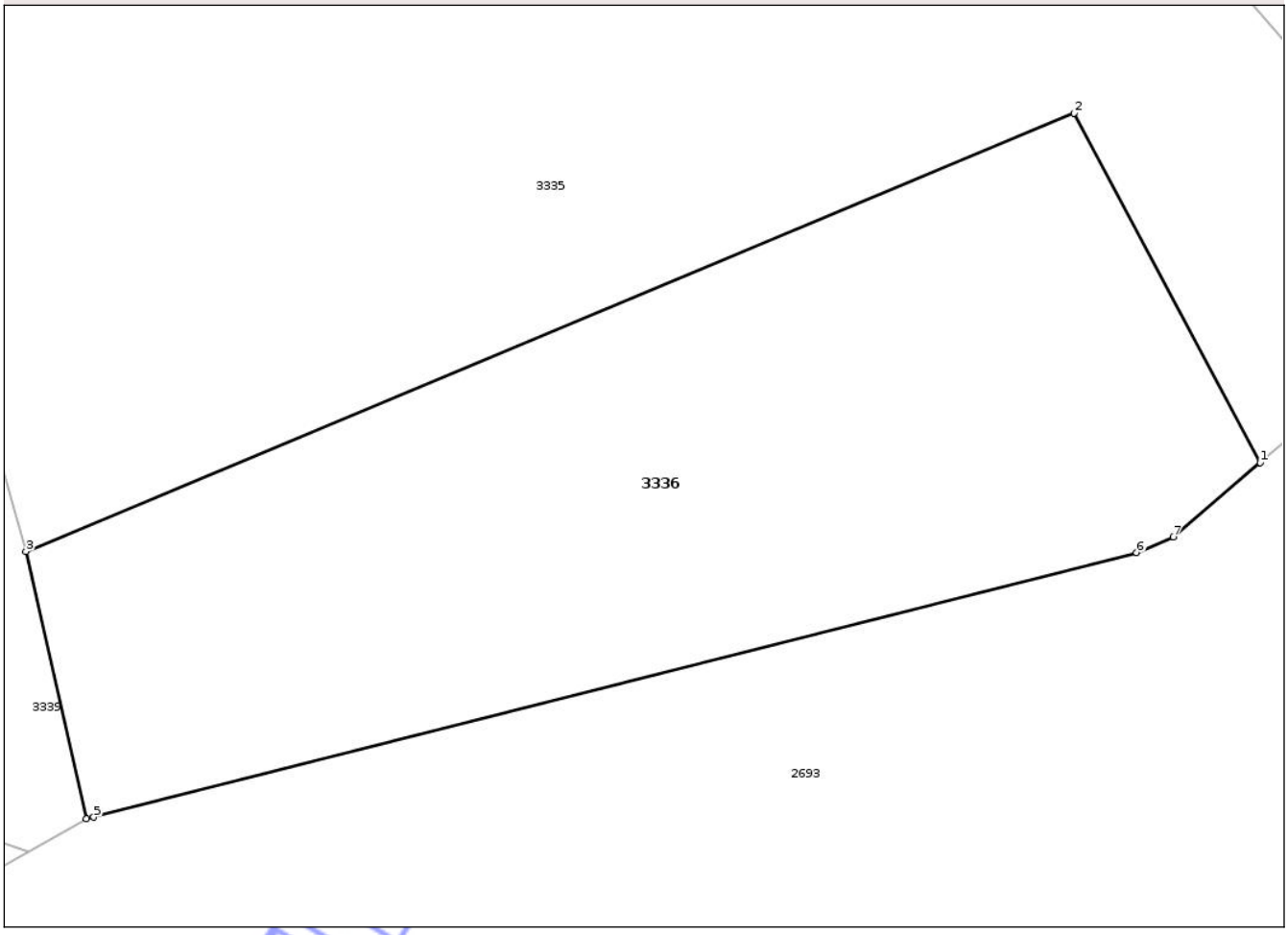
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107521	Din acte: 437 Masurata: 448	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	448	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.201,187 315.386,742	2	785.195,124 315.398,121	12.893
2	785.195,124 315.398,121	3	785.161,006 315.383,851	36.982
3	785.161,006 315.383,851	4	785.162,982 315.375,145	8.927
4	785.162,982 315.375,145	5	785.163,215 315.375,204	0.24
5	785.163,215 315.375,204	6	785.197,159 315.383,815	35.019

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.197,159 315.383,815	7	785.198,362 315.384,321	1.305
7	785.198,362 315.384,321	1	785.201,187 315.386,742	3.72

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, STR. PRELUNGIREA ZAVOIULUI NR. 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108155	2.000	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102578 / 08/07/2021		
Act Administrativ nr. 81, din 31/05/2021 emis de CL LUMINA (; act administrativ nr 9628 din 23.06.2021, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 9507 din 18.06.2021, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 2676 din 24.06.2021, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108155	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.125,111 315.428,296	2	785.117,106 315.477,577	49.927
2	785.117,106 315.477,577	3	785.092,43 315.474,426	24.876
3	785.092,43 315.474,426	4	785.093,293 315.405,788	68.643
4	785.093,293 315.405,788	5	785.127,653 315.412,648	35.038
5	785.127,653 315.412,648	1	785.125,111 315.428,296	15.853

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 1, LOT 1/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109460	1.521	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109460-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 1, LOT 1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; LOCUINTA FORMATA DIN DOUA CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN CHIRPIC, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	109460-C2	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 1, LOT 1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; LOCUINTA FORMATA DIN O CAMERA SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN CHIRPIC, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
121268 / 28/07/2023		
Act Notarial nr. 911, din 27/07/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109460 a imobilului cu numarul cadastral 109460 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107520 inscris in cartea funciara 107520;	A1
Act Notarial nr. 301, din 26/03/2020 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 107520 a imobilului cu numarul cadastral 107520/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103679 inscris in cartea funciara 103679;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107520/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 42647 din 30/03/2020;	
Act Administrativ nr. 8053, din 06/08/2011 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 107/30-05-2011 emis de CL LUMINA; act administrativ nr. 40/20-02-1997 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 38/20-09-2001 emis de CL LUMINA; act administrativ nr. 7688/04-08-2011 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMSA MARCEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107520/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 42647 din 30/03/2020; pozitie transcrisa din CF 103679/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 12978 din 20/02/2012;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **COMSA MARCEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107520/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 42647 din 30/03/2020; pozitie transcrisa din CF 103679/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 12978 din 20/02/2012;	
Act Notarial nr. 2014, din 31/10/2016 emis de Gheorghe Alina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMSA MARCEL** 2) **COMŞA GABI**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107520/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 42647 din 30/03/2020; pozitie transcrisa din CF 103679/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 115557 din 01/11/2016;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial furnizat de pe www.eterra.ro

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109460	1.521	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	366	-	-	-	
2	arabil	DA	1.155	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109460-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; LOCUINTA FORMATA DIN DOUA CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN CHIRPIC, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	109460-C2	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; LOCUINTA FORMATA DIN O CAMERA SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN CHIRPIC, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.231,247 315.433,764	2	785.230,376 315.433,659	0.877
3	785.223,174 315.432,786	4	785.223,593 315.429,402	3.41
5	785.222,426 315.429,259	6	785.219,644 315.428,906	2.804
7	785.220,074 315.425,803	8	785.210,879 315.424,273	9.321
9	785.202,034 315.422,802	10	785.197,113 315.421,749	5.032
11	785.152,889 315.412,29	12	785.161,006 315.383,851	29.575
13	785.195,124 315.398,121	14	785.201,187 315.386,742	12.893
15	785.208,418 315.392,939	16	785.187,283 315.417,599	32.478
17	785.211,883 315.422,469	18	785.222,448 315.404,952	20.456
19	785.226,911 315.408,426	20	785.231,275 315.413,422	6.634
21	785.233,43 315.418,065	1	785.231,247 315.433,764	15.85

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.230,376 315.433,659	3	785.223,174 315.432,786	7.255
4	785.223,593 315.429,402	5	785.222,426 315.429,259	1.176
6	785.219,644 315.428,906	7	785.220,074 315.425,803	3.133
8	785.210,879 315.424,273	9	785.202,034 315.422,802	8.966
10	785.197,113 315.421,749	11	785.152,889 315.412,29	45.224
12	785.161,006 315.383,851	13	785.195,124 315.398,121	36.982
14	785.201,187 315.386,742	15	785.208,418 315.392,939	9.523
16	785.187,283 315.417,599	17	785.211,883 315.422,469	25.077
18	785.222,448 315.404,952	19	785.226,911 315.408,426	5.656
20	785.231,275 315.413,422	21	785.233,43 315.418,065	5.119

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		511	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

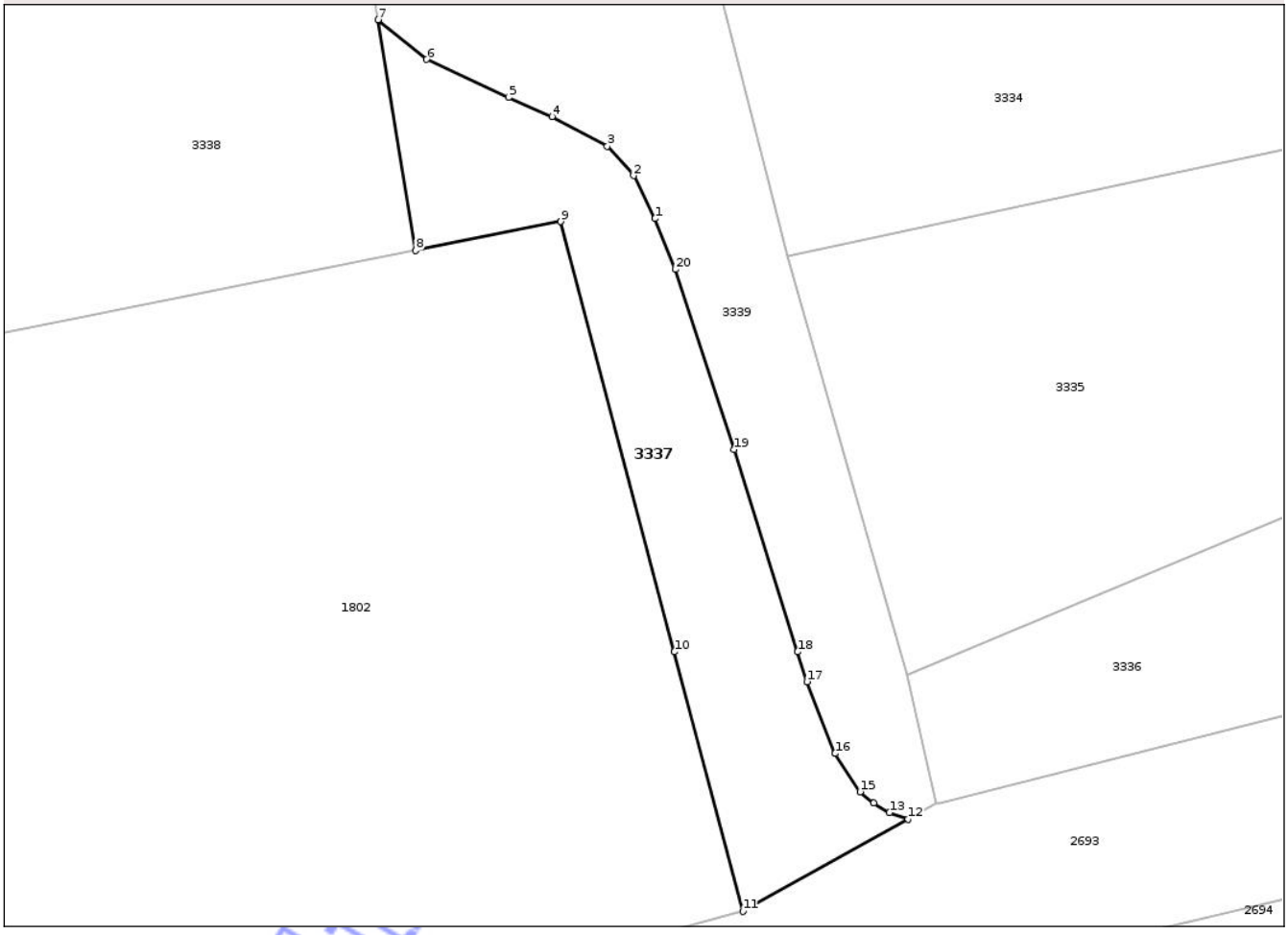
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	511	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.143,913 315.414,808	2	785.142,453 315.417,726	3.263
2	785.142,453 315.417,726	3	785.140,679 315.419,727	2.674
3	785.140,679 315.419,727	4	785.136,93 315.421,729	4.25
4	785.136,93 315.421,729	5	785.133,957 315.423,02	3.241
5	785.133,957 315.423,02	6	785.128,4 315.425,603	6.128

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.128,4 315.425,603	7	785.125,111 315.428,296	4.251
7	785.125,111 315.428,296	8	785.127,653 315.412,648	15.853
8	785.127,653 315.412,648	9	785.137,521 315.414,612	10.062
9	785.137,521 315.414,612	10	785.145,232 315.385,428	30.186
10	785.145,232 315.385,428	11	785.149,881 315.367,831	18.201
11	785.149,881 315.367,831	12	785.161,09 315.374,089	12.838
12	785.161,09 315.374,089	13	785.159,83 315.374,52	1.332
13	785.159,83 315.374,52	14	785.158,768 315.375,171	1.246
14	785.158,768 315.375,171	15	785.157,835 315.375,941	1.21
15	785.157,835 315.375,941	16	785.156,132 315.378,534	3.102
16	785.156,132 315.378,534	17	785.154,222 315.383,41	5.237
17	785.154,222 315.383,41	18	785.153,587 315.385,428	2.116
18	785.153,587 315.385,428	19	785.149,27 315.399,153	14.388
19	785.149,27 315.399,153	20	785.145,291 315.411,364	12.843
20	785.145,291 315.411,364	1	785.143,913 315.414,808	3.709

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.393	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

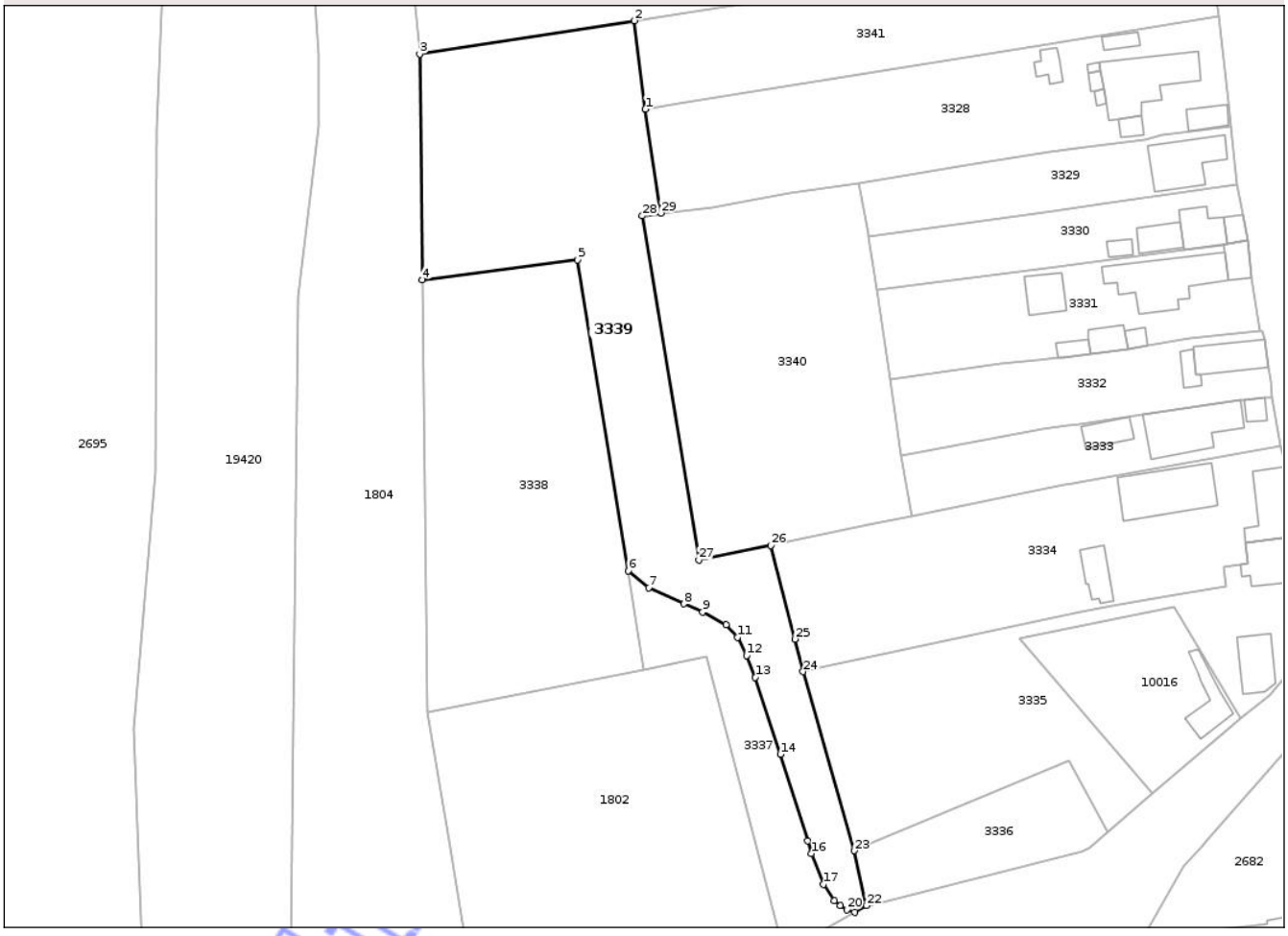
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.393	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.393	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.127,834 315.501,485	2	785.126,12 315.515,526	14.145
3	785.091,98 315.510,228	4	785.092,43 315.474,426	35.805
5	785.117,106 315.477,577	6	785.125,111 315.428,296	49.927
7	785.128,4 315.425,603	8	785.133,957 315.423,02	6.128
9	785.136,93 315.421,729	10	785.140,679 315.419,727	4.25

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.126,12 315.515,526	3	785.091,98 315.510,228	34.549
4	785.092,43 315.474,426	5	785.117,106 315.477,577	24.876
6	785.125,111 315.428,296	7	785.128,4 315.425,603	4.251
8	785.133,957 315.423,02	9	785.136,93 315.421,729	3.241
10	785.140,679 315.419,727	11	785.142,453 315.417,726	2.674

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	785.142,453 315.417,726	12	785.143,913 315.414,808	3.263
13	785.145,291 315.411,364	14	785.149,27 315.399,153	12.843
15	785.153,587 315.385,428	16	785.154,222 315.383,41	2.116
17	785.156,132 315.378,534	18	785.157,835 315.375,941	3.102
19	785.158,768 315.375,171	20	785.159,83 315.374,52	1.246
21	785.161,09 315.374,089	22	785.162,982 315.375,145	2.167
23	785.161,006 315.383,851	24	785.152,889 315.412,29	29.575
25	785.151,574 315.417,424	26	785.147,786 315.432,316	15.366
27	785.136,349 315.429,958	28	785.127,378 315.484,575	55.349
29	785.130,291 315.485,003	1	785.127,834 315.501,485	16.664

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	785.143,913 315.414,808	13	785.145,291 315.411,364	3.709
14	785.149,27 315.399,153	15	785.153,587 315.385,428	14.388
16	785.154,222 315.383,41	17	785.156,132 315.378,534	5.237
18	785.157,835 315.375,941	19	785.158,768 315.375,171	1.21
20	785.159,83 315.374,52	21	785.161,09 315.374,089	1.332
22	785.162,982 315.375,145	23	785.161,006 315.383,851	8.927
24	785.152,889 315.412,29	25	785.151,574 315.417,424	5.3
26	785.147,786 315.432,316	27	785.136,349 315.429,958	11.678
28	785.127,378 315.484,575	29	785.130,291 315.485,003	2.944

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.885	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.885	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.885	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.163,276 315.481,211	2	785.163,215 315.481,582	0.376
2	785.163,215 315.481,582	3	785.161,821 315.489,804	8.339
3	785.161,821 315.489,804	4	785.150,721 315.488,104	11.229
4	785.150,721 315.488,104	5	785.138,529 315.485,985	12.375
5	785.138,529 315.485,985	6	785.130,291 315.485,003	8.296

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.130,291 315.485,003	7	785.127,378 315.484,575	2.944
7	785.127,378 315.484,575	8	785.136,349 315.429,958	55.349
8	785.136,349 315.429,958	9	785.147,786 315.432,316	11.678
9	785.147,786 315.432,316	10	785.163,215 315.435,497	15.754
10	785.163,215 315.435,497	11	785.170,097 315.436,916	7.027
11	785.170,097 315.436,916	12	785.169,92 315.437,99	1.088
12	785.169,92 315.437,99	13	785.168,517 315.446,486	8.611
13	785.168,517 315.446,486	14	785.166,715 315.458,696	12.342
14	785.166,715 315.458,696	15	785.164,665 315.472,759	14.212
15	785.164,665 315.472,759	1	785.163,276 315.481,211	8.565

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.268	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

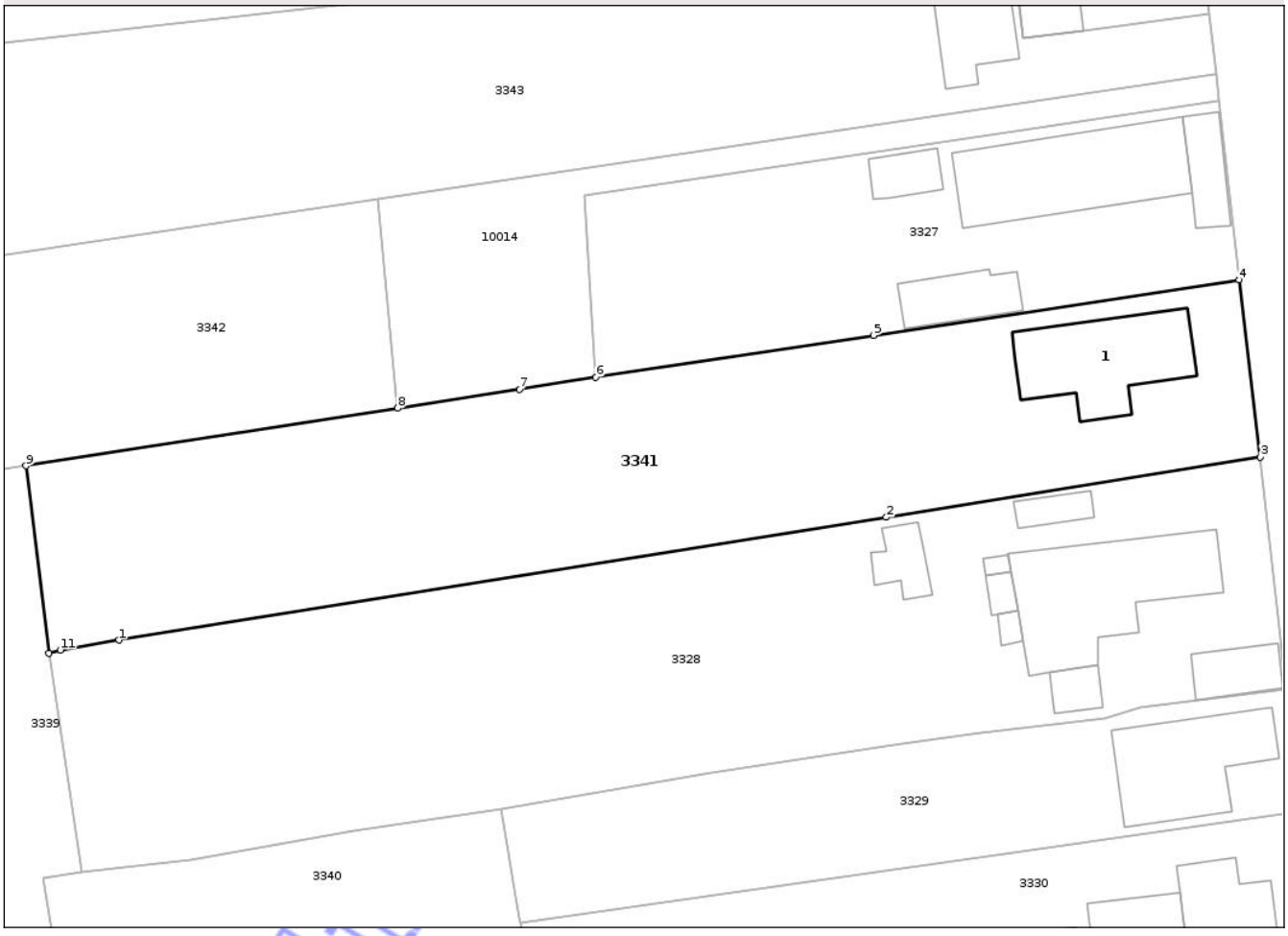
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.268	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	380	-	-	-	
2	arabil	DA	888	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.133,111 315.502,455	2	785.190,782 315.511,672	58.403
2	785.190,782 315.511,672	3	785.218,885 315.516,204	28.466
3	785.218,885 315.516,204	4	785.217,312 315.529,476	13.365

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.217,312 315.529,476	5	785.189,821 315.525,325	27.803
5	785.189,821 315.525,325	6	785.168,956 315.522,174	21.102
6	785.168,956 315.522,174	7	785.163,215 315.521,283	5.81
7	785.163,215 315.521,283	8	785.154,065 315.519,863	9.26
8	785.154,065 315.519,863	9	785.126,12 315.515,526	28.28
9	785.126,12 315.515,526	10	785.127,834 315.501,485	14.145
10	785.127,834 315.501,485	11	785.128,706 315.501,706	0.9
11	785.128,706 315.501,706	1	785.133,111 315.502,455	4.468

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 17A, Jud. Constanta, LOT 2/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108184	1.000	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49543 / 03/04/2023		
Act Notarial nr. 249, din 22/03/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108184 a imobilului cu numarul cadastral 108184 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105664 inscris in cartea funciara 105664;	A1
49554 / 03/04/2023		
Act Notarial nr. 250, din 22/03/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANCA GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

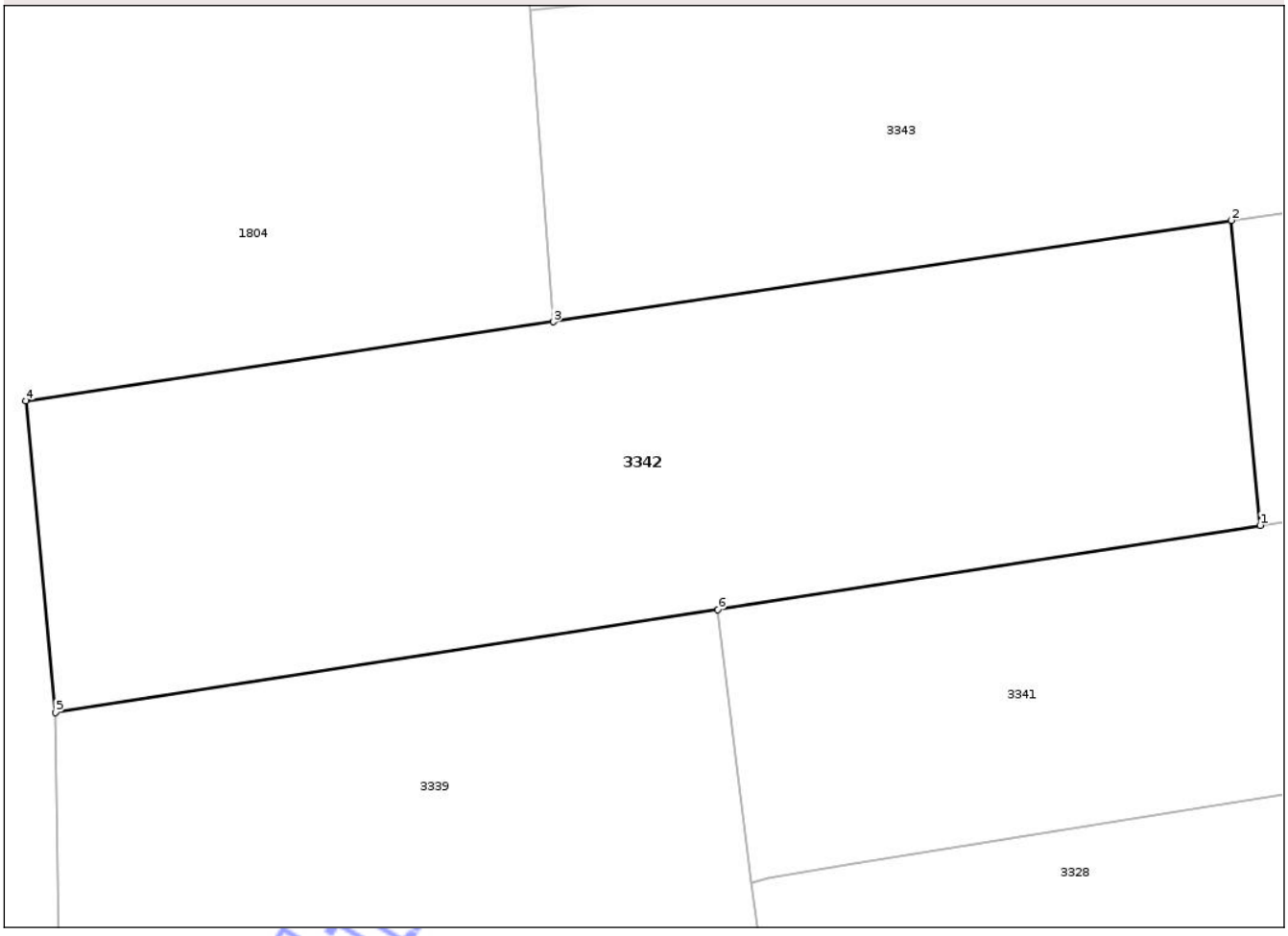
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108184	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.154,065 315.519,863	2	785.152,584 315.535,558	15.765
2	785.152,584 315.535,558	3	785.117,648 315.530,341	35.323
3	785.117,648 315.530,341	4	785.090,465 315.526,282	27.484
4	785.090,465 315.526,282	5	785.091,98 315.510,228	16.125
5	785.091,98 315.510,228	6	785.126,12 315.515,526	34.549

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.126,12 315.515,526	1	785.154,065 315.519,863	28.28

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.293	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.293	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	267	-	-	-	
2	arabil	DA	1.026	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	-C2	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.200,138 315.555,787	2	785.184,799 315.554,059	15.436
2	785.184,799 315.554,059	3	785.183,936 315.553,962	0.868

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.183,936 315.553,962	4	785.175,1 315.552,966	8.892
4	785.175,1 315.552,966	5	785.163,215 315.551,628	11.96
5	785.163,215 315.551,628	6	785.120,08 315.546,768	43.408
6	785.120,08 315.546,768	7	785.116,447 315.546,359	3.656
7	785.116,447 315.546,359	8	785.117,648 315.530,341	16.063
8	785.117,648 315.530,341	9	785.152,584 315.535,558	35.323
9	785.152,584 315.535,558	10	785.186,822 315.540,667	34.617
10	785.186,822 315.540,667	11	785.215,43 315.544,936	28.925
11	785.215,43 315.544,936	12	785.215,56 315.544,955	0.131
12	785.215,56 315.544,955	13	785.215,019 315.549,48	4.557
13	785.215,019 315.549,48	14	785.205,582 315.548,227	9.52
14	785.205,582 315.548,227	15	785.201,061 315.547,626	4.561
15	785.201,061 315.547,626	1	785.200,138 315.555,787	8.213

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:966
Nr. cadastral vechi:842/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 19, LOT 3 (parcela 1318), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104800	Din acte: 998 Masurata: 1.033	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104800-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 19, LOT 3 (parcela 1318), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10742 / 02/06/2005		
Act Notarial nr. 2396, din 31/05/2005 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALBOAEI VIORICA** 2) **ALBOAEI MARICEL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 966)	
13058 / 16/02/2015		
Act Administrativ nr. 10411, din 06/02/2015 emis de BCPI CONSTANTA;		
B2	Se noteaza repozitionarea imobilului la Serviciul Cadastru si conversia nr. cadastral din 842/3 in 104800	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ALBOAEI MARICEL** 2) **ALBOAEI VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104800	Din acte: 998 Masurata: 1.033	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	311	-	1318	-	
2	arabil	DA	722	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104800-C1	constructii anexa	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.120,08 315.546,768	2	785.163,215 315.551,628	43.408
2	785.163,215 315.551,628	3	785.175,1 315.552,966	11.96
3	785.175,1 315.552,966	4	785.183,936 315.553,962	8.892

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.183,936 315.553,962	5	785.184,799 315.554,059	0.868
5	785.184,799 315.554,059	6	785.200,138 315.555,787	15.436
6	785.200,138 315.555,787	7	785.209,401 315.556,831	9.322
7	785.209,401 315.556,831	8	785.214,321 315.557,418	4.955
8	785.214,321 315.557,418	9	785.213,506 315.567,617	10.232
9	785.213,506 315.567,617	10	785.183,242 315.564,371	30.438
10	785.183,242 315.564,371	11	785.163,215 315.562,223	20.142
11	785.163,215 315.562,223	12	785.160,424 315.561,924	2.807
12	785.160,424 315.561,924	13	785.119,16 315.557,388	41.513
13	785.119,16 315.557,388	14	785.115,689 315.557,012	3.491
14	785.115,689 315.557,012	15	785.116,447 315.546,359	10.68
15	785.116,447 315.546,359	1	785.120,08 315.546,768	3.656

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:942
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:842/2

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 19, LOT 2, Jud. Constanta, parcela 1318

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104780	Din acte: 999 Masurata: 1.039	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104780-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 19, LOT 2, Jud. Constanta, parcela 1318	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11320 / 02/10/2004		
Act Notarial nr. 3098, din 09/07/2004 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA MARIA** 2) **OPREA MARIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 942)	
13054 / 16/02/2015		
Act Administrativ nr. 10410, din 06/02/2015 emis de BCPI CONSTANTA;		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din 842/2 in 104780,	A1
28465 / 04/03/2019		
Act Administrativ nr. 27537, din 28/02/2019 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **OPREA MARIAN** 2) **OPREA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalidat pentru circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104780	Din acte: 999 Masurata: 1.039	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	325	-	1318	-	
2	arabil	DA	714	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104780-C1	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.212,75 315.578,135	2	785.212,749 315.578,14	0.005
2	785.212,749 315.578,14	3	785.196,677 315.576,414	16.164
3	785.196,677 315.576,414	4	785.190,473 315.575,748	6.24

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.190,473 315.575,748	5	785.181,666 315.574,802	8.858
5	785.181,666 315.574,802	6	785.163,215 315.572,821	18.557
6	785.163,215 315.572,821	7	785.161,578 315.572,646	1.646
7	785.161,578 315.572,646	8	785.118,22 315.567,99	43.607
8	785.118,22 315.567,99	9	785.118,2 315.567,992	0.02
9	785.118,2 315.567,992	10	785.114,932 315.567,641	3.287
10	785.114,932 315.567,641	11	785.115,689 315.557,012	10.656
11	785.115,689 315.557,012	12	785.119,16 315.557,388	3.491
12	785.119,16 315.557,388	13	785.160,424 315.561,924	41.513
13	785.160,424 315.561,924	14	785.163,215 315.562,223	2.807
14	785.163,215 315.562,223	15	785.183,242 315.564,371	20.142
15	785.183,242 315.564,371	16	785.213,506 315.567,617	30.438
16	785.213,506 315.567,617	1	785.212,75 315.578,135	10.545

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 21 Lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108237	846	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108237-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 21 Lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinta Parter, in suprafata construita desfasurata S=98 mp, edificata in anul 1990. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	108237-C2	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 21 Lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa Parter, in suprafata construita desfasurata S=46 mp, edificata in anul 1990. Nu detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
171322 / 05/11/2021		
Act Notarial nr. 1713, din 04/11/2021 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108237 a imobilului cu numarul cadastral 108237 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108102 inscris in cartea funciara 108102;	A1
156022 / 01/07/2025		
Act Notarial nr. 579, din 23/06/2025 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATENUDA, cu titlu de donatie ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PÎNDICI LEONTIN** 2) **PÎNDICI GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
156022 / 01/07/2025		
Act Notarial nr. 579, din 23/06/2025 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PANDICI ION** 2) **PÂNDICI ANICA**	

Neautorizat Imobiliare.ro

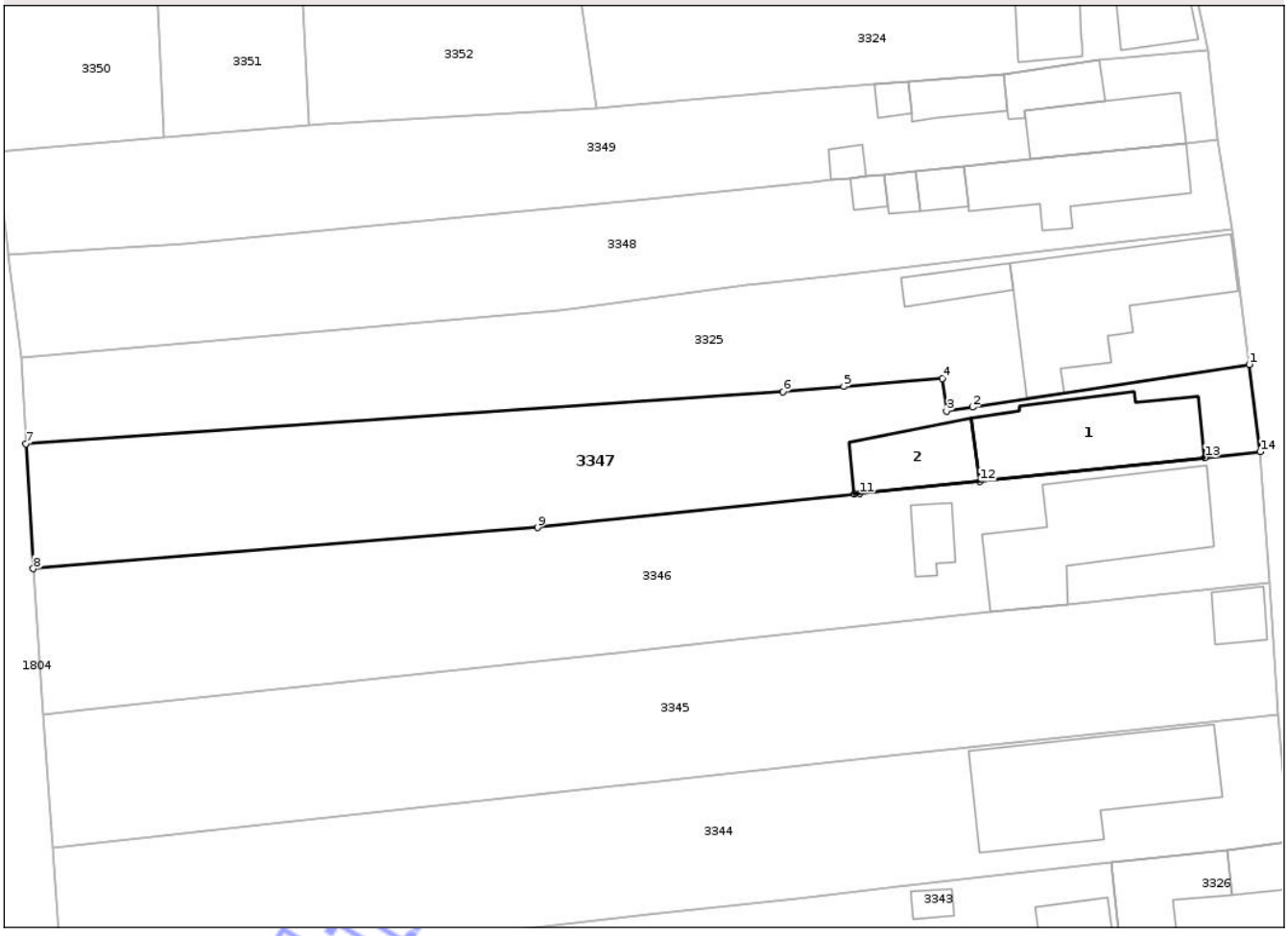
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108237	846	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	225	-	-	-	
2	arabil	DA	621	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108237-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinta Parter, in suprafata construita desfasurata S=98 mp, edificata in anul 1990. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	108237-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa Parter, in suprafata construita desfasurata S=46 mp, edificata in anul 1990. Nu detine certificat de performanta energetica.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.211,152 315.595,516	2	785.189,073 315.592,107	22.341
2	785.189,073 315.592,107	3	785.187,008 315.591,788	2.089
3	785.187,008 315.591,788	4	785.186,685 315.594,391	2.623
4	785.186,685 315.594,391	5	785.178,804 315.593,745	7.907
5	785.178,804 315.593,745	6	785.173,947 315.593,348	4.873
6	785.173,947 315.593,348	7	785.113,528 315.589,193	60.562
7	785.113,528 315.589,193	8	785.114,119 315.579,225	9.986
8	785.114,119 315.579,225	9	785.154,377 315.582,51	40.392
9	785.154,377 315.582,51	10	785.179,631 315.585,152	25.392
10	785.179,631 315.585,152	11	785.180,095 315.585,201	0.467
11	785.180,095 315.585,201	12	785.189,665 315.586,203	9.622
12	785.189,665 315.586,203	13	785.207,614 315.588,08	18.047
13	785.207,614 315.588,08	14	785.212,043 315.588,544	4.453
14	785.212,043 315.588,544	1	785.211,152 315.595,516	7.029

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 23, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106494	Din acte: 1.000 Masurata: 754	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106494-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 23, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuinta parter
A1.2	106494-C2	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 23, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Magazie
A1.3	106494-C3	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 23, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Cotet
A1.4	106494-C4	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 23, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137843 / 21/12/2016		
Act Administrativ nr. 51540/943, din 07/07/1994 emis de CJSDPT Constanta (; act administrativ nr 12714 din 28.11.2013, emis de Primaria Lumina;act notarial nr 7 din 01.06.2012, emis de BNP Balaican Gabriela);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ŞTEFAN FANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BUHĂESCU GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106494	Din acte: 1.000 Masurata: 754	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	239	-	-	-	
2	arabil	DA	515	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106494-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuinta parter
A1.2	106494-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Magazie
A1.3	106494-C3	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Cotet
A1.4	106494-C4	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.156,073 315.599,792	2	785.157,667 315.600,007	1.608
3	785.171,054 315.601,809	4	785.172,933 315.602,028	1.892
5	785.177,473 315.602,557	6	785.197,2 315.604,857	19.861
7	785.209,776 315.606,282	8	785.208,663 315.613,447	7.251
9	785.206,155 315.613,108	10	785.193,677 315.611,83	12.543
11	785.188,438 315.611,293	12	785.184,558 315.610,895	3.9
13	785.182,041 315.610,637	14	785.180,565 315.610,486	1.484
15	785.179,355 315.610,362	16	785.177,83 315.610,206	1.533
17	785.176,34 315.610,055	18	785.163,215 315.608,731	13.192
19	785.156,267 315.607,996	20	785.126,16 315.605,119	30.244
21	785.112,127 315.604,269	22	785.113,12 315.596,073	8.256

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.157,667 315.600,007	3	785.171,054 315.601,809	13.508
4	785.172,933 315.602,028	5	785.177,473 315.602,557	4.571
6	785.197,2 315.604,857	7	785.209,776 315.606,282	12.656
8	785.208,663 315.613,447	9	785.206,155 315.613,108	2.531
10	785.193,677 315.611,83	11	785.188,438 315.611,293	5.266
12	785.184,558 315.610,895	13	785.182,041 315.610,637	2.53
14	785.180,565 315.610,486	15	785.179,355 315.610,362	1.216
16	785.177,83 315.610,206	17	785.176,34 315.610,055	1.498
18	785.163,215 315.608,731	19	785.156,267 315.607,996	6.987
20	785.126,16 315.605,119	21	785.112,127 315.604,269	14.059
22	785.113,12 315.596,073	1	785.156,073 315.599,792	43.114

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 23A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107569	Din acte: 714 Masurata: 755	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107569-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 23A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Locuinta (parter); S construita desfasurata = 50 mp; Anul edificarii: 1978
A1.2	107569-C2	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 23A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa (parter); S construita desfasurata = 23 mp; Anul edificarii: 1978
A1.3	107569-C3	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 23A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa (parter); S construita desfasurata = 7 mp; Anul edificarii: 1978
A1.4	107569-C4	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 23A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa (parter); S construita desfasurata = 7 mp; Anul edificarii: 1978
A1.5	107569-C5	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 23A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Copertina (parter); S construita desfasurata = 26 mp; Anul edificarii: 1978

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
314 / 06/01/2020		
Act Notarial nr. 398, din 24/02/2005 emis de BNP OANA CABA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; act notarial nr 8 din 17.04.2013, emis de BNP CABA OANA;hotarare judecatoreasca nr 7386 din 20.07.2004, emis de JUDECATORIA CONSTANTA;hotarare judecatoreasca nr 1680 din 16.08.2005, emis de JUDECATORIA CONSTANTA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **TUDOR LUMINIŢA**	
29078 / 27/02/2020		
Act Notarial nr. 196, din 21/02/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, NUDA PROPRIETATE, cu titlu de donatie bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **TUDOR NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29078 / 27/02/2020		
Act Notarial nr. 196, din 21/02/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **SMADU LUCRETIA**	
C2	Se noteaza clauza de intretinere si ingrijire in favoarea	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **SMADU LUCRETIA**	

Neautorizat în circuitul civil

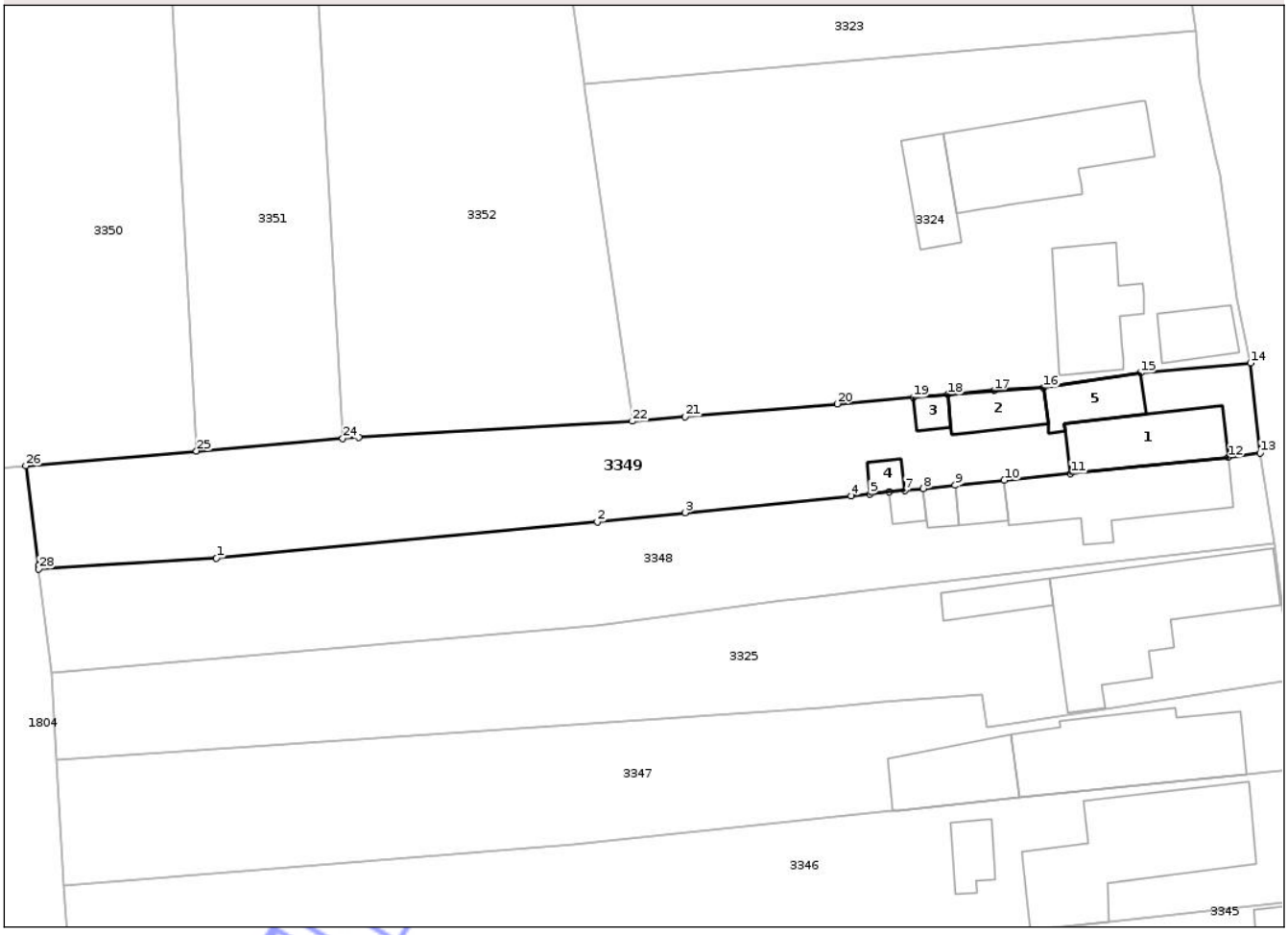
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107569	Din acte: 714 Masurata: 755	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	235	-	-	-	
2	arabil	DA	520	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107569-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Locuinta (parter); S construita desfasurata = 50 mp; Anul edificarii: 1978
A1.2	107569-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa (parter); S construita desfasurata = 23 mp; Anul edificarii: 1978
A1.3	107569-C3	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa (parter); S construita desfasurata = 7 mp; Anul edificarii: 1978
A1.4	107569-C4	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa (parter); S construita desfasurata = 7 mp; Anul edificarii: 1978

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	107569-C5	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Copertina (parter); S construita desfasurata = 26 mp; Anul edificarii: 1978

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.126,16 315.605,119	2	785.156,267 315.607,996	30.244
3	785.163,215 315.608,731	4	785.176,34 315.610,055	13.192
5	785.177,83 315.610,206	6	785.179,355 315.610,362	1.533
7	785.180,565 315.610,486	8	785.182,041 315.610,637	1.484
9	785.184,558 315.610,895	10	785.188,438 315.611,293	3.9
11	785.193,677 315.611,83	12	785.206,155 315.613,108	12.543
13	785.208,663 315.613,447	14	785.207,877 315.620,551	7.147
15	785.199,198 315.619,773	16	785.191,534 315.618,605	7.752
17	785.187,64 315.618,385	18	785.183,968 315.618,072	3.685
19	785.181,245 315.617,84	20	785.175,241 315.617,328	6.026
21	785.163,215 315.616,304	22	785.159,03 315.615,947	4.2
23	785.137,401 315.614,686	24	785.136,15 315.614,579	1.256
25	785.124,595 315.613,59	26	785.111,108 315.612,436	13.536
27	785.112,089 315.604,572	28	785.112,127 315.604,269	0.305

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.156,267 315.607,996	3	785.163,215 315.608,731	6.987
4	785.176,34 315.610,055	5	785.177,83 315.610,206	1.498
6	785.179,355 315.610,362	7	785.180,565 315.610,486	1.216
8	785.182,041 315.610,637	9	785.184,558 315.610,895	2.53
10	785.188,438 315.611,293	11	785.193,677 315.611,83	5.266
12	785.206,155 315.613,108	13	785.208,663 315.613,447	2.531
14	785.207,877 315.620,551	15	785.199,198 315.619,773	8.714
16	785.191,534 315.618,605	17	785.187,64 315.618,385	3.9
18	785.183,968 315.618,072	19	785.181,245 315.617,84	2.733
20	785.175,241 315.617,328	21	785.163,215 315.616,304	12.07
22	785.159,03 315.615,947	23	785.137,401 315.614,686	21.666
24	785.136,15 315.614,579	25	785.124,595 315.613,59	11.597
26	785.111,108 315.612,436	27	785.112,089 315.604,572	7.925
28	785.112,127 315.604,269	1	785.126,16 315.605,119	14.059

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 25B, LOT 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107868	850	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
129080 / 26/08/2021		
Act Notarial nr. 809, din 25/08/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107868 a imobilului cu numarul cadastral 107868 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107469 inscris in cartea funciara 107469;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PAVEL PETRICĂ**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PAVEL NICOLAE-ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

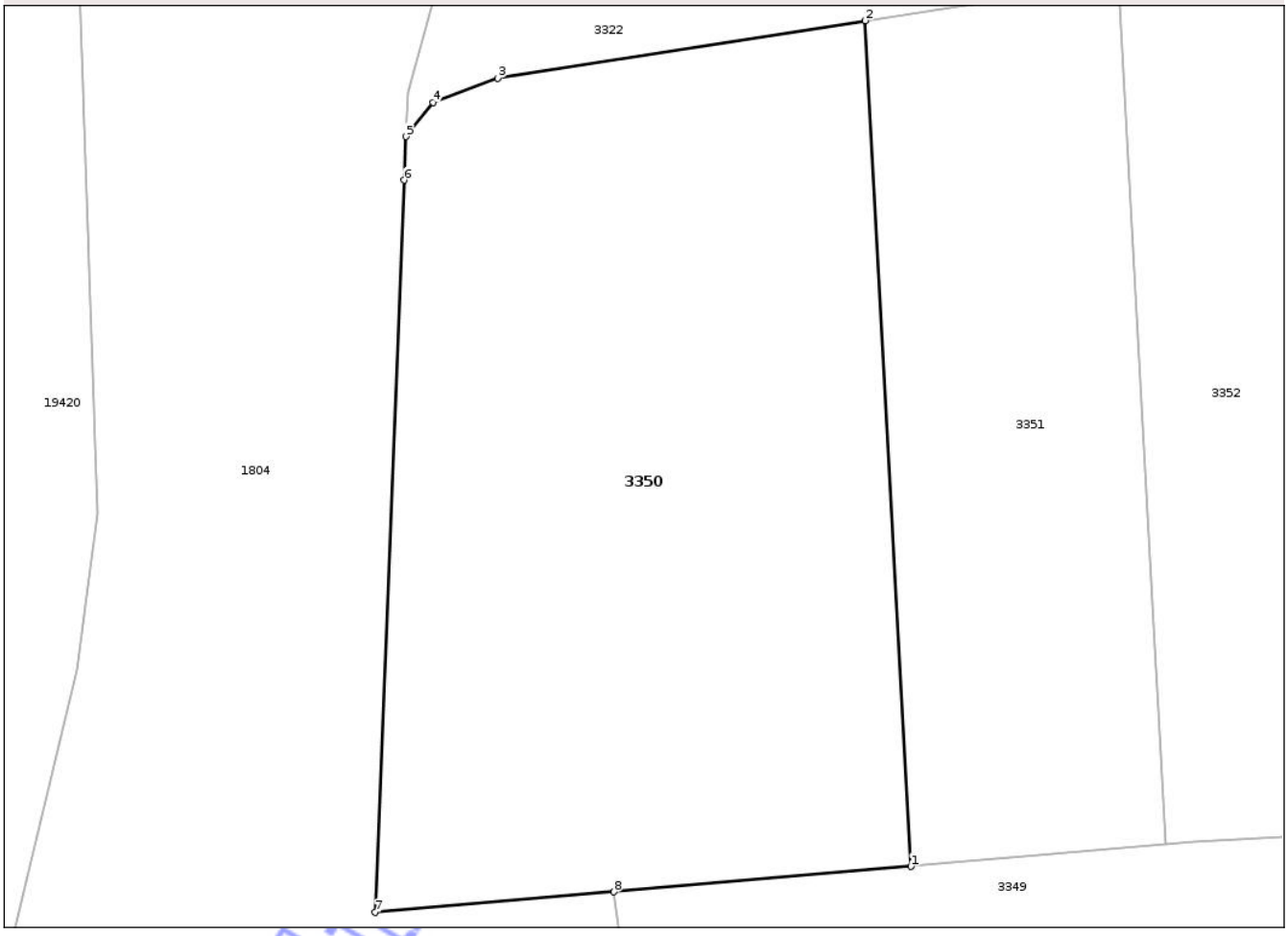
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107868	850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	850	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.124,595 315.613,59	2	785.122,514 315.651,95	38.416
2	785.122,514 315.651,95	3	785.105,827 315.649,337	16.89
3	785.105,827 315.649,337	4	785.102,881 315.648,246	3.142
4	785.102,881 315.648,246	5	785.101,664 315.646,696	1.971
5	785.101,664 315.646,696	6	785.101,585 315.644,715	1.983

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.101,585 315.644,715	7	785.100,262 315.611,508	33.233
7	785.100,262 315.611,508	8	785.111,108 315.612,436	10.886
8	785.111,108 315.612,436	1	785.124,595 315.613,59	13.536

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 25, LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107867	450	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
129080 / 26/08/2021		
Act Notarial nr. 809, din 25/08/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107867 a imobilului cu numarul cadastral 107867 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107469 inscris in cartea funciara 107469;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

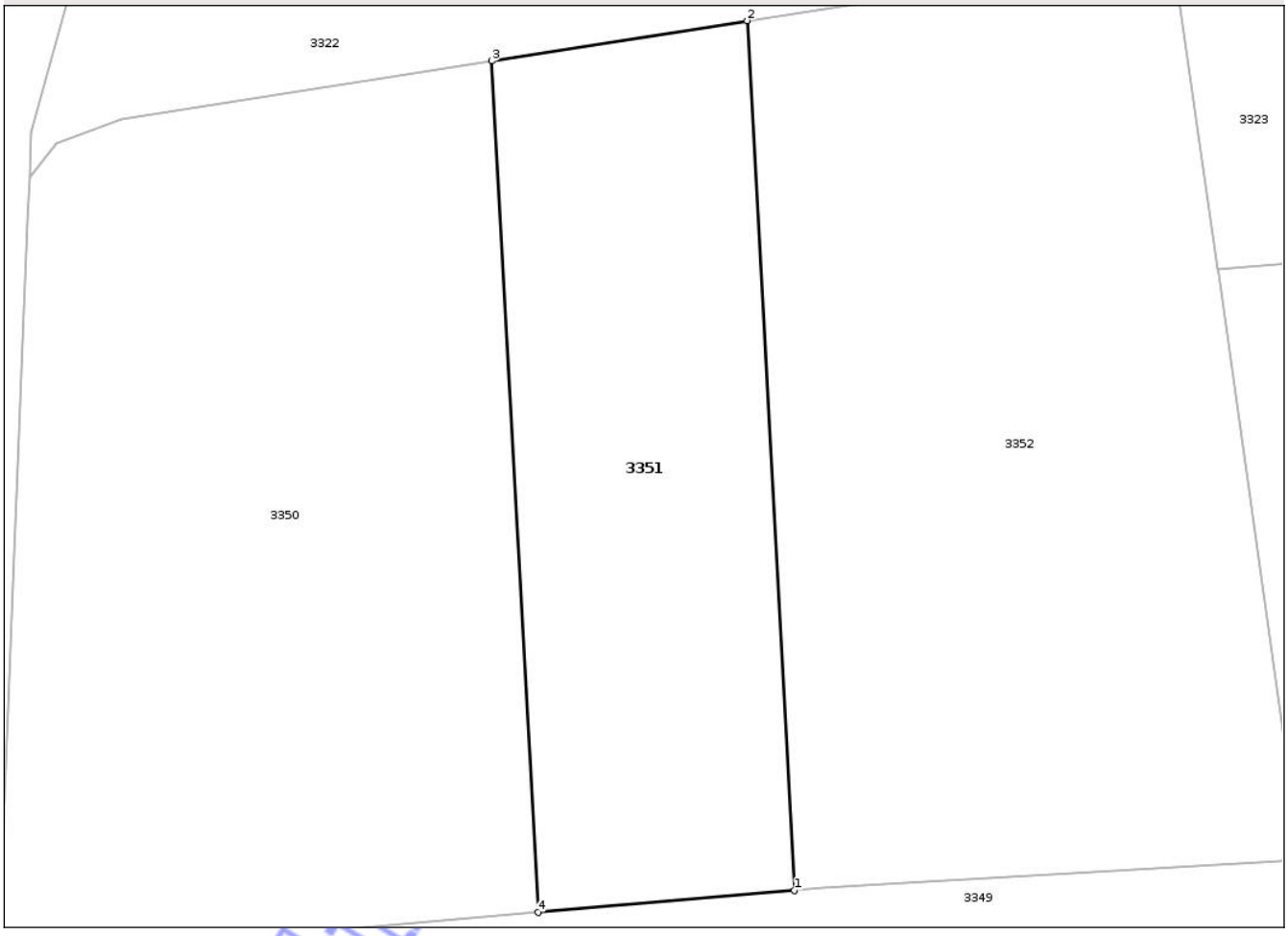
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107867	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	450	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.136,15 315.614,579	2	785.134,024 315.653,753	39.232
2	785.134,024 315.653,753	3	785.122,514 315.651,95	11.65
3	785.122,514 315.651,95	4	785.124,595 315.613,59	38.416
4	785.124,595 315.613,59	1	785.136,15 315.614,579	11.597

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str I.C.Bratianu, Nr. 1, LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106635	2.000	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73120 / 22/06/2017		
Act Notarial nr. 670, din 22/06/2017 emis de SPN THEMIS;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106635 a imobilului cu numarul cadastral 106635/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101313 inscris in cartea funciara 101313;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SÎNGEAP DOINA**	
71688 / 28/03/2024		
Act Notarial nr. 420, din 27/03/2024 emis de Rasid Geandan;		
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
71688 / 28/03/2024		
Act Notarial nr. 420, din 27/03/2024 emis de Rasid Geandan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1255000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	

Neautentificat în circuitul civil

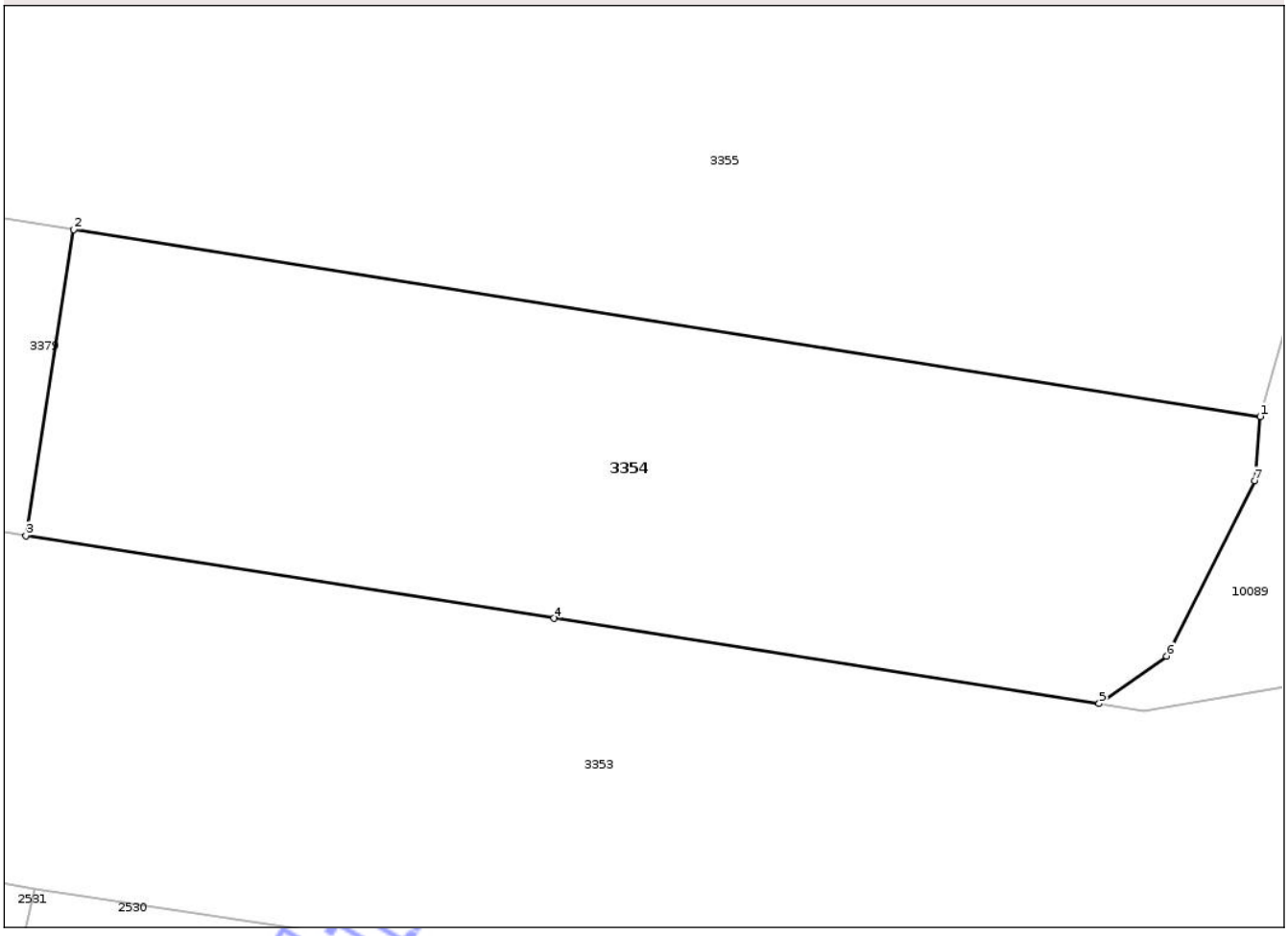
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106635	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.667,158 315.838,437	2	785.578,895 315.852,311	89.347
2	785.578,895 315.852,311	3	785.575,345 315.829,561	23.025
3	785.575,345 315.829,561	4	785.614,637 315.823,431	39.767
4	785.614,637 315.823,431	5	785.655,178 315.817,106	41.031
5	785.655,178 315.817,106	6	785.660,188 315.820,624	6.122

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.660,188 315.820,624	7	785.666,743 315.833,658	14.589
7	785.666,743 315.833,658	1	785.667,158 315.838,437	4.797

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1505(e:1505)
Nr. cadastral vechi:397/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str I.C.Bratianu, Nr. 2A, Jud. Constanta, lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100554	Din acte: 10.000 Masurata: 10.023	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100554-C1	Loc. Lumina, Str I.C.Bratianu, Nr. 2A, Jud. Constanta, lot 1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:570 mp; S. construita desfasurata:714 mp; HALA: SPATII DEPOZITARE + BIROURI - P+1E PARTIAL, EDIFICATA IN ANUL 2021, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	100554-C2	Loc. Lumina, Str I.C.Bratianu, Nr. 2A, Jud. Constanta, lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:215 mp; S. construita desfasurata:215 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48048 / 18/04/2018		
Act Notarial nr. 1500, din 17/04/2018 emis de Tragone George;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICHIDUTA TRADING SRL**, CIF:29888330	
136398 / 02/10/2019		
Act Notarial nr. 887, din 30/09/2019 emis de SPN STAN VERONICA SI FRANGU MONICA GABRIELA (; act administrativ nr 14909 din 24.09.2019, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 48048 din 03.05.2018, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 127643 din 16.09.2019, emis de OCPI CONSTANTA);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral 397/1 cu IE 100554	A1
12753 / 30/01/2020		
Act Notarial nr. 217, din 27/01/2020 emis de BIN CRISTINA BATURI (; act administrativ nr 447 din 17.12.2019, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 136398 din 25.10.2019, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 130 din 17.12.2019, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 1379 din 29.01.2020, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B7	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1
45315 / 25/03/2021		
Act Administrativ nr. 3602, din 03/03/2021 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr WB/NW/470 din 19.03.2021, emis de ING BANK;act administrativ nr 1078 din 04.03.2021, emis de PRIMARIA LUMINA;inscris sub semnatura privata nr C.P. ENERGETICA din 09.09.2020, emis de SCANTEE CRISTINA CARMEN;act administrativ nr 3808 din 05.03.2021, emis de PRIMARIA LUMINA;inscris sub semnatura privata nr BORDEROU, CERERE, DECLARATIE din 25.03.2021, emis de PFA LUPASCU MARIAN);		
B8	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind descrierea in partea A1.1 a constructiei C1 - Hala Spatii depozitare +Birouri - P+1E Partia in suprafata construita desfasurata de 714 mp si intabularea sub B.9 a dreptului de proprietate asupra acesteia in favoarea NICHIDUTA TRADING SRL.	A1, A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NICHIDUTA TRADING SRL**, CIF:29888330	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Comunei Lumina (ADEVERINTA;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **NICHIDUTA TRADING SRL**, CIF:29888330	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
96215 / 19/11/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 22496/3/2013, din 25/09/2013 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;		
C5	se respinge cererea de notare a deschiderii procedurii insolventei fata de debitoarea SC HGA SERVIMPEX SRL intrucat debitoarea nu este proprietar tabular conform disp.art.893 Cod Civil	A1
102262 / 17/09/2015		
Act Administrativ nr. 335, din 16/09/2015 emis de BEJ SOAVA DAN BASARAB;		
C7	Imobilul se intabuleaza liber de sarcini in temeiul art.856 Cod Procedura Civila	A1
48048 / 18/04/2018		
Act Notarial nr. 1500, din 17/04/2018 emis de Tragone George;		
C9	se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut 140/19.01.2018 notata la c 8	A1
12753 / 30/01/2020		
Act Notarial nr. 217, din 27/01/2020 emis de BIN CRISTINA BATURI (; act administrativ nr 447 din 17.12.2019, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 136398 din 25.10.2019, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 130 din 17.12.2019, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 1379 din 29.01.2020, emis de PRIMARIA LUMINA);		
C11	se respinge capatul de cerere cu privire la notarea dreptului de servitute , uz si superficie ,in temeiul art 902 cod civil	A1
45918 / 13/04/2020		
Act Notarial nr. 717, din 10/04/2020 emis de Baturi Cristina;		
C12	Se noteaza promisiunea unilaterala de a contracta aut.nr 717 din 10.04.2020 avand ca obiect incheierea in forma autentica a contractului de superficie si servitute incheiat intre NICHIDUTA TRADING SRL - in calitate de proprietar si E DISTRIBUTIE DOBROGEA SA - in calitate de beneficiar	A1
145040 / 29/09/2022		
Act Notarial nr. 1718, din 27/09/2022 emis de Baturi Cristina;		
C16	Se radiaza sarcina de sub C.10, 15, B.6, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea ING BANK NV AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr. 2191/2019.	A1, A1.1
126384 / 26/05/2025		
Act Notarial nr. 1290, din 10/06/2024 emis de Dragomir Romelia (; act administrativ nr 376705 din 28.11.2024, emis de ORC Bucuresti;act administrativ nr B 4814167 din 02.11.2023, emis de ORC Constanta; act notarial nr 1668 din 25.07.2024, emis de Dragomir Romelia;act notarial nr 1667 din 25.07.2024, emis de Dragomir Romelia;act notarial nr 2483 din 29.11.2024, emis de Dragomir Romelia;act administrativ nr B 5027577 din 29.11.2024, emis de ORC Bucuresti);		
C17	Se noteaza schimbarea denumirii titularului dreptului de superficie si servitute de sub C.13,14 din E-DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A in RETELE ELECTRICE DOBROGEA S.A	A1
C18	Intabulare, drept de SUPERFICIEcu titlu de fuziune prin absorbtie pentru suprafata de 38 mp	A1
	1) **REȚELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A.**, CIF:14507322	
C19	Intabulare, drept de SERVITUTEcu titlu de fuziune prin absorbtie pentru suprafata de 38 mp	A1
	1) **REȚELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A.**, CIF:14507322	

Document informativ fără valoare de circulație

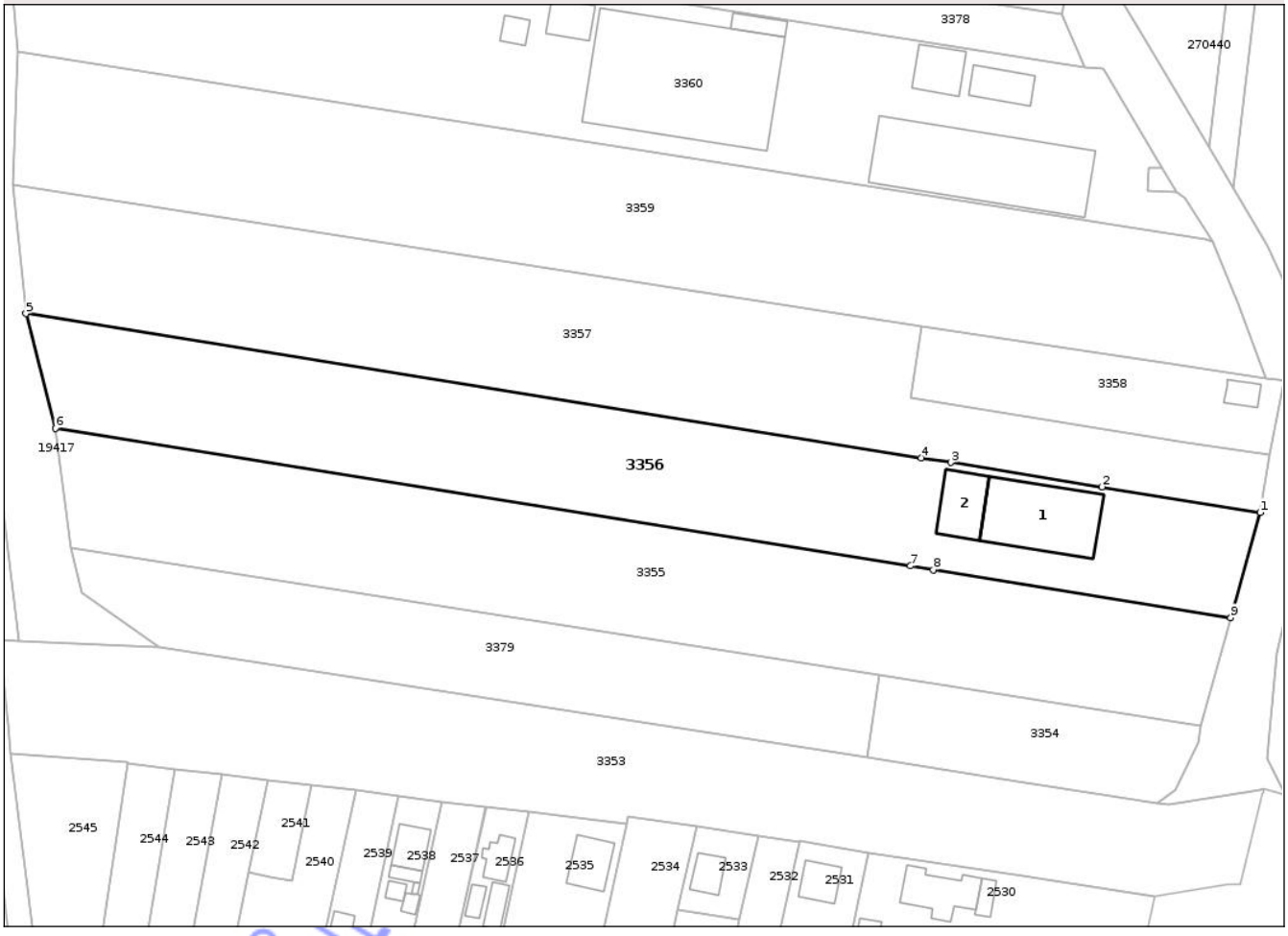
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100554	Din acte: 10.000 Masurata: 10.023	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.743	-	-	-	
2	arabil	DA	7.280	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100554-C1	constructii administrative si social culturale	570	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:570 mp; S. construita desfasurata:714 mp; HALA: SPATII DEPOZITARE + BIROURI - P+1E PARTIAL, EDIFICATA IN ANUL 2021, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	100554-C2	constructii anexa	215	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:215 mp; S. construita desfasurata:215 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.683,65 315.897,02	2	785.640,097 315.904,042	44.115
2	785.640,097 315.904,042	3	785.598,425 315.910,734	42.206
3	785.598,425 315.910,734	4	785.590,306 315.912,041	8.224
4	785.590,306 315.912,041	5	785.343,91 315.951,69	249.566
5	785.343,91 315.951,69	6	785.352,029 315.920,16	32.559
6	785.352,029 315.920,16	7	785.587,384 315.882,287	238.383
7	785.587,384 315.882,287	8	785.593,684 315.881,273	6.381
8	785.593,684 315.881,273	9	785.675,511 315.868,106	82.88
9	785.675,511 315.868,106	1	785.683,65 315.897,02	30.038

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:962
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:842/1

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 19, LOT 1, Jud. Constanta, parcela 1318

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104795	Din acte: 1.005 Masurata: 1.057	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104795-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 19, LOT 1, Jud. Constanta, parcela 1318	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp;
A1.2	104795-C2	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 19, LOT 1, Jud. Constanta, parcela 1318	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15880 / 14/12/2004		
Act Notarial nr. 4149, din 29/09/2004 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA MARIAN** 2) **OPREA MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 962)	
13051 / 16/02/2015		
Act Administrativ nr. 10409, din 06/02/2015 emis de BCPI CONSTANTA;		
B2	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect repozitionare imobil	A1
59351 / 06/06/2016		
Act Administrativ nr. 2642, din 30/05/2016 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se respinge cererea avand ca obiect repozitionare imobil in temeiul prevederilor art.29 din Legea 7/1996 rep, intrucat documnetatia cadastrala nu a fost avizata.	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **OPREA MARIA** 2) **OPREA MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în baza Legii 17/2023 privind accesul la informații de interes public

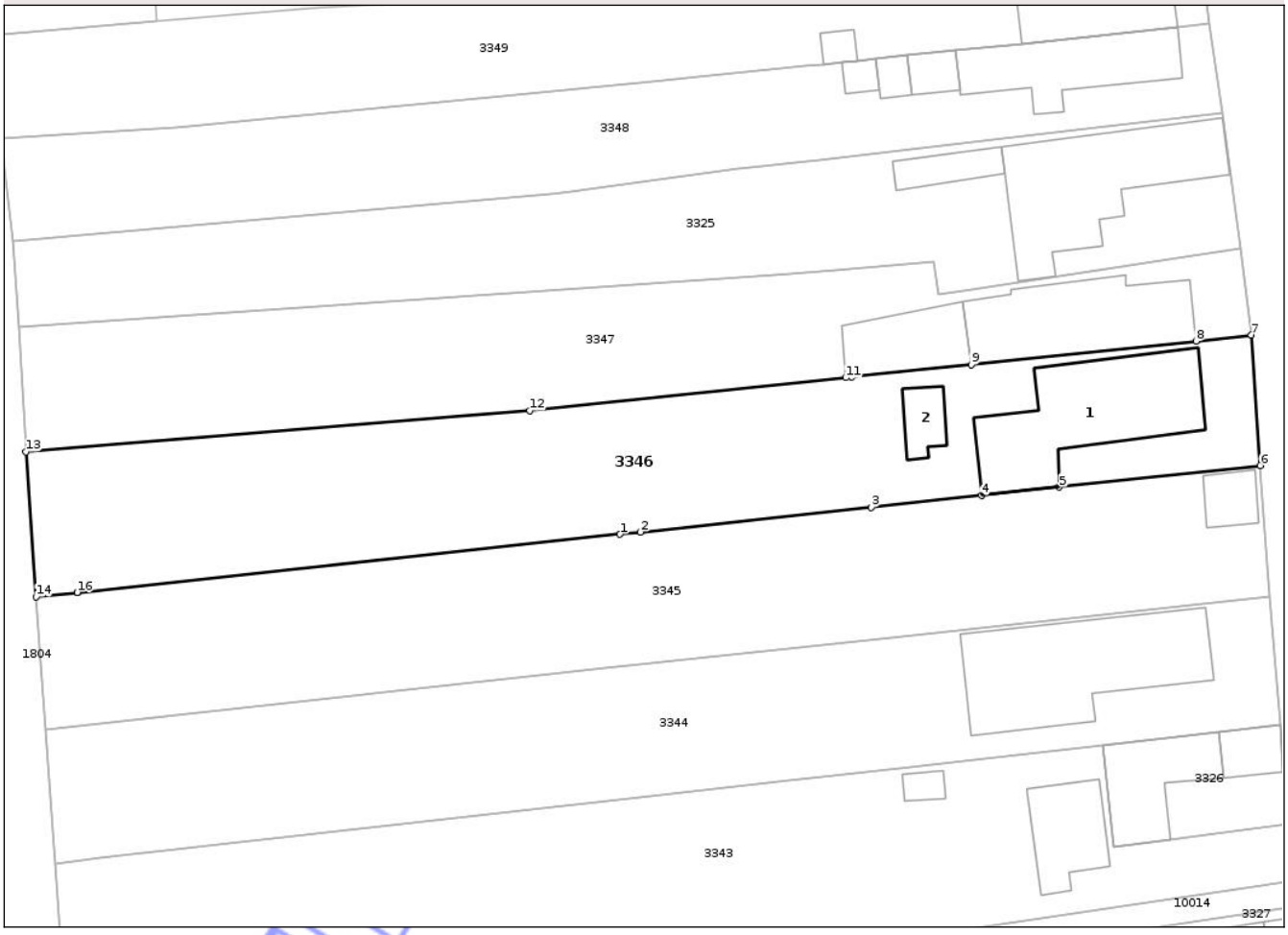
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104795	Din acte: 1.005 Masurata: 1.057	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	332	-	1318	-	
2	arabil	DA	725	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104795-C1	constructii anexa	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp;
A1.2	104795-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.161,578 315.572,646	2	785.163,215 315.572,821	1.646
2	785.163,215 315.572,821	3	785.181,666 315.574,802	18.557

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.181,666 315.574,802	4	785.190,473 315.575,748	8.858
4	785.190,473 315.575,748	5	785.196,677 315.576,414	6.24
5	785.196,677 315.576,414	6	785.212,749 315.578,14	16.164
6	785.212,749 315.578,14	7	785.212,043 315.588,544	10.428
7	785.212,043 315.588,544	8	785.207,614 315.588,08	4.453
8	785.207,614 315.588,08	9	785.189,665 315.586,203	18.047
9	785.189,665 315.586,203	10	785.180,095 315.585,201	9.622
10	785.180,095 315.585,201	11	785.179,631 315.585,152	0.467
11	785.179,631 315.585,152	12	785.154,377 315.582,51	25.392
12	785.154,377 315.582,51	13	785.114,119 315.579,225	40.392
13	785.114,119 315.579,225	14	785.114,932 315.567,641	11.612
14	785.114,932 315.567,641	15	785.118,2 315.567,992	3.287
15	785.118,2 315.567,992	16	785.118,22 315.567,99	0.02
16	785.118,22 315.567,99	1	785.161,578 315.572,646	43.607

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 25B, LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107866	850	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
129080 / 26/08/2021		
Act Notarial nr. 809, din 25/08/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107866 a imobilului cu numarul cadastral 107866 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107469 inscris in cartea funciara 107469;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIACONESCU PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

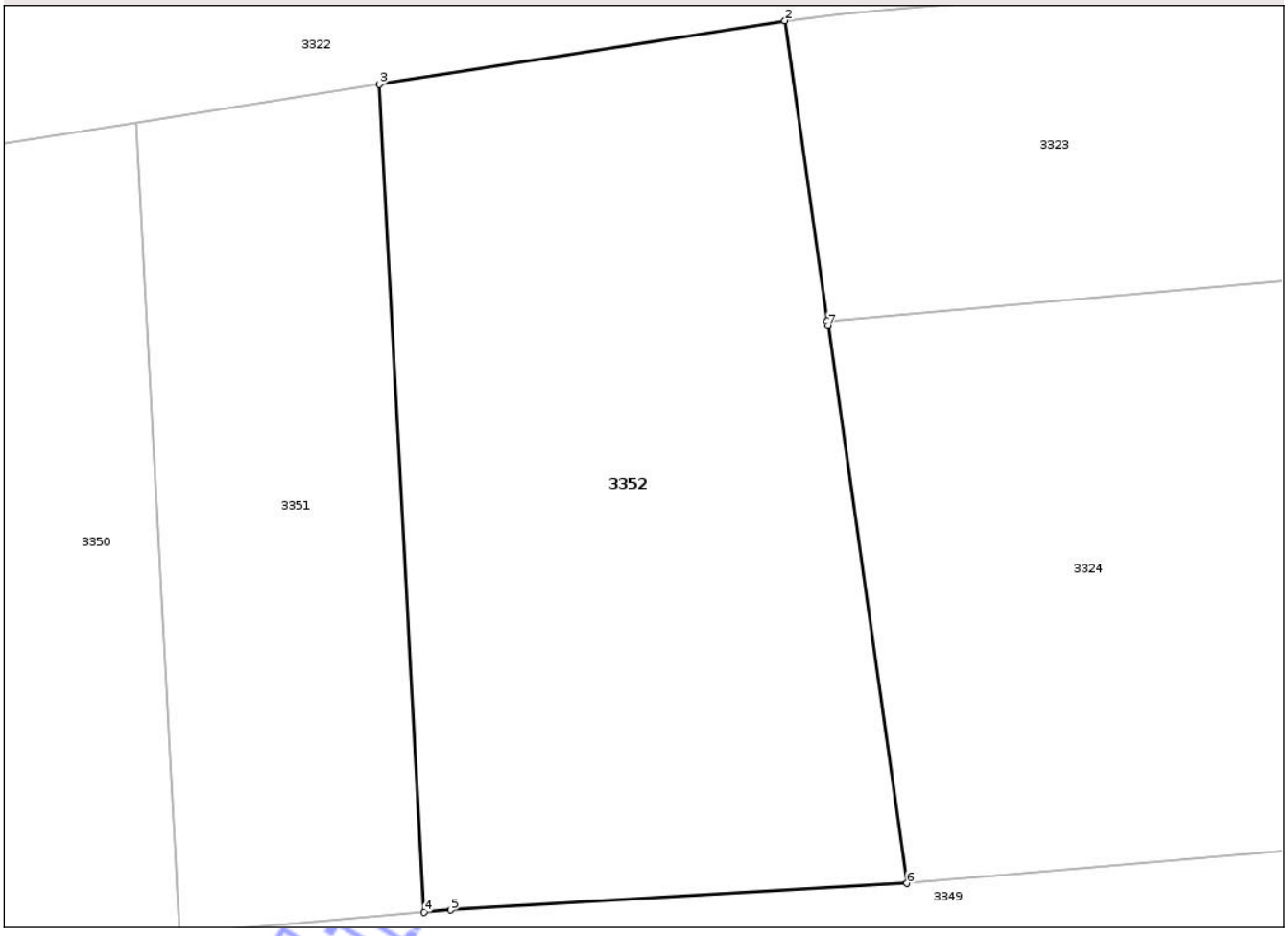
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107866	850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	850	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.155,254 315.642,562	2	785.153,24 315.656,762	14.342
2	785.153,24 315.656,762	3	785.134,024 315.653,753	19.45
3	785.134,024 315.653,753	4	785.136,15 315.614,579	39.232
4	785.136,15 315.614,579	5	785.137,401 315.614,686	1.256
5	785.137,401 315.614,686	6	785.159,03 315.615,947	21.666

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.159,03 315.615,947	7	785.155,286 315.642,336	26.653
7	785.155,286 315.642,336	1	785.155,254 315.642,562	0.228

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1562
Nr. cadastral vechi:397/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str I.C.Bratianu, Nr. 2 LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104960	10.021	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53812 / 03/07/2013		
Act Administrativ nr. FN, din 03/07/2013 emis de PREDA MARIN;		
B2	Se indreapta eroarea materiala in sensul ca se va trece corect in partea BII a prezentei carti funciare: PREDA MARIN	A1
270805 / 01/10/2024		
Act Notarial nr. 3547, din 30/09/2024 emis de Tragone George;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie) bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PREDA VALENTIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie) bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ROŞU ALINA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104960	10.021	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	10.021	54	FOSTA A 434/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.587,384 315.882,287	2	785.352,029 315.920,16	238.383
2	785.352,029 315.920,16	3	785.356,146 315.887,325	33.092
3	785.356,146 315.887,325	4	785.578,895 315.852,311	225.484
4	785.578,895 315.852,311	5	785.667,158 315.838,437	89.347
5	785.667,158 315.838,437	6	785.675,511 315.868,106	30.822

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.675,511 315.868,106	7	785.593,684 315.881,273	82.88
7	785.593,684 315.881,273	1	785.587,384 315.882,287	6.381

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12215
Nr. cadastral vechi:11353

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str I.C.Bratianu, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101869	Din acte: 10.300 Masurata: 10.291	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
155411 / 15/12/2017		
Act Notarial nr. 31, din 16/11/2017 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CAZAN MARIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CAZAN PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

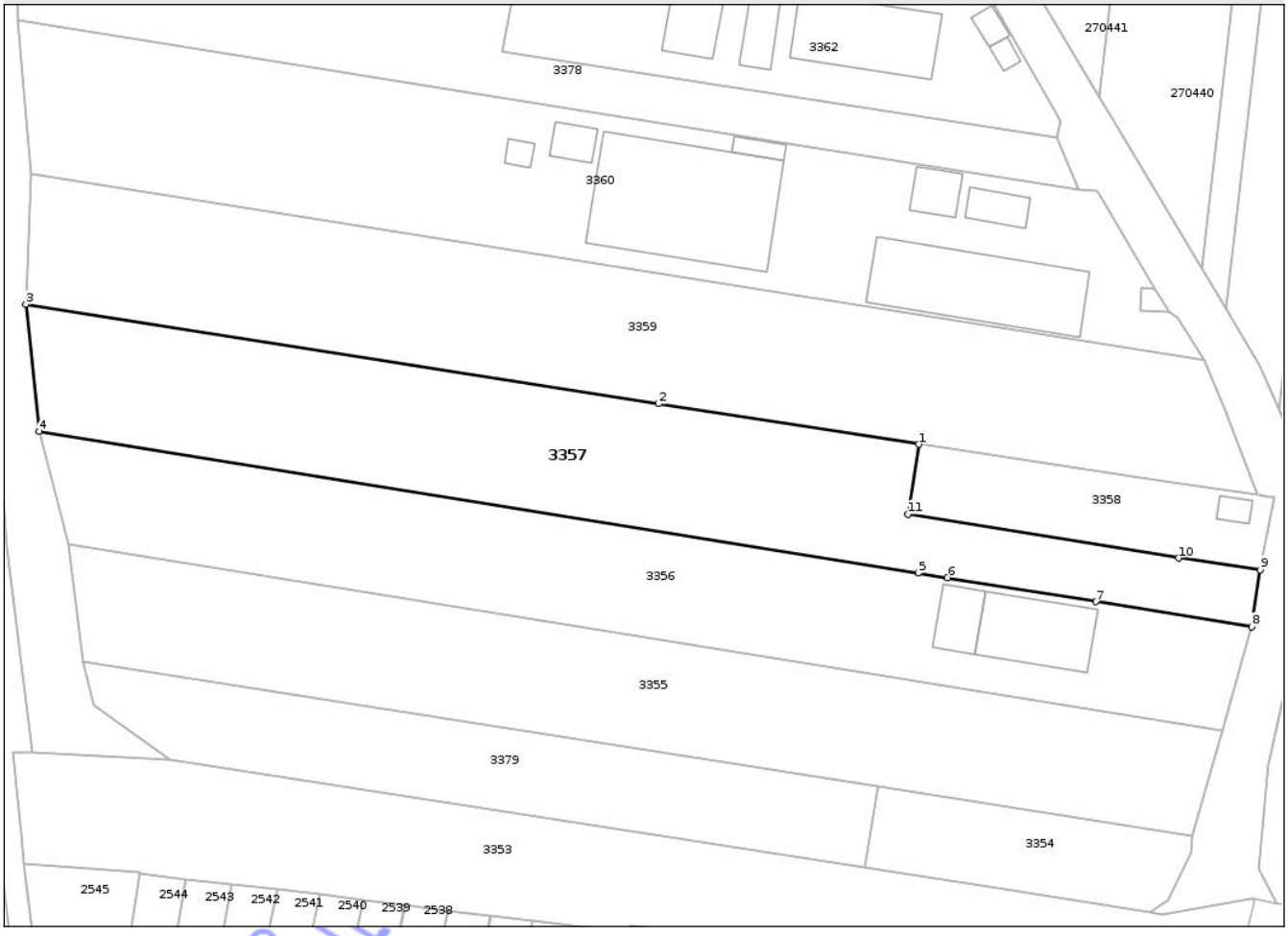
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101869	Din acte: 10.300 Masurata: 10.291	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	10.291	A434/3, LOT 3	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.590,456 315.948,076	2	785.517,477 315.959,428	73.857
2	785.517,477 315.959,428	3	785.340,236 315.987,233	179.409
3	785.340,236 315.987,233	4	785.343,91 315.951,69	35.732
4	785.343,91 315.951,69	5	785.590,306 315.912,041	249.566

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	785.590,306 315.912,041	6	785.598,425 315.910,734	8.224
6	785.598,425 315.910,734	7	785.640,097 315.904,042	42.206
7	785.640,097 315.904,042	8	785.683,65 315.897,02	44.115
8	785.683,65 315.897,02	9	785.686,1 315.912,92	16.088
9	785.686,1 315.912,92	10	785.663,2 315.916,23	23.138
10	785.663,2 315.916,23	11	785.587,41 315.928,53	76.782
11	785.587,41 315.928,53	1	785.590,456 315.948,076	19.782

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103488	9.726	Sector cadastral:0 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79984 / 20/10/2011		
Act Administrativ nr. 904, din 20/05/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JUDETUL CONSTANTA DOMENIU PUBLIC**, CIF:9999999999999	
224505 / 22/08/2024		
Act Administrativ nr. 2279, din 21/08/2024 emis de OCPI CONSTANTA;		
B2	Se noteaza suprapunere reala a imobilului cu CF 103488 UAT LUMINA cu coridorul de expropriere cu CF 109724 UAT NAVODARI.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

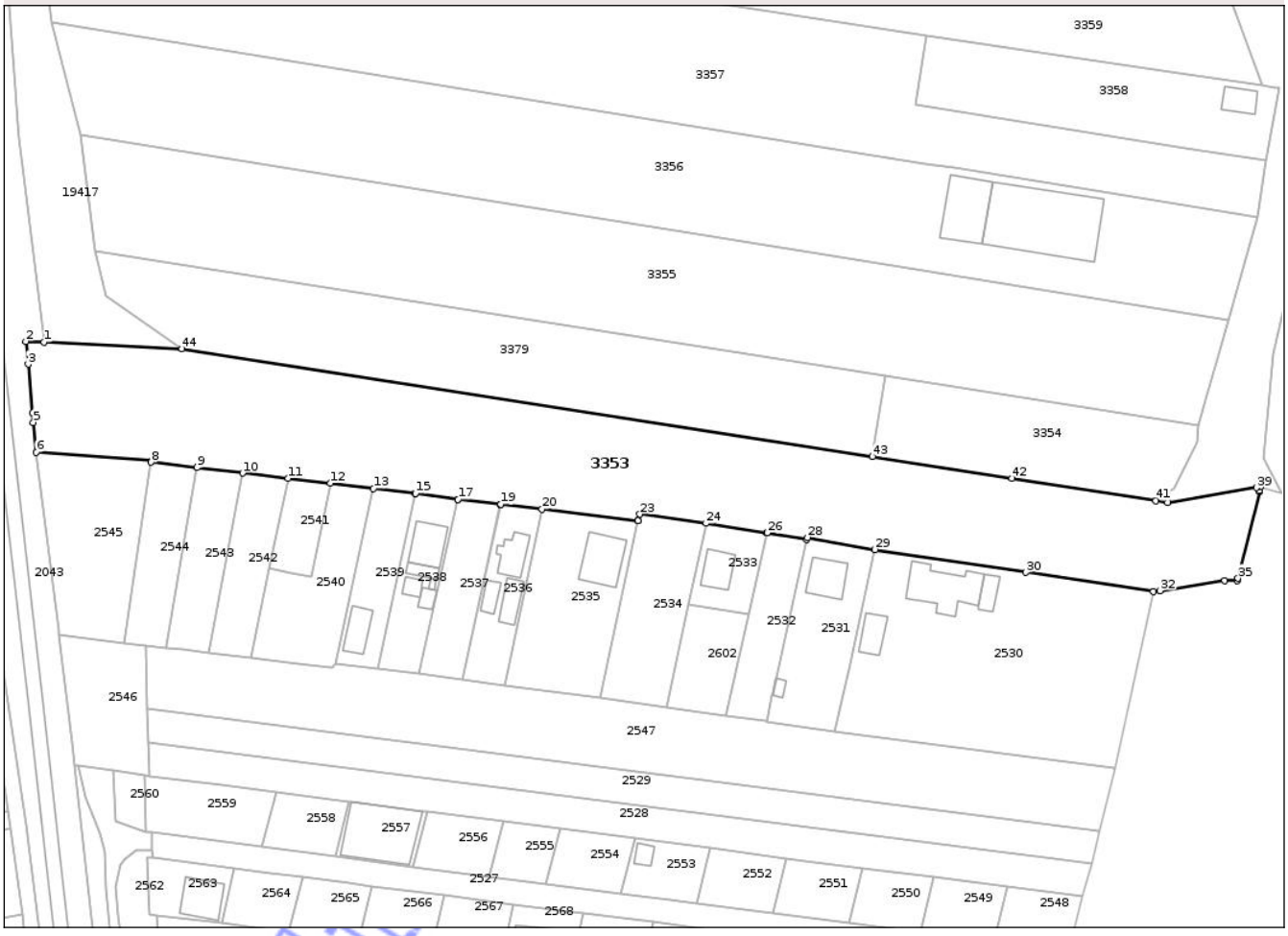
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103488	9.726	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	9.726	-	-	-	DJ226 - Tronson 3 Km 1+373 - Km 1+718, Extravilan

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	785.341,858 315.861,738	2	785.336,734 315.861,978	5.13
4	785.338,615 315.841,846	5	785.338,863 315.839,193	2.665
7	785.372,082 315.828,421	8	785.372,05 315.827,991	0.431
10	785.397,83 315.824,935	11	785.410,61 315.823,42	12.869
13	785.434,653 315.820,606	14	785.446,311 315.819,196	11.743

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	785.336,734 315.861,978	3	785.337,333 315.855,565	6.441
5	785.338,863 315.839,193	6	785.339,644 315.830,838	8.391
8	785.372,05 315.827,991	9	785.384,979 315.826,458	13.02
11	785.410,61 315.823,42	12	785.422,54 315.822,1	12.003
14	785.446,311 315.819,196	15	785.446,486 315.819,175	0.176

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	785.337,333 315.855,565	4	785.338,615 315.841,846	13.779
6	785.339,644 315.830,838	7	785.372,082 315.828,421	32.528
9	785.384,979 315.826,458	10	785.397,83 315.824,935	12.941
12	785.422,54 315.822,1	13	785.434,653 315.820,606	12.205
15	785.446,486 315.819,175	16	785.458,459 315.817,454	12.096

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	785.458,459 315.817,454	17	785.458,501 315.817,449	0.042
19	785.470,554 315.816,104	20	785.482,187 315.814,736	11.713
22	785.509,23 315.811,485	23	785.509,732 315.813,346	1.928
25	785.545,443 315.808,134	26	785.545,611 315.808,108	0.17
28	785.556,972 315.806,788	29	785.575,961 315.803,37	19.294
31	785.654,507 315.791,547	32	785.656,356 315.791,835	1.871
34	785.678,163 315.794,72	35	785.678,297 315.795,256	0.552
37	785.684,439 315.820,038	38	785.684,569 315.820,989	0.96
40	785.658,49 315.816,59	41	785.655,178 315.817,106	3.352
43	785.575,345 315.829,561	44	785.380,742 315.859,924	196.957

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	785.458,501 315.817,449	18	785.470,41 315.816,121	11.983
20	785.482,187 315.814,736	21	785.509,131 315.811,497	27.138
23	785.509,732 315.813,346	24	785.528,44 315.810,793	18.881
26	785.545,611 315.808,108	27	785.556,741 315.806,307	11.275
29	785.575,961 315.803,37	30	785.618,538 315.796,961	43.057
32	785.656,356 315.791,835	33	785.674,595 315.794,679	18.459
35	785.678,297 315.795,256	36	785.684,389 315.819,674	25.166
38	785.684,569 315.820,989	39	785.683,462 315.820,802	1.123
41	785.655,178 315.817,106	42	785.614,637 315.823,431	41.031
44	785.380,742 315.859,924	1	785.341,858 315.861,738	38.926

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	785.470,41 315.816,121	19	785.470,554 315.816,104	0.145
21	785.509,131 315.811,497	22	785.509,23 315.811,485	0.1
24	785.528,44 315.810,793	25	785.545,443 315.808,134	17.21
27	785.556,741 315.806,307	28	785.556,972 315.806,788	0.534
30	785.618,538 315.796,961	31	785.654,507 315.791,547	36.374
33	785.674,595 315.794,679	34	785.678,163 315.794,72	3.568
36	785.684,389 315.819,674	37	785.684,439 315.820,038	0.367
39	785.683,462 315.820,802	40	785.658,49 315.816,59	25.325
42	785.614,637 315.823,431	43	785.575,345 315.829,561	39.767

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.046	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

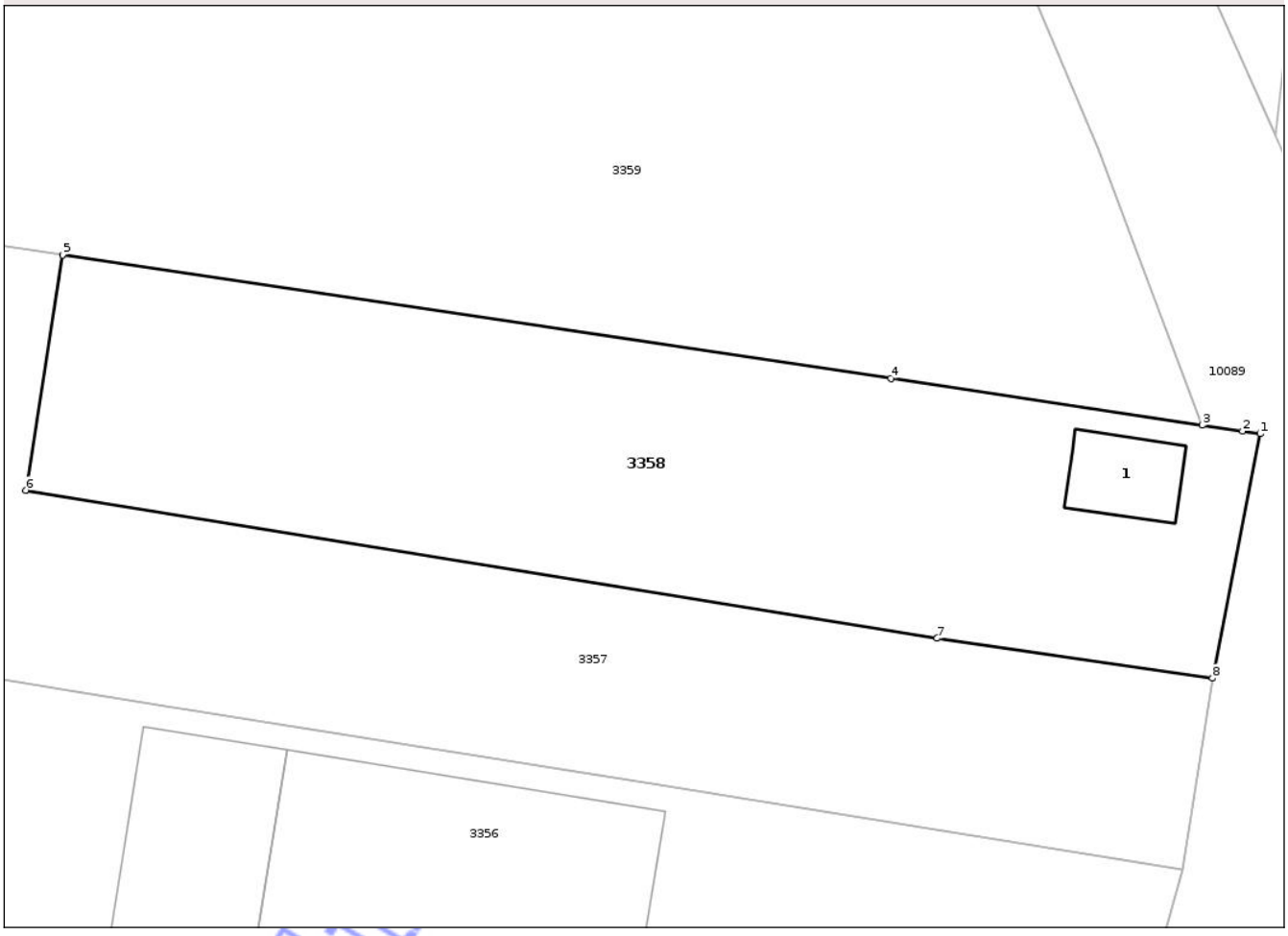
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.046	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.046	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.690,076 315.933,217	2	785.688,606 315.933,438	1.487
2	785.688,606 315.933,438	3	785.685,261 315.933,939	3.382
3	785.685,261 315.933,939	4	785.659,362 315.937,825	26.189
4	785.659,362 315.937,825	5	785.590,456 315.948,076	69.664

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	785.590,456 315.948,076	6	785.587,41 315.928,53	19.782
6	785.587,41 315.928,53	7	785.663,2 315.916,23	76.782
7	785.663,2 315.916,23	8	785.686,1 315.912,92	23.138
8	785.686,1 315.912,92	1	785.690,076 315.933,217	20.683

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str I.C.Bratianu, Nr. 5, Jud. Constanta, fosta parcela a 434/3, lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108831	Din acte: 12.087 Masurata: 12.258	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86541 / 09/06/2022		
Act Notarial nr. 728, din 06/06/2022 emis de Gheorghe Alina (; act administrativ nr fn din 07.06.2022, emis de ING BANK);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALPROF SA,** , CIF:9558826	
280057 / 10/10/2024		
Act Administrativ nr. 155, din 07/10/2024 emis de Primarai Lumina;		
B5	Se notează autorizația de construire nr. 155/07.10.2024 având ca obiect executarea lucrărilor de SCHIMBARE DE DESTINATIE A CLADIRII IN CURS DE EXECUTIE, AUTORIZAT CU AC 159/17.08.2023 DIN HALA DE DEPOZITARE IN HALA DE PRODUCTIE BARE PENTRU EXTRUDARE	A1
Act Administrativ nr. 156, din 07/10/2024 emis de Primaria Lumina;		
B6	Se notează autorizația de construire nr. 156/07.10.2024 având ca obiect executarea lucrărilor de CONSTRUIRE HALA OMOGENIZARE PARTER	A1
70020 / 24/03/2025		
Act Notarial nr. 341, din 21/03/2025 emis de Gheorghe Alina;		
B7	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	
152214 / 25/06/2025		
Act Administrativ nr. 155, din 07/10/2024 emis de Primaria Lumina;		
B8	Se noteaza autorizatia de construire nr. 155 din 07.10.2024 eliberata de Primaria Lumina, privind executarea lucrarilor de construire pentru SCHIMBARE DESTINATIE A CLADIRII IN CURS DE EXECUTIE, AUTORIZATA CU AC 159/17.08.2023 DIIN HALA DE DEPOZITARE IN HALA DE PRODUCTIE BARE PENTRU EXTRUDARE.	A1
Act Administrativ nr. 72, din 20/06/2025 emis de Primaria Lumina;		
B9	Se noteaza autorizatia de construire nr. 72 din 20.06.2025 eliberata de Primaria Lumina, privind executarea lucrarilor de construire pentru BAZIN SUPRATERAN PENTRU REZERVA APA.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
141819 / 23/09/2022		
Act Notarial nr. 1334, din 14/09/2022 emis de Gheorghe Alina;		
C3	Se respinge capatul de cerere privind notarea dreptului de ipoteca mobiliara de asupra creantelor banesti ale constitutorului nascute din polita si contractul de asigurare incheiate pentru asigurarea imobilului in temeiul art.902-903 Cod civil	A1
228335 / 27/08/2024		
Act Notarial nr. 635, din 26/08/2024 emis de Lambrino Mariana;		
C4	Se radiaza sarcinile de sub C.1 si C.2, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente si dreptul de ipoteca mobiliara inscrise prin	A1

Neautentificat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C4	Contractul de ipoteca nr 1334 din 14.09.2022 emis de Gheorghe Alina.	A1
70020 / 24/03/2025		
Act Notarial nr. 341, din 21/03/2025 emis de Gheorghe Alina;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4700000 RON, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	

Neutilizabil in circuitul civil

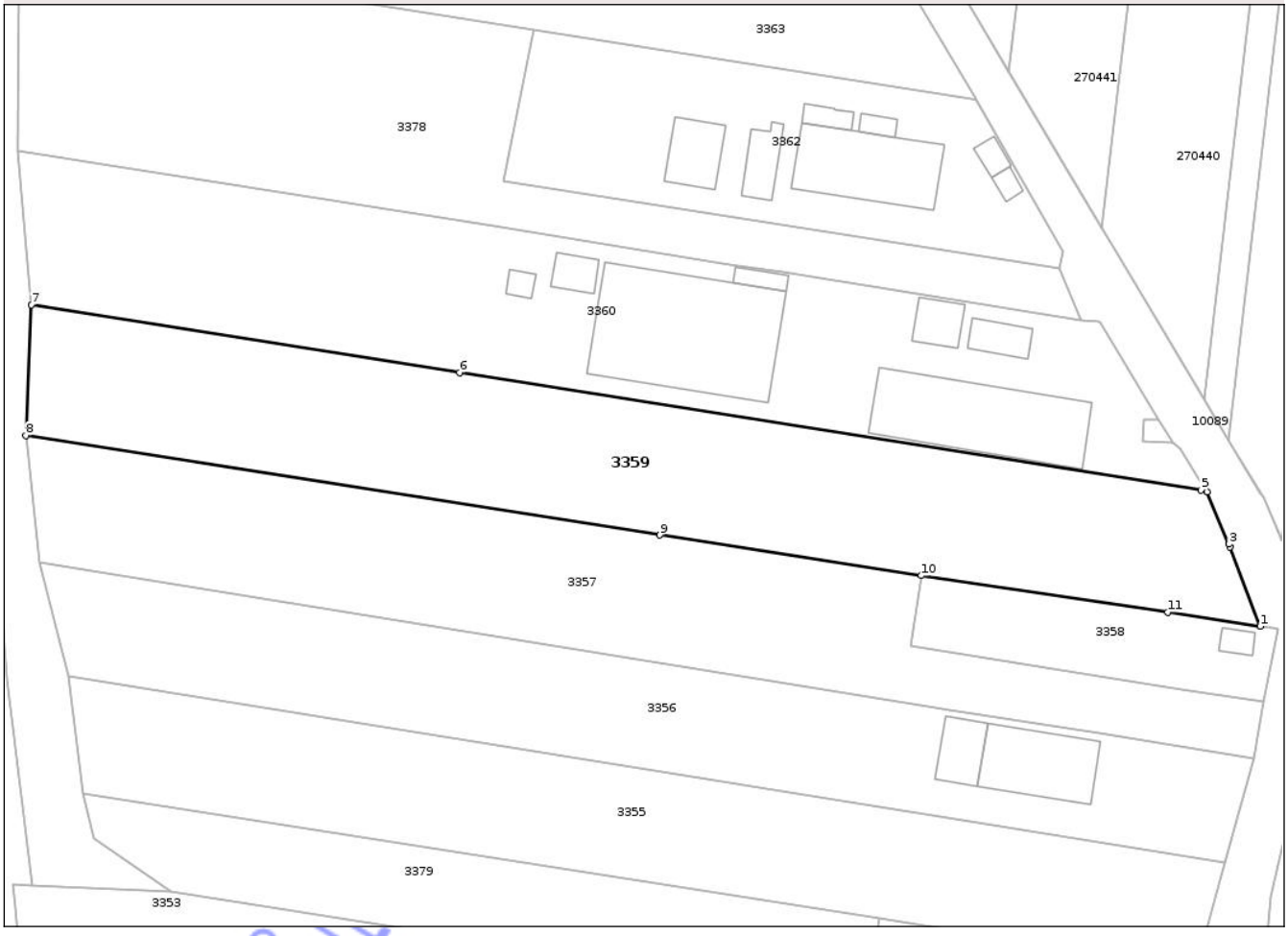
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108831	Din acte: 12.087 Masurata: 12.258	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	12.258	-	-	-	IMOBILUL ESTE IMPREJMUIT CU GARD DIN PLASA INTRE PUNCTELE: 3-4-5 SI 8-9-10, IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DIN PLACI PREFABRICATE INTRE PUNCTELE: 10-11-1 SI IMOBIL NEIMPREJMUIT INTRE PUNCTELE: 1-2-3 SI 5-6-7-8.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.685,261 315.933,939	2	785.676,884 315.956,089	23.681
2	785.676,884 315.956,089	3	785.676,546 315.956,899	0.878

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.676,546 315.956,899	4	785.670,437 315.971,534	15.859
4	785.670,437 315.971,534	5	785.668,664 315.972,013	1.837
5	785.668,664 315.972,013	6	785.461,428 316.004,783	209.811
6	785.461,428 316.004,783	7	785.341,724 316.023,701	121.19
7	785.341,724 316.023,701	8	785.340,236 315.987,233	36.498
8	785.340,236 315.987,233	9	785.517,477 315.959,428	179.409
9	785.517,477 315.959,428	10	785.590,456 315.948,076	73.857
10	785.590,456 315.948,076	11	785.659,362 315.937,825	69.664
11	785.659,362 315.937,825	1	785.685,261 315.933,939	26.189

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str I.C.Bratianu, Nr. 6 Lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107020	13.288	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107020-C1	Loc. Lumina, Str I.C.Bratianu, Nr. 6 Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1623 mp; S. construita desfasurata:1623 mp; Hala industriala (Unitate de productie profile de aluminiu)- Parter; supraf. constr. desf. =1623 mp
A1.2	107020-C2	Loc. Lumina, Str I.C.Bratianu, Nr. 6 Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1127 mp; S. construita desfasurata:1127 mp; Hala productie- Parter, Structura metalica; Supraf. constr. desf. = 1127 mp.
A1.3	107020-C3	Loc. Lumina, Str I.C.Bratianu, Nr. 6 Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Hala productie- Parter; Structura metalica; Supraf. constr. desf. = 65 mp.
A1.4	107020-C4	Loc. Lumina, Str I.C.Bratianu, Nr. 6 Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp;
A1.5	107020-C5	Loc. Lumina, Str I.C.Bratianu, Nr. 6 Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp;
A1.6	107020-C6	Loc. Lumina, Str I.C.Bratianu, Nr. 6 Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp;
A1.7	107020-C7	Loc. Lumina, Str I.C.Bratianu, Nr. 6 Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
151271 / 22/11/2018		
Act Notarial nr. 2157, din 21/11/2018 emis de Gheorghe Alina (; act administrativ nr 210 din 04.12.2018, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 93538 din 09.11.2018, emis de UNICREDIT BANK;act administrativ nr 210 din 04.12.2018, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 93538 din 09.11.2018, emis de UNICREDIT BANK);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107020 a imobilului cu numarul cadastral 107020/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100273 inscris in cartea funciara 100273;	A1
Act Notarial nr. 129, din 10/10/1996 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SC ALPROF SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100273/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 13908 din 07/09/2004;	
Act Administrativ nr. 23435, din 22/03/2012 emis de BCPI CONSTANTA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **S.C. ALPROF S.A.**, CIF:9558826	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100273/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 32885 din 24/04/2012;	
Act Notarial nr. 2303, din 29/12/2014 emis de Gheorghe Alina;		
B4	Se noteaza interdictiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare si construire in favoarea	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100273/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 502 din 06/01/2015;	
Act Notarial nr. 1758, din 28/09/2017 emis de Gheorghe Alina;		
B5	Se noteaza interdictiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare si construire in favoarea UNICREDIT BANK S.A.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Neautorizat OCPI Constanta

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100273/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 119075 din 29/09/2017;	
Act Notarial nr. 180, din 06/02/2018 emis de Gheorghe Alina;		
B6	Se noteaza interdictiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare si construire in favoarea UNICREDIT BANK S.A.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100273/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 14962 din 07/02/2018;	
113490 / 21/08/2019		
Act Notarial nr. 1380, din 20/08/2019 emis de Gheorghe Alina;		
B8	Se noteaza interdictiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare si construire in favoarea UNICREDIT BANK S.A.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **SC ALPROF SA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
151271 / 22/11/2018		
Act Notarial nr. 3568, din 20/12/2012 emis de GHEORGHE ALINA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:296296 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100273/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 102567 din 20/12/2012;	
Act Notarial nr. 3036, din 23/12/2013 emis de Gheorghe Alina;		
C2	se noteaza actul aditional aut sub nr. 3036/23.12.2013 la contractul de garantie imobiliara aut. sub nr. 3568/20.12.2012 avand ca obiect modificarea monedei din 296 296 EURO IN 1 339 258 lei.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100273/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 108928 din 24/12/2013;	
Act Notarial nr. 1758, din 28/09/2017 emis de Gheorghe Alina;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:850000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100273/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 119075 din 29/09/2017;	
Act Notarial nr. 180, din 06/02/2018 emis de Gheorghe Alina;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1341079 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100273/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 14962 din 07/02/2018;	
Act Notarial nr. 2158, din 21/11/2018 emis de Gheorghe Alina;		
C5	Se noteaza actul aditional aut. sub nr 2158 din 21.11.2018 emis de Gheorghe Alina la contractul de ipoteca aut. 3568/2012, 1758/2017 si 180/2018 de sub CIII+1,2,3 a Cf	A1, A1.1, A1.2, A1.3
113490 / 21/08/2019		
Act Notarial nr. 1380, din 20/08/2019 emis de Gheorghe Alina;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:400000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
137372 / 15/09/2022		
Act Notarial nr. 1335, din 14/09/2022 emis de Gheorghe Alina;		
C7	Se noteaza actul aditional aut. sub nr. 1335 din 14.09.2022 la contractul de ipoteca imobiliara aut. sub nr. 1758 din 28.09.2017 la BIN Alina Gheorghe, incheiat intre UniCredit Bank S.A. si ALPROF SA, avand ca obiect conversia monedei creditului initial din RON in EURO, creditul final fiind in valoare de 172708,06 EURO	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 1336, din 14/09/2022 emis de Gheorghe Alina;		
C8	Se noteaza actul aditional aut. sub nr. 1336 din 14.09.2022 la	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Document generat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C8	contractul de ipoteca imobiliara aut. sub nr. 3568 din 20.12.2012 la BIN Alina Gheorghe, incheiat intre UniCredit Bank S.A. si ALPROF SA, avand ca obiect modificarea obligatiilor garantate si transfomarea facilitatii de credit in suma de 1.339.258 lei in suma de 272.118,42 euro.	
139980 / 21/09/2022		
Act Notarial nr. 1336, din 14/09/2022 emis de Gheorghe Alina (; act administrativ nr 137372 din 15.09.2022, emis de Gheorghe Alina);		
C9	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 137372/2022 in sensul ca se va mentiona in nota de sub C.8 si sintagma si transfomarea facilitatii de credit in suma de 1.339.258 lei in suma de 272.118,42 euro .	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Neutilizabil in circuitul civil

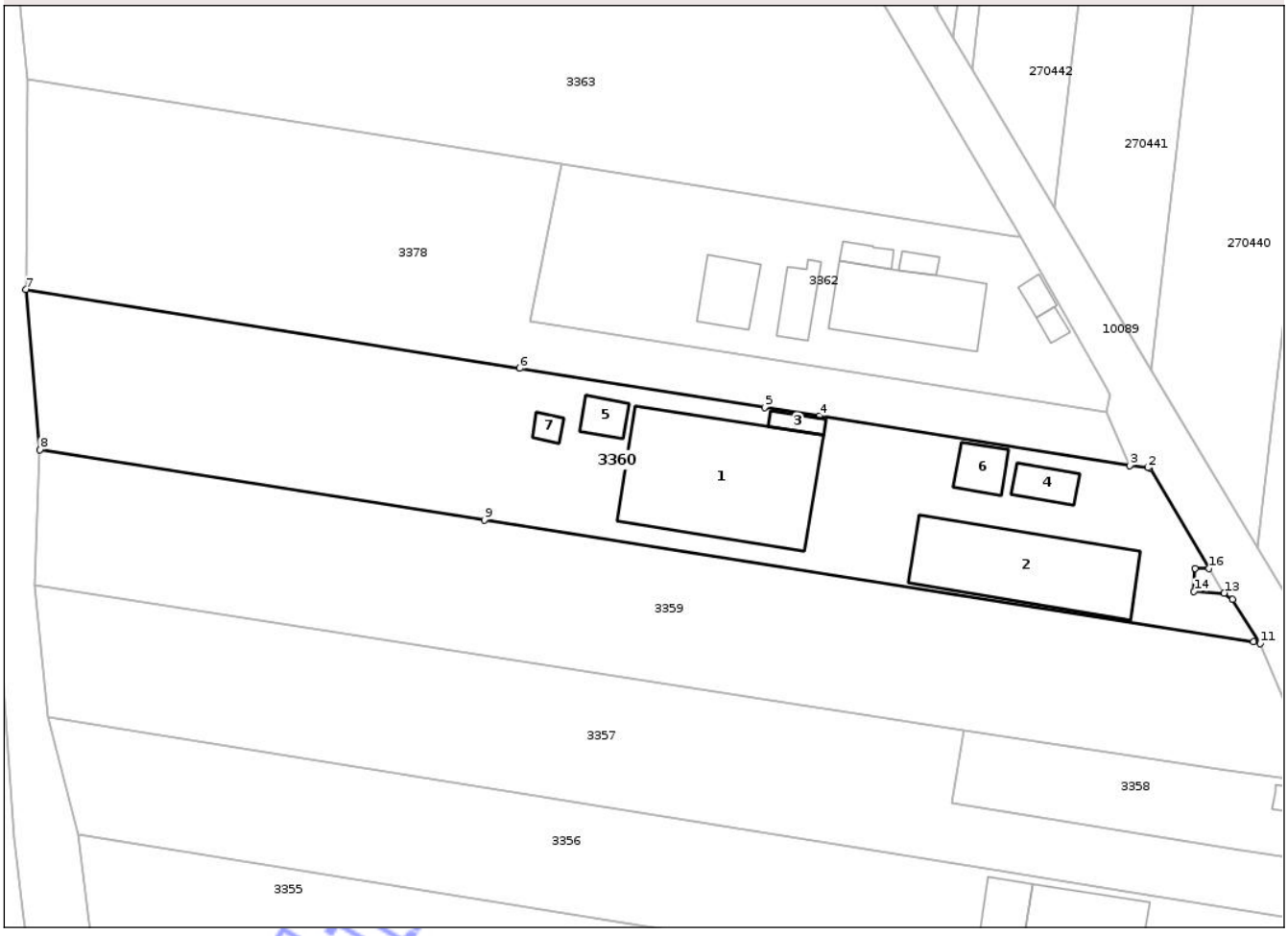
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107020	13.288	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	13.288	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107020-C1	constructii industriale si edilitare	1.623	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1623 mp; S. construita desfasurata:1623 mp; Hala industriala (Unitate de productie profile de aluminiu)- Parter; supraf. constr. desf.=1623 mp
A1.2	107020-C2	constructii industriale si edilitare	1.127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1127 mp; S. construita desfasurata:1127 mp; Hala productie- Parter, Structura metalica; Supraf. constr. desf. = 1127 mp.
A1.3	107020-C3	constructii industriale si edilitare	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Hala productie- Parter; Structura metalica; Supraf. constr. desf. = 65 mp.
A1.4	107020-C4	constructii anexa	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp;
A1.5	107020-C5	constructii anexa	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp;
A1.6	107020-C6	constructii anexa	160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp;
A1.7	107020-C7	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.640,645 316.018,825	2	785.640,203 316.018,872	0.444
2	785.640,203 316.018,872	3	785.635,303 316.019,392	4.928
3	785.635,303 316.019,392	4	785.551,691 316.032,714	84.667
4	785.551,691 316.032,714	5	785.536,913 316.035,069	14.964
5	785.536,913 316.035,069	6	785.470,953 316.045,578	66.792
6	785.470,953 316.045,578	7	785.337,947 316.066,77	134.684
7	785.337,947 316.066,77	8	785.341,724 316.023,701	43.234
8	785.341,724 316.023,701	9	785.461,428 316.004,783	121.19
9	785.461,428 316.004,783	10	785.668,664 315.972,013	209.811
10	785.668,664 315.972,013	11	785.670,437 315.971,534	1.837
11	785.670,437 315.971,534	12	785.662,987 315.983,417	14.025
12	785.662,987 315.983,417	13	785.660,698 315.985,124	2.855
13	785.660,698 315.985,124	14	785.652,547 315.985,542	8.162
14	785.652,547 315.985,542	15	785.652,882 315.991,756	6.223
15	785.652,882 315.991,756	16	785.656,678 315.991,741	3.796
16	785.656,678 315.991,741	1	785.640,645 316.018,825	31.474

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10287
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1749/2

Adresa: Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 76, Jud. Constanta, fosta parcela A 125/96, lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100399	486	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13910 / 14/03/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1167, din 09/03/2007 emis de BNP GHEORGHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NUMAN METIN** 2) **NUMAN DILEC**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

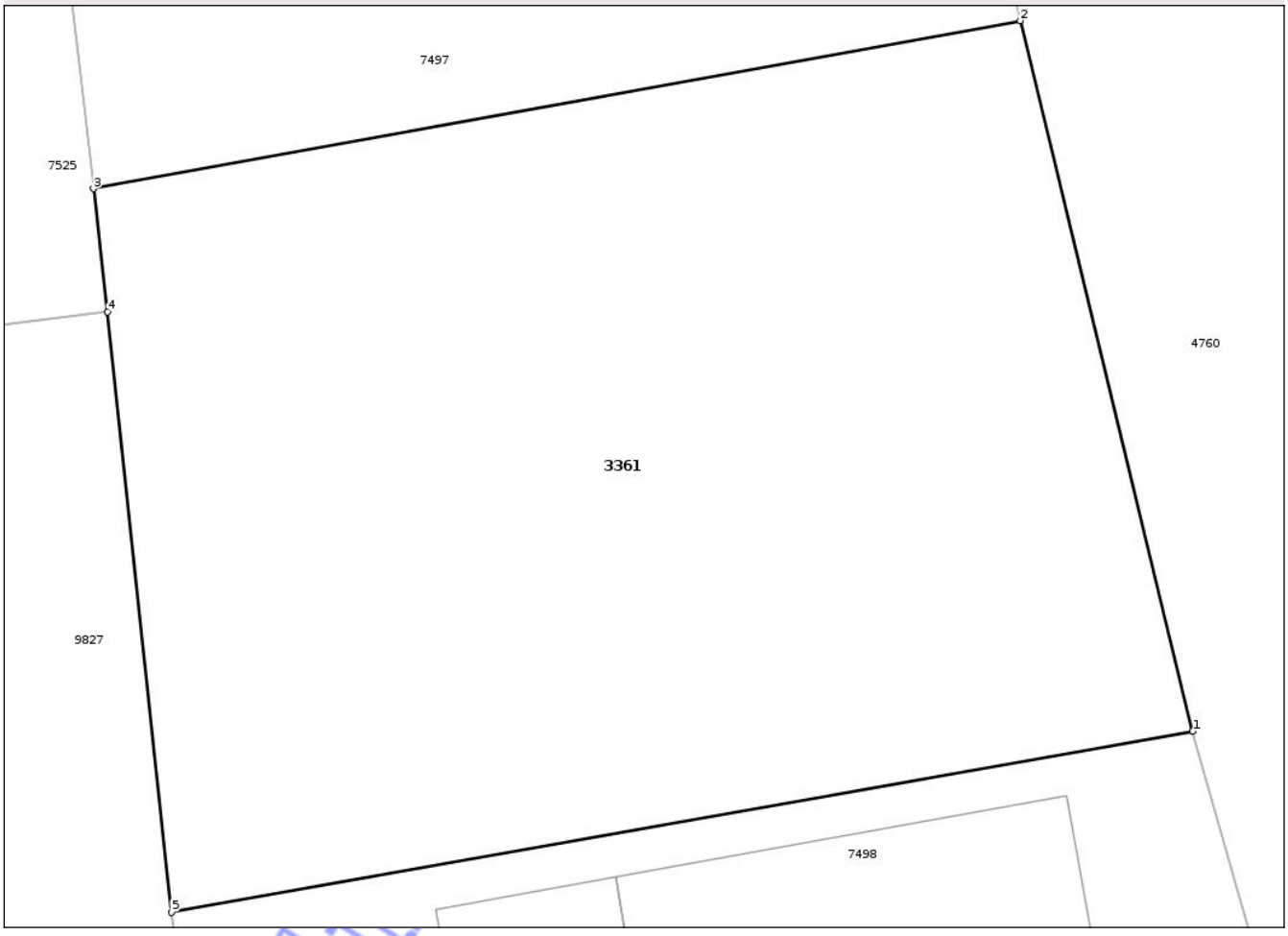
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100399	486	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	486	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.000,92 317.075,612	2	783.996,432 317.094,057	18.983
2	783.996,432 317.094,057	3	783.972,342 317.089,697	24.481
3	783.972,342 317.089,697	4	783.972,717 317.086,496	3.223
4	783.972,717 317.086,496	5	783.974,379 317.070,912	15.672
5	783.974,379 317.070,912	1	784.000,92 317.075,612	26.954

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1131(e:1131)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1031/1(e:10066)
Adresa: Loc. Lumina, Str I.C.Bratianu, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100058	Din acte: 6.152 Masurata: 6.157	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100058-C1	Loc. Lumina, Str I.C.Bratianu, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:746 mp; S. construita desfasurata:746 mp; C1-HALA PRODUCTIE POLISTIREN EXPANDAT
A1.2	100058-C2	Loc. Lumina, Str I.C.Bratianu, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; C2-COMPRESOR
A1.3	100058-C3	Loc. Lumina, Str I.C.Bratianu, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; C3-CENTRALA TERMICA
A1.4	100058-C4	Loc. Lumina, Str I.C.Bratianu, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:260 mp; S. construita desfasurata:260 mp;
A1.5	100058-C5	Loc. Lumina, Str I.C.Bratianu, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.6	100058-C6	Loc. Lumina, Str I.C.Bratianu, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:174 mp;
A1.7	100058-C7	Loc. Lumina, Str I.C.Bratianu, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1488 / 15/01/2007		
Dosar Cadastru nr. 156, din 15/01/2007 emis de ENACHE STEFAN;		
B2	Se noteaza noul nr. cadastral electronic 10066, provenit din conversia de pe hartie a nr. cadastral 1031/1	A1
Act nr. 239, din 01/02/2005 (; proces-verbal receptie nr.1447/10.03.2006;autorizatie construire nr.83/24.08.2005;);		
B3	Se descrie in partea AI a CF constructia C1- HALA PRODUCTIE POLISTIREN EXPANDAT	A1, A1.1
Dosar Cadastru nr. 156, din 15/01/2007 emis de ENACHE STEFAN (; act nr.239/01.02.2005;proces-verbal receptie nr.1447/10.03.2006;autorizatie construire nr.83/24.08.2005;);		
B6	Se respinge cererea de intabularea a constructiilor C2, C3, deoarece la dosar nu au fost depuse acte de proprietate	A1, A1.1
111182 / 20/11/2014		
Act Administrativ nr. 98319/I, din 18/11/2014 emis de BANCA COMERCIALA ROMANA SA;		
B7	Se respinge cererea de reexaminare ca fiind lipsita de obiect	A1, A1.1
	OBSERVATII: Plangere impotriva incheierii nr. 111182/20.11.2014 inregistrata de BANCA COMERCIALA ROMANA SA la data de 05.02.2015	
115640 / 23/08/2019		
Act Notarial nr. 1093, din 22/08/2019 emis de Niculescu Olga;		
B10	Se respinge cererea de intabulare in temeiul dispozitiilor art.187 al.3 din Ordinul nr.700/2014	A1, A1.1
127781 / 17/09/2019		
Act Notarial nr. 1181, din 16/09/2019 emis de Olga Niculescu;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SC ALPROF SA**, CIF:9558826	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

Document generat din oficiu

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **SC ALPROF SA**, CIF:9558826	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
66248 / 28/07/2014		
Act Administrativ nr. FN, din 28/07/2014 emis de BCR SA;		
C7	Se respinge cererea avand ca obiect indreptarea erorii strecurata in cuprinsul cartii funciare cu privire la incheierea nr. 5914/2006 in sensul ca dreptul de ipoteca a fost transferat in favoarea BCR SA, ca fiind lipsita de obiect,	A1, A1.1
67594 / 01/08/2014		
Act Administrativ nr. FN, din 31/07/2014 emis de BCR SA;		
C8	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul cartii funciare in sensul ca in loc de Se noteaza Contractul de transfer al contractului de credit, autentificat sub nr. 855/30.05.2011 BNP CRISAN, incheiat intre cedentul ANGLO-ROMANIAN BANK LIMITED si cesionarul BANCA COMERCIALA ROMANA SA. va fi trecut in mod corect Se noteaza contractul de transfer al contractului de credit, autentificat sub nr. 855/30.05.2011 BNP CRISAN, incheiat intre cedentul ANGLO-ROMANIAN BANK LIMITED si cesionarul BANCA COMERCIALA ROMANA SA, creantele decurgand din contractul de credit garantat prin ipotecile inscrise in partea C a cartii funciare si anume contractul de ipoteca autentificat sub nr.1193/2006 intabulat prin incheierea nr. 5914/2006, actul aditional autentificat sub nr.5602/2006 intabulat prin incheierea nr.68130/2006 si actul aditional autentificat sub nr. 1020/2007 intabulat prin incheierea nr.11046/2007, noul creditor ipotecar fiind BANCA COMERCIALA ROMANA SA.	A1, A1.1
84250 / 05/09/2014		
Act Administrativ nr. 2019, din 23/09/2011 emis de ANGLO ROMANIAN BANK LIMITED;		
C9	Se respinge cererea avand ca obiect radierea dreptului de ipoteca inscris in cartea funciara prin incheierea 16335/2005 in baza contractului de ipoteca aut. nr. 3233/ 2005 si a actului aditional aut sub nr 1021/28022007 la contractul de ipoteca aut sub nr 3233/2005 inscris in baza incheierii nr. 11050/2007, in temeiul art. 30 din Legea 7/1996 republicata,	A1, A1.1
86272 / 11/09/2014		
Act Notarial nr. 3329, din 21/08/2014 emis de PELIZARU ELISABETA ALEXANDRA;		
C10	Se intabuleaza contractul de cesiune de creanta aut 3329/21.08.2014 incheiat intre BANCA COMERCIALA ROMANA SA in calitate de cedent si KARPI EXPERT S.R.L. in calitate de cesionar	A1, A1.1
103423 / 28/10/2014		
Act Administrativ nr. FN, din 28/10/2014 emis de BANCA COMERCIALA ROMANA S.A;		
C11	Se respinge cererea formulata de BCR SA pentru radiere potrivit art 40 alin 7 din Ordinul 700/2014.	A1, A1.1
17841 / 23/02/2015		
Act Notarial nr. 469, din 20/02/2015 emis de Alexandrescu Ciprian;		
C12	In baza art. 91 din Legea 85/2014 privind procedura insolventei (fost art. 53 din Legea 85/2006), imobilul se intabuleaza liber de sarcini,	A1, A1.1

Document generat din oficiu

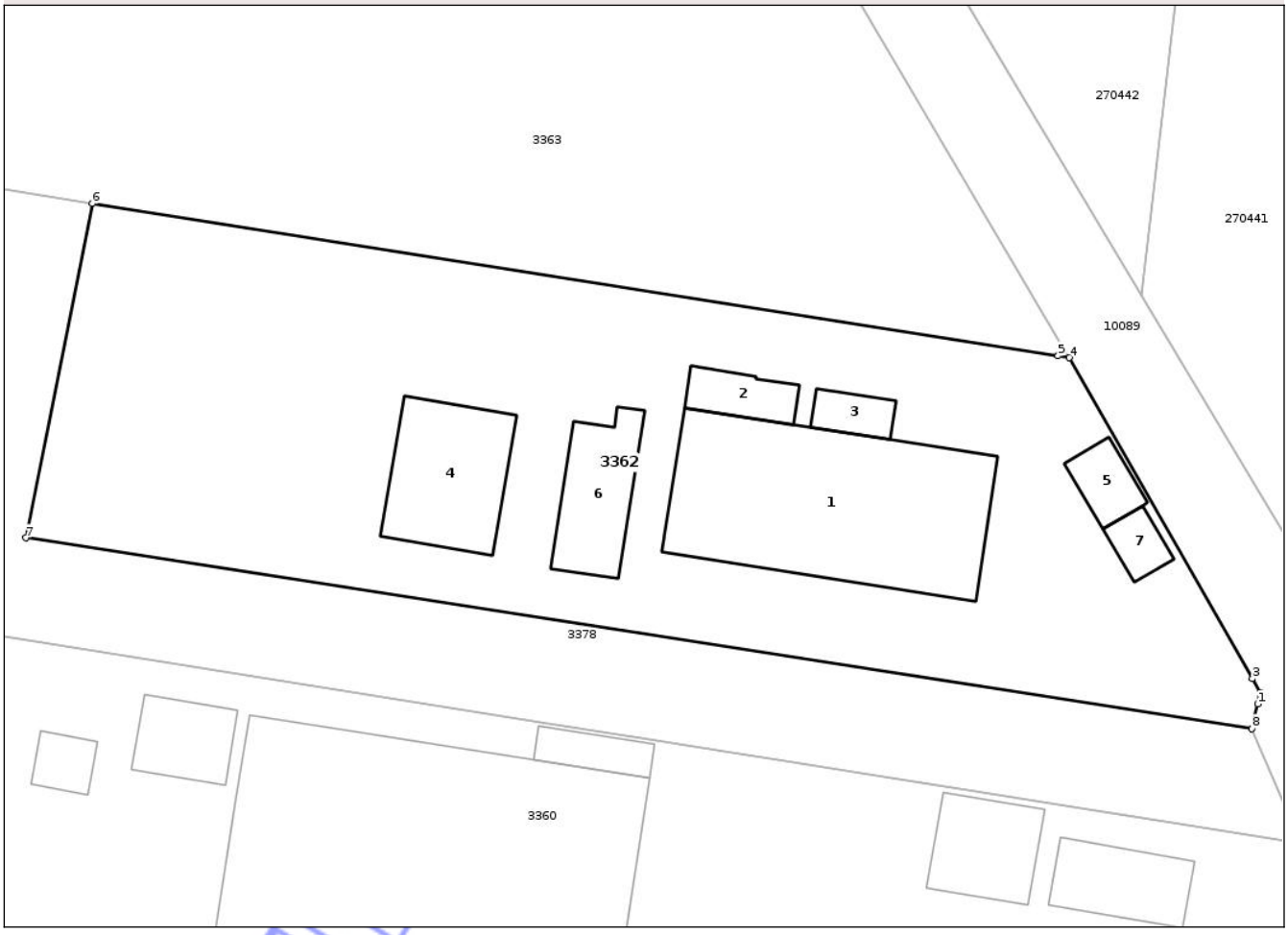
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100058	Din acte: 6.152 Masurata: 6.157	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	6.157	54	434/4 - LOT 1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100058-C1	constructii industriale si edilitare	746	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:746 mp; S. construita desfasurata:746 mp; C1-HALA PRODUCTIE POLISTIREN EXPANDAT
A1.2	100058-C2	constructii industriale si edilitare	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; C2-COMPRESOR
A1.3	100058-C3	constructii industriale si edilitare	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; C3-CENTRALA TERMICA
A1.4	100058-C4	constructii industriale si edilitare	260	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:260 mp; S. construita desfasurata:260 mp;
A1.5	100058-C5	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.6	100058-C6	constructii industriale si edilitare	174	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:174 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.7	100058-C7	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.629,76 316.037,02	2	785.630,102 316.038,481	1.5
2	785.630,102 316.038,481	3	785.629,105 316.040,248	2.029
3	785.629,105 316.040,248	4	785.605,874 316.080,909	46.829
4	785.605,874 316.080,909	5	785.604,479 316.081,129	1.412
5	785.604,479 316.081,129	6	785.482,06 316.100,46	123.936
6	785.482,06 316.100,46	7	785.473,64 316.058,071	43.217
7	785.473,64 316.058,071	8	785.629,03 316.033,9	157.259
8	785.629,03 316.033,9	1	785.629,76 316.037,02	3.204

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.468	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

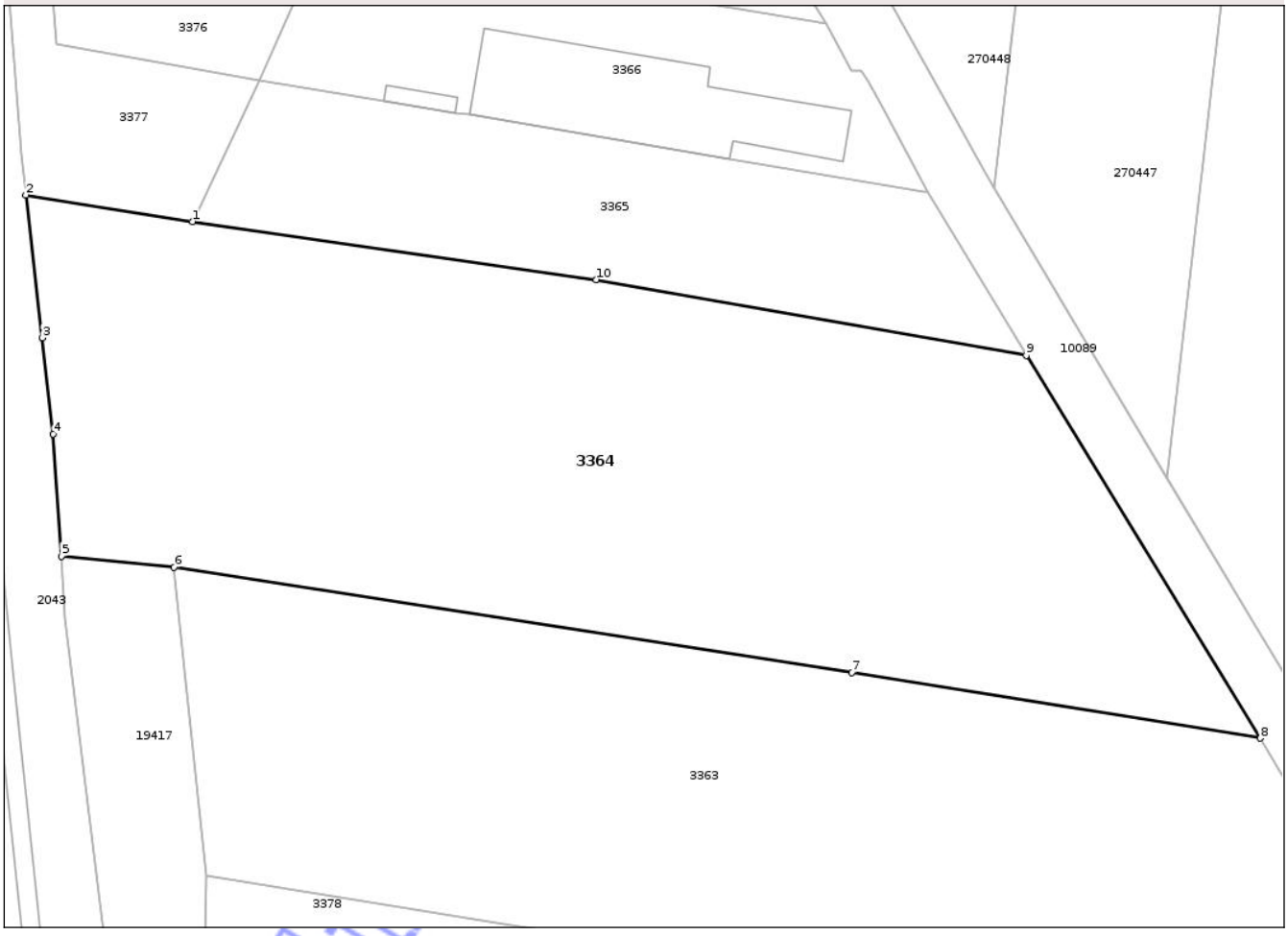
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.468	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	17.468	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.335,529 316.263,046	2	785.299,977 316.268,702	35.999
2	785.299,977 316.268,702	3	785.303,483 316.238,245	30.658
3	785.303,483 316.238,245	4	785.305,831 316.217,747	20.632
4	785.305,831 316.217,747	5	785.307,53 316.191,678	26.124
5	785.307,53 316.191,678	6	785.331,63 316.189,34	24.213

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.331,63 316.189,34	7	785.476,37 316.166,87	146.474
7	785.476,37 316.166,87	8	785.563,55 316.152,88	88.295
8	785.563,55 316.152,88	9	785.513,572 316.234,485	95.693
9	785.513,572 316.234,485	10	785.421,701 316.250,623	93.278
10	785.421,701 316.250,623	1	785.335,529 316.263,046	87.063

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1135
Nr. cadastral vechi:1249

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str I.C.Bratianu, Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104067	5.000	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87296 / 22/08/2016		
Act Notarial nr. 11, din 19/08/2016 emis de Vonica Catalina Elena (; act notarial nr. 439/12-08-2016 emis de Vonica Catalina Elena;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BATURI NICU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
32111 / 19/04/2013		
Act Notarial nr. 561, din 18/04/2013 emis de Mantu Laura;		
C2	Se respinge capatul de cerere avand ca obiect notarea ipotecii mobiliare intrucat nu s-a tarifat corespunzator Ordinului 39/2009	A1
33889 / 24/04/2013		
Act Notarial nr. FN, din 24/04/2013 emis de MANTU LAURA;		
C4	Se respinge capatul de cerere cu privire la rectificarea incheierii nr. 32111/2013 in sensul notarii interdictiei de constituire de drepturi reale (in special drepturi de superficie ori concesiune) stipulate in contractul de ipoteca autentificat sub nr.561/18.04.2013 Conform art. 23 litera h) din Legea nr.7/1996 republicata si modificata coroborat cu dispozitiile Protocolului incheiat la data de 02.11.2011 intre ANCPI , UNNPR si ARB, cu Decizia nr.2/12.02.2013 si cu art.902 si art.903 pct.3 din Codul Civil.	A1
110203 / 18/11/2014		
Act Notarial nr. 925, din 17/11/2014 emis de Baturi Cristina;		
C5	Se radiaza din partea C.1 dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea Banca Millennium SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr. 561/18.04.2013, prin incheierea nr. 32111/2013,	A1
C6	Se radiaza din partea C.3 ipoteca mobiliara de prim rang asupra chiriilor sau arenzilor prezente si viitoare produse de imobil precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi notata in favoarea Banca Millennium SA, prin incheierea nr. 33889/2013,	A1

Document cu caracter informativ

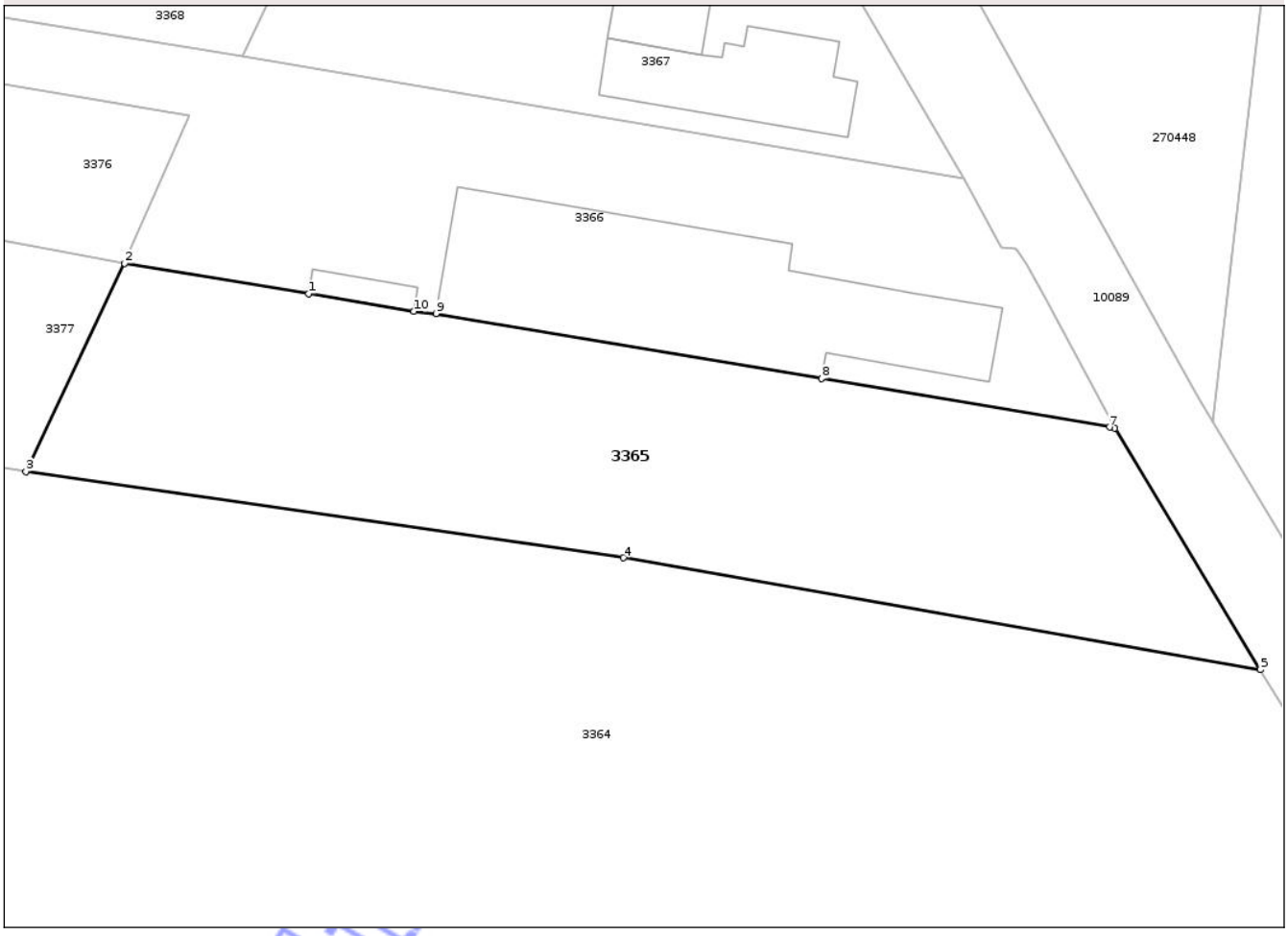
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104067	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.376,31 316.288,641	2	785.349,77 316.293,05	26.904
2	785.349,77 316.293,05	3	785.335,529 316.263,046	33.212
3	785.335,529 316.263,046	4	785.421,701 316.250,623	87.063
4	785.421,701 316.250,623	5	785.513,572 316.234,485	93.278
5	785.513,572 316.234,485	6	785.492,602 316.269,325	40.664

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.492,602 316.269,325	7	785.491,85 316.269,45	0.762
7	785.491,85 316.269,45	8	785.450,3 316.276,44	42.134
8	785.450,3 316.276,44	9	785.394,68 316.285,8	56.402
9	785.394,68 316.285,8	10	785.391,52 316.286,12	3.176
10	785.391,52 316.286,12	1	785.376,31 316.288,641	15.418

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1250(e:1250)
Nr. cadastral vechi:1378 (provine din alipirea nr. cad. 1216 cu 378)(e:10132)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str I.C.Bratianu, Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100024	Din acte: 4.600 Masurata: 4.625	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100024-C1	Loc. Lumina, Str I.C.Bratianu, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1271 mp; S. construita desfasurata:1271 mp; HALA
A1.2	100024-C2	Loc. Lumina, Str I.C.Bratianu, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1626 / 01/02/2006		
Act Notarial nr. 171, din 18/01/2006 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; titlu proprietate nr. 24344/1746/01.01.2001;adeverinta nr.189/13.01.2006 emis de Primaria Lumina;contract vanzare-cumparare nr.1169/18.01.2006;act alipire nr.340/27.01.2006;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ECOPLAST INDUSTRIES GROUP SRL**, CIF:9999999999999	
10987 / 01/03/2007		
Registrul Cadastral al Imobilelor (; proces-verbal receptie nr.1271/19.02.2007;dosar cadastru nr.282/01.03.2007 emis de CREIMIXT SRL;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SC ECOPLAST INDUSTRIES GROUP SRL**, CIF:9999999999999, asupra constructiei	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
54472 / 10/07/2012		
Act Administrativ nr. 27921, din 03/07/2012 emis de AFP CONSTANTA;		
C9	Se noteaza procesul verbal de sechestru pentru bunuri imobilare nr. 27921 din 03.07.2012, emis de AFP CONSTANTA, dosar de executare nr. 475	A1, A1.1, A1.2
57419 / 18/07/2012		
Act Administrativ nr. 27926, din 11/07/2012 emis de AFP CONSTANTA;		
C10	Se noteaza procesul verbal de sechestru pentru bunuri imobilare nr. 27926 din 11.07.2012, emis de AFP CONSTANTA, dosar de executare nr. 475	A1, A1.1, A1.2
68178 / 27/08/2012		
Act Administrativ nr. 27957, din 20/08/2012 emis de ANAF CONSTANTA;		
C12	Se noteaza procesul verbal de sechestru pentru bunuri imobile nr. 27957/20.08.2012 emis de ANAF CONSTANTA in dosar de executare silita nr. 475.	A1, A1.1, A1.2
68729 / 29/08/2012		
Act Administrativ nr. 8524, din 20/08/2012 emis de ANAF CONSTANTA;		
C13	Se radiaza procesul verbal de sechestru nr.27950/09.08.2012 emis in dosar de executare nr.475 al ANAF CONSTANTA, notat prin incheierea 65626/2012	A1, A1.1, A1.2
35087 / 29/04/2013		

Nevalidat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Somatie nr. 1014/2010, din 26/04/2013 emis de BEJ GAVRILESCU ALIN MIHAIL;		
C14	Se noteaza somatia emisa in dosar de executare silita nr 1014/2010(1574/G/2012) din 26.04.2013 de BEJ GAVRLIESCU ALIN MIHAIL	A1, A1.1, A1.2
35191 / 04/04/2016		
Act Administrativ nr. 155567, din 18/03/2016 emis de ANAF-DIRECTIA GENERALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI (; adresa emisa in dosar 147/D/P/2015 emisa de Parchetul de pe Langa Inalta Curte de Casatie si Justitie);		
C16	Se radiaza sechestrul asigurator notat in baza Ordonantei nr. 124 D/P/2010 din 23.12.2013 emisa de Parchetul de pe Langa Inalta Curte de Casatie si Justitie - Biroul Teritorial Giurgiu si a procesului verbal de aplicare a masurii sechestrului asigurator incheiat in 24.12.2013 prin incheierea nr. 1565/2014	A1, A1.1, A1.2
58108 / 02/06/2016		
Ordonanta nr. 147 D/P/2015, din 26/02/2016 emis de emis de (; DIRECTIA DE INVESTIGARE A INFRACTIUNILOR DE CRIMINALITATE ORGANIZATA SI TERORISM);		
C17	Se respinge cererea de radiere a sechestrului asigurator notat in baza Ordonantei nr. 124 D/P/2010 din 23.12.2013 emisa de Parchetul de pe Langa Inalta Curte de Casatie si Justitie - Biroul Teritorial Giurgiu si a procesului verbal de aplicare a masurii sechestrului asigurator incheiat in 24.12.2013, notat prin incheierea nr. 1565/2014, ca lipsita de obiect, intrucat radierea s-a efectuat prin incheierea nr.35191/2016	A1, A1.1, A1.2
38111 / 27/03/2018		
Act Notarial nr. 957, din 16/03/2018 emis de COSTESCU NICOLAE DRAGOS;		
C18	Se intabuleaza cesiunea de creanta aut.sub nr.953/16.03.2018 de NP Costescu Nicolae Dragos, incheiata intre BANCPOST S.A.. - in calitate de cedent si EUROBANK ERGASIAS S.A. - in calitate de cesionar	A1, A1.1, A1.2
115877 / 05/08/2022		
Act Notarial nr. 1202, din 01/04/2021 emis de Pelizaru Elisabeta-Alexandra (; act notarial nr 144 din 04.08.2022, emis de Pelizaru Elisabeta-Alexandra);		
C19	In baza actului confirmator al transferului ipotecilor imobiliare aut .sub nr. 1202 din 01.04.2021 de NP Pelizaru Elisabeta-Alexandra se intabuleaza cesiunea de creanta incheiata intre EUROBANK ERGASIAS S.A. - in calitate de cedent si Eurobank SA - in calitate de cesionar	A1, A1.1, A1.2
37313 / 15/03/2023		
Act Notarial nr. 660, din 13/03/2023 emis de FEIG SALISEN;		
C20	Se radiaza sarcina de sub C2,C3,C4,C7,C8 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea EUROBANK SA in baza contractelor de ipoteca autentificate sub nr.1558 din 25.07.2006 , 2015 din 29.06.2006 si 838 din 15.07.2010	A1, A1.1, A1.2
46190 / 28/03/2023		
Act Notarial nr. 691, din 28/03/2023 emis de Leonte Alexandru;		
C21	se radiaza din partea C. 5,6,19 dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise in cartea funciara in baza contractului de ipoteca autentificat sub numarul 2689/2009	A1, A1.1, A1.2

Neautentificat pe site-ul oficial

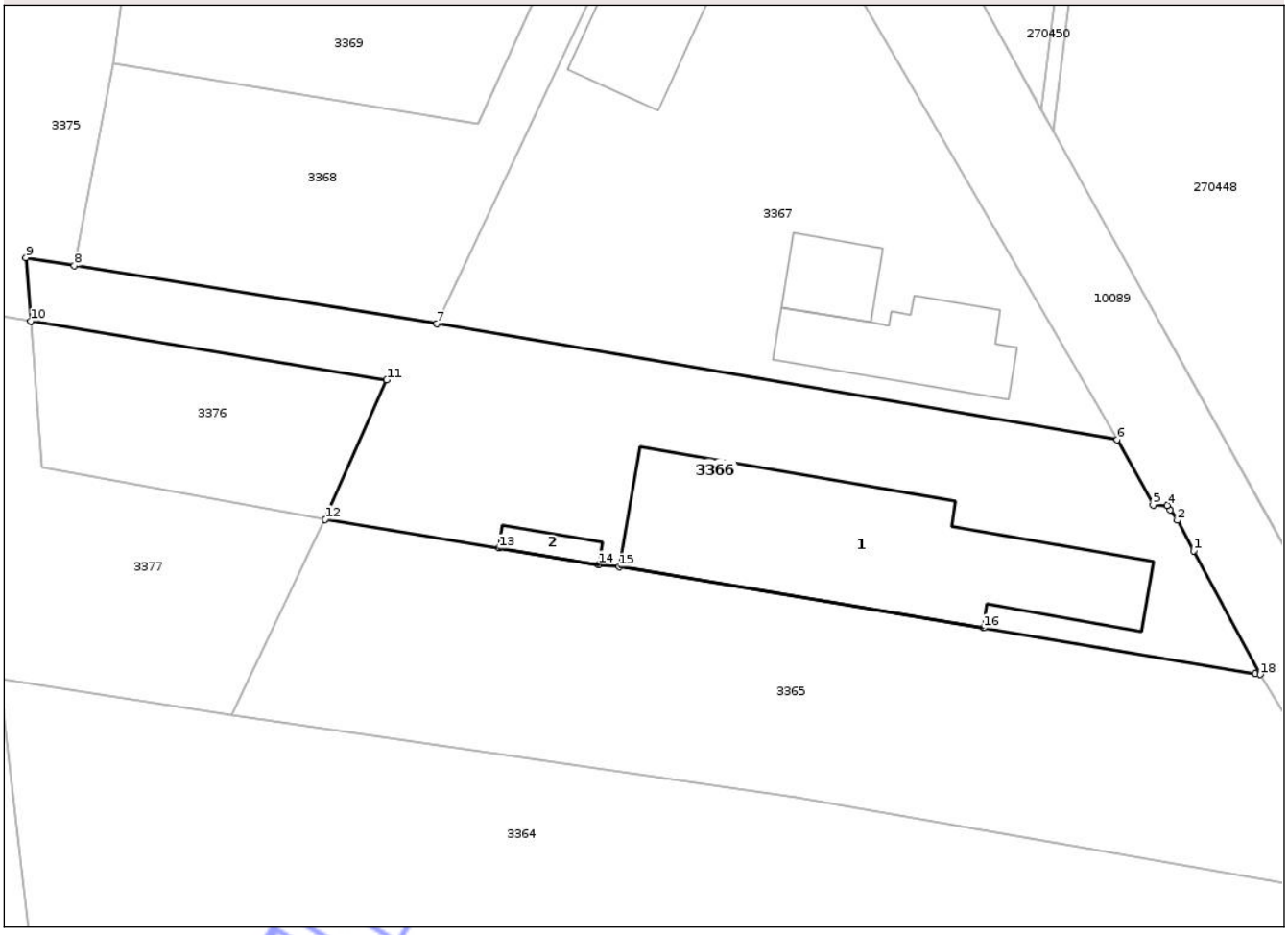
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100024	Din acte: 4.600 Masurata: 4.625	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.625	-	434/7siA434/8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100024-C1	constructii industriale si edilitare	1.271	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1271 mp; S. construita desfasurata:1271 mp; HALA
A1.2	100024-C2	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	785.482,435 316.288,241	2	785.479,946 316.292,871	5.257
2	785.479,946 316.292,871	3	785.478,868 316.294,457	1.918

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.478,868 316.294,457	4	785.478,384 316.295,168	0.86
4	785.478,384 316.295,168	5	785.476,248 316.295,257	2.138
5	785.476,248 316.295,257	6	785.470,748 316.305,19	11.354
6	785.470,748 316.305,19	7	785.366,807 316.322,935	105.445
7	785.366,807 316.322,935	8	785.311,456 316.331,772	56.052
8	785.311,456 316.331,772	9	785.304,047 316.333,026	7.514
9	785.304,047 316.333,026	10	785.304,749 316.323,33	9.721
10	785.304,749 316.323,33	11	785.359,16 316.314,34	55.149
11	785.359,16 316.314,34	12	785.349,77 316.293,05	23.269
12	785.349,77 316.293,05	13	785.376,31 316.288,641	26.904
13	785.376,31 316.288,641	14	785.391,52 316.286,12	15.418
14	785.391,52 316.286,12	15	785.394,68 316.285,8	3.176
15	785.394,68 316.285,8	16	785.450,3 316.276,44	56.402
16	785.450,3 316.276,44	17	785.491,85 316.269,45	42.134
17	785.491,85 316.269,45	18	785.492,602 316.269,325	0.762
18	785.492,602 316.269,325	1	785.482,435 316.288,241	21.475

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1017(e:1017)
Nr. cadastral vechi:941(e:10113)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str I.C.Bratianu, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100172	Din acte: 16.300 Masurata: 16.292	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11702 / 06/03/2007		
Dosar Cadastru nr. 292, din 06/03/2007 emis de SC CREO MIXT SRL;		
B2	Se noteaza conversia numarului cadastral din 941 in 10113	A1
128897 / 09/10/2018		
Act Notarial nr. 929, din 28/09/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTEA MANUELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1808 / 16/01/2008		
Adresa nr. 19, din 04/01/2008 emis de CREDIT EUROPEBANK;		
C5	se radiaza ipoteca aut 1587/2005 intabulata in favoarea FINANSBANK (ROMANIA) SA , prin incheierea 12168/2005, rectificata prin incheierea 4369/2005 conform incheierii 12599/2005 se radiaza interdictia de instrainare , grevare , dezmembrare , construire se radiaza ipoteca aut 1607/2006 intabulata in favoarea FINANSBANK (ROMANIA) SA , prin incheierea16041/2006 se radiaza interdictia de instrainare , grevare , dezmembrare , construire se radiaza ipoteca aut 3182/2006 intabulata in favoarea FINANSBANK (ROMANIA) SA , prin incheierea73240/2006 se radiaza interdictia de instrainare , grevare , dezmembrare , construire	A1
35769 / 15/07/2009		
Adresa nr. 180272, din 29/02/2008 emis de UNICREDIT TIRIAC BANK;		
C11	se radiaza sarcina de sub C+6,7 ipoteca aut. 56/14.01.2008 si interdictiile, intabulata in favoarea Unicredit Tiriac Bank, prin incheierea 1808/2008, fiind ramasa fara obiect prin achitarea integrala a creditului.	A1
156953 / 19/12/2017		
Act Notarial nr. 2153, din 19/12/2017 emis de Baturi Cristina;		
C12	Imobilul se intabuleaza liber de sarcini in temeiul art.53 din Legea nr. 85/2006	A1

Document generat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100172	Din acte: 16.300 Masurata: 16.292	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	16.292	-	A 434/5 LOT 2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.605,755 316.081,112	2	785.563,55 316.152,88	83.258
2	785.563,55 316.152,88	3	785.476,37 316.166,87	88.295
3	785.476,37 316.166,87	4	785.331,63 316.189,34	146.474
4	785.331,63 316.189,34	5	785.338,41 316.123,47	66.218

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	785.338,41 316.123,47	6	785.482,06 316.100,46	145.481
6	785.482,06 316.100,46	7	785.604,479 316.081,129	123.936
7	785.604,479 316.081,129	8	785.605,874 316.080,909	1.412
8	785.605,874 316.080,909	1	785.605,755 316.081,112	0.235

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11278
Nr. cadastral vechi:1354

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str I.C.Bratianu, Nr. 13, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101189	5.000	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101189-C1	Loc. Lumina, Str I.C.Bratianu, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:373 mp; S. construita desfasurata:373 mp; Ferma cultivare ciuperci-Parter, formata din 2 hale productie ciuperci, camera frig, camera tehnica, 2 birouri, oficiu si dependinte, constructie edificata in anul 2008, nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	101189-C2	Loc. Lumina, Str I.C.Bratianu, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:593 mp; S. construita desfasurata:593 mp; Spatiu depozitare, Parter, edificat in 2024
A1.3	101189-C3	Loc. Lumina, Str I.C.Bratianu, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; Spatiu depozitare, Parter, edificat in 2024

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73203 / 19/09/2008		
Adeverinta nr. 8387, din 17/09/2008 emis de PRIM. LUMINA;		
B3	Se noteaza noua adresa a imobilului: str. I.C. Bratianu nr 13	A1
126546 / 25/09/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1682, din 25/09/2020 emis de Visan Florin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TRUCK ASSIST SRL**, CIF:31256875	
219751 / 14/08/2024		
Act Administrativ nr. 16678, din 18/07/2024 emis de Primaria Comunei Lumina (; act administrativ nr 3059 din 16.07.2024, emis de Primaria Comunei Lumina;inscris sub semnatura privata nr 7093/907175 din 17.05.2024, emis de Ing. Buzoescu Andrei);		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect inscrierea in partea A1 a constructiilor C2 si C3	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **TRUCK ASSIST SRL**, CIF:31256875	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
73203 / 19/09/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2212, din 17/09/2008 emis de BNP CRISAN D.;		
C2	Se radiaza dreptul de concesiune intabulat prin incheierea 19451 / 2008 in favoarea SC TOP AGRO TUR SRL in baza contractului de vanzare cumparare aut sub nr 2212 / 17.09.2008	A1
48654 / 19/06/2012		
Act Administrativ nr. 5644, din 08/06/2012 emis de PRIMARIA LUMINA;		
C4	Se radiaza sarcina de sub CIII+3, privilegiul rest de pret intabulat prin Incheierea 73203/2008 in favoarea COMUNA LUMINA.	A1
7330 / 30/01/2017		
Act Administrativ nr. 711282, din 20/01/2017 emis de ANAF DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA;		

Document necertificat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C7	Se radiaza dreptul de ipoteca legala intabulat in baza actului administrativ nr. 711282, din 13/09/2016 emis de ANAF DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE SILITA PERSOANE JURIDICE prin incheierea nr.98043 din 21.09.2016	A1
161267 / 13/12/2018		
Act Administrativ nr. 711282, din 20/01/2017 emis de ANAF DGFP GALATAI AJFP CTA;		
C8	Se respinge cererea de radiere a ipotecii legale intabulata in baza actului administrativ nr. 711282, din 13/09/2016 emis de ANAF DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE SILITA PERSOANE JURIDICE, ca lipsita de obiect, intrucat aceasta a fost radiata prin incheierea nr. 7330/30.01.2017	A1
8495 / 23/01/2019		
Act Administrativ nr. 13399, din 17/01/2019 emis de ANAF DGFP GALATI AJFP CTA;		
C9	Se radiaza sarcina de sub C5 respectiv ipoteca legala intabulata in baza actului administrativ nr. 13399/2014 prin incheierea nr. 96983/2014 in favoarea ANAF DGRFP GALATI - AJFP CONSTANTA	A1
73192 / 19/06/2020		
Act Administrativ nr. 180026332.2, din 15/06/2020 emis de ANAF AJFP CTA;		
C11	Se radiaza de sub C10 dreptul de IPOTECA LEGALA inscris in favoarea ANAF DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA SERV. COLECTARE EXECUTARE SILITA PERSOANE JURIDICE	A1, A1.1
126546 / 25/09/2020		
Act Administrativ nr. OUG110_80393, din 10/09/2020 emis de FNGCIMM;		
C12	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:680000 LEIproportional cu procentul de garantare	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	

Neutilizabil în circuitul civil

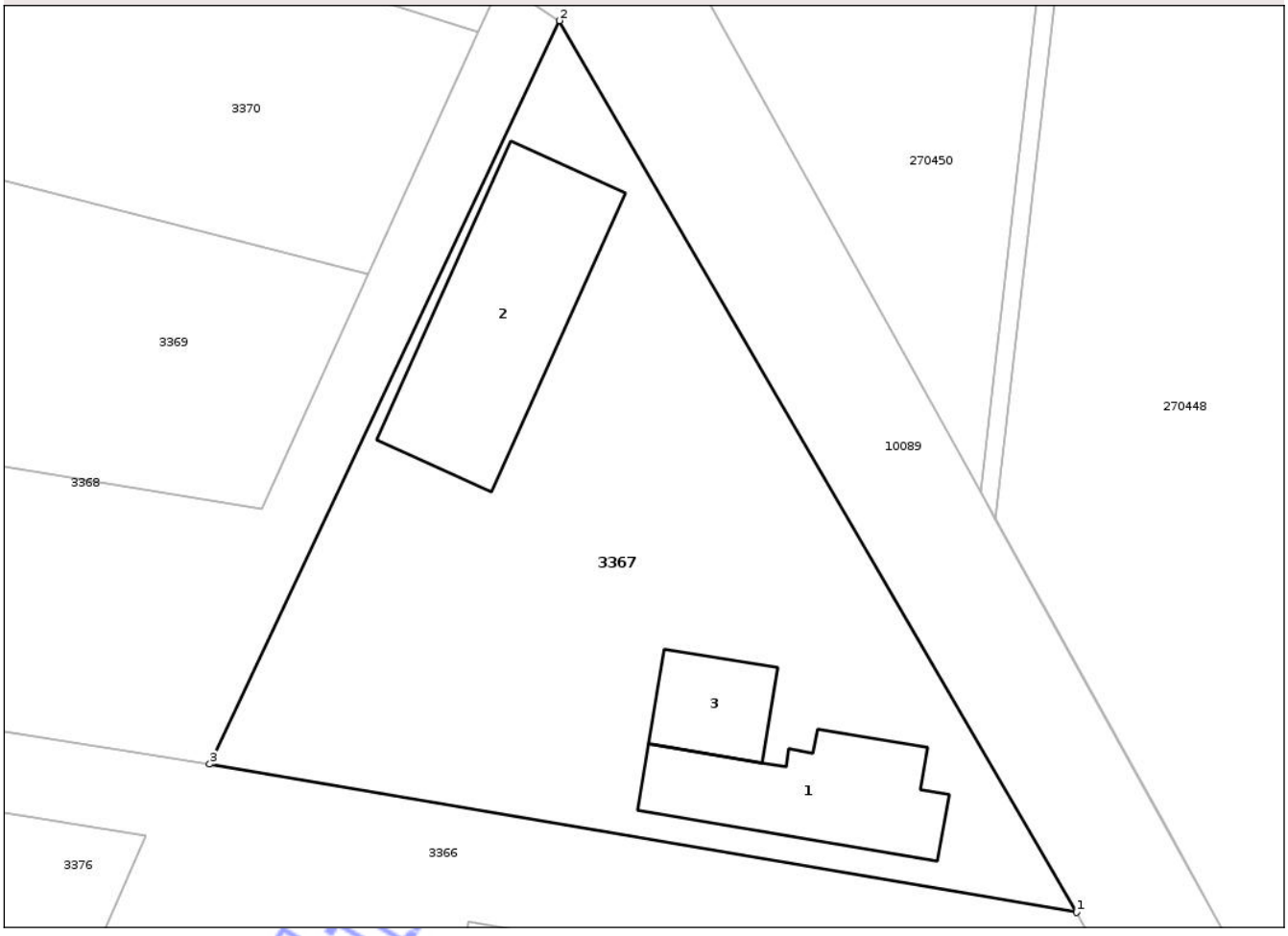
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101189	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101189-C1	constructii industriale si edilitare	373	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:373 mp; S. construita desfasurata:373 mp; Ferma cultivare ciuperci-Parter, formata din 2 hale productie ciuperci, camera frig, camera tehnica, 2 birouri, oficiu si dependinte, constructie edificata in anul 2008, nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	101189-C2	constructii anexa	593	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:593 mp; S. construita desfasurata:593 mp; Spatiu depozitare, Parter, edificat in 2024
A1.3	101189-C3	constructii anexa	159	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; Spatiu depozitare, Parter, edificat in 2024

NEOFICIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.470,748 316.305,19	2	785.408,763 316.411,979	123.475
2	785.408,763 316.411,979	3	785.366,807 316.322,935	98.433
3	785.366,807 316.322,935	1	785.470,748 316.305,19	105.445

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.409	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.409	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.409	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.408,763 316.411,979	2	785.401,757 316.416,571	8.377
2	785.401,757 316.416,571	3	785.399,06 316.410,63	6.525
3	785.399,06 316.410,63	4	785.385,869 316.381,598	31.888
4	785.385,869 316.381,598	5	785.373,089 316.353,47	30.895
5	785.373,089 316.353,47	6	785.317,468 316.362,707	56.383

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.317,468 316.362,707	7	785.311,456 316.331,772	31.514
7	785.311,456 316.331,772	8	785.366,807 316.322,935	56.052
8	785.366,807 316.322,935	1	785.408,763 316.411,979	98.433

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str I.C.Bratianu, Nr. 13 B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108929	2.000	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31806 / 01/03/2022		
Act Administrativ nr. 213, din 21/12/2019 emis de CL LUMINA (; act administrativ nr 3427 din 21.02.2022, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 469 din 21.02.2022, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 2859 din 15.02.2022, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniu privat, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

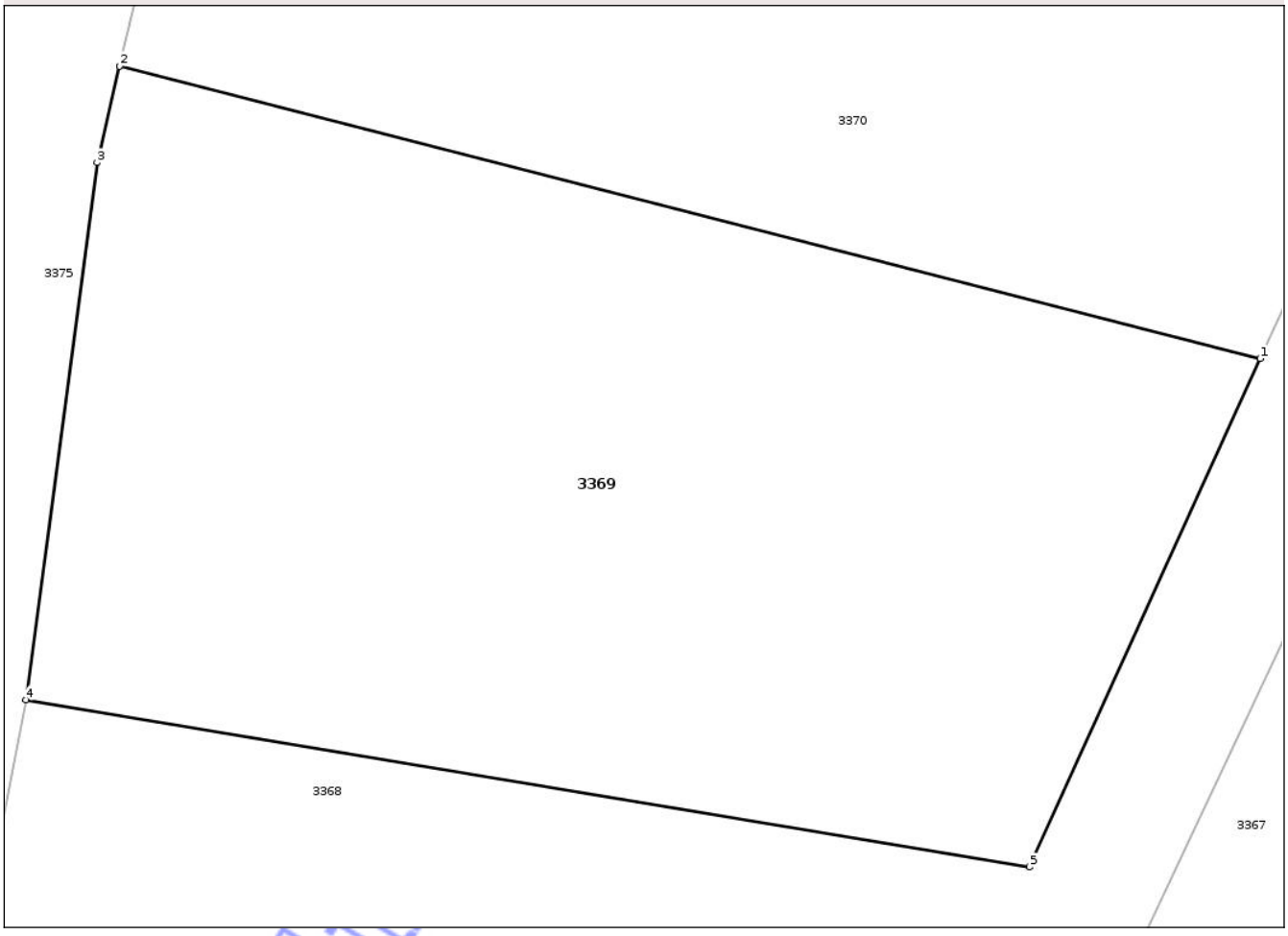
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108929	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.385,869 316.381,598	2	785.322,673 316.397,781	65.235
2	785.322,673 316.397,781	3	785.321,407 316.392,448	5.481
3	785.321,407 316.392,448	4	785.317,468 316.362,707	30.001
4	785.317,468 316.362,707	5	785.373,089 316.353,47	56.383
5	785.373,089 316.353,47	1	785.385,869 316.381,598	30.895

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12457
Nr. cadastral vechi:11493

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str I.C.Bratianu, Nr. 16A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102022	2.281	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91970 / 21/08/2015		
Act Notarial nr. 975, din 20/08/2015 emis de PANAIT Adela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GONTEA NICOLETA** 2) **GONTEA DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21858 / 16/04/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 78, din 15/04/2010 emis de BNP BALAICAN;		
C2	se radiaza dreptul de concesiune dispus prin incheierea nr. 47938/2009	A1
11034 / 18/02/2011		
Adresa nr. 1636, din 17/02/2011 emis de CL LUMINA;		
C4	se radiaza sarcina de sub CIII+3 privilegiul rest de pret intabulat prin Incheierea 21858/2010 in favoarea COMUNA LUMINA	A1
91970 / 21/08/2015		
Act Notarial nr. 975, din 20/08/2015 emis de PANAIT Adela;		
C6	Se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 607/02.06.2015, incheiata intre PETCULESCU CALIN, PETCULESCU MIOARA, MOISE BOGDAN OVIDIU, MOISE MONICA, in calitate de promitenti vanzatori si GONTEA NICOLETA si GONTEA DANIEL, in calitate de promitenti cumparatori, cu termen de semnare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 02.09.2015 notata prin incheierea nr. 53668/2015	A1

Neoficial, fără valoare juridică

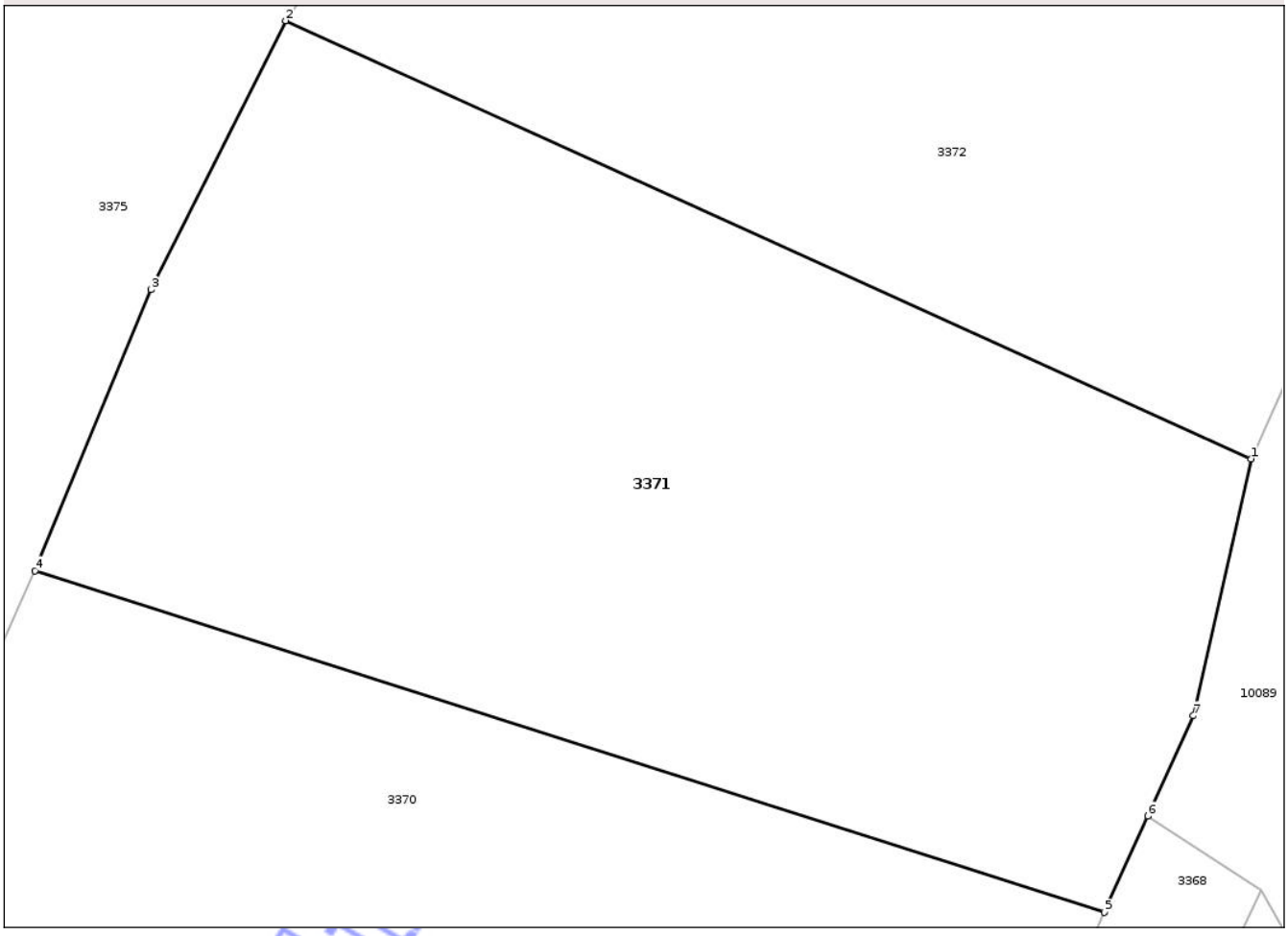
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102022	2.281	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.281	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.408,13 316.438,65	2	785.348,43 316.465,71	65.546
2	785.348,43 316.465,71	3	785.340,08 316.449,09	18.6
3	785.340,08 316.449,09	4	785.332,94 316.431,73	18.771
4	785.332,94 316.431,73	5	785.399,06 316.410,63	69.405
5	785.399,06 316.410,63	6	785.401,757 316.416,571	6.525

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.401,757 316.416,571	7	785.404,57 316.422,77	6.807
7	785.404,57 316.422,77	1	785.408,13 316.438,65	16.274

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str I.C.Bratianu, Nr. 16, LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108335	2.500	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108335-C1	Loc. Lumina, Str I.C.Bratianu, Nr. 16, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; BIROU EDIFICAT IN ANUL 2024

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39365 / 14/03/2022		
Act Administrativ nr. 234, din 21/12/2021 emis de Primaria Lumina (; act administrativ nr 35 din 21.02.2022, emis de Primaria Lumina);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108335 a imobilului cu numarul cadastral 108335 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101065 inscris in cartea funciara 101065;	A1
115590 / 07/05/2024		
Act Administrativ nr. 9492 - ADEVERINTA NOMENCLATOR, din 18/04/2024 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 2421 din 18.04.2024, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 8479 din 09.04.2024, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se descrie constructia C1-BIROU . Se noteaza noua adresa a imobilului Str I.C. BRATIANU, Nr. 16 lot 1 .	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SIRACO TRANS LOGISTIC SRL**, CIF:38053584	
351731 / 10/12/2024		
Act Notarial nr. 1731, din 06/12/2024 emis de Gheorghe Alina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIRACO TRANS LOGISTIC SRL**, CIF:38053584	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
351731 / 10/12/2024		
Act Notarial nr. 1731, din 06/12/2024 emis de Gheorghe Alina;		
C2	se radiaza dreptul de CONCESIUNE inscris sub C1 in favoarea SIRACO TRANS LOGISTIC SRL	A1, A1.1

Vizualizat în circuitul civil

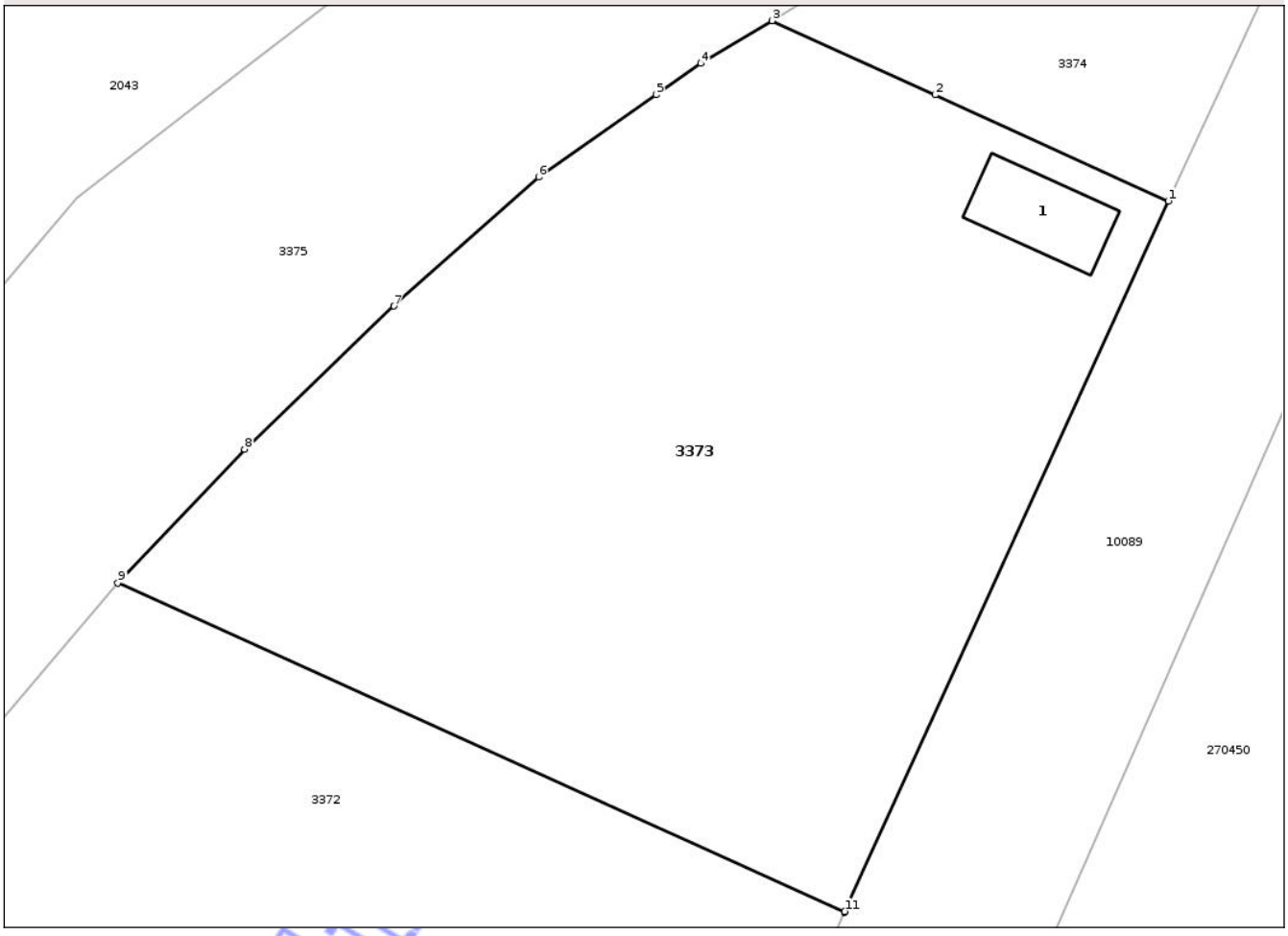
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108335	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108335-C1	constructii administrative si social culturale	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; BIROU EDIFICAT IN ANUL 2024

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.447,65 316.525,93	2	785.431,159 316.533,428	18.116
2	785.431,159 316.533,428	3	785.419,63 316.538,67	12.665
3	785.419,63 316.538,67	4	785.414,6 316.535,65	5.867

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.414,6 316.535,65	5	785.411,419 316.533,428	3.88
5	785.411,419 316.533,428	6	785.403,12 316.527,63	10.124
6	785.403,12 316.527,63	7	785.392,89 316.518,51	13.705
7	785.392,89 316.518,51	8	785.382,3 316.508,41	14.634
8	785.382,3 316.508,41	9	785.373,36 316.498,96	13.009
9	785.373,36 316.498,96	10	785.424,745 316.475,682	56.412
10	785.424,745 316.475,682	11	785.424,773 316.475,744	0.068
11	785.424,773 316.475,744	1	785.447,65 316.525,93	55.154

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13487
Nr. cadastral vechi:12159

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str I.C.Bratianu, Nr. 18, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102785	Din acte: 700 Masurata: 720	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8784 / 10/02/2011		
Dosar Cadastru nr. 37, din 10/02/2011 emis de LUPASCU (; adeverinta nr.1163/07.02.2011;hotarare nr. 38/20.09.2001 emis de CL LUMINA;hotarare nr.40/20.02.1997;hotarare nr.147/28.07.2010 emis de CL LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8784 / 10/02/2011		
Contract De Concesiune nr. 8736, din 15/09/2010 emis de PRIM LUMINA;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **S.C. FAYR COMERCE S.R.L.**, CIF:25187690	
207574 / 19/08/2025		
Act Administrativ nr. 19391, din 18/08/2025 emis de Primaria Lumina;		
C2	se respinge cererea având ca obiect radierea dreptului de concesiune, nefiind îndeplinite cerințele prevăzute de art.327, alin.8 Cod administrativ	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

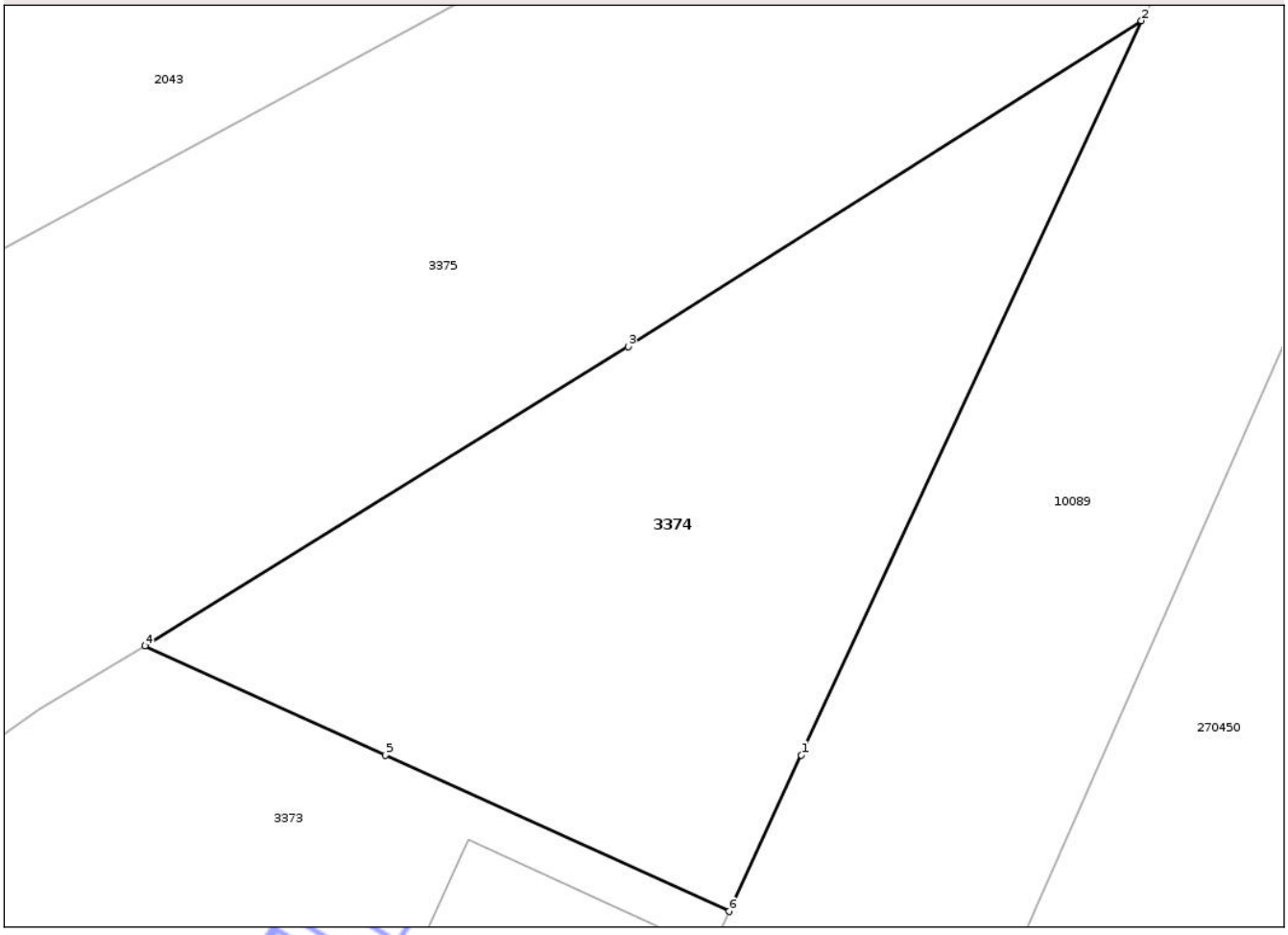
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102785	Din acte: 700 Masurata: 720	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	720	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.451,121 316.533,428	2	785.467,427 316.568,648	38.812
2	785.467,427 316.568,648	3	785.442,81 316.553,02	29.159
3	785.442,81 316.553,02	4	785.419,63 316.538,67	27.262
4	785.419,63 316.538,67	5	785.431,159 316.533,428	12.665
5	785.431,159 316.533,428	6	785.447,65 316.525,93	18.116

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.447,65 316.525,93	1	785.451,121 316.533,428	8.262

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.385	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

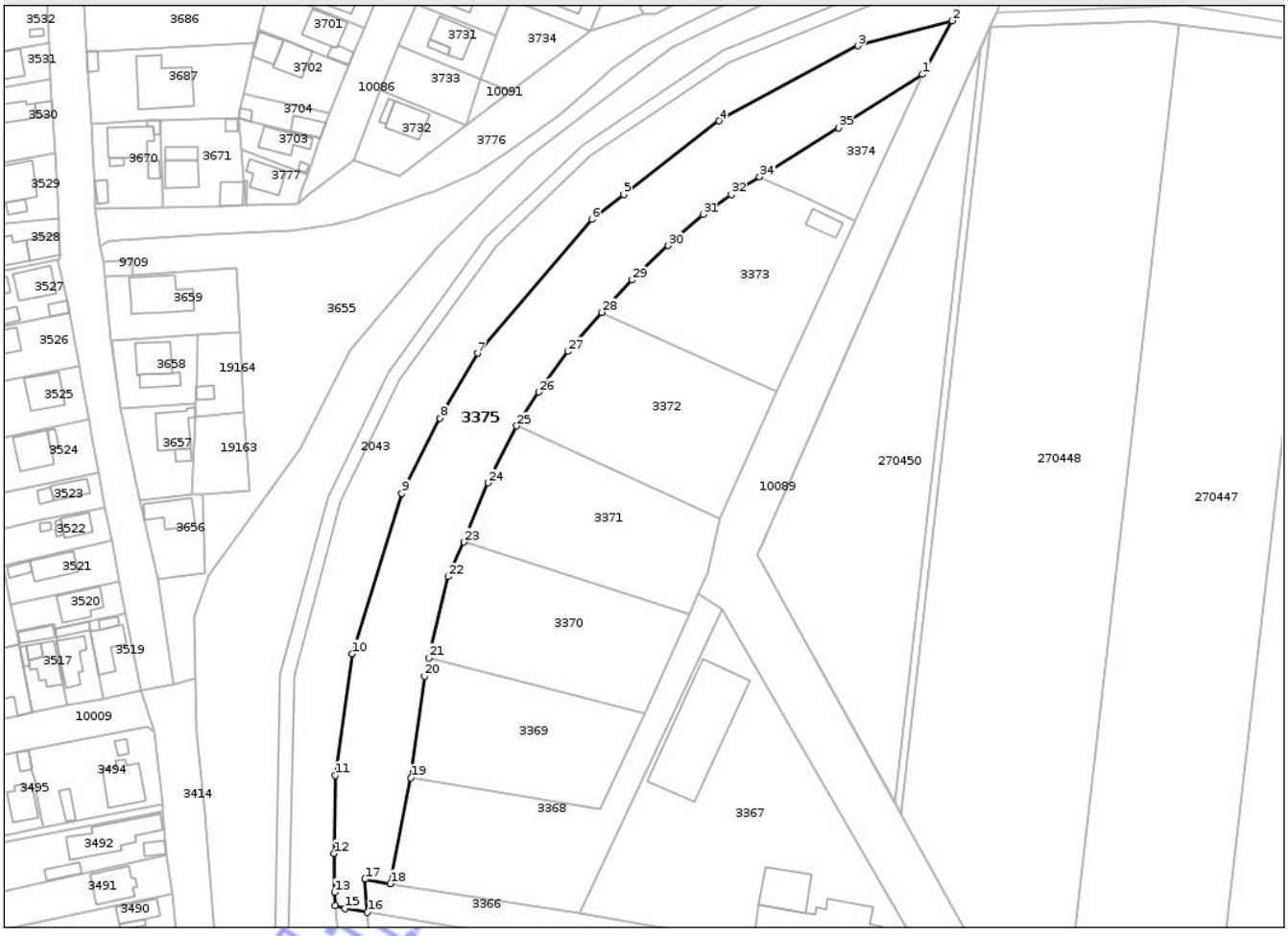
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.385	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.385	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.467,427 316.568,648	2	785.476,019 316.584,338	17.889
3	785.448,5 316.577,0	4	785.407,8 316.555,0	46.265
5	785.379,861 316.533,428	6	785.370,5 316.526,2	11.827
7	785.337,0 316.487,0	8	785.326,0 316.468,0	21.954
9	785.314,8 316.446,0	10	785.300,232 316.399,018	49.189

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.476,019 316.584,338	3	785.448,5 316.577,0	28.481
4	785.407,8 316.555,0	5	785.379,861 316.533,428	35.298
6	785.370,5 316.526,2	7	785.337,0 316.487,0	51.564
8	785.326,0 316.468,0	9	785.314,8 316.446,0	24.687
10	785.300,232 316.399,018	11	785.295,351 316.363,444	35.907

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	785.295,351 316.363,444	12	785.295,001 316.340,567	22.88
13	785.295,065 316.329,198	14	785.295,364 316.325,242	3.967
15	785.298,09 316.324,43	16	785.304,749 316.323,33	6.749
17	785.304,047 316.333,026	18	785.311,456 316.331,772	7.514
19	785.317,468 316.362,707	20	785.321,407 316.392,448	30.001
21	785.322,673 316.397,781	22	785.328,336 316.421,636	24.518
23	785.332,94 316.431,73	24	785.340,08 316.449,09	18.771
25	785.348,43 316.465,71	26	785.354,88 316.475,65	11.849
27	785.363,55 316.487,5	28	785.373,36 316.498,96	15.085
29	785.382,3 316.508,41	30	785.392,89 316.518,51	14.634
31	785.403,12 316.527,63	32	785.411,419 316.533,428	10.124
33	785.414,6 316.535,65	34	785.419,63 316.538,67	5.867
35	785.442,81 316.553,02	1	785.467,427 316.568,648	29.159

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	785.295,001 316.340,567	13	785.295,065 316.329,198	11.369
14	785.295,364 316.325,242	15	785.298,09 316.324,43	2.844
16	785.304,749 316.323,33	17	785.304,047 316.333,026	9.721
18	785.311,456 316.331,772	19	785.317,468 316.362,707	31.514
20	785.321,407 316.392,448	21	785.322,673 316.397,781	5.481
22	785.328,336 316.421,636	23	785.332,94 316.431,73	11.094
24	785.340,08 316.449,09	25	785.348,43 316.465,71	18.6
26	785.354,88 316.475,65	27	785.363,55 316.487,5	14.683
28	785.373,36 316.498,96	29	785.382,3 316.508,41	13.009
30	785.392,89 316.518,51	31	785.403,12 316.527,63	13.705
32	785.411,419 316.533,428	33	785.414,6 316.535,65	3.88
34	785.419,63 316.538,67	35	785.442,81 316.553,02	27.262

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.098	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

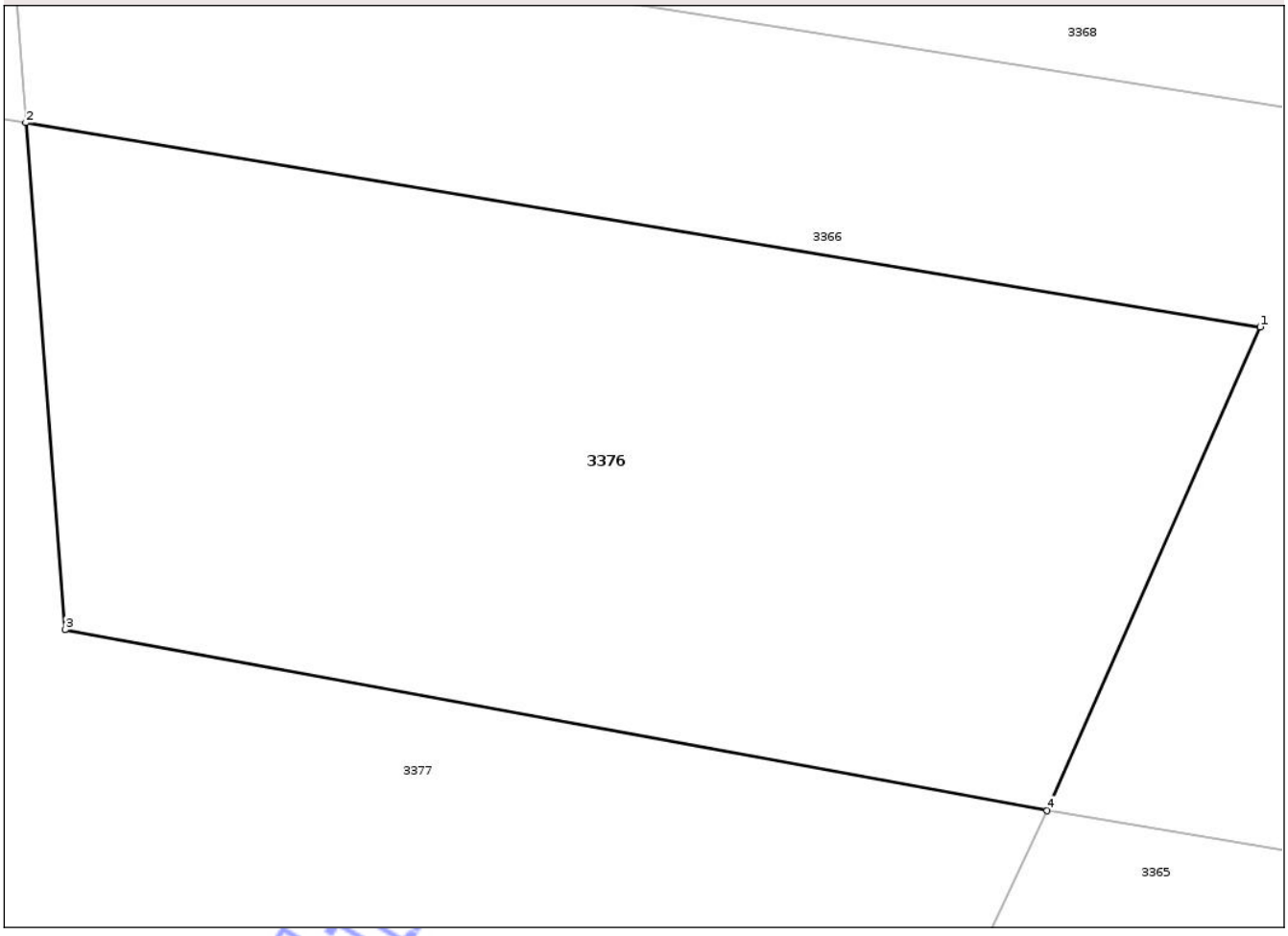
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.098	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.098	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.359,16 316.314,34	2	785.304,749 316.323,33	55.149
2	785.304,749 316.323,33	3	785.306,476 316.300,997	22.4
3	785.306,476 316.300,997	4	785.349,77 316.293,05	44.017
4	785.349,77 316.293,05	1	785.359,16 316.314,34	23.269

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.667	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

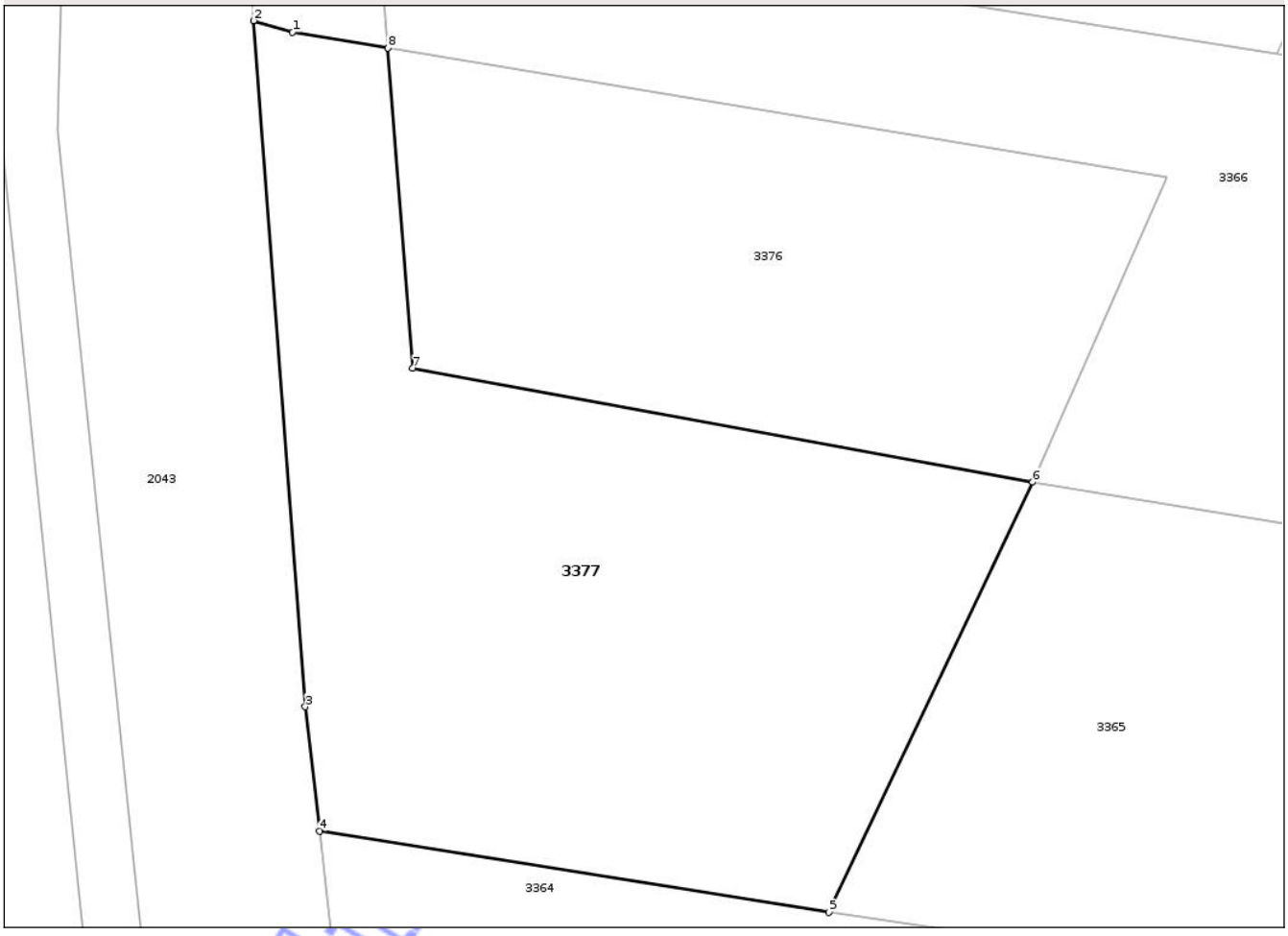
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.667	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.667	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.298,09 316.324,43	2	785.295,364 316.325,242	2.844
2	785.295,364 316.325,242	3	785.298,977 316.277,387	47.991
3	785.298,977 316.277,387	4	785.299,977 316.268,702	8.742
4	785.299,977 316.268,702	5	785.335,529 316.263,046	35.999
5	785.335,529 316.263,046	6	785.349,77 316.293,05	33.212

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.349,77 316.293,05	7	785.306,476 316.300,997	44.017
7	785.306,476 316.300,997	8	785.304,749 316.323,33	22.4
8	785.304,749 316.323,33	1	785.298,09 316.324,43	6.749

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1130(e:1130)
Nr. cadastral vechi:1031/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str I.C.Bratianu, Nr. 7A lot 2, Jud. Constanta, fosta sola 54 parcela 434/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100098	Din acte: 9.920 Masurata: 9.963	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13710 / 15/07/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 494, din 15/04/1999;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IBRAIM ISMET** 2) **IBRAIM AIFER**	
14959 / 25/01/2024		
Act Notarial nr. 37, din 23/01/2024 emis de GOSU TANIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IBRAIM ISMET** 2) **IBRAIM AIFER**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
68125 / 29/11/2006		
Act Aditional nr. 5603, din 27/11/2006 emis de BNP GHEORGHE;		
C3	se noteaza actul aditional autentificat sub nr.5603/27.11.2006 la contractul de ipoteca autentificat sub nr.1192/20.03.2006, in sensul ca valoarea totala a creditului garantat devine 354000 lei + dobanzi si comisioane aferente .	A1
8924 / 20/02/2007		
Cerere nr. FN, din 20/02/2007 emis de BNP GHEORGHE;		
C4	Se indreapta eroarea materiala strecurata in partea CIII a CFI a incheierii nr 68125/2006 , in sensul ca se va trece corect valoarea totala a creditului garantata devine 354000 si nu in sensul majorarii de credit in valoare de 178000 lei	A1
66258 / 28/07/2014		
Act Notarial nr. 855, din 30/05/2011 emis de BNP DELIA CRISAN CARASTOIAN;		
C6	Se noteaza contractul de transfer al contractului de credit aut 855/30. 05.2011 la contractul de ipoteca aut 1192/2006 si actul aditional autentificat sub nr.5603/27.11.2006 la contractul de ipoteca autentificat sub nr.1192/20.03.2006 incheiat intre ANGLO-ROMANIAN BAK LIMITED ANGLIA LONDRA SUCURSALA BUCURESTI in calitate de cedent si BANCA COMERCIALA ROMANA SA in calitate de cesionar.	A1
84255 / 05/09/2014		
Act Administrativ nr. 2019, din 23/09/2011 emis de ANGLO-ROMANIAN BANK LIMITED;		
C7	Se respinge cererea avand ca obiect radierea dreptului de ipoteca inscris in cartea funciara prin incheierea 16334/2005 in baza contractului de ipoteca aut. nr. 3234/2005, in temeiul art. 30 din Legea 7/1996 republicata,	A1
103424 / 28/10/2014		
Act Administrativ nr. FN, din 28/10/2014 emis de BANCA COMERCIALA ROMANA S.A;		
C8	Se respinge cererea avand ca obiect radierea dreptului de ipoteca inscris in cartea funciara prin incheierea 16334/2005 in baza	A1

Document necertificat
Uz intern
Extras civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C8	contractului de ipoteca autentificat sub nr.3234/2005, intrucat cererea de radiere este depusa de o persoana fara calitate intrucat ipoteca a fost intabulata in favoarea Anglo-Romanian Bank Limited iar adresa de radiere a fost emisa la data de 23.09.2011, data ulterioara radierii societatii creditoare de la ORC	A1
111199 / 20/11/2014		
Act Administrativ nr. 98319/I, din 18/11/2014 emis de BANCA COMERCIALA ROMANA SA;		
C9	Se respinge cererea de reexaminare formulata impotriva incheierii nr. 103424/2014 ca fiind lipsita de obiect	A1
69674 / 17/07/2015		
Act Administrativ nr. 285/2014, din 06/07/2015 emis de BEJ BOGDAN IONICA (; act notarial nr. 1556/02-07-2015 emis de BNP NEDELCU;);		
C11	Se radiaza ipoteca aut 1192/2006 si interdictia de instrainare si grevare in favoarea KARPI EXPERT S.R.L. prin incheierea nr. 5915/2006 si inceperea urmaririi silite a imobilului, in baza incheierii nr. 4938/07. 03.2014 emisa de Judecatoria Constanta cesiunea de creante autentificata sub nr.1961/27.05.2015 BNP Pelizaru incheiata intre BANCA COMERCIALA ROMANA SA in calitate de cedent si KARPI EXPERT SRL in calitate de cesionar notata prin incheierea nr. 56244/2015 si a somatiei emisa in dosar de executare silita nr. 285/2014 din data de 16.04.2014 de executorul judecatoresc SARKIS IONICA notata prin incheierea nr. 33168/2014	A1
105659 / 10/10/2016		
Act Notarial nr. 5603, din 27/11/2006 emis de BNP GHEORGHE;		
C12	Se respinge cererea de radiera a ipotecii aut.sub nr.3234/2005 intabulata prin Incheierea 16334/2005 in favoarea ANGLO ROMANIAN BANK LIMITED ANGLIA LONDRA SUCURSALA BUCURESTI, in temeiul prevederilor art.885 Cod Civil , intrucat este necesara anexarea unei declaratii autentificate in vederea radierii ipotecii.	A1
137876 / 08/11/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4780, din 21/04/2017 emis de JUDECATORIA CTA (; act administrativ nr 17732 din 02.11.2017, emis de JUDECATORIA CTA);		
C14	Se radiaza sarcina de sub C.1 , respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente, inscris in favoarea ANGLO ROMANIAN BANK LIMITED ANGLIA LONDRA SUCURSALA BUCURESTI, in baza contractului aut nr.3234/2005 ,prin incheierea nr.16334/2005	A1
26933 / 08/02/2024		
Act Notarial nr. 56, din 30/01/2024 emis de MARIANA LAMBRINO;		
C16	Se radiază sarcina de sub C15 respectiv dreptul de ipotecă legală intabulat in baza actului notarial autentificat sub nr. 37 din 23.01.2024, in favoarea MENZAT ORHAN.	A1
37832 / 21/02/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 684, din 02/09/2015 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA (; hotarare judecatoreasca nr 4902 din 30.04.2015, emis de JUDECATORIA CTA);		
C17	Se radiaza mentinunea de la C.9 : Plangere impotriva incheierii nr. 111199/20.11.2014 inregistrata de BANCA COMERCIALA ROMANA SA la data de 26.02.2015”	A1
C18	Se respinge capatul de cerere privind rectificarea cartii funciare in sensul radierii pozitiilor C.3 si C.4 intrucat nu sunt indeplinite prevederile art.907-908 Cod Civil privind rectificarea inscrierilor in cartea funciara si nici nu s-a depus declaratie de radiere in forma autentica, asa cum prevede art.885 (2) Cod Civil	A1

Neautorizat Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100098	Din acte: 9.920 Masurata: 9.963	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.113	-	-	-	
2	arabil	DA	7.850	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.482,06 316.100,46	2	785.338,41 316.123,47	145.481
2	785.338,41 316.123,47	3	785.337,947 316.066,77	56.702
3	785.337,947 316.066,77	4	785.470,953 316.045,578	134.684
4	785.470,953 316.045,578	5	785.536,913 316.035,069	66.792

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	785.536,913 316.035,069	6	785.551,691 316.032,714	14.964
6	785.551,691 316.032,714	7	785.635,303 316.019,392	84.667
7	785.635,303 316.019,392	8	785.629,03 316.033,9	15.806
8	785.629,03 316.033,9	9	785.473,64 316.058,071	157.259
9	785.473,64 316.058,071	1	785.482,06 316.100,46	43.217

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str I.C.Bratianu, Nr. 1, LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106634	5.000	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73120 / 22/06/2017		
Act Notarial nr. 670, din 22/06/2017 emis de SPN THEMIS;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106634 a imobilului cu numarul cadastral 106634/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101313 inscris in cartea funciara 101313;	A1
57015 / 20/05/2020		
Act Notarial nr. 853, din 19/05/2020 emis de Baturi Cristina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICHIDUTA TRADING SRL**, CIF:29888330	
60888 / 28/05/2020		
Act Notarial nr. 21, din 21/05/2020 emis de Baturi Cristina;		
B5	Se noteaza incheierea de rectificare nr.21/21.05.2020 la contractul de vanzare cumparare autentificat sub nr.853/19.05.2020	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

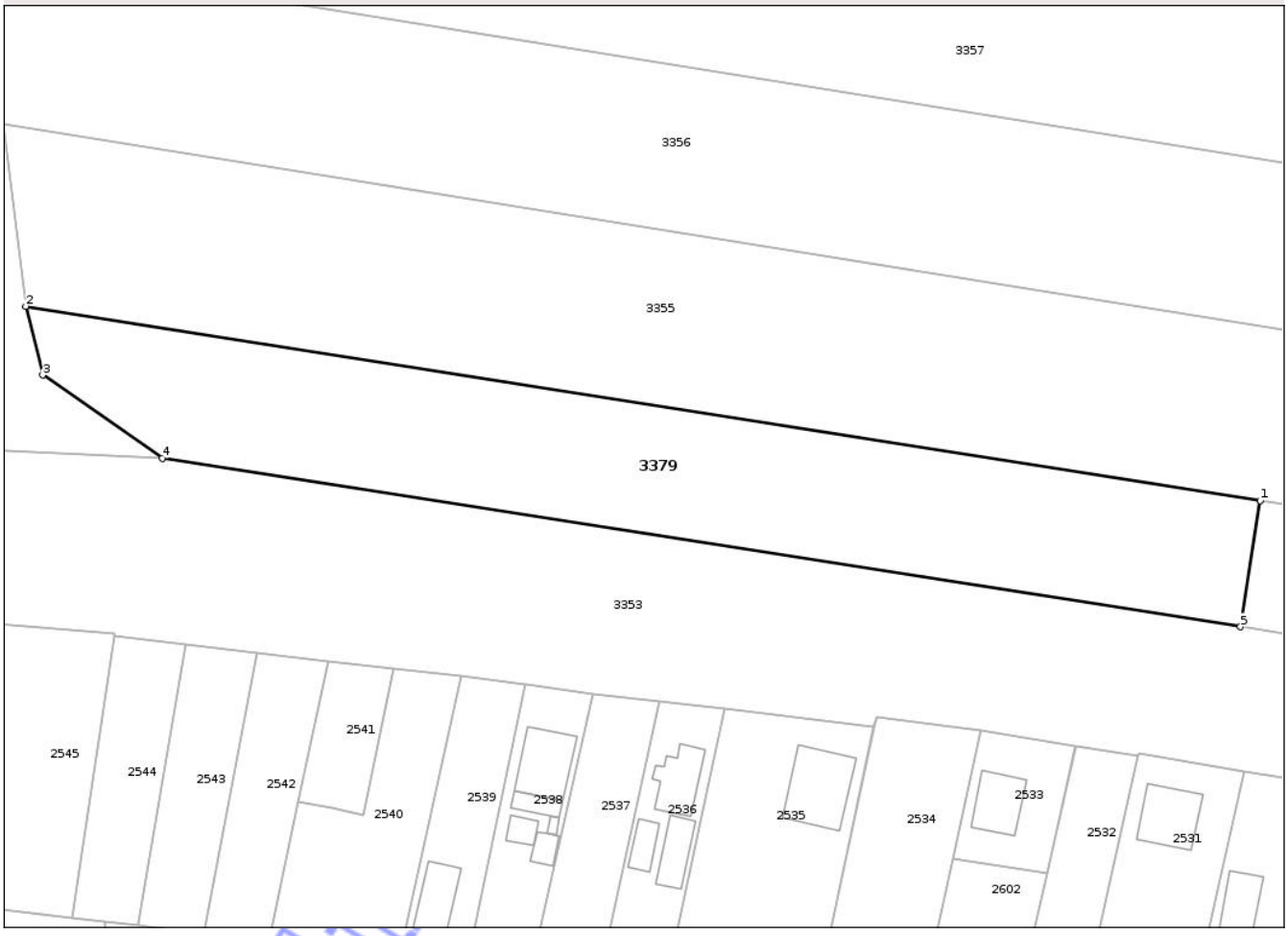
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106634	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.578,895 315.852,311	2	785.356,146 315.887,325	225.484
2	785.356,146 315.887,325	3	785.359,172 315.874,922	12.767
3	785.359,172 315.874,922	4	785.380,742 315.859,924	26.272
4	785.380,742 315.859,924	5	785.575,345 315.829,561	196.957
5	785.575,345 315.829,561	1	785.578,895 315.852,311	23.025

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str I.C.Bratianu, Nr. 6 Lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107021	38	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
151271 / 22/11/2018		
Act Notarial nr. 2157, din 21/11/2018 emis de Gheorghe Alina (; act administrativ nr 210 din 04.12.2018, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 93538 din 09.11.2018, emis de UNICREDIT BANK);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107021 a imobilului cu numarul cadastral 107021/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100273 inscris in cartea funciara 100273;	A1
Act Notarial nr. 129, din 10/10/1996;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ALPROF SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100273/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 13908 din 07/09/2004;	
Act Notarial nr. 2303, din 29/12/2014 emis de Gheorghe Alina;		
B3	Se noteaza interdictiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare si construire in favoarea	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100273/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 502 din 06/01/2015;	
Act Notarial nr. 1758, din 28/09/2017 emis de Gheorghe Alina;		
B4	Se noteaza interdictiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare si construire in favoarea UNICREDIT BANK S.A.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100273/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 119075 din 29/09/2017;	
Act Notarial nr. 180, din 06/02/2018 emis de Gheorghe Alina;		
B5	Se noteaza interdictiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare si construire in favoarea UNICREDIT BANK S.A.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100273/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 14962 din 07/02/2018;	
113516 / 21/08/2019		
Act Notarial nr. 1380, din 20/08/2019 emis de Gheorghe Alina;		
B7	Se noteaza interdictiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare si construire in favoarea	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
151271 / 22/11/2018		
Act Notarial nr. 3568, din 20/12/2012 emis de BN Gheorghe Alina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:296296 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100273/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 102567 din 20/12/2012;	
Act Notarial nr. 3036, din 23/12/2013 emis de Gheorghe Alina;		

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	se noteaza actul aditional aut sub nr. 3036/23.12.2013 la contractul de garantie imobiliara aut. sub nr. 3568/20.12.2012 avand ca obiect modificarea monedei din 296 296 EURO IN 1 339 258 lei.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100273/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 108928 din 24/12/2013;	
Act Notarial nr. 1758, din 28/09/2017 emis de Gheorghe Alina;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:850000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100273/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 119075 din 29/09/2017;	
Act Notarial nr. 180, din 06/02/2018 emis de Gheorghe Alina;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1341079 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100273/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 14962 din 07/02/2018;	
Act Notarial nr. 2158, din 21/11/2018 emis de Gheorghe Alina;		
C5	Se noteaza actul aditional aut. sub nr 2158 din 21.11.2018 emis de Gheorghe Alina la contractul de ipoteca aut. 3568/2012, 1758/2017 si 180/2018 de sub CIII+1,2,3 a Cf	A1
113516 / 21/08/2019		
Act Notarial nr. 1380, din 20/08/2019 emis de Gheorghe Alina;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:400000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
137366 / 15/09/2022		
Act Notarial nr. 1335, din 14/09/2022 emis de Gheorghe Alina;		
C8	Se noteaza actul aditional aut. sub nr. 1335 din 14.09.2022 la contractul de ipoteca imobiliara aut. sub nr. 1758 din 28.09.2017 la BIN Alina Gheorghe, incheiat intre UniCredit Bank S.A. si ALPROF SA, avand ca obiect conversia monedei creditului initial din RON in EURO, creditul final fiind in valoare de 172708,06 EURO	A1
Act Notarial nr. 1336, din 14/09/2022 emis de Gheorghe Alina;		
C9	Se noteaza actul aditional aut. sub nr. 1336 din 14.09.2022 la contractul de ipoteca imobiliara aut. sub nr. 3568 din 20.12.2012 la BIN Alina Gheorghe, incheiat intre UniCredit Bank S.A. si ALPROF SA, avand ca obiect conversia monedei creditului initial din RON in EURO, creditul final fiind in valoare de 272118,42 EURO	A1
139987 / 21/09/2022		
Act Administrativ nr. 137366, din 15/09/2022 emis de Ocpi Cta;		
C10	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 137366 din 15.09.2022 in sensul ca se va corecta obiectul actul aditional aut. sub nr. 1336 din 14.09.2022 si se va trece ,,avand ca obiect conversia monedei creditului initial din RON in EURO, creditul final fiind in valoare de 272118,42 EURO	A1
126390 / 26/05/2025		
Act Notarial nr. 1290, din 10/06/2024 emis de Dragomir Romelia (; act administrativ nr 376705 din 28.11.2024, emis de ORC Bucuresti;act notarial nr 2483 din 29.11.2024, emis de Dragomir Romelia;act notarial nr 1667 din 25.07.2024, emis de Dragomir Romelia;act administrativ nr B 5027577 din 29.11.2024, emis de ORC Bucuresti;act notarial nr 1668 din 25.07.2024, emis de Dragomir Romelia;act administrativ nr B 4814167 din 02.11.2023, emis de ORC Constanta;act notarial nr 1290 din 10.06.2024, emis de Dragomir Romelia);		
C11	Se noteaza schimbarea denumirii titularului dreptului de uz de sub C.6 din E-DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A. in RETELE ELECTRICE DOBROGEA S.A	A1
C12	Intabulare, drept de UZcu titlu de fuziune prin absorbtie asupra suprafetei de 38 mp	A1
	1) **REŢELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A.**, CIF:14507322	

Document informativ fără valoare de circulație

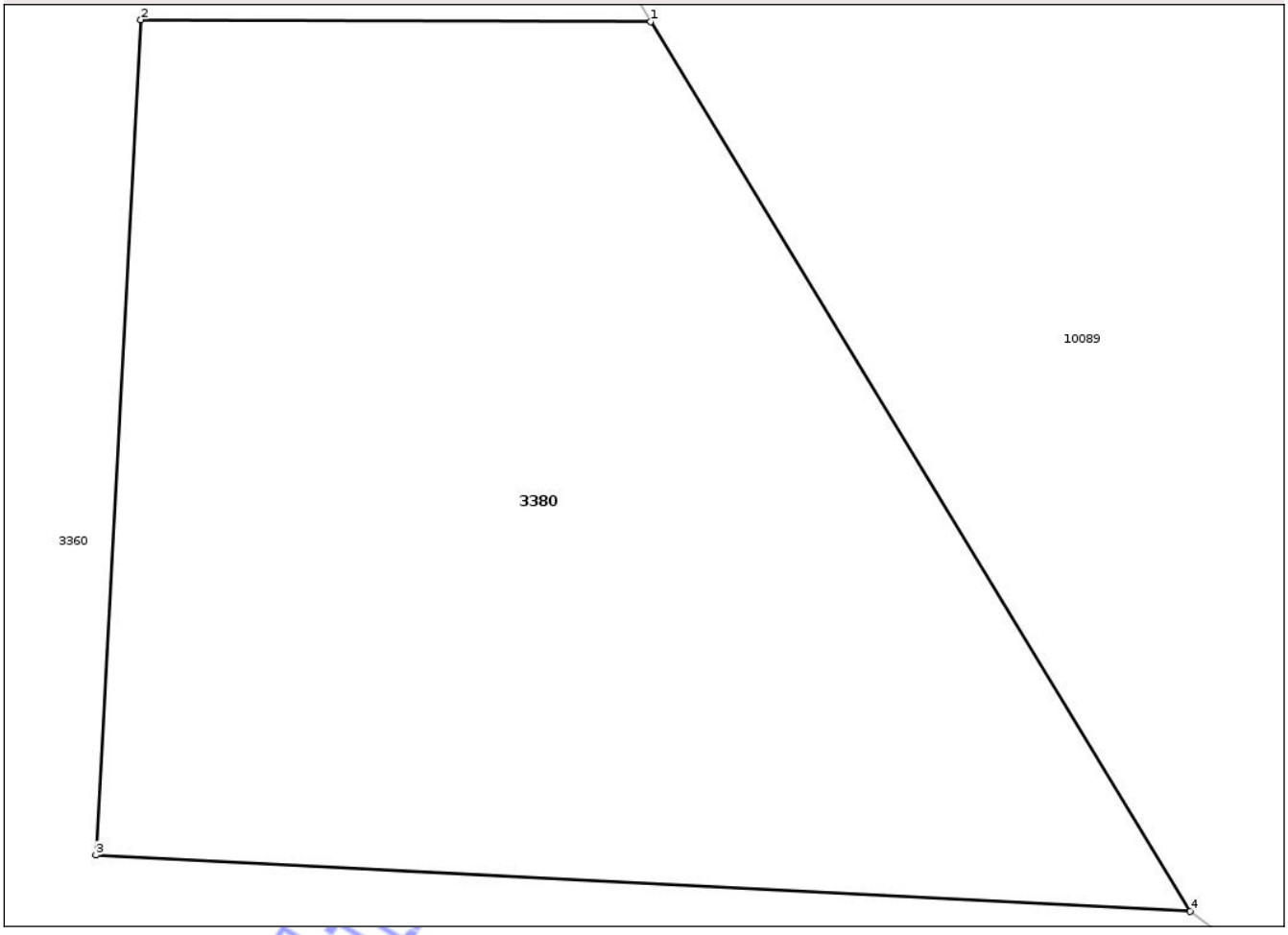
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107021	38	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	38	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.656,678 315.991,741	2	785.652,882 315.991,756	3.796
2	785.652,882 315.991,756	3	785.652,547 315.985,542	6.223
3	785.652,547 315.985,542	4	785.660,698 315.985,124	8.162
4	785.660,698 315.985,124	1	785.656,678 315.991,741	7.742

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		550	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.4	-C4	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	550	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.268,513 315.848,838	2	785.263,928 315.875,888	27.436

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.263,928 315.875,888	3	785.245,07 315.873,085	19.065
3	785.245,07 315.873,085	4	785.245,645 315.870,238	2.904
4	785.245,645 315.870,238	5	785.246,888 315.856,913	13.383
5	785.246,888 315.856,913	6	785.245,573 315.856,737	1.327
6	785.245,573 315.856,737	7	785.246,451 315.846,338	10.436
7	785.246,451 315.846,338	1	785.268,513 315.848,838	22.203

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.064	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.4	-C4	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

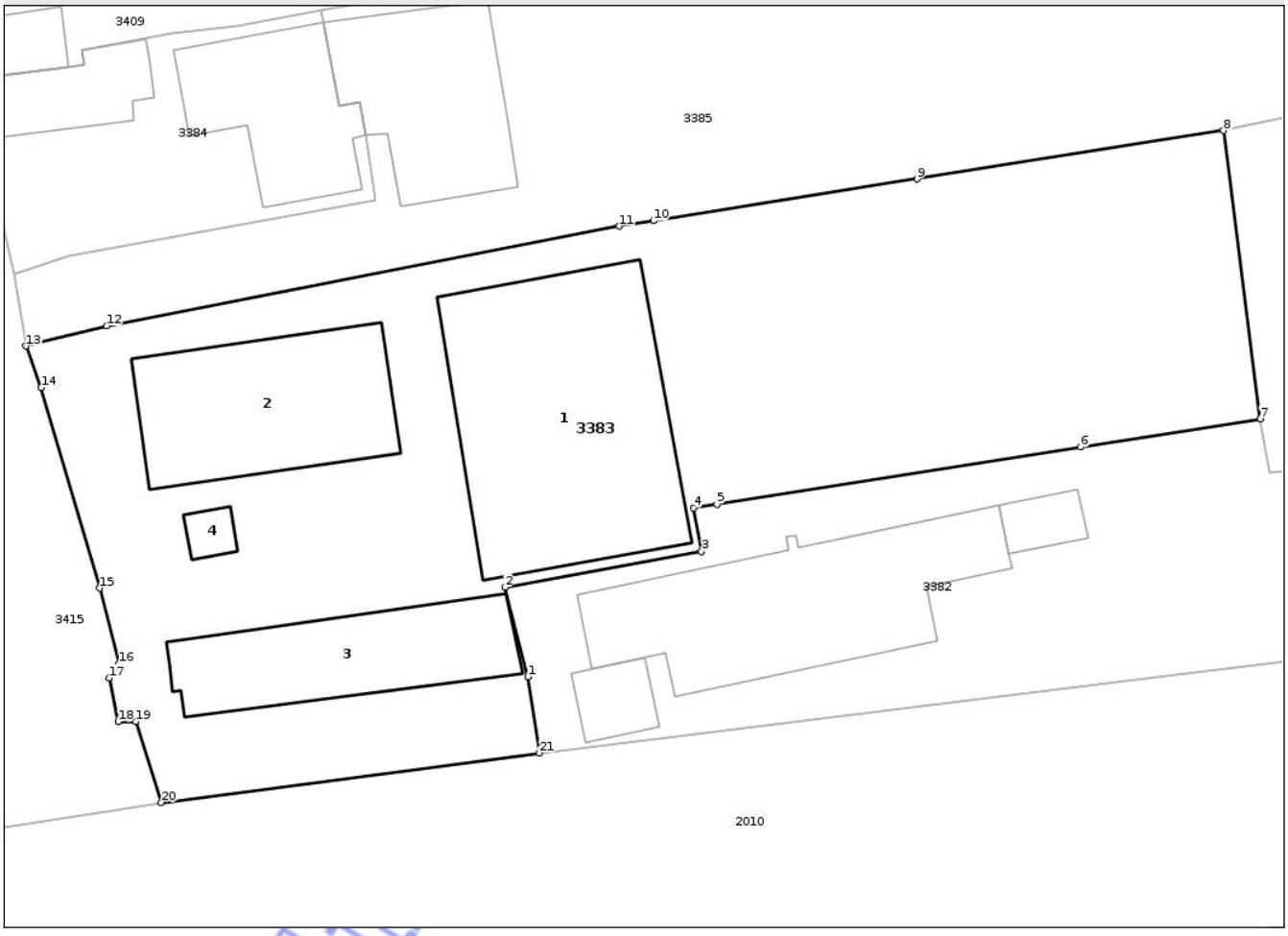
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.064	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	662	-	-	-	
2	arabil	DA	402	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.196,202 315.843,29	2	785.195,058 315.847,721	4.576
3	785.204,812 315.849,493	4	785.204,407 315.851,656	2.201
5	785.205,577 315.851,839	6	785.223,608 315.854,664	18.251
7	785.232,518 315.856,06	8	785.230,701 315.870,337	14.392
9	785.215,509 315.867,939	10	785.202,43 315.865,874	13.241
11	785.200,74 315.865,607	12	785.175,315 315.860,672	25.9
13	785.171,312 315.859,667	14	785.172,072 315.857,615	2.188
15	785.174,976 315.847,682	16	785.175,913 315.843,919	3.878
17	785.175,449 315.843,225	18	785.175,883 315.841,066	2.202
19	785.176,767 315.841,068	20	785.178,033 315.837,068	4.196
21	785.196,778 315.839,525	1	785.196,202 315.843,29	3.809

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.195,058 315.847,721	3	785.204,812 315.849,493	9.914
4	785.204,407 315.851,656	5	785.205,577 315.851,839	1.184
6	785.223,608 315.854,664	7	785.232,518 315.856,06	9.019
8	785.230,701 315.870,337	9	785.215,509 315.867,939	15.38
10	785.202,43 315.865,874	11	785.200,74 315.865,607	1.711
12	785.175,315 315.860,672	13	785.171,312 315.859,667	4.127
14	785.172,072 315.857,615	15	785.174,976 315.847,682	10.349
16	785.175,913 315.843,919	17	785.175,449 315.843,225	0.835
18	785.175,883 315.841,066	19	785.176,767 315.841,068	0.884
20	785.178,033 315.837,068	21	785.196,778 315.839,525	18.905

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:110
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:106/2

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 56A, Jud. Constanta, (fosta nr. 56)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104191	Din acte: 171 Masurata: 175	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104191-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 56A, Jud. Constanta, (fosta nr. 56)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN DOUA CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27289 / 04/04/2013		
Act Notarial nr. 225, din 02/04/2013 emis de PARIS LUCIA;		
B3	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul cartii funciare inn sensul ca in loc de str.Marii va fi trecut in mod corect str.Morii	A1, A1.1
29704 / 12/04/2013		
Act Administrativ nr. 2840, din 15/02/2006 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. 26697/03-04-2013 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 76/28-07-2006 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 3850/04-04-2013 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. CE 794209/19-03-2010 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B4	Se indreapta eroarea materiala strecurata in CF in sensul ca se va trece in mod corect la adresa str. Morii in loc de str. Marii	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 76, din 28/07/2006 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 3850/04-04-2013 emis de PRIMARIA LUMINA);		
B5	Se redescrie in partea AI a CF constructia C1 locuinta parter cu hol, bucatarie si baie	A1.1
B7	Se noteaza conversia nr. cadastral din 106/2 in 104191	A1, A1.1
38016 / 14/05/2013		
Act Notarial nr. 306, din 10/05/2013 emis de PARIS LUCIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare asupra nudei proprietati, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PLACINTA AUREL** 2) **PLACINTA FELICIA-MONICA**	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
35577 / 30/04/2013		
Act Notarial nr. 281, din 29/04/2013 emis de PARIS LUCIA;		
C2	Se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare autentificata sub nr.225/02.04.2013 incheiata intre TAROIU ION, TAROIU IOANA, MUSTATA VIOLETA in calitate de promitenti vanzatori si PLACINTA AUREL si PLACINTA FELICIA-MONICA in calitate de promitenti cumparatori cu termen de semnare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica la data de 24.06.2013 notata prin incheierea nr.27289/2013	A1, A1.1
38016 / 14/05/2013		
Act Notarial nr. 306, din 10/05/2013 emis de PARIS LUCIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		

Neautentificat

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SANDRU CRACIUN SAMOIL** 2) **SANDRU ELENA**	

Neutilizabil in circuitul civil

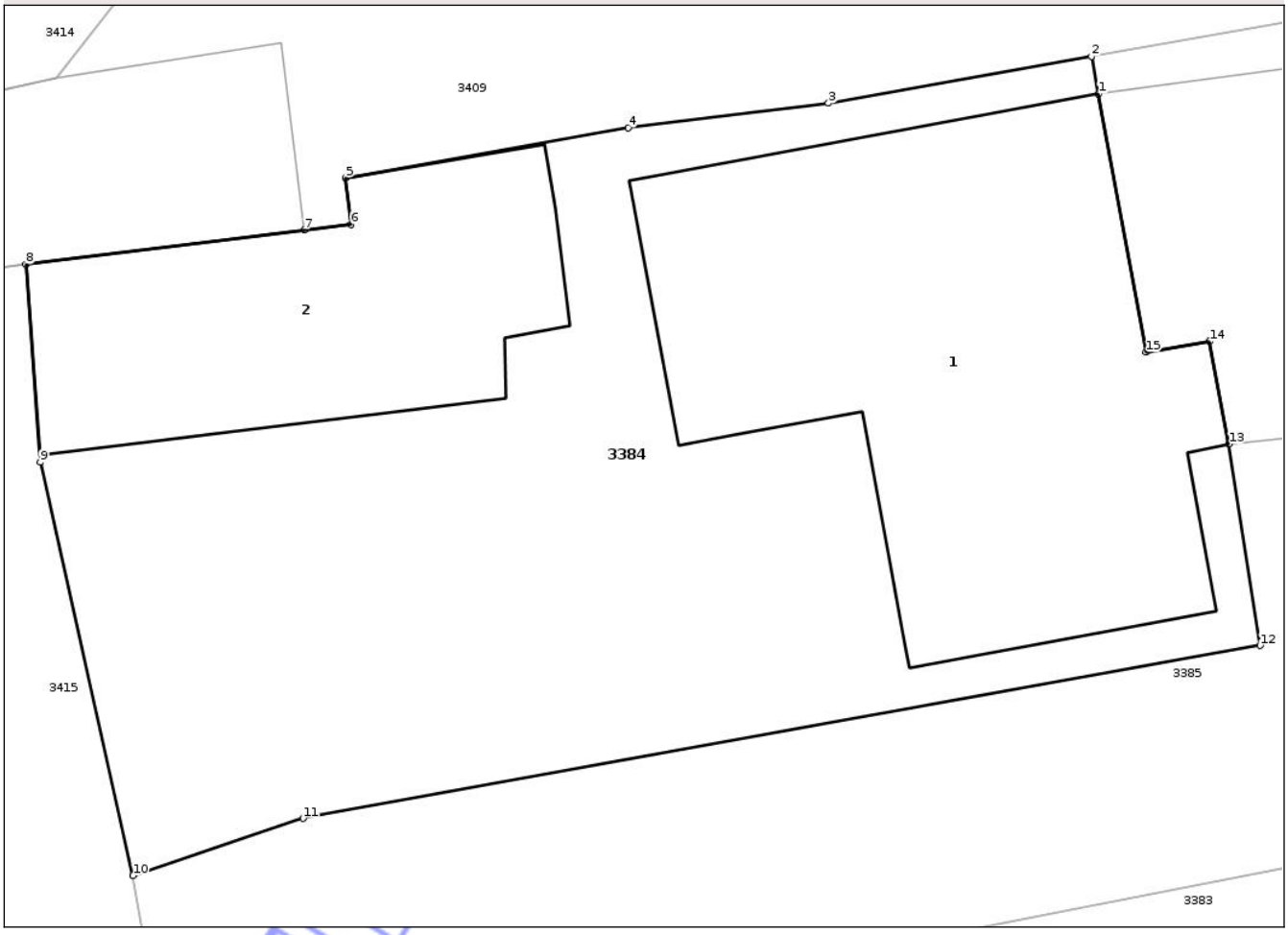
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104191	Din acte: 171 Masurata: 175	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	175	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104191-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN DOUA CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	104191-C2	constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa - Garaj

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.186,087 315.875,675	2	785.185,977 315.876,273	0.608

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.185,977 315.876,273	3	785.181,786 315.875,526	4.257
3	785.181,786 315.875,526	4	785.178,598 315.875,139	3.211
4	785.178,598 315.875,139	5	785.174,084 315.874,34	4.584
5	785.174,084 315.874,34	6	785.174,177 315.873,596	0.75
6	785.174,177 315.873,596	7	785.173,434 315.873,505	0.749
7	785.173,434 315.873,505	8	785.168,994 315.872,961	4.473
8	785.168,994 315.872,961	9	785.169,222 315.869,804	3.165
9	785.169,222 315.869,804	10	785.170,701 315.863,218	6.75
10	785.170,701 315.863,218	11	785.173,411 315.864,132	2.86
11	785.173,411 315.864,132	12	785.188,666 315.866,885	15.501
12	785.188,666 315.866,885	13	785.188,166 315.870,096	3.25
13	785.188,166 315.870,096	14	785.187,859 315.871,732	1.665
14	785.187,859 315.871,732	15	785.186,843 315.871,56	1.03
15	785.186,843 315.871,56	1	785.186,087 315.875,675	4.184

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.062	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizarea în circuitul civil

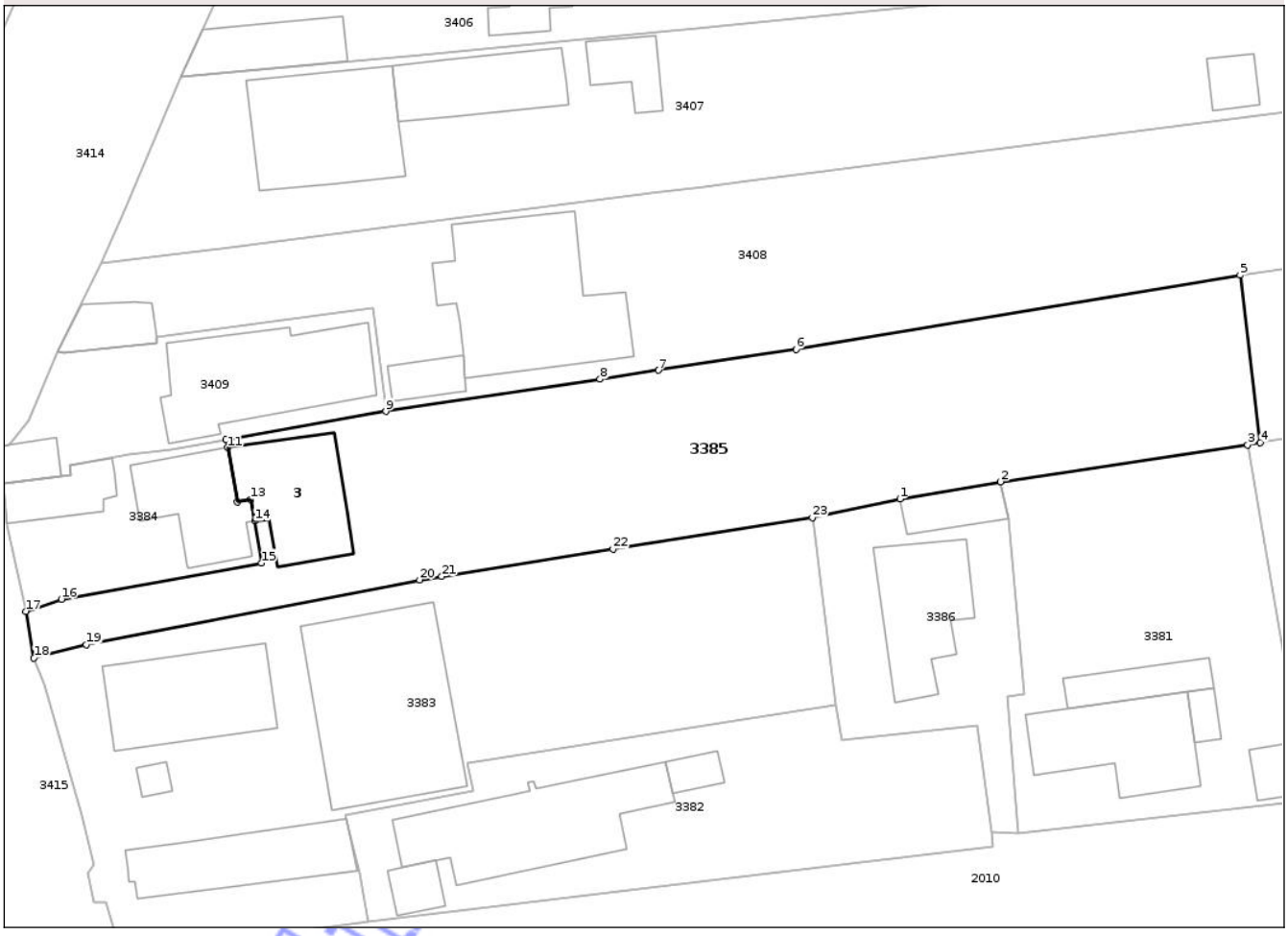
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.062	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	429	-	-	-	
2	arabil	DA	633	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	-C3	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.237,384 315.871,775	2	785.245,07 315.873,085	7.797
3	785.263,928 315.875,888	4	785.264,881 315.876,054	0.967
5	785.263,35 315.888,817	6	785.229,462 315.883,162	34.357

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.245,07 315.873,085	3	785.263,928 315.875,888	19.065
4	785.264,881 315.876,054	5	785.263,35 315.888,817	12.854
6	785.229,462 315.883,162	7	785.218,973 315.881,581	10.607

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	785.218,973 315.881,581	8	785.214,512 315.880,908	4.511
9	785.198,161 315.878,443	10	785.185,977 315.876,273	12.376
11	785.186,087 315.875,675	12	785.186,843 315.871,56	4.184
13	785.187,859 315.871,732	14	785.188,166 315.870,096	1.665
15	785.188,666 315.866,885	16	785.173,411 315.864,132	15.501
17	785.170,701 315.863,218	18	785.171,312 315.859,667	3.603
19	785.175,315 315.860,672	20	785.200,74 315.865,607	25.9
21	785.202,43 315.865,874	22	785.215,509 315.867,939	13.241
23	785.230,701 315.870,337	1	785.237,384 315.871,775	6.836

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	785.214,512 315.880,908	9	785.198,161 315.878,443	16.536
10	785.185,977 315.876,273	11	785.186,087 315.875,675	0.608
12	785.186,843 315.871,56	13	785.187,859 315.871,732	1.03
14	785.188,166 315.870,096	15	785.188,666 315.866,885	3.25
16	785.173,411 315.864,132	17	785.170,701 315.863,218	2.86
18	785.171,312 315.859,667	19	785.175,315 315.860,672	4.127
20	785.200,74 315.865,607	21	785.202,43 315.865,874	1.711
22	785.215,509 315.867,939	23	785.230,701 315.870,337	15.38

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		275	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	275	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	275	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.245,573 315.856,737	2	785.246,888 315.856,913	1.327
2	785.246,888 315.856,913	3	785.245,645 315.870,238	13.383
3	785.245,645 315.870,238	4	785.245,07 315.873,085	2.904

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.245,07 315.873,085	5	785.237,384 315.871,775	7.797
5	785.237,384 315.871,775	6	785.230,701 315.870,337	6.836
6	785.230,701 315.870,337	7	785.232,518 315.856,06	14.392
7	785.232,518 315.856,06	8	785.232,955 315.853,426	2.67
8	785.232,955 315.853,426	9	785.243,308 315.854,468	10.405
9	785.243,308 315.854,468	10	785.244,367 315.846,432	8.105
10	785.244,367 315.846,432	11	785.246,451 315.846,338	2.086
11	785.246,451 315.846,338	1	785.245,573 315.856,737	10.436

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		622	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	622	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	622	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	157	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.290,336 315.851,291	2	785.285,961 315.879,727	28.771
2	785.285,961 315.879,727	3	785.264,881 315.876,054	21.398
3	785.264,881 315.876,054	4	785.263,928 315.875,888	0.967
4	785.263,928 315.875,888	5	785.268,513 315.848,838	27.436

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	785.268,513 315.848,838	1	785.290,336 315.851,291	21.96

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str I.C.Bratianu, Nr. 13 C, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108875	2.281	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31805 / 01/03/2022		
Act Administrativ nr. 187, din 27/10/2021 emis de CL LUMINA (; act administrativ nr 3424 din 21.02.2022, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 3414 din 21.02.2022, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-DOMENIUL PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

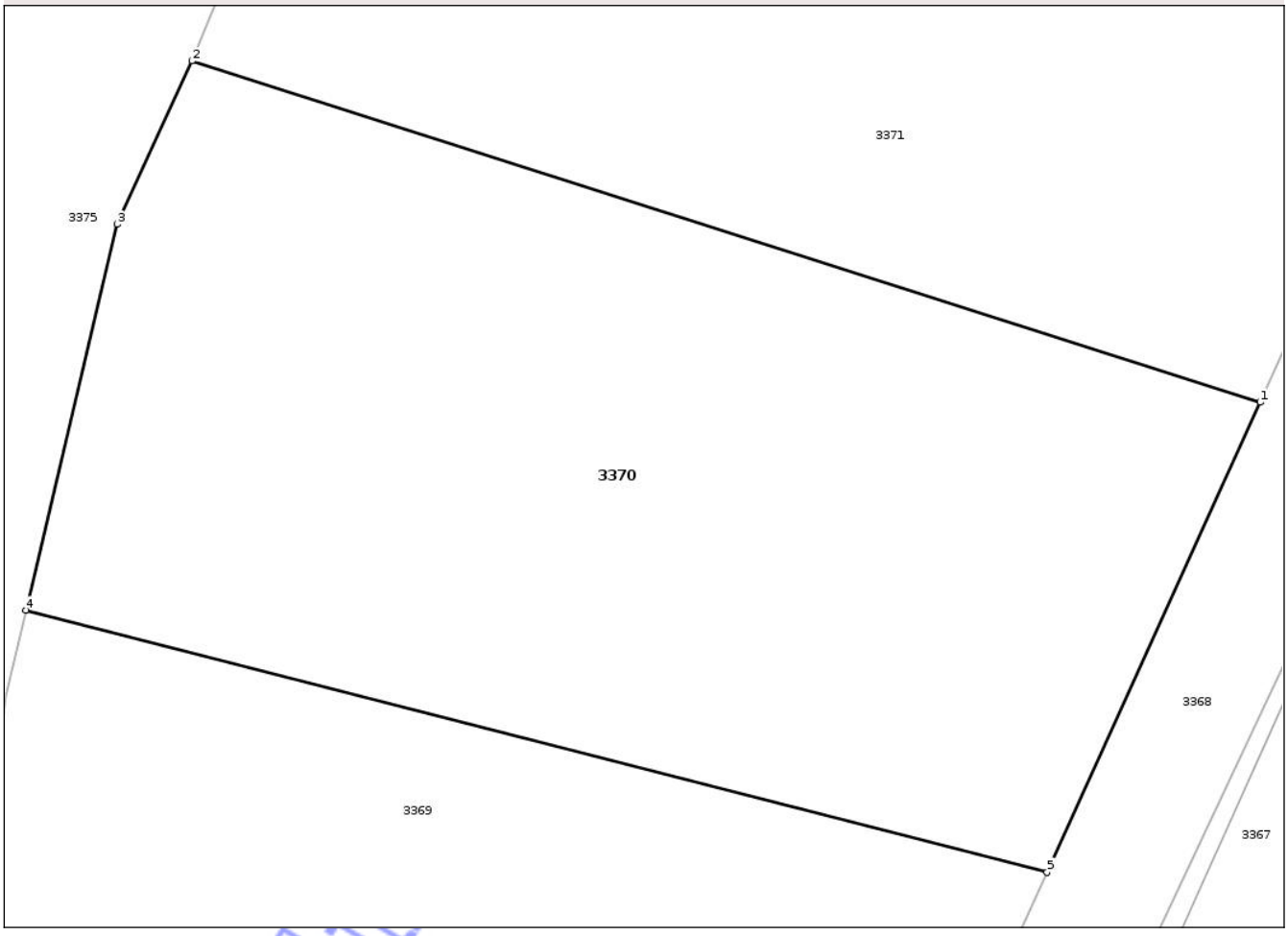
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108875	2.281	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.281	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.399,06 316.410,63	2	785.332,94 316.431,73	69.405
2	785.332,94 316.431,73	3	785.328,336 316.421,636	11.094
3	785.328,336 316.421,636	4	785.322,673 316.397,781	24.518
4	785.322,673 316.397,781	5	785.385,869 316.381,598	65.235
5	785.385,869 316.381,598	1	785.399,06 316.410,63	31.888

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str I.C.Bratianu, Nr. 16, LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108336	2.500	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39365 / 14/03/2022		
Act Administrativ nr. 234, din 21/12/2021 emis de Primaria Lumina (; act administrativ nr 35 din 21.02.2022, emis de Primaria Lumina);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108336 a imobilului cu numarul cadastral 108336 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101065 inscris in cartea funciara 101065;	A1
Hotarare nr. 49, din 28/06/2007 emis de C.L. LUMINA (; hotarare nr.68/30.07.2001 emis de C.L. LUMINA; hotarare nr.38/20.09.2001 emis de C.L. LUMINA;ordin nr.FN/20.02.1997 emis de PREF. C-TA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101065/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 2886 din 21/01/2008;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

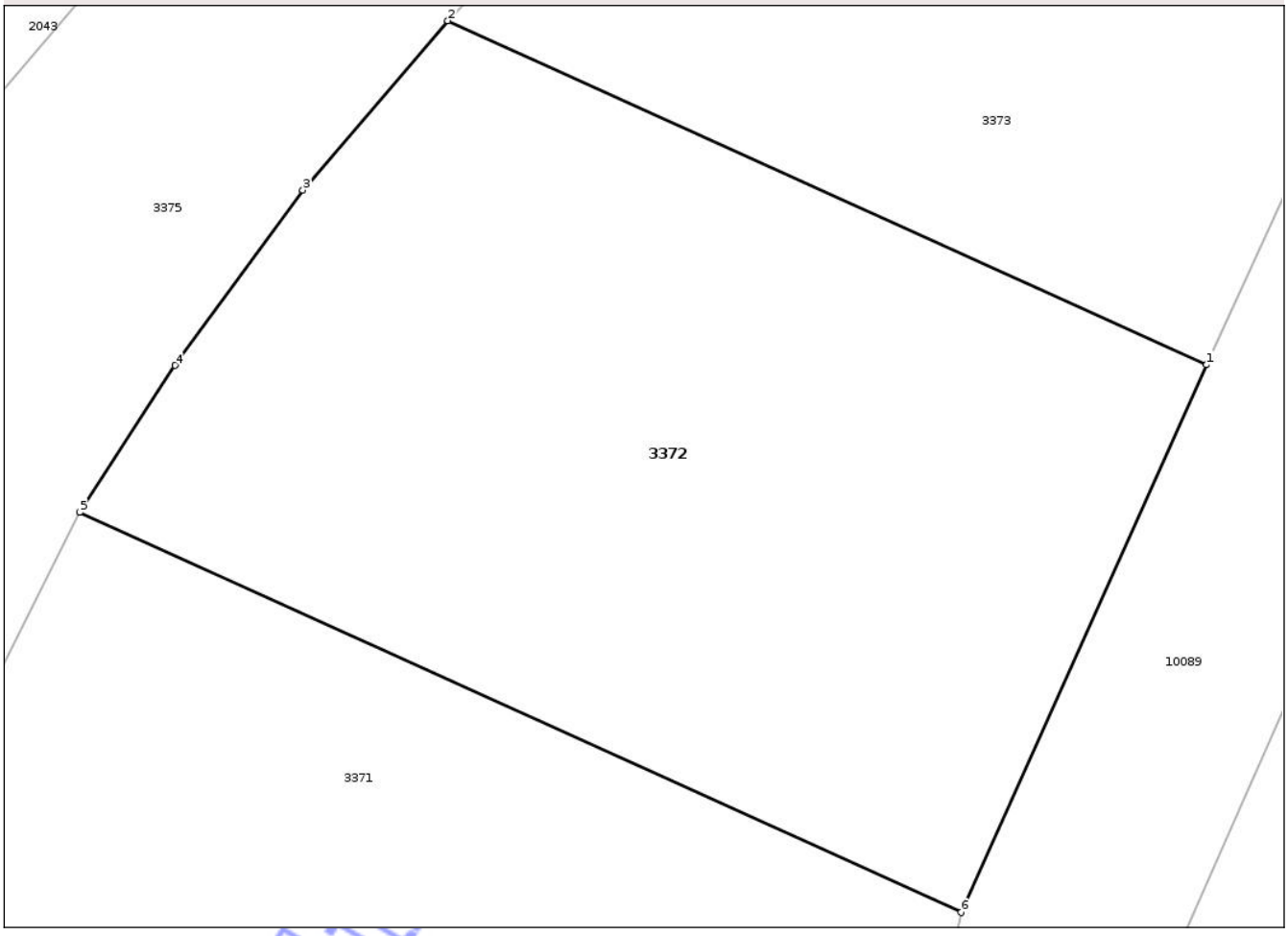
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108336	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.424,745 316.475,682	2	785.373,36 316.498,96	56.412
2	785.373,36 316.498,96	3	785.363,55 316.487,5	15.085
3	785.363,55 316.487,5	4	785.354,88 316.475,65	14.683
4	785.354,88 316.475,65	5	785.348,43 316.465,71	11.849
5	785.348,43 316.465,71	6	785.408,13 316.438,65	65.546

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.408,13 316.438,65	1	785.424,745 316.475,682	40.589

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11709
Nr. cadastral vechi:11018

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Pescarus, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101517	Din acte: 500 Masurata: 509	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101517-C1	Loc. Lumina, Str Pescarus, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	101517-C2	Loc. Lumina, Str Pescarus, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; C2-ANEXA
A1.3	101517-C3	Loc. Lumina, Str Pescarus, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; C3-ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66274 / 25/08/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 495, din 25/08/2008 emis de ENACHE ST (; titlu proprietate nr. 51540/984/07.07.1994 emis de PREF C-TA;sentinta civila nr.4283/03.04.2000 emis de JUDEC C-TA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GILCA TINCA**, fosta Ciofu Tinca; 2) **CIOFU ILIE**	
Hotarare Judecatoreasca nr. 4283, din 03/04/2000 emis de JUDEC C-TA (SENTINTA CIVILA;);		
B3	Respinge capatul de cerere cu privire la intabularea dreptului de proprietate numai pe numele de Galca Tinca intrucat imobilul nu a facut obiectul tranzactiei, din seninta civila nr 4283/2000 a Judecatoriei Constanta, conform disp. art. 20 din Legea nr 7/1996 republicata.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
83704 / 28/10/2008		
Act Notarial nr. 3734, din 22/10/2008 emis de BNP TUSCALI (CONTRACT DE IPOTECA;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:45000 EURsi toate obligatiile de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BCR SA**, CIF:9999999999999	
C2	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere , dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare in favoarea BCR SA	A1

Document informativ

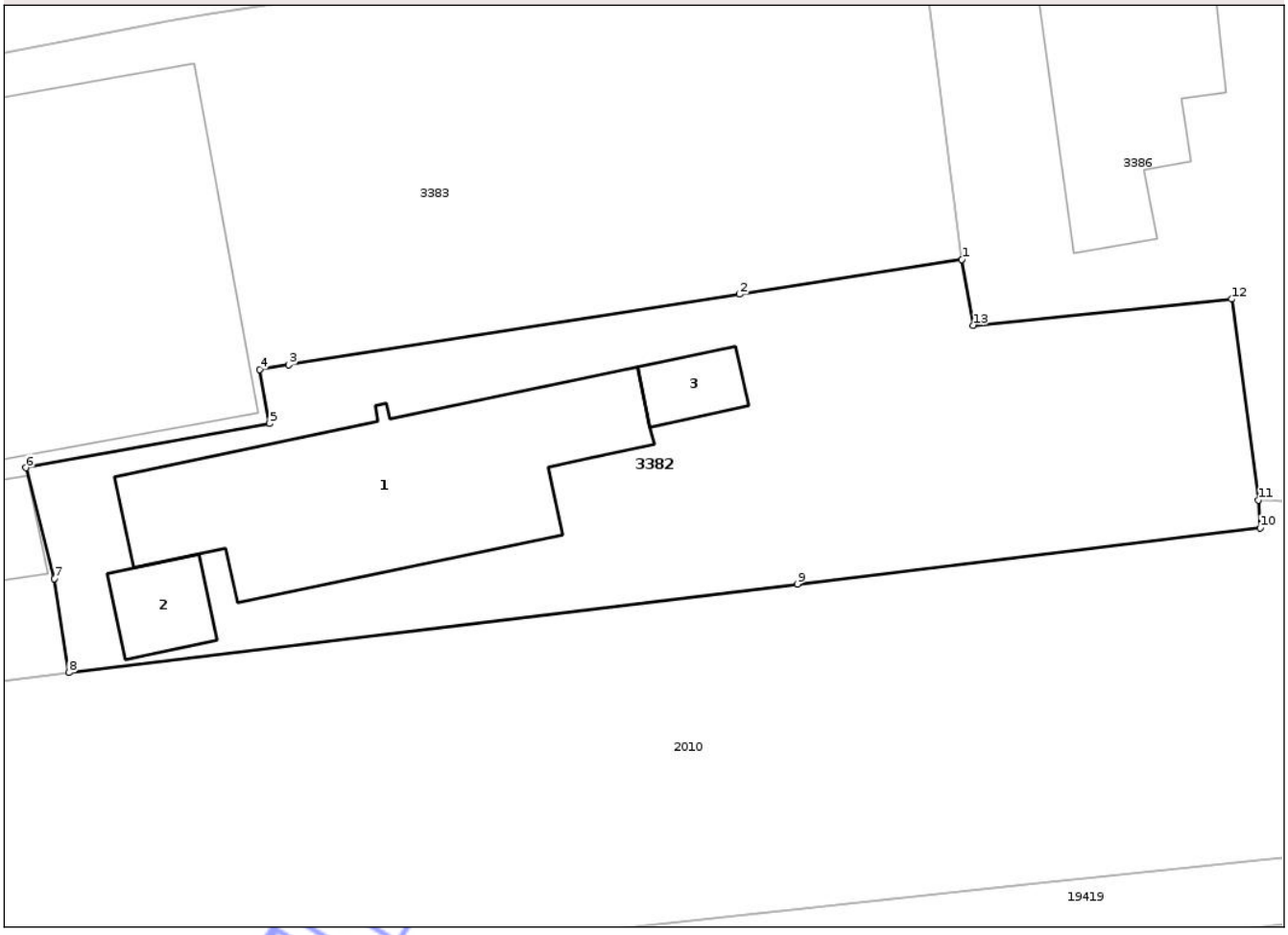
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101517	Din acte: 500 Masurata: 509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	308	-	-	-	
2	arabil	DA	201	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101517-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	101517-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; C2-ANEXA
A1.3	101517-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; C3-ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.232,518 315.856,06	2	785.223,608 315.854,664	9.019

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.223,608 315.854,664	3	785.205,577 315.851,839	18.251
3	785.205,577 315.851,839	4	785.204,407 315.851,656	1.184
4	785.204,407 315.851,656	5	785.204,812 315.849,493	2.201
5	785.204,812 315.849,493	6	785.195,058 315.847,721	9.914
6	785.195,058 315.847,721	7	785.196,202 315.843,29	4.576
7	785.196,202 315.843,29	8	785.196,778 315.839,525	3.809
8	785.196,778 315.839,525	9	785.225,927 315.843,07	29.364
9	785.225,927 315.843,07	10	785.244,449 315.845,322	18.658
10	785.244,449 315.845,322	11	785.244,367 315.846,432	1.113
11	785.244,367 315.846,432	12	785.243,308 315.854,468	8.105
12	785.243,308 315.854,468	13	785.232,955 315.853,426	10.405
13	785.232,955 315.853,426	1	785.232,518 315.856,06	2.67

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 21806, din 23/05/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRADISTEANU ELENA-DANIELA** 2) **GRADISTEANU MARIAN**	
Act Administrativ nr. 63, din 05/10/1995 emis de COMUNA LUMINA (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; PV RECEPTIE NR.3037/05.10.1998 COMUNA LUMINA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GRADISTEANU MARIAN** 2) **GRADISTEANU ELENA-DANIELA**	
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **GRADISTEANU ELENA-DANIELA** 2) **GRADISTEANU MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.310,132 315.853,225	2	785.310,736 315.853,284	0.607

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.310,736 315.853,284	3	785.310,561 315.855,031	1.756
3	785.310,561 315.855,031	4	785.309,916 315.859,723	4.736
4	785.309,916 315.859,723	5	785.309,516 315.862,723	3.027
5	785.309,516 315.862,723	6	785.310,814 315.862,83	1.302
6	785.310,814 315.862,83	7	785.308,541 315.882,031	19.335
7	785.308,541 315.882,031	8	785.305,895 315.885,408	4.29
8	785.305,895 315.885,408	9	785.285,497 315.882,743	20.571
9	785.285,497 315.882,743	10	785.285,961 315.879,727	3.051
10	785.285,961 315.879,727	11	785.290,336 315.851,291	28.771
11	785.290,336 315.851,291	1	785.310,132 315.853,225	19.89

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		501	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	501	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.285,961 315.879,727	2	785.285,497 315.882,743	3.051
2	785.285,497 315.882,743	3	785.305,895 315.885,408	20.571

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.305,895 315.885,408	4	785.305,536 315.888,999	3.609
4	785.305,536 315.888,999	5	785.310,119 315.889,596	4.622
5	785.310,119 315.889,596	6	785.309,216 315.895,649	6.12
6	785.309,216 315.895,649	7	785.300,947 315.895,018	8.293
7	785.300,947 315.895,018	8	785.283,152 315.891,873	18.071
8	785.283,152 315.891,873	9	785.270,097 315.889,876	13.207
9	785.270,097 315.889,876	10	785.263,35 315.888,817	6.83
10	785.263,35 315.888,817	11	785.264,881 315.876,054	12.854
11	785.264,881 315.876,054	1	785.285,961 315.879,727	21.398

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		430	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.4	-C4	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;
A1.5	-C5	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	430	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.283,152 315.891,873	2	785.300,947 315.895,018	18.071
2	785.300,947 315.895,018	3	785.309,216 315.895,649	8.293
3	785.309,216 315.895,649	4	785.307,186 315.906,344	10.886
4	785.307,186 315.906,344	5	785.284,056 315.903,348	23.323
5	785.284,056 315.903,348	6	785.271,988 315.902,078	12.135
6	785.271,988 315.902,078	7	785.271,961 315.902,074	0.027
7	785.271,961 315.902,074	8	785.269,023 315.901,514	2.991
8	785.269,023 315.901,514	9	785.269,938 315.893,759	7.809
9	785.269,938 315.893,759	10	785.270,097 315.889,876	3.886
10	785.270,097 315.889,876	1	785.283,152 315.891,873	13.207

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Pescarus, Nr. 17, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105726	Din acte: 356 Masurata: 364	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	105726-C2	Loc. Lumina, Str Pescarus, Nr. 17, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.4	105726-C4	Loc. Lumina, Str Pescarus, Nr. 17, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinta C4, nivel P+M, construita in anul 2002, nu are certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20502 / 02/03/2015		
Act Notarial nr. 384, din 26/02/2015 emis de Sacaleanu Mariea (; act administrativ nr. 930/27-01-2015 emis de Primaria Com. Lumina; act administrativ nr. 176/17-11-1984 emis de Primaria Ors. Navodari;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105726 a imobilului cu numarul cadastral 105726/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105711 inscris in cartea funciara 105711;	A1, A1.4
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.4
	1) **RUSU VALENTINA- MONICA**	
B13	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1.4
	1) **RUSU MIHAI**	
B14	Se noteaza noua adresa a imobilului si anume str Pescarus nr. 17	A1, A1.4
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **RUSU VALENTINA- MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

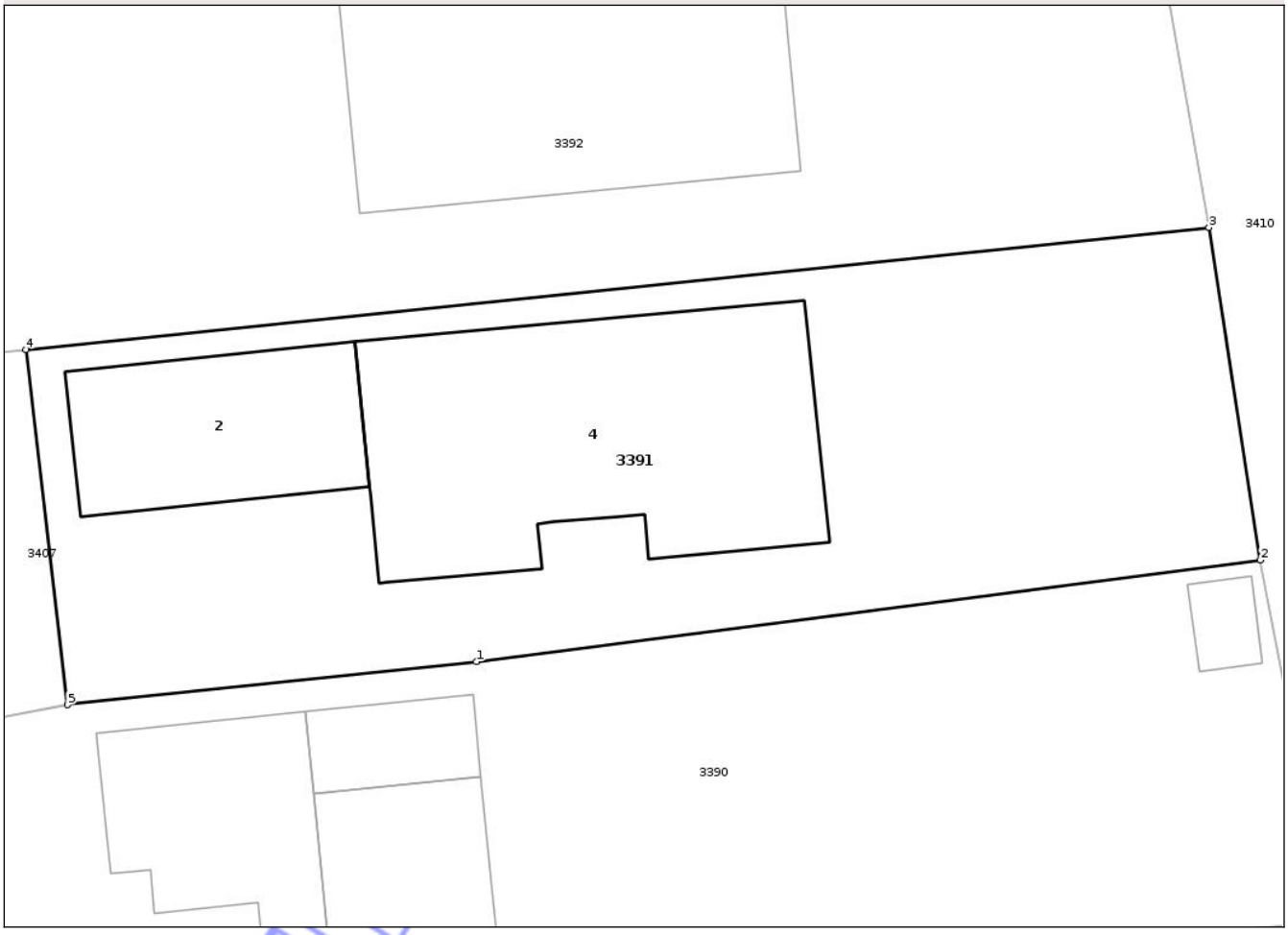
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105726	Din acte: 356 Masurata: 364	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	364	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	105726-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.4	105726-C4	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinta C4, nivel P+M, construita in anul 2002, nu are certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.284,056 315.903,348	2	785.307,186 315.906,344	23.323
2	785.307,186 315.906,344	3	785.305,672 315.916,162	9.934

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.305,672 315.916,162	4	785.270,766 315.912,556	35.092
4	785.270,766 315.912,556	5	785.271,988 315.902,078	10.549
5	785.271,988 315.902,078	1	785.284,056 315.903,348	12.135

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12166
Nr. cadastral vechi:11163

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Pescarus, Nr. 17A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101649	425	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101649-C1	Loc. Lumina, Str Pescarus, Nr. 17A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; LOCUINTA PARTER EDIFICATA IN ANUL 2024

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (ADEVERINTA;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **TOMA ŞTEFAN**	
18704 / 15/04/2009		
Act Dezmembrare nr. 358, din 09/04/2009 emis de BNP CABA O.;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12166 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11163 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11107 din cartea funciara nr. 11845 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
59506 / 15/05/2018		
Act Administrativ nr. 6226, din 11/05/2018 emis de PRIMARIA COM. LUMINA;		
B4	Se noteaza noua adresa a imobilului str PESCARUS NR 17 A	A1
47224 / 29/03/2021		
Act Notarial nr. 967, din 26/03/2021 emis de HARALAMBIE GEORGIANA (; act notarial nr 896 din 23.03.2021, emis de HARALAMBIE GEORGIANA);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA ŞTEFAN**	
262606 / 07/10/2025		
Act Administrativ nr. 25428, din 29/10/2025 emis de PRIMARIA LUIMINA (; act administrativ nr 3600 din 14.02.2024, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 97 din 10.10.2018, emis de PRIMARIA LUMINA;act notarial nr 1845 din 24.09.2025, emis de BIN FRANGU MONICA GABRIELA;act administrativ nr 84 din 11.08.2021, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 22814 din 29.09.2025, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B8	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si: - modificarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii “ - inscrierea constructiei C1- Locuinta P in partea A1.1	A1, A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TOMA ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
87660 / 28/06/2019	
Act Notarial nr. 672, din 27/06/2019 emis de CALIMINTE Gabriela (; act notarial nr 22 din 10.07.2019, emis de CALIMINTE Gabriela);	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	Se radiaza ipoteca legala intabulata prin incheierea nr.112425/2018 sub C1	A1

Neutilizabil in circuitul civil

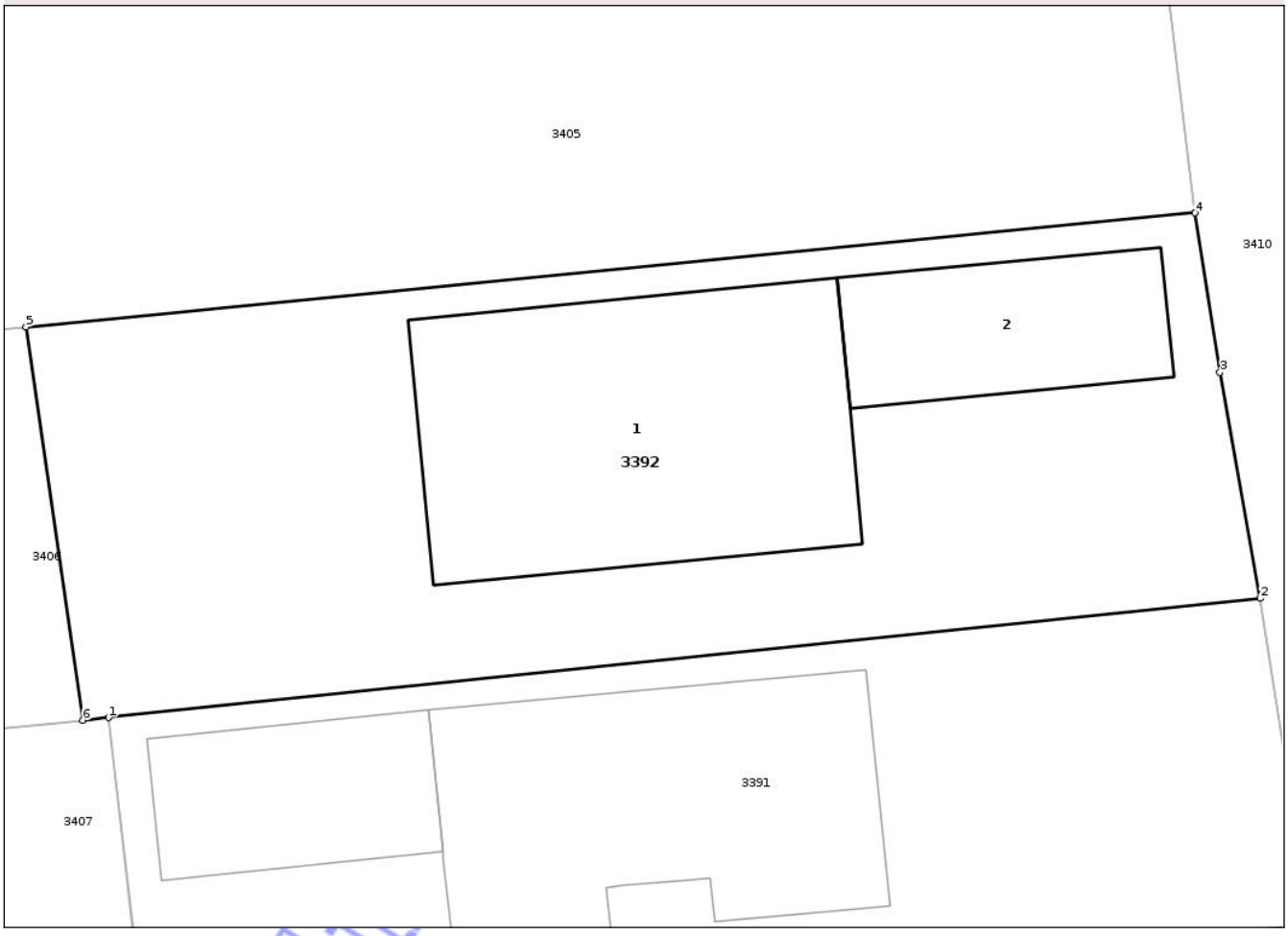
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101649	425	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	425	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101649-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; LOCUINTA PARTER EDIFICATA IN ANUL 2024
A1.2	101649-C2	constructii anexa	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA - GARAJ EDIFICAT IN ANUL 2024

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.270,766 315.912,556	2	785.305,672 315.916,162	35.092
2	785.305,672 315.916,162	3	785.304,45 315.923,006	6.952

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.304,45 315.923,006	4	785.303,691 315.927,832	4.885
4	785.303,691 315.927,832	5	785.268,262 315.924,378	35.597
5	785.268,262 315.924,378	6	785.269,987 315.912,477	12.025
6	785.269,987 315.912,477	1	785.270,766 315.912,556	0.783

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Pescarus, Nr. 17G, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105567	Din acte: 86 Masurata: 85	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
196844 / 21/12/2021		
Act Notarial nr. 2619, din 20/12/2021 emis de Boruna Chirata;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SEBE IOANA TEONA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
196844 / 21/12/2021		
Act Notarial nr. 2619, din 20/12/2021 emis de Boruna Chirata;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:350000 LEI	A1
	1) **CRACIUN DANIELA LARISA**	

Neutilizabil în circuitul civil

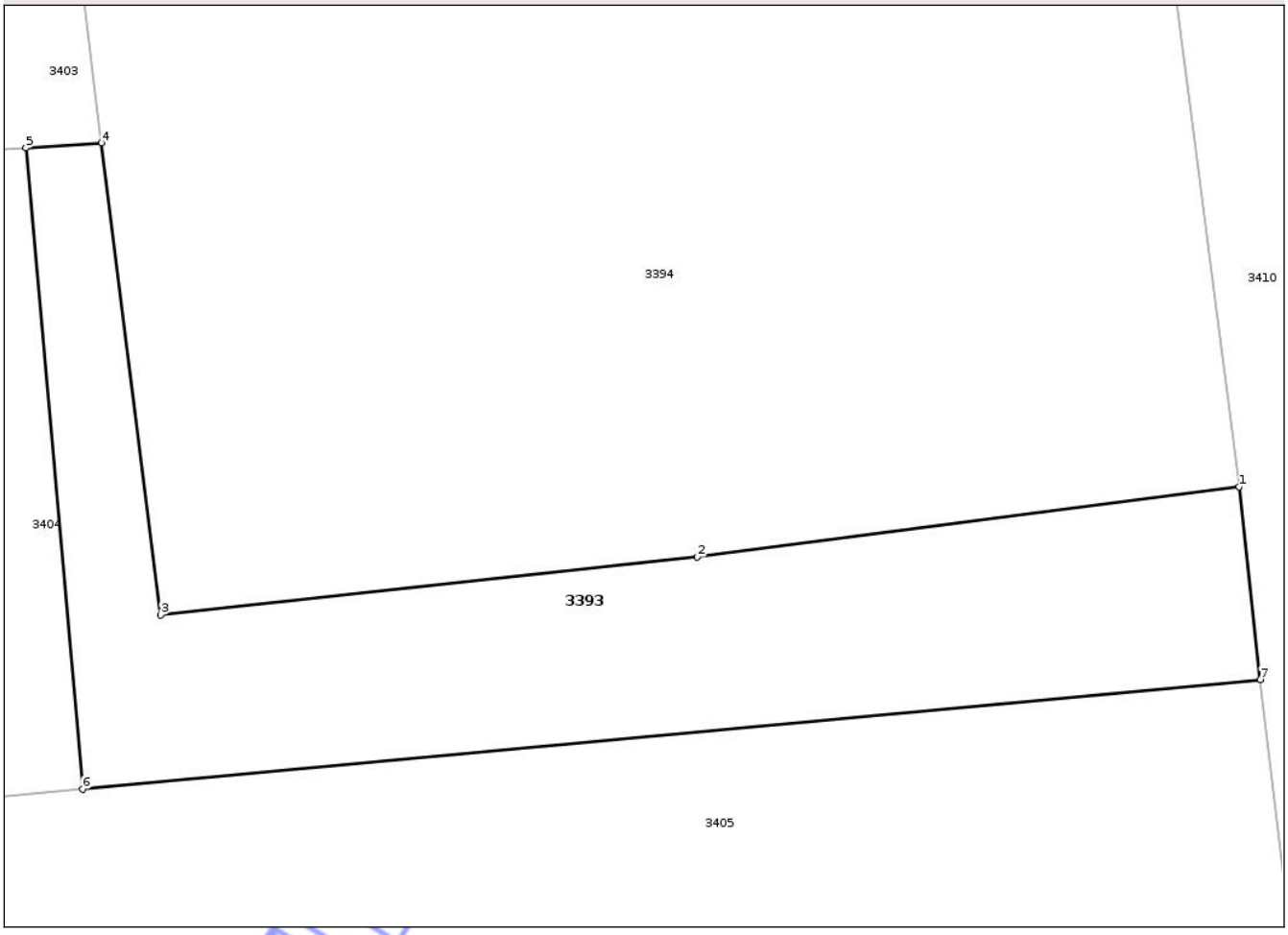
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105567	Din acte: 86 Masurata: 85	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	85	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.301,49 315.946,31	2	785.291,48 315.945,02	10.093
2	785.291,48 315.945,02	3	785.281,571 315.943,946	9.967
3	785.281,571 315.943,946	4	785.280,475 315.952,663	8.786
4	785.280,475 315.952,663	5	785.279,08 315.952,57	1.398
5	785.279,08 315.952,57	6	785.280,13 315.940,73	11.886

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.280,13 315.940,73	7	785.301,88 315.942,75	21.844
7	785.301,88 315.942,75	1	785.301,49 315.946,31	3.581

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Pescarus, Nr. 19A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105503	480	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105503-C1	Loc. Lumina, Str Pescarus, Nr. 19A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:182 mp; LOCUINTA P+M FORMATA DIN 3 (TREI) CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	105503-C2	Loc. Lumina, Str Pescarus, Nr. 19A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54146 / 24/06/2014		
Act Notarial nr. 1103, din 19/06/2014 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105503 a imobilului cu numarul cadastral 105503/Lumina, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.55/1/1 (id electronic 100202) din cf.1208(e:1208) (id electronic 100202) care se sisteaza;~-nr.cad.55/2/1 (id electronic 104620) din cf. 1209 (id electronic 104620) care se sisteaza;	A1
129685 / 23/12/2014		
Act Administrativ nr. 14509, din 19/12/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;		
B7	Se noteaza noua adresa a imobilului si anume str Pescarus nr. 19A	A1, A1.1
Act Notarial nr. 2273, din 19/12/2014 emis de Gheorghe Alina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **UNGUREANU LAURENTIU-IULIAN** 2) **UNGUREANU CRISTIANA**	
	OBSERVATII: bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Comunei Lumina (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **UNGUREANU LAURENTIU-IULIAN** 2) **UNGUREANU CRISTIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
32351 / 02/04/2015		
Act Notarial nr. 439, din 31/03/2015 emis de Gheorghe Alina;		
C2	Se radiaza de sub CIII+1, ipoteca legala, inscrisa in baza incheierii nr. 129685/2014, in favoarea BELCIN IRIMIA si BELCIN VALERICA	A1, A1.1
5456 / 16/01/2020		
Act Administrativ nr. FN, din 16/01/2020 emis de BEJ DUSU DUMITRU;		
C5	Se radiaza de sub C.3 urmarirea silita a imobilului, in baza incheierii de incuviintare nr. 6709 din 09.05.2018 emisa de Judecatoria Constanta si a somatiei din 15.11.2018 emisa de executorul judecatoresc Dusu Dumitru in dosar de executare silita nr. 368/2018, pentru suma de 20297,70 lei, creditor urmaritor E.N.B. SRL, notata	A1, A1.1

Document de uz intern
Circuit civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C5	prin incheierea nr. 149032/2018	A1, A1.1
88922 / 14/06/2021		
Act Administrativ nr. 3064, din 02/03/2021 emis de judecatoria constanta (; act administrativ nr 734/2020 din 14.06.2021, emis de Bogăție Silvia-Laura);		
C6	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 734/2020 al BEJ Bogatie Silvia Laura, pentru suma de 4157.07 Lei creditor INVESTCAPITAL LTD, privind debitorul UNGUREANU LAURENTIU-IULIAN	A1, A1.1
57424 / 13/04/2022		
Act Administrativ nr. 27, din 01/04/2021 emis de judecatoria constanta (; act administrativ nr 733/2020 din 13.04.2022, emis de Bogăție Silvia-Laura);		
C7	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr.733/2020 al BEJ BOGATIE SILVIA-LAURA, pentru suma de 4220.65 lei creditor INVESTCAPITAL LTD, impotriva debitorului UNGUREANU LAURENTIU-IULIAN	A1, A1.1
78919 / 26/05/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 11925, din 13/06/2014 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
C8	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr.265/2014 al BEJ BECIU STELIAN, pentru suma de 11.676,53 lei creditor PROSPEROCAPITAL S.A.R.L., impotriva debitorului UNGUREANU LAURENTIU IULIAN	A1, A1.1
364650 / 23/12/2024		
Act Administrativ nr. 337551, din 16/12/2024 emis de ANAF (; ANAF DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA PF);		
C10	Se radiaza de sub C.4 dreptul de IPOTECA LEGALA inscris in favoarea ANAF DGRFP GALATI - AJFP CONSTANTA in baza procesului verbal de sechestru pentru bunuri imobile nr 337397 din 11.12.2018, emis de ANAF DGRFP GALATI - AJFP CONSTANTA	A1, A1.1
364653 / 23/12/2024		
Act Administrativ nr. 51484-2, din 16/12/2024 emis de ANAF (; ANAF DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA);		
C11	Se radiaza de sub C.9 dreptul de ipoteca legala inscris in favoarea ANAF DGRFP GALATI - AJFP CONSTANTA in baza procesului verbal de sechestru pentru bunuri imobile nr. 51484 din 10.08.2023 impotriva debitorului UNGUREANU CRISTIANA	A1, A1.1

Neutilizabil în circuitul civil

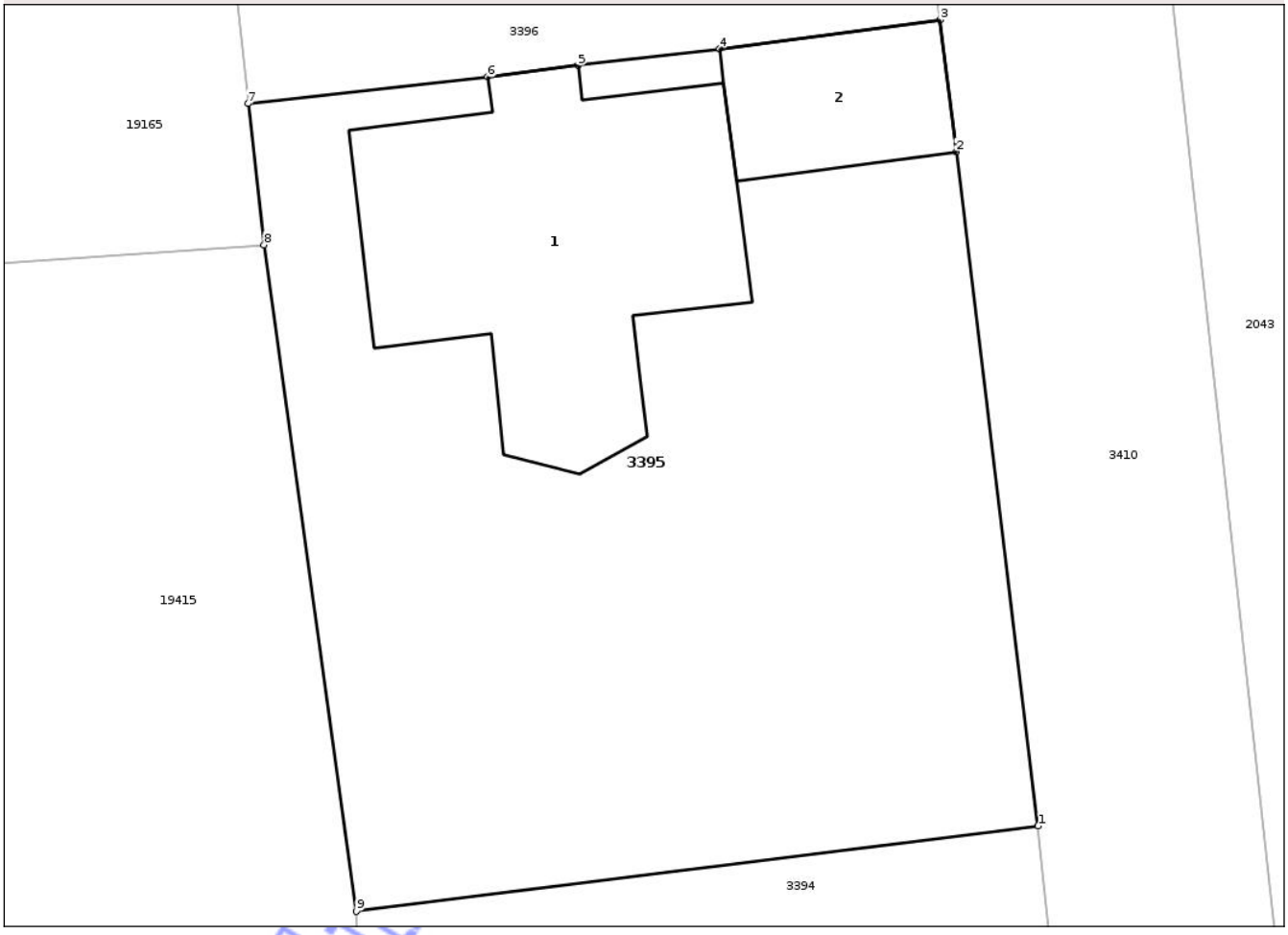
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105503	480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	80	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105503-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:182 mp; LOCUINTA P+M FORMATA DIN 3(TREI) CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	105503-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.297,267 315.983,264	2	785.294,874 316.002,93	19.811

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.294,874 316.002,93	3	785.294,394 316.006,778	3.878
3	785.294,394 316.006,778	4	785.287,959 316.005,935	6.49
4	785.287,959 316.005,935	5	785.283,829 316.005,445	4.159
5	785.283,829 316.005,445	6	785.281,189 316.005,115	2.661
6	785.281,189 316.005,115	7	785.274,189 316.004,334	7.043
7	785.274,189 316.004,334	8	785.274,66 316.000,212	4.149
8	785.274,66 316.000,212	9	785.277,356 315.980,772	19.626
9	785.277,356 315.980,772	1	785.297,267 315.983,264	20.066

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13475
Nr. cadastral vechi:12148

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Pescarus, Nr. 21, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102773	Din acte: 396 Masurata: 400	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102773-C1	Loc. Lumina, Str Pescarus, Nr. 21, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16996 / 15/03/2011		
Act Notarial nr. 854, din 14/03/2011 emis de BNP IOSIF (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE CA BUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZLATCU OANA** 2) **ZLATCU LUCIAN**	
	OBSERVATII: pret 1584 eur	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ZLATCU LUCIAN** 2) **ZLATCU OANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

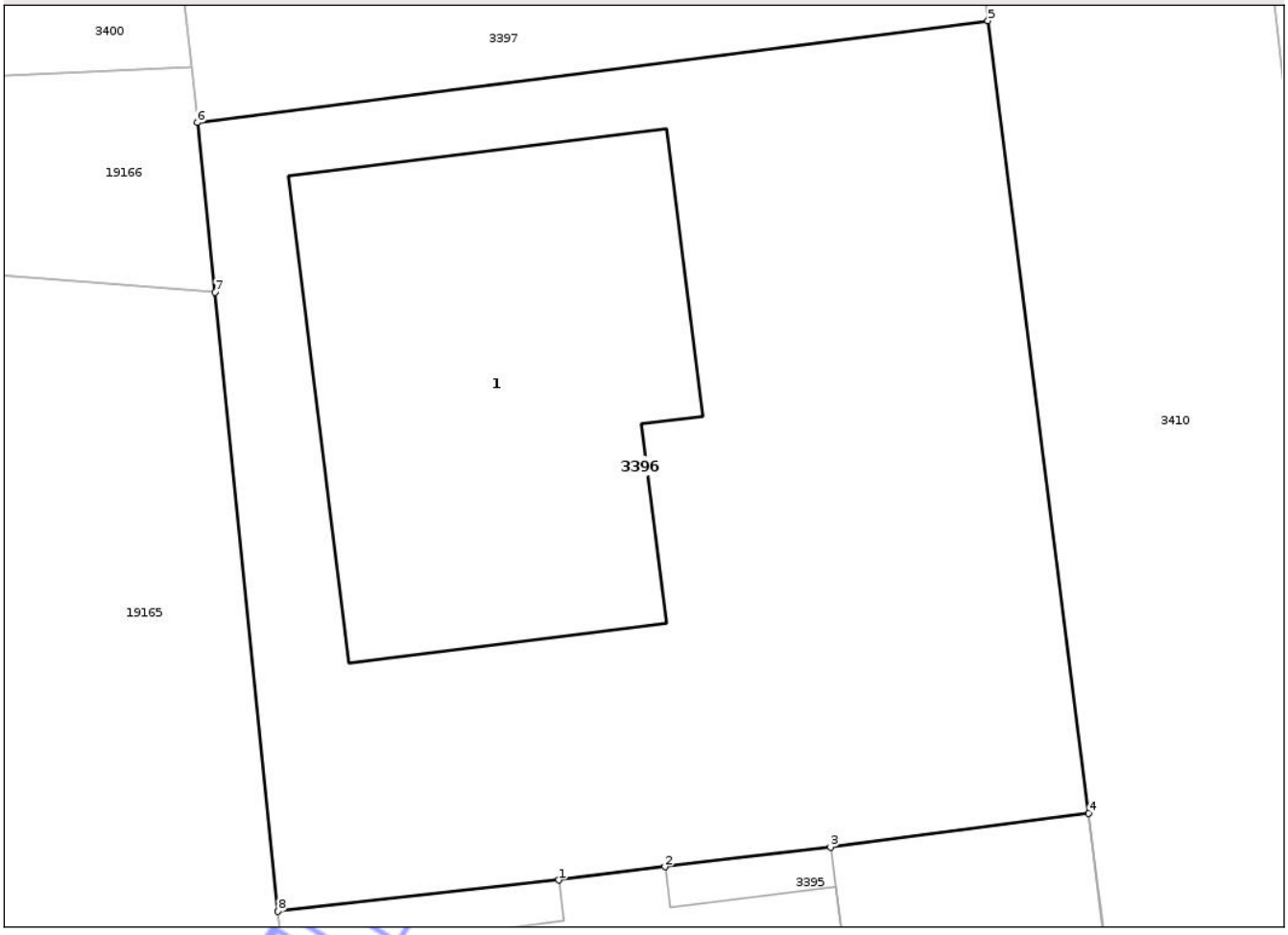
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102773	Din acte: 396 Masurata: 400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102773-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.281,189 316.005,115	2	785.283,829 316.005,445	2.661
2	785.283,829 316.005,445	3	785.287,959 316.005,935	4.159
3	785.287,959 316.005,935	4	785.294,394 316.006,778	6.49

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.294,394 316.006,778	5	785.291,879 316.026,528	19.909
5	785.291,879 316.026,528	6	785.272,178 316.023,989	19.864
6	785.272,178 316.023,989	7	785.272,61 316.019,759	4.252
7	785.272,61 316.019,759	8	785.274,189 316.004,334	15.506
8	785.274,189 316.004,334	1	785.281,189 316.005,115	7.043

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 72, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105819	Din acte: 531 Masurata: 585	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105819-C1	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 72, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Locuinta Parter
A1.2	105819-C2	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 72, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa - parter +beci
A1.3	105819-C3	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 72, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38273 / 22/04/2015		
Act Administrativ nr. 24344/1704, din 13/12/2000 emis de CJSDPAT CONSTANTA (; act notarial nr. 787/26-07-1984 emis de Notariatul de Stat Constanta; act notarial nr. 944/10-05-2001 emis de BNP Doina Gheorghe, Ovidiu; act notarial nr. 387/07-06-2005 emis de BNP Lucia Paris, Navodari; act notarial nr. 388/07-06-2005 emis de BNP Lucia Paris, Navodari; act notarial nr. 10/28-02-2007 emis de BNP Lucia Paris, Navodari; act notarial nr. 17/27-10-2014 emis de BNP Lucia Paris, Navodari; act notarial nr. 73/17-11-2014 emis de BIN Toncu Mihaela, Navodari; act notarial nr. 1/14-01-2015 emis de BIN Toncu Mihaela, Navodari; act administrativ nr. 13016/19-11-2014 emis de Primaria Lumina;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 13/16, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CULEA GABRIEL**	
39146 / 12/04/2016		
Act Notarial nr. 1013, din 08/04/2016 emis de Toncu Mihaela (; act notarial nr. 25/11-04-2016 emis de Toncu Mihaela;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **CULEA GABRIEL**	
111347 / 14/08/2019		
Act Administrativ nr. 110763, din 13/08/2019 emis de OCPI Constanta;		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CULEA GABRIEL** 2) **CULEA GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13472 / 11/02/2016		
Act Notarial nr. 28, din 10/01/2001 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
C3	Se indreapta eroarea materiala strecurata in partea C a CF in sensul ca se va radia pozitia C1-ipoteca transcrisa sub nr. 4398/1998	A1, A1.1
13925 / 12/02/2016		
Act Administrativ nr. 380/2003, din 09/04/2008 emis de BEJ DEACU VASILE;		
C4	Se radiaza din CIII 2 somatia transcrisa sub nr. 58/13.02.2004 in favoarea BEJ Deacu Vasile, mentinuta prin incheierea 38273/2015	A1, A1.1

Neautorizat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C5	Se respinge capatul de cerere cu privire la radierea ipotecii transcrise sub nr 4398/1998 ca fiind lipsita de obiect, intrucat aceasta a fost radiata prin incheierea 13472/2016 (respectiv incheierea 28/2001 din registrul de inscriptiuni si transcriptiuni)	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

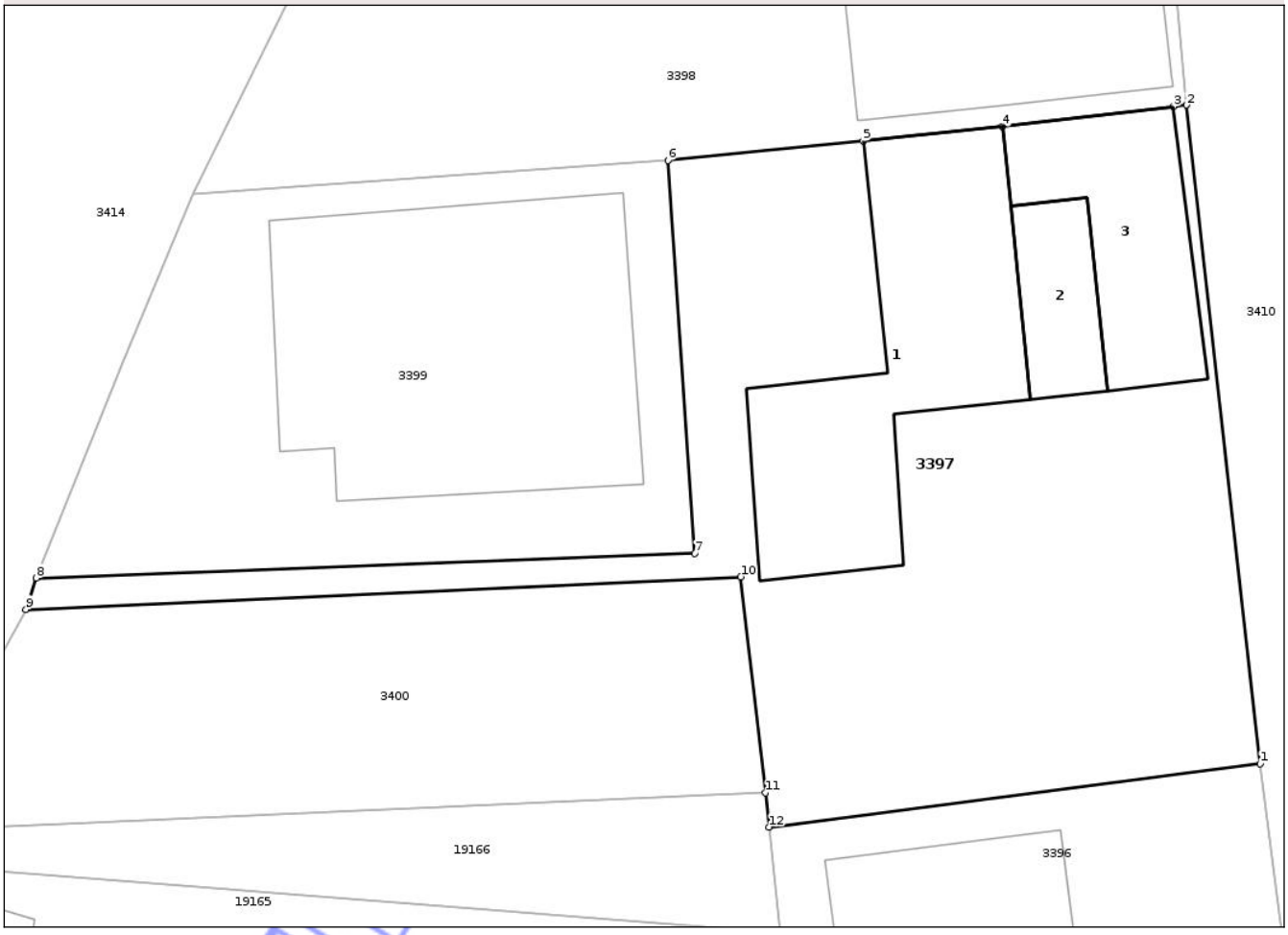
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105819	Din acte: 531 Masurata: 585	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	585	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105819-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Locuinta Parter
A1.2	105819-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa - parter +beci
A1.3	105819-C3	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.291,879 316.026,528	2	785.288,927 316.052,937	26.573

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.288,927 316.052,937	3	785.288,398 316.052,876	0.533
3	785.288,398 316.052,876	4	785.281,534 316.052,077	6.91
4	785.281,534 316.052,077	5	785.275,96 316.051,494	5.604
5	785.275,96 316.051,494	6	785.268,129 316.050,713	7.87
6	785.268,129 316.050,713	7	785.269,191 316.034,965	15.784
7	785.269,191 316.034,965	8	785.242,8 316.033,971	26.41
8	785.242,8 316.033,971	9	785.242,384 316.032,717	1.321
9	785.242,384 316.032,717	10	785.271,054 316.034,021	28.7
10	785.271,054 316.034,021	11	785.272,042 316.025,368	8.709
11	785.272,042 316.025,368	12	785.272,178 316.023,989	1.386
12	785.272,178 316.023,989	1	785.291,879 316.026,528	19.864

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		750	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	750	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.297,267 315.983,264	2	785.277,356 315.980,772	20.066
2	785.277,356 315.980,772	3	785.277,53 315.974,621	6.153
3	785.277,53 315.974,621	4	785.278,477 315.968,516	6.178

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.278,477 315.968,516	5	785.278,733 315.964,463	4.061
5	785.278,733 315.964,463	6	785.279,07 315.964,49	0.338
6	785.279,07 315.964,49	7	785.279,672 315.959,428	5.098
7	785.279,672 315.959,428	8	785.280,475 315.952,663	6.812
8	785.280,475 315.952,663	9	785.281,571 315.943,946	8.786
9	785.281,571 315.943,946	10	785.291,48 315.945,02	9.967
10	785.291,48 315.945,02	11	785.301,49 315.946,31	10.093
11	785.301,49 315.946,31	12	785.299,806 315.959,428	13.226
12	785.299,806 315.959,428	1	785.297,267 315.983,264	23.971

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		779	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

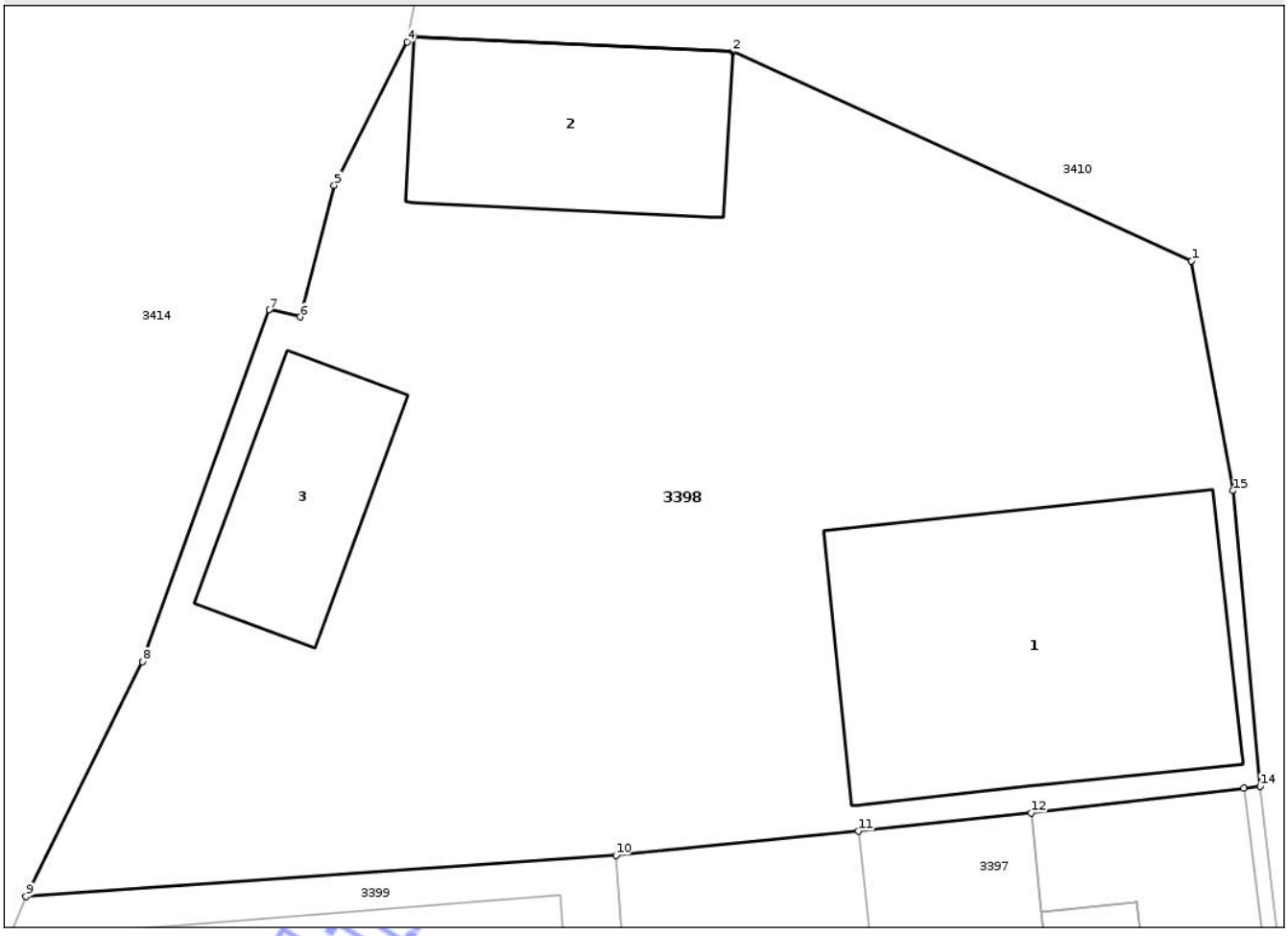
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	779	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	779	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.286,704 316.069,878	2	785.271,892 316.076,626	16.277
2	785.271,892 316.076,626	3	785.261,588 316.077,104	10.315

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.261,588 316.077,104	4	785.261,381 316.076,938	0.265
4	785.261,381 316.076,938	5	785.259,028 316.072,314	5.188
5	785.259,028 316.072,314	6	785.257,934 316.068,066	4.387
6	785.257,934 316.068,066	7	785.256,933 316.068,301	1.028
7	785.256,933 316.068,301	8	785.252,836 316.056,953	12.065
8	785.252,836 316.056,953	9	785.249,072 316.049,383	8.454
9	785.249,072 316.049,383	10	785.268,129 316.050,713	19.103
10	785.268,129 316.050,713	11	785.275,96 316.051,494	7.87
11	785.275,96 316.051,494	12	785.281,534 316.052,077	5.604
12	785.281,534 316.052,077	13	785.288,398 316.052,876	6.91
13	785.288,398 316.052,876	14	785.288,927 316.052,937	0.533
14	785.288,927 316.052,937	15	785.288,048 316.062,466	9.569
15	785.288,048 316.062,466	1	785.286,704 316.069,878	7.533

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:488
Nr. cadastral vechi:54

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 72, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104104	Din acte: 325 Masurata: 351	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104104-C1	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 72, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp; locuinta cu 4 camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14558 / 26/08/2003		
Act Notarial nr. 1197, din 15/08/2003 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RICHIA VIRGIL** 2) **RICHIA LILIANA MARILENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 488)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

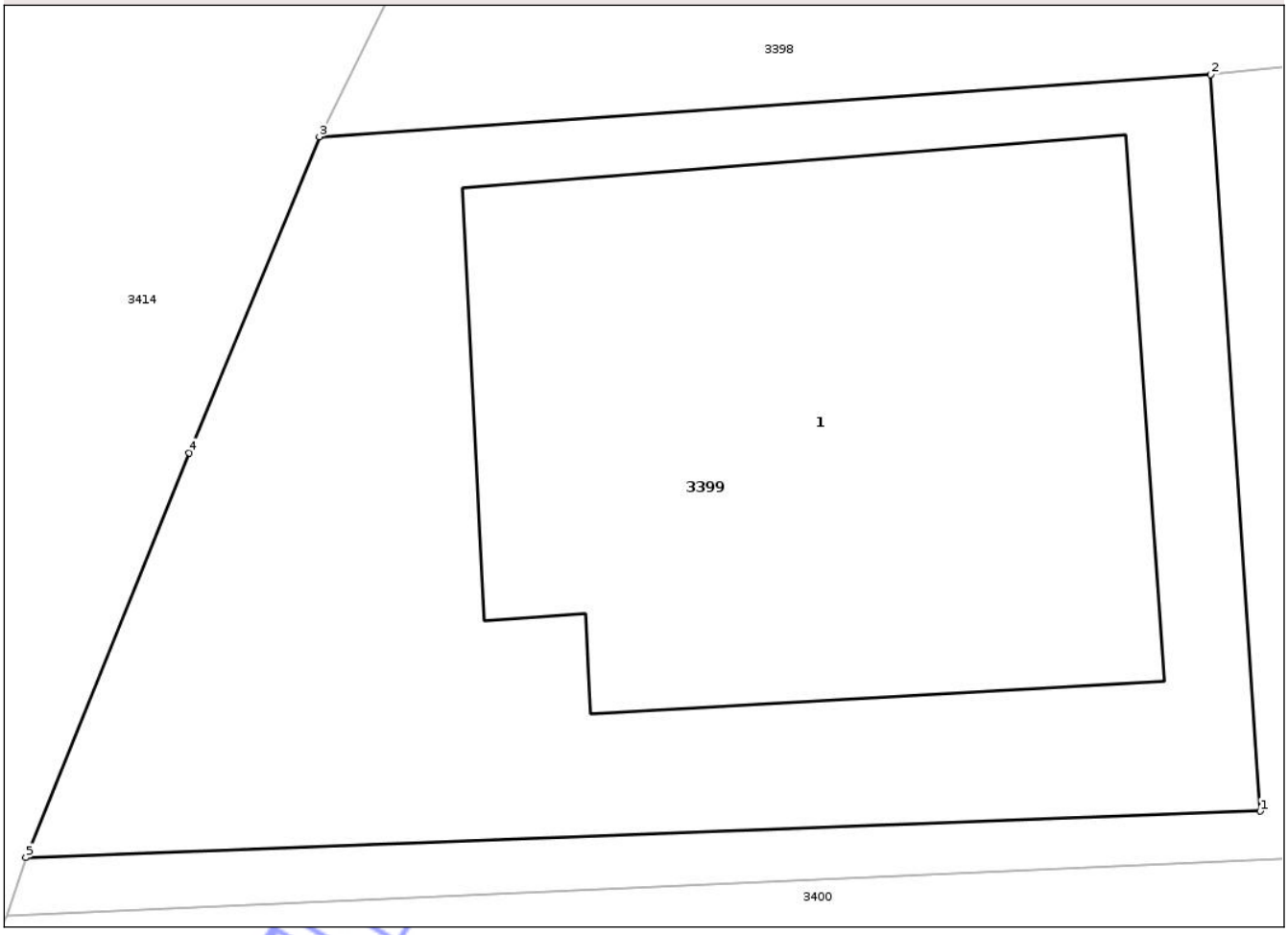
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104104	Din acte: 325 Masurata: 351	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	351	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104104-C1	constructii anexa	161	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp; locuinta cu 4 camere si dependinte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.269,191 316.034,965	2	785.268,129 316.050,713	15.784
2	785.268,129 316.050,713	3	785.249,072 316.049,383	19.103
3	785.249,072 316.049,383	4	785.246,292 316.042,626	7.307

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.246,292 316.042,626	5	785.242,8 316.033,971	9.333
5	785.242,8 316.033,971	1	785.269,191 316.034,965	26.41

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 70, lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107002	275	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19621 / 13/02/2019		
Act Notarial nr. 975, din 18/10/2018 emis de CALIMINTE Gabriela (; act notarial nr 1 din 07.01.2019, emis de CALIMINTE Gabriela);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107002 a imobilului cu numarul cadastral 107002/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103849 inscris in cartea funciara 103849;	A1
128982 / 18/09/2019		
Act Notarial nr. 1042, din 12/09/2019 emis de CALIMINTE Gabriela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAUTIC ROYAL SERVICE SRL**, CIF:34506666	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107002	275	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	275	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.272,042 316.025,368	2	785.271,054 316.034,021	8.709
2	785.271,054 316.034,021	3	785.242,384 316.032,717	28.7
3	785.242,384 316.032,717	4	785.237,477 316.023,807	10.172
4	785.237,477 316.023,807	1	785.272,042 316.025,368	34.6

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13063
Nr. cadastral vechi:11881

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 66, LOT A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102476	Din acte: 923 Masurata: 931	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102476-C1	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 66, LOT A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; C1-LOCUINTA PARTER
A1.2	102476-C2	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 66, LOT A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; C2-ANEXA PARTER

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50205 / 12/08/2010		
Act Notarial nr. 498, din 03/04/1998 emis de BNP GHEORGHE D (CONTRACT DE DONATIE; certificat atestare nr.5864/22.06.2010 emis de CL LUMINA;adresa nr.5586/15.06.2010 emis de CL LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CRACIUN MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

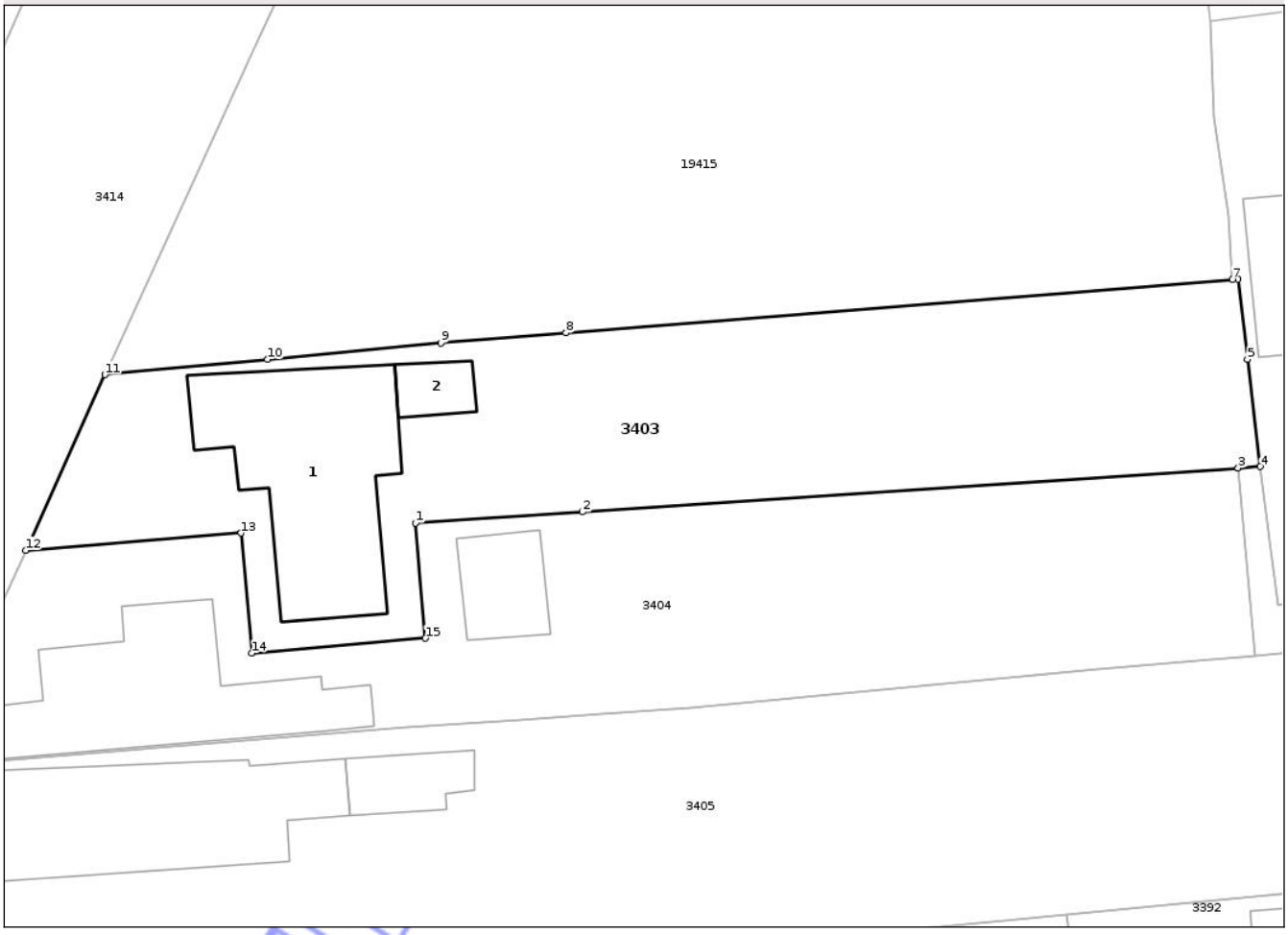
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102476	Din acte: 923 Masurata: 931	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	435	-	-	-	
2	arabil	DA	496	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102476-C1	constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; C1-LOCUINTA PARTER
A1.2	102476-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; C2-ANEXA PARTER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	785.227,18 315.949,1	2	785.237,72 315.949,805	10.564

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.237,72 315.949,805	3	785.279,08 315.952,57	41.452
3	785.279,08 315.952,57	4	785.280,475 315.952,663	1.398
4	785.280,475 315.952,663	5	785.279,672 315.959,428	6.812
5	785.279,672 315.959,428	6	785.279,07 315.964,49	5.098
6	785.279,07 315.964,49	7	785.278,733 315.964,463	0.338
7	785.278,733 315.964,463	8	785.236,667 315.961,098	42.2
8	785.236,667 315.961,098	9	785.228,797 315.960,468	7.895
9	785.228,797 315.960,468	10	785.217,842 315.959,428	11.004
10	785.217,842 315.959,428	11	785.207,602 315.958,456	10.286
11	785.207,602 315.958,456	12	785.202,611 315.947,378	12.15
12	785.202,611 315.947,378	13	785.216,19 315.948,47	13.623
13	785.216,19 315.948,47	14	785.216,85 315.940,9	7.599
14	785.216,85 315.940,9	15	785.227,81 315.941,83	10.999
15	785.227,81 315.941,83	1	785.227,18 315.949,1	7.297

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.080	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 22558, din 16/12/2011 emis de JUDECATORIA CONSTANTA (SENTINTA CIVILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BUTA MIHAI** 2) **BUTA EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

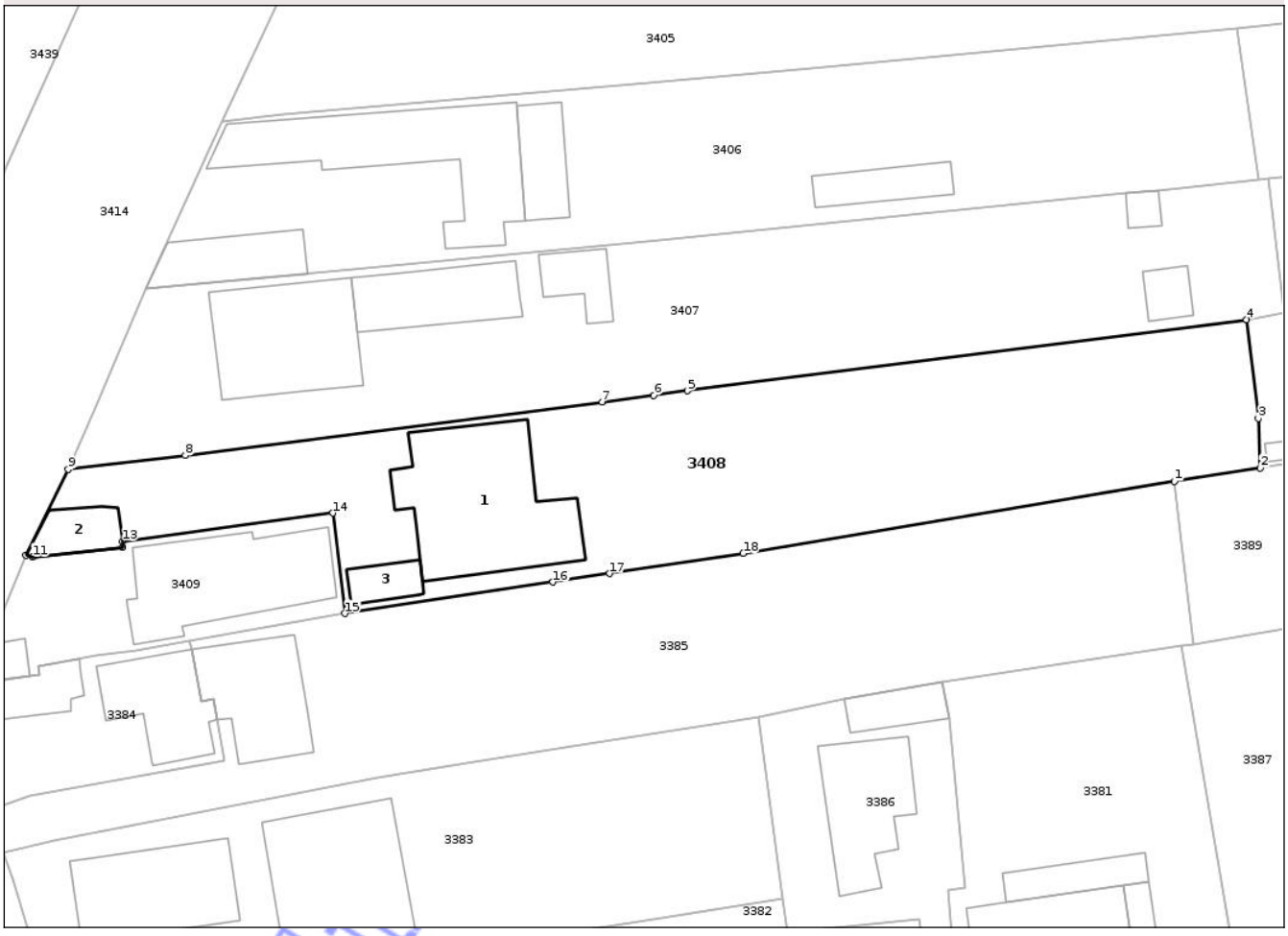
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.080	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	432	-	-	-	
2	arabil	DA	648	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.263,35 315.888,817	2	785.270,097 315.889,876	6.83

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.270,097 315.889,876	3	785.269,938 315.893,759	3.886
3	785.269,938 315.893,759	4	785.269,023 315.901,514	7.809
4	785.269,023 315.901,514	5	785.225,076 315.895,918	44.302
5	785.225,076 315.895,918	6	785.222,43 315.895,578	2.668
6	785.222,43 315.895,578	7	785.218,369 315.895,057	4.094
7	785.218,369 315.895,057	8	785.185,609 315.890,856	33.028
8	785.185,609 315.890,856	9	785.176,422 315.889,758	9.252
9	785.176,422 315.889,758	10	785.173,091 315.883,0	7.534
10	785.173,091 315.883,0	11	785.173,628 315.882,876	0.551
11	785.173,628 315.882,876	12	785.180,676 315.883,653	7.091
12	785.180,676 315.883,653	13	785.180,666 315.884,127	0.474
13	785.180,666 315.884,127	14	785.197,196 315.886,324	16.675
14	785.197,196 315.886,324	15	785.198,161 315.878,443	7.94
15	785.198,161 315.878,443	16	785.214,512 315.880,908	16.536
16	785.214,512 315.880,908	17	785.218,973 315.881,581	4.511
17	785.218,973 315.881,581	18	785.229,462 315.883,162	10.607
18	785.229,462 315.883,162	1	785.263,35 315.888,817	34.357

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 56, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105074	Din acte: 234 Masurata: 232	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105074-C1	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 56, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN TREI CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	105074-C2	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 56, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA-GARAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35522 / 05/04/2016		
Act Notarial nr. 556, din 04/04/2016 emis de Gheorghe Alina;		
B23	Se desprind constructiile C1 si C2 din A1 a CF 105074-C1 si CF 105074-C2 si se transcriu la A1.1 si A1.2 a CF 105074. SE SISTEAZA CF 105074-C1 si CF 105074-C2.	A1.1, A1.2
63885 / 16/06/2016		
Act Notarial nr. 402, din 15/06/2016 emis de Caba Oana;		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MARINESCU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105074	Din acte: 234 Masurata: 232	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	232	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105074-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN TREI CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	105074-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA-GARAJ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.197,196 315.886,324	2	785.180,666 315.884,127	16.675

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.180,666 315.884,127	3	785.180,676 315.883,653	0.474
3	785.180,676 315.883,653	4	785.173,628 315.882,876	7.091
4	785.173,628 315.882,876	5	785.173,091 315.883,0	0.551
5	785.173,091 315.883,0	6	785.170,888 315.877,733	5.709
6	785.170,888 315.877,733	7	785.169,477 315.875,925	2.293
7	785.169,477 315.875,925	8	785.168,244 315.875,658	1.262
8	785.168,244 315.875,658	9	785.168,245 315.872,869	2.789
9	785.168,245 315.872,869	10	785.168,994 315.872,961	0.755
10	785.168,994 315.872,961	11	785.173,434 315.873,505	4.473
11	785.173,434 315.873,505	12	785.174,177 315.873,596	0.749
12	785.174,177 315.873,596	13	785.174,084 315.874,34	0.75
13	785.174,084 315.874,34	14	785.178,598 315.875,139	4.584
14	785.178,598 315.875,139	15	785.181,786 315.875,526	3.211
15	785.181,786 315.875,526	16	785.185,977 315.876,273	4.257
16	785.185,977 315.876,273	17	785.198,161 315.878,443	12.376
17	785.198,161 315.878,443	1	785.197,196 315.886,324	7.94

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.803	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.803	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.803	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	785.289,8 316.089,349	2	785.286,062 316.088,865	3.769
4	785.278,044 316.086,918	5	785.263,011 316.084,474	15.23
7	785.263,041 316.085,254	8	785.261,381 316.076,938	8.48
10	785.271,892 316.076,626	11	785.286,704 316.069,878	16.277
13	785.288,927 316.052,937	14	785.291,879 316.026,528	26.573
16	785.294,874 316.002,93	17	785.297,267 315.983,264	19.811

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	785.286,062 316.088,865	3	785.278,15 316.087,586	8.015
5	785.263,011 316.084,474	6	785.263,381 316.085,779	1.356
8	785.261,381 316.076,938	9	785.261,588 316.077,104	0.265
11	785.286,704 316.069,878	12	785.288,048 316.062,466	7.533
14	785.291,879 316.026,528	15	785.294,394 316.006,778	19.909
17	785.297,267 315.983,264	18	785.299,806 315.959,428	23.971

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	785.278,15 316.087,586	4	785.278,044 316.086,918	0.676
6	785.263,381 316.085,779	7	785.263,041 316.085,254	0.625
9	785.261,588 316.077,104	10	785.271,892 316.076,626	10.315
12	785.288,048 316.062,466	13	785.288,927 316.052,937	9.569
15	785.294,394 316.006,778	16	785.294,874 316.002,93	3.878
18	785.299,806 315.959,428	19	785.301,49 315.946,31	13.226

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	785.301,49 315.946,31	20	785.301,88 315.942,75	3.581
22	785.304,45 315.923,006	23	785.305,672 315.916,162	6.952
25	785.309,216 315.895,649	26	785.310,119 315.889,596	6.12
28	785.305,895 315.885,408	29	785.308,541 315.882,031	4.29
31	785.309,516 315.862,723	32	785.309,916 315.859,723	3.027
34	785.310,736 315.853,284	35	785.310,132 315.853,225	0.607
37	785.310,831 315.852,999	38	785.313,171 315.853,247	2.353
40	785.313,283 315.898,179	41	785.307,0 315.954,0	56.173
43	785.304,234 315.979,55	44	785.298,043 316.035,965	56.754

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	785.301,88 315.942,75	21	785.303,691 315.927,832	15.028
23	785.305,672 315.916,162	24	785.307,186 315.906,344	9.934
26	785.310,119 315.889,596	27	785.305,536 315.888,999	4.622
29	785.308,541 315.882,031	30	785.310,814 315.862,83	19.335
32	785.309,916 315.859,723	33	785.310,561 315.855,031	4.736
35	785.310,132 315.853,225	36	785.310,824 315.853,001	0.727
38	785.313,171 315.853,247	39	785.318,274 315.853,789	5.132
41	785.307,0 315.954,0	42	785.306,413 315.959,428	5.46
44	785.298,043 316.035,965	45	785.296,2 316.053,0	17.134

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	785.303,691 315.927,832	22	785.304,45 315.923,006	4.885
24	785.307,186 315.906,344	25	785.309,216 315.895,649	10.886
27	785.305,536 315.888,999	28	785.305,895 315.885,408	3.609
30	785.310,814 315.862,83	31	785.309,516 315.862,723	1.302
33	785.310,561 315.855,031	34	785.310,736 315.853,284	1.756
36	785.310,824 315.853,001	37	785.310,831 315.852,999	0.007
39	785.318,274 315.853,789	40	785.313,283 315.898,179	44.67
42	785.306,413 315.959,428	43	785.304,234 315.979,55	20.24
45	785.296,2 316.053,0	1	785.289,8 316.089,349	36.908

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		184	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	184	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	184	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.289,8 316.089,349	2	785.290,946 316.089,556	1.165
2	785.290,946 316.089,556	3	785.285,912 316.125,378	36.174
3	785.285,912 316.125,378	4	785.283,483 316.125,231	2.433
4	785.283,483 316.125,231	5	785.282,411 316.125,141	1.076
5	785.282,411 316.125,141	6	785.280,744 316.124,773	1.707

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.280,744 316.124,773	7	785.286,062 316.088,865	36.3
7	785.286,062 316.088,865	1	785.289,8 316.089,349	3.769

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12160
Nr. cadastral vechi:11316

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 72D, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101825	Din acte: 300 Masurata: 344	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101825-C1	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 72D, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 2 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2011, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	101825-C2	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 72D, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17595 / 10/04/2009		
Act Administrativ nr. 40, din 20/02/1997 emis de PREF C-TA (; hotarare nr.264/30.10.2008 emis de CL LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	
173378 / 09/12/2019		
Act Notarial nr. 1290, din 25/11/2019 emis de Ciobotaru Gabriela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IFTIMIA VASILICA-VIORICA**	
110571 / 13/08/2019		
Act Administrativ nr. 28526, din 04/03/2019 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr 3553 din 05.03.2019, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 4021 din 12.03.2019, emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr 17595 din 06.05.2009, emis de OCPI CONSTANTA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se descrie constructia C1 locuinta parter in suprafata de 71 mp, in partea AI a cartii funciare cu IE 101525-C1, nou deschisa. Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii.	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **IFTIMIA VASILICA-VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
173378 / 09/12/2019		
Act Notarial nr. 1290, din 25/11/2019 emis de Ciobotaru Gabriela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **IFTIMIA VASILICA-VIORICA**	

Document oficial fără regim juridic

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101825	Din acte: 300 Masurata: 344	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	344	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101825-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 2 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2011, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	101825-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.280,744 316.124,773	2	785.282,411 316.125,141	1.707
2	785.282,411 316.125,141	3	785.280,915 316.136,118	11.078
3	785.280,915 316.136,118	4	785.279,592 316.151,16	15.1
4	785.279,592 316.151,16	5	785.278,42 316.157,03	5.986
5	785.278,42 316.157,03	6	785.277,402 316.172,201	15.205
6	785.277,402 316.172,201	7	785.277,398 316.172,26	0.059
7	785.277,398 316.172,26	8	785.271,916 316.172,316	5.482
8	785.271,916 316.172,316	9	785.271,931 316.156,828	15.488
9	785.271,931 316.156,828	10	785.272,213 316.151,12	5.715
10	785.272,213 316.151,12	11	785.272,536 316.144,567	6.561
11	785.272,536 316.144,567	12	785.272,568 316.143,93	0.638
12	785.272,568 316.143,93	13	785.273,683 316.124,032	19.929
13	785.273,683 316.124,032	1	785.280,744 316.124,773	7.1

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Islazului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108146	Din acte: 6.638 Masurata: 7.684	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94205 / 23/06/2021		
Act Administrativ nr. 6716, din 22/03/2021 emis de Primaria Lumina (; act administrativ nr 142 din 25.09.2019, emis de Consiliul Local Comuna Lumina;act administrativ nr 29 din 31.03.2021, emis de Consiliul Local Comuna Lumina;act normativ nr 904 din 22.08.2002, emis de Guvernul Romaniei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în mediul civil

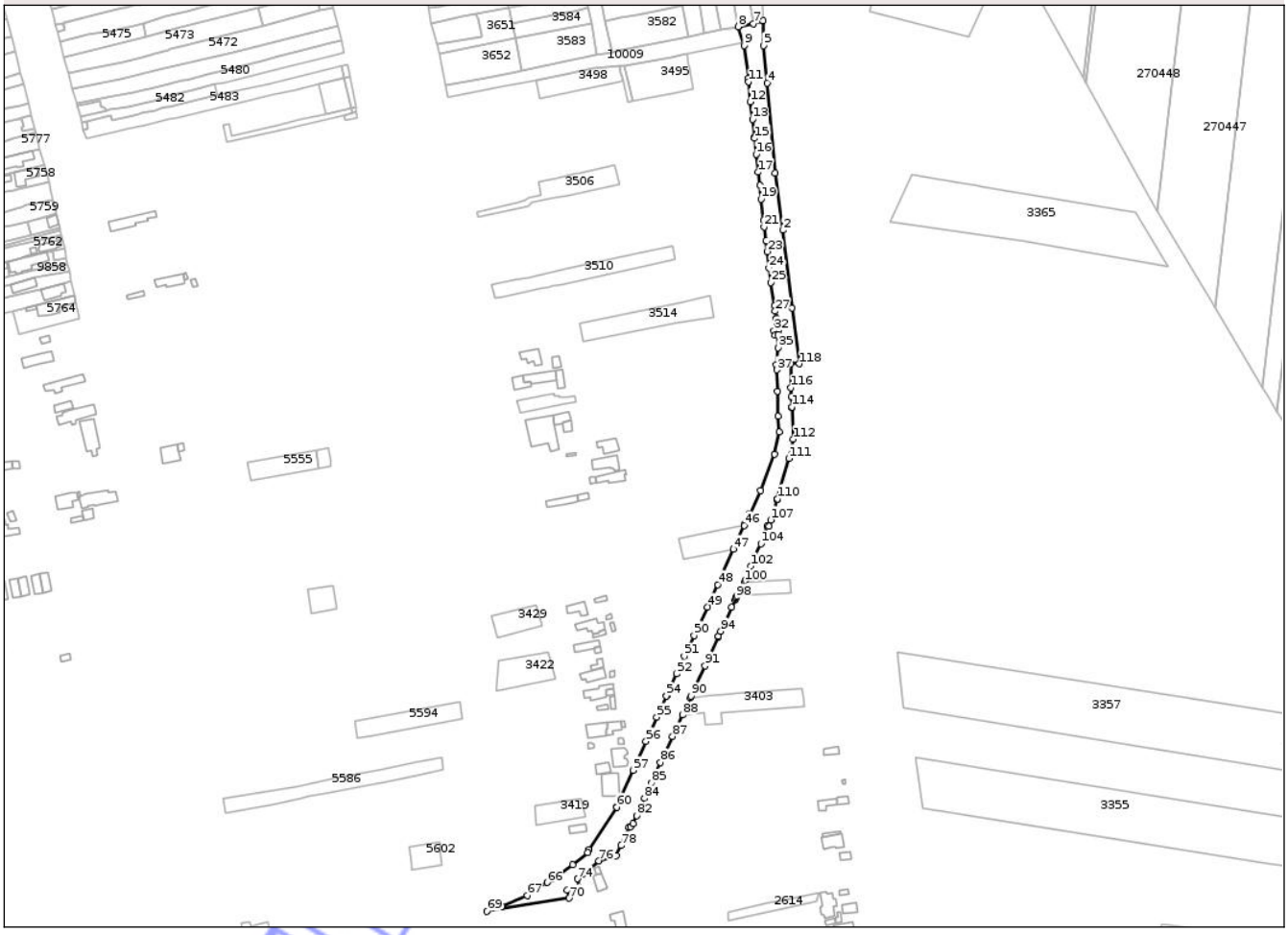
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108146	Din acte: 6.638 Masurata: 7.684	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	7.684	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	785.272,697 316.207,925	2	785.267,101 316.257,814	50.202
4	785.257,0 316.352,0	5	785.254,5 316.376,0	24.13
7	785.247,968 316.390,117	8	785.238,234 316.388,186	9.924
10	785.244,739 316.354,939	11	785.244,895 316.352,879	2.066
13	785.247,433 316.328,802	14	785.248,747 316.317,638	11.241

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	785.267,101 316.257,814	3	785.261,8 316.294,5	37.067
5	785.254,5 316.376,0	6	785.254,187 316.391,941	15.944
8	785.238,234 316.388,186	9	785.242,121 316.376,142	12.656
11	785.244,895 316.352,879	12	785.245,869 316.339,997	12.919
14	785.248,747 316.317,638	15	785.248,854 316.316,645	0.999

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	785.261,8 316.294,5	4	785.257,0 316.352,0	57.7
6	785.254,187 316.391,941	7	785.247,968 316.390,117	6.481
9	785.242,121 316.376,142	10	785.244,739 316.354,939	21.364
12	785.245,869 316.339,997	13	785.247,433 316.328,802	11.304
15	785.248,854 316.316,645	16	785.249,84 316.306,508	10.185

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	785.249,84 316.306,508	17	785.251,108 316.294,912	11.665
19	785.252,982 316.277,769	20	785.254,47 316.263,96	13.889
22	785.256,099 316.251,04	23	785.256,981 316.244,047	7.048
25	785.259,27 316.224,275	26	785.261,485 316.209,502	14.938
28	785.262,677 316.201,497	29	785.262,758 316.201,203	0.305
31	785.263,72 316.193,738	32	785.261,276 316.193,361	2.473
34	785.263,992 316.190,782	35	785.263,685 316.182,631	8.157
37	785.263,055 316.168,341	38	785.263,354 316.154,761	13.583
40	785.264,415 316.128,484	41	785.261,478 316.114,5	14.289
43	785.245,501 316.076,1	44	785.245,419 316.075,927	0.191
46	785.242,052 316.068,782	47	785.235,138 316.053,543	16.734
49	785.218,601 316.016,564	50	785.210,062 315.998,267	20.191
52	785.198,76 315.973,773	53	785.192,49 315.959,985	15.147
55	785.186,058 315.946,045	56	785.179,142 315.930,475	17.037
58	785.163,215 315.894,64	59	785.160,499 315.888,496	6.718
61	785.142,79 315.861,019	62	785.141,831 315.859,364	1.913
64	785.123,479 315.845,262	65	785.118,799 315.842,071	5.664
67	785.103,258 315.831,655	68	785.087,082 315.824,879	17.538
70	785.129,775 315.830,009	71	785.128,578 315.835,213	5.34
73	785.136,59 315.836,759	74	785.135,366 315.842,471	5.842
76	785.149,077 315.853,926	77	785.160,293 315.857,369	11.733
79	785.168,244 315.875,658	80	785.169,477 315.875,925	1.262
82	785.173,091 315.883,0	83	785.176,422 315.889,758	7.534
85	785.182,543 315.903,92	86	785.188,523 315.917,006	14.388
88	785.202,611 315.947,378	89	785.207,602 315.958,456	12.15
91	785.216,967 315.978,899	92	785.225,436 315.997,484	20.424
94	785.227,053 316.001,015	95	785.234,111 316.016,286	16.823
97	785.236,679 316.022,114	98	785.236,897 316.022,576	0.511
100	785.242,384 316.032,717	101	785.242,8 316.033,971	1.321
103	785.249,072 316.049,383	104	785.252,836 316.056,953	8.454
106	785.257,934 316.068,066	107	785.259,028 316.072,314	4.387
109	785.263,041 316.085,254	110	785.263,381 316.085,779	0.625
112	785.273,683 316.124,032	113	785.272,568 316.143,93	19.929

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	785.251,108 316.294,912	18	785.252,038 316.286,387	8.576
20	785.254,47 316.263,96	21	785.254,904 316.259,976	4.008
23	785.256,981 316.244,047	24	785.257,998 316.233,694	10.403
26	785.261,485 316.209,502	27	785.262,059 316.205,884	3.663
29	785.262,758 316.201,203	30	785.263,289 316.197,08	4.157
32	785.261,276 316.193,361	33	785.261,746 316.190,426	2.972
35	785.263,685 316.182,631	36	785.262,749 316.171,766	10.905
38	785.263,354 316.154,761	39	785.263,704 316.138,529	16.236
41	785.261,478 316.114,5	42	785.252,543 316.090,937	25.2
44	785.245,419 316.075,927	45	785.242,524 316.069,809	6.768
47	785.235,138 316.053,543	48	785.225,182 316.030,884	24.75
50	785.210,062 315.998,267	51	785.203,825 315.984,943	14.712
53	785.192,49 315.959,985	54	785.192,233 315.959,428	0.613
56	785.179,142 315.930,475	57	785.170,853 315.911,919	20.323
59	785.160,499 315.888,496	60	785.160,518 315.888,377	0.121
62	785.141,831 315.859,364	63	785.132,309 315.851,283	12.489
65	785.118,799 315.842,071	66	785.115,874 315.840,11	3.522
68	785.087,082 315.824,879	69	785.077,27 315.821,594	10.347
71	785.128,578 315.835,213	72	785.135,951 315.836,636	7.509
74	785.135,366 315.842,471	75	785.138,607 315.845,253	4.271
77	785.160,293 315.857,369	78	785.163,215 315.863,707	6.979
80	785.169,477 315.875,925	81	785.170,888 315.877,733	2.293
83	785.176,422 315.889,758	84	785.178,283 315.893,909	4.549
86	785.188,523 315.917,006	87	785.196,294 315.933,697	18.411
89	785.207,602 315.958,456	90	785.208,048 315.959,428	1.069
92	785.225,436 315.997,484	93	785.225,62 315.997,886	0.442
95	785.234,111 316.016,286	96	785.236,182 316.021,133	5.271
98	785.236,897 316.022,576	99	785.237,477 316.023,807	1.361
101	785.242,8 316.033,971	102	785.246,292 316.042,626	9.333
104	785.252,836 316.056,953	105	785.256,933 316.068,301	12.065
107	785.259,028 316.072,314	108	785.261,381 316.076,938	5.188
110	785.263,381 316.085,779	111	785.270,711 316.111,601	26.842
113	785.272,568 316.143,93	114	785.272,536 316.144,567	0.638

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	785.252,038 316.286,387	19	785.252,982 316.277,769	8.67
21	785.254,904 316.259,976	22	785.256,099 316.251,04	9.016
24	785.257,998 316.233,694	25	785.259,27 316.224,275	9.505
27	785.262,059 316.205,884	28	785.262,677 316.201,497	4.43
30	785.263,289 316.197,08	31	785.263,72 316.193,738	3.37
33	785.261,746 316.190,426	34	785.263,992 316.190,782	2.274
36	785.262,749 316.171,766	37	785.263,055 316.168,341	3.439
39	785.263,704 316.138,529	40	785.264,415 316.128,484	10.07
42	785.252,543 316.090,937	43	785.245,501 316.076,1	16.423
45	785.242,524 316.069,809	46	785.242,052 316.068,782	1.13
48	785.225,182 316.030,884	49	785.218,601 316.016,564	15.76
51	785.203,825 315.984,943	52	785.198,76 315.973,773	12.265
54	785.192,233 315.959,428	55	785.186,058 315.946,045	14.739
57	785.170,853 315.911,919	58	785.163,215 315.894,64	18.892
60	785.160,518 315.888,377	61	785.142,79 315.861,019	32.6
63	785.132,309 315.851,283	64	785.123,479 315.845,262	10.687
66	785.115,874 315.840,11	67	785.103,258 315.831,655	15.187
69	785.077,27 315.821,594	70	785.129,775 315.830,009	53.175
72	785.135,951 315.836,636	73	785.136,59 315.836,759	0.651
75	785.138,607 315.845,253	76	785.149,077 315.853,926	13.596
78	785.163,215 315.863,707	79	785.168,244 315.875,658	12.966
81	785.170,888 315.877,733	82	785.173,091 315.883,0	5.709
84	785.178,283 315.893,909	85	785.182,543 315.903,92	10.88
87	785.196,294 315.933,697	88	785.202,611 315.947,378	15.069
90	785.208,048 315.959,428	91	785.216,967 315.978,899	21.417
93	785.225,62 315.997,886	94	785.227,053 316.001,015	3.442
96	785.236,182 316.021,133	97	785.236,679 316.022,114	1.1
99	785.237,477 316.023,807	100	785.242,384 316.032,717	10.172
102	785.246,292 316.042,626	103	785.249,072 316.049,383	7.307
105	785.256,933 316.068,301	106	785.257,934 316.068,066	1.028
108	785.261,381 316.076,938	109	785.263,041 316.085,254	8.48
111	785.270,711 316.111,601	112	785.273,683 316.124,032	12.781
114	785.272,536 316.144,567	115	785.272,213 316.151,12	6.561

Verificat cu Inscop Civil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	785.272,213 316.151,12	116	785.271,931 316.156,828	5.715
118	785.277,398 316.172,26	1	785.272,697 316.207,925	35.973

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
116	785.271,931 316.156,828	117	785.271,916 316.172,316	15.488

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
117	785.271,916 316.172,316	118	785.277,398 316.172,26	5.482

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13426
Nr. cadastral vechi:12125

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 66A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102749	Din acte: 922 Masurata: 936	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102749-C1	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 66A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:560 mp; C1-LOCUINTA (P+2E+M)
A1.2	102749-C2	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 66A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; C2-ANEXA (BUC. VARA+MAGAZIE)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
196658 / 21/12/2021		
Act Notarial nr. 2619, din 20/12/2021 emis de Boruna Chirata;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SEBE IOANA TEONA**	
43271 / 21/03/2022		
Certificat Grefa nr. 6.151/225/2021, din 17/03/2022 emis de JUDECATORIA DROBETA TURNU SEVERIN;		
B4	Se respinge cererea avand ca obiect notarea litigiului aflat pe rolul Judecatoriei Drobeta Turnu-Severin in dosar nr.6151/212/2021 avand ca obiect partaj bunuri comune, reclamant FUGARU EGIDIO ALIN in contradictoriu cu parata CRACIUN (fosta Fugaru) DANIELA LARISA, in temeiul prevederilor art.893 alin.1 Cod Civil, intrucat partile litigante nu sunt proprietari tabulari	A1, A1.1, A1.2
59035 / 15/04/2022		
Act Administrativ nr. 10012/212/2022, din 14/03/2022 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
B5	Se noteaza LITIGIUL ce face obiectul dosarului civil nr.10012/212/2022 in baza actiunea in instanta nr.10012/212/2022, privind pe reclamant FUGARU EGILIO-ALIN in contradictoriu cu parat CRACIUN DANIELA LARISA si SEBE IOANA TEONA avand ca obiect anulare/revocare contract de vanzare cumparare, repunerea partilor in situatia anterioara	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5267 / 27/01/2011		
Act Notarial nr. 199, din 26/01/2011 emis de BNP BORUNA (CONTRACT DE IPOTECA;);		
C2	Se respinge capatul de cerere cu privire la notarea interdictiilor de instrainare si grevare ca fiind lipsit de obiect intrucat acestea nu sunt prevazute in contractul de imprumut cu garantie imobiliara aut sub nr 199/26.01.2011.	A1
7331 / 04/02/2011		
Act Notarial nr. 232, din 02/02/2011 emis de BNP BORUNA CHIRATA;		
C3	se radiaza sarcina de sub C.1, respectiv dreptul de ipoteca dispus prin incheierea nr. 5267/2011, in baza contractului de ipoteca aut. 199/2011,	A1
196658 / 21/12/2021		
Act Notarial nr. 2619, din 20/12/2021 emis de Boruna Chirata;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:350000 LEI	A1, A1.1, A1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1) **CRĂCIUN DANIELA-LARISA**	

Neutilizabil in circuitul civil

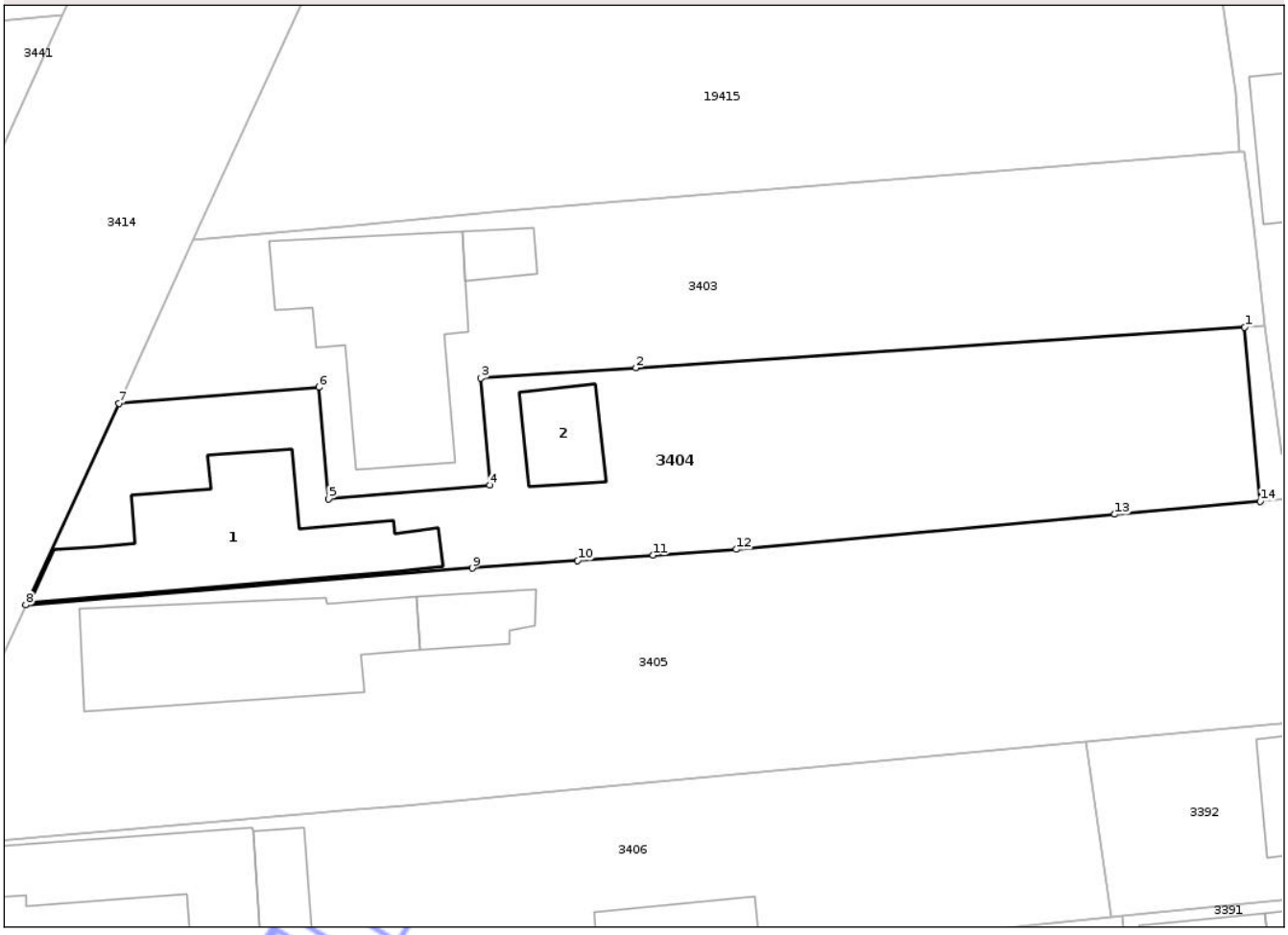
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102749	Din acte: 922 Masurata: 936	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	424	-	-	-	
2	arabil	DA	512	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102749-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:560 mp; C1-LOCUINTA (P+2E+M)
A1.2	102749-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; C2-ANEXA (BUC. VARA+MAGAZIE)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	785.279,08 315.952,57	2	785.237,72 315.949,805	41.452

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.237,72 315.949,805	3	785.227,18 315.949,1	10.564
3	785.227,18 315.949,1	4	785.227,81 315.941,83	7.297
4	785.227,81 315.941,83	5	785.216,85 315.940,9	10.999
5	785.216,85 315.940,9	6	785.216,19 315.948,47	7.599
6	785.216,19 315.948,47	7	785.202,611 315.947,378	13.623
7	785.202,611 315.947,378	8	785.196,294 315.933,697	15.069
8	785.196,294 315.933,697	9	785.226,613 315.936,199	30.422
9	785.226,613 315.936,199	10	785.233,776 315.936,709	7.181
10	785.233,776 315.936,709	11	785.238,907 315.937,074	5.144
11	785.238,907 315.937,074	12	785.244,54 315.937,475	5.647
12	785.244,54 315.937,475	13	785.270,26 315.939,85	25.829
13	785.270,26 315.939,85	14	785.280,13 315.940,73	9.909
14	785.280,13 315.940,73	1	785.279,08 315.952,57	11.886

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11154
Nr. cadastral vechi:518

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 64, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101078	Din acte: 1.624 Masurata: 1.705	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101078-C1	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 64, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp;
A1.2	101078-C2	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 64, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5127 / 29/01/2008		
Act Administrativ nr. 673, din 21/12/2007 emis de PREFECTURA CTA (; adresa nr.162/15.01.2008 emis de PRIMARIA LUMINA;act nr.3006/26.05.2005;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUCEANU MIRELA** 2) **CIUCEANU NICUSOR**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CIUCEANU NICUSOR** 2) **CIUCEANU MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

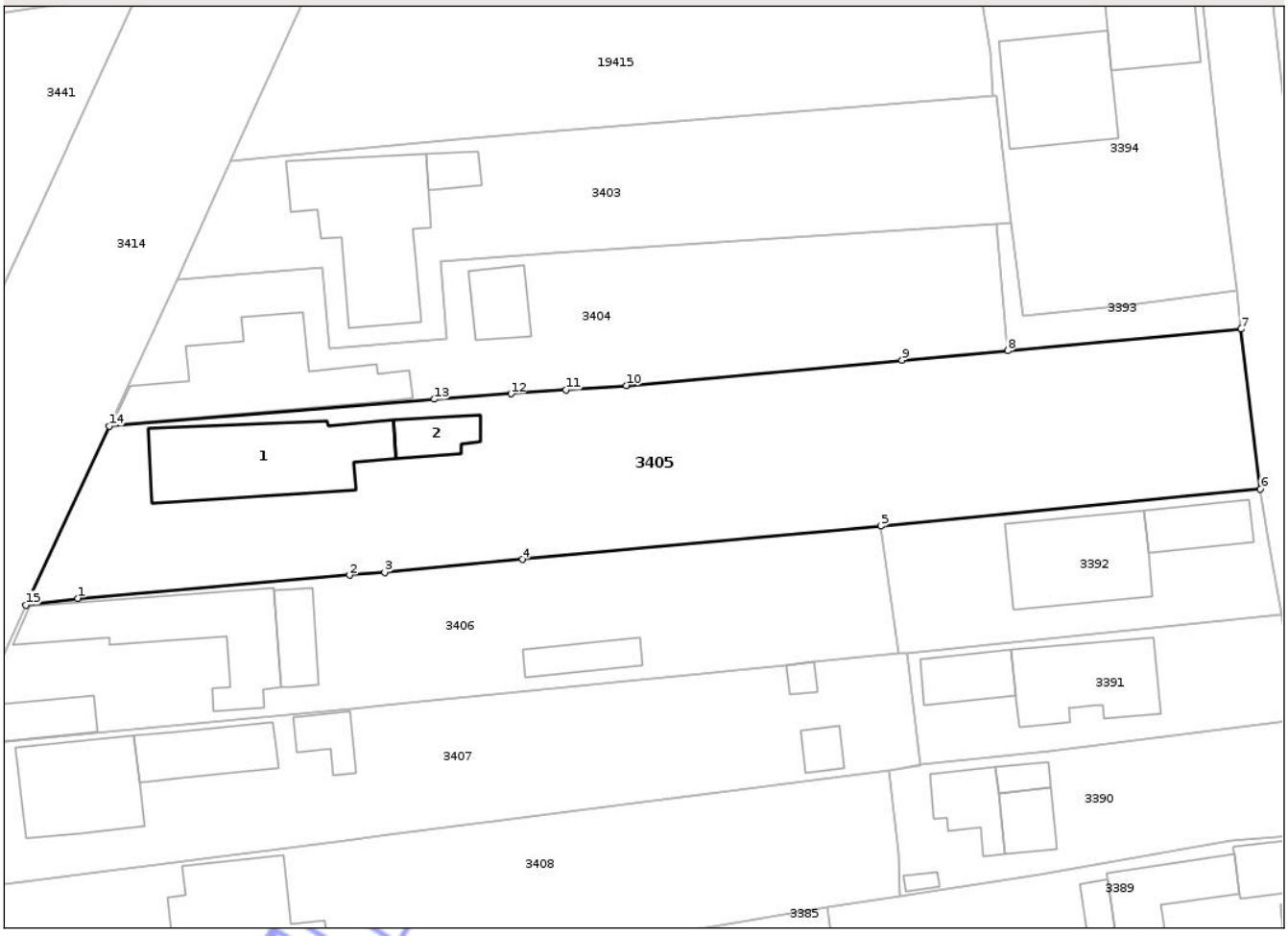
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101078	Din acte: 1.624 Masurata: 1.705	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	660	-	-	-	
2	arabil	DA	1.045	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101078-C1	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp;
A1.2	101078-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.193,356 315.917,626	2	785.218,74 315.919,785	25.476
2	785.218,74 315.919,785	3	785.221,984 315.920,06	3.256

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.221,984 315.920,06	4	785.234,846 315.921,26	12.918
4	785.234,846 315.921,26	5	785.268,262 315.924,378	33.561
5	785.268,262 315.924,378	6	785.303,691 315.927,832	35.597
6	785.303,691 315.927,832	7	785.301,88 315.942,75	15.028
7	785.301,88 315.942,75	8	785.280,13 315.940,73	21.844
8	785.280,13 315.940,73	9	785.270,26 315.939,85	9.909
9	785.270,26 315.939,85	10	785.244,54 315.937,475	25.829
10	785.244,54 315.937,475	11	785.238,907 315.937,074	5.647
11	785.238,907 315.937,074	12	785.233,776 315.936,709	5.144
12	785.233,776 315.936,709	13	785.226,613 315.936,199	7.181
13	785.226,613 315.936,199	14	785.196,294 315.933,697	30.422
14	785.196,294 315.933,697	15	785.188,523 315.917,006	18.411
15	785.188,523 315.917,006	1	785.193,356 315.917,626	4.873

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 60, Lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105725	Din acte: 1.100 Masurata: 1.111	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105725-C1	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 60, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuinta C1, nivel parter, construita in anul 1968, nu are certificat de performanta energetica.
A1.2	105725-C2	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 60, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa C2.
A1.3	105725-C3	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 60, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa C3
A1.4	105725-C4	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 60, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.5	105725-C5	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 60, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20502 / 02/03/2015		
Act Notarial nr. 384, din 26/02/2015 emis de Sacaleanu Mariea (; act administrativ nr. 930/27-01-2015 emis de Primaria Com. Lumina; act administrativ nr. 176/17-11-1984 emis de Primaria Ors. Navodari;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105725 a imobilului cu numarul cadastral 105725/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105711 inscris in cartea funciara 105711;	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BELESICA MARIA- IULIA**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RUSU VALENTINA- MONICA**	
8458 / 17/01/2025		
Act Notarial nr. 54, din 16/01/2025 emis de Sacaleanu Mariea;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RUSU VALENTINA-MONICA** 2) **RUSU MIHAI**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Comunei Lumina (ADEVERINTA;);		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **BELESICA MARIA- IULIA** 2) **RUSU VALENTINA- MONICA** 3) **RUSU VALENTINA-MONICA** 4) **RUSU MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8458 / 17/01/2025		
Act Administrativ nr. 9007, din 02/07/2024 emis de Primaria Com. Lumina, Jud. Constanta;		
C2	Se radiază sarcina de sub C1 respectiv dreptul de UZUFRUCT VIAGER, asupra cotei de 1/4 proprietatea lui DAVIDESCU DUMITRU-RADU intabulat în baza actului notarial autentificat sub nr. 1049 din	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Document informativ

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	28.05.2015 în favoarea DAVIDESCU MARIA- ELISABETA.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 54, din 16/01/2025 emis de Sacaleanu Mariea;		
C3	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **DAVIDESCU DUMITRU - RADU**	

Neutilizabil in circuitul civil

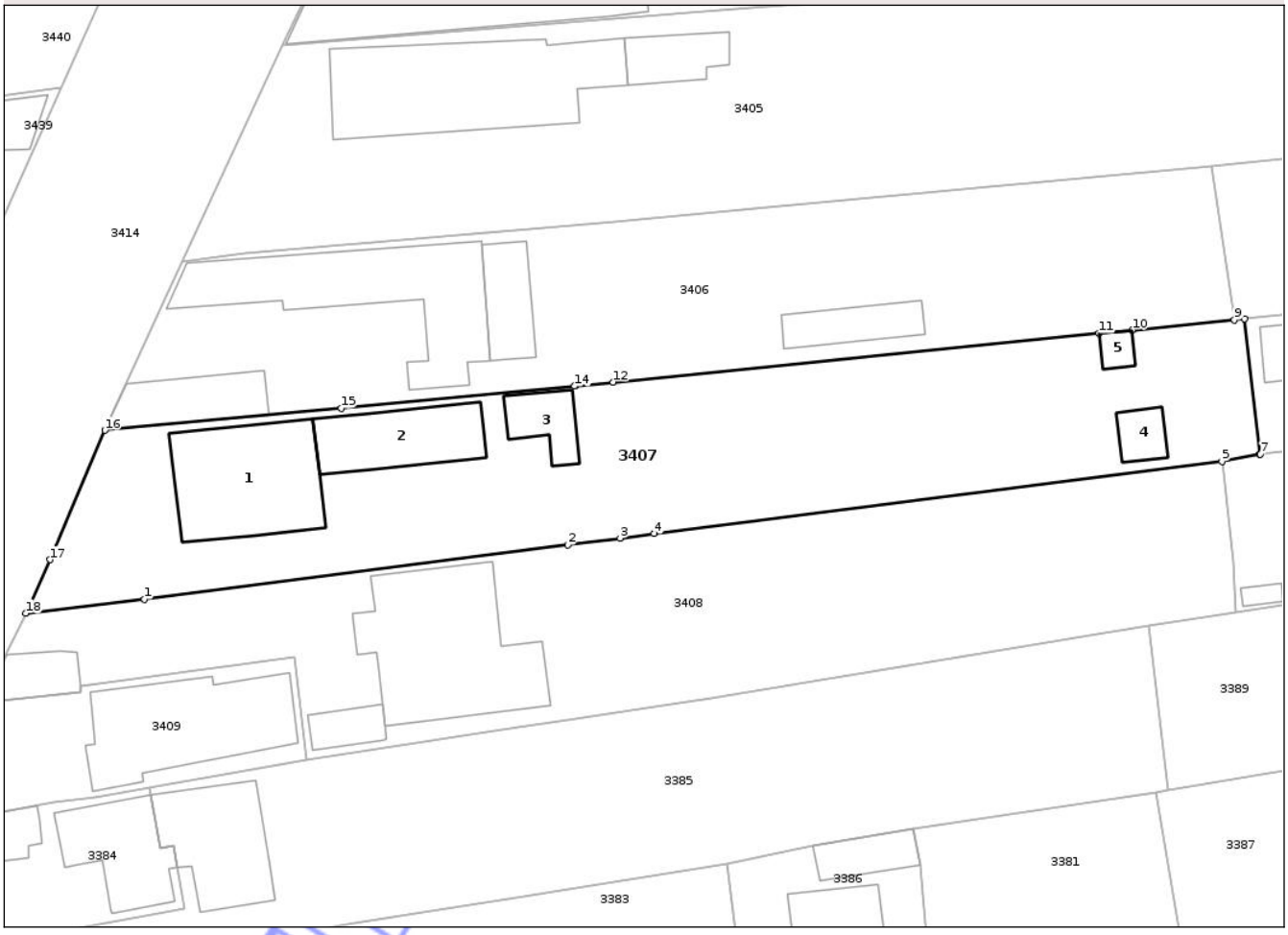
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105725	Din acte: 1.100 Masurata: 1.111	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	547	-	-	-	
2	arabil	DA	564	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105725-C1	constructii de locuinte	Din acte: 92 Masurata: 95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuinta C1, nivel parter, construita in anul 1968, nu are certificat de performanta energetica.
A1.2	105725-C2	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa C2.
A1.3	105725-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa C3
A1.4	105725-C4	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.5	105725-C5	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.185,609 315.890,856	2	785.218,369 315.895,057	33.028
2	785.218,369 315.895,057	3	785.222,43 315.895,578	4.094
3	785.222,43 315.895,578	4	785.225,076 315.895,918	2.668
4	785.225,076 315.895,918	5	785.269,023 315.901,514	44.302
5	785.269,023 315.901,514	6	785.271,961 315.902,074	2.991
6	785.271,961 315.902,074	7	785.271,988 315.902,078	0.027
7	785.271,988 315.902,078	8	785.270,766 315.912,556	10.549
8	785.270,766 315.912,556	9	785.269,987 315.912,477	0.783
9	785.269,987 315.912,477	10	785.262,079 315.911,683	7.948
10	785.262,079 315.911,683	11	785.259,498 315.911,423	2.594
11	785.259,498 315.911,423	12	785.221,903 315.907,644	37.784
12	785.221,903 315.907,644	13	785.218,957 315.907,348	2.961
13	785.218,957 315.907,348	14	785.218,917 315.907,344	0.04
14	785.218,917 315.907,344	15	785.200,836 315.905,643	18.161
15	785.200,836 315.905,643	16	785.182,543 315.903,92	18.374
16	785.182,543 315.903,92	17	785.178,283 315.893,909	10.88
17	785.178,283 315.893,909	18	785.176,422 315.889,758	4.549
18	785.176,422 315.889,758	1	785.185,609 315.890,856	9.252

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 72A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104061	Din acte: 542 Masurata: 556	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104061-C1	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 72A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:225 mp; S. construita desfasurata:225 mp; Atelier tamplarie (parter)
A1.2	104061-C2	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 72A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61593 / 29/07/2013		
Act Notarial nr. 1808, din 25/07/2013 emis de Gheorghe Alina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC CABIAN ELECTRIC SRL**, CIF:22853327	
B3	Se desprinde din partea A1 a cartii funciare 104061-C1 constructia C1 si se transcrie in partea A1 a cartii funciare a terenului 104061,	A1, A1.1
459 / 08/01/2013		
Act Notarial nr. 1100, din 28/12/2012 emis de PARIS LUCIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SC CABIAN ELECTRIC SRL**, CIF:22853327	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SC CABIAN ELECTRIC SRL**, CIF:22853327	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
61593 / 29/07/2013		
Act Notarial nr. 1808, din 25/07/2013 emis de Gheorghe Alina;		
C3	Se radiaza de sub C2 dreptul de folosinta inscris prin incheierea nr. 459/2013,	A1
14844 / 05/02/2019		
Act Administrativ nr. 2769, din 19/02/2019 emis de PRIMARIA LUMINA;		
C5	SE RADIAZA IPOTECA LEGALA inscrisa sub C4 in favoarea Comuna Lumina	A1, A1.1

Document generat din oficiul electronic de cadastru

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104061	Din acte: 542 Masurata: 556	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	556	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104061-C1	constructii industriale si edilitare	225	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:225 mp; S. construita desfasurata:225 mp; Atelier tamplarie (parter)
A1.2	104061-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	785.278,044 316.086,918	2	785.278,15 316.087,586	0.676
2	785.278,15 316.087,586	3	785.286,062 316.088,865	8.015

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.286,062 316.088,865	4	785.280,744 316.124,773	36.3
4	785.280,744 316.124,773	5	785.273,683 316.124,032	7.1
5	785.273,683 316.124,032	6	785.270,711 316.111,601	12.781
6	785.270,711 316.111,601	7	785.263,381 316.085,779	26.842
7	785.263,381 316.085,779	8	785.263,011 316.084,474	1.356
8	785.263,011 316.084,474	1	785.278,044 316.086,918	15.23

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12165
Nr. cadastral vechi:11162

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 62 - LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101648	1.035	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101648-C1	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 62 - LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; LOCUINTA
A1.2	101648-C2	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 62 - LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; MAGAZIE
A1.3	101648-C3	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 62 - LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; SOPRON
A1.4	101648-C4	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 62 - LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; COTET

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18704 / 15/04/2009		
Act Dezmembrare nr. 358, din 09/04/2009 emis de BNP CABA O.;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12165 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11162 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11107 din cartea funciara nr. 11845 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
139419 / 11/06/2025		
Act Notarial nr. 688, din 06/06/2025 emis de Gheorghe Alina;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ANCA GABRIEL**	
Act Notarial nr. 689, din 05/06/2025 emis de Gheorghe Alina;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ANCA GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28286 / 27/04/2011		
Act Notarial nr. 279, din 22/04/2011 emis de BNP BALAICAN;		
C2	Se radiaza din CIII1 dreptul de uzufruct intabulat prin incheierea 18706/2009 in favoarea GALCA PETRE si IOANA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101648	1.035	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	419	-	-	-	
2	arabil	DA	616	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101648-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; LOCUINTA
A1.2	101648-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; MAGAZIE
A1.3	101648-C3	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; SOPRON
A1.4	101648-C4	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; COTET

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.200,836 315.905,643	2	785.218,917 315.907,344	18.161
2	785.218,917 315.907,344	3	785.218,957 315.907,348	0.04
3	785.218,957 315.907,348	4	785.221,903 315.907,644	2.961
4	785.221,903 315.907,644	5	785.259,498 315.911,423	37.784
5	785.259,498 315.911,423	6	785.262,079 315.911,683	2.594
6	785.262,079 315.911,683	7	785.269,987 315.912,477	7.948
7	785.269,987 315.912,477	8	785.268,262 315.924,378	12.025
8	785.268,262 315.924,378	9	785.234,846 315.921,26	33.561
9	785.234,846 315.921,26	10	785.221,984 315.920,06	12.918
10	785.221,984 315.920,06	11	785.218,74 315.919,785	3.256
11	785.218,74 315.919,785	12	785.193,356 315.917,626	25.476
12	785.193,356 315.917,626	13	785.188,523 315.917,006	4.873
13	785.188,523 315.917,006	14	785.182,543 315.903,92	14.388
14	785.182,543 315.903,92	1	785.200,836 315.905,643	18.374

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		318	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	318	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	318	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.168,994 315.872,961	2	785.168,245 315.872,869	0.755
2	785.168,245 315.872,869	3	785.168,244 315.875,658	2.789
3	785.168,244 315.875,658	4	785.163,215 315.863,707	12.966
4	785.163,215 315.863,707	5	785.160,293 315.857,369	6.979
5	785.160,293 315.857,369	6	785.160,944 315.855,08	2.38

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.160,944 315.855,08	7	785.162,333 315.855,675	1.511
7	785.162,333 315.855,675	8	785.163,215 315.852,851	2.959
8	785.163,215 315.852,851	9	785.167,24 315.839,974	13.491
9	785.167,24 315.839,974	10	785.167,865 315.835,448	4.569
10	785.167,865 315.835,448	11	785.178,033 315.837,068	10.296
11	785.178,033 315.837,068	12	785.176,767 315.841,068	4.196
12	785.176,767 315.841,068	13	785.175,883 315.841,066	0.884
13	785.175,883 315.841,066	14	785.175,449 315.843,225	2.202
14	785.175,449 315.843,225	15	785.175,913 315.843,919	0.835
15	785.175,913 315.843,919	16	785.174,976 315.847,682	3.878
16	785.174,976 315.847,682	17	785.172,072 315.857,615	10.349
17	785.172,072 315.857,615	18	785.171,312 315.859,667	2.188
18	785.171,312 315.859,667	19	785.170,701 315.863,218	3.603
19	785.170,701 315.863,218	20	785.169,222 315.869,804	6.75
20	785.169,222 315.869,804	1	785.168,994 315.872,961	3.165

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Pescarus, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105254	Din acte: 250 Masurata: 284	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105254-C1	Loc. Lumina, Str Pescarus, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Locuinta, nivel P+1E, construita in anul 2016, detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61398 / 29/07/2013		
Act Administrativ nr. 7747, din 19/07/2013 emis de PRIMARIA LUMINA (; act notarial nr. 1616/08-07-2013 emis de BNPA GHEORGHE DOINA SI GHEORGHE ALINA; act notarial nr. 2694/08-06-2004 emis de BNP DOINA GHEORGHE; act notarial 191/09.10.2003 emis de BNP GHEORGHE);		
B1	Se desprinde parcela cu nr. cadastral 105254 din A1 a cartii funciare 100239 (veche 183) a localitatii Lumina, reprezentand teren in suprafata de 250 mp si se transcrie in cartea funciara nou deschisa. Se sisteaza cartea funciara 100239.	A1
16833 / 03/03/2014		
Act Notarial nr. 275, din 27/02/2014 emis de Gheorghe Alina (; inscris sub semnatura privata nr 26 din 10.01.2016, emis de PADURARU RODICA;act administrativ nr 2575 din 17.06.2021, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ASAN MEMET**, necasatorit;	
93315 / 22/06/2021		
Act Administrativ nr. 8853, din 16/06/2021 emis de PRIMARIA LUMINA (; inscris sub semnatura privata nr 26 din 10.01.2016, emis de PADURARU RODICA;act administrativ nr 2575 din 17.06.2021, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale; se descrie constructia C1 - locuinta P+1E	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ASAN MEMET**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
185691 / 12/12/2022		
Act Notarial nr. 3295, din 09/12/2022 emis de Oprescu Adela (; inscris sub semnatura privata nr 26 din 10.01.2016, emis de PADURARU RODICA;act administrativ nr 2575 din 17.06.2021, emis de PRIMARIA LUMINA);		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1, B.6, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea SOCIETATEA RAPID CREDIT I.F.N. S.A., in baza contractului de ipoteca aut. sub nr. 1353, din 30/06/2021 emis de Oprescu Adela	A1, A1.1

Neautentificat circuitul civil

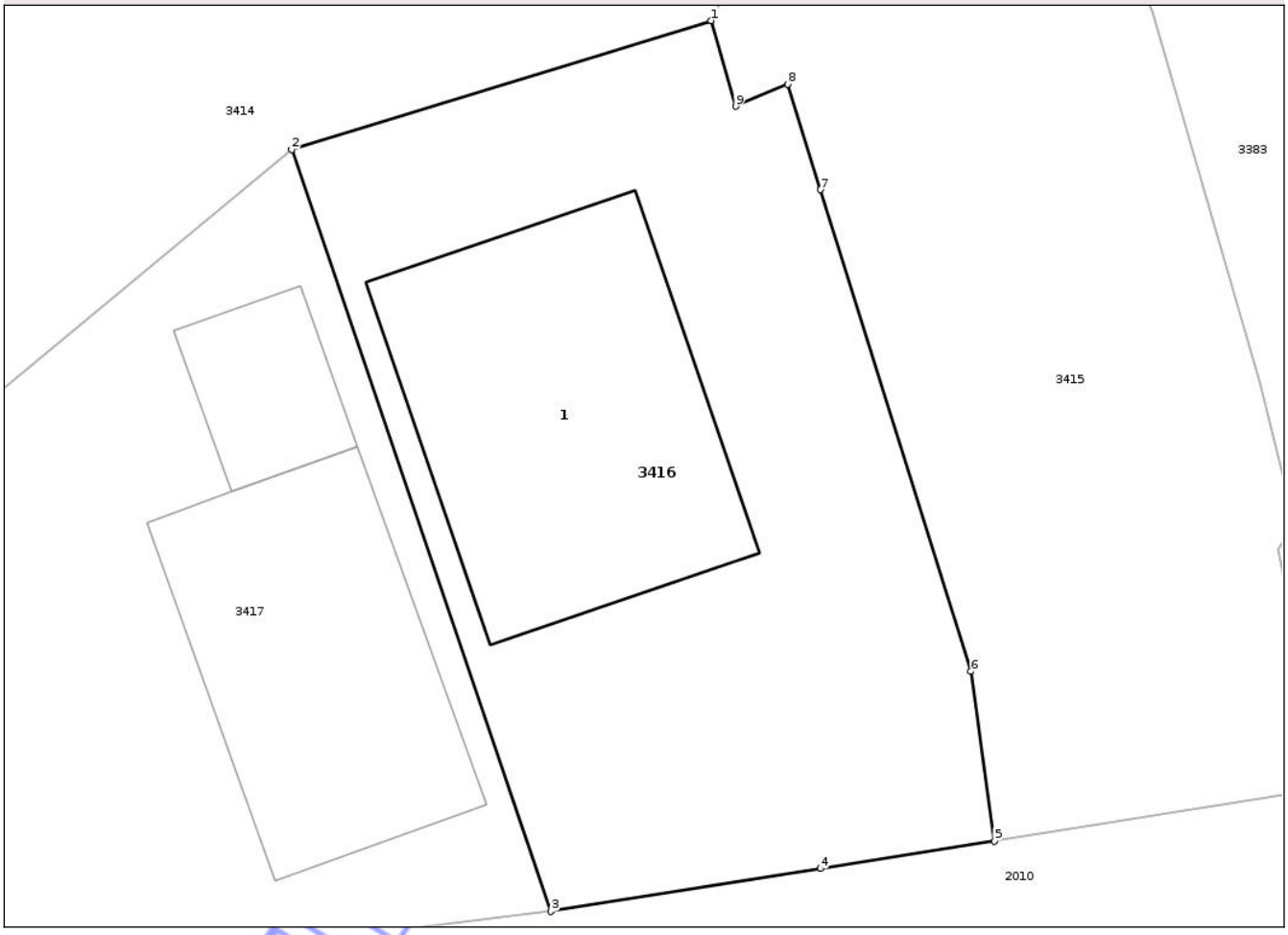
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105254	Din acte: 250 Masurata: 284	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	284	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105254-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Locuinta, nivel P+1E, construita in anul 2016, detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.160,293 315.857,369	2	785.149,077 315.853,926	11.733
2	785.149,077 315.853,926	3	785.156,011 315.833,563	21.511

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.156,011 315.833,563	4	785.163,215 315.834,709	7.295
4	785.163,215 315.834,709	5	785.167,865 315.835,448	4.708
5	785.167,865 315.835,448	6	785.167,24 315.839,974	4.569
6	785.167,24 315.839,974	7	785.163,215 315.852,851	13.491
7	785.163,215 315.852,851	8	785.162,333 315.855,675	2.959
8	785.162,333 315.855,675	9	785.160,944 315.855,08	1.511
9	785.160,944 315.855,08	1	785.160,293 315.857,369	2.38

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10697
Nr. cadastral vechi:10334

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Pescarus, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100711	Din acte: 250 Masurata: 284	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100711-C1	Loc. Lumina, Str Pescarus, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; LOCUINTA
A1.2	100711-C2	Loc. Lumina, Str Pescarus, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23121 / 28/03/2008		
Act Notarial nr. 1481, din 27/03/2008 emis de ANASTASE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE CA BUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TEME CALIOPI-DANIELA** 2) **TEME MIHAI**	
	OBSERVATII: 30.000 EUR	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **TEME MIHAI** 2) **TEME CALIOPI-DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23121 / 28/03/2008		
Act Notarial nr. 1482, din 27/03/2008 emis de ANASTASE (CONTRACT DE IPOTECA;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:20000 EURpentru suma de 20.000 EURO si celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SC DOMENIA CREDIT IFN SA BUCURESTI**, CIF:9999999999999	
C2	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare si inchiriere	A1

Document generat în mediul electronic

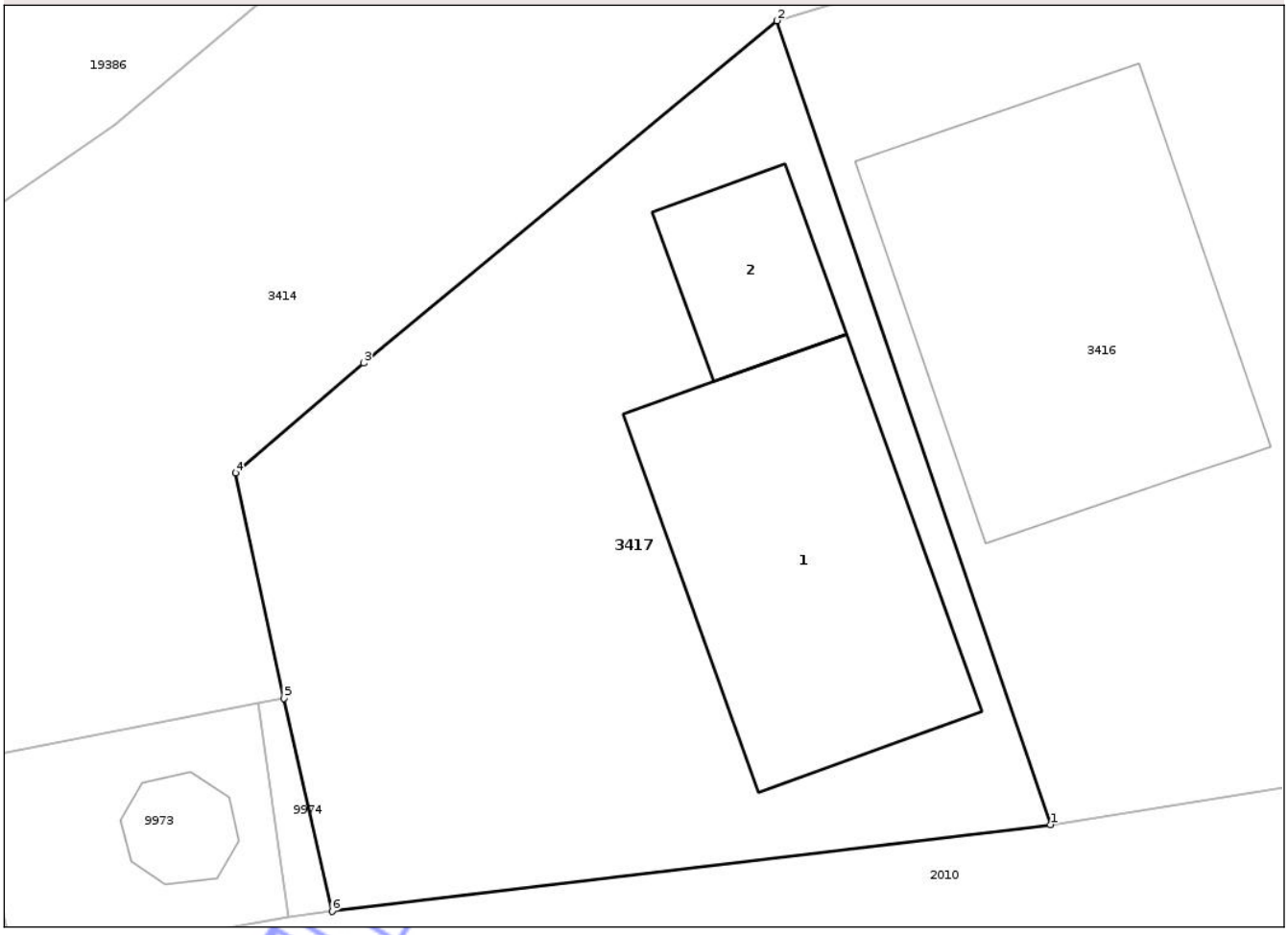
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100711	Din acte: 250 Masurata: 284	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	284	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100711-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; LOCUINTA
A1.2	100711-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.156,011 315.833,563	2	785.149,077 315.853,926	21.511
2	785.149,077 315.853,926	3	785.138,607 315.845,253	13.596

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.138,607 315.845,253	4	785.135,366 315.842,471	4.271
4	785.135,366 315.842,471	5	785.136,59 315.836,759	5.842
5	785.136,59 315.836,759	6	785.137,808 315.831,363	5.532
6	785.137,808 315.831,363	1	785.156,011 315.833,563	18.335

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12727
Nr. cadastral vechi:11609

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 39B,LOT1/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102174	379	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102174-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 39B,LOT1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	102174-C2	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 39B,LOT1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9235 / 22/02/2010		
Act Dezmembrare nr. 70, din 19/02/2010 emis de BNP CABA (; incheiere rectificare nr.136/19.02.2010 emis de BNP CABA;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12727 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11609 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11539 din cartea funciara nr. 12533 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 13257, din 26/06/1991 emis de NOT STAT (; contract vanzare-cumparare nr.268/11.01.2002 emis de BNP GHEORGHE;autorizatie construire nr.4/25.05.1992 emis de CL LUMINA;autorizatie construire nr.117/01.11.1999 emis de CL LUMINA;proces-verbal receptie nr.37/09.01.2002 emis de CL LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/32, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BUTA ELENA**	
24069 / 08/03/2016		
Act Notarial nr. 9, din 07/03/2016 emis de Caba Oana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32, cota initiala 2/16	A1, A1.1
	1) **BUTA ELENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1, A1.1
	1) **BALTARETU GEORGETA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1, A1.1
	1) **BUTA GABRIELA-STELUTA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1, A1.1
	1) **BOBEANU EUGENIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1, A1.1
	1) **BUTA NICOLAE-IONUT**	
Act Notarial nr. 169, din 07/03/2016 emis de Caba Oana;		
B7	Se respinge capatul de cerere privind notarea actului de lichidare a reginului comunitatii legale de bunuri, in temeiul art. 902 Cod civil , intrucat nu se incadreaza in cazurile prevazute de lege supuse notarii.	A1, A1.1
25721 / 10/03/2017		
Act Notarial nr. 302, din 09/03/2017 emis de Gheorghe Alina;		
B8	se respinge cererea de intabulare a dreptului in baza art 39 alin 1 lit e din Ordinul 700/2014	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		

Document oficial fără regim special

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BUTA ELENA** 2) **BALTARETU GEORGETA** 3) **BUTA GABRIELA-STELUTA** 4) **BOBEANU EUGENIA** 5) **BUTA NICOLAE-IONUT** 6) **BUTA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102174	379	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	379	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102174-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	102174-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.115,234 315.866,475	2	785.115,916 315.866,572	0.689
2	785.115,916 315.866,572	3	785.122,242 315.867,265	6.364
3	785.122,242 315.867,265	4	785.124,773 315.867,543	2.546

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.124,773 315.867,543	5	785.142,26 315.869,46	17.592
5	785.142,26 315.869,46	6	785.141,22 315.879,4	9.994
6	785.141,22 315.879,4	7	785.140,63 315.882,07	2.734
7	785.140,63 315.882,07	8	785.109,103 315.876,789	31.966
8	785.109,103 315.876,789	9	785.110,282 315.868,858	8.018
9	785.110,282 315.868,858	10	785.110,535 315.865,677	3.191
10	785.110,535 315.865,677	1	785.115,234 315.866,475	4.766

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:518(e:518)
Nr. cadastral vechi:334/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 39 e, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100005	461	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100005-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 39 e, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; C1-CONSTRUCTIE CU 2 CAMERE, BUCATARIE, BAIE , HOL
A1.2	100005-C2	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 39 e, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.3	100005-C3	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 39 e, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.4	100005-C4	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 39 e, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34583 / 16/02/2024		
Act Notarial nr. 186, din 12/02/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE,bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **GIURCĂ ROMINA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE,bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **SIMA PAUL**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GIURCĂ ROMINA** 2) **SIMA PAUL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
34583 / 16/02/2024		
Act Notarial nr. 185, din 12/02/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C6	Se radiaza sarcina de sub C1,2,3,4 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea EASY CREDIT 4 ALL IFN SA in baza act notarial nr 1665 din 11.05.2018, emis de BUDEI CRISTINA, act notarial nr 1656 din 20.08.2018, emis de Bratu Daniel Dumitru, act notarial nr 761 din 30.03.2020, emis de Bogdan Mihaela, act notarial nr 449 din 26.02.2021, emis de Bogdan Mihaela.	A1, A1.1
Act Administrativ nr. fn, din 26/01/2024 emis de executor judecatoresc SARKIS-DICA IONICA;		
C7	Se radiaza de sub C5, urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 1207/2021 al BEJ Sarkis Ionica, pentru suma de 16544,73 lei, creditor BT DIRECT IFN SA, privind pe debitorul ZANFIR VASILE-MARIAN	A1, A1.1

Neautorizat în circuitul civil

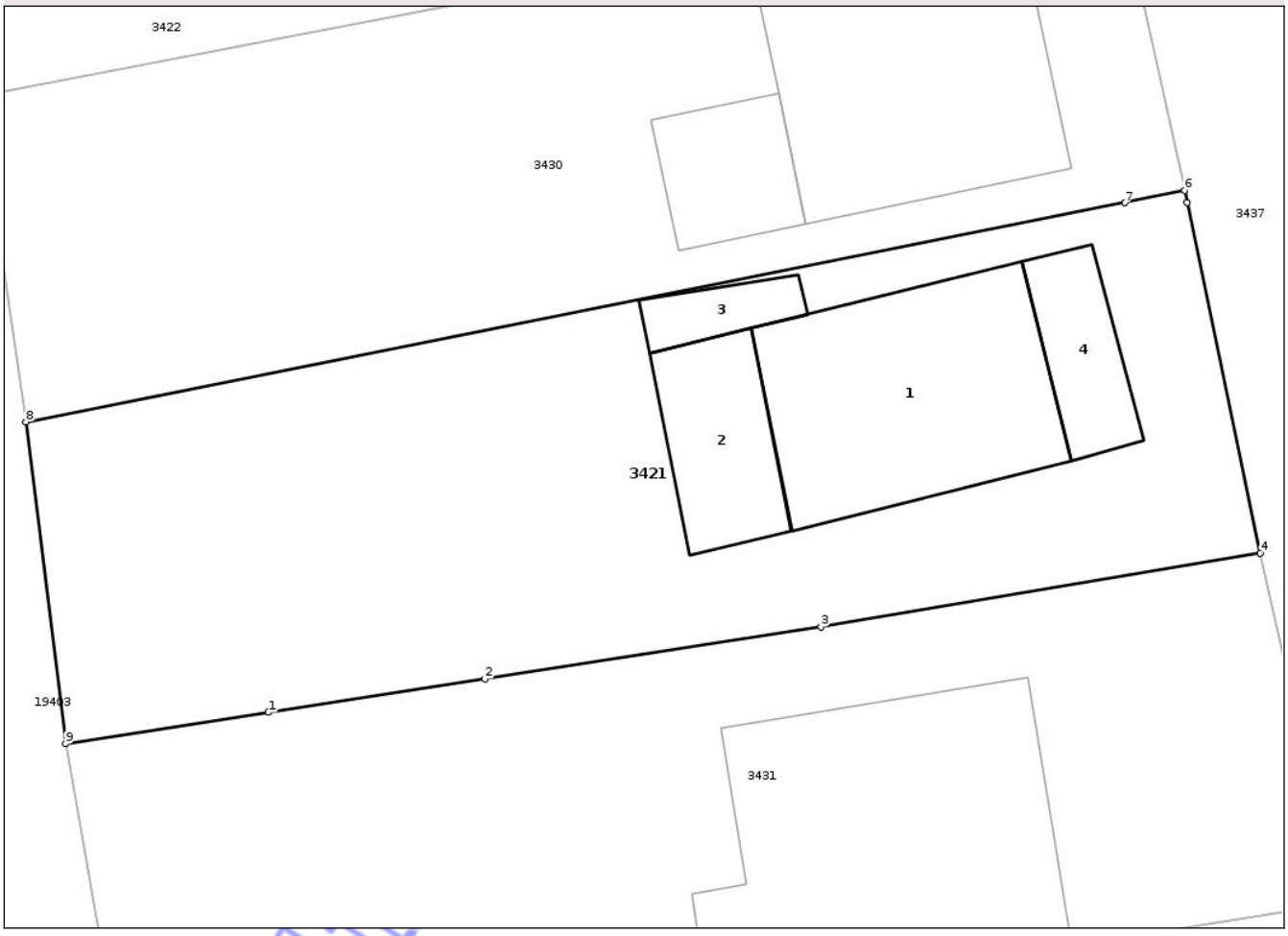
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100005	461	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	461	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100005-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; C1-CONSTRUCTIE CU 2 CAMERE, BUCATARIE, BAIE , HOL
A1.2	100005-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.3	100005-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.4	100005-C4	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.092,813 315.942,488	2	785.100,015 315.943,6	7.287
2	785.100,015 315.943,6	3	785.111,198 315.945,326	11.315
3	785.111,198 315.945,326	4	785.125,803 315.947,781	14.81
4	785.125,803 315.947,781	5	785.123,368 315.959,428	11.899
5	785.123,368 315.959,428	6	785.123,282 315.959,84	0.421
6	785.123,282 315.959,84	7	785.121,297 315.959,428	2.027
7	785.121,297 315.959,428	8	785.084,753 315.952,145	37.263
8	785.084,753 315.952,145	9	785.086,073 315.941,448	10.778
9	785.086,073 315.941,448	1	785.092,813 315.942,488	6.82

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13152
Nr. cadastral vechi:11918

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 39H-LOT 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102517	Din acte: 632 Masurata: 638	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66386 / 18/10/2010		
Act Dezmembrare nr. 1588, din 15/10/2010 emis de BNP GHEORGHE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13152 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11918 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11850 din cartea funciara nr. 12995 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
97631 / 21/11/2013		
Act Notarial nr. 132, din 20/11/2013 emis de Pana Ruxandra Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONASCU BRANDT GABRIELA**	
9384 / 22/01/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2021506009CT, din 21/01/2021 emis de Cazan Marius-Augustin;		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale- repozitionare imobil	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

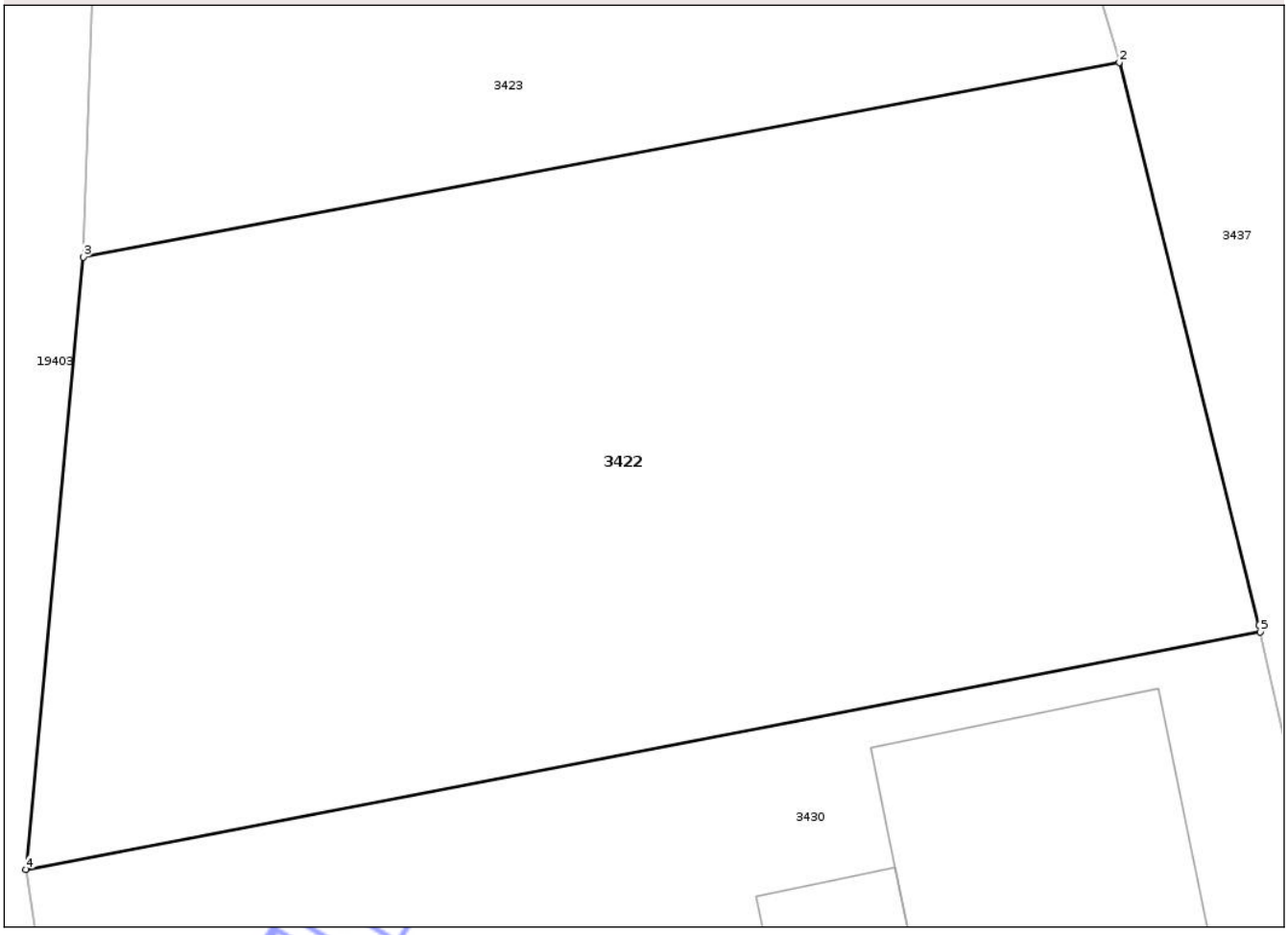
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102517	Din acte: 632 Masurata: 638	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	638	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.120,932 315.970,459	2	785.116,654 315.987,706	17.77
2	785.116,654 315.987,706	3	785.084,906 315.981,737	32.304
3	785.084,906 315.981,737	4	785.083,149 315.962,973	18.846
4	785.083,149 315.962,973	5	785.120,976 315.970,261	38.523
5	785.120,976 315.970,261	1	785.120,932 315.970,459	0.203

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 39H Lot2/3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107910	490	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37691 / 15/03/2021		
Act Notarial nr. 373, din 11/03/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107910 a imobilului cu numarul cadastral 107910 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102516 inscris in cartea funciara 102516;	A1
207216 / 30/07/2024		
Act Notarial nr. CVC 2348, din 26/07/2024 emis de Toncu Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUBOTARIU FLORENTINA** 2) **CIUBOTARIU MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

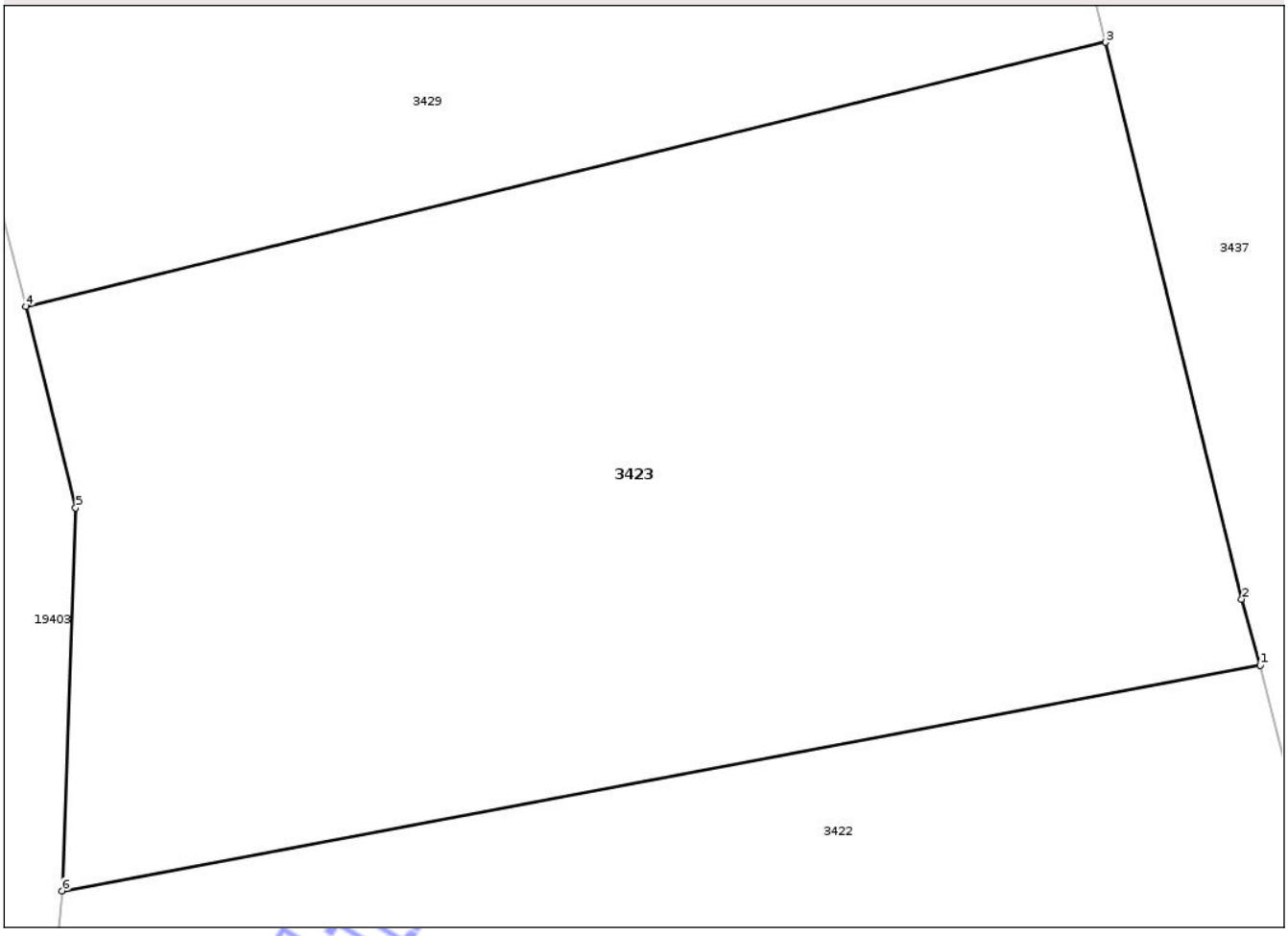
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107910	490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	490	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.116,654 315.987,706	2	785.116,163 315.989,457	1.819
2	785.116,163 315.989,457	3	785.112,554 316.004,191	15.17
3	785.112,554 316.004,191	4	785.083,95 315.997,201	29.446
4	785.083,95 315.997,201	5	785.085,265 315.991,875	5.486
5	785.085,265 315.991,875	6	785.084,906 315.981,737	10.144

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.084,906 315.981,737	1	785.116,654 315.987,706	32.304

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.337	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

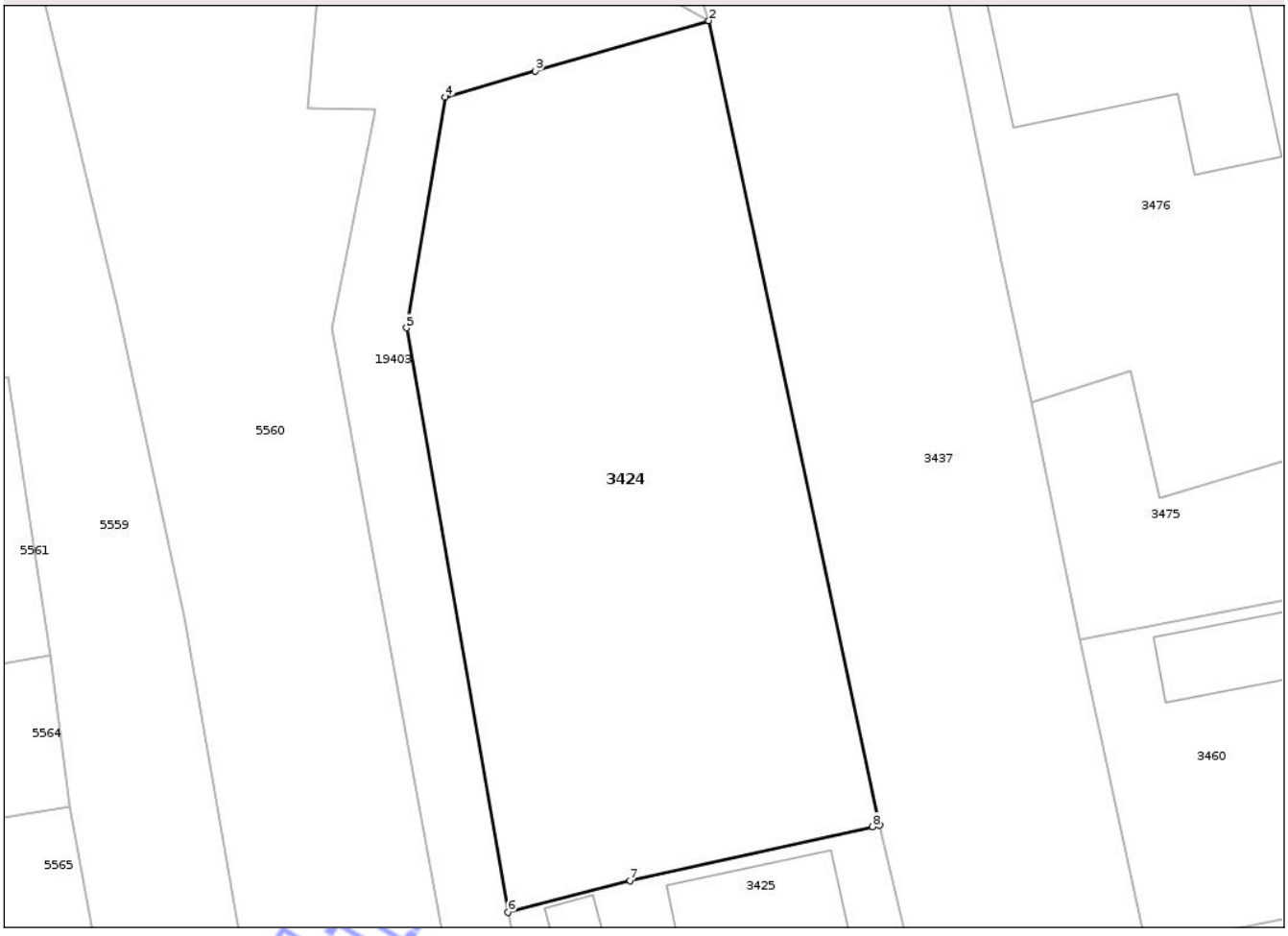
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.337	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.337	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.096,546 316.071,833	2	785.084,927 316.126,505	55.893
2	785.084,927 316.126,505	3	785.073,132 316.123,094	12.278
3	785.073,132 316.123,094	4	785.066,996 316.121,319	6.388
4	785.066,996 316.121,319	5	785.064,365 316.105,631	15.907
5	785.064,365 316.105,631	6	785.071,26 316.065,911	40.314

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.071,26 316.065,911	7	785.079,562 316.068,064	8.577
7	785.079,562 316.068,064	8	785.096,074 316.071,728	16.914
8	785.096,074 316.071,728	1	785.096,546 316.071,833	0.484

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12728
Nr. cadastral vechi:11610

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 39B, Jud. Constanta, lot 1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102175	385	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9235 / 22/02/2010		
Act Notarial nr. 70, din 19/02/2010 emis de BNP CABA (ACT DE DEZMEMBRARE; incheiere rectificare nr. 136/19.02.2010 emis de BNP CABA;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12728 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11610 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11539 din cartea funciara nr. 12533 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
20942 / 28/02/2017		
Act Notarial nr. 143, din 27/02/2017 emis de Caba Oana;		
B3	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul cartii funciare in sensul ca in loc de lot 1/1 va fi trecut in mod corect lot 1/2	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SURU COSTEL** 2) **SURU LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

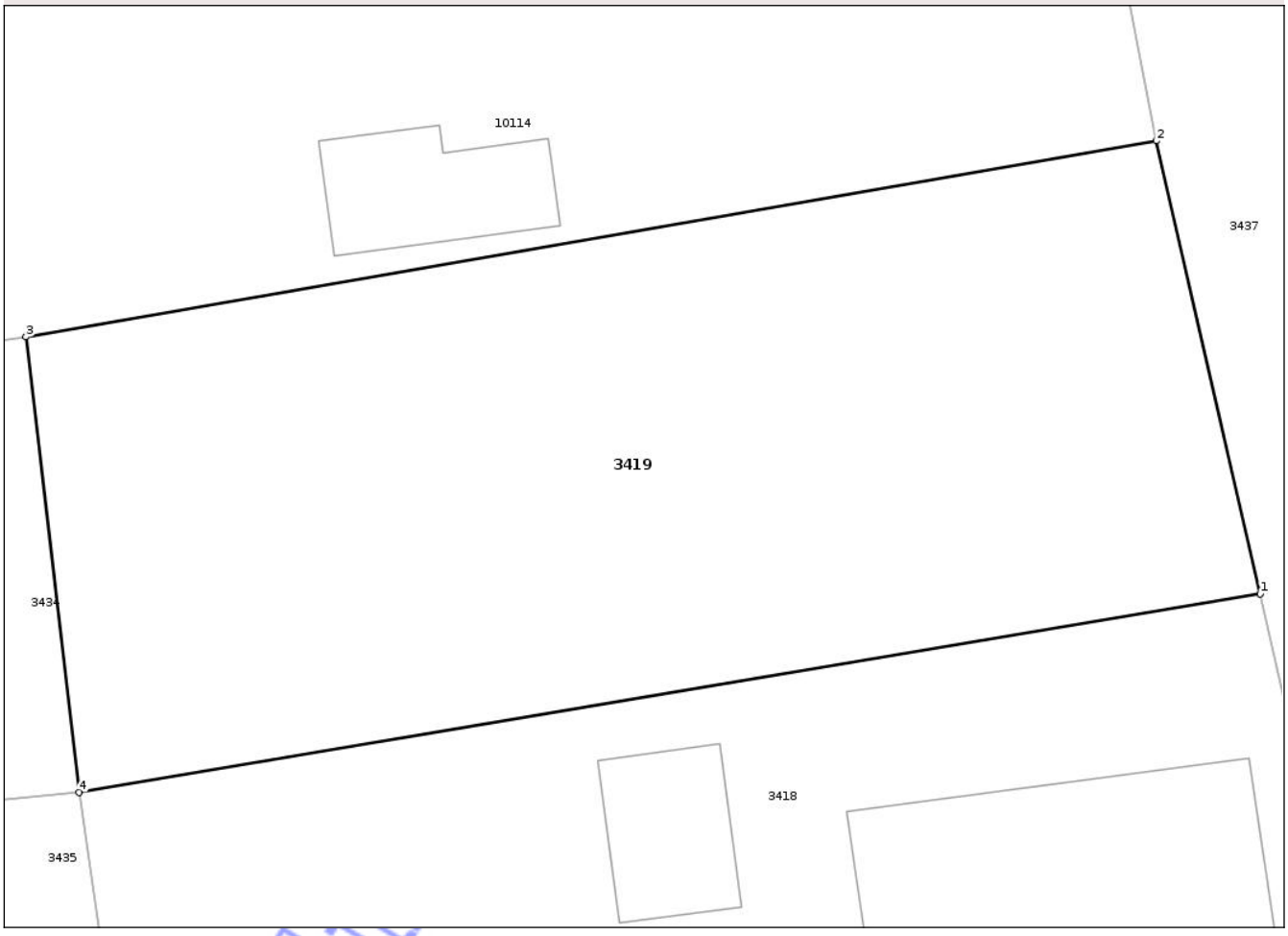
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102175	385	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	385	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.140,63 315.882,07	2	785.137,853 315.894,149	12.394
2	785.137,853 315.894,149	3	785.107,683 315.888,928	30.618
3	785.107,683 315.888,928	4	785.109,103 315.876,789	12.222
4	785.109,103 315.876,789	1	785.140,63 315.882,07	31.966

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 39H, LOT 1/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103454	367	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103454-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 39H, LOT 1/2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.2	103454-C2	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 39H, LOT 1/2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Locuinta P+M - Corp 2; (4 camere, living sidependinte); Anul edificarii: 2011; Alcatuire constructiva: BCA;Nu exista lift; Nu exista certificat energetic
A1.3	103454-C3	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 39H, LOT 1/2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70527 / 22/09/2011		
Act Notarial nr. 3389, din 21/09/2011 emis de BNP GHEORGHE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103454 a imobilului cu numarul cadastral 103454/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11916 (identificator electronic 102515) inscris in cartea funciara 13150 (identificator electronic 102515);	A1, A1.2
Act Dezmembrare nr. 1588, din 15/10/2010 emis de BNP GHEORGHE;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13150 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11916 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11850 din cartea funciara nr. 12995 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
41805 / 25/05/2012		
Act Notarial nr. 1279, din 24/05/2012 emis de GHEORGHE ALINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **SERBAN AURELIA** 2) **SERBAN DANIEL**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.3
	1) **SERBAN DANIEL** 2) **SERBAN AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
101231 / 23/10/2014		
Act Notarial nr. 1858, din 02/10/2014 emis de Gheorghe Alina;		
C3	Se radiaza din partea CIII 1,2 ipoteca aut sub nr 1282/2012 precum si interdictiile intabulate prin incheierea 41805/2012 in favoarea EMPORIKI BANK ROMANIA SA	A1, A1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

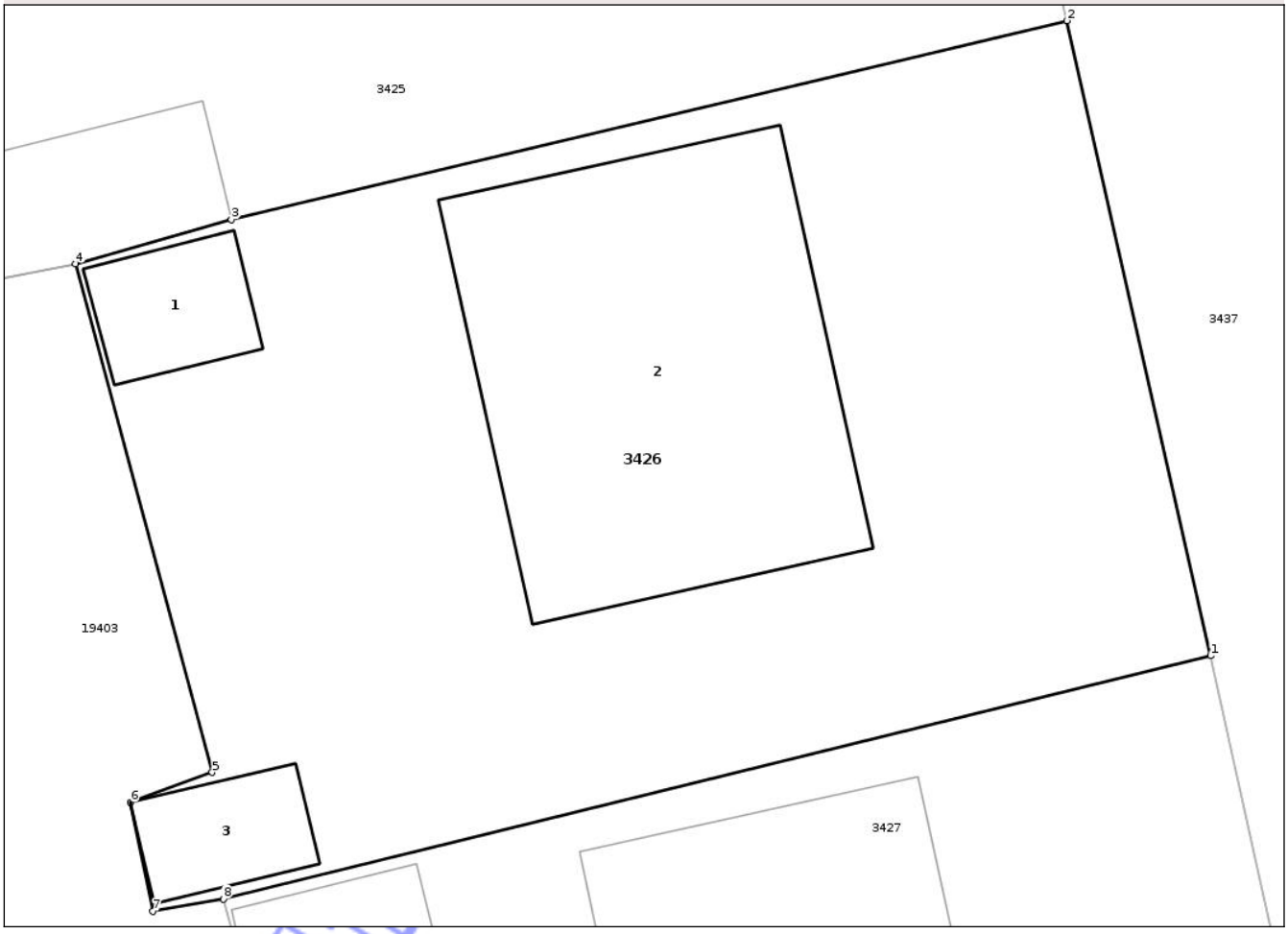
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103454	367	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	367	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103454-C1	constructii anexa	Din acte: 14 Masurata: 10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.2	103454-C2	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Locuinta P+M - Corp 2; (4 camere, living sidependinte); Anul edificarii: 2011; Alcatuire constructiva: BCA;Nu exista lift; Nu exista certificat energetic
A1.3	103454-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.103,338 316.042,529	2	785.099,969 316.057,393	15.241
2	785.099,969 316.057,393	3	785.080,412 316.052,736	20.104
3	785.080,412 316.052,736	4	785.076,762 316.051,7	3.794
4	785.076,762 316.051,7	5	785.079,962 316.039,798	12.325
5	785.079,962 316.039,798	6	785.078,053 316.039,098	2.033
6	785.078,053 316.039,098	7	785.078,576 316.036,546	2.605
7	785.078,576 316.036,546	8	785.080,22 316.036,838	1.67
8	785.080,22 316.036,838	1	785.103,338 316.042,529	23.808

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 39H, LOT 1/3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103455	Din acte: 265 Masurata: 297	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103455-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 39H, LOT 1/3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Locuinta P+M; (3 camere, living si dependinte); Anul edificarii: 2012; Alcatuire constructiva: BCA;Nu exista lift; Nu detine certificat energetic
A1.2	103455-C2	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 39H, LOT 1/3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70527 / 22/09/2011		
Act Notarial nr. 3389, din 21/09/2011 emis de BNP GHEORGHE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103455 a imobilului cu numarul cadastral 103455/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11916 (identificator electronic 102515) inscris in cartea funciara 13150 (identificator electronic 102515);	A1
Act Dezmembrare nr. 1588, din 15/10/2010 emis de BNP GHEORGHE;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13150 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11916 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11850 din cartea funciara nr. 12995 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
27293 / 03/04/2012		
Act Notarial nr. 3389, din 21/09/2011 emis de BNPA DOINA GHEORGHE si ALINA GHEORGHE (; act administrativ nr. 188/12-12-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA; act administrativ nr. 2090/05-03-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatie cadastral.	A1
B5	Se descrie constructia C1 locuinta P+M la A+1.1 a CFI	A1.1
48428 / 19/06/2012		
Act Notarial nr. 1532, din 18/06/2012 emis de GHEORGHE ALINA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **OPROAIA MARIA** 2) **OPROAIA STEFAN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **OPROAIA STEFAN** 2) **OPROAIA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în circuitul civil

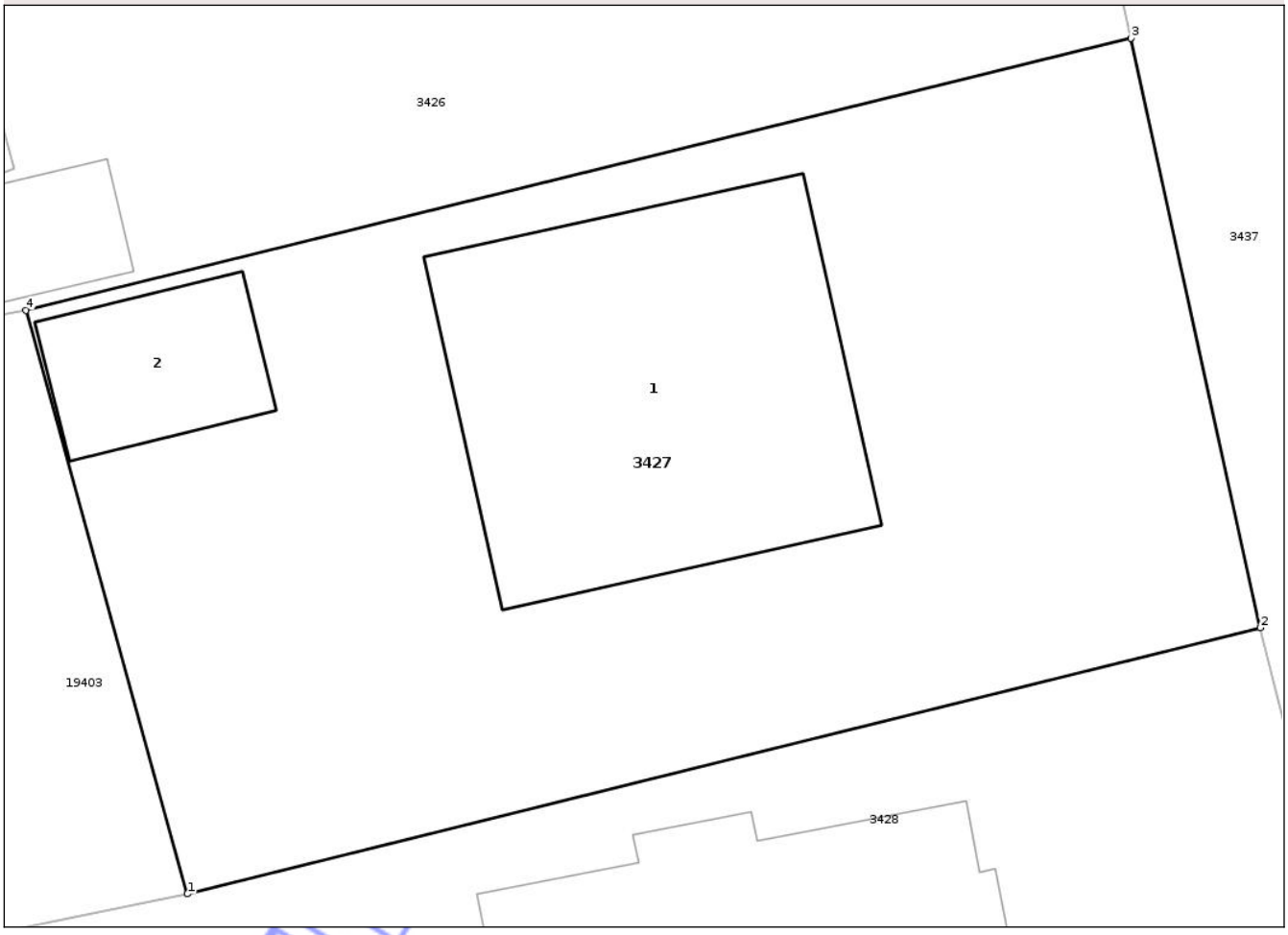
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103455	Din acte: 265 Masurata: 297	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	297	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103455-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Locuinta P+M; (3 camere, living si dependinte); Anul edificarii: 2012; Alcatuire constructiva: BCA;Nu exista lift; Nu detine certificat energetic
A1.2	103455-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.083,599 316.024,632	2	785.106,041 316.030,199	23.122

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.106,041 316.030,199	3	785.103,338 316.042,529	12.623
3	785.103,338 316.042,529	4	785.080,22 316.036,838	23.808
4	785.080,22 316.036,838	1	785.083,599 316.024,632	12.665

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 39H Lot2/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107909	409	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37691 / 15/03/2021		
Act Notarial nr. 373, din 11/03/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107909 a imobilului cu numarul cadastral 107909 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102516 inscris in cartea funciara 102516;	A1
87702 / 10/06/2021		
Act Notarial nr. 895, din 09/06/2021 emis de OLGA NICULESCU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ABDURAIM REGEP**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CONTU GICUŢA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
37691 / 15/03/2021		
Act Notarial nr. 375, din 11/03/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
C2	Se radiaza de sub C.1 promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare aut.714/07.05.2019	A1

Neutilizabil în circuitul civil

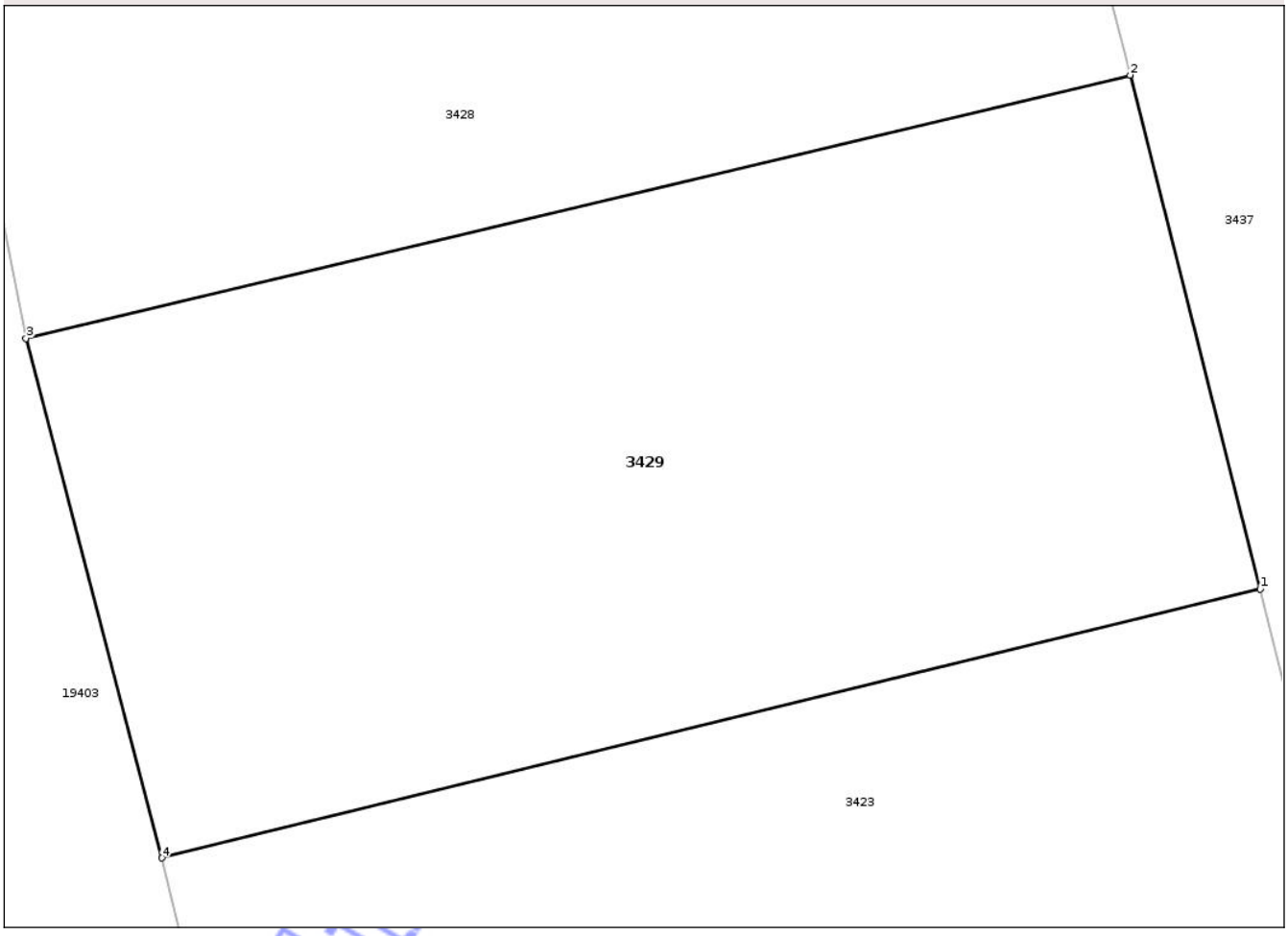
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107909	409	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	409	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.112,554 316.004,191	2	785.109,164 316.017,56	13.792
2	785.109,164 316.017,56	3	785.080,416 316.010,716	29.551
3	785.080,416 316.010,716	4	785.083,95 315.997,201	13.969
4	785.083,95 315.997,201	1	785.112,554 316.004,191	29.446

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		421	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

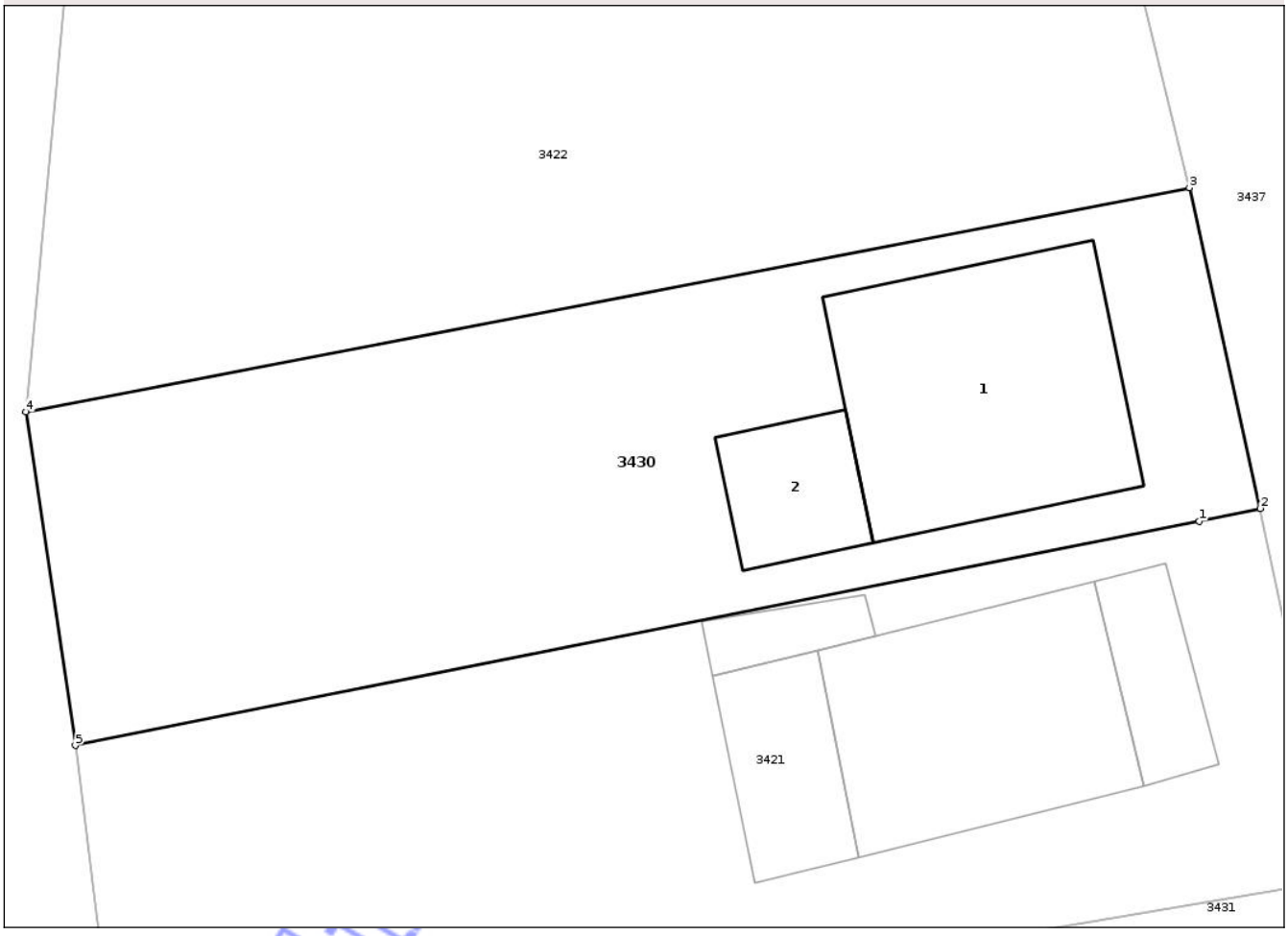
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	421	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	421	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.121,297 315.959,428	2	785.123,282 315.959,84	2.027
2	785.123,282 315.959,84	3	785.120,976 315.970,261	10.673
3	785.120,976 315.970,261	4	785.083,149 315.962,973	38.523

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.083,149 315.962,973	5	785.084,753 315.952,145	10.946
5	785.084,753 315.952,145	1	785.121,297 315.959,428	37.263

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 39 F, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106962	Din acte: 400 Masurata: 481	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106962-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 39 F, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:236 mp; Locuinta Parter + 1 E, suprafata construit desfasurata S= 236 mp, dintre care terase+balcoane S=27 mp. Edificata in anul 2022. Imobilul detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130066 / 11/10/2018		
Act Notarial nr. Act dezmembrare 3725, din 10/10/2018 emis de Toncu Georgiana (; act administrativ nr NOMENCLATOR 22364 din 23.11.2022, emis de PRIMARIA COM. LUMINA;act administrativ nr PVRF 14187 din 11.08.2022, emis de PRIMARIA COM. LUMINA;act administrativ nr AUTORIZATIE CONSTRUIRE 5162 din 10.05.2019, emis de PRIMARIA COM.LUMINA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106962 a imobilului cu numarul cadastral 106962/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104247 inscris in cartea funciara 104247;	A1
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 3727, din 10/10/2018 emis de Toncu Georgiana (; act administrativ nr NOMENCLATOR 22364 din 23.11.2022, emis de PRIMARIA COM. LUMINA;act administrativ nr PVRF 14187 din 11.08.2022, emis de PRIMARIA COM. LUMINA;act administrativ nr AUTORIZATIE CONSTRUIRE 5162 din 10.05.2019, emis de PRIMARIA COM.LUMINA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BACIU MIHAELA**	
181796 / 05/12/2022		
Act Administrativ nr. EDIFICARE 14407, din 16/08/2022 emis de PFA MUSCOIU FLORIN (; act administrativ nr NOMENCLATOR 22364 din 23.11.2022, emis de PRIMARIA COM. LUMINA;act administrativ nr PVRF 14187 din 11.08.2022, emis de PRIMARIA COM. LUMINA;act administrativ nr AUTORIZATIE CONSTRUIRE 5162 din 10.05.2019, emis de PRIMARIA COM.LUMINA);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din intravilan arabil in intravilan curti constructii, notarea noii adrese a imobilului si anume str. Morii nr. 39F si descrierea constructiei C1 locuinta P+1E la A+1.1 a prezentei CF.	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BACIU MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document vizualizat în circuitul @anci

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106962	Din acte: 400 Masurata: 481	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	481	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106962-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:236 mp; Locuinta Parter + 1 E, suprafata construit desfasurata S= 236 mp, dintre care terase+balcoane S=27 mp. Edificata in anul 2022. Imobilul detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.094,926 315.930,746	2	785.107,494 315.932,777	12.731
2	785.107,494 315.932,777	3	785.119,55 315.934,727	12.213

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.119,55 315.934,727	4	785.128,391 315.936,156	8.956
4	785.128,391 315.936,156	5	785.125,803 315.947,781	11.91
5	785.125,803 315.947,781	6	785.111,198 315.945,326	14.81
6	785.111,198 315.945,326	7	785.100,015 315.943,6	11.315
7	785.100,015 315.943,6	8	785.092,813 315.942,488	7.287
8	785.092,813 315.942,488	9	785.086,073 315.941,448	6.82
9	785.086,073 315.941,448	10	785.088,13 315.929,633	11.993
10	785.088,13 315.929,633	1	785.094,926 315.930,746	6.887

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3432

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 39 D, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106961	Din acte: 400 Masurata: 477	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106961-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 39 D, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:236 mp; Locuinta P+1E, suprafata construit desfasurata S= 236 mp, din care terase si balcoane S=27 mp. Edificata in anul 2022. Imobilul detine certificat de performanta energetica.
A1.2	106961-C2	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 39 D, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130066 / 11/10/2018		
Act Notarial nr. Act dezmembrare 3725, din 10/10/2018 emis de Toncu Georgiana (; REFERAT ; act administrativ nr 22362 din 23.11.2022, emis de PRIMARIA COM LUMINA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106961 a imobilului cu numarul cadastral 106961/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104247 inscris in cartea funciara 104247;	A1
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 3726, din 10/10/2018 emis de Toncu Georgiana (; REFERAT ; act administrativ nr 22362 din 23.11.2022, emis de PRIMARIA COM LUMINA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HAZUR ALINA** 2) **HAZUR COSTICĂ**	
181455 / 05/12/2022		
Act Administrativ nr. 378, din 10/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNA LUMINA (; REFERAT ; act administrativ nr 22362 din 23.11.2022, emis de PRIMARIA COM LUMINA);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale prin: - modificarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii “ - modificarea adresei postale a imobilului din “Lumina, Strada: MORII, Numar: 39 D, Lot 1 “ in “Lumina, Str Morii, Nr. 39 D” - inscrierea constructiei noi “C1- Locunta P+1E “ in partea A1.1	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **HAZUR ALINA** 2) **HAZUR COSTICĂ**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **HAZUR COSTICĂ** 2) **HAZUR ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document vizualizat în circuitul informatizat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106961	Din acte: 400 Masurata: 477	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	477	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106961-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:236 mp; Locuinta P+1E, suprafata construit desfasurata S= 236 mp, din care terase si balcoane S=27 mp. Edificata in anul 2022. Imobilul detine certificat de performanta energetica.
A1.2	106961-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.096,99 315.919,272	2	785.113,332 315.921,904	16.553

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.113,332 315.921,904	3	785.130,831 315.924,63	17.71
3	785.130,831 315.924,63	4	785.128,391 315.936,156	11.781
4	785.128,391 315.936,156	5	785.119,55 315.934,727	8.956
5	785.119,55 315.934,727	6	785.107,494 315.932,777	12.213
6	785.107,494 315.932,777	7	785.094,926 315.930,746	12.731
7	785.094,926 315.930,746	8	785.088,13 315.929,633	6.887
8	785.088,13 315.929,633	9	785.090,324 315.918,373	11.472
9	785.090,324 315.918,373	1	785.096,99 315.919,272	6.726

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		684	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	684	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	684	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.097,32 315.902,27	2	785.105,38 315.903,59	8.167
2	785.105,38 315.903,59	3	785.111,55 315.904,61	6.254
3	785.111,55 315.904,61	4	785.118,82 315.905,8	7.367

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.118,82 315.905,8	5	785.131,416 315.907,689	12.737
5	785.131,416 315.907,689	6	785.134,782 315.908,241	3.411
6	785.134,782 315.908,241	7	785.130,831 315.924,63	16.859
7	785.130,831 315.924,63	8	785.113,332 315.921,904	17.71
8	785.113,332 315.921,904	9	785.096,99 315.919,272	16.553
9	785.096,99 315.919,272	10	785.090,324 315.918,373	6.726
10	785.090,324 315.918,373	11	785.094,945 315.901,881	17.127
11	785.094,945 315.901,881	1	785.097,32 315.902,27	2.407

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		127	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

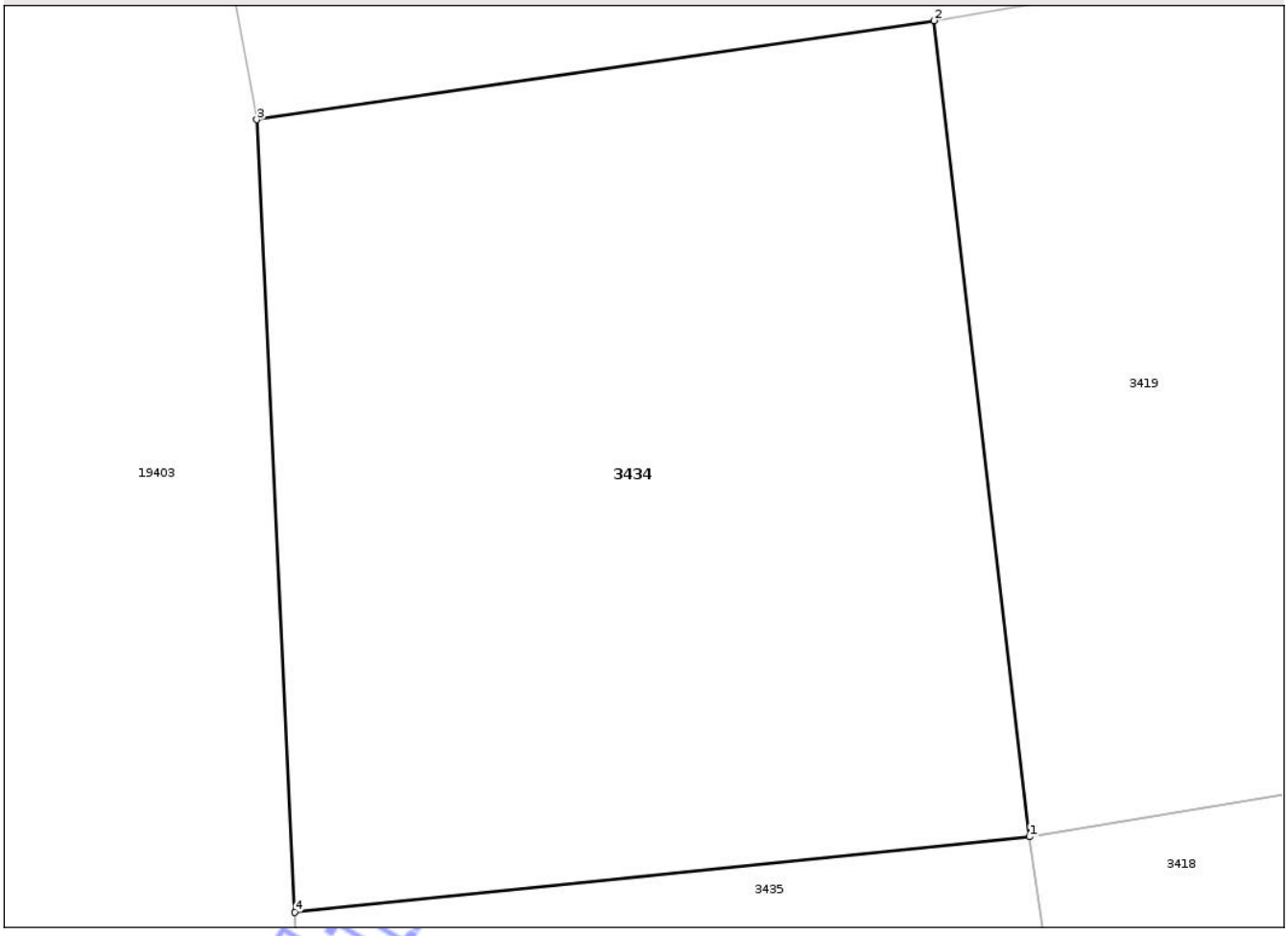
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	127	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	127	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.109,103 315.876,789	2	785.107,683 315.888,928	12.222
2	785.107,683 315.888,928	3	785.097,596 315.887,455	10.194
3	785.097,596 315.887,455	4	785.098,165 315.875,665	11.804
4	785.098,165 315.875,665	1	785.109,103 315.876,789	10.996

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3435

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		131	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

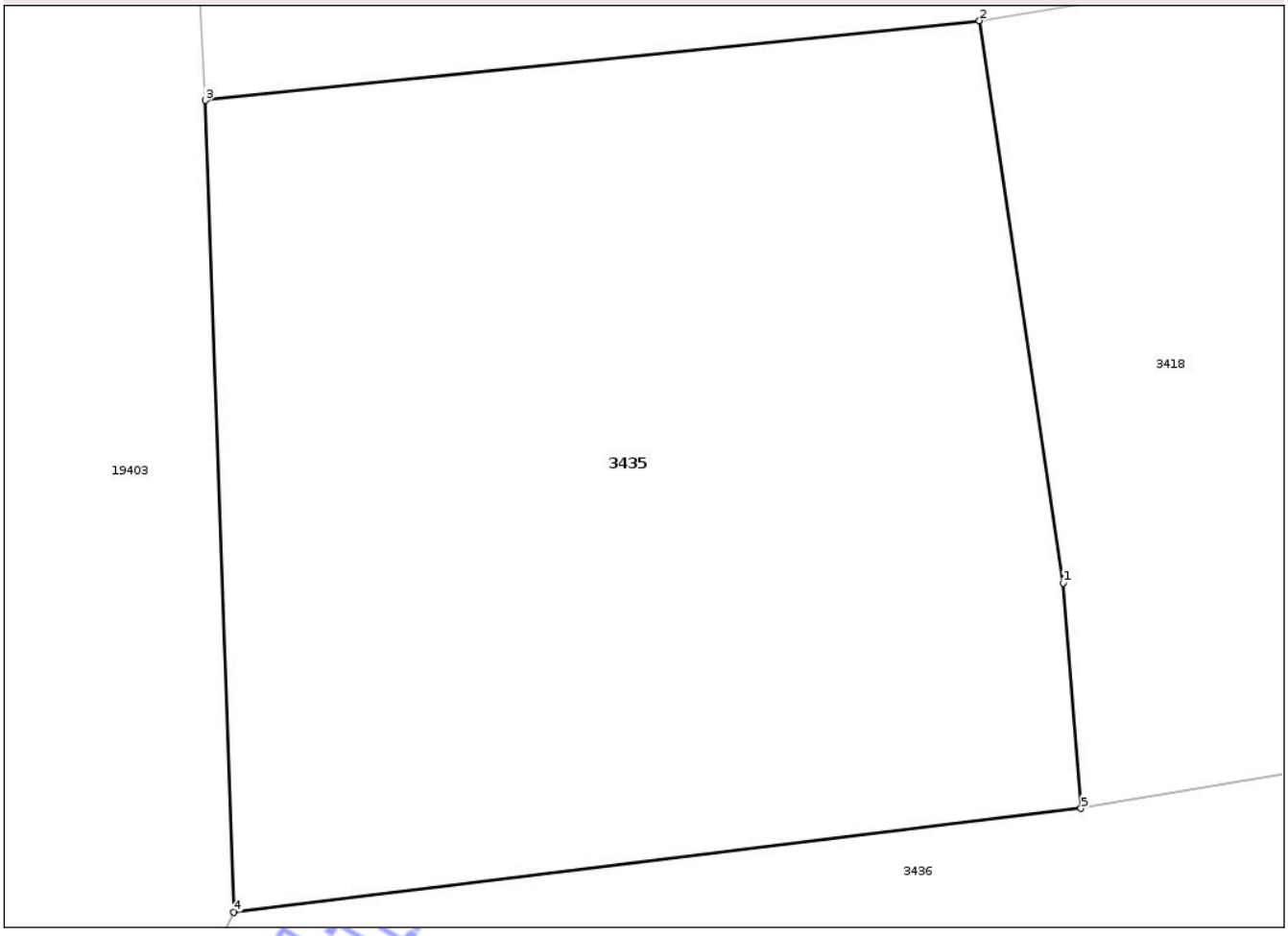
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	131	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	131	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.110,282 315.868,858	2	785.109,103 315.876,789	8.018
2	785.109,103 315.876,789	3	785.098,165 315.875,665	10.996
3	785.098,165 315.875,665	4	785.098,572 315.864,21	11.462
4	785.098,572 315.864,21	5	785.110,535 315.865,677	12.053
5	785.110,535 315.865,677	1	785.110,282 315.868,858	3.191

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3436

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.050	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

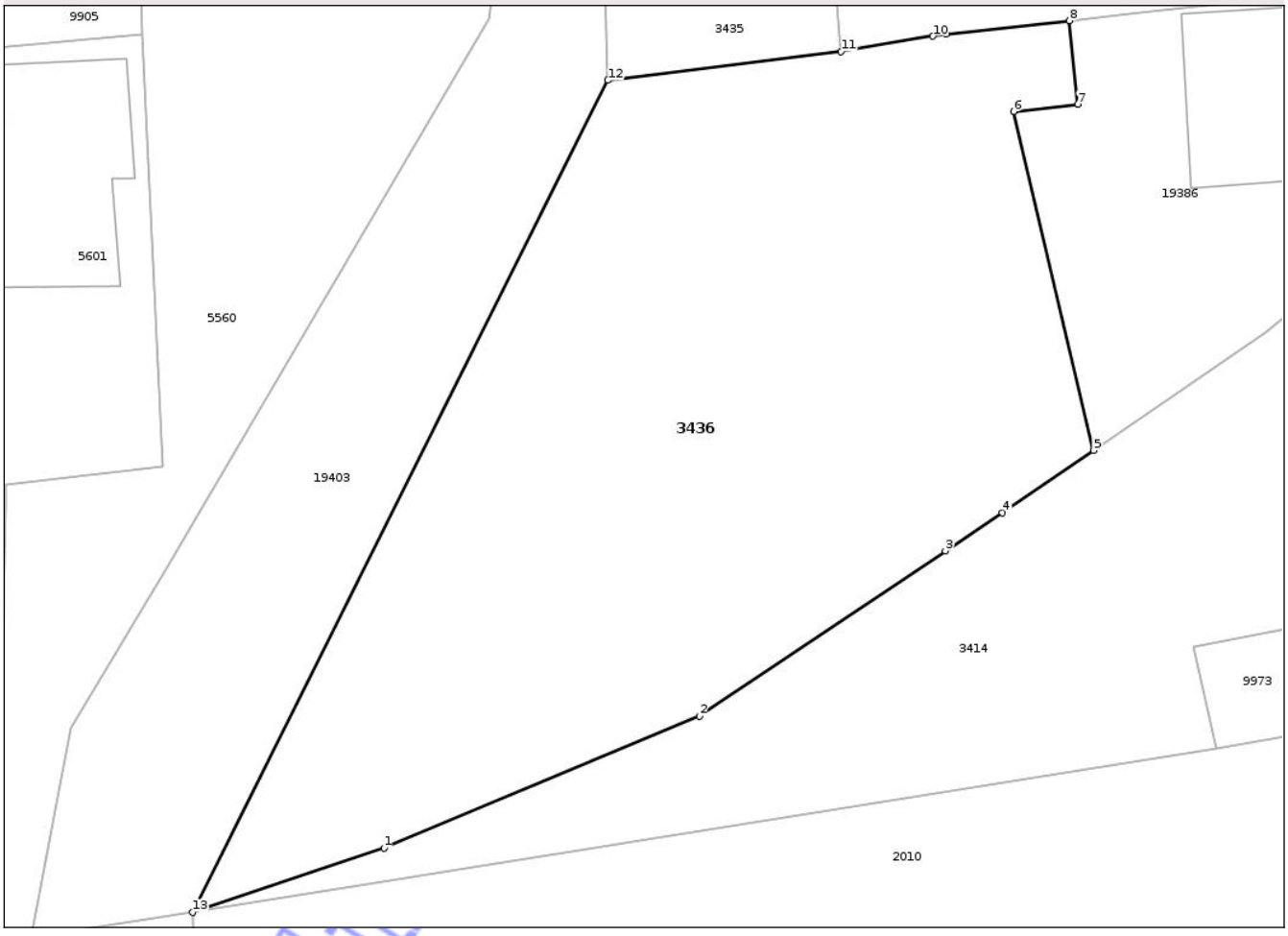
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.050	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.087,082 315.824,879	2	785.103,258 315.831,655	17.538
2	785.103,258 315.831,655	3	785.115,874 315.840,11	15.187
3	785.115,874 315.840,11	4	785.118,799 315.842,071	3.522
4	785.118,799 315.842,071	5	785.123,479 315.845,262	5.664
5	785.123,479 315.845,262	6	785.119,381 315.862,624	17.839

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.119,381 315.862,624	7	785.122,674 315.862,986	3.313
7	785.122,674 315.862,986	8	785.122,242 315.867,265	4.301
8	785.122,242 315.867,265	9	785.115,916 315.866,572	6.364
9	785.115,916 315.866,572	10	785.115,234 315.866,475	0.689
10	785.115,234 315.866,475	11	785.110,535 315.865,677	4.766
11	785.110,535 315.865,677	12	785.098,572 315.864,21	12.053
12	785.098,572 315.864,21	13	785.077,27 315.821,594	47.643
13	785.077,27 315.821,594	1	785.087,082 315.824,879	10.347

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3437

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.055	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.055	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	13.055	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	784.986,723 316.648,466	2	784.987,564 316.636,496	12.0
4	784.988,907 316.617,798	5	784.989,591 316.608,011	9.811
7	784.991,153 316.581,074	8	784.991,764 316.569,216	11.874
10	784.992,903 316.547,123	11	784.992,905 316.547,093	0.03
13	784.993,909 316.533,428	14	784.999,407 316.499,683	34.19
16	785.066,627 316.211,97	17	785.078,438 316.160,431	52.875

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	784.987,564 316.636,496	3	784.988,024 316.629,951	6.561
5	784.989,591 316.608,011	6	784.990,425 316.595,415	12.624
8	784.991,764 316.569,216	9	784.991,771 316.569,087	0.129
11	784.992,905 316.547,093	12	784.993,471 316.536,116	10.992
14	784.999,407 316.499,683	15	785.047,552 316.293,626	211.607
17	785.078,438 316.160,431	18	785.077,371 316.148,039	12.438

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	784.988,024 316.629,951	4	784.988,907 316.617,798	12.185
6	784.990,425 316.595,415	7	784.991,153 316.581,074	14.359
9	784.991,771 316.569,087	10	784.992,903 316.547,123	21.993
12	784.993,471 316.536,116	13	784.993,909 316.533,428	2.723
15	785.047,552 316.293,626	16	785.066,627 316.211,97	83.854
18	785.077,371 316.148,039	19	785.084,927 316.126,505	22.821

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	785.084,927 316.126,505	20	785.096,546 316.071,833	55.893
22	785.103,338 316.042,529	23	785.106,041 316.030,199	12.623
25	785.112,554 316.004,191	26	785.116,163 315.989,457	15.17
28	785.120,932 315.970,459	29	785.120,976 315.970,261	0.203
31	785.123,368 315.959,428	32	785.125,803 315.947,781	11.899
34	785.130,831 315.924,63	35	785.134,782 315.908,241	16.859
37	785.137,853 315.894,149	38	785.140,63 315.882,07	12.394
40	785.142,26 315.869,46	41	785.142,79 315.861,019	8.458
43	785.160,499 315.888,496	44	785.160,441 315.888,364	0.144
46	785.148,489 315.893,715	47	785.145,647 315.908,621	15.175
49	785.142,23 315.925,692	50	785.139,695 315.940,611	15.133
52	785.137,398 315.951,573	53	785.135,709 315.959,428	8.035
55	785.132,404 315.973,831	56	785.131,005 315.982,005	8.293
58	785.126,668 316.004,364	59	785.126,603 316.004,684	0.327
61	785.124,227 316.016,346	62	785.123,653 316.019,134	2.846
64	785.118,734 316.043,887	65	785.117,953 316.048,422	4.602
67	785.110,214 316.084,406	68	785.106,9 316.100,532	16.463
70	785.099,569 316.135,961	71	785.098,495 316.140,845	5.001
73	785.095,144 316.155,712	74	785.093,593 316.163,432	7.874
76	785.090,292 316.178,498	77	785.087,999 316.188,011	9.785
79	785.084,5 316.205,823	80	785.082,803 316.214,307	8.652
82	785.076,857 316.239,97	83	785.076,103 316.244,518	4.61
85	785.071,855 316.265,868	86	785.070,916 316.269,208	3.469
88	785.067,139 316.285,589	89	785.066,009 316.290,71	5.244
91	785.062,378 316.308,648	92	785.060,459 316.317,596	9.151
94	785.055,973 316.326,125	95	785.055,266 316.329,851	3.792
97	785.052,609 316.343,094	98	785.051,019 316.350,587	7.66
100	785.045,703 316.376,881	101	785.042,492 316.388,012	11.585
103	785.041,705 316.390,332	104	785.040,306 316.399,808	9.579
106	785.038,368 316.409,657	107	785.037,932 316.411,93	2.314
109	785.037,045 316.414,336	110	785.035,442 316.422,582	8.4
112	785.033,385 316.434,401	113	785.031,23 316.443,841	9.683
115	785.027,756 316.461,753	116	785.026,334 316.468,385	6.783

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	785.096,546 316.071,833	21	785.099,969 316.057,393	14.84
23	785.106,041 316.030,199	24	785.109,164 316.017,56	13.019
26	785.116,163 315.989,457	27	785.116,654 315.987,706	1.819
29	785.120,976 315.970,261	30	785.123,282 315.959,84	10.673
32	785.125,803 315.947,781	33	785.128,391 315.936,156	11.91
35	785.134,782 315.908,241	36	785.137,07 315.898,18	10.318
38	785.140,63 315.882,07	39	785.141,22 315.879,4	2.734
41	785.142,79 315.861,019	42	785.160,518 315.888,377	32.6
44	785.160,441 315.888,364	45	785.152,961 315.887,396	7.542
47	785.145,647 315.908,621	48	785.144,111 315.916,283	7.814
50	785.139,695 315.940,611	51	785.139,465 315.941,966	1.374
53	785.135,709 315.959,428	54	785.134,321 315.964,505	5.263
56	785.131,005 315.982,005	57	785.128,85 315.992,522	10.736
59	785.126,603 316.004,684	60	785.125,928 316.007,995	3.379
62	785.123,653 316.019,134	63	785.121,537 316.029,386	10.468
65	785.117,953 316.048,422	66	785.114,671 316.063,54	15.47
68	785.106,9 316.100,532	69	785.104,808 316.110,107	9.801
71	785.098,495 316.140,845	72	785.096,741 316.148,824	8.17
74	785.093,593 316.163,432	75	785.093,513 316.163,832	0.408
77	785.087,999 316.188,011	78	785.086,389 316.196,664	8.802
80	785.082,803 316.214,307	81	785.080,588 316.223,272	9.235
83	785.076,103 316.244,518	84	785.073,547 316.256,832	12.576
86	785.070,916 316.269,208	87	785.068,741 316.278,953	9.985
89	785.066,009 316.290,71	90	785.063,884 316.301,396	10.895
92	785.060,459 316.317,596	93	785.058,619 316.326,493	9.085
95	785.055,266 316.329,851	96	785.054,445 316.333,59	3.828
98	785.051,019 316.350,587	99	785.047,191 316.370,995	20.764
101	785.042,492 316.388,012	102	785.042,057 316.389,969	2.005
104	785.040,306 316.399,808	105	785.038,916 316.406,403	6.74
107	785.037,932 316.411,93	108	785.037,449 316.414,415	2.532
110	785.035,442 316.422,582	111	785.034,238 316.429,501	7.023
113	785.031,23 316.443,841	114	785.030,111 316.448,742	5.027
116	785.026,334 316.468,385	117	785.025,35 316.472,734	4.459

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	785.099,969 316.057,393	22	785.103,338 316.042,529	15.241
24	785.109,164 316.017,56	25	785.112,554 316.004,191	13.792
27	785.116,654 315.987,706	28	785.120,932 315.970,459	17.77
30	785.123,282 315.959,84	31	785.123,368 315.959,428	0.421
33	785.128,391 315.936,156	34	785.130,831 315.924,63	11.781
36	785.137,07 315.898,18	37	785.137,853 315.894,149	4.106
39	785.141,22 315.879,4	40	785.142,26 315.869,46	9.994
42	785.160,518 315.888,377	43	785.160,499 315.888,496	0.121
45	785.152,961 315.887,396	46	785.148,489 315.893,715	7.741
48	785.144,111 315.916,283	49	785.142,23 315.925,692	9.595
51	785.139,465 315.941,966	52	785.137,398 315.951,573	9.827
54	785.134,321 315.964,505	55	785.132,404 315.973,831	9.521
57	785.128,85 315.992,522	58	785.126,668 316.004,364	12.041
60	785.125,928 316.007,995	61	785.124,227 316.016,346	8.522
63	785.121,537 316.029,386	64	785.118,734 316.043,887	14.769
66	785.114,671 316.063,54	67	785.110,214 316.084,406	21.337
69	785.104,808 316.110,107	70	785.099,569 316.135,961	26.379
72	785.096,741 316.148,824	73	785.095,144 316.155,712	7.071
75	785.093,513 316.163,832	76	785.090,292 316.178,498	15.016
78	785.086,389 316.196,664	79	785.084,5 316.205,823	9.352
81	785.080,588 316.223,272	82	785.076,857 316.239,97	17.11
84	785.073,547 316.256,832	85	785.071,855 316.265,868	9.193
87	785.068,741 316.278,953	88	785.067,139 316.285,589	6.827
90	785.063,884 316.301,396	91	785.062,378 316.308,648	7.407
93	785.058,619 316.326,493	94	785.055,973 316.326,125	2.671
96	785.054,445 316.333,59	97	785.052,609 316.343,094	9.68
99	785.047,191 316.370,995	100	785.045,703 316.376,881	6.071
102	785.042,057 316.389,969	103	785.041,705 316.390,332	0.506
105	785.038,916 316.406,403	106	785.038,368 316.409,657	3.3
108	785.037,449 316.414,415	109	785.037,045 316.414,336	0.412
111	785.034,238 316.429,501	112	785.033,385 316.434,401	4.974
114	785.030,111 316.448,742	115	785.027,756 316.461,753	13.222
117	785.025,35 316.472,734	118	785.024,609 316.476,728	4.062

Verificat cu aplicația Documente ANCPI

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	785.024,609 316.476,728	119	785.022,469 316.488,02	11.493
121	785.018,93 316.508,16	122	785.015,14 316.527,9	20.101
124	785.013,037 316.538,257	125	785.011,242 316.548,053	9.959
127	785.009,559 316.561,527	128	785.009,473 316.572,75	11.223
130	785.008,842 316.594,817	131	785.008,277 316.609,604	14.798
133	785.008,133 316.616,273	134	785.008,133 316.616,28	0.007
136	785.007,674 316.626,949	137	785.007,582 316.636,506	9.557
139	785.007,013 316.646,857	140	785.005,957 316.646,808	1.057

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	785.022,469 316.488,02	120	785.020,662 316.498,107	10.248
122	785.015,14 316.527,9	123	785.014,017 316.533,428	5.641
125	785.011,242 316.548,053	126	785.010,339 316.554,423	6.434
128	785.009,473 316.572,75	129	785.009,457 316.574,836	2.086
131	785.008,277 316.609,604	132	785.008,268 316.609,604	0.009
134	785.008,133 316.616,28	135	785.008,09 316.617,663	1.384
137	785.007,582 316.636,506	138	785.007,029 316.646,463	9.972
140	785.005,957 316.646,808	1	784.986,723 316.648,466	19.305

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	785.020,662 316.498,107	121	785.018,93 316.508,16	10.201
123	785.014,017 316.533,428	124	785.013,037 316.538,257	4.927
126	785.010,339 316.554,423	127	785.009,559 316.561,527	7.147
129	785.009,457 316.574,836	130	785.008,842 316.594,817	19.99
132	785.008,268 316.609,604	133	785.008,133 316.616,273	6.67
135	785.008,09 316.617,663	136	785.007,674 316.626,949	9.295
138	785.007,029 316.646,463	139	785.007,013 316.646,857	0.394

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3439

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1376
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1234/1

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 58, LOT 1, Jud. Constanta, cu acces din str. Navodari

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105025	Din acte: 330 Masurata: 323	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	105025-C2	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 58, LOT 1, Jud. Constanta, cu acces din str. Navodari	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.5	105025-C5	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 58, LOT 1, Jud. Constanta, cu acces din str. Navodari	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Locuinta parter (3 camere si dependinte); Anul edificarii: 2013; Alcatuire constructiva: BCA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65830 / 12/08/2013		
Act Administrativ nr. 3855, din 05/04/2013 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; act administrativ nr. 4175/12-04-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA; act administrativ nr. 4712/25-04-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA; act administrativ nr. 8426/07-08-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;);		
B4	se noteaza actualizarea docuementatiei cadastrale. Se radiaza din partea AI a cartii funciare constructia C1 locuinta. Se descrie constructia C5 locuinta tip parter.	A1, A1.5
80678 / 01/10/2013		
Act Notarial nr. 2392, din 30/09/2013 emis de Gheorghe Alina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.5
	1) **ANDONE GABRIEL**, ,necasatorit;	
11522 / 05/02/2016		
Act Notarial nr. 150, din 05/02/2016 emis de Beiu Maria;		
B8	Se noteaza interdictiile de instrainare si grevare in favoarea BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA	A1, A1.5
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ANDONE GABRIEL**, ,necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26185 / 02/04/2013		
Act Administrativ nr. 45, din 05/08/2012 emis de PRIMARIA LUMINA;		
C3	Se radiaza dreptul de habitatie viagera intabulat in favoarea Obrocaru Petre si Obrocaru Elena prin incheierea nr. 2201/2006	A1
11522 / 05/02/2016		
Act Notarial nr. 150, din 05/02/2016 emis de Beiu Maria;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:35512 EURsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.5
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	
19542 / 25/02/2016		
Act Notarial nr. 246, din 24/02/2016 emis de Dumitrache Valerica;		

Document circulativ fără valoare juridică

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C6	Se radiaza ipoteca aut. 2393/30.09.2013 si interdictiile, intabulata in fvaoarea BCR Banca pentru locuinte SA, prin incheierea 80678/2013.	A1, A1.5

Neutilizabil in circuitul civil

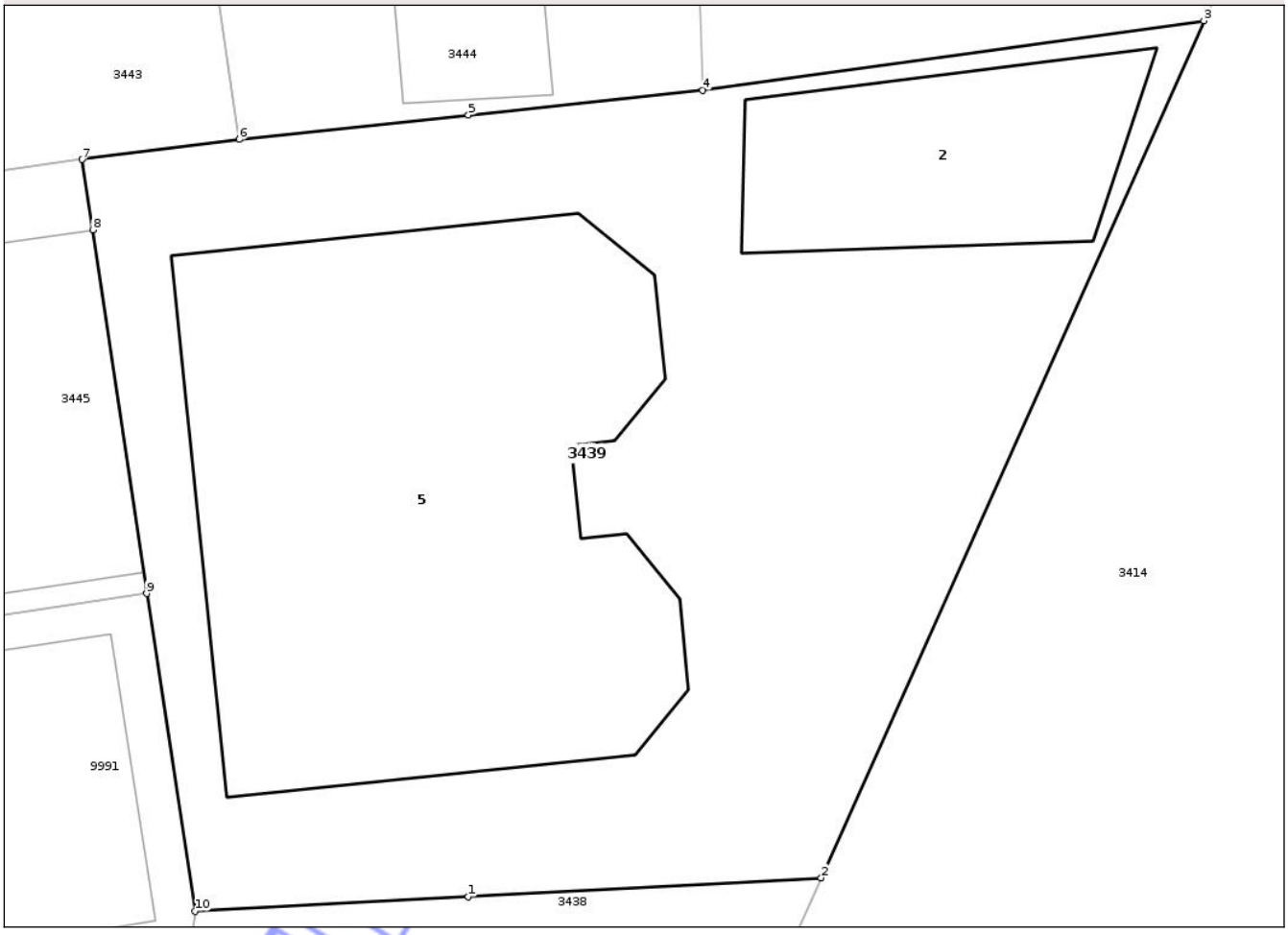
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105025	Din acte: 330 Masurata: 323	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	323	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	105025-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.5	105025-C5	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Locuinta parter (3 camere si dependinte); Anul edificarii: 2013; Alcatuire constructiva: BCA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.163,215 315.911,51	2	785.170,853 315.911,919	7.649
2	785.170,853 315.911,919	3	785.179,142 315.930,475	20.323

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.179,142 315.930,475	4	785.168,29 315.928,969	10.956
4	785.168,29 315.928,969	5	785.163,215 315.928,433	5.103
5	785.163,215 315.928,433	6	785.158,254 315.927,908	4.989
6	785.158,254 315.927,908	7	785.154,857 315.927,471	3.425
7	785.154,857 315.927,471	8	785.155,083 315.925,948	1.54
8	785.155,083 315.925,948	9	785.156,249 315.918,074	7.96
9	785.156,249 315.918,074	10	785.157,303 315.911,194	6.96
10	785.157,303 315.911,194	1	785.163,215 315.911,51	5.92

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 39H (LOT 1/1), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103453	Din acte: 245 Masurata: 393	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103453-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 39H (LOT 1/1), Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:224 mp; LOCUINTA P+M FORMATA DIN PATRU CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA, CONSTRUCTIA DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA, NU DETINE LIFT.
A1.2	103453-C2	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 39H (LOT 1/1), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.3	103453-C3	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 39H (LOT 1/1), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70527 / 22/09/2011		
Act Notarial nr. 3389, din 21/09/2011 emis de BNP GHEORGHE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103453 a imobilului cu numarul cadastral 103453/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11916 (identificator electronic 102515) inscris in cartea funciara 13150 (identificator electronic 102515);	A1, A1.1
Act Dezmembrare nr. 1588, din 15/10/2010 emis de BNP GHEORGHE;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13150 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11916 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11850 din cartea funciara nr. 12995 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
103857 / 09/12/2013		
Act Administrativ nr. 70532, din 27/09/2011 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. 74/03-06-2013 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 8132/30-07-2013 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 78691/24-09-2013 emis de OCPI CONSTANTA; memoriu justificativ nr. 13356/16.12.2013);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale in baza autorizatiei de construire nr 74/03.06.2013, memoriului justificativ nr. 13356/16. 12.2013 si a procesului verbal de receptie finala nr. 8132/30.07.2013 prin care s-a extins parterul locuintei.	A1, A1.1
98894 / 17/10/2014		
Act Notarial nr. 1674, din 16/10/2014 emis de Stoica Andrei;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMITRU MARGARETA** 2) **DUMITRU EMIL-DAN**	
	OBSERVATII: bun comun	
Act Notarial nr. 1675, din 16/10/2014 emis de Stoica Andrei;		
B8	Se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DUMITRU EMIL-DAN** 2) **DUMITRU MARGARETA**	

Document oficial fără regim circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
98894 / 17/10/2014		
Act Notarial nr. 1675, din 16/10/2014 emis de Stoica Andrei;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:43000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	

Neutilizabil in circuitul civil

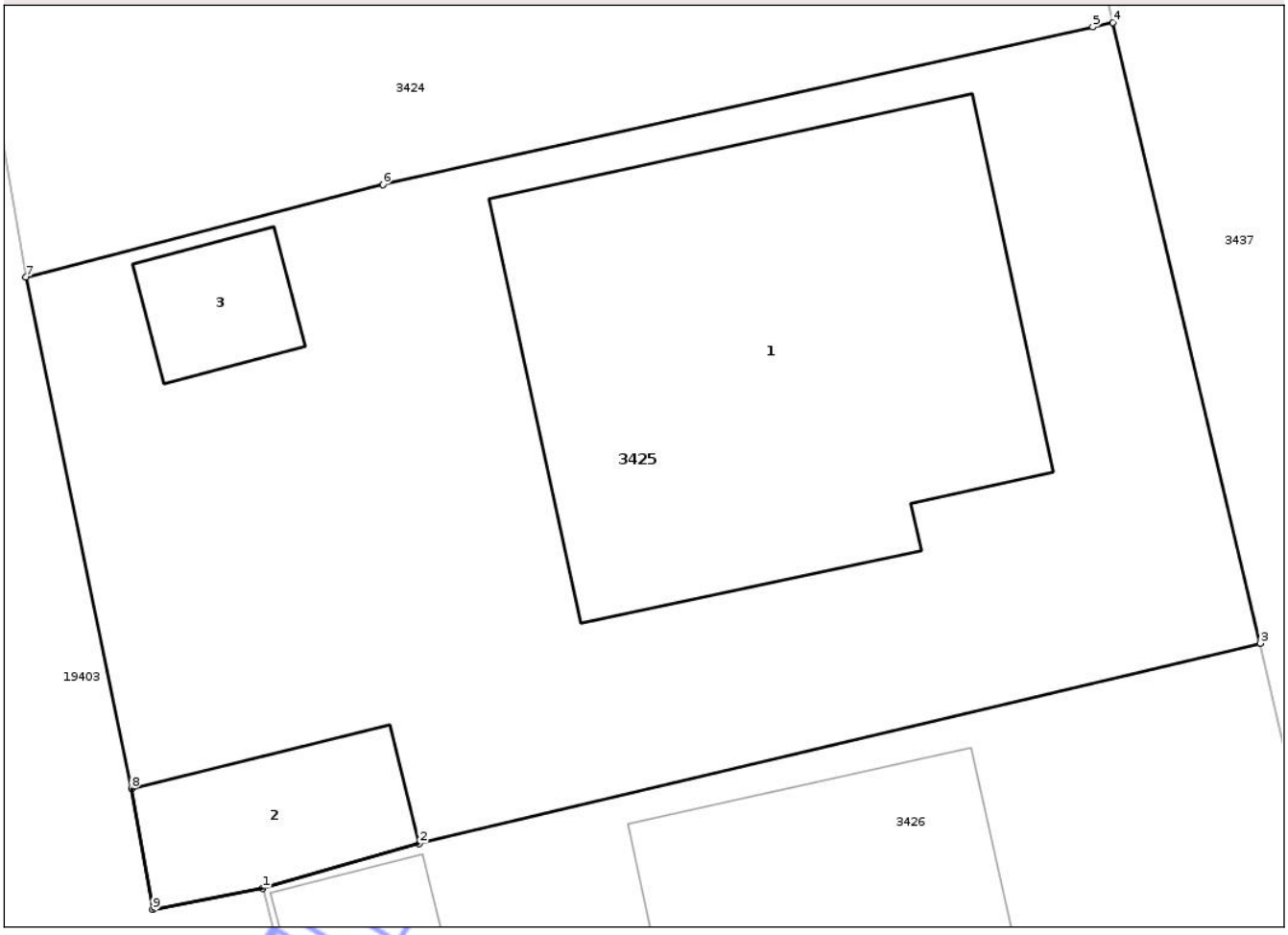
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103453	Din acte: 245 Masurata: 393	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	393	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103453-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:224 mp; LOCUINTA P+M FORMATA DIN PATRU CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA, CONSTRUCTIA DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA, NU DETINE LIFT.
A1.2	103453-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.3	103453-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.076,762 316.051,7	2	785.080,412 316.052,736	3.794
2	785.080,412 316.052,736	3	785.099,969 316.057,393	20.104
3	785.099,969 316.057,393	4	785.096,546 316.071,833	14.84
4	785.096,546 316.071,833	5	785.096,074 316.071,728	0.484
5	785.096,074 316.071,728	6	785.079,562 316.068,064	16.914
6	785.079,562 316.068,064	7	785.071,26 316.065,911	8.577
7	785.071,26 316.065,911	8	785.073,714 316.054,019	12.143
8	785.073,714 316.054,019	9	785.074,208 316.051,198	2.864
9	785.074,208 316.051,198	1	785.076,762 316.051,7	2.603

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 39H Lot2/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107908	370	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107908-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 39H Lot2/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37691 / 15/03/2021		
Act Notarial nr. 373, din 11/03/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107908 a imobilului cu numarul cadastral 107908 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102516 inscris in cartea funciara 102516;	A1
Act Notarial nr. 132, din 20/11/2013 emis de Pana Ruxandra Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONASCU BRANDT GABRIELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102516/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 97629 din 21/11/2013;	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IONASCU BRANDT GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

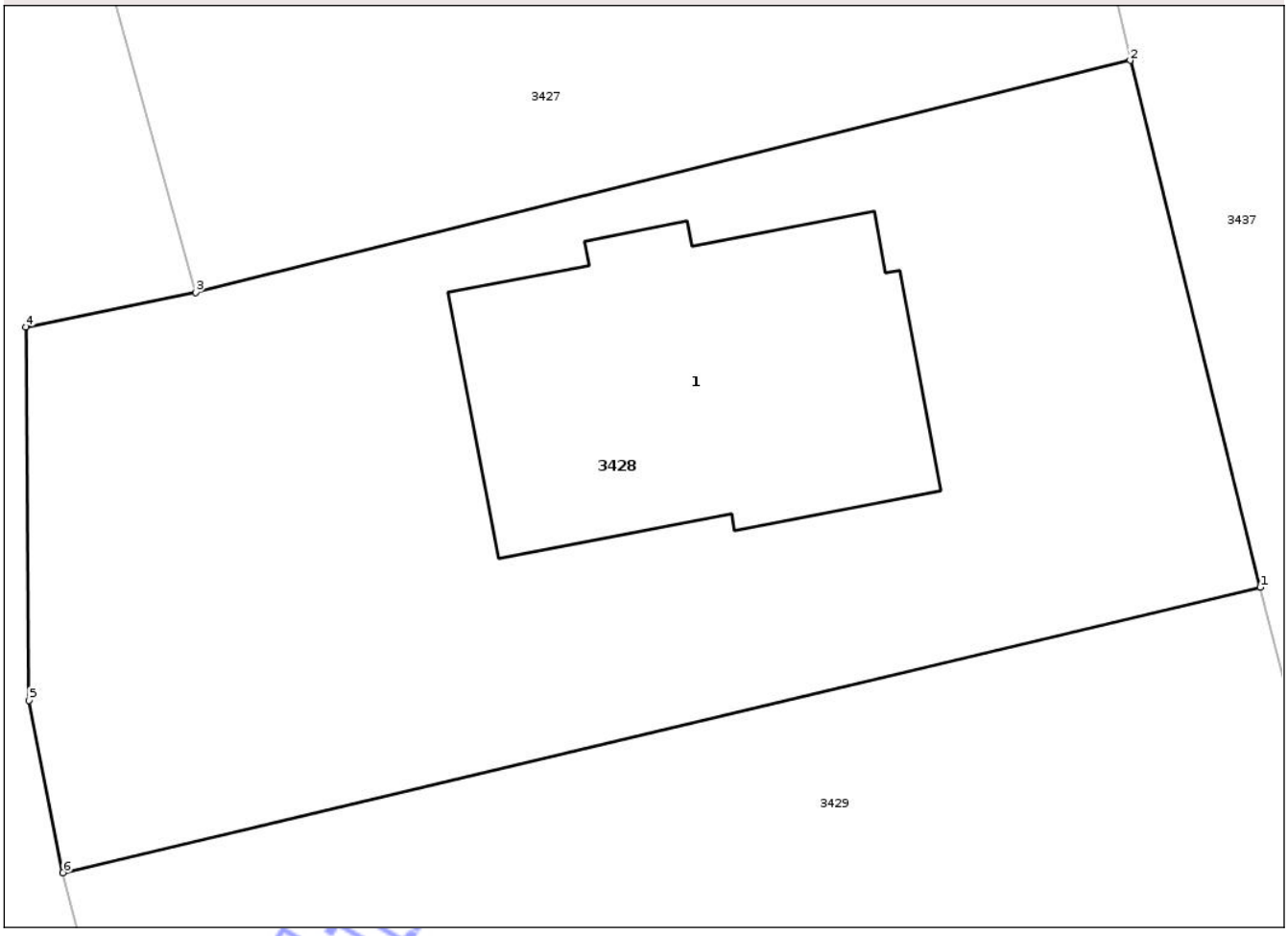
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107908	370	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	370	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107908-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.109,164 316.017,56	2	785.106,041 316.030,199	13.019
2	785.106,041 316.030,199	3	785.083,599 316.024,632	23.122
3	785.083,599 316.024,632	4	785.079,525 316.023,806	4.157
4	785.079,525 316.023,806	5	785.079,593 316.014,847	8.959

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	785.079,593 316.014,847	6	785.080,416 316.010,716	4.212
6	785.080,416 316.010,716	1	785.109,164 316.017,56	29.551

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3438

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11026
Nr. cadastral vechi:10090

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 58 B SI 58 C, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100265	Din acte: 311 Masurata: 394	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100265-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 58 B SI 58 C, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85294 / 28/11/2007		
Act Notarial nr. 6186, din 27/11/2007 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE ALIPIRE;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciară cu nr. 11026 a unitatii administrativ teritoriale Lumina care cuprinde imobilul cu numar cadastral 10090 descris la PI/A+1 rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: : imobilul cu numarul cadastral 10051 / cu numar cadastral hartie 1224/2 inscris in cartea funciara 1193 : imobilul cu numarul cadastral 10050 / cu numar cadastral hartie 1234/2 inscris in cartea funciara 1506	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 748, din 04/01/2007 emis de Creomixt;		
B3	Se noteaza noul nr. cadastral electronic 10051, provenit din conversia nr. cadastral de pe hartie 1224/2	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 749, din 04/01/2007 emis de Creomixt;		
B6	Se noteaza noul numar cadastral electronic 10050, provenit din nr. cadastral de pe hartie 1234/2	A1
40474 / 05/08/2009		
Act Administrativ nr. 288, din 07/11/2007 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B7	Se noteaza autorizatia de construire nr 288 / 07.11.2007 care are ca obiect construire spatiu comercial P + 1	A1
34177 / 20/03/2018		
Act Administrativ nr. 1871/NA/2012, din 08/01/2016 emis de NEGOESCU MARINA ADELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BLIDARU TRAIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BLIDARU TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
34177 / 20/03/2018		
Act Administrativ nr. 1871/NA/2012, din 08/01/2016 emis de NEGOESCU MARINA ADELA;		
C6	In conformitate cu prevederile art. 518 Cod pr. civ. se radiaza toate sarcinile anterioare adjudecarii.	A1

Act public cu circuit civil

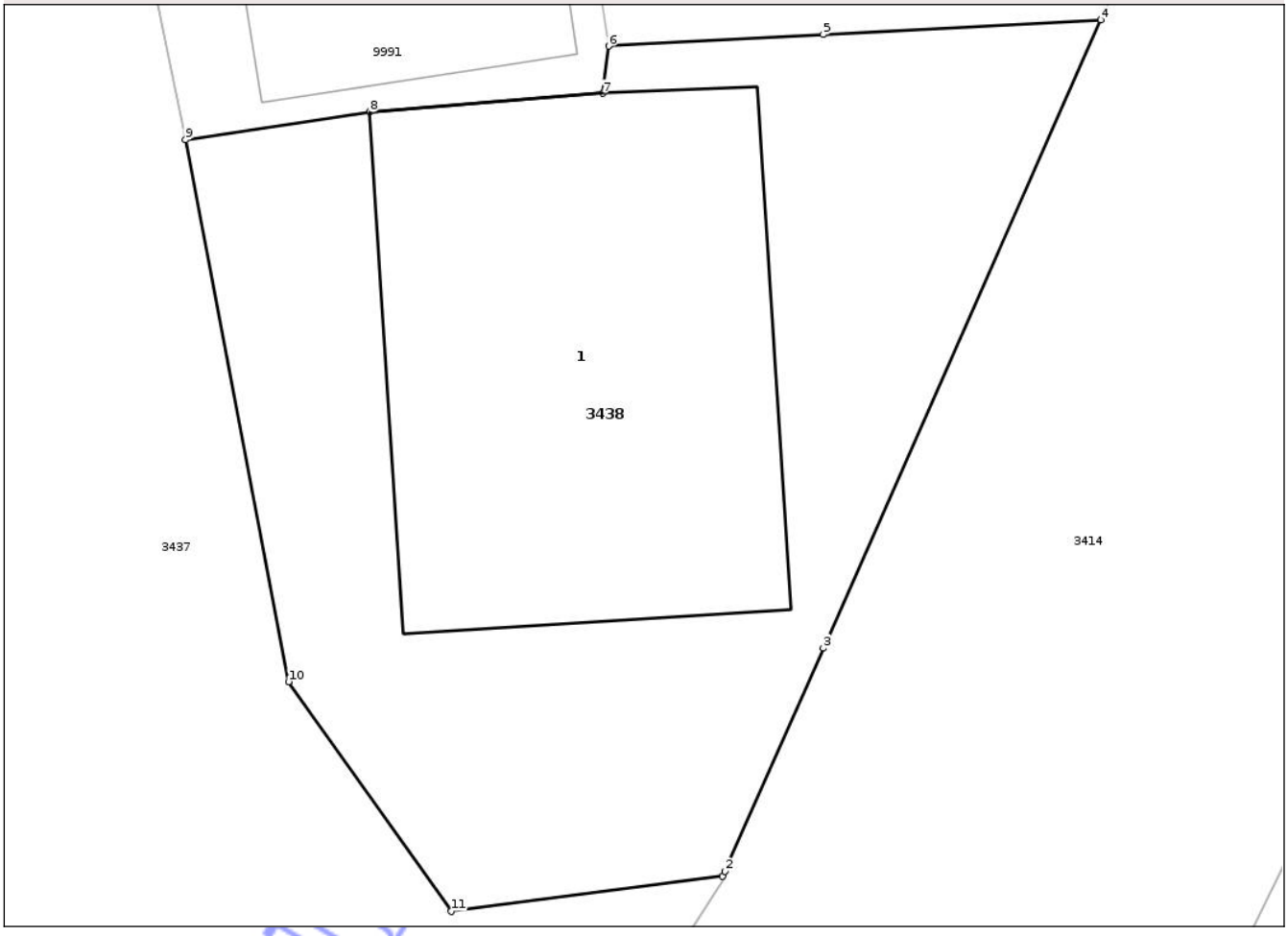
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100265	Din acte: 311 Masurata: 394	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	394	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100265-C1	constructii anexa	154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.160,441 315.888,364	2	785.160,499 315.888,496	0.144
2	785.160,499 315.888,496	3	785.163,215 315.894,64	6.718
3	785.163,215 315.894,64	4	785.170,853 315.911,919	18.892
4	785.170,853 315.911,919	5	785.163,215 315.911,51	7.649
5	785.163,215 315.911,51	6	785.157,303 315.911,194	5.92
6	785.157,303 315.911,194	7	785.157,136 315.909,895	1.31
7	785.157,136 315.909,895	8	785.150,72 315.909,378	6.437
8	785.150,72 315.909,378	9	785.145,647 315.908,621	5.129
9	785.145,647 315.908,621	10	785.148,489 315.893,715	15.175
10	785.148,489 315.893,715	11	785.152,961 315.887,396	7.741
11	785.152,961 315.887,396	1	785.160,441 315.888,364	7.542

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3440

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii -Navodari , Nr. 60-49K-LOT2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105160	224	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	105160-C2	Loc. Lumina, Str Morii -Navodari , Nr. 60-49K-LOT2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.6	105160-C6	Loc. Lumina, Str Morii -Navodari , Nr. 60-49K-LOT2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45604 / 06/06/2013		
Act Notarial nr. 1318, din 03/06/2013 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105160 a imobilului cu numarul cadastral 105160/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103790 inscris in cartea funciara 103790;	A1, A1.6
45612 / 06/06/2013		
Act Notarial nr. 1319, din 03/06/2013 emis de Gheorghe Alina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.6
	1) **IONITA MIHAELA** 2) **IONITA DANIEL**	
18774 / 11/02/2020		
Act Administrativ nr. 458, din 28/01/2020 emis de OCPI CONSTANTA;		
B9	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale,	A1, A1.6
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **IONITA DANIEL** 2) **IONITA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Verificat on-line
Document civil

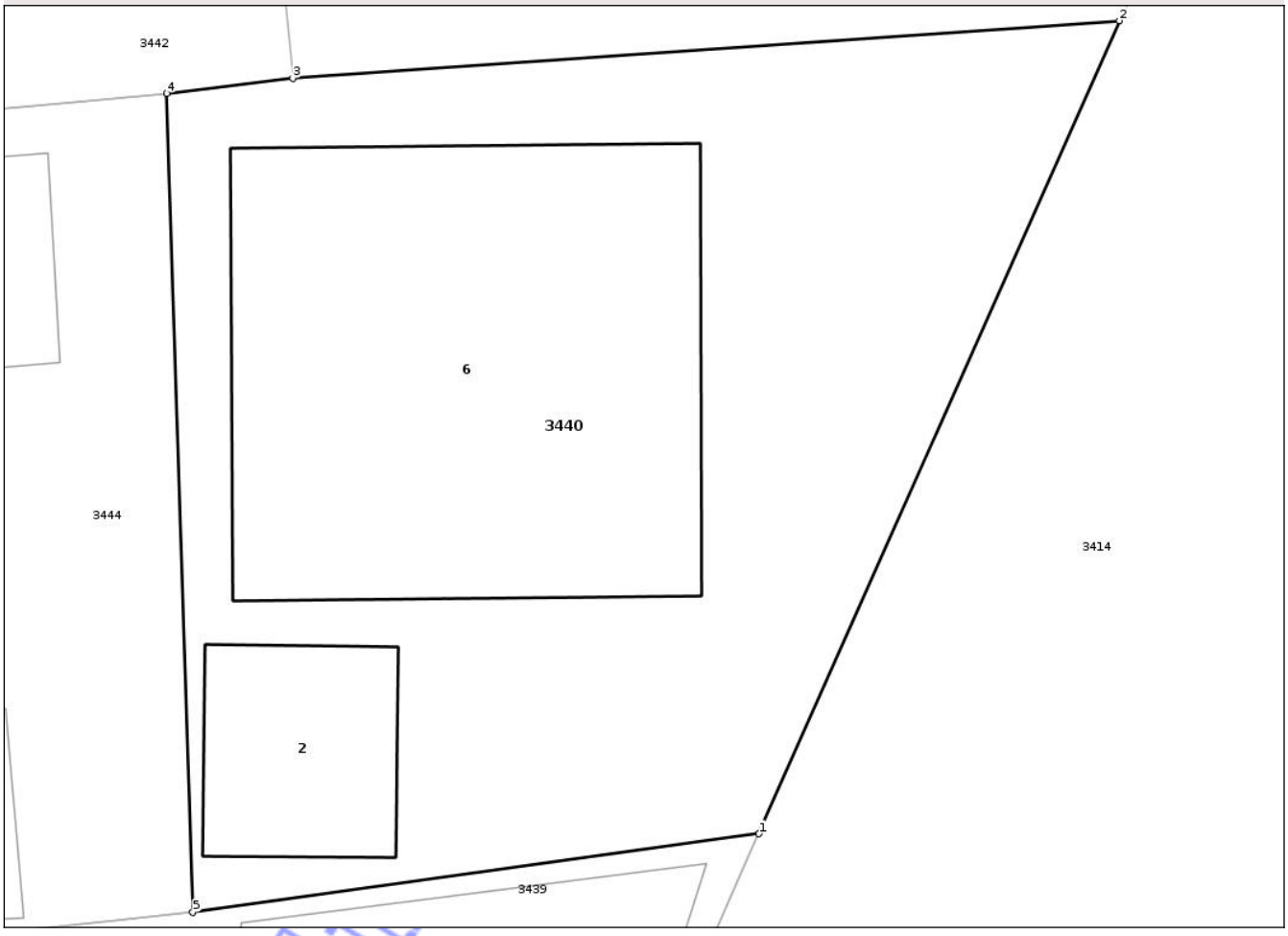
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105160	224	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	224	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	105160-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.6	105160-C6	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.179,142 315.930,475	2	785.186,058 315.946,045	17.037

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.186,058 315.946,045	3	785.170,206 315.944,941	15.89
3	785.170,206 315.944,941	4	785.167,787 315.944,651	2.436
4	785.167,787 315.944,651	5	785.168,29 315.928,969	15.69
5	785.168,29 315.928,969	1	785.179,142 315.930,475	10.956

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3441

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11775
Nr. cadastral vechi:11025

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 49E, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101525	Din acte: 608 Masurata: 602	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101525-C1	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 49E, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:220 mp; LOCUINTA P+1E FORMATA DIN 5 CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	101525-C2	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 49E, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76624 / 01/10/2008		
Act Notarial nr. 1686, din 30/09/2008 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11775 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11025 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11015 din cartea funciara nr. 11699 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
76627 / 01/10/2008		
Act Notarial nr. 1687, din 30/09/2008 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE CA BUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRACHE CATALIN**	
40063 / 21/05/2012		
Act Administrativ nr. 35528, din 05/05/2012 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. 112/10-11-2008 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 6022/28-06-2010 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 6215/01-07-2010 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 1021/20-09-2011 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 4654/14-10-2011 emis de MADR CONSTANTA;);		
B3	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din intravilan arabil in curti constructii	A1, A1.1
B4	se descrie constructia C1 - P+1 in partea A1 si se noteaza noua adresa a imobilului str.Navodari, nr.49E	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUMITRACHE CATALIN**	
18784 / 11/02/2020		
Act Administrativ nr. 952, din 31/01/2020 emis de OCPI CONSTANTA;		
B6	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la indreptare eroare materiala la Serviciul Cadastru	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DUMITRACHE CATALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil fără ştampilă şi semnătură

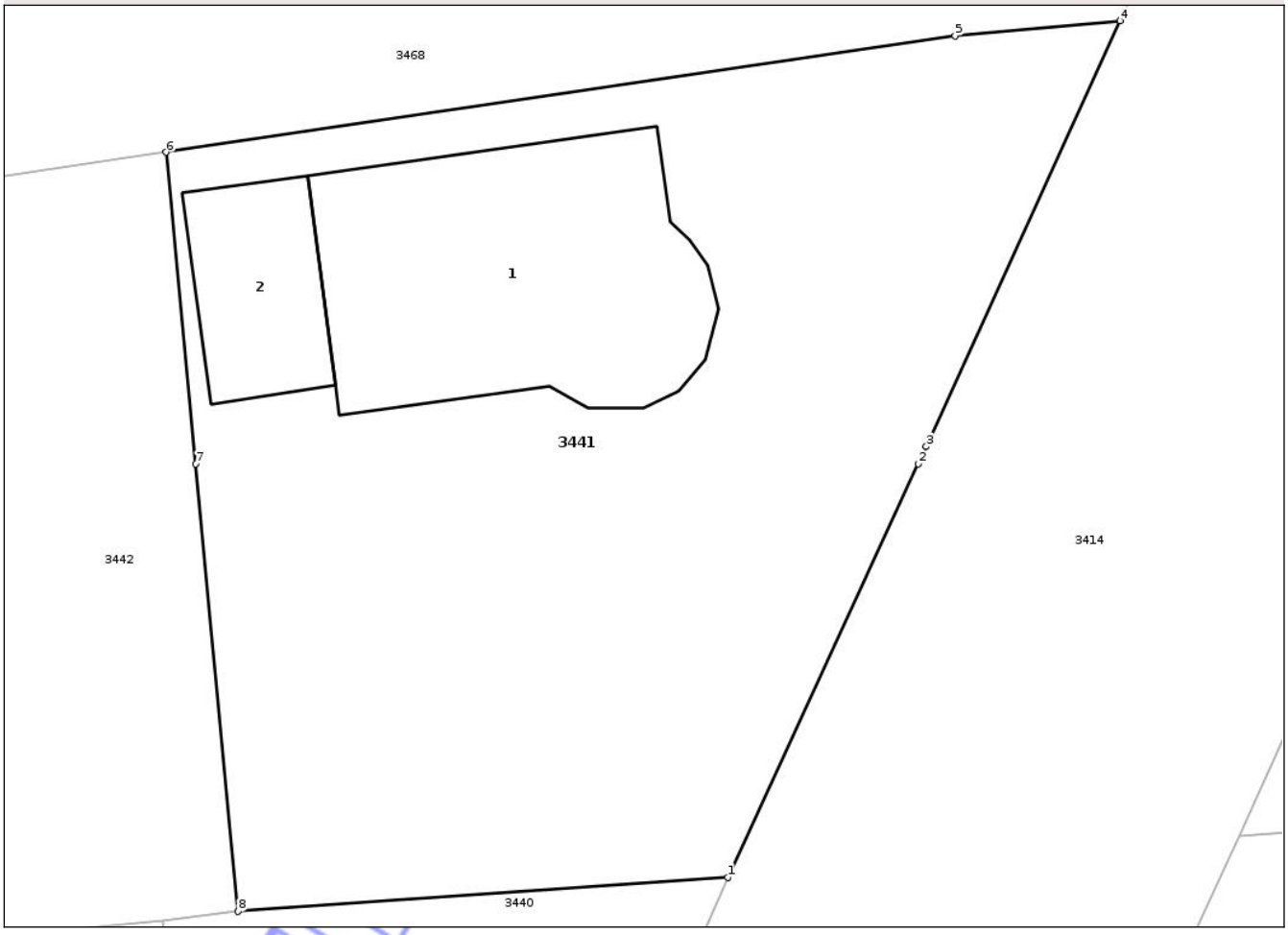
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101525	Din acte: 608 Masurata: 602	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	602	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101525-C1	constructii de locuinte	Din acte: 98 Masurata: 97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:220 mp; LOCUINTA P+1E FORMATA DIN 5 CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	101525-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.186,058 315.946,045	2	785.192,233 315.959,428	14.739

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.192,233 315.959,428	3	785.192,49 315.959,985	0.613
3	785.192,49 315.959,985	4	785.198,76 315.973,773	15.147
4	785.198,76 315.973,773	5	785.193,425 315.973,277	5.358
5	785.193,425 315.973,277	6	785.167,878 315.969,517	25.822
6	785.167,878 315.969,517	7	785.168,834 315.959,428	10.134
7	785.168,834 315.959,428	8	785.170,206 315.944,941	14.552
8	785.170,206 315.944,941	1	785.186,058 315.946,045	15.89

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3442

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11774
Nr. cadastral vechi:11024

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 62 - LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101524	Din acte: 756 Masurata: 769	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101524-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 62 - LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE
A1.2	101524-C2	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 62 - LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; C2-ANEXE(BUCATARIE VARA + SALA)
A1.3	101524-C3	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 62 - LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.4	101524-C4	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 62 - LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76624 / 01/10/2008		
Act Notarial nr. 1686, din 30/09/2008 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11774 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11024 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11015 din cartea funciara nr. 11699 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
134732 / 01/11/2017		
Act Notarial nr. 530, din 31/10/2017 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DUMITRACHE LAVINIA** 2) **DUMITRACHE CATALIN**	
18788 / 11/02/2020		
Act Administrativ nr. 458, din 28/01/2020 emis de Serviciul Cadastru (; act administrativ nr 952 din 31.01.2020, emis de OCPI CONSTANTA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **DUMITRACHE CATALIN** 2) **DUMITRACHE LAVINIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
134732 / 01/11/2017		
Act Notarial nr. 530, din 31/10/2017 emis de CALIMINTE Gabriela;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1, A1.2
	1) **BADESCU VASILE** 2) **BĂDESCU VERONICA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand obligatia de intretinere	A1, A1.1, A1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1) **BADESCU VASILE** 2) **BĂDESCU VERONICA**	

Neutilizabil in circuitul civil

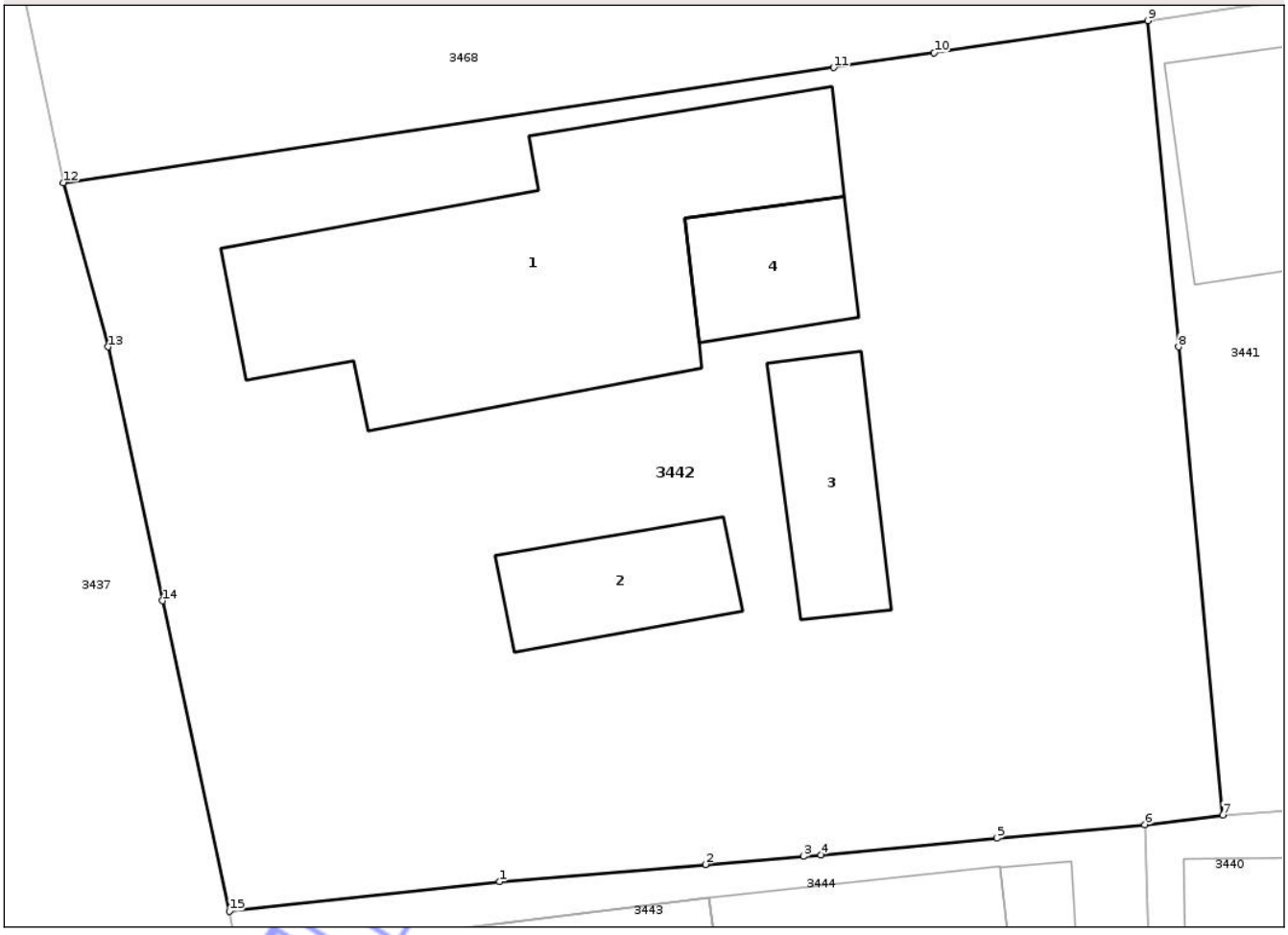
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101524	Din acte: 756 Masurata: 769	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	368	-	-	-	
2	arabil	DA	153	-	-	-	
3	vie	DA	248	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101524-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE
A1.2	101524-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; C2-ANEXE (BUCATARIE VARA + SALA)
A1.3	101524-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.4	101524-C4	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.147,832 315.942,885	2	785.154,192 315.943,418	6.382
2	785.154,192 315.943,418	3	785.157,22 315.943,671	3.039
3	785.157,22 315.943,671	4	785.157,761 315.943,716	0.543
4	785.157,761 315.943,716	5	785.163,215 315.944,225	5.478
5	785.163,215 315.944,225	6	785.167,787 315.944,651	4.592
6	785.167,787 315.944,651	7	785.170,206 315.944,941	2.436
7	785.170,206 315.944,941	8	785.168,834 315.959,428	14.552
8	785.168,834 315.959,428	9	785.167,878 315.969,517	10.134
9	785.167,878 315.969,517	10	785.161,269 315.968,53	6.682
10	785.161,269 315.968,53	11	785.158,158 315.968,065	3.146
11	785.158,158 315.968,065	12	785.134,321 315.964,505	24.101
12	785.134,321 315.964,505	13	785.135,709 315.959,428	5.263
13	785.135,709 315.959,428	14	785.137,398 315.951,573	8.035
14	785.137,398 315.951,573	15	785.139,465 315.941,966	9.827
15	785.139,465 315.941,966	1	785.147,832 315.942,885	8.417

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3443

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii -Navodari , Nr. 60-49K- LOT 1/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105230	Din acte: 223 Masurata: 224	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105230-C1	Loc. Lumina, Str Morii -Navodari , Nr. 60-49K- LOT 1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.4	105230-C4	Loc. Lumina, Str Morii -Navodari , Nr. 60-49K- LOT 1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70724 / 29/08/2013		
Act Notarial nr. 2099, din 23/08/2013 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105230 a imobilului cu numarul cadastral 105230/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105159 inscris in cartea funciara 105159;	A1, A1.1
70728 / 29/08/2013		
Act Notarial nr. 2100, din 23/08/2013 emis de Gheorghe Alina (; Incheiere de rectificare nr.71/30.10.2013 BNP Gheorghe Alina);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARDARE GABRIELA** 2) **MARDARE CONSTANTIN**	
18779 / 11/02/2020		
Act Administrativ nr. 952, din 31/01/2020 emis de OCPI CONSTANTA;		
B9	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la repozitionarea imobilului	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **MARDARE CONSTANTIN** 2) **MARDARE GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105230	Din acte: 223 Masurata: 224	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	224	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105230-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.4	105230-C4	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.153,565 315.938,277	2	785.154,794 315.938,43	1.238

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.154,794 315.938,43	3	785.154,318 315.942,379	3.978
3	785.154,318 315.942,379	4	785.140,932 315.940,758	13.484
4	785.140,932 315.940,758	5	785.139,695 315.940,611	1.246
5	785.139,695 315.940,611	6	785.142,23 315.925,692	15.133
6	785.142,23 315.925,692	7	785.154,857 315.927,471	12.752
7	785.154,857 315.927,471	8	785.158,254 315.927,908	3.425
8	785.158,254 315.927,908	9	785.157,288 315.934,563	6.725
9	785.157,288 315.934,563	10	785.154,064 315.934,174	3.247
10	785.154,064 315.934,174	1	785.153,565 315.938,277	4.133

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3444

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii -Navodari , Nr. 60-49K- LOT 1/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105231	Din acte: 212 Masurata: 214	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	105231-C2	Loc. Lumina, Str Morii -Navodari , Nr. 60-49K- LOT 1/2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.3	105231-C3	Loc. Lumina, Str Morii -Navodari , Nr. 60-49K- LOT 1/2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; MAGAZIE
A1.5	105231-C5	Loc. Lumina, Str Morii -Navodari , Nr. 60-49K- LOT 1/2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70724 / 29/08/2013		
Act Notarial nr. 2099, din 23/08/2013 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105231 a imobilului cu numarul cadastral 105231/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105159 inscris in cartea funciara 105159;	A1, A1.2
Act Notarial nr. 260, din 01/02/2012 emis de GHEORGHE DOINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 309/659, cota initiala 309/659	A1
	1) **MASALA MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 350/659, cota initiala 350/659	A1
	1) **MASALA JAN** 2) **MASALA ANA**	
Act Administrativ nr. 107, din 30/05/2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA (; act administrativ nr. 3614/14-04-2011 emis de PRIMARIA LUMINA,act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act act administrativ nr. 3210/05-04-2011 emis de PRIMARIA LUMINA;; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 3210/05-04-2011 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MASALA MARIA**	
18791 / 11/02/2020		
Act Administrativ nr. 952, din 31/01/2020 emis de OCPI CONSTANTA;		
B8	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect repozitionare imobil.	A1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.5
	1) **MASALA MARIA** 2) **MASALA JAN** 3) **MASALA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

ANCPI Agenţia Naţională de Cadastru şi Publicitate Imobiliară

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105231	Din acte: 212 Masurata: 214	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	214	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	105231-C2	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.3	105231-C3	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; MAGAZIE
A1.5	105231-C5	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.167,787 315.944,651	2	785.163,215 315.944,225	4.592
2	785.163,215 315.944,225	3	785.157,761 315.943,716	5.478
3	785.157,761 315.943,716	4	785.157,22 315.943,671	0.543
4	785.157,22 315.943,671	5	785.154,192 315.943,418	3.039
5	785.154,192 315.943,418	6	785.147,832 315.942,885	6.382
6	785.147,832 315.942,885	7	785.139,465 315.941,966	8.417
7	785.139,465 315.941,966	8	785.139,695 315.940,611	1.374
8	785.139,695 315.940,611	9	785.140,932 315.940,758	1.246
9	785.140,932 315.940,758	10	785.154,318 315.942,379	13.484
10	785.154,318 315.942,379	11	785.154,794 315.938,43	3.978
11	785.154,794 315.938,43	12	785.153,565 315.938,277	1.238
12	785.153,565 315.938,277	13	785.154,064 315.934,174	4.133
13	785.154,064 315.934,174	14	785.157,288 315.934,563	3.247
14	785.157,288 315.934,563	15	785.158,254 315.927,908	6.725
15	785.158,254 315.927,908	16	785.163,215 315.928,433	4.989
16	785.163,215 315.928,433	17	785.168,29 315.928,969	5.103
17	785.168,29 315.928,969	1	785.167,787 315.944,651	15.69

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3445

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 58A, Lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109402	119	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109402-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 58A, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; LOCUINTA PARTER EDIFICATA IN ANUL 1966, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80805 / 29/05/2023		
Act Notarial nr. 585, din 19/05/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109402 a imobilului cu numarul cadastral 109402 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108991 inscris in cartea funciara 108991;	A1
108731 / 13/05/2025		
Act Notarial nr. 816, din 12/05/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MISTREANU IOAN** 2) **MISTREANU CONSTANTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
298958 / 24/10/2024		
Act Notarial nr. 1669, din 07/10/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C2	se radiaza din partea C.1 dreptul de ipoteca legala inscris in cartea funciara in baza contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 586 din 19.05.2023, emis de FRANGU MONICA-GABRIELA	A1, A1.1

Neautorizată în circuitul civil

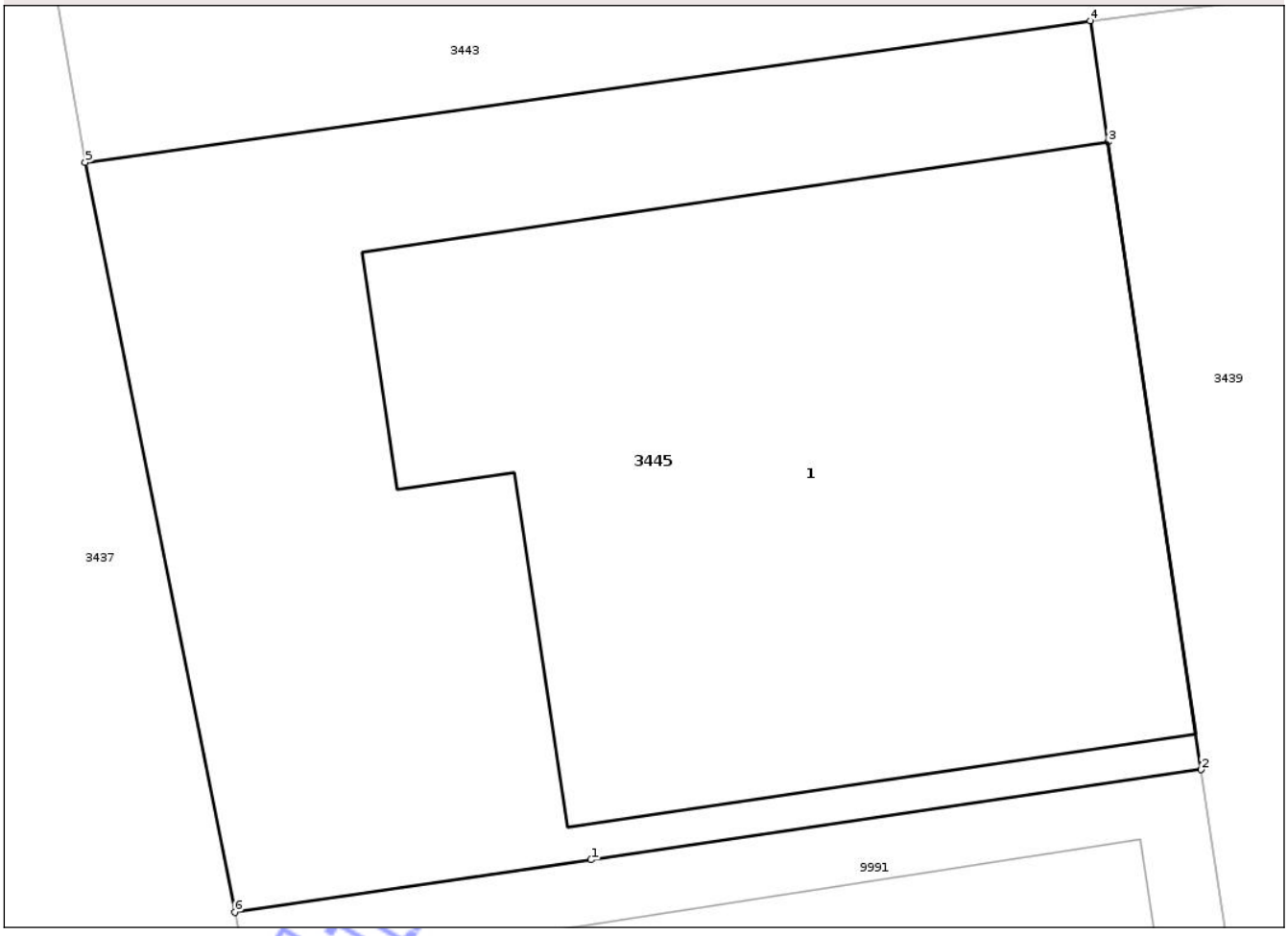
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109402	119	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	119	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109402-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; LOCUINTA PARTER EDIFICATA IN ANUL 1966, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.148,584 315.916,943	2	785.156,249 315.918,074	7.748
2	785.156,249 315.918,074	3	785.155,083 315.925,948	7.96
3	785.155,083 315.925,948	4	785.154,857 315.927,471	1.54

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.154,857 315.927,471	5	785.142,23 315.925,692	12.752
5	785.142,23 315.925,692	6	785.144,111 315.916,283	9.595
6	785.144,111 315.916,283	1	785.148,584 315.916,943	4.521

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3446

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		459	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

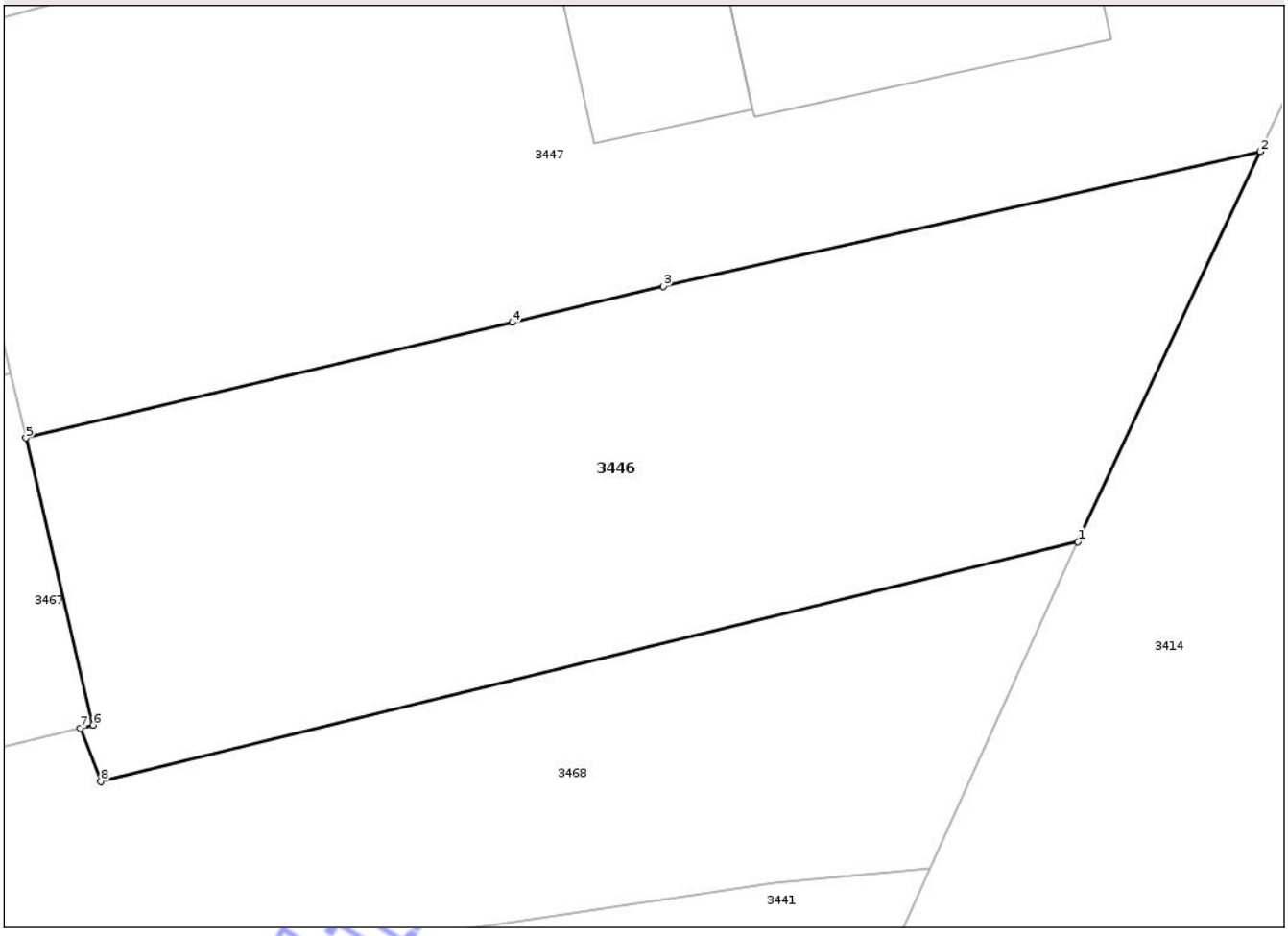
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	459	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	459	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.203,825 315.984,943	2	785.210,062 315.998,267	14.712
2	785.210,062 315.998,267	3	785.189,662 315.993,659	20.914
3	785.189,662 315.993,659	4	785.184,497 315.992,433	5.309
4	785.184,497 315.992,433	5	785.167,862 315.988,486	17.097
5	785.167,862 315.988,486	6	785.170,154 315.978,685	10.065

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.170,154 315.978,685	7	785.169,721 315.978,581	0.445
7	785.169,721 315.978,581	8	785.170,421 315.976,756	1.955
8	785.170,421 315.976,756	1	785.203,825 315.984,943	34.393

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3447

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 49C, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105333	741	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105333-C1	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 49C, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp;
A1.2	105333-C2	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 49C, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.3	105333-C3	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 49C, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
123902 / 18/12/2014		
Act Notarial nr. 1106, din 17/12/2014 emis de Caba Oana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105333 a imobilului cu numarul cadastral 105333/Lumina, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.351 (id electronic 105182) din cf.105182 care se sisteaza;~-nr. cad.352 (id electronic 105214) din cf.105214 care se sisteaza;	A1
Act Notarial nr. 218, din 18/02/1999 emis de BNP GHEORGHE DOINA (; act administrativ nr. 5523/21-05-2013 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAMFIR NICOLAE**	
Act Notarial nr. 1560, din 11/07/2001 emis de BNP SACALEANU (; act notarial nr. 219/18-02-1999 emis de BNP GHEORGHE DOINA; act administrativ nr. 5523/21-05-2013 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAMFIR NICOLAE** 2) **ZAMFIR STEFANA**, soti;	
Act Notarial nr. 1105, din 17/12/2014 emis de Caba Oana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ZAMFIR STEFANA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ZAMFIR NICOLAE** 2) **ZAMFIR NICOLAE** 3) **ZAMFIR STEFANA**, soti; 4) **ZAMFIR STEFANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în cadrul Platformei de Interoperabilitate

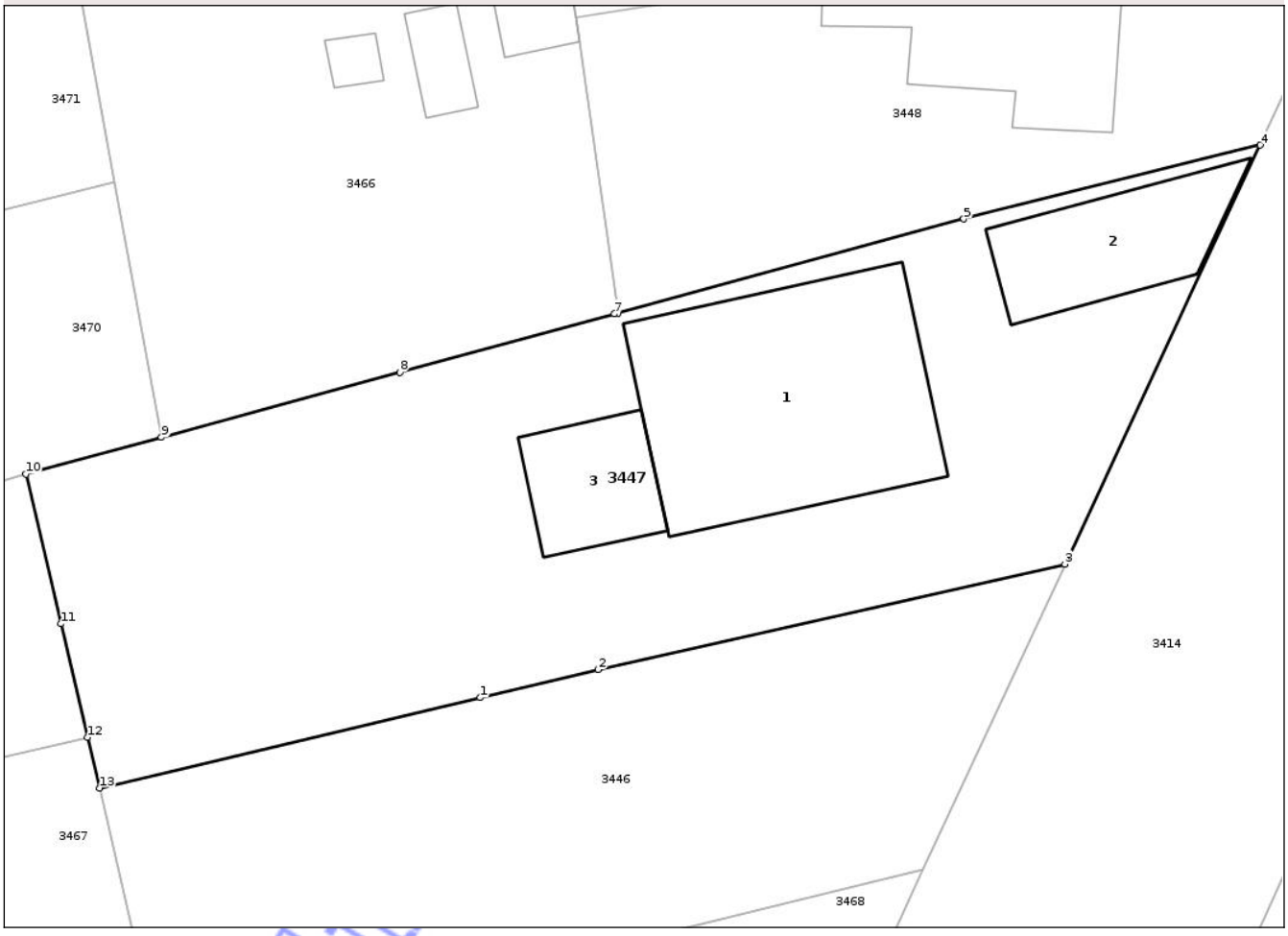
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105333	741	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	497	-	-	-	
2	arabil	DA	244	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105333-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp;
A1.2	105333-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.3	105333-C3	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.184,497 315.992,433	2	785.189,662 315.993,659	5.309

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.189,662 315.993,659	3	785.210,062 315.998,267	20.914
3	785.210,062 315.998,267	4	785.218,601 316.016,564	20.191
4	785.218,601 316.016,564	5	785.205,64 316.013,337	13.357
5	785.205,64 316.013,337	6	785.190,51 316.009,225	15.679
6	785.190,51 316.009,225	7	785.190,372 316.009,188	0.143
7	785.190,372 316.009,188	8	785.180,979 316.006,635	9.734
8	785.180,979 316.006,635	9	785.170,559 316.003,802	10.798
9	785.170,559 316.003,802	10	785.164,633 316.002,191	6.141
10	785.164,633 316.002,191	11	785.166,16 315.995,657	6.71
11	785.166,16 315.995,657	12	785.167,319 315.990,701	5.09
12	785.167,319 315.990,701	13	785.167,862 315.988,486	2.281
13	785.167,862 315.988,486	1	785.184,497 315.992,433	17.097

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3450

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 49 Bis, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106955	Din acte: 441 Masurata: 506	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106955-C1	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 49 Bis, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; locuinta parter cu 2 camere si hol, an construire 1994; nu detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98468 / 02/08/2018		
Act Notarial nr. 14570, din 27/04/1993 emis de Notariat de Stat C-ta (; act administrativ nr 10045 din 25.07.2018, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 71412 din 12.06.2018, emis de OCPI C-ta;act administrativ nr 1404 din 10.06.1993, emis de Consiliul Local Lumina;act administrativ nr 7628 din 08.06.2018, emis de Primaria Lumina;act notarial nr 94 din 26.01.2004, emis de BNP Caba);		
B1	Se desprinde din partea A.1 a cartii funciare 595/ UAT LUMINA (CU NR. CAD 538) imobilul cu numar cadastral 106935 reprezentand teren in suprafata de 485 mp si se transcrie in partea A.1 a cartii funciare 106935(nou deschisa). Se sisteaza CF 595 a localitatii LUMINA ca urmarea a transcrierii imobilului cu IE 106935 in cf nou deschisa.	A1, A1.1
113770 / 07/09/2018		
Act Notarial nr. 1756, din 06/09/2018 emis de Baturi Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMNARENCU BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutil Pagini din circuitul civil

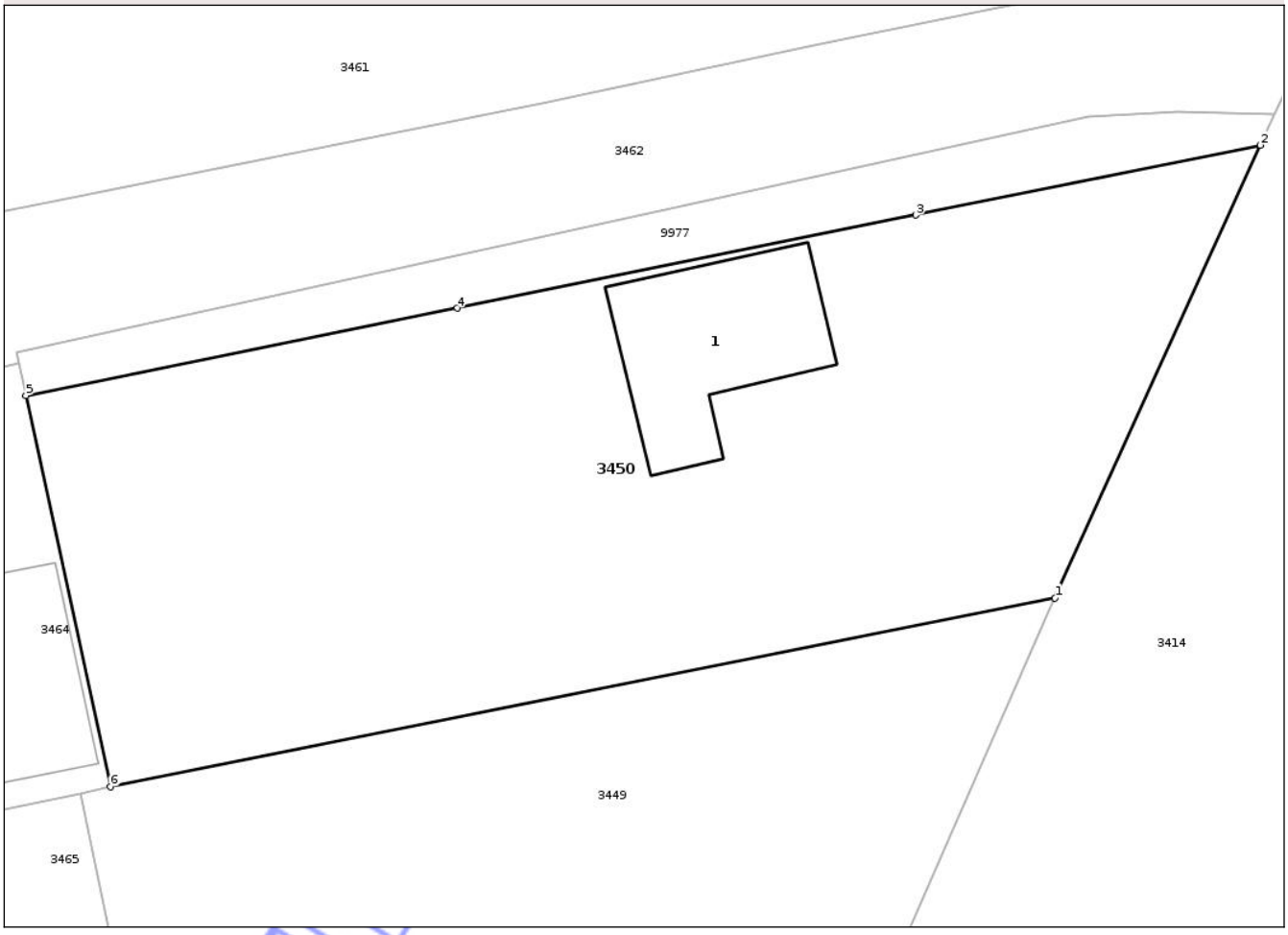
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106955	Din acte: 441 Masurata: 506	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	147	-	-	-	
2	arabil	DA	359	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106955-C1	constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; locuinta parter cu 2 camere si hol, an construire 1994; nu detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.235,138 316.053,543	2	785.242,052 316.068,782	16.734
2	785.242,052 316.068,782	3	785.230,461 316.066,432	11.827

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.230,461 316.066,432	4	785.215,007 316.063,298	15.769
4	785.215,007 316.063,298	5	785.200,488 316.060,354	14.814
5	785.200,488 316.060,354	6	785.203,338 316.047,181	13.478
6	785.203,338 316.047,181	1	785.235,138 316.053,543	32.43

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3451

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		811	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	811	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	811	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.264,415 316.128,484	2	785.263,704 316.138,529	10.07
2	785.263,704 316.138,529	3	785.263,354 316.154,761	16.236
3	785.263,354 316.154,761	4	785.239,032 316.149,583	24.867

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.239,032 316.149,583	5	785.240,85 316.140,71	9.057
5	785.240,85 316.140,71	6	785.240,827 316.140,69	0.03
6	785.240,827 316.140,69	7	785.242,702 316.130,838	10.029
7	785.242,702 316.130,838	8	785.244,763 316.120,56	10.483
8	785.244,763 316.120,56	9	785.245,6 316.120,73	0.854
9	785.245,6 316.120,73	10	785.247,692 316.111,922	9.053
10	785.247,692 316.111,922	11	785.261,478 316.114,5	14.025
11	785.261,478 316.114,5	1	785.264,415 316.128,484	14.289

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3455

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Str. Morii, Nr. 78, Nr. 82 sI Str Murelor, Nr. 1B, Lot 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109391	253	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71699 / 15/05/2023		
Act Notarial nr. 376, din 11/05/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109391 a imobilului cu numarul cadastral 109391 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109190 inscris in cartea funciara 109190;	A1
Act Notarial nr. 1278, din 29/12/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B2	Se infiinteaza cf. 109190 a imobilului cu nr. cad. 109190/Lumina ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.104867\cf.104867; ~- nr.cad.107043\cf.107043; ~- nr.cad.108902\cf.108902;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109190/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 208252 din 30/12/2022;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUTURUGĂ AURELIAN** 2) **BUTURUGA ANCUŢA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109190/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 208252 din 30/12/2022;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
71699 / 15/05/2023		
Act Notarial nr. 376, din 11/05/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C3	Se radiaza din partea C1,2 dreptul de habitatie si ipoteca legala intabulat in favoarea BUTURUGĂ DUMITRU si BUTURUGĂ DIDICA reprezentand obligatia de intretinere si ingrijire, ca urmare a mentinerii acestora asupra lotului 7	A1

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109391	253	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	253	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.133,315 316.151,989	2	785.128,76 316.150,982	4.665
2	785.128,76 316.150,982	3	785.124,793 316.150,674	3.979
3	785.124,793 316.150,674	4	785.123,864 316.150,776	0.935
4	785.123,864 316.150,776	5	785.123,743 316.151,759	0.99
5	785.123,743 316.151,759	6	785.120,339 316.151,396	3.423

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.120,339 316.151,396	7	785.120,128 316.153,269	1.885
7	785.120,128 316.153,269	8	785.111,612 316.151,932	8.62
8	785.111,612 316.151,932	9	785.096,741 316.148,824	15.192
9	785.096,741 316.148,824	10	785.098,495 316.140,845	8.17
10	785.098,495 316.140,845	11	785.125,319 316.146,218	27.357
11	785.125,319 316.146,218	12	785.134,228 316.147,839	9.055
12	785.134,228 316.147,839	1	785.133,315 316.151,989	4.249

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3456

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Str. Morii, Nr. 78, Nr. 82 sl Str Murelor, Nr. 1B, Lot 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109392	1.027	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109392-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta, Str. Morii, Nr. 78, Nr. 82 sl Str Murelor, Nr. 1B, Lot 7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp; Locuinta Parter; Supraf. constr. desf. = 179 mp.An construire: 1920. Detine certificat de performanta energetica.
A1.2	109392-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta, Str. Morii, Nr. 78, Nr. 82 sl Str Murelor, Nr. 1B, Lot 7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Garaj. Supraf. constr. desf. = 27 mp.
A1.3	109392-C3	Loc. Lumina, Jud. Constanta, Str. Morii, Nr. 78, Nr. 82 sl Str Murelor, Nr. 1B, Lot 7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Bucatarie de vara. Supraf. constr. desf. = 16 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71699 / 15/05/2023		
Act Notarial nr. 376, din 11/05/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109392 a imobilului cu numarul cadastral 109392 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109190 inscris in cartea funciara 109190;	A1
Act Notarial nr. 1278, din 29/12/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B2	Se infiinteaza cf. 109190 a imobilului cu nr. cad. 109190/Lumina ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.104867\cf.104867; ~- nr.cad.107043\cf.107043; ~- nr.cad.108902\cf.108902;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109190/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 208252 din 30/12/2022;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BUTURUGA ANCUŢA** 2) **BUTURUGĂ AURELIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109190/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 208252 din 30/12/2022;	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BUTURUGĂ AURELIAN** 2) **BUTURUGA ANCUŢA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
71699 / 15/05/2023		
Act Notarial nr. 753, din 22/07/2022 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1
	1) **BUTURUGĂ DUMITRU** 2) **BUTURUGĂ DIDICA**	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109190/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 208252 din 30/12/2022; pozitie transcrisa din CF 108902/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 108959 din 25/07/2022;	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 (reprezentand obligatia de intretinere si ingrijire)	A1, A1.1
	1) **BUTURUGĂ DUMITRU** 2) **BUTURUGĂ DIDICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109190/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 208252 din 30/12/2022; pozitie transcrisa din CF 108902/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 108959 din 25/07/2022;	

Neutilizabil in circuitul civil

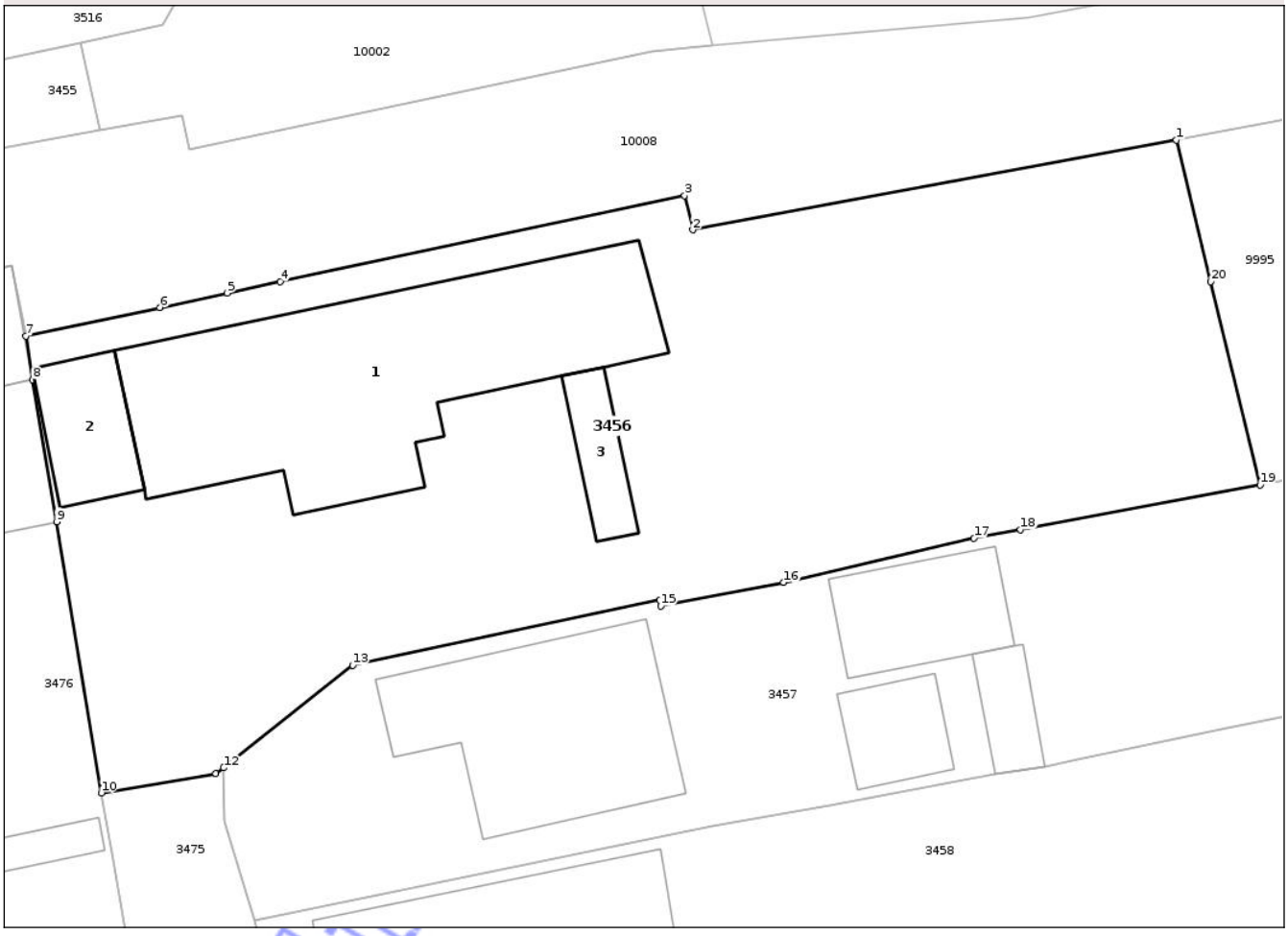
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109392	1.027	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	784	-	-	-	
2	arabil	DA	243	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109392-C1	constructii de locuinte	179	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp; Locuinta Parter; Supraf. constr. desf. = 179 mp.An construire: 1920. Detine certificat de performanta energetica.
A1.2	109392-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Garaj. Supraf. constr. desf. = 27 mp.
A1.3	109392-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Bucatarie de vara. Supraf. constr. desf. = 16 mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.185,163 316.147,385	2	785.162,272 316.143,148	23.28
2	785.162,272 316.143,148	3	785.161,889 316.144,771	1.668
3	785.161,889 316.144,771	4	785.142,751 316.140,694	19.567
4	785.142,751 316.140,694	5	785.140,238 316.140,159	2.569
5	785.140,238 316.140,159	6	785.137,056 316.139,481	3.253
6	785.137,056 316.139,481	7	785.130,72 316.138,131	6.478
7	785.130,72 316.138,131	8	785.131,034 316.136,063	2.092
8	785.131,034 316.136,063	9	785.132,167 316.129,351	6.807
9	785.132,167 316.129,351	10	785.134,285 316.116,533	12.992
10	785.134,285 316.116,533	11	785.139,712 316.117,448	5.504
11	785.139,712 316.117,448	12	785.140,078 316.117,719	0.455
12	785.140,078 316.117,719	13	785.146,183 316.122,574	7.8
13	785.146,183 316.122,574	14	785.160,722 316.125,666	14.864
14	785.160,722 316.125,666	15	785.160,763 316.125,367	0.302
15	785.160,763 316.125,367	16	785.166,585 316.126,481	5.928
16	785.166,585 316.126,481	17	785.175,588 316.128,573	9.243
17	785.175,588 316.128,573	18	785.177,789 316.128,982	2.239
18	785.177,789 316.128,982	19	785.189,133 316.131,098	11.54
19	785.189,133 316.131,098	20	785.186,794 316.140,694	9.877
20	785.186,794 316.140,694	1	785.185,163 316.147,385	6.887

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3448

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12263
Nr. cadastral vechi:11384

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 51A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101902	Din acte: 500 Masurata: 502	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101902-C1	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 51A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Locuinta-Parter. Suprafata construita desfasurata S=129 mp
A1.2	101902-C2	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 51A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22339 / 07/05/2009		
Act Notarial nr. 81517, din 19/05/1994 emis de NOT STAT (CONTRACT DE DONATIE; autorizatie construire nr. 979/22.04.1993 emis de CL LUMINA;proces-verbal receptie nr.4550/28.04.2009 emis de CL LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMITRACHE NICU**	
94801 / 27/06/2022		
Act Administrativ nr. -, din 27/06/2022 emis de ING. JIANU VALENTINA CARMEN;		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale-repozitionare imobil la Serviciul Cadastru	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DUMITRACHE NICU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
113066 / 06/09/2018		
Act Notarial nr. 1602, din 04/09/2018 emis de Gheorghe Alina;		
C3	Se radiaza sarcina de sub C1 si C2 respectiv ipoteca aut 3330/2009 si interdictiile aferente intabulata prin incheierea nr. 46165/2009 in favoarea RAIFFEISEN BANK SA	A1, A1.1

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101902	Din acte: 500 Masurata: 502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	502	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101902-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Locuinta-Parter. Suprafata construita desfasurata S=129 mp
A1.2	101902-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.205,64 316.013,337	2	785.218,601 316.016,564	13.357
2	785.218,601 316.016,564	3	785.225,182 316.030,884	15.76

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.225,182 316.030,884	4	785.200,78 316.030,82	24.402
4	785.200,78 316.030,82	5	785.197,832 316.030,809	2.948
5	785.197,832 316.030,809	6	785.198,388 316.023,691	7.14
6	785.198,388 316.023,691	7	785.188,667 316.022,113	9.848
7	785.188,667 316.022,113	8	785.188,837 316.021,051	1.076
8	785.188,837 316.021,051	9	785.190,51 316.009,225	11.944
9	785.190,51 316.009,225	1	785.205,64 316.013,337	15.679

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3449

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:639
Nr. cadastral vechi:482

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 51B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104443	Din acte: 500 Masurata: 514	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104443-C1	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 51B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9727 / 20/05/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3401, din 19/05/2005 emis de BNP VISAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NECULAI VIOLETA** 2) **NECULAI VIOREL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 639)	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NECULAI VIOREL** 2) **NECULAI VIOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

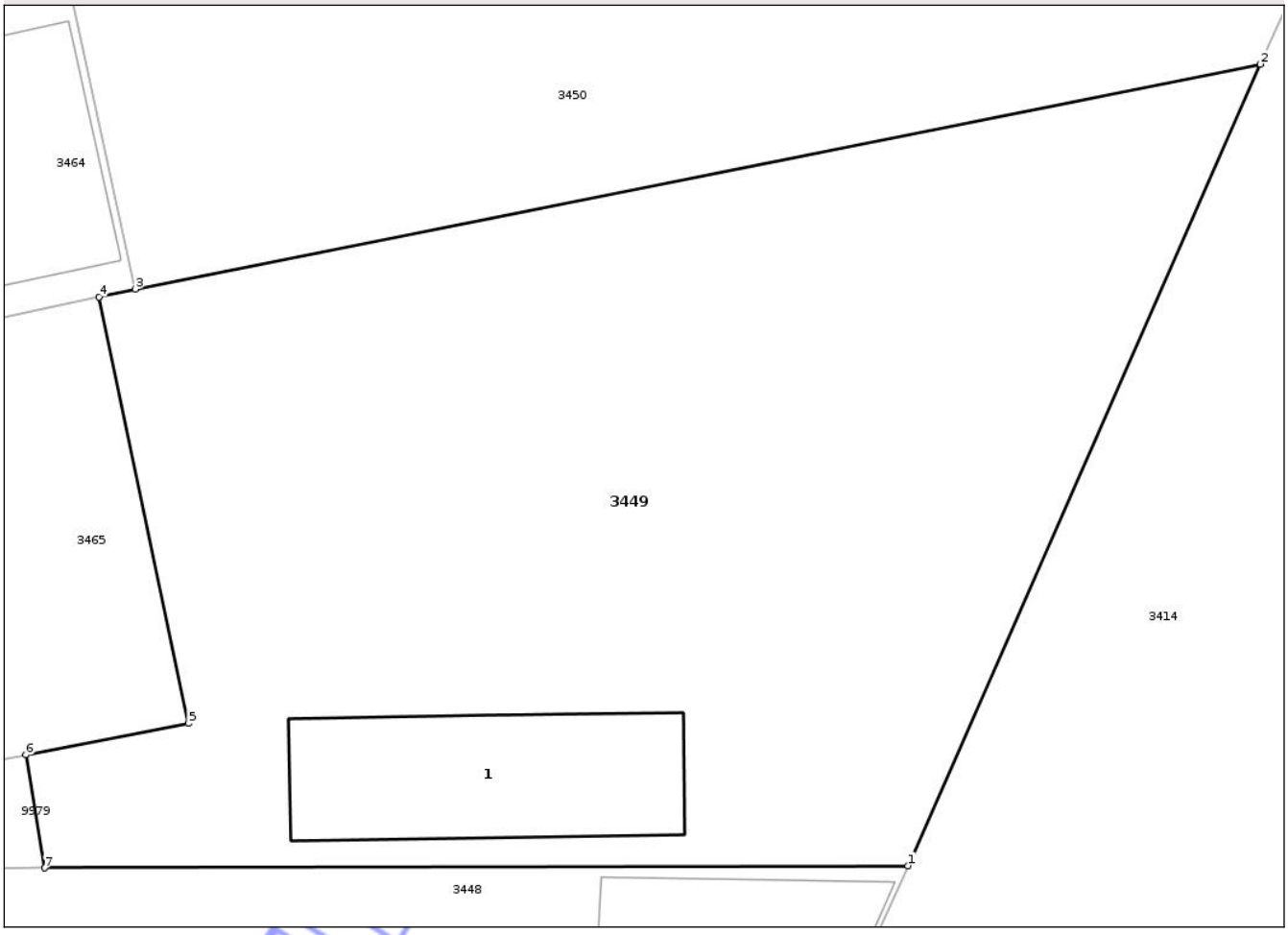
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104443	Din acte: 500 Masurata: 514	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	514	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104443-C1	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.225,182 316.030,884	2	785.235,138 316.053,543	24.75
2	785.235,138 316.053,543	3	785.203,338 316.047,181	32.43
3	785.203,338 316.047,181	4	785.202,314 316.046,962	1.047

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.202,314 316.046,962	5	785.204,833 316.034,911	12.311
5	785.204,833 316.034,911	6	785.200,245 316.034,019	4.674
6	785.200,245 316.034,019	7	785.200,78 316.030,82	3.243
7	785.200,78 316.030,82	1	785.225,182 316.030,884	24.402

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3452

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:570
Nr. cadastral vechi:517/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 51, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104167	Din acte: 350 Masurata: 345	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104167-C1	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 51, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;
A1.2	104167-C2	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 51, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3	104167-C3	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 51, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7969 / 18/06/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2353, din 14/05/2002;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANCU SIMONA** 2) **IANCU VIOREL PETRICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 570)	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IANCU VIOREL PETRICA** 2) **IANCU SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104167	Din acte: 350 Masurata: 345	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	345	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104167-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;
A1.2	104167-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3	104167-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.263,354 316.154,761	2	785.263,055 316.168,341	13.583

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.263,055 316.168,341	3	785.236,391 316.162,47	27.303
3	785.236,391 316.162,47	4	785.239,032 316.149,583	13.155
4	785.239,032 316.149,583	1	785.263,354 316.154,761	24.867

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3453

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 1A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109211	Din acte: 500 Masurata: 576	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109211-C1	Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 1A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Locuinta Parter; Supraf. constr. desf. = 142 mp. An construire: 1998. Nu detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
150014 / 10/10/2022		
Act Notarial nr. 36318, din 18/08/1995 emis de Notariatul de Stat Constanta (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; act notarial nr Act aditional NR. 82 din 19.04.2010, emis de BNPA Sacaleanu Mariea si Sacaleanu Alexandru;act administrativ nr Adeverinta nr. 6568 din 07.04.2022, emis de Notariatul de Stat Constanta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FILIPOV GABRIELA** 2) **FILIPOV ANGHEL-GAVRILĂ**	
Act Administrativ nr. 1171, din 07/04/2022 emis de Primaria Lumina (; CERTIFICAT FISCAL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FILIPOV GABRIELA** 2) **FILIPOV ANGHEL-GAVRILĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

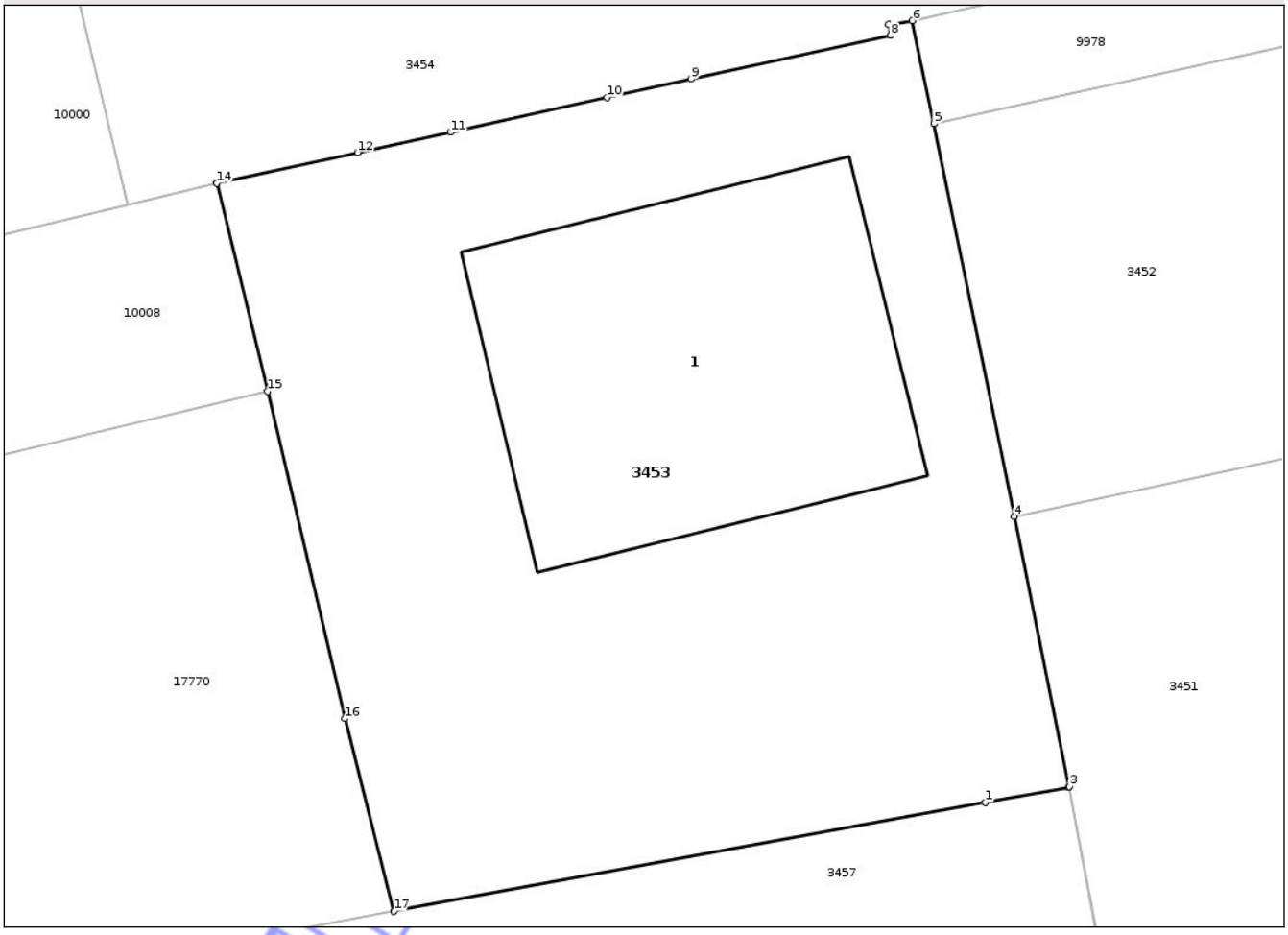
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109211	Din acte: 500 Masurata: 576	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	576	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109211-C1	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Locuinta Parter; Supraf. constr. desf. = 142 mp. An construire: 1998. Nu detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.238,091 316.140,181	2	785.240,827 316.140,69	2.783
2	785.240,827 316.140,69	3	785.240,85 316.140,71	0.03

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.240,85 316.140,71	4	785.239,032 316.149,583	9.057
4	785.239,032 316.149,583	5	785.236,391 316.162,47	13.155
5	785.236,391 316.162,47	6	785.235,691 316.165,858	3.46
6	785.235,691 316.165,858	7	785.234,915 316.165,738	0.785
7	785.234,915 316.165,738	8	785.234,977 316.165,377	0.366
8	785.234,977 316.165,377	9	785.228,423 316.163,94	6.71
9	785.228,423 316.163,94	10	785.225,655 316.163,333	2.834
10	785.225,655 316.163,333	11	785.220,524 316.162,199	5.255
11	785.220,524 316.162,199	12	785.217,464 316.161,531	3.132
12	785.217,464 316.161,531	13	785.212,844 316.160,524	4.728
13	785.212,844 316.160,524	14	785.212,839 316.160,523	0.005
14	785.212,839 316.160,523	15	785.214,506 316.153,683	7.04
15	785.214,506 316.153,683	16	785.217,052 316.142,937	11.043
16	785.217,052 316.142,937	17	785.218,667 316.136,607	6.533
17	785.218,667 316.136,607	1	785.238,091 316.140,181	19.75

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3454

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Str. Morii, Nr. 78, Nr. 82 si Murelor Nr. 1B, Lot 2/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109879	379	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
183961 / 03/07/2024		
Act Notarial nr. 1040, din 02/07/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109879 a imobilului cu numarul cadastral 109879 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109387 inscris in cartea funciara 109387;	A1
Act Notarial nr. 376, din 11/05/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 109387 a imobilului cu numarul cadastral 109387 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109190 inscris in cartea funciara 109190;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109387/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 71699 din 15/05/2023;	
Act Notarial nr. 1278, din 29/12/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B3	Se infiinteaza cf. 109190 a imobilului cu nr. cad. 109190/Lumina ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.104867\cf.104867; ~- nr.cad.107043\cf.107043; ~- nr.cad.108902\cf.108902;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109387/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 71699 din 15/05/2023; pozitie transcrisa din CF 109190/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 208252 din 30/12/2022;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUTURUGĂ AURELIAN** 2) **BUTURUGA ANCUŢA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109387/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 71699 din 15/05/2023; pozitie transcrisa din CF 109190/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 208252 din 30/12/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

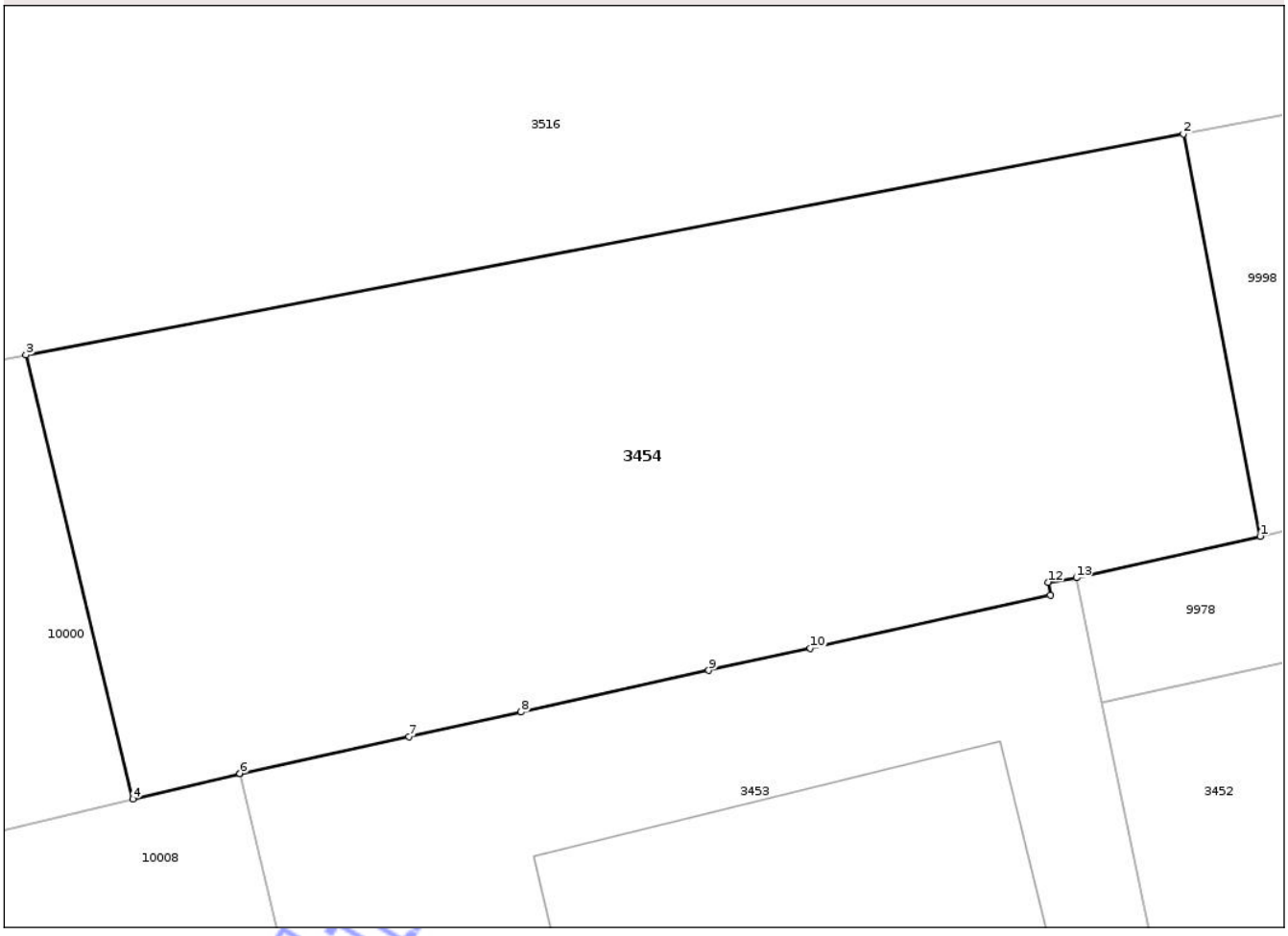
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109879	379	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	379	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.240,71 316.166,993	2	785.238,607 316.177,962	11.169
2	785.238,607 316.177,962	3	785.207,004 316.171,934	32.173
3	785.207,004 316.171,934	4	785.209,922 316.159,822	12.459
4	785.209,922 316.159,822	5	785.212,839 316.160,523	3.0
5	785.212,839 316.160,523	6	785.212,844 316.160,524	0.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.212,844 316.160,524	7	785.217,464 316.161,531	4.728
7	785.217,464 316.161,531	8	785.220,524 316.162,199	3.132
8	785.220,524 316.162,199	9	785.225,655 316.163,333	5.255
9	785.225,655 316.163,333	10	785.228,423 316.163,94	2.834
10	785.228,423 316.163,94	11	785.234,977 316.165,377	6.71
11	785.234,977 316.165,377	12	785.234,915 316.165,738	0.366
12	785.234,915 316.165,738	13	785.235,691 316.165,858	0.785
13	785.235,691 316.165,858	1	785.240,71 316.166,993	5.146

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3457

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 78A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107666	Din acte: 1.000 Masurata: 1.096	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107666-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 78A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; LOCUINTA, NIVEL PARTER, CONSTRUITA IN ANUL 2001, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 96mp
A1.2	107666-C2	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 78A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA
A1.3	107666-C3	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 78A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.4	107666-C4	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 78A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60910 / 28/05/2020		
Act Notarial nr. 187, din 29/10/1996 emis de BNP DOINA GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; act administrativ nr 3674 din 06.03.2020, emis de PRIMARIA LUMINA;act notarial nr 424 din 02.12.1996, emis de BNP DOINA GHEORGHE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GOREA MARINELA** 2) **GOREA CONSTANTIN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GOREA CONSTANTIN** 2) **GOREA MARINELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
107302 / 11/07/2023		
Act Administrativ nr. 107, din 06/07/2023 emis de BEJ MENAEF CRISTIAN;		
C2	Se radiaza sarcina de sub c1 respectiv inceperea urmaririi silite a imobilului din dosar de executare silita nr. 107/2023 al BEJ MENAEF CRISTIAN, privind debitorul GOREA CONSTANTIN notata prin incheierea nr. 96487 din 23.06.2023.	A1, A1.1

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107666	Din acte: 1.000 Masurata: 1.096	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	419	-	-	-	
2	arabil	DA	677	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107666-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; LOCUINTA, NIVEL PARTER, CONSTRUITA IN ANUL 2001, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 96mp
A1.2	107666-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA
A1.3	107666-C3	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.4	107666-C4	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.242,702 316.130,838	2	785.240,827 316.140,69	10.029
3	785.238,091 316.140,181	4	785.218,667 316.136,607	19.75
5	785.203,9 316.133,853	6	785.189,133 316.131,098	15.022
7	785.177,789 316.128,982	8	785.175,588 316.128,573	2.239
9	785.166,585 316.126,481	10	785.160,763 316.125,367	5.928
11	785.160,722 316.125,666	12	785.146,183 316.122,574	14.864
13	785.140,078 316.117,719	14	785.140,133 316.115,205	2.515
15	785.141,545 316.110,496	16	785.163,215 316.114,99	22.131
17	785.168,753 316.115,97	18	785.176,62 316.117,403	7.996
19	785.178,917 316.117,782	20	785.180,472 316.118,108	1.589
21	785.187,55 316.119,593	1	785.242,702 316.130,838	56.287

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.240,827 316.140,69	3	785.238,091 316.140,181	2.783
4	785.218,667 316.136,607	5	785.203,9 316.133,853	15.022
6	785.189,133 316.131,098	7	785.177,789 316.128,982	11.54
8	785.175,588 316.128,573	9	785.166,585 316.126,481	9.243
10	785.160,763 316.125,367	11	785.160,722 316.125,666	0.302
12	785.146,183 316.122,574	13	785.140,078 316.117,719	7.8
14	785.140,133 316.115,205	15	785.141,545 316.110,496	4.916
16	785.163,215 316.114,99	17	785.168,753 316.115,97	5.624
18	785.176,62 316.117,403	19	785.178,917 316.117,782	2.328
20	785.180,472 316.118,108	21	785.187,55 316.119,593	7.232

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3458

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 76, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.085	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 76, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.085	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	421	-	-	-	
2	arabil	DA	664	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.163,215 316.103,977	2	785.165,834 316.104,5	2.671
2	785.165,834 316.104,5	3	785.169,11 316.105,165	3.343
3	785.169,11 316.105,165	4	785.172,556 316.105,863	3.516

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.172,556 316.105,863	5	785.176,73 316.106,71	4.259
5	785.176,73 316.106,71	6	785.182,242 316.107,879	5.635
6	785.182,242 316.107,879	7	785.183,976 316.108,247	1.773
7	785.183,976 316.108,247	8	785.185,719 316.108,617	1.782
8	785.185,719 316.108,617	9	785.244,763 316.120,56	60.24
9	785.244,763 316.120,56	10	785.242,702 316.130,838	10.483
10	785.242,702 316.130,838	11	785.187,55 316.119,593	56.287
11	785.187,55 316.119,593	12	785.180,472 316.118,108	7.232
12	785.180,472 316.118,108	13	785.178,917 316.117,782	1.589
13	785.178,917 316.117,782	14	785.176,62 316.117,403	2.328
14	785.176,62 316.117,403	15	785.168,753 316.115,97	7.996
15	785.168,753 316.115,97	16	785.163,215 316.114,99	5.624
16	785.163,215 316.114,99	17	785.141,545 316.110,496	22.131
17	785.141,545 316.110,496	18	785.143,803 316.100,1	10.638
18	785.143,803 316.100,1	1	785.163,215 316.103,977	19.795

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3459

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11388
Nr. cadastral vechi:10795

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 76A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101277	Din acte: 1.000 Masurata: 936	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101277-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 76A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	101277-C2	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 76A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; GARAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (ADEVERINTA;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POPA ION**	
33600 / 07/05/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 285, din 07/05/2008 emis de ENACHE ST (; titlu proprietate nr. 51540/940/07.07.1994 emis de PREF C-TA;certificat atestare nr.3432/05.05.2008 emis de CL LUMINA;act nr. 3432/05.05.2008 emis de CL LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

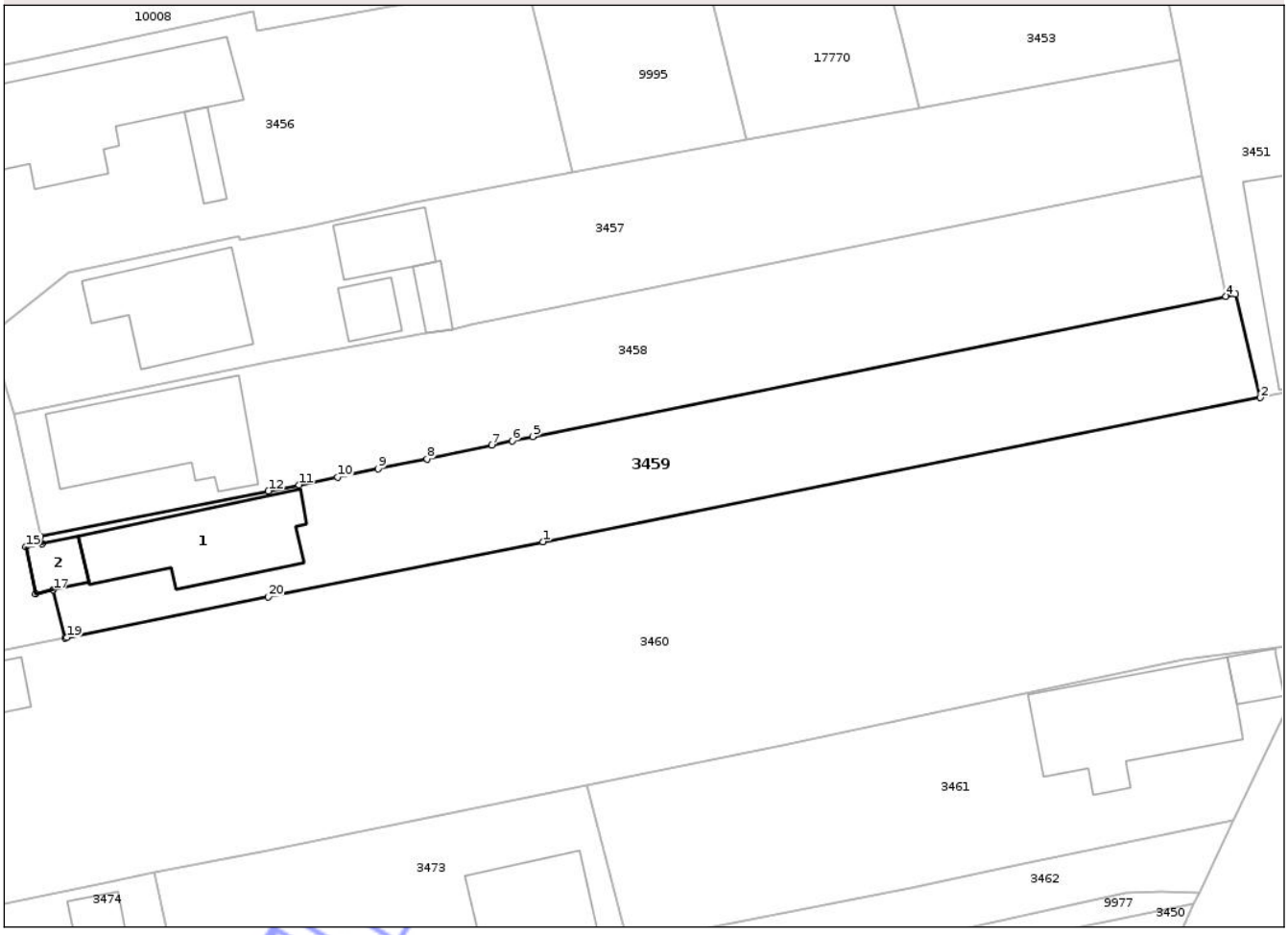
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101277	Din acte: 1.000 Masurata: 936	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	372	-	-	-	
2	arabil	DA	564	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101277-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	101277-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; GARAJ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.186,602 316.099,648	2	785.247,692 316.111,922	62.311

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.247,692 316.111,922	3	785.245,6 316.120,73	9.053
3	785.245,6 316.120,73	4	785.244,763 316.120,56	0.854
4	785.244,763 316.120,56	5	785.185,719 316.108,617	60.24
5	785.185,719 316.108,617	6	785.183,976 316.108,247	1.782
6	785.183,976 316.108,247	7	785.182,242 316.107,879	1.773
7	785.182,242 316.107,879	8	785.176,73 316.106,71	5.635
8	785.176,73 316.106,71	9	785.172,556 316.105,863	4.259
9	785.172,556 316.105,863	10	785.169,11 316.105,165	3.516
10	785.169,11 316.105,165	11	785.165,834 316.104,5	3.343
11	785.165,834 316.104,5	12	785.163,215 316.103,977	2.671
12	785.163,215 316.103,977	13	785.143,803 316.100,1	19.795
13	785.143,803 316.100,1	14	785.143,929 316.099,498	0.615
14	785.143,929 316.099,498	15	785.142,56 316.099,207	1.4
15	785.142,56 316.099,207	16	785.143,404 316.095,235	4.061
16	785.143,404 316.095,235	17	785.144,9 316.095,553	1.529
17	785.144,9 316.095,553	18	785.145,912 316.091,472	4.205
18	785.145,912 316.091,472	19	785.146,035 316.091,497	0.126
19	785.146,035 316.091,497	20	785.163,215 316.094,949	17.523
20	785.163,215 316.094,949	1	785.186,602 316.099,648	23.854

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3460

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10543
Nr. cadastral vechi:1408

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 74, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100588	3.105	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100588-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 74, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Locuință-parter, edificată în anul 1953
A1.2	100588-C2	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 74, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Bucătărie
A1.3	100588-C3	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 74, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Garaj
A1.4	100588-C4	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 74, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28176 / 15/05/2007		
Act Administrativ nr. 51538/751, din 01/02/1994 emis de COM. JUD. C-TA (TITLU DE PROPRIETATE; certificat mostenitor nr.68/27.02.2006 emis de BNP GHEORGHE D.;certificat nr.2050/11.05.2007 emis de PRIM. LUMINA;certificat atestare nr.2050/11.05.2007 emis de PRIM. LUMINA;act nr.2050/11.05.2007 emis de PRIM. LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DAN VASILICA**, in cota de 5/8; 2) **DAN LIDIA**, in cota de 3/8;	
46176 / 13/04/2020		
Act Administrativ nr. 1062, din 10/03/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; act administrativ nr 32903 din 05.03.2020, emis de OCPI CONSTANTA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral 1408 in IE 100588. Se descrie in partea A1.2 a cartii funciare, constructia C2 ca fiind “Bucatarie”. Se descrie constructia C3 din partea A1.3 a cartii funciare ca fiind “Garaj”. Se descrie constructia C4 din partea A1.4 a cartii funciare ca fiind “Magazie”.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DAN VASILICA**, in cota de 5/8; 2) **DAN LIDIA**, in cota de 3/8;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat din oficiu

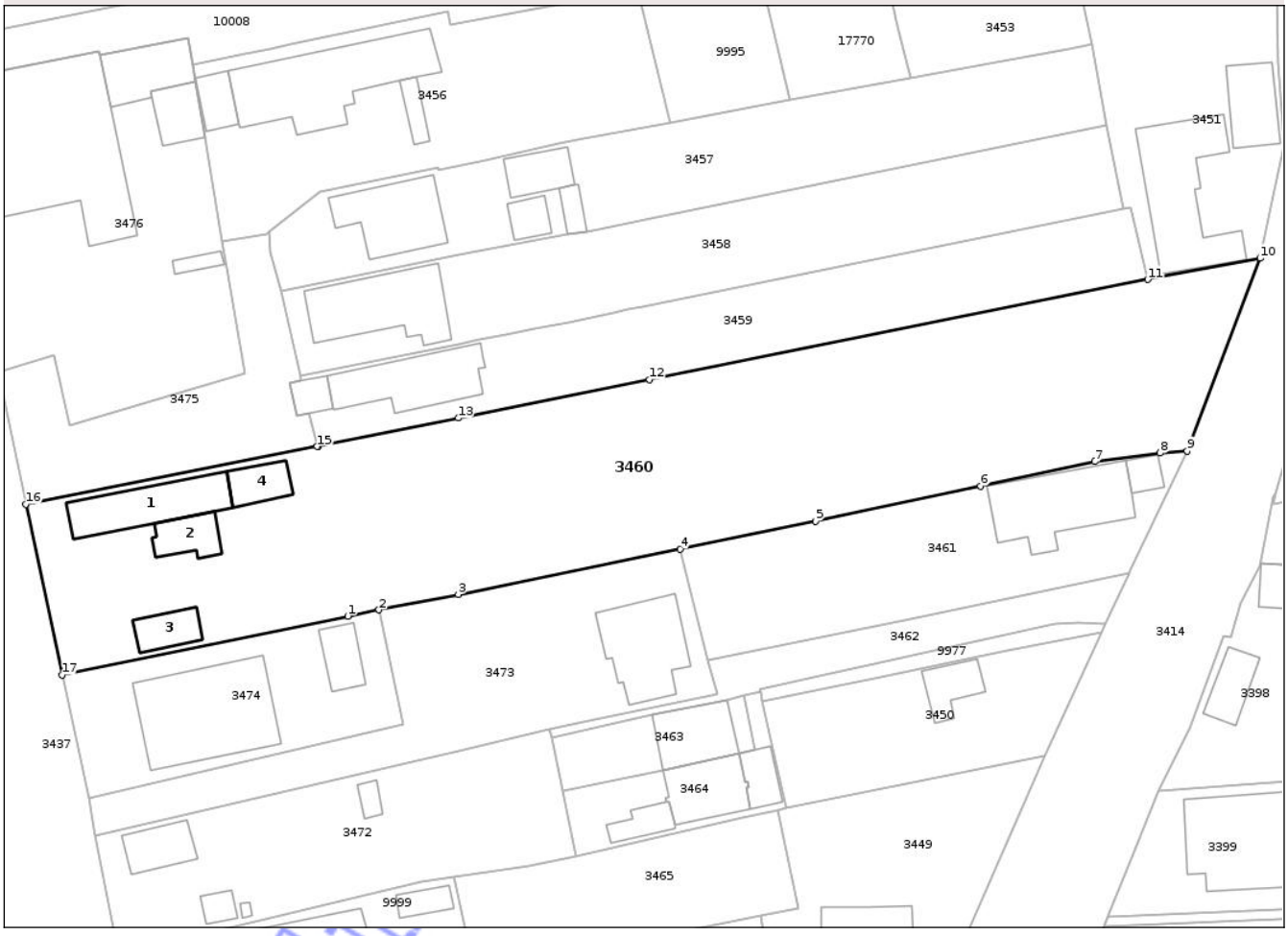
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100588	3.105	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	767	-	-	-	
2	arabil	DA	2.338	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100588-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Locuință-parter, edificată în anul 1953
A1.2	100588-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Bucătărie
A1.3	100588-C3	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Garaj
A1.4	100588-C4	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.149,677 316.070,702	2	785.153,491 316.071,482	3.893
2	785.153,491 316.071,482	3	785.163,215 316.073,37	9.906
3	785.163,215 316.073,37	4	785.190,378 316.078,92	27.724
4	785.190,378 316.078,92	5	785.206,977 316.082,332	16.946
5	785.206,977 316.082,332	6	785.227,212 316.086,638	20.688
6	785.227,212 316.086,638	7	785.241,21 316.089,617	14.311
7	785.241,21 316.089,617	8	785.249,198 316.090,664	8.056
8	785.249,198 316.090,664	9	785.252,543 316.090,937	3.356
9	785.252,543 316.090,937	10	785.261,478 316.114,5	25.2
10	785.261,478 316.114,5	11	785.247,692 316.111,922	14.025
11	785.247,692 316.111,922	12	785.186,602 316.099,648	62.311
12	785.186,602 316.099,648	13	785.163,215 316.094,949	23.854
13	785.163,215 316.094,949	14	785.146,035 316.091,497	17.523
14	785.146,035 316.091,497	15	785.145,912 316.091,472	0.126
15	785.145,912 316.091,472	16	785.110,214 316.084,406	36.391
16	785.110,214 316.084,406	17	785.114,671 316.063,54	21.337
17	785.114,671 316.063,54	1	785.149,677 316.070,702	35.731

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3461

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:204
Nr. cadastral vechi:227

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 72, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104261	Din acte: 800 Masurata: 819	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104261-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 72, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp;
A1.2	104261-C2	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 72, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12098 / 08/09/2000		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2190, din 01/09/2000 emis de BNP SACALEANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALI SAIDAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 204)	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ALI SAIDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

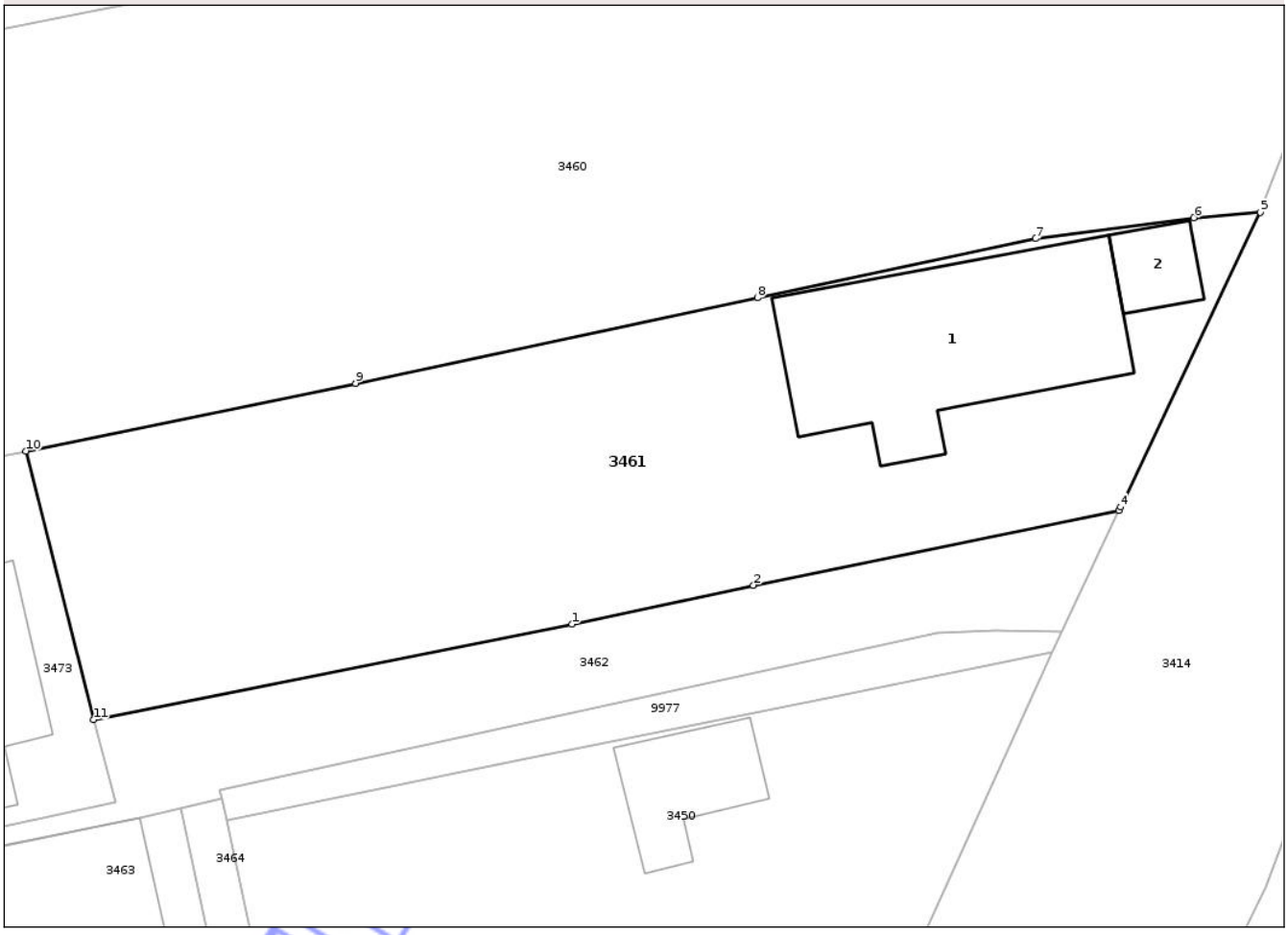
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104261	Din acte: 800 Masurata: 819	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	819	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104261-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp;
A1.2	104261-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.217,875 316.070,198	2	785.227,017 316.072,159	9.35
2	785.227,017 316.072,159	3	785.245,419 316.075,927	18.784

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.245,419 316.075,927	4	785.245,501 316.076,1	0.191
4	785.245,501 316.076,1	5	785.252,543 316.090,937	16.423
5	785.252,543 316.090,937	6	785.249,198 316.090,664	3.356
6	785.249,198 316.090,664	7	785.241,21 316.089,617	8.056
7	785.241,21 316.089,617	8	785.227,212 316.086,638	14.311
8	785.227,212 316.086,638	9	785.206,977 316.082,332	20.688
9	785.206,977 316.082,332	10	785.190,378 316.078,92	16.946
10	785.190,378 316.078,92	11	785.193,792 316.065,39	13.954
11	785.193,792 316.065,39	1	785.217,875 316.070,198	24.558

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3462

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 49B, Jud. Constanta, ALEE DE ACCES

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105088	Din acte: 259 Masurata: 253	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100276 / 13/12/2012		
Act Notarial nr. 93, din 26/01/2004 emis de BNP OANA CABA (; declaratie aut sub nr 377/07.02.2013);		
B1	Se deschide CF 105088. Se desprinde din partea AI a CF 594 (ID 101322) parcela cu nr cadastral 105088 teren in suprafata de 259,59 mp acte (254 mp masuratori) si se transcrie in partea AI a CF nou deschisa.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BLAJ PETRE** 2) **BLAJ ELENA**, soti;	
37440 / 06/05/2014		
Act Notarial nr. 1021, din 30/04/2014 emis de Iosif Mariana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 2/4	A1
	1) **CONSTANTIN FLORIAN** 2) **CONSTANTIN MARIANA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105088	Din acte: 259 Masurata: 253	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	253	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.242,524 316.069,809	2	785.245,419 316.075,927	6.768
2	785.245,419 316.075,927	3	785.227,017 316.072,159	18.784
3	785.227,017 316.072,159	4	785.217,875 316.070,198	9.35
4	785.217,875 316.070,198	5	785.193,792 316.065,39	24.558
5	785.193,792 316.065,39	6	785.194,902 316.061,214	4.321

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.194,902 316.061,214	7	785.178,566 316.057,721	16.705
7	785.178,566 316.057,721	8	785.174,405 316.056,831	4.255
8	785.174,405 316.056,831	9	785.174,63 316.055,772	1.083
9	785.174,63 316.055,772	10	785.186,979 316.058,594	12.667
10	785.186,979 316.058,594	11	785.196,104 316.060,474	9.317
11	785.196,104 316.060,474	12	785.198,181 316.060,957	2.132
12	785.198,181 316.060,957	13	785.200,244 316.061,436	2.118
13	785.200,244 316.061,436	14	785.200,16 316.061,818	0.391
14	785.200,16 316.061,818	15	785.236,261 316.069,764	36.965
15	785.236,261 316.069,764	16	785.239,223 316.069,908	2.965
16	785.239,223 316.069,908	1	785.242,524 316.069,809	3.302

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3463

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 49F, LOT 1, Jud. Constanta, (fosta strada Navodari nr. 49 B)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105237	163	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	105237-C2	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 49F, LOT 1, Jud. Constanta, (fosta strada Navodari nr. 49 B)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; LOCUINTA PARTER, EDIFICATA IN ANUL 2007 DIN BCA SI BETON, FARA LIFT, FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37416 / 06/05/2014		
Act Notarial nr. 1020, din 30/04/2014 emis de Iosif Mariana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105237 a imobilului cu numarul cadastral 105237/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105089 inscris in cartea funciara 105089;	A1, A1.2
Act Administrativ nr. 60738, din 25/07/2013 emis de OCPI CONSTANTA;		
B5	Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale inregistrata sub nr. 60738/25.07.2013 avand ca obiect dezmembrare	A1, A1.2
Act Administrativ nr. 4439, din 29/04/2014 emis de Primaria Lumina;		
B6	se noteaza schimbarea adresei administrative a imobilului din strada Navodari nr. 49B in strada Navodari nr. 49 F,	A1, A1.2
37431 / 06/05/2014		
Act Notarial nr. 1021, din 30/04/2014 emis de Iosif Mariana;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **CONSTANTIN FLORIAN** 2) **CONSTANTIN MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105237	163	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	163	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	105237-C2	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; LOCUINTA PARTER, EDIFICATA IN ANUL 2007 DIN BCA SI BETON, FARA LIFT, FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.188,286 316.051,909	2	785.197,557 316.053,899	9.482
2	785.197,557 316.053,899	3	785.199,6 316.054,34	2.09

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.199,6 316.054,34	4	785.198,181 316.060,957	6.767
4	785.198,181 316.060,957	5	785.196,104 316.060,474	2.132
5	785.196,104 316.060,474	6	785.186,979 316.058,594	9.317
6	785.186,979 316.058,594	7	785.174,63 316.055,772	12.667
7	785.174,63 316.055,772	8	785.176,01 316.049,27	6.647
8	785.176,01 316.049,27	1	785.188,286 316.051,909	12.556

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3464

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 49G, LOT 2, Jud. Constanta, (fosta strada Navodari nr. 49 B)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105238	222	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105238-C1	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 49G, LOT 2, Jud. Constanta, (fosta strada Navodari nr. 49 B)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.2	105238-C2	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 49G, LOT 2, Jud. Constanta, (fosta strada Navodari nr. 49 B)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3	105238-C3	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 49G, LOT 2, Jud. Constanta, (fosta strada Navodari nr. 49 B)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTA PARTER, EDIFICATA IN ANUL 2007 DIN BCA SI BETON, FARA LIFT, FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37416 / 06/05/2014		
Act Notarial nr. 1020, din 30/04/2014 emis de Iosif Mariana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105238 a imobilului cu numarul cadastral 105238/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105089 inscris in cartea funciara 105089;	A1, A1.3
Act Administrativ nr. 60738, din 25/07/2013 emis de OCPI CONSTANTA;		
B5	Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale inregistrata sub nr. 60738/25.07.2013 avand ca obiect dezmembrare	A1, A1.3
Act Administrativ nr. 4439, din 29/04/2014 emis de Primaria Lumina;		
B6	se noteaza schimbarea adresei administrative a imobilului din strada Navodari nr. 49 B in strada Navodari nr. 49 G,	A1, A1.3
165285 / 25/11/2019		
Act Notarial nr. 1267, din 14/11/2019 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, nuda proprietate, bun propriu (donatie), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **POPPA IONELA**	A1, A1.3
157609 / 13/09/2023		
Act Administrativ nr. 609, din 03/07/2021 emis de PRIMARIA CONSTANTA;		
B9	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B+8 din GOLOGAN IONELA in POPPA IONELA	A1, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **POPPA IONELA**	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
165285 / 25/11/2019		
Act Notarial nr. 1267, din 14/11/2019 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT 1) **BLAJ PETRE** 2) **BLAJ ELENA**	A1, A1.3

Document oficial fără regim circuit civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , reprezentand obligatia de intretinere si ingrijire	A1, A1.3
	1) **BLAJ PETRE** 2) **BLAJ ELENA**	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105238	222	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	222	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105238-C1	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.2	105238-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3	105238-C3	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTA PARTER, EDIFICATA IN ANUL 2007 DIN BCA SI BETON, FARA LIFT, FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.198,114 316.046,067	2	785.202,314 316.046,962	4.294

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.202,314 316.046,962	3	785.203,338 316.047,181	1.047
3	785.203,338 316.047,181	4	785.200,488 316.060,354	13.478
4	785.200,488 316.060,354	5	785.200,244 316.061,436	1.109
5	785.200,244 316.061,436	6	785.198,181 316.060,957	2.118
6	785.198,181 316.060,957	7	785.199,6 316.054,34	6.767
7	785.199,6 316.054,34	8	785.197,557 316.053,899	2.09
8	785.197,557 316.053,899	9	785.188,286 316.051,909	9.482
9	785.188,286 316.051,909	10	785.176,01 316.049,27	12.556
10	785.176,01 316.049,27	11	785.177,7 316.041,384	8.065
11	785.177,7 316.041,384	1	785.198,114 316.046,067	20.944

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3465

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 70, LOT 2/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109510	463	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
224626 / 22/08/2024		
Act Notarial nr. 1309, din 19/08/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109510 a imobilului cu numarul cadastral 109510 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101002 inscris in cartea funciara 101002;	A1
Act Notarial nr. 1061, din 28/02/2008 emis de BNP GHEORGHE;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11242 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10548 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10121 din cartea funciara nr. 10279 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101002/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 14900 din 03/03/2008;	
Act Notarial nr. 1062, din 28/02/2008 emis de BNP GHEORGHE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRACHE NICU** 2) **DUMITRACHE MARIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101002/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 14903 din 03/03/2008;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109510	463	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	463	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.202,314 316.046,962	2	785.198,114 316.046,067	4.294
2	785.198,114 316.046,067	3	785.177,7 316.041,384	20.944
3	785.177,7 316.041,384	4	785.171,813 316.040,093	6.027
4	785.171,813 316.040,093	5	785.162,634 316.038,745	9.277
5	785.162,634 316.038,745	6	785.164,53 316.029,925	9.021

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.164,53 316.029,925	7	785.169,752 316.031,122	5.357
7	785.169,752 316.031,122	8	785.170,306 316.028,089	3.083
8	785.170,306 316.028,089	9	785.186,87 316.031,419	16.895
9	785.186,87 316.031,419	10	785.187,054 316.031,456	0.188
10	785.187,054 316.031,456	11	785.200,245 316.034,019	13.438
11	785.200,245 316.034,019	12	785.204,833 316.034,911	4.674
12	785.204,833 316.034,911	1	785.202,314 316.046,962	12.311

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3466

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 70B-LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109512	486	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109512-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 70B-LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Locuinta-Parter. Suprafata construita desfasurata S=32 mp
A1.2	109512-C2	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 70B-LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa-Parter. Suprafata construita desfasurata S=5 mp
A1.3	109512-C3	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 70B-LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137787 / 03/06/2024		
Act Notarial nr. 739, din 14/05/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109512 a imobilului cu numarul cadastral 109512 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109193 inscris in cartea funciara 109193;	A1
Act Notarial nr. 11977, din 19/05/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN CONSTANTA (; act administrativ nr 23564 din 14.12.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act administrativ nr 3852 din 28.09.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRACHE DORINEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109193/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 180065 din 29/11/2022;	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DUMITRACHE DORINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109512	486	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	486	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109512-C1	constructii de locuinte	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Locuinta-Parter. Suprafata construita desfasurata S=32 mp
A1.2	109512-C2	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa-Parter. Suprafata construita desfasurata S=5 mp
A1.3	109512-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.187,191 316.030,753	2	785.187,054 316.031,456	0.716

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.187,054 316.031,456	3	785.186,87 316.031,419	0.188
3	785.186,87 316.031,419	4	785.170,306 316.028,089	16.895
4	785.170,306 316.028,089	5	785.166,286 316.027,069	4.147
5	785.166,286 316.027,069	6	785.168,513 316.014,97	12.302
6	785.168,513 316.014,97	7	785.170,559 316.003,802	11.354
7	785.170,559 316.003,802	8	785.180,979 316.006,635	10.798
8	785.180,979 316.006,635	9	785.190,372 316.009,188	9.734
9	785.190,372 316.009,188	10	785.190,51 316.009,225	0.143
10	785.190,51 316.009,225	11	785.188,837 316.021,051	11.944
11	785.188,837 316.021,051	12	785.188,667 316.022,113	1.076
12	785.188,667 316.022,113	1	785.187,191 316.030,753	8.765

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3467

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 66A, Jud. Constanta, Lot II

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106592	Din acte: 376 Masurata: 377	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106592-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 66A, Jud. Constanta, Lot II	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA, PARTER, SUPRAFATA CONSTRUIT DESFASURATA = 30 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42979 / 13/04/2017		
Act Notarial nr. 1549, din 11/07/2001 emis de BNP MARIEA SACALEANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ZAMFIR ION** 2) **ZAMFIR ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

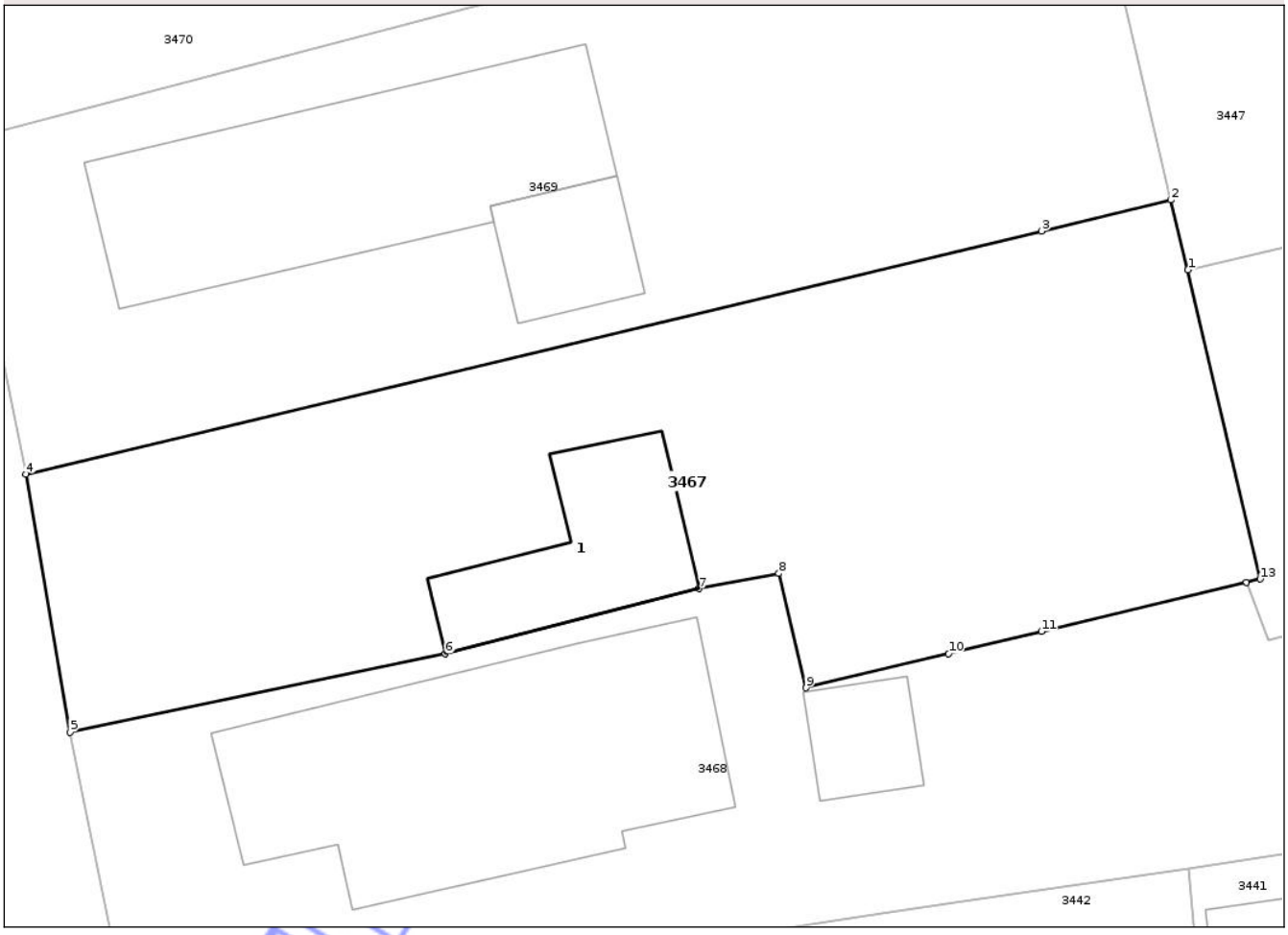
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106592	Din acte: 376 Masurata: 377	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	377	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106592-C1	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA, PARTER, SUPRAFATA CONSTRUIT DESFASURATA = 30 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.167,862 315.988,486	2	785.167,319 315.990,701	2.281
2	785.167,319 315.990,701	3	785.163,215 315.989,718	4.22

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.163,215 315.989,718	4	785.131,005 315.982,005	33.121
4	785.131,005 315.982,005	5	785.132,404 315.973,831	8.293
5	785.132,404 315.973,831	6	785.144,311 315.976,313	12.163
6	785.144,311 315.976,313	7	785.152,354 315.978,378	8.304
7	785.152,354 315.978,378	8	785.154,886 315.978,862	2.578
8	785.154,886 315.978,862	9	785.155,752 315.975,236	3.728
9	785.155,752 315.975,236	10	785.160,268 315.976,317	4.644
10	785.160,268 315.976,317	11	785.163,215 315.977,023	3.03
11	785.163,215 315.977,023	12	785.169,721 315.978,581	6.69
12	785.169,721 315.978,581	13	785.170,154 315.978,685	0.445
13	785.170,154 315.978,685	1	785.167,862 315.988,486	10.065

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3468

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 64, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107709	Din acte: 600 Masurata: 612	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107709-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 64, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuinta parter, suprafata construita desfasurata S=95 mp
A1.2	107709-C2	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 64, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa, suprafata construita desfasurata S=12 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87017 / 16/07/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2434, din 04/03/1993 emis de JUDECATORIA CONSTANTA (; act administrativ nr 8749 din 25.04.2019, emis de Primaria Lumina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TUDOR ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

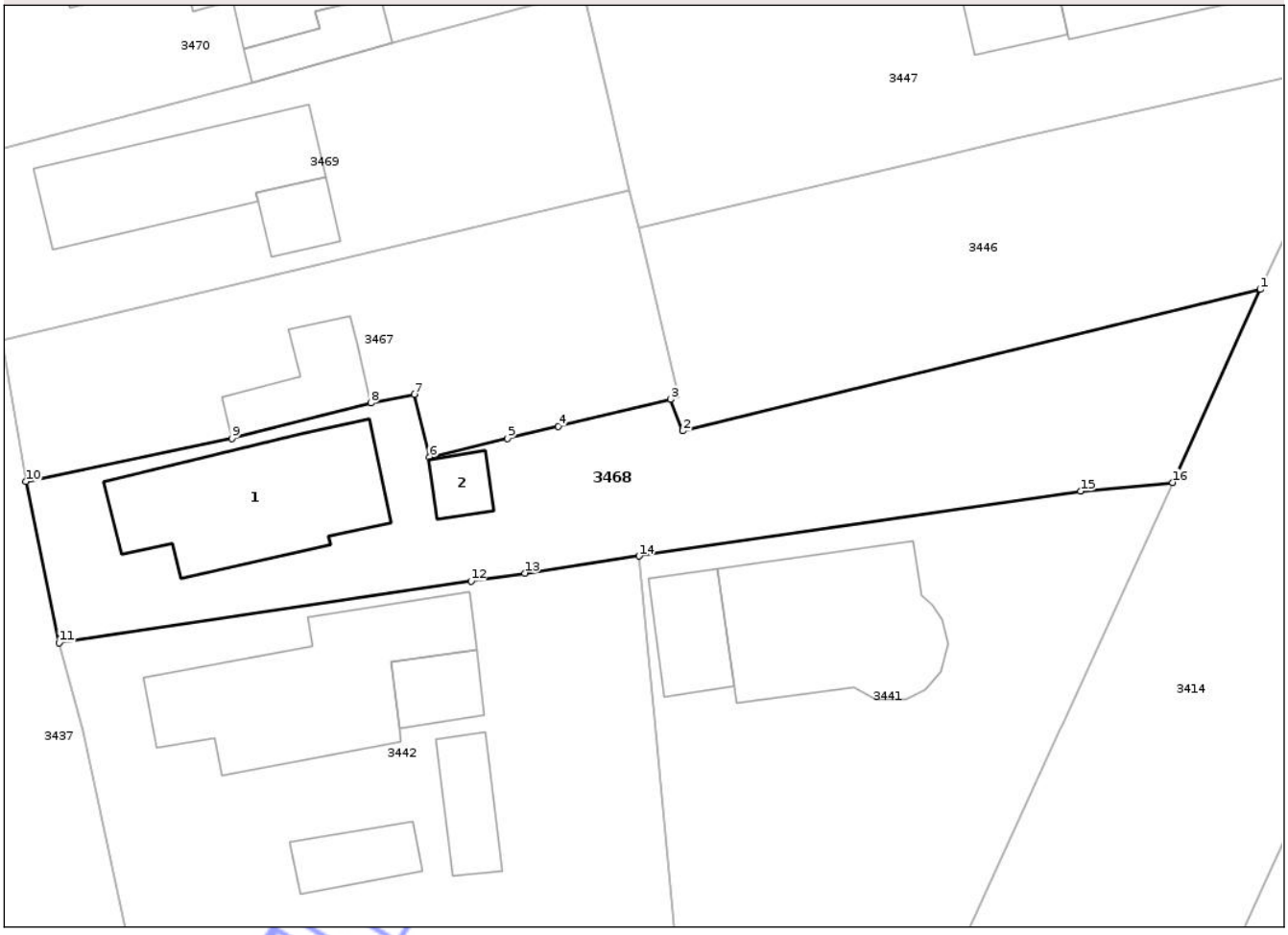
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107709	Din acte: 600 Masurata: 612	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	271	-	-	-	
2	arabil	DA	341	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107709-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuinta parter, suprafata construita desfasurata S=95 mp
A1.2	107709-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa, suprafata construita desfasurata S=12 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.203,825 315.984,943	2	785.170,421 315.976,756	34.393

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.170,421 315.976,756	3	785.169,721 315.978,581	1.955
3	785.169,721 315.978,581	4	785.163,215 315.977,023	6.69
4	785.163,215 315.977,023	5	785.160,268 315.976,317	3.03
5	785.160,268 315.976,317	6	785.155,752 315.975,236	4.644
6	785.155,752 315.975,236	7	785.154,886 315.978,862	3.728
7	785.154,886 315.978,862	8	785.152,354 315.978,378	2.578
8	785.152,354 315.978,378	9	785.144,311 315.976,313	8.304
9	785.144,311 315.976,313	10	785.132,404 315.973,831	12.163
10	785.132,404 315.973,831	11	785.134,321 315.964,505	9.521
11	785.134,321 315.964,505	12	785.158,158 315.968,065	24.101
12	785.158,158 315.968,065	13	785.161,269 315.968,53	3.146
13	785.161,269 315.968,53	14	785.167,878 315.969,517	6.682
14	785.167,878 315.969,517	15	785.193,425 315.973,277	25.822
15	785.193,425 315.973,277	16	785.198,76 315.973,773	5.358
16	785.198,76 315.973,773	1	785.203,825 315.984,943	12.265

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3469

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		418	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

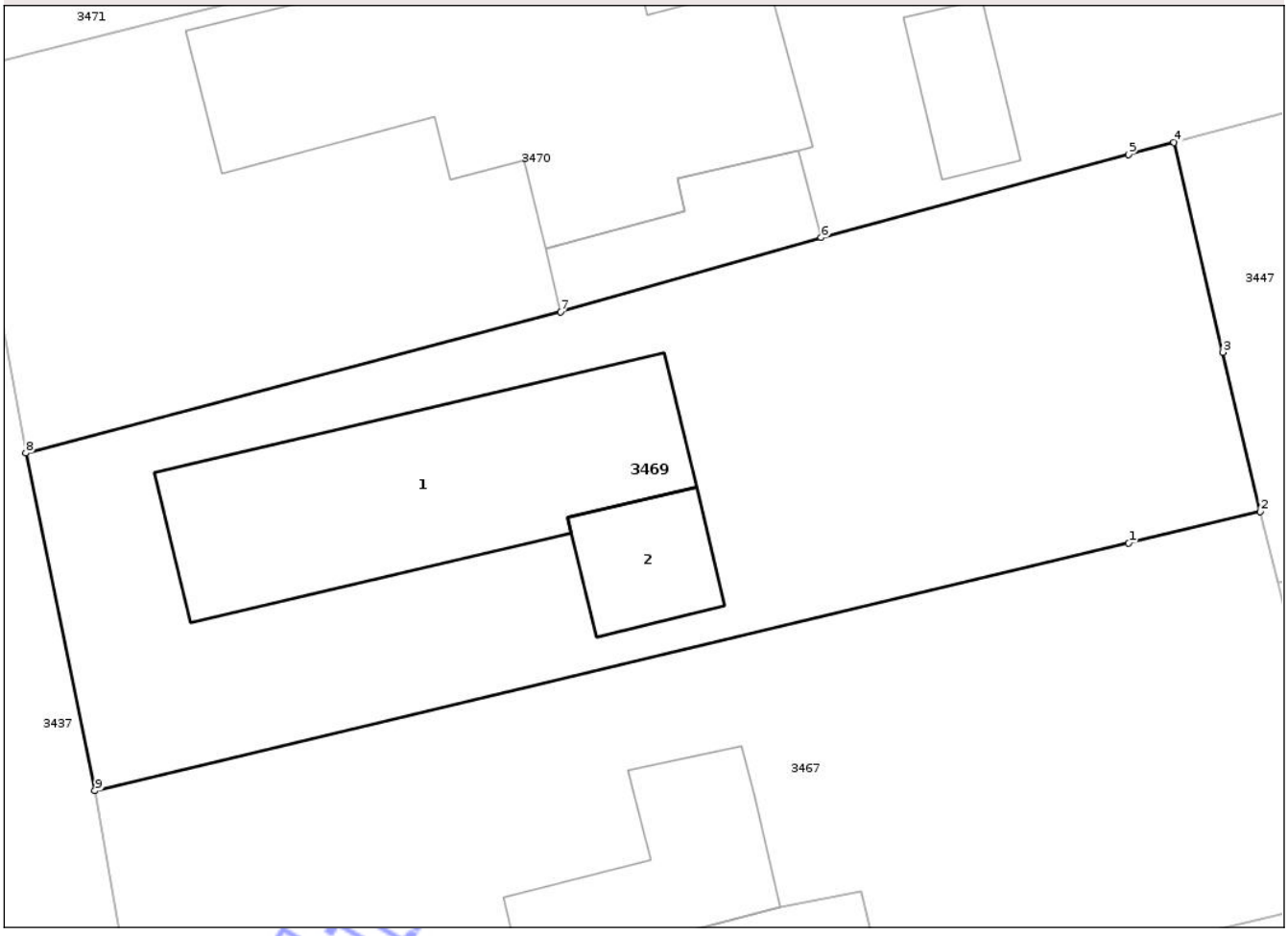
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	418	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	418	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.163,215 315.989,718	2	785.167,319 315.990,701	4.22
2	785.167,319 315.990,701	3	785.166,16 315.995,657	5.09
3	785.166,16 315.995,657	4	785.164,633 316.002,191	6.71

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.164,633 316.002,191	5	785.163,215 316.001,808	1.469
5	785.163,215 316.001,808	6	785.153,636 315.999,223	9.922
6	785.153,636 315.999,223	7	785.145,515 315.996,912	8.443
7	785.145,515 315.996,912	8	785.128,85 315.992,522	17.234
8	785.128,85 315.992,522	9	785.131,005 315.982,005	10.736
9	785.131,005 315.982,005	1	785.163,215 315.989,718	33.121

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:111
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:125 COD 2

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 68, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104645	Din acte: 300 Masurata: 505	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104645-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 68, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Locuinta Parter, An 1973, Suprafata construita desfasurata = 111 mp
A1.2	104645-C2	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 68, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa bucatarie de vara, Suprafata construita desfasurata = 20 mp
A1.3	104645-C3	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 68, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.4	104645-C4	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 68, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
159837 / 03/12/2020		
Act Notarial nr. 13, din 16/07/2020 emis de BNP Ionascu Cosmin Corneliu (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; act administrativ nr Incheiere de rectificare 2 din 28.01.2021, emis de BNP Ionascu Cosmin Corneliu);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral din 125 in 104645	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **GĂINĂ MIHĂIŢĂ-ROBERT**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **GĂINĂ GEORGE-ALEXANDRU**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GĂINĂ MIHĂIŢĂ-ROBERT** 2) **GĂINĂ GEORGE-ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalabil în circuitul civil

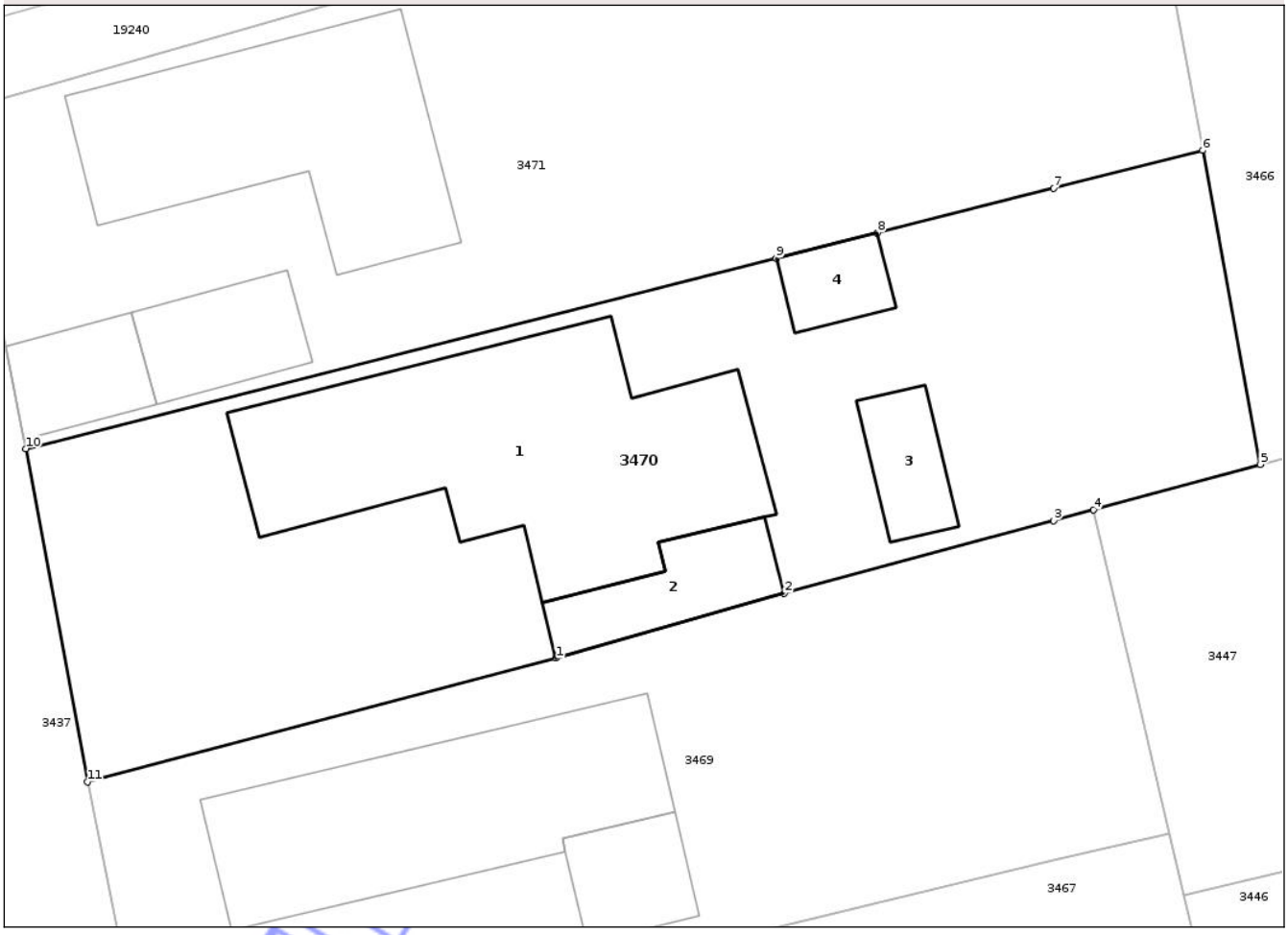
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104645	Din acte: 300 Masurata: 505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	505	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104645-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Locuinta Parter, An 1973, Suprafata construita desfasurata = 111 mp
A1.2	104645-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa bucatarie de vara, Suprafata construita desfasurata = 20 mp
A1.3	104645-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.4	104645-C4	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.145,515 315.996,912	2	785.153,636 315.999,223	8.443
2	785.153,636 315.999,223	3	785.163,215 316.001,808	9.922
3	785.163,215 316.001,808	4	785.164,633 316.002,191	1.469
4	785.164,633 316.002,191	5	785.170,559 316.003,802	6.141
5	785.170,559 316.003,802	6	785.168,513 316.014,97	11.354
6	785.168,513 316.014,97	7	785.163,215 316.013,627	5.466
7	785.163,215 316.013,627	8	785.156,944 316.012,038	6.469
8	785.156,944 316.012,038	9	785.153,343 316.011,125	3.715
9	785.153,343 316.011,125	10	785.126,668 316.004,364	27.518
10	785.126,668 316.004,364	11	785.128,85 315.992,522	12.041
11	785.128,85 315.992,522	1	785.145,515 315.996,912	17.234

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3471

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11797
Nr. cadastral vechi:1814

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 70 A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101582	Din acte: 530 Masurata: 545	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101582-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 70 A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; C1 LOCUINTA
A1.2	101582-C2	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 70 A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; C2 COTET
A1.4	101582-C4	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 70 A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; C5 BUCATARIE VARA
A1.5	101582-C5	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 70 A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; C6 GARAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
118318 / 06/08/2021		
Act Notarial nr. 700, din 04/08/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B10	In baza Conventiei de anularea Certificatului de mostenitor nr. 48/19.12.2018 emis de Ciobotaru Gabriela in dosar nr. 53/2018, se radiaza de sub B.8 si B.9 dreptul de proprietate inscris in favoarea mostenitorilor Bucur Stefan si Constantin Rodica	A1, A1.1, A1.2, A1.4, A1.5
128507 / 25/08/2021		
Act Notarial nr. 797, din 23/08/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.4, A1.5
	1) **NEACŞU DORU** 2) **NEACŞU ANGELICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
78092 / 03/12/2010		
Certificat Deces nr. 198278, din 07/12/2008 emis de PRIMARIA LUMINA;		
C3	se radiaza din partea CIII+2 a CFI dreptul de habitatie intabulat prin incheierea nr 83349/2008 in favoarea Gheorghina Vasile Viorel.	A1, A1.1, A1.2, A1.4, A1.5
101157 / 17/12/2012		
Act Notarial nr. 4330, din 13/12/2012 emis de BUDEI CRISTINA (; act notarial nr. 188/07-12-2012 emis de BUDEI CRISTINA; act notarial nr. 4341/13-12-2012 emis de BUDEI CRISTINA,conventie matrimoniala intre soti aut. 4332/13.12.2012 BNP Cristina Budei;);		
C6	Se radiaza dreptul de habitatie intabulat in favoarea luiBucur Veta-Ecaterina si Bucur stefan prin incheierea 83349/2008, respectiv 82685/2010	A1, A1.1, A1.2, A1.4, A1.5
118318 / 06/08/2021		
Act Notarial nr. 26, din 04/08/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C7	Se radiaza de sub C.4 notarea schimbarii numelui benefiaciare dreptului de habitatie viagera, ca fiind lipsita de obiect, intrucat dreptul a fost radiat prin Incheierea 01157 din 17.12.2012	A1, A1.1, A1.2, A1.4, A1.5

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

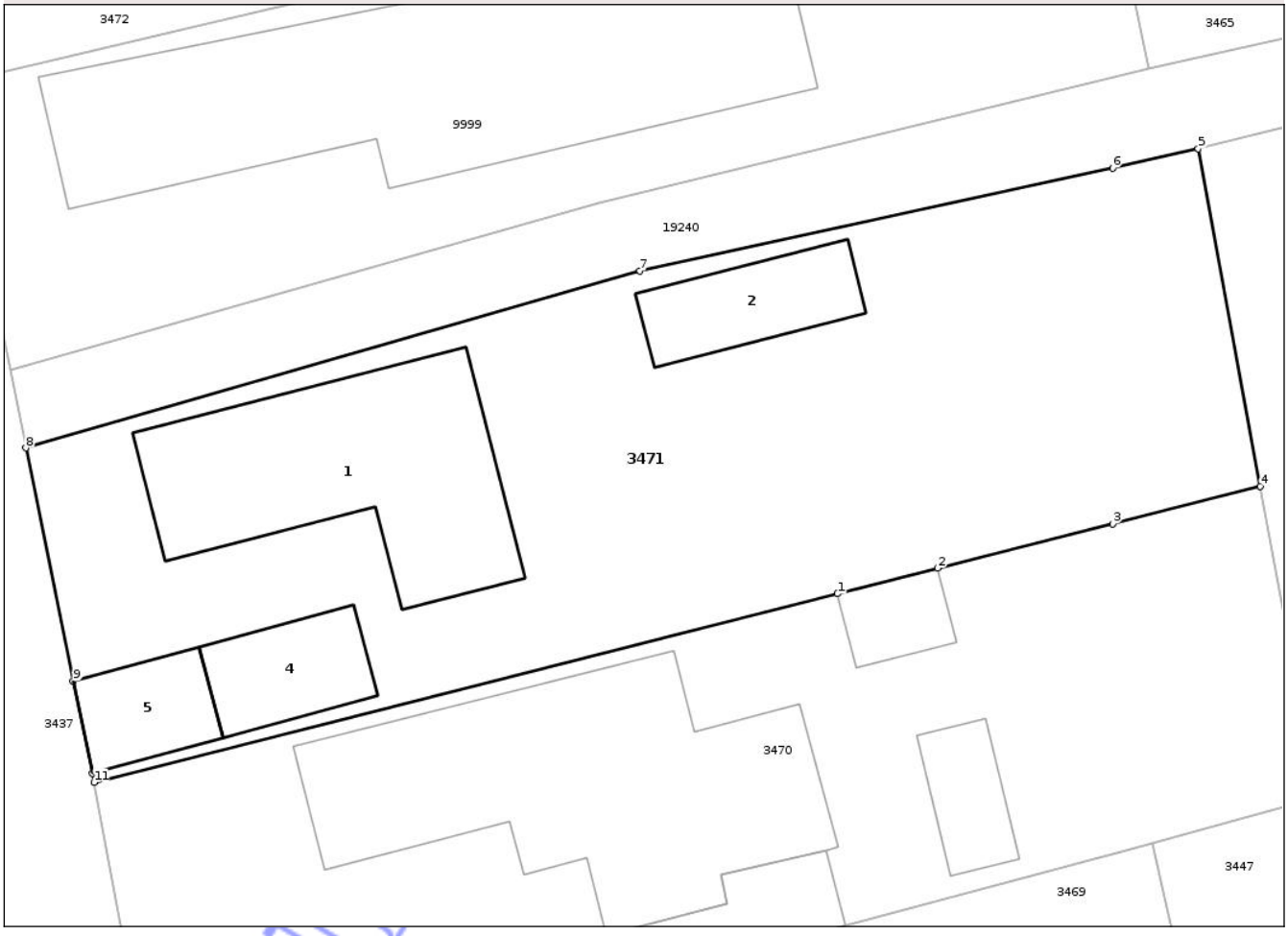
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101582	Din acte: 530 Masurata: 545	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	545	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101582-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; C1 LOCUINTA
A1.2	101582-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; C2 COTET
A1.4	101582-C4	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; C5 BUCATARIE VARA
A1.5	101582-C5	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; C6 GARAJ

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.153,343 316.011,125	2	785.156,944 316.012,038	3.715
2	785.156,944 316.012,038	3	785.163,215 316.013,627	6.469
3	785.163,215 316.013,627	4	785.168,513 316.014,97	5.466
4	785.168,513 316.014,97	5	785.166,286 316.027,069	12.302
5	785.166,286 316.027,069	6	785.163,215 316.026,37	3.15
6	785.163,215 316.026,37	7	785.146,255 316.022,697	17.353
7	785.146,255 316.022,697	8	785.124,227 316.016,346	22.925
8	785.124,227 316.016,346	9	785.125,928 316.007,995	8.522
9	785.125,928 316.007,995	10	785.126,603 316.004,684	3.379
10	785.126,603 316.004,684	11	785.126,668 316.004,364	0.327
11	785.126,668 316.004,364	1	785.153,343 316.011,125	27.518

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3472

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 72A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107037	Din acte: 800 Masurata: 854	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107037-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 72A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Locuinta parter (cu receptie partiala de 50%). An construire: 2000.Suprafata construita desfasurata= 40mp
A1.2	107037-C2	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 72A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa. Suprafata construita desfasurata = 14 mp
A1.3	107037-C3	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 72A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa. Suprafata construita desfasurata = 10 mp
A1.4	107037-C4	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 72A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Anexa. Suprafata construita desfasurata = 2 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
153673 / 27/11/2018		
Act Administrativ nr. 18490, din 18/12/2018 emis de Primaria Comunei Lumina (; Nomenclator stradal. Act notarial nr 87 din 12.07.2023, emis de Andrei Lavinia Antoaneta);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea adresei administrative din Str Morii, Nr. 72 in Str Morii, Nr. 72A,	A1, A1.1
20355 / 10/02/2022		
Act Notarial nr. 04, din 11/01/2022 emis de Andrei Lavinia Antoaneta (; act notarial nr 87 din 12.07.2023, emis de Andrei Lavinia Antoaneta);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- asupra constructiei executata in proportie de 50%, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **GHIZDĂVESCU NICOLAE-BOGDAN**	
88877 / 14/06/2023		
Act Notarial nr. 101, din 25/04/2023 emis de Andrei Lavinia Antoaneta (; act notarial nr 87 din 12.07.2023, emis de Andrei Lavinia Antoaneta);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIZDĂVESCU NICOLAE-BOGDAN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra constructiei executata in proportie de 50%, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1
	1) **GHIZDĂVESCU NICOLAE-BOGDAN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GHIZDĂVESCU NICOLAE-BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document activ în circuitul civil

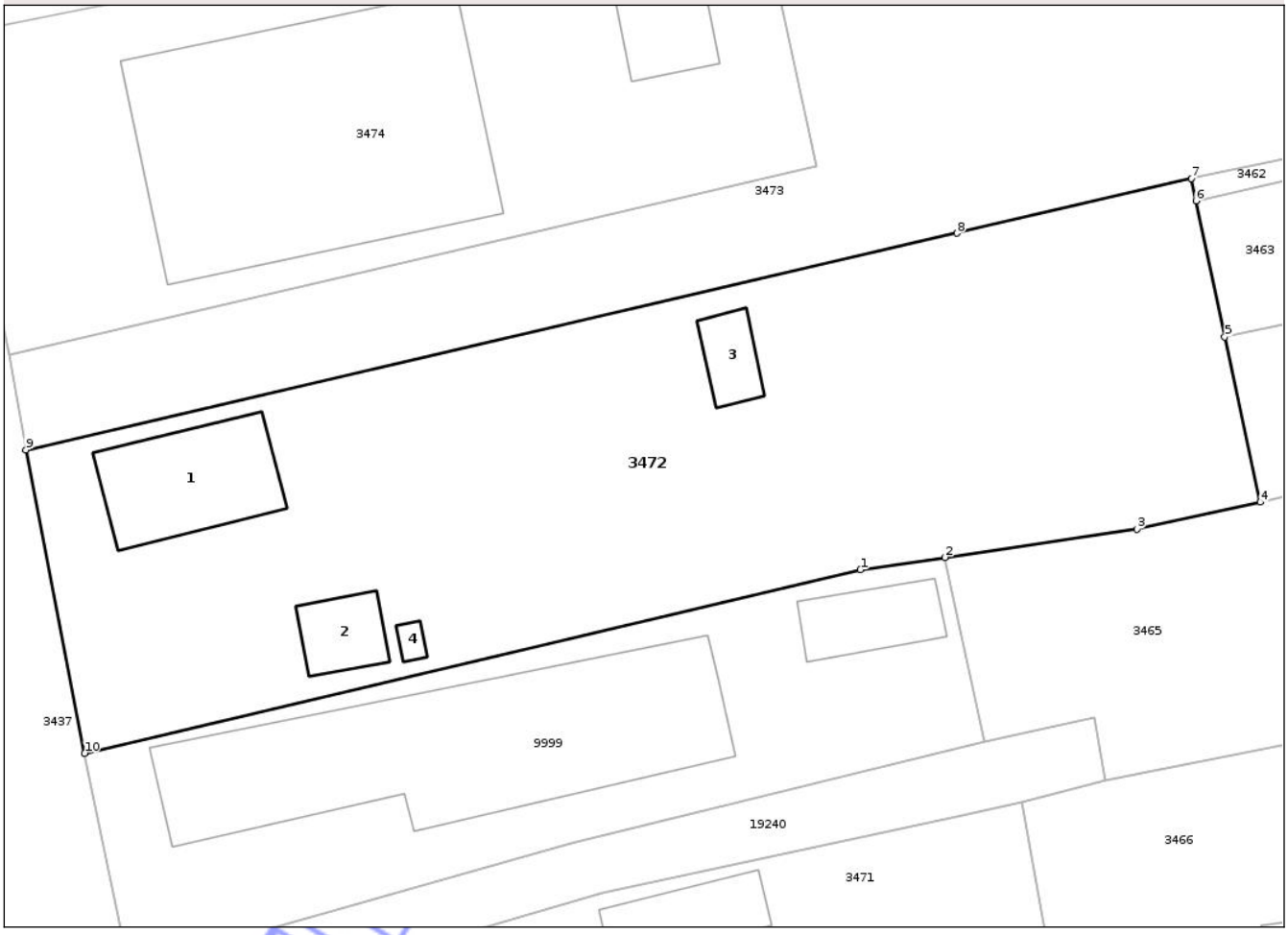
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107037	Din acte: 800 Masurata: 854	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	854	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107037-C1	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Locuinta parter (cu receptie partiala de 50%). An construire: 2000.Suprafata construita desfasurata= 40mp
A1.2	107037-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa. Suprafata construita desfasurata = 14 mp
A1.3	107037-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa. Suprafata construita desfasurata = 10 mp
A1.4	107037-C4	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Anexa. Suprafata construita desfasurata = 2 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.158,604 316.038,153	2	785.162,634 316.038,745	4.073
2	785.162,634 316.038,745	3	785.171,813 316.040,093	9.277
3	785.171,813 316.040,093	4	785.177,7 316.041,384	6.027
4	785.177,7 316.041,384	5	785.176,01 316.049,27	8.065
5	785.176,01 316.049,27	6	785.174,63 316.055,772	6.647
6	785.174,63 316.055,772	7	785.174,405 316.056,831	1.083
7	785.174,405 316.056,831	8	785.163,215 316.054,229	11.489
8	785.163,215 316.054,229	9	785.118,734 316.043,887	45.667
9	785.118,734 316.043,887	10	785.121,537 316.029,386	14.769
10	785.121,537 316.029,386	1	785.158,604 316.038,153	38.09

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3473

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 72-72B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107078	Din acte: 908 Masurata: 886	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107078-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 72-72B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:183 mp; Locuinta Parter+Mansarda . Suprafata construit desfasurata S= 183 mp . Edificata in anul 2021. Detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
169688 / 02/12/2019		
Act Notarial nr. 2045, din 29/11/2019 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cf. 107078 a imobilului cu nr. cad. 107078/Lumina ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.105047\cf.105047; ~- nr.cad.105048\cf.105048; ~- nr.cad.105049\cf.105049;	A1
93504 / 22/06/2021		
Act Administrativ nr. edificare, din 22/06/2021 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr AUTORIZATIE CONSTRUIRE din 22.06.2021, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr fiscal din 22.06.2021, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr nomenclator din 22.06.2021, emis de PRIMARIA LUMINA;inscris sub semnatura privata nr DECLARATIE din 22.06.2021, emis de PFA MUSCOIU FLORIN);		
B9	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind modificarea modificarea categoriei de folosinta a terenului din teren intravilan arabil in suprafata de 875 mp, CC in suprafata de 33 mp in teren intravilan CC in suprafata de 908 mp, schimbarea adresei imobilului din Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 72-72B, Jud. Constanta, LOT 2+LOT 3+LOT 4 in Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 72-72B , descrierea in partea A1.1 a constructiei C1 - Locuinta parter+ mansarda in suprafata construita desfasurata de 183 mp si intabularea sub B.10 a dreptului de proprietate asupra acesteia in favoarea GEAMBAŞU VIOREL-MIHAI si GEAMBAŞU DOMNICA-VERONICA.	A1, A1.1
303684 / 29/10/2024		
Act Notarial nr. 1790, din 25/10/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GIURCĂ GABRIEL-MIHAI** 2) **GIURCA CRISTINA-FLORENTINA**	
Act Notarial nr. 1791, din 25/10/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B14	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, in favoarea	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
303684 / 29/10/2024		
Act Notarial nr. 1791, din 25/10/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:620979.84 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	
347075 / 04/12/2024		
Act Notarial nr. 1937, din 21/11/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C3	Se radiaza de sub C.1, B.12, dreptul de ipoteca legala si interdictiile inscrise in baza act notarial nr 696 din 03.08.2021 in favoarea BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

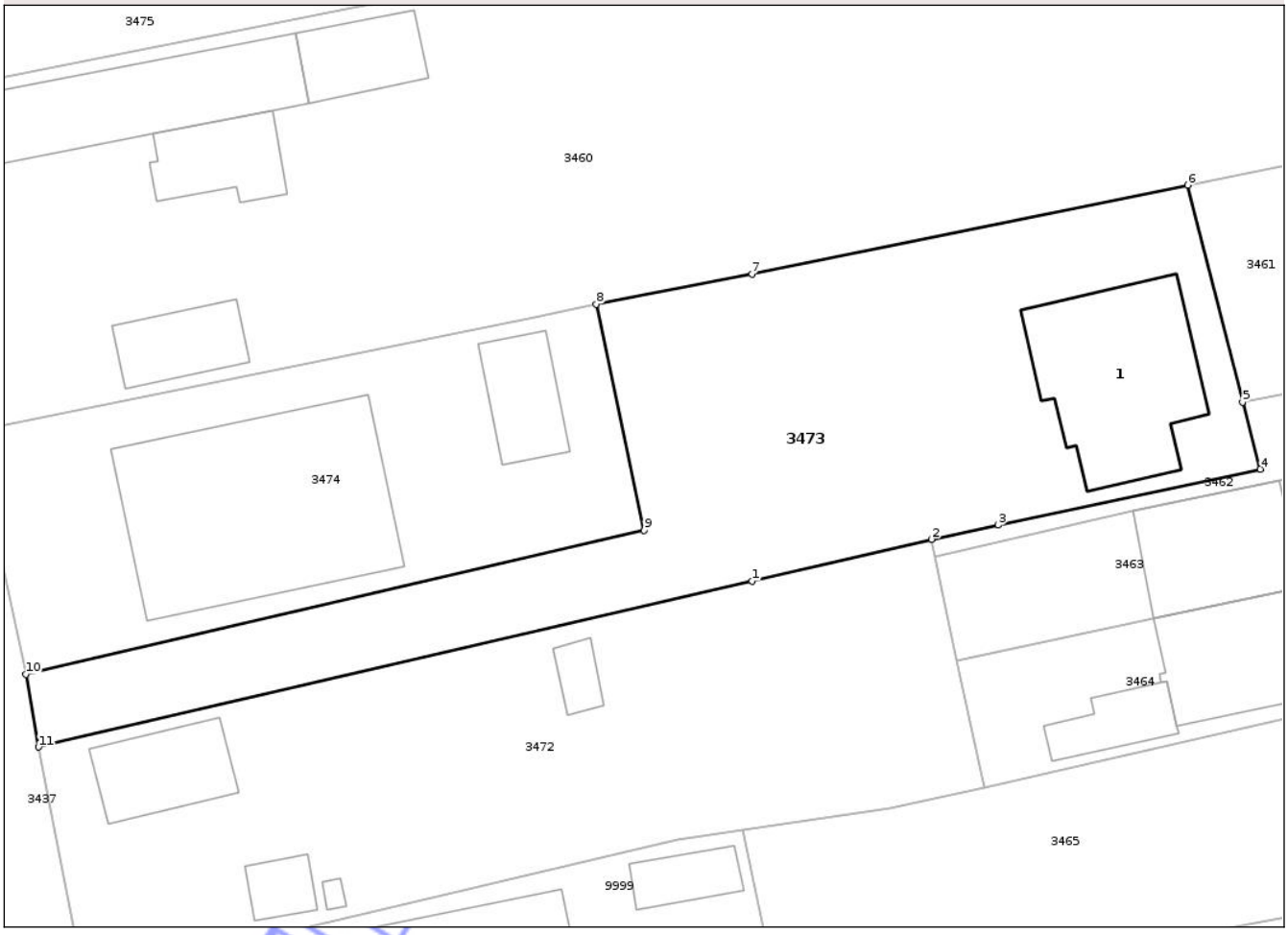
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107078	Din acte: 908 Masurata: 886	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	886	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107078-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:183 mp; Locuinta Parter+Mansarda . Suprafata construit desfasurata S= 183 mp . Edificata in anul 2021. Detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.163,215 316.054,229	2	785.174,405 316.056,831	11.489
2	785.174,405 316.056,831	3	785.178,566 316.057,721	4.255

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.178,566 316.057,721	4	785.194,902 316.061,214	16.705
4	785.194,902 316.061,214	5	785.193,792 316.065,39	4.321
5	785.193,792 316.065,39	6	785.190,378 316.078,92	13.954
6	785.190,378 316.078,92	7	785.163,215 316.073,37	27.724
7	785.163,215 316.073,37	8	785.153,491 316.071,482	9.906
8	785.153,491 316.071,482	9	785.156,501 316.057,406	14.394
9	785.156,501 316.057,406	10	785.117,953 316.048,422	39.581
10	785.117,953 316.048,422	11	785.118,734 316.043,887	4.602
11	785.118,734 316.043,887	1	785.163,215 316.054,229	45.667

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3474

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 72-72B LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105046	Din acte: 571 Masurata: 591	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105046-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 72-72B LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp; LOCUINTA FORMATA DIN PATRU CAMERE SI DEPENDINTE EDIFICATA IN ANUL 1958. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	105046-C2	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 72-72B LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100761 / 14/12/2012		
Act Notarial nr. 814, din 12/12/2012 emis de BALAICAN GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105046 a imobilului cu numarul cadastral 105046/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103850 inscris in cartea funciara 103850;	A1
98887 / 03/08/2018		
Act Notarial nr. 1307, din 26/07/2018 emis de BIN GHEORGHE ALINA (; act administrativ nr 89795 din 30.07.2018, emis de OCPI CONSTANTA);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale (repozitionare imobil fara modificare suprafata sau limite imobil)	A1
128828 / 09/10/2018		
Act Notarial nr. 549, din 08/08/2008 emis de emis de (; BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIATI DOINA GHEORGHE SI ALINA GHEORGHE; act administrativ nr 98887 din 03.08.2018, emis de OCPI CONSTANTA;act notarial nr 2368 din 19.07.2011, emis de BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIATI DOINA GHEORGHE SI ALINA GHEORGHE;act notarial nr 448 din 18.07.2012, emis de BIROUL NOTARIAL BALAICAN GABRIELA;act notarial nr 814 din 12.12.2012, emis de BIROUL NOTARIAL BALAICAN GABRIELA;act notarial nr 59 din 16.07.2018, emis de BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL GHEORGHE ALINA);		
B6	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si inscrierea constructiei C1-LOCUINTA FORMATA DIN PATRU CAMERE SI DEPENDINTE in partea A1 a prezentei CF	A1, A1.1
131449 / 15/10/2018		
Act Notarial nr. 1886, din 12/10/2018 emis de Gheorghe Alina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Convenţie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **SALI ISMAIL** 2) **SALI RUBIE**	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **SALI RUBIE** 2) **SALI ISMAIL**	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în circuitul civil

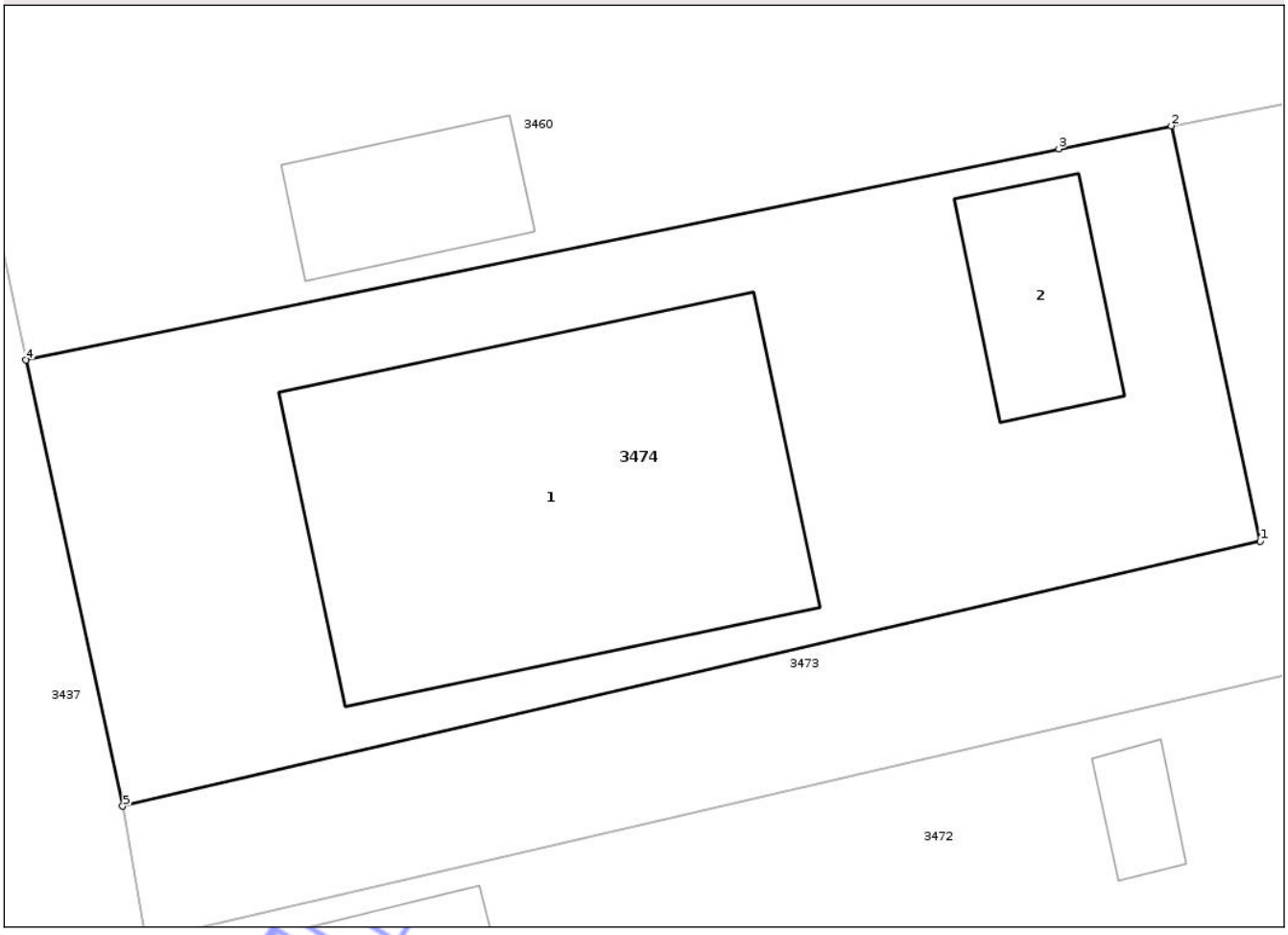
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105046	Din acte: 571 Masurata: 591	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	591	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105046-C1	constructii de locuinte	179	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp; LOCUINTA FORMATA DIN PATRU CAMERE SI DEPENDINTE EDIFICATA IN ANUL 1958. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	105046-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.156,501 316.057,406	2	785.153,491 316.071,482	14.394

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.153,491 316.071,482	3	785.149,677 316.070,702	3.893
3	785.149,677 316.070,702	4	785.114,671 316.063,54	35.731
4	785.114,671 316.063,54	5	785.117,953 316.048,422	15.47
5	785.117,953 316.048,422	1	785.156,501 316.057,406	39.581

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		496	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

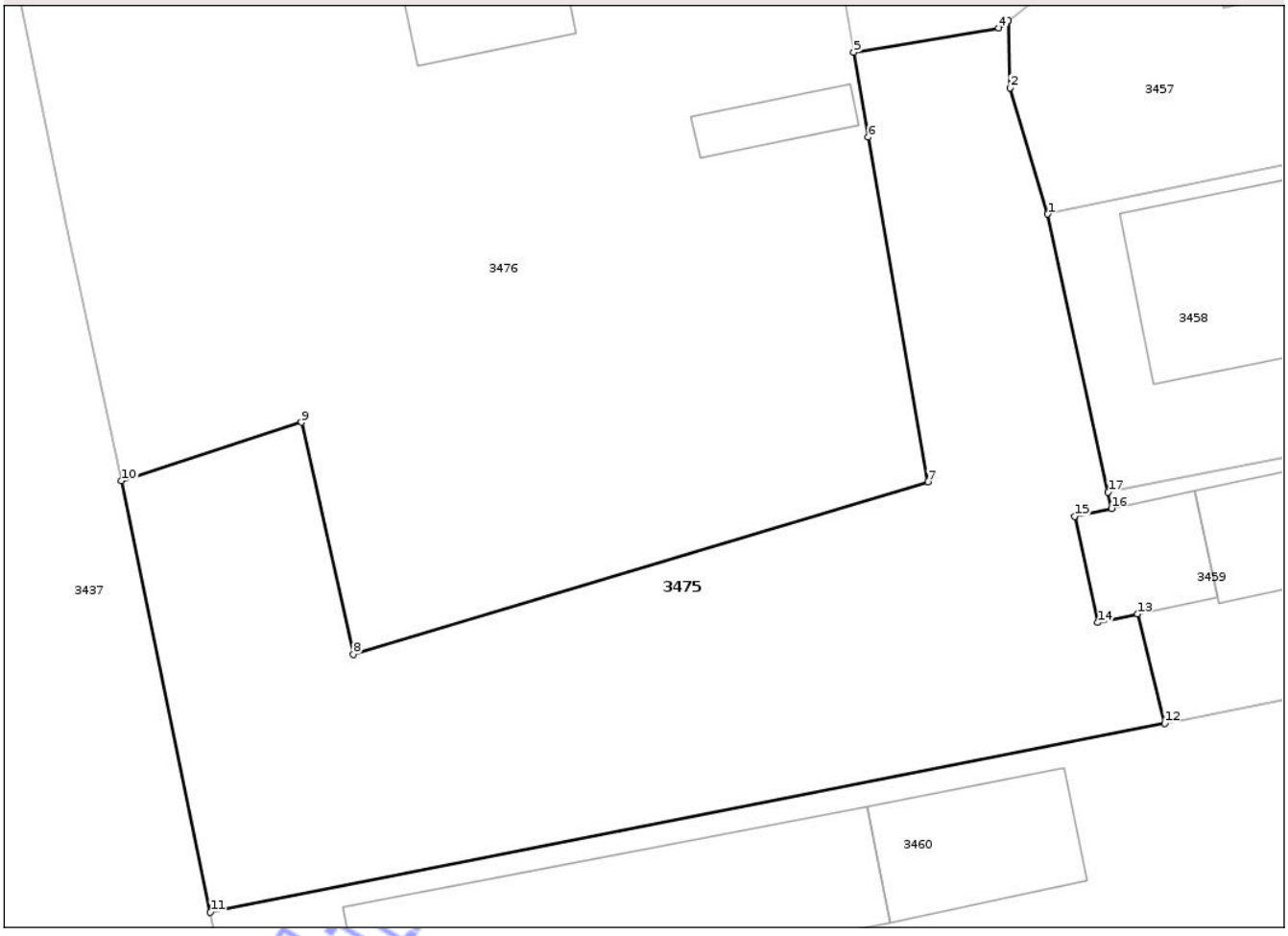
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	496	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	496	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.141,545 316.110,496	2	785.140,133 316.115,205	4.916
2	785.140,133 316.115,205	3	785.140,078 316.117,719	2.515
3	785.140,078 316.117,719	4	785.139,712 316.117,448	0.455
4	785.139,712 316.117,448	5	785.134,285 316.116,533	5.504
5	785.134,285 316.116,533	6	785.134,834 316.113,363	3.217

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.134,834 316.113,363	7	785.137,052 316.100,485	13.068
7	785.137,052 316.100,485	8	785.115,565 316.094,052	22.429
8	785.115,565 316.094,052	9	785.113,619 316.102,714	8.878
9	785.113,619 316.102,714	10	785.106,9 316.100,532	7.064
10	785.106,9 316.100,532	11	785.110,214 316.084,406	16.463
11	785.110,214 316.084,406	12	785.145,912 316.091,472	36.391
12	785.145,912 316.091,472	13	785.144,9 316.095,553	4.205
13	785.144,9 316.095,553	14	785.143,404 316.095,235	1.529
14	785.143,404 316.095,235	15	785.142,56 316.099,207	4.061
15	785.142,56 316.099,207	16	785.143,929 316.099,498	1.4
16	785.143,929 316.099,498	17	785.143,803 316.100,1	0.615
17	785.143,803 316.100,1	1	785.141,545 316.110,496	10.638

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		329	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	329	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	329	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.261,276 316.193,361	2	785.263,72 316.193,738	2.473
2	785.263,72 316.193,738	3	785.263,289 316.197,08	3.37
3	785.263,289 316.197,08	4	785.262,758 316.201,203	4.157
4	785.262,758 316.201,203	5	785.262,677 316.201,497	0.305

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	785.262,677 316.201,497	6	785.242,891 316.198,119	20.072
6	785.242,891 316.198,119	7	785.227,095 316.195,087	16.084
7	785.227,095 316.195,087	8	785.218,648 316.193,392	8.615
8	785.218,648 316.193,392	9	785.219,179 316.186,87	6.544
9	785.219,179 316.186,87	1	785.261,276 316.193,361	42.594

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109054	Din acte: 800 Masurata: 759	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109054-C1	Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Locuinta (P+1E); Suprafata construita desfasurata = 155 mp; Anul edificarii: 2001
A1.2	109054-C2	Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.3	109054-C3	Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112730 / 01/08/2022		
Act Notarial nr. 1118, din 28/07/1997 emis de BNP DOINA GHEORGHE (; act administrativ nr 11193 din 24.06.2022, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **APOLOZAN ADRIANA** 2) **APOLOZAN ION**	
B2	se respinge capatul de cerere privind inscrierea constructiei C1, intrucat nu a fost reglementata situatia juridica cu privire la titularul dreptului de proprietate, in certificatul de atestare fiind mentionat doar Apolozan Ion, iar in certificatul fiscal Apolozan Ion si Apolozan Adriana.	A1
138070 / 16/09/2022		
Act Administrativ nr. 18562, din 11/10/2022 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la inscrierea constructiei C1-locuinta in partea A1.1 a prezentei	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **APOLOZAN ION** 2) **APOLOZAN ADRIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **APOLOZAN ION** 2) **APOLOZAN ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim circuitul civil

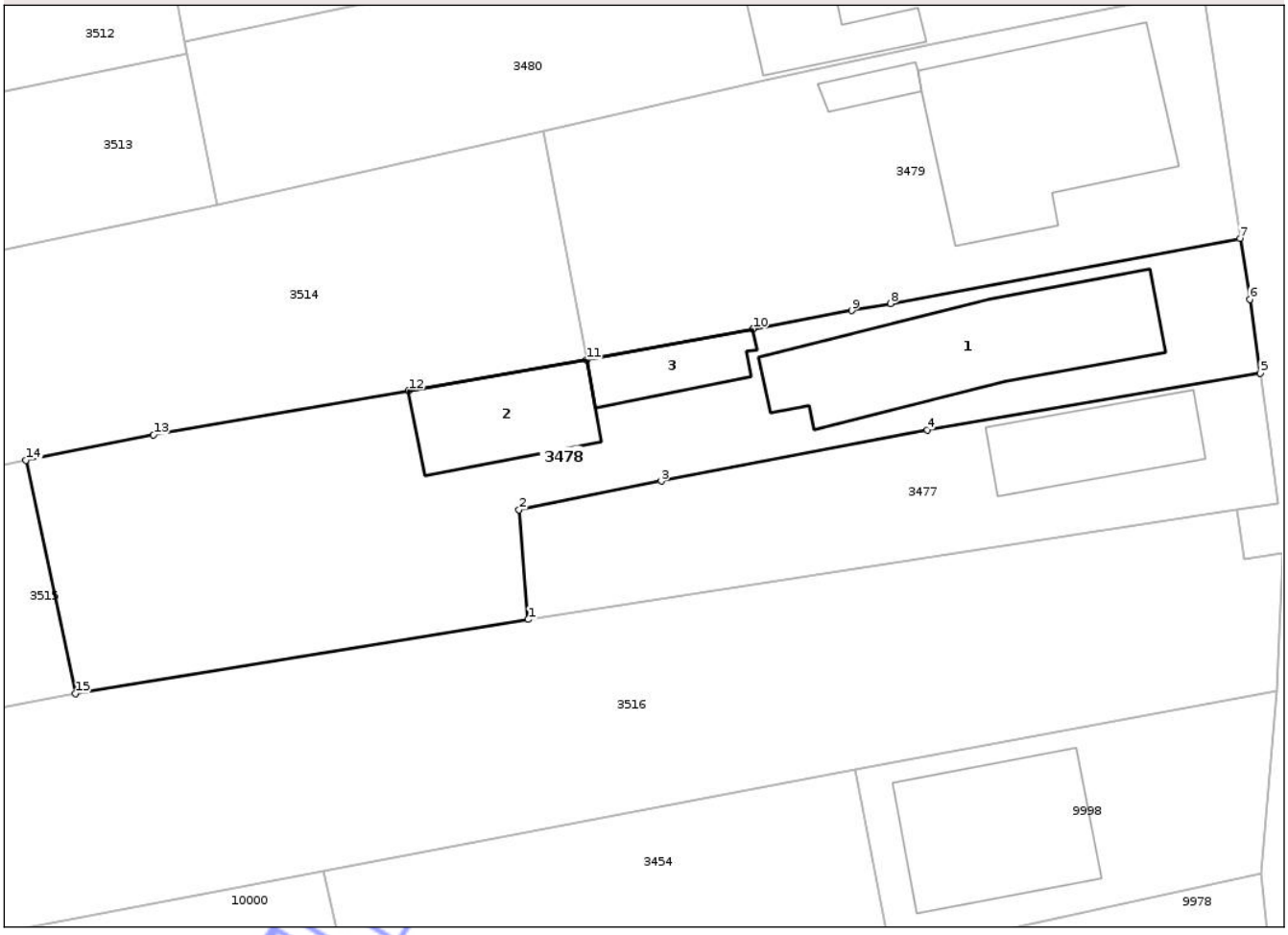
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109054	Din acte: 800 Masurata: 759	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	759	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109054-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Locuinta (P+1E); Suprafata construita desfasurata = 155 mp; Anul edificarii: 2001
A1.2	109054-C2	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.3	109054-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.219,179 316.186,87	2	785.218,648 316.193,392	6.544

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.218,648 316.193,392	3	785.227,095 316.195,087	8.615
3	785.227,095 316.195,087	4	785.242,891 316.198,119	16.084
4	785.242,891 316.198,119	5	785.262,677 316.201,497	20.072
5	785.262,677 316.201,497	6	785.262,059 316.205,884	4.43
6	785.262,059 316.205,884	7	785.261,485 316.209,502	3.663
7	785.261,485 316.209,502	8	785.240,716 316.205,638	21.125
8	785.240,716 316.205,638	9	785.238,405 316.205,21	2.35
9	785.238,405 316.205,21	10	785.232,536 316.204,124	5.969
10	785.232,536 316.204,124	11	785.222,652 316.202,293	10.052
11	785.222,652 316.202,293	12	785.212,078 316.200,467	10.731
12	785.212,078 316.200,467	13	785.196,941 316.197,831	15.365
13	785.196,941 316.197,831	14	785.189,352 316.196,33	7.736
14	785.189,352 316.196,33	15	785.192,293 316.182,459	14.179
15	785.192,293 316.182,459	1	785.219,179 316.186,87	27.245

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		577	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

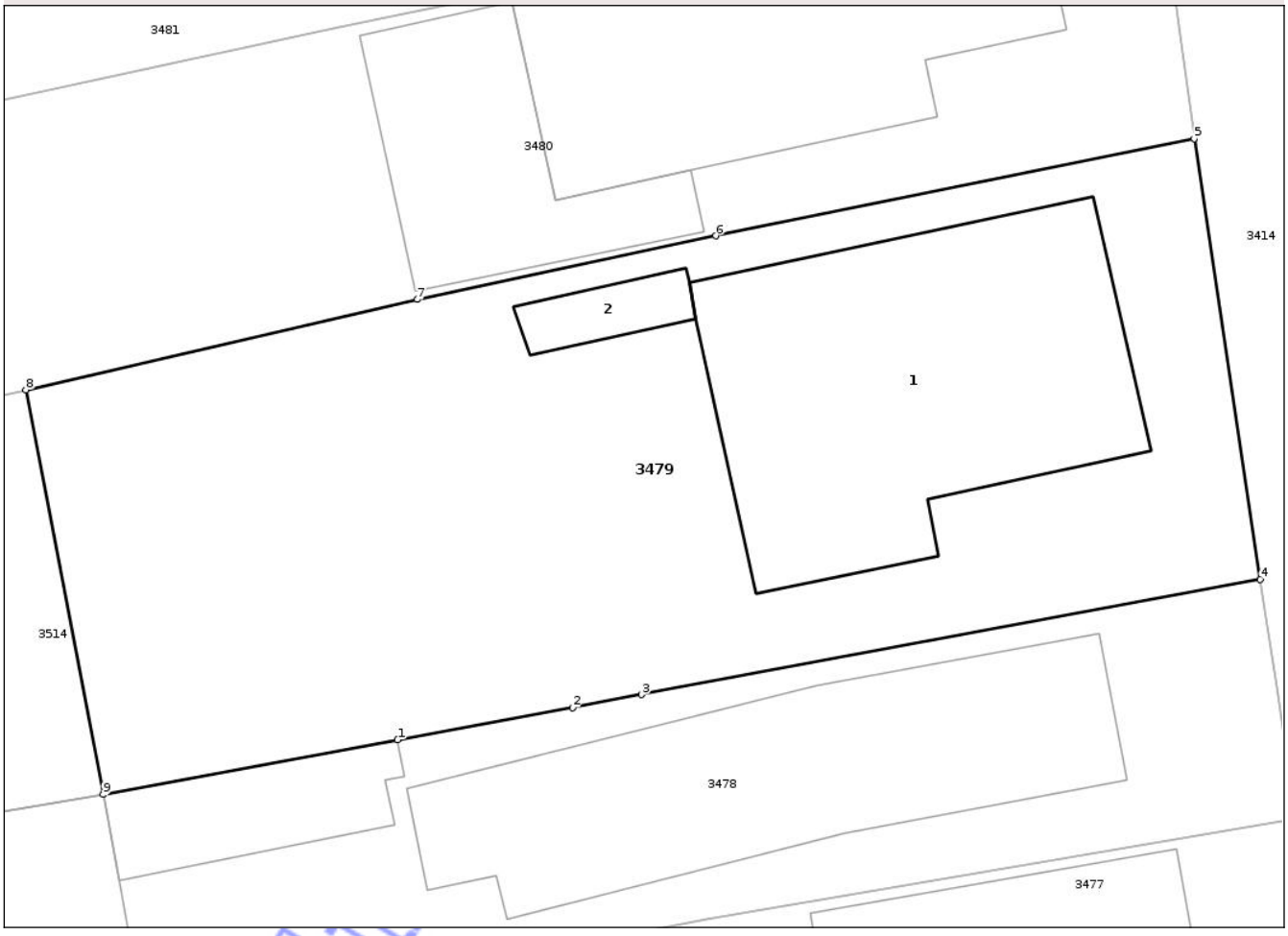
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	577	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	577	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.232,536 316.204,124	2	785.238,405 316.205,21	5.969
2	785.238,405 316.205,21	3	785.240,716 316.205,638	2.35
3	785.240,716 316.205,638	4	785.261,485 316.209,502	21.125

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.261,485 316.209,502	5	785.259,27 316.224,275	14.938
5	785.259,27 316.224,275	6	785.243,217 316.221,017	16.38
6	785.243,217 316.221,017	7	785.233,197 316.218,885	10.244
7	785.233,197 316.218,885	8	785.220,062 316.215,858	13.479
8	785.220,062 316.215,858	9	785.222,652 316.202,293	13.81
9	785.222,652 316.202,293	1	785.232,536 316.204,124	10.052

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:572
Nr. cadastral vechi:363

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 3A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104169	Din acte: 572 Masurata: 577	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104169-C1	Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 3A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; constructie locuinta cu 3 camere si hol
A1.2	104169-C2	Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 3A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8296 / 11/06/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2783, din 07/12/2001;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TANASE ANISOARA** *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 572)*	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **TANASE ANISOARA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8296 / 11/06/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2789, din 07/12/2001;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1
	1) **IANCU GHEORGHE** *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 572)*	

Neautorizat în circuitul civil

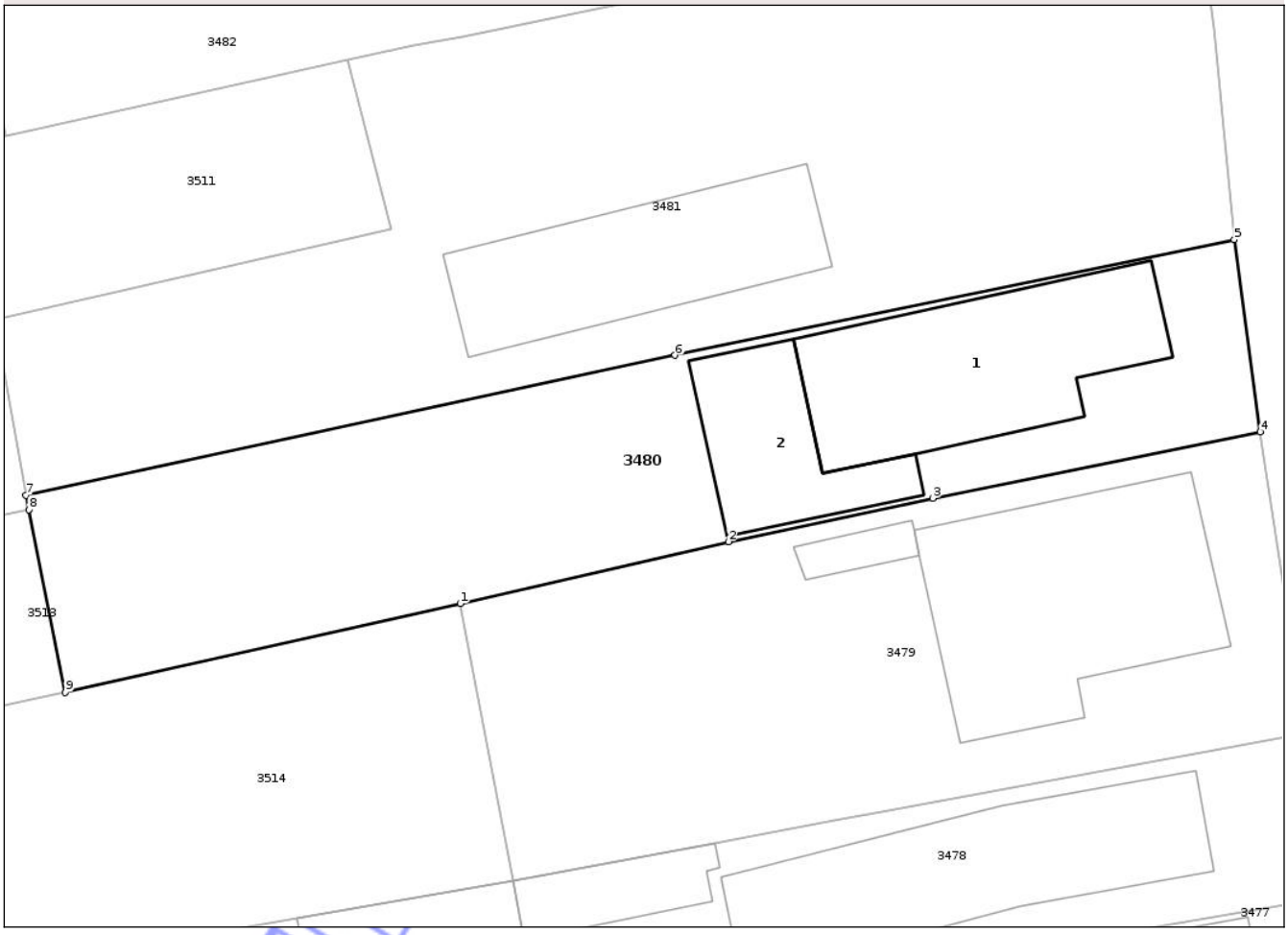
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104169	Din acte: 572 Masurata: 577	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	577	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104169-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; constructie locuinta cu 3 camere si hol
A1.2	104169-C2	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.220,062 316.215,858	2	785.233,197 316.218,885	13.479
2	785.233,197 316.218,885	3	785.243,217 316.221,017	10.244

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.243,217 316.221,017	4	785.259,27 316.224,275	16.38
4	785.259,27 316.224,275	5	785.257,998 316.233,694	9.505
5	785.257,998 316.233,694	6	785.230,583 316.228,019	27.996
6	785.230,583 316.228,019	7	785.198,771 316.221,159	32.543
7	785.198,771 316.221,159	8	785.198,911 316.220,459	0.714
8	785.198,911 316.220,459	9	785.200,707 316.211,501	9.136
9	785.200,707 316.211,501	1	785.220,062 316.215,858	19.839

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12062
Nr. cadastral vechi:11259

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 78 B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101757	Din acte: 1.236 Masurata: 1.249	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101757-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 78 B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:340 mp; S. construita desfasurata:340 mp; Imobil imprejmuit.
A1.2	101757-C2	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 78 B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.3	101757-C3	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 78 B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.4	101757-C4	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 78 B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3026 / 26/01/2009		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 62, din 31/01/2007 emis de SC SPICUL SA;		
B2	Se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate asupra constructiei C1- moara intrucat nu s-au atasat la dosar acte de proprietate potrivit art 20 din Legea 7/1996 republicata coroborat cu art 37 din Legea 50/1991.	A1
29364 / 11/06/2009		
Act Notarial nr. 2136, din 05/06/2009 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUTURUGA AURELIAN**, casatorit;	
	OBSERVATII: bun comun	
31976 / 24/06/2009		
Act Administrativ nr. 5488, din 26/05/2009 (; certificat atestare nr.5488/11.06.2009 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B4	Se descrie in A1+1a CF constructia C1-locuinta	A1.1
Act Administrativ nr. 5488, din 11/06/2009 emis de PRIMARIA LUMINA (; act nr.5488/26.05.2009;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BUTURUGA AURELIAN**, asupra constructiei C1;	
133544 / 18/10/2018		
Act Administrativ nr. Extras de Carte Funciara nr. 126851, din 04/10/2018 emis de OCPI Constanta;		
B6	Se respinge cererea, ca fiind lipsita de obiect,	A1, A1.1
133588 / 18/10/2018		
Act Administrativ nr. Extras de Carte Funciara nr. 126851, din 04/10/2018 emis de OCPI Constanta;		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect repozitionare imobil.	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BUTURUGA AURELIAN**, casatorit;	

Document furnizat din oficiul de cadastru

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29364 / 11/06/2009		
Act Notarial nr. 2136, din 05/06/2009 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C2	Se radiaza dreptul de folosinta intabulat in favoarea lui Buturuga Aurelian, prin incheierea 3026/2009.	A1
66826 / 30/07/2014		
Act Notarial nr. 1306, din 23/07/2014 emis de Gheorghe Alina;		
C4	Se radiaza privilegiul imobiliar intabulat in baza contractului de vanzare-cumparare nr. 2136, din 05.06.2009 in favoarea COMUNA LUMINA prin incheierea nr. 29364/2009.	A1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101757	Din acte: 1.236 Masurata: 1.249	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.249	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101757-C1	constructii industriale si edilitare	340	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:340 mp; S. construita desfasurata:340 mp; Imobil imprejmuit.
A1.2	101757-C2	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.3	101757-C3	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.4	101757-C4	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.130,067 316.141,434	2	785.119,31 316.139,322	10.962
2	785.119,31 316.139,322	3	785.119,189 316.139,891	0.582
3	785.119,189 316.139,891	4	785.102,059 316.136,411	17.48
4	785.102,059 316.136,411	5	785.099,569 316.135,961	2.53
5	785.099,569 316.135,961	6	785.104,808 316.110,107	26.379
6	785.104,808 316.110,107	7	785.106,9 316.100,532	9.801
7	785.106,9 316.100,532	8	785.113,619 316.102,714	7.064
8	785.113,619 316.102,714	9	785.115,565 316.094,052	8.878
9	785.115,565 316.094,052	10	785.137,052 316.100,485	22.429
10	785.137,052 316.100,485	11	785.134,834 316.113,363	13.068
11	785.134,834 316.113,363	12	785.134,285 316.116,533	3.217
12	785.134,285 316.116,533	13	785.132,167 316.129,351	12.992
13	785.132,167 316.129,351	14	785.131,034 316.136,063	6.807
14	785.131,034 316.136,063	15	785.130,72 316.138,131	2.092
15	785.130,72 316.138,131	1	785.130,067 316.141,434	3.367

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		897	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizarea în circuitul civil

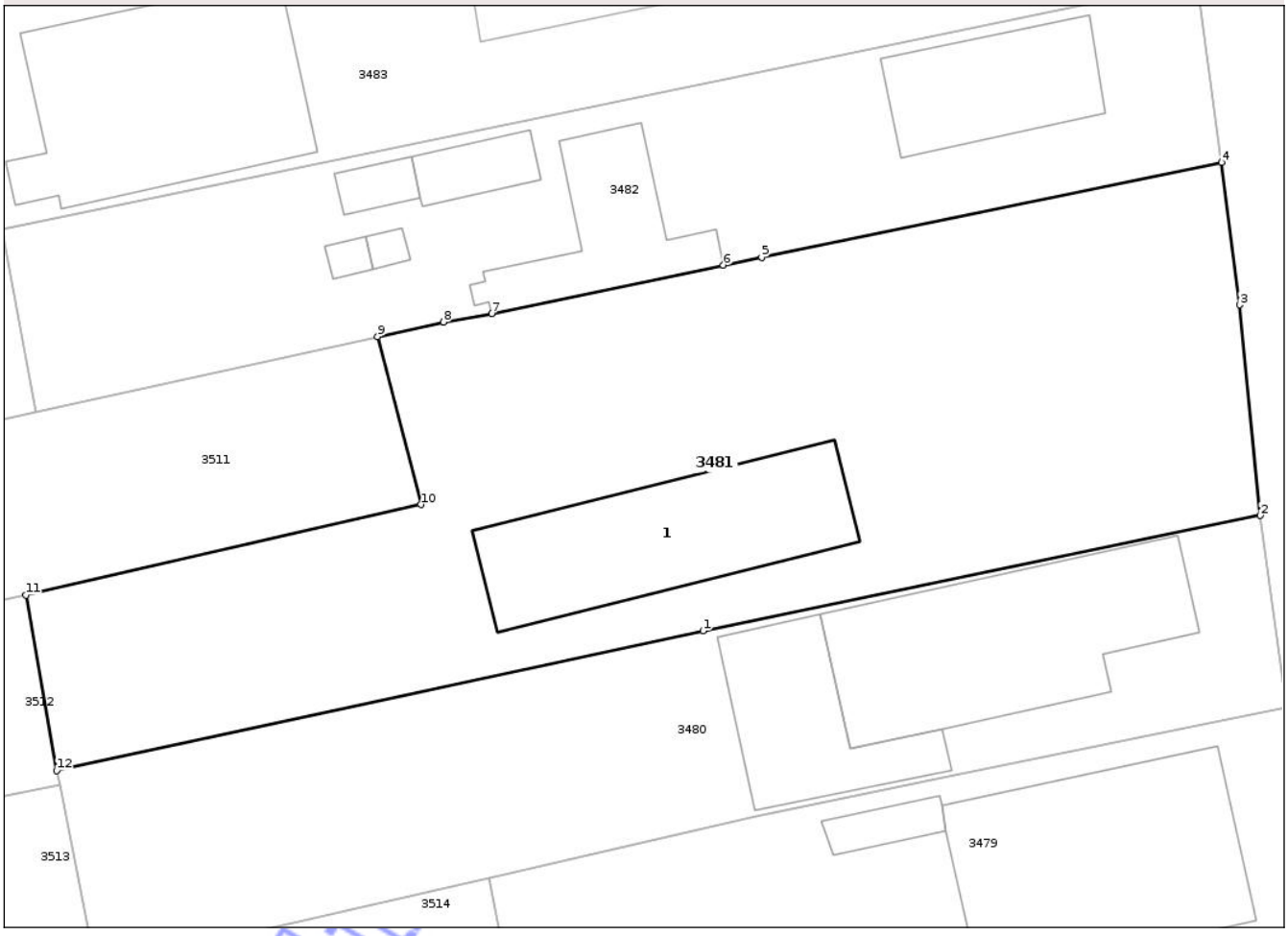
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	897	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	897	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.230,583 316.228,019	2	785.257,998 316.233,694	27.996
2	785.257,998 316.233,694	3	785.256,981 316.244,047	10.403
3	785.256,981 316.244,047	4	785.256,099 316.251,04	7.048
4	785.256,099 316.251,04	5	785.233,466 316.246,38	23.108

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	785.233,466 316.246,38	6	785.231,579 316.245,995	1.926
6	785.231,579 316.245,995	7	785.220,176 316.243,606	11.651
7	785.220,176 316.243,606	8	785.217,807 316.243,2	2.404
8	785.217,807 316.243,2	9	785.214,557 316.242,484	3.328
9	785.214,557 316.242,484	10	785.216,686 316.234,233	8.521
10	785.216,686 316.234,233	11	785.197,256 316.229,775	19.935
11	785.197,256 316.229,775	12	785.198,771 316.221,159	8.748
12	785.198,771 316.221,159	1	785.230,583 316.228,019	32.543

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3482

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 4C, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108331	Din acte: 500 Masurata: 538	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108331-C1	Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 4C, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Locuinta Parter, in suprafata construita desfasurata S=48 mp, edificata in anul 1999
A1.2	108331-C2	Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 4C, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Garaj, in suprafata construita desfasurata S=51 mp, edificata in anul 2021
A1.3	108331-C3	Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 4C, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Magazie, in suprafata construita desfasurata S=15 mp, edificata in anul 1990
A1.4	108331-C4	Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 4C, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Magazie, in suprafata construita desfasurata S=8 mp, edificata in anul 1990
A1.5	108331-C5	Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 4C, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; WC, in suprafata construita desfasurata S=3 mp, edificata in anul 1995
A1.6	108331-C6	Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 4C, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Cotet, in suprafata construita desfasurata S=4 mp, edificata in anul 1995

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
161637 / 20/10/2021		
Act Notarial nr. 260, din 24/02/1999 emis de BNP DOINA GHEORGHE (; CONTRACT VANZARE CUMPARARE ; act administrativ nr 16210 din 13.10.2021, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DABU DRAGOŞ** 2) **DABU MARIA**	
Act Administrativ nr. 15970, din 08/10/2021 emis de PRIMARIA LUMINA (; CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI ; act administrativ nr 101 din 13.12.2000, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 1065 din 11.04.2001, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **DABU DRAGOŞ** 2) **DABU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în baza Legii 333/2003 privind securitatea obiectivelor, bunurilor, valorilor protejate şi a protecţiei persoanelor

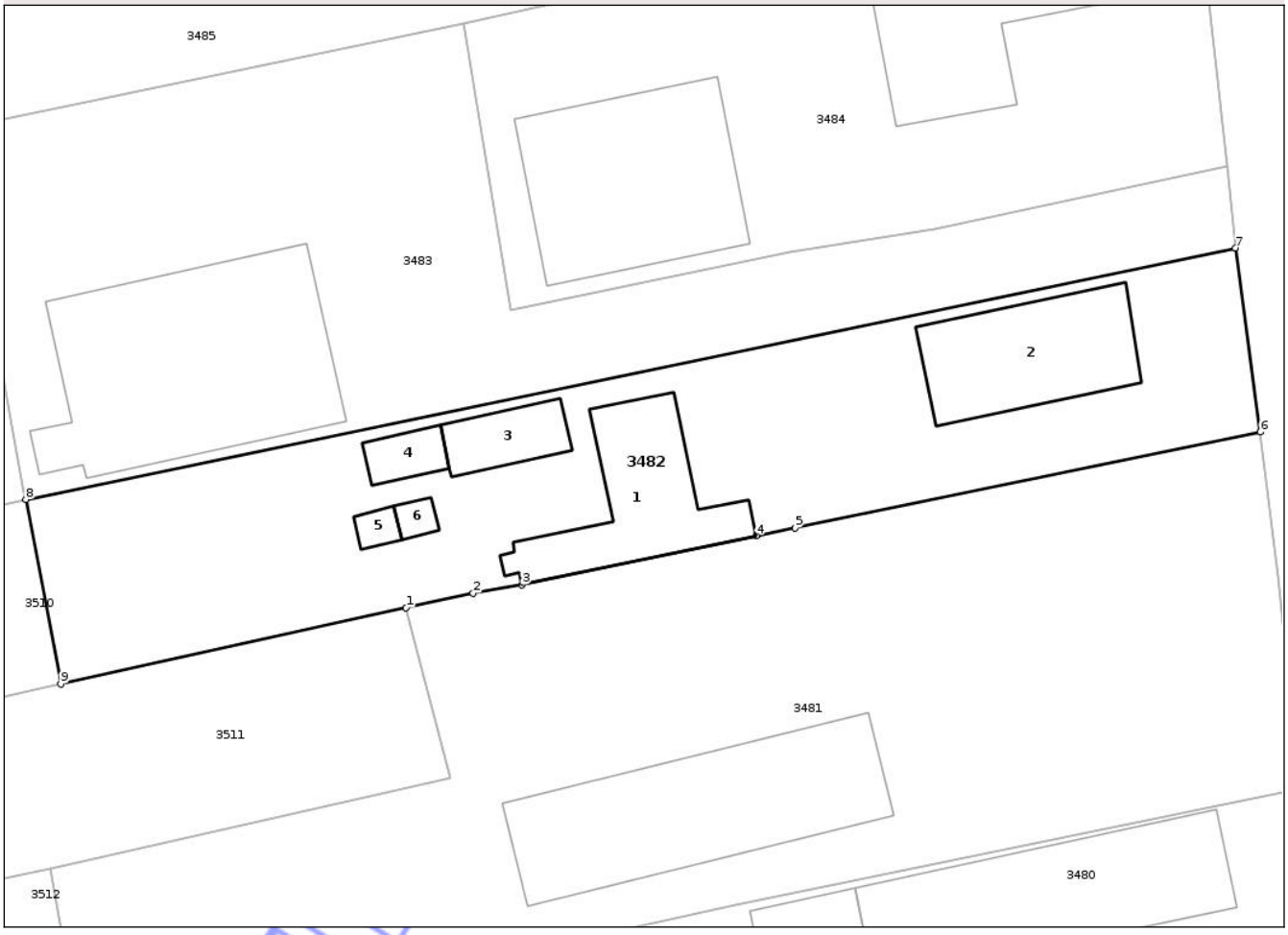
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108331	Din acte: 500 Masurata: 538	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	538	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108331-C1	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Locuinta Parter, in suprafata construita desfasurata S=48 mp, edificata in anul 1999
A1.2	108331-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Garaj, in suprafata construita desfasurata S=51 mp, edificata in anul 2021
A1.3	108331-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Magazie, in suprafata construita desfasurata S=15 mp, edificata in anul 1990
A1.4	108331-C4	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Magazie, in suprafata construita desfasurata S=8 mp, edificata in anul 1990
A1.5	108331-C5	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; WC, in suprafata construita desfasurata S=3 mp, edificata in anul 1995

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6	108331-C6	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Cotet, in suprafata construita desfasurata S=4 mp, edificata in anul 1995

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.214,557 316.242,484	2	785.217,807 316.243,2	3.328
2	785.217,807 316.243,2	3	785.220,176 316.243,606	2.404
3	785.220,176 316.243,606	4	785.231,579 316.245,995	11.651
4	785.231,579 316.245,995	5	785.233,466 316.246,38	1.926
5	785.233,466 316.246,38	6	785.256,099 316.251,04	23.108
6	785.256,099 316.251,04	7	785.254,904 316.259,976	9.016
7	785.254,904 316.259,976	8	785.196,058 316.247,762	60.1
8	785.196,058 316.247,762	9	785.197,75 316.238,784	9.136
9	785.197,75 316.238,784	1	785.214,557 316.242,484	17.209

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10401
Nr. cadastral vechi:1803/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100490	602	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100490-C1	Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57168 / 11/10/2006		
Act Notarial nr. 2368, din 29/09/2006 emis de BNP BADEA (ACT DE DEZMEMBRARE; titlu proprietate nr. 59270/1597/12.09.1997 emis de COMISIA JUDETEANA;adeverinta nr.5193/09.08.2006 emis de Primaria com. Lumina;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10401 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1803 din cartea funciara nr. 10399 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
98992 / 23/09/2016		
Act Notarial nr. 1789, din 22/09/2016 emis de Stamule Daniela (; CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRÎNZĂ JAKLYN** 2) **BRÎNZĂ IULIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BRÎNZĂ IULIAN** 2) **BRÎNZĂ JAKLYN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100490	602	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	602	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100490-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.217,34 316.270,904	2	785.193,793 316.266,015	24.049
2	785.193,793 316.266,015	3	785.192,79 316.265,62	1.078
3	785.192,79 316.265,62	4	785.196,0 316.247,75	18.156
4	785.196,0 316.247,75	5	785.196,058 316.247,762	0.059

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	785.196,058 316.247,762	6	785.254,904 316.259,976	60.1
6	785.254,904 316.259,976	7	785.254,47 316.263,96	4.008
7	785.254,47 316.263,96	8	785.240,27 316.260,92	14.522
8	785.240,27 316.260,92	9	785.233,2 316.259,79	7.16
9	785.233,2 316.259,79	10	785.219,62 316.256,95	13.874
10	785.219,62 316.256,95	1	785.217,34 316.270,904	14.139

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10400
Nr. cadastral vechi:1803/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100489	Din acte: 510 Masurata: 507	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100489-C1	Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; C1 Locuinta Parter, in suprafata construita desfasurata S= 80 mp,edificata in anul 1973.
A1.4	100489-C4	Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp; C4 Locuinta P+M, in suprafata construita desfasurata S= 166 mp,edificata in anul 2023.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57168 / 11/10/2006		
Act Dezmembrare nr. 2368, din 29/09/2006 emis de BNP BADEA (; titlu proprietate nr.59270/1597/12.09.1997 emis de COMISIA JUDETEANA;adeverinta nr.5193/09.08.2006 emis de Primaria com.Lumina;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10400 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1803 din cartea funciara nr. 10399 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
28808 / 27/02/2020		
Act Notarial nr. 279, din 26/02/2020 emis de Badea Victoria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **NASTA LAURENŢIU-CRISTIAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **NASTA BOGDAN-CLAUDIU**	
225003 / 22/08/2024		
Act Administrativ nr. 873, din 15/01/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; EDIFICARE ; act administrativ nr 7 din 07.08.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act administrativ nr 26382 din 11.12.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act administrativ nr 18199 din 08.08.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;inscris sub semnatura privata nr 00204977675 din 27.01.2024, emis de PAID S. A.;inscris sub semnatura privata nr 005796/907175 din 14.09.2023, emis de BUZOESCU V. ANDREI);		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si se radiaza constructiile C2 si C3 din partea A1 a cartii funciare	A1, A1.1, A1.4
B8	Se redescrie constructia C1 ca fiind locuinta in suprafata de 80 mp	A1, A1.1, A1.4
B9	Se descrie constructia C4 - locuinta P+M	A1, A1.1, A1.4
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.4
	1) **NASTA BOGDAN-CLAUDIU** 2) **NASTA LAURENŢIU-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28808 / 27/02/2020		
Act Administrativ nr. 59, din 30/09/2006 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; act administrativ nr 18 din 03.03.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA);		
C2	Se radiaza de sub C1- dreptul de uzufruct viager intabulat in favoarea	A1, A1.1

Document circulație civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	GHITA AUREL si GHITA ANICA prin incheierea nr. 57171/2006.	

Neutilizabil in circuitul civil

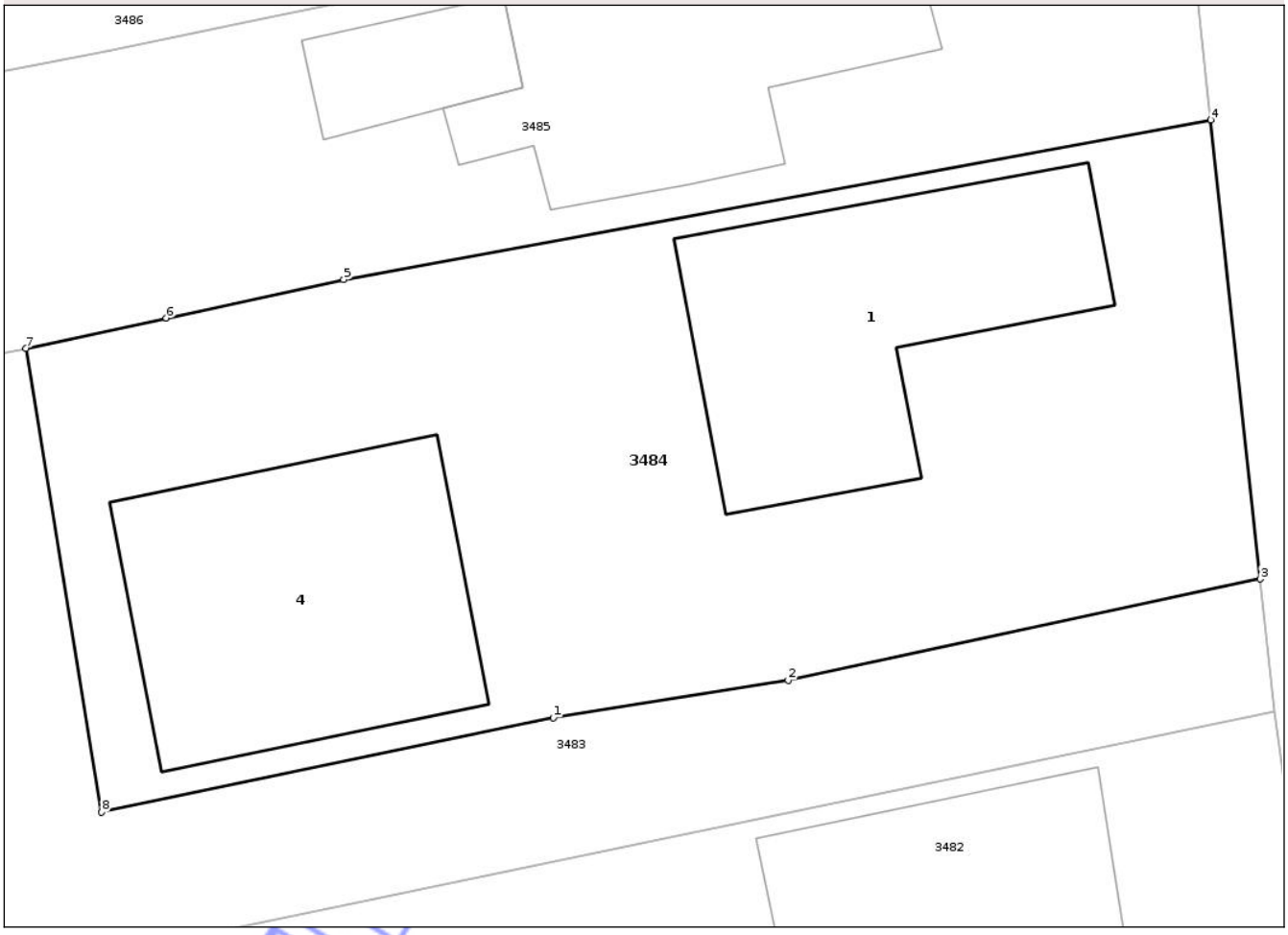
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100489	Din acte: 510 Masurata: 507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	507	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100489-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; C1 Locuinta Parter, in suprafata construita desfasurata S= 80 mp,edificata in anul 1973.
A1.4	100489-C4	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp; C4 Locuinta P+M, in suprafata construita desfasurata S= 166 mp,edificata in anul 2023.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.233,2 316.259,79	2	785.240,27 316.260,92	7.16

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.240,27 316.260,92	3	785.254,47 316.263,96	14.522
3	785.254,47 316.263,96	4	785.252,982 316.277,769	13.889
4	785.252,982 316.277,769	5	785.226,9 316.272,96	26.522
5	785.226,9 316.272,96	6	785.221,564 316.271,813	5.458
6	785.221,564 316.271,813	7	785.217,34 316.270,904	4.321
7	785.217,34 316.270,904	8	785.219,62 316.256,95	14.139
8	785.219,62 316.256,95	1	785.233,2 316.259,79	13.874

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107544	Din acte: 505 Masurata: 510	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107544-C1	Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinta parter, suprafata construita desfasurata S=76 mp
A1.2	107544-C2	Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa, suprafata construita desfasurata S=18 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
158812 / 13/11/2019		
Act Administrativ nr. 26266/1910, din 26/08/2002 emis de Comisia judeteana (; pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor; Contract de Vânzare-Cumpărare nr 4821 din 09.12.2002, emis de BNP Doina Gheorghe;act notarial nr 77 din 11.12.2017, emis de BIN Caba Oana);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **IOSUB FLORENTINA**	
60453 / 27/05/2020		
Act Notarial nr. 292, din 25/05/2020 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **OLOGU-LETA GEORGIANA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/16, cota initiala 10/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **OLOGU-LETA GEORGIANA**	
254213 / 24/09/2024		
Act Notarial nr. 1163, din 23/09/2024 emis de Sfircea Elena-Ruana (; act notarial nr 1162 din 23.09.2024, emis de Sfircea Elena-Ruana);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **OLOGU-LETA GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
60453 / 27/05/2020		
Act Notarial nr. 292, din 25/05/2020 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **LEŢA PETRICA**	

Nemodificat în circuitul civil

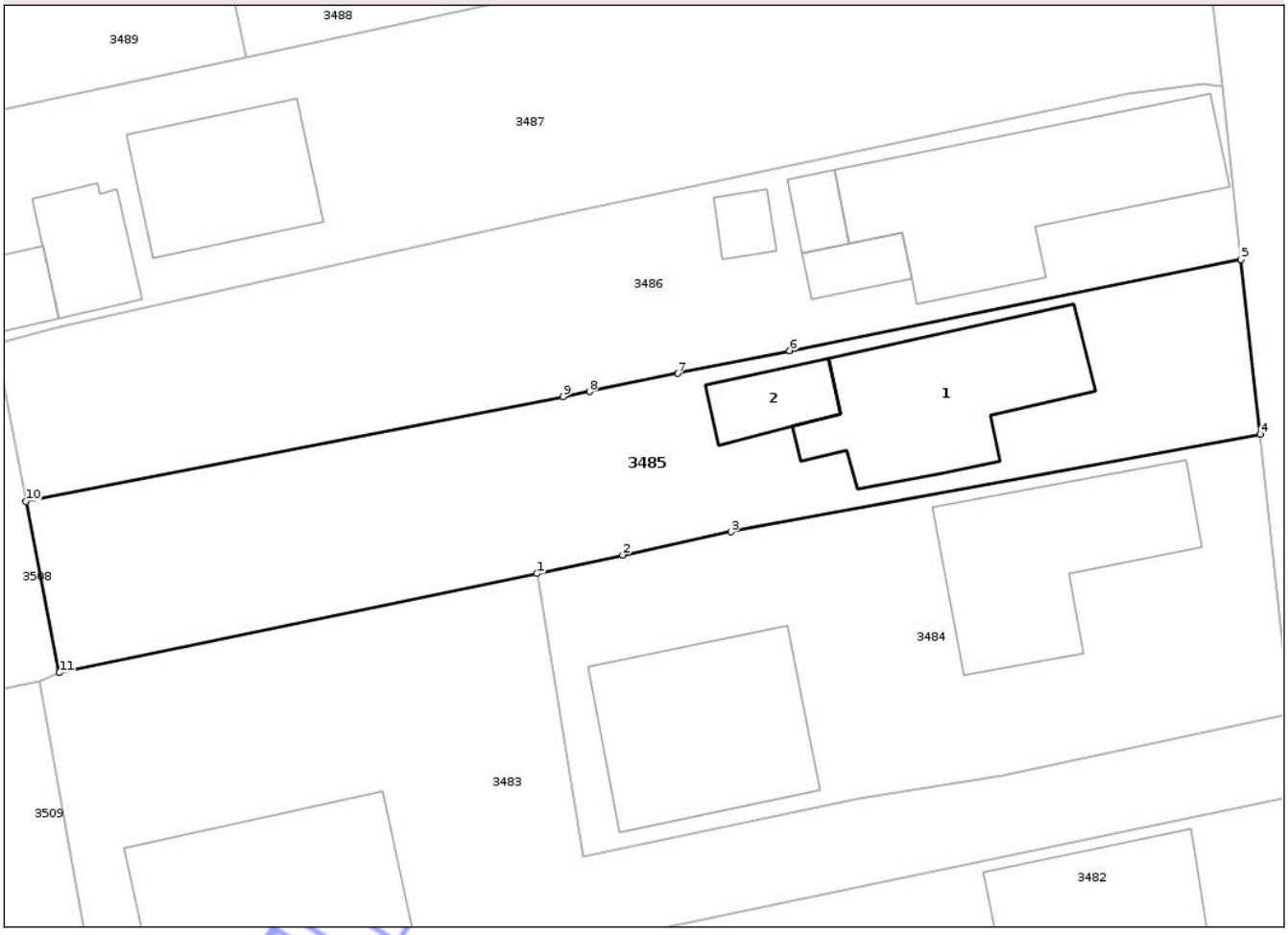
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107544	Din acte: 505 Masurata: 510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	271	-	-	-	
2	arabil	DA	239	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107544-C1	constructii de locuinte	Din acte: 72 Masurata: 76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinta parter, suprafata construita desfasurata S=76 mp
A1.2	107544-C2	constructii anexa	Din acte: 19 Masurata: 18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa, suprafata construita desfasurata S=18 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	785.217,34 316.270,904	2	785.221,564 316.271,813	4.321

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.221,564 316.271,813	3	785.226,9 316.272,96	5.458
3	785.226,9 316.272,96	4	785.252,982 316.277,769	26.522
4	785.252,982 316.277,769	5	785.252,038 316.286,387	8.67
5	785.252,038 316.286,387	6	785.229,791 316.281,888	22.697
6	785.229,791 316.281,888	7	785.224,284 316.280,76	5.621
7	785.224,284 316.280,76	8	785.219,922 316.279,866	4.453
8	785.219,922 316.279,866	9	785.218,627 316.279,614	1.319
9	785.218,627 316.279,614	10	785.192,142 316.274,457	26.982
10	785.192,142 316.274,457	11	785.193,793 316.266,015	8.602
11	785.193,793 316.266,015	1	785.217,34 316.270,904	24.049

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		984	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.4	-C4	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

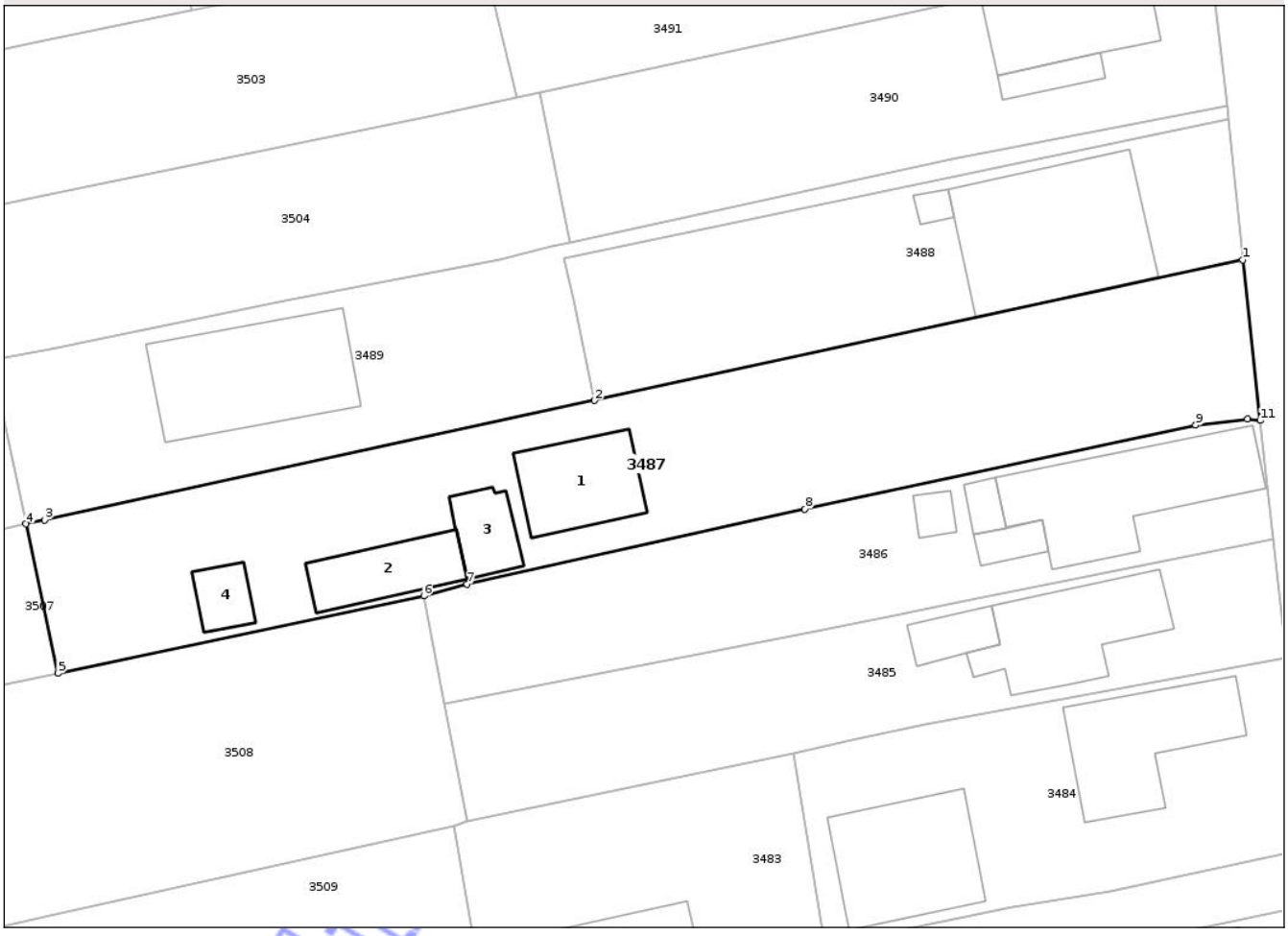
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	984	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	984	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.249,84 316.306,508	2	785.202,998 316.296,356	47.929

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.202,998 316.296,356	3	785.163,215 316.287,733	40.707
3	785.163,215 316.287,733	4	785.161,881 316.287,444	1.365
4	785.161,881 316.287,444	5	785.164,196 316.276,665	11.025
5	785.164,196 316.276,665	6	785.190,643 316.282,242	27.029
6	785.190,643 316.282,242	7	785.193,781 316.283,082	3.248
7	785.193,781 316.283,082	8	785.218,195 316.288,527	25.014
8	785.218,195 316.288,527	9	785.246,448 316.294,58	28.894
9	785.246,448 316.294,58	10	785.250,185 316.295,008	3.761
10	785.250,185 316.295,008	11	785.251,108 316.294,912	0.928
11	785.251,108 316.294,912	1	785.249,84 316.306,508	11.665

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 7B, Lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105272	501	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105272-C1	Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 7B, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:233 mp; Locuinta Parter edificata din boltari si lemn in anul 2013, compusa din cinci camere si dependinte. Constructia nu are certificat energetic si nici lift. Suprafata construita desfasurata = 233mp
A1.2	105272-C2	Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 7B, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa Parter. Constructia nu are certificat energetic si nici lift. Suprafata construita desfasurata = 5mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77404 / 19/09/2013		
Act Notarial nr. 2365, din 11/09/2013 emis de Sacaleanu Alexandru;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105272 a imobilului cu numarul cadastral 105272/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105259 inscris in cartea funciara 105259;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 68079, din 21/08/2013 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in CF, efectuata la Serviciul Cadastru in baza cererii cu numarul 68079 din data de 21.08.2013	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105259/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 71263 din 30/08/2013;	
77418 / 19/09/2013		
Act Notarial nr. 2366, din 11/09/2013 emis de Sacaleanu Alexandru;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BARBU MARGARETA** 2) **BARBU VICTOR-CONSTANTIN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BARBU VICTOR-CONSTANTIN** 2) **BARBU MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
77404 / 19/09/2013		
Act Administrativ nr. 1449, din 10/09/2013 emis de BEJ Bogatie Silvia Laura;		
C2	Se radiaza de sub CIII+1, somatia transcrisa sub nr 293/2013 in favoarea BEJ BOGATIE.	A1, A1.1

Document informativ fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105272	501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	501	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105272-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:233 mp; Locuinta Parter edificata din boltari si lemn in anul 2013, compusa din cinci camere si dependinte. Constructia nu are certificat energetic si nici lift. Suprafata construita desfasurata = 233mp
A1.2	105272-C2	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa Parter. Constructia nu are certificat energetic si nici lift. Suprafata construita desfasurata = 5mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.249,84 316.306,508	2	785.248,854 316.316,645	10.185
2	785.248,854 316.316,645	3	785.200,815 316.306,652	49.067
3	785.200,815 316.306,652	4	785.201,45 316.303,657	3.062
4	785.201,45 316.303,657	5	785.202,998 316.296,356	7.463
5	785.202,998 316.296,356	1	785.249,84 316.306,508	47.929

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 7B, Lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105273	550	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105273-C1	Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 7B, Lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77404 / 19/09/2013		
Act Notarial nr. 2365, din 11/09/2013 emis de Sacaleanu Alexandru;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105273 a imobilului cu numarul cadastral 105273/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105259 inscris in cartea funciara 105259;	A1
Act Notarial nr. 363, din 19/02/2004 emis de BNP CRISAN DOINITA (; Act notarial nr. 1946, din 15.03.1999, emis de BNP EUGENIA TRIFU, act notarial nr. 1222/09-03-1999 emis de BNP EUGENIA TRIFU; act administrativ nr. 63/19-05-1999 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 6611/09-11-2005 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 7177/14-12-2005 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 7656/17-07-2013 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE DONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIRON EDUARD**	
Act Administrativ nr. 68079, din 21/08/2013 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in CF, efectuata la Serviciul Cadastru in baza cererii cu numarul 68079 din data de 21.08.2013	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105259/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 71263 din 30/08/2013;	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MIRON EDUARD**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
77404 / 19/09/2013		
Act Administrativ nr. 1449, din 10/09/2013 emis de BEJ Bogatie Silvia Laura;		
C2	Se radiaza de sub CIII+1, somatia transcrisa sub nr 293/2013 in favoarea BEJ BOGATIE.	A1

Verificat în circuitul civil

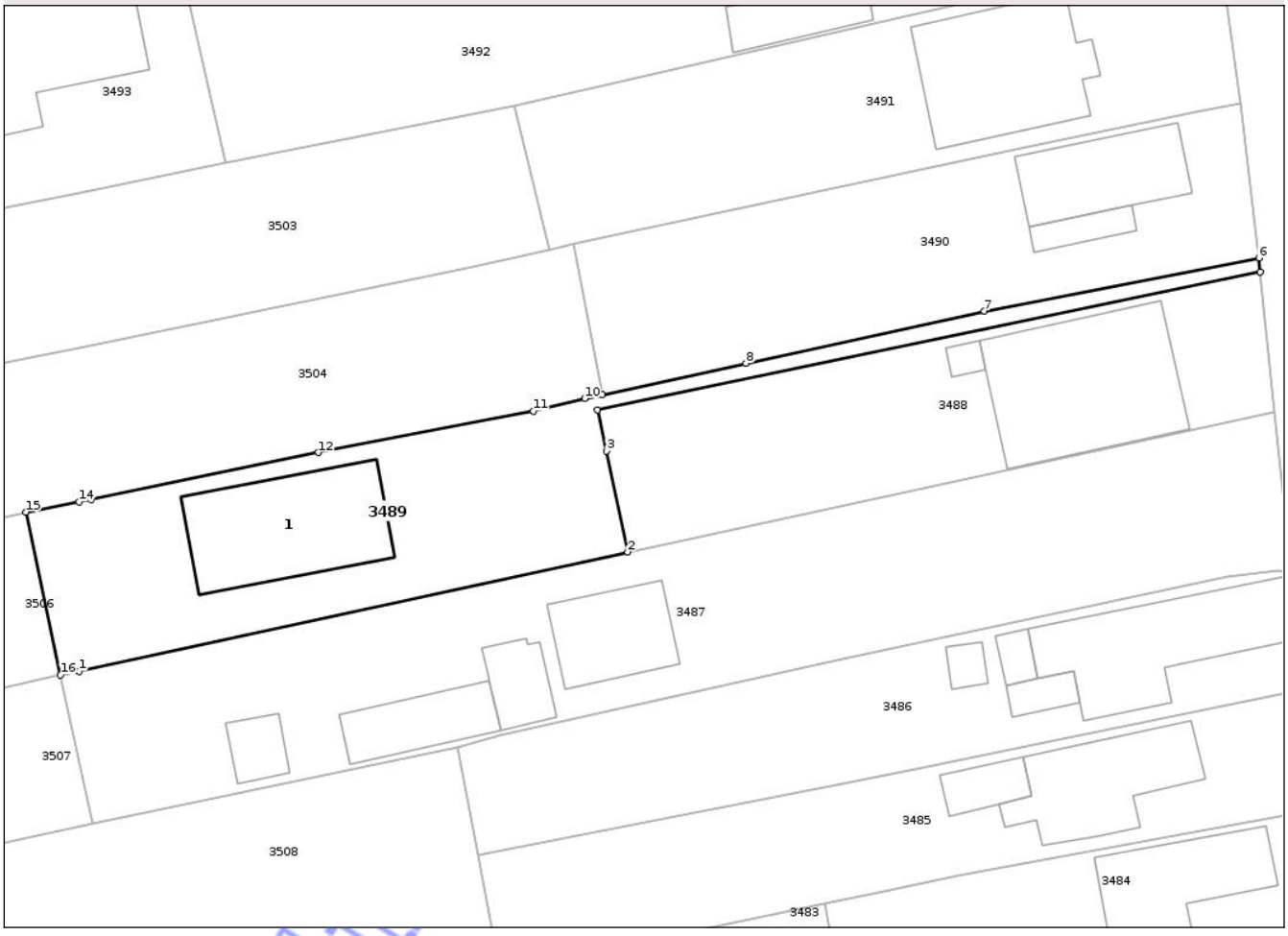
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105273	550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	550	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105273-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.163,215 316.287,733	2	785.202,998 316.296,356	40.707
2	785.202,998 316.296,356	3	785.201,45 316.303,657	7.463
3	785.201,45 316.303,657	4	785.200,815 316.306,652	3.062
4	785.200,815 316.306,652	5	785.248,854 316.316,645	49.067

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	785.248,854 316.316,645	6	785.248,747 316.317,638	0.999
6	785.248,747 316.317,638	7	785.228,848 316.313,798	20.266
7	785.228,848 316.313,798	8	785.211,567 316.310,017	17.69
8	785.211,567 316.310,017	9	785.201,175 316.307,753	10.636
9	785.201,175 316.307,753	10	785.199,889 316.307,473	1.316
10	785.199,889 316.307,473	11	785.196,156 316.306,564	3.842
11	785.196,156 316.306,564	12	785.180,557 316.303,56	15.886
12	785.180,557 316.303,56	13	785.164,115 316.300,147	16.792
13	785.164,115 316.300,147	14	785.163,215 316.299,976	0.916
14	785.163,215 316.299,976	15	785.159,38 316.299,245	3.904
15	785.159,38 316.299,245	16	785.161,881 316.287,444	12.063
16	785.161,881 316.287,444	1	785.163,215 316.287,733	1.365

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3493

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:344
Nr. cadastral vechi:315/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Traian, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103863	Din acte: 910 Masurata: 948	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103863-C1	Loc. Lumina, Str Traian, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuinta parter cu 3 camere si dependinte. Realizata in anul 2002 din BCA. Nu are certificat de performanta energetica.
A1.2	103863-C2	Loc. Lumina, Str Traian, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Magazie. Realizata in anul 2006 din chirpic.
A1.3	103863-C3	Loc. Lumina, Str Traian, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Cotet. Realizat in anul 2006 din chirpic.
A1.4	103863-C4	Loc. Lumina, Str Traian, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6117 / 10/04/2001		
Act Notarial nr. 606, din 20/03/2001 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞTEFAN ADRIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 344)	
57566 / 19/07/2012		
Act Administrativ nr. 46, din 24/05/2001 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 487/12-02-2002 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 5933/19-06-2012 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B2	Se noteaza conversia numarului cadastral din 315/2 in 103863	A1, A1.1
B3	Se descrie in partea A.1 a cartii funciare constructia C1 - locuinta	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ŞTEFAN ADRIANA**	
155960 / 19/10/2022		
Act Administrativ nr. 21939, din 17/11/2022 emis de PRIMARIA LUMINA (; COMPLETARE);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la noua adresa a imobilului Str Traian, Nr. 4	A1, A1.1
20935 / 13/02/2023		
Act Notarial nr. 2, din 01/02/2023 emis de Ciubotaru Gabriela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1, A1.1
	1) **ŞTEFAN ADRIANA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **ŞTEFAN ANDREI-VALENTIN**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **ŞTEFAN DARIUS-IULIAN**	
/		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ŞTEFAN ADRIANA** 2) **ŞTEFAN ANDREI-VALENTIN** 3) **ŞTEFAN DARIUS-IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

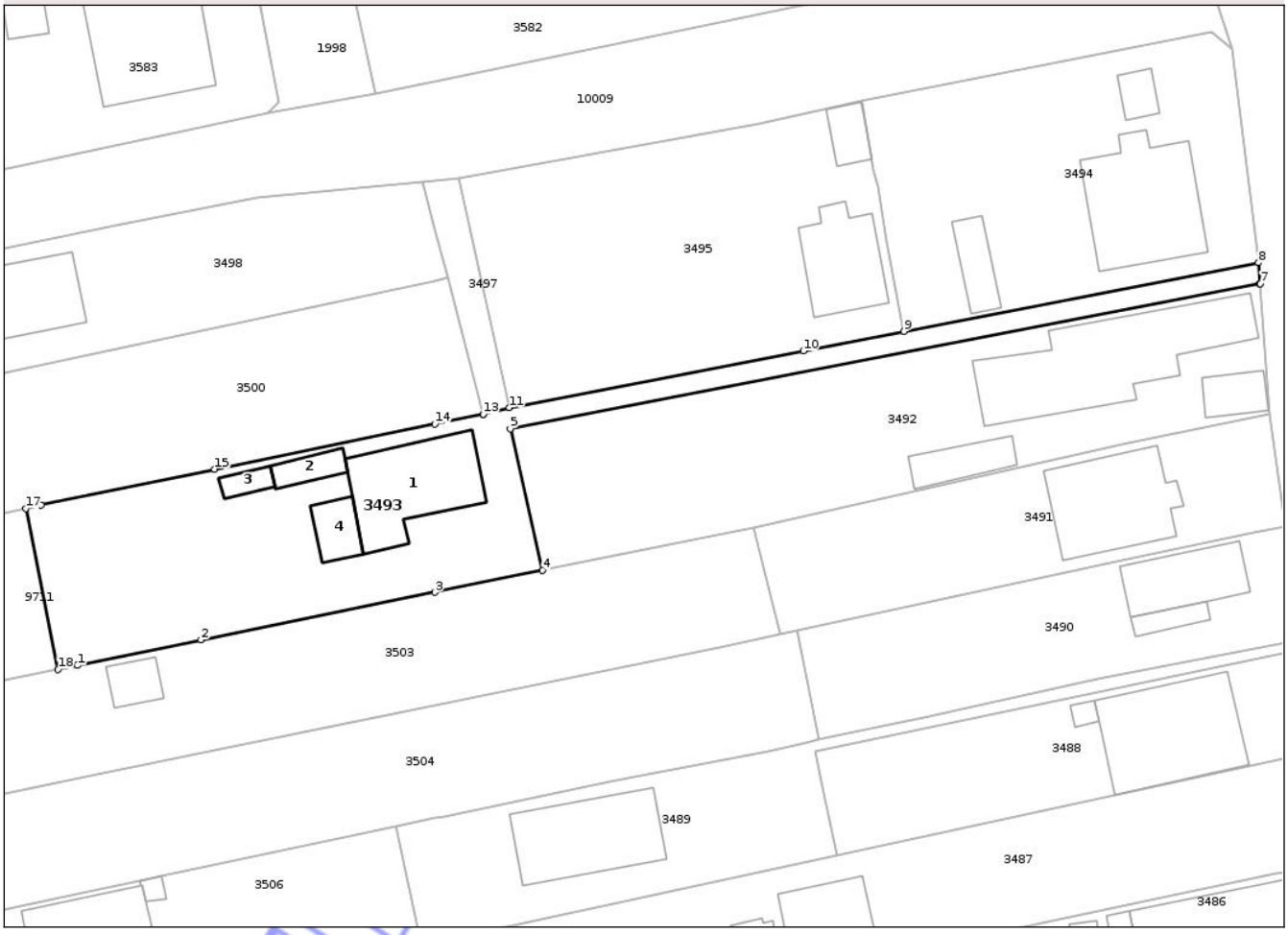
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103863	Din acte: 910 Masurata: 948	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	948	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103863-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuinta parter cu 3 camere si dependinte. Realizata in anul 2002 din BCA. Nu are certificat de performanta energetica.
A1.2	103863-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Magazie. Realizata in anul 2006 din chirpic.
A1.3	103863-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Cotet. Realizat in anul 2006 din chirpic.
A1.4	103863-C4	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Neautorizat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.127,83 316.315,114	2	785.140,079 316.317,642	12.507
2	785.140,079 316.317,642	3	785.163,215 316.322,35	23.61
3	785.163,215 316.322,35	4	785.173,879 316.324,52	10.883
4	785.173,879 316.324,52	5	785.170,669 316.338,537	14.38
5	785.170,669 316.338,537	6	785.244,859 316.352,868	75.561
6	785.244,859 316.352,868	7	785.244,895 316.352,879	0.038
7	785.244,895 316.352,879	8	785.244,739 316.354,939	2.066
8	785.244,739 316.354,939	9	785.209,648 316.348,155	35.741
9	785.209,648 316.348,155	10	785.199,681 316.346,229	10.151
10	785.199,681 316.346,229	11	785.170,602 316.340,612	29.617
11	785.170,602 316.340,612	12	785.167,999 316.339,965	2.682
12	785.167,999 316.339,965	13	785.167,996 316.339,964	0.003
13	785.167,996 316.339,964	14	785.163,215 316.338,985	4.88
14	785.163,215 316.338,985	15	785.141,427 316.334,523	22.24
15	785.141,427 316.334,523	16	785.124,225 316.330,957	17.568
16	785.124,225 316.330,957	17	785.122,743 316.330,65	1.513
17	785.122,743 316.330,65	18	785.125,925 316.314,739	16.226
18	785.125,925 316.314,739	1	785.127,83 316.315,114	1.942

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		925	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

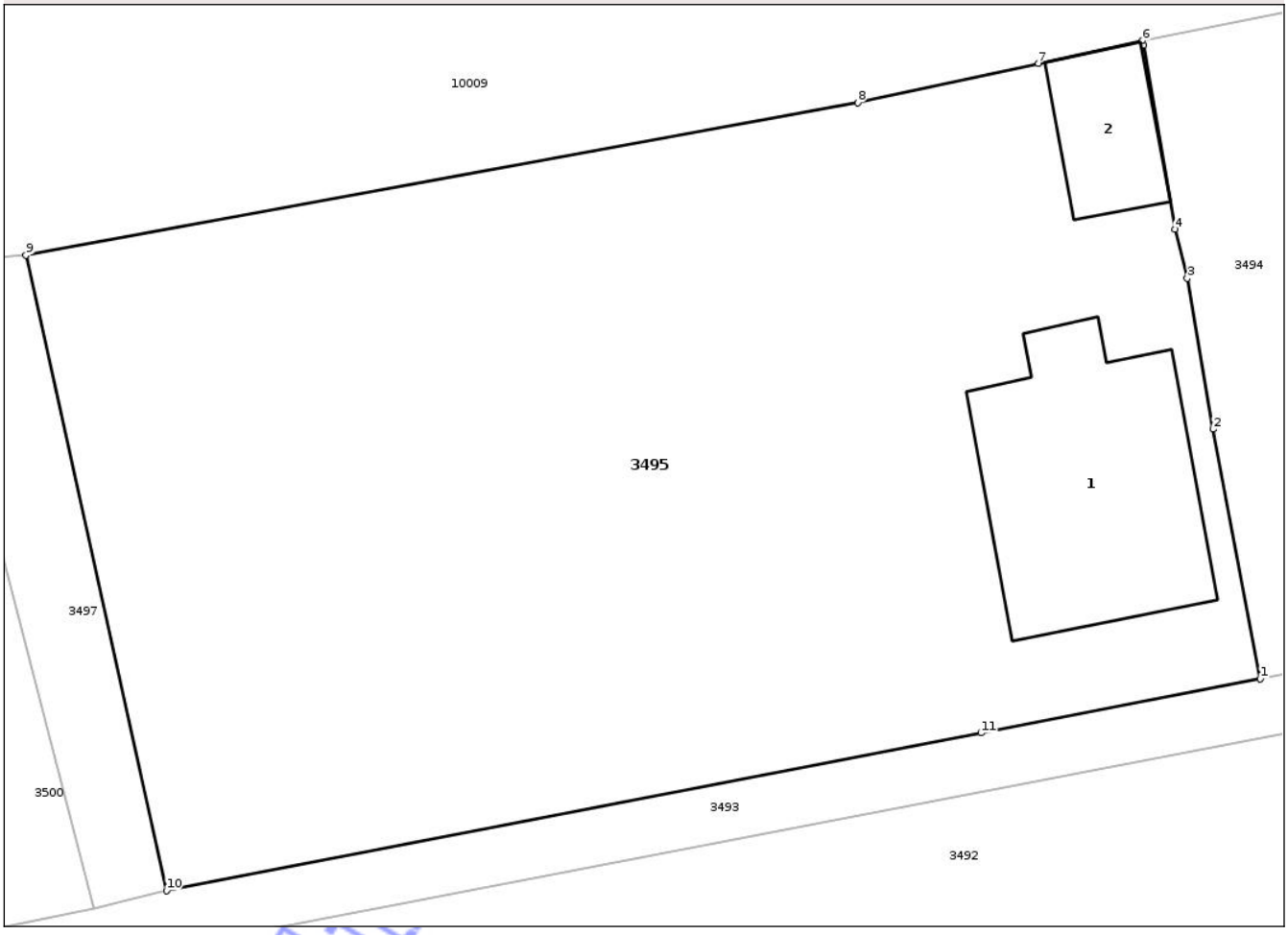
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	925	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	236	-	-	-	
2	arabil	DA	689	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.209,648 316.348,155	2	785.207,963 316.357,061	9.064
2	785.207,963 316.357,061	3	785.207,039 316.362,435	5.453

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.207,039 316.362,435	4	785.206,614 316.364,186	1.802
4	785.206,614 316.364,186	5	785.205,477 316.370,749	6.661
5	785.205,477 316.370,749	6	785.205,446 316.370,912	0.166
6	785.205,446 316.370,912	7	785.201,727 316.370,105	3.806
7	785.201,727 316.370,105	8	785.195,279 316.368,696	6.6
8	785.195,279 316.368,696	9	785.165,586 316.363,263	30.186
9	785.165,586 316.363,263	10	785.170,602 316.340,612	23.2
10	785.170,602 316.340,612	11	785.199,681 316.346,229	29.617
11	785.199,681 316.346,229	1	785.209,648 316.348,155	10.151

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106081	Din acte: 500 Masurata: 536	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106081-C1	Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; constructie locuinta, parter, suprafata construita desfasurata = 95 mp
A1.2	106081-C2	Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; constructie anexa, suprafata construita desfasurata = 9 mp
A1.3	106081-C3	Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; constructie anexa, suprafata construita desfasurata = 8 mp
A1.4	106081-C4	Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69899 / 04/07/2016		
Act Notarial nr. 536, din 01/07/2016 emis de Caliminte (Balaican) Gabriela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MARZACU ADRIAN - IONUT**, bun propriu;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **POPA AURELIA**, bun propriu;	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MARZACU ADRIAN - IONUT**, bun propriu; 2) **POPA AURELIA**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

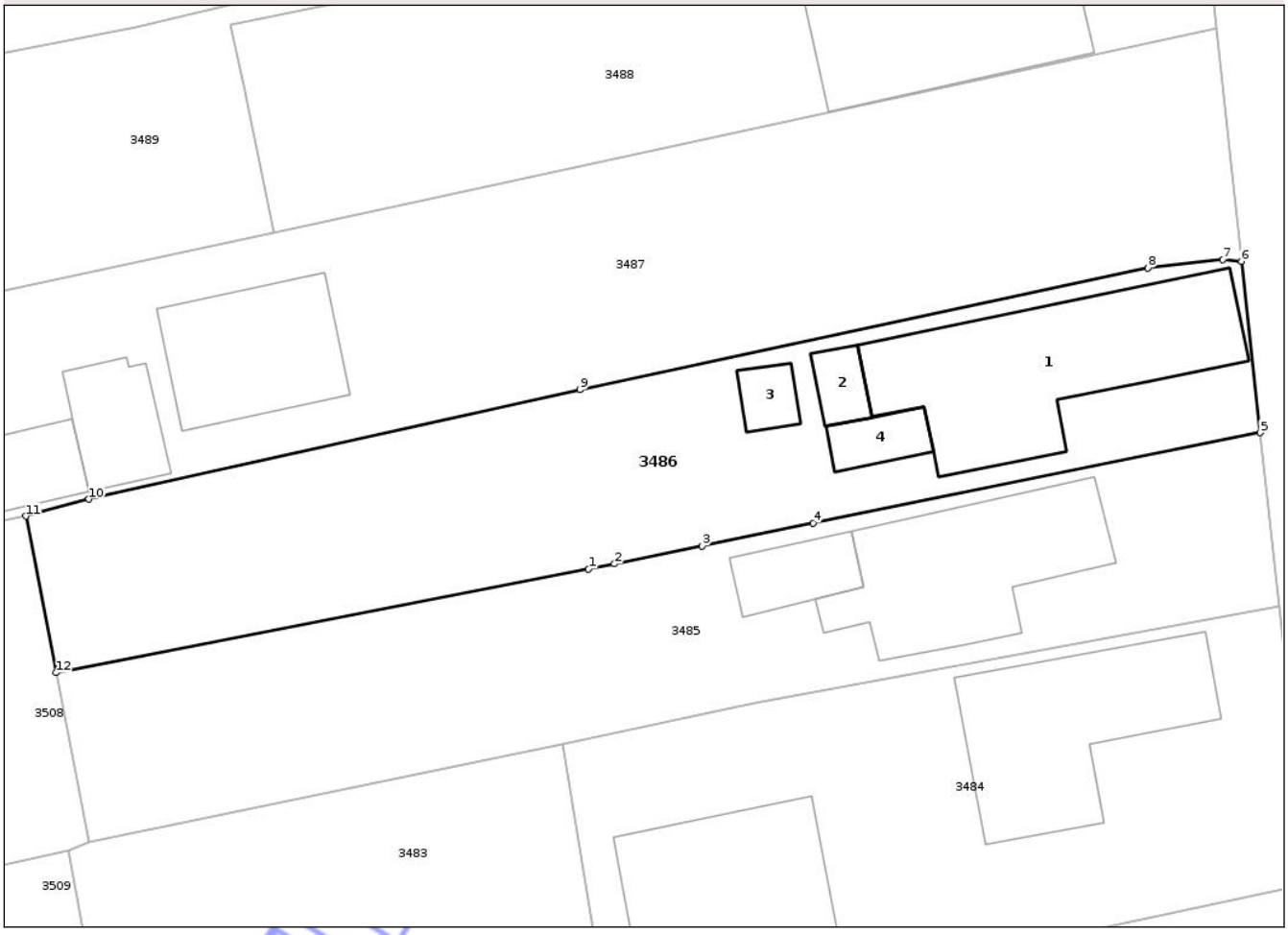
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106081	Din acte: 500 Masurata: 536	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	303	-	-	-	
2	arabil	DA	233	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106081-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; constructie locuinta, parter, suprafata construita desfasurata = 95 mp
A1.2	106081-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; constructie anexa, suprafata construita desfasurata = 9 mp
A1.3	106081-C3	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; constructie anexa, suprafata construita desfasurata = 8 mp
A1.4	106081-C4	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.218,627 316.279,614	2	785.219,922 316.279,866	1.319
2	785.219,922 316.279,866	3	785.224,284 316.280,76	4.453
3	785.224,284 316.280,76	4	785.229,791 316.281,888	5.621
4	785.229,791 316.281,888	5	785.252,038 316.286,387	22.697
5	785.252,038 316.286,387	6	785.251,108 316.294,912	8.576
6	785.251,108 316.294,912	7	785.250,185 316.295,008	0.928
7	785.250,185 316.295,008	8	785.246,448 316.294,58	3.761
8	785.246,448 316.294,58	9	785.218,195 316.288,527	28.894
9	785.218,195 316.288,527	10	785.193,781 316.283,082	25.014
10	785.193,781 316.283,082	11	785.190,643 316.282,242	3.248
11	785.190,643 316.282,242	12	785.192,142 316.274,457	7.928
12	785.192,142 316.274,457	1	785.218,627 316.279,614	26.982

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 8B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107267	Din acte: 500 Masurata: 571	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107267-C1	Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 8B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Locuinta parter,suprafata construit desfasurata S= 108 mp.Edificata in anul 1996.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47224 / 04/04/2019		
Act Notarial nr. 5056, din 26/04/1996 emis de BNP Chirata Buruna (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; act notarial nr 2745 din 17.07.2018, emis de BNP Toncu Mihaela;act administrativ nr 5413 din 03.04.2019, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 8069 din 02.04.2019, emis de Primaria Comunei Lumina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TIMIRCAN VERGINIA** 2) **TIMIRCAN ION-COSTEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

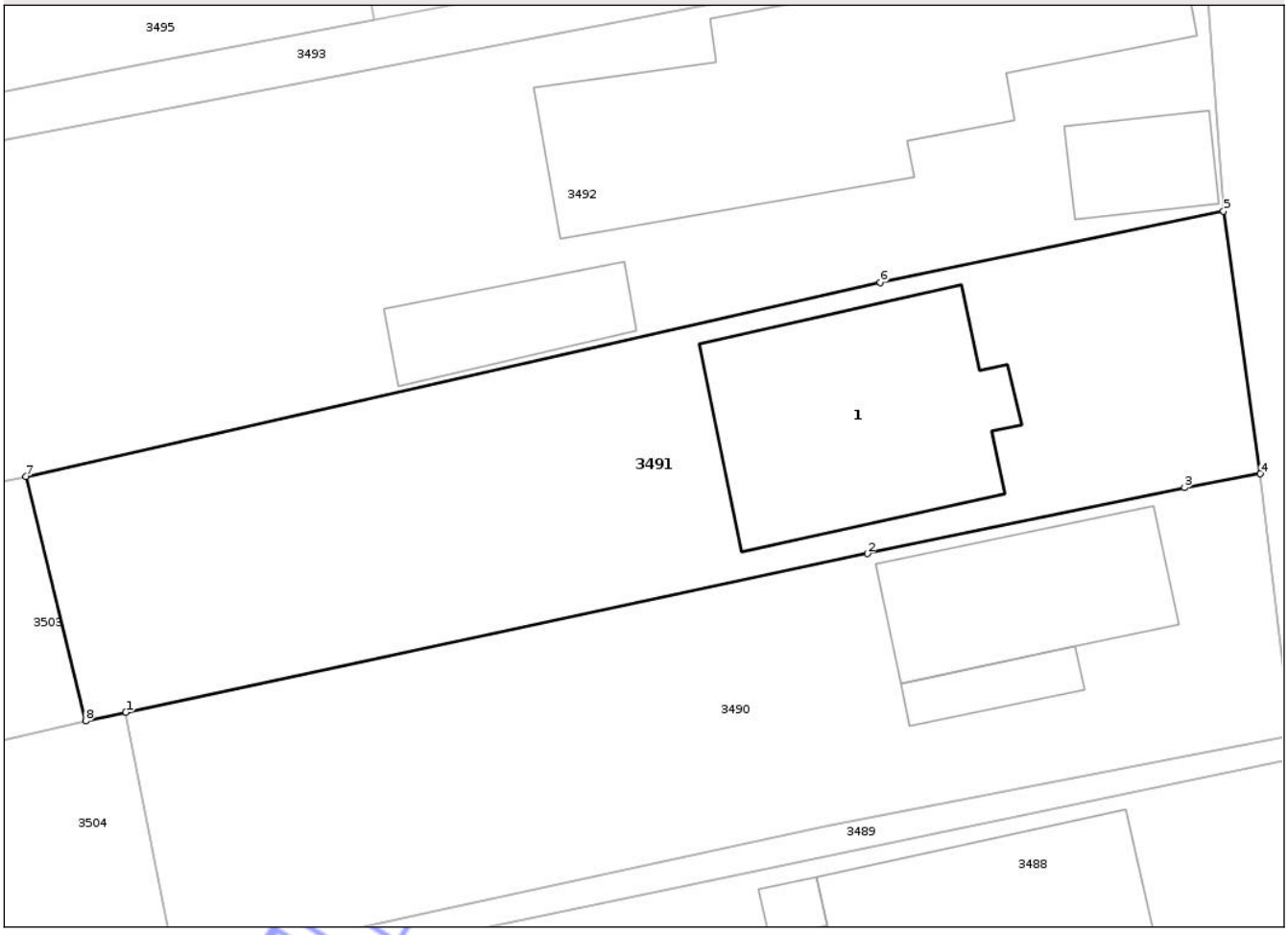
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107267	Din acte: 500 Masurata: 571	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	571	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107267-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Locuinta parter,suprafata construit desfasurata S= 108 mp.Edificata in anul 1996.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.199,069 316.318,627	2	785.230,682 316.325,398	32.33
2	785.230,682 316.325,398	3	785.244,208 316.328,215	13.816

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.244,208 316.328,215	4	785.247,433 316.328,802	3.278
4	785.247,433 316.328,802	5	785.245,869 316.339,997	11.304
5	785.245,869 316.339,997	6	785.231,22 316.336,957	14.961
6	785.231,22 316.336,957	7	785.194,807 316.328,682	37.341
7	785.194,807 316.328,682	8	785.197,352 316.318,267	10.721
8	785.197,352 316.318,267	1	785.199,069 316.318,627	1.754

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		542	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

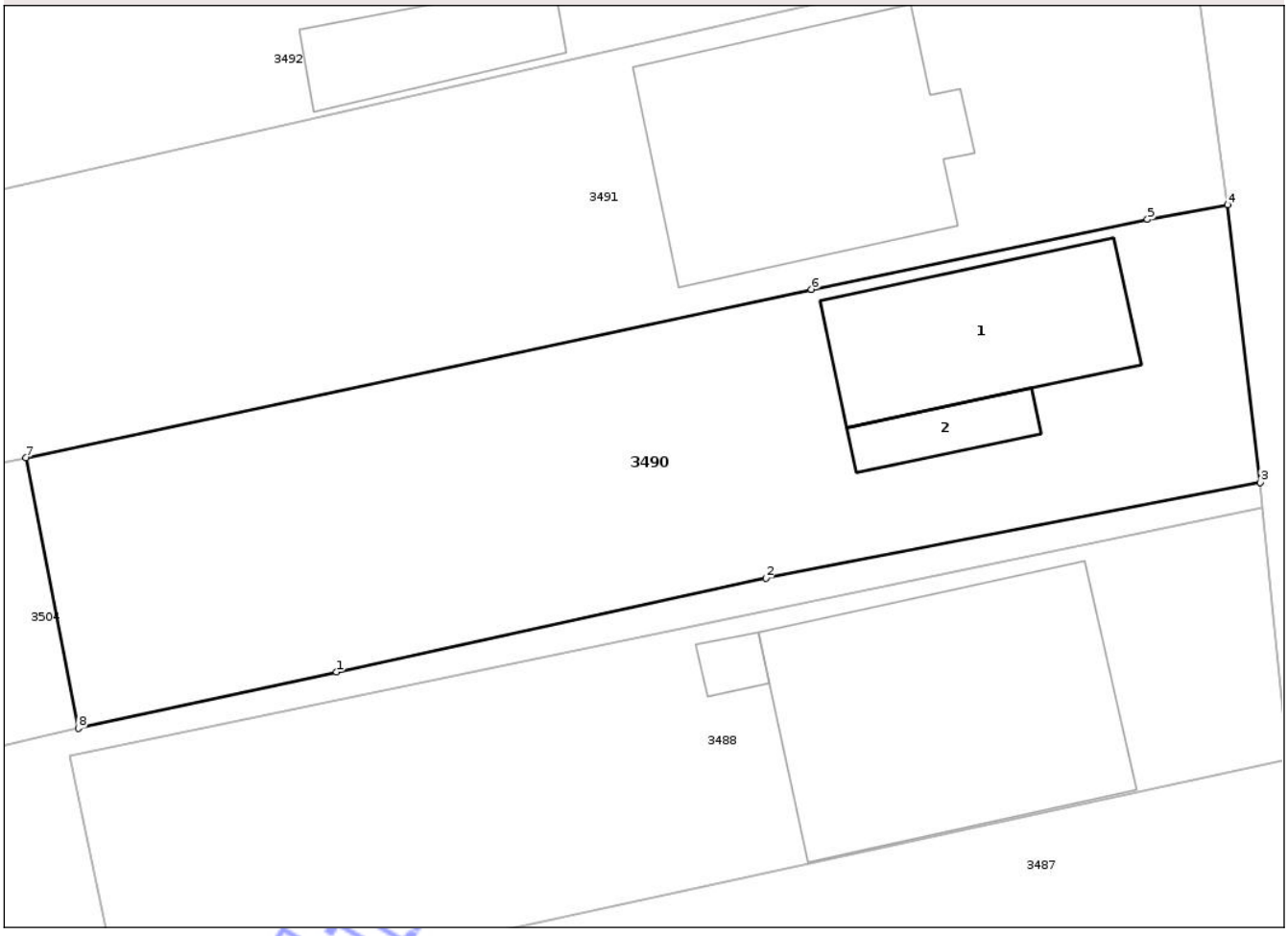
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	542	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	542	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.211,567 316.310,017	2	785.228,848 316.313,798	17.69
2	785.228,848 316.313,798	3	785.248,747 316.317,638	20.266
3	785.248,747 316.317,638	4	785.247,433 316.328,802	11.241

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.247,433 316.328,802	5	785.244,208 316.328,215	3.278
5	785.244,208 316.328,215	6	785.230,682 316.325,398	13.816
6	785.230,682 316.325,398	7	785.199,069 316.318,627	32.33
7	785.199,069 316.318,627	8	785.201,175 316.307,753	11.076
8	785.201,175 316.307,753	1	785.211,567 316.310,017	10.636

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		846	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	846	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	846	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.244,739 316.354,939	2	785.242,121 316.376,142	21.364
2	785.242,121 316.376,142	3	785.240,104 316.377,82	2.624

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.240,104 316.377,82	4	785.205,446 316.370,912	35.34
4	785.205,446 316.370,912	5	785.205,477 316.370,749	0.166
5	785.205,477 316.370,749	6	785.206,614 316.364,186	6.661
6	785.206,614 316.364,186	7	785.207,039 316.362,435	1.802
7	785.207,039 316.362,435	8	785.207,963 316.357,061	5.453
8	785.207,963 316.357,061	9	785.209,648 316.348,155	9.064
9	785.209,648 316.348,155	1	785.244,739 316.354,939	35.741

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3492

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1220
Nr. cadastral vechi:315/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104852	Din acte: 1.006 Masurata: 1.021	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104852-C1	Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:180 mp; locuinta cu 4 camere, 2 bucatarii, baie, 2 holuri
A1.2	104852-C2	Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.3	104852-C3	Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13438 / 13/07/2005		
Act Notarial nr. 1032, din 12/07/2005 emis de BNP OANA CABA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BRINDUSA ANA** 2) **BRINDUSA ION**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1220)	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BRINDUSA ION** 2) **BRINDUSA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

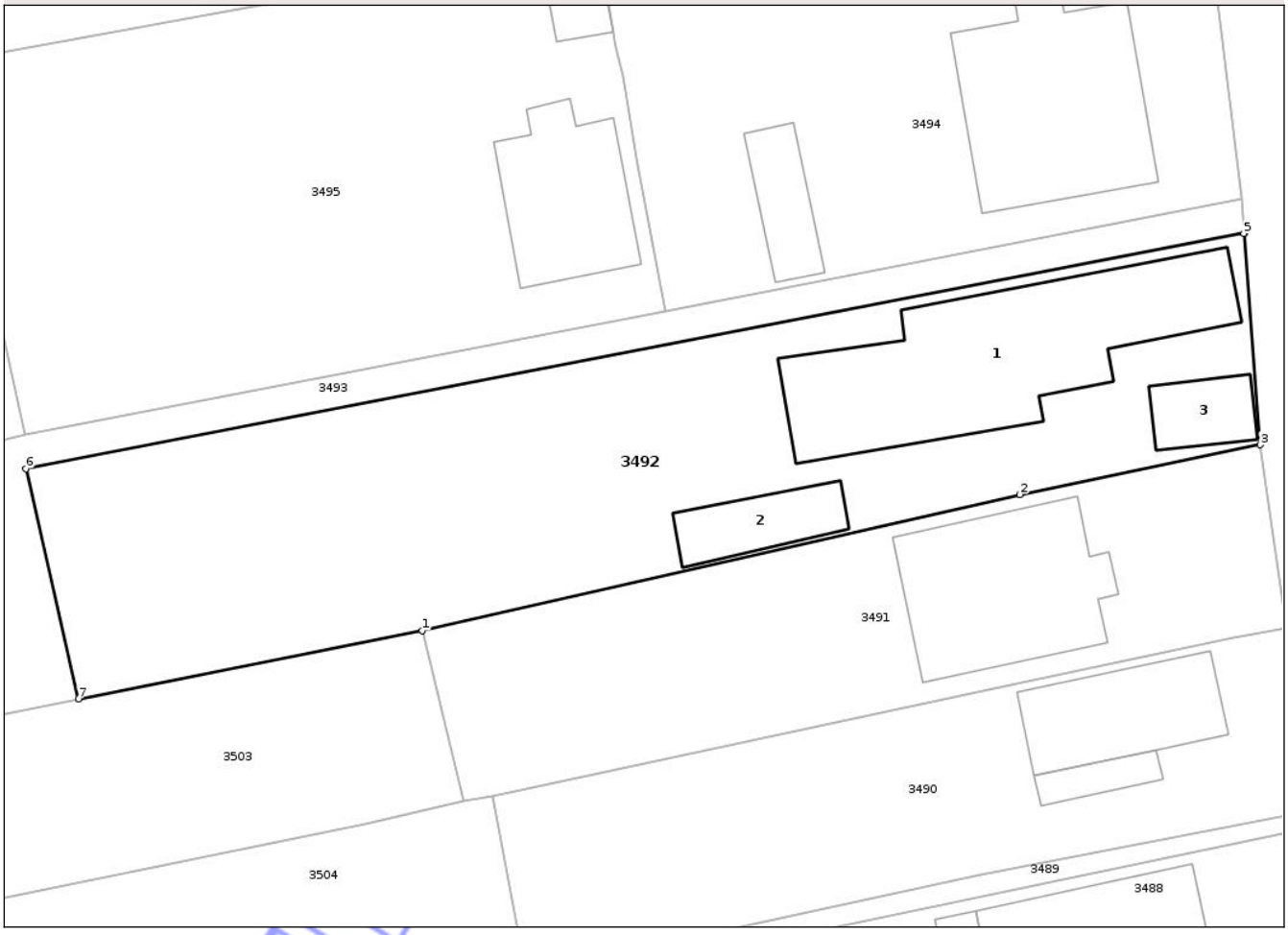
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104852	Din acte: 1.006 Masurata: 1.021	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.021	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104852-C1	constructii de locuinte	180	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:180 mp; locuinta cu 4 camere, 2 bucatarii, baie, 2 holuri
A1.2	104852-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.3	104852-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.194,807 316.328,682	2	785.231,22 316.336,957	37.341

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.231,22 316.336,957	3	785.245,869 316.339,997	14.961
3	785.245,869 316.339,997	4	785.244,895 316.352,879	12.919
4	785.244,895 316.352,879	5	785.244,859 316.352,868	0.038
5	785.244,859 316.352,868	6	785.170,669 316.338,537	75.561
6	785.170,669 316.338,537	7	785.173,879 316.324,52	14.38
7	785.173,879 316.324,52	1	785.194,807 316.328,682	21.338

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		73	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	73	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	73	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.170,602 316.340,612	2	785.165,586 316.363,263	23.2
2	785.165,586 316.363,263	3	785.162,039 316.362,961	3.56
3	785.162,039 316.362,961	4	785.163,215 316.358,308	4.799
4	785.163,215 316.358,308	5	785.164,499 316.353,47	5.005
5	785.164,499 316.353,47	6	785.167,999 316.339,965	13.951

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.167,999 316.339,965	1	785.170,602 316.340,612	2.682

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Traian, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107448	Din acte: 600 Masurata: 628	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107448-C1	Loc. Lumina, Str Traian, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Locuinta, nivel parter, construita in anul 2003, are certificat de performanta energetica. Suprafata construita desfasurata =112mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
122884 / 06/09/2019		
Act Administrativ nr. 121, din 30/07/2019 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA (; inscris sub semnatura privata nr 1411 din 23.08.2019, emis de BUZOESCU ANDREI;act administrativ nr 16092 din 15.10.2019, emis de PRIMARIA OVIDIU;act administrativ nr 971 din 14.04.2000, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 129 din 29.05.2018, emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA;act administrativ nr 12637 din 12.08.2019, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 11723 din 24.07.2019, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 12637 din 12.08.2019, emis de PRIMRIA LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	
Act Administrativ nr. 12637, din 12/08/2019 emis de PRIMRIA LUMINA (; act administrativ nr 129 din 29.05.2018, emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA;act administrativ nr 16092 din 15.10.2019, emis de PRIMARIA OVIDIU;act administrativ nr 11723 din 24.07.2019, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 12637 din 12.08.2019, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 121 din 30.07.2019, emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA;act administrativ nr 971 din 14.04.2000, emis de PRIMARIA LUMINA;inscris sub semnatura privata nr 1411 din 23.08.2019, emis de BUZOESCU ANDREI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CIOBANU DOINA** 2) **CIOBANU CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
122884 / 06/09/2019		
Act Administrativ nr. 971, din 14/04/2000 emis de PRIMARIA LUMINA;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **CIOBANU CRISTIAN**	

Document furnizat din oficiu

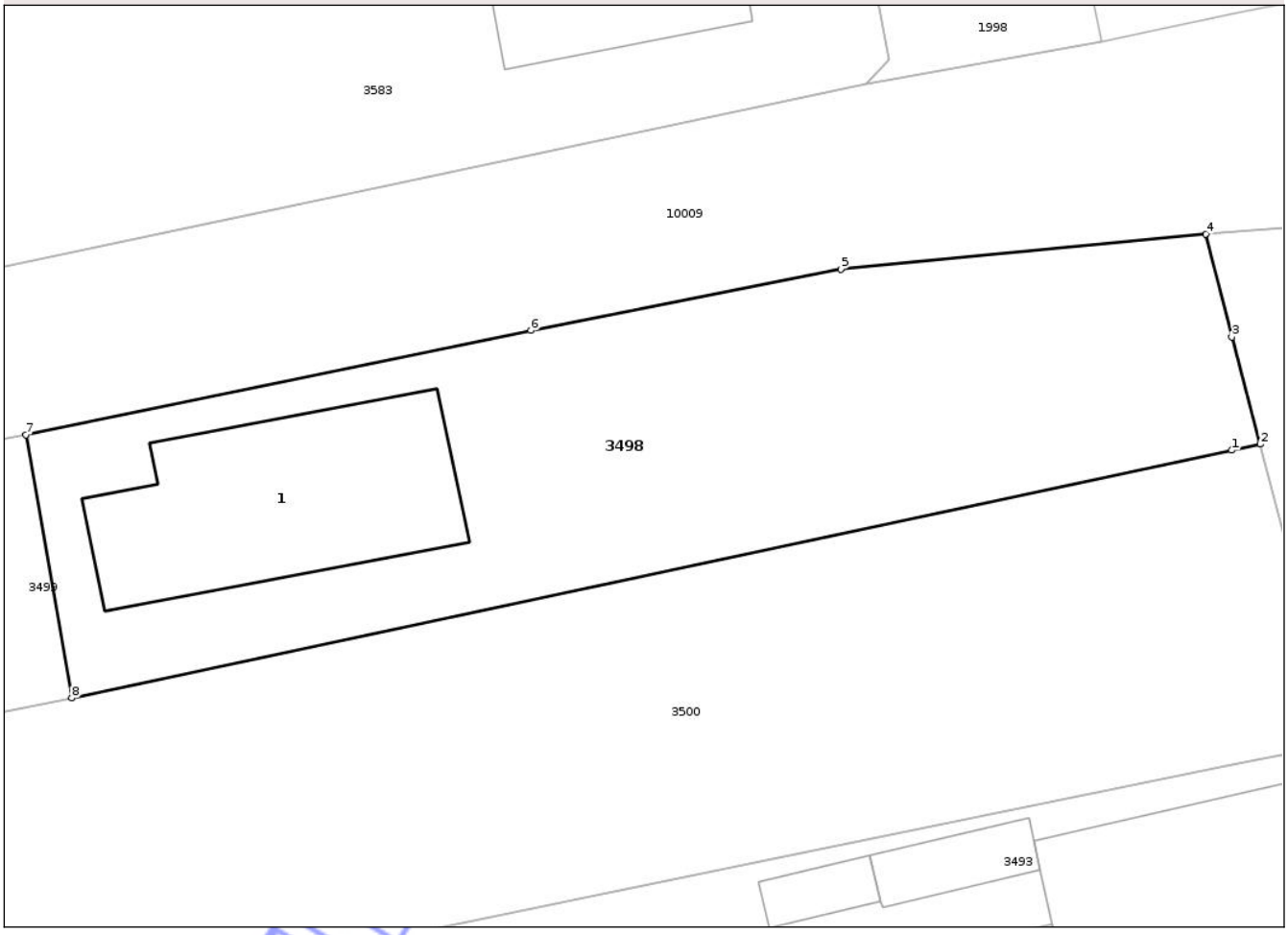
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107448	Din acte: 600 Masurata: 628	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	628	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107448-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Locuinta, nivel parter, construita in anul 2003, are certificat de performanta energetica.Suprafata construita desfasurata =112mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.163,215 316.353,196	2	785.164,499 316.353,47	1.313
2	785.164,499 316.353,47	3	785.163,215 316.358,308	5.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.163,215 316.358,308	4	785.162,039 316.362,961	4.799
4	785.162,039 316.362,961	5	785.145,559 316.361,373	16.556
5	785.145,559 316.361,373	6	785.131,568 316.358,596	14.264
6	785.131,568 316.358,596	7	785.108,756 316.353,889	23.293
7	785.108,756 316.353,889	8	785.110,823 316.342,003	12.064
8	785.110,823 316.342,003	1	785.163,215 316.353,196	53.574

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 110A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105679	Din acte: 693 Masurata: 722	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105679-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 110A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; LOCUINTA FORMATA DIN O CAMERA, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	105679-C2	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 110A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA-MAGAZIE
A1.3	105679-C3	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 110A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.4	105679-C4	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 110A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113645 / 28/11/2014		
Act Administrativ nr. 6667, din 22/06/2011 emis de PREFECTURA CONSTANTA (; act administrativ nr. 107/30-05-2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 8207/04-08-2014 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 927/04-11-2000 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 980/14-04-2000 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 116/23-07-2014 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 8194/04-08-2014 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 94/08-12-2000 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 3508/14-11-2001 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 97592/03-11-2014 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CĂRĂUŞ IOANA**	
157294 / 11/11/2019		
Act Notarial nr. 1036, din 11/11/2019 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CĂRĂUŞ MARIAN** 2) **CĂRĂUŞ IOANA**	
Act Administrativ nr. 954365, din 21/05/1988 emis de Comuna Ovidiu;		
B6	Se noteaza calitatea de bun comun a constructiei in baza certificatului de casatorie nr. 954365 din 21.05.1988 emis de Comuna Ovidiu, incheiat intre CĂRĂUŞ IOANA si CĂRĂUŞ MARIAN	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CĂRĂUŞ IOANA** 2) **CĂRĂUŞ MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
157294 / 11/11/2019		
Act Notarial nr. 1036, din 11/11/2019 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C2	Se radiaza dreptul de concesiune de sub B.4, C.1 intabulat in favoarea lui CARAUS IOANA	A1, A1.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
50836 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 23989, din 13/12/2022 emis de COMUNA LUMINA;		
C4	Se radiaza sarcina de sub C3 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza actului notarial autentificat sub nr. 1036 din 11.11.2019 in favoarea COMUNA LUMINA	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105679	Din acte: 693 Masurata: 722	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	722	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105679-C1	constructii de locuinte	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; LOCUINTA FORMATA DIN O CAMERA, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	105679-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA-MAGAZIE
A1.3	105679-C3	constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.4	105679-C4	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

Document Necirculat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.065,365 316.332,217	2	785.081,554 316.336,009	16.627
2	785.081,554 316.336,009	3	785.083,264 316.336,41	1.756
3	785.083,264 316.336,41	4	785.089,886 316.337,961	6.801
4	785.089,886 316.337,961	5	785.093,03 316.338,49	3.188
5	785.093,03 316.338,49	6	785.096,797 316.339,234	3.84
6	785.096,797 316.339,234	7	785.110,823 316.342,003	14.297
7	785.110,823 316.342,003	8	785.108,756 316.353,889	12.064
8	785.108,756 316.353,889	9	785.086,848 316.349,837	22.28
9	785.086,848 316.349,837	10	785.075,415 316.347,723	11.627
10	785.075,415 316.347,723	11	785.052,609 316.343,094	23.271
11	785.052,609 316.343,094	12	785.054,445 316.333,59	9.68
12	785.054,445 316.333,59	13	785.055,266 316.329,851	3.828
13	785.055,266 316.329,851	1	785.065,365 316.332,217	10.372

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 110, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105697	Din acte: 1.503 Masurata: 1.504	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105697-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 110, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; LOCUINTA FORMATA DIN 4(PATRU) CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	105697-C2	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 110, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; MAGAZIE
A1.3	105697-C3	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 110, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; COTET

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111392 / 20/11/2014		
Act Administrativ nr. 24344/1757, din 28/03/2002 emis de PREFECTURA CONSTANTA (; act administrativ nr. 7510/16-07-2014 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 6586/24-06-2014 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **CĂRĂUŞ IOANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CĂRĂUŞ IOANA**	
269062 / 29/12/2023		
Act Notarial nr. 456, din 12/06/2020 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA (; act administrativ nr 631660 din 03.11.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **CĂRĂUŞ IOANA** 2) **CĂRĂUŞ MARIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CĂRĂUŞ IOANA** 2) **CĂRĂUŞ MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
269062 / 29/12/2023		
Act Administrativ nr. 631660, din 03/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; act administrativ nr. 7510/16-07-2014 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 6586/24-06-2014 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
C2	Se radiaza dreptul de uzufruct viager de sub C.1, intabulat in favoarea lui VASILE PETRIA	A1, A1.1

Document vizualizat în circuitul civil

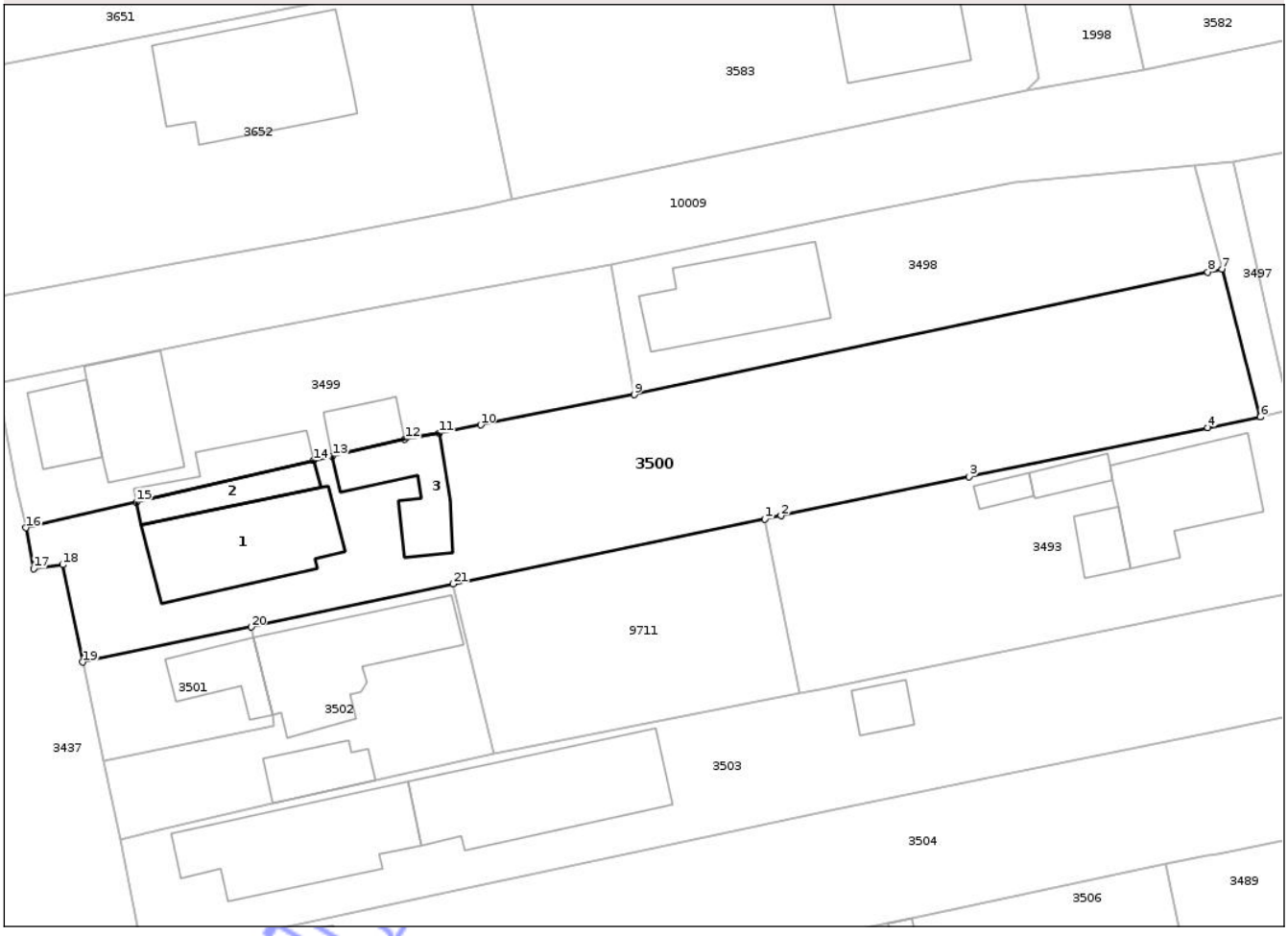
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105697	Din acte: 1.503 Masurata: 1.504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	546	-	-	-	
2	arabil	DA	958	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105697-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; LOCUINTA FORMATA DIN 4(PATRU) CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	105697-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; MAGAZIE
A1.3	105697-C3	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; COTET

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.122,743 316.330,65	2	785.124,225 316.330,957	1.513
3	785.141,427 316.334,523	4	785.163,215 316.338,985	22.24
5	785.167,996 316.339,964	6	785.167,999 316.339,965	0.003
7	785.164,499 316.353,47	8	785.163,215 316.353,196	1.313
9	785.110,823 316.342,003	10	785.096,797 316.339,234	14.297
11	785.093,03 316.338,49	12	785.089,886 316.337,961	3.188
13	785.083,264 316.336,41	14	785.081,554 316.336,009	1.756
15	785.065,365 316.332,217	16	785.055,266 316.329,851	10.372
17	785.055,973 316.326,125	18	785.058,619 316.326,493	2.671
19	785.060,459 316.317,596	20	785.075,845 316.320,8	15.716
21	785.094,295 316.324,739	1	785.122,743 316.330,65	29.056

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.124,225 316.330,957	3	785.141,427 316.334,523	17.568
4	785.163,215 316.338,985	5	785.167,996 316.339,964	4.88
6	785.167,999 316.339,965	7	785.164,499 316.353,47	13.951
8	785.163,215 316.353,196	9	785.110,823 316.342,003	53.574
10	785.096,797 316.339,234	11	785.093,03 316.338,49	3.84
12	785.089,886 316.337,961	13	785.083,264 316.336,41	6.801
14	785.081,554 316.336,009	15	785.065,365 316.332,217	16.627
16	785.055,266 316.329,851	17	785.055,973 316.326,125	3.792
18	785.058,619 316.326,493	19	785.060,459 316.317,596	9.085
20	785.075,845 316.320,8	21	785.094,295 316.324,739	18.866

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 108, Jud. Constanta, lot 1, partea a-I-a

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105015	146	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105015-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 108, Jud. Constanta, lot 1, partea a-I-a	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4081 / 09/03/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 459, din 04/03/2005 (; sentinta civila nr.15343/04.12.2003);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BURLACU VIORICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1358)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

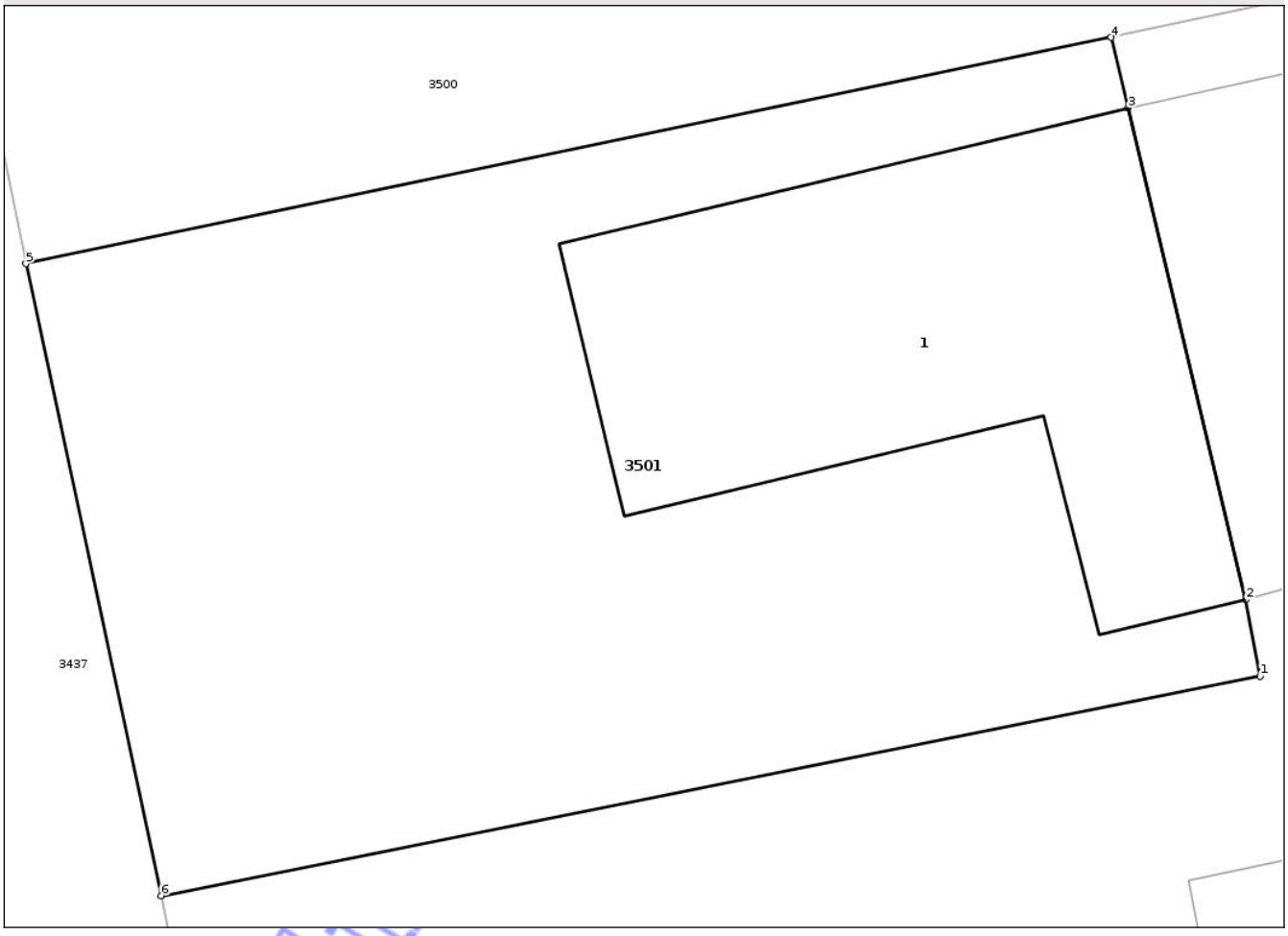
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105015	146	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	146	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105015-C1	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.077,96 316.311,757	2	785.077,753 316.312,84	1.103
2	785.077,753 316.312,84	3	785.076,084 316.319,805	7.162
3	785.076,084 316.319,805	4	785.075,845 316.320,8	1.023
4	785.075,845 316.320,8	5	785.060,459 316.317,596	15.716

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	785.060,459 316.317,596	6	785.062,378 316.308,648	9.151
6	785.062,378 316.308,648	1	785.077,96 316.311,757	15.889

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 108A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107560	Din acte: 427 Masurata: 416	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; SUPRAFATA TEREN AFECTATA DE SUPERFICIE, UZ SI SERVITUTE DE TRECERE IN FAVOAREA MOST. DEF. BURLACU VIORICA PENTRU TRECERE - 19 MP.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107560-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 108A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 4 (PATRU) CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 1966, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	107560-C2	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 108A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; BUCATARIE DE VARA+GRUP SANITAR, EDIFICATA IN ANUL 1966.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
181126 / 19/12/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 15343, din 04/12/2003 emis de JUDECATORIA CONSTANTA (; act administrativ nr 17811 din 15.11.2019, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 10276 din 07.11.2019, emis de PRIMARIA LUMINA;act notarial nr 712 din 10.07.2019, emis de BIN CALIMINTE GABRIELA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ZARUHA TAŞA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107560	Din acte: 427 Masurata: 416	SUPRAFATA TEREN AFECTATA DE SUPERFICIE, UZ SI SERVITUTE DE TRECERE IN FAVOAREA MOST. DEF. BURLACU VIORICA PENTRU TRECERE - 19 MP.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	416	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107560-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 4 (PATRU) CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 1966, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	107560-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; BUCATARIE DE VARA+GRUP SANITAR, EDIFICATA IN ANUL 1966.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.067,438 316.302,277	2	785.077,809 316.304,725	10.656
2	785.077,809 316.304,725	3	785.087,137 316.306,795	9.555
3	785.087,137 316.306,795	4	785.097,949 316.309,229	11.083
4	785.097,949 316.309,229	5	785.094,295 316.324,739	15.935
5	785.094,295 316.324,739	6	785.075,845 316.320,8	18.866
6	785.075,845 316.320,8	7	785.076,084 316.319,805	1.023
7	785.076,084 316.319,805	8	785.077,753 316.312,84	7.162
8	785.077,753 316.312,84	9	785.077,96 316.311,757	1.103
9	785.077,96 316.311,757	10	785.062,378 316.308,648	15.889
10	785.062,378 316.308,648	11	785.063,884 316.301,396	7.407
11	785.063,884 316.301,396	1	785.067,438 316.302,277	3.662

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:108
Nr. cadastral vechi:122

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Marii, Nr. 104, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104189	Din acte: 1.557 Masurata: 1.530	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104189-C1	Loc. Lumina, Str Marii, Nr. 104, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; CONSTRUCTIE cu 2 camere, bucatarie, camara, magazie, anexe
A1.2	104189-C2	Loc. Lumina, Str Marii, Nr. 104, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4468 / 07/04/2000		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 740, din 01/01/2000 emis de BNP GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PRICOP NELA** 2) **PRICOP MARIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 108)	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PRICOP MARIN** 2) **PRICOP NELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4468 / 07/04/2000		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 740, din 01/01/2000 emis de BNP GHEORGHE;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1
	1) **PRICOP GHEORGHE** 2) **PRICOP VALUTA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 108)	
210137 / 01/08/2024		
Somatie nr. 2645/G/2019, din 30/07/2024 emis de GAVRILESCU ALIN-MIHAIL (; hotarare judecatoreasca nr 14882 din 17.10.2019, emis de JUDECATORIA CONSTANTA);		
C2	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr 2645/G/2019 din 30.07.2024 emis de GAVRILESCU ALIN-MIHAIL, pentru suma de 3.438,08 LEI creditor B-SQUARED INVESTMENTS S.A.R.L. asupra cotei debitorului PRICOP MARIN.	A1, A1.1

Neautorizat în circuitul civil

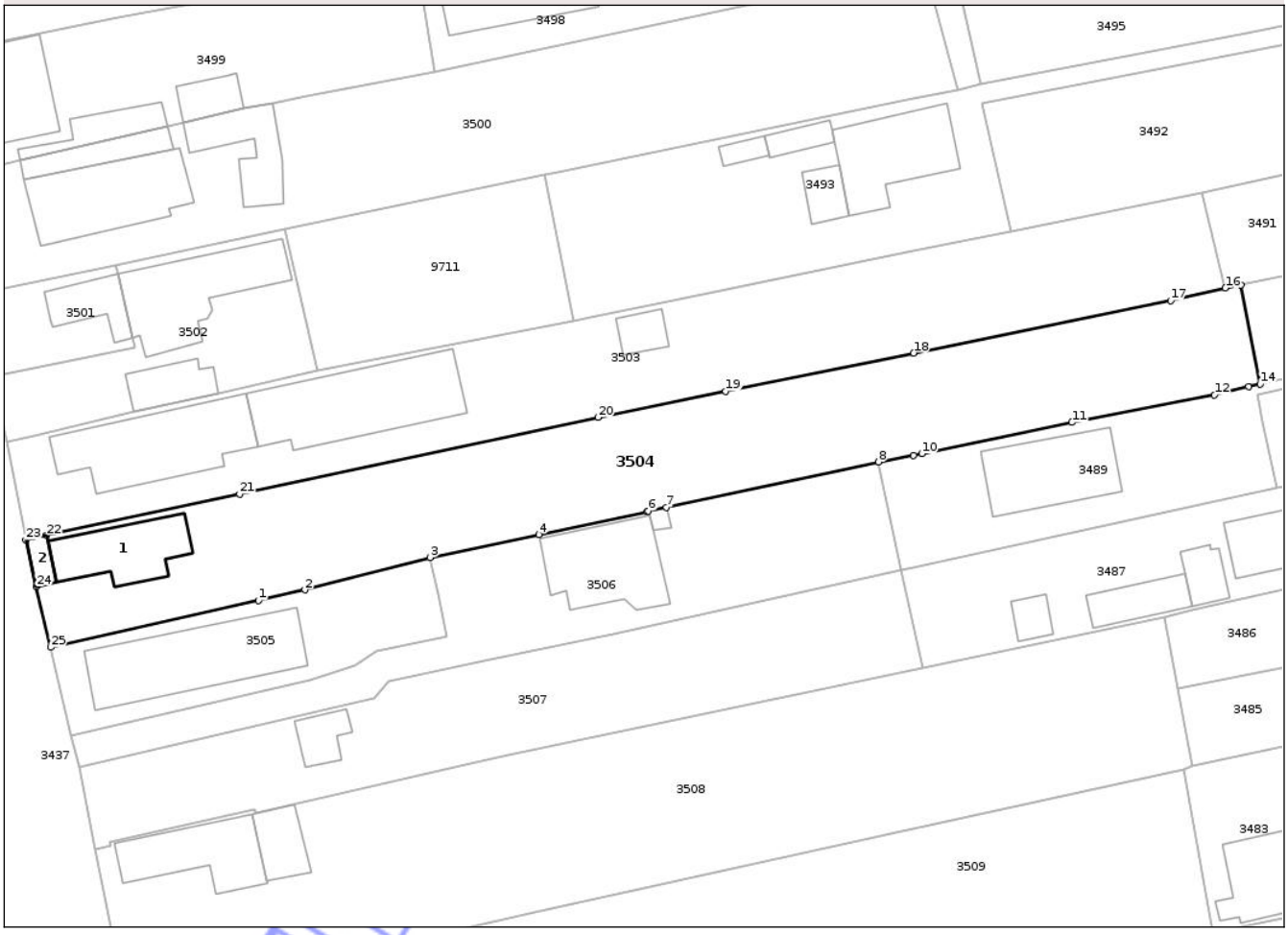
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104189	Din acte: 1.557 Masurata: 1.530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	282	-	-	-	
2	arabil	DA	1.248	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104189-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; CONSTRUCTIE cu 2 camere, bucatarie, camara, magazie, anexe
A1.2	104189-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.091,459 316.284,072	2	785.096,57 316.285,224	5.239

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.096,57 316.285,224	3	785.110,243 316.288,779	14.128

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.110,243 316.288,779	4	785.122,171 316.291,278	12.187
5	785.134,015 316.293,824	6	785.134,162 316.293,856	0.15
7	785.136,143 316.294,286	8	785.159,38 316.299,245	23.76
9	785.163,215 316.299,976	10	785.164,115 316.300,147	0.916
11	785.180,557 316.303,56	12	785.196,156 316.306,564	15.886
13	785.199,889 316.307,473	14	785.201,175 316.307,753	1.316
15	785.199,069 316.318,627	16	785.197,352 316.318,267	1.754
17	785.191,37 316.316,902	18	785.163,215 316.311,159	28.735
19	785.142,643 316.306,963	20	785.128,671 316.304,113	14.26
21	785.089,402 316.295,714	22	785.068,273 316.291,194	21.607
23	785.066,009 316.290,71	24	785.067,139 316.285,589	5.244
25	785.068,741 316.278,953	1	785.091,459 316.284,072	23.288

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.122,171 316.291,278	5	785.134,015 316.293,824	12.115
6	785.134,162 316.293,856	7	785.136,143 316.294,286	2.027
8	785.159,38 316.299,245	9	785.163,215 316.299,976	3.904
10	785.164,115 316.300,147	11	785.180,557 316.303,56	16.792
12	785.196,156 316.306,564	13	785.199,889 316.307,473	3.842
14	785.201,175 316.307,753	15	785.199,069 316.318,627	11.076
16	785.197,352 316.318,267	17	785.191,37 316.316,902	6.136
18	785.163,215 316.311,159	19	785.142,643 316.306,963	20.996
20	785.128,671 316.304,113	21	785.089,402 316.295,714	40.157
22	785.068,273 316.291,194	23	785.066,009 316.290,71	2.315
24	785.067,139 316.285,589	25	785.068,741 316.278,953	6.827

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 102, LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103858	408	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103858-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 102, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; LOCUINTA FARA AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
150496 / 12/11/2020		
Act Notarial nr. 942, din 03/11/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103858 a imobilului cu numarul cadastral 103858/UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102335 inscris in cartea funciara 102335;	A1
132614 / 09/08/2023		
Act Notarial nr. 584, din 20/07/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ENACHE CONSTANTIN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ENACHE FLOAREA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ENACHE DARIA-ALEXANDRA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ENACHE CONSTANTIN** 2) **ENACHE FLOAREA** 3) **ENACHE DARIA-ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalidat pentru circuitul civil

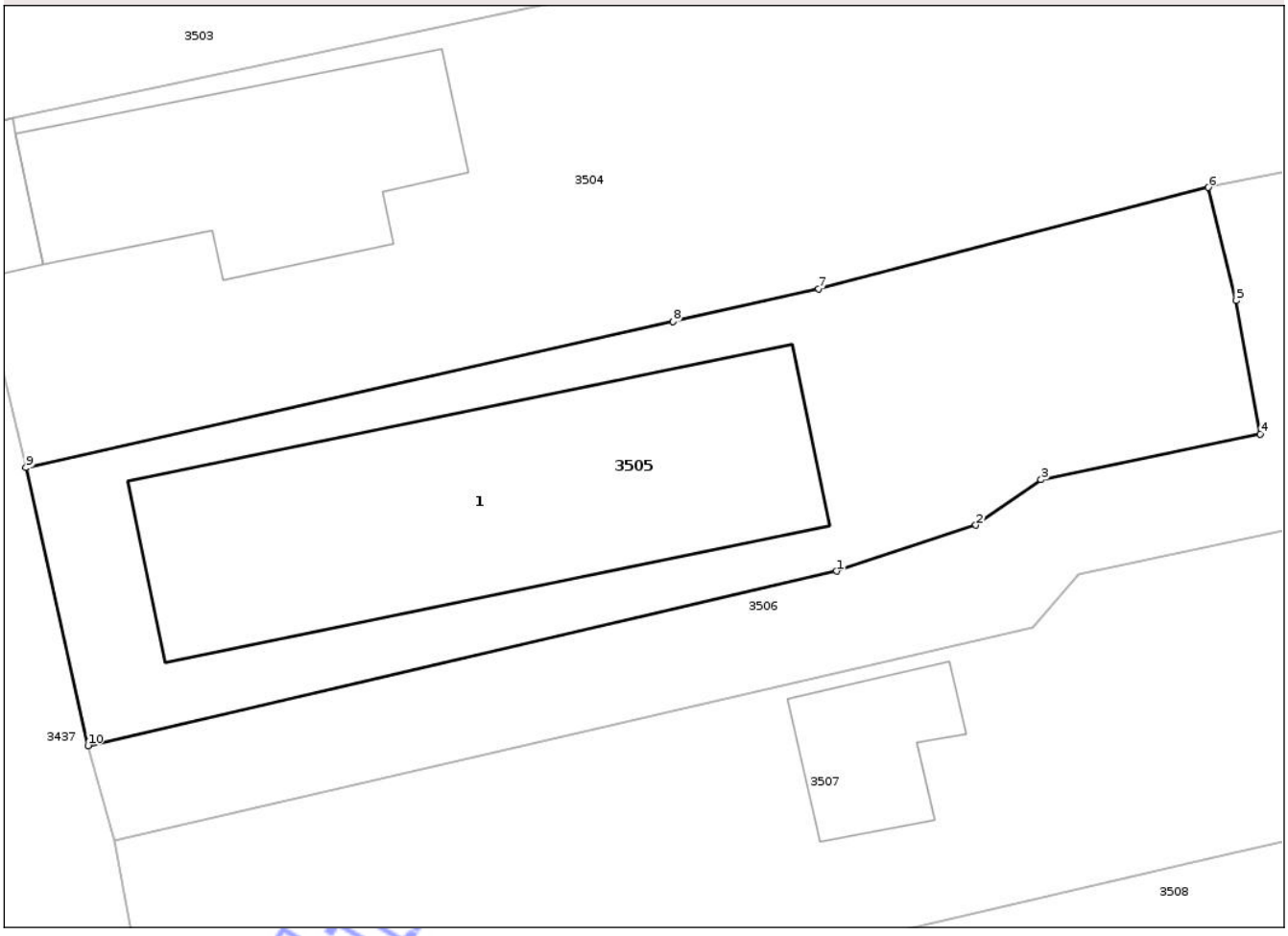
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103858	408	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	408	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103858-C1	constructii de locuinte	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; LOCUINTA FARA AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.097,192 316.275,326	2	785.102,09 316.276,936	5.156
2	785.102,09 316.276,936	3	785.104,377 316.278,528	2.787
3	785.104,377 316.278,528	4	785.112,069 316.280,13	7.857

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.112,069 316.280,13	5	785.111,226 316.284,809	4.754
5	785.111,226 316.284,809	6	785.110,243 316.288,779	4.09
6	785.110,243 316.288,779	7	785.096,57 316.285,224	14.128
7	785.096,57 316.285,224	8	785.091,459 316.284,072	5.239
8	785.091,459 316.284,072	9	785.068,741 316.278,953	23.288
9	785.068,741 316.278,953	10	785.070,916 316.269,208	9.985
10	785.070,916 316.269,208	1	785.097,192 316.275,326	26.979

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 100, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.062	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 100, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 100, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1
Act Notarial nr. 15, din 14/09/2017 emis de BIN Caliminte Gabriela (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2
	1) **KRUPENSKY ELENA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **KRUPENSKY GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

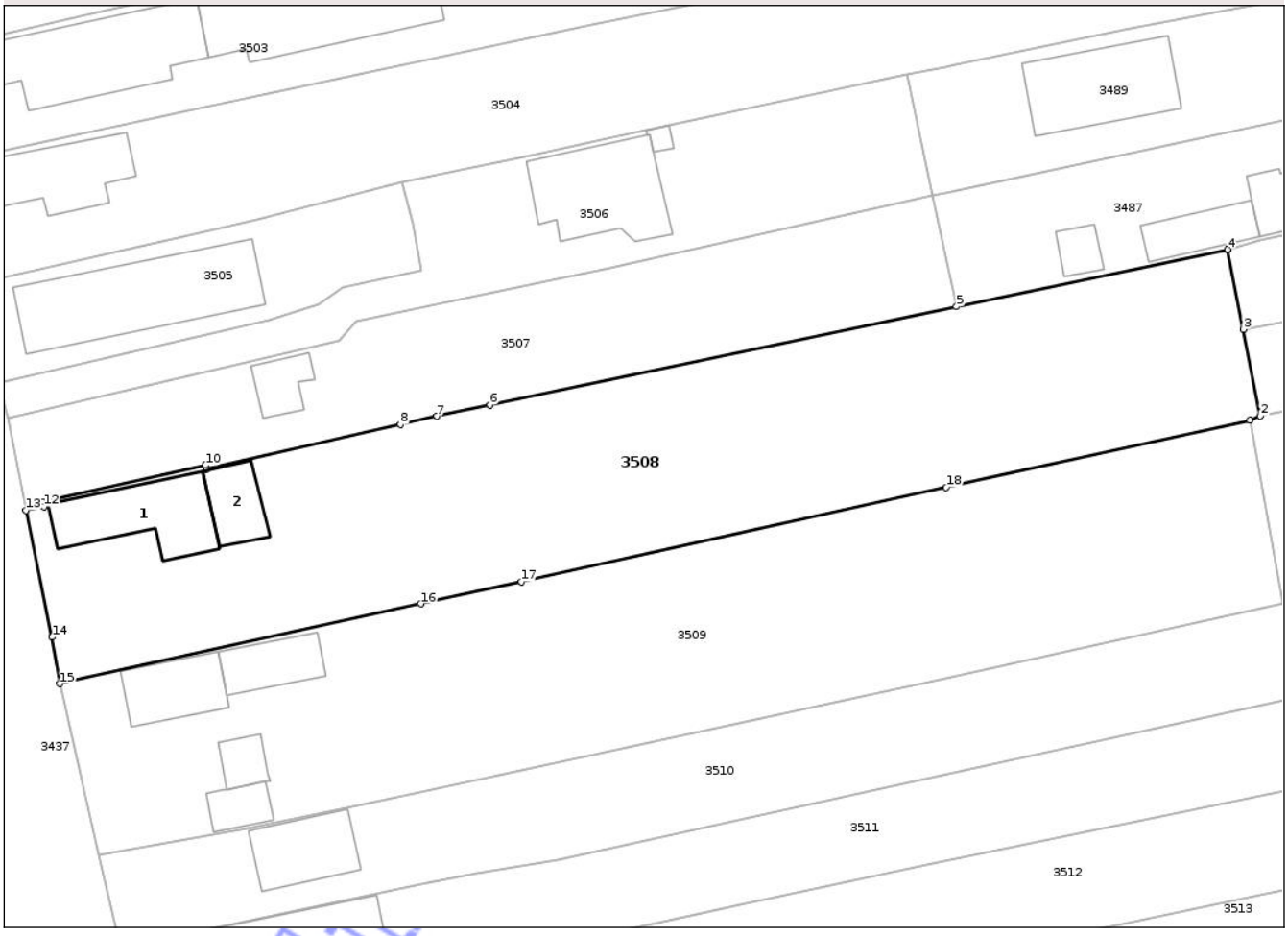
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.062	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	641	-	-	-	
2	arabil	DA	1.421	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.192,79 316.265,62	2	785.193,793 316.266,015	1.078
2	785.193,793 316.266,015	3	785.192,142 316.274,457	8.602

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.192,142 316.274,457	4	785.190,643 316.282,242	7.928
4	785.190,643 316.282,242	5	785.164,196 316.276,665	27.029
5	785.164,196 316.276,665	6	785.118,777 316.267,097	46.416
6	785.118,777 316.267,097	7	785.113,579 316.266,002	5.312
7	785.113,579 316.266,002	8	785.110,046 316.265,187	3.626
8	785.110,046 316.265,187	9	785.091,132 316.260,819	19.412
9	785.091,132 316.260,819	10	785.091,037 316.261,238	0.43
10	785.091,037 316.261,238	11	785.075,211 316.257,688	16.219
11	785.075,211 316.257,688	12	785.075,312 316.257,182	0.516
12	785.075,312 316.257,182	13	785.073,547 316.256,832	1.799
13	785.073,547 316.256,832	14	785.076,103 316.244,518	12.576
14	785.076,103 316.244,518	15	785.076,857 316.239,97	4.61
15	785.076,857 316.239,97	16	785.112,011 316.247,748	36.004
16	785.112,011 316.247,748	17	785.121,815 316.249,917	10.041
17	785.121,815 316.249,917	18	785.163,215 316.259,077	42.401
18	785.163,215 316.259,077	1	785.192,79 316.265,62	30.29

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 102, LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103859	765	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	103859-C2	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 102, LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Locuinta_C2 (P+M) compusa din 3 camere + dependinte, construita di BCA in anul 2006, nu are certificat energetic, nu are lift.
A1.3	103859-C3	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 102, LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
150496 / 12/11/2020		
Act Notarial nr. 942, din 03/11/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103859 a imobilului cu numarul cadastral 103859/UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102335 inscris in cartea funciara 102335;	A1
Act Notarial nr. 176, din 09/02/2006 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BALDANESCU MARIANA**, casatorita;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102335/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 2716 din 13/02/2006;	
Act Notarial nr. 50, din 08/06/2010 emis de BNP GHEORGHE DOINA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BALDANESCU MARIANA** 2) **BALDANESCU TIBERIU**, casatorit cu;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102335/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 35269 din 14/06/2010; bun comun	
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.124, din 18/09/2006 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; act administrativ nr. PROCES-VERBAL DE RECEPTIE FINALA NR.6133/30-06-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA; act administrativ nr. AUTORIZATIE DE DESFIINTARE NR.2/26-04-2006 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA,act administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.124/18-09-2006 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA; act administrativ nr. PROCES-VERBAL DE RECEPTIE FINALA NR.6133/30-06-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA; act administrativ nr. PROCES VERBAL DE RECEPTIE FINALA NR.196/11-01-2007 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;; act administrativ nr. PROCES VERBAL DE RECEPTIE FINALA NR.196/11-01-2007 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BALDANESCU MARIANA** 2) **BALDANESCU TIBERIU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102335/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 37242 din 10/05/2012;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în sistem informatizat la cererea titularului

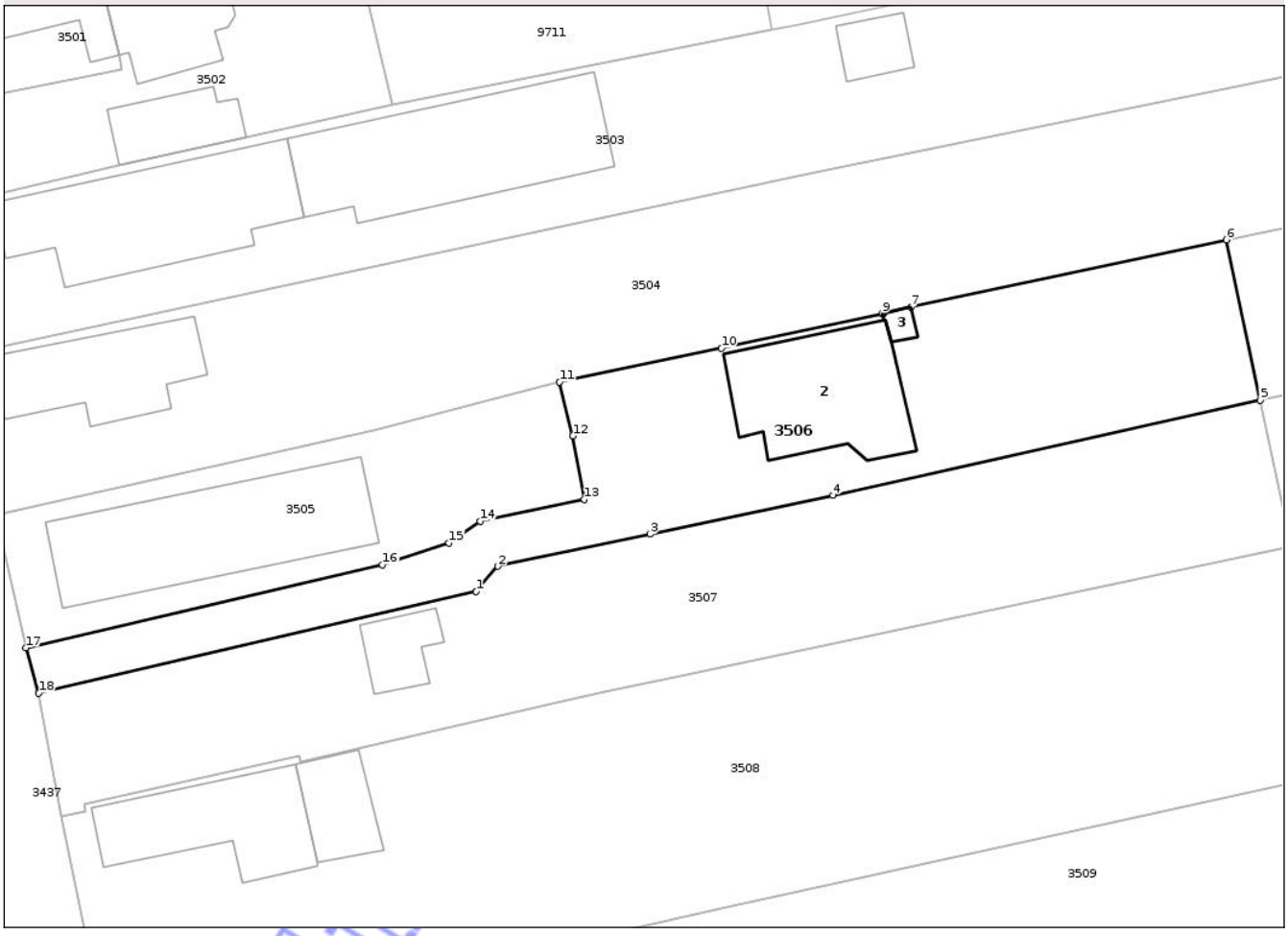
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103859	765	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	765	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	103859-C2	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Locuinta_C2 (P+M) compusa din 3 camere + dependinte, construita di BCA in anul 2006, nu are certificat energetic, nu are lift.
A1.3	103859-C3	constructii de locuinte	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.104,102 316.273,351	2	785.105,699 316.275,213	2.453

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.105,699 316.275,213	3	785.116,911 316.277,591	11.461
3	785.116,911 316.277,591	4	785.130,389 316.280,45	13.778
4	785.130,389 316.280,45	5	785.161,881 316.287,444	32.259
5	785.161,881 316.287,444	6	785.159,38 316.299,245	12.063
6	785.159,38 316.299,245	7	785.136,143 316.294,286	23.76
7	785.136,143 316.294,286	8	785.134,162 316.293,856	2.027
8	785.134,162 316.293,856	9	785.134,015 316.293,824	0.15
9	785.134,015 316.293,824	10	785.122,171 316.291,278	12.115
10	785.122,171 316.291,278	11	785.110,243 316.288,779	12.187
11	785.110,243 316.288,779	12	785.111,226 316.284,809	4.09
12	785.111,226 316.284,809	13	785.112,069 316.280,13	4.754
13	785.112,069 316.280,13	14	785.104,377 316.278,528	7.857
14	785.104,377 316.278,528	15	785.102,09 316.276,936	2.787
15	785.102,09 316.276,936	16	785.097,192 316.275,326	5.156
16	785.097,192 316.275,326	17	785.070,916 316.269,208	26.979
17	785.070,916 316.269,208	18	785.071,855 316.265,868	3.469
18	785.071,855 316.265,868	1	785.104,102 316.273,351	33.104

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:433
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:110/1

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 102, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104316	Din acte: 922 Masurata: 939	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104316-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 102, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa - Bucatarie; Suprafata construita desfasurata - 26mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67753 / 06/05/2022		
Act Notarial nr. 449, din 28/04/2022 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B5	respinge cererea privind notarea contractului de asociere in participatiune aut. nr. 449 din 28.04.2022, in temeiul prevederilor art. 902 si art. 903 Cod civil,	A1, A1.1
132184 / 06/09/2022		
Act Notarial nr. 116, din 07/02/2019 emis de BNP PARIS LUCIA (; act notarial nr 12 din 27.04.2017, emis de BNP PARIS LUCIA);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din 110/1 in 104316 .	A1, A1.1
148771 / 06/10/2022		
Act Notarial nr. 1980, din 04/10/2022 emis de Sacaleanu Alexandru;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COTEŢ ROBERTINA** 2) **COTEŢ IONEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
104377 / 01/08/2019		
Act Administrativ nr. 269642, din 29/07/2019 emis de ANAF GALATI - AJFP CONSTANTA;		
C2	Se respinge cererea avand ca obiect inscrierea ipotecii legale in baza procesului verbal de sechestru pentru bunuri imobile nr. 269642 din 29.07.2019 emis de ANAF GALATI - AJFP CONSTANTA, in temeiul prevederilor art.29 alin.1 lit.c din Legea nr.7/1996 rep., intrucat anexa la procesul verbal susmentionat nu a fost rectificata cu privire la localitatea in care este situat imobilul	A1, A1.1
127336 / 29/09/2020		
Act Administrativ nr. 277304, din 22/09/2020 emis de emis de (; ANAF DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI - AJFP CONSTANTA SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA PF);		
C4	Se radiaza sarcina de sub C.3, respectiv dreptul de ipoteca legala inscris in favoarea ANAF - DGRFP GALATI - AJFP CONSTANTA - SERVICIUL DE COLECTARE SI EXECUTARE SILITA PERSOANE FIZICE, in baza procesului verbal de sechestru nr. 269642/2019	A1, A1.1
110764 / 27/07/2022		
Act Notarial nr. 1419, din 26/07/2022 emis de Sacaleanu Mariea;		
C5	Se radiaza dreptul de habitatie intabulat sub C1 in favoarea lui BABOIANU STEFAN in baza contractului de vanzare-cumparare nr 1543 din 17.07.2001 emis de BNP GHEORGHE	A1, A1.1

Document oficial fără circuit civil

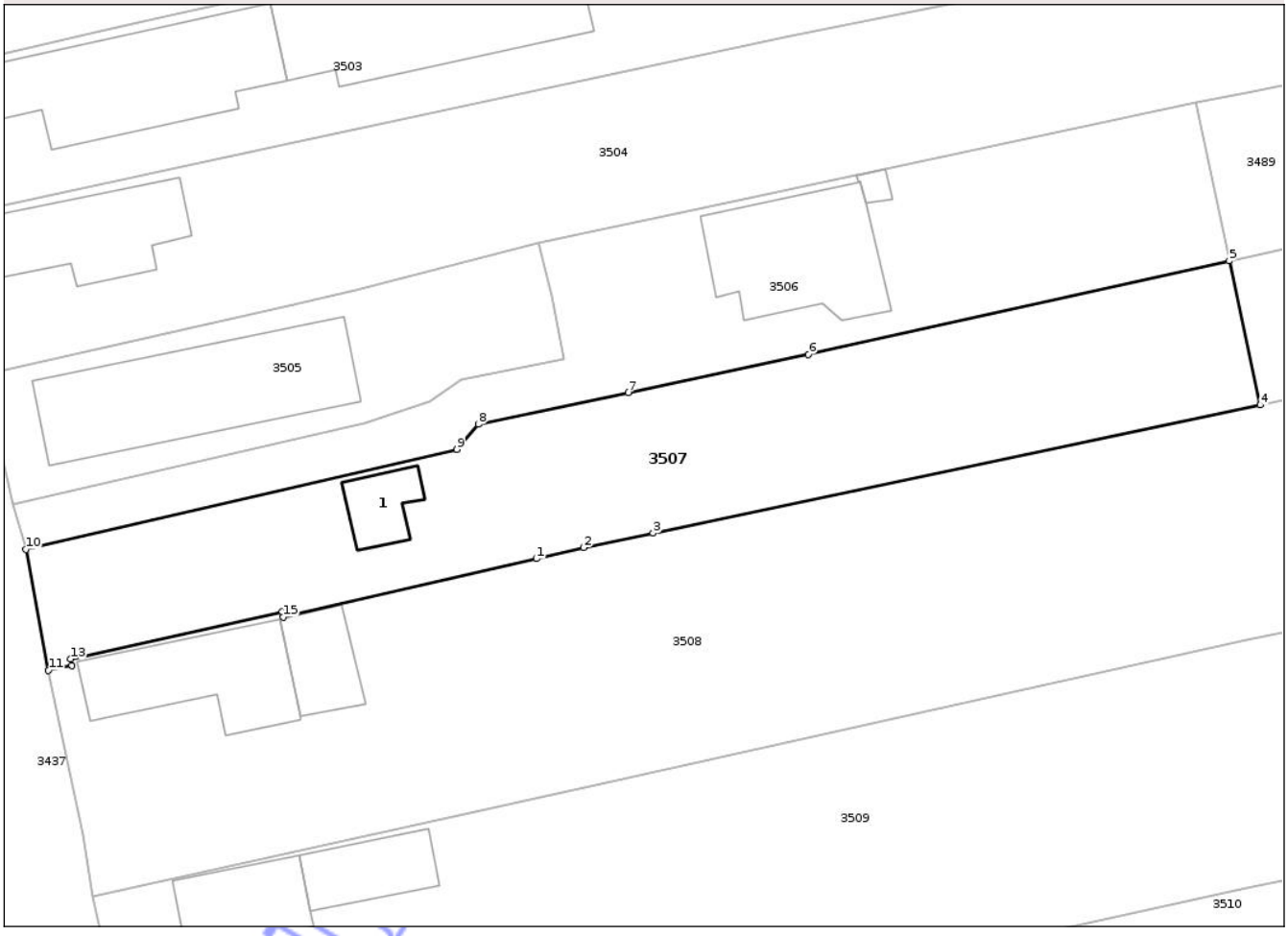
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104316	Din acte: 922 Masurata: 939	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	440	-	-	-	
2	arabil	DA	499	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104316-C1	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa - Bucatarie; Suprafata construita desfasurata - 26mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.110,046 316.265,187	2	785.113,579 316.266,002	3.626
2	785.113,579 316.266,002	3	785.118,777 316.267,097	5.312
3	785.118,777 316.267,097	4	785.164,196 316.276,665	46.416
4	785.164,196 316.276,665	5	785.161,881 316.287,444	11.025
5	785.161,881 316.287,444	6	785.130,389 316.280,45	32.259
6	785.130,389 316.280,45	7	785.116,911 316.277,591	13.778
7	785.116,911 316.277,591	8	785.105,699 316.275,213	11.461
8	785.105,699 316.275,213	9	785.104,102 316.273,351	2.453
9	785.104,102 316.273,351	10	785.071,855 316.265,868	33.104
10	785.071,855 316.265,868	11	785.073,547 316.256,832	9.193
11	785.073,547 316.256,832	12	785.075,312 316.257,182	1.799
12	785.075,312 316.257,182	13	785.075,211 316.257,688	0.516
13	785.075,211 316.257,688	14	785.091,037 316.261,238	16.219
14	785.091,037 316.261,238	15	785.091,132 316.260,819	0.43
15	785.091,132 316.260,819	1	785.110,046 316.265,187	19.412

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1073(e:1073)
Nr. cadastral vechi:908

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 106, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100019	Din acte: 1.500 Masurata: 1.483	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100019-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 106, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; locuinta cu 3 camere si dependinte
A1.2	100019-C2	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 106, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp;
A1.3	100019-C3	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 106, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (ADEVERINTA;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DAVID ANETA**	
103020 / 30/07/2019		
Act Notarial nr. 652, din 29/07/2019 emis de STAN VERONICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DAVID ANETA**	
254650 / 30/09/2025		
Act Administrativ nr. 21426, din 11/09/2025 emis de PRIMARIA LUMINA (; CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI);		
B3	se respinge cererea privind actualizarea documentatiei cadastrale, conform prevederilor art. 29 alin. 4 din Legea nr. 7/1996 republicata	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10297 / 05/03/2009		
Adresa nr. 810/2007, din 25/02/2009 emis de BEJ DEACU V;		
C3	Se radiaza din CIII2 somatia emisa la data de 16.07.2007 in dosar de executare 810 / 2007 de BEJ DEACU VASILE, notata prin incheierea 46004 / 2007	A1, A1.1
21085 / 15/03/2012		
Act Administrativ nr. 810/2007, din 25/02/2009 emis de BEJA DEACU VASILE SI GAVRILESCU ALIN;		
C4	Se respinge cererea avand ca obiect radierea din cartea funciara a somatiei notata prin incheierea nr.46004/2007, ca lipsita de obiect, intrucat prin incheierea nr.10297/2009 aceasta a fost radiata	A1, A1.1
112599 / 18/09/2017		
Act Administrativ nr. 810/2007, din 14/09/2007 emis de BEJ DEACU VASILE;		
C5	Se radiaza de sub CIII+1, ipoteca aut.sub nr.791/2005 BNP DOINA SILISTEANU, intabulata prin Incheierea 50225/2006 in favoarea VINTU SORIN OVIDIU.	A1, A1.1
80877 / 14/06/2019		
Act Notarial nr. 17, din 24/06/2019 emis de Beiu Maria (; act notarial nr 646 din 14.06.2019, emis de Beiu Maria);		

Document generat online din circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C7	Se radiaza de sub C.6 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut. sub nr. 443/23.04.2019 la BNP BEIU MARIA incheiata intre ANDREI GABRIELA, in calitate de promitenta vanzatoare si VLAD MARIUS si VLAD SIMONA ELENA promitenti comparatori, notata prin incheierea nr. 57430/2019	A1, A1.1
320902 / 25/11/2025		
Act Notarial nr. 2295, din 13/11/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C9	Se radiaza sarcina de sub C.8 respectiv dreptul de HABITATIE intabulat in baza actului notarial nr 652 din 29.07.2019, emis de STAN VERONICA in favoarea RUSTIORU PETRU si CONSTANTINESCU MARIA	A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

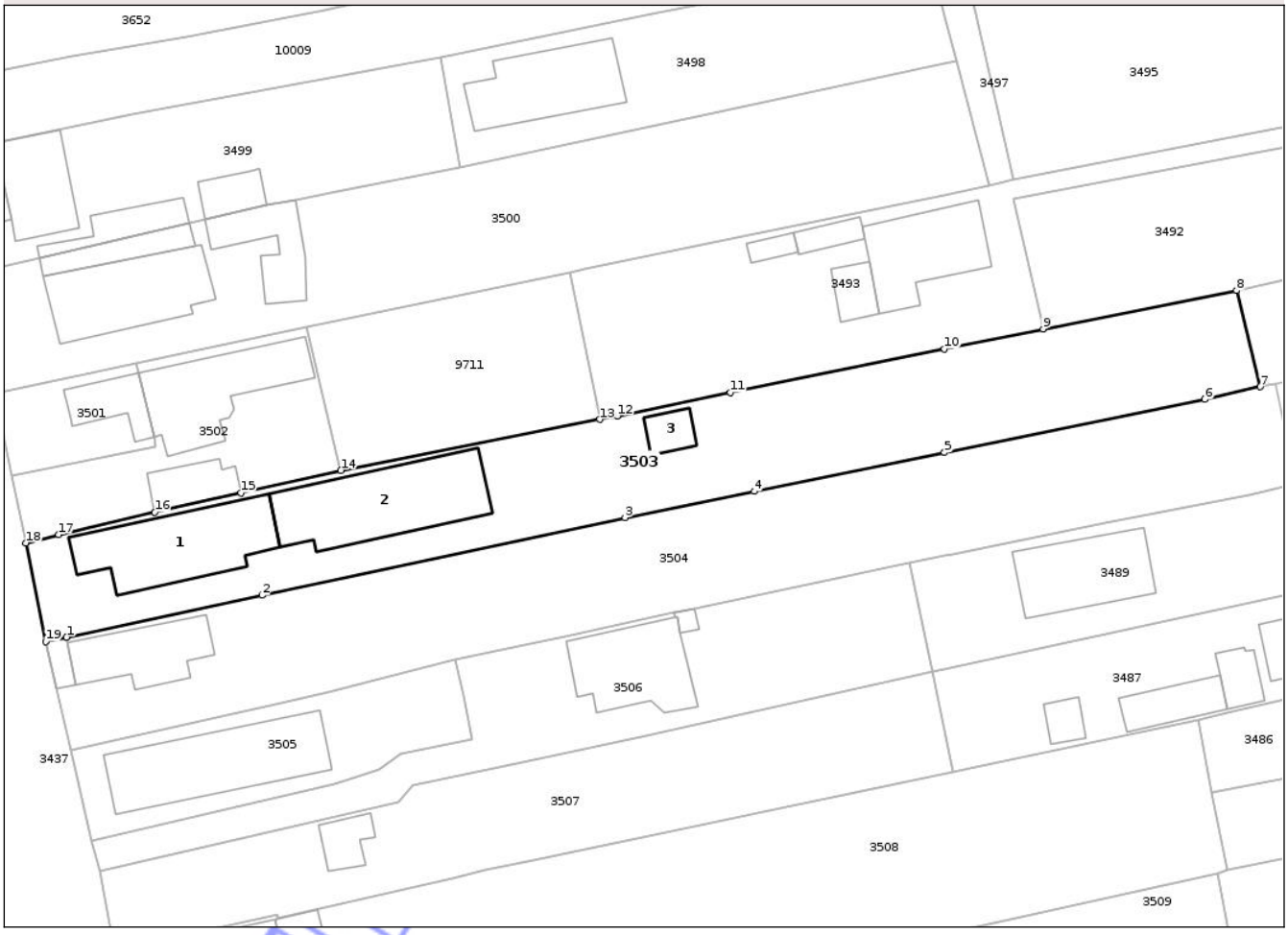
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100019	Din acte: 1.500 Masurata: 1.483	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	872	-	-	-	
2	arabil	DA	611	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100019-C1	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; locuinta cu 3 camere si dependinte
A1.2	100019-C2	constructii de locuinte	162	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp;
A1.3	100019-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.068,273 316.291,194	2	785.089,402 316.295,714	21.607
2	785.089,402 316.295,714	3	785.128,671 316.304,113	40.157
3	785.128,671 316.304,113	4	785.142,643 316.306,963	14.26
4	785.142,643 316.306,963	5	785.163,215 316.311,159	20.996
5	785.163,215 316.311,159	6	785.191,37 316.316,902	28.735
6	785.191,37 316.316,902	7	785.197,352 316.318,267	6.136
7	785.197,352 316.318,267	8	785.194,807 316.328,682	10.721
8	785.194,807 316.328,682	9	785.173,879 316.324,52	21.338
9	785.173,879 316.324,52	10	785.163,215 316.322,35	10.883
10	785.163,215 316.322,35	11	785.140,079 316.317,642	23.61
11	785.140,079 316.317,642	12	785.127,83 316.315,114	12.507
12	785.127,83 316.315,114	13	785.125,925 316.314,739	1.942
13	785.125,925 316.314,739	14	785.097,949 316.309,229	28.513
14	785.097,949 316.309,229	15	785.087,137 316.306,795	11.083
15	785.087,137 316.306,795	16	785.077,809 316.304,725	9.555
16	785.077,809 316.304,725	17	785.067,438 316.302,277	10.656
17	785.067,438 316.302,277	18	785.063,884 316.301,396	3.662
18	785.063,884 316.301,396	19	785.066,009 316.290,71	10.895
19	785.066,009 316.290,71	1	785.068,273 316.291,194	2.315

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.121	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.4	-C4	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

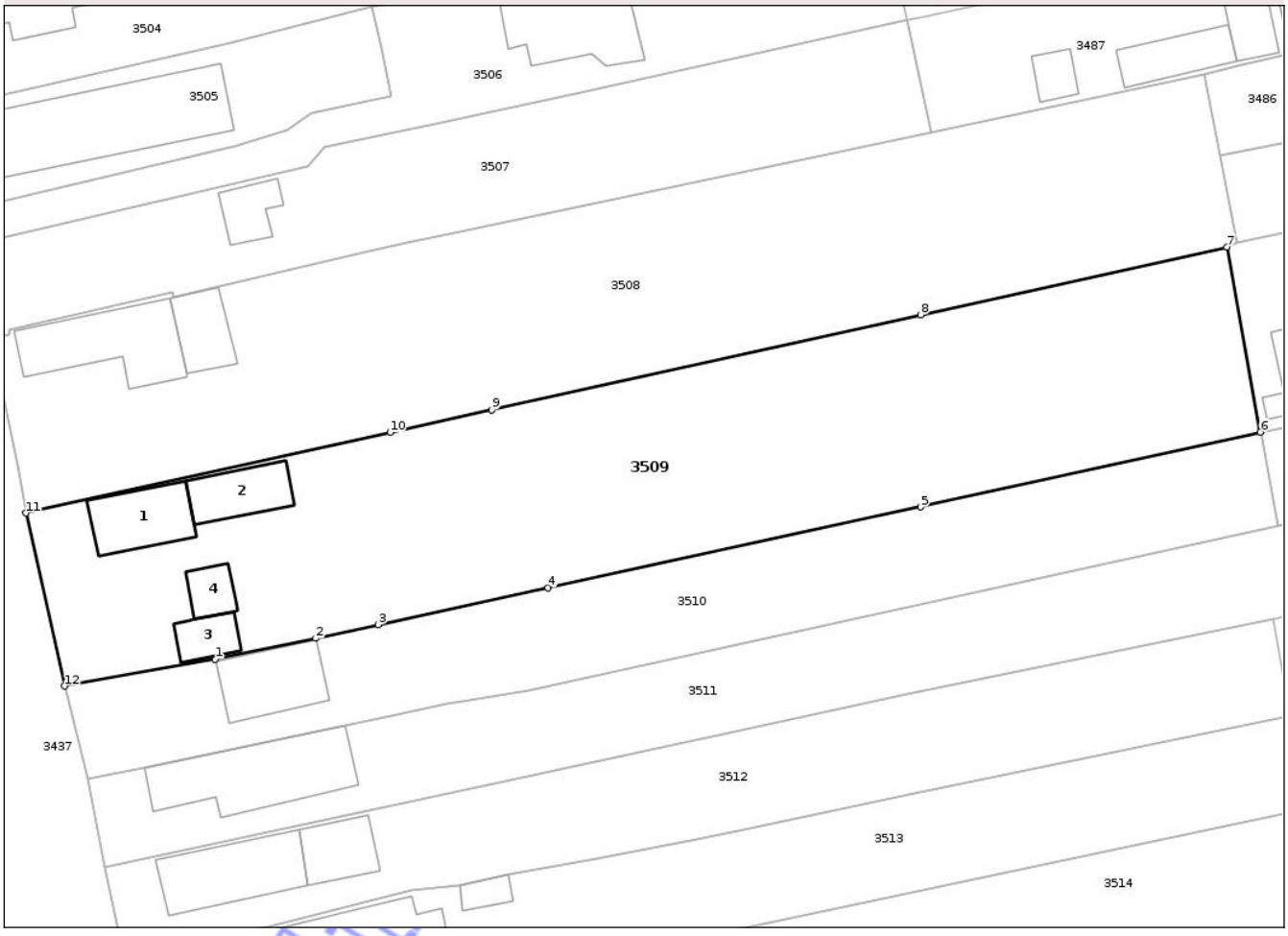
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.121	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	829	-	-	-	
2	arabil	DA	1.292	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.095,138 316.225,879	2	785.104,823 316.227,882	9.89
2	785.104,823 316.227,882	3	785.110,875 316.229,195	6.193
3	785.110,875 316.229,195	4	785.127,246 316.232,747	16.752
4	785.127,246 316.232,747	5	785.163,215 316.240,55	36.806
5	785.163,215 316.240,55	6	785.196,0 316.247,75	33.566
6	785.196,0 316.247,75	7	785.192,79 316.265,62	18.156
7	785.192,79 316.265,62	8	785.163,215 316.259,077	30.29
8	785.163,215 316.259,077	9	785.121,815 316.249,917	42.401
9	785.121,815 316.249,917	10	785.112,011 316.247,748	10.041
10	785.112,011 316.247,748	11	785.076,857 316.239,97	36.004
11	785.076,857 316.239,97	12	785.080,588 316.223,272	17.11
12	785.080,588 316.223,272	1	785.095,138 316.225,879	14.782

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:221
Nr. cadastral vechi:214

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 96, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104413	Din acte: 1.100 Masurata: 1.071	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104413-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 96, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; CONSTRUCTIE cu 3 camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13569 / 11/10/2000		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1822, din 18/09/2000 emis de BNP GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPOVICI PINTILIE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 221)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

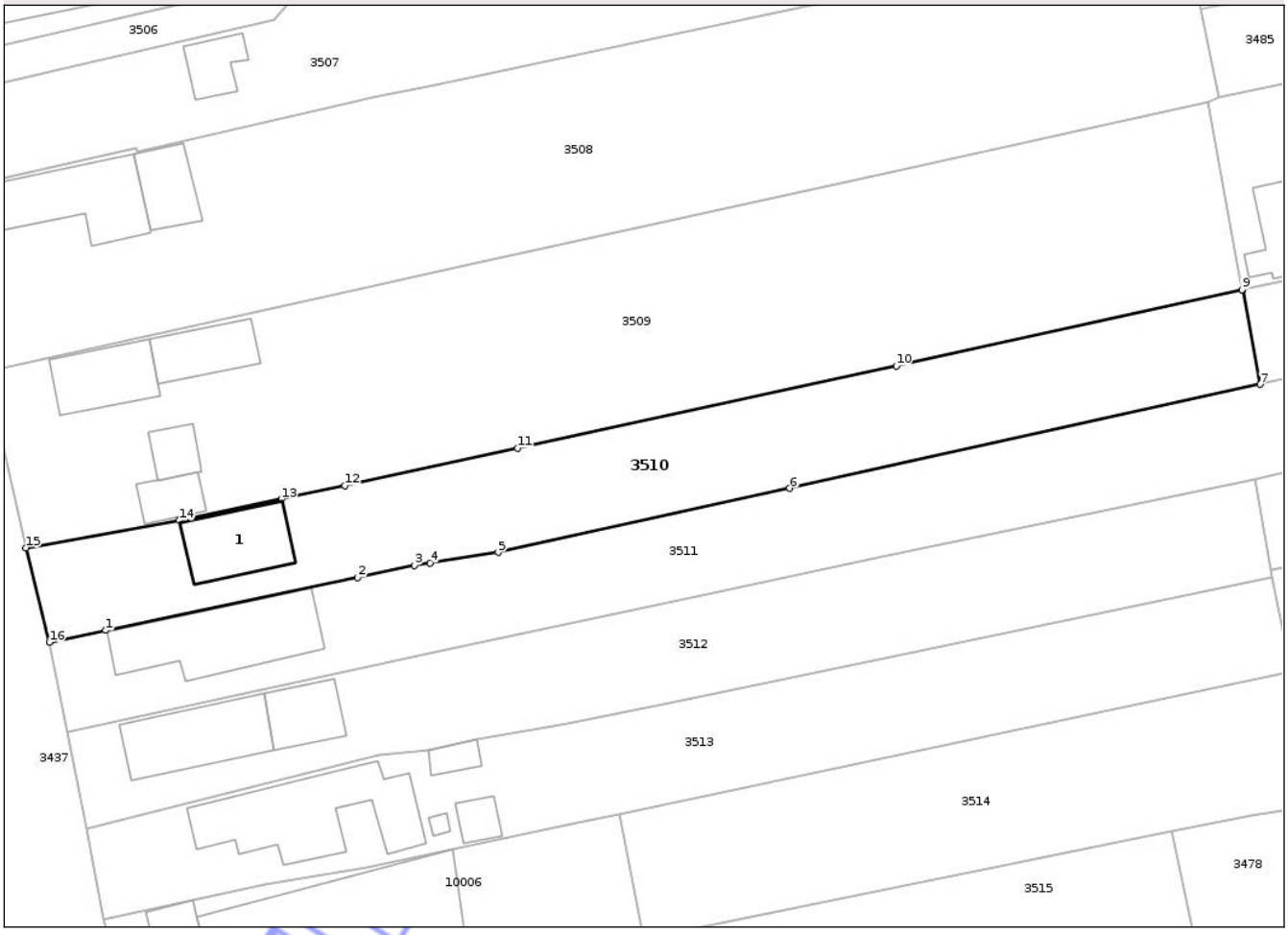
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104413	Din acte: 1.100 Masurata: 1.071	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	270	-	-	-	
2	arabil	DA	801	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104413-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; CONSTRUCTIE cu 3 camere si dependinte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.088,152 316.215,446	2	785.112,082 316.220,469	24.451
2	785.112,082 316.220,469	3	785.117,465 316.221,599	5.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.117,465 316.221,599	4	785.118,942 316.221,828	1.495
4	785.118,942 316.221,828	5	785.125,429 316.222,836	6.565
5	785.125,429 316.222,836	6	785.153,095 316.228,915	28.326
6	785.153,095 316.228,915	7	785.197,75 316.238,784	45.733
7	785.197,75 316.238,784	8	785.196,058 316.247,762	9.136
8	785.196,058 316.247,762	9	785.196,0 316.247,75	0.059
9	785.196,0 316.247,75	10	785.163,215 316.240,55	33.566
10	785.163,215 316.240,55	11	785.127,246 316.232,747	36.806
11	785.127,246 316.232,747	12	785.110,875 316.229,195	16.752
12	785.110,875 316.229,195	13	785.104,823 316.227,882	6.193
13	785.104,823 316.227,882	14	785.095,138 316.225,879	9.89
14	785.095,138 316.225,879	15	785.080,588 316.223,272	14.782
15	785.080,588 316.223,272	16	785.082,803 316.214,307	9.235
16	785.082,803 316.214,307	1	785.088,152 316.215,446	5.469

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.133	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

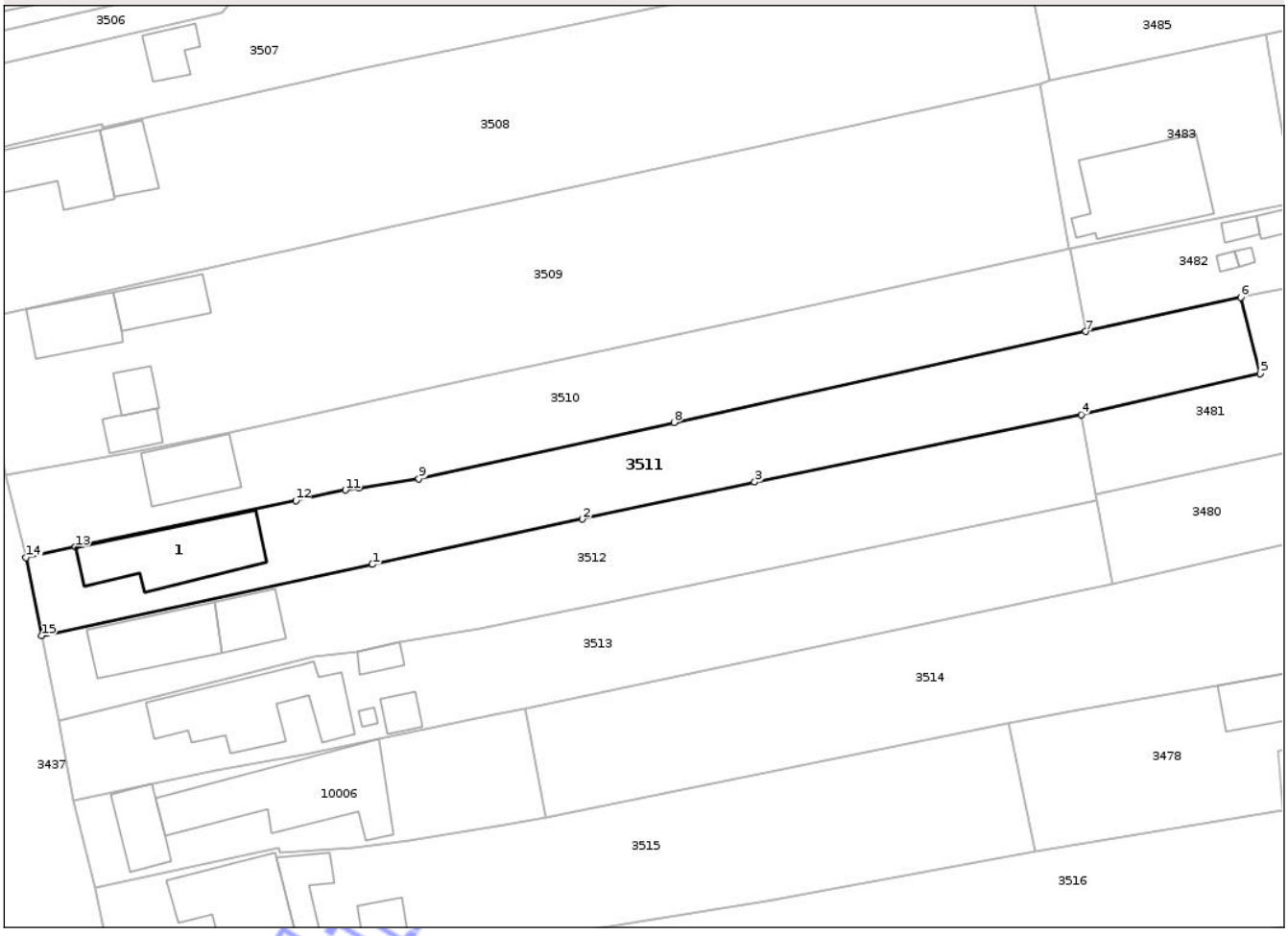
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.133	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	315	-	-	-	
2	arabil	DA	818	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.120,371 316.213,547	2	785.143,17 316.218,456	23.322
2	785.143,17 316.218,456	3	785.161,855 316.222,479	19.113
3	785.161,855 316.222,479	4	785.197,256 316.229,775	36.145

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.197,256 316.229,775	5	785.216,686 316.234,233	19.935
5	785.216,686 316.234,233	6	785.214,557 316.242,484	8.521
6	785.214,557 316.242,484	7	785.197,75 316.238,784	17.209
7	785.197,75 316.238,784	8	785.153,095 316.228,915	45.733
8	785.153,095 316.228,915	9	785.125,429 316.222,836	28.326
9	785.125,429 316.222,836	10	785.118,942 316.221,828	6.565
10	785.118,942 316.221,828	11	785.117,465 316.221,599	1.495
11	785.117,465 316.221,599	12	785.112,082 316.220,469	5.5
12	785.112,082 316.220,469	13	785.088,152 316.215,446	24.451
13	785.088,152 316.215,446	14	785.082,803 316.214,307	5.469
14	785.082,803 316.214,307	15	785.084,5 316.205,823	8.652
15	785.084,5 316.205,823	1	785.120,371 316.213,547	36.693

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:217
Nr. cadastral vechi:210

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 92, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104691	Din acte: 1.096 Masurata: 1.062	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104691-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 92, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; C1-locuinta
A1.2	104691-C2	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 92, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67555 / 20/08/2013		
Act Administrativ nr. 46, din 05/08/2011 emis de PRIMARIA VALU LUI TRAIAN;		
B2	se noteaza schimbarea numelui din Dolea Anca Florentina in Nica Anca Florentina.	A1
Act Notarial nr. 1186, din 08/08/2013 emis de Stoica Andrei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NATARASU FLORENTINA** 2) **NATARASU MARIUS-CRISTINEL**	
Act Administrativ nr. 62, din 29/11/2012 emis de PRIMARIA LUMINA (; act notarial nr. 1186/08-08-2013 emis de Stoica Andrei; act administrativ nr. 46/05-08-2011 emis de PRIMARIA VALU LUI TRAIAN;);		
B4	Se respinge capatul de cerere, avand ca obiect indreptarea de eroare materiala a incheierii nr. 13105/2000 in sensul de a se intabula dreptul de proprietate asupra constructiei C1, ca fiind neintemeiat, intrucat prin cererea 13105/2000 nu s-a solicitat intabularea dreptului de proprietate asupra constructiei.	A1
72128 / 03/09/2013		
Act Notarial nr. 1186, din 03/09/2013 emis de BNP STOICA ANDREI;		
B5	se descrie constructia C1 in partea A1 a cartii funciare	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra constructiei, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NATARASU FLORENTINA** 2) **NATARASU MARIUS-CRISTINEL**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **NATARASU MARIUS-CRISTINEL** 2) **NATARASU FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
67555 / 20/08/2013		
Act Notarial nr. 1186, din 08/08/2013 emis de Stoica Andrei;		
C1	se respinge capatul de cerere avand ca obiect inscrierea dreptului de habitatie in favoarea lui NATARASU VASILE ca fiind lipsit de obiect.	A1
C2	se indreapta eroarea materiala din cuprinsul incheierii nr. 13105/2000 in sensul de a se inscrie obligatia de intretinere si ingrijire in favoarea	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	lui TUDORACHE CONSTANTINA.	A1
Act Administrativ nr. 62, din 29/11/2012 emis de PRIMARIA LUMINA (; act notarial nr. 1186/08-08-2013 emis de Stoica Andrei; act administrativ nr. 46/05-08-2011 emis de PRIMARIA VALU LUI TRAIAN;);		
C4	se radiaza obligatia de intretinere si ingrijire in favoarea lui TUDORACHE CONSTANTINA	A1
72128 / 03/09/2013		
Act Notarial nr. 1186, din 03/09/2013 emis de BNP STOICA ANDREI;		
C5	Intabulare, drept de HABITATIE	A1.1
	1) **NATARASU VASILE**	
88195 / 01/07/2019		
Act Administrativ nr. 283/CN/2018, din 22/04/2019 emis de BEJ CRISTEA NICOLAE;		
C7	se radiaza urmarirea silita a imobilului, inceputa in dosar de executare silita nr. 283/CN/2018 executorul judecatoresc Cristea Nicolae, notata la C 6	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

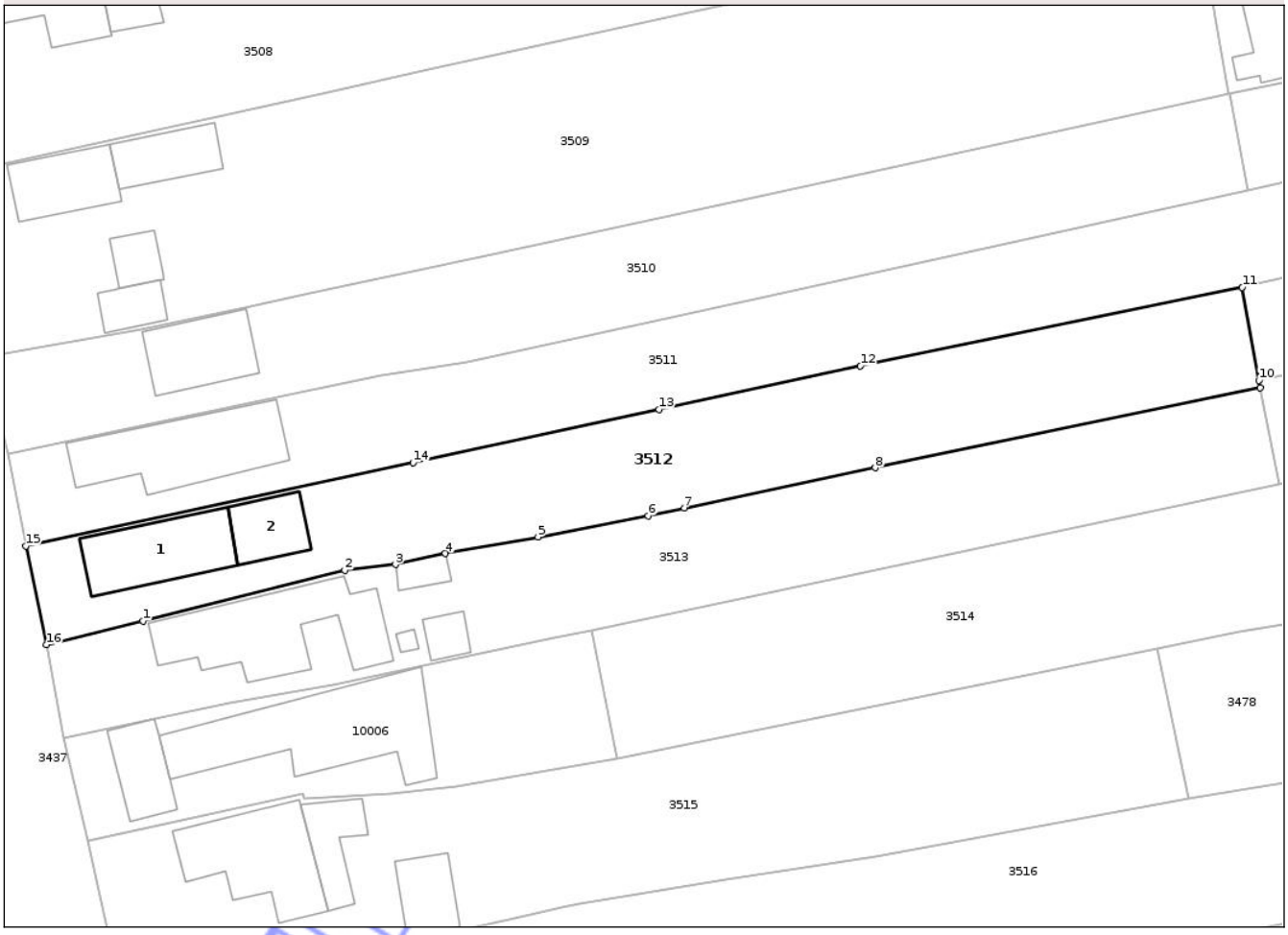
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104691	Din acte: 1.096 Masurata: 1.062	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	542	-	-	-	
2	arabil	DA	520	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104691-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; C1-locuinta
A1.2	104691-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.095,369 316.198,854	2	785.114,054 316.203,579	19.273
2	785.114,054 316.203,579	3	785.118,76 316.204,09	4.734

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.118,76 316.204,09	4	785.123,38 316.205,11	4.731
4	785.123,38 316.205,11	5	785.131,968 316.206,646	8.724
5	785.131,968 316.206,646	6	785.142,185 316.208,623	10.407
6	785.142,185 316.208,623	7	785.145,527 316.209,327	3.415
7	785.145,527 316.209,327	8	785.163,215 316.213,054	18.076
8	785.163,215 316.213,054	9	785.198,911 316.220,459	36.456
9	785.198,911 316.220,459	10	785.198,771 316.221,159	0.714
10	785.198,771 316.221,159	11	785.197,256 316.229,775	8.748
11	785.197,256 316.229,775	12	785.161,855 316.222,479	36.145
12	785.161,855 316.222,479	13	785.143,17 316.218,456	19.113
13	785.143,17 316.218,456	14	785.120,371 316.213,547	23.322
14	785.120,371 316.213,547	15	785.084,5 316.205,823	36.693
15	785.084,5 316.205,823	16	785.086,389 316.196,664	9.352
16	785.086,389 316.196,664	1	785.095,369 316.198,854	9.243

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12515
Nr. cadastral vechi:11523

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 90, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102059	Din acte: 1.024 Masurata: 1.078	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102059-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 90, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	102059-C2	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 90, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; C2-ANEXA-COTET
A1.3	102059-C3	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 90, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; C3-ANEXA-WC.
A1.4	102059-C4	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 90, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; C4-ANEXA-MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
209367 / 14/11/2023		
Act Notarial nr. 919, din 09/11/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FRUNZĂ MARIA** 2) **FRUNZĂ MARIUS**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **FRUNZĂ MARIUS** 2) **FRUNZĂ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
121619 / 31/07/2023		
Act Notarial nr. 30998, din 13/07/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
C2	Se respinge cererea de radiere a sultei in temeiul prevederilor art.885 Cod Civil .	A1, A1.1
306587 / 31/10/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6247, din 07/06/2024 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
C3	se radiaza din partea C.1 sulta transcrisa in favoarea Tudorache Nicolae,	A1, A1.1

Document oficial fără valoare juridică

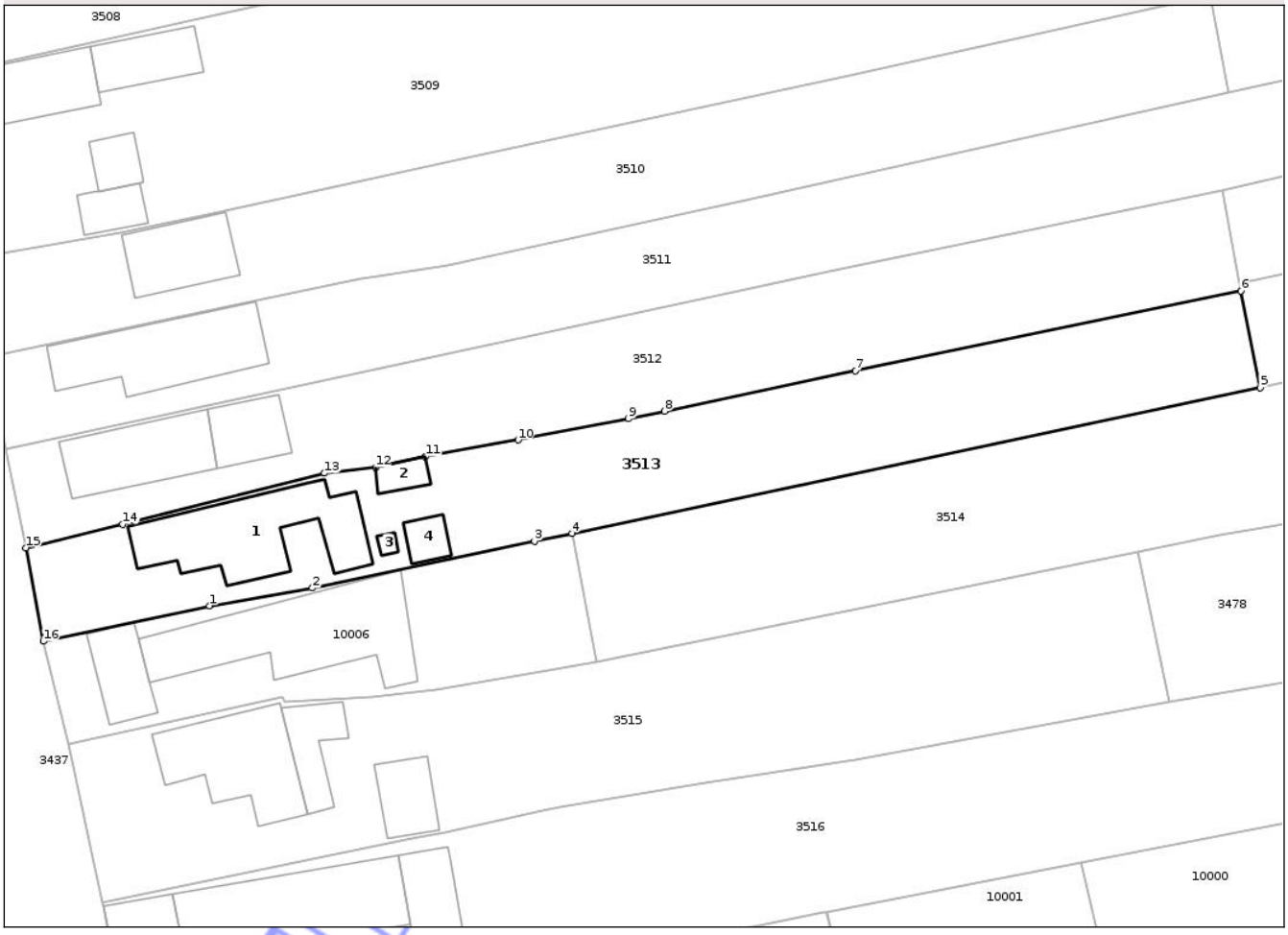
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102059	Din acte: 1.024 Masurata: 1.078	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	443	-	-	-	
2	arabil	DA	635	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102059-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	102059-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; C2-ANEXA-COTET
A1.3	102059-C3	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; C3-ANEXA-WC.
A1.4	102059-C4	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; C4-ANEXA-MAGAZIE

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.103,38 316.191,3	2	785.112,93 316.192,93	9.688
2	785.112,93 316.192,93	3	785.133,494 316.197,264	21.016
3	785.133,494 316.197,264	4	785.136,965 316.197,996	3.547
4	785.136,965 316.197,996	5	785.200,707 316.211,501	65.157
5	785.200,707 316.211,501	6	785.198,911 316.220,459	9.136
6	785.198,911 316.220,459	7	785.163,215 316.213,054	36.456
7	785.163,215 316.213,054	8	785.145,527 316.209,327	18.076
8	785.145,527 316.209,327	9	785.142,185 316.208,623	3.415
9	785.142,185 316.208,623	10	785.131,968 316.206,646	10.407
10	785.131,968 316.206,646	11	785.123,38 316.205,11	8.724
11	785.123,38 316.205,11	12	785.118,76 316.204,09	4.731
12	785.118,76 316.204,09	13	785.114,054 316.203,579	4.734
13	785.114,054 316.203,579	14	785.095,369 316.198,854	19.273
14	785.095,369 316.198,854	15	785.086,389 316.196,664	9.243
15	785.086,389 316.196,664	16	785.087,999 316.188,011	8.802
16	785.087,999 316.188,011	1	785.103,38 316.191,3	15.729

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 88, Lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109477	1.069	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
153044 / 07/09/2023		
Act Notarial nr. 761, din 31/08/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109477 a imobilului cu numarul cadastral 109477 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102055 inscris in cartea funciara 102055;	A1
153052 / 07/09/2023		
Act Notarial nr. 762, din 31/08/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FRUNZĂ MARIUS** 2) **FRUNZĂ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109477	1.069	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.069	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.222,652 316.202,293	2	785.220,062 316.215,858	13.81
2	785.220,062 316.215,858	3	785.200,707 316.211,501	19.839
3	785.200,707 316.211,501	4	785.136,965 316.197,996	65.157
4	785.136,965 316.197,996	5	785.139,248 316.186,141	12.073
5	785.139,248 316.186,141	6	785.189,352 316.196,33	51.13

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.189,352 316.196,33	7	785.196,941 316.197,831	7.736
7	785.196,941 316.197,831	8	785.212,078 316.200,467	15.365
8	785.212,078 316.200,467	1	785.222,652 316.202,293	10.731

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11626
Nr. cadastral vechi:10972

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 86, Jud. Constanta, (fost nr. 88)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101464	Din acte: 1.396 Masurata: 1.391	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101464-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 86, Jud. Constanta, (fost nr. 88)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; LOCUINTA
A1.2	101464-C2	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 86, Jud. Constanta, (fost nr. 88)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA
A1.3	101464-C3	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 86, Jud. Constanta, (fost nr. 88)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57618 / 24/07/2008		
Act Administrativ nr. 52314/1245, din 24/01/2005 emis de PREF C-TA (TITLU DE PROPRIETATE; sentinta civila nr.11312/14.12.2005 emis de JUD C-TA;decizie nr.41/22.01.2007 emis de TRIB C-TA;inchiriere nr.86/04.05.2007 emis de TRIB C-TA;decizie nr.444/C/22.10.2007 emis de CURTEA DE APEL C-TA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LEFTER OPREA**	
Act Administrativ nr. 52314/1245, din 24/01/2005 emis de PREF C-TA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Se respinge capatul de cerere privint intabularea dreptului de proprietate asupra constructiilor intrucat la dosar nu s-au depus la dosar actele de proprietate pentru constructii conf art 20 din Legea nr 7/1996 R : Dreptul de proprietate si celelalte drepturi reale asupra unui imobil se vor inscrie in cartea funciara pe baza actului prin care s-au constituit ori s-au transmis in mod valabil . Si conf art 48, alin 1 din acelasi act normative Cererea de inscriere in cartea funciara se va depune la birourile teritoriale ale oficiului teritorial si va fi insotita de inscrisul original sau de copia legalizata de pe acesta, prin care se constata actul sau faptul juridic a carui inscriere se cere; copia legalizata se va pastra in mapa biroului de cadastru si publicitate imobiliara	A1
24527 / 25/03/2014		
Act Administrativ nr. 2435, din 11/03/2014 emis de Gheorghe Alina;		
B3	Se respinge cererea avand ca obiect notarea noii adrese a imobilului respectiv, Strada Morii, nr. 86 intrucat in Nomenclatorul Stradal nr. 2435/11.03.2014 emis de Primaria Comunei Lumina nu s-au trecut in mod corect actele de proprietate in baza carora a fost dobandit imobilul astfel incat nu se poate face legatura intre imobilul intabulat in Cartea Funciara si cel descris in Nomenclatorul stradal	A1
36754 / 05/05/2014		
Act Administrativ nr. 4399, din 29/04/2014 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 9164/27-08-2014 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B4	Se noteaza noua adresa a imobilului, si anume: str. Morii nr. 86,	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LEFTER OPREA**	

Document arhivat în format digital

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

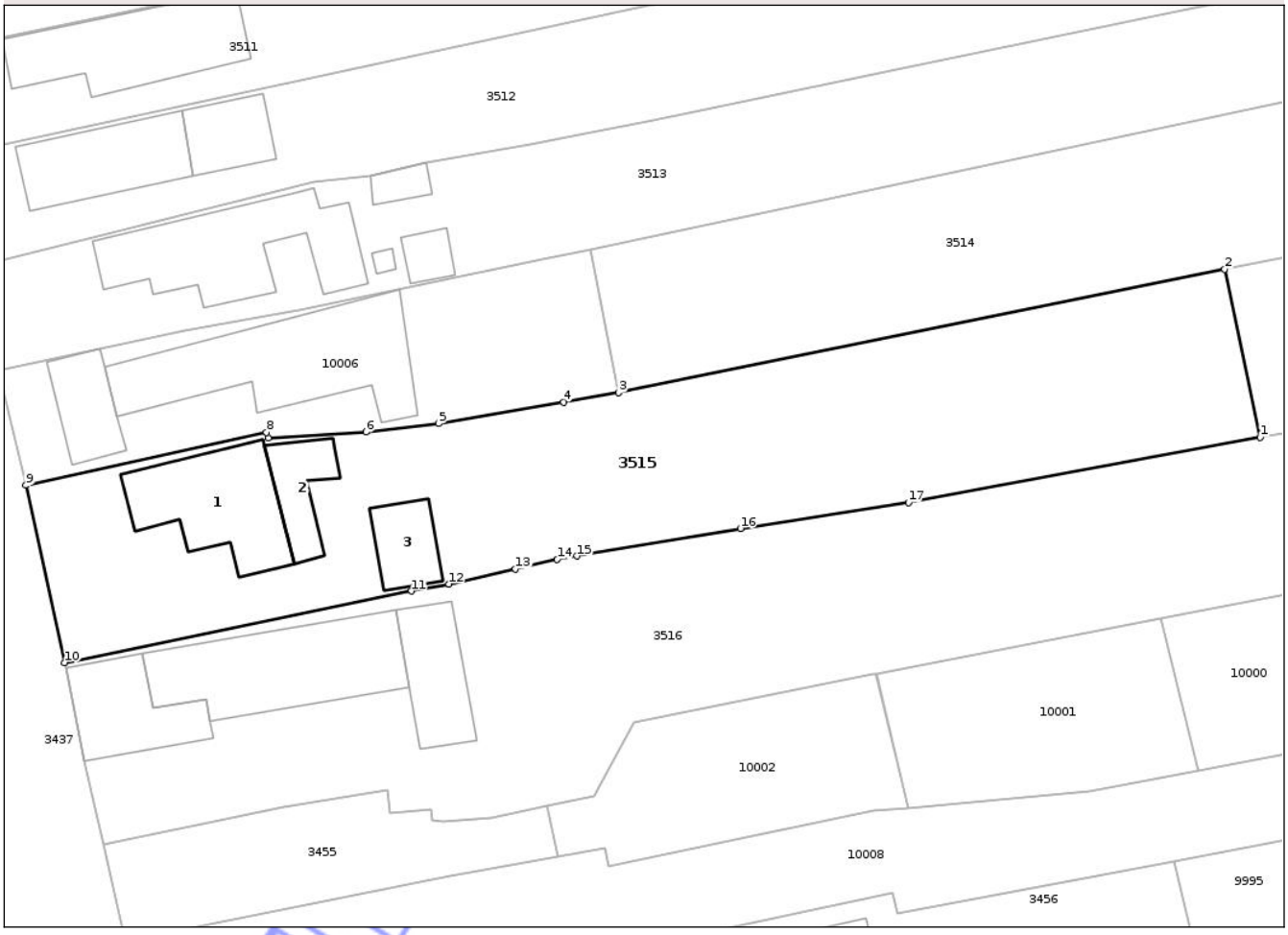
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101464	Din acte: 1.396 Masurata: 1.391	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	627	-	-	-	
2	arabil	DA	764	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101464-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; LOCUINTA
A1.2	101464-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA
A1.3	101464-C3	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.192,293 316.182,459	2	785.189,352 316.196,33	14.179

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.189,352 316.196,33	3	785.139,248 316.186,141	51.13
3	785.139,248 316.186,141	4	785.134,725 316.185,362	4.59
4	785.134,725 316.185,362	5	785.124,38 316.183,58	10.497
5	785.124,38 316.183,58	6	785.118,4 316.182,89	6.02
6	785.118,4 316.182,89	7	785.110,33 316.182,39	8.085
7	785.110,33 316.182,39	8	785.110,18 316.182,86	0.493
8	785.110,18 316.182,86	9	785.090,292 316.178,498	20.361
9	785.090,292 316.178,498	10	785.093,513 316.163,832	15.016
10	785.093,513 316.163,832	11	785.122,17 316.169,75	29.262
11	785.122,17 316.169,75	12	785.125,261 316.170,331	3.145
12	785.125,261 316.170,331	13	785.130,753 316.171,584	5.633
13	785.130,753 316.171,584	14	785.134,18 316.172,37	3.516
14	785.134,18 316.172,37	15	785.135,835 316.172,648	1.678
15	785.135,835 316.172,648	16	785.149,334 316.174,919	13.689
16	785.149,334 316.174,919	17	785.163,215 316.177,074	14.047
17	785.163,215 316.177,074	1	785.192,293 316.182,459	29.572

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:885
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:739/1

Adresa: Loc. Lumina, Str Traian, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104564	258	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	104564-C2	Loc. Lumina, Str Traian, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa; S construita desfasurata 10 mp; Anul edificarii 2020
A1.3	104564-C3	Loc. Lumina, Str Traian, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Locuinta parter; S construita desfasurata 36 mp; Anul edificarii 2020
A1.4	104564-C4	Loc. Lumina, Str Traian, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Locuinta parter; S construita desfasurata 18 mp; Anul edificarii 2004
A1.5	104564-C5	Loc. Lumina, Str Traian, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuinta parter; S construita desfasurata 75 mp; Anul edificarii 2004

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
171642 / 15/07/2025		
Act Administrativ nr. 6762, din 21/03/2025 emis de Primaria Lumina (; act administrativ nr Raport de expertiza din 18.02.2025, emis de Barbu Eugen;act notarial nr 1016 din 26.06.2024, emis de BIN Frangu Monica Gabriela;act administrativ nr Asigurare PAD-C1 din 10.07.2025, emis de PAID S.A.;act administrativ nr 8652 din 10.04.2025, emis de Primaria Lumina;hotarare judecatoreasca nr 729 din 26.01.2024, emis de Judecatoria Constanta;act administrativ nr Asigurare PAD-C3 din 10.07.2025, emis de PAID S.A.);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si se noteaza actuala adresa a imobilului str.Traian, nr.3	A1, A1.2, A1.3
B6	Se descriu constructiile C2 - anexa, C3 - locuinta	A1, A1.2, A1.3
222888 / 28/08/2025		
Act Administrativ nr. 172, din 21/08/2025 emis de Primaria Lumina (; inscris sub semnatura privata nr PAD si relevee din 28.08.2025, emis de Marica Ionut);		
B8	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind redescrierea constructiei C1 in constructiile C4 - locuinta parter si C5 - locuinta parter, in vederea dezmembrarii ulterioare.	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
290967 / 23/10/2025		
Act Notarial nr. 926, din 20/10/2025 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BABEŞ CIPRIAN**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BABEŞ MARIAN**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BABEŞ CIPRIAN**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **BABEŞ MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
290967 / 23/10/2025	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 926, din 20/10/2025 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1.5
	1) **BABEŞ MARIA**	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104564	258	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	258	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	104564-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa; S construita desfasurata 10 mp; Anul edificarii 2020
A1.3	104564-C3	constructii de locuinte	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Locuinta parter; S construita desfasurata 36 mp; Anul edificarii 2020
A1.4	104564-C4	constructii de locuinte	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Locuinta parter; S construita desfasurata 18 mp; Anul edificarii 2004
A1.5	104564-C5	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuinta parter; S construita desfasurata 75 mp; Anul edificarii 2004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.216,796 316.383,936	2	785.215,676 316.389,135	5.318
2	785.215,676 316.389,135	3	785.213,449 316.403,901	14.933
3	785.213,449 316.403,901	4	785.213,066 316.406,444	2.572
4	785.213,066 316.406,444	5	785.212,874 316.407,719	1.289
5	785.212,874 316.407,719	6	785.201,808 316.405,732	11.243
6	785.201,808 316.405,732	7	785.202,157 316.404,154	1.616
7	785.202,157 316.404,154	8	785.202,69 316.401,714	2.498
8	785.202,69 316.401,714	9	785.206,597 316.381,836	20.258
9	785.206,597 316.381,836	1	785.216,796 316.383,936	10.413

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Traian, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107755	Din acte: 243 Masurata: 242	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107755-C1	Loc. Lumina, Str Traian, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Locuinta parter; edificata in 2004; Suprafata construita desfasurata S=86 mp. Detine certificat de performanta energetica nr. 1856/07.05.2020, Buzoescu v. Andrei
A1.2	107755-C2	Loc. Lumina, Str Traian, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105226 / 19/08/2020		
Act Notarial nr. 1790, din 26/03/2004 emis de BNP DOINA GHEORGHE (; act administrativ nr 10262 din 03.08.2020, emis de Primaria Lumina;inscris sub semnatura privata nr 1856 din 07.05.2020, emis de Buzoescu Andrei;act administrativ nr 10143 din 29.07.2020, emis de Primaria Lumina);		
B1	Se deschide CF 107755/UAT Lumina. Se desprinde din partea AI a CF 886 imobilul cu IE 107755 (teren in suprafata de 242,50 mp acte si 242 mp masuratori) si se transcrie in CF 107755 . Se sisteaza CF 886	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLOGEANU CORNELIU**	
B3	Se descrie in partea AI a Cf constructia C1-locuinta parter	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **OLOGEANU CORNELIU**	
B5	Se noteaza actuala adresa a imobilului: str. Traian nr. 1 fosta Str. Izlazului nr. 1	A1, A1.1
159423 / 02/12/2020		
Act Notarial nr. 1112, din 02/12/2020 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **DASCALU LIANA-MIHAELA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **OLOGEANU CORNELIU** 2) **DASCALU LIANA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document vizualizat în circuitul Oficiului

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107755	Din acte: 243 Masurata: 242	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	242	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107755-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Locuinta parter; edificata in 2004; Suprafata construita desfasurata S=86 mp. Detine certificat de performanta energetica nr. 1856/07.05.2020, Buzoescu v. Andrei
A1.2	107755-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.227,379 316.385,979	2	785.225,993 316.392,939	7.097

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.225,993 316.392,939	3	785.223,528 316.405,622	12.92
3	785.223,528 316.405,622	4	785.223,455 316.405,996	0.381
4	785.223,455 316.405,996	5	785.222,964 316.408,522	2.573
5	785.222,964 316.408,522	6	785.213,066 316.406,444	10.114
6	785.213,066 316.406,444	7	785.213,449 316.403,901	2.572
7	785.213,449 316.403,901	8	785.215,676 316.389,135	14.933
8	785.215,676 316.389,135	9	785.216,796 316.383,936	5.318
9	785.216,796 316.383,936	1	785.227,379 316.385,979	10.778

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10109
Nr. cadastral vechi:1323

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 84, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100274	Din acte: 1.800 Masurata: 2.368	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100274-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 84, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Locuinta Parter; Supraf. constr. desf. = 129 mp.Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	100274-C2	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 84, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Magazie. Supraf. constr. desf. = 55 mp.
A1.3	100274-C3	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 84, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Grajd. Supraf. constr. desf. = 16 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5822 / 02/02/2007		
Act Notarial nr. 875, din 24/02/2006 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; certificat atestare nr.978/21.02.2006 emis de Prim Lumina;contract vanzare-cumparare nr.515/30.01.1996; certificat mostenitor nr.13/17.01.1996;contract vanzare-cumparare nr.10580/04.10.1973;certificat mostenitor nr.1200/10.07.1992;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NICOLA ATENA** 2) **NICOLA ALEXANDRU**	
133438 / 17/10/2018		
Act Administrativ nr. Extras de Carte Funciara nr. 126753, din 04/10/2018 emis de OCPI Constanta;		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect indreptare eroare materiala la serviciul de cadastru,	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **NICOLA ALEXANDRU** 2) **NICOLA ATENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

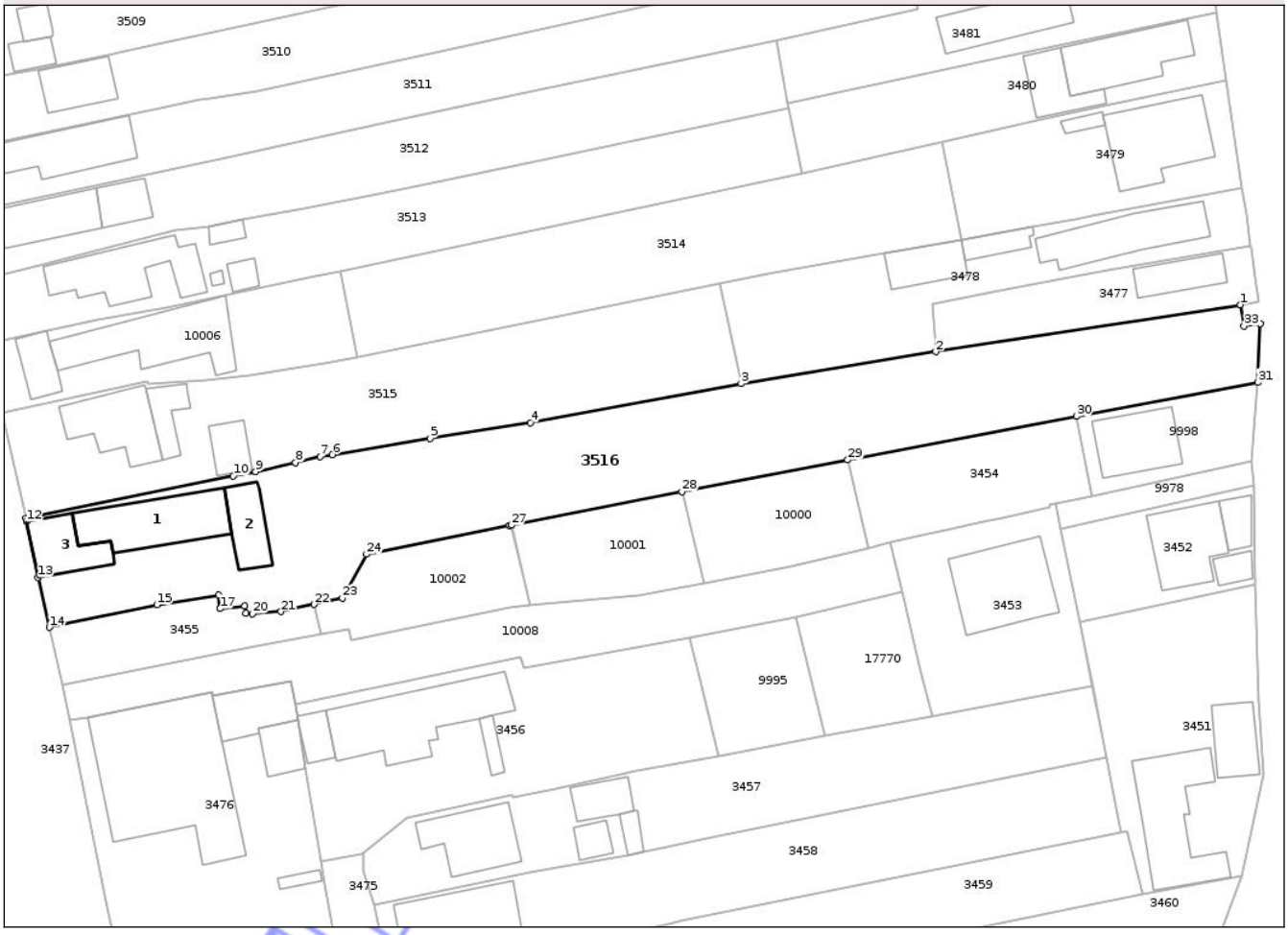
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100274	Din acte: 1.800 Masurata: 2.368	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	698	-	-	-	
2	arabil	DA	1.670	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100274-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Locuinta Parter; Supraf. constr. desf. = 129 mp.Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	100274-C2	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Magazie. Supraf. constr. desf. = 55 mp.
A1.3	100274-C3	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Grajd. Supraf. constr. desf. = 16 mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.261,276 316.193,361	2	785.219,179 316.186,87	42.594
3	785.192,293 316.182,459	4	785.163,215 316.177,074	29.572
5	785.149,334 316.174,919	6	785.135,835 316.172,648	13.689
7	785.134,18 316.172,37	8	785.130,753 316.171,584	3.516
9	785.125,261 316.170,331	10	785.122,17 316.169,75	3.145
11	785.093,513 316.163,832	12	785.093,593 316.163,432	0.408
13	785.095,144 316.155,712	14	785.096,741 316.148,824	7.071
15	785.111,612 316.151,932	16	785.120,128 316.153,269	8.62
17	785.120,339 316.151,396	18	785.123,743 316.151,759	3.423
19	785.123,864 316.150,776	20	785.124,793 316.150,674	0.935
21	785.128,76 316.150,982	22	785.133,315 316.151,989	4.665
23	785.137,221 316.152,853	24	785.140,548 316.158,927	6.925
25	785.160,306 316.162,877	26	785.160,558 316.162,927	0.257
27	785.160,573 316.162,929	28	785.184,105 316.167,545	23.98
29	785.207,004 316.171,934	30	785.238,607 316.177,962	32.173
31	785.263,685 316.182,631	32	785.263,992 316.190,782	8.157
33	785.261,746 316.190,426	1	785.261,276 316.193,361	2.972

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.219,179 316.186,87	3	785.192,293 316.182,459	27.245
4	785.163,215 316.177,074	5	785.149,334 316.174,919	14.047
6	785.135,835 316.172,648	7	785.134,18 316.172,37	1.678
8	785.130,753 316.171,584	9	785.125,261 316.170,331	5.633
10	785.122,17 316.169,75	11	785.093,513 316.163,832	29.262
12	785.093,593 316.163,432	13	785.095,144 316.155,712	7.874
14	785.096,741 316.148,824	15	785.111,612 316.151,932	15.192
16	785.120,128 316.153,269	17	785.120,339 316.151,396	1.885
18	785.123,743 316.151,759	19	785.123,864 316.150,776	0.99
20	785.124,793 316.150,674	21	785.128,76 316.150,982	3.979
22	785.133,315 316.151,989	23	785.137,221 316.152,853	4.0
24	785.140,548 316.158,927	25	785.160,306 316.162,877	20.149
26	785.160,558 316.162,927	27	785.160,573 316.162,929	0.015
28	785.184,105 316.167,545	29	785.207,004 316.171,934	23.316
30	785.238,607 316.177,962	31	785.263,685 316.182,631	25.509
32	785.263,992 316.190,782	33	785.261,746 316.190,426	2.274

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13178
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:739/2/1

Adresa: Loc. Lumina, Str Izlazului, Nr. 1, Jud. Constanta, lot 2+3/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102578	Din acte: 273 Masurata: 256	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102578-C1	Loc. Lumina, Str Izlazului, Nr. 1, Jud. Constanta, lot 2+3/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	102578-C2	Loc. Lumina, Str Izlazului, Nr. 1, Jud. Constanta, lot 2+3/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70732 / 04/11/2010		
Act Notarial nr. 1640, din 17/03/2004 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Se transcrie in partea A a CF imobilul cu nr.cad.739/2/1 (teren in suprafata de 273,82 mp si constructie C1-locuinta)	A1
452 / 06/01/2011		
Act Notarial nr. 13, din 05/01/2011 emis de BNP GHICA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MANOLEA MARIA-MAGDALENA**	
190193 / 30/07/2025		
Act Administrativ nr. CE 822539, din 09/09/2011 emis de PRIMARIA CONSTANTA;		
B5	Se noteaza schimbarea numelui proprietarei tabulare de sub B.4 din IOAN MARIA-MAGDALENA in MANOLEA MARIA-MAGDALENA	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Comunei Lumina (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MANOLEA MARIA-MAGDALENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
452 / 06/01/2011		
Act Notarial nr. 13, din 05/01/2011 emis de BNP GHICA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C2	se radiaza antecontractul de vanzare cumparare aut. sub nr.1303/24.11.2010 emis de BNP BEIU intre OLOGEANU IONEL PETRE SI IONELA in calitate de promitenti vanzatori si IOAN MARIA-MAGDALENA in calitate de promitenta cumparatoare, notat prin incheierea nr. 75910/2010	A1
190193 / 30/07/2025		
Act Notarial nr. ACORD 33345, din 09/07/2025 emis de FNGCIMM (; act notarial nr declaratie730 din 29.07.2025, emis de Ghica Livia);		
C7	Se radiaza sarcina de sub C.3,4,5,6 respectiv dreptul de ipoteca, PRIVILEGIUL FINANTATORULUI si interdictiile aferente intabulate in favoarea STATULUI ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR si ALPHA BANK ROMANIA SA, in baza contractului de garantare nr. PC2_17122 din 21.12.2010, emis de FNGCIMM SA	A1, A1.1

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102578	Din acte: 273 Masurata: 256	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	256	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102578-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	102578-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.238,234 316.388,186	2	785.233,924 316.410,823	23.044
2	785.233,924 316.410,823	3	785.231,516 316.410,317	2.461
3	785.231,516 316.410,317	4	785.225,817 316.409,121	5.823
4	785.225,817 316.409,121	5	785.222,964 316.408,522	2.915
5	785.222,964 316.408,522	6	785.223,455 316.405,996	2.573
6	785.223,455 316.405,996	7	785.223,528 316.405,622	0.381
7	785.223,528 316.405,622	8	785.225,993 316.392,939	12.92
8	785.225,993 316.392,939	9	785.227,379 316.385,979	7.097
9	785.227,379 316.385,979	1	785.238,234 316.388,186	11.077

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:884
Nr. cadastral vechi:739/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103943	297	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103943-C1	Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; C1-LOCUINTA PARTER

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12568 / 13/08/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1796, din 12/08/2004 emis de BNP ANASTASE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COCEAS SMARANDA-MIOARA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 884)	
68227 / 09/05/2023		
Act Administrativ nr. 31, din 19/09/2020 emis de Primaria Com. Lumina;		
B2	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B+1 din UNGUREANU SMARANDA MIOARA in COCEAS SMARANDA MIOARA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
68227 / 09/05/2023		
Act Notarial nr. 652, din 08/05/2023 emis de Sacaleanu Alexandru;		
C3	Se radiaza sarcina de sub C.1,2 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea BCR in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr 1797 din 12.08.2004, precum si mentinerea ipotecii.	A1, A1.1

Neautorizat în circuitul civil

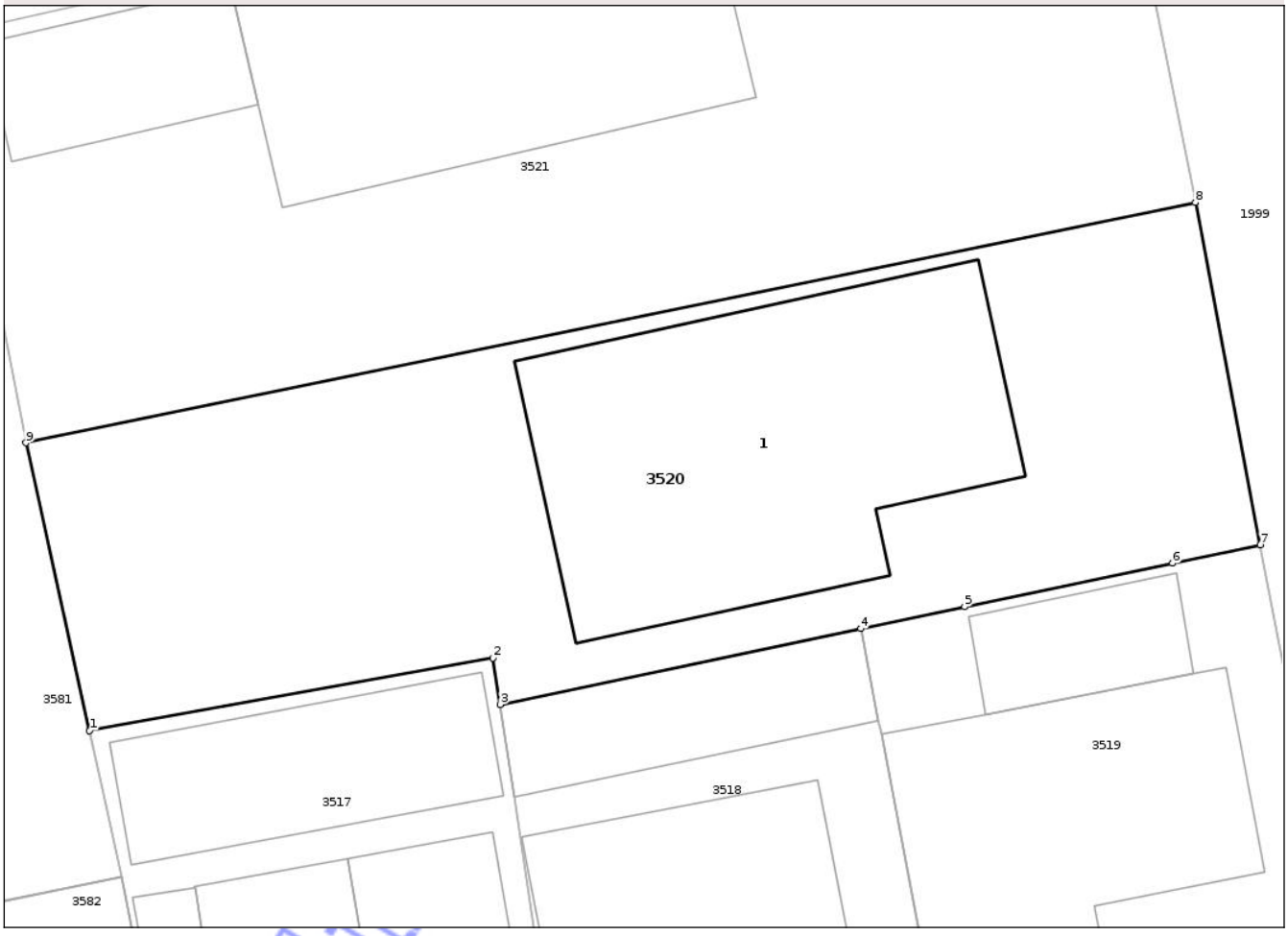
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103943	297	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	297	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103943-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; C1-LOCUINTA PARTER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.201,808 316.405,732	2	785.212,874 316.407,719	11.243
2	785.212,874 316.407,719	3	785.213,066 316.406,444	1.289
3	785.213,066 316.406,444	4	785.222,964 316.408,522	10.114

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.222,964 316.408,522	5	785.225,817 316.409,121	2.915
5	785.225,817 316.409,121	6	785.231,516 316.410,317	5.823
6	785.231,516 316.410,317	7	785.233,924 316.410,823	2.461
7	785.233,924 316.410,823	8	785.232,144 316.420,194	9.539
8	785.232,144 316.420,194	9	785.200,062 316.413,612	32.75
9	785.200,062 316.413,612	1	785.201,808 316.405,732	8.071

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		384	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

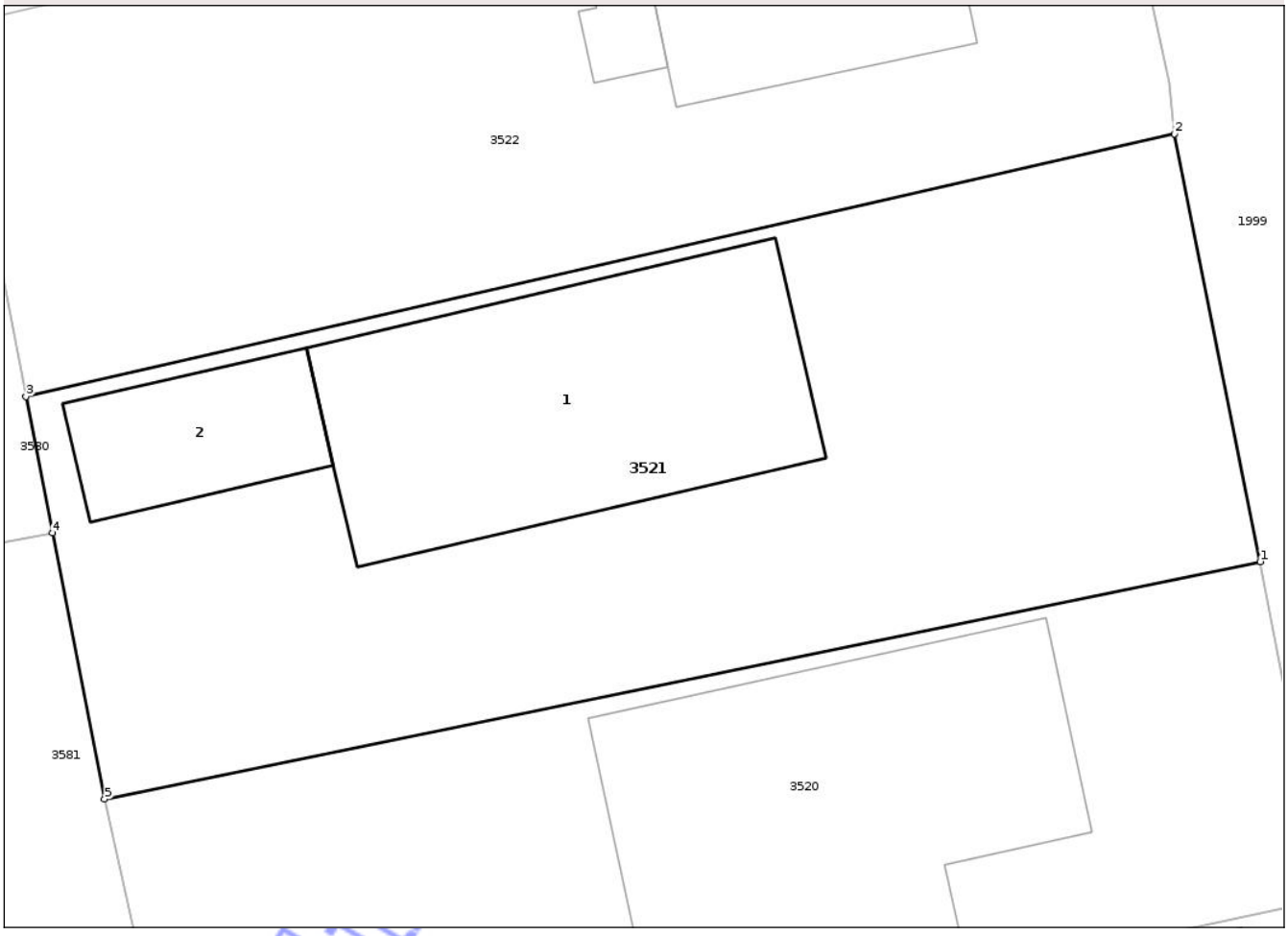
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	384	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	384	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.232,144 316.420,194	2	785.229,767 316.432,055	12.097
2	785.229,767 316.432,055	3	785.197,881 316.424,775	32.707
3	785.197,881 316.424,775	4	785.198,615 316.420,993	3.853

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.198,615 316.420,993	5	785.200,062 316.413,612	7.522
5	785.200,062 316.413,612	1	785.232,144 316.420,194	32.75

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		340	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

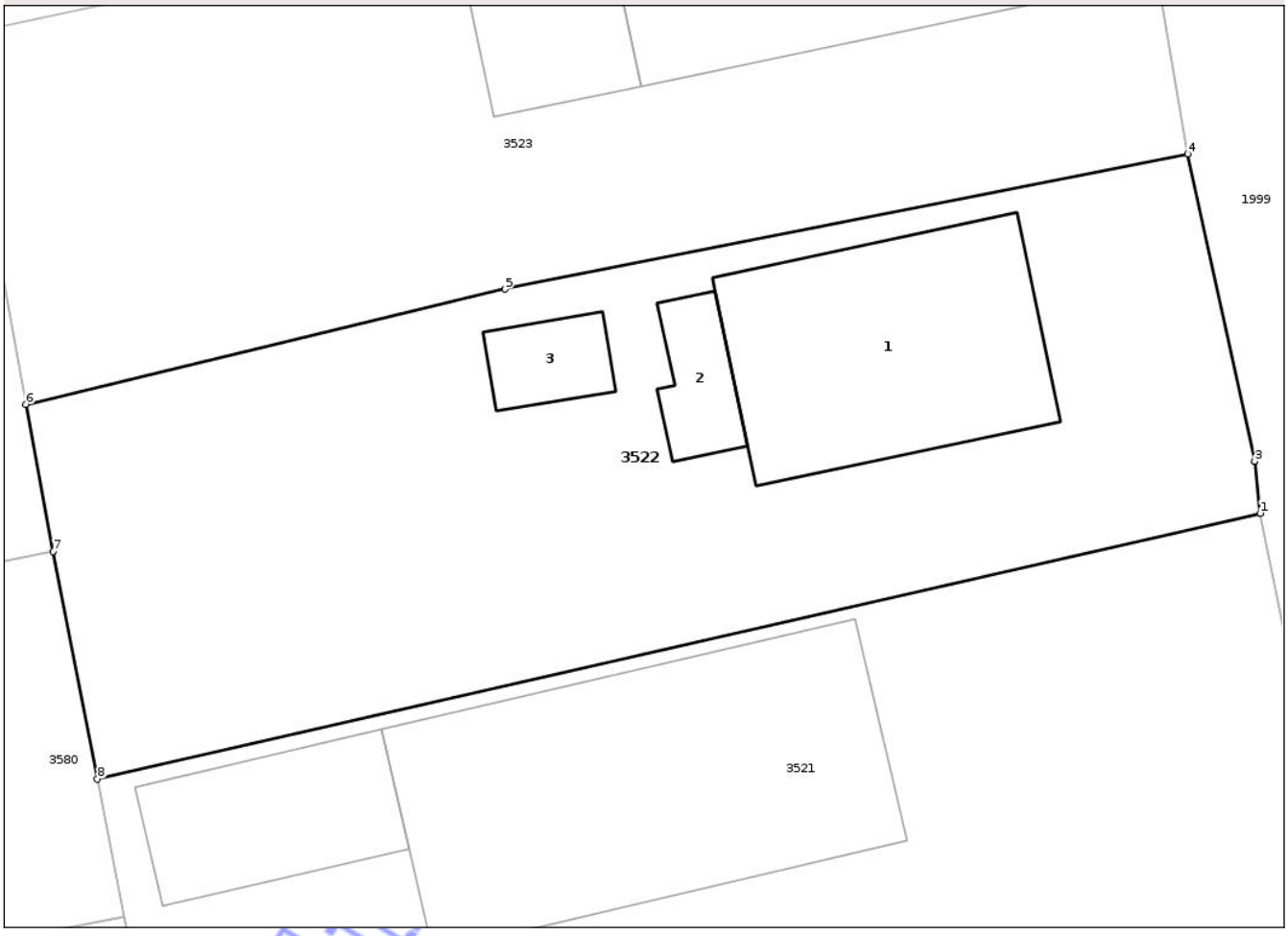
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	340	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	340	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.229,767 316.432,055	2	785.229,612 316.433,473	1.426
2	785.229,612 316.433,473	3	785.229,611 316.433,48	0.007

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.229,611 316.433,48	4	785.227,778 316.441,893	8.61
4	785.227,778 316.441,893	5	785.209,065 316.438,192	19.075
5	785.209,065 316.438,192	6	785.195,923 316.435,04	13.515
6	785.195,923 316.435,04	7	785.196,672 316.431,004	4.105
7	785.196,672 316.431,004	8	785.197,881 316.424,775	6.345
8	785.197,881 316.424,775	1	785.229,767 316.432,055	32.707

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:554
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:417/1

Adresa: Loc. Lumina, Str Izlazului, Nr. 3, Jud. Constanta, lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104150	Din acte: 323 Masurata: 330	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104150-C1	Loc. Lumina, Str Izlazului, Nr. 3, Jud. Constanta, lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; locuinta cu 2 camere si hol
A1.2	104150-C2	Loc. Lumina, Str Izlazului, Nr. 3, Jud. Constanta, lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6730 / 14/05/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1536, din 26/02/2002;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MOCANASU FRUSINA** 2) **MOCANASU IOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 554)	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MOCANASU IOAN** 2) **MOCANASU FRUSINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

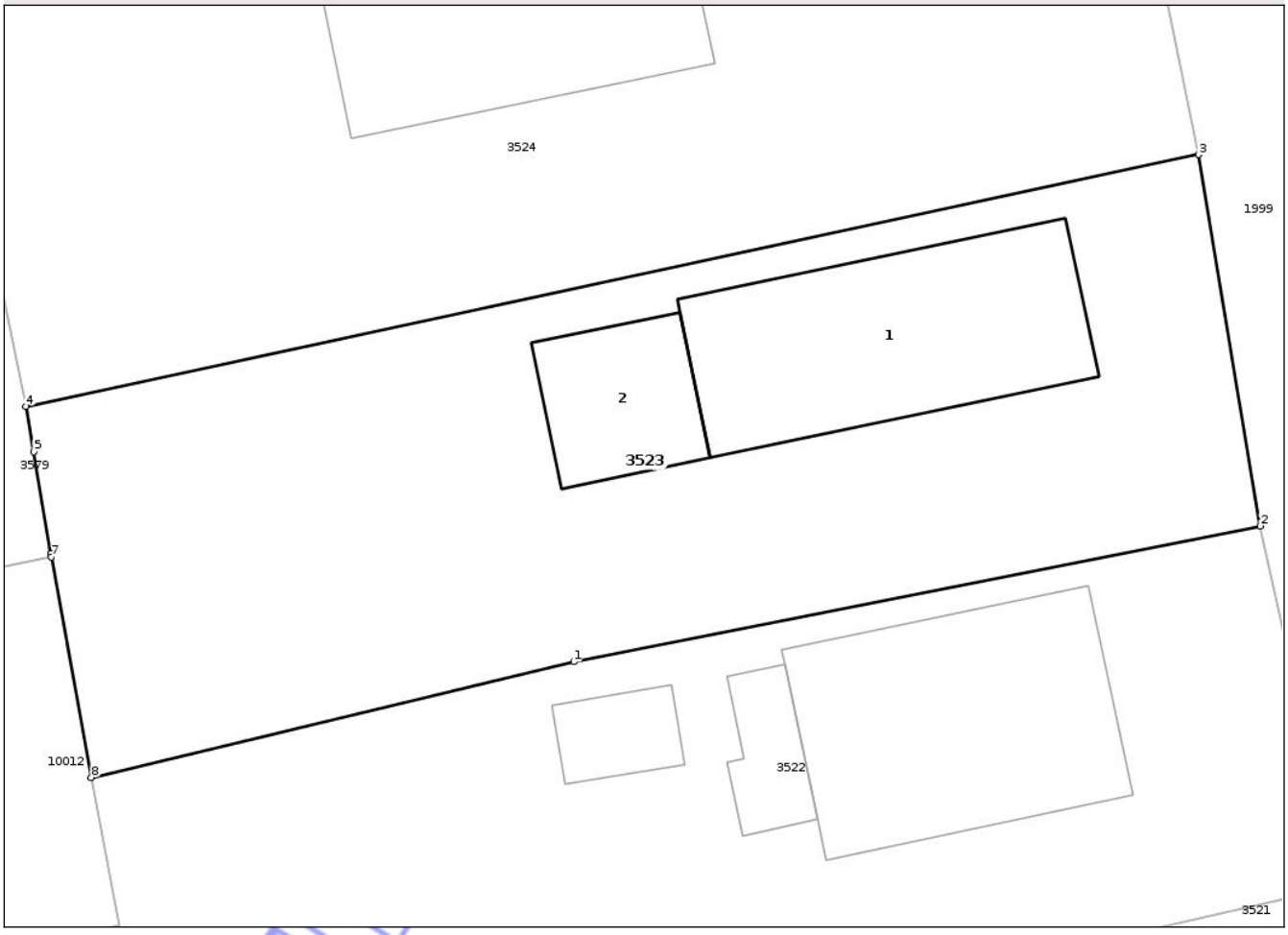
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104150	Din acte: 323 Masurata: 330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	330	11	75/127	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104150-C1	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; locuinta cu 2 camere si hol
A1.2	104150-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.209,065 316.438,192	2	785.227,778 316.441,893	19.075
2	785.227,778 316.441,893	3	785.226,09 316.452,014	10.261

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.226,09 316.452,014	4	785.194,137 316.445,155	32.681
4	785.194,137 316.445,155	5	785.194,346 316.443,915	1.257
5	785.194,346 316.443,915	6	785.194,813 316.441,146	2.808
6	785.194,813 316.441,146	7	785.194,83 316.441,049	0.098
7	785.194,83 316.441,049	8	785.195,923 316.435,04	6.108
8	785.195,923 316.435,04	1	785.209,065 316.438,192	13.515

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:427
Nr. cadastral vechi:200/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Izlazului, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104303	Din acte: 500 Masurata: 521	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104303-C1	Loc. Lumina, Str Izlazului, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Locuinta, Parter, edificata in anul 2014, detine certificat de performanta energetica
A1.2	104303-C2	Loc. Lumina, Str Izlazului, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51707 / 28/05/2015		
Act Administrativ nr. 44006, din 08/05/2015 emis de O.C.P.I. Constanta (; act administrativ nr. 21/14-03-2014 emis de Primaria Comunei Lumina; act administrativ nr. 4870/16-04-2015 emis de Primaria Comunei Lumina; act administrativ nr. 1443/19-03-2015 emis de Ing. Grigoriu Mircea;);		
B4	Se descrie constructia C1 locuinta parter la A+1.1 a CFI	A1.1
74813 / 31/07/2015		
Act Administrativ nr. 51707, din 28/05/2015 emis de O.C.P.I. Constanta;		
B6	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1, A1.1
103567 / 22/09/2015		
Act Notarial nr. 1742, din 21/09/2015 emis de Grosu George;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DRAGOMIR NICOLAE**	
Act Administrativ nr. PC7_159335, din 04/09/2015 emis de FNGCIMM;		
B8	Se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului in favoarea STATULUI ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si BANCA TRANSILVANIA SA,	A1, A1.1
B9	Se noteaza interdictia de grevare pe toata perioada finantarii in favoarea STATULUI ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si BANCA TRANSILVANIA SA,	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DRAGOMIR NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
103567 / 22/09/2015		
Act Administrativ nr. PC7_159335, din 04/09/2015 emis de FNGCIMM;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:138975 RONproportional cu procentul de garantare	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	

Verificat în circuitul civil

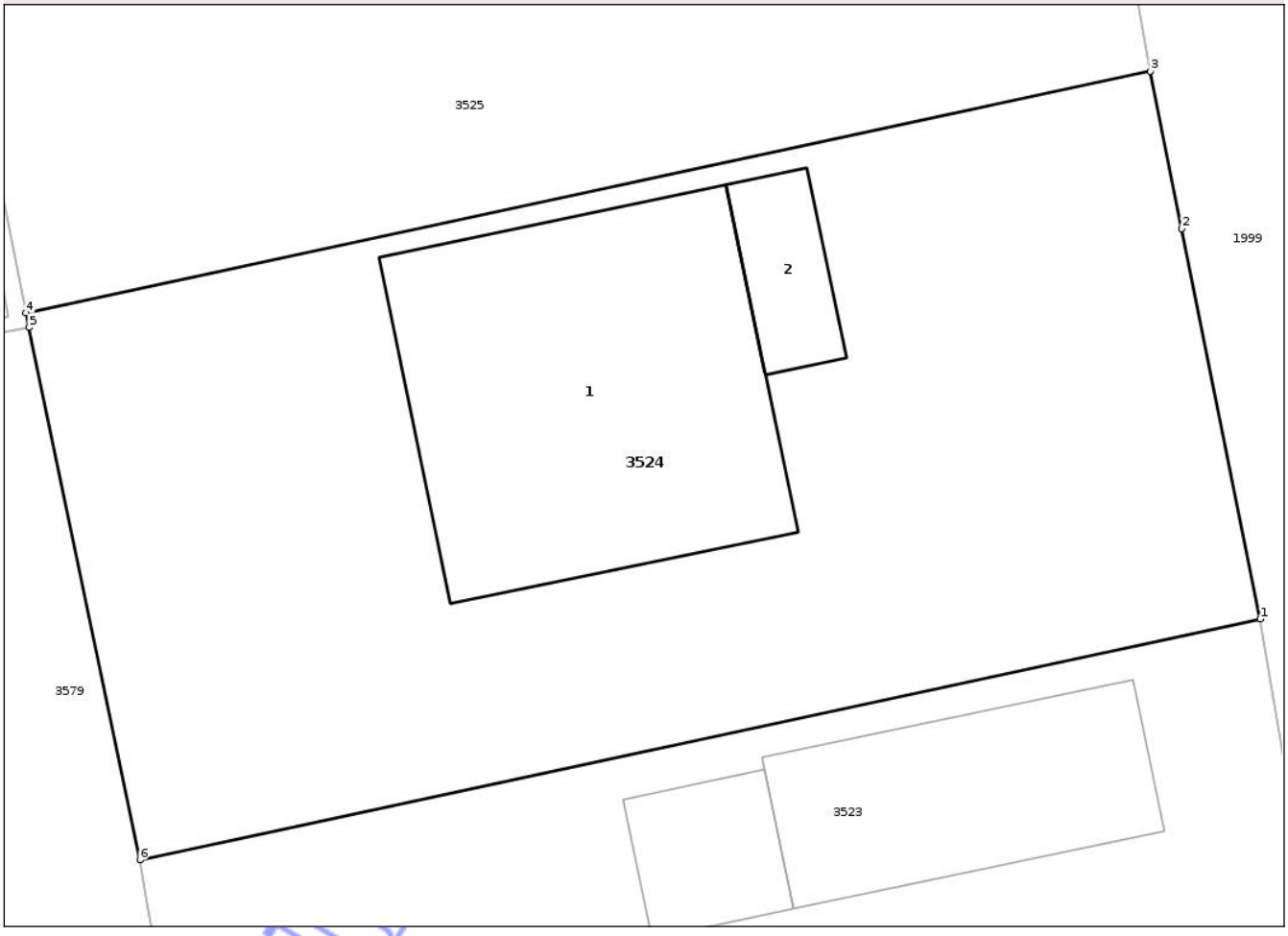
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104303	Din acte: 500 Masurata: 521	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	521	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104303-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Locuinta, Parter, edificata in anul 2014, detine certificat de performanta energetica
A1.2	104303-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.226,09 316.452,014	2	785.223,844 316.463,14	11.35
2	785.223,844 316.463,14	3	785.222,948 316.467,619	4.568
3	785.222,948 316.467,619	4	785.190,888 316.460,733	32.791
4	785.190,888 316.460,733	5	785.190,977 316.460,325	0.418
5	785.190,977 316.460,325	6	785.194,137 316.445,155	15.496
6	785.194,137 316.445,155	1	785.226,09 316.452,014	32.681

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 5B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105133	532	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105133-C1	Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 5B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:173 mp; Locuinta, P+M(P-3cam.+dep.,M-3cam.+dep.),edificata in anul 2016, detine certificat de perfotmanta energetica,S.constr.desf.=173mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35833 / 07/05/2013		
Act Notarial nr. 842, din 30/04/2013 emis de ALEXANDRESCU CIPRIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105133 a imobilului cu numarul cadastral 105133/Lumina, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.10422 (id electronic 100847) din cf.10949 (id electronic 100847) care se sisteaza;~-nr.cad.10423 (id electronic 100848) din cf. 10950 (id electronic 100848) care se sisteaza;	A1
Act Notarial nr. 4179, din 04/10/2007 emis de BNP ANDREI (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 10949 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10422 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10379 din cartea funciara nr. 10794 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
102015 / 30/09/2016		
Act Administrativ nr. 12419, din 06/09/2016 emis de Primaria Comunei Lumina (; act administrativ nr 62184 din 29.06.2015, emis de O.C.P.I. Constanta;inscris sub semnatura privata nr 8252 din 27.07.2016, emis de Cinca Cornel-Marian);		
B9	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii. Se descrie in partea A1 a cartii funciare constructia C1-locuinta P+M	A1, A1.1
80996 / 28/06/2018		
Act Administrativ nr. 8615, din 27/06/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;		
B11	se noteaza noua adresa a imobilului - str ISLAZULUI NR 5B	A1, A1.1
28067 / 06/02/2025		
Act Notarial nr. 173, din 03/02/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **ION LUCIAN** 2) **ION IOANA-ŞTEFANA**	A1, A1.1
Act Notarial nr. 174, din 03/02/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B15	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare in favoarea 1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
14283 / 23/01/2025	
Act Notarial nr. 70, din 20/01/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;	

Document generat din oficiu

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in baza actului notarial autentificat sub nr.1857/2018	A1, A1.1
28067 / 06/02/2025		
Act Notarial nr. 174, din 03/02/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:625968.22 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	

Neutilizabil in circuitul civil

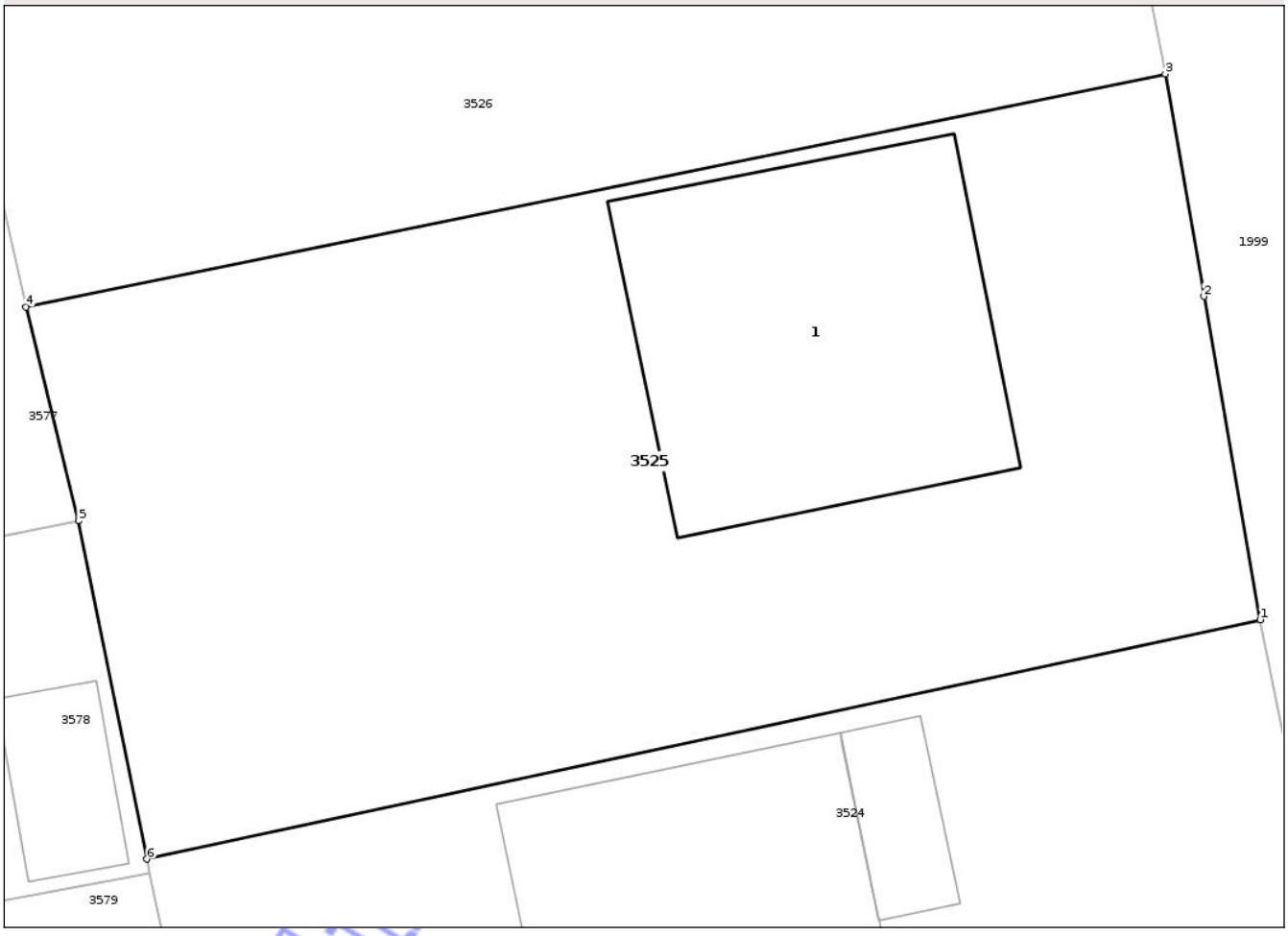
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105133	532	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	532	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105133-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:173 mp; Locuinta, P+M (P-3cam.+dep.,M-3cam.+dep.),edificata in anul 2016, detine certificat de perfotmanta energetica,S.constr.desf.=173mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.222,948 316.467,619	2	785.221,328 316.476,921	9.442
2	785.221,328 316.476,921	3	785.220,214 316.483,321	6.496

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.220,214 316.483,321	4	785.187,406 316.476,613	33.487
4	785.187,406 316.476,613	5	785.188,924 316.470,469	6.329
5	785.188,924 316.470,469	6	785.190,888 316.460,733	9.932
6	785.190,888 316.460,733	1	785.222,948 316.467,619	32.791

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Izlazului, Nr. 7, LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106028	529	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	106028-C3	Loc. Lumina, Str Izlazului, Nr. 7, LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3354 / 14/01/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6348, din 29/04/2013 emis de JUDECATORIA CONSTANTA (; act administrativ nr. DOSAR 388/CN/2013/12-01-2016 emis de BEJ CRISTEA NICOLAE,act administrativ nr. DOSAR 224/2011/14-01-2016 emis de BEJ RUSU CATALINA;; act administrativ nr. DOSAR 224/2011/14-01-2016 emis de BEJ RUSU CATALINA; act notarial nr. 13/12-01-2016 emis de BNP STOICA; act administrativ nr 221/2011 din 21.01.2016 emis de BEJ Rusu Catalina);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106028 a imobilului cu numarul cadastral 106028/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10773 (identificator electronic 101241) inscris in cartea funciara 11346 (identificator electronic 101241);	A1, A1.3
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.3
	1) **BRANZA COSTEL DANIEL** 2) **BRANZA ANA**	
Act Notarial nr. 13, din 12/01/2016 emis de BNP STOICA;		
B7	Se respinge capatul de cerere cu privire la rectificarea partii A.1 a CF in sensul de a se trece corect constructia C7 in loc de constructia C3 intrucat numarul constructiei este generat automat de program, acesta fiind identificator electronic, in temeiul art. 52 din O700/2014 Art. 52. - (1) Imobilele se numerotează la nivelul unităţii administrativ-teritoriale în ordinea înregistrării solicitărilor cu numere de la 1 la n folosind cifre arabe. (2) În cadrul fiecărui imobil, construcţiile se identifică printr-un cod ataşat numărului cadastral, alcătuit din litera C urmată de un număr de la 1 la n (ex.: C1, C2, C3, . . .). Codul şi destinaţia construcţiei se evidenţiază în planul de amplasament şi delimitare	A1, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3354 / 14/01/2016		
Somatie nr. 224/2011, din 02/11/2011 emis de BEJ RUSU CATALINA;		
C1	Se noteaza somatia emisa la data de 02.11.2011 in dosar de executare silita nr.224/2011 de BEJ Rusu Catalina asupra cotei detinute de Brinza Costel Daniel din imobilul din partea AI1	A1, A1.3
Act Notarial nr. 851, din 25/07/2013 emis de Darie Ruxandra Luminita;		
C2	Se noteaza antecontractul de vanzare cumparare autentificat sub nr. 851 din 25.07.2013 la BNP Ruxandra Luminita Darie, incheiat intre promitentii vanzatori BRINZA COSTEL DANIEL si BRINZA ANA si promitentul cumparator DANCA MIHAI, cu termen de semnare a contractului de vanzare cumparare pana la data de 31 decembrie 2014.	A1, A1.3
Somatie nr. 388/CN/2013, din 22/05/2015 emis de BEJ CRISTEA NICOLAE (; incheiere nr. 15516/09.10.2013 pronuntata de Judecatoria Constanta in dosar civil nr. 26813/212/2013);		

Nemodificat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	Se noteaza inceperea urmaririi imobilului , conform somatiei emisa in data de 22.05.2015 in dosar nr. 388/CN/2013 de BEJ BEJ CRISTEA NICOLAE si incheierea 15516/ 09.10.2013 pronuntata de Judecatoria Constanta in dosar nr. 26813/212/2013 pentru suma de 9.595,27 RON si 1.709,65 RON - creditor S.C. GROUPAMA ASIGURARI S.A. asupra cotei din imobil detinuta de BRANZA COSTEL-DANIEL (B+1.1)	A1, A1.3
200102 / 22/07/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 234/2012, din 19/07/2024 emis de BRATU ALEXANDRU-REMUS (; inscris sub semnatura privata nr 234/2012 din 19.07.2024, emis de BRATU ALEXANDRU-REMUS);		
C5	Se radiaza somatia din dosar de executare nr.234/2012 al BEJ BRATU ALEXANDRU-REMUS, creditor INVESTCAPITAL LTD, pentru suma de 42.355,20 LEI, asupra cotei aferente debitorului BRANZA (BRINZA) COSTEL DANIEL notata sub C.4	A1, A1.3

Neutilizabil in circuitul civil

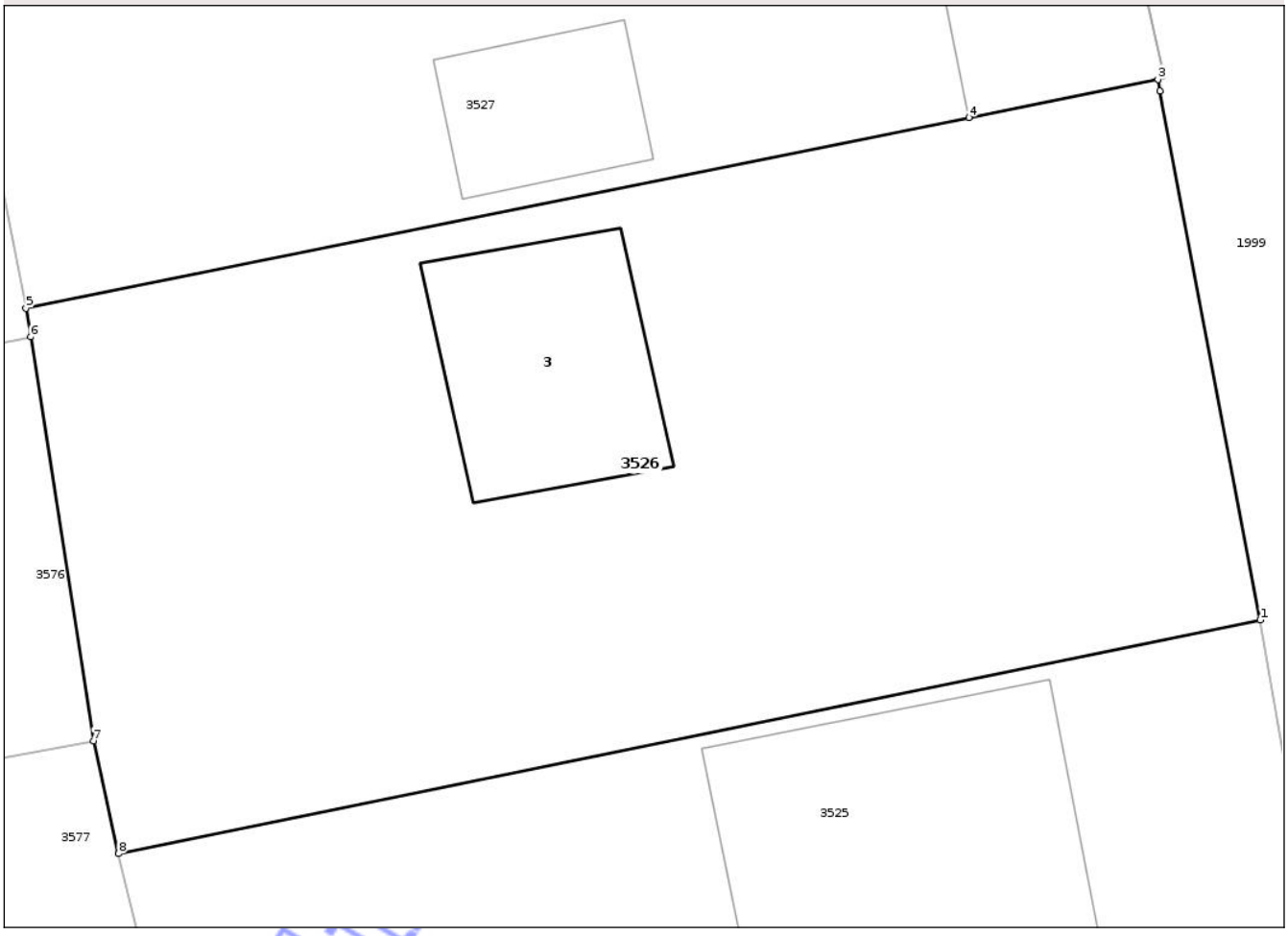
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106028	529	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	529	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	106028-C3	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.220,214 316.483,321	2	785.217,335 316.498,507	15.456
2	785.217,335 316.498,507	3	785.217,275 316.498,835	0.333
3	785.217,275 316.498,835	4	785.211,839 316.497,737	5.546
4	785.211,839 316.497,737	5	785.184,747 316.492,262	27.64

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	785.184,747 316.492,262	6	785.184,887 316.491,445	0.829
6	785.184,887 316.491,445	7	785.186,687 316.479,849	11.735
7	785.186,687 316.479,849	8	785.187,406 316.476,613	3.315
8	785.187,406 316.476,613	1	785.220,214 316.483,321	33.487

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Izlazului, Nr. 7, LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106027	528	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106027-C1	Loc. Lumina, Str Izlazului, Nr. 7, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta parter
A1.2	106027-C2	Loc. Lumina, Str Izlazului, Nr. 7, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Magazie
A1.3	106027-C3	Loc. Lumina, Str Izlazului, Nr. 7, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.4	106027-C4	Loc. Lumina, Str Izlazului, Nr. 7, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3354 / 14/01/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6348, din 29/04/2013 emis de JUDECATORIA CONSTANTA (; act administrativ nr. DOSAR 388/CN/2013/12-01-2016 emis de BEJ CRISTEA NICOLAE,act administrativ nr. DOSAR 224/2011/14-01-2016 emis de BEJ RUSU CATALINA;; act administrativ nr. DOSAR 224/2011/14-01-2016 emis de BEJ RUSU CATALINA; act notarial nr. 13/12-01-2016 emis de BNP STOICA; act administrativ nr 221/2011 din 21.01.2016 emis de BEJ Rusu Catalina);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106027 a imobilului cu numarul cadastral 106027/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10773 (identificator electronic 101241) inscris in cartea funciara 11346 (identificator electronic 101241);	A1, A1.1, A1.2
137000 / 06/09/2021		
Act Notarial nr. 3570, din 02/09/2021 emis de Streanga Ioana;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ZAIF GEORGE**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **ZAIF GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3354 / 14/01/2016		
Act Administrativ nr. DOSAR 388/CN/2013, din 12/01/2016 emis de BEJ CRISTEA NICOLAE (; act administrativ nr. DOSAR 224/2011/14-01-2016 emis de BEJ RUSU CATALINA; hotarare judecatoreasca nr. 6348/29-04-2013 emis de JUDECATORIA CONSTANTA; act notarial nr. 13/12-01-2016 emis de BNP STOICA; act administrativ nr 224/2011/21.01.2016 emis de BEJ Rusu Catalina);		
C4	Se radiaza somatia emisa la data de 02.11.2011 in dosar de executare silita nr.224/2011 de BEJ Rusu Catalina si urmarea imobilului , conform somatiei emisa in data de 22.05.2015 in dosar nr. 388/CN/2013 de BEJ BEJ CRISTEA NICOLAE	A1, A1.1, A1.2

Neautentificat în circuitul civil

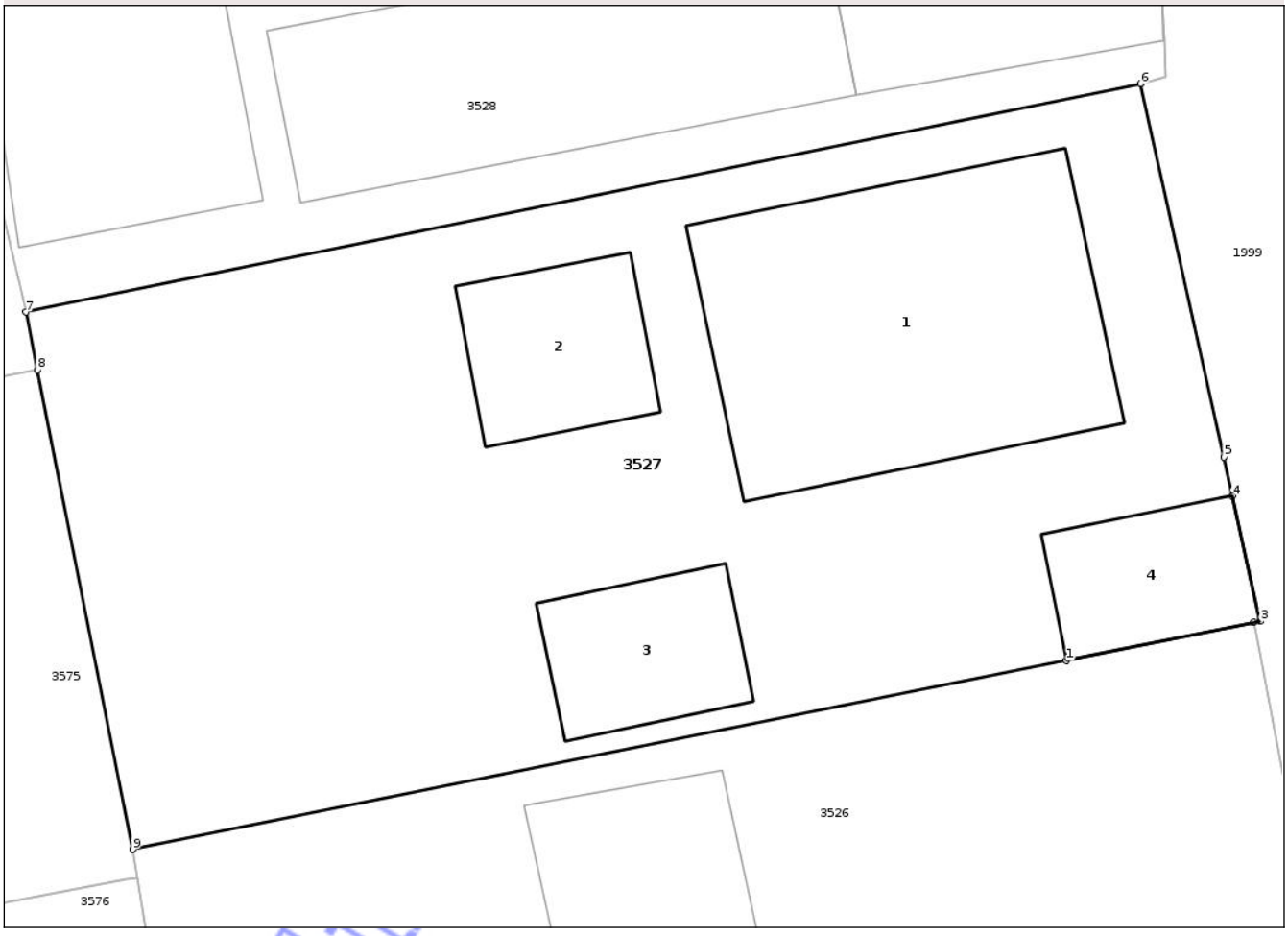
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106027	528	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	528	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106027-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta parter
A1.2	106027-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Magazie
A1.3	106027-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.4	106027-C4	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.211,839 316.497,737	2	785.217,275 316.498,835	5.546

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.217,275 316.498,835	3	785.217,462 316.498,873	0.191
3	785.217,462 316.498,873	4	785.216,652 316.502,504	3.72
4	785.216,652 316.502,504	5	785.216,402 316.503,628	1.151
5	785.216,402 316.503,628	6	785.213,988 316.514,455	11.093
6	785.213,988 316.514,455	7	785.181,65 316.507,83	33.01
7	785.181,65 316.507,83	8	785.181,982 316.506,155	1.708
8	785.181,982 316.506,155	9	785.184,747 316.492,262	14.165
9	785.184,747 316.492,262	1	785.211,839 316.497,737	27.64

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12259
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11341

Adresa: Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 9A, Jud. Constanta, FOSTA ISLAZULUI NR. 9-LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101856	Din acte: 480 Masurata: 478	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101856-C1	Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 9A, Jud. Constanta, FOSTA ISLAZULUI NR. 9-LOT 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; GARAJ
A1.2	101856-C2	Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 9A, Jud. Constanta, FOSTA ISLAZULUI NR. 9-LOT 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 2 (DOUA) CAMERE SI DEPENDINTE, REALIZATA IN 2012 DIN BCA, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.3	101856-C3	Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 9A, Jud. Constanta, FOSTA ISLAZULUI NR. 9-LOT 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; ANEXA GOSPODAREASCA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27485 / 02/06/2009		
Act Notarial nr. 2060, din 01/06/2009 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12259 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11341 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10071 din cartea funciara nr. 10082 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
67031 / 24/06/2016		
Act Administrativ nr. 8399, din 03/06/2016 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 27488/15-06-2009 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 37139/07-04-2016 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 5200/30-03-2016 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. CE 794235/22-07-2010 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B9	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale; se descrie constructia - C2 -locuinta cu regim de inaltime Parter in partea A a CF; se noteaza adresa imobilului strada ISLAZULUI nr. 9A.	A1, A1.1, A1.2
26896 / 23/02/2023		
Act Notarial nr. 249, din 22/02/2023 emis de Sacaleanu Mariea;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, NUDA PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MOCANU LUMINIŢA** 2) **MOCANU GABRIEL**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **MOCANU GABRIEL** 2) **MOCANU LUMINIŢA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26896 / 23/02/2023		
Act Notarial nr. 249, din 22/02/2023 emis de Sacaleanu Mariea;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala	A1, A1.1, A1.2

Document generat în baza Legii 333/2003 privind securitatea obiectivelor, bunurilor, valorilor protejate şi a protecţiei persoanelor, cu modificările şi completările ulterioare

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	1/1 1) **MOCANU ELENA** 2) **MOCANU PETRU**	

Neutilizabil in circuitul civil

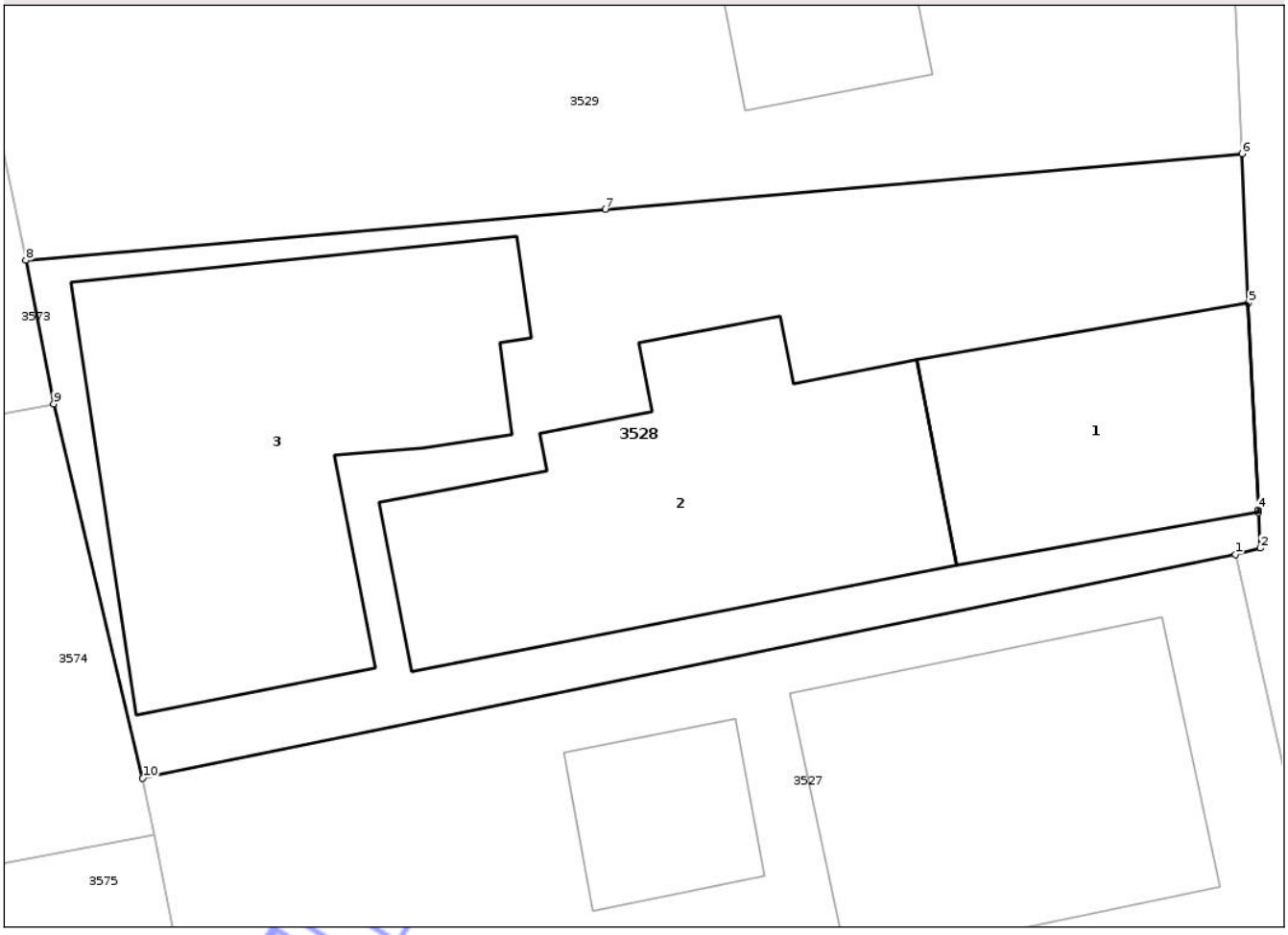
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101856	Din acte: 480 Masurata: 478	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	478	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101856-C1	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; GARAJ
A1.2	101856-C2	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 2(DOUA) CAMERE SI DEPENDINTE, REALIZATA IN 2012 DIN BCA, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.3	101856-C3	constructii anexa	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; ANEXA GOSPODAREASCA

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.213,988 316.514,455	2	785.214,72 316.514,64	0.755
2	785.214,72 316.514,64	3	785.214,669 316.515,7	1.061
3	785.214,669 316.515,7	4	785.214,666 316.515,781	0.081
4	785.214,666 316.515,781	5	785.214,371 316.521,89	6.116
5	785.214,371 316.521,89	6	785.214,179 316.526,312	4.426
6	785.214,179 316.526,312	7	785.195,341 316.524,662	18.91
7	785.195,341 316.524,662	8	785.178,19 316.523,16	17.217
8	785.178,19 316.523,16	9	785.179,01 316.518,91	4.328
9	785.179,01 316.518,91	10	785.181,65 316.507,83	11.39
10	785.181,65 316.507,83	1	785.213,988 316.514,455	33.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12258
Nr. cadastral vechi:11340

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 9, LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101855	650	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101855-C1	Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 9, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; LOCUINTA P+M
A1.2	101855-C2	Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 9, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.3	101855-C3	Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 9, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27485 / 02/06/2009		
Act Notarial nr. 2060, din 01/06/2009 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12258 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11340 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10071 din cartea funciara nr. 10082 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
142284 / 16/11/2017		
Act Notarial nr. 2696, din 15/11/2017 emis de Sacaleanu Alexandru;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MILEA CONSTANTIN**	
22431 / 02/02/2024		
Act Notarial nr. 2775, din 08/12/2023 emis de Andrei Lavinia Antoaneta;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MILEA CONSTANTIN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MILEA CONSTANTIN** 2) **MILEA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat din oficiu

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101855	650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	422	-	-	-	
2	arabil	DA	228	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101855-C1	constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; LOCUINTA P+M
A1.2	101855-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.3	101855-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.195,341 316.524,662	2	785.214,179 316.526,312	18.91

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.214,179 316.526,312	3	785.213,882 316.533,428	7.122
3	785.213,882 316.533,428	4	785.213,374 316.545,587	12.17
4	785.213,374 316.545,587	5	785.203,742 316.543,754	9.805
5	785.203,742 316.543,754	6	785.199,596 316.542,969	4.22
6	785.199,596 316.542,969	7	785.190,082 316.541,167	9.683
7	785.190,082 316.541,167	8	785.186,92 316.540,568	3.218
8	785.186,92 316.540,568	9	785.185,587 316.540,316	1.357
9	785.185,587 316.540,316	10	785.175,005 316.538,314	10.77
10	785.175,005 316.538,314	11	785.176,032 316.533,428	4.993
11	785.176,032 316.533,428	12	785.178,19 316.523,16	10.492
12	785.178,19 316.523,16	1	785.195,341 316.524,662	17.217

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 11-LOT1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107663	871	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107663-C1	Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 11-LOT1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; LOCUINTA FORMATA DIN 3(TREI) CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	107663-C2	Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 11-LOT1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; GARAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80775 / 06/07/2020		
Act Notarial nr. 524, din 01/07/2020 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107663 a imobilului cu numarul cadastral 107663/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105834 inscris in cartea funciara 105834;	A1
Act Administrativ nr. 7962, din 17/06/2015 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 1783/01-04-1993 emis de C.J. CONSTANTA; act administrativ nr. 225/18-02-1993 emis de OCOT CONSTANTA; act administrativ nr. 2/09-04-1993 emis de CL LUMINA; act notarial nr. 1873/27-03-1996 emis de BNP IOSIF MARIANA; act administrativ nr. 63/27-08-1998 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 53/10-01-2000 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 53/11-01-2000 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 106/22-08-2001 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 5041/15-05-2014 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 8183/25-05-2015 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 56/24-02-2015 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 111843/18-12-2014 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRISCOVEANU VOINEA** 2) **PRISCOVEANU VICTORIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105834/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 63110 din 01/07/2015;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PRISCOVEANU VOINEA** 2) **PRISCOVEANU VICTORIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105834/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 63110 din 01/07/2015;	
Act Notarial nr. 1677, din 12/11/2015 emis de Gheorghe Alina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRISCOVEANU VOINEA** 2) **PRISCOVEANU VICTORIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105834/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 125336 din 13/11/2015;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

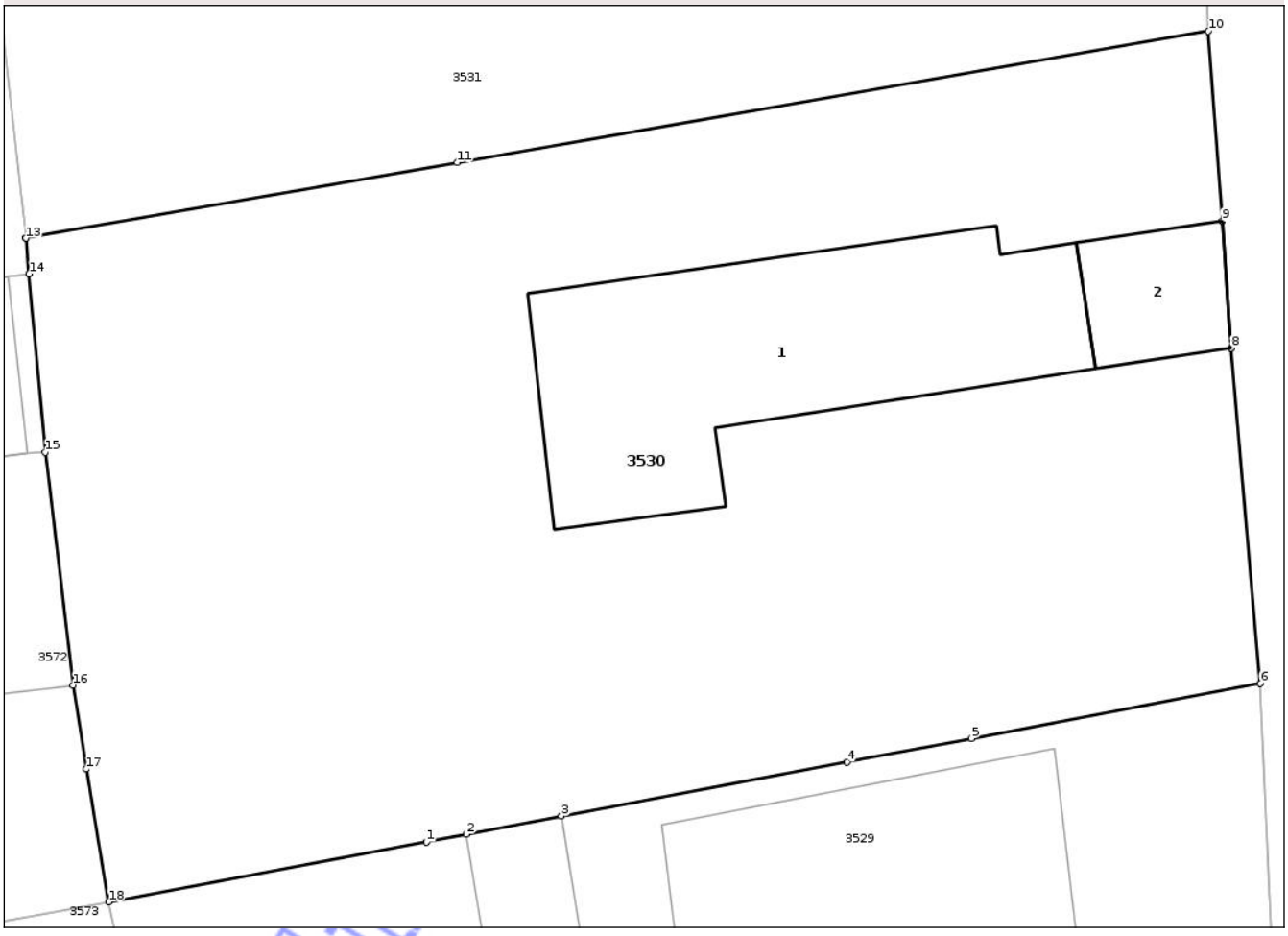
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107663	871	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	536	-	-	-	
2	arabil	DA	335	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107663-C1	constructii de locuinte	Din acte: 129 Masurata: 110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; LOCUINTA FORMATA DIN 3(TREI) CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	107663-C2	constructii anexa	Din acte: 21 Masurata: 20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; GARAJ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.185,587 316.540,316	2	785.186,92 316.540,568	1.357

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.186,92 316.540,568	3	785.190,082 316.541,167	3.218
3	785.190,082 316.541,167	4	785.199,596 316.542,969	9.683
4	785.199,596 316.542,969	5	785.203,742 316.543,754	4.22
5	785.203,742 316.543,754	6	785.213,374 316.545,587	9.805
6	785.213,374 316.545,587	7	785.212,417 316.556,74	11.194
7	785.212,417 316.556,74	8	785.212,417 316.556,744	0.004
8	785.212,417 316.556,744	9	785.212,109 316.560,979	4.246
9	785.212,109 316.560,979	10	785.211,651 316.567,292	6.33
10	785.211,651 316.567,292	11	785.186,621 316.562,923	25.408
11	785.186,621 316.562,923	12	785.172,245 316.560,413	14.593
12	785.172,245 316.560,413	13	785.172,246 316.560,399	0.014
13	785.172,246 316.560,399	14	785.172,353 316.559,217	1.187
14	785.172,353 316.559,217	15	785.172,888 316.553,277	5.964
15	785.172,888 316.553,277	16	785.173,822 316.545,528	7.805
16	785.173,822 316.545,528	17	785.174,253 316.542,739	2.822
17	785.174,253 316.542,739	18	785.175,005 316.538,314	4.488
18	785.175,005 316.538,314	1	785.185,587 316.540,316	10.77

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 11-LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107664	425	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107664-C1	Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 11-LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80775 / 06/07/2020		
Act Notarial nr. 524, din 01/07/2020 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107664 a imobilului cu numarul cadastral 107664/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105834 inscris in cartea funciara 105834;	A1
Act Notarial nr. 526, din 01/07/2020 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLAD ELENA-SABINA** 2) **VLAD COSMIN-ADRIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VLAD COSMIN-ADRIAN** 2) **VLAD ELENA-SABINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107664	425	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	425	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107664-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.186,621 316.562,923	2	785.211,651 316.567,292	25.408
2	785.211,651 316.567,292	3	785.211,306 316.577,684	10.398
3	785.211,306 316.577,684	4	785.171,03 316.571,074	40.815
4	785.171,03 316.571,074	5	785.172,245 316.560,413	10.73

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	785.172,245 316.560,413	1	785.186,621 316.562,923	14.593

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.203	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.203	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.203	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.211,306 316.577,684	2	785.210,902 316.592,184	14.506
2	785.210,902 316.592,184	3	785.210,452 316.605,019	12.843
3	785.210,452 316.605,019	4	785.169,4 316.602,17	41.151

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.169,4 316.602,17	5	785.170,013 316.580,527	21.652
5	785.170,013 316.580,527	6	785.171,03 316.571,074	9.508
6	785.171,03 316.571,074	1	785.211,306 316.577,684	40.815

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3533

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:275(e:275)
Nr. cadastral vechi:310/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Izlazului, Nr. 15, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101318	345	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101318-C1	Loc. Lumina, Str Izlazului, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; locuinta
A1.2	101318-C2	Loc. Lumina, Str Izlazului, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.3	101318-C3	Loc. Lumina, Str Izlazului, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.4	101318-C4	Loc. Lumina, Str Izlazului, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41778 / 02/06/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2465, din 30/05/2008 emis de BNP ANASTASE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STEFAN DANIELA-SIMON** 2) **STEFAN CRISTIAN-MIHAI**	
218314 / 12/08/2024		
Act Notarial nr. 839, din 09/08/2024 emis de Ionascu Cosmin Corneliu;		
B3	Se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare în favoarea	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREŞTI.**, CIF:6151100	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **STEFAN CRISTIAN-MIHAI** 2) **STEFAN DANIELA-SIMON**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41778 / 02/06/2008		
Contract De Ipoteca nr. 2466, din 30/05/2008 emis de BNP ANASTASE;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:73909 USDPentru suma de 73.909,71 USD si celelalte obligatii de plata aferente creditului.	A1, A1.1
	1) **S.C. DOMENIA CREDIT IFN S.A BUCURESTI**, CIF:9999999999999	
C2	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare,inchiriere in favoarea S. C. DOMENIA CREDIT IFN S.A BUCURESTI.	A1, A1.1
218314 / 12/08/2024		
Act Notarial nr. 839, din 09/08/2024 emis de Ionascu Cosmin Corneliu;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:244350 LEIsi celelalte obligaţii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREŞTI.**, CIF:6151100	

Neautentificat Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101318	345	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	345	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101318-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; locuinta
A1.2	101318-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.3	101318-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.4	101318-C4	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.210,452 316.605,019	2	785.210,336 316.609,264	4.247
2	785.210,336 316.609,264	3	785.210,313 316.610,104	0.84
3	785.210,313 316.610,104	4	785.210,259 316.613,179	3.075
4	785.210,259 316.613,179	5	785.204,978 316.612,862	5.291
5	785.204,978 316.612,862	6	785.169,054 316.610,737	35.987
6	785.169,054 316.610,737	7	785.169,096 316.609,687	1.051
7	785.169,096 316.609,687	8	785.169,226 316.606,473	3.217
8	785.169,226 316.606,473	9	785.169,4 316.602,17	4.307
9	785.169,4 316.602,17	1	785.210,452 316.605,019	41.151

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1515(e:1515)
Nr. cadastral vechi:310/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 15, Jud. Constanta, sola 11, parcela 75/133

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100060	Din acte: 422 Masurata: 420	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100060-C1	Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 15, Jud. Constanta, sola 11, parcela 75/133	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62613 / 06/11/2006		
Act Notarial nr. 2156, din 30/10/2006 emis de BNP STAMULE D. (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE LILIANA** 2) **VASILE ION**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VASILE ION** 2) **VASILE LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100060	Din acte: 422 Masurata: 420	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	420	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100060-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.186,544 316.620,763	2	785.188,158 316.620,86	1.617
2	785.188,158 316.620,86	3	785.203,929 316.621,811	15.8
3	785.203,929 316.621,811	4	785.209,807 316.622,165	5.889

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.209,807 316.622,165	5	785.209,309 316.632,045	9.893
5	785.209,309 316.632,045	6	785.208,791 316.632,023	0.518
6	785.208,791 316.632,023	7	785.185,071 316.631,02	23.741
7	785.185,071 316.631,02	8	785.183,938 316.630,973	1.134
8	785.183,938 316.630,973	9	785.180,544 316.630,829	3.397
9	785.180,544 316.630,829	10	785.168,51 316.630,32	12.045
10	785.168,51 316.630,32	11	785.168,732 316.623,874	6.45
11	785.168,732 316.623,874	12	785.168,787 316.622,267	1.608
12	785.168,787 316.622,267	13	785.168,829 316.619,689	2.578
13	785.168,829 316.619,689	1	785.186,544 316.620,763	17.748

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Nr. 17 Lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108062	346	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108062-C1	Loc. Lumina, Nr. 17 Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:199 mp; Constructie Locuinta Parter+Mansarda . Suprafata construit desfasurata S=199 mp . Edificata in anul 2021. Detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79896 / 27/05/2021		
Act Notarial nr. 519, din 26/05/2021 emis de STAN VERONICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108062 a imobilului cu numarul cadastral 108062 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107810 inscris in cartea funciara 107810;	A1
Act Administrativ nr. FN, din 13/11/2020 emis de Vonica Catalina Elena;		
B2	Se infiinteaza cf. 107810 a imobilului cu nr. cad. 107810/Lumina ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.102443\cf.102443; ~- nr.cad.107673\cf.107673;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107810/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 151483 din 13/11/2020;	
101790 / 07/07/2021		
Act Notarial nr. 695, din 06/07/2021 emis de STAN VERONICA (; act notarial nr 35 din 14.07.2021, emis de STAN VERONICA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIUICĂ SEUDICHIAN** 2) **CIUICĂ AIDUN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108062	346	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	346	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108062-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:199 mp; Constructie Locuinta Parter+Mansarda . Suprafata construit desfasurata S=199 mp . Edificata in anul 2021. Detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.180,544 316.630,829	2	785.183,938 316.630,973	3.397
2	785.183,938 316.630,973	3	785.185,071 316.631,02	1.134

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.185,071 316.631,02	4	785.208,791 316.632,023	23.741
4	785.208,791 316.632,023	5	785.208,61 316.640,328	8.307
5	785.208,61 316.640,328	6	785.168,147 316.639,142	40.48
6	785.168,147 316.639,142	7	785.168,51 316.630,32	8.829
7	785.168,51 316.630,32	1	785.180,544 316.630,829	12.045

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 17 Lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107672	412	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130889 / 05/10/2020		
Act Notarial nr. 1648, din 24/09/2020 emis de Andrei Lavinia Antoaneta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107672 a imobilului cu numarul cadastral 107672/UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102451 inscris in cartea funciara 102451;	A1
28652 / 25/02/2021		
Act Notarial nr. 67, din 22/01/2021 emis de Andrei Lavinia Antoaneta;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHISCAN BIANCA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107672	412	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	412	-	A 75/134	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.208,589 316.649,402	2	785.208,216 316.659,332	9.937
2	785.208,216 316.659,332	3	785.181,158 316.658,512	27.07
3	785.181,158 316.658,512	4	785.167,43 316.657,75	13.749
4	785.167,43 316.657,75	5	785.166,938 316.657,733	0.492
5	785.166,938 316.657,733	6	785.167,293 316.647,949	9.79

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.167,293 316.647,949	7	785.167,771 316.647,966	0.478
7	785.167,771 316.647,966	8	785.167,817 316.647,968	0.046
8	785.167,817 316.647,968	1	785.208,589 316.649,402	40.797

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 17 Lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108063	367	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108063-C1	Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 17 Lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:184 mp; Constructie Locuinta Parter+Mansarda . Suprafata construit desfasurata S=184 mp . Edificata in anul 2021. Detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79896 / 27/05/2021		
Act Notarial nr. 519, din 26/05/2021 emis de STAN VERONICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108063 a imobilului cu numarul cadastral 108063 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107810 inscris in cartea funciara 107810;	A1
Act Administrativ nr. FN, din 13/11/2020 emis de Vonica Catalina Elena;		
B2	Se infiinteaza cf. 107810 a imobilului cu nr. cad. 107810/Lumina ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.102443\cf.102443; ~- nr.cad.107673\cf.107673;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107810/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 151483 din 13/11/2020;	
98880 / 01/07/2021		
Act Notarial nr. 671, din 30/06/2021 emis de STAN VERONICA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RADUS BIANCA FLORENTA**	
250737 / 20/09/2024		
Act Notarial nr. 1068, din 20/09/2024 emis de Mihalcea Emil;		
B7	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare,alipire, construire, dezmembare si inchiriere in favoarea	A1, A1.1
	1) **EXIM BANCA ROMÂNEASCĂ S.A.**, CIF:361560	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
98880 / 01/07/2021		
Act Notarial nr. 671, din 30/06/2021 emis de STAN VERONICA;		
C2	Se radiaza din partea C.1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare cu incheiere de data certa nr. 67 din 19.05.2021 , actul aditional cu incheiere de data certa nr. 71/26.05.2021 si actul aditional cu incheiere de data certa nr. 82/09.06.2021 incheiate intre ALI-MUSTAN LUPULE in calitate de promitent vanzator si RADUS BIANCA FLORENTA in calitate de promitenta cumparatoare	A1, A1.1
250737 / 20/09/2024		
Act Notarial nr. 1068, din 20/09/2024 emis de Mihalcea Emil;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:56200 EURsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **EXIM BANCA ROMÂNEASCĂ S.A.**, CIF:361560	

Neautorizat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

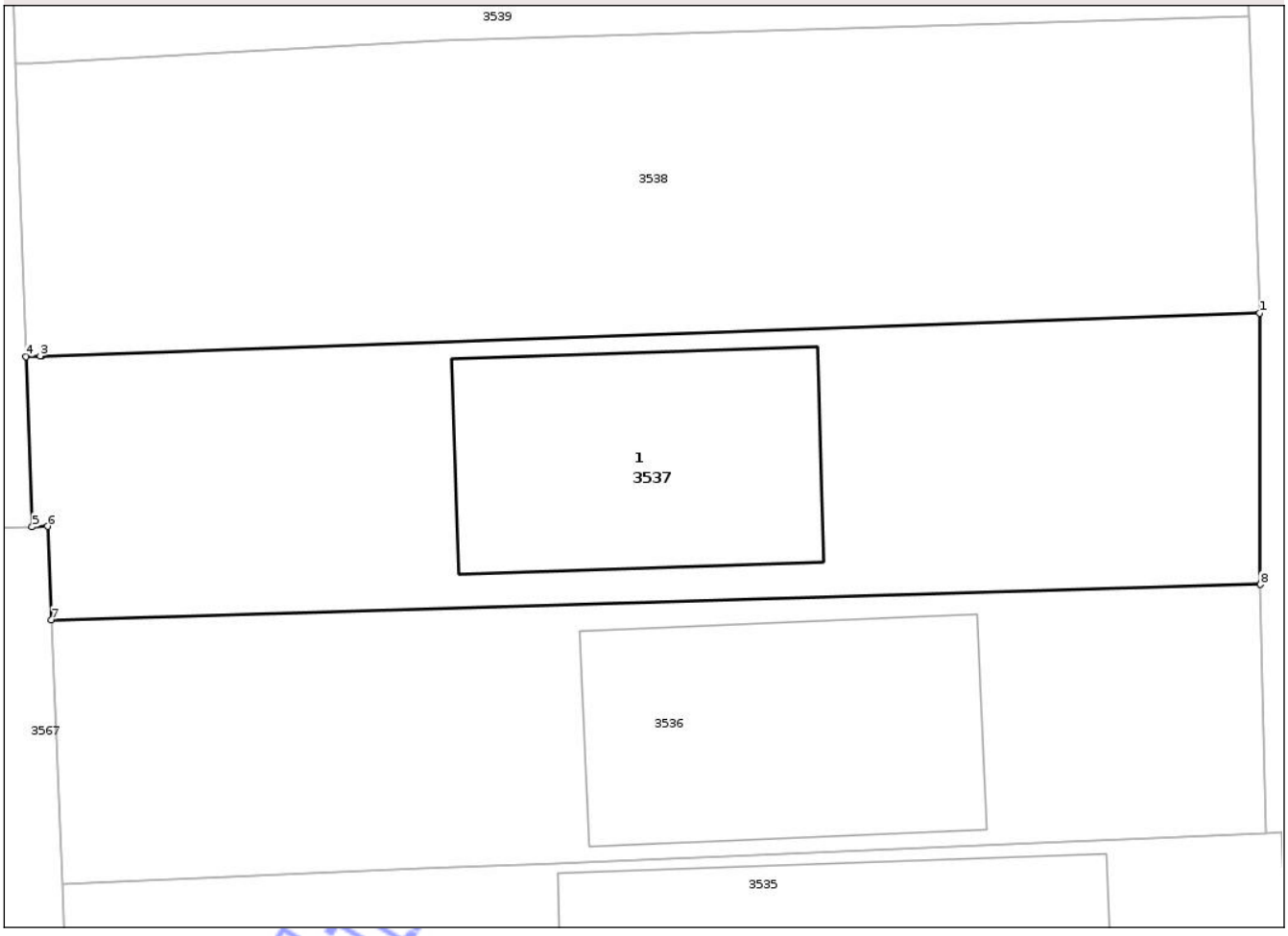
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108063	367	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	367	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108063-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:184 mp; Constructie Locuinta Parter+Mansarda . Suprafata construit desfasurata S=184 mp . Edificata in anul 2021. Detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.208,589 316.649,402	2	785.167,817 316.647,968	40.797
2	785.167,817 316.647,968	3	785.167,771 316.647,966	0.046

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.167,771 316.647,966	4	785.167,293 316.647,949	0.478
4	785.167,293 316.647,949	5	785.167,499 316.642,253	5.7
5	785.167,499 316.642,253	6	785.168,014 316.642,271	0.515
6	785.168,014 316.642,271	7	785.168,147 316.639,142	3.132
7	785.168,147 316.639,142	8	785.208,61 316.640,328	40.48
8	785.208,61 316.640,328	1	785.208,589 316.649,402	9.074

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1516(e:1516)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:310/2

Adresa: Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 15, Jud. Constanta, (sola 11, parcela 75 / 133), lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100246	370	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100246-C1	Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 15, Jud. Constanta, (sola 11, parcela 75 / 133), lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; C1- LOCUINTA
A1.2	100246-C2	Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 15, Jud. Constanta, (sola 11, parcela 75 / 133), lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.3	100246-C3	Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 15, Jud. Constanta, (sola 11, parcela 75 / 133), lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9489 / 22/02/2007		
Act Notarial nr. 828, din 21/02/2007 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MIROIU OLGA** 2) **MIROIU GHEORGHE**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MIROIU GHEORGHE** 2) **MIROIU OLGA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
68115 / 28/06/2016		
Act Notarial nr. 1284, din 28/06/2016 emis de Dragomir Laura;		
C2	Se radiaza sarcina de sub CIII+1 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea CREDIT EUROPE IPOTECAR INSTITUTIE FINANCIARA NEBANCARA SA, in baza contractului de ipoteca aut. sub. nr. 839/21.02.2007, intabulata prin incheierea nr. 9489/2007.	A1, A1.1

Document autentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100246	370	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	370	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100246-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; C1- LOCUINTA
A1.2	100246-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.3	100246-C3	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.204,978 316.612,862	2	785.210,259 316.613,179	5.291
2	785.210,259 316.613,179	3	785.209,807 316.622,165	8.997

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.209,807 316.622,165	4	785.203,929 316.621,811	5.889
4	785.203,929 316.621,811	5	785.188,158 316.620,86	15.8
5	785.188,158 316.620,86	6	785.186,544 316.620,763	1.617
6	785.186,544 316.620,763	7	785.168,829 316.619,689	17.748
7	785.168,829 316.619,689	8	785.168,92 316.614,04	5.65
8	785.168,92 316.614,04	9	785.169,054 316.610,737	3.306
9	785.169,054 316.610,737	1	785.204,978 316.612,862	35.987

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3539

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:583
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:150/2

Adresa: Loc. Lumina, Str Izlazului, Nr. 19, Jud. Constanta, LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104183	Din acte: 491 Masurata: 487	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104183-C1	Loc. Lumina, Str Izlazului, Nr. 19, Jud. Constanta, LOT 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; locuinta cu 3 camere, hol, bucatarie
A1.2	104183-C2	Loc. Lumina, Str Izlazului, Nr. 19, Jud. Constanta, LOT 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.3	104183-C3	Loc. Lumina, Str Izlazului, Nr. 19, Jud. Constanta, LOT 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.4	104183-C4	Loc. Lumina, Str Izlazului, Nr. 19, Jud. Constanta, LOT 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10607 / 26/07/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3144, din 22/07/2002;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PASMANGIU FLORIN** 2) **PASMANGIU DIDICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 583)	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PASMANGIU DIDICA** 2) **PASMANGIU FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20680 / 12/03/2014		
Somatie nr. 580/2013, din 11/03/2014 emis de BEJ BECIU STELIAN;		
C1	Se respinge cererea formulata de BEJ BECIU STELIAN de notarea a inceperii urmaririi silite a imobilului potrivit art 893 lit 1 Cod civil.	A1, A1.1
69028 / 23/05/2019		
Act Administrativ nr. 891/2018, din 21/05/2019 emis de BEJ BOGATIE SILVIA LAURA, ;		
C2	se noteaza inceperea urmaririi silite in dosar de executare nr 891/2018 de BEJBOGATIE SILVIA LAURA dispusa prin incheierea 19146/2018 pronuntata de Judecatoria Constanta in dosar 34533/212/2018, pentru suma de 4.612,36LEI , creditor PROSPEROCAPITAL SARL, privind pe debitor PASMANGIU FLORIN	A1, A1.1

Reutilizarea interzisă a documentului civil

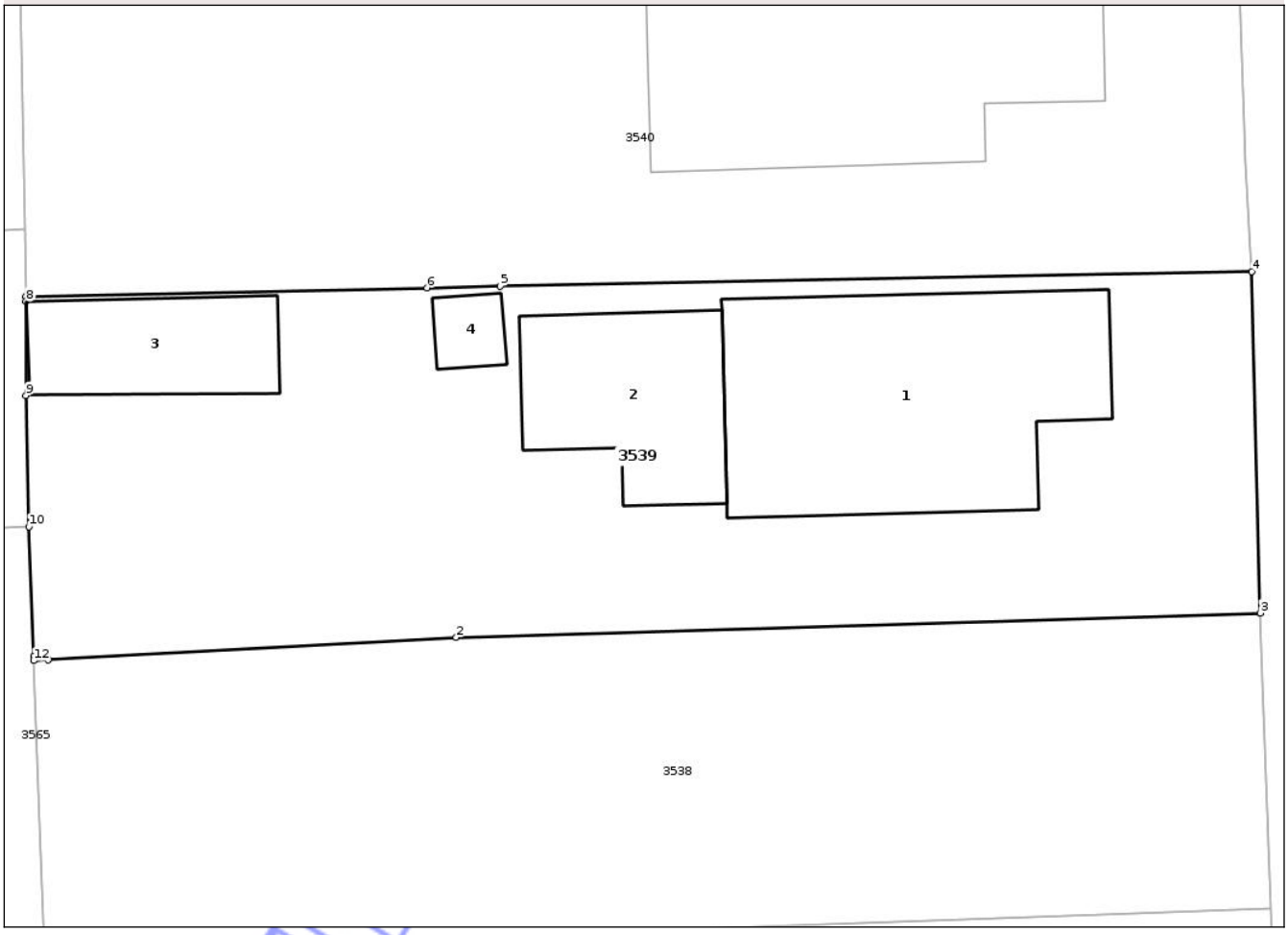
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104183	Din acte: 491 Masurata: 487	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	487	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104183-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; locuinta cu 3 camere, hol, bucatarie
A1.2	104183-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.3	104183-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.4	104183-C4	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.167,43 316.657,75	2	785.181,158 316.658,512	13.749
2	785.181,158 316.658,512	3	785.208,216 316.659,332	27.07
3	785.208,216 316.659,332	4	785.207,931 316.670,825	11.497
4	785.207,931 316.670,825	5	785.182,645 316.670,334	25.291
5	785.182,645 316.670,334	6	785.180,172 316.670,278	2.474
6	785.180,172 316.670,278	7	785.166,677 316.669,979	13.498
7	785.166,677 316.669,979	8	785.166,679 316.669,821	0.158
8	785.166,679 316.669,821	9	785.166,675 316.666,65	3.171
9	785.166,675 316.666,65	10	785.166,775 316.662,237	4.414
10	785.166,775 316.662,237	11	785.166,933 316.657,885	4.355
11	785.166,933 316.657,885	12	785.166,938 316.657,733	0.152
12	785.166,938 316.657,733	1	785.167,43 316.657,75	0.492

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3540

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:534
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:150/1

Adresa: Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 92A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104123	Din acte: 491 Masurata: 506	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104123-C1	Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 92A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; locuinta cu 2 camere, bucatarie, hol, baie
A1.2	104123-C2	Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 92A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.3	104123-C3	Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 92A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.4	104123-C4	Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 92A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99123 / 21/08/2017		
Act Notarial nr. 33, din 12/02/2008 emis de DOINA GHEORGHE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **SIMION IONUŢ**	
139195 / 10/11/2017		
Act Notarial nr. 2037, din 08/11/2017 emis de Gheorghe Alina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATENUDA PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1
	1) **SIMION IONUŢ**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **SIMION IONUŢ**	
Act Administrativ nr. 15319, din 08/11/2017 emis de Primaria Comunei Lumina;		
B8	Se noteaza noua adresa administrativa a imobilului, si anume: str. Islazului nr. 92A.	A1, A1.1
155413 / 15/12/2017		
Act Notarial nr. 633, din 12/12/2017 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **SIMION IONUŢ**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SIMION IONUŢ**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
139195 / 10/11/2017		
Act Notarial nr. 2037, din 08/11/2017 emis de Gheorghe Alina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1
	1) **SIMION EFTIMIŢA**	

Document circulatie civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

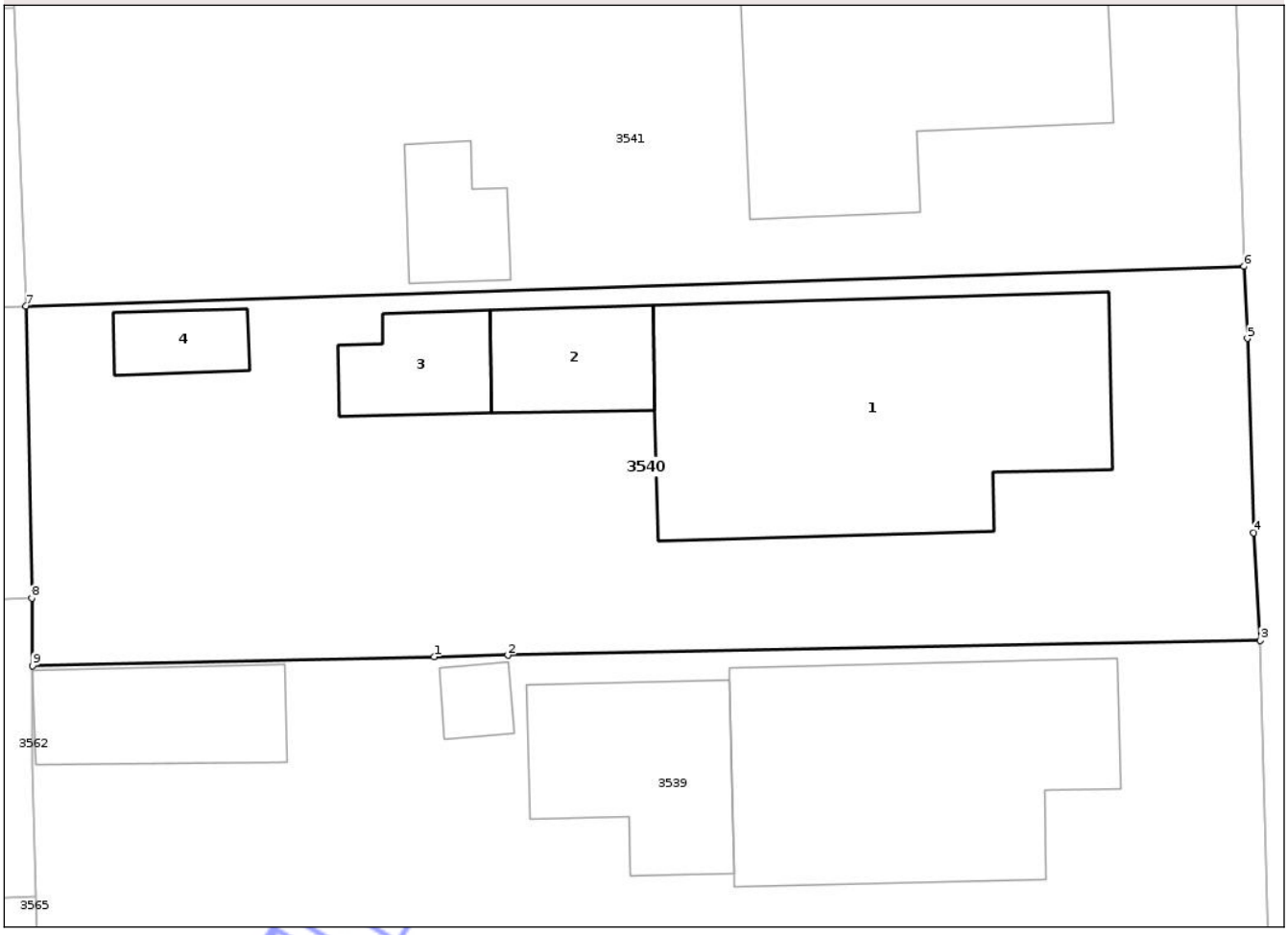
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104123	Din acte: 491 Masurata: 506	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	506	11	75/135	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104123-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; locuinta cu 2 camere, bucatarie, hol, baie
A1.2	104123-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.3	104123-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.4	104123-C4	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.180,172 316.670,278	2	785.182,645 316.670,334	2.474
2	785.182,645 316.670,334	3	785.207,931 316.670,825	25.291
3	785.207,931 316.670,825	4	785.207,716 316.674,444	3.625
4	785.207,716 316.674,444	5	785.207,496 316.680,974	6.534
5	785.207,496 316.680,974	6	785.207,389 316.683,397	2.425
6	785.207,389 316.683,397	7	785.166,454 316.682,058	40.957
7	785.166,454 316.682,058	8	785.166,648 316.672,247	9.813
8	785.166,648 316.672,247	9	785.166,677 316.669,979	2.268
9	785.166,677 316.669,979	1	785.180,172 316.670,278	13.498

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3541

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:117(e:117)
Nr. cadastral vechi:137

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 21, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100932	Din acte: 500 Masurata: 516	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100932-C1	Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 21, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; C1 - locuinta parter
A1.2	100932-C2	Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 21, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.3	100932-C3	Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 21, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80965 / 14/11/2007		
Act Notarial nr. 93, din 19/01/2001 emis de BNP GHEORGHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZDRENDEA DOINA** 2) **ZDRENDEA FELIX**	
83369 / 22/11/2007		
Act Administrativ nr. 1, din 10/01/2001 emis de PRIMARIA LUMINA (; proces-verbal receptie nr.144/17. 01.2001 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ZDRENDEA FELIX**, asupra constructiei; 2) **ZDRENDEA DOINA**	
107966 / 01/10/2015		
Act Administrativ nr. 13435, din 07/10/2015 emis de COMUNA LUMINA;		
B5	Se noteaza adresa imobilului: str. Islazului nr. 21.	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ZDRENDEA FELIX** 2) **ZDRENDEA DOINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
193868 / 12/07/2024		
Act Notarial nr. 1014, din 26/06/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C7	Se radiaza sarcina de sub C.1-6 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea BANCA COMERCIALA ROMANA S.A in baza contractelor de ipoteca autentificate sub nr 1213 din 11.12.2007, emis de BNP VONICA si aut. sub nr 662 din 18.11.2010, emis de BNP VONICA ELENA CATALINA, precum si mentinerea acestora.	A1, A1.1

Document informativ
fără valoare de act civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100932	Din acte: 500 Masurata: 516	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	516	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100932-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; C1 - locuinta parter
A1.2	100932-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.3	100932-C3	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.207,389 316.683,397	2	785.206,994 316.695,955	12.564
2	785.206,994 316.695,955	3	785.165,962 316.694,67	41.052
3	785.165,962 316.694,67	4	785.166,078 316.692,091	2.582
4	785.166,078 316.692,091	5	785.166,454 316.682,058	10.04
5	785.166,454 316.682,058	1	785.207,389 316.683,397	40.957

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 21A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105813	Din acte: 244 Masurata: 253	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105813-C1	Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 21A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Locuinta parter; Nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	105813-C2	Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 21A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.3	105813-C3	Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 21A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54769 / 08/06/2015		
Act Notarial nr. 10, din 06/01/2004 emis de BNP DOINA GHEORGHE (; autorizatia de construire nr 80 / 17.06.2003; proces verbal de receptie finala nr 4129/22.10.2003);		
B1	Se deschide CF 105813. Se desprinde din AI a CF 733 a localitatii Lumina parcela cu nr cad 105813 teren in suprafata de 244,17 mp si se transcrie la A1 a CF nou deschisa. Se descrie in partea A1.1 constructia C1. SE SISTEAZA CF 733 a localitatii Lumina.	A1, A1.1
181678 / 20/12/2019		
Act Notarial nr. 2175, din 19/12/2019 emis de Gheorghe Alina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ZĂVOIANU ŞTEFAN** 2) **ZAVOIANU ELENA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ZAVOIANU ELENA** 2) **ZĂVOIANU ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Verificat în circuitul civil

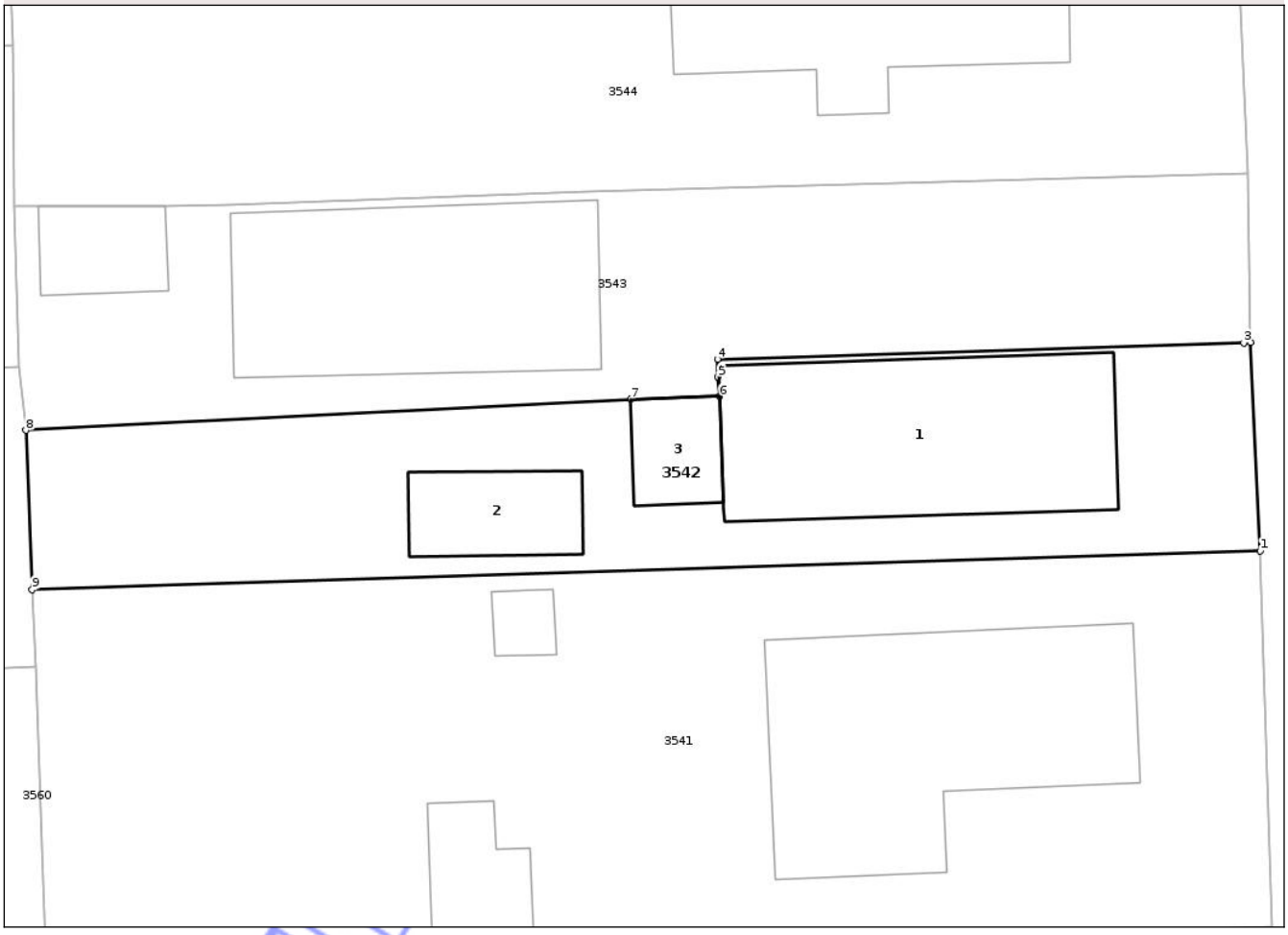
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105813	Din acte: 244 Masurata: 253	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	253	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105813-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Locuinta parter; Nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	105813-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.3	105813-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.206,994 316.695,955	2	785.206,679 316.702,915	6.967

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.206,679 316.702,915	3	785.206,439 316.702,906	0.24
3	785.206,439 316.702,906	4	785.188,86 316.702,361	17.587
4	785.188,86 316.702,361	5	785.188,877 316.701,766	0.595
5	785.188,877 316.701,766	6	785.188,939 316.701,12	0.649
6	785.188,939 316.701,12	7	785.185,967 316.701,03	2.973
7	785.185,967 316.701,03	8	785.165,761 316.699,985	20.233
8	785.165,761 316.699,985	9	785.165,962 316.694,67	5.319
9	785.165,962 316.694,67	1	785.206,994 316.695,955	41.052

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3543

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:847(e:847)
Nr. cadastral vechi:475/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Izlazului, Nr. 21A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102746	Din acte: 256 Masurata: 267	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102746-C1	Loc. Lumina, Str Izlazului, Nr. 21A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; 3 camere + dependinte
A1.2	102746-C2	Loc. Lumina, Str Izlazului, Nr. 21A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24199 / 16/02/2022		
Act Notarial nr. 22, din 15/02/2022 emis de Streanga Ioana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **IORDAN ROBERT**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/40, cota initiala 5/40	A1, A1.1
	1) **IORDAN ROBERT**	
74299 / 18/05/2022		
Act Notarial nr. 257, din 06/05/2022 emis de Boldeanu Corina;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1, A1.1
	1) **IORDAN ROBERT** 2) **IORDAN ANCA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **IORDAN ROBERT** 2) **IORDAN ROBERT** 3) **IORDAN ROBERT** 4) **IORDAN ANCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

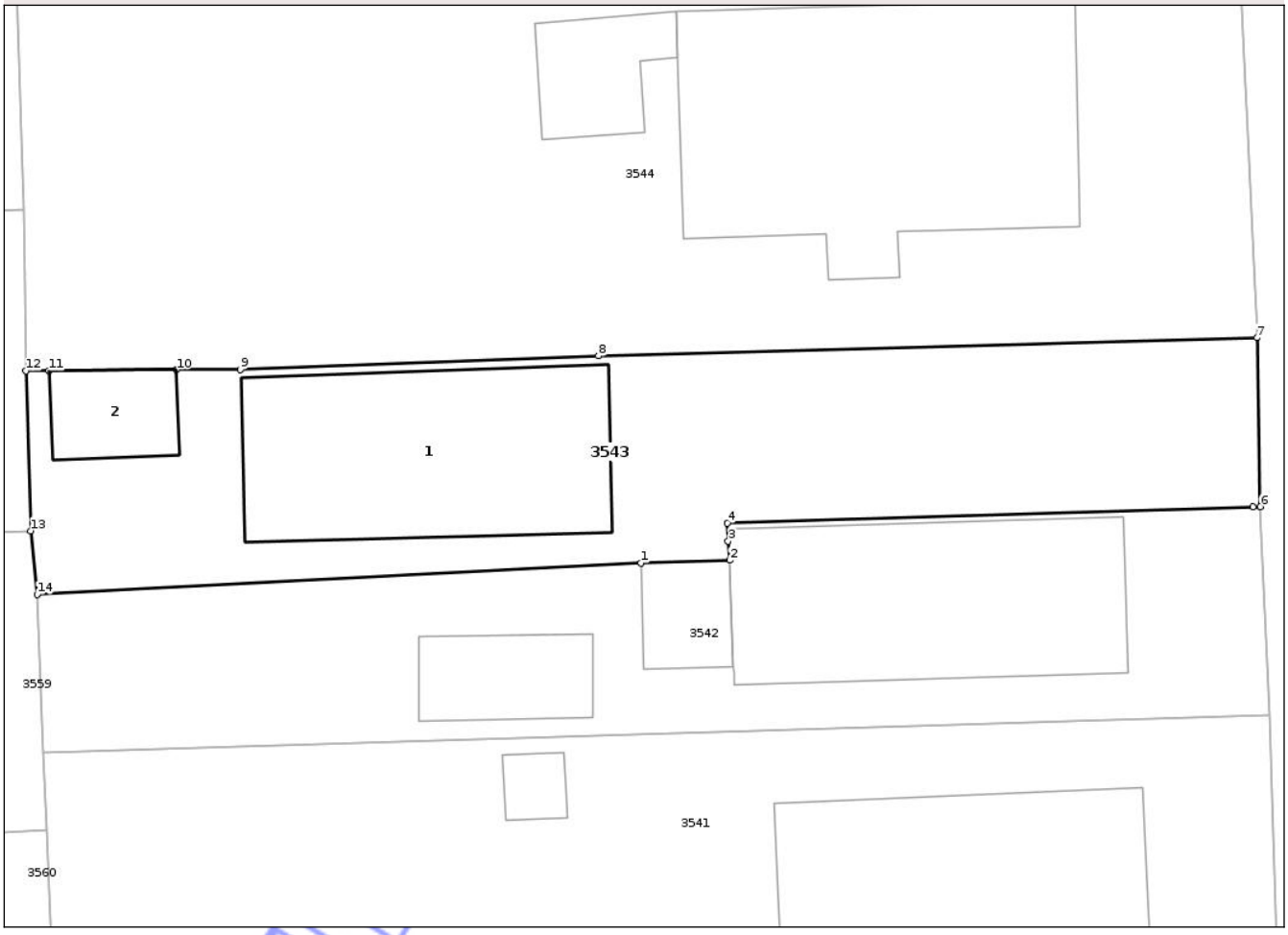
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102746	Din acte: 256 Masurata: 267	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	267	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102746-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; 3 camere + dependinte
A1.2	102746-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.185,967 316.701,03	2	785.188,939 316.701,12	2.973
2	785.188,939 316.701,12	3	785.188,877 316.701,766	0.649

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.188,877 316.701,766	4	785.188,86 316.702,361	0.595
4	785.188,86 316.702,361	5	785.206,439 316.702,906	17.587
5	785.206,439 316.702,906	6	785.206,679 316.702,915	0.24
6	785.206,679 316.702,915	7	785.206,568 316.708,562	5.648
7	785.206,568 316.708,562	8	785.184,539 316.707,954	22.037
8	785.184,539 316.707,954	9	785.172,562 316.707,503	11.985
9	785.172,562 316.707,503	10	785.170,422 316.707,489	2.14
10	785.170,422 316.707,489	11	785.166,155 316.707,459	4.267
11	785.166,155 316.707,459	12	785.165,386 316.707,454	0.769
12	785.165,386 316.707,454	13	785.165,54 316.702,109	5.347
13	785.165,54 316.702,109	14	785.165,761 316.699,985	2.135
14	785.165,761 316.699,985	1	785.185,967 316.701,03	20.233

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:696
Nr. cadastral vechi:606

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 23-23A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104490	Din acte: 1.000 Masurata: 987	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104490-C1	Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 23-23A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 CAMERE SI DEPENNDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2005, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	104490-C2	Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 23-23A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; PROPRIETARI: IORDAN ROBERT SI ANCA ---- ANEXA - CENTRALA TERMICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
124 / 08/01/2003		
Act Notarial nr. 1363/10052001, din 01/01/1900 emis de BNP VISAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; contract de vanzare-cumparare aut.nr.1263/30.03.1998 BNP LAMBRINO);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IORDAN ROBERT** 2) **IORDAN ANCA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 696)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ROSIORU VICTOR**, (casatorit);	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 696)	
143958 / 30/10/2020		
Act Administrativ nr. 16521, din 22/10/2019 emis de PRIMARIA LUMINA (; act notarial nr 98 din 29.01.2020, emis de BIN CIOBOTARU GABRIELA;act administrativ nr 10068 din 28.07.2020, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B3	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect inscriere constructie C1 locuinta , schimbarea categoriei de folosinta a terenului din ARABIL in CURTI CONSTRUCTII , notarea noii adrese administrative a imobilului - Str Islazului, Nr. 23-23A si modificarea suprafetei din masuratori a terenului de la 1000mp la 984 mp	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IORDAN ROBERT** 2) **IORDAN ANCA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **IORDAN ROBERT** 2) **IORDAN ANCA** 3) **ROSIORU VICTOR**, (casatorit);	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulație imobiliară civil

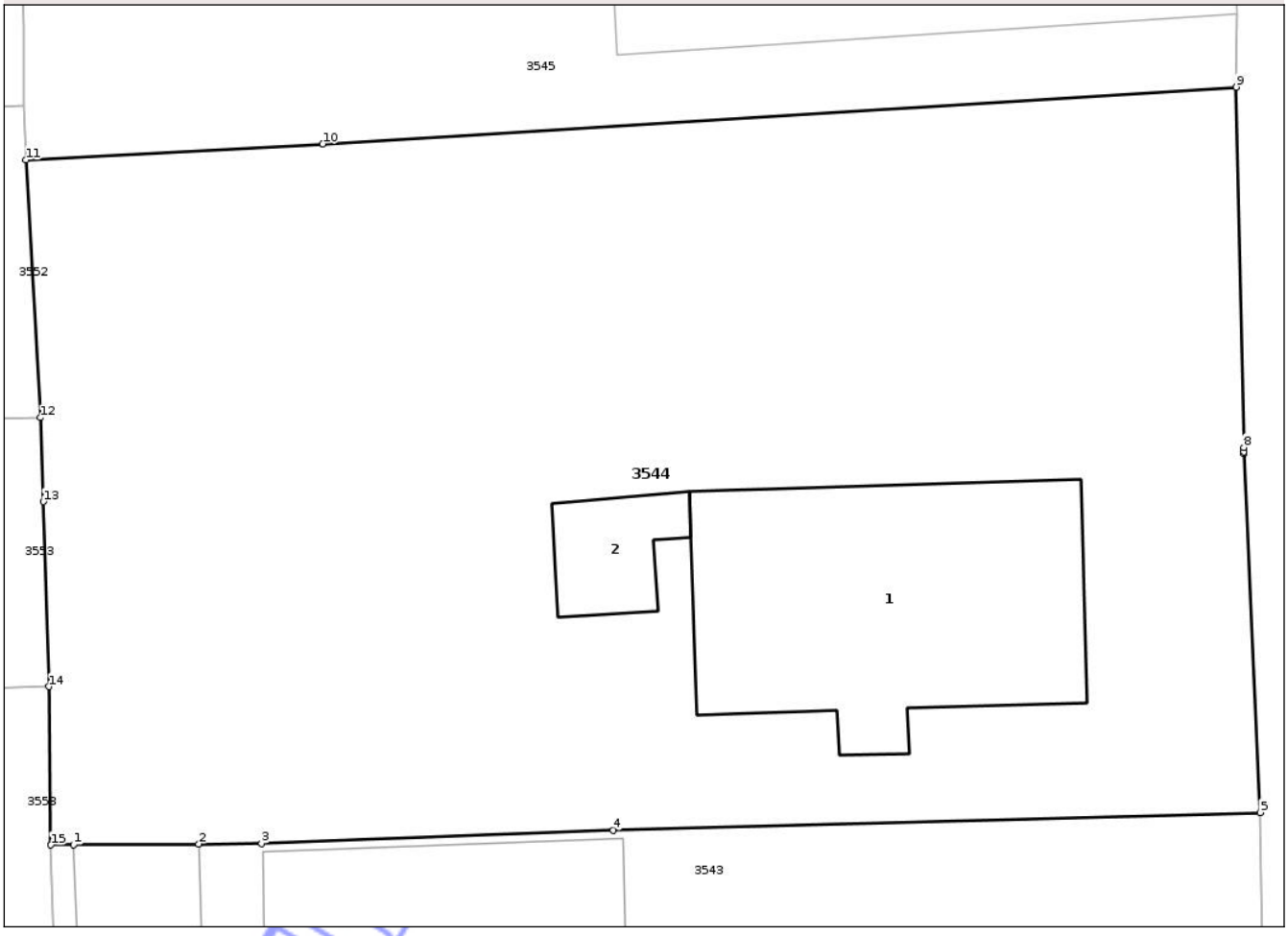
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104490	Din acte: 1.000 Masurata: 987	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	494	11	-	-	
2	arabil	DA	493	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104490-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 CAMERE SI DEPENNDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2005, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	104490-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; PROPRIETARI: IORDAN ROBERT SI ANCA ---- ANEXA - CENTRALA TERMICA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.166,155 316.707,459	2	785.170,422 316.707,489	4.267
2	785.170,422 316.707,489	3	785.172,562 316.707,503	2.14
3	785.172,562 316.707,503	4	785.184,539 316.707,954	11.985
4	785.184,539 316.707,954	5	785.206,568 316.708,562	22.037
5	785.206,568 316.708,562	6	785.206,013 316.720,784	12.235
6	785.206,013 316.720,784	7	785.206,011 316.720,849	0.065
7	785.206,011 316.720,849	8	785.206,008 316.720,988	0.139
8	785.206,008 316.720,988	9	785.205,754 316.733,258	12.273
9	785.205,754 316.733,258	10	785.174,644 316.731,324	31.17
10	785.174,644 316.731,324	11	785.164,537 316.730,782	10.122
11	785.164,537 316.730,782	12	785.165,04 316.722,004	8.792
12	785.165,04 316.722,004	13	785.165,128 316.719,144	2.861
13	785.165,128 316.719,144	14	785.165,322 316.712,847	6.3
14	785.165,322 316.712,847	15	785.165,386 316.707,454	5.393
15	785.165,386 316.707,454	1	785.166,155 316.707,459	0.769

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3545

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Izlazului, Nr. 25, lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103462	298	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	103462-C2	Loc. Lumina, Str Izlazului, Nr. 25, lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuinta P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60185 / 27/07/2012		
Act Notarial nr. 464, din 25/07/2012 emis de BNP BALAICAN GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103462 a imobilului cu numarul cadastral 103462/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 218/1(e:11317) (identificator electronic 101803) inscris in cartea funciara 526(e:526) (identificator electronic 101803);	A1, A1.2
60190 / 27/07/2012		
Act Notarial nr. 465, din 25/07/2012 emis de BNP BALAICAN GABRIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **VULPE FLORIN** 2) **VULPE GINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103462	298	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	298	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	103462-C2	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuinta P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.184,291 316.740,984	2	785.184,11 316.744,17	3.191
2	785.184,11 316.744,17	3	785.164,376 316.743,08	19.764
3	785.164,376 316.743,08	4	785.164,448 316.735,252	7.828
4	785.164,448 316.735,252	5	785.164,455 316.732,642	2.61

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	785.164,455 316.732,642	6	785.164,537 316.730,782	1.862
6	785.164,537 316.730,782	7	785.174,644 316.731,324	10.122
7	785.174,644 316.731,324	8	785.205,754 316.733,258	31.17
8	785.205,754 316.733,258	9	785.205,775 316.735,758	2.5
9	785.205,775 316.735,758	10	785.184,668 316.734,336	21.155
10	785.184,668 316.734,336	1	785.184,291 316.740,984	6.659

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Izlazului, Nr. 25, lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103461	207	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103461-C1	Loc. Lumina, Str Izlazului, Nr. 25, lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinta P
A1.3	103461-C3	Loc. Lumina, Str Izlazului, Nr. 25, lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Beci

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60185 / 27/07/2012		
Act Notarial nr. 464, din 25/07/2012 emis de BNP BALAICAN GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103461 a imobilului cu numarul cadastral 103461/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 218/1(e:11317) (identificator electronic 101803) inscris in cartea funciara 526(e:526) (identificator electronic 101803);	A1, A1.1, A1.3
Act Notarial nr. 653, din 01/01/2001 emis de BNP Gheorghe (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; contract vanzare-cumparare nr.1616/01.01.2002 emis de BNP Gheorghe;autorizatie construire nr.138/01.01.2001 emis de CL LUMINA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **BUCUR ILIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101803/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 3156 din 06/03/2002;	
28777 / 10/04/2013		
Act Notarial nr. 7, din 21/03/2013 emis de BALAICAN GABRIELA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; act administrativ nr. 2942/18-03-2013 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.3
	1) **BUCUR ILIANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.3
	1) **BUCUR LAURENTIU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
132531 / 16/10/2018		
Act Administrativ nr. DOSAR 2081/G/2016, din 11/10/2018 emis de BEJ GAVRILESCU ALIN MIHAIL;		
C2	Se radiaza de sub C+1 urmarirea silita imobiliara in baza incheierii nr. 17551/2016 pronuntata la data de 14.11.2016 de Judecatoria Constanta si a somatiei din dosar de executare nr. 2081/G/2016emisa de BEJ Gavrilescu Alin Mihail, pentru suma de 3.311,58 lei, creditor INVESTCAPITAL LTD, assupra cotei proprietatea lui BUCUR LAURENTIU notata prin incheierea nr. 121994/2018	A1, A1.1, A1.3

Neautorizată circulă

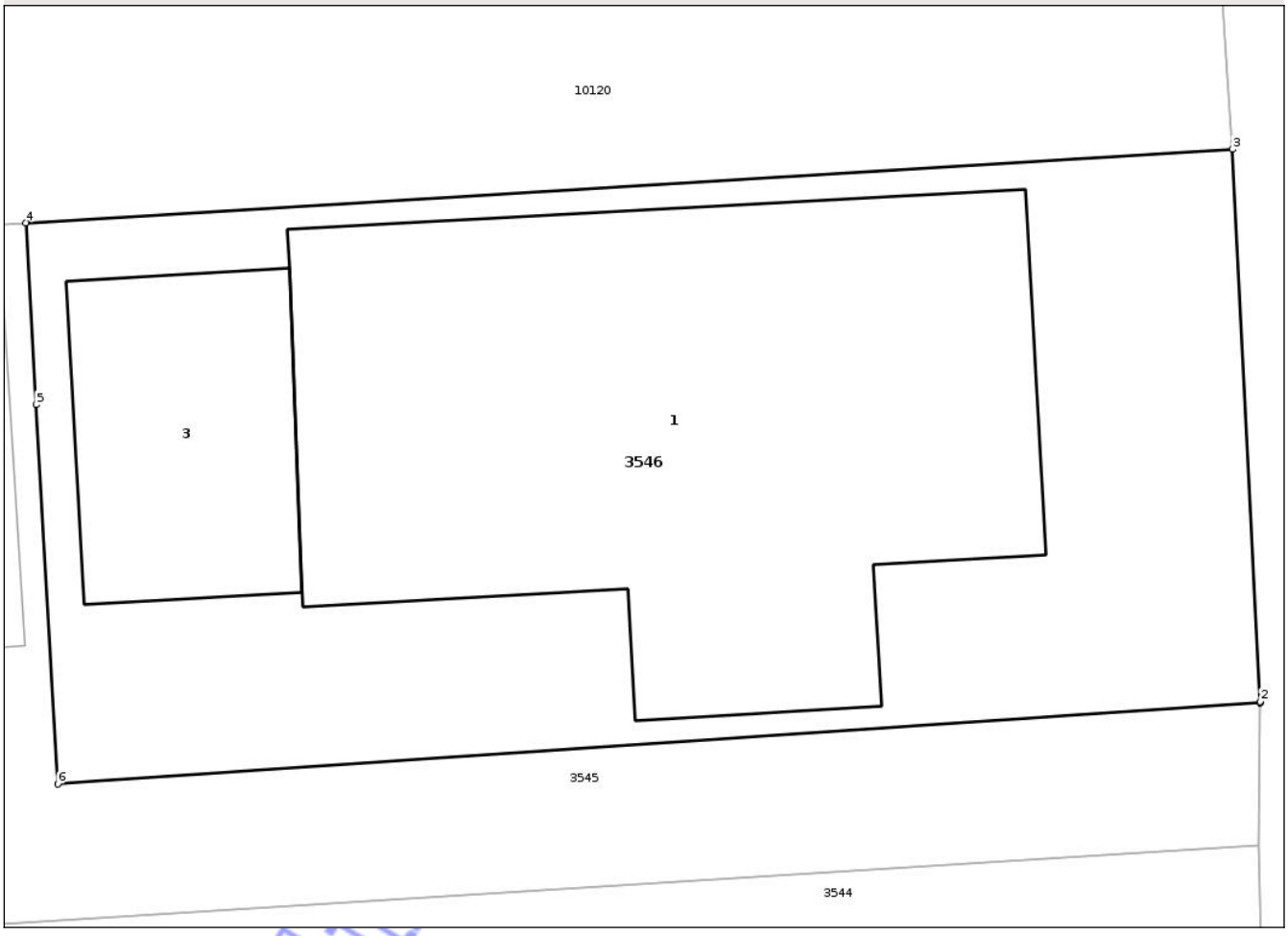
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103461	207	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	207	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103461-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinta P
A1.3	103461-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Beci

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.205,775 316.735,758	2	785.205,774 316.735,778	0.02
2	785.205,774 316.735,778	3	785.205,284 316.745,456	9.69
3	785.205,284 316.745,456	4	785.184,11 316.744,17	21.213

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.184,11 316.744,17	5	785.184,291 316.740,984	3.191
5	785.184,291 316.740,984	6	785.184,668 316.734,336	6.659
6	785.184,668 316.734,336	1	785.205,775 316.735,758	21.155

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3547

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1164
Nr. cadastral vechi:572/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Izlazului, Nr. 27, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104763	Din acte: 1.000 Masurata: 1.019	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104763-C1	Loc. Lumina, Str Izlazului, Nr. 27, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; locuinta
A1.2	104763-C2	Loc. Lumina, Str Izlazului, Nr. 27, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa
A1.3	104763-C3	Loc. Lumina, Str Izlazului, Nr. 27, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa
A1.4	104763-C4	Loc. Lumina, Str Izlazului, Nr. 27, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21587 / 23/12/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4719, din 20/12/2004;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STANCA CAMELIA-ELENA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1160)	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **STANCA CAMELIA-ELENA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21587 / 23/12/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4719, din 20/12/2004;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1
	1) **STANCA DOINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1160)	

Neautorizat în circuitul civil

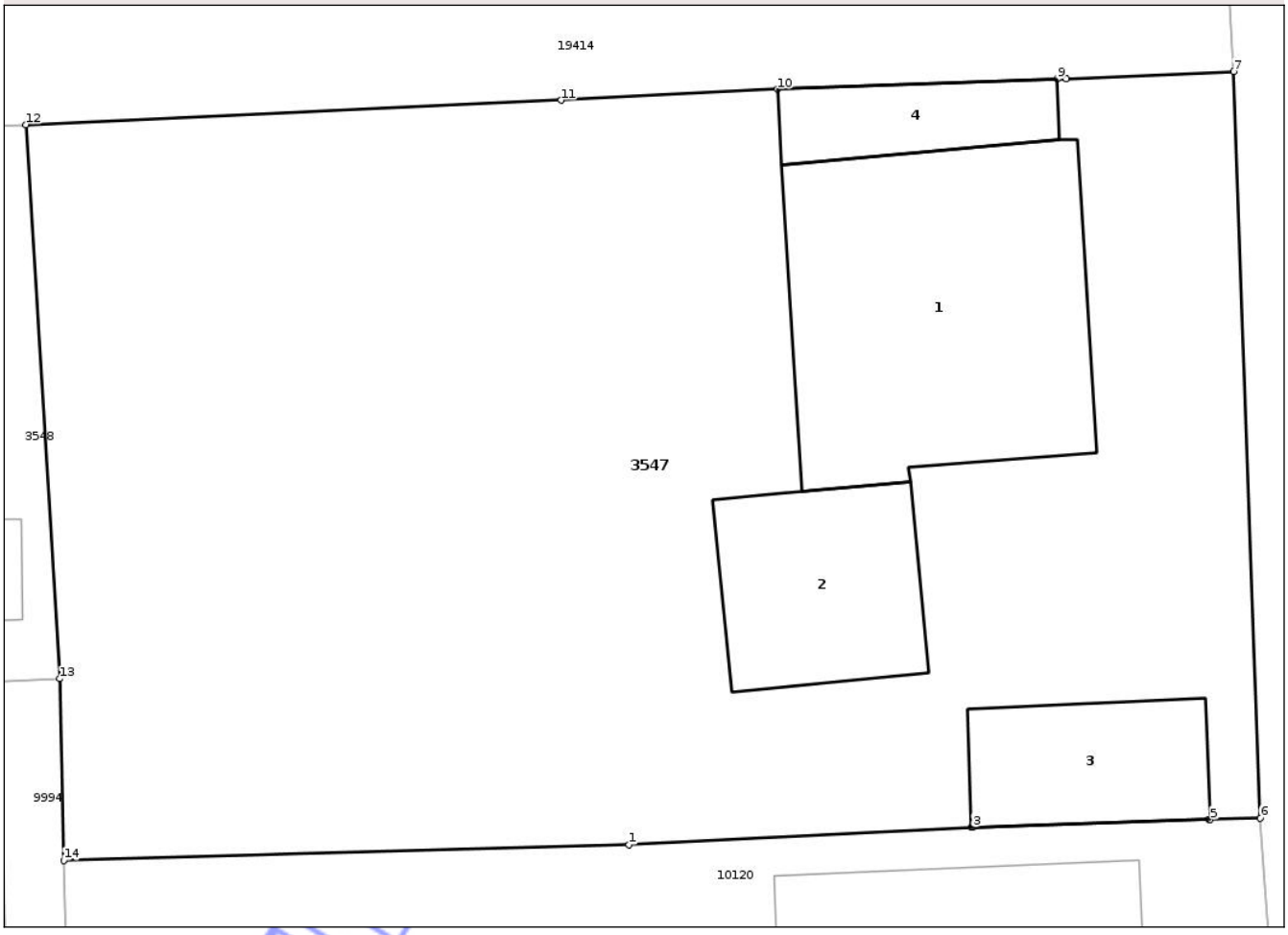
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104763	Din acte: 1.000 Masurata: 1.019	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	555	-	-	-	
2	arabil	DA	464	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104763-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; locuinta
A1.2	104763-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa
A1.3	104763-C3	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa
A1.4	104763-C4	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.183,094 316.757,411	2	785.194,66 316.758,01	11.582
2	785.194,66 316.758,01	3	785.194,695 316.758,011	0.035
3	785.194,695 316.758,011	4	785.202,685 316.758,265	7.994
4	785.202,685 316.758,265	5	785.202,724 316.758,266	0.039
5	785.202,724 316.758,266	6	785.204,415 316.758,32	1.692
6	785.204,415 316.758,32	7	785.203,519 316.783,524	25.22
7	785.203,519 316.783,524	8	785.197,857 316.783,288	5.667
8	785.197,857 316.783,288	9	785.197,557 316.783,277	0.3
9	785.197,557 316.783,277	10	785.188,101 316.782,926	9.463
10	785.188,101 316.782,926	11	785.180,8 316.782,556	7.31
11	785.180,8 316.782,556	12	785.162,721 316.781,733	18.098
12	785.162,721 316.781,733	13	785.163,87 316.763,02	18.748
13	785.163,87 316.763,02	14	785.163,998 316.756,883	6.138
14	785.163,998 316.756,883	1	785.183,094 316.757,411	19.103

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3548

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11771
Nr. cadastral vechi:11028

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Belsugului, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101528	Din acte: 300 Masurata: 294	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101528-C1	Loc. Lumina, Str Belsugului, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuinta parter; Supratafa construita desfasuarata = 88 mp; An construire: 2018. Detine certificat de performanta energetica.
A1.2	101528-C2	Loc. Lumina, Str Belsugului, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76108 / 30/09/2008		
Act Notarial nr. 1030, din 29/09/2008 emis de BNP TONCU (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11771 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11028 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10986 din cartea funciara nr. 11640 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
76112 / 30/09/2008		
Act Administrativ nr. 8738, din 25/09/2008 emis de PRIMARIA LUMINA (ADEVERINTA;);		
B2	Se noteaza noua adresa a imobilului, si anume: str. Belsugului nr. 4.	A1
82629 / 02/07/2018		
Act Administrativ nr. 8384, din 25/06/2018 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B5	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si inscrierea constructiei C1-locuinta in partea A1 a prezentei CF	A1, A1.1
53677 / 12/05/2020		
Act Notarial nr. 360, din 11/05/2020 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LUDOŞANU VIRGIL-GEORGE** 2) **LUDOSANU MARCELA**	
Act Administrativ nr. P12_610416, din 28/04/2020 emis de FNGCIMM;		
B9	Se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului in favoarea	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 2) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757	
B10	Se noteaza interdictia de grevare pe toata perioada finantarii in favoarea	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 2) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **LUDOŞANU VIRGIL-GEORGE** 2) **LUDOSANU MARCELA**	

Document generat automat de circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
53677 / 12/05/2020		
Act Administrativ nr. P12_610416, din 28/04/2020 emis de FNGCIMM;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:241692 RON, proportional cu procentul de garantare	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 2) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757	

Neutilizabil in circuitul civil

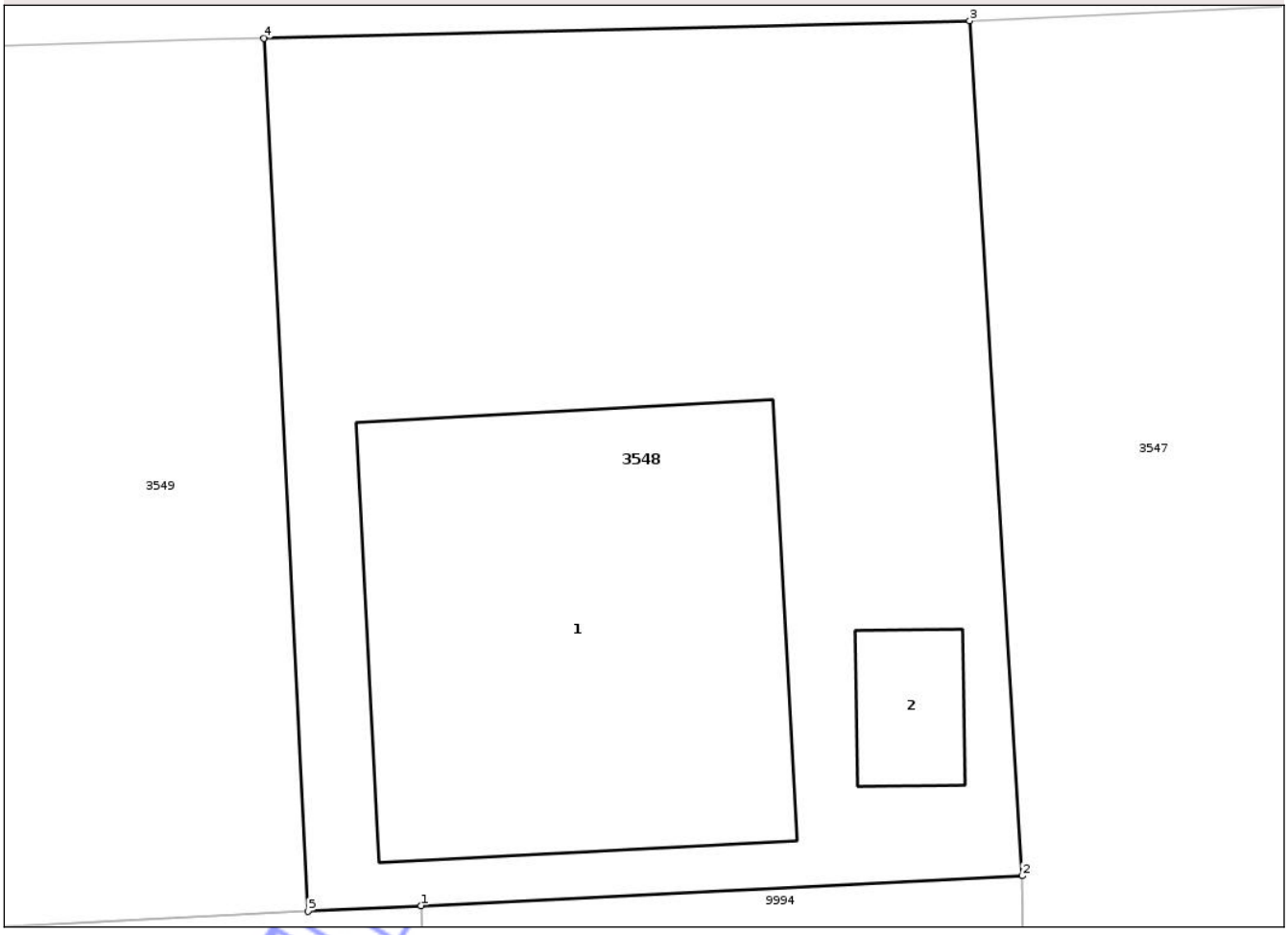
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101528	Din acte: 300 Masurata: 294	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	294	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101528-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuinta parter; Supratafa construita desfasuarata = 88 mp; An construire: 2018. Detine certificat de performanta energetica.
A1.2	101528-C2	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.150,715 316.762,364	2	785.163,87 316.763,02	13.171

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.163,87 316.763,02	3	785.162,721 316.781,733	18.748
3	785.162,721 316.781,733	4	785.147,276 316.781,352	15.45
4	785.147,276 316.781,352	5	785.148,24 316.762,24	19.136
5	785.148,24 316.762,24	1	785.150,715 316.762,364	2.478

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11770
Nr. cadastral vechi:11027

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 40 - LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101527	674	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101527-C1	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 40 - LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:261 mp; S. construita desfasurata:261 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76108 / 30/09/2008		
Act Notarial nr. 1030, din 29/09/2008 emis de BNP TONCU (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11770 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11027 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10986 din cartea funciara nr. 11640 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 13599, din 05/04/1994 emis de NOT STAT (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; autorizatie construire nr.41/13.06.2000 emis de CL LUMINA;autorizatie construire nr.33/13.05.2005 emis de CL LUMINA; proces-verbal receptie nr.692/28.02.2002 emis de CL LUMINA;proces-verbal receptie nr.6683/07.08.2008 emis de CL LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SERBAN MARIOARA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: 100.000 lei	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

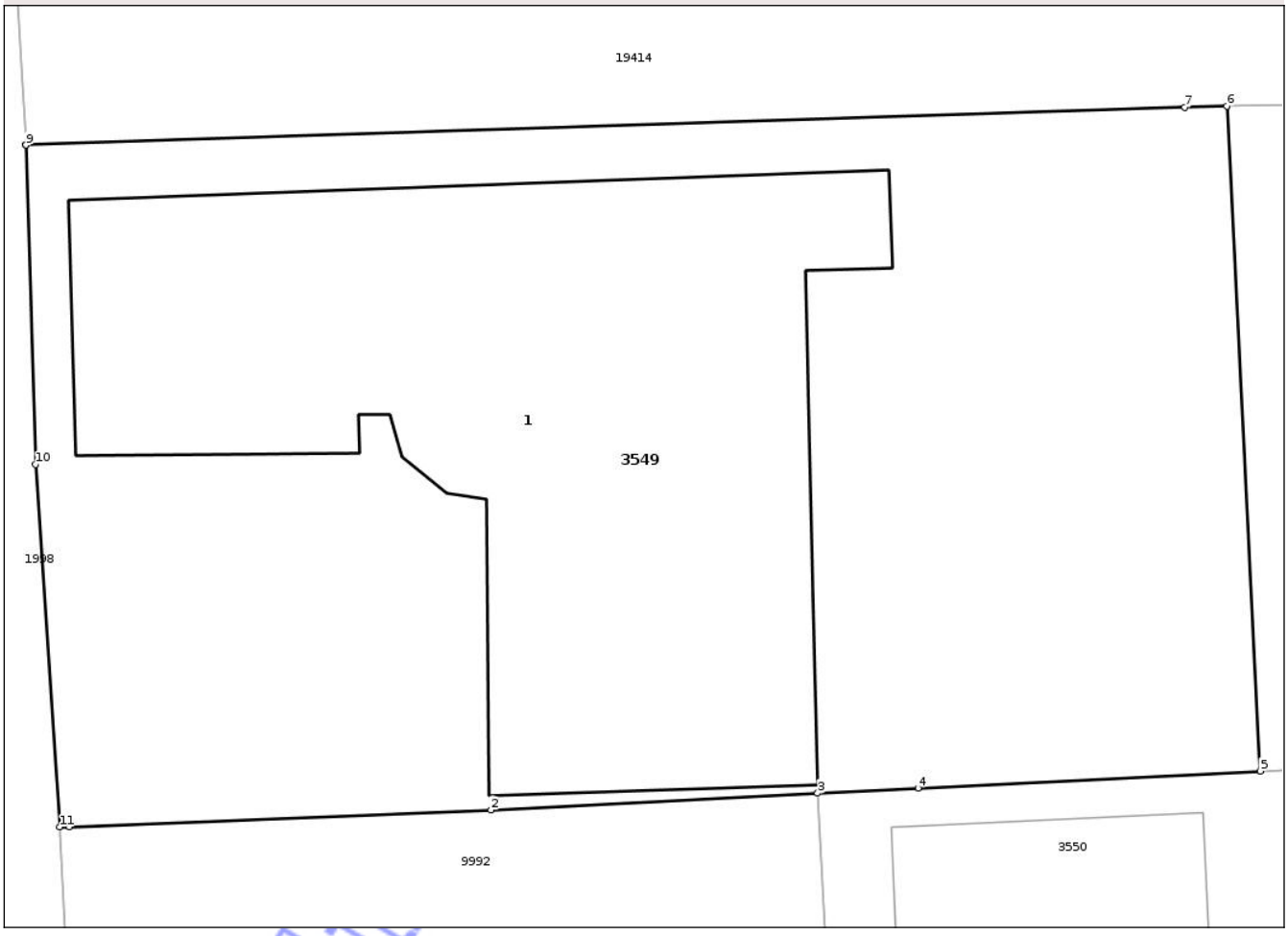
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101527	674	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	674	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101527-C1	constructii de locuinte	261	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:261 mp; S. construita desfasurata:261 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.113,97 316.760,64	2	785.126,1 316.761,12	12.139
2	785.126,1 316.761,12	3	785.135,502 316.761,602	9.414
3	785.135,502 316.761,602	4	785.138,39 316.761,75	2.892
4	785.138,39 316.761,75	5	785.148,24 316.762,24	9.862

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	785.148,24 316.762,24	6	785.147,276 316.781,352	19.136
6	785.147,276 316.781,352	7	785.146,07 316.781,317	1.207
7	785.146,07 316.781,317	8	785.112,716 316.780,243	33.371
8	785.112,716 316.780,243	9	785.112,717 316.780,23	0.013
9	785.112,717 316.780,23	10	785.112,986 316.771,049	9.185
10	785.112,986 316.771,049	11	785.113,692 316.760,629	10.444
11	785.113,692 316.760,629	1	785.113,97 316.760,64	0.278

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 38, Jud. Constanta, Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109362	225	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109362-C1	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 38, Jud. Constanta, Lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta parter. Suprafata construita desfasurata - 90 mp. Anul edificarii: 2023. Detine certificat de cperformanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53454 / 07/04/2023		
Act Notarial nr. 412, din 07/04/2023 emis de CRISAN CARASTOIAN DELIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109362 a imobilului cu numarul cadastral 109362 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104292 inscris in cartea funciara 104292;	A1
110162 / 23/04/2024		
Act Notarial nr. 431, din 23/04/2024 emis de CRISAN CARASTOIAN DELIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PESTRIȚU CRISTINA-ANDREEA** 2) **PESTRIȚU MARIAN CRISTIAN**	
Act Notarial nr. 432, din 23/04/2024 emis de CRISAN CARASTOIAN DELIA;		
B6	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
110162 / 23/04/2024		
Act Notarial nr. 432, din 23/04/2024 emis de CRISAN CARASTOIAN DELIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:357070 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757	

Document din arhiva OCPI

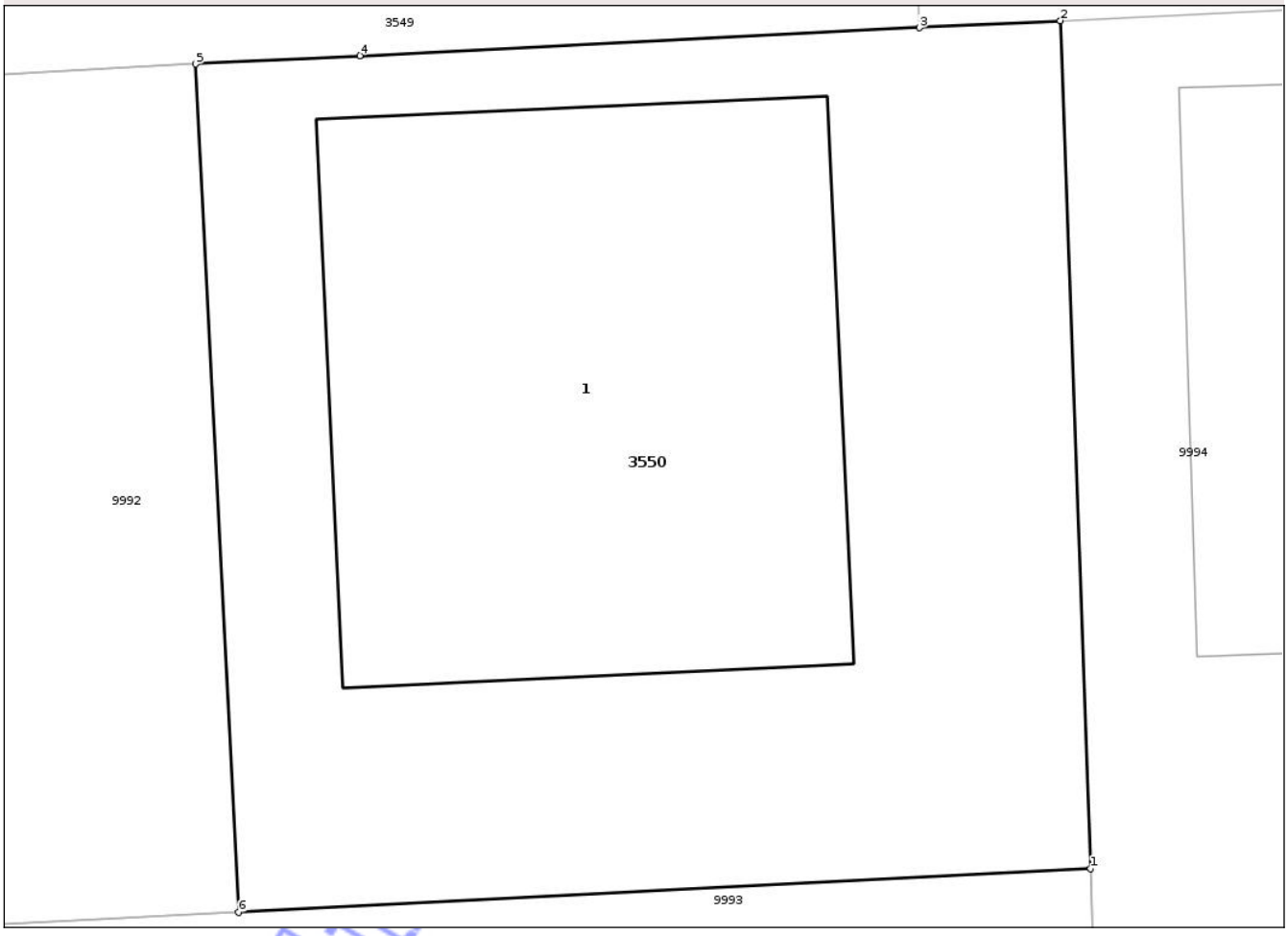
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109362	225	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	225	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109362-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta parter. Suprafata construita desfasurata - 90 mp. Anul edificarii: 2023. Detine certificat de cperformanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.151,246 316.747,469	2	785.150,715 316.762,364	14.904
2	785.150,715 316.762,364	3	785.148,24 316.762,24	2.478

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.148,24 316.762,24	4	785.138,39 316.761,75	9.862
4	785.138,39 316.761,75	5	785.135,502 316.761,602	2.892
5	785.135,502 316.761,602	6	785.136,262 316.746,699	14.922
6	785.136,262 316.746,699	1	785.151,246 316.747,469	15.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3551

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:677
Nr. cadastral vechi:130/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 36A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104476	500	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104476-C1	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 36A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuinta, nivel parter, construita in anul 2006, nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	104476-C2	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 36A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa, construita in anul 2006.
A1.3	104476-C3	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 36A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18857 / 18/12/2003		
Act Notarial nr. 3821, din 21/11/2002 (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VARVAROIU MARIA** 2) **VARVAROIU VASILICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 677)	
180514 / 29/11/2022		
Act Administrativ nr. 22116, din 21/11/2022 emis de PRIMARIA LUMINA (; act notarial nr 1086 din 21.11.2022, emis de BNP FRANGU MONICA GABRIELA;act administrativ nr 22211 din 22.11.2022, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale, conversia nr cad din 130/1 in 104476 si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii. Se noteaza modificarea suprafetei din masuratori a terenului de la 506,69 mp la 509 mp. Se descrie in partea A1.1 constructia C1-locuinta parter si in partea A1.2 constructia C2-anexa.	A1, A1.1, A1.2
B3	Se noteaza noua adresa a imobilului Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 36A, Jud. Constanta.	A1, A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VĂRVĂROIU MARIA** 2) **VĂRVĂROIU VASILICĂ**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **VARVAROIU VASILICA** 2) **VARVAROIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulație imobiliară civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104476	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104476-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuinta, nivel parter, construita in anul 2006, nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	104476-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa, construita in anul 2006.
A1.3	104476-C3	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.164,376 316.743,08	2	785.164,377 316.742,702	0.378

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.164,377 316.742,702	3	785.163,309 316.742,655	1.069
3	785.163,309 316.742,655	4	785.159,177 316.742,47	4.136
4	785.159,177 316.742,47	5	785.151,407 316.742,12	7.778
5	785.151,407 316.742,12	6	785.151,403 316.742,12	0.004
6	785.151,403 316.742,12	7	785.114,543 316.740,464	36.897
7	785.114,543 316.740,464	8	785.114,534 316.740,464	0.009
8	785.114,534 316.740,464	9	785.114,798 316.730,675	9.793
9	785.114,798 316.730,675	10	785.114,805 316.730,414	0.261
10	785.114,805 316.730,414	11	785.161,921 316.732,542	47.164
11	785.161,921 316.732,542	12	785.164,455 316.732,642	2.536
12	785.164,455 316.732,642	13	785.164,448 316.735,252	2.61
13	785.164,448 316.735,252	1	785.164,376 316.743,08	7.828

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3552

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:676
Nr. cadastral vechi:130/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 36, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104475	Din acte: 500 Masurata: 512	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104475-C1	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 36, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;
A1.3	104475-C3	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 36, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18856 / 18/12/2002		
Partaj Voluntar nr. 3821, din 21/11/2002 emis de BNP TRIFU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IORDACHE MARIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 676)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **CUTE IULIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 676)	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.3
	1) **IORDACHE MARIANA** 2) **CUTE IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

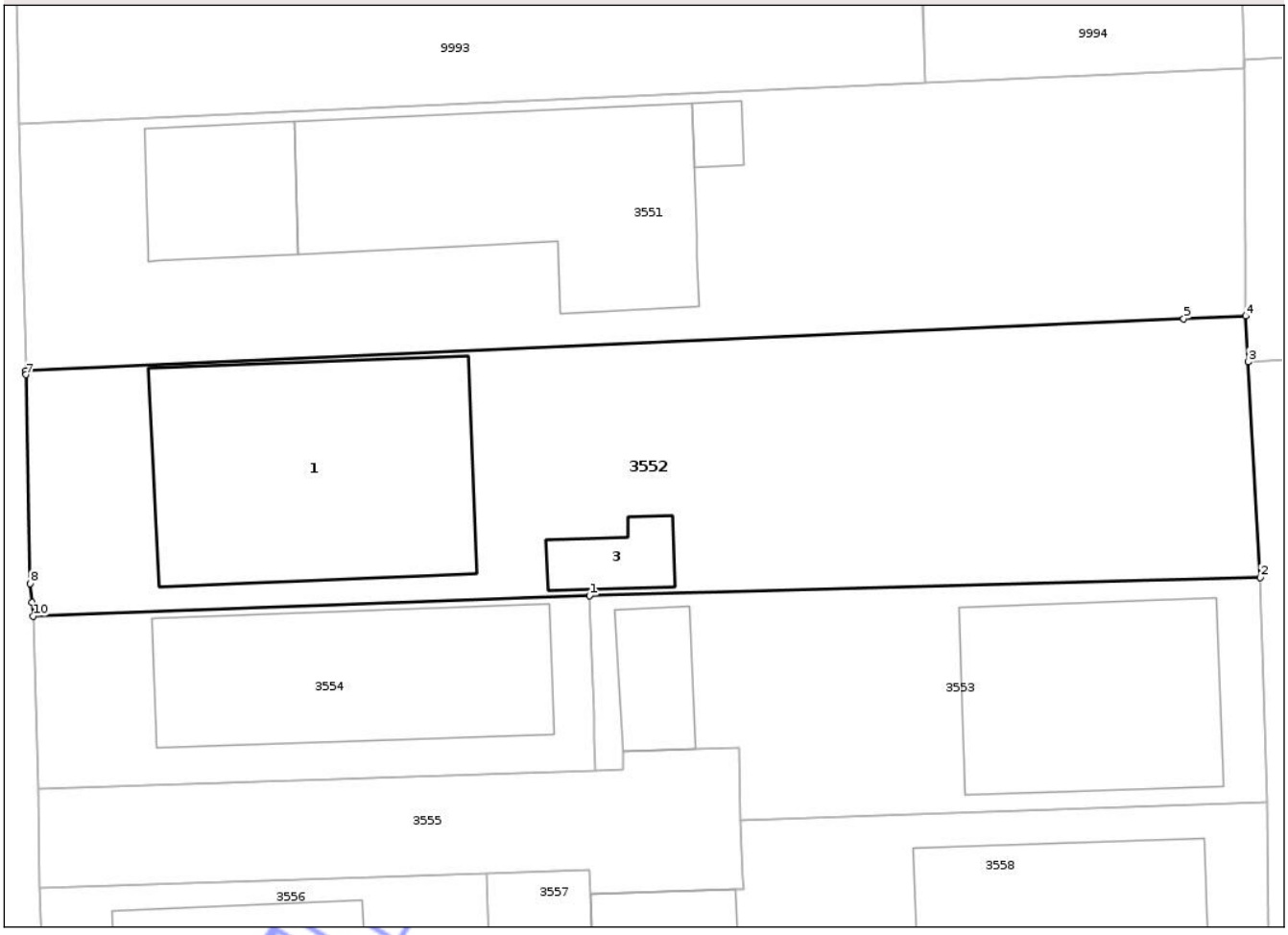
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104475	Din acte: 500 Masurata: 512	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	512	-	A 75/108	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104475-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;
A1.3	104475-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.137,743 316.721,263	2	785.165,04 316.722,004	27.307
2	785.165,04 316.722,004	3	785.164,537 316.730,782	8.792

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.164,537 316.730,782	4	785.164,455 316.732,642	1.862
4	785.164,455 316.732,642	5	785.161,921 316.732,542	2.536
5	785.161,921 316.732,542	6	785.114,805 316.730,414	47.164
6	785.114,805 316.730,414	7	785.114,809 316.730,262	0.152
7	785.114,809 316.730,262	8	785.114,972 316.721,757	8.507
8	785.114,972 316.721,757	9	785.115,053 316.720,988	0.773
9	785.115,053 316.720,988	10	785.115,111 316.720,44	0.551
10	785.115,111 316.720,44	1	785.137,743 316.721,263	22.647

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3553

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 34, Lot 1/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106995	Din acte: 231 Masurata: 236	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106995-C1	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 34, Lot 1/2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata = 80 mp; Anul edificarii: 2019; Detine certificat de performanta energetica
A1.2	106995-C2	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 34, Lot 1/2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11065 / 29/01/2019		
Act Notarial nr. 236, din 23/01/2019 emis de Andrei Lavinia Antoaneta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106995 a imobilului cu numarul cadastral 106995/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106514 inscris in cartea funciara 106514;	A1
Act Notarial nr. 100, din 03/02/2017 emis de Gheorghe Alina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 106514 a imobilului cu numarul cadastral 106514/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100388 inscris in cartea funciara 100388;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106514/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 10700 din 06/02/2017;	
Act Notarial nr. 1580, din 07/06/2007 emis de BNP SACALEANU (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B3	Se infiinteaz cartea funciara nr. 10613 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10125 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10028 din cartea funciara nr. 10124 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106514/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 10700 din 06/02/2017; pozitie transcrisa din CF 100388/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 35457 din 11/06/2007;	
162135 / 19/11/2019		
Act Administrativ nr. 17369, din 07/11/2019 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 12680 din 07.11.2019, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale modificarea categoriei de folosinta a terenului din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii, descrierea in partea A1.1 a constructiei C1 - Locuinta in suprafata construita desfasurata de 80 mp si intabularea sub B.8 a dreptului de proprietate asupra acesteia in favoarea ALI MUSTAN IBRAM, IUSEIN ATISA BACUTA si IUSEIN SABAN.	A1, A1.1
183076 / 31/12/2019		
Act Notarial nr. 2234, din 30/12/2019 emis de Gheorghe Alina;		
B9	Se respinge capatul de cerere privind rectificarea cartii funciare cu privire la cotele detinute asupra constructiei de catre ALI MUSTAN IBRAM, IUSEIN ATISA BANCUTA si IUSEIN SABAN intrucat in certificatul de atestare a edificarii constructiei nu sunt stabilite cotele	A1, A1.1
16597 / 06/02/2020		
Act Notarial nr. 234, din 05/02/2020 emis de Gheorghe Alina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SOFIAN IRINA** 2) **SOFIAN RĂZVAN**	

Document informativ fără valoare juridică

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 235, din 05/02/2020 emis de Gheorghe Alina;		
B11	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, in favoarea	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM - Sucursala Bucuresti**, CIF:6151100	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SOFIAN RĂZVAN** 2) **SOFIAN IRINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16597 / 06/02/2020		
Act Notarial nr. 234, din 05/02/2020 emis de Gheorghe Alina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C2	Se radiaza de sub C.1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 2234/30.12.2019 incheiata intre ALI-MUSTAN BAIRAM, IUSEIN SABAN si IUSEINA TISA-BACUTA in calitate de promitenti vanzatori si SOFIAN RAZVAN si SOFIAN IRINA in calitate de promitenti cumparatori, ca urmare a perfectarii contractului de vanzare cumparare in forma autentica,	A1, A1.1
Act Notarial nr. 235, din 05/02/2020 emis de Gheorghe Alina;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:183600 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM - Sucursala Bucuresti**, CIF:6151100	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106995	Din acte: 231 Masurata: 236	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	236	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106995-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata = 80 mp; Anul edificarii: 2019; Detine certificat de performanta energetica
A1.2	106995-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.165,128 316.719,144	2	785.165,04 316.722,004	2.861

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.165,04 316.722,004	3	785.137,743 316.721,263	27.307
3	785.137,743 316.721,263	4	785.137,915 316.716,396	4.87
4	785.137,915 316.716,396	5	785.137,915 316.716,392	0.004
5	785.137,915 316.716,392	6	785.137,948 316.715,393	1.0
6	785.137,948 316.715,393	7	785.137,998 316.714,151	1.243
7	785.137,998 316.714,151	8	785.139,127 316.714,192	1.13
8	785.139,127 316.714,192	9	785.139,115 316.714,917	0.725
9	785.139,115 316.714,917	10	785.142,047 316.715,038	2.934
10	785.142,047 316.715,038	11	785.143,834 316.715,06	1.787
11	785.143,834 316.715,06	12	785.143,905 316.712,107	2.954
12	785.143,905 316.712,107	13	785.165,322 316.712,847	21.43
13	785.165,322 316.712,847	1	785.165,128 316.719,144	6.3

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3554

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 34, Lot 1/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106994	161	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106994-C1	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 34, Lot 1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Locuinta parter; S construita desfasurata = 86 mp; Anul edificarii: 2018; Detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11065 / 29/01/2019		
Act Notarial nr. 236, din 23/01/2019 emis de Andrei Lavinia Antoaneta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106994 a imobilului cu numarul cadastral 106994/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106514 inscris in cartea funciara 106514;	A1
Act Notarial nr. 100, din 03/02/2017 emis de Gheorghe Alina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 106514 a imobilului cu numarul cadastral 106514/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100388 inscris in cartea funciara 100388;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106514/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 10700 din 06/02/2017;	
Act Notarial nr. 1580, din 07/06/2007 emis de BNP SACALEANU (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B3	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10613 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10125 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10028 din cartea funciara nr. 10124 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106514/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 10700 din 06/02/2017; pozitie transcrisa din CF 100388/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 35457 din 11/06/2007;	
118134 / 11/09/2020		
Act Notarial nr. 826, din 10/09/2020 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SULUMBERCHIAN DESPINULA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document eliberat din oficiu

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106994	161	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	161	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106994-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Locuinta parter; S construita desfasurata = 86 mp; Anul edificarii: 2018; Detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.137,998 316.714,151	2	785.137,948 316.715,393	1.243
2	785.137,948 316.715,393	3	785.137,915 316.716,392	1.0

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.137,915 316.716,392	4	785.137,915 316.716,396	0.004
4	785.137,915 316.716,396	5	785.137,743 316.721,263	4.87
5	785.137,743 316.721,263	6	785.115,111 316.720,44	22.647
6	785.115,111 316.720,44	7	785.115,315 316.713,387	7.056
7	785.115,315 316.713,387	1	785.137,998 316.714,151	22.696

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 34, Lot 1/4 (Alee acces), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106997	125	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11065 / 29/01/2019		
Act Notarial nr. 236, din 23/01/2019 emis de Andrei Lavinia Antoaneta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106997 a imobilului cu numarul cadastral 106997/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106514 inscris in cartea funciara 106514;	A1
Act Notarial nr. 100, din 03/02/2017 emis de Gheorghe Alina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 106514 a imobilului cu numarul cadastral 106514/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100388 inscris in cartea funciara 100388;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106514/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 10700 din 06/02/2017;	
Act Notarial nr. 1580, din 07/06/2007 emis de BNP SACALEANU (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B3	Se infiinteaz cartea funciara nr. 10613 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10125 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10028 din cartea funciara nr. 10124 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106514/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 10700 din 06/02/2017; pozitie transcrisa din CF 100388/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 35457 din 11/06/2007;	
Act Notarial nr. 1662, din 12/09/2017 emis de Gheorghe Alina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/2	A1
	1) **ALI-MUSTAN IBRAM**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106514/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 110310 din 13/09/2017;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/2	A1
	1) **IUSEIN ATIŞA-BACUŢA** 2) **IUSEIN ŞABAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106514/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 110310 din 13/09/2017;	
2371 / 10/01/2020		
Act Notarial nr. 37, din 10/01/2020 emis de Vonica Catalina Elena (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEaferenta lotului cu IE 106996, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **ŞTEFAN GEORGE** 2) **ŞTEFAN SABINA**	
Act Notarial nr. 38, din 10/01/2020 emis de Vonica Catalina Elena;		
B8	Se noteaza interdictia de grevare asupra coteo de 1/3 aferenta lotului cu IE 106996 proprietatea de sub B+7 in favoarea	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:5062063	
16604 / 06/02/2020		
Act Notarial nr. 234, din 05/02/2020 emis de Gheorghe Alina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei de 1/3 aferenta imobilului identificat cu IE 106995, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **SOFIAN RĂZVAN** 2) **SOFIAN IRINA**	
Act Notarial nr. 235, din 05/02/2020 emis de Gheorghe Alina;		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B10	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare si construire in favoarea	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM - Sucursala Bucuresti**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2371 / 10/01/2020		
Act Notarial nr. 38, din 10/01/2020 emis de Vonica Catalina Elena;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:166408.75 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului asupra cotei de 1/3 aferenta lotului cu IE 106996 proprietatea de sub B+7	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:5062063	
16604 / 06/02/2020		
Act Notarial nr. 235, din 05/02/2020 emis de Gheorghe Alina;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:183600 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului, asupra cotei de 1/3 aferenta imobilului identificat cu IE 106995 inscrisa sub B.9	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM - Sucursala Bucuresti**, CIF:6151100	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106997	125	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	125	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.143,905 316.712,107	2	785.143,834 316.715,06	2.954
2	785.143,834 316.715,06	3	785.142,047 316.715,038	1.787
3	785.142,047 316.715,038	4	785.139,115 316.714,917	2.934
4	785.139,115 316.714,917	5	785.139,127 316.714,192	0.725
5	785.139,127 316.714,192	6	785.137,998 316.714,151	1.13

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.137,998 316.714,151	7	785.115,315 316.713,387	22.696
7	785.115,315 316.713,387	8	785.115,383 316.709,377	4.011
8	785.115,383 316.709,377	9	785.133,536 316.709,955	18.162
9	785.133,536 316.709,955	10	785.137,753 316.710,1	4.219
10	785.137,753 316.710,1	11	785.137,785 316.709,114	0.987
11	785.137,785 316.709,114	12	785.143,685 316.709,318	5.904
12	785.143,685 316.709,318	13	785.144,007 316.709,322	0.322
13	785.144,007 316.709,322	14	785.143,991 316.709,702	0.38
14	785.143,991 316.709,702	1	785.143,905 316.712,107	2.407

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3556

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10614
Nr. cadastral vechi:10126

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 34A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100389	165	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100389-C1	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 34A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; C1-LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35457 / 11/06/2007		
Act Notarial nr. 1580, din 07/06/2007 emis de BNP SACALEANU (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10614 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10126 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10028 din cartea funciara nr. 10124 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
79148 / 10/10/2008		
Act Administrativ nr. 2977, din 10/04/2008 emis de PRIMARIA LUMINA (ADEVERINTA;);		
B8	Se noteaza noua adresa a imobilului si anume str Decebal nr 34A	A1, A1.1
136535 / 19/12/2016		
Act Notarial nr. 2291, din 15/12/2016 emis de Gheorghe Alina;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STAN DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
63487 / 14/08/2008		
Act Notarial nr. 930, din 13/08/2008 emis de BNP VONICA;		
C3	Se radiaza din CIII1,2 ipoteca aut sub nr 539 / 2008 precum si interdictiile de instrainare si grevare intabulate prin incheierea 34130 /2008 in favoarea LASCU STERE	A1
109394 / 18/10/2016		
Act Administrativ nr. 30, din 11/10/2016 emis de BEJ NEGOESCU MARINA ADELINA;		
C7	In baza art.856 Cod pr.civila imobilul se intabuleaza liber de sarcini	A1, A1.1

Document circulație în circuitul civil

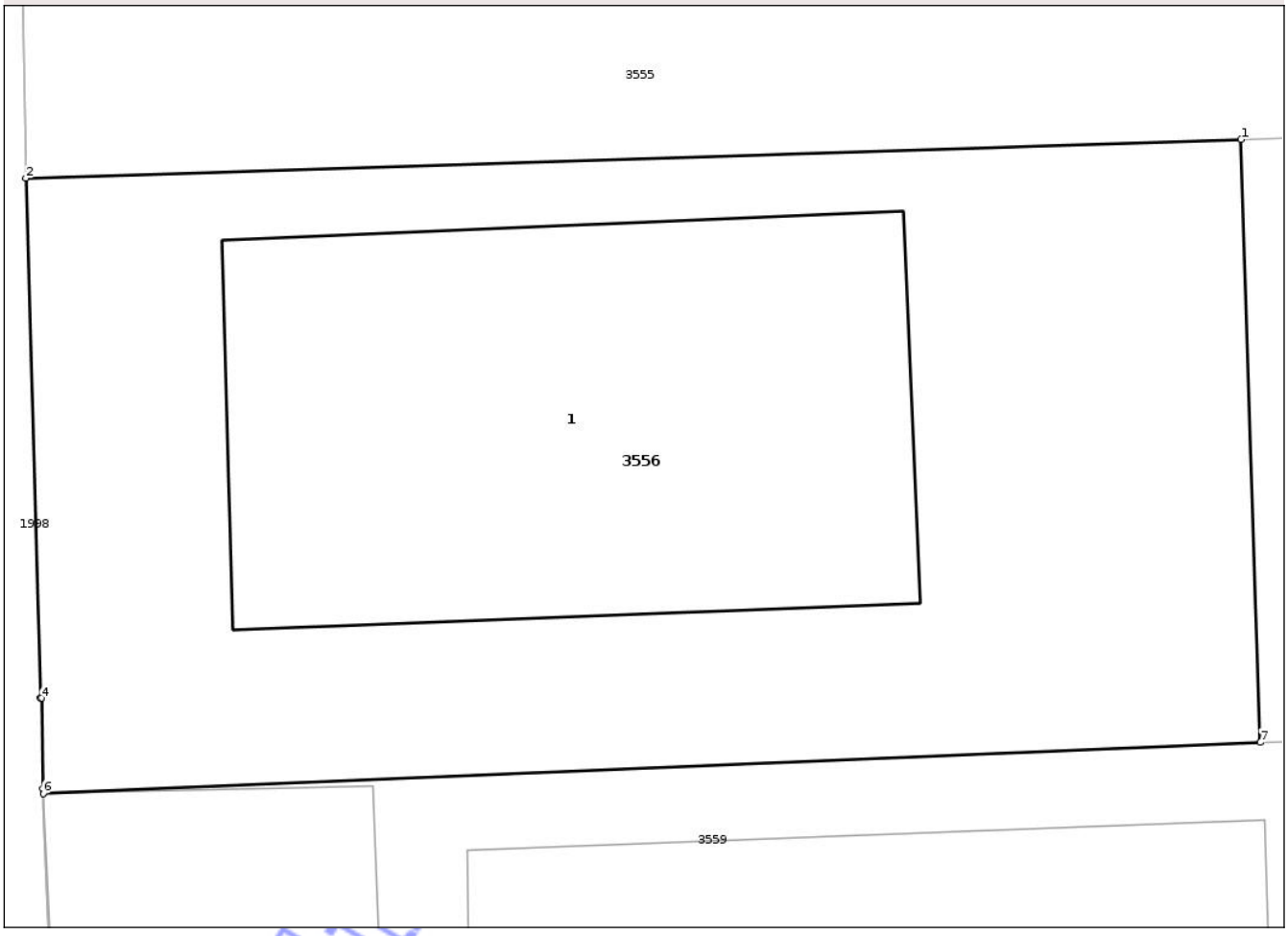
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100389	165	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	165	-	75/109 - LOT 2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100389-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; C1-LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.133,536 316.709,955	2	785.115,383 316.709,377	18.162
2	785.115,383 316.709,377	3	785.115,599 316.701,62	7.76
3	785.115,599 316.701,62	4	785.115,614 316.701,62	0.015
4	785.115,614 316.701,62	5	785.115,638 316.700,269	1.351

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	785.115,638 316.700,269	6	785.115,641 316.700,198	0.071
6	785.115,641 316.700,198	7	785.133,823 316.700,96	18.198
7	785.133,823 316.700,96	1	785.133,536 316.709,955	9.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3557

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 34-LOT2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106515	38	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10700 / 06/02/2017		
Act Notarial nr. 100, din 03/02/2017 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106515 a imobilului cu numarul cadastral 106515/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100388 inscris in cartea funciara 100388;	A1
Act Notarial nr. 1580, din 07/06/2007 emis de BNP SACALEANU (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10613 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10125 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10028 din cartea funciara nr. 10124 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100388/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 35457 din 11/06/2007;	
10718 / 06/02/2017		
Act Notarial nr. 101, din 03/02/2017 emis de Gheorghe Alina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

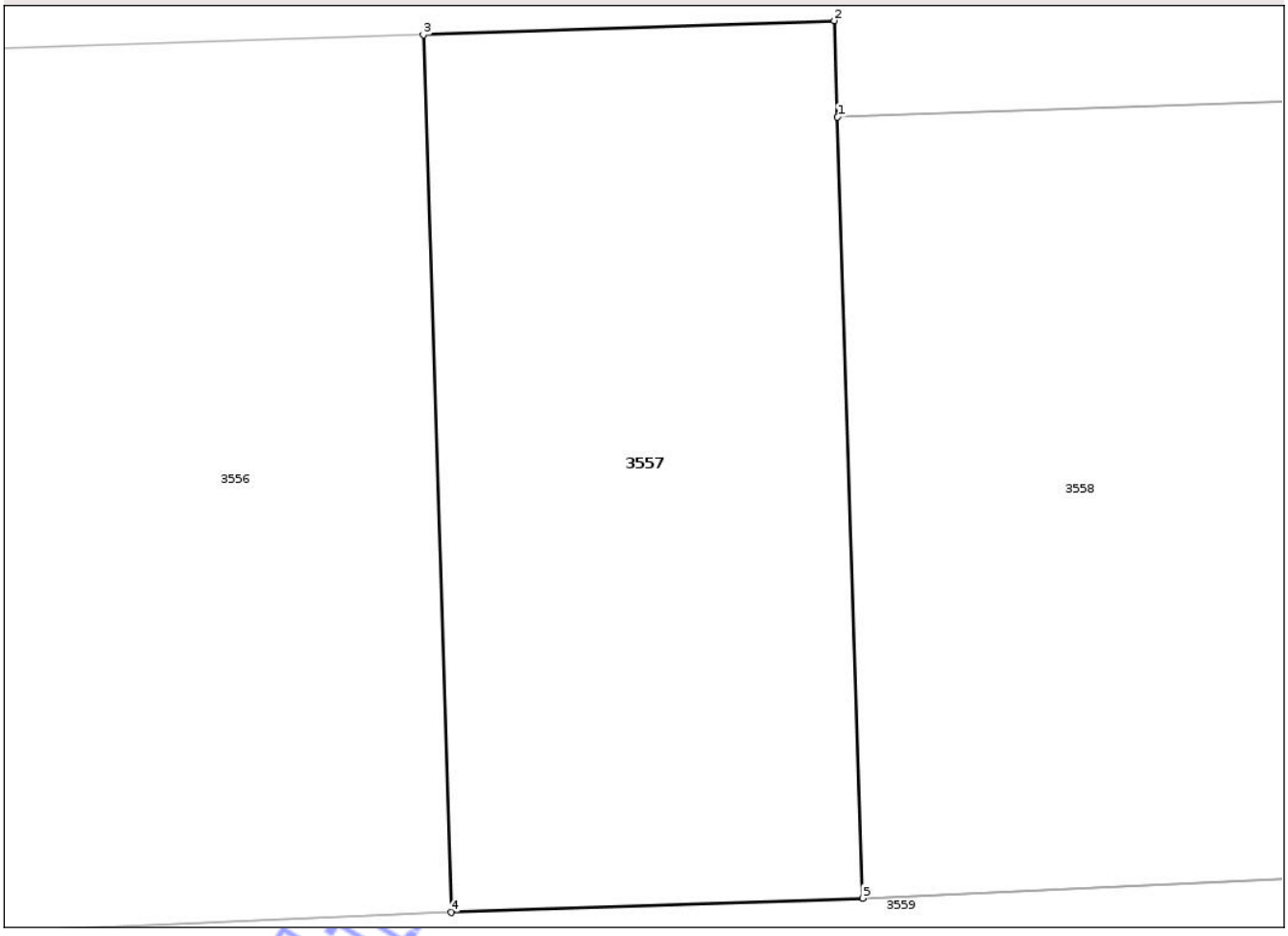
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106515	38	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	38	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.137,785 316.709,114	2	785.137,753 316.710,1	0.987
2	785.137,753 316.710,1	3	785.133,536 316.709,955	4.219
3	785.133,536 316.709,955	4	785.133,823 316.700,96	9.0
4	785.133,823 316.700,96	5	785.138,045 316.701,105	4.224
5	785.138,045 316.701,105	1	785.137,785 316.709,114	8.013

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3558

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 34, Lot 1/3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106996	Din acte: 277 Masurata: 279	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106996-C1	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 34, Lot 1/3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata = 100 mp; Anul edificarii: 2019; Detine certificat de performanta energetica
A1.2	106996-C2	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 34, Lot 1/3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11065 / 29/01/2019		
Act Notarial nr. 236, din 23/01/2019 emis de Andrei Lavinia Antoaneta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106996 a imobilului cu numarul cadastral 106996/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106514 inscris in cartea funciara 106514;	A1
152948 / 04/11/2019		
Act Administrativ nr. 15304, din 01/10/2019 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect inscriere constructie si schimbare categorie de folosinta	A1, A1.1
B8	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului teren din intravilan arabil in curti constructii si se descrie constructia C1 - locuinta parter in partea A1 a acrtii funciare	A1, A1.1
2363 / 10/01/2020		
Act Notarial nr. 37, din 10/01/2020 emis de Vonica Catalina Elena (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ŞTEFAN SABINA** 2) **ŞTEFAN GEORGE**	
Act Notarial nr. 38, din 10/01/2020 emis de Vonica Catalina Elena;		
B11	Se noteaza interdictia de grevare in favoarea	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ŞTEFAN GEORGE** 2) **ŞTEFAN SABINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2363 / 10/01/2020		
Act Notarial nr. 38, din 10/01/2020 emis de Vonica Catalina Elena;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:166408.75 LEI, si celelalte obligatii aferentev creditului	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

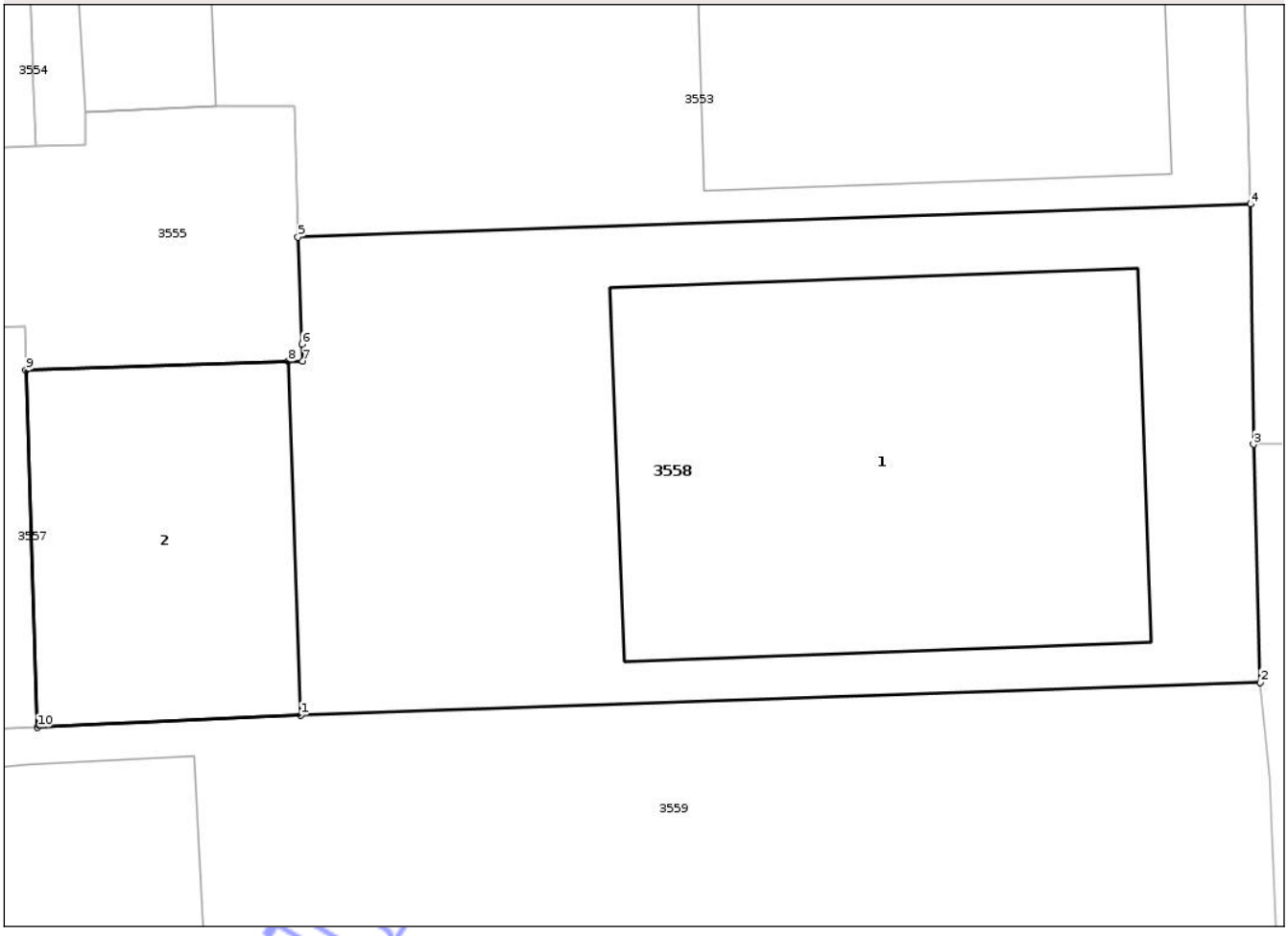
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106996	Din acte: 277 Masurata: 279	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	279	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106996-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata = 100 mp; Anul edificarii: 2019; Detine certificat de performanta energetica
A1.2	106996-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.143,96 316.701,374	2	785.165,54 316.702,109	21.593
2	785.165,54 316.702,109	3	785.165,386 316.707,454	5.347
3	785.165,386 316.707,454	4	785.165,322 316.712,847	5.393
4	785.165,322 316.712,847	5	785.143,905 316.712,107	21.43
5	785.143,905 316.712,107	6	785.143,991 316.709,702	2.407
6	785.143,991 316.709,702	7	785.144,007 316.709,322	0.38
7	785.144,007 316.709,322	8	785.143,685 316.709,318	0.322
8	785.143,685 316.709,318	9	785.137,785 316.709,114	5.904
9	785.137,785 316.709,114	10	785.138,045 316.701,105	8.013
10	785.138,045 316.701,105	1	785.143,96 316.701,374	5.921

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3559

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:474
Nr. cadastral vechi:346/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 32, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104102	Din acte: 503 Masurata: 504	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104102-C1	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 32, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; locuinta cu 2 camere, bucatarie, baie, hol
A1.2	104102-C2	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 32, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.3	104102-C3	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 32, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8200 / 26/05/2003		
Act Notarial nr. 1597, din 21/05/2003 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MILOŞANU NICOLAE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 474)	
209371 / 14/11/2023		
Act Notarial nr. 59, din 19/10/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **MILOŞANU NICOLAE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **MILOŞANU ADRIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Comunei Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MILOŞANU NICOLAE** 2) **MILOŞANU ADRIAN** 3) **MILOŞANU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
33977 / 13/02/2025		
Somatie nr. 1784/2022, din 07/02/2025 emis de BEJ BADEA VIOLETA (; hotarare judecatoreasca nr 15156/2022 din 11.11.2022, emis de JUDECATORIA CONSTANTA);		
C1	Se notează începerea urmăririi silite a imobilului in dosar de executare silită nr. 1784/2022 al BEJ BADEA VIOLETA pentru suma de 18913,09 lei + accesorii, creditor BANCA TRANSILVANIA S.A. asupra coteide 3/8 din imobil deținută de debitorul MILOŞANU ADRIAN.	A1, A1.1

Document de lucru fără valoare juridică
Notariatul Public

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104102	Din acte: 503 Masurata: 504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	504	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104102-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; locuinta cu 2 camere, bucatarie, baie, hol
A1.2	104102-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.3	104102-C3	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.121,909 316.690,529	2	785.124,997 316.690,638	3.09
2	785.124,997 316.690,638	3	785.135,823 316.691,021	10.833
3	785.135,823 316.691,021	4	785.137,768 316.691,09	1.946
4	785.137,768 316.691,09	5	785.139,421 316.691,148	1.654
5	785.139,421 316.691,148	6	785.146,856 316.691,158	7.435
6	785.146,856 316.691,158	7	785.166,078 316.692,091	19.245
7	785.166,078 316.692,091	8	785.165,962 316.694,67	2.582
8	785.165,962 316.694,67	9	785.165,761 316.699,985	5.319
9	785.165,761 316.699,985	10	785.165,54 316.702,109	2.135
10	785.165,54 316.702,109	11	785.143,96 316.701,374	21.593
11	785.143,96 316.701,374	12	785.138,045 316.701,105	5.921
12	785.138,045 316.701,105	13	785.133,823 316.700,96	4.224
13	785.133,823 316.700,96	14	785.115,641 316.700,198	18.198
14	785.115,641 316.700,198	15	785.115,648 316.700,024	0.174
15	785.115,648 316.700,024	16	785.115,787 316.696,583	3.444
16	785.115,787 316.696,583	17	785.115,788 316.696,577	0.006
17	785.115,788 316.696,577	18	785.116,192 316.690,282	6.308
18	785.116,192 316.690,282	1	785.121,909 316.690,529	5.722

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3560

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 32, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103803	Din acte: 497 Masurata: 499	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103803-C1	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 32, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; LOCUINTA FORMATA DIN DOUA CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	103803-C2	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 32, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.3	103803-C3	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 32, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.4	103803-C4	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 32, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40585 / 22/05/2012		
Act Notarial nr. 1234, din 18/05/2012 emis de GHEORGHE ALINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COADA FLORENTINA** 2) **COADA CRISTIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **COADA CRISTIAN** 2) **COADA FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
51229 / 12/04/2019		
Act Administrativ nr. 11, din 15/02/2019 emis de PRIMARIA LUMINA;		
C2	Se radiaza dreptul de habitatie intabulat in favoarea COADA MARIA prin incheierea nr.40585/2012 sub C1	A1, A1.1

Neautorizat în circuitul civil

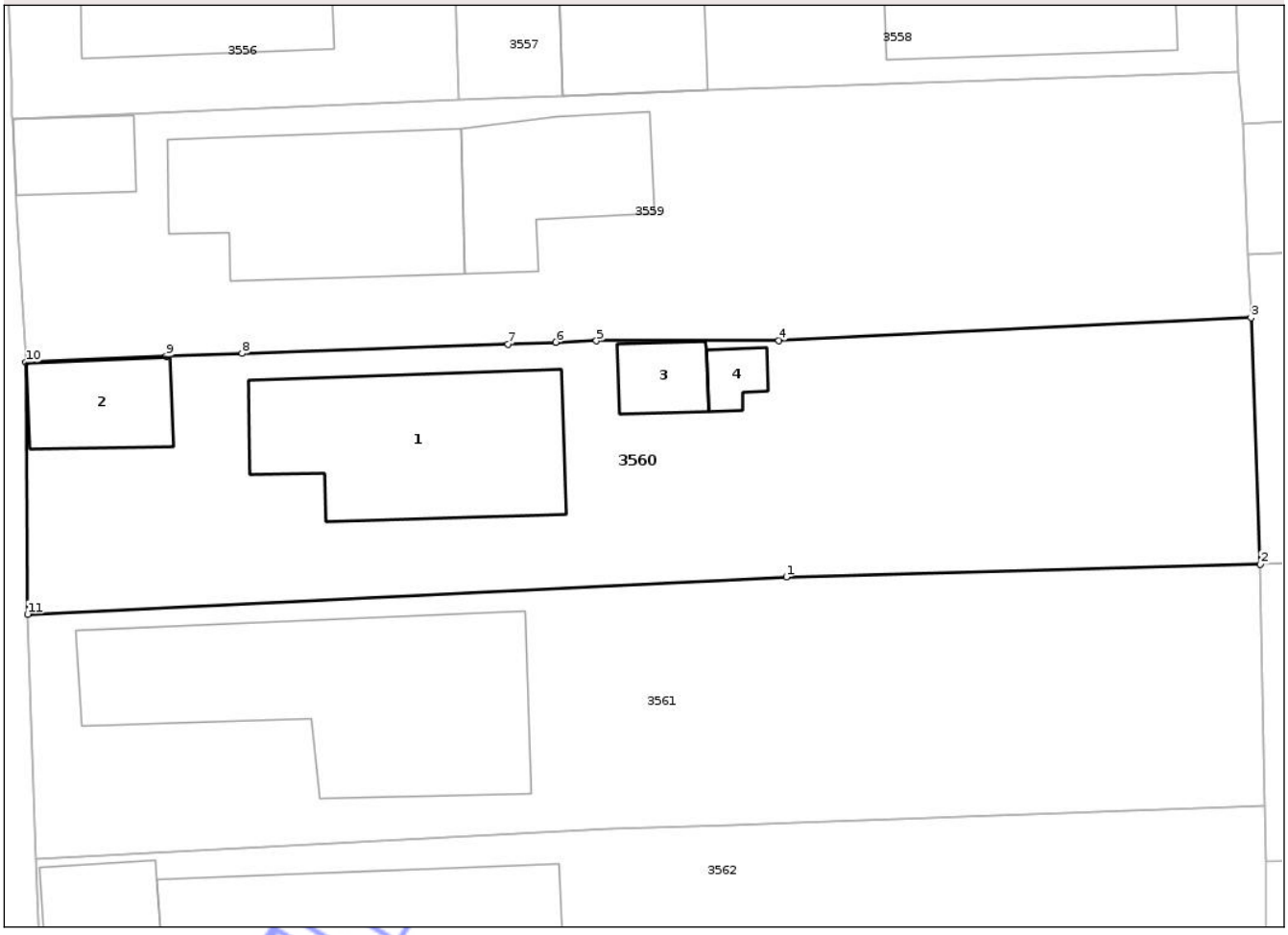
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103803	Din acte: 497 Masurata: 499	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	310	-	-	-	
2	arabil	DA	189	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103803-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; LOCUINTA FORMATA DIN DOUA CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	103803-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.3	103803-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.4	103803-C4	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.147,154 316.681,539	2	785.166,454 316.682,058	19.307
2	785.166,454 316.682,058	3	785.166,078 316.692,091	10.04
3	785.166,078 316.692,091	4	785.146,856 316.691,158	19.245
4	785.146,856 316.691,158	5	785.139,421 316.691,148	7.435
5	785.139,421 316.691,148	6	785.137,768 316.691,09	1.654
6	785.137,768 316.691,09	7	785.135,823 316.691,021	1.946
7	785.135,823 316.691,021	8	785.124,997 316.690,638	10.833
8	785.124,997 316.690,638	9	785.121,909 316.690,529	3.09
9	785.121,909 316.690,529	10	785.116,192 316.690,282	5.722
10	785.116,192 316.690,282	11	785.116,263 316.680,016	10.266
11	785.116,263 316.680,016	1	785.147,154 316.681,539	30.929

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3562

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		507	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	319	-	-	-	
2	arabil	DA	188	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.136,696 316.660,887	2	785.139,92 316.661,032	3.227

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.139,92 316.661,032	3	785.147,778 316.661,384	7.866
3	785.147,778 316.661,384	4	785.148,459 316.661,415	0.682
4	785.148,459 316.661,415	5	785.153,167 316.661,626	4.713
5	785.153,167 316.661,626	6	785.166,775 316.662,237	13.622
6	785.166,775 316.662,237	7	785.166,675 316.666,65	4.414
7	785.166,675 316.666,65	8	785.166,679 316.669,821	3.171
8	785.166,679 316.669,821	9	785.166,677 316.669,979	0.158
9	785.166,677 316.669,979	10	785.166,648 316.672,247	2.268
10	785.166,648 316.672,247	11	785.147,526 316.671,509	19.136
11	785.147,526 316.671,509	12	785.144,968 316.671,411	2.56
12	785.144,968 316.671,411	13	785.139,955 316.671,308	5.014
13	785.139,955 316.671,308	14	785.116,596 316.670,035	23.394
14	785.116,596 316.670,035	15	785.117,008 316.659,841	10.202
15	785.117,008 316.659,841	1	785.136,696 316.660,887	19.716

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3563

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 28B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107720	Din acte: 301 Masurata: 296	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107720-C1	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 28B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Locuinta, Parter, in supr. constr. desf. S=97mp, an construire 2021; detine certificat de performanta energetica;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112632 / 02/09/2020		
Act Notarial nr. 930, din 01/09/2020 emis de crisan carastoian delia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107720 a imobilului cu numarul cadastral 107720/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107174 inscris in cartea funciara 107174;	A1
99308 / 01/07/2021		
Act Administrativ nr. 9921, din 29/06/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; act administrativ nr 9992 din 30.06.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale prin: - inscrierea constructiei noi “C1- Locuinta P” in partea A1.1 - modificarea adresei postale a imobilului din “Lumina, Str Decebal, Nr. 28 LOT 3” in “Lumina, Str Decebal, Nr. 28B”	A1, A1.1
147909 / 27/09/2021		
Act Notarial nr. 1250, din 22/09/2021 emis de crisan carastoian delia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MELINTE GEORGE-CRISTIAN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MELINTE ANDREEA-RAMONA**	
100873 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 229263, din 06/11/2021 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA;		
B9	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B7 din CIUREA ANDREEA-RAMONA in MELINTE ANDREEA-RAMONA	A1, A1.1
Act Notarial nr. 743, din 30/04/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B10	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
147909 / 27/09/2021		
Act Notarial nr. 1250, din 22/09/2021 emis de crisan carastoian delia;		
C2	Se radiaza de sub C.1 promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare aut. sub nr. 467/27.04.2021 emis de DELIA CRISAN CRASTOIAN incheiata intre AMET GENGHIZ-ACHIF in calitatea de promitent vanzator si MELINTE GEORGE-CRISTIAN, CIUREA ANDREEA-RAMONA in calitate de promitenti cumparatori	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
100873 / 30/04/2025		
Act Notarial nr. 743, din 30/04/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:196505 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
169745 / 14/07/2025		
Act Notarial nr. 1256, din 08/07/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C5	Se radiaza sarcinile de sub C.3 si B.8, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise prin Contractul de ipoteca nr.1251 din 22.09.2021, emis de Crisan Carastoian Delia.	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

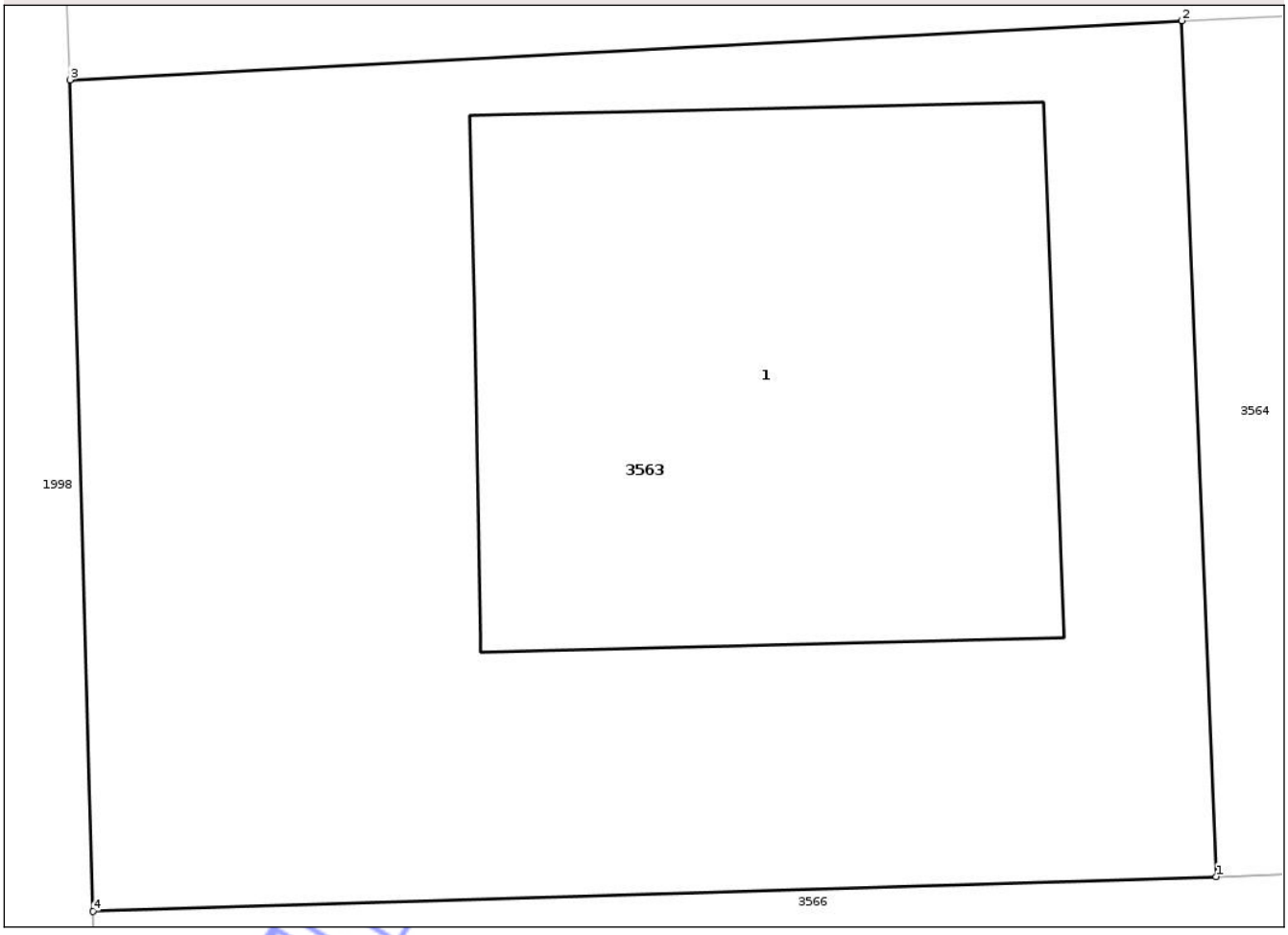
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107720	Din acte: 301 Masurata: 296	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	296	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107720-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Locuinta, Parter, in supr. constr. desf. S=97mp, an construire 2021; detine certificat de performanta energetica;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.137,305 316.645,734	2	785.136,696 316.660,887	15.165
2	785.136,696 316.660,887	3	785.117,008 316.659,841	19.716

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.117,008 316.659,841	4	785.117,418 316.645,118	14.729
4	785.117,418 316.645,118	1	785.137,305 316.645,734	19.897

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3561

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:408
Nr. cadastral vechi:381

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 30B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104091	Din acte: 500 Masurata: 498	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104091-C1	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 30B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; locuinta cu 2 camere, dependinte si garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
288883 / 18/10/2024		
Act Notarial nr. 4669, din 17/10/2024 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **NISTOR MANUELA-FLORENTINA** 2) **NISTOR IONUŢ-MARIAN**	
326980 / 14/11/2024		
Act Notarial nr. 3441, din 13/11/2024 emis de Toncu Mihaela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,bun comun, (NUDA PROPRIETATE), dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1
	1) **NISTOR MANUELA-FLORENTINA** 2) **NISTOR IONUŢ-MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
326980 / 14/11/2024		
Act Notarial nr. 3441, din 13/11/2024 emis de Toncu Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ,reprezentand obligatia de intretinere, asupra cotei de 5/8 (B.7)	A1, A1.1
	1) **ANDREI IULICA**	

Nevalidat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104091	Din acte: 500 Masurata: 498	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	307	-	-	-	
2	arabil	DA	191	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104091-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; locuinta cu 2 camere, dependinte si garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.139,955 316.671,308	2	785.144,968 316.671,411	5.014
2	785.144,968 316.671,411	3	785.147,526 316.671,509	2.56

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.147,526 316.671,509	4	785.166,648 316.672,247	19.136
4	785.166,648 316.672,247	5	785.166,454 316.682,058	9.813
5	785.166,454 316.682,058	6	785.147,154 316.681,539	19.307
6	785.147,154 316.681,539	7	785.116,263 316.680,016	30.929
7	785.116,263 316.680,016	8	785.116,255 316.680,016	0.008
8	785.116,255 316.680,016	9	785.116,596 316.670,035	9.987
9	785.116,596 316.670,035	1	785.139,955 316.671,308	23.394

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3564

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 28, Jud. Constanta, LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107719	250	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107719-C1	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 28, Jud. Constanta, LOT 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; C1-Locuinta, Parter, in supr. constr. desf. S=92mp, an construire 2020;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112632 / 02/09/2020		
Act Notarial nr. 930, din 01/09/2020 emis de crisan carastoian delia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107719 a imobilului cu numarul cadastral 107719/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107174 inscris in cartea funciara 107174;	A1
51487 / 05/04/2021		
Act Notarial nr. 210, din 05/04/2021 emis de Lambrino Mariana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ARDELEANU CĂTĂLIN-ANDREI** 2) **ARDELEANU ANDREEA MONICA**	
1892 / 10/01/2025		
Act Notarial nr. 8, din 09/01/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B6	Se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare in favoarea	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1892 / 10/01/2025		
Act Notarial nr. 8, din 09/01/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:251955 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
41218 / 20/02/2025		
Act Notarial nr. 136, din 29/01/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C4	Se radiaza sarcina de sub C.1, B.5, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea EXIM BANCA ROMÂNEASCĂ S.A, in baza contractului de ipoteca aut. sub nr. 211 din 05.04.2021, emis de Lambrino Mariana	A1, A1.1

Document Validat cu caracter civil

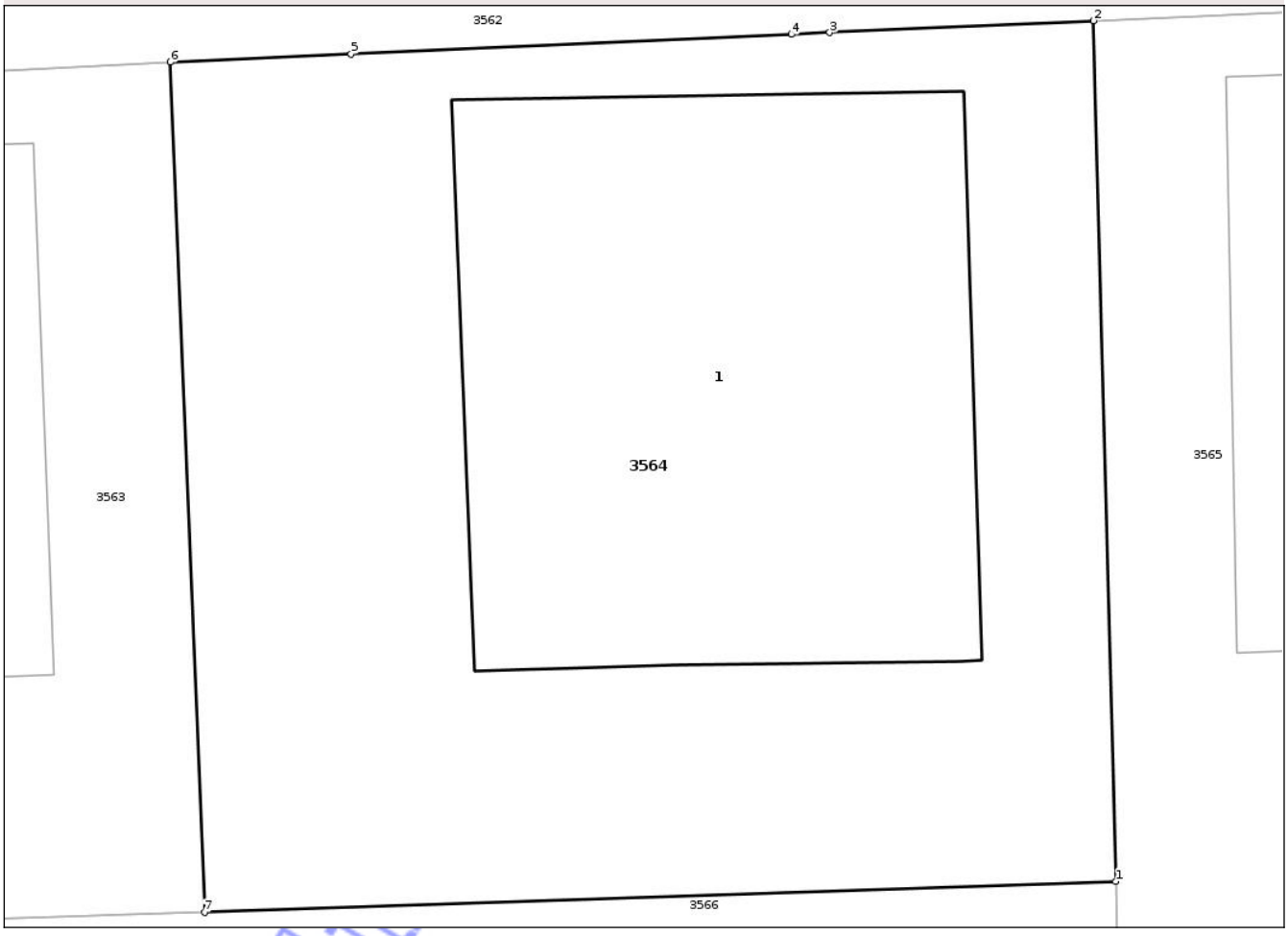
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107719	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107719-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; C1-Locuinta, Parter, in supr. constr. desf. S=92mp, an construire 2020;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.153,563 316.646,284	2	785.153,167 316.661,626	15.347
2	785.153,167 316.661,626	3	785.148,459 316.661,415	4.713
3	785.148,459 316.661,415	4	785.147,778 316.661,384	0.682

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.147,778 316.661,384	5	785.139,92 316.661,032	7.866
5	785.139,92 316.661,032	6	785.136,696 316.660,887	3.227
6	785.136,696 316.660,887	7	785.137,305 316.645,734	15.165
7	785.137,305 316.645,734	1	785.153,563 316.646,284	16.267

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3565

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 28, Jud. Constanta, LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107718	273	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107718-C1	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 28, Jud. Constanta, LOT 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; C2-Locuinta, Parter, in supr. constr. desf. S=95mp, an construire 2020;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112632 / 02/09/2020		
Act Notarial nr. 930, din 01/09/2020 emis de crisan carastoian delia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107718 a imobilului cu numarul cadastral 107718/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107174 inscris in cartea funciara 107174;	A1
119483 / 09/08/2021		
Act Notarial nr. 967, din 09/08/2021 emis de Botezatu Joita;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SANDU GABRIELA-MIRELA**	
2203 / 10/01/2025		
Act Notarial nr. 14, din 10/01/2025 emis de Ionita Cristina (; act administrativ nr 594 din 23.12.2024, emis de BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.);		
B7	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare in favoarea	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:5781255	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2203 / 10/01/2025		
Act Notarial nr. 14, din 10/01/2025 emis de Ionita Cristina (; act administrativ nr 594 din 23.12.2024, emis de BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:310000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:5781255	
328970 / 04/12/2025		
Act Notarial nr. 4004, din 02/12/2025 emis de Toncu Mihaela (; act administrativ nr 808807 din 31.01.2025, emis de FNGCIMM);		
C3	Se radiază sarcina de sub C1 respectiv dreptul de ipotecă legală si interdicţiile aferente intabulate in favoarea STATUL ROMÂN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE si BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A in baza actului administrativ nr P13_678794 din 08.07.2021	A1, A1.1

Document valabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107718	273	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	273	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107718-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; C2-Locuinta, Parter, in supr. constr. desf. S=95mp, an construire 2020;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.156,634 316.641,885	2	785.167,499 316.642,253	10.871
2	785.167,499 316.642,253	3	785.167,293 316.647,949	5.7
3	785.167,293 316.647,949	4	785.166,938 316.657,733	9.79

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.166,938 316.657,733	5	785.166,933 316.657,885	0.152
5	785.166,933 316.657,885	6	785.166,775 316.662,237	4.355
6	785.166,775 316.662,237	7	785.153,167 316.661,626	13.622
7	785.153,167 316.661,626	8	785.153,563 316.646,284	15.347
8	785.153,563 316.646,284	9	785.153,679 316.641,785	4.5
9	785.153,679 316.641,785	1	785.156,634 316.641,885	2.957

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3566

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 28, Jud. Constanta, LOT 4-ALEE DE ACCES

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107721	159	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112632 / 02/09/2020		
Act Notarial nr. 930, din 01/09/2020 emis de crisan carastoian delia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107721 a imobilului cu numarul cadastral 107721/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107174 inscris in cartea funciara 107174;	A1
51506 / 05/04/2021		
Act Notarial nr. 210, din 05/04/2021 emis de Lambrino Mariana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cota de 1/3 aferenta lotului identificat cu IE 107719, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **ARDELEANU CĂTĂLIN-ANDREI** 2) **ARDELEANU ANDREEA MONICA**	
119487 / 09/08/2021		
Act Notarial nr. 967, din 09/08/2021 emis de Botezatu Joita;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEaferenta lotului cu IE 107718, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SANDU GABRIELA-MIRELA**	
78536 / 26/05/2022		
Act Notarial nr. 479, din 25/05/2022 emis de Lambrino Mariana;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **ARDELEANU CĂTĂLIN-ANDREI** 2) **ARDELEANU ANDREEA MONICA**	
1894 / 10/01/2025		
Act Notarial nr. 8, din 09/01/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B9	Se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare, asupra cotei de 1/3 aferenta lotului identificat cu IE 107719 (de sub B. 3,) in favoarea	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
2205 / 10/01/2025		
Act Notarial nr. 14, din 10/01/2025 emis de Ionita Cristina;		
B10	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restrucuturare si amenajare asupra cotei de 1/2 aferenta lotului cu IE 107718	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:5781255	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1894 / 10/01/2025		
Act Notarial nr. 8, din 09/01/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:251955 RONsi celelalte obligatii aferente creditului asupra cotei de 1/3 aferenta lotului identificat cu IE 107719 (de sub B.3)	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

Extras din registrul cadastral

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2205 / 10/01/2025		
Act Notarial nr. 14, din 10/01/2025 emis de Ionita Cristina;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:310000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului, asupra cotei de 1/2 aferenta lotului cu IE 107718	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:5781255	
41224 / 20/02/2025		
Act Notarial nr. 136, din 29/01/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C5	Se radiaza sarcina de sub C.1, B.4 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea BANCA ROMANEASCA SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr.211 din 05.04.2021	A1
328962 / 04/12/2025		
Act Notarial nr. 4004, din 02/12/2025 emis de Toncu Mihaela (; act administrativ nr 808807 din 31.01.2025, emis de FNGCIMM);		
C6	Se radiaza sarcina de sub C.2, B.6, B.7, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea STATULUI ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A in baza actului administrativ nr. P13_678794 din 08.07.2021 emis de FNGCIMM	A1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107721	159	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	159	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.153,679 316.641,785	2	785.153,563 316.646,284	4.5
2	785.153,563 316.646,284	3	785.137,305 316.645,734	16.267
3	785.137,305 316.645,734	4	785.117,418 316.645,118	19.897
4	785.117,418 316.645,118	5	785.117,547 316.640,807	4.313
5	785.117,547 316.640,807	1	785.153,679 316.641,785	36.145

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3567

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.015	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

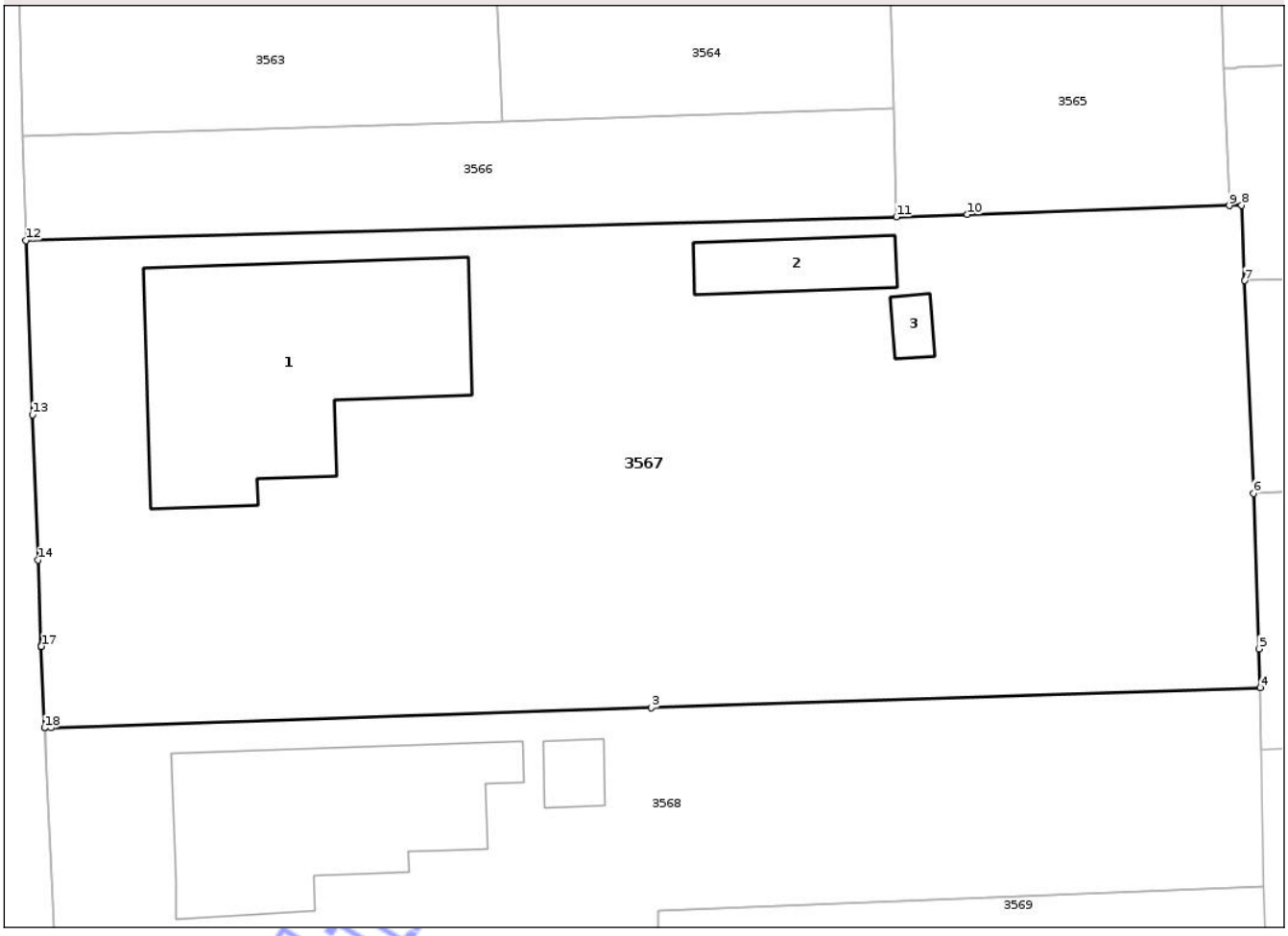
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.015	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	392	-	-	-	
2	arabil	DA	623	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.118,344 316.620,597	2	785.118,591 316.620,605	0.247

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.118,591 316.620,605	3	785.143,503 316.621,43	24.926
3	785.143,503 316.621,43	4	785.168,787 316.622,267	25.298
4	785.168,787 316.622,267	5	785.168,732 316.623,874	1.608
5	785.168,732 316.623,874	6	785.168,51 316.630,32	6.45
6	785.168,51 316.630,32	7	785.168,147 316.639,142	8.829
7	785.168,147 316.639,142	8	785.168,014 316.642,271	3.132
8	785.168,014 316.642,271	9	785.167,499 316.642,253	0.515
9	785.167,499 316.642,253	10	785.156,634 316.641,885	10.871
10	785.156,634 316.641,885	11	785.153,679 316.641,785	2.957
11	785.153,679 316.641,785	12	785.117,547 316.640,807	36.145
12	785.117,547 316.640,807	13	785.117,821 316.633,579	7.233
13	785.117,821 316.633,579	14	785.118,05 316.627,559	6.024
14	785.118,05 316.627,559	15	785.118,185 316.624,0	3.562
15	785.118,185 316.624,0	16	785.118,186 316.623,977	0.023
16	785.118,186 316.623,977	17	785.118,186 316.623,974	0.003
17	785.118,186 316.623,974	18	785.118,314 316.620,596	3.38
18	785.118,314 316.620,596	1	785.118,344 316.620,597	0.03

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3568

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11910
Nr. cadastral vechi:11105

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 24-LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101608	511	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101608-C1	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 24-LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINTA
A1.2	101608-C2	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 24-LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89530 / 24/11/2008		
Act Dezmembrare nr. 2615, din 21/11/2008 emis de BNP GHEORGHE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11910 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11105 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11058 din cartea funciara nr. 11789 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
92431 / 15/04/2024		
Act Notarial nr. 314, din 12/04/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MIU IRINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
92431 / 15/04/2024		
Act Notarial nr. 314, din 12/04/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTVIAGER	A1, A1.1, A1.2
	1) **COJOCARU STELA**	

Neautorizat Uz Privat

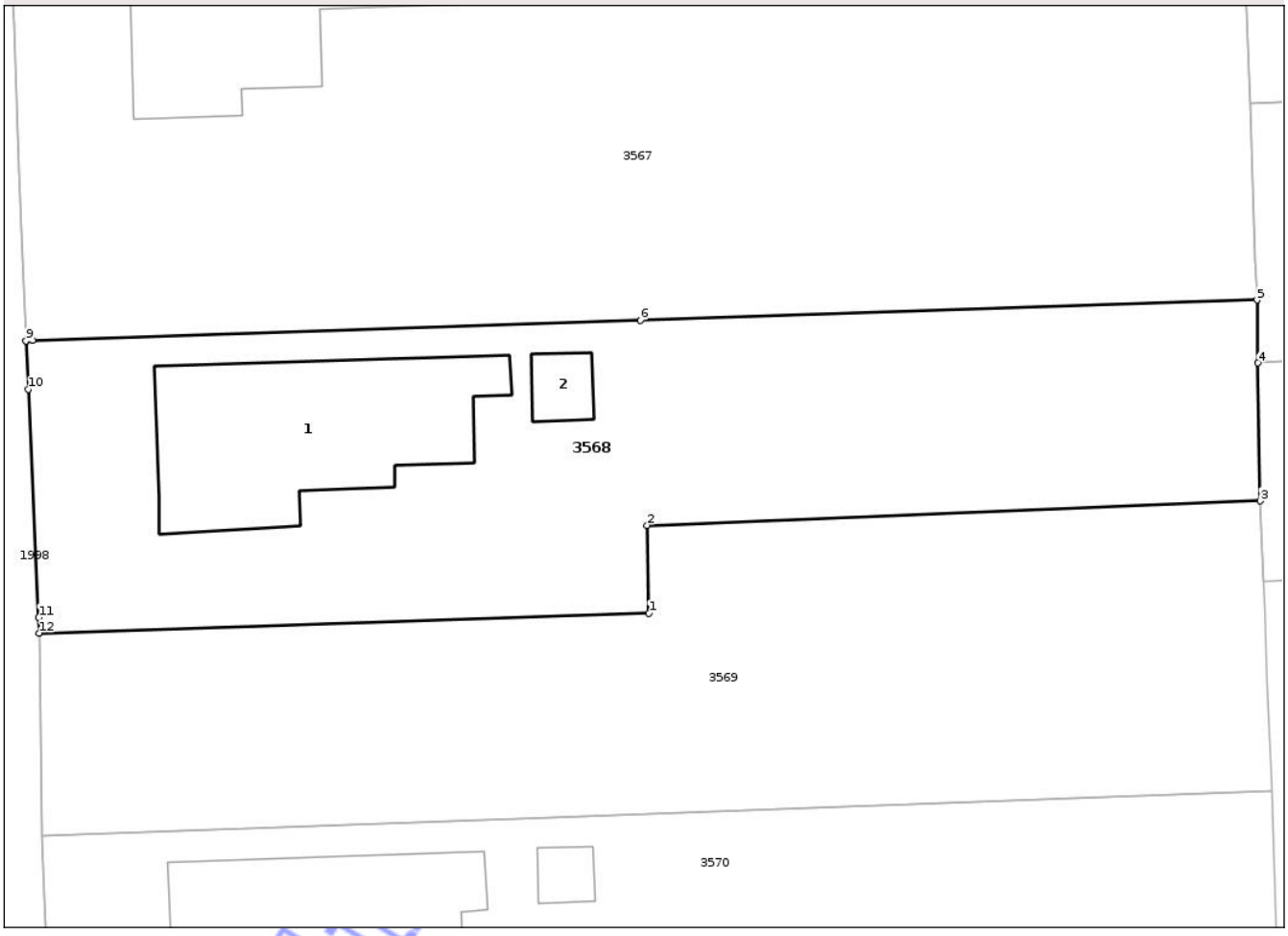
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101608	511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	301	-	-	-	
2	arabil	DA	210	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101608-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINTA
A1.2	101608-C2	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.143,86 316.609,44	2	785.143,78 316.613,04	3.601
2	785.143,78 316.613,04	3	785.168,92 316.614,04	25.16

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.168,92 316.614,04	4	785.168,829 316.619,689	5.65
4	785.168,829 316.619,689	5	785.168,787 316.622,267	2.578
5	785.168,787 316.622,267	6	785.143,503 316.621,43	25.298
6	785.143,503 316.621,43	7	785.118,591 316.620,605	24.926
7	785.118,591 316.620,605	8	785.118,344 316.620,597	0.247
8	785.118,344 316.620,597	9	785.118,314 316.620,596	0.03
9	785.118,314 316.620,596	10	785.118,407 316.618,605	1.993
10	785.118,407 316.618,605	11	785.118,841 316.609,264	9.351
11	785.118,841 316.609,264	12	785.118,87 316.608,63	0.635
12	785.118,87 316.608,63	1	785.143,86 316.609,44	25.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3569

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11911
Nr. cadastral vechi:11106

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 24-LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101609	506	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89530 / 24/11/2008		
Act Notarial nr. 2615, din 21/11/2008 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11911 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11106 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11058 din cartea funciara nr. 11789 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
48650 / 19/06/2012		
Act Notarial nr. 356, din 15/06/2012 emis de BNP BALAICAN GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **COMAN IULIAN**, necasatorit;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CIOCAN ANCUTA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101609	506	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	506	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.118,981 316.600,334	2	785.119,068 316.600,337	0.087
2	785.119,068 316.600,337	3	785.138,514 316.601,046	19.459
3	785.138,514 316.601,046	4	785.169,4 316.602,17	30.906
4	785.169,4 316.602,17	5	785.169,226 316.606,473	4.307
5	785.169,226 316.606,473	6	785.169,096 316.609,687	3.217

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.169,096 316.609,687	7	785.169,054 316.610,737	1.051
7	785.169,054 316.610,737	8	785.168,92 316.614,04	3.306
8	785.168,92 316.614,04	9	785.143,78 316.613,04	25.16
9	785.143,78 316.613,04	10	785.143,86 316.609,44	3.601
10	785.143,86 316.609,44	11	785.118,87 316.608,63	25.003
11	785.118,87 316.608,63	12	785.118,968 316.600,701	7.93
12	785.118,968 316.600,701	13	785.118,968 316.600,676	0.025
13	785.118,968 316.600,676	14	785.118,972 316.600,334	0.342
14	785.118,972 316.600,334	1	785.118,981 316.600,334	0.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3570

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10658
Nr. cadastral vechi:10316

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 22, Jud. Constanta, fost A75/115

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100680	Din acte: 1.000 Masurata: 1.195	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100680-C1	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 22, Jud. Constanta, fost A75/115	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	100680-C2	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 22, Jud. Constanta, fost A75/115	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.3	100680-C3	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 22, Jud. Constanta, fost A75/115	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.4	100680-C4	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 22, Jud. Constanta, fost A75/115	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38920 / 22/06/2007		
Act Notarial nr. 919, din 18/03/1996 emis de BNP PAUN GR. (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; autorizatie construire nr.191/25.03.1997 emis de C.L. LUMINA;proces-verbal receptie nr.288/26.01.1999 emis de C.L. LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BARBU NELA** 2) **BARBU LUCIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BARBU LUCIAN** 2) **BARBU NELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat uz civil

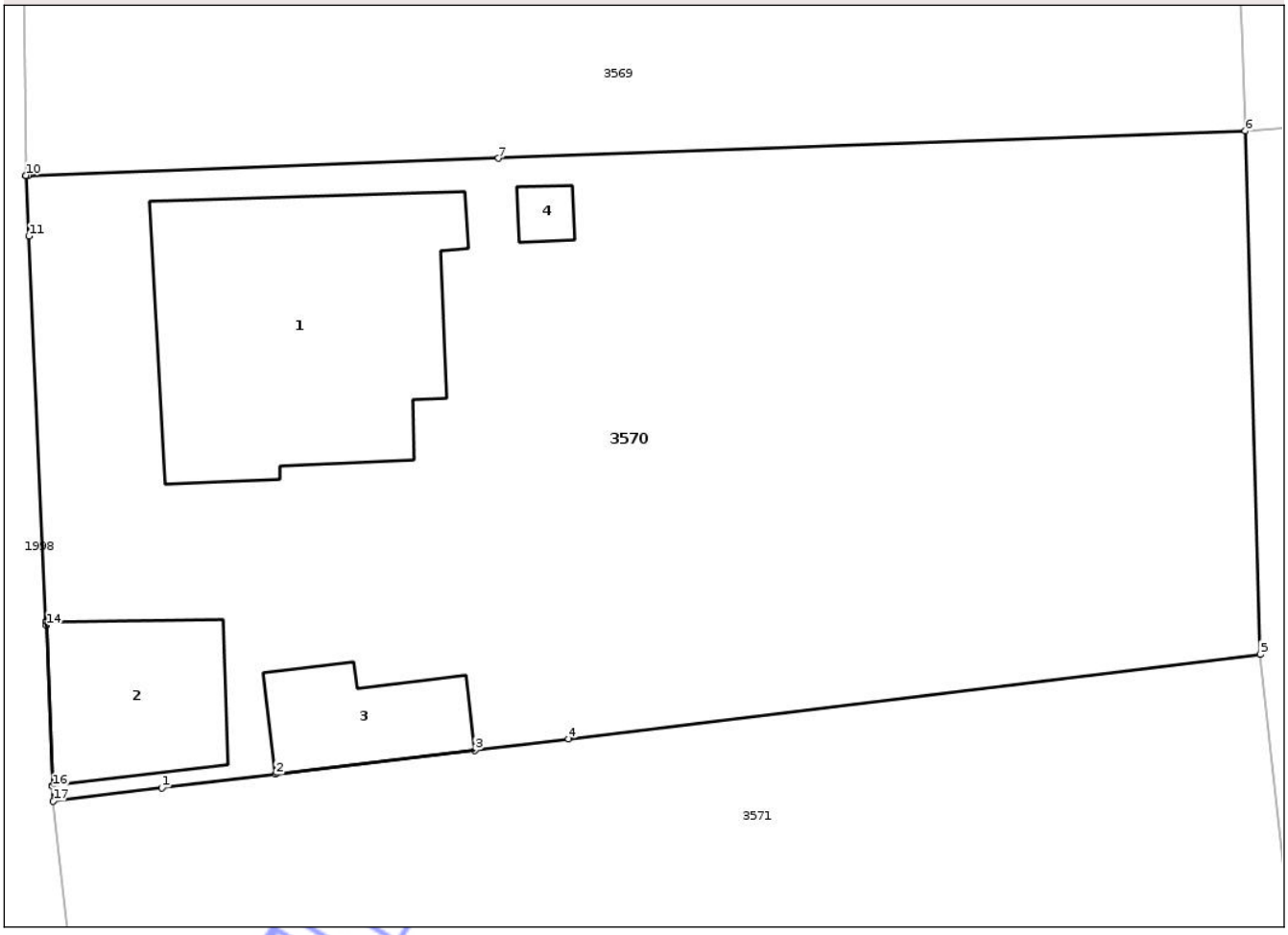
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100680	Din acte: 1.000 Masurata: 1.195	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	512	-	-	-	
2	arabil	DA	683	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100680-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	100680-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.3	100680-C3	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.4	100680-C4	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.124,59 316.575,01	2	785.129,292 316.575,576	4.736
2	785.129,292 316.575,576	3	785.137,543 316.576,569	8.311
3	785.137,543 316.576,569	4	785.141,409 316.577,04	3.895
4	785.141,409 316.577,04	5	785.170,013 316.580,527	28.816
5	785.170,013 316.580,527	6	785.169,4 316.602,17	21.652
6	785.169,4 316.602,17	7	785.138,514 316.601,046	30.906
7	785.138,514 316.601,046	8	785.119,068 316.600,337	19.459
8	785.119,068 316.600,337	9	785.118,981 316.600,334	0.087
9	785.118,981 316.600,334	10	785.118,972 316.600,334	0.009
10	785.118,972 316.600,334	11	785.119,085 316.597,827	2.51
11	785.119,085 316.597,827	12	785.119,804 316.581,878	15.965
12	785.119,804 316.581,878	13	785.119,805 316.581,858	0.02
13	785.119,805 316.581,858	14	785.119,81 316.581,736	0.122
14	785.119,81 316.581,736	15	785.120,074 316.575,113	6.628
15	785.120,074 316.575,113	16	785.120,076 316.575,079	0.034
16	785.120,076 316.575,079	17	785.120,1 316.574,47	0.609
17	785.120,1 316.574,47	1	785.124,59 316.575,01	4.522

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3571

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 20, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105694	Din acte: 1.000 Masurata: 1.086	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
106453 / 19/07/2022		
Act Notarial nr. 764, din 19/07/2022 emis de Ionita Cristina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MENAGI DEMIREL** 2) **MENAGI ENIŞE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105694	Din acte: 1.000 Masurata: 1.086	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.086	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.171,03 316.571,074	2	785.170,013 316.580,527	9.508
2	785.170,013 316.580,527	3	785.141,409 316.577,04	28.816
3	785.141,409 316.577,04	4	785.137,543 316.576,569	3.895
4	785.137,543 316.576,569	5	785.129,292 316.575,576	8.311
5	785.129,292 316.575,576	6	785.124,59 316.575,01	4.736

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.124,59 316.575,01	7	785.120,1 316.574,47	4.522
7	785.120,1 316.574,47	8	785.122,534 316.552,78	21.826
8	785.122,534 316.552,78	9	785.143,595 316.555,455	21.23
9	785.143,595 316.555,455	10	785.162,469 316.558,016	19.047
10	785.162,469 316.558,016	11	785.166,493 316.558,505	4.054
11	785.166,493 316.558,505	12	785.171,664 316.559,133	5.209
12	785.171,664 316.559,133	13	785.172,353 316.559,217	0.694
13	785.172,353 316.559,217	14	785.172,246 316.560,399	1.187
14	785.172,246 316.560,399	15	785.172,245 316.560,413	0.014
15	785.172,245 316.560,413	1	785.171,03 316.571,074	10.73

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3572

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:305
Nr. cadastral vechi:308

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 18, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104404	1.113	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104404-C1	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 18, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp;
A1.2	104404-C2	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 18, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.3	104404-C3	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 18, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.4	104404-C4	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 18, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.5	104404-C5	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 18, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3388 / 22/02/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 305, din 14/02/2001 emis de BNP GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **CHIRIAC GABRIEL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 305)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **CHIRIAC ELENA** 2) **CHIRIAC MIHAI**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 305)	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **CHIRIAC GABRIEL** 2) **CHIRIAC ELENA** 3) **CHIRIAC MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

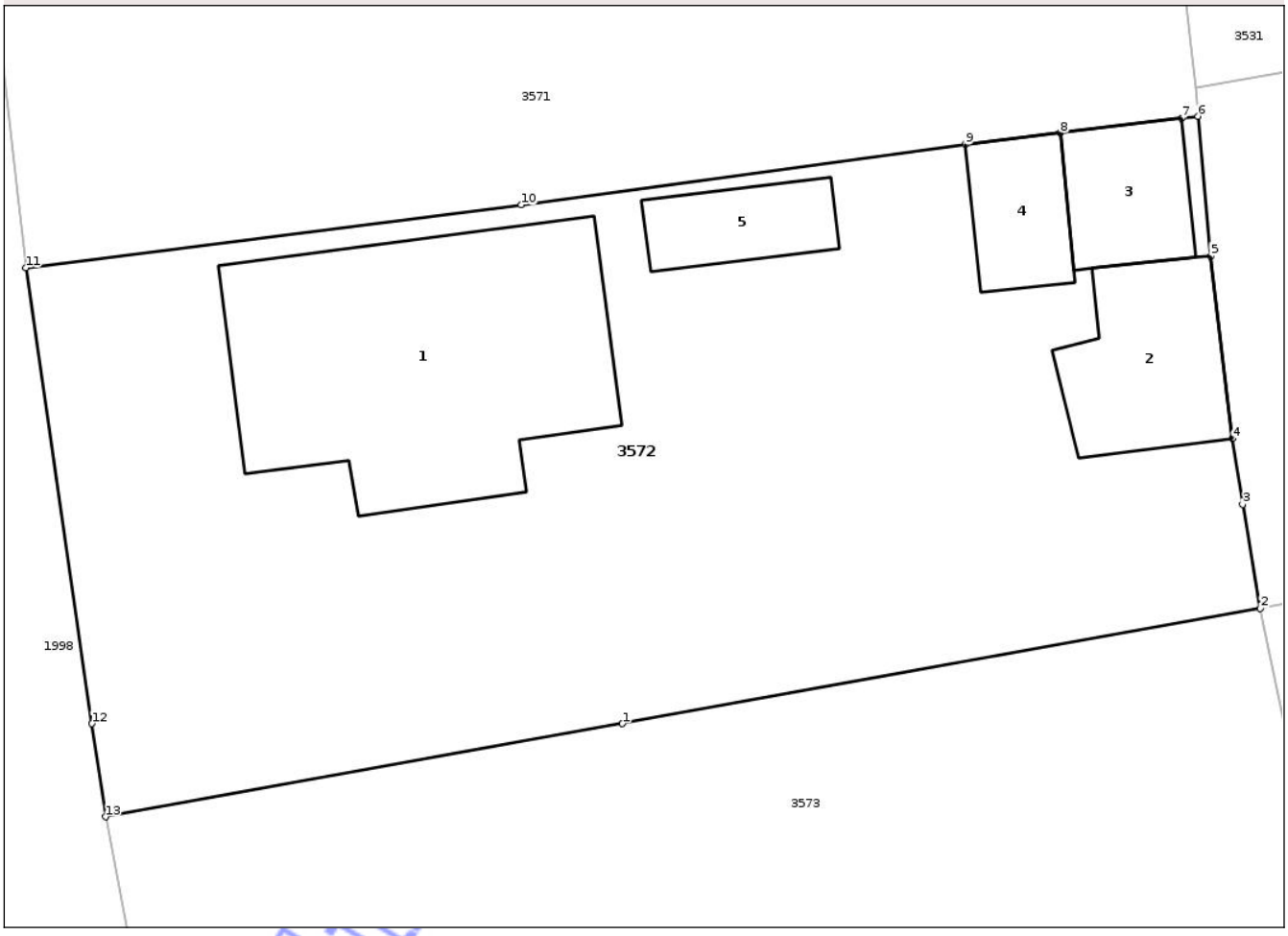
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104404	1.113	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.113	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104404-C1	constructii de locuinte	162	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp;
A1.2	104404-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.3	104404-C3	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.4	104404-C4	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.5	104404-C5	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.147,889 316.533,428	2	785.175,005 316.538,314	27.553
2	785.175,005 316.538,314	3	785.174,253 316.542,739	4.488
3	785.174,253 316.542,739	4	785.173,822 316.545,528	2.822
4	785.173,822 316.545,528	5	785.172,888 316.553,277	7.805
5	785.172,888 316.553,277	6	785.172,353 316.559,217	5.964
6	785.172,353 316.559,217	7	785.171,664 316.559,133	0.694
7	785.171,664 316.559,133	8	785.166,493 316.558,505	5.209
8	785.166,493 316.558,505	9	785.162,469 316.558,016	4.054
9	785.162,469 316.558,016	10	785.143,595 316.555,455	19.047
10	785.143,595 316.555,455	11	785.122,534 316.552,78	21.23
11	785.122,534 316.552,78	12	785.125,341 316.533,428	19.555
12	785.125,341 316.533,428	13	785.125,916 316.529,469	4.001
13	785.125,916 316.529,469	1	785.147,889 316.533,428	22.327

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3573

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10089
Nr. cadastral vechi:10056

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 16, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100207	Din acte: 1.000 Masurata: 1.003	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10428 / 27/02/2007		
Act Notarial nr. 906, din 23/02/2007 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOENESCU EUGEN CRISTIAN** 2) **STOENESCU MIMI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

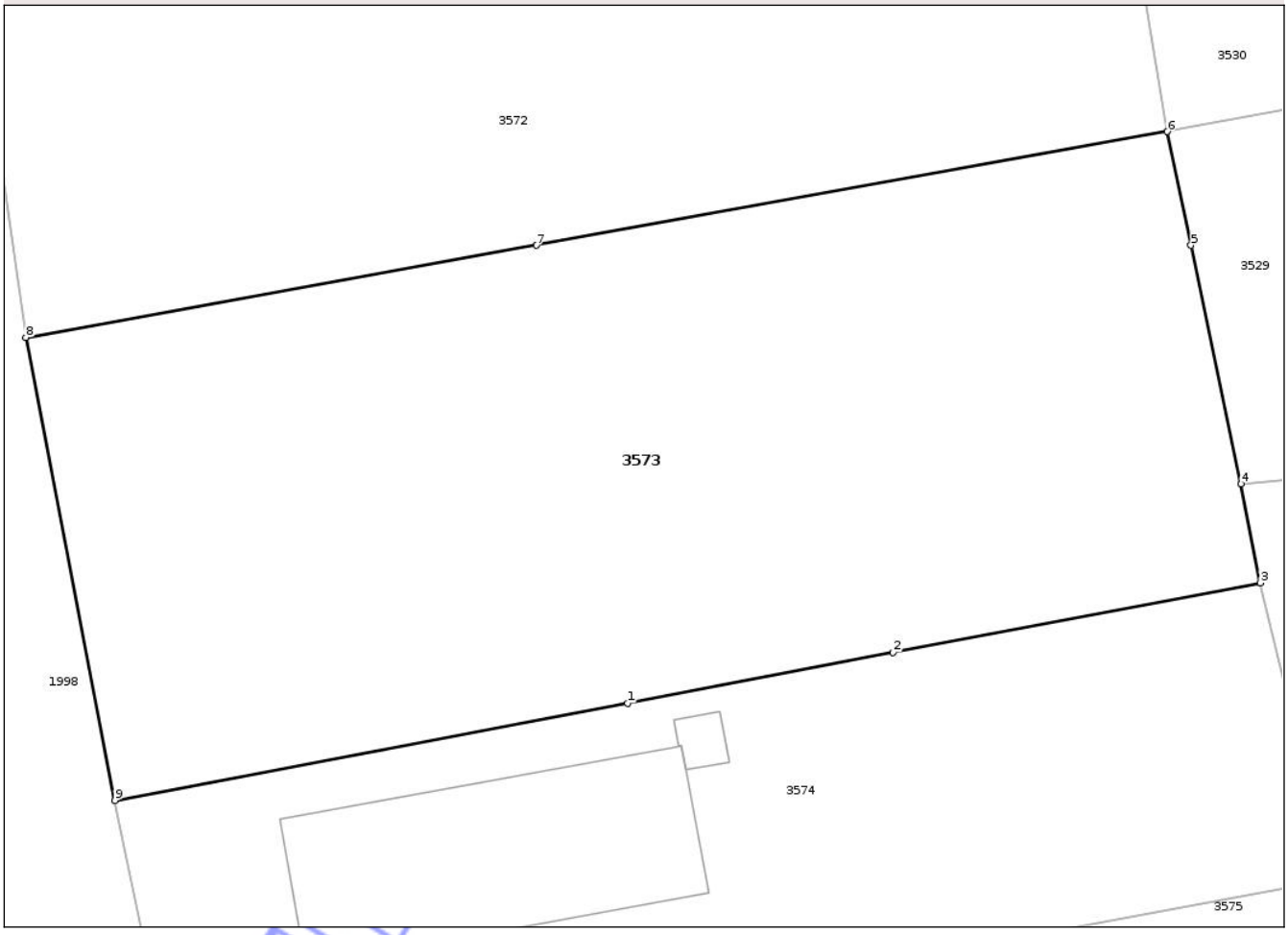
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100207	Din acte: 1.000 Masurata: 1.003	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	452	-	-	-	
2	vie	DA	551	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.151,791 316.513,738	2	785.163,215 316.515,909	11.628
2	785.163,215 316.515,909	3	785.179,01 316.518,91	16.078
3	785.179,01 316.518,91	4	785.178,19 316.523,16	4.328
4	785.178,19 316.523,16	5	785.176,032 316.533,428	10.492

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	785.176,032 316.533,428	6	785.175,005 316.538,314	4.993
6	785.175,005 316.538,314	7	785.147,889 316.533,428	27.553
7	785.147,889 316.533,428	8	785.125,916 316.529,469	22.327
8	785.125,916 316.529,469	9	785.129,747 316.509,55	20.284
9	785.129,747 316.509,55	1	785.151,791 316.513,738	22.438

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3574

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 12B SI 14, LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103804	866	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103804-C1	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 12B SI 14, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Locuinta parter cu 3 camere si dependinte. Realizata din BCA in anul 1997. Nu are certificat de performanta energetica.
A1.2	103804-C2	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 12B SI 14, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Garaj P+Beci. Realizat in anul 1997 din BCA.
A1.3	103804-C3	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 12B SI 14, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44225 / 01/06/2012		
Act Notarial nr. 1370, din 31/05/2012 emis de GHEORGHE ALINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103804 a imobilului cu numarul cadastral 103804/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103702 inscris in cartea funciara 103702;	A1, A1.1
Act Notarial nr. 39391, din 25/08/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN CONSTANTA (; act notarial nr. 534/24-02-1997 emis de BNP VERONICA PETRESCU; act notarial nr. 2495/02-11-2001 emis de BNP DOINA GHEORGHE; act notarial nr. 350/15-02-2012 emis de BNP DOINA GHEORGHE SI ALINA; act administrativ nr. 18953/11-10-2011 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 316/25-02-1997 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 196/28-03-1997 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 1577/16-02-2012 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 1578/16-02-2012 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PANA LENUTA** 2) **PANA ION**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **PANA ION** 2) **PANA LENUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document furnizat din oficiu

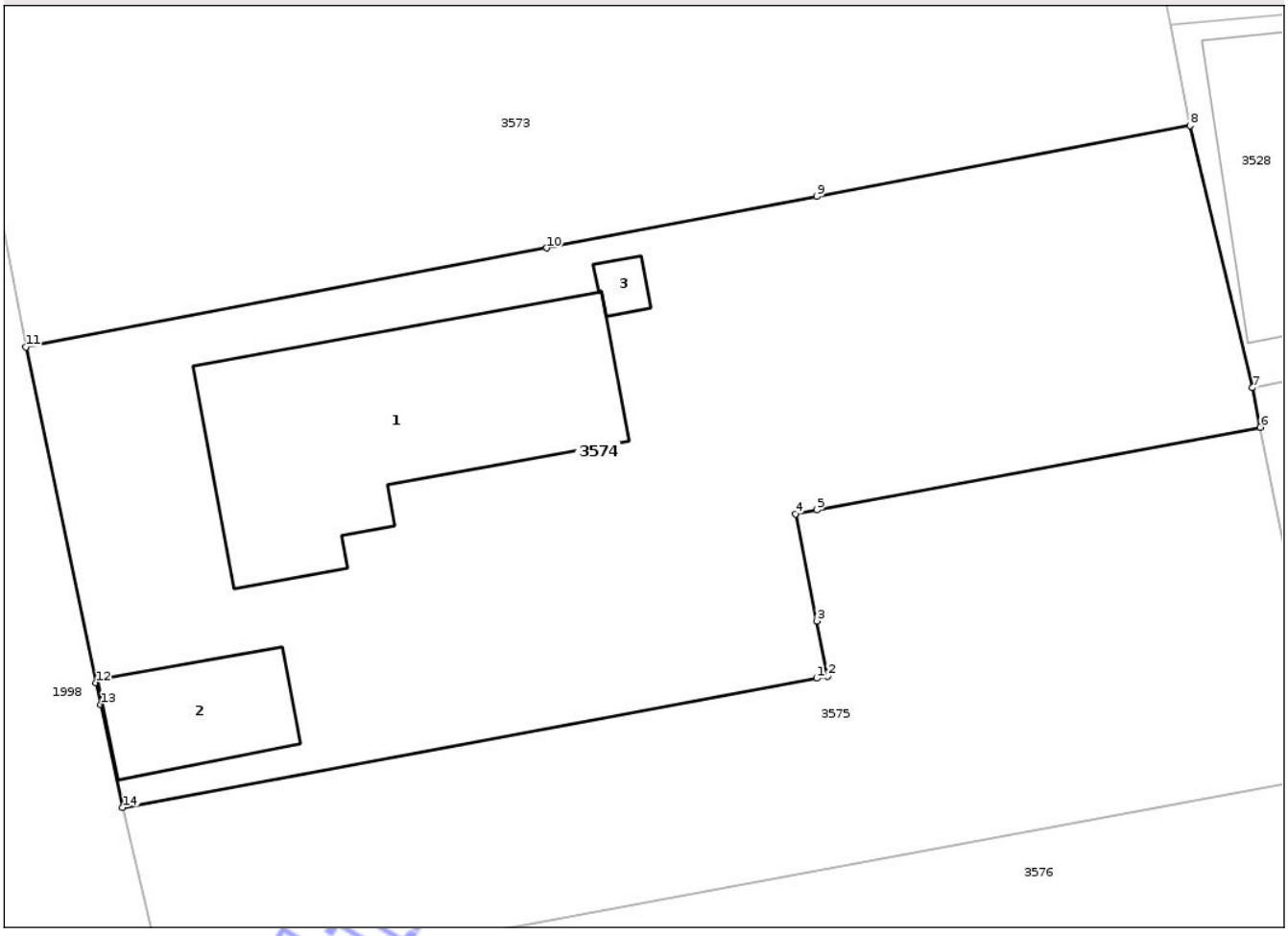
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103804	866	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	866	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103804-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Locuinta parter cu 3 camere si dependinte. Realizata din BCA in anul 1997. Nu are certificat de performanta energetica.
A1.2	103804-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Garaj P+Beci. Realizat in anul 1997 din BCA.
A1.3	103804-C3	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.163,215 316.495,551	2	785.163,679 316.495,637	0.472
2	785.163,679 316.495,637	3	785.163,215 316.497,976	2.385
3	785.163,215 316.497,976	4	785.162,318 316.502,503	4.615
4	785.162,318 316.502,503	5	785.163,215 316.502,67	0.912
5	785.163,215 316.502,67	6	785.181,982 316.506,155	19.088
6	785.181,982 316.506,155	7	785.181,65 316.507,83	1.708
7	785.181,65 316.507,83	8	785.179,01 316.518,91	11.39
8	785.179,01 316.518,91	9	785.163,215 316.515,909	16.078
9	785.163,215 316.515,909	10	785.151,791 316.513,738	11.628
10	785.151,791 316.513,738	11	785.129,747 316.509,55	22.438
11	785.129,747 316.509,55	12	785.132,722 316.495,367	14.492
12	785.132,722 316.495,367	13	785.132,918 316.494,444	0.944
13	785.132,918 316.494,444	14	785.133,84 316.490,089	4.452
14	785.133,84 316.490,089	1	785.163,215 316.495,551	29.878

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3575

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Splaiul Decebal, Nr. 12B SI 14, LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103805	541	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44225 / 01/06/2012		
Act Notarial nr. 1370, din 31/05/2012 emis de GHEORGHE ALINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103805 a imobilului cu numarul cadastral 103805/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103702 inscris in cartea funciara 103702;	A1
253755 / 29/09/2025		
Act Notarial nr. CVC 3278, din 26/09/2025 emis de Toncu Mihaela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GROSU ANDREI** 2) **GROSU DIANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
241535 / 17/09/2025		
Act Administrativ nr. 243/2025, din 25/08/2025 emis de BEJ ADRIAN STOICA CONSTANTIN;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca legala (sulta) intabulat in favoarea lui CĂLIN CONSTANTIN	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103805	541	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	541	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.184,747 316.492,262	2	785.181,982 316.506,155	14.165
2	785.181,982 316.506,155	3	785.163,215 316.502,67	19.088
3	785.163,215 316.502,67	4	785.162,318 316.502,503	0.912
4	785.162,318 316.502,503	5	785.163,215 316.497,976	4.615
5	785.163,215 316.497,976	6	785.163,679 316.495,637	2.385

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.163,679 316.495,637	7	785.163,215 316.495,551	0.472
7	785.163,215 316.495,551	8	785.133,84 316.490,089	29.878
8	785.133,84 316.490,089	9	785.135,666 316.482,334	7.967
9	785.135,666 316.482,334	10	785.163,215 316.487,433	28.017
10	785.163,215 316.487,433	11	785.184,574 316.491,387	21.722
11	785.184,574 316.491,387	12	785.184,887 316.491,445	0.318
12	785.184,887 316.491,445	1	785.184,747 316.492,262	0.829

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3576

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:432/1

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 12-14, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104321	Din acte: 600 Masurata: 582	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92271 / 15/11/2012		
Act Notarial nr. 3216, din 14/11/2012 emis de GHEORGHE ALINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PELIVAN CAMELIA**, necasatorita;	
2074 / 15/01/2013		
Act Administrativ nr. 205, din 10/01/2013 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B3	Se noteaza noua adresa a imobilului Str.Decebal nr.12-14, fosta STR. NAVODARI NR.20.	A1
166406 / 28/10/2021		
Act Administrativ nr. 165492, din 27/10/2021 emis de BCPI CONSTANTA;		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral 432/1 in IE 104321	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104321	Din acte: 600 Masurata: 582	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	582	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.186,687 316.479,849	2	785.184,887 316.491,445	11.735
2	785.184,887 316.491,445	3	785.184,574 316.491,387	0.318
3	785.184,574 316.491,387	4	785.163,215 316.487,433	21.722
4	785.163,215 316.487,433	5	785.135,666 316.482,334	28.017
5	785.135,666 316.482,334	6	785.137,986 316.470,927	11.641

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.137,986 316.470,927	7	785.163,215 316.475,549	25.649
7	785.163,215 316.475,549	1	785.186,687 316.479,849	23.863

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3578

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 10, Jud. Constanta, Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108950	396	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	108950-C2	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 10, Jud. Constanta, Lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.3	108950-C3	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 10, Jud. Constanta, Lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
121524 / 17/08/2022		
Act Notarial nr. 820, din 09/08/2022 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108950 a imobilului cu numarul cadastral 108950 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107039 inscris in cartea funciara 107039;	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAŞALĂU MARIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **PAŞALĂU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

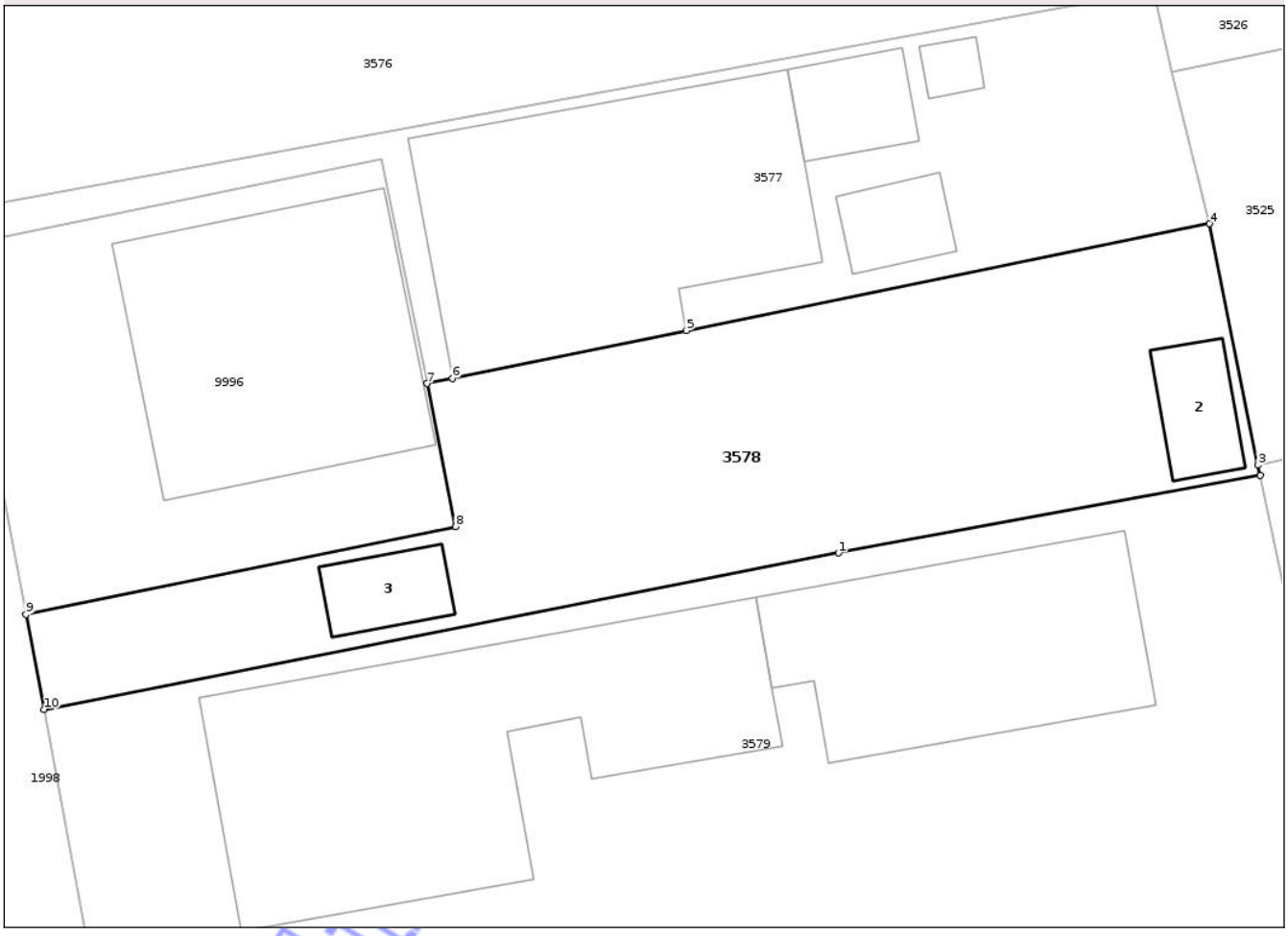
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108950	396	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	396	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	108950-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.3	108950-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.173,937 316.457,185	2	785.190,977 316.460,325	17.327
2	785.190,977 316.460,325	3	785.190,888 316.460,733	0.418
3	785.190,888 316.460,733	4	785.188,924 316.470,469	9.932

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.188,924 316.470,469	5	785.167,78 316.466,155	21.58
5	785.167,78 316.466,155	6	785.158,332 316.464,227	9.643
6	785.158,332 316.464,227	7	785.157,314 316.464,02	1.039
7	785.157,314 316.464,02	8	785.158,468 316.458,249	5.885
8	785.158,468 316.458,249	9	785.141,109 316.454,705	17.717
9	785.141,109 316.454,705	10	785.141,844 316.450,874	3.901
10	785.141,844 316.450,874	1	785.173,937 316.457,185	32.708

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105185	Din acte: 1.000 Masurata: 1.032	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105185-C1	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:256 mp; S. construita desfasurata:256 mp; LOCUINTA, FORMATA DIN 6 CAM SI DEP. CONSTRUITA IN ANUL 1999, DIN CHIRPICI, ACOPERITA CU PLACI DE AZBOCIMENT, SUPRAFATA UTILA S= 209.31 MP, FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	105185-C2	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; GARAJ, SUPRAFATA DESFASURATA S= 54MP
A1.3	105185-C3	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:203 mp; S. construita desfasurata:203 mp; ANEXA, SUPRAFATA DESFASURATA S= 203 MP.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
145334 / 18/06/2025		
Act Notarial nr. 1042, din 10/06/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATENUDA PROPRIETATE cu titlu de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BORUZ CRISTIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Comunei Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **BORUZ CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
145334 / 18/06/2025		
Act Notarial nr. 1042, din 10/06/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT	A1, A1.1, A1.2
	1) **BORUZ OPREA** 2) **BORUZ IOANA**	

Reproducerea sau utilizarea în scopuri comerciale a acestui document este interzisă

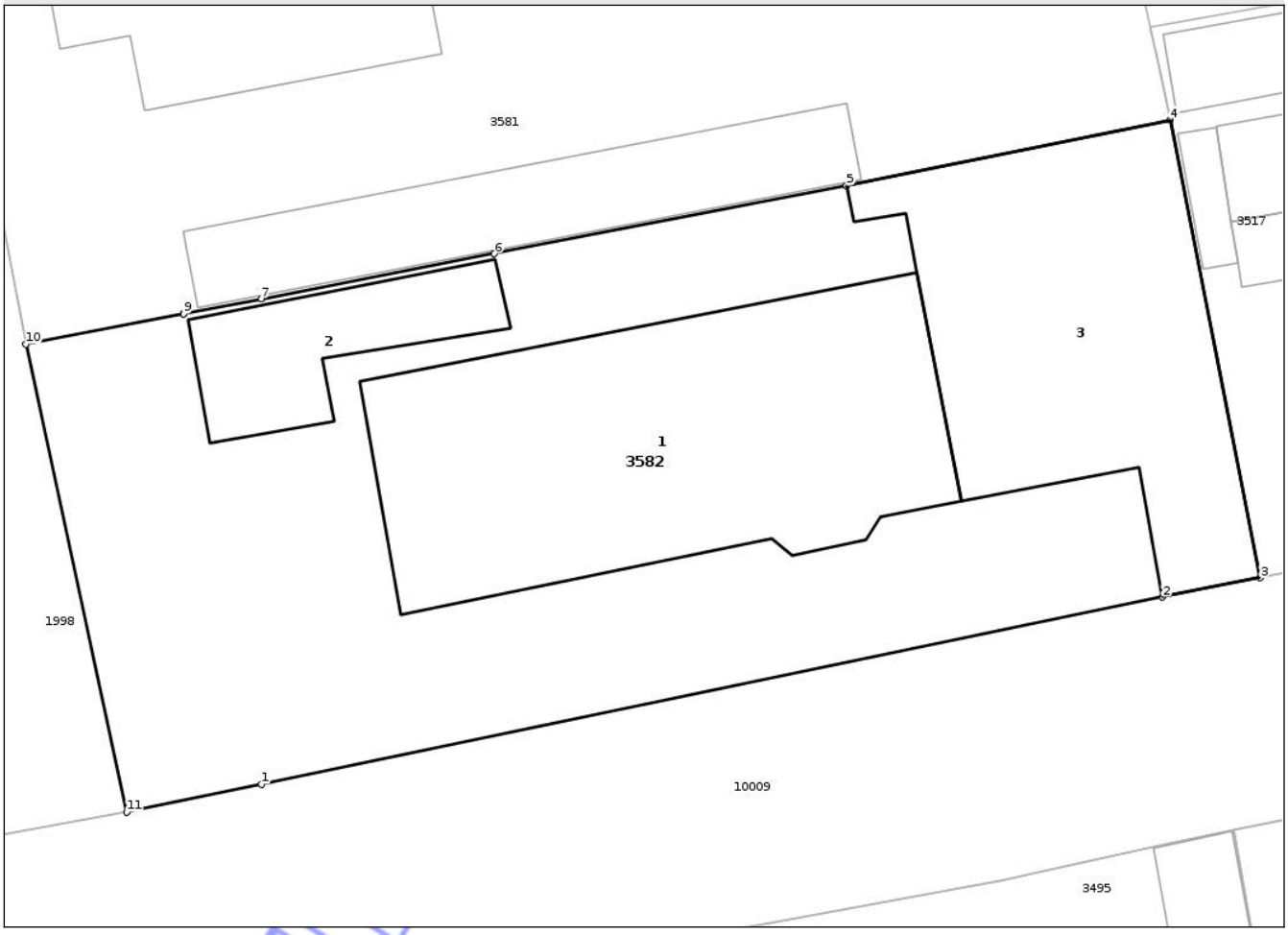
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105185	Din acte: 1.000 Masurata: 1.032	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.032	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105185-C1	constructii de locuinte	256	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:256 mp; S. construita desfasurata:256 mp; LOCUINTA, FORMATA DIN 6 CAM SI DEP. CONSTRUITA IN ANUL 1999, DIN CHIRPICI, ACOPERITA CU PLACI DE AZBOCIMENT, SUPRAFATA UTILA S= 209.31 MP, FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	105185-C2	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; GARAJ, SUPRAFATA DESFASURATA S= 54MP
A1.3	105185-C3	constructii anexa	203	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:203 mp; S. construita desfasurata:203 mp; ANEXA, SUPRAFATA DESFASURATA S= 203 MP.

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.163,215 316.372,881	2	785.202,354 316.380,998	39.972
2	785.202,354 316.380,998	3	785.206,597 316.381,836	4.325
3	785.206,597 316.381,836	4	785.202,69 316.401,714	20.258
4	785.202,69 316.401,714	5	785.188,63 316.398,867	14.345
5	785.188,63 316.398,867	6	785.173,334 316.395,911	15.579
6	785.173,334 316.395,911	7	785.163,215 316.393,959	10.306
7	785.163,215 316.393,959	8	785.159,834 316.393,307	3.443
8	785.159,834 316.393,307	9	785.159,828 316.393,305	0.006
9	785.159,828 316.393,305	10	785.152,986 316.391,985	6.968
10	785.152,986 316.391,985	11	785.157,36 316.371,666	20.784
11	785.157,36 316.371,666	1	785.163,215 316.372,881	5.98

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3583

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.023	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.023	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.023	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	169	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.121,51 316.364,409	2	785.146,702 316.369,72	25.746
2	785.146,702 316.369,72	3	785.147,73 316.370,846	1.525
3	785.147,73 316.370,846	4	785.144,175 316.389,863	19.346

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.144,175 316.389,863	5	785.095,398 316.380,479	49.671
5	785.095,398 316.380,479	6	785.099,61 316.359,78	21.123
6	785.099,61 316.359,78	1	785.121,51 316.364,409	22.384

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3584

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:778
Nr. cadastral vechi:701/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 3, Jud. Constanta, lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104576	507	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104576-C1	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 3, Jud. Constanta, lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2	104576-C2	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 3, Jud. Constanta, lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.3	104576-C3	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 3, Jud. Constanta, lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14169 / 19/08/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2371, din 23/07/2003 emis de BNP GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAMUREANU EUGENIA** 2) **LAMUREANU DUMITRU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 778)	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LAMUREANU DUMITRU** 2) **LAMUREANU EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

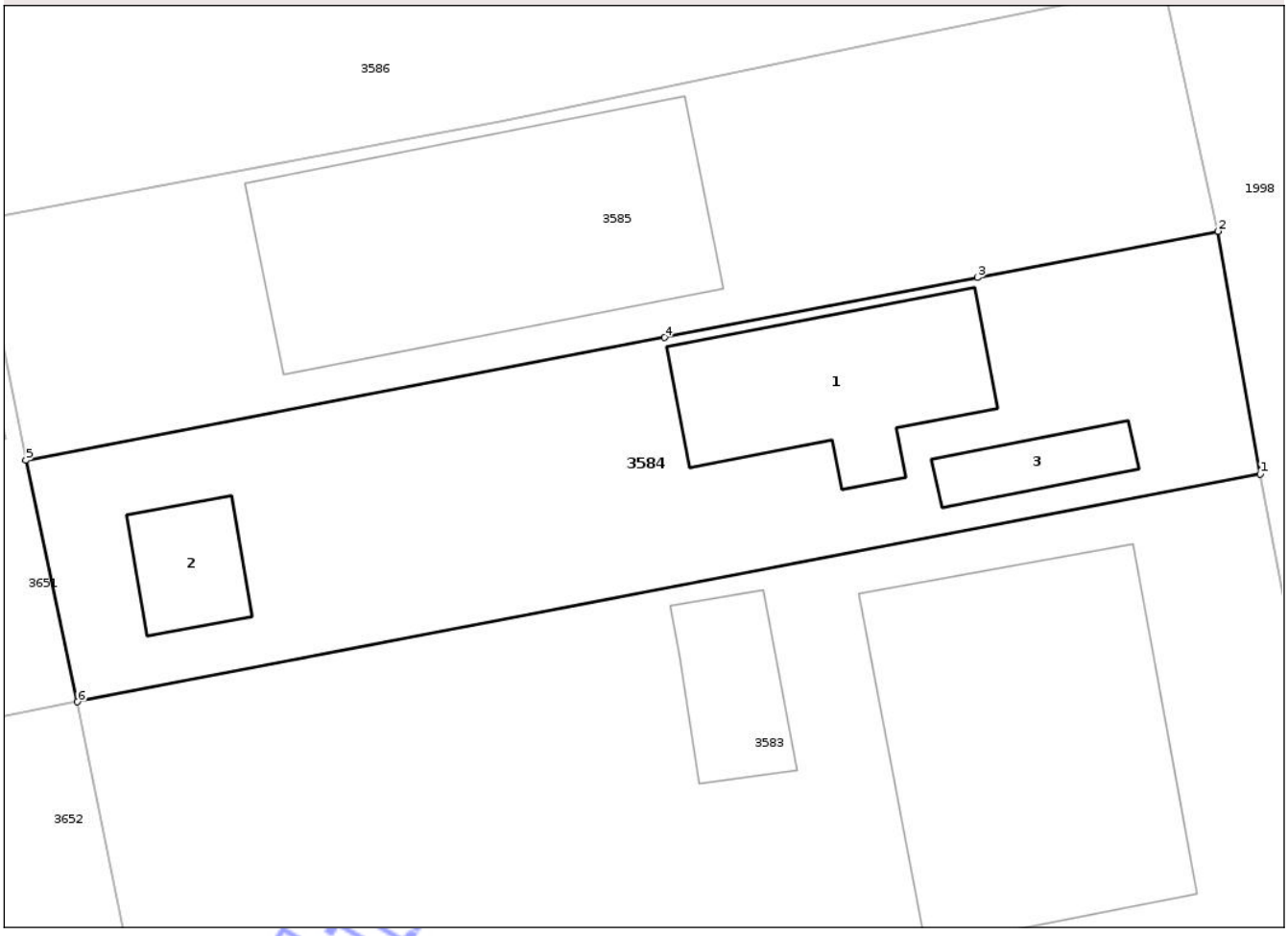
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104576	507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	507	11	75/44	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104576-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2	104576-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.3	104576-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.144,175 316.389,863	2	785.142,435 316.399,861	10.148
2	785.142,435 316.399,861	3	785.132,516 316.397,958	10.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.132,516 316.397,958	4	785.119,607 316.395,482	13.144
4	785.119,607 316.395,482	5	785.093,27 316.390,43	26.817
5	785.093,27 316.390,43	6	785.095,398 316.380,479	10.176
6	785.095,398 316.380,479	1	785.144,175 316.389,863	49.671

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3577

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:184
Nr. cadastral vechi:173/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109067	Din acte: 347 Masurata: 341	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109067-C1	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp;
A1.2	109067-C2	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.3	109067-C3	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.4	109067-C4	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9649 / 19/07/2000		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1663, din 26/06/2000 emis de SACALEANU MARIEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEACŞU GHEORGHIŢĂ** 2) **NEACŞU SIMONA-MIRELA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEACŞU GHEORGHIŢĂ** 2) **NEACŞU SIMONA-MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

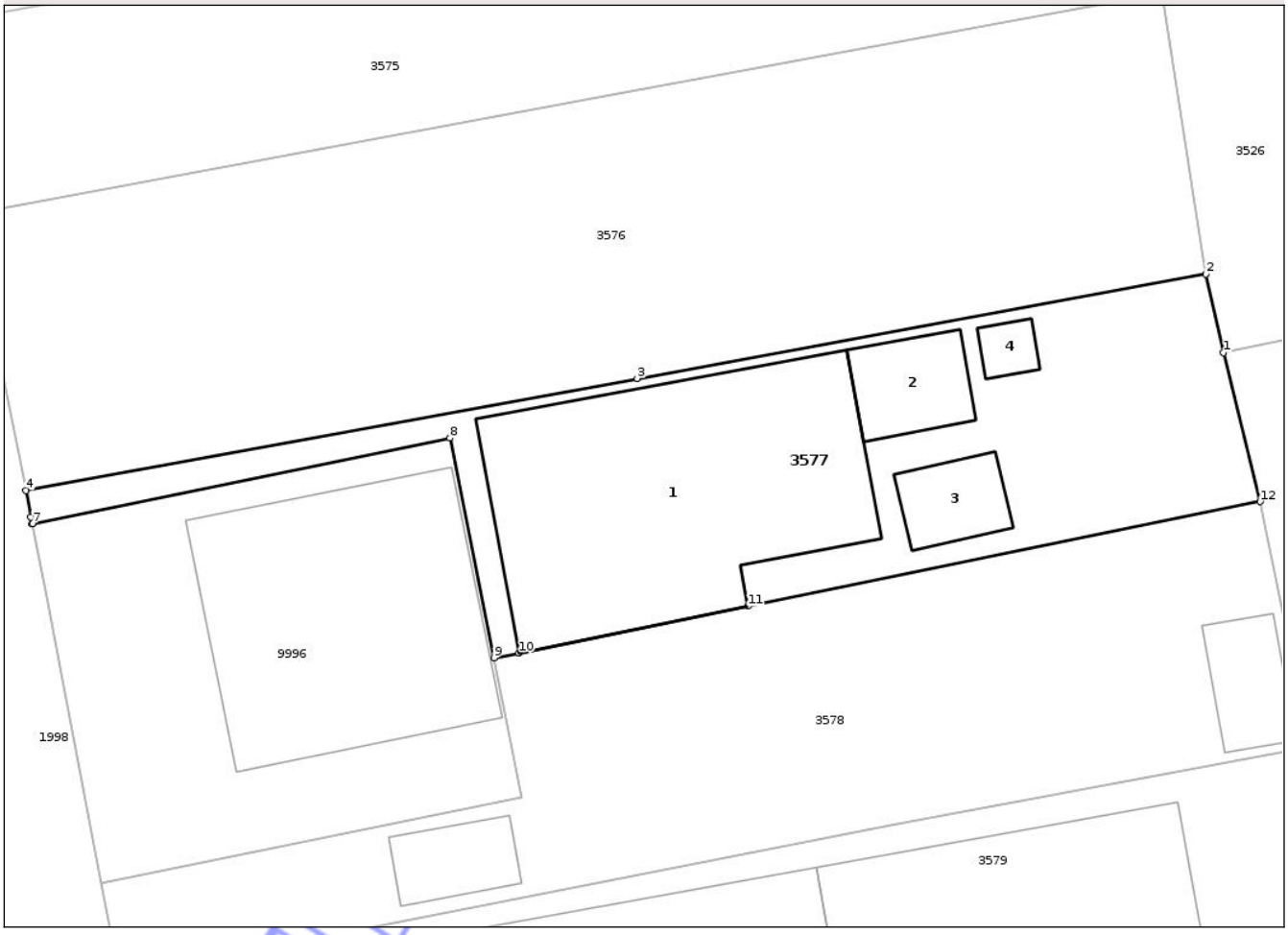
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109067	Din acte: 347 Masurata: 341	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	341	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109067-C1	constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp;
A1.2	109067-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.3	109067-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.4	109067-C4	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.187,406 316.476,613	2	785.186,687 316.479,849	3.315

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.186,687 316.479,849	3	785.163,215 316.475,549	23.863
3	785.163,215 316.475,549	4	785.137,986 316.470,927	25.649
4	785.137,986 316.470,927	5	785.138,192 316.469,837	1.109
5	785.138,192 316.469,837	6	785.138,246 316.469,55	0.292
6	785.138,246 316.469,55	7	785.138,253 316.469,552	0.007
7	785.138,253 316.469,552	8	785.155,482 316.473,09	17.589
8	785.155,482 316.473,09	9	785.157,314 316.464,02	9.253
9	785.157,314 316.464,02	10	785.158,332 316.464,227	1.039
10	785.158,332 316.464,227	11	785.167,78 316.466,155	9.643
11	785.167,78 316.466,155	12	785.188,924 316.470,469	21.58
12	785.188,924 316.470,469	1	785.187,406 316.476,613	6.329

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3579

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:530
Nr. cadastral vechi:442

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104117	1.000	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104117-C1	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp; locuinta cu 2 camere, baie, bucatarie, 2 holuri, camara, bucatarie de vara, magazie, pridvor, veranda
A1.2	104117-C2	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3832 / 19/03/2002		
Act Notarial nr. 17159, din 01/01/1994 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; autorizatie nr.157/1996, pv receptie finala nr.2141/1998);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convention, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MOISE ELENA PESIDA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 530)	
113013 / 18/07/2023		
Act Notarial nr. 37, din 14/07/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **MOISE AUREL**	
Act Notarial nr. 859, din 14/07/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **MOISE AUREL**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MOISE ELENA PESIDA** 2) **MOISE AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulație civilă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104117	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	11	75/1220	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104117-C1	constructii de locuinte	173	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp; locuinta cu 2 camere, baie, bucatarie, 2 holuri, camara, bucatarie de vara, magazie, pridvor, veranda
A1.2	104117-C2	constructii anexa	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.145,569 316.431,168	2	785.194,83 316.441,049	50.242
2	785.194,83 316.441,049	3	785.194,813 316.441,146	0.098

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.194,813 316.441,146	4	785.194,346 316.443,915	2.808
4	785.194,346 316.443,915	5	785.194,137 316.445,155	1.257
5	785.194,137 316.445,155	6	785.190,977 316.460,325	15.496
6	785.190,977 316.460,325	7	785.173,937 316.457,185	17.327
7	785.173,937 316.457,185	8	785.141,844 316.450,874	32.708
8	785.141,844 316.450,874	9	785.145,554 316.431,166	20.054
9	785.145,554 316.431,166	1	785.145,569 316.431,168	0.015

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3580

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1125(e:1125)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1236/2(e:10123)
Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 6 LOT 2, Jud. Constanta, LOT 2 - fost A75/123

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100347	Din acte: 503 Masurata: 513	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100347-C1	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 6 LOT 2, Jud. Constanta, LOT 2 - fost A75/123	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; CASA - LOCUINTA
A1.2	100347-C2	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 6 LOT 2, Jud. Constanta, LOT 2 - fost A75/123	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13008 / 12/03/2007		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 12/03/2007 emis de PFA. NECULA B.;		
B3	Se noteaza conversia numarului cadastral din 1236/2 in 10123	A1
19426 / 06/04/2007		
Act Notarial nr. 788, din 05/04/2007 emis de BNP CRISAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE CA BUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IVAN RAMONA - MIOARA** 2) **IVAN FLORIN - EMIL**	
	OBSERVATII: pretul vanzarii = 60.000 EUR	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **IVAN FLORIN - EMIL** 2) **IVAN RAMONA - MIOARA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19426 / 06/04/2007		
Act Notarial nr. 789, din 05/04/2007 emis de BNP CRISAN (CONTRACT DE IPOTECA;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:45000 EURpentru garantarea creditului in valoare de 45.000 EUR plus dobanzi, dobanzi majorate, costuri si speze aferente. Se noteaza interdictia de instrainare si grevare cu sarcini sau servituti.	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA SUCURSALA CONSTANTA**, CIF:9999999999999	

Neautorizat la circuitul civil

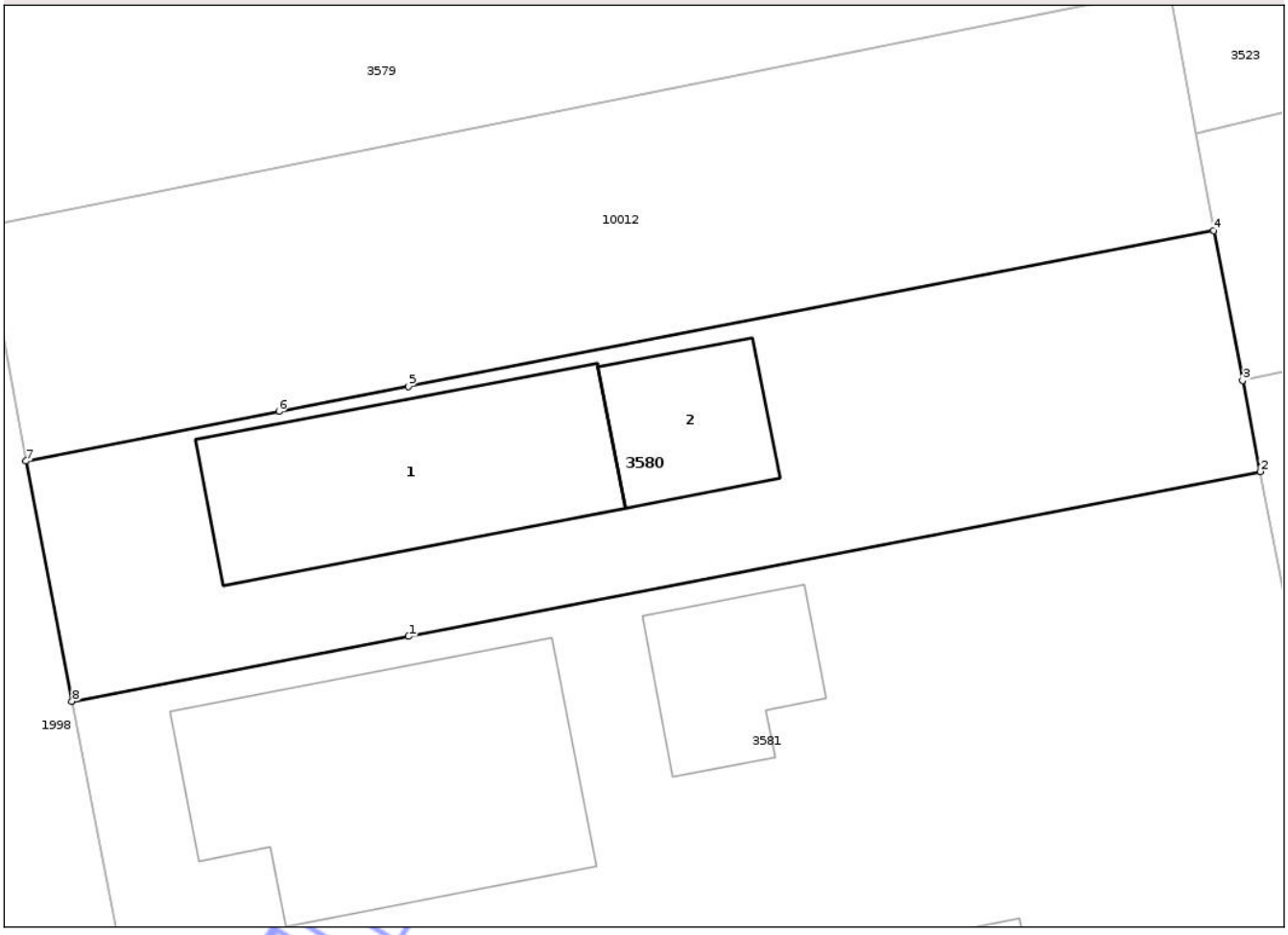
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100347	Din acte: 503 Masurata: 513	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	513	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100347-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; CASA - LOCUINTA
A1.2	100347-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.163,215 316.414,15	2	785.198,615 316.420,993	36.055
2	785.198,615 316.420,993	3	785.197,881 316.424,775	3.853

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.197,881 316.424,775	4	785.196,672 316.431,004	6.345
4	785.196,672 316.431,004	5	785.163,215 316.424,537	34.076
5	785.163,215 316.424,537	6	785.157,831 316.423,496	5.484
6	785.157,831 316.423,496	7	785.147,318 316.421,43	10.714
7	785.147,318 316.421,43	8	785.149,236 316.411,448	10.165
8	785.149,236 316.411,448	1	785.163,215 316.414,15	14.238

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3581

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:311
Nr. cadastral vechi:303

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104407	999	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104407-C1	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp;
A1.2	104407-C2	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;
A1.3	104407-C3	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3698 / 27/02/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 388, din 22/02/2001 emis de BNP GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COJOCARU FLORICA** 2) **COJOCARU NECULAI**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 311)	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COJOCARU NECULAI** 2) **COJOCARU FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104407	999	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	999	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104407-C1	constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp;
A1.2	104407-C2	constructii anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;
A1.3	104407-C3	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.159,828 316.393,305	2	785.159,834 316.393,307	0.006
2	785.159,834 316.393,307	3	785.163,215 316.393,959	3.443

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.163,215 316.393,959	4	785.173,334 316.395,911	10.306
4	785.173,334 316.395,911	5	785.188,63 316.398,867	15.579
5	785.188,63 316.398,867	6	785.202,69 316.401,714	14.345
6	785.202,69 316.401,714	7	785.202,157 316.404,154	2.498
7	785.202,157 316.404,154	8	785.200,062 316.413,612	9.687
8	785.200,062 316.413,612	9	785.198,615 316.420,993	7.522
9	785.198,615 316.420,993	10	785.163,215 316.414,15	36.055
10	785.163,215 316.414,15	11	785.149,236 316.411,448	14.238
11	785.149,236 316.411,448	12	785.152,986 316.391,985	19.821
12	785.152,986 316.391,985	1	785.159,828 316.393,305	6.968

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3585

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:779
Nr. cadastral vechi:701/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Jud. Constanta, lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104578	507	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104578-C1	Loc. Lumina, Str Decebal, Jud. Constanta, lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138021 / 16/12/2015		
Act Notarial nr. 631, din 14/12/2015 emis de Balaican Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINICA STELUTA** 2) **MARINICA FANI**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MARINICA FANI** 2) **MARINICA STELUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

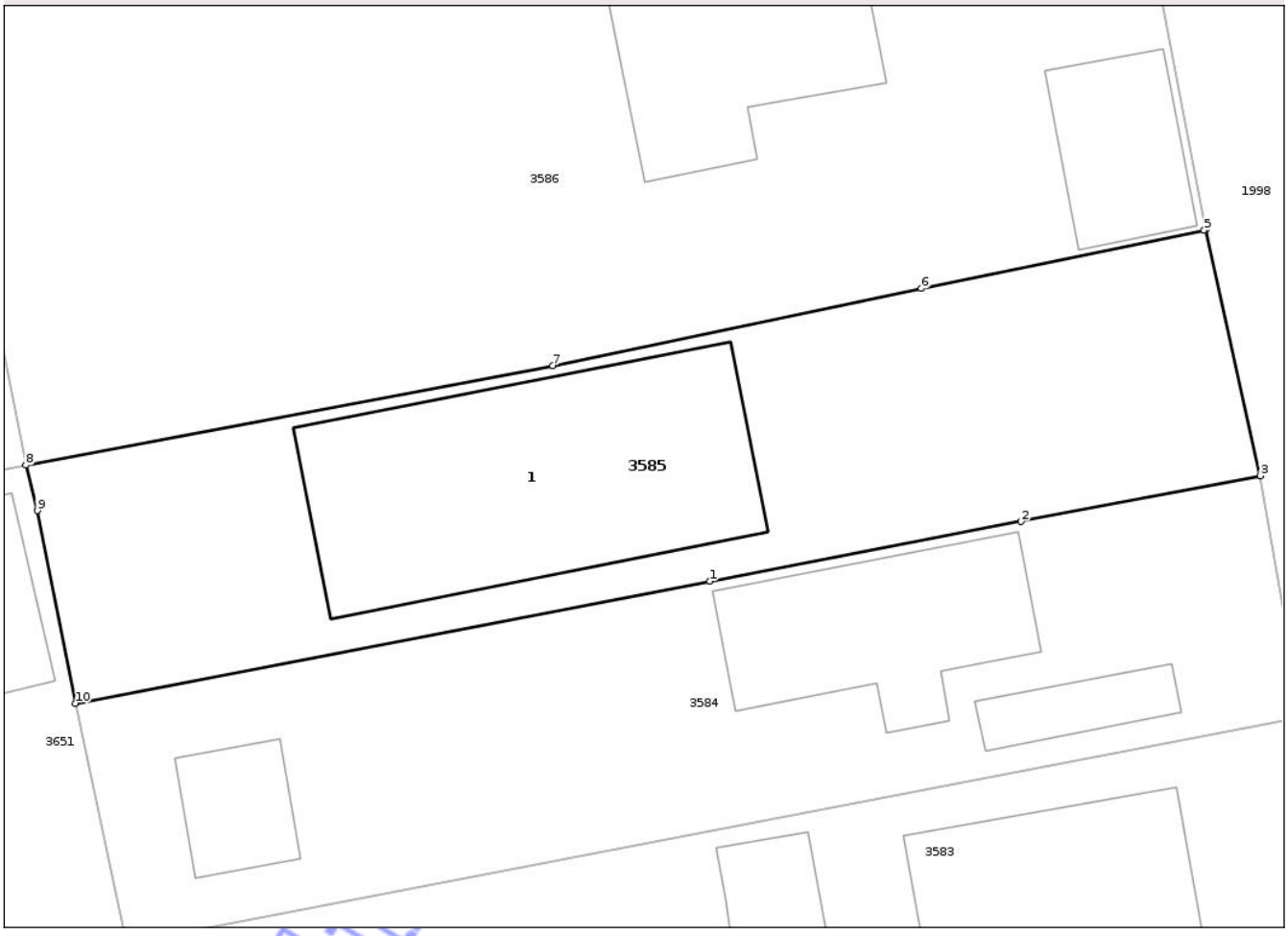
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104578	507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	507	-	75/44/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104578-C1	constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.119,607 316.395,482	2	785.132,516 316.397,958	13.144
2	785.132,516 316.397,958	3	785.142,435 316.399,861	10.1
3	785.142,435 316.399,861	4	785.140,186 316.410,049	10.433
4	785.140,186 316.410,049	5	785.140,109 316.410,034	0.078

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	785.140,109 316.410,034	6	785.128,38 316.407,62	11.975
6	785.128,38 316.407,62	7	785.113,08 316.404,42	15.631
7	785.113,08 316.404,42	8	785.091,22 316.400,29	22.247
8	785.091,22 316.400,29	9	785.091,69 316.398,41	1.938
9	785.091,69 316.398,41	10	785.093,27 316.390,43	8.135
10	785.093,27 316.390,43	1	785.119,607 316.395,482	26.817

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3586

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12603
Nr. cadastral vechi:11557

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102094	Din acte: 1.000 Masurata: 1.003	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102094-C1	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	102094-C2	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; C2-ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
165272 / 25/11/2019		
Act Notarial nr. 973, din 27/08/2019 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **TUDOR DOMNICA**	
Act Notarial nr. 30, din 27/08/2019 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **TUDOR DOMNICA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **TUDOR CRISTINA-IZABELA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **TUDOR AURELIAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TUDOR DOMNICA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **TUDOR CRISTINA-IZABELA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **TUDOR AURELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document gratuit fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102094	Din acte: 1.000 Masurata: 1.003	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.003	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102094-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	102094-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; C2-ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.113,08 316.404,42	2	785.128,38 316.407,62	15.631
2	785.128,38 316.407,62	3	785.140,109 316.410,034	11.975

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.140,109 316.410,034	4	785.140,186 316.410,049	0.078
4	785.140,186 316.410,049	5	785.136,412 316.429,613	19.925
5	785.136,412 316.429,613	6	785.136,352 316.429,601	0.061
6	785.136,352 316.429,601	7	785.121,98 316.426,83	14.637
7	785.121,98 316.426,83	8	785.110,108 316.424,457	12.107
8	785.110,108 316.424,457	9	785.095,56 316.421,55	14.836
9	785.095,56 316.421,55	10	785.087,498 316.419,78	8.254
10	785.087,498 316.419,78	11	785.089,269 316.410,052	9.888
11	785.089,269 316.410,052	12	785.091,22 316.400,29	9.955
12	785.091,22 316.400,29	1	785.113,08 316.404,42	22.247

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3587

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 7, Jud. Constanta, Fost Extravilan Lumina, Tarla 11, Parcela A 75/46

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106436	Din acte: 1.000 Masurata: 994	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106436-C1	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 7, Jud. Constanta, Fost Extravilan Lumina, Tarla 11, Parcela A 75/46	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Constructie Locuinta Parter din BCA edificata in anul 2001. S. constr. la sol: 119mp. S. desf.: 119mp. Nu are certificat de performanta energetica.
A1.2	106436-C2	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 7, Jud. Constanta, Fost Extravilan Lumina, Tarla 11, Parcela A 75/46	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Constructie Anexa (bucatarie de vara) din chirpici fara acte. S. constr. la sol: 22mp. S. desf.: 22mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108002 / 14/10/2016		
Act Notarial nr. 991, din 03/07/1997 emis de BNP Doina Gheorghe (; act administrativ nr 2763 din 10.09.2001, emis de Primaria Com. Lumina;act administrativ nr 225 din 18.02.1993, emis de OCOT Constanta;act administrativ nr 52314/1217 din 24.01.1995, emis de CJSDPT Constanta;act administrativ nr 1783 din 01.04.1993, emis de Consiliul Local Lumina;act administrativ nr 14199 din 11.10.2016, emis de Primaria Com. Lumina;act administrativ nr 114 din 12.10.1999, emis de Primaria Com. Lumina;act administrativ nr 14024 din 06.10.2016, emis de Primaria Com. Lumina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TUDOR GHEORGHE**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **TUDOR GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Amicucul

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106436	Din acte: 1.000 Masurata: 994	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	542	11	A 75/46	-	
2	arabil	DA	272	11	A 75/46	-	
3	vie	DA	180	11	A 75/46	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106436-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Constructie Locuinta Parter din BCA edificata in anul 2001. S. constr. la sol: 119mp. S. desf.: 119mp. Nu are certificat de performanta energetica.
A1.2	106436-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Constructie Anexa (bucatarie de vara) din chirpici fara acte. S. constr. la sol: 22mp. S. desf.: 22mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.095,56 316.421,55	2	785.110,108 316.424,457	14.836
3	785.121,98 316.426,83	4	785.136,352 316.429,601	14.637
5	785.136,412 316.429,613	6	785.135,755 316.432,67	3.127
7	785.135,746 316.432,717	8	785.134,726 316.437,968	5.349
9	785.134,244 316.440,445	10	785.133,161 316.446,02	5.679
11	785.132,571 316.449,236	12	785.132,537 316.449,229	0.035
13	785.126,398 316.448,25	14	785.103,068 316.443,165	23.878
15	785.102,266 316.443,003	16	785.087,709 316.440,05	14.853
17	785.087,293 316.439,966	18	785.083,432 316.439,278	3.922
19	785.085,063 316.431,56	20	785.085,122 316.431,263	0.303
21	785.085,5 316.429,365	22	785.086,96 316.422,033	7.476
23	785.087,498 316.419,78	1	785.095,56 316.421,55	8.254

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.110,108 316.424,457	3	785.121,98 316.426,83	12.107
4	785.136,352 316.429,601	5	785.136,412 316.429,613	0.061
6	785.135,755 316.432,67	7	785.135,746 316.432,717	0.048
8	785.134,726 316.437,968	9	785.134,244 316.440,445	2.523
10	785.133,161 316.446,02	11	785.132,571 316.449,236	3.27
12	785.132,537 316.449,229	13	785.126,398 316.448,25	6.217
14	785.103,068 316.443,165	15	785.102,266 316.443,003	0.818
16	785.087,709 316.440,05	17	785.087,293 316.439,966	0.424
18	785.083,432 316.439,278	19	785.085,063 316.431,56	7.888
20	785.085,122 316.431,263	21	785.085,5 316.429,365	1.935
22	785.086,96 316.422,033	23	785.087,498 316.419,78	2.316

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3588

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:363(e:363)
Nr. cadastral vechi:cod 2 ; 22/2 provenit din 22/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101146	Din acte: 500 Masurata: 507	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101146-C1	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:393 mp; tip S+P+M+pod circulabil
A1.2	101146-C2	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32570 / 15/04/2014		
Act Administrativ nr. 35, din 26/10/2011 emis de BEJ BOGDAN IONICA;		
B5	Se respinge cererea de intabulare drept de proprietate in favoarea SC IMO PROPERTY INVESTMENTS BUCURESTI SA conf art 77^1 Cod Fiscal coroborat cu art. 151^7 din H.G. nr. 44/2004 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal.	A1, A1.1
55096 / 26/06/2014		
Act Administrativ nr. 7514, din 18/06/2014 emis de IMO PROPERTY INVESTEMESTS BUCURESTI SA;		
B6	Se respinge cererea de reexaminare a incheierii nr. 32570/2014, ca fiind neintemeiata	A1, A1.1
140814 / 23/10/2020		
Act Notarial nr. 1695, din 22/10/2020 emis de Grosu George;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PÎRVU CLAUDIA-ANDREEA** 2) **PĂUN MARIUS-EUGEN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PĂUN MARIUS-EUGEN** 2) **PÎRVU CLAUDIA-ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24155 / 01/04/2008		
Adresa nr. 719, din 31/03/2008 emis de PROCREDIT BANK;		
C4	se radiaza ipoteca 1289/2006 intabulata in favoarea Procredit Bnak prin incheierea 18448/2006se radiaza interdictia de instrainare si grevare	A1, A1.1
35359 / 10/04/2015		
Act Administrativ nr. 35, din 26/10/2011 emis de BEJ BOGDAN IONICA (; in dosar de executare nr. 764/2010);		
C11	In temeiul art 518 alin 3 Cpc imobilul se intabuleaza liber de sarcini.	A1, A1.1

Document generat în circuitul public

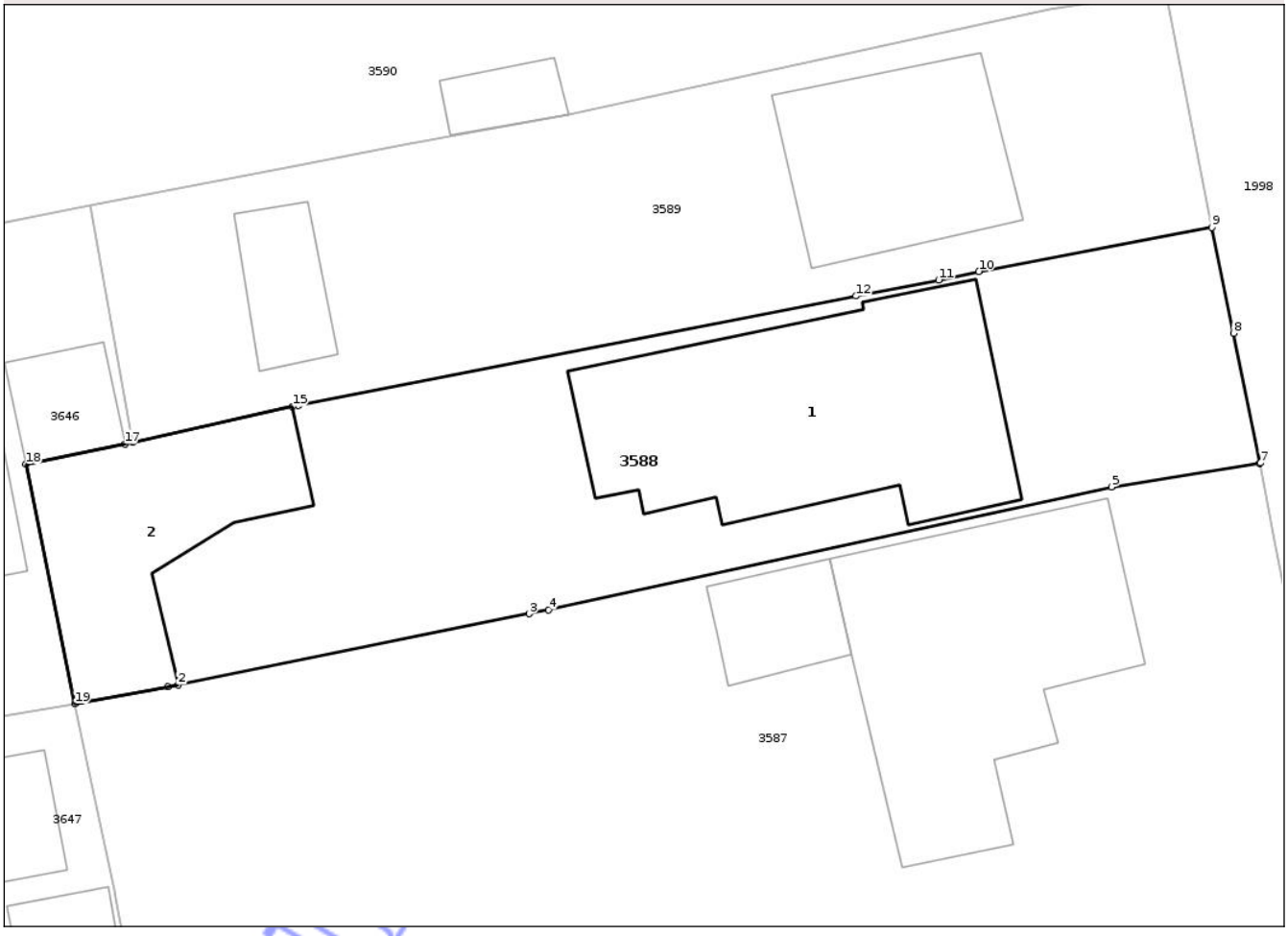
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101146	Din acte: 500 Masurata: 507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	507	sola 11	75/47	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101146-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:393 mp; tip S+P+M+pod circulabil
A1.2	101146-C2	constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.087,293 316.439,966	2	785.087,709 316.440,05	0.424
2	785.087,709 316.440,05	3	785.102,266 316.443,003	14.853
3	785.102,266 316.443,003	4	785.103,068 316.443,165	0.818
4	785.103,068 316.443,165	5	785.126,398 316.448,25	23.878
5	785.126,398 316.448,25	6	785.132,537 316.449,229	6.217
6	785.132,537 316.449,229	7	785.132,571 316.449,236	0.035
7	785.132,571 316.449,236	8	785.131,462 316.454,615	5.492
8	785.131,462 316.454,615	9	785.130,561 316.458,991	4.468
9	785.130,561 316.458,991	10	785.120,903 316.457,169	9.828
10	785.120,903 316.457,169	11	785.119,24 316.456,822	1.699
11	785.119,24 316.456,822	12	785.115,816 316.456,153	3.489
12	785.115,816 316.456,153	13	785.092,741 316.451,642	23.512
13	785.092,741 316.451,642	14	785.092,701 316.451,633	0.041
14	785.092,701 316.451,633	15	785.092,462 316.451,58	0.245
15	785.092,462 316.451,58	16	785.085,851 316.450,108	6.773
16	785.085,851 316.450,108	17	785.085,505 316.450,031	0.354
17	785.085,505 316.450,031	18	785.081,41 316.449,193	4.18
18	785.081,41 316.449,193	19	785.083,432 316.439,278	10.119
19	785.083,432 316.439,278	1	785.087,293 316.439,966	3.922

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3589

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:19
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:22 cod 2

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 9A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107033	Din acte: 499 Masurata: 448	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107033-C1	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 9A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Locuinta P+M construita in anul 2020. Suprafata construita desfasurata = 130 mp. Detine certificat de performanta energetica.
A1.2	107033-C2	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 9A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa construita in anul 2000. Suprafata construita desfasurata = 21 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24 / 10/09/1999		
Act Notarial nr. 1224, din 06/09/1999 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARLENEANU COSTEL**	
197408 / 22/12/2021		
Act Administrativ nr. 18393, din 15/11/2021 emis de Primaria Lumina (; act administrativ nr 18729 din 18.11.2021, emis de Primaria Lumina);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la noua adresa a imobilului Str Decebal, Nr. 9A si inscrierea constructiilor C1 si C2 in partea A1 a prezentei CF	A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MÂRLENEANU COSTEL** 2) **MÂRLENEANU MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat imprumutul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107033	Din acte: 499 Masurata: 448	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	448	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107033-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Locuinta P+M construita in anul 2020. Suprafata construita desfasurata = 130 mp. Detine certificat de performanta energetica.
A1.2	107033-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa construita in anul 2000. Suprafata construita desfasurata = 21 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.092,462 316.451,58	2	785.092,701 316.451,633	0.245
2	785.092,701 316.451,633	3	785.092,741 316.451,642	0.041
3	785.092,741 316.451,642	4	785.115,816 316.456,153	23.512
4	785.115,816 316.456,153	5	785.119,24 316.456,822	3.489
5	785.119,24 316.456,822	6	785.120,903 316.457,169	1.699
6	785.120,903 316.457,169	7	785.130,561 316.458,991	9.828
7	785.130,561 316.458,991	8	785.128,635 316.468,765	9.962
8	785.128,635 316.468,765	9	785.123,852 316.468,013	4.842
9	785.123,852 316.468,013	10	785.103,925 316.463,661	20.397
10	785.103,925 316.463,661	11	785.097,035 316.462,405	7.004
11	785.097,035 316.462,405	12	785.092,674 316.461,551	4.444
12	785.092,674 316.461,551	13	785.084,077 316.459,889	8.756
13	785.084,077 316.459,889	14	785.085,851 316.450,108	9.941
14	785.085,851 316.450,108	1	785.092,462 316.451,58	6.773

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3591

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107310	Din acte: 500 Masurata: 506	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107310-C1	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 (TREI) CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 1999, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	107310-C2	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:10 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100006 / 23/07/2019		
Act Notarial nr. 620, din 22/07/2019 emis de STAN VERONICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SÎMPETRU CRISTINA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SÎMPETRU CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

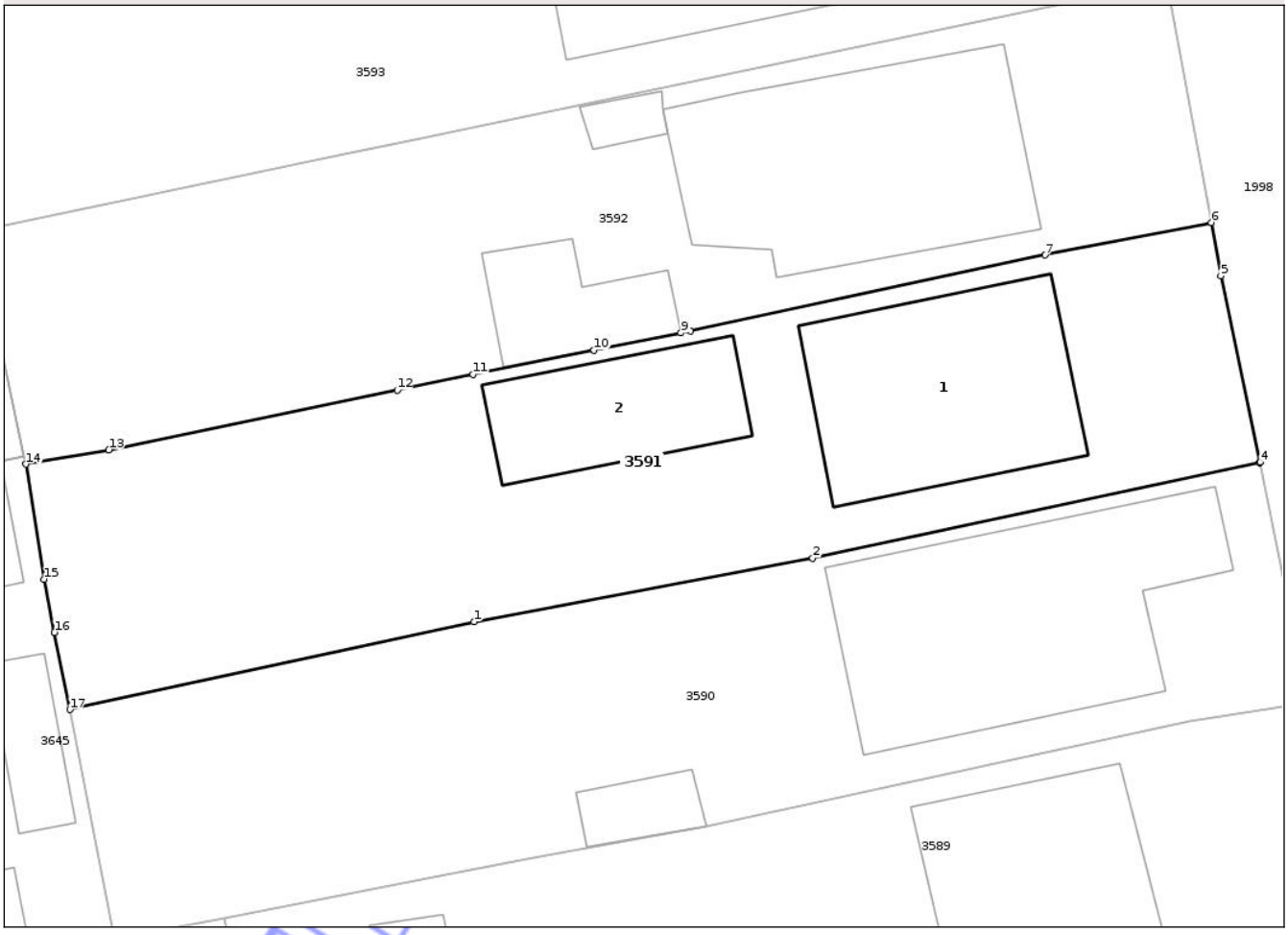
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107310	Din acte: 500 Masurata: 506	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	506	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107310-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3(TREI) CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 1999, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	107310-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:10 mp; MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.094,357 316.472,089	2	785.108,304 316.474,708	14.191

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.108,304 316.474,708	3	785.126,717 316.478,651	18.83
3	785.126,717 316.478,651	4	785.126,739 316.478,656	0.023
4	785.126,739 316.478,656	5	785.125,117 316.486,338	7.851
5	785.125,117 316.486,338	6	785.124,731 316.488,536	2.232
6	785.124,731 316.488,536	7	785.117,866 316.487,193	6.995
7	785.117,866 316.487,193	8	785.103,258 316.484,056	14.941
8	785.103,258 316.484,056	9	785.102,876 316.483,981	0.389
9	785.102,876 316.483,981	10	785.099,295 316.483,273	3.65
10	785.099,295 316.483,273	11	785.094,305 316.482,286	5.087
11	785.094,305 316.482,286	12	785.091,187 316.481,638	3.185
12	785.091,187 316.481,638	13	785.079,303 316.479,167	12.138
13	785.079,303 316.479,167	14	785.075,887 316.478,582	3.466
14	785.075,887 316.478,582	15	785.076,64 316.473,84	4.801
15	785.076,64 316.473,84	16	785.077,06 316.471,65	2.23
16	785.077,06 316.471,65	17	785.077,701 316.468,468	3.246
17	785.077,701 316.468,468	1	785.094,357 316.472,089	17.045

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3594

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:898
Nr. cadastral vechi:550/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 15, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104579	508	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3140 / 27/02/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 113, din 23/02/2004 emis de BNP PARIS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETREA CATALIN** 2) **PETREA DANIELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 898)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104579	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	11	75/50	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.085,322 316.501,015	2	785.089,458 316.501,849	4.219
2	785.089,458 316.501,849	3	785.104,985 316.504,978	15.839
3	785.104,985 316.504,978	4	785.120,994 316.508,2	16.33
4	785.120,994 316.508,2	5	785.119,999 316.513,342	5.237
5	785.119,999 316.513,342	6	785.118,971 316.518,043	4.812

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.118,971 316.518,043	7	785.097,442 316.513,759	21.951
7	785.097,442 316.513,759	8	785.069,752 316.508,249	28.233
8	785.069,752 316.508,249	9	785.071,813 316.498,238	10.221
9	785.071,813 316.498,238	1	785.085,322 316.501,015	13.791

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3595

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		495	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

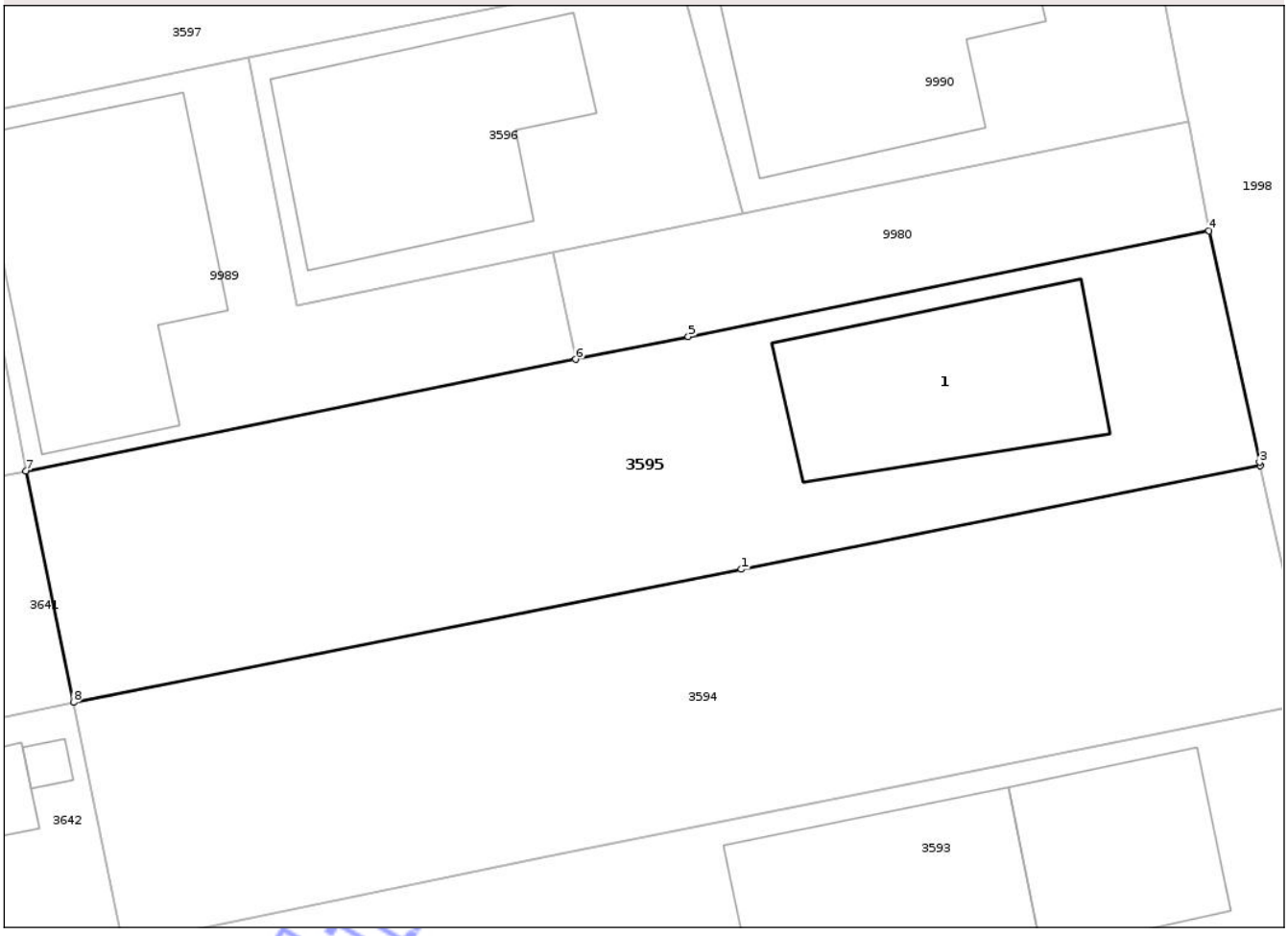
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	218	-	-	-	
2	arabil	DA	277	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.097,442 316.513,759	2	785.118,971 316.518,043	21.951
2	785.118,971 316.518,043	3	785.118,938 316.518,192	0.153
3	785.118,938 316.518,192	4	785.116,84 316.527,78	9.815

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.116,84 316.527,78	5	785.095,247 316.523,401	22.033
5	785.095,247 316.523,401	6	785.090,572 316.522,453	4.77
6	785.090,572 316.522,453	7	785.067,78 316.517,83	23.256
7	785.067,78 316.517,83	8	785.069,752 316.508,249	9.782
8	785.069,752 316.508,249	1	785.097,442 316.513,759	28.233

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3596

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 17A1, Lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109718	193	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109718-C1	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 17A1, Lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata = 91 mp; Anul edificarii: 2023; Detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28696 / 09/02/2024		
Act Notarial nr. 179, din 09/02/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA (; act administrativ nr 17 din 29.01.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109718 a imobilului cu numarul cadastral 109718 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109456 inscris in cartea funciara 109456;	A1
Act Notarial nr. 864, din 18/07/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 109456 a imobilului cu numarul cadastral 109456 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100458 inscris in cartea funciara 100458;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109456/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 118666 din 26/07/2023;	
46071 / 29/02/2024		
Act Notarial nr. 293, din 28/02/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CHIRIA IULIA-MARIA**	
Act Notarial nr. 294, din 28/02/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B6	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, demolare, construire in favoarea	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
46071 / 29/02/2024		
Act Notarial nr. 294, din 28/02/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:317118 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	

Neautorizată în circuitul civil

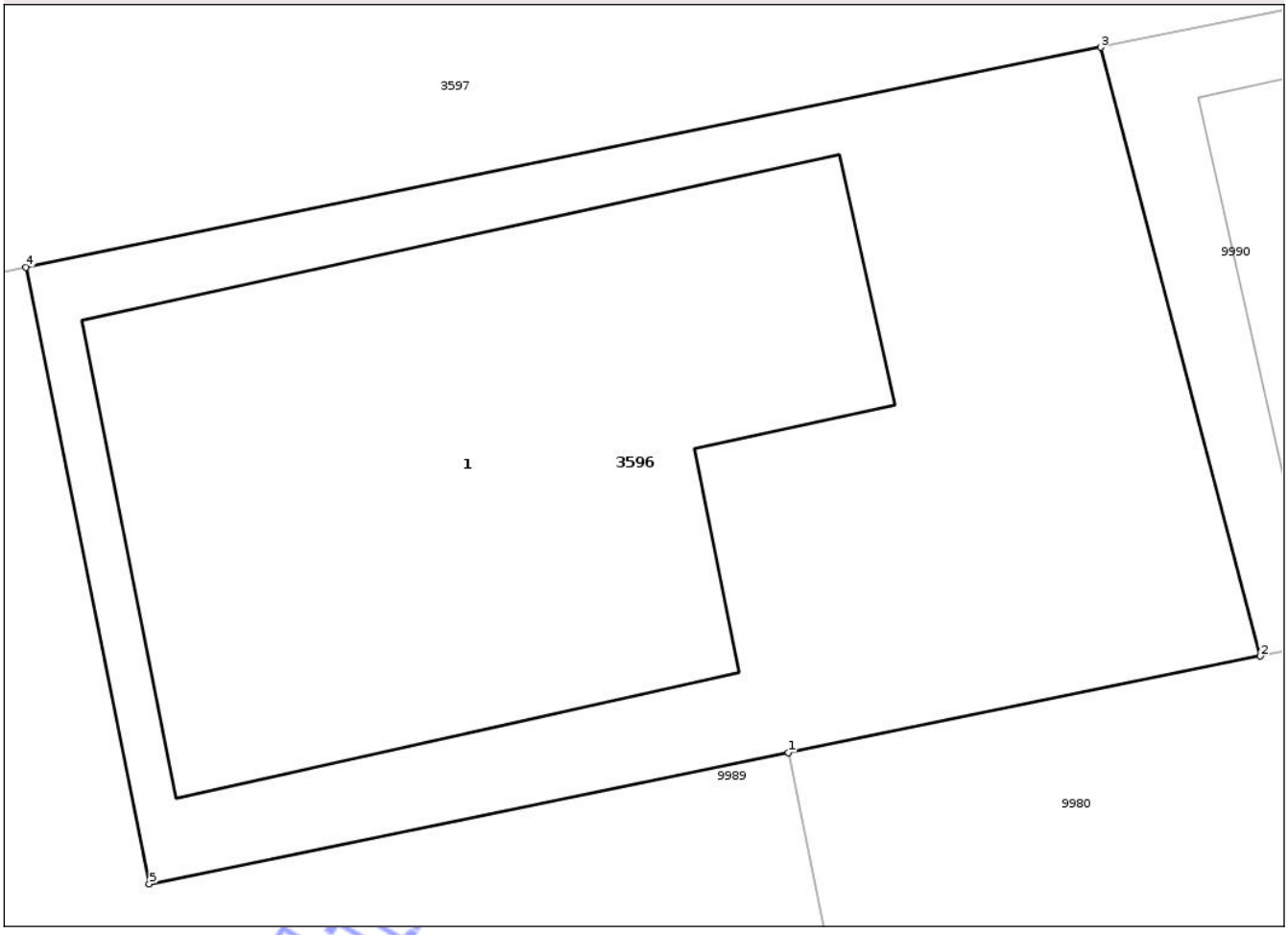
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109718	193	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	193	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109718-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata = 91 mp; Anul edificarii: 2023; Detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.089,661 316.526,878	2	785.097,498 316.528,481	7.999
2	785.097,498 316.528,481	3	785.094,849 316.538,581	10.442

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.094,849 316.538,581	4	785.076,995 316.534,935	18.222
4	785.076,995 316.534,935	5	785.079,043 316.524,705	10.433
5	785.079,043 316.524,705	1	785.089,661 316.526,878	10.838

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3590

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 11A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		495	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 11A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 11A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1475, din 14/09/1998 emis de BNP DOINA GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI IULIAN** 2) **MIHAI VERONICA**	
Act Administrativ nr. 95, din 08/12/1998 emis de COMUNA LUMINA (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; PV RECEPTIE NR.353/14.02.2000 COMUNA LUMINA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MIHAI VERONICA** 2) **MIHAI IULIAN**	
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MIHAI IULIAN** 2) **MIHAI VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

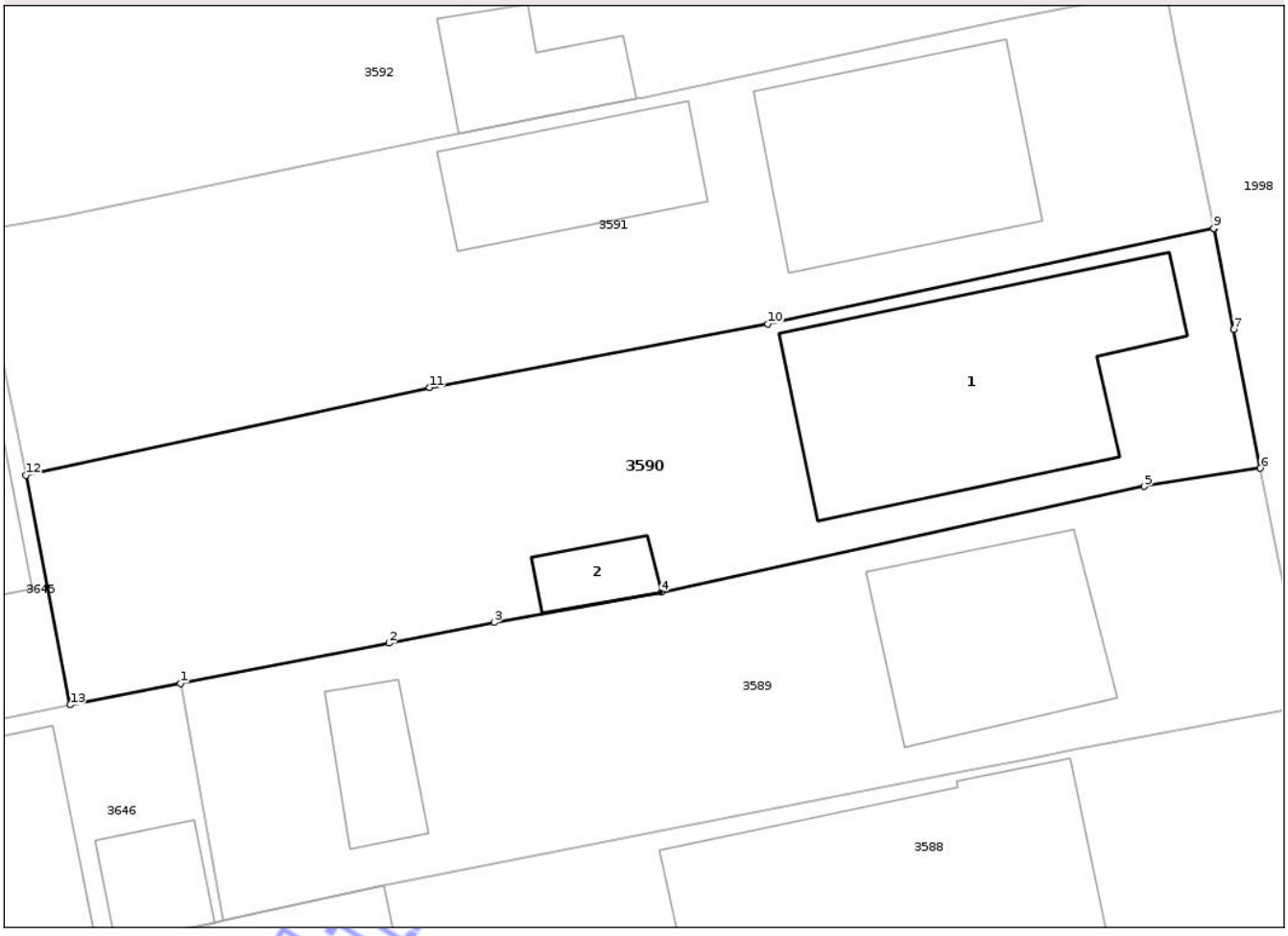
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	495	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.084,077 316.459,889	2	785.092,674 316.461,551	8.756
2	785.092,674 316.461,551	3	785.097,035 316.462,405	4.444

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.097,035 316.462,405	4	785.103,925 316.463,661	7.004
4	785.103,925 316.463,661	5	785.123,852 316.468,013	20.397
5	785.123,852 316.468,013	6	785.128,635 316.468,765	4.842
6	785.128,635 316.468,765	7	785.127,55 316.474,484	5.821
7	785.127,55 316.474,484	8	785.126,739 316.478,656	4.25
8	785.126,739 316.478,656	9	785.126,717 316.478,651	0.023
9	785.126,717 316.478,651	10	785.108,304 316.474,708	18.83
10	785.108,304 316.474,708	11	785.094,357 316.472,089	14.191
11	785.094,357 316.472,089	12	785.077,701 316.468,468	17.045
12	785.077,701 316.468,468	13	785.079,53 316.459,01	9.633
13	785.079,53 316.459,01	1	785.084,077 316.459,889	4.631

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3592

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:415
Nr. cadastral vechi:379/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 13, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104092	Din acte: 500 Masurata: 499	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104092-C1	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; locuinta cu 3 camere si dependinte
A1.2	104092-C2	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;
A1.3	104092-C3	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15922 / 17/09/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2703, din 19/08/2003 (; autorizatie de construire nr.72/3.07.2001, pv receptie nr.2681/22.07.2003);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IGNAT MARIA** 2) **IGNAT CHIRICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 415)	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **IGNAT CHIRICA** 2) **IGNAT MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

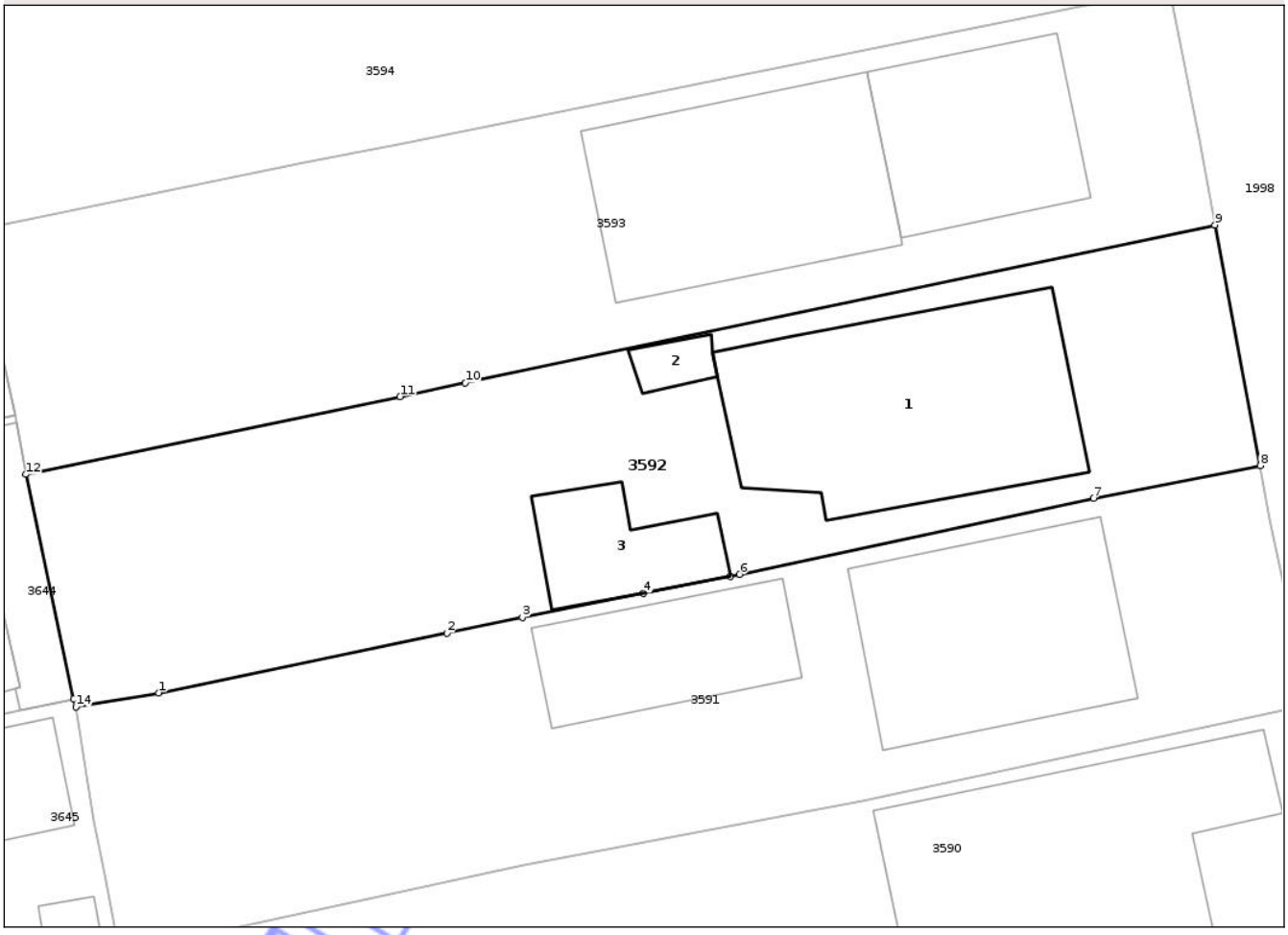
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104092	Din acte: 500 Masurata: 499	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	499	11	75/49	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104092-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; locuinta cu 3 camere si dependinte
A1.2	104092-C2	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;
A1.3	104092-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.079,303 316.479,167	2	785.091,187 316.481,638	12.138

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.091,187 316.481,638	3	785.094,305 316.482,286	3.185
3	785.094,305 316.482,286	4	785.099,295 316.483,273	5.087
4	785.099,295 316.483,273	5	785.102,876 316.483,981	3.65
5	785.102,876 316.483,981	6	785.103,258 316.484,056	0.389
6	785.103,258 316.484,056	7	785.117,866 316.487,193	14.941
7	785.117,866 316.487,193	8	785.124,731 316.488,536	6.995
8	785.124,731 316.488,536	9	785.122,869 316.498,453	10.09
9	785.122,869 316.498,453	10	785.091,948 316.491,946	31.598
10	785.091,948 316.491,946	11	785.089,256 316.491,379	2.751
11	785.089,256 316.491,379	12	785.073,83 316.488,174	15.755
12	785.073,83 316.488,174	13	785.075,791 316.478,9	9.479
13	785.075,791 316.478,9	14	785.075,887 316.478,582	0.332
14	785.075,887 316.478,582	1	785.079,303 316.479,167	3.466

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3593

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 13, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104069	Din acte: 500 Masurata: 508	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104069-C1	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Locuinta_C1 compusa din camere. construita din BCA in anul 1999, nivel parter, nu are certificat energetic.
A1.2	104069-C2	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83116 / 16/10/2012		
Act Notarial nr. 4282, din 14/08/1998 emis de BNP CRISTINA BUDEI (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; hotarare judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR.10969/25-10-2004 emis de JUDECATORIA CONSTANTA; hotarare judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR.16949/03-10-2008 emis de JUDECATORIA CONSTANTA; hotarare judecatoreasca nr. DECIZIA CIVILA NR.450/08-10-2009 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA; act administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.92/03-08-1999 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. PROCES-VERBAL DE RECEPTIE FINALA NR.2738/04-11-1999 emis de PRIMARIA LUMINA; hotarare judecatoreasca nr. INCHEIERE NR.58/25-08-2010 emis de CURTEA DE APEL CONSTANTA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ZELENESKI IULIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ZELENESKI IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul OCPI

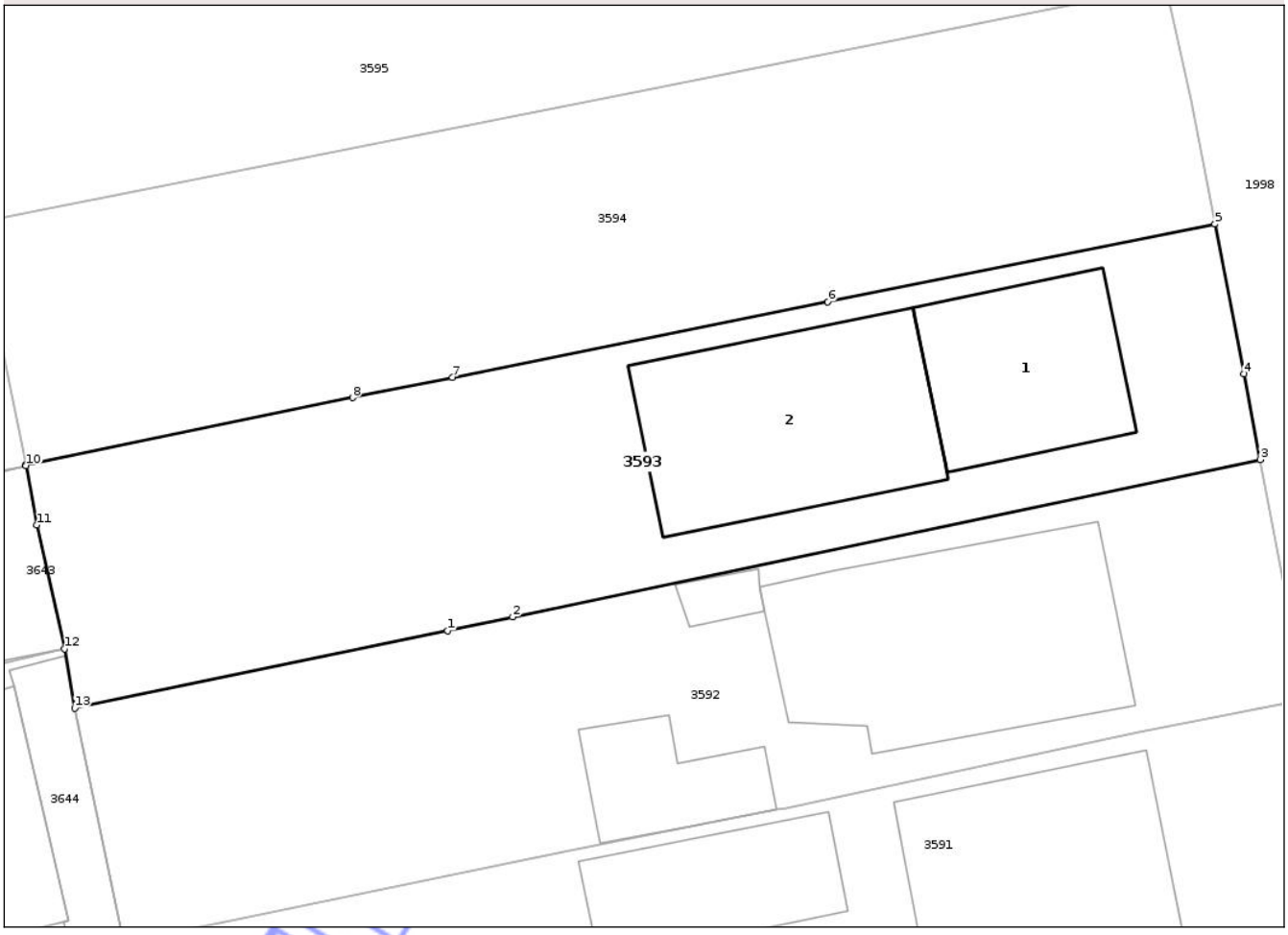
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104069	Din acte: 500 Masurata: 508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	321	-	-	-	
2	arabil	DA	187	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104069-C1	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Locuinta_C1 compusa din camere. construita din BCA in anul 1999, nivel parter, nu are certificat energetic.
A1.2	104069-C2	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.089,256 316.491,379	2	785.091,948 316.491,946	2.751
2	785.091,948 316.491,946	3	785.122,869 316.498,453	31.598
3	785.122,869 316.498,453	4	785.122,202 316.501,996	3.605
4	785.122,202 316.501,996	5	785.120,994 316.508,2	6.321
5	785.120,994 316.508,2	6	785.104,985 316.504,978	16.33
6	785.104,985 316.504,978	7	785.089,458 316.501,849	15.839
7	785.089,458 316.501,849	8	785.085,322 316.501,015	4.219
8	785.085,322 316.501,015	9	785.071,813 316.498,238	13.791
9	785.071,813 316.498,238	10	785.071,818 316.498,209	0.029
10	785.071,818 316.498,209	11	785.072,257 316.495,748	2.5
11	785.072,257 316.495,748	12	785.073,405 316.490,621	5.254
12	785.073,405 316.490,621	13	785.073,83 316.488,174	2.484
13	785.073,83 316.488,174	1	785.089,256 316.491,379	15.755

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3597

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 17, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107807	770	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107807-C1	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 17, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta parter; S construita desfasurata 90 mp; Anul edificarii 2003
A1.2	107807-C2	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 17, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Garaj; S construita desfasurata 15 mp; Anul edificarii 2003
A1.3	107807-C3	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 17, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.4	107807-C4	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 17, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.5	107807-C5	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 17, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64956 / 27/04/2021		
Act Notarial nr. 1275, din 27/04/2021 emis de Trifu Eugenia;		
B1	Se infiinteaza cf. 107807 a imobilului cu nr. cad. 107807/Lumina ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.104713\cf.104713; ~- nr.cad.104714\cf.104714;	A1
Act Notarial nr. 2357, din 28/11/2000 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA VIOLETA** 2) **STOICA VIRGIL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104713/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 259 din 09/01/2001; (provenita din conversia CF 276)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA VIRGIL** 2) **STOICA VIOLETA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104714/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 259 din 09/01/2001; (provenita din conversia CF 276)	
Act Administrativ nr. 7731, din 04/06/2020 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STOICA VIRGIL** 2) **STOICA VIOLETA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104714/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 102599 din 13/08/2020;	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **STOICA VIRGIL** 2) **STOICA VIOLETA**	

Document vizualizabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
3) **STOICA VIRGIL** 4) **STOICA VIOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107807	770	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	770	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107807-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta parter; S construita desfasurata 90 mp; Anul edificarii 2003
A1.2	107807-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Garaj; S construita desfasurata 15 mp; Anul edificarii 2003
A1.3	107807-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.4	107807-C4	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.5	107807-C5	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.069,619 316.533,428	2	785.076,995 316.534,935	7.528
3	785.094,849 316.538,581	4	785.114,029 316.542,499	19.576
5	785.112,517 316.551,671	6	785.112,514 316.551,691	0.02
7	785.112,094 316.554,237	8	785.111,842 316.555,764	1.548
9	785.111,699 316.556,635	10	785.111,692 316.556,671	0.037
11	785.111,609 316.557,177	12	785.089,237 316.553,009	22.757
13	785.083,378 316.551,929	14	785.069,492 316.549,37	14.12
15	785.066,062 316.548,738	16	785.064,311 316.548,416	1.78
17	785.062,652 316.548,11	18	785.062,559 316.548,093	0.095
19	785.062,054 316.547,999	20	785.062,479 316.545,641	2.396
21	785.064,003 316.537,69	22	785.064,792 316.533,428	4.334
23	785.064,968 316.532,478	1	785.069,619 316.533,428	4.747

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.076,995 316.534,935	3	785.094,849 316.538,581	18.222
4	785.114,029 316.542,499	5	785.112,517 316.551,671	9.296
6	785.112,514 316.551,691	7	785.112,094 316.554,237	2.58
8	785.111,842 316.555,764	9	785.111,699 316.556,635	0.883
10	785.111,692 316.556,671	11	785.111,609 316.557,177	0.513
12	785.089,237 316.553,009	13	785.083,378 316.551,929	5.958
14	785.069,492 316.549,37	15	785.066,062 316.548,738	3.488
16	785.064,311 316.548,416	17	785.062,652 316.548,11	1.687
18	785.062,559 316.548,093	19	785.062,054 316.547,999	0.514
20	785.062,479 316.545,641	21	785.064,003 316.537,69	8.096
22	785.064,792 316.533,428	23	785.064,968 316.532,478	0.966

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3598

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 19,LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107459	110	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107459-C1	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 19,LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33423 / 05/03/2020		
Act Notarial nr. 224, din 28/02/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107459 a imobilului cu numarul cadastral 107459/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107225 inscris in cartea funciara 107225;	A1
870 / 05/01/2022		
Act Notarial nr. 1246, din 23/12/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IUREA ANCA-LUMINIŢA** 2) **IUREA MARIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IUREA MARIAN** 2) **IUREA ANCA-LUMINIŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107459	110	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	110	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107459-C1	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.062,559 316.548,093	2	785.062,652 316.548,11	0.095
2	785.062,652 316.548,11	3	785.064,311 316.548,416	1.687
3	785.064,311 316.548,416	4	785.066,062 316.548,738	1.78
4	785.066,062 316.548,738	5	785.069,492 316.549,37	3.488

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	785.069,492 316.549,37	6	785.083,378 316.551,929	14.12
6	785.083,378 316.551,929	7	785.083,014 316.553,902	2.006
7	785.083,014 316.553,902	8	785.082,411 316.556,916	3.074
8	785.082,411 316.556,916	9	785.067,233 316.554,119	15.434
9	785.067,233 316.554,119	10	785.063,305 316.553,396	3.994
10	785.063,305 316.553,396	11	785.061,162 316.553,001	2.179
11	785.061,162 316.553,001	12	785.062,054 316.547,999	5.081
12	785.062,054 316.547,999	1	785.062,559 316.548,093	0.514

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3599

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 19,LOT 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107460	230	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107460-C1	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 19,LOT 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2001, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	107460-C2	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 19,LOT 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.3	107460-C3	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 19,LOT 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33423 / 05/03/2020		
Act Notarial nr. 224, din 28/02/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107460 a imobilului cu numarul cadastral 107460/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107225 inscris in cartea funciara 107225;	A1
33428 / 05/03/2020		
Act Notarial nr. 225, din 28/02/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de donatie, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ŞERBAN GEORGIAN-LIVIU** 2) **ŞERBAN LILIANA-FLAVIA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ŞERBAN GEORGIAN-LIVIU** 2) **ŞERBAN LILIANA-FLAVIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
33428 / 05/03/2020		
Act Notarial nr. 225, din 28/02/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 (INTRETINERE)	A1, A1.1
	1) **GĂINĂ VICTOR** 2) **GĂINĂ ADELA**	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107460	230	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	230	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107460-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2001, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	107460-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.3	107460-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.097,254 316.556,977	2	785.097,252 316.556,989	0.012
2	785.097,252 316.556,989	3	785.097,244 316.557,042	0.054
3	785.097,244 316.557,042	4	785.096,12 316.564,022	7.07
4	785.096,12 316.564,022	5	785.096,119 316.564,026	0.004
5	785.096,119 316.564,026	6	785.096,116 316.564,047	0.021
6	785.096,116 316.564,047	7	785.096,002 316.564,756	0.718
7	785.096,002 316.564,756	8	785.082,418 316.562,202	13.822
8	785.082,418 316.562,202	9	785.071,712 316.560,058	10.919
9	785.071,712 316.560,058	10	785.066,34 316.558,983	5.479
10	785.066,34 316.558,983	11	785.060,31 316.557,775	6.15
11	785.060,31 316.557,775	12	785.061,162 316.553,001	4.849
12	785.061,162 316.553,001	13	785.063,305 316.553,396	2.179
13	785.063,305 316.553,396	14	785.067,233 316.554,119	3.994
14	785.067,233 316.554,119	15	785.082,411 316.556,916	15.434
15	785.082,411 316.556,916	16	785.083,014 316.553,902	3.074
16	785.083,014 316.553,902	17	785.097,321 316.556,559	14.552
17	785.097,321 316.556,559	1	785.097,254 316.556,977	0.423

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3600

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 19,LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107458	119	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107458-C1	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 19,LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 2 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2001, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33423 / 05/03/2020		
Act Notarial nr. 224, din 28/02/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107458 a imobilului cu numarul cadastral 107458/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107225 inscris in cartea funciara 107225;	A1
875 / 05/01/2022		
Act Notarial nr. 1246, din 23/12/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IUREA MARIAN** 2) **IUREA ANCA-LUMINIŢA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
875 / 05/01/2022		
Act Notarial nr. 1246, din 23/12/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 (reprezentand obligatia de intretinere si ingrijire)	A1, A1.1
	1) **GĂINĂ ADELA** 2) **GĂINĂ VICTOR**	

Nemizat în circuitul civil

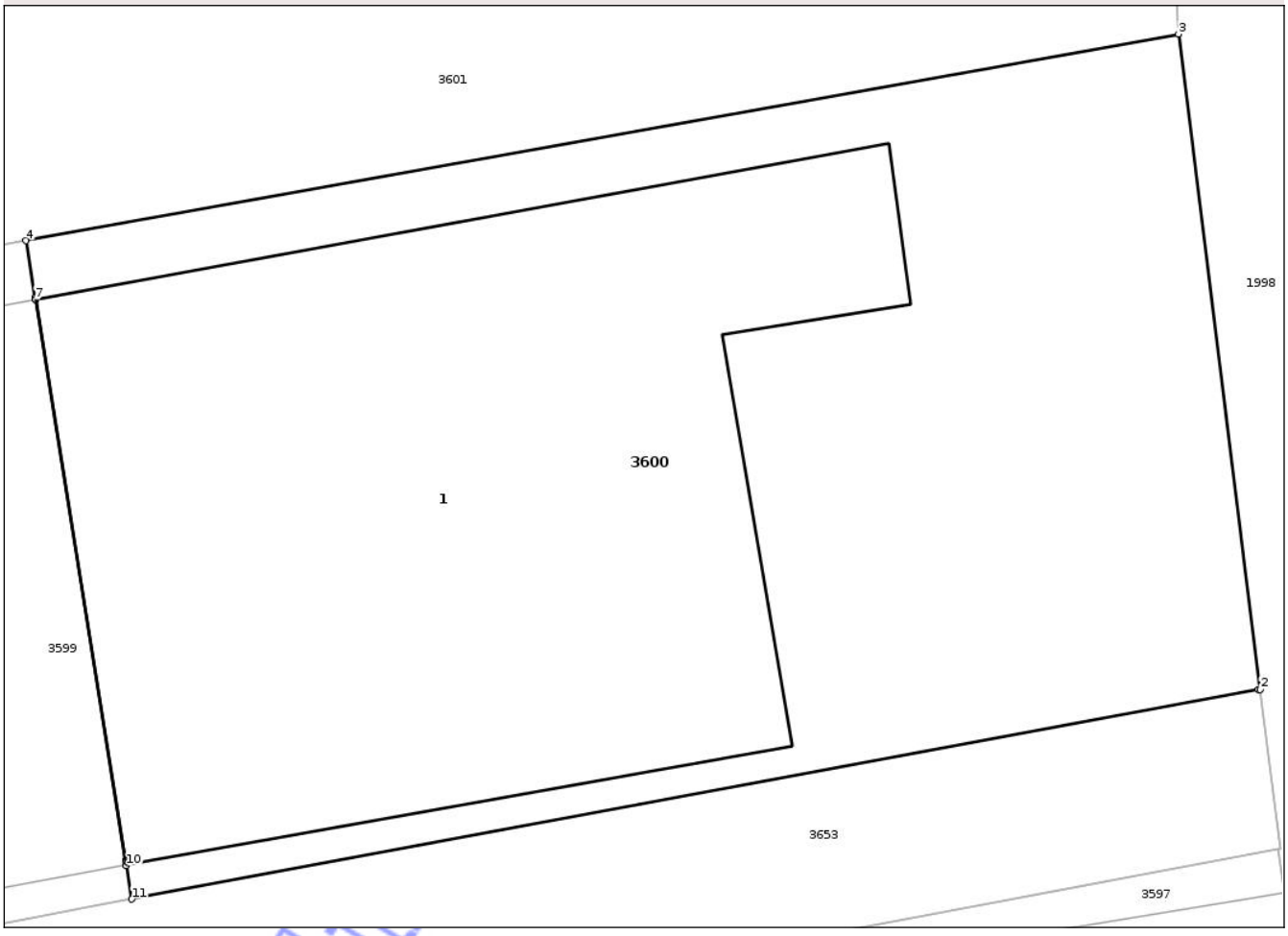
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107458	119	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	119	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107458-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 2 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2001, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.111,367 316.559,166	2	785.111,388 316.559,17	0.021
2	785.111,388 316.559,17	3	785.110,37 316.567,33	8.223

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.110,37 316.567,33	4	785.096,002 316.564,756	14.597
4	785.096,002 316.564,756	5	785.096,116 316.564,047	0.718
5	785.096,116 316.564,047	6	785.096,119 316.564,026	0.021
6	785.096,119 316.564,026	7	785.096,12 316.564,022	0.004
7	785.096,12 316.564,022	8	785.097,244 316.557,042	7.07
8	785.097,244 316.557,042	9	785.097,252 316.556,989	0.054
9	785.097,252 316.556,989	10	785.097,254 316.556,977	0.012
10	785.097,254 316.556,977	11	785.097,321 316.556,559	0.423
11	785.097,321 316.556,559	1	785.111,367 316.559,166	14.286

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3601

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		998	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	998	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	998	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.052,729 316.556,309	2	785.060,31 316.557,775	7.721
2	785.060,31 316.557,775	3	785.066,34 316.558,983	6.15

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.066,34 316.558,983	4	785.071,712 316.560,058	5.479
4	785.071,712 316.560,058	5	785.082,418 316.562,202	10.919
5	785.082,418 316.562,202	6	785.096,002 316.564,756	13.822
6	785.096,002 316.564,756	7	785.110,37 316.567,33	14.597
7	785.110,37 316.567,33	8	785.110,37 316.567,353	0.023
8	785.110,37 316.567,353	9	785.110,357 316.567,456	0.104
9	785.110,357 316.567,456	10	785.110,348 316.568,085	0.629
10	785.110,348 316.568,085	11	785.110,284 316.570,203	2.119
11	785.110,284 316.570,203	12	785.110,162 316.580,388	10.186
12	785.110,162 316.580,388	13	785.084,308 316.578,981	25.892
13	785.084,308 316.578,981	14	785.059,567 316.577,636	24.778
14	785.059,567 316.577,636	15	785.051,363 316.577,293	8.211
15	785.051,363 316.577,293	16	785.050,236 316.577,233	1.129
16	785.050,236 316.577,233	17	785.051,479 316.566,963	10.345
17	785.051,479 316.566,963	18	785.052,144 316.561,466	5.537
18	785.052,144 316.561,466	19	785.052,581 316.558,731	2.77
19	785.052,581 316.558,731	1	785.052,729 316.556,309	2.427

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3602

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 23, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.015	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 23, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 23, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1541, din 27/04/1999 emis de BNP LAMBRINO MARIANA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URSE ION**	
Act Administrativ nr. 69, din 01/06/1999 emis de COMUNA LUMINA (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; PV RECEPTIE NR.211/31.01.2000 COMUNA LUMINA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **URSE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.015	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	556	-	-	-	
2	arabil	DA	459	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	-C2	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.084,308 316.578,981	2	785.110,162 316.580,388	25.892
2	785.110,162 316.580,388	3	785.109,738 316.586,612	6.238

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.109,738 316.586,612	4	785.109,345 316.598,569	11.963
4	785.109,345 316.598,569	5	785.109,286 316.599,87	1.302
5	785.109,286 316.599,87	6	785.109,285 316.599,918	0.048
6	785.109,285 316.599,918	7	785.091,47 316.599,188	17.83
7	785.091,47 316.599,188	8	785.075,008 316.598,793	16.467
8	785.075,008 316.598,793	9	785.059,911 316.598,431	15.101
9	785.059,911 316.598,431	10	785.058,788 316.598,383	1.124
10	785.058,788 316.598,383	11	785.059,199 316.584,781	13.608
11	785.059,199 316.584,781	12	785.059,567 316.577,636	7.154
12	785.059,567 316.577,636	1	785.084,308 316.578,981	24.778

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3603

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:480(e:480)
Nr. cadastral vechi:420

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 25, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102297	Din acte: 1.000 Masurata: 989	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102297-C1	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 25, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;
A1.2	102297-C2	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 25, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.3	102297-C3	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 25, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16291 / 09/11/2001		
Act Notarial nr. 2500, din 02/11/2001 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAMFIR IONUT CATALIN**, - necasatorit;	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ZAMFIR IONUT CATALIN**, - necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102297	Din acte: 1.000 Masurata: 989	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	567	-	A 75/54	-	
2	arabil	DA	422	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102297-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;
A1.2	102297-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.3	102297-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.075,008 316.598,793	2	785.091,47 316.599,188	16.467

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.091,47 316.599,188	3	785.109,285 316.599,918	17.83
3	785.109,285 316.599,918	4	785.109,301 316.599,918	0.016
4	785.109,301 316.599,918	5	785.109,258 316.601,268	1.351
5	785.109,258 316.601,268	6	785.109,008 316.609,264	8.0
6	785.109,008 316.609,264	7	785.108,68 316.619,732	10.473
7	785.108,68 316.619,732	8	785.083,076 316.618,96	25.616
8	785.083,076 316.618,96	9	785.058,967 316.618,233	24.12
9	785.058,967 316.618,233	10	785.059,053 316.613,311	4.923
10	785.059,053 316.613,311	11	785.059,911 316.598,431	14.905
11	785.059,911 316.598,431	1	785.075,008 316.598,793	15.101

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3604

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:730
Nr. cadastral vechi:640

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 27A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104528	Din acte: 500 Masurata: 490	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104528-C1	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 27A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp; C1-locuinta cu 3 camere si dependinte
A1.2	104528-C2	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 27A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.3	104528-C3	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 27A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7464 / 14/05/2003		
Contract De Schimb nr. 612, din 13/05/2003 emis de BNP MITROI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DOBRIN VASILICA** 2) **DOBRIN ION**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 730)	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DOBRIN ION** 2) **DOBRIN VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

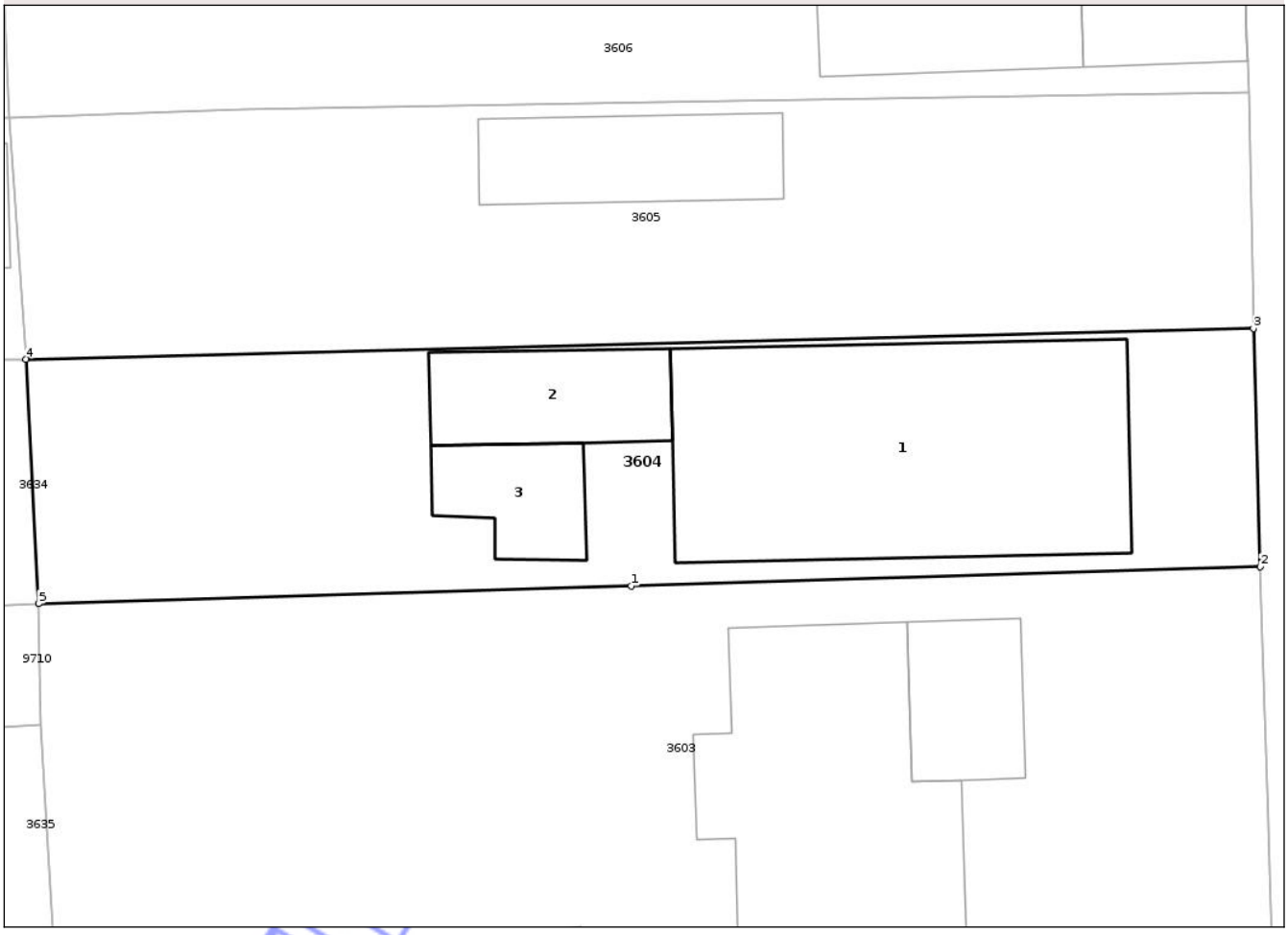
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104528	Din acte: 500 Masurata: 490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	490	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104528-C1	constructii de locuinte	162	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp; C1-locuinta cu 3 camere si dependinte
A1.2	104528-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.3	104528-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.083,076 316.618,96	2	785.108,68 316.619,732	25.616

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.108,68 316.619,732	3	785.108,402 316.629,43	9.702
3	785.108,402 316.629,43	4	785.058,454 316.628,183	49.964
4	785.058,454 316.628,183	5	785.058,967 316.618,233	9.963
5	785.058,967 316.618,233	1	785.083,076 316.618,96	24.12

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3605

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:202
Nr. cadastral vechi:226

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 27 LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104260	Din acte: 500 Masurata: 491	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	104260-C2	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 27 LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87 / 12/01/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 30, din 11/01/2005 emis de BNP GHICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITRUT MARIAN**, - necasatorit;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 202)	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MITRUT MARIAN**, - necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104260	Din acte: 500 Masurata: 491	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	491	-	A 75/55	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	104260-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.108,231 316.639,024	2	785.084,242 316.638,617	23.992
2	785.084,242 316.638,617	3	785.067,245 316.638,329	16.999
3	785.067,245 316.638,329	4	785.057,787 316.638,018	9.463

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.057,787 316.638,018	5	785.058,454 316.628,183	9.858
5	785.058,454 316.628,183	6	785.108,402 316.629,43	49.964
6	785.108,402 316.629,43	1	785.108,231 316.639,024	9.596

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3606

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 29, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105828	Din acte: 1.000 Masurata: 1.017	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105828-C1	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 29, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinta parter; Anul edificarii: 1998; Nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	105828-C2	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 29, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CENTRALA
A1.3	105828-C3	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 29, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.4	105828-C4	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 29, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63022 / 30/06/2015		
Act Notarial nr. 23582, din 31/05/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT CONSTANTA (; act notarial nr. 601/08-07-1997 emis de BNP DOINA GHEORGHE; act administrativ nr. 33/27-06-1995 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA; act administrativ nr. 586/19-03-1998 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA; act notarial nr. 26/13-05-2015 emis de BIN TONCU MIHAELA; act administrativ nr. 8442/25-06-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **CUZIC CONSTANTIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **CUZIC GABRIELA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CUZIC CONSTANTIN** 2) **CUZIC GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

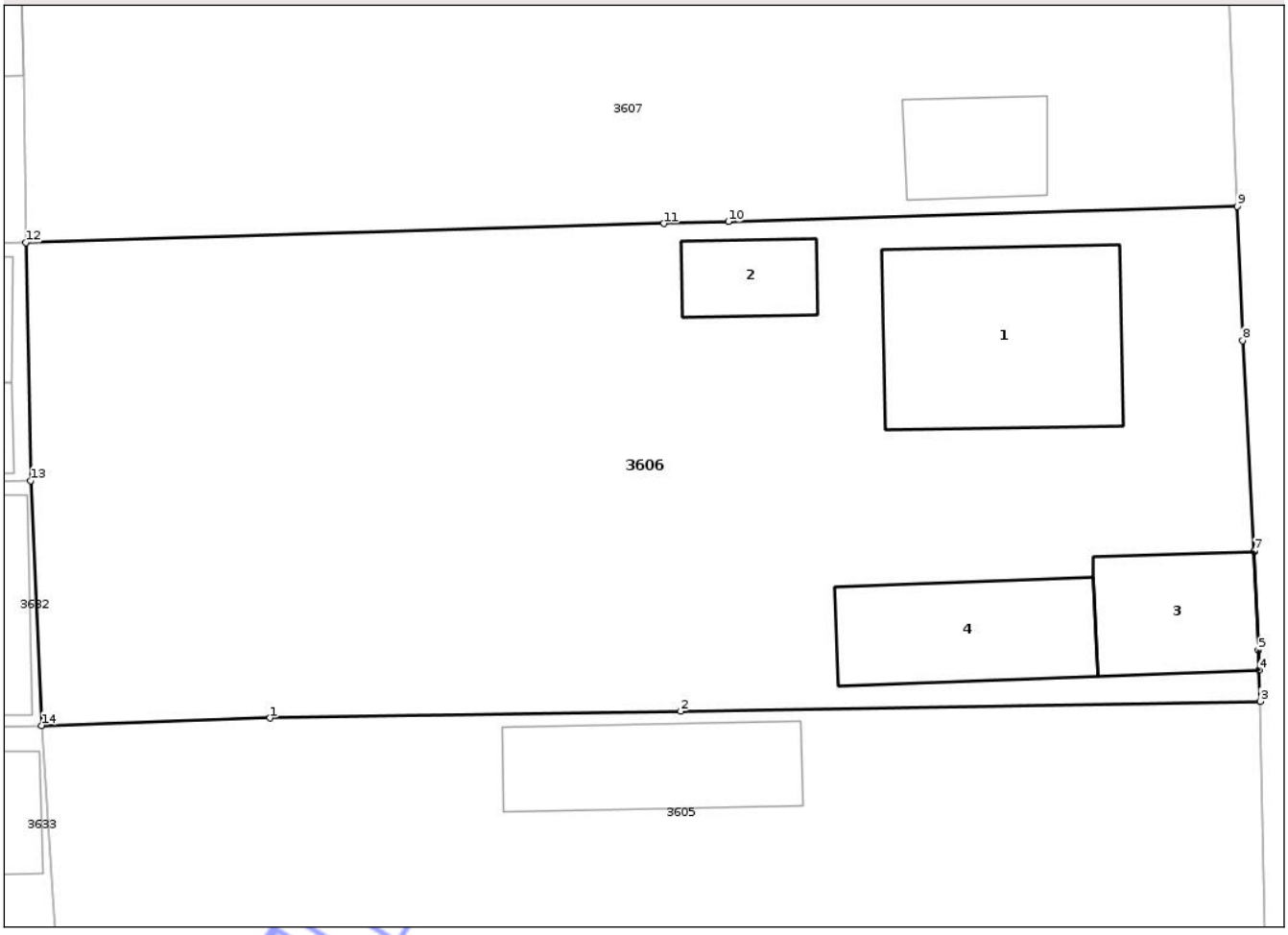
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105828	Din acte: 1.000 Masurata: 1.017	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	486	-	-	-	
2	arabil	DA	531	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105828-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinta parter; Anul edificarii: 1998; Nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	105828-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CENTRALA
A1.3	105828-C3	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.4	105828-C4	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.067,245 316.638,329	2	785.084,242 316.638,617	16.999
2	785.084,242 316.638,617	3	785.108,231 316.639,024	23.992
3	785.108,231 316.639,024	4	785.108,181 316.640,314	1.291
4	785.108,181 316.640,314	5	785.108,149 316.641,146	0.833
5	785.108,149 316.641,146	6	785.107,992 316.645,226	4.083
6	785.107,992 316.645,226	7	785.107,992 316.645,245	0.019
7	785.107,992 316.645,245	8	785.107,498 316.653,96	8.729
8	785.107,498 316.653,96	9	785.107,282 316.659,502	5.546
9	785.107,282 316.659,502	10	785.086,211 316.658,876	21.08
10	785.086,211 316.658,876	11	785.083,538 316.658,796	2.674
11	785.083,538 316.658,796	12	785.057,135 316.658,012	26.415
12	785.057,135 316.658,012	13	785.057,327 316.648,159	9.855
13	785.057,327 316.648,159	14	785.057,787 316.638,018	10.151
14	785.057,787 316.638,018	1	785.067,245 316.638,329	9.463

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3609

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 33, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105826	Din acte: 435 Masurata: 432	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105826-C1	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 33, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Locuina parter (4 camere si dependinte); suprafata construita desfasurata = 83mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63476 / 01/07/2015		
Act Notarial nr. 1703, din 05/11/1997 emis de BNP DOINA GHEORGHE (; act administrativ nr. 270/27-10-1997 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 211/29-01-1998 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 7985/17-06-2015 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ALEXANDRESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105826	Din acte: 435 Masurata: 432	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	432	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105826-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Locuina parter (4 camere si dependinte); suprafata construita desfasurata = 83mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.080,348 316.689,406	2	785.080,24 316.698,709	9.304
2	785.080,24 316.698,709	3	785.061,565 316.698,234	18.681

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.061,565 316.698,234	4	785.061,552 316.698,233	0.013
4	785.061,552 316.698,233	5	785.055,918 316.698,02	5.638
5	785.055,918 316.698,02	6	785.055,9 316.698,019	0.018
6	785.055,9 316.698,019	7	785.055,687 316.698,011	0.213
7	785.055,687 316.698,011	8	785.056,048 316.691,849	6.173
8	785.056,048 316.691,849	9	785.056,273 316.688,0	3.856
9	785.056,273 316.688,0	10	785.056,27 316.687,657	0.343
10	785.056,27 316.687,657	11	785.056,392 316.677,789	9.869
11	785.056,392 316.677,789	12	785.070,274 316.678,417	13.896
12	785.070,274 316.678,417	13	785.069,984 316.687,345	8.933
13	785.069,984 316.687,345	14	785.089,893 316.688,306	19.932
14	785.089,893 316.688,306	15	785.090,01 316.689,02	0.724
15	785.090,01 316.689,02	16	785.105,95 316.689,58	15.95
16	785.105,95 316.689,58	17	785.106,009 316.691,028	1.449
17	785.106,009 316.691,028	18	785.087,345 316.690,323	18.677
18	785.087,345 316.690,323	19	785.087,376 316.689,392	0.932
19	785.087,376 316.689,392	1	785.080,348 316.689,406	7.028

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3610

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 33, Lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		226	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 33, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; LOCUINTA PARTER

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1801, din 03/06/2004 emis de BNP DOINA GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **RADULESCU NICOLETA ANETA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **GANEA MIHAI** DEFUNCT:Da	
Act Notarial nr. 211, din 28/04/2005 emis de BNP DOINA GHEORGHE (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1, A1.1
	1) **GANEA MIHAI** DEFUNCT:Da	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **RADULESCU NICOLETA ANETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	226	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	226	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; LOCUINTA PARTER

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.087,345 316.690,323	2	785.106,009 316.691,028	18.677
2	785.106,009 316.691,028	3	785.105,792 316.699,593	8.568
3	785.105,792 316.699,593	4	785.080,24 316.698,709	25.567

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.080,24 316.698,709	5	785.080,348 316.689,406	9.304
5	785.080,348 316.689,406	6	785.087,376 316.689,392	7.028
6	785.087,376 316.689,392	1	785.087,345 316.690,323	0.932

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 31, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		997	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 31, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA P+1
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 31, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 31, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.4	-C4	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 31, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.5	-C5	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 31, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 290, din 31/03/1997 emis de BNP DOINA GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAN DANIEL** 2) **DAN MIOARA**	
Act Administrativ nr. 218, din 29/05/1997 emis de COMUNA LUMINA (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DAN MIOARA** 2) **DAN DANIEL**	
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **DAN DANIEL** 2) **DAN MIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	997	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	510	-	-	-	
2	arabil	DA	487	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA P+1
A1.2	-C2	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.106,476 316.679,494	2	785.086,807 316.678,729	19.684
2	785.086,807 316.678,729	3	785.081,388 316.678,74	5.419
3	785.081,388 316.678,74	4	785.078,161 316.678,646	3.228
4	785.078,161 316.678,646	5	785.070,274 316.678,417	7.89
5	785.070,274 316.678,417	6	785.056,392 316.677,789	13.896
6	785.056,392 316.677,789	7	785.056,93 316.668,736	9.069
7	785.056,93 316.668,736	8	785.057,049 316.664,938	3.8
8	785.057,049 316.664,938	9	785.057,135 316.658,012	6.927
9	785.057,135 316.658,012	10	785.083,538 316.658,796	26.415
10	785.083,538 316.658,796	11	785.086,211 316.658,876	2.674
11	785.086,211 316.658,876	12	785.107,282 316.659,502	21.08
12	785.107,282 316.659,502	13	785.106,653 316.675,359	15.869
13	785.106,653 316.675,359	1	785.106,476 316.679,494	4.139

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3608

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:798(e:798)
Nr. cadastral vechi:525/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 33, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100651	Din acte: 340 Masurata: 347	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100651-C1	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 33, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; constructie Locuinta parter cu 2 camere, baie, bucatarie, 2 holuri
A1.2	100651-C2	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 33, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.3	100651-C3	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 33, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.4	100651-C4	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 33, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17572 / 09/01/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3199, din 02/10/2003;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PICHINERIU IULIANA** 2) **PICHINERIU TOADER**	
213788 / 06/08/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. fn, din 06/08/2024 emis de BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B2	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei CF in sensul ca se va mentiona in mod expres in partea A1 destinatia constructiei ca fiind locuinta parter	A1, A1.1
224629 / 22/08/2024		
Act Notarial nr. 1293, din 14/08/2024 emis de BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B3	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare in favoarea	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PICHINERIU TOADER** 2) **PICHINERIU IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
224629 / 22/08/2024		
Act Notarial nr. 1293, din 14/08/2024 emis de BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:110000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	
283315 / 15/10/2024		
Act Notarial nr. 1673, din 07/10/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		

Reproducerea în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C4	Se radiaza sarcinile de sub C.1 si C.2, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise prin Contractul de ipoteca nr 154 din 26.04.2010 emis de BNP SACALEANU.	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100651	Din acte: 340 Masurata: 347	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	347	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100651-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; constructie Locuinta parter cu 2 camere, baie, bucatarie, 2 holuri
A1.2	100651-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.3	100651-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.4	100651-C4	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.106,476 316.679,494	2	785.106,474 316.679,542	0.048
2	785.106,474 316.679,542	3	785.106,452 316.680,199	0.657
3	785.106,452 316.680,199	4	785.105,95 316.689,58	9.394
4	785.105,95 316.689,58	5	785.090,01 316.689,02	15.95
5	785.090,01 316.689,02	6	785.089,893 316.688,306	0.724
6	785.089,893 316.688,306	7	785.069,984 316.687,345	19.932
7	785.069,984 316.687,345	8	785.070,274 316.678,417	8.933
8	785.070,274 316.678,417	9	785.078,161 316.678,646	7.89
9	785.078,161 316.678,646	10	785.081,388 316.678,74	3.228
10	785.081,388 316.678,74	11	785.086,807 316.678,729	5.419
11	785.086,807 316.678,729	1	785.106,476 316.679,494	19.684

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3611

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:308
Nr. cadastral vechi:281

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104339	1.004	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104339-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp;
A1.2	104339-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.3	104339-C3	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.4	104339-C4	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.5	104339-C5	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.6	104339-C6	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3859 / 01/03/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2524, din 15/12/2000 emis de BNP GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOROBANTU LENUTA** 2) **DOROBANTU DORIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 308)	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **DOROBANTU DORIN** 2) **DOROBANTU LENUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104339	1.004	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.004	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104339-C1	constructii anexa	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp;
A1.2	104339-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.3	104339-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.4	104339-C4	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.5	104339-C5	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.6	104339-C6	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.055,9 316.698,019	2	785.055,918 316.698,02	0.018
2	785.055,918 316.698,02	3	785.061,552 316.698,233	5.638
3	785.061,552 316.698,233	4	785.061,565 316.698,234	0.013
4	785.061,565 316.698,234	5	785.080,24 316.698,709	18.681
5	785.080,24 316.698,709	6	785.105,792 316.699,593	25.567
6	785.105,792 316.699,593	7	785.104,863 316.719,745	20.173
7	785.104,863 316.719,745	8	785.074,822 316.718,626	30.062
8	785.074,822 316.718,626	9	785.054,305 316.717,429	20.552
9	785.054,305 316.717,429	10	785.055,191 316.707,044	10.423
10	785.055,191 316.707,044	11	785.055,687 316.698,011	9.047
11	785.055,687 316.698,011	1	785.055,9 316.698,019	0.213

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 37,lot 4., Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107631	151	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; Alee de acces

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62643 / 02/06/2020		
Act Notarial nr. 1249, din 29/05/2020 emis de Toncu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107631 a imobilului cu numarul cadastral 107631/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104367 inscris in cartea funciara 104367;	A1
Act Notarial nr. 112, din 01/02/2018 emis de Ghica Livia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **PETCU GEORGIANA-IOANA** 2) **PETCU VIRGIL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104367/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 12991 din 02/02/2018;	
95206 / 24/06/2021		
Act Notarial nr. 64, din 01/07/2021 emis de Stoica Andrei (; act notarial nr 975 din 23.06.2021, emis de Stoica Andrei);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, asupra cotei de 1/3 din imobil,respectiv suprafata indiviza de 52 mp, aferenta lotului cu IE 107630, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **IOHAN ANDREEA-DANIELA**	
Act Notarial nr. 976, din 23/06/2021 emis de Stoica Andrei;		
B6	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare,alipire, construire,demolare, restructurare, amenajareasupra cotei de 1/3 din imobil,respectiv suprafata indiviza de 52 mp, aferenta lotului cu IE 107630 in favoarea	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757	
68458 / 09/05/2022		
Act Notarial nr. 564, din 06/05/2022 emis de Stefan Elena Laura;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, asupra cotei de 1/3 aferenta imobilului cu numar cadastral 107629,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **PINZARIU LIVIU-DAN**	
Act Notarial nr. 565, din 06/05/2022 emis de Stefan Elena Laura;		
B8	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare asupra cotei de 1/3 aferenta imobilului cu numar cadastral 107629, proprietatea de sub B.7,	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
95206 / 24/06/2021		
Act Notarial nr. 976, din 23/06/2021 emis de Stoica Andrei;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:344575 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului, asupra cotei de 1/3 din imobil,respectiv suprafata indiviza de 52 mp, aferenta lotului cu IE 107630	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757	
38039 / 10/03/2022		

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 271, din 09/03/2022 emis de Stefan Elena Laura;		
C2	Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata nr 271 din 09.03.2022 emis de Stefan Elena Laura incheiata intre PETCU GEORGIANA-IOANA si PETCU VIRGIL in calitate de promitenti vanzatori si PINZARIU LIVIU DAN in calitate de promitent cumparator, cu termen de semnare a contractului de vanzare cumparare la data de 29.04.2022 asupra cotei de 1/3	A1
68458 / 09/05/2022		
Act Notarial nr. 564, din 06/05/2022 emis de Stefan Elena Laura;		
C3	se radiaza de sub C.2	A1
Act Notarial nr. 565, din 06/05/2022 emis de Stefan Elena Laura;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:458428 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului, asupra cotei de 1/3 aferenta imobilului cu numar cadastral 107629, proprietatea de sub B.7,	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757	

Neutilizabil in circuitul civil

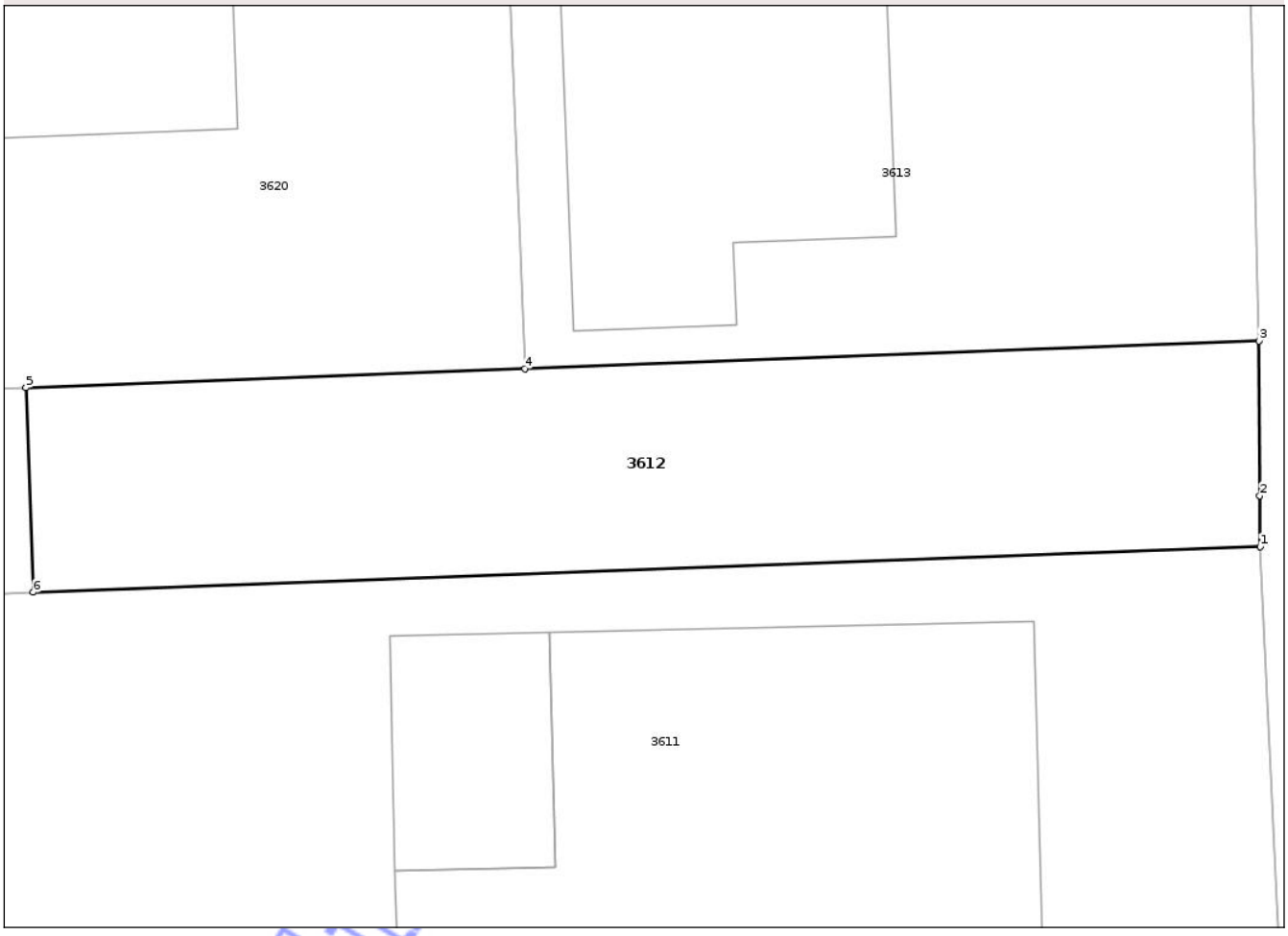
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107631	151	Alee de acces

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	151	-	-	-	Alee de acces

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.104,863 316.719,745	2	785.104,855 316.720,988	1.243
2	785.104,855 316.720,988	3	785.104,829 316.724,772	3.784
3	785.104,829 316.724,772	4	785.086,854 316.724,088	17.988
4	785.086,854 316.724,088	5	785.074,638 316.723,623	12.225
5	785.074,638 316.723,623	6	785.074,822 316.718,626	5.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.074,822 316.718,626	1	785.104,863 316.719,745	30.062

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3613

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 37, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107628	Din acte: 272 Masurata: 270	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107628-C1	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 37, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Locuinta P+M,in suprafata construita desfasurata=144mp,edificata in anul 2021. Detine certificat de performanta energetica.
A1.2	107628-C2	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 37, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62643 / 02/06/2020		
Act Notarial nr. 1249, din 29/05/2020 emis de Toncu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107628 a imobilului cu numarul cadastral 107628/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104367 inscris in cartea funciara 104367;	A1
Act Notarial nr. 112, din 01/02/2018 emis de Ghica Livia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **PETCU VIRGIL** 2) **PETCU GEORGIANA-IOANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104367/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 12991 din 02/02/2018;	
Act Notarial nr. 399, din 12/02/2020 emis de Toncu Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **PETCU VIRGIL** 2) **PETCU GEORGIANA-IOANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104367/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 21276 din 14/02/2020;	
89561 / 15/06/2021		
Act Administrativ nr. 7617, din 13/05/2021 emis de Primaria Lumina (; inscris sub semnatura privata nr act 8-Certificat de performanata energetica referat din 07.04.2021, emis de Olteanu C. Luminita;act administrativ nr 8568 din 02.06.2021, emis de Primaria Lumina);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect descrierea in partea A1.1 a constructiei C1-locuinta P+M.	A1, A1.1
B6	Se noteaza noua adresa a imobilului Str Decebal, Nr. 37	A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PETCU GEORGIANA-IOANA** 2) **PETCU VIRGIL**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PETCU GEORGIANA-IOANA** 2) **PETCU VIRGIL** 3) **PETCU VIRGIL** 4) **PETCU GEORGIANA-IOANA**	

Document oficial fără circuit civil

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

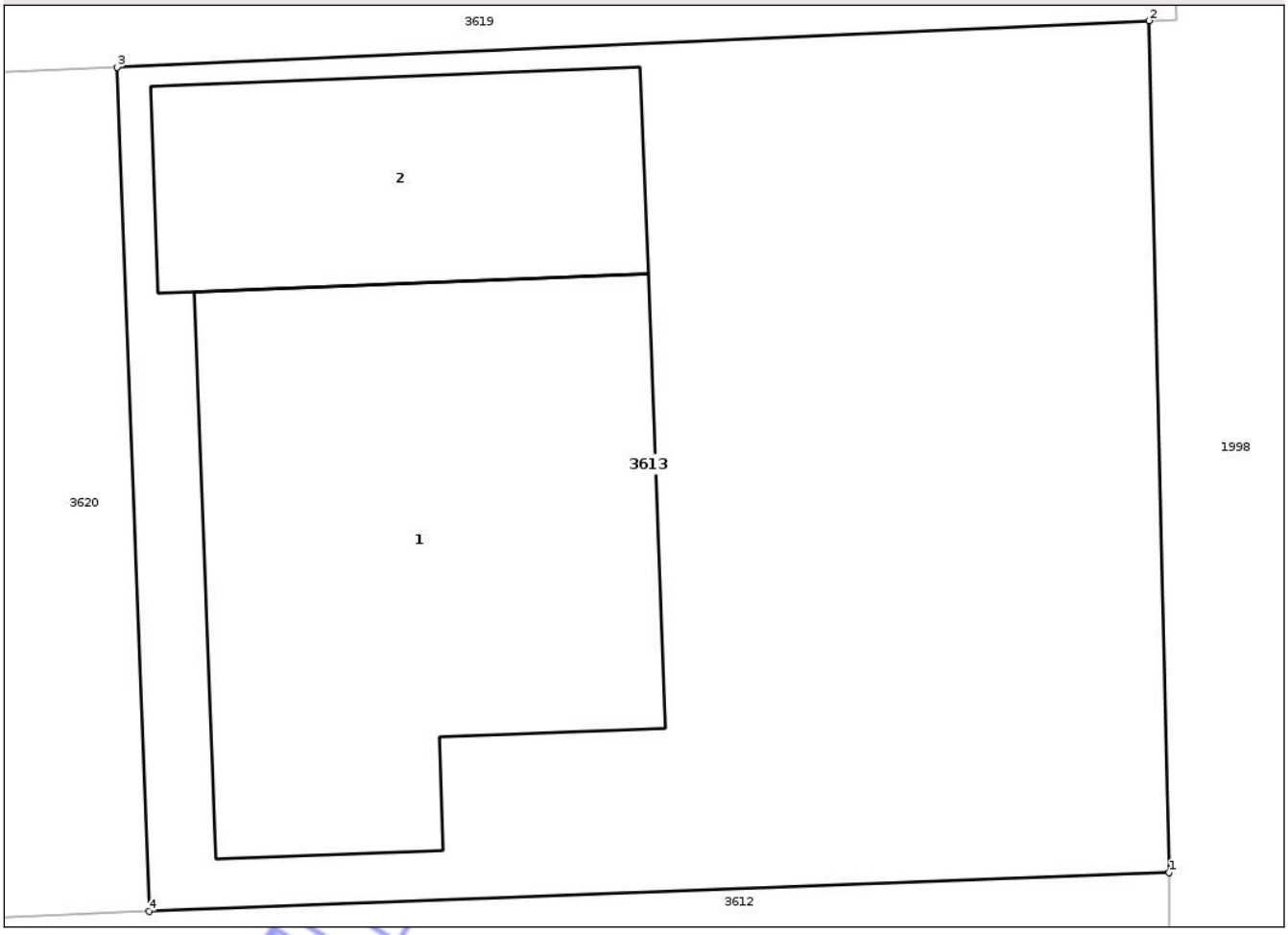
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107628	Din acte: 272 Masurata: 270	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	270	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107628-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Locuinta P+M, in suprafata construita desfasurata=144mp, edificata in anul 2021.Detine certificat de performanta energetica.
A1.2	107628-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.104,829 316.724,772	2	785.104,468 316.739,775	15.007

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.104,468 316.739,775	3	785.086,289 316.738,955	18.197
3	785.086,289 316.738,955	4	785.086,854 316.724,088	14.878
4	785.086,854 316.724,088	1	785.104,829 316.724,772	17.988

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3614

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10337
Nr. cadastral vechi:10115

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 41C, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100346	Din acte: 200 Masurata: 202	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100346-C1	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 41C, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	100346-C2	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 41C, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.3	100346-C3	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 41C, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30477 / 23/05/2007		
Adresa nr. 567, din 24/01/2007;		
B3	Se respinge cererea de rectificare privind nr. adresei postale 567/2007, intrucat din adresa cu nr. 568/2007 rezulta ca fiind proprietar Maraloi Doina, iar in CF 10337 proprietari sunt Asan Fidan si Jandarica care figureaza in str. Decebal 41 C cum este corect	A1
245051 / 16/09/2024		
Act Notarial nr. 2328, din 13/09/2024 emis de PETRESCU SORIN-MIHAI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE(bun propriu), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DOICU ALEXANDRA-LĂCRĂMIOARA**	
Act Notarial nr. 2329, din 13/09/2024 emis de PETRESCU SORIN-MIHAI;		
B10	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:5781255	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DOICU ALEXANDRA-LĂCRĂMIOARA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
217155 / 09/08/2024		
Act Administrativ nr. 69, din 24/11/2023 emis de PRIMARIA COM. LUMINA (; act notarial nr 1874 din 06.08.2024, emis de PETRESCU SORIN-MIHAI);		
C8	Se radiaza sarcina de sub C.3 respectiv dreptul de uzufruct intabulat in favoarea MATEI ION si MATEI ELENA in baza contractului de vanzare-cumparare nr 1779 din 02.04.2008, emis de BNP GHEORGHE	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 907/2024, din 07/08/2024 emis de BEJ BOGATIE SILVIA LAURA;		
C9	Se radiaza sarcina de sub C.6 respectiv urmarirea silita a imobilului inceputa in dosar de executare silita nr. 907/2024 al BEJ Bogăție Silvia-Laura	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 908/2024, din 07/08/2024 emis de BEJ BOGATIE SILVIA LAURA;		
C10	Se radiaza sarcina de sub C.7 respectiv urmarirea silita a imobilului inceputa in dosar de executare silita nr. 908/2024 al BEJ Bogăție	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C10	Silvia-Laura	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 185/2011, din 09/08/2024 emis de BEJ DEACUT VASILE;		
C11	Se radiaza sarcina de sub C.4, respectiv urmarirea silita a imobilului inceputa in dosar de executare silita nr. 185/2011 de BEJ DEACU VASILE inscrisa prin incheierea 52711 din 28.07.2011	A1, A1.1
C12	Se respinge capatul de cerere cu privire la radierea somatiei din data de 11.06.2018 emisa in dosar de executare silita nr 185/2011 de BEJ DEACU VASILE inscrisa prin incheierea 75671 din 18.06.2018 in temeiul art. 165 alin. 3 din Ordinul 600/2023	A1, A1.1
226277 / 23/08/2024		
Act Administrativ nr. 185/2011, din 12/08/2024 emis de BEJ DEACU VASILE (; act administrativ nr 185/2011 din 09.08.2024, emis de BEJ DEACU VASILE);		
C13	Se radiaza sarcina de sub C.5 respectiv somatia din data de 11.06.2018 emisa in dosar de executare silita nr 185/2011 de BEJ DEACU VASILE	A1, A1.1
245051 / 16/09/2024		
Act Notarial nr. 2329, din 13/09/2024 emis de PETRESCU SORIN-MIHAI;		
C14	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:258700 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:5781255	

Neutilizabil in circuitul civil

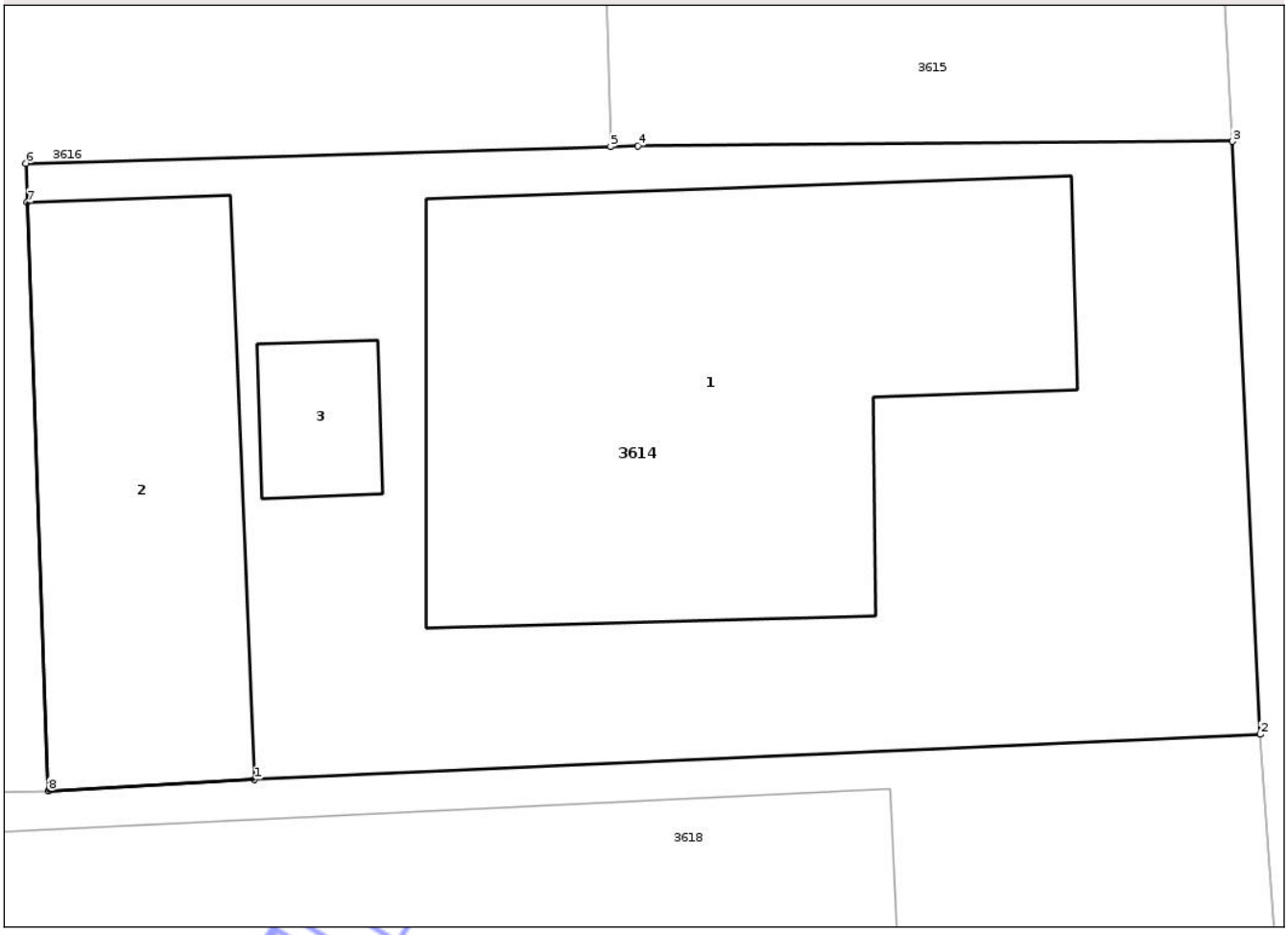
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100346	Din acte: 200 Masurata: 202	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	202	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100346-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	100346-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.3	100346-C3	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.087,179 316.759,216	2	785.103,77 316.759,96	16.608

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.103,77 316.759,96	3	785.103,309 316.769,74	9.791
3	785.103,309 316.769,74	4	785.093,507 316.769,668	9.802
4	785.093,507 316.769,668	5	785.093,056 316.769,655	0.451
5	785.093,056 316.769,655	6	785.083,41 316.769,38	9.65
6	785.083,41 316.769,38	7	785.083,434 316.768,734	0.646
7	785.083,434 316.768,734	8	785.083,78 316.759,032	9.708
8	785.083,78 316.759,032	1	785.087,179 316.759,216	3.404

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3615

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10500
Nr. cadastral vechi:390/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 41, lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100562	Din acte: 100 Masurata: 103	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
128029 / 17/09/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1038, din 10/09/2019 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AMET BUHA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

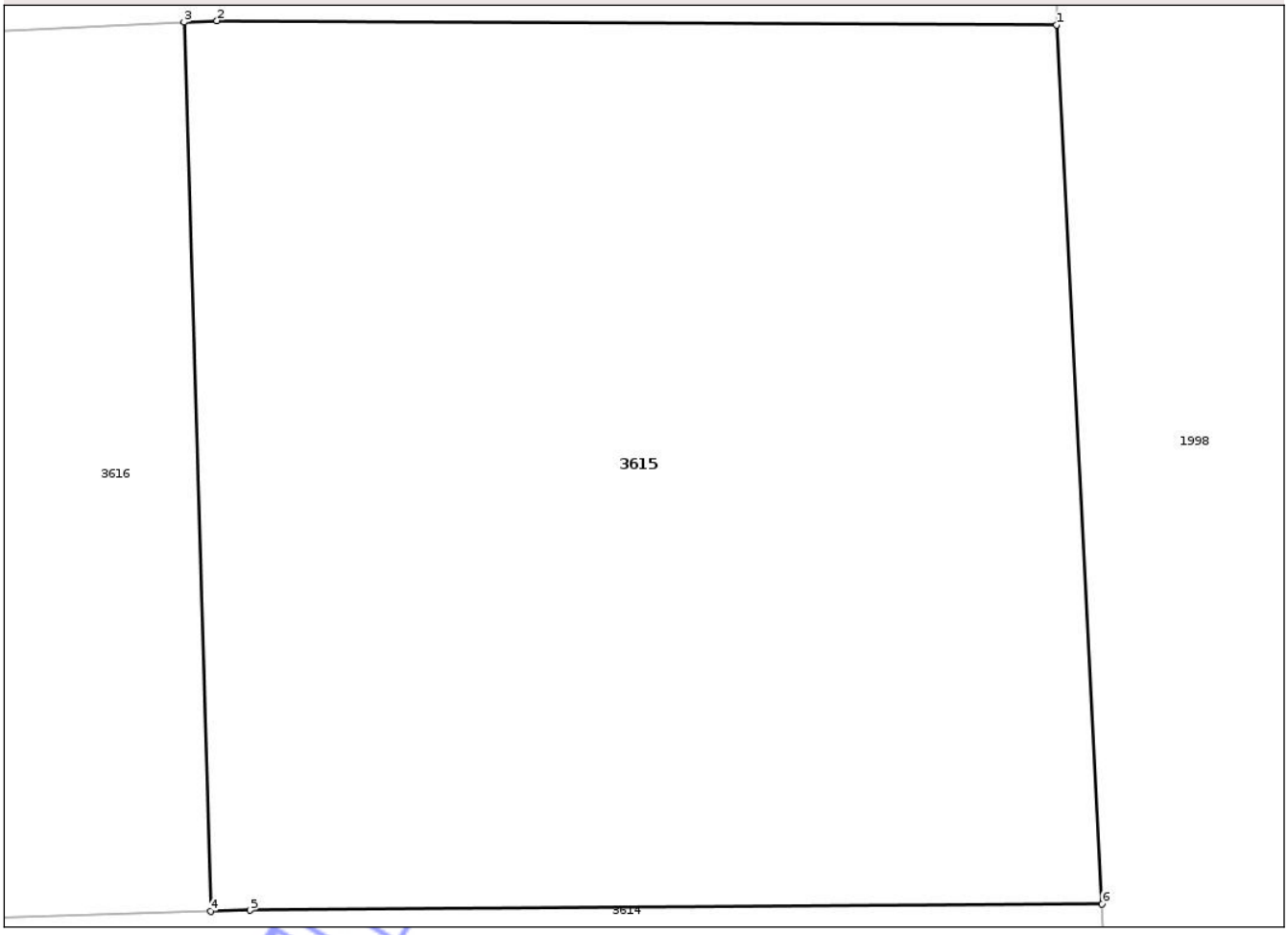
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100562	Din acte: 100 Masurata: 103	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	103	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.102,785 316.779,849	2	785.093,128 316.779,897	9.657
2	785.093,128 316.779,897	3	785.092,75 316.779,879	0.378
3	785.092,75 316.779,879	4	785.093,056 316.769,655	10.229
4	785.093,056 316.769,655	5	785.093,507 316.769,668	0.451
5	785.093,507 316.769,668	6	785.103,309 316.769,74	9.802

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.103,309 316.769,74	1	785.102,785 316.779,849	10.123

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3619

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:897(e:897)
Nr. cadastral vechi:798/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 39B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100102	Din acte: 506 Masurata: 510	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100102-C1	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 39B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Locuinta, nivel parter, construita in anul 2006. Suprafata construita la sol = 102mp. Suprafata construita desfasurata = 102mp.
A1.2	100102-C2	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 39B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57340 / 27/08/2007		
Adresa nr. 6090, din 07/08/2007 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B9	Se noteaza noua adresa a imobilului si anume str Decebal, nr 39B	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3787, din 10/08/2007 emis de BNP GHEORGHE;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IUDA JENICA** 2) **IUDA IVAN**	
	OBSERVATII: 42.500 lei	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IUDA IVAN** 2) **IUDA JENICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Oficiul de Cadastru civil

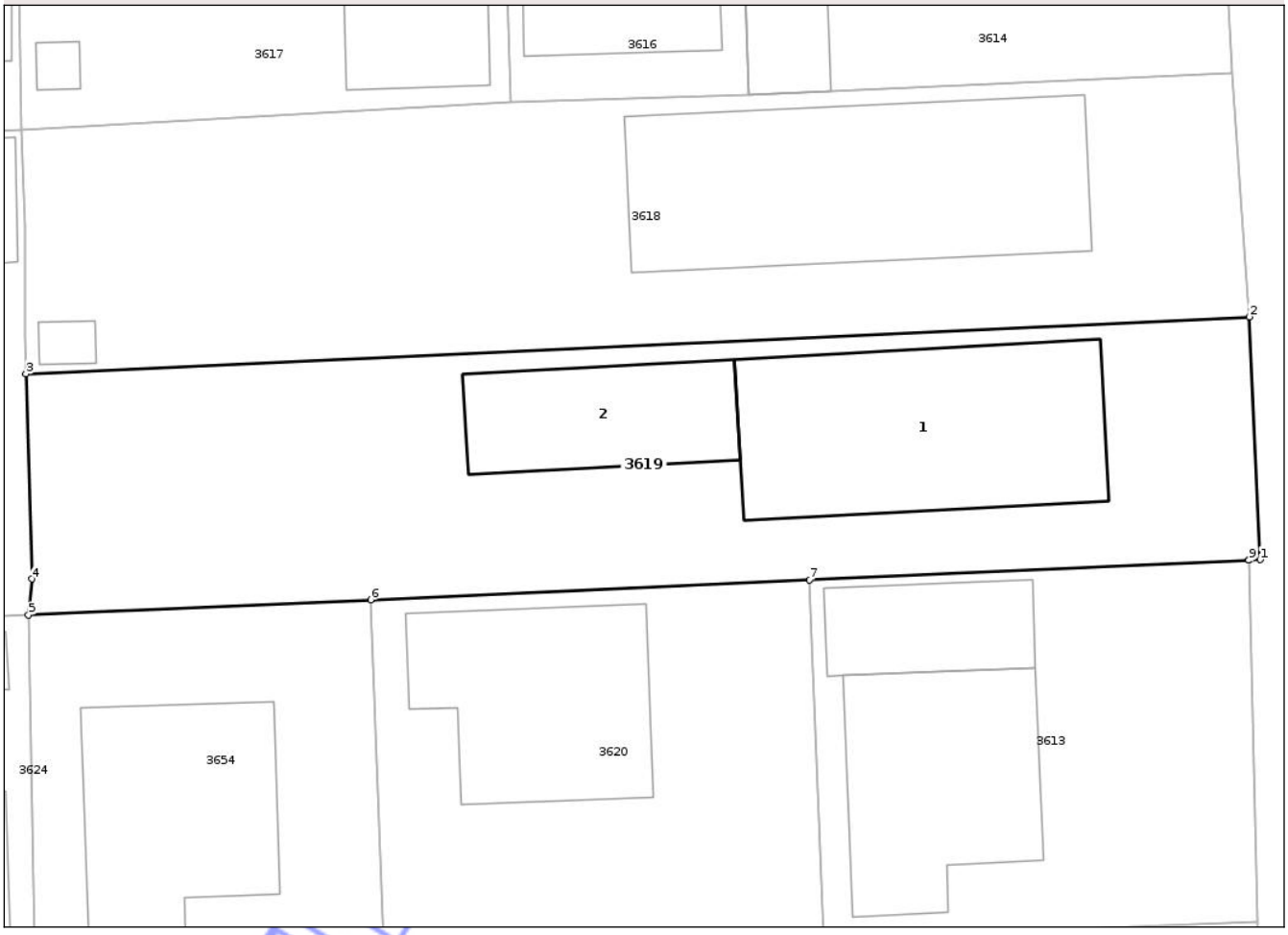
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100102	Din acte: 506 Masurata: 510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	510	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100102-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Locuinta, nivel parter, construita in anul 2006. Suprafata construita la sol = 102mp. Suprafata construita desfasurata = 102mp.
A1.2	100102-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.104,956 316.739,791	2	785.104,499 316.749,852	10.071

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.104,499 316.749,852	3	785.053,804 316.747,489	50.75
3	785.053,804 316.747,489	4	785.054,05 316.738,99	8.503
4	785.054,05 316.738,99	5	785.053,912 316.737,494	1.502
5	785.053,912 316.737,494	6	785.068,098 316.738,134	14.2
6	785.068,098 316.738,134	7	785.086,289 316.738,955	18.21
7	785.086,289 316.738,955	8	785.104,468 316.739,775	18.197
8	785.104,468 316.739,775	9	785.104,481 316.739,774	0.013
9	785.104,481 316.739,774	1	785.104,956 316.739,791	0.475

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3616

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10498
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:390/2/1

Adresa: Loc. Lumina, Str Belsugului, Nr. 5D, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100561	Din acte: 300 Masurata: 297	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	100561-C3	Loc. Lumina, Str Belsugului, Nr. 5D, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:201 mp; Locuinta P + 1E, suprafata construita desfasurata S = 201mp, din care balcoane in suprafata totala de 15.6mp. Edificata in anul 2023. Detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69606 / 10/05/2021		
Act Administrativ nr. nomencator, din 12/04/2021 emis de Primaria Com.Lumina;		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral din 390/2/1 in 100561, precum si noua adresa Str Belsugului, Nr. 5D	A1
111409 / 17/07/2023		
Act Administrativ nr. 5854, din 27/03/2023 emis de Primaria Com.Lumina (; act administrativ nr 141 din 27.10.2021, emis de Primaria Com.Lumina;act administrativ nr 5486 din 22.03.2023, emis de Primaria Com. Lumina);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect radierea partiala a constructiei C1 si descrierea constructiei C3 locuinta P+1E la A+1.3 a prezentei CF.	A1, A1.3
49484 / 05/03/2024		
Act Administrativ nr. 141, din 27/10/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; act administrativ nr 5061 din 04.03.2024, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind radierea din partea A1.1 a constructiei C1-locuinta si din partea A1.2 a constructiei C2-anexa.	A1, A1.3
334331 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. 1762, din 20/11/2024 emis de Niculescu Olga;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.3
	1) **GARDIN GEORGIANA-ELENA**	
Act Notarial nr. 1763, din 20/11/2024 emis de Niculescu Olga;		
B8	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea	A1, A1.3
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
334331 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. 1763, din 20/11/2024 emis de Niculescu Olga;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:587739 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.3
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757	

Document valabil în circuitul civil

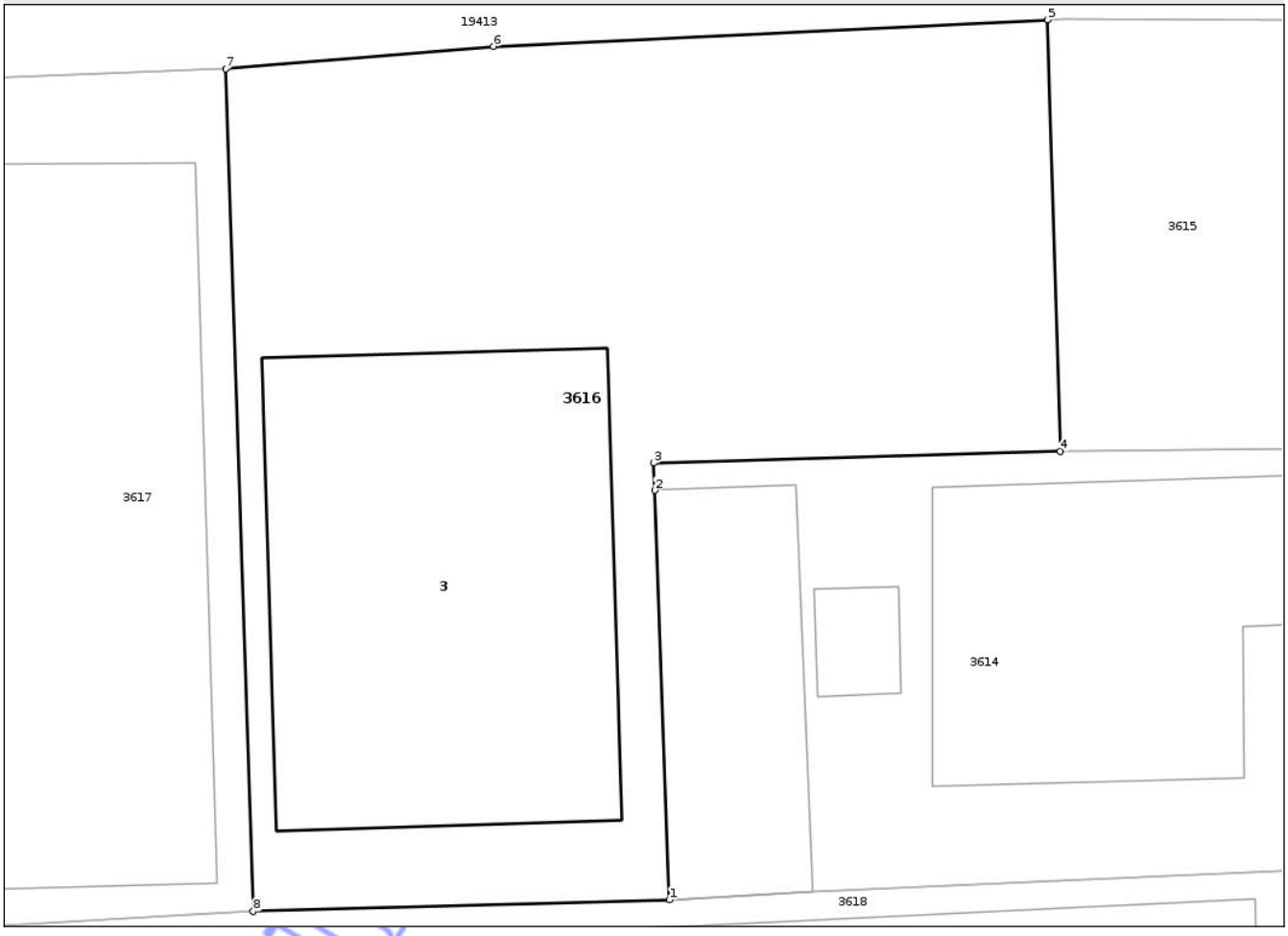
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100561	Din acte: 300 Masurata: 297	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	297	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	100561-C3	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:201 mp; Locuinta P + 1E, suprafata construita desfasurata S = 201mp, din care balcoane in suprafata totala de 15.6mp. Edificata in anul 2023. Detine certificat de performanta energetica.

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.083,78 316.759,032	2	785.083,434 316.768,734	9.708
2	785.083,434 316.768,734	3	785.083,41 316.769,38	0.646
3	785.083,41 316.769,38	4	785.093,056 316.769,655	9.65
4	785.093,056 316.769,655	5	785.092,75 316.779,879	10.229
5	785.092,75 316.779,879	6	785.079,607 316.779,248	13.158
6	785.079,607 316.779,248	7	785.073,261 316.778,721	6.368
7	785.073,261 316.778,721	8	785.073,912 316.758,759	19.973
8	785.073,912 316.758,759	1	785.083,78 316.759,032	9.872

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3617

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:500
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:390/1

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 41Bis, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104597	Din acte: 400 Masurata: 407	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104597-C1	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 41Bis, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; C1 - Locuinta parter, doua camere si dependinte,construita in 2002,constructia nu detine certificat de performanta energetica;
A1.2	104597-C2	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 41Bis, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; C2 - ANEXA WC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
129154 / 05/12/2016		
Act Administrativ nr. 16637, din 29/11/2016 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 16237 din 22.11.2016, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii si descrierea constructiei C1 locuinta in partea AI a CF	A1, A1.1
B7	Se noteaza actuala adresa a imobilului : Str. Decebal nr. 41Bis	A1, A1.1
55189 / 07/03/2025		
Act Notarial nr. 110, din 06/03/2025 emis de Petcu Elisabeta;		
B10	in baza Conventiei aut. nr. 110 din 06.03.2025 de Petcu Elisabeta privind incetarea Contractului de intretinere aut. nr. 491/23.06.2020 de Frangu Monica-Gabriela, se radiaza dreptul de proprietate inscris sub B.9 in favoarea lui Barbu Ionut si se reactiveaza dreptul de proprietate din partea B.8, B.4, B.6 in favoarea lui Barbu Florin si Barbu Carmen,	A1, A1.1
72736 / 26/03/2025		
Act Notarial nr. 158, din 25/03/2025 emis de Petcu Elisabeta;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 75/100, cota initiala 75/100	A1, A1.1
	1) **BARBU IONUŢ**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 25/100, cota initiala 25/100	A1, A1.1
	1) **BARBU ZOIA**	
103491 / 06/05/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. fn, din 06/05/2025 emis de Petcu Elisabeta;		
B13	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul Incheierii nr. 72736/26.03.2025 in sensul ca se va mentiona in mod corect cota actuala de sub B.12, respectiv 25/100 si nu 35/100 cum in mod eronat a fost mentionata.	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Comunei Lumina (ADEVERINTA;);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BARBU IONUŢ** 2) **BARBU ZOIA**	

Document oficial fără circuit civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
107184 / 06/09/2017		
Act Notarial nr. 1596, din 05/09/2017 emis de Gheorghe Alina;		
C2	Se radiaza dreptul de ipoteca legala inscris in baza contractului de vanzare cumparare aut 141/2017, in favoarea CRĂCIUN ION, CRĂCIUN NICUŞOR-DĂNUŢ	A1, A1.1
55189 / 07/03/2025		
Act Notarial nr. 110, din 06/03/2025 emis de Petcu Elisabeta;		
C4	in baza Conventiei aut. nr. 110 din 06.03.2025 de Petcu Elisabeta privind incetarea Contractului de intretinere aut. nr. 491/23.06.2020 de Frangu Monica-Gabriela, se radiaza dreptul de ipoteca legala inscris in favoarea lui Barbu Florin si Barbu Carmen,	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

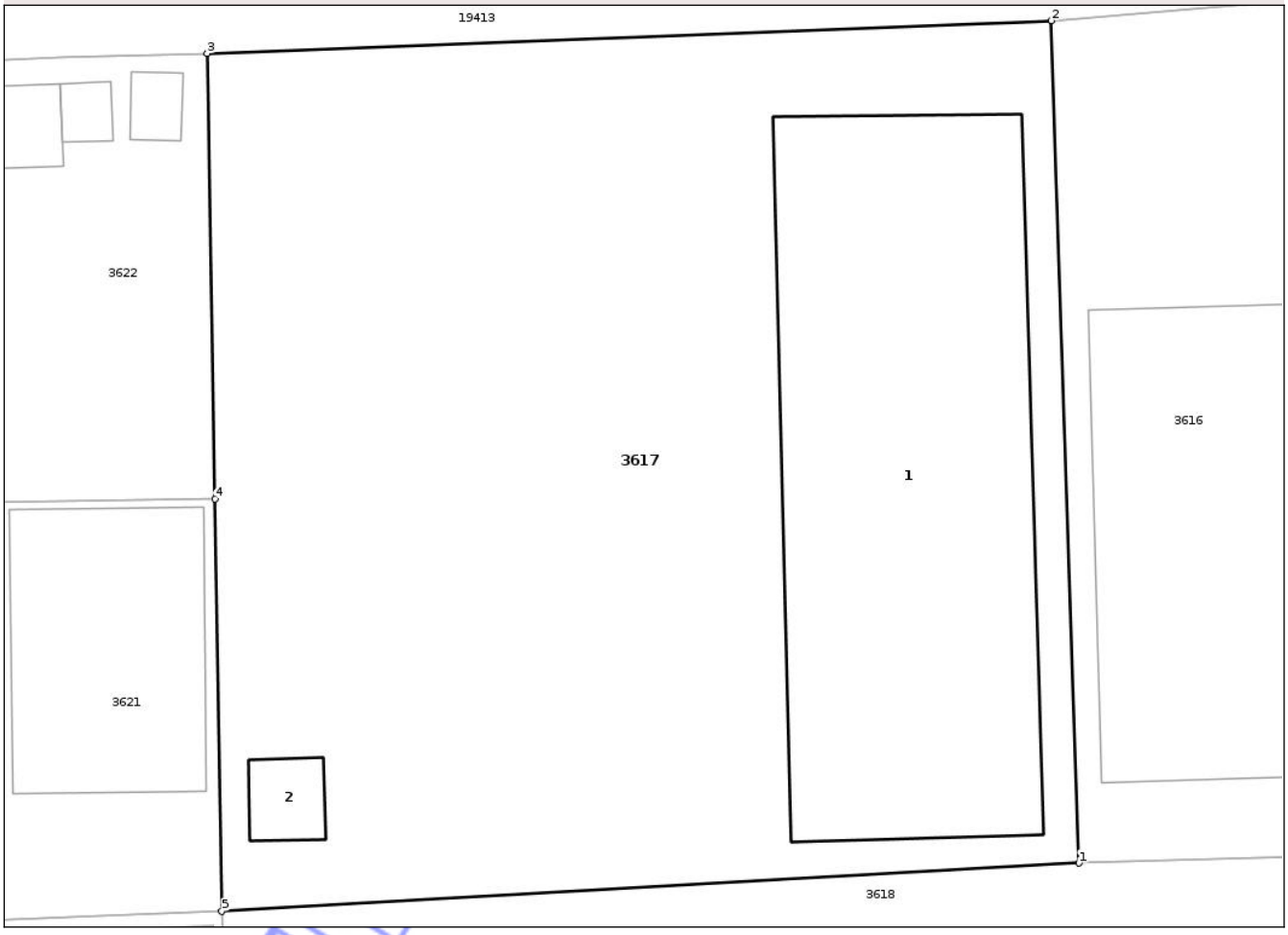
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104597	Din acte: 400 Masurata: 407	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	407	-	75/62	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104597-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; C1 - Locuinta parter, doua camere si dependinte,construita in 2002,constructia nu detine certificat de performanta energetica;
A1.2	104597-C2	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; C2 - ANEXA WC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.073,912 316.758,759	2	785.073,261 316.778,721	19.973

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.073,261 316.778,721	3	785.053,253 316.777,946	20.023
3	785.053,253 316.777,946	4	785.053,433 316.767,388	10.56
4	785.053,433 316.767,388	5	785.053,597 316.757,615	9.774
5	785.053,597 316.757,615	1	785.073,912 316.758,759	20.347

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3618

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1536(e:1536)
Nr. cadastral vechi:798/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 39 LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102675	Din acte: 506 Masurata: 514	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102675-C1	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 39 LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; C1-LOCUINTA -TREI CAMERE SI DEPENDINTE
A1.2	102675-C2	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 39 LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
120174 / 10/08/2021		
Act Notarial nr. 720, din 06/08/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CONSTANTINESCU ALINA-MIHAELA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CONSTANTINESCU ALINA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
103682 / 05/10/2016		
Act Notarial nr. 2922, din 03/10/2016 emis de Toncu Mihaela;		
C3	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul CF in sensul ca se va trece corect la poz. C1 contract de ipoteca aut. 5104/06. 12.2005, in loc de contract de vanzare cumparare aut. 5097/06. 12.2005, cum eronat s-a mentionat.	A1, A1.1
C4	Se radiaza ipoteca aut. 5104/06.12.2005 si interictiile si actul aditional aut. 527/30.03.2012, intabulate in favoarea BRD Groupe Societe Generale, prin incheierea 23721/205, respectiv 26970/2012.	A1, A1.1
159010 / 10/12/2018		
Act Notarial nr. 4000, din 07/12/2018 emis de Alexandrescu Ciprian;		
C6	Se radiaza dreptul de uzufruct inscris sub C5 in favoarea CONSTANTINESCU IONEL	A1, A1.1
120174 / 10/08/2021		
Act Notarial nr. 720, din 06/08/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C7	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1
	1) **CONSTANTINESCU IONEL**	

Autentificat în circuitul Civil

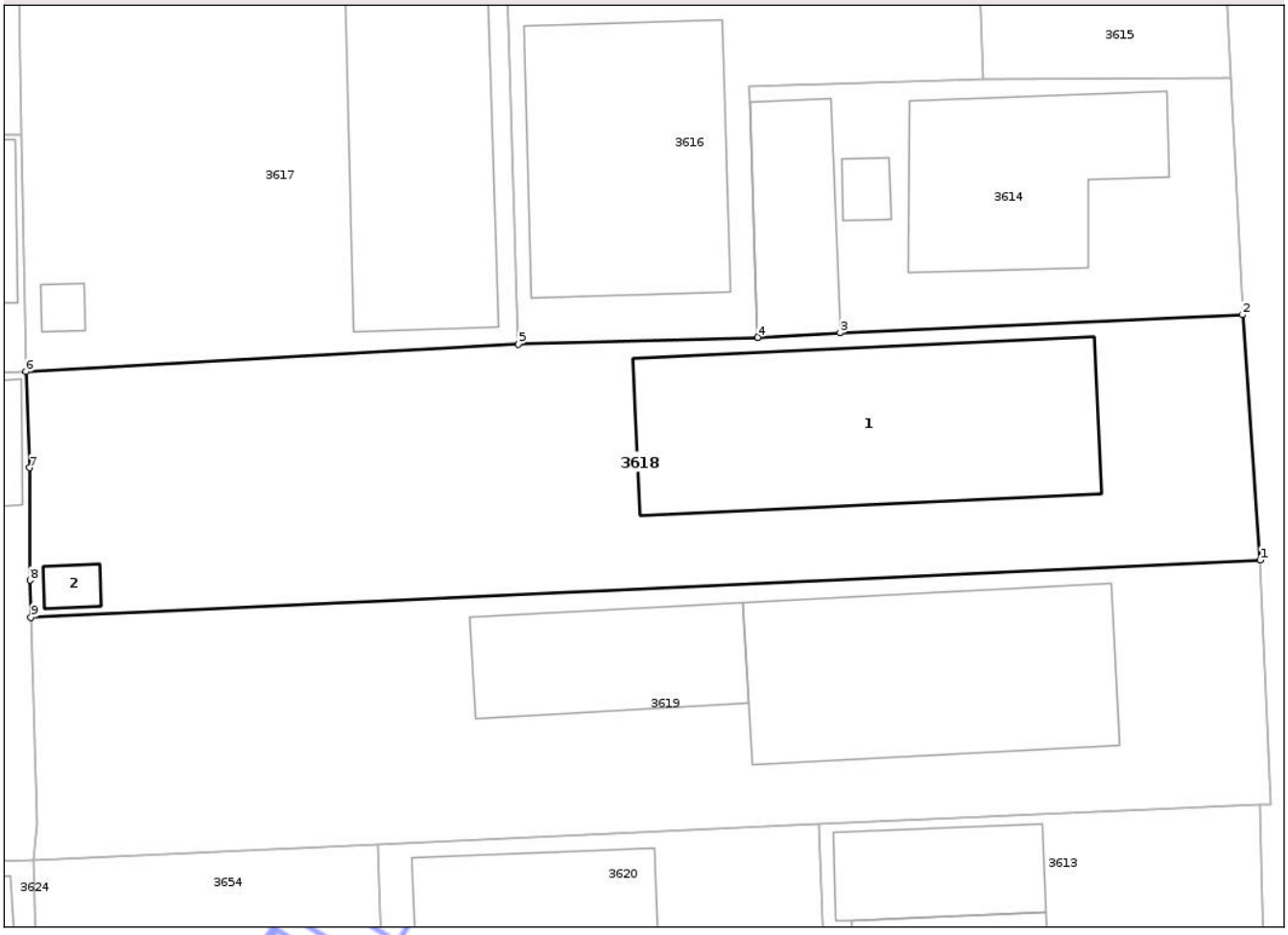
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102675	Din acte: 506 Masurata: 514	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	514	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102675-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; C1-LOCUINTA - TREI CAMERE SI DEPENDINTE
A1.2	102675-C2	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.104,499 316.749,852	2	785.103,77 316.759,96	10.134
2	785.103,77 316.759,96	3	785.087,179 316.759,216	16.608

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.087,179 316.759,216	4	785.083,78 316.759,032	3.404
4	785.083,78 316.759,032	5	785.073,912 316.758,759	9.872
5	785.073,912 316.758,759	6	785.053,597 316.757,615	20.347
6	785.053,597 316.757,615	7	785.053,75 316.753,65	3.968
7	785.053,75 316.753,65	8	785.053,76 316.749,02	4.63
8	785.053,76 316.749,02	9	785.053,804 316.747,489	1.532
9	785.053,804 316.747,489	1	785.104,499 316.749,852	50.75

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3620

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 37,lot 2., Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107629	270	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107629-C1	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 37,lot 2., Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Locuinta P+M,in suprafata construita desfasurata=144mp,edificata in anul 2022. Detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62643 / 02/06/2020		
Act Notarial nr. 1249, din 29/05/2020 emis de Toncu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107629 a imobilului cu numarul cadastral 107629/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104367 inscris in cartea funciara 104367;	A1
22423 / 15/02/2022		
Act Administrativ nr. 1819, din 11/02/2022 emis de Primaria Lumina (; inscris sub semnatura privata nr 1882 din 23.11.2021, emis de Olteanu C. Luminita);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la inscrierea constructiei C1-locuinta in partea A1 a prezentei CF	A1, A1.1
68448 / 09/05/2022		
Act Notarial nr. 564, din 06/05/2022 emis de Stefan Elena Laura;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PINZARIU LIVIU-DAN**	
Act Notarial nr. 565, din 06/05/2022 emis de Stefan Elena Laura;		
B8	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
68448 / 09/05/2022		
Act Notarial nr. 564, din 06/05/2022 emis de Stefan Elena Laura;		
C2	Se radiaza de sub C1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 271/09.03.2022 incheiata intre PETCU GEORGIANA-IOANA si PETCU VIRGIL in calitate de promitenti vanzatoire si PINZARIU LIVIU DAN in calitate de promitent cumparator	A1, A1.1
Act Notarial nr. 565, din 06/05/2022 emis de Stefan Elena Laura;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:458428 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757	

Document furnizat din oficiu cu caracter informativ

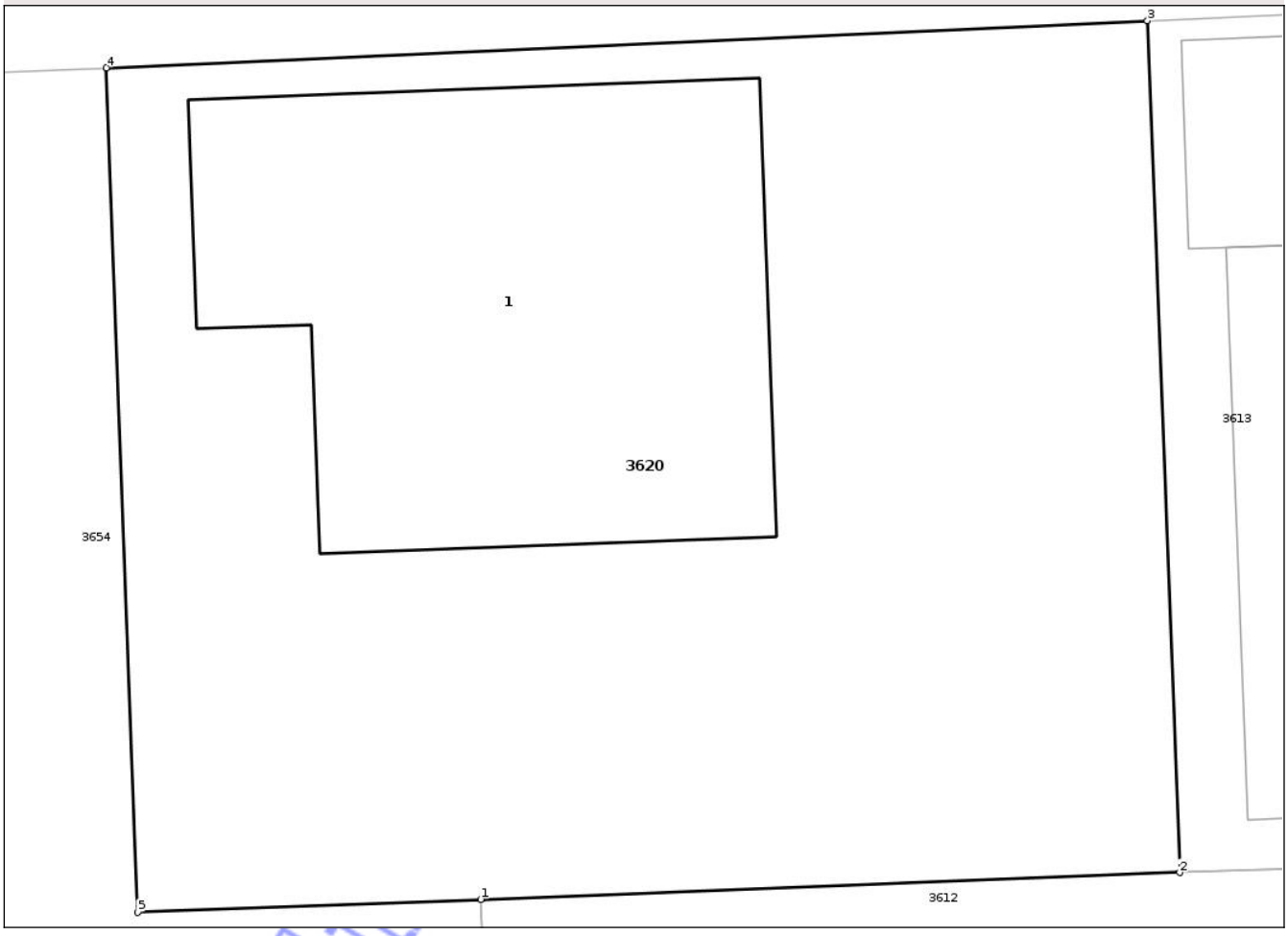
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107629	270	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	270	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107629-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Locuinta P+M, in suprafata construita desfasurata=144mp, edificata in anul 2022.Detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.074,638 316.723,623	2	785.086,854 316.724,088	12.225
2	785.086,854 316.724,088	3	785.086,289 316.738,955	14.878

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.086,289 316.738,955	4	785.068,098 316.738,134	18.21
4	785.068,098 316.738,134	5	785.068,642 316.723,394	14.75
5	785.068,642 316.723,394	1	785.074,638 316.723,623	6.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3623

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12521
Nr. cadastral vechi:11528

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 156, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102065	Din acte: 1.000 Masurata: 1.025	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102065-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 156, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp; LOCUINTA - PARTER
A1.2	102065-C2	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 156, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA - MAGAZIE
A1.3	102065-C3	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 156, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA - COTET

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55097 / 12/10/2009		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 135, din 12/10/2009 emis de LUPASCU (; contract vanzare-cumparare nr. 1186/16.07.1998 emis de BNP GHEORGHE D;autorizatie construire nr.60/19.08.1998 emis de CL LUMINA; proces-verbal receptie nr.4628/29.10.2002 emis de CL LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CUJBA COSTEL** 2) **CUJBA ELENA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CUJBA ELENA** 2) **CUJBA COSTEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102065	Din acte: 1.000 Masurata: 1.025	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	747	-	-	-	
2	arabil	DA	278	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102065-C1	constructii de locuinte	171	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp; LOCUINTA - PARTER
A1.2	102065-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA - MAGAZIE
A1.3	102065-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA - COTET

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.053,912 316.737,494	2	785.054,05 316.738,99	1.502
2	785.054,05 316.738,99	3	785.053,804 316.747,489	8.503
3	785.053,804 316.747,489	4	785.053,76 316.749,02	1.532
4	785.053,76 316.749,02	5	785.053,75 316.753,65	4.63
5	785.053,75 316.753,65	6	785.053,597 316.757,615	3.968
6	785.053,597 316.757,615	7	785.023,386 316.756,44	30.234
7	785.023,386 316.756,44	8	785.002,464 316.755,626	20.938
8	785.002,464 316.755,626	9	785.002,846 316.742,247	13.384
9	785.002,846 316.742,247	10	785.003,035 316.735,64	6.61
10	785.003,035 316.735,64	1	785.053,912 316.737,494	50.911

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3621

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:18
Nr. cadastral vechi:25

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 158, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104248	513	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104248-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 158, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	104248-C2	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 158, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 86, din 24/12/2000 emis de COMUNA LUMINA (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; PV RECEPTIE NR.2084/19.05.2004);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CIOBANU COSTEA** DEFUNCT:Da 2) **CIOBANU GABRIELA**	
23 / 10/09/1999		
Act Notarial nr. 1241, din 07/09/1999 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANU GABRIELA** 2) **CIOBANU COSTEA** DEFUNCT:Da	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 18)	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CIOBANU COSTEA** DEFUNCT:Da 2) **CIOBANU GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104248	513	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	513	11	75/25a LOT 1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104248-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	104248-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.023,386 316.756,44	2	785.053,597 316.757,615	30.234
2	785.053,597 316.757,615	3	785.053,433 316.767,388	9.774

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.053,433 316.767,388	4	785.046,123 316.767,301	7.311
4	785.046,123 316.767,301	5	785.034,377 316.766,854	11.755
5	785.034,377 316.766,854	6	785.034,146 316.766,846	0.231
6	785.034,146 316.766,846	7	785.001,863 316.765,682	32.304
7	785.001,863 316.765,682	8	785.002,44 316.756,3	9.4
8	785.002,44 316.756,3	9	785.002,464 316.755,626	0.674
9	785.002,464 316.755,626	1	785.023,386 316.756,44	20.938

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3622

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:496(e:496)
Nr. cadastral vechi:25/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 158, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101081	Din acte: 500 Masurata: 529	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101081-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 158, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; C1-CONSTRUCTIE CU 3 CAMERE SI DEPENDINTE PLUS ANEXA
A1.2	101081-C2	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 158, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.3	101081-C3	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 158, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp;
A1.4	101081-C4	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 158, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;
A1.5	101081-C5	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 158, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
496 / 05/12/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2542, din 08/11/2001 emis de BNP Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GRAMOI MARIA** 2) **GRAMOI VERGIL**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **GRAMOI VERGIL** 2) **GRAMOI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
33577 / 07/05/2008		
Contract De Ipoteca nr. 17, din 07/05/2008 emis de BNP RASID;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:62025 CHFPentru suma de 62025 CHF si celelalte obligatii de plata aferente creditului.	A1, A1.1
	1) **EUROBANK SA**, CIF:9999999999999	
C2	Se noteaza interdictia de instrainare,grevare,inchiriere,dezmembrare, demolare, extindere, construcire in favoarea	A1, A1.1
	1) **EUROBANK SA**, CIF:9999999999999	
46242 / 16/04/2018		
Act Notarial nr. 1101, din 27/03/2018 emis de Costescu Nicolae Dragos;		
C3	Se intabuleaza contractul de cesiune de creanta aut 1101/27.03.2018 de notar public COSTESCU NICOLAE DRAGOS incheiat intre BANCPOST S. A. in calitate de cedent si ERB NEW EUROPE FUNDING II B.V. in calitate de cesionar	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1107, din 27/03/2018 emis de Costescu Nicolae Dragos;		
C4	Se intabuleaza contractul de cesiune de creanta aut 1107/27.03.2018 de notar public COSTESCU NICOLAE DRAGOS incheiat intre ERB NEW	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C4	EUROPE FUNDING II B.V. in calitate de cedent si EUROBANK ERGASIAS S.A in calitate de cesionar	A1, A1.1
103135 / 08/07/2021		
Act Notarial nr. 1202, din 01/04/2021 emis de Pelizaru Elisabeta Alexandra;		
C5	Se noteaza schimbarea denumirii titularului dreptului de ipoteca de sub C.1,2 din EUROBANK ERGASIAS SA in EUROBANK ERGASIAS SERVICES AND HOLDINGS S.A. ca urmare a divizarii	A1, A1.1
C6	Se inscrie sub C.1,2, actul confirmator al transferului ipotecilor imobiliare aut. sub nr. 1202/01.04.2021 emis de BNP Pelizaru Elisabeta Alexandra incheiat intre EUROBANK ERGASIAS SERVICES AND HOLDINGS S.A. si EUROBANK S.A in calitate de beneficiar	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101081	Din acte: 500 Masurata: 529	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	529	11	75/23 - lot II	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101081-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; C1-CONSTRUCTIE CU 3 CAMERE SI DEPENDINTE PLUS ANEXA
A1.2	101081-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.3	101081-C3	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp;
A1.4	101081-C4	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;
A1.5	101081-C5	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

Document Necirculat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.034,146 316.766,846	2	785.034,377 316.766,854	0.231
2	785.034,377 316.766,854	3	785.046,123 316.767,301	11.755
3	785.046,123 316.767,301	4	785.053,433 316.767,388	7.311
4	785.053,433 316.767,388	5	785.053,253 316.777,946	10.56
5	785.053,253 316.777,946	6	785.049,724 316.777,858	3.53
6	785.049,724 316.777,858	7	785.001,607 316.775,701	48.165
7	785.001,607 316.775,701	8	785.001,776 316.770,193	5.511
8	785.001,776 316.770,193	9	785.001,863 316.765,682	4.512
9	785.001,863 316.765,682	1	785.034,146 316.766,846	32.304

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3624

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 154, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105444	Din acte: 1.000 Masurata: 1.036	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105444-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 154, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 (TREI) CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	105444-C2	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 154, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; ANEXA MAGAZIE
A1.3	105444-C3	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 154, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA-MAGAZIE+WC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7977 / 05/02/2014		
Act Administrativ nr. 807, din 27/01/2014 emis de PRIMARIA LUMINA (; act notarial nr. 1651/02-12-1998 emis de BNP BANITA CONSTANTIN; act notarial nr. 12/28-05-2013 emis de BNP BALAICAN GABRIELA; act administrativ nr. 1783/01-04-1993 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA; act administrativ nr. 2/09-04-1993 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 225/18-02-1993 emis de OCOT CONSTANTA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPA MARIUS**, cota de 3/8; 2) **POPA JULIETA**, cota de 5/8;	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **POPA JULIETA**, cota de 5/8; 2) **POPA MARIUS**, cota de 3/8;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Anexa Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105444	Din acte: 1.000 Masurata: 1.036	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.036	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105444-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3(TREI) CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	105444-C2	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; ANEXA MAGAZIE
A1.3	105444-C3	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA-MAGAZIE+WC

Neautorizat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.054,305 316.717,429	2	785.053,912 316.737,494	20.069
2	785.053,912 316.737,494	3	785.003,035 316.735,64	50.911
3	785.003,035 316.735,64	4	785.003,511 316.714,981	20.664
4	785.003,511 316.714,981	1	785.054,305 316.717,429	50.853

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3625

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:292
Nr. cadastral vechi:241/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 150, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104277	Din acte: 500 Masurata: 497	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104277-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 150, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; LOCUINTA cu 3 camere, baie, bucatarie, hol, prispa
A1.2	104277-C2	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 150, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.3	104277-C3	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 150, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.4	104277-C4	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 150, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (ADEVERINTA;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **NEGRUŢ IONUŢ** 2) **NEGRUŢ MARIANA**	A1.2, A1.3, A1.4
104887 / 08/05/2025		
Act Administrativ nr. 10644, din 07/05/2025 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B3	Se indreapta eroarea materiala strecurata la conversia Cf in sensul de a se trece in mod corect adresa imobilului ca fiind Str MORII Nr. 150 in loc de Str MORII Nr. 50	A1, A1.1
Act Notarial nr. 437, din 07/05/2025 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **NEGRUŢ MARIANA** 2) **NEGRUŢ IONUŢ**	A1, A1.1
B5	Se respinge capatul de cerere cu privire la notarea actualei adrese ca fiind str. Morii nr. 152A in temeiul art. 5 alin. 1 din Legea 7/1996 rep.	A1, A1.1
237972 / 15/09/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 104, din 11/09/2025 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B6	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul Incheierii nr. 104887/08.05.2025 in sensul ca se va mentiona in mod corect numele proprietarului tabular de sub B.4.1, respectiv NEGRUŢ IONUŢ si nu NEGRUŢ IOANA cum in mod eronat a fost mentionat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
104887 / 08/05/2025		
Act Notarial nr. 437, din 07/05/2025 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE 1) **GHEORGHE MIRCEA** 2) **NEGRUŢ IOANA**	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 (reprezentand	A1, A1.1

Document generat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	obligatia de intretinere si ingrijire)	A1, A1.1
	1) **GHEORGHE MIRCEA** 2) **NEGRUŢ IOANA**	

Neutilizabil in circuitul civil

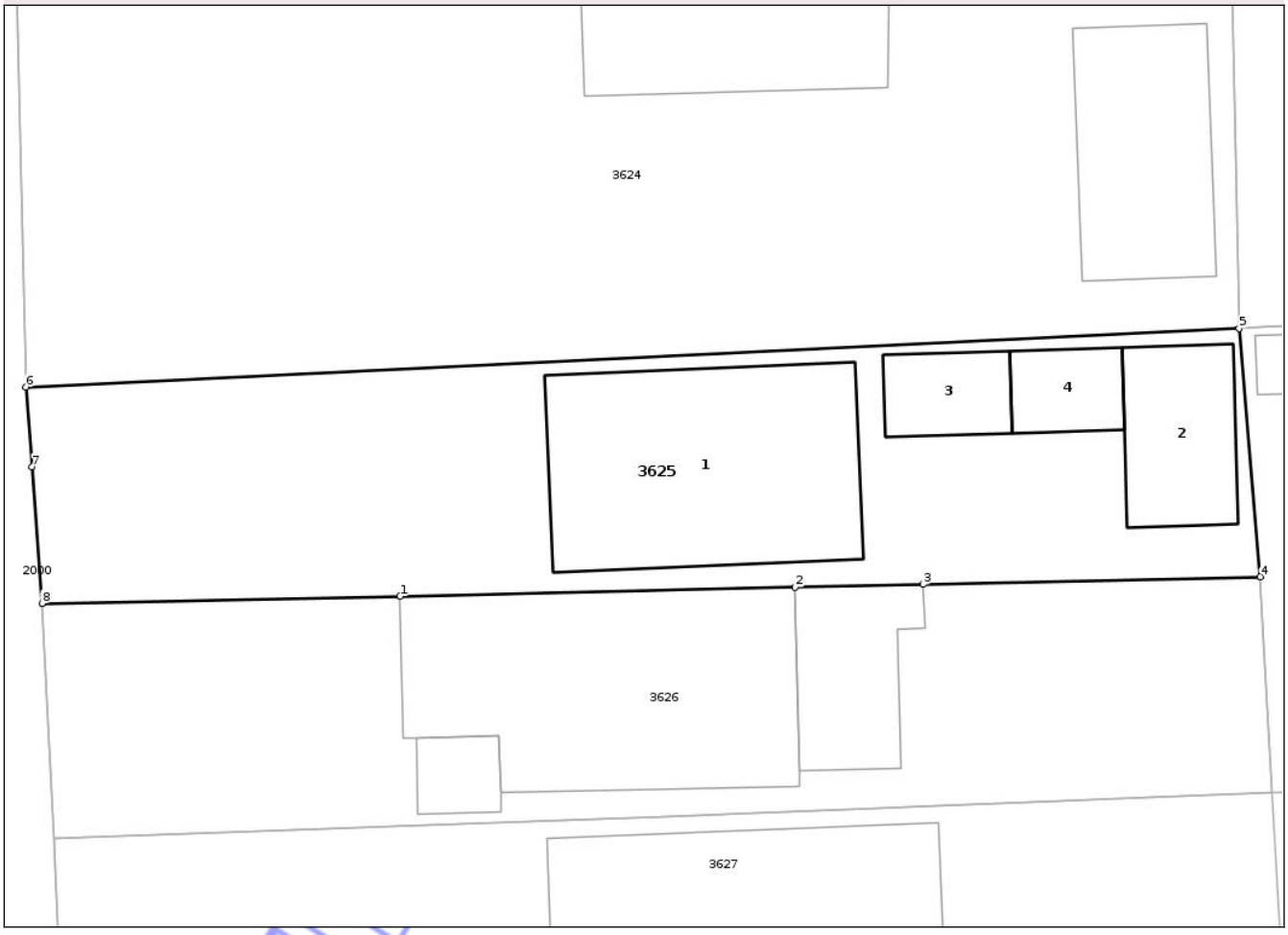
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104277	Din acte: 500 Masurata: 497	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	497	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104277-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; LOCUINTA cu 3 camere, baie, bucatarie, hol, prispa
A1.2	104277-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.3	104277-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.4	104277-C4	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.019,174 316.706,219	2	785.035,711 316.706,598	16.541
2	785.035,711 316.706,598	3	785.041,083 316.706,721	5.373
3	785.041,083 316.706,721	4	785.055,191 316.707,044	14.112
4	785.055,191 316.707,044	5	785.054,305 316.717,429	10.423
5	785.054,305 316.717,429	6	785.003,511 316.714,981	50.853
6	785.003,511 316.714,981	7	785.003,765 316.711,636	3.355
7	785.003,765 316.711,636	8	785.004,183 316.705,922	5.729
8	785.004,183 316.705,922	1	785.019,174 316.706,219	14.994

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3626

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:293
Nr. cadastral vechi:241/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 152, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102925	Din acte: 500 Masurata: 483	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102925-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 152, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; locuinta cu 3 camere si dependinte in suprafata construita de 128 mp
A1.2	102925-C2	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 152, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.3	102925-C3	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 152, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25415 / 15/04/2011		
Act Notarial nr. CVC 252, din 14/04/2011 emis de BNP BALAICAN;		
B3	Se indreapta eroarea materiala in sensul ca se va trece in partea AI a cartii funciare, la adresa imobilului nr. postal 152, str. Morii.	A1, A1.1
113441 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 617, din 22/07/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **STANCA SERGIU-SORIN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **STANCA ADINA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **STANCA ADINA** 2) **STANCA SERGIU-SORIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
108508 / 19/07/2021		
Act Administrativ nr. 261958, din 14/07/2021 emis de ANAF (; DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI - AJFP CONSTANTA SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA P.F.);		
C2	se radiaza dreptul de IPOTECA LEGALA inscris in favoarea ANAF DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI - AJFP CONSTANTA SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA in baza procesului verbal de sechestru pentru bunuri imobile nr 212559 din 10.02.2021, emis de ANAF DGFP GALATI AJFP CONSTANTA	A1, A1.1
113441 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 617, din 22/07/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C3	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1
	1) **TESA ION** 2) **TESA MONALIS SIMONA**	

Neoficial - Document informativ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102925	Din acte: 500 Masurata: 483	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	483	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102925-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; locuinta cu 3 camere si dependinte in suprafata construita de 128 mp
A1.2	102925-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.3	102925-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Neautentificat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.030,273 316.696,974	2	785.055,687 316.698,011	25.435
2	785.055,687 316.698,011	3	785.055,191 316.707,044	9.047
3	785.055,191 316.707,044	4	785.041,083 316.706,721	14.112
4	785.041,083 316.706,721	5	785.035,711 316.706,598	5.373
5	785.035,711 316.706,598	6	785.019,174 316.706,219	16.541
6	785.019,174 316.706,219	7	785.004,183 316.705,922	14.994
7	785.004,183 316.705,922	8	785.004,672 316.696,084	9.85
8	785.004,672 316.696,084	1	785.030,273 316.696,974	25.616

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3627

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1394
Nr. cadastral vechi:800/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 150, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105038	Din acte: 500 Masurata: 505	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105038-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 150, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;
A1.2	105038-C2	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 150, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.3	105038-C3	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 150, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3538 / 23/02/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 574, din 09/02/2006 (; dezmembrare nr.568/09.02.2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPESCU ELENA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1394)	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **POPESCU ELENA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105038	Din acte: 500 Masurata: 505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	505	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105038-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;
A1.2	105038-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.3	105038-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.056,273 316.688,0	2	785.056,048 316.691,849	3.856

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.056,048 316.691,849	3	785.055,687 316.698,011	6.173
3	785.055,687 316.698,011	4	785.030,273 316.696,974	25.435
4	785.030,273 316.696,974	5	785.004,672 316.696,084	25.616
5	785.004,672 316.696,084	6	785.005,1 316.686,506	9.588
6	785.005,1 316.686,506	7	785.050,928 316.687,66	45.843
7	785.050,928 316.687,66	8	785.056,27 316.687,657	5.342
8	785.056,27 316.687,657	1	785.056,273 316.688,0	0.343

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3628

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1395(e:1395)
Nr. cadastral vechi:800/2(e:10893)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 150 LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101363	Din acte: 500 Masurata: 513	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101363-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 150 LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINTA
A1.2	101363-C2	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 150 LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.3	101363-C3	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 150 LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52033 / 04/07/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 926, din 04/07/2008 emis de CREOMIXT;		
B3	Se descrie in partea AI a CFI :C2- LOCUINTA - in suprafata de 84 mp,	A1
B4	Se noteaza conversia nr cadastral 800/2 in nr cadastral 10893.	A1
55675 / 18/07/2008		
Act Notarial nr. 3401, din 17/07/2008 emis de BNP BUDEI (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE CA BUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GRIGORE GHEORGHITA**	
	OBSERVATII: 48.176 lei	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **GRIGORE GHEORGHITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Imagircom.ro

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101363	Din acte: 500 Masurata: 513	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	513	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101363-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINTA
A1.2	101363-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.3	101363-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.042,179 316.677,339	2	785.056,392 316.677,789	14.22

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.056,392 316.677,789	3	785.056,27 316.687,657	9.869
3	785.056,27 316.687,657	4	785.050,928 316.687,66	5.342
4	785.050,928 316.687,66	5	785.005,1 316.686,506	45.843
5	785.005,1 316.686,506	6	785.005,524 316.676,51	10.005
6	785.005,524 316.676,51	1	785.042,179 316.677,339	36.664

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3629

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1249(e:1249)
Nr. cadastral vechi:580/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 148A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102504	Din acte: 350 Masurata: 349	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102504-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 148A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.2	102504-C2	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 148A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.3	102504-C3	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 148A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.4	102504-C4	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 148A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.7	102504-C7	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 148A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113918 / 21/08/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1321, din 21/08/2019 emis de Crisan Doinita;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IORDACHE EUGENIA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.7
	1) **IORDACHE EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
61946 / 09/05/2019		
Act Notarial nr. 710, din 08/05/2019 emis de Stoica Andrei;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise in favoarea BRD GSG, prin incheirea nr. 18355/2006	A1, A1.1

Neautentificat în circuitul civil

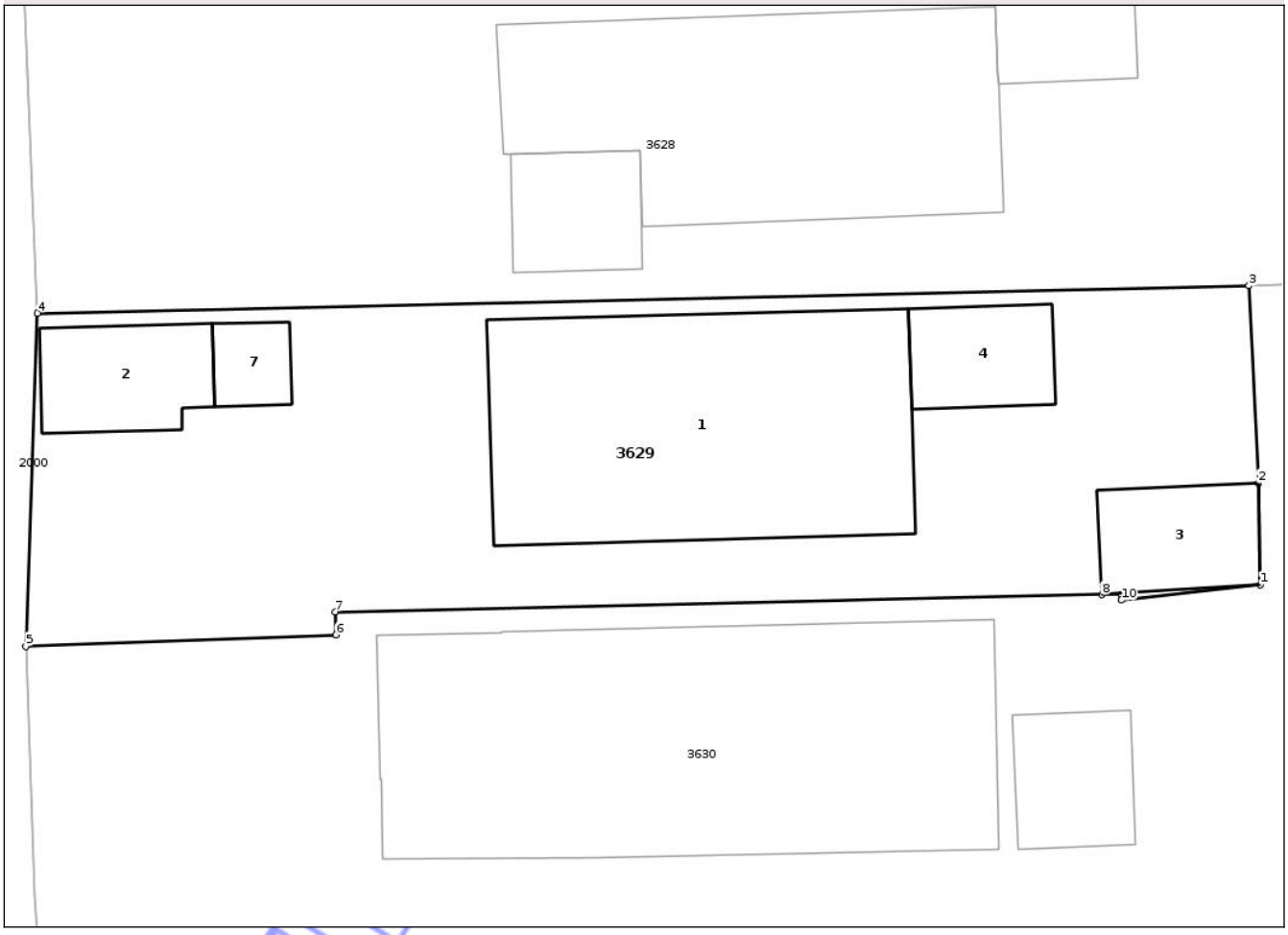
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102504	Din acte: 350 Masurata: 349	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	349	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102504-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.2	102504-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.3	102504-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.4	102504-C4	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.7	102504-C7	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.042,518 316.668,299	2	785.042,457 316.671,372	3.074
2	785.042,457 316.671,372	3	785.042,179 316.677,339	5.973
3	785.042,179 316.677,339	4	785.005,524 316.676,51	36.664
4	785.005,524 316.676,51	5	785.005,175 316.666,433	10.083
5	785.005,175 316.666,433	6	785.014,552 316.666,781	9.383
6	785.014,552 316.666,781	7	785.014,536 316.667,479	0.698
7	785.014,536 316.667,479	8	785.037,72 316.667,996	23.19
8	785.037,72 316.667,996	9	785.038,31 316.668,006	0.59
9	785.038,31 316.668,006	10	785.038,318 316.667,831	0.175
10	785.038,318 316.667,831	1	785.042,518 316.668,299	4.226

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3630

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 148, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109170	Din acte: 666 Masurata: 667	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109170-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 148, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Locuinta, Parter; Supraf. constr. desf.= 129mp; Anul construirii 2001
A1.3	109170-C3	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 148, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.4	109170-C4	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 148, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.5	109170-C5	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 148, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.6	109170-C6	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 148, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
204901 / 20/12/2022		
Act Notarial nr. 373, din 20/12/2022 emis de CENUŞĂ NELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,BUN PROPRIU, NUDA PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIORNEA ANDREI-MARIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **CIORNEA ANDREI-MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
204901 / 20/12/2022		
Act Notarial nr. 373, din 20/12/2022 emis de CENUŞĂ NELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT	A1, A1.1
	1) **CIORNEA MIHAI** 2) **CIORNEA GABRIELA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ,obligatia de intretinere	A1, A1.1
	1) **CIORNEA GABRIELA** 2) **CIORNEA MIHAI**	

Document obținut din circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109170	Din acte: 666 Masurata: 667	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	340	-	-	-	
2	arabil	DA	327	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109170-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Locuinta, Parter; Supraf. constr. desf.= 129mp; Anul construirii 2001
A1.3	109170-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.4	109170-C4	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.5	109170-C5	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.6	109170-C6	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.056,93 316.668,736	2	785.056,392 316.677,789	9.069
2	785.056,392 316.677,789	3	785.042,179 316.677,339	14.22
3	785.042,179 316.677,339	4	785.042,457 316.671,372	5.973
4	785.042,457 316.671,372	5	785.042,518 316.668,299	3.074
5	785.042,518 316.668,299	6	785.038,318 316.667,831	4.226
6	785.038,318 316.667,831	7	785.038,31 316.668,006	0.175
7	785.038,31 316.668,006	8	785.037,72 316.667,996	0.59
8	785.037,72 316.667,996	9	785.014,536 316.667,479	23.19
9	785.014,536 316.667,479	10	785.014,552 316.666,781	0.698
10	785.014,552 316.666,781	11	785.005,175 316.666,433	9.383
11	785.005,175 316.666,433	12	785.005,458 316.658,877	7.561
12	785.005,458 316.658,877	13	785.005,557 316.656,855	2.024
13	785.005,557 316.656,855	14	785.038,768 316.657,541	33.218
14	785.038,768 316.657,541	15	785.042,062 316.657,609	3.295
15	785.042,062 316.657,609	16	785.057,135 316.658,012	15.078
16	785.057,135 316.658,012	17	785.057,049 316.664,938	6.927
17	785.057,049 316.664,938	1	785.056,93 316.668,736	3.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3631

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1185
Nr. cadastral vechi:1102/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 146A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104803	Din acte: 501 Masurata: 511	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104803-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 146A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Locuinta
A1.2	104803-C2	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 146A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Anexa
A1.4	104803-C4	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 146A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.5	104803-C5	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 146A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.6	104803-C6	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 146A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.7	104803-C7	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 146A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7119 / 14/04/2005		
Partaj Voluntar nr. 1706, din 01/01/2005 (; ontract de vanzare-cumparare nr.40449/21.10.1994, autorizatie nr.77/21.06.1999, pv receptie nr.2173/8.04.2005, autorizatie nr.65/1995, pv receptie nr.1257/1998);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STROE ALEXANDRU ADRIAN** 2) **STROE ANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1185)	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **STROE ANA** 2) **STROE ALEXANDRU ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Document Informativ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104803	Din acte: 501 Masurata: 511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	511	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104803-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Locuinta
A1.2	104803-C2	constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Anexa
A1.4	104803-C4	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.5	104803-C5	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.6	104803-C6	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.7	104803-C7	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.007,013 316.646,857	2	785.007,66 316.646,87	0.647
2	785.007,66 316.646,87	3	785.016,395 316.647,044	8.737
3	785.016,395 316.647,044	4	785.019,71 316.647,11	3.316
4	785.019,71 316.647,11	5	785.036,64 316.647,62	16.938
5	785.036,64 316.647,62	6	785.052,79 316.648,08	16.157
6	785.052,79 316.648,08	7	785.057,327 316.648,159	4.538
7	785.057,327 316.648,159	8	785.057,135 316.658,012	9.855
8	785.057,135 316.658,012	9	785.042,062 316.657,609	15.078
9	785.042,062 316.657,609	10	785.038,768 316.657,541	3.295
10	785.038,768 316.657,541	11	785.005,557 316.656,855	33.218
11	785.005,557 316.656,855	12	785.005,957 316.646,808	10.055
12	785.005,957 316.646,808	1	785.007,013 316.646,857	1.057

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3632

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1574
Nr. cadastral vechi:1102/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 146, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104965	Din acte: 510 Masurata: 513	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104965-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 146, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:339 mp; LOCUINTA P S+P+M FORMATA DIN 6(SASE) CAMERE SI DEPENDINTE, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	104965-C2	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 146, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA
A1.3	104965-C3	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 146, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA-GARAJ
A1.4	104965-C4	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 146, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7120 / 14/04/2005		
Act Notarial nr. 1706, din 08/04/2005 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; contract de vanzare-cumparare aut. sub nr. 404749/21.10.1994; autorizatie de construire nr. 12/26.01.2005; proces-verbal de receptie finala nr. 1335/26.05.2000; autorizatie de construire nr. 64/1995; proces verbal de receptie finala nr. 1390/1998);		
B2	Se respinge capatul de cerere cu privire la intabularea dreptului de proprietate asupra constructiei C1 - MANSARDA	A1, A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1574)	
91717 / 26/09/2014		
Act Notarial nr. 1721, din 16/09/2014 emis de BNP ALINA GHEORGHE (; act administrativ nr. 7120/21-03-2007 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 83963/04-09-2014 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 6/10-04-2013 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 6254/07-06-2013 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 77/07-05-2013 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 8819/20-08-2013 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral din 1102/1 in identificator electronic 104965.	A1, A1.1, A1.3
B4	Se descrie constructia C1 locuinta S+P+M la A+1.1 a CFI in rangul prezentei incheieri.	A1, A1.1, A1.3
B5	Se descrie constructia C3 garaj la A+1.3 inscrisa initial la A+1.1.	A1.3
101792 / 23/10/2014		
Act Administrativ nr. FN, din 23/10/2014 emis de PFA LUPASCU MARIAN;		
B8	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul cartii funciare in sensul ca in loc de NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA va fi trecut in mod corect DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA in partea A1 a cartii funciare	A1, A1.1, A1.3
41489 / 11/04/2017		
Act Administrativ nr. 4821, din 07/04/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;		
B9	Se noteaza noua adresa a imobiluluisi anume str Morii nr. 146	A1, A1.1, A1.3
Act Notarial nr. 1096, din 10/04/2017 emis de Bogdan Mihaela;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **MANOLE COSMIN-NICOLAE** 2) **MANOLE TATIANA**	
Act Notarial nr. 1097, din 10/04/2017 emis de Bogdan Mihaela;		

Document oficial fără regim circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B11	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea	A1, A1.1, A1.3
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757	
25763 / 02/03/2018		
Act Notarial nr. 554, din 02/03/2018 emis de Bogdan Mihaela;		
B12	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea	A1, A1.1, A1.3
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.4
	1) **MANOLE COSMIN-NICOLAE** 2) **MANOLE TATIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41489 / 11/04/2017		
Act Notarial nr. 1097, din 10/04/2017 emis de Bogdan Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:39000 EURsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1, A1.3
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757	
25763 / 02/03/2018		
Act Notarial nr. 554, din 02/03/2018 emis de Bogdan Mihaela;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:138000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1, A1.3
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757	

Neutilizabil în circuitul civil

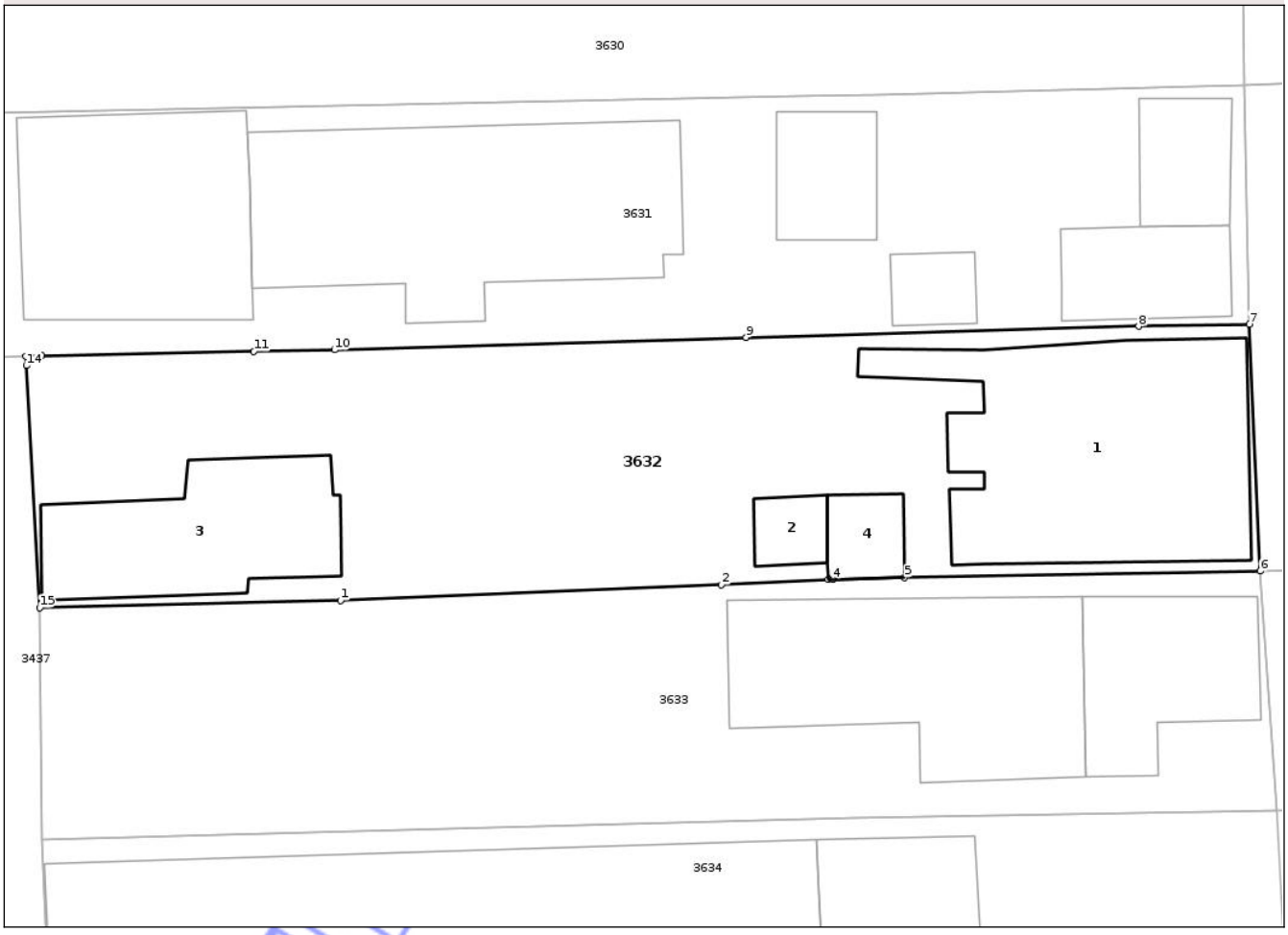
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104965	Din acte: 510 Masurata: 513	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	513	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104965-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:339 mp; LOCUINTA P S+P+M FORMATA DIN 6(SASE) CAMERE SI DEPENDINTE, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	104965-C2	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA
A1.3	104965-C3	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA-GARAJ
A1.4	104965-C4	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.019,956 316.636,797	2	785.035,62 316.637,442	15.677
2	785.035,62 316.637,442	3	785.040,01 316.637,666	4.396
3	785.040,01 316.637,666	4	785.040,22 316.637,671	0.21
4	785.040,22 316.637,671	5	785.043,16 316.637,749	2.941
5	785.043,16 316.637,749	6	785.057,787 316.638,018	14.629
6	785.057,787 316.638,018	7	785.057,327 316.648,159	10.151
7	785.057,327 316.648,159	8	785.052,79 316.648,08	4.538
8	785.052,79 316.648,08	9	785.036,64 316.647,62	16.157
9	785.036,64 316.647,62	10	785.019,71 316.647,11	16.938
10	785.019,71 316.647,11	11	785.016,395 316.647,044	3.316
11	785.016,395 316.647,044	12	785.007,66 316.646,87	8.737
12	785.007,66 316.646,87	13	785.007,013 316.646,857	0.647
13	785.007,013 316.646,857	14	785.007,029 316.646,463	0.394
14	785.007,029 316.646,463	15	785.007,582 316.636,506	9.972
15	785.007,582 316.636,506	1	785.019,956 316.636,797	12.377

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3633

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 144, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		489	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 144, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 144, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 147, din 17/10/1996 emis de BNP DOINA GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUCEANU GHEORGHE** 2) **CIUCEANU ECATERINA**	
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CIUCEANU GHEORGHE** 2) **CIUCEANU ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	489	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	489	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.041,062 316.627,879	2	785.058,454 316.628,183	17.395
2	785.058,454 316.628,183	3	785.057,787 316.638,018	9.858

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.057,787 316.638,018	4	785.043,16 316.637,749	14.629
4	785.043,16 316.637,749	5	785.040,22 316.637,671	2.941
5	785.040,22 316.637,671	6	785.040,01 316.637,666	0.21
6	785.040,01 316.637,666	7	785.035,62 316.637,442	4.396
7	785.035,62 316.637,442	8	785.019,956 316.636,797	15.677
8	785.019,956 316.636,797	9	785.007,582 316.636,506	12.377
9	785.007,582 316.636,506	10	785.007,674 316.626,949	9.557
10	785.007,674 316.626,949	1	785.041,062 316.627,879	33.401

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3634

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 142A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		527	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 142A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:256 mp; S. construita desfasurata:256 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 142A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	527	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	527	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	256	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:256 mp; S. construita desfasurata:256 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.058,967 316.618,233	2	785.058,454 316.628,183	9.963
2	785.058,454 316.628,183	3	785.041,062 316.627,879	17.395
3	785.041,062 316.627,879	4	785.007,674 316.626,949	33.401

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.007,674 316.626,949	5	785.008,09 316.617,663	9.295
5	785.008,09 316.617,663	6	785.008,133 316.616,28	1.384
6	785.008,133 316.616,28	1	785.058,967 316.618,233	50.872

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3636

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 140, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106954	Din acte: 1.000 Masurata: 1.012	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106954-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 140, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Constructie de locuit parter, suprafata construita desfasurata S=153 mp
A1.2	106954-C2	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 140, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.3	106954-C3	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 140, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67396 / 31/05/2018		
Act Notarial nr. 837, din 16/06/1999 emis de BNP DOINA GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CHIRU CAMELIA**	
106062 / 22/08/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3050, din 20/03/2018 emis de judecatoria constanta;		
B2	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului din NEACŞU CAMELIA in CHIRU CAMELIA	A1, A1.1
Act Notarial nr. 740, din 10/08/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **CHIRU CAMELIA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CHIRU CAMELIA** 2) **CHIRU CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106954	Din acte: 1.000 Masurata: 1.012	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	564	-	-	-	
2	arabil	DA	448	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106954-C1	constructii de locuinte	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Constructie de locuit parter, suprafata construita desfasurata S=153 mp
A1.2	106954-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.3	106954-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.022,449 316.575,746	2	785.029,867 316.576,152	7.429
2	785.029,867 316.576,152	3	785.039,047 316.576,639	9.193
3	785.039,047 316.576,639	4	785.050,236 316.577,233	11.205
4	785.050,236 316.577,233	5	785.051,363 316.577,293	1.129
5	785.051,363 316.577,293	6	785.059,567 316.577,636	8.211
6	785.059,567 316.577,636	7	785.059,199 316.584,781	7.154
7	785.059,199 316.584,781	8	785.058,788 316.598,383	13.608
8	785.058,788 316.598,383	9	785.035,488 316.596,643	23.365
9	785.035,488 316.596,643	10	785.008,842 316.594,817	26.708
10	785.008,842 316.594,817	11	785.009,457 316.574,836	19.99
11	785.009,457 316.574,836	1	785.022,449 316.575,746	13.024

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3637

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 138A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105090	Din acte: 500 Masurata: 493	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105090-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 138A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; LOCUINTA P+M FORMATA DIN TREI CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54035 / 03/05/2018		
Act Notarial nr. 40, din 27/04/2018 emis de Trifu Eugenia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **OPREA LAURENŢIU-MARŢIAN**	
Act Administrativ nr. 5395, din 24/04/2018 emis de PRIMARIA COMUNA LUMINA;		
B4	se respinge capatul de cerere cu privire la notarea noii adrese a imobilului , intrucat Adeverinta 5395/2018 priveste imobilul compus din teren in sup de 500 mp si constructie si imobilul compus din teren in sup de 251,10 mp , iar in prezenta Cf este inscris doar imobilul compus din teren in sup de 500mp si constructie	A1, A1.1
90808 / 18/07/2018		
Act Notarial nr. 1362, din 10/05/2018 emis de SPN EUGENIA TRIFU SI ROMAN PETRE CRISTIAN;		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale - repozitionare	A1, A1.1
104293 / 20/08/2018		
Act Notarial nr. 2409, din 14/08/2018 emis de Trifu Eugenia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **OPREA LAURENŢIU-MARŢIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105090	Din acte: 500 Masurata: 493	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	174	-	-	-	
2	arabil	DA	319	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105090-C1	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; LOCUINTA P+M FORMATA DIN TREI CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.023,472 316.563,331	2	785.051,479 316.566,963	28.242

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.051,479 316.566,963	3	785.050,236 316.577,233	10.345
3	785.050,236 316.577,233	4	785.039,047 316.576,639	11.205
4	785.039,047 316.576,639	5	785.029,867 316.576,152	9.193
5	785.029,867 316.576,152	6	785.022,449 316.575,746	7.429
6	785.022,449 316.575,746	7	785.009,457 316.574,836	13.024
7	785.009,457 316.574,836	8	785.009,473 316.572,75	2.086
8	785.009,473 316.572,75	9	785.009,559 316.561,527	11.223
9	785.009,559 316.561,527	1	785.023,472 316.563,331	14.029

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3638

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:506(e:506)
Nr. cadastral vechi:469

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100865	500	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100865-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; C1-constructie cu 3 camere , hol, bucatarie
A1.2	100865-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.3	100865-C3	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.4	100865-C4	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.5	100865-C5	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.6	100865-C6	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.7	100865-C7	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75715 / 29/10/2007		
Adresa nr. 2798, din 26/09/2007 emis de BANCA COMERCIALA CARPATICA;		
B3	SE INDREAPTA EROAREA MATERIALA STRECURATA IN partea AI a CF 506, in sensul ca se va trece in mod corect suprafata din acte: 500 mp, in loc de 5000 mp, cum din eroare s-a mentionat	A1
99896 / 23/07/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 721, din 12/07/2019 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SANDU LAURA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **SANDU LAURA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
75715 / 29/10/2007		
Adresa nr. 2798, din 26/09/2007 emis de BANCA COMERCIALA CARPATICA;		
C2	SE RADIAZA SARCINA DE SUB CIII+1 - IPOTECA AUT. SUB NR. 497/2003, INTABULATA PRIN INCHEIEREA NR.14678/2003 IN FAV. B.C. CARPATICA	A1

Document utilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100865	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	11	A 75/33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100865-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; C1-constructie cu 3 camere , hol,bucatarie
A1.2	100865-C2	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.3	100865-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.4	100865-C4	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.5	100865-C5	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.6	100865-C6	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.7	100865-C7	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.042,31 316.544,01	2	785.045,059 316.544,565	2.804
2	785.045,059 316.544,565	3	785.062,054 316.547,999	17.338
3	785.062,054 316.547,999	4	785.061,162 316.553,001	5.081
4	785.061,162 316.553,001	5	785.060,31 316.557,775	4.849
5	785.060,31 316.557,775	6	785.052,729 316.556,309	7.721
6	785.052,729 316.556,309	7	785.011,242 316.548,053	42.301
7	785.011,242 316.548,053	8	785.013,037 316.538,257	9.959
8	785.013,037 316.538,257	1	785.042,31 316.544,01	29.833

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3639

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:642
Nr. cadastral vechi:240/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 136 A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104611	Din acte: 500 Masurata: 524	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104611-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 136 A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; C1-locuinta cu 2 camere si dependinte
A1.2	104611-C2	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 136 A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.3	104611-C3	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 136 A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100130 / 23/07/2019		
Act Administrativ nr. 11034, din 15/07/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;		
B4	Se noteaza schimbarea adresei administrative a imobilului din str. Morii nr. 136 in str. Morii nr. 136A,	A1, A1.1
141714 / 24/08/2023		
Act Notarial nr. 33, din 16/06/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **CIOBANU ELENA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **PODARU CORNELIA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CIOBANU ELENA** 2) **PODARU CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Document Civil

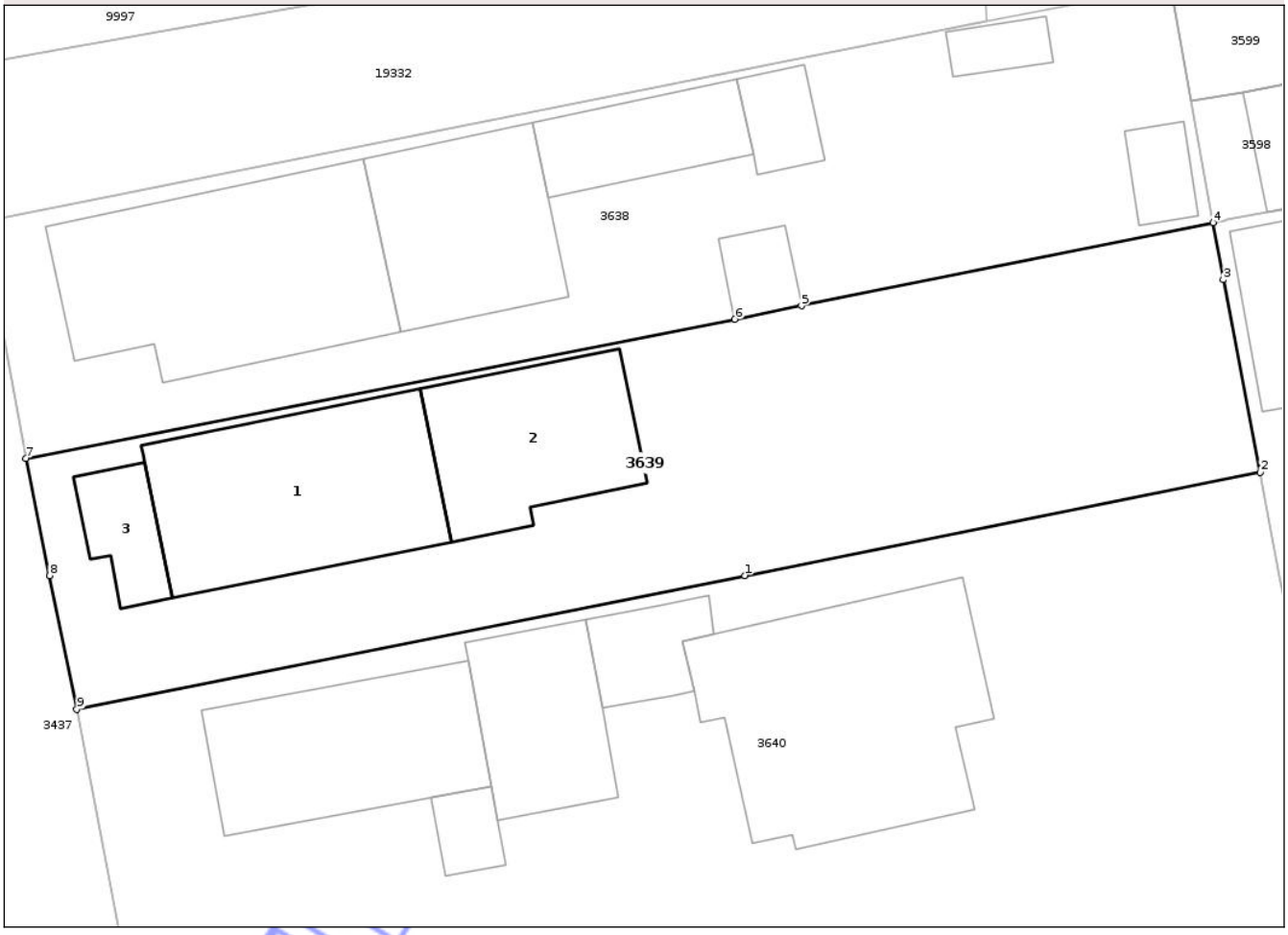
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104611	Din acte: 500 Masurata: 524	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	524	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104611-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; C1-locuinta cu 2 camere si dependinte
A1.2	104611-C2	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.3	104611-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.042,732 316.533,428	2	785.064,003 316.537,69	21.694

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.064,003 316.537,69	3	785.062,479 316.545,641	8.096
3	785.062,479 316.545,641	4	785.062,054 316.547,999	2.396
4	785.062,054 316.547,999	5	785.045,059 316.544,565	17.338
5	785.045,059 316.544,565	6	785.042,31 316.544,01	2.804
6	785.042,31 316.544,01	7	785.013,037 316.538,257	29.833
7	785.013,037 316.538,257	8	785.014,017 316.533,428	4.927
8	785.014,017 316.533,428	9	785.015,14 316.527,9	5.641
9	785.015,14 316.527,9	1	785.042,732 316.533,428	28.14

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3641

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:562
Nr. cadastral vechi:116/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 132, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104159	Din acte: 500 Masurata: 499	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104159-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 132, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; 3 camere, bucatarie, hol

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7308 / 24/05/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1734, din 15/03/2002;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CATA VASILE** 2) **CATA DENISA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 562)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

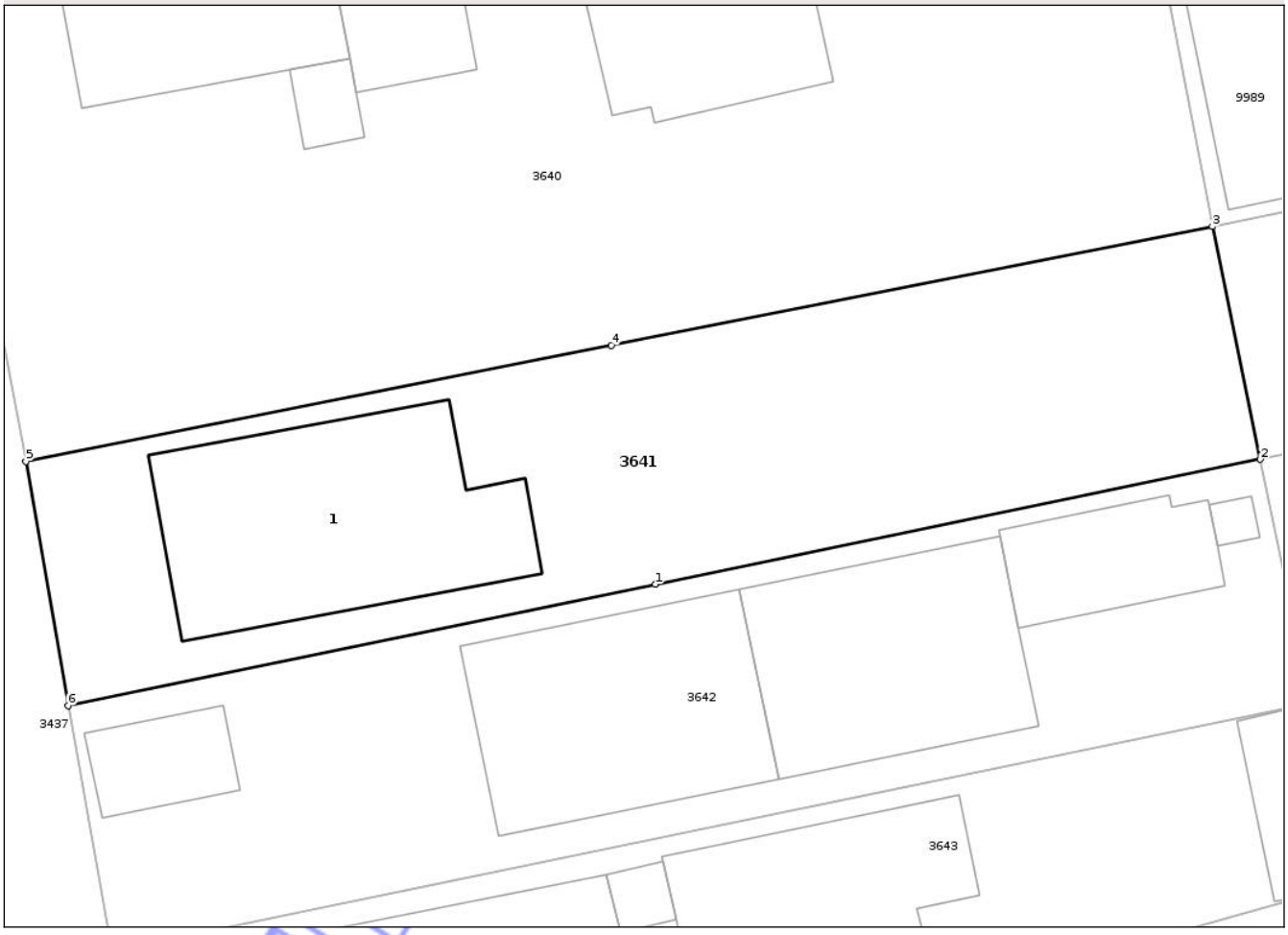
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104159	Din acte: 500 Masurata: 499	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	249	-	-	-	
2	arabil	DA	250	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104159-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; 3 camere, bucatarie, hol

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.044,853 316.503,105	2	785.069,752 316.508,249	25.425
2	785.069,752 316.508,249	3	785.067,78 316.517,83	9.782

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.067,78 316.517,83	4	785.043,045 316.512,934	25.215
4	785.043,045 316.512,934	5	785.018,93 316.508,16	24.583
5	785.018,93 316.508,16	6	785.020,662 316.498,107	10.201
6	785.020,662 316.498,107	1	785.044,853 316.503,105	24.702

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3643

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:666(e:666)
Nr. cadastral vechi:593

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 130, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101536	Din acte: 500 Masurata: 518	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101536-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 130, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; 3 camere si dependinte
A1.2	101536-C2	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 130, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.3	101536-C3	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 130, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;
A1.4	101536-C4	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 130, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74658 / 24/09/2008		
Cerere nr. FN, din 24/09/2008;		
B2	Se indreapta eroarea materiala strecurata in CF, in sensul ca se va trece in mod corect ,, Str. Morii nr. 130 , si NU Str. Marii nr. 130	A1
Certificat nr. 20, din 10/02/2007 emis de PRIM. NAVODARI;		
B3	Se noteaza schimbarea numelui din Gaidargiu Ramona-Luiza in Iliescu Ramona Luiza	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2763, din 23/09/2008 emis de BNP SACALEANU M.;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PASCU CRISTINEL** 2) **PASCU FLORENTINA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PASCU FLORENTINA** 2) **PASCU CRISTINEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
71916 / 15/09/2008		
Adresa nr. 12383, din 31/07/2008 emis de BANCA TRANSILVANIA;		
C2	se radiaza ipoteca aut 1036/2003 intabulata in favoarea B Transilvania prin incheierea 12640/2003 se radiaza interdictia de instrainare si grevare	A1

Nevalidat pentru circuitul civil

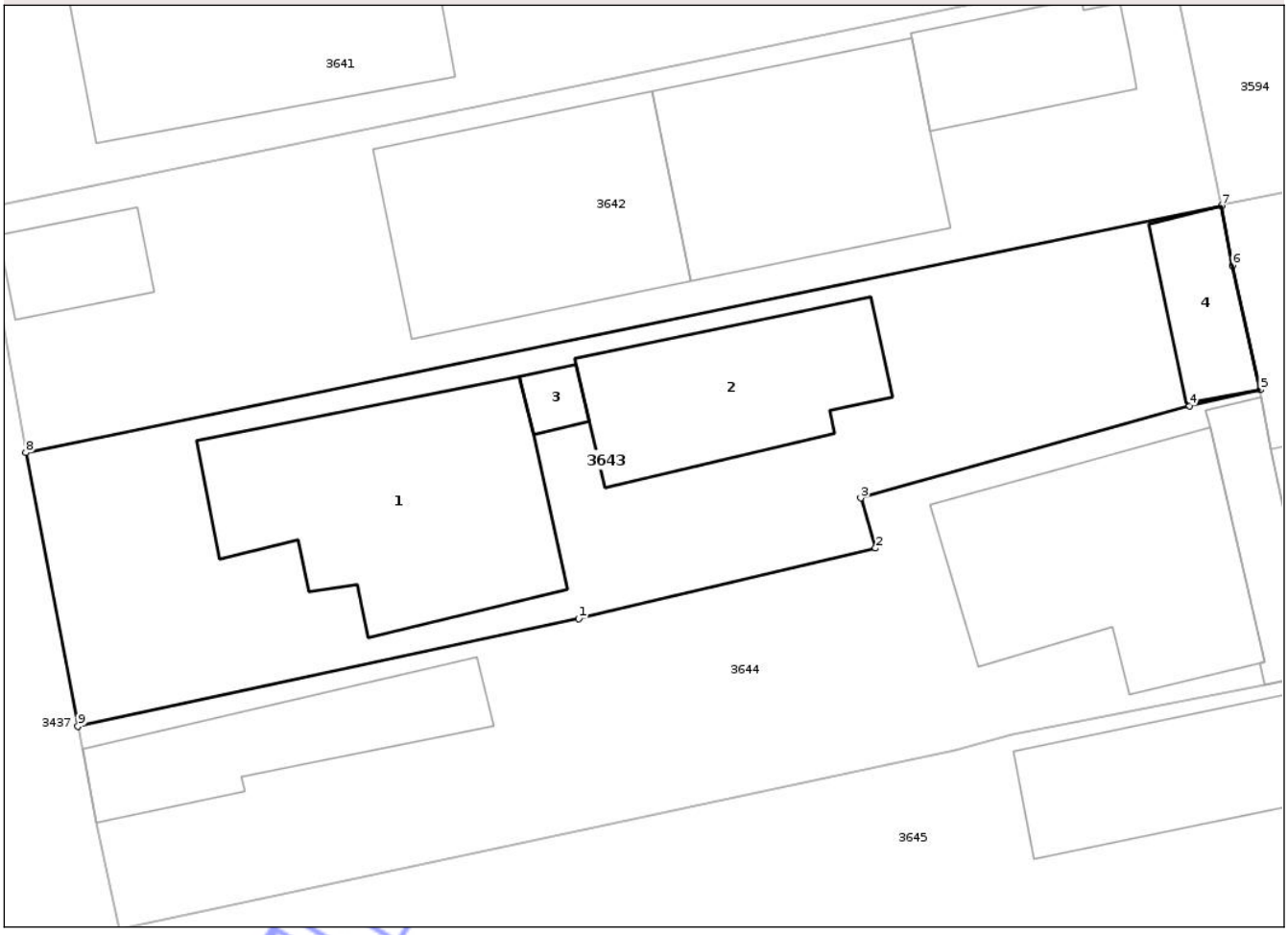
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101536	Din acte: 500 Masurata: 518	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	518	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101536-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; 3 camere si dependinte
A1.2	101536-C2	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.3	101536-C3	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;
A1.4	101536-C4	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.045,276 316.481,183	2	785.057,529 316.484,082	12.591
2	785.057,529 316.484,082	3	785.056,924 316.486,151	2.156
3	785.056,924 316.486,151	4	785.070,479 316.489,957	14.079
4	785.070,479 316.489,957	5	785.073,405 316.490,621	3.0
5	785.073,405 316.490,621	6	785.072,257 316.495,748	5.254
6	785.072,257 316.495,748	7	785.071,818 316.498,209	2.5
7	785.071,818 316.498,209	8	785.022,469 316.488,02	50.39
8	785.022,469 316.488,02	9	785.024,609 316.476,728	11.493
9	785.024,609 316.476,728	1	785.045,276 316.481,183	21.142

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3635

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 142A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		760	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	760	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	760	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	151	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.035,488 316.596,643	2	785.058,788 316.598,383	23.365
2	785.058,788 316.598,383	3	785.059,911 316.598,431	1.124
3	785.059,911 316.598,431	4	785.059,053 316.613,311	14.905
4	785.059,053 316.613,311	5	785.039,108 316.611,901	19.995

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	785.039,108 316.611,901	6	785.008,277 316.609,604	30.916
6	785.008,277 316.609,604	7	785.008,842 316.594,817	14.798
7	785.008,842 316.594,817	1	785.035,488 316.596,643	26.708

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3640

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11268
Nr. cadastral vechi:10702

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 134, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101162	Din acte: 1.000 Masurata: 1.004	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101162-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 134, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; C1- LOCUINTA
A1.2	101162-C2	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 134, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;
A1.3	101162-C3	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 134, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.4	101162-C4	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 134, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.5	101162-C5	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 134, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16360 / 06/03/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 248, din 06/03/2008 emis de CREO MIXT (; contract vanzare-cumparare nr. 2669/26.02.1996 emis de FOST NOT DE STAT C-TA;titlu proprietate nr.51538/819/19.04.1994 emis de PREF C-TA;partaj voluntar nr.23569/21.06.1994 emis de FOST NOT STAT C-TA;incheiere rectificare nr.11820/31. 10.2007 emis de BNP BORUNA;autorizatie construire nr.121/27.05.1996 emis de PRIM LUMINA;proces-verbal receptie nr.1323/06.07.1998 emis de PRIM LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPESCU MARIA**, casatorita;	
73610 / 22/09/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 121, din 27/05/1996 emis de CL LUMINA;		
B2	Se respinge cererea de notare a autorizatiei de construire nr. 121/27. 05.1996 ca fiind lipsita de obiect intrucat aceasta a fost inscrisa in cartea funciara prin incheierea nr. 16360/2008.	A1
75105 / 25/09/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 37, din 06/05/2008 emis de PRIM LUMINA;		
B3	Se noteaza autorizatia de construire nr 37/06.05.2008 avand ca obiect construire locuinta P+M.	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **POPESCU MARIA**, casatorita;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
72453 / 17/09/2008		
Act Notarial nr. 1154, din 16/09/2008 emis de BNP BOGDAN (CONTRACT DE IPOTECA;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:44000 CHFPentru suma de 44.000 CHF si celelalte obligatii de plata aferente creditului., cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIRAEUS BANK ROMANIA S.A.**, CIF:9999999999999	
C2	Se noteaza interdictia de instrainare,inchiriere,grevare,demolare, dezmrmbrare in favoarea PIRAEUS BANK ROMANIA S.A.	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

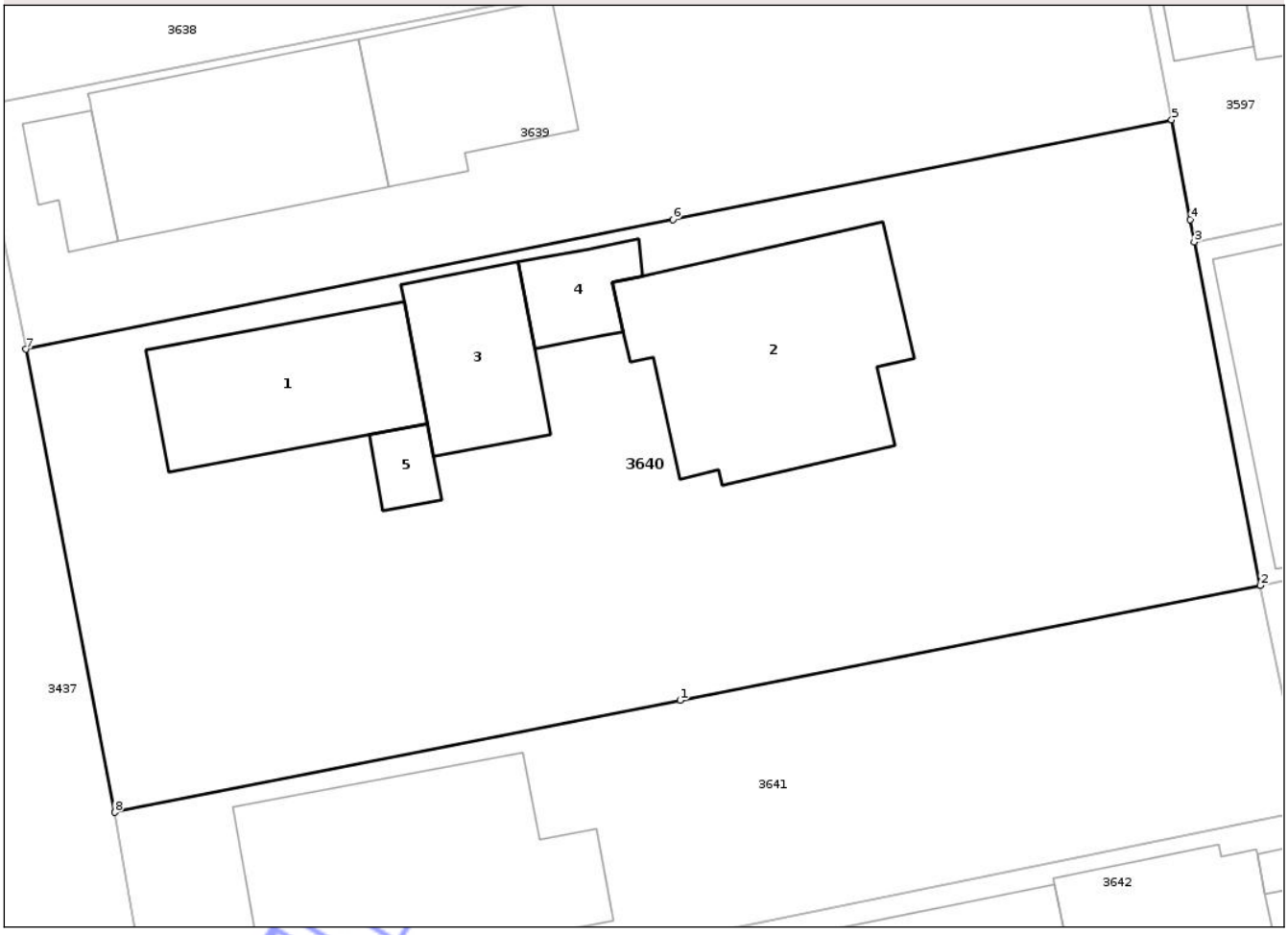
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101162	Din acte: 1.000 Masurata: 1.004	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.004	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101162-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; C1- LOCUINTA
A1.2	101162-C2	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;
A1.3	101162-C3	constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.4	101162-C4	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.5	101162-C5	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.043,045 316.512,934	2	785.067,78 316.517,83	25.215
2	785.067,78 316.517,83	3	785.064,968 316.532,478	14.915
3	785.064,968 316.532,478	4	785.064,792 316.533,428	0.966
4	785.064,792 316.533,428	5	785.064,003 316.537,69	4.334
5	785.064,003 316.537,69	6	785.042,732 316.533,428	21.694
6	785.042,732 316.533,428	7	785.015,14 316.527,9	28.14
7	785.015,14 316.527,9	8	785.018,93 316.508,16	20.101
8	785.018,93 316.508,16	1	785.043,045 316.512,934	24.583

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3642

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:247
Nr. cadastral vechi:116/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 132A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104695	Din acte: 500 Masurata: 515	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104695-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 132A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; CONSTRUCTIE cu 4 camere si veranda
A1.2	104695-C2	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 132A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.3	104695-C3	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 132A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.4	104695-C4	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 132A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.5	104695-C5	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 132A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17237 / 05/12/2000		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1979, din 09/08/2000 emis de BNP SACALEANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ENACHE SILVIA** 2) **ENACHE MARICEL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 247)	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ENACHE MARICEL** 2) **ENACHE SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalidat pentru circuitul civil

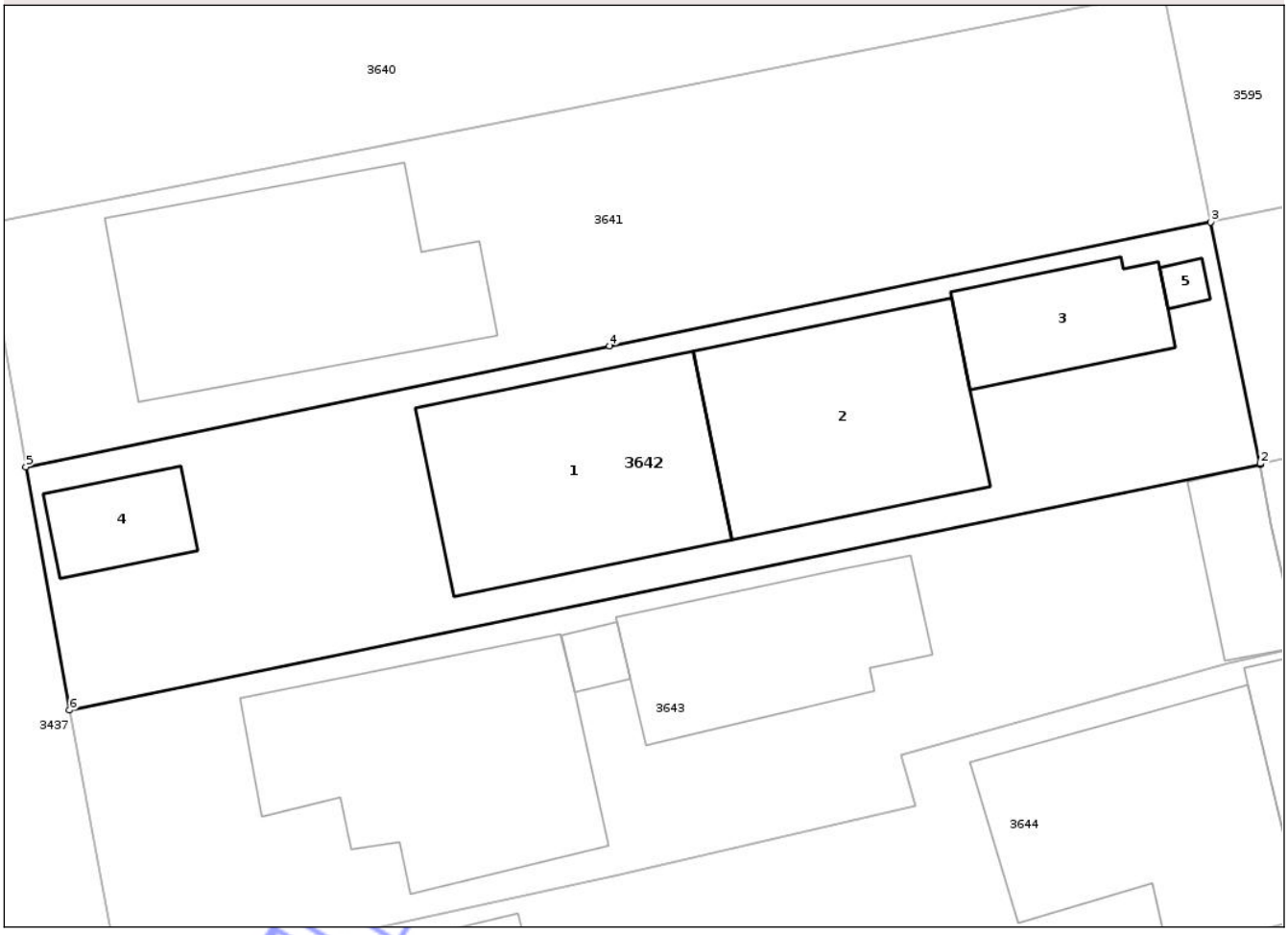
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104695	Din acte: 500 Masurata: 515	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	515	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104695-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; CONSTRUCTIE cu 4 camere si veranda
A1.2	104695-C2	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.3	104695-C3	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.4	104695-C4	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.5	104695-C5	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp;

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.071,818 316.498,209	2	785.071,813 316.498,238	0.029
2	785.071,813 316.498,238	3	785.069,752 316.508,249	10.221
3	785.069,752 316.508,249	4	785.044,853 316.503,105	25.425
4	785.044,853 316.503,105	5	785.020,662 316.498,107	24.702
5	785.020,662 316.498,107	6	785.022,469 316.488,02	10.248
6	785.022,469 316.488,02	1	785.071,818 316.498,209	50.39

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3644

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 130A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		484	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 130A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 130A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 130A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2294, din 21/06/1999 emis de BNP MARIANA LAMBRINO (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CHETA IOAN** 2) **CHETA STEFANA**	
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CHETA IOAN** 2) **CHETA STEFANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

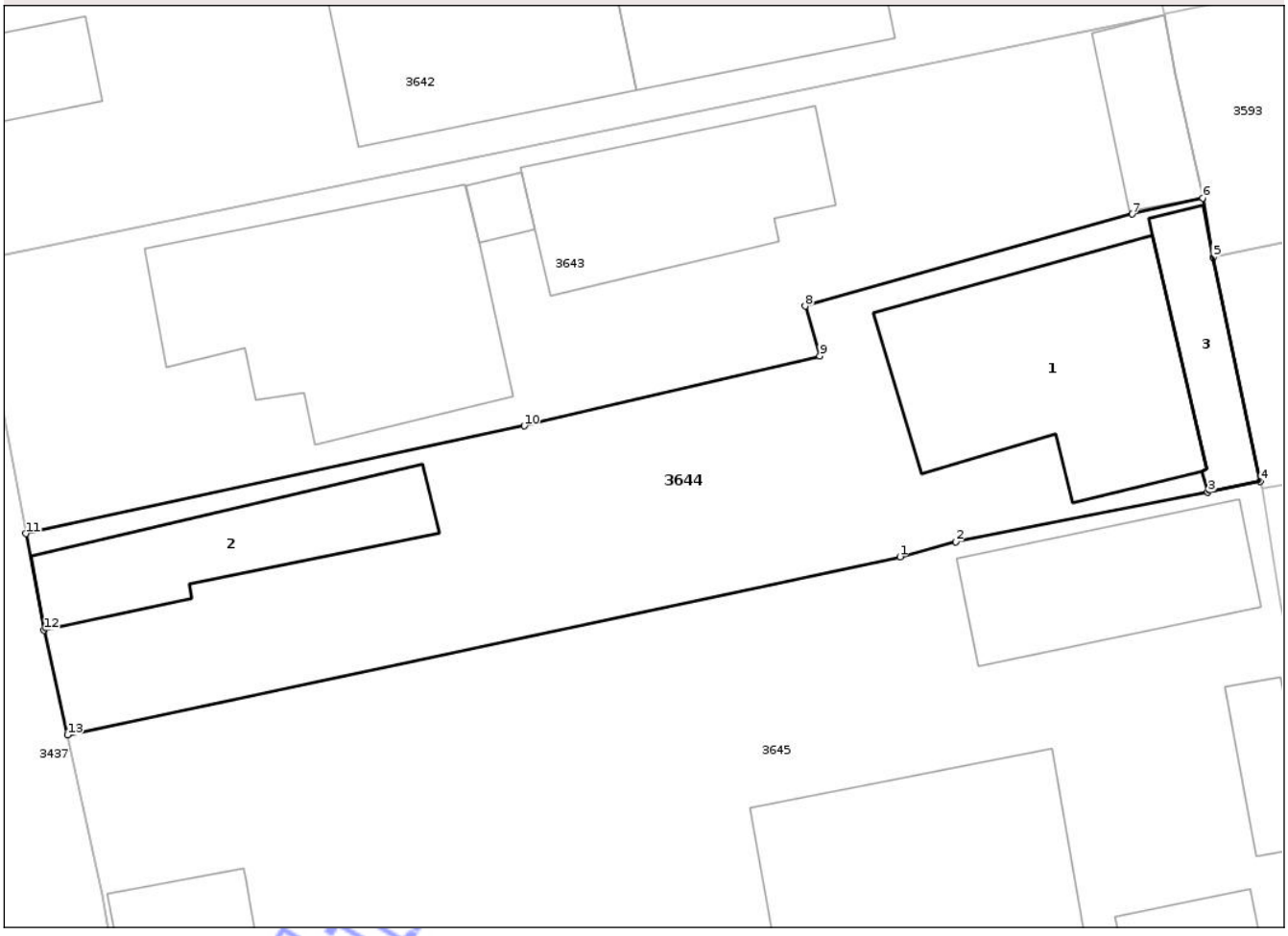
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	484	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	484	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.060,85 316.475,76	2	785.063,158 316.476,383	2.391

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.063,158 316.476,383	3	785.073,615 316.478,444	10.658
3	785.073,615 316.478,444	4	785.075,791 316.478,9	2.223
4	785.075,791 316.478,9	5	785.073,83 316.488,174	9.479
5	785.073,83 316.488,174	6	785.073,405 316.490,621	2.484
6	785.073,405 316.490,621	7	785.070,479 316.489,957	3.0
7	785.070,479 316.489,957	8	785.056,924 316.486,151	14.079
8	785.056,924 316.486,151	9	785.057,529 316.484,082	2.156
9	785.057,529 316.484,082	10	785.045,276 316.481,183	12.591
10	785.045,276 316.481,183	11	785.024,609 316.476,728	21.142
11	785.024,609 316.476,728	12	785.025,35 316.472,734	4.062
12	785.025,35 316.472,734	13	785.026,334 316.468,385	4.459
13	785.026,334 316.468,385	1	785.060,85 316.475,76	35.295

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3645

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10634
Nr. cadastral vechi:10286

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 128, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100637	Din acte: 1.000 Masurata: 1.012	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100637-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 128, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; C1-LOCUINTA (TEMELIE)
A1.2	100637-C2	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 128, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; C2-ANEXA
A1.3	100637-C3	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 128, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA
A1.4	100637-C4	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 128, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; COTET
A1.5	100637-C5	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 128, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (ADEVERINTA;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **RIMNICEANU GEORGETA** 2) **RÎMNICEANU LAURENŢIU**, asupra terenului;	
32644 / 30/05/2007		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 94, din 30/05/2007 emis de MIRUNA PR (; contract vanzare-cumparare nr. 874/27.05.1998 emis de BNP D. GHEORGHE;autorizatie construire nr.165/28.12.2002 emis de PRIM. LUMINA; proces-verbal receptie nr.1681/07.03.2007 emis de PRIM. LUMINA;autorizatie construire nr.40/17.06.1998 emis de PRIM. LUMINA;proces-verbal receptie nr.2070/16.03.2007 emis de PRIM. LUMINA;adeverinta nr. 1696/07.03.2007;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RÎMNICEANU LAURENŢIU**, asupra terenului; 2) **RIMNICEANU GEORGETA**	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 94, din 30/05/2007 emis de MIRUNA PR (; contract vanzare-cumparare nr. 874/27.05.1998 emis de BNP D. GHEORGHE;autorizatie construire nr.40/17.06.1998 emis de PRIM. LUMINA; proces-verbal receptie nr.2070/16.03.2007 emis de PRIM. LUMINA;proces-verbal receptie nr.1681/07.03.2007 emis de PRIM. LUMINA;autorizatie construire nr.165/28.12.2002 emis de PRIM. LUMINA;adeverinta nr. 1696/07.03.2007;);		
B3	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RIMNICEANU GEORGETA**, asupra constructiei C1 pana la prezentarea procesului verbal de receptie finala; 2) **RÎMNICEANU LAURENŢIU**, asupra constructiei C1 pana la prezentarea procesului verbal de receptie finala;	
53774 / 14/08/2007		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 178, din 14/08/2007 emis de MIRUNA;		
B5	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren intravilan, in suprafata masurata de 1000 mp, in suprafata din acte de 1000 mp,, cu parcela curti constructii, destinatia :terenuri aflate în intravilane (TDI)si cu parcela arabil, destinatia :terenuri aflate în intravilane(TDI) si cu urmatoarele constructii :C1 - LOCIUNTA - in suprafata de 126 mp, Mentiuni:TEMELIE,C2 - ANEXA - in suprafata de 54 mp, Mentiuni:,C3 - ANEXA - in suprafata de 19 mp, Mentiuni:C4 - COTET - in suprafata de 17 mp, Mentiuni: in teren intravilan curti constructii, in suprafata	A1

Document vizualizat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B5	masurata de 1000 mp, in suprafata din acte de 1000 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI), si cu urmatoarele constructii :C1-LOCUINTA - in suprafata de 126 mp, Note:TEMELIE,C2- ANEXA - in suprafata de 54 mp, Note:,C3- ANEXA - in suprafata de 19 mp, Note:, C4- COTET - in suprafata de 17 mp,	A1
B6	Se noteaza modificarea adresei imobilului din Lumina, Strada morii , Nr. 128 in Lumina, Strada morii, Nr. 128	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
63620 / 18/09/2007		
Act Notarial nr. 2433, din 17/09/2007 emis de BNP SERBAN (CONTRACT DE IPOTECA;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:45000 EURpentru garantarea creditului in valoare de 45.000 euro + dobanzi , comisioane , alte costuri aferente se noteaza interdictia de instrainare , grevare , dezmembrare	A1
	1) **MKB ROMEXTERRA BANK SA SUCURSALA CONSTANTA**, CIF:9999999999999	
347096 / 04/12/2024		
Act Administrativ nr. 234144-2, din 29/11/2024 emis de ANAF DGRFOP CONSTANTA;		
C6	Se radiază sarcina de sub C3 respectiv dreptul de ipotecă legală asupra cotei detinuta de RÎMNICEANU LAURENŢIU intabulat în baza actului administrativ nr 234144 din 17.01.2024 în favoarea ANAF - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE – GALATI – ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA.	A1
347240 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 243601-2, din 29/11/2024 emis de ANAF DGRFP CONSTANTA;		
C7	Se radiaza sarcina de sub C.5, respectiv dreptul de ipoteca legala inscris in favoarea ANAF - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE – GALATI – ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA prin Actul administrativ nr 243601 din 22.03.2024 emis de ANAF - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE – GALATI – ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA.	A1, A1.1
347245 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 243607-2, din 29/11/2024 emis de ANAF DGRFP CONSTANTA;		
C8	Se radiaza de sub C. 4 dreptul de ipoteca legala inscris in favoarea ANAF-DGRFP GALATI in baza procesului verbal de sechestru nr. 243607 din 22.03.2024, asupra cotei detinuta de RÎMNICEANU LAURENŢIU	A1.1
347247 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 233864-2, din 29/11/2024 emis de ANAF DGRFP CONSTANTA;		
C9	Se radiaza de sub C.2 dreptul de IPOTECA LEGALA inscris asupra cotei detinuta de RIMNICEANU GEORGETA in favoarea ANAF - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE – GALATI – ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA in baza procesului verbal de sechestru pentru bunuri imobile nr 233864 din 16.01.2024, emis de ANAF - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE – GALATI – ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA	A1, A1.1

Document generat prin OpenCUI

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100637	Din acte: 1.000 Masurata: 1.012	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.012	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100637-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; C1-LOCUINTA (TEMELIE)
A1.2	100637-C2	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; C2-ANEXA
A1.3	100637-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA
A1.4	100637-C4	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; COTET
A1.5	100637-C5	constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.036,028 316.450,041	2	785.049,9 316.452,99	14.182
2	785.049,9 316.452,99	3	785.070,44 316.457,17	20.961
3	785.070,44 316.457,17	4	785.079,53 316.459,01	9.274
4	785.079,53 316.459,01	5	785.077,701 316.468,468	9.633
5	785.077,701 316.468,468	6	785.077,06 316.471,65	3.246
6	785.077,06 316.471,65	7	785.076,64 316.473,84	2.23
7	785.076,64 316.473,84	8	785.075,887 316.478,582	4.801
8	785.075,887 316.478,582	9	785.075,791 316.478,9	0.332
9	785.075,791 316.478,9	10	785.073,615 316.478,444	2.223
10	785.073,615 316.478,444	11	785.063,158 316.476,383	10.658
11	785.063,158 316.476,383	12	785.060,85 316.475,76	2.391
12	785.060,85 316.475,76	13	785.026,334 316.468,385	35.295
13	785.026,334 316.468,385	14	785.027,756 316.461,753	6.783
14	785.027,756 316.461,753	15	785.030,111 316.448,742	13.222
15	785.030,111 316.448,742	1	785.036,028 316.450,041	6.058

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3646

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 126A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107146	Din acte: 750 Masurata: 821	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107146-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 126A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Locuinta parter edificata in anul 1999. Suprafata construita desfasurata = 137 mp
A1.2	107146-C2	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 126A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa edificata in anul 1999. Suprafata construita desfasurata = 18 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
157933 / 06/12/2018		
Act Notarial nr. 2251, din 03/06/1998 emis de BNP Eugenia Trifu (; act administrativ nr 16380 din 14.11.2018, emis de Primaria Lumina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MÂRLENEANU AUREL** 2) **MÂRLENEANU IOANA-PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

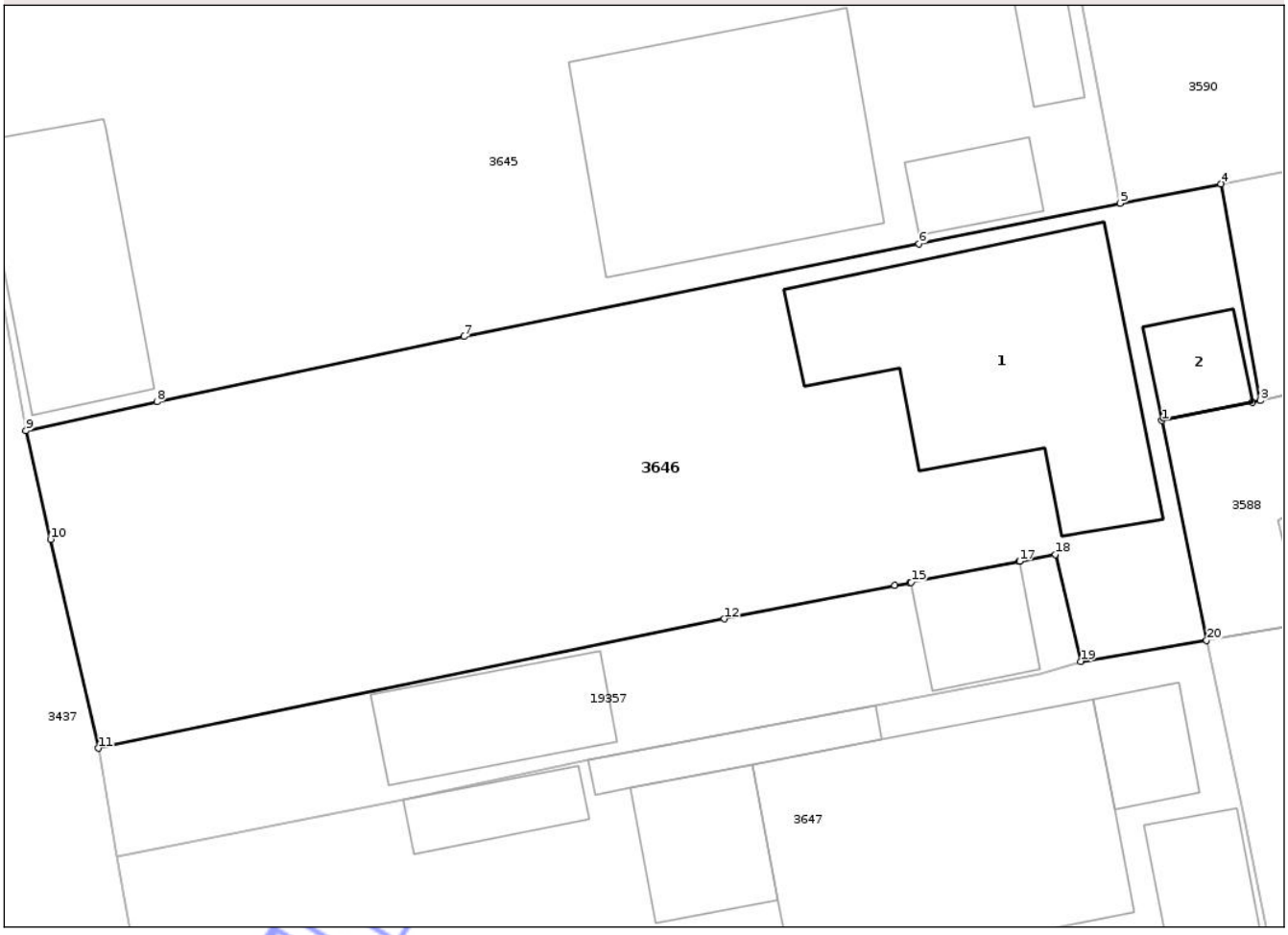
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107146	Din acte: 750 Masurata: 821	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	504	-	-	-	
2	arabil	DA	317	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107146-C1	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Locuinta parter edificata in anul 1999. Suprafata construita desfasurata = 137 mp
A1.2	107146-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa edificata in anul 1999. Suprafata construita desfasurata = 18 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.081,41 316.449,193	2	785.085,505 316.450,031	4.18
2	785.085,505 316.450,031	3	785.085,851 316.450,108	0.354
3	785.085,851 316.450,108	4	785.084,077 316.459,889	9.941
4	785.084,077 316.459,889	5	785.079,53 316.459,01	4.631
5	785.079,53 316.459,01	6	785.070,44 316.457,17	9.274
6	785.070,44 316.457,17	7	785.049,9 316.452,99	20.961
7	785.049,9 316.452,99	8	785.036,028 316.450,041	14.182
8	785.036,028 316.450,041	9	785.030,111 316.448,742	6.058
9	785.030,111 316.448,742	10	785.031,23 316.443,841	5.027
10	785.031,23 316.443,841	11	785.033,385 316.434,401	9.683
11	785.033,385 316.434,401	12	785.061,646 316.440,242	28.858
12	785.061,646 316.440,242	13	785.069,354 316.441,744	7.853
13	785.069,354 316.441,744	14	785.070,035 316.441,877	0.694
14	785.070,035 316.441,877	15	785.070,082 316.441,886	0.048
15	785.070,082 316.441,886	16	785.074,971 316.442,839	4.981
16	785.074,971 316.442,839	17	785.074,979 316.442,841	0.008
17	785.074,979 316.442,841	18	785.076,609 316.443,158	1.661
18	785.076,609 316.443,158	19	785.077,736 316.438,325	4.963
19	785.077,736 316.438,325	20	785.083,432 316.439,278	5.775
20	785.083,432 316.439,278	1	785.081,41 316.449,193	10.119

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3651

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13364
Nr. cadastral vechi:11852

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 120, LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102440	590	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102440-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 120, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; LOCUINTA PARTER_EXECUTATA 50%
A1.2	102440-C2	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 120, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81627 / 16/12/2010		
Act Notarial nr. 733, din 15/12/2010 emis de BNP BALAICAN (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13364 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11852 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11835 din cartea funciara nr. 12972 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 50147, din 16/10/1995 emis de NOT STAT (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; autorizatie construire nr.1586/05.06.2007 emis de CL LUMINA;proces-verbal receptie nr.3349/22.04.2008 emis de CL LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TODIREANU ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
81627 / 16/12/2010		
Act Notarial nr. 306, din 26/07/2010 emis de BNP BALAICAN;		
C1	Se noteaza antecontractul de vanzare cumparare aut 306/26.07.2010 incheiat intre TODIREANU ADRIAN (necasatorit) in calitate de promitent vanzator si FIERARU CRISTIAN (necasatorit) in calitate de promitent cumparator.	A1

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102440	590	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	590	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102440-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; LOCUINTA PARTER EXECUTATA 50%
A1.2	102440-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.095,398 316.380,479	2	785.093,27 316.390,43	10.176
2	785.093,27 316.390,43	3	785.091,69 316.398,41	8.135

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.091,69 316.398,41	4	785.091,22 316.400,29	1.938
4	785.091,22 316.400,29	5	785.070,453 316.396,333	21.141
5	785.070,453 316.396,333	6	785.071,346 316.393,236	3.223
6	785.071,346 316.393,236	7	785.073,811 316.382,613	10.905
7	785.073,811 316.382,613	8	785.073,709 316.381,961	0.66
8	785.073,709 316.381,961	9	785.045,703 316.376,881	28.463
9	785.045,703 316.376,881	10	785.047,191 316.370,995	6.071
10	785.047,191 316.370,995	1	785.095,398 316.380,479	49.131

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3649

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1147(e:1147)
Nr. cadastral vechi:382/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 122, Jud. Constanta, lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100769	484	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100769-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 122, Jud. Constanta, lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.2	100769-C2	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 122, Jud. Constanta, lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.3	100769-C3	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 122, Jud. Constanta, lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.4	100769-C4	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 122, Jud. Constanta, lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51788 / 07/08/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3568, din 02/08/2007 emis de BNP GHEORGHE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENE RALUCA** 2) **ENE GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pret 56400 lei	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ENE GHEORGHE** 2) **ENE RALUCA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
49526 / 31/07/2007		
Cerere nr. FN, din 31/07/2007 emis de BNP GHEORGHE (; declaratie autentica nr.1278/13.09.2005;);		
C3	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr 18052/2005 in sensul ca se va radia ipoteca aut sub nr 1078/2005 intabulata prin incheierea nr 15322/2005 in favoarea Dragan Ramona Elisabeta si Constantin	A1
Declaratie Autentica nr. 13771, din 27/07/2007 emis de BNP BATURI;		
C4	se radiaza ipoteca aut sub nr 1378/2005 intabulata prin incheierea nr 18052/2005 in favoarea Alexe Stelian	A1

Document valabil fără ştampilă şi semnătură conform Codului civil

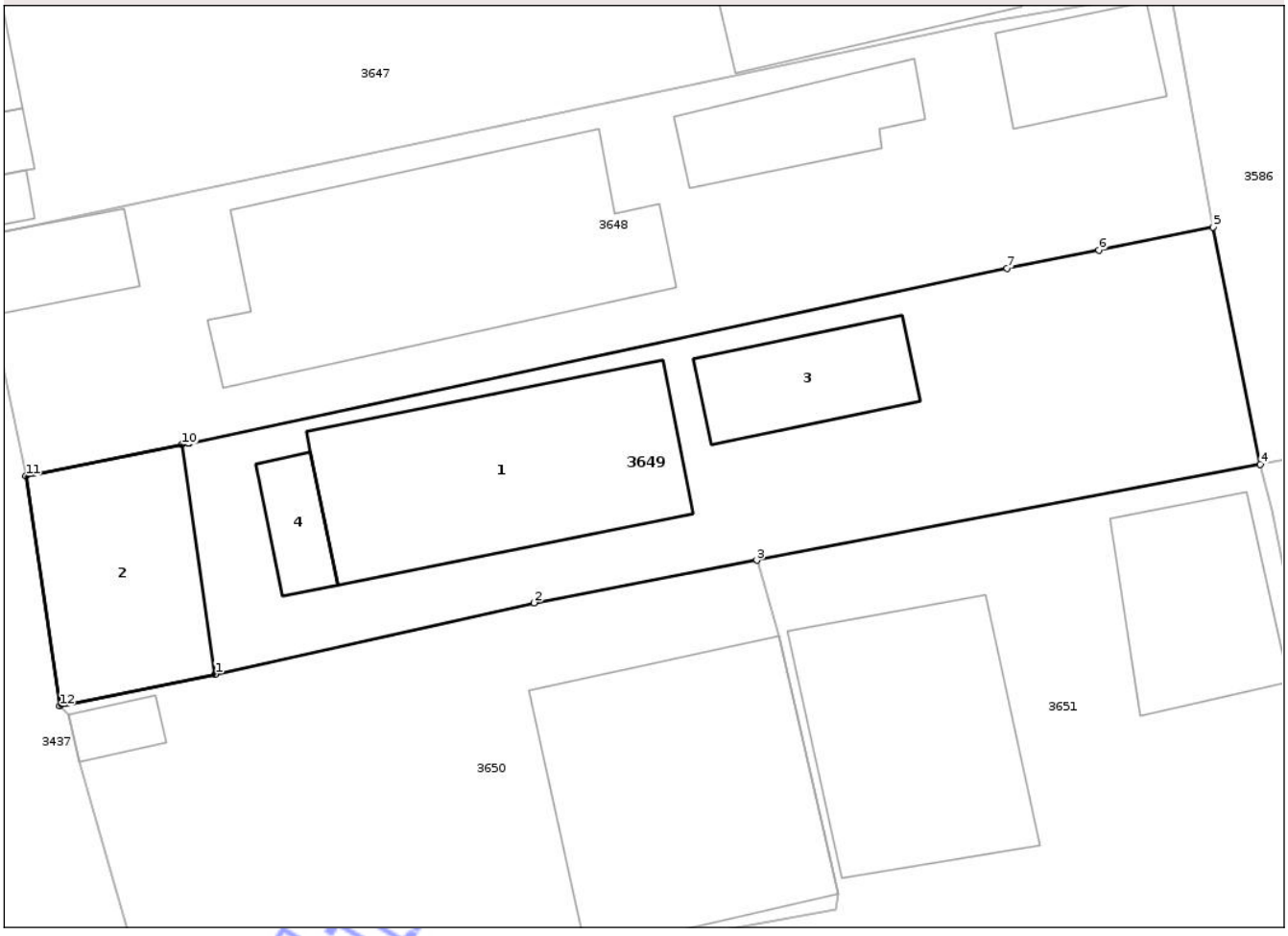
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100769	484	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	484	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100769-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.2	100769-C2	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.3	100769-C3	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.4	100769-C4	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.048,112 316.391,635	2	785.061,26 316.394,58	13.474

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.061,26 316.394,58	3	785.070,453 316.396,333	9.359
3	785.070,453 316.396,333	4	785.091,22 316.400,29	21.141
4	785.091,22 316.400,29	5	785.089,269 316.410,052	9.955
5	785.089,269 316.410,052	6	785.084,556 316.409,11	4.806
6	785.084,556 316.409,11	7	785.080,774 316.408,364	3.855
7	785.080,774 316.408,364	8	785.047,027 316.401,163	34.507
8	785.047,027 316.401,163	9	785.047,006 316.401,158	0.022
9	785.047,006 316.401,158	10	785.046,74 316.401,104	0.271
10	785.046,74 316.401,104	11	785.040,306 316.399,808	6.563
11	785.040,306 316.399,808	12	785.041,705 316.390,332	9.579
12	785.041,705 316.390,332	1	785.048,112 316.391,635	6.538

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3647

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.007	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.4	-C4	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.5	-C5	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.6	-C6	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.7	-C7	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.8	-C8	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.9	-C9	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.10	-C10	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;
A1.11	-C11	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

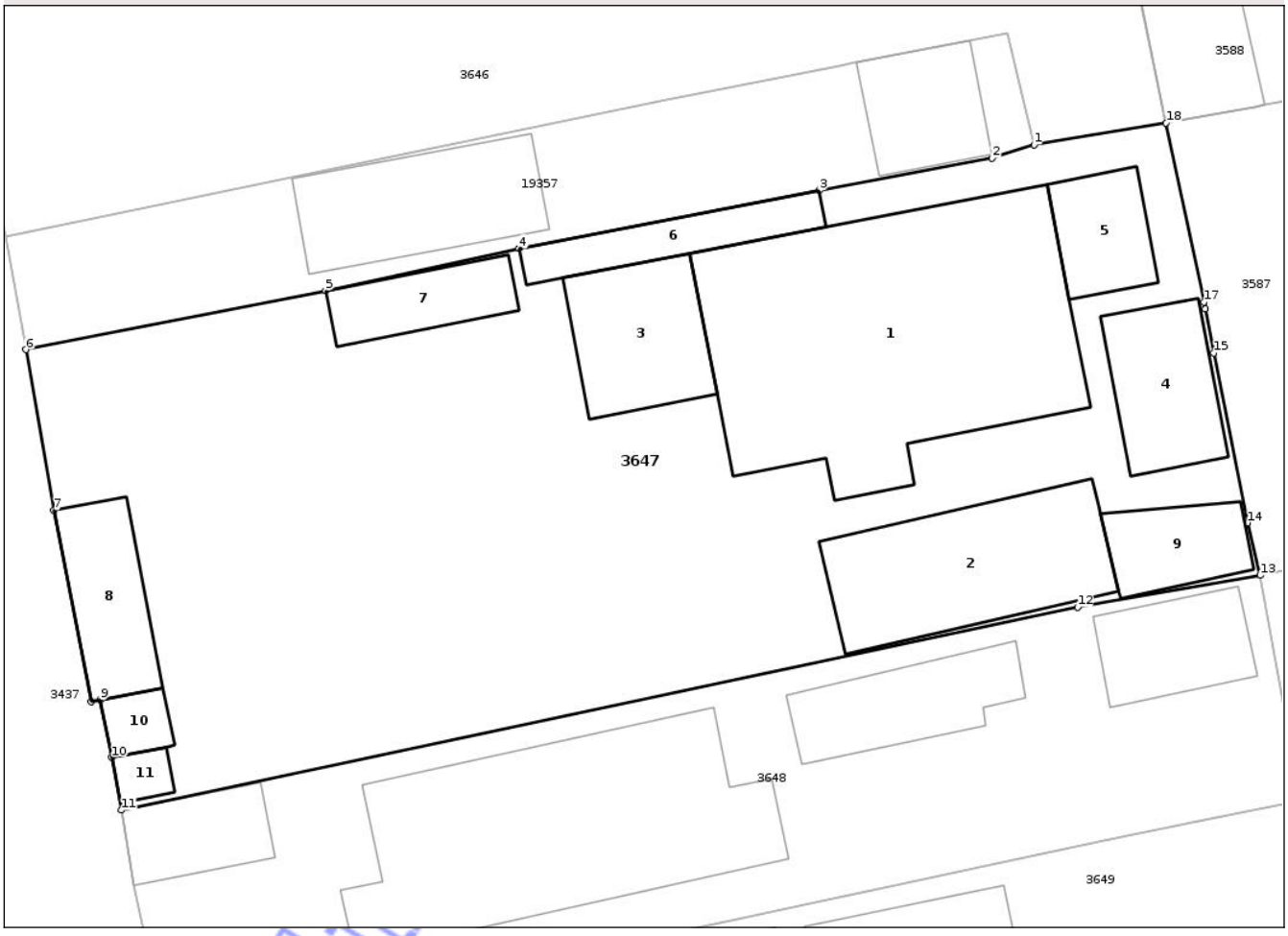
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.007	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.007	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.6	-C6	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.7	-C7	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.8	-C8	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.9	-C9	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.10	-C10	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.11	-C11	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.077,736 316.438,325	2	785.075,932 316.437,763	1.89
2	785.075,932 316.437,763	3	785.068,472 316.436,362	7.59
3	785.068,472 316.436,362	4	785.055,515 316.433,861	13.196
4	785.055,515 316.433,861	5	785.047,158 316.432,053	8.55
5	785.047,158 316.432,053	6	785.034,238 316.429,501	13.17
6	785.034,238 316.429,501	7	785.035,442 316.422,582	7.023
7	785.035,442 316.422,582	8	785.037,045 316.414,336	8.4
8	785.037,045 316.414,336	9	785.037,449 316.414,415	0.412
9	785.037,449 316.414,415	10	785.037,932 316.411,93	2.532
10	785.037,932 316.411,93	11	785.038,368 316.409,657	2.314
11	785.038,368 316.409,657	12	785.079,617 316.418,416	42.169
12	785.079,617 316.418,416	13	785.087,498 316.419,78	7.998
13	785.087,498 316.419,78	14	785.086,96 316.422,033	2.316
14	785.086,96 316.422,033	15	785.085,5 316.429,365	7.476
15	785.085,5 316.429,365	16	785.085,122 316.431,263	1.935
16	785.085,122 316.431,263	17	785.085,063 316.431,56	0.303
17	785.085,063 316.431,56	18	785.083,432 316.439,278	7.888
18	785.083,432 316.439,278	1	785.077,736 316.438,325	5.775

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3648

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:573
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:382/1

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 122A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105794	Din acte: 500 Masurata: 505	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105794-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 122A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Locuinta,parter,construita din beton si BCA, in anul 2004 si extinsa in anul 2015.Detine certificat de performanta energetica.
A1.2	105794-C2	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 122A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa.
A1.3	105794-C3	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 122A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa-Garaj.
A1.4	105794-C4	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 122A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9317 / 03/05/2006		
Act Notarial nr. 5067, din 09/11/2004 emis de BNP DOINA GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DIAMANDESCU VIORICA**, soti; 2) **DIAMANDESCU IOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 573)	
45579 / 13/05/2015		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 13/05/2015 emis de OCPI CONSTANTA;		
B2	- Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr 9317 /2006 in sensul ca se va mentiona corect numarul cadastral al imobilului respectiv 382 / 1 in loc de 382 cum eronat a fost mentionat. - Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii 9317 / 2006 in sensul ca se va completa cu mentiunea : Se desprinde parcela cu nr cadastral 382/1 compusa din teren in suprafata de 500 mp si se reinscrie in partea AI1 a aceeasi CF. Se descrie in partea AI2 constructia C1 cu 3 camere si dependinte	A1, A1.1
38486 / 11/04/2016		
Act Notarial nr. 5067, din 09/11/2004 emis de BNP DOINA GHEORGHE (; act administrativ nr. 251/11-01-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA; Certificat nr.7605/17.05.2016 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale; se redescrie constructia C1 in partea A a CF se descriu constructiile C2 si C3 in partea A a CF	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DIAMANDESCU IOAN** 2) **DIAMANDESCU VIORICA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **DIAMANDESCU IOAN** 2) **DIAMANDESCU VIORICA**, soti;	

Document generat în baza Legii 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

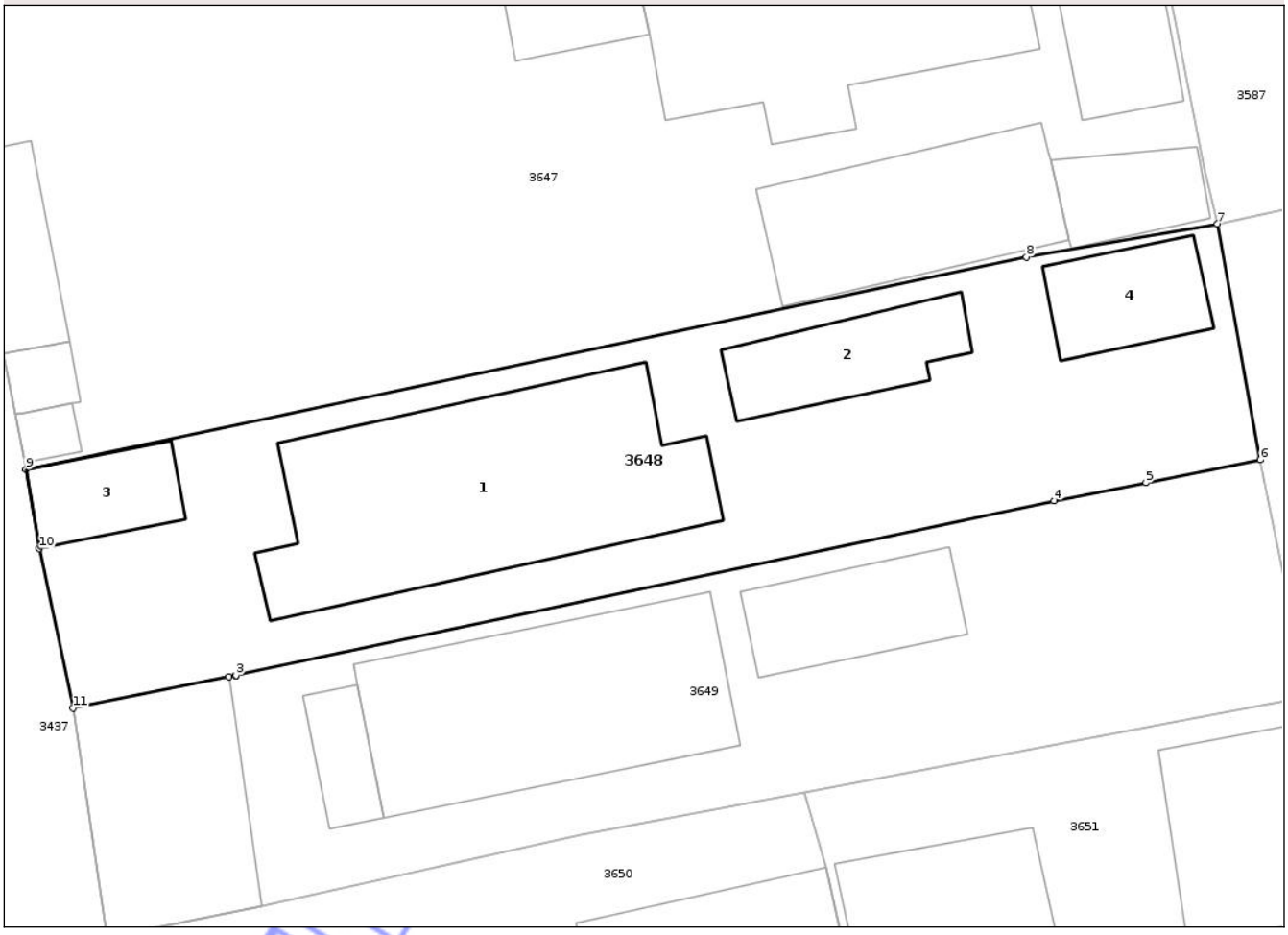
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105794	Din acte: 500 Masurata: 505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	505	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105794-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Locuinta, parter,construita din beton si BCA, in anul 2004 si extinsa in anul 2015.Detine certificat de performanta energetica.
A1.2	105794-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa.
A1.3	105794-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa-Garaj.
A1.4	105794-C4	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.046,74 316.401,104	2	785.047,006 316.401,158	0.271
2	785.047,006 316.401,158	3	785.047,027 316.401,163	0.022
3	785.047,027 316.401,163	4	785.080,774 316.408,364	34.507
4	785.080,774 316.408,364	5	785.084,556 316.409,11	3.855
5	785.084,556 316.409,11	6	785.089,269 316.410,052	4.806
6	785.089,269 316.410,052	7	785.087,498 316.419,78	9.888
7	785.087,498 316.419,78	8	785.079,617 316.418,416	7.998
8	785.079,617 316.418,416	9	785.038,368 316.409,657	42.169
9	785.038,368 316.409,657	10	785.038,916 316.406,403	3.3
10	785.038,916 316.406,403	11	785.040,306 316.399,808	6.74
11	785.040,306 316.399,808	1	785.046,74 316.401,104	6.563

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3650

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13365
Nr. cadastral vechi:11853

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 120A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102441	Din acte: 391 Masurata: 418	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102441-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 120A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:266 mp; Locuinta D + P + M, cu o suprafata construit desfasurata S = 266 mp., edificata in anul 2013.
A1.2	102441-C2	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 120A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81627 / 16/12/2010		
Act Notarial nr. 733, din 15/12/2010 emis de BNP BALAICAN (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13365 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11853 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11835 din cartea funciara nr. 12972 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
113773 / 27/10/2016		
Act Administrativ nr. 14951, din 25/10/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; act notarial nr 734 din 15.12.2010, emis de BNP BALAICAN GABRIELA;act administrativ nr 14797 din 21.10.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act administrativ nr 11853 din 22.07.2010, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 81 din 25.06.2013, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act administrativ nr 11879 din 07.11.2013, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se noteaza noua adresa a imobilului: str.Morii nr.120A. Se descrie in partea A1 a cartii funciare constrcutia C1-locuinta D+P+M	A1
137860 / 21/12/2016		
Act Notarial nr. 3596, din 20/12/2016 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **TĂTARU OANA** 2) **TĂTARU CĂTĂLIN-NICUŞOR**	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **TĂTARU CĂTĂLIN-NICUŞOR** 2) **TĂTARU OANA**	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
81630 / 16/12/2010		
Act Notarial nr. 734, din 15/12/2010 emis de BNP BALAICAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C2	Se radiaza antecontractul de vanzare cumparare aut 306/26.07.2010 incheiat intre TODIREANU ADRIAN (necasatorit) in calitate de promitent vanzator si FIERARU CRISTIAN (necasatorit) in calitate de promitent cumparator.	A1

Document informativ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102441	Din acte: 391 Masurata: 418	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	418	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102441-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:266 mp; Locuinta D + P + M, cu o suprafata construit desfasurata S = 266 mp., edificata in anul 2013.
A1.2	102441-C2	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.073,709 316.381,961	2	785.073,811 316.382,613	0.66
2	785.073,811 316.382,613	3	785.071,346 316.393,236	10.905
3	785.071,346 316.393,236	4	785.070,453 316.396,333	3.223
4	785.070,453 316.396,333	5	785.061,26 316.394,58	9.359
5	785.061,26 316.394,58	6	785.048,112 316.391,635	13.474
6	785.048,112 316.391,635	7	785.041,705 316.390,332	6.538
7	785.041,705 316.390,332	8	785.042,057 316.389,969	0.506
8	785.042,057 316.389,969	9	785.042,492 316.388,012	2.005
9	785.042,492 316.388,012	10	785.045,703 316.376,881	11.585
10	785.045,703 316.376,881	1	785.073,709 316.381,961	28.463

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3652

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 118, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.037	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 118, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Locuinta Parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **AMBROZE VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.037	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.037	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	162	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Locuinta Parter

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.068,893 316.353,942	2	785.081,326 316.356,134	12.625
2	785.081,326 316.356,134	3	785.096,184 316.358,995	15.131
3	785.096,184 316.358,995	4	785.099,61 316.359,78	3.515

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.099,61 316.359,78	5	785.095,398 316.380,479	21.123
5	785.095,398 316.380,479	6	785.047,191 316.370,995	49.131
6	785.047,191 316.370,995	7	785.051,019 316.350,587	20.764
7	785.051,019 316.350,587	1	785.068,893 316.353,942	18.186

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3653

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 19,LOT 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107461	58	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33423 / 05/03/2020		
Act Notarial nr. 224, din 28/02/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107461 a imobilului cu numarul cadastral 107461/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107225 inscris in cartea funciara 107225;	A1
33433 / 05/03/2020		
Act Notarial nr. 225, din 28/02/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie ca bun comuna asupra suprafetei indivize de 29 mp aferenta imobilul cu IE 107460, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ŞERBAN GEORGIAN-LIVIU** 2) **ŞERBAN LILIANA-FLAVIA**	
865 / 05/01/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1246, din 23/12/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IUREA MARIAN** 2) **IUREA ANCA-LUMINIŢA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
865 / 05/01/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1351092180, din 05/01/2022 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - reprezentand garantarea executarii obligatiei de intretinere si ingrijire, asupra cotei de 1/2 - proprietatea de sub B.4	A1
	1) **GĂINĂ VICTOR** 2) **GĂINĂ ADELA**	

Neautorizat spre circulație civilă

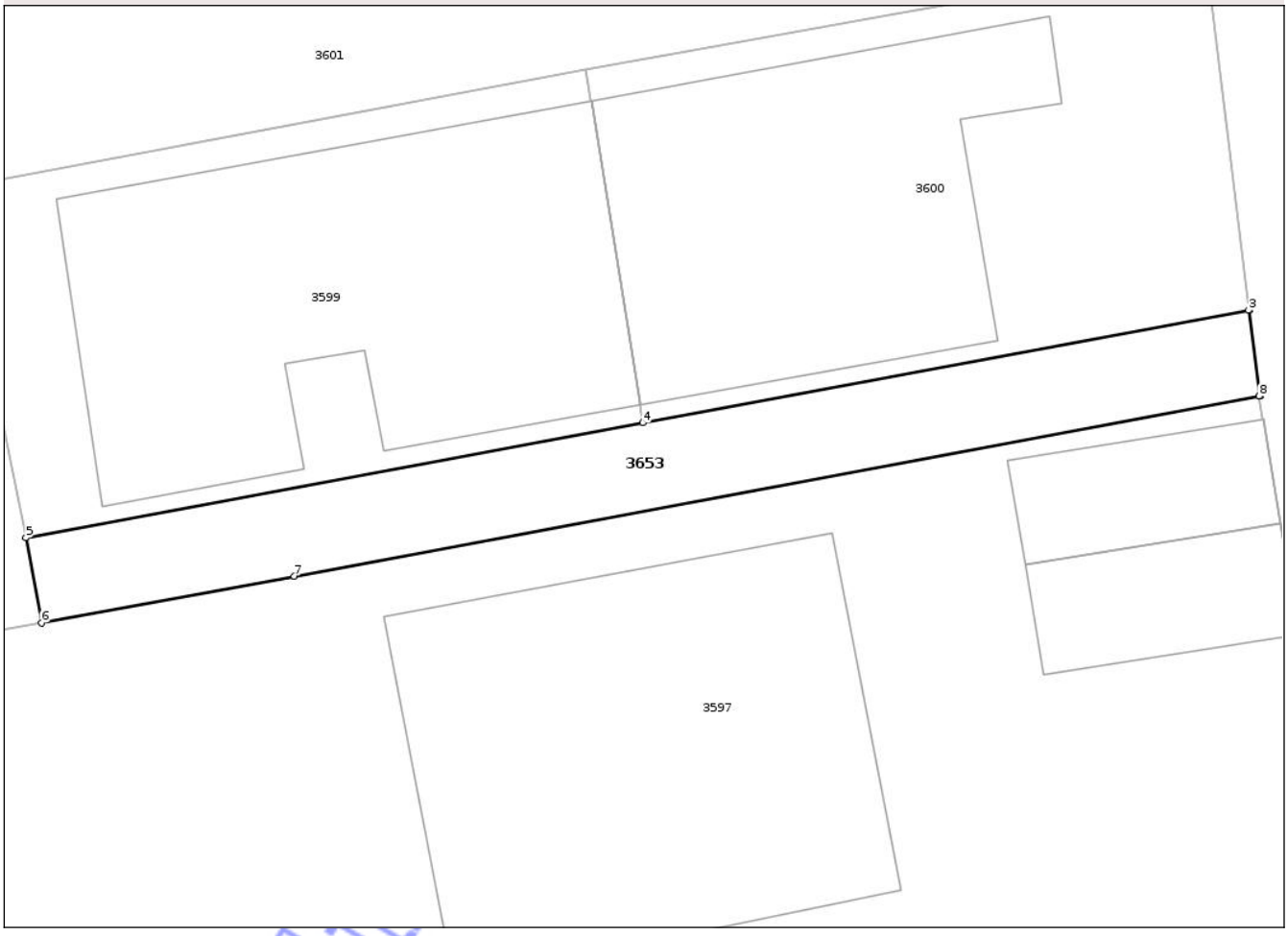
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107461	58	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	58	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.111,635 316.557,182	2	785.111,388 316.559,17	2.003
2	785.111,388 316.559,17	3	785.111,367 316.559,166	0.021
3	785.111,367 316.559,166	4	785.097,321 316.556,559	14.286
4	785.097,321 316.556,559	5	785.083,014 316.553,902	14.552
5	785.083,014 316.553,902	6	785.083,378 316.551,929	2.006

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.083,378 316.551,929	7	785.089,237 316.553,009	5.958
7	785.089,237 316.553,009	8	785.111,609 316.557,177	22.757
8	785.111,609 316.557,177	1	785.111,635 316.557,182	0.026

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3654

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 37,lot 3., Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107630	317	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107630-C1	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 37,lot 3., Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:155 mp; Locuinta P+M,in suprafata construita =72mp si suparafata construita desfasurata=155mp,edificata in anul 2019.Detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62643 / 02/06/2020		
Act Notarial nr. 1249, din 29/05/2020 emis de Toncu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107630 a imobilului cu numarul cadastral 107630/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104367 inscris in cartea funciara 104367;	A1
95200 / 24/06/2021		
Act Notarial nr. 975, din 23/06/2021 emis de Stoica Andrei;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IOHAN ANDREEA-DANIELA**	
Act Notarial nr. 976, din 23/06/2021 emis de Stoica Andrei;		
B8	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
95200 / 24/06/2021		
Act Notarial nr. 976, din 23/06/2021 emis de Stoica Andrei;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:344575 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757	

Neautentificat în procesul civil

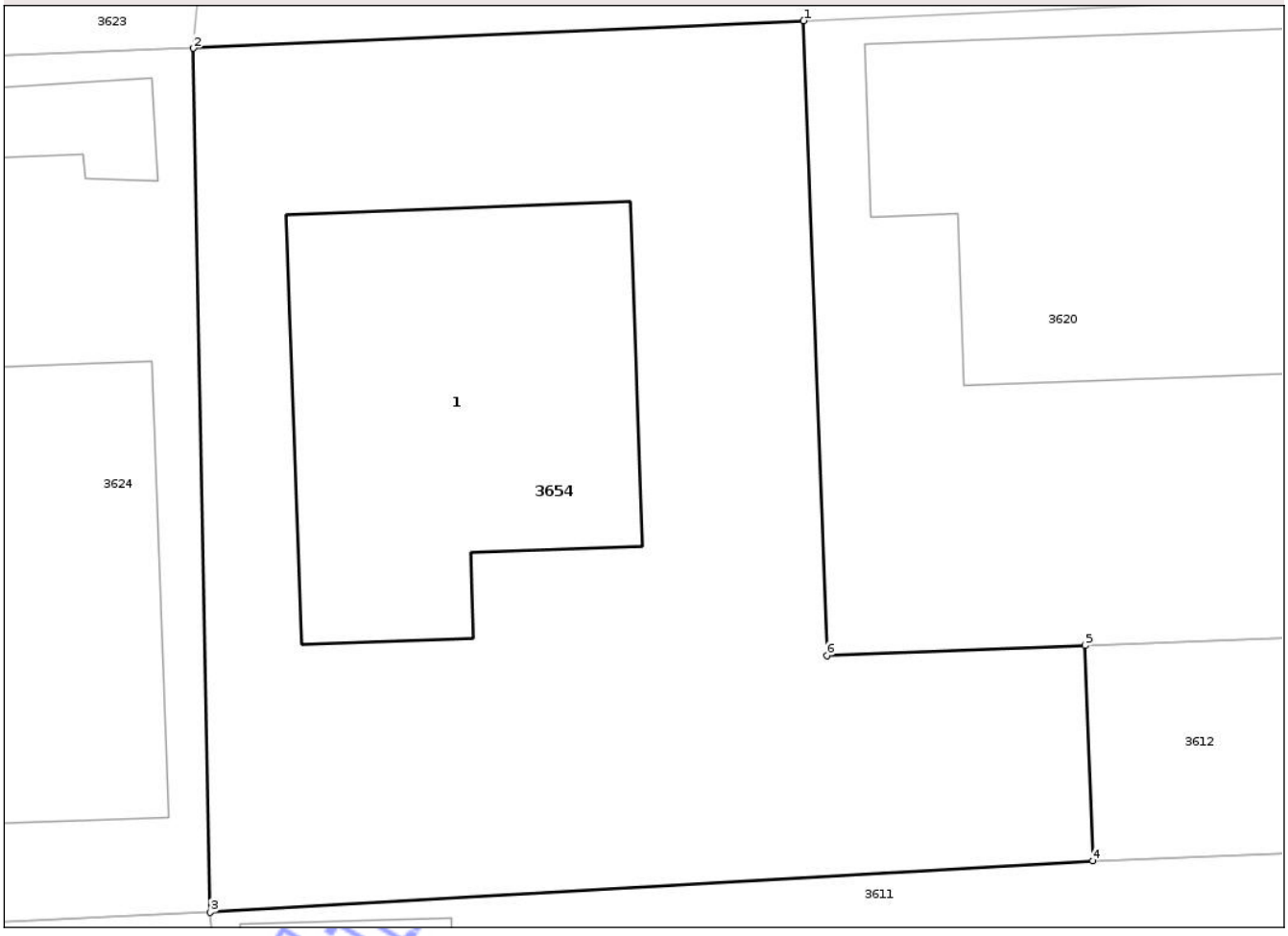
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107630	317	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	317	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107630-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:155 mp; Locuinta P+M, in suprafata construita =72mp si suparafata construita desfasurata=155mp,edificata in anul 2019.Detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.068,098 316.738,134	2	785.053,912 316.737,494	14.2
2	785.053,912 316.737,494	3	785.054,305 316.717,429	20.069

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.054,305 316.717,429	4	785.074,822 316.718,626	20.552
4	785.074,822 316.718,626	5	785.074,638 316.723,623	5.0
5	785.074,638 316.723,623	6	785.068,642 316.723,394	6.0
6	785.068,642 316.723,394	1	785.068,098 316.738,134	14.75

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3655

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.758	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

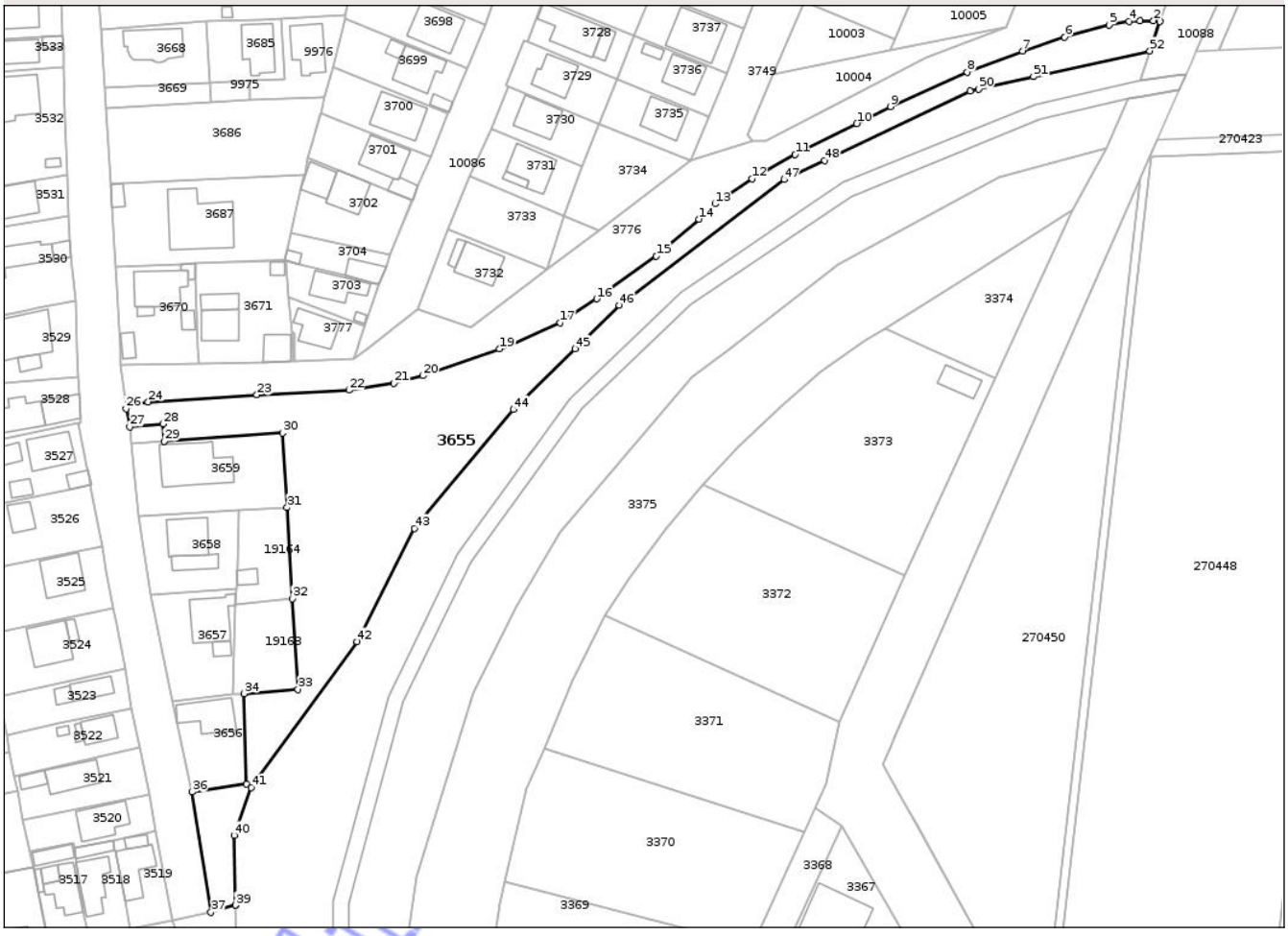
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.758	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.758	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	785.489,685 316.616,657	2	785.487,979 316.616,909	1.725
4	785.481,761 316.616,75	5	785.476,655 316.615,824	5.189
7	785.454,641 316.609,157	8	785.440,565 316.603,865	15.038
10	785.412,428 316.590,736	11	785.396,758 316.582,841	17.547
13	785.376,386 316.570,349	14	785.372,233 316.566,418	5.718
16	785.346,205 316.546,186	17	785.336,92 316.540,105	11.099

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	785.487,979 316.616,909	3	785.484,513 316.616,83	3.467
5	785.476,655 316.615,824	6	785.465,383 316.612,782	11.675
8	785.440,565 316.603,865	9	785.421,039 316.595,081	21.411
11	785.396,758 316.582,841	12	785.385,797 316.576,714	12.557
14	785.372,233 316.566,418	15	785.361,334 316.557,043	14.376
17	785.336,92 316.540,105	18	785.324,14 316.534,356	14.014

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	785.484,513 316.616,83	4	785.481,761 316.616,75	2.753
6	785.465,383 316.612,782	7	785.454,641 316.609,157	11.337
9	785.421,039 316.595,081	10	785.412,428 316.590,736	9.645
12	785.385,797 316.576,714	13	785.376,386 316.570,349	11.361
15	785.361,334 316.557,043	16	785.346,205 316.546,186	18.622
18	785.324,14 316.534,356	19	785.321,472 316.533,428	2.825

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	785.321,472 316.533,428	20	785.301,862 316.526,606	20.763
22	785.283,073 316.522,946	23	785.259,68 316.521,745	23.424
25	785.228,9 316.519,623	26	785.226,326 316.518,18	2.951
28	785.235,708 316.514,348	29	785.236,025 316.509,905	4.454
31	785.267,332 316.493,066	32	785.268,613 316.469,916	23.185
34	785.256,383 316.445,745	35	785.257,04 316.422,76	22.994
37	785.247,968 316.390,117	38	785.254,187 316.391,941	6.481
40	785.253,838 316.409,727	41	785.258,225 316.421,866	12.907
43	785.299,8 316.487,8	44	785.325,0 316.518,0	39.333
46	785.352,0 316.544,5	47	785.394,0 316.576,5	52.802
49	785.441,256 316.599,041	50	785.443,431 316.599,528	2.229
52	785.487,072 316.609,26	1	785.489,685 316.616,657	7.845

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	785.301,862 316.526,606	21	785.294,512 316.524,719	7.588
23	785.259,68 316.521,745	24	785.231,955 316.519,944	27.783
26	785.226,326 316.518,18	27	785.227,283 316.513,583	4.696
29	785.236,025 316.509,905	30	785.266,182 316.512,026	30.231
32	785.268,613 316.469,916	33	785.270,077 316.446,867	23.095
35	785.257,04 316.422,76	36	785.243,18 316.420,78	14.001
38	785.254,187 316.391,941	39	785.254,187 316.391,945	0.004
41	785.258,225 316.421,866	42	785.285,2 316.459,0	45.898
44	785.325,0 316.518,0	45	785.340,719 316.533,428	22.025
47	785.394,0 316.576,5	48	785.404,192 316.581,362	11.292
50	785.443,431 316.599,528	51	785.457,421 316.602,66	14.336

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	785.294,512 316.524,719	22	785.283,073 316.522,946	11.576
24	785.231,955 316.519,944	25	785.228,9 316.519,623	3.072
27	785.227,283 316.513,583	28	785.235,708 316.514,348	8.46
30	785.266,182 316.512,026	31	785.267,332 316.493,066	18.995
33	785.270,077 316.446,867	34	785.256,383 316.445,745	13.74
36	785.243,18 316.420,78	37	785.247,968 316.390,117	31.035
39	785.254,187 316.391,945	40	785.253,838 316.409,727	17.785
42	785.285,2 316.459,0	43	785.299,8 316.487,8	32.289
45	785.340,719 316.533,428	46	785.352,0 316.544,5	15.807
48	785.404,192 316.581,362	49	785.441,256 316.599,041	41.064
51	785.457,421 316.602,66	52	785.487,072 316.609,26	30.377

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3656

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 58C, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106254	Din acte: 378 Masurata: 379	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106254-C1	Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 58C, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Locuinta Parter+Pod circulabil-executata la nivel de fundatie in procent de 20%; An edificare 2021

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74912 / 15/07/2016		
Act Administrativ nr. 7814, din 20/05/2016 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 8183/25-05-2015 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 56/24-02-2015 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 14966/29-12-2014 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 104/07-01-2015 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniu privat, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	
58139 / 15/04/2021		
Act Administrativ nr. 4757, din 22/03/2021 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 4440 din 16.03.2021, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr AUTORIZATIE_COMPLETARE din 03.06.2021, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 5265 din 31.03.2021, emis de PRIMARIA CONSTANTA;act administrativ nr 5265 din 31.03.2021, emis de PRIMARIA CONSTANTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CASU CLAUDIU ADRIAN**	
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii si se descrie constructia C1 - locuinta realizata 20% in cartea funciara 106254-C1	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
74912 / 15/07/2016		
Act Administrativ nr. 14966, din 29/12/2014 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA;		
C1	- Se respinge capatul de cerere privind intabularea dreptului de concesiune in baza certificatului de concesiune nr.14966/29.12.2014, intrucat obiectul contractului il constituie un bun imobil apartinand domeniului privat al unitatii administrative, iar dreptul de concesiune este un drept real derivat din dreptul de proprietate publica, in temeiul prevederilor art. 866 Cod Civil : ''Drepturile reale corespunzătoare proprietăţii publice suntdreptul de administrare, dreptul de concesiune şi dreptul de folosinţă cu titlu gratuit	A1
58139 / 15/04/2021		
Act Administrativ nr. 14966, din 29/12/2014 emis de PRIMARIA LUMINA;		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **CASU CLAUDIU ADRIAN**	

Document furnizat din oficiu

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106254	Din acte: 378 Masurata: 379	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	379	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106254-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Locuinta Parter+Pod circulabil- executata la nivel de fundatie in procent de 20%; An edificare 2021

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.257,04 316.422,76	2	785.256,383 316.445,745	22.994
2	785.256,383 316.445,745	3	785.253,4 316.445,776	2.983
3	785.253,4 316.445,776	4	785.238,116 316.443,898	15.399
4	785.238,116 316.443,898	5	785.243,18 316.420,78	23.666
5	785.243,18 316.420,78	1	785.257,04 316.422,76	14.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3657

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 70, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105362	Din acte: 500 Masurata: 502	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105362-C1	Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 70, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; C1-Locuinta Parter, trei camere si dependinte, construita din BCA in anul 2016,constructia detine certificat de performanta energetica
A1.2	105362-C2	Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 70, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102407 / 27/10/2014		
Act Notarial nr. 1932, din 23/10/2014 emis de Gheorghe Alina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUICULETE MIHAI**, necasatorit;	
131015 / 07/12/2016		
Act Administrativ nr. 16418, din 24/11/2016 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 116926 din 03.11.2016, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 16873 din 06.12.2016, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii si descrierea constructiei C1 -locuinta parter in partea AI a CF	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUICULETE MIHAI**	
Act Administrativ nr. 16873, din 06/12/2016 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B5	Se respinge capatul de cerere privind notarea adresei ,, Str Islazului, Nr. 70ca fiind lipsit de obiect , intrucat imobilul figureaza inscris deja la aceasta adresa	A1, A1.1
11424 / 07/02/2017		
Act Notarial nr. 119, din 06/02/2017 emis de Gheorghe Alina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **BERNIANU NICOLETA-DIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BERNIANU NICOLETA-DIANA** 2) **DUICULETE MIHAI**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
102407 / 27/10/2014		
Act Notarial nr. 1932, din 23/10/2014 emis de Gheorghe Alina;		
C2	Se radiaza din partea C.1 dreptul de concesiune intabulat in favoarea DUICULETE MIHAI, prin incheierea nr. 105341/2013,	A1

Document de lucru fără valoare circulației civile

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105362	Din acte: 500 Masurata: 502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	502	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105362-C1	constructii de locuinte	Din acte: 113 Masurata: 112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; C1-Locuinta Parter, trei camere si dependinte, construita din BCA in anul 2016,constructia detine certificat de performanta energetica
A1.2	105362-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.253,4 316.445,776	2	785.254,267 316.468,529	22.77

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.254,267 316.468,529	3	785.254,41 316.472,276	3.75
3	785.254,41 316.472,276	4	785.232,46 316.470,96	21.989
4	785.232,46 316.470,96	5	785.238,116 316.443,898	27.647
5	785.238,116 316.443,898	1	785.253,4 316.445,776	15.399

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3658

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 68, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105288	Din acte: 475 Masurata: 478	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105288-C1	Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 68, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuinta parter (2 camere, living si dependinte); Anul edificarii: 2014; Detine certificat de performanta energetica
A1.2	105288-C2	Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 68, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83237 / 02/09/2014		
Act Administrativ nr. 59, din 22/05/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; act administrativ nr. 7272/10-07-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA; act administrativ nr. 8780/18-08-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;);		
B1	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale; se deschide CF 105288-C1; se descrie constructia C1 in partea A a CF	A1.1
71441 / 13/08/2014		
Act Administrativ nr. 59, din 22/05/2014 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B2	Se respinge cererea de notare a autorizatiei de construire nr. 59/22. 05.2014 ca fiind lipsita de obiect intrucat, aceasta priveste imobilul cu numar cadastral 103580 si nu imobilul asupra caruia se solicita notarea,	A1
9467 / 04/02/2015		
Act Notarial nr. 96, din 03/02/2015 emis de Ghica Livia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PARVU DOINA-IULIANA** 2) **PARVU VALERIU AURELIAN**	
74198 / 22/08/2014		
Act Administrativ nr. 59, din 22/05/2014 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B3	Se noteaza autorizatia de construire nr. 59/22.05.2014 emisa de Primaria Comunei Lumina	A1
83237 / 02/09/2014		
Act Administrativ nr. 59, din 22/05/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; act administrativ nr. 7272/10-07-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA; act administrativ nr. 8780/18-08-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1
83679 / 10/07/2020		
Act Notarial nr. 498, din 06/07/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B8	Se transcrie constructia C1 din partea A1 a CF 105288-C1 in prezenta CF si se sisteaza CF 105288-C1	A1, A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PARVU VALERIU AURELIAN** 2) **PARVU DOINA-IULIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **PARVU DOINA-IULIANA** 2) **PARVU VALERIU AURELIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
71441 / 13/08/2014		
Act Notarial nr. 793, din 12/08/2014 emis de Ghica Livia;		
C2	Se respinge cererea de notare a promisiunii bilaterale de vanzare cumparare autentificata sub nr. 793/12.08.2014 ca fiind lipsita de obiect intrucat, promisiunea mai sus mentionata are ca obiect constructia C1 - locuinta, aceasta nefiind inscrisa in cartea funciara 105288 a localitatii Lumina,	A1
9477 / 04/02/2015		
Act Notarial nr. 96, din 03/02/2015 emis de Ghica Livia;		
C5	Se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare aut. sub nr. 793/12.08.2014 emisa de catre BNP Ghica, incheiata intre GHEORGHE PETRE si GHEORGHE CAMELIA - in calitate de promitenti vanzatori, si PARVU DOINA IULIANA si PARVU VALERIU AURELIAN - in calitate de promitenti cumparatori,	A1
83679 / 10/07/2020		
Act Notarial nr. 498, din 06/07/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C6	Se radiaza dreptul de folosinta inscris sub C.4	A1, A1.1

Neutilizabil în circuitul civil

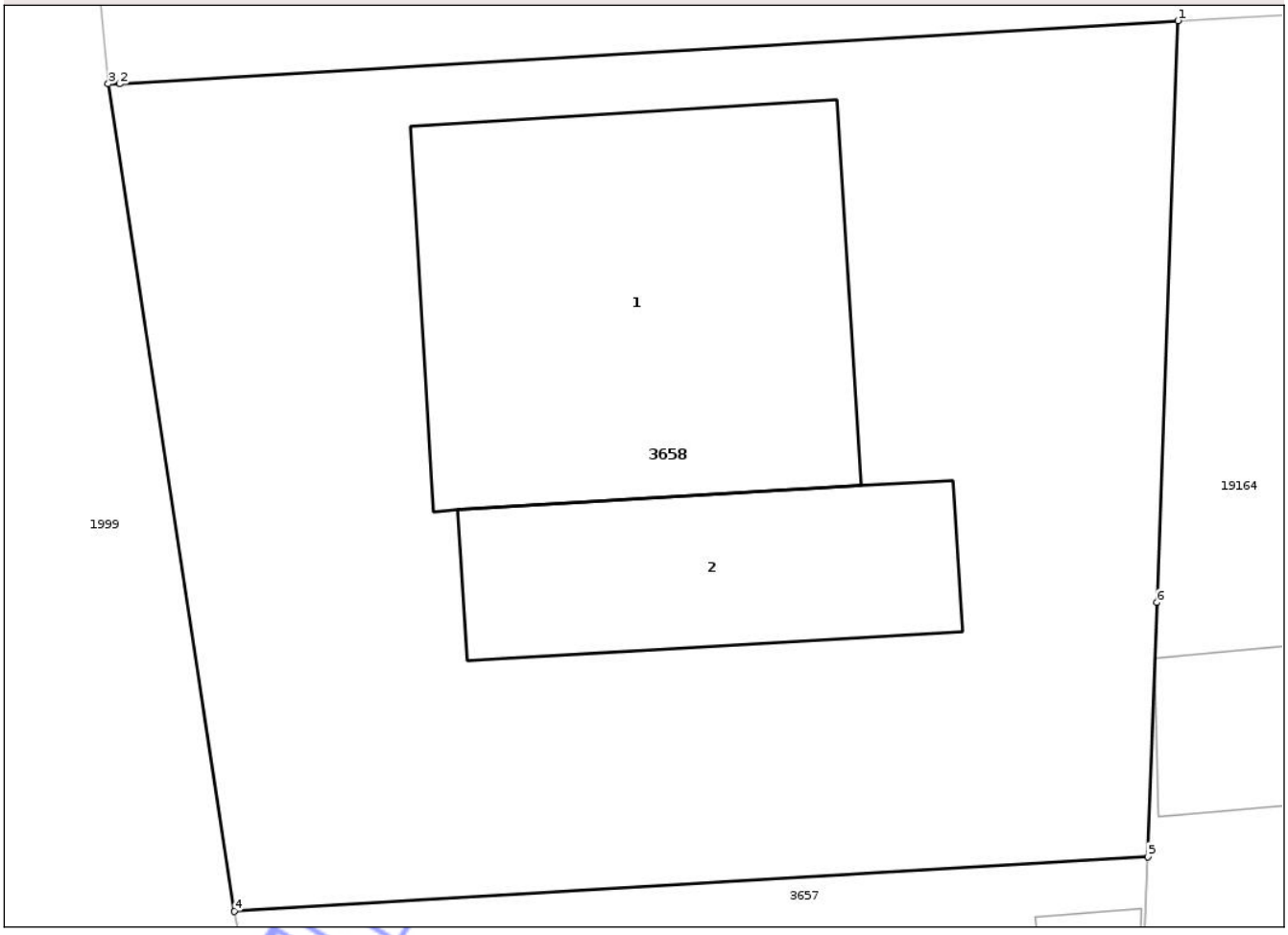
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105288	Din acte: 475 Masurata: 478	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	478	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105288-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuinta parter (2 camere, living si dependinte); Anul edificarii: 2014; Detine certificat de performanta energetica
A1.2	105288-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.255,133 316.492,36	2	785.229,7 316.490,84	25.478

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.229,7 316.490,84	3	785.229,425 316.490,842	0.275
3	785.229,425 316.490,842	4	785.232,46 316.470,96	20.112
4	785.232,46 316.470,96	5	785.254,41 316.472,276	21.989
5	785.254,41 316.472,276	6	785.254,629 316.478,382	6.11
6	785.254,629 316.478,382	1	785.255,133 316.492,36	13.987

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3659

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 66, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105626	Din acte: 700 Masurata: 719	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105626-C1	Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 66, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:332 mp; LOCUINTA P+M, EDIFICATA IN ANUL 2016 SI EXTINSA IN ANUL 2019, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 332 (TERASA ACOPERITA 1 = 12 MP.; TEREASA ACOPERITA 2 = 51 MP.; BECI = 30 MP.)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28171 / 23/03/2015		
Act Administrativ nr. 2780, din 03/03/2015 emis de Primaria Constanta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105626 a imobilului cu numarul cadastral 105626/Lumina, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.105162 din cf.105162 care se sisteaza;~-nr.cad.105526 din cf. 105526 care se sisteaza;	A1
B6	Se noteaza adresa actuala a imobilului rezultat in urma alipirii : ,, str. Islazului nr. 66	A1
B9	Se infiinteaza cartea funciara 105626-C1 a constructiei cu identificatorul 105626-C1/Lumina ca urmare a alipirii imobilelor cu nr. cad. 105162, nr.cad. 105526 in imobilul 105626/Lumina, inscris in cartea funciara cu nr. 105626	A1.1
B10	Se noteaza adresa actuala a imobilului rezultat in urma alipirii : ,, str. Islazului nr. 66	A1.1
28253 / 23/03/2015		
Act Notarial nr. 341, din 17/03/2015 emis de Gheorghe Alina;		
B11	Se desprinde constructia C1 din CF 105626-C1 si se transcrie in partea A a CF 105626. Se sisteaza CF 105626-C1.	A1, A1.1
B13	Se radiaza dreptul de CONCESIUNE, intabulat in favoarea NEACSA GHEORGHE si NEACSA MARIANA	A1, A1.1
71588 / 20/06/2017		
Act Notarial nr. 23, din 22/01/2014 emis de BNP BALAICAN GABRIELA (; act administrativ nr 15926 din 16.11.2016, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 39 din 22.04.2016, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 7038 din 30.05.2017, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B14	Se respinge cererea de actualizare si extindere constructie formulata pentru imobilul cu IE 105162, in temeiul prevederilor art.880 alin.2 Cod Civil, intrucat cartea funciara 115162 a fost sistata prin incheierea nr.28171 / 23/03/2015	A1, A1.1
91731 / 01/08/2017		
Act Administrativ nr. 7038, din 30/05/2017 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 39 din 22.04.2016, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 15926 din 16.11.2016, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B15	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se descrie constructia C1 in partea A.1 a CF.	A1, A1.1
86888 / 12/06/2023		
Act Administrativ nr. 11129, din 07/06/2023 emis de PRIMARIA LUMINA (; inscris sub semnatura privata nr 125 din 15.05.2023, emis de EXPERT TEHNIC ING. BARBU EUGEN);		
B17	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect redescrierea prin extindere a constructiei C1 Locuinta P+M de la suprafata construita desfasurata de 229 mp la suprafata construita desfasurata de 332 mp la A+1.1 a prezentei CF.	A1, A1.1

Document generat de OCPI Constanta

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
147334 / 30/08/2023		
Act Notarial nr. 1872, din 29/08/2023 emis de Andrei Lavinia Antoaneta (; act notarial nr 100 din 29.08.2023, emis de Andrei Lavinia Antoaneta);		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMITRU DANIEL** 2) **DUMITRU GICA**	
306590 / 31/10/2024		
Act Notarial nr. 2573, din 31/10/2024 emis de Andrei Lavinia Antoaneta;		
B21	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28253 / 23/03/2015		
Act Notarial nr. 341, din 17/03/2015 emis de Gheorghe Alina;		
C2	Se radiaza dreptul de CONCESIUNE, intabulat in favoarea NEACSA GHEORGHE si NEACSA MARIANA	A1, A1.1
306590 / 31/10/2024		
Act Notarial nr. 2573, din 31/10/2024 emis de Andrei Lavinia Antoaneta;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:597243 RON, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
17840 / 28/01/2025		
Act Notarial nr. 52, din 28/01/2025 emis de Pisano Claudia Elena;		
C5	Se radiaza sarcina de sub C3 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea ALPHA BANK ROMÂNIA S.A. in baza act notarial nr 1873 din 29.08.2023, emis de Andrei Lavinia Antoaneta .	A1, A1.1

Neutilizabil în circuitul civil

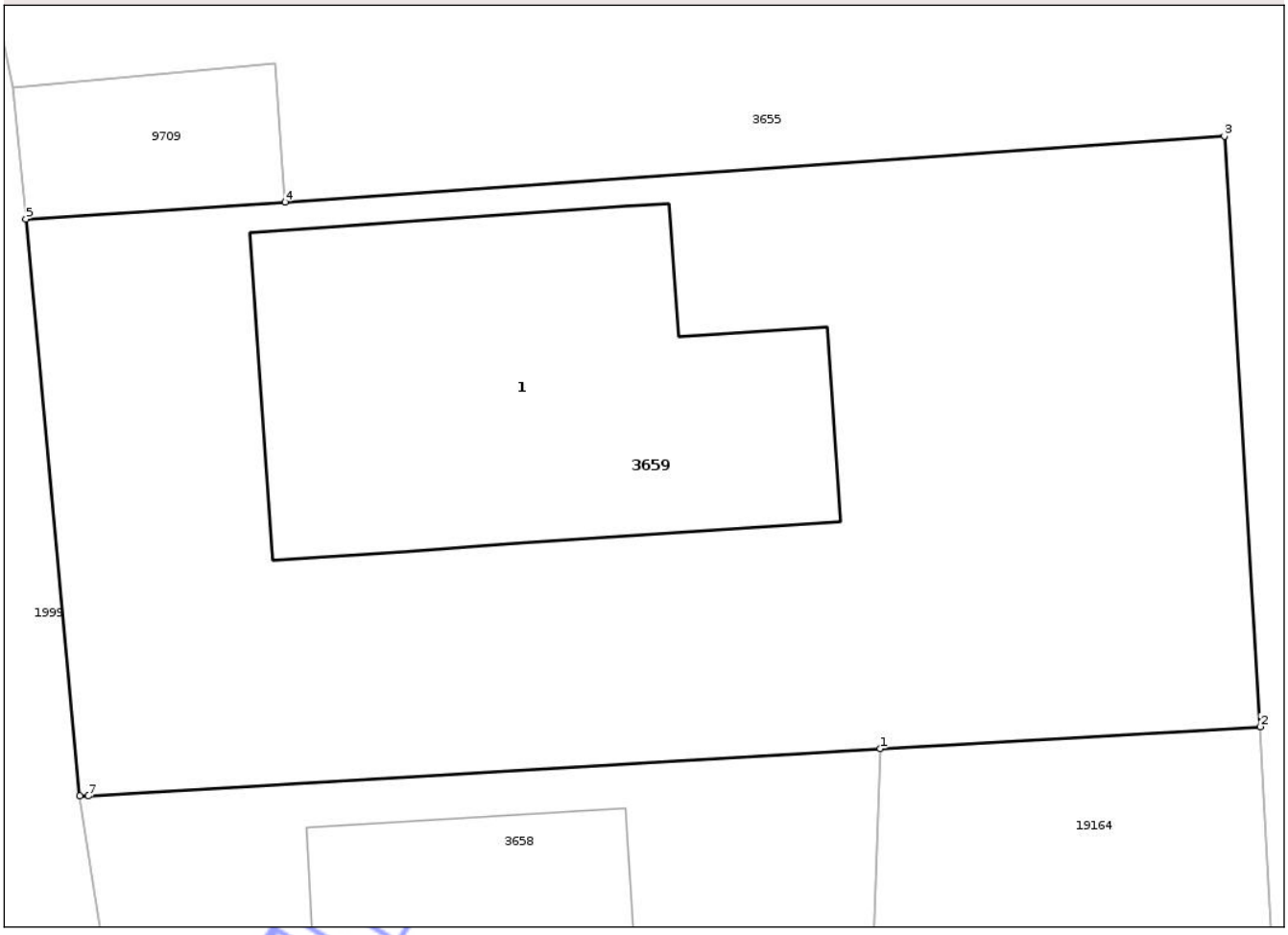
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105626	Din acte: 700 Masurata: 719	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	219	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105626-C1	constructii de locuinte	173	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:332 mp; LOCUINTA P+M, EDIFICATA IN ANUL 2016 SI EXTINSA IN ANUL 2019, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 332 (TERASA ACOPERITA 1 = 12 MP.; TEREASA ACOPERITA 2 = 51 MP.; BECI = 30 MP.)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.255,133 316.492,36	2	785.267,332 316.493,066	12.219
2	785.267,332 316.493,066	3	785.266,182 316.512,026	18.995
3	785.266,182 316.512,026	4	785.236,025 316.509,905	30.231
4	785.236,025 316.509,905	5	785.227,695 316.509,365	8.347
5	785.227,695 316.509,365	6	785.229,425 316.490,842	18.604
6	785.229,425 316.490,842	7	785.229,7 316.490,84	0.275
7	785.229,7 316.490,84	1	785.255,133 316.492,36	25.478

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3661

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 16 C - LOT 3/2, Jud. Constanta, (fosta str. Islazului nr. 16)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105792	Din acte: 249 Masurata: 250	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105792-C1	Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 16 C - LOT 3/2, Jud. Constanta, (fosta str. Islazului nr. 16)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp; LOCUINTA P+M, FORMATA DIN 6 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2017, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55117 / 09/06/2015		
Act Notarial nr. 695, din 04/06/2015 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105792 a imobilului cu numarul cadastral 105792/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105148 inscris in cartea funciara 105148;	A1
Act Administrativ nr. 45303, din 12/05/2015 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in CF, efectuata la Serviciul Cadastru in baza cererii cu numarul 45303 din data de 12.05.2015	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105148/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 47414 din 18/05/2015;	
Act Administrativ nr. 6270, din 14/05/2015 emis de Primaria Lumina;		
B5	Se noteaza noua adresa a imobilului, si anume: str. Islazului nr. 16C,	A1
15690 / 08/02/2018		
Act Administrativ nr. 4435, din 15/01/2018 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr 102351 din 01.10.2015, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 1255 din 30.01.2018, emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr 804 din 22.01.2018, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B7	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si inscrierea constructiei C1-locuinta in partea A1 a prezentei CF	A1, A1.1
73402 / 13/06/2018		
Act Notarial nr. 959, din 12/06/2018 emis de Gheorghe Alina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BUCUR MARIUS-CONSTANTIN** 2) **BUCUR IRINEL-RAMONA**	
62938 / 17/03/2025		
Act Notarial nr. 354, din 14/03/2025 emis de Oprescu Adela (; act administrativ nr 11288 din 04.03.2025, emis de UniCredit Bank S.A.);		
B11	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare. inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire in favoarea	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREŞTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
136560 / 24/10/2018		
Act Notarial nr. 1967, din 23/10/2018 emis de Gheorghe Alina;		
C3	Se radiaza sarcina de sub C1, respectiv dreptul de ipoteca legala inscris in cartea funciara prin incheierea numarul 73402/2018, in baza contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 959/2018,	A1, A1.1

Document generat din oficiu

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
62938 / 17/03/2025		
Act Notarial nr. 354, din 14/03/2025 emis de Oprescu Adela (; act administrativ nr 11288 din 04.03.2025, emis de UniCredit Bank S.A.);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:196895 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:6151100	
91736 / 15/04/2025		
Act Notarial nr. 532, din 11/04/2025 emis de Oprescu Adela;		
C5	Se radiaza sarcina de sub C.2, B.10 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea UNICREDIT BANK SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr. 959 din 12.06.2018	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

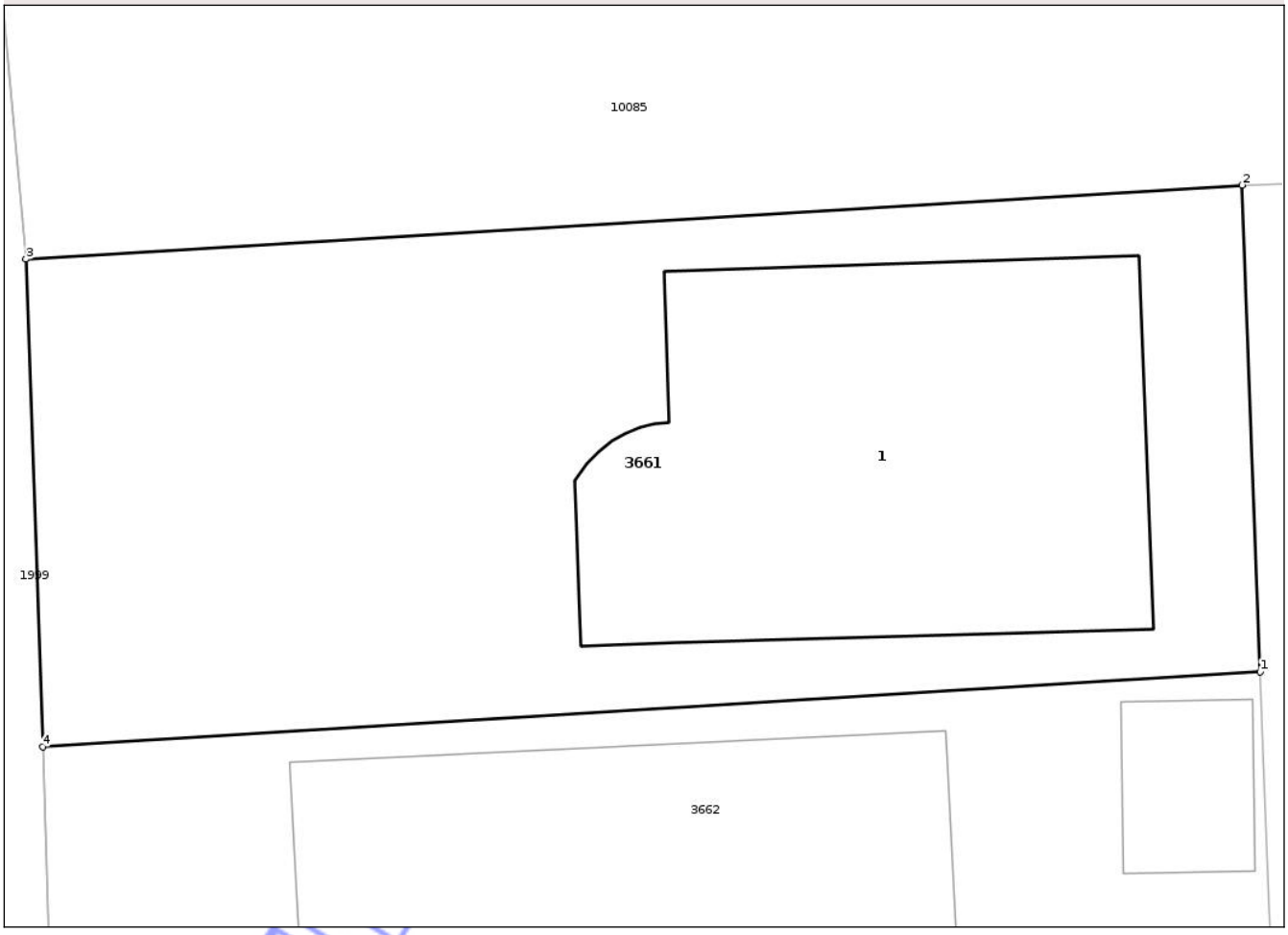
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105792	Din acte: 249 Masurata: 250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105792-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp; LOCUINTA P+M, FORMATA DIN 6 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2017, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.238,353 316.774,289	2	785.237,977 316.784,264	9.982
2	785.237,977 316.784,264	3	785.213,05 316.782,75	24.973

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.213,05 316.782,75	4	785.213,391 316.772,749	10.007
4	785.213,391 316.772,749	1	785.238,353 316.774,289	25.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3662

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 16 C - LOT 3/1, Jud. Constanta, (fosta str. Islazului nr. 16)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105791	250	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105791-C1	Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 16 C - LOT 3/1, Jud. Constanta, (fosta str. Islazului nr. 16)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; LOCUINTA P+M FORMATA DIN 6 (SASE) CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA IN ANUL 2014, CONSTRUCTIA DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	105791-C2	Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 16 C - LOT 3/1, Jud. Constanta, (fosta str. Islazului nr. 16)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.3	105791-C3	Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 16 C - LOT 3/1, Jud. Constanta, (fosta str. Islazului nr. 16)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55117 / 09/06/2015		
Act Notarial nr. 695, din 04/06/2015 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105791 a imobilului cu numarul cadastral 105791/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105148 inscris in cartea funciara 105148;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 45303, din 12/05/2015 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in CF, efectuata la Serviciul Cadastru in baza cererii cu numarul 45303 din data de 12.05.2015	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105148/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 47414 din 18/05/2015;	
Act Administrativ nr. 6270, din 14/05/2015 emis de Primaria Lumina;		
B5	Se noteaza noua adresa a imobilului, si anume: str. Islazului nr. 16C,	A1, A1.1
55119 / 09/06/2015		
Act Notarial nr. 699, din 04/06/2015 emis de Gheorghe Alina (; Declaratie aut.sub nr.706/2015 BNP GHEORGHE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TIRIPAN MARIANA** 2) **TIRIPAN NICOLAE**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **TIRIPAN NICOLAE** 2) **TIRIPAN MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document furnizat din oficiul de cadastru

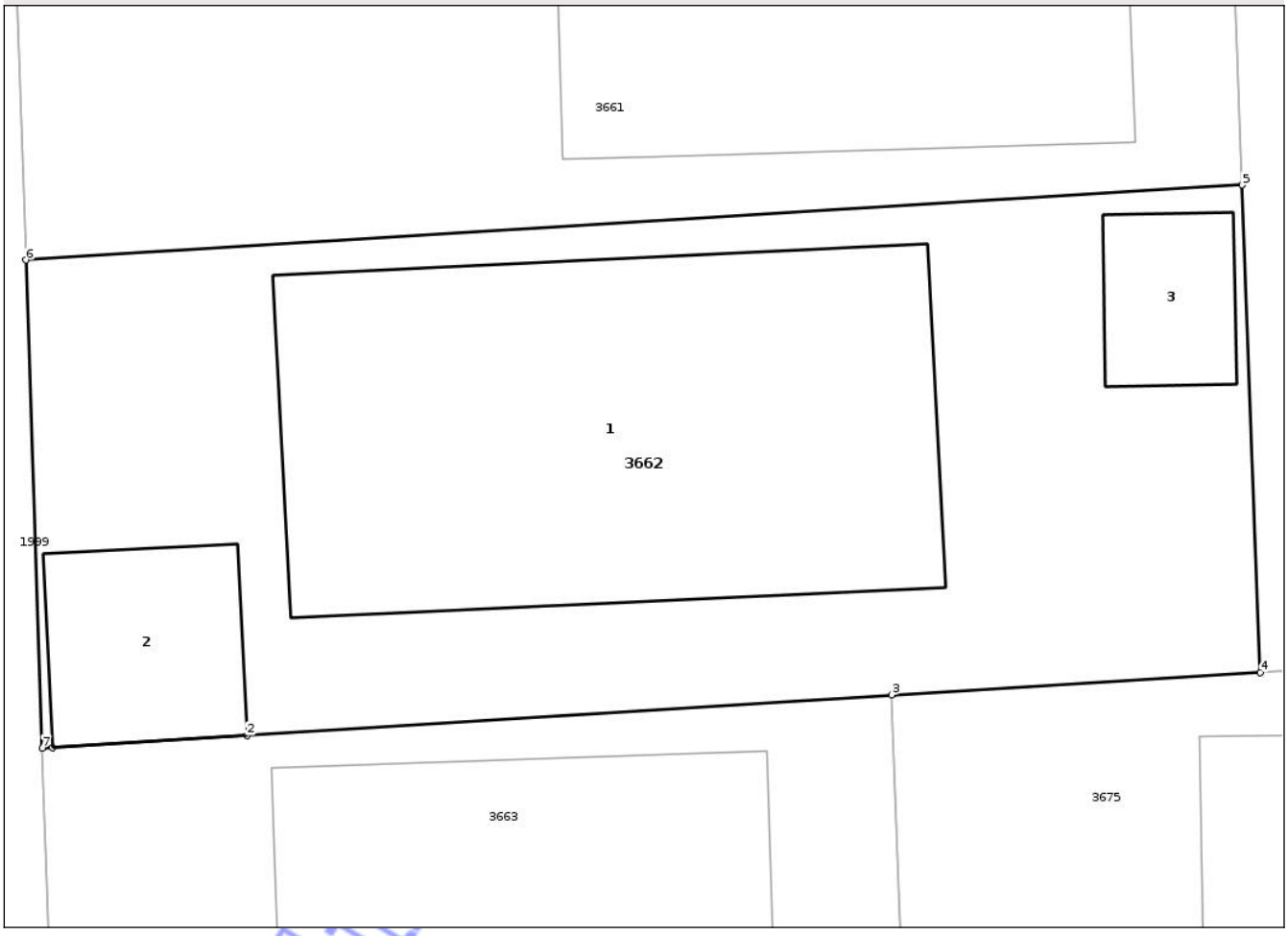
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105791	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105791-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; LOCUINTA P+M FORMATA DIN 6(SASE) CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA IN ANUL 2014, CONSTRUCTIA DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	105791-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.3	105791-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEUTIL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.213,936 316.762,757	2	785.217,928 316.763,006	4.0
2	785.217,928 316.763,006	3	785.231,161 316.763,834	13.259
3	785.231,161 316.763,834	4	785.238,73 316.764,291	7.583
4	785.238,73 316.764,291	5	785.238,353 316.774,289	10.005
5	785.238,353 316.774,289	6	785.213,391 316.772,749	25.009
6	785.213,391 316.772,749	7	785.213,731 316.762,744	10.011
7	785.213,731 316.762,744	1	785.213,936 316.762,757	0.205

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3666

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Izlazului, Nr. 6-lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104928	504	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	104928-C2	Loc. Lumina, Str Izlazului, Nr. 6-lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.3	104928-C3	Loc. Lumina, Str Izlazului, Nr. 6-lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; C3- locuinta parter, 3 camere si dependinte, din caramida, nu are lift, nu are certificat de performanta energetica, an de construire 2012

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100696 / 14/12/2012		
Act Notarial nr. 815, din 12/12/2012 emis de BALAICAN GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 104928 a imobilului cu numarul cadastral 104928/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10815 (identificator electronic 101298) inscris in cartea funciara 11420 (identificator electronic 101298);	A1, A1.3
110827 / 08/10/2015		
Act Notarial nr. 414, din 07/10/2015 emis de Balaican Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.3
	1) **LUNGU SIMONA** 2) **LUNGU DUMITRU CRISTIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **LUNGU DUMITRU CRISTIAN** 2) **LUNGU SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

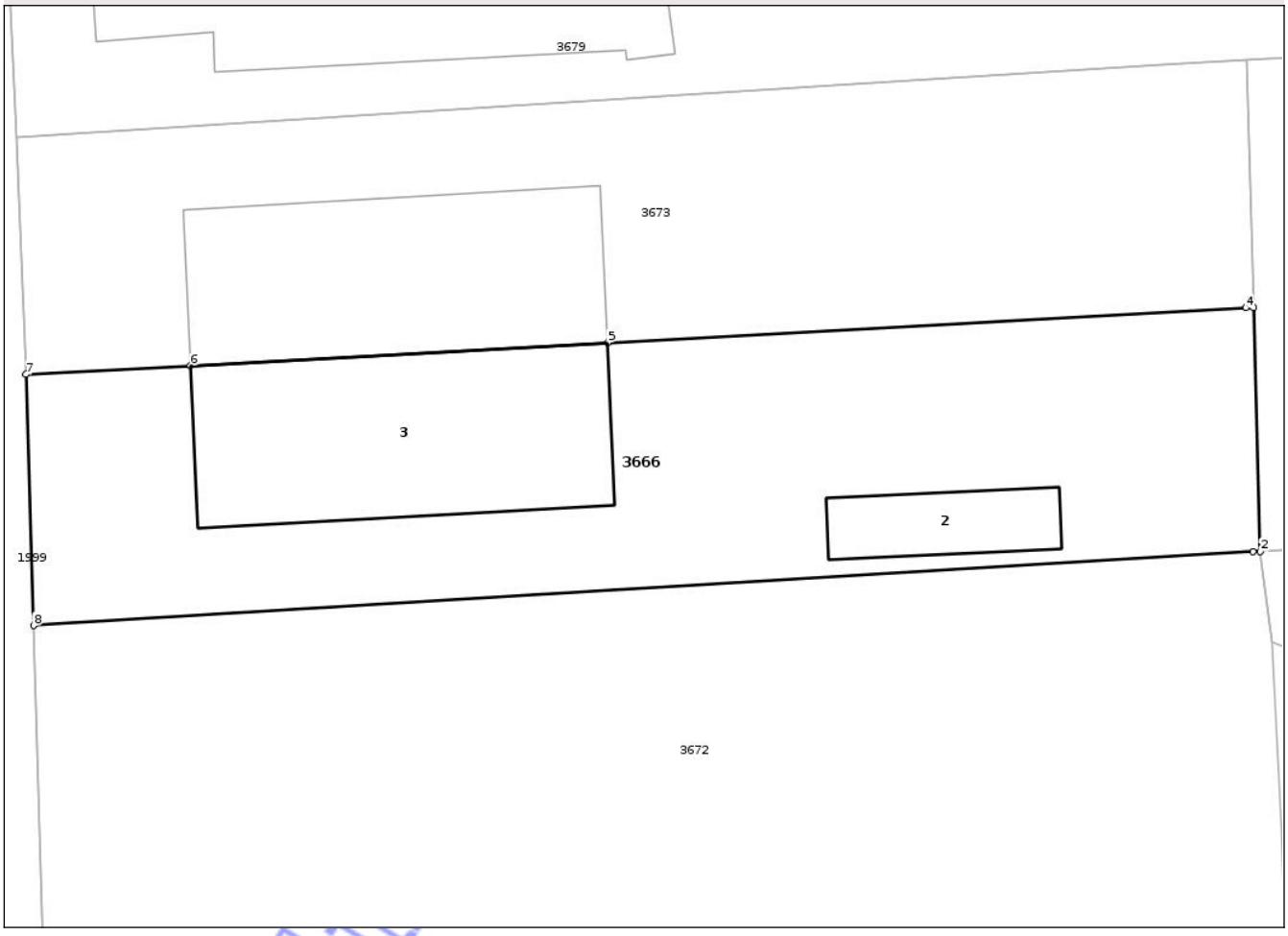
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104928	504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	504	-	lot 2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	104928-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.3	104928-C3	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; C3- locuinta parter, 3 camere si dependinte, din caramida, nu are lift, nu are certificat de performanta energetica, an de construire 2012

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.266,819 316.665,597	2	785.267,107 316.665,611	0.288

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.267,107 316.665,611	3	785.266,832 316.675,532	9.925
3	785.266,832 316.675,532	4	785.266,523 316.675,515	0.309
4	785.266,523 316.675,515	5	785.240,539 316.674,097	26.023
5	785.240,539 316.674,097	6	785.223,564 316.673,171	17.0
6	785.223,564 316.673,171	7	785.216,865 316.672,805	6.709
7	785.216,865 316.672,805	8	785.217,174 316.662,595	10.215
8	785.217,174 316.662,595	1	785.266,819 316.665,597	49.736

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3668

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 64-Lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107978	410	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107978-C1	Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 64-Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:206 mp; Locuinta P+M ,Sd=206mp-constructie edificata in anul 2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84097 / 04/06/2021		
Act Notarial nr. 408, din 27/05/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107978 a imobilului cu numarul cadastral 107978 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103817 inscris in cartea funciara 103817;	A1
114957 / 30/07/2021		
Act Notarial nr. 677, din 29/07/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PÎNTEA MARIA-MĂDĂLINA**	
Act Notarial nr. 678, din 29/07/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B6	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM,SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
198491 / 23/12/2021		
Act Notarial nr. 1237, din 21/12/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN PROPRIU (DONATIE), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **CIREAŞĂ POMPILIU-ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
114957 / 30/07/2021		
Act Notarial nr. 678, din 29/07/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:299600 ROL, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM,SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

Neautorizat în circuitul civil

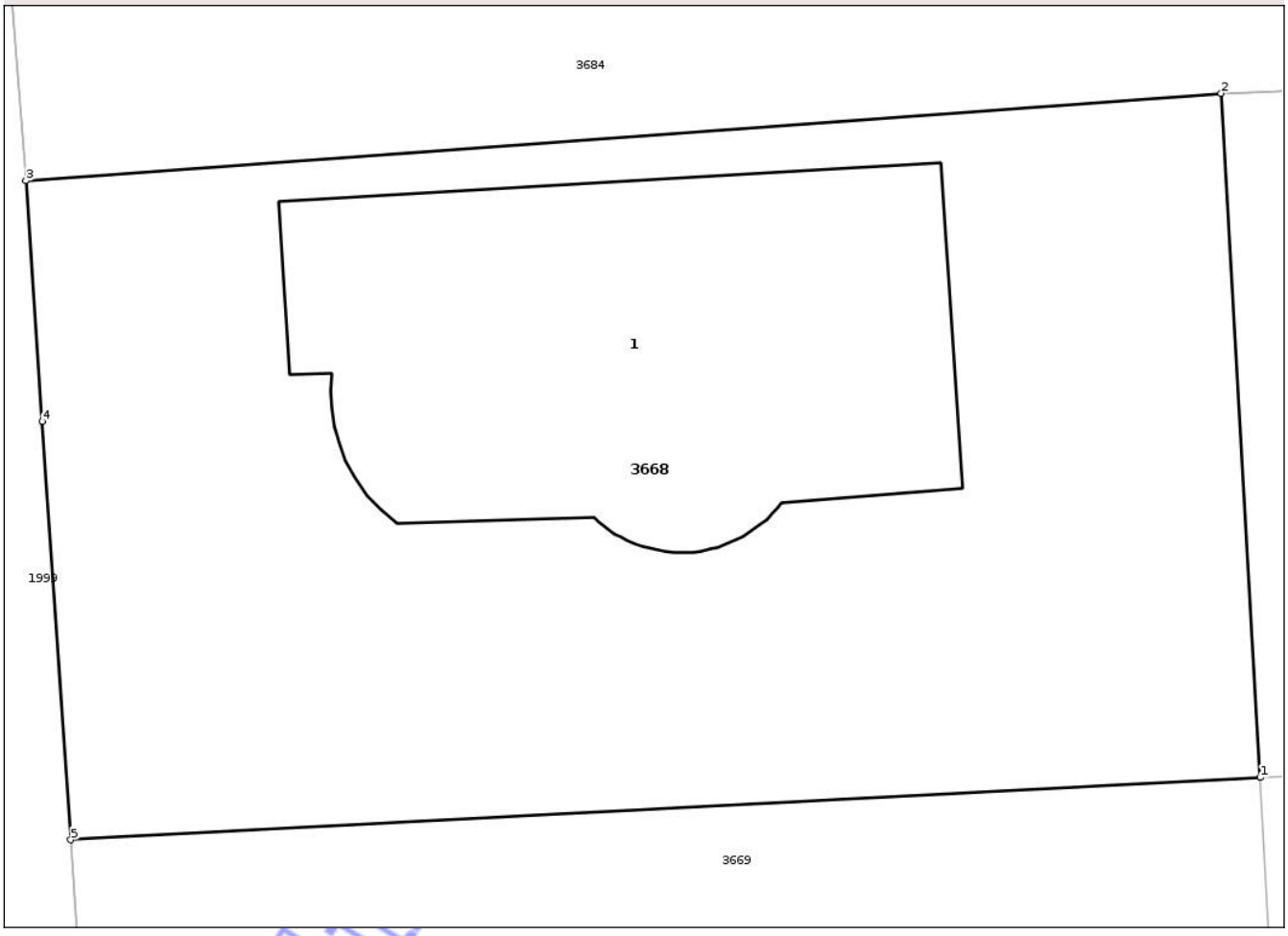
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107978	410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	
2	arabil	DA	160	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107978-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:206 mp; Locuinta P+M , Sd=206mp-constructie edificata in anul 2014

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.247,767 316.601,227	2	785.246,881 316.616,668	15.466
2	785.246,881 316.616,668	3	785.219,876 316.614,696	27.077

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.219,876 316.614,696	4	785.220,247 316.609,264	5.445
4	785.220,247 316.609,264	5	785.220,891 316.599,818	9.468
5	785.220,891 316.599,818	1	785.247,767 316.601,227	26.913

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3669

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 64-Lot 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107980	137	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84097 / 04/06/2021		
Act Notarial nr. 408, din 27/05/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107980 a imobilului cu numarul cadastral 107980 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103817 inscris in cartea funciara 103817;	A1
139485 / 20/09/2022		
Act Notarial nr. 747, din 19/09/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,BUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2	A1
	1) **STĂNOIU FLORENTINA**	
220742 / 21/11/2023		
Act Notarial nr. 1541, din 20/11/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun , aferenta lotului cu IE 109146, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GHEORGHIU MARIAN** 2) **GHEORGHIU ALINA-ŞTEFANIA**	
Act Notarial nr. 1542, din 20/11/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B11	Se noteaza interdictia de grevare aferenta lotului cu IE 109146 in favoarea	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:5062063	
213170 / 06/08/2024		
Act Notarial nr. 1144, din 24/07/2024 emis de BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, aferenta lotului cu IE 109147, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CORNEA VASILE** 2) **CORNEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
169976 / 28/09/2023		
Act Notarial nr. 1221, din 26/09/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C1	Se noteaza modificarea limitelor dreptului de proprietate cu dreptul de uz si servitute care isi produc efectele ope legis in favoarea operatorului ENGIE ROMANIA SA si DISTRIGAZ SUD REȚELE SRL in baza si in aplicarea art.12 si art.14 din Legea Energiei Electrice si a Gazelor naturale nr.123/2012 privind proprietatea de sub B.5,7	A1
220742 / 21/11/2023		
Act Notarial nr. 1542, din 20/11/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:397784 LEIaferenta lotului cu IE 109146,	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:5062063	
28620 / 09/02/2024		
Act Notarial nr. 158, din 08/02/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C3	Se noteaza modificarea limitelor dreptului de proprietate cu dreptul de uz si servitute care isi produc efectele ope legis in favoarea operatorului ENGIE ROMANIA SA si DISTRIGAZ SUD REȚELE SRL in	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	baza si in aplicarea art.12 si art.14 din Legea Energiei Electrice si a Gazelor naturale nr.123/2012 privind proprietatea de sub B.10	A1
338875 / 26/11/2024		
Act Notarial nr. 1952, din 22/11/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C5	Se radiaza sarcina de sub C.4, respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat asupra cotei de 1/4 din imobil aferenta lotului cu IE 109147 (de sub B12), in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 1144/2024 in favoarea STĂNOIU FLORENTINA.	A1

Neutilizabil in circuitul civil

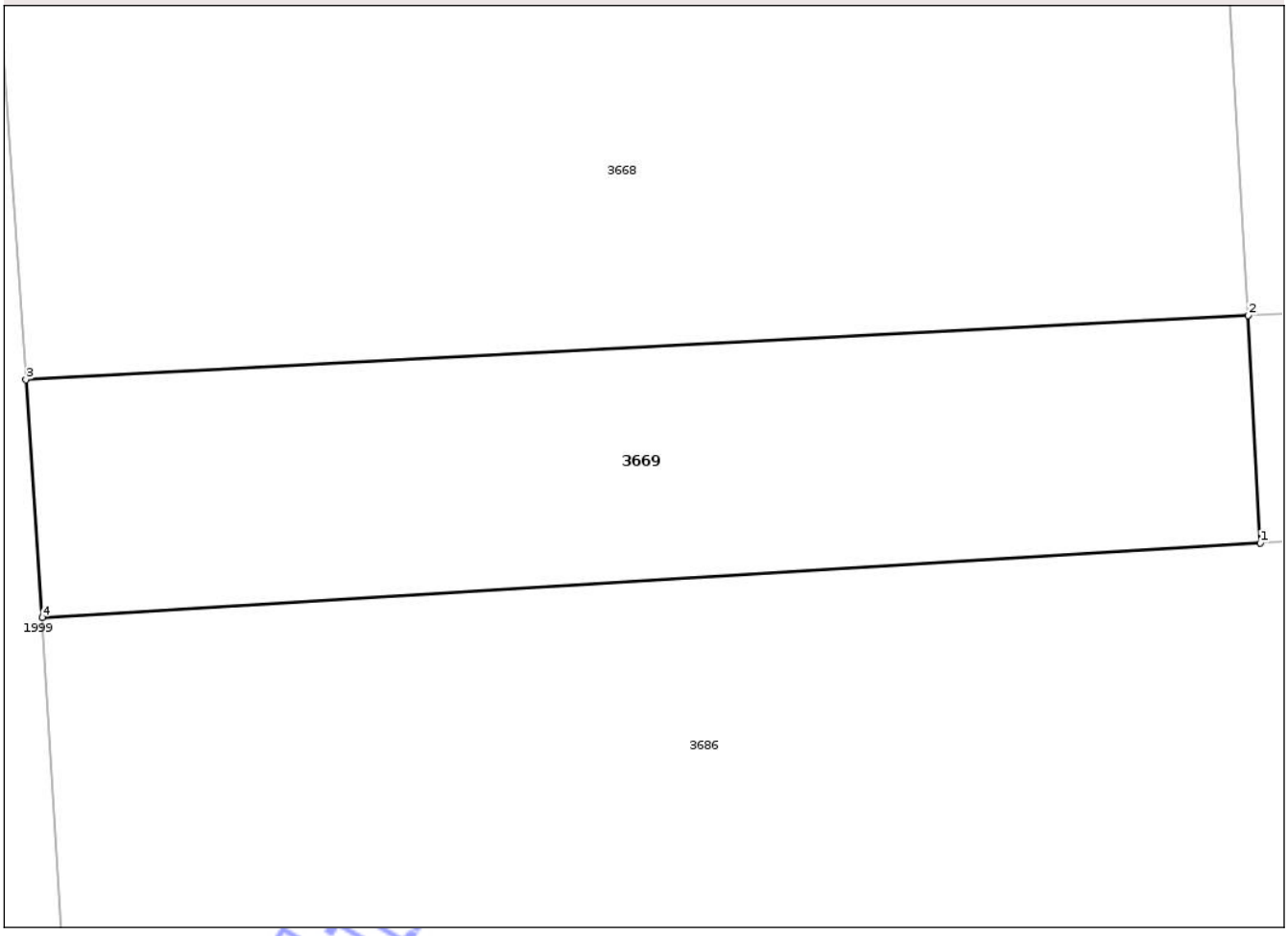
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107980	137	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	137	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.248,033 316.596,234	2	785.247,767 316.601,227	5.0
2	785.247,767 316.601,227	3	785.220,891 316.599,818	26.913
3	785.220,891 316.599,818	4	785.221,251 316.594,598	5.232
4	785.221,251 316.594,598	1	785.248,033 316.596,234	26.832

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3670

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 58, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103701	Din acte: 500 Masurata: 502	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103701-C1	Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 58, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN DOUA CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	103701-C2	Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 58, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.3	103701-C3	Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 58, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.4	103701-C4	Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 58, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.5	103701-C5	Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 58, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23866 / 26/03/2013		
Act Administrativ nr. 17088, din 12/03/2012 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. 19355/12-03-2013 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 744/17705/18-05-2012 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 2500/29-06-2012 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 114/02-07-2012 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 2275/04-03-2013 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la schimbarea categoriei de folosinta din teren arabil in teren curti constructii	A1
B6	Se inscrie constructia C1 in partea A+1 a CF.	A1.1
75784 / 16/09/2013		
Act Notarial nr. 571, din 28/08/2013 emis de Balaican Gabriela;		
B11	Se desprinde din partea A1 a CF 103701-C1 parcela cu nr. cad. 103701-C1 locuinta parter formata din doua camere si dependinte, construita din BCA, nu detine certificat de performanta energetica si se transcrie in partea A1.1 a CF 103701. SE SISTEAZA CARTEA FUNCIARA NR. 103701-C1	A1, A1.1
151208 / 13/11/2020		
Act Notarial nr. 42, din 10/11/2020 emis de CIOBOTARU GABRIELA;		
B13	Se noteaza incheierea de rectificare nr.42/10.11.2020 a contractului de vanzare aut.sub nr. 571 din 28.08.2013 de Balaican Gabriela, privind starea civila a cumparatoarei, in sensul ca Butacu Magdalena este casatorita cu Chiru Dumitru, si nu necasatorita	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 19, din 20/07/2013 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B14	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B9 si B12 din BUTACU MAGDALENA in CHIRU MAGDALENA	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1580, din 11/11/2020 emis de Gheorghe Alina;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CARAGEA DAN-FLORIN** 2) **CARAGEA FLORINDA-CORINA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **CARAGEA FLORINDA-CORINA** 2) **CARAGEA DAN-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
75784 / 16/09/2013		
Act Notarial nr. 571, din 28/08/2013 emis de Balaican Gabriela;		
C3	Se radiaza din partea C2 a CF 103701 dreptul de folosinta intabulat in favoarea Butacu Magdalena, necasatorita, prin incheierea nr. 57617/2013	A1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103701	Din acte: 500 Masurata: 502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	502	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103701-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN DOUA CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	103701-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.3	103701-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.4	103701-C4	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.5	103701-C5	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.244,771 316.529,728	2	785.244,658 316.533,428	3.702
2	785.244,658 316.533,428	3	785.244,12 316.551,138	17.718
3	785.244,12 316.551,138	4	785.244,049 316.555,238	4.101
4	785.244,049 316.555,238	5	785.240,143 316.555,027	3.912
5	785.240,143 316.555,027	6	785.223,658 316.554,177	16.507
6	785.223,658 316.554,177	7	785.224,987 316.533,428	20.792
7	785.224,987 316.533,428	8	785.225,029 316.529,467	3.961
8	785.225,029 316.529,467	1	785.244,771 316.529,728	19.744

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3672

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:155(e:155)
Nr. cadastral vechi:178(e:11722)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102301	Din acte: 1.000 Masurata: 998	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8123 / 16/06/2000		
Act Notarial nr. 1246, din 01/01/2000 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ASANACHE MARIUS LUCIAN**	
24194 / 26/04/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 75, din 26/04/2010 emis de LUPASCU;		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din 178 in 11722	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

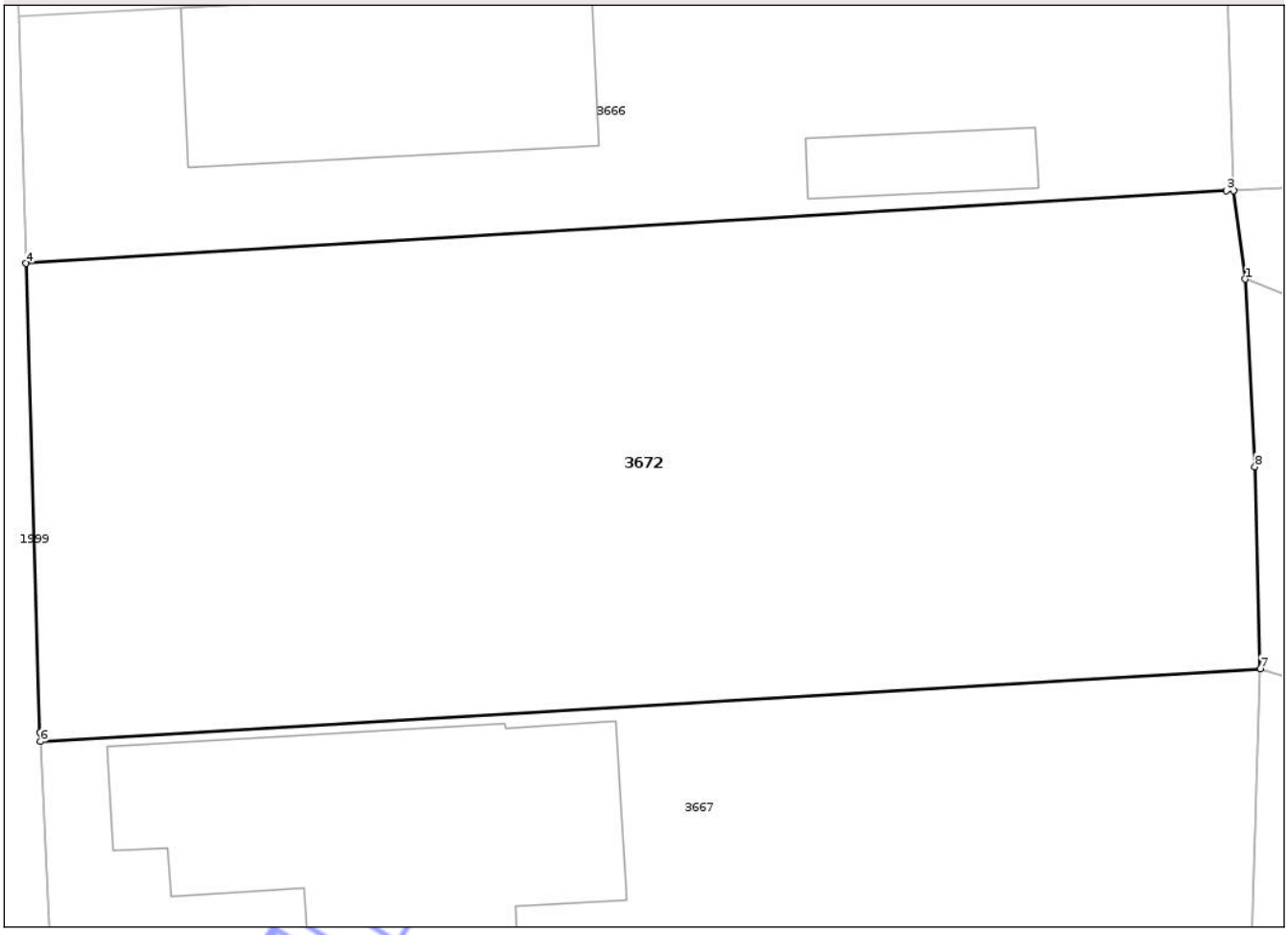
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102301	Din acte: 1.000 Masurata: 998	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	998	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.267,587 316.661,942	2	785.267,107 316.665,611	3.7
2	785.267,107 316.665,611	3	785.266,819 316.665,597	0.288
3	785.266,819 316.665,597	4	785.217,174 316.662,595	49.736
4	785.217,174 316.662,595	5	785.217,759 316.643,221	19.383
5	785.217,759 316.643,221	6	785.217,778 316.642,828	0.393

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.217,778 316.642,828	7	785.268,209 316.645,842	50.521
7	785.268,209 316.645,842	8	785.267,996 316.654,192	8.353
8	785.267,996 316.654,192	1	785.267,587 316.661,942	7.761

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3673

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Izlazului, Nr. 6- lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104927	Din acte: 499 Masurata: 494	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	104927-C2	Loc. Lumina, Str Izlazului, Nr. 6- lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; C2 - locuinta parter, 3 camere si dependinte, din caramida, an de construire 2012, nu are lift si nu are certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100696 / 14/12/2012		
Act Notarial nr. 815, din 12/12/2012 emis de BALAICAN GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 104927 a imobilului cu numarul cadastral 104927/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10815 (identificator electronic 101298) inscris in cartea funciara 11420 (identificator electronic 101298);	A1, A1.2
100755 / 14/12/2012		
Act Notarial nr. 816, din 12/12/2012 emis de BALAICAN GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **SAPORTOC SABINA**, (necasatorita);	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

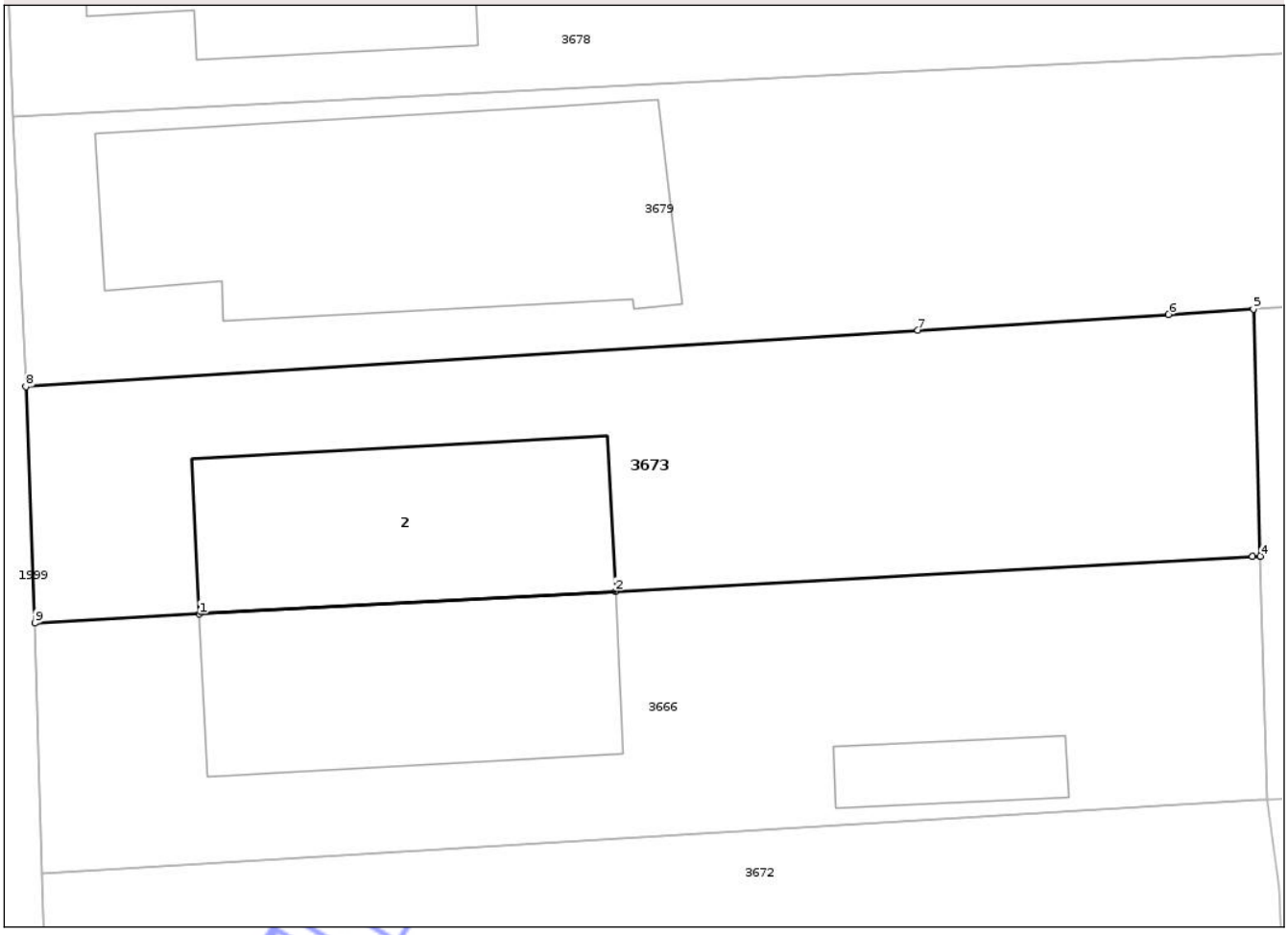
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104927	Din acte: 499 Masurata: 494	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	494	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	104927-C2	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; C2 - locuinta parter, 3 camere si dependinte, din caramida, an de construire 2012, nu are lift si nu are certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.223,564 316.673,171	2	785.240,539 316.674,097	17.0
2	785.240,539 316.674,097	3	785.266,523 316.675,515	26.023

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.266,523 316.675,515	4	785.266,832 316.675,532	0.309
4	785.266,832 316.675,532	5	785.266,554 316.685,609	10.081
5	785.266,554 316.685,609	6	785.263,092 316.685,391	3.469
6	785.263,092 316.685,391	7	785.252,867 316.684,745	10.245
7	785.252,867 316.684,745	8	785.216,501 316.682,445	36.439
8	785.216,501 316.682,445	9	785.216,865 316.672,805	9.647
9	785.216,865 316.672,805	1	785.223,564 316.673,171	6.709

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3663

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 14, LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107602	270	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107602-C1	Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 14, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata = 94mp; An construire: 2021. Detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85096 / 14/07/2020		
Act Notarial nr. 737, din 13/07/2020 emis de crisan carastoian delia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107602 a imobilului cu numarul cadastral 107602/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107089 inscris in cartea funciara 107089;	A1
22229 / 15/02/2021		
Act Administrativ nr. 2259, din 09/02/2021 emis de PRIMARIA LUMINA (; EDIFICARE);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadatsrale si se descrie constructia C1 - locuinta parter in partea a1 a cartii funciare	A1, A1.1
3474 / 12/01/2022		
Act Notarial nr. 12, din 11/01/2022 emis de crisan carastoian delia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PETROV VIOREL** 2) **PETROV ELENA RAMONA**	
Act Notarial nr. 13, din 11/01/2022 emis de crisan carastoian delia;		
B8	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3474 / 12/01/2022		
Act Notarial nr. 13, din 11/01/2022 emis de crisan carastoian delia;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:336500 LEI,si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

Document furnizat din oficiu

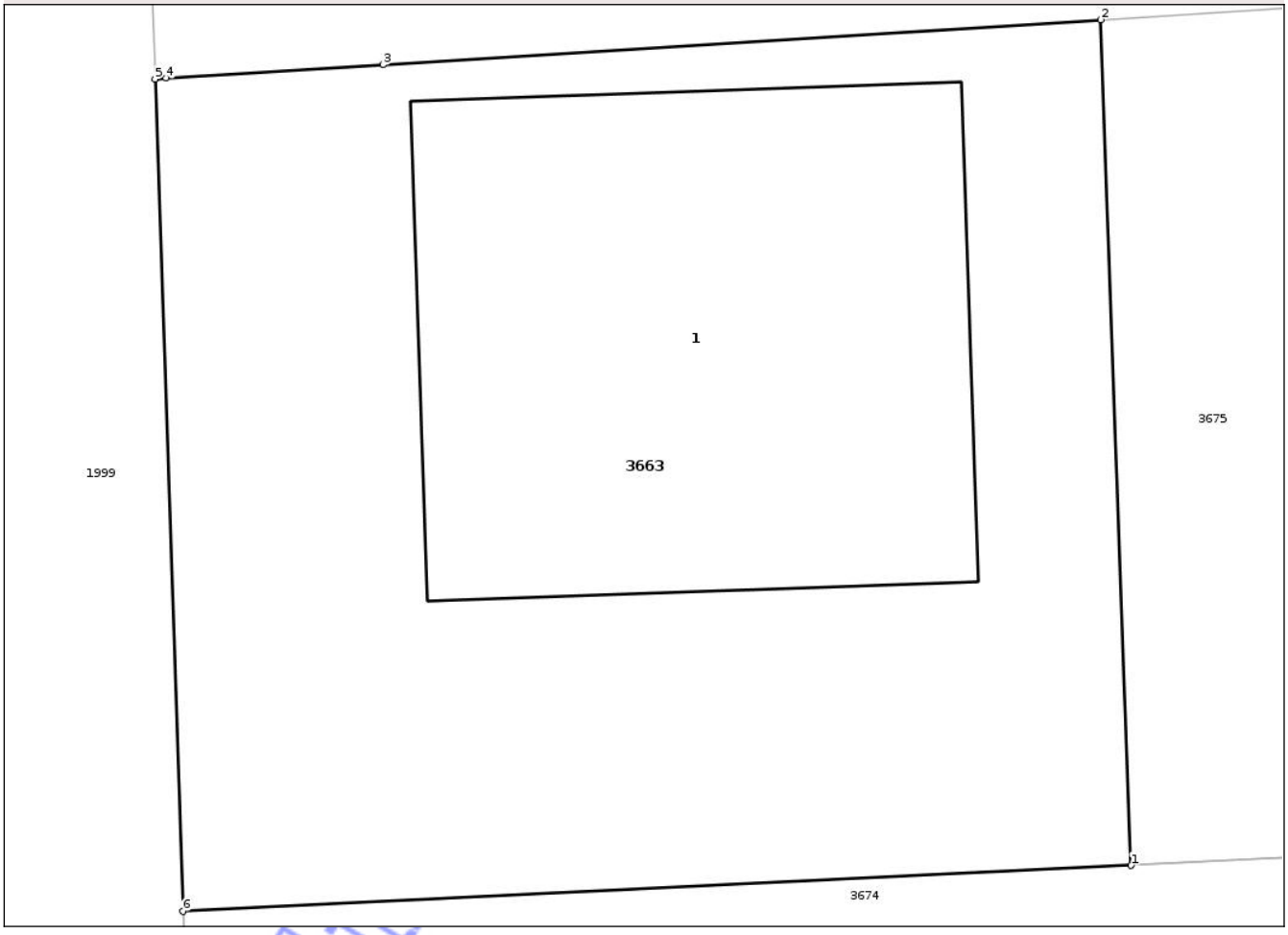
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107602	270	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	270	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107602-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata = 94mp; An construire: 2021. Detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.231,724 316.748,259	2	785.231,161 316.763,834	15.585
2	785.231,161 316.763,834	3	785.217,928 316.763,006	13.259

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.217,928 316.763,006	4	785.213,936 316.762,757	4.0
4	785.213,936 316.762,757	5	785.213,731 316.762,744	0.205
5	785.213,731 316.762,744	6	785.214,244 316.747,414	15.339
6	785.214,244 316.747,414	1	785.231,724 316.748,259	17.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3664

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 10, Jud. Constanta, FOSTA SOLA 11, PARCELA A75/182

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106903	Din acte: 1.000 Masurata: 977	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23391 / 20/02/2019		
Act Notarial nr. 115, din 19/02/2019 emis de Mergeane Iuliana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **MIREA OTILIA-ILEANA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **MIREA CĂTĂLIN-PETRIŞOR**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **MIREA PUIU-ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106903	Din acte: 1.000 Masurata: 977	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	977	11	75/182	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.264,242 316.743,736	2	785.264,202 316.744,931	1.196
2	785.264,202 316.744,931	3	785.249,366 316.744,606	14.84
3	785.249,366 316.744,606	4	785.249,196 316.744,598	0.17
4	785.249,196 316.744,598	5	785.214,395 316.742,916	34.842
5	785.214,395 316.742,916	6	785.215,054 316.723,177	19.75

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.215,054 316.723,177	7	785.264,929 316.725,798	49.944
7	785.264,929 316.725,798	1	785.264,242 316.743,736	17.951

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3665

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 12, Jud. Constanta, FOSTA SOLA 11 PARCELA A 75/183

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106924	Din acte: 1.000 Masurata: 980	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
161970 / 14/12/2018		
Act Notarial nr. 40, din 12/12/2018 emis de Mergeane Iuliana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **VÎNCĂ ALINA-IOANA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ENACHE RALUCA ELENA**	
23389 / 20/02/2019		
Act Notarial nr. 6, din 20/02/2019 emis de Mergeane Iuliana;		
B7	SE NOTEAZA INCHEIEREA DE RECTIFICARE NR.6/20.02.2019 LA CERTIFICATUL DE MOSTENITOR NR.40/12.12.2018	A1
Act Notarial nr. 115, din 19/02/2019 emis de Mergeane Iuliana;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **VÎNCĂ ALINA-IOANA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ENACHE RALUCA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

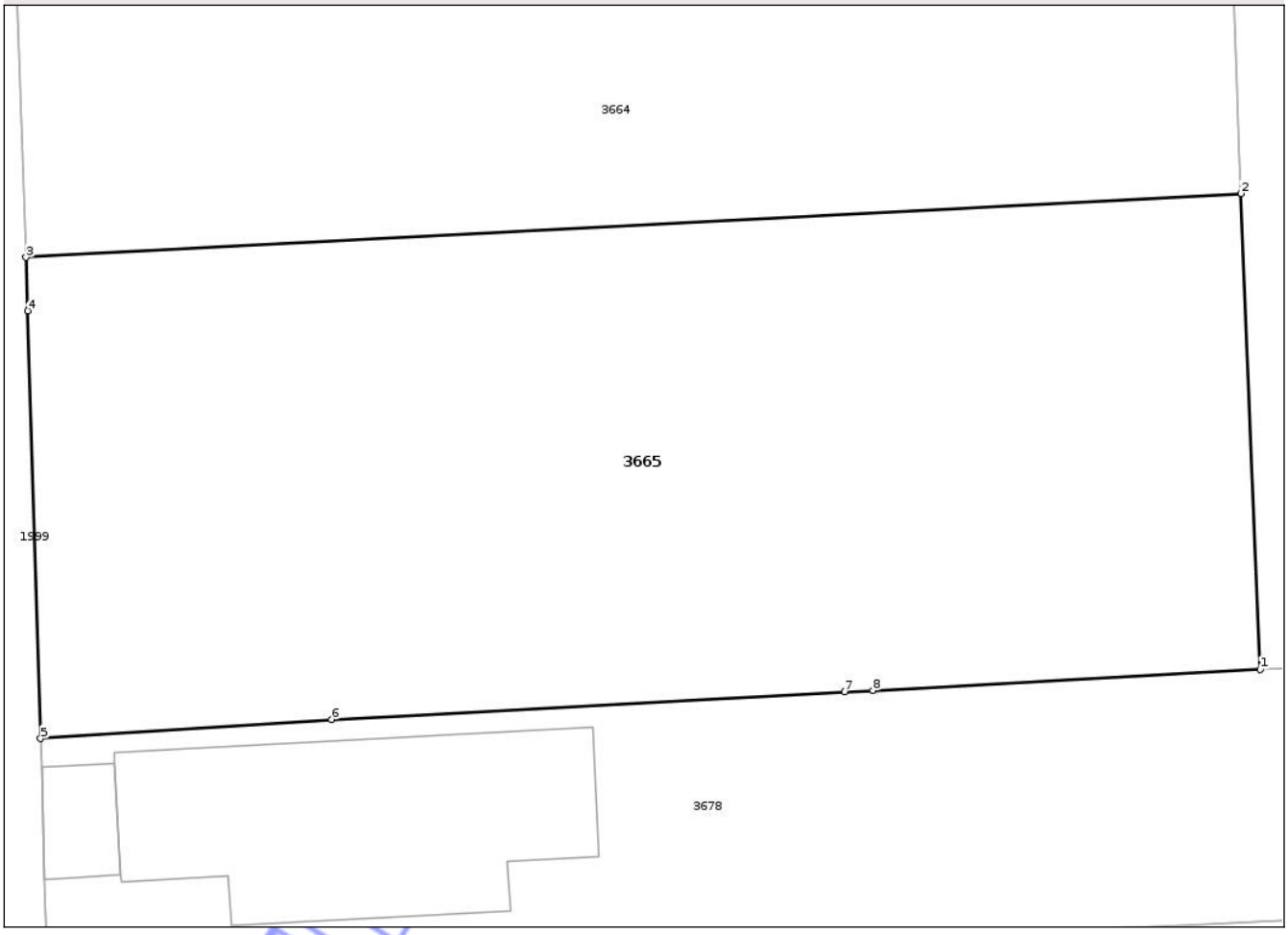
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106924	Din acte: 1.000 Masurata: 980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	980	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.265,716 316.706,275	2	785.264,929 316.725,798	19.539
2	785.264,929 316.725,798	3	785.215,054 316.723,177	49.944
3	785.215,054 316.723,177	4	785.215,12 316.720,988	2.19
4	785.215,12 316.720,988	5	785.215,657 316.703,434	17.562
5	785.215,657 316.703,434	6	785.227,59 316.704,217	11.959

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.227,59 316.704,217	7	785.248,654 316.705,348	21.094
7	785.248,654 316.705,348	8	785.249,824 316.705,412	1.172
8	785.249,824 316.705,412	1	785.265,716 316.706,275	15.915

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3667

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109572	Din acte: 598 Masurata: 603	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109572-C1	Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:171 mp; LOCUINTA PARTER CU BECI EDIFICATA IN ANUL 1996. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 171 - INCLUSIV BECI, (TERASA ACOPERITA = 11 MP.; TEREASA ACOPERITA = 34 MP.; BECI = 17 MP.)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
146472 / 30/08/2023		
Act Notarial nr. 1819, din 09/07/1996 emis de BNP JEAN DUMITRA (; act notarial nr 18 din 26.04.2023, emis de BIN GHEORGHE ALINA;act notarial nr 1293 din 20.06.2001, emis de BNP DOINA GHEORGHE;act administrativ nr 12410 din 26.06.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 12958 din 28.06.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr D12 354166 din 30.03.2023, emis de PRIMARIA CONSTANTA;act administrativ nr 80 din 29.11.1995, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PORUMB MARIA**	
242593 / 04/12/2023		
Act Notarial nr. 107, din 27/10/2023 emis de Puia Elvis Raducu (; act notarial nr 73 din 04.12.2023, emis de Puia Elvis Raducu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **JURUBIŢĂ IONUŢ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

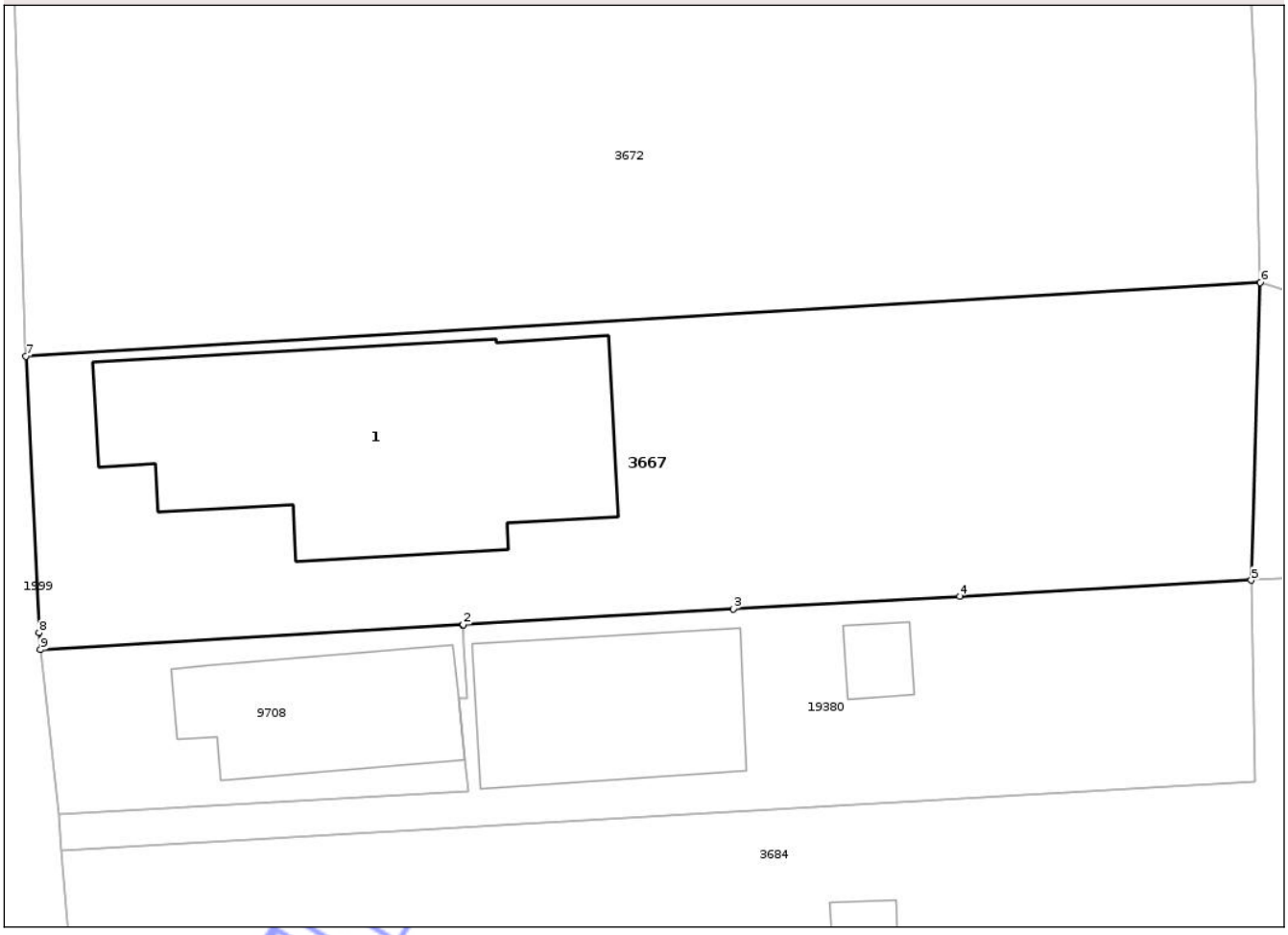
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109572	Din acte: 598 Masurata: 603	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	603	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109572-C1	constructii de locuinte	154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:171 mp; LOCUINTA PARTER CU BECI EDIFICATA IN ANUL 1996. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 171 - INCLUSIV BECI, (TERASA ACOPERITA = 11 MP.; TEREASA ACOPERITA = 34 MP.; BECI = 17 MP.)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.235,626 316.631,854	2	785.235,648 316.631,856	0.022

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.235,648 316.631,856	3	785.246,672 316.632,509	11.043
3	785.246,672 316.632,509	4	785.255,929 316.633,02	9.271
4	785.255,929 316.633,02	5	785.267,839 316.633,677	11.928
5	785.267,839 316.633,677	6	785.268,209 316.645,842	12.171
6	785.268,209 316.645,842	7	785.217,778 316.642,828	50.521
7	785.217,778 316.642,828	8	785.218,324 316.631,532	11.309
8	785.218,324 316.631,532	9	785.218,377 316.630,843	0.691
9	785.218,377 316.630,843	1	785.235,626 316.631,854	17.279

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3671

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, STR. ISLAZULUI NR. 58A-STR. CUZA VODA NR. 38, LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107151	Din acte: 595 Masurata: 609	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107151-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta, STR. ISLAZULUI NR. 58A-STR. CUZA VODA NR. 38, LOT 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN DOUA CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA IN ANUL 2013 SI RECOMPARTIMENTATA IN ANUL 2019, CONSTRUCTIA DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	107151-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta, STR. ISLAZULUI NR. 58A-STR. CUZA VODA NR. 38, LOT 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; garaj
A1.3	107151-C3	Loc. Lumina, Jud. Constanta, STR. ISLAZULUI NR. 58A-STR. CUZA VODA NR. 38, LOT 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.4	107151-C4	Loc. Lumina, Jud. Constanta, STR. ISLAZULUI NR. 58A-STR. CUZA VODA NR. 38, LOT 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15706 / 06/02/2019		
Act Notarial nr. 166, din 05/02/2019 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107151 a imobilului cu numarul cadastral 107151/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107104 inscris in cartea funciara 107104;	A1
Act Notarial nr. 2307, din 20/12/2018 emis de Gheorghe Alina;		
B2	Se infiinteaza cf. 107104 a imobilului cu nr. cad. 107104/Lumina ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.103477\cf.103477; ~- nr.cad.105638\cf.105638;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107104/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 165183 din 21/12/2018;	
132177 / 25/09/2019		
Act Administrativ nr. 15706, din 15/02/2019 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr 128883 din 18.09.2019, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 14573 din 18.09.2019, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 13702 din 04.09.2019, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B7	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si inscrierea constructiei C2 - garaj in partea A1 a prezentei CF, precum si schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii.	A1, A1.1, A1.2
153751 / 05/11/2019		
Act Notarial nr. 1917, din 04/11/2019 emis de Gheorghe Alina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TURCU MARIA** 2) **TURCU NICOLAE**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **TURCU NICOLAE** 2) **TURCU MARIA**	

Document valabil în circuitul civil

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107151	Din acte: 595 Masurata: 609	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	609	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107151-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN DOUA CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA IN ANUL 2013 SI RECOMPARTIMENTATA IN ANUL 2019, CONSTRUCTIA DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	107151-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; garaj
A1.3	107151-C3	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.4	107151-C4	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Neautentificat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.268,473 316.537,588	2	785.267,82 316.546,589	9.025
2	785.267,82 316.546,589	3	785.267,167 316.555,143	8.579
3	785.267,167 316.555,143	4	785.266,956 316.555,898	0.784
4	785.266,956 316.555,898	5	785.266,887 316.556,029	0.148
5	785.266,887 316.556,029	6	785.244,049 316.555,238	22.852
6	785.244,049 316.555,238	7	785.244,12 316.551,138	4.101
7	785.244,12 316.551,138	8	785.244,658 316.533,428	17.718
8	785.244,658 316.533,428	9	785.244,771 316.529,728	3.702
9	785.244,771 316.529,728	10	785.261,371 316.529,981	16.602
10	785.261,371 316.529,981	11	785.268,15 316.530,275	6.785
11	785.268,15 316.530,275	12	785.268,989 316.530,264	0.839
12	785.268,989 316.530,264	1	785.268,473 316.537,588	7.342

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3674

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 14, LOT 4 - ALEE ACCES, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107605	157	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85096 / 14/07/2020		
Act Notarial nr. 737, din 13/07/2020 emis de crisan carastoian delia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107605 a imobilului cu numarul cadastral 107605/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107089 inscris in cartea funciara 107089;	A1
4159 / 13/01/2021		
Act Notarial nr. 14, din 13/01/2021 emis de CRISAN CARASTOIAN DELIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) **ENACHE AURELIAN-NICOLAE** 2) **ENACHE DIANA-ANDREEA**	A1
Act Administrativ nr. P12N_650095, din 29/12/2020 emis de FNGCIMM SA IFN;		
B5	Se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe termen de 5 ani de la data dobandirii in favoarea 1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757 2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:00000	A1
B6	Se noteaza interdictia de grevare pe toata durata finantarii asupra cotei de 1/3 din imobil intabulat sub B.4 in favoarea 1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757 2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:00000	A1
9670 / 22/01/2021		
Act Notarial nr. 50, din 21/01/2021 emis de Ionita Cristina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEaferenta lotului 3 cu IE 107604, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) **OPREA CIPRIAN-DANIEL** 2) **OPREA ALEXANDRA-ELENA**	A1
Act Administrativ nr. P12N_654211, din 08/01/2021 emis de FNGCIMM;		
B8	Se noteaza interdictia de grevare pe toata durata finantarii in asupra cotei de 1/3 din imobil intabulat sub B.7 favoarea 1) **STATUL ROMAN REPREZENTANTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **CEC BANK SA**, CIF:361897	A1
B9	Se noteaza interdictia de instrainare timp de 5 ani de la data dobandirii asupra cotei de 1/3 din imobil intabulat sub B.7 in favoarea 1) **STATUL ROMAN REPREZENTANTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **CEC BANK SA**, CIF:361897	A1
3505 / 12/01/2022		
Act Notarial nr. 12, din 11/01/2022 emis de crisan carastoian delia;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEaferent lotului 1 cu IE 107602, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) **PETROV VIOREL** 2) **PETROV ELENA RAMONA**	A1
Act Notarial nr. 13, din 11/01/2022 emis de crisan carastoian delia;		
B12	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, demolare, construire, restructurare, amenajare asupra cotei de 1/3 aferenta lotului 1 cu IE 107602, proprietatea de sub B.11 PETROV VIOREL si PETROV ELENA RAMONA in favoarea 1) **CEC BANK SA**, CIF:5781255	A1

Document de uz oficial
Document civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4159 / 13/01/2021		
Act Administrativ nr. P12N_650095, din 29/12/2020 emis de FNGCIMM SA IFN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:277778 RON, proportional cu procentul de garantare, asupra cotei de 1/3 din imobil intabulat sub B. 4	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757 2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:00000	
9670 / 22/01/2021		
Act Administrativ nr. P12N_654211, din 08/01/2021 emis de FNGCIMM;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:277500 RONproportional cu procentul de garantare, asupra cotei de 1/3 din imobil intabulat sub B. 7 OPREA CIPRIAN-DANIEL si OPREA ALEXANDRA-ELENA	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTANTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **CEC BANK SA**, CIF:361897	
3505 / 12/01/2022		
Act Notarial nr. 13, din 11/01/2022 emis de crisan carastoian delia;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:336500 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului, asupra cotei de 1/3 aferenta lotului 1 cu IE 107602, proprietatea de sub B.11 PETROV VIOREL si PETROV ELENA RAMONA	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:5781255	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107605	157	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	157	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.249,196 316.744,598	2	785.249,05 316.749,097	4.501
2	785.249,05 316.749,097	3	785.231,724 316.748,259	17.346
3	785.231,724 316.748,259	4	785.214,244 316.747,414	17.5
4	785.214,244 316.747,414	5	785.214,395 316.742,916	4.501
5	785.214,395 316.742,916	1	785.249,196 316.744,598	34.842

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3675

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 14, LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107603	Din acte: 275 Masurata: 271	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107603-C1	Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 14, LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata = 91mp; An edificare: 2020. Detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85096 / 14/07/2020		
Act Notarial nr. 737, din 13/07/2020 emis de crisan carastoian delia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107603 a imobilului cu numarul cadastral 107603/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107089 inscris in cartea funciara 107089;	A1
96035 / 03/08/2020		
Act Administrativ nr. 9644, din 17/07/2020 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si se descrie in partea A.1 constructia C1 - locuinta parter	A1, A1.1
4156 / 13/01/2021		
Act Notarial nr. 14, din 13/01/2021 emis de crisan carastoian delia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ENACHE AURELIAN-NICOLAE** 2) **ENACHE DIANA-ANDREEA**	
Act Administrativ nr. P12N_650095, din 29/12/2020 emis de FNGCIMM SA IFN;		
B7	Se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe termen de 5 ani de la data dobandirii in favoarea	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757	
B8	Se noteaza interdictia de grevare pe toata durata finantarii in favoarea	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4156 / 13/01/2021		
Act Administrativ nr. P12N_650095, din 29/12/2020 emis de FNGCIMM SA IFN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:277778 RONproportional cu procentul de garantare	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757 2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083	

Document fără valoare juridică circuitul civil

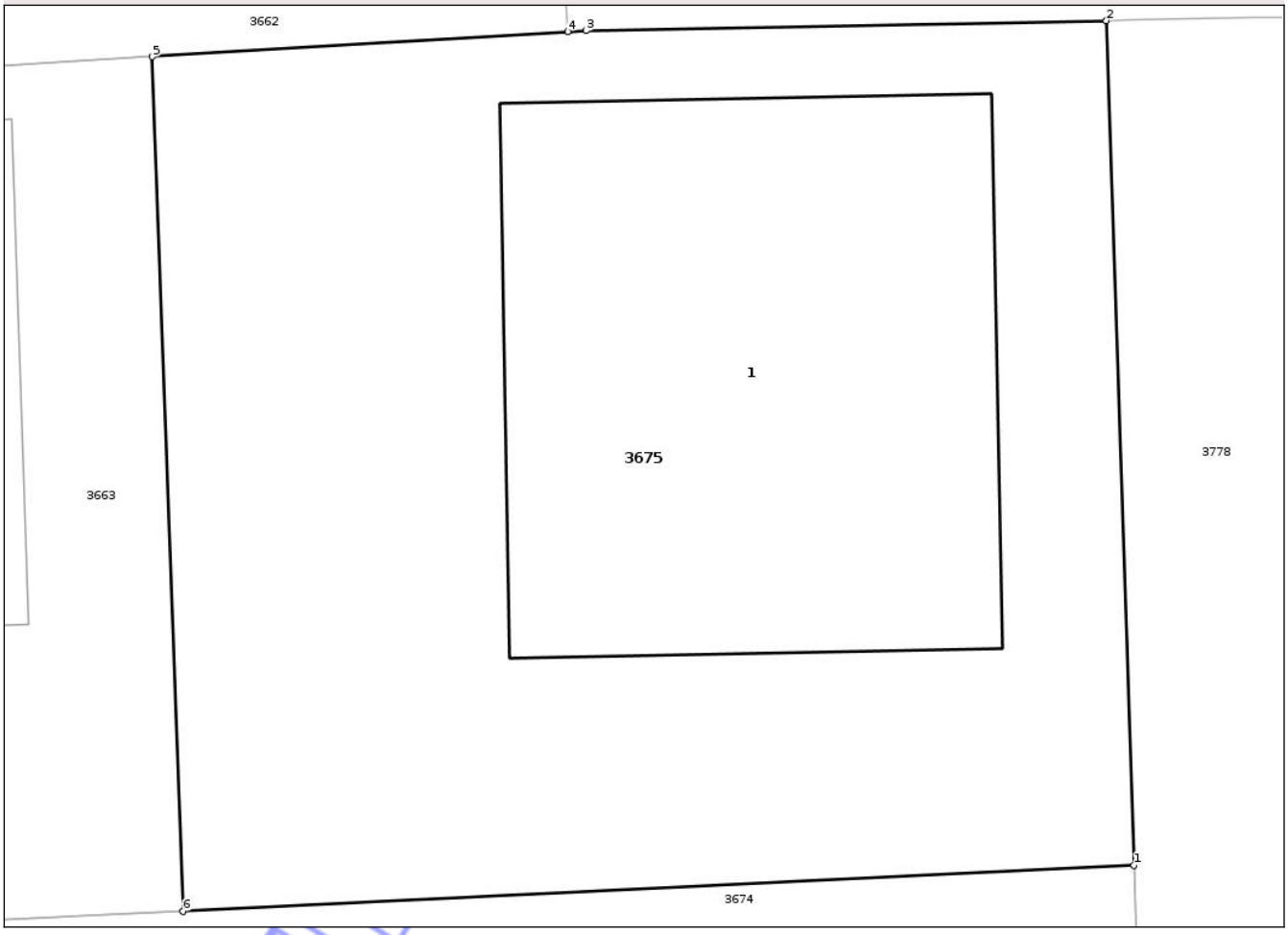
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107603	Din acte: 275 Masurata: 271	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	271	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107603-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata = 91mp; An edificare: 2020. Detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.249,05 316.749,097	2	785.248,551 316.764,491	15.402
2	785.248,551 316.764,491	3	785.239,068 316.764,311	9.485

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.239,068 316.764,311	4	785.238,73 316.764,291	0.339
4	785.238,73 316.764,291	5	785.231,161 316.763,834	7.583
5	785.231,161 316.763,834	6	785.231,724 316.748,259	15.585
6	785.231,724 316.748,259	1	785.249,05 316.749,097	17.346

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3676

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Belsugului, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105147	Din acte: 250 Masurata: 252	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105147-C1	Loc. Lumina, Str Belsugului, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; LOCUINTA PARTER REALIZATA DIN BCA, FORMATA DIN TREI CAMERE SI DEPENDINTE, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41832 / 27/05/2013		
Act Notarial nr. 1252, din 24/05/2013 emis de Gheorghe Alina (; act notarial nr. 1253/24-05-2013 emis de Gheorghe Alina;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105147 a imobilului cu numarul cadastral 105147/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104083 inscris in cartea funciara 104083;	A1
Act Administrativ nr. 32278, din 19/04/2013 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza referatul de admitere nr.32278/19.04.2013 emis de Serviciul Cadastru, privind dezmembrarea imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104083/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 37780 din 14/05/2013;	
49727 / 20/06/2013		
Act Administrativ nr. 7055, din 02/07/2013 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B4	Se noteaza noua adresa a imobilului si anume str Islazului nr. 16B lot 2	A1
100336 / 28/11/2013		
Act Administrativ nr. 49727, din 08/07/2013 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. 89710/29-10-2013 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 128/27-09-2013 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 11293/25-10-2013 emis de PRIMARIA LUMINA; act notarial nr. 2841/28-11-2013 emis de BNPA DOINA GHEORGHE SI ALINA GHEORGHE;);		
B6	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din teren arabil in teren curti-constructii. Se descrie constructia C1-locuinta parter.	A1, A1.1
43330 / 26/04/2016		
Act Administrativ nr. 6944, din 04/05/2016 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 1106/04-02-2014 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B9	se noteaza noua adresa a imobilului si anume : str.Belsugului, nr.6	A1, A1.1
41597 / 02/04/2018		
Act Notarial nr. 1129, din 30/03/2018 emis de Toncu Georgiana;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **OPREA VIRGIL-BOGDAN** 2) **OPREA DANIELA**	
Act Administrativ nr. P10_455289, din 14/03/2018 emis de FNGCIMM;		
B11	Se noteaza interdictia de grevare cu alte sarcini pe toata perioada finantarii in favoarea	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	
B12	Se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii in favoarea	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	

Document generat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41832 / 27/05/2013		
Act Notarial nr. 1252, din 24/05/2013 emis de Gheorghe Alina (; act notarial nr. 1253/24-05-2013 emis de Gheorghe Alina;);		
C2	Se radiaza din partea CIII 1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut. 770/03.04.2013 incheiata intre Munteanu Aurel si Munteanu Elena, in calitate de promitenti vanzatori si Anghel Irina, casatorita cu Viorel, in in calitate de promitenta cumparatoare, notat prin incheierea 26967/2013	A1
106040 / 16/12/2013		
Act Notarial nr. 2268, din 13/12/2013 emis de Gheorghe Alina;		
C4	Se radiaza din partea CIII 3 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut. sub nr. 528/31.07.2013 , notata prin incheierea 66378/2013	A1, A1.1
41597 / 02/04/2018		
Act Administrativ nr. P10_455289, din 14/03/2018 emis de FNGCIMM;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:232665 RON, proportional cu procentul de garantare	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	
47386 / 17/04/2018		
Act Administrativ nr. INCHEIERE 41597, din 02/04/2018 emis de OCPI BCPI CONSTANTA;		
C6	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 41597/2018, in sensul ca se va adauga in mod corect sub C5 proportional cu procentul de garantare	A1, A1.1

Neutilizabil în circuitul civil

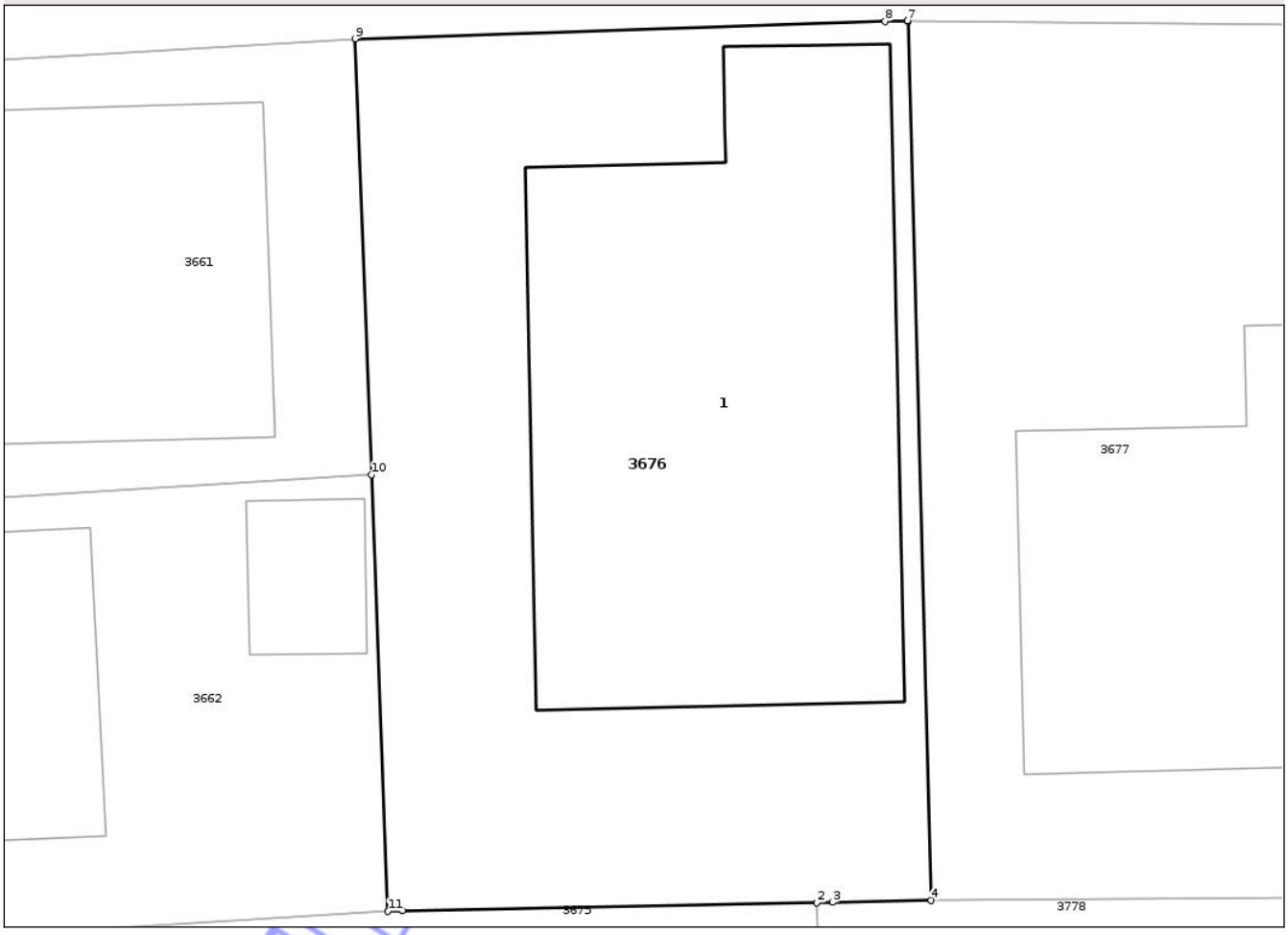
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105147	Din acte: 250 Masurata: 252	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	252	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105147-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; LOCUINTA PARTER REALIZATA DIN BCA, FORMATA DIN TREI CAMERE SI DEPENDINTE, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.239,068 316.764,311	2	785.248,551 316.764,491	9.485
2	785.248,551 316.764,491	3	785.248,911 316.764,498	0.36

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.248,911 316.764,498	4	785.251,17 316.764,541	2.259
4	785.251,17 316.764,541	5	785.250,634 316.784,657	20.123
5	785.250,634 316.784,657	6	785.250,633 316.784,679	0.022
6	785.250,633 316.784,679	7	785.250,627 316.784,679	0.006
7	785.250,627 316.784,679	8	785.250,107 316.784,662	0.52
8	785.250,107 316.784,662	9	785.237,977 316.784,264	12.137
9	785.237,977 316.784,264	10	785.238,353 316.774,289	9.982
10	785.238,353 316.774,289	11	785.238,73 316.764,291	10.005
11	785.238,73 316.764,291	1	785.239,068 316.764,311	0.339

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3677

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Belsugului, Nr. 2A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105146	Din acte: 250 Masurata: 251	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105146-C1	Loc. Lumina, Str Belsugului, Nr. 2A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuinta parter (2 camere, living si dependinte); Anul edificarii: 2014; Detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41832 / 27/05/2013		
Act Notarial nr. 1252, din 24/05/2013 emis de Gheorghe Alina (; act notarial nr. 1253/24-05-2013 emis de Gheorghe Alina;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105146 a imobilului cu numarul cadastral 105146/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104083 inscris in cartea funciara 104083;	A1
Act Administrativ nr. 32278, din 19/04/2013 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza referatul de admitere nr.32278/19.04.2013 emis de Serviciul Cadastru, privind dezmembrarea imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104083/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 37780 din 14/05/2013;	
49728 / 20/06/2013		
Act Administrativ nr. 6645, din 19/06/2013 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 7057/02-07-2013 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B4	Se noteaza noua adresa a imobilului: Str. Islazului, nr. 16A Lumina	A1
108294 / 12/11/2014		
Act Administrativ nr. 172, din 18/12/2013 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; act administrativ nr. 11694/22-10-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA; act administrativ nr. 12001/28-10-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se noteaza noua adresa a imobilului : Strada Belsugului, nr. 2A (fosta Strada Islazului, nr. 16 A, LOT 1). Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din : arabil in : curti constructii . Se descrie in partea A1.1 constructia C1	A1, A1.1
129838 / 23/12/2014		
Act Notarial nr. 1226, din 23/12/2014 emis de SPN THEMIS;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CHIREA EMIL** 2) **CHIREA IONELA**	
Act Administrativ nr. PC6_122896, din 18/12/2014 emis de FNGCIMM;		
B9	Se noteaza interdictia de instrainare timp de 5 ani de la data dobandirii imobilului in favoarea	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
B10	Se noteaza interdictia dede grevare pe toata perioada finantarii in favoarea	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

Document nevalidat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41832 / 27/05/2013		
Act Notarial nr. 1252, din 24/05/2013 emis de Gheorghe Alina (; act notarial nr. 1253/24-05-2013 emis de Gheorghe Alina;);		
C2	Se radiaza din partea CIII 1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut. 770/03.04.2013 incheiata intre Munteanu Aurel si Munteanu Elena, in calitate de promitenti vanzatori si Anghel Irina, casatorita cu Viorel, in in calitate de promitenta cumparatoare, notat prin incheierea 26967/2013	A1
129838 / 23/12/2014		
Act Administrativ nr. PC6_122896, din 18/12/2014 emis de FNGCIMM;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:130460 RONproportional cu procentul de garantare	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

Neutilizabil in circuitul civil

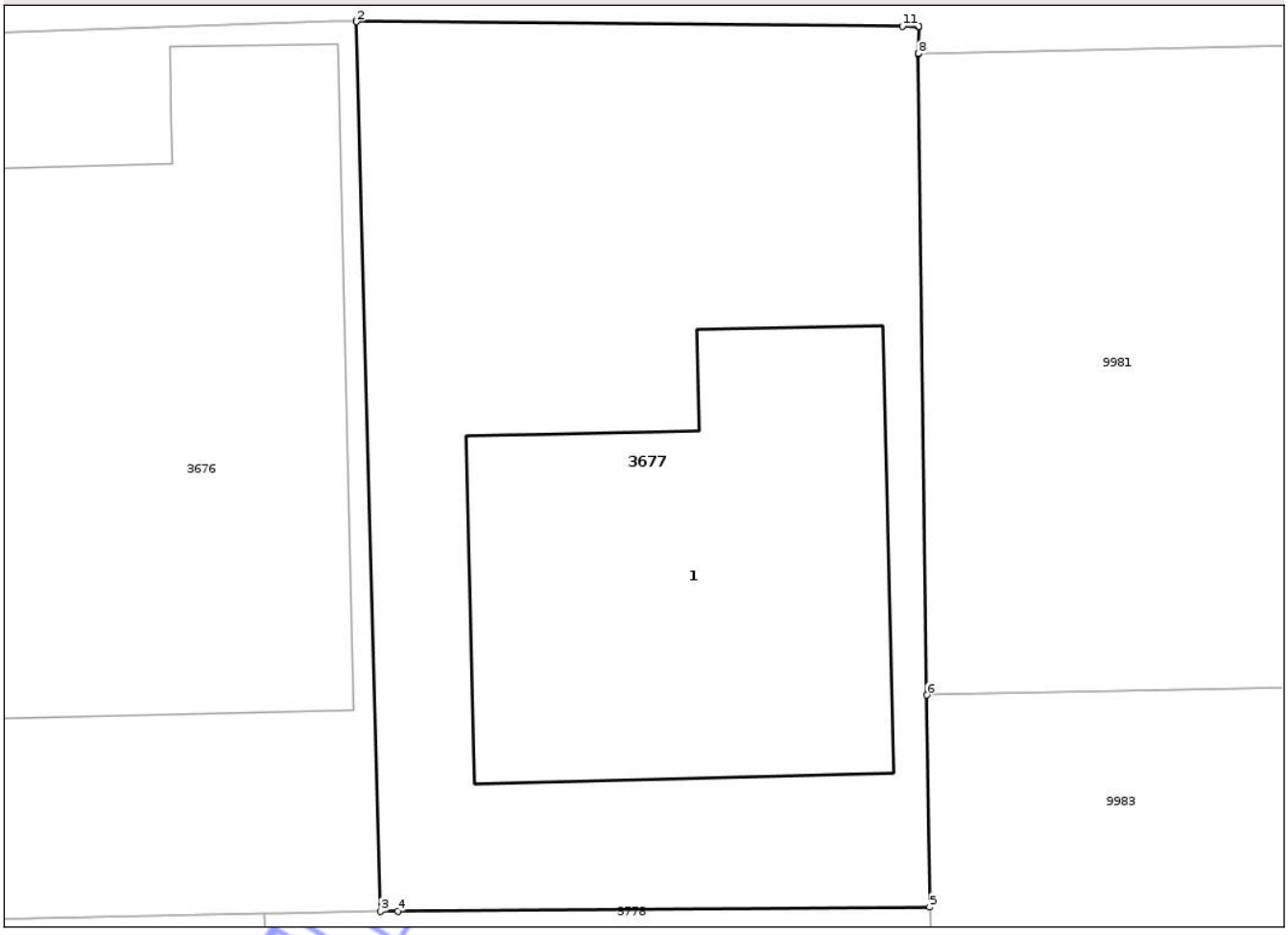
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105146	Din acte: 250 Masurata: 251	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	251	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105146-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuinta parter (2 camere, living si dependinte); Anul edificarii: 2014; Detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.250,633 316.784,679	2	785.250,634 316.784,657	0.022
2	785.250,634 316.784,657	3	785.251,17 316.764,541	20.123

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.251,17 316.764,541	4	785.251,57 316.764,549	0.4
4	785.251,57 316.764,549	5	785.263,592 316.764,64	12.022
5	785.263,592 316.764,64	6	785.263,529 316.769,432	4.792
6	785.263,529 316.769,432	7	785.263,339 316.783,918	14.487
7	785.263,339 316.783,918	8	785.263,339 316.783,934	0.016
8	785.263,339 316.783,934	9	785.263,348 316.784,543	0.609
9	785.263,348 316.784,543	10	785.263,348 316.784,556	0.013
10	785.263,348 316.784,556	11	785.262,977 316.784,555	0.371
11	785.262,977 316.784,555	1	785.250,633 316.784,679	12.345

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3678

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104403	839	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104403-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Locuinta
A1.2	104403-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (ADEVERINTA;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GHIORGHIŢĂ BOGDAN-CONSTANTIN** 2) **GHIORGHITA CORNELUSA**	
300579 / 28/10/2024		
Act Notarial nr. 17, din 18/08/2015 emis de BALAICAN GABRIELA (; act notarial nr 51 din 18.11.2024, emis de NP CIOBOTARIU GABRIELA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **GHIORGHIŢĂ BOGDAN-CONSTANTIN**	
359794 / 17/12/2024		
Act Notarial nr. 2057, din 10/12/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, NUDA PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1, A1.1
	1) **GHIORGHIŢĂ BOGDAN-CONSTANTIN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **GHIORGHIŢĂ BOGDAN-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
359794 / 17/12/2024		
Act Notarial nr. 2057, din 10/12/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra cotei de 10/16, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1, A1.1
	1) **GHIORGHITA CORNELUSA**	

Neautentificat în circuitul civil

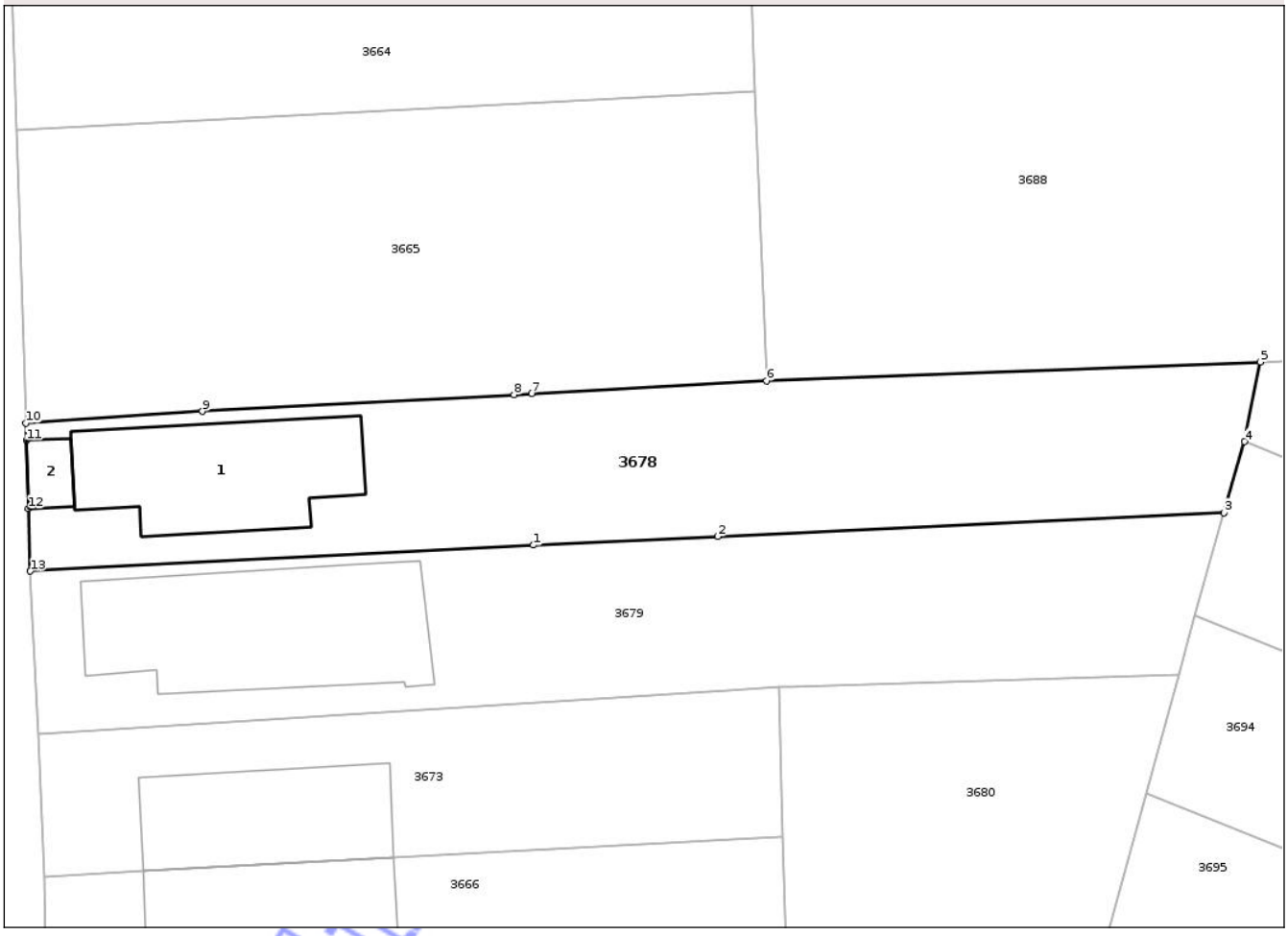
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104403	839	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	346	-	-	-	
2	arabil	DA	493	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104403-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Locuinta
A1.2	104403-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.249,957 316.695,193	2	785.262,416 316.695,779	12.473
2	785.262,416 316.695,779	3	785.296,633 316.697,372	34.254

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.296,633 316.697,372	4	785.298,006 316.702,18	5.0
4	785.298,006 316.702,18	5	785.299,079 316.707,559	5.485
5	785.299,079 316.707,559	6	785.265,716 316.706,275	33.388
6	785.265,716 316.706,275	7	785.249,824 316.705,412	15.915
7	785.249,824 316.705,412	8	785.248,654 316.705,348	1.172
8	785.248,654 316.705,348	9	785.227,59 316.704,217	21.094
9	785.227,59 316.704,217	10	785.215,657 316.703,434	11.959
10	785.215,657 316.703,434	11	785.215,693 316.702,254	1.181
11	785.215,693 316.702,254	12	785.215,833 316.697,657	4.599
12	785.215,833 316.697,657	13	785.215,962 316.693,435	4.224
13	785.215,962 316.693,435	1	785.249,957 316.695,193	34.04

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3679

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 8A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		841	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 8A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp; Locuinta (Parter)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1550, din 18/07/2001 emis de BNP Doina Gheorghe (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COJOCARIU OVIDIU** 2) **COJOCARIU ORTANTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	841	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	499	-	-	-	
2	arabil	DA	342	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	179	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp; Locuinta (Parter)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.262,416 316.695,779	2	785.249,957 316.695,193	12.473
2	785.249,957 316.695,193	3	785.215,962 316.693,435	34.04

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.215,962 316.693,435	4	785.216,501 316.682,445	11.003
4	785.216,501 316.682,445	5	785.252,867 316.684,745	36.439
5	785.252,867 316.684,745	6	785.263,092 316.685,391	10.245
6	785.263,092 316.685,391	7	785.266,554 316.685,609	3.469
7	785.266,554 316.685,609	8	785.267,37 316.685,657	0.817
8	785.267,37 316.685,657	9	785.293,605 316.686,43	26.246
9	785.293,605 316.686,43	10	785.294,678 316.690,457	4.168
10	785.294,678 316.690,457	11	785.296,633 316.697,372	7.186
11	785.296,633 316.697,372	1	785.262,416 316.695,779	34.254

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3680

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		476	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

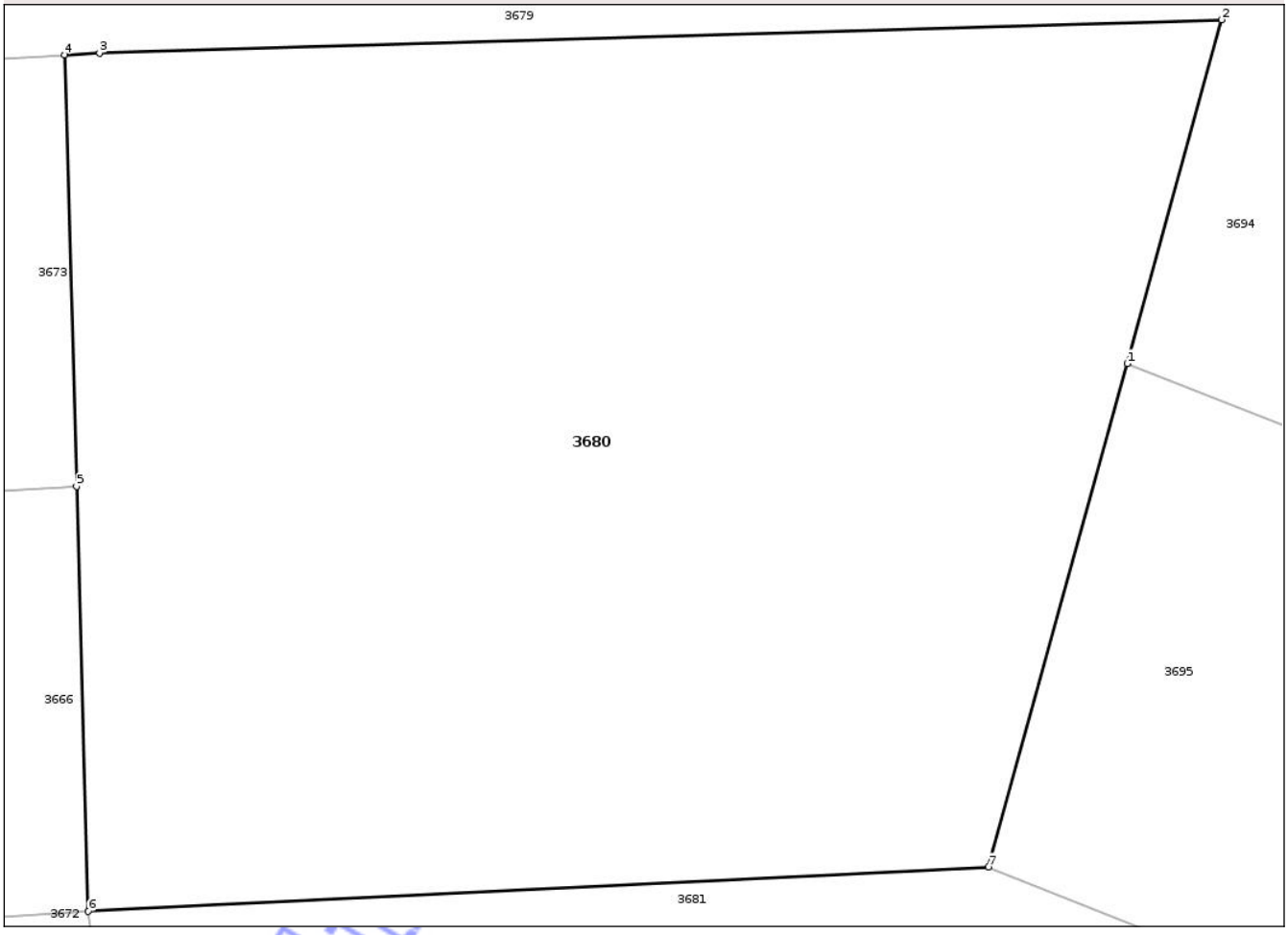
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	476	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	476	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.291,396 316.678,402	2	785.293,605 316.686,43	8.326
2	785.293,605 316.686,43	3	785.267,37 316.685,657	26.246
3	785.267,37 316.685,657	4	785.266,554 316.685,609	0.817
4	785.266,554 316.685,609	5	785.266,832 316.675,532	10.081
5	785.266,832 316.675,532	6	785.267,107 316.665,611	9.925

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.267,107 316.665,611	7	785.288,158 316.666,646	21.076
7	785.288,158 316.666,646	1	785.291,396 316.678,402	12.194

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3681

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		386	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

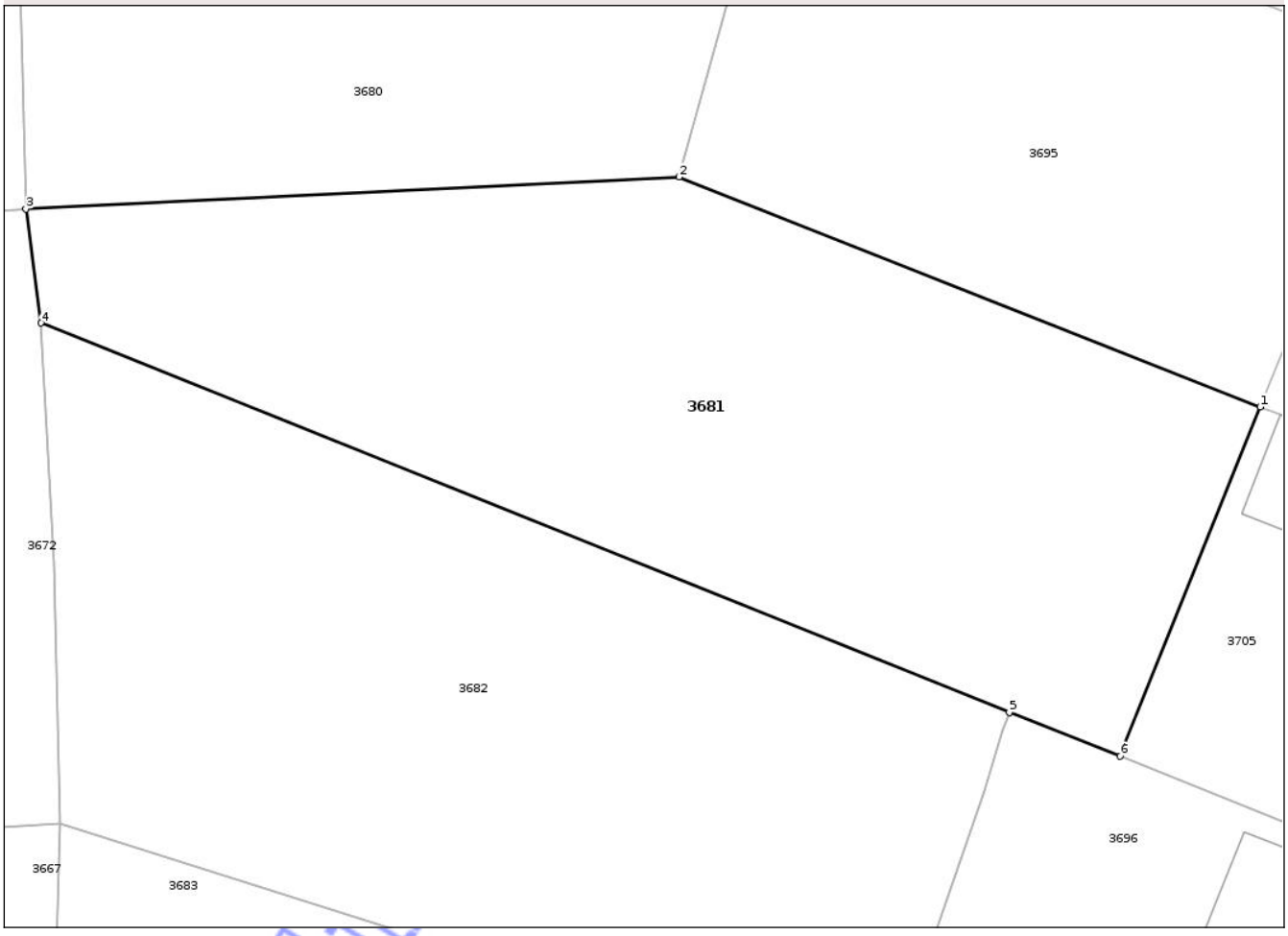
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	386	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	386	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.306,886 316.659,242	2	785.288,158 316.666,646	20.138
2	785.288,158 316.666,646	3	785.267,107 316.665,611	21.076
3	785.267,107 316.665,611	4	785.267,587 316.661,942	3.7
4	785.267,587 316.661,942	5	785.298,799 316.649,405	33.636
5	785.298,799 316.649,405	6	785.302,367 316.648,004	3.833

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.302,367 316.648,004	1	785.306,886 316.659,242	12.113

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3682

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		422	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

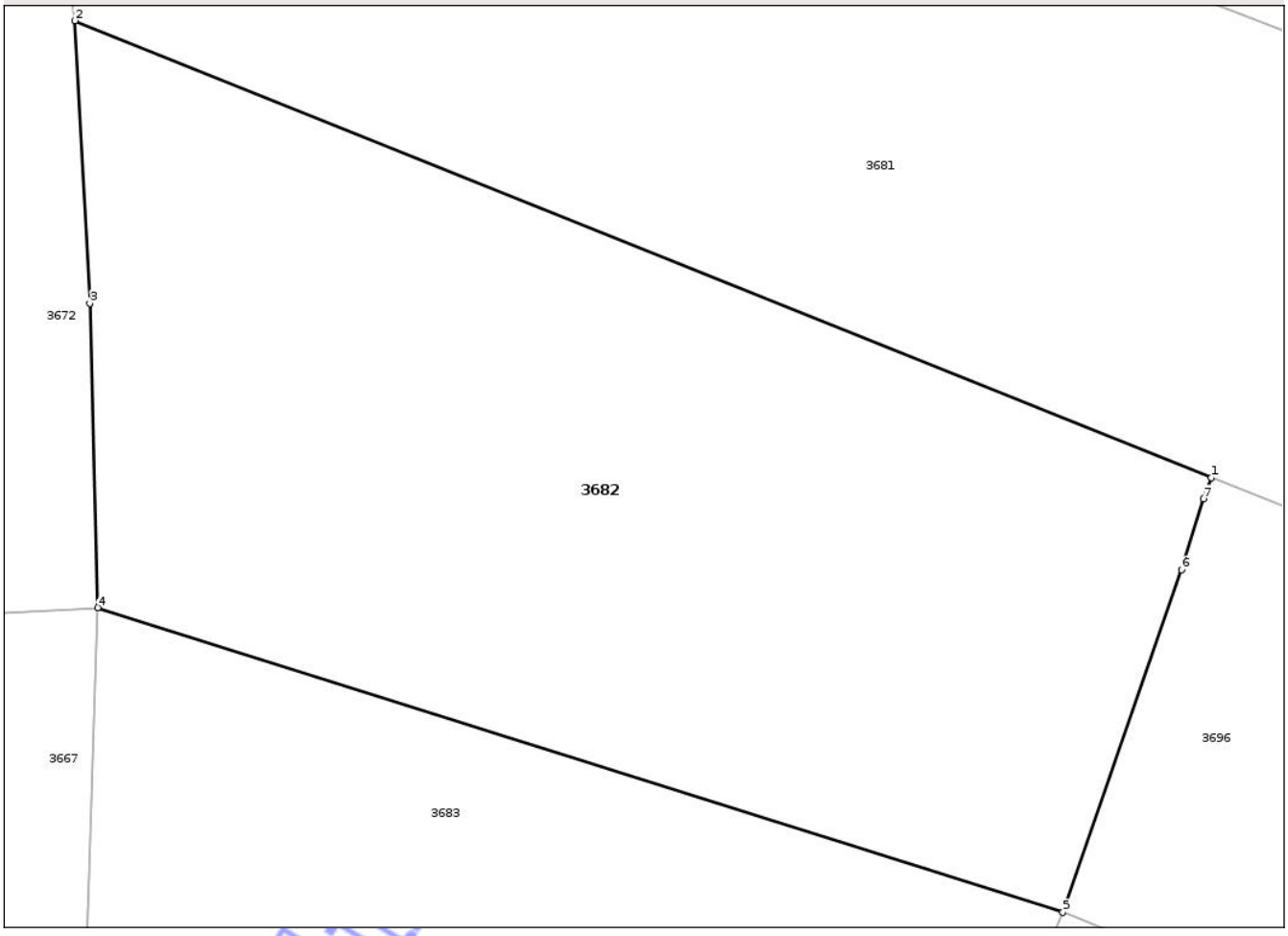
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	422	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	422	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.298,799 316.649,405	2	785.267,587 316.661,942	33.636
2	785.267,587 316.661,942	3	785.267,996 316.654,192	7.761
3	785.267,996 316.654,192	4	785.268,209 316.645,842	8.353
4	785.268,209 316.645,842	5	785.294,722 316.637,483	27.799
5	785.294,722 316.637,483	6	785.297,982 316.646,879	9.945

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.297,982 316.646,879	7	785.298,584 316.648,827	2.039
7	785.298,584 316.648,827	1	785.298,799 316.649,405	0.617

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3683

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		242	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

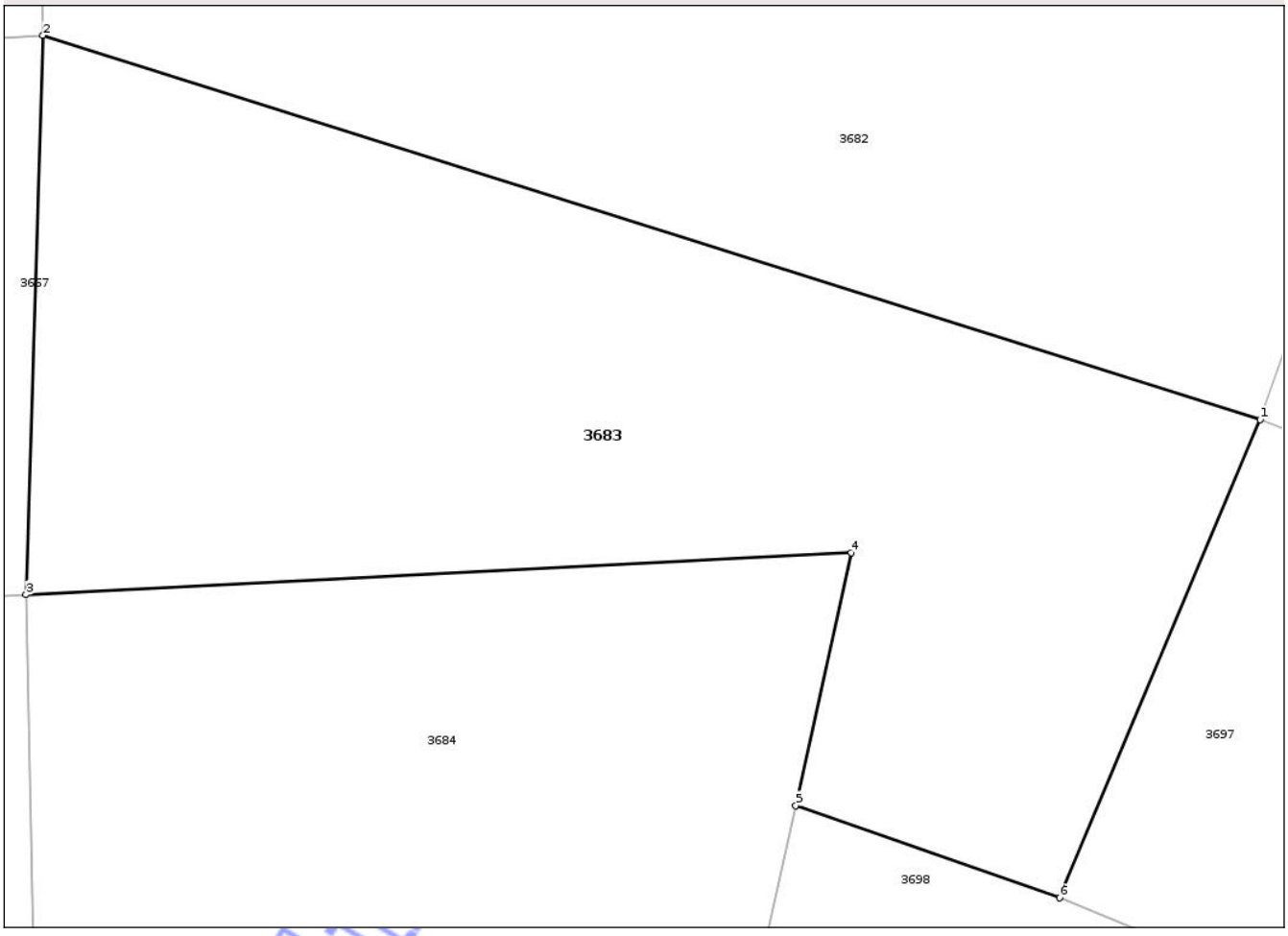
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	242	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	242	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.294,722 316.637,483	2	785.268,209 316.645,842	27.799
2	785.268,209 316.645,842	3	785.267,839 316.633,677	12.171
3	785.267,839 316.633,677	4	785.285,812 316.634,589	17.996
4	785.285,812 316.634,589	5	785.284,606 316.629,091	5.629
5	785.284,606 316.629,091	6	785.290,351 316.627,083	6.086

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.290,351 316.627,083	1	785.294,722 316.637,483	11.281

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3684

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		633	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizarea în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	633	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	298	-	-	-	
2	arabil	DA	335	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.246,881 316.616,668	2	785.260,325 316.617,249	13.457
2	785.260,325 316.617,249	3	785.265,894 316.617,489	5.574
3	785.265,894 316.617,489	4	785.282,179 316.618,391	16.31

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.282,179 316.618,391	5	785.284,606 316.629,091	10.972
5	785.284,606 316.629,091	6	785.285,812 316.634,589	5.629
6	785.285,812 316.634,589	7	785.267,839 316.633,677	17.996
7	785.267,839 316.633,677	8	785.268,001 316.625,469	8.21
8	785.268,001 316.625,469	9	785.256,015 316.624,768	12.006
9	785.256,015 316.624,768	10	785.219,241 316.622,616	36.837
10	785.219,241 316.622,616	11	785.219,876 316.614,696	7.945
11	785.219,876 316.614,696	1	785.246,881 316.616,668	27.077

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3685

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 64B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109146	Din acte: 290 Masurata: 293	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109146-C1	Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 64B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinta Parter, suprafata construit desfasurata S=96mp. Edificata in anul 2023. Detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
164770 / 02/11/2022		
Act Notarial nr. 966, din 27/10/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109146 a imobilului cu numarul cadastral 109146 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107979 inscris in cartea funciara 107979;	A1
Act Notarial nr. 408, din 27/05/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 107979 a imobilului cu numarul cadastral 107979 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103817 inscris in cartea funciara 103817;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107979/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 84097 din 04/06/2021;	
37568 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 4312, din 07/03/2023 emis de Primaria Comunei Lumina (; act administrativ nr Fiscal din 09.03.2023, emis de Primaria Comunei Lumina;inscris sub semnatura privata nr Energetic din 14.02.2023, emis de Olteanu Luminita);		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din arabil in curti constructii"si schimbarea adresei postale din ,,Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 64, Lot 2/2, Jud. Constanta" in ,,Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 64B, Jud. Constanta". Se descrie constructia C1 - Locuinta Parter, Suprafata construita desfasurata = 96 mp	A1, A1.1
220727 / 21/11/2023		
Act Notarial nr. 1541, din 20/11/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GHEORGHIU MARIAN** 2) **GHEORGHIU ALINA-ŞTEFANIA**	
Act Notarial nr. 1542, din 20/11/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B10	Se noteaza interdictia de grevare in favoarea	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
220727 / 21/11/2023		
Act Notarial nr. 1542, din 20/11/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:397784 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	

Document generat din oficiu

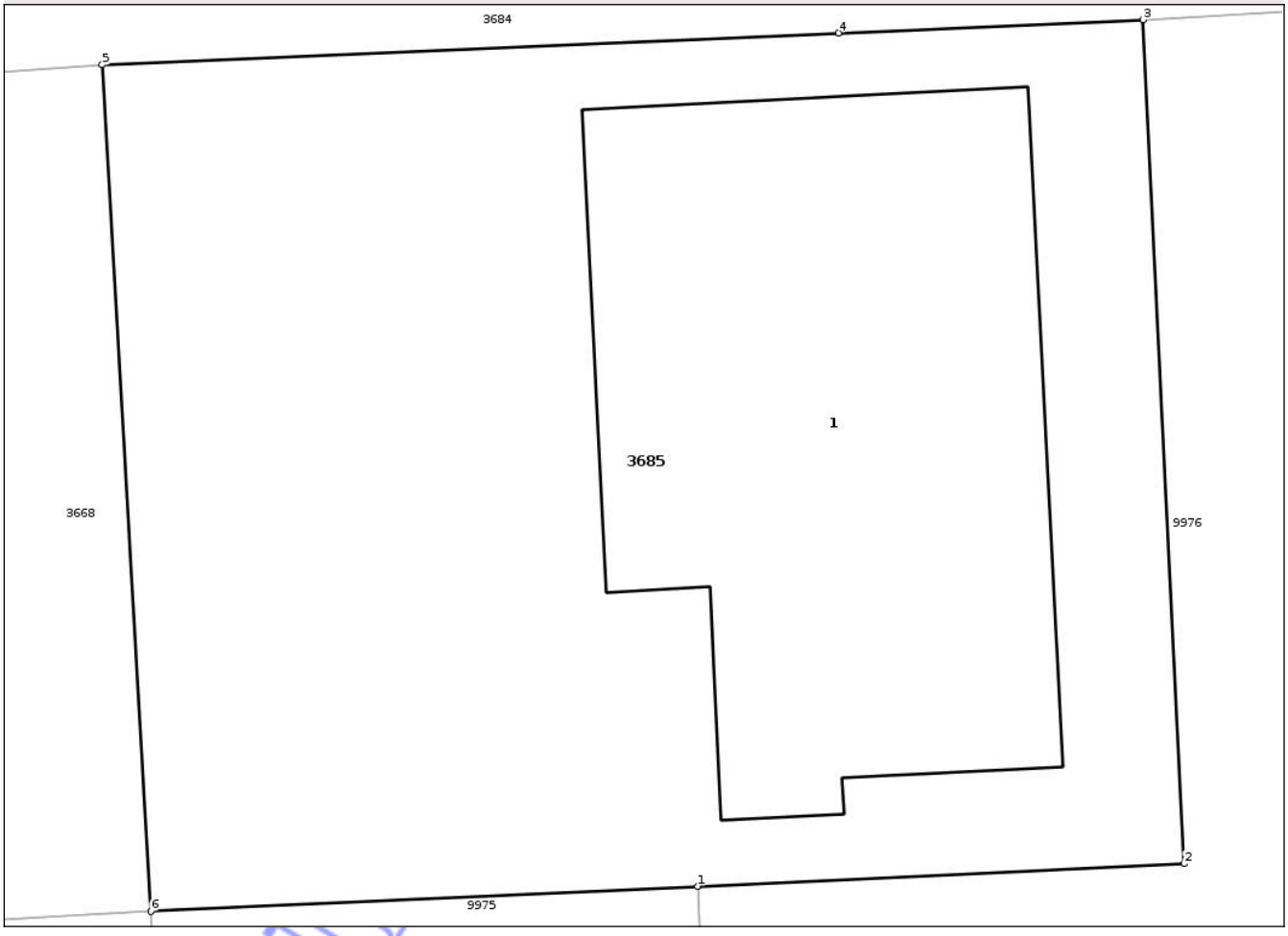
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109146	Din acte: 290 Masurata: 293	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	293	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109146-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinta Parter, suprafata construit desfasurata S=96mp. Edificata in anul 2023. Detine certificat de performanta energetica

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.257,756 316.601,687	2	785.266,637 316.602,097	8.89
2	785.266,637 316.602,097	3	785.265,894 316.617,489	15.41
3	785.265,894 316.617,489	4	785.260,325 316.617,249	5.574
4	785.260,325 316.617,249	5	785.246,881 316.616,668	13.457
5	785.246,881 316.616,668	6	785.247,767 316.601,227	15.466
6	785.247,767 316.601,227	1	785.257,756 316.601,687	10.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3686

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 62, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105363	Din acte: 1.000 Masurata: 1.028	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61375 / 15/07/2014		
Act Notarial nr. 1230, din 11/07/2014 emis de Gheorghe Alina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGAN ANCA**, (necasatorita);	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
61375 / 15/07/2014		
Act Notarial nr. 1230, din 11/07/2014 emis de Gheorghe Alina;		
C2	se radiaza de sub C1 dreptul de concesiune inscris in cartea funciara prin incheierea 103848/2013, fiind ramas fara obiect,	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105363	Din acte: 1.000 Masurata: 1.028	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.028	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.275,847 316.593,354	2	785.276,995 316.597,568	4.368
2	785.276,995 316.597,568	3	785.276,245 316.597,534	0.751
3	785.276,245 316.597,534	4	785.257,986 316.596,693	18.278
4	785.257,986 316.596,693	5	785.248,033 316.596,234	9.964
5	785.248,033 316.596,234	6	785.221,251 316.594,598	26.832

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.221,251 316.594,598	7	785.222,42 316.575,413	19.221
7	785.222,42 316.575,413	8	785.222,43 316.575,242	0.171
8	785.222,43 316.575,242	9	785.225,667 316.575,421	3.242
9	785.225,667 316.575,421	10	785.271,793 316.577,746	46.185
10	785.271,793 316.577,746	11	785.271,87 316.578,09	0.353
11	785.271,87 316.578,09	12	785.272,726 316.581,893	3.898
12	785.272,726 316.581,893	13	785.274,225 316.587,399	5.706
13	785.274,225 316.587,399	14	785.275,799 316.593,176	5.988
14	785.275,799 316.593,176	1	785.275,847 316.593,354	0.184

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3687

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 60, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105360	Din acte: 1.000 Masurata: 981	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105360-C1	Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 60, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:220 mp; S. construita desfasurata:220 mp;
A1.2	105360-C2	Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 60, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (ADEVERINTA;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IUSEIN ASAN** 2) **IUSEIN AMIDIA** 3) **ŞABAN ŞAPAS** 4) **AMET ELMAZ**	
71674 / 11/06/2018		
Act Administrativ nr. 676, din 04/07/2015 emis de primaria constanta;		
B4	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului din BUTACU PETRE in CHIRU PETRE	A1
137303 / 06/06/2025		
Act Notarial nr. 966, din 28/05/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **IUSEIN AMIDIA** 2) **IUSEIN ASAN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **ŞABAN ŞAPAS**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **AMET ELMAZ**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
43550 / 22/05/2014		
Act Notarial nr. 258, din 21/05/2014 emis de Balaican Gabriela;		
C2	se radiaza dreptul de concesiune intabulat in favoarea lui BUTACU PETRE prin incheierea nr.103851/2013 sub C1	A1
137303 / 06/06/2025		
Act Notarial nr. 966, din 28/05/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C5	Se radiaza de sub C3 si C4 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 152/2025 BNP FRANGU cesionata prin contractul de cesiune autentificat sub nr. 965 din 28.05.2025 incheiata intre MIHAI DORIN in calitate de promitent vanzator si IUSEIN ASAN (casatorit cu Iusein Amidia), ŞABAN SAPAS necasatorit, si AMET ELMAZ necasatorita in calitate de promitenti cumparatori in cote	A1

Document necertificat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C5	egale de 1/3 fiecare.	A1

Neutilizabil in circuitul civil

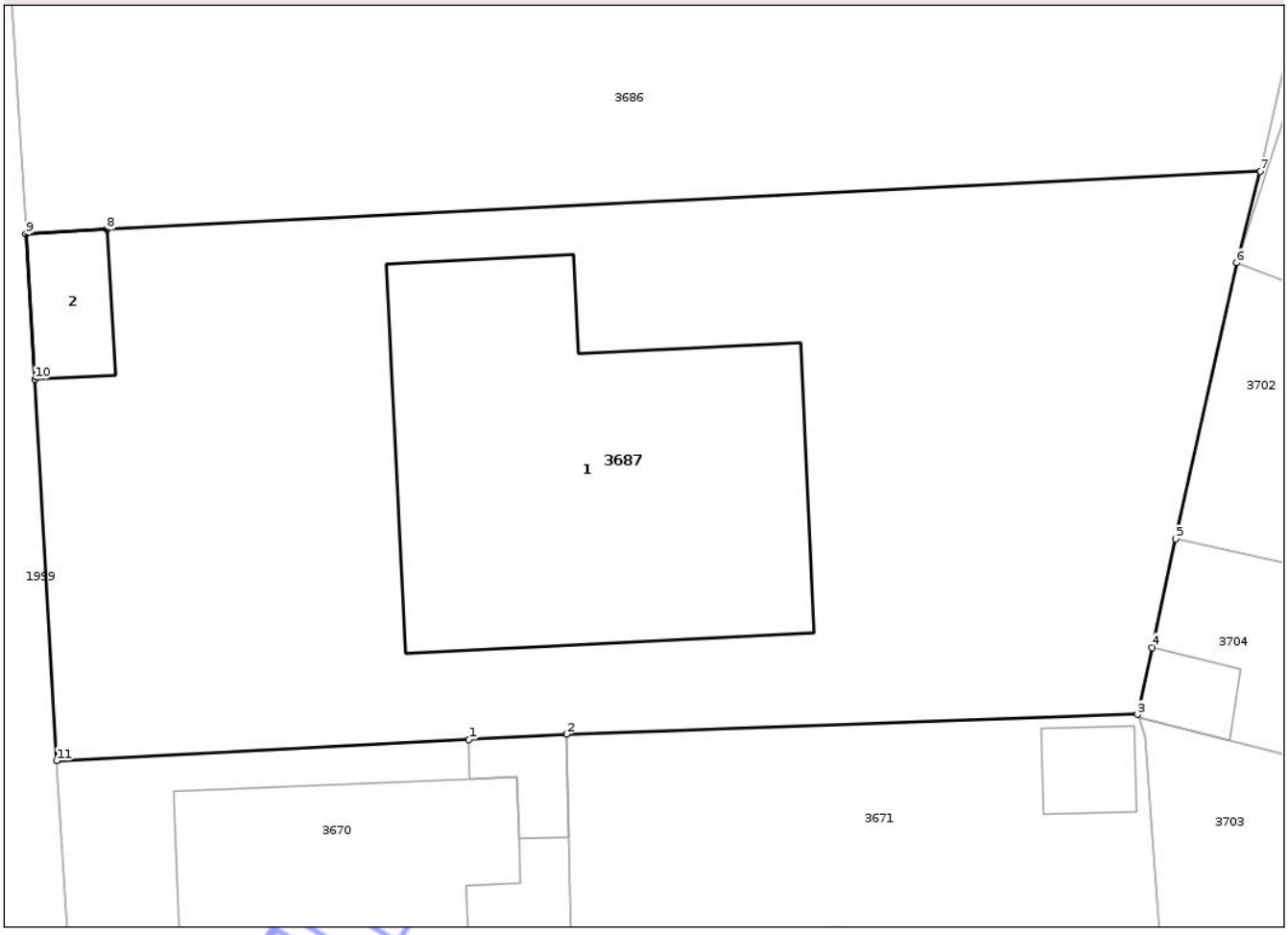
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105360	Din acte: 1.000 Masurata: 981	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	981	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105360-C1	constructii de locuinte	220	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:220 mp; S. construita desfasurata:220 mp;
A1.2	105360-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.240,143 316.555,027	2	785.244,049 316.555,238	3.912
2	785.244,049 316.555,238	3	785.266,887 316.556,029	22.852

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.266,887 316.556,029	4	785.267,469 316.558,706	2.74
4	785.267,469 316.558,706	5	785.268,413 316.563,053	4.448
5	785.268,413 316.563,053	6	785.270,847 316.574,09	11.302
6	785.270,847 316.574,09	7	785.271,793 316.577,746	3.776
7	785.271,793 316.577,746	8	785.225,667 316.575,421	46.185
8	785.225,667 316.575,421	9	785.222,43 316.575,242	3.242
9	785.222,43 316.575,242	10	785.222,793 316.569,436	5.817
10	785.222,793 316.569,436	11	785.223,658 316.554,177	15.283
11	785.223,658 316.554,177	1	785.240,143 316.555,027	16.507

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3688

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Belsugului, Nr. 15, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103877	Din acte: 1.748 Masurata: 1.781	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60647 / 31/07/2012		
Act Administrativ nr. 107, din 30/05/2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA (; act administrativ nr. 7164/25-07-2012 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 40/20-02-1997 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 38/20-09-2001 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 4006/25-04-2012 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 4800/15-05-2012 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
60647 / 31/07/2012		
Act Administrativ nr. 4006, din 25/04/2012 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA (; act administrativ nr. 7164/25-07-2012 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 40/20-02-1997 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 38/20-09-2001 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 107/30-05-2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 4800/15-05-2012 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **SIRBU MARIAN**	

Neutilizabil în litigii civile

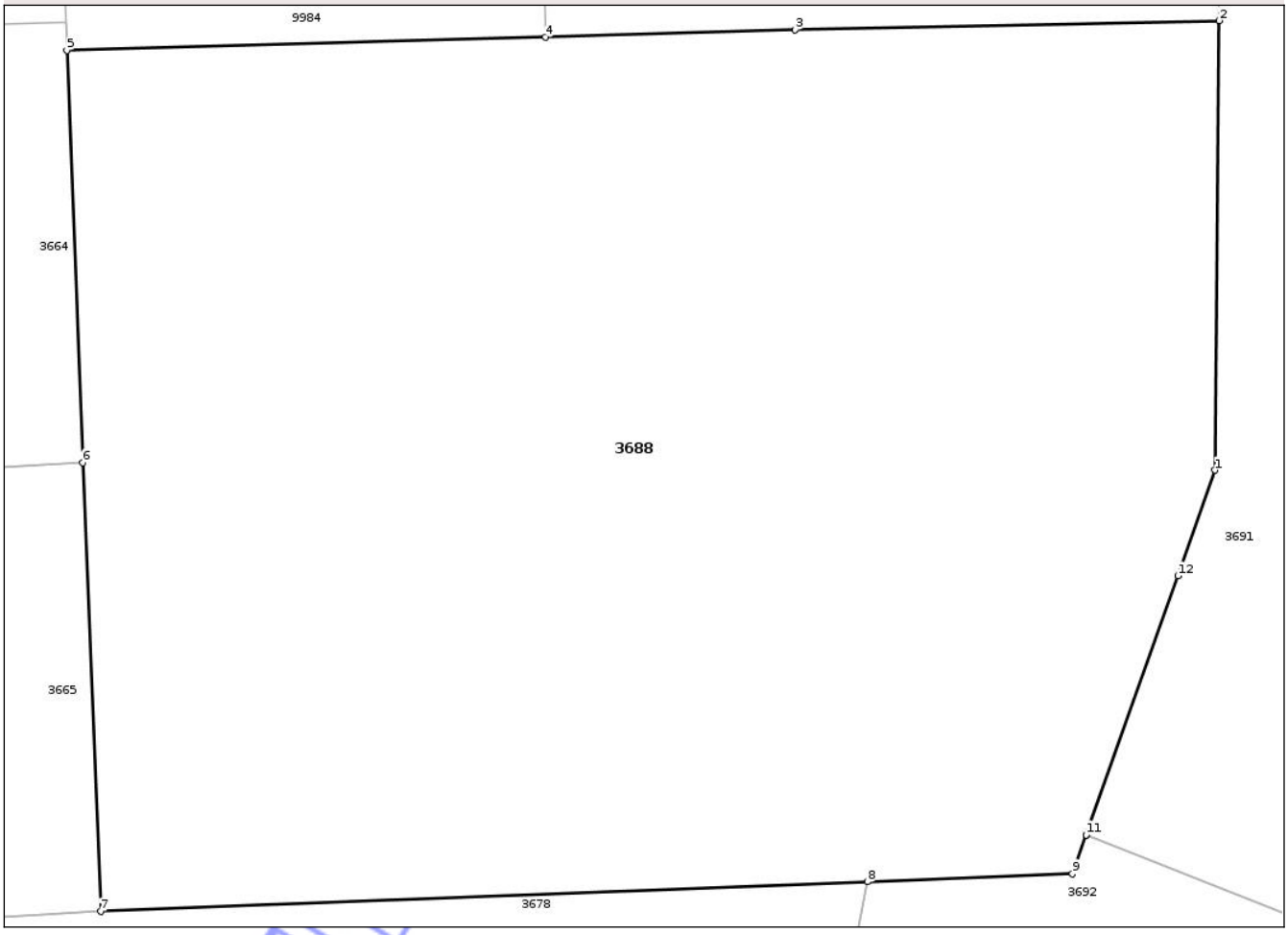
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103877	Din acte: 1.748 Masurata: 1.781	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.781	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.314,212 316.725,468	2	785.314,392 316.745,025	19.558
2	785.314,392 316.745,025	3	785.295,926 316.744,624	18.47
3	785.295,926 316.744,624	4	785.285,063 316.744,321	10.867
4	785.285,063 316.744,321	5	785.264,242 316.743,736	20.829
5	785.264,242 316.743,736	6	785.264,929 316.725,798	17.951

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.264,929 316.725,798	7	785.265,716 316.706,275	19.539
7	785.265,716 316.706,275	8	785.299,079 316.707,559	33.388
8	785.299,079 316.707,559	9	785.307,998 316.707,91	8.926
9	785.307,998 316.707,91	10	785.308,596 316.709,6	1.793
10	785.308,596 316.709,6	11	785.308,598 316.709,606	0.006
11	785.308,598 316.709,606	12	785.312,587 316.720,876	11.955
12	785.312,587 316.720,876	1	785.314,212 316.725,468	4.871

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3689

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Belsugului, Nr. 21, LOT2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106659	284	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106659-C1	Loc. Lumina, Str Belsugului, Nr. 21, LOT2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; C2- Locuinta parter formata din 3 camere si dependinte, constructia detine certificat de performanta energetica;
A1.2	106659-C2	Loc. Lumina, Str Belsugului, Nr. 21, LOT2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;
A1.3	106659-C3	Loc. Lumina, Str Belsugului, Nr. 21, LOT2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
116179 / 25/09/2017		
Act Notarial nr. 1252, din 13/07/2017 emis de ALINA GHEORGHE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106659 a imobilului cu numarul cadastral 106659/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105934 inscris in cartea funciara 105934;	A1
11283 / 28/01/2020		
Act Administrativ nr. 329/2019, din 22/01/2020 emis de BEJ VASILE NICOLETA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MOROCA LILIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MOROCA LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11283 / 28/01/2020		
Act Administrativ nr. 329/2019, din 22/01/2020 emis de BEJ VASILE NICOLETA;		
C5	In temeiul art. 857 alin. 3 si 4 din Noul Cod de Procedura Civila imobilul se intabuleaza liber de sarcini.	A1, A1.1

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106659	284	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	284	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106659-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; C2- Locuinta parter formata din 3 camere si dependinte, constructia detine certificat de performanta energetica;
A1.2	106659-C2	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;
A1.3	106659-C3	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.334,296 316.755,904	2	785.334,518 316.756,681	0.808

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.334,518 316.756,681	3	785.339,605 316.774,924	18.939
3	785.339,605 316.774,924	4	785.339,683 316.775,203	0.29
4	785.339,683 316.775,203	5	785.325,153 316.781,201	15.719
5	785.325,153 316.781,201	6	785.325,145 316.780,897	0.304
6	785.325,145 316.780,897	7	785.324,574 316.756,953	23.951
7	785.324,574 316.756,953	8	785.325,946 316.756,438	1.465
8	785.325,946 316.756,438	9	785.331,688 316.754,729	5.991
9	785.331,688 316.754,729	10	785.333,732 316.753,93	2.195
10	785.333,732 316.753,93	1	785.334,296 316.755,904	2.053

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3690

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Belsugului, Nr. 19, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105932	Din acte: 431 Masurata: 452	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105932-C1	Loc. Lumina, Str Belsugului, Nr. 19, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata = 92 mp; Anul edificarii: 2023; Detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
144147 / 20/09/2021		
Act Notarial nr. 1088, din 20/09/2021 emis de STAN VERONICA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU ANA-MARIA** 2) **IONESCU MIHAI**	
243262 / 04/12/2023		
Act Administrativ nr. 23828, din 06/11/2023 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si inscrierea constructiei C1- Locuinta parter in partea A1.1, schimbarea categoriei de folosinta teren din arabil in curti constructii	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IONESCU ANA-MARIA** 2) **IONESCU MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
116468 / 26/09/2017		
Act Administrativ nr. 12202, din 13/09/2017 emis de PRIMARIA LUMINA;		
C2	Se radiaza IPOTECA LEGALA intabulata in favoarea COMUNA LUMINA prin Incheierea 64371/2016	A1

Document circulație civilă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105932	Din acte: 431 Masurata: 452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	452	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105932-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata = 92 mp; Anul edificarii: 2023; Detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.331,688 316.754,729	2	785.325,946 316.756,438	5.991
2	785.325,946 316.756,438	3	785.326,197 316.727,576	28.863

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.326,197 316.727,576	4	785.326,37 316.707,69	19.887
4	785.326,37 316.707,69	5	785.329,055 316.714,37	7.199
5	785.329,055 316.714,37	6	785.334,128 316.725,546	12.273
6	785.334,128 316.725,546	7	785.338,704 316.736,663	12.022
7	785.338,704 316.736,663	8	785.343,726 316.747,321	11.782
8	785.343,726 316.747,321	9	785.344,524 316.749,464	2.287
9	785.344,524 316.749,464	10	785.343,339 316.749,908	1.265
10	785.343,339 316.749,908	11	785.333,732 316.753,93	10.415
11	785.333,732 316.753,93	1	785.331,688 316.754,729	2.195

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3691

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		958	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	958	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	958	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.326,37 316.707,69	2	785.326,197 316.727,576	19.887
2	785.326,197 316.727,576	3	785.325,946 316.756,438	28.863
3	785.325,946 316.756,438	4	785.324,574 316.756,953	1.465
4	785.324,574 316.756,953	5	785.325,145 316.780,897	23.951
5	785.325,145 316.780,897	6	785.325,153 316.781,201	0.304

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.325,153 316.781,201	7	785.313,7 316.785,03	12.076
7	785.313,7 316.785,03	8	785.313,388 316.785,134	0.329
8	785.313,388 316.785,134	9	785.313,388 316.785,024	0.11
9	785.313,388 316.785,024	10	785.313,388 316.785,015	0.009
10	785.313,388 316.785,015	11	785.313,692 316.771,127	13.891
11	785.313,692 316.771,127	12	785.314,392 316.745,025	26.111
12	785.314,392 316.745,025	13	785.314,212 316.725,468	19.558
13	785.314,212 316.725,468	14	785.312,587 316.720,876	4.871
14	785.312,587 316.720,876	15	785.308,598 316.709,606	11.955
15	785.308,598 316.709,606	16	785.308,596 316.709,6	0.006
16	785.308,596 316.709,6	17	785.324,583 316.703,277	17.192
17	785.324,583 316.703,277	1	785.326,37 316.707,69	4.761

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3692

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		247	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

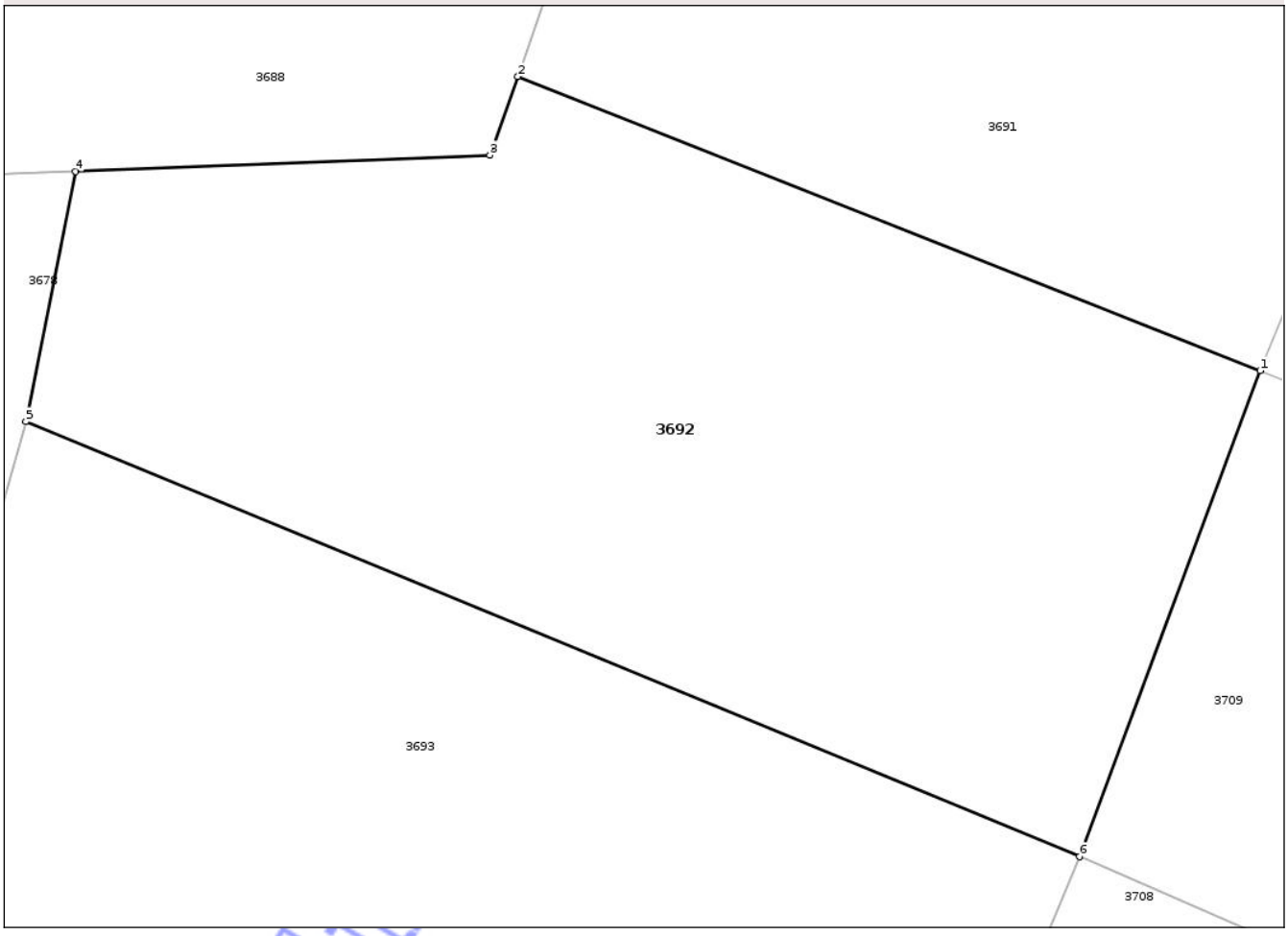
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	247	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	247	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.324,583 316.703,277	2	785.308,596 316.709,6	17.192
2	785.308,596 316.709,6	3	785.307,998 316.707,91	1.793
3	785.307,998 316.707,91	4	785.299,079 316.707,559	8.926
4	785.299,079 316.707,559	5	785.298,006 316.702,18	5.485
5	785.298,006 316.702,18	6	785.320,689 316.692,827	24.536

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.320,689 316.692,827	1	785.324,583 316.703,277	11.152

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3693

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		288	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

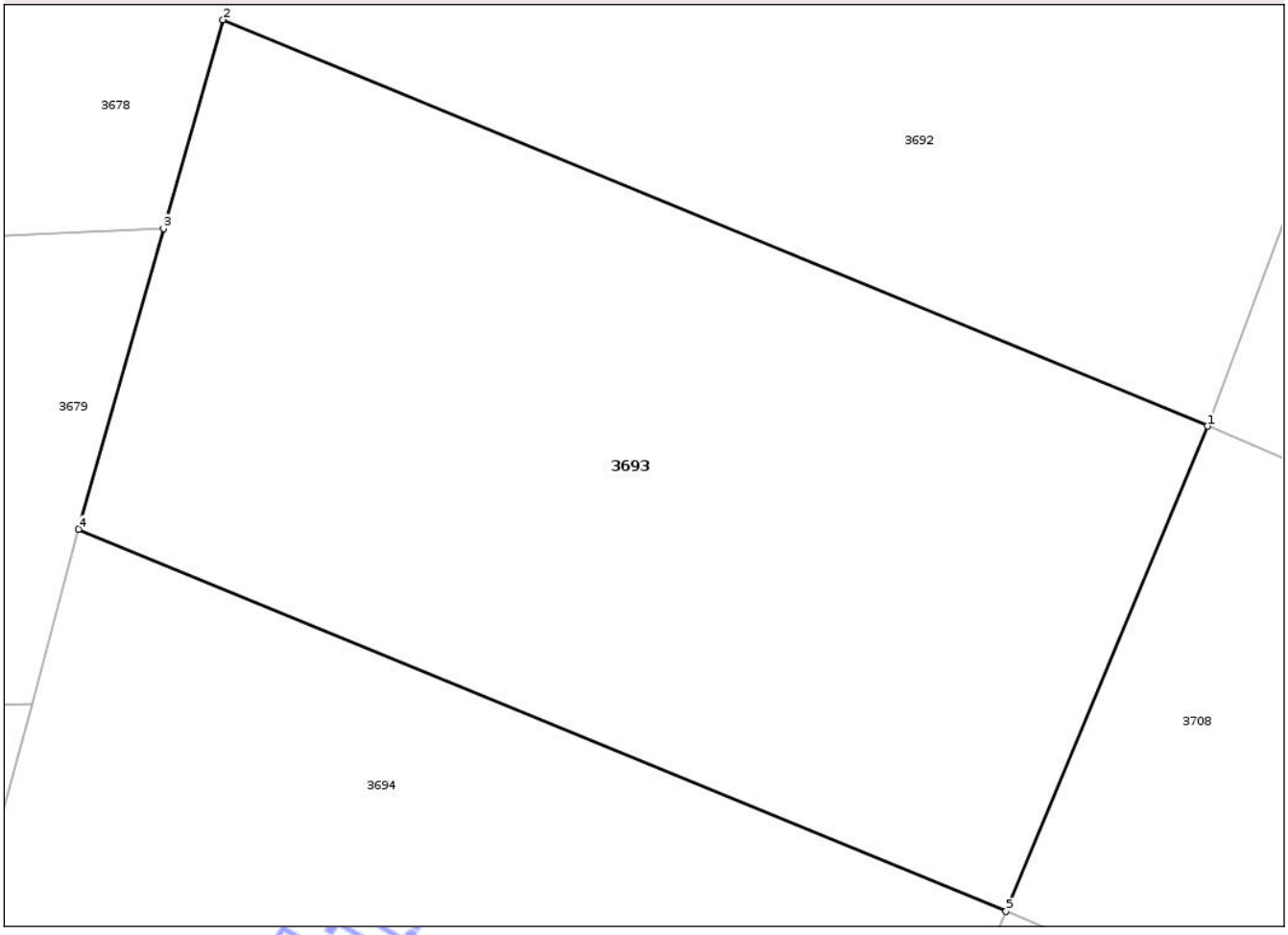
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	288	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	288	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.320,689 316.692,827	2	785.298,006 316.702,18	24.536
2	785.298,006 316.702,18	3	785.296,633 316.697,372	5.0
3	785.296,633 316.697,372	4	785.294,678 316.690,457	7.186
4	785.294,678 316.690,457	5	785.316,047 316.681,659	23.109
5	785.316,047 316.681,659	1	785.320,689 316.692,827	12.094

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3694

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		273	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

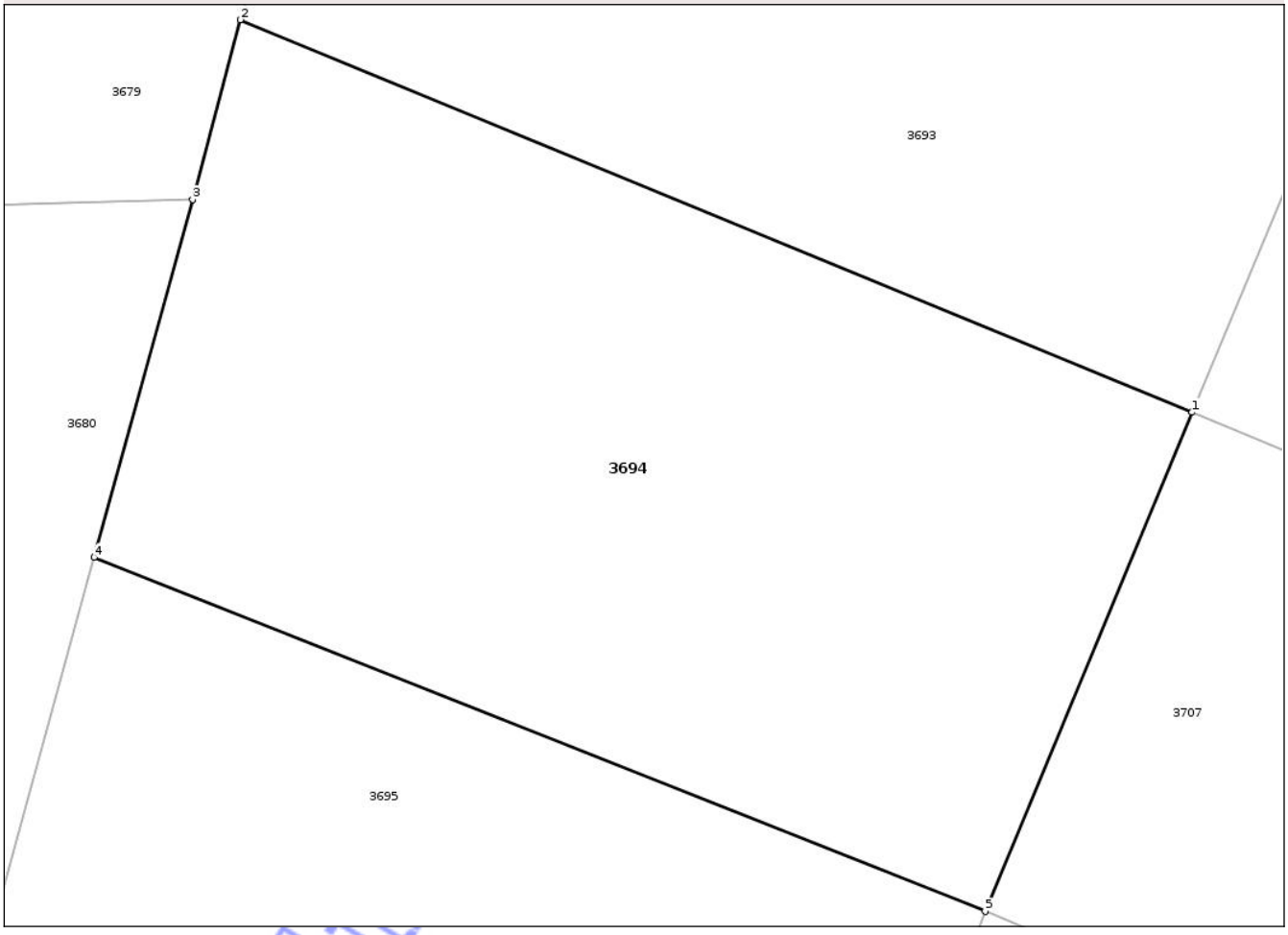
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	273	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	273	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.316,047 316.681,659	2	785.294,678 316.690,457	23.109
2	785.294,678 316.690,457	3	785.293,605 316.686,43	4.168
3	785.293,605 316.686,43	4	785.291,396 316.678,402	8.326
4	785.291,396 316.678,402	5	785.311,4 316.670,469	21.52
5	785.311,4 316.670,469	1	785.316,047 316.681,659	12.117

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3695

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 64, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		252	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

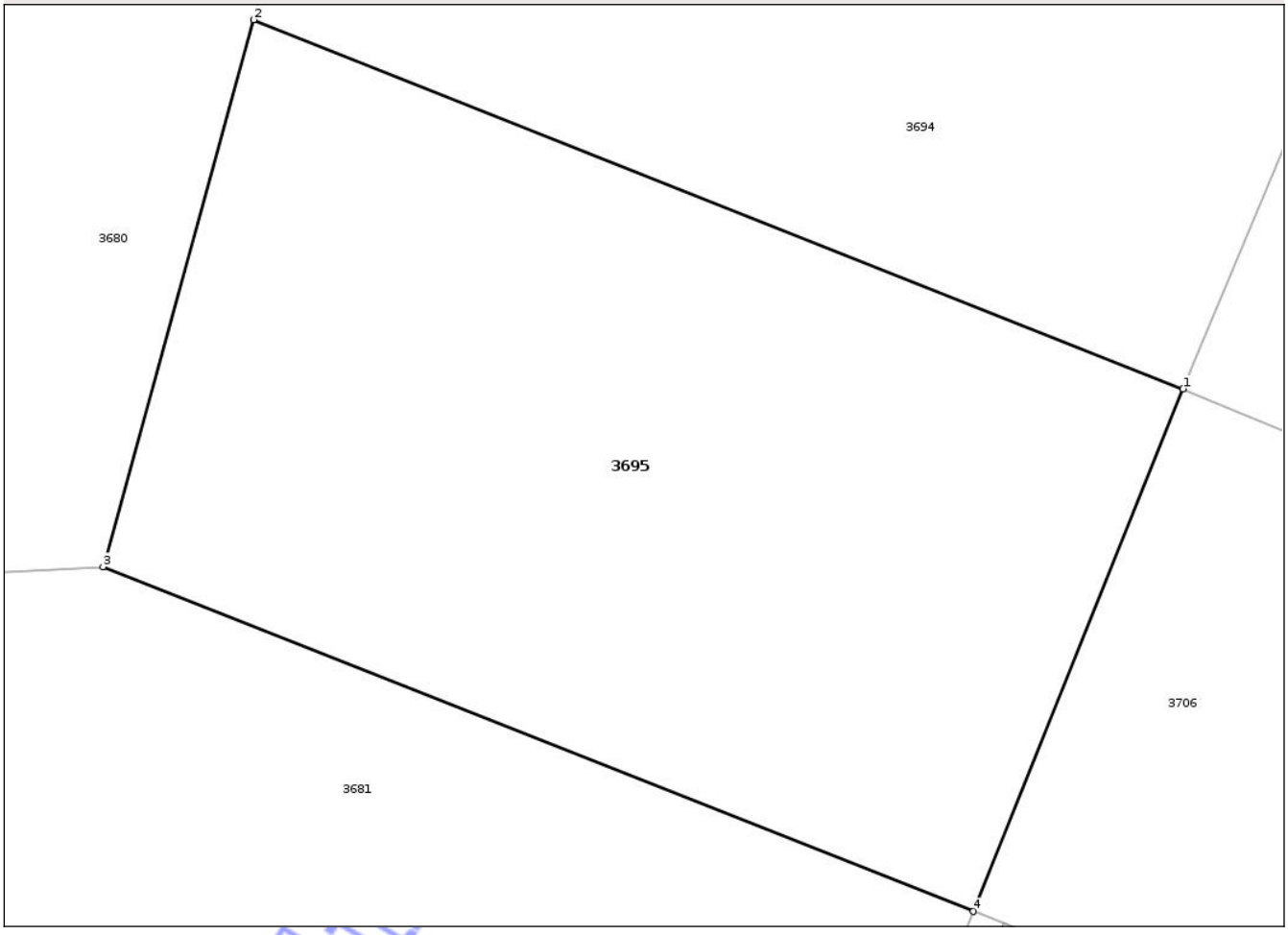
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	252	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	252	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.311,4 316.670,469	2	785.291,396 316.678,402	21.52
2	785.291,396 316.678,402	3	785.288,158 316.666,646	12.194
3	785.288,158 316.666,646	4	785.306,886 316.659,242	20.138
4	785.306,886 316.659,242	1	785.311,4 316.670,469	12.1

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3696

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Cuza Voda , Nr. 24, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106433	Din acte: 300 Masurata: 366	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106433-C1	Loc. Lumina, Str Cuza Voda , Nr. 24, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Locuinta parter - Suprafata construita desfasurata = 123 mp, an 2020. Detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107864 / 14/10/2016		
Act Administrativ nr. 56, din 24/02/2015 emis de C.L.LUMINA (; act administrativ nr 63 din 22.03.2016, emis de C.L.LUMINA;act administrativ nr 151 din 28.07.2016, emis de C.L.LUMINA;act administrativ nr 7769 din 19.05.2016, emis de C.L.LUMINA;act administrativ nr 8178 din 30.05.2016, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 12048 din 30.08.2016, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 8183 din 25.05.2015, emis de PREFECTURA CONSTANTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	
264874 / 08/10/2025		
Act Administrativ nr. 16572, din 15/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; CERTIFICAT ATESTARE ; act administrativ nr 43 din 02.05.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act administrativ nr 16630 din 15.07.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act notarial nr 78 din 15.11.2018, emis de SPN TONCU MIHAELA SI TONCU GEORGIANA;act administrativ nr 8178 din 30.05.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act administrativ nr 16630 din 15.07.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act administrativ nr 6761 din 15.05.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA);		
B2	se notează actualizarea documentaţiei cadastrale, având ca obiect modificarea descrierii imobilului din teren intravilan arabil, în suprafaţă de 300 mp în teren intravilan curţi construcţii, în suprafaţă din acte 300 mp, în suprafaţă măsurată de 300 mp şi construcţie: C1 LOCUINŢĂ P = 123 mp, ca urmare a schimbării categoriei de folosinţă a terenului şi înscrierii construcţiei în cartea funciară	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **OSTACHE GABRIEL-COSMIN**	
307381 / 11/11/2025		
Act Notarial nr. 2226, din 05/11/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1
	1) **OSTACHE GABRIEL-COSMIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
228154 / 04/09/2025		
Act Administrativ nr. 57, din 10/07/2025 emis de BEJ BOGDAN IONICA (; act administrativ nr 60 din 10.07.2025, emis de BEJ BOGDAN IONICA);		
C2	Se radiaza de sub C.1 urmarirea silita inscrisa a imobilului in dosar de executare silita nr.12/2025 al BEJ BOGDAN IONICA, pentru suma de 160.331,80 LEI creditor METINER SRL prin Hotararea judecatoreasca nr. 888/2025 din 30.01.2025, emis de JUDECATORIA CONSTANTA.	A1
264874 / 08/10/2025		

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Administrativ nr. 7769, din 19/05/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; CONTRACT CONCESIUNE ; act notarial nr 78 din 15.11.2018, emis de SPN TONCU MIHAELA SI TONCU GEORGIANA;act administrativ nr 1035 din 20.01.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act administrativ nr 16630 din 15.07.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA);		
C3	Intabulare, drept de CONCESIUNEpentru o perioadă de 49 (patruzecișinouă) de ani	A1
	1) **OSTACHE GABRIEL-COSMIN**	
307381 / 11/11/2025		
Act Notarial nr. 2226, din 05/11/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C4	Intabulare, drept de CONCESIUNEpentru o perioadă de 49 (patruzecișinouă) de ani	A1
	1) **OSTACHE GABRIEL-COSMIN**	

Neutilizabil in circuitul civil

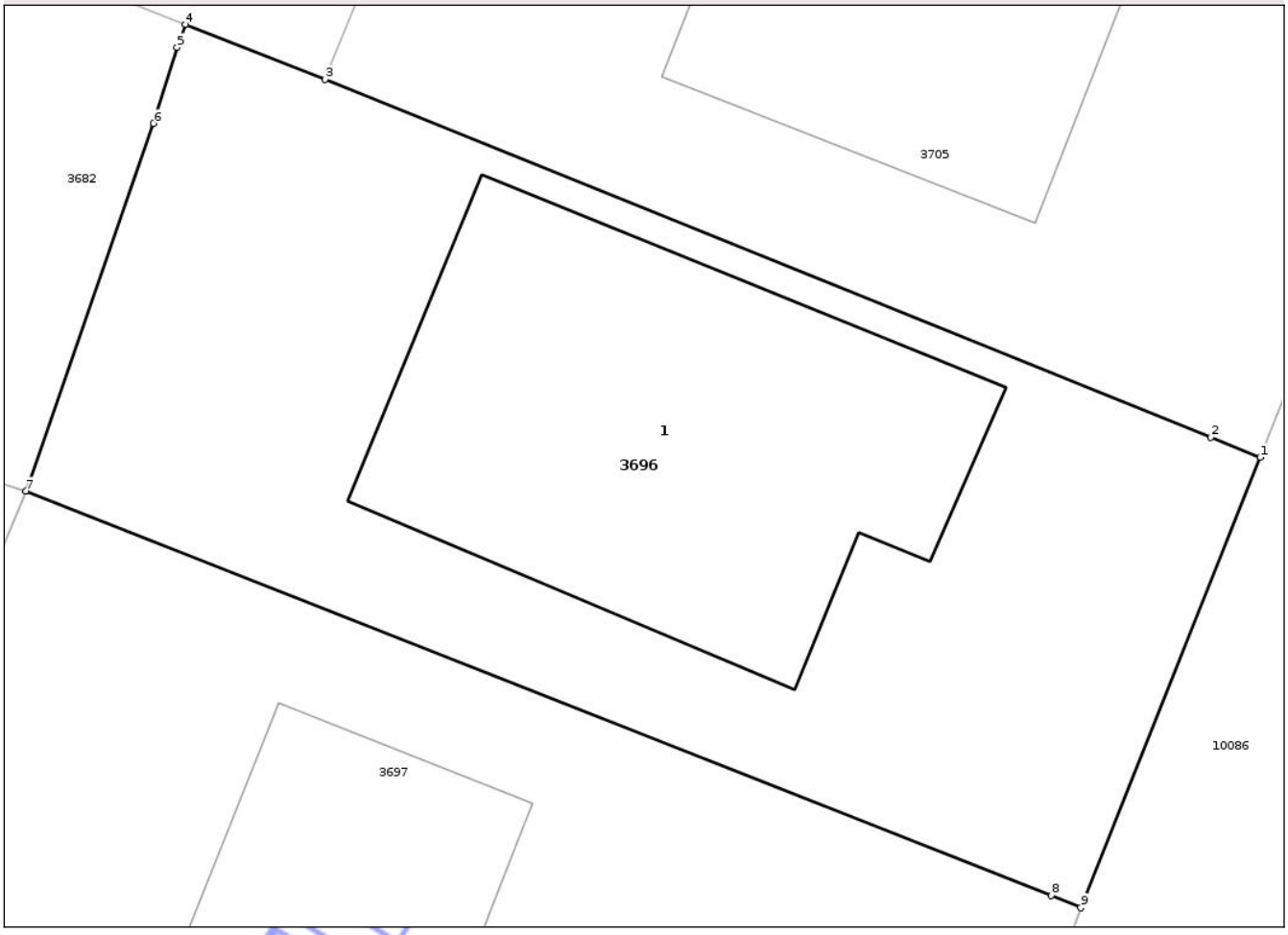
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106433	Din acte: 300 Masurata: 366	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	366	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106433-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Locuinta parter - Suprafata construita desfasurata = 123 mp, an 2020. Detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.326,277 316.638,348	2	785.325,016 316.638,863	1.362
2	785.325,016 316.638,863	3	785.302,367 316.648,004	24.424

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.302,367 316.648,004	4	785.298,799 316.649,405	3.833
4	785.298,799 316.649,405	5	785.298,584 316.648,827	0.617
5	785.298,584 316.648,827	6	785.297,982 316.646,879	2.039
6	785.297,982 316.646,879	7	785.294,722 316.637,483	9.945
7	785.294,722 316.637,483	8	785.320,929 316.627,15	28.171
8	785.320,929 316.627,15	9	785.321,691 316.626,843	0.822
9	785.321,691 316.626,843	1	785.326,277 316.638,348	12.385

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3697

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Cuza Voda , Nr. 26(LOT 70), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106438	Din acte: 300 Masurata: 335	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106438-C1	Loc. Lumina, Str Cuza Voda , Nr. 26 (LOT 70), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107861 / 14/10/2016		
Act Administrativ nr. 151, din 28/07/2016 emis de C.L.LUMINA (; act administrativ nr 3179 din 30.05.2016, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 56 din 24.02.2015, emis de C.L.LUMINA;act administrativ nr 8183 din 25.05.2015, emis de PREFECTURA CONSTANTA;act administrativ nr 12050 din 30.08.2016, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 7771 din 19.05.2016, emis de C.L.LUMINA;act administrativ nr 62 din 22.03.2016, emis de C.L.LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	
/		
Act Administrativ nr. 44, din 02/05/2017 emis de COMUNA LUMINA (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **OSTACHE VIRGIL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 7771, din 19/05/2016 emis de COMUNA LUMINA (CONTRACT DE CONCESIUNE;);		
C0	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **OSTACHE VIRGIL**	
228511 / 04/09/2025		
Act Administrativ nr. 57, din 10/07/2025 emis de BEJ BOGDAN IONICA (; act administrativ nr 61 din 10.07.2025, emis de BEJ BOGDAN IONICA);		
C2	Se radiaza urmărirea silită imobiliară începută în dosar nr.12/2025 al BEJ BOGDAN IONICĂ, notata sub C1	A1

Document oficial circuitul civil

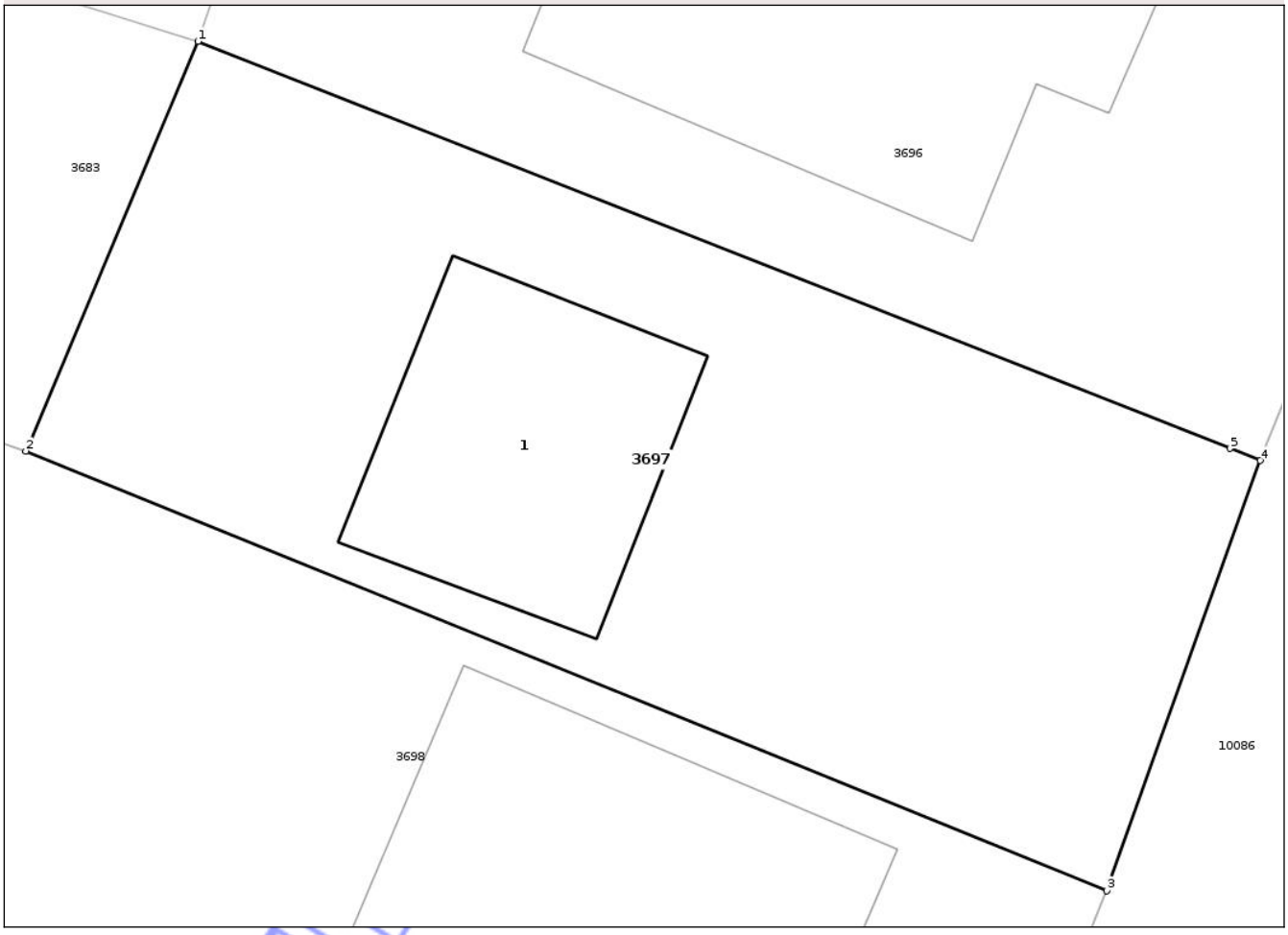
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106438	Din acte: 300 Masurata: 335	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	335	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106438-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.294,722 316.637,483	2	785.290,351 316.627,083	11.281
2	785.290,351 316.627,083	3	785.317,793 316.615,924	29.624
3	785.317,793 316.615,924	4	785.321,691 316.626,843	11.594

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.321,691 316.626,843	5	785.320,929 316.627,15	0.822
5	785.320,929 316.627,15	1	785.294,722 316.637,483	28.171

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3698

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Cuza Voda , Nr. 28(LOT 71), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103581	Din acte: 300 Masurata: 419	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103581-C1	Loc. Lumina, Str Cuza Voda , Nr. 28 (LOT 71), Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp; LOCUINTA P+M CU GARAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 95, din 27/07/2015 emis de COMUNA LUMINA (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; PV RECEPTIE NR.4331/18.03.2016);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **OSMAN MARIN**	
96488 / 09/12/2011		
Act Administrativ nr. 107, din 30/05/2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:907175	
75693 / 04/08/2015		
Act Administrativ nr. 122, din 20/07/2012 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 95/27-07-2015 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B2	se noteaza autorizatia de construire nr. 122/20.07.2012 si autorizatia 95/27.07.2015 emise de Primaria Comunei Lumina	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
96488 / 09/12/2011		
Act Administrativ nr. 182, din 29/09/2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **OSMAN MARIN**	

Neautorizat în circuitul civil

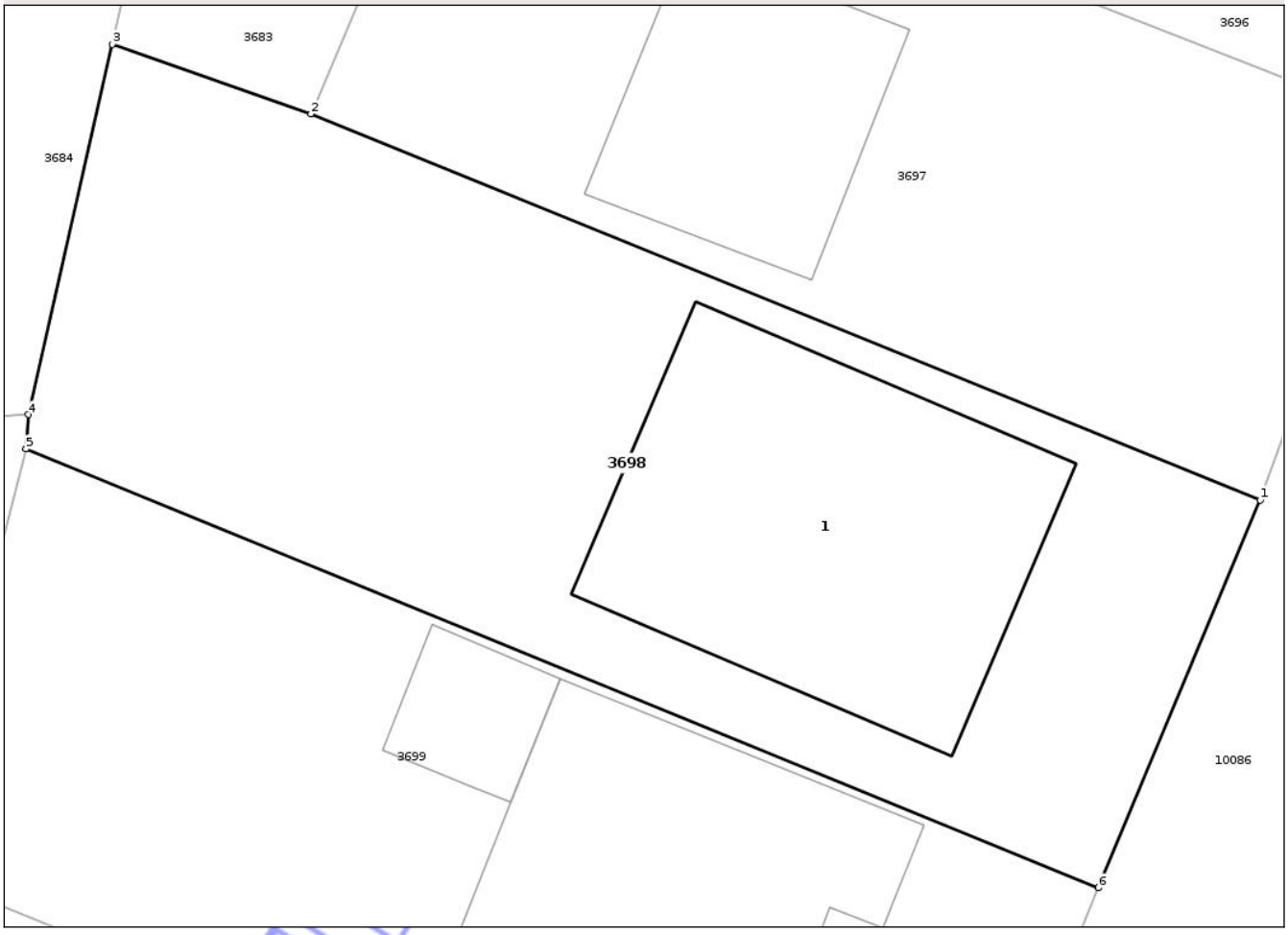
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103581	Din acte: 300 Masurata: 419	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	419	-	-	-	TEREN ATRIBUIT IN FOLOSINTA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103581-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp; LOCUINTA P+M CU GARAJ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.317,793 316.615,924	2	785.290,351 316.627,083	29.624
2	785.290,351 316.627,083	3	785.284,606 316.629,091	6.086
3	785.284,606 316.629,091	4	785.282,179 316.618,391	10.972

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.282,179 316.618,391	5	785.282,111 316.617,403	0.99
5	785.282,111 316.617,403	6	785.313,114 316.604,72	33.497
6	785.313,114 316.604,72	1	785.317,793 316.615,924	12.142

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3699

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Cuza Voda , Nr. 30(LOT 72), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103587	Din acte: 300 Masurata: 404	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103587-C1	Loc. Lumina, Str Cuza Voda , Nr. 30 (LOT 72), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 (TREI) CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA IN ANUL 2015 DIN BCA, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	103587-C2	Loc. Lumina, Str Cuza Voda , Nr. 30 (LOT 72), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.3	103587-C3	Loc. Lumina, Str Cuza Voda , Nr. 30 (LOT 72), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
134708 / 09/12/2015		
Act Notarial nr. 578, din 26/11/2015 emis de Balaican Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BURLACU ILIE** 2) **BURLACU NICULINA**	
120538 / 02/11/2015		
Act Administrativ nr. 14288, din 23/10/2015 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 96497/16-01-2012 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 118128/26-10-2015 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 6420/05-05-2014 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 14220/22-10-2015 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 14246/22-10-2015 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B2	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si inscrierea constructiei C1 in CF 103587-C1/UAT Lumina	A1
20238 / 26/02/2016		
Act Notarial nr. 298, din 25/02/2016 emis de Gheorghe Alina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURLACU ILIE** 2) **BURLACU NICULINA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BURLACU NICULINA** 2) **BURLACU ILIE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20238 / 26/02/2016		
Act Notarial nr. 298, din 25/02/2016 emis de Gheorghe Alina;		
C3	Se radiaza dreptul de folosinta intabulat prin incheierera nr. 134708/2015 in favoarea Burlacu Niculina si Burlacu Ilie	A1

Document informativ
Fără valoare de circulație civilă

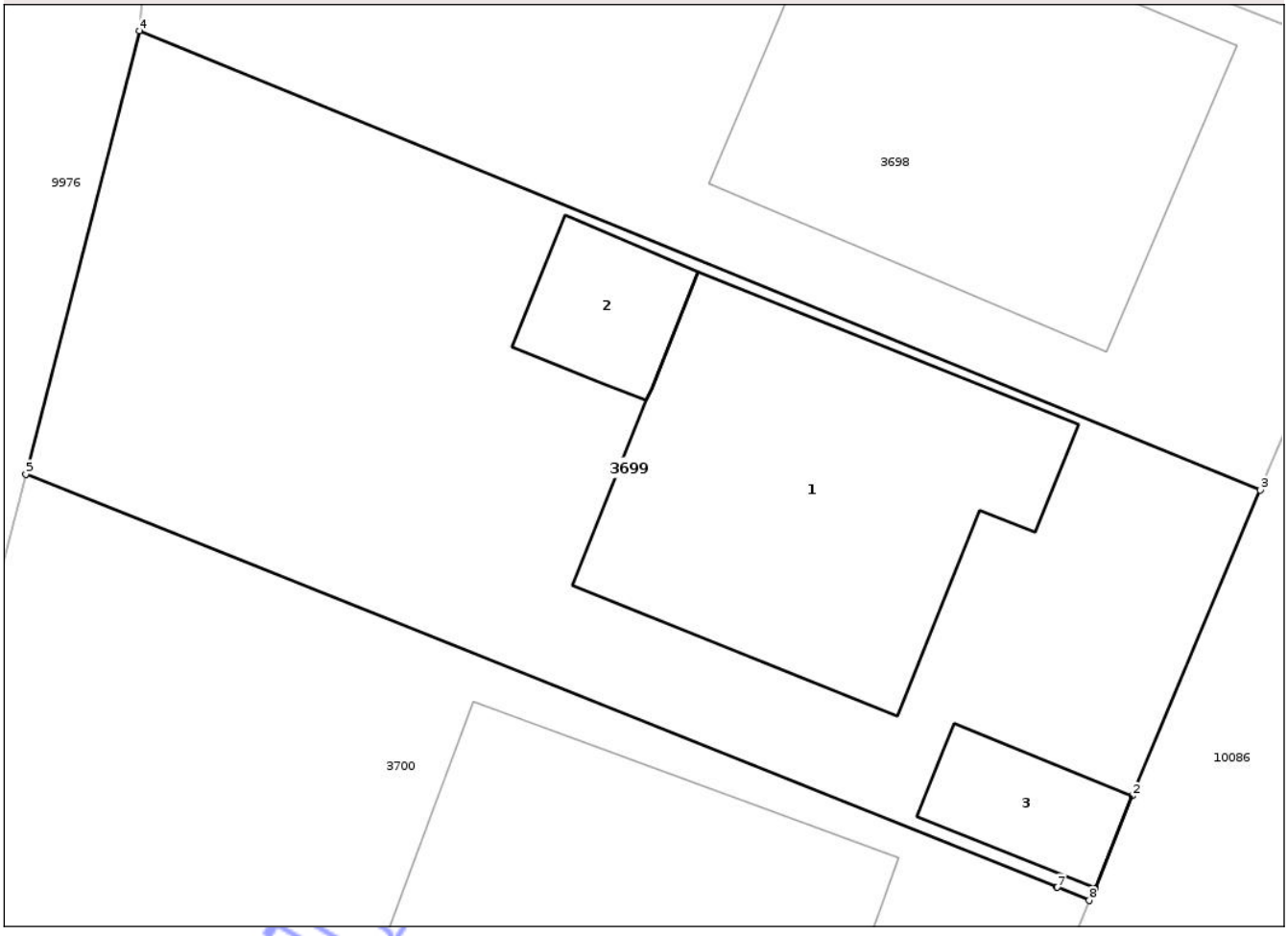
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103587	Din acte: 300 Masurata: 404	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	404	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103587-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3(TREI) CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA IN ANUL 2015 DIN BCA, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	103587-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.3	103587-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.308,55 316.593,725	2	785.309,574 316.596,273	2.746
2	785.309,574 316.596,273	3	785.313,114 316.604,72	9.159
3	785.313,114 316.604,72	4	785.282,111 316.617,403	33.497
4	785.282,111 316.617,403	5	785.278,977 316.605,157	12.641
5	785.278,977 316.605,157	6	785.307,488 316.593,755	30.706
6	785.307,488 316.593,755	7	785.307,5 316.593,75	0.013
7	785.307,5 316.593,75	8	785.308,38 316.593,389	0.951
8	785.308,38 316.593,389	1	785.308,55 316.593,725	0.377

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3700

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Cuza Voda , Nr. 32, LOT 73, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103685	Din acte: 300 Masurata: 372	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103685-C1	Loc. Lumina, Str Cuza Voda , Nr. 32, LOT 73, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12767 / 20/02/2012		
Act Administrativ nr. 107, din 30/05/2011 emis de PRIMARIA LUMINA (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; act administrativ nr. ADEVERINTA NR. 12148/24-11-2011 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. ADEVERINTA/ ACORD NR.12148/24-11-2011 emis de PRIMARIA LUMINA; act normativ nr. HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.183/29-09-2011 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. PROCES VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE NR.10503/12-10-2011 emis de PRIMARIA LUMINA; act normativ nr. HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL LUMINA NR.38/20-09-2001 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **URSU ROBERT-EMIL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12767 / 20/02/2012		
Act Administrativ nr. 183, din 29/09/2011 emis de PRIMARIA LUMINA (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; act administrativ nr. ADEVERINTA NR. 12148/24-11-2011 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. ADEVERINTA/ ACORD NR.12148/24-11-2011 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. PROCES VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE NR.10503/12-10-2011 emis de PRIMARIA LUMINA; act normativ nr. HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.107/30-05-2011 emis de PRIMARIA LUMINA; act normativ nr. HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL LUMINA NR.38/20-09-2001 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **URSU ROBERT-EMIL**	

Document oficial circuit

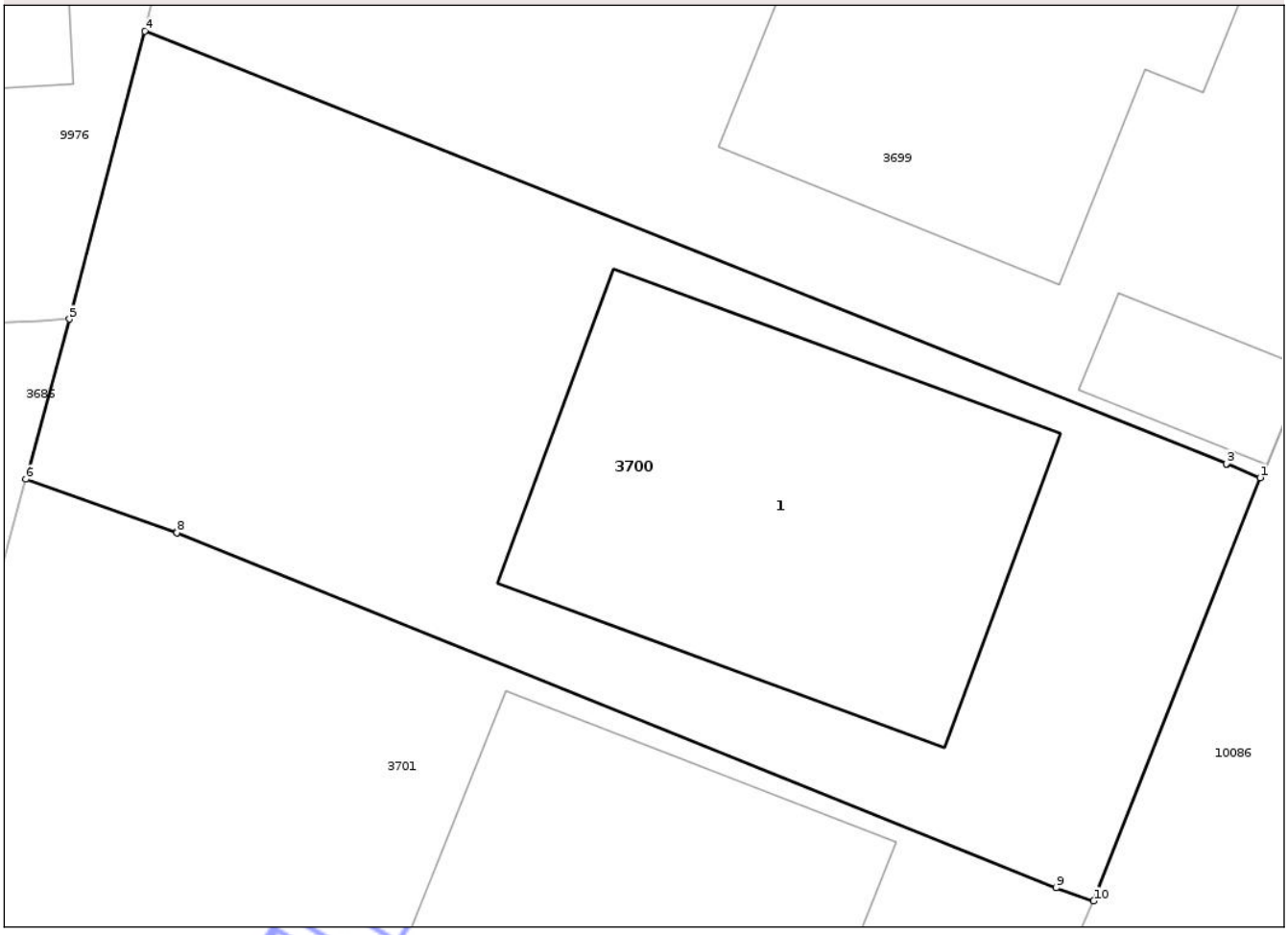
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103685	Din acte: 300 Masurata: 372	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	372	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103685-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.308,38 316.593,389	2	785.307,5 316.593,75	0.951
2	785.307,5 316.593,75	3	785.307,488 316.593,755	0.013
3	785.307,488 316.593,755	4	785.278,977 316.605,157	30.706

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.278,977 316.605,157	5	785.276,995 316.597,568	7.844
5	785.276,995 316.597,568	6	785.275,847 316.593,354	4.368
6	785.275,847 316.593,354	7	785.279,81 316.591,949	4.205
7	785.279,81 316.591,949	8	785.279,827 316.591,942	0.018
8	785.279,827 316.591,942	9	785.302,992 316.582,582	24.985
9	785.302,992 316.582,582	10	785.303,991 316.582,234	1.058
10	785.303,991 316.582,234	1	785.308,38 316.593,389	11.987

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3702

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Cuza Voda , Nr. 36, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105578	Din acte: 441 Masurata: 464	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65875 / 28/07/2014		
Act Administrativ nr. 7034, din 07/07/2014 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 40/20-02-1997 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 38/20-09-2001 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 107/30-05-2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 11941/08-11-2013 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 13325/02-12-2013 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
65875 / 28/07/2014		
Act Administrativ nr. 11941, din 08/11/2013 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA (; act administrativ nr. 13325/02-12-2013 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
C1	Se respinge capatul de cerere cu privire la notarea dreptului de concesiune intrucat, acesta nu face obiectul art. 902 din Codul Civil,	A1

Neutilizabil în instanță civil

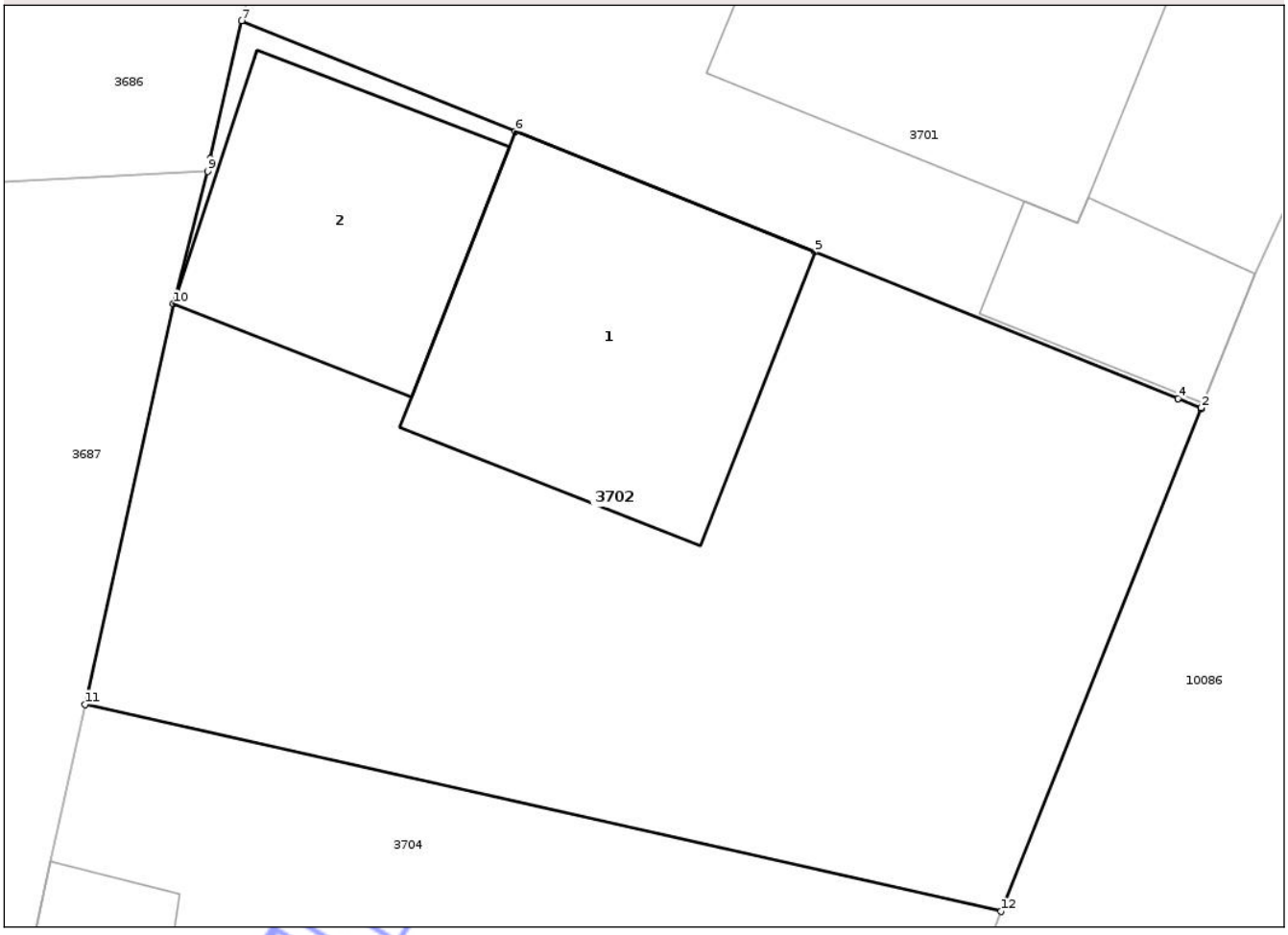
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105578	Din acte: 441 Masurata: 464	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	464	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105578-C1	constructii de locuinte	78	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.2	105578-C2	constructii anexa	53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.299,175 316.571,195	2	785.299,187 316.571,224	0.031
2	785.299,187 316.571,224	3	785.298,55 316.571,48	0.687

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.298,55 316.571,48	4	785.298,546 316.571,481	0.004
4	785.298,546 316.571,481	5	785.288,537 316.575,517	10.792
5	785.288,537 316.575,517	6	785.280,276 316.578,848	8.907
6	785.280,276 316.578,848	7	785.272,726 316.581,893	8.141
7	785.272,726 316.581,893	8	785.271,87 316.578,09	3.898
8	785.271,87 316.578,09	9	785.271,793 316.577,746	0.353
9	785.271,793 316.577,746	10	785.270,847 316.574,09	3.776
10	785.270,847 316.574,09	11	785.268,413 316.563,053	11.302
11	785.268,413 316.563,053	12	785.293,668 316.557,344	25.892
12	785.293,668 316.557,344	1	785.299,175 316.571,195	14.906

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3703

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, str. Islazului nr. 58A - str. Cuza Voda nr. 38, Lot 2/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107323	223	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107323-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta, str. Islazului nr. 58A - str. Cuza Voda nr. 38, Lot 2/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.2	107323-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta, str. Islazului nr. 58A - str. Cuza Voda nr. 38, Lot 2/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102127 / 26/07/2019		
Act Notarial nr. 735, din 15/07/2019 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107323 a imobilului cu numarul cadastral 107323/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107152 inscris in cartea funciara 107152;	A1
Act Notarial nr. 166, din 05/02/2019 emis de Gheorghe Alina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 107152 a imobilului cu numarul cadastral 107152/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107104 inscris in cartea funciara 107104;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107152/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 15706 din 06/02/2019;	
Act Notarial nr. 2307, din 20/12/2018 emis de Gheorghe Alina;		
B3	Se infiinteaza cf. 107104 a imobilului cu nr. cad. 107104/Lumina ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.103477\cf.103477; ~- nr.cad.105638\cf.105638;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107152/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 15706 din 06/02/2019; pozitie transcrisa din CF 107104/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 165183 din 21/12/2018;	
129643 / 19/09/2019		
Act Notarial nr. 1064, din 18/09/2019 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCICĂ GEORGETA** 2) **BUCICĂ CONSTANTIN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BUCICĂ CONSTANTIN** 2) **BUCICĂ GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără circuit civil

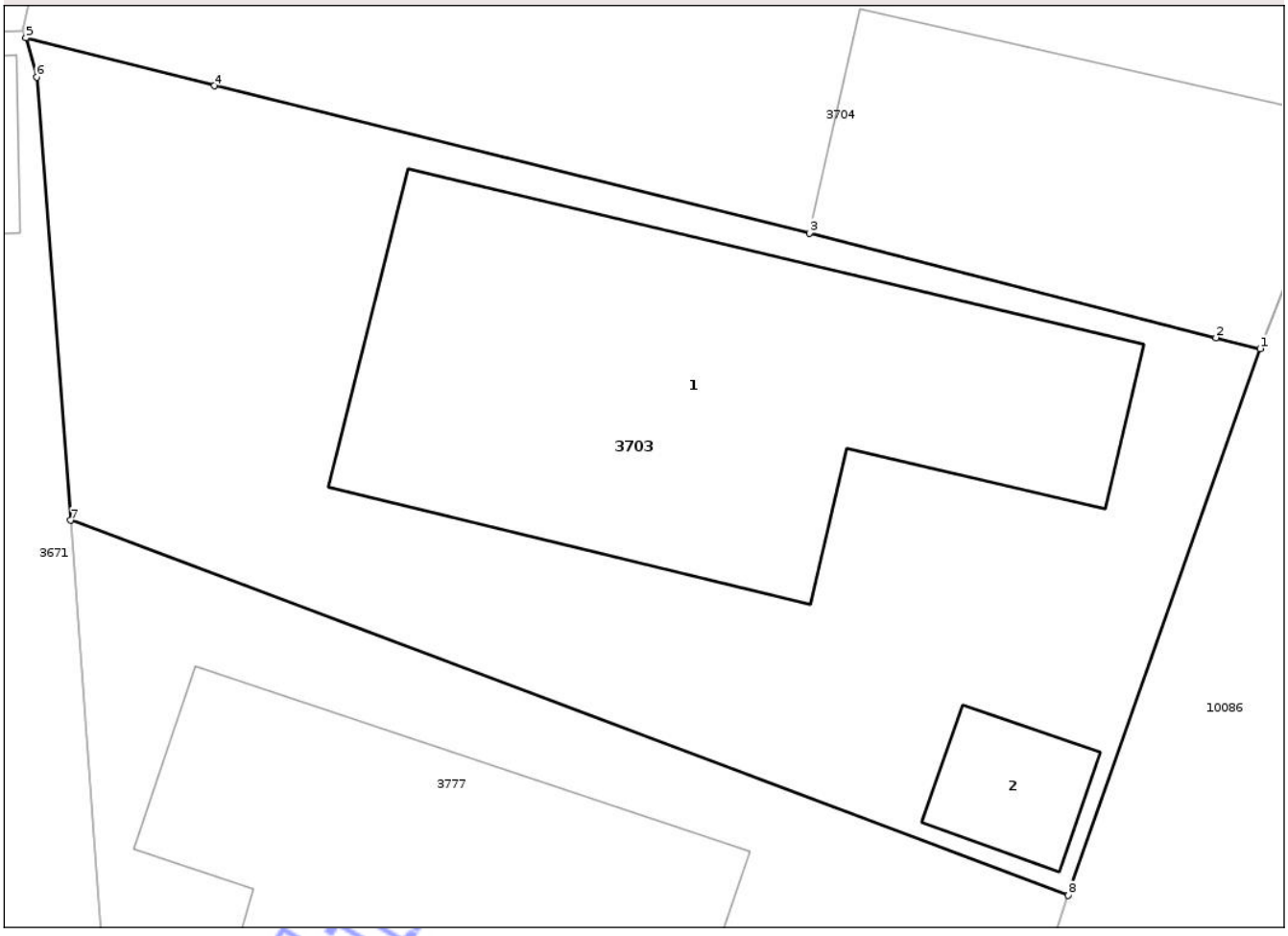
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107323	223	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	223	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107323-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.2	107323-C2	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.290,81 316.549,902	2	785.289,953 316.550,11	0.882
2	785.289,953 316.550,11	3	785.282,095 316.552,13	8.113
3	785.282,095 316.552,13	4	785.270,596 316.554,973	11.845

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.270,596 316.554,973	5	785.266,956 316.555,898	3.756
5	785.266,956 316.555,898	6	785.267,167 316.555,143	0.784
6	785.267,167 316.555,143	7	785.267,82 316.546,589	8.579
7	785.267,82 316.546,589	8	785.287,097 316.539,354	20.59
8	785.287,097 316.539,354	1	785.290,81 316.549,902	11.182

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3704

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		192	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

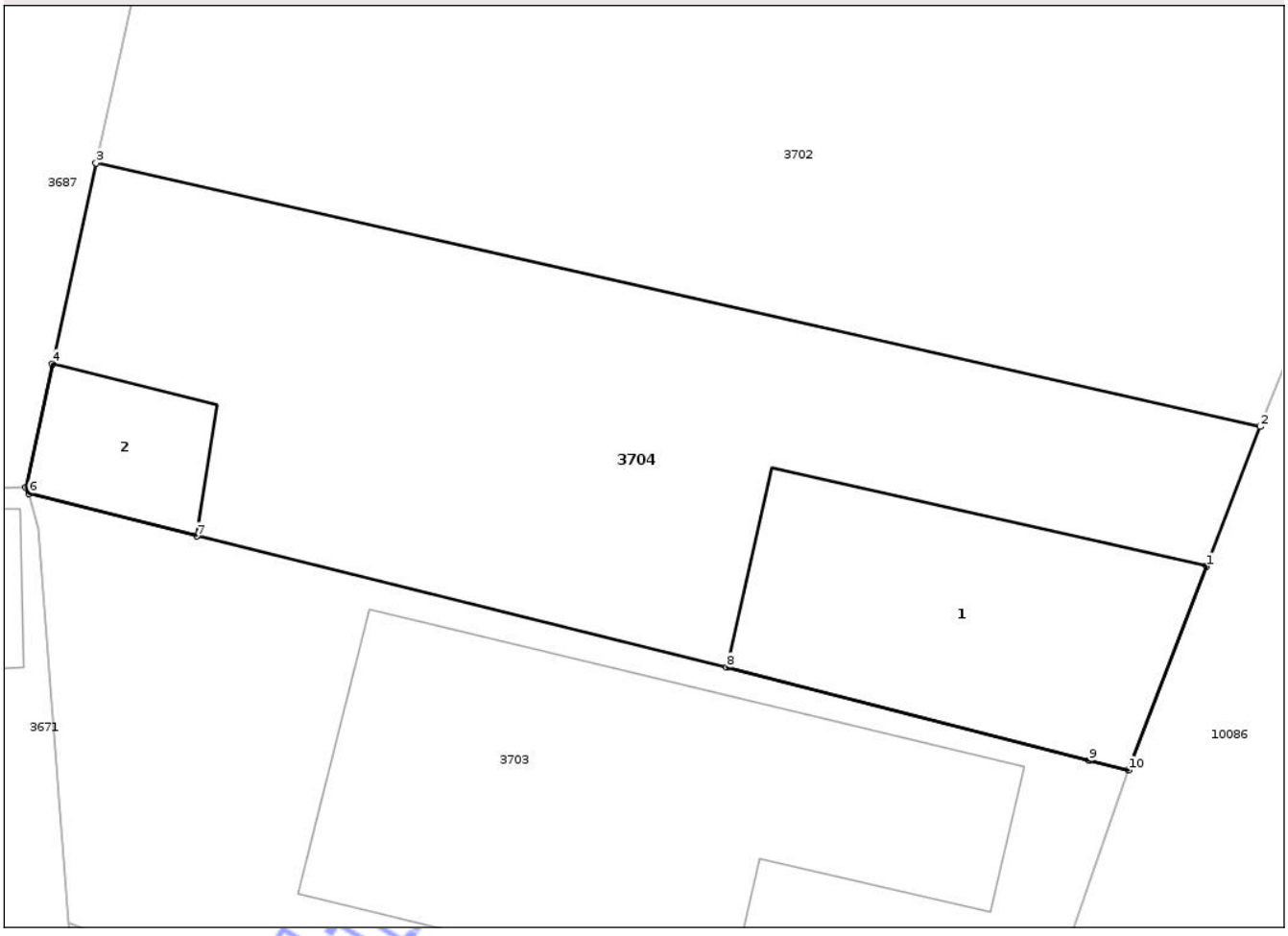
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	192	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	192	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.292,506 316.554,316	2	785.293,668 316.557,344	3.243
2	785.293,668 316.557,344	3	785.268,413 316.563,053	25.892
3	785.268,413 316.563,053	4	785.267,469 316.558,706	4.448

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.267,469 316.558,706	5	785.266,887 316.556,029	2.74
5	785.266,887 316.556,029	6	785.266,956 316.555,898	0.148
6	785.266,956 316.555,898	7	785.270,596 316.554,973	3.756
7	785.270,596 316.554,973	8	785.282,095 316.552,13	11.845
8	785.282,095 316.552,13	9	785.289,953 316.550,11	8.113
9	785.289,953 316.550,11	10	785.290,81 316.549,902	0.882
10	785.290,81 316.549,902	1	785.292,506 316.554,316	4.729

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3705

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Cuza Voda , Nr. 22(LOT 68), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103586	Din acte: 300 Masurata: 312	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103586-C1	Loc. Lumina, Str Cuza Voda , Nr. 22 (LOT 68), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.2	103586-C2	Loc. Lumina, Str Cuza Voda , Nr. 22 (LOT 68), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96485 / 09/12/2011		
Act Administrativ nr. 11688, din 15/11/2011 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 40/20-02-1997 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 38/20-09-2001 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 107/30-05-2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 184/29-09-2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 11532/09-11-2011 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DANES MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
96485 / 09/12/2011		
Act Administrativ nr. 11688, din 15/11/2011 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 40/20-02-1997 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 38/20-09-2001 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 107/30-05-2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 184/29-09-2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 11532/09-11-2011 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **DANES MARIUS**	

Actualizat până la data de 17.07.2024

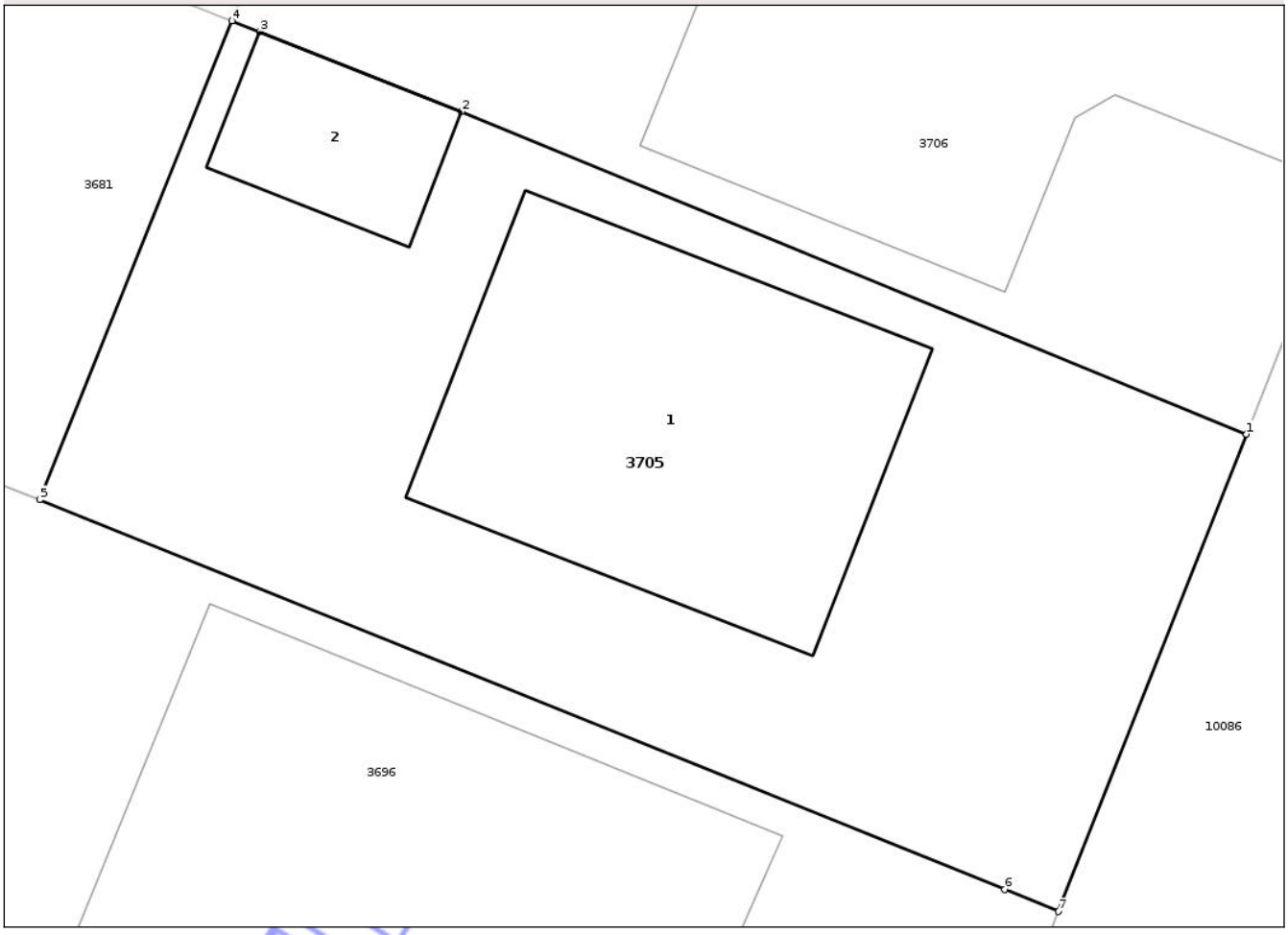
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103586	Din acte: 300 Masurata: 312	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	312	-	-	-	TEREN ATRIBUIT IN FOLOSINTA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103586-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.2	103586-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.330,69 316.649,546	2	785.312,273 316.657,112	19.911
2	785.312,273 316.657,112	3	785.307,528 316.658,988	5.102

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.307,528 316.658,988	4	785.306,886 316.659,242	0.69
4	785.306,886 316.659,242	5	785.302,367 316.648,004	12.113
5	785.302,367 316.648,004	6	785.325,016 316.638,863	24.424
6	785.325,016 316.638,863	7	785.326,277 316.638,348	1.362
7	785.326,277 316.638,348	1	785.330,69 316.649,546	12.036

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3701

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Cuza Voda , Nr. 34(LOT 74), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103781	Din acte: 300 Masurata: 351	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103781-C1	Loc. Lumina, Str Cuza Voda , Nr. 34 (LOT 74), Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:188 mp; LOCUINTA P+M, FORMATA DIN 5 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2014, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	103781-C2	Loc. Lumina, Str Cuza Voda , Nr. 34 (LOT 74), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; GARAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71858 / 28/05/2019		
Act Administrativ nr. 5741, din 09/04/2019 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 8084 din 21.05.2019, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 69739 din 23.05.2019, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 22324 din 12.04.2012, emis de OCPI CONSTANTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PANAIT ALEXANDRU - ION** 2) **PANAIT ALEXANDRU - ION**	
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect inscriere constructie, schimbare categorie de folosinta si notare adresa	A1
B3	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din intravilan arabil in curti constructii, actuala adresa a imobilului str. Cuza Voda nr.34 si se descriu constructiile C1 - locuinta P+M si C2 - anexa garaj in partea A1 a cartilor funciare nr.103781-C1 si 103781-C2	A1
123931 / 10/09/2019		
Act Notarial nr. 1517, din 04/09/2019 emis de Gheorghe Alina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANAIT ALEXANDRU - ION** 2) **PANAIT RALUCA-PETRUŢA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
123931 / 10/09/2019		
Act Notarial nr. 1517, din 04/09/2019 emis de Gheorghe Alina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C2	Se radiaza de sub C.1 dreptul de folosinta inscris in favoarea lui Panait Alexandru Ion, prin incheierea nr. 22324/2012, ca urmare a intabularii dreptului de proprietate in favoarea sus numitului sub B.4	A1

Neautorizat în circuitul civil

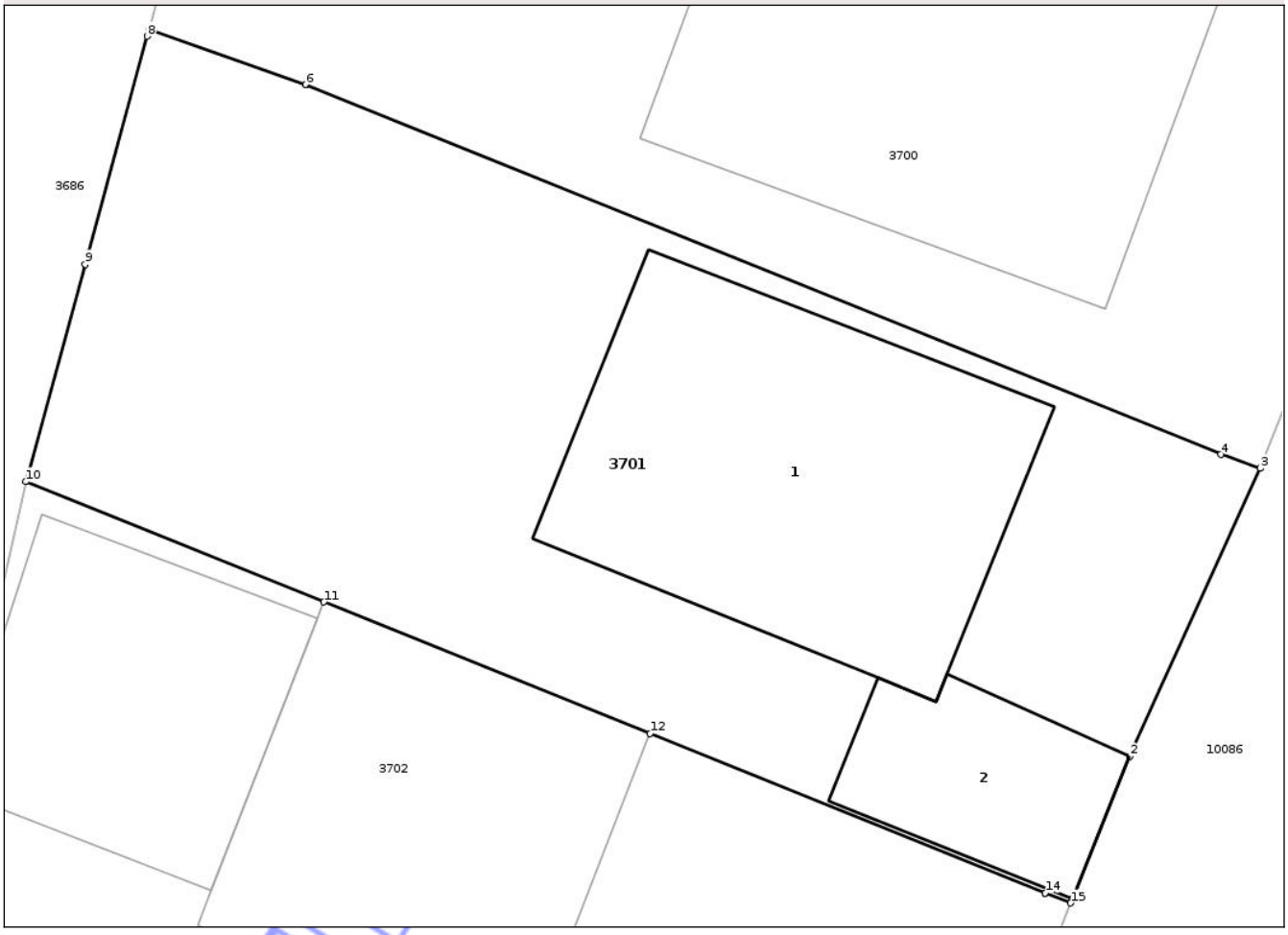
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103781	Din acte: 300 Masurata: 351	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	351	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103781-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:188 mp; LOCUINTA P+M, FORMATA DIN 5 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2014, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	103781-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; GARAJ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.299,235 316.571,342	2	785.300,688 316.574,93	3.871

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.300,688 316.574,93	3	785.303,991 316.582,234	8.016
3	785.303,991 316.582,234	4	785.302,992 316.582,582	1.058
4	785.302,992 316.582,582	5	785.279,827 316.591,942	24.985
5	785.279,827 316.591,942	6	785.279,81 316.591,949	0.018
6	785.279,81 316.591,949	7	785.275,847 316.593,354	4.205
7	785.275,847 316.593,354	8	785.275,799 316.593,176	0.184
8	785.275,799 316.593,176	9	785.274,225 316.587,399	5.988
9	785.274,225 316.587,399	10	785.272,726 316.581,893	5.706
10	785.272,726 316.581,893	11	785.280,276 316.578,848	8.141
11	785.280,276 316.578,848	12	785.288,537 316.575,517	8.907
12	785.288,537 316.575,517	13	785.298,546 316.571,481	10.792
13	785.298,546 316.571,481	14	785.298,55 316.571,48	0.004
14	785.298,55 316.571,48	15	785.299,187 316.571,224	0.687
15	785.299,187 316.571,224	1	785.299,235 316.571,342	0.127

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3706

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Cuza Voda , Nr. 20(LOT 67), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103769	Din acte: 300 Masurata: 307	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103769-C1	Loc. Lumina, Str Cuza Voda , Nr. 20 (LOT 67), Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:248 mp; LOCUINTA P+M FORMATA DIN 6 CAMERE, GARAJ SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2017, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10976 / 30/01/2018		
Act Administrativ nr. 13792, din 10/10/2017 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 110022 din 14.09.2017, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 20478 din 06.04.2012, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 14003 din 13.10.2017, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B2	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale, schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii, precum si inscrierea constructiei C1 in CF 103769-C1	A1
B3	Se noteaza noua adresa a imobilului str.Cuza Voda, nr.20, lot 67	A1
16961 / 12/02/2018		
Act Notarial nr. 267, din 09/02/2018 emis de Stamule Daniela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SILIVESTRU FLORIN** 2) **SILIVESTRU CĂTĂLINA**	
138090 / 07/10/2019		
Act Notarial nr. 1733, din 02/10/2019 emis de Gheorghe Alina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Se desprinde constructia LOCUINTA P+M (cu nr. cad. 103769-C1 / UAT Lumina) din A-1 a CF 103769-C1 / UAT Lumina si se transcrie in partea A1.1 a CF 103769 / UAT Lumina	A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SILIVESTRU CĂTĂLINA** 2) **SILIVESTRU FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
138090 / 07/10/2019		
Act Notarial nr. 1733, din 02/10/2019 emis de Gheorghe Alina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C3	Se radiaza dreptul de folosinta de sub C-2 intabulat in favoarea lui SILIVESTRU CĂTĂLINA si SILIVESTRU FLORIN	A1, A1.1
338567 / 26/11/2024		
Act Administrativ nr. 27584, din 26/11/2024 emis de Primaria Lumina;		
C5	Se radiaza sarcina de sub C.4 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza actului notarial nr. 1733/2019	A1, A1.1

Document necertificat
Nu valorează act civil

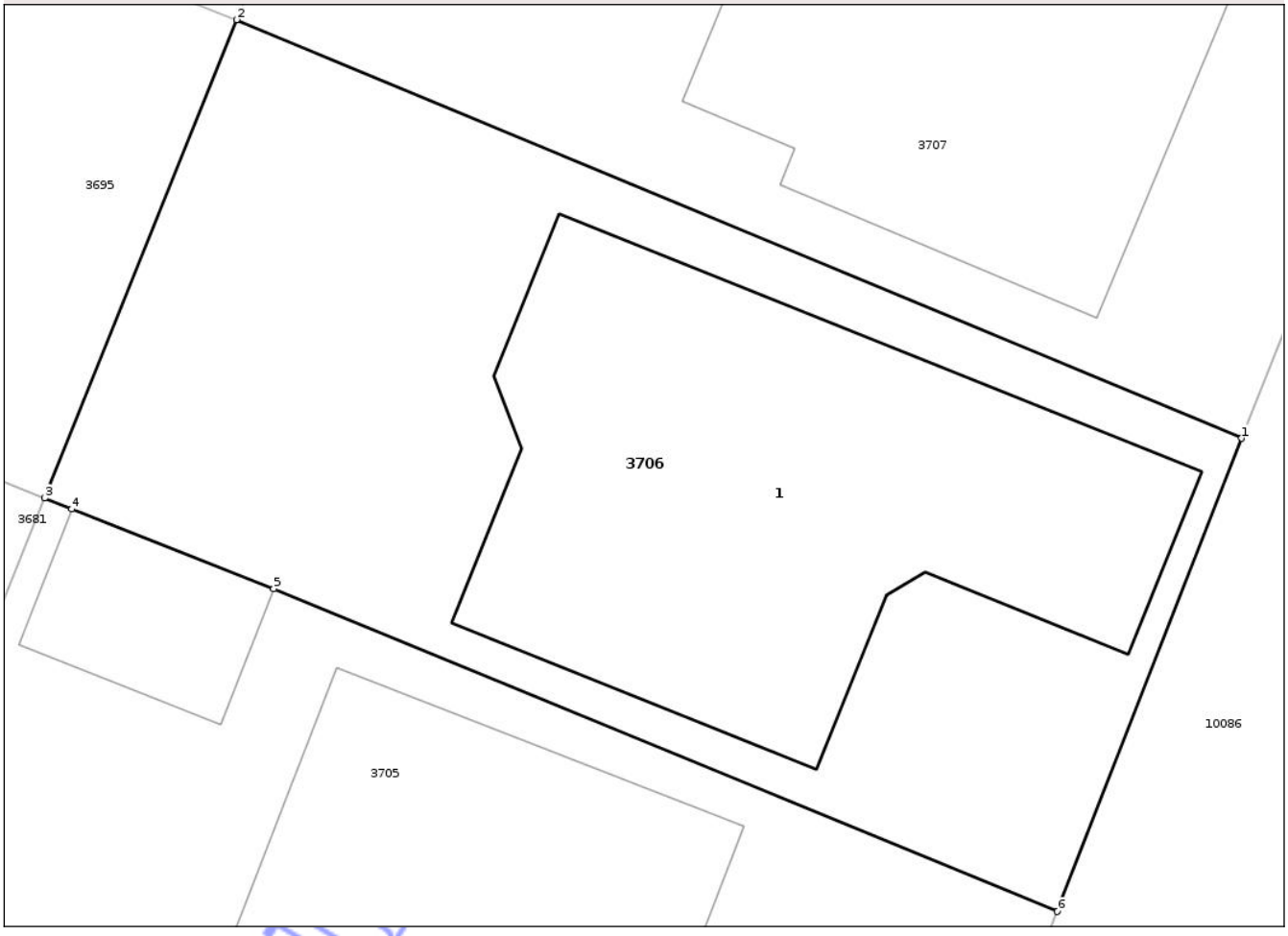
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103769	Din acte: 300 Masurata: 307	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	307	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103769-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:248 mp; LOCUINTA P+M FORMATA DIN 6 CAMERE, GARAJ SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2017, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.335,021 316.660,648	2	785.311,4 316.670,469	25.581
2	785.311,4 316.670,469	3	785.306,886 316.659,242	12.1
3	785.306,886 316.659,242	4	785.307,528 316.658,988	0.69
4	785.307,528 316.658,988	5	785.312,273 316.657,112	5.102
5	785.312,273 316.657,112	6	785.330,69 316.649,546	19.911
6	785.330,69 316.649,546	1	785.335,021 316.660,648	11.917

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3707

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Cuza Voda , Nr. 18 (LOT 66), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103827	Din acte: 300 Masurata: 309	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103827-C1	Loc. Lumina, Str Cuza Voda , Nr. 18 (LOT 66), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41723 / 25/05/2012		
Act Administrativ nr. 107, din 30/05/2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ROTARU CARMEN LAURA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41723 / 25/05/2012		
Act Administrativ nr. 226, din 26/10/2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **ROTARU CARMEN LAURA**	

Neautentificat în circuitul civil

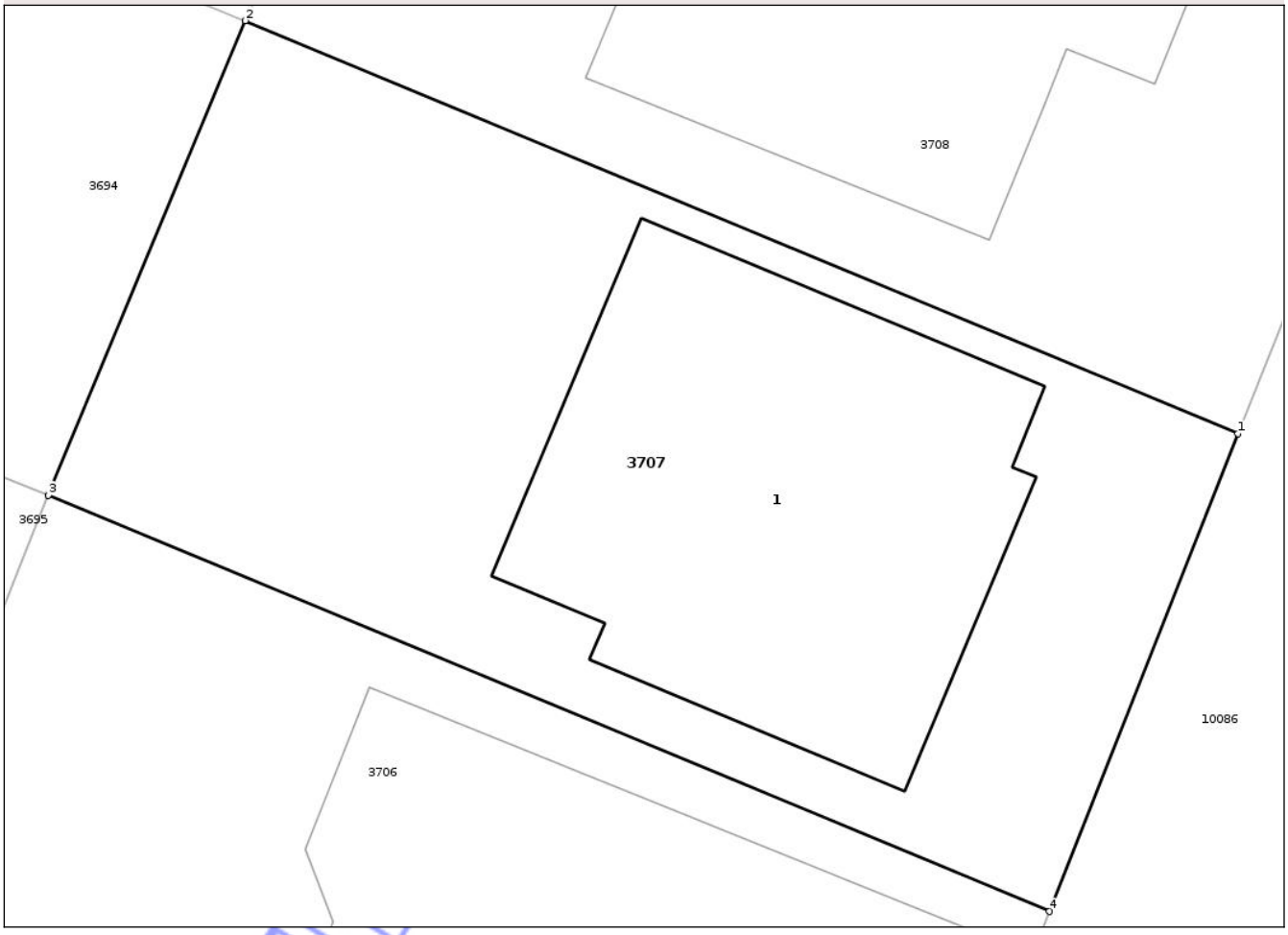
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103827	Din acte: 300 Masurata: 309	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	309	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103827-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.339,47 316.671,916	2	785.316,047 316.681,659	25.369
2	785.316,047 316.681,659	3	785.311,4 316.670,469	12.117
3	785.311,4 316.670,469	4	785.335,021 316.660,648	25.581

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.335,021 316.660,648	1	785.339,47 316.671,916	12.115

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3708

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Cuza Voda , Nr. 16, Jud. Constanta, (lot 65)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103775	Din acte: 300 Masurata: 301	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103775-C1	Loc. Lumina, Str Cuza Voda , Nr. 16, Jud. Constanta, (lot 65)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Locuinta C1, nivel parter, construita in anul 2016, are certficat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31134 / 24/03/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR. 93, din 25/01/2016 emis de BNP Gherghe Alina (; act administrativ nr. EXTRAS DE INFORMARE NR. 7408/27-01-2016 emis de Ocpi Constanta; act administrativ nr. NOMENCLATOR STRADAL NR. 2210/16-02-2016 emis de Primaria Lumina; act administrativ nr. CERTIFICAT EDIFICARE CONSTRUCTIE NR. 3854/11-03-2016 emis de Primaria Lumina;act administrativ nr. CERTIFICAT EDIFICARE CONSTRUCTIE NR. 5892/12-04-2016 emis de Primaria Lumina;);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii; se descrie in partea A1 a cartii funciare constructia C1 - parter	A1, A1.1
57945 / 02/06/2016		
Act Administrativ nr. 4055, din 13/03/2016 emis de PRIMARIA CONSTANTA;		
B5	Se noteaza actuala adresa a imobilului: ,, Strada Stefan cel Mare nr. 16, (lot 65) fosta Strada Cuza Voda nr. 16	A1, A1.1
Act Notarial nr. 921, din 01/06/2016 emis de Gheorghe Alina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BUCUR LIVIU** 2) **BUCUR FLORENTINA**, bun comun;	
72925 / 12/07/2016		
Act Administrativ nr. 9764, din 08/07/2016 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B7	se noteaza noua adresa a imobilului si anume str.Cuza Voda, nr.16	A1, A1.1
78771 / 27/07/2016		
Act Notarial nr. 921, din 01/06/2016 emis de Gheorghe Alina;		
B8	Se indreapta eroarea strecurata in preambulul Incheierii 72925/2016 in sensul ca se va mentiona in mod corect adresa prop. tabular de sub BII+6, BUCUR Liviu si BUCUR Florentina ca fiind Constanta, Bld. Al. Lapusneanu, nr.109, bl. H1, sc. A, ap. 16.	A1, A1.1
209736 / 01/08/2024		
Act Notarial nr. 903, din 27/06/2024 emis de NP UDRESCU CORINA-MARIA;		
B9	Se noteaza interdictia de grevare in favoarea	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7408 / 27/01/2016		
Act Notarial nr. 93, din 25/01/2016 emis de Gheorghe Alina;		
C2	se radiaza dreptul de folosinta inscris in favoarea lui Cojocaru Elena	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	Alina, prin incheierea nr.22322/2012	A1
57945 / 02/06/2016		
Act Notarial nr. 921, din 01/06/2016 emis de Gheorghe Alina;		
C6	Se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut. 252/17.02.2016 notata prin incheierea nr. 16701/2016 , actul aditional nr. 1 autentificat sub nr. 255/22.02.2016 notat prin incheierea nr. 20624/2016 si actul aditional nr. 2 autentificat sub nr. 812/17.05.2016 notat prin incheierea nr. 51746/2016	A1, A1.1
9639 / 21/01/2022		
Act Administrativ nr. fn, din 18/05/2017 emis de ING BANK;		
C8	Se respinge cererea de radiere a dreptului de IPOTECA LEGALA inscris in baza in favoarea COJOCARU ADRIAN DORU si COJOCARU ELENA-ALINA in temeiul prev. art. 885 alin. 2 Cod Civil	A1, A1.1
112411 / 29/07/2022		
Act Administrativ nr. fn, din 12/05/2017 emis de ING Bank;		
C9	Se radiaza sarcina de sub C7 - drept de IPOTECA LEGALA inscrisa in baza act notarial nr 921 din 01.06.2016 in favoarea COJOCARU ADRIAN DORU si COJOCARU ELENA-ALINA	A1, A1.1
170240 / 28/06/2024		
Act Notarial nr. 903, din 27/06/2024 emis de NP UDRESCU CORINA-MARIA;		
C10	Se respinge cererea de intabulare a dreptului de ipoteca in temeiul dispozitiilor art.2 alin.4 din Ordinul nr.16/2019	A1, A1.1
209736 / 01/08/2024		
Act Notarial nr. 903, din 27/06/2024 emis de NP UDRESCU CORINA-MARIA;		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:810600 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	

Neutilizabil în circuitul civil

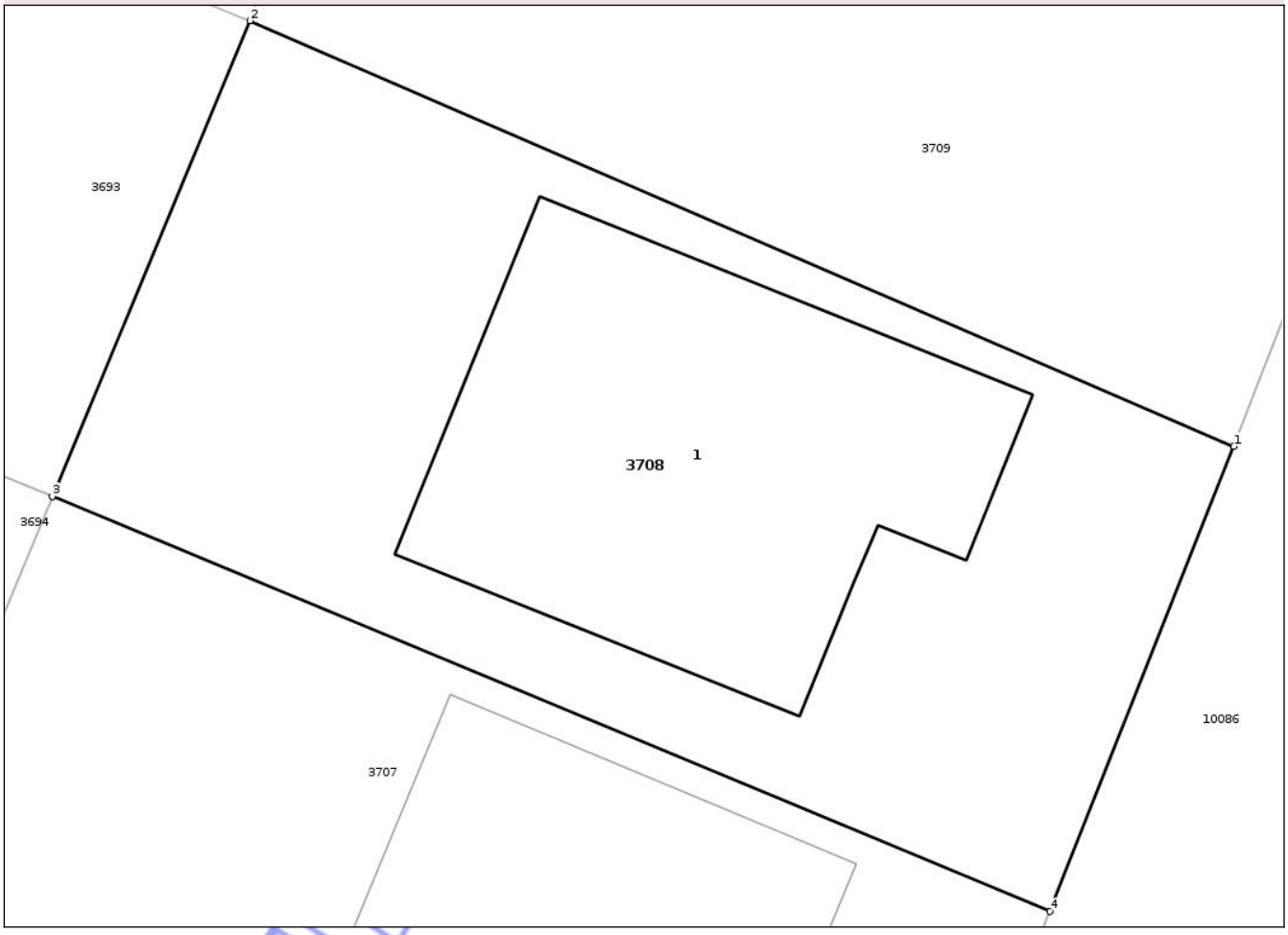
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103775	Din acte: 300 Masurata: 301	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	301	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103775-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Locuinta C1, nivel parter, construita in anul 2016, are certficat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.343,793 316.682,83	2	785.320,689 316.692,827	25.174
2	785.320,689 316.692,827	3	785.316,047 316.681,659	12.094

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.316,047 316.681,659	4	785.339,47 316.671,916	25.369
4	785.339,47 316.671,916	1	785.343,793 316.682,83	11.739

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3709

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Cuza Voda , Nr. 14(LOT 64), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103774	Din acte: 300 Masurata: 289	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20484 / 14/03/2012		
Act Administrativ nr. 1471, din 14/02/2012 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 40/20-02-1997 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 38/20-09-2001 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 107/30-05-2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 241/29-11-2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 12984/19-12-2011 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9554 / 21/01/2022		
Act Administrativ nr. 91, din 13/04/2016 emis de Primaria Lumina (; act administrativ nr 20390 din 21.12.2021, emis de Gheorghe Alina);		
C2	se radiaza de sub C.1 dreptul de folosinta inscris in favoarea numitei DOBOSERU SIMONA	A1

Neutilizabil în circuitul civil

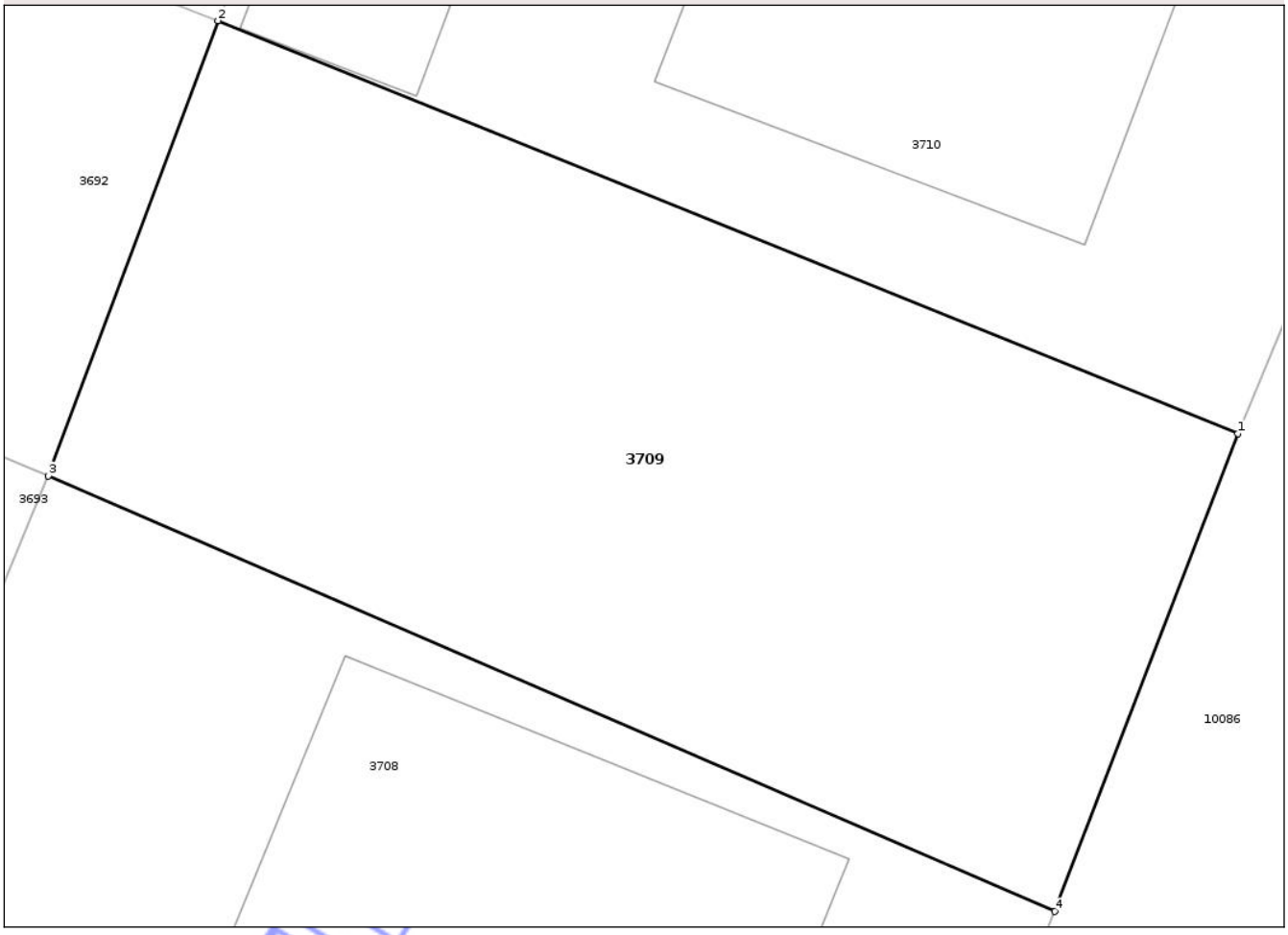
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103774	Din acte: 300 Masurata: 289	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	289	-	-	-	TEREN ATRIBUIT IN FOLOSINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.348,001 316.693,798	2	785.324,583 316.703,277	25.264
2	785.324,583 316.703,277	3	785.320,689 316.692,827	11.152
3	785.320,689 316.692,827	4	785.343,793 316.682,83	25.174
4	785.343,793 316.682,83	1	785.348,001 316.693,798	11.748

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3710

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Cuza Voda , Nr. 12, Lot 63, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103693	304	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103693-C1	Loc. Lumina, Str Cuza Voda , Nr. 12, Lot 63, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta, supr. constr. desfasurata S = 92 mp Imobil construit in anul 2012 din BCA. Nu detine certificat de performanta energetic
A1.2	103693-C2	Loc. Lumina, Str Cuza Voda , Nr. 12, Lot 63, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
829 / 09/01/2013		
Act Administrativ nr. 95, din 06/04/2012 emis de Primaria Lumina (; act administrativ nr. 4925/17-05-2012 emis de Primaria Lumina; act administrativ nr. 75949/21-09-2012 emis de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta; act administrativ nr. 17560/24-04-2012 emis de OCPI; act administrativ nr. 1653/17-05-2012 emis de Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale;);		
B3	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din intravilan arabil in curti constructii	A1, A1.1
B4	se descrie constructia in partea A1 a cartii funciare	A1, A1.1
10245 / 12/02/2013		
Act Notarial nr. cvc 69, din 08/02/2013 emis de BALAICAN GABRIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COJOCARU PETRU** 2) **COJOCARU MARIA**	
	OBSERVATII: bun comun	
125518 / 20/05/2024		
Act Notarial nr. 926, din 17/05/2024 emis de Oprescu Adela;		
B7	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare, in favoarea	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **COJOCARU MARIA** 2) **COJOCARU PETRU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
75949 / 21/09/2012		
Act Notarial nr. CVC 598, din 13/09/2012 emis de BNP BALAICAN GABRIELA;		
C2	Se radiaza dreptul de folosinta intabulat prin incheierea nr 12498/2012 in favoarea PISTOL CONSTANTIN	A1
125518 / 20/05/2024		
Act Notarial nr. 926, din 17/05/2024 emis de Oprescu Adela;		

Document furnizat de pe www.ancpi.ro

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:293500 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

Neutilizabil in circuitul civil

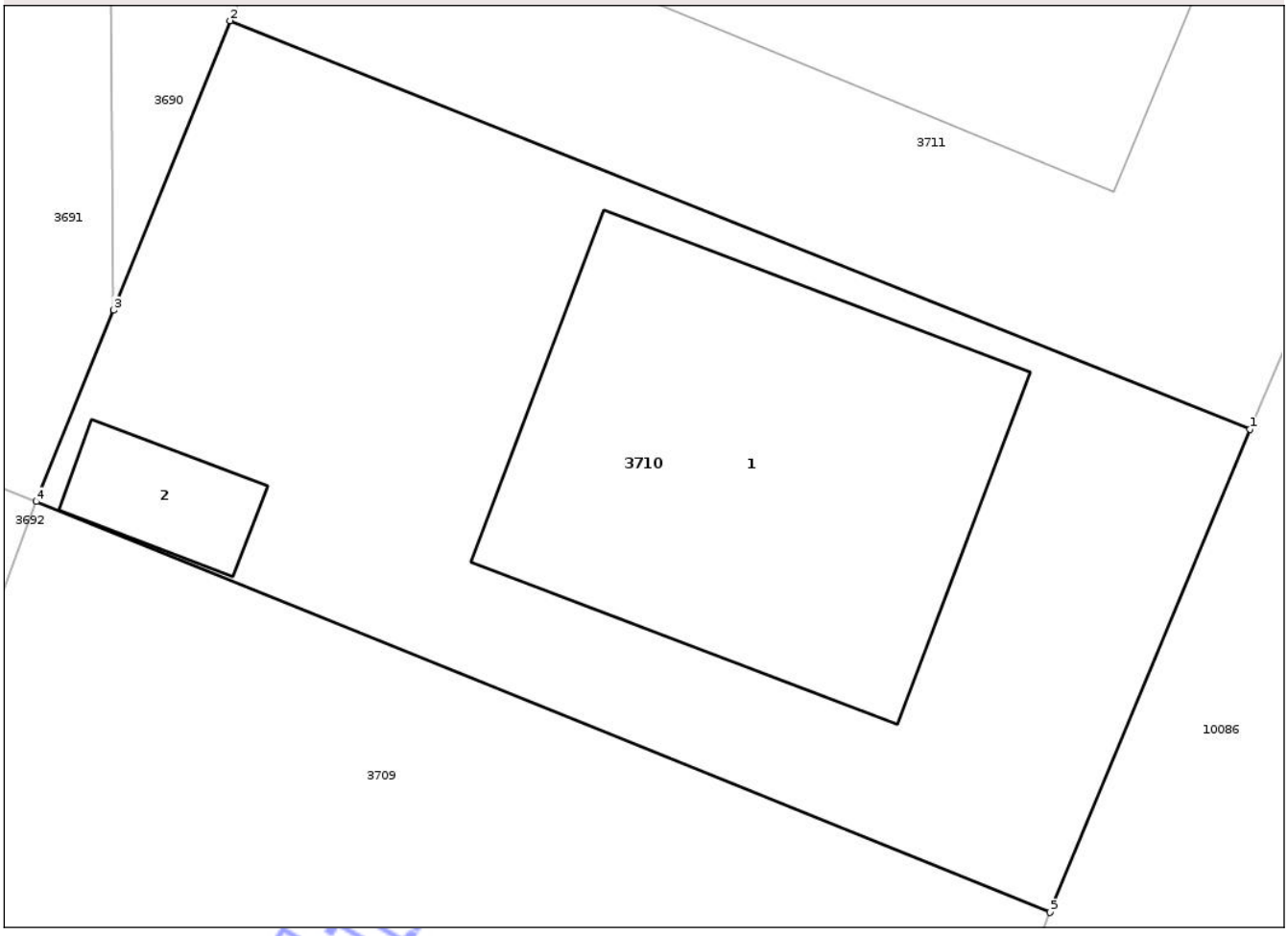
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103693	304	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	304	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103693-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta, supr. constr. desfasurata S = 92 mp Imobil construit in anul 2012 din BCA. Nu detine certificat de performanta energetic
A1.2	103693-C2	constructii de locuinte	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.352,615 316.704,944	2	785.329,055 316.714,37	25.376

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.329,055 316.714,37	3	785.326,37 316.707,69	7.199
3	785.326,37 316.707,69	4	785.324,583 316.703,277	4.761
4	785.324,583 316.703,277	5	785.348,001 316.693,798	25.264
5	785.348,001 316.693,798	1	785.352,615 316.704,944	12.063

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3711

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Cuza Voda , Nr. 10, LOT 62, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103678	Din acte: 300 Masurata: 305	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103678-C1	Loc. Lumina, Str Cuza Voda , Nr. 10, LOT 62, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuinta parter, edificata la stadiul fizic de 80% (Parter nefinalizat).

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12499 / 17/02/2012		
Act Administrativ nr. 107, din 30/05/2011 emis de PRIMARIA LUMINA (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; act administrativ nr. ADEVERINTA NR. 791/26-01-2012 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. ADEVERINTA/ ACORD NR.791/26-01-2012 emis de PRIMARIA LUMINA; act normativ nr. HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.242/29-11-2011 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. PROCES VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE NR.74/05-01-2012 emis de PRIMARIA LUMINA; act normativ nr. HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL LUMINA NR.38/20-09-2001 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	
17256 / 12/02/2018		
Act Notarial nr. 380, din 09/02/2018 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PINTILIE DUMITRU**, bun propriu;	
158766 / 22/12/2017		
Act Administrativ nr. 17212, din 19/12/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; act administrativ nr 156758 din 19.12.2017, emis de BCPI CONSTANTA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti-constructii. Se descrie constructia C1 locuinta parter edificata la stadiul de 80%, in CF 103678-C1	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17256 / 12/02/2018		
Act Notarial nr. 380, din 09/02/2018 emis de Alexandrescu Ciprian;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **PINTILIE DUMITRU**	
C2	Se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut. 40/11.01.2018, notata prin incheierea 4453/2018.	A1.1

Document circulație civilă

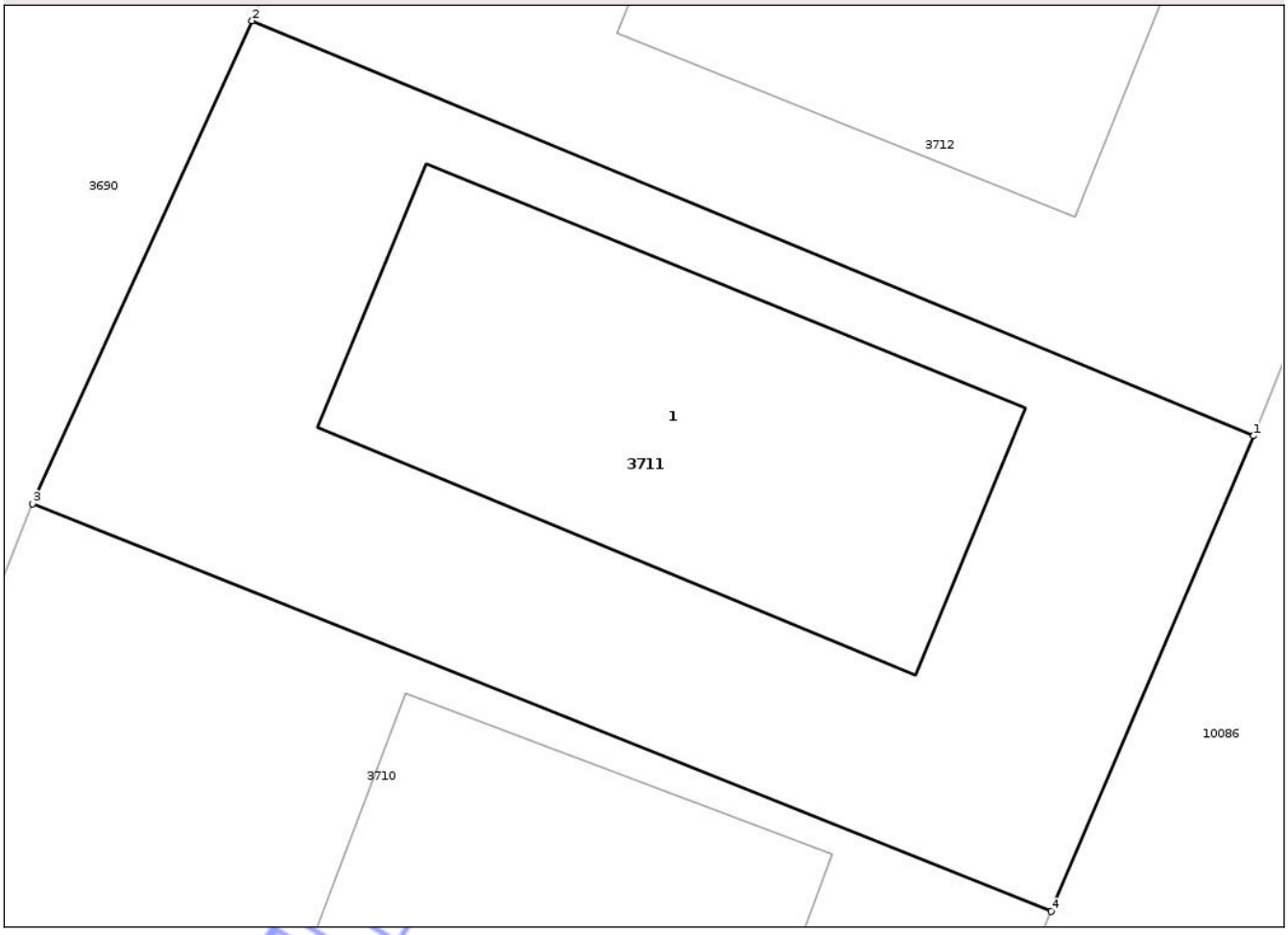
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103678	Din acte: 300 Masurata: 305	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	305	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103678-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuinta parter, edificata la stadiul fizic de 80% (Parter nefinalizat).

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.357,295 316.715,945	2	785.334,128 316.725,546	25.078
2	785.334,128 316.725,546	3	785.329,055 316.714,37	12.273

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.329,055 316.714,37	4	785.352,615 316.704,944	25.376
4	785.352,615 316.704,944	1	785.357,295 316.715,945	11.955

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3712

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Cuza Voda , Nr. 8, Lot 61, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103767	Din acte: 300 Masurata: 304	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103767-C1	Loc. Lumina, Str Cuza Voda , Nr. 8, Lot 61, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:186 mp; Locuinta P+1E; S construita desfasurata = 186 mp; Anul edifcarii: 2018; Detine certificat de performanta energetica
A1.2	103767-C2	Loc. Lumina, Str Cuza Voda , Nr. 8, Lot 61, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9129 / 25/01/2019		
Act Administrativ nr. 71392, din 17/02/1996 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza calitatea de bun comun a constructiei C1	A1, A1.1
Act Notarial nr. 52, din 23/01/2019 emis de STAN VERONICA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Se desprinde din CF 103767-C1 constructia C1 - locuinta P+1E si se transcrie in partea A.1 a prezentei CF	A1
134901 / 30/09/2019		
Act Notarial nr. 1613, din 30/09/2019 emis de Stoica Andrei (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; act notarial nr 85 din 02.10.2019, emis de Stoica Andrei);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORŞAN VALERIU**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BORŞAN VALERIU** 2) **BORSAN MARINA**	
Act Notarial nr. 1614, din 30/09/2019 emis de Stoica Andrei (; act notarial nr 86 din 02.10.2019, emis de Stoica Andrei);		
B8	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BORŞAN VALERIU** 2) **BORSAN MARINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9129 / 25/01/2019		
Act Notarial nr. 52, din 23/01/2019 emis de STAN VERONICA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C2	Se radiaza de sub C.1 dreptul de folosinta inscris in favoarea lui BUCICA CONSTANTIN, prin incheierea nr. 20480/2012	A1, A1.1
134901 / 30/09/2019		
Act Notarial nr. 1613, din 30/09/2019 emis de Stoica Andrei (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; act		

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
notarial nr 85 din 02.10.2019, emis de Stoica Andrei);		
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **BORSAN MARINA**	
Act Notarial nr. 1614, din 30/09/2019 emis de Stoica Andrei (; act notarial nr 86 din 02.10.2019, emis de Stoica Andrei);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:125851 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757	

Neutilizabil in circuitul civil

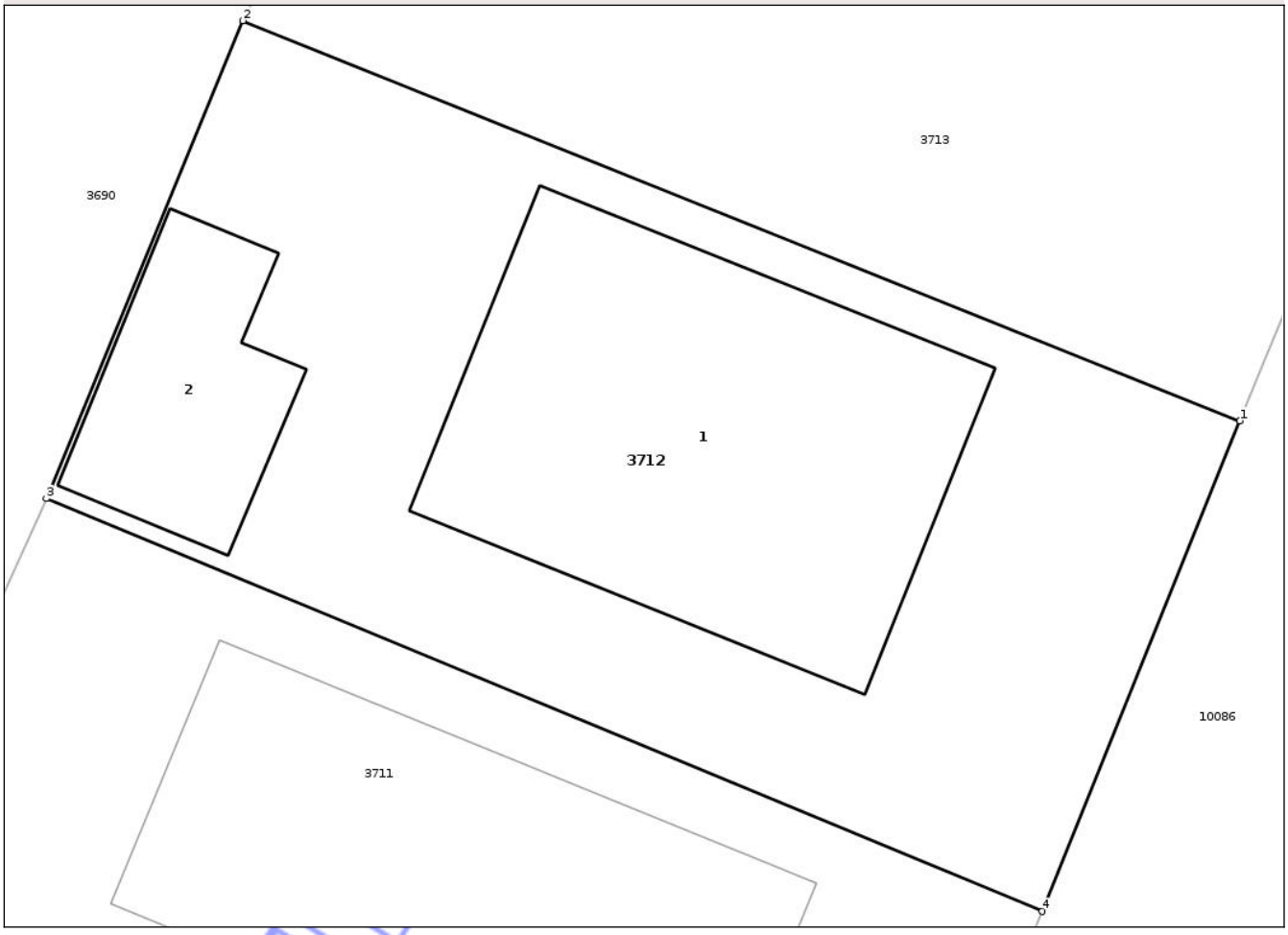
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103767	Din acte: 300 Masurata: 304	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	304	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103767-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:186 mp; Locuinta P+1E; S construita desfasurata = 186 mp; Anul edifcarii: 2018; Detine certificat de performanta energetica
A1.2	103767-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.361,891 316.727,358	2	785.338,704 316.736,663	24.984

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.338,704 316.736,663	3	785.334,128 316.725,546	12.022
3	785.334,128 316.725,546	4	785.357,295 316.715,945	25.078
4	785.357,295 316.715,945	1	785.361,891 316.727,358	12.304

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3713

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Cuza Voda , Nr. Lot 60, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108817	Din acte: 300 Masurata: 292	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
194464 / 16/12/2021		
Act Administrativ nr. 68, din 20/04/2021 emis de Consiliul Local Lumina (; act administrativ nr 8248 din 24.05.2021, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 8248 din 24.05.2021, emis de Primaria Lumina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

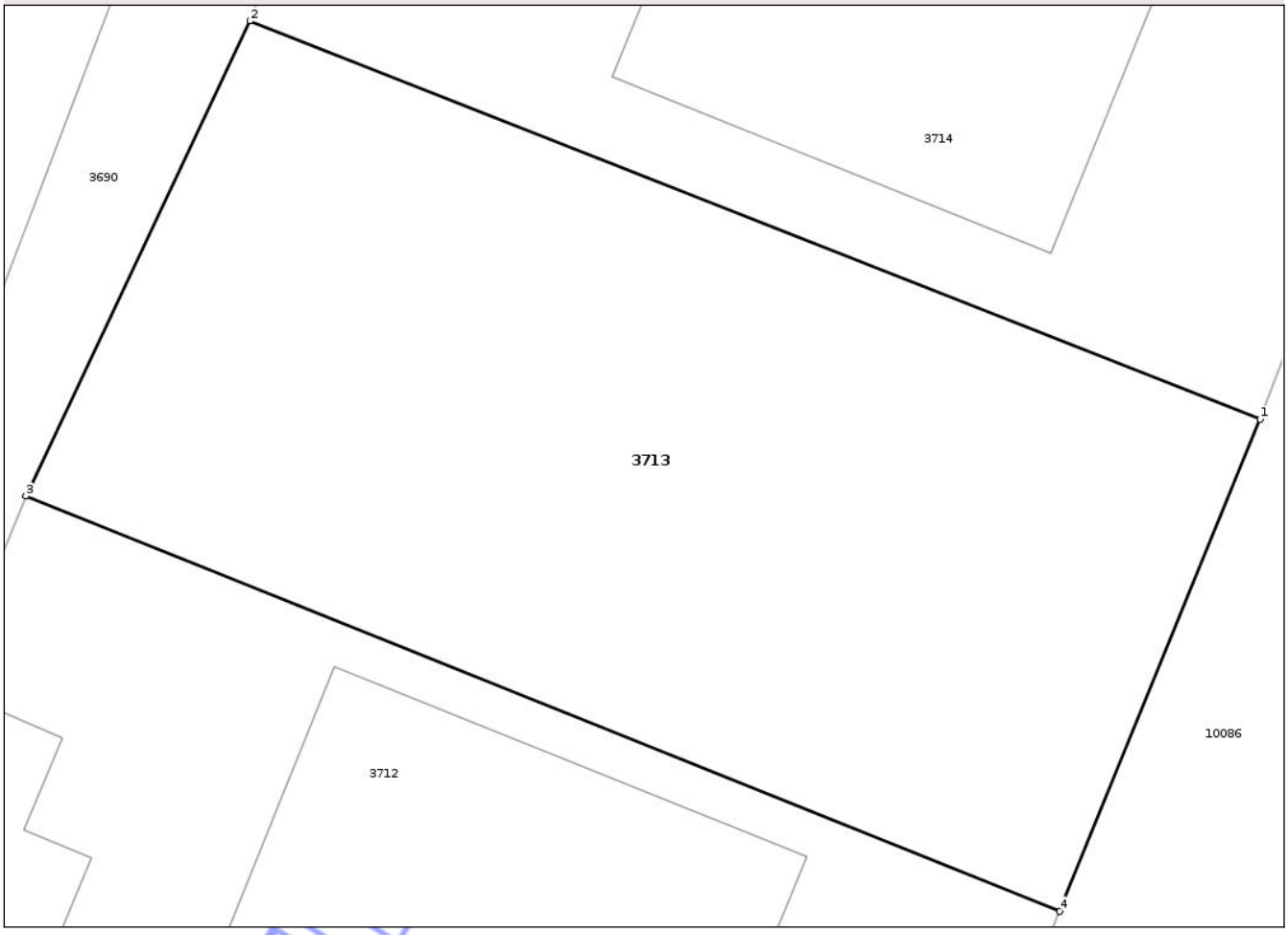
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108817	Din acte: 300 Masurata: 292	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	292	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.366,392 316.738,389	2	785.343,726 316.747,321	24.362
2	785.343,726 316.747,321	3	785.338,704 316.736,663	11.782
3	785.338,704 316.736,663	4	785.361,891 316.727,358	24.984
4	785.361,891 316.727,358	1	785.366,392 316.738,389	11.914

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3715

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Cuza Voda , Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103572	Din acte: 300 Masurata: 305	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103572-C1	Loc. Lumina, Str Cuza Voda , Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:236 mp; LOCUINTA P+1ETJ PARTIAL, EDIFICATA IN ANUL 2016 SI EXTINSA IN ANUL 2023, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96502 / 09/12/2011		
Act Administrativ nr. 10511, din 13/10/2011 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 40/20-02-1997 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 38/20-09-2001 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 107/30-05-2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	
110993 / 24/04/2024		
Act Administrativ nr. 8304, din 08/04/2024 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 16264 din 22.11.2016, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 14247 din 13.07.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;inscris sub semnatura privata nr EXPERTIZA TEHNICA din 22.03.2024, emis de ING. BARBU EUGEN; act administrativ nr 9148 - ACORD INTABULARE din 16.04.2024, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 9148 - NOMENCLATOR din 16.04.2024, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 23 din 16.03.2021, emis de PRIMARIA LUMINA;act notarial nr 2367 din 21.02.2023, emis de SPN SACALEANU;inscris sub semnatura privata nr C.P. ENERGETICA CONSTRUCTIA INITIALA din 01.08.2016, emis de BERESTEANU ANUTA;inscris sub semnatura privata nr C.P. ENERGETICA EXTINDERE CONSTRUCTIE din 26.06.2023, emis de GUGULEA CIPRIAN;inscris sub semnatura privata nr ASIGURARE LOCUINTA din 17.04.2024, emis de ALLIANZ TIRIAC UNIT ASIGURARI SA;act administrativ nr 2248 din 09.04.2024, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr CERTIFICAT DE CASATORIE din 01.06.2019, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 67 din 18.04.2012, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B2	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale - schimbare categorie de folosinta din arabil in curti-constructii; se noteaza adresa imobilului: str.Cuza Voda nr.2; se descrie constructia C1 - locuinta P+etaj 1 partial	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COSTACHE HAPEI LAURA** 2) **COSTACHE DANIEL-LEONAŞ**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
96502 / 09/12/2011		
Act Administrativ nr. 177, din 29/09/2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA (; act administrativ nr. 10324/07-10-2011 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **COSTACHE HAPEI LAURA**	
110993 / 24/04/2024		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE CASATORIE, din 01/06/2019 emis de PRIMARIA LUMINA (; act notarial nr 2367 din 21.02.2023, emis de SPN SACALEANU);		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	se noteaza schimbarea numelui titularului dreptului de folosinta de sub C1 din HAPEI LAURA in COSTACHE LAURA	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

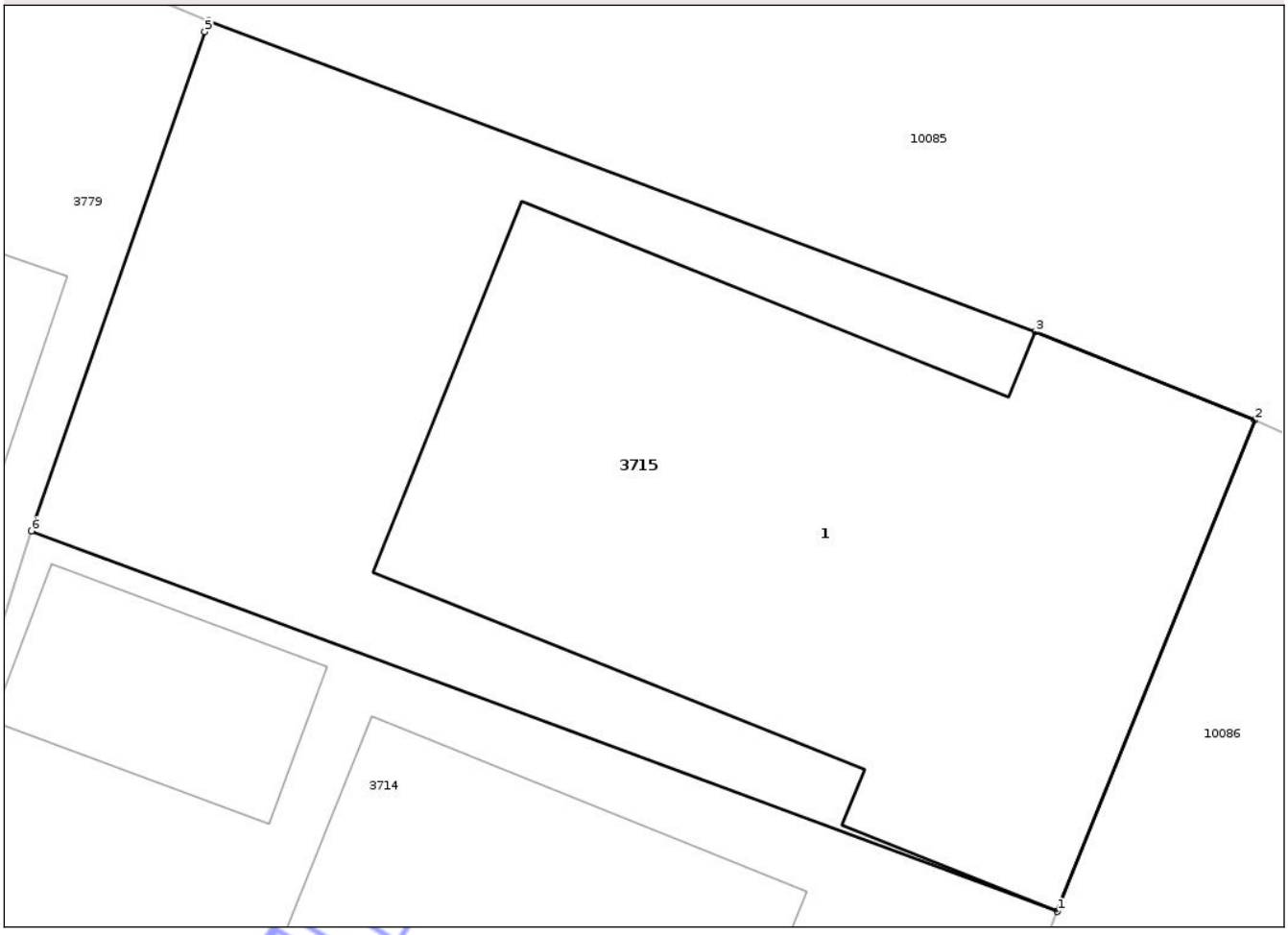
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103572	Din acte: 300 Masurata: 305	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	305	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103572-C1	constructii de locuinte	172	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:236 mp; LOCUINTA P+1ETJ PARTIAL, EDIFICATA IN ANUL 2016 SI EXTINSA IN ANUL 2023, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.370,764 316.750,074	2	785.375,24 316.761,208	12.0
2	785.375,24 316.761,208	3	785.370,272 316.763,205	5.354

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.370,272 316.763,205	4	785.351,533 316.770,253	20.021
4	785.351,533 316.770,253	5	785.351,445 316.770,002	0.266
5	785.351,445 316.770,002	6	785.347,513 316.758,695	11.971
6	785.347,513 316.758,695	1	785.370,764 316.750,074	24.798

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3719

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13593
Nr. cadastral vechi:12220

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Cuza Voda , Nr. 7, Jud. Constanta, Lot 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102856	Din acte: 300 Masurata: 301	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102856-C1	Loc. Lumina, Str Cuza Voda , Nr. 7, Jud. Constanta, Lot 4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Locuinta nivel parter, construita in anul 2011 din BCA , detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62148 / 16/07/2014		
Act Administrativ nr. 105, din 09/08/2011 emis de Primaria Lumina (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; act administrativ nr. PROCES VERBAL DE RECEPTIE FINALA NR. 8779/19-08-2013 emis de Primaria Lumina; act administrativ nr. EXTRAS DE INFORMARE NR. 53519/23-06-2014 emis de Ocpi Constanta; inscris sub semnatura privata nr. CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA NR. 459/07-07-2014 emis de Vechiu Camelia Rodica; act administrativ nr. NOMENCLATOR STRADAL NR. 6695/26-06-2014 emis de Primaria Lumina;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se deschide CF 102856-C1.Se descrie constructia C1 in partea A a CF nou deschisa.	A1.1
123968 / 18/12/2014		
Act Notarial nr. 2232, din 16/12/2014 emis de Gheorghe Alina;		
B11	Se transcrie constructia cu IE 102856-C1 in CF a terenului.	A1, A1.1
126034 / 20/08/2021		
Act Notarial nr. 785, din 19/08/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, NUDA PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ONISCU ANCA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
123968 / 18/12/2014		
Act Notarial nr. 2232, din 16/12/2014 emis de Gheorghe Alina;		
C3	Se radiaza dreptul de folosinta intabulat in favoarea lui Patap Tatiana si Patap Nazari, prin incheierea 20354/2011	A1, A1.1
126034 / 20/08/2021		
Act Notarial nr. 785, din 19/08/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PATAP TATIANA** 2) **PATAP NAZARI**	
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , reprezentand clauza de intretinere si ingrijire	A1, A1.1
	1) **PATAP TATIANA** 2) **PATAP NAZARI**	

Neautorizat în circuitul civil

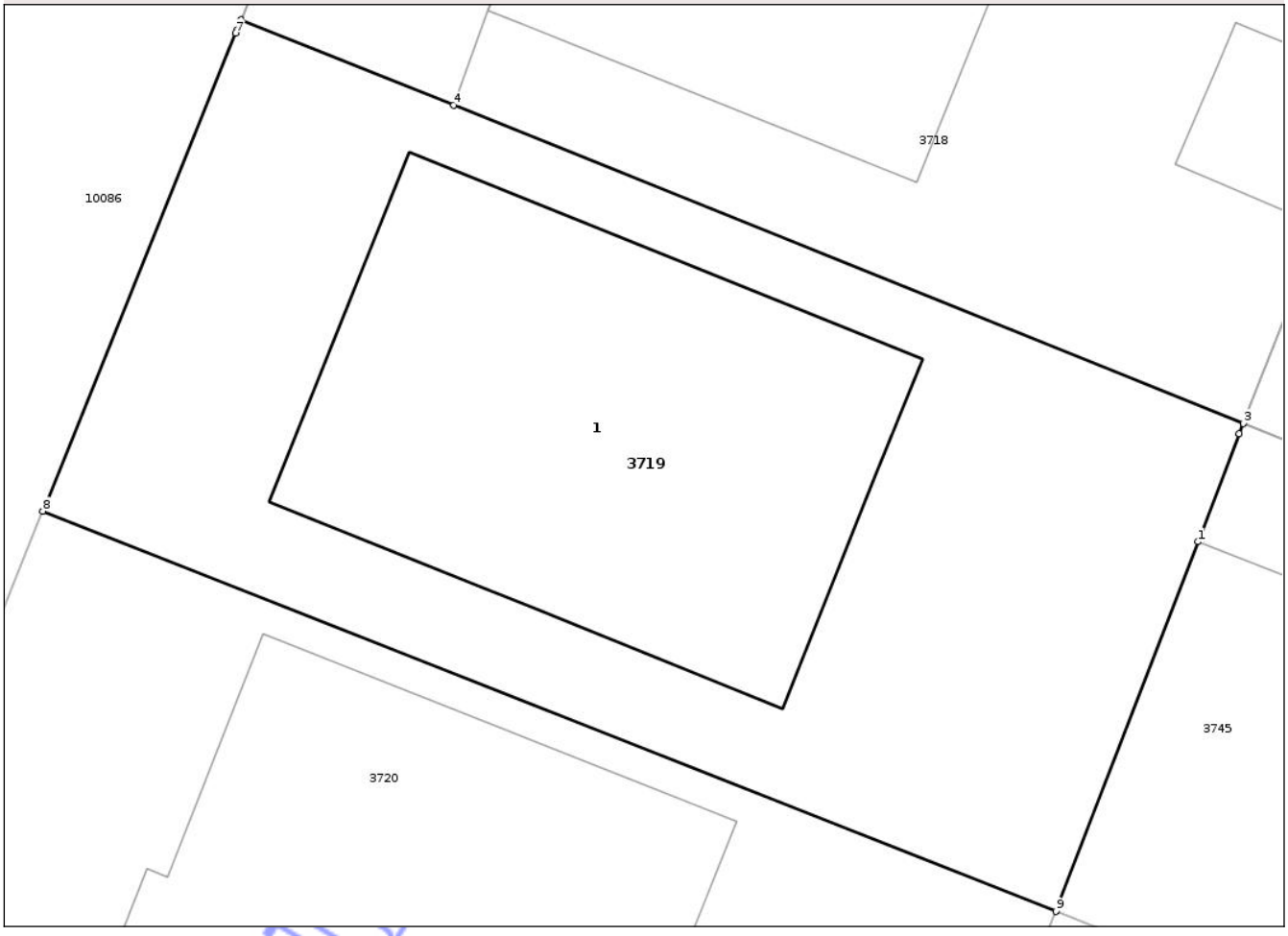
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102856	Din acte: 300 Masurata: 301	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	301	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102856-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Locuinta nivel parter, construita in anul 2011 din BCA , detine certificat de performanta energetica

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.395,026 316.710,895	2	785.395,98 316.713,377	2.659
2	785.395,98 316.713,377	3	785.396,071 316.713,611	0.251
3	785.396,071 316.713,611	4	785.377,927 316.720,908	19.556
4	785.377,927 316.720,908	5	785.373,044 316.722,871	5.263
5	785.373,044 316.722,871	6	785.372,951 316.722,637	0.252
6	785.372,951 316.722,637	7	785.372,924 316.722,569	0.073
7	785.372,924 316.722,569	8	785.368,491 316.711,599	11.832
8	785.368,491 316.711,599	9	785.391,768 316.702,414	25.024
9	785.391,768 316.702,414	1	785.395,026 316.710,895	9.085

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3720

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13353
Nr. cadastral vechi:12073

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Cuza Voda , Nr. 9 (LOT 5), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102691	Din acte: 300 Masurata: 302	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102691-C1	Loc. Lumina, Str Cuza Voda , Nr. 9 (LOT 5), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	102691-C2	Loc. Lumina, Str Cuza Voda , Nr. 9 (LOT 5), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; BUCATARIE DE VARA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (ADEVERINTA;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **CĂLDĂREA FLORIN-CĂTĂLIN** 2) **CALDAREA MARIANA**	A1.2
114601 / 21/09/2017		
Act Administrativ nr. 9386, din 19/07/2017 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din intravilan arabil in intravilan curti constructii si descrierea constructiei C1 locuinta parter la A+1.1 a prezentei CF	A1, A1.1
88579 / 13/07/2018		
Act Notarial nr. 1206, din 12/07/2018 emis de Gheorghe Alina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **CĂLDĂREA FLORIN-CĂTĂLIN** 2) **CALDAREA MARIANA**	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
77364 / 30/06/2017		
Act Notarial nr. 1112, din 29/06/2017 emis de Gheorghe Alina;		
C2	Se radiaza dreptul de folosinta intabulat in favoarea lui Paru Gheorghita, prin incheierea 79553/2010.	A1
210790 / 02/08/2024		
Act Notarial nr. 1753, din 23/07/2024 emis de Pitu Dan;		
C4	Se radiaza sarcina de sub C.3 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea BANCA COMERCIALA ROMANA SA in baza actului notarial autentificat sub nr1207/2018	A1, A1.1

Neoficial
Document civil

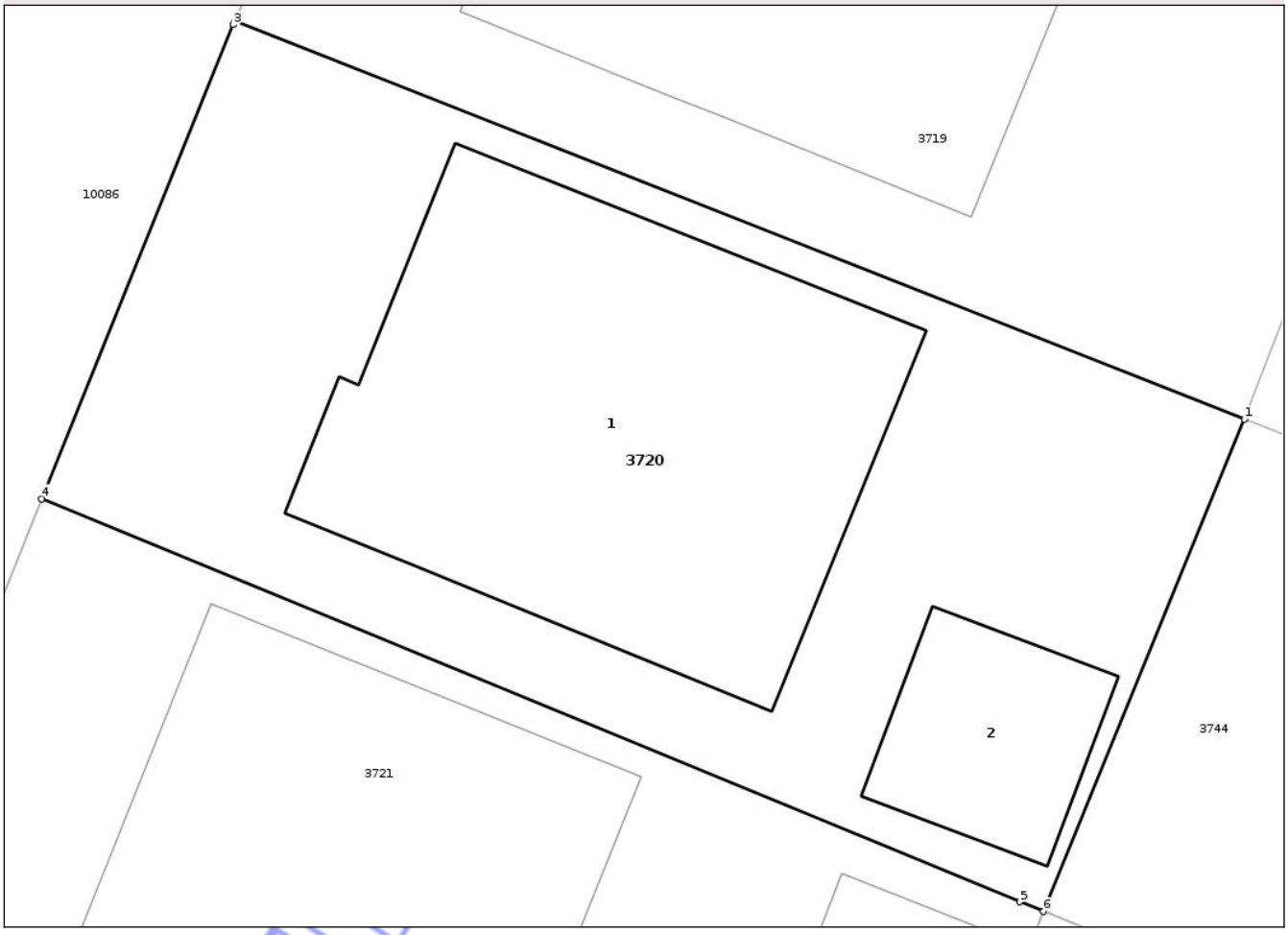
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102691	Din acte: 300 Masurata: 302	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	302	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102691-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	102691-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; BUCATARIE DE VARA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.391,768 316.702,414	2	785.368,491 316.711,599	25.024

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.368,491 316.711,599	3	785.368,453 316.711,506	0.1
3	785.368,453 316.711,506	4	785.364,039 316.700,579	11.785
4	785.364,039 316.700,579	5	785.386,592 316.691,285	24.393
5	785.386,592 316.691,285	6	785.387,137 316.691,066	0.587
6	785.387,137 316.691,066	1	785.391,768 316.702,414	12.257

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3714

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Cuza Voda , Nr. 4 (LOT 59), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103682	300	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103682-C1	Loc. Lumina, Str Cuza Voda , Nr. 4 (LOT 59), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN PATRU CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	103682-C2	Loc. Lumina, Str Cuza Voda , Nr. 4 (LOT 59), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31375 / 17/04/2013		
Act Administrativ nr. 30489, din 15/04/2013 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. 12765/15-03-2012 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 2388/28-03-2013 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 32/29-03-2013 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 4219/13-04-2013 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1
B4	Se descrie constructia in partea A a CF	A1.1
90487 / 18/07/2018		
Act Notarial nr. 1250, din 17/07/2018 emis de Gheorghe Alina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPESCU GEORGE**, bun propriu;	
Act Notarial nr. 1251, din 17/07/2018 emis de Gheorghe Alina;		
B12	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare in favoarea CEC BANK SA	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **POPESCU GEORGE**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
36919 / 10/05/2013		
Act Notarial nr. 236, din 26/04/2013 emis de BALAICAN GABRIELA (; act notarial nr. 8/30-04-2013 emis de BALAICAN GABRIELA);		
C2	Se radiaza dreptul de folosinta intabulat prin incheierea nr. 12765/2012 in favoarea COCOI SEIHAN.	A1
29095 / 09/03/2018		
Act Administrativ nr. PROCES VERBAL PRIVIND DESFASURAREA SI REZULTATUL LICITATIEI PENTRU VALORIFICAREA BUNURILOR IMOBILE 228139, din 26/02/2018 emis de ANAF-MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE (; act administrativ nr PROCES VERBAL DE ADJUDECARE PENTRU BUNURI IMOBILE 229827 din 01.03.2018, emis de ANAF-MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE);		
C5	se radiaza toate sarcinile imobilului in temeiul art.857 din NCPC	A1, A1.1
90487 / 18/07/2018		

Document cu caracter informativ fără valoare juridică civilă

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 1251, din 17/07/2018 emis de Gheorghe Alina;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:143600 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

Neutilizabil in circuitul civil

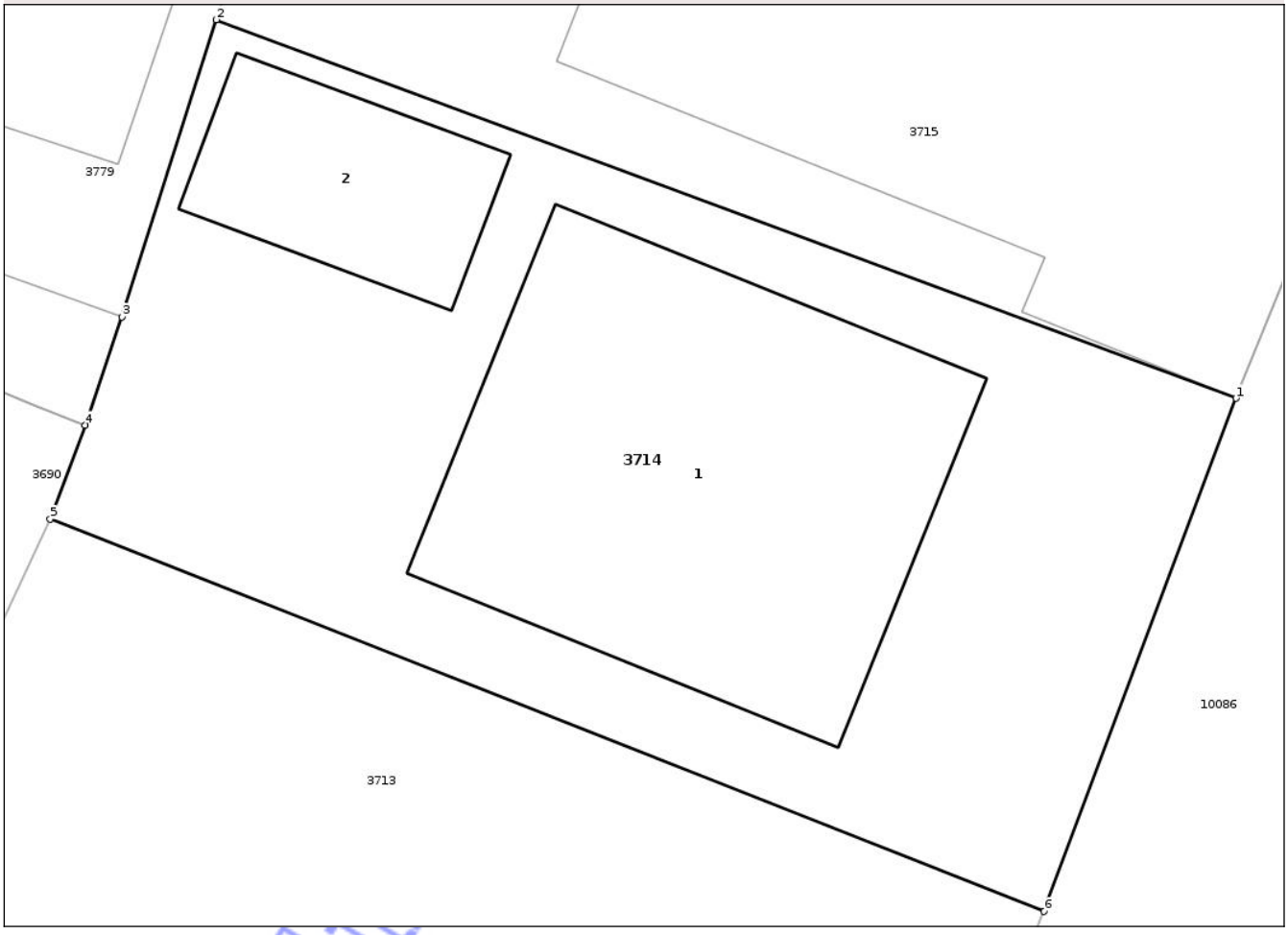
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103682	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103682-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN PATRU CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	103682-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.370,764 316.750,074	2	785.347,513 316.758,695	24.798

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.347,513 316.758,695	3	785.345,359 316.751,924	7.105
3	785.345,359 316.751,924	4	785.344,524 316.749,464	2.598
4	785.344,524 316.749,464	5	785.343,726 316.747,321	2.287
5	785.343,726 316.747,321	6	785.366,392 316.738,389	24.362
6	785.366,392 316.738,389	1	785.370,764 316.750,074	12.476

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3716

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13428
Nr. cadastral vechi:12117

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Belsugului, Nr. 4, Jud. Constanta, LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102739	Din acte: 300 Masurata: 302	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102739-C1	Loc. Lumina, Str Belsugului, Nr. 4, Jud. Constanta, LOT 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuinta_C1 construita in anul 2011, nivel parter, nu are certificat energetic.
A1.2	102739-C2	Loc. Lumina, Str Belsugului, Nr. 4, Jud. Constanta, LOT 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.3	102739-C3	Loc. Lumina, Str Belsugului, Nr. 4, Jud. Constanta, LOT 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96359 / 29/11/2012		
Act Administrativ nr. 10090, din 18/10/2012 emis de DADR CONSTANTA (; DECIZIE);		
B2	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii.	A1
19709 / 13/03/2013		
Act Notarial nr. 129, din 01/03/2013 emis de BALAICAN GABRIELA;		
B6	Se desprinde parcela cu nr. cad. 102739-C1 - constructie C1 din CF 102739-C1/UAT Lumina si se transcrie in CF a terenului 102739/UAT Lumina. Se sisteaza CF 102739-C1/ Lumina.	A1.1
Act Notarial nr. 130, din 01/03/2013 emis de BALAICAN GABRIELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VALCIU EUGEN LAURENTIU** 2) **VALCIU ANAMARIA**, casatorita cu;	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **VALCIU ANAMARIA**, casatorita cu; 2) **VALCIU EUGEN LAURENTIU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19709 / 13/03/2013		
Act Notarial nr. 129, din 01/03/2013 emis de BALAICAN GABRIELA;		
C2	Se radiaza dreptul de folosinta intabulat in favoarea Naziru Marian prin incheierea nr. 2588/2011	A1

Document de circulație civilă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102739	Din acte: 300 Masurata: 302	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	302	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102739-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuinta_C1 construita in anul 2011, nivel parter, nu are certificat energetic.
A1.2	102739-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.3	102739-C3	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.406,604 316.739,769	2	785.407,986 316.743,13	3.634

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.407,986 316.743,13	3	785.409,474 316.746,748	3.912
3	785.409,474 316.746,748	4	785.409,611 316.747,081	0.36
4	785.409,611 316.747,081	5	785.386,286 316.756,076	24.999
5	785.386,286 316.756,076	6	785.381,92 316.745,13	11.785
6	785.381,92 316.745,13	7	785.397,015 316.738,83	16.357
7	785.397,015 316.738,83	8	785.399,945 316.737,652	3.158
8	785.399,945 316.737,652	9	785.404,911 316.735,655	5.352
9	785.404,911 316.735,655	10	785.405,072 316.736,045	0.422
10	785.405,072 316.736,045	1	785.406,604 316.739,769	4.027

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3717

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13403
Nr. cadastral vechi:12081

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Cuza Voda , Nr. 3 (LOT 2), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102699	Din acte: 300 Masurata: 295	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102699-C1	Loc. Lumina, Str Cuza Voda , Nr. 3 (LOT 2), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp;
A1.2	102699-C2	Loc. Lumina, Str Cuza Voda , Nr. 3 (LOT 2), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25023 / 10/03/2016		
Act Notarial nr. 382, din 09/03/2016 emis de Gheorghe Alina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DANCIULESCU MANTEA IONUT** 2) **DANCIULESCU MANTEA GEORGIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DANCIULESCU MANTEA GEORGIANA** 2) **DANCIULESCU MANTEA IONUT**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25023 / 10/03/2016		
Act Notarial nr. 382, din 09/03/2016 emis de Gheorghe Alina;		
C2	se radiaza dreptul de folosinta inscris in favoarea lui Danciulescu Mantea Ionut, prin incheierea nr.80684/2010	A1

Neautorizat în circuitul civil

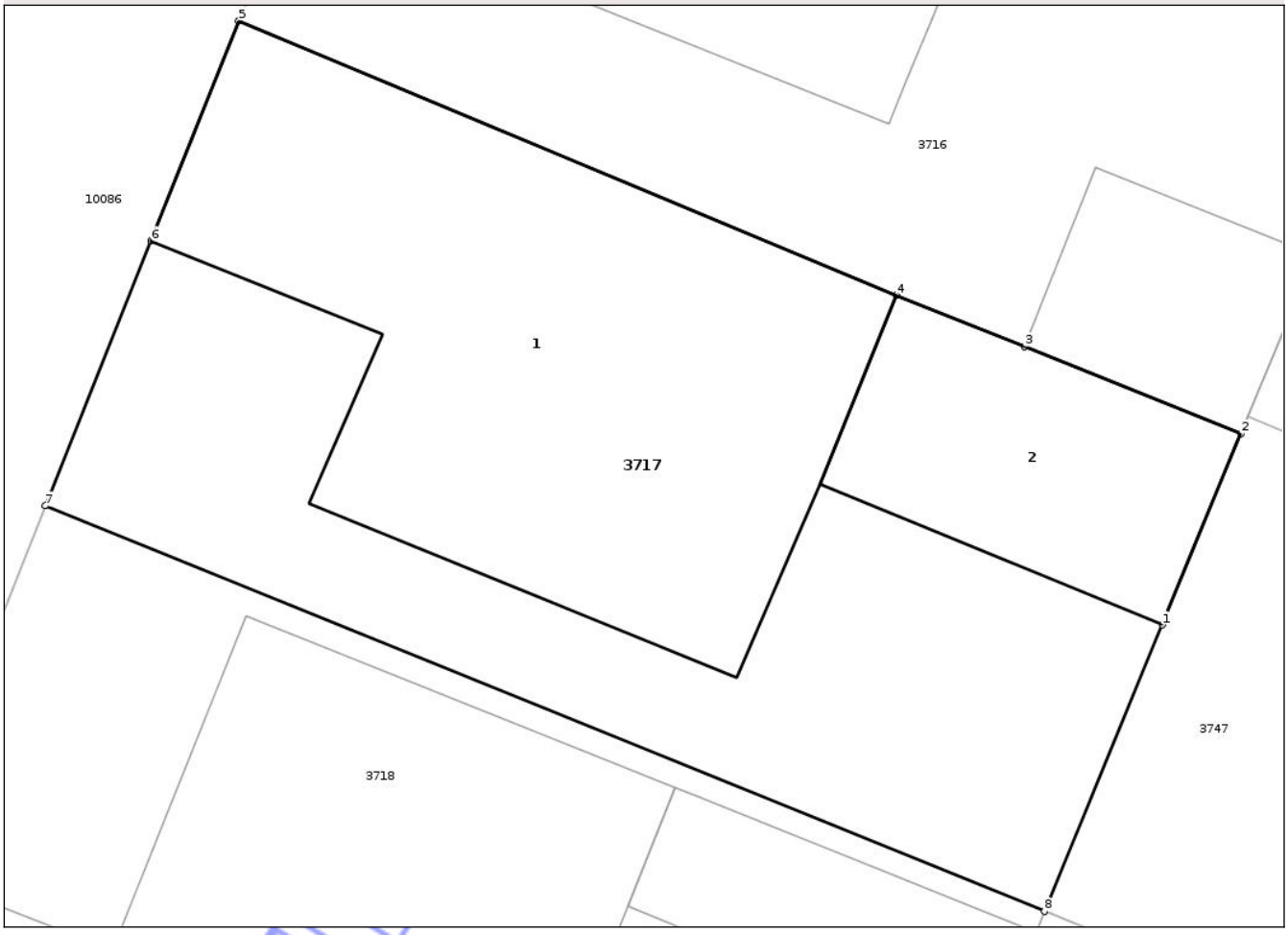
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102699	Din acte: 300 Masurata: 295	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	295	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102699-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp;
A1.2	102699-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.403,107 316.731,267	2	785.404,911 316.735,655	4.744
2	785.404,911 316.735,655	3	785.399,945 316.737,652	5.352

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.399,945 316.737,652	4	785.397,015 316.738,83	3.158
4	785.397,015 316.738,83	5	785.381,92 316.745,13	16.357
5	785.381,92 316.745,13	6	785.379,905 316.740,076	5.441
6	785.379,905 316.740,076	7	785.377,483 316.734,002	6.539
7	785.377,483 316.734,002	8	785.400,405 316.724,697	24.739
8	785.400,405 316.724,697	1	785.403,107 316.731,267	7.104

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3718

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Cuza Voda , Nr. 5 (LOT 3), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103541	Din acte: 300 Masurata: 296	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103541-C1	Loc. Lumina, Str Cuza Voda , Nr. 5 (LOT 3), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; LOCUINTA CONSTRUITA DIN BCA, FORMATA DIN PATRU CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	103541-C2	Loc. Lumina, Str Cuza Voda , Nr. 5 (LOT 3), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3	103541-C3	Loc. Lumina, Str Cuza Voda , Nr. 5 (LOT 3), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.4	103541-C4	Loc. Lumina, Str Cuza Voda , Nr. 5 (LOT 3), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22317 / 20/03/2012		
Act Administrativ nr. 15119, din 27/02/2012 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. 88034/14-11-2011 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 135/16973/17-01-2012 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 294/07-02-2012 emis de DADR CONSTANTA; act administrativ nr. 199/28-12-2011 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 1175/03-02-2012 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din teren arabil in teren curti constructii	A1
62190 / 03/08/2012		
Act Notarial nr. 2075, din 02/08/2012 emis de GHEORGHE ALINA;		
B4	In temeiul art.94 alin.3 din Ordinul 633/2006, constructia cu IE 103541-C1 in CF 103541, iar CF 103541-C1 se sisteaza ca fiind ramasa fara obiect	A1
22317 / 20/03/2012		
Act Administrativ nr. 15119, din 27/02/2012 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. 88034/14-11-2011 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 135/16973/17-01-2012 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 294/07-02-2012 emis de DADR CONSTANTA; act administrativ nr. 199/28-12-2011 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 1175/03-02-2012 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B5	Se inscrie constructia C1 in partea A+1 a CF	A1.1
139401 / 10/09/2021		
Act Notarial nr. 1036, din 09/09/2021 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, NUDA PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **POSTOLACHE VALENTIN** 2) **POSTOLACHE MARICICA**	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **POSTOLACHE MARICICA** 2) **POSTOLACHE VALENTIN**	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
62190 / 03/08/2012		
Act Notarial nr. 2075, din 02/08/2012 emis de GHEORGHE ALINA;		
C2	se radiaza dreptul de folosinta intabulat prin incheierea nr.88034/2011	A1
139401 / 10/09/2021		
Act Notarial nr. 1036, din 09/09/2021 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT	A1, A1.1
	1) **BUZEA GHEORGHE** 2) **BUZEA IOANA**	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103541	Din acte: 300 Masurata: 296	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	296	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103541-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; LOCUINTA CONSTRUITA DIN BCA, FORMATA DIN PATRU CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	103541-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3	103541-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.4	103541-C4	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.397,063 316.716,148	2	785.400,405 316.724,697	9.179
2	785.400,405 316.724,697	3	785.377,483 316.734,002	24.739
3	785.377,483 316.734,002	4	785.374,165 316.725,681	8.958
4	785.374,165 316.725,681	5	785.373,044 316.722,871	3.025
5	785.373,044 316.722,871	6	785.377,927 316.720,908	5.263
6	785.377,927 316.720,908	7	785.396,071 316.713,611	19.556
7	785.396,071 316.713,611	1	785.397,063 316.716,148	2.724

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3721

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Cuza Voda , Nr. 11(LOT 6), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103573	Din acte: 300 Masurata: 298	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103573-C1	Loc. Lumina, Str Cuza Voda , Nr. 11 (LOT 6), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 (TREI) CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA IN ANUL 2013 DIN BCA, CONSTRUCTIA DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	103573-C2	Loc. Lumina, Str Cuza Voda , Nr. 11 (LOT 6), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (ADEVERINTA;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **POPESCU PAUL** 2) **POPESCU SORICA**	
53455 / 03/06/2015		
Act Administrativ nr. 96496, din 19/12/2011 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. 103374/28-10-2014 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 336/11-12-2012 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 6455/13-06-2013 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B2	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din teren arabil in teren curti constructii.	A1
B5	Se descrie constructia C1-locuinta parter.	A1.1
62428 / 10/05/2019		
Act Notarial nr. 727, din 09/05/2019 emis de Gheorghe Alina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B9	se transcrie constructia C1 in partea A1 a prezentei CF si se sisteaza CF 103573-C1.	A1, A1.1
103847 / 07/05/2025		
Act Notarial nr. 273, din 06/05/2025 emis de Beiu Maria;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPESCU PAUL** 2) **POPESCU SORICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
53832 / 03/05/2018		
Act Notarial nr. 666, din 02/05/2018 emis de Gheorghe Alina;		
C6	Se radiaza dreptul de ipoteca legala inscris in baza contractului de vanzare cumparare aut 945/2017 in favoarea SALI ISMAIL, SALI RUBIE	A1.1
24576 / 20/02/2023		
Act Administrativ nr. 956, din 18/01/2023 emis de Primaria Lumina;		
C9	se radiaza din partea C.8 dreptul de ipoteca legala inscris in cartea funciara in baza contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 727/2019	A1, A1.1

Document valabil în circuitul privat

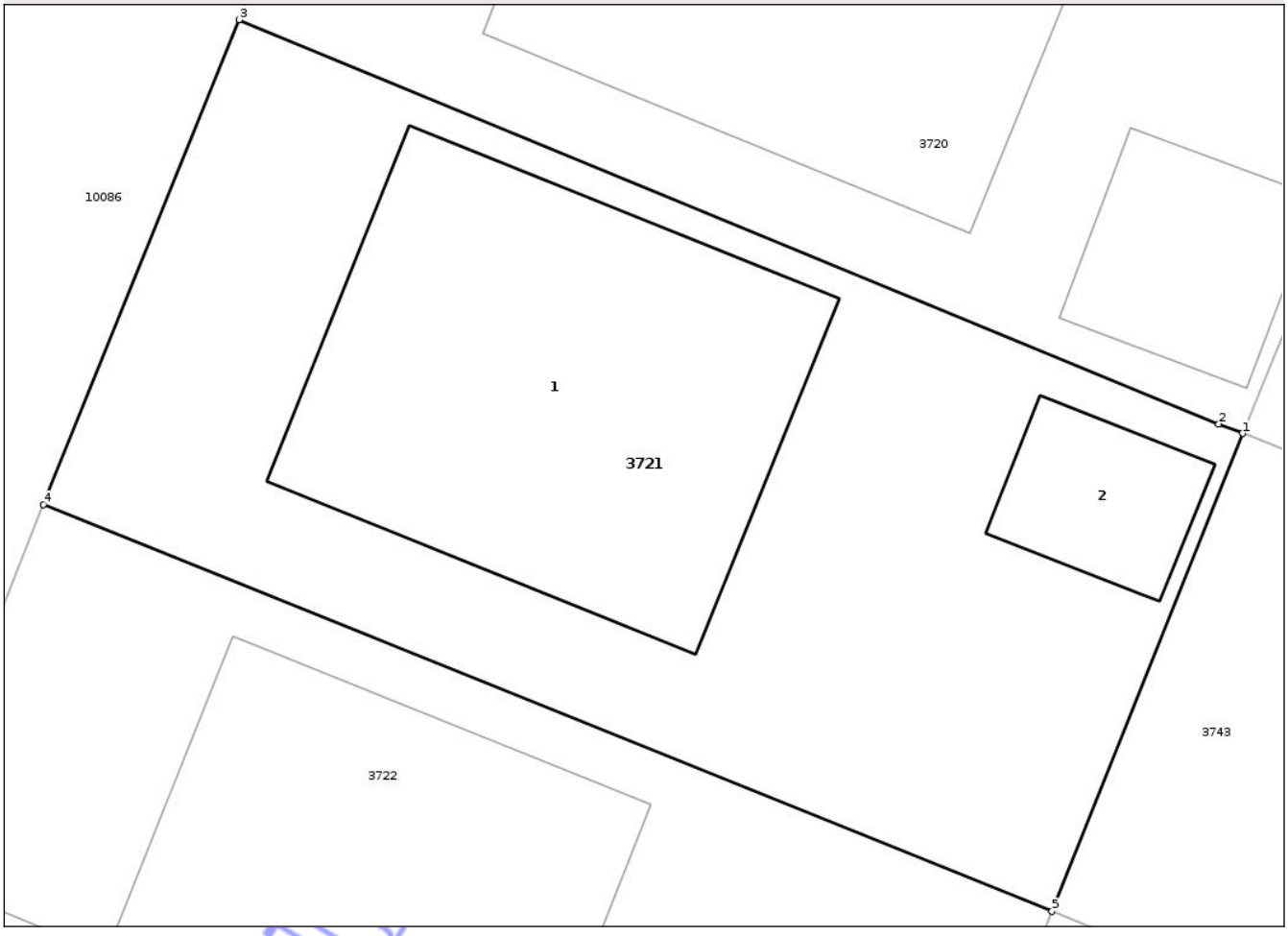
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103573	Din acte: 300 Masurata: 298	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	298	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103573-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3(TREI) CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA IN ANUL 2013 DIN BCA, CONSTRUCTIA DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	103573-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.387,137 316.691,066	2	785.386,592 316.691,285	0.587
2	785.386,592 316.691,285	3	785.364,039 316.700,579	24.393
3	785.364,039 316.700,579	4	785.359,535 316.689,431	12.023
4	785.359,535 316.689,431	5	785.382,751 316.680,074	25.031
5	785.382,751 316.680,074	1	785.387,137 316.691,066	11.835

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3722

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Cuza Voda , Nr. 13 (LOT 7), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102934	Din acte: 300 Masurata: 303	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102934-C1	Loc. Lumina, Str Cuza Voda , Nr. 13 (LOT 7), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN PATRU CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	102934-C2	Loc. Lumina, Str Cuza Voda , Nr. 13 (LOT 7), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101788 / 19/12/2012		
Act Administrativ nr. 97543, din 04/12/2012 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. 25346/23-05-2011 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 302/15-10-2012 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 12218/11-12-2012 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 2502/29-06-2012 emis de DADR CONSTANTA; act administrativ nr. 746/17707/18-05-2012 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din arabil in curti-constructii	A1
37122 / 10/05/2013		
Act Notarial nr. FN, din 10/05/2013 emis de GHEORGHE ALINA;		
B3	se noteaza deblocarea cartii funciare, blocata in baza extrasului de carte funciara de autentificare nr.36709/09.05.2013 in favoarea BNP GHEORGHE ALINA	A1
38194 / 14/05/2013		
Act Notarial nr. 1137, din 14/05/2013 emis de Gheorghe Alina;		
B8	se radiaza dreptul de superficie (folosinta) inscris in favoarea BALACEANU DORINA prin incheierea 101700/2012	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1139, din 14/05/2013 emis de Gheorghe Alina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **REDA LAURA**, bun propriu;	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **REDA LAURA**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
38194 / 14/05/2013		
Act Notarial nr. 1137, din 14/05/2013 emis de Gheorghe Alina;		
C2	se radiaza dreptul de superficie (folosinta) inscris in favoarea BALACEANU DORINA prin incheierea 25346/2011	A1, A1.1
51115 / 25/04/2018		
Act Administrativ nr. 819/2017, din 24/04/2018 emis de BEJ BOGATIE SILVIA LAURA;		
C3	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului emisa in dosar de executare silita nr. 819/2017 din 27.04.2018 de BEJ Bogatie Silvia Laura si a incheierii nr. 16515/16.10.2017 pronuntata de Judecatoria	A1, A1.1

Document necertificat

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	Constanta ,creditor Prosperocapital S.a.R.L. pentru suma de 4339,26 lei.	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

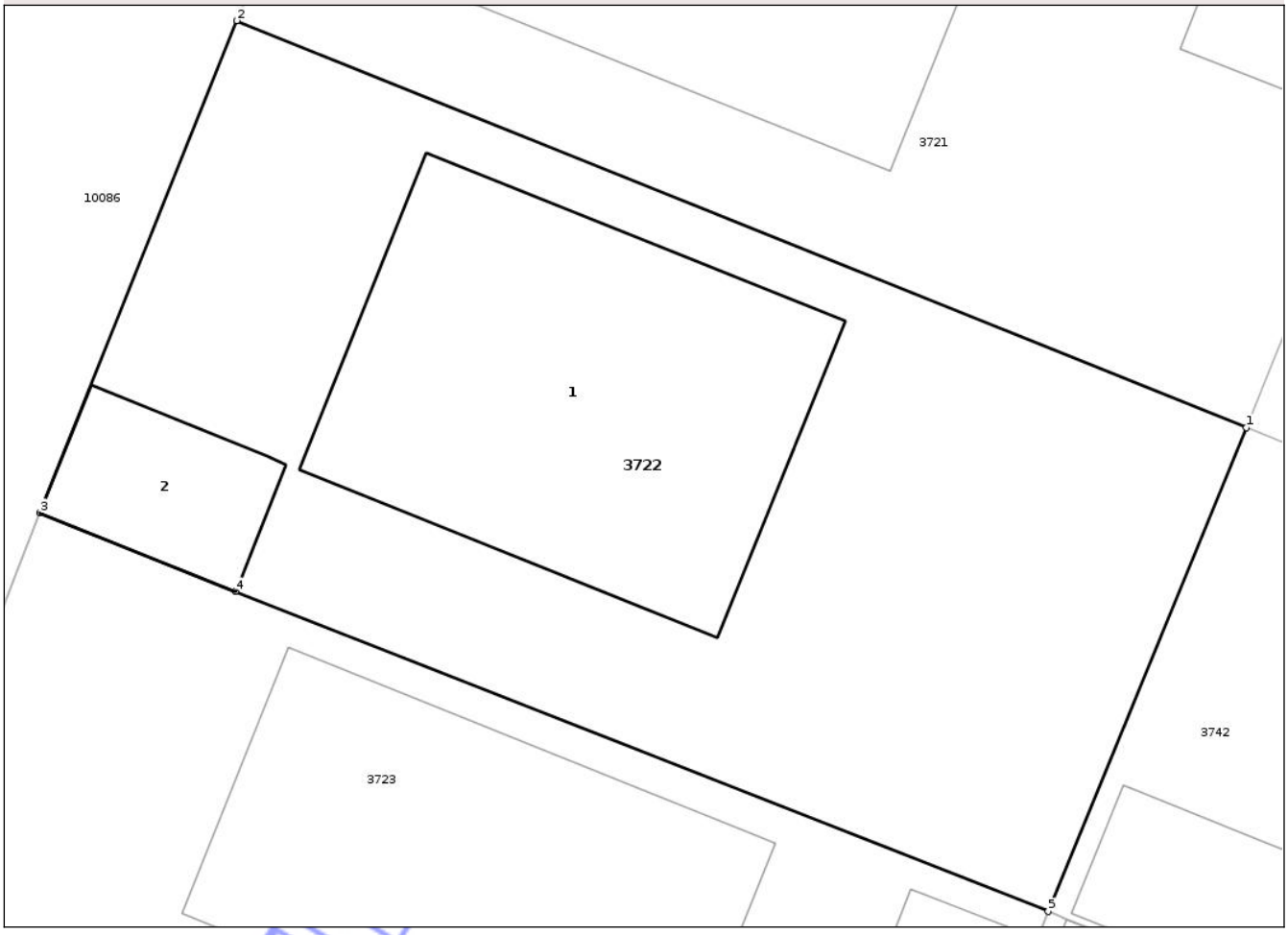
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102934	Din acte: 300 Masurata: 303	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	303	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102934-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN PATRU CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	102934-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.382,751 316.680,074	2	785.359,535 316.689,431	25.031

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.359,535 316.689,431	3	785.355,004 316.678,118	12.187
3	785.355,004 316.678,118	4	785.359,504 316.676,309	4.85
4	785.359,504 316.676,309	5	785.378,194 316.668,951	20.086
5	785.378,194 316.668,951	1	785.382,751 316.680,074	12.02

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3723

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Cuza Voda , Nr. 15, LOT 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106630	Din acte: 300 Masurata: 303	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106630-C1	Loc. Lumina, Str Cuza Voda , Nr. 15, LOT 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp; C1 - Locuinta (P+M), patru camere si dependinte, construita in anul 2017,constructia detine certificat de performanta energetica
A1.2	106630-C2	Loc. Lumina, Str Cuza Voda , Nr. 15, LOT 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62959 / 30/05/2017		
Act Administrativ nr. 6556, din 17/05/2017 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B4	Se descrie constructia C1 - LOCUINTA P+M.	A1.1
38158 / 27/03/2018		
Act Notarial nr. 454, din 26/03/2018 emis de Gheorghe Alina;		
B7	Se transcrie constructia C1 cu nr cad 106630-C1 in Cf teren cu nr cad 106630	A1, A1.1
13298 / 01/02/2019		
Act Notarial nr. 146, din 30/01/2019 emis de Gheorghe Alina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TERENTE TEODORA-ELENA** 2) **TERENTE MARIUS**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **TERENTE MARIUS** 2) **TERENTE TEODORA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
38158 / 27/03/2018		
Act Notarial nr. 454, din 26/03/2018 emis de Gheorghe Alina;		
C2	Se radiaza dreptul de folosinta intabulat in favoarea lui Matei Ana-Maria, prin incheierea 62959/2017.	A1, A1.1
6682 / 18/01/2019		
Act Notarial nr. 60, din 17/01/2019 emis de Gheorghe Alina;		
C4	Se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 2151/21.11.2018 de notarul public Alina Gheorghe, incheiata intre promitentul vanzator Matei Ana-Maria si promitentul cumparator MARCAS VALENTIN, notata prin incheierea nr.151270/2018 sub C3	A1, A1.1

Neautorizată în circuitul civil

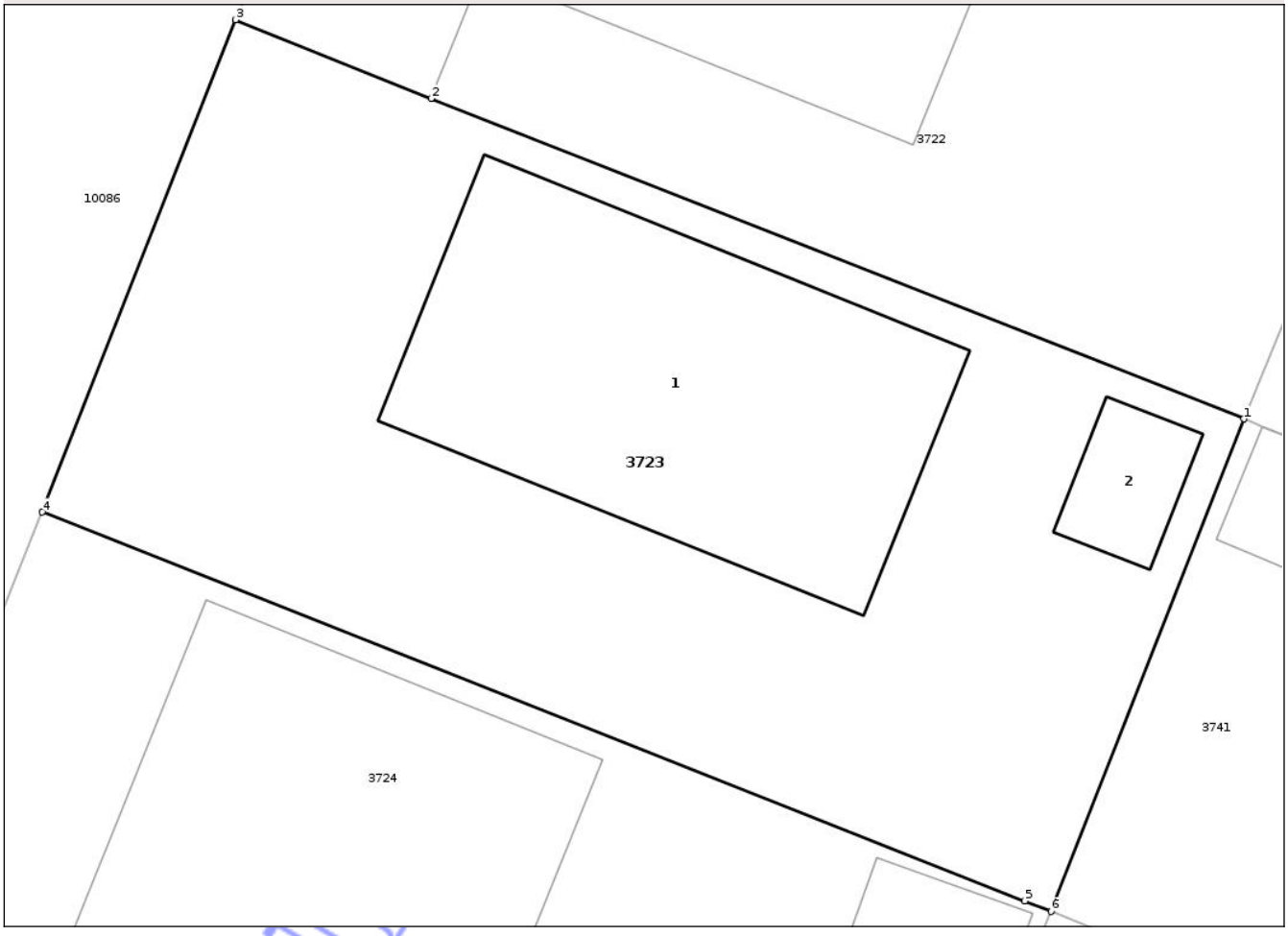
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106630	Din acte: 300 Masurata: 303	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	303	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106630-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp; C1 - Locuinta (P+M), patru camere si dependinte, construita in anul 2017,constructia detine certificat de performanta energetica
A1.2	106630-C2	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.378,194 316.668,951	2	785.359,504 316.676,309	20.086
2	785.359,504 316.676,309	3	785.355,004 316.678,118	4.85
3	785.355,004 316.678,118	4	785.350,567 316.666,81	12.147
4	785.350,567 316.666,81	5	785.373,16 316.657,88	24.294
5	785.373,16 316.657,88	6	785.373,763 316.657,638	0.65
6	785.373,763 316.657,638	1	785.378,194 316.668,951	12.15

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3724

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13585
Nr. cadastral vechi:12212

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Cuza Voda , Nr. 17 (LOT 9), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102847	Din acte: 300 Masurata: 295	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102847-C1	Loc. Lumina, Str Cuza Voda , Nr. 17 (LOT 9), Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; LOCUINTA P+M FORMATA DIN 4 (PATRU) CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA IN ANUL 2015, CONSTRUCTIA DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	102847-C2	Loc. Lumina, Str Cuza Voda , Nr. 17 (LOT 9), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19858 / 24/03/2011		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 77, din 24/03/2011 emis de PFA LUPASCU (; hotarare nr.147/28.07.2010 emis de CL LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	
57990 / 16/06/2015		
Act Administrativ nr. 6975, din 28/05/2015 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 19858/30-03-2011 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 51705/28-05-2015 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 164/25-10-2011 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 2201/19-02-2015 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. CD-664979/09-08-2007 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CALIN GIGEL-CATALIN**, casatorit cu CALIN DANIELA-MARIANA;	
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta a terenului din intravilan arabil in curti constructii	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CALIN GIGEL-CATALIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19858 / 24/03/2011		
Act Administrativ nr. 266, din 31/08/2010 emis de CL LUMINA (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL;);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALIN GIGEL-CATALIN**	

Document circulație civil

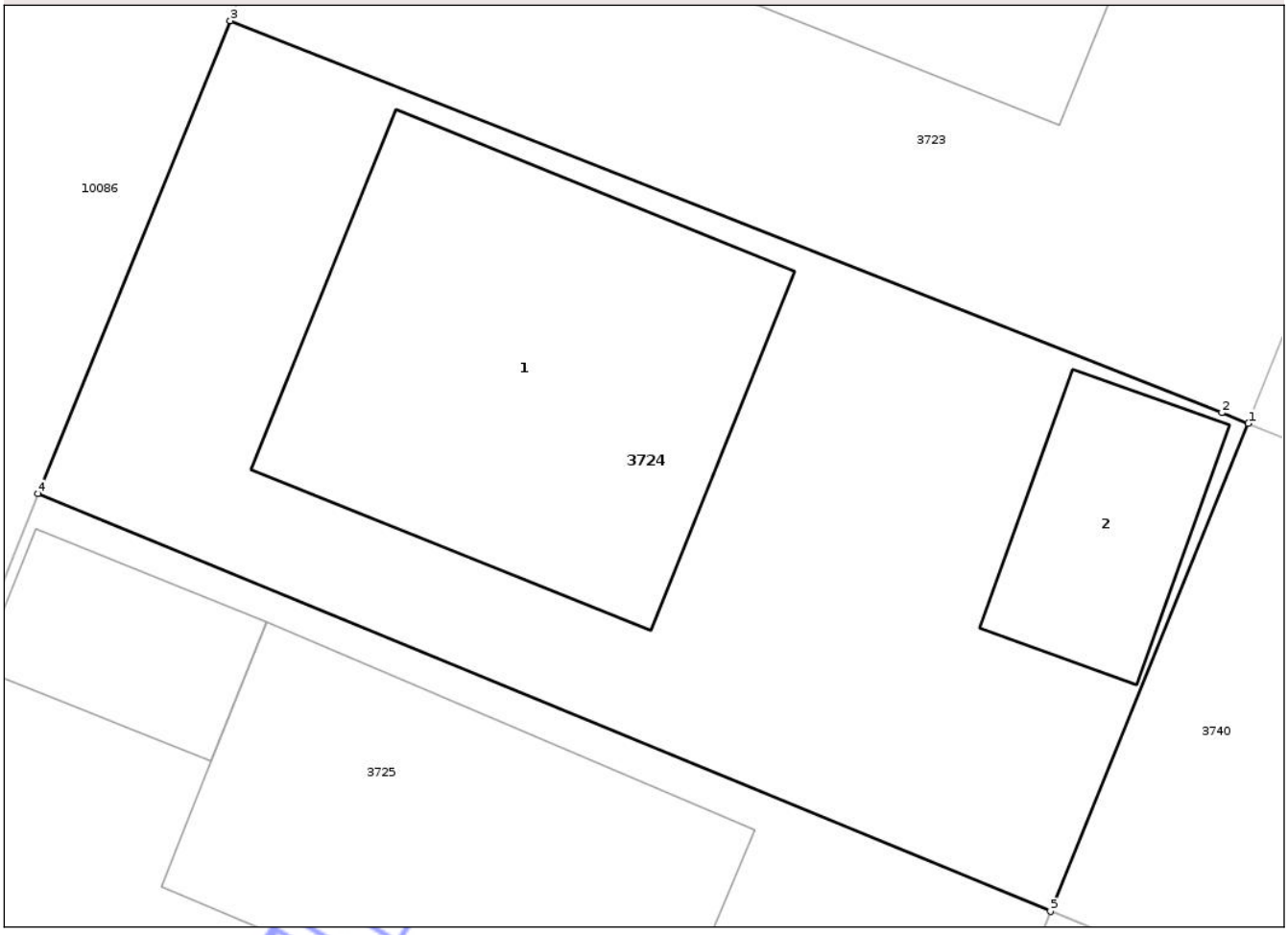
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102847	Din acte: 300 Masurata: 295	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	295	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102847-C1	constructii de locuinte	Din acte: 89 Masurata: 87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; LOCUINTA P+M FORMATA DIN 4(PATRU) CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA IN ANUL 2015, CONSTRUCTIA DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	102847-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.373,763 316.657,638	2	785.373,16 316.657,88	0.65

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.373,16 316.657,88	3	785.350,567 316.666,81	24.294
3	785.350,567 316.666,81	4	785.346,183 316.656,04	11.628
4	785.346,183 316.656,04	5	785.369,256 316.646,522	24.959
5	785.369,256 316.646,522	1	785.373,763 316.657,638	11.995

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3725

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Cuza Voda , Nr. 19, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107050	Din acte: 300 Masurata: 302	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107050-C1	Loc. Lumina, Str Cuza Voda , Nr. 19, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Locuinta P+M. Edificata in anul 2018; detine certificat de performanta energetica
A1.2	107050-C2	Loc. Lumina, Str Cuza Voda , Nr. 19, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
127477 / 05/10/2018		
Act Administrativ nr. 10572, din 03/08/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; act administrativ nr 11707 din 29.08.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act administrativ nr 11707 din 29.08.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SANDU VALENTIN-IULIAN**	
105011 / 18/08/2020		
Act Notarial nr. 576, din 27/07/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B5	Se transcrie constructia C1-locuinta din CF 107050-C1 in partea A1 a prezentei CF	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDU OANA-GEORGIANA** 2) **SANDU VALENTIN-IULIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SANDU VALENTIN-IULIAN** 2) **SANDU OANA-GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
105011 / 18/08/2020		
Act Notarial nr. 576, din 27/07/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C2	Se radiaza dreptul de FOLOSINTA inscris in favoarea SANDU VALENTIN-IULIAN	A1, A1.1
104456 / 07/05/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 915/2025, din 31/01/2025 emis de JUDECĂTORIA CONSTANȚA (; somatie nr FN din 06.05.2025, emis de BECIU STELIAN);		
C3	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr.27/2025 al BEJ BECIU STELIAN, pentru suma de 13.967,01 lei creditor BT DIRECT IFN SA, asupra cotei detinuta de SANDU VALENTIN-IULIAN	A1, A1.1

Neautentificat în circuitul civil

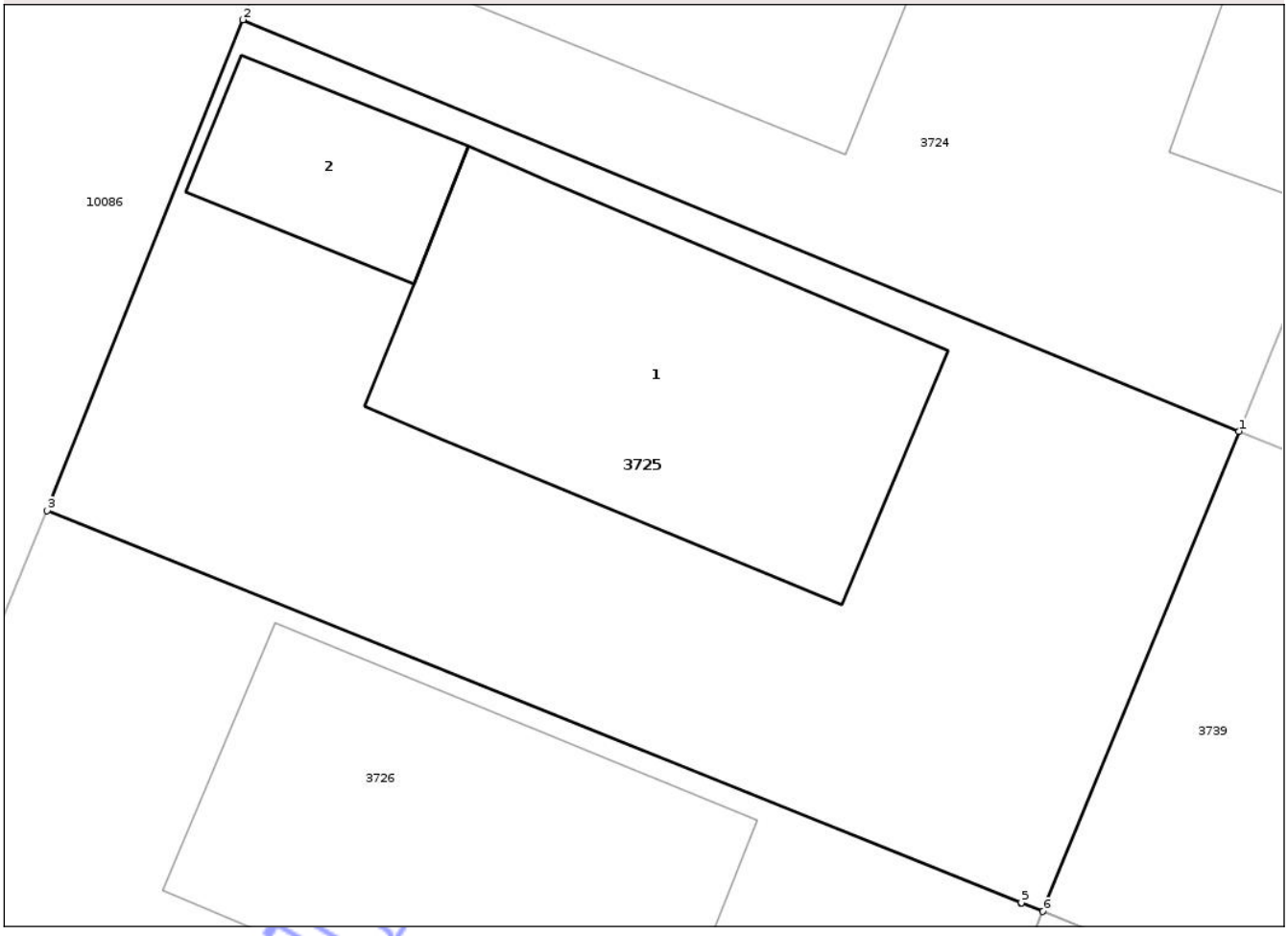
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107050	Din acte: 300 Masurata: 302	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	302	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107050-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Locuinta P+M. Edificata in anul 2018; detine certificat de performanta energetica
A1.2	107050-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.369,256 316.646,522	2	785.346,183 316.656,04	24.959
2	785.346,183 316.656,04	3	785.341,648 316.644,687	12.225
3	785.341,648 316.644,687	4	785.364,21 316.635,616	24.317
4	785.364,21 316.635,616	5	785.364,216 316.635,614	0.006
5	785.364,216 316.635,614	6	785.364,717 316.635,412	0.54
6	785.364,717 316.635,412	1	785.369,256 316.646,522	12.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3726

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13341
Nr. cadastral vechi:12069

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Cuza Voda , Nr. 21, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102687	Din acte: 300 Masurata: 295	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102687-C1	Loc. Lumina, Str Cuza Voda , Nr. 21, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinta P+M; Suprafata construita desfasurata S=164mp; Edificata in anul 2022; Detine certificat de performanta energetica;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79146 / 08/12/2010		
Act Administrativ nr. 40, din 20/02/1997 emis de PRIMARIA LUMINA (; hotarare nr.38/20.09.2001 emis de CL LUMINA;dosar cadastru nr.265/08.12.2010 emis de PFA LUPASCU;adeverinta nr.11833/23.11.2010 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	
90490 / 17/06/2022		
Act Notarial nr. 338, din 15/06/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IACOB- VOINESCU NICOLAE** 2) **IACOB - VOINESCU GEANINA**	
54082 / 07/04/2022		
Act Administrativ nr. 6249, din 04/04/2022 emis de PRIMARIA LUMINA (; Certificat de atestare a edificarii ; act administrativ nr 4280 din 04.04.2022, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 1127 din 04.04.2022, emis de SPIT LUMINA;act administrativ nr 877280 din 20.06.2020, emis de PRIMARIA CONSTANTA;act administrativ nr 6280 din 04.04.2022, emis de PRIMARIA LUMINA;inscris sub semnatura privata nr 788 din 07.12.2021, emis de AUDIT GUGULEA CIPRIAN-ION);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii si se noteaza actuala adresa a imobilului str.Cuza Voda, nr.21	A1
90490 / 17/06/2022		
Act Notarial nr. 338, din 15/06/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B3	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea	A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	
54082 / 07/04/2022		
Act Administrativ nr. 6249, din 04/04/2022 emis de PRIMARIA LUMINA (; Certificat de atestare a edificarii ; act administrativ nr 4280 din 04.04.2022, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 1127 din 04.04.2022, emis de SPIT LUMINA;act administrativ nr 877280 din 20.06.2020, emis de PRIMARIA CONSTANTA;act administrativ nr 6280 din 04.04.2022, emis de PRIMARIA LUMINA;inscris sub semnatura privata nr 788 din 07.12.2021, emis de AUDIT GUGULEA CIPRIAN-ION);		
B3	Se descrie constructia C1 - locuinta P+M in partea A1 a cartii funciare 102687-C1	A1

Document informativ fără valoare juridică

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
90490 / 17/06/2022		
Act Notarial nr. 339, din 15/06/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:441923 LEI,si celelalte obligatii aferente creditului	A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	
54082 / 07/04/2022		
Act Administrativ nr. 877280, din 20/06/2020 emis de PRIMARIA CONSTANTA (; Certificat de casatorie);		
C2	Se noteaza schimbarea numelui beneficiarului dreptului de folosinta din LAZAR CRISTINA-VIOLETA in IORDACHE CRISTINA-VIOLETA	A1
90490 / 17/06/2022		
Act Notarial nr. 338, din 15/06/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **IACOB - VOINESCU GEANINA** 2) **IACOB- VOINESCU NICOLAE**	

Neutilizabil in circuitul civil

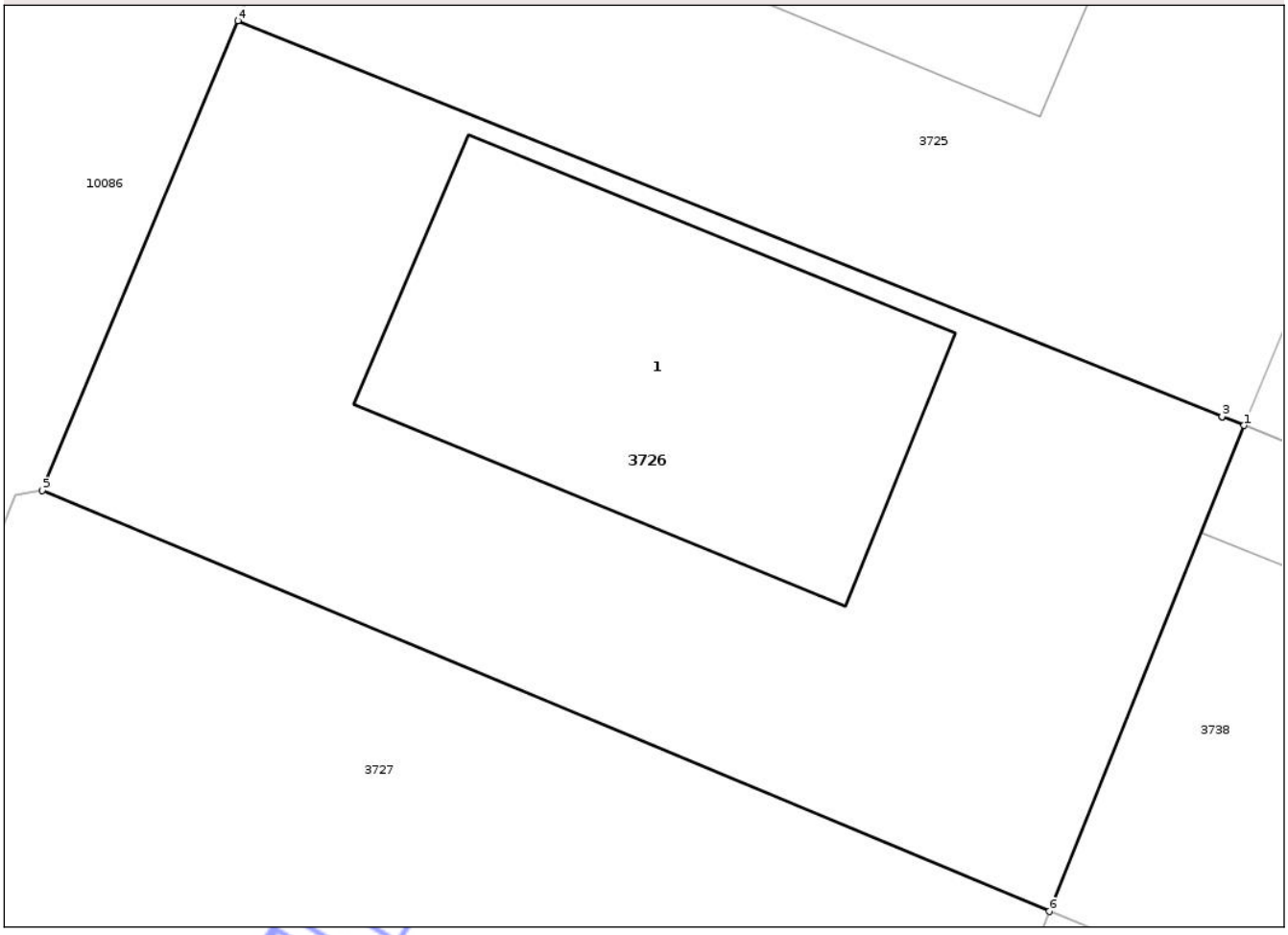
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102687	Din acte: 300 Masurata: 295	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	295	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102687-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinta P+M; Suprafata construita desfasurata S=164mp; Edificata in anul 2022; Detine certificat de performanta energetica;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.364,717 316.635,412	2	785.364,216 316.635,614	0.54
2	785.364,216 316.635,614	3	785.364,21 316.635,616	0.006

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.364,21 316.635,616	4	785.341,648 316.644,687	24.317
4	785.341,648 316.644,687	5	785.337,155 316.633,917	11.67
5	785.337,155 316.633,917	6	785.360,245 316.624,273	25.023
6	785.360,245 316.624,273	1	785.364,717 316.635,412	12.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3728

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Cuza Voda , Nr. 25 (LOT 13), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103429	Din acte: 300 Masurata: 295	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103429-C1	Loc. Lumina, Str Cuza Voda , Nr. 25 (LOT 13), Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:217 mp; LOCUINTA P+M CU GARAJ INCORPORAT, FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUCTIE EDIFICATA IN ANUL 2018, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	103429-C2	Loc. Lumina, Str Cuza Voda , Nr. 25 (LOT 13), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; MAGAZIE, EDIFICATA IN ANUL 2018

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61408 / 26/08/2011		
Act Administrativ nr. 7110, din 20/07/2011 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 40/20-02-1997 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 38/20-09-2001 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 107/30-05-2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 282/31-08-2010 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 10097/18-10-2010 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 5294/31-05-2011 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	
120957 / 03/09/2019		
Act Administrativ nr. 13043, din 21/08/2019 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 13125 din 22.08.2019, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CARP COSTEL** 2) **CARP COSTEL**	
B2	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect inscriere constructii C1 locuinta , C2 anexa si schimbarea categoriei de folosinta a terenului din ARABIL in CURTI CONSTRUCTII	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
61408 / 26/08/2011		
Act Administrativ nr. 7110, din 20/07/2011 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 40/20-02-1997 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 38/20-09-2001 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 107/30-05-2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 282/31-08-2010 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 10097/18-10-2010 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 5294/31-05-2011 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **CARP COSTEL**	

Neautorizat în circuitul civil

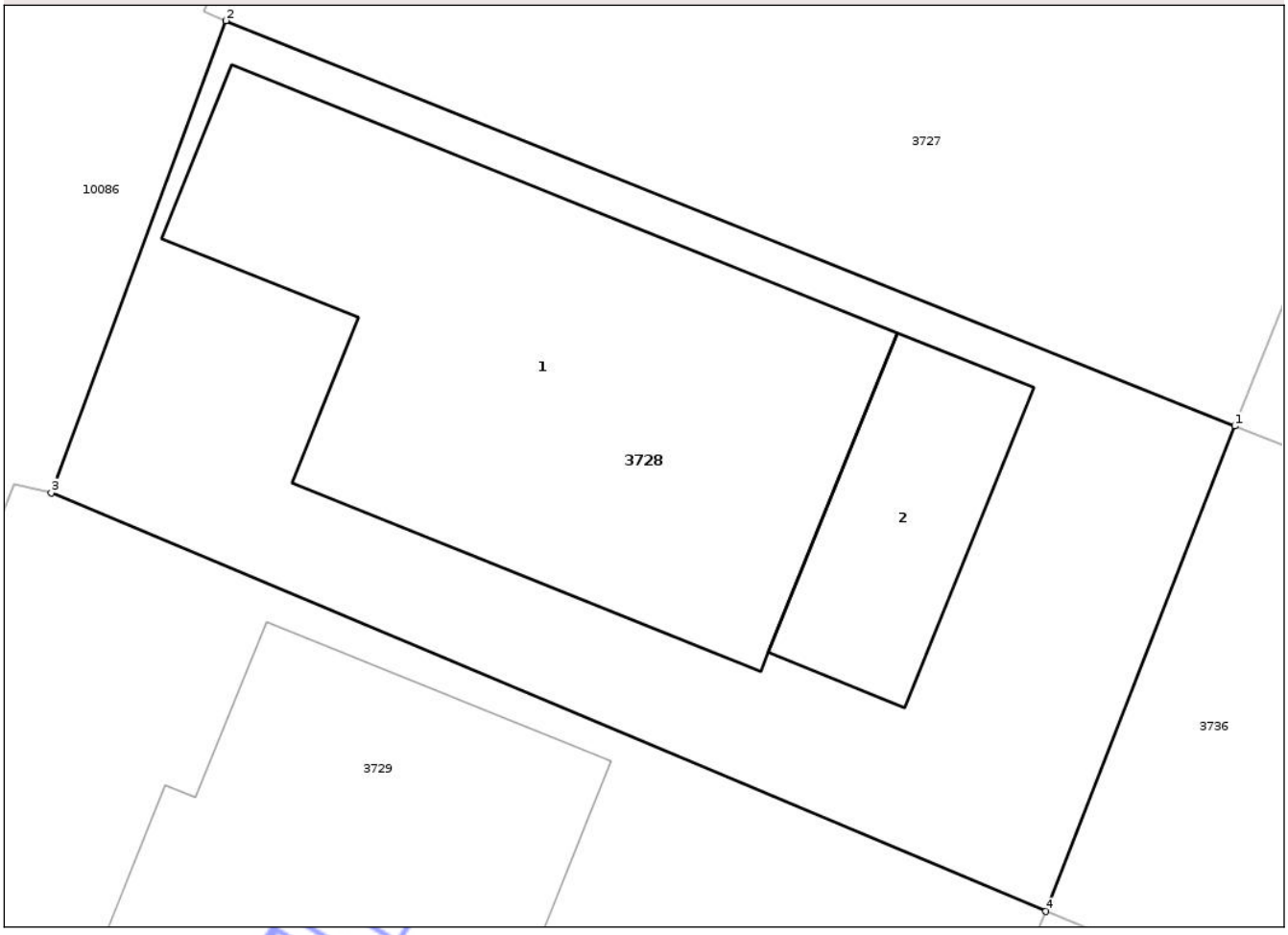
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103429	Din acte: 300 Masurata: 295	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	295	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103429-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:217 mp; LOCUINTA P+M CU GARAJ INCORPORAT, FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUCTIE EDIFICATA IN ANUL 2018, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	103429-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; MAGAZIE, EDIFICATA IN ANUL 2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.355,834 316.613,119	2	785.332,578 316.622,462	25.063
2	785.332,578 316.622,462	3	785.328,554 316.611,578	11.604
3	785.328,554 316.611,578	4	785.351,476 316.601,935	24.868
4	785.351,476 316.601,935	1	785.355,834 316.613,119	12.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3729

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13485
Nr. cadastral vechi:12158

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Cuza Voda , Nr. 27 (LOT 14), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102784	Din acte: 300 Masurata: 315	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102784-C1	Loc. Lumina, Str Cuza Voda , Nr. 27 (LOT 14), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8772 / 10/02/2011		
Act Administrativ nr. 692, din 26/01/2011 emis de PRIMARIA LUMINA (ADEVERINTA; hotarare nr.38/20.09.2001 emis de CL LUMINA;ordin nr.40/20.02.1997 emis de PREFECTUA CTA;hotarare nr.147/28.07.2010 emis de CL LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NASIP NEURIE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8772 / 10/02/2011		
Act Administrativ nr. 692, din 26/01/2011 emis de PRIMARIA LUMINA (ADEVERINTA; hotarare nr.279/31.08.2010 emis de CL LUMINA;proces verbal predare-primire nr.10101/18.10.2010 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NASIP NEURIE**	

Nevalidat în circuitul civil

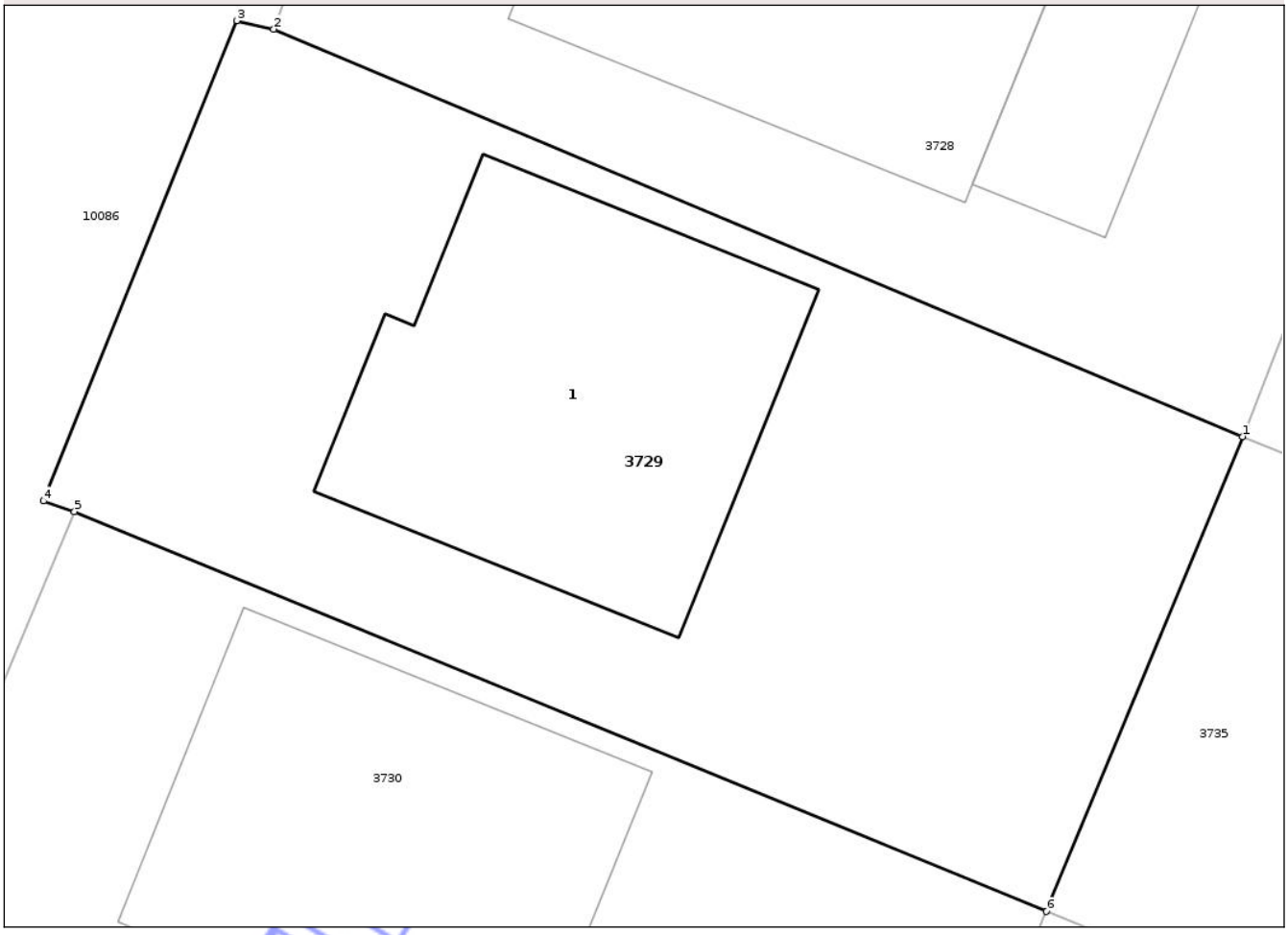
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102784	Din acte: 300 Masurata: 315	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	315	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102784-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.351,476 316.601,935	2	785.328,554 316.611,578	24.868
2	785.328,554 316.611,578	3	785.327,685 316.611,775	0.891
3	785.327,685 316.611,775	4	785.323,11 316.600,41	12.251

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.323,11 316.600,41	5	785.323,839 316.600,165	0.769
5	785.323,839 316.600,165	6	785.346,842 316.590,703	24.873
6	785.346,842 316.590,703	1	785.351,476 316.601,935	12.15

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3730

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Cuza Voda , Nr. 29 (LOT 15), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103872	Din acte: 300 Masurata: 294	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103872-C1	Loc. Lumina, Str Cuza Voda , Nr. 29 (LOT 15), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; C1-LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3(TREI) CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9371 / 10/02/2014		
Act Administrativ nr. 6843, din 31/01/2014 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. 56813/09-08-2012 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 99/01-08-2013 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 812/27-01-2014 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B2	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si modificarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii.	A1
B3	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se descrie constructia C1 locuinta parter.	A1.1
15769 / 27/02/2014		
Act Notarial nr. 267, din 26/02/2014 emis de Gheorghe Alina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATENUDA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GHIONDEA STEFAN**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15769 / 27/02/2014		
Act Notarial nr. 266, din 26/02/2014 emis de Gheorghe Alina;		
C2	Se radiaza dreptul de folosinta intabulat in favoarea MOCANU GEORGE prin incheierea 56813/2012	A1, A1.1
Act Notarial nr. 267, din 26/02/2014 emis de Gheorghe Alina;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NITULESCU MARIANA**, necasatorita;	

Document oficial fără regim special

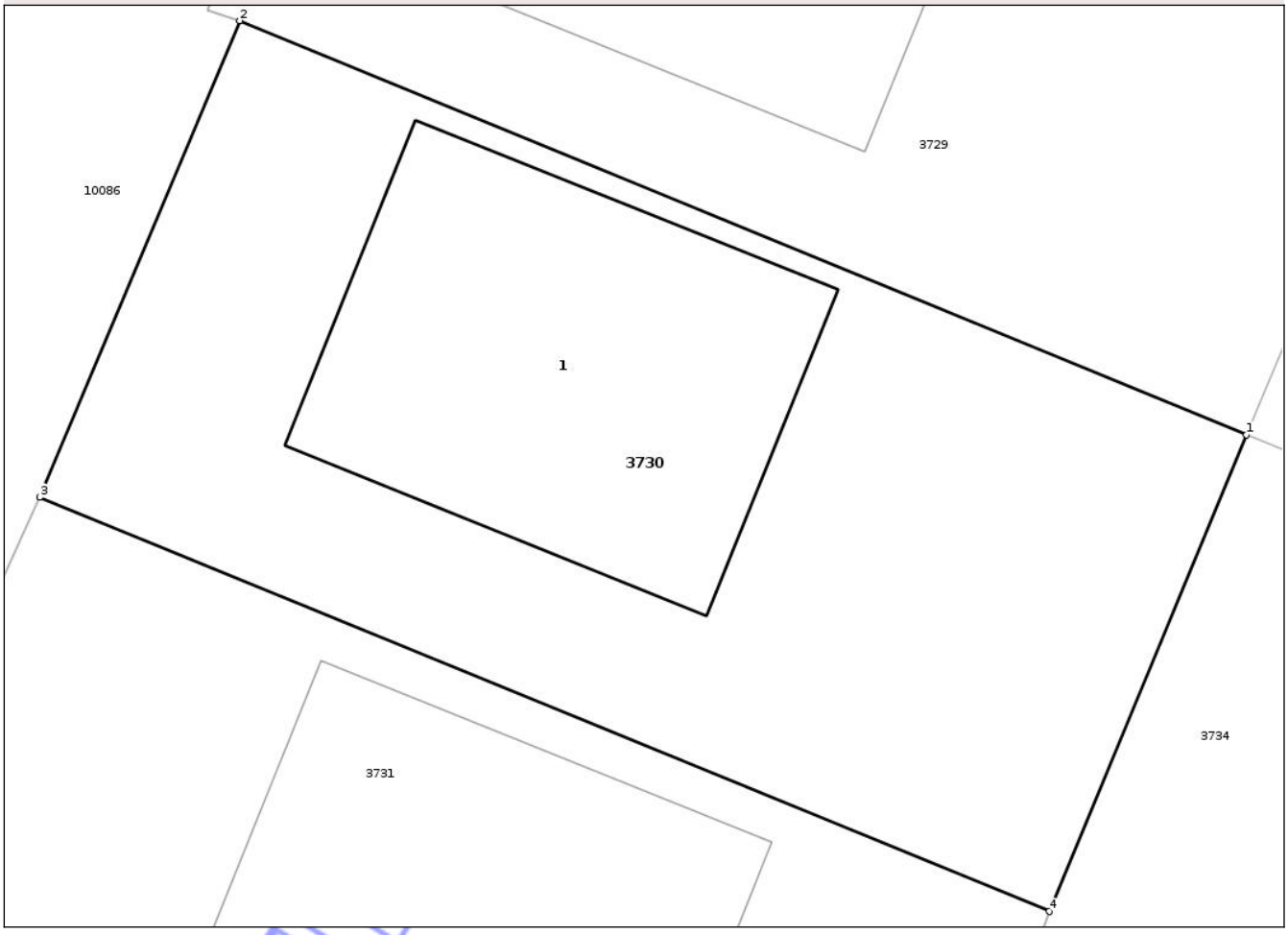
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103872	Din acte: 300 Masurata: 294	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	294	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103872-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; C1-LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3(TREI) CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.346,842 316.590,703	2	785.323,839 316.600,165	24.873
2	785.323,839 316.600,165	3	785.319,266 316.589,28	11.807

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.319,266 316.589,28	4	785.342,33 316.579,82	24.929
4	785.342,33 316.579,82	1	785.346,842 316.590,703	11.781

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3731

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13303
Nr. cadastral vechi:12055

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Cuza Voda , Nr. 31, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102671	Din acte: 300 Masurata: 337	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102671-C1	Loc. Lumina, Str Cuza Voda , Nr. 31, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinta Parter , suprafata construit desfasurata S=91 mp . Edificata in anul 2018.
A1.2	102671-C2	Loc. Lumina, Str Cuza Voda , Nr. 31, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79149 / 08/12/2010		
Act Administrativ nr. 40, din 20/02/1997 emis de PRIMARIA LUMINA (; hotarare nr.38/20.09.2001 emis de CL LUMINA;hotarare nr.147/28.07.2010 emis de CL LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	
150207 / 29/10/2019		
Act Notarial nr. 1152, din 11/10/2019 emis de Ciobotaru Gabriela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATENUDA PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **OANCEA RĂZVAN-MARIAN**	
110779 / 13/08/2019		
Act Administrativ nr. 11200, din 17/07/2019 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 12043 din 30.07.2019, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 289 din 31.08.2010, emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr 12043 din 30.07.2019, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 170 din 04.11.2011, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 13151 din 25.09.2018, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din arabil in curti constructii. Se descrie constructia C1 - locuinta cu regim de inaltime parter in partea A a CF 102671-C1. Se noteaza noua adresa a imobilului Str. Cuza Voda, nr. 31	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **OANCEA RĂZVAN-MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
150207 / 29/10/2019		
Act Notarial nr. 1152, din 11/10/2019 emis de Ciobotaru Gabriela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT	A1.1
	1) **MOLDOVANU MIHAI** 2) **MOLDOVANU ALINA**	
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **OANCEA RĂZVAN-MARIAN**	

Document informativ fără valoare circulație civilă

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

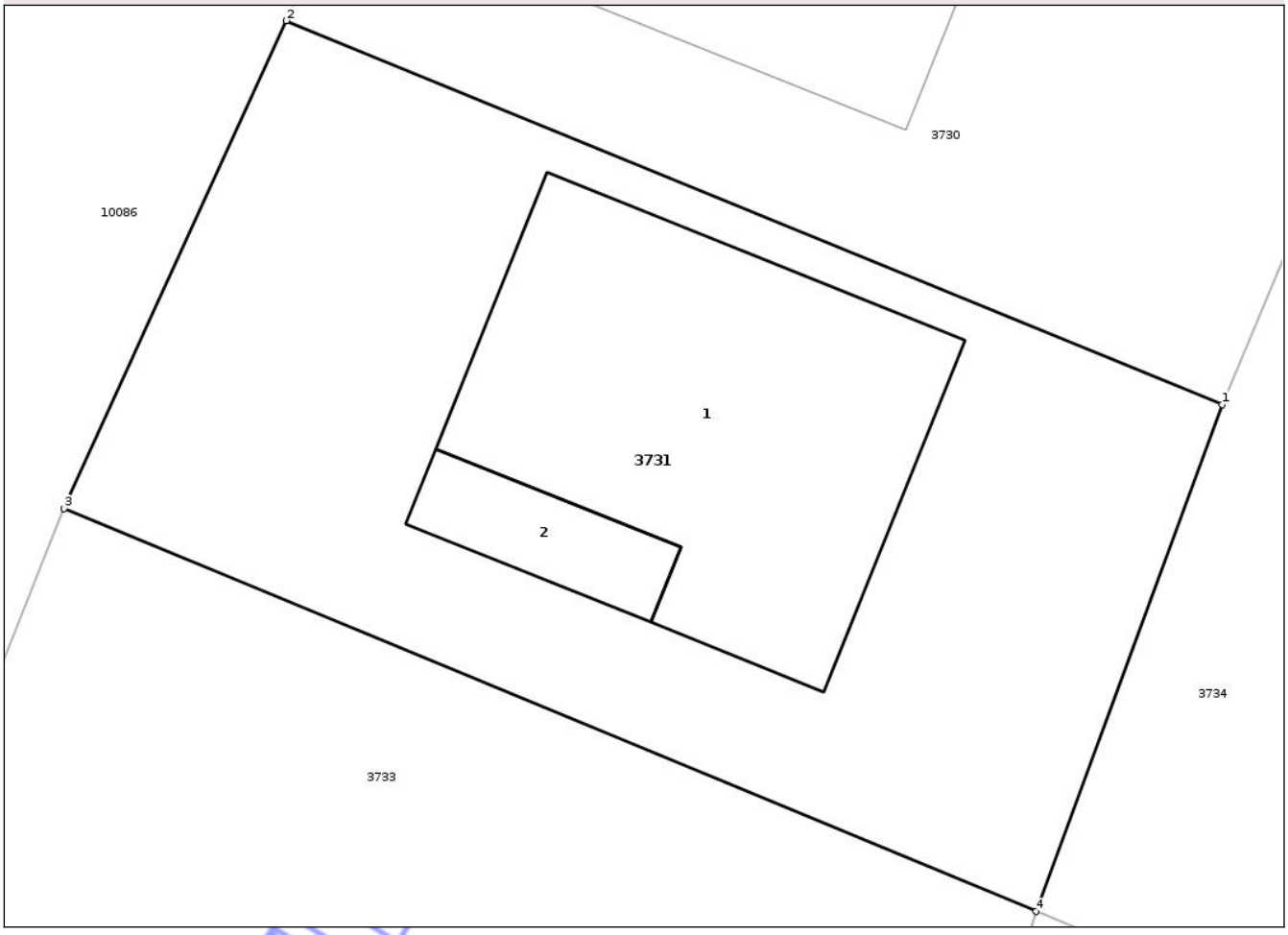
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102671	Din acte: 300 Masurata: 337	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	337	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102671-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinta Parter , suprafata construit desfasurata S=91 mp . Edificata in anul 2018.
A1.2	102671-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.342,33 316.579,82	2	785.319,266 316.589,28	24.929
2	785.319,266 316.589,28	3	785.313,778 316.577,26	13.214

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.313,778 316.577,26	4	785.337,737 316.567,334	25.934
4	785.337,737 316.567,334	1	785.342,33 316.579,82	13.304

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3727

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13411
Nr. cadastral vechi:12111

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Cuza Voda , Nr. 23, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102734	Din acte: 300 Masurata: 311	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1749 / 13/01/2011		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2, din 13/01/2011 emis de CREO MIXT (; ordin nr.40/20.02.1997 emis de PREF C-TA;hotarare nr.38/20.09.2001 emis de CL LUMINA;hotarare nr.147/28.07.2010 emis de CL LUMINA; adeverinta nr.11957/26.11.2010 emis de Primaria Lumina;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1749 / 13/01/2011		
Act Administrativ nr. 11957, din 26/11/2010 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA; hotarare nr.270/31.08.2010 emis de CL LUMINA;);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HANDUC GEORGIANA**	

Neutilizabil în circuitul civil

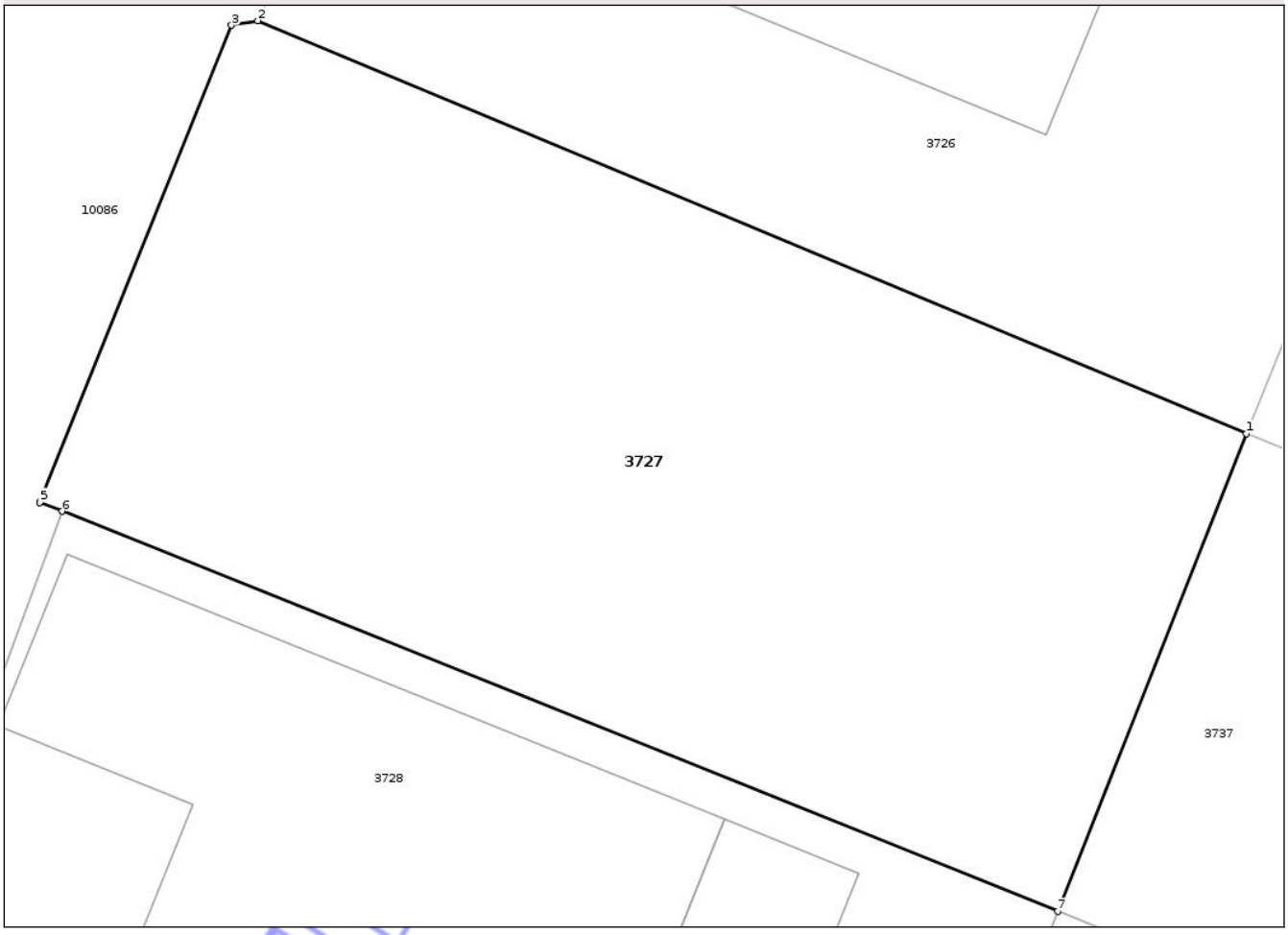
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102734	Din acte: 300 Masurata: 311	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	311	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.360,245 316.624,273	2	785.337,155 316.633,917	25.023
2	785.337,155 316.633,917	3	785.336,54 316.633,81	0.624
3	785.336,54 316.633,81	4	785.332,062 316.622,674	12.003
4	785.332,062 316.622,674	5	785.332,06 316.622,67	0.004
5	785.332,06 316.622,67	6	785.332,578 316.622,462	0.558

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.332,578 316.622,462	7	785.355,834 316.613,119	25.063
7	785.355,834 316.613,119	1	785.360,245 316.624,273	11.995

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3732

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Cuza Voda , Nr. 35, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105581	Din acte: 425 Masurata: 442	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105581-C1	Loc. Lumina, Str Cuza Voda , Nr. 35, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; C1 - Locuinta Parter, trei camere si dependinte, constr. din BCA in anu 2016. Suprafata construita desfasurata = 86 mp, constructia detine certificat de performanta energetica.
A1.2	105581-C2	Loc. Lumina, Str Cuza Voda , Nr. 35, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92316 / 06/09/2016		
Act Administrativ nr. 65874, din 28/07/2014 emis de OCPI Constanta (; act administrativ nr 11286 din 10.08.2016, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 86203 din 18.08.2016, emis de OCPI Constanta;act administrativ nr 11368 din 12.08.2016, emis de Primaria Lumina);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii. Se descrie contructia -C1-LOCUINTA cu regim de inaltime parter in partea A a CF 105581-C1.	A1
108552 / 17/10/2016		
Act Notarial nr. 1903, din 11/10/2016 emis de Gheorghe Alina (; cvc);		
B5	Se desprinde constructia C1 din CF 105581-C1/Lumina si se transcrie in CF a terenului 105581/Lumina, ca urmare a inscrierii dreptului de proprietate asupra terenului in favoarea aceluiasi proprietar	A1, A1.1
57469 / 18/05/2017		
Act Notarial nr. 998, din 17/05/2017 emis de Stoica Andrei;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMITRU ANTONIA-VIRGINIA**, bun propriu;	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DUMITRU ANTONIA-VIRGINIA**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
65874 / 28/07/2014		
Act Administrativ nr. 11942, din 08/11/2013 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA;		
C1	se respinge capatul de cerere cu privire la inscrierea dreptului de concesiune in favoarea concesionarului POPA GRIGORE GELUS, in temeiul prevederilor art. 866 Cod Civil,	A1
205406 / 21/12/2022		
Act Notarial nr. 5065, din 20/12/2022 emis de Toncu Mihaela;		
C3	Se radiaza sarcina de sub C.2, B.7, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea RAIFFEISEN BANK SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr. 999/2017.	A1, A1.1

Document furnizat din circuitul civil

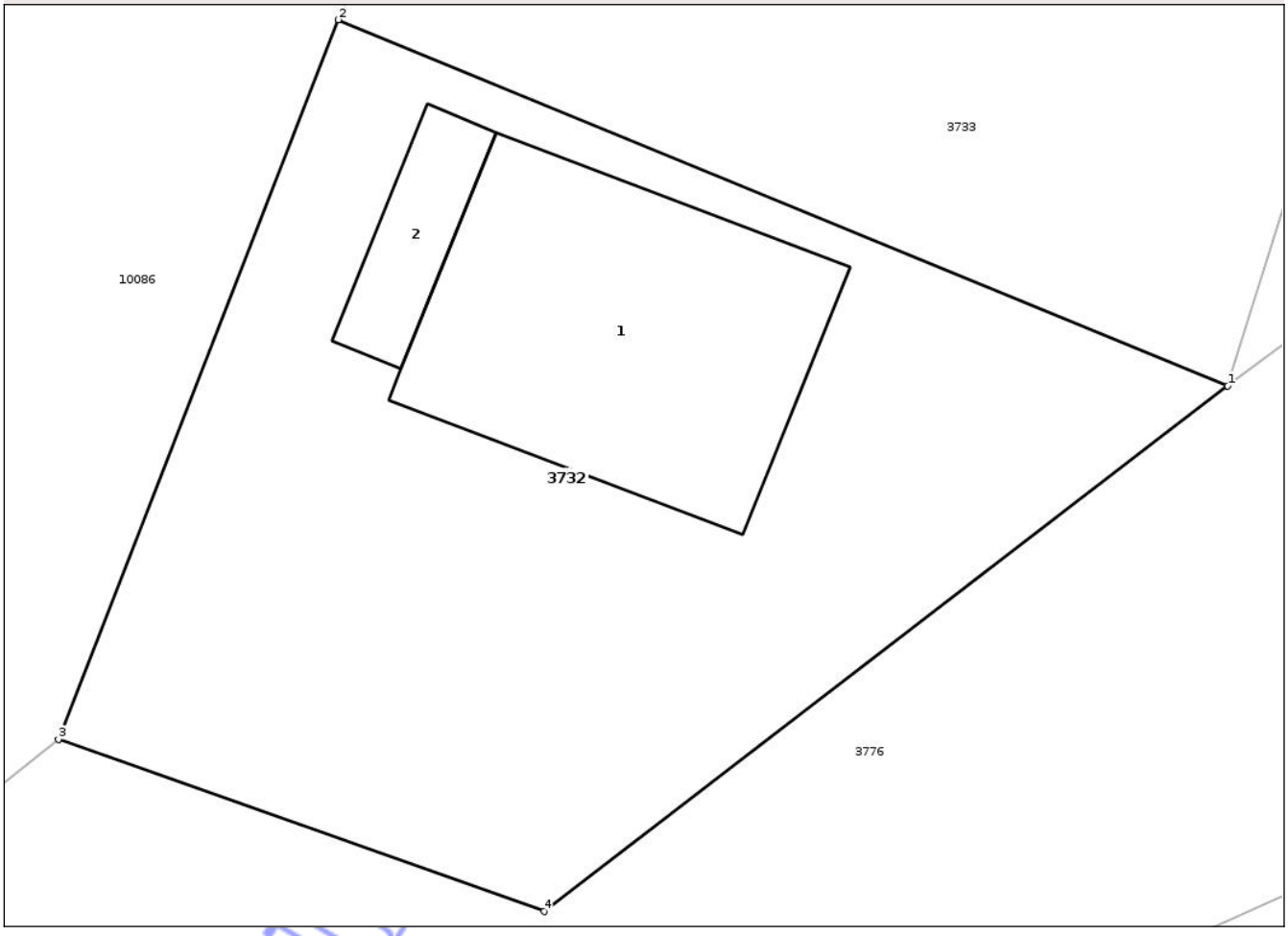
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105581	Din acte: 425 Masurata: 442	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	442	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105581-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; C1 - Locuinta Parter, trei camere si dependinte, constr. din BCA in anu 2016. Suprafata construita desfasurata = 86 mp, constructia detine certificat de performanta energetica.
A1.2	105581-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.333,461 316.553,575	2	785.308,42 316.563,871	27.075
2	785.308,42 316.563,871	3	785.300,535 316.543,637	21.716
3	785.300,535 316.543,637	4	785.314,208 316.538,793	14.506
4	785.314,208 316.538,793	1	785.333,461 316.553,575	24.273

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3733

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Cuza Voda , Nr. 33, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109590	Din acte: 376 Masurata: 381	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
139356 / 22/08/2023		
Act Administrativ nr. 135, din 23/06/2022 emis de CL LUMINA (; act administrativ nr 3781 din 07.08.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 16372 din 09.08.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 16107 din 07.08.2023, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

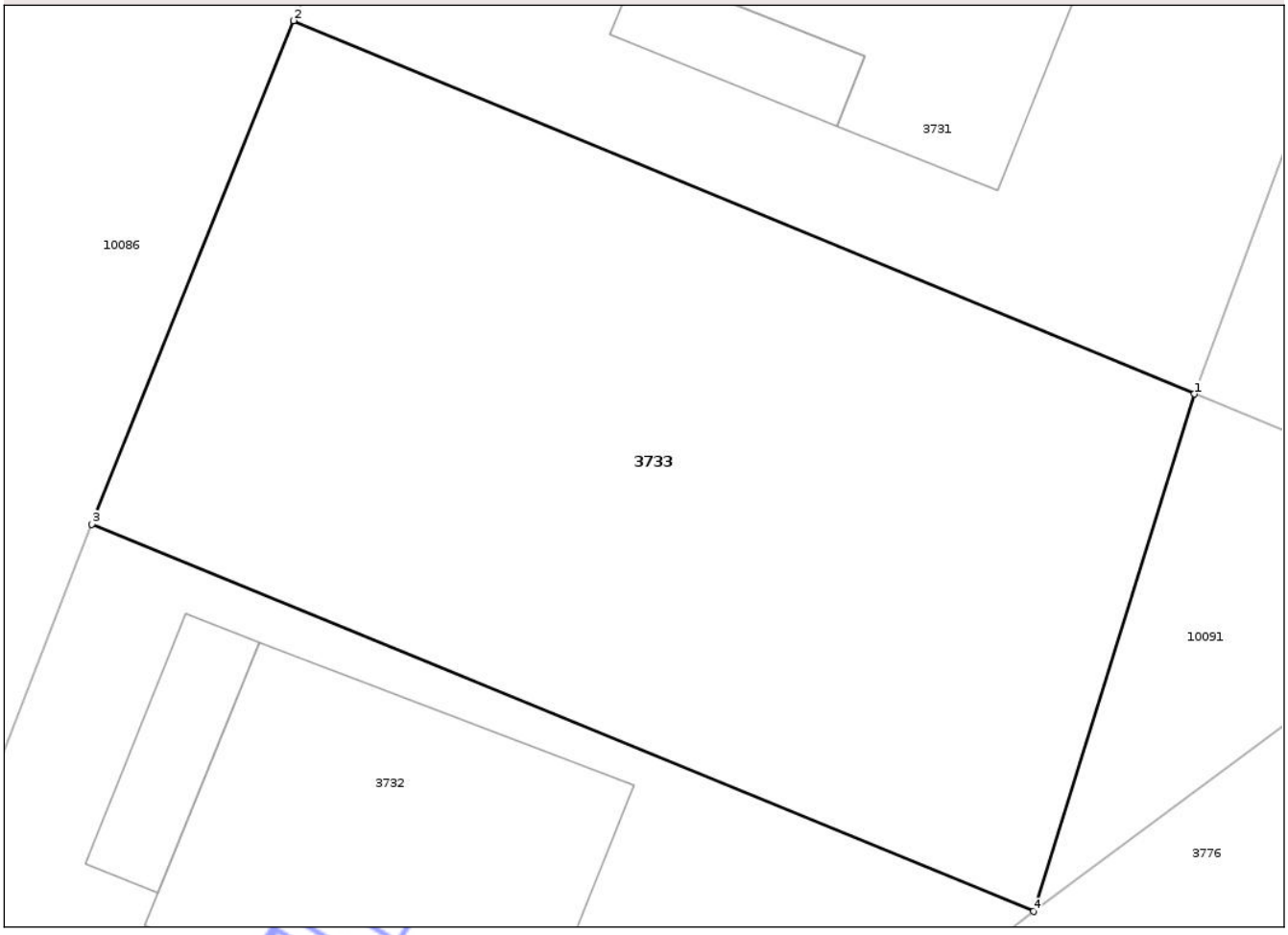
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109590	Din acte: 376 Masurata: 381	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	381	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.337,737 316.567,334	2	785.313,778 316.577,26	25.934
2	785.313,778 316.577,26	3	785.308,42 316.563,871	14.421
3	785.308,42 316.563,871	4	785.333,461 316.553,575	27.075
4	785.333,461 316.553,575	1	785.337,737 316.567,334	14.408

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3734

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Marasesti, Nr. 1(LOT 32), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103783	Din acte: 436 Masurata: 441	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20498 / 14/03/2012		
Act Administrativ nr. 1364, din 10/02/2012 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 40/20-02-1997 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 38/20-09-2001 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 107/30-05-2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 209/31-08-2010 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 10107/18-10-2010 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20498 / 14/03/2012		
Act Administrativ nr. 209, din 31/08/2010 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA (; act administrativ nr. 10107/18-10-2010 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **BASAU ALEXANDREL STEFAN**	

Neutilizabil în circuitul civil

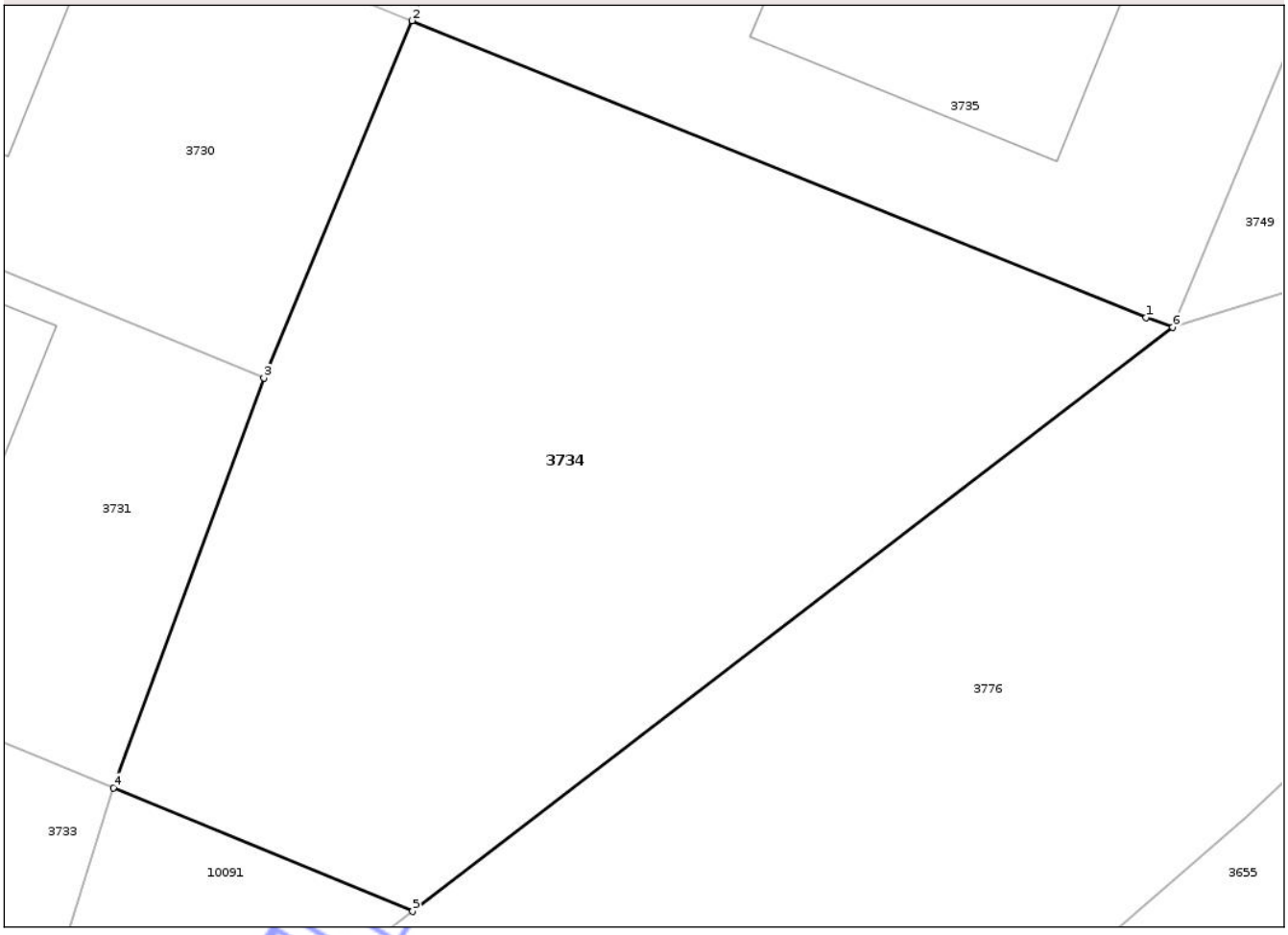
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103783	Din acte: 436 Masurata: 441	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	441	-	-	-	TEREN ATRIBUIT IN FOLOSINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.369,212 316.581,658	2	785.346,842 316.590,703	24.129
2	785.346,842 316.590,703	3	785.342,33 316.579,82	11.781
3	785.342,33 316.579,82	4	785.337,737 316.567,334	13.304
4	785.337,737 316.567,334	5	785.346,858 316.563,57	9.867
5	785.346,858 316.563,57	6	785.370,023 316.581,362	29.209

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.370,023 316.581,362	1	785.369,212 316.581,658	0.863

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3735

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Carol I, Nr. 28 (LOT 31), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103612	Din acte: 300 Masurata: 304	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103612-C1	Loc. Lumina, Str Carol I, Nr. 28 (LOT 31), Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp; LOCUINTA P+MANSARDA FORMARTA DIN PATRU CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA, CONSTRUCTIA ESTE REALIZATA DIN BCA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90501 / 31/10/2013		
Act Notarial nr. 2612, din 30/10/2013 emis de Gheorghe Alina;		
B4	Se desprinde din partea A1 a cartii funciare 1032612-C1 constructia C1 si se transcrie in cartea funciara a terenului 1032612. Se sisteaza cartea funciara a constructiei 1032612-C1	A1, A1.1
84310 / 11/10/2013		
Act Administrativ nr. 97483, din 16/01/2012 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. 82819/08-10-2013 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 344/20-12-2012 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 5282/15-05-2013 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B5	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si se descrie constructia C1 - P+M in partea A1 a cartii funciare	A1, A1.1
5339 / 14/01/2022		
Act Notarial nr. 18, din 13/01/2022 emis de Ionascu Cosmin Corneliu;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ANDRONE GABRIEL** 2) **ANDRONE ROXANA-ISABELA**	
335639 / 21/11/2024		
Act Notarial nr. 1301, din 20/11/2024 emis de Ionascu Cosmin Corneliu;		
B12	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire si demolare in favoarea	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
90501 / 31/10/2013		
Act Notarial nr. 2612, din 30/10/2013 emis de Gheorghe Alina;		
C2	Se radiaza dreptul de folosinta inscris prin incheierea nr. 97483/2011,	A1
81021 / 31/05/2022		
Act Notarial nr. 469, din 26/05/2022 emis de Ionascu Cosmin Corneliu (; act notarial nr 469 din 26.05.2022, emis de Ionascu Cosmin Corneliu);		
C5	se radiaza de sub C3 dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise in favoarea STATULUI ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si BANCA COMERCIALA ROMANA S.A. in baza actului administrativ nr. PC6-84602 din 13.11.2013 emis de FNGCIMM	A1, A1.1
335639 / 21/11/2024		
Act Notarial nr. 1301, din 20/11/2024 emis de Ionascu Cosmin Corneliu;		

Neautentificat

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:352934.76 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	
345485 / 03/12/2024		
Act Notarial nr. 9637, din 02/12/2024 emis de COSTEA MIRUNA DIANA;		
C7	Se radiaza sarcinile de sub C.4 si B.11, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise prin Contractul de ipoteca nr.19 din 13.01.2022 emis de Ionascu Cosmin Corneliu.	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

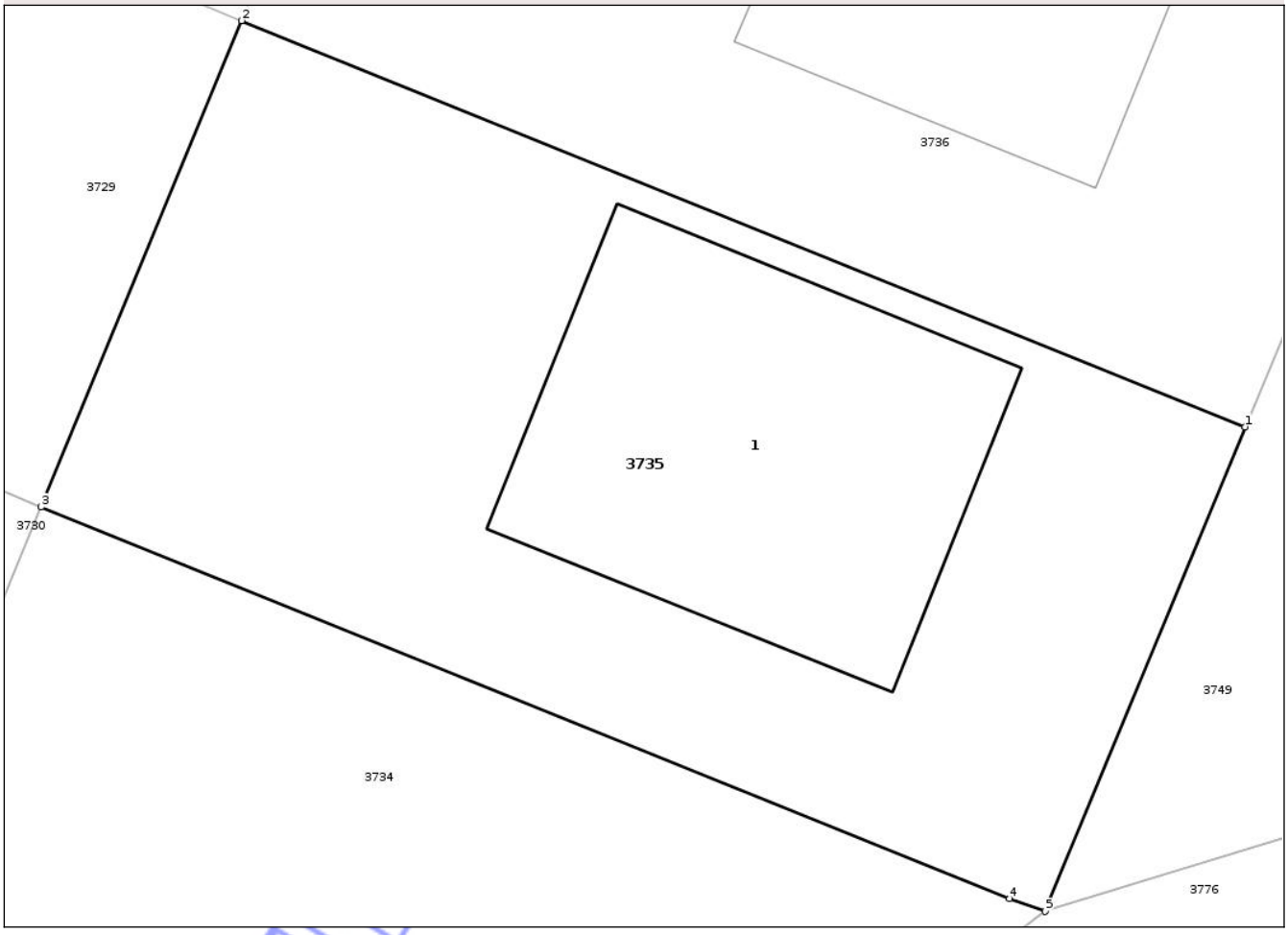
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103612	Din acte: 300 Masurata: 304	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	304	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103612-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp; LOCUINTA P+MANSARDA FORMARTA DIN PATRU CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA, CONSTRUCTIA ESTE REALIZATA DIN BCA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.374,65 316.592,554	2	785.351,476 316.601,935	25.001
2	785.351,476 316.601,935	3	785.346,842 316.590,703	12.15

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.346,842 316.590,703	4	785.369,212 316.581,658	24.129
4	785.369,212 316.581,658	5	785.370,027 316.581,366	0.866
5	785.370,027 316.581,366	1	785.374,65 316.592,554	12.106

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3736

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Carol I, Nr. 26(LOT 30), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103466	Din acte: 300 Masurata: 302	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103466-C1	Loc. Lumina, Str Carol I, Nr. 26(LOT 30), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN DOUA CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	103466-C2	Loc. Lumina, Str Carol I, Nr. 26(LOT 30), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62034 / 03/08/2012		
Act Administrativ nr. 170, din 24/01/2012 emis de DADR CONSTANTA (; act administrativ nr. 72178/04-10-2011 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 59324/25-07-2012 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 124/16826/16-01-2012 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei casatrale si scoaterea definitiva din circuitul agricol a aimobilului.	A1
Act Administrativ nr. 16, din 03/02/2012 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 3655/12-04-2012 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B4	Se descrie constructia la A+1 a CF 103466-C1.	A1.1
72307 / 11/09/2012		
Act Notarial nr. 2446, din 10/09/2012 emis de GHEORGHE ALINA;		
B7	Se transcrie constructia C1 din CF 103466-C1 a localitatii Lumina in prezenta CF	A1, A1.1
99127 / 28/06/2023		
Act Notarial nr. 676, din 12/06/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IACOB-VOINESCU CONSTANTIN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **IACOB-VOINESCU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
72307 / 11/09/2012		
Act Notarial nr. 2446, din 10/09/2012 emis de GHEORGHE ALINA;		
C2	se radiaza dreptul de folosinta inscris in favoarea lui SENCHEA IANCU	A1
37797 / 14/05/2013		
Act Notarial nr. 1127, din 13/05/2013 emis de Gheorghe Alina;		
C4	Se radiaza sarcina de sub CIII+3, ipoteca legala (reprezentand privilegiul rest de pret) intabulata prin Incheierea 75329/2012 in favoarea SENCHEA IANCU.	A1, A1.1
21462 / 01/02/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8739, din 11/06/2018 emis de Judecatoria Constanta;		

Document utilizat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C5	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 493/2018 din data de 31.01.2024 al BEJ Rusu Catalina, pentru suma de 3.737,40 lei, creditor INVESTCAPITAL LTD	A1, A1.1
49481 / 05/03/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2839/2019, din 29/02/2024 emis de Vlad Irinel;		
C6	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 2839/2019 al BEJ Vlad Irinel , pentru suma de 10498,20 lei, creditor EOS CREDIT FUNDING DAC	A1, A1.1
111222 / 24/04/2024		
Somatie nr. 218/CN/2024, din 22/04/2024 emis de BEJ CRISTEA NICOLAE (; hotarare judecatoreasca nr 2599/2024 din 20.02.2024, emis de JUDECATORIA CONSTANTA);		
C7	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 218/CN/2024 al BEJ CRISTEA NICOLAE , pentru suma de 6373,21 LEI creditor INVESTCAPITAL LTD .	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

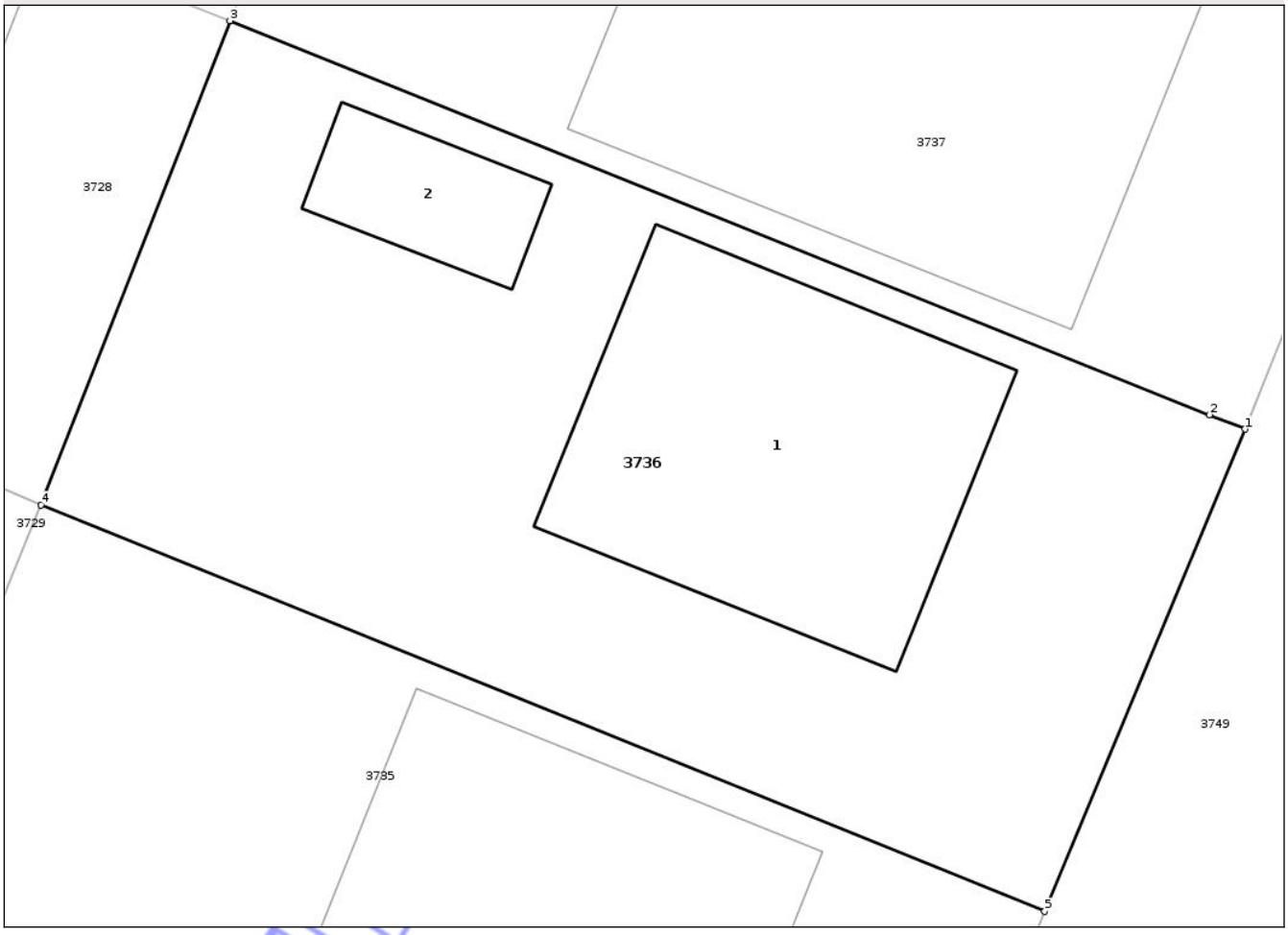
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103466	Din acte: 300 Masurata: 302	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	302	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103466-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN DOUA CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	103466-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.379,277 316.603,688	2	785.378,451 316.604,02	0.89

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.378,451 316.604,02	3	785.355,834 316.613,119	24.379
3	785.355,834 316.613,119	4	785.351,476 316.601,935	12.003
4	785.351,476 316.601,935	5	785.374,65 316.592,554	25.001
5	785.374,65 316.592,554	1	785.379,277 316.603,688	12.057

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3737

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13321
Nr. cadastral vechi:12048

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Carol I, Nr. 24 (LOT 29), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102666	Din acte: 300 Masurata: 303	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102666-C1	Loc. Lumina, Str Carol I, Nr. 24 (LOT 29), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79141 / 08/12/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 264, din 08/12/2010 emis de PFA LUPASCU (; adeverinta nr.11639/22.11.2010;ordin nr.40/20.02.1997 emis de PRIMARIA LUMINA;hotarare nr.38/20.09.2001 emis de CL LUMINA; hotarare nr.157/28.10.2009 emis de CL LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CRISTEA EMIL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
79141 / 08/12/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 264, din 08/12/2010 emis de PFA LUPASCU (; hotarare nr.293/31.08.2010 emis de CL LUMINA;proces verbal predare-primire nr.10536/28.10.2010;);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTEA EMIL**	

Neautorizată în circuitul civil

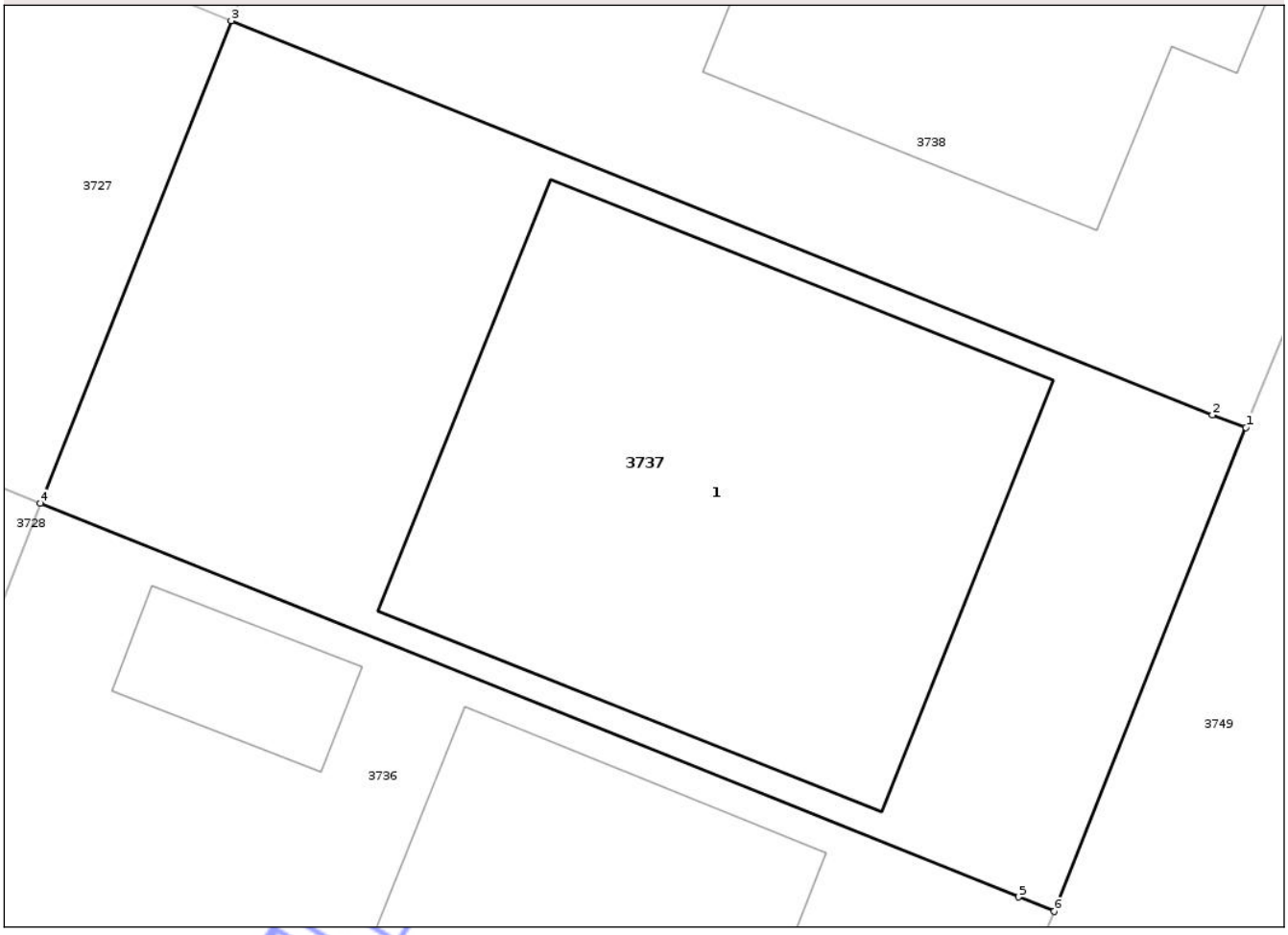
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102666	Din acte: 300 Masurata: 303	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	303	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102666-C1	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.383,706 316.614,874	2	785.382,93 316.615,16	0.827
2	785.382,93 316.615,16	3	785.360,245 316.624,273	24.447
3	785.360,245 316.624,273	4	785.355,834 316.613,119	11.995

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.355,834 316.613,119	5	785.378,451 316.604,02	24.379
5	785.378,451 316.604,02	6	785.379,277 316.603,688	0.89
6	785.379,277 316.603,688	1	785.383,706 316.614,874	12.031

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3738

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13349
Nr. cadastral vechi:12078

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Carol I, Nr. 22 , Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102696	Din acte: 300 Masurata: 303	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102696-C1	Loc. Lumina, Str Carol I, Nr. 22 , Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:182 mp; LOCUINTA P+M, EDIFICATA IN ANUL 2016, DETINE C.P. ENERGETICA
A1.2	102696-C2	Loc. Lumina, Str Carol I, Nr. 22 , Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA - MAGAZIE EDIFICATA IN ANUL 2016

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (ADEVERINTA;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **RĂGUŞILĂ ADRIAN-GEORGE** 2) **RĂGUŞILĂ FLORENŢA-FATME**	A1.2
29768 / 10/02/2025		
Act Administrativ nr. 2411, din 03/02/2025 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 2714 ADEVERINTA NOMENCLATOR STRADAL din 05.02.2025, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B2	Se notează actualizarea documentației cadastrale având ca obiect schimbarea categoriei de folosința a imobilului din intravilan arabil în intravilan curți construcții, notarea noii adrese a imobilului și anume Str CAROL I, Nr. 22 și descrierea construcției C1 locuința P+M la A+1.1 a prezentei CF.	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **RĂGUŞILĂ ADRIAN-GEORGE** 2) **RĂGUŞILĂ FLORENŢA-FATME**	A1.1
243666 / 19/09/2025		
Act Notarial nr. 855, din 10/09/2025 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **RĂGUŞILĂ ADRIAN-GEORGE** 2) **RĂGUŞILĂ FLORENŢA-FATME**	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
243666 / 19/09/2025		
Act Notarial nr. 855, din 10/09/2025 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C2	Se radiaza de sub C.1 dreptul de folosinta intabulat in favoarea RAGUSILA ADRIAN-GEORGE	A1

Document informativ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102696	Din acte: 300 Masurata: 303	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	303	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102696-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:182 mp; LOCUINTA P+M, EDIFICATA IN ANUL 2016, DETINE C.P. ENERGETICA
A1.2	102696-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA - MAGAZIE EDIFICATA IN ANUL 2016

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.388,159 316.625,989	2	785.387,41 316.626,29	0.807

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.387,41 316.626,29	3	785.364,717 316.635,412	24.458
3	785.364,717 316.635,412	4	785.360,245 316.624,273	12.003
4	785.360,245 316.624,273	5	785.382,93 316.615,16	24.447
5	785.382,93 316.615,16	6	785.383,706 316.614,874	0.827
6	785.383,706 316.614,874	1	785.388,159 316.625,989	11.974

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3739

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Carol I, Nr. 20, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102933	Din acte: 300 Masurata: 302	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102933-C1	Loc. Lumina, Str Carol I, Nr. 20, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Locuinta parter compusa din 3 camere si dependinte edificata in anul 2015 din BCA, detine certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48037 / 19/05/2015		
Act Administrativ nr. 7, din 16/01/2012 emis de Primaria Comunei Lumina (; act administrativ nr. 3680/19-03-2015 emis de Primaria Comunei Lumina; act administrativ nr. 6316/15-05-2015 emis de Primaria Comunei Lumina; act administrativ nr. 2215/15-05-2015 emis de Primaria Comunei Lumina; act administrativ nr. 22107/05-03-2015 emis de OCPI Constanta; inscris sub semnatura privata nr. 913/19-02-2015 emis de Auditor Energetic Tasente Constantin;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta a suprafetei de 180 mp din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii. Se deschide cartea funciara 102933-C1 pentru constructia C1 - locuinta.	A1
58600 / 18/06/2015		
Act Notarial nr. 770, din 17/06/2015 emis de Gheorghe Alina;		
B4	Se desprinde imobilul cu IE.102933-C1: locuinta parter si se transcrie in CF.102933. Se sisteaza CF.102933.	A1, A1.1
95584 / 01/09/2015		
Act Notarial nr. 1089, din 31/08/2015 emis de SPN THEMIS;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BURSUC DANIEL** 2) **BURSUC DIANA ANGELICA**	
Act Notarial nr. 1090, din 31/08/2015 emis de SPN THEMIS;		
B7	Se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea BANCA TRANSILVANIA SA	A1, A1.1
B8	Se noteaza actuala adresa a imobilului: ,, Str. Carol I nr. 20	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58600 / 18/06/2015		
Act Notarial nr. 770, din 17/06/2015 emis de Gheorghe Alina;		
C2	Se radiaza de sub CIII+1, dreptul de folosinta intabulat prin Incheierea 25318/2011 in favoarea CONSTANTINESCU MIOARA.	A1, A1.1
95584 / 01/09/2015		
Act Notarial nr. 1090, din 31/08/2015 emis de SPN THEMIS;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:81955 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	

Neoficial, fără ştampilă și semnătură

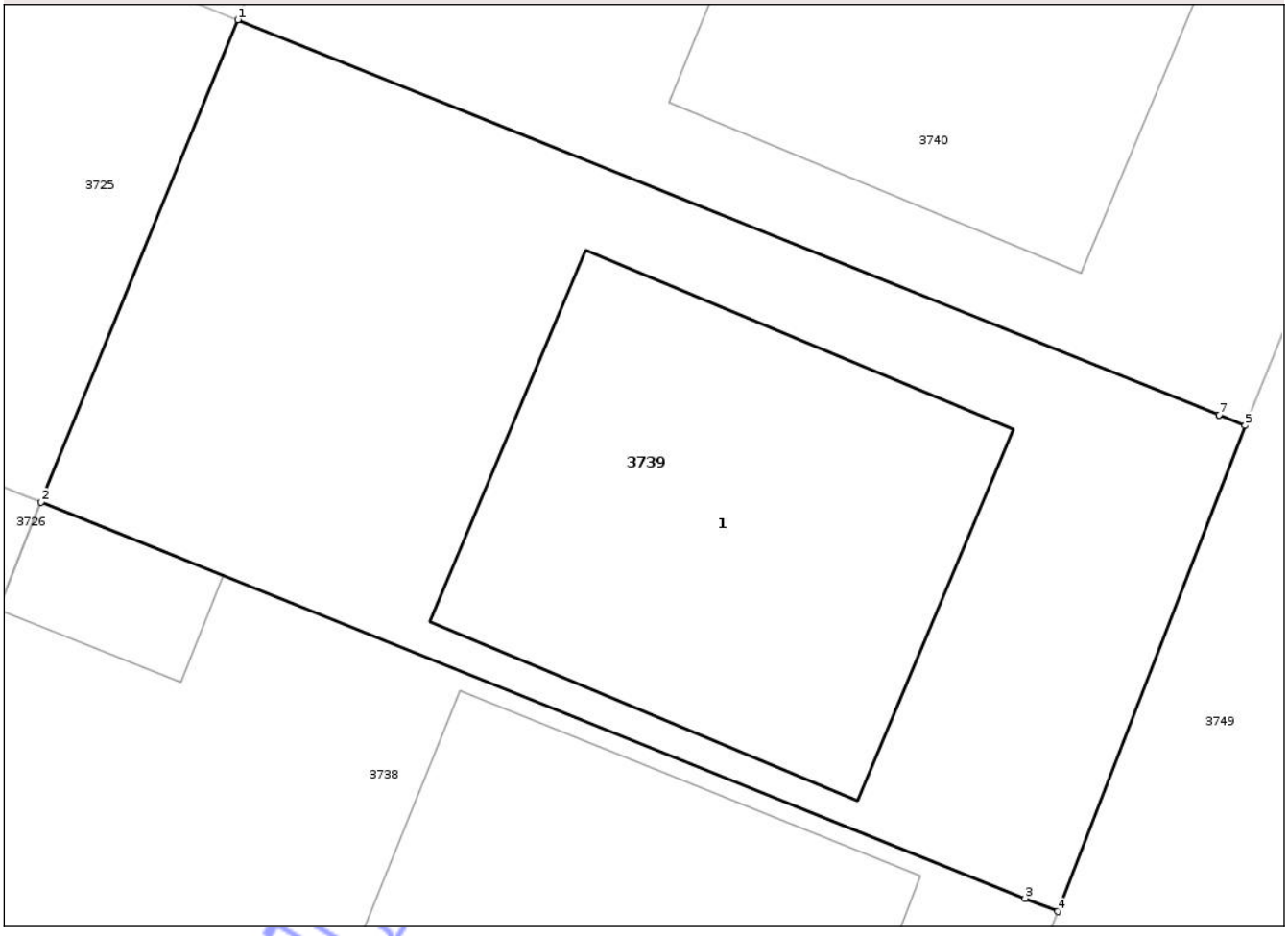
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102933	Din acte: 300 Masurata: 302	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	186	-	-	-	
2	arabil	DA	116	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102933-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Locuinta parter compusa din 3 camere si dependinte edificata in anul 2015 din BCA, detine certificat energetic.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.369,256 316.646,522	2	785.364,717 316.635,412	12.001
2	785.364,717 316.635,412	3	785.387,41 316.626,29	24.458
3	785.387,41 316.626,29	4	785.388,159 316.625,989	0.807
4	785.388,159 316.625,989	5	785.392,483 316.637,181	11.998
5	785.392,483 316.637,181	6	785.391,882 316.637,423	0.648
6	785.391,882 316.637,423	7	785.391,881 316.637,42	0.003
7	785.391,881 316.637,42	1	785.369,256 316.646,522	24.387

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3740

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13281
Nr. cadastral vechi:12016

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Carol I, Nr. 18 (LOT 26), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102633	300	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102633-C1	Loc. Lumina, Str Carol I, Nr. 18 (LOT 26), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74641 / 22/11/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 222, din 22/11/2010 emis de PFA LUPASCU (; ordin nr.40/20.02.1997 emis de PREFECTURA CTA;hotarare nr.38/20.09.2001 emis de CL LUMINA;hotarare nr.157/28.10.2009 emis de CL LUMINA;adeverinta nr.10435/27.10.2010 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CRISTESCU GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
74641 / 22/11/2010		
Act Administrativ nr. 10435, din 27/10/2010 emis de PRIMARIA LUMINA (ADEVERINTA; hotarare nr.281/31.08.2010 emis de CL LUMINA;);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTESCU GABRIELA**	

Neautorizat în circuitul civil

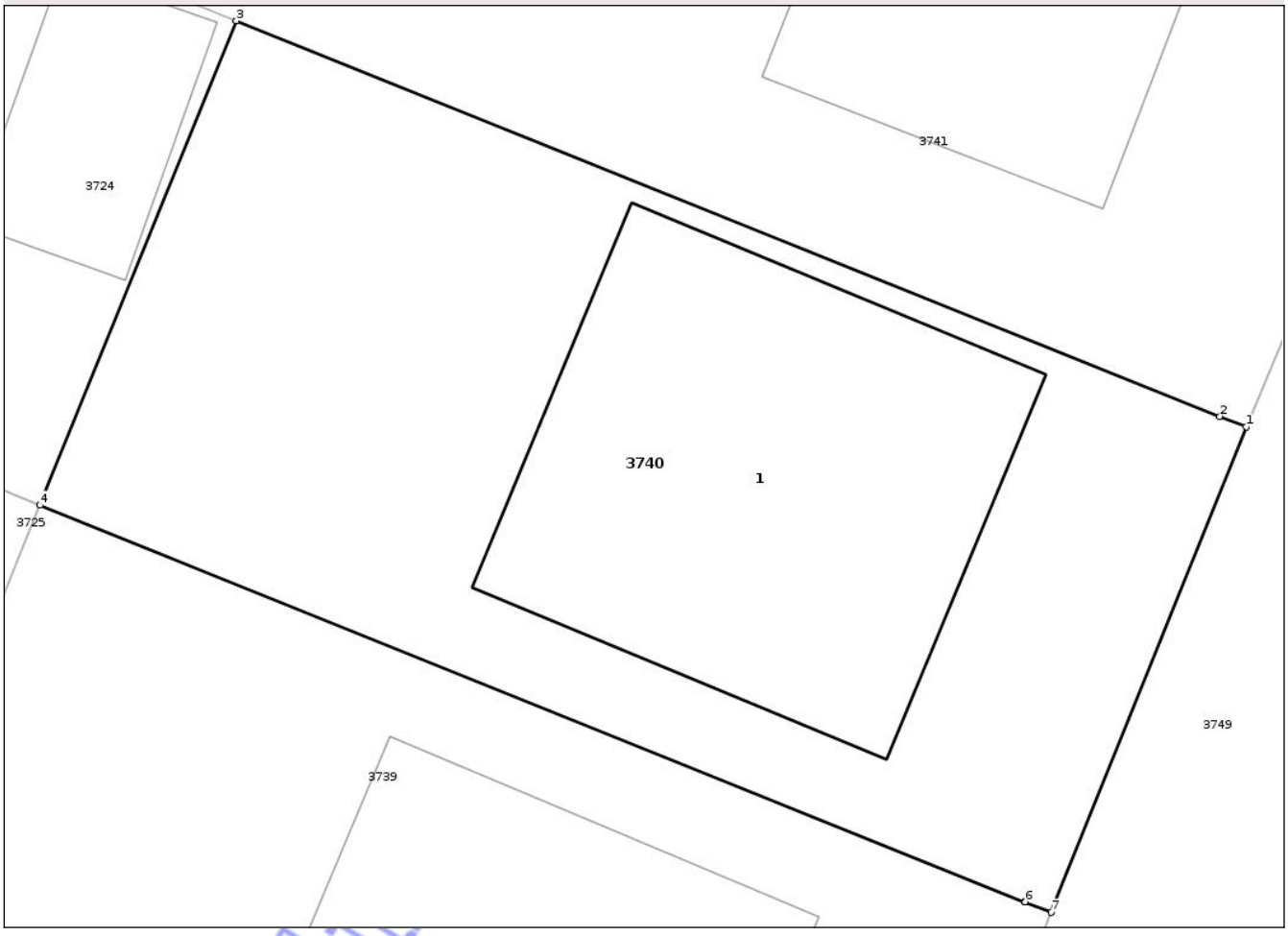
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102633	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102633-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.396,963 316.648,318	2	785.396,36 316.648,56	0.65
2	785.396,36 316.648,56	3	785.373,763 316.657,638	24.352
3	785.373,763 316.657,638	4	785.369,256 316.646,522	11.995
4	785.369,256 316.646,522	5	785.391,881 316.637,42	24.387

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	785.391,881 316.637,42	6	785.391,882 316.637,423	0.003
6	785.391,882 316.637,423	7	785.392,483 316.637,181	0.648
7	785.392,483 316.637,181	1	785.396,963 316.648,318	12.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3741

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13363
Nr. cadastral vechi:12062

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Carol I, Nr. 16 (LOT 25), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102679	Din acte: 300 Masurata: 304	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102679-C1	Loc. Lumina, Str Carol I, Nr. 16 (LOT 25), Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Locuinta P+M, edificata in anul 2014, suprafata construita desfasurata = 130mp, detine certificat energetic.
A1.2	102679-C2	Loc. Lumina, Str Carol I, Nr. 16 (LOT 25), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79532 / 09/12/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 278, din 09/12/2010 emis de PFA LUPASCU (; ordin nr.40/20.02.1997 emis de PREFECTURA CTA;hotarare nr.147/28.07.2010 emis de CL LUMINA;hotarare nr.38/20.09.2001 emis de CL LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	
117741 / 17/09/2018		
Act Notarial nr. 1659, din 14/09/2018 emis de Stan Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ŞERBAN FELICIA**	
97985 / 02/08/2018		
Act Administrativ nr. 11481, din 23/08/2018 emis de Primaria Lumina (; inscris sub semnatura privata nr 371 din 19.02.2018, emis de AE Beresteanu N. Anuta;act administrativ nr 9147 din 06.07.2018, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 2676 din 05.07.2018, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 50700 din 24.04.2018, emis de OCPI Constanta);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si repozitionare imobil. Se descrie constructia C1locuinta P+M.	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ŞERBAN FELICIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
97985 / 02/08/2018		
Act Administrativ nr. 11481, din 23/08/2018 emis de Primaria Lumina (; inscris sub semnatura privata nr 371 din 19.02.2018, emis de AE Beresteanu N. Anuta;act administrativ nr 9147 din 06.07.2018, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 2676 din 05.07.2018, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 50700 din 24.04.2018, emis de OCPI Constanta);		
C2	Se noteaza schimbarea numelui din HAIDOAIE ELENA in CHIHAIA ELENA.	A1
117741 / 17/09/2018		
Act Notarial nr. 1659, din 14/09/2018 emis de Stan Maria;		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1

Document circulatie civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1) **ŞERBAN FELICIA**	

Neutilizabil in circuitul civil

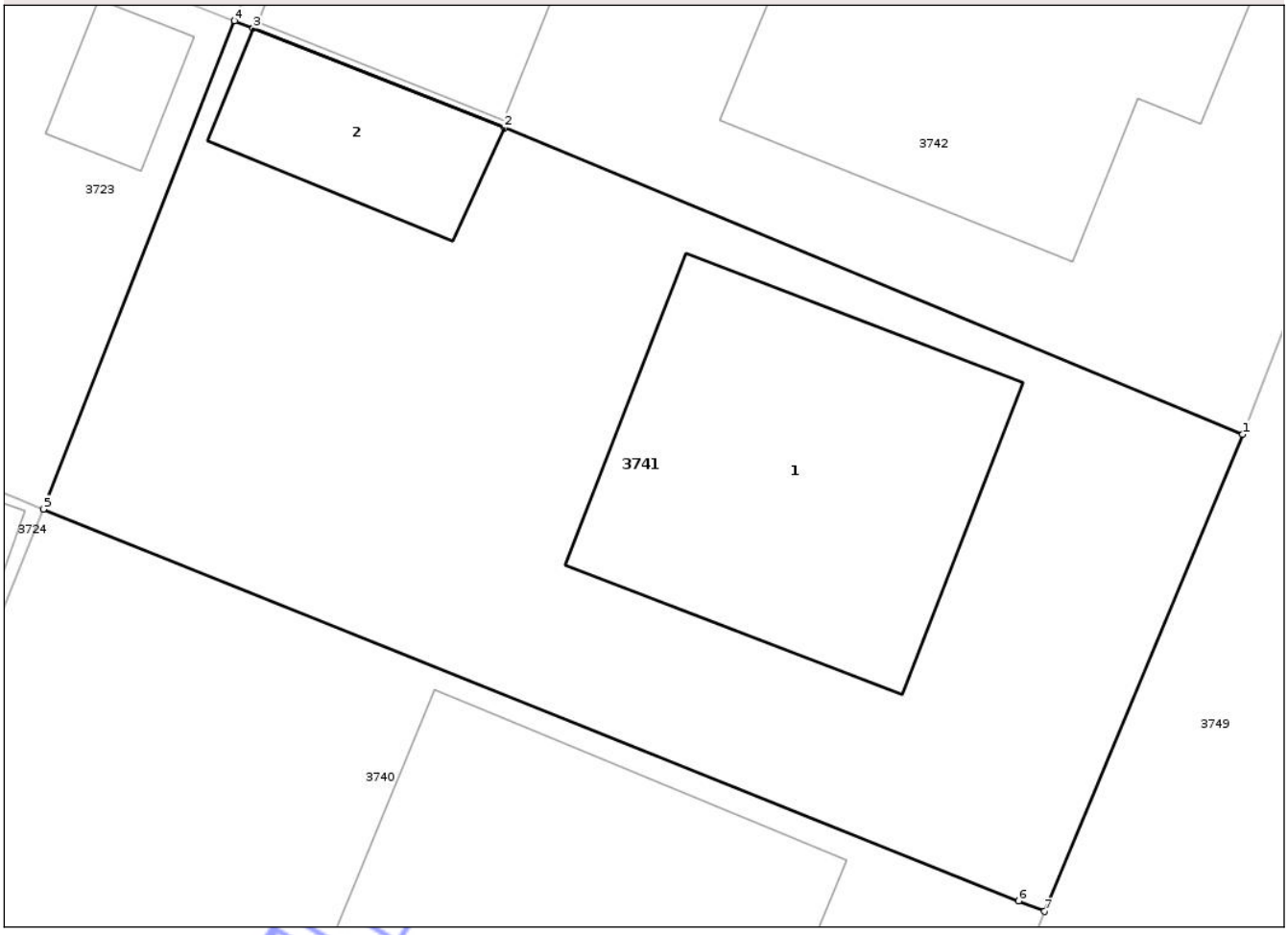
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102679	Din acte: 300 Masurata: 304	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	304	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102679-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Locuinta P+M, edificata in anul 2014, suprafata construita desfasurata = 130mp, detine certificat energetic.
A1.2	102679-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.401,558 316.659,37	2	785.384,443 316.666,474	18.531

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.384,443 316.666,474	3	785.378,626 316.668,774	6.255
3	785.378,626 316.668,774	4	785.378,194 316.668,951	0.467
4	785.378,194 316.668,951	5	785.373,763 316.657,638	12.15
5	785.373,763 316.657,638	6	785.396,36 316.648,56	24.352
6	785.396,36 316.648,56	7	785.396,963 316.648,318	0.65
7	785.396,963 316.648,318	1	785.401,558 316.659,37	11.969

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3744

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Carol I, Nr. 10, (LOT 22), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102936	Din acte: 300 Masurata: 308	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102936-C1	Loc. Lumina, Str Carol I, Nr. 10, (LOT 22), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Locuinta 1 nivel parter edificata in anul 2012. Suprafata construita desfasurata S=89 mp. Nu are certificat de performanta eneretica.
A1.2	102936-C2	Loc. Lumina, Str Carol I, Nr. 10, (LOT 22), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
148152 / 15/11/2018		
Act Administrativ nr. 8867, din 14/09/2018 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 10129 din 26.07.2018, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 33467 din 19.03.2018, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 13612 din 03.10.2018, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 91 din 29.05.2012, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 283 din 31.08.2010, emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale - schimbare categorie de folosinta din arabil in curti-constructii; se descrie constructia C1 in CF 102936-C1; Se radiaza de sub C2 autorizatia de construire nr 91 / 29.05.2012 care are ca obiect: construire locuinta parter si imprejmuire.	A1
44566 / 07/04/2020		
Act Notarial nr. 313, din 02/04/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B5	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul cartii funciare, in sensul ca se inchide cartea funciara de superficie nr. 102936-C1 si se transcrie constructia in cartea funciara a terenului, in temeiul prevederilor art. 93 alin. 2 din Ordinul 700/2014,	A1
61659 / 29/05/2020		
Act Notarial nr. 409, din 28/05/2020 emis de STAN VERONICA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CRISTEA MIHAELA** 2) **CRISTEA MARIUS-FLORENTIN**	
Act Notarial nr. 410, din 28/05/2020 emis de STAN VERONICA;		
B9	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire in favoarea	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CRISTEA MARIUS-FLORENTIN** 2) **CRISTEA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
105288 / 02/08/2019	
Act Notarial nr. 1428, din 26/07/2019 emis de CRISTIAN-GABRIEL DUMITRA;	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	Se respinge cererea de radiere a promisiunii bilaterala de vanzare cumparare aut sub nr 1848 / 16.07.2012 in temeiul prevederilor art. 190 alin.2 din Ordinul nr.700/2014, modificat: radierea notării antecontractului se va efectua la cerere, în baza următoarelor înscrisuri: a) acordul părţilor exprimat în formă autentică; b) hotărâre judecătorească definitivă, intrucat la dosar a fost depus numai acordul promitentului-cumparator	A1.1
148152 / 15/11/2018		
Act Administrativ nr. 8867, din 14/09/2018 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 10129 din 26.07.2018, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 33467 din 19.03.2018, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 13612 din 03.10.2018, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 91 din 29.05.2012, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 283 din 31.08.2010, emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA);		
C3	Se radiaza de sub C1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut sub nr 1848 / 16.07.2012 (care are ca obiect instrainarea constructiei locuinta in prezent neterminata edificata in baza autorizatiei de construire nr 91 / 29.05.2012 si teren aferent in suprafata de 300 mp , in prezent domeniul privat al Comunei Lumina), incheiat intre TIPU ALEXANDRA-PETRUTA(necasatorit) in calitate de promitent vanzator si PAVEL LUMINITA (casatorita) in calitate de promitent cumparator,contractul de vanzare cumparare se va incheia la data obtinerii incherii de intabulare a constructiei si terenului.	A1
40989 / 24/03/2020		
Act Notarial nr. 293, din 19/03/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C4	Se radiaza de sub C.1 dreptul de folosinta inscris in cartea funciara prin incheierea 25364 din 15.04.2011,	A1
44566 / 07/04/2020		
Act Notarial nr. 312, din 02/03/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C7	Se radiaza de sub C.5 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut sub nr 1848 / 16.07.2012,	A1, A1.1
61659 / 29/05/2020		
Act Notarial nr. 410, din 28/05/2020 emis de STAN VERONICA;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:181815 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

Neutilizabil în afara circuitului civil

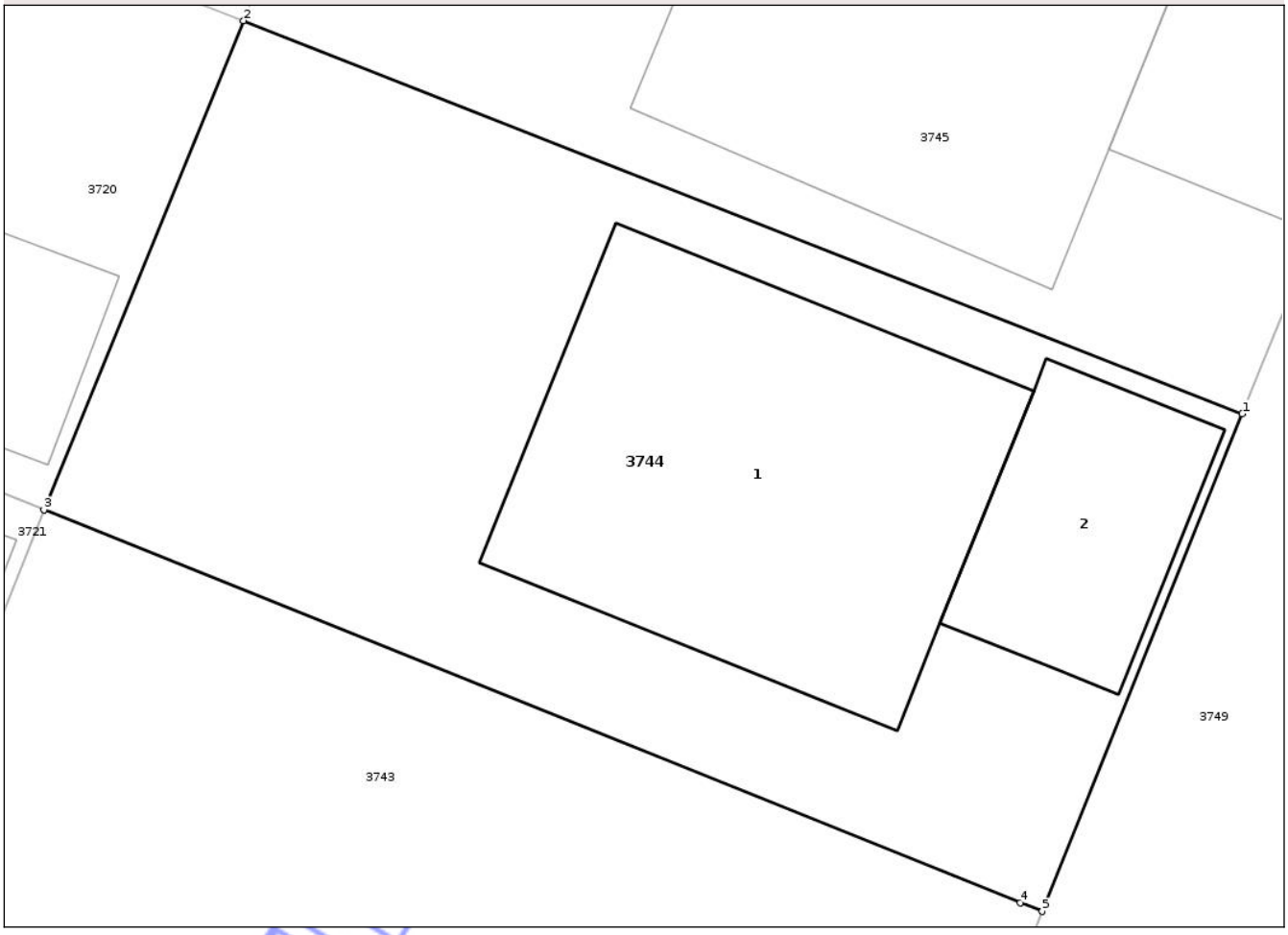
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102936	Din acte: 300 Masurata: 308	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	308	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102936-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Locuinta 1 nivel parter edificata in anul 2012. Suprafata construita desfasurata S=89 mp. Nu are certificat de performanta eneretica.
A1.2	102936-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.414,942 316.693,297	2	785.391,768 316.702,414	24.903

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.391,768 316.702,414	3	785.387,137 316.691,066	12.257
3	785.387,137 316.691,066	4	785.409,788 316.681,959	24.413
4	785.409,788 316.681,959	5	785.410,298 316.681,754	0.55
5	785.410,298 316.681,754	1	785.414,942 316.693,297	12.442

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3745

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Carol I, Nr. 8(LOT 21), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103397	Din acte: 300 Masurata: 299	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103397-C1	Loc. Lumina, Str Carol I, Nr. 8(LOT 21), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2020, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	103397-C2	Loc. Lumina, Str Carol I, Nr. 8(LOT 21), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.3	103397-C3	Loc. Lumina, Str Carol I, Nr. 8(LOT 21), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90375 / 23/07/2020		
Act Administrativ nr. 9708, din 20/07/2020 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B2	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la nooua adresa a imobilului str.Carol I, nr.8, ,schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii, precum si inscrierea constructiei C1 in CF 103397-C1	A1
106813 / 21/08/2020		
Act Notarial nr. 721, din 20/08/2020 emis de STAN VERONICA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Se transcrie constructia C1 din CF 103397-C1 in partea A1 a prezentei CF	A1, A1.1
121151 / 17/09/2020		
Act Notarial nr. 847, din 16/09/2020 emis de STAN VERONICA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **HUIDAN IONELA-OCTAVIA-DANIELA** 2) **HUIDAN GHEORGHE**	
Act Notarial nr. 848, din 16/09/2020 emis de STAN VERONICA;		
B7	Se noteaza interdictia de grevare in favoarea	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **HUIDAN GHEORGHE** 2) **HUIDAN IONELA-OCTAVIA-DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
106813 / 21/08/2020		
Act Notarial nr. 721, din 20/08/2020 emis de STAN VERONICA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C2	se radiaza dreptul de FOLOSINTA inscris in favoarea lui CROITORU DUMITRU	A1, A1.1
121151 / 17/09/2020		
Act Notarial nr. 848, din 16/09/2020 emis de STAN VERONICA;		

Document oficial al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:204000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	

Neutilizabil in circuitul civil

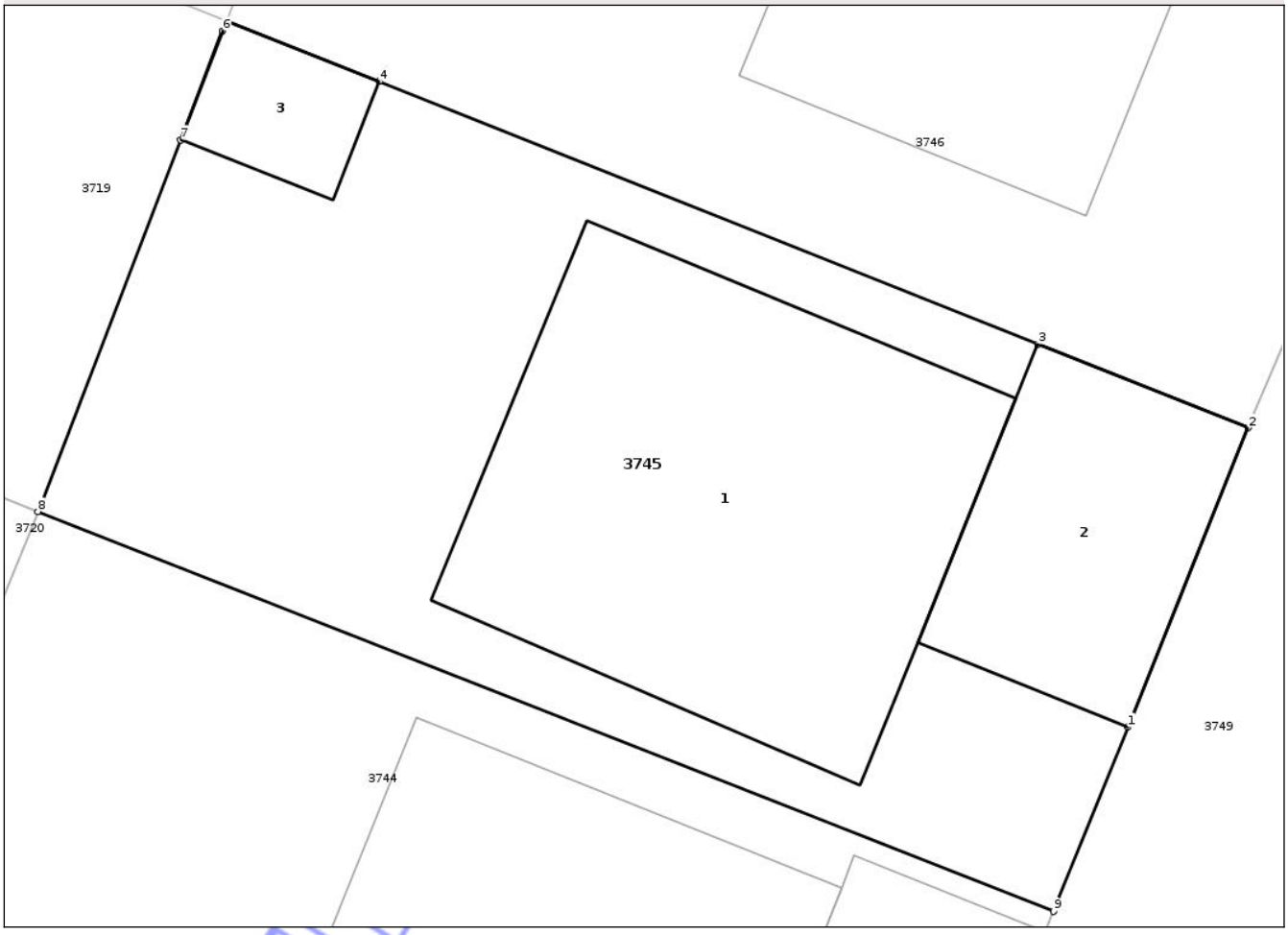
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103397	Din acte: 300 Masurata: 299	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	299	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103397-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2020, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	103397-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.3	103397-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.416,635 316.697,5	2	785.419,383 316.704,325	7.357
2	785.419,383 316.704,325	3	785.414,581 316.706,238	5.169
3	785.414,581 316.706,238	4	785.399,556 316.712,223	16.173
4	785.399,556 316.712,223	5	785.396,071 316.713,611	3.751
5	785.396,071 316.713,611	6	785.395,98 316.713,377	0.251
6	785.395,98 316.713,377	7	785.395,026 316.710,895	2.659
7	785.395,026 316.710,895	8	785.391,768 316.702,414	9.085
8	785.391,768 316.702,414	9	785.414,942 316.693,297	24.903
9	785.414,942 316.693,297	1	785.416,635 316.697,5	4.531

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3746

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Carol I, Nr. 6(LOT 20), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103773	300	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103773-C1	Loc. Lumina, Str Carol I, Nr. 6(LOT 20), Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Locuinta P+M; S construita desfasurata = 128 mp; Anul edificarii:2013; Detine certificat de performanta energetica
A1.2	103773-C2	Loc. Lumina, Str Carol I, Nr. 6(LOT 20), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.3	103773-C3	Loc. Lumina, Str Carol I, Nr. 6(LOT 20), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91331 / 02/09/2016		
Act Administrativ nr. 11344, din 11/08/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; act administrativ nr 8191 din 22.07.2016, emis de Cinca Cornel Marian;act administrativ nr 11478 din 17.08.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA);		
B1	Se deschide CF 103773-C1/Lumina. Se descrie constructia C1- Locuinta P+M in partea AI a CF .	A1.1
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii.	A1
101789 / 30/09/2016		
Act Notarial nr. 1792, din 29/09/2016 emis de Gheorghe Alina (; CVC);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CONSTANTIN GABRIELA-OTILIA** 2) **CONSTANTIN DANIEL**	
239005 / 27/11/2023		
Act Notarial nr. 1578, din 24/11/2023 emis de Gheorghe Alina (; act administrativ nr 11478 din 17.08.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act administrativ nr 8191 din 22.07.2016, emis de Cinca Cornel Marian);		
B7	In temeiul art.82 alin. 1 din Ordinul 600/2023 se desprinde constructia C1- LOCUINTA P+M din cartea funciara nr. 103773-C1 Luminasi se transcrie in partea A1.1 a CF 103773 Lumina	A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN DANIEL** 2) **CONSTANTIN GABRIELA-OTILIA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CONSTANTIN DANIEL** 2) **CONSTANTIN GABRIELA-OTILIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
239005 / 27/11/2023	
Act Notarial nr. 1578, din 24/11/2023 emis de Gheorghe Alina (; act administrativ nr 11478 din 17.08.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act administrativ nr 8191 din 22.07.2016, emis de Cinca Cornel Marian);	

Document generat prin procedura de vizualizare imobil (civil)

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	Se radiaza dreptul de folosinta de sub C.1 inscris in favoarea CONSTANTIN DANIEL, CONSTANTIN GABRIELA-OTILIA	A1, A1.1
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:15460 LEI	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

Neutilizabil in circuitul civil

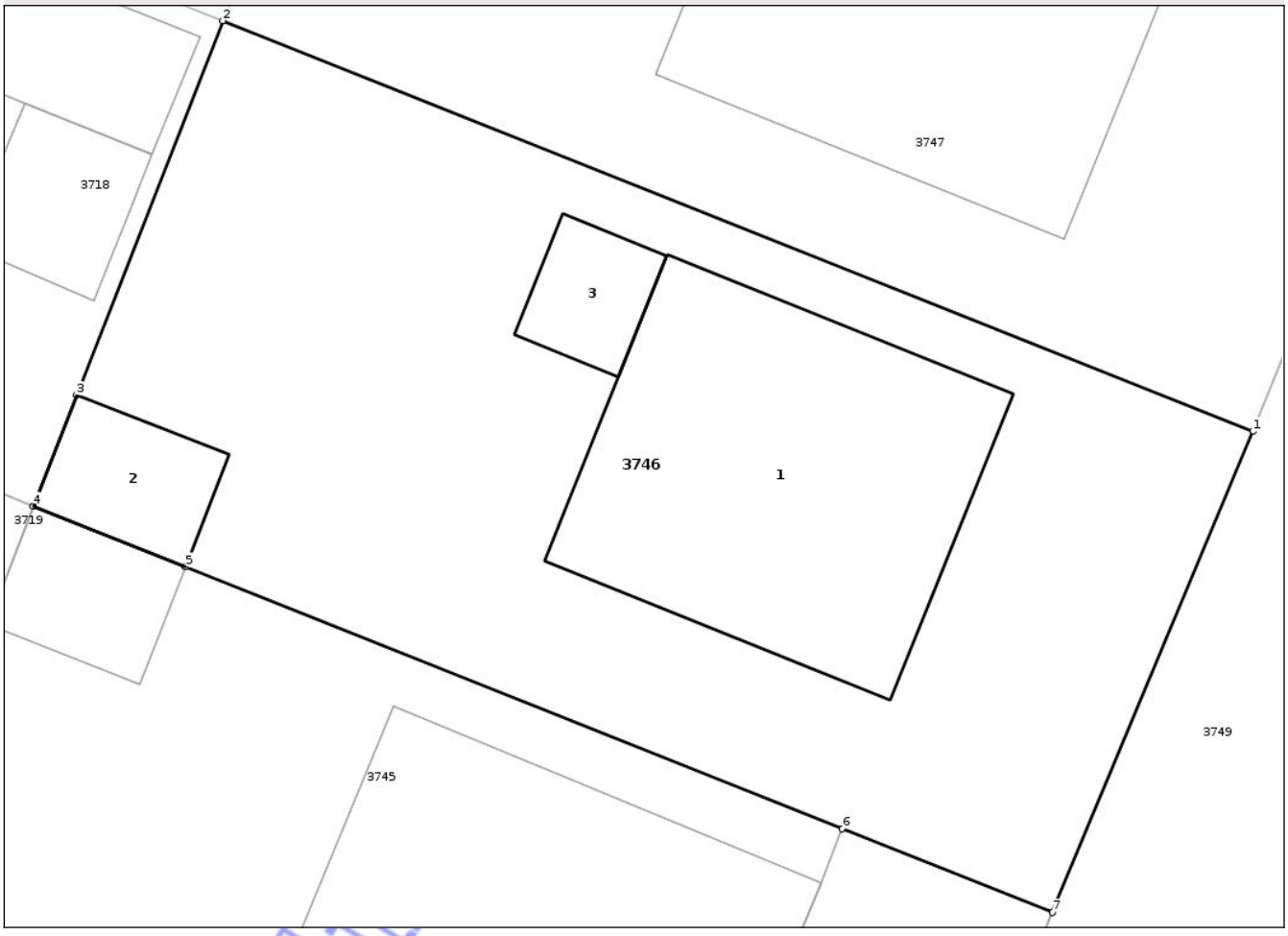
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103773	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103773-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Locuinta P+M; S construita desfasurata = 128 mp; Anul edificarii:2013; Detine certificat de performanta energetica
A1.2	103773-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.3	103773-C3	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.423,972 316.715,316	2	785.400,405 316.724,697	25.365

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.400,405 316.724,697	3	785.397,063 316.716,148	9.179
3	785.397,063 316.716,148	4	785.396,071 316.713,611	2.724
4	785.396,071 316.713,611	5	785.399,556 316.712,223	3.751
5	785.399,556 316.712,223	6	785.414,581 316.706,238	16.173
6	785.414,581 316.706,238	7	785.419,383 316.704,325	5.169
7	785.419,383 316.704,325	1	785.423,972 316.715,316	11.911

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3742

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13337
Nr. cadastral vechi:12065

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Carol I, Nr. 14, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102682	Din acte: 300 Masurata: 302	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102682-C1	Loc. Lumina, Str Carol I, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:147 mp; LOCUINTA PARTER CU BECI + POD LOCUIBIL, EDIFICATA IN ANUL 2013
A1.2	102682-C2	Loc. Lumina, Str Carol I, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; BUCATARIE DE VARA EDIFICATA IN ANUL 2016

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37698 / 21/02/2024		
Act Administrativ nr. 23780, din 06/11/2023 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 24831 din 17.11.2023, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MANEA ADINA** 2) **MANEA IULIAN**	
B2	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind operatiunea de schimbare a categoriei de folosinta din arabil in curti constructii, schimbarea adresei administrative a imobilului in str. Carol I nr. 14 si se deschid cartile funciare 102682-C1 si 102682-C2	A1
140785 / 12/06/2025		
Act Notarial nr. 708, din 11/06/2025 emis de Gheorghe Alina;		
B5	se transcriu construcțiile C1 și C2, din CF 102682-C1 și 102682-C2 în prezenta carte funciară	A1, A1.1, A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANEA IULIAN** 2) **MANEA ADINA**	
37698 / 21/02/2024		
Act Administrativ nr. 23780, din 06/11/2023 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 24831 din 17.11.2023, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MANEA ADINA** 2) **MANEA IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
140785 / 12/06/2025		
Act Notarial nr. 708, din 11/06/2025 emis de Gheorghe Alina;		
C2	se radiază de sub C1 dreptul de folosință intabulat în baza adeverinței nr 11634 din 22.11.2010 în favoarea MANEA IULIAN	A1

Document oficial fără regim circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102682	Din acte: 300 Masurata: 302	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	302	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102682-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:147 mp; LOCUINTA PARTER CU BECI + POD LOCUIBIL, EDIFICATA IN ANUL 2013
A1.2	102682-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; BUCATARIE DE VARA EDIFICATA IN ANUL 2016

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.405,902 316.670,713	2	785.382,751 316.680,074	24.972
2	785.382,751 316.680,074	3	785.378,194 316.668,951	12.02
3	785.378,194 316.668,951	4	785.378,626 316.668,774	0.467
4	785.378,626 316.668,774	5	785.384,443 316.666,474	6.255
5	785.384,443 316.666,474	6	785.401,558 316.659,37	18.531
6	785.401,558 316.659,37	1	785.405,902 316.670,713	12.146

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3743

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Carol I, Nr. 12(LOT 23), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103418	Din acte: 300 Masurata: 296	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59786 / 23/08/2011		
Act Administrativ nr. 107, din 30/05/2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA (; act administrativ nr. 7129/20-07-2011 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 40/20-02-1997 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 38/20-09-2001 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de PREFECTURA CONSTANTA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
59786 / 23/08/2011		
Act Administrativ nr. 285, din 31/08/2010 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **CICORSCHI AURELIA**	

Neutilizabil în circuitul civil

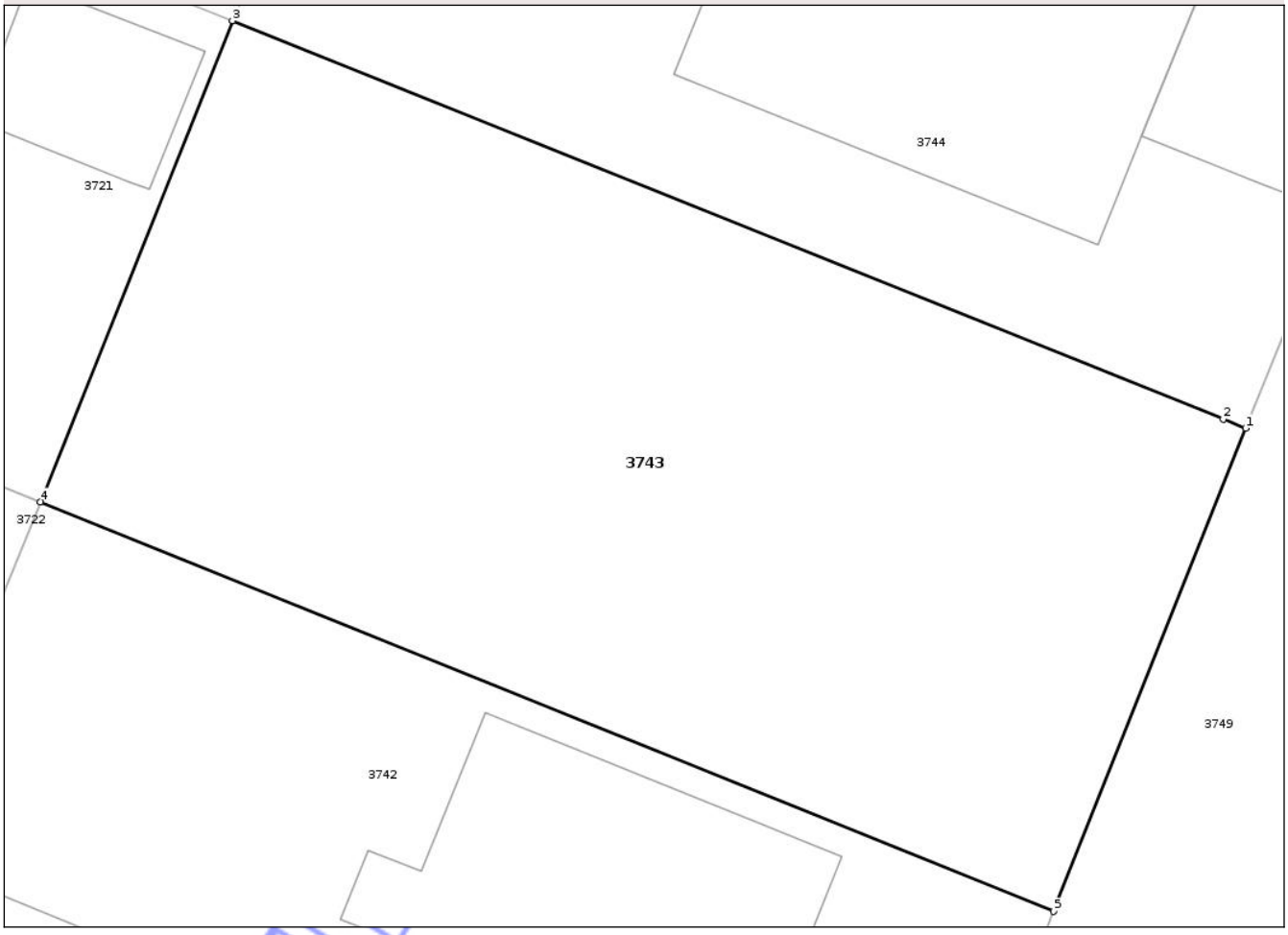
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103418	Din acte: 300 Masurata: 296	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	296	-	-	-	TEREN ATRIBUIT IN FOLOSINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.410,298 316.681,754	2	785.409,788 316.681,959	0.55
2	785.409,788 316.681,959	3	785.387,137 316.691,066	24.413
3	785.387,137 316.691,066	4	785.382,751 316.680,074	11.835
4	785.382,751 316.680,074	5	785.405,902 316.670,713	24.972
5	785.405,902 316.670,713	1	785.410,298 316.681,754	11.884

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3747

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Carol I, Nr. 4(LOT 19), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103589	Din acte: 300 Masurata: 306	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103589-C1	Loc. Lumina, Str Carol I, Nr. 4(LOT 19), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 (TREI) CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA IN ANUL 2014, CONSTRUCTIA DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16409 / 18/02/2015		
Act Administrativ nr. 299, din 11/10/2012 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 13122/12-11-2014 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale, precum si schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din arabil in curti constructii. Se deschide cartea funciara 103589-C1 pentru constructia C1,	A1
122576 / 22/05/2025		
Act Notarial nr. 615, din 21/05/2025 emis de Gheorghe Alina;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CONSTANTIN GABRIEL-ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
140753 / 14/09/2021		
Act Administrativ nr. fn, din 14/09/2021 emis de Gheorghe Alina;		
C2	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 24588 din 12.03.2015 in sensul ca dreptul de uzufruct se inscrie in favoarea lui BOCA ELENA	A1.1
Act Administrativ nr. 2016, din 25/06/2015 emis de PRIMARIA CONSTANTA;		
C3	Se radiaza de sub C.1 dreptul de UZUFRUCT VIAGER inscris in favoarea lui BOCA ELENA in baza actului notarial nr 303 din 11.03.2015, emis de Gheorghe Alina	A1.1
82616 / 31/05/2023		
Act Notarial nr. 601, din 30/05/2023 emis de Gheorghe Alina;		
C13	Se radiaza de sub C3, drept de FOLOSINTA, intabulat prin act notarial nr 1803 din 23.11.2021, emis de Gheorghe Alina in favoarea CHIRITA LAURA-ALEXANDRA, CHIRIŢĂ CRISTIAN-GABRIEL.	A1, A1.1
188474 / 09/07/2024		
Act Administrativ nr. 15659, din 08/07/2024 emis de Primaria Lumina;		
C15	Se radiaza sarcina de sub C14 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza act notarial nr 601 din 30.05.2023, emis de Gheorghe Alina in favoarea COMUNA LUMINA .	A1, A1.1

Document oficial fără regim special

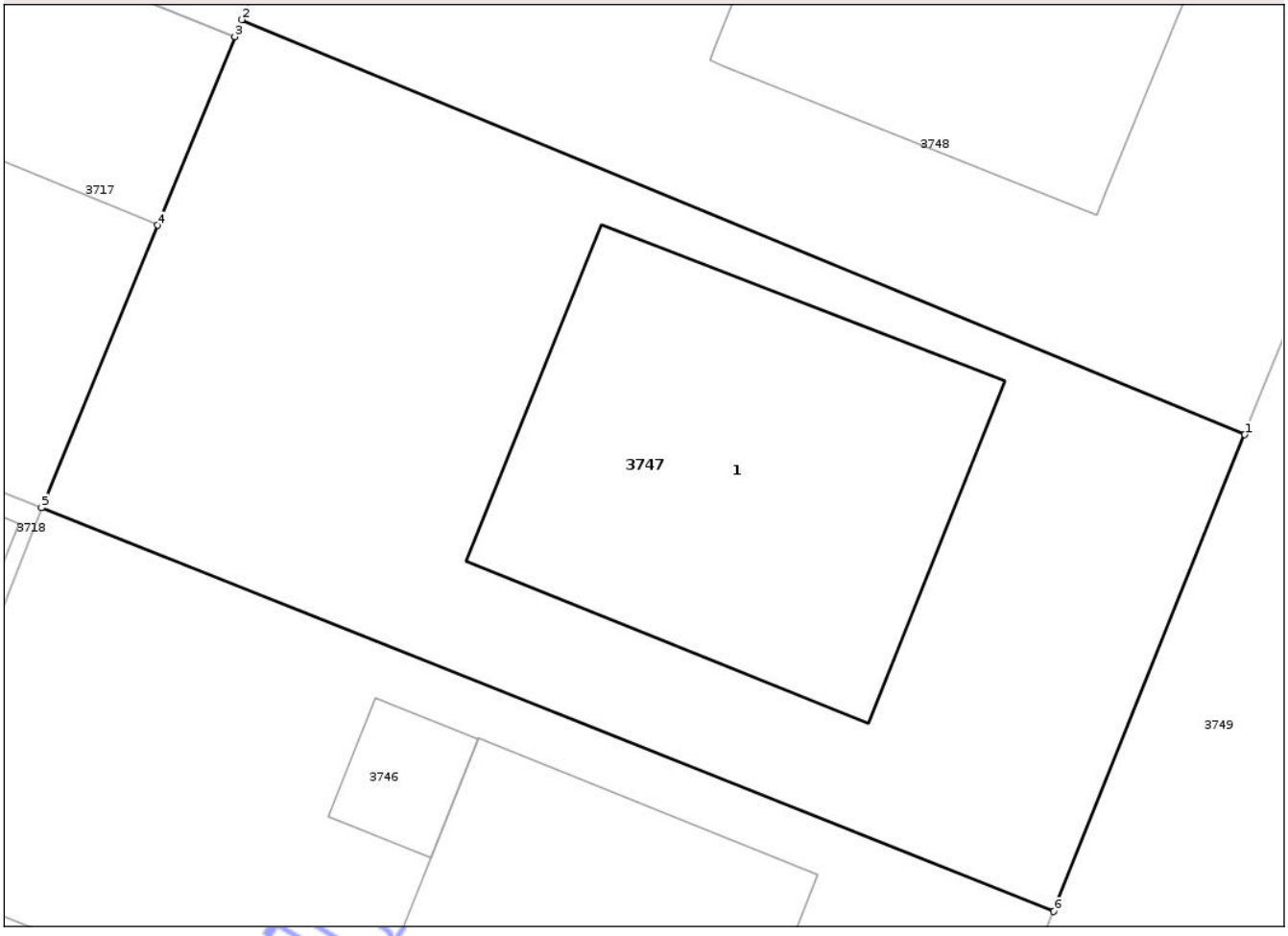
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103589	Din acte: 300 Masurata: 306	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	306	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103589-C1	constructii de locuinte	Din acte: 89 Masurata: 86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 (TREI) CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA IN ANUL 2014, CONSTRUCTIA DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Neautentificat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.428,42 316.726,402	2	785.405,072 316.736,045	25.261
2	785.405,072 316.736,045	3	785.404,911 316.735,655	0.422
3	785.404,911 316.735,655	4	785.403,107 316.731,267	4.744
4	785.403,107 316.731,267	5	785.400,405 316.724,697	7.104
5	785.400,405 316.724,697	6	785.423,972 316.715,316	25.365
6	785.423,972 316.715,316	1	785.428,42 316.726,402	11.945

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3748

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13434
Nr. cadastral vechi:12116

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Carol I, Nr. 2, Jud. Constanta, Lot 18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102738	Din acte: 300 Masurata: 303	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102738-C1	Loc. Lumina, Str Carol I, Nr. 2, Jud. Constanta, Lot 18	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Locuinta nivel P+M, construita in anul 2012 din BCA ,fara lift, nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	102738-C2	Loc. Lumina, Str Carol I, Nr. 2, Jud. Constanta, Lot 18	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa C2
A1.3	102738-C3	Loc. Lumina, Str Carol I, Nr. 2, Jud. Constanta, Lot 18	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46648 / 30/05/2014		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 156, din 03/10/2011 emis de Primaria Lumina (; act administrativ nr. EXTRAS DE INFORMARE NR. 22660/19-03-2014 emis de Ocpi Constanta; act administrativ nr. PROCES VERBAL DE RECEPTIE FINALA NR. 10499/25-10-2012 emis de Primaria Lumina; act administrativ nr. ACORD NR. 4340/28-04-2014 emis de Primaria Lumina; act administrativ nr. NOMENCLATOR STRADAL NR. 4340/28-04-2014 emis de Primaria Lumina;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din arabil in curti constructii.	A1
B4	Se descrie constructia C1 locuinta P+M la A+1 a CFI	A1.1
104873 / 03/11/2014		
Act Notarial nr. 1976, din 31/10/2014 emis de Gheorghe Alina;		
B7	Se transcrie constructia in CF a terenului.	A1, A1.1
9698 / 05/02/2015		
Act Notarial nr. 132, din 04/02/2015 emis de Gheorghe Alina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CHIRITA LAURA-ALEXANDRA** 2) **CHIRITA CRISTIAN GABRIEL**	
	OBSERVATII: bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CHIRITA CRISTIAN GABRIEL** 2) **CHIRITA LAURA-ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
104873 / 03/11/2014		
Act Notarial nr. 1976, din 31/10/2014 emis de Gheorghe Alina;		
C2	Se radiaza dreptul de folosinta intabulat in favoarea lui Scupra Dumitru Antonio, prin incheierea 2598/2011.	A1, A1.1

Document generat din circuitul civil

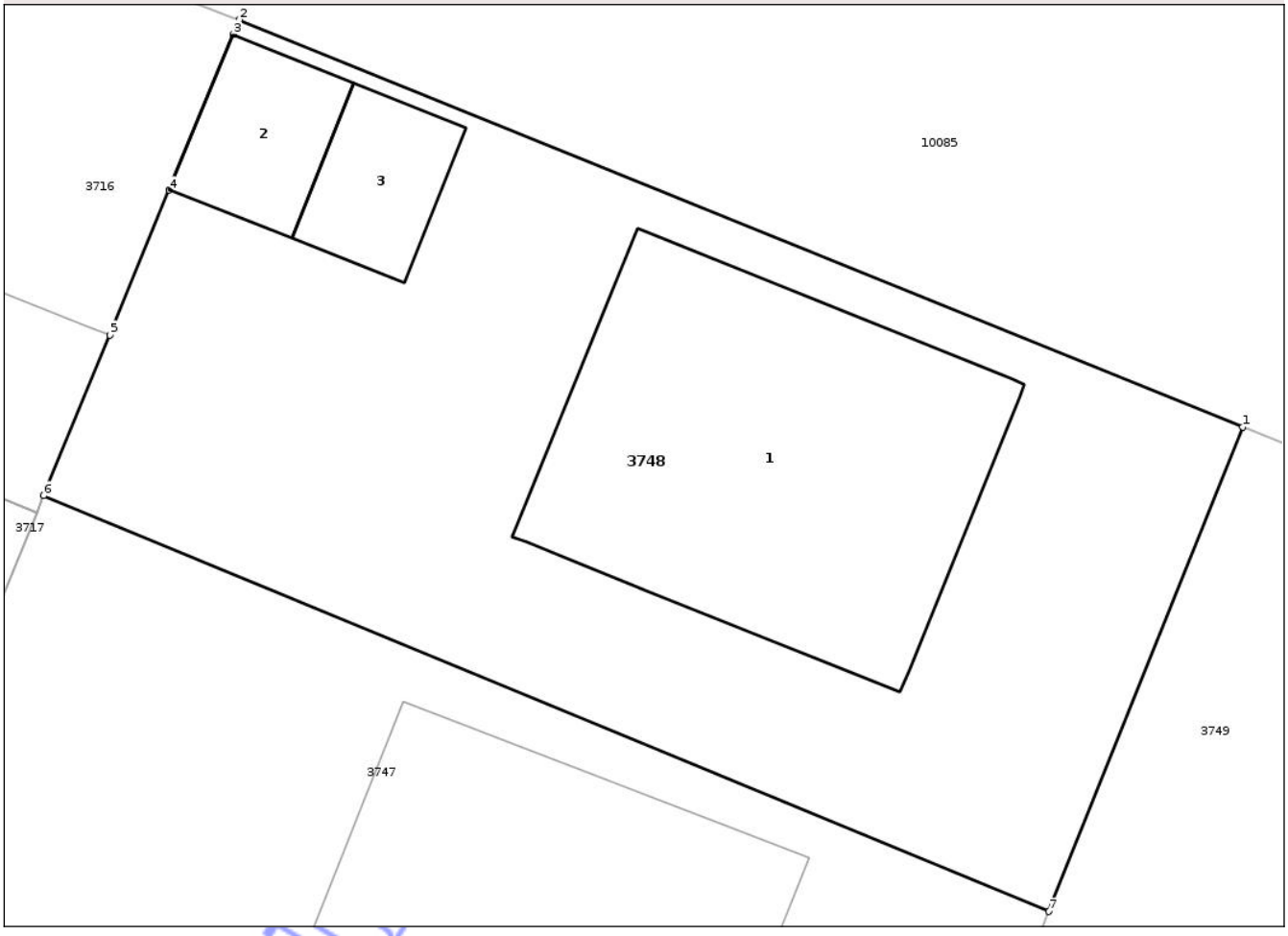
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102738	Din acte: 300 Masurata: 303	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	303	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102738-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Locuinta nivel P+M, construita in anul 2012 din BCA ,fara lift, nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	102738-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa C2
A1.3	102738-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.432,913 316.737,639	2	785.409,611 316.747,081	25.142
2	785.409,611 316.747,081	3	785.409,474 316.746,748	0.36
3	785.409,474 316.746,748	4	785.407,986 316.743,13	3.912
4	785.407,986 316.743,13	5	785.406,604 316.739,769	3.634
5	785.406,604 316.739,769	6	785.405,072 316.736,045	4.027
6	785.405,072 316.736,045	7	785.428,42 316.726,402	25.261
7	785.428,42 316.726,402	1	785.432,913 316.737,639	12.102

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3749

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.923	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.923	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.923	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.443,427 316.733,348	2	785.432,913 316.737,639	11.356
3	785.428,42 316.726,402	4	785.423,972 316.715,316	11.945
5	785.419,383 316.704,325	6	785.416,635 316.697,5	7.357
7	785.414,942 316.693,297	8	785.410,298 316.681,754	12.442
9	785.405,902 316.670,713	10	785.401,558 316.659,37	12.146

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.432,913 316.737,639	3	785.428,42 316.726,402	12.102
4	785.423,972 316.715,316	5	785.419,383 316.704,325	11.911
6	785.416,635 316.697,5	7	785.414,942 316.693,297	4.531
8	785.410,298 316.681,754	9	785.405,902 316.670,713	11.884
10	785.401,558 316.659,37	11	785.396,963 316.648,318	11.969

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	785.396,963 316.648,318	12	785.392,483 316.637,181	12.004
13	785.388,159 316.625,989	14	785.383,706 316.614,874	11.974
15	785.379,277 316.603,688	16	785.374,65 316.592,554	12.057
17	785.370,027 316.581,366	18	785.385,725 316.586,228	16.434
19	785.384,725 316.588,0	20	785.391,079 316.603,257	16.527
21	785.399,004 316.621,626	22	785.403,736 316.632,769	12.106
23	785.408,226 316.643,786	24	785.412,711 316.655,101	12.171
25	785.417,069 316.666,098	26	785.421,49 316.677,253	11.999
27	785.425,913 316.688,413	28	785.430,451 316.699,861	12.315
29	785.434,755 316.710,722	30	785.439,026 316.721,938	12.002
31	785.443,345 316.733,135	1	785.443,427 316.733,348	0.228

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	785.392,483 316.637,181	13	785.388,159 316.625,989	11.998
14	785.383,706 316.614,874	15	785.379,277 316.603,688	12.031
16	785.374,65 316.592,554	17	785.370,027 316.581,366	12.106
18	785.385,725 316.586,228	19	785.384,725 316.588,0	2.035
20	785.391,079 316.603,257	21	785.399,004 316.621,626	20.006
22	785.403,736 316.632,769	23	785.408,226 316.643,786	11.897
24	785.412,711 316.655,101	25	785.417,069 316.666,098	11.829
26	785.421,49 316.677,253	27	785.425,913 316.688,413	12.005
28	785.430,451 316.699,861	29	785.434,755 316.710,722	11.683
30	785.439,026 316.721,938	31	785.443,345 316.733,135	12.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3750

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Carol I, Nr. 1(LOT 33), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103414	Din acte: 300 Masurata: 309	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103414-C1	Loc. Lumina, Str Carol I, Nr. 1(LOT 33), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2015, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
173653 / 09/12/2019		
Act Administrativ nr. 18504, din 27/11/2019 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale.Se deschide CF 103414-C1 LUMINA si se inscrie constructia noua “C1- Locuinta P”in partea A.1 si se intabuleaza dreptului de proprietate asupra acesteia in favoarea BOCANEALA MARIAN	A1
122529 / 22/05/2025		
Act Notarial nr. 614, din 21/05/2025 emis de Gheorghe Alina;		
B4	se inchide cartea funciara de superficie 103414-C1 si se transcrie constructia in cartea funciara a terenului 103414,	A1.1
148826 / 23/06/2025		
Act Notarial nr. 743, din 20/06/2025 emis de Gheorghe Alina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BOKOR CLAUDIU-MARIUS** 2) **BOKOR ANA-MARIA**	
Act Notarial nr. 744, din 20/06/2025 emis de Gheorghe Alina;		
B7	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare in favoarea	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
122529 / 22/05/2025		
Act Notarial nr. 614, din 21/05/2025 emis de Gheorghe Alina;		
C2	se radiaza de sub C,1 dreptul de folosinta inscris in favoarea lui BOCANEALA MARIAN,	A1
148826 / 23/06/2025		
Act Notarial nr. 744, din 20/06/2025 emis de Gheorghe Alina;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:422500 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	

Document valabil în circuitul civil

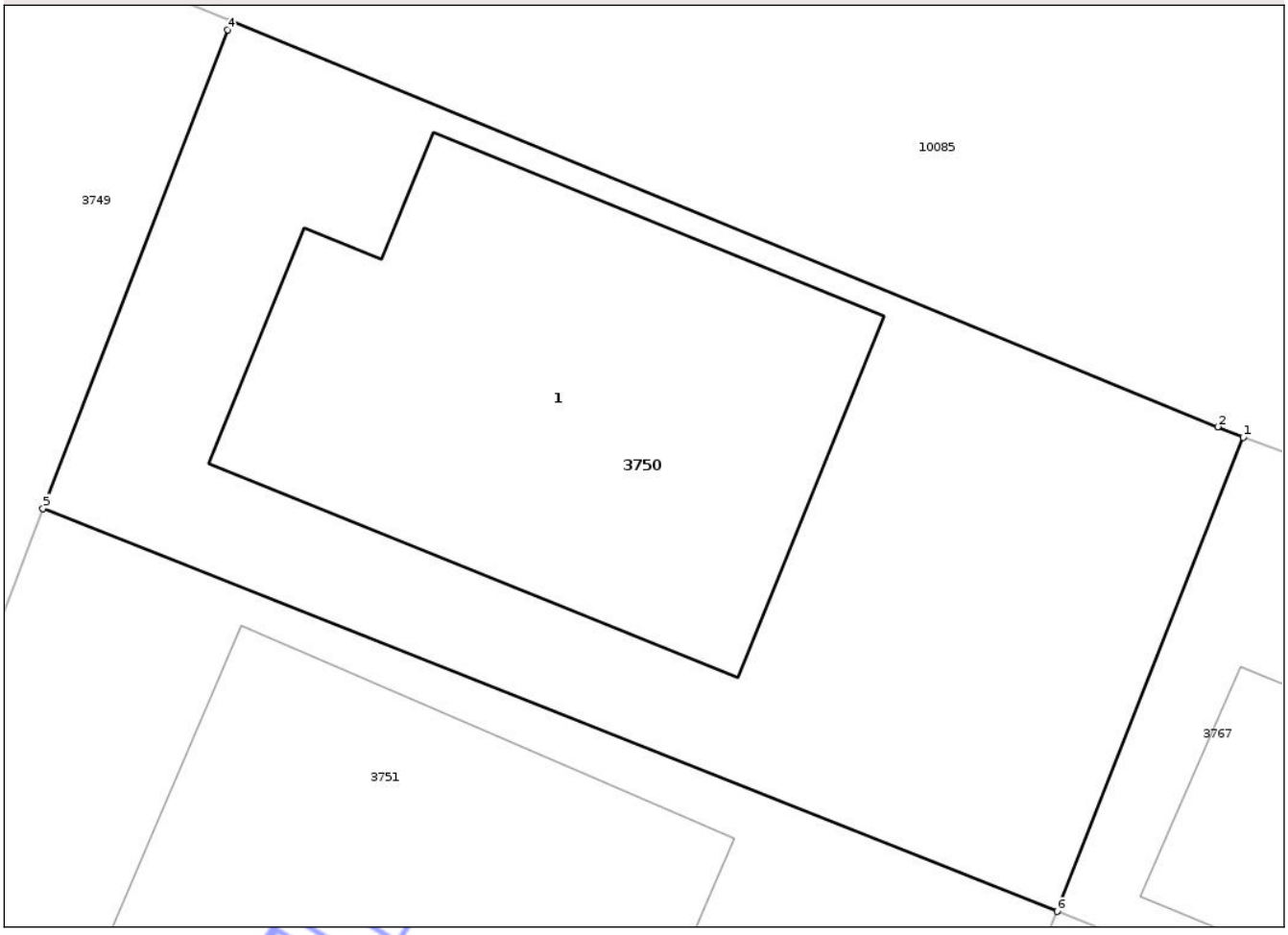
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103414	Din acte: 300 Masurata: 309	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	309	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103414-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2015, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.467,106 316.723,604	2	785.466,508 316.723,85	0.647
2	785.466,508 316.723,85	3	785.443,427 316.733,348	24.959

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.443,427 316.733,348	4	785.443,345 316.733,135	0.228
4	785.443,345 316.733,135	5	785.439,026 316.721,938	12.001
5	785.439,026 316.721,938	6	785.462,748 316.712,516	25.525
6	785.462,748 316.712,516	1	785.467,106 316.723,604	11.914

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3751

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Carol I, Nr. 3(LOT 34), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103470	Din acte: 300 Masurata: 306	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103470-C1	Loc. Lumina, Str Carol I, Nr. 3(LOT 34), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN PATRU CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29710 / 12/04/2013		
Act Administrativ nr. 896, din 21/03/2012 emis de DADR CONSTANTA (; act administrativ nr. 73725/05-10-2011 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 27805/05-04-2013 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 346/17207/29-02-2012 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 59/27-03-2012 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 10175/17-10-2012 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B2	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale - scoaterea din circuitul agricol a imobilului	A1
155178 / 18/10/2022		
Act Notarial nr. 1554, din 17/10/2022 emis de Gheorghe Alina;		
B5	Se transcrie constructie C1 - locuinta din cartea funciara 103470-C1 in cartea funciara 103470	A1, A1.1
170118 / 10/11/2022		
Act Notarial nr. 990, din 02/11/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SECUI LILIANA** 2) **SECUI ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
75951 / 20/05/2021		
Act Administrativ nr. 1408/NA/2012, din 20/05/2021 emis de Negoescu Marina-Adelina;		
C2	In temeiul prevederilor art. 518 alin. 4 Cod Procedura Civila imobilul se intabuleaza liber de sarcini	A1.1
82476 / 02/06/2021		
Act Administrativ nr. 243015, din 18/05/2021 emis de ANAF (; DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI - AJFP CONSTANTA SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA P.F.);		
C3	Se respinge cererea de intabulare a ipotecii legale in temeul dispozitiilor art.893 lit.a Cod civil	A1.1
37558 / 13/05/2013		
Act Notarial nr. 308, din 10/05/2013 emis de PARIS LUCIA;		
C3	se radiaza antecontractul de vanzare cumparare autentificat sub nr. 231 din 04.04.2013 la BNP LUCIA PARIS, incheiat intre promitentul vanzator ULMEANU COSMIN EUGEN si promitentii cumparatorii TAROIU ION, TAROIU IOANA, MUSTATA VIOLETA, notat sub C2 prin incheierea nr.28092/2013	A1
103915 / 09/07/2021		
Act Administrativ nr. 259748, din 06/07/2021 emis de ANAF (; DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI - AJFP CONSTANTA SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA P.F.);		

Document autentificat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C4	Se respinge cererea de radiere a dreptului de ipoteca legala, ca fiind lipsita de obiect	A1.1
133214 / 08/09/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 20/05/2021 emis de BEJ NEGOESCU MARINA ADELINA;		
C6	Se radiaza de sub C4 antecontractul de vanzare cumparare autentificat sub nr. 231 din 04.04.2013 la BNP LUCIA PARIS, incheiat intre promitentul vanzator ULMEANU COSMIN EUGEN si promitentii cumparatorii TAROIU ION, TAROIU IOANA, MUSTATA VIOLETA, cu termen de semnare a contractului de vanzare cumparare pana la data de 26.06.2013, in baza art. 906 alin.2 Cod Civil.	A1
155178 / 18/10/2022		
Act Notarial nr. 1554, din 17/10/2022 emis de Gheorghe Alina;		
C7	Se radiaza dreptul de folosinta intabulat in favoarea ASAN ASAN sub C5	A1, A1.1
170118 / 10/11/2022		
Act Notarial nr. 990, din 02/11/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C8	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BĂRĂITARU STANCA**	

Neutilizabil in circuitul civil

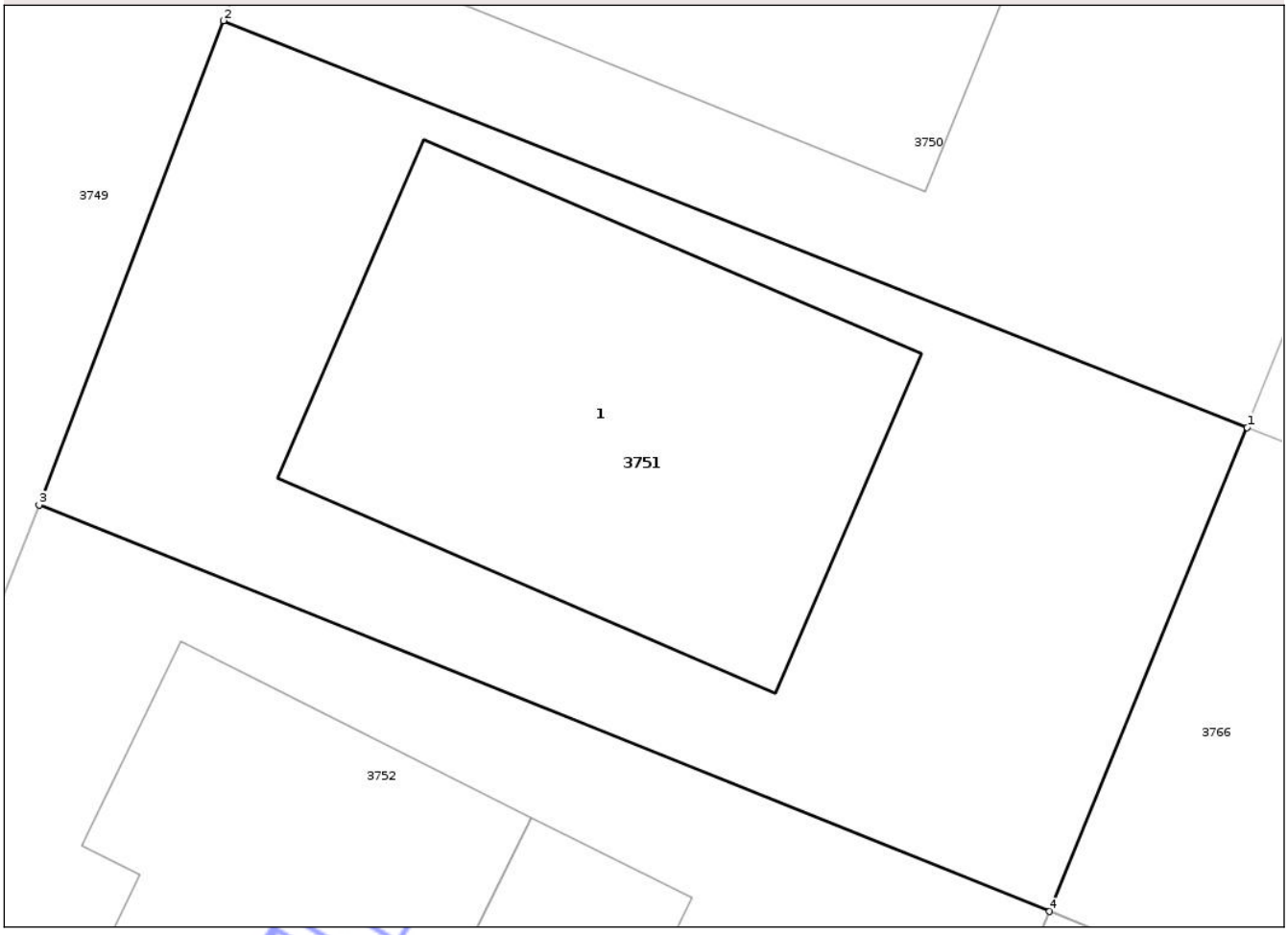
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103470	Din acte: 300 Masurata: 306	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	306	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103470-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN PATRU CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.462,748 316.712,516	2	785.439,026 316.721,938	25.525
2	785.439,026 316.721,938	3	785.434,755 316.710,722	12.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.434,755 316.710,722	4	785.458,171 316.701,306	25.238
4	785.458,171 316.701,306	1	785.462,748 316.712,516	12.108

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3752

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Carol I, Nr. 5, Jud. Constanta, Lot 35

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103595	Din acte: 300 Masurata: 292	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103595-C1	Loc. Lumina, Str Carol I, Nr. 5, Jud. Constanta, Lot 35	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINTA compusa din living, 2 dormitoare, bucatarie, baie si terasa . construita din BCA in anul 2012, nu are certificat de performanta energetica
A1.2	103595-C2	Loc. Lumina, Str Carol I, Nr. 5, Jud. Constanta, Lot 35	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.3	103595-C3	Loc. Lumina, Str Carol I, Nr. 5, Jud. Constanta, Lot 35	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78927 / 03/10/2012		
Act Administrativ nr. 5517, din 29/08/2012 emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA A JUDETULUI CONSTANTA;		
B2	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din arabil in curti constructii	A1
90754 / 09/11/2012		
Act Notarial nr. 3159, din 08/11/2012 emis de GHEORGHE ALINA;		
B5	Se desprinde din partea AI CF constructia C1 cu cad. 103595-C1 si se transcrie in CF a terenului 103595/Lumina. Se sisteaza CF 103595-C1.	A1.1
8292 / 05/02/2013		
Act Notarial nr. 219, din 05/02/2013 emis de GHEORGHE ALINA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RADU ANA-MARIA** 2) **RADU BOGDAN**	
	OBSERVATII: bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **RADU BOGDAN** 2) **RADU ANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
90754 / 09/11/2012		
Act Notarial nr. 3159, din 08/11/2012 emis de GHEORGHE ALINA;		
C2	Se radiaza dreptul de folosinta intabulat in favoarea Carp Marian prin incheierea nr. 96478/2011	A1
8292 / 05/02/2013		
Act Administrativ nr. PC5_56853, din 25/01/2013 emis de FNGCIMM;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26600 EURproportional cu procentul de garantare	A1, A1.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
C4	Se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii in favoarea STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A	A1, A1.1
C5	Se noteaza interdictia de grevare pe toata perioada finantarii in favoarea STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

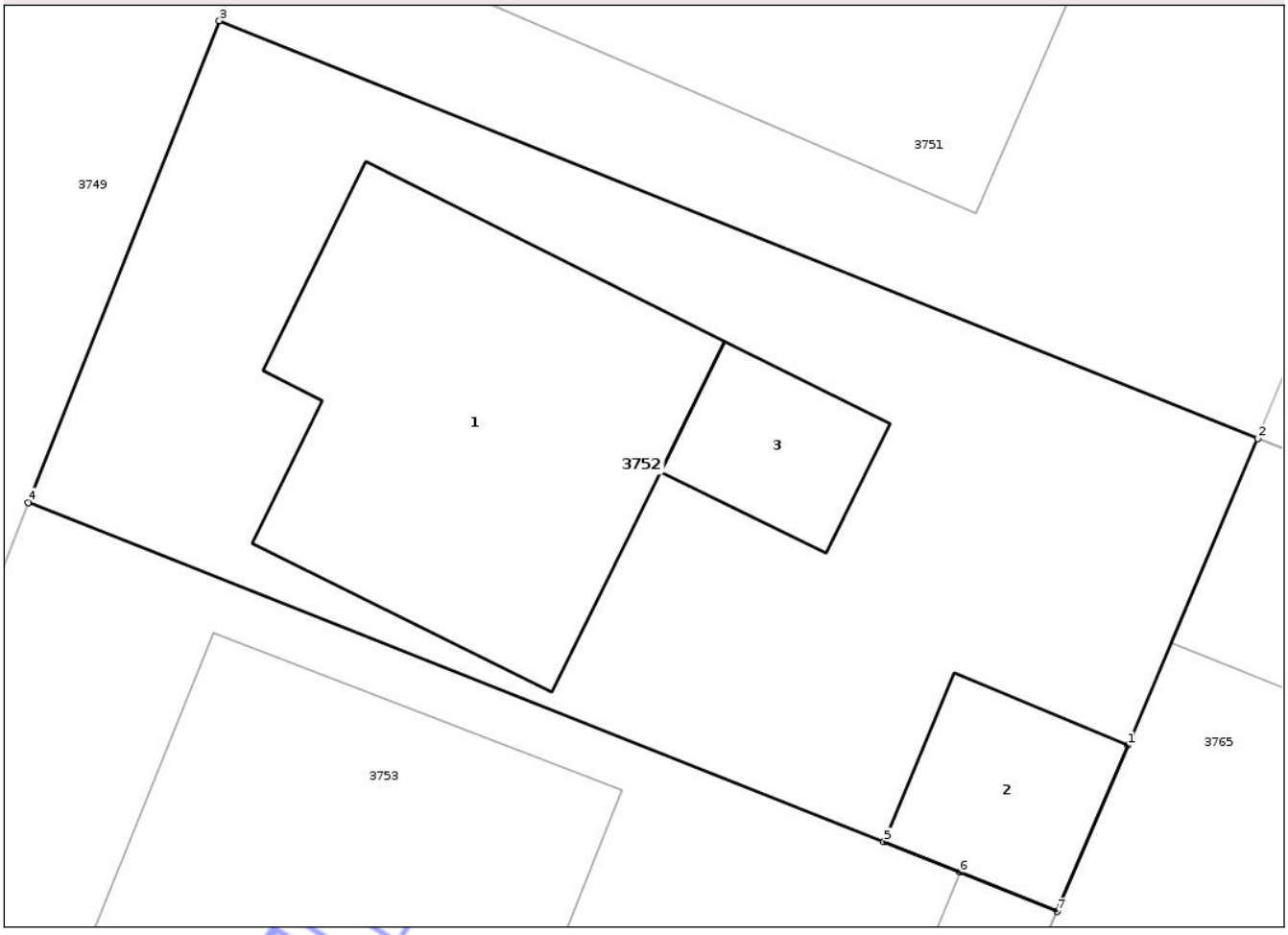
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103595	Din acte: 300 Masurata: 292	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	292	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103595-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINTA compusa din living, 2 dormitoare, bucatarie, baie si terasa . construita din BCA in anul 2012, nu are certificat de performanta energetica
A1.2	103595-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.3	103595-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.455,242 316.694,384	2	785.458,171 316.701,306	7.516
2	785.458,171 316.701,306	3	785.434,755 316.710,722	25.238
3	785.434,755 316.710,722	4	785.430,451 316.699,861	11.683
4	785.430,451 316.699,861	5	785.449,744 316.692,208	20.755
5	785.449,744 316.692,208	6	785.451,455 316.691,521	1.844
6	785.451,455 316.691,521	7	785.453,655 316.690,636	2.371
7	785.453,655 316.690,636	1	785.455,242 316.694,384	4.07

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3753

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Carol I, Nr. 7(LOT 36), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103579	Din acte: 300 Masurata: 305	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103579-C1	Loc. Lumina, Str Carol I, Nr. 7(LOT 36), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN TREI CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	103579-C2	Loc. Lumina, Str Carol I, Nr. 7(LOT 36), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.3	103579-C3	Loc. Lumina, Str Carol I, Nr. 7(LOT 36), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71529 / 02/09/2013		
Act Administrativ nr. 81, din 10/05/2012 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 8821/20-08-2013 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si se inscrie constructia C1 - locuinta parter in cartea funciara 103579-C1,	A1
77947 / 23/09/2013		
Act Notarial nr. 2258, din 13/09/2013 emis de GHEORGHE ALINA;		
B4	Se sisteaza CF 103579-C1 ca urmare a transcrierii constructiei in partea AI+1 a prezentei CF	A1, A1.1
Act Notarial nr. 2269, din 16/09/2013 emis de GHEORGHE ALINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BLENDEA STELUTA**, - necasatorita;	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BLENDEA STELUTA**, - necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

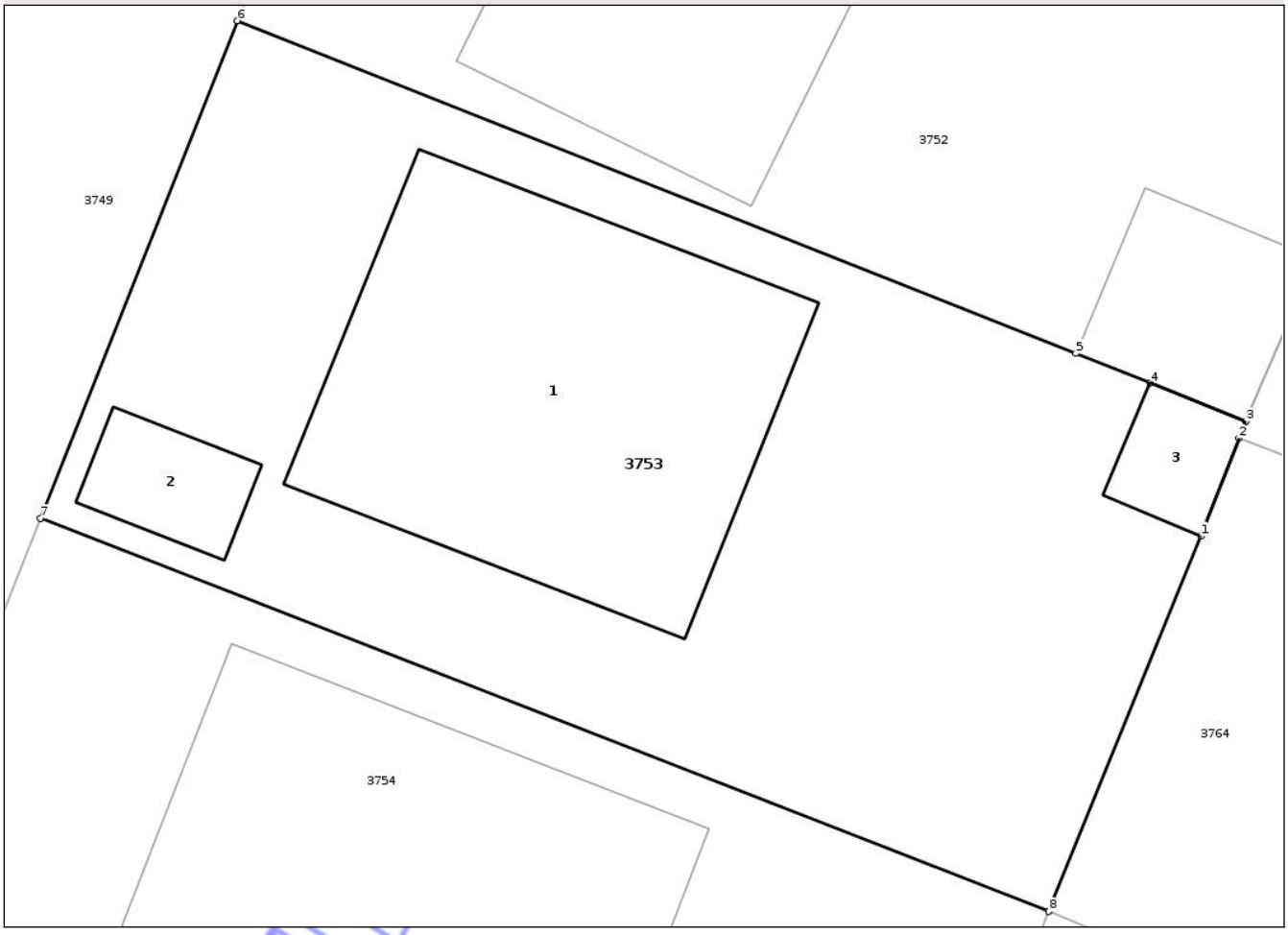
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103579	Din acte: 300 Masurata: 305	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	305	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103579-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN TREI CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	103579-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.3	103579-C3	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.452,623 316.688,001	2	785.453,494 316.690,254	2.416
2	785.453,494 316.690,254	3	785.453,655 316.690,636	0.415
3	785.453,655 316.690,636	4	785.451,455 316.691,521	2.371
4	785.451,455 316.691,521	5	785.449,744 316.692,208	1.844
5	785.449,744 316.692,208	6	785.430,451 316.699,861	20.755
6	785.430,451 316.699,861	7	785.425,913 316.688,413	12.315
7	785.425,913 316.688,413	8	785.449,122 316.679,367	24.91
8	785.449,122 316.679,367	1	785.452,623 316.688,001	9.317

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3754

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Carol I, Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103468	Din acte: 300 Masurata: 304	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103468-C1	Loc. Lumina, Str Carol I, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:146 mp; LOCUINTA P+ POD LOCUIBIL, EDIFICATA IN ANUL 2023, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
144294 / 28/08/2023		
Act Administrativ nr. 16039, din 04/08/2023 emis de PRIMARIA LUMINA (; inscris sub semnatura privata nr PLAN VIZAT PRIMARIE din 24.08.2023, emis de PFA LUPASCU MARIAN;act administrativ nr 326 din 27.11.2012, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 16621 din 11.08.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 143 din 03.11.2015, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 16620 din 11.08.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 3778 din 07.08.2023, emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr 13436 din 04.07.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;inscris sub semnatura privata nr C.P. ENERGETICA din 11.05.2023, emis de MAFTEI COJOCARU CORNELIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **ENE CHIRICĂ-DUMITRU**	A1.1
Act Administrativ nr. 16620, din 11/08/2023 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 13436 din 04.07.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 16039 din 04.08.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;inscris sub semnatura privata nr C.P. ENERGETICA din 11.05.2023, emis de MAFTEI COJOCARU CORNELIA;act administrativ nr 326 din 27.11.2012, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 143 din 03.11.2015, emis de PRIMARIA LUMINA;inscris sub semnatura privata nr PLAN VIZAT PRIMARIE din 24.08.2023, emis de PFA LUPASCU MARIAN);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii. Se descrie in partea A1.1 constructia C1-locuinta P+pod locuibil.	A1
B3	Se noteaza noua adresa a imobilului Loc. Lumina, Str Carol I, Nr. 9, Jud. Constanta.	A1
32705 / 12/02/2025		
Act Notarial nr. 146, din 11/02/2025 emis de Gheorghe Alina;		
B5	In temeiul art.82 alin. 1 din Ordinul 600/2023 se desprinde constructia C1 - LOCUINTA P+ POD LOCUIBIL din cartea funciara nr. 103468-C1 Lumina si se transcrie in partea A1.1 a CF 103468 Lumina	A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **ENE CHIRICĂ-DUMITRU** 2) **ENE MARINELA**	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
32705 / 12/02/2025		
Act Notarial nr. 146, din 11/02/2025 emis de Gheorghe Alina;		
C2	Se radiaza dreptul de folosinta de sub C.1, inscris in favoarea lui ENE CHIRICA-DUMITRU	A1

Document oficial fără circuit civil

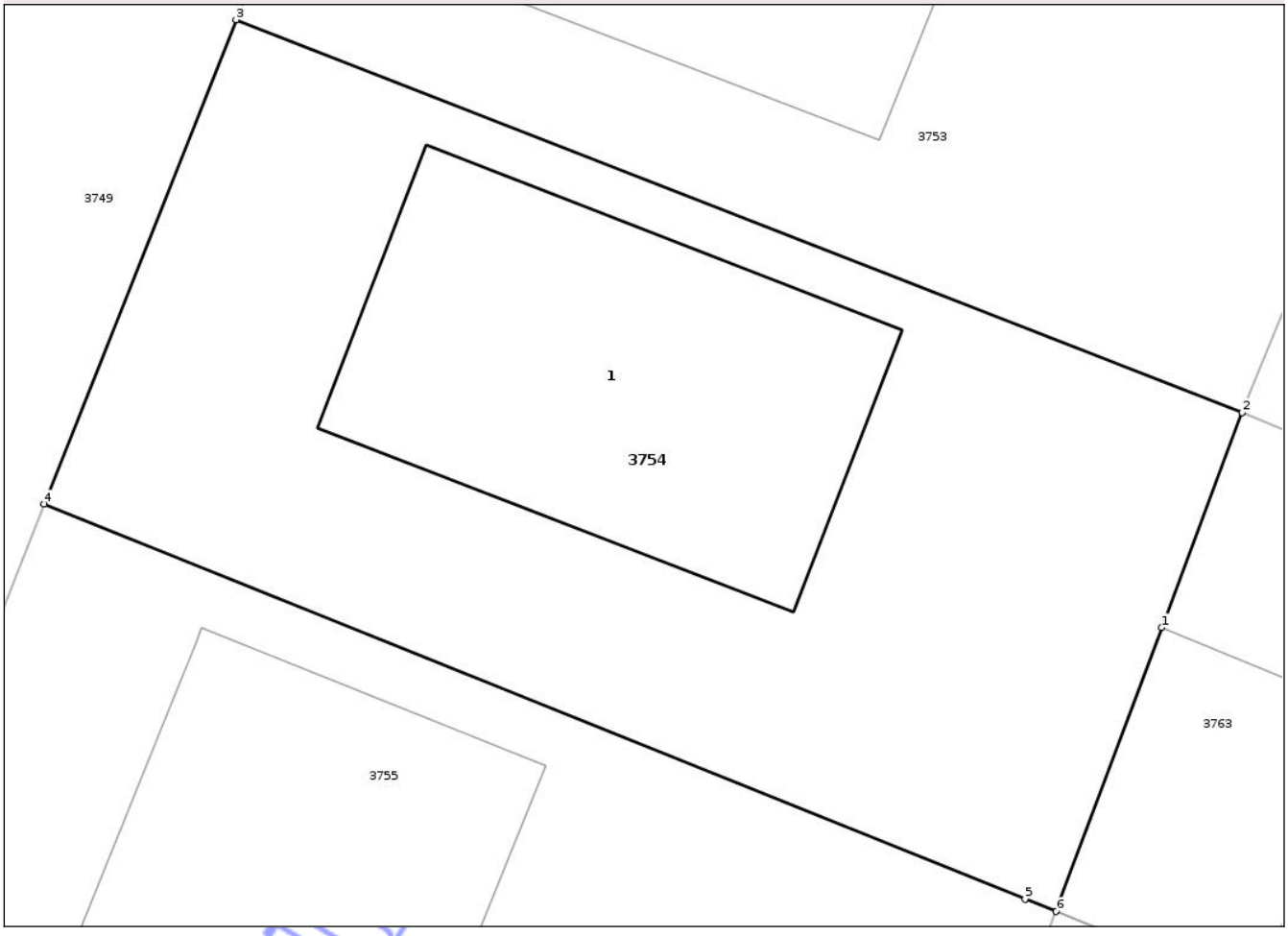
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103468	Din acte: 300 Masurata: 304	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	304	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103468-C1	constructii de locuinte	Din acte: 89 Masurata: 82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:146 mp; LOCUINTA P+ POD LOCUIBIL, EDIFICATA IN ANUL 2023, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Nerevizuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.447,272 316.674,408	2	785.449,122 316.679,367	5.293
2	785.449,122 316.679,367	3	785.425,913 316.688,413	24.91
3	785.425,913 316.688,413	4	785.421,49 316.677,253	12.005
4	785.421,49 316.677,253	5	785.444,117 316.668,156	24.387
5	785.444,117 316.668,156	6	785.444,834 316.667,868	0.773
6	785.444,834 316.667,868	1	785.447,272 316.674,408	6.98

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3755

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Carol I, Nr. 11(LOT 38), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103467	Din acte: 300 Masurata: 302	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103467-C1	Loc. Lumina, Str Carol I, Nr. 11(LOT 38), Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Locuinta C1, nivel P+M, construita in anul 2013, are certificat de performanta energetica. Suprafata construita desfasurata = 128mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137038 / 19/12/2016		
Act Administrativ nr. 17129, din 08/12/2016 emis de Primaria Lumina (; inscris sub semnatura privata nr 360 din 17.11.2016, emis de Cinca Cornel Marian;act administrativ nr 123808 din 17.11.2016, emis de Ocpi Constanta;act administrativ nr 17206 din 11.12.2016, emis de Primaria Lumina);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii. Se descrie in partea A.1 a Cf nou deschisa 103467-C1 constructia C1 - locuinta P+M.	A1
6642 / 27/01/2017		
Act Notarial nr. 35, din 26/01/2017 emis de Gheorghe Alina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NOVAC ANDREI-CRISTIAN**, bun propriu;	
9343 / 25/01/2019		
Act Notarial nr. 109, din 23/01/2019 emis de Gheorghe Alina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Se transcrie constructia C1 din CF 103467-C1 in partea A1 a prezentei CF	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NOVAC ANDREI-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6642 / 27/01/2017		
Act Notarial nr. 35, din 26/01/2017 emis de Gheorghe Alina;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:16000 EUR	A1.1
	1) **DAMIAN LAURENTIU GEORGE**	
9343 / 25/01/2019		
Act Notarial nr. 109, din 23/01/2019 emis de Gheorghe Alina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C4	se radiaza dreptul de folosinta inscris in favoarea lui NOVAC ANDREI CRISTIAN prin incheierea nr.6642/2017	A1, A1.1
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:12750 LEI	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:9999999999999	

Neautorizat în circuitul civil

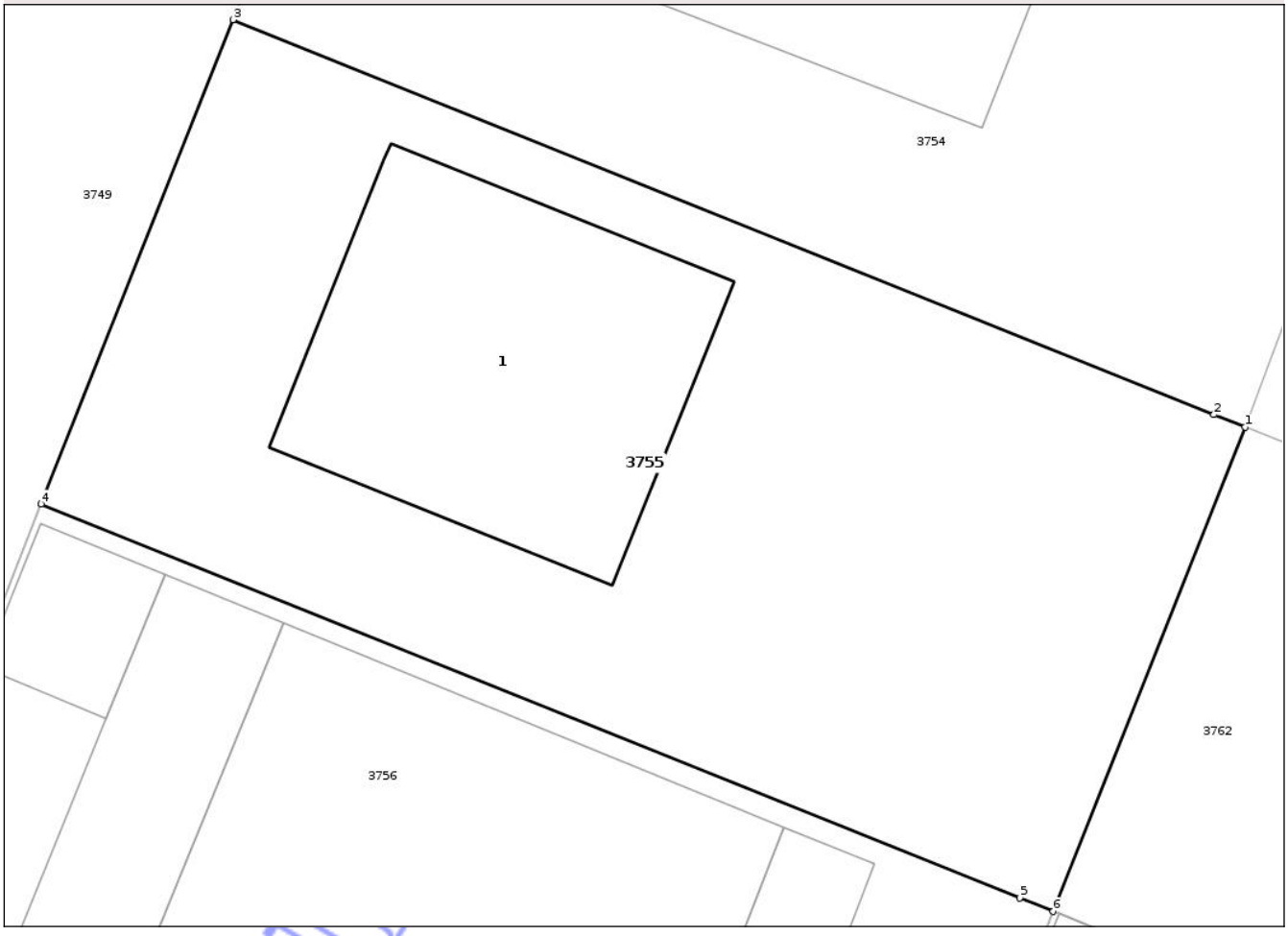
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103467	Din acte: 300 Masurata: 302	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	302	-	-	-	TEREN ATRIBUIT IN FOLOSINTA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103467-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Locuinta C1, nivel P+M, construita in anul 2013, are certificat de performanta energetica. Suprafata construita desfasurata = 128mp.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.444,834 316.667,868	2	785.444,117 316.668,156	0.773
2	785.444,117 316.668,156	3	785.421,49 316.677,253	24.387
3	785.421,49 316.677,253	4	785.417,069 316.666,098	11.999
4	785.417,069 316.666,098	5	785.439,641 316.657,023	24.328
5	785.439,641 316.657,023	6	785.440,413 316.656,713	0.832
6	785.440,413 316.656,713	1	785.444,834 316.667,868	11.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3756

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Carol I, Nr. 13(LOT 39), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103420	Din acte: 300 Masurata: 299	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103420-C1	Loc. Lumina, Str Carol I, Nr. 13(LOT 39), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp;
A1.2	103420-C2	Loc. Lumina, Str Carol I, Nr. 13(LOT 39), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.3	103420-C3	Loc. Lumina, Str Carol I, Nr. 13(LOT 39), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.4	103420-C4	Loc. Lumina, Str Carol I, Nr. 13(LOT 39), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108652 / 22/07/2022		
Act Notarial nr. 932, din 15/07/2022 emis de Gheorghe Alina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GĂINĂ-DAVID LOREDANA** 2) **GĂINĂ-DAVID MARIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GĂINĂ-DAVID MARIAN** 2) **GĂINĂ-DAVID LOREDANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
108652 / 22/07/2022		
Act Notarial nr. 932, din 15/07/2022 emis de Gheorghe Alina;		
C2	Se radiaza din partea C.1 -dreptul de folosinta intabulat in favoarea GAINA DAVID MARIAN	A1

Notificări ale procesului civil

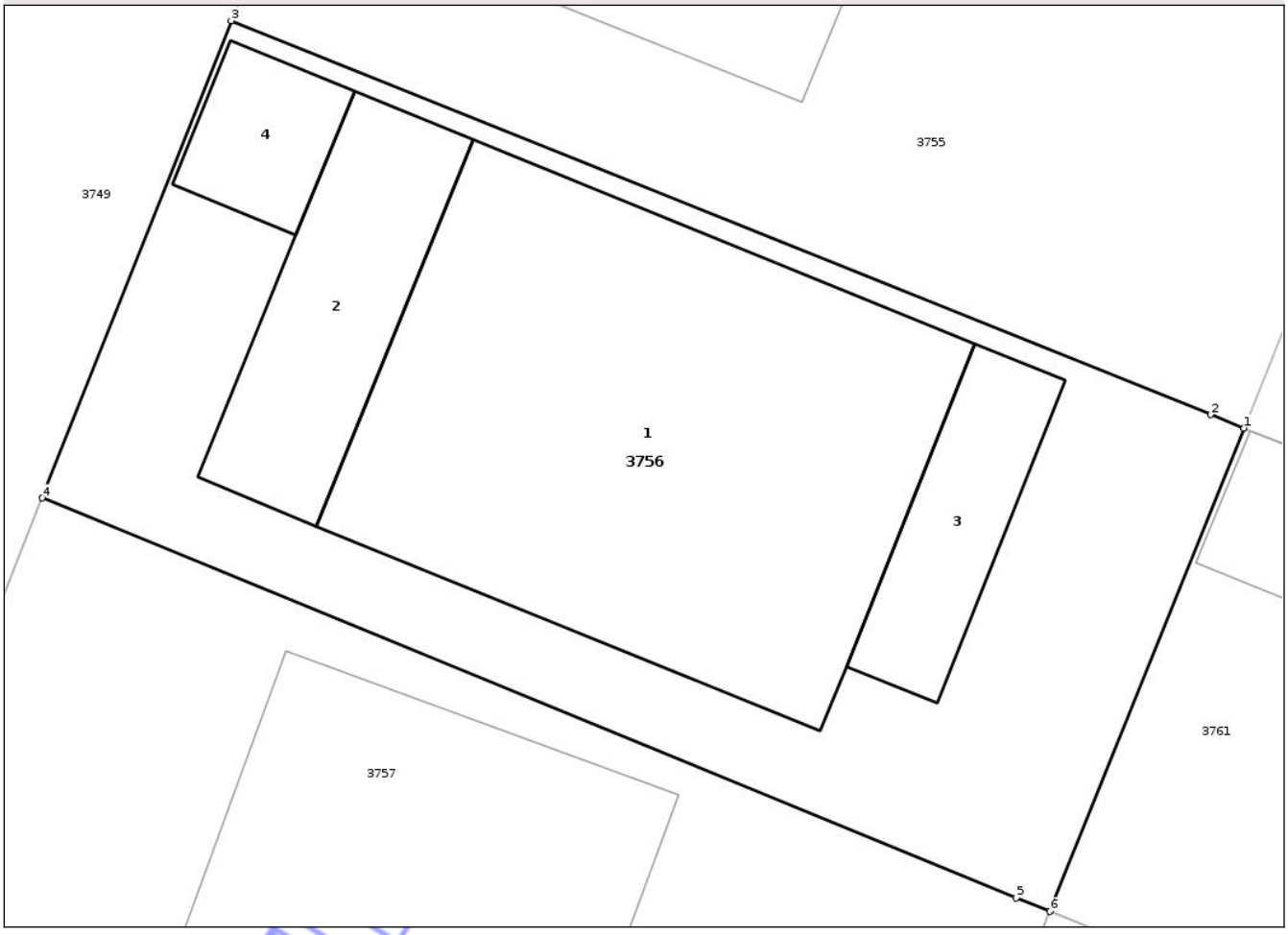
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103420	Din acte: 300 Masurata: 299	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	299	-	-	-	TEREN ATRIBUIT IN FOLOSINTA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103420-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp;
A1.2	103420-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.3	103420-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.4	103420-C4	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.440,413 316.656,713	2	785.439,641 316.657,023	0.832

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.439,641 316.657,023	3	785.417,069 316.666,098	24.328
3	785.417,069 316.666,098	4	785.412,711 316.655,101	11.829
4	785.412,711 316.655,101	5	785.435,164 316.645,889	24.269
5	785.435,164 316.645,889	6	785.435,936 316.645,578	0.832
6	785.435,936 316.645,578	1	785.440,413 316.656,713	12.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3758

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Carol I, Nr. 17 (LOT 41), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105183	Din acte: 300 Masurata: 293	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105183-C1	Loc. Lumina, Str Carol I, Nr. 17 (LOT 41), Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:179 mp; Locuinta - P+M; S.construita desfasurata=179 mp; An construire: 2021; Detine certificat de performanta energetica;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48272 / 14/06/2013		
Act Administrativ nr. 107, din 30/05/2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA (; act administrativ nr. 4039/09-04-2013 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 40/20-02-1997 emis de PREFECTURA CONSTANTA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	
233005 / 09/09/2025		
Act Administrativ nr. 13575, din 20/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNA LUMINA (; act administrativ nr 2045 din 05.02.2021, emis de PRIMARIA COMUNA LUMINA;act administrativ nr Seria RA-065 Nr.00241981331 din 22.08.2025, emis de PAID SA;act administrativ nr 003 din 04.02.2021, emis de MAFTEI COJOCARU CORNELIA; act administrativ nr 19676 din 21.08.2025, emis de PRIMARIA COMUNA LUMINA;act administrativ nr RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA din 01.08.2020, emis de BARBU EUGEN;act administrativ nr 167 din 03.12.2013, emis de PRIMARIA COMUNA LUMINA;act administrativ nr 4582 din 20.08.2025, emis de PRIMARIA COMUNA LUMINA;act administrativ nr MEMORIU TEHNIC REZISTENTA din 09.09.2020, emis de SC CORY PROIECT VISION SRL;act administrativ nr SCHITE PROIECT din 09.09.2020, emis de SC CORY PROIECT VISION SRL;act administrativ nr 4584 din 20.08.2025, emis de PRIMARIA COMUNA LUMINA;act administrativ nr 118 din 09.09.2020, emis de PRIMARIA COMUNA LUMINA;act administrativ nr MEMORIU ARHITECTURA din 09.09.2020, emis de SC CORY PROIECT VISION SRL);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii si se noteaza actuala adresa a imobilului str,Carol I nr. 17	A1, A1.1
B3	Se descrie constructia C1 - locuinta P+M in partea A1 a cartii funciare	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MOCANU COSTEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
48272 / 14/06/2013		
Act Administrativ nr. 122, din 30/05/2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA (; act administrativ nr. 3716/03-04-2013 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **MOCANU COSTEL**	

Neautentificat în circuitul civil

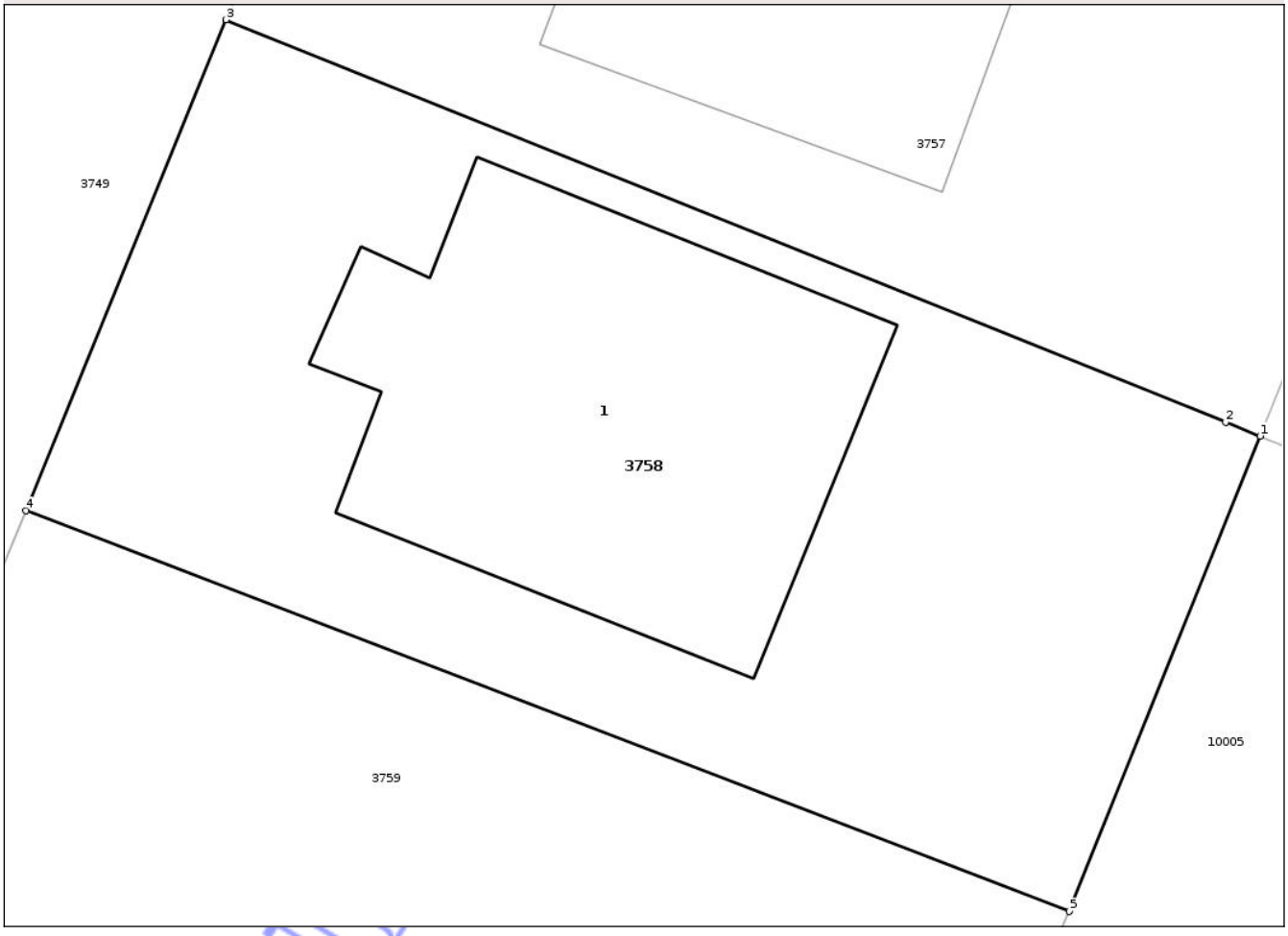
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105183	Din acte: 300 Masurata: 293	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	293	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105183-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:179 mp; Locuinta - P+M; S.construita desfasurata=179 mp; An construire: 2021; Detine certificat de performanta energetica;

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.431,46 316.634,444	2	785.430,688 316.634,755	0.832
2	785.430,688 316.634,755	3	785.408,226 316.643,786	24.21
3	785.408,226 316.643,786	4	785.403,736 316.632,769	11.897
4	785.403,736 316.632,769	5	785.427,172 316.623,775	25.103
5	785.427,172 316.623,775	1	785.431,46 316.634,444	11.498

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3757

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Carol I, Nr. 15(LOT 40), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103407	Din acte: 300 Masurata: 303	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103407-C1	Loc. Lumina, Str Carol I, Nr. 15(LOT 40), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59811 / 23/08/2011		
Act Administrativ nr. 6897, din 14/07/2011 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 40/20-02-1997 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 38/20-09-2001 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 107/30-05-2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BARBUCEANU CORINA IONELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
59811 / 23/08/2011		
Act Administrativ nr. 93, din 28/04/2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA (; act administrativ nr. 5241/30-05-2011 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **BARBUCEANU CORINA IONELA**	

Neautorizabil în circuitul civil

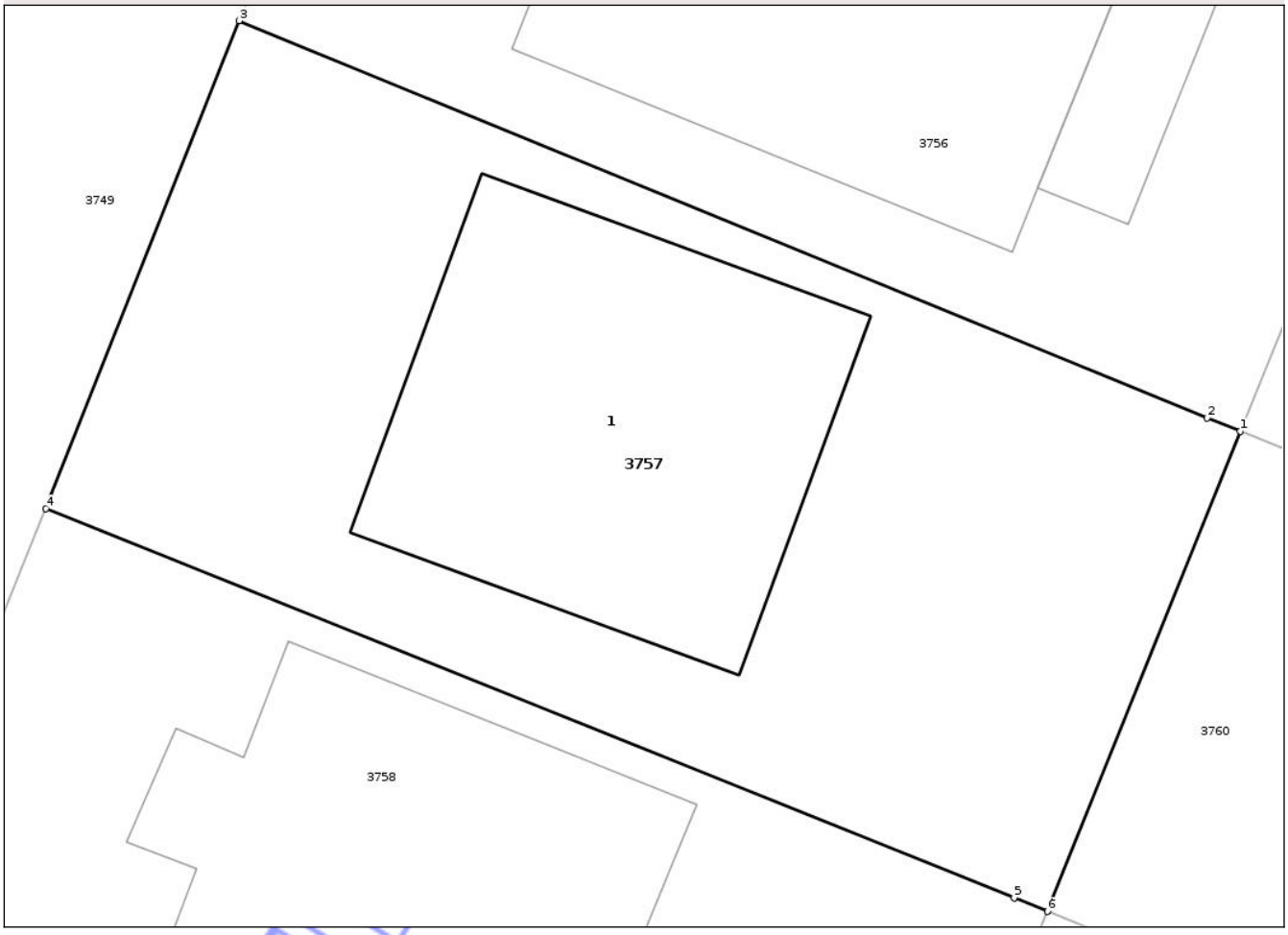
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103407	Din acte: 300 Masurata: 303	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	303	-	-	-	TEREN ATRIBUIT IN FOLOSINTA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103407-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.435,936 316.645,578	2	785.435,164 316.645,889	0.832
2	785.435,164 316.645,889	3	785.412,711 316.655,101	24.269
3	785.412,711 316.655,101	4	785.408,226 316.643,786	12.171

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.408,226 316.643,786	5	785.430,688 316.634,755	24.21
5	785.430,688 316.634,755	6	785.431,46 316.634,444	0.832
6	785.431,46 316.634,444	1	785.435,936 316.645,578	12.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3759

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Carol I, Nr. 19 (lot 42), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109182	Din acte: 300 Masurata: 308	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
166159 / 03/11/2022		
Act Administrativ nr. 213, din 21/12/2019 emis de Consiliul Local Lumina (; act administrativ nr 19394 din 20.10.2022, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 15280 din 30.08.2022, emis de Primaria Lumina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

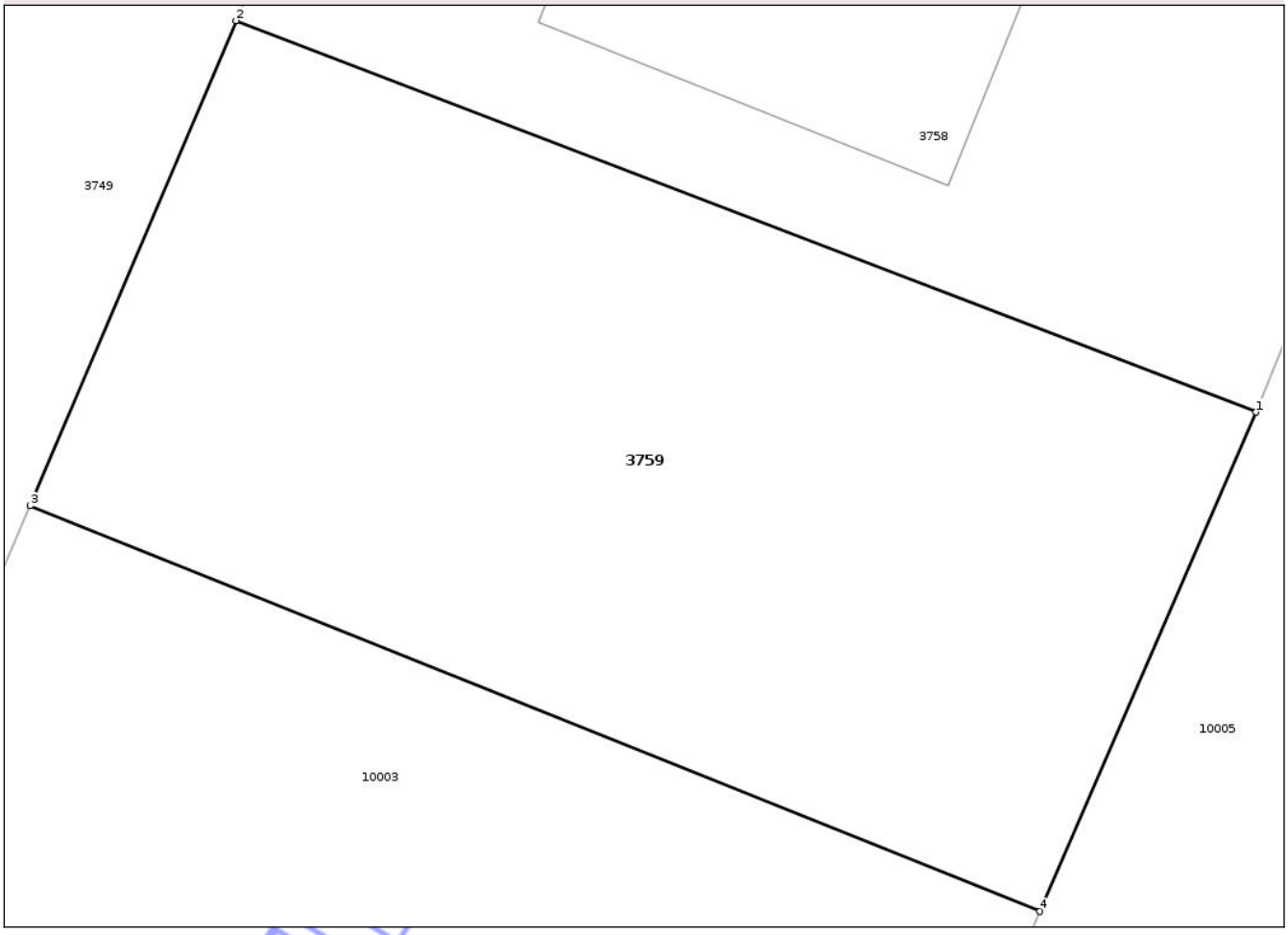
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109182	Din acte: 300 Masurata: 308	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	308	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.427,172 316.623,775	2	785.403,736 316.632,769	25.103
2	785.403,736 316.632,769	3	785.399,004 316.621,626	12.106
3	785.399,004 316.621,626	4	785.422,203 316.612,309	25.0
4	785.422,203 316.612,309	1	785.427,172 316.623,775	12.496

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3760

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Independentei, Nr. Lot 50, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108830	Din acte: 300 Masurata: 298	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
194468 / 16/12/2021		
Act Administrativ nr. 213, din 21/12/2019 emis de Consiliul Local Lumina (; act administrativ nr 8247 din 24.05.2021, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 8247 din 24.05.2021, emis de Primaria Lumina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

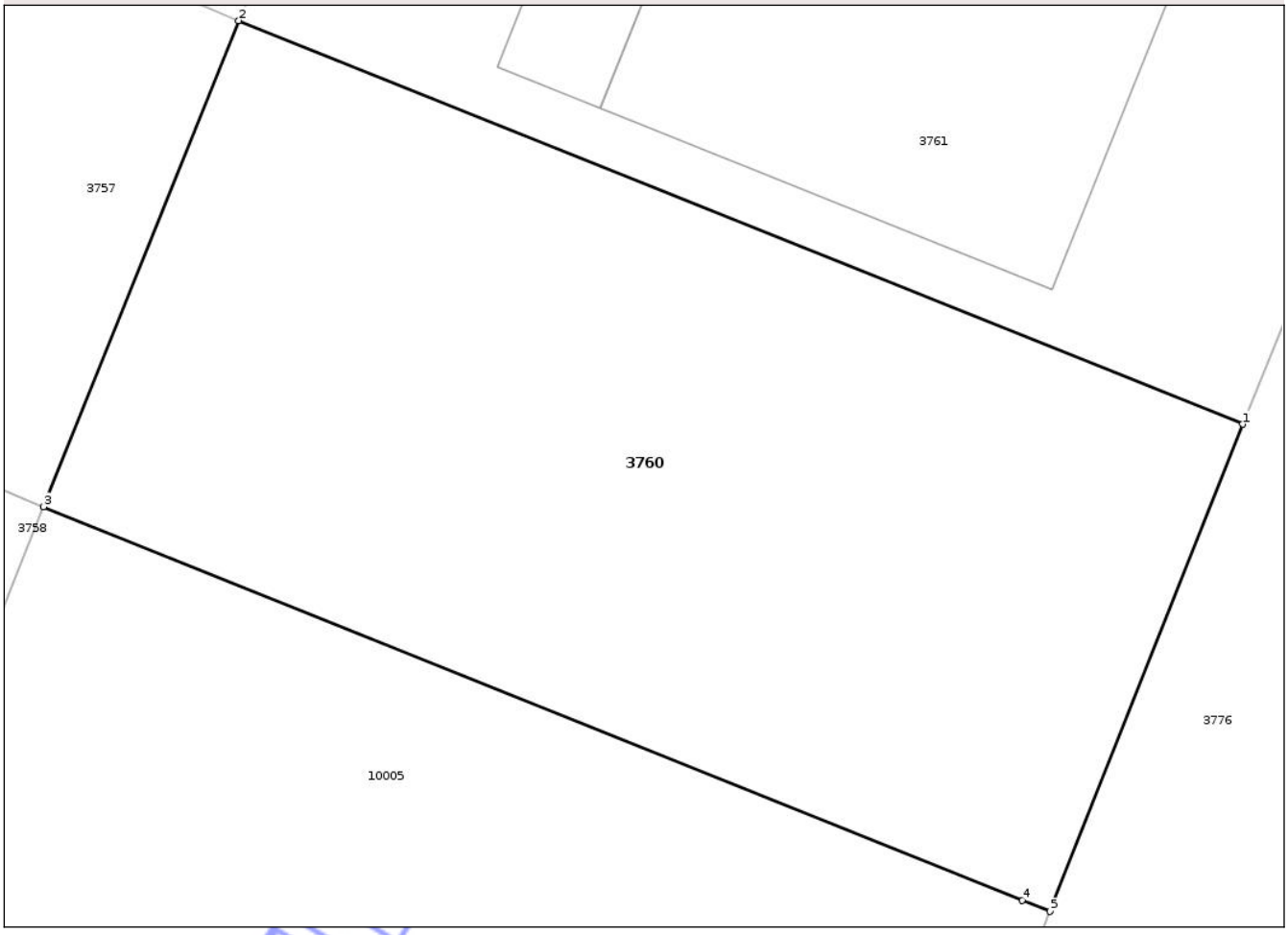
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108830	Din acte: 300 Masurata: 298	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	298	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.458,933 316.636,333	2	785.435,936 316.645,578	24.786
2	785.435,936 316.645,578	3	785.431,46 316.634,444	12.0
3	785.431,46 316.634,444	4	785.453,885 316.625,432	24.168
4	785.453,885 316.625,432	5	785.454,522 316.625,176	0.687
5	785.454,522 316.625,176	1	785.458,933 316.636,333	11.997

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3761

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Independentei, Nr. 14, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103574	Din acte: 300 Masurata: 297	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103574-C1	Loc. Lumina, Str Independentei, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Locuinta Parter. Suprafata construit desfasurata S = 101 mp . Edificata in anul 2020.
A1.2	103574-C2	Loc. Lumina, Str Independentei, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.3	103574-C3	Loc. Lumina, Str Independentei, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96482 / 09/12/2011		
Act Administrativ nr. 10059, din 03/10/2011 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 40/20-02-1997 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 38/20-09-2001 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 107/30-05-2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	
157056 / 25/11/2020		
Act Notarial nr. 1387, din 24/11/2020 emis de Paris Lucia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CIUBOTARIU DANIELA**	
130896 / 05/10/2020		
Act Administrativ nr. 12029, din 14/09/2020 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 12695 din 25.09.2020, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect efectuarea urmatoarelor operatiuni: schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii, schimbarea adresei administrative din “str. Independentei nr. 14, lot 49“ in “ Independentei nr. 14“, precum si inscrierea constructiei C1 pentru care se deschide cartea funciara 103574-C1,	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CIUBOTARIU DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
157056 / 25/11/2020		
Act Notarial nr. 1387, din 24/11/2020 emis de Paris Lucia;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **CIUBOTARIU DANIELA**	

Document valabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103574	Din acte: 300 Masurata: 297	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	297	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103574-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Locuinta Parter. Suprafata construit desfasurata S = 101 mp . Edificata in anul 2020.
A1.2	103574-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.3	103574-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.462,838 316.646,047	2	785.463,409 316.647,467	1.531
2	785.463,409 316.647,467	3	785.462,836 316.647,697	0.617
3	785.462,836 316.647,697	4	785.444,207 316.655,187	20.078
4	785.444,207 316.655,187	5	785.440,547 316.656,659	3.945
5	785.440,547 316.656,659	6	785.440,413 316.656,713	0.144
6	785.440,413 316.656,713	7	785.435,936 316.645,578	12.001
7	785.435,936 316.645,578	8	785.458,933 316.636,333	24.786
8	785.458,933 316.636,333	1	785.462,838 316.646,047	10.47

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3762

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Independentei, Nr. 12(LOT 48), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103427	300	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103427-C1	Loc. Lumina, Str Independentei, Nr. 12 (LOT 48), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;
A1.2	103427-C2	Loc. Lumina, Str Independentei, Nr. 12 (LOT 48), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68980 / 29/08/2012		
Act Notarial nr. 2291, din 28/08/2012 emis de GHEORGHE ALINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CLOSCA MIORITA**, - soti; 2) **CLOSCA OCTAVIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CLOSCA OCTAVIAN** 2) **CLOSCA MIORITA**, - soti;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
68980 / 29/08/2012		
Act Notarial nr. 2291, din 28/08/2012 emis de GHEORGHE ALINA;		
C2	Se radiaza dreptul de folosinta inscris in favoarea lui CLOSCA OCTAVIAN.	A1

Neautorizată în circuitul civil

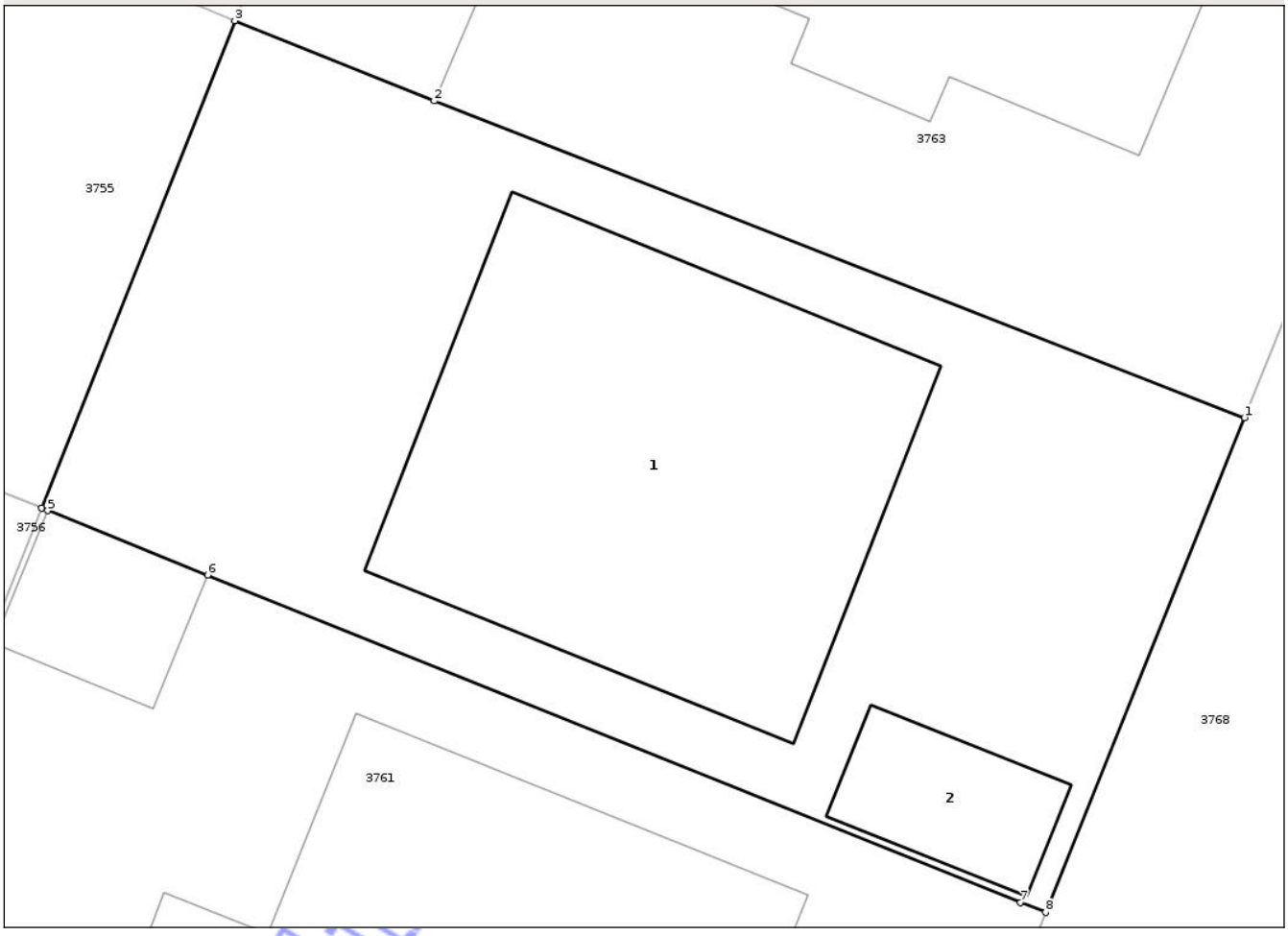
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103427	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103427-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;
A1.2	103427-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.467,96 316.658,786	2	785.449,399 316.666,032	19.925
2	785.449,399 316.666,032	3	785.444,834 316.667,868	4.92
3	785.444,834 316.667,868	4	785.440,413 316.656,713	11.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.440,413 316.656,713	5	785.440,547 316.656,659	0.144
5	785.440,547 316.656,659	6	785.444,207 316.655,187	3.945
6	785.444,207 316.655,187	7	785.462,836 316.647,697	20.078
7	785.462,836 316.647,697	8	785.463,409 316.647,467	0.617
8	785.463,409 316.647,467	1	785.467,96 316.658,786	12.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3763

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Independentei, Nr. 10(LOT 47), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103778	Din acte: 300 Masurata: 301	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103778-C1	Loc. Lumina, Str Independentei, Nr. 10 (LOT 47), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;
A1.2	103778-C2	Loc. Lumina, Str Independentei, Nr. 10 (LOT 47), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22326 / 20/03/2012		
Act Administrativ nr. 107, din 30/05/2011;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BORBEL IONELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22326 / 20/03/2012		
Act Administrativ nr. 2396, din 12/03/2012 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 40/20-02-1997 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 38/20-09-2001 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 107/30-05-2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 124/30-05-2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 6412/01-07-2011 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **BORBEL IONELA**	

Neautorizată în circuitul civil

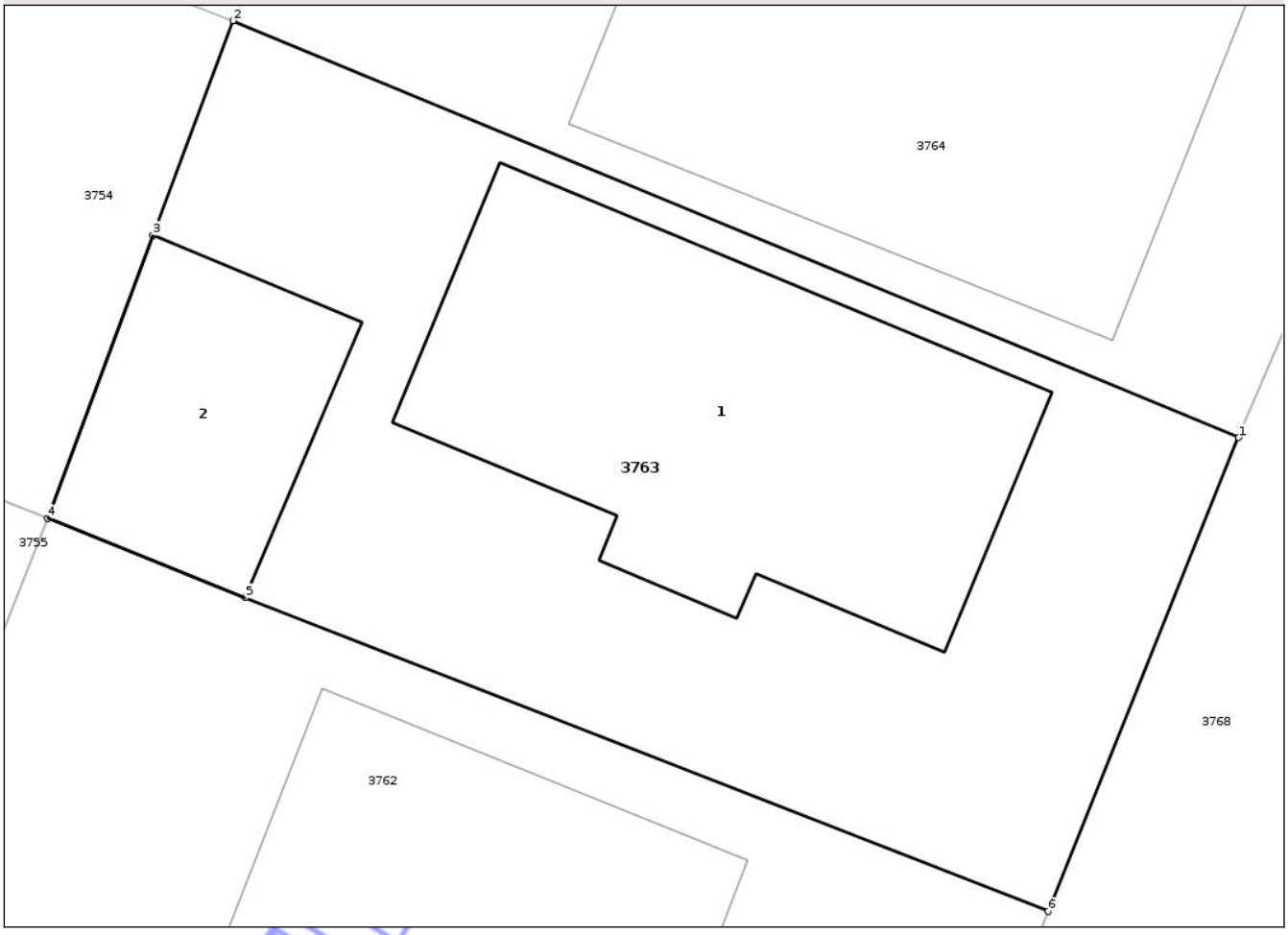
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103778	Din acte: 300 Masurata: 301	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	301	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103778-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;
A1.2	103778-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.472,361 316.669,734	2	785.449,122 316.679,367	25.156
2	785.449,122 316.679,367	3	785.447,272 316.674,408	5.293

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.447,272 316.674,408	4	785.444,834 316.667,868	6.98
4	785.444,834 316.667,868	5	785.449,399 316.666,032	4.92
5	785.449,399 316.666,032	6	785.467,96 316.658,786	19.925
6	785.467,96 316.658,786	1	785.472,361 316.669,734	11.799

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3765

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Independentei, Nr. 6, LOT 45, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106625	Din acte: 300 Masurata: 298	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106625-C1	Loc. Lumina, Str Independentei, Nr. 6, LOT 45, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Locuinta (parter); Suprafata construita desfasurata = 111 mp; Anul edificarii: 2023; Detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95337 / 22/06/2023		
Act Administrativ nr. 11690, din 14/06/2023 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 2925 din 15.06.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 11650 din 13.06.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 8726 din 13.06.2016, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 11884 din 16.06.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 91 din 19.05.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 11883 din 16.06.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 7595 din 17.05.2016, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 2016 din 15.06.2023, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B2	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale - schimbare categorie de folosinta din arabil in curti-constructii; se descrie constructia C1 - locuinta in CF 106625-C1 edificata in proportie de 30%	A1
268394 / 28/12/2023		
Act Administrativ nr. 25824, din 05/12/2023 emis de PRIMARIA LUMINA (; inscris sub semnatura privata nr 5 - Certificat energetic din 28.12.2023, emis de Geicu Florin-Cristian;act administrativ nr 5851 din 13.12.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 26330 din 11.12.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;inscris sub semnatura privata nr 4 - Asigurare obligatorie locuinta din 28.12.2023, emis de Geicu Florin-Cristian);		
B3	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale - se descrie constructia C1 - locuinta parter in suprafata construita de 115 mp in CF 106625-C1.	A1
351719 / 10/12/2024		
Act Notarial nr. 1732, din 06/12/2024 emis de Gheorghe Alina;		
B7	se inchide cartea funciara de superficie 106625-C1 si se transcrie constructia in cartea funciara a terenului 106625,	A1.1
54996 / 07/03/2025		
Act Notarial nr. 497, din 06/03/2025 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ENE GEORGE-CRISTIAN**	
Act Notarial nr. 498, din 06/03/2025 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B10	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
62956 / 30/05/2017		
Act Administrativ nr. 7595, din 17/05/2016 emis de CL LUMINA;		
C1	Se respinge cererea de intabulare a dreptului de concesiune in favoarea Soanca Florin potrivit art. 866 din Codul Civil	A1

Document generat din oficiu de pe circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
351719 / 10/12/2024		
Act Notarial nr. 1732, din 06/12/2024 emis de Gheorghe Alina;		
C4	se radiaza din partea C.3 dreptul de concesiune,	A1
28787 / 07/02/2025		
Act Administrativ nr. 2700, din 05/02/2025 emis de Primaria Lumina;		
C7	Se radiază sarcina de sub C5 respectiv dreptul de ipotecă legală intabulat in baza actului notarial autentificat sub nr. 1732 din 06.12.2024 in favoarea COMUNA LUMINA.	A1
54996 / 07/03/2025		
Act Notarial nr. 497, din 06/03/2025 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C8	Se radiaza de sub C.6 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut. sub nr.187/30.01.2025 emisa de NP CHIVU NICOLAE BOGDAN, incheiata intre CIOACLĂ ION, CIOACLĂ ELENA-DANA calitate de promitenti vanzatori si ENE GEORGE-CRISTIAN in calitate de promitent cumparator	A1, A1.1
Act Notarial nr. 498, din 06/03/2025 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:348376 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	

Neutilizabil in circuitul civil

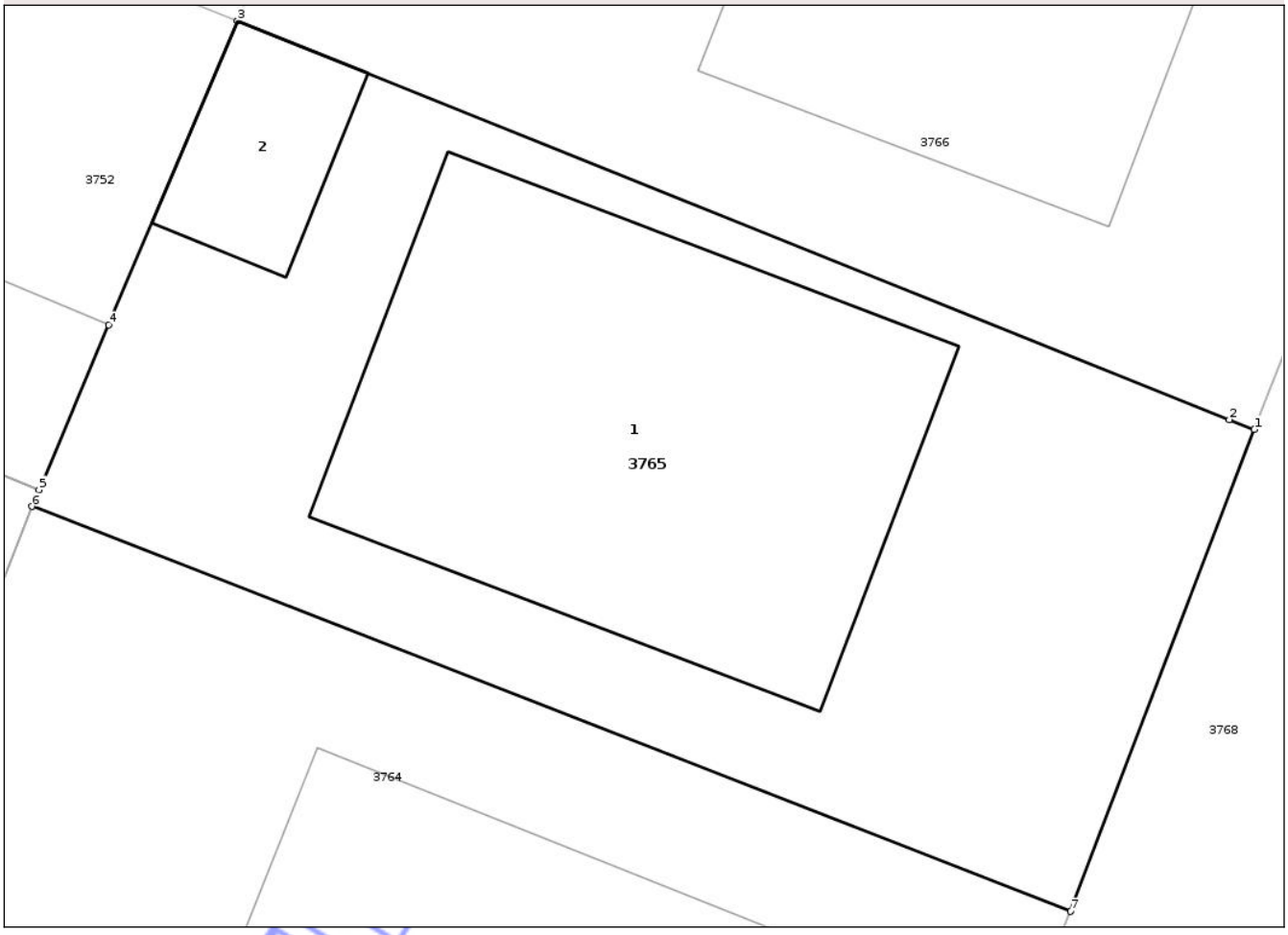
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106625	Din acte: 300 Masurata: 298	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	298	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106625-C1	constructii de locuinte	Din acte: 115 Masurata: 111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Locuinta (parter); Suprafata construita desfasurata = 111 mp; Anul edificarii: 2023; Detine certificat de performanta energetica
A1.2	106625-C2	constructii anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa (parter); Suprafata construita desfasurata = 16 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.481,307 316.692,005	2	785.480,742 316.692,232	0.609

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.480,742 316.692,232	3	785.458,171 316.701,306	24.327
3	785.458,171 316.701,306	4	785.455,242 316.694,384	7.516
4	785.455,242 316.694,384	5	785.453,655 316.690,636	4.07
5	785.453,655 316.690,636	6	785.453,494 316.690,254	0.415
6	785.453,494 316.690,254	7	785.477,125 316.681,043	25.363
7	785.477,125 316.681,043	1	785.481,307 316.692,005	11.733

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3766

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Independentei, Nr. 4(LOT 44), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105091	Din acte: 300 Masurata: 304	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105091-C1	Loc. Lumina, Str Independentei, Nr. 4 (LOT 44), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115329 / 22/09/2017		
Act Administrativ nr. 10693, din 10/08/2017 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 98153 din 17.08.2017, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 10540 din 08.08.2017, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 11138 din 25.03.2013, emis de OCPI CONSTANTA);		
B1	Se descrie constructia C1-locuinta parter.	A1.1
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale.Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii.	A1
13448 / 31/01/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 9701, din 05/11/2020 emis de JUDECĂTORIA CONSTANTA (; hotarare judecatoreasca nr 646 din 22.04.2021, emis de TRIBUNALUL CONSTANȚA);		
B4	Se radiaza de sub BII+3, litigiul aflat pe rolul Judecatoriei Constanta dosar civil nr. 13968/212/2018, actiune formulata de reclamant Amza Ferodin in contradictoriu cu paratul AMET ASAN , avand ca obiect hotarare care sa tina loc de act autentic .	A1.1
211426 / 15/11/2023		
Act Notarial nr. 1520, din 15/11/2023 emis de Gheorghe Alina (; act administrativ nr 98153 din 17.08.2017, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 10540 din 08.08.2017, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 11138 din 25.03.2013, emis de OCPI CONSTANTA);		
B9	se inchide cartea funciara de superficie 105091-C1 si se transcrie constructia in cartea funciara a terenului 105091	A1.1
24999 / 06/02/2024		
Act Notarial nr. 133, din 05/02/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA (; act administrativ nr 98153 din 17.08.2017, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 10540 din 08.08.2017, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 11138 din 25.03.2013, emis de OCPI CONSTANTA);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **CROITORU MARIANA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **VEDER VASILE**	
Act Notarial nr. 134, din 05/02/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA (; act administrativ nr 98153 din 17.08.2017, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 10540 din 08.08.2017, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 11138 din 25.03.2013, emis de OCPI CONSTANTA);		
B13	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare	A1, A1.1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Document oficial fără regim circuit civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19482 / 09/02/2022		
Act Administrativ nr. 7687, din 02/02/2021 emis de ANAF - (; DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE – GALATI – ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA – SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA P.F.);		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza procesului verbal de sechestru nr.211666/08.02.2021 in favoarea ANAF DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA	A1.1
211426 / 15/11/2023		
Act Notarial nr. 1520, din 15/11/2023 emis de Gheorghe Alina (; act administrativ nr 98153 din 17.08.2017, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 10540 din 08.08.2017, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 11138 din 25.03.2013, emis de OCPI CONSTANTA);		
C8	se radiaza de sub C.1 dreptul de concesiune inscris in favoarea lui Amet Asan,	A1
24999 / 06/02/2024		
Act Notarial nr. 133, din 05/02/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA (; act administrativ nr 98153 din 17.08.2017, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 10540 din 08.08.2017, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 11138 din 25.03.2013, emis de OCPI CONSTANTA);		
C9	se radiaza de sub C.3 promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare autentificata sub nr. 1434/01.11.2023	A1, A1.1
Act Notarial nr. 134, din 05/02/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA (; act administrativ nr 98153 din 17.08.2017, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 10540 din 08.08.2017, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 11138 din 25.03.2013, emis de OCPI CONSTANTA);		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:135250 RON, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:135385 RON, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Neutilizabil în circuitul civil

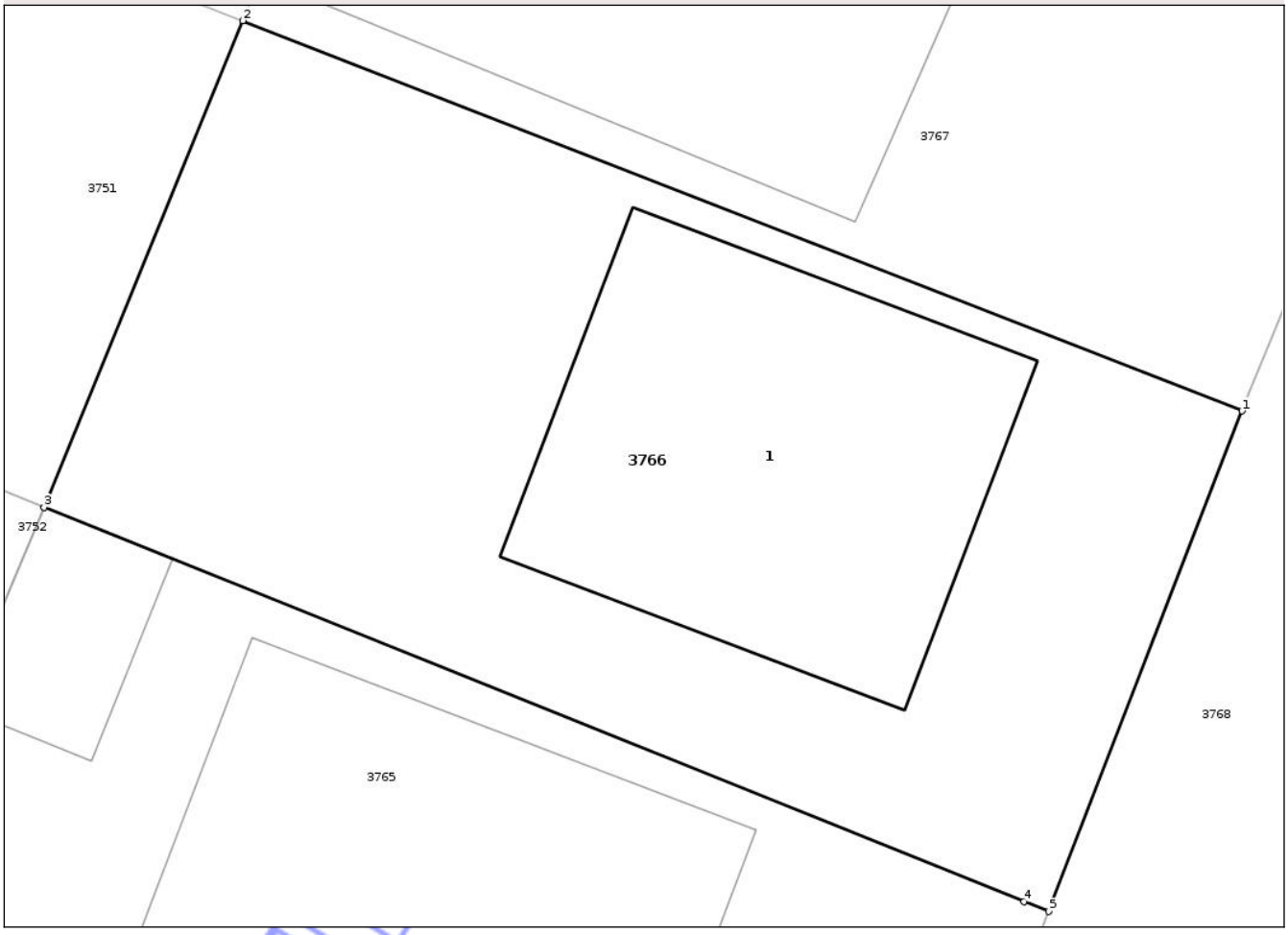
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105091	Din acte: 300 Masurata: 304	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	304	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105091-C1	constructii de locuinte	Din acte: 6 Masurata: 86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.485,767 316.703,528	2	785.462,748 316.712,516	24.712
2	785.462,748 316.712,516	3	785.458,171 316.701,306	12.108

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.458,171 316.701,306	4	785.480,742 316.692,232	24.327
4	785.480,742 316.692,232	5	785.481,307 316.692,005	0.609
5	785.481,307 316.692,005	1	785.485,767 316.703,528	12.356

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3767

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Independentei, Nr. 2, Lot 43, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103469	Din acte: 300 Masurata: 302	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103469-C1	Loc. Lumina, Str Independentei, Nr. 2, Lot 43, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Locuinta C1, nivel parter, construita in anul 2012, nu are certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73729 / 30/09/2011		
Act Administrativ nr. 7061, din 19/07/2011 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 40/20-02-1997 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 38/20-09-2001 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 107/30-05-2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 72/28-03-2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 4384/06-05-2011 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	
68174 / 28/06/2016		
Act Notarial nr. 530, din 28/06/2016 emis de Caliminte (Balaican) Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ROTARIU ELENA-MARIA**	
57595 / 01/06/2016		
Act Administrativ nr. 55422, din 26/05/2016 emis de Ocpi Constanta (; act administrativ nr. 8089/26-05-2016 emis de Primaria Lumina; act administrativ nr. 8089/26-05-2016 emis de Primaria Lumina; act administrativ nr. 8171/30-05-2016 emis de Primaria Lumina;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii. Se descrie in partea A1 a Cf nou deschisa 103469-C1 constructia C1 - locuinta parter,	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
68174 / 28/06/2016		
Act Notarial nr. 530, din 28/06/2016 emis de Caliminte (Balaican) Gabriela;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1.1
	1) **ROTARIU VASILE** 2) **ROTARIU MIHAELA**	
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **ROTARIU ELENA-MARIA**	

Neautentificat circuitul civil

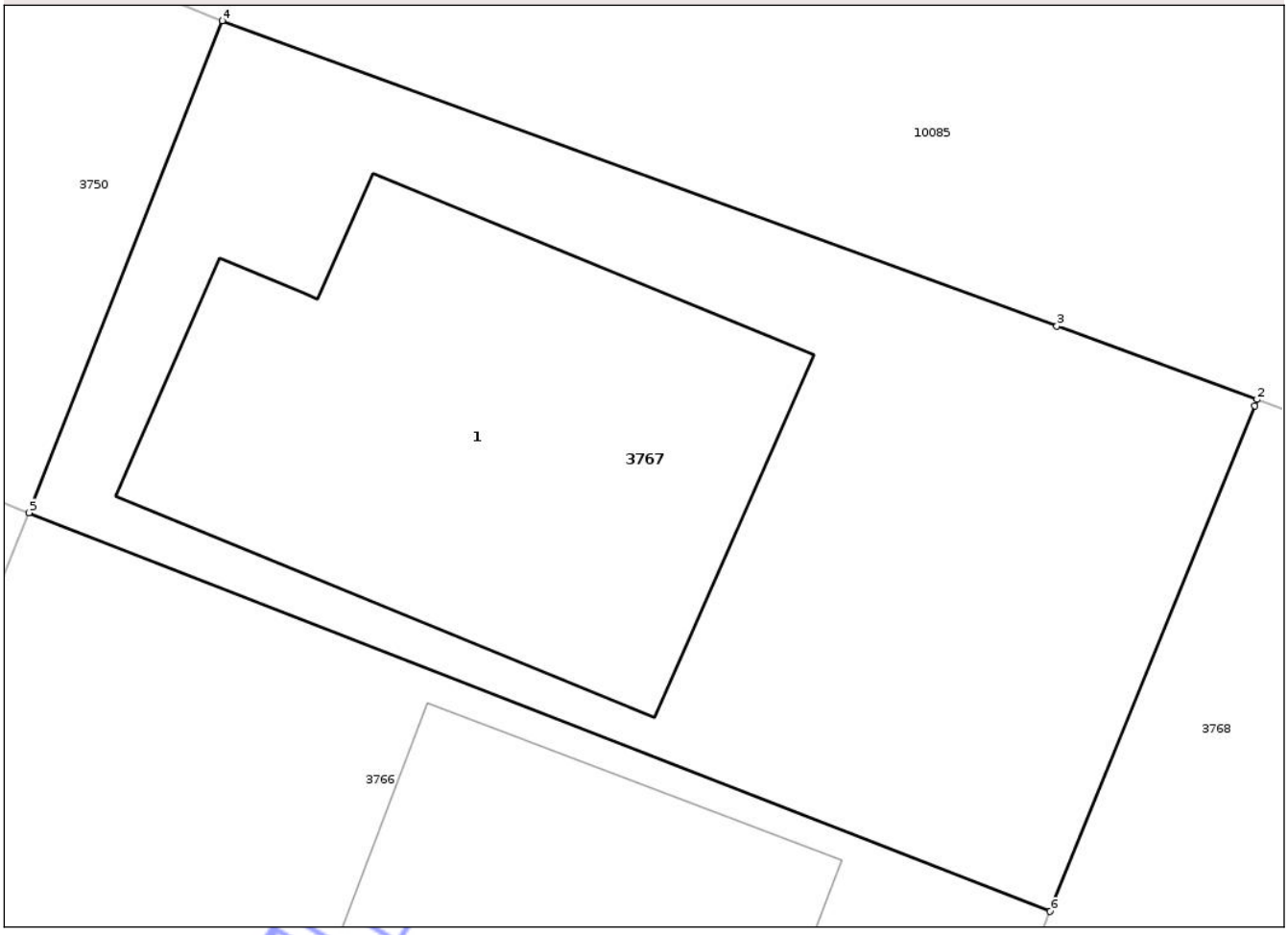
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103469	Din acte: 300 Masurata: 302	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	302	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103469-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Locuinta C1, nivel parter, construita in anul 2012, nu are certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.490,381 316.714,924	2	785.490,438 316.715,065	0.152
2	785.490,438 316.715,065	3	785.485,922 316.716,718	4.809

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.485,922 316.716,718	4	785.467,106 316.723,604	20.036
4	785.467,106 316.723,604	5	785.462,748 316.712,516	11.914
5	785.462,748 316.712,516	6	785.485,767 316.703,528	24.712
6	785.485,767 316.703,528	1	785.490,381 316.714,924	12.295

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3768

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		890	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	890	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	890	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.501,761 316.710,848	2	785.490,438 316.715,065	12.083
2	785.490,438 316.715,065	3	785.490,381 316.714,924	0.152
3	785.490,381 316.714,924	4	785.485,767 316.703,528	12.295
4	785.485,767 316.703,528	5	785.481,307 316.692,005	12.356
5	785.481,307 316.692,005	6	785.477,125 316.681,043	11.733

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.477,125 316.681,043	7	785.472,361 316.669,734	12.271
7	785.472,361 316.669,734	8	785.467,96 316.658,786	11.799
8	785.467,96 316.658,786	9	785.463,409 316.647,467	12.2
9	785.463,409 316.647,467	10	785.462,838 316.646,047	1.531
10	785.462,838 316.646,047	11	785.474,142 316.642,165	11.952
11	785.474,142 316.642,165	12	785.478,923 316.654,104	12.861
12	785.478,923 316.654,104	13	785.481,884 316.661,196	7.685
13	785.481,884 316.661,196	14	785.483,775 316.665,634	4.824
14	785.483,775 316.665,634	15	785.488,343 316.677,069	12.314
15	785.488,343 316.677,069	16	785.492,743 316.688,447	12.199
16	785.492,743 316.688,447	17	785.497,038 316.699,103	11.489
17	785.497,038 316.699,103	18	785.501,588 316.710,419	12.196
18	785.501,588 316.710,419	1	785.501,761 316.710,848	0.463

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3770

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Independentei, Nr. 3(LOT 52), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103421	Din acte: 300 Masurata: 297	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103421-C1	Loc. Lumina, Str Independentei, Nr. 3 (LOT 52), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 (TREI) CAMERE SI DEPENDINTE, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	103421-C2	Loc. Lumina, Str Independentei, Nr. 3 (LOT 52), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA - MAGAZIE
A1.3	103421-C3	Loc. Lumina, Str Independentei, Nr. 3 (LOT 52), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
128033 / 19/11/2015		
Act Administrativ nr. 15363, din 13/11/2015 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 61415/07-09-2011 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 125854/13-11-2015 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 77/10-05-2012 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 7148/24-07-2012 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 15515/17-11-2015 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale.	A1
B4	Se descrie constructia C1 locuinta parter la A+1 a IE 103421-C1	A1.1
132684 / 04/12/2015		
Act Notarial nr. 1753, din 03/12/2015 emis de Gheorghe Alina;		
B7	Se desprinde imobilul cu IE.103421-C1: locuinta parter din CF.103421-C1 si se transcrie in CF .103421. Se sisteaza CF.103421-C1.	A1, A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PARVU DOINA IULIANA** 2) **PARVU VALERIU AURELIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **PARVU VALERIU AURELIAN** 2) **PARVU DOINA IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat cu ajutorul aplicației eTerra3 @ ANCPI

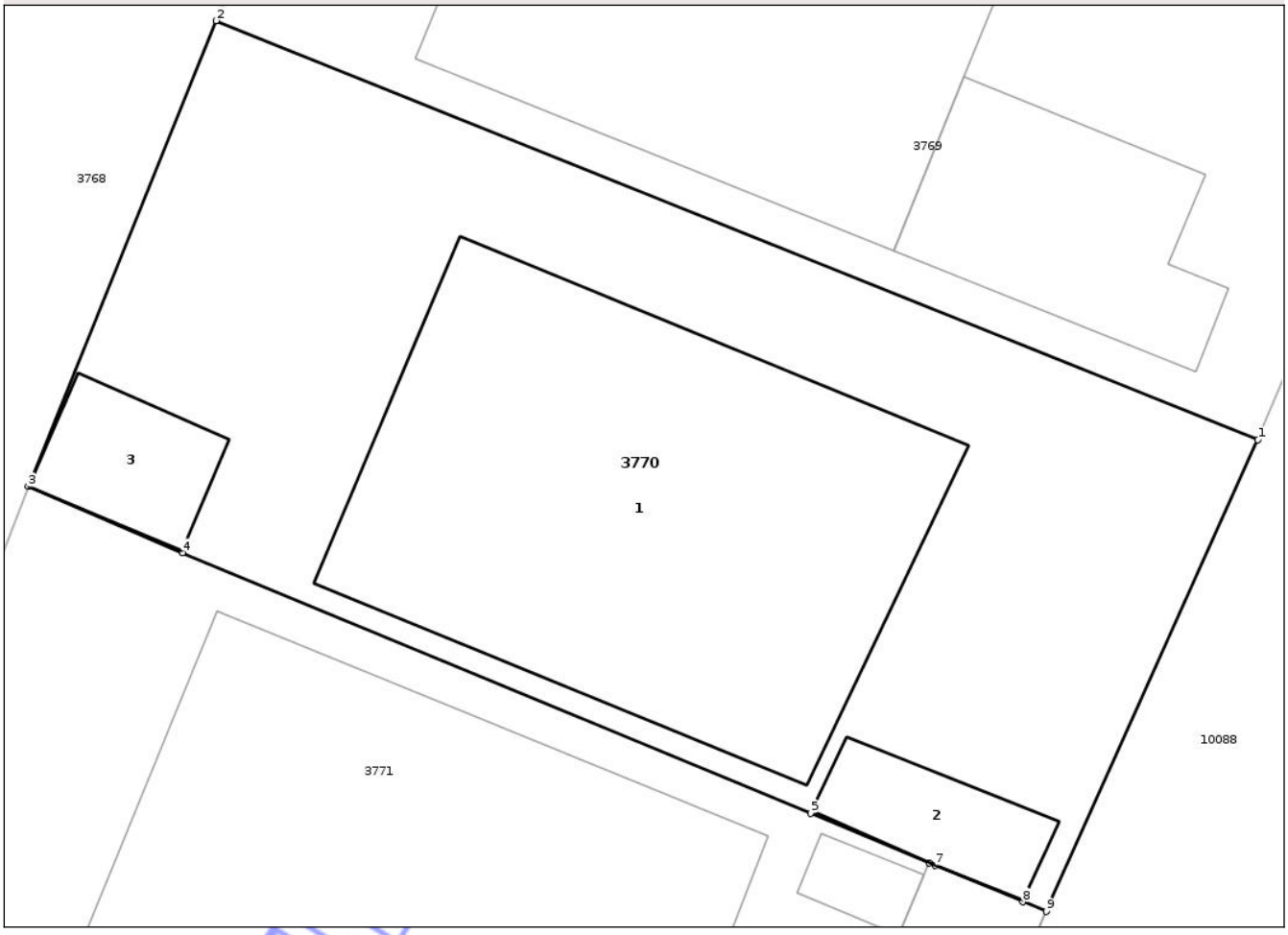
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103421	Din acte: 300 Masurata: 297	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	297	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103421-C1	constructii de locuinte	Din acte: 105 Masurata: 107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3(TREI) CAMERE SI DEPENDINTE, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	103421-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA - MAGAZIE
A1.3	103421-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.520,88 316.689,513	2	785.497,038 316.699,103	25.698
2	785.497,038 316.699,103	3	785.492,743 316.688,447	11.489
3	785.492,743 316.688,447	4	785.496,265 316.686,927	3.836
4	785.496,265 316.686,927	5	785.510,649 316.680,97	15.569
5	785.510,649 316.680,97	6	785.513,359 316.679,836	2.938
6	785.513,359 316.679,836	7	785.513,5 316.679,777	0.153
7	785.513,5 316.679,777	8	785.515,495 316.678,943	2.162
8	785.515,495 316.678,943	9	785.516,039 316.678,725	0.586
9	785.516,039 316.678,725	1	785.520,88 316.689,513	11.824

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3771

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Independentei, Nr. 5, LOT 53, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103446	Din acte: 300 Masurata: 301	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103446-C1	Loc. Lumina, Str Independentei, Nr. 5, LOT 53, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp;
A1.2	103446-C2	Loc. Lumina, Str Independentei, Nr. 5, LOT 53, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.3	103446-C3	Loc. Lumina, Str Independentei, Nr. 5, LOT 53, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65756 / 08/09/2011		
Act Administrativ nr. 7822, din 09/08/2011 emis de PRIMARIA LUMINA (ADEVERINTA; act administrativ nr. HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR. 150/28-07-2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. PROCES VERBAL DE PREDARE PRIMIRE NR. 7583/02-08-2011 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. HOTARAREA CONS. LOCAL NR. 107/30-05-2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act normativ nr. ORDINUL PREFECTULUI NR. 40/20-02-1997 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. HOTARAREA NR. 38/20-09-2001 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. ADEVERINTA NR. 7822/09-08-2011 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BUCI DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
65756 / 08/09/2011		
Act Administrativ nr. 7822, din 09/08/2011 emis de PRIMARIA LUMINA (ADEVERINTA; act administrativ nr. HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR. 150/28-07-2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. PROCES VERBAL DE PREDARE PRIMIRE NR. 7583/02-08-2011 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. HOTARAREA CONS. LOCAL NR. 107/30-05-2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act normativ nr. ORDINUL PREFECTULUI NR. 40/20-02-1997 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. HOTARAREA NR. 38/20-09-2001 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. ADEVERINTA NR. 7822/09-08-2011 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **BUCI DANIELA**	

Document autentificat în circuitul electronic

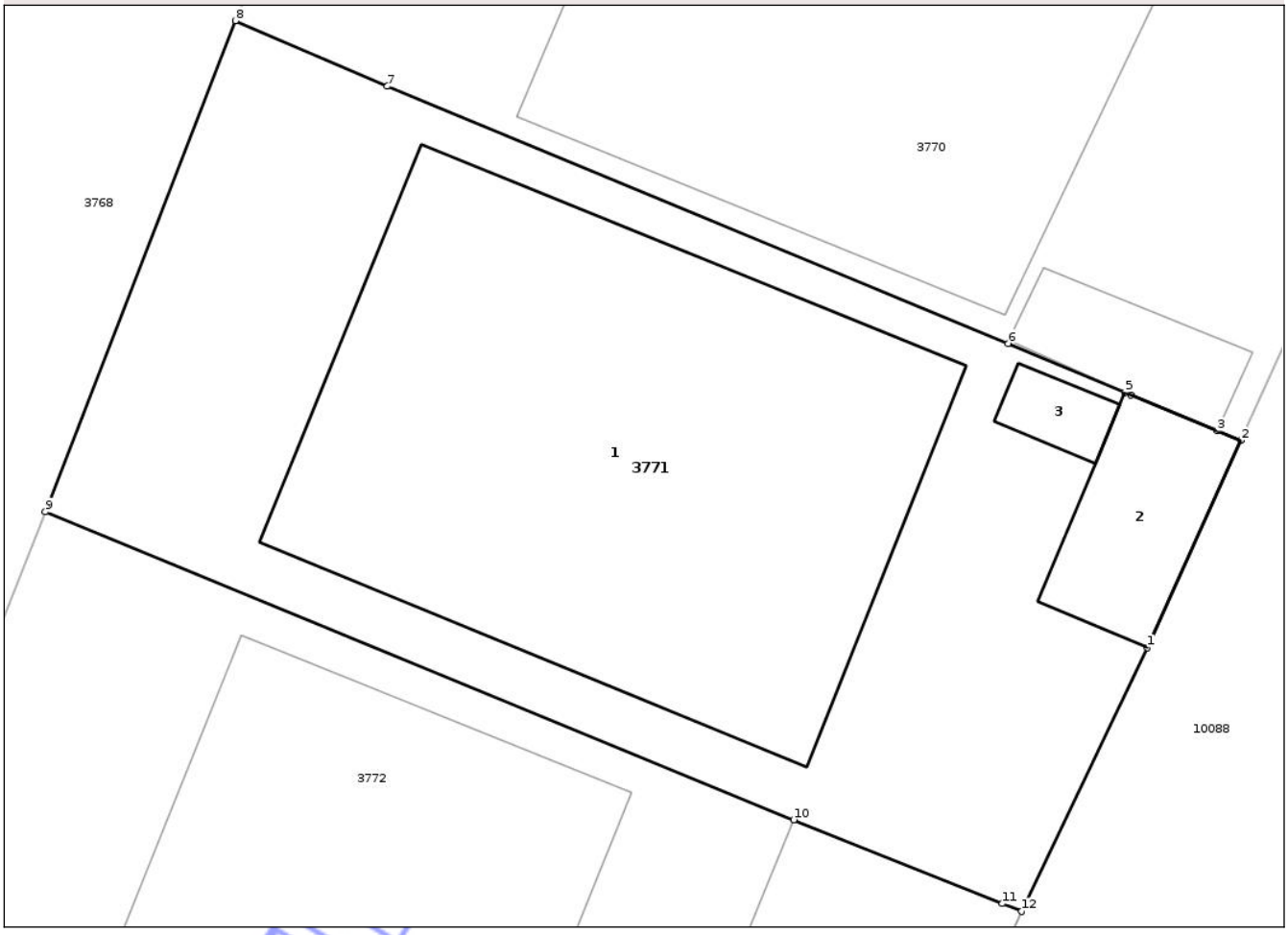
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103446	Din acte: 300 Masurata: 301	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	301	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103446-C1	constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp;
A1.2	103446-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.3	103446-C3	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.513,876 316.673,918	2	785.516,039 316.678,725	5.271

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.516,039 316.678,725	3	785.515,495 316.678,943	0.586
3	785.515,495 316.678,943	4	785.513,5 316.679,777	2.162
4	785.513,5 316.679,777	5	785.513,359 316.679,836	0.153
5	785.513,359 316.679,836	6	785.510,649 316.680,97	2.938
6	785.510,649 316.680,97	7	785.496,265 316.686,927	15.569
7	785.496,265 316.686,927	8	785.492,743 316.688,447	3.836
8	785.492,743 316.688,447	9	785.488,343 316.677,069	12.199
9	785.488,343 316.677,069	10	785.505,684 316.669,933	18.752
10	785.505,684 316.669,933	11	785.510,515 316.667,991	5.207
11	785.510,515 316.667,991	12	785.510,961 316.667,812	0.481
12	785.510,961 316.667,812	1	785.513,876 316.673,918	6.766

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3772

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Independentei, Nr. 7, LOT54, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106432	Din acte: 300 Masurata: 297	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106432-C1	Loc. Lumina, Str Independentei, Nr. 7, LOT54, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:184 mp; LOCUINTA P+M, FORMATA DIN 5 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2019, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	106432-C2	Loc. Lumina, Str Independentei, Nr. 7, LOT54, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (ADEVERINTA;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **FELIPOV OVIDIU**	
171682 / 05/12/2019		
Act Administrativ nr. 18265, din 25/11/2019 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 7766 din 19.05.2016, emis de CL LUMINA;act administrativ nr 18470 din 27.11.2019, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 7858 din 23.05.2016, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale - schimbare categorie de folosinta din arabil in curti-constructii; se descrie constructia C1 - locuinta P+M in CF 106432-C1	A1
203207 / 07/11/2023		
Act Notarial nr. 1485, din 06/11/2023 emis de Gheorghe Alina;		
B7	Se transcrie imobilul cu IE 106432-C1 in cartea funciara 106432/UAT Lumina	A1, A1.1
346822 / 04/12/2024		
Act Notarial nr. 1846, din 04/12/2024 emis de Niculescu Olga;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FELIPOV OVIDIU**	
Act Notarial nr. 1847, din 04/12/2024 emis de Niculescu Olga;		
B10	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare în favoarea	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757	
62713 / 22/04/2021		
Act Administrativ nr. 67, din 05/10/1996 emis de PRIMARIA OVIDIU;		
B11	Se noteaza calitatea de bun comun a imobilului de sub A1 in baza certificatului de casatorie nr.67/05.10.1996	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
203207 / 07/11/2023		
Act Notarial nr. 1485, din 06/11/2023 emis de Gheorghe Alina;		
C3	Se radiaza dreptul de folosinta intabulat in favoarea lui AMET ASAN sub C2	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
346822 / 04/12/2024		
Act Notarial nr. 1847, din 04/12/2024 emis de Niculescu Olga;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:365000 LEIsi celelalte obligații aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757	

Neutilizabil in circuitul civil

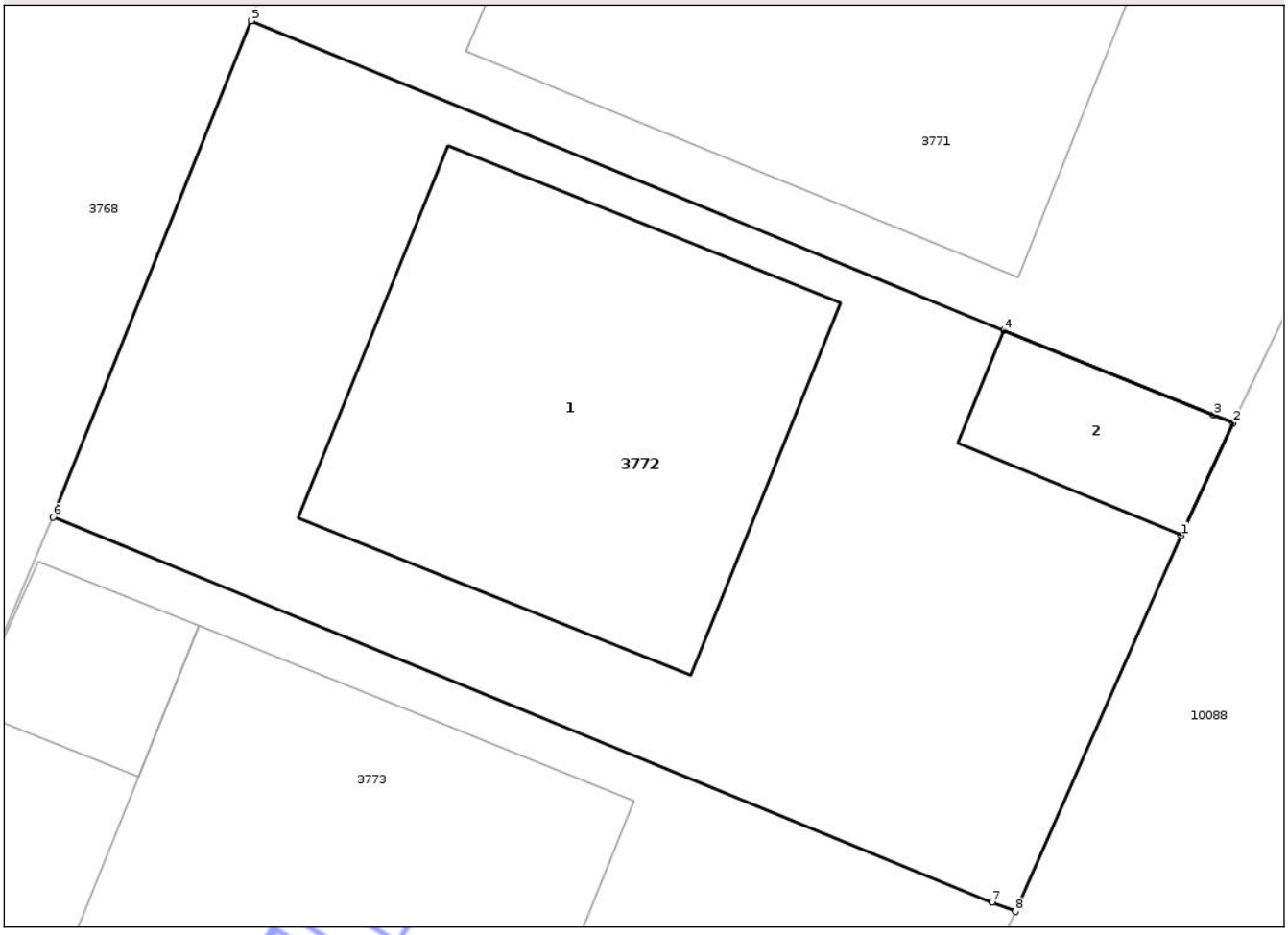
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106432	Din acte: 300 Masurata: 297	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	297	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106432-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:184 mp; LOCUINTA P+M, FORMATA DIN 5 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2019, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	106432-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.509,769 316.665,213	2	785.510,961 316.667,812	2.859

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.510,961 316.667,812	3	785.510,515 316.667,991	0.481
3	785.510,515 316.667,991	4	785.505,684 316.669,933	5.207
4	785.505,684 316.669,933	5	785.488,343 316.677,069	18.752
5	785.488,343 316.677,069	6	785.483,775 316.665,634	12.314
6	785.483,775 316.665,634	7	785.505,413 316.656,769	23.384
7	785.505,413 316.656,769	8	785.505,947 316.656,554	0.576
8	785.505,947 316.656,554	1	785.509,769 316.665,213	9.465

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3773

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Independentei, Nr. 9(LOT 55), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103419	Din acte: 300 Masurata: 299	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103419-C1	Loc. Lumina, Str Independentei, Nr. 9 (LOT 55), Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:202 mp; LOCUINTA P+M, FORMATA DIN 5 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2016, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	103419-C2	Loc. Lumina, Str Independentei, Nr. 9 (LOT 55), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; GARAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9586 / 26/01/2018		
Act Administrativ nr. 10961, din 21/08/2017 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 13542 din 05.10.2017, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 569 din 13.08.2015, emis de Cinca Cornel);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii si descrierea constructiilor C1 -P+M si C2-anexa garaj in partea AI a CF 103419-C1 si 103419-C2/UAT Lumina.	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MOGOS GEORGETA**	
Act Administrativ nr. 13542, din 05/10/2017 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 10961 din 21.08.2017, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 569 din 13.08.2015, emis de Cinca Cornel);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MOGOS GEORGETA**	
156686 / 05/12/2018		
Act Notarial nr. 2219, din 03/12/2018 emis de Gheorghe Alina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Se transcriu constructiile C1 si C2 din CF 103419-C1 si CF 103419-C2 in CF 103419	A1, A1.1, A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOGOS GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
156686 / 05/12/2018		
Act Notarial nr. 2219, din 03/12/2018 emis de Gheorghe Alina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C2	SE RADIAZA drept de FOLOSINTA inscris sub C1 in favoarea MOGOS GEORGETA	A1, A1.1, A1.2

Neautentificat

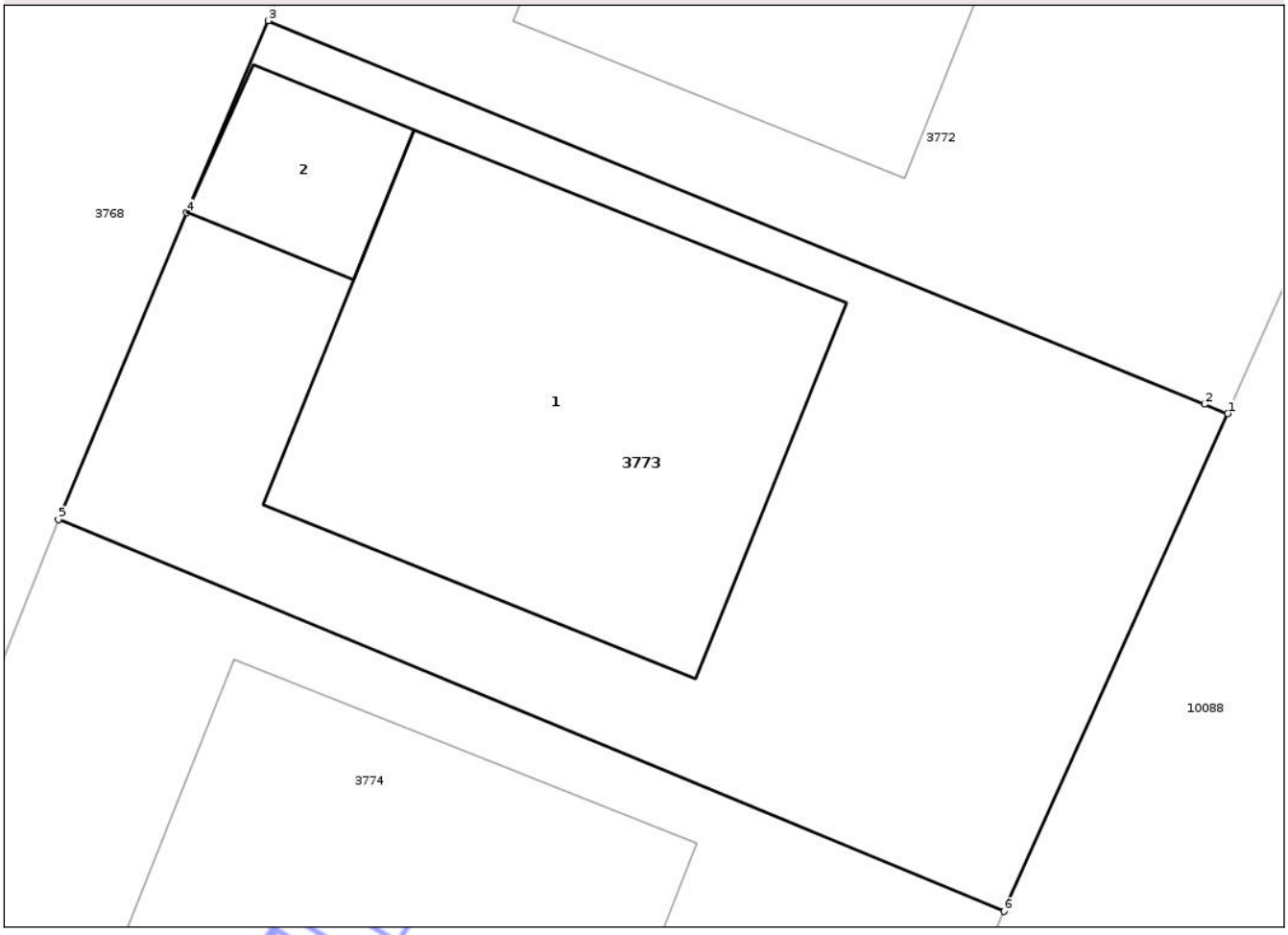
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103419	Din acte: 300 Masurata: 299	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	299	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103419-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:202 mp; LOCUINTA P+M, FORMATA DIN 5 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2016, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	103419-C2	constructii anexa	Din acte: 18 Masurata: 15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; GARAJ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.505,947 316.656,554	2	785.505,413 316.656,769	0.576

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.505,413 316.656,769	3	785.483,775 316.665,634	23.384
3	785.483,775 316.665,634	4	785.481,884 316.661,196	4.824
4	785.481,884 316.661,196	5	785.478,923 316.654,104	7.685
5	785.478,923 316.654,104	6	785.500,775 316.645,051	23.653
6	785.500,775 316.645,051	1	785.505,947 316.656,554	12.612

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3764

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Independentei, Nr. 8 (LOT 46), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103457	Din acte: 300 Masurata: 303	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103457-C1	Loc. Lumina, Str Independentei, Nr. 8 (LOT 46), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66311 / 09/09/2011		
Act Administrativ nr. 6826, din 13/07/2011 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 40/20-02-1997 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 38/20-09-2001 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 107/30-05-2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 123/30-05-2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 6445/04-07-2010 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TURLEA IONEL BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
66311 / 09/09/2011		
Act Administrativ nr. 123, din 30/05/2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **TURLEA IONEL BOGDAN**	

Nevalidat pentru circuitul civil

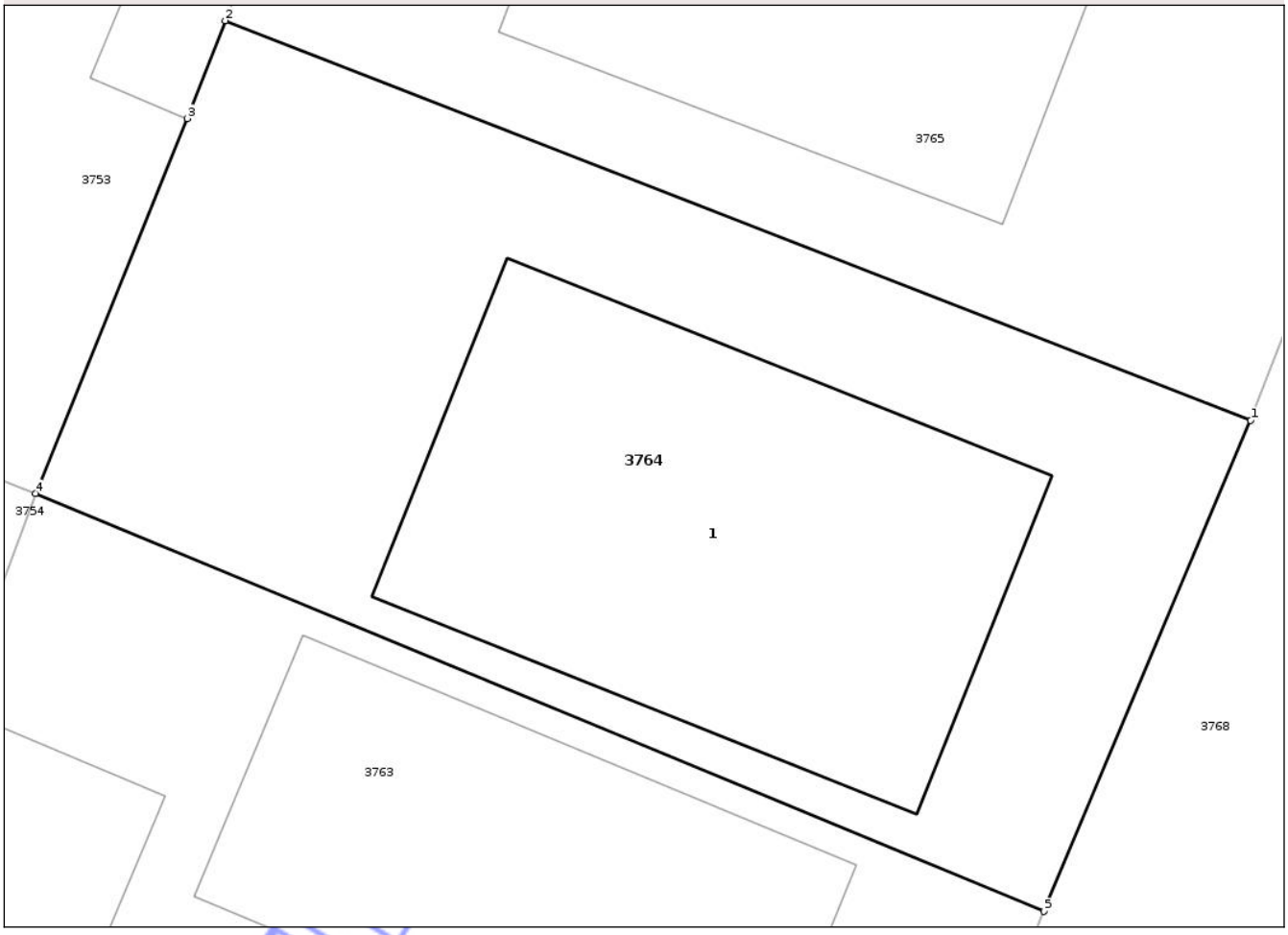
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103457	Din acte: 300 Masurata: 303	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	303	-	-	-	TEREN ATRIBUIT IN FOLOSINTA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103457-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.477,125 316.681,043	2	785.453,494 316.690,254	25.363
2	785.453,494 316.690,254	3	785.452,623 316.688,001	2.416
3	785.452,623 316.688,001	4	785.449,122 316.679,367	9.317

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.449,122 316.679,367	5	785.472,361 316.669,734	25.156
5	785.472,361 316.669,734	1	785.477,125 316.681,043	12.271

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3769

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Independentei, Nr. 1(LOT 51), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103582	Din acte: 300 Masurata: 320	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103582-C1	Loc. Lumina, Str Independentei, Nr. 1 (LOT 51), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata = 112 mp; Anul edificarii: 2017; Detine certificat de performanta energetica
A1.2	103582-C2	Loc. Lumina, Str Independentei, Nr. 1 (LOT 51), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.3	103582-C3	Loc. Lumina, Str Independentei, Nr. 1 (LOT 51), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
151973 / 08/12/2017		
Act Administrativ nr. 16215, din 27/11/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; act administrativ nr 16358 din 29.11.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale, se deschide Cf 103582-C1, se descrie constructia C1 in partea A a CF 103582-C1	A1
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale, se deschide Cf 103582-C1, se descrie constructia C1 in partea A a CF 103582-C1	A1.1
40582 / 30/03/2018		
Act Notarial nr. 484, din 29/03/2018 emis de Gheorghe Alina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MANTU MIHAELA** 2) **MANTU MIHAIL-FLORENTIN**	
Act Administrativ nr. P10_455080, din 13/03/2018 emis de FNGCIMM;		
B7	Se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe termen de 5 ani de la data dobandirii	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 2) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	
B8	Se noteaza interdictia de grevare pe toata durata finantarii	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 2) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MANTU MIHAELA** 2) **MANTU MIHAIL-FLORENTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16774 / 12/02/2018		
Act Notarial nr. 190, din 09/02/2018 emis de Gheorghe Alina;		
C2	Se radiaza de sub C+1 dreptul de folosinta intabulat prin incheierea nr. 96476/2011 in favoarea DINU IRINA ALEXANDRA.	A1, A1.1
40582 / 30/03/2018		

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Administrativ nr. P10_455080, din 13/03/2018 emis de FNGCIMM;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:214618 RONproportional cu procentul de garantare	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 2) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	

Neutilizabil in circuitul civil

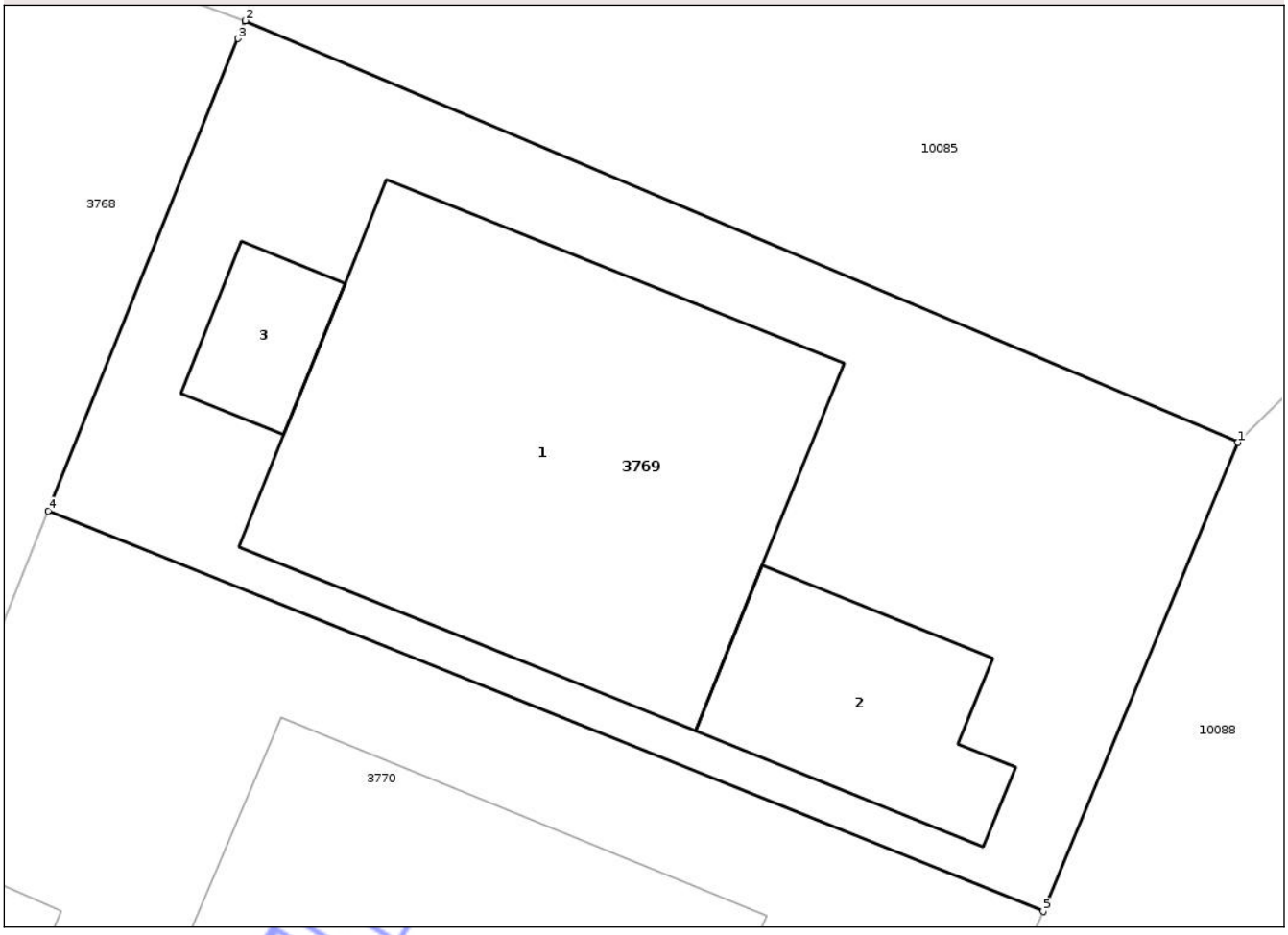
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103582	Din acte: 300 Masurata: 320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	320	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103582-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata = 112 mp; Anul edificarii: 2017; Detine certificat de performanta energetica
A1.2	103582-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.3	103582-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.525,545 316.700,746	2	785.501,761 316.710,848	25.84
2	785.501,761 316.710,848	3	785.501,588 316.710,419	0.463
3	785.501,588 316.710,419	4	785.497,038 316.699,103	12.196
4	785.497,038 316.699,103	5	785.520,88 316.689,513	25.698
5	785.520,88 316.689,513	1	785.525,545 316.700,746	12.163

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3774

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Independentei, Nr. 11(LOT 56), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103606	Din acte: 300 Masurata: 296	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103606-C1	Loc. Lumina, Str Independentei, Nr. 11 (LOT 56), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2014, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34568 / 14/03/2019		
Act Administrativ nr. 3569, din 05/03/2019 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 3462 din 04.03.2019, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 33511 din 12.03.2019, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 96480 din 15.01.2012, emis de OCPI CONSTANTA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din teren arabil in teren curti constructii, precum si inscrierea constructiei C1-locuinta parter in partea A1 a CF 103606-C1	A1
84236 / 24/06/2019		
Act Notarial nr. 951, din 21/06/2019 emis de Gheorghe Alina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Se transcrie din cartea funciara 103606-C1 constructia C1 - locuinta, precum si inscrierile efectuate cu privire la aceasta, in cartea funciara a terenului 103606. Se sisteaza cartea funciara 103606-C1,	A1, A1.1
143473 / 16/10/2019		
Act Notarial nr. 1804, din 15/10/2019 emis de Gheorghe Alina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MODIGA DANIEL-ANTONEL** 2) **MODIGA PAULA-VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
84236 / 24/06/2019		
Act Notarial nr. 951, din 21/06/2019 emis de Gheorghe Alina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C2	Se radiaza de sub C.1 dreptul de folosinta inscris in cartea funciara prin Incheierea 96480/2011,	A1, A1.1

Document informativ fără valoare de circulație civilă

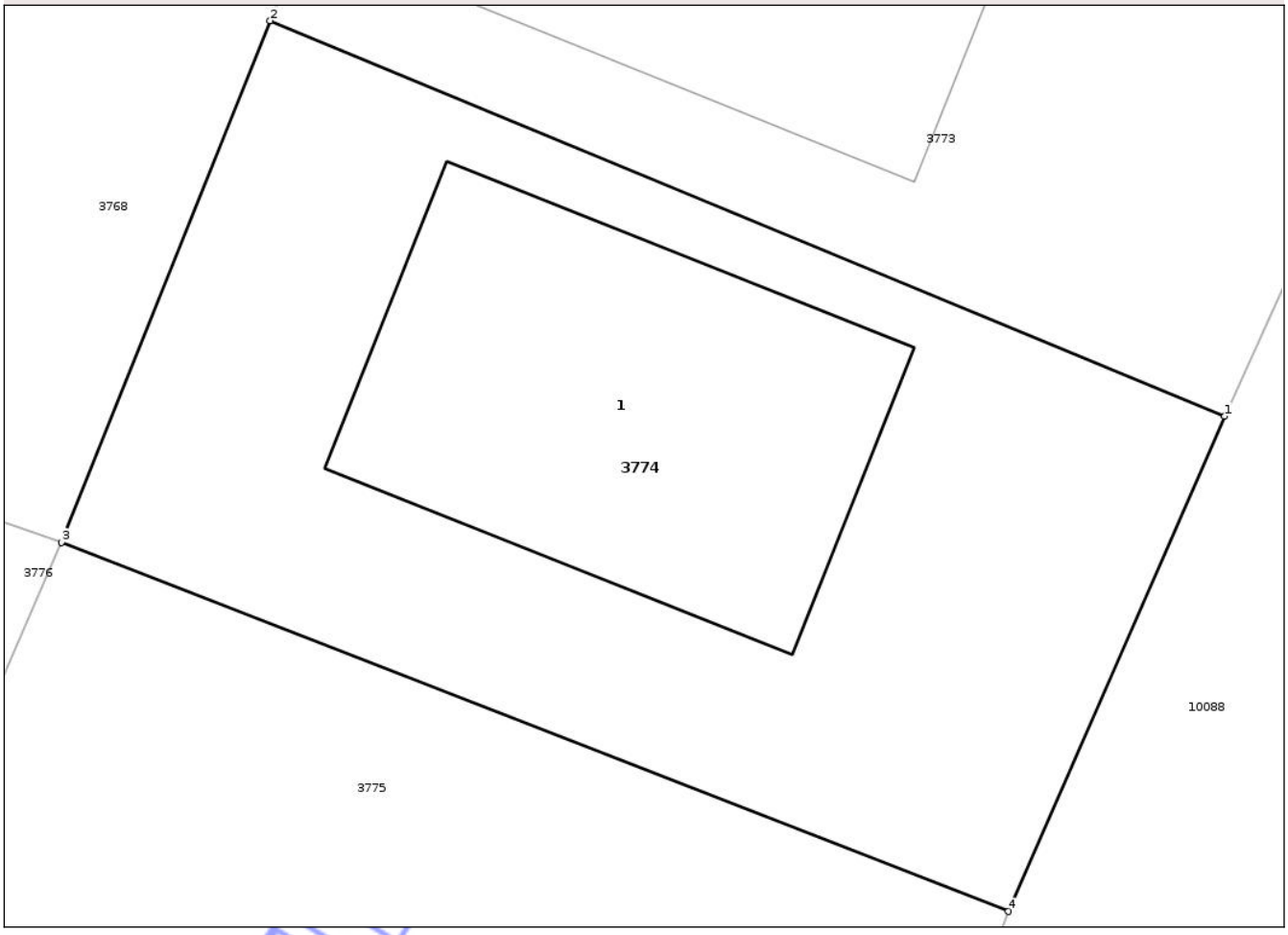
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103606	Din acte: 300 Masurata: 296	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	296	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103606-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2014, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.500,775 316.645,051	2	785.478,923 316.654,104	23.653
2	785.478,923 316.654,104	3	785.474,142 316.642,165	12.861

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.474,142 316.642,165	4	785.495,821 316.633,718	23.267
4	785.495,821 316.633,718	1	785.500,775 316.645,051	12.368

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3775

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		338	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

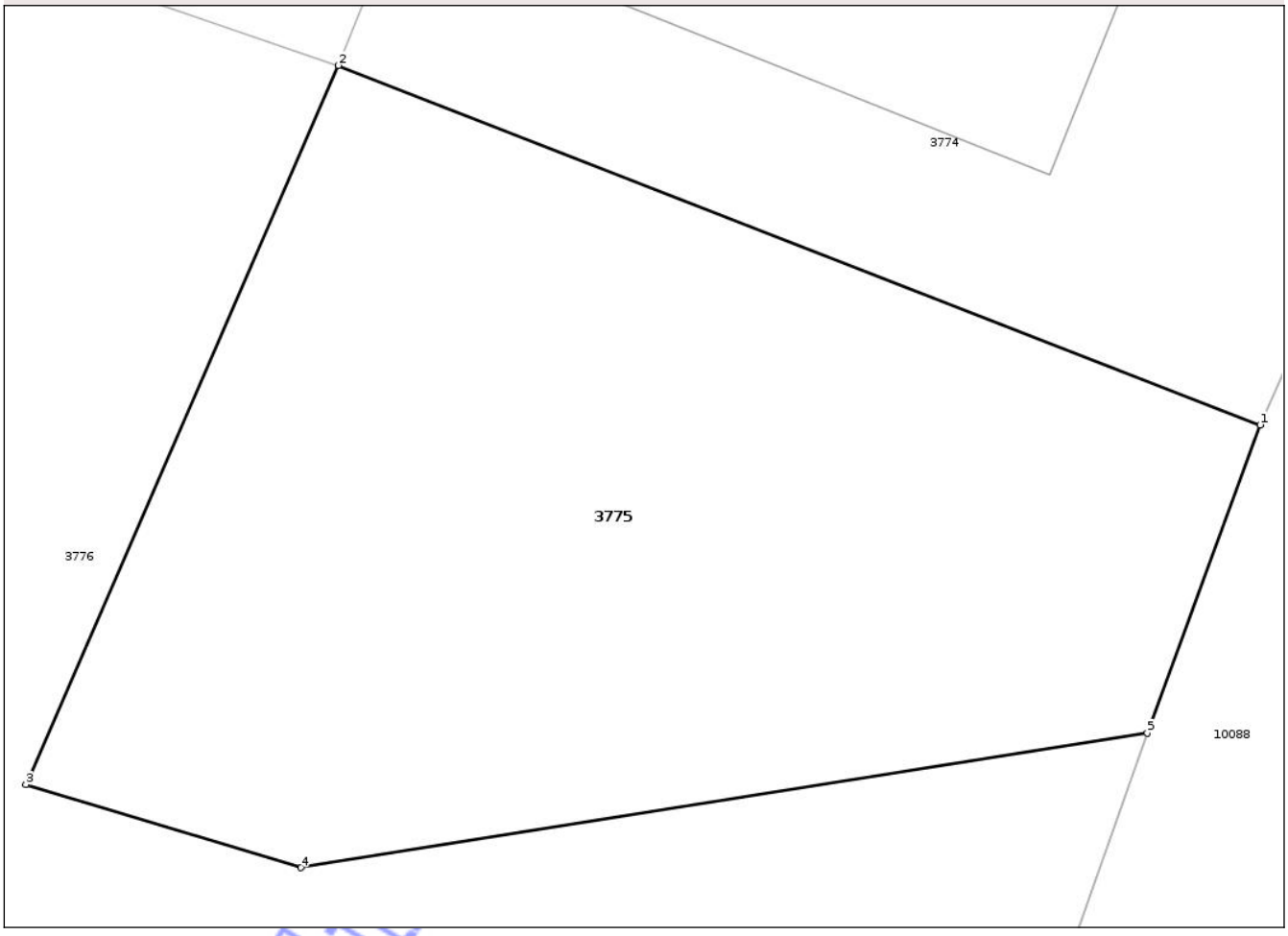
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	338	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	338	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.495,821 316.633,718	2	785.474,142 316.642,165	23.267
2	785.474,142 316.642,165	3	785.466,789 316.625,267	18.428
3	785.466,789 316.625,267	4	785.473,258 316.623,319	6.756
4	785.473,258 316.623,319	5	785.493,165 316.626,479	20.156
5	785.493,165 316.626,479	1	785.495,821 316.633,718	7.711

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3776

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.109	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

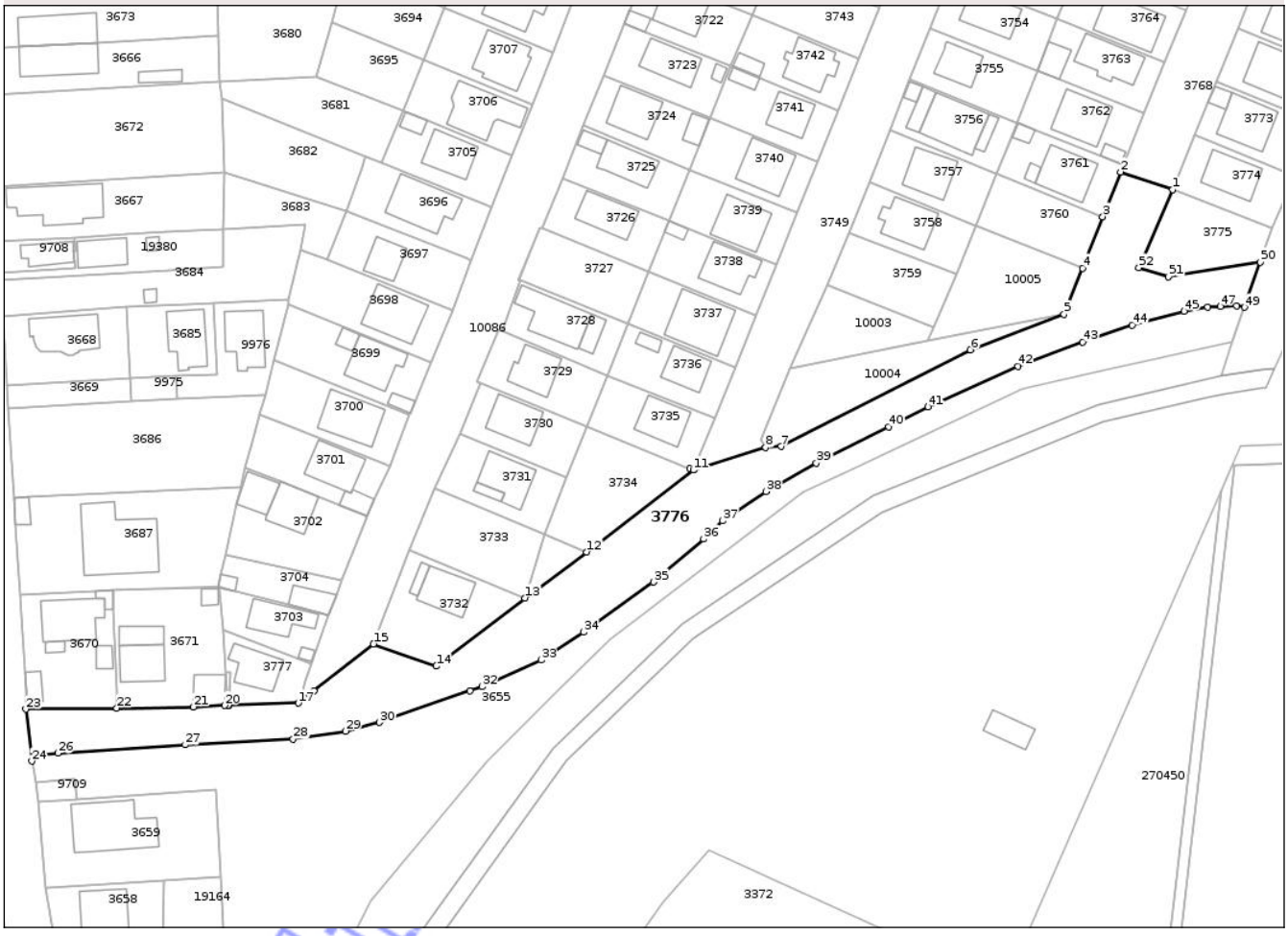
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.109	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.109	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	785.474,142 316.642,165	2	785.462,838 316.646,047	11.952
4	785.454,522 316.625,176	5	785.450,554 316.615,14	10.792
7	785.389,095 316.586,449	8	785.385,725 316.586,228	3.377
10	785.369,212 316.581,658	11	785.370,023 316.581,362	0.863
13	785.333,461 316.553,575	14	785.314,208 316.538,793	24.273
16	785.287,577 316.533,428	17	785.284,226 316.530,788	4.266

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	785.462,838 316.646,047	3	785.458,933 316.636,333	10.47
5	785.450,554 316.615,14	6	785.430,227 316.607,444	21.735
8	785.385,725 316.586,228	9	785.370,027 316.581,366	16.434
11	785.370,023 316.581,362	12	785.346,858 316.563,57	29.209
14	785.314,208 316.538,793	15	785.300,535 316.543,637	14.506
17	785.284,226 316.530,788	18	785.269,094 316.530,266	15.141

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	785.458,933 316.636,333	4	785.454,522 316.625,176	11.997
6	785.430,227 316.607,444	7	785.389,095 316.586,449	46.18
9	785.370,027 316.581,366	10	785.369,212 316.581,658	0.866
12	785.346,858 316.563,57	13	785.333,461 316.553,575	16.715
15	785.300,535 316.543,637	16	785.287,577 316.533,428	16.496
18	785.269,094 316.530,266	19	785.268,989 316.530,264	0.105

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	785.268,989 316.530,264	20	785.268,15 316.530,275	0.839
22	785.244,771 316.529,728	23	785.225,029 316.529,467	19.744
25	785.228,9 316.519,623	26	785.231,955 316.519,944	3.072
28	785.283,073 316.522,946	29	785.294,512 316.524,719	11.576
31	785.321,472 316.533,428	32	785.324,14 316.534,356	2.825
34	785.346,205 316.546,186	35	785.361,334 316.557,043	18.622
37	785.376,386 316.570,349	38	785.385,797 316.576,714	11.361
40	785.412,428 316.590,736	41	785.421,039 316.595,081	9.645
43	785.454,641 316.609,157	44	785.465,383 316.612,782	11.337
46	785.481,761 316.616,75	47	785.484,513 316.616,83	2.753
49	785.489,685 316.616,657	50	785.493,165 316.626,479	10.42
52	785.466,789 316.625,267	1	785.474,142 316.642,165	18.428

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	785.268,15 316.530,275	21	785.261,371 316.529,981	6.785
23	785.225,029 316.529,467	24	785.226,326 316.518,18	11.361
26	785.231,955 316.519,944	27	785.259,68 316.521,745	27.783
29	785.294,512 316.524,719	30	785.301,862 316.526,606	7.588
32	785.324,14 316.534,356	33	785.336,92 316.540,105	14.014
35	785.361,334 316.557,043	36	785.372,233 316.566,418	14.376
38	785.385,797 316.576,714	39	785.396,758 316.582,841	12.557
41	785.421,039 316.595,081	42	785.440,565 316.603,865	21.411
44	785.465,383 316.612,782	45	785.476,655 316.615,824	11.675
47	785.484,513 316.616,83	48	785.487,979 316.616,909	3.467
50	785.493,165 316.626,479	51	785.473,258 316.623,319	20.156

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	785.261,371 316.529,981	22	785.244,771 316.529,728	16.602
24	785.226,326 316.518,18	25	785.228,9 316.519,623	2.951
27	785.259,68 316.521,745	28	785.283,073 316.522,946	23.424
30	785.301,862 316.526,606	31	785.321,472 316.533,428	20.763
33	785.336,92 316.540,105	34	785.346,205 316.546,186	11.099
36	785.372,233 316.566,418	37	785.376,386 316.570,349	5.718
39	785.396,758 316.582,841	40	785.412,428 316.590,736	17.547
42	785.440,565 316.603,865	43	785.454,641 316.609,157	15.038
45	785.476,655 316.615,824	46	785.481,761 316.616,75	5.189
48	785.487,979 316.616,909	49	785.489,685 316.616,657	1.725
51	785.473,258 316.623,319	52	785.466,789 316.625,267	6.756

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3777

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Str.Islazului,Nr.58A-Str.Cuza Voda,Nr.38,Lot 2/2/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107499	Din acte: 199 Masurata: 214	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107499-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta, Str. Islazului,Nr.58A-Str.Cuza Voda,Nr.38, Lot 2/2/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata = 76 mp; Anul edificarii: 2020; Detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
176796 / 13/12/2019		
Act Notarial nr. 1349, din 09/12/2019 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107499 a imobilului cu numarul cadastral 107499/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107324 inscris in cartea funciara 107324;	A1
Act Notarial nr. 735, din 15/07/2019 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 107324 a imobilului cu numarul cadastral 107324/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107152 inscris in cartea funciara 107152;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107324/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 102127 din 26/07/2019;	
147448 / 06/11/2020		
Act Administrativ nr. 14374, din 05/11/2020 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii. Se descrie in partea A1.1 constructia C1-locuinta	A1, A1.1
4822 / 14/01/2021		
Act Notarial nr. 39, din 13/01/2021 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IONESCU MARIAN** 2) **IONESCU IRINA**	
Act Administrativ nr. P12N_649947, din 29/12/2020 emis de FNGCIMM;		
B8	Se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe termen de 5 ani de la data dobandirii in favoarea	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	
B9	Se noteaza interdictia de grevare pe toata durata finantarii in favoarea	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820 2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4822 / 14/01/2021		
Act Administrativ nr. P12N_649947, din 29/12/2020 emis de FNGCIMM;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:230588.75 RONproportional cu procentul de garantare	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
2) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	

Neutilizabil in circuitul civil

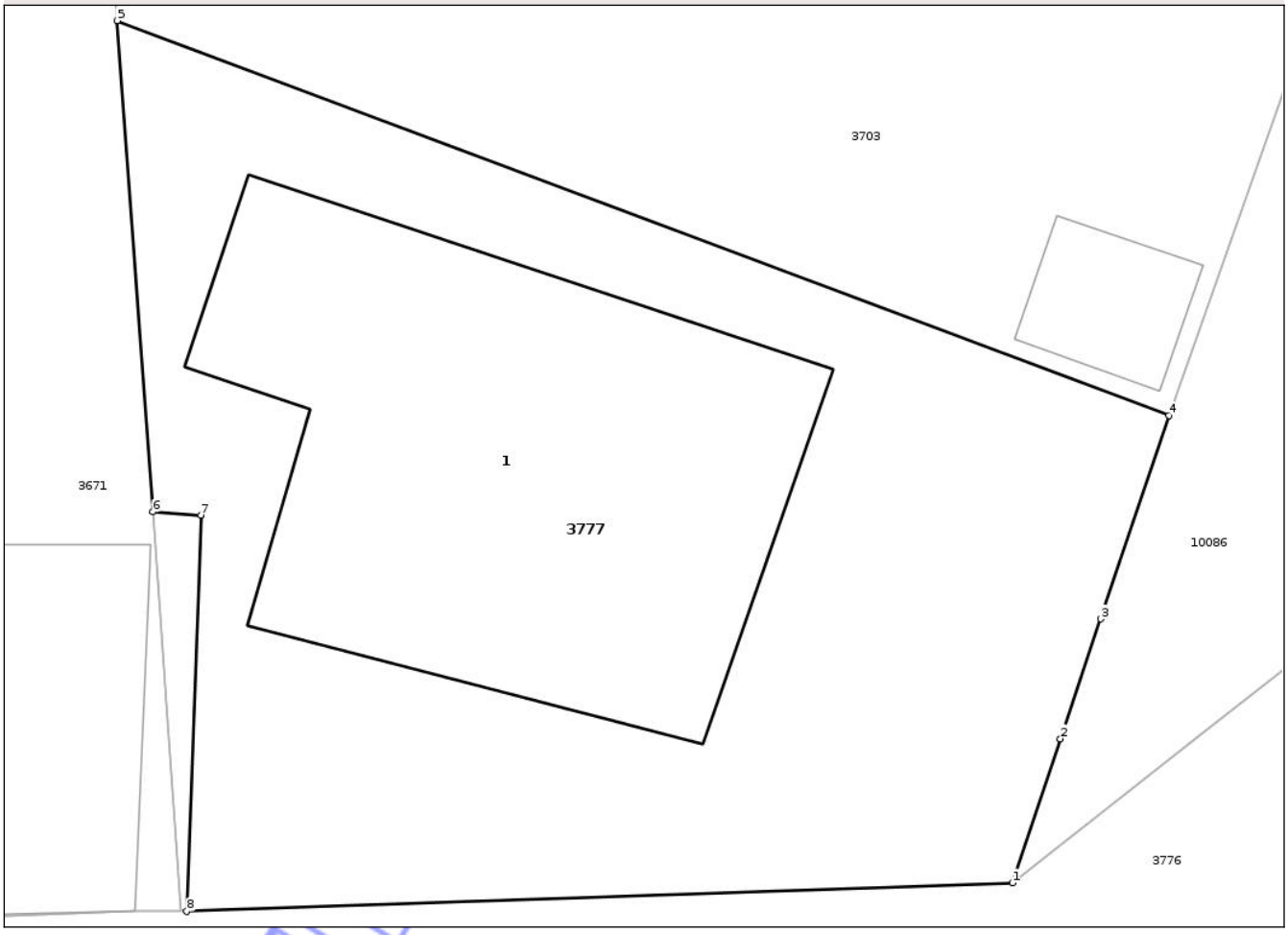
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107499	Din acte: 199 Masurata: 214	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	214	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107499-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata = 76 mp; Anul edificarii: 2020; Detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.284,226 316.530,788	2	785.285,111 316.533,428	2.784
2	785.285,111 316.533,428	3	785.285,848 316.535,627	2.319

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.285,848 316.535,627	4	785.287,097 316.539,354	3.931
4	785.287,097 316.539,354	5	785.267,82 316.546,589	20.59
5	785.267,82 316.546,589	6	785.268,473 316.537,588	9.025
6	785.268,473 316.537,588	7	785.269,352 316.537,529	0.881
7	785.269,352 316.537,529	8	785.269,094 316.530,266	7.268
8	785.269,094 316.530,266	1	785.284,226 316.530,788	15.141

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3778

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 14, LOT 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107604	298	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107604-C1	Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 14, LOT 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata = 92mp. An edificare: 2019. Detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85096 / 14/07/2020		
Act Notarial nr. 737, din 13/07/2020 emis de crisan carastoian delia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107604 a imobilului cu numarul cadastral 107604/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107089 inscris in cartea funciara 107089;	A1
150602 / 12/11/2020		
Act Administrativ nr. 149964, din 11/11/2020 emis de BCPI CONSTANTA;		
B5	Se indreapta eroarea materiala la Serviciul de Cadastru	A1, A1.1
9659 / 22/01/2021		
Act Notarial nr. 50, din 21/01/2021 emis de Ionita Cristina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **OPREA CIPRIAN-DANIEL** 2) **OPREA ALEXANDRA-ELENA**	
Act Administrativ nr. P12N_654211, din 08/01/2021 emis de FNGCIMM;		
B7	Se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe termen de 5 ani de la data dobandirii in favoarea	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTANTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **CEC BANK SA**, CIF:361897	
B8	Se noteaza interdictia de grevare cu sarcini pe toata durata creditului acordat in favoarea	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTANTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9659 / 22/01/2021		
Act Administrativ nr. P12N_654211, din 08/01/2021 emis de FNGCIMM;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:277500 RONproportional cu procentul de garantare	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTANTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

Document valabil în circuitul civil

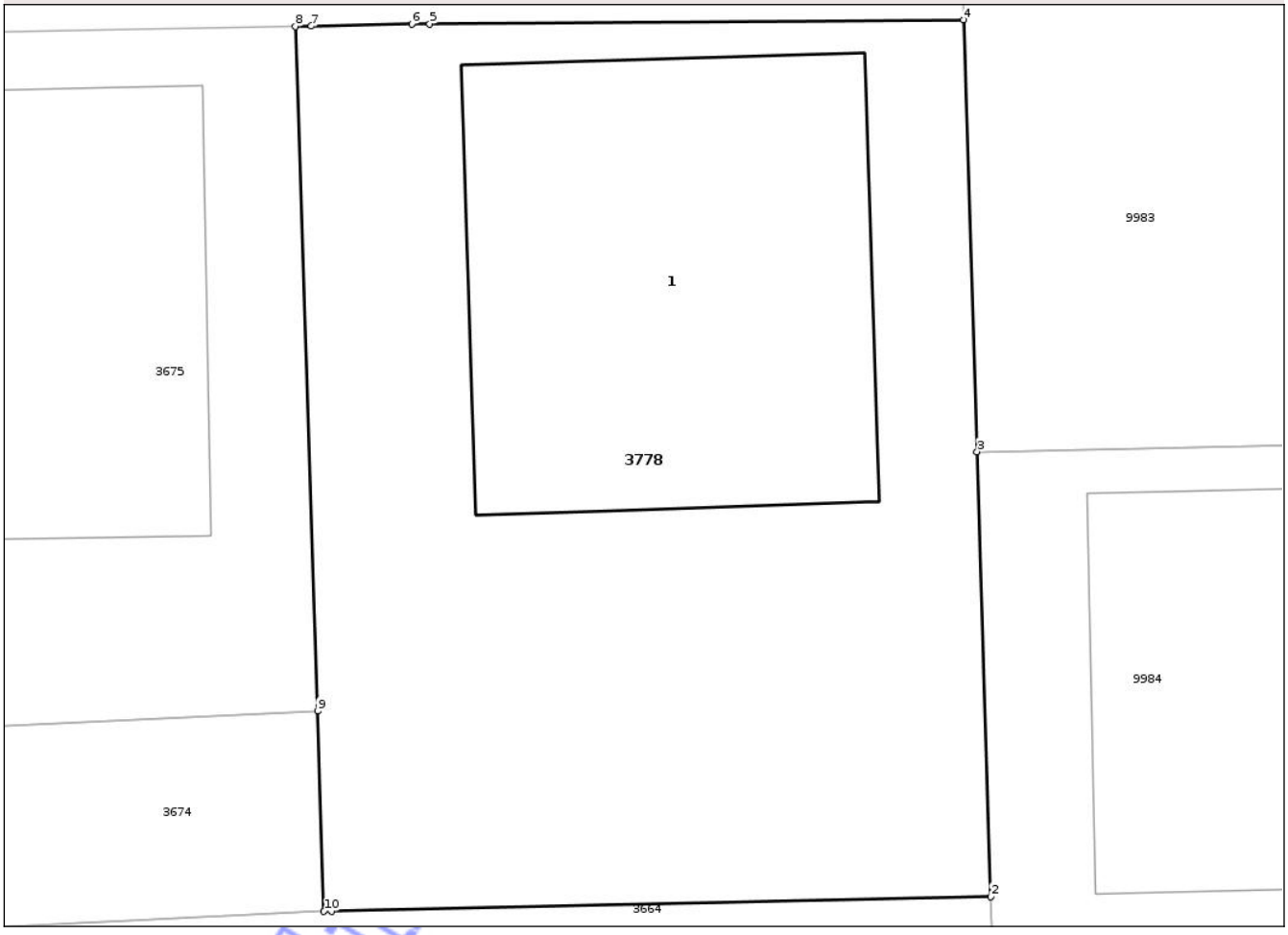
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107604	298	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	298	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107604-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata = 92mp. An edificare: 2019. Detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.249,366 316.744,606	2	785.264,202 316.744,931	14.84
2	785.264,202 316.744,931	3	785.263,893 316.754,931	10.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.263,893 316.754,931	4	785.263,592 316.764,64	9.714
4	785.263,592 316.764,64	5	785.251,57 316.764,549	12.022
5	785.251,57 316.764,549	6	785.251,17 316.764,541	0.4
6	785.251,17 316.764,541	7	785.248,911 316.764,498	2.259
7	785.248,911 316.764,498	8	785.248,551 316.764,491	0.36
8	785.248,551 316.764,491	9	785.249,05 316.749,097	15.402
9	785.249,05 316.749,097	10	785.249,196 316.744,598	4.501
10	785.249,196 316.744,598	1	785.249,366 316.744,606	0.17

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3779

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Belsugului, Nr. 21, LOT1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106658	268	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106658-C1	Loc. Lumina, Str Belsugului, Nr. 21, LOT1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; C1- Locuinta parter formata din 3 camere si dependinte, constructia detine certificat de performanta energetica;
A1.2	106658-C2	Loc. Lumina, Str Belsugului, Nr. 21, LOT1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
116179 / 25/09/2017		
Act Notarial nr. 1342, din 11/09/2017 emis de BNP PARIS LUCIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106658 a imobilului cu numarul cadastral 106658/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105934 inscris in cartea funciara 105934;	A1
152432 / 11/12/2017		
Act Notarial nr. 1547, din 06/11/2017 emis de Paris Lucia;		
B5	se indreapta eroarea materiala strecurata in prezenta CF in sensul ca se va trece in mod corect in la pozitia B 1 - act notarial 1252/13. 07.2017 emis de ALINA GHEORGHE	A1, A1.1
3934 / 15/01/2018		
Act Notarial nr. 26, din 12/01/2018 emis de Paris Lucia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TUTUIANU MONICA** 2) **TUTUIANU NICOLAE**	
B7	Se noteaza interdictia de instrainare in favoarea UNICREDIT BANK SA	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **TUTUIANU NICOLAE** 2) **TUTUIANU MONICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
152432 / 11/12/2017		
Act Notarial nr. 1547, din 06/11/2017 emis de Paris Lucia;		
C4	se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare aut.sub nr. 569/26.04.2017 la BNP Paris , mentinuta la C3	A1, A1.1
3934 / 15/01/2018		
Act Notarial nr. 26, din 12/01/2018 emis de Paris Lucia;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:147700 RON	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:147700 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1

Document oficial fără regim circuit civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

Neutilizabil in circuitul civil

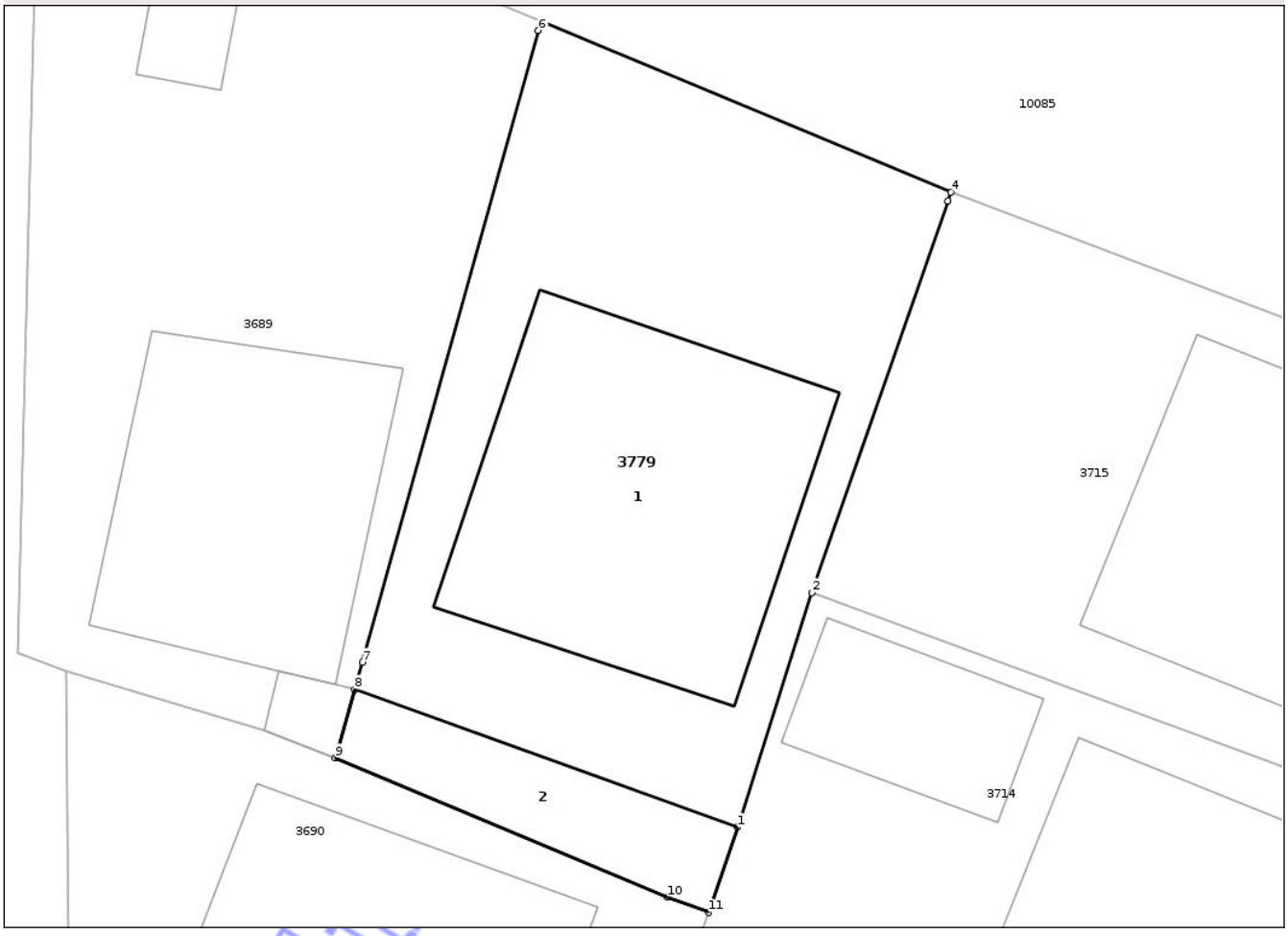
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106658	268	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	268	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106658-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; C1- Locuinta parter formata din 3 camere si dependinte, constructia detine certificat de performanta energetica;
A1.2	106658-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.345,359 316.751,924	2	785.347,513 316.758,695	7.105

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.347,513 316.758,695	3	785.351,445 316.770,002	11.971
3	785.351,445 316.770,002	4	785.351,533 316.770,253	0.266
4	785.351,533 316.770,253	5	785.339,683 316.775,203	12.842
5	785.339,683 316.775,203	6	785.339,605 316.774,924	0.29
6	785.339,605 316.774,924	7	785.334,518 316.756,681	18.939
7	785.334,518 316.756,681	8	785.334,296 316.755,904	0.808
8	785.334,296 316.755,904	9	785.333,732 316.753,93	2.053
9	785.333,732 316.753,93	10	785.343,339 316.749,908	10.415
10	785.343,339 316.749,908	11	785.344,524 316.749,464	1.265
11	785.344,524 316.749,464	1	785.345,359 316.751,924	2.598

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3780

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.271	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

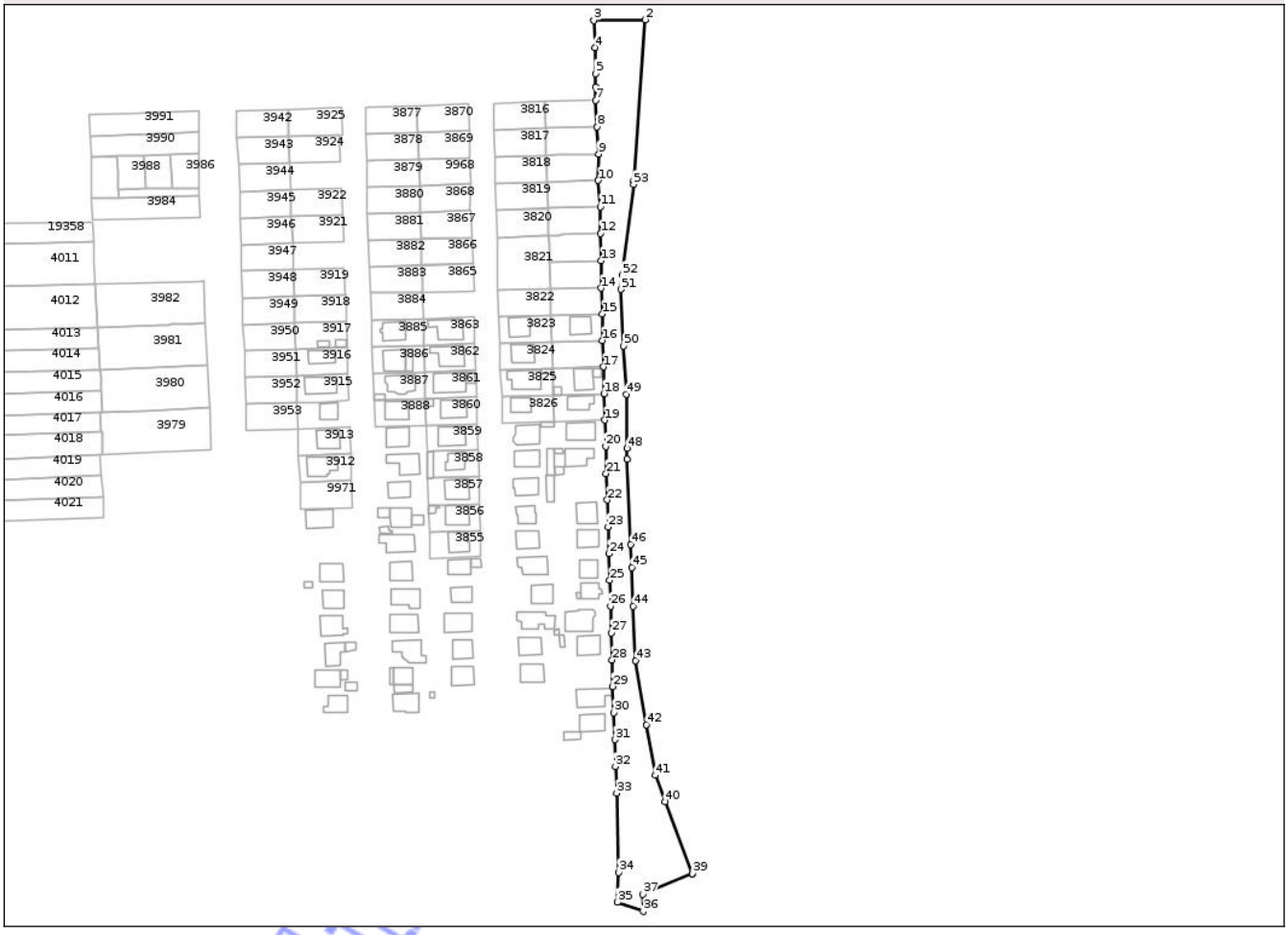
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.271	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	6.271	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	785.507,05 317.063,5	2	785.512,274 317.139,034	75.714
4	785.488,718 317.126,027	5	785.489,037 317.113,832	12.199
7	785.489,17 317.101,24	8	785.489,776 317.088,772	12.483
10	785.490,351 317.063,64	11	785.491,248 317.051,221	12.451
13	785.491,612 317.025,96	14	785.491,691 317.013,101	12.859
16	785.492,325 316.988,498	17	785.492,739 316.976,14	12.365

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	785.512,274 317.139,034	3	785.488,239 317.138,726	24.037
5	785.489,037 317.113,832	6	785.489,104 317.107,428	6.404
8	785.489,776 317.088,772	9	785.490,522 317.076,034	12.76
11	785.491,248 317.051,221	12	785.491,377 317.038,773	12.449
14	785.491,691 317.013,101	15	785.492,17 317.000,932	12.178
17	785.492,739 316.976,14	18	785.493,035 316.963,544	12.599

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	785.488,239 317.138,726	4	785.488,718 317.126,027	12.708
6	785.489,104 317.107,428	7	785.489,17 317.101,24	6.188
9	785.490,522 317.076,034	10	785.490,351 317.063,64	12.395
12	785.491,377 317.038,773	13	785.491,612 317.025,96	12.815
15	785.492,17 317.000,932	16	785.492,325 316.988,498	12.435
18	785.493,035 316.963,544	19	785.493,396 316.951,183	12.366

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	785.493,396 316.951,183	20	785.493,852 316.938,803	12.388
22	785.494,538 316.913,63	23	785.494,918 316.900,92	12.716
25	785.495,626 316.875,939	26	785.496,082 316.863,771	12.177
28	785.496,787 316.838,536	29	785.497,144 316.826,087	12.454
31	785.498,116 316.801,173	32	785.498,318 316.788,533	12.642
34	785.499,961 316.738,843	35	785.499,258 316.724,769	14.092
37	785.511,167 316.728,681	38	785.534,385 316.738,214	25.099
40	785.521,786 316.772,105	41	785.517,158 316.784,433	13.168
43	785.507,87 316.838,325	44	785.506,786 316.863,756	25.454
46	785.505,578 316.892,752	47	785.503,973 316.932,915	40.195
49	785.503,428 316.963,313	50	785.502,276 316.985,95	22.666
52	785.501,72 317.019,12	53	785.506,842 317.061,769	42.955

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	785.493,852 316.938,803	21	785.493,993 316.926,019	12.785
23	785.494,918 316.900,92	24	785.495,305 316.888,471	12.455
26	785.496,082 316.863,771	27	785.496,506 316.851,228	12.55
29	785.497,144 316.826,087	30	785.497,705 316.813,771	12.329
32	785.498,318 316.788,533	33	785.498,947 316.776,127	12.422
35	785.499,258 316.724,769	36	785.511,405 316.720,577	12.85
38	785.534,385 316.738,214	39	785.534,508 316.738,214	0.123
41	785.517,158 316.784,433	42	785.513,059 316.808,218	24.136
44	785.506,786 316.863,756	45	785.506,009 316.881,965	18.226
47	785.503,973 316.932,915	48	785.503,885 316.937,84	4.926
50	785.502,276 316.985,95	51	785.500,924 317.012,495	26.579
53	785.506,842 317.061,769	1	785.507,05 317.063,5	1.743

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	785.493,993 316.926,019	22	785.494,538 316.913,63	12.401
24	785.495,305 316.888,471	25	785.495,626 316.875,939	12.536
27	785.496,506 316.851,228	28	785.496,787 316.838,536	12.695
30	785.497,705 316.813,771	31	785.498,116 316.801,173	12.605
33	785.498,947 316.776,127	34	785.499,961 316.738,843	37.298
36	785.511,405 316.720,577	37	785.511,167 316.728,681	8.107
39	785.534,508 316.738,214	40	785.521,786 316.772,105	36.2
42	785.513,059 316.808,218	43	785.507,87 316.838,325	30.551
45	785.506,009 316.881,965	46	785.505,578 316.892,752	10.796
48	785.503,885 316.937,84	49	785.503,428 316.963,313	25.477
51	785.500,924 317.012,495	52	785.501,72 317.019,12	6.673

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3781

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Belsugului, Nr. 5C, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105742	28	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20933 / 03/03/2015		
Act Administrativ nr. 1868, din 12/02/2015 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 107/30-05-2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 38/20-09-2001 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 40/20-02-1997 emis de PREFECTURA CONSTANTA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807, - DOMENIUL PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

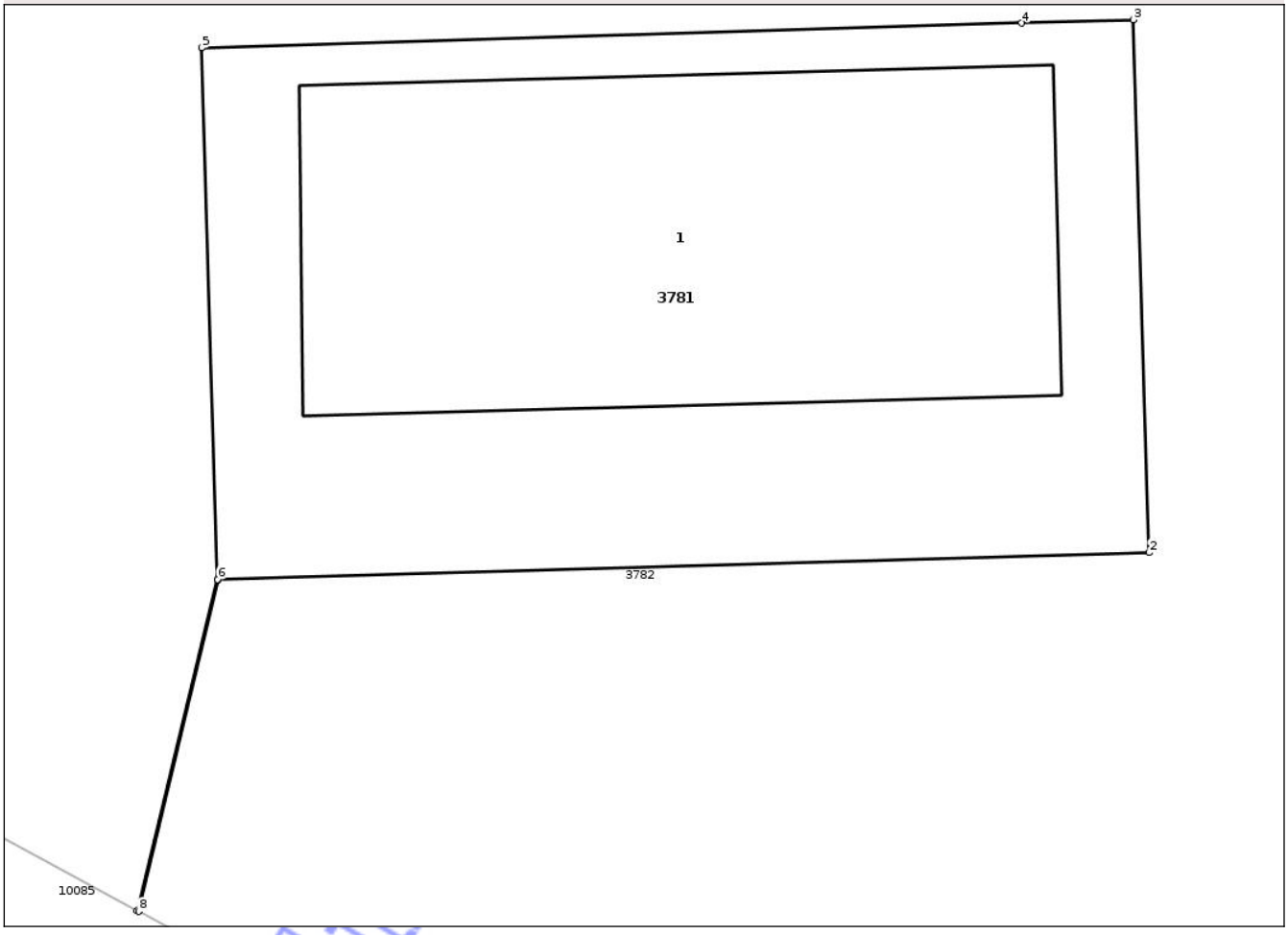
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105742	28	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	28	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105742-C1	constructii industriale si edilitare	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.490,56 316.732,244	2	785.497,555 316.732,444	6.998
2	785.497,555 316.732,444	3	785.497,435 316.736,444	4.002
3	785.497,435 316.736,444	4	785.496,598 316.736,419	0.837

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.496,598 316.736,419	5	785.490,435 316.736,234	6.166
5	785.490,435 316.736,234	6	785.490,555 316.732,244	3.992
6	785.490,555 316.732,244	7	785.489,949 316.729,759	2.558
7	785.489,949 316.729,759	8	785.489,962 316.729,752	0.015
8	785.489,962 316.729,752	1	785.490,56 316.732,244	2.563

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3782

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		150	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

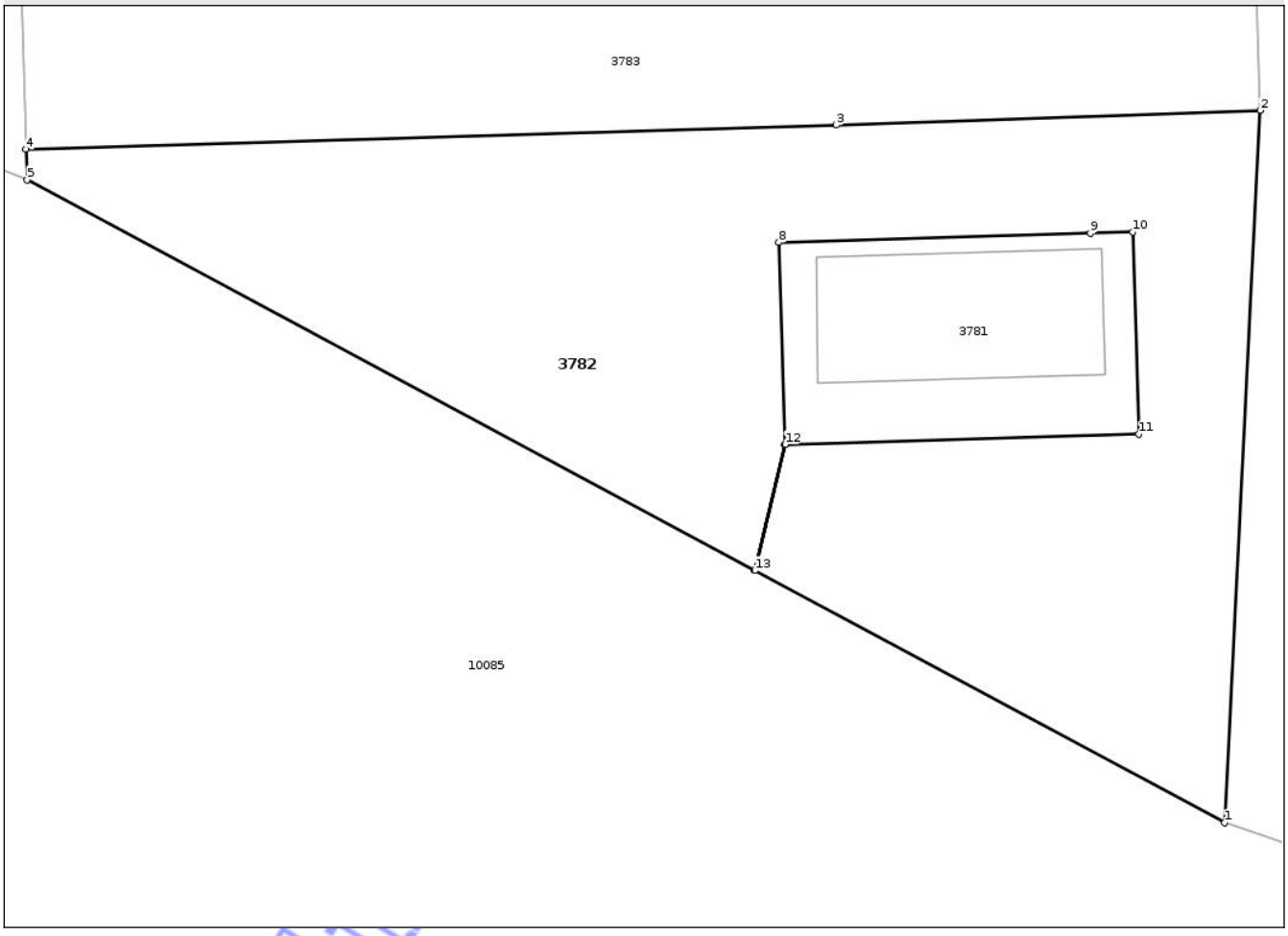
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	150	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.499,258 316.724,769	2	785.499,961 316.738,843	14.092
2	785.499,961 316.738,843	3	785.491,571 316.738,553	8.395
3	785.491,571 316.738,553	4	785.475,533 316.738,076	16.045
4	785.475,533 316.738,076	5	785.475,558 316.737,474	0.603
5	785.475,558 316.737,474	6	785.489,949 316.729,759	16.329

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.489,949 316.729,759	7	785.490,555 316.732,244	2.558
7	785.490,555 316.732,244	8	785.490,435 316.736,234	3.992
8	785.490,435 316.736,234	9	785.496,598 316.736,419	6.166
9	785.496,598 316.736,419	10	785.497,435 316.736,444	0.837
10	785.497,435 316.736,444	11	785.497,555 316.732,444	4.002
11	785.497,555 316.732,444	12	785.490,56 316.732,244	6.998
12	785.490,56 316.732,244	13	785.489,962 316.729,752	2.563
13	785.489,962 316.729,752	1	785.499,258 316.724,769	10.547

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3783

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mihai Viteazu, Nr. 2(LOT 154)-4(LOT 153)-6(LOT 152), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103950	915	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81683 / 11/10/2012		
Act Notarial nr. 660, din 01/10/2012 emis de BNP BALAICAN GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103950 a imobilului cu numarul cadastral 103950/Lumina, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.103554 din cf.103554 care se sisteaza;~-nr.cad.103552 din cf. 103552 care se sisteaza;~-nr.cad.103558 din cf.103558 care se sisteaza;	A1
Act Administrativ nr. 101107, din 04/10/2011 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 40/20-02-1997 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 38/20-09-2001 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 107/30-05-2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 6052/22-06-2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	
Act Administrativ nr. 10112, din 04/10/2011 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 40/20-02-1997 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 38/20-09-2001 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 107/30-05-2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. FN/24-01-2011 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	
Act Administrativ nr. 10112, din 04/10/2011 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 38/20-09-2001 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 107/30-05-2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 6051/22-06-2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 10111/04-10-2011 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 40/20-02-1997 emis de PREFECTURA CONSTANTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
81683 / 11/10/2012		
Act Administrativ nr. 101107, din 04/10/2011 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 40/20-02-1997 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 38/20-09-2001 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 107/30-05-2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 6052/22-06-2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA;);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **PASCALAU MARYUS ROBERT**	
Act Administrativ nr. 11387, din 15/11/2010 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA;		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **PASCALAU MARYUS ROBERT**	
Act Administrativ nr. 6051, din 22/06/2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA;		
C3	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1) **PASCALAU MARYUS ROBERT**	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103950	915	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	915	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.499,961 316.738,843	2	785.498,947 316.776,127	37.298
2	785.498,947 316.776,127	3	785.474,291 316.775,352	24.668
3	785.474,291 316.775,352	4	785.474,776 316.763,066	12.296
4	785.474,776 316.763,066	5	785.475,533 316.738,076	25.001
5	785.475,533 316.738,076	6	785.491,571 316.738,553	16.045

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.491,571 316.738,553	1	785.499,961 316.738,843	8.395

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3785

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13461
Nr. cadastral vechi:12127

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mihai Viteazu, Nr. 10 (LOT 150), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102751	Din acte: 300 Masurata: 304	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102751-C1	Loc. Lumina, Str Mihai Viteazu, Nr. 10 (LOT 150), Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; LOCUINTA P+M FORMATA DIN 4 (PATRU) CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRICTIE DIN BCA (2014), CONSTRICTIA DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	102751-C2	Loc. Lumina, Str Mihai Viteazu, Nr. 10 (LOT 150), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45830 / 13/05/2015		
Act Administrativ nr. 30797, din 08/04/2015 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. 71/26-05-2011 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 8011/21-08-2012 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 332/11-12-2012 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 9960/16-09-2014 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale, se descrie constructia C1 in partea A a CF	A1, A1.1
62382 / 29/06/2015		
Act Notarial nr. 84, din 16/06/2015 emis de Balaican Gabriela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **BODEANU NICOLAE** 2) **BODEANU ELENA-GEORGETA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **BAJENARU ALINA** 2) **BAJENARU DORIAN-VIOREL**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BODEANU NICOLAE** 2) **BODEANU ELENA-GEORGETA** 3) **BAJENARU ALINA** 4) **BAJENARU DORIAN-VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
30797 / 30/03/2015		
Act Notarial nr. 398, din 26/03/2015 emis de Gheorghe Alina;		
C2	Se radiaza dreptul de CONCESIUNE intabulat in favoarea BODEANU MARIAN	A1

Document Electronic Oficial fără Regim Special

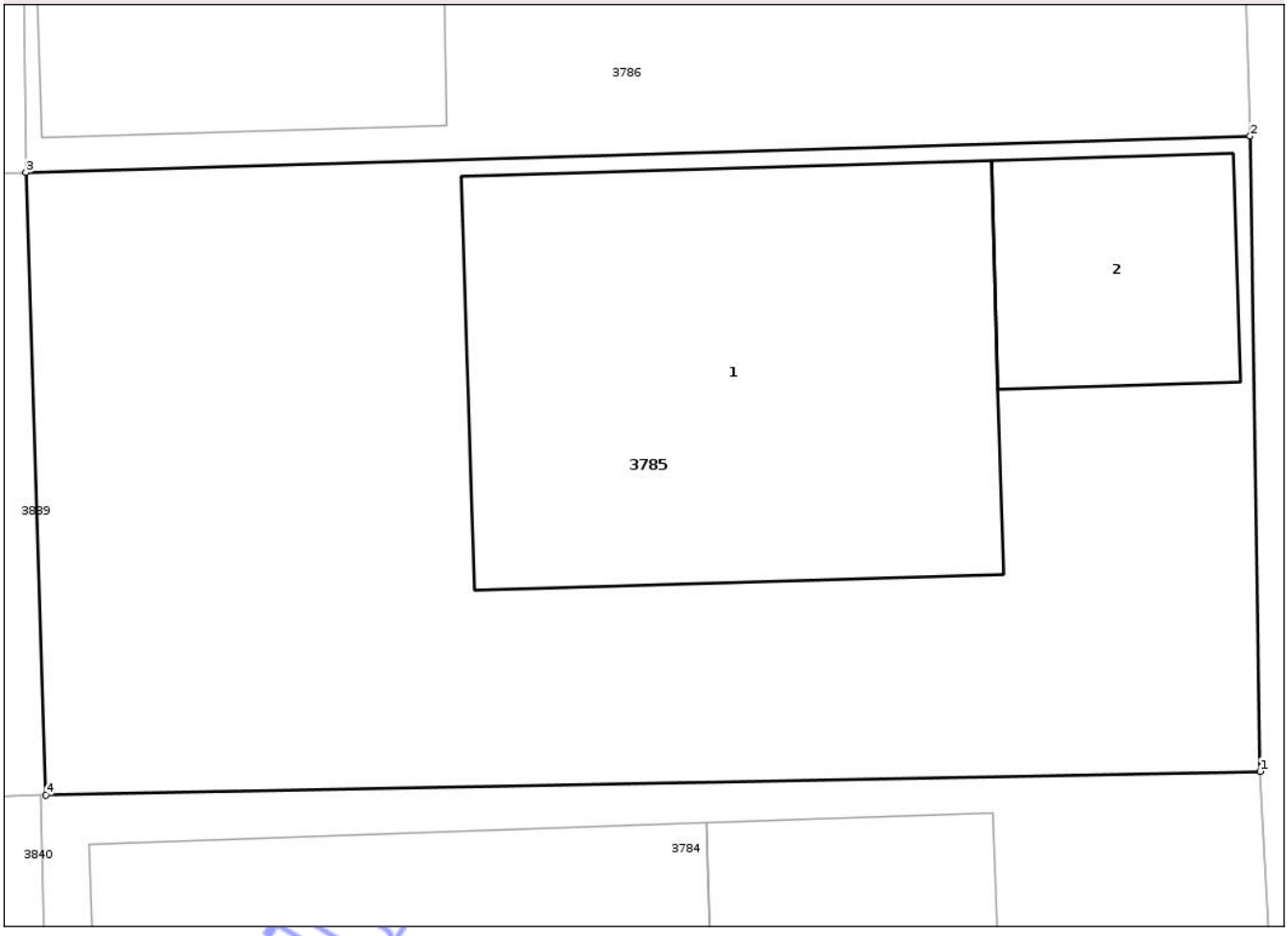
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102751	Din acte: 300 Masurata: 304	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	304	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102751-C1	constructii de locuinte	Din acte: 93 Masurata: 87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; LOCUINTA P+M FORMATA DIN 4(PATRU) CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRICTIE DIN BCA (2014), CONSTRICTIA DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	102751-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.498,318 316.788,533	2	785.498,116 316.801,173	12.642
2	785.498,116 316.801,173	3	785.473,729 316.800,449	24.398
3	785.473,729 316.800,449	4	785.474,131 316.788,062	12.394
4	785.474,131 316.788,062	1	785.498,318 316.788,533	24.192

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3784

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13417
Nr. cadastral vechi:12119

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mihai Viteazu, Nr. 8 (LOT 151), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102741	Din acte: 300 Masurata: 308	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102741-C1	Loc. Lumina, Str Mihai Viteazu, Nr. 8 (LOT 151), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Locuinta ,nivel parter, nefinalizata . Suprafata construita desfasurata S = 108mp
A1.2	102741-C2	Loc. Lumina, Str Mihai Viteazu, Nr. 8 (LOT 151), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2592 / 18/01/2011		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 5, din 18/01/2011 emis de LUPASCU (; adeverinta nr.12439/10.12.2010; hotarare nr.38/20.09.2001 emis de CL LUMINA;ordin nr.40/20.02.1997 emis de PREF C-TA;hotarare nr. 147/28.07.2010 emis de CL LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:9999999999999	
21142 / 20/02/2018		
Act Administrativ nr. 2407, din 22/02/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;		
B1	Se descrie constructia C1 locuinta parter nefinalizata la A+1.1 a CF 102741-C1	A1.1
B1	Se descrie constructia C2 anexa nefinalizata la A+1.1 a CF 102741-C2	A1.2
Act Administrativ nr. 1253, din 30/01/2018 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 1325 din 31.01.2018, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 1 din 27.03.2015, emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA;act administrativ nr 2407 din 22.02.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect descrierea constructiilor C1 locuinta parter nefinalizata la A+1.1 a CF 102741-C1 si C2 anexa nefinalizata la A+1.1 a CF 102741-C2	A1
26654 / 06/03/2018		
Act Notarial nr. 327, din 02/03/2018 emis de Gheorghe Alina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BURCEA GRIGORAŞ**, bun propriu; 2) **BURCEA GRIGORAŞ**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26654 / 06/03/2018		
Act Notarial nr. 327, din 02/03/2018 emis de Gheorghe Alina;		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **BURCEA GRIGORAŞ**	

Document de lucru fără valoare juridică

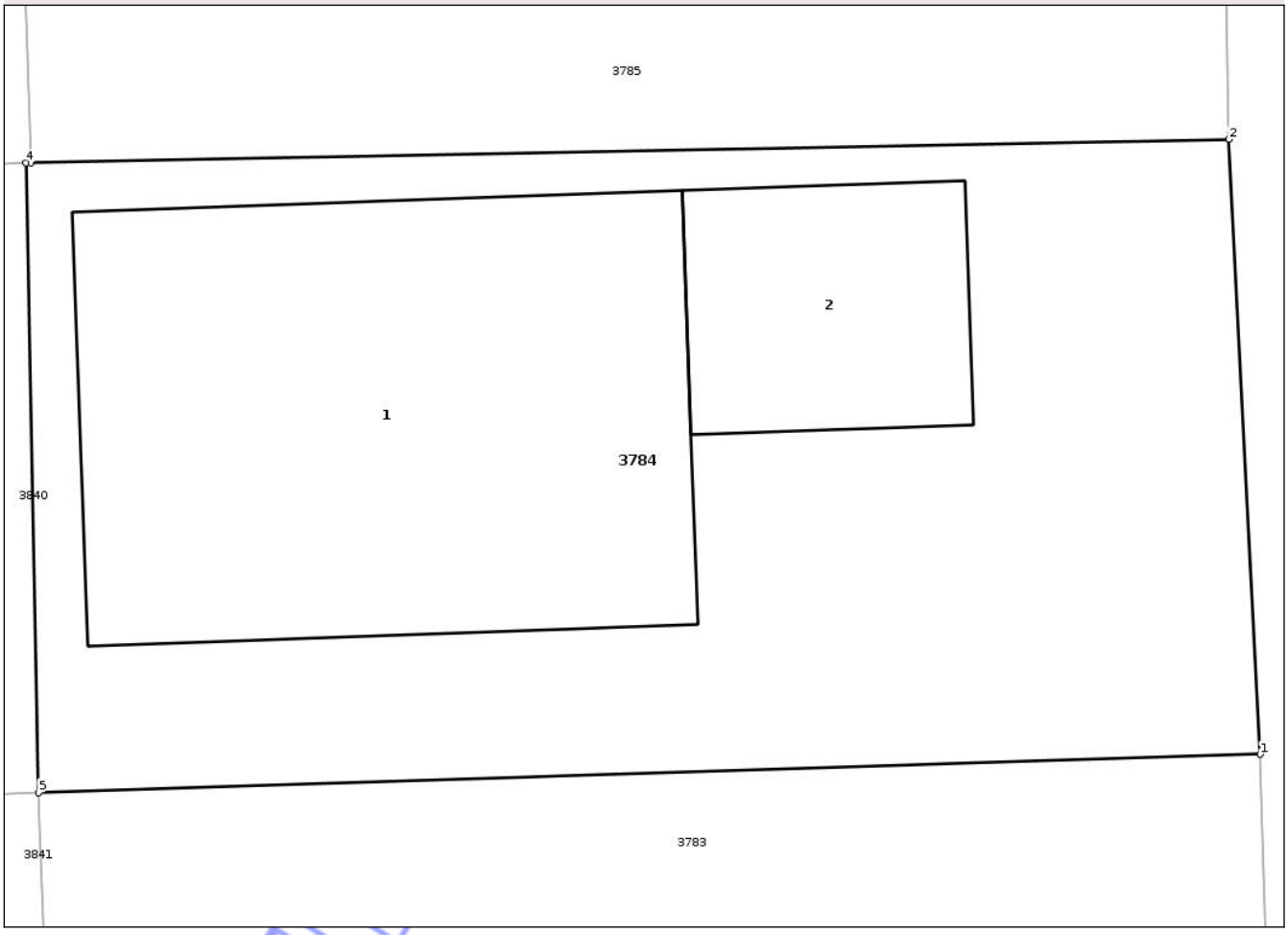
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102741	Din acte: 300 Masurata: 308	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	308	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102741-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Locuinta ,nivel parter, nefinalizata . Suprafata construita desfasurata S = 108mp
A1.2	102741-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.498,947 316.776,127	2	785.498,318 316.788,533	12.422
2	785.498,318 316.788,533	3	785.474,131 316.788,062	24.192

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.474,131 316.788,062	4	785.474,035 316.788,058	0.096
4	785.474,035 316.788,058	5	785.474,291 316.775,352	12.709
5	785.474,291 316.775,352	1	785.498,947 316.776,127	24.668

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3786

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13327
Nr. cadastral vechi:12058

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mihai Viteazu, Nr. 12 (LOT 149), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102674	Din acte: 300 Masurata: 305	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102674-C1	Loc. Lumina, Str Mihai Viteazu, Nr. 12 (LOT 149), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuinta nivel parter, construita in anul 2017, detine certificat de performanta energetica.
A1.2	102674-C2	Loc. Lumina, Str Mihai Viteazu, Nr. 12 (LOT 149), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
122254 / 05/10/2017		
Act Administrativ nr. 13131, din 27/09/2017 emis de Primaria Lumina (; act administrativ nr 13233 din 29.09.2017, emis de Primaria Lumina);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se descxrie constructia C1 in partea A.1 a CF 102674-C1.	A1
138597 / 09/11/2017		
Act Notarial nr. 3735, din 08/11/2017 emis de Toncu Georgiana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CRIVEANU NICOLAE** 2) **CRIVEANU VASILICA**	
61052 / 08/05/2019		
Act Notarial nr. 715, din 07/05/2019 emis de Gheorghe Alina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Se transcrie imobilul constructie din CF 102674-C1 in CF 1402674	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRIVEANU VASILICA** 2) **CRIVEANU NICOLAE**	
92458 / 22/06/2022		
Act Administrativ nr. 10572, din 16/06/2022 emis de Primaria Lumina;		
B7	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 61052 / 08/05/2019 in sensul de a se radia pozitia de sub B.1 proprietar Comuna Lumina ca urmare a instrainarii dreptului de proprietate asupra terenului in favoarea CRIVEANU NICOLAE si CRIVEANU VASILICA sub B.6 in baza Contractului de vânzare-cumpărare aut. sub nr. 715, din 07/05/2019 emis de Gheorghe Alina	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CRIVEANU NICOLAE** 2) **CRIVEANU VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
61052 / 08/05/2019	
Act Notarial nr. 715, din 07/05/2019 emis de Gheorghe Alina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	Se radiaza dreptul de CONCESIUNE inscris in favoarea CRIVEANU NICOLAE si CRIVEANU VASILICA	A1, A1.1
92458 / 22/06/2022		
Act Administrativ nr. 10572, din 16/06/2022 emis de Primaria Lumina;		
C5	Se radiaza sarcina de sub C.4 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 715/2019 in favoarea COMUNA LUMINA	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

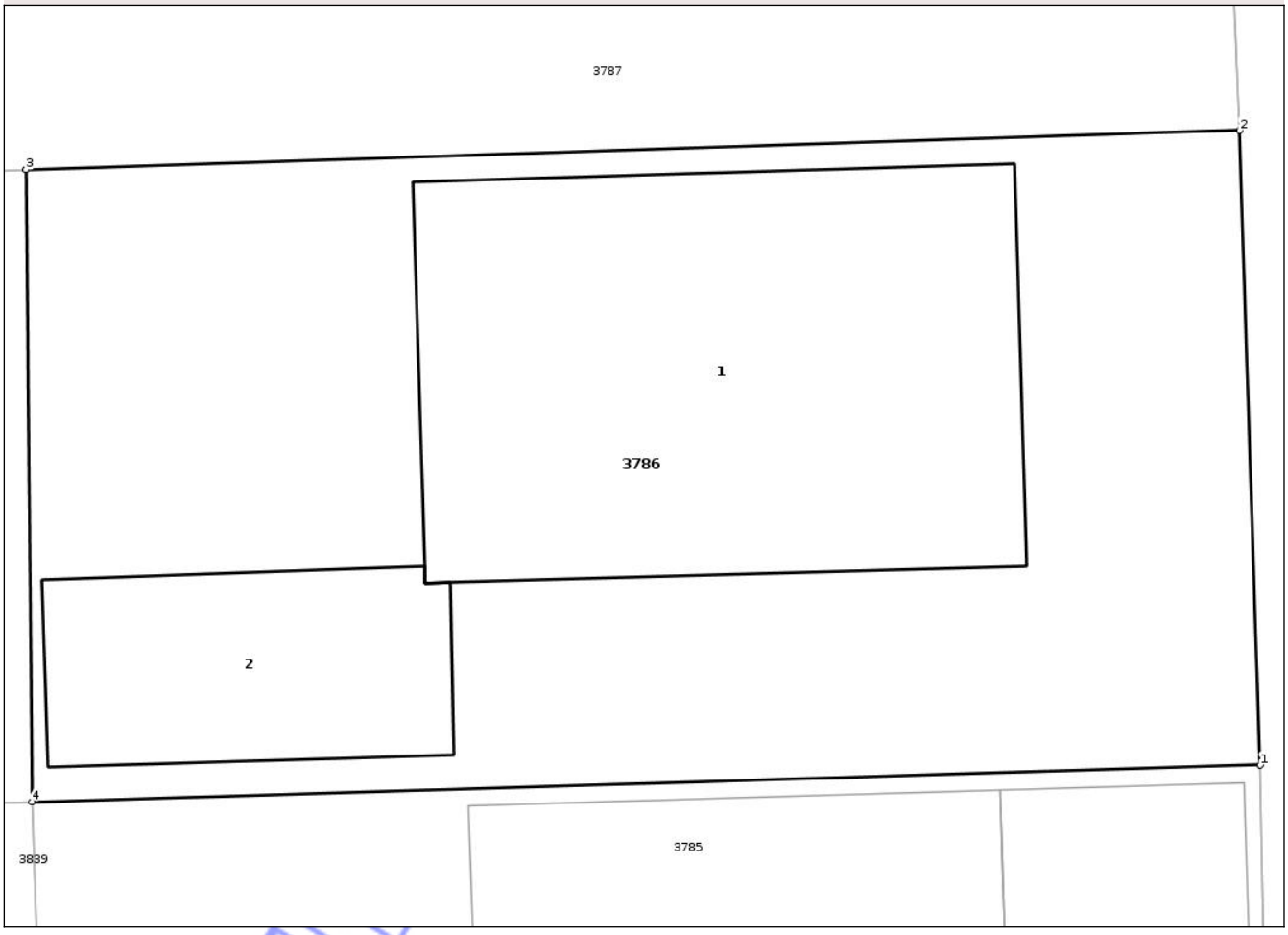
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102674	Din acte: 300 Masurata: 305	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	305	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102674-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuinta nivel parter, construita in anul 2017, detine certificat de performanta energetica.
A1.2	102674-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.498,116 316.801,173	2	785.497,705 316.813,771	12.605
2	785.497,705 316.813,771	3	785.473,614 316.812,99	24.104

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.473,614 316.812,99	4	785.473,729 316.800,449	12.542
4	785.473,729 316.800,449	1	785.498,116 316.801,173	24.398

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3787

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13391
Nr. cadastral vechi:12063

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mihai Viteeazu, Nr. 14, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102680	Din acte: 300 Masurata: 305	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102680-C1	Loc. Lumina, Str Mihai Viteeazu, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:274 mp; Locuinta P + 1E, suprafata construită desfasurata S = 274 mp., stadiu de executie 80 %.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46497 / 16/04/2018		
Act Administrativ nr. 4214, din 29/03/2018 emis de primaria lumina (; act administrativ nr 4395 din 02.04.2018, emis de primaria lumina);		
B6	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect inscriere constructie C1 locuinta edificata in procent de 80 %. Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din ARABIL in CURTI CONSTRUCTII	A1, A1.1
85743 / 09/07/2018		
Act Administrativ nr. 5452, din 05/07/2018 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B8	Se noteaza calitatea de bun comun a imobilului in favoarea sotilor DODAN MIHAITA si DODAN GERMENIA	A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra constructiei C1 locuinta edificata in procent de 80 %,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BELOVAN ADRIAN-IONEL** 2) **BELOVAN VIORICA**	
41698 / 27/03/2019		
Act Notarial nr. 449, din 26/03/2019 emis de Gheorghe Alina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B10	Se desprinde constructia C1 din Cf 102680-C1 si se transcrie in CF teren 102680. Se sisteaza CF 102680-C1	A1.1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BELOVAN ADRIAN-IONEL** 2) **BELOVAN VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41698 / 27/03/2019		
Act Notarial nr. 449, din 26/03/2019 emis de Gheorghe Alina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C3	Se radiaza dreptul de folosinta intabulat in favoarea BELOVAN VIORICA si BELOVAN ADRIAN-IONE prin incheierea nr. 85743/2018	A1, A1.1
36302 / 14/03/2023		
Act Administrativ nr. 17817, din 07/03/2023 emis de ANAF (; AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA);		
C6	Se radiaza sarcina de sub C5 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza actului administrativ nr 228538 din 26.03.2019, emis de ANAF DGRFP GALATI - AJFP CONSTANTA in favoarea ANAF DGRFP GALATI - AJFP CONSTANTA	A1, A1.1
36566 / 14/03/2023		

Document informativ

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Administrativ nr. 17039, din 21/07/2022 emis de Primaria Lumina;		
C7	Se radiaza sarcina de sub C4 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza actului notarial autentificat sub nr. 449 din 26.03.2019 in favoarea COMUNA LUMINA	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

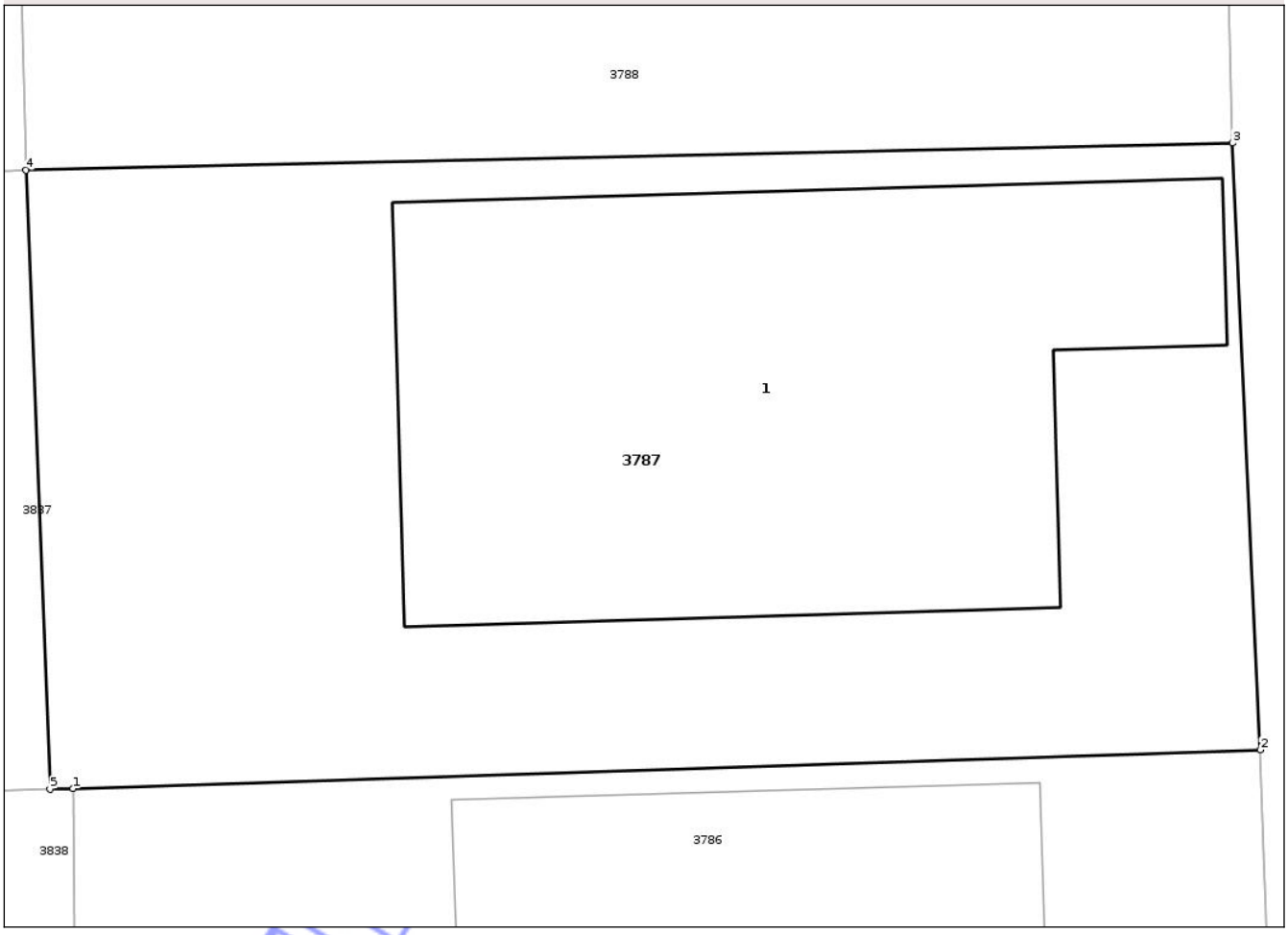
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102680	Din acte: 300 Masurata: 305	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	305	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102680-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:274 mp; Locuinta P + 1E, suprafata construită desfasurata S = 274 mp., stadiu de executie 80 %.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.473,614 316.812,99	2	785.497,705 316.813,771	24.104
2	785.497,705 316.813,771	3	785.497,144 316.826,087	12.329

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.497,144 316.826,087	4	785.472,658 316.825,534	24.492
4	785.472,658 316.825,534	5	785.473,145 316.812,976	12.567
5	785.473,145 316.812,976	1	785.473,614 316.812,99	0.469

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3788

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mihai Viteazu, Nr. 16(LOT 147), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103408	Din acte: 300 Masurata: 302	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103408-C1	Loc. Lumina, Str Mihai Viteazu, Nr. 16 (LOT 147), Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:160 mp; - Locuinta P+M formata din 4 camere si dependinte, construita in anul 2014, detine Certif. perf. Energetica, S. constr. desf. = 160 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59782 / 23/08/2011		
Act Administrativ nr. 107, din 30/05/2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA (; act administrativ nr. 4232/03-05-2011 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 40/20-02-1997 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 38/20-09-2001 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 11382/15-11-2010 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 11948/26-11-2010 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	
68216 / 14/06/2017		
Act Administrativ nr. 5406, din 24/04/2017 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 5451 din 25.04.2017, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B2	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect inscriere constructie C 1 locuinta - P+M si schimbarea categoriei de folosinta din ARABIL in CURTI CONSTRUCTII	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SEVASTRU MIRELA** 2) **SEVASTRU ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
59782 / 23/08/2011		
Act Administrativ nr. 11382, din 15/11/2010 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **SEVASTRU ADRIAN**	

Document de lucru fără valoare juridică

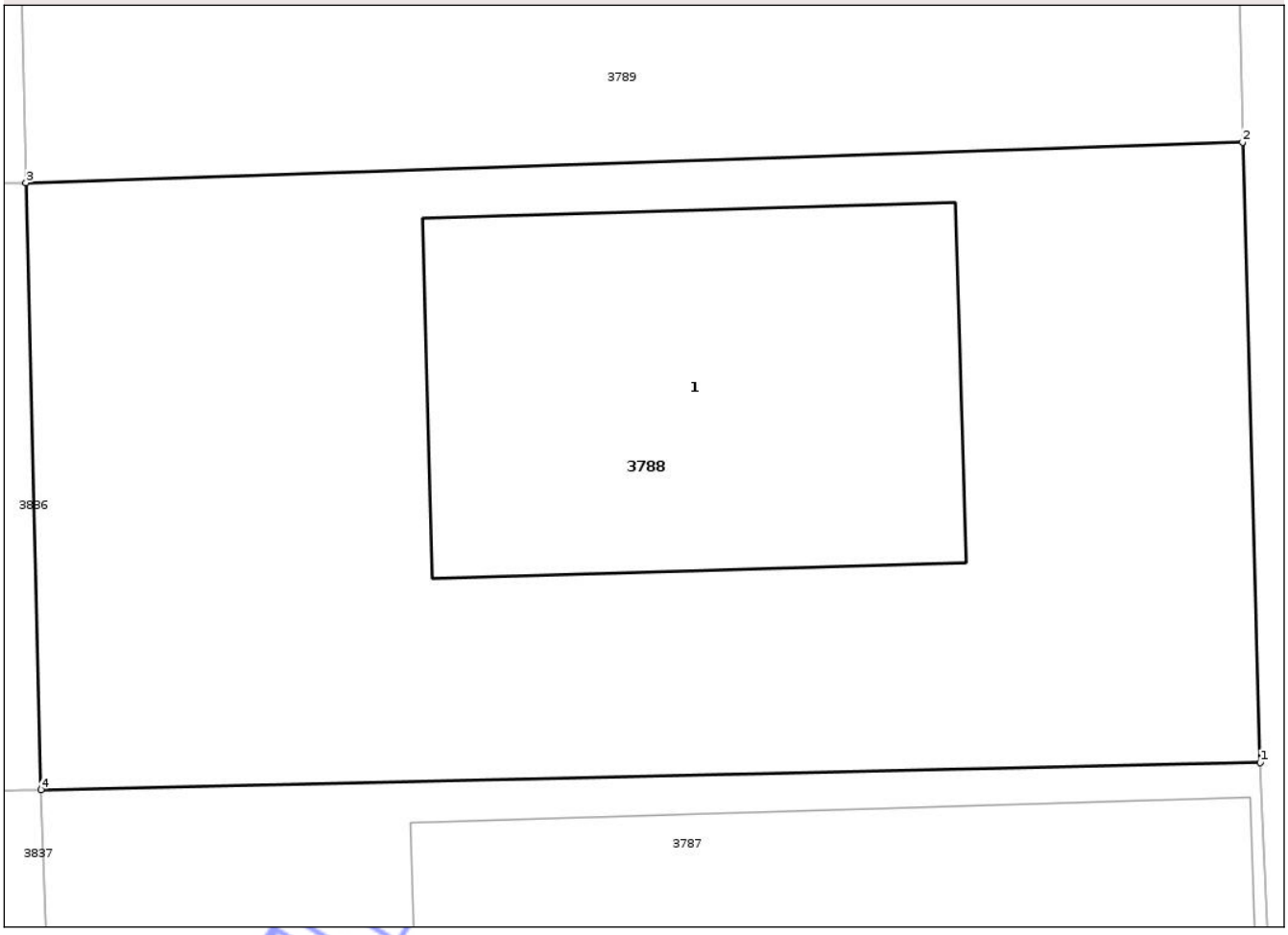
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103408	Din acte: 300 Masurata: 302	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	302	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103408-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:160 mp; - Locuinta P+M formata din 4 camere si dependinte, construita in anul 2014, detine Certif. perf. Energetica, S. constr. desf. = 160 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.497,144 316.826,087	2	785.496,787 316.838,536	12.454
2	785.496,787 316.838,536	3	785.472,359 316.837,724	24.441

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.472,359 316.837,724	4	785.472,658 316.825,534	12.194
4	785.472,658 316.825,534	1	785.497,144 316.826,087	24.492

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3789

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13547
Nr. cadastral vechi:12196

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mihai Viteazu, Nr. 18 (LOT 146), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102827	Din acte: 300 Masurata: 310	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102827-C1	Loc. Lumina, Str Mihai Viteazu, Nr. 18 (LOT 146), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;
A1.2	102827-C2	Loc. Lumina, Str Mihai Viteazu, Nr. 18 (LOT 146), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87763 / 14/11/2011		
Act Notarial nr. 3964, din 11/11/2011 emis de BNP GHEORGHE DOINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCARLAT MIHAELA-SANDA** 2) **SCARLAT VASILE**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SCARLAT VASILE** 2) **SCARLAT MIHAELA-SANDA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
87763 / 14/11/2011		
Act Notarial nr. 3964, din 11/11/2011 emis de BNP GHEORGHE DOINA;		
C2	se radiaza contractul de concesiune intabulat prin incheierea nr. 11565/2011	A1
195782 / 30/10/2023		
Act Administrativ nr. 1362, din 03/02/2017 emis de Judecatoria Constanta (; act administrativ nr 213/2017 din 27.10.2023, emis de Bogăţie Silvia-Laura);		
C3	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 213/2017 al BEJ Bogatie Silvia Laura, pentru suma de 14640,95 LEI, creditor INVEST CAPITAL LTD, privind pe debitorul SCARLAT VASILE	A1

Document utilizabil în circuitul civil

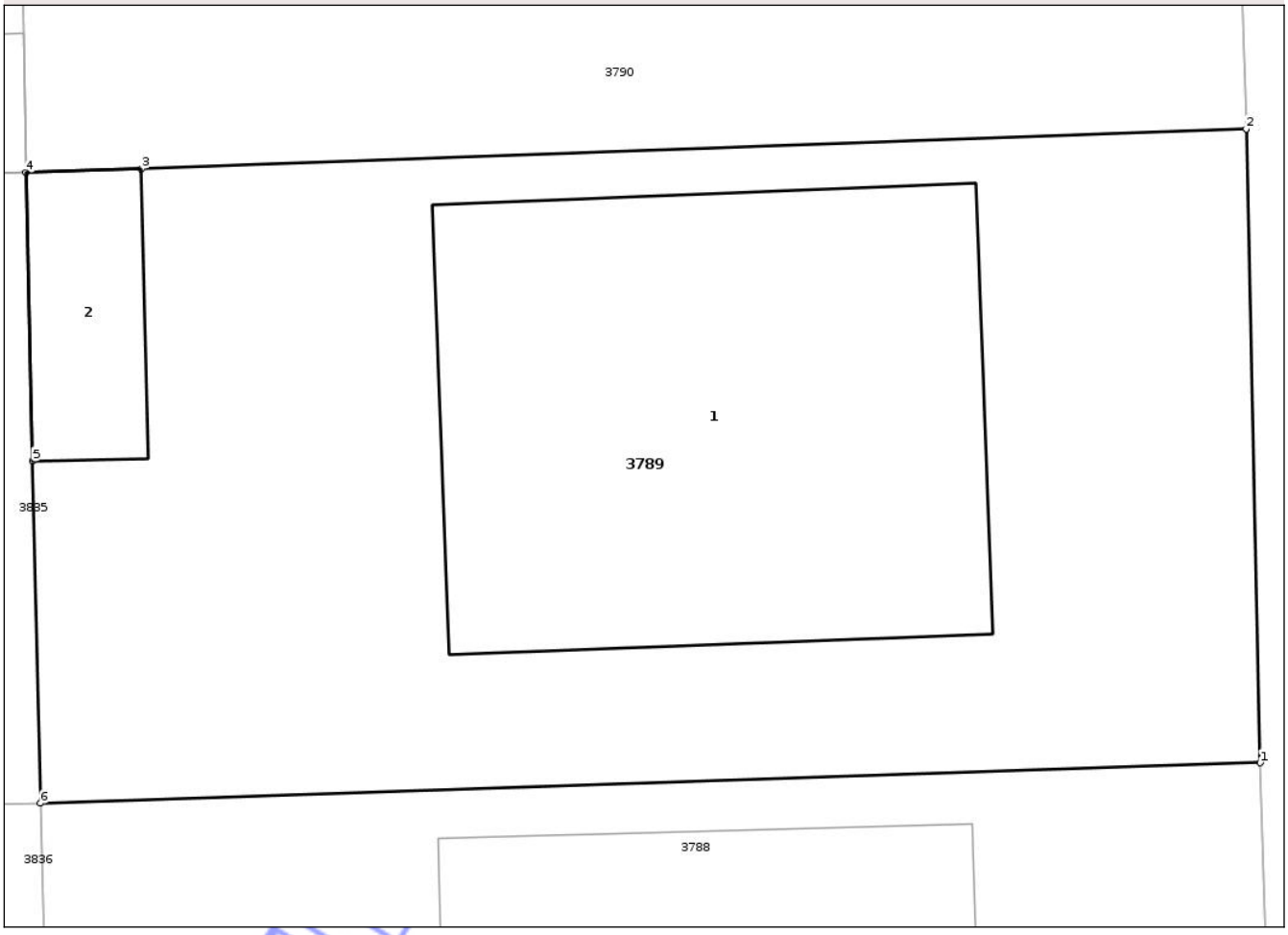
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102827	Din acte: 300 Masurata: 310	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	310	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102827-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;
A1.2	102827-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.496,787 316.838,536	2	785.496,506 316.851,228	12.695
2	785.496,506 316.851,228	3	785.474,383 316.850,43	22.137

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.474,383 316.850,43	4	785.472,067 316.850,356	2.317
4	785.472,067 316.850,356	5	785.472,2 316.844,577	5.781
5	785.472,2 316.844,577	6	785.472,359 316.837,724	6.855
6	785.472,359 316.837,724	1	785.496,787 316.838,536	24.441

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3790

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mihai Viteazu, Nr. Lot 145, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108824	Din acte: 300 Masurata: 308	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
194461 / 16/12/2021		
Act Administrativ nr. 213, din 21/12/2019 emis de Consiliul Local Lumina (; act administrativ nr 8251 din 24.05.2021, emis de Primaria Lumina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

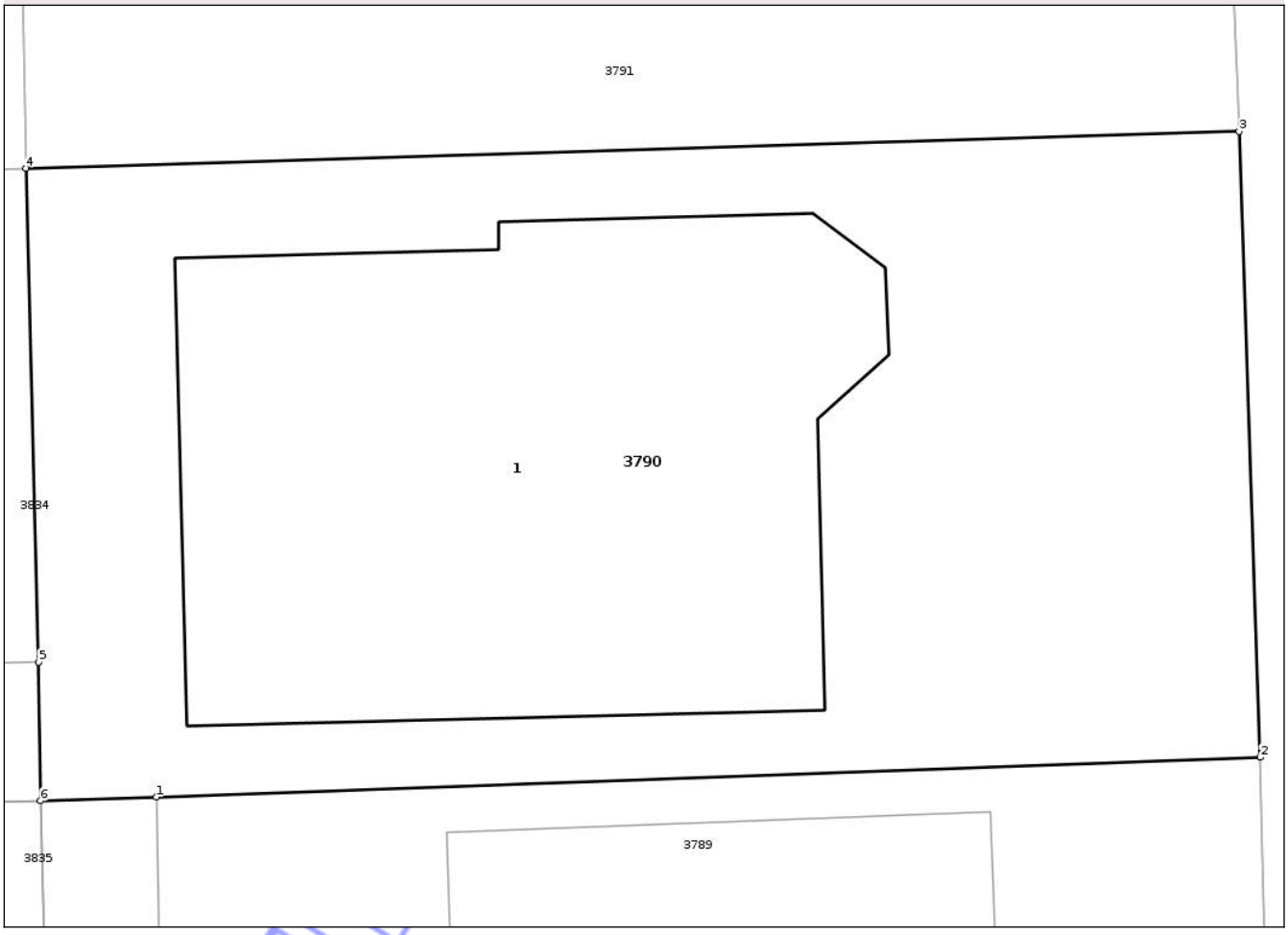
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108824	Din acte: 300 Masurata: 308	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	308	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108824-C1	constructii de locuinte	128	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.474,383 316.850,43	2	785.496,506 316.851,228	22.137
2	785.496,506 316.851,228	3	785.496,082 316.863,771	12.55
3	785.496,082 316.863,771	4	785.471,771 316.863,026	24.322

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.471,771 316.863,026	5	785.472,027 316.853,133	9.896
5	785.472,027 316.853,133	6	785.472,067 316.850,356	2.777
6	785.472,067 316.850,356	1	785.474,383 316.850,43	2.317

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3791

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13367
Nr. cadastral vechi:12084

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mihai Viteazu, Nr. 22 (LOT 144), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102701	Din acte: 300 Masurata: 297	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102701-C1	Loc. Lumina, Str Mihai Viteazu, Nr. 22 (LOT 144), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.2	102701-C2	Loc. Lumina, Str Mihai Viteazu, Nr. 22 (LOT 144), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41600 / 21/04/2016		
Act Notarial nr. 670, din 20/04/2016 emis de Gheorghe Alina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENACHE IONELA** 2) **ENACHE LAURENTIU**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ENACHE LAURENTIU** 2) **ENACHE IONELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41600 / 21/04/2016		
Act Notarial nr. 670, din 20/04/2016 emis de Gheorghe Alina;		
C2	se radiaza dreptul de concesiune inscris in favoarea lui ENACHE LAURENTIU prin incheierea nr.79564/2010	A1
6972 / 21/01/2019		
Act Administrativ nr. 723, din 17/01/2019 emis de PRIMARIA LUMINA;		
C4	Se radiaza dreptul de ipoteca legala inscris in baza contractului de vanzare cumparare aut 670/2016 in favoarea Comunei Lumina	A1

Document civil

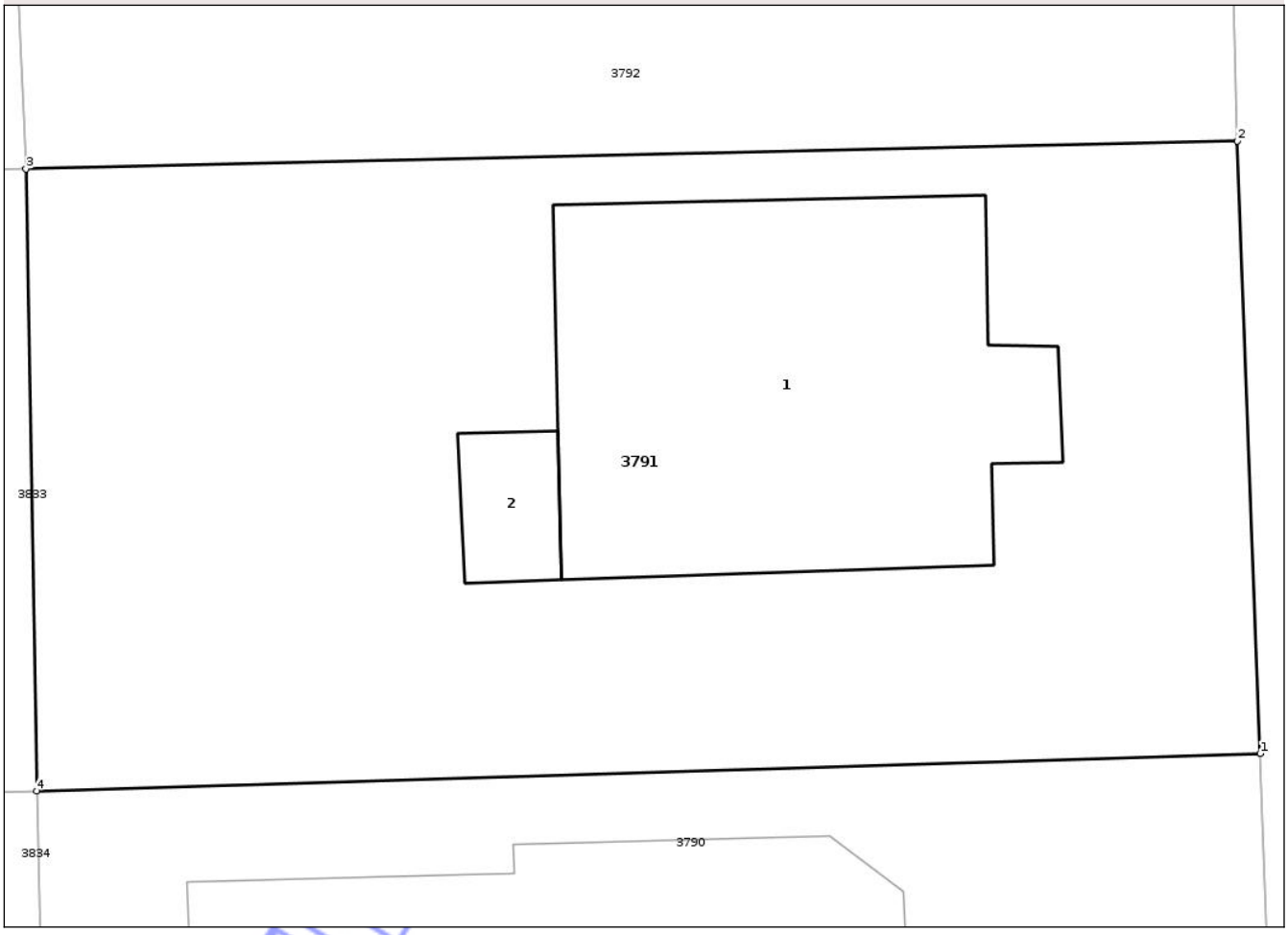
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102701	Din acte: 300 Masurata: 297	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	297	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102701-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.2	102701-C2	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.496,082 316.863,771	2	785.495,626 316.875,939	12.177
2	785.495,626 316.875,939	3	785.471,559 316.875,385	24.073

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.471,559 316.875,385	4	785.471,771 316.863,026	12.361
4	785.471,771 316.863,026	1	785.496,082 316.863,771	24.322

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3792

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mihai Viteazu, Nr. 24 (LOT 143), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102931	Din acte: 300 Masurata: 306	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102931-C1	Loc. Lumina, Str Mihai Viteazu, Nr. 24 (LOT 143), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108445 / 22/07/2022		
Act Notarial nr. 935, din 15/07/2022 emis de Gheorghe Alina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SĂLIŞTEAN OVIDIU-IOAN** 2) **SĂLIŞTEAN LIDIA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SĂLIŞTEAN LIDIA** 2) **SĂLIŞTEAN OVIDIU-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
108445 / 22/07/2022		
Act Notarial nr. 935, din 15/07/2022 emis de Gheorghe Alina;		
C2	Se radiaza de sub C.1, dreptul de concesiune intabulat prin incheierea nr. 25334/2011in favoarea SALISTEAN LIDIA.	A1
20391 / 30/01/2025		
Act Administrativ nr. 2011, din 29/01/2025 emis de Primaria Lumina;		
C4	Se radiaza sarcina de sub C.3 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr 935 din 15.07.2022, emis de Gheorghe Alina in favoarea COMUNA LUMINA	A1

Nonmizaţii în circuitul civil

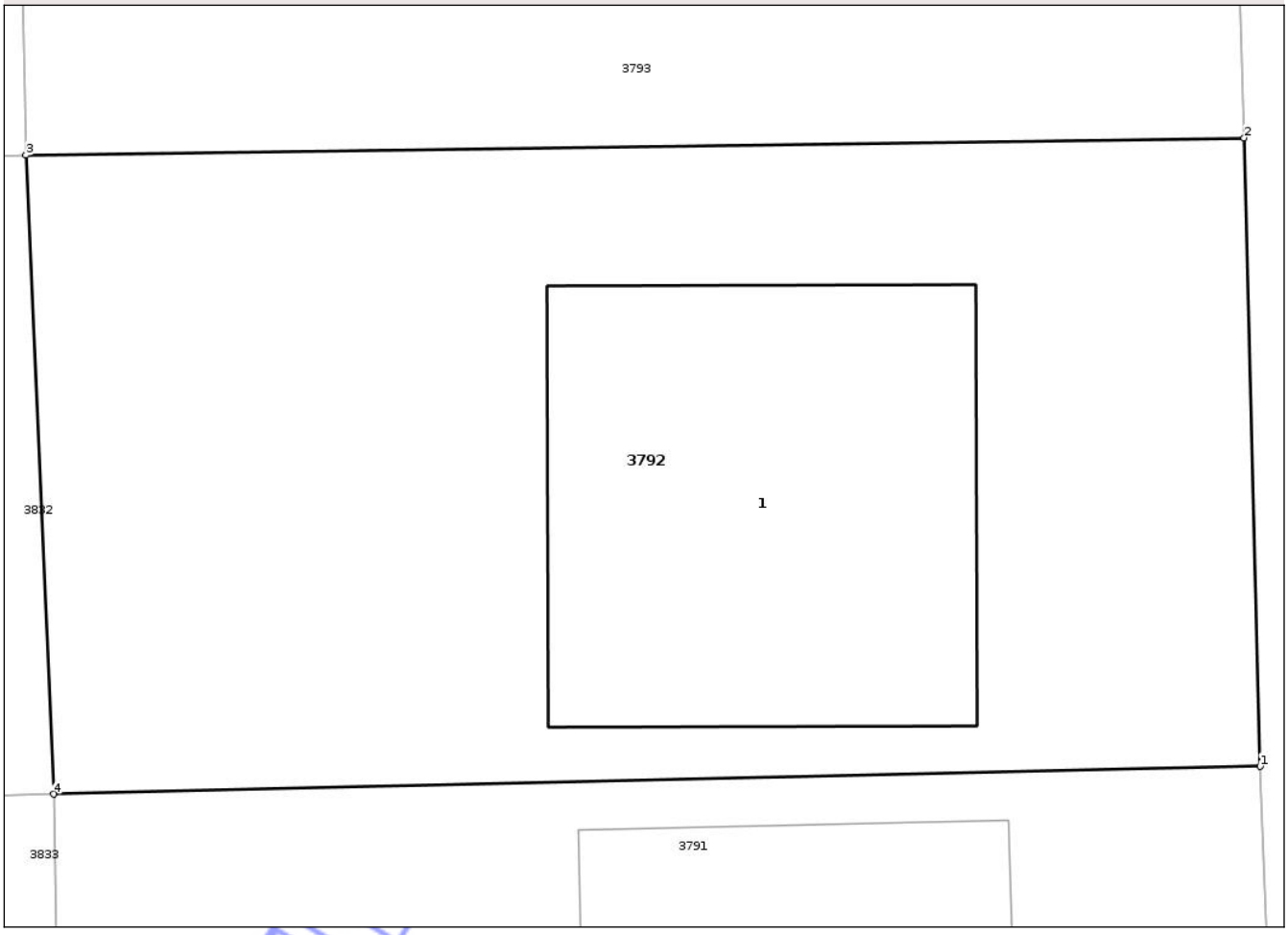
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102931	Din acte: 300 Masurata: 306	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	306	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102931-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.495,626 316.875,939	2	785.495,305 316.888,471	12.536
2	785.495,305 316.888,471	3	785.471,004 316.888,13	24.303
3	785.471,004 316.888,13	4	785.471,559 316.875,385	12.757

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.471,559 316.875,385	1	785.495,626 316.875,939	24.073

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3793

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mihai Viteazu, Nr. 26, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103388	300	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103388-C1	Loc. Lumina, Str Mihai Viteazu, Nr. 26, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:175 mp; LOCUINTA P+ M, FORMATA DIN 5 CAMERE SI DEPENDINTE EDIFICATA IN ANUL 2016, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133282 / 31/08/2021		
Act Administrativ nr. 12000, din 05/08/2021 emis de PRIMARIA LUMINA (; inscris sub semnatura privata nr CP ENERGETICA din 06.07.2016, emis de STEFAN LUCIAN;act administrativ nr 12088 din 09.08.2021, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii. Se descrie constructia C1 din partea A1.1 a cartii funciare ca fiind “Locuinta P+M”. Se noteaza noua adresa a imobilului Str. Mihai Viteazu, nr. 26	A1, A1.1
147474 / 24/09/2021		
Act Notarial nr. 937, din 24/09/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CERCHEZ CORNEL** 2) **CERCHEZ LOREDANA-ANCUŢA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
46984 / 18/05/2015		
Act Notarial nr. 565, din 15/05/2015 emis de Gheorghe Alina;		
C2	Se radiaza de sub C1 dreptul de concesiune inscris in cartea funciara prin incheierea 55215/2011,	A1

Neautentificat electronic

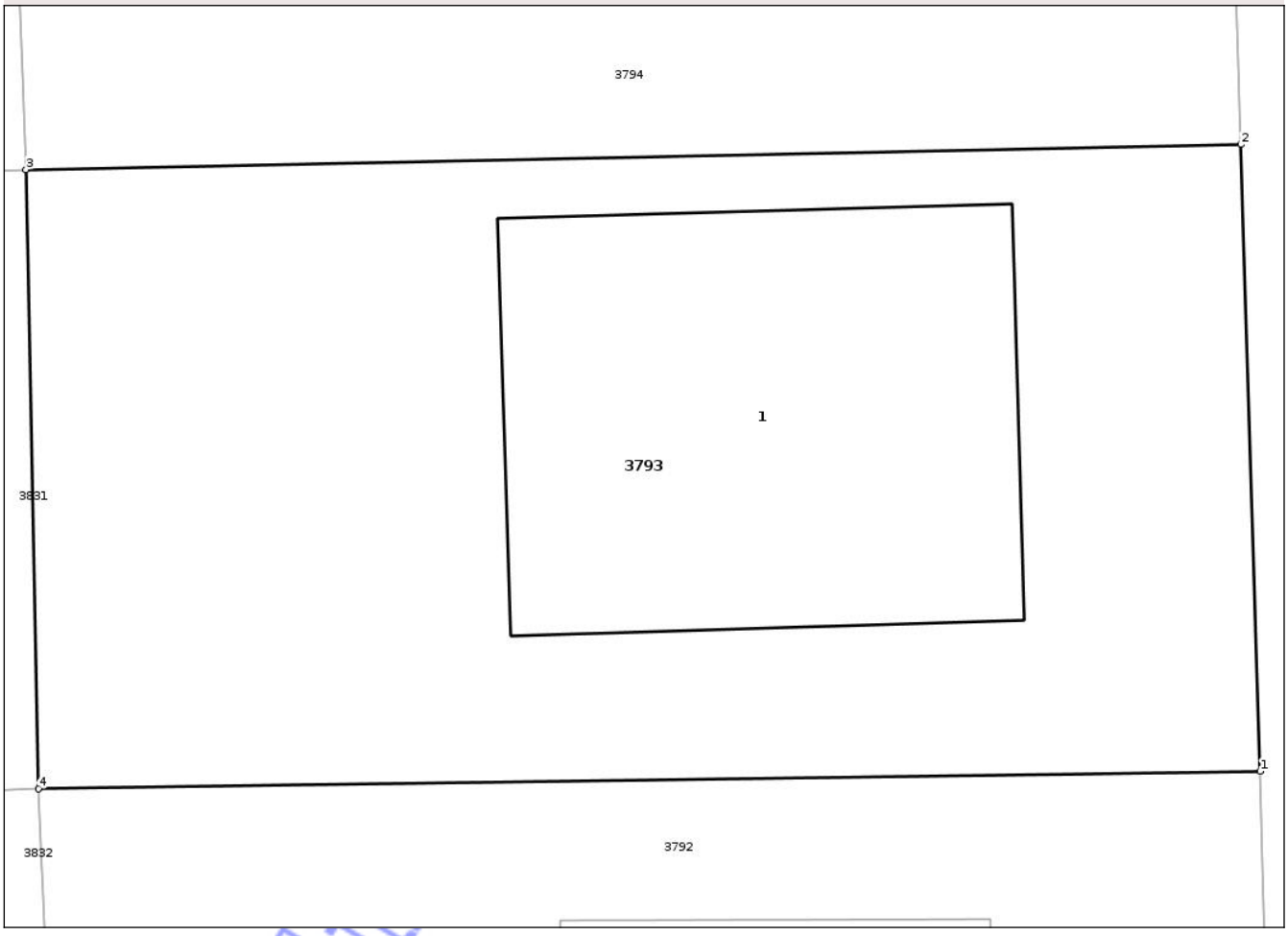
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103388	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103388-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:175 mp; LOCUINTA P+M, FORMATA DIN 5 CAMERE SI DEPENDINTE EDIFICATA IN ANUL 2016, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.495,305 316.888,471	2	785.494,918 316.900,92	12.455
2	785.494,918 316.900,92	3	785.470,757 316.900,424	24.166

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.470,757 316.900,424	4	785.471,004 316.888,13	12.296
4	785.471,004 316.888,13	1	785.495,305 316.888,471	24.303

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3794

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13347
Nr. cadastral vechi:12072

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mihai Viteazu, Nr. 28 (LOT 141), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102690	Din acte: 300 Masurata: 305	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102690-C1	Loc. Lumina, Str Mihai Viteazu, Nr. 28 (LOT 141), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; LOCUINTA FORMATA DIN TREI CAMERE SI DEPENDINTE REALIZATA DIN BCA, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62029 / 03/08/2012		
Act Administrativ nr. 1094/16556, din 06/10/2011 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. 4873/04-11-2011 emis de DADR CONSTANTA;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatie cadastrale. Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta aterenului.	A1
Act Administrativ nr. 30, din 13/02/2012 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 7003/19-07-2012 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B4	Se descrie in partea AI a CF 102690-C1 - constructia C1- locuinta	A1.1
102114 / 19/12/2012		
Act Notarial nr. 3542, din 18/12/2012 emis de GHEORGHE ALINA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Se desprinde constructia cu IE 102690-C1 din A+1 a CF 102690-C1 si se transcrie la A+1.1 a CF 102690.	A1.1
70044 / 11/05/2023		
Act Notarial nr. 233, din 26/03/2019 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA (; act notarial nr 508 din 03.05.2023, emis de FRANGU MONICA-GABRIELA);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NAPARU CECILIA-GEORGIANA** 2) **NĂPARU PAUL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
102114 / 19/12/2012		
Act Notarial nr. 3542, din 18/12/2012 emis de GHEORGHE ALINA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C2	Se radiaza dreptul de concesiune intabulata prin incheierea nr. 79517/2010 in favoarea NECULAE IONEL EUGEN	A1
70044 / 11/05/2023		
Act Notarial nr. 508, din 03/05/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C4	Se radiaza de sub C3 dreptul de uzufruct inscris in favoarea lui STANCIU IONELIA	A1, A1.1

Neautentificat în circuitul civil

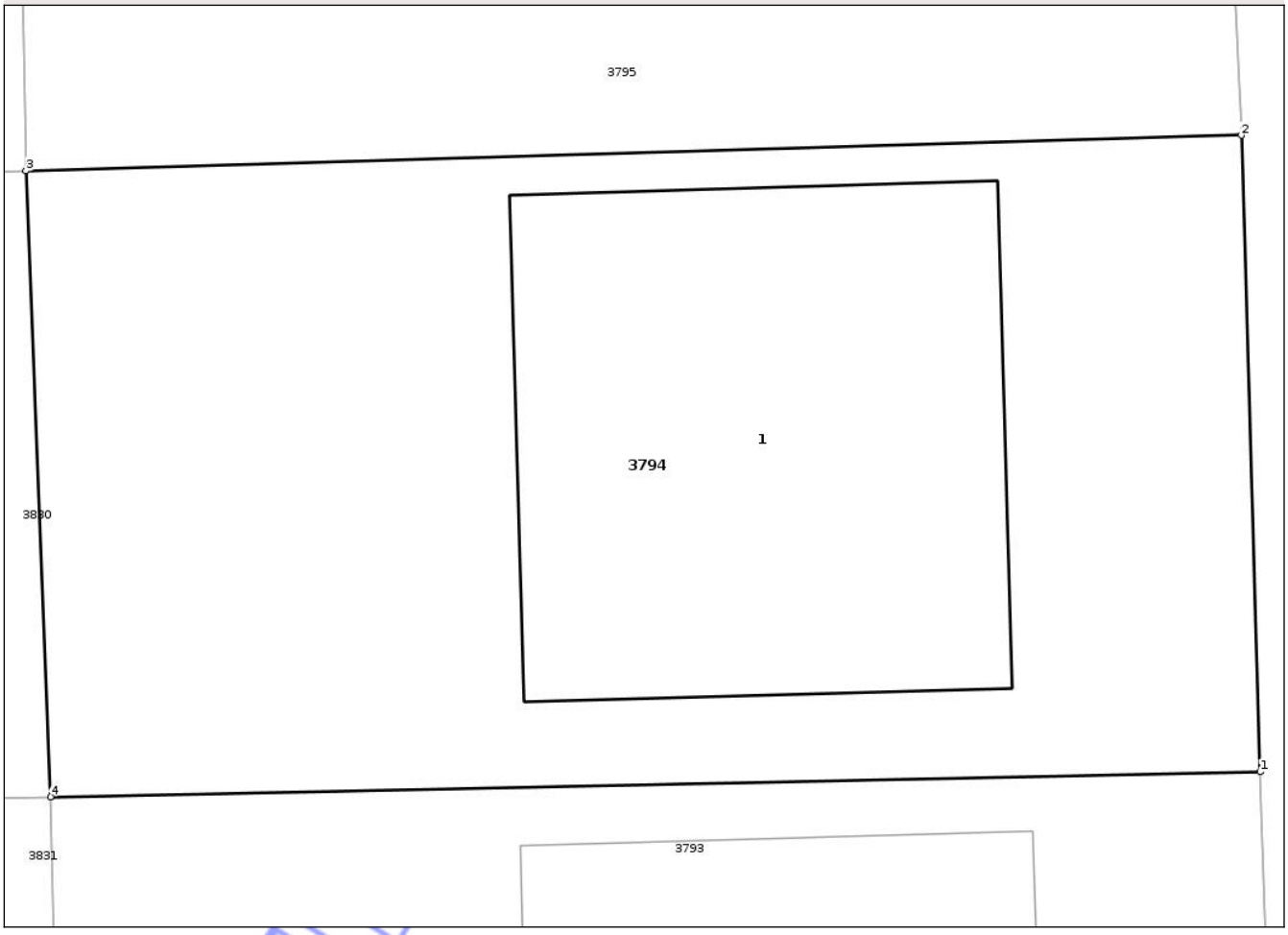
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102690	Din acte: 300 Masurata: 305	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	305	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102690-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; LOCUINTA FORMATA DIN TREI CAMERE SI DEPENDINTE REALIZATA DIN BCA, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.494,918 316.900,92	2	785.494,538 316.913,63	12.716
2	785.494,538 316.913,63	3	785.470,267 316.912,922	24.281

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.470,267 316.912,922	4	785.470,757 316.900,424	12.508
4	785.470,757 316.900,424	1	785.494,918 316.900,92	24.166

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3795

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mihai Viteazu, Nr. 30 (lot 140), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109123	Din acte: 300 Masurata: 301	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
126992 / 26/08/2022		
Act Administrativ nr. 21, din 21/12/2019 emis de Consiliul Local Lumina (; act administrativ nr 5032 din 17.03.2022, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 4258 din 04.03.2022, emis de Primaria Lumina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

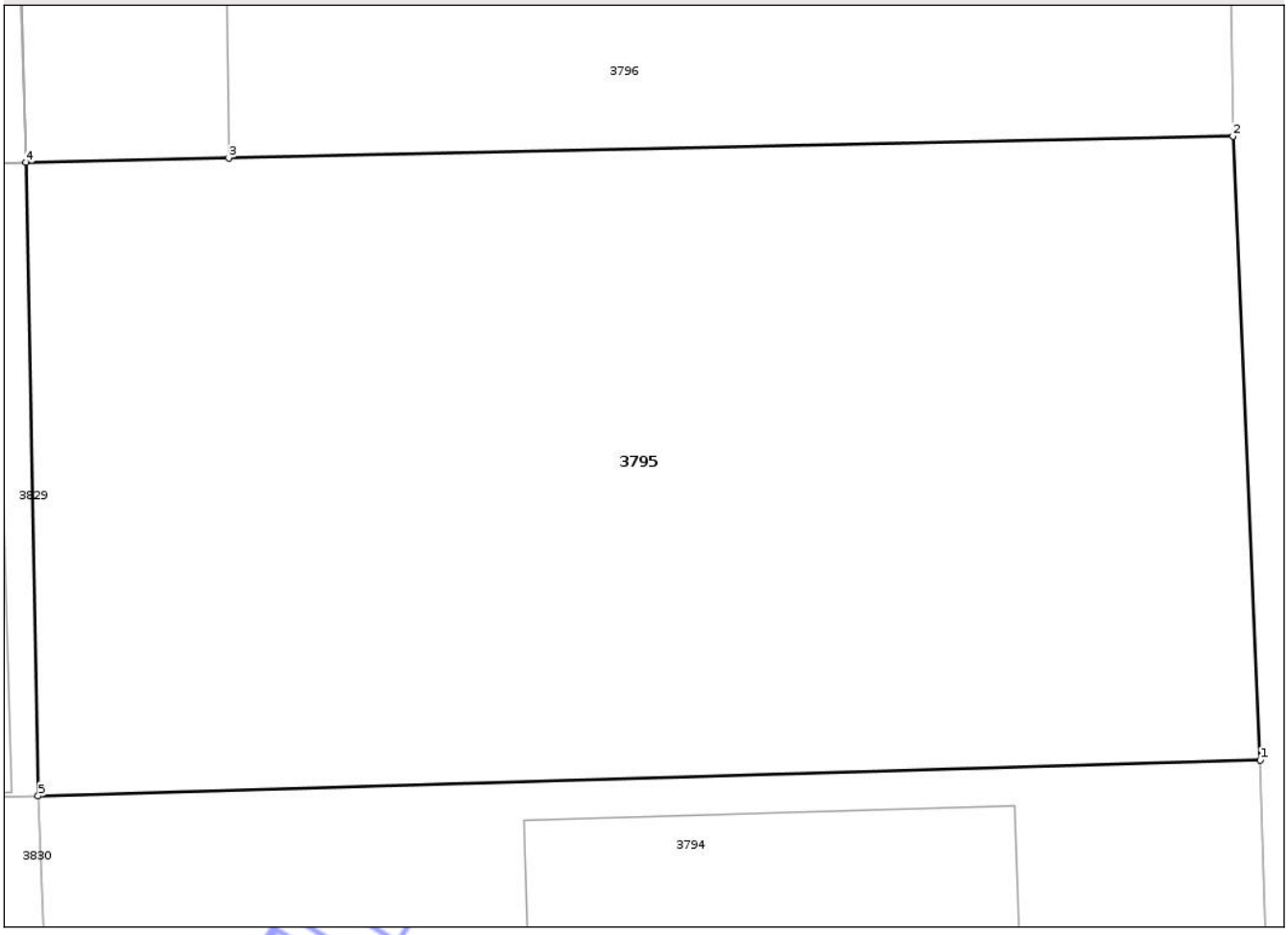
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109123	Din acte: 300 Masurata: 301	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	301	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.494,538 316.913,63	2	785.493,993 316.926,019	12.401
2	785.493,993 316.926,019	3	785.474,05 316.925,586	19.948
3	785.474,05 316.925,586	4	785.470,023 316.925,499	4.028
4	785.470,023 316.925,499	5	785.470,267 316.912,922	12.579
5	785.470,267 316.912,922	1	785.494,538 316.913,63	24.281

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3796

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13459
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:12131

Adresa: Loc. Lumina, Str Mihai Viteazu, Nr. 32 (LOT 139), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102755	Din acte: 300 Masurata: 305	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102755-C1	Loc. Lumina, Str Mihai Viteazu, Nr. 32 (LOT 139), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Locuinta nivel P+M , edificata in 2014; construita din BCA, mansardata in anul 2017, detine certificat de performanta energetica.
A1.2	102755-C2	Loc. Lumina, Str Mihai Viteazu, Nr. 32 (LOT 139), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.3	102755-C3	Loc. Lumina, Str Mihai Viteazu, Nr. 32 (LOT 139), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (ADEVERINTA;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **TUDORICĂ TUDOREL** 2) **TUDORICA ISABELA-CAMELIA**	A1.2, A1.3
97283 / 14/10/2014		
Act Administrativ nr. 108, din 12/08/2011 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 9929/15-09-2014 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 11375/15-11-2010 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B2	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii	A1
B3	Se deschide CF 102755-C1 si se descrie in partea AI a CF nou deschisa constructia LOCUINTA P+M executata la stadiul de parter	A1
B4	Se deschide CF 102755-C1 si se descrie in partea AI a CF nou deschisa constructia LOCUINTA P+M executata la stadiul de parter	A1.1
121666 / 15/12/2014		
Act Notarial nr. 2221, din 12/12/2014 emis de Gheorghe Alina;		
B6	Se desprinde din AI a CF 102755-C1 constructia LOCUINTA P+M executata la stadiul de parter si se transcrie la A1.1 a CF 102755. SE SISTEAZA CF 102755-C1.	A1, A1.1
66824 / 22/03/2024		
Act Administrativ nr. fn, din 21/03/2024 emis de Ocpi Constanta;		
B9	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1, A1.1
102564 / 16/04/2024		
Act Administrativ nr. 8698, din 10/04/2024 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B10	Se respinge cererea de actualizare a documentatiei cadastrale in temeiul prevederilor art art. 10 din Legea nr. 115/2023 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 260/2008 privind asigurarea obligatorie a locuinţelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren şi inundaţiilor	A1, A1.1
113969 / 29/04/2024		
Act Administrativ nr. 8698, din 10/04/2024 emis de PRIMARIA LUMINA (; inscris sub semnatura privata nr 81742 din 18.04.2024, emis de CINCA CORNEL MARIAN;inscris sub semnatura privata nr 193 din 09.04.2024, emis de ING. BARBU EUGEN;act administrativ nr RA-065 NR 00211428310 din 24.04.2024, emis de OMNIASIG VIENNA INSURANCE GROUP SA);		
B11	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind descrierea in partea A1.1 a constructiei C1-locuinta P+M finalizata.	A1, A1.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
136670 / 31/05/2024		
Act Notarial nr. 411, din 31/05/2024 emis de LASCHESCU OLIVIA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TUDORICĂ TUDOREL** 2) **TUDORICA ISABELA-CAMELIA**	
151613 / 25/06/2025		
Act Notarial nr. 1360, din 24/06/2025 emis de PETRESCU SORIN-MIHAI;		
B15	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
121666 / 15/12/2014		
Act Notarial nr. 2221, din 12/12/2014 emis de Gheorghe Alina;		
C2	Se radiaza dreptul de consesiune inscris in favoarea CALDARARU IONEL	A1, A1.1
151613 / 25/06/2025		
Act Notarial nr. 1360, din 24/06/2025 emis de PETRESCU SORIN-MIHAI;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:278939.66 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	
247457 / 24/09/2025		
Act Notarial nr. 2121, din 23/09/2025 emis de PETRESCU SORIN-MIHAI;		
C5	Se radiaza de sub C.3 dreptul de IPOTECA inscris in favoarea BANCII TRANSILVANIA SA in baza actului notarial nr 412 din 31.05.2024, emis de LASCHESCU OLIVIA	A1, A1.1

Neutilizabil în circuitul civil

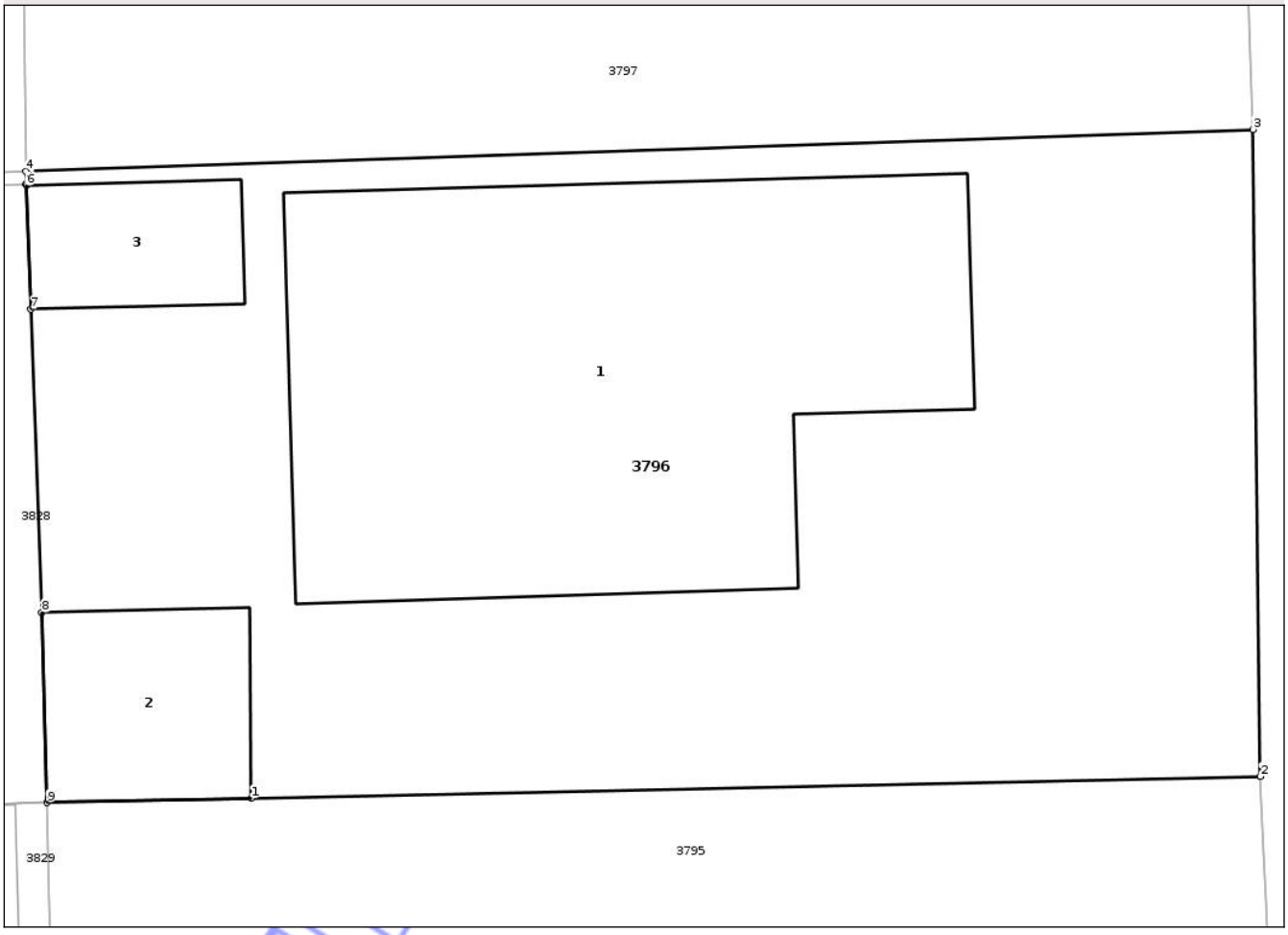
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102755	Din acte: 300 Masurata: 305	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	305	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102755-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Locuinta nivel P+M , edificata in 2014; construita din BCA, mansardata in anul 2017, detine certificat de performanta energetica.
A1.2	102755-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.3	102755-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.474,05 316.925,586	2	785.493,993 316.926,019	19.948
2	785.493,993 316.926,019	3	785.493,852 316.938,803	12.785
3	785.493,852 316.938,803	4	785.469,601 316.937,973	24.265
4	785.469,601 316.937,973	5	785.469,607 316.937,72	0.253
5	785.469,607 316.937,72	6	785.469,608 316.937,698	0.022
6	785.469,608 316.937,698	7	785.469,698 316.935,251	2.449
7	785.469,698 316.935,251	8	785.469,916 316.929,258	5.997
8	785.469,916 316.929,258	9	785.470,023 316.925,499	3.761
9	785.470,023 316.925,499	1	785.474,05 316.925,586	4.028

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3797

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13467
Nr. cadastral vechi:12129

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mihai Viteazu, Nr. 34, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102753	Din acte: 300 Masurata: 298	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102753-C1	Loc. Lumina, Str Mihai Viteazu, Nr. 34, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:190 mp; LOCUINTA P+M FORMATA DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2014, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81311 / 31/05/2021		
Act Administrativ nr. 2246, din 09/02/2021 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 3568 din 03.03.2021, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEPROIU GHEORGHE** 2) **NEPROIU ELENA**	
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din din arabil in curti constructii si se deschide cartea funciara de superficie 102753-C1	A1
79676 / 26/05/2023		
Act Notarial nr. 576, din 24/05/2023 emis de Gheorghe Alina (; act administrativ nr 3568 din 03.03.2021, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B4	In temeiul art.82 alin. 1 din Ordinul 600/2023 se desprinde constructia C1- LOCUINTA P+M din cartea funciara nr. 102753-C1 Luminasi se transcrie in partea A.1 a CF 102753 Lumina	A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEPROIU ELENA** 2) **NEPROIU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
79676 / 26/05/2023		
Act Notarial nr. 576, din 24/05/2023 emis de Gheorghe Alina (; act administrativ nr 3568 din 03.03.2021, emis de PRIMARIA LUMINA);		
C2	Se radiaza de sub C.1 dreptul de concesiune inscris in favoarea lui NEPROIU GHEORGHE	A1
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:17784 LEI	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

Neautorizabil în circuitul civil

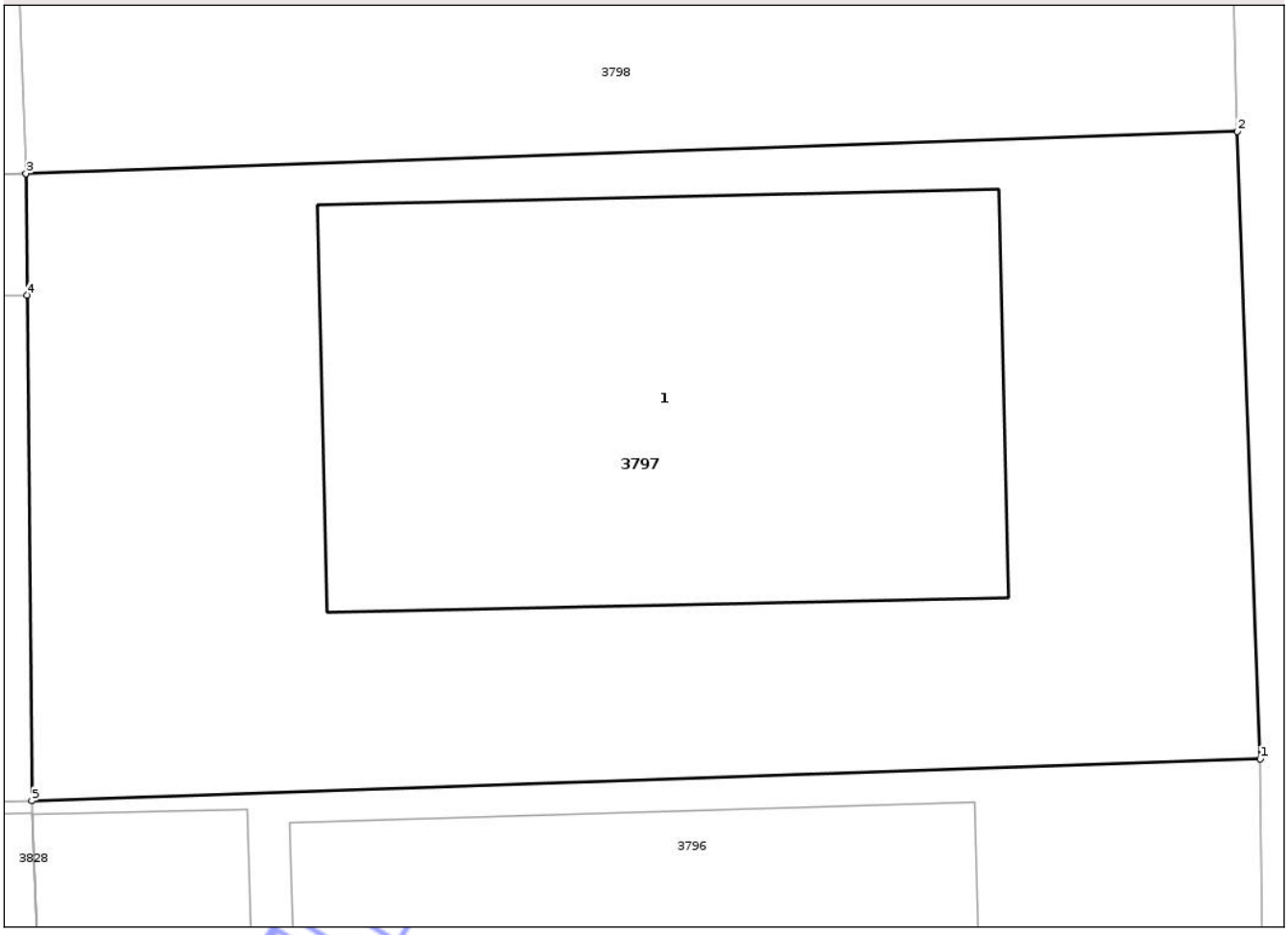
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102753	Din acte: 300 Masurata: 298	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	298	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102753-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:190 mp; LOCUINTA P+M FORMATA DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2014, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.493,852 316.938,803	2	785.493,396 316.951,183	12.388
2	785.493,396 316.951,183	3	785.469,485 316.950,352	23.925

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.469,485 316.950,352	4	785.469,507 316.947,953	2.399
4	785.469,507 316.947,953	5	785.469,601 316.937,973	9.98
5	785.469,601 316.937,973	1	785.493,852 316.938,803	24.265

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3798

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13331
Nr. cadastral vechi:12057

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mihai Viteazu, Nr. 36 (LOT 137), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102673	Din acte: 300 Masurata: 296	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102673-C1	Loc. Lumina, Str Mihai Viteazu, Nr. 36 (LOT 137), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79560 / 09/12/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 276, din 09/12/2010 emis de PFA LUPASCU (; ordin nr.40/20.02.1997 emis de PREFECTURA CTA;hotarare nr.38/20.09.2001 emis de CL LUMINA;hotarare nr.147/28.07.2010 emis de CL LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MIHAIL` VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
79560 / 09/12/2010		
Act Notarial nr. 11374, din 15/11/2010 emis de CL LUMINA (CONTRACT DE CONCESIUNE; adeverinta nr. 11945/26.11.2010 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAIL` VALENTIN**	

Neautorizabil în circuitul civil

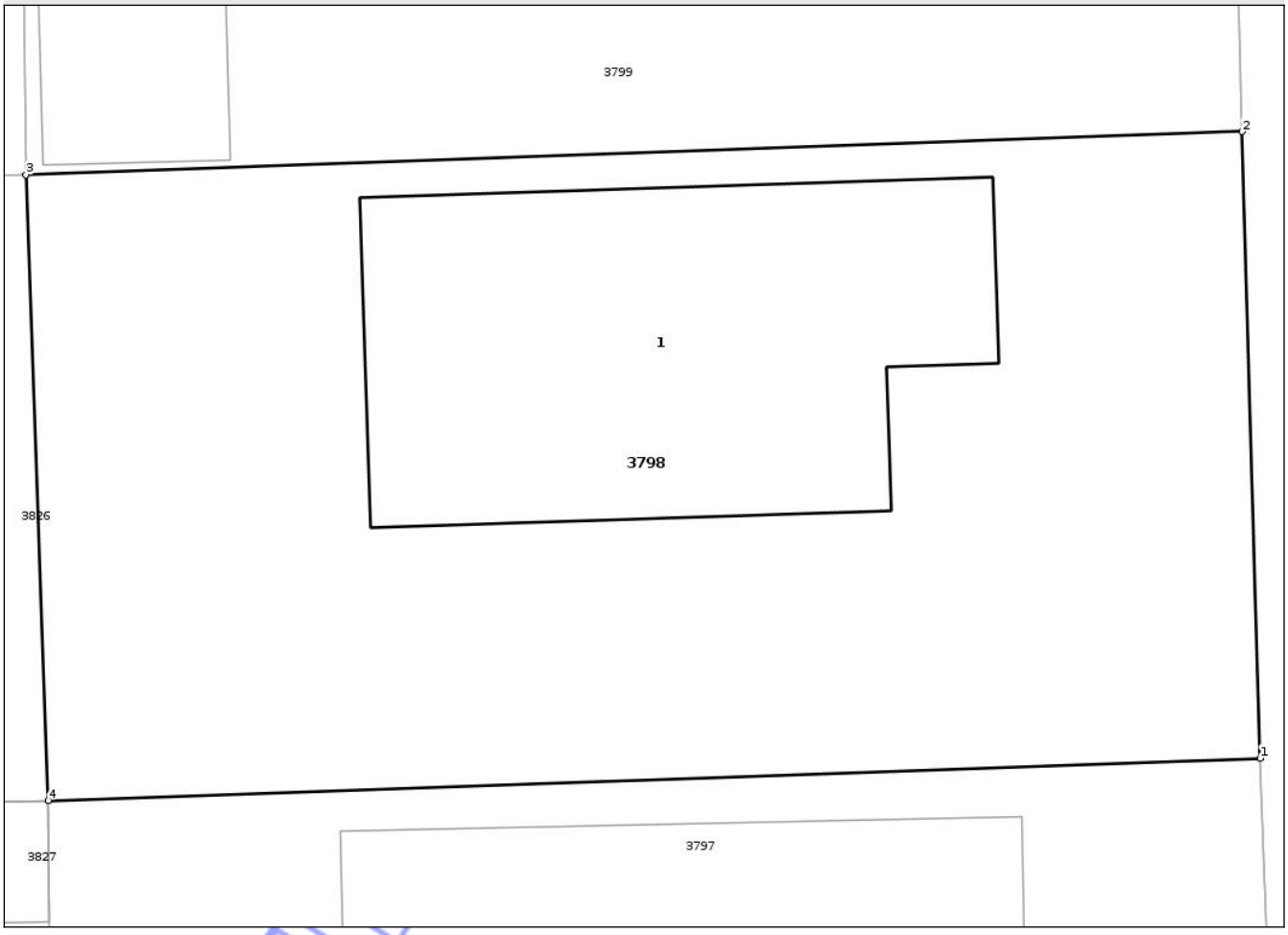
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102673	Din acte: 300 Masurata: 296	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	296	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102673-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.493,396 316.951,183	2	785.493,035 316.963,544	12.366
2	785.493,035 316.963,544	3	785.469,044 316.962,695	24.006
3	785.469,044 316.962,695	4	785.469,485 316.950,352	12.351

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.469,485 316.950,352	1	785.493,396 316.951,183	23.925

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3799

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mihai Viteazu, Nr. 38 (LOT 136), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102940	Din acte: 300 Masurata: 304	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102940-C1	Loc. Lumina, Str Mihai Viteazu, Nr. 38 (LOT 136), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN TREI CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	102940-C2	Loc. Lumina, Str Mihai Viteazu, Nr. 38 (LOT 136), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.3	102940-C3	Loc. Lumina, Str Mihai Viteazu, Nr. 38 (LOT 136), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (ADEVERINTA;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **SÎRBU ŞTEFAN** 2) **SÎRBU MARIA**	A1.2, A1.3
51288 / 26/06/2013		
Act Administrativ nr. 25339, din 23/05/2011 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. 45094/05-06-2013 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 1637/17-05-2012 emis de DADR CONSTANTA; act administrativ nr. 597/17574/24-04-2012 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 305/16-10-2012 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 1916/21-02-2013 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale; schimbarea categoriei de folosinta din teren intravila arabil in teren intravilan curti constructii	A1
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale; se descrie constructia in partea A a CF	A1.1
61380 / 15/07/2014		
Act Notarial nr. 1237, din 14/07/2014 emis de Gheorghe Alina;		
B8	Se transcrie constructia cu IE 102940-C1 in partea A+1.1 a IE 102940.	A1.1
87839 / 28/06/2019		
Act Notarial nr. 538, din 28/06/2019 emis de STAN VERONICA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **SÎRBU ŞTEFAN** 2) **SÎRBU MARIA**	A1, A1.1
22309 / 31/01/2025		
Act Notarial nr. 128, din 27/01/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B11	Se noteaza interdictiile de instrainare,inchiriere, grevare, construire, demolare, dezmembrare, alipire, restructurare si amenajare in favoarea 1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
62101 / 30/07/2013	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 1470, din 29/07/2013 emis de Toncu Mihaela;		
C4	Se radiaza din partea CIII 2 promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare autentificata sub nr.398/11.03.2013 BNP TONCU incheiata intre promitentul-vanzator ENE IULIAN ANDREI si promitentii-cumparatori LAIE MARIAN,LAIE ADRIANA IONELA, notata prin incheierea 19561/2013	A1
62103 / 30/07/2013		
Act Notarial nr. 1470, din 29/07/2013 emis de Toncu Mihaela;		
C6	Se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare autentificata sub nr.398/11.03.2013 BNP TONCU , notata prin incheierea 51288/2013	A1.1
61380 / 15/07/2014		
Act Notarial nr. 1237, din 14/07/2014 emis de Gheorghe Alina;		
C7	Se radiaza dreptul de folosinta intabulat prin incheierea nr. 62101/2013 in favoarea LAIE MARIAN si ADRIANA IONELA.	A1
65686 / 16/05/2019		
Act Administrativ nr. 7723, din 15/05/2019 emis de Gheorghe Alina;		
C9	Se radiaza dreptul de ipoteca legala intabulat in favoarea comunei Lumina prin incheierea nr. 61380/2014	A1, A1.1
22309 / 31/01/2025		
Act Notarial nr. 128, din 27/01/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:155352.73 LEISi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	
78178 / 01/04/2025		
Act Notarial nr. 242, din 28/03/2025 emis de STAN VERONICA;		
C12	Se radiaza sarcina de sub C10 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea UNICREDIT BANK SA in baza act notarial nr 538 din 28.06.2019, emis de STAN VERONICA.	A1, A1.1

Neutilizabil în circuitul civil

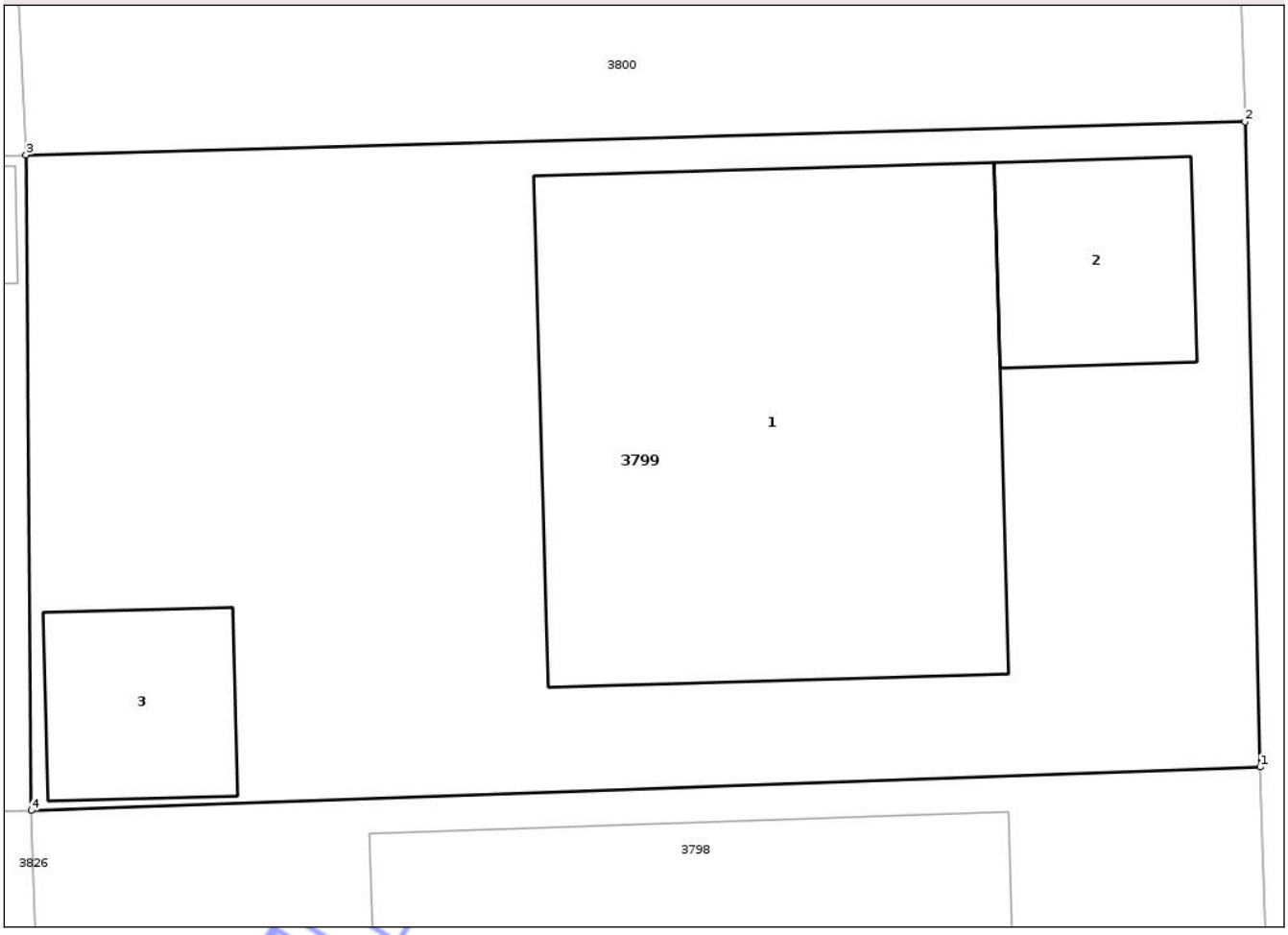
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102940	Din acte: 300 Masurata: 304	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	304	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102940-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN TREI CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	102940-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.3	102940-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.493,035 316.963,544	2	785.492,739 316.976,14	12.599
2	785.492,739 316.976,14	3	785.468,941 316.975,491	23.807
3	785.468,941 316.975,491	4	785.469,044 316.962,695	12.796
4	785.469,044 316.962,695	1	785.493,035 316.963,544	24.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3800

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13436
Nr. cadastral vechi:12128

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mihai Viteazu, Nr. 40 (LOT 135), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102752	Din acte: 300 Masurata: 297	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98409 / 30/06/2021		
Act Notarial nr. 667, din 30/06/2021 emis de STAN VERONICA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOIAN LIDIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
53817 / 06/07/2012		
Act Notarial nr. 1714, din 05/07/2012 emis de GHEORGHE ALINA;		
C2	Se radiaza dreptul de concesiune intabulat in favoarea lui Ghenu Gheorghe, prin incheierea 4174/2011	A1
82891 / 09/07/2020		
Act Administrativ nr. 8741, din 01/07/2020 emis de PRIMARIA LUMINA;		
C5	Se radiaza sarcina de sub C.3 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr.1714/2012 in favoarea COMUNA LUMINA	A1
167905 / 17/12/2020		
Act Notarial nr. 1704, din 15/12/2020 emis de Gheorghe Alina;		
C6	Se radiaza din partea C.4 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 829 din 29.06.2020 de notarul public Gheorghe Alina, incheiata intre promitentul vanzator GHENU GHEORGHE si promitent cumparator POMAC IUSEIN,notata prin incheierea nr.77971 din 30.06.2020	A1

Neautentificat

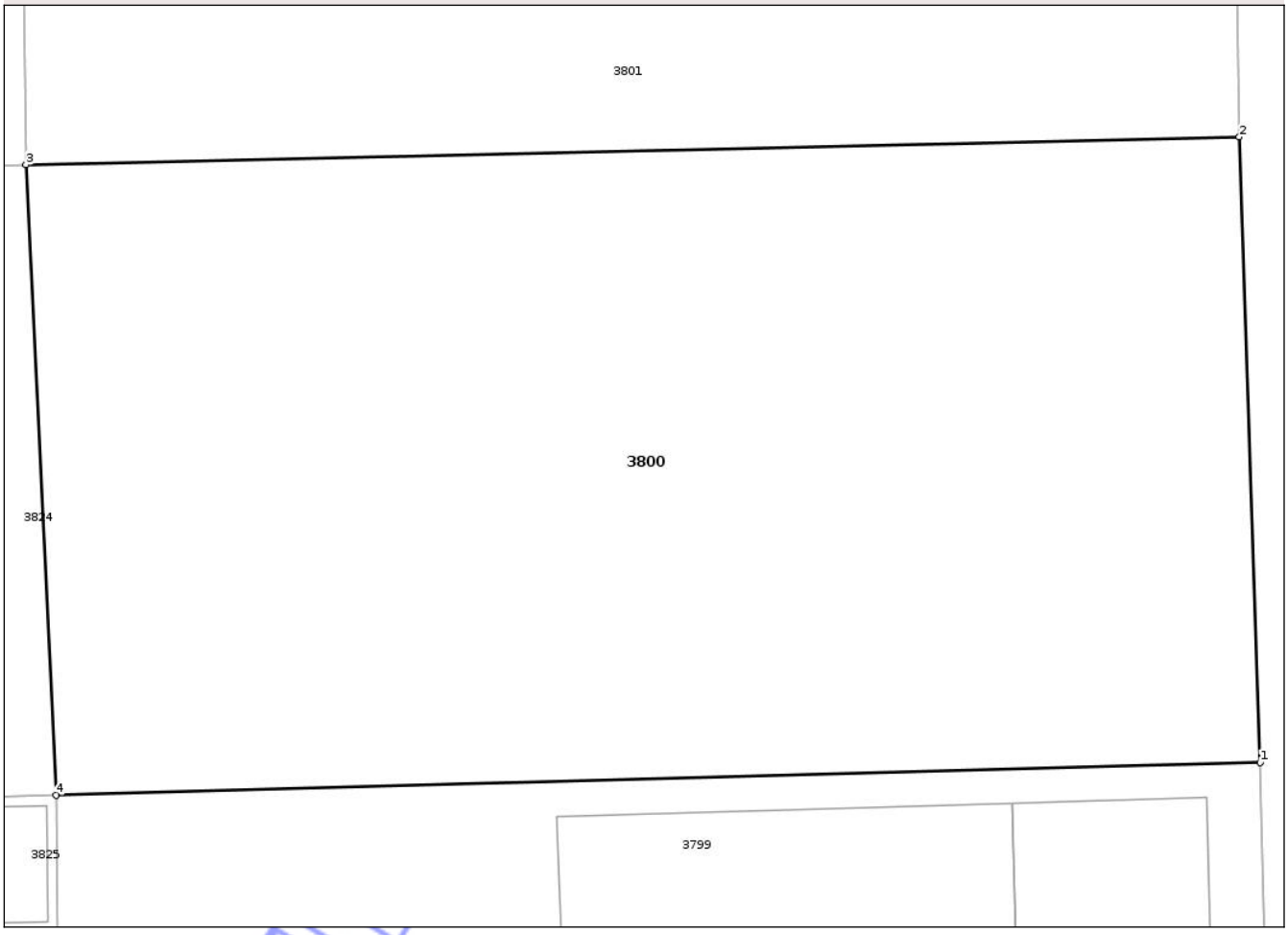
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102752	Din acte: 300 Masurata: 297	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	297	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.492,739 316.976,14	2	785.492,325 316.988,498	12.365
2	785.492,325 316.988,498	3	785.468,339 316.987,947	23.992
3	785.468,339 316.987,947	4	785.468,941 316.975,491	12.471
4	785.468,941 316.975,491	1	785.492,739 316.976,14	23.807

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3801

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13345
Nr. cadastral vechi:12066

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mihai Viteazu, Nr. 42 (LOT 134), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102683	Din acte: 300 Masurata: 297	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102683-C1	Loc. Lumina, Str Mihai Viteazu, Nr. 42 (LOT 134), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN TREI CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79573 / 09/12/2010		
Act Administrativ nr. 40, din 20/02/1997 emis de PREFECTURA CTA (; hotarare nr.38/20.09.2001 emis de CL LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	
80415 / 08/10/2012		
Act Notarial nr. 2817, din 05/10/2012 emis de GHEORGHE ALINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **Enache Ioan** 2) **Enache Maria**	
33611 / 26/04/2012		
Act Administrativ nr. 15770/428, din 09/05/2011 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. 21037/15-03-2010 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 79573/30-12-2010 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 2945/02-06-2011 emis de DADR CONSTANTA; act administrativ nr. 200/28-12-2011 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 2406/12-03-2012 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastarle. Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din : arabil in curti constructii	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
80415 / 08/10/2012		
Act Notarial nr. 2817, din 05/10/2012 emis de GHEORGHE ALINA;		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Enache Ioan** 2) **Enache Maria**	

Document oficial fără regim circulatoriu civil

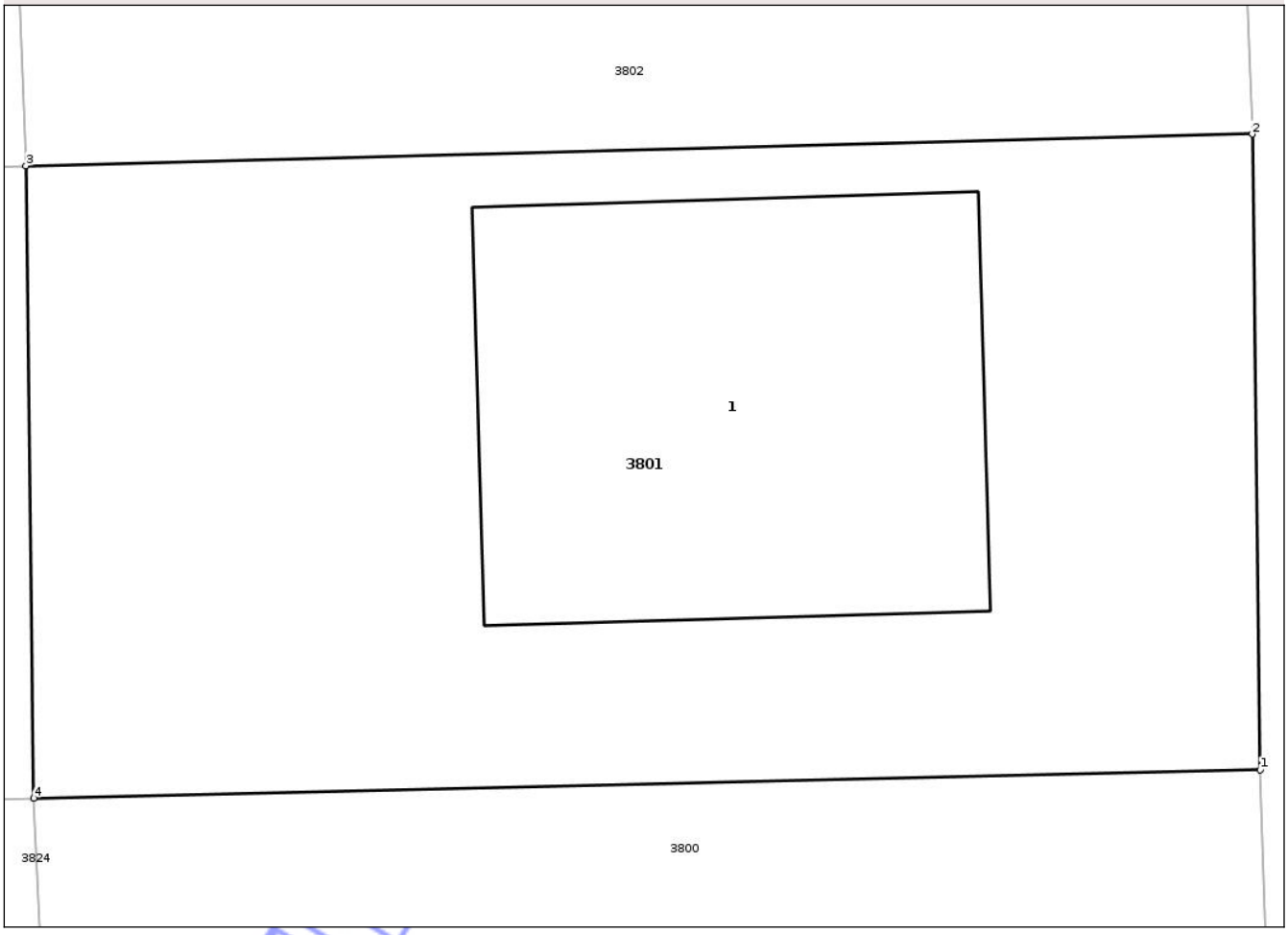
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102683	Din acte: 300 Masurata: 297	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	297	-	-	-	TEREN DETINUT IN FOLOSINTA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102683-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN TREI CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.492,325 316.988,498	2	785.492,17 317.000,932	12.435
2	785.492,17 317.000,932	3	785.468,185 317.000,311	23.993

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.468,185 317.000,311	4	785.468,339 316.987,947	12.365
4	785.468,339 316.987,947	1	785.492,325 316.988,498	23.992

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3804

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mihai Viteazu, Nr. 48, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103411	Din acte: 300 Masurata: 306	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103411-C1	Loc. Lumina, Str Mihai Viteazu, Nr. 48, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Louinta Parter construita din B.C.A. Constructie edificata din anul 2014
A1.2	103411-C2	Loc. Lumina, Str Mihai Viteazu, Nr. 48, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22977 / 19/03/2014		
Act Administrativ nr. 298, din 11/10/2012 emis de Primaria Com. Lumina (; ; act administrativ nr. 2437/12-03-2014 emis de Primaria Com. Lumina; act administrativ nr. 2524/13-03-2014 emis de Primaria Com. Lumina; act administrativ nr. 2445/12-03-2014 emis de Asente Constantin;);		
B2	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii	A1
B3	Se noteaza noua adresa a imobilului : ,, str. Mihai Viteazu nr. 48	A1
B6	Se descrie in partea AI a CF constructia C1-locuinta parter	A1.1
B8	Se noteaza noua adresa a imobilului : ,, str. Mihai Viteazu nr. 48	A1.1
30665 / 09/04/2014		
Act Notarial nr. 463, din 08/04/2014 emis de Ene Claudiu;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LINTZ VIOREL** 2) **LINTZ ROXANA LIANA**, soti;	
135866 / 23/10/2018		
Act Notarial nr. 1961, din 22/10/2018 emis de Gheorghe Alina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LINTZ ROXANA LIANA** 2) **LINTZ VIOREL**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **LINTZ VIOREL** 2) **LINTZ ROXANA LIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
135866 / 23/10/2018		
Act Notarial nr. 1961, din 22/10/2018 emis de Gheorghe Alina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C3	Se radiaza de sub C+2 dreptul de concesiune intabulat prin incheierea nr. 58364/2014 in favoarea LINTZ VIOREL si ROXANA LIANA.	A1, A1.1

Document generat în circuitul civil

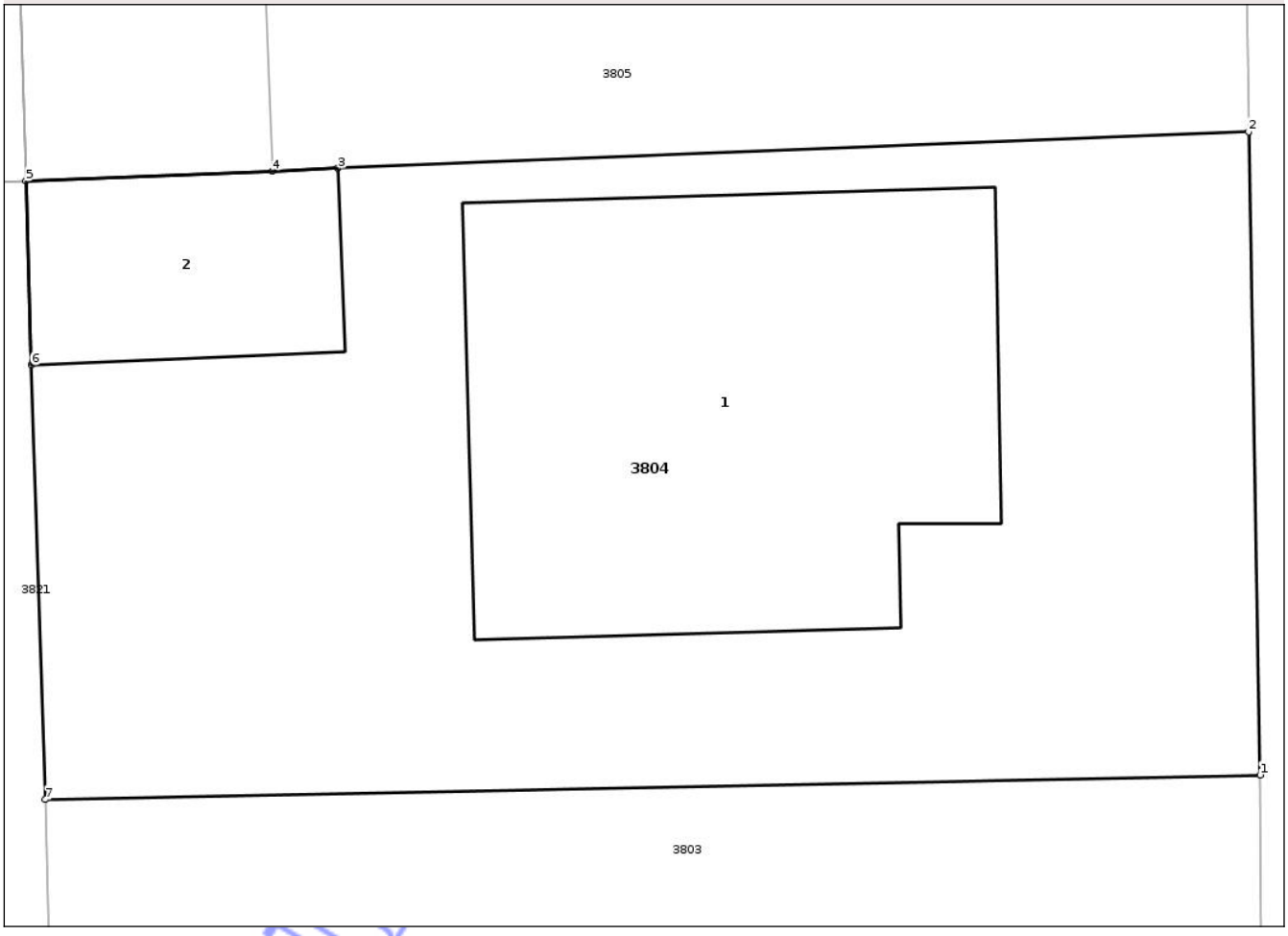
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103411	Din acte: 300 Masurata: 306	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	306	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103411-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Louinta Parter construita din B.C.A. Constructie edificata din anul 2014
A1.2	103411-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.491,612 317.025,96	2	785.491,377 317.038,773	12.815
2	785.491,377 317.038,773	3	785.473,219 317.038,041	18.173
3	785.473,219 317.038,041	4	785.471,92 317.037,988	1.3
4	785.471,92 317.037,988	5	785.466,999 317.037,79	4.925
5	785.466,999 317.037,79	6	785.467,113 317.034,123	3.669
6	785.467,113 317.034,123	7	785.467,383 317.025,471	8.656
7	785.467,383 317.025,471	1	785.491,612 317.025,96	24.234

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3805

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13528
Nr. cadastral vechi:12170

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mihai Viteazu, Nr. 50 (LOT 130), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102800	Din acte: 300 Masurata: 310	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102800-C1	Loc. Lumina, Str Mihai Viteazu, Nr. 50 (LOT 130), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;
A1.2	102800-C2	Loc. Lumina, Str Mihai Viteazu, Nr. 50 (LOT 130), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.3	102800-C3	Loc. Lumina, Str Mihai Viteazu, Nr. 50 (LOT 130), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
125023 / 22/12/2014		
Act Notarial nr. 2279, din 19/12/2014 emis de Gheorghe Alina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAVEL NICOLETA** 2) **PAVEL VASILE**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PAVEL VASILE** 2) **PAVEL NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Imobiliar Privat

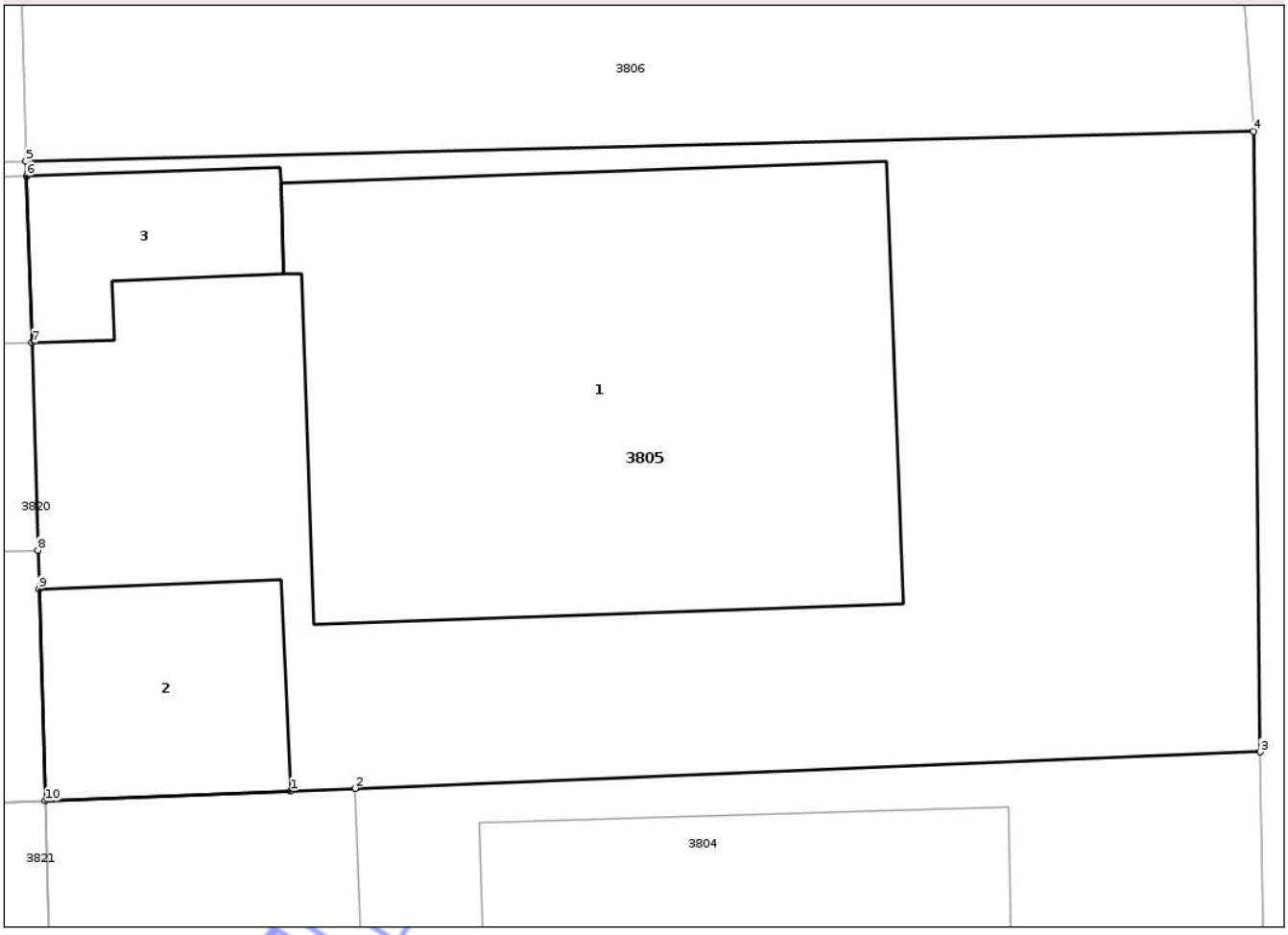
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102800	Din acte: 300 Masurata: 310	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	310	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102800-C1	constructii anexa	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;
A1.2	102800-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.3	102800-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.471,92 317.037,988	2	785.473,219 317.038,041	1.3
2	785.473,219 317.038,041	3	785.491,377 317.038,773	18.173

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.491,377 317.038,773	4	785.491,248 317.051,221	12.449
4	785.491,248 317.051,221	5	785.466,617 317.050,62	24.638
5	785.466,617 317.050,62	6	785.466,627 317.050,323	0.297
6	785.466,627 317.050,323	7	785.466,738 317.046,981	3.344
7	785.466,738 317.046,981	8	785.466,856 317.042,819	4.164
8	785.466,856 317.042,819	9	785.466,878 317.042,041	0.778
9	785.466,878 317.042,041	10	785.466,999 317.037,79	4.253
10	785.466,999 317.037,79	1	785.471,92 317.037,988	4.925

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3802

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mihai Viteazu, Nr. 44, Jud. Constanta, fosta Mihai Viteazu nr. 44-lot 133

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103831	Din acte: 300 Masurata: 298	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103831-C1	Loc. Lumina, Str Mihai Viteazu, Nr. 44, Jud. Constanta, fosta Mihai Viteazu nr. 44-lot 133	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 (TREI) CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA IN ANUL 2015, CONSTRUCTIA DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57987 / 16/06/2015		
Act Administrativ nr. 7642, din 10/06/2015 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 42074/21-06-2012 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 56540/11-06-2015 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 227/03-08-2012 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 6845/26-05-2015 emis de PRIMARIA LUMINA LUMINA;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale.	A1
B3	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii.	A1
B4	Se noteaza noua adresa a imobilului str.Mihai Viteazu nr.44.	A1
B5	Se descrie constructia C1-locuinta.	A1.1
63414 / 01/07/2015		
Act Notarial nr. 119, din 30/06/2015 emis de Balaican Gabriela;		
B7	Se transcrie constructia C1 locuinta parter din A+1 a IE 103831-C1 la A+1.1 a IE 103831	A1, A1.1
91566 / 05/09/2016		
Act Notarial nr. 1771, din 01/09/2016 emis de David Radu Constantin (; contract de vanzare-cumparare -intabularea -drept de proprietate pentru suprafata de 300 mp teren si constructia C1, imobil situat in intravilanul loc. Lumina, jud. Constanta);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ISTRATI VALENTIN-IOAN**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
63414 / 01/07/2015		
Act Notarial nr. 119, din 30/06/2015 emis de Balaican Gabriela;		
C2	Se radiaza dreptul de concesiune intabulat prin incheierea nr. 42074/2012 in favoarea PARLICA PAUL	A1, A1.1

Neautorizat în circuitul civil

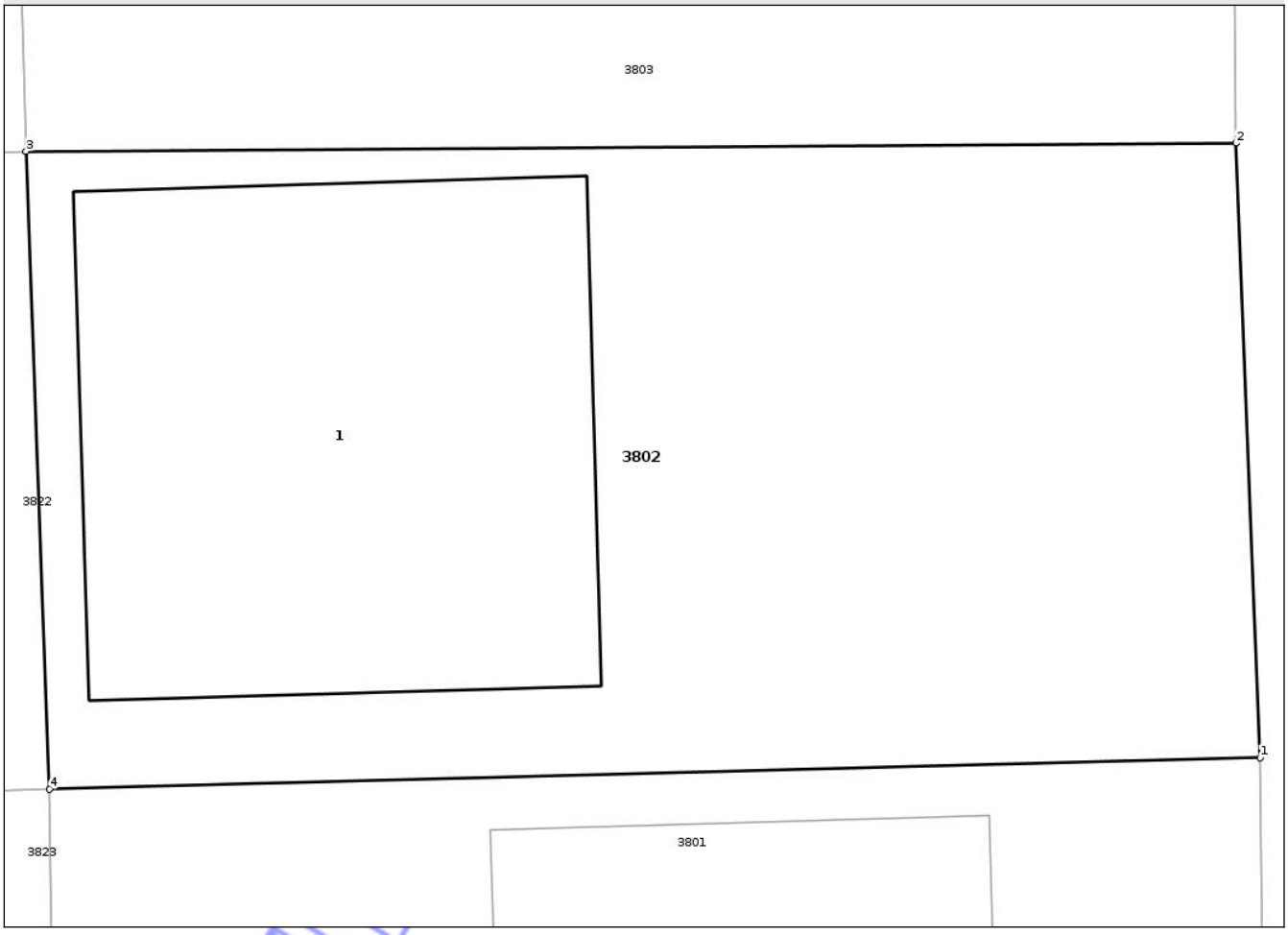
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103831	Din acte: 300 Masurata: 298	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	298	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103831-C1	constructii de locuinte	Din acte: 120 Masurata: 103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3(TREI) CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA IN ANUL 2015, CONSTRUCTIA DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.492,17 317.000,932	2	785.491,691 317.013,101	12.178
2	785.491,691 317.013,101	3	785.467,719 317.012,942	23.973

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.467,719 317.012,942	4	785.468,185 317.000,311	12.64
4	785.468,185 317.000,311	1	785.492,17 317.000,932	23.993

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3803

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13457
Nr. cadastral vechi:12121

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mihai Viteazu, Nr. 46 (LOT 132), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102743	Din acte: 300 Masurata: 306	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2595 / 18/01/2011		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 6, din 18/01/2011 emis de LUPASCU M (; hotarare nr.38/20.09.2001 emis de CL LUMINA;hotarare nr.147/28.07.2010 emis de CL LUMINA;adresa nr.12334/07.12.2010 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2595 / 18/01/2011		
Act Administrativ nr. 11369, din 15/11/2010 emis de CL LUMINA (; adresa nr.12334/07.12.2010 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXANDRU MARIANA**	

Neutilizabil în circuitul civil

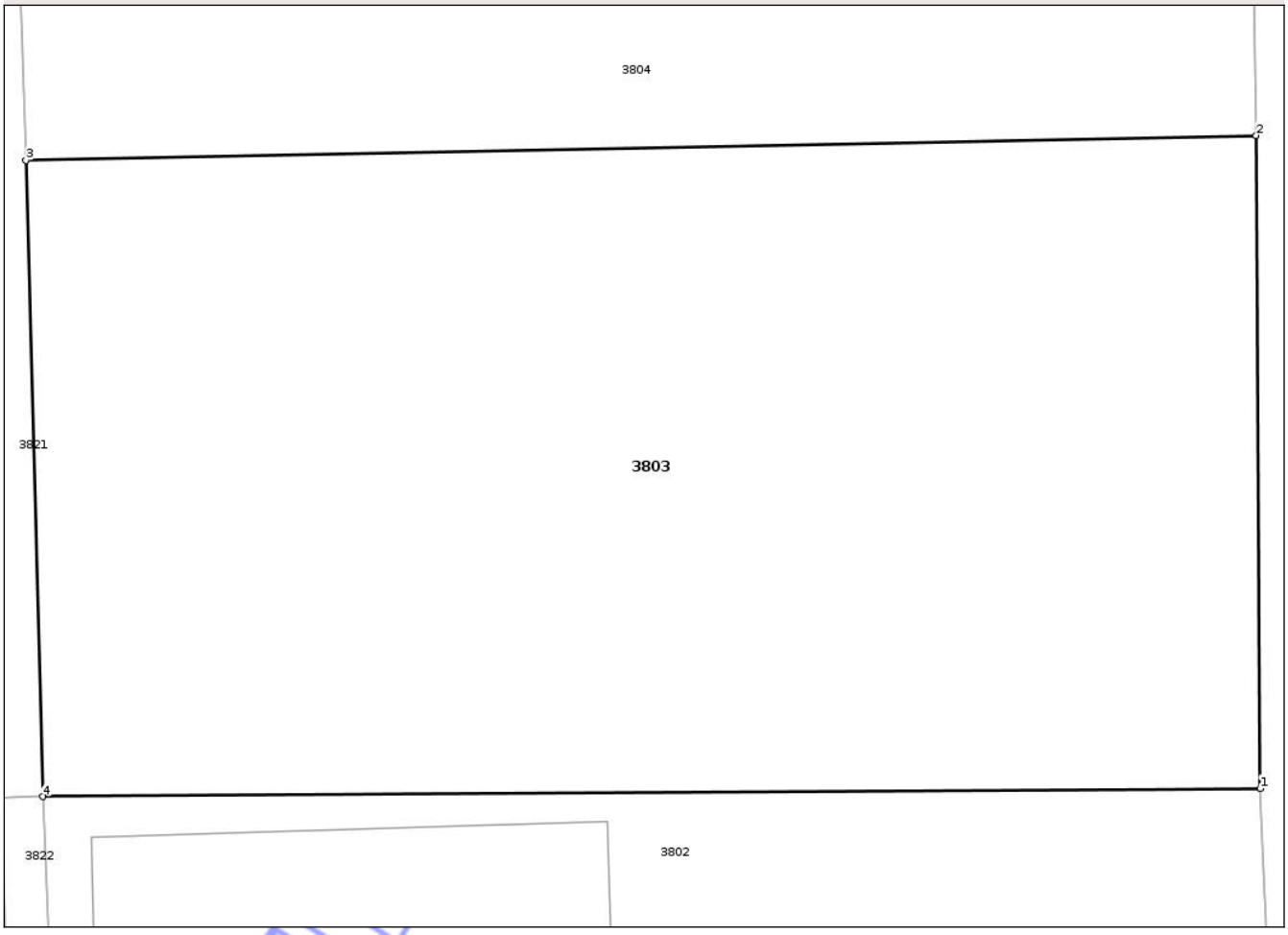
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102743	Din acte: 300 Masurata: 306	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	306	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.491,691 317.013,101	2	785.491,612 317.025,96	12.859
2	785.491,612 317.025,96	3	785.467,383 317.025,471	24.234
3	785.467,383 317.025,471	4	785.467,719 317.012,942	12.534
4	785.467,719 317.012,942	1	785.491,691 317.013,101	23.973

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3806

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13375
Nr. cadastral vechi:12085

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mihai Viteazu, Nr. 52 (LOT 129), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102702	300	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102702-C1	Loc. Lumina, Str Mihai Viteazu, Nr. 52 (LOT 129), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
220333 / 21/11/2023		
Act Notarial nr. 1534, din 16/11/2023 emis de Gheorghe Alina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IRIZESCU DANIEL** 2) **IRIZESCU CRISTINA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IRIZESCU DANIEL** 2) **IRIZESCU CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
220333 / 21/11/2023		
Act Notarial nr. 1534, din 16/11/2023 emis de Gheorghe Alina;		
C2	Se radiază sarcina de sub C1 respectiv dreptul de CONCESIUNE intabulat în baza actului administrativ nr. 11366 din 15.11.2010 în favoarea IRIZESCU DANIEL.	A1
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:20047.5 LEI	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

Notificări în circuitul civil

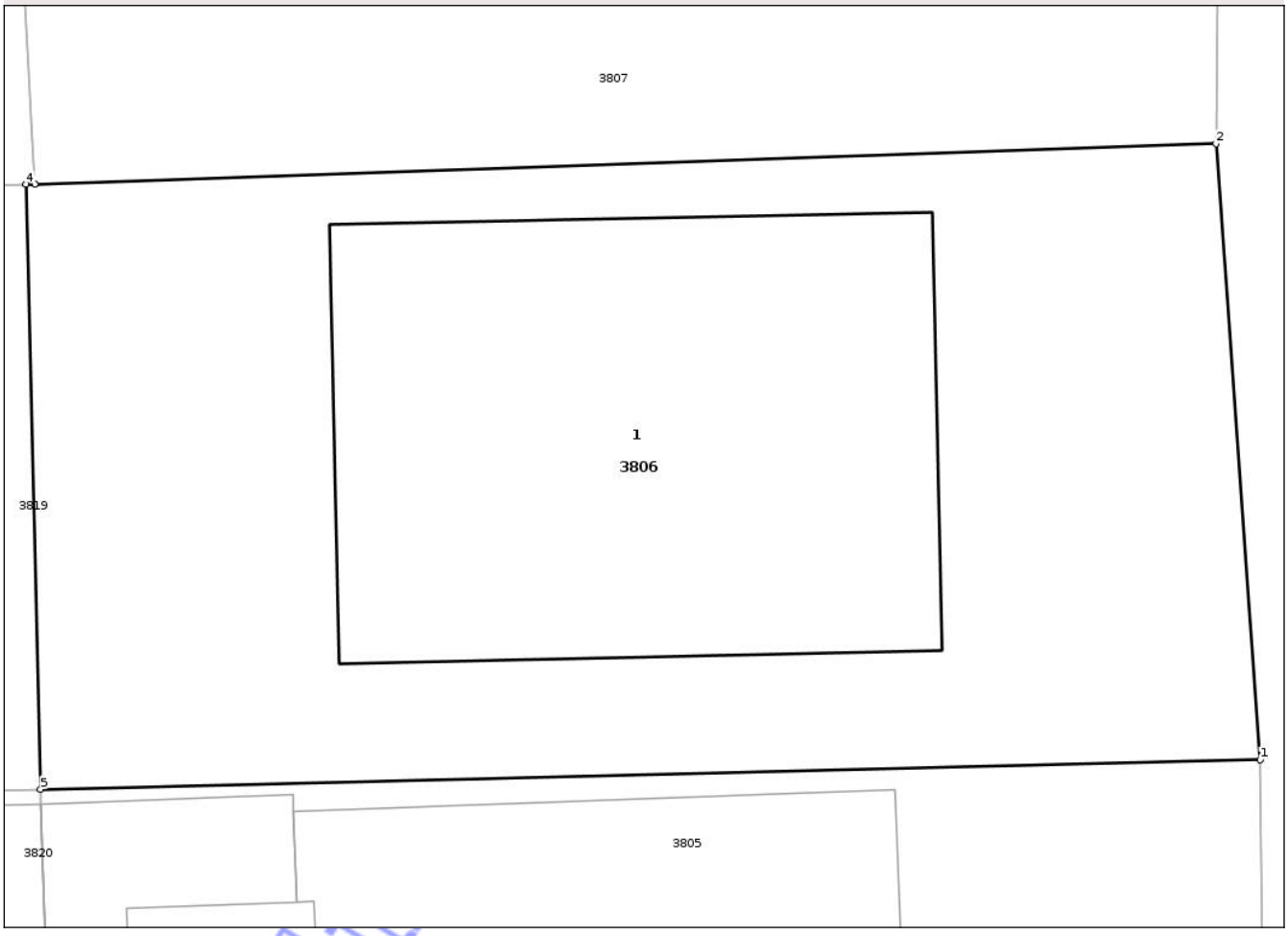
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102702	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102702-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.491,248 317.051,221	2	785.490,351 317.063,64	12.451
2	785.490,351 317.063,64	3	785.466,499 317.062,826	23.866
3	785.466,499 317.062,826	4	785.466,32 317.062,822	0.179
4	785.466,32 317.062,822	5	785.466,617 317.050,62	12.206

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	785.466,617 317.050,62	1	785.491,248 317.051,221	24.638

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3807

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13355
Nr. cadastral vechi:12075

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mihai Viteazu, Nr. 54 (LOT 128), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102693	Din acte: 300 Masurata: 304	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102693-C1	Loc. Lumina, Str Mihai Viteazu, Nr. 54 (LOT 128), Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:202 mp; LOCUINTA P+M, FORMATA DIN 5 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2015, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	102693-C2	Loc. Lumina, Str Mihai Viteazu, Nr. 54 (LOT 128), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.3	102693-C3	Loc. Lumina, Str Mihai Viteazu, Nr. 54 (LOT 128), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38206 / 27/03/2018		
Act Notarial nr. 443, din 23/03/2018 emis de Gheorghe Alina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **HIRIZESCU PETRE** 2) **HIRIZESCU ANAMARIA**	A1
44704 / 11/04/2018		
Act Administrativ nr. 2183, din 19/02/2018 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 13192 din 02.02.2018, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 2216 din 20.02.2018, emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr 57 din 20.10.2012, emis de PRIMARIA POARTA ALBA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **HIRIZESCU PETRE** 2) **HIRIZESCU ANAMARIA**	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **HIRIZESCU PETRE** 2) **HIRIZESCU ANAMARIA** 3) **HIRIZESCU PETRE** 4) **HIRIZESCU ANAMARIA**	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
38206 / 27/03/2018		
Act Notarial nr. 443, din 23/03/2018 emis de Gheorghe Alina;		
C3	Se radiaza dreptul de concesiune intabulat in favoarea HIRIZESCU PETRE prin incheierea nr. 80681/2010.	A1
58767 / 14/05/2018		
Act Administrativ nr. 5200, din 19/04/2018 emis de PRIMARIA LUMINA;		
C4	Se radiaza ipoteca legala intabulata in favoarea Comunei Lumina, prin incheierea 38206/2018.	A1, A1.1

Document civil

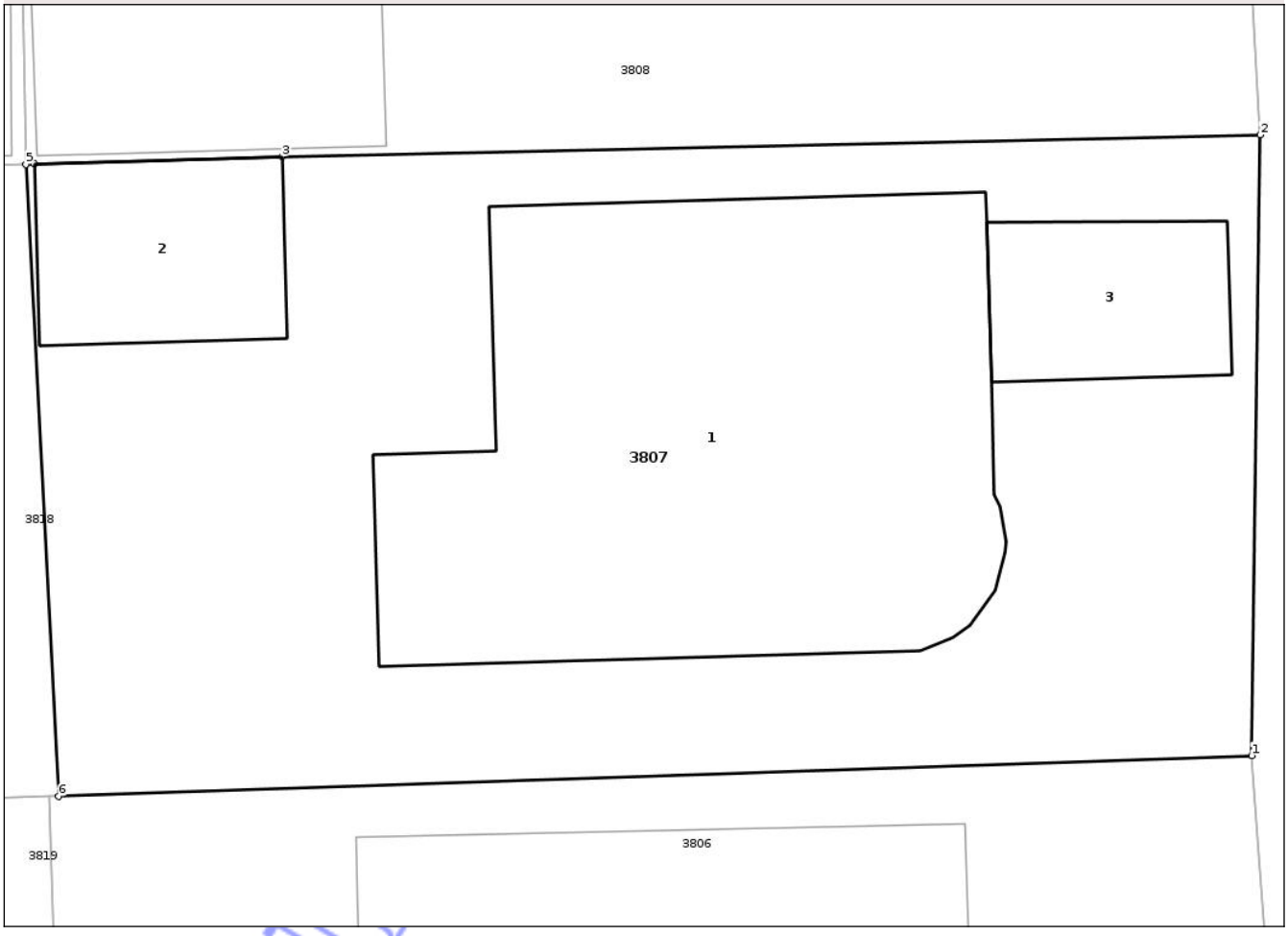
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102693	Din acte: 300 Masurata: 304	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	304	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102693-C1	constructii de locuinte	Din acte: 110 Masurata: 101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:202 mp; LOCUINTA P+M, FORMATA DIN 5 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2015, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	102693-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.3	102693-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Neautentificat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.490,351 317.063,64	2	785.490,522 317.076,034	12.395
2	785.490,522 317.076,034	3	785.470,959 317.075,601	19.568
3	785.470,959 317.075,601	4	785.466,012 317.075,45	4.949
4	785.466,012 317.075,45	5	785.465,843 317.075,445	0.169
5	785.465,843 317.075,445	6	785.466,499 317.062,826	12.636
6	785.466,499 317.062,826	1	785.490,351 317.063,64	23.866

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3808

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mihai Viteazu, Nr. 56 (LOT 127), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103590	Din acte: 300 Masurata: 310	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103590-C1	Loc. Lumina, Str Mihai Viteazu, Nr. 56 (LOT 127), Jud. Constanta	Nr. niveluri:27; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa parter (stadiul fizic: 30%)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5186 / 16/01/2023		
Act Administrativ nr. 354, din 10/01/2023 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 23832 din 19.12.2022, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 122 din 10.01.2023, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale - schimbare categorie de folosinta din arabil in curti-constrcutii; se descrie constructia C1 - anexa edificata in proportie de 30% in CF 103590-C1	A1
238974 / 27/11/2023		
Act Notarial nr. 1578, din 24/11/2023 emis de Gheorghe Alina;		
B5	Se desprinde constructia cu IE 103590-C1/UAT LUMINA din partea A+1 a CF 103590-C1/UAT LUMINA si se descrie la A+1.1 a CF 103590/UAT LUMINA	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADAM MIHAI** 2) **ADAM MIRELA**	
31255 / 03/03/2023		
Act Notarial nr. 315, din 02/03/2023 emis de Sacaleanu Alexandru;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE-edificata in proportie de 30%,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ADAM MIHAI** 2) **ADAM MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
238974 / 27/11/2023		
Act Notarial nr. 1578, din 24/11/2023 emis de Gheorghe Alina;		
C3	Se radiază sarcina de sub C2 respectiv dreptul de CONCESIUNE intabulat în baza actului notarial autentificat sub nr. 315 din 02.03.2023 în favoarea ADAM MIHAI si ADAM MIRELA.	A1, A1.1
22726 / 03/02/2025		
Act Administrativ nr. 990, din 20/01/2025 emis de Primaria Lumina;		
C5	Se radiaza de sub C.4 dreptul de IPOTECA LEGALA inscris in favoarea COMUNEI LUMINA inscris in baza actului notarial nr 1578 din 24.11.2023, emis de Gheorghe Alina	A1, A1.1

Neautorizat în circuitul civil

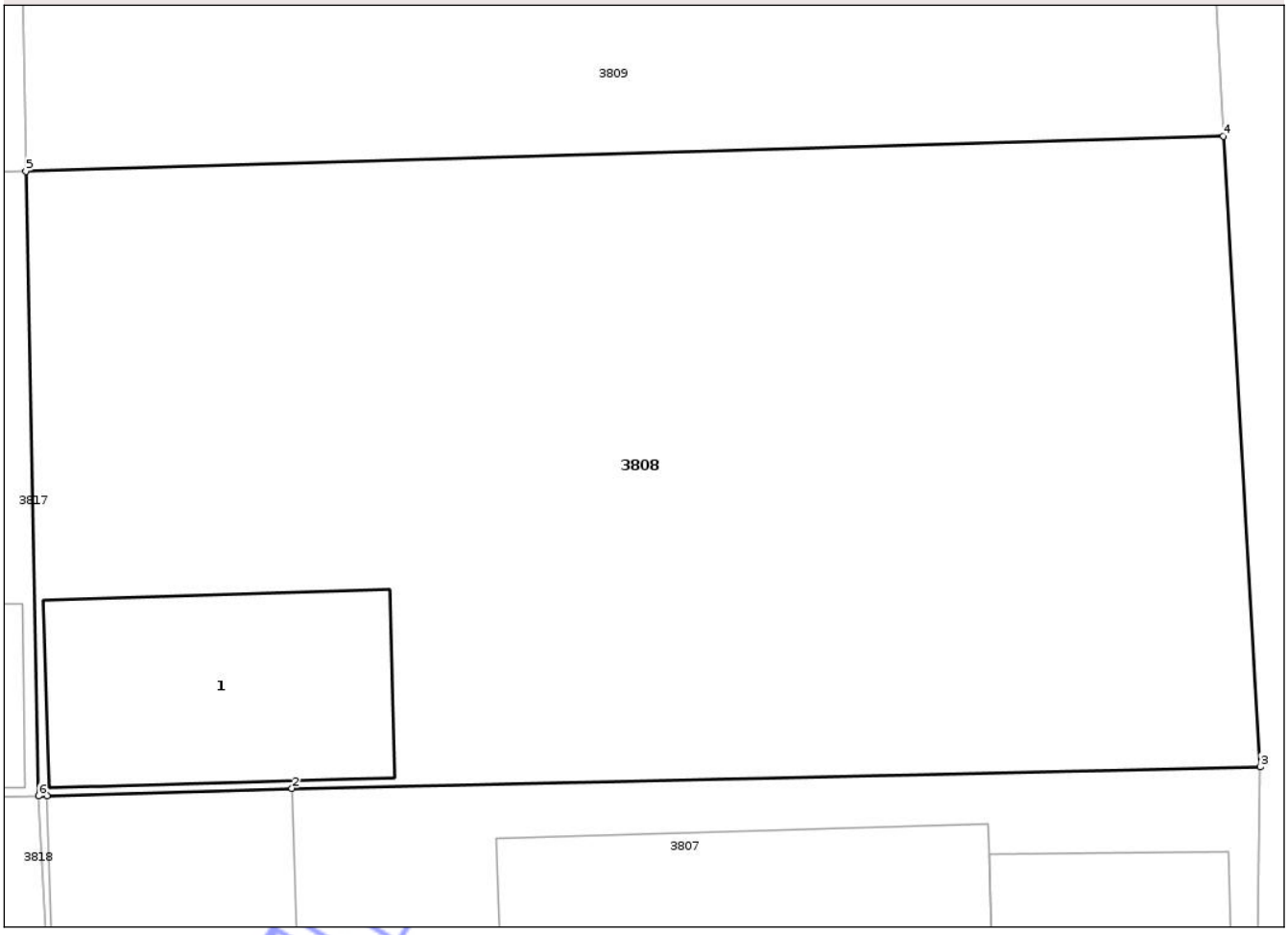
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103590	Din acte: 300 Masurata: 310	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	310	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103590-C1	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:27; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa parter (stadiul fizic: 30%)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.466,012 317.075,45	2	785.470,959 317.075,601	4.949
2	785.470,959 317.075,601	3	785.490,522 317.076,034	19.568
3	785.490,522 317.076,034	4	785.489,776 317.088,772	12.76

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.489,776 317.088,772	5	785.465,588 317.088,064	24.198
5	785.465,588 317.088,064	6	785.465,843 317.075,445	12.622
6	785.465,843 317.075,445	1	785.466,012 317.075,45	0.169

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3809

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mihai Viteazu, Nr. 58(LOT 126), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103415	300	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103415-C1	Loc. Lumina, Str Mihai Viteazu, Nr. 58 (LOT 126), Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Locuinta P+M, suprafata construita desfasurata S= 170mp, edificata in anul 2022, Detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67859 / 06/05/2022		
Act Administrativ nr. 7939, din 02/05/2022 emis de PRIMARIA LUMINA (; CERTIFICAT DE ATESTARE ; act administrativ nr 1512 din 03.05.2022, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUMITRIU ADRIANA-CĂTĂLINA**	
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din arabil in suprafata de 300 mp in curti constructii in suprafata de 300 mp". Se descrie constructia C1 in noua carte funciara 103415-C1 ca fiind "Locuinta P+M".	A1
79626 / 26/05/2023		
Act Notarial nr. 577, din 24/05/2023 emis de Gheorghe Alina (; CERTIFICAT DE ATESTARE ; act administrativ nr 1512 din 03.05.2022, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B4	Se transcrie constructia C1 din CF 1033415-C1 in partea A1 a prezentei CF	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRIU ADRIANA-CĂTĂLINA** 2) **DUMITRIU BOGDAN-IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
79626 / 26/05/2023		
Act Notarial nr. 577, din 24/05/2023 emis de Gheorghe Alina (; CERTIFICAT DE ATESTARE ; act administrativ nr 1512 din 03.05.2022, emis de PRIMARIA LUMINA);		
C2	Se radiaza dreptul de CONCESIUNE inscris in favoarea lui DUMITRIU ADRIANA CATALINA	A1, A1.1
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:17784 LEI	A1, A1.1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

Reutilizarea circuitului civil

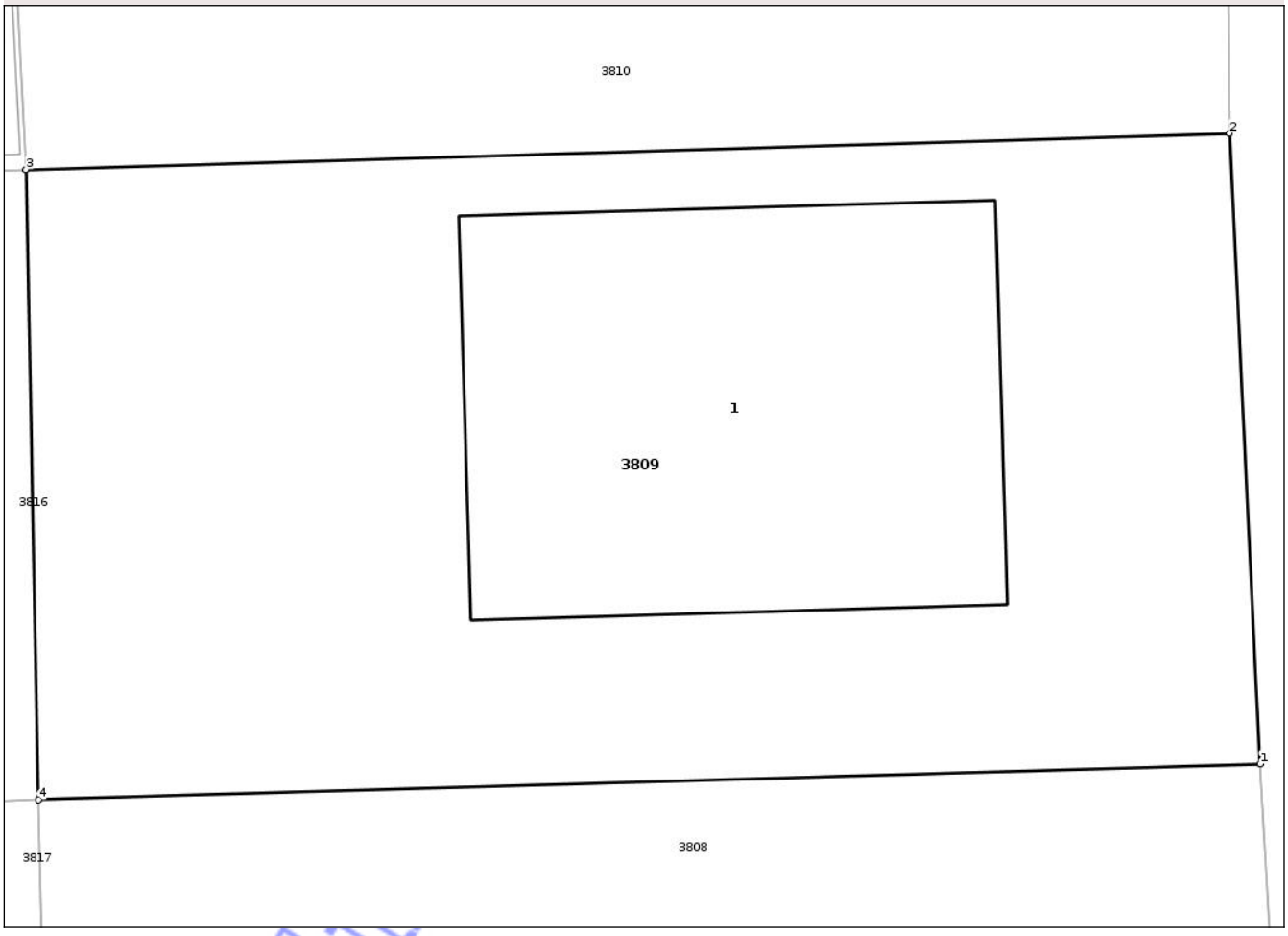
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103415	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103415-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Locuinta P+M, suprafata construita desfasurata S= 170mp, edificata in anul 2022, Detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.489,776 317.088,772	2	785.489,17 317.101,24	12.483
2	785.489,17 317.101,24	3	785.465,342 317.100,526	23.839

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.465,342 317.100,526	4	785.465,588 317.088,064	12.464
4	785.465,588 317.088,064	1	785.489,776 317.088,772	24.198

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3810

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13599
Nr. cadastral vechi:12221

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mihai Viteeazu, Nr. 60 (LOT 125), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102857	Din acte: 300 Masurata: 301	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102857-C1	Loc. Lumina, Str Mihai Viteeazu, Nr. 60 (LOT 125), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 (TREI) CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA IN ANUL 2015, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107949 / 01/10/2015		
Act Administrativ nr. 179, din 15/11/2011 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 92206/21-08-2015 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 65545/22-07-2015 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 6296/14-05-2015 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 13133/01-10-2015 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a trenului din : arabil in : curti constructii	A1, A1.1
79654 / 02/07/2020		
Act Notarial nr. 1571, din 01/07/2020 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BRUINTJES MARCEL** 2) **JAGER CHRISTINE MARJOLEIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
65545 / 07/07/2015		
Act Notarial nr. 121, din 30/06/2015 emis de Balaican Gabriela;		
C2	Se radiaza dreptul de CONCESIUNE intabulat in favoarea DRAGAN CRISTI	A1
95427 / 31/07/2020		
Act Notarial nr. 1691, din 10/07/2020 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
C4	Se radiaza dreptul de ipoteca legala inscris in baza contractului de vanzare cumparare aut 1571 / 2020 in favoarea GIRDEA ANDREI GIRDEA CORINA	A1, A1.1

Neautentificat

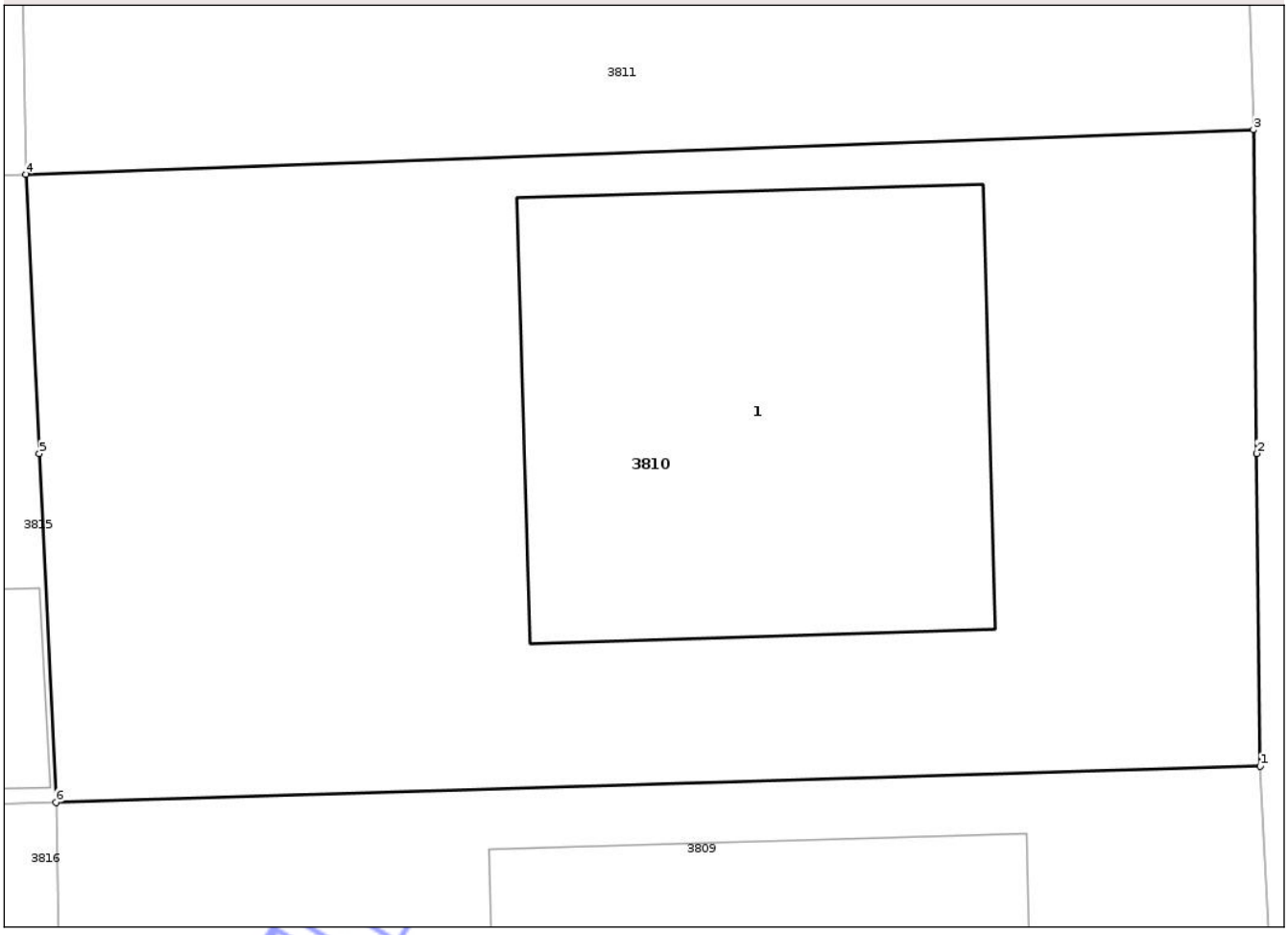
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102857	Din acte: 300 Masurata: 301	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	301	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102857-C1	constructii de locuinte	Din acte: 77 Masurata: 81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3(TREI) CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA IN ANUL 2015, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.489,17 317.101,24	2	785.489,104 317.107,428	6.188
2	785.489,104 317.107,428	3	785.489,037 317.113,832	6.404

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.489,037 317.113,832	4	785.464,747 317.112,948	24.306
4	785.464,747 317.112,948	5	785.465,011 317.107,428	5.526
5	785.465,011 317.107,428	6	785.465,342 317.100,526	6.91
6	785.465,342 317.100,526	1	785.489,17 317.101,24	23.839

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3811

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13369
Nr. cadastral vechi:12086

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mihai Viteazu, Nr. 62, (LOT 124), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102704	Din acte: 300 Masurata: 302	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102704-C1	Loc. Lumina, Str Mihai Viteazu, Nr. 62, (LOT 124), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Constructie Locuinta Parter, suprafata construit desfasurata S = 95 mp. Detine Certificat de performanta energetica nr. 1353 / 03.06.2016
A1.2	102704-C2	Loc. Lumina, Str Mihai Viteazu, Nr. 62, (LOT 124), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80688 / 14/12/2010		
Dosar Cadastru nr. 293, din 14/12/2010 emis de PFA LUPASCU (; ordin nr.40/20.02.1997 emis de PREFECTURA CTA;adeverinta nr.11944/26.11.2010 emis de PRIMARIA LUMINA;hotarare nr.38/20.09.2001 emis de CL LUMINA;hotarare nr.147/28.07.2010 emis de CL LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	
124838 / 22/11/2016		
Act Administrativ nr. 11361, din 15/11/2010 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; act administrativ nr 14808 din 21.10.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act administrativ nr 4 din 13.01.2014, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act administrativ nr 15924 din 16.11.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA; act administrativ nr 15948 din 16.11.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act administrativ nr 12086 din 16.12.2010, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 80688 din 04.01.2011, emis de OCPI CONSTANTA);		
B1	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se descrie constructia C1-locuinta parter.	A1.1
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale.	A1
149593 / 05/12/2017		
Act Notarial nr. 2160, din 04/12/2017 emis de Gheorghe Alina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STOIAN COSTANDA-CLAUDIA** 2) **STOIAN CONSTANTIN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **STOIAN CONSTANTIN** 2) **STOIAN COSTANDA-CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3210 / 13/01/2020		
Ordonanta nr. 745/P/2019, din 09/01/2020 emis de MINISTERUL PUBLIC (; PARCHETUL DE PE LANGA JUDECATORIA CONSTANTA);		
C1	Se inscrie masura asiguratorie a SECHESTRULUI asigurator , in baza	A1.1

Document generat cu caracter informativ

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	Ordonantei din data de 09.01.2020 emisa de PARCHETUL DE PE LANGA JUDECATORIA CONSTANTA in dosar nr. 745/P/2019 si a procesului verbal de aplicare a sechestrului din data de 13.01.2020	
149593 / 05/12/2017		
Act Notarial nr. 2160, din 04/12/2017 emis de Gheorghe Alina;		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **STOIAN COSTANDA-CLAUDIA** 2) **STOIAN CONSTANTIN**	
28244 / 23/02/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 303, din 17/02/2022 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
C2	Se mentine masura asiguratorie a SECHESTRULUI asigurator dispusa in baza Ordonantei din data de 09.01.2020 emisa de PARCHETUL DE PE LANGA JUDECATORIA CONSTANTA in dosar nr. 745/P/2019.	A1.1
11722 / 27/01/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. DOSAR 15597/212/2020/A16, din 20/01/2023 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA - SECTIA PENALA;		
C3	Se mentin masurile dispuse prin Ordonanta nr. 745/P/2019 din 09.01.2020 de Parchetul de pe Langa Judecatoria Constanta, conform incheierii din data de 20.01.2023 pronuntata in dosar nr. 15597/212/2020/a16 de Judecatoria Constanta	A1.1
14702 / 25/01/2024		
Act Administrativ nr. dosar 15597/212/2020/a18, din 18/01/2024 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
C4	Se mentine masura asiguratorie a SECHESTRULUI asigurator dispusa in baza Ordonantei din data de 09.01.2020 emisa de PARCHETUL DE PE LANGA JUDECATORIA CONSTANTA in dosar nr. 745/P/2019.	A1.1
247807 / 18/09/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1084/13.09.2024-dosar 15597/212/2020, din 13/09/2024 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
C5	Se mentine masura asiguratorie a SECHESTRULUI asigurator dispusa in baza sentintei penale nr. 1084 din 13.09.2024 emisa de JUDECATORIA CONSTANTA in dosar nr. 15597/212/2020	A1.1

Neutilizabil în circuit

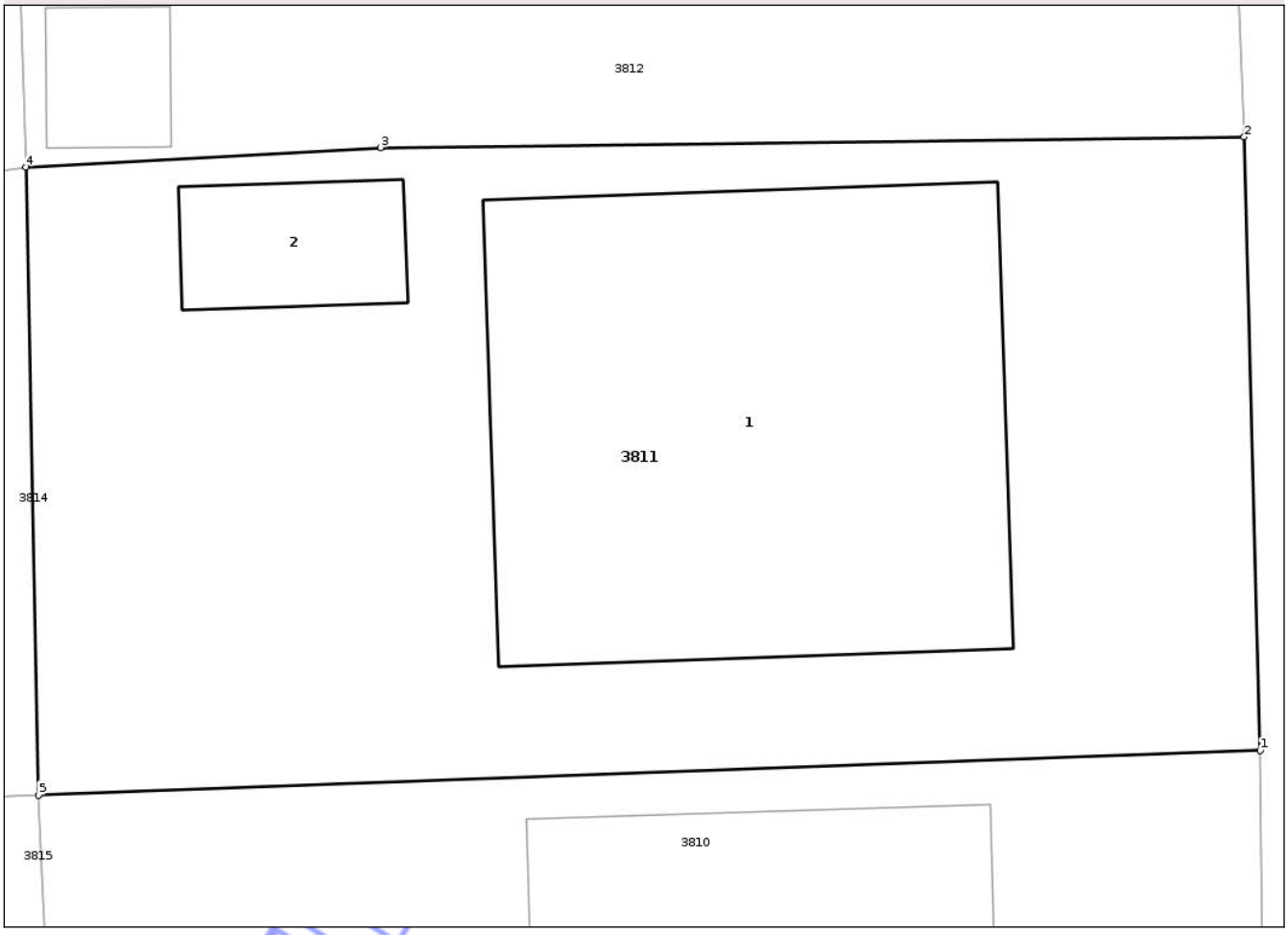
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102704	Din acte: 300 Masurata: 302	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	302	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102704-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Constructie Locuinta Parter, suprafata construit desfasurata S = 95 mp. Detine Certificat de performanta energetica nr. 1353 / 03.06.2016
A1.2	102704-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.489,037 317.113,832	2	785.488,718 317.126,027	12.199

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.488,718 317.126,027	3	785.471,553 317.125,819	17.166
3	785.471,553 317.125,819	4	785.464,499 317.125,429	7.065
4	785.464,499 317.125,429	5	785.464,747 317.112,948	12.483
5	785.464,747 317.112,948	1	785.489,037 317.113,832	24.306

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3812

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mihai Viteazu, Nr. 64, Jud. Constanta, lot 123

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103416	Din acte: 300 Masurata: 304	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103416-C1	Loc. Lumina, Str Mihai Viteazu, Nr. 64, Jud. Constanta, lot 123	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Locuinta nivel P+M, construita in anul 2012 din BCA si lemn ,fara lift, detine certificat de performanta energetica.
A1.2	103416-C2	Loc. Lumina, Str Mihai Viteazu, Nr. 64, Jud. Constanta, lot 123	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42969 / 20/05/2014		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 247, din 24/08/2012 emis de Primaria Lumina (; act administrativ nr. EXTRAS DE INFORMARE NR. 34750/24-04-2014 emis de Ocpi Constanta; act administrativ nr. PROCES VERBAL DE RECEPTIE FINALA NR. 11825/06-11-2013 emis de Primaria Lumina; act administrativ nr. ACORD DE INTABULARE NR. 4598/06-05-2014 emis de Primaria Lumina; act administrativ nr. NOMENCLATOR STRADAL NR. 4598/06-05-2014 emis de Primaria Lumina; act administrativ nr. CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA NR. 0508/30-04-2014 emis de Beresteanu N Anuta;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii.	A1
62528 / 17/07/2014		
Act Notarial nr. 376, din 04/07/2014 emis de Balaican Gabriela;		
B4	Se transcrie imobilul cu nr cad 103416-C1 in CF a terenului, 103416.	A1.1
85580 / 09/07/2018		
Act Notarial nr. 792, din 06/07/2018 emis de Niculescu Bogdan Alexandru;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FERARU MARIA** 2) **FERARU MARIN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **FERARU MARIN** 2) **FERARU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
62528 / 17/07/2014		
Act Notarial nr. 376, din 04/07/2014 emis de Balaican Gabriela;		
C2	Se radiaza dreptul de concesiune intabulat in favoarea lui Baciu Bogdan, prin incheierea 59795/2011.	A1, A1.1
98469 / 02/08/2018		
Act Administrativ nr. 85580, din 09/07/2018 emis de OCPI CONSTANTA-BCPI CONSTANTA;		
C4	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii 85580/2018 in sensul ca se va trece corect dreptul de ipoteca legala pentru suma de 2000 euro	A1, A1.1

Document utilizat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
164268 / 19/12/2018		
Act Notarial nr. 1501, din 19/12/2018 emis de Niculescu Bogdan Alexandru;		
C5	Se radiaza ipoteca legala intabulata in favoarea lui Vasile Daniel Cristian si Vasile Maria, prin incheierea 85580/2018.	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

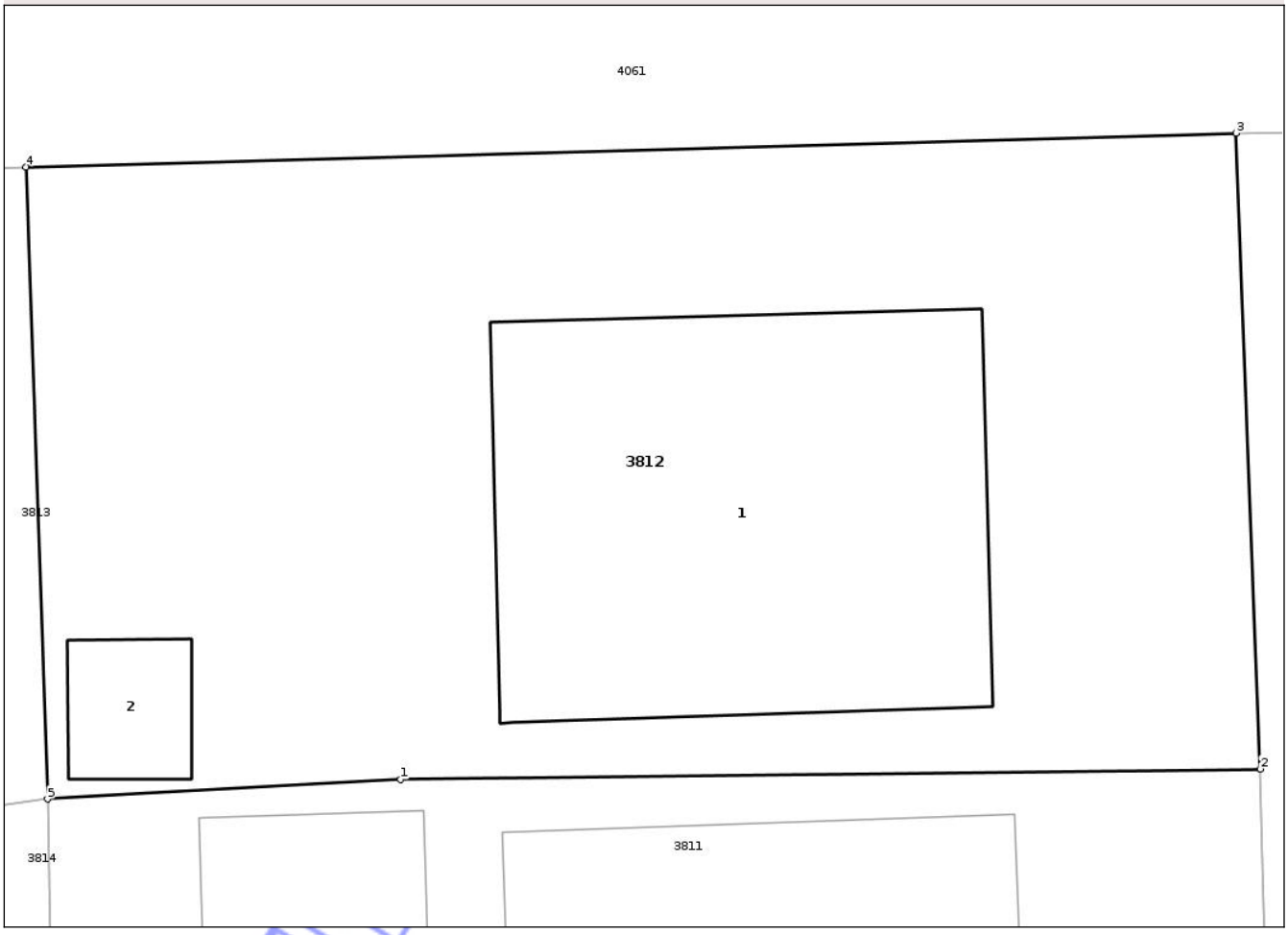
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103416	Din acte: 300 Masurata: 304	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	304	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103416-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Locuinta nivel P+M, construita in anul 2012 din BCA si lemn , fara lift, detine certificat de performanta energetica.
A1.2	103416-C2	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.471,553 317.125,819	2	785.488,718 317.126,027	17.166

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.488,718 317.126,027	3	785.488,239 317.138,726	12.708
3	785.488,239 317.138,726	4	785.464,07 317.138,05	24.178
4	785.464,07 317.138,05	5	785.464,499 317.125,429	12.628
5	785.464,499 317.125,429	1	785.471,553 317.125,819	7.065

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3813

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13287
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:12003

Adresa: Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 61, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102607	Din acte: 300 Masurata: 314	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102607-C1	Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 61, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Locuinta parter construita in anul 2013. Detine certificat de performanta energetica, Suprafat construita desfasurata= 83 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74603 / 22/11/2010		
Dosar Cadastru nr. 239, din 22/11/2010 emis de PFA LUPASCU (; ordin nr.40/20.02.1997 emis de PREFECTURA CTA;adresa nr.10751/02.11.2010 emis de PRIM LUMINA;hotarare nr.157/28.10.2009 emis de CL LUMINA;hotarare nr.38/20.09.2001 emis de CL LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	
43516 / 24/03/2023		
Act Administrativ nr. 2869, din 15/02/2023 emis de Primaria Lumina (; act administrativ nr 3275 din 21.02.2023, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 0323 din 29.08.2022, emis de Ing. Oance Ionut-Sergiu;act administrativ nr 4922 din 06.12.2022, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 4921 din 06.12.2022, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 184818 din 09.12.2022, emis de OCPI Constanta);		
B1	Se deschide prezenta carte funciara nr. 102607-C1/Lumina aferenta constructiei C1 - Locuinta in suprafata de 83 mp si se intabuleaza sub B.2 dreptul de proprietate asupra acesteia in favoarea SIMION IONUT.	A1.1
184818 / 09/12/2022		
Act Administrativ nr. 19362, din 20/10/2022 emis de Primaria Lumina (; act administrativ nr 22886 din 06.12.2022, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 4921 din 06.12.2022, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 0323 din 29.08.2022, emis de Ing. Oance Ionut-Sergiu);		
B2	Se respinge cererea privind actualizarea documentatiei cadastrale si deschiderea cartii funciare aferenta constructiei C1 - Locuinta in suprafata de 83 mp in favoarea SIMION IONUT, conform art. 37, alin. 6 din Legea nr. 50/1991 coroborate cu prevederile art. 37, alin. 1 din Legea nr. 7/1996 republicata	A1
90963 / 16/06/2023		
Act Notarial nr. 656, din 13/06/2023 emis de Gheorghe Alina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MENZAT IAŞAR** 2) **MENZAT ATIŞA**	
43516 / 24/03/2023		
Act Administrativ nr. 2869, din 15/02/2023 emis de Primaria Lumina (; act administrativ nr 3275 din 21.02.2023, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 0323 din 29.08.2022, emis de Ing. Oance Ionut-Sergiu;act administrativ nr 4922 din 06.12.2022, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 4921 din 06.12.2022, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 184818 din 09.12.2022, emis de OCPI Constanta);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind schimbarea adresei imobilului din Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 61 (LOT 92) in : Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 61 si deschiderea cartii funciare nr. 102607-C1/Lumina aferenta constructiei C1 - Locuinta in suprafata de 83 mp.	A1

Document de lucru fără valoare juridică

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
256785 / 25/09/2024		
Act Administrativ nr. 268371, din 19/09/2024 emis de ANAF - (; DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE – GALATI – ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 privind cota detinuta de debitorul MENZAT ATISA	A1.1
	1) **ANAF - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE – GALATI – ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA**, CIF:9999999999999	
90963 / 16/06/2023		
Act Notarial nr. 656, din 13/06/2023 emis de Gheorghe Alina;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **MENZAT IAŞAR** 2) **MENZAT ATIŞA**	
300359 / 28/10/2024		
Act Administrativ nr. 24139, din 23/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; COMPARTIMENT EXECUTARE SILITA);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 asupra cotei detinuta de MENZAT IAŞAR	A1.1
	1) **PRIMARIA COMUNEI LUMINA COMPARTIMENT EXECUTARE SILITA**, CIF:9999999999999	
303272 / 29/10/2024		
Act Administrativ nr. 24212, din 23/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; COMPARTIMENT EXECUTARE SILITA);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 -impotriva debitoarei MENZAT ATIŞA	A1.1
	1) **PRIMARIA COMUNEI LUMINA COMPARTIMENT EXECUTARE SILITA**, CIF:9999999999999	

Neutilizabil în circuitul civil

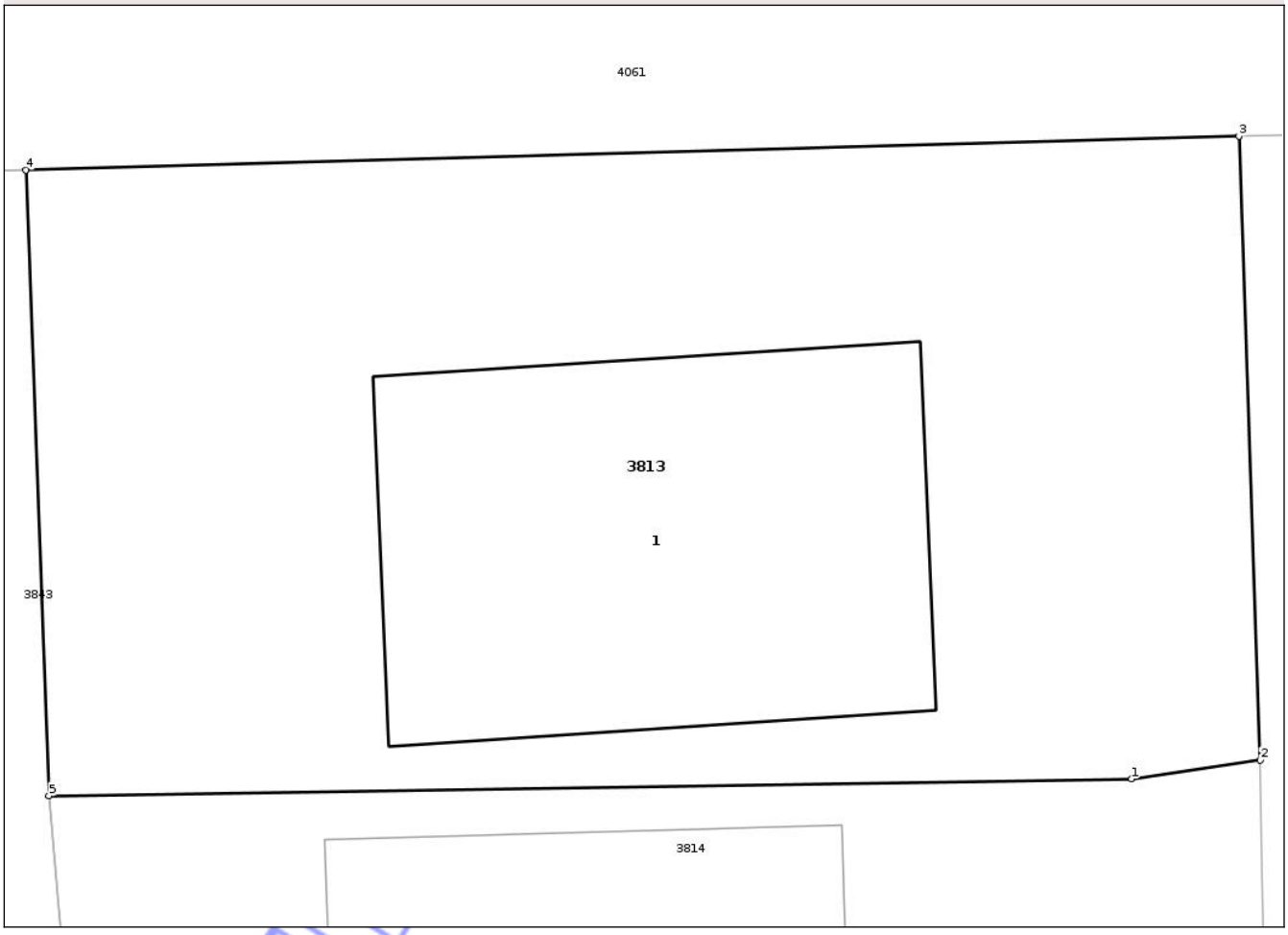
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102607	Din acte: 300 Masurata: 314	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	314	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102607-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Locuinta parter construita in anul 2013. Detine certificat de performanta energetica, Suprafat construita desfasurata= 83 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.461,896 317.125,052	2	785.464,499 317.125,429	2.63
2	785.464,499 317.125,429	3	785.464,07 317.138,05	12.628

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.464,07 317.138,05	4	785.439,535 317.137,366	24.545
4	785.439,535 317.137,366	5	785.440,001 317.124,704	12.671
5	785.440,001 317.124,704	1	785.461,896 317.125,052	21.898

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3814

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 59(LOT 93), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103436	Din acte: 300 Masurata: 299	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103436-C1	Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 59(LOT 93), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; LOCUINTA PARTER CONSTRUITA DIN BCA CU TREI CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21104 / 15/03/2012		
Act Administrativ nr. 89, din 20/01/2012 emis de DADR CONSTANTA (; act administrativ nr. 18527/07-03-2012 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 59818/09-09-2011 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 16824/14-12-2011 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 10/16-01-2012 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 2193/06-03-2012 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din : arabil in : curti constructii	A1
28873 / 06/04/2012		
Act Notarial nr. 201, din 03/04/2012 emis de BNP BALAICAN GABRIELA (; act notarial nr. 202/03-04-2012 emis de BNP BALAICAN GABRIELA;);		
B4	In temeiul art.94 alin.3 din ordinul 633/2006, constructia cu numar cadastral 103436-C1 inscrisa in CF 103436-C1 se transcrie in CF 103436, iar CF 103436-C1 se sisteaza ca fiind ramasa fara obiect	A1.1
108478 / 19/07/2021		
Act Notarial nr. 1699, din 16/07/2021 emis de Vonica Catalina Elena;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CRETU CLAUDIU** 2) **CRETU ANISOARA-ALINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28873 / 06/04/2012		
Act Notarial nr. 201, din 03/04/2012 emis de BNP BALAICAN GABRIELA (; act notarial nr. 202/03-04-2012 emis de BNP BALAICAN GABRIELA;);		
C2	se radiaza dreptul de folosinta intabulat in favoarea lui BABES CIPRIAN	A1, A1.1
99660 / 02/07/2021		
Act Administrativ nr. 7919/P/2017, din 24/06/2021 emis de PARCHETUL DE PE LANGA JUDECATORIA CONSTANTA;		
C4	Se radiaza SECHESTRUL inscris in baza Ordonantei nr. 26 D/P/2011 din 03.01.2013 emisa de Parchetul de pe Langa Inalta Curte de Casatie si Justitie - Directia de Investigare a Infractiunilor de Criminalitate Organizata si Terorism - Serviciul Teritorial Constanta si a procesului verbal incheiat in 04.02.2013 , avand ca obiect instituirea SECHESTRULUI ASIGURATOR	A1, A1.1

Document oficial fără regim special

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103436	Din acte: 300 Masurata: 299	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	299	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103436-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; LOCUINTA PARTER CONSTRUITA DIN BCA CU TREI CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.464,747 317.112,948	2	785.464,499 317.125,429	12.483
2	785.464,499 317.125,429	3	785.461,896 317.125,052	2.63
3	785.461,896 317.125,052	4	785.440,001 317.124,704	21.898
4	785.440,001 317.124,704	5	785.440,423 317.119,968	4.755
5	785.440,423 317.119,968	6	785.440,626 317.112,219	7.752
6	785.440,626 317.112,219	1	785.464,747 317.112,948	24.132

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3815

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13263
Nr. cadastral vechi:12026

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 57, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102642	Din acte: 300 Masurata: 304	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102642-C1	Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 57, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 (TREI) CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA IN ANUL 2013, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	102642-C2	Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 57, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31029 / 24/03/2016		
Act Administrativ nr. 3384, din 04/03/2016 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 74928/16-12-2010 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 21098/01-03-2016 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 159/05-10-2011 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 3496/29-03-2013 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 3380/04-03-2016 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind schimbarea destinatiei terenului din teren arabil in curs constructii. Se descrie constructia C1 in Partea I a CF 102641-C1	A1
B3	Se noteaza noua adresa a imobiluiui strada Mircea cel Batran nr. 57	A1
41598 / 21/04/2016		
Act Notarial nr. 664, din 20/04/2016 emis de Gheorghe Alina;		
B5	Se desprinde din A1 a CF 102642-C1 constructia C1 si se transcrie la A1.1 a CF 102642. SE SISTEZA CF 02642-C1	A1, A1.1
Act Notarial nr. 665, din 20/04/2016 emis de Gheorghe Alina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CURUIA MARIA**, bun comun; 2) **CURUIA ION**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CURUIA ION** 2) **CURUIA MARIA**, bun comun;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41598 / 21/04/2016		
Act Notarial nr. 664, din 20/04/2016 emis de Gheorghe Alina;		
C2	Se radiaza din CIII 1 dreptul de folosinta inscris in favoarea ABDURAIM REGEP prin incheierea 74928/2010.	A1

Document circulație civilă

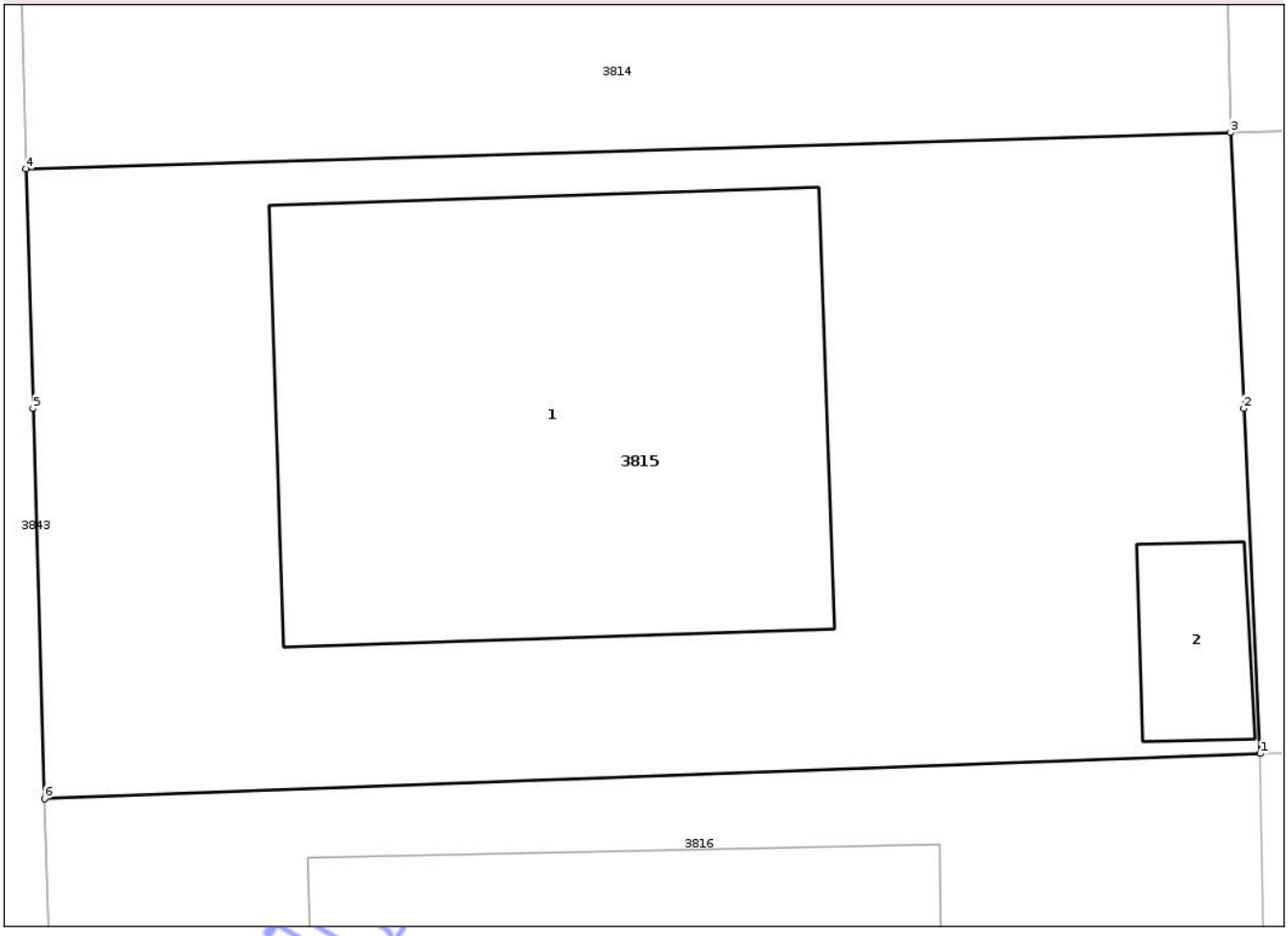
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102642	Din acte: 300 Masurata: 304	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	304	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102642-C1	constructii de locuinte	Din acte: 85 Masurata: 98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3(TREI) CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA IN ANUL 2013, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	102642-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.465,342 317.100,526	2	785.465,011 317.107,428	6.91
2	785.465,011 317.107,428	3	785.464,747 317.112,948	5.526
3	785.464,747 317.112,948	4	785.440,626 317.112,219	24.132
4	785.440,626 317.112,219	5	785.440,767 317.107,428	4.793
5	785.440,767 317.107,428	6	785.440,998 317.099,624	7.807
6	785.440,998 317.099,624	1	785.465,342 317.100,526	24.361

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3816

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13343
Nr. cadastral vechi:12068

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 55, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102686	Din acte: 300 Masurata: 301	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102686-C1	Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 55, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:209 mp; LOCUINTA P+1E, EDIFICATA IN ANUL 2019, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79133 / 08/12/2010		
Act Administrativ nr. 38, din 20/09/2001 emis de CL LUMINA (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; ordin nr. 40/20.02.1997 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:9999999999999	
169455 / 03/11/2021		
Act Administrativ nr. 12560, din 16/08/2021 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 13440 din 30.10.2021, emis de PRIMARIA LUMINA;inscris sub semnatura privata nr C.P. ENERGETICA din 13.09.2021, emis de OLTENU LUMINITA;act administrativ nr 4930 din 30.10.2021, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MIŢARU CRISTIAN**	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PLAN VIZAT PRIMARIE, din 26/10/2021 emis de PFA LUPASCU MARIAN (; act administrativ nr 4930 din 30.10.2021, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 12560 din 16.08.2021, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 13440 din 30.10.2021, emis de PRIMARIA LUMINA;inscris sub semnatura privata nr C.P. ENERGETICA din 13.09.2021, emis de OLTENU LUMINITA;act administrativ nr 13438 din 30.10.2021, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii. Se noteaza noua adresa a imobilului str. Mircea cel Batran nr.55. Se descrie constructia C1-P+1E.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
79133 / 08/12/2010		
Act Administrativ nr. 260, din 31/08/2010 emis de CL LUMINA (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; proces verbal predare-primire nr.8677/15.09.2010;adeverinta nr.10417/27.10.2010;);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAGRATUITA	A1
	1) **MIŢARU CRISTIAN**	

Neautorizat imprimatul

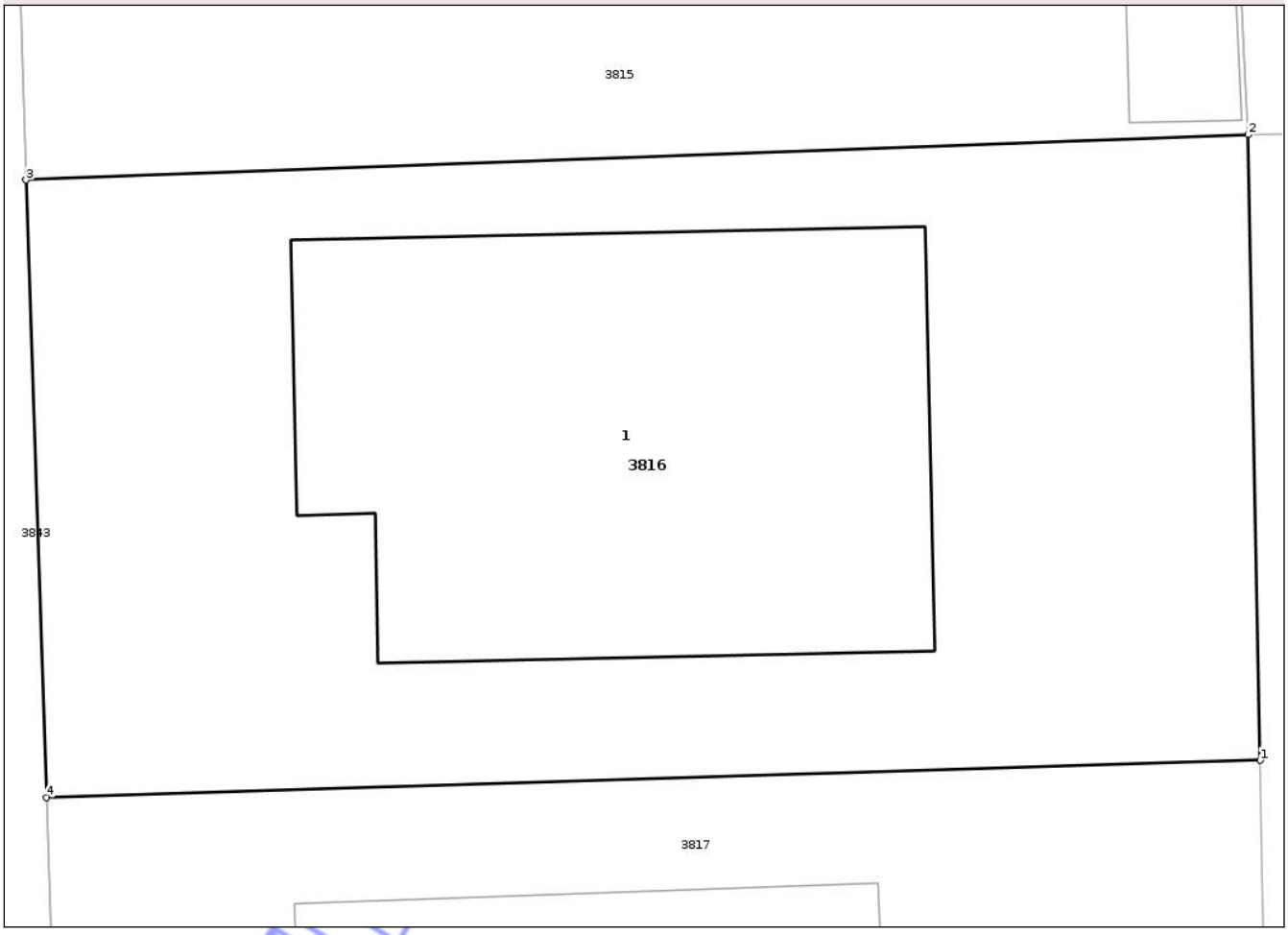
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102686	Din acte: 300 Masurata: 301	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	301	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102686-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:209 mp; LOCUINTA P+1E, EDIFICATA IN ANUL 2019, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.465,588 317.088,064	2	785.465,342 317.100,526	12.464
2	785.465,342 317.100,526	3	785.440,998 317.099,624	24.361

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.440,998 317.099,624	4	785.441,41 317.087,329	12.302
4	785.441,41 317.087,329	1	785.465,588 317.088,064	24.189

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3817

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13451
Nr. cadastral vechi:12138

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 53, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102762	Din acte: 300 Masurata: 304	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102762-C1	Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 53, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINTA PARTER, FORMATA DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2017, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	102762-C2	Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 53, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30266 / 06/03/2019		
Act Administrativ nr. 1197, din 28/01/2019 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 2392 din 13.02.2019, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B5	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect inscriere constructie C 1 locuinta . Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din ARABIL in CURTI CONSTRUCTII. Se noteaza noua adresa a imobilului - str Mircea cel Batran 53	A1, A1.1
69136 / 23/05/2019		
Act Notarial nr. 899, din 22/05/2019 emis de Sacaleanu Alexandru (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ADAM MIHAI** 2) **ADAM MIRELA**	
125868 / 12/09/2019		
Act Notarial nr. 1554, din 10/09/2019 emis de Gheorghe Alina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B8	Se transcrie constructia C1 in partea A1 a prezentei CF si se sisteaza CF 102762-C1	A1, A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADAM MIRELA** 2) **ADAM MIHAI**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ADAM MIHAI** 2) **ADAM MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
125868 / 12/09/2019		
Act Notarial nr. 1554, din 10/09/2019 emis de Gheorghe Alina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C4	se radiaza dreptul de folosinta inscris in favoarea lui ADAM MIHAI si ADAM MIRELA	A1, A1.1
75078 / 19/05/2022		
Act Administrativ nr. 8971, din 18/05/2022 emis de Primaria Lumina;		

Document circulație

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C6	Se radiaza sarcina de sub C.5, respectiv dreptul de ipoteca legala inscris in favoarea COMUNEI LUMINA, in baza actului notarial aut. sub nr. 1554/2019	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

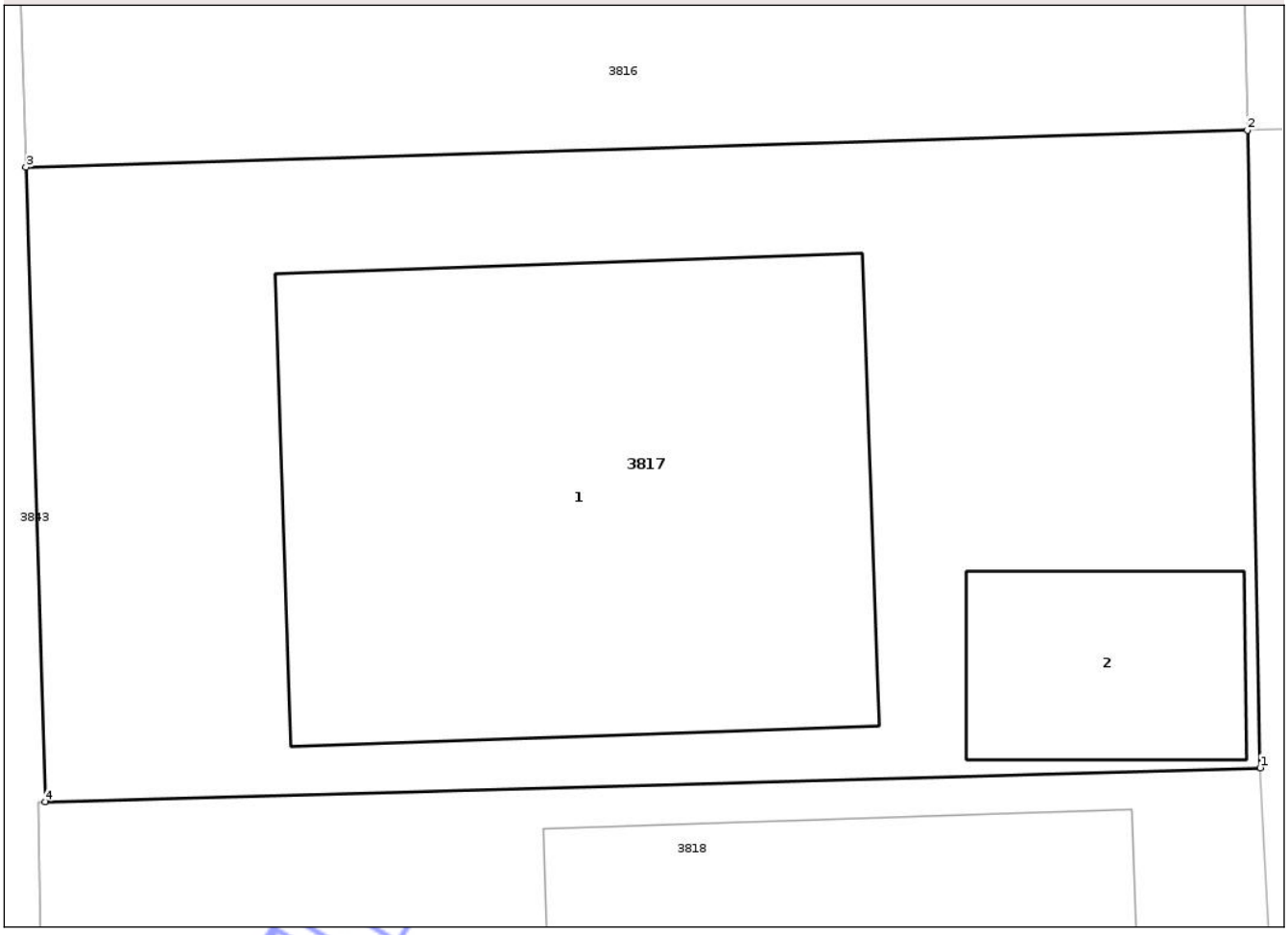
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102762	Din acte: 300 Masurata: 304	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	304	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102762-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINTA PARTER, FORMATA DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2017, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	102762-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.465,843 317.075,445	2	785.465,588 317.088,064	12.622

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.465,588 317.088,064	3	785.441,41 317.087,329	24.189
3	785.441,41 317.087,329	4	785.441,796 317.074,774	12.561
4	785.441,796 317.074,774	1	785.465,843 317.075,445	24.056

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3818

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 51, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106762	Din acte: 300 Masurata: 308	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106762-C1	Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 51, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2020, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	106762-C2	Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 51, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29005 / 26/02/2021		
Act Administrativ nr. 3111, din 23/02/2021 emis de PRIMARIA LUMINA (; inscris sub semnatura privata nr PAD + RLV din 26.02.2021, emis de PFA LUPASCU MARIAN;act administrativ nr 697 din 16.02.2021, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 3132 din 23.02.2021, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind modificarea categoriei de folosinta a terenului din teren intravilan arabil in suprafata de 300 mp in teren intravilan CC in suprafata de 300 mp, schimbarea adresei imobilului din Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 51 - lot 97 in Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 51 , descrierea in partea A1.1 a constructiei C1 - Locuinta in suprafata construita desfasurata de 105 mp si intabularea sub B.4 a dreptului de proprietate asupra acesteia in favoarea POŞIRCĂ CRISTIAN si POSIRCA ANDREEA.	A1, A1.1
69721 / 11/05/2021		
Act Notarial nr. 435, din 10/05/2021 emis de STAN VERONICA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RĂDUŢ NICOLETA**	
B6	Se noteaza interdictia de instrainare in favoarea	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **RĂDUŢ NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
69721 / 11/05/2021		
Act Notarial nr. 435, din 10/05/2021 emis de STAN VERONICA;		
C2	Se radiaza de sub CIII+1, promisiunea bilaterala de vanzare cumparare cu incheiere de data certa nr.47/13.04.2021 incheiata intre POSIRCA CRISTIAN si POSIRCA ANDREEA in calitate de promitenti vanzatori si RADUT NICOLETA in calitate de promitenta cumparatoare, cu termen de semnare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 30.04.2021.	A1, A1.1
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:322130 LEI,Si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1

Document generat în circuitul digitalizat

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

Neutilizabil in circuitul civil

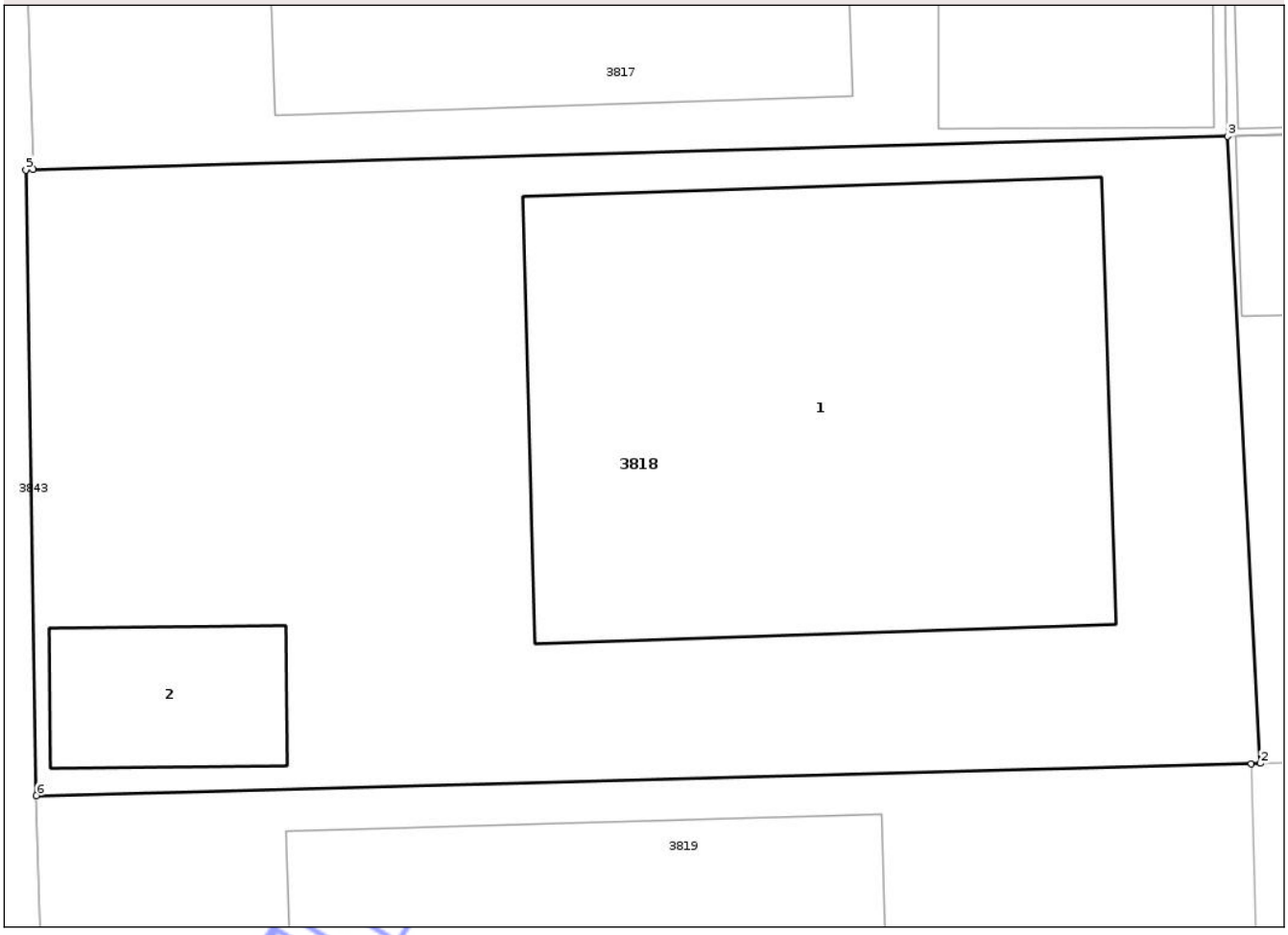
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106762	Din acte: 300 Masurata: 308	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	308	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106762-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2020, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	106762-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.466,32 317.062,822	2	785.466,499 317.062,826	0.179

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.466,499 317.062,826	3	785.465,843 317.075,445	12.636
3	785.465,843 317.075,445	4	785.441,796 317.074,774	24.056
4	785.441,796 317.074,774	5	785.441,65 317.074,77	0.146
5	785.441,65 317.074,77	6	785.441,862 317.062,175	12.597
6	785.441,862 317.062,175	1	785.466,32 317.062,822	24.467

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3819

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13299
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11999

Adresa: Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 49, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102603	Din acte: 300 Masurata: 301	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102603-C1	Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 49, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:173 mp; Locuinta Parter + Mansarda , suprafata construit desfasurata S = 173 mp. Edificata in anul 2020.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112792 / 02/09/2020		
Act Administrativ nr. 11294, din 26/08/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; act administrativ nr 2152 din 01.02.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale prin: - modificarea adresei postale a imobilului “Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 49 (LOT 98)“ in “Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 49” - modificarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii” - se deschide CF 102603-C1 LUMINA si se descrie noua constructie C1-LOCUINTA P+M in partea A1.1	A1
159986 / 24/10/2022		
Act Notarial nr. 1261, din 19/11/2020 emis de BIN STAMULE D;		
B2	Se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate in favoarea lui BUCATARU DUMITRU, in baza art.35 (1) din Legea nr. 7/1996	A1.1
184939 / 09/12/2022		
Act Notarial nr. 1261, din 19/11/2020 emis de Alexandrescu Ciprian (; act notarial nr 3956 din 08.12.2022, emis de Alexandrescu Ciprian);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BUCĂTARU VICTORIA** 2) **BUCĂTARU DUMITRU**	
113993 / 19/07/2023		
Act Notarial nr. 861, din 14/07/2023 emis de Gheorghe Alina;		
B3	Se respinge cererea de intabulare in temeiul prevederilor art.29 alin.1 lit.b din legea 7/1996 republicata si modificata .	A1
176975 / 06/10/2023		
Act Notarial nr. 861, din 14/07/2023 emis de Gheorghe Alina (; act notarial nr 41 din 06.10.2023, emis de Gheorghe Alina);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCĂTARU VICTORIA** 2) **BUCĂTARU DUMITRU**	
Act Notarial nr. 1261, din 19/11/2020 emis de BIN STAMULE D;		
B8	Se desprinde constructia cu IE 102603-C1 din partea A+1 a CF 102603-C1 si se transcrie la A+1.1 a CF 102603.	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
159986 / 24/10/2022		
Act Notarial nr. 1261, din 19/11/2020 emis de BIN STAMULE D;		
C3	Se respinge cererea de intabulare a dreptului de folosinta in favoarea lui BUCATARU DUMITRU, in baza art.35 (1) din Legea nr.7/1996	A1
176975 / 06/10/2023		
Act Notarial nr. 861, din 14/07/2023 emis de Gheorghe Alina (; act notarial nr 41 din 06.10.2023, emis de Gheorghe Alina);		
C5	Se radiază sarcina de sub C4 respectiv dreptul de FOLOSINTA intabulat în baza actului notarial autentificat sub nr.1261 din 19.11.2020 în favoarea BUCĂTARU DUMITRU si BUCĂTARU VICTORIA	A1
208465 / 31/07/2024		
Act Administrativ nr. 16870, din 22/07/2024 emis de Primaria Lumina;		
C7	Se radiază sarcina de sub C6 respectiv dreptul de ipotecă legală intabulat in baza actului notarial autentificat sub nr. 861 din 14.07.2023 in favoarea COMUNA LUMINA.	A1, A1.1

Neutilizabil în circuitul civil

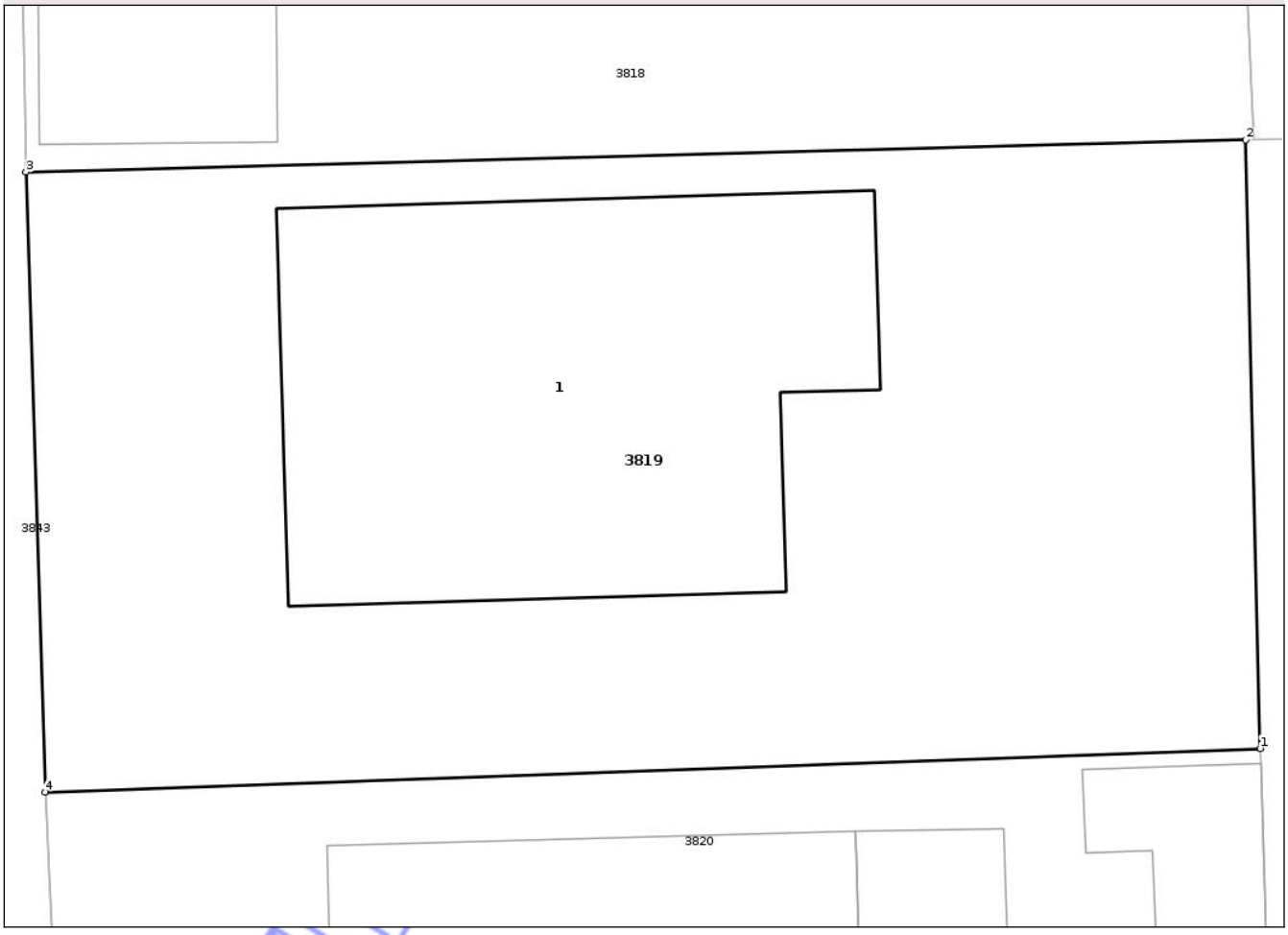
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102603	Din acte: 300 Masurata: 301	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	301	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102603-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:173 mp; Locuinta Parter + Mansarda , suprafata construit desfasurata S = 173 mp. Edificata in anul 2020.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.466,617 317.050,62	2	785.466,32 317.062,822	12.206
2	785.466,32 317.062,822	3	785.441,862 317.062,175	24.467

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.441,862 317.062,175	4	785.442,252 317.049,745	12.436
4	785.442,252 317.049,745	1	785.466,617 317.050,62	24.381

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3820

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13275
Nr. cadastral vechi:12031

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 47 (LOT 99), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102647	Din acte: 300 Masurata: 313	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102647-C1	Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 47 (LOT 99), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN TREI CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	102647-C2	Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 47 (LOT 99), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3	102647-C3	Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 47 (LOT 99), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.4	102647-C4	Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 47 (LOT 99), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39596 / 20/05/2013		
Act Administrativ nr. 36705, din 09/05/2013 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. 74941/16-12-2010 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 98/15225/10-02-2011 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 781/02-03-2011 emis de DADR CONSTANTA; act administrativ nr. 37/01-04-2011 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 5211/14-05-2013 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si scoaterea definitiva din circuitul agricol a imobilului.	A1
54405 / 04/07/2013		
Act Notarial nr. 1602, din 04/07/2013 emis de GHEORGHE ALINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MATEI ELENA** 2) **MATEI DUMITRU**	
Act Administrativ nr. PC5_72404, din 25/06/2013 emis de FNGCIMM IFN SA;		
B7	Se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului in favoarea STATULUI ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si RAIFFEISEN BANK SA,	A1, A1.1
B8	Se noteaza interdictia de grevare pe toata perioada finantarii in favoarea STATULUI ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si RAIFFEISEN BANK SA,	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MATEI DUMITRU** 2) **MATEI ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
44135 / 03/06/2013		
Act Notarial nr. 1305, din 31/05/2013 emis de GHEORGHE ALINA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C2	Se radiaza dreptul de folosinta intabulat prin incheierea nr. 74941/2010 in favoarea BRINZA NICOLETA-PAULA.	A1, A1.1
54405 / 04/07/2013		

Document generat online din circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Administrativ nr. PC5_72404, din 25/06/2013 emis de FNGCIMM IFN SA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22325 EURproportional cu procentul de garantare	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	

Neutilizabil in circuitul civil

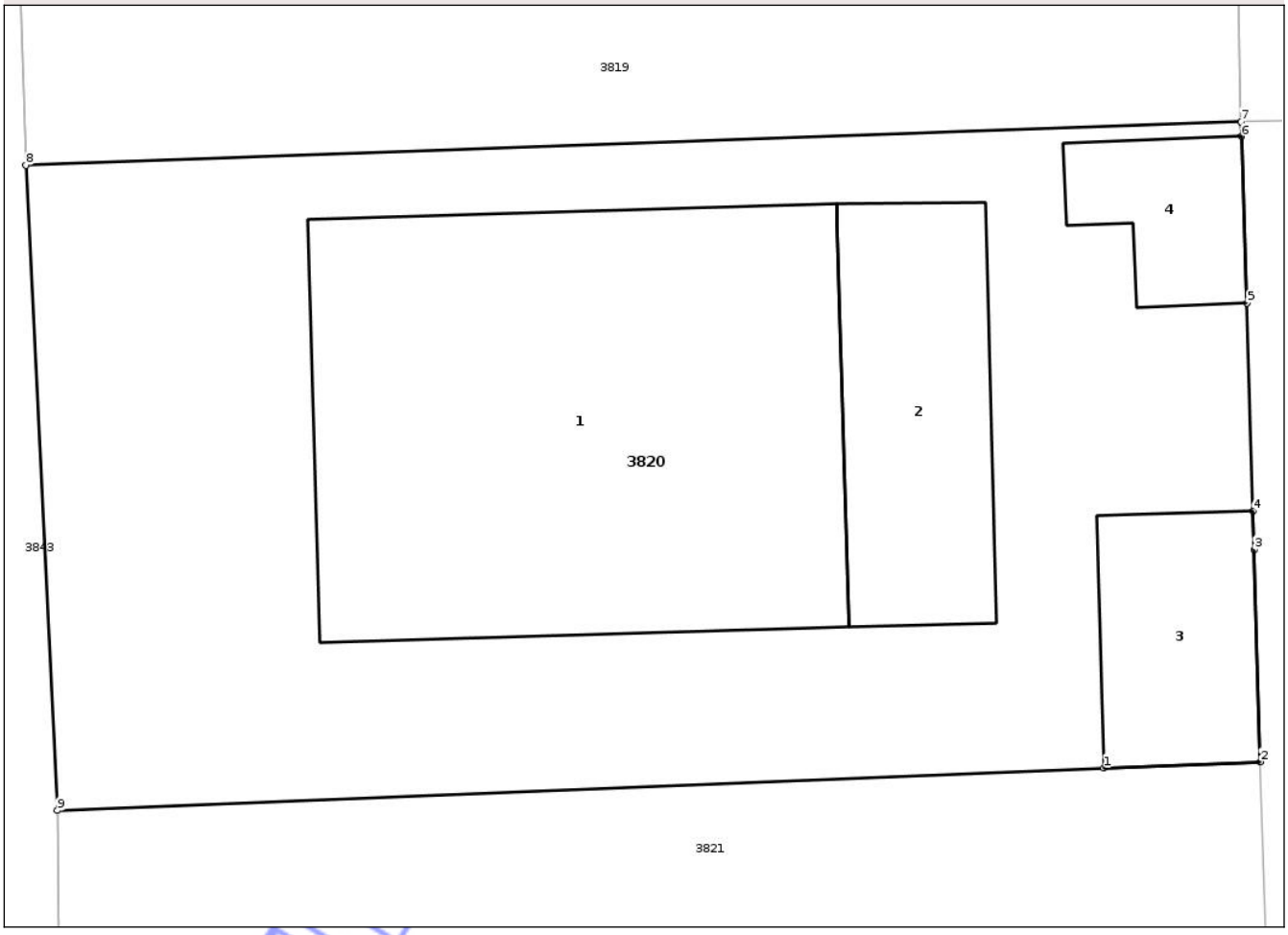
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102647	Din acte: 300 Masurata: 313	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	313	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102647-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN TREI CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	102647-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3	102647-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.4	102647-C4	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.463,858 317.037,663	2	785.466,999 317.037,79	3.144
2	785.466,999 317.037,79	3	785.466,878 317.042,041	4.253
3	785.466,878 317.042,041	4	785.466,856 317.042,819	0.778
4	785.466,856 317.042,819	5	785.466,738 317.046,981	4.164
5	785.466,738 317.046,981	6	785.466,627 317.050,323	3.344
6	785.466,627 317.050,323	7	785.466,617 317.050,62	0.297
7	785.466,617 317.050,62	8	785.442,252 317.049,745	24.381
8	785.442,252 317.049,745	9	785.442,885 317.036,813	12.947
9	785.442,885 317.036,813	1	785.463,858 317.037,663	20.99

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3821

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		602	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

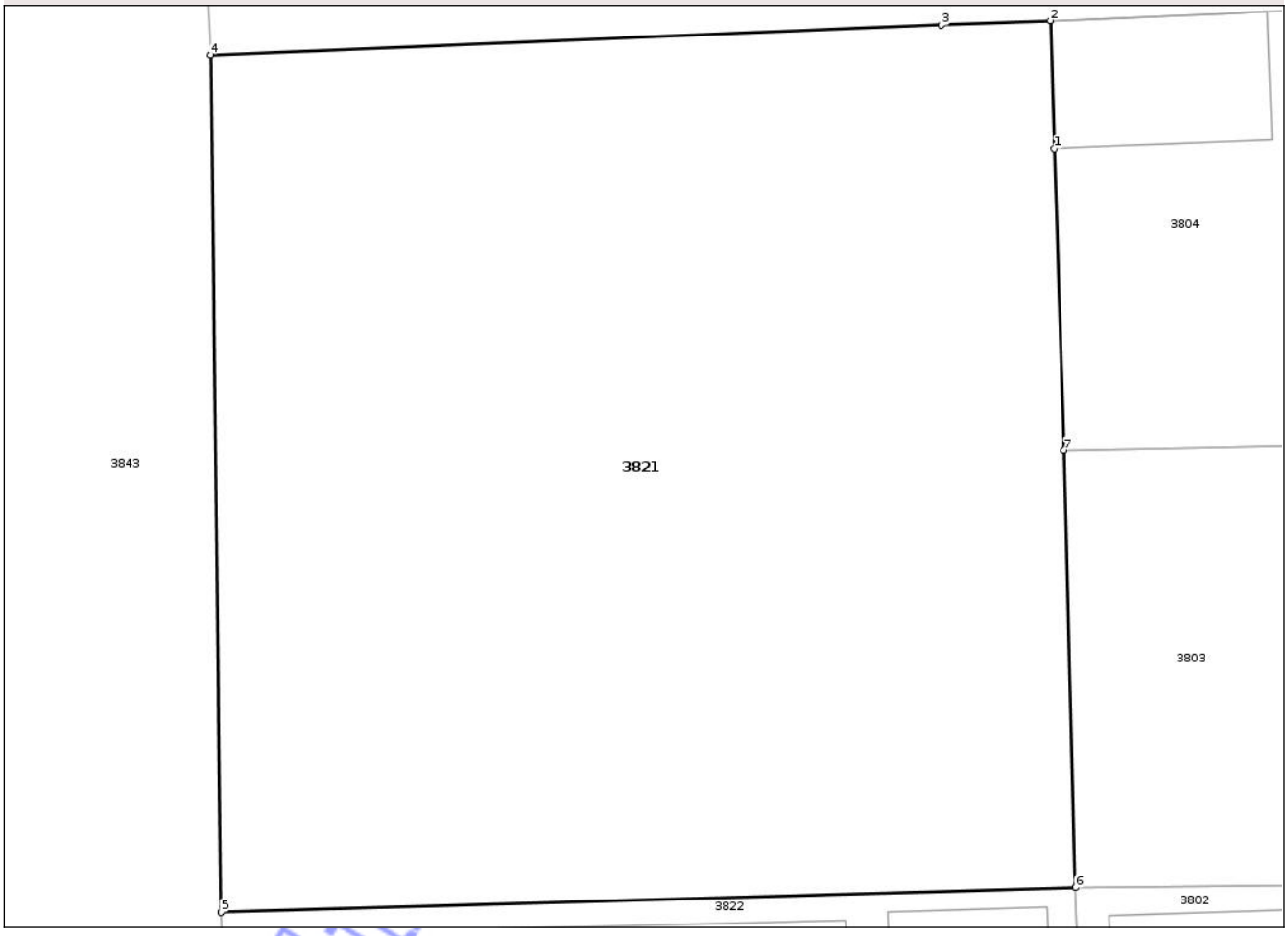
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	602	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	602	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.467,113 317.034,123	2	785.466,999 317.037,79	3.669
2	785.466,999 317.037,79	3	785.463,858 317.037,663	3.144
3	785.463,858 317.037,663	4	785.442,885 317.036,813	20.99
4	785.442,885 317.036,813	5	785.443,187 317.012,227	24.588
5	785.443,187 317.012,227	6	785.467,719 317.012,942	24.542

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.467,719 317.012,942	7	785.467,383 317.025,471	12.534
7	785.467,383 317.025,471	1	785.467,113 317.034,123	8.656

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3822

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 41(LOT 102), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103777	Din acte: 300 Masurata: 312	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103777-C1	Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 41(LOT 102), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3(TREI) CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA IN 2015, CONSTRUCTIA DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	103777-C2	Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 41(LOT 102), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.3	103777-C3	Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 41(LOT 102), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (ADEVERINTA;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **MILEA NICOLAIE** 2) **MILEA LIDIA**	A1.2, A1.3
64004 / 02/07/2015		
Act Administrativ nr. 130, din 11/08/2014 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 8341/23-06-2015 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B3	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii si se descrie in partea AI a CF constructia C1 locuinta parter	A1, A1.1
94062 / 27/08/2015		
Act Notarial nr. 760, din 26/08/2015 emis de Babu Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **MILEA LIDIA** 2) **MILEA NICOLAIE**	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58603 / 18/06/2015		
Act Notarial nr. 776, din 17/06/2015 emis de Gheorghe Alina;		
C2	Se radiaza dreptul de FOLOSINTA intabulat in favoarea OANCEA NEUBER	A1
94062 / 27/08/2015		
Act Notarial nr. 760, din 26/08/2015 emis de Babu Florentina;		
C4	Se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 599/22.07.2015 la BNP Babu incheiata intre OANCEA GHEORGHE si OANCEA NEUBER in calitate de promitenti vanzatori si MILEA NICOLAIE si MILEA LIDIA in calitate de promitenti cumparatori	A1, A1.1
314401 / 18/11/2025		
Act Notarial nr. 1027, din 18/11/2025 emis de Paris Lucia (; act administrativ nr 831151 din 10.10.2025, emis de FNGCIMM S.A.);		
C6	Se radiază sarcina de sub C5 respectiv dreptul de ipotecă legală si interdicțiile aferente intabulate in favoarea STATUL ROMAN	A1, A1.1

Document necertificat pentru circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C6	REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si RAIFFEISEN BANK SA in baza actului administrativ nr PC7_155125 din 15.08.2015	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

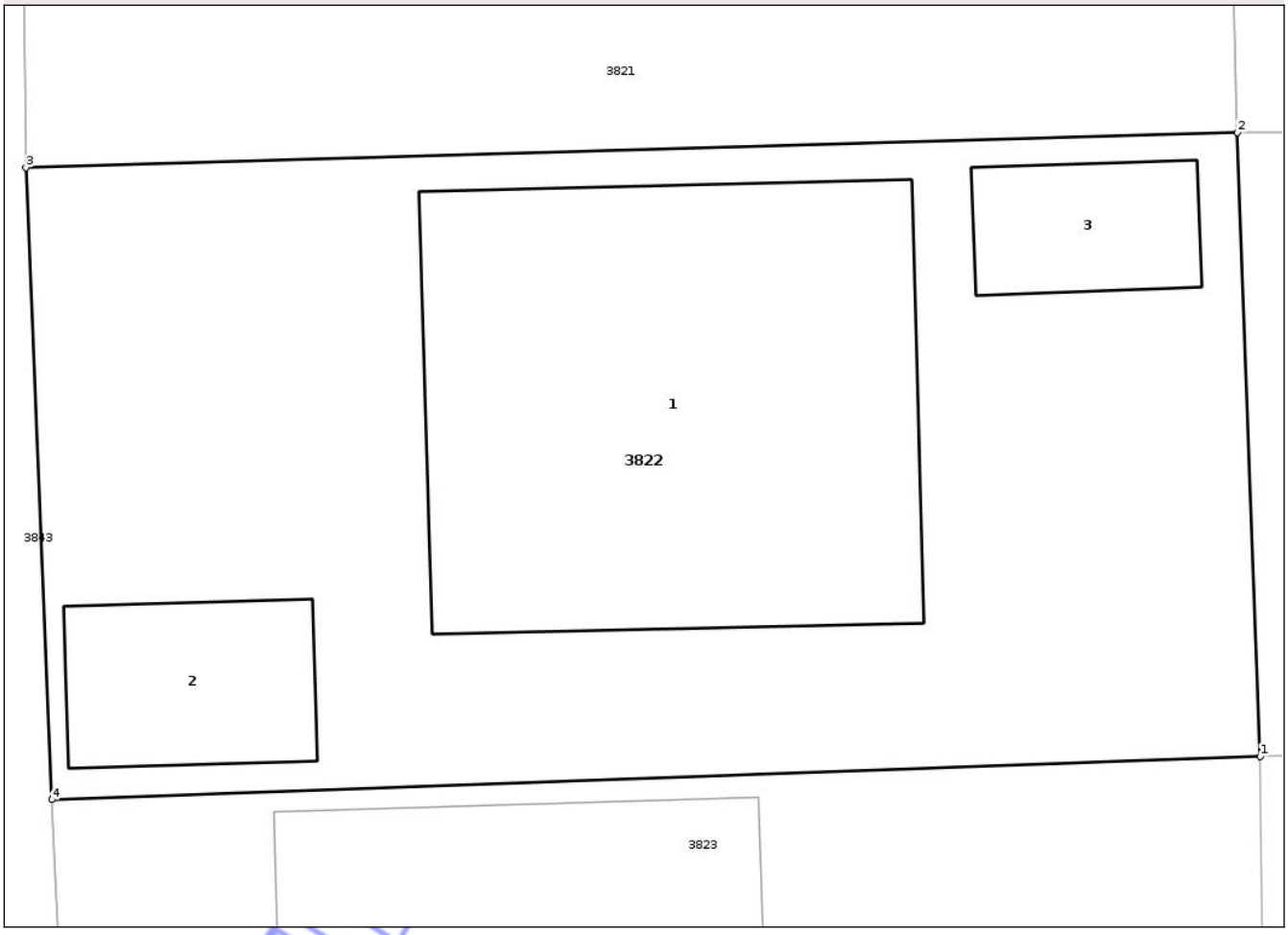
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103777	Din acte: 300 Masurata: 312	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	312	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103777-C1	constructii de locuinte	Din acte: 88 Masurata: 89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3(TREI) CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA IN 2015, CONSTRUCTIA DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	103777-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.3	103777-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.468,185 317.000,311	2	785.467,719 317.012,942	12.64
2	785.467,719 317.012,942	3	785.443,187 317.012,227	24.542
3	785.443,187 317.012,227	4	785.443,709 316.999,433	12.805
4	785.443,709 316.999,433	1	785.468,185 317.000,311	24.492

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3823

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 39 (LOT 103), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102953	Din acte: 300 Masurata: 299	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102953-C1	Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 39 (LOT 103), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN TREI CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27997 / 27/04/2011		
Act Administrativ nr. 3409, din 08/04/2011 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 40/20-02-1997 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 38/20-09-2001 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 147/28-07-2010 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 61/28-03-2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 3223/05-04-2011 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 4826/13/18-05-2011 emis de PRIMARIA LUMINA ;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	
29712 / 12/04/2013		
Act Notarial nr. 206, din 10/04/2013 emis de BALAICAN GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **AMARITEI NICOLAIE** 2) **AMARITEI NICOLETA**	
25214 / 29/03/2013		
Act Administrativ nr. 4871, din 04/11/2011 emis de DADR CONSTANTA (; act administrativ nr. 16554/06.10.2011);		
B2	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii, si se deschide cartea funciara 102953-C1 pentru constructia C1 - locuinta,	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29712 / 12/04/2013		
Act Notarial nr. 206, din 10/04/2013 emis de BALAICAN GABRIELA;		
C1	se noteaza clauza de eliberare la data de 10.05.2013	A1.1
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **AMARITEI NICOLAIE** 2) **AMARITEI NICOLETA**	

Neautentificat în circuitul civil

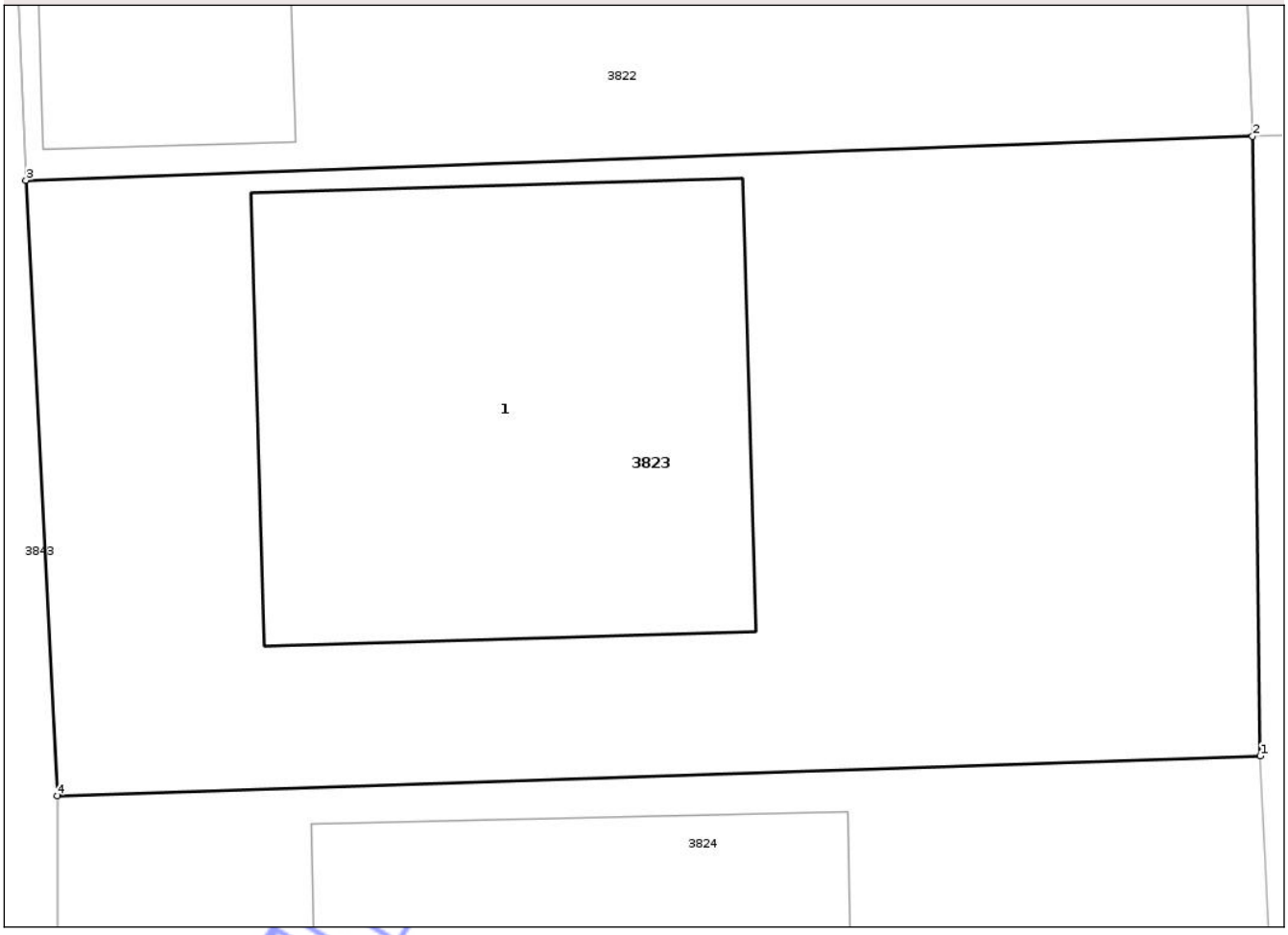
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102953	Din acte: 300 Masurata: 299	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	299	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102953-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN TREI CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.468,339 316.987,947	2	785.468,185 317.000,311	12.365
2	785.468,185 317.000,311	3	785.443,709 316.999,433	24.492

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.443,709 316.999,433	4	785.444,342 316.987,152	12.297
4	785.444,342 316.987,152	1	785.468,339 316.987,947	24.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3824

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 37, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102952	Din acte: 300 Masurata: 304	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102952-C1	Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 37, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata = 91 mp; Anul edificarii: 2022; Detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2731 / 11/01/2021		
Act Administrativ nr. Completare 2-3 Adeverinta nr. 7837, din 18/05/2021 emis de Primaria Lumina (; inscris sub semnatura privata nr Documentatie tehnica din 11.01.2021, emis de Topo Team Serv S.R.L.;act administrativ nr 982 din 25.11.2011, emis de BNP Balaican Gabriela;act administrativ nr 27998 din 27.04.2011, emis de OCPI Constanta;act administrativ nr Completare 3-3 Hotarare nr. 213 din 21.12.2019, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 8915 din 03.07.2018, emis de Primaria Lumina;inscris sub semnatura privata nr Planuri din 11.01.2021, emis de Topo Team Serv S.R.L.;act administrativ nr 16611 din 28.12.2020, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 16611 din 28.12.2020, emis de Primaria Lumina; act administrativ nr 8 din 07.01.2021, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 16414 din 21.12.2020, emis de Primaria Lumina;inscris sub semnatura privata nr Completare 1-3 - cerere+referat din 02.06.2021, emis de Topo Team Serv S.R.L.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	
187197 / 05/07/2024		
Act Administrativ nr. 6313, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ZANFIR VASILE MARIAN** 2) **ZANFIR IONELA**	
2731 / 11/01/2021		
Act Administrativ nr. Completare 2-3 Adeverinta nr. 7837, din 18/05/2021 emis de Primaria Lumina (; inscris sub semnatura privata nr Documentatie tehnica din 11.01.2021, emis de Topo Team Serv S.R.L.;act administrativ nr 982 din 25.11.2011, emis de BNP Balaican Gabriela;act administrativ nr 27998 din 27.04.2011, emis de OCPI Constanta;act administrativ nr Completare 3-3 Hotarare nr. 213 din 21.12.2019, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 8915 din 03.07.2018, emis de Primaria Lumina;inscris sub semnatura privata nr Planuri din 11.01.2021, emis de Topo Team Serv S.R.L.;act administrativ nr 16611 din 28.12.2020, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 16611 din 28.12.2020, emis de Primaria Lumina; act administrativ nr 8 din 07.01.2021, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 16414 din 21.12.2020, emis de Primaria Lumina;inscris sub semnatura privata nr Completare 1-3 - cerere+referat din 02.06.2021, emis de Topo Team Serv S.R.L.);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale.Se noteaza noua adresa a imobilului str. Mircea cel Batran nr.37 . Se descrie constructia Locuinta parter edificata partial (70%) .	A1
187197 / 05/07/2024		
Act Administrativ nr. 6313, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B4	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si se redescrie constructia din Locuinta parter edificata partial (70%) la constructie edificata integral,	A1

Document vizualizat în circuitul e-Terra

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
35072 / 19/02/2024		
Act Notarial nr. 320, din 16/02/2024 emis de Sacaleanu Alexandru;		
C2	se radiaza din partea C1 antecontractul de vânzare cumparare autentificat sub nr. 145 din 23.01.2024	A1.1
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **ZANFIR VASILE MARIAN** 2) **ZANFIR IONELA**	

Neutilizabil in circuitul civil

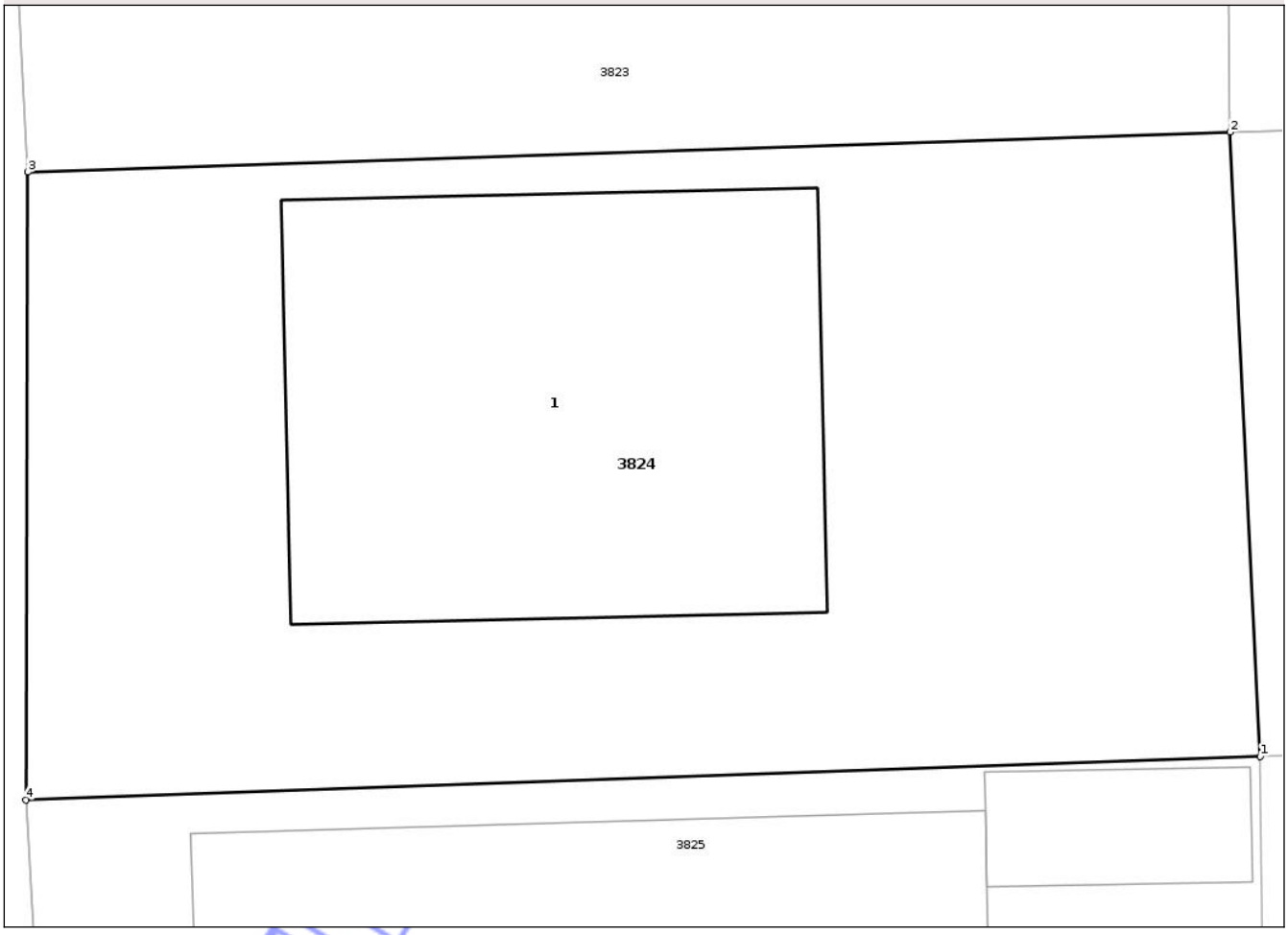
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102952	Din acte: 300 Masurata: 304	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	304	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102952-C1	constructii de locuinte	Din acte: 82 Masurata: 91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata = 91 mp; Anul edificarii: 2022; Detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.468,941 316.975,491	2	785.468,339 316.987,947	12.471
2	785.468,339 316.987,947	3	785.444,342 316.987,152	24.01

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.444,342 316.987,152	4	785.444,31 316.974,625	12.527
4	785.444,31 316.974,625	1	785.468,941 316.975,491	24.646

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3825

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13393
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:12070

Adresa: Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 35, Jud. Constanta, lot 105

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102688	Din acte: 300 Masurata: 307	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102688-C1	Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 35, Jud. Constanta, lot 105	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Constructie Locuinta Parter. Certificat energetic UA 001323/01082 din 30.08.2014
A1.2	102688-C2	Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 35, Jud. Constanta, lot 105	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31687 / 28/03/2016		
Act Administrativ nr. 79130, din 27/12/2010 emis de OCPI Constanta (; act administrativ nr. 78/16-06-2011 emis de Primaria Lumina; act administrativ nr. 9340/02-09-2014 emis de Primaria Lumina; act administrativ nr. 1792/29-02-2016 emis de Primaria Lumina; act administrativ nr. 1792/14.04.2016 emis de Primaria Lumina;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii. Se descrie in partea A1 a Cf 102688-C1 constructia C1 - locuinta parter,	A1
164174 / 19/12/2018		
Act Notarial nr. 2280, din 18/12/2018 emis de Gheorghe Alina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Se desprinde constructia C1 din CF 102688-C1 si se transcrie in CF a terenului. se sisteaza CF 102688-C1.	A1, A1.1
10999 / 29/01/2019		
Act Notarial nr. 202, din 28/01/2019 emis de Serban Mihaela Lavinia (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BOAZU COSMIN-ADRIAN**, bun propriu;	
Act Notarial nr. 203, din 28/01/2019 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
B7	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire in favoarea	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BOAZU COSMIN-ADRIAN**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
164174 / 19/12/2018		
Act Notarial nr. 2280, din 18/12/2018 emis de Gheorghe Alina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C2	Se radiaza dreptul de folosinta intabulat in favoarea CIOACLA ION prin incheierea nr. 79130/2010	A1, A1.1
10999 / 29/01/2019		
Act Notarial nr. 203, din 28/01/2019 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:185000 LEI, si celelalte obligatii	A1, A1.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	aferente creditului	
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

Neutilizabil in circuitul civil

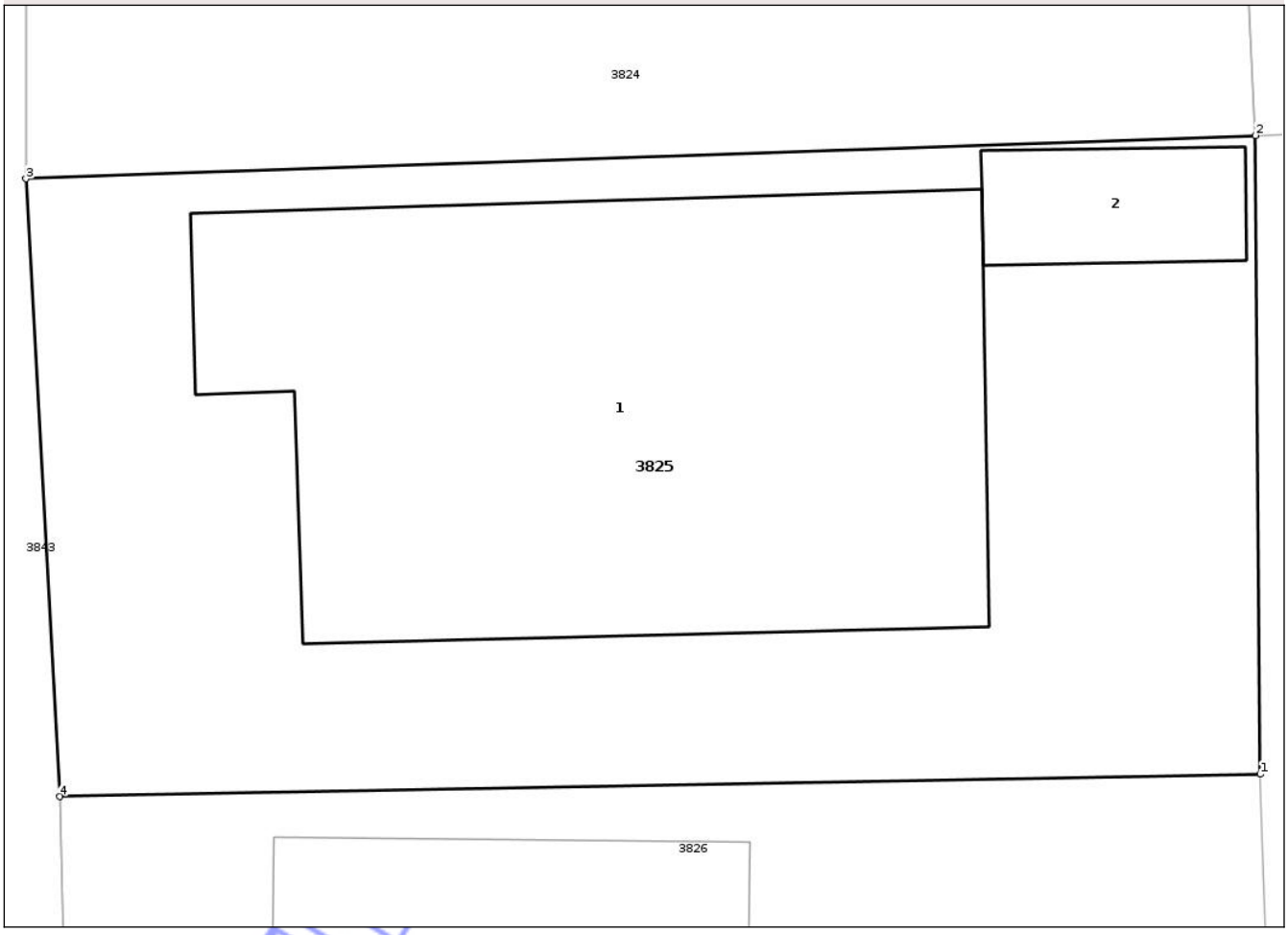
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102688	Din acte: 300 Masurata: 307	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	307	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102688-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Constructie Locuinta Parter.Certificat energetic UA 001323/01082 din 30.08.2014
A1.2	102688-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.469,044 316.962,695	2	785.468,941 316.975,491	12.796
2	785.468,941 316.975,491	3	785.444,31 316.974,625	24.646

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.444,31 316.974,625	4	785.444,988 316.962,247	12.397
4	785.444,988 316.962,247	1	785.469,044 316.962,695	24.06

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3826

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13297
Nr. cadastral vechi:12022

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 33 (LOT 106), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102639	300	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102639-C1	Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 33 (LOT 106), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74656 / 22/11/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 235, din 22/11/2010 emis de PFA LUPASCU (; hotarare nr.157/28.10.2009 emis de CL LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPA FELICIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
74656 / 22/11/2010		
Act Administrativ nr. 40, din 20/02/1997 emis de PREFECTURA CTA (; hotarare nr.38/20.09.2001 emis de CL LUMINA;hotarare nr.225/31.08.2010 emis de CL LUMINA;);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA FELICIA**	

Neautorizat în circuitul civil

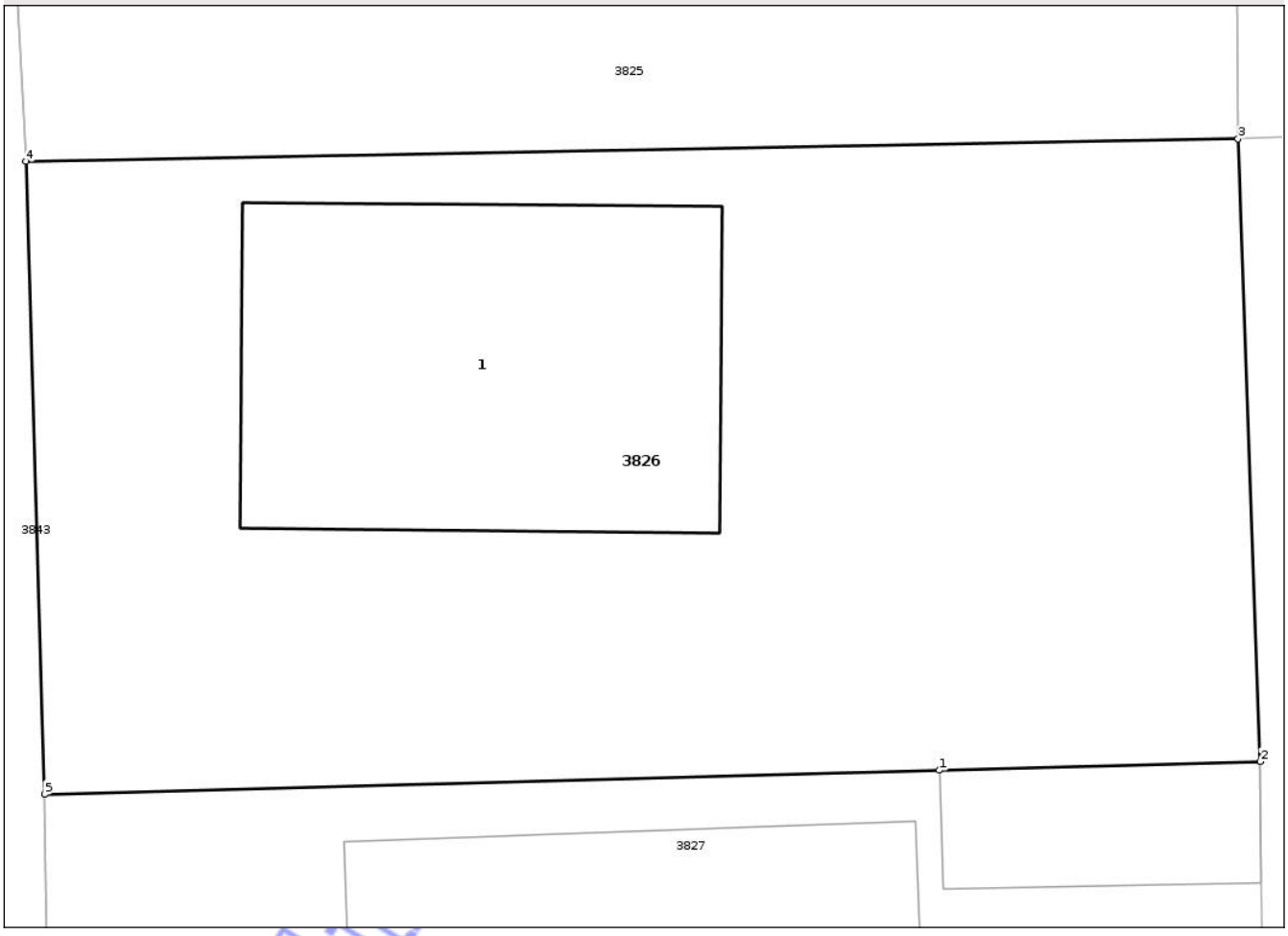
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102639	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102639-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.463,115 316.950,181	2	785.469,485 316.950,352	6.372
2	785.469,485 316.950,352	3	785.469,044 316.962,695	12.351
3	785.469,044 316.962,695	4	785.444,988 316.962,247	24.06
4	785.444,988 316.962,247	5	785.445,355 316.949,705	12.547

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	785.445,355 316.949,705	1	785.463,115 316.950,181	17.766

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3827

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 31, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103440	300	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103440-C1	Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 31, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Constructie Locuinta Parter, suprafata construita desfasurata S=110mp. Edificata in anul 2016; detine certificat de performanta energetica
A1.2	103440-C2	Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 31, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61406 / 26/08/2011		
Act Administrativ nr. 6552, din 05/07/2011 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 40/20-02-1997 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 38/20-09-2001 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 107/30-05-2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	
104313 / 14/07/2022		
Act Notarial nr. 726, din 14/07/2022 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MĂCIUCĂ FLORIN**	
120373 / 21/09/2018		
Act Administrativ nr. 129, din 29/05/2018 emis de Primaria Lumina (; act administrativ nr 9909 din 12.07.2016, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 2490 din 22.11.2018, emis de Ripiciuc Dorin;act administrativ nr 122 din 13.08.2014, emis de Primaria Navodari;act administrativ nr 11988 din 04.09.2018, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 12837 din 19.09.2018, emis de Primaria Lumina;hotarare judecatoreasca nr 120 din 08.01.2014, emis de Judecatoria Constanta;act administrativ nr 65 din 18.04.2012, emis de Primaria Lumina);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii si descrierea constructiei C1-locuinta parter in partea AI a Cf nou deschisa 103440-C1.	A1
B3	Se noteaza actuala adresa a imobilului: Str Mircea Cel Batran Nr. 31	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MĂCIUCĂ FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
104313 / 14/07/2022		
Act Notarial nr. 726, din 14/07/2022 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **MĂCIUCĂ FLORIN**	

Actualizat la data emiterii

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

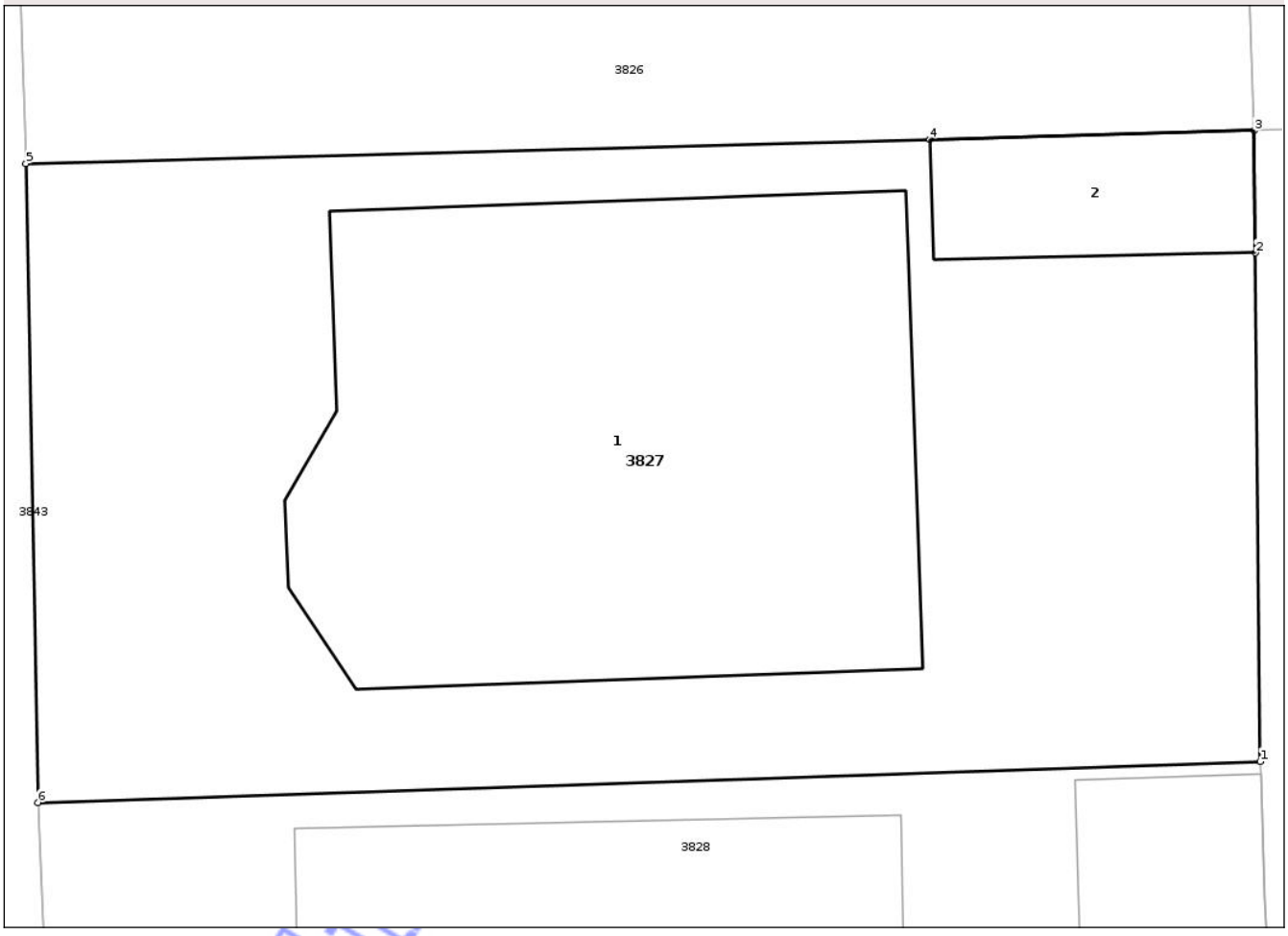
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103440	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103440-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Constructie Locuinta Parter, suprafata construita desfasurata S=110mp. Edificata in anul 2016; detine certificat de performanta energetica
A1.2	103440-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.469,601 316.937,973	2	785.469,507 316.947,953	9.98

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.469,507 316.947,953	3	785.469,485 316.950,352	2.399
3	785.469,485 316.950,352	4	785.463,115 316.950,181	6.372
4	785.463,115 316.950,181	5	785.445,355 316.949,705	17.766
5	785.445,355 316.949,705	6	785.445,588 316.937,17	12.537
6	785.445,588 316.937,17	1	785.469,601 316.937,973	24.026

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3828

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 29(LOT 108), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103412	300	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103412-C1	Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 29(LOT 108), Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Locuinta P+M; Suprafata construita desfasurata = 180 mp; Anul edificarii: 2016; Detine certificat de performanta energetica
A1.2	103412-C2	Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 29(LOT 108), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77241 / 29/06/2020		
Act Administrativ nr. 7983, din 12/06/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; act administrativ nr 2203 din 18.06.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CIOATĂ MONICA-OANA**	
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale prin: - modificarea categoriei de folosinta a terenului din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii - inscrierea constructiei noi C1- Locuinta P+M in partea A1.1 a noii cartii funciare 103412-C1 LUMINA	A1
121732 / 15/05/2024		
Act Notarial nr. 839, din 07/10/2020 emis de Ciobotaru Gabriela (; act administrativ nr 10265 din 25.04.2024, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B4	Se transcrie imobilul constructie C1 din cartea funciara nr.103412-C1 in cartea funciara nr.103412/Lumina	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOATĂ MONICA-OANA** 2) **CIOATĂ VALTER**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CIOATĂ VALTER** 2) **CIOATĂ MONICA-OANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
121732 / 15/05/2024		
Act Notarial nr. 839, din 07/10/2020 emis de Ciobotaru Gabriela (; act administrativ nr 10265 din 25.04.2024, emis de PRIMARIA LUMINA);		
C2	Se radiaza de sub C1 dreptul de FOLOSINTA inscris in baza act administrativ nr 194 din 31.08.2010 in favoarea CIOATA MONICA OANA	A1, A1.1

Document furnizat în circuitul civil

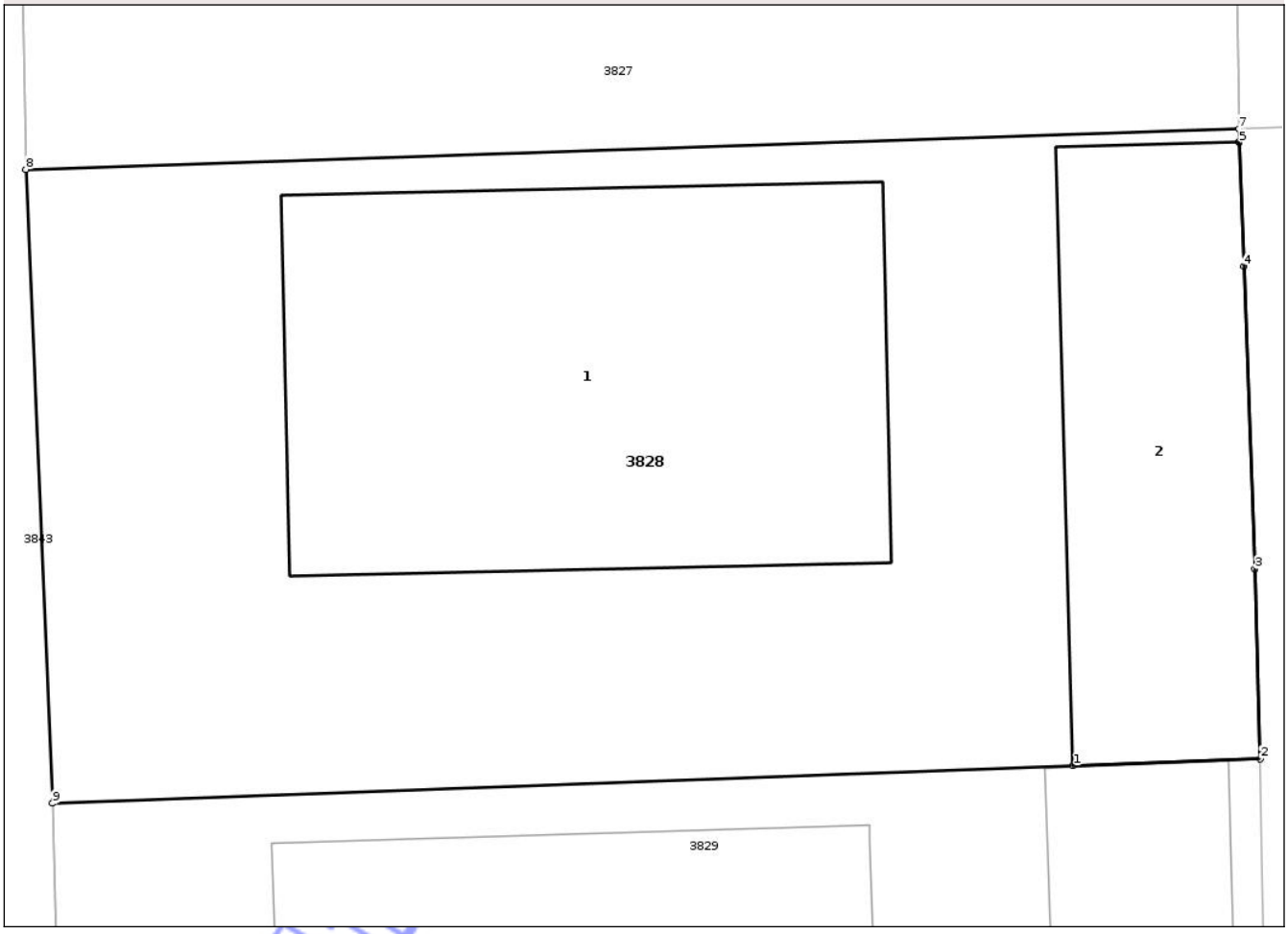
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103412	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103412-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Locuinta P+M; Suprafata construita desfasurata = 180 mp; Anul edificarii: 2016; Detine certificat de performanta energetica
A1.2	103412-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

NEOFICIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.466,319 316.925,367	2	785.470,023 316.925,499	3.706
2	785.470,023 316.925,499	3	785.469,916 316.929,258	3.761
3	785.469,916 316.929,258	4	785.469,698 316.935,251	5.997
4	785.469,698 316.935,251	5	785.469,608 316.937,698	2.449
5	785.469,608 316.937,698	6	785.469,607 316.937,72	0.022
6	785.469,607 316.937,72	7	785.469,601 316.937,973	0.253
7	785.469,601 316.937,973	8	785.445,588 316.937,17	24.026
8	785.445,588 316.937,17	9	785.446,113 316.924,621	12.56
9	785.446,113 316.924,621	1	785.466,319 316.925,367	20.22

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3829

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 27, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103417	Din acte: 300 Masurata: 299	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103417-C1	Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 27, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:175 mp; Locuinta P+M; Suprafata construita desfasurata = 175 mp (din care 34 mp terase); Anul edificarii: 2021; Detine certificat de performanta energetica
A1.2	103417-C2	Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 27, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Bucatarie de vara; Suprafata construita desfasurata = 45 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69005 / 12/06/2020		
Act Administrativ nr. 7726, din 04/06/2020 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 6437 din 11.05.2020, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 7865 din 10.06.2020, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B2	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect inscriere a constructie C1 locuinta edificata in procent de 20 %, schimbarea categoriei de folosinta a terenului din ARABIL in CURTI CONSTRUCTII	A1
249421 / 19/09/2024		
Act Administrativ nr. 21068, din 17/09/2024 emis de PRIMARIA LUMINA (; inscris sub semnatura privata nr 744 din 27.09.2021, emis de GUGULEA CIPRIAN ION;act administrativ nr 4191 din 18.09.2024, emis de PRIMARIA LUMINA;inscris sub semnatura privata nr 00218053872 din 10.08.2024, emis de Generali Romania Asigurare Reasigurare S.A.;act administrativ nr 21125 din 18.09.2024, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 18 din 03.02.2012, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 140 din 06.11.2020, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind schimbarea adresei imobilului din Loc. Lumina, Str MIRCEA CEL BATRAN, Nr. 27 (LOT 109) in Loc. Lumina, Str MIRCEA CEL BATRAN, Nr. 27 .	A1
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind schimbarea adresei imobilului din Loc. Lumina, Str MIRCEA CEL BATRAN, Nr. 27 (LOT 109) in Loc. Lumina, Str MIRCEA CEL BATRAN, Nr. 27 , finalizarea si redescrierea constructiei C1 din C1 - Locuinta nefinalizata edificata in procent de 20% in C1 - Locuinta P+M in suprafata construita desfasurata de 174.7 mp si intabularea sub B.5 a dreptului de proprietate asupra acesteia in favoarea CIOATĂ VALTER si CIOATĂ MONICA-OANA.	A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **CIOATĂ VALTER** 2) **CIOATĂ MONICA-OANA**	A1.1
22729 / 03/02/2025		
Act Notarial nr. 118, din 31/01/2025 emis de Gheorghe Alina;		
B11	se inchide cartea funciara de superficie 103417-C1 si se transcrie constructia in cartea funciara a terenului 103417	A1.1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **CIOATĂ VALTER** 2) **CIOATĂ MONICA-OANA**	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Comunei Lumina (ADEVERINTA;);		

Document Vizualizat Impiricatul Civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CIOATĂ VALTER** 2) **CIOATĂ MONICA-OANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22729 / 03/02/2025		
Act Notarial nr. 118, din 31/01/2025 emis de Gheorghe Alina;		
C3	se radiaza din partea C.1 dreptul de folosinta,	A1, A1.1
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:29812.5 LEI	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

Neutilizabil in circuitul civil

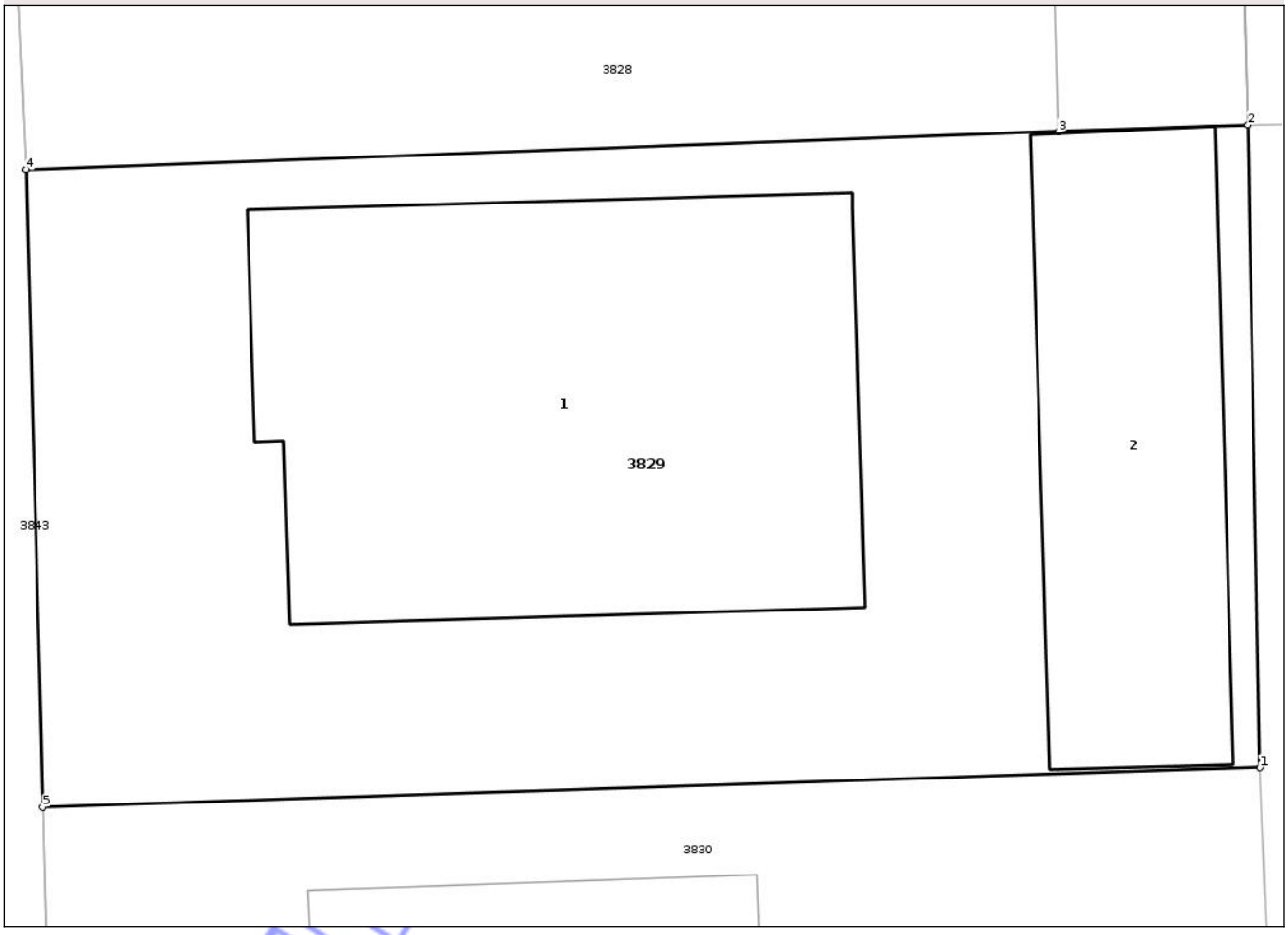
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103417	Din acte: 300 Masurata: 299	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	299	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103417-C1	constructii de locuinte	Din acte: 70 Masurata: 94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:175 mp; Locuinta P+M; Suprafata construita desfasurata = 175 mp (din care 34 mp terase); Anul edificarii: 2021; Detine certificat de performanta energetica
A1.2	103417-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Bucatarie de vara; Suprafata construita desfasurata = 45 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.470,267 316.912,922	2	785.470,023 316.925,499	12.579
2	785.470,023 316.925,499	3	785.466,319 316.925,367	3.706
3	785.466,319 316.925,367	4	785.446,113 316.924,621	20.22
4	785.446,113 316.924,621	5	785.446,444 316.912,148	12.477
5	785.446,444 316.912,148	1	785.470,267 316.912,922	23.836

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3830

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 25, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103426	Din acte: 300 Masurata: 297	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103426-C1	Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 25, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:155 mp; LOCUINTA P+M FORMATA DIN 3 CAMERE SI DEPEMDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2021, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62853 / 23/04/2021		
Act Administrativ nr. 5551, din 05/04/2021 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 5918-ACORD din 09.04.2021, emis de PRIMARIA LUMINA;inscris sub semnatura privata nr CPENERGETICA din 31.03.2021, emis de OLTEANU LUMINITA;act administrativ nr 5917 din 09.04.2021, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii si se noteaza actuala adresa a imobilului str.Mircea cel Batran, nr.25	A1
B3	Se descrie constructia C1 - locuinta P+M in partea A1 a cartii funciare 103426-C1	A1
138727 / 09/09/2021		
Act Notarial nr. 1437, din 08/09/2021 emis de Gheorghe Alina;		
B5	Se transcrie din CF 103426-C1 constructia C1 - locuinta P+M in cartea funciara nr. 103426	A1, A1.1
147194 / 24/09/2021		
Act Notarial nr. 935, din 24/09/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SPINU NARCIS-LEILA**	
Act Notarial nr. 936, din 24/09/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B8	Se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
138727 / 09/09/2021		
Act Notarial nr. 1437, din 08/09/2021 emis de Gheorghe Alina;		
C2	Se radiaza de sub C1 dreptul de FOLOSINTA inscris in baza act administrativ nr 530 din 31.05.2011 in favoarea GEORGESCU ALEXANDRA	A1, A1.1
147194 / 24/09/2021		
Act Notarial nr. 936, din 24/09/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:340000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

Document necertificat în circuitul civil

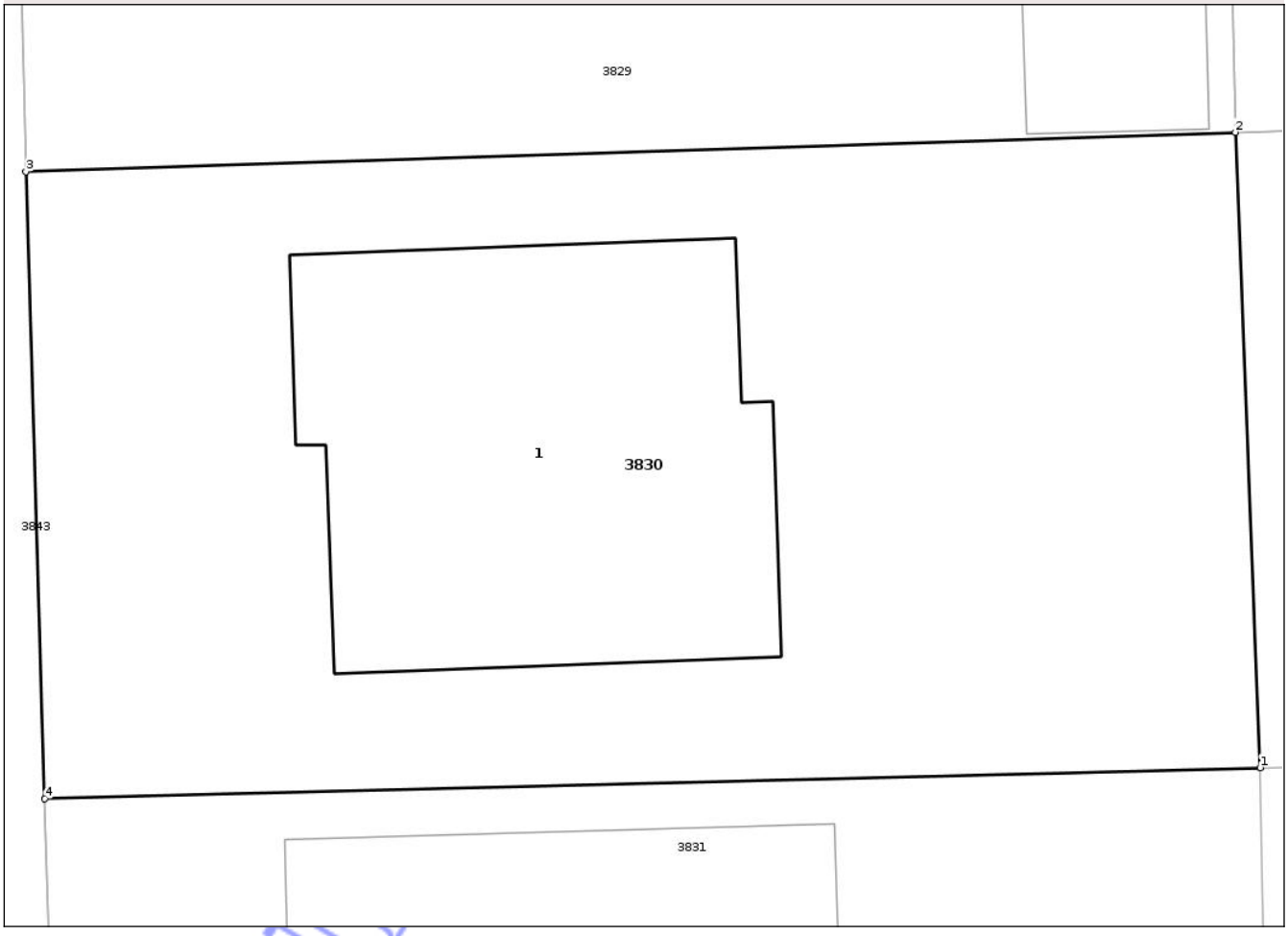
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103426	Din acte: 300 Masurata: 297	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	297	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103426-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:155 mp; LOCUINTA P+M FORMATA DIN 3 CAMERE SI DEPEMDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2021, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.470,757 316.900,424	2	785.470,267 316.912,922	12.508
2	785.470,267 316.912,922	3	785.446,444 316.912,148	23.836
3	785.446,444 316.912,148	4	785.446,819 316.899,811	12.343
4	785.446,819 316.899,811	1	785.470,757 316.900,424	23.946

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3831

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 23 (LOT 111), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102935	Din acte: 300 Masurata: 296	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102935-C1	Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 23 (LOT 111), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; LOCUINTA NEFINALIZATA - FUNDATIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25328 / 15/04/2011		
Act Administrativ nr. 147, din 28/07/2010 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	
141106 / 14/11/2017		
Act Administrativ nr. 13791, din 10/10/2017 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 25328 din 23.05.2011, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 120164 din 02.10.2017, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 14002 din 13.10.2017, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiie cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii.Se descrie constructia C1 in partea A.1 a CF 102935-C1.	A1
2914 / 13/01/2020		
Act Notarial nr. 1409, din 30/12/2019 emis de Ciobotaru Gabriela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MUNTEANU ANNE-MARY**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2914 / 13/01/2020		
Act Notarial nr. 1409, din 30/12/2019 emis de Ciobotaru Gabriela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **MUNTEANU ANNE-MARY**	

Neautentificat în circuitul civil

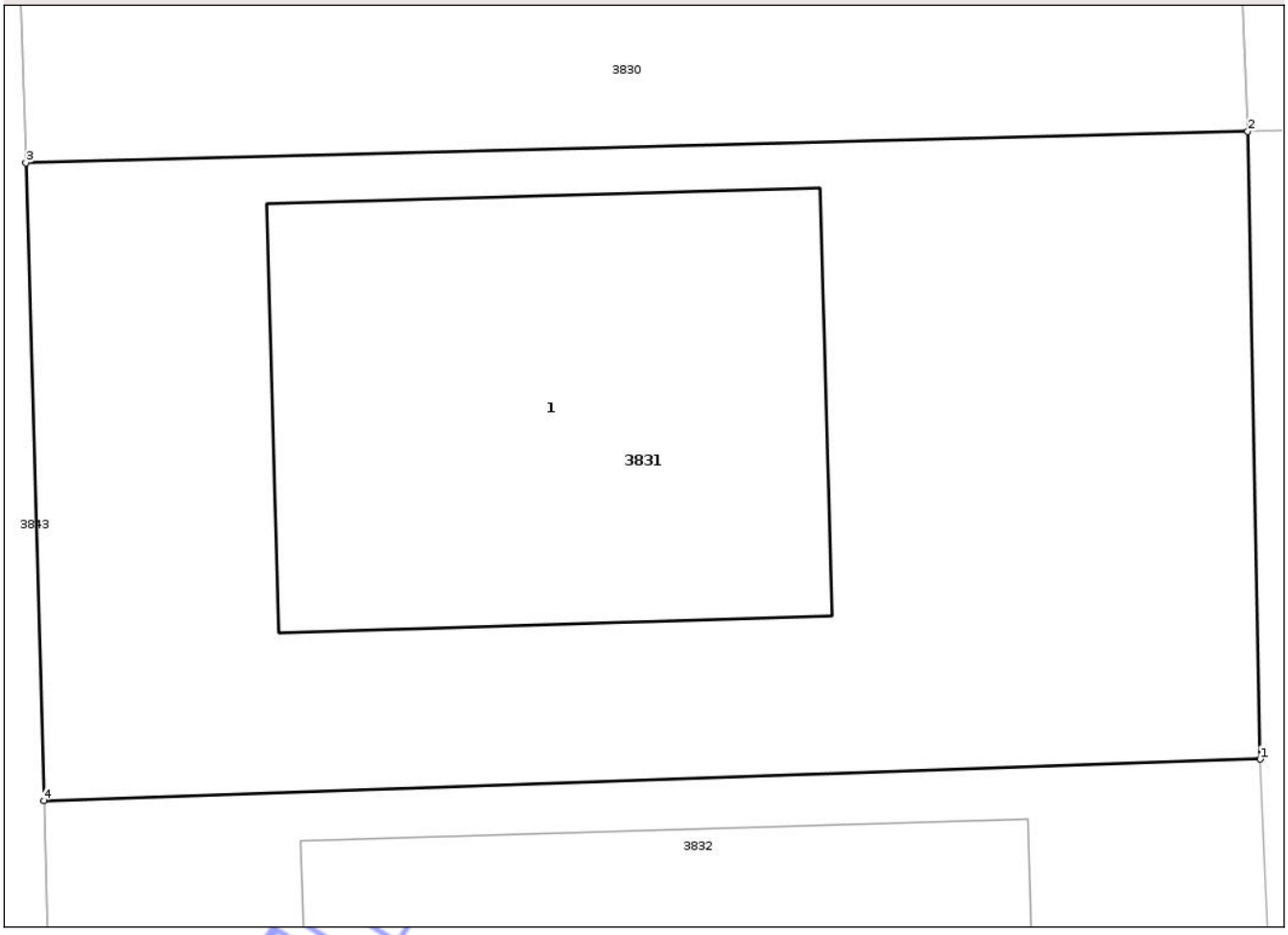
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102935	Din acte: 300 Masurata: 296	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	296	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102935-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; LOCUINTA NEFINALIZATA - FUNDATIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.471,004 316.888,13	2	785.470,757 316.900,424	12.296
2	785.470,757 316.900,424	3	785.446,819 316.899,811	23.946
3	785.446,819 316.899,811	4	785.447,172 316.887,319	12.497

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.447,172 316.887,319	1	785.471,004 316.888,13	23.846

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3832

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 21, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103607	Din acte: 300 Masurata: 302	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103607-C1	Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 21, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:214 mp; Constructie locuinta P+M, suprafata construita desfasurata S=214mp Edificata in anul 2023. Detine certificat energetic

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
212381 / 26/08/2025		
Act Notarial nr. 996, din 19/08/2025 emis de Gheorghe Alina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORDEIANU GHEORGHE-DANIEL** 2) **BORDEIANU TEODORA-IRINA**	
298459 / 31/10/2025		
Act Administrativ nr. 23997, din 13/10/2025 emis de Primaria Comunei Lumina (; inscris sub semnatura privata nr 86371 din 22.06.2023, emis de Gugulea Ciprian Ion;inscris sub semnatura privata nr 00245572830 din 21.10.2025, emis de Groupama Asigurari;act administrativ nr 6561 din 17.10.2025, emis de Primaria Comunei Lumina;act administrativ nr 24545 din 20.10.2025, emis de Primaria Comunei Lumina);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei privind inscrierea constructiei C1 - locuinta P+M in partea A1.1 a prezentei CF si notarea noii adrese a imobilului respectiv Str MIRCEA CEL BATRAN, Nr. 21	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BORDEIANU GHEORGHE-DANIEL** 2) **BORDEIANU TEODORA-IRINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
212381 / 26/08/2025		
Act Notarial nr. 996, din 19/08/2025 emis de Gheorghe Alina;		
C3	Se radiaza de sub C1 dreptul de folosinta inscris in favoarea lui BORDEIANU TEODORA IRINA	A1
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:19026.5 LEI	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

Document furnizat din oficiul de cadastru

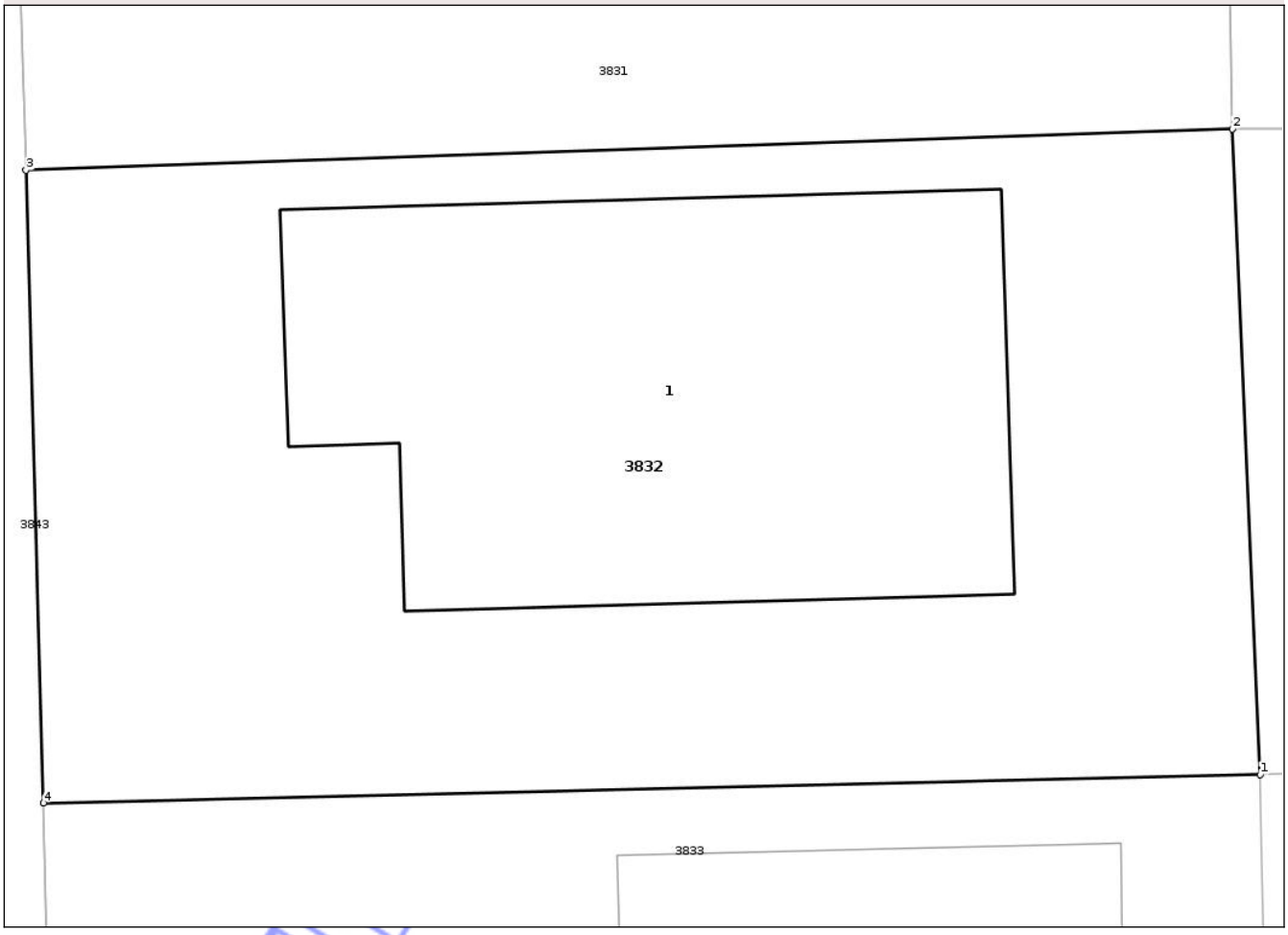
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103607	Din acte: 300 Masurata: 302	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	302	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103607-C1	constructii de locuinte	Din acte: 106,6 Masurata: 107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:214 mp; Constructie locuinta P+M, suprafata construita desfasurata S=214mp Edificata in anul 2023. Detine certificat energetic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.471,559 316.875,385	2	785.471,004 316.888,13	12.757
2	785.471,004 316.888,13	3	785.447,172 316.887,319	23.846

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.447,172 316.887,319	4	785.447,523 316.874,821	12.503
4	785.447,523 316.874,821	1	785.471,559 316.875,385	24.043

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3833

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 19, Jud. Constanta, (LOT 113)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106199	Din acte: 300 Masurata: 298	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59317 / 06/06/2016		
Act Administrativ nr. 8183, din 25/05/2015 emis de PREFECTURA CONSTANTA (; act administrativ nr. 7022/05-05-2016 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 56/24-02-2015 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 10345/04-08-2015 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 11837/07-09-2015 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

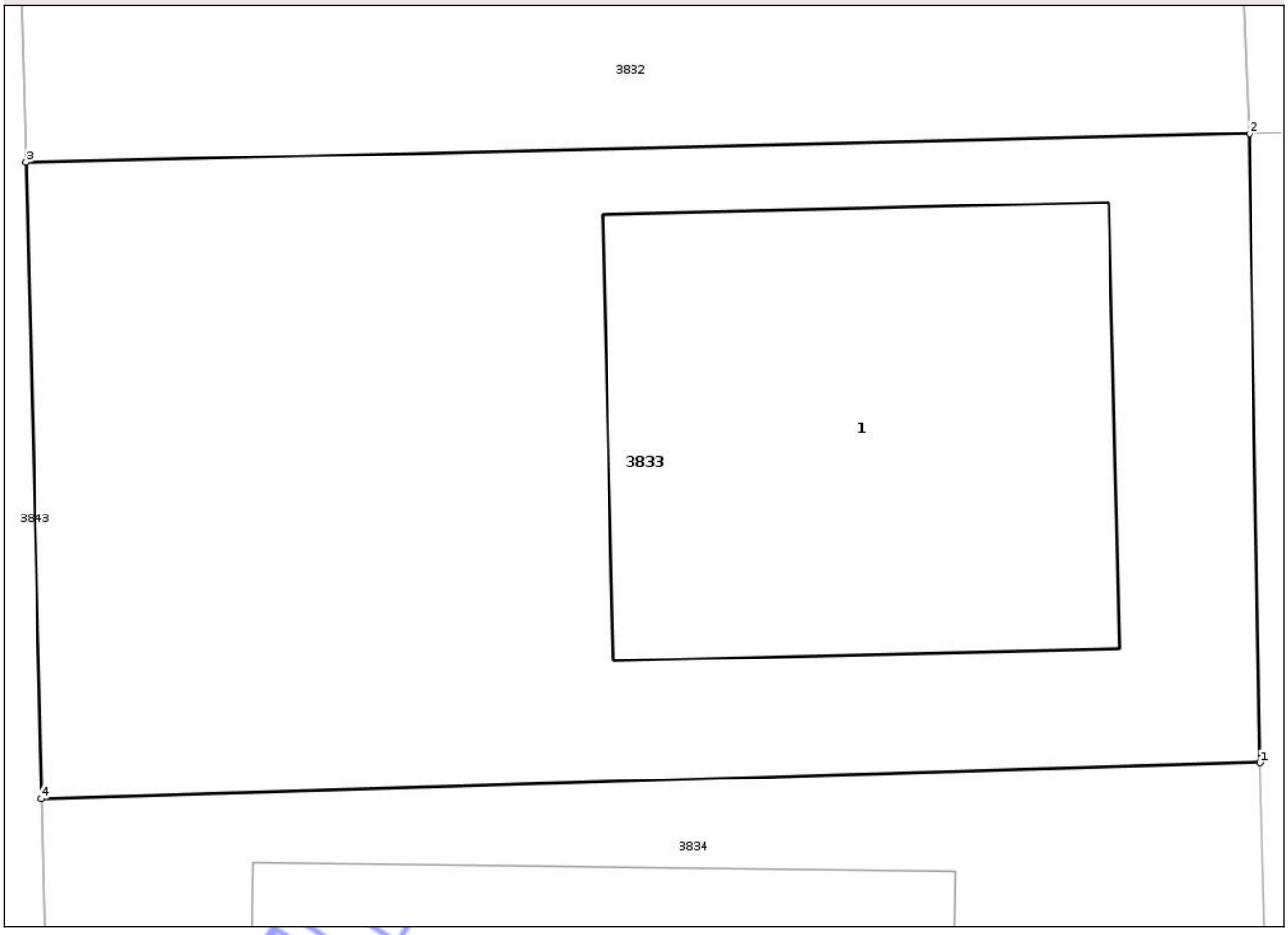
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106199	Din acte: 300 Masurata: 298	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	298	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106199-C1	constructii de locuinte	87	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.471,771 316.863,026	2	785.471,559 316.875,385	12.361
2	785.471,559 316.875,385	3	785.447,523 316.874,821	24.043
3	785.447,523 316.874,821	4	785.447,826 316.862,326	12.499

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.447,826 316.862,326	1	785.471,771 316.863,026	23.955

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3834

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 17, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103471	Din acte: 300 Masurata: 303	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103471-C1	Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 17, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:264 mp; Locuinta P+1E,suprafata construit desfasurata S = 264 mp.Edificata in anul 2018.
A1.2	103471-C2	Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 17, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72182 / 27/09/2011		
Act Administrativ nr. 107, din 30/05/2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	
15809 / 06/02/2019		
Act Administrativ nr. 1303, din 29/01/2019 emis de primaria lumina;		
B2	se respinge cererea de inscriere a constructiei conform art.29 din Legea nr.7/1996	A1
43059 / 28/03/2019		
Act Administrativ nr. 4760, din 25/03/2019 emis de PRIMARIA COM.LUMINA (; act administrativ nr 103471 din 03.10.2011, emis de OCPI Constanta;act administrativ nr 357 din 29.11.2010, emis de Primaria Lumina; act administrativ nr 1454 din 30.01.2019, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 1847 din 18.02.2011, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 129 din 29.05.2018, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 13667 din 29.02.2012, emis de OCPI Constanta;act administrativ nr 10 din 11.02.2013, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 1303 din 29.01.2019, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 1454 din 30.01.2019, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 72182 din 14.10.2011, emis de OCPI Constanta;act administrativ nr 14610 din 18.10.2018, emis de Primaria Lumina);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect inscriere constructie si se descrie constructia C1- locuinta P+1E in partea A1 a cartii funciare 103471-C1	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CHIRAZI PETRONELA** 2) **CHIRAZI VIOREL**	
142465 / 15/10/2019		
Act Notarial nr. 3708, din 14/10/2019 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare in favoarea	A1.1
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Comunei Lumina (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CHIRAZI VIOREL** 2) **CHIRAZI PETRONELA**, fosta MIRCEA;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
72182 / 27/09/2011		
Act Administrativ nr. 357, din 29/11/2010 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **CHIRAZI PETRONELA**, fosta MIRCEA;	
13667 / 22/02/2012		
Act Administrativ nr. 152, din 11/09/2011 emis de SACALEANU MARIEA;		
C2	Se noteaza schimbarea numelui din MIRCEA PETRONELA in CHIRAZI PETRONELA.	A1
142465 / 15/10/2019		
Act Notarial nr. 3708, din 14/10/2019 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:160000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1.1
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

Neutilizabil in circuitul civil

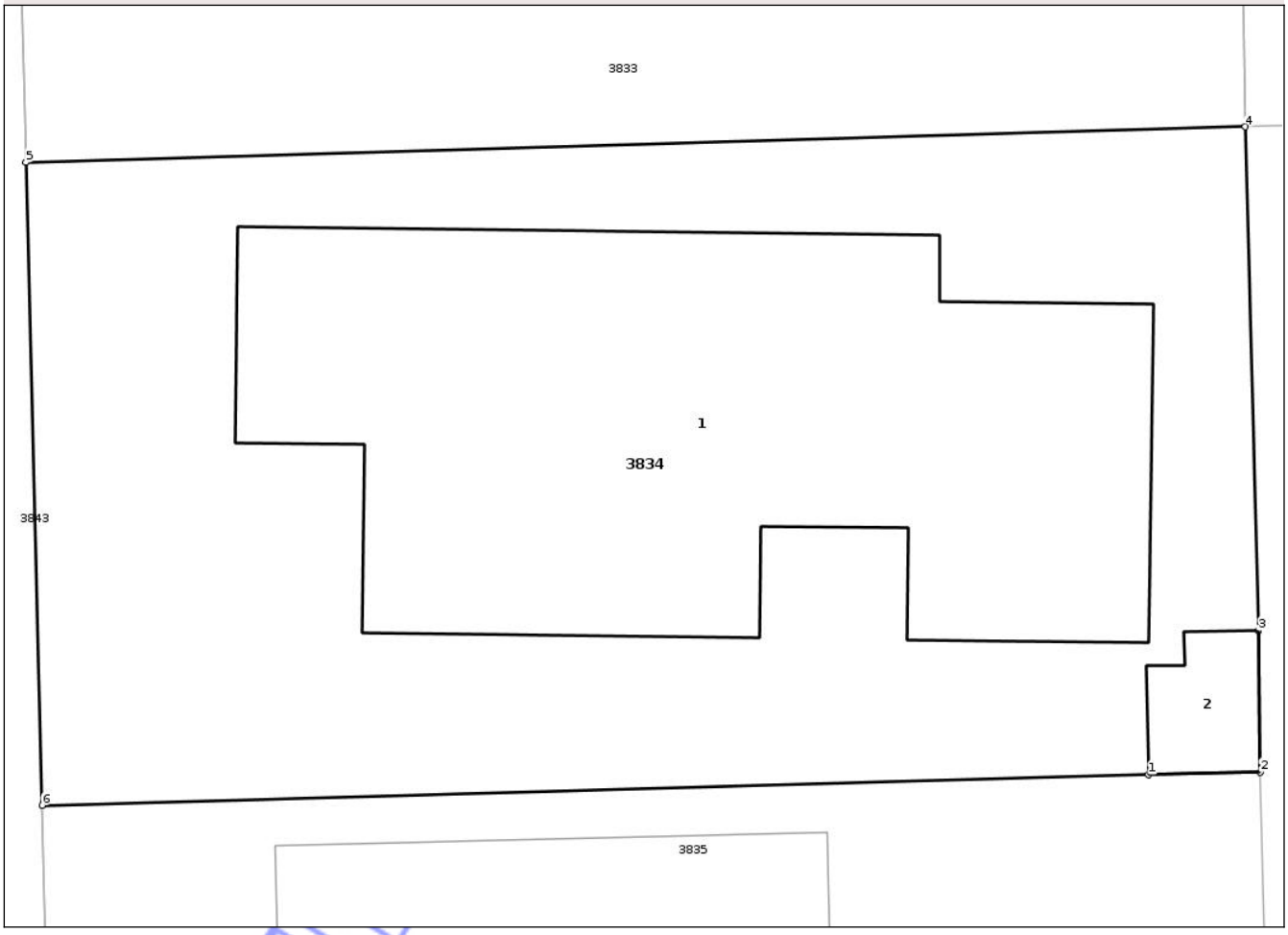
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103471	Din acte: 300 Masurata: 303	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	303	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103471-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:264 mp; Locuinta P+1E,suprafata construit desfasurata S = 264 mp.Edificata in anul 2018.
A1.2	103471-C2	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.469,869 316.850,307	2	785.472,067 316.850,356	2.199
2	785.472,067 316.850,356	3	785.472,027 316.853,133	2.777

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.472,027 316.853,133	4	785.471,771 316.863,026	9.896
4	785.471,771 316.863,026	5	785.447,826 316.862,326	23.955
5	785.447,826 316.862,326	6	785.448,144 316.849,702	12.628
6	785.448,144 316.849,702	1	785.469,869 316.850,307	21.733

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3835

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 15(LOT 115), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103392	Din acte: 300 Masurata: 301	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103392-C1	Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 15(LOT 115), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57124 / 16/08/2011		
Act Administrativ nr. 7125, din 12/07/2011 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 40/20-02-1997 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 38/20-09-2001 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 107/30-05-2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 358/29-11-2010 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 3418/08-04-2011 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GALAN VIOREL IONUT**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57124 / 16/08/2011		
Act Administrativ nr. 7125, din 12/07/2011 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 40/20-02-1997 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 38/20-09-2001 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 107/30-05-2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 358/29-11-2010 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 3418/08-04-2011 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **GALAN VIOREL IONUT**	

Nevalidat pentru circuitul civil

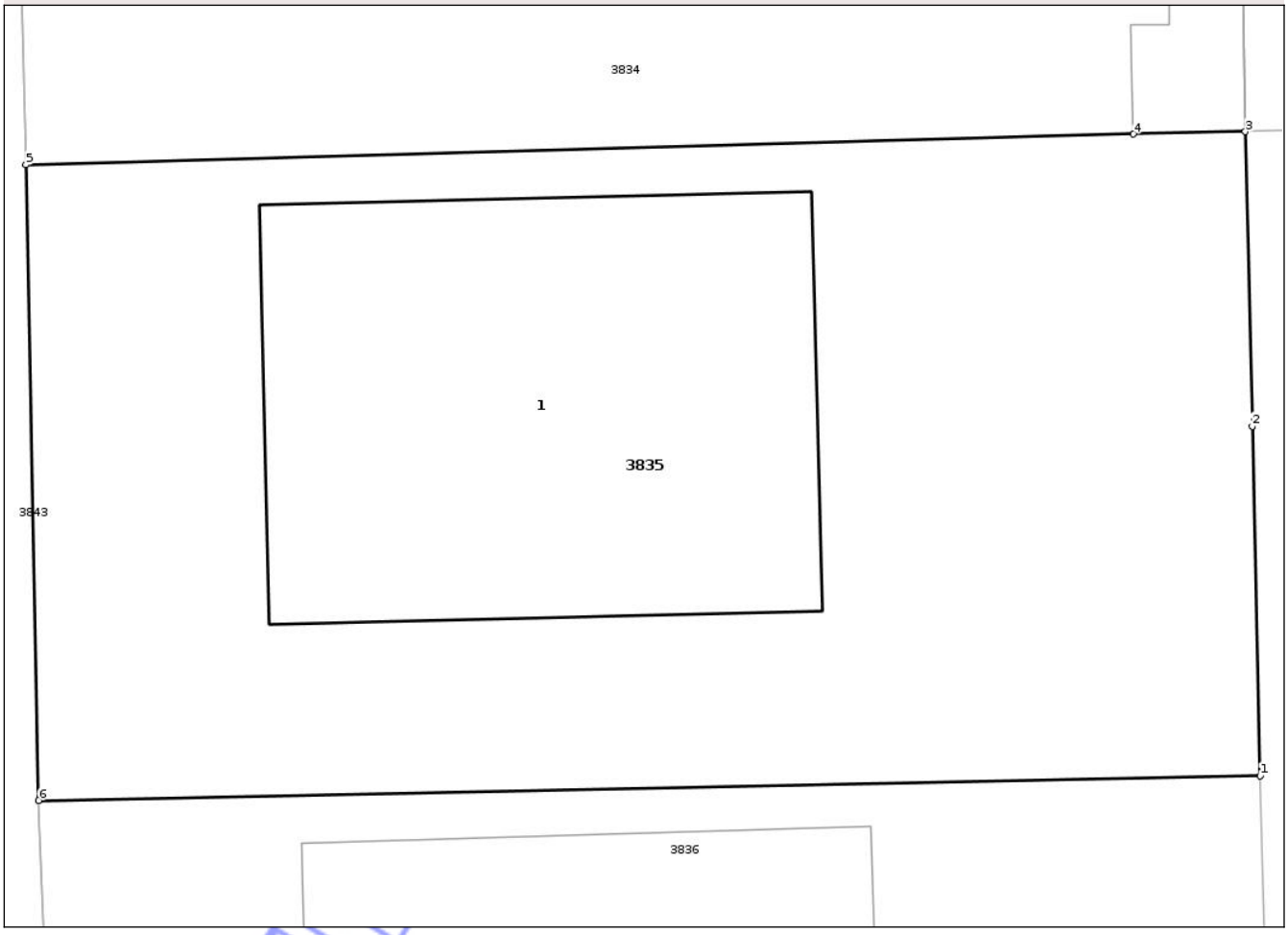
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103392	Din acte: 300 Masurata: 301	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	301	-	-	-	TEREN ATRIBUIT IN FOLOSINTA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103392-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.472,359 316.837,724	2	785.472,2 316.844,577	6.855
2	785.472,2 316.844,577	3	785.472,067 316.850,356	5.781
3	785.472,067 316.850,356	4	785.469,869 316.850,307	2.199

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.469,869 316.850,307	5	785.448,144 316.849,702	21.733
5	785.448,144 316.849,702	6	785.448,397 316.837,237	12.468
6	785.448,397 316.837,237	1	785.472,359 316.837,724	23.967

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2836

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13052
Nr. cadastral vechi:11886

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Petrolului, Nr. 2I, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102481	Din acte: 1.000 Masurata: 919	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102481-C1	Loc. Lumina, Str Petrolului, Nr. 2I, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48124 / 04/08/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 7326, din 25/04/1991 emis de NOT STAT (; certificat mostenitor nr.9/01.07.2010 emis de BNP BALAICAN G;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDU MATILDA**, 1/2;	
62971 / 01/08/2013		
Act Notarial nr. 689, din 31/07/2013 emis de STEFAN ELENA LAURA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SANDU MATILDA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SANDU MATILDA** 2) **SANDU MATILDA**, 1/2;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102481	Din acte: 1.000 Masurata: 919	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	157	-	-	-	
2	arabil	DA	762	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102481-C1	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.494,782 315.097,979	2	784.493,517 315.109,266	11.358
2	784.493,517 315.109,266	3	784.493,166 315.113,101	3.851
3	784.493,166 315.113,101	4	784.492,3 315.122,55	9.489

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.492,3 315.122,55	5	784.491,28 315.133,75	11.246
5	784.491,28 315.133,75	6	784.490,519 315.143,646	9.925
6	784.490,519 315.143,646	7	784.489,41 315.158,07	14.467
7	784.489,41 315.158,07	8	784.488,702 315.165,087	7.053
8	784.488,702 315.165,087	9	784.487,056 315.181,405	16.401
9	784.487,056 315.181,405	10	784.477,473 315.179,914	9.698
10	784.477,473 315.179,914	11	784.478,12 315.173,41	6.536
11	784.478,12 315.173,41	12	784.479,02 315.164,11	9.343
12	784.479,02 315.164,11	13	784.479,975 315.153,088	11.063
13	784.479,975 315.153,088	14	784.482,288 315.126,406	26.782
14	784.482,288 315.126,406	15	784.485,684 315.087,215	39.338
15	784.485,684 315.087,215	16	784.495,923 315.086,535	10.262
16	784.495,923 315.086,535	1	784.494,782 315.097,979	11.501

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2839

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1404(e:1404)
Nr. cadastral vechi:1166

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Petrolului, Nr. 2E, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102522	586	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102522-C1	Loc. Lumina, Str Petrolului, Nr. 2E, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21122 / 02/11/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 43020, din 07/11/1994 (; autorizatie construire nr.128/25.11.1999; proces-verbal receptie nr.718/15.03.2001;incheiere rectificare nr.6444/22.06.1998;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TURLACU GEORGETA** 2) **TURLACU ION**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TURLACU ION** 2) **TURLACU GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102522	586	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	140	-	-	-	
2	arabil	DA	446	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102522-C1	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.524,372 315.132,904	2	784.523,221 315.145,034	12.184
2	784.523,221 315.145,034	3	784.521,082 315.167,048	22.118
3	784.521,082 315.167,048	4	784.519,482 315.184,991	18.014

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.519,482 315.184,991	5	784.511,653 315.184,093	7.88
5	784.511,653 315.184,093	6	784.513,392 315.166,297	17.881
6	784.513,392 315.166,297	7	784.514,226 315.157,759	8.579
7	784.514,226 315.157,759	8	784.515,334 315.144,806	13.0
8	784.515,334 315.144,806	9	784.518,225 315.111,023	33.906
9	784.518,225 315.111,023	10	784.523,221 315.110,651	5.01
10	784.523,221 315.110,651	11	784.524,374 315.110,575	1.156
11	784.524,374 315.110,575	12	784.526,504 315.110,427	2.135
12	784.526,504 315.110,427	1	784.524,372 315.132,904	22.578

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2841

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Petrolului, Nr. 2E, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		59	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

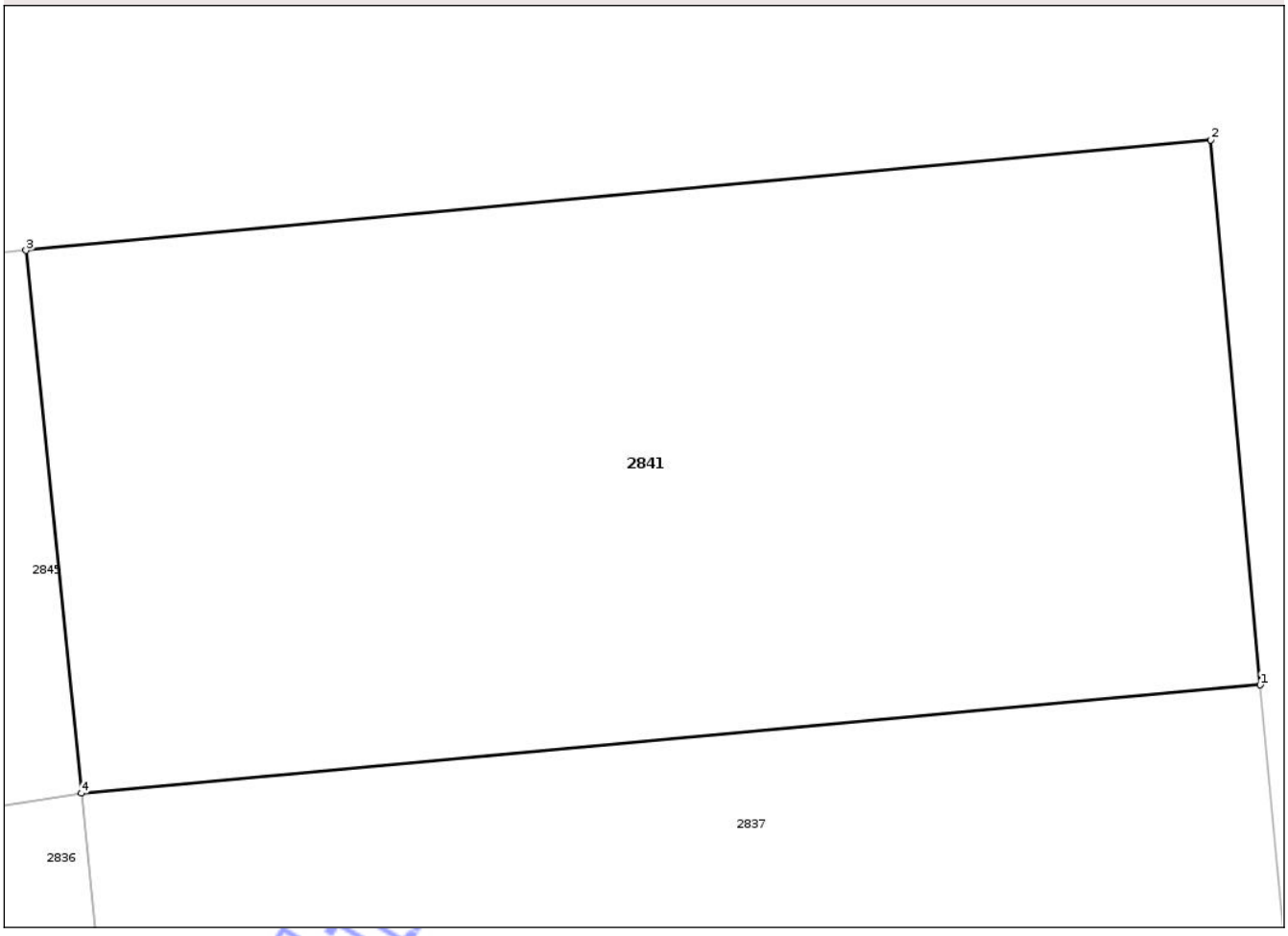
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	59	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	59	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.498,279 315.182,435	2	784.497,81 315.187,617	5.203
2	784.497,81 315.187,617	3	784.486,529 315.186,566	11.33
3	784.486,529 315.186,566	4	784.487,056 315.181,405	5.188
4	784.487,056 315.181,405	1	784.498,279 315.182,435	11.27

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2842

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Petrolului, Nr. 6A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109115	Din acte: 1.250 Masurata: 1.073	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109115-C1	Loc. Lumina, Str Petrolului, Nr. 6A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.2	109115-C2	Loc. Lumina, Str Petrolului, Nr. 6A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
122489 / 18/08/2022		
Act Notarial nr. 38, din 27/05/2022 emis de BIROUL NOTARULUI PUBLIC STOICA ANDREI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **JALEA MARIUS**	
156100 / 19/10/2022		
Act Notarial nr. 1710, din 19/10/2022 emis de Stoica Andrei;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JALEA MARIUS**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JALEA MARIUS**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **JALEA MARIUS** 2) **JALEA MARIUS** 3) **JALEA MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109115	Din acte: 1.250 Masurata: 1.073	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	397	-	-	-	
2	arabil	DA	676	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109115-C1	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.2	109115-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.547,295 315.129,232	2	784.545,943 315.142,35	13.187
2	784.545,943 315.142,35	3	784.544,006 315.161,144	18.894

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.544,006 315.161,144	4	784.541,988 315.186,294	25.231
4	784.541,988 315.186,294	5	784.527,8 315.185,846	14.195
5	784.527,8 315.185,846	6	784.530,794 315.154,296	31.692
6	784.530,794 315.154,296	7	784.532,749 315.133,699	20.69
7	784.532,749 315.133,699	8	784.534,931 315.110,709	23.093
8	784.534,931 315.110,709	9	784.542,17 315.109,767	7.3
9	784.542,17 315.109,767	10	784.549,379 315.108,852	7.267
10	784.549,379 315.108,852	1	784.547,295 315.129,232	20.486

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2837

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12039
Nr. cadastral vechi:11247

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Petrolului, Nr. 2E, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101746	Din acte: 800 Masurata: 780	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101746-C1	Loc. Lumina, Str Petrolului, Nr. 2E, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.2	101746-C2	Loc. Lumina, Str Petrolului, Nr. 2E, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2860 / 26/01/2009		
Act Administrativ nr. 4, din 26/01/2009 emis de MOCANU C (; contract vanzare-cumparare nr.29696/13. 10.1992 emis de NOT STAT;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDRITOIU ADRIANA** 2) **ANDRITOIU NICOLAE**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ANDRITOIU NICOLAE** 2) **ANDRITOIU ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101746	Din acte: 800 Masurata: 780	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	262	-	-	-	
2	arabil	DA	165	-	-	-	
3	vie	DA	353	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101746-C1	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.2	101746-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.501,807 315.144,181	2	784.500,431 315.159,14	15.022

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.500,431 315.159,14	3	784.498,279 315.182,435	23.394
3	784.498,279 315.182,435	4	784.487,056 315.181,405	11.27
4	784.487,056 315.181,405	5	784.488,702 315.165,087	16.401
5	784.488,702 315.165,087	6	784.489,41 315.158,07	7.053
6	784.489,41 315.158,07	7	784.490,519 315.143,646	14.467
7	784.490,519 315.143,646	8	784.491,28 315.133,75	9.925
8	784.491,28 315.133,75	9	784.492,3 315.122,55	11.246
9	784.492,3 315.122,55	10	784.493,166 315.113,101	9.489
10	784.493,166 315.113,101	11	784.497,838 315.112,813	4.681
11	784.497,838 315.112,813	12	784.504,44 315.112,104	6.64
12	784.504,44 315.112,104	1	784.501,807 315.144,181	32.185

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2840

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11590
Nr. cadastral vechi:10927

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Petrolului, Nr. 2D, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101420	Din acte: 625 Masurata: 637	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	101420-C3	Loc. Lumina, Str Petrolului, Nr. 2D, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.4	101420-C4	Loc. Lumina, Str Petrolului, Nr. 2D, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;
A1.5	101420-C5	Loc. Lumina, Str Petrolului, Nr. 2D, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.6	101420-C6	Loc. Lumina, Str Petrolului, Nr. 2D, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 103, din 01/10/2008 emis de Primaria comunei Lumina (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; PV receptie finala nr 4808/25.05.2010);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **GHERGHISAN EUGEN**	
Act Administrativ nr. 280, din 26/09/2012 emis de Primaria comunei Lumina (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; PV receptie finala nr. 9474/05.09.2013);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **GHERGHISAN EUGEN**	
44355 / 10/06/2008		
Act Administrativ nr. 5313, din 04/07/2008 emis de PRIMARIA LUMINA (; contract vanzare-cumparare nr. 43020/07.11.1994 emis de NOT STAT;adeverinta nr.1188/17.06.1998 emis de PRIMARIA LUMINA;incheiere rectificare nr.6444/22.06.1998 emis de BNP IORDAN;partaj voluntar nr.2844/25.06.1998 emis de BNP BUDEI; autorizatie construire nr.77/16.09.1995 emis de CL LUMINA;proces-verbal receptie nr.3186/22.12.1999 emis de CL LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHERGHISAN EUGEN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5, A1.6
	1) **GHERGHISAN EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101420	Din acte: 625 Masurata: 637	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	441	-	-	-	
2	arabil	DA	196	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	101420-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.4	101420-C4	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;
A1.5	101420-C5	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.6	101420-C6	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.534,931 315.110,709	2	784.532,749 315.133,699	23.093
2	784.532,749 315.133,699	3	784.530,794 315.154,296	20.69
3	784.530,794 315.154,296	4	784.527,8 315.185,846	31.692
4	784.527,8 315.185,846	5	784.523,221 315.185,452	4.596
5	784.523,221 315.185,452	6	784.519,482 315.184,991	3.767
6	784.519,482 315.184,991	7	784.521,082 315.167,048	18.014
7	784.521,082 315.167,048	8	784.523,221 315.145,034	22.118
8	784.523,221 315.145,034	9	784.524,372 315.132,904	12.184
9	784.524,372 315.132,904	10	784.526,504 315.110,427	22.578
10	784.526,504 315.110,427	11	784.528,545 315.110,195	2.054
11	784.528,545 315.110,195	12	784.534,981 315.109,95	6.441
12	784.534,981 315.109,95	1	784.534,931 315.110,709	0.761

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2838

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Petrolului, Nr. 2F, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		977	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Str Petrolului, Nr. 2F, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Str Petrolului, Nr. 2F, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	977	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	341	-	-	-	
2	arabil	DA	186	-	-	-	
3	vie	DA	450	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.515,334 315.144,806	2	784.514,226 315.157,759	13.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.514,226 315.157,759	3	784.513,392 315.166,297	8.579
3	784.513,392 315.166,297	4	784.511,653 315.184,093	17.881
4	784.511,653 315.184,093	5	784.498,279 315.182,435	13.476
5	784.498,279 315.182,435	6	784.500,431 315.159,14	23.394
6	784.500,431 315.159,14	7	784.501,807 315.144,181	15.022
7	784.501,807 315.144,181	8	784.504,44 315.112,104	32.185
8	784.504,44 315.112,104	9	784.518,225 315.111,023	13.827
9	784.518,225 315.111,023	1	784.515,334 315.144,806	33.906

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2843

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:783
Nr. cadastral vechi:703

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Petrolului, Nr. 2B, Jud. Constanta, (fosta str.Narciselor)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104581	Din acte: 1.000 Masurata: 1.020	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104581-C1	Loc. Lumina, Str Petrolului, Nr. 2B, Jud. Constanta, (fosta str.Narciselor)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13142 / 04/08/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2391, din 24/07/2003 emis de BNP GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCUR ION** 2) **BUCUR MAGDALENA MIOARA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 783)	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BUCUR MAGDALENA MIOARA** 2) **BUCUR ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104581	Din acte: 1.000 Masurata: 1.020	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	473	-	-	-	
2	arabil	DA	547	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104581-C1	constructii de locuinte	168	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.571,473 315.127,812	2	784.566,679 315.128,288	4.818
2	784.566,679 315.128,288	3	784.555,948 315.130,007	10.868

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.555,948 315.130,007	4	784.555,628 315.143,349	13.346
4	784.555,628 315.143,349	5	784.555,397 315.153,0	9.654
5	784.555,397 315.153,0	6	784.554,405 315.169,251	16.281
6	784.554,405 315.169,251	7	784.554,14 315.174,36	5.116
7	784.554,14 315.174,36	8	784.553,347 315.186,593	12.259
8	784.553,347 315.186,593	9	784.541,988 315.186,294	11.363
9	784.541,988 315.186,294	10	784.544,006 315.161,144	25.231
10	784.544,006 315.161,144	11	784.545,943 315.142,35	18.894
11	784.545,943 315.142,35	12	784.547,295 315.129,232	13.187
12	784.547,295 315.129,232	13	784.549,379 315.108,852	20.486
13	784.549,379 315.108,852	14	784.553,728 315.108,111	4.412
14	784.553,728 315.108,111	15	784.564,14 315.106,483	10.539
15	784.564,14 315.106,483	16	784.566,319 315.112,821	6.702
16	784.566,319 315.112,821	1	784.571,473 315.127,812	15.852

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2844

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12553
Nr. cadastral vechi:11548

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Petrolului, Nr. 4C, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102085	Din acte: 1.000 Masurata: 1.559	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102085-C1	Loc. Lumina, Str Petrolului, Nr. 4C, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; LOCUINTA
A1.2	102085-C2	Loc. Lumina, Str Petrolului, Nr. 4C, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; GARAJ
A1.3	102085-C3	Loc. Lumina, Str Petrolului, Nr. 4C, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58776 / 27/10/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 27008, din 27/12/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT (; autorizatie construire nr.146/07.08.1996 emis de PRIMARIA LUMINA;adeverinta nr.6135/10.06.2009 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GHIMICI MARIN** 2) **GHIMICI CORNELIA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **GHIMICI CORNELIA** 2) **GHIMICI MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102085	Din acte: 1.000 Masurata: 1.559	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	655	-	-	-	
2	arabil	DA	904	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102085-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; LOCUINTA
A1.2	102085-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; GARAJ
A1.3	102085-C3	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.569,893 315.187,664	2	784.569,454 315.191,919	4.278

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.569,454 315.191,919	3	784.553,18 315.190,97	16.302

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.553,18 315.190,97	4	784.553,347 315.186,593	4.38
5	784.554,14 315.174,36	6	784.554,405 315.169,251	5.116
7	784.555,397 315.153,0	8	784.555,628 315.143,349	9.654
9	784.555,948 315.130,007	10	784.566,679 315.128,288	10.868
11	784.571,473 315.127,812	12	784.574,271 315.135,277	7.972
13	784.576,837 315.148,565	14	784.580,932 315.148,339	4.101
15	784.582,73 315.150,988	16	784.584,196 315.154,029	3.376
17	784.588,185 315.163,115	18	784.589,09 315.165,09	2.172
19	784.590,08 315.167,83	20	784.586,04 315.168,8	4.155
21	784.577,55 315.171,03	22	784.578,05 315.172,83	1.868
23	784.575,92 315.173,58	24	784.577,43 315.177,48	4.182
25	784.590,83 315.185,09	26	784.591,913 315.186,703	1.943
27	784.577,418 315.185,237	28	784.570,174 315.184,371	7.296

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.553,347 315.186,593	5	784.554,14 315.174,36	12.259
6	784.554,405 315.169,251	7	784.555,397 315.153,0	16.281
8	784.555,628 315.143,349	9	784.555,948 315.130,007	13.346
10	784.566,679 315.128,288	11	784.571,473 315.127,812	4.818
12	784.574,271 315.135,277	13	784.576,837 315.148,565	13.533
14	784.580,932 315.148,339	15	784.582,73 315.150,988	3.202
16	784.584,196 315.154,029	17	784.588,185 315.163,115	9.923
18	784.589,09 315.165,09	19	784.590,08 315.167,83	2.913
20	784.586,04 315.168,8	21	784.577,55 315.171,03	8.778
22	784.578,05 315.172,83	23	784.575,92 315.173,58	2.258
24	784.577,43 315.177,48	25	784.590,83 315.185,09	15.41
26	784.591,913 315.186,703	27	784.577,418 315.185,237	14.569
28	784.570,174 315.184,371	1	784.569,893 315.187,664	3.305

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2845

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Petrolului, Nr. 7D, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		53	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

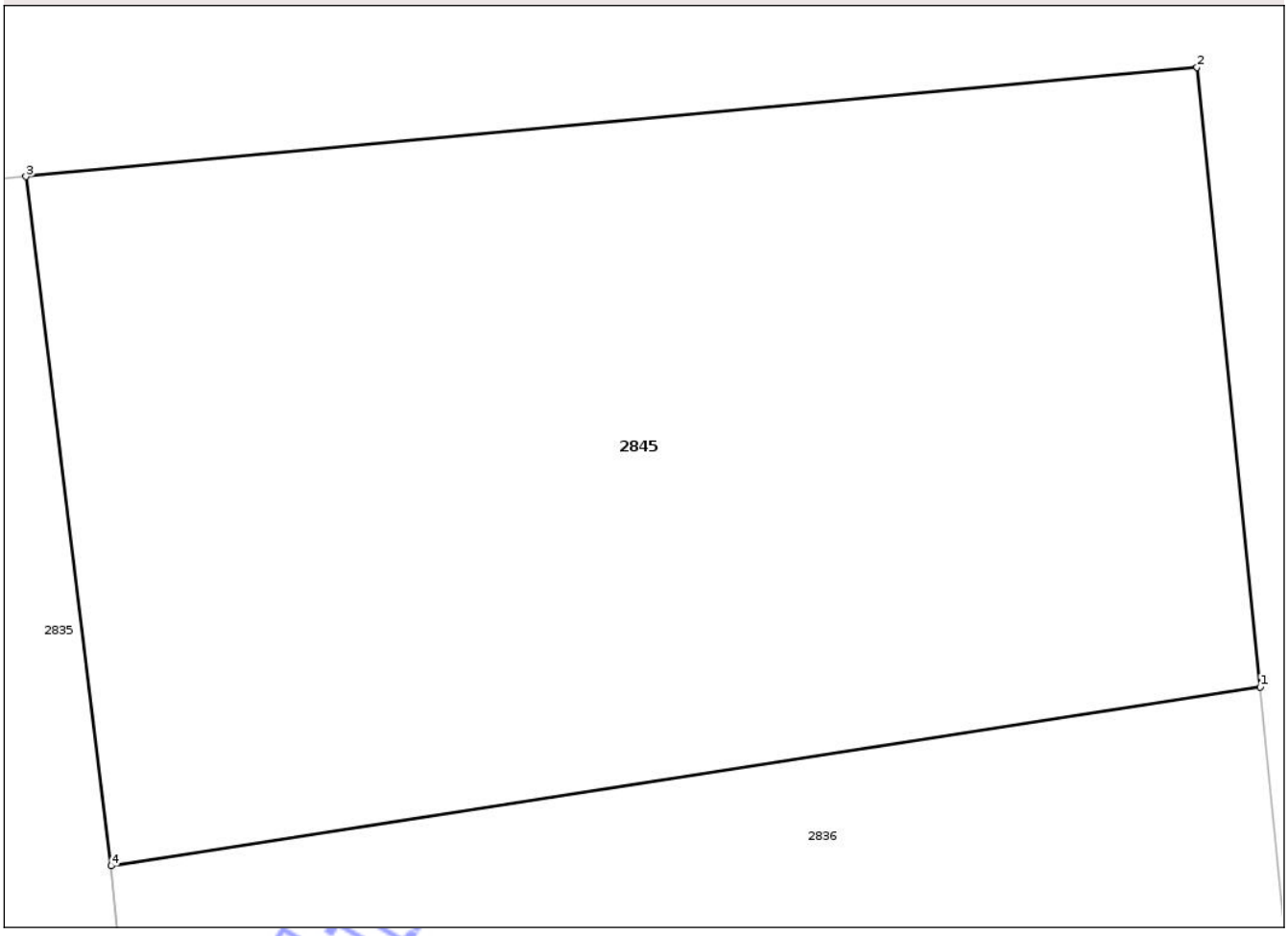
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	53	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	53	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.487,056 315.181,405	2	784.486,529 315.186,566	5.188
2	784.486,529 315.186,566	3	784.476,763 315.185,655	9.808
3	784.476,763 315.185,655	4	784.477,473 315.179,914	5.785
4	784.477,473 315.179,914	1	784.487,056 315.181,405	9.698

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2846

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10050
Nr. cadastral vechi:10015

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 29C, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100056	Din acte: 500 Masurata: 522	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100056-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 29C, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (ADEVERINTA;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ILIE AURELIU**, asupra terenului si provizoriu asupra constructiei C 1 pana la prezentarea procesului verbal de receptie finala; 2) **ILIE MARINA**, asupra terenului si provizoriu asupra constructiei C 1 pana la prezentarea procesului verbal de receptie finala;	
74192 / 22/12/2006		
Act Notarial nr. 6032, din 19/12/2006 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE MARINA**, asupra terenului si provizoriu asupra constructiei C 1 pana la prezentarea procesului verbal de receptie finala; 2) **ILIE AURELIU**, asupra terenului si provizoriu asupra constructiei C 1 pana la prezentarea procesului verbal de receptie finala;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

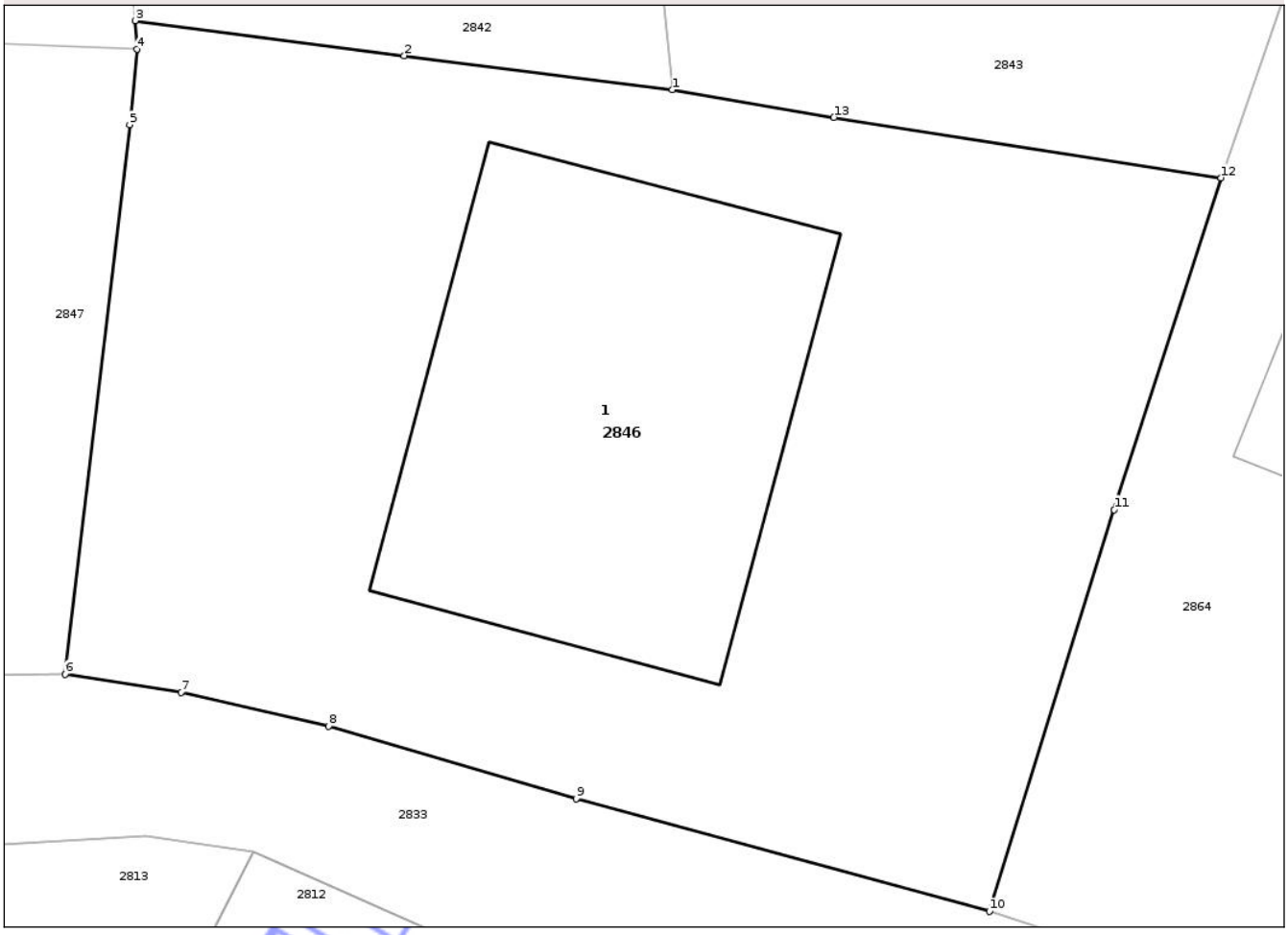
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100056	Din acte: 500 Masurata: 522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	522	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100056-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.549,379 315.108,852	2	784.542,17 315.109,767	7.267
2	784.542,17 315.109,767	3	784.534,931 315.110,709	7.3
3	784.534,931 315.110,709	4	784.534,981 315.109,95	0.761

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.534,981 315.109,95	5	784.534,788 315.107,915	2.044
5	784.534,788 315.107,915	6	784.533,049 315.093,135	14.882
6	784.533,049 315.093,135	7	784.536,167 315.092,653	3.155
7	784.536,167 315.092,653	8	784.540,132 315.091,738	4.069
8	784.540,132 315.091,738	9	784.546,795 315.089,792	6.941
9	784.546,795 315.089,792	10	784.557,91 315.086,76	11.521
10	784.557,91 315.086,76	11	784.561,261 315.097,563	11.311
11	784.561,261 315.097,563	12	784.564,14 315.106,483	9.373
12	784.564,14 315.106,483	13	784.553,728 315.108,111	10.539
13	784.553,728 315.108,111	1	784.549,379 315.108,852	4.412

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2847

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11767
Nr. cadastral vechi:11019

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 29, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101518	Din acte: 300 Masurata: 291	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101518-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 29, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; LOCUINTA P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75568 / 29/09/2008		
Act Dezmembrare nr. 1607, din 26/09/2008 emis de BNP CABA O.;		
B0	Se infiinteză cartea funciara nr. 11767 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11019 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10959 din cartea funciara nr. 11667 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
75574 / 29/09/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1608, din 26/09/2008 emis de BNP CABA O.;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 0/1	A1
	1) **SOSOI CORNEL** 2) **SOSOI MELANIA**	
50879 / 16/08/2010		
Dosar Cadastru nr. 154, din 16/08/2010 emis de MERTEA;		
B5	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 300 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI), in teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 300 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI) si cu urmatoarele constructii :C1 - LOCUINTA P+M - in suprafata de 50 mp.	A1
Registrul Cadastral al Imobilelor CL LUMINA (; proces-verbal receptie nr.7743/21.07.2010 emis de CL LUMINA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 0/1	A1
	1) **SOSOI CORNEL**, - casatorit cu MELANIA - asupra constructiei LOCUINTA P+M;	
84135 / 29/12/2010		
Dosar Cadastru nr. 270, din 29/12/2010 emis de PFA MERTEA;		
B7	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 300 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI) si cu urmatoarele constructii :C1 - LOCUINTA P+M - in suprafata de 50 mp. in teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 300 mp, in suprafata din acte de 300 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI), si cu urmatoarele constructii :C1- LOCUINTA P+M - in suprafata de 50 mp,	A1
B8	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la datele textuale	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SOSOI CORNEL**	

Reutilizarea fără acordul OCPI este interzisă

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
2) **SOSOI MELANIA** 3) **SOSOI CORNEL**, - casatorit cu MELANIA - asupra constructiei LOCUINTA P+M;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

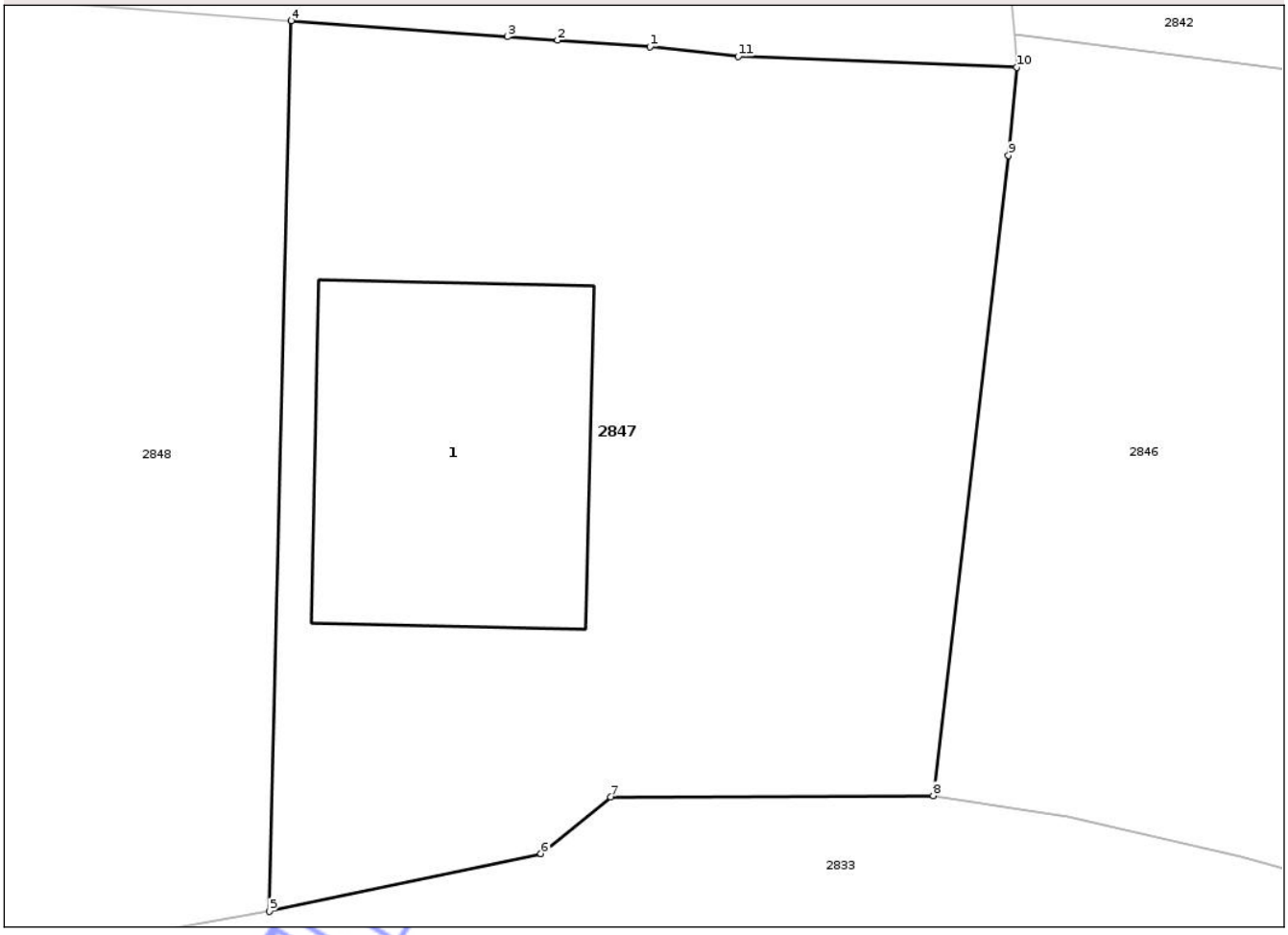
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101518	Din acte: 300 Masurata: 291	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	291	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101518-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; LOCUINTA P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.526,504 315.110,427	2	784.524,374 315.110,575	2.135
2	784.524,374 315.110,575	3	784.523,221 315.110,651	1.156
3	784.523,221 315.110,651	4	784.518,225 315.111,023	5.01

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.518,225 315.111,023	5	784.517,715 315.090,46	20.569
5	784.517,715 315.090,46	6	784.523,989 315.091,794	6.414
6	784.523,989 315.091,794	7	784.525,602 315.093,098	2.074
7	784.525,602 315.093,098	8	784.533,049 315.093,135	7.447
8	784.533,049 315.093,135	9	784.534,788 315.107,915	14.882
9	784.534,788 315.107,915	10	784.534,981 315.109,95	2.044
10	784.534,981 315.109,95	11	784.528,545 315.110,195	6.441
11	784.528,545 315.110,195	1	784.526,504 315.110,427	2.054

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2848

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11768
Nr. cadastral vechi:11020

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 29B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101519	276	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75568 / 29/09/2008		
Act Dezmembrare nr. 1607, din 26/09/2008 emis de BNP CABA O.;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11768 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11020 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10959 din cartea funciara nr. 11667 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
61659 / 26/08/2011		
Act Notarial nr. 682, din 25/08/2011 emis de BNP CABA OANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANEA OANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101519	276	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	276	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.518,225 315.111,023	2	784.504,44 315.112,104	13.827
2	784.504,44 315.112,104	3	784.506,541 315.088,492	23.705
3	784.506,541 315.088,492	4	784.517,715 315.090,46	11.346
4	784.517,715 315.090,46	1	784.518,225 315.111,023	20.569

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2849

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11769
Nr. cadastral vechi:11021

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 29B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101520	277	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101520-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 29B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75568 / 29/09/2008		
Act Dezmembrare nr. 1607, din 26/09/2008 emis de BNP CABA O.;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11769 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11021 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10959 din cartea funciara nr. 11667 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
3705 / 29/01/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 87, din 28/01/2009 emis de BNP CABA O.;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANEA OANA** 2) **MANEA CAROL-FLORIAN**	
	OBSERVATII: 9.000 LEI	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MANEA CAROL-FLORIAN** 2) **MANEA OANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

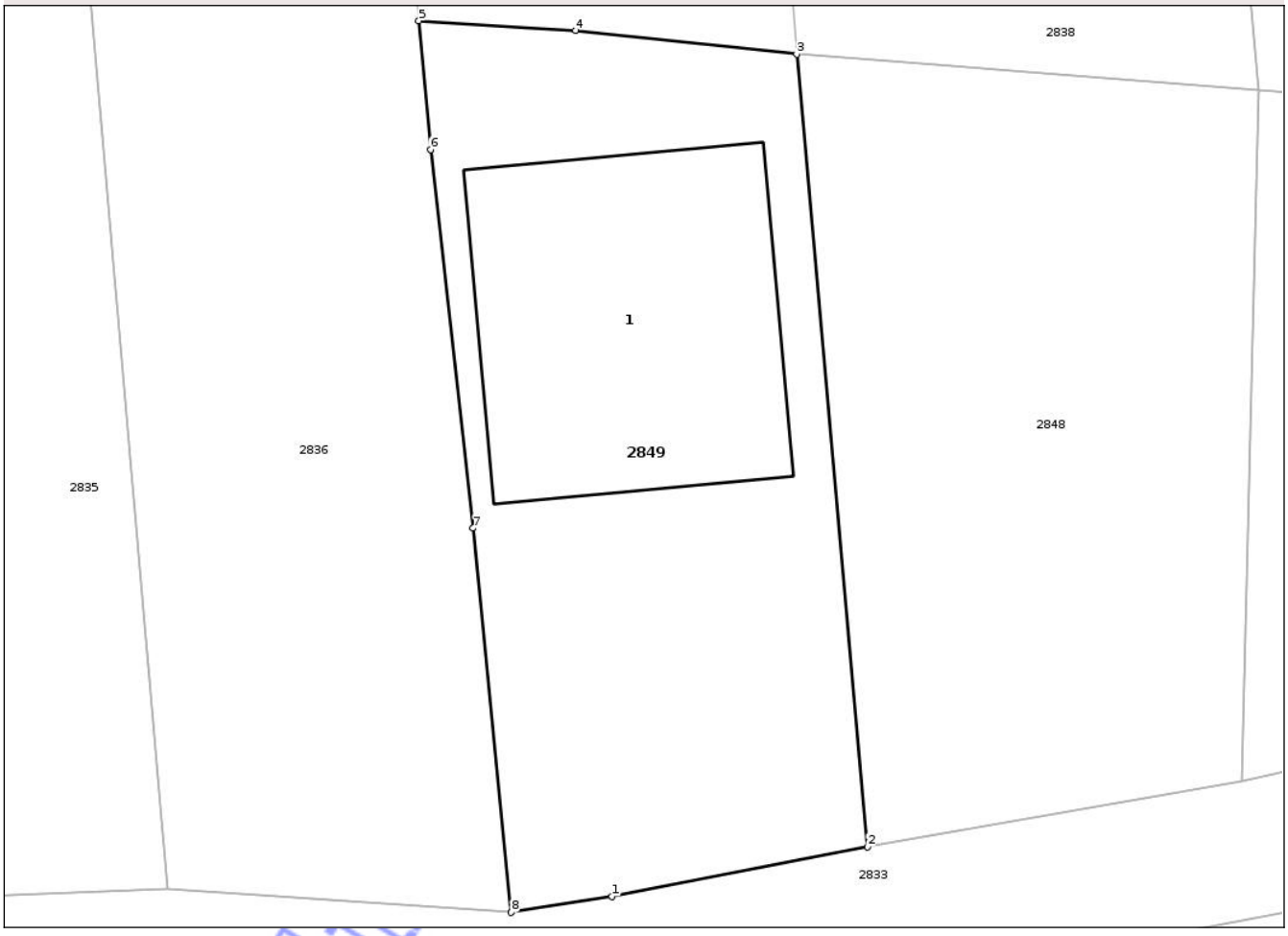
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101520	277	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	277	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101520-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.498,932 315.087,006	2	784.506,541 315.088,492	7.753
2	784.506,541 315.088,492	3	784.504,44 315.112,104	23.705
3	784.504,44 315.112,104	4	784.497,838 315.112,813	6.64
4	784.497,838 315.112,813	5	784.493,166 315.113,101	4.681

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.493,166 315.113,101	6	784.493,517 315.109,266	3.851
6	784.493,517 315.109,266	7	784.494,782 315.097,979	11.358
7	784.494,782 315.097,979	8	784.495,923 315.086,535	11.501
8	784.495,923 315.086,535	1	784.498,932 315.087,006	3.046

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2850

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		38	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

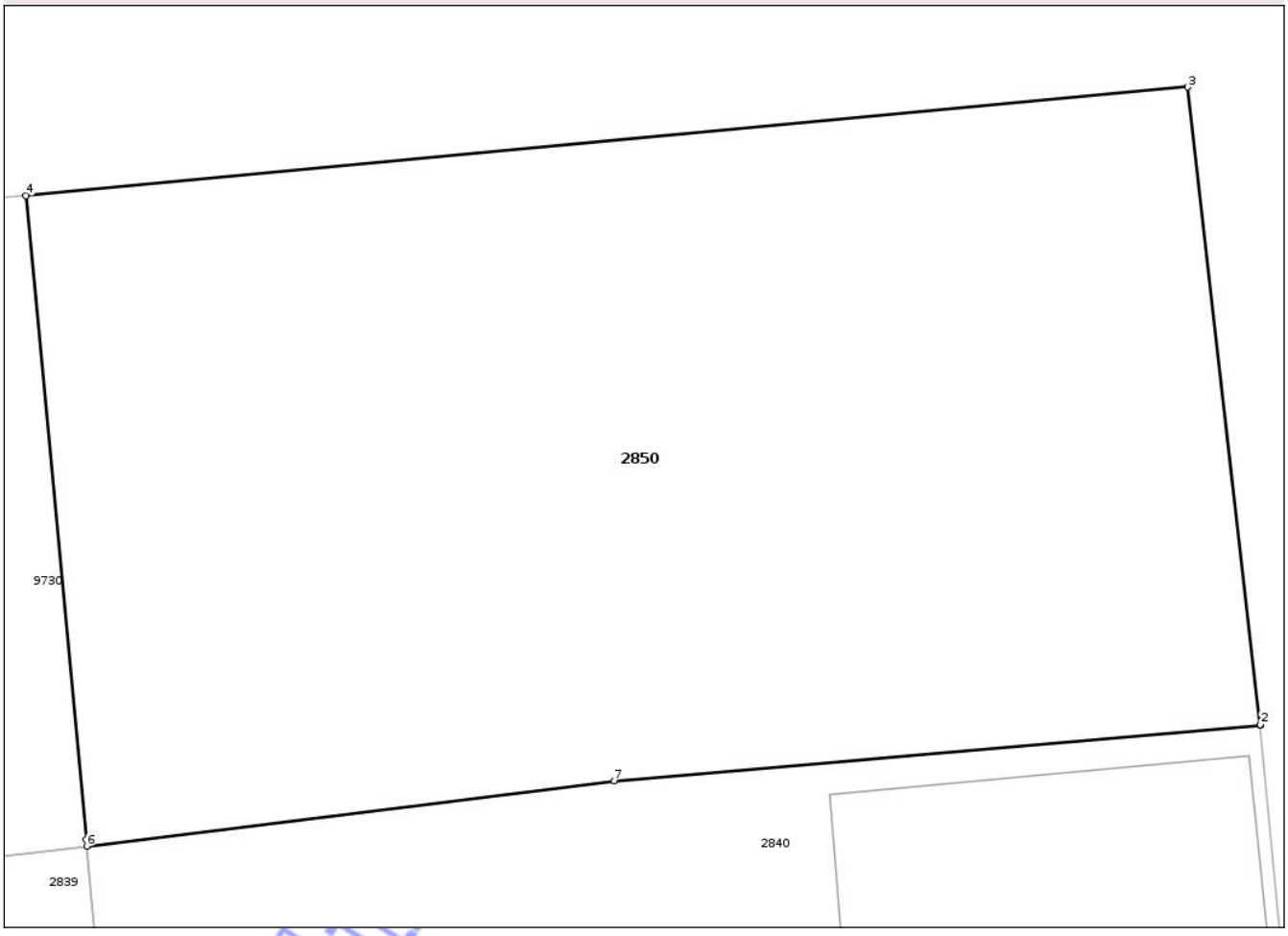
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	38	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	38	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.527,8 315.185,846	2	784.527,8 315.185,85	0.004
2	784.527,8 315.185,85	3	784.527,287 315.190,363	4.542
3	784.527,287 315.190,363	4	784.519,051 315.189,596	8.272
4	784.519,051 315.189,596	5	784.519,478 315.185,034	4.582
5	784.519,478 315.185,034	6	784.519,482 315.184,991	0.043

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.519,482 315.184,991	7	784.523,221 315.185,452	3.767
7	784.523,221 315.185,452	1	784.527,8 315.185,846	4.596

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2851

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Petrolului, Nr. 2Bis, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108833	Din acte: 800 Masurata: 809	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108833-C1	Loc. Lumina, Str Petrolului, Nr. 2Bis, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:192 mp; S. construita desfasurata:192 mp; Locuinta, Parter, edificata in anul 2001, nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	108833-C2	Loc. Lumina, Str Petrolului, Nr. 2Bis, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa, Parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
198030 / 22/12/2021		
Act Notarial nr. 12063, din 25/03/1994 emis de Notariatul de Stat Constanta (; act administrativ nr 4122 din 03.08.2021, emis de Primaria Comunei Lumina;inscris sub semnatura privata nr PV vecinatate din 03.08.2021, emis de Ilasoaia Roxana-Nicoleta;act administrativ nr 122140 din 09.08.2021, emis de Primaria Comunei Lumina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SLAV DUMITRU** 2) **SLAV DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

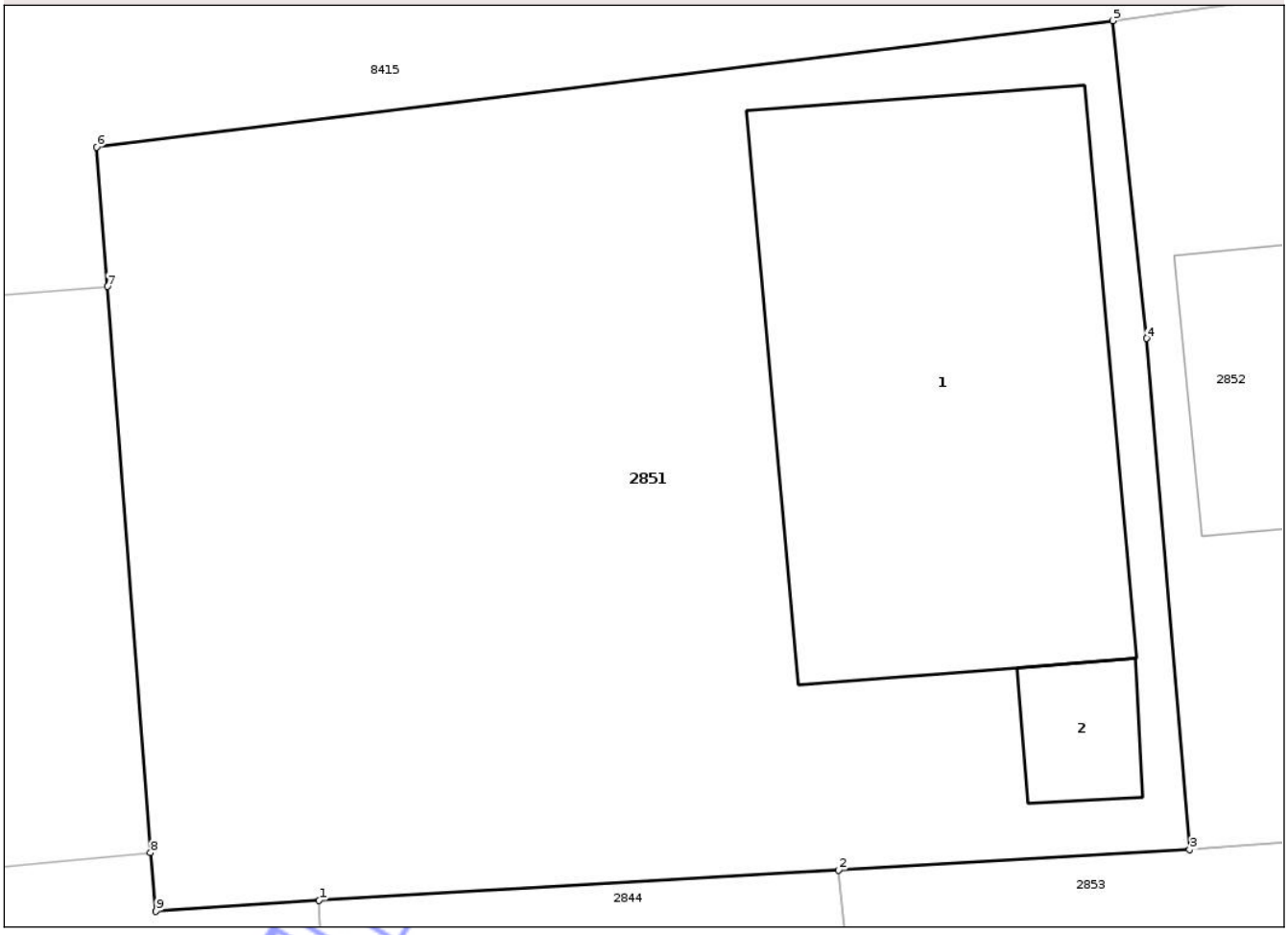
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108833	Din acte: 800 Masurata: 809	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	809	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108833-C1	constructii de locuinte	192	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:192 mp; S. construita desfasurata:192 mp; Locuinta, Parter, edificata in anul 2001, nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	108833-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa, Parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.553,18 315.190,97	2	784.569,454 315.191,919	16.302
2	784.569,454 315.191,919	3	784.580,449 315.192,56	11.014

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.580,449 315.192,56	4	784.579,1 315.208,578	16.075
4	784.579,1 315.208,578	5	784.578,038 315.218,529	10.008
5	784.578,038 315.218,529	6	784.546,205 315.214,57	32.078
6	784.546,205 315.214,57	7	784.546,544 315.210,207	4.376
7	784.546,544 315.210,207	8	784.547,895 315.192,46	17.798
8	784.547,895 315.192,46	9	784.548,069 315.190,629	1.839
9	784.548,069 315.190,629	1	784.553,18 315.190,97	5.122

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2853

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13105
Nr. cadastral vechi:11802

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Petrolului, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102383	503	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102383-C1	Loc. Lumina, Str Petrolului, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; C3-WC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60327 / 22/09/2010		
Act Dezmembrare nr. 1707, din 21/09/2010 emis de BNP ALINA GHIMPETEANU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13105 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11802 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11319 din cartea funciara nr. 12171 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Sentinta Civila nr. 3418, din 25/02/2008 emis de JUDEC C-TA (; sentinta civila nr.5131/07.05.1993 emis de JUDEC C-TA;certificat atestare nr.3381/02.04.2009 emis de CL LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOADER ELENA**	
169227 / 21/12/2020		
Act Notarial nr. 38, din 18/12/2020 emis de Ghimpeteanu Alina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **TOADER ELENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **OPRESCU ANCA-EMILIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **ISMAIL IULIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TOADER ELENA** 2) **TOADER ELENA** 3) **ISMAIL IULIANA** 4) **OPRESCU ANCA-EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document vandut din oficiu

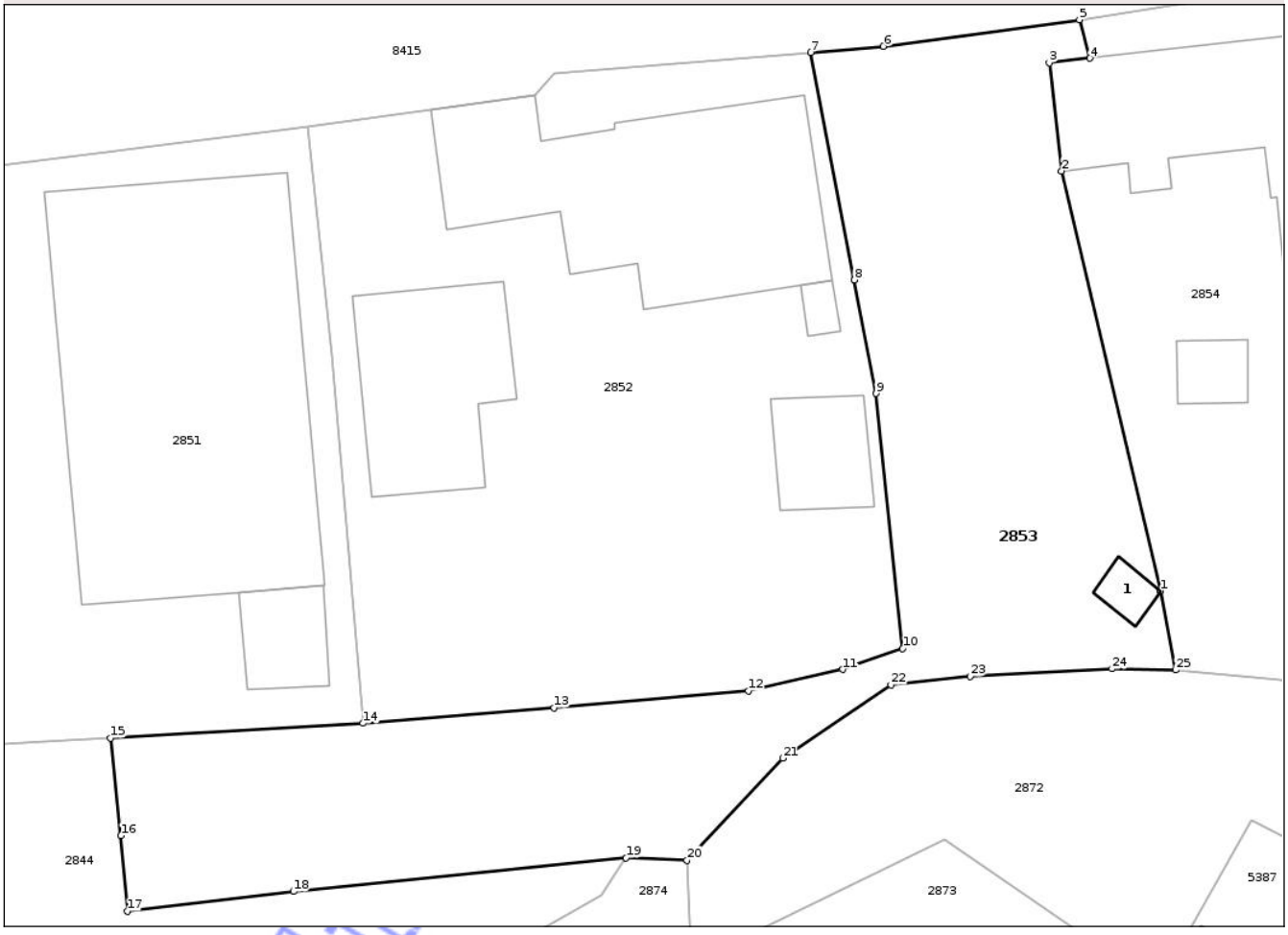
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102383	503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	296	-	-	-	
2	arabil	DA	207	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102383-C1	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; C3-WC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.615,208 315.198,315	2	784.610,901 315.216,597	18.782
3	784.610,354 315.221,306	4	784.612,117 315.221,51	1.775
5	784.611,673 315.223,183	6	784.603,134 315.222,032	8.616

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.610,901 315.216,597	3	784.610,354 315.221,306	4.741
4	784.612,117 315.221,51	5	784.611,673 315.223,183	1.731
6	784.603,134 315.222,032	7	784.599,97 315.221,756	3.176

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	784.599,97 315.221,756	8	784.601,863 315.211,859	10.076
9	784.602,816 315.206,917	10	784.603,976 315.195,815	11.162
11	784.601,35 315.194,903	12	784.597,242 315.193,96	4.215
13	784.588,779 315.193,235	14	784.580,449 315.192,56	8.357
15	784.569,454 315.191,919	16	784.569,893 315.187,664	4.278
17	784.570,174 315.184,371	18	784.577,418 315.185,237	7.296
19	784.591,913 315.186,703	20	784.594,571 315.186,601	2.66
21	784.598,74 315.191,043	22	784.603,461 315.194,224	5.693
23	784.606,909 315.194,595	24	784.613,09 315.194,929	6.19
25	784.615,854 315.194,877	1	784.615,208 315.198,315	3.498

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	784.601,863 315.211,859	9	784.602,816 315.206,917	5.033
10	784.603,976 315.195,815	11	784.601,35 315.194,903	2.78
12	784.597,242 315.193,96	13	784.588,779 315.193,235	8.494
14	784.580,449 315.192,56	15	784.569,454 315.191,919	11.014
16	784.569,893 315.187,664	17	784.570,174 315.184,371	3.305
18	784.577,418 315.185,237	19	784.591,913 315.186,703	14.569
20	784.594,571 315.186,601	21	784.598,74 315.191,043	6.092
22	784.603,461 315.194,224	23	784.606,909 315.194,595	3.468
24	784.613,09 315.194,929	25	784.615,854 315.194,877	2.764

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2854

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13104
Nr. cadastral vechi:11801

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Petrolului, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102382	333	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102382-C1	Loc. Lumina, Str Petrolului, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINTA - PARTER
A1.2	102382-C2	Loc. Lumina, Str Petrolului, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA
A1.3	102382-C3	Loc. Lumina, Str Petrolului, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60327 / 22/09/2010		
Act Dezmembrare nr. 1707, din 21/09/2010 emis de BNP ALINA GHIMPETEANU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13104 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11801 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11319 din cartea funciara nr. 12171 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
60339 / 22/09/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1710, din 21/09/2010 emis de BNP ALINA GHIMPETEANU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **HUIBAN STANCA**, (necasatorita);	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **HUIBAN STANCA**, (necasatorita);	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102382	333	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	333	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102382-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINTA - PARTER
A1.2	102382-C2	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA
A1.3	102382-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.624,447 315.205,926	2	784.624,45 315.206,21	0.284

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.624,45 315.206,21	3	784.623,332 315.225,003	18.826
3	784.623,332 315.225,003	4	784.611,673 315.223,183	11.8
4	784.611,673 315.223,183	5	784.612,117 315.221,51	1.731
5	784.612,117 315.221,51	6	784.610,354 315.221,306	1.775
6	784.610,354 315.221,306	7	784.610,901 315.216,597	4.741
7	784.610,901 315.216,597	8	784.615,208 315.198,315	18.782
8	784.615,208 315.198,315	9	784.615,854 315.194,877	3.498
9	784.615,854 315.194,877	10	784.624,31 315.194,09	8.493
10	784.624,31 315.194,09	1	784.624,447 315.205,926	11.837

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2855

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10870
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:669/1(e:10693)
Adresa: Loc. Lumina, Str Petrolului, Nr. 4B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100850	202	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100850-C1	Loc. Lumina, Str Petrolului, Nr. 4B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; LOCUINTA PARTER SI GARAJ
A1.2	100850-C2	Loc. Lumina, Str Petrolului, Nr. 4B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14225 / 28/02/2008		
Registrul Cadastral al Imobilelor CL LUMINA (; proces-verbal receptie nr.8441/15.10.2007 emis de CL LUMINA; dosar cadastru nr.159/28.02.2008 emis de TNS CAD;);		
B3	Se descrie la A+1 constructia :C1- LOCUINTA PARTER SI GARAJ	A1
Act nr. 9977, din 20/11/2007 emis de PRIM LUMINA;		
B5	Se noteaza modificarea adresei imobilului din Lumina, Strada PETROLULUI , Nr. 37 lot 1 in Lumina, Strada PETROLULUI, Nr. 4B.	A1
Dosar Cadastru nr. 159, din 28/02/2008 emis de TNS CAD;		
B8	Se noteaza noul nr. cadastral electronic 10693, provenit din conversia vechiului nr. cadastral 669/1.	A1
21286 / 24/03/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1420, din 21/03/2008 emis de BNP ANASTASE;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ARVINTE VERONICA** 2) **ARVINTE CONSTANTIN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ARVINTE CONSTANTIN** 2) **ARVINTE VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21286 / 24/03/2008		
Contract De Ipoteca nr. 1421, din 21/03/2008 emis de BNP ANASTASE;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:38000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului.	A1, A1.1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	
C2	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare.	A1, A1.1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	
132016 / 26/10/2017		
Act Notarial nr. 4627, din 13/10/2015 emis de ANGHENI ALEXANDRU MIHNEA (; act administrativ nr 0 din 01.11.2015, emis de ONRC);		
C3	Se intabuleaza fuziunea prin absorbtie a societatii tabulare absorbita	A1, A1.1

Document necertificat - Uz intern

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	BANCA MILLENNIUM SA de catre societatea absorbanta OTP ROMANIA SA	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100850	202	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	202	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100850-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; LOCUINTA PARTER SI GARAJ
A1.2	100850-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.631,84 315.207,44	2	784.632,73 315.208,72	1.559
2	784.632,73 315.208,72	3	784.635,22 315.209,12	2.522

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.635,22 315.209,12	4	784.634,41 315.226,46	17.359
4	784.634,41 315.226,46	5	784.628,89 315.225,72	5.569
5	784.628,89 315.225,72	6	784.624,197 315.225,115	4.732
6	784.624,197 315.225,115	7	784.623,332 315.225,003	0.872
7	784.623,332 315.225,003	8	784.624,45 315.206,21	18.826
8	784.624,45 315.206,21	1	784.631,84 315.207,44	7.492

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2856

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		418	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

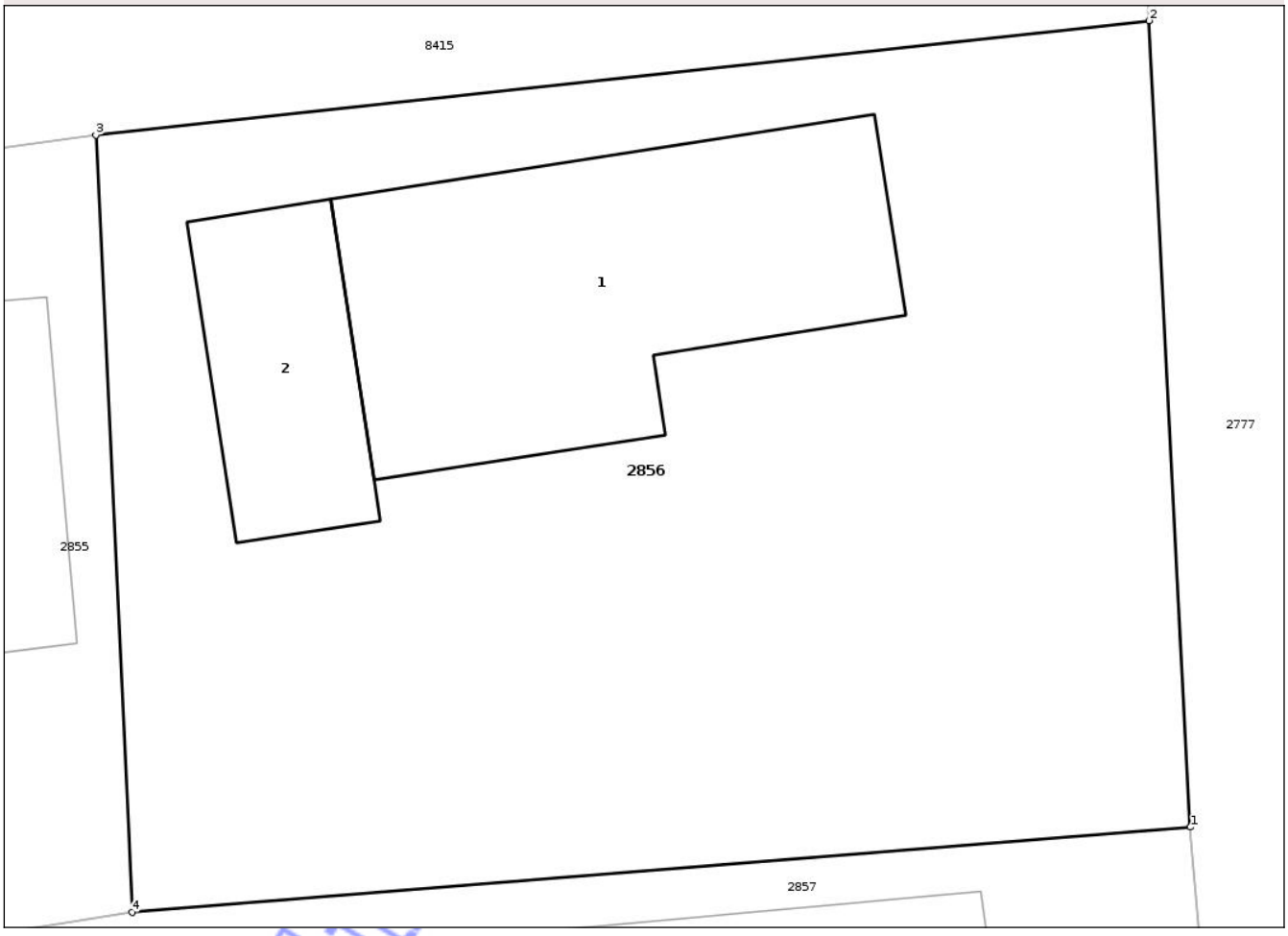
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	418	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	418	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.658,86 315.211,02	2	784.657,93 315.229,009	18.013
2	784.657,93 315.229,009	3	784.634,41 315.226,46	23.658
3	784.634,41 315.226,46	4	784.635,22 315.209,12	17.359

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.635,22 315.209,12	1	784.658,86 315.211,02	23.716

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2857

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 35, Lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110352	391	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110352-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 35, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; C1-LOCUINTA (PARTER)
A1.2	110352-C2	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 35, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; C2-ANEXA (BUCATARIE VARA)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
302033 / 05/11/2025		
Act Notarial nr. 2173, din 30/10/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110352 a imobilului cu numarul cadastral 110352 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101862 inscris in cartea funciara 101862;	A1
Act Notarial nr. 2346, din 15/09/2025 emis de Andrei Lavinia Antoaneta (; act notarial nr 2374 din 16.09.2025, emis de Andrei Lavinia Antoaneta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **ASAN JANDARICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101862/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 256539 din 01/10/2025;	
Act Notarial nr. 2173, din 30/10/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **ASAN JANDARICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

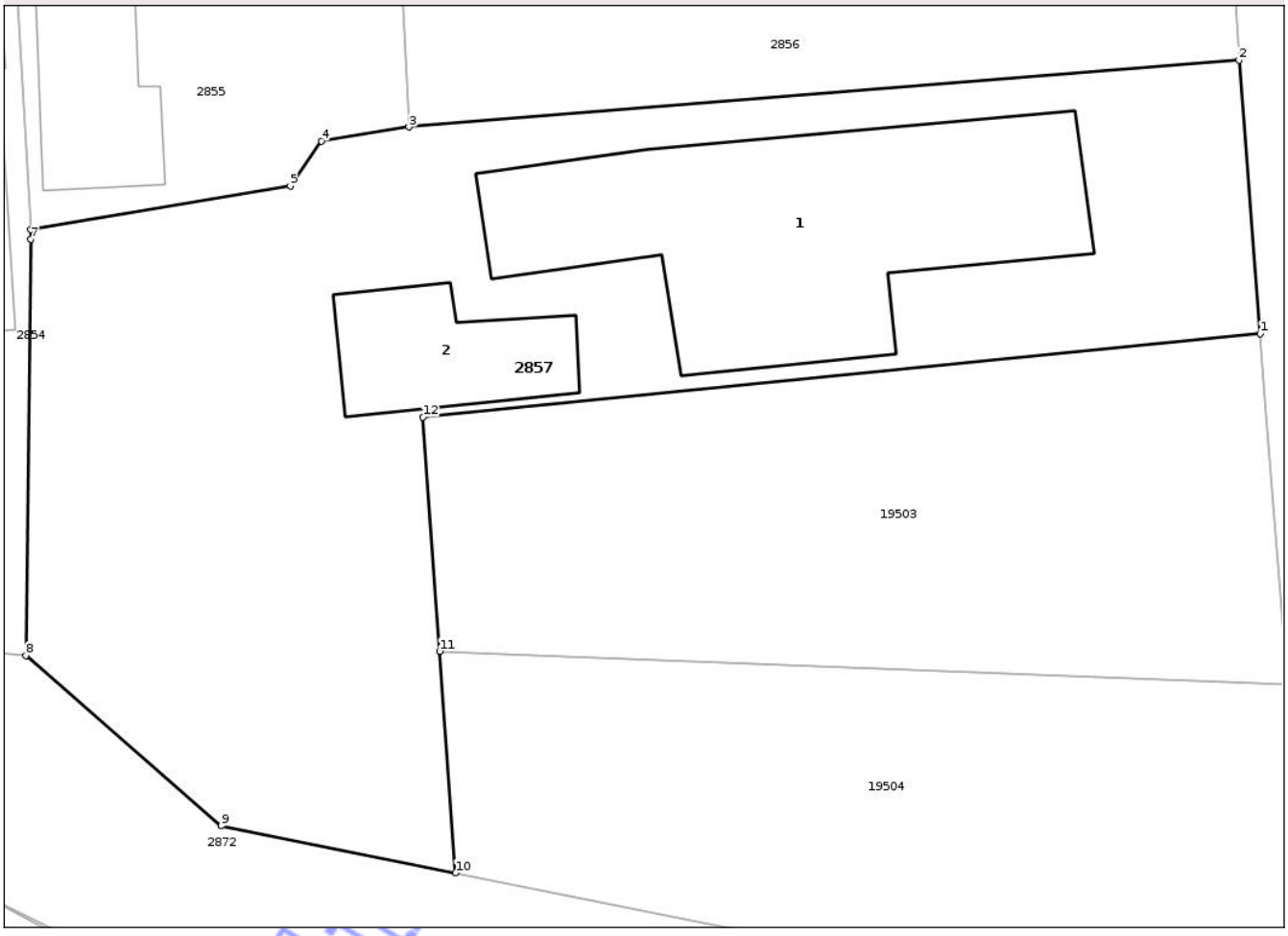
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110352	391	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	391	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110352-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; C1-LOCUINTA (PARTER)
A1.2	110352-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; C2-ANEXA (BUCATARIE VARA)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.659,469 315.203,244	2	784.658,86 315.211,02	7.8
2	784.658,86 315.211,02	3	784.635,22 315.209,12	23.716
3	784.635,22 315.209,12	4	784.632,73 315.208,72	2.522

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.632,73 315.208,72	5	784.631,84 315.207,44	1.559
5	784.631,84 315.207,44	6	784.624,45 315.206,21	7.492
6	784.624,45 315.206,21	7	784.624,447 315.205,926	0.284
7	784.624,447 315.205,926	8	784.624,31 315.194,09	11.837
8	784.624,31 315.194,09	9	784.629,87 315.189,24	7.378
9	784.629,87 315.189,24	10	784.636,55 315.187,904	6.812
10	784.636,55 315.187,904	11	784.636,097 315.194,207	6.319
11	784.636,097 315.194,207	12	784.635,62 315.200,867	6.677
12	784.635,62 315.200,867	1	784.659,469 315.203,244	23.967

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2859

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11315
Nr. cadastral vechi:10749

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 31, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101212	Din acte: 1.000 Masurata: 847	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.4	101212-C4	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 31, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp;
A1.5	101212-C5	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 31, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.6	101212-C6	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 31, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22004 / 25/03/2008		
Titlu Proprietate nr. 24344/1698, din 13/12/2000 emis de PREF C-TA (; certificat mostenitor nr.225/14.11.2003 emis de BNP GHEORGHE;adeverinta nr.961/05.02.2008 emis de PRIMARIA LUMINA;declaratie autentica nr.1588/24.03.2008 emis de BNP GHEORGHE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/1, cota initiala 2/1	A1
	1) **DAMIAN CONSTANTIN** 2) **DAMIAN GHEORGHE**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5, A1.6
	1) **DAMIAN GHEORGHE** 2) **DAMIAN CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat
Uz civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101212	Din acte: 1.000 Masurata: 847	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	847	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	101212-C4	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp;
A1.5	101212-C5	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.6	101212-C6	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	784.651,384 315.156,512	2	784.646,008 315.157,62	5.489

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.646,008 315.157,62	3	784.643,582 315.158,236	2.503
3	784.643,582 315.158,236	4	784.641,892 315.158,793	1.779
4	784.641,892 315.158,793	5	784.640,935 315.159,184	1.034
5	784.640,935 315.159,184	6	784.640,086 315.159,53	0.917
6	784.640,086 315.159,53	7	784.637,167 315.160,962	3.251
7	784.637,167 315.160,962	8	784.635,515 315.161,806	1.855
8	784.635,515 315.161,806	9	784.633,045 315.162,927	2.712
9	784.633,045 315.162,927	10	784.624,43 315.144,43	20.405
10	784.624,43 315.144,43	11	784.641,95 315.139,4	18.228
11	784.641,95 315.139,4	12	784.641,238 315.128,293	11.13
12	784.641,238 315.128,293	13	784.654,72 315.126,486	13.603
13	784.654,72 315.126,486	14	784.660,63 315.134,4	9.877
14	784.660,63 315.134,4	15	784.661,456 315.137,632	3.336
15	784.661,456 315.137,632	16	784.663,237 315.143,181	5.828
16	784.663,237 315.143,181	17	784.662,87 315.155,85	12.674
17	784.662,87 315.155,85	18	784.659,651 315.155,619	3.227
18	784.659,651 315.155,619	1	784.651,384 315.156,512	8.315

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2860

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		727	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

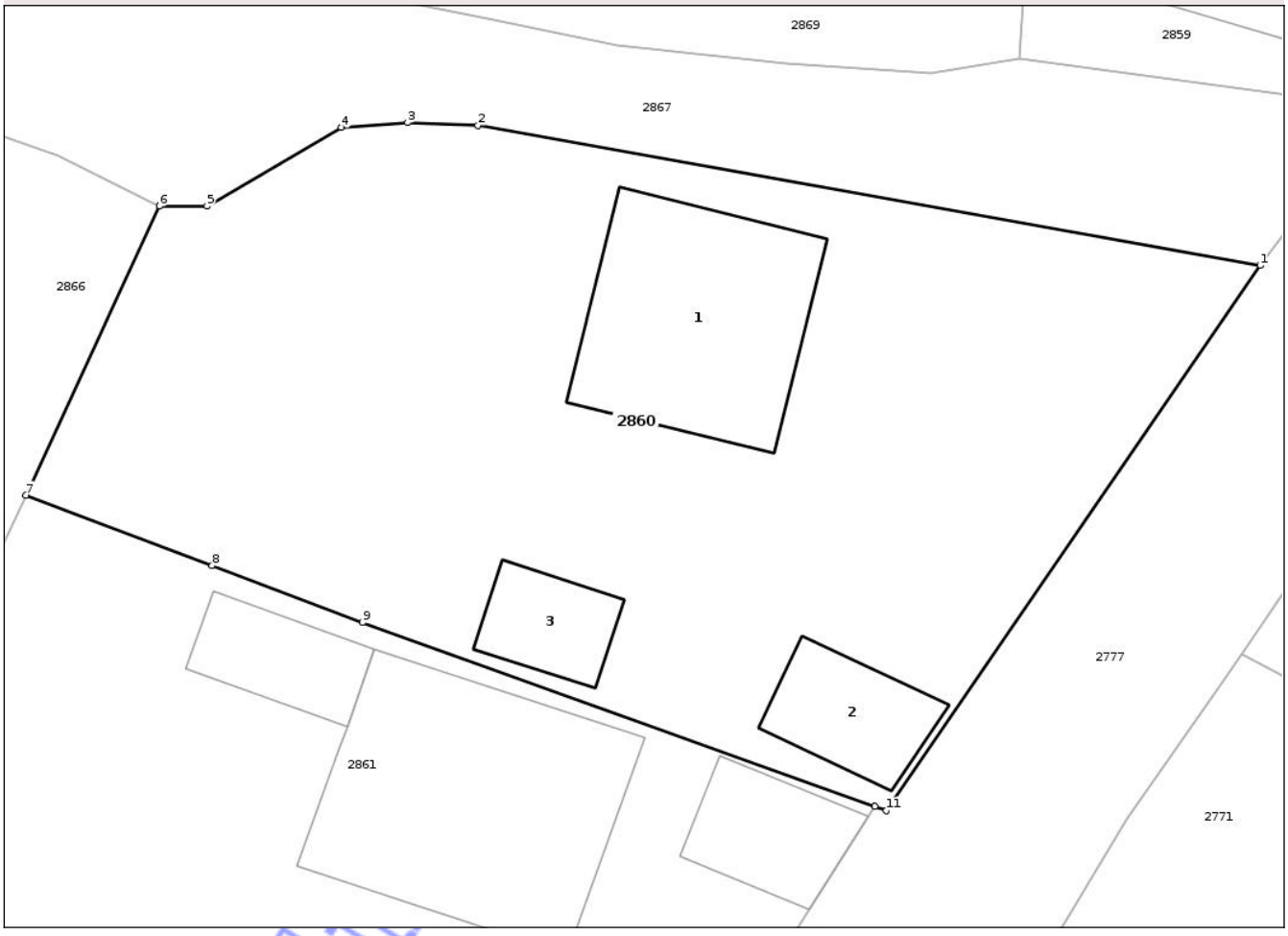
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	727	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	727	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.650,276 315.120,542	2	784.620,886 315.125,806	29.858
2	784.620,886 315.125,806	3	784.618,237 315.125,911	2.651

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.618,237 315.125,911	4	784.615,754 315.125,725	2.49
4	784.615,754 315.125,725	5	784.610,703 315.122,78	5.847
5	784.610,703 315.122,78	6	784.608,911 315.122,776	1.792
6	784.608,911 315.122,776	7	784.603,897 315.111,926	11.953
7	784.603,897 315.111,926	8	784.610,897 315.109,282	7.483
8	784.610,897 315.109,282	9	784.616,546 315.107,149	6.038
9	784.616,546 315.107,149	10	784.635,796 315.100,248	20.45
10	784.635,796 315.100,248	11	784.636,223 315.100,094	0.454
11	784.636,223 315.100,094	1	784.650,276 315.120,542	24.811

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2861

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1460(e:1460)
Nr. cadastral vechi:30/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 29E, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100022	Din acte: 500 Masurata: 548	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100022-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 29E, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta C1 nivel parter, construita in anul 2016, are certificat de performanta energetica.. Suprafata construita desfasurata = 92mp
A1.2	100022-C2	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 29E, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa C2. Suprafata construita desfasurata = 23mp
A1.3	100022-C3	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 29E, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138481 / 17/12/2015		
Act Notarial nr. 960, din 16/12/2015 emis de Caba Oana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUSU EUGEN** 2) **RUSU NITA**	
111850 / 24/10/2016		
Act Administrativ nr. 83016, din 08/08/2016 emis de Ocpi Constanta (; inscris sub semnatura privata nr 6372 din 29.04.2016, emis de Cinca Cornel Marian;act administrativ nr 13381 din 26.09.2016, emis de Primaria Lumina;act notarial nr 960 din 16.12.2015, emis de BNP Oana Caba;act notarial nr 663 din 26.09.2016, emis de BNP Oana Caba);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se noteaza noul numar cadastral electronic 100022 provenit din conversia numarului cadastral 30/1.	A1, A1.1, A1.2
B5	Se descriu constructiile C1-LOCUINTA PARTER; C2-GARAJ .	A1, A1.1, A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RUSU NIŢA** 2) **RUSU EUGEN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **RUSU NITA** 2) **RUSU EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
69737 / 08/10/2007		
Adresa nr. 1286, din 05/10/2007 emis de BRD;		
C2	Se radiaza din CIII1 ipoteca aut sub nr 951 / 2006 precum si interdictiile de instrainare si grevare intabulate prin incheierea 54830 / 2006 in favoarea BRD GSG SA SUCURSALA CONSTANTA	A1
134426 / 09/12/2015		

Document utilizabil în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Administrativ nr. 39, din 07/12/2015 emis de BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC BOGDAN IONICA (; act administrativ nr. 35/25-10-2015 emis de BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC BOGDAN IONICA;);		
C5	In temeiul prevederilor art.516 alin.4 Cod proc.civ. imobilul se intabuleaza liber de sarcini	A1

Neutilizabil in circuitul civil

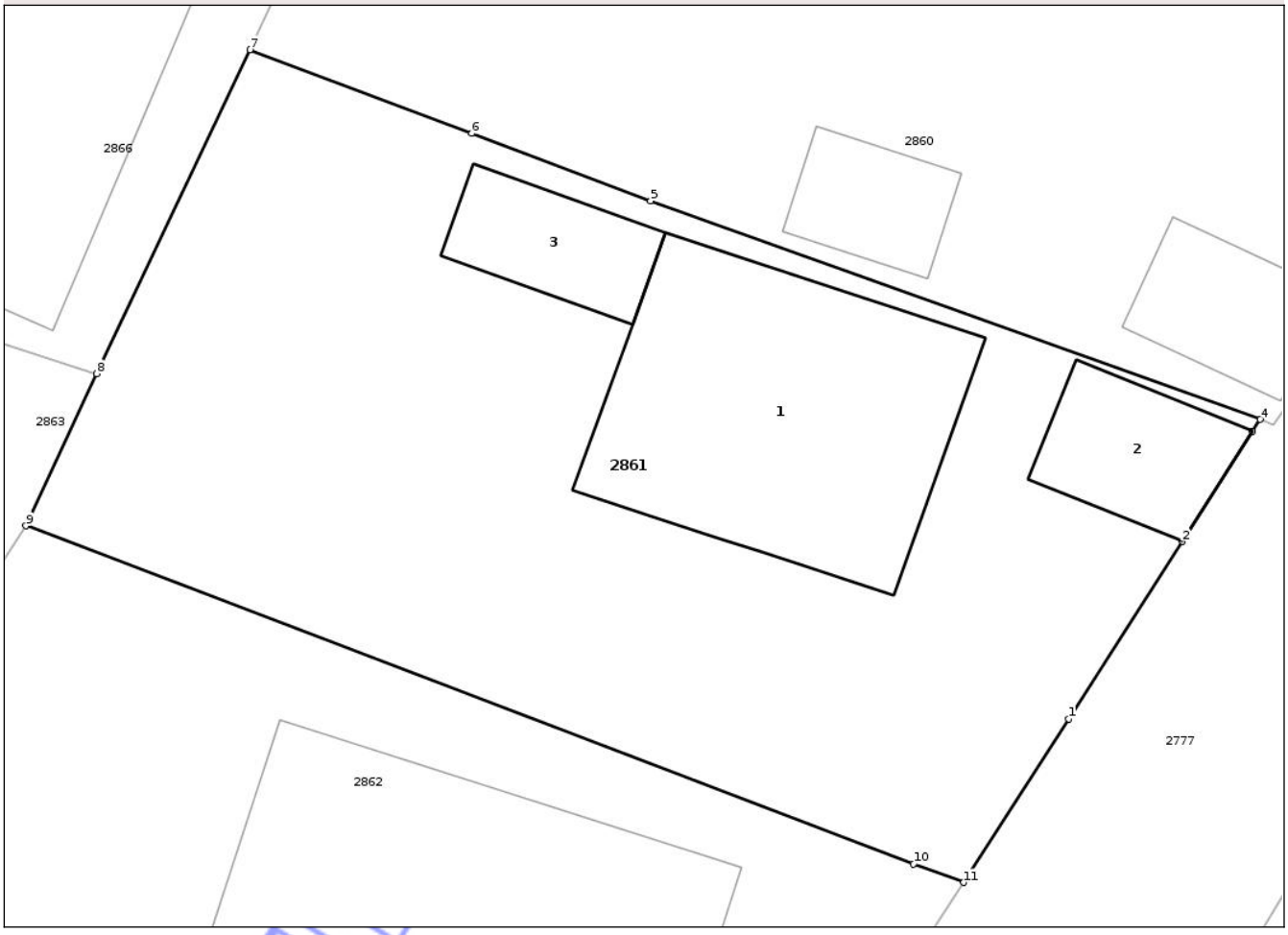
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100022	Din acte: 500 Masurata: 548	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	275	-	-	-	
2	arabil	DA	273	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100022-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta C1 nivel parter, construita in anul 2016, are certificat de performanta energetica..Suprafata construita desfasurata = 92mp
A1.2	100022-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa C2. Suprafata construita desfasurata = 23mp
A1.3	100022-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.629,744 315.090,795	2	784.633,33 315.096,396	6.651
2	784.633,33 315.096,396	3	784.635,557 315.099,874	4.13
3	784.635,557 315.099,874	4	784.635,796 315.100,248	0.444
4	784.635,796 315.100,248	5	784.616,546 315.107,149	20.45
5	784.616,546 315.107,149	6	784.610,897 315.109,282	6.038
6	784.610,897 315.109,282	7	784.603,897 315.111,926	7.483
7	784.603,897 315.111,926	8	784.599,057 315.101,69	11.323
8	784.599,057 315.101,69	9	784.596,817 315.096,891	5.296
9	784.596,817 315.096,891	10	784.624,847 315.086,219	29.993
10	784.624,847 315.086,219	11	784.626,437 315.085,629	1.696
11	784.626,437 315.085,629	1	784.629,744 315.090,795	6.134

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2852

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10397
Nr. cadastral vechi:10178

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Petrolului, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100469	Din acte: 599 Masurata: 622	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100469-C1	Loc. Lumina, Str Petrolului, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; LOCUINTA
A1.2	100469-C2	Loc. Lumina, Str Petrolului, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; LOCUINTA
A1.3	100469-C3	Loc. Lumina, Str Petrolului, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; ANEXA
A1.4	100469-C4	Loc. Lumina, Str Petrolului, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18558 / 03/04/2007		
Titlu Proprietate nr. 2015, din 08/12/2006 emis de PREF C-TA (; adeverinta nr.2436/27.03.2007;certificat nr. 2494/28.03.2007;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **VLAD CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
77894 / 07/10/2008		
Contract De Ipoteca nr. 1333, din 06/10/2008 emis de BNP BOGDAN M.;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:27360 EURpentru suma de 27.360 EUR si celelalte obligatii de plata aferente creditului., cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRD -GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:9999999999999	
C2	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, dezmembrare si demolare in favoarea BRD GSG SA	A1
54210 / 30/08/2010		
Contract De Ipoteca nr. 2228, din 27/08/2010 emis de BNP ORBAN;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:590 EURpentru majorarea creditului de 590 euro (reprezentand suplimentarea de credit de la suma de 27.360 eur la 27.950 eur) si celelalte obligatii de plata aferente creditului., cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:9999999999999	
C4	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, dezmembrare si demolare in favoarea BRD GSG SA	A1
72947 / 19/08/2014		
Ordonanta nr. 1688/P/2013, din 07/08/2014 emis de PARCHETUL DE PE LANGA JUDECATORIA CTA;		
C5	Se inscrie Sechestrul asigurator in baza Ordonantei nr. 1688/P/2013, din 07.08.2014, emisa de PARCHETUL DE PE LANGA JUDECATORIA CONSTANTA si a Procesului Verbal de punere in aplicare a masurii asiguratorii a sechestrului incheiat in data de 07.08.2014	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Document oficial fără valoare circulației civile

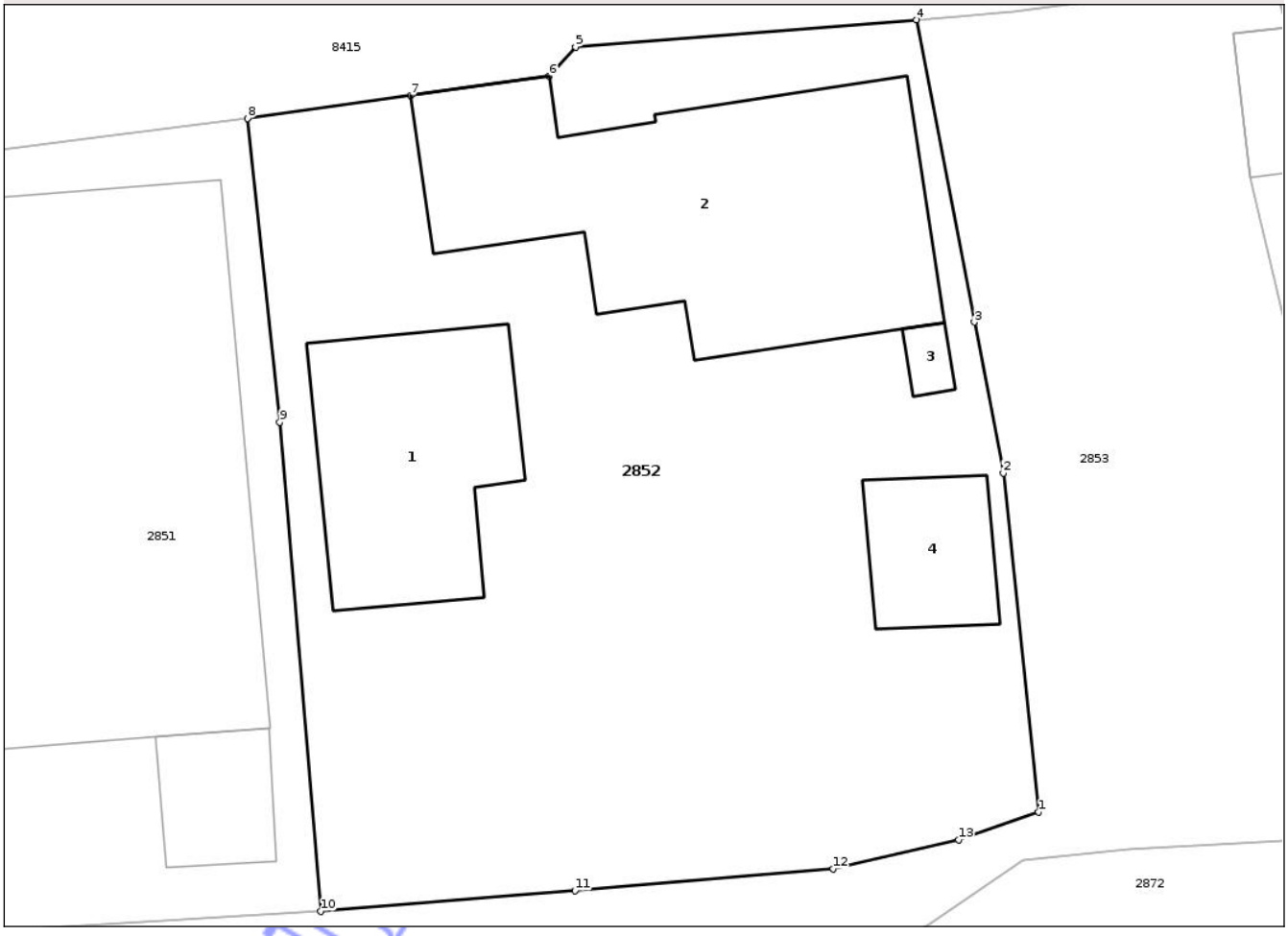
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100469	Din acte: 599 Masurata: 622	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	442	-	-	-	
2	arabil	DA	180	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100469-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; LOCUINTA
A1.2	100469-C2	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; LOCUINTA
A1.3	100469-C3	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; ANEXA
A1.4	100469-C4	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.603,976 315.195,815	2	784.602,816 315.206,917	11.162
2	784.602,816 315.206,917	3	784.601,863 315.211,859	5.033
3	784.601,863 315.211,859	4	784.599,97 315.221,756	10.076
4	784.599,97 315.221,756	5	784.588,79 315.220,87	11.215
5	784.588,79 315.220,87	6	784.587,934 315.219,914	1.283
6	784.587,934 315.219,914	7	784.583,394 315.219,278	4.584
7	784.583,394 315.219,278	8	784.578,038 315.218,529	5.408
8	784.578,038 315.218,529	9	784.579,1 315.208,578	10.008
9	784.579,1 315.208,578	10	784.580,449 315.192,56	16.075
10	784.580,449 315.192,56	11	784.588,779 315.193,235	8.357
11	784.588,779 315.193,235	12	784.597,242 315.193,96	8.494
12	784.597,242 315.193,96	13	784.601,35 315.194,903	4.215
13	784.601,35 315.194,903	1	784.603,976 315.195,815	2.78

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2862

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1461
Nr. cadastral vechi:30/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 27D, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102996	Din acte: 466 Masurata: 637	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102996-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 27D, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; CONSTRUCTIE P+M FORMATA DIN SASE CAMERE GARAJ SI DEPENDINTE;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8370 / 28/04/2005		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 12808 (; DOSAR CADASTRU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COJANU COSTACHE** 2) **COJANU EUGENIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1461)	
52605 / 28/07/2011		
Act Administrativ nr. 5654, din 09/06/2011 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 39855/10-06-2011 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 8370/08-08-2006 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 49/20-05-2009 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 5498/06-06-2011 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se noteaza numarul cadastral electronic 102996 provenit din conversia numarului cadastral 30/2	A1, A1.1
B3	Se descrie constructia C1-LOCUINTA :P+M cu GARAJ la parter	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COJANU COSTACHE** 2) **COJANU EUGENIA**	
B5	Se noteaza noua adresa a imobilului STR.NARCISELOR NR.27 D	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial, fără caracter civil

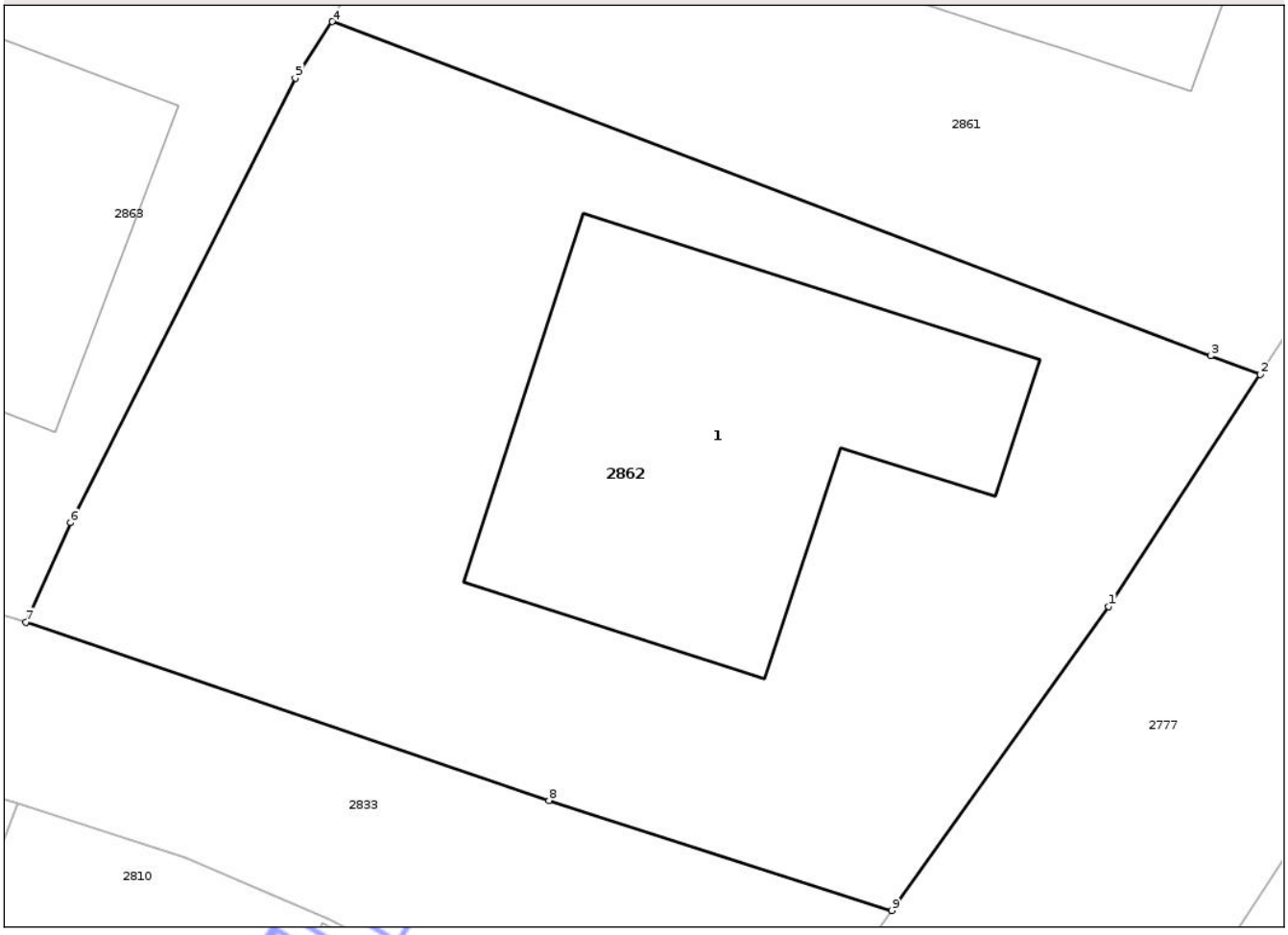
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102996	Din acte: 466 Masurata: 637	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	637	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102996-C1	constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; CONSTRUCTIE P+M FORMATA DIN SASE CAMERE GARAJ SI DEPENDINTE;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.621,601 315.078,224	2	784.626,437 315.085,629	8.844
2	784.626,437 315.085,629	3	784.624,847 315.086,219	1.696

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.624,847 315.086,219	4	784.596,817 315.096,891	29.993
4	784.596,817 315.096,891	5	784.595,639 315.095,09	2.152
5	784.595,639 315.095,09	6	784.588,457 315.080,903	15.901
6	784.588,457 315.080,903	7	784.587,039 315.077,727	3.478
7	784.587,039 315.077,727	8	784.603,73 315.072,034	17.635
8	784.603,73 315.072,034	9	784.614,679 315.068,523	11.498
9	784.614,679 315.068,523	1	784.621,601 315.078,224	11.917

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2858

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 33-Lot 1/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109293	431	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109293-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 33-Lot 1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Constructie Locuinta din chirpici.
A1.2	109293-C2	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 33-Lot 1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Constructie Anexa Magazie.
A1.3	109293-C3	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 33-Lot 1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Constructie Anexa Magazie.
A1.4	109293-C4	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 33-Lot 1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35320 / 19/02/2024		
Act Notarial nr. 149, din 07/02/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109293 a imobilului cu numarul cadastral 109293 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106009 inscris in cartea funciara 106009;	A1
Act Administrativ nr. 107296, din 30/09/2015 emis de OCPI CONSTANTA;		
B2	In baza referatului de admitere nr.107296/30.09.2015 intocmit de inspectorul de cadastru se noteaza admiterea operatiunii de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 105735.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106009/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 14174 din 12/02/2016;	
Act Notarial nr. 101, din 11/02/2016 emis de Balaican Gabriela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106009/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 14192 din 12/02/2016;	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **POPA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109293	431	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	431	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109293-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Constructie Locuinta din chirpici.
A1.2	109293-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Constructie Anexa Magazie.
A1.3	109293-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Constructie Anexa Magazie.
A1.4	109293-C4	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.662,87 315.155,85	2	784.661,324 315.179,187	23.388
2	784.661,324 315.179,187	3	784.655,2 315.180,533	6.27
3	784.655,2 315.180,533	4	784.649,154 315.181,861	6.19
4	784.649,154 315.181,861	5	784.648,108 315.182,091	1.071
5	784.648,108 315.182,091	6	784.643,407 315.167,151	15.662
6	784.643,407 315.167,151	7	784.640,935 315.159,184	8.342
7	784.640,935 315.159,184	8	784.641,892 315.158,793	1.034
8	784.641,892 315.158,793	9	784.643,582 315.158,236	1.779
9	784.643,582 315.158,236	10	784.646,008 315.157,62	2.503
10	784.646,008 315.157,62	11	784.651,384 315.156,512	5.489
11	784.651,384 315.156,512	12	784.659,651 315.155,619	8.315
12	784.659,651 315.155,619	1	784.662,87 315.155,85	3.227

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2865

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		207	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	207	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	207	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.593,928 315.128,515	2	784.589,982 315.129,925	4.19
2	784.589,982 315.129,925	3	784.580,654 315.107,192	24.572
3	784.580,654 315.107,192	4	784.578,036 315.100,812	6.896
4	784.578,036 315.100,812	5	784.570,596 315.082,683	19.596
5	784.570,596 315.082,683	6	784.574,456 315.081,442	4.055

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.574,456 315.081,442	7	784.584,615 315.106,33	26.882
7	784.584,615 315.106,33	1	784.593,928 315.128,515	24.06

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2867

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		342	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

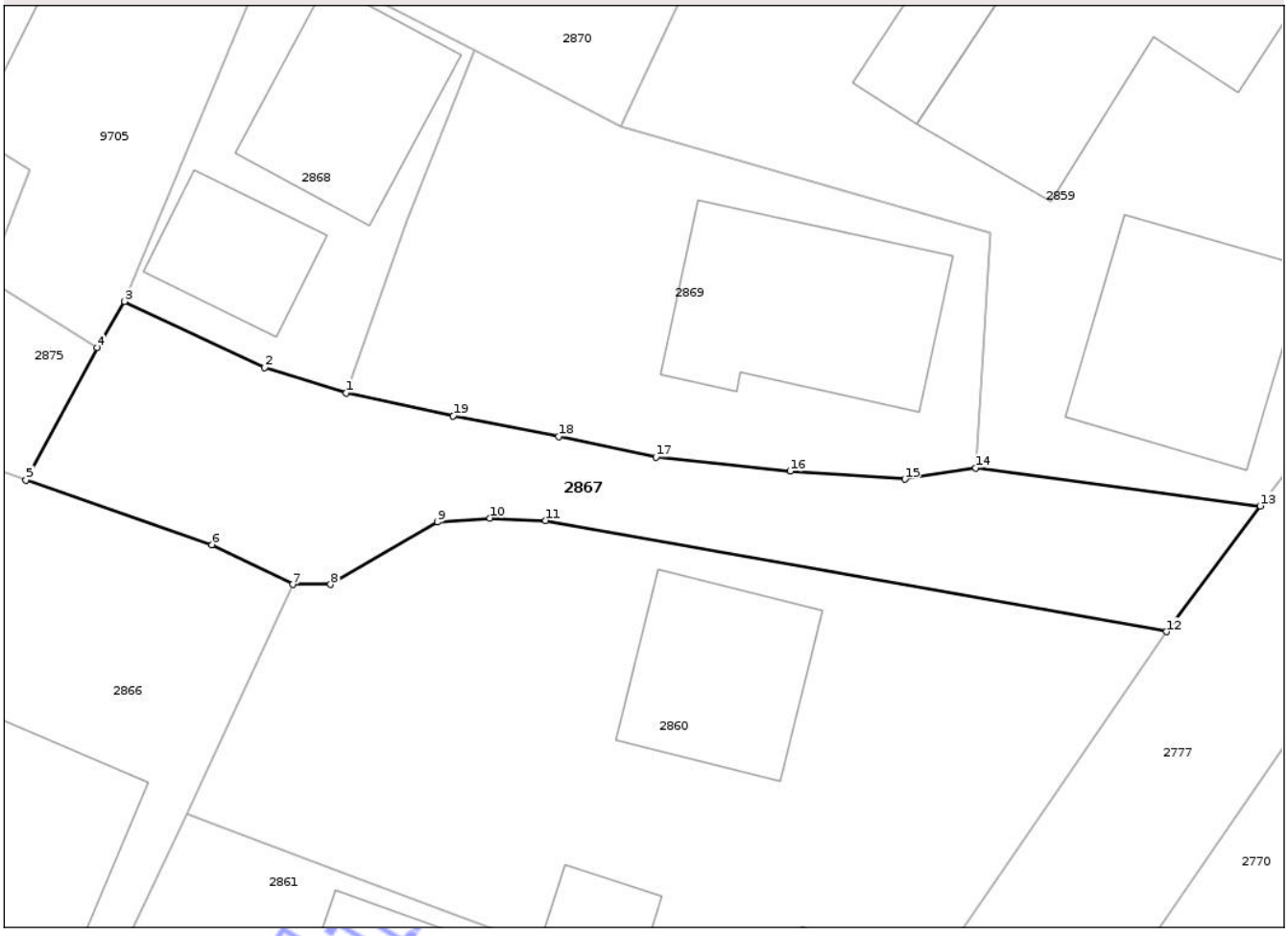
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	342	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	342	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.611,446 315.131,835	2	784.607,584 315.133,043	4.047
2	784.607,584 315.133,043	3	784.600,933 315.136,165	7.347
3	784.600,933 315.136,165	4	784.599,646 315.133,981	2.535
4	784.599,646 315.133,981	5	784.596,271 315.127,723	7.11
5	784.596,271 315.127,723	6	784.605,076 315.124,66	9.323

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.605,076 315.124,66	7	784.608,911 315.122,776	4.273
7	784.608,911 315.122,776	8	784.610,703 315.122,78	1.792
8	784.610,703 315.122,78	9	784.615,754 315.125,725	5.847
9	784.615,754 315.125,725	10	784.618,237 315.125,911	2.49
10	784.618,237 315.125,911	11	784.620,886 315.125,806	2.651
11	784.620,886 315.125,806	12	784.650,276 315.120,542	29.858
12	784.650,276 315.120,542	13	784.654,72 315.126,486	7.422
13	784.654,72 315.126,486	14	784.641,238 315.128,293	13.603
14	784.641,238 315.128,293	15	784.637,895 315.127,759	3.385
15	784.637,895 315.127,759	16	784.632,459 315.128,133	5.449
16	784.632,459 315.128,133	17	784.626,109 315.128,791	6.384
17	784.626,109 315.128,791	18	784.621,492 315.129,775	4.721
18	784.621,492 315.129,775	19	784.616,504 315.130,755	5.083
19	784.616,504 315.130,755	1	784.611,446 315.131,835	5.172

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2868

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		197	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

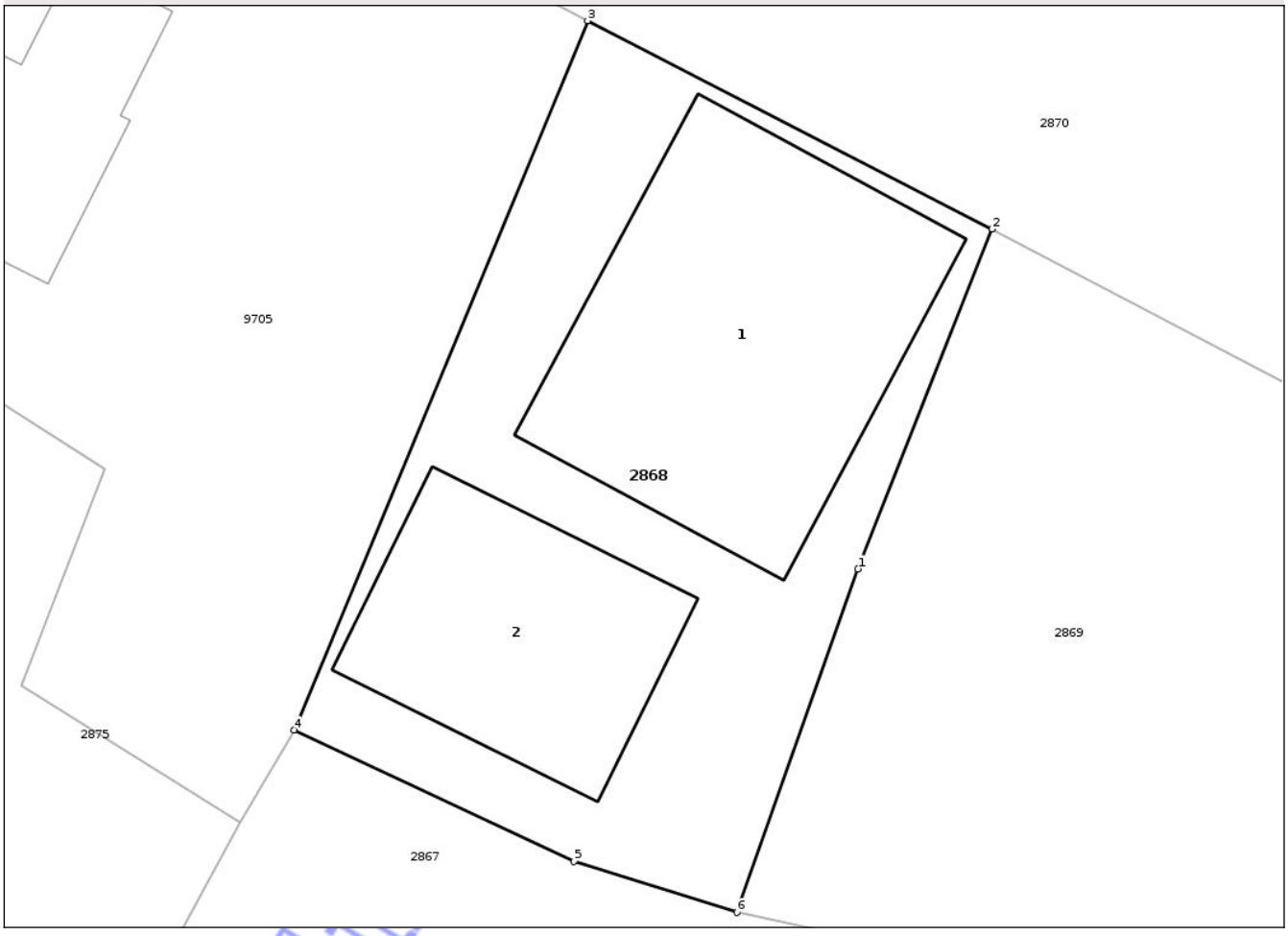
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	197	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	197	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.614,323 315.139,98	2	784.617,509 315.148,044	8.671
2	784.617,509 315.148,044	3	784.607,904 315.152,985	10.801
3	784.607,904 315.152,985	4	784.600,933 315.136,165	18.207

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.600,933 315.136,165	5	784.607,584 315.133,043	7.347
5	784.607,584 315.133,043	6	784.611,446 315.131,835	4.047
6	784.611,446 315.131,835	1	784.614,323 315.139,98	8.638

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2869

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		403	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

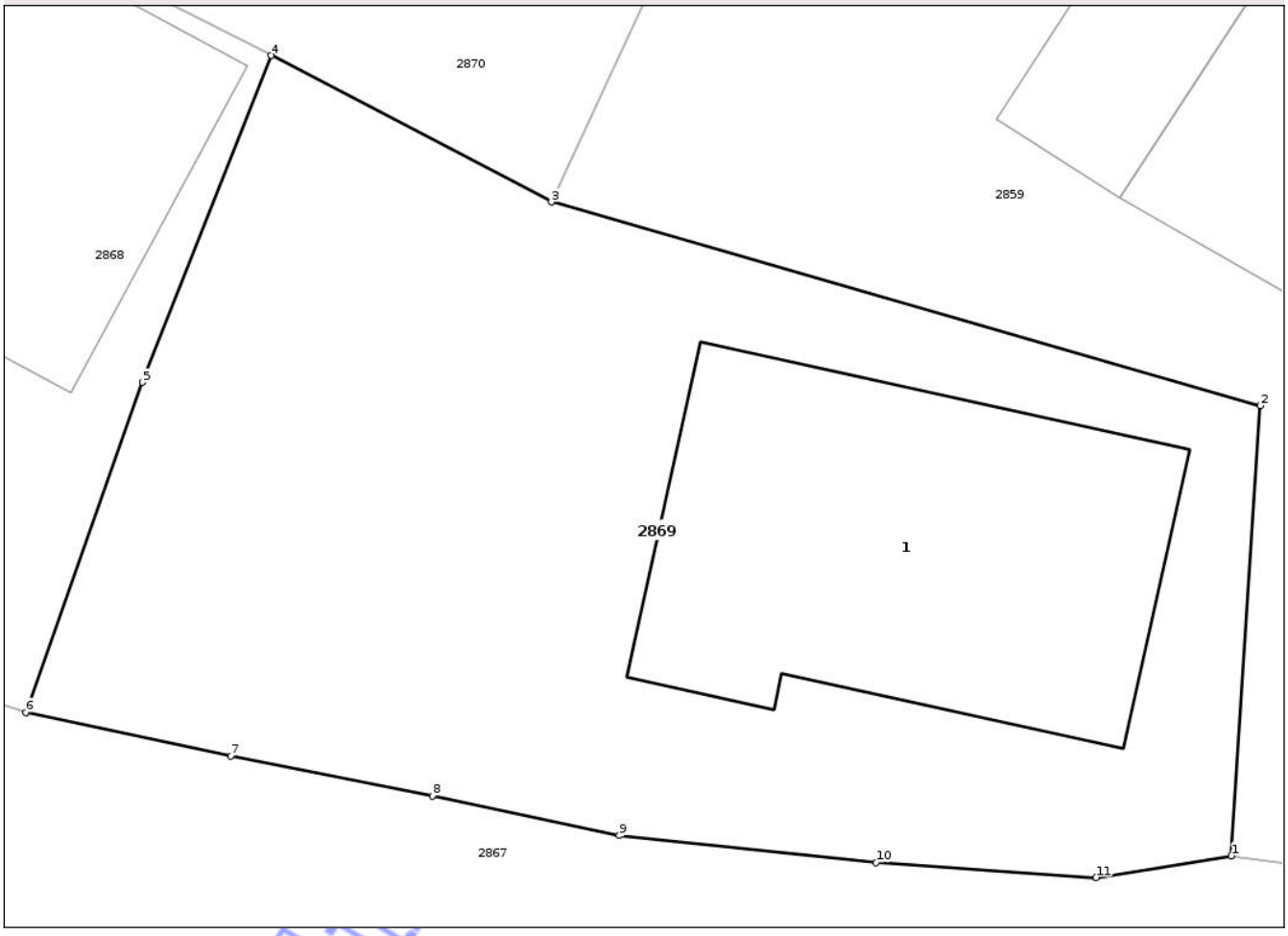
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	403	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	403	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.641,238 315.128,293	2	784.641,95 315.139,4	11.13
2	784.641,95 315.139,4	3	784.624,43 315.144,43	18.228
3	784.624,43 315.144,43	4	784.617,509 315.148,044	7.808
4	784.617,509 315.148,044	5	784.614,323 315.139,98	8.671

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.614,323 315.139,98	6	784.611,446 315.131,835	8.638
6	784.611,446 315.131,835	7	784.616,504 315.130,755	5.172
7	784.616,504 315.130,755	8	784.621,492 315.129,775	5.083
8	784.621,492 315.129,775	9	784.626,109 315.128,791	4.721
9	784.626,109 315.128,791	10	784.632,459 315.128,133	6.384
10	784.632,459 315.128,133	11	784.637,895 315.127,759	5.449
11	784.637,895 315.127,759	1	784.641,238 315.128,293	3.385

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2871

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 33A, Jud. Constanta, Lot2+Lot1/2, Lot2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109955	199	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
300126 / 25/10/2024		
Act Notarial nr. 1671, din 07/10/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109955 a imobilului cu numarul cadastral 109955 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109764 inscris in cartea funciara 109764;	A1
Act Notarial nr. 873, din 04/06/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA (; act notarial nr 48 din 03.07.2024, emis de FRANGU MONICA-GABRIELA);		
B2	Se infiinteaza cf. 109764 a imobilului cu nr. cad. 109764/Lumina ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.106010\cf.106010; ~- nr.cad.109294\cf.109294;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109764/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 162943 din 19/06/2024;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 19250/46000, cota initiala 19250/46000	A1
	1) **POPA IULIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109764/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 162943 din 19/06/2024;	
Act Notarial nr. 1671, din 07/10/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 26750/46000, cota initiala 26750/46000	A1
	1) **POPA IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Imobiliar Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109955	199	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	199	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.648,108 315.182,091	2	784.640,048 315.184,059	8.297
2	784.640,048 315.184,059	3	784.635,209 315.170,135	14.741
3	784.635,209 315.170,135	4	784.632,924 315.163,573	6.948
4	784.632,924 315.163,573	5	784.633,045 315.162,927	0.657
5	784.633,045 315.162,927	6	784.635,515 315.161,806	2.712

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.635,515 315.161,806	7	784.637,167 315.160,962	1.855
7	784.637,167 315.160,962	8	784.640,086 315.159,53	3.251
8	784.640,086 315.159,53	9	784.640,935 315.159,184	0.917
9	784.640,935 315.159,184	10	784.643,407 315.167,151	8.342
10	784.643,407 315.167,151	1	784.648,108 315.182,091	15.662

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2872

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		392	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

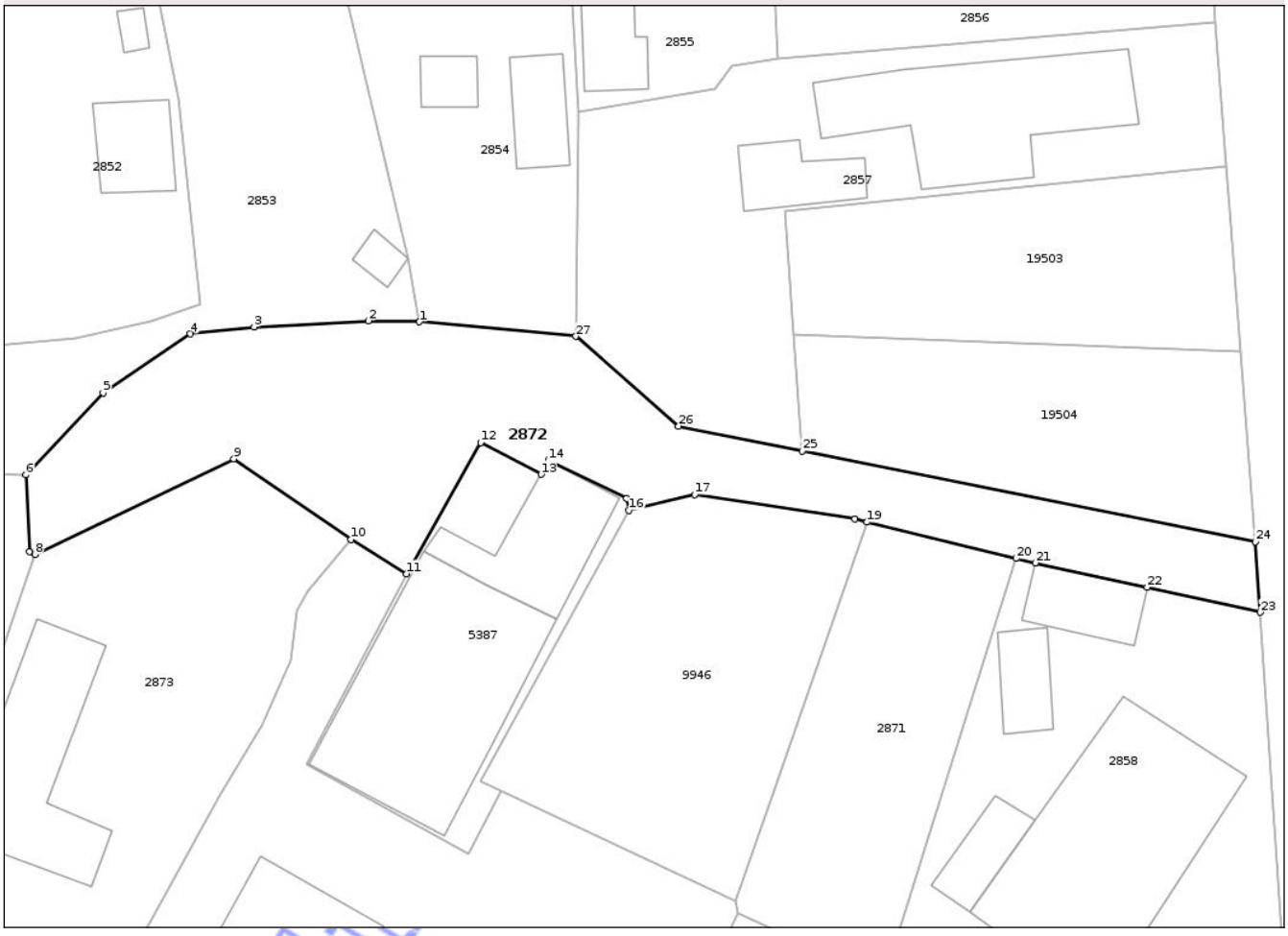
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	392	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	392	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.615,854 315.194,877	2	784.613,09 315.194,929	2.764
3	784.606,909 315.194,595	4	784.603,461 315.194,224	3.468
5	784.598,74 315.191,043	6	784.594,571 315.186,601	6.092
7	784.594,766 315.182,451	8	784.595,047 315.182,306	0.316
9	784.605,81 315.187,478	10	784.612,163 315.183,128	7.7

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.613,09 315.194,929	3	784.606,909 315.194,595	6.19
4	784.603,461 315.194,224	5	784.598,74 315.191,043	5.693
6	784.594,571 315.186,601	7	784.594,766 315.182,451	4.155
8	784.595,047 315.182,306	9	784.605,81 315.187,478	11.941
10	784.612,163 315.183,128	11	784.615,153 315.181,267	3.522

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	784.615,153 315.181,267	12	784.619,162 315.188,358	8.146
13	784.622,426 315.186,637	14	784.622,823 315.187,401	0.861
15	784.627,064 315.185,349	16	784.627,164 315.184,69	0.667
17	784.630,741 315.185,539	18	784.639,407 315.184,216	8.766
19	784.640,048 315.184,059	20	784.648,108 315.182,091	8.297
21	784.649,154 315.181,861	22	784.655,2 315.180,533	6.19
23	784.661,324 315.179,187	24	784.661,054 315.183,004	3.827
25	784.636,55 315.187,904	26	784.629,87 315.189,24	6.812
27	784.624,31 315.194,09	1	784.615,854 315.194,877	8.493

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	784.619,162 315.188,358	13	784.622,426 315.186,637	3.69
14	784.622,823 315.187,401	15	784.627,064 315.185,349	4.711
16	784.627,164 315.184,69	17	784.630,741 315.185,539	3.676
18	784.639,407 315.184,216	19	784.640,048 315.184,059	0.66
20	784.648,108 315.182,091	21	784.649,154 315.181,861	1.071
22	784.655,2 315.180,533	23	784.661,324 315.179,187	6.27
24	784.661,054 315.183,004	25	784.636,55 315.187,904	24.989
26	784.629,87 315.189,24	27	784.624,31 315.194,09	7.378

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2863

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:182
Nr. cadastral vechi:169/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 28, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104259	375	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104259-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 28, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9700 / 20/07/2000		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1323, din 26/06/2000 emis de BNP GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COJANU CRISTIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 182)	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COJANU CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104259	375	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	375	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104259-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.588,457 315.080,903	2	784.595,639 315.095,09	15.901
2	784.595,639 315.095,09	3	784.596,817 315.096,891	2.152
3	784.596,817 315.096,891	4	784.599,057 315.101,69	5.296
4	784.599,057 315.101,69	5	784.584,615 315.106,33	15.169

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.584,615 315.106,33	6	784.574,456 315.081,442	26.882
6	784.574,456 315.081,442	7	784.587,039 315.077,727	13.12
7	784.587,039 315.077,727	1	784.588,457 315.080,903	3.478

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2864

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:181
Nr. cadastral vechi:169/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 28, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104258	389	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104258-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 28, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9699 / 20/07/2000		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1324, din 26/06/2000 emis de BNP GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ACASANDREI VIOLETA** 2) **ACASANDREI GHEORGHITA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 181)	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ACASANDREI GHEORGHITA** 2) **ACASANDREI VIOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

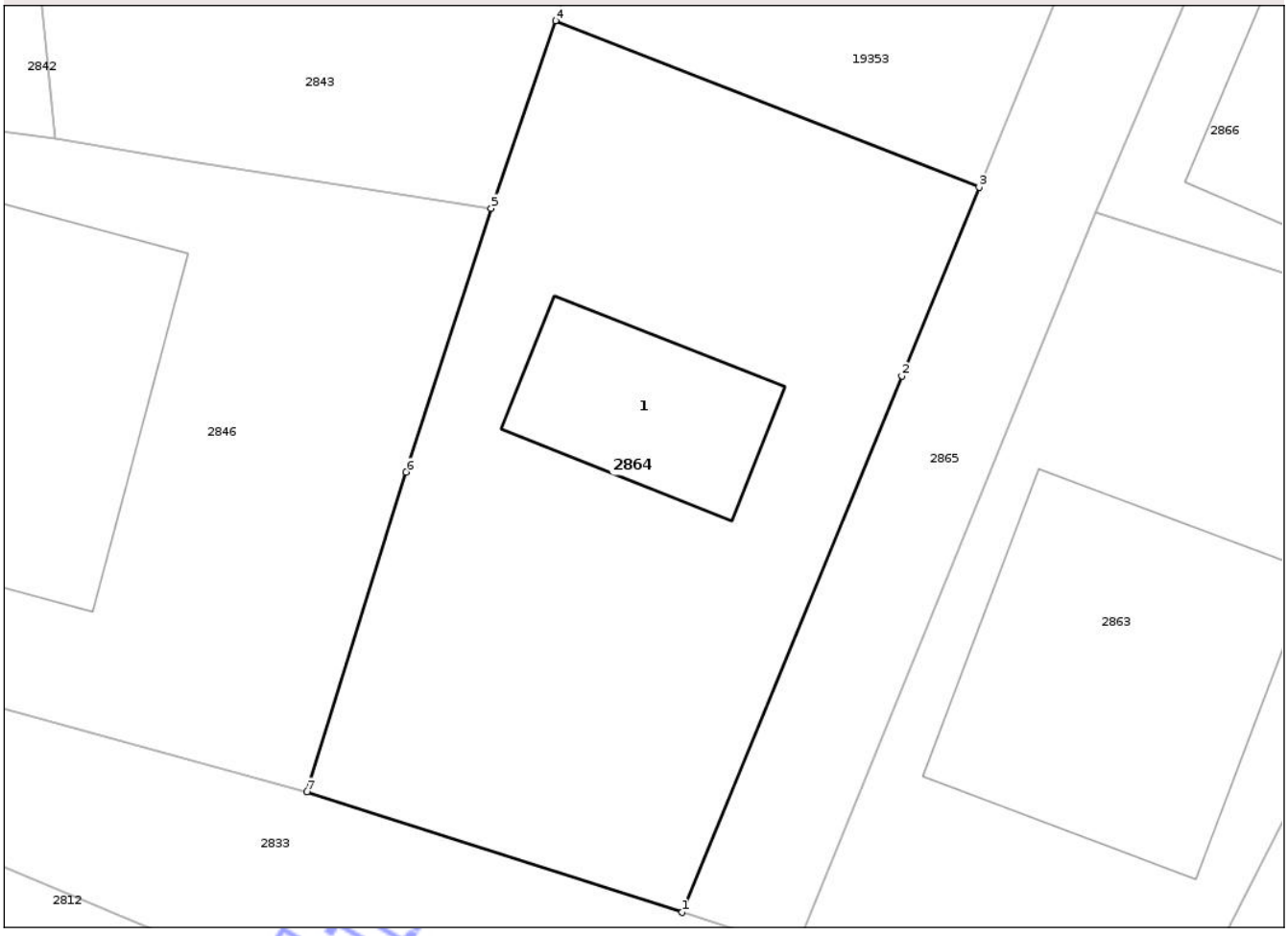
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104258	389	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	285	-	-	-	
2	arabil	DA	104	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104258-C1	constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.570,596 315.082,683	2	784.578,036 315.100,812	19.596
2	784.578,036 315.100,812	3	784.580,654 315.107,192	6.896
3	784.580,654 315.107,192	4	784.566,319 315.112,821	15.401

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.566,319 315.112,821	5	784.564,14 315.106,483	6.702
5	784.564,14 315.106,483	6	784.561,261 315.097,563	9.373
6	784.561,261 315.097,563	7	784.557,91 315.086,76	11.311
7	784.557,91 315.086,76	1	784.570,596 315.082,683	13.325

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2866

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:210
Nr. cadastral vechi:169/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 28, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104398	372	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104398-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 28, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9721 / 20/07/2000		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1322, din 26/06/2000 emis de BNP GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COHUT LILIANA** 2) **COHUT RAUL VALENTIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 210)	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COHUT RAUL VALENTIN** 2) **COHUT LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

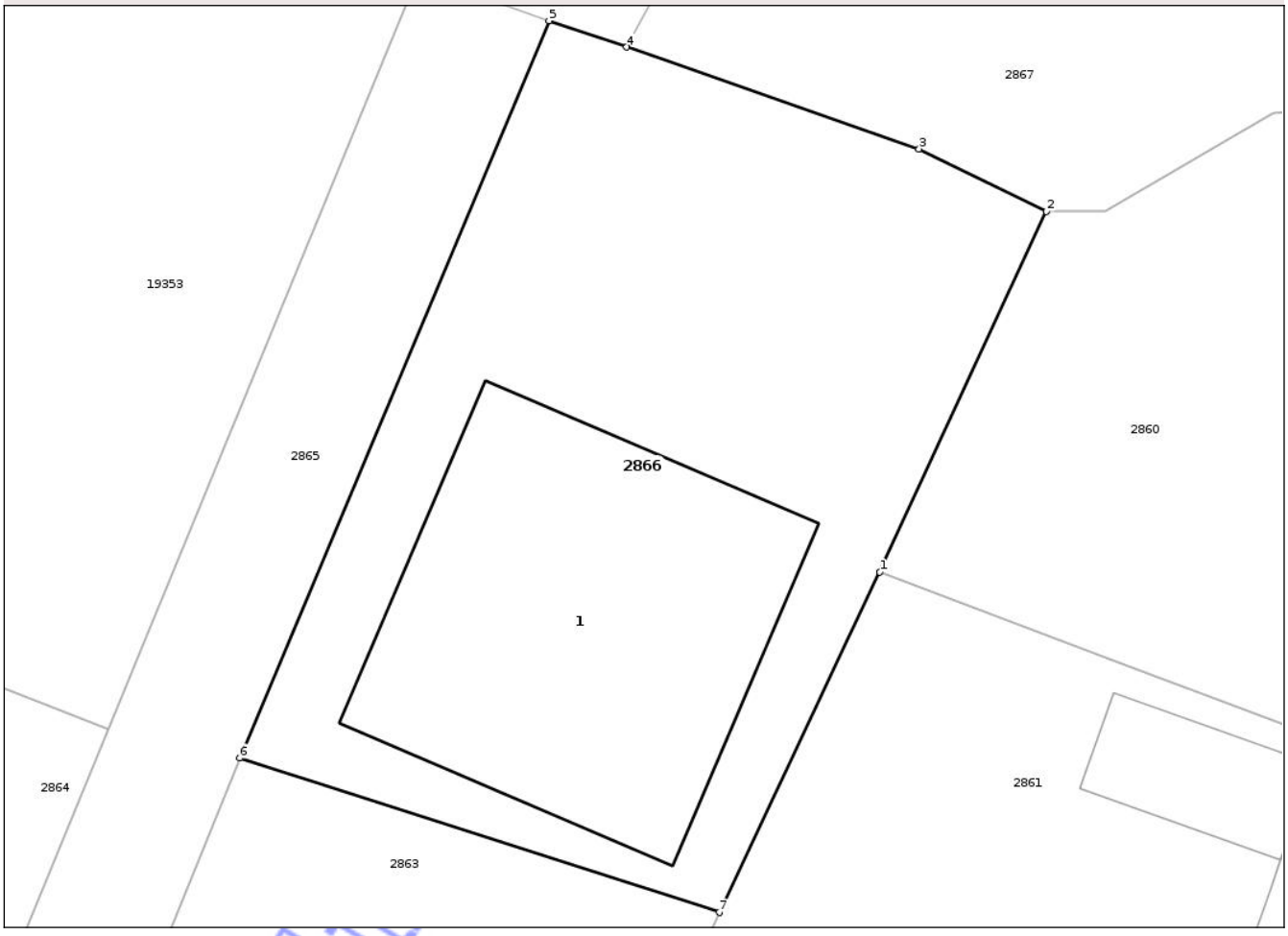
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104398	372	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	372	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104398-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.603,897 315.111,926	2	784.608,911 315.122,776	11.953
2	784.608,911 315.122,776	3	784.605,076 315.124,66	4.273
3	784.605,076 315.124,66	4	784.596,271 315.127,723	9.323
4	784.596,271 315.127,723	5	784.593,928 315.128,515	2.473

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.593,928 315.128,515	6	784.584,615 315.106,33	24.06
6	784.584,615 315.106,33	7	784.599,057 315.101,69	15.169
7	784.599,057 315.101,69	1	784.603,897 315.111,926	11.323

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2873

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:125
Nr. cadastral vechi:148 COD 2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 33, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104633	Din acte: 300 Masurata: 369	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104633-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 33, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5877 / 08/05/2000		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 986, din 21/04/2000 emis de BNP LAMBRINO;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRICA GHEORGHITA** 2) **CHIRICA NECULAI**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 125)	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CHIRICA NECULAI** 2) **CHIRICA GHEORGHITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

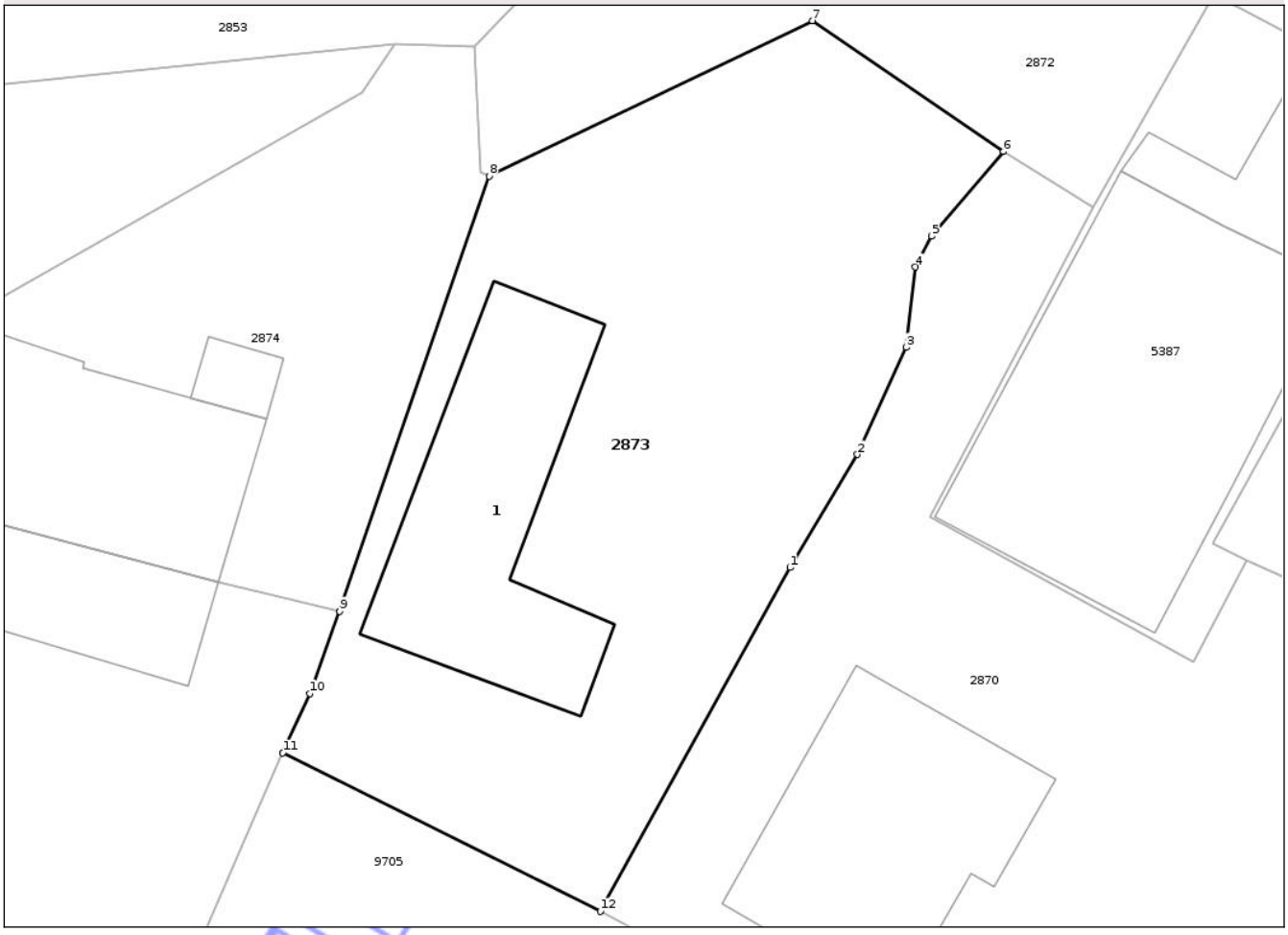
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104633	Din acte: 300 Masurata: 369	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	369	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104633-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.605,061 315.169,282	2	784.607,312 315.173,043	4.383
2	784.607,312 315.173,043	3	784.608,924 315.176,604	3.909
3	784.608,924 315.176,604	4	784.609,233 315.179,282	2.696

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.609,233 315.179,282	5	784.609,784 315.180,305	1.162
5	784.609,784 315.180,305	6	784.612,163 315.183,128	3.692
6	784.612,163 315.183,128	7	784.605,81 315.187,478	7.7
7	784.605,81 315.187,478	8	784.595,047 315.182,306	11.941
8	784.595,047 315.182,306	9	784.590,08 315.167,83	15.304
9	784.590,08 315.167,83	10	784.589,09 315.165,09	2.913
10	784.589,09 315.165,09	11	784.588,185 315.163,115	2.172
11	784.588,185 315.163,115	12	784.598,748 315.157,842	11.806
12	784.598,748 315.157,842	1	784.605,061 315.169,282	13.066

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2874

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12531
Nr. cadastral vechi:11537

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 33C, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102073	Din acte: 200 Masurata: 204	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102073-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 33C, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; LOCUINTA
A1.2	102073-C2	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 33C, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (ADEVERINTA;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GHIMICI CORNELIA** 2) **GHIMICI MARIN**	
58780 / 27/10/2009		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 153, din 27/10/2009 emis de TOPOGRAFICA (; Dosar cadastru; contract vanzare-cumparare nr.25260/26.07.1993 emis de NOT STAT;certificat nr.6127/01.01.2009;adeverinta nr. 6134/10.06.2009 emis de PRIM LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIMICI MARIN** 2) **GHIMICI CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

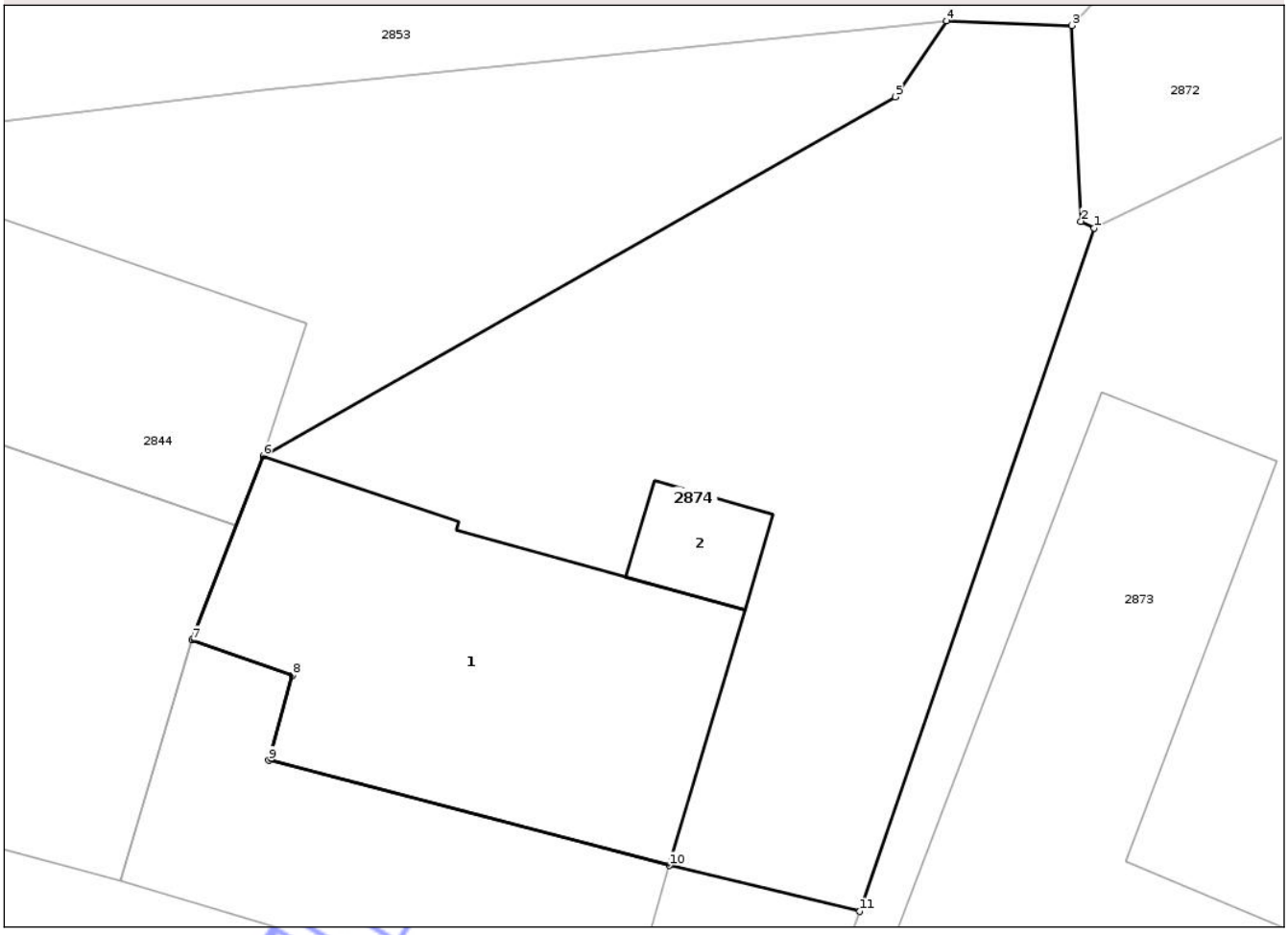
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102073	Din acte: 200 Masurata: 204	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	204	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102073-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; LOCUINTA
A1.2	102073-C2	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.595,047 315.182,306	2	784.594,766 315.182,451	0.316
2	784.594,766 315.182,451	3	784.594,571 315.186,601	4.155

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.594,571 315.186,601	4	784.591,913 315.186,703	2.66
4	784.591,913 315.186,703	5	784.590,83 315.185,09	1.943
5	784.590,83 315.185,09	6	784.577,43 315.177,48	15.41
6	784.577,43 315.177,48	7	784.575,92 315.173,58	4.182
7	784.575,92 315.173,58	8	784.578,05 315.172,83	2.258
8	784.578,05 315.172,83	9	784.577,55 315.171,03	1.868
9	784.577,55 315.171,03	10	784.586,04 315.168,8	8.778
10	784.586,04 315.168,8	11	784.590,08 315.167,83	4.155
11	784.590,08 315.167,83	1	784.595,047 315.182,306	15.304

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2875

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 33A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		344	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 33A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 33A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52314/1261, din 24/01/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HOROBET FLORIN**	
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **HOROBET FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

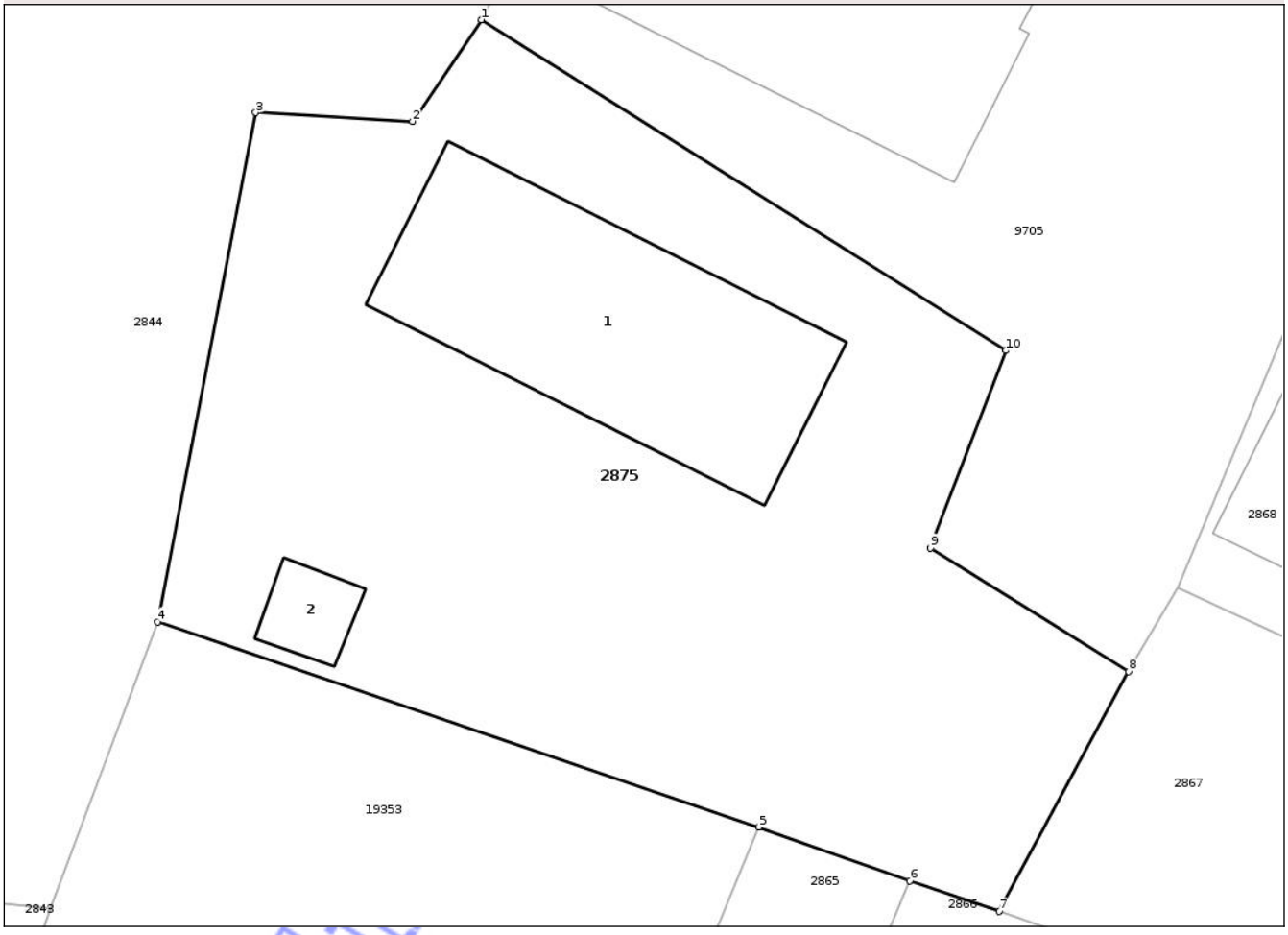
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	344	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	344	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.582,73 315.150,988	2	784.580,932 315.148,339	3.202
2	784.580,932 315.148,339	3	784.576,837 315.148,565	4.101
3	784.576,837 315.148,565	4	784.574,271 315.135,277	13.533

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.574,271 315.135,277	5	784.589,982 315.129,925	16.598
5	784.589,982 315.129,925	6	784.593,928 315.128,515	4.19
6	784.593,928 315.128,515	7	784.596,271 315.127,723	2.473
7	784.596,271 315.127,723	8	784.599,646 315.133,981	7.11
8	784.599,646 315.133,981	9	784.594,468 315.137,201	6.098
9	784.594,468 315.137,201	10	784.596,44 315.142,36	5.523
10	784.596,44 315.142,36	1	784.582,73 315.150,988	16.199

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2870

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		574	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	574	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	574	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.609,733 315.170,986	2	784.615,153 315.181,267	11.622
2	784.615,153 315.181,267	3	784.612,163 315.183,128	3.522
3	784.612,163 315.183,128	4	784.609,784 315.180,305	3.692
4	784.609,784 315.180,305	5	784.609,233 315.179,282	1.162

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.609,233 315.179,282	6	784.608,924 315.176,604	2.696
6	784.608,924 315.176,604	7	784.607,312 315.173,043	3.909
7	784.607,312 315.173,043	8	784.605,061 315.169,282	4.383
8	784.605,061 315.169,282	9	784.598,748 315.157,842	13.066
9	784.598,748 315.157,842	10	784.607,904 315.152,985	10.364
10	784.607,904 315.152,985	11	784.617,509 315.148,044	10.801
11	784.617,509 315.148,044	12	784.624,43 315.144,43	7.808
12	784.624,43 315.144,43	13	784.633,045 315.162,927	20.405
13	784.633,045 315.162,927	14	784.632,924 315.163,573	0.657
14	784.632,924 315.163,573	15	784.620,278 315.169,535	13.981
15	784.620,278 315.169,535	16	784.618,487 315.166,142	3.837
16	784.618,487 315.166,142	1	784.609,733 315.170,986	10.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2876

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		404	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	404	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	404	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.700,006 315.134,666	2	784.692,265 315.135,769	7.819
2	784.692,265 315.135,769	3	784.675,116 315.138,352	17.342
3	784.675,116 315.138,352	4	784.669,194 315.130,623	9.737
4	784.669,194 315.130,623	5	784.674,705 315.132,187	5.729
5	784.674,705 315.132,187	6	784.684,444 315.131,252	9.784

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.684,444 315.131,252	7	784.697,488 315.129,928	13.111
7	784.697,488 315.129,928	8	784.707,339 315.128,296	9.985
8	784.707,339 315.128,296	9	784.717,556 315.126,081	10.454
9	784.717,556 315.126,081	10	784.740,335 315.121,244	23.287
10	784.740,335 315.121,244	11	784.741,817 315.127,554	6.482
11	784.741,817 315.127,554	12	784.737,111 315.128,541	4.808
12	784.737,111 315.128,541	13	784.721,196 315.131,445	16.178
13	784.721,196 315.131,445	14	784.717,536 315.132,131	3.724
14	784.717,536 315.132,131	15	784.710,888 315.133,23	6.738
15	784.710,888 315.133,23	16	784.702,947 315.134,313	8.015
16	784.702,947 315.134,313	1	784.700,006 315.134,666	2.962

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2877

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 5C-LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105988	315	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105988-C1	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 5C-LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; LOCUINTA P+M FORMATA DIN 4 (PATRU)CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA IN 2015, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
132174 / 03/12/2015		
Act Notarial nr. 1446, din 02/12/2015 emis de SPN THEMIS;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105988 a imobilului cu numarul cadastral 105988/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105825 inscris in cartea funciara 105825;	A1, A1.1
58402 / 13/03/2024		
Act Notarial nr. 320, din 12/03/2024 emis de Stefan Elena Laura;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BORZA CONSTANTIN** 2) **BORZA PETRUŢA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
137126 / 15/09/2022		
Act Notarial nr. 1161, din 08/09/2022 emis de Stefan Elena Laura (; act administrativ nr 729704 din 30.08.2022, emis de FNGCIMM);		
C4	Se radiaza sarcina de sub C.1, B.6,7, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente, intabulat in favoarea STATULUI ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA in baza contractului de garantare nr. PC8_184906, din 04/03/2016	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1193, din 14/09/2022 emis de Stefan Elena Laura;		
C5	Se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata 905 din 20.07.2022 emis de Stefan Elena Laura incheiata intre CUTURICU CAMELIA in calitate de promitenti vanzatori si LUCA SANDINA casatorita cu LUCA GHEORGHE in calitate de promitent cumparator, notata sub C.2 si IPOTECA LEGALA intabulata in favoarea lui LUCA SANDINA sw sub C.3	A1, A1.1
142922 / 27/09/2022		
Act Notarial nr. 1202, din 19/09/2022 emis de Stefan Elena Laura;		
C7	Se radiaza sarcina de sub C.6, respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza aut. nr. 1193, din 14/09/2022 emis de Stefan Elena Laura in favoarea lui CUTURICU CAMELIA	A1, A1.1
58402 / 13/03/2024		
Act Notarial nr. 320, din 12/03/2024 emis de Stefan Elena Laura;		
C9	Se radiaza de sub C8, promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 987 din 28.08.2023 emis de Stefan Elena Laura, incheiata intre promitentul vanzator LUCA SANDINA, LUCA GHEORGHE si promitent cumparator BORZA CONSTANTIN, BORZA PETRUTA, cu	A1, A1.1

Document generat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C9	termen de semnare a contractului de vanzare cumparare pana la data de 29.03.2024.	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105988	315	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	315	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105988-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; LOCUINTA P+M FORMATA DIN 4(PATRU)CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA IN 2015, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.747,828 315.142,527	2	784.733,913 315.148,202	15.028
2	784.733,913 315.148,202	3	784.728,951 315.141,261	8.532

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.728,951 315.141,261	4	784.721,196 315.131,445	12.51
4	784.721,196 315.131,445	5	784.737,111 315.128,541	16.178
5	784.737,111 315.128,541	6	784.741,817 315.127,554	4.808
6	784.741,817 315.127,554	1	784.747,828 315.142,527	16.135

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2878

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare, Nr. 5C-LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105989	Din acte: 221 Masurata: 231	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105989-C1	Loc. Lumina, Str Mare, Nr. 5C-LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:142 mp; C1 - Locuinta (P+M), patru camera si dependinte, supraf.constr.desf. = 142 mp,constructie realizata in 2016, detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
132174 / 03/12/2015		
Act Notarial nr. 1446, din 02/12/2015 emis de SPN THEMIS;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105989 a imobilului cu numarul cadastral 105989/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105825 inscris in cartea funciara 105825;	A1
44852 / 21/04/2017		
Act Administrativ nr. 1508, din 08/02/2017 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 4625 din 04.04.2017, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 10397 din 03.02.2017, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 14428 din 24.02.2016, emis de OCPI CONSTANTA);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se descrie constructia C1-LOCUINTA:P+M	A1, A1.1
97546 / 17/08/2017		
Act Notarial nr. 1460, din 16/08/2017 emis de Gheorghe Alina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BOGATU GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. PC9_360454, din 27/07/2017 emis de FNGCIMM;		
B9	Se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe termen de 5 ani de la data dobandirii	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 2) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	
B10	Se noteaza interdictia de grevare pe toata durata finantarii	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 2) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
97546 / 17/08/2017		
Act Administrativ nr. PC9_360454, din 27/07/2017 emis de FNGCIMM;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:225595 RONproportional cu procentul de garantare	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 2) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	

Document informativ

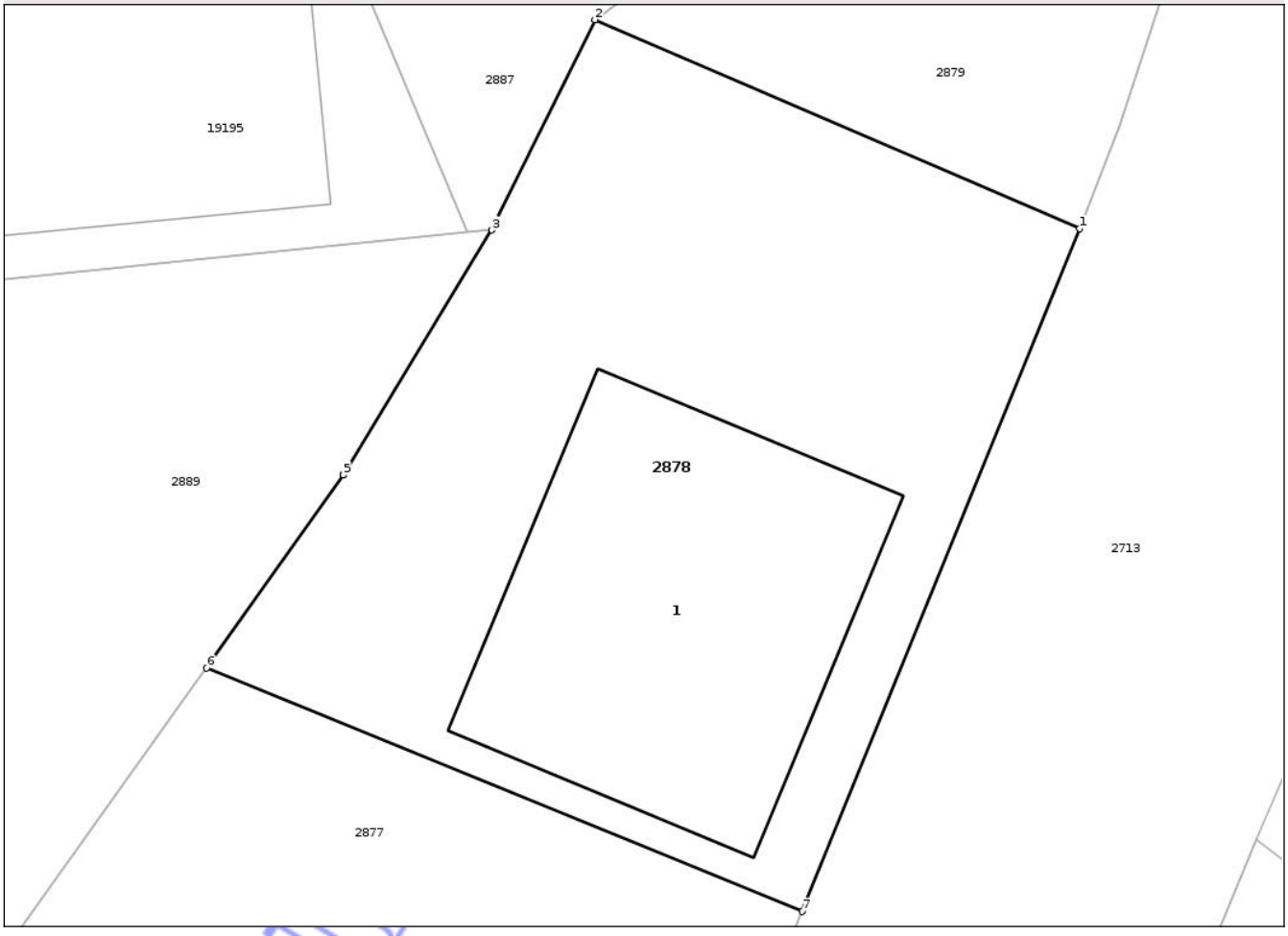
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105989	Din acte: 221 Masurata: 231	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	231	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105989-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:142 mp; C1 - Locuinta (P+M), patru camera si dependinte, supraf. constr.desf. = 142 mp,constructie realizata in 2016, detine certificat de performanta energetica

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.754,303 315.158,451	2	784.742,985 315.163,324	12.322
2	784.742,985 315.163,324	3	784.740,58 315.158,42	5.462
3	784.740,58 315.158,42	4	784.737,12 315.152,72	6.668
4	784.737,12 315.152,72	5	784.737,109 315.152,704	0.019
5	784.737,109 315.152,704	6	784.733,913 315.148,202	5.521
6	784.733,913 315.148,202	7	784.747,828 315.142,527	15.028
7	784.747,828 315.142,527	1	784.754,303 315.158,451	17.19

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2879

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		184	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

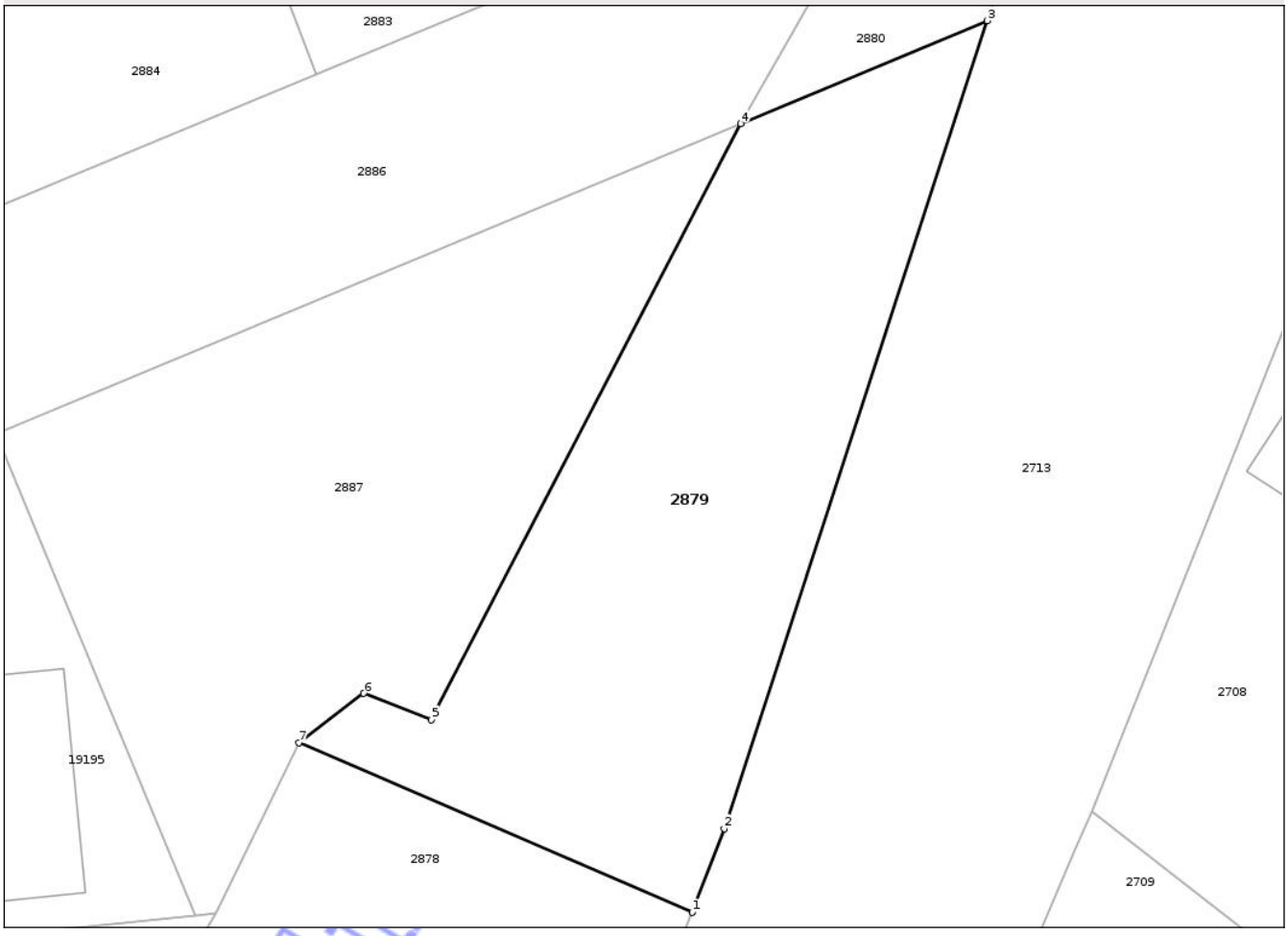
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	184	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	184	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.754,303 315.158,451	2	784.755,23 315.160,86	2.581
2	784.755,23 315.160,86	3	784.762,799 315.184,094	24.436
3	784.762,799 315.184,094	4	784.755,701 315.181,138	7.689
4	784.755,701 315.181,138	5	784.746,799 315.163,997	19.315
5	784.746,799 315.163,997	6	784.744,85 315.164,75	2.089

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.744,85 315.164,75	7	784.742,985 315.163,324	2.348
7	784.742,985 315.163,324	1	784.754,303 315.158,451	12.322

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2880

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		39	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

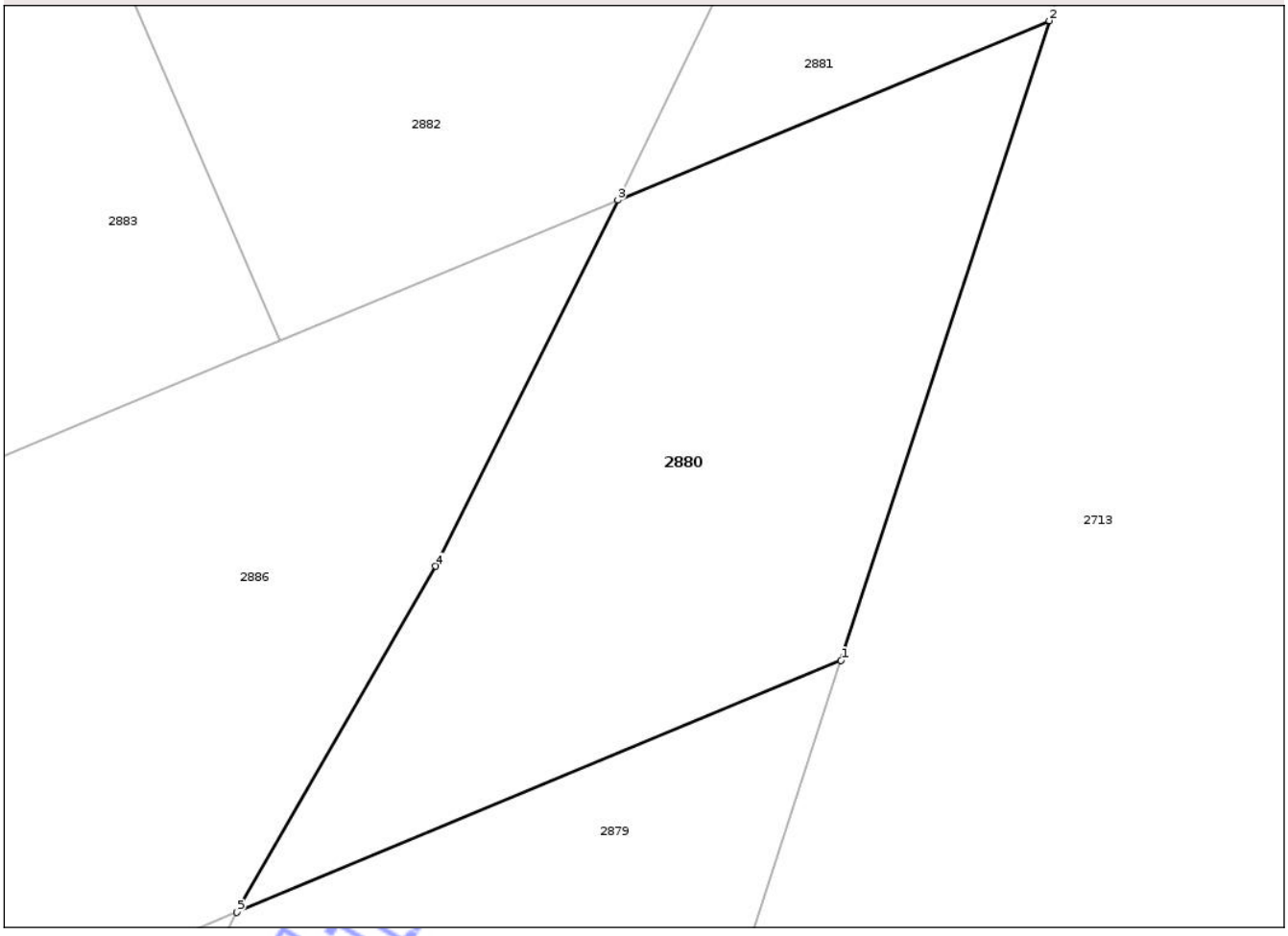
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	39	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	39	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.762,799 315.184,094	2	784.765,244 315.191,6	7.894
2	784.765,244 315.191,6	3	784.760,176 315.189,494	5.488
3	784.760,176 315.189,494	4	784.758,035 315.185,199	4.799
4	784.758,035 315.185,199	5	784.755,701 315.181,138	4.684
5	784.755,701 315.181,138	1	784.762,799 315.184,094	7.689

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2881

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		44	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

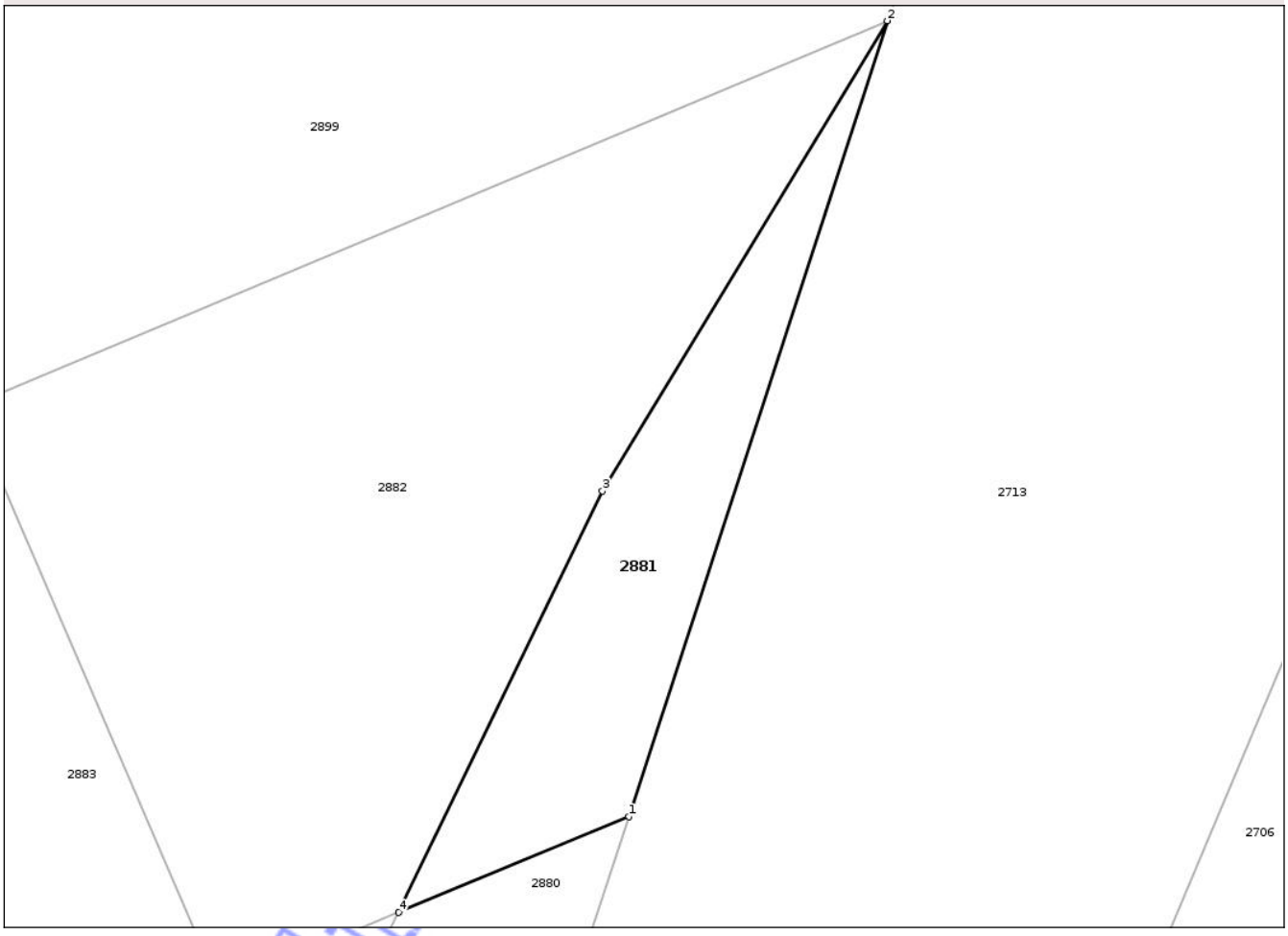
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	44	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	44	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.765,244 315.191,6	2	784.770,948 315.209,13	18.435
2	784.770,948 315.209,13	3	784.764,668 315.198,776	12.11
3	784.764,668 315.198,776	4	784.760,176 315.189,494	10.312
4	784.760,176 315.189,494	1	784.765,244 315.191,6	5.488

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2883

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 3D, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108897	187	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108897-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 3D, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Locuinta, nivel P+M, detine certificat de performanta energetica. An 2023.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67632 / 06/05/2022		
Act Notarial nr. 424, din 19/04/2022 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108897 a imobilului cu numarul cadastral 108897 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107817 inscris in cartea funciara 107817;	A1
Act Notarial nr. 1098, din 24/11/2020 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 107817 a imobilului cu numarul cadastral 107817/UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107739 inscris in cartea funciara 107739;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107817/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 156551 din 25/11/2020;	
157843 / 14/09/2023		
Act Administrativ nr. 16038, din 04/08/2023 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 16496 din 10.08.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 3762 din 07.08.2023, emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr 15905+124+relevee din 02.08.2023, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind modificarea categoriei de folosinta a terenului din '' teren intravilan arabil in suprafata de 187 mp '' in ''teren intravilan CC in suprafata de 187 mp '', schimbarea adresei imobilului din Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 3A-LOT 1/2 in Loc. Lumina, Str Mare, Nr. 3D , descrierea in partea A1.1 a constructiei C1- Locuinta P+M si intabularea sub B.7 a dreptului de proprietate asupra acesteia in favoarea EREMIA-MUSTĂŢEA ANDREEA.	A1, A1.1
204623 / 26/07/2024		
Act Notarial nr. 1042, din 25/07/2024 emis de Dumitra Cristian Gabriel;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMES MONICA-RALUCA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SIMES MONICA-RALUCA** 2) **SIMES ANDREW ALFRED PETER**	
Act Notarial nr. 1043, din 25/07/2024 emis de Dumitra Cristian Gabriel;		
B10	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9745751	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
204623 / 26/07/2024	
Act Notarial nr. 1042, din 25/07/2024 emis de Dumitra Cristian Gabriel;	

Document generat din oficiul electronic

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **SIMES ANDREW ALFRED PETER**	
Act Notarial nr. 1043, din 25/07/2024 emis de Dumitra Cristian Gabriel;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:315000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9745751	

Neutilizabil in circuitul civil

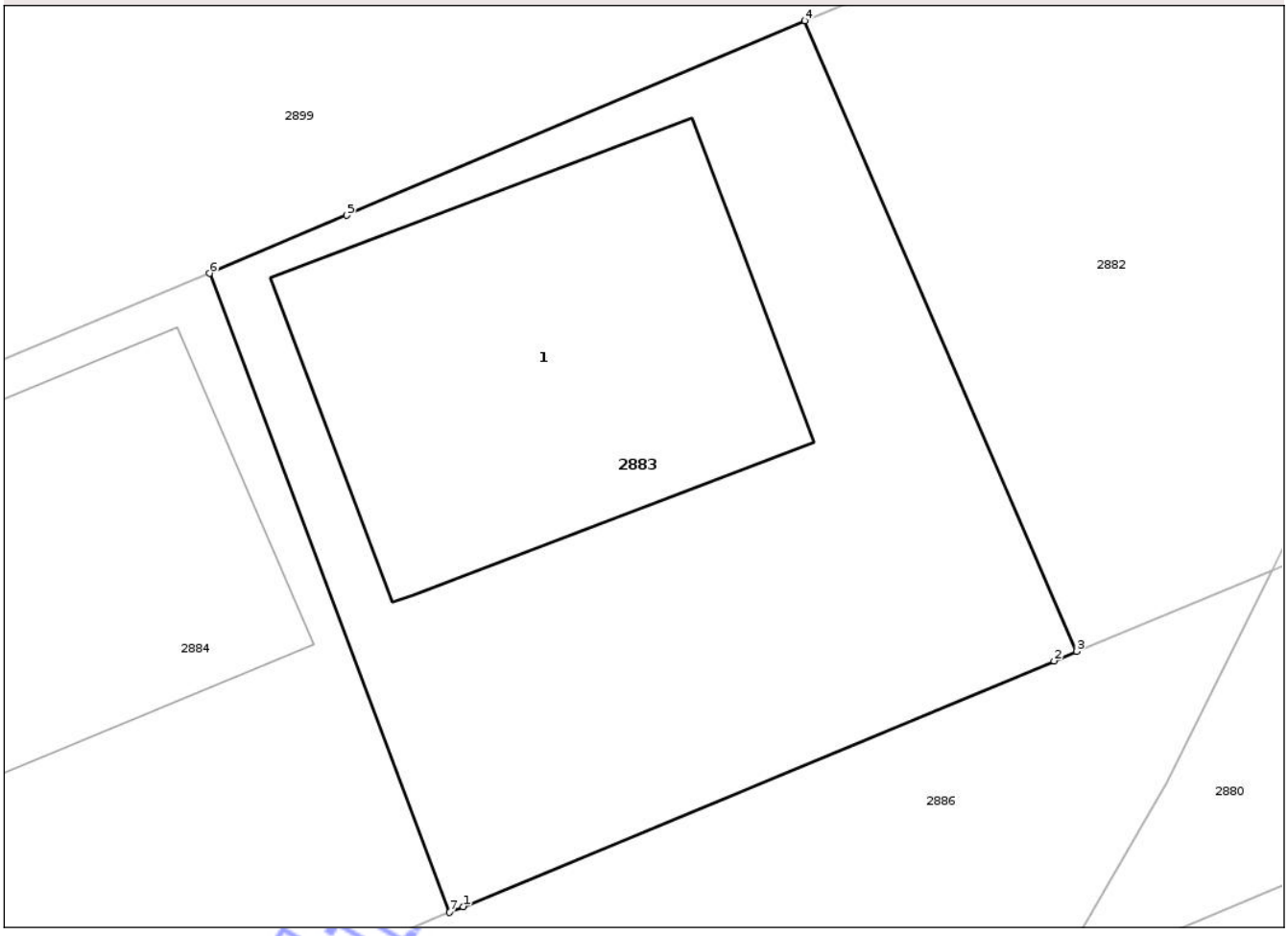
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108897	187	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	187	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108897-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Locuinta, nivel P+M, detine certificat de performanta energetica. An 2023.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.743,74 315.182,665	2	784.755,749 315.187,655	13.004
2	784.755,749 315.187,655	3	784.756,211 315.187,847	0.5
3	784.756,211 315.187,847	4	784.750,689 315.200,647	13.94

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.750,689 315.200,647	5	784.741,372 315.196,698	10.119
5	784.741,372 315.196,698	6	784.738,586 315.195,517	3.026
6	784.738,586 315.195,517	7	784.743,463 315.182,55	13.854
7	784.743,463 315.182,55	1	784.743,74 315.182,665	0.3

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2884

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 3E, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108898	212	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108898-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 3E, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Locuinta, nivel P+M, construita in anul 2022, detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67632 / 06/05/2022		
Act Notarial nr. 424, din 19/04/2022 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108898 a imobilului cu numarul cadastral 108898 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107817 inscris in cartea funciara 107817;	A1
Act Notarial nr. 1098, din 24/11/2020 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 107817 a imobilului cu numarul cadastral 107817/UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107739 inscris in cartea funciara 107739;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107817/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 156551 din 25/11/2020;	
100534 / 07/07/2022		
Act Administrativ nr. 11457, din 29/06/2022 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 11725 din 04.07.2022, emis de PRIMARIA LUMINA;inscris sub semnatura privata nr 908 din 30.05.2022, emis de GUGULEA CIPRIAN ION);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii. Se descrie in partea A1.1 constructia C1-locuinta P+M.	A1, A1.1
B6	Se noteaza noua adresa a imobilului Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 3E, Jud. Constanta fosta Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 3A-LOT 1/3, Jud. Constanta.	A1, A1.1
81154 / 30/05/2023		
Act Notarial nr. 632, din 29/05/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BUDIAN GABRIEL-CĂTĂLIN** 2) **BUDIAN LARISA - PETRONELA**	
164964 / 10/07/2025		
Act Notarial nr. 1276, din 09/07/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B12	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:9745751	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
164964 / 10/07/2025		
Act Notarial nr. 1276, din 09/07/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:423975.41 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1

Document generat din oficiu

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:9745751	
313741 / 18/11/2025		
Act Notarial nr. 2292, din 13/11/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C3	Se radiaza sarcina de sub C1, B.11, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA inscrisa in baza contractului de ipoteca nr. 633 din 29.05.2023, emis de FRANGU MONICA-GABRIELA	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

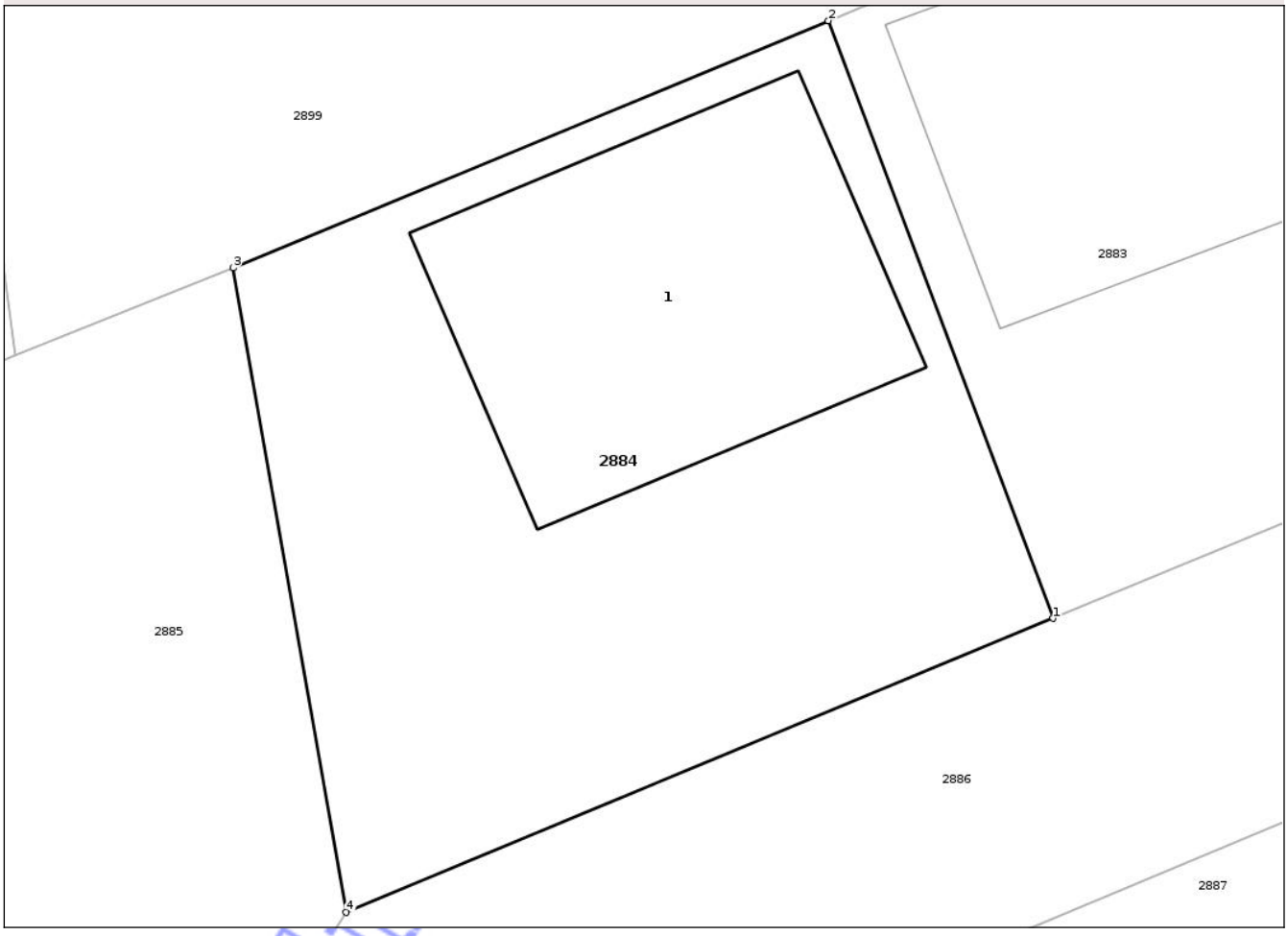
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108898	212	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	212	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108898-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Locuinta, nivel P+M, construita in anul 2022, detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.743,463 315.182,55	2	784.738,586 315.195,517	13.854
2	784.738,586 315.195,517	3	784.725,655 315.190,156	13.998
3	784.725,655 315.190,156	4	784.728,107 315.176,17	14.199

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.728,107 315.176,17	1	784.743,463 315.182,55	16.629

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2887

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 3A-LOT 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107820	198	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
156551 / 25/11/2020		
Act Notarial nr. 1098, din 24/11/2020 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107820 a imobilului cu numarul cadastral 107820/UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107739 inscris in cartea funciara 107739;	A1
165343 / 02/11/2022		
Act Notarial nr. 1244, din 01/11/2022 emis de Ionita Cristina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRĂCIUN ALINA** 2) **CRĂCIUN DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

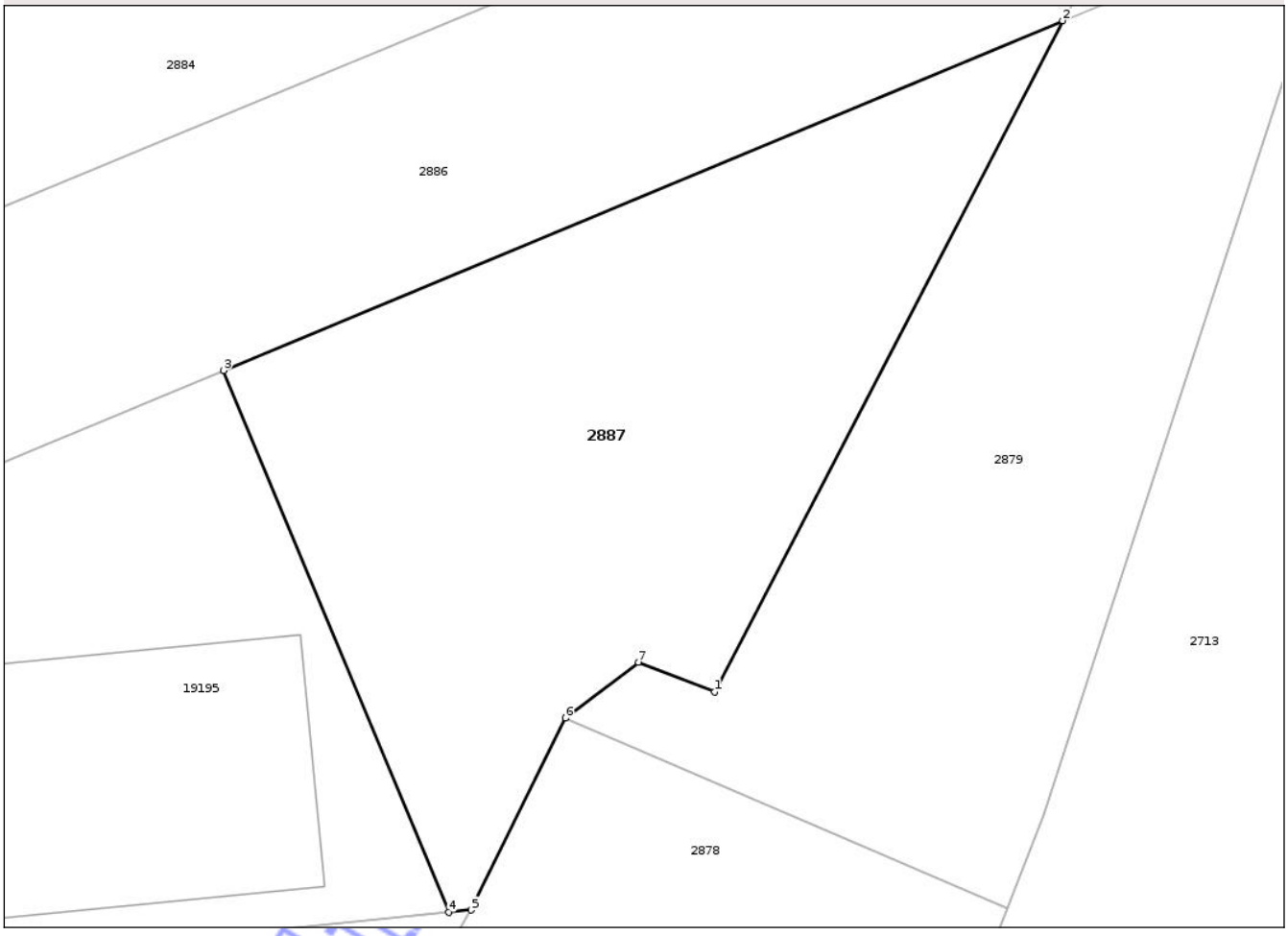
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107820	198	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	198	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.746,799 315.163,997	2	784.755,701 315.181,138	19.315
2	784.755,701 315.181,138	3	784.734,246 315.172,203	23.241
3	784.734,246 315.172,203	4	784.739,999 315.158,362	14.989
4	784.739,999 315.158,362	5	784.740,58 315.158,42	0.584
5	784.740,58 315.158,42	6	784.742,985 315.163,324	5.462

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.742,985 315.163,324	7	784.744,85 315.164,75	2.348
7	784.744,85 315.164,75	1	784.746,799 315.163,997	2.089

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2886

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 3A-LOT5, Jud. Constanta, ALEE ACCES

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107821	202	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
156551 / 25/11/2020		
Act Notarial nr. 1098, din 24/11/2020 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107821 a imobilului cu numarul cadastral 107821/UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107739 inscris in cartea funciara 107739;	A1
46036 / 26/03/2021		
Act Notarial nr. 203, din 17/03/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B10	Se respinge cererea de inscriere asupra imobilului in baza contractului de vanzare cumparare aut.203/17.03.2021 de BIN Ciobotaru Gabriela in temeiul art. 39 al. 8 din Ordinul 700/2014	A1
120752 / 14/05/2024		
Act Notarial nr. 594, din 17/04/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE,DONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
221605 / 22/11/2023		
Act Notarial nr. 1546, din 20/11/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA (; act notarial nr 1556 din 20.11.2023, emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;act notarial nr 1547 din 20.11.2023, emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;act notarial nr 1539 din 20.11.2023, emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;act notarial nr 1545 din 20.11.2023, emis de FRANGU MONICA-GABRIELA);		
C2	Se noteaza modificarea limitelor dreptului de proprietate cu drepturile de uz si servitute care isi produc efecte ope legis in favoarea operatorului ENGIE ROMANIA S.A. si DISTRIGAZ SUD RETELE SRL in baza si in aplicarea art.12 si art.14 din Legea Energiei Electrice şi a Gazelor naturale nr. 123/2012, asupra cotei de teren detinuta de BUDIAN GABRIEL-CĂTĂLIN , EREMIA-MUSTĂŢEA ANDREEA,BUDIAN LARISA - PETRONELA, CRACIUN ALINA, CRACIUN DUMITRU,	A1
7982 / 16/01/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 15/01/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C3	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 221605 din 22.11.2023in sensul ca Se noteaza modificarea limitelor dreptului de proprietate cu drepturile de uz si servitute care isi produc efecte ope legis in favoarea operatorului ENGIE ROMANIA S.A. si DISTRIGAZ SUD RETELE SRL in baza si in aplicarea art.12 si art.14 din Legea Energiei Electrice şi a Gazelor naturale nr. 123/2012, asupra cotei de teren detinuta de BUDIAN GABRIEL-CĂTĂLIN , EREMIA-MUSTĂŢEA ANDREEA,BUDIAN LARISA - PETRONELA, CRACIUN ALINA, CRACIUN DUMITRU	A1
120752 / 14/05/2024		
Act Notarial nr. 298, din 01/03/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C4	Se radiaza sarcina de sub C1 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. in baza act notarial nr 633 din 29.05.2023, emis de FRANGU MONICA-GABRIELA.	A1

Document necertificat cu valoare civilă

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

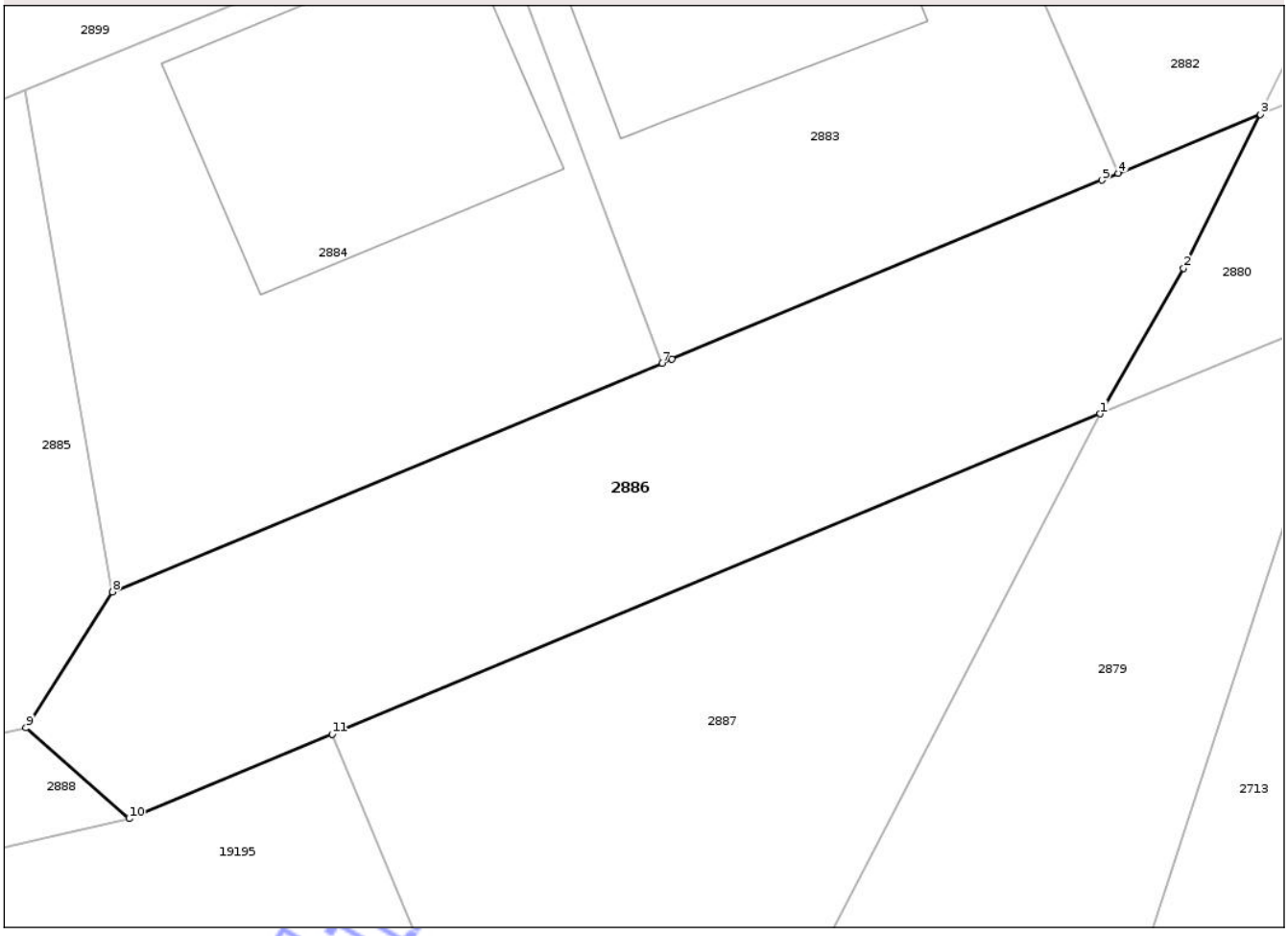
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107821	202	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	202	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.755,701 315.181,138	2	784.758,035 315.185,199	4.684
2	784.758,035 315.185,199	3	784.760,176 315.189,494	4.799
3	784.760,176 315.189,494	4	784.756,211 315.187,847	4.293
4	784.756,211 315.187,847	5	784.755,749 315.187,655	0.5
5	784.755,749 315.187,655	6	784.743,74 315.182,665	13.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.743,74 315.182,665	7	784.743,463 315.182,55	0.3
7	784.743,463 315.182,55	8	784.728,107 315.176,17	16.629
8	784.728,107 315.176,17	9	784.725,688 315.172,373	4.502
9	784.725,688 315.172,373	10	784.728,574 315.169,841	3.839
10	784.728,574 315.169,841	11	784.734,246 315.172,203	6.144
11	784.734,246 315.172,203	1	784.755,701 315.181,138	23.241

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2888

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 3A, Lot 3/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109735	200	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
116002 / 07/05/2024		
Act Notarial nr. 648, din 24/04/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109735 a imobilului cu numarul cadastral 109735 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107819 inscris in cartea funciara 107819;	A1
Act Notarial nr. 1098, din 24/11/2020 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 107819 a imobilului cu numarul cadastral 107819/UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107739 inscris in cartea funciara 107739;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107819/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 156551 din 25/11/2020;	
216092 / 08/08/2024		
Act Notarial nr. 1219, din 01/08/2024 emis de BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL FRANGU MONICA-GABRIELA (; act notarial nr 63 din 05.09.2024, emis de BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL FRANGU MONICA-GABRIELA ;act notarial nr 64 din 06.09.2024, emis de BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL FRANGU MONICA-GABRIELA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MARTINESCU NICOLAE** 2) **MARTINESCU-AMET SIBEL**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ŞABAN SAMIR**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
116002 / 07/05/2024		
Act Notarial nr. 648, din 24/04/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C4	Se radiaza de sub C1,2,3 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare cu incheiere de data certa nr 72 din 11.08.2023, actul adițional cu incheiere de data certa nr. 4 din 18.01.2024 si contractul de cesiune cu incheiere de data certa nr 31 din 24.04.2024 la promisiunea bilaterala de vanzare cumparare cu incheiere de data certa nr 72 din 11.08.2023 incheiata intre BANDULA MONICA si BANDULA TRAIAN in calitate de promitenti vanzatori, ASAN SABAN in calitate de promitent cumparator-cedent si ASAN COCOS in calitate de promitent cumparator-cesionar,	A1

Document generat online, fără valoare de circulație

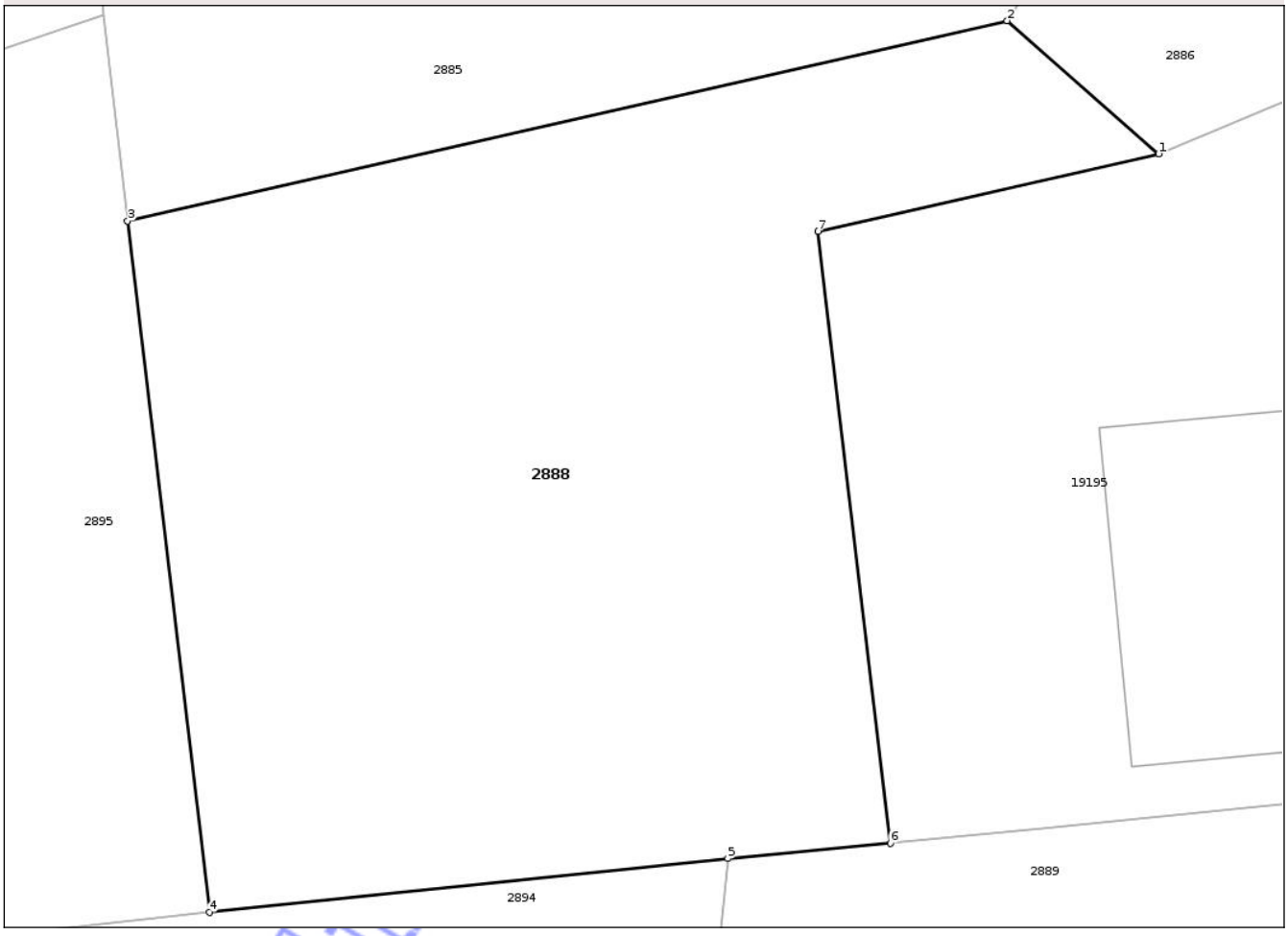
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109735	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	200	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.728,574 315.169,841	2	784.725,688 315.172,373	3.839
2	784.725,688 315.172,373	3	784.708,928 315.168,564	17.187
3	784.708,928 315.168,564	4	784.710,489 315.155,406	13.25
4	784.710,489 315.155,406	5	784.720,368 315.156,428	9.932
5	784.720,368 315.156,428	6	784.723,46 315.156,722	3.106

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.723,46 315.156,722	7	784.722,087 315.168,366	11.725
7	784.722,087 315.168,366	1	784.728,574 315.169,841	6.653

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2882

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 3A-LOT 1/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108896	177	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67632 / 06/05/2022		
Act Notarial nr. 424, din 19/04/2022 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108896 a imobilului cu numarul cadastral 108896 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107817 inscris in cartea funciara 107817;	A1
Act Notarial nr. 1098, din 24/11/2020 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 107817 a imobilului cu numarul cadastral 107817/UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107739 inscris in cartea funciara 107739;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107817/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 156551 din 25/11/2020;	
21891 / 15/02/2023		
Act Notarial nr. 128, din 13/02/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **REGEP REGEP** 2) **REGEP AMIDE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

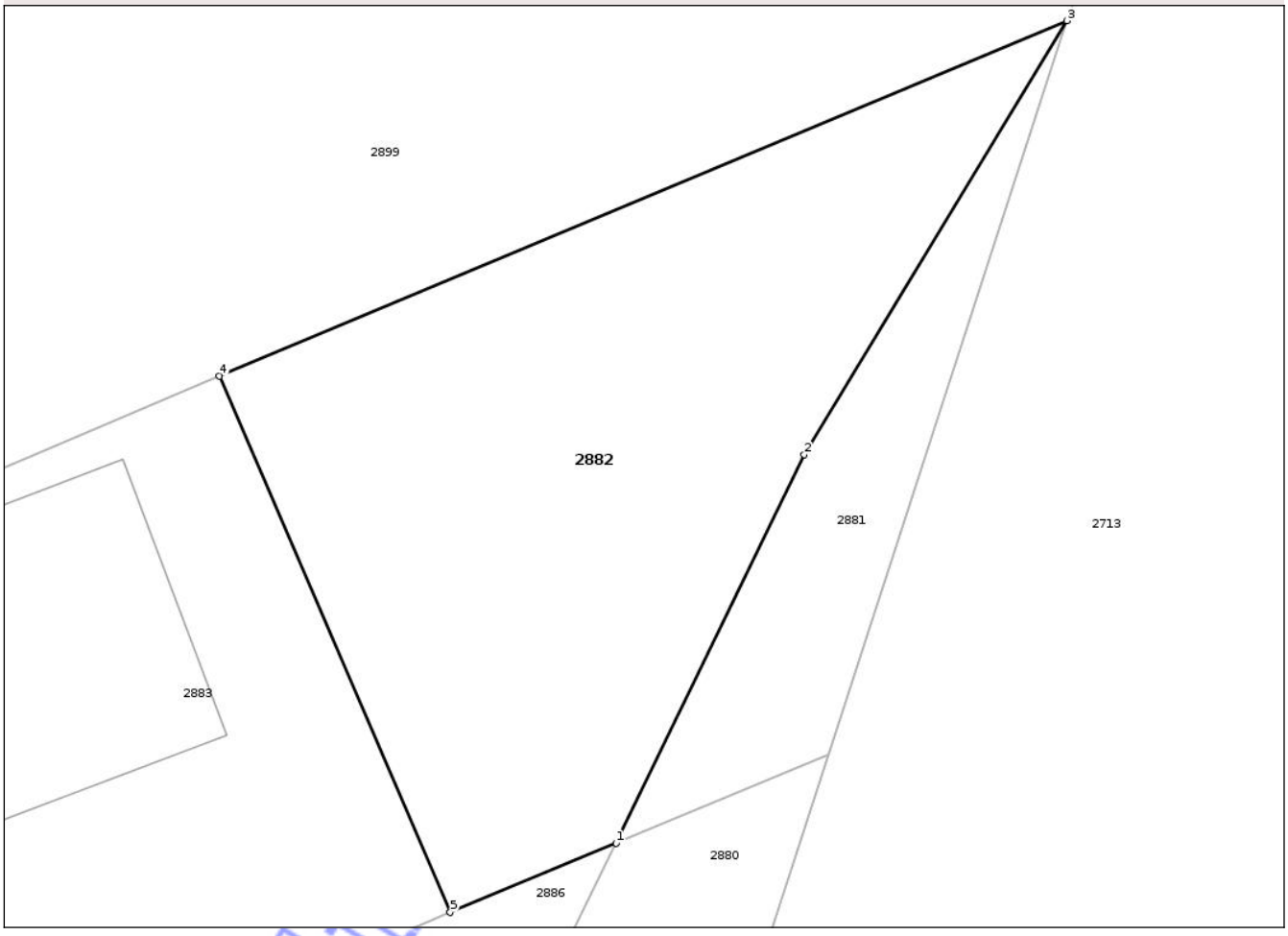
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108896	177	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	177	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.760,176 315.189,494	2	784.764,668 315.198,776	10.312
2	784.764,668 315.198,776	3	784.770,948 315.209,13	12.11
3	784.770,948 315.209,13	4	784.750,689 315.200,647	21.963
4	784.750,689 315.200,647	5	784.756,211 315.187,847	13.94
5	784.756,211 315.187,847	1	784.760,176 315.189,494	4.293

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2885

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 3A-LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107818	301	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
156551 / 25/11/2020		
Act Notarial nr. 1098, din 24/11/2020 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107818 a imobilului cu numarul cadastral 107818/UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107739 inscris in cartea funciara 107739;	A1
164977 / 11/12/2020		
Act Notarial nr. 1146, din 11/12/2020 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA (; act notarial nr 39 din 14.12.2020, emis de FRANGU MONICA-GABRIELA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN NICUŞOR-ADRIAN** 2) **STAN LAVINIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

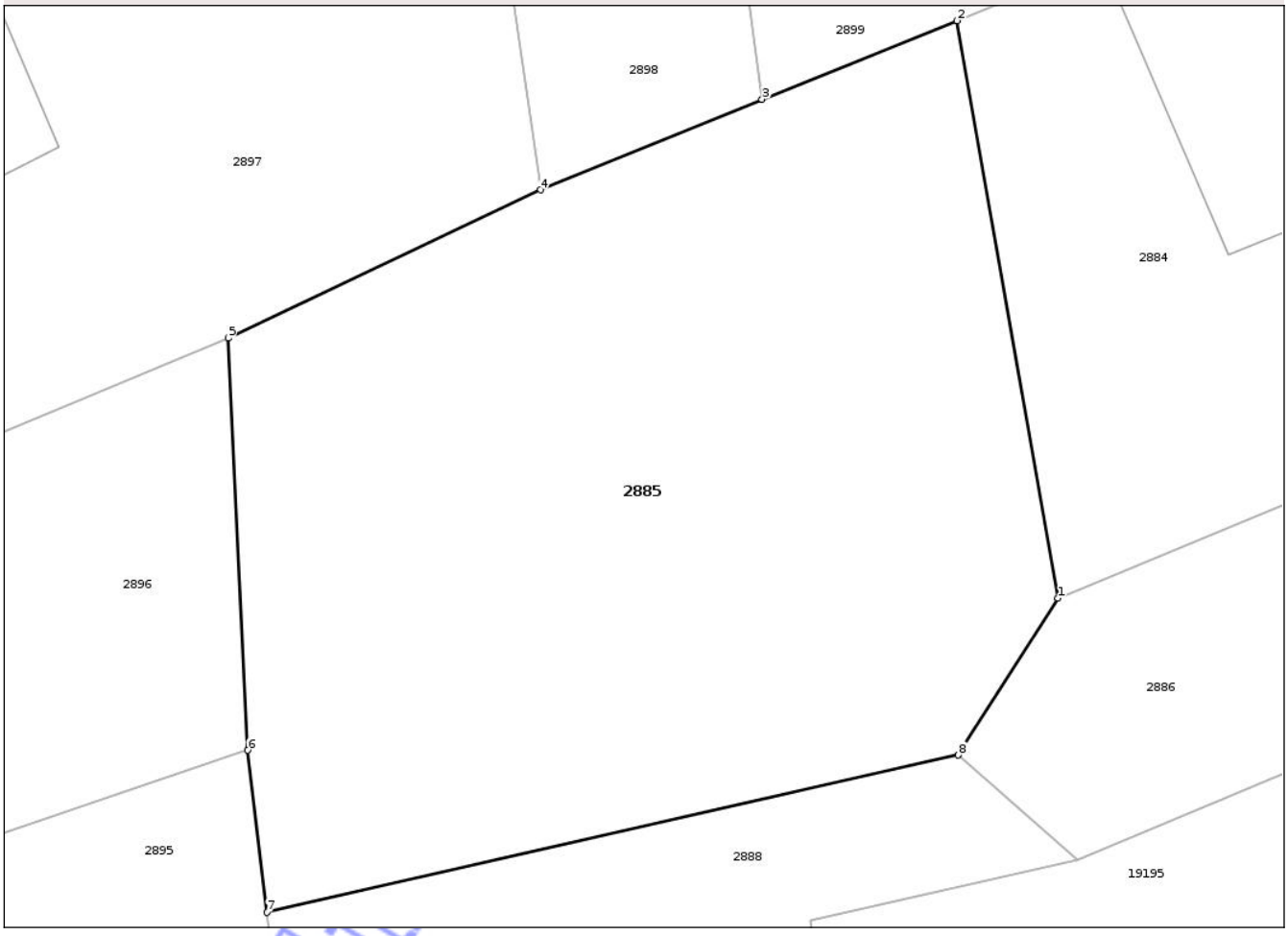
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107818	301	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	301	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.728,107 315.176,17	2	784.725,655 315.190,156	14.199
2	784.725,655 315.190,156	3	784.720,927 315.188,255	5.096
3	784.720,927 315.188,255	4	784.715,556 315.186,059	5.803
4	784.715,556 315.186,059	5	784.707,979 315.182,475	8.382
5	784.707,979 315.182,475	6	784.708,46 315.172,49	9.997

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.708,46 315.172,49	7	784.708,928 315.168,564	3.954
7	784.708,928 315.168,564	8	784.725,688 315.172,373	17.187
8	784.725,688 315.172,373	1	784.728,107 315.176,17	4.502

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2889

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13008
Nr. cadastral vechi:11838

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 14, LOT 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102422	241	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46953 / 29/07/2010		
Act Dezmembrare nr. 313, din 28/07/2010 emis de BNP BALAICAN;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13008 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11838 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11769 / cu numar cadastral hartie 215 din cartea funciara nr. 239 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Partaj Judiciar nr. 313, din 28/07/2010 emis de BNP BALAICAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RASTOACA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil pentru circuitul civil

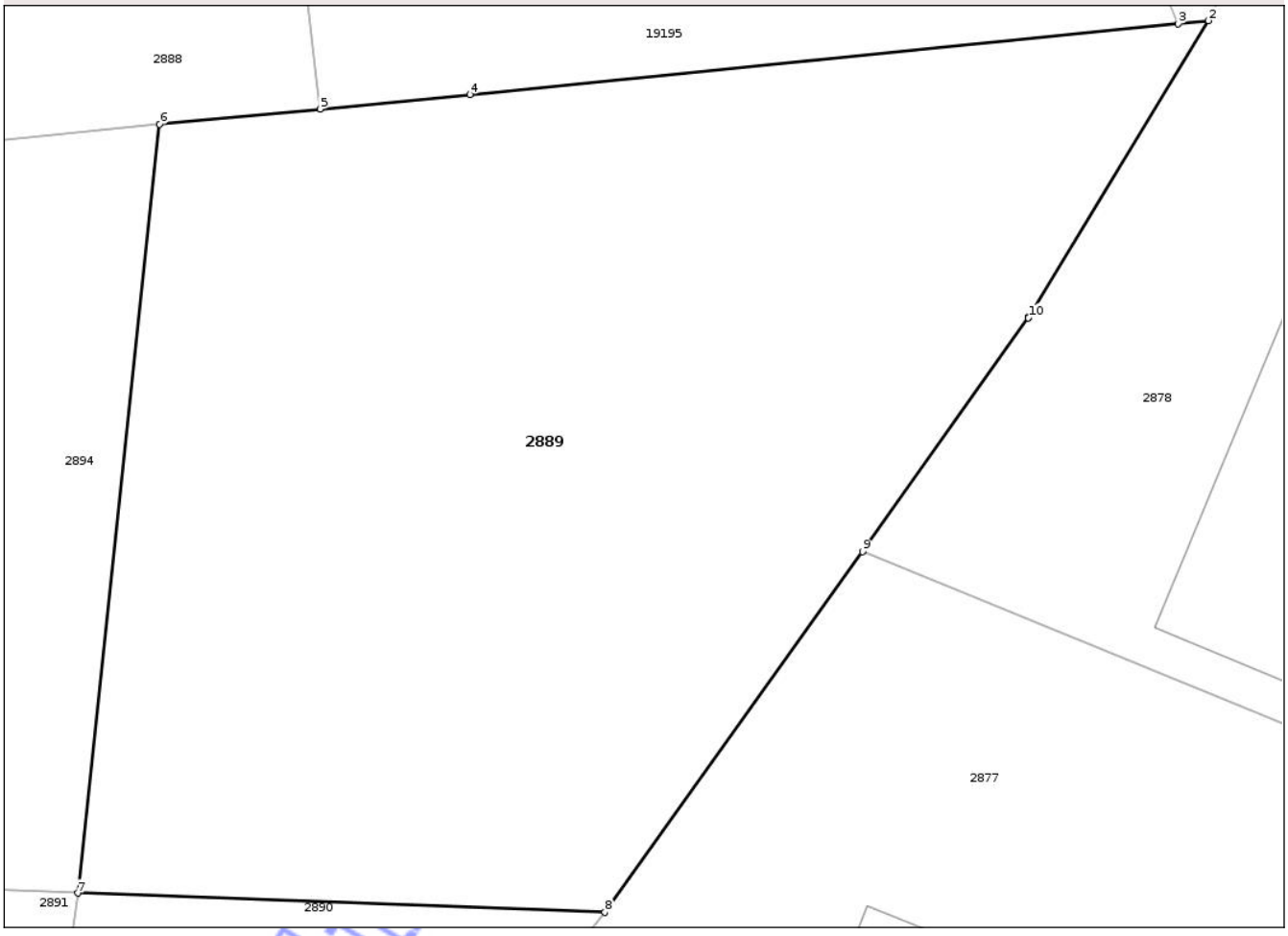
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102422	241	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	241	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.737,12 315.152,72	2	784.740,58 315.158,42	6.668
2	784.740,58 315.158,42	3	784.739,999 315.158,362	0.584
3	784.739,999 315.158,362	4	784.726,353 315.156,997	13.714
4	784.726,353 315.156,997	5	784.723,46 315.156,722	2.906
5	784.723,46 315.156,722	6	784.720,368 315.156,428	3.106

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.720,368 315.156,428	7	784.718,793 315.141,631	14.881
7	784.718,793 315.141,631	8	784.728,951 315.141,261	10.165
8	784.728,951 315.141,261	9	784.733,913 315.148,202	8.532
9	784.733,913 315.148,202	10	784.737,109 315.152,704	5.521
10	784.737,109 315.152,704	1	784.737,12 315.152,72	0.019

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2890

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		69	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

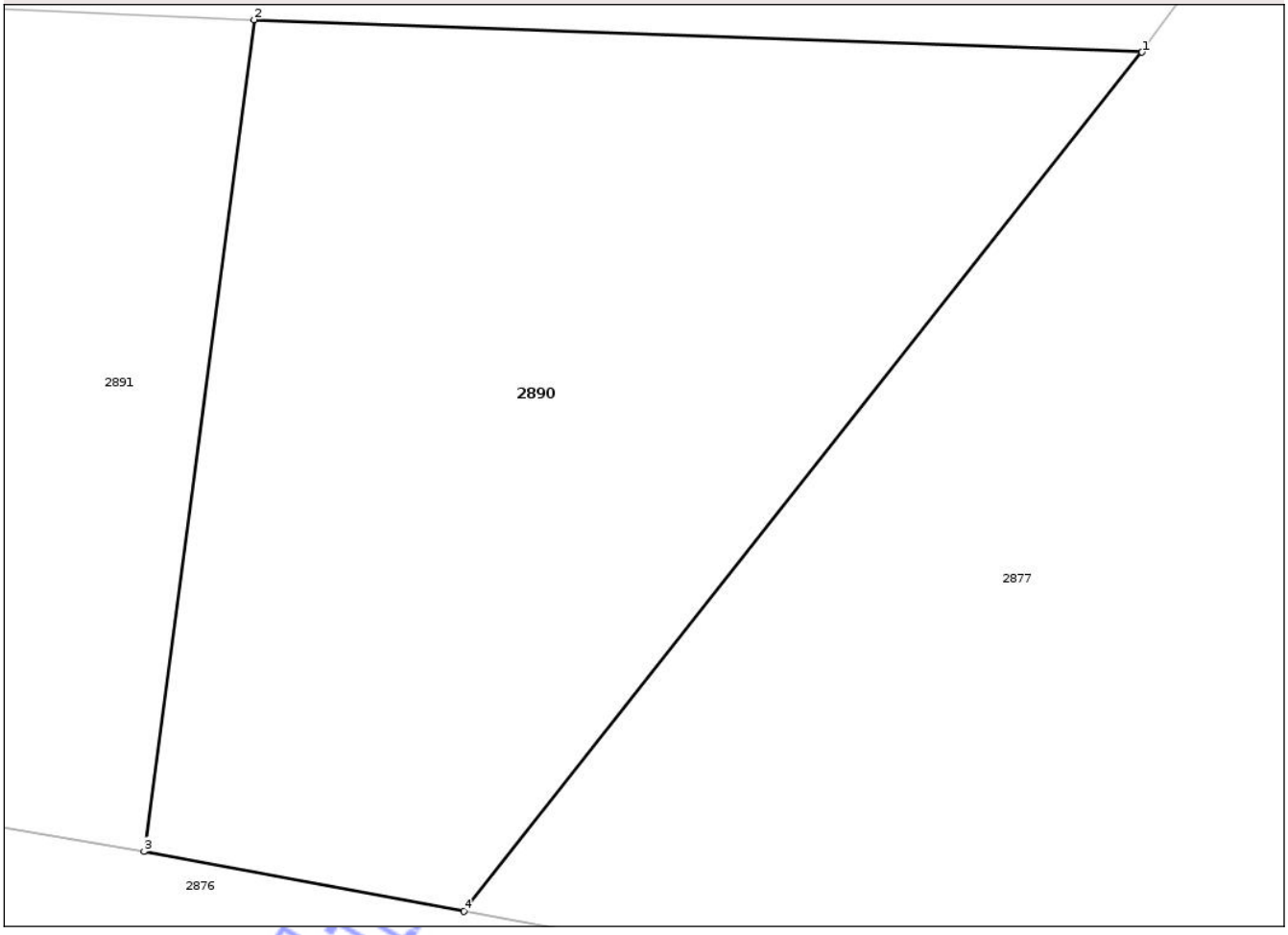
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	69	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	69	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.728,951 315.141,261	2	784.718,793 315.141,631	10.165
2	784.718,793 315.141,631	3	784.717,536 315.132,131	9.583
3	784.717,536 315.132,131	4	784.721,196 315.131,445	3.724
4	784.721,196 315.131,445	1	784.728,951 315.141,261	12.51

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2891

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		154	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

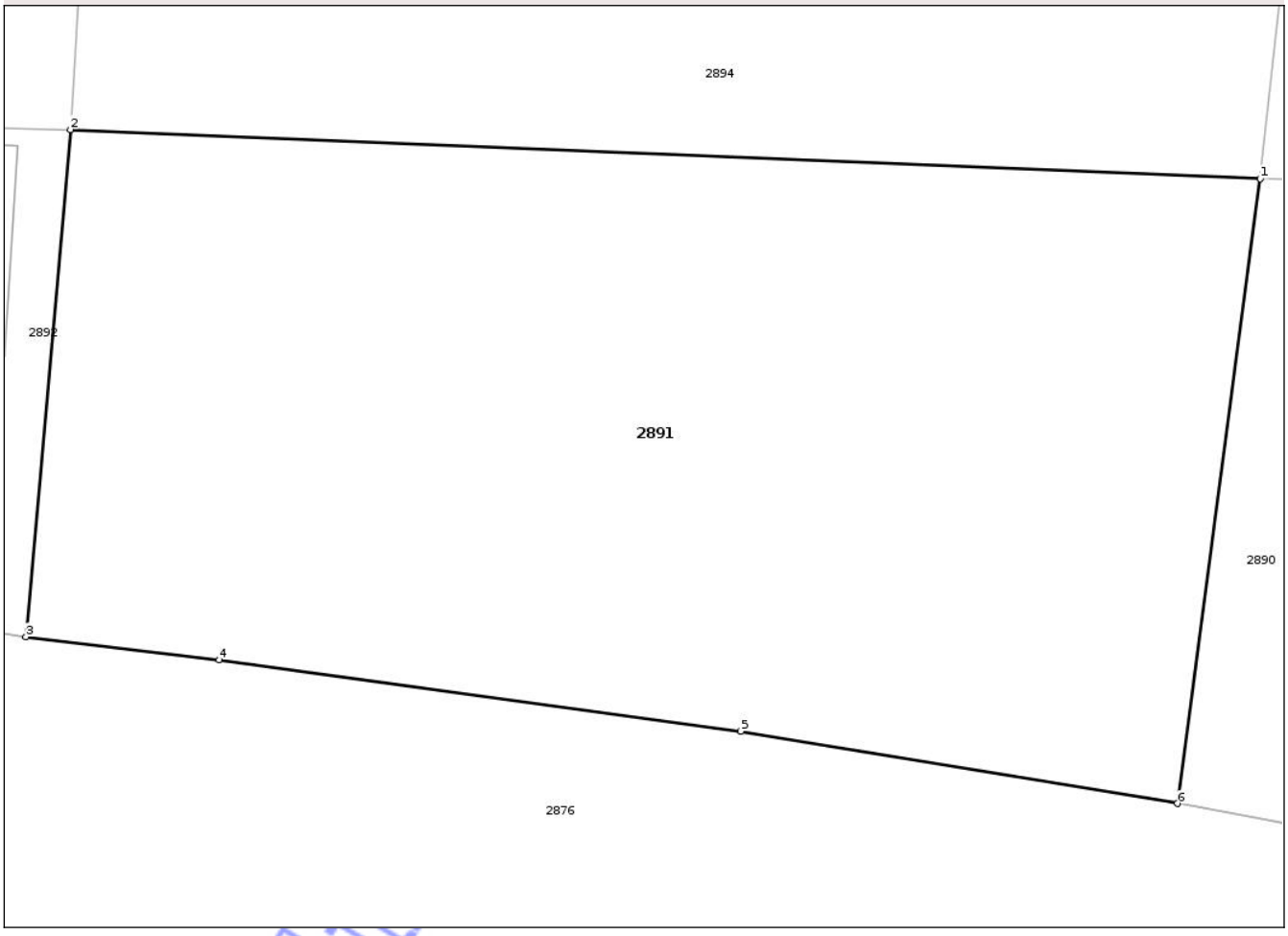
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	154	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	154	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.718,793 315.141,631	2	784.700,683 315.142,376	18.125
2	784.700,683 315.142,376	3	784.700,006 315.134,666	7.74
3	784.700,006 315.134,666	4	784.702,947 315.134,313	2.962
4	784.702,947 315.134,313	5	784.710,888 315.133,23	8.015
5	784.710,888 315.133,23	6	784.717,536 315.132,131	6.738

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.717,536 315.132,131	1	784.718,793 315.141,631	9.583

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2892

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		155	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	155	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	155	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.700,683 315.142,376	2	784.693,036 315.142,511	7.648
2	784.693,036 315.142,511	3	784.675,694 315.142,979	17.348
3	784.675,694 315.142,979	4	784.675,116 315.138,352	4.663
4	784.675,116 315.138,352	5	784.692,265 315.135,769	17.342

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.692,265 315.135,769	6	784.700,006 315.134,666	7.819
6	784.700,006 315.134,666	1	784.700,683 315.142,376	7.74

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2893

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13006
Nr. cadastral vechi:11836

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 14, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102420	Din acte: 248 Masurata: 264	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102420-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; C1-LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN 1971, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	102420-C2	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; C2- MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46953 / 29/07/2010		
Act Dezmembrare nr. 313, din 28/07/2010 emis de BNP BALAICAN;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13006 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11836 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11769 / cu numar cadastral hartie 215 din cartea funciara nr. 239 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
118043 / 27/09/2017		
Act Administrativ nr. 126484, din 12/12/2016 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr 9197 din 17.07.2017, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 8312 din 30.06.2017, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B9	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si inscrierea constructiilor C1 si C2 in partea A1 a prezentei CF	A1, A1.1, A1.2
101865 / 26/07/2019		
Act Notarial nr. 910, din 25/07/2019 emis de Olga Niculescu;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ANGHEL ION** 2) **ANGHEL MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Imagircom SRL

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102420	Din acte: 248 Masurata: 264	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	264	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102420-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; C1-LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN 1971, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	102420-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; C2- MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.701,391 315.154,393	2	784.675,887 315.151,866	25.629

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.675,887 315.151,866	3	784.675,694 315.142,979	8.889
3	784.675,694 315.142,979	4	784.693,036 315.142,511	17.348
4	784.693,036 315.142,511	5	784.700,683 315.142,376	7.648
5	784.700,683 315.142,376	1	784.701,391 315.154,393	12.038

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2894

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13007
Nr. cadastral vechi:11837

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 14, LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102421	248	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102421-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 14, LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46953 / 29/07/2010		
Act Dezmembrare nr. 313, din 28/07/2010 emis de BNP BALAICAN;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13007 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11837 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11769 / cu numar cadastral hartie 215 din cartea funciara nr. 239 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Partaj Judiciar nr. 313, din 28/07/2010 emis de BNP BALAICAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TANASE NICOLETA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TANASE NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

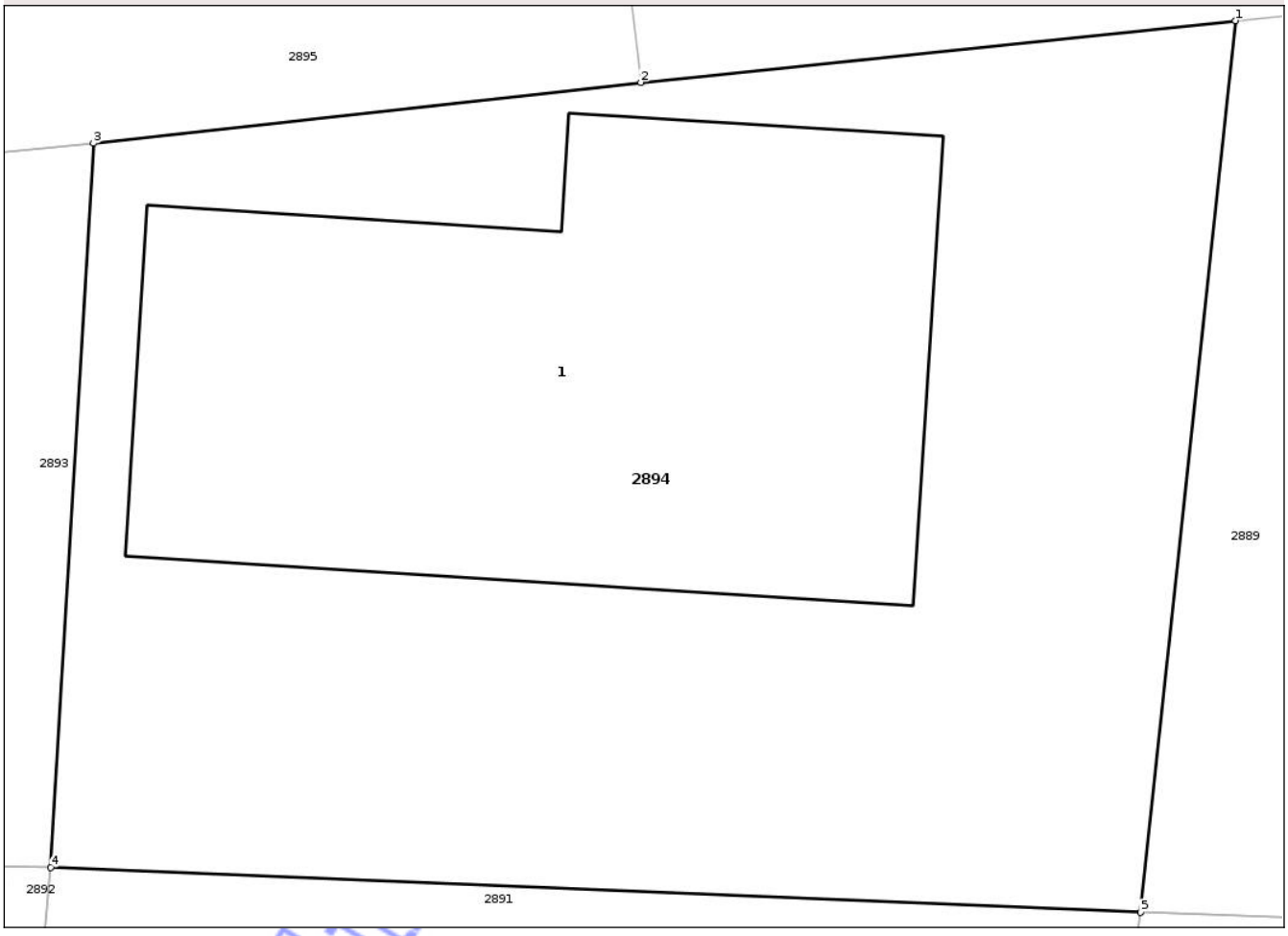
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102421	248	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	248	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102421-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.720,368 315.156,428	2	784.710,489 315.155,406	9.932
2	784.710,489 315.155,406	3	784.701,391 315.154,393	9.154
3	784.701,391 315.154,393	4	784.700,683 315.142,376	12.038
4	784.700,683 315.142,376	5	784.718,793 315.141,631	18.125

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.718,793 315.141,631	1	784.720,368 315.156,428	14.881

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2896

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 16A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105528	440	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105528-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 16A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; C1: LOCUINTA P+M FORMATA DIN 5 (CINCI) CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12774 / 16/02/2015		
Act Notarial nr. 179, din 13/02/2015 emis de Paris Lucia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105528 a imobilului cu numarul cadastral 105528/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1425/1 (identificator electronic 104930) inscris in cartea funciara 1503 (identificator electronic 104930);	A1, A1.1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2676, din 13/06/2006 emis de BNP GHEORGHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AMZA NECULAI** 2) **AMZA VERONICA**, - soti;	
Act Administrativ nr. 101, din 06/09/2006 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 7503/06-11-2006 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **AMZA NICULAI** 2) **AMZA VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

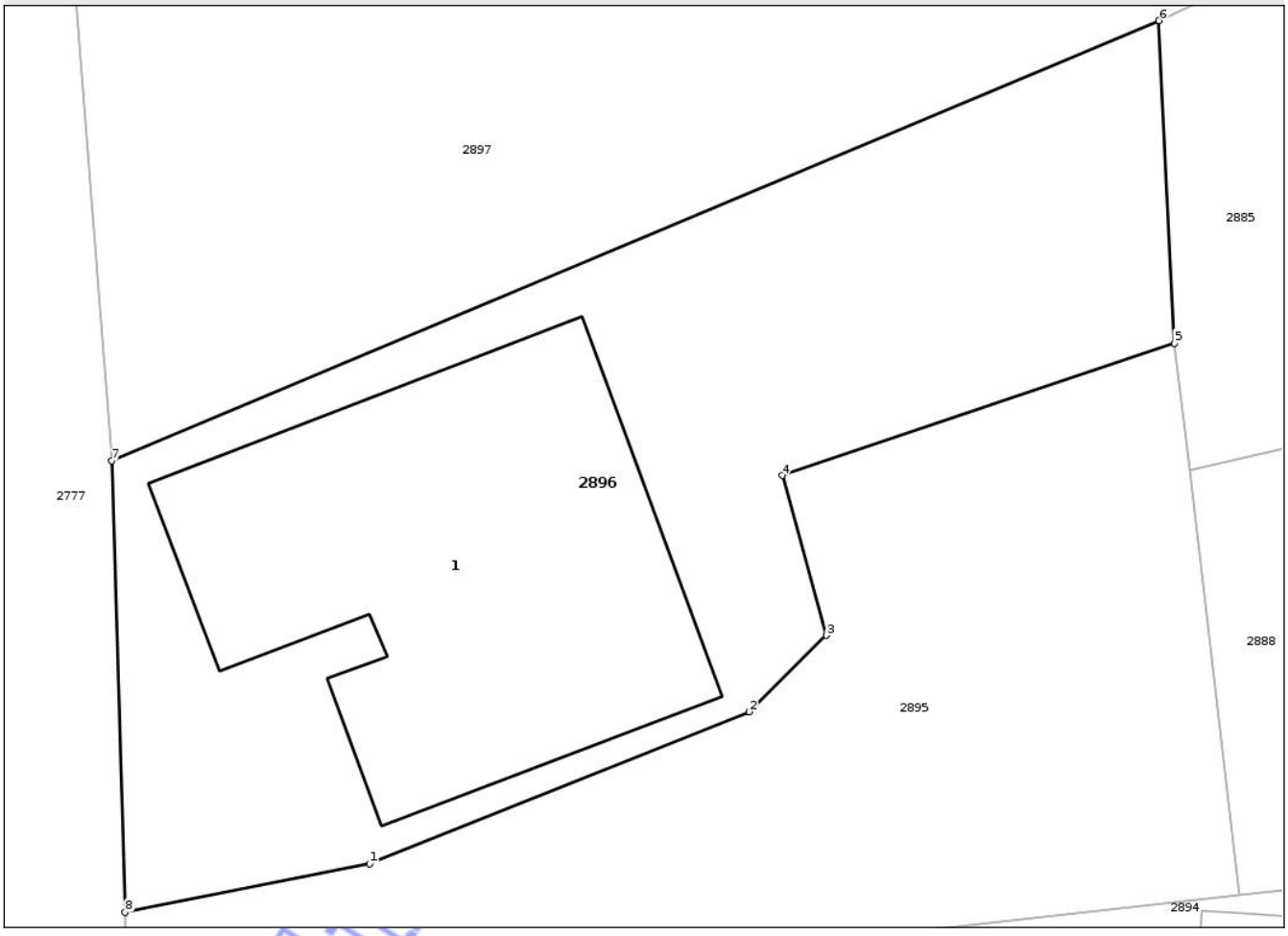
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105528	440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	440	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105528-C1	constructii de locuinte	158	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; C1: LOCUINTA P+M FORMATA DIN 5 (CINCI) CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.683,5 315.156,37	2	784.695,275 315.161,07	12.678
2	784.695,275 315.161,07	3	784.697,657 315.163,44	3.36

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.697,657 315.163,44	4	784.696,29 315.168,39	5.135
4	784.696,29 315.168,39	5	784.708,46 315.172,49	12.842
5	784.708,46 315.172,49	6	784.707,979 315.182,475	9.997
6	784.707,979 315.182,475	7	784.675,499 315.168,847	35.223
7	784.675,499 315.168,847	8	784.675,92 315.154,859	13.994
8	784.675,92 315.154,859	1	784.683,5 315.156,37	7.729

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2897

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 18, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108933	1.242	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	108933-C2	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 18, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp;
A1.3	108933-C3	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 18, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137287 / 15/09/2022		
Act Notarial nr. 1423, din 15/09/2022 emis de DELIORGA MARIA CRISTINA (; act administrativ nr 243 din 12.09.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA);		
B1	Se infiinteaza cf. 108933 a imobilului cu nr. cad. 108933/Lumina ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.108035\cf.108035; ~- nr.cad.108075\cf.108075;	A1
137303 / 15/09/2022		
Act Notarial nr. 1424, din 15/09/2022 emis de DELIORGA MARIA CRISTINA (; act notarial nr 1521 din 27.09.2022, emis de PISTALU ELENA);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RONDOLEANU NICOLETA** 2) **RONDOLEANU COSTEL**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **RONDOLEANU COSTEL** 2) **RONDOLEANU NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108933	1.242	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.242	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	108933-C2	constructii de locuinte	160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp;
A1.3	108933-C3	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.707,979 315.182,475	2	784.715,556 315.186,059	8.382
2	784.715,556 315.186,059	3	784.711,261 315.215,716	29.966
3	784.711,261 315.215,716	4	784.703,618 315.212,389	8.336

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.703,618 315.212,389	5	784.673,143 315.199,669	33.023
5	784.673,143 315.199,669	6	784.675,499 315.168,847	30.912
6	784.675,499 315.168,847	1	784.707,979 315.182,475	35.223

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2898

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108218	172	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84049 / 07/04/2025		
Act Notarial nr. 1050, din 03/04/2025 emis de CATALINA ELENA VONICA (; act notarial nr 1060 din 04.04.2025, emis de Visan Florin);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MEMET KIREZ**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
84049 / 07/04/2025		
Act Notarial nr. 1060, din 04/04/2025 emis de Visan Florin;		
C2	se radiaza din partea C.1 dreptul de ipoteca legala inscris in cartea funciara in baza contractului de vanzare cumparare aut. nr. 1050 din 03.04.2025, emis de CATALINA ELENA VONICA	A1

Neutilizabil în circuitul civil

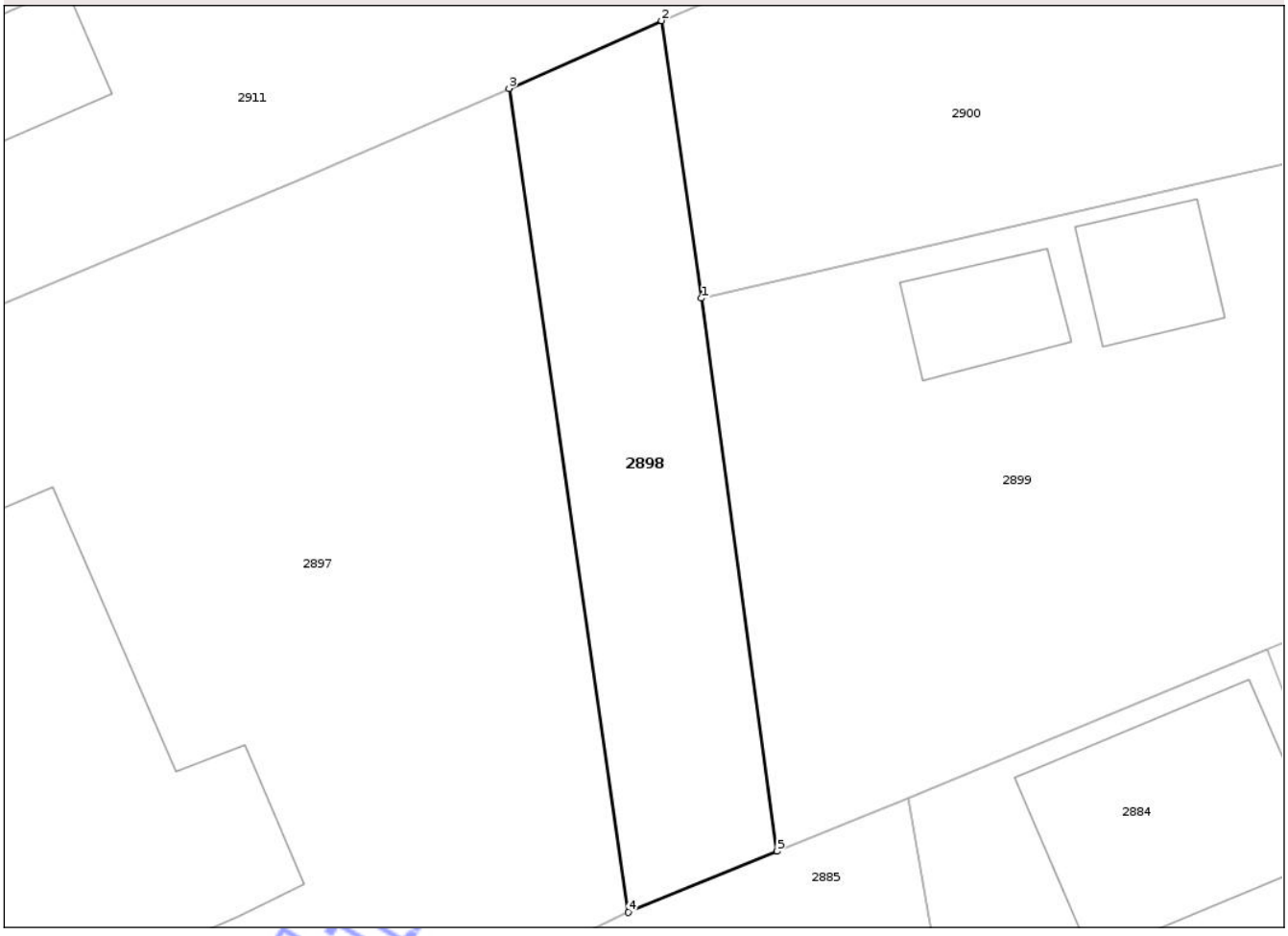
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108218	172	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	172	-	-	-	Suprafata din acte a imobilului = 167.4 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.718,199 315.208,168	2	784.716,757 315.218,157	10.093
2	784.716,757 315.218,157	3	784.711,261 315.215,716	6.014
3	784.711,261 315.215,716	4	784.715,556 315.186,059	29.966
4	784.715,556 315.186,059	5	784.720,927 315.188,255	5.803
5	784.720,927 315.188,255	1	784.718,199 315.208,168	20.099

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2899

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11276
Nr. cadastral vechi:10558

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101010	850	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101010-C1	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.2	101010-C2	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 161, din 29/12/2017 emis de Primaria comunei Lumina (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; PV receptie finala nr. 14472/16.10.2018);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TUDOROIU STEFAN LEONARD** 2) **TUDOROIU CLAUDIA**	
19384 / 17/03/2008		
Act Notarial nr. 744, din 14/03/2008 emis de BNP SACALEANU M.;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11276 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10558 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10510 din cartea funciara nr. 11016 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
19388 / 17/03/2008		
Act Notarial nr. 745, din 14/03/2008 emis de BNP SACALEANU M. (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOROIU CLAUDIA** 2) **TUDOROIU STEFAN LEONARD**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

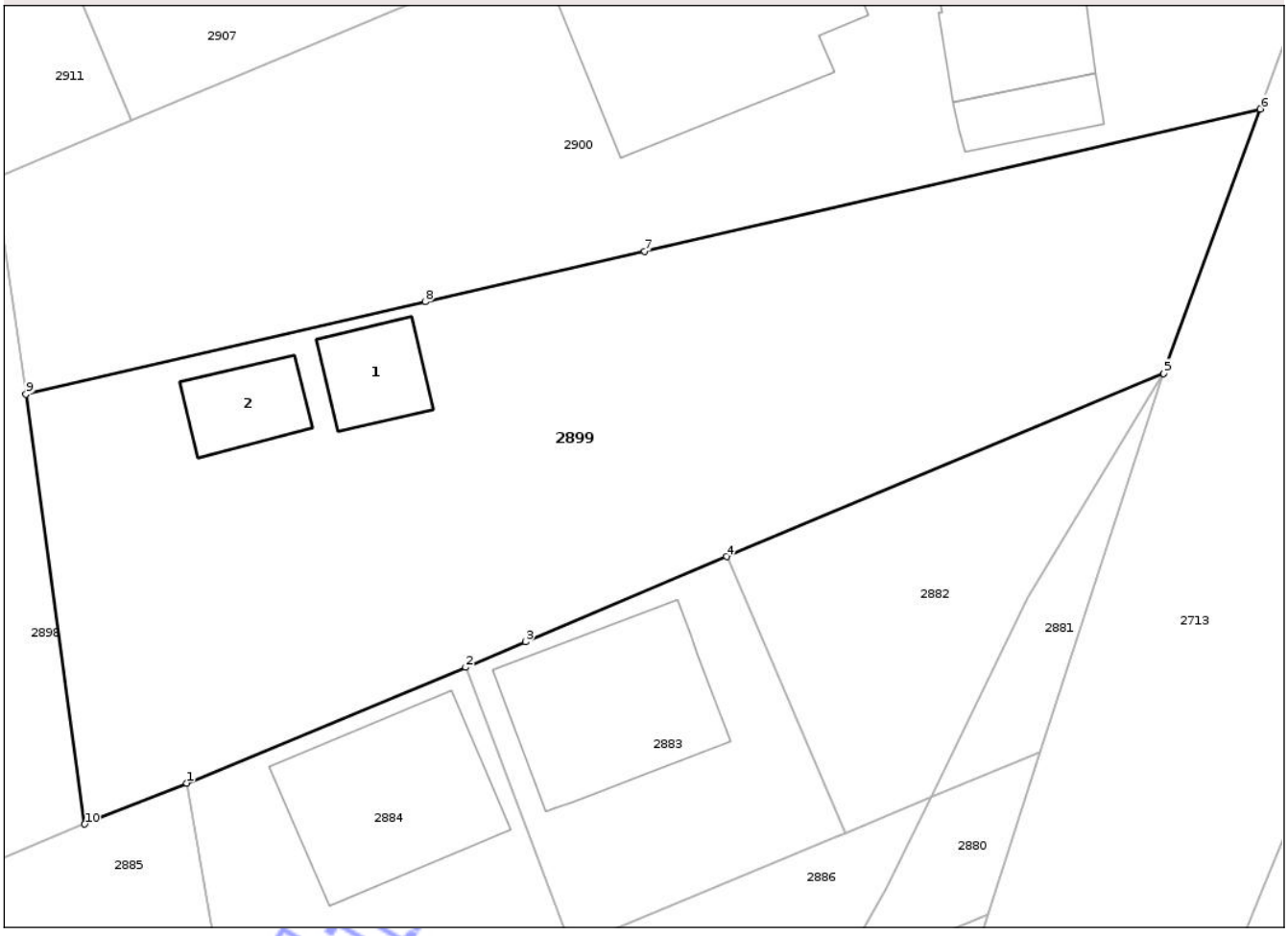
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101010	850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	371	-	-	-	
2	arabil	DA	479	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101010-C1	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.2	101010-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.725,655 315.190,156	2	784.738,586 315.195,517	13.998
2	784.738,586 315.195,517	3	784.741,372 315.196,698	3.026

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.741,372 315.196,698	4	784.750,689 315.200,647	10.119
4	784.750,689 315.200,647	5	784.770,948 315.209,13	21.963
5	784.770,948 315.209,13	6	784.775,427 315.221,376	13.039
6	784.775,427 315.221,376	7	784.746,879 315.214,787	29.299
7	784.746,879 315.214,787	8	784.736,707 315.212,439	10.439
8	784.736,707 315.212,439	9	784.718,199 315.208,168	18.994
9	784.718,199 315.208,168	10	784.720,927 315.188,255	20.099
10	784.720,927 315.188,255	1	784.725,655 315.190,156	5.096

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2900

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11275
Nr. cadastral vechi:10557

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 7B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101009	812	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101009-C1	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 7B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	101009-C2	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 7B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; C2-ANEXA
A1.4	101009-C4	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 7B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19384 / 17/03/2008		
Act Dezmembrare nr. 744, din 14/03/2008 emis de BNP SACALEANU M.;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11275 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10557 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10510 din cartea funciara nr. 11016 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1, A1.1, A1.2
122472 / 18/08/2022		
Act Notarial nr. 861, din 18/08/2022 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SIMIONESCU MIHAIL-MARIAN** 2) **SIMIONESCU ILEANA-CORINA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **SIMIONESCU ILEANA-CORINA** 2) **SIMIONESCU MIHAIL-MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial din oficiul

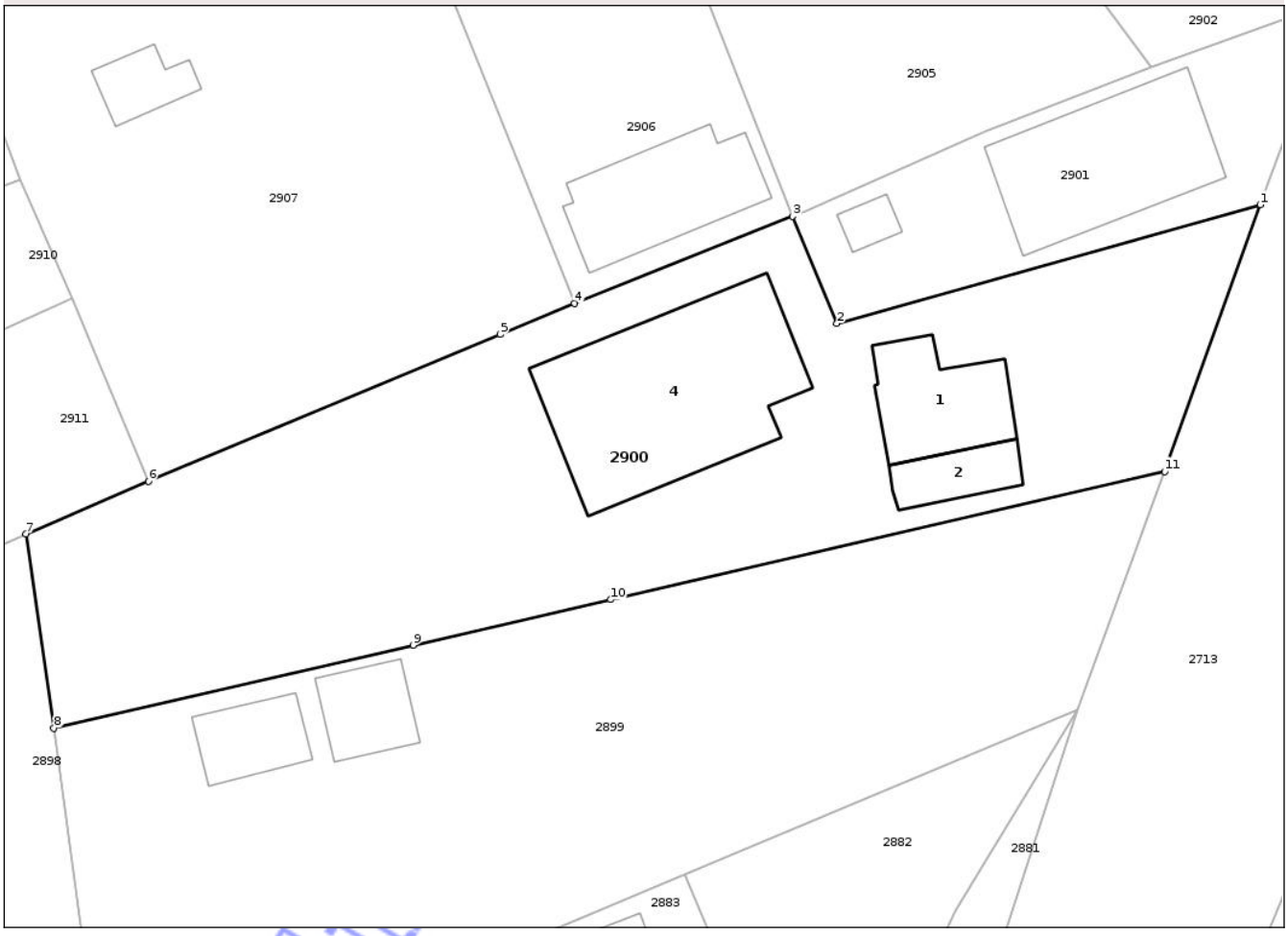
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101009	812	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	468	-	-	-	
2	arabil	DA	344	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101009-C1	constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	101009-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; C2-ANEXA
A1.4	101009-C4	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.780,349 315.235,098	2	784.758,542 315.228,993	22.645

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.758,542 315.228,993	3	784.756,254 315.234,502	5.965
3	784.756,254 315.234,502	4	784.745,026 315.230,025	12.088
4	784.745,026 315.230,025	5	784.741,182 315.228,423	4.164
5	784.741,182 315.228,423	6	784.723,069 315.220,869	19.625
6	784.723,069 315.220,869	7	784.716,757 315.218,157	6.87
7	784.716,757 315.218,157	8	784.718,199 315.208,168	10.093
8	784.718,199 315.208,168	9	784.736,707 315.212,439	18.994
9	784.736,707 315.212,439	10	784.746,879 315.214,787	10.439
10	784.746,879 315.214,787	11	784.775,427 315.221,376	29.299
11	784.775,427 315.221,376	1	784.780,349 315.235,098	14.578

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2901

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1081(e:1081)
Nr. cadastral vechi:1032/2(e:10261)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 7A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100502	Din acte: 180 Masurata: 199	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100502-C1	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 7A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; LOCUINTA
A1.2	100502-C2	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 7A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (ADEVERINTA;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BARBU VASILE** 2) **BARBU ELENA-RAMONA**	
25051 / 03/05/2007		
Dosar Cadastru nr. 67, din 03/05/2007 emis de MIRUNA PROIECT SA;		
B3	Se noteaza conversia numarului cadastral din 1032/2 in 10261	A1
Dosar Cadastru nr. 67, din 03/05/2007 emis de MIRUNA PROIECT SA (; autorizatie construire nr.58/04.07.2005 emis de C.L. LUMINA;proces-verbal receptie nr.4189/19.07.2005 emis de C.L. LUMINA;);		
B4	Se descrie constructia in partea A1	A1
48593 / 27/07/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1175, din 13/07/2007 emis de BNP PARIS (; proces-verbal receptie nr. copie 1064/12.02.2007;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBU ELENA-RAMONA** 2) **BARBU VASILE**	
	OBSERVATII: pret imobil 33.740 Ron	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

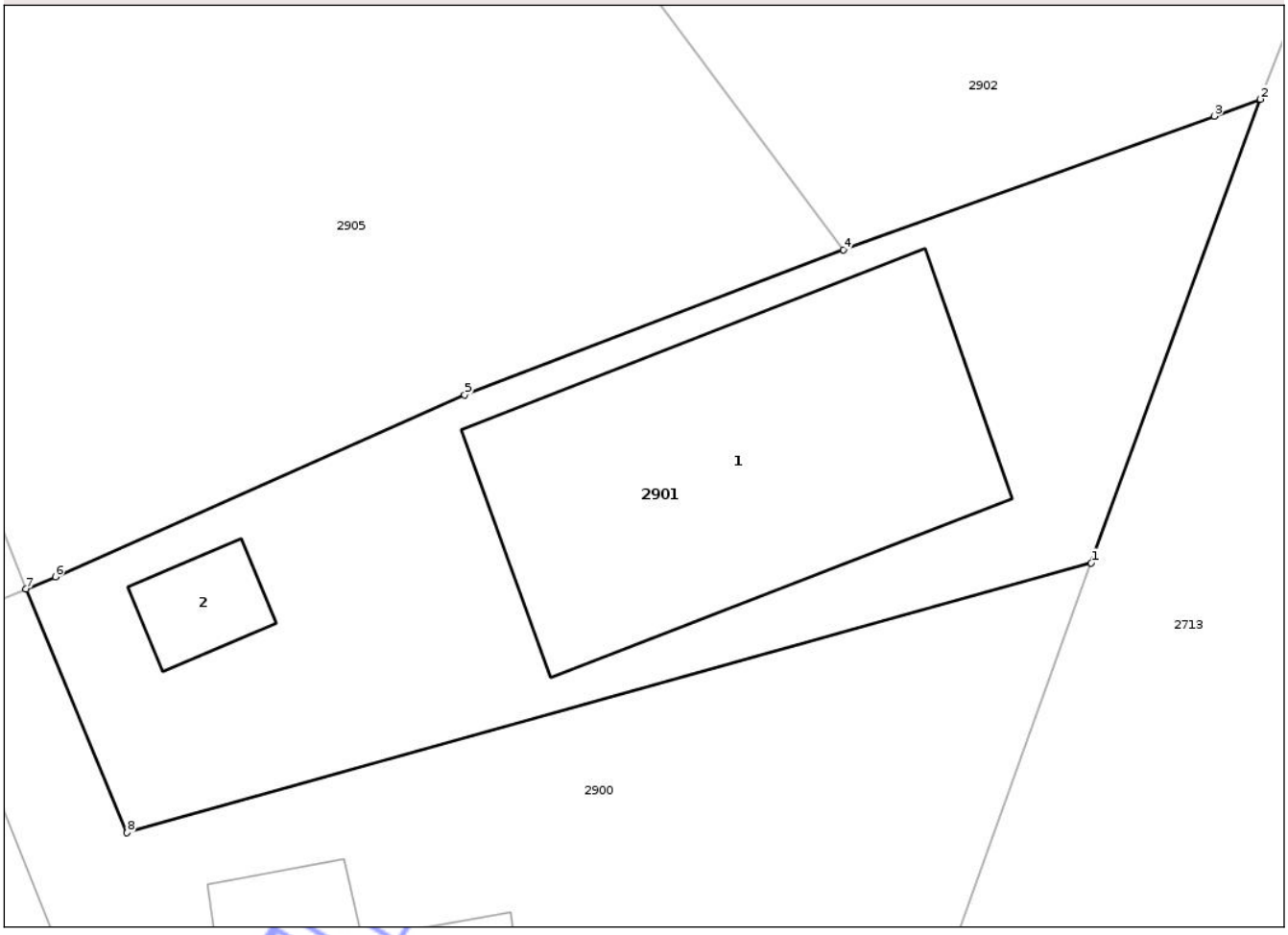
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100502	Din acte: 180 Masurata: 199	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	199	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100502-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; LOCUINTA
A1.2	100502-C2	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.780,349 315.235,098	2	784.784,173 315.245,58	11.158
2	784.784,173 315.245,58	3	784.783,13 315.245,2	1.11

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.783,13 315.245,2	4	784.774,746 315.242,174	8.913
4	784.774,746 315.242,174	5	784.766,179 315.238,898	9.172
5	784.766,179 315.238,898	6	784.756,92 315.234,78	10.133
6	784.756,92 315.234,78	7	784.756,254 315.234,502	0.722
7	784.756,254 315.234,502	8	784.758,542 315.228,993	5.965
8	784.758,542 315.228,993	1	784.780,349 315.235,098	22.645

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2902

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1514(e:1514)
Nr. cadastral vechi:12/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 9C, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100675	Din acte: 500 Masurata: 508	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100675-C1	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 9C, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; LOCUINTA- 130 mp
A1.2	100675-C2	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 9C, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA GARAJ - extratabulara

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54978 / 16/07/2008		
Dosar Cadastru nr. 42, din 16/07/2008 emis de SIMEREA (; autorizatie construire nr.287/07.11.2007 emis de PRIM LUMINA;proces-verbal receptie nr.74/07.01.2008;adeverinta nr.5285/04.07.2008;);		
B4	Se descrie in partea AI a CF - constructia C1 - locuinta parter	A1, A1.1
Dosar Cadastru nr. 42, din 16/07/2008 emis de SIMEREA;		
B6	se noteaza noul nr. cadastral electronic 10929, provenit din conversia nr. cadastral de pe hartie 12/2/2	A1
70539 / 21/07/2015		
Act Administrativ nr. 9633, din 21/07/2015 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B8	Se noteaza adresa imobilului: Strada Mare, nr. 9C	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 708, din 21/07/2015 emis de Ghica Livia;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE(DONATIE), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **NAFTAN IONELA**	
B13	Se noteaza interdictia de instrainare si grevare pe o perioada de 49 de ani in favoarea NAFTAN VASILE si NAFTAN LENUTA	A1, A1.1, A1.2
96311 / 11/08/2017		
Act Notarial nr. 1010, din 10/08/2017 emis de Ghica Livia;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **NAFTAN IONELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
70539 / 21/07/2015		
Act Notarial nr. 708, din 21/07/2015 emis de Ghica Livia;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1, A1.2
	1) **NAFTAN VASILE** 2) **NAFTAN LENUTA**	

Document circulație civilă

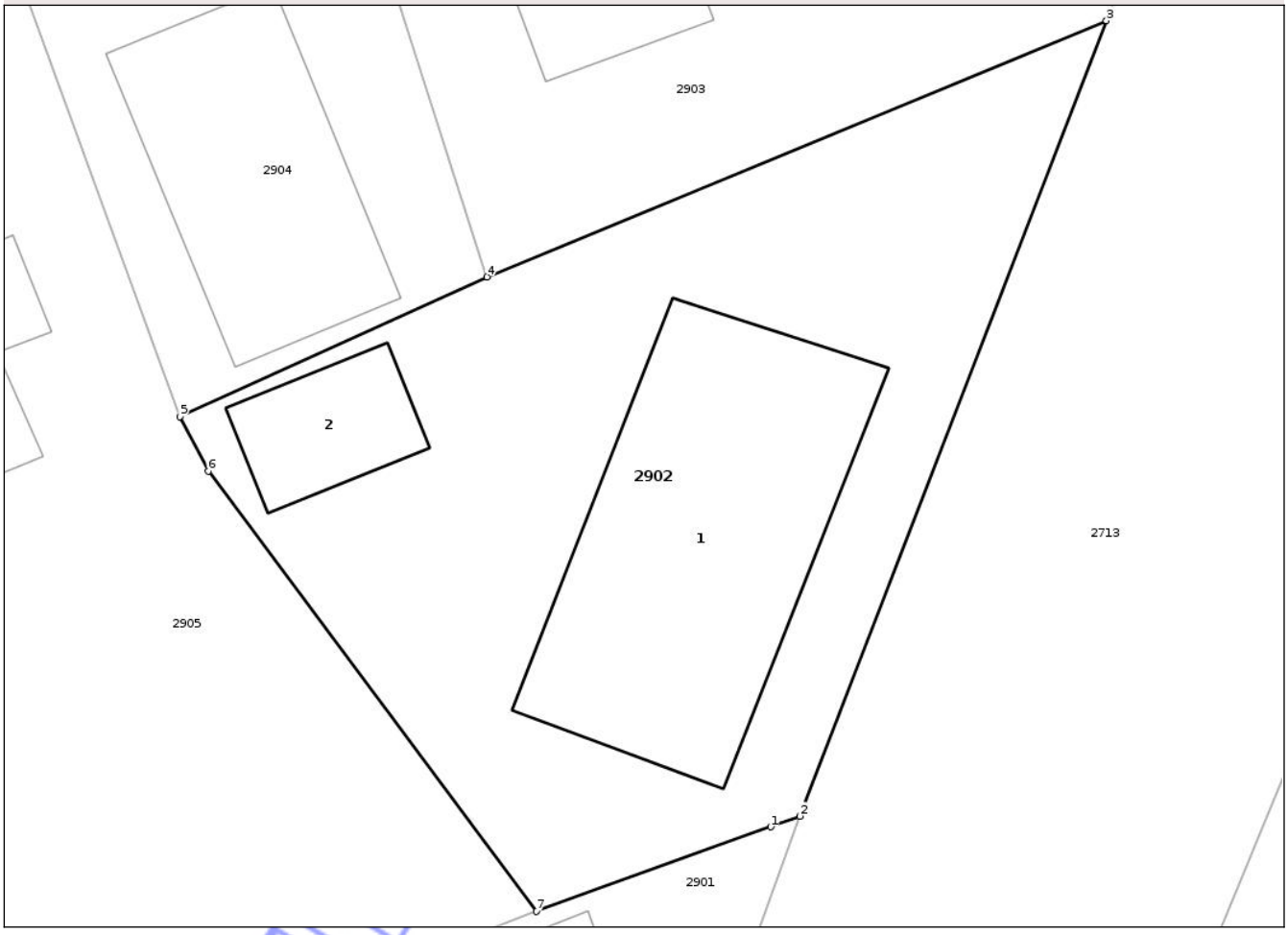
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100675	Din acte: 500 Masurata: 508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	-	LOT2/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100675-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; LOCUINTA-130 mp
A1.2	100675-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA GARAJ - extratabulara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.783,13 315.245,2	2	784.784,173 315.245,58	1.11
2	784.784,173 315.245,58	3	784.795,143 315.274,04	30.501

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.795,143 315.274,04	4	784.772,975 315.264,876	23.987
4	784.772,975 315.264,876	5	784.761,99 315.259,875	12.07
5	784.761,99 315.259,875	6	784.763,006 315.257,922	2.201
6	784.763,006 315.257,922	7	784.774,746 315.242,174	19.642
7	784.774,746 315.242,174	1	784.783,13 315.245,2	8.913

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2903

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1172
Nr. cadastral vechi:12/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 9A, Jud. Constanta, lot 2/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104779	Din acte: 458 Masurata: 469	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104779-C1	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 9A, Jud. Constanta, lot 2/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; locuinta parter
A1.2	104779-C2	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 9A, Jud. Constanta, lot 2/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6237 / 04/04/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 597, din 28/03/2005;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MATEI VIOLETA** 2) **MATEI SORIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1172)	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MATEI SORIN** 2) **MATEI VIOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

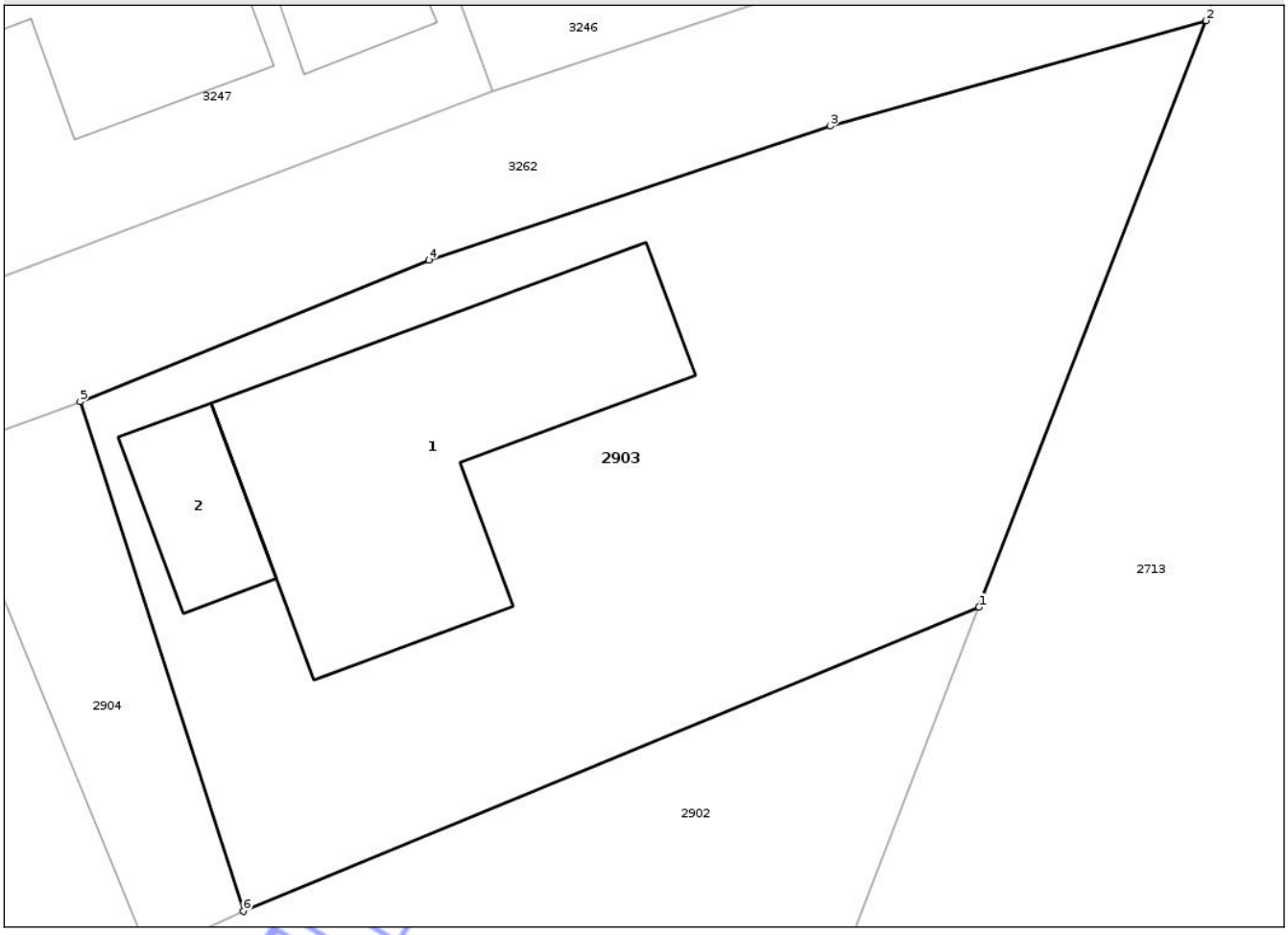
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104779	Din acte: 458 Masurata: 469	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	469	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104779-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; locuinta parter
A1.2	104779-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	784.795,143 315.274,04	2	784.801,999 315.291,719	18.962
2	784.801,999 315.291,719	3	784.790,654 315.288,542	11.781

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.790,654 315.288,542	4	784.778,567 315.284,504	12.744
4	784.778,567 315.284,504	5	784.768,052 315.280,233	11.349
5	784.768,052 315.280,233	6	784.772,975 315.264,876	16.127
6	784.772,975 315.264,876	1	784.795,143 315.274,04	23.987

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2904

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:596
Nr. cadastral vechi:12/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 9A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104209	Din acte: 206 Masurata: 204	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104209-C1	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 9A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9719 / 08/07/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1528, din 01/01/2000;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERBAN MARINELA** 2) **SERBAN NECULAI**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 596)	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SERBAN NECULAI** 2) **SERBAN MARINELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

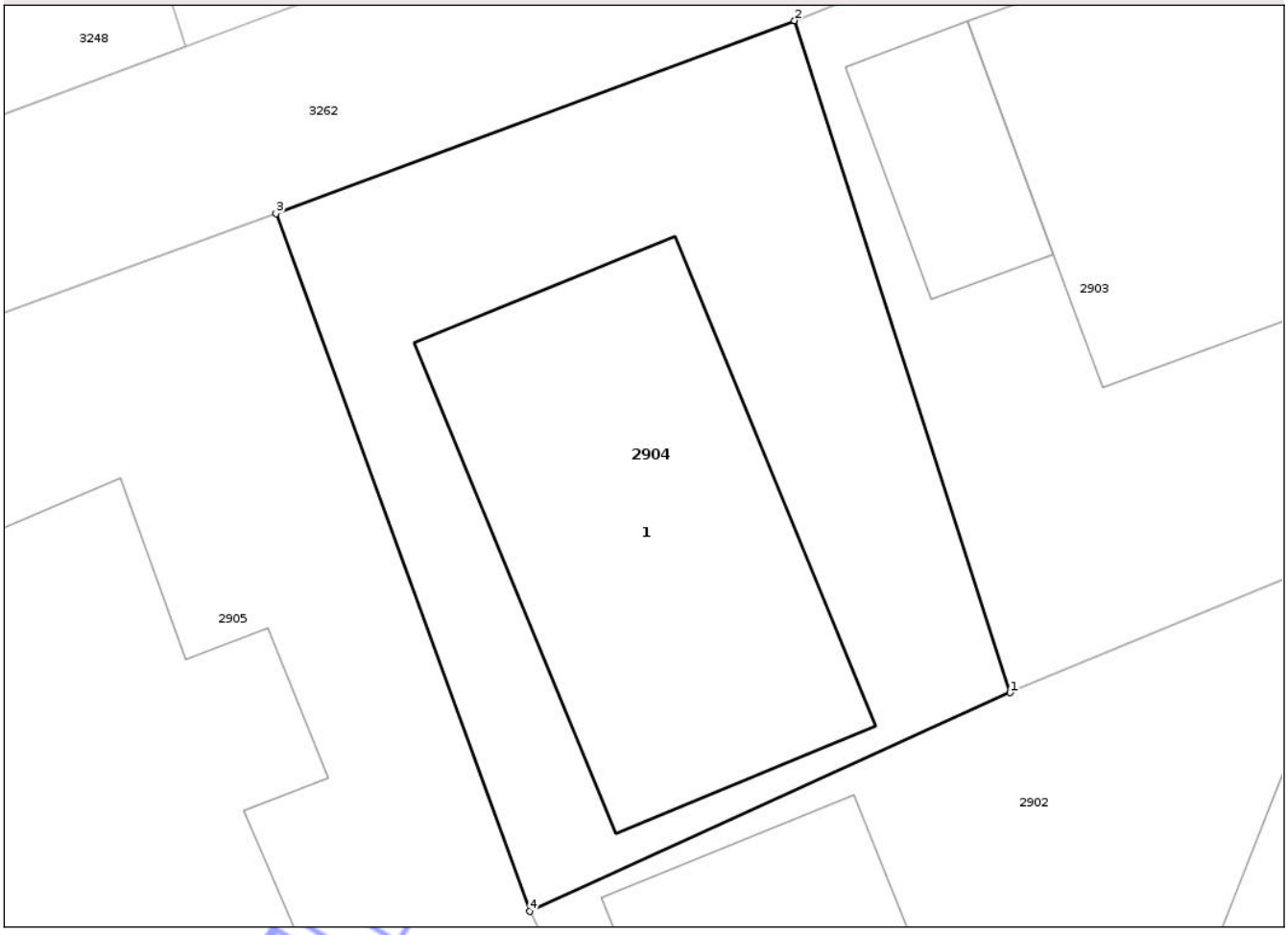
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104209	Din acte: 206 Masurata: 204	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	204	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104209-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.772,975 315.264,876	2	784.768,052 315.280,233	16.127
2	784.768,052 315.280,233	3	784.756,196 315.275,822	12.65
3	784.756,196 315.275,822	4	784.761,99 315.259,875	16.967

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.761,99 315.259,875	1	784.772,975 315.264,876	12.07

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2905

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:550
Nr. cadastral vechi:493

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Petrolului, Nr. 6A, Jud. Constanta, fost nr.6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104142	Din acte: 600 Masurata: 620	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104142-C1	Loc. Lumina, Str Petrolului, Nr. 6A, Jud. Constanta, fost nr.6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5356 / 12/04/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1941, din 04/04/2002;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **APOSTOL GHEORGHE** 2) **APOSTOL ALEXANDRINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 550)	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **APOSTOL ALEXANDRINA** 2) **APOSTOL GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104142	Din acte: 600 Masurata: 620	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	256	-	-	-	
2	arabil	DA	364	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104142-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.756,92 315.234,78	2	784.766,179 315.238,898	10.133
2	784.766,179 315.238,898	3	784.774,746 315.242,174	9.172

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.774,746 315.242,174	4	784.763,006 315.257,922	19.642
4	784.763,006 315.257,922	5	784.761,99 315.259,875	2.201
5	784.761,99 315.259,875	6	784.756,196 315.275,822	16.967
6	784.756,196 315.275,822	7	784.741,977 315.270,675	15.122
7	784.741,977 315.270,675	8	784.748,363 315.254,496	17.394
8	784.748,363 315.254,496	9	784.756,254 315.234,502	21.495
9	784.756,254 315.234,502	1	784.756,92 315.234,78	0.722

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2906

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1372
Nr. cadastral vechi:1210/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Petrolului, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105022	Din acte: 465 Masurata: 474	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105022-C1	Loc. Lumina, Str Petrolului, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp;
A1.2	105022-C2	Loc. Lumina, Str Petrolului, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11715 / 16/06/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2541, din 13/06/2005;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOAGA CRISTINA** 2) **DOAGA VIRGINEL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1372)	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DOAGA VIRGINEL** 2) **DOAGA CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105022	Din acte: 465 Masurata: 474	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	474	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105022-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp;
A1.2	105022-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	784.756,254 315.234,502	2	784.748,363 315.254,496	21.495
2	784.748,363 315.254,496	3	784.741,977 315.270,675	17.394

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.741,977 315.270,675	4	784.730,541 315.266,104	12.316
4	784.730,541 315.266,104	5	784.738,867 315.245,365	22.348
5	784.738,867 315.245,365	6	784.745,026 315.230,025	16.53
6	784.745,026 315.230,025	1	784.756,254 315.234,502	12.088

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2907

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Petrolului, Nr. 6-lot1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106539	Din acte: 935 Masurata: 940	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106539-C1	Loc. Lumina, Str Petrolului, Nr. 6-lot1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; C1 - Locuinta P+partial Etaj formata din 4 camere si dependinte, construita in anul 1958 si extinsa in anul 2016; Detine certificat de performanta energetica, Suprafata construita desfasurata = 123 mp.
A1.2	106539-C2	Loc. Lumina, Str Petrolului, Nr. 6-lot1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; C2 - Anexa magazie construita in anul 2016; Suprafata construita desfasurata = 25 mp.
A1.3	106539-C3	Loc. Lumina, Str Petrolului, Nr. 6-lot1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.4	106539-C4	Loc. Lumina, Str Petrolului, Nr. 6-lot1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40113 / 07/04/2017		
Act Notarial nr. 516, din 06/04/2017 emis de Gheorghe Alina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, NUDA PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DOAGĂ ELENA** 2) **DOAGĂ FLORIN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **DOAGĂ FLORIN** 2) **DOAGĂ ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
40113 / 07/04/2017		
Act Notarial nr. 516, din 06/04/2017 emis de Gheorghe Alina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DOAGĂ DUMITRU** 2) **DOAGĂ SAFTA**	

Neautorizat Imobiliarcad civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106539	Din acte: 935 Masurata: 940	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	541	-	-	-	
2	arabil	DA	399	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106539-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; C1 - Locuinta P+partial Etaj formata din 4 camere si dependinte, construita in anul 1958 si extinsa in anul 2016; Detine certificat de performanta energetica, Suprafata construita desfasurata = 123 mp.
A1.2	106539-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; C2 - Anexa magazie construita in anul 2016; Suprafata construita desfasurata = 25 mp.
A1.3	106539-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.4	106539-C4	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.741,182 315.228,423	2	784.745,026 315.230,025	4.164
2	784.745,026 315.230,025	3	784.738,867 315.245,365	16.53
3	784.738,867 315.245,365	4	784.730,541 315.266,104	22.348
4	784.730,541 315.266,104	5	784.726,135 315.264,435	4.712
5	784.726,135 315.264,435	6	784.714,791 315.260,007	12.178
6	784.714,791 315.260,007	7	784.708,072 315.257,457	7.187
7	784.708,072 315.257,457	8	784.712,868 315.245,868	12.542
8	784.712,868 315.245,868	9	784.716,473 315.236,374	10.155
9	784.716,473 315.236,374	10	784.719,168 315.230,263	6.679
10	784.719,168 315.230,263	11	784.723,069 315.220,869	10.172
11	784.723,069 315.220,869	1	784.741,182 315.228,423	19.625

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2895

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 16-LOT 1/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105529	305	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12774 / 16/02/2015		
Act Notarial nr. 179, din 13/02/2015 emis de Paris Lucia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105529 a imobilului cu numarul cadastral 105529/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1425/1 (identificator electronic 104930) inscris in cartea funciara 1503 (identificator electronic 104930);	A1
12778 / 16/02/2015		
Act Notarial nr. 180, din 13/02/2015 emis de Paris Lucia (; act notarial nr. 274/10-03-2015 emis de Paris Lucia;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLDOVEANU COSMINA-ELENA** 2) **MOLDOVEANU IONUT**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
107487 / 19/04/2024		
Act Administrativ nr. 203614, din 15/04/2024 emis de ANAF (; ANAF - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE – GALATI – ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA);		
C2	se radiaza din partea C.1 dreptul de ipoteca legala inscris in cartea funciara in baza Procesului verbal de sechestru nr. 203614/2023,	A1

Neutilizabil în circuitul civil

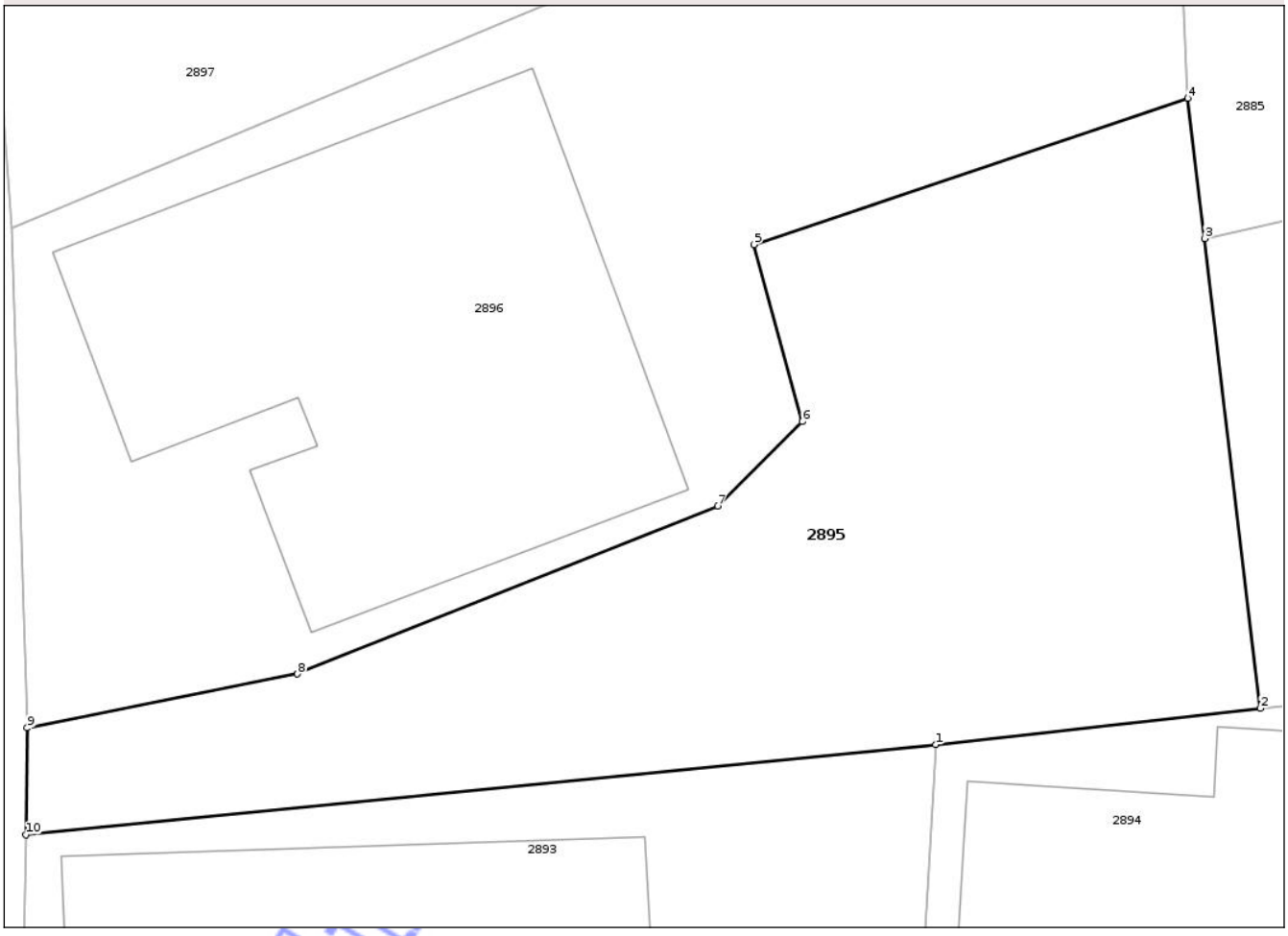
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105529	305	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	305	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.701,391 315.154,393	2	784.710,489 315.155,406	9.154
2	784.710,489 315.155,406	3	784.708,928 315.168,564	13.25
3	784.708,928 315.168,564	4	784.708,46 315.172,49	3.954
4	784.708,46 315.172,49	5	784.696,29 315.168,39	12.842
5	784.696,29 315.168,39	6	784.697,657 315.163,44	5.135

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.697,657 315.163,44	7	784.695,275 315.161,07	3.36
7	784.695,275 315.161,07	8	784.683,5 315.156,37	12.678
8	784.683,5 315.156,37	9	784.675,92 315.154,859	7.729
9	784.675,92 315.154,859	10	784.675,887 315.151,866	2.993
10	784.675,887 315.151,866	1	784.701,391 315.154,393	25.629

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2908

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		502	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

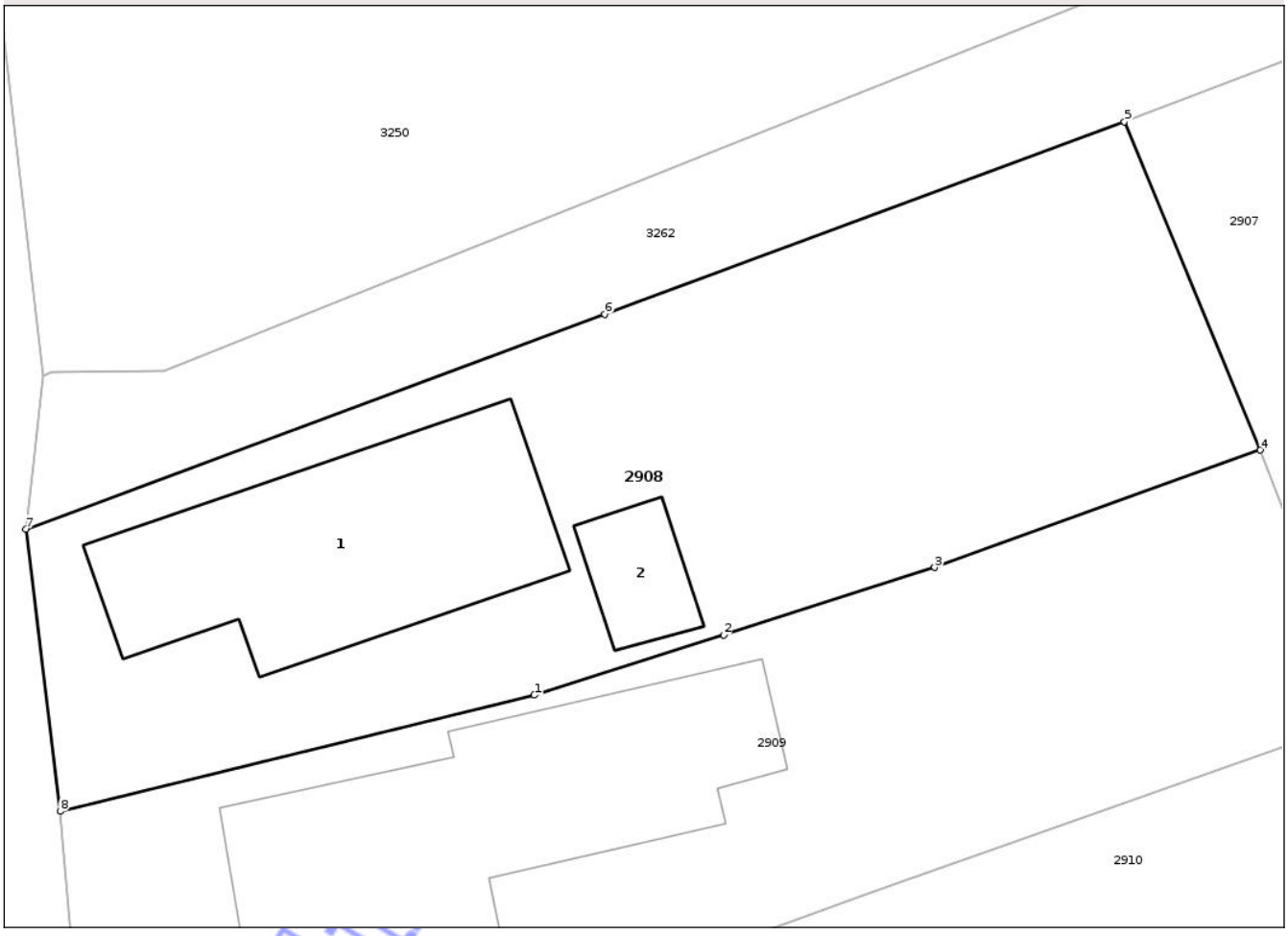
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	256	-	-	-	
2	arabil	DA	246	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.687,219 315.237,218	2	784.693,902 315.239,347	7.014
2	784.693,902 315.239,347	3	784.701,365 315.241,725	7.833

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.701,365 315.241,725	4	784.712,868 315.245,868	12.226
4	784.712,868 315.245,868	5	784.708,072 315.257,457	12.542
5	784.708,072 315.257,457	6	784.689,713 315.250,659	19.577
6	784.689,713 315.250,659	7	784.669,255 315.243,084	21.815
7	784.669,255 315.243,084	8	784.670,467 315.233,115	10.042
8	784.670,467 315.233,115	1	784.687,219 315.237,218	17.247

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2909

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 24A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108239	Din acte: 500 Masurata: 499	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108239-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 24A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:138 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 CAMERE , BECI SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 1997, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA; supraf. constr. desf.=138mp
A1.2	108239-C2	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 24A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
128666 / 26/08/2021		
Act Notarial nr. 608, din 11/07/1997 emis de PRIMARIA LUMINA (; inscris sub semnatura privata nr CARNET DE MASURATORI din 25.08.2021, emis de PFA LUPASCU MARIAN;inscris sub semnatura privata nr INCADRARE IN ZONA din 25.08.2021, emis de PFA LUPASCU MARIAN;act administrativ nr 10805 din 14.07.2021, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 3060 din 15.07.2021, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VOICU VALENTIN** 2) **VOICU MARIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **VOICU MARIANA** 2) **VOICU VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

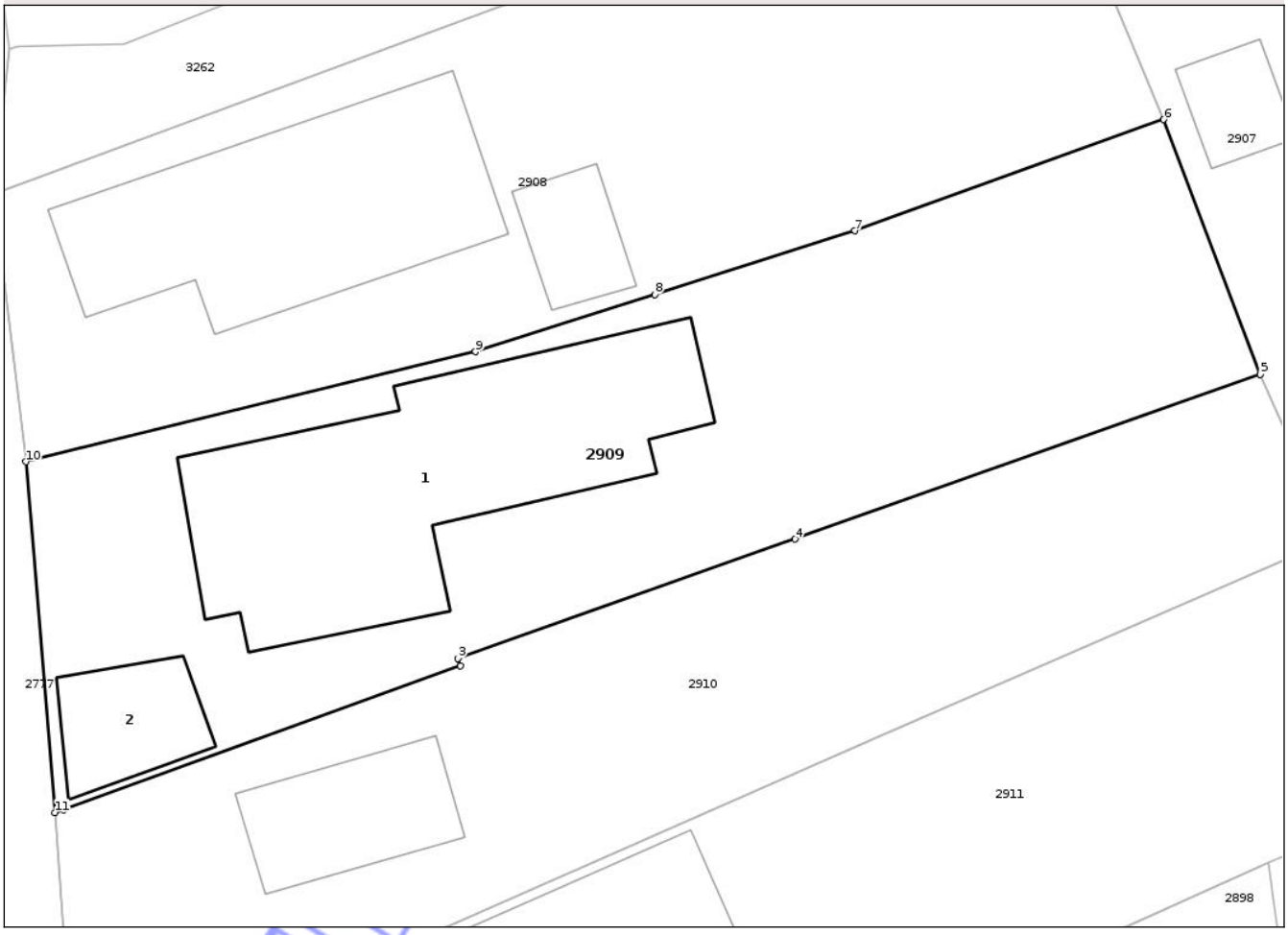
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108239	Din acte: 500 Masurata: 499	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	499	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108239-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:138 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 CAMERE , BECI SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 1997, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA; supraf. constr. desf.=138mp
A1.2	108239-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.671,866 315.220,156	2	784.686,664 315.225,503	15.734

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.686,664 315.225,503	3	784.686,561 315.225,785	0.3
3	784.686,561 315.225,785	4	784.699,129 315.230,234	13.332
4	784.699,129 315.230,234	5	784.716,473 315.236,374	18.399
5	784.716,473 315.236,374	6	784.712,868 315.245,868	10.155
6	784.712,868 315.245,868	7	784.701,365 315.241,725	12.226
7	784.701,365 315.241,725	8	784.693,902 315.239,347	7.833
8	784.693,902 315.239,347	9	784.687,219 315.237,218	7.014
9	784.687,219 315.237,218	10	784.670,467 315.233,115	17.247
10	784.670,467 315.233,115	11	784.671,557 315.220,044	13.116
11	784.671,557 315.220,044	1	784.671,866 315.220,156	0.329

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2910

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		412	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizarea în circuitul civil

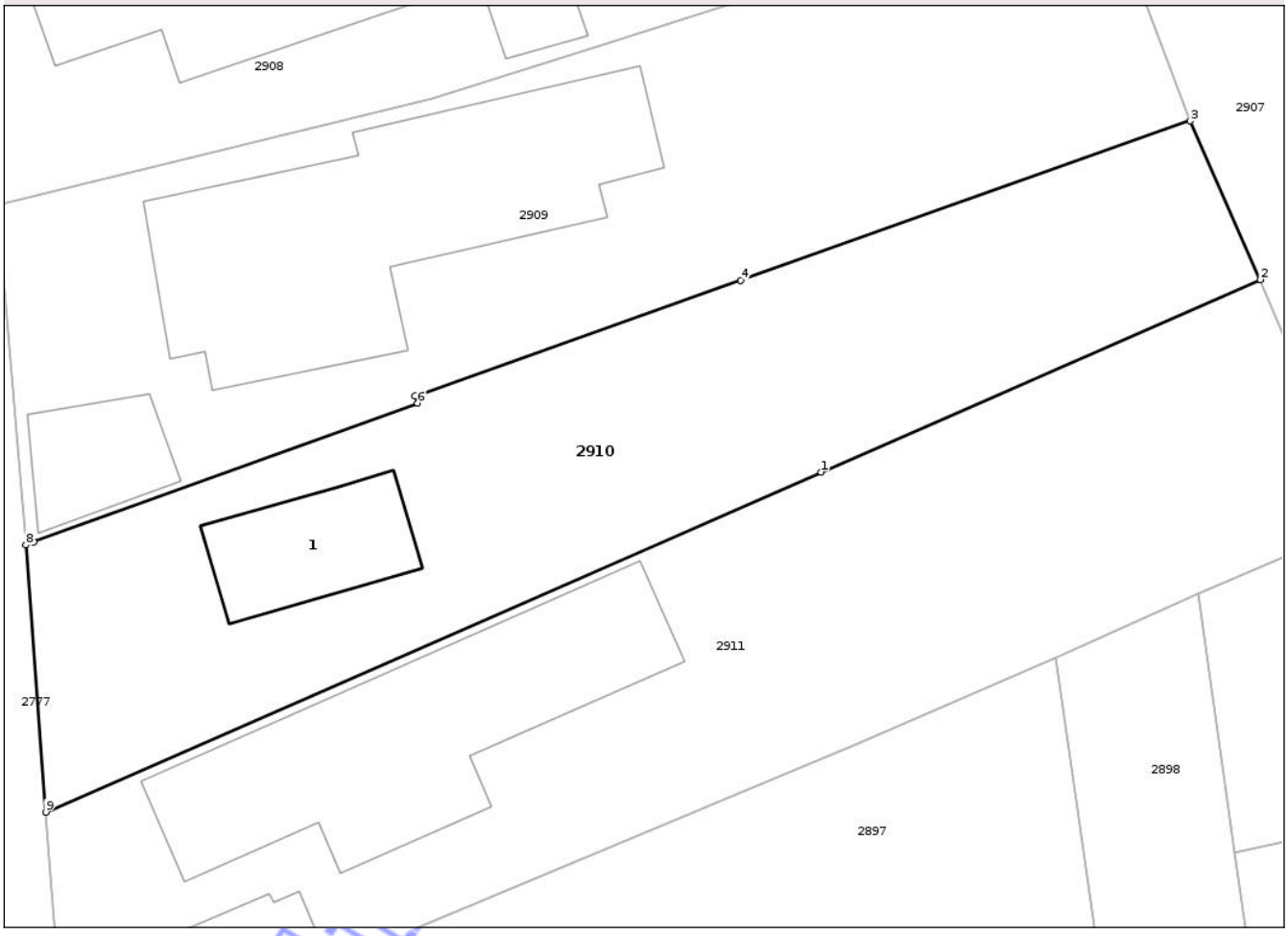
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	412	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	277	-	-	-	
2	arabil	DA	135	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.702,225 315.222,845	2	784.719,168 315.230,263	18.496
2	784.719,168 315.230,263	3	784.716,473 315.236,374	6.679
3	784.716,473 315.236,374	4	784.699,129 315.230,234	18.399

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.699,129 315.230,234	5	784.686,561 315.225,785	13.332
5	784.686,561 315.225,785	6	784.686,664 315.225,503	0.3
6	784.686,664 315.225,503	7	784.671,866 315.220,156	15.734
7	784.671,866 315.220,156	8	784.671,557 315.220,044	0.329
8	784.671,557 315.220,044	9	784.672,316 315.209,751	10.321
9	784.672,316 315.209,751	1	784.702,225 315.222,845	32.65

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2911

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		526	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

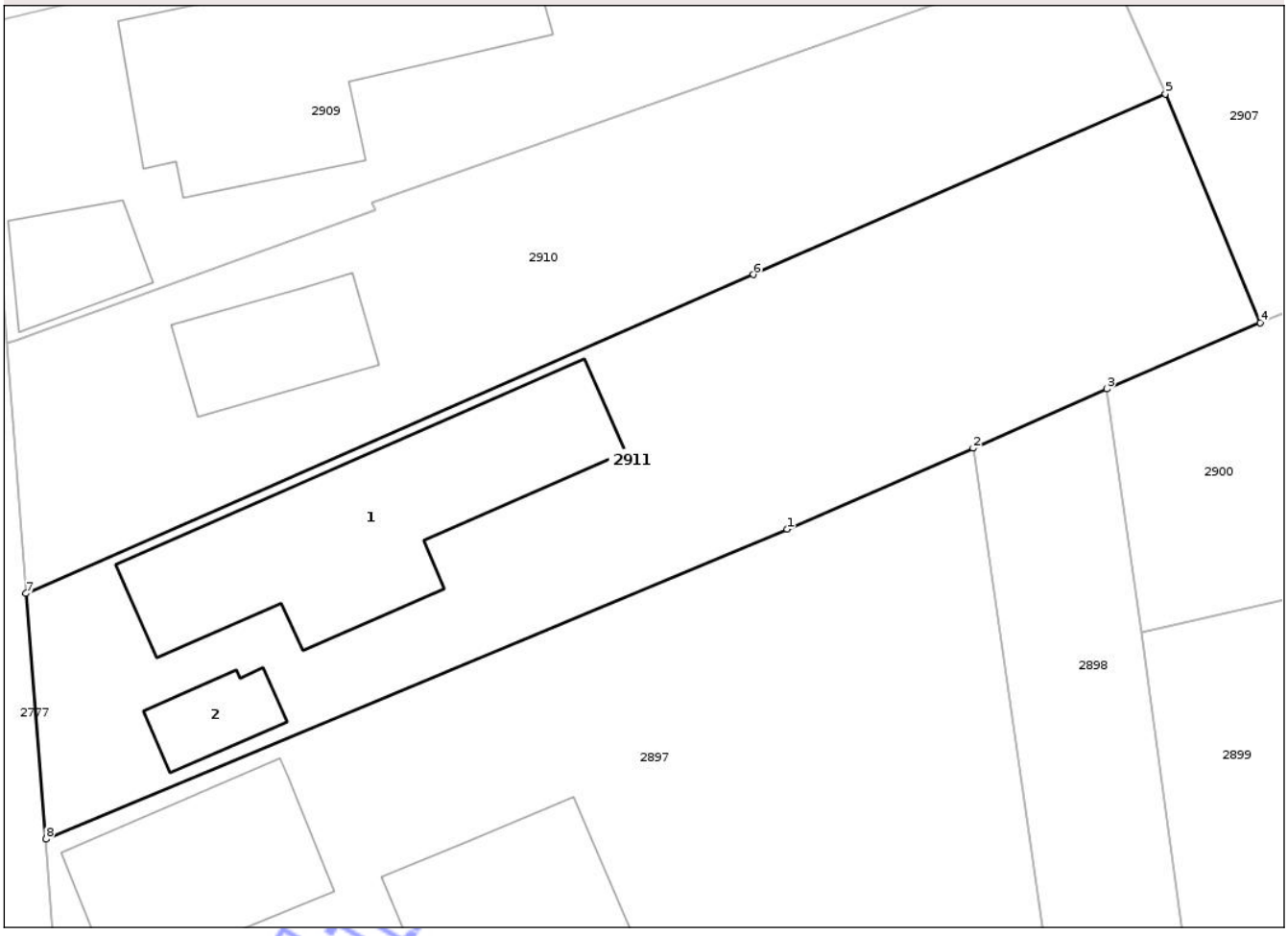
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	526	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	526	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.703,618 315.212,389	2	784.711,261 315.215,716	8.336
2	784.711,261 315.215,716	3	784.716,757 315.218,157	6.014
3	784.716,757 315.218,157	4	784.723,069 315.220,869	6.87

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.723,069 315.220,869	5	784.719,168 315.230,263	10.172
5	784.719,168 315.230,263	6	784.702,225 315.222,845	18.496
6	784.702,225 315.222,845	7	784.672,316 315.209,751	32.65
7	784.672,316 315.209,751	8	784.673,143 315.199,669	10.116
8	784.673,143 315.199,669	1	784.703,618 315.212,389	33.023

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2912

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12129
Nr. cadastral vechi:11293

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Petrolului, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101799	Din acte: 301 Masurata: 303	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101799-C1	Loc. Lumina, Str Petrolului, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; LOCUINTA PARTER

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12974 / 18/03/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 23084, din 17/12/2008 emis de JUDECATORIA CTA (SENTINTA CIVILA; adeverinta nr.2623/12.03.2009 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/8, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TOZA NICOLAE**	
56397 / 16/07/2012		
Act Notarial nr. 1813, din 13/07/2012 emis de GHEORGHE ALINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdrept de NUDA proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1
	1) **TOZA NICOLAE**, necasatorit;	
121398 / 15/12/2014		
Act Notarial nr. 1813, din 13/07/2012 emis de BNPA DOINA GHEORGHE si GHEORGHE ALINA;		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale-repozitionare imobil la Serviciul de Cadastru.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
56397 / 16/07/2012		
Act Notarial nr. 1813, din 13/07/2012 emis de GHEORGHE ALINA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1
	1) **TOZA DESPA**	
C2	Se intabuleaza IPOTECA LEGALA (reprezentand obligatia de intretinere) in favoarea TOZA DESPA	A1, A1.1

Nevalidat pentru circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101799	Din acte: 301 Masurata: 303	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	303	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101799-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; LOCUINTA PARTER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.293,464 315.205,179	2	784.298,922 315.205,697	5.483
2	784.298,922 315.205,697	3	784.298,913 315.205,773	0.077
3	784.298,913 315.205,773	4	784.297,113 315.221,865	16.192

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.297,113 315.221,865	5	784.294,387 315.247,854	26.132
5	784.294,387 315.247,854	6	784.287,225 315.247,215	7.19
6	784.287,225 315.247,215	7	784.287,632 315.243,322	3.914
7	784.287,632 315.243,322	8	784.290,179 315.220,443	23.02
8	784.290,179 315.220,443	9	784.291,685 315.205,236	15.281
9	784.291,685 315.205,236	10	784.291,71 315.204,988	0.249
10	784.291,71 315.204,988	1	784.293,464 315.205,179	1.764

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2913

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		425	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	425	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	425	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.302,402 315.206,027	2	784.308,891 315.206,5	6.506
2	784.308,891 315.206,5	3	784.308,876 315.206,642	0.143
3	784.308,876 315.206,642	4	784.306,352 315.229,585	23.081

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.306,352 315.229,585	5	784.304,853 315.243,111	13.609
5	784.304,853 315.243,111	6	784.304,202 315.248,987	5.912
6	784.304,202 315.248,987	7	784.294,387 315.247,854	9.88
7	784.294,387 315.247,854	8	784.297,113 315.221,865	26.132
8	784.297,113 315.221,865	9	784.298,913 315.205,773	16.192
9	784.298,913 315.205,773	10	784.298,922 315.205,697	0.077
10	784.298,922 315.205,697	1	784.302,402 315.206,027	3.496

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2914

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:149
Nr. cadastral vechi:174

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Petrolului, Nr. 3B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104202	Din acte: 400 Masurata: 396	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104202-C1	Loc. Lumina, Str Petrolului, Nr. 3B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Constructie Locuinta Parter + 1Etaj. construita din B.C.A. si edificata in anul 2000
A1.2	104202-C2	Loc. Lumina, Str Petrolului, Nr. 3B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexe Gosposaresti

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59798 / 09/07/2014		
Act Notarial nr. 1155, din 04/06/2001 emis de BNP DOINA GHEORGHE (; act notarial nr. 8120/04-09-2007 emis de BNP DOINA GHEORGHE; act administrativ nr. 4406/09-12-1991 emis de Primaria Comunei Lumina; act administrativ nr. 1274/19-05-2000 emis de Primaria Comunei Lumina; act administrativ nr. 6890/02-07-2014 emis de Primaria Comunei Lumina;);		
B2	se respinge cererea de intabulare in temeiul art.29 al.4 din Legea nr. 7/1996 republicata	A1, A1.1, A1.2
87455 / 16/09/2014		
Act Administrativ nr. 4406, din 09/12/1991 emis de Primaria Lumina (; act administrativ nr. 1274/19-05-2000 emis de Primaria Lumina; act notarial nr. 1155/04-06-2001 emis de BNP Doina Gheorghe; act notarial nr. 8120/04-08-2007 emis de BNP Doina Gheorghe;);		
B3	Se respinge cererea avand ca obiect actualizarea documentatiei cadastrale, in temeiul art. 29 al. 4 din Legea nr.7/1996 republicata,	A1, A1.1, A1.2
120745 / 12/12/2014		
Act Notarial nr. 1155, din 04/06/2001 emis de BNP Doina Gheorghe (; act notarial nr. 8120/04-09-2007 emis de BNP Doina Gheorghe; act administrativ nr. 4406/09-12-1991 emis de Primaria Lumina; act administrativ nr. 1274/19-05-2000 emis de Primaria Lumina; act administrativ nr. 11323/16-10-2014 emis de Primaria Lumina; act notarial nr. 12/07-01-2015 emis de GROSU GEORGE;);		
B4	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral din 174 in 104202	A1, A1.1, A1.2
B5	se noteaza actuala adresa a imobilului str.Petrolului, nr.3B in partea A1 a cartii funciare	A1, A1.1, A1.2
8067 / 30/01/2015		
Act Notarial nr. 99, din 28/01/2015 emis de Banita Luana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEnuda proprietate (donatie), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ISPAS MIRELA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8067 / 30/01/2015		
Act Notarial nr. 99, din 28/01/2015 emis de Banita Luana;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ISPAS PETRU**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ISPAS PAULINA**	

Document oficial fără circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104202	Din acte: 400 Masurata: 396	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	396	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104202-C1	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Constructie Locuinta Parter + 1Etaj. construita din B.C.A. si edificata in anul 2000
A1.2	104202-C2	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexe Gosposaresti

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.318,152 315.207,382	2	784.318,137 315.207,52	0.139
2	784.318,137 315.207,52	3	784.315,969 315.227,737	20.333
3	784.315,969 315.227,737	4	784.315,745 315.229,823	2.098
4	784.315,745 315.229,823	5	784.313,227 315.249,716	20.052
5	784.313,227 315.249,716	6	784.304,202 315.248,987	9.054
6	784.304,202 315.248,987	7	784.304,853 315.243,111	5.912
7	784.304,853 315.243,111	8	784.306,352 315.229,585	13.609
8	784.306,352 315.229,585	9	784.308,876 315.206,642	23.081
9	784.308,876 315.206,642	10	784.308,891 315.206,5	0.143
10	784.308,891 315.206,5	1	784.318,152 315.207,382	9.303

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2915

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.557	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

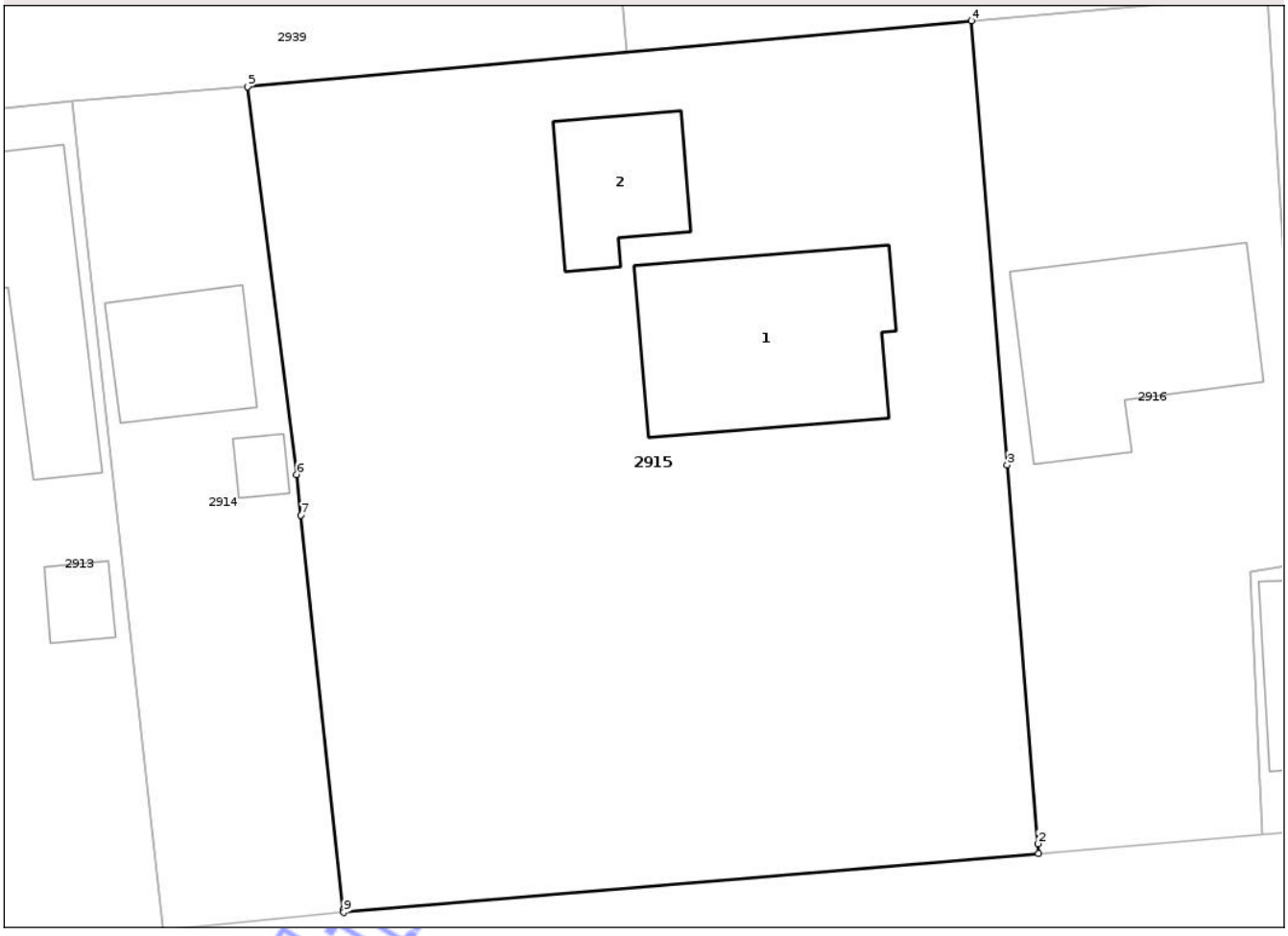
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.557	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	827	-	-	-	
2	arabil	DA	730	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.353,817 315.210,388	2	784.353,776 315.210,902	0.516
2	784.353,776 315.210,902	3	784.352,208 315.230,319	19.48

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.352,208 315.230,319	4	784.350,37 315.253,091	22.846
4	784.350,37 315.253,091	5	784.313,227 315.249,716	37.296
5	784.313,227 315.249,716	6	784.315,745 315.229,823	20.052
6	784.315,745 315.229,823	7	784.315,969 315.227,737	2.098
7	784.315,969 315.227,737	8	784.318,137 315.207,52	20.333
8	784.318,137 315.207,52	9	784.318,152 315.207,382	0.139
9	784.318,152 315.207,382	1	784.353,817 315.210,388	35.791

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2916

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		598	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	598	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	598	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.365,303 315.211,378	2	784.364,678 315.224,852	13.488
2	784.364,678 315.224,852	3	784.367,293 315.225,285	2.651
3	784.367,293 315.225,285	4	784.366,538 315.238,706	13.442
4	784.366,538 315.238,706	5	784.365,528 315.254,477	15.803

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.365,528 315.254,477	6	784.363,696 315.254,27	1.844
6	784.363,696 315.254,27	7	784.350,37 315.253,091	13.378
7	784.350,37 315.253,091	8	784.352,208 315.230,319	22.846
8	784.352,208 315.230,319	9	784.353,776 315.210,902	19.48
9	784.353,776 315.210,902	10	784.353,817 315.210,388	0.516
10	784.353,817 315.210,388	1	784.365,303 315.211,378	11.529

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2917

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Petrolului, Nr. 7A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		495	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Str Petrolului, Nr. 7A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Str Petrolului, Nr. 7A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Str Petrolului, Nr. 7A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BUZOIANU NICOLAE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	495	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	4	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.385,136 315.213,109	2	784.385,09 315.213,873	0.765
2	784.385,09 315.213,873	3	784.384,394 315.225,456	11.604
3	784.384,394 315.225,456	4	784.382,722 315.245,139	19.754
4	784.382,722 315.245,139	5	784.381,8 315.250,416	5.357
5	784.381,8 315.250,416	6	784.381,17 315.255,968	5.588
6	784.381,17 315.255,968	7	784.378,628 315.255,772	2.55
7	784.378,628 315.255,772	8	784.370,686 315.255,061	7.974
8	784.370,686 315.255,061	9	784.372,177 315.232,164	22.945
9	784.372,177 315.232,164	10	784.372,531 315.225,579	6.595
10	784.372,531 315.225,579	11	784.373,258 315.212,063	13.536
11	784.373,258 315.212,063	1	784.385,136 315.213,109	11.924

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2918

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		495	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.4	-C4	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.5	-C5	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	495	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.396,967 315.214,378	2	784.396,906 315.214,994	0.619
2	784.396,906 315.214,994	3	784.395,355 315.230,595	15.678
3	784.395,355 315.230,595	4	784.395,46 315.231,237	0.651
4	784.395,46 315.231,237	5	784.394,643 315.237,223	6.041
5	784.394,643 315.237,223	6	784.394,347 315.240,073	2.865
6	784.394,347 315.240,073	7	784.394,144 315.244,902	4.833
7	784.394,144 315.244,902	8	784.393,757 315.248,328	3.448
8	784.393,757 315.248,328	9	784.392,58 315.257,412	9.16
9	784.392,58 315.257,412	10	784.381,17 315.255,968	11.501
10	784.381,17 315.255,968	11	784.381,8 315.250,416	5.588
11	784.381,8 315.250,416	12	784.382,722 315.245,139	5.357
12	784.382,722 315.245,139	13	784.384,394 315.225,456	19.754
13	784.384,394 315.225,456	14	784.385,09 315.213,873	11.604
14	784.385,09 315.213,873	15	784.385,136 315.213,109	0.765
15	784.385,136 315.213,109	1	784.396,967 315.214,378	11.899

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2919

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11855
Nr. cadastral vechi:576

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101624	Din acte: 643 Masurata: 648	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101624-C1	Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Locuinta
A1.2	101624-C2	Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa
A1.3	101624-C3	Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa
A1.4	101624-C4	Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Anexa
A1.5	101624-C5	Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa
A1.6	101624-C6	Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (ADEVERINTA;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.6
	1) **ANDRIESI MARIAN - WILI**, (necasatorit);	
84730 / 03/11/2008		
Act Notarial nr. 1231, din 26/09/2008 emis de BNP PARIS (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; incheiere rectificare nr.3504/28.10.2008 emis de BNP PARIS;contract vanzare-cumparare nr.84/16.01.2008 emis de BNP PARIS;certificat nr.10685/08.01.2007 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;contract vanzare-cumparare nr.37103/03.10.1994;autorizatie construire nr.4037/15.10.2003;incheiere rectificare nr.215/23.01.2008;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ANDRIESI MARIAN - WILI**, (necasatorit);	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
84730 / 03/11/2008		
Act Notarial nr. 215, din 23/01/2008 (; contract vanzare-cumparare nr.84/16.01.2008 emis de BNP PARIS;);		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **CALASNICOV DUMITRU** 2) **CALASNICOV EUGENIA**	
C3	Se noteaza clauza de intretinere in favoarea CALASNICOV DUMITRU.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
C4	Se noteaza clauza de intretinere in favoarea CALASNICOV EUGENIA.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Act Notarial nr. 1231, din 26/09/2008 emis de BNP PARIS (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; incheiere rectificare nr.3504/28.10.2008 emis de BNP PARIS;);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 REST DE PRET	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

Document generat în baza Legii 333/2003 privind circulația civilă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101624	Din acte: 643 Masurata: 648	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	648	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101624-C1	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Locuinta
A1.2	101624-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa
A1.3	101624-C3	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa
A1.4	101624-C4	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Anexa
A1.5	101624-C5	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa
A1.6	101624-C6	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.406,833 315.215,184	2	784.410,75 315.215,629	3.942
2	784.410,75 315.215,629	3	784.411,083 315.215,666	0.335
3	784.411,083 315.215,666	4	784.411,038 315.216,335	0.671
4	784.411,038 315.216,335	5	784.409,262 315.242,753	26.478
5	784.409,262 315.242,753	6	784.408,848 315.251,752	9.009
6	784.408,848 315.251,752	7	784.408,584 315.253,81	2.075
7	784.408,584 315.253,81	8	784.408,13 315.259,395	5.603
8	784.408,13 315.259,395	9	784.392,58 315.257,412	15.676
9	784.392,58 315.257,412	10	784.393,757 315.248,328	9.16
10	784.393,757 315.248,328	11	784.394,144 315.244,902	3.448
11	784.394,144 315.244,902	12	784.394,347 315.240,073	4.833
12	784.394,347 315.240,073	13	784.394,643 315.237,223	2.865
13	784.394,643 315.237,223	14	784.395,46 315.231,237	6.041
14	784.395,46 315.231,237	15	784.395,355 315.230,595	0.651
15	784.395,355 315.230,595	16	784.396,906 315.214,994	15.678
16	784.396,906 315.214,994	17	784.396,967 315.214,378	0.619
17	784.396,967 315.214,378	1	784.406,833 315.215,184	9.899

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2920

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		493	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 86, din 30/05/2011 emis de BNP Doina Gheorghe (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; TP nr. 24344/1780 din 01.07.2002);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **SOAVA MARIOARA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **SOAVA FLORENTINA**	
Act Administrativ nr. 75, din 13/01/2003 emis de Primaria comunei Lumina (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; PV receptie finala nr. 3542/17.06.20055);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.2
	1) **SOAVA MARIOARA**	
Act Notarial nr. 86, din 30/05/2011 emis de BNP Doina Gheorghe (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; TP nr. 24344/1780 din 01.07.2002);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.2
	1) **SOAVA MARIOARA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.2
	1) **SOAVA FLORENTINA**	
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.3
	1) **SOAVA FLORENTINA** 2) **SOAVA MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	493	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	493	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.418,397 315.216,497	2	784.422,57 315.216,971	4.2
2	784.422,57 315.216,971	3	784.421,139 315.234,961	18.047

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.421,139 315.234,961	4	784.419,867 315.251,007	16.096
4	784.419,867 315.251,007	5	784.419,281 315.260,533	9.544
5	784.419,281 315.260,533	6	784.408,13 315.259,395	11.209
6	784.408,13 315.259,395	7	784.408,584 315.253,81	5.603
7	784.408,584 315.253,81	8	784.408,848 315.251,752	2.075
8	784.408,848 315.251,752	9	784.409,262 315.242,753	9.009
9	784.409,262 315.242,753	10	784.411,038 315.216,335	26.478
10	784.411,038 315.216,335	11	784.411,083 315.215,666	0.671
11	784.411,083 315.215,666	1	784.418,397 315.216,497	7.361

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2921

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:579
Nr. cadastral vechi:408

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104175	Din acte: 512 Masurata: 504	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104175-C1	Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; LOCUINTA
A1.2	104175-C2	Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8453 / 13/06/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1718, din 03/08/2001;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOANCA ELENA** 2) **SOANCA ADRIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 579)	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SOANCA ELENA** 2) **SOANCA ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104175	Din acte: 512 Masurata: 504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	504	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104175-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; LOCUINTA
A1.2	104175-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.548,795 316.645,645	2	784.556,072 316.647,245	7.451
2	784.556,072 316.647,245	3	784.552,83 316.661,035	14.166

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.552,83 316.661,035	4	784.543,021 316.658,403	10.156
4	784.543,021 316.658,403	5	784.539,95 316.657,405	3.229
5	784.539,95 316.657,405	6	784.541,168 316.652,397	5.154
6	784.541,168 316.652,397	7	784.541,771 316.649,915	2.554
7	784.541,771 316.649,915	8	784.542,192 316.648,183	1.782
8	784.542,192 316.648,183	9	784.544,547 316.638,492	9.973
9	784.544,547 316.638,492	10	784.546,317 316.629,584	9.082
10	784.546,317 316.629,584	11	784.549,259 316.618,045	11.908
11	784.549,259 316.618,045	12	784.569,765 316.623,006	21.098
12	784.569,765 316.623,006	13	784.568,334 316.628,455	5.634
13	784.568,334 316.628,455	14	784.558,895 316.626,601	9.619
14	784.558,895 316.626,601	15	784.556,24 316.638,795	12.48
15	784.556,24 316.638,795	16	784.550,757 316.637,555	5.621
16	784.550,757 316.637,555	1	784.548,795 316.645,645	8.325

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2922

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:638
Nr. cadastral vechi:179

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104442	Din acte: 600 Masurata: 514	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	104442-C2	Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; GARAJ
A1.5	104442-C5	Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77589 / 22/07/2016		
Act Administrativ nr. 8598, din 08/06/2016 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 13540/07-10-2002 emis de BCF CONSTANTA; act administrativ nr. 61531/10-06-2016 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 8293/03-06-2016 emis de PRIMARIA LUMINA; act notarial nr. 472/07-06-2016 emis de BIN CALIMINTE GABRIELA;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect modificare suprafata imobil de la 600 mp la 511 mp; se noteaza noul nr. cadastral electronic 104442 provenit din conversia nr. cadastral 179; se descrie constructia C1 cu regim de inaltime parter in Partea A a CF.	A1
B4	Se respinge capatul de cerere privind intabularea constructiilor - C2-anexa-garaj in suprafata de 25 mp; C3-anexa-cotet in suprafata de 16 mp; C4 -anexa-magazie in suprafata de 39 mp, in conformitate cu prevederile art. 37 (2) din Legea nr.7/1996R.	A1
95068 / 14/09/2016		
Act Notarial nr. 2108, din 08/09/2016 emis de Sacaleanu Mariea;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FIRCĂ IONUŢ**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.5
	1) **FIRCĂ IONUŢ**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
95068 / 14/09/2016		
Act Notarial nr. 2108, din 08/09/2016 emis de Sacaleanu Mariea;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1
	1) **TUTAN ANDREI** 2) **TUTAN MARIA**	

Document informativ fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104442	Din acte: 600 Masurata: 514	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	514	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	104442-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; GARAJ
A1.5	104442-C5	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.453,418 315.241,268	2	784.451,357 315.262,598	21.429
2	784.451,357 315.262,598	3	784.446,538 315.262,313	4.827

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.446,538 315.262,313	4	784.426,793 315.260,578	19.821
4	784.426,793 315.260,578	5	784.428,637 315.253,966	6.864
5	784.428,637 315.253,966	6	784.428,588 315.251,879	2.088
6	784.428,588 315.251,879	7	784.428,708 315.250,608	1.277
7	784.428,708 315.250,608	8	784.429,083 315.246,64	3.986
8	784.429,083 315.246,64	9	784.429,798 315.239,074	7.6
9	784.429,798 315.239,074	1	784.453,418 315.241,268	23.722

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2923

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		482	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizarea în circuitul civil

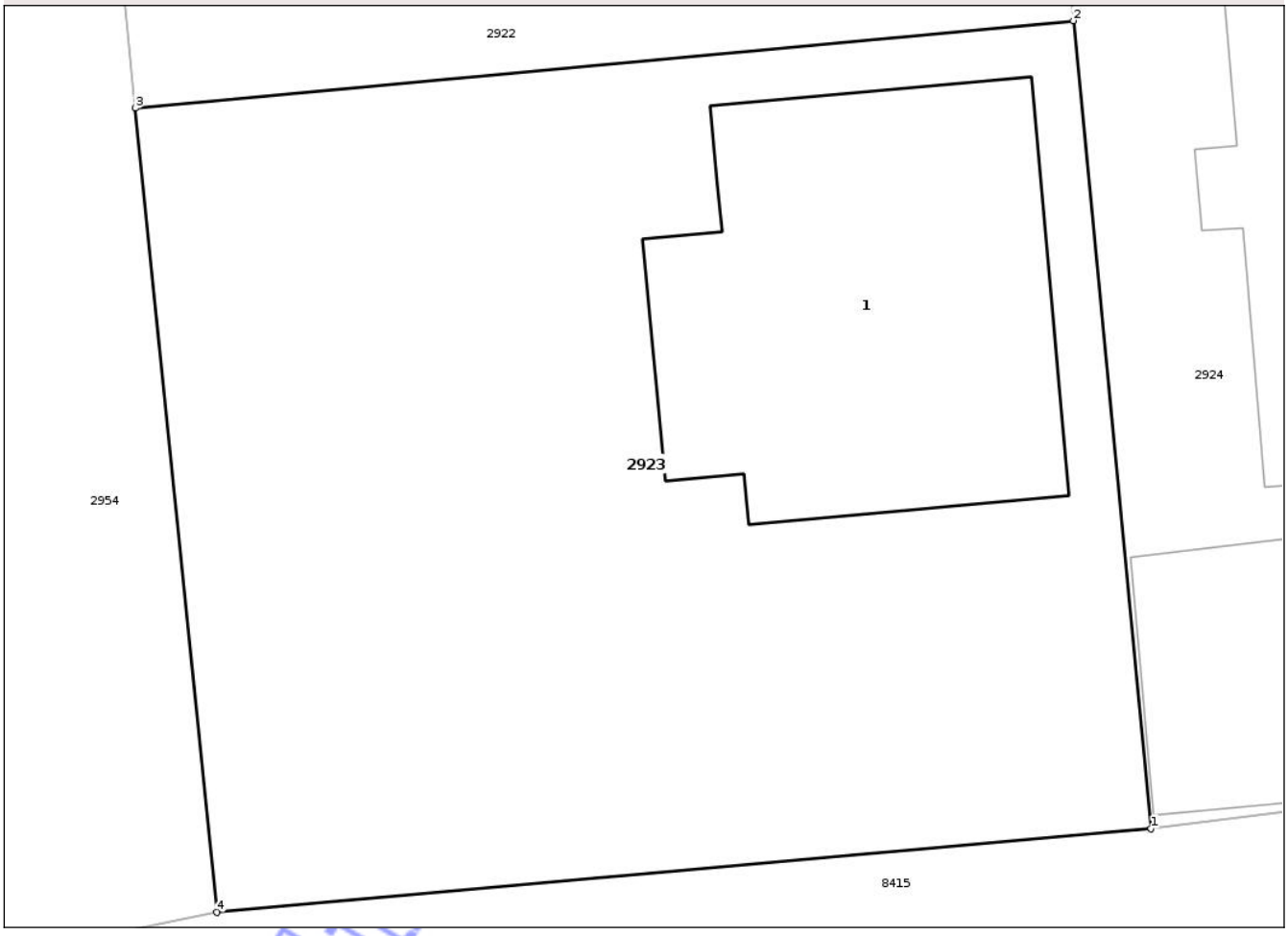
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	482	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	482	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.455,37 315.220,954	2	784.453,418 315.241,268	20.408
2	784.453,418 315.241,268	3	784.429,798 315.239,074	23.722
3	784.429,798 315.239,074	4	784.431,855 315.218,845	20.333
4	784.431,855 315.218,845	1	784.455,37 315.220,954	23.609

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2924

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Petrolului, Nr. 7B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105108	Din acte: 763 Masurata: 819	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105108-C1	Loc. Lumina, Str Petrolului, Nr. 7B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; LOCUINTA FORMATA DIN PATRU CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	105108-C2	Loc. Lumina, Str Petrolului, Nr. 7B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA GARAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18747 / 11/03/2013		
Act Administrativ nr. 1712, din 14/02/2013 emis de PRIMARIA LUMINA (; act notarial nr. 82/12-02-2013 emis de BNP BALAICAN GABRIELA; act notarial nr. 5087/10-11-2004 emis de BNP DOINA GHEORGHE; act notarial nr. 263/05-10-2004 emis de BNP DOINA GHEORGHE; act notarial nr. 240/13-03-1997 emis de BNP DOINA GHEORGHE; act administrativ nr. 282/16-01-1998 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 630/25-03-1993 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **POPA ELENA-LUMINITA**	
40197 / 28/04/2015		
Act Notarial nr. 18, din 26/03/2015 emis de Gheorghe Alina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **POPA ELENA-LUMINITA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **POPA IOANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **POPA MARIA RALUCA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **POPA IONUT GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18747 / 11/03/2013		
Act Notarial nr. 5087, din 10/11/2004 emis de BNP DOINA GHEORGHE;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1, A1.2
	1) **POPA DUMITRA**	
26471 / 17/03/2015		
Act Notarial nr. 227, din 16/03/2015 emis de Pistalu Elena;		
C3	Se radiaza ipoteca aut. 22/10.02.2014 intabulata in favoarea SC UNICREDIT TIRIAC BANK SA, prin incheierea 9865/2014.	A1, A1.1, A1.2

Document valabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105108	Din acte: 763 Masurata: 819	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	819	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105108-C1	constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; LOCUINTA FORMATA DIN PATRU CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	105108-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA GARAJ

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.474,681 315.223,314	2	784.471,091 315.264,845	41.686
2	784.471,091 315.264,845	3	784.461,643 315.263,592	9.531
3	784.461,643 315.263,592	4	784.451,357 315.262,598	10.334
4	784.451,357 315.262,598	5	784.453,418 315.241,268	21.429
5	784.453,418 315.241,268	6	784.455,37 315.220,954	20.408
6	784.455,37 315.220,954	1	784.474,681 315.223,314	19.455

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2926

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:282
Nr. cadastral vechi:48/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Petrolului, Nr. 7C, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104717	Din acte: 382 Masurata: 392	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104717-C1	Loc. Lumina, Str Petrolului, Nr. 7C, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; CONSTRUCTIE cu 2 camere, bucatarie, baie, hol
A1.2	104717-C2	Loc. Lumina, Str Petrolului, Nr. 7C, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
353 / 10/01/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2429, din 04/12/2000 emis de BNP GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MAGHIAR DAN IOAN** 2) **MAGHIAR SONIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 282)	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MAGHIAR SONIA** 2) **MAGHIAR DAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104717	Din acte: 382 Masurata: 392	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	392	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104717-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; CONSTRUCTIE cu 2 camere, bucatarie, baie, hol
A1.2	104717-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.493,622 315.225,131	2	784.490,252 315.266,022	41.03
2	784.490,252 315.266,022	3	784.487,246 315.265,864	3.01

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.487,246 315.265,864	4	784.480,783 315.265,523	6.472
4	784.480,783 315.265,523	5	784.484,168 315.224,088	41.573
5	784.484,168 315.224,088	1	784.493,622 315.225,131	9.511

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2927

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:46
Nr. cadastral vechi:69

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 39, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104119	385	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104119-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 39, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3162 / 19/02/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 279, din 01/01/2001 emis de BNP GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEAGU IONEL** 2) **NEAGU DOINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 46)	
291015 / 21/10/2024		
Act Administrativ nr. fn, din 21/10/2024 emis de Gheorghe Alina;		
B2	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul cartii funciare, in sensul ca se va elimina din partea A mentiunea constructie - fundatie, asa cum s-a dispus prin Incheierea nr. 3162 din 19.02.2001,	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104119	385	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	385	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104119-C1	constructii industriale si edilitare	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.503,343 315.225,903	2	784.499,274 315.266,625	40.925
2	784.499,274 315.266,625	3	784.490,252 315.266,022	9.042
3	784.490,252 315.266,022	4	784.493,622 315.225,131	41.03

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.493,622 315.225,131	1	784.503,343 315.225,903	9.752

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2928

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:44
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:68 COD 2

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 39, Jud. Constanta, situat in dreapta cum privesti din sr. Petrolului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104228	441	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104228-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 39, Jud. Constanta, situat in dreapta cum privesti din sr. Petrolului	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; CONSTRUCTIE cu 3 camere si dependinte
A1.2	104228-C2	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 39, Jud. Constanta, situat in dreapta cum privesti din sr. Petrolului	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.3	104228-C3	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 39, Jud. Constanta, situat in dreapta cum privesti din sr. Petrolului	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4226 / 25/11/1999		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4425, din 16/11/1999 emis de BNP BORUNA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BALABAN IONELA** 2) **PALEU MARIUS DANIEL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 44)	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **PALEU MARIUS DANIEL** 2) **BALABAN IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104228	441	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	441	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104228-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; CONSTRUCTIE cu 3 camere si dependinte
A1.2	104228-C2	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.3	104228-C3	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.514,622 315.227,048	2	784.511,748 315.251,595	24.715

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.511,748 315.251,595	3	784.508,904 315.267,381	16.04
3	784.508,904 315.267,381	4	784.499,274 315.266,625	9.66
4	784.499,274 315.266,625	5	784.503,343 315.225,903	40.925
5	784.503,343 315.225,903	1	784.514,622 315.227,048	11.337

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2930

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Petrolului, Nr. 9B, Jud. Constanta, fosta Str. Narciselor, Nr. 39

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105472	Din acte: 886 Masurata: 891	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105472-C1	Loc. Lumina, Str Petrolului, Nr. 9B, Jud. Constanta, fosta Str. Narciselor, Nr. 39	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuinta parter cu 2 camere si dependinte. Realizata in anul 2017. Are certificat de performanta energetica.
A1.2	105472-C2	Loc. Lumina, Str Petrolului, Nr. 9B, Jud. Constanta, fosta Str. Narciselor, Nr. 39	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Locuinta parter cu 2 camere si dependinte. Realizata in anul 2017. Are certificat de performanta energetica.
A1.3	105472-C3	Loc. Lumina, Str Petrolului, Nr. 9B, Jud. Constanta, fosta Str. Narciselor, Nr. 39	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3714 / 16/01/2015		
Act Notarial nr. 25, din 16/01/2015 emis de Vechiu Dumitru;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PANGĂ VASILE** 2) **PANGĂ FLOAREA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **COSTACHE ROMULUS** 2) **COSTACHE STELA**	
17794 / 21/02/2017		
Act Administrativ nr. 9, din 05/02/2016 emis de Primaria Lumina (; act administrativ nr 329 din 25.01.2017, emis de Auditor energetic Cinca Cornel Marian;act administrativ nr 1032 din 31.01.2017, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 24509 din 28.03.2014, emis de OCPI Constanta;act administrativ nr 11010 din 04.02.2016, emis de OCPI Constanta;act administrativ nr 1826 din 15.02.2017, emis de Primaria Lumina);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect inscriere constructii si se descriu constructiile C1 - parter locuita cu doua camere si dependinte in suprafata construita de 63 mp si C2 - locuinta parter cu doua camere si dependinte in suprafata construita de 61 mp in partea A1 a cartii funciare	A1, A1.1, A1.2
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COSTACHE ROMULUS** 2) **COSTACHE STELA** 3) **PANGĂ VASILE** 4) **PANGĂ FLOAREA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **PANGĂ FLOAREA** 2) **PANGĂ VASILE** 3) **COSTACHE ROMULUS** 4) **COSTACHE STELA**	

Document valabil numai impreună cu încheierea de certificare nr. civil

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105472	Din acte: 886 Masurata: 891	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	455	-	-	-	
2	arabil	DA	316	-	-	-	
3	vie	DA	120	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105472-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuinta parter cu 2 camere si dependinte. Realizata in anul 2017. Are certificat de performanta energetica.
A1.2	105472-C2	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Locuinta parter cu 2 camere si dependinte. Realizata in anul 2017. Are certificat de performanta energetica.
A1.3	105472-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.550,004 315.230,809	2	784.562,359 315.232,135	12.426
2	784.562,359 315.232,135	3	784.560,835 315.254,787	22.703
3	784.560,835 315.254,787	4	784.560,475 315.260,141	5.366
4	784.560,475 315.260,141	5	784.559,671 315.272,087	11.973
5	784.559,671 315.272,087	6	784.549,669 315.271,257	10.036
6	784.549,669 315.271,257	7	784.537,222 315.269,935	12.517
7	784.537,222 315.269,935	8	784.540,724 315.229,814	40.274
8	784.540,724 315.229,814	1	784.550,004 315.230,809	9.333

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2925

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:256
Nr. cadastral vechi:48/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Petrolului, Nr. 7C, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104701	400	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104701-C1	Loc. Lumina, Str Petrolului, Nr. 7C, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; CONSTRUCTIE cu 3 camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17167 / 04/12/2000		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2107, din 30/10/2000 emis de BNP GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COJOCARU SEVASTIAN** 2) **COJOCARU ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 256)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104701	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104701-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; CONSTRUCTIE cu 3 camere si dependinte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.484,168 315.224,088	2	784.480,783 315.265,523	41.573
2	784.480,783 315.265,523	3	784.471,091 315.264,845	9.716
3	784.471,091 315.264,845	4	784.474,681 315.223,314	41.686

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.474,681 315.223,314	1	784.484,168 315.224,088	9.519

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2929

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Petrolului, Nr. 9A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107794	900	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
153226 / 06/10/2021		
Act Notarial nr. 2523, din 05/10/2021 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL NICU** 2) **ANGHEL MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107794	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.540,724 315.229,814	2	784.537,222 315.269,935	40.274
2	784.537,222 315.269,935	3	784.526,816 315.268,902	10.457
3	784.526,816 315.268,902	4	784.523,221 315.268,438	3.625
4	784.523,221 315.268,438	5	784.514,113 315.267,26	9.184
5	784.514,113 315.267,26	6	784.519,36 315.227,59	40.015

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.519,36 315.227,59	7	784.523,221 315.228,018	3.885
7	784.523,221 315.228,018	1	784.540,724 315.229,814	17.595

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2931

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Petrolului, Nr. 9C, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109823	200	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
142312 / 06/06/2024		
Act Notarial nr. 855, din 30/05/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109823 a imobilului cu numarul cadastral 109823 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109399 inscris in cartea funciara 109399;	A1
Act Notarial nr. 340, din 07/03/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **AMET SABAN SALI**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109399/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 62826 din 19/03/2024;	
Act Notarial nr. 855, din 30/05/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **AMET SABAN SALI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

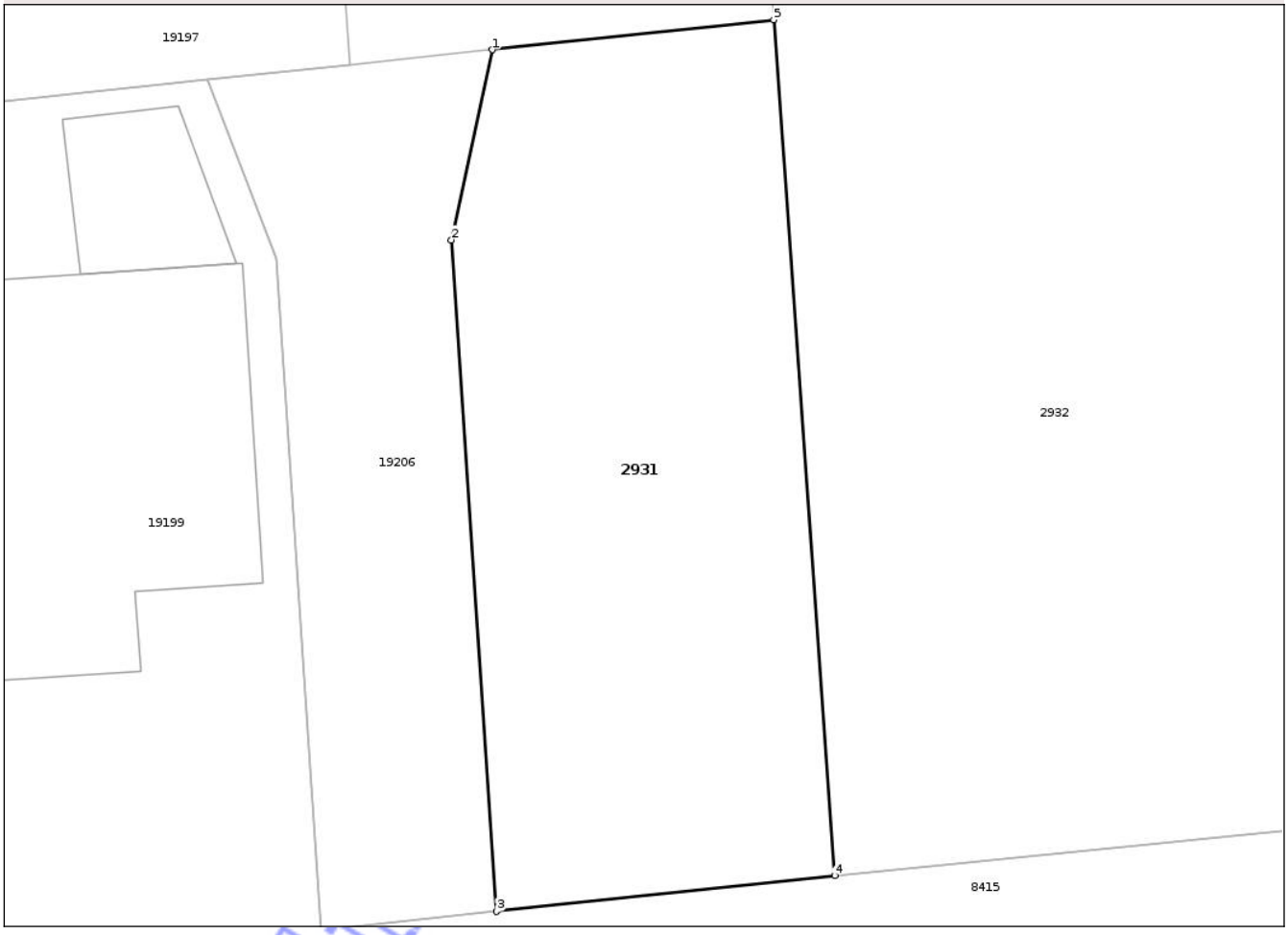
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109823	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.575,839 315.256,382	2	784.574,755 315.251,349	5.148
2	784.574,755 315.251,349	3	784.575,954 315.233,58	17.809
3	784.575,954 315.233,58	4	784.584,904 315.234,532	9.0
4	784.584,904 315.234,532	5	784.583,292 315.257,174	22.699
5	784.583,292 315.257,174	1	784.575,839 315.256,382	7.495

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2932

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Petrolului, Nr. 17, Jud. Constanta, FOSTA STR. NARCISELOR NR. 39, LOT 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106442	Din acte: 887 Masurata: 922	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
315327 / 08/11/2024		
Act Notarial nr. 979, din 07/11/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIU MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

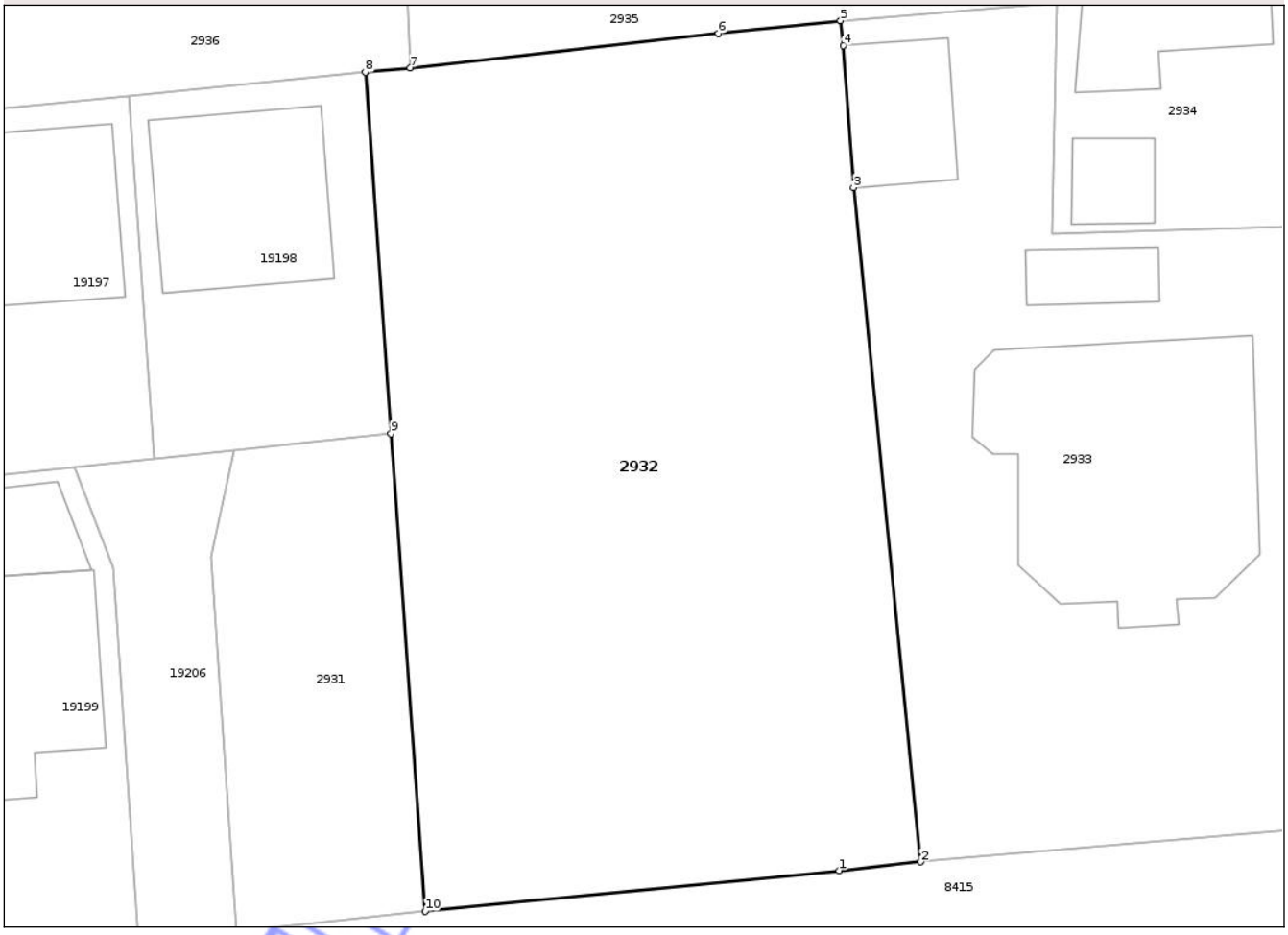
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106442	Din acte: 887 Masurata: 922	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	922	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.604,535 315.236,468	2	784.608,41 315.236,88	3.897
2	784.608,41 315.236,88	3	784.605,22 315.268,84	32.119
3	784.605,22 315.268,84	4	784.604,73 315.275,57	6.748
4	784.604,73 315.275,57	5	784.604,605 315.276,75	1.187
5	784.604,605 315.276,75	6	784.598,815 315.276,142	5.822

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.598,815 315.276,142	7	784.584,199 315.274,51	14.707
7	784.584,199 315.274,51	8	784.582,073 315.274,306	2.136
8	784.582,073 315.274,306	9	784.583,292 315.257,174	17.175
9	784.583,292 315.257,174	10	784.584,904 315.234,532	22.699
10	784.584,904 315.234,532	1	784.604,535 315.236,468	19.726

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2935

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12509
Nr. cadastral vechi:11518

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 41, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102054	Din acte: 1.000 Masurata: 1.048	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102054-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 41, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	102054-C2	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 41, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; C2-ANEXA1
A1.3	102054-C3	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 41, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; C3-ANEXA2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62042 / 10/11/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3072, din 09/11/2009 emis de BNP ANASTASE A.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CARAGHETE IONELA**	
304828 / 07/11/2025		
Act Administrativ nr. 5230, din 12/04/2022 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN;		
B3	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B.2 din DINCA IONELA in CARAGHETE IONELA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 2182, din 30/10/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CARAGHETE IONELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
67665 / 06/05/2022		
Act Administrativ nr. D11 177098, din 23/03/2021 emis de PRIMARIA COM LUMINA;		
C2	Se radiaza din partea C.1 dreptul de habitatie viagera intabulat in favoarea ZAINEA ECATERINA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102054	Din acte: 1.000 Masurata: 1.048	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	434	-	-	-	
2	arabil	DA	614	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102054-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	102054-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; C2-ANEXA1
A1.3	102054-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; C3-ANEXA2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.598,815 315.276,142	2	784.604,605 315.276,75	5.822

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.604,605 315.276,75	3	784.614,86 315.277,562	10.287
3	784.614,86 315.277,562	4	784.625,19 315.278,309	10.357
4	784.625,19 315.278,309	5	784.639,379 315.279,465	14.236
5	784.639,379 315.279,465	6	784.656,264 315.281,556	17.014
6	784.656,264 315.281,556	7	784.655,248 315.295,339	13.82
7	784.655,248 315.295,339	8	784.637,37 315.293,698	17.953
8	784.637,37 315.293,698	9	784.625,818 315.293,15	11.565
9	784.625,818 315.293,15	10	784.590,158 315.290,185	35.783
10	784.590,158 315.290,185	11	784.583,721 315.289,549	6.468
11	784.583,721 315.289,549	12	784.584,199 315.274,51	15.047
12	784.584,199 315.274,51	1	784.598,815 315.276,142	14.707

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2937

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Petrolului, Nr. 7E, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109646	1.114	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109646-C1	Loc. Lumina, Str Petrolului, Nr. 7E, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Locuinta Parter, in suprafata construita desfasurata S= 118 mp. Edificata in anul 2001, detine certificat de performanta energetica.
A1.2	109646-C2	Loc. Lumina, Str Petrolului, Nr. 7E, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Anexa, in suprafata construita desfasurata S= 4 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
193073 / 26/10/2023		
Act Notarial nr. 1936, din 05/10/2023 emis de BNP DOINA GHEORGHE (; CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BROASCĂ GEORGE** 2) **BROASCĂ MIHAELA**	
Act Administrativ nr. 16783, din 17/08/2023 emis de PRIMARIA LUMINA (; CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI ; inscris sub semnatura privata nr 006671/907175 din 11.08.2023, emis de ING CINCA CORNEL MARIAN;act administrativ nr 2226 din 02.10.2000, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 3516 din 14.11.2001, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BROASCĂ MIHAELA** 2) **BROASCĂ GEORGE**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BROASCĂ MIHAELA** 2) **BROASCĂ GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalabil în circuitul civil

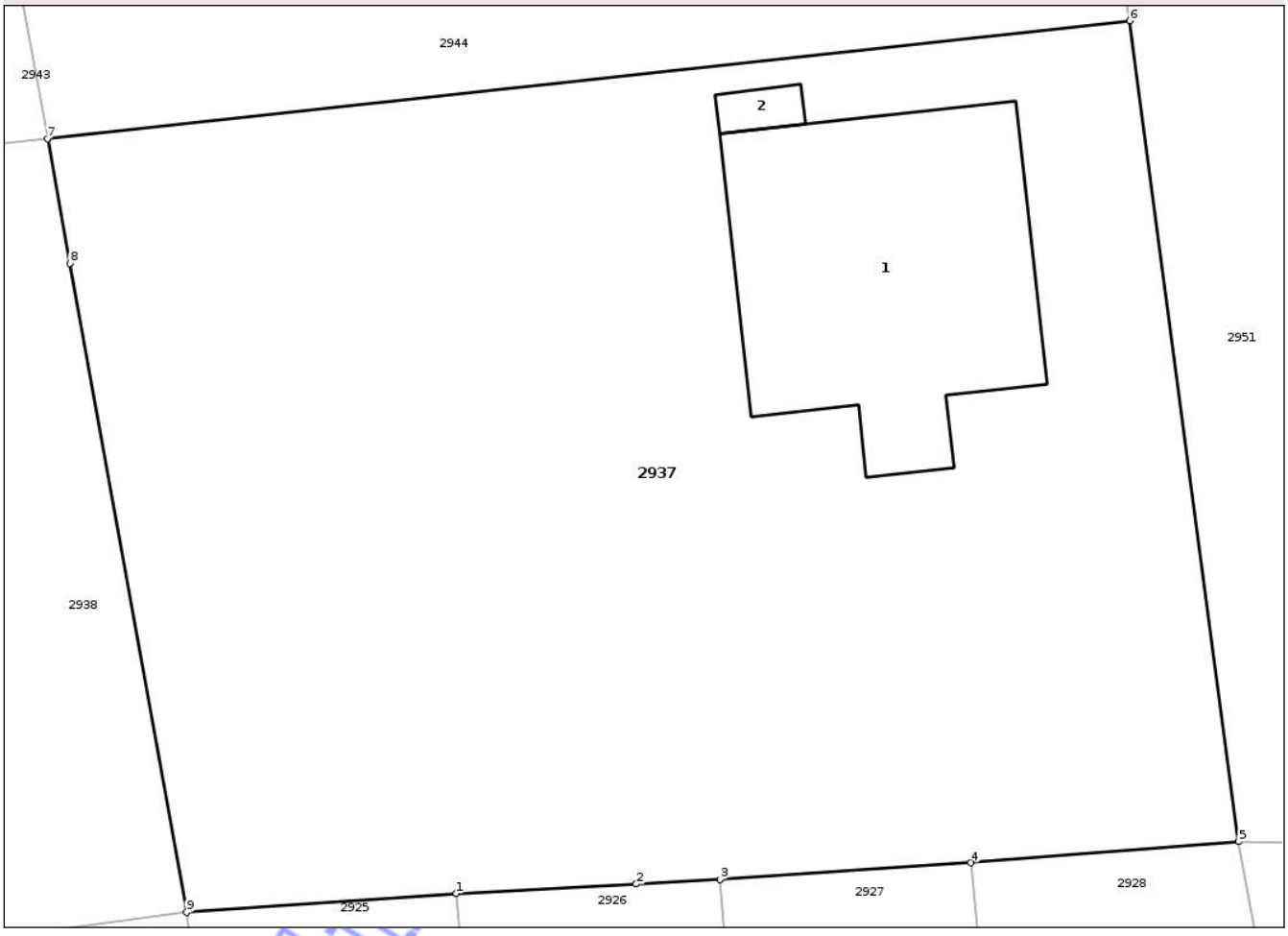
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109646	1.114	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	722	-	-	-	
2	arabil	DA	392	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109646-C1	constructii anexa	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Locuinta Parter, in suprafata construita desfasurata S= 118 mp. Edificata in anul 2001, detine certificat de performanta energetica.
A1.2	109646-C2	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Anexa, in suprafata construita desfasurata S= 4 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.480,783 315.265,523	2	784.487,246 315.265,864	6.472
2	784.487,246 315.265,864	3	784.490,252 315.266,022	3.01
3	784.490,252 315.266,022	4	784.499,274 315.266,625	9.042
4	784.499,274 315.266,625	5	784.508,904 315.267,381	9.66
5	784.508,904 315.267,381	6	784.504,98 315.296,85	29.729
6	784.504,98 315.296,85	7	784.466,084 315.292,61	39.126
7	784.466,084 315.292,61	8	784.466,889 315.288,146	4.536
8	784.466,889 315.288,146	9	784.471,091 315.264,845	23.677
9	784.471,091 315.264,845	1	784.480,783 315.265,523	9.716

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2938

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1508
Nr. cadastral vechi:1567

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 1A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104933	1.350	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104933-C1	Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 1A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINTA cu 4 camere si dependinte
A1.2	104933-C2	Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 1A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; MAGAZIE
A1.3	104933-C3	Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 1A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; GARAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17183 / 25/07/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 7780, din 25/03/1992 (; certificat de mostenitor suplimentar nr. 141/19. 07.2006; titlu de proprietate nr. 51540/901/07.07.1994; certificat pentru atestare ca petentul este cunoscut de proprietate si proces-verbal de identificare a imobilului nr.. 4302/17.07.2006; adeverinta nr. 3487/02. 06.2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRACIUN ION**, - bun propiu;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1508)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CRACIUN ION**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POENARU CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Imprimatul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104933	1.350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	538	-	-	-	
2	arabil	DA	812	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104933-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINTA cu 4 camere si dependinte
A1.2	104933-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; MAGAZIE
A1.3	104933-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; GARAJ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.426,793 315.260,578	2	784.446,538 315.262,313	19.821

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.446,538 315.262,313	3	784.451,357 315.262,598	4.827
3	784.451,357 315.262,598	4	784.461,643 315.263,592	10.334
4	784.461,643 315.263,592	5	784.471,091 315.264,845	9.531
5	784.471,091 315.264,845	6	784.466,889 315.288,146	23.677
6	784.466,889 315.288,146	7	784.466,084 315.292,61	4.536
7	784.466,084 315.292,61	8	784.453,493 315.291,33	12.656
8	784.453,493 315.291,33	9	784.445,74 315.290,447	7.803
9	784.445,74 315.290,447	10	784.437,886 315.288,924	8.0
10	784.437,886 315.288,924	11	784.419,977 315.284,599	18.424
11	784.419,977 315.284,599	12	784.413,956 315.282,445	6.395
12	784.413,956 315.282,445	13	784.415,342 315.278,701	3.992
13	784.415,342 315.278,701	14	784.420,227 315.270,104	9.888
14	784.420,227 315.270,104	15	784.425,885 315.260,146	11.453
15	784.425,885 315.260,146	1	784.426,793 315.260,578	1.006

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2933

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11930
Nr. cadastral vechi:11128

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 39, LOT2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101633	666	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101633-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 39, LOT2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:296 mp; LOCUINTA P+1E
A1.2	101633-C2	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 39, LOT2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA (GARAJ)
A1.3	101633-C3	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 39, LOT2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92637 / 08/12/2008		
Act Dezmembrare nr. 2785, din 05/12/2008 emis de BNP GHEORGHE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11930 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11128 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11078 din cartea funciara nr. 11791 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
109047 / 11/09/2017		
Act Notarial nr. 1632, din 08/09/2017 emis de Gheorghe Alina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATENUDA PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MIU MARIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **MIU MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
109047 / 11/09/2017		
Act Notarial nr. 1632, din 08/09/2017 emis de Gheorghe Alina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT	A1, A1.1, A1.2
	1) **MIU IONICA** 2) **MIU MARIA**	

Neautorizat în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101633	666	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	666	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101633-C1	constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:296 mp; LOCUINTA P+1E
A1.2	101633-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA (GARAJ)
A1.3	101633-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.614,86 315.277,562	2	784.604,605 315.276,75	10.287

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.604,605 315.276,75	3	784.604,73 315.275,57	1.187
3	784.604,73 315.275,57	4	784.605,22 315.268,84	6.748
4	784.605,22 315.268,84	5	784.608,41 315.236,88	32.119
5	784.608,41 315.236,88	6	784.626,712 315.238,462	18.37
6	784.626,712 315.238,462	7	784.625,883 315.263,369	24.921
7	784.625,883 315.263,369	8	784.625,811 315.265,52	2.152
8	784.625,811 315.265,52	9	784.625,772 315.266,968	1.449
9	784.625,772 315.266,968	10	784.614,659 315.266,633	11.118
10	784.614,659 315.266,633	1	784.614,86 315.277,562	10.931

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2934

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11929
Nr. cadastral vechi:11127

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 39, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101632	1.351	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101632-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 39, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp; LOCUINTA
A1.2	101632-C2	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 39, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXE
A1.3	101632-C3	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 39, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXE
A1.4	101632-C4	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 39, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.5	101632-C5	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 39, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (ADEVERINTA;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MIU IONUT**, necasatorit;	
92637 / 08/12/2008		
Act Dezmembrare nr. 2785, din 05/12/2008 emis de BNP GHEORGHE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11929 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11127 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11078 din cartea funciara nr. 11791 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
92642 / 08/12/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2786, din 05/12/2008 emis de BNP GHEORGHE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIU IONUT**, necasatorit;	
	OBSERVATII: 10.000 lei	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **MIU IONUT**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

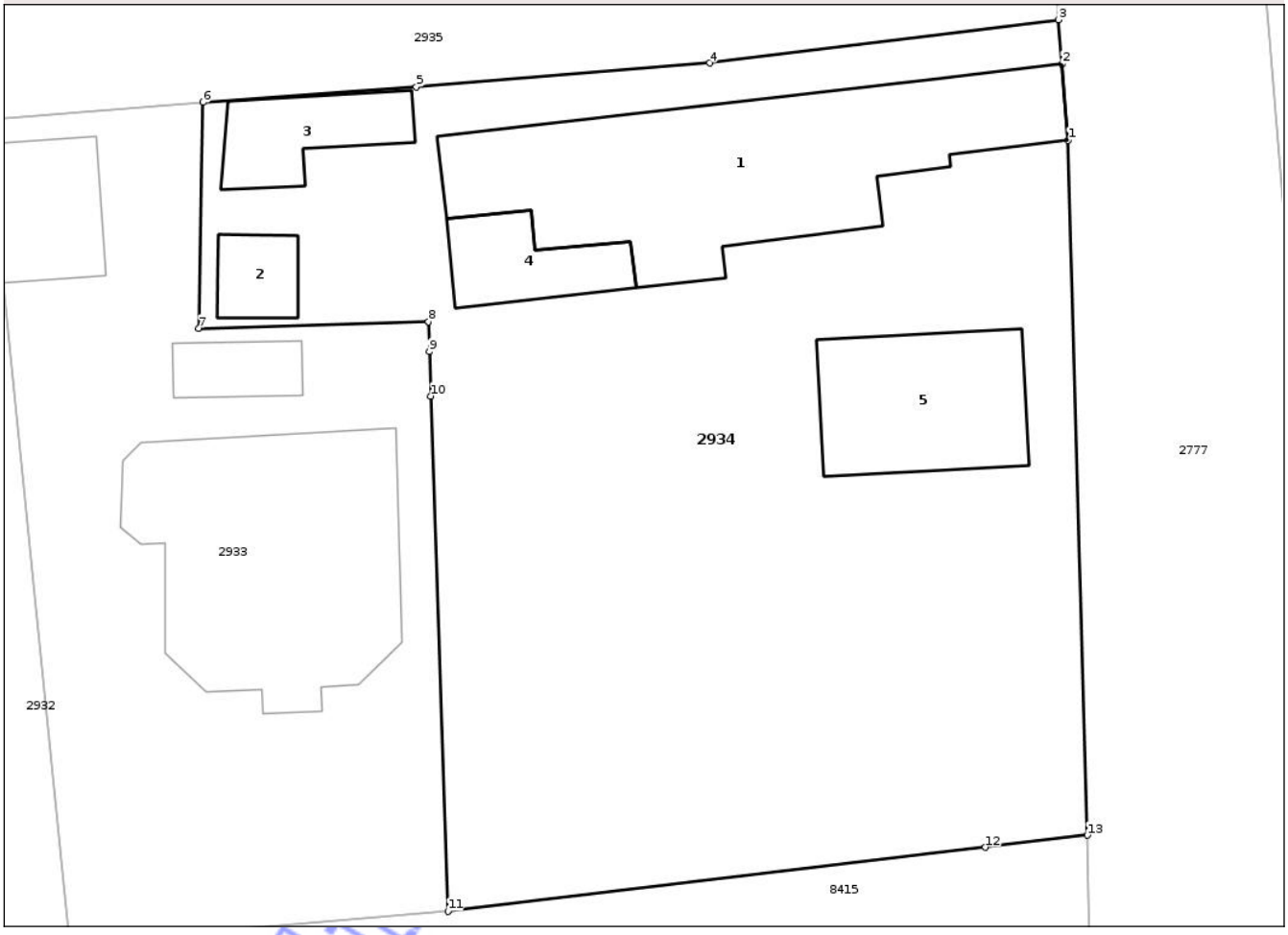
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101632	1.351	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	797	-	-	-	
2	arabil	DA	554	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101632-C1	constructii de locuinte	173	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp; LOCUINTA
A1.2	101632-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXE
A1.3	101632-C3	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXE
A1.4	101632-C4	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.5	101632-C5	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.656,731 315.275,73	2	784.656,435 315.279,421	3.703
2	784.656,435 315.279,421	3	784.656,264 315.281,556	2.142
3	784.656,264 315.281,556	4	784.639,379 315.279,465	17.014
4	784.639,379 315.279,465	5	784.625,19 315.278,309	14.236
5	784.625,19 315.278,309	6	784.614,86 315.277,562	10.357
6	784.614,86 315.277,562	7	784.614,659 315.266,633	10.931
7	784.614,659 315.266,633	8	784.625,772 315.266,968	11.118
8	784.625,772 315.266,968	9	784.625,811 315.265,52	1.449
9	784.625,811 315.265,52	10	784.625,883 315.263,369	2.152
10	784.625,883 315.263,369	11	784.626,712 315.238,462	24.921
11	784.626,712 315.238,462	12	784.652,718 315.241,555	26.189
12	784.652,718 315.241,555	13	784.657,651 315.242,142	4.968
13	784.657,651 315.242,142	1	784.656,731 315.275,73	33.601

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2936

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:386
Nr. cadastral vechi:326/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 45, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104348	Din acte: 1.000 Masurata: 1.059	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104348-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 45, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6909 / 30/04/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 55, din 03/04/2001 emis de BNP CABA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SMEU VASILICA** 2) **SMEU ION GABRIEL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 386)	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SMEU ION GABRIEL** 2) **SMEU VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104348	Din acte: 1.000 Masurata: 1.059	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	534	610	1146	-	
2	arabil	DA	525	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104348-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.523,221 315.268,438	2	784.526,816 315.268,902	3.625
2	784.526,816 315.268,902	3	784.537,222 315.269,935	10.457

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.537,222 315.269,935	4	784.549,669 315.271,257	12.517
4	784.549,669 315.271,257	5	784.559,671 315.272,087	10.036
5	784.559,671 315.272,087	6	784.570,872 315.273,197	11.256
6	784.570,872 315.273,197	7	784.582,073 315.274,306	11.256
7	784.582,073 315.274,306	8	784.584,199 315.274,51	2.136
8	784.584,199 315.274,51	9	784.583,721 315.289,549	15.047
9	784.583,721 315.289,549	10	784.566,278 315.287,796	17.531
10	784.566,278 315.287,796	11	784.548,298 315.285,989	18.071
11	784.548,298 315.285,989	12	784.523,221 315.283,432	25.207
12	784.523,221 315.283,432	13	784.512,541 315.282,29	10.741
13	784.512,541 315.282,29	14	784.514,113 315.267,26	15.112
14	784.514,113 315.267,26	1	784.523,221 315.268,438	9.184

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2939

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 3-5, LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110225	1.240	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110225-C1	Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 3-5, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; LOCUINTA PARTER EDIFICATA IN ANUL 1978 SI EXTINSA /RECOMPARTIMENTATA IN ANUL 2006.
A1.2	110225-C2	Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 3-5, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; BUCATARIE DE VARA EDIFICATA IN ANUL 2006

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
155310 / 30/06/2025		
Act Notarial nr. 785, din 27/06/2025 emis de Gheorghe Alina (; act notarial nr 29 din 08.08.2025, emis de Gheorghe Alina;act notarial nr 25 din 21.07.2025, emis de Gheorghe Alina);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110225 a imobilului cu numarul cadastral 110225 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109742 inscris in cartea funciara 109742;	A1
Act Notarial nr. 361, din 14/03/2024 emis de Gheorghe Alina;		
B2	Se infiinteaza cf. 109742 a imobilului cu nr. cad. 109742/Lumina ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.106045\cf.106045; ~- nr.cad.109068\cf.109068;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109742/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 59587 din 14/03/2024;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(NUDA), dobandit prin Conventie, cota actuala 1221/1995, cota initiala 1221/1995	A1
	1) **BIDALACH IONEL** 2) **BIDALACH ALINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109742/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 59587 din 14/03/2024;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 774/1995, cota initiala 774/1995	A1
	1) **GHEORGHE VASILE** 2) **GHEORGHE ANGELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109742/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 59587 din 14/03/2024;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GHEORGHE VASILE** 2) **GHEORGHE ANGELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109742/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 59587 din 14/03/2024;	
260326 / 03/10/2025		
Act Administrativ nr. 260325, din 13/10/2025 emis de OCPI CONSTANTA;		
B6	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.260325/03.10.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Document generat în circuitul electronic

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
155310 / 30/06/2025		
Act Notarial nr. 361, din 14/03/2024 emis de Gheorghe Alina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, cota actuala 1221/1995, cota initiala 1221/1995	A1
	1) **BIDALACH DANIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109742/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 59587 din 14/03/2024;	
207296 / 19/08/2025		
Act Administrativ nr. 155310, din 30/06/2025 emis de BCPI Constanța;		
C3	se îndreaptă eroarea materială din cuprinsul încheierii nr. 155310 din 30.06.2025, și al cărții funciare, cu privire la promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare autentificata sub nr. 477 din 23.04.2025, menținută eronat, întrucât aceasta s-a restrâns asupra imobilului cu IE 110226	A1, A1.1, A1.2

Neutilizabil in circuitul civil

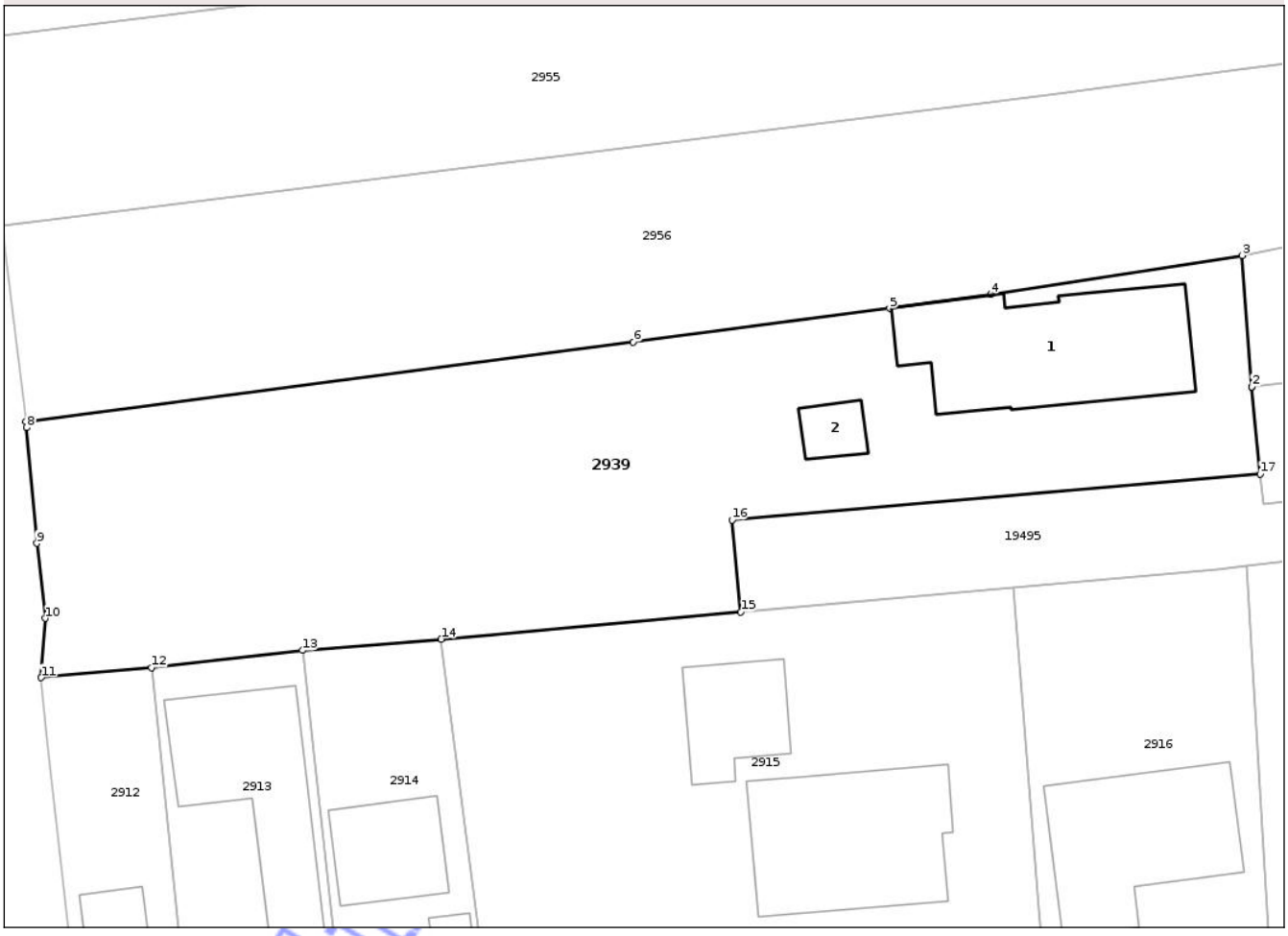
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110225	1.240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	453	-	-	-	
2	arabil	DA	384	-	-	-	
3	vie	DA	403	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110225-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; LOCUINTA PARTER EDIFICATA IN ANUL 1978 SI EXTINSA /RECOMPARTIMENTATA IN ANUL 2006.
A1.2	110225-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; BUCATARIE DE VARA EDIFICATA IN ANUL 2006

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.365,905 315.266,09	2	784.365,898 315.266,089	0.007
2	784.365,898 315.266,089	3	784.365,261 315.274,624	8.559
3	784.365,261 315.274,624	4	784.348,949 315.272,097	16.507
4	784.348,949 315.272,097	5	784.342,362 315.271,172	6.652
5	784.342,362 315.271,172	6	784.325,709 315.269,003	16.794
6	784.325,709 315.269,003	7	784.286,239 315.263,863	39.803
7	784.286,239 315.263,863	8	784.286,29 315.263,45	0.416
8	784.286,29 315.263,45	9	784.286,953 315.255,94	7.539
9	784.286,953 315.255,94	10	784.287,508 315.251,064	4.907
10	784.287,508 315.251,064	11	784.287,225 315.247,215	3.859
11	784.287,225 315.247,215	12	784.294,387 315.247,854	7.19
12	784.294,387 315.247,854	13	784.304,202 315.248,987	9.88
13	784.304,202 315.248,987	14	784.313,227 315.249,716	9.054
14	784.313,227 315.249,716	15	784.332,695 315.251,485	19.548
15	784.332,695 315.251,485	16	784.332,122 315.257,449	5.991
16	784.332,122 315.257,449	17	784.366,445 315.260,442	34.453
17	784.366,445 315.260,442	1	784.365,905 315.266,09	5.674

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2941

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1066
Nr. cadastral vechi:1028

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104664	Din acte: 600 Masurata: 416	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104664-C1	Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; locuinta cu 3 camere si bucatarie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10960 / 22/05/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 762, din 19/05/2006;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BICA ANGELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1066)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

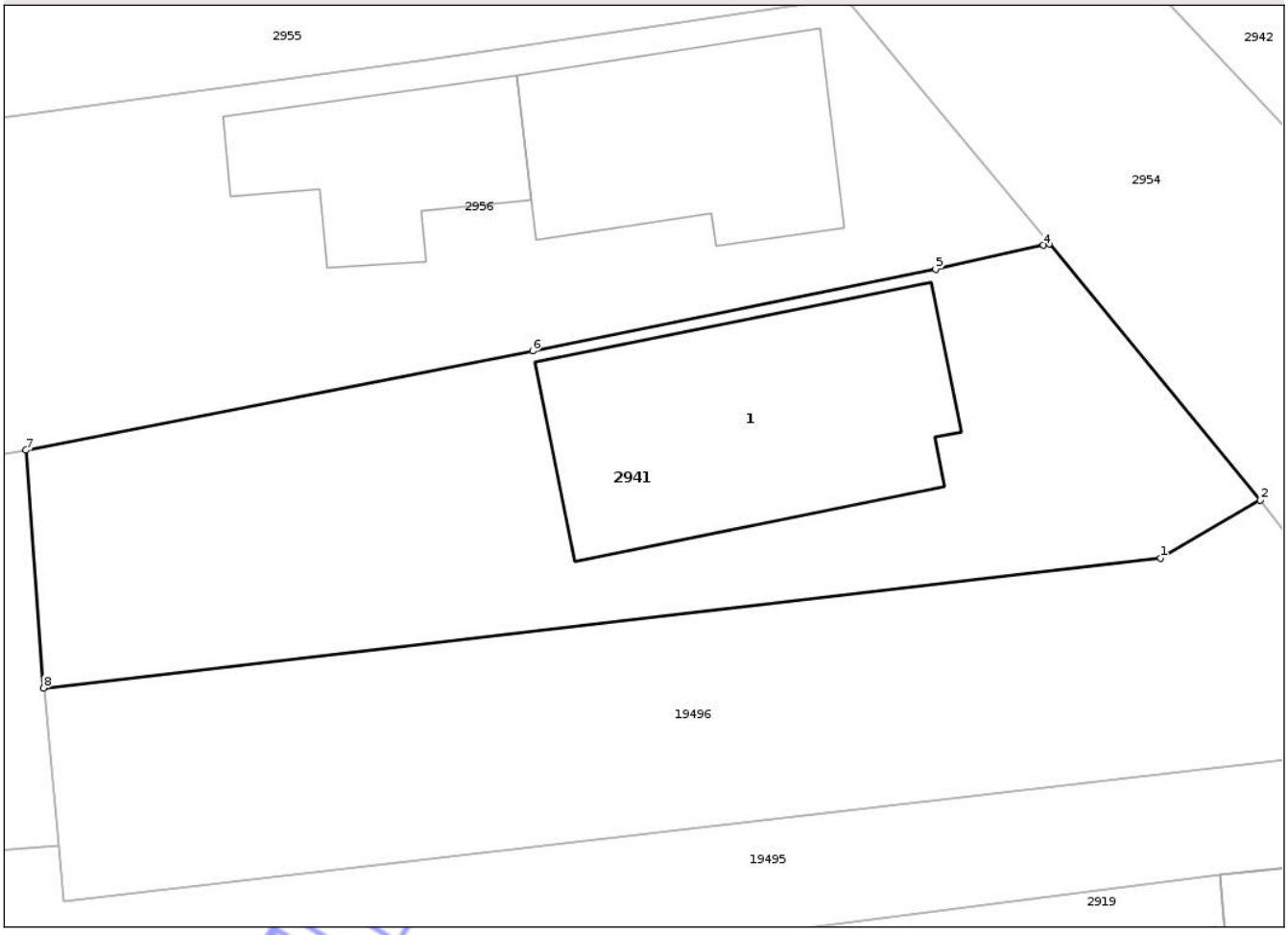
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104664	Din acte: 600 Masurata: 416	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	416	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104664-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; locuinta cu 3 camere si bucatarie

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.405,988 315.270,752	2	784.409,573 315.272,835	4.146
2	784.409,573 315.272,835	3	784.402,0 315.282,03	11.912
3	784.402,0 315.282,03	4	784.401,786 315.281,982	0.219

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.401,786 315.281,982	5	784.397,92 315.281,12	3.961
5	784.397,92 315.281,12	6	784.383,45 315.278,19	14.764
6	784.383,45 315.278,19	7	784.365,261 315.274,624	18.535
7	784.365,261 315.274,624	8	784.365,898 315.266,089	8.559
8	784.365,898 315.266,089	1	784.405,988 315.270,752	40.36

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2942

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:103
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:119

Adresa: Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 6A, Jud. Constanta, FOSTA STR. CANARULUI NR. 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104649	Din acte: 640 Masurata: 642	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104649-C1	Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 6A, Jud. Constanta, FOSTA STR. CANARULUI NR. 6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; C1- Locuinta parter formata din 4 camere si dependinte, constructia nu detine certificat de performanta energetica;
A1.2	104649-C2	Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 6A, Jud. Constanta, FOSTA STR. CANARULUI NR. 6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3201 / 15/03/2000		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 828, din 09/03/2000;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NENCIU AFONICA** 2) **NENCIU GHEORGHE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 103)	
62952 / 30/05/2017		
Act Administrativ nr. 4093, din 23/03/2017 emis de PRIMARIA LUMINA (; act notarial nr 652 din 21.03.2017, emis de SPN SACALEANU;act administrativ nr 4628 din 04.04.2017, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect descrierea constructiei C1-locuinta parter in partea AI a CF si conversia numarului cadastral din 119 in 104649	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NENCIU GHEORGHE** 2) **NENCIU AFONICA**	
B4	Se noteaza actuala adresa a imobilului : Str Canarului Nr. 6A fosta Str Canarului, Nr. 6	A1, A1.1
B5	Se respinge capatul de cerere cu privire la schimbarea categoriei de folosinta, intrucat in urma verificarilor se constata ca aceasta era deja curti constructii	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **NENCIU GHEORGHE** 2) **NENCIU AFONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în baza Legii 17/2023 privind circulația civilă

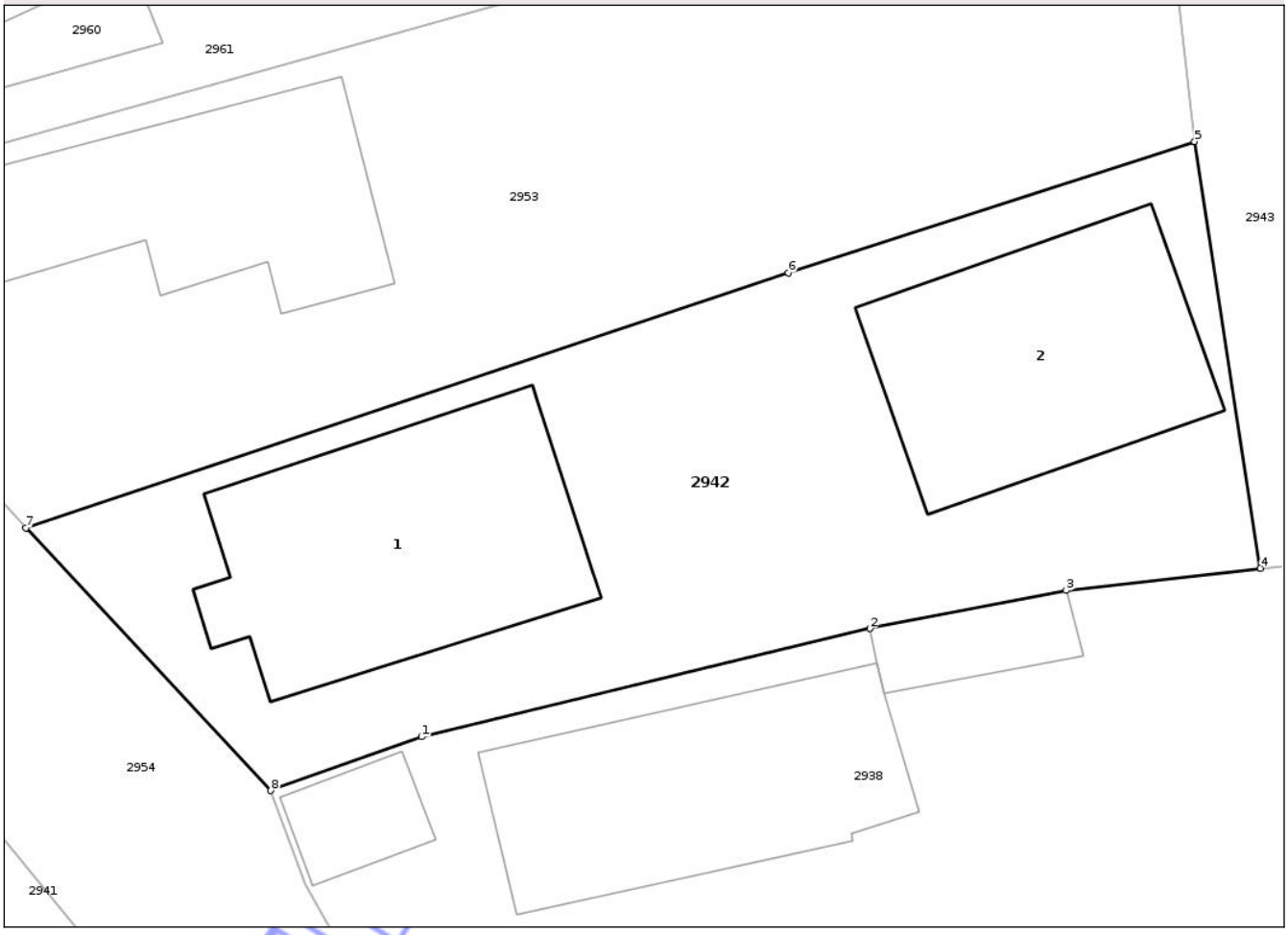
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104649	Din acte: 640 Masurata: 642	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	642	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104649-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; C1- Locuinta parter formata din 4 camere si dependinte, constructia nu detine certificat de performanta energetica;
A1.2	104649-C2	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.419,977 315.284,599	2	784.437,886 315.288,924	18.424

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.437,886 315.288,924	3	784.445,74 315.290,447	8.0
3	784.445,74 315.290,447	4	784.453,493 315.291,33	7.803
4	784.453,493 315.291,33	5	784.450,872 315.308,385	17.255
5	784.450,872 315.308,385	6	784.434,63 315.303,134	17.07
6	784.434,63 315.303,134	7	784.404,165 315.292,946	32.123
7	784.404,165 315.292,946	8	784.413,956 315.282,445	14.357
8	784.413,956 315.282,445	1	784.419,977 315.284,599	6.395

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2945

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Prelungirea Petrolului, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109746	797	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109746-C1	Loc. Lumina, Str Prelungirea Petrolului, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Locuinta Parter, An 2002, suprafata construita desfasurata = 94 mp
A1.2	109746-C2	Loc. Lumina, Str Prelungirea Petrolului, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa Bucatarie si beci, An 2001, suprafata construita desfasurata = 34 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
122779 / 16/05/2024		
Act Notarial nr. 634, din 23/04/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109746 a imobilului cu numarul cadastral 109746 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104345 inscris in cartea funciara 104345;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 56, din 03/04/2001 emis de BNP CABA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **IFTIMIE MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104345/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 6910 din 30/04/2001; (provenita din conversia CF 387)	
Act Notarial nr. 8, din 07/03/2018 emis de Gheorghe Alina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **IFTIMIE MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104345/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 29616 din 12/03/2018;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **IFTIMIE CĂTĂLIN-GABRIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104345/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 29616 din 12/03/2018;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **IFTIMIE FLORENTINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104345/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 29616 din 12/03/2018;	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei 26624, din 13/12/2023 emis de Primaria Lumina (; act administrativ nr Declaratie 1753 din 29.12.2023, emis de NP Frangu Monica Gabriela;act administrativ nr Asigurare obligatorie a locuintei 203554870 din 08.01.2024, emis de Allianz Tiriac Unit Asigurari SA;act administrativ nr Certificat fiscal 6708 din 21.12.2023, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr Extras CF 1549 din 08.01.2024, emis de BCPI CT;act administrativ nr Declaratie 79 din 18.01.2024, emis de NP Frangu Monica Gabriela);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IFTIMIE MARIA** 2) **IFTIMIE FLORENTINA** 3) **IFTIMIE CĂTĂLIN-GABRIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104345/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 1721 din 08/01/2024;	
/		

Document generat on-line cu caracter informativ

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **IFTIMIE MARIA** 2) **IFTIMIE MARIA** 3) **IFTIMIE CĂTĂLIN-GABRIEL** 4) **IFTIMIE FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

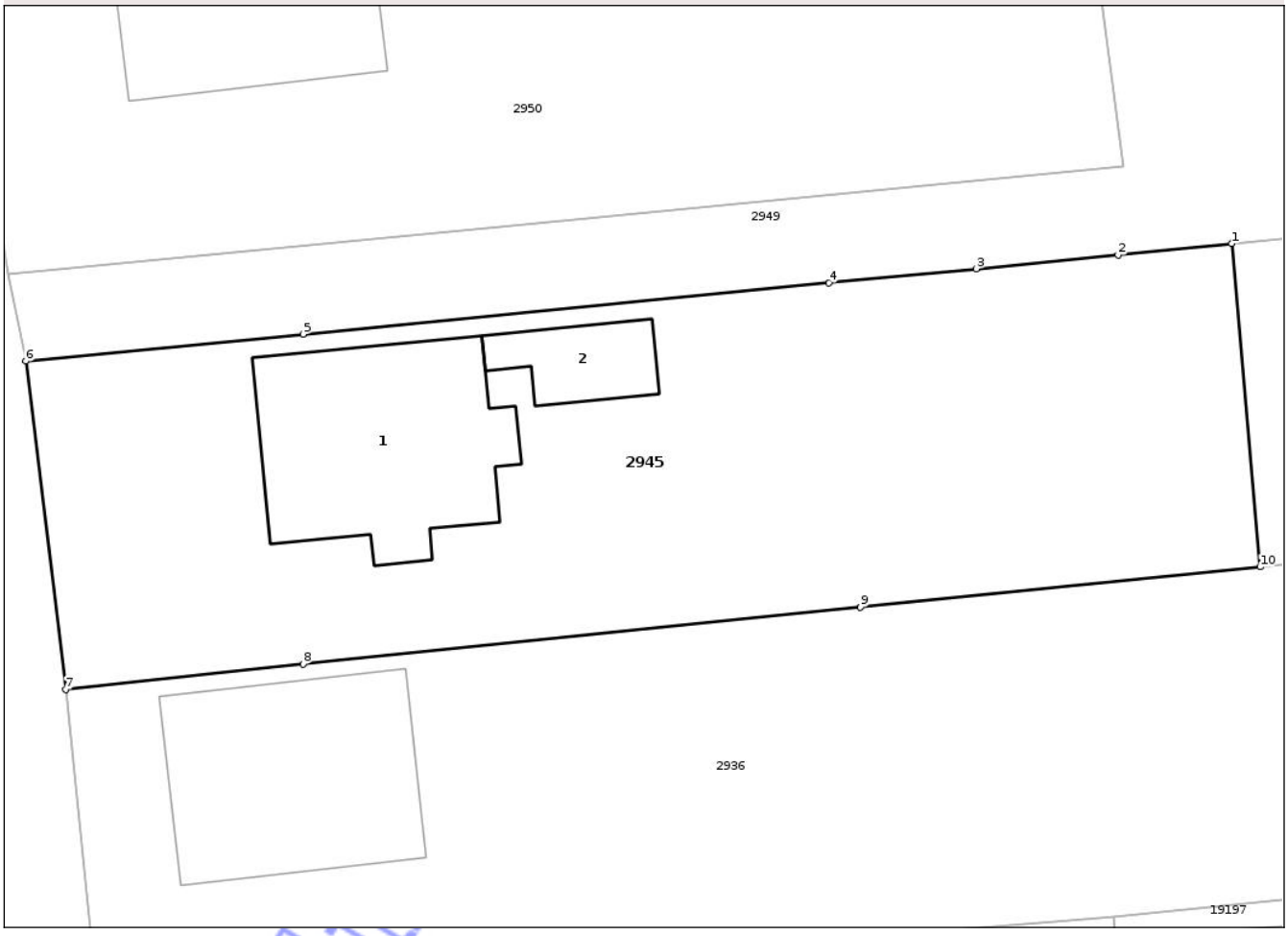
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109746	797	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	797	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109746-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Locuinta Parter, An 2002, suprafata construita desfasurata = 94 mp
A1.2	109746-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa Bucatarie si beci, An 2001, suprafata construita desfasurata = 34 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.564,991 315.302,327	2	784.559,881 315.301,815	5.136

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.559,881 315.301,815	3	784.553,503 315.301,197	6.408
3	784.553,503 315.301,197	4	784.546,884 315.300,555	6.65
4	784.546,884 315.300,555	5	784.523,221 315.298,259	23.774
5	784.523,221 315.298,259	6	784.510,751 315.297,049	12.529
6	784.510,751 315.297,049	7	784.512,541 315.282,29	14.867
7	784.512,541 315.282,29	8	784.523,221 315.283,432	10.741
8	784.523,221 315.283,432	9	784.548,298 315.285,989	25.207
9	784.548,298 315.285,989	10	784.566,278 315.287,796	18.071
10	784.566,278 315.287,796	1	784.564,991 315.302,327	14.588

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2946

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Nr. 43, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		984	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Nr. 43, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	984	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	485	-	-	-	
2	arabil	DA	499	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.654,219 315.310,921	2	784.646,238 315.310,487	7.993
2	784.646,238 315.310,487	3	784.625,88 315.308,198	20.486
3	784.625,88 315.308,198	4	784.622,201 315.307,802	3.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.622,201 315.307,802	5	784.620,48 315.307,616	1.731
5	784.620,48 315.307,616	6	784.592,402 315.304,59	28.241
6	784.592,402 315.304,59	7	784.592,293 315.305,061	0.483
7	784.592,293 315.305,061	8	784.588,873 315.304,719	3.437
8	784.588,873 315.304,719	9	784.589,587 315.296,958	7.794
9	784.589,587 315.296,958	10	784.590,158 315.290,185	6.797
10	784.590,158 315.290,185	11	784.625,818 315.293,15	35.783
11	784.625,818 315.293,15	12	784.637,37 315.293,698	11.565
12	784.637,37 315.293,698	13	784.655,248 315.295,339	17.953
13	784.655,248 315.295,339	1	784.654,219 315.310,921	15.616

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2947

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 45, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105041	Din acte: 798 Masurata: 830	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105041-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 45, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Locuinta_C1 construita in anul 1960, din chirpici, nivel parter, nu are certificat energetic.
A1.3	105041-C3	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 45, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa_C3.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22422 / 21/03/2013		
Act Notarial nr. 150, din 13/03/2013 emis de BALAICAN GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **DUMITRACHE MARIANA GEORGIANA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22422 / 21/03/2013		
Act Notarial nr. 150, din 13/03/2013 emis de BALAICAN GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **DUMITRACHE MARIA**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105041	Din acte: 798 Masurata: 830	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	452	-	-	-	
2	arabil	DA	378	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105041-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Locuinta_C1 construita in anul 1960, din chirpici, nivel parter, nu are certificat energetic.
A1.3	105041-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa_C3.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.620,48 315.307,616	2	784.622,201 315.307,802	1.731

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.622,201 315.307,802	3	784.625,88 315.308,198	3.7
3	784.625,88 315.308,198	4	784.646,238 315.310,487	20.486
4	784.646,238 315.310,487	5	784.654,219 315.310,921	7.993
5	784.654,219 315.310,921	6	784.653,244 315.324,122	13.237
6	784.653,244 315.324,122	7	784.645,567 315.323,482	7.704
7	784.645,567 315.323,482	8	784.639,179 315.322,95	6.41
8	784.639,179 315.322,95	9	784.633,627 315.322,411	5.578
9	784.633,627 315.322,411	10	784.619,039 315.320,994	14.657
10	784.619,039 315.320,994	11	784.593,709 315.318,533	25.449
11	784.593,709 315.318,533	12	784.591,9 315.318,406	1.813
12	784.591,9 315.318,406	13	784.592,293 315.305,061	13.351
13	784.592,293 315.305,061	14	784.592,402 315.304,59	0.483
14	784.592,402 315.304,59	1	784.620,48 315.307,616	28.241

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2948

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 47-LOT1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107970	911	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107970-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 47-LOT1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Locuinta Sp+P+M edificata in anul 2019.
A1.2	107970-C2	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 47-LOT1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Garaj edificat in anul 2019.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64815 / 27/04/2021		
Act Notarial nr. 1253, din 23/04/2021 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107970 a imobilului cu numarul cadastral 107970 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100752 inscris in cartea funciara 100752;	A1
Act Notarial nr. 26, din 21/09/2016 emis de Mantu Laura (; certificat mostenitor ; act notarial nr 1377 din 21.09.2016, emis de Mantu Laura);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CREŢU MARIUS-CRISTIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100752/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 98308 din 22/09/2016;	
Act Administrativ nr. 2767, din 16/02/2021 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 9347 din 12.06.2019, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 52 din 10.10.2019, emis de MAFTEI COJOCARU V. CORNELIA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CREŢU MARIUS-CRISTIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100752/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 31589 din 03/03/2021;	
23048 / 15/02/2022		
Act Notarial nr. 100, din 20/10/2021 emis de nP rOMAN PETRE-CRISTIAN;		
B7	Se noteaza incheierea de rectificare nr.100/20.10.2021 de notar public ROMAN PETRE-CRISTIAN a actului de dezmembrare aut.1253 din 23.04.2021 de ROMAN PETRE-CRISTIAN, conform careia se va trece in mod corect sub B5: CREŢU ALINA si CREŢU MARIUS-CRISTIAN in loc de CREŢU MILICA si CREŢU MARIUS-CRISTIAN	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 15, din 11/02/2022 emis de Streanga Ioana;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CREŢU MARIUS-CRISTIAN**	
170594 / 28/09/2023		
Act Notarial nr. 2868, din 27/09/2023 emis de Streanga Ioana;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **CREŢU MARIUS-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document utilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107970	911	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	396	-	-	-	
2	arabil	DA	515	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107970-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Locuinta Sp+P+M edificata in anul 2019.
A1.2	107970-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Garaj edificat in anul 2019.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.619,039 315.320,994	2	784.633,627 315.322,411	14.657

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.633,627 315.322,411	3	784.639,179 315.322,95	5.578
3	784.639,179 315.322,95	4	784.645,567 315.323,482	6.41
4	784.645,567 315.323,482	5	784.653,244 315.324,122	7.704
5	784.653,244 315.324,122	6	784.652,884 315.327,548	3.445
6	784.652,884 315.327,548	7	784.651,629 315.339,504	12.022
7	784.651,629 315.339,504	8	784.651,615 315.339,714	0.21
8	784.651,615 315.339,714	9	784.643,673 315.338,876	7.986
9	784.643,673 315.338,876	10	784.625,471 315.336,91	18.308
10	784.625,471 315.336,91	11	784.623,523 315.336,7	1.959
11	784.623,523 315.336,7	12	784.603,852 315.334,575	19.785
12	784.603,852 315.334,575	13	784.592,521 315.333,351	11.397
13	784.592,521 315.333,351	14	784.591,951 315.333,29	0.573
14	784.591,951 315.333,29	15	784.593,709 315.318,533	14.861
15	784.593,709 315.318,533	1	784.619,039 315.320,994	25.449

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2949

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Prelungirea Petrolului, Nr. 4A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107969	Din acte: 1.172 Masurata: 1.137	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107969-C1	Loc. Lumina, Str Prelungirea Petrolului, Nr. 4A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:270 mp; S. construita desfasurata:810 mp; Locuinta S+P+1E, an 2023, suprafata construita desfasurata = 810 mp si terasa acoperita in sup de 40 mp, balcoane = 22 mp. Are certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64815 / 27/04/2021		
Act Notarial nr. 1253, din 23/04/2021 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN (; act administrativ nr Certificat fiscal 5252 din 31.10.2023, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr Certificat energetic din 20.09.2023, emis de Buzoescu V. Andrei);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107969 a imobilului cu numarul cadastral 107969 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100752 inscris in cartea funciara 100752;	A1
Act Notarial nr. 1254, din 23/04/2021 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN (; act administrativ nr Certificat fiscal 5252 din 31.10.2023, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr Certificat energetic din 20.09.2023, emis de Buzoescu V. Andrei);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NANU SIMONA** 2) **NANU RĂZVAN**	
94577 / 27/06/2022		
Act Administrativ nr. 108, din 09/09/2021 emis de Primaria Comunei Lumina (; act administrativ nr 8718 din 03.06.2021, emis de Primaria Comunei Lumina);		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si notarea actualei adrese a imobilului : Str Prelungirea Petrolului, Nr. 4A, fosta Str. Narciselor nr. 47 lot 2	A1
202347 / 06/11/2023		
Act Administrativ nr. Certificat de edificare 22947, din 25/10/2023 emis de Primaria Lumina (; act administrativ nr Certificat fiscal 5252 din 31.10.2023, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr Certificat energetic din 20.09.2023, emis de Buzoescu V. Andrei);		
B10	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect inscrierea constructiei C1 in partea A1.1 a prezente CF si schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii	A1, A1.1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NANU SIMONA** 2) **NANU RĂZVAN**	
242084 / 29/11/2023		
Act Notarial nr. 3927, din 29/11/2023 emis de Visan Florin (; act administrativ nr Certificat fiscal 5252 din 31.10.2023, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr Certificat energetic din 20.09.2023, emis de Buzoescu V. Andrei);		
B12	se noteaza interdictia de grevare in favoarea	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA SA**, CIF:5062063	

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
202347 / 06/11/2023		
Act Administrativ nr. Certificat de edificare 22947, din 25/10/2023 emis de Primaria Lumina (; act administrativ nr Certificat fiscal 5252 din 31.10.2023, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr Certificat energetic din 20.09.2023, emis de Buzoescu V. Andrei);		
C3	Conform dispozitiilor art.2382 din Codul civil dreptul de ipoteca se extinde de drept si asupra constructiei inscrisa in partea A.1.1	A1, A1.1
242084 / 29/11/2023		
Act Notarial nr. 3927, din 29/11/2023 emis de Visan Florin (; act administrativ nr Certificat fiscal 5252 din 31.10.2023, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr Certificat energetic din 20.09.2023, emis de Buzoescu V. Andrei);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:167038 EUR, si celelalte obligatii aferente creditului,	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA SA**, CIF:5062063	
260468 / 15/12/2023		
Act Notarial nr. 4108, din 14/12/2023 emis de Visan Florin (; act administrativ nr Certificat fiscal 5252 din 31.10.2023, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr Certificat energetic din 20.09.2023, emis de Buzoescu V. Andrei);		
C5	Se radiaza sarcina de sub C1.2.3 B9 - drept de IPOTECA si interdictiile aferente inscrise in baza act notarial nr 1310 din 30.08.2022 in favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A.	A1, A1.1

Neutilizabil în circuitul civil

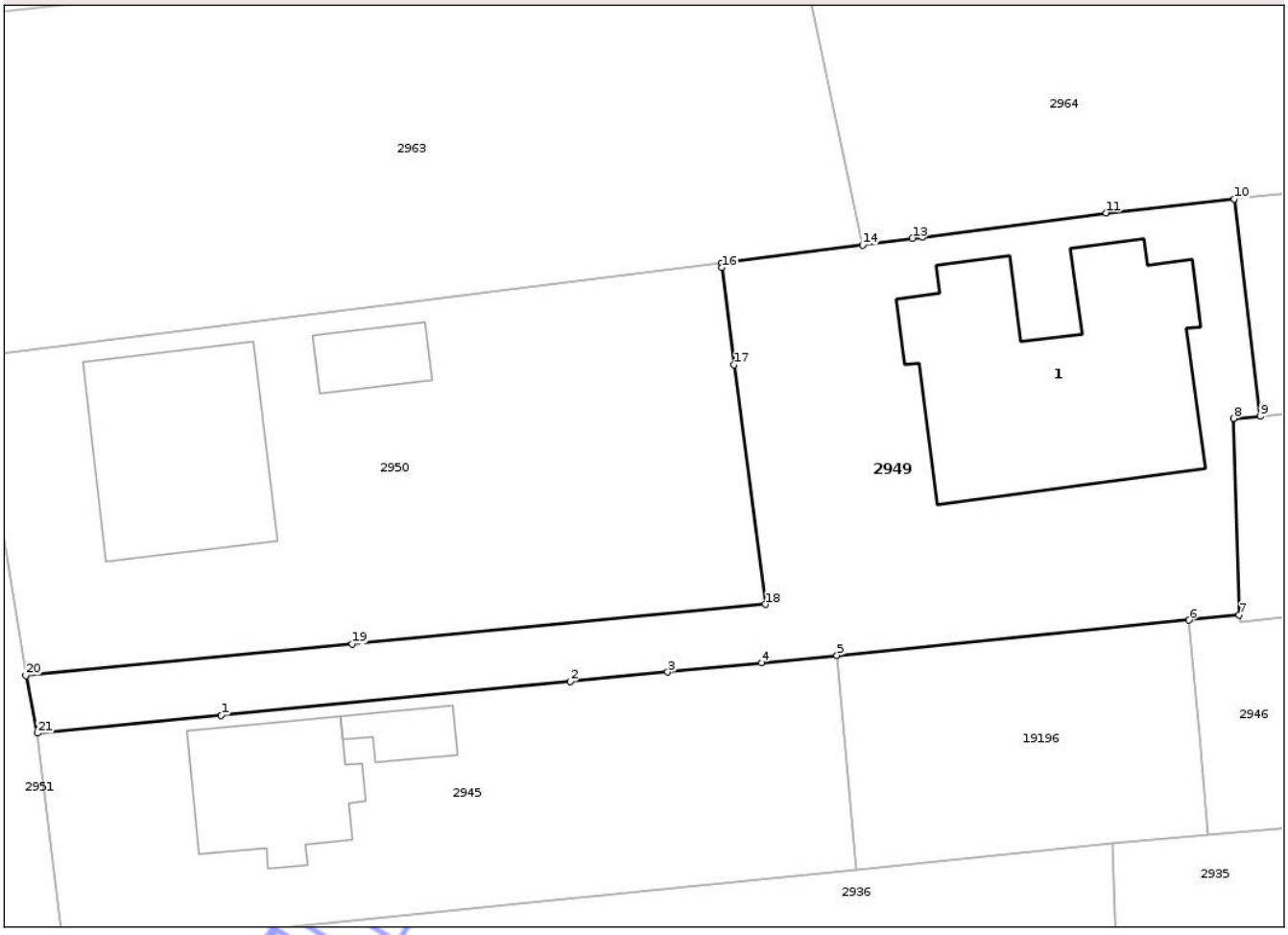
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107969	Din acte: 1.172 Masurata: 1.137	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.137	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107969-C1	constructii de locuinte	270	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:270 mp; S. construita desfasurata:810 mp; Locuinta S+P+1E, an 2023, suprafata construita desfasurata = 810 mp si terasa acoperita in sup de 40 mp, balcoane = 22 mp. Are certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.523,221 315.298,259	2	784.546,884 315.300,555	23.774
3	784.553,503 315.301,197	4	784.559,881 315.301,815	6.408

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.546,884 315.300,555	3	784.553,503 315.301,197	6.65
4	784.559,881 315.301,815	5	784.564,991 315.302,327	5.136

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.564,991 315.302,327	6	784.588,873 315.304,719	24.001
7	784.592,293 315.305,061	8	784.591,9 315.318,406	13.351
9	784.593,709 315.318,533	10	784.591,951 315.333,29	14.861
11	784.583,241 315.332,349	12	784.570,774 315.330,708	12.575
13	784.570,099 315.330,619	14	784.566,731 315.330,175	3.397
15	784.557,147 315.328,913	16	784.557,171 315.328,64	0.274
17	784.558,024 315.322,03	18	784.560,12 315.305,782	16.383
19	784.532,098 315.303,093	20	784.509,96 315.300,969	22.24
21	784.510,751 315.297,049	1	784.523,221 315.298,259	12.529

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.588,873 315.304,719	7	784.592,293 315.305,061	3.437
8	784.591,9 315.318,406	9	784.593,709 315.318,533	1.813
10	784.591,951 315.333,29	11	784.583,241 315.332,349	8.761
12	784.570,774 315.330,708	13	784.570,099 315.330,619	0.681
14	784.566,731 315.330,175	15	784.557,147 315.328,913	9.667
16	784.557,171 315.328,64	17	784.558,024 315.322,03	6.665
18	784.560,12 315.305,782	19	784.532,098 315.303,093	28.151
20	784.509,96 315.300,969	21	784.510,751 315.297,049	3.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2950

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Al Petrolului, Nr. 6, Jud. Constanta, fosta str. Narciselor nr. 23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105512	Din acte: 1.102 Masurata: 1.147	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105512-C1	Loc. Lumina, Al Petrolului, Nr. 6, Jud. Constanta, fosta str. Narciselor nr. 23	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; Locuinta parter; Nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	105512-C2	Loc. Lumina, Al Petrolului, Nr. 6, Jud. Constanta, fosta str. Narciselor nr. 23	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74987 / 03/08/2015		
Act Notarial nr. 1641, din 31/07/2015 emis de Badea Roxana Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **HANCU FLORENTINA** 2) **HANCU CONSTANTIN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **HANCU CONSTANTIN** 2) **HANCU FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
74987 / 03/08/2015		
Act Notarial nr. 1641, din 31/07/2015 emis de Badea Roxana Daniela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPESCU MARIN** 2) **POPESCU CONSTANTINA**	
C2	Se noteaza obligatia de intretinere viagera in favoarea	A1, A1.1
	1) **POPESCU MARIN** 2) **POPESCU CONSTANTINA**	

Document vizualizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105512	Din acte: 1.102 Masurata: 1.147	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	-	-	-	
2	arabil	DA	447	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105512-C1	constructii de locuinte	159	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; Locuinta parter; Nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	105512-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Magazie

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.532,098 315.303,093	2	784.560,12 315.305,782	28.151

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.560,12 315.305,782	3	784.558,024 315.322,03	16.383
3	784.558,024 315.322,03	4	784.557,171 315.328,64	6.665
4	784.557,171 315.328,64	5	784.557,147 315.328,913	0.274
5	784.557,147 315.328,913	6	784.523,221 315.324,719	34.184
6	784.523,221 315.324,719	7	784.506,434 315.322,569	16.924
7	784.506,434 315.322,569	8	784.509,96 315.300,969	21.886
8	784.509,96 315.300,969	1	784.532,098 315.303,093	22.24

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2951

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		439	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	439	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	439	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.502,431 315.345,385	2	784.496,966 315.344,725	5.505
2	784.496,966 315.344,725	3	784.500,777 315.321,958	23.084
3	784.500,777 315.321,958	4	784.502,857 315.309,534	12.597
4	784.502,857 315.309,534	5	784.504,98 315.296,85	12.86
5	784.504,98 315.296,85	6	784.508,904 315.267,381	29.729

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.508,904 315.267,381	7	784.514,113 315.267,26	5.21
7	784.514,113 315.267,26	8	784.512,541 315.282,29	15.112
8	784.512,541 315.282,29	9	784.510,751 315.297,049	14.867
9	784.510,751 315.297,049	10	784.509,96 315.300,969	3.999
10	784.509,96 315.300,969	11	784.506,434 315.322,569	21.886
11	784.506,434 315.322,569	1	784.502,431 315.345,385	23.164

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2953

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.065	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

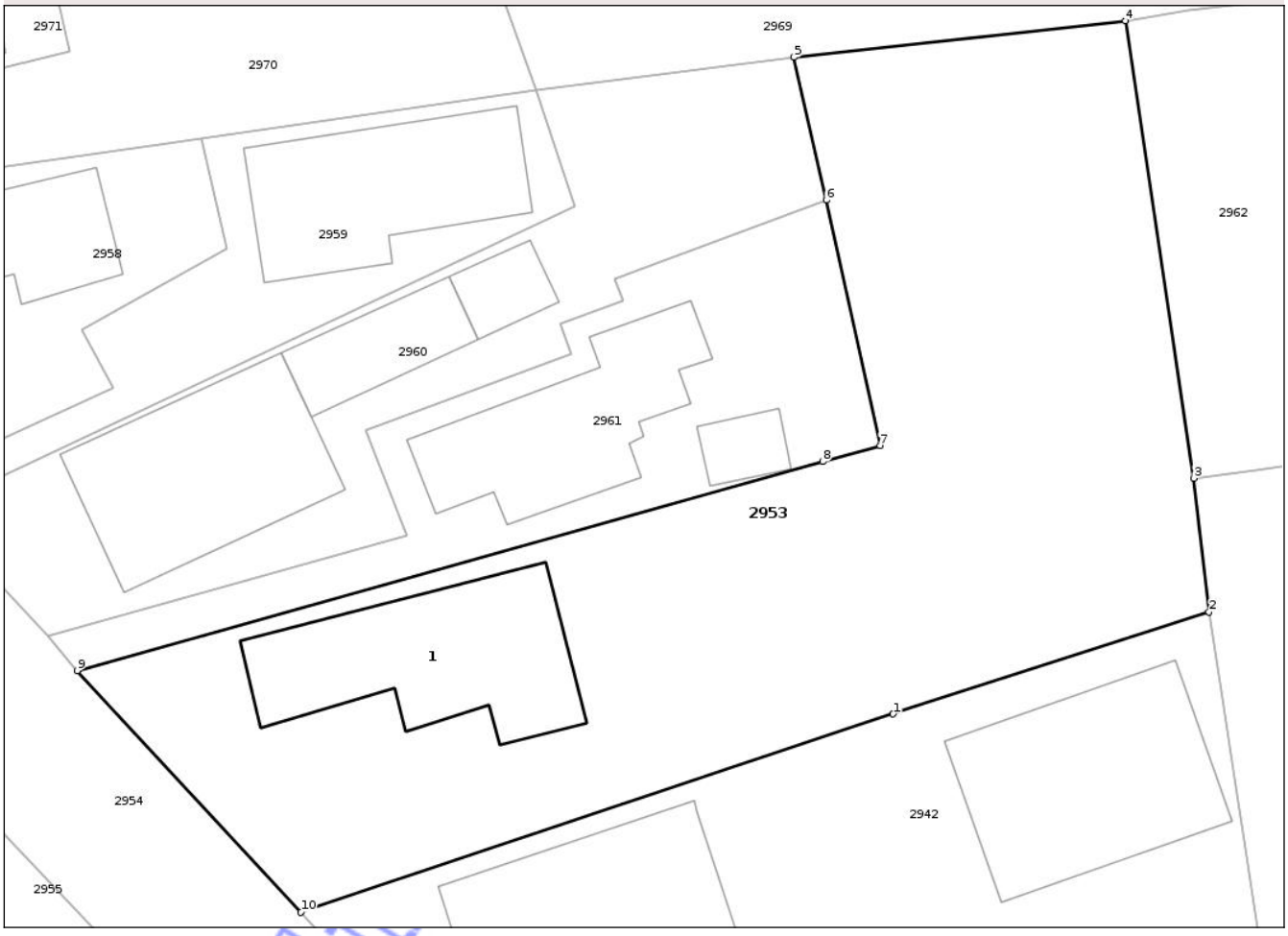
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.065	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	516	-	-	-	
2	arabil	DA	549	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.434,63 315.303,134	2	784.450,872 315.308,385	17.07
2	784.450,872 315.308,385	3	784.450,082 315.315,252	6.912
3	784.450,082 315.315,252	4	784.446,573 315.338,748	23.757

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.446,573 315.338,748	5	784.429,506 315.336,863	17.171
5	784.429,506 315.336,863	6	784.431,189 315.329,53	7.524
6	784.431,189 315.329,53	7	784.433,956 315.316,926	12.904
7	784.433,956 315.316,926	8	784.430,999 315.316,099	3.07
8	784.430,999 315.316,099	9	784.392,663 315.305,364	39.811
9	784.392,663 315.305,364	10	784.404,165 315.292,946	16.926
10	784.404,165 315.292,946	1	784.434,63 315.303,134	32.123

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2954

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.621	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

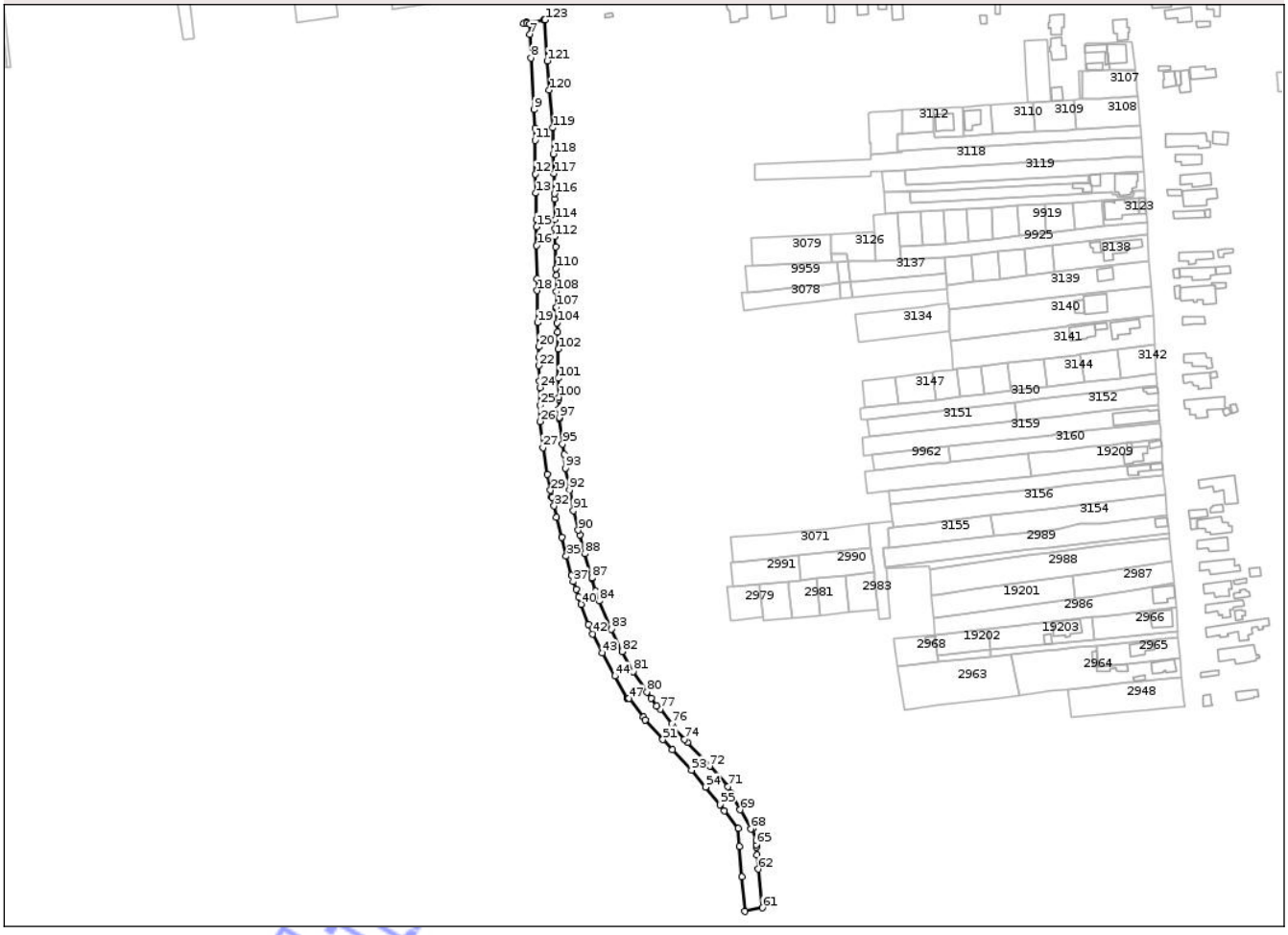
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.621	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.621	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	784.317,49 315.683,748	2	784.317,394 315.683,758	0.097
4	784.306,799 315.681,765	5	784.308,372 315.682,02	1.594
7	784.310,082 315.676,203	8	784.310,615 315.663,732	12.482
10	784.312,65 315.626,915	11	784.312,651 315.620,684	6.231
13	784.313,008 315.592,978	14	784.313,363 315.579,087	13.896
16	784.313,576 315.565,497	17	784.313,766 315.548,189	17.309

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	784.317,394 315.683,758	3	784.308,308 315.682,289	9.204
5	784.308,372 315.682,02	6	784.309,865 315.681,554	1.564
8	784.310,615 315.663,732	9	784.312,145 315.636,713	27.062
11	784.312,651 315.620,684	12	784.312,879 315.602,998	17.687
14	784.313,363 315.579,087	15	784.313,448 315.575,33	3.758
17	784.313,766 315.548,189	18	784.313,846 315.541,988	6.202

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	784.308,308 315.682,289	4	784.306,799 315.681,765	1.597
6	784.309,865 315.681,554	7	784.310,082 315.676,203	5.355
9	784.312,145 315.636,713	10	784.312,65 315.626,915	9.811
12	784.312,879 315.602,998	13	784.313,008 315.592,978	10.021
15	784.313,448 315.575,33	16	784.313,576 315.565,497	9.834
18	784.313,846 315.541,988	19	784.314,053 315.525,168	16.821

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	784.314,053 315.525,168	20	784.314,688 315.512,541	12.643
22	784.314,759 315.502,696	23	784.315,129 315.494,701	8.004
25	784.315,325 315.481,916	26	784.315,416 315.473,452	8.464
28	784.319,23 315.445,723	29	784.320,827 315.437,39	8.485
31	784.321,56 315.433,845	32	784.322,74 315.429,21	4.783
34	784.326,735 315.412,74	35	784.329,041 315.402,86	10.146
37	784.332,733 315.389,709	38	784.334,19 315.385,428	4.522
40	784.336,786 315.377,803	41	784.340,782 315.367,275	11.261
43	784.348,018 315.352,197	44	784.354,49 315.340,17	13.658
46	784.361,414 315.328,536	47	784.361,558 315.328,35	0.235
49	784.369,552 315.318,718	50	784.370,557 315.317,253	1.777
52	784.384,553 315.301,478	53	784.394,69 315.290,87	14.673
55	784.409,573 315.272,835	56	784.411,962 315.269,721	3.925
58	784.419,867 315.251,007	59	784.421,139 315.234,961	16.096
61	784.431,855 315.218,845	62	784.429,798 315.239,074	20.333
64	784.428,708 315.250,608	65	784.428,588 315.251,879	1.277
67	784.426,793 315.260,578	68	784.425,885 315.260,146	1.006
70	784.415,342 315.278,701	71	784.413,956 315.282,445	3.992
73	784.392,663 315.305,364	74	784.391,134 315.307,151	2.352
76	784.384,251 315.315,206	77	784.378,374 315.322,836	9.631
79	784.373,52 315.328,526	80	784.371,342 315.331,869	3.99
82	784.358,354 315.353,038	83	784.352,555 315.364,76	13.078
85	784.344,577 315.384,761	86	784.342,515 315.391,414	6.965
88	784.338,869 315.404,159	89	784.336,172 315.414,036	10.239
91	784.332,765 315.426,718	92	784.330,758 315.437,664	11.128
94	784.327,894 315.456,234	95	784.327,196 315.461,68	5.491
97	784.325,541 315.475,406	98	784.325,304 315.480,083	4.683
100	784.325,057 315.486,064	101	784.324,919 315.496,048	9.985
103	784.324,621 315.520,289	104	784.324,24 315.525,12	4.846
106	784.324,0 315.532,87	107	784.323,997 315.533,33	0.46
109	784.323,92 315.549,932	110	784.323,699 315.553,55	3.625
112	784.323,084 315.570,253	113	784.323,103 315.574,514	4.261
115	784.323,069 315.589,781	116	784.322,919 315.592,684	2.907

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	784.314,688 315.512,541	21	784.314,821 315.507,032	5.511
23	784.315,129 315.494,701	24	784.315,294 315.491,118	3.587
26	784.315,416 315.473,452	27	784.316,784 315.459,66	13.86
29	784.320,827 315.437,39	30	784.321,453 315.434,176	3.274
32	784.322,74 315.429,21	33	784.324,028 315.423,304	6.045
35	784.329,041 315.402,86	36	784.331,803 315.392,766	10.465
38	784.334,19 315.385,428	39	784.335,554 315.381,421	4.233
41	784.340,782 315.367,275	42	784.342,888 315.362,27	5.43
44	784.354,49 315.340,17	45	784.360,904 315.328,455	13.356
47	784.361,558 315.328,35	48	784.362,0 315.328,465	0.457
50	784.370,557 315.317,253	51	784.379,725 315.306,92	13.814
53	784.394,69 315.290,87	54	784.402,0 315.282,03	11.471
56	784.411,962 315.269,721	57	784.419,281 315.260,533	11.747
59	784.421,139 315.234,961	60	784.422,57 315.216,971	18.047
62	784.429,798 315.239,074	63	784.429,083 315.246,64	7.6
65	784.428,588 315.251,879	66	784.428,637 315.253,966	2.088
68	784.425,885 315.260,146	69	784.420,227 315.270,104	11.453
71	784.413,956 315.282,445	72	784.404,165 315.292,946	14.357
74	784.391,134 315.307,151	75	784.385,075 315.313,639	8.877
77	784.378,374 315.322,836	78	784.376,509 315.324,585	2.557
80	784.371,342 315.331,869	81	784.364,178 315.342,504	12.823
83	784.352,555 315.364,76	84	784.346,333 315.379,487	15.987
86	784.342,515 315.391,414	87	784.342,495 315.391,48	0.069
89	784.336,172 315.414,036	90	784.335,395 315.416,472	2.557
92	784.330,758 315.437,664	93	784.328,581 315.448,929	11.473
95	784.327,196 315.461,68	96	784.325,516 315.474,887	13.313
98	784.325,304 315.480,083	99	784.325,072 315.484,959	4.882
101	784.324,919 315.496,048	102	784.324,888 315.511,303	15.255
104	784.324,24 315.525,12	105	784.324,01 315.532,73	7.613
107	784.323,997 315.533,33	108	784.323,94 315.541,38	8.05
110	784.323,699 315.553,55	111	784.323,415 315.564,812	11.266
113	784.323,103 315.574,514	114	784.323,153 315.579,163	4.649
116	784.322,919 315.592,684	117	784.322,723 315.603,182	10.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	784.314,821 315.507,032	22	784.314,759 315.502,696	4.336
24	784.315,294 315.491,118	25	784.315,325 315.481,916	9.202
27	784.316,784 315.459,66	28	784.319,23 315.445,723	14.15
30	784.321,453 315.434,176	31	784.321,56 315.433,845	0.348
33	784.324,028 315.423,304	34	784.326,735 315.412,74	10.905
36	784.331,803 315.392,766	37	784.332,733 315.389,709	3.195
39	784.335,554 315.381,421	40	784.336,786 315.377,803	3.822
42	784.342,888 315.362,27	43	784.348,018 315.352,197	11.304
45	784.360,904 315.328,455	46	784.361,414 315.328,536	0.516
48	784.362,0 315.328,465	49	784.369,552 315.318,718	12.33
51	784.379,725 315.306,92	52	784.384,553 315.301,478	7.275
54	784.402,0 315.282,03	55	784.409,573 315.272,835	11.912
57	784.419,281 315.260,533	58	784.419,867 315.251,007	9.544
60	784.422,57 315.216,971	61	784.431,855 315.218,845	9.472
63	784.429,083 315.246,64	64	784.428,708 315.250,608	3.986
66	784.428,637 315.253,966	67	784.426,793 315.260,578	6.864
69	784.420,227 315.270,104	70	784.415,342 315.278,701	9.888
72	784.404,165 315.292,946	73	784.392,663 315.305,364	16.926
75	784.385,075 315.313,639	76	784.384,251 315.315,206	1.77
78	784.376,509 315.324,585	79	784.373,52 315.328,526	4.946
81	784.364,178 315.342,504	82	784.358,354 315.353,038	12.037
84	784.346,333 315.379,487	85	784.344,577 315.384,761	5.559
87	784.342,495 315.391,48	88	784.338,869 315.404,159	13.187
90	784.335,395 315.416,472	91	784.332,765 315.426,718	10.578
93	784.328,581 315.448,929	94	784.327,894 315.456,234	7.337
96	784.325,516 315.474,887	97	784.325,541 315.475,406	0.52
99	784.325,072 315.484,959	100	784.325,057 315.486,064	1.105
102	784.324,888 315.511,303	103	784.324,621 315.520,289	8.99
105	784.324,01 315.532,73	106	784.324,0 315.532,87	0.14
108	784.323,94 315.541,38	109	784.323,92 315.549,932	8.552
111	784.323,415 315.564,812	112	784.323,084 315.570,253	5.451
114	784.323,153 315.579,163	115	784.323,069 315.589,781	10.618
117	784.322,723 315.603,182	118	784.322,246 315.613,481	10.31

Verificat în SIIEC

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	784.322,246 315.613,481	119	784.321,898 315.627,218	13.741
121	784.319,036 315.662,305	122	784.317,498 315.683,631	21.381

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	784.321,898 315.627,218	120	784.320,106 315.646,908	19.771
122	784.317,498 315.683,631	123	784.317,957 315.683,7	0.464

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	784.320,106 315.646,908	121	784.319,036 315.662,305	15.434
123	784.317,957 315.683,7	1	784.317,49 315.683,748	0.469

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2955

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1288
Nr. cadastral vechi:1268

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104945	Din acte: 1.400 Masurata: 1.304	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104945-C1	Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; LOCUINTA PARTER EDIFICATA IN ANUL 1969
A1.2	104945-C2	Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17447 / 13/09/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3523, din 08/09/2005;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RITCO VALENTIN** 2) **RITCO MONICA-DANIELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1288)	
142166 / 16/06/2025		
Act Administrativ nr. 68, din 23/07/2021 emis de PRIMARIA LUMINA (; act notarial nr 208 din 27.05.2025, emis de BIN CRINA-IONELA POIANA-SCARLET;act administrativ nr 11887 din 21.05.2025, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 20845 din 04.11.2022, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadatsrale avand ca obiect modificare suprafata imobil de la 1400 mp la 1292 mp	A1, A1.1
B3	Se radiaza constructia C.2 din partea A1 a cartii funciare	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Comunei Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **RITCO VALENTIN** 2) **RITCO MONICA-DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
142166 / 16/06/2025		
Act Administrativ nr. 72, din 03/11/2010 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 15 din 09.02.2018, emis de PRIMARIA LUMINA);		
C2	Se radiaza dreptul de habitatie intabulat in favoarea RITCO ION si RITCO ANITA sub C1	A1, A1.1

Document valabil în circuitul civil

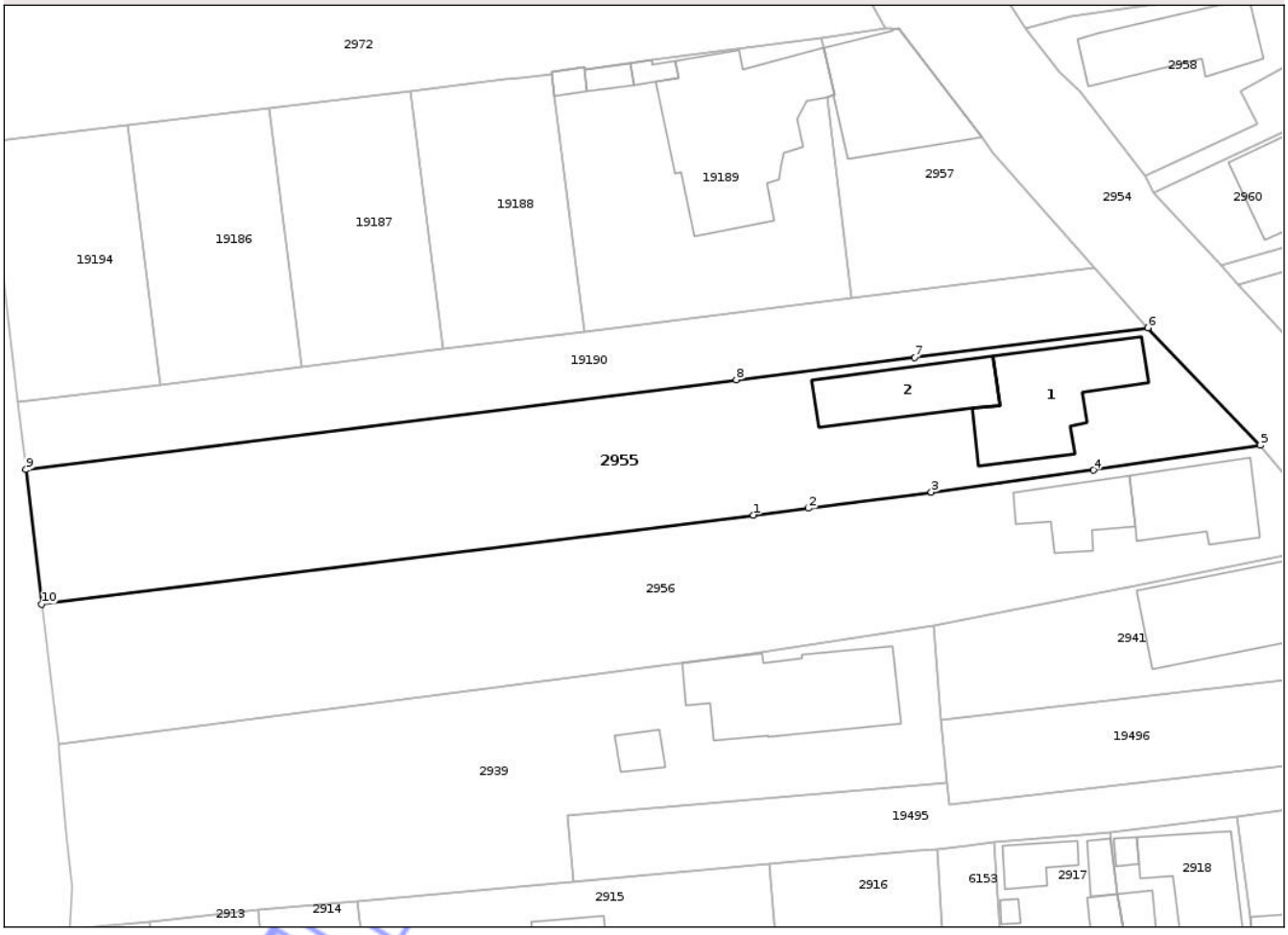
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104945	Din acte: 1.400 Masurata: 1.304	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	510	-	-	-	
2	arabil	DA	794	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104945-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; LOCUINTA PARTER EDIFICATA IN ANUL 1969
A1.2	104945-C2	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.348,946 315.284,583	2	784.353,9 315.285,2	4.992

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.353,9 315.285,2	3	784.364,996 315.286,656	11.191
3	784.364,996 315.286,656	4	784.379,657 315.288,627	14.793
4	784.379,657 315.288,627	5	784.394,69 315.290,87	15.199
5	784.394,69 315.290,87	6	784.384,553 315.301,478	14.673
6	784.384,553 315.301,478	7	784.363,504 315.298,821	21.216
7	784.363,504 315.298,821	8	784.347,405 315.296,789	16.227
8	784.347,405 315.296,789	9	784.283,284 315.288,695	64.63
9	784.283,284 315.288,695	10	784.284,681 315.276,536	12.239
10	784.284,681 315.276,536	1	784.348,946 315.284,583	64.767

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2957

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 13 Lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109768	336	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109768-C1	Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 13 Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Locuinta, P.Supraf.constr.desf.=102 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
140414 / 04/06/2024		
Act Notarial nr. 876, din 31/05/2024 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109768 a imobilului cu numarul cadastral 109768 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100858 inscris in cartea funciara 100858;	A1
Contract De Intretinere nr. 309, din 16/01/2004;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIHAIA MARIAN** 2) **CHIHAIA FLORICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100858/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 851 din 20/01/2004;	
Act Administrativ nr. 198, din 06/07/2023 emis de Primaria comunei Lumina (; inscris sub semnatura privata nr 54 din 14.07.2023, emis de PFA Badea Ion);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CHIHAIA FLORICA** 2) **CHIHAIA MARIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100858/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 114282 din 20/07/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

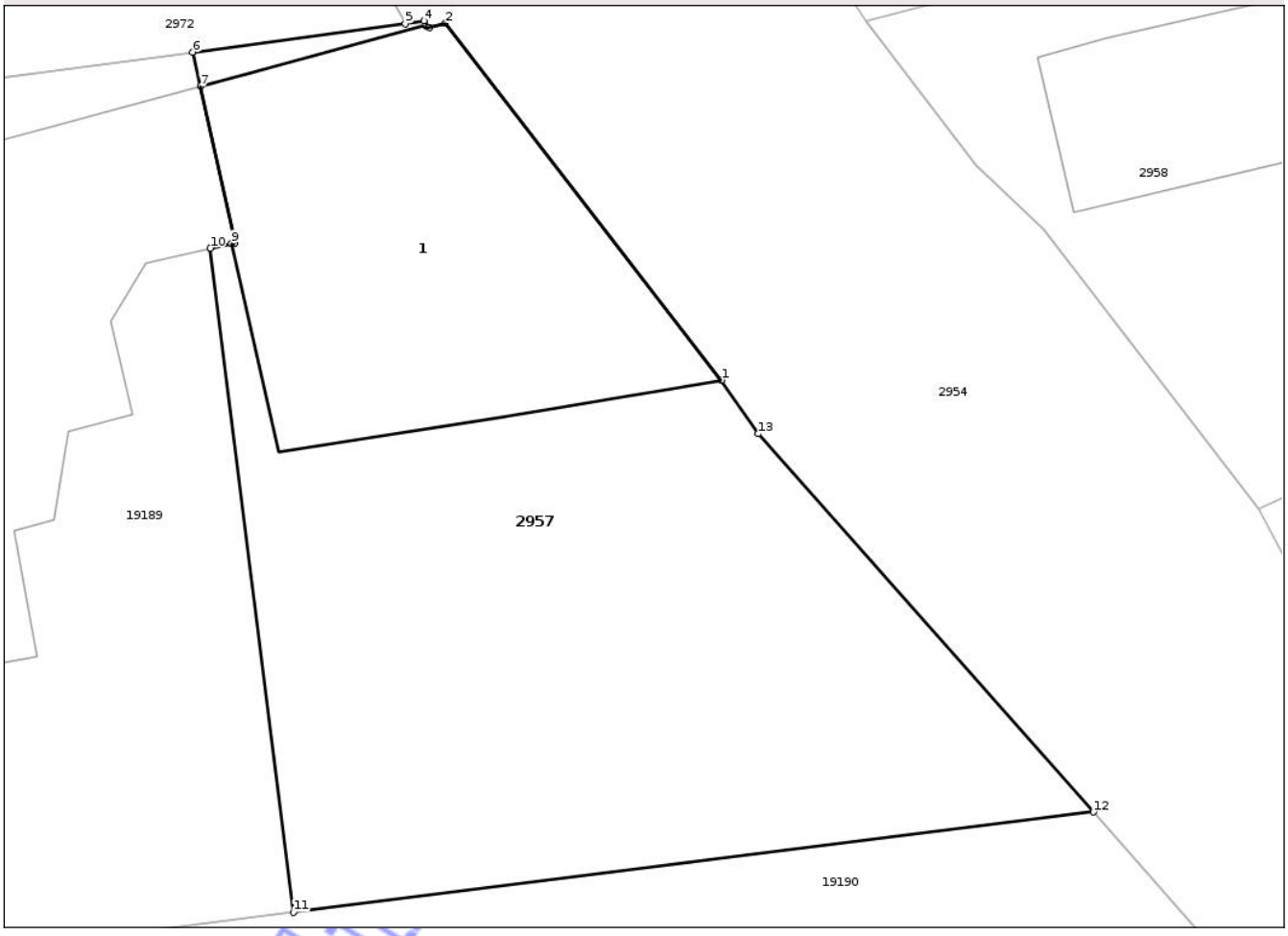
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109768	336	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	336	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109768-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Locuinta, P. Supraf.constr.desf.=102 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.369,552 315.318,718	2	784.362,0 315.328,465	12.33
2	784.362,0 315.328,465	3	784.361,558 315.328,35	0.457
3	784.361,558 315.328,35	4	784.361,414 315.328,536	0.235

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.361,414 315.328,536	5	784.360,904 315.328,455	0.516
5	784.360,904 315.328,455	6	784.355,088 315.327,677	5.868
6	784.355,088 315.327,677	7	784.355,295 315.326,74	0.96
7	784.355,295 315.326,74	8	784.356,239 315.322,472	4.371
8	784.356,239 315.322,472	9	784.356,146 315.322,451	0.095
9	784.356,146 315.322,451	10	784.355,571 315.322,321	0.59
10	784.355,571 315.322,321	11	784.357,844 315.304,178	18.285
11	784.357,844 315.304,178	12	784.379,725 315.306,92	22.052
12	784.379,725 315.306,92	13	784.370,557 315.317,253	13.814
13	784.370,557 315.317,253	1	784.369,552 315.318,718	1.777

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2960

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 8A, LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106031	Din acte: 409 Masurata: 408	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106031-C1	Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 8A, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.2	106031-C2	Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 8A, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; LOCUINTA P+M, FORMATA DIN 5 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2019, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.3	106031-C3	Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 8A, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CENTRALA TERMICA +MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5757 / 22/01/2016		
Act Notarial nr. 52, din 21/01/2016 emis de Balaican Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106031 a imobilului cu numarul cadastral 106031/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105611 inscris in cartea funciara 105611;	A1
17222 / 08/02/2019		
Act Administrativ nr. 11063, din 13/08/2018 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 1625 din 31.01.2019, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 1970 din 06.02.2019, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale; se radiaza din partea A1 a cartii funciare constructia C1 - locuinta; se descriu constructiile C1- locuinta P+M si C2 - anexa	A1, A1.2, A1.3
58460 / 25/04/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 331, din 24/04/2019 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3
	1) **BUHACIUC MARIA-RALUCA** 2) **BUHACIUC DUMITRU**	
92290 / 15/04/2025		
Act Notarial nr. 629, din 15/04/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B11	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea	A1, A1.2, A1.3
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Comunei Lumina (ADEVERINTA;);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BUHACIUC MARIA-RALUCA** 2) **BUHACIUC DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
58460 / 25/04/2019	
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 331, din 24/04/2019 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;	

Document oficial fără regim circuit

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	Se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut. sub nr. 265/03.04.2019 NP FRANGU MONICA GABRIELA incheiata intre CONSTANTIN FLOAREA in calitate de promitent vanzator si BUHACIUC MARIA RALUCA SI DUMITRU, notata prin incheierea nr.46445/2019 sub C1	A1, A1.2, A1.3
92290 / 15/04/2025		
Act Notarial nr. 629, din 15/04/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:201230.3 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.2, A1.3
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	
144433 / 17/06/2025		
Act Notarial nr. 1074, din 12/06/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C5	Se radiază sarcina de sub C3 respectiv dreptul de ipotecă si interdicțiile aferente intabulate in favoarea ALPHA BANK ROMANIA SA în baza actului notarial autentificat sub nr. 332 din 24.04.2019.	A1, A1.2, A1.3

Neutilizabil in circuitul civil

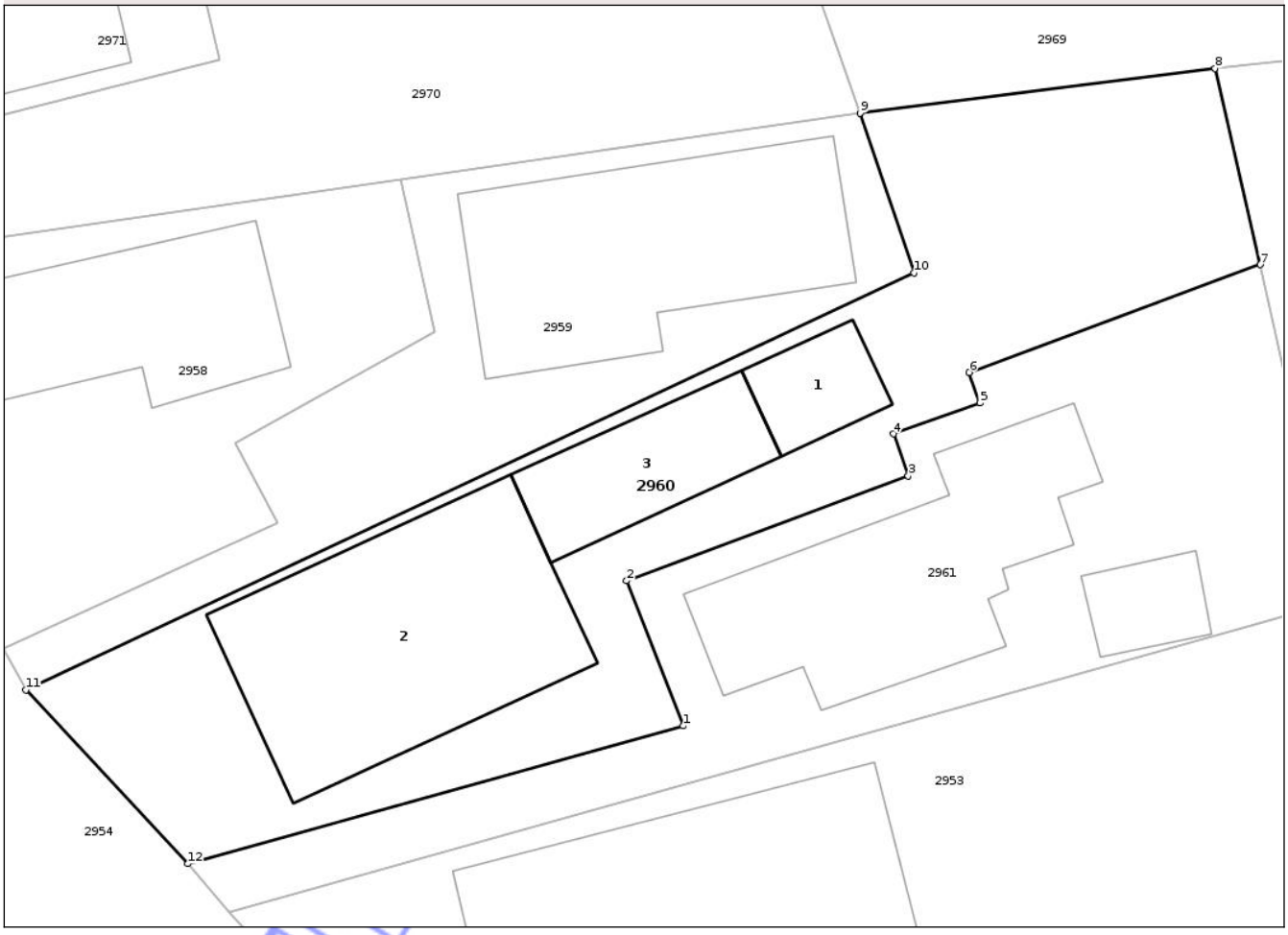
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106031	Din acte: 409 Masurata: 408	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	408	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106031-C1	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.2	106031-C2	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; LOCUINTA P+M, FORMATA DIN 5 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2019, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.3	106031-C3	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CENTRALA TERMICA +MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.409,64 315.312,3	2	784.407,52 315.317,72	5.82
2	784.407,52 315.317,72	3	784.418,04 315.321,63	11.223
3	784.418,04 315.321,63	4	784.417,48 315.323,21	1.676
4	784.417,48 315.323,21	5	784.420,72 315.324,36	3.438
5	784.420,72 315.324,36	6	784.420,31 315.325,5	1.211
6	784.420,31 315.325,5	7	784.431,189 315.329,53	11.601
7	784.431,189 315.329,53	8	784.429,506 315.336,863	7.524
8	784.429,506 315.336,863	9	784.416,248 315.335,191	13.363
9	784.416,248 315.335,191	10	784.418,246 315.329,222	6.295
10	784.418,246 315.329,222	11	784.385,075 315.313,639	36.649
11	784.385,075 315.313,639	12	784.391,134 315.307,151	8.877
12	784.391,134 315.307,151	1	784.409,64 315.312,3	19.209

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2943

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10205
Nr. cadastral vechi:1809/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Intrarea Petrolului, Nr. 1A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100334	300	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57598 / 13/10/2006		
Act Dezmembrare nr. 1423, din 10/10/2006 emis de BNP BATURI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POENARU CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100334	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.463,964 315.304,393	2	784.461,809 315.316,811	12.604
2	784.461,809 315.316,811	3	784.453,337 315.315,685	8.546
3	784.453,337 315.315,685	4	784.450,082 315.315,252	3.284
4	784.450,082 315.315,252	5	784.450,872 315.308,385	6.912
5	784.450,872 315.308,385	6	784.453,493 315.291,33	17.255

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.453,493 315.291,33	7	784.466,084 315.292,61	12.656
7	784.466,084 315.292,61	1	784.463,964 315.304,393	11.972

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2944

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Intrarea Petrolului, Nr. 1A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107303	486	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
125853 / 12/09/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3694, din 18/03/2016 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107303 a imobilului cu numarul cadastral 107303/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100341 inscris in cartea funciara 100341;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1429, din 12/10/2006 emis de BNP BATURI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN-SASU ANCA-IOANA**, in cota de 1/2;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100341/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 57609 din 13/10/2006;	
Act Administrativ nr. 3473, din 21/12/2017 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 3 BUCURESTI;		
B4	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular inscrisa sub B.2 din Marin Anca-Ioana in Marin-Sasu Anca-Ioana,	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 3694, din 18/03/2016 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MARIN-SASU ANCA-IOANA**	
Act Administrativ nr. 135957, din 09/09/2019 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B6	Se respinge capatul de cerere avand ca obiect notarea schimbarii adresei administrative a imobilului, in temeiul dispozitiilor art. 119 alin. (2) si (3) din Ordinul 700/2014 coroborate cu Decizia nr. 10/26. 11.2018 emisa de ANCPI, intrucat este necesara actualizarea informatiilor tehnice la serviciul de cadastru,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat civil

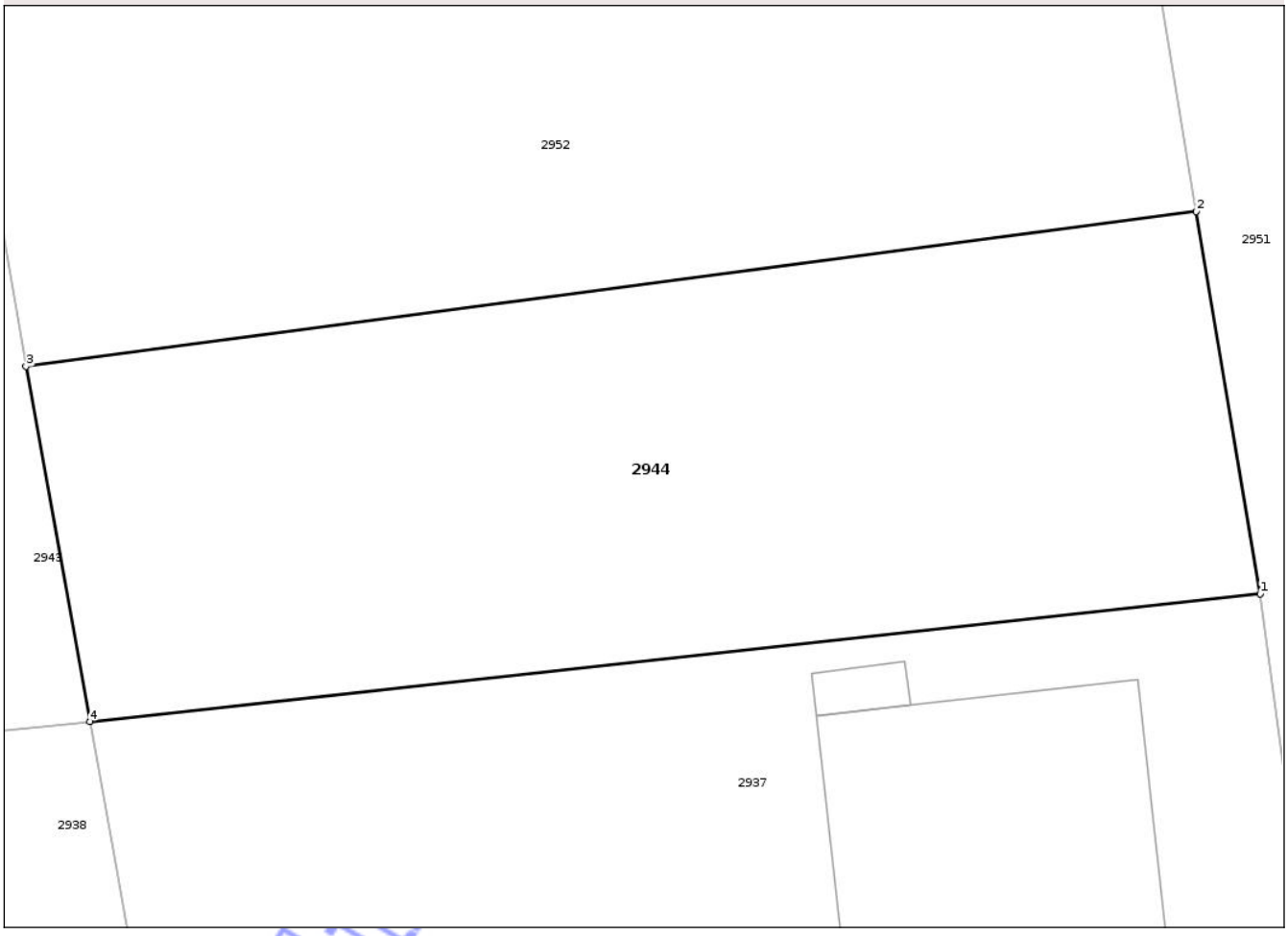
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107303	486	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	486	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.504,98 315.296,85	2	784.502,857 315.309,534	12.86
2	784.502,857 315.309,534	3	784.463,964 315.304,393	39.231
3	784.463,964 315.304,393	4	784.466,084 315.292,61	11.972
4	784.466,084 315.292,61	1	784.504,98 315.296,85	39.126

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2952

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Intrarea Petrolului, Nr. 1A LOT 1/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107302	494	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
125853 / 12/09/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3694, din 18/03/2016 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107302 a imobilului cu numarul cadastral 107302/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100341 inscris in cartea funciara 100341;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1429, din 12/10/2006 emis de BNP BATURI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TANASE NICOLAE**, necasatorit- in cota de 1/2; 2) **MARIN ANCA IOANA**, necasatorita- in cota de 1/2;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100341/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 57609 din 13/10/2006;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

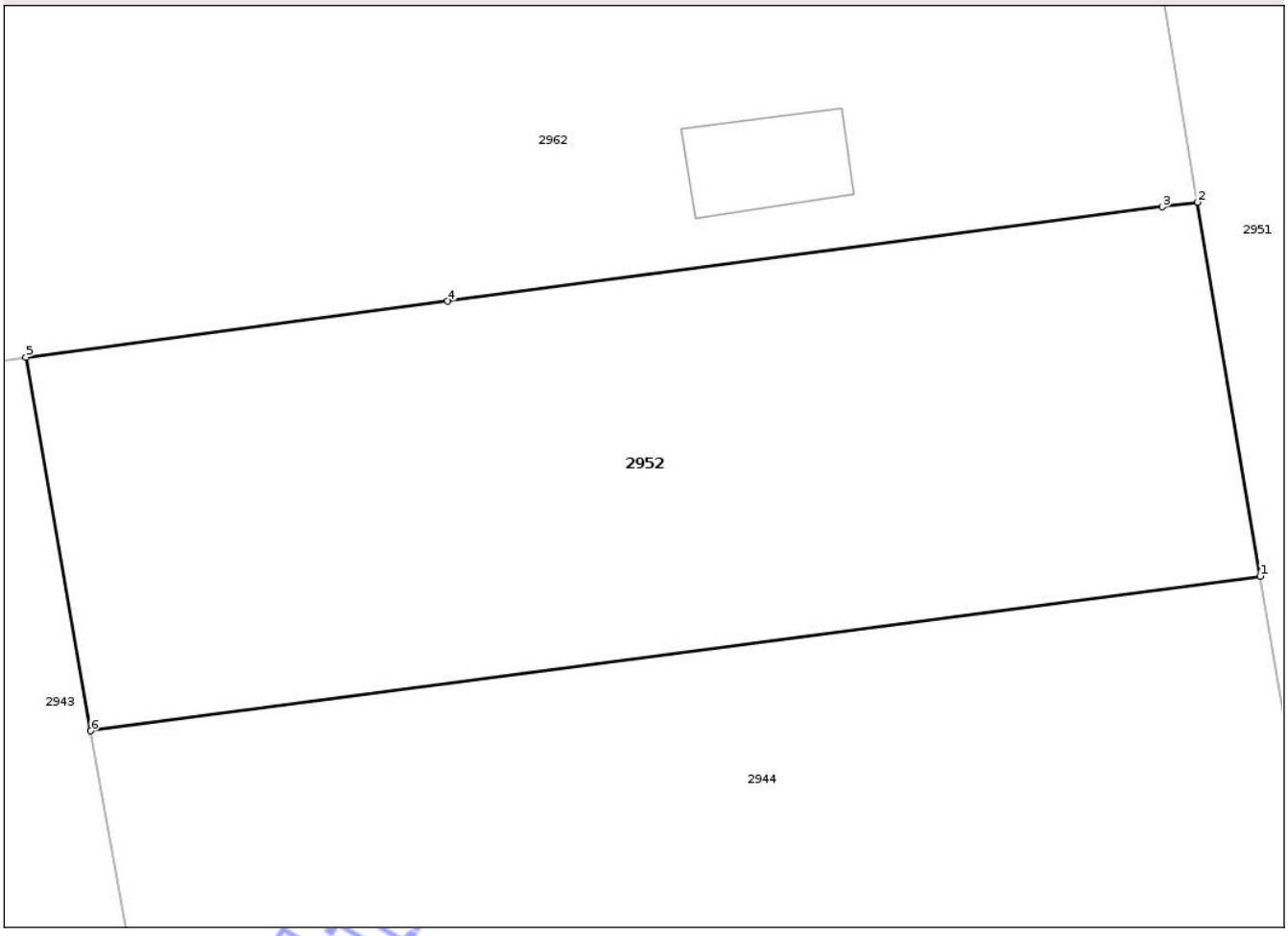
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107302	494	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	494	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.502,857 315.309,534	2	784.500,777 315.321,958	12.597
2	784.500,777 315.321,958	3	784.499,6 315.321,802	1.187
3	784.499,6 315.321,802	4	784.475,84 315.318,664	23.966
4	784.475,84 315.318,664	5	784.461,809 315.316,811	14.153
5	784.461,809 315.316,811	6	784.463,964 315.304,393	12.604

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.463,964 315.304,393	1	784.502,857 315.309,534	39.231

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2959

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103834	Din acte: 215 Masurata: 218	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103834-C1	Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
139713 / 22/08/2023		
Act Notarial nr. 1000, din 11/08/2023 emis de Gheorghe Alina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LITU GABRIELA-ALINA** 2) **LITU VASILICĂ**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LITU VASILICĂ** 2) **LITU GABRIELA-ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

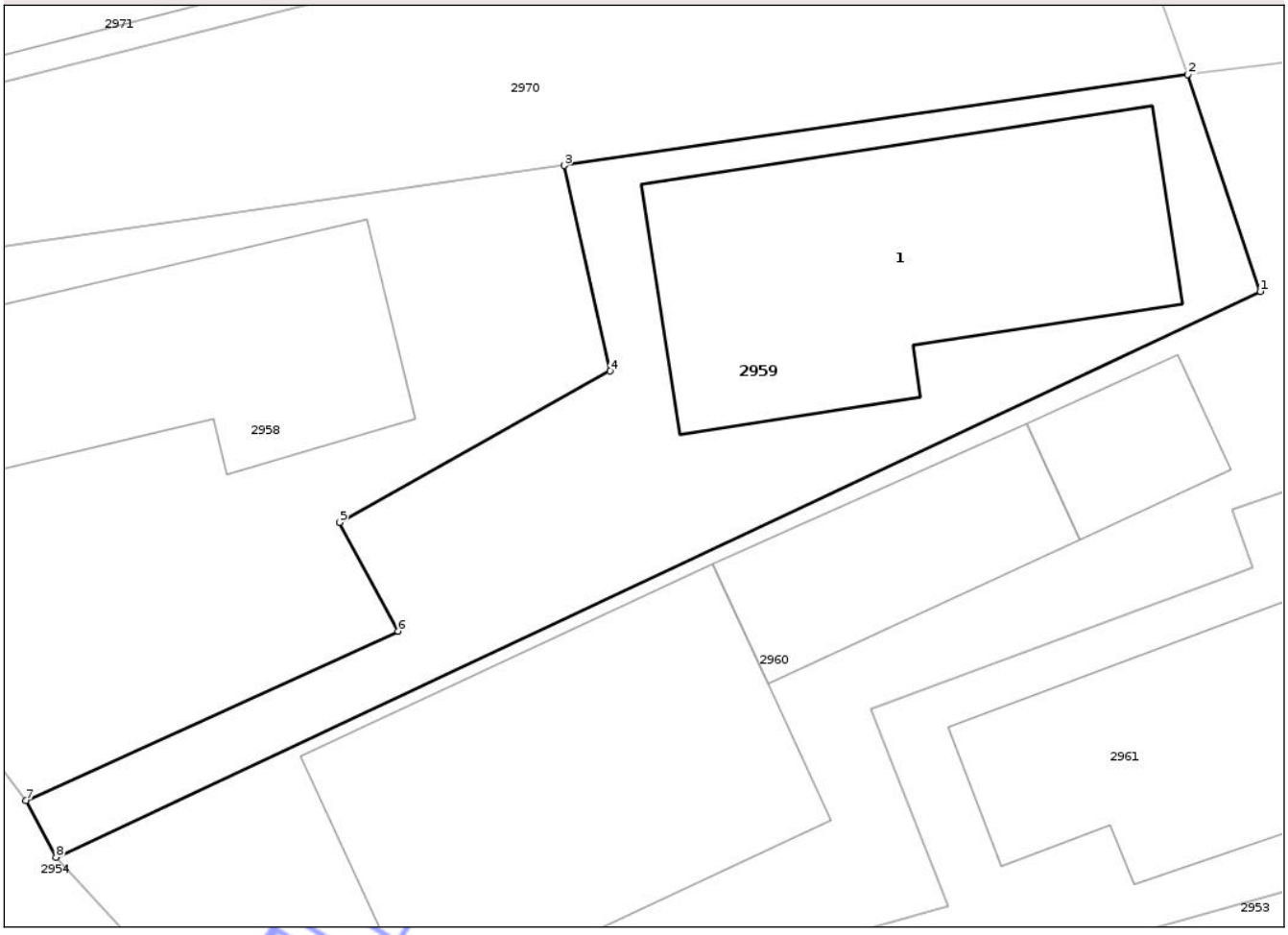
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103834	Din acte: 215 Masurata: 218	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	218	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103834-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.418,246 315.329,222	2	784.416,248 315.335,191	6.295
2	784.416,248 315.335,191	3	784.399,073 315.332,692	17.356
3	784.399,073 315.332,692	4	784.400,335 315.327,029	5.802

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.400,335 315.327,029	5	784.392,881 315.322,863	8.539
5	784.392,881 315.322,863	6	784.394,495 315.319,87	3.4
6	784.394,495 315.319,87	7	784.384,251 315.315,206	11.256
7	784.384,251 315.315,206	8	784.385,075 315.313,639	1.77
8	784.385,075 315.313,639	1	784.418,246 315.329,222	36.649

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2956

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11622
Nr. cadastral vechi:10958

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101449	Din acte: 1.500 Masurata: 1.375	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101449-C1	Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; C1-LOCUINTA PARTER
A1.2	101449-C2	Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; C2-LOCUINTA PARTER

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
169531 / 03/11/2021		
Act Notarial nr. 29, din 01/11/2021 emis de STAN VERONICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BIDALACH ILIE-VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
220601 / 21/11/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1724/2016, din 21/11/2023 emis de BRATU ALEXANDRU-REMUS;		
C2	Se radiaza din partea C.1 urmarirea silita emisa in dosar de executare silita nr 1724/2016 al BEJ BRATU ALEXANDRU REMUS., creditor INTRUM DEBT FINANCE AG	A1, A1.1, A1.2

Neutilizabil în circuitul civil

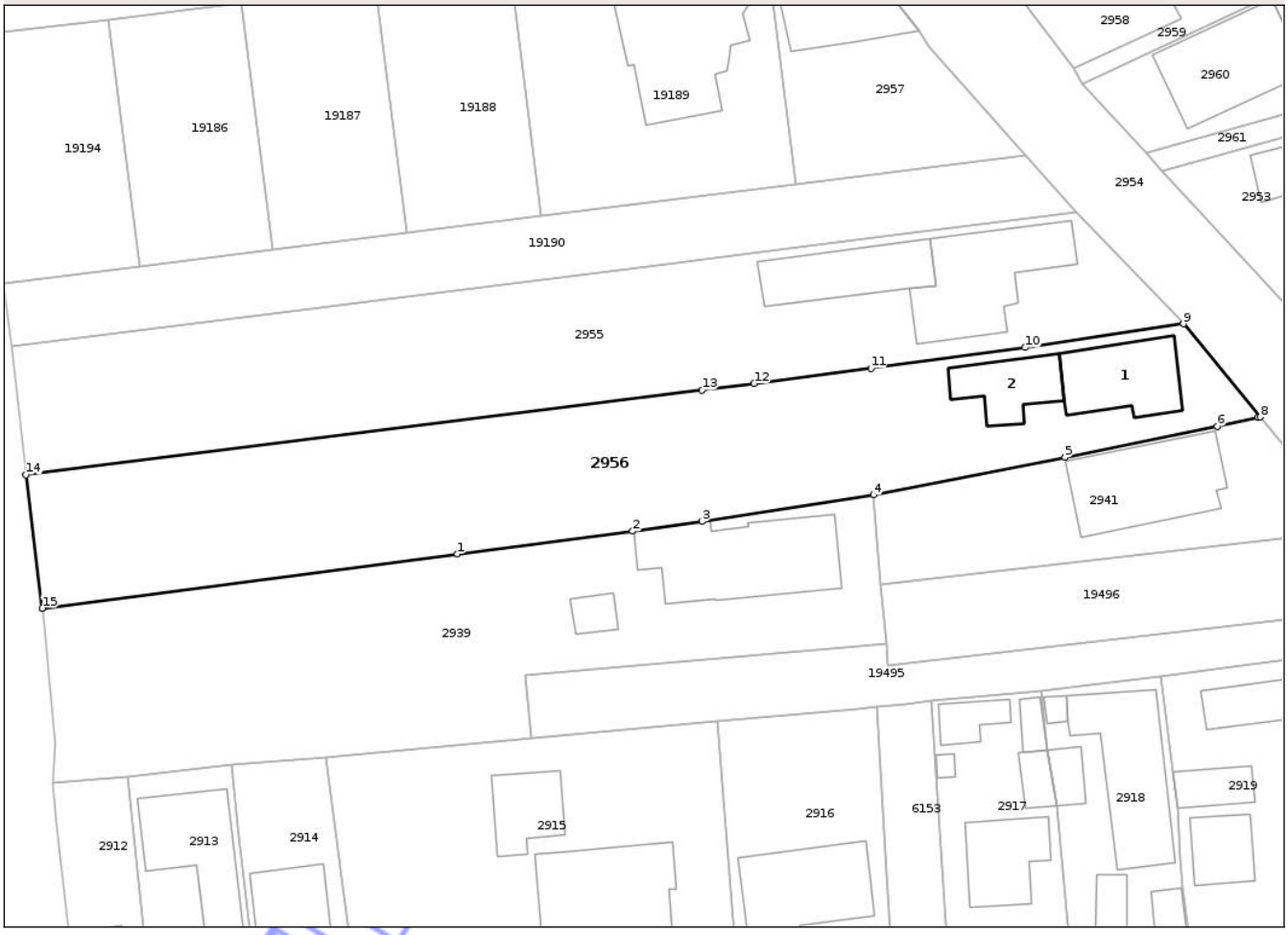
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101449	Din acte: 1.500 Masurata: 1.375	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	763	-	-	-	
2	arabil	DA	612	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101449-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; C1-LOCUINTA PARTER
A1.2	101449-C2	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; C2-LOCUINTA PARTER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	784.325,709 315.269,003	2	784.342,362 315.271,172	16.794

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.342,362 315.271,172	3	784.348,949 315.272,097	6.652
3	784.348,949 315.272,097	4	784.365,261 315.274,624	16.507
4	784.365,261 315.274,624	5	784.383,45 315.278,19	18.535
5	784.383,45 315.278,19	6	784.397,92 315.281,12	14.764
6	784.397,92 315.281,12	7	784.401,786 315.281,982	3.961
7	784.401,786 315.281,982	8	784.402,0 315.282,03	0.219
8	784.402,0 315.282,03	9	784.394,69 315.290,87	11.471
9	784.394,69 315.290,87	10	784.379,657 315.288,627	15.199
10	784.379,657 315.288,627	11	784.364,996 315.286,656	14.793
11	784.364,996 315.286,656	12	784.353,9 315.285,2	11.191
12	784.353,9 315.285,2	13	784.348,946 315.284,583	4.992
13	784.348,946 315.284,583	14	784.284,681 315.276,536	64.767
14	784.284,681 315.276,536	15	784.286,239 315.263,863	12.768
15	784.286,239 315.263,863	1	784.325,709 315.269,003	39.803

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2958

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 10A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107695	Din acte: 257 Masurata: 259	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107695-C1	Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 10A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE,EDIFICATA IN ANUL 1974, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72386 / 18/06/2020		
Act Administrativ nr. 9567, din 16/07/2020 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **PRODAN NICOLETA**	
146581 / 23/09/2021		
Act Notarial nr. 1106, din 22/09/2021 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEnuda proprietate, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1.1
	1) **CHIRIŢĂ VALENTIN**	
169349 / 27/09/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 27/09/2023 emis de CHIRIŢĂ VALENTIN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in temeiul prevederilor art. 13 alin. 7, lit. a) din Legea 7/1996 republicata, dobandit prin Lege, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **PRODAN NICOLETA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in temeiul prevederilor art. 13 alin. 7, lit. a) din Legea 7/1996 republicata, dobandit prin Lege, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1
	1) **CHIRIŢĂ VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
146581 / 23/09/2021		
Act Notarial nr. 1106, din 22/09/2021 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1.1
	1) **CARP MARIA** 2) **CHIRIŢĂ MARINELA-CAMELIA**	

Neautentificat în circuitul civil

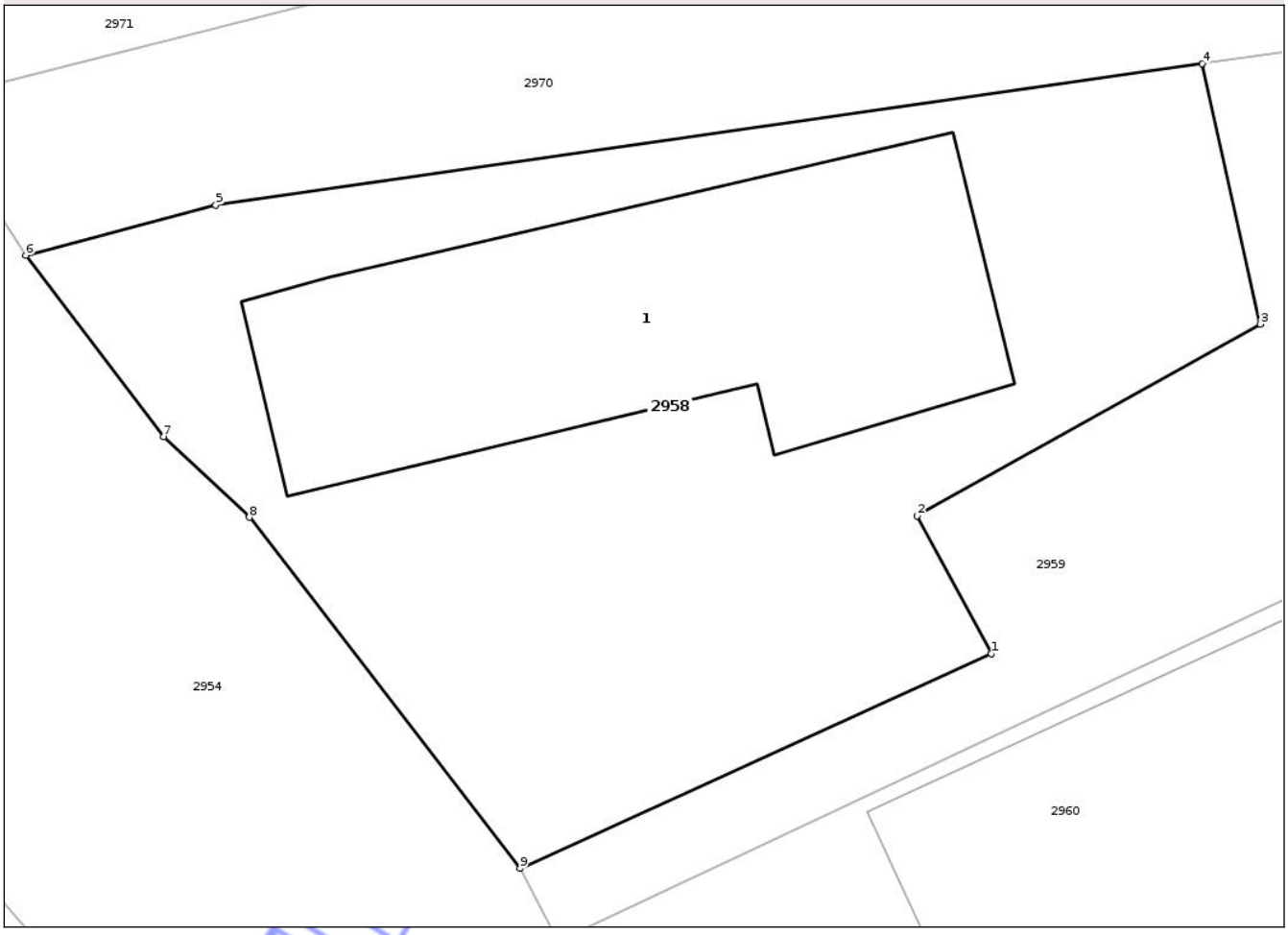
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107695	Din acte: 257 Masurata: 259	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	259	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107695-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE,EDIFICATA IN ANUL 1974, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.394,495 315.319,87	2	784.392,881 315.322,863	3.4
2	784.392,881 315.322,863	3	784.400,335 315.327,029	8.539

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.400,335 315.327,029	4	784.399,073 315.332,692	5.802
4	784.399,073 315.332,692	5	784.377,644 315.329,617	21.649
5	784.377,644 315.329,617	6	784.373,52 315.328,526	4.266
6	784.373,52 315.328,526	7	784.376,509 315.324,585	4.946
7	784.376,509 315.324,585	8	784.378,374 315.322,836	2.557
8	784.378,374 315.322,836	9	784.384,251 315.315,206	9.631
9	784.384,251 315.315,206	1	784.394,495 315.319,87	11.256

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2963

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 47A, Jud. Constanta, Lotul 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107964	1.361	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71254 / 12/05/2021		
Act Notarial nr. 775, din 07/05/2021 emis de Andrei Lavinia Antoaneta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107964 a imobilului cu numarul cadastral 107964 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107799 inscris in cartea funciara 107799;	A1
164152 / 01/11/2022		
Act Notarial nr. 886, din 14/10/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GORSCHI MARIN** 2) **GORSCHI ANETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41723 / 17/03/2022		
Act Notarial nr. 294, din 15/03/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C1	Se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate, in temeiul art. 29 alin. 1 lit. e din Legea nr. 7/1996	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107964	1.361	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	1.361	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.566,731 315.330,175	2	784.562,187 315.351,626	21.927
2	784.562,187 315.351,626	3	784.551,53 315.350,54	10.712
3	784.551,53 315.350,54	4	784.524,223 315.347,758	27.448
4	784.524,223 315.347,758	5	784.502,431 315.345,385	21.921
5	784.502,431 315.345,385	6	784.506,434 315.322,569	23.164

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.506,434 315.322,569	7	784.523,221 315.324,719	16.924
7	784.523,221 315.324,719	8	784.557,147 315.328,913	34.184
8	784.557,147 315.328,913	1	784.566,731 315.330,175	9.667

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2964

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 49, Jud. Constanta, Lotul 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107963	1.360	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107963-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 49, Jud. Constanta, Lotul 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinta - Parter; Edificata in anul 1998.
A1.2	107963-C2	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 49, Jud. Constanta, Lotul 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa - Parter; Edificata in anul 1998.
A1.3	107963-C3	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 49, Jud. Constanta, Lotul 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa - Parter; Edificata in anul 1998.
A1.4	107963-C4	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 49, Jud. Constanta, Lotul 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71254 / 12/05/2021		
Act Notarial nr. 775, din 07/05/2021 emis de Andrei Lavinia Antoaneta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107963 a imobilului cu numarul cadastral 107963 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107799 inscris in cartea funciara 107799;	A1
Act Notarial nr. 12214, din 13/06/1991 emis de Notariatul de Stat Constanta (; act administrativ nr 1364 din 26.01.2021, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 288 din 02.02.2021, emis de Primaria Lumina;act notarial nr 1613 din 22.09.2020, emis de SPN ANDREI;act notarial nr 991 din 17.05.2001, emis de BNP Gheorghe Doina);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OREZEANU GHEORGHE** 2) **OREZEANU VIORICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107799/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 134792 din 13/10/2020;	
Act Notarial nr. 12214, din 13/06/1991 emis de Notariatul de Stat Constanta (; act notarial nr 1613 din 22.09.2020, emis de SPN ANDREI;act notarial nr 991 din 17.05.2001, emis de BNP Gheorghe Doina;act administrativ nr 1364 din 26.01.2021, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 288 din 02.02.2021, emis de Primaria Lumina);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **OREZEANU VIORICA** 2) **OREZEANU GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107799/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 134792 din 13/10/2020;	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **OREZEANU VIORICA** 2) **OREZEANU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Produs din Portalul ANCPI

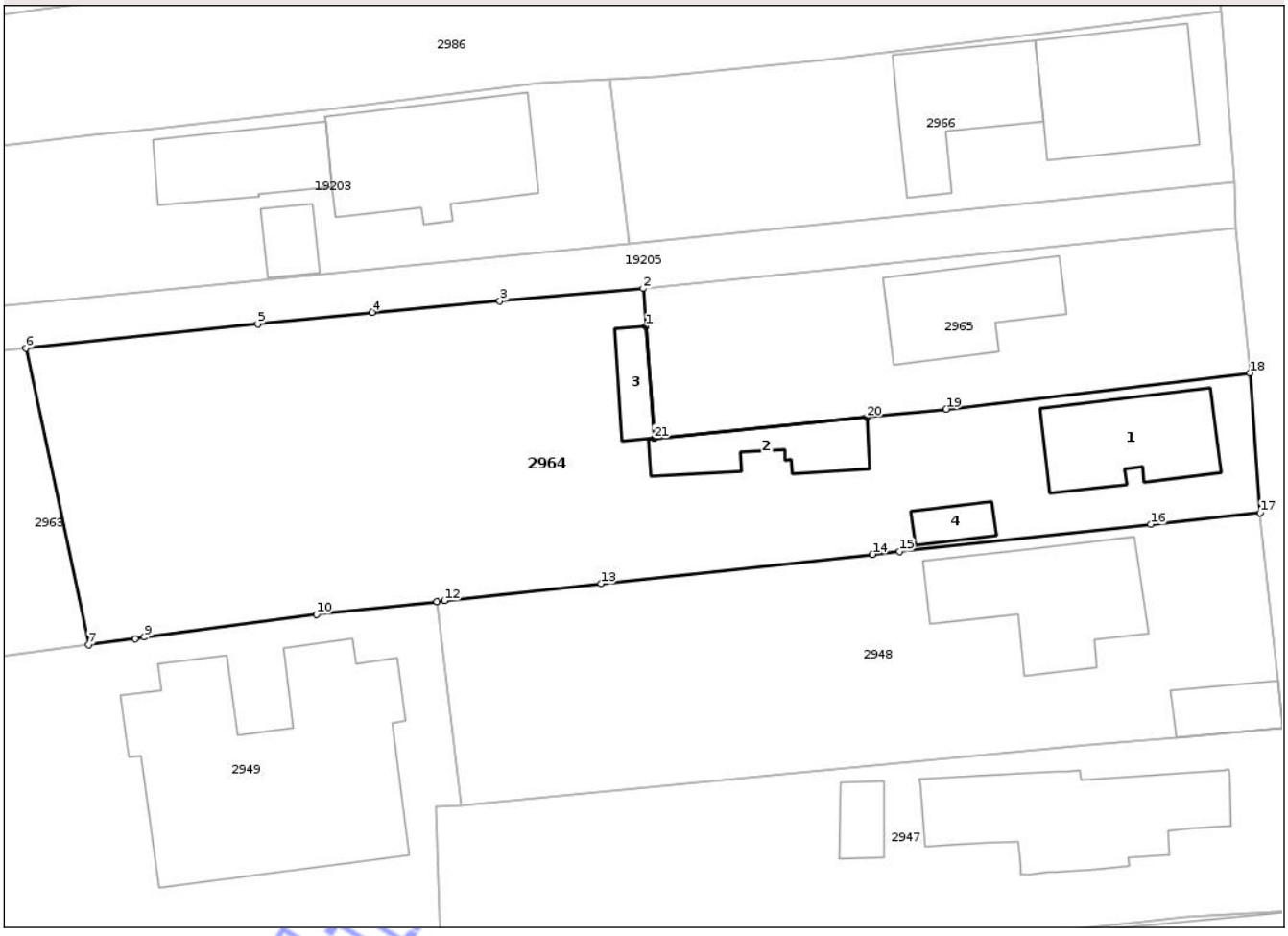
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107963	1.360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	593	-	-	-	
2	arabil	DA	767	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107963-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinta - Parter; Edificata in anul 1998.
A1.2	107963-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa - Parter; Edificata in anul 1998.
A1.3	107963-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa - Parter; Edificata in anul 1998.
A1.4	107963-C4	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.607,105 315.353,205	2	784.606,905 315.355,936	2.738
3	784.596,525 315.355,025	4	784.587,287 315.354,215	9.273
5	784.578,984 315.353,359	6	784.562,187 315.351,626	16.886
7	784.566,731 315.330,175	8	784.570,099 315.330,619	3.397
9	784.570,774 315.330,708	10	784.583,241 315.332,349	12.575
11	784.591,951 315.333,29	12	784.592,521 315.333,351	0.573
13	784.603,852 315.334,575	14	784.623,523 315.336,7	19.785
15	784.625,471 315.336,91	16	784.643,673 315.338,876	18.308
17	784.651,615 315.339,714	18	784.650,877 315.349,828	10.141
19	784.628,873 315.347,203	20	784.623,104 315.346,608	5.8
21	784.607,699 315.345,094	1	784.607,105 315.353,205	8.133

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.606,905 315.355,936	3	784.596,525 315.355,025	10.42
4	784.587,287 315.354,215	5	784.578,984 315.353,359	8.347
6	784.562,187 315.351,626	7	784.566,731 315.330,175	21.927
8	784.570,099 315.330,619	9	784.570,774 315.330,708	0.681
10	784.583,241 315.332,349	11	784.591,951 315.333,29	8.761
12	784.592,521 315.333,351	13	784.603,852 315.334,575	11.397
14	784.623,523 315.336,7	15	784.625,471 315.336,91	1.959
16	784.643,673 315.338,876	17	784.651,615 315.339,714	7.986
18	784.650,877 315.349,828	19	784.628,873 315.347,203	22.16
20	784.623,104 315.346,608	21	784.607,699 315.345,094	15.479

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2966

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:577(e:577)
Nr. cadastral vechi:514

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 51, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100067	Din acte: 542 Masurata: 533	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100067-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 51, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.2	100067-C2	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 51, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8302 / 11/06/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2209, din 24/04/2002 (; titlu proprietate nr.59270/1604/28.01.1998; contract vanzare-cumparare nr.1831/24.11.1998;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEPA MARIANA** 2) **STEPA PETRE**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STEPA PETRE** 2) **STEPA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100067	Din acte: 542 Masurata: 533	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	533	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100067-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.2	100067-C2	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.649,724 315.363,623	2	784.648,767 315.375,972	12.386
2	784.648,767 315.375,972	3	784.620,04 315.372,52	28.934

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.620,04 315.372,52	4	784.607,78 315.371,29	12.322
4	784.607,78 315.371,29	5	784.604,491 315.371,092	3.295
5	784.604,491 315.371,092	6	784.605,931 315.359,149	12.029
6	784.605,931 315.359,149	1	784.649,724 315.363,623	44.021

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2970

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1464(e:1464)
Nr. cadastral vechi:1170/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 12A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102169	Din acte: 459 Masurata: 457	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102169-C1	Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 12A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Locuinta (P+M) P:2camere+dependinte; M:3camere+dependinte; -anul constr.: 2010; pereti: BCA; -fara certificat de performanta energetica a cladirii.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99293 / 20/10/2014		
Act Administrativ nr. 96706, din 13/10/2014 emis de OCPI Constanta (; act administrativ nr. 18/29-03-2010 emis de Primaria Com. Lumina; act administrativ nr. 7381/05-08-2010 emis de Primaria Com. Lumina; act administrativ nr. 11189/14-10-2014 emis de Primaria Com. Lumina;);		
B3	Se noteaza noua adresa a imobilului Lumina, Strada Canarului, nr. 12A (fosta Lumina, Strada Canarului, nr. 12, lot 2)	A1, A1.1
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale; se descrie in partea AI+1 a prezentei CF constructia C1 - Locuinta (P+M) P: 2camere+dependinte; M:3camere+dependinte	A1, A1.1
20871 / 13/02/2023		
Act Notarial nr. 128, din 10/02/2023 emis de MARIANA LAMBRINO (; act notarial nr 129 din 10.02.2023, emis de MARIANA LAMBRINO);		
B7	In baza declaratiei aut. sub nr. 128/10.02.2023 emisa de BIN Mariana Lambrino se va radia proprietarul de sub B.6.2 JENARU MADALINA , imobilul fiind dobandit ca bun propriu al JENARU VALENTIN-CRISTIAN	A1, A1.1
256203 / 25/09/2024		
Act Notarial nr. 801, din 24/09/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BUSUIOC ALEXANDRU-CĂTĂLIN** 2) **BUSUIOC ADELA**	
Act Notarial nr. 802, din 24/09/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B9	se noteaza interdictia de grevare in favoarea	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
207023 / 30/07/2024		
Act Notarial nr. 591, din 24/07/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C2	Se radiaza de sub C1. respectiv dreptul de habitatie intabulat in baza actului notarial nr 4158 din 13.11.2014, emis de Visan Florin, inscris prin incheierea 109094 din 14.11.2014, in favoarea JENARU DUMITRA si JENARU TUDOREL.	A1, A1.1
256203 / 25/09/2024		
Act Notarial nr. 801, din 24/09/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C4	Se radiaza de sub C3 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 592 din 24.07.2024 incheiata intre JENARU VALENTIN-CRISTIAN in calitate de promitent vanzator si BUSUIOC ALEXANDRU CATALIN si BUSUIOC ADELA in calitate de promitenti cumparatori	A1, A1.1
Act Notarial nr. 802, din 24/09/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:621563.77 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102169	Din acte: 459 Masurata: 457	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	457	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102169-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Locuinta (P+M) P:2camere+dependinte; M:3camere+dependinte; -anul constr.: 2010; pereti: BCA; -fara certificat de performanta energetica a cladirii.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.377,644 315.329,617	2	784.399,073 315.332,692	21.649
2	784.399,073 315.332,692	3	784.416,248 315.335,191	17.356
3	784.416,248 315.335,191	4	784.410,161 315.352,563	18.408
4	784.410,161 315.352,563	5	784.390,168 315.346,65	20.849
5	784.390,168 315.346,65	6	784.392,3 315.337,2	9.688
6	784.392,3 315.337,2	7	784.371,342 315.331,869	21.625
7	784.371,342 315.331,869	8	784.373,52 315.328,526	3.99
8	784.373,52 315.328,526	1	784.377,644 315.329,617	4.266

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2972

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.045	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.045	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	406	-	-	-	
2	arabil	DA	639	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.339,805 315.325,634	2	784.355,088 315.327,677	15.419
2	784.355,088 315.327,677	3	784.360,904 315.328,455	5.868

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.360,904 315.328,455	4	784.354,49 315.340,17	13.356
4	784.354,49 315.340,17	5	784.325,571 315.336,925	29.1
5	784.325,571 315.336,925	6	784.315,081 315.335,836	10.546
6	784.315,081 315.335,836	7	784.278,127 315.331,997	37.153
7	784.278,127 315.331,997	8	784.278,676 315.325,26	6.759
8	784.278,676 315.325,26	9	784.279,826 315.318,258	7.096
9	784.279,826 315.318,258	10	784.292,481 315.319,786	12.747
10	784.292,481 315.319,786	11	784.305,21 315.321,322	12.821
11	784.305,21 315.321,322	12	784.317,959 315.322,861	12.842
12	784.317,959 315.322,861	13	784.326,504 315.323,893	8.607
13	784.326,504 315.323,893	14	784.327,954 315.324,068	1.461
14	784.327,954 315.324,068	15	784.330,783 315.324,333	2.841
15	784.330,783 315.324,333	16	784.330,759 315.324,586	0.254
16	784.330,759 315.324,586	17	784.333,727 315.324,97	2.993
17	784.333,727 315.324,97	18	784.333,753 315.324,772	0.2
18	784.333,753 315.324,772	1	784.339,805 315.325,634	6.113

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2974

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11389
Nr. cadastral vechi:10769

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101238	484	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101238-C1	Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; C1-LOCUINTA PARTER
A1.2	101238-C2	Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; C2-ANEXA
A1.3	101238-C3	Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; C4-ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34542 / 09/05/2008		
Act Dezmembrare nr. 1073, din 08/05/2008 emis de BNP GHIMPETEANU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11389 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10769 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10760 / cu numar cadastral hartie 1170/1 din cartea funciara nr. 1465 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Dezmembrare nr. 1723, din 28/04/2006 (; titlu proprietate nr.2007/15.11.2005;act nr.303/03.02.2006 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IANCU MARIAN**, casatorit;	
Certificat Atestare nr. 303, din 03/02/2006 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **IANCU MARIAN**, - asupra constructiilor C2, C4,;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101238	484	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	484	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101238-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; C1-LOCUINTA PARTER
A1.2	101238-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; C2-ANEXA
A1.3	101238-C3	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; C4-ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.410,161 315.352,563	2	784.407,72 315.359,92	7.751

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.407,72 315.359,92	3	784.394,02 315.358,17	13.811
3	784.394,02 315.358,17	4	784.387,65 315.357,17	6.448
4	784.387,65 315.357,17	5	784.358,354 315.353,038	29.586
5	784.358,354 315.353,038	6	784.364,178 315.342,504	12.037
6	784.364,178 315.342,504	7	784.389,918 315.347,826	26.284
7	784.389,918 315.347,826	8	784.390,168 315.346,65	1.202
8	784.390,168 315.346,65	1	784.410,161 315.352,563	20.849

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2961

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 8-LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106032	303	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	106032-C2	Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 8-LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA PARTER FORMAT DIN 2 (DOUA) CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.3	106032-C3	Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 8-LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5757 / 22/01/2016		
Act Notarial nr. 52, din 21/01/2016 emis de Balaican Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106032 a imobilului cu numarul cadastral 106032/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105611 inscris in cartea funciara 105611;	A1, A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **STOICA MARIA**	
94482 / 12/07/2019		
Act Notarial nr. 19, din 11/07/2019 emis de STAN VERONICA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.2
	1) **STOICA MARIA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.2
	1) **POVESTE ANA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.2
	1) **STOICA VALERIU-GABRIEL**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.2
	1) **STOICA LIVIU-SORIN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **STOICA MARIA** 2) **STOICA MARIA** 3) **POVESTE ANA** 4) **STOICA VALERIU-GABRIEL** 5) **STOICA LIVIU-SORIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
95531 / 28/06/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4159, din 31/03/2022 emis de judecatoria constanta (; somatie nr 2 din 21.06.2022, emis de Negoescu Marina-Adelina);		
C1	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare	A1, A1.2

Document informativ fără valoare de circuit civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	silita nr.586/2022 al BEJ NEGOESCU MARINA ADELINA pentru suma de 79012,44 lei creditor INVESTCAPITAL LTD asupra cotei detinuta de debitorul STOICA VALERIU GABRIEL (B+9)	

Neutilizabil in circuitul civil

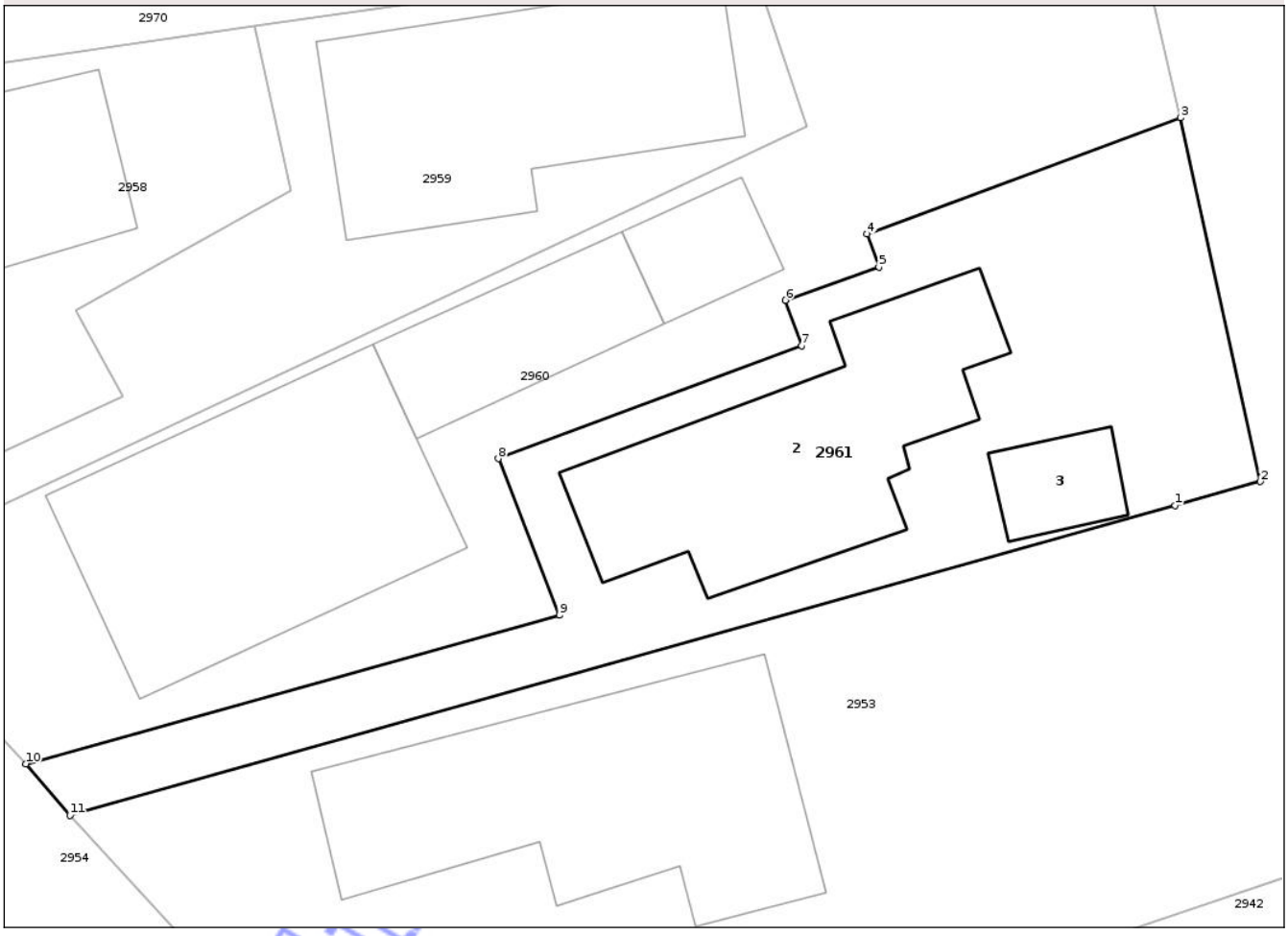
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106032	303	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	303	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	106032-C2	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA PARTER FORMAT DIN 2(DOUA) CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.3	106032-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.430,999 315.316,099	2	784.433,956 315.316,926	3.07

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.433,956 315.316,926	3	784.431,189 315.329,53	12.904
3	784.431,189 315.329,53	4	784.420,31 315.325,5	11.601
4	784.420,31 315.325,5	5	784.420,72 315.324,36	1.211
5	784.420,72 315.324,36	6	784.417,48 315.323,21	3.438
6	784.417,48 315.323,21	7	784.418,04 315.321,63	1.676
7	784.418,04 315.321,63	8	784.407,52 315.317,72	11.223
8	784.407,52 315.317,72	9	784.409,64 315.312,3	5.82
9	784.409,64 315.312,3	10	784.391,134 315.307,151	19.209
10	784.391,134 315.307,151	11	784.392,663 315.305,364	2.352
11	784.392,663 315.305,364	1	784.430,999 315.316,099	39.811

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2962

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:392
Nr. cadastral vechi:335/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 47A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104347	1.194	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104347-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 47A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;
A1.2	104347-C2	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 47A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.3	104347-C3	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 47A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9171 / 15/06/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 991, din 17/05/2001 emis de BNP GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANU VALENTINA** 2) **MANU TITI**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 392)	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MANU TITI** 2) **MANU VALENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

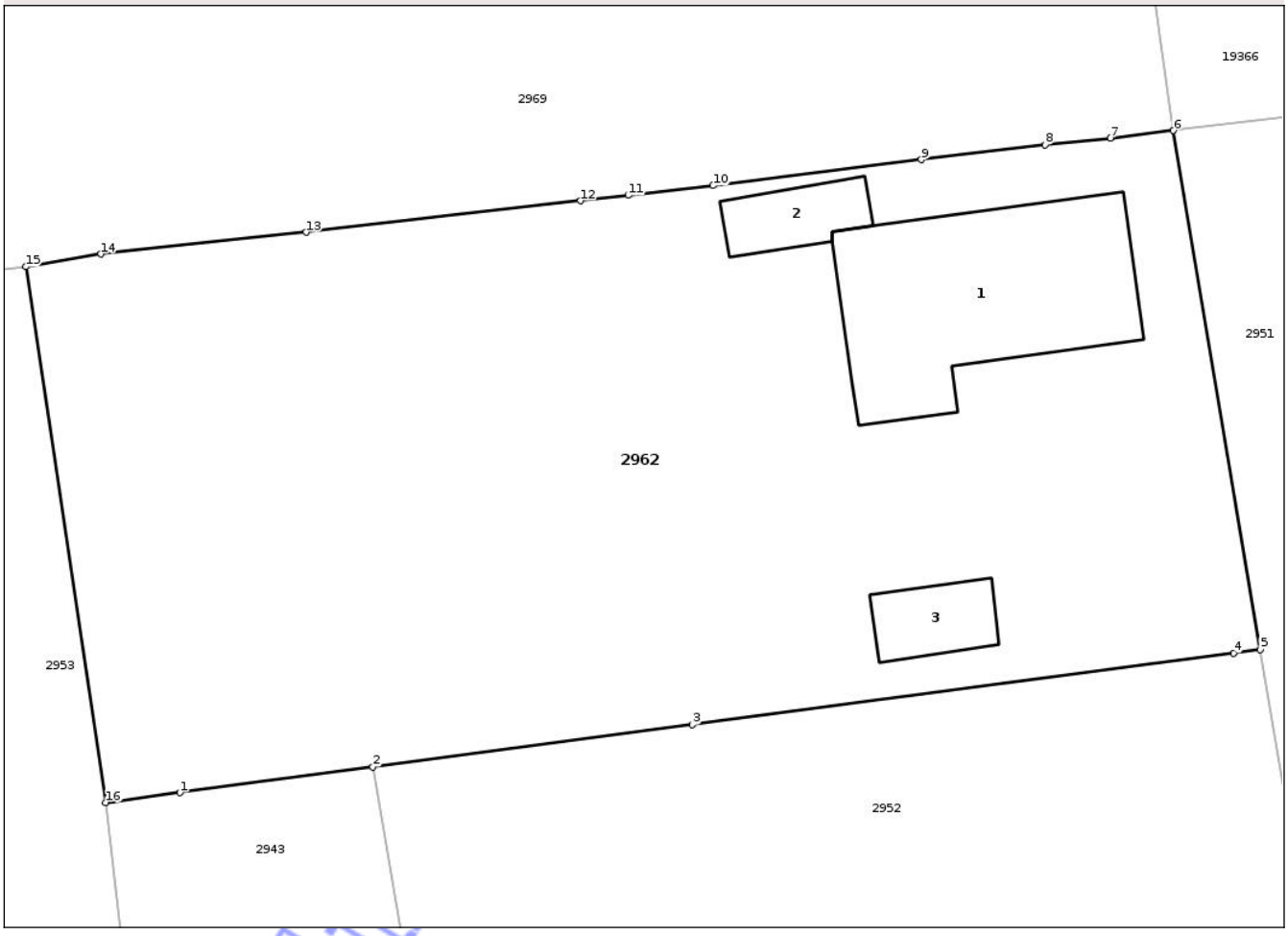
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104347	1.194	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	572	-	-	-	
2	arabil	DA	328	-	-	-	
3	vie	DA	294	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104347-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;
A1.2	104347-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.3	104347-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.453,337 315.315,685	2	784.461,809 315.316,811	8.546
2	784.461,809 315.316,811	3	784.475,84 315.318,664	14.153
3	784.475,84 315.318,664	4	784.499,6 315.321,802	23.966
4	784.499,6 315.321,802	5	784.500,777 315.321,958	1.187
5	784.500,777 315.321,958	6	784.496,966 315.344,725	23.084
6	784.496,966 315.344,725	7	784.494,195 315.344,386	2.792
7	784.494,195 315.344,386	8	784.491,326 315.344,108	2.882
8	784.491,326 315.344,108	9	784.485,893 315.343,45	5.473
9	784.485,893 315.343,45	10	784.476,751 315.342,304	9.214
10	784.476,751 315.342,304	11	784.473,02 315.341,879	3.755
11	784.473,02 315.341,879	12	784.470,92 315.341,64	2.114
12	784.470,92 315.341,64	13	784.458,871 315.340,264	12.127
13	784.458,871 315.340,264	14	784.449,854 315.339,305	9.068
14	784.449,854 315.339,305	15	784.446,573 315.338,748	3.328
15	784.446,573 315.338,748	16	784.450,082 315.315,252	23.757
16	784.450,082 315.315,252	1	784.453,337 315.315,685	3.284

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2968

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10364
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:516/3(e:10866)
Adresa: Loc. Lumina, Al Petrolului, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100462	Din acte: 307 Masurata: 309	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100462-C1	Loc. Lumina, Al Petrolului, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; LOCUINTA
A1.2	100462-C2	Loc. Lumina, Al Petrolului, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63152 / 08/11/2006		
Act Notarial nr. 5275, din 07/11/2006 emis de BNP GHEORGHE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10364 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 516 din cartea funciara nr. 10006 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
47410 / 19/06/2008		
Act Administrativ nr. 26, din 15/04/2008 emis de CL LUMINA (; proces-verbal receptie nr.4574/04.06.2008 emis de CL LUMINA;);		
B4	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din TRERENINTRAVILAN Lot 3 in teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 307 mp, in suprafata din acte de 307 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI), si cu urmatoarele constructii :C1- LOCUINTA - in suprafata de 116 mp,	A1
Act Administrativ nr. 4185, din 20/05/2008;		
B5	Se noteaza modificarea adresei imobilului din Lumina, Aleea PETROLULUI , Nr. 51 in Lumina, Aleea PETROLULUI, Nr. 8	A1
Act Administrativ nr. 82, din 19/06/2008 emis de JIPA;		
B6	Se noteaza conversia nr cadastral din 516 / 3 in 10866	A1
B8	Se indreapta eroarea materiala strecurata in partea BII a Cf in sensul ca se vor radia proprietarii din BII1,2	A1
81771 / 21/10/2008		
Act Notarial nr. 1443, din 20/10/2008 emis de BNP TANDAREANU V. R. (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; adeverinta nr.9644/17.10.2008 emis de PRIM. LUMINA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POTROPOPU VIORICA** 2) **POTROPOPU CONSTANTIN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **POTROPOPU CONSTANTIN** 2) **POTROPOPU VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

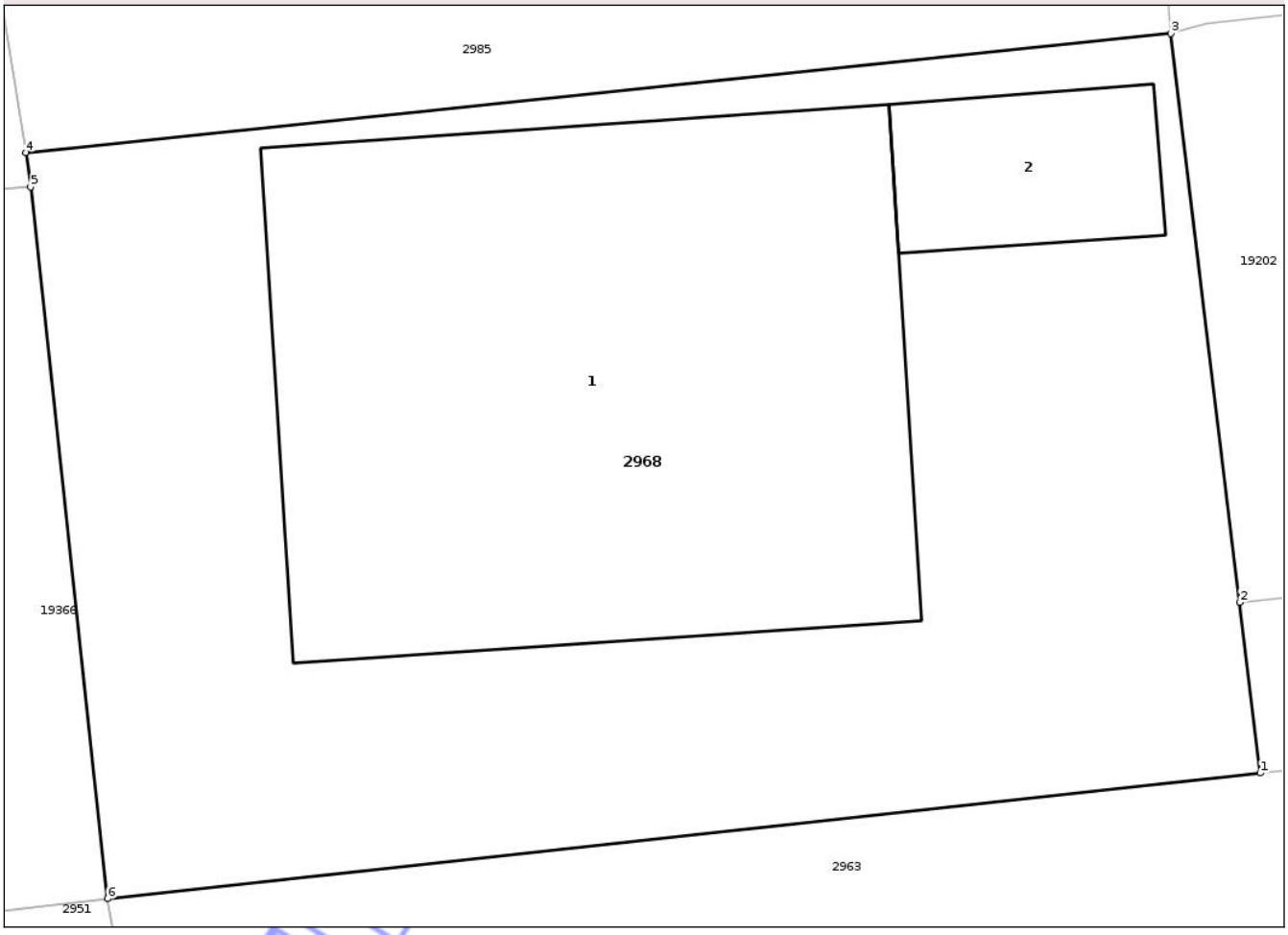
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100462	Din acte: 307 Masurata: 309	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	309	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100462-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; LOCUINTA
A1.2	100462-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.524,223 315.347,758	2	784.523,833 315.350,985	3.25
2	784.523,833 315.350,985	3	784.522,533 315.361,738	10.831

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.522,533 315.361,738	4	784.500,883 315.359,488	21.767
4	784.500,883 315.359,488	5	784.500,97 315.358,84	0.654
5	784.500,97 315.358,84	6	784.502,431 315.345,385	13.534
6	784.502,431 315.345,385	1	784.524,223 315.347,758	21.921

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2971

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11390
Nr. cadastral vechi:10770

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 12B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101239	274	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101239-C1	Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 12B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34542 / 09/05/2008		
Act Notarial nr. 1073, din 08/05/2008 emis de BNP GHIMPETEANU (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11390 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10770 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10760 / cu numar cadastral hartie 1170/1 din cartea funciara nr. 1465 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
1372 / 16/01/2009		
Act Administrativ nr. 130, din 09/01/2009 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B8	Se noteaza noua adresa a imobilului si anume str Canarului nr 12B	A1
Act Notarial nr. 107, din 15/01/2009 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FANUT ION**, necasatorit;	
	OBSERVATII: 15.235 EURO	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

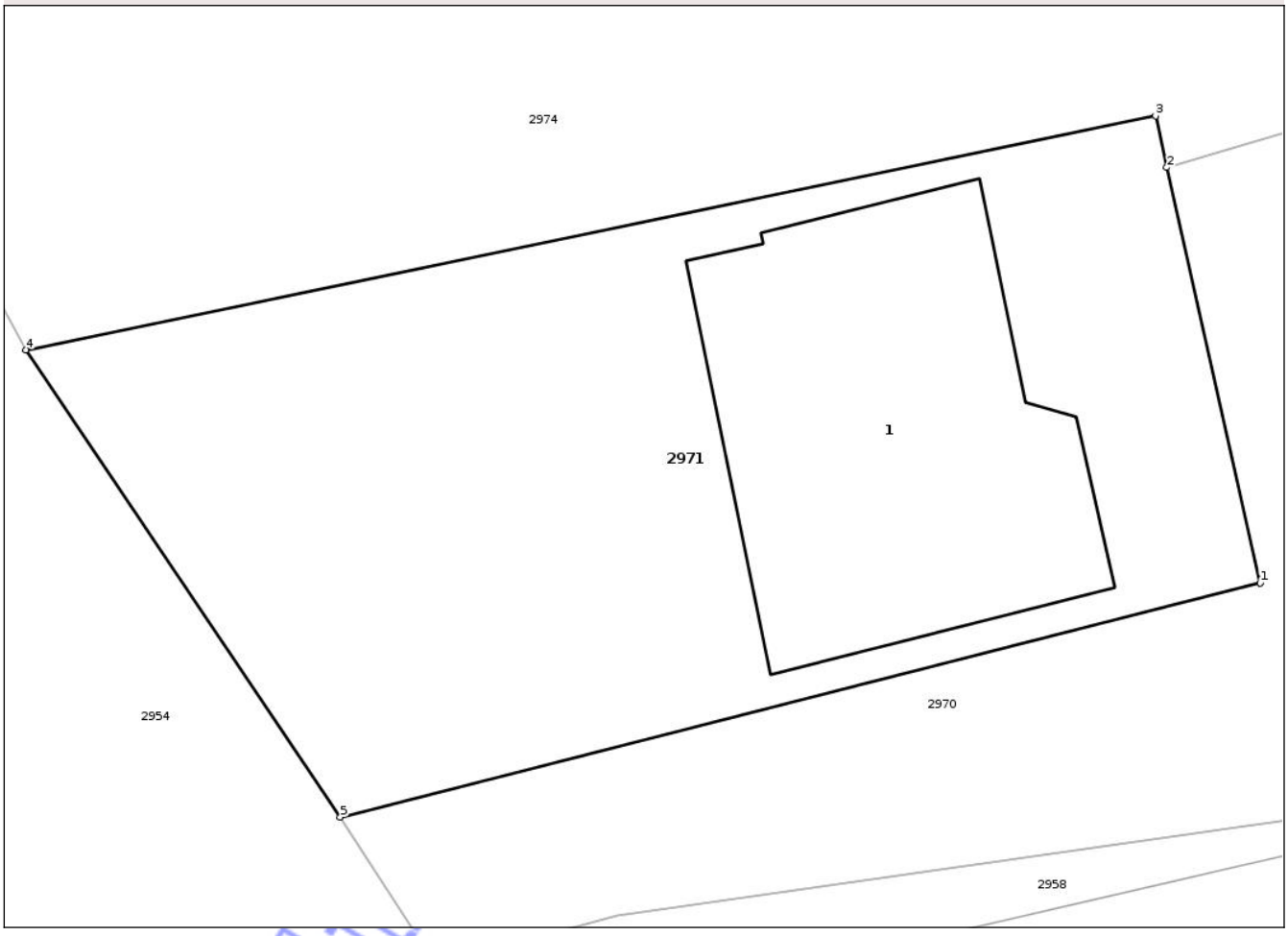
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101239	274	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	274	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101239-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.392,3 315.337,2	2	784.390,168 315.346,65	9.688
2	784.390,168 315.346,65	3	784.389,918 315.347,826	1.202
3	784.389,918 315.347,826	4	784.364,178 315.342,504	26.284
4	784.364,178 315.342,504	5	784.371,342 315.331,869	12.823

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.371,342 315.331,869	1	784.392,3 315.337,2	21.625

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2965

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		468	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	468	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	468	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.623,104 315.346,608	2	784.628,873 315.347,203	5.8
2	784.628,873 315.347,203	3	784.650,877 315.349,828	22.16
3	784.650,877 315.349,828	4	784.649,805 315.360,333	10.56
4	784.649,805 315.360,333	5	784.606,905 315.355,936	43.125

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.606,905 315.355,936	6	784.607,105 315.353,205	2.738
6	784.607,105 315.353,205	7	784.607,699 315.345,094	8.133
7	784.607,699 315.345,094	1	784.623,104 315.346,608	15.479

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2967

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.680	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

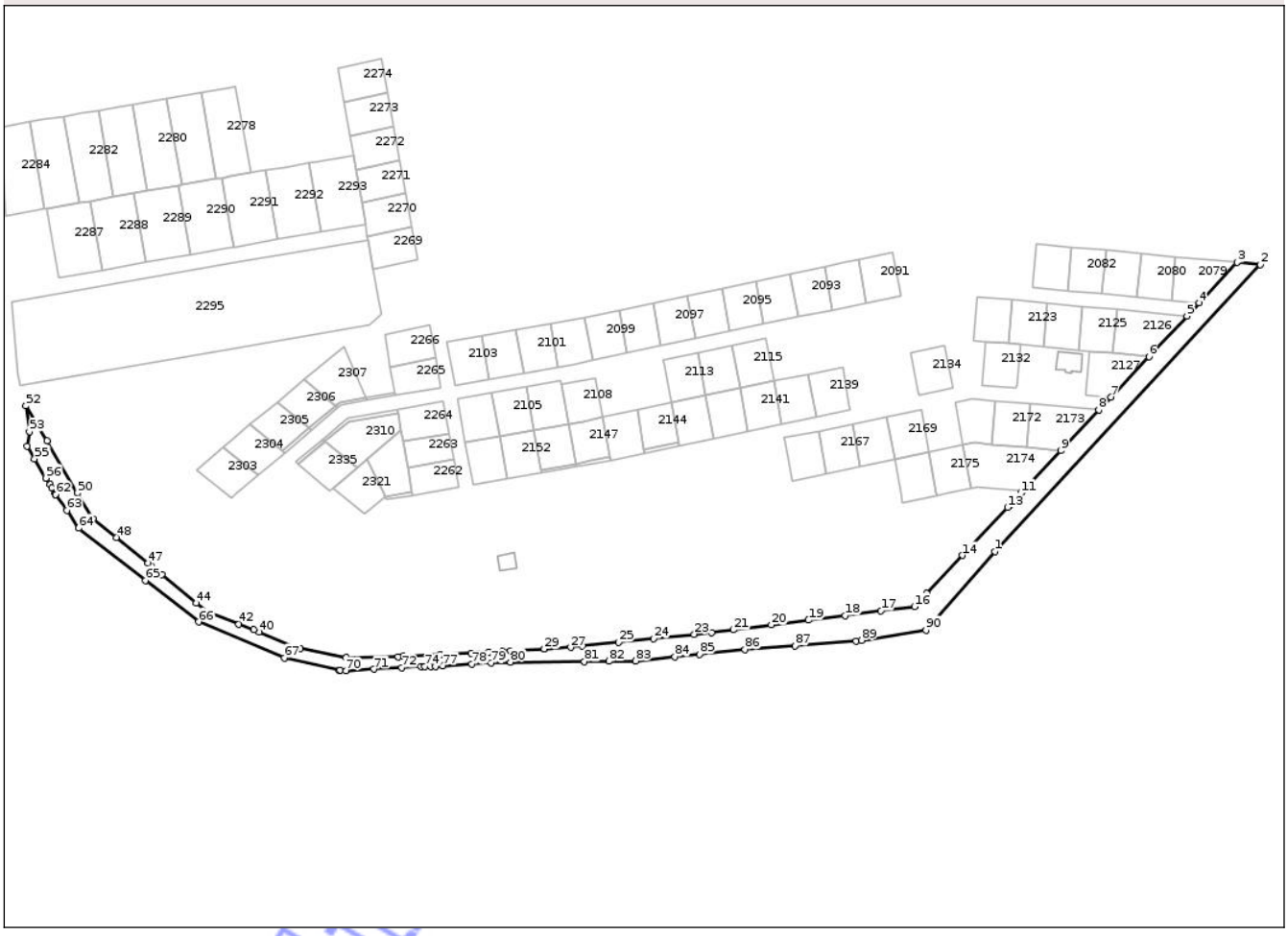
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.680	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	8.680	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	786.040,013 314.204,042	2	786.191,8 314.367,96	223.402
4	786.156,84 314.346,046	5	786.149,834 314.338,579	10.239
7	786.106,435 314.292,33	8	786.099,428 314.284,864	10.239
10	786.056,03 314.238,615	11	786.054,916 314.237,428	1.628
13	786.047,288 314.229,299	14	786.021,577 314.201,899	37.574
16	785.994,13 314.172,65	17	785.974,933 314.170,197	19.353

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	786.191,8 314.367,96	3	786.178,54 314.369,17	13.315
5	786.149,834 314.338,579	6	786.128,134 314.315,455	31.711
8	786.099,428 314.284,864	9	786.077,729 314.261,739	31.711
11	786.054,916 314.237,428	12	786.049,023 314.231,148	8.612
14	786.021,577 314.201,899	15	786.001,18 314.180,163	29.808
17	785.974,933 314.170,197	18	785.954,432 314.167,578	20.668

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	786.178,54 314.369,17	4	786.156,84 314.346,046	31.711
6	786.128,134 314.315,455	7	786.106,435 314.292,33	31.711
9	786.077,729 314.261,739	10	786.056,03 314.238,615	31.711
12	786.049,023 314.231,148	13	786.047,288 314.229,299	2.536
15	786.001,18 314.180,163	16	785.994,13 314.172,65	10.303
18	785.954,432 314.167,578	19	785.933,539 314.164,909	21.063

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	785.933,539 314.164,909	20	785.912,232 314.162,187	21.48
22	785.878,13 314.157,83	23	785.868,183 314.156,781	10.002
25	785.825,004 314.152,226	26	785.804,266 314.150,038	20.853
28	785.782,498 314.148,429	29	785.782,419 314.148,424	0.079
31	785.758,816 314.147,044	32	785.750,76 314.146,634	8.066
34	785.722,983 314.145,218	35	785.701,65 314.144,13	21.361
37	785.669,15 314.143,51	38	785.642,763 314.148,868	26.925
40	785.619,61 314.158,1	41	785.616,378 314.159,349	3.465
43	785.589,68 314.169,67	44	785.583,445 314.174,777	8.06
46	785.557,47 314.196,052	47	785.555,896 314.197,341	2.034
49	785.524,37 314.222,68	50	785.515,645 314.237,428	17.136
52	785.486,11 314.287,34	53	785.488,175 314.272,534	14.949
55	785.491,047 314.257,001	56	785.497,66 314.246,028	12.812
58	785.501,076 314.240,373	59	785.502,741 314.237,428	3.383
61	785.503,127 314.236,745	62	785.503,209 314.236,627	0.144
64	785.516,33 314.217,42	65	785.554,414 314.187,614	48.361
67	785.633,8 314.143,32	68	785.664,97 314.136,47	31.914
70	785.669,07 314.136,05	71	785.685,02 314.136,87	15.971
73	785.712,035 314.138,26	74	785.714,228 314.138,372	2.196
76	785.720,323 314.138,534	77	785.724,58 314.138,9	4.273
79	785.752,108 314.140,411	80	785.763,09 314.140,88	10.992
82	785.819,457 314.141,453	83	785.834,8 314.141,61	15.344
85	785.871,112 314.145,453	86	785.897,089 314.148,18	26.12
88	785.960,86 314.152,84	89	785.963,93 314.153,33	3.109
20	785.912,232 314.162,187	21	785.890,486 314.159,409	21.923
23	785.868,183 314.156,781	24	785.844,862 314.154,32	23.45
26	785.804,266 314.150,038	27	785.797,65 314.149,34	6.653
29	785.782,419 314.148,424	30	785.763,24 314.147,27	19.214
32	785.750,76 314.146,634	33	785.740,692 314.146,121	10.081
35	785.701,65 314.144,13	36	785.698,991 314.144,079	2.659
38	785.642,763 314.148,868	39	785.640,98 314.149,23	1.819
41	785.616,378 314.159,349	42	785.607,862 314.162,641	9.13
44	785.583,445 314.174,777	45	785.563,767 314.190,895	25.436
47	785.555,896 314.197,341	48	785.537,791 314.212,17	23.403
50	785.515,645 314.237,428	51	785.498,06 314.267,15	34.534
53	785.488,175 314.272,534	54	785.486,94 314.264,338	8.289
56	785.497,66 314.246,028	57	785.499,992 314.242,45	4.271
59	785.502,741 314.237,428	60	785.503,125 314.236,748	0.781
62	785.503,209 314.236,627	63	785.509,49 314.227,58	11.014
65	785.554,414 314.187,614	66	785.584,74 314.163,88	38.509
68	785.664,97 314.136,47	69	785.665,59 314.136,33	0.636
71	785.685,02 314.136,87	72	785.700,94 314.137,69	15.941
74	785.714,228 314.138,372	75	785.717,5 314.138,54	3.276
77	785.724,58 314.138,9	78	785.741,15 314.139,75	16.592
80	785.763,09 314.140,88	81	785.805,44 314.141,31	42.352
83	785.834,8 314.141,61	84	785.857,0 314.143,96	22.324
86	785.897,089 314.148,18	87	785.925,819 314.150,291	28.807
89	785.963,93 314.153,33	90	786.000,61 314.159,22	37.15
21	785.890,486 314.159,409	22	785.878,13 314.157,83	12.456
24	785.844,862 314.154,32	25	785.825,004 314.152,226	19.968
27	785.797,65 314.149,34	28	785.782,498 314.148,429	15.179
30	785.763,24 314.147,27	31	785.758,816 314.147,044	4.43
33	785.740,692 314.146,121	34	785.722,983 314.145,218	17.732
36	785.698,991 314.144,079	37	785.669,15 314.143,51	29.846
39	785.640,98 314.149,23	40	785.619,61 314.158,1	23.138
42	785.607,862 314.162,641	43	785.589,68 314.169,67	19.493
45	785.563,767 314.190,895	46	785.557,47 314.196,052	8.139
48	785.537,791 314.212,17	49	785.524,37 314.222,68	17.047
51	785.498,06 314.267,15	52	785.486,11 314.287,34	23.461
54	785.486,94 314.264,338	55	785.491,047 314.257,001	8.408
57	785.499,992 314.242,45	58	785.501,076 314.240,373	2.343
60	785.503,125 314.236,748	61	785.503,127 314.236,745	0.004
63	785.509,49 314.227,58	64	785.516,33 314.217,42	12.248
66	785.584,74 314.163,88	67	785.633,8 314.143,32	53.194
69	785.665,59 314.136,33	70	785.669,07 314.136,05	3.491
72	785.700,94 314.137,69	73	785.712,035 314.138,26	11.11
75	785.717,5 314.138,54	76	785.720,323 314.138,534	2.823
78	785.741,15 314.139,75	79	785.752,108 314.140,411	10.978
81	785.805,44 314.141,31	82	785.819,457 314.141,453	14.018
84	785.857,0 314.143,96	85	785.871,112 314.145,453	14.191
87	785.925,819 314.150,291	88	785.960,86 314.152,84	35.134
90	786.000,61 314.159,22	1	786.040,013 314.204,042	59.679

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imprimat OCPI

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2973

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 17, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		855	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 17, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 17, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

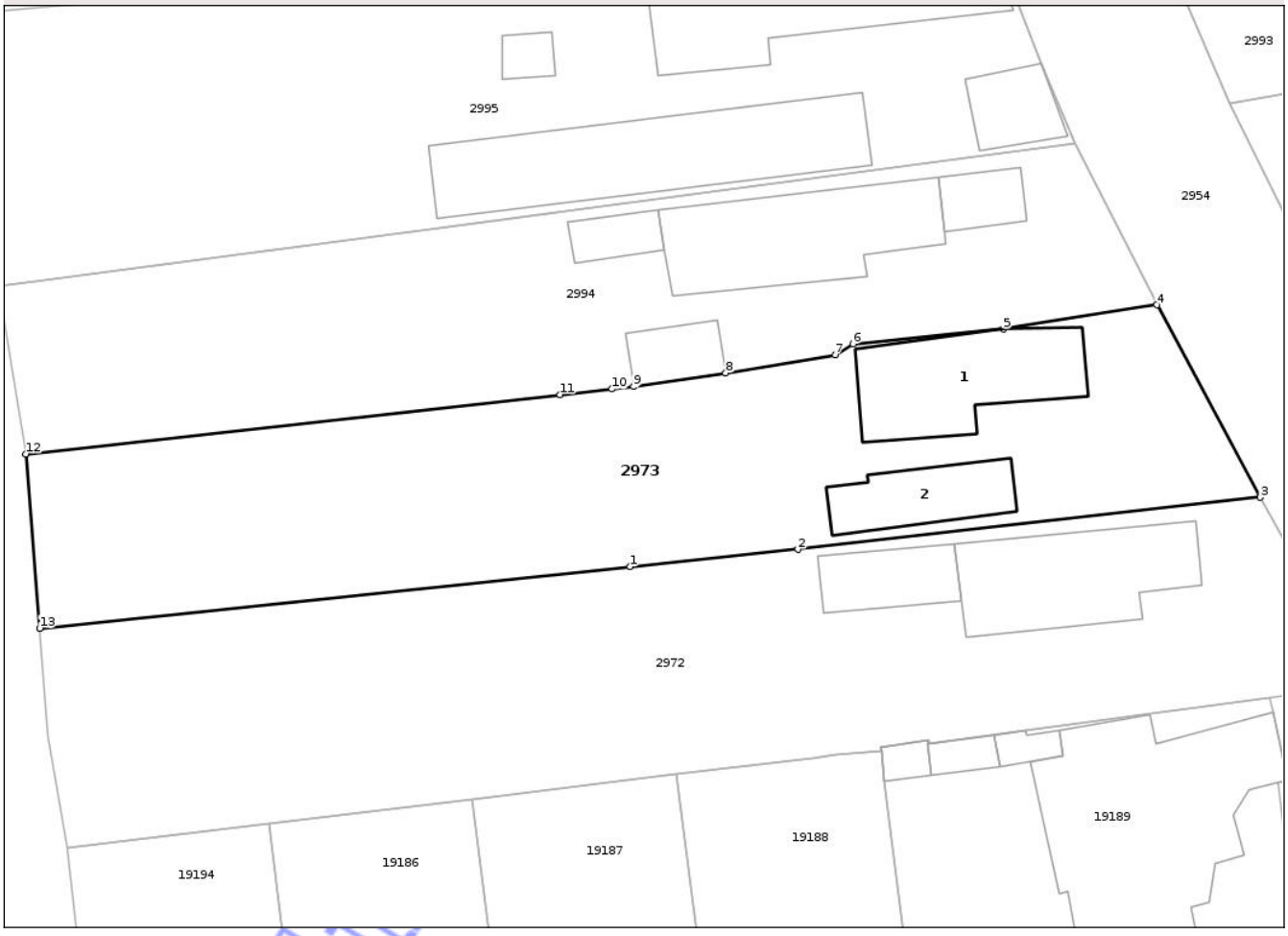
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	855	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	446	-	-	-	
2	arabil	DA	409	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.315,081 315.335,836	2	784.325,571 315.336,925	10.546
2	784.325,571 315.336,925	3	784.354,49 315.340,17	29.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.354,49 315.340,17	4	784.348,018 315.352,197	13.658
4	784.348,018 315.352,197	5	784.338,406 315.350,685	9.73
5	784.338,406 315.350,685	6	784.328,997 315.349,768	9.454
6	784.328,997 315.349,768	7	784.327,897 315.349,081	1.297
7	784.327,897 315.349,081	8	784.321,044 315.347,955	6.945
8	784.321,044 315.347,955	9	784.315,281 315.347,094	5.827
9	784.315,281 315.347,094	10	784.313,927 315.346,944	1.362
10	784.313,927 315.346,944	11	784.310,688 315.346,586	3.259
11	784.310,688 315.346,586	12	784.277,262 315.342,889	33.63
12	784.277,262 315.342,889	13	784.278,127 315.331,997	10.926
13	784.278,127 315.331,997	1	784.315,081 315.335,836	37.153

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2969

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Al Petrolului + Narciselor, Nr. 7 + 51, Jud. Constanta, Aleea Petrolului nr. 7 Lot 1 + Str. Narciselor nr. 51 Lot1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107040	Din acte: 2.197 Masurata: 2.206	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57513 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 412, din 17/04/2019 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cf. 107040 a imobilului cu nr. cad. 107040/Lumina ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.100460\cf.100460; ~- nr.cad.106789\cf.106789;	A1
Act Dezmembrare nr. 5275, din 07/11/2006 emis de BNP GHEORGHE;		
B2	Se infiinteaz cartea funciara nr. 10362 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 516 din cartea funciara nr. 10006 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100460/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 63152 din 08/11/2006;	
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 553, din 19/06/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXE SILVIU** 2) **ALEXE NICOLETA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100460/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 79806 din 26/06/2018;	
Act Notarial nr. 804, din 05/03/2018 emis de Tragone George;		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 106789 a imobilului cu numarul cadastral 106789/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100830 inscris in cartea funciara 100830;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106789/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 26423 din 05/03/2018;	
Act Notarial nr. 552, din 19/06/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXE SILVIU** 2) **ALEXE NICOLETA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106789/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 79809 din 26/06/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circulă civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107040	Din acte: 2.197 Masurata: 2.206	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.160	-	-	-	
2	arabil	DA	1.046	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.494,994 315.358,366	2	784.493,111 315.370,159	11.942
3	784.493,014 315.370,155	4	784.459,96 315.366,651	33.239
5	784.446,434 315.365,314	6	784.428,08 315.363,5	18.443
7	784.417,714 315.362,474	8	784.406,754 315.361,39	11.013

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.493,111 315.370,159	3	784.493,014 315.370,155	0.097
4	784.459,96 315.366,651	5	784.446,434 315.365,314	13.592
6	784.428,08 315.363,5	7	784.417,714 315.362,474	10.417
8	784.406,754 315.361,39	9	784.407,72 315.359,92	1.759

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	784.407,72 315.359,92	10	784.410,161 315.352,563	7.751
11	784.416,248 315.335,191	12	784.429,506 315.336,863	13.363
13	784.446,573 315.338,748	14	784.449,854 315.339,305	3.328
15	784.458,871 315.340,264	16	784.470,92 315.341,64	12.127
17	784.473,02 315.341,879	18	784.476,751 315.342,304	3.755
19	784.485,893 315.343,45	20	784.491,326 315.344,108	5.473
21	784.494,195 315.344,386	22	784.496,966 315.344,725	2.792

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	784.410,161 315.352,563	11	784.416,248 315.335,191	18.408
12	784.429,506 315.336,863	13	784.446,573 315.338,748	17.171
14	784.449,854 315.339,305	15	784.458,871 315.340,264	9.068
16	784.470,92 315.341,64	17	784.473,02 315.341,879	2.114
18	784.476,751 315.342,304	19	784.485,893 315.343,45	9.214
20	784.491,326 315.344,108	21	784.494,195 315.344,386	2.882
22	784.496,966 315.344,725	1	784.494,994 315.358,366	13.783

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2975

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Nr. 14, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		647	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

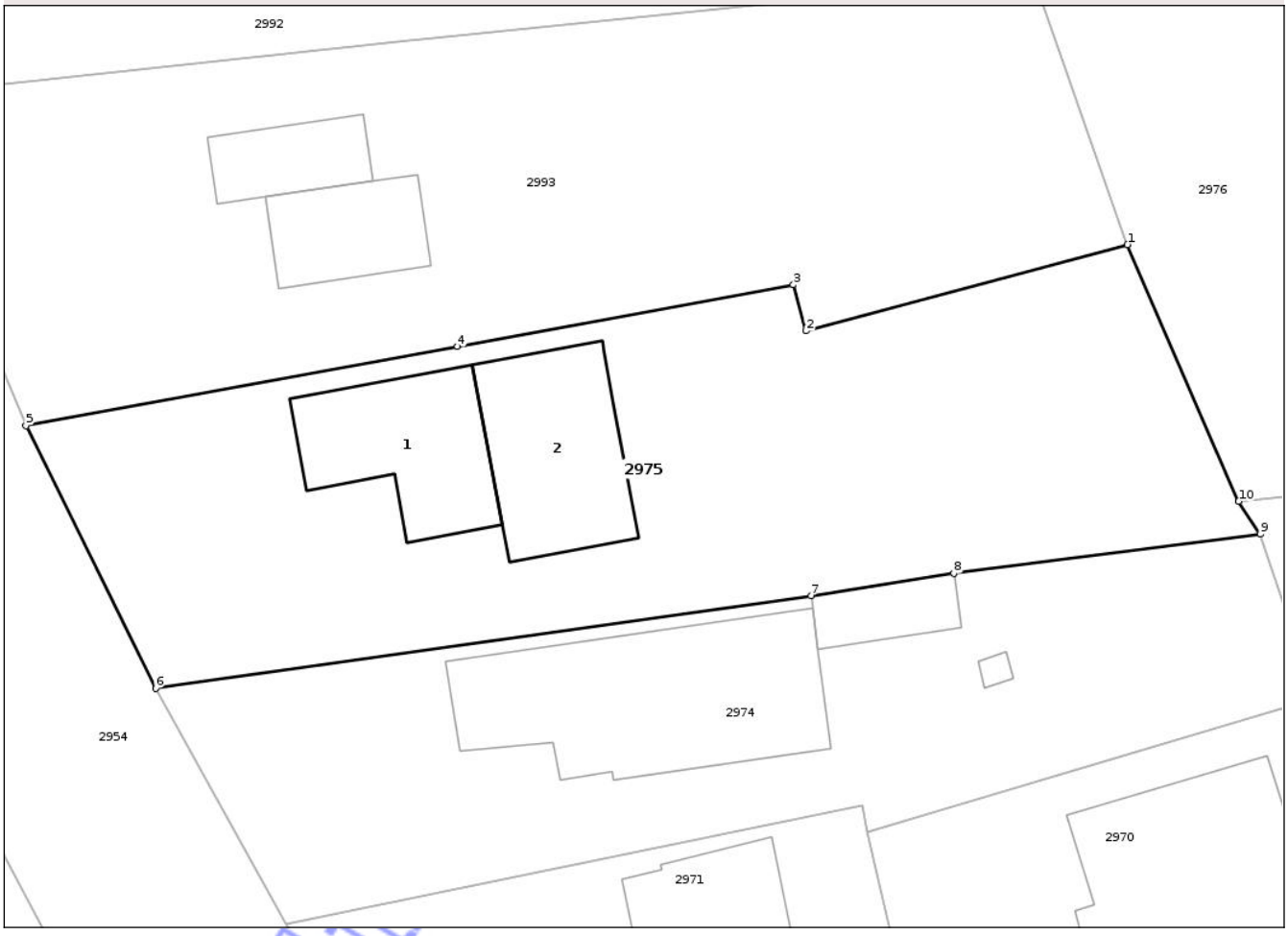
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	647	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	420	-	-	-	
2	arabil	DA	227	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.401,781 315.372,847	2	784.387,422 315.368,995	14.867
2	784.387,422 315.368,995	3	784.386,857 315.371,049	2.13

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.386,857 315.371,049	4	784.371,847 315.368,297	15.26
4	784.371,847 315.368,297	5	784.352,555 315.364,76	19.614
5	784.352,555 315.364,76	6	784.358,354 315.353,038	13.078
6	784.358,354 315.353,038	7	784.387,65 315.357,17	29.586
7	784.387,65 315.357,17	8	784.394,02 315.358,17	6.448
8	784.394,02 315.358,17	9	784.407,72 315.359,92	13.811
9	784.407,72 315.359,92	10	784.406,754 315.361,39	1.759
10	784.406,754 315.361,39	1	784.401,781 315.372,847	12.49

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2976

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Prelungirea Petrolului, Nr. 1A,LOT1/1/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107066	328	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
156669 / 05/12/2018		
Act Notarial nr. 2215, din 03/12/2018 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107066 a imobilului cu numarul cadastral 107066/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106957 inscris in cartea funciara 106957;	A1
Act Notarial nr. 754, din 15/05/2018 emis de Gheorghe Alina;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 106889 a imobilului cu numarul cadastral 106889/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106181 inscris in cartea funciara 106181;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106957/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 116196 din 13/09/2018; pozitie transcrisa din CF 106889/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 61156 din 17/05/2018;	
Act Notarial nr. 2018, din 31/10/2016 emis de Gheorghe Alina (; CVC);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCARLAT MIRCEA**, bun propriu;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106957/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 116196 din 13/09/2018; pozitie transcrisa din CF 106889/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 61156 din 17/05/2018; pozitie transcrisa din CF 106181/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 116206 din 02/11/2016;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutiliz. în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107066	328	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	328	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.417,006 315.369,438	2	784.415,314 315.369,266	1.701
2	784.415,314 315.369,266	3	784.413,542 315.386,693	17.517
3	784.413,542 315.386,693	4	784.397,586 315.384,857	16.061
4	784.397,586 315.384,857	5	784.401,781 315.372,847	12.722
5	784.401,781 315.372,847	6	784.406,754 315.361,39	12.49

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.406,754 315.361,39	7	784.417,714 315.362,474	11.013
7	784.417,714 315.362,474	8	784.417,206 315.367,468	5.02
8	784.417,206 315.367,468	1	784.417,006 315.369,438	1.98

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2977

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Prelungirea Petrolului, Nr. 1A,LOT3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106891	384	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61156 / 17/05/2018		
Act Notarial nr. 754, din 15/05/2018 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106891 a imobilului cu numarul cadastral 106891/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106181 inscris in cartea funciara 106181;	A1
116199 / 13/09/2018		
Act Notarial nr. 1624, din 10/09/2018 emis de Gheorghe Alina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 1/6 aferenta lotului 1/2 cu IE 106958, (rezultat din dezmembrarea cotei indivize de 5/6 aferenta lotului 1 cu IE 106889), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **SCARLAT MIRCEA**, bun propriu;	
160415 / 12/12/2018		
Act Notarial nr. 2215, din 03/12/2018 emis de Gheorghe Alina;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , cota aferenta lot cu IE 107066, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **SCARLAT MIRCEA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , cota aferenta lot cu IE 107067, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **SCARLAT MIRCEA**	
179744 / 28/11/2022		
Act Notarial nr. 1693, din 21/11/2022 emis de Gheorghe Alina;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cota aferenta lotului cu IE 107068, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **BOKOR MIHAELA-GABRIELA** 2) **BOKOR FLORIN-CORNEL**	
184575 / 08/12/2022		
Act Notarial nr. 1378, din 07/12/2022 emis de Paris Lucia;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE- asupra cotei indivize de 1/6 aferenta lotului 1 cu IE 106890, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **SPIREA GABRIEL IONEL**	
92421 / 15/04/2024		
Act Notarial nr. 310, din 11/04/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei indivize de 1/12 aferenta lotului 1/3 cu IE 106959, (rezultat din dezmembrarea cotei indivize de 5/6 aferenta lotului 1 cu IE 106889),, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **BARBU VASILE** 2) **BARBU ELENA-RAMONA**	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, asupra cotei indivize de 1/12 aferenta lotului 1/3 cu IE 106959, (rezultat din dezmembrarea cotei indivize de 5/6 aferenta lotului 1 cu IE 106889),, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **BARBU IONELA-LARISA**	

Document oficial fără valoare circulației civile

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106891	384	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	384	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.493,014 315.370,155	2	784.492,381 315.375,114	4.999
2	784.492,381 315.375,114	3	784.477,445 315.373,595	15.013
3	784.477,445 315.373,595	4	784.462,407 315.372,065	15.116
4	784.462,407 315.372,065	5	784.447,297 315.370,529	15.188
5	784.447,297 315.370,529	6	784.432,251 315.368,998	15.124

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.432,251 315.368,998	7	784.417,206 315.367,468	15.123
7	784.417,206 315.367,468	8	784.417,714 315.362,474	5.02
8	784.417,714 315.362,474	9	784.428,08 315.363,5	10.417
9	784.428,08 315.363,5	10	784.446,434 315.365,314	18.443
10	784.446,434 315.365,314	11	784.459,96 315.366,651	13.592
11	784.459,96 315.366,651	1	784.493,014 315.370,155	33.239

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2978

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Prelungirea Petrolului, Nr. 1A,LOT1/1/4, Jud. Constanta, ZONA INTOARCERE AUTO-ALEE ACCES

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107069	30	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
156669 / 05/12/2018		
Act Notarial nr. 2215, din 03/12/2018 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107069 a imobilului cu numarul cadastral 107069/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106957 inscris in cartea funciara 106957;	A1
Act Notarial nr. 754, din 15/05/2018 emis de Gheorghe Alina;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 106889 a imobilului cu numarul cadastral 106889/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106181 inscris in cartea funciara 106181;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106957/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 116196 din 13/09/2018; pozitie transcrisa din CF 106889/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 61156 din 17/05/2018;	
Act Notarial nr. 2018, din 31/10/2016 emis de Gheorghe Alina (; CVC);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCARLAT MIRCEA**, bun propriu;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106957/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 116196 din 13/09/2018; pozitie transcrisa din CF 106889/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 61156 din 17/05/2018; pozitie transcrisa din CF 106181/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 116206 din 02/11/2016;	
179732 / 28/11/2022		
Act Notarial nr. 1693, din 21/11/2022 emis de Gheorghe Alina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **BOKOR FLORIN-CORNEL** 2) **BOKOR MIHAELA-GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat oficial

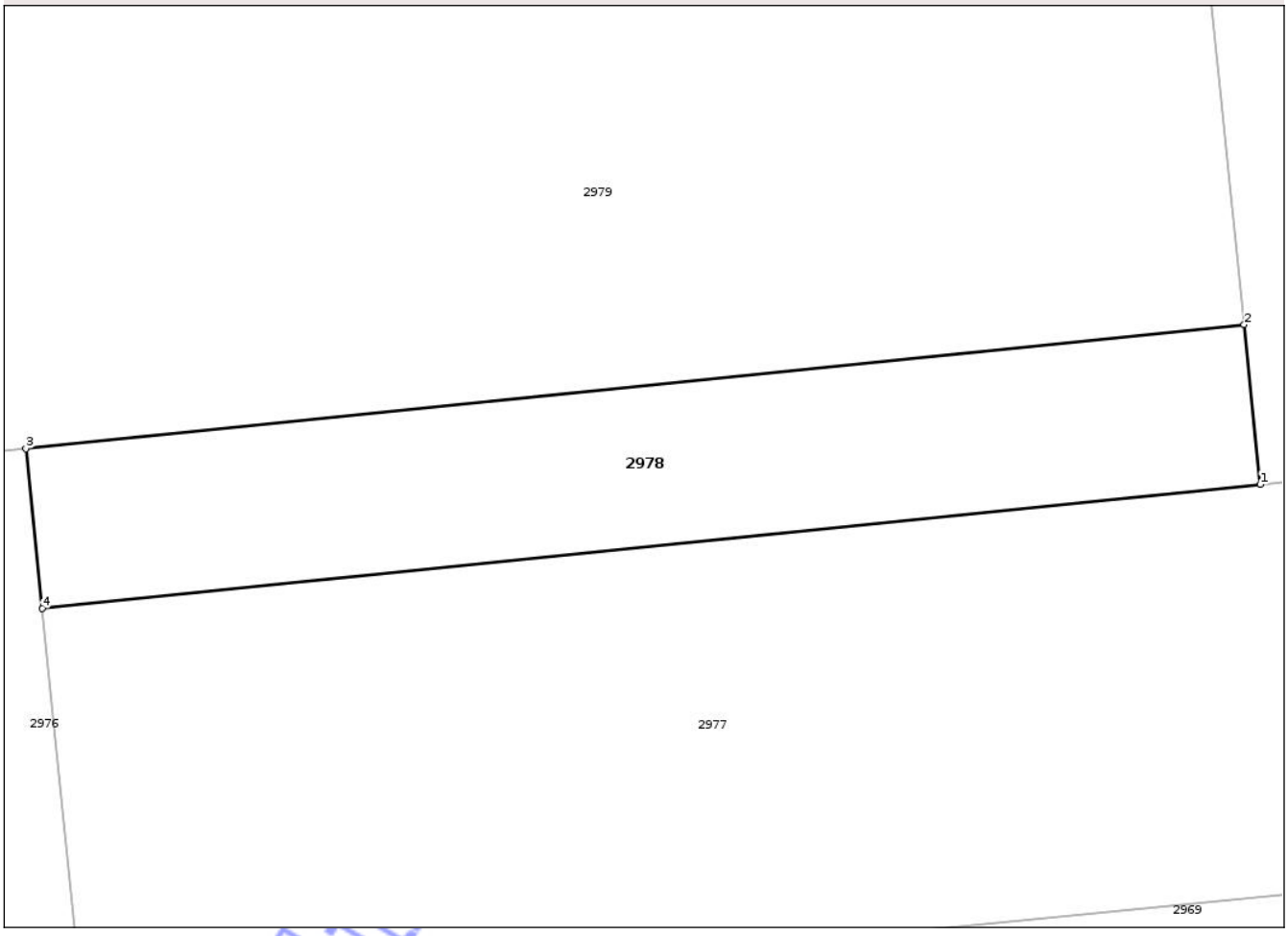
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107069	30	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	30	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.432,251 315.368,998	2	784.432,053 315.370,968	1.98
2	784.432,053 315.370,968	3	784.417,006 315.369,438	15.125
3	784.417,006 315.369,438	4	784.417,206 315.367,468	1.98
4	784.417,206 315.367,468	1	784.432,251 315.368,998	15.123

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2979

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Prelungirea Petrolului, Nr. 1A,LOT1/1/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107067	294	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
156669 / 05/12/2018		
Act Notarial nr. 2215, din 03/12/2018 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107067 a imobilului cu numarul cadastral 107067/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106957 inscris in cartea funciara 106957;	A1
Act Notarial nr. 754, din 15/05/2018 emis de Gheorghe Alina;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 106889 a imobilului cu numarul cadastral 106889/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106181 inscris in cartea funciara 106181;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106957/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 116196 din 13/09/2018; pozitie transcrisa din CF 106889/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 61156 din 17/05/2018;	
Act Notarial nr. 2018, din 31/10/2016 emis de Gheorghe Alina (; CVC);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCARLAT MIRCEA**, bun propriu;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106957/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 116196 din 13/09/2018; pozitie transcrisa din CF 106889/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 61156 din 17/05/2018; pozitie transcrisa din CF 106181/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 116206 din 02/11/2016;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutiliz. în circuitul civil

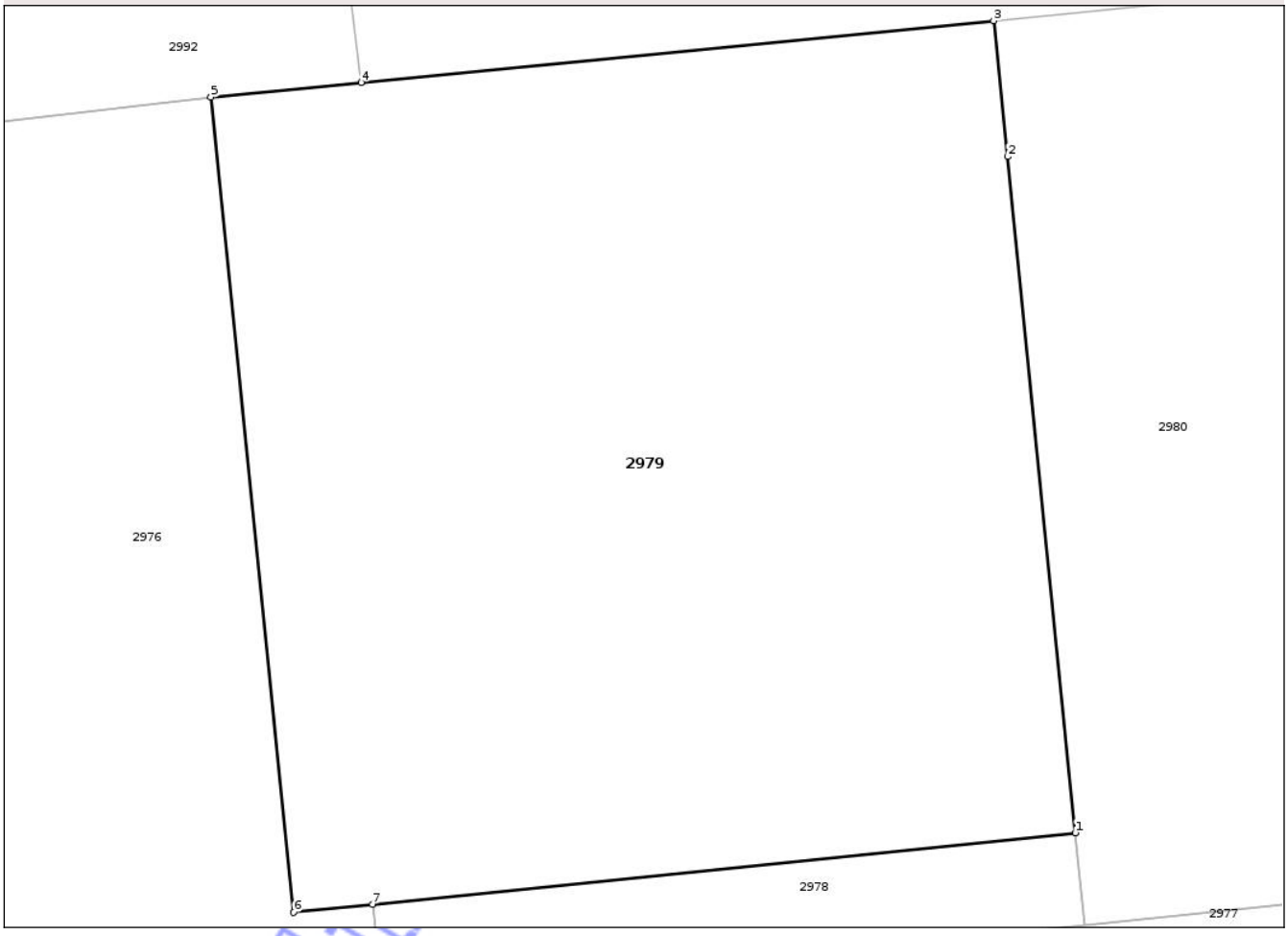
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107067	294	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	294	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.432,053 315.370,968	2	784.430,598 315.385,428	14.533
2	784.430,598 315.385,428	3	784.430,305 315.388,332	2.919
3	784.430,305 315.388,332	4	784.416,76 315.387,009	13.609
4	784.416,76 315.387,009	5	784.413,542 315.386,693	3.233
5	784.413,542 315.386,693	6	784.415,314 315.369,266	17.517

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.415,314 315.369,266	7	784.417,006 315.369,438	1.701
7	784.417,006 315.369,438	1	784.432,053 315.370,968	15.125

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2980

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Prelungirea Petrolului, Nr. 1A,LOT 1/1/3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107068	293	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
156669 / 05/12/2018		
Act Notarial nr. 2215, din 03/12/2018 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107068 a imobilului cu numarul cadastral 107068/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106957 inscris in cartea funciara 106957;	A1
Act Notarial nr. 754, din 15/05/2018 emis de Gheorghe Alina;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 106889 a imobilului cu numarul cadastral 106889/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106181 inscris in cartea funciara 106181;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106957/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 116196 din 13/09/2018; pozitie transcrisa din CF 106889/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 61156 din 17/05/2018;	
179720 / 28/11/2022		
Act Notarial nr. 1693, din 21/11/2022 emis de Gheorghe Alina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOKOR FLORIN-CORNEL** 2) **BOKOR MIHAELA-GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

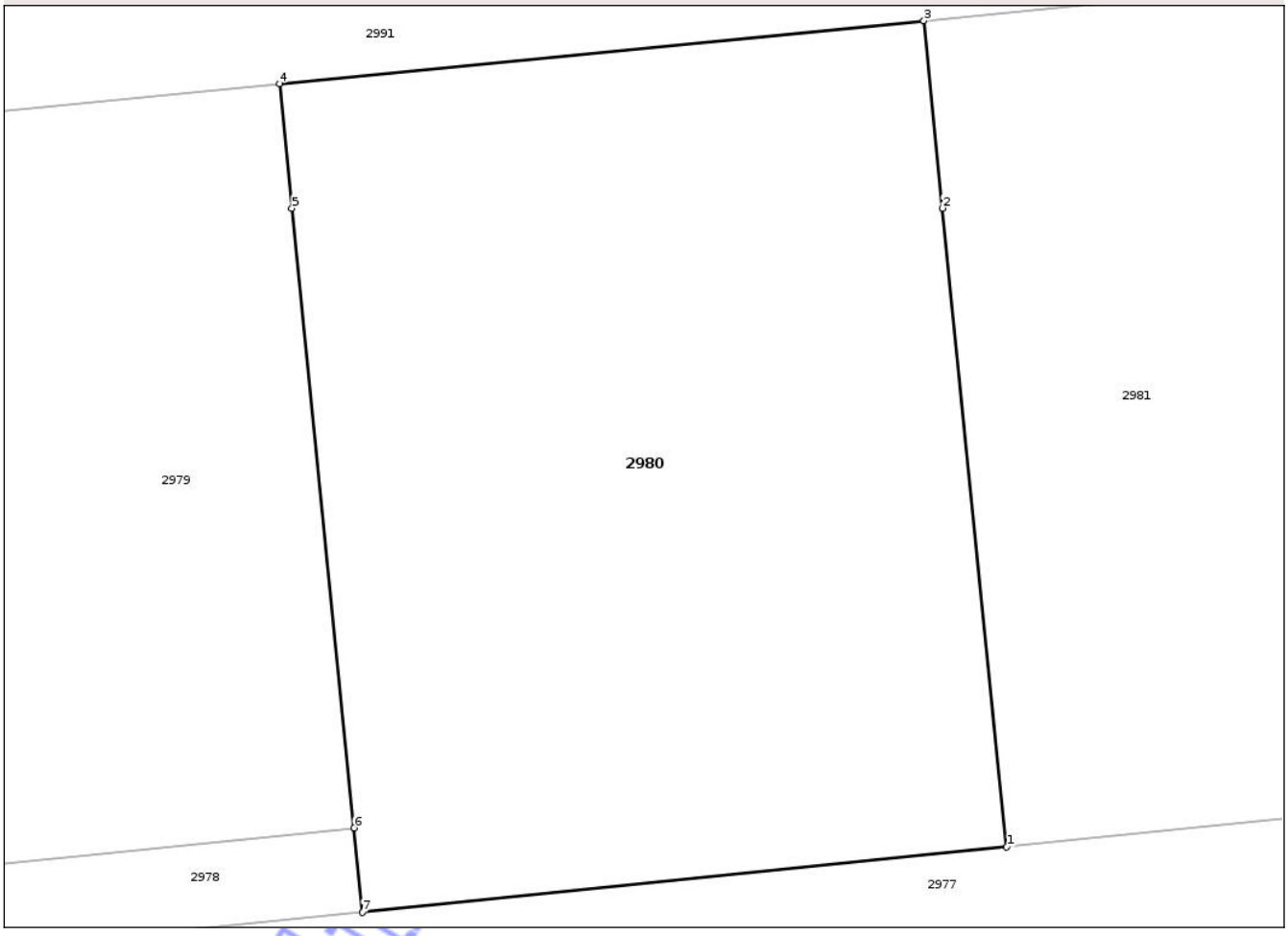
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107068	293	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	293	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.447,297 315.370,529	2	784.445,801 315.385,428	14.974
2	784.445,801 315.385,428	3	784.445,362 315.389,803	4.397
3	784.445,362 315.389,803	4	784.430,305 315.388,332	15.129
4	784.430,305 315.388,332	5	784.430,598 315.385,428	2.919
5	784.430,598 315.385,428	6	784.432,053 315.370,968	14.533

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.432,053 315.370,968	7	784.432,251 315.368,998	1.98
7	784.432,251 315.368,998	1	784.447,297 315.370,529	15.124

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2981

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Prelungirea Petrolului, Nr. 1A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106958	293	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
116196 / 13/09/2018		
Act Notarial nr. 1624, din 10/09/2018 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106958 a imobilului cu numarul cadastral 106958/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106889 inscris in cartea funciara 106889;	A1
Act Notarial nr. 754, din 15/05/2018 emis de Gheorghe Alina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 106889 a imobilului cu numarul cadastral 106889/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106181 inscris in cartea funciara 106181;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106889/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 61156 din 17/05/2018;	
Act Notarial nr. 2018, din 31/10/2016 emis de Gheorghe Alina (; CVC);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCARLAT MIRCEA**, bun propriu;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106889/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 61156 din 17/05/2018; pozitie transcrisa din CF 106181/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 116206 din 02/11/2016;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

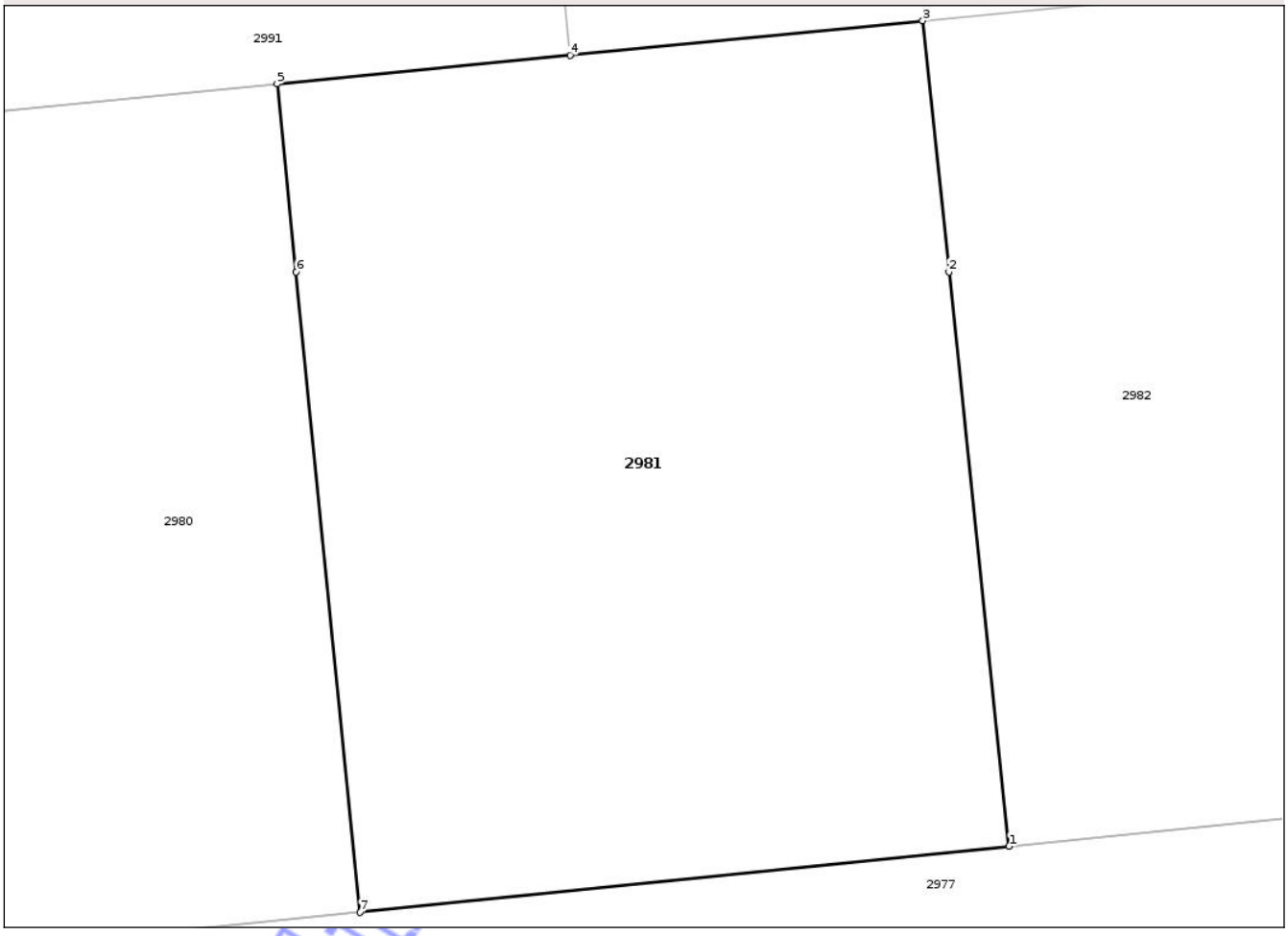
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106958	293	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	293	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.462,407 315.372,065	2	784.461,008 315.385,428	13.436
2	784.461,008 315.385,428	3	784.460,397 315.391,272	5.876
3	784.460,397 315.391,272	4	784.452,182 315.390,47	8.254
4	784.452,182 315.390,47	5	784.445,362 315.389,803	6.853
5	784.445,362 315.389,803	6	784.445,801 315.385,428	4.397

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.445,801 315.385,428	7	784.447,297 315.370,529	14.974
7	784.447,297 315.370,529	1	784.462,407 315.372,065	15.188

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2982

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Prelungirea Petrolului, Nr. 1A, LOT1/3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106959	292	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
116196 / 13/09/2018		
Act Notarial nr. 1624, din 10/09/2018 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106959 a imobilului cu numarul cadastral 106959/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106889 inscris in cartea funciara 106889;	A1
Act Notarial nr. 754, din 15/05/2018 emis de Gheorghe Alina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 106889 a imobilului cu numarul cadastral 106889/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106181 inscris in cartea funciara 106181;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106889/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 61156 din 17/05/2018;	
92426 / 15/04/2024		
Act Notarial nr. 310, din 11/04/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BARBU VASILE** 2) **BARBU ELENA-RAMONA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BARBU IONELA-LARISA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

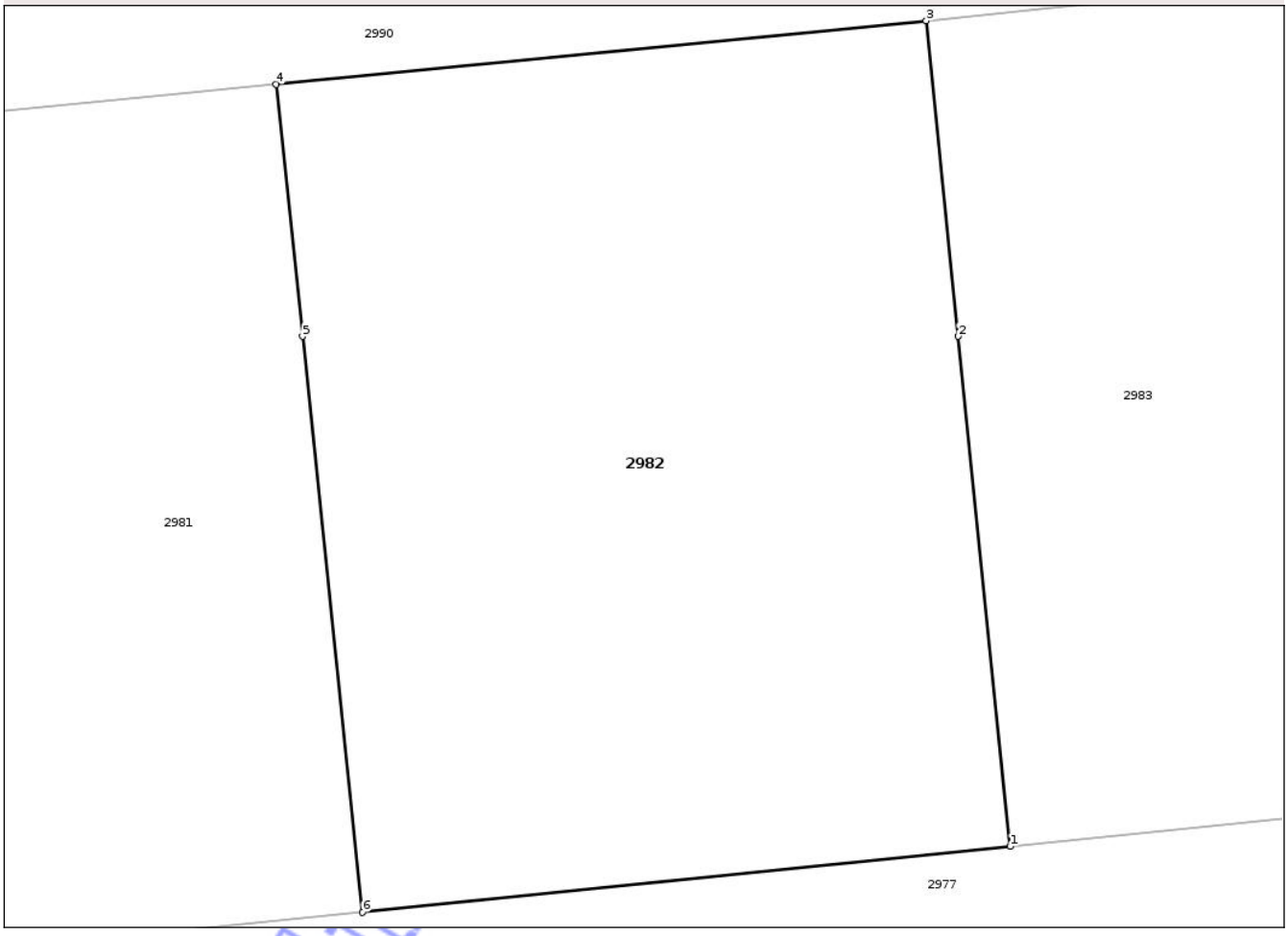
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106959	292	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	292	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.477,445 315.373,595	2	784.476,242 315.385,428	11.894
2	784.476,242 315.385,428	3	784.475,497 315.392,748	7.358
3	784.475,497 315.392,748	4	784.460,397 315.391,272	15.172
4	784.460,397 315.391,272	5	784.461,008 315.385,428	5.876
5	784.461,008 315.385,428	6	784.462,407 315.372,065	13.436

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.462,407 315.372,065	1	784.477,445 315.373,595	15.116

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2983

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Prelungirea Petrolului, Nr. 1A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106890	289	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106890-C1	Loc. Lumina, Str Prelungirea Petrolului, Nr. 1A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA GARAJ; PARTER; CONSTRUCTIE EDIFICATA IN ANUL 2016

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61156 / 17/05/2018		
Act Notarial nr. 754, din 15/05/2018 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106890 a imobilului cu numarul cadastral 106890/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106181 inscris in cartea funciara 106181;	A1
184569 / 08/12/2022		
Act Notarial nr. 1378, din 07/12/2022 emis de Paris Lucia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SPIREA GABRIEL IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106890	289	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	289	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106890-C1	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA GARAJ; PARTER; CONSTRUCTIE EDIFICATA IN ANUL 2016

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.492,381 315.375,114	2	784.491,329 315.385,428	10.368
2	784.491,329 315.385,428	3	784.490,9 315.389,632	4.226
3	784.490,9 315.389,632	4	784.490,497 315.393,762	4.15

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.490,497 315.393,762	5	784.490,432 315.394,326	0.568
5	784.490,432 315.394,326	6	784.475,497 315.392,748	15.018
6	784.475,497 315.392,748	7	784.476,242 315.385,428	7.358
7	784.476,242 315.385,428	8	784.477,445 315.373,595	11.894
8	784.477,445 315.373,595	1	784.492,381 315.375,114	15.013

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2984

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		369	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	369	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	369	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.500,488 315.418,274	2	784.500,023 315.421,032	2.797
2	784.500,023 315.421,032	3	784.487,318 315.419,811	12.764
3	784.487,318 315.419,811	4	784.489,017 315.407,593	12.336
4	784.489,017 315.407,593	5	784.490,432 315.394,326	13.342
5	784.490,432 315.394,326	6	784.490,497 315.393,762	0.568

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.490,497 315.393,762	7	784.490,9 315.389,632	4.15
7	784.490,9 315.389,632	8	784.491,329 315.385,428	4.226
8	784.491,329 315.385,428	9	784.492,381 315.375,114	10.368
9	784.492,381 315.375,114	10	784.493,014 315.370,155	4.999
10	784.493,014 315.370,155	11	784.493,111 315.370,159	0.097
11	784.493,111 315.370,159	12	784.499,082 315.370,699	5.995
12	784.499,082 315.370,699	13	784.497,725 315.385,428	14.791
13	784.497,725 315.385,428	14	784.496,696 315.396,304	10.925
14	784.496,696 315.396,304	15	784.496,538 315.397,412	1.119
15	784.496,538 315.397,412	16	784.495,189 315.407,004	9.686
16	784.495,189 315.407,004	17	784.498,461 315.407,361	3.291
17	784.498,461 315.407,361	18	784.498,1 315.411,68	4.334
18	784.498,1 315.411,68	19	784.497,64 315.417,34	5.679
19	784.497,64 315.417,34	20	784.497,58 315.417,71	0.375
20	784.497,58 315.417,71	1	784.500,488 315.418,274	2.962

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2985

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Al Petrolului, Nr. 7, Jud. Constanta, Lot 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106791	820	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26423 / 05/03/2018		
Act Notarial nr. 804, din 05/03/2018 emis de Tragone George;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106791 a imobilului cu numarul cadastral 106791/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100830 inscris in cartea funciara 100830;	A1
Titlu Proprietate nr. 27581/1525, din 23/01/1996 emis de COM. JUD. C-TA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEPA ENACHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100830/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 55475 din 21/08/2007;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106791	820	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	820	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.519,472 315.396,135	2	784.519,319 315.397,514	1.387
2	784.519,319 315.397,514	3	784.496,696 315.396,304	22.655
3	784.496,696 315.396,304	4	784.497,725 315.385,428	10.925
4	784.497,725 315.385,428	5	784.499,082 315.370,699	14.791
5	784.499,082 315.370,699	6	784.500,883 315.359,488	11.355

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.500,883 315.359,488	7	784.522,533 315.361,738	21.767
7	784.522,533 315.361,738	8	784.521,787 315.370,391	8.685
8	784.521,787 315.370,391	9	784.520,708 315.382,372	12.029
9	784.520,708 315.382,372	10	784.520,434 315.385,428	3.068
10	784.520,434 315.385,428	1	784.519,472 315.396,135	10.75

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2986

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 53, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105293	Din acte: 1.252 Masurata: 1.314	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105293-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 53, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN TREI CAMERE SI DEPENDINTE IN SUPRAFATA UTULA TOTALA DE 52.10 MP., NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.4	105293-C4	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 53, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA -COTET
A1.5	105293-C5	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 53, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA -COTET
A1.7	105293-C7	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 53, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76003 / 16/09/2013		
Act Administrativ nr. 6574, din 17/06/2013 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 107/30-05-2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 6266/10-06-2013 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STEPA CONSTANTIN** 2) **STEPA PEPA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5, A1.7
	1) **STEPA CONSTANTIN** 2) **STEPA PEPA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Verificat online

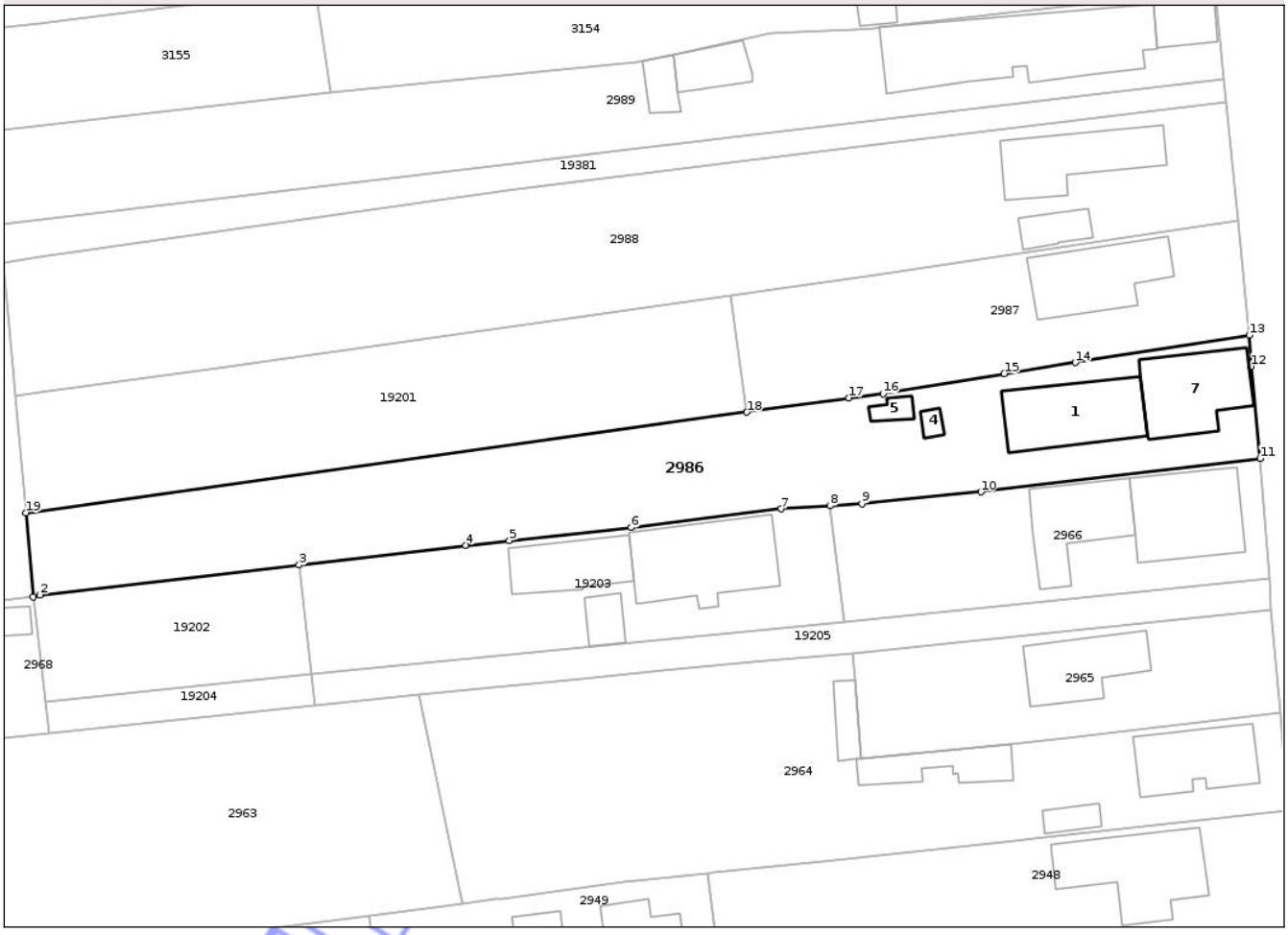
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105293	Din acte: 1.252 Masurata: 1.314	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	564	-	-	-	
2	arabil	DA	750	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105293-C1	constructii de locuinte	Din acte: 69 Masurata: 91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN TREI CAMERE SI DEPENDINTE IN SUPRAFATA UTULA TOTALA DE 52.10 MP., NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.4	105293-C4	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA -COTET
A1.5	105293-C5	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA -COTET
A1.7	105293-C7	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.522,533 315.361,738	2	784.523,221 315.361,929	0.714
2	784.523,221 315.361,929	3	784.549,893 315.365,021	26.851
3	784.549,893 315.365,021	4	784.567,04 315.367,04	17.265
4	784.567,04 315.367,04	5	784.571,51 315.367,52	4.496
5	784.571,51 315.367,52	6	784.584,04 315.368,88	12.604
6	784.584,04 315.368,88	7	784.599,47 315.370,79	15.548
7	784.599,47 315.370,79	8	784.604,491 315.371,092	5.03
8	784.604,491 315.371,092	9	784.607,78 315.371,29	3.295
9	784.607,78 315.371,29	10	784.620,04 315.372,52	12.322
10	784.620,04 315.372,52	11	784.648,767 315.375,972	28.934
11	784.648,767 315.375,972	12	784.647,851 315.385,428	9.5
12	784.647,851 315.385,428	13	784.647,64 315.388,636	3.215
13	784.647,64 315.388,636	14	784.629,717 315.385,831	18.141
14	784.629,717 315.385,831	15	784.622,443 315.384,693	7.362
15	784.622,443 315.384,693	16	784.609,954 315.382,615	12.661
16	784.609,954 315.382,615	17	784.606,471 315.382,193	3.508
17	784.606,471 315.382,193	18	784.595,96 315.380,728	10.613
18	784.595,96 315.380,728	19	784.521,787 315.370,391	74.89
19	784.521,787 315.370,391	1	784.522,533 315.361,738	8.685

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2987

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 55, lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109825	630	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109825-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 55, lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; locuinta parter suprafata construita desfasurata =85 mp, 3 camere si dependinte Constructie din anul 1963 , construita din chirpici fara certificat energetic

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
215925 / 08/08/2024		
Act Notarial nr. 645, din 07/08/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109825 a imobilului cu numarul cadastral 109825 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105313 inscris in cartea funciara 105313;	A1
215931 / 08/08/2024		
Act Notarial nr. 647, din 08/08/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, NUDA PROPRIETATE, cu titlu de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BEJAN AURORA-FLORINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
215931 / 08/08/2024		
Act Notarial nr. 647, din 08/08/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BEJAN VASILE**	

Neautorizat OCPI Constanta

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109825	630	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	451	-	-	-	
2	arabil	DA	179	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109825-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; locuinta parter suprafata construita desfasurata =85 mp, 3 camere si dependinte Constructie din anul 1963 , construita din chirpici fara certificat energetic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.646,505 315.400,393	2	784.609,222 315.394,83	37.696

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.609,222 315.394,83	3	784.594,289 315.392,728	15.08
3	784.594,289 315.392,728	4	784.595,96 315.380,728	12.116
4	784.595,96 315.380,728	5	784.606,471 315.382,193	10.613
5	784.606,471 315.382,193	6	784.609,954 315.382,615	3.508
6	784.609,954 315.382,615	7	784.622,443 315.384,693	12.661
7	784.622,443 315.384,693	8	784.629,717 315.385,831	7.362
8	784.629,717 315.385,831	9	784.647,64 315.388,636	18.141
9	784.647,64 315.388,636	1	784.646,505 315.400,393	11.812

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2988

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 57, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109631	Din acte: 1.627 Masurata: 1.708	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109631-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 57, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINTA PARTER EDIFICATA IN ANUL 1961, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	109631-C2	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 57, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; LOCUINTA PARTER EDIFICATA IN ANUL 1961, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
201915 / 06/11/2023		
Act Notarial nr. 40, din 02/11/2021 emis de BIN CIOBOTARU GABRIELA (; act administrativ nr 5327 din 03.11.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 23177 din 26.10.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;act normativ nr 4 din 16.02.2023, emis de BIN CIOBOTARU GABRIELA;act notarial nr 39 din 02.11.2021, emis de BIN CIOBOTARU GABRIELA;act notarial nr DECLARATIE NOTARIALA 945 din 17.11.2023, emis de BIN CIOBOTARU GABRIELA;act administrativ nr 24344/1703 din 13.12.2000, emis de PREFECTURA CONSTANTA;act notarial nr 1416 din 03.03.2004, emis de BNP DOINA GHEORGHE;act notarial nr 5 din 16.02.2023, emis de BIN CIOBOTARU GABRIELA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **CIUREA GHEORGHE**	
251923 / 13/12/2023		
Act Notarial nr. 962, din 05/12/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **CIUREA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

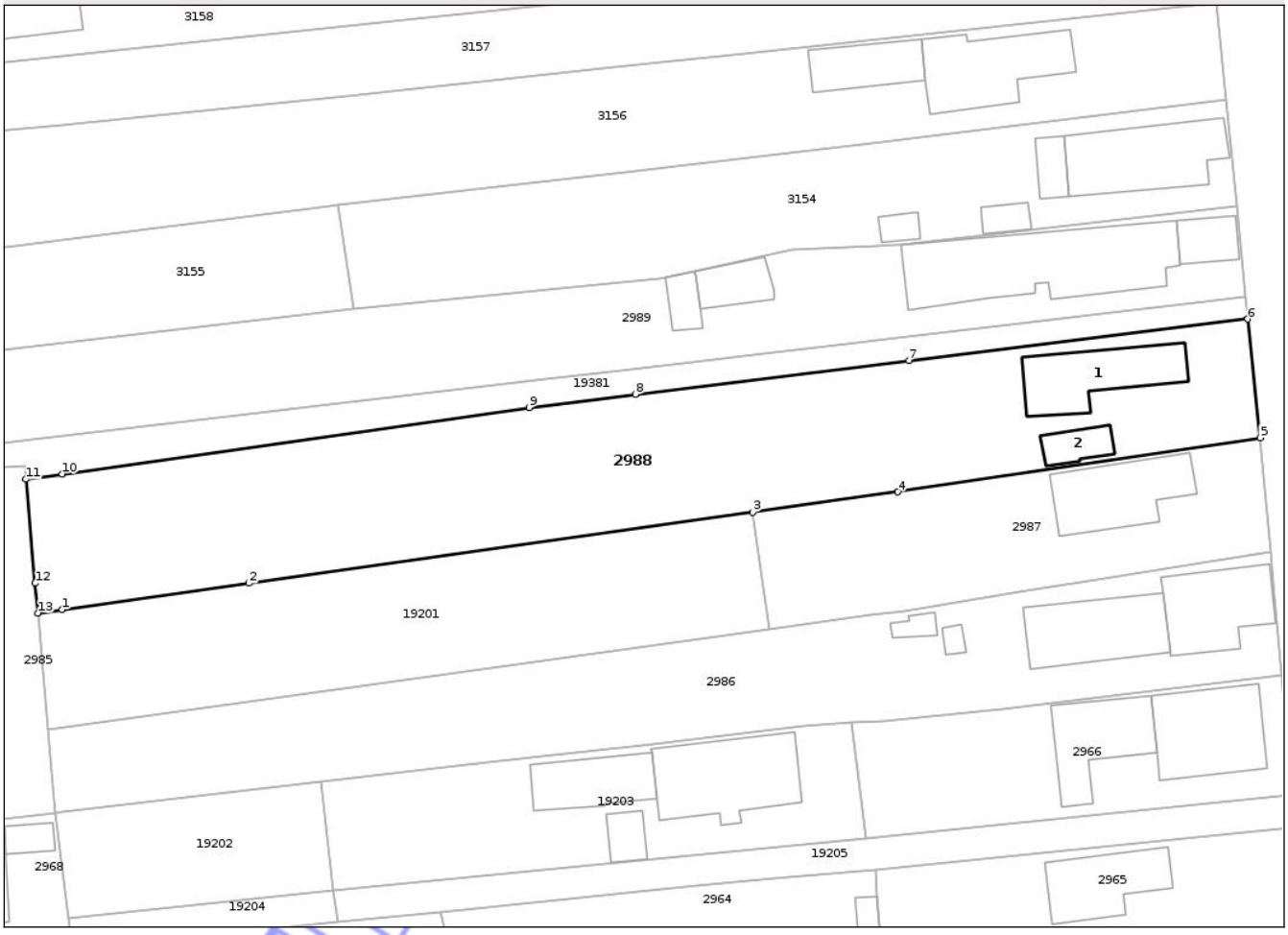
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109631	Din acte: 1.627 Masurata: 1.708	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	464	-	-	-	
2	arabil	DA	1.244	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109631-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINTA PARTER EDIFICATA IN ANUL 1961, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	109631-C2	constructii de locuinte	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; LOCUINTA PARTER EDIFICATA IN ANUL 1961, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.523,221 315.382,726	2	784.542,421 315.385,428	19.389
2	784.542,421 315.385,428	3	784.594,289 315.392,728	52.379
3	784.594,289 315.392,728	4	784.609,222 315.394,83	15.08
4	784.609,222 315.394,83	5	784.646,505 315.400,393	37.696
5	784.646,505 315.400,393	6	784.645,227 315.412,614	12.288
6	784.645,227 315.412,614	7	784.610,35 315.408,361	35.135
7	784.610,35 315.408,361	8	784.582,193 315.404,869	28.373
8	784.582,193 315.404,869	9	784.571,248 315.403,512	11.029
9	784.571,248 315.403,512	10	784.523,221 315.396,669	48.512
10	784.523,221 315.396,669	11	784.519,472 315.396,135	3.787
11	784.519,472 315.396,135	12	784.520,434 315.385,428	10.75
12	784.520,434 315.385,428	13	784.520,708 315.382,372	3.068
13	784.520,708 315.382,372	1	784.523,221 315.382,726	2.538

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2989

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:366
Nr. cadastral vechi:196

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 59, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104364	Din acte: 1.397 Masurata: 1.413	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104364-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 59, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:181 mp; Locuinta parter construita in anul 1970. Suprafata construita desfasurata = 182 mp
A1.2	104364-C2	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 59, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa construita in anul 1970. Suprafata construita desfasurata = 28 mp
A1.3	104364-C3	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 59, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa construita in anul 1970. Suprafata construita desfasurata = 31 mp
A1.4	104364-C4	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 59, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa construita in anul 1970. Suprafata construita desfasurata = 18 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7731 / 21/05/2001		
Contract De Intretinere nr. 978, din 15/05/2001 emis de BNP GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEPA GEORGE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 366)	
141929 / 27/10/2020		
Act Administrativ nr. 4240, din 22/10/2020 emis de Primaria Lumina (; act administrativ nr 13774 din 05.09.2019, emis de Primaria Lumina);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la inscrierea constructiilor C1, C2,C3, C4 in partea A1 a prezentei CF, precum si schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **STEPA GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7731 / 21/05/2001		
Contract De Intretinere nr. 978, din 15/05/2001;		
C1	Se noteaza clauza de intretinere in favoarea STEPA ENACHE	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 366)	
141929 / 27/10/2020		
Act Administrativ nr. 72, din 23/10/2008 emis de Primaria Lumina;		
C3	se radiaza clauza de intretinere in favoarea STEPA AURICA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Neautorizat în circuitul civil

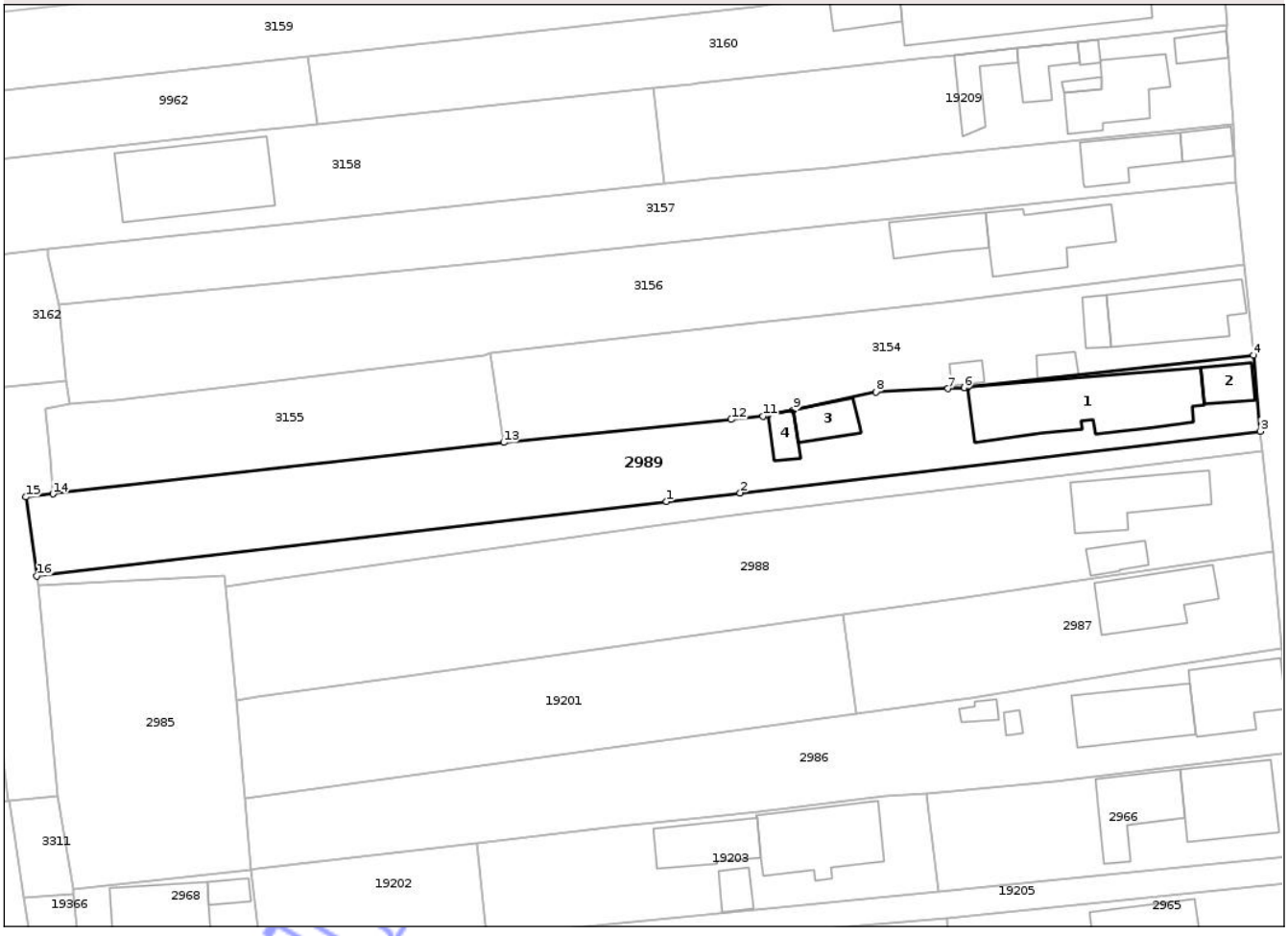
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104364	Din acte: 1.397 Masurata: 1.413	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	601	-	-	-	
2	arabil	DA	812	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104364-C1	constructii de locuinte	181	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:181 mp; Locuinta parter construita in anul 1970. Suprafata construita desfasurata = 182 mp
A1.2	104364-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa construita in anul 1970. Suprafata construita desfasurata = 28 mp
A1.3	104364-C3	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa construita in anul 1970. Suprafata construita desfasurata = 31 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	104364-C4	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa construita in anul 1970. Suprafata construita desfasurata = 18 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.572,946 315.406,439	2	784.581,867 315.407,495	8.983
2	784.581,867 315.407,495	3	784.644,994 315.414,965	63.567
3	784.644,994 315.414,965	4	784.644,166 315.424,191	9.263
4	784.644,166 315.424,191	5	784.609,533 315.420,265	34.855
5	784.609,533 315.420,265	6	784.609,06 315.420,21	0.476
6	784.609,06 315.420,21	7	784.607,1 315.420,12	1.962
7	784.607,1 315.420,12	8	784.598,34 315.419,72	8.769
8	784.598,34 315.419,72	9	784.588,298 315.417,522	10.28
9	784.588,298 315.417,522	10	784.585,232 315.416,895	3.129
10	784.585,232 315.416,895	11	784.584,65 315.416,77	0.595
11	784.584,65 315.416,77	12	784.580,765 315.416,379	3.905
12	784.580,765 315.416,379	13	784.553,185 315.413,603	27.719
13	784.553,185 315.413,603	14	784.498,461 315.407,361	55.079
14	784.498,461 315.407,361	15	784.495,189 315.407,004	3.291
15	784.495,189 315.407,004	16	784.496,538 315.397,412	9.686
16	784.496,538 315.397,412	1	784.572,946 315.406,439	76.939

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2991

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11048
Nr. cadastral vechi:10514

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Al Petrolului, Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100955	463	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100955-C1	Loc. Lumina, Al Petrolului, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91598 / 17/12/2007		
Act Dezmembrare nr. 6593, din 14/12/2007 emis de BNP GHEORGHE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11048 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10514 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10447 din cartea funciara nr. 10909 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
167911 / 01/11/2021		
Act Notarial nr. 1753, din 29/10/2021 emis de Stan Maria (; CONTRACT VANZARE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOKOR GEORGETA-ELENA** 2) **BOKOR CIPRIAN-BOGDAN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BOKOR CIPRIAN-BOGDAN** 2) **BOKOR GEORGETA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100955	463	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	463	-	-	-	LOT 2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100955-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.430,305 315.388,332	2	784.445,362 315.389,803	15.129
2	784.445,362 315.389,803	3	784.452,182 315.390,47	6.853
3	784.452,182 315.390,47	4	784.450,848 315.403,508	13.106
4	784.450,848 315.403,508	5	784.435,319 315.401,869	15.615

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.435,319 315.401,869	6	784.423,45 315.400,588	11.938
6	784.423,45 315.400,588	7	784.416,807 315.399,848	6.684
7	784.416,807 315.399,848	8	784.415,213 315.399,749	1.597
8	784.415,213 315.399,749	9	784.416,76 315.387,009	12.834
9	784.416,76 315.387,009	1	784.430,305 315.388,332	13.609

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2996

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1563
Nr. cadastral vechi:1568

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 25, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104961	Din acte: 800 Masurata: 731	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104961-C1	Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 25, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; LOCUINTA
A1.2	104961-C2	Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 25, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA
A1.3	104961-C3	Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 25, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26106 / 02/04/2013		
Act Normativ nr. 216, din 28/03/2013 emis de PARIS LUCIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DRAGOMIR VALENTIN** 2) **DRAGOMIR MAGDALENA-ERNA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26106 / 02/04/2013		
Act Normativ nr. 216, din 28/03/2013 emis de PARIS LUCIA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DRAGOMIR TRAIAN** 2) **DRAGOMIR EUGENIA**	

Neautentificat Circuitul Civil

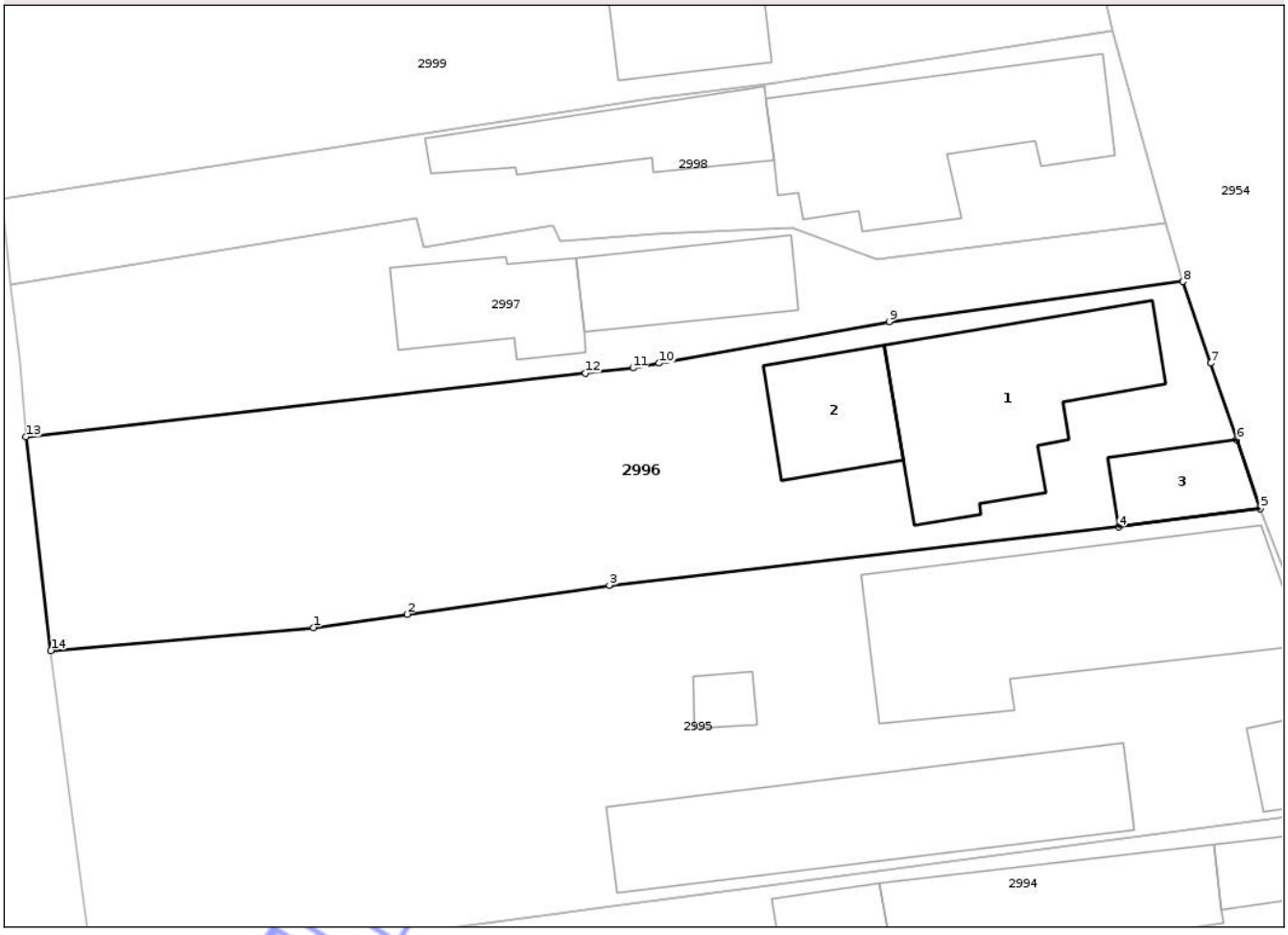
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104961	Din acte: 800 Masurata: 731	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	393	-	-	-	
2	arabil	DA	338	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104961-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; LOCUINTA
A1.2	104961-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA
A1.3	104961-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.287,115 315.371,556	2	784.292,019 315.372,258	4.954

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.292,019 315.372,258	3	784.302,644 315.373,779	10.733
3	784.302,644 315.373,779	4	784.329,367 315.376,831	26.897
4	784.329,367 315.376,831	5	784.336,786 315.377,803	7.482
5	784.336,786 315.377,803	6	784.335,554 315.381,421	3.822
6	784.335,554 315.381,421	7	784.334,19 315.385,428	4.233
7	784.334,19 315.385,428	8	784.332,733 315.389,709	4.522
8	784.332,733 315.389,709	9	784.317,315 315.387,602	15.561
9	784.317,315 315.387,602	10	784.305,254 315.385,428	12.255
10	784.305,254 315.385,428	11	784.303,868 315.385,178	1.408
11	784.303,868 315.385,178	12	784.301,383 315.384,896	2.501
12	784.301,383 315.384,896	13	784.272,025 315.381,566	29.546
13	784.272,025 315.381,566	14	784.273,338 315.370,356	11.287
14	784.273,338 315.370,356	1	784.287,115 315.371,556	13.829

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2992

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 18, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108853	938	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108853-C1	Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 18, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Locuinta parter construita in anul 1968. Suprafata construita desfasurata = 124 mp
A1.2	108853-C2	Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 18, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa (cotet + magazie) construita in anul 1968. Suprafata construita desfasurata = 20 mp
A1.3	108853-C3	Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 18, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Anexa (WC) construita in anul 1968. Suprafata construita desfasurata = 3 mp
A1.4	108853-C4	Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 18, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87568 / 10/06/2022		
Act Notarial nr. 559, din 31/05/2022 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LEPADATU CRISTINA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **LEPADATU CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
87568 / 10/06/2022		
Act Notarial nr. 559, din 31/05/2022 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LEPĂDATU TRAIAN** 2) **LEPĂDATU ELENA**	

Neautorizat la circuitul civil

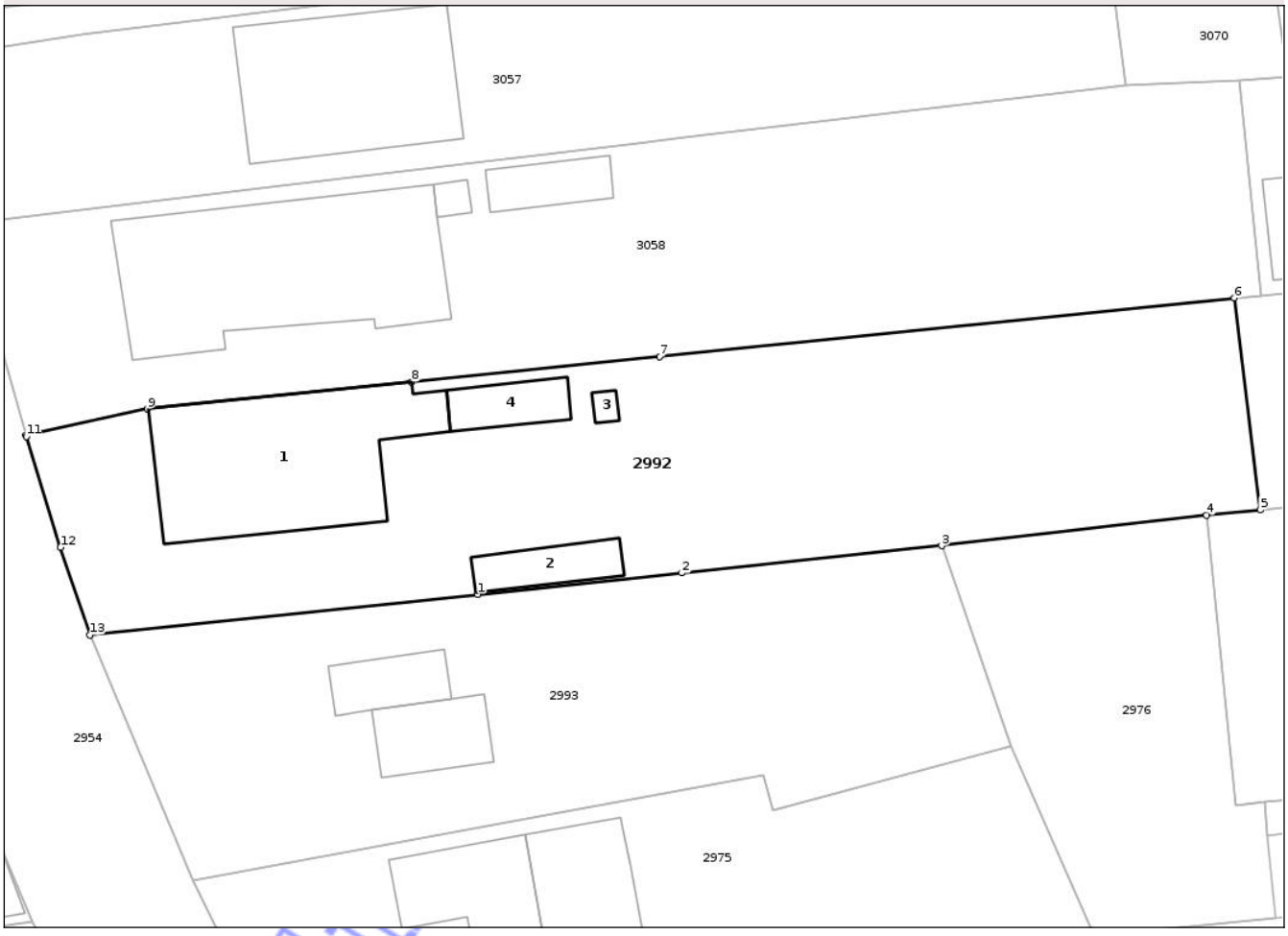
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108853	938	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	486	-	-	-	
2	arabil	DA	452	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108853-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Locuinta parter construita in anul 1968. Suprafata construita desfasurata = 124 mp
A1.2	108853-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa (cotet + magazie) construita in anul 1968. Suprafata construita desfasurata = 20 mp
A1.3	108853-C3	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Anexa (WC) construita in anul 1968. Suprafata construita desfasurata = 3 mp
A1.4	108853-C4	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.369,684 315.381,934	2	784.381,966 315.383,221	12.349
2	784.381,966 315.383,221	3	784.397,586 315.384,857	15.705
3	784.397,586 315.384,857	4	784.413,542 315.386,693	16.061
4	784.413,542 315.386,693	5	784.416,76 315.387,009	3.233
5	784.416,76 315.387,009	6	784.415,213 315.399,749	12.834
6	784.415,213 315.399,749	7	784.380,644 315.396,229	34.748
7	784.380,644 315.396,229	8	784.365,702 315.394,708	15.019
8	784.365,702 315.394,708	9	784.349,8 315.393,076	15.986
9	784.349,8 315.393,076	10	784.342,495 315.391,48	7.477
10	784.342,495 315.391,48	11	784.342,515 315.391,414	0.069
11	784.342,515 315.391,414	12	784.344,577 315.384,761	6.965
12	784.344,577 315.384,761	13	784.346,333 315.379,487	5.559
13	784.346,333 315.379,487	1	784.369,684 315.381,934	23.479

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2993

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Nr. 16, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		706	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Nr. 16, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Nr. 16, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	706	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	315	-	-	-	
2	arabil	DA	391	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.401,781 315.372,847	2	784.397,586 315.384,857	12.722
2	784.397,586 315.384,857	3	784.381,966 315.383,221	15.705

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.381,966 315.383,221	4	784.369,684 315.381,934	12.349
4	784.369,684 315.381,934	5	784.346,333 315.379,487	23.479
5	784.346,333 315.379,487	6	784.352,555 315.364,76	15.987
6	784.352,555 315.364,76	7	784.371,847 315.368,297	19.614
7	784.371,847 315.368,297	8	784.386,857 315.371,049	15.26
8	784.386,857 315.371,049	9	784.387,422 315.368,995	2.13
9	784.387,422 315.368,995	1	784.401,781 315.372,847	14.867

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2994

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 19, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		765	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 19, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 19, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 19, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.4	-C4	Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 19, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

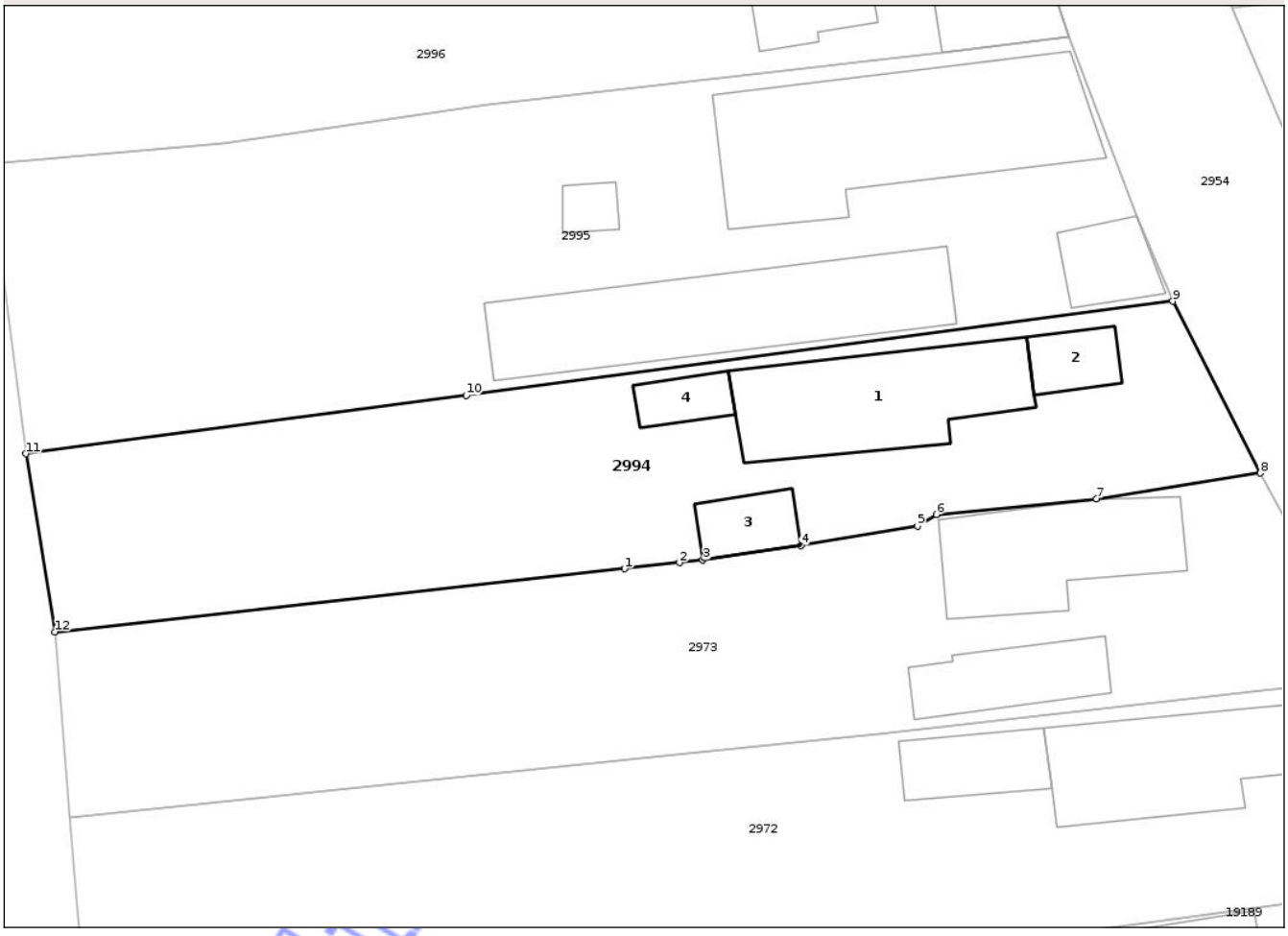
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	765	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	462	-	-	-	
2	arabil	DA	303	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.310,688 315.346,586	2	784.313,927 315.346,944	3.259
2	784.313,927 315.346,944	3	784.315,281 315.347,094	1.362
3	784.315,281 315.347,094	4	784.321,044 315.347,955	5.827
4	784.321,044 315.347,955	5	784.327,897 315.349,081	6.945
5	784.327,897 315.349,081	6	784.328,997 315.349,768	1.297
6	784.328,997 315.349,768	7	784.338,406 315.350,685	9.454
7	784.338,406 315.350,685	8	784.348,018 315.352,197	9.73
8	784.348,018 315.352,197	9	784.342,888 315.362,27	11.304
9	784.342,888 315.362,27	10	784.301,4 315.356,764	41.852
10	784.301,4 315.356,764	11	784.275,543 315.353,332	26.084
11	784.275,543 315.353,332	12	784.277,262 315.342,889	10.584
12	784.277,262 315.342,889	1	784.310,688 315.346,586	33.63

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2997

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		390	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	390	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	390	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.292,544 315.393,044	2	784.271,243 315.389,565	21.583
2	784.271,243 315.389,565	3	784.271,708 315.385,428	4.163
3	784.271,708 315.385,428	4	784.272,025 315.381,566	3.875

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.272,025 315.381,566	5	784.301,383 315.384,896	29.546
5	784.301,383 315.384,896	6	784.303,868 315.385,178	2.501
6	784.303,868 315.385,178	7	784.305,254 315.385,428	1.408
7	784.305,254 315.385,428	8	784.317,315 315.387,602	12.255
8	784.317,315 315.387,602	9	784.332,733 315.389,709	15.561
9	784.332,733 315.389,709	10	784.331,803 315.392,766	3.195
10	784.331,803 315.392,766	11	784.316,69 315.390,875	15.231
11	784.316,69 315.390,875	12	784.312,227 315.392,507	4.752
12	784.312,227 315.392,507	13	784.305,102 315.392,198	7.132
13	784.305,102 315.392,198	14	784.300,037 315.391,825	5.079
14	784.300,037 315.391,825	15	784.299,714 315.392,639	0.876
15	784.299,714 315.392,639	16	784.292,905 315.391,516	6.901
16	784.292,905 315.391,516	1	784.292,544 315.393,044	1.57

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2990

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11047
Nr. cadastral vechi:10513

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Al Petrolului, Nr. 9A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100954	509	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100954-C1	Loc. Lumina, Al Petrolului, Nr. 9A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91598 / 17/12/2007		
Act Dezmembrare nr. 6593, din 14/12/2007 emis de BNP GHEORGHE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11047 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10513 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10447 din cartea funciara nr. 10909 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
81281 / 20/10/2008		
Adresa nr. 9456, din 14/10/2008 emis de Primaria com.Lumina;		
B4	Se noteaza noua adresa a imobilului: aleea Petrolului nr.9A	A1
125896 / 20/08/2021		
Act Notarial nr. 1347, din 19/08/2021 emis de Stan Maria (; CONTRACT VANZARE);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMITRU EMIL-DAN** 2) **DUMITRU MARGARETA**	
Act Notarial nr. 1348, din 19/08/2021 emis de Stan Maria (; CONTRACT IPOTECA);		
B7	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, demolare, construire, restructurare, amenajare in favoarea	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
100883 / 05/07/2021		
Act Notarial nr. 755, din 02/07/2021 emis de Botezatu Joita;		
C3	Se radiaza sarcina de sub C1, 2 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea CREDIT EUROPE (BANK) ROMANIA SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr. 1205 din 26.08.2009, emis de BNP BOTEZATU .	A1, A1.1
125896 / 20/08/2021		
Act Notarial nr. 1348, din 19/08/2021 emis de Stan Maria (; CONTRACT IPOTECA);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:45500 EURsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	

Neautentificat în circuitul civil

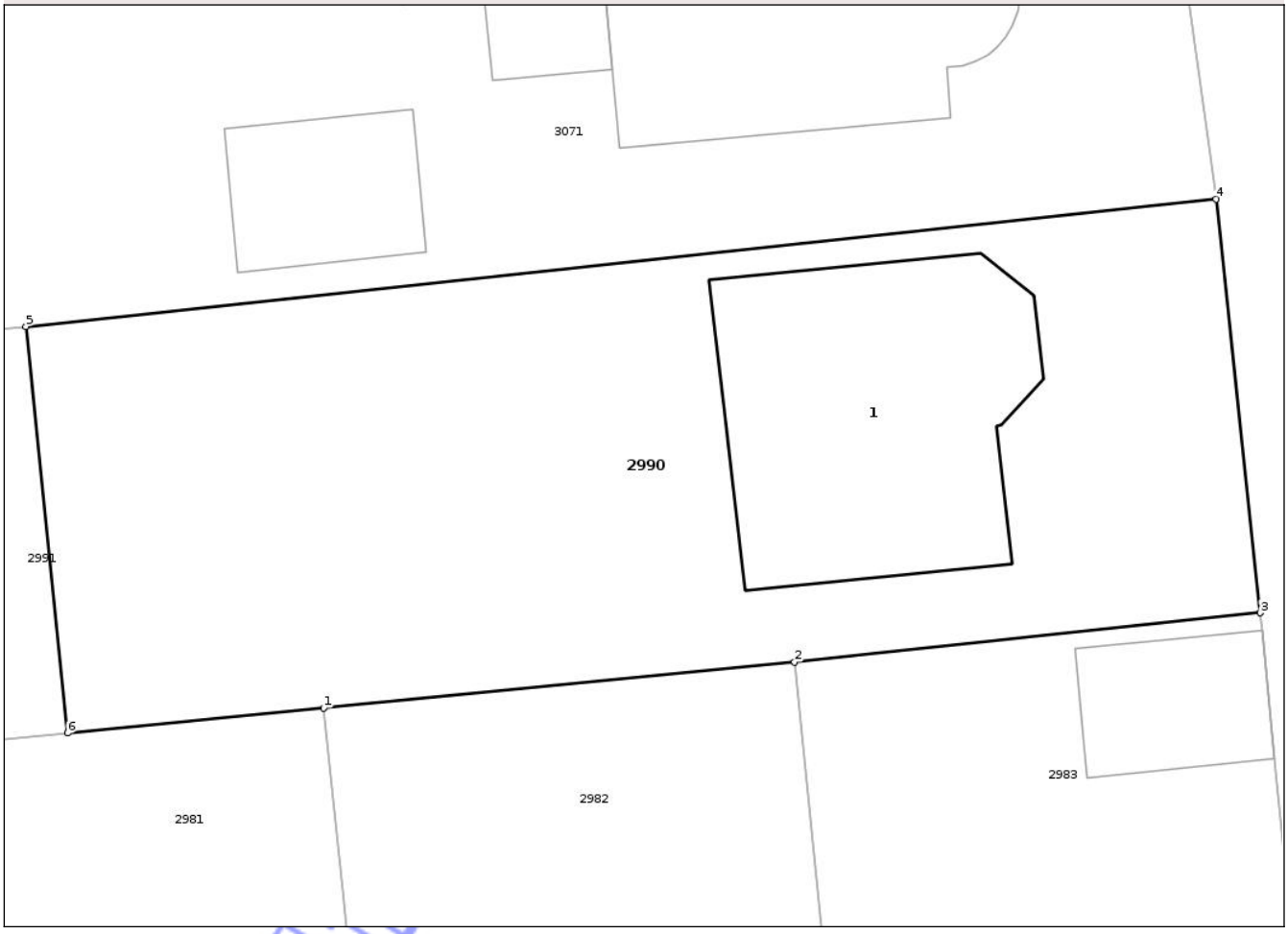
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100954	509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	509	-	LOT 1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100954-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.460,397 315.391,272	2	784.475,497 315.392,748	15.172

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.475,497 315.392,748	3	784.490,432 315.394,326	15.018
3	784.490,432 315.394,326	4	784.489,017 315.407,593	13.342
4	784.489,017 315.407,593	5	784.450,848 315.403,508	38.387
5	784.450,848 315.403,508	6	784.452,182 315.390,47	13.106
6	784.452,182 315.390,47	1	784.460,397 315.391,272	8.254

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2995

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 23, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.089	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 23, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 23, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 23, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp;
A1.4	-C4	Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 23, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52313/1166, din 28/06/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DABU PETRE** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DABU PETRE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.089	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	714	-	-	-	
2	arabil	DA	375	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.301,4 315.356,764	2	784.342,888 315.362,27	41.852
2	784.342,888 315.362,27	3	784.340,782 315.367,275	5.43
3	784.340,782 315.367,275	4	784.336,786 315.377,803	11.261
4	784.336,786 315.377,803	5	784.329,367 315.376,831	7.482
5	784.329,367 315.376,831	6	784.302,644 315.373,779	26.897
6	784.302,644 315.373,779	7	784.292,019 315.372,258	10.733
7	784.292,019 315.372,258	8	784.287,115 315.371,556	4.954
8	784.287,115 315.371,556	9	784.273,338 315.370,356	13.829
9	784.273,338 315.370,356	10	784.275,543 315.353,332	17.166
10	784.275,543 315.353,332	1	784.301,4 315.356,764	26.084

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2998

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 27, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		409	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 27, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 27, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

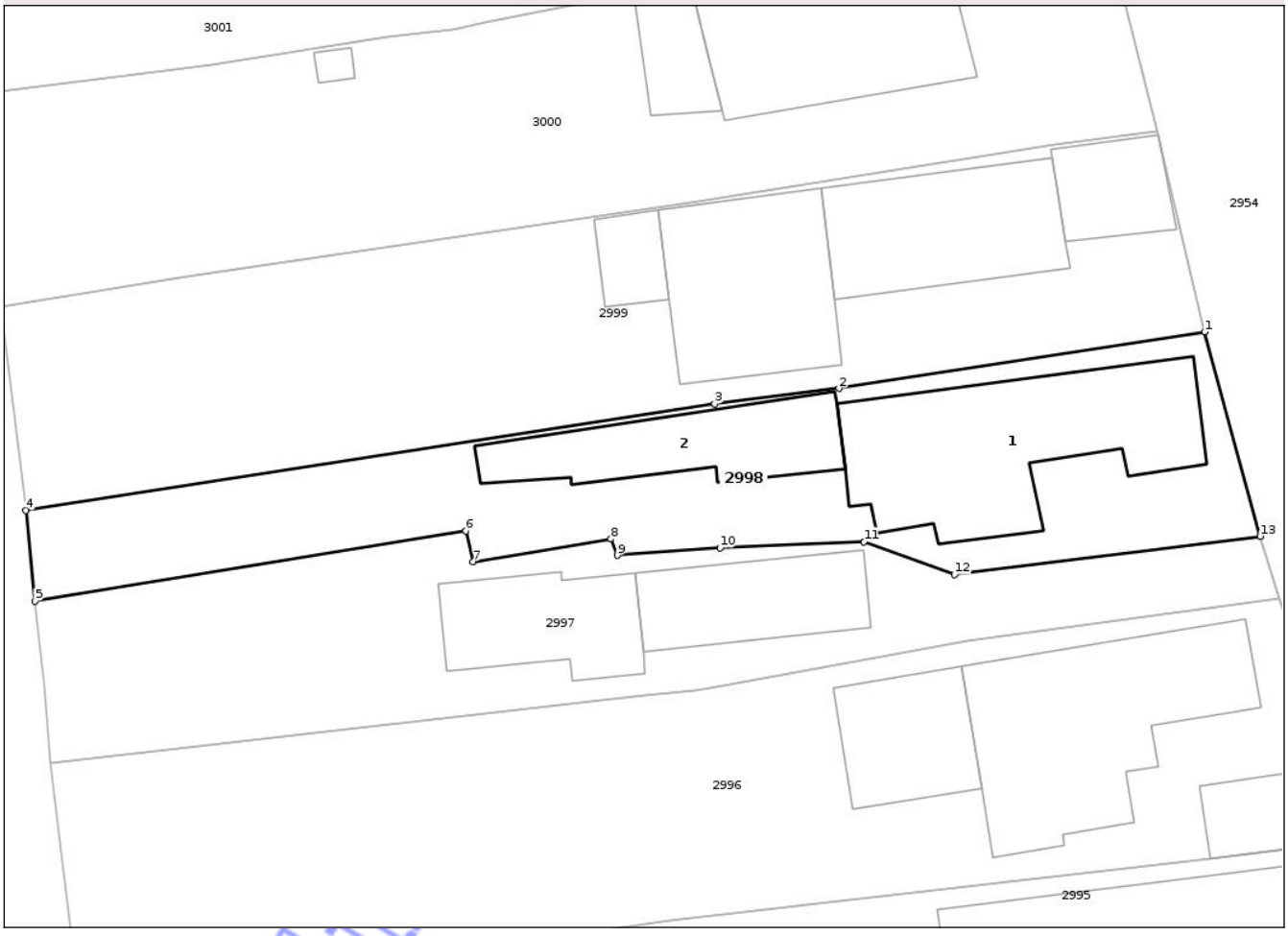
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	409	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	409	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.329,041 315.402,86	2	784.310,98 315.400,07	18.275
2	784.310,98 315.400,07	3	784.304,84 315.399,31	6.187
3	784.304,84 315.399,31	4	784.270,792 315.394,054	34.451

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.270,792 315.394,054	5	784.271,243 315.389,565	4.512
5	784.271,243 315.389,565	6	784.292,544 315.393,044	21.583
6	784.292,544 315.393,044	7	784.292,905 315.391,516	1.57
7	784.292,905 315.391,516	8	784.299,714 315.392,639	6.901
8	784.299,714 315.392,639	9	784.300,037 315.391,825	0.876
9	784.300,037 315.391,825	10	784.305,102 315.392,198	5.079
10	784.305,102 315.392,198	11	784.312,227 315.392,507	7.132
11	784.312,227 315.392,507	12	784.316,69 315.390,875	4.752
12	784.316,69 315.390,875	13	784.331,803 315.392,766	15.231
13	784.331,803 315.392,766	1	784.329,041 315.402,86	10.465

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2999

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10650
Nr. cadastral vechi:10291

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 29, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100646	Din acte: 582 Masurata: 591	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100646-C1	Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 29, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; LOCUINTA (PARTER)
A1.2	100646-C2	Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 29, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA (GARAJ)
A1.3	100646-C3	Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 29, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.4	100646-C4	Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 29, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34367 / 07/06/2007		
Act Administrativ nr. 59270/1619, din 27/07/1999 emis de PREF. C-TA (TITLU DE PROPRIETATE; dosar cadastru nr.225/07.06.2007 emis de OPRISAN V.;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPULESCU AUREL**	
B2	se respinge capatul de cerere cu privire la intabularea dreptului de proprietate asupra constructiilor C1, C2 intrucat nu au fost prezentate acte de proprietate conform art 20 alin 1 din Legea 7/1996 republicata si art 37 alin. 5 Legea 50/1991 republicata	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **LUPULESCU AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

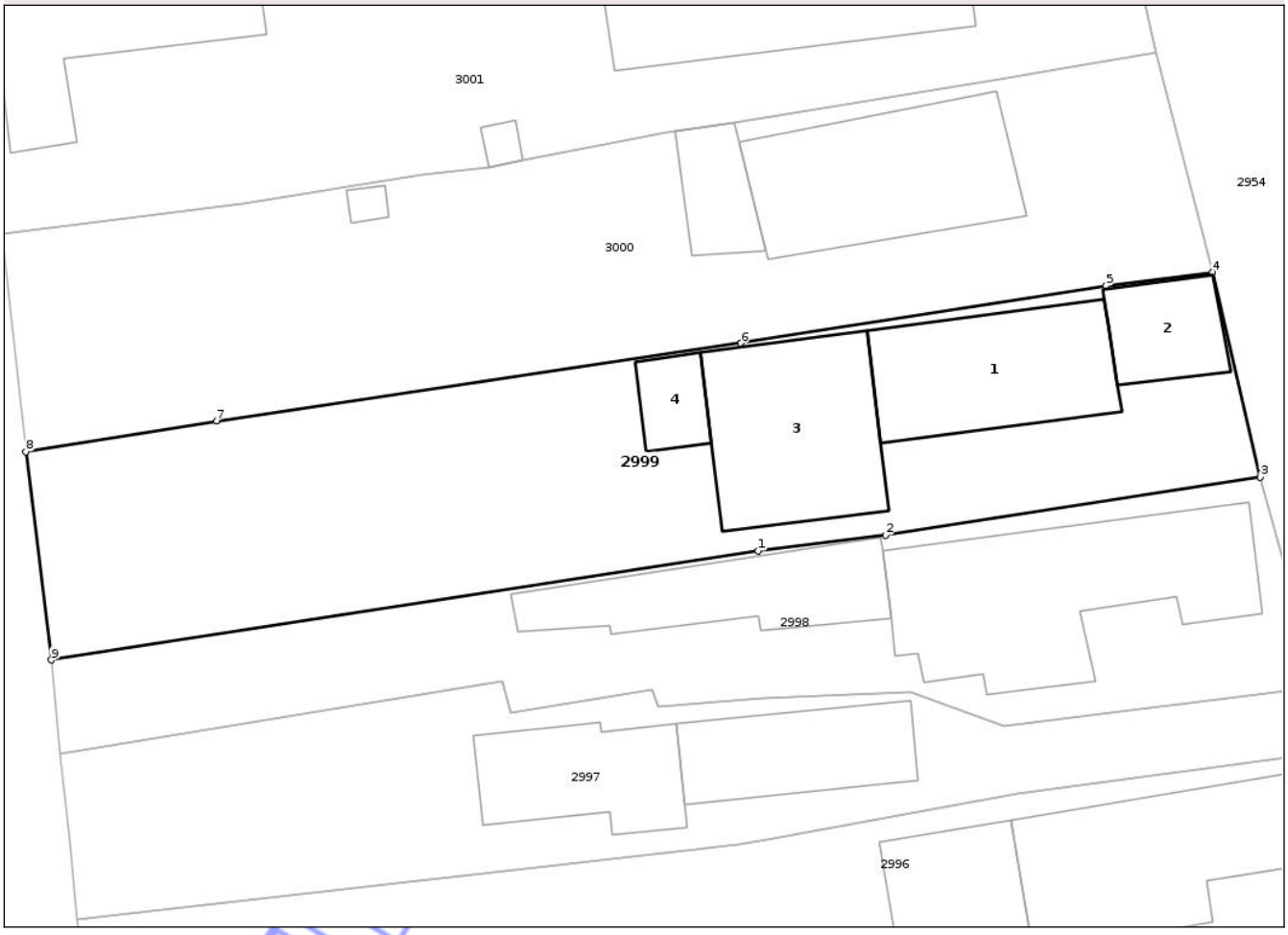
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100646	Din acte: 582 Masurata: 591	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	591	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100646-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; LOCUINTA (PARTER)
A1.2	100646-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA (GARAJ)
A1.3	100646-C3	constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.4	100646-C4	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.304,84 315.399,31	2	784.310,98 315.400,07	6.187
2	784.310,98 315.400,07	3	784.329,041 315.402,86	18.275
3	784.329,041 315.402,86	4	784.326,735 315.412,74	10.146
4	784.326,735 315.412,74	5	784.321,617 315.412,078	5.161
5	784.321,617 315.412,078	6	784.304,01 315.409,31	17.823
6	784.304,01 315.409,31	7	784.278,76 315.405,567	25.526
7	784.278,76 315.405,567	8	784.269,57 315.404,08	9.31
8	784.269,57 315.404,08	9	784.270,792 315.394,054	10.1
9	784.270,792 315.394,054	1	784.304,84 315.399,31	34.451

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 31, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105736	Din acte: 600 Masurata: 596	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105736-C1	Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 31, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 (TREI) CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	105736-C2	Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 31, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA: MAGAZIE
A1.3	105736-C3	Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 31, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; ANEXA:WC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45432 / 12/05/2015		
Act Notarial nr. 9, din 11/05/2015 emis de BNP BALAICAN GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SIMPETRU ION**, necasatorit;	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SIMPETRU ION**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

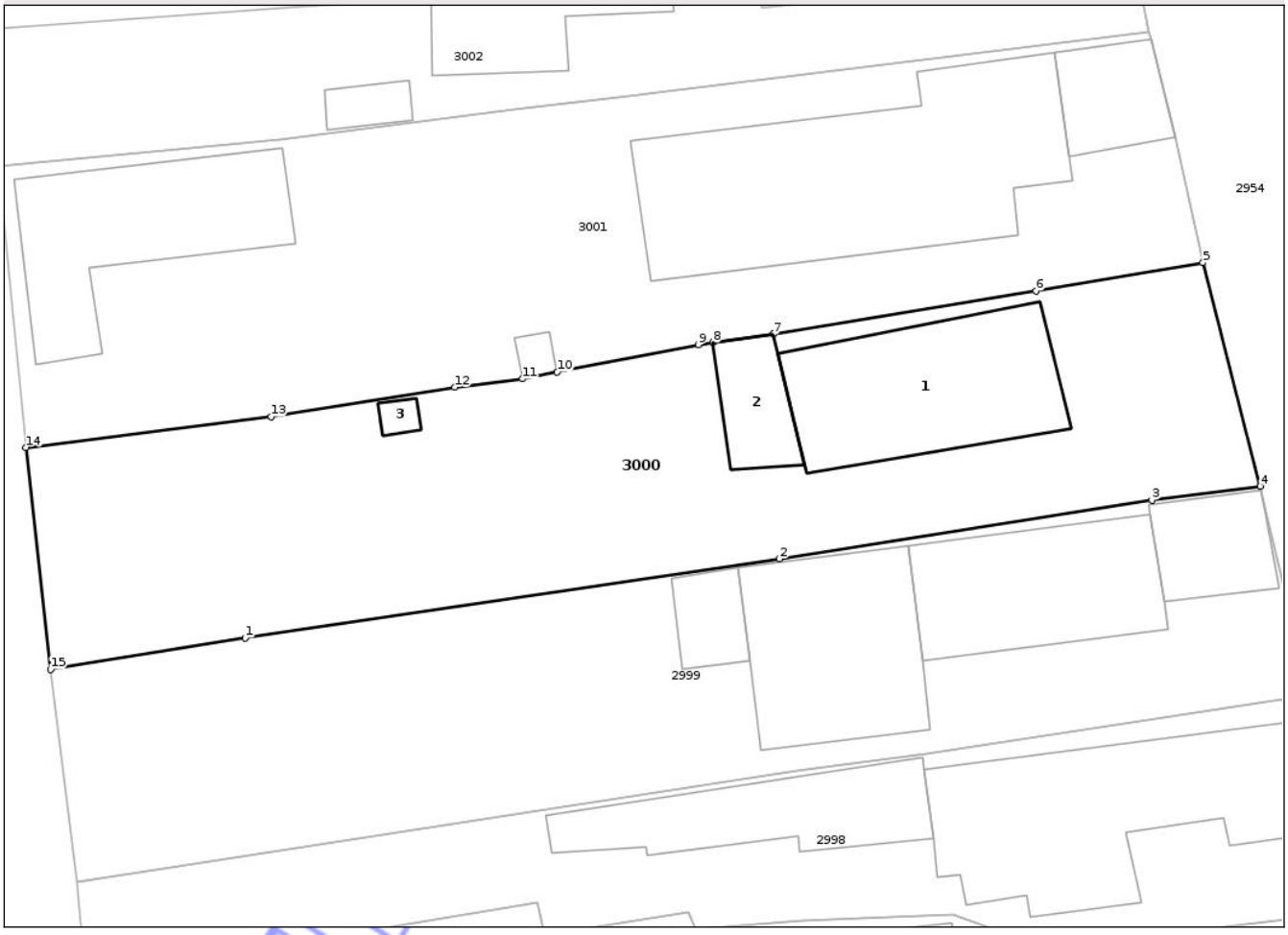
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105736	Din acte: 600 Masurata: 596	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	596	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105736-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3(TREI) CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	105736-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA: MAGAZIE
A1.3	105736-C3	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; ANEXA:WC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.278,76 315.405,567	2	784.304,01 315.409,31	25.526
2	784.304,01 315.409,31	3	784.321,617 315.412,078	17.823
3	784.321,617 315.412,078	4	784.326,735 315.412,74	5.161
4	784.326,735 315.412,74	5	784.324,028 315.423,304	10.905
5	784.324,028 315.423,304	6	784.316,14 315.421,96	8.002
6	784.316,14 315.421,96	7	784.303,71 315.419,92	12.596
7	784.303,71 315.419,92	8	784.300,87 315.419,527	2.867
8	784.300,87 315.419,527	9	784.300,17 315.419,43	0.707
9	784.300,17 315.419,43	10	784.293,51 315.418,13	6.786
10	784.293,51 315.418,13	11	784.291,88 315.417,81	1.661
11	784.291,88 315.417,81	12	784.288,677 315.417,416	3.227
12	784.288,677 315.417,416	13	784.279,987 315.416,028	8.8
13	784.279,987 315.416,028	14	784.268,398 315.414,574	11.68
14	784.268,398 315.414,574	15	784.269,57 315.404,08	10.559
15	784.269,57 315.404,08	1	784.278,76 315.405,567	9.31

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 33, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105734	Din acte: 700 Masurata: 685	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105734-C1	Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 33, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 (TREI) CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	105734-C2	Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 33, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA: GARAJ
A1.3	105734-C3	Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 33, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; ANEXA: BUCATARIE VARA+MAGAZIE+COTET
A1.4	105734-C4	Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 33, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; ANEXA:WC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16411 / 18/02/2015		
Act Administrativ nr. 14676, din 22/12/2014 emis de PRIMARIA LUMINA (; act notarial nr. 147/20-01-1999 emis de BNP CRISTINA BUDEI; act administrativ nr. 51439/323/04-10-1993 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act notarial nr. 1397/30-07-1993 emis de NOTARIATUL DE STAT CONSTANTA; act administrativ nr. 14376/19-12-2014 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SIMPETRU NADIA IRINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16411 / 18/02/2015		
Act Administrativ nr. 14676, din 22/12/2014 emis de PRIMARIA LUMINA (; act notarial nr. 147/20-01-1999 emis de BNP CRISTINA BUDEI; act administrativ nr. 51439/323/04-10-1993 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act notarial nr. 1397/30-07-1993 emis de NOTARIATUL DE STAT CONSTANTA; act administrativ nr. 14376/19-12-2014 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SIMPETRU STANA**	

Neautorizat uz privat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105734	Din acte: 700 Masurata: 685	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	685	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105734-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3(TREI) CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	105734-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA: GARAJ
A1.3	105734-C3	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; ANEXA: BUCATARIE VARA+MAGAZIE+COTET
A1.4	105734-C4	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; ANEXA:WC

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.279,987 315.416,028	2	784.288,677 315.417,416	8.8
2	784.288,677 315.417,416	3	784.291,88 315.417,81	3.227
3	784.291,88 315.417,81	4	784.293,51 315.418,13	1.661
4	784.293,51 315.418,13	5	784.300,17 315.419,43	6.786
5	784.300,17 315.419,43	6	784.300,87 315.419,527	0.707
6	784.300,87 315.419,527	7	784.303,71 315.419,92	2.867
7	784.303,71 315.419,92	8	784.316,14 315.421,96	12.596
8	784.316,14 315.421,96	9	784.324,028 315.423,304	8.002
9	784.324,028 315.423,304	10	784.322,74 315.429,21	6.045
10	784.322,74 315.429,21	11	784.321,56 315.433,845	4.783
11	784.321,56 315.433,845	12	784.321,453 315.434,176	0.348
12	784.321,453 315.434,176	13	784.296,39 315.431,11	25.25
13	784.296,39 315.431,11	14	784.291,5 315.430,57	4.92
14	784.291,5 315.430,57	15	784.280,38 315.429,13	11.213
15	784.280,38 315.429,13	16	784.267,11 315.427,879	13.329
16	784.267,11 315.427,879	17	784.268,398 315.414,574	13.367
17	784.268,398 315.414,574	1	784.279,987 315.416,028	11.68

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 35, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		376	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 35, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 35, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1
Act Administrativ nr. 10518, din 10/12/2007 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; Autorizatie de construire nr. 160/11.12.2006);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IONESCU IOANA** 2) **IONESCU VASILE**	
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **IONESCU IOANA** 2) **IONESCU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	376	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	376	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.302,957 315.436,455	2	784.302,099 315.443,05	6.651
2	784.302,099 315.443,05	3	784.287,325 315.441,85	14.823
3	784.287,325 315.441,85	4	784.285,363 315.441,684	1.969

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.285,363 315.441,684	5	784.286,226 315.435,772	5.975
5	784.286,226 315.435,772	6	784.266,39 315.434,333	19.888
6	784.266,39 315.434,333	7	784.267,11 315.427,879	6.494
7	784.267,11 315.427,879	8	784.280,38 315.429,13	13.329
8	784.280,38 315.429,13	9	784.291,5 315.430,57	11.213
9	784.291,5 315.430,57	10	784.296,39 315.431,11	4.92
10	784.296,39 315.431,11	11	784.321,453 315.434,176	25.25
11	784.321,453 315.434,176	12	784.320,827 315.437,39	3.274
12	784.320,827 315.437,39	13	784.303,197 315.435,365	17.746
13	784.303,197 315.435,365	1	784.302,957 315.436,455	1.116

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 39, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105499	732	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105499-C1	Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 39, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 4 (PATRU) CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA IN ANUL 1969, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	105499-C2	Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 39, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42419 / 19/05/2014		
Act Administrativ nr. 550, din 20/01/2014 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 107/30-05-2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 11698/22-11-2013 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ 1367/05. 06.2014 si 118/17.01.2014;);		
B2	Se respinge capatul de cerere cu privire la intabularea dreptului de proprietate asupra constructiilor in temeiul dispozitiilor art. 36 alin.2 din Legea nr.7/1996 intrucat, exista inadvertente in ceea ce priveste anul edificarii acestora.	A1
16400 / 18/02/2015		
Act Administrativ nr. 129675, din 09/01/2015 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. 11698/22-11-2013 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale, se descrie in partea AI+1 a prezentei CF constructia C1 - LOCUINTA PARTER	A1, A1.1
62306 / 29/06/2015		
Act Notarial nr. 253, din 26/06/2015 emis de Toncu Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cu titlu de donatie) - NUDA PROPRIETATE -, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MIREA ADRIAN** 2) **MIREA IULIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MIREA ADRIAN** 2) **MIREA IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
62306 / 29/06/2015		
Act Notarial nr. 253, din 26/06/2015 emis de Toncu Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MIREA GHEORGHE** 2) **MIREA AURELIA**	

Document valabil în circuitul civil

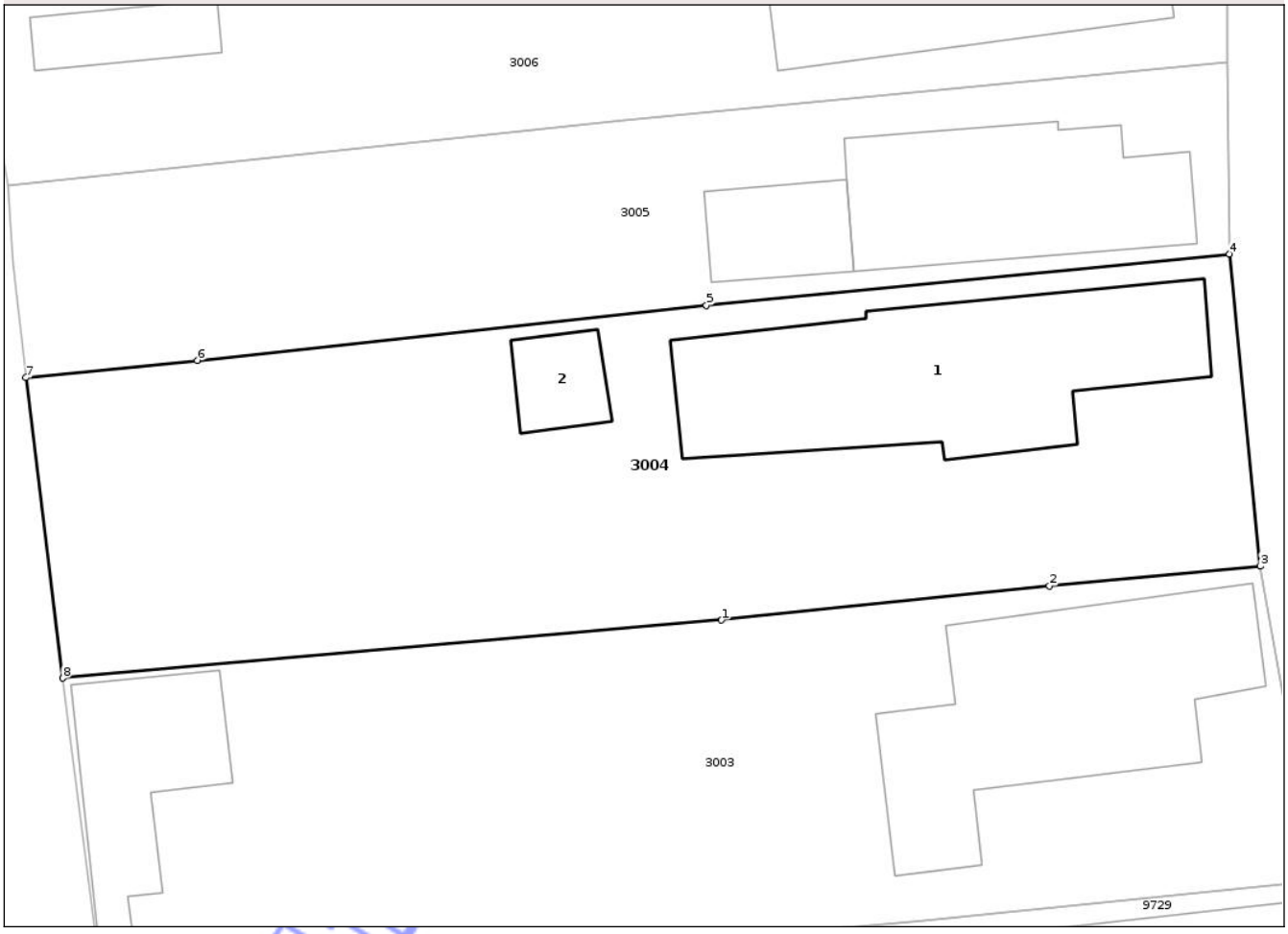
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105499	732	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	732	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105499-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 4(PATRU) CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA IN ANUL 1969, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	105499-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA MAGAZIE

NEOFICIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.292,978 315.457,275	2	784.307,466 315.458,784	14.566
2	784.307,466 315.458,784	3	784.316,784 315.459,66	9.359
3	784.316,784 315.459,66	4	784.315,416 315.473,452	13.86
4	784.315,416 315.473,452	5	784.292,306 315.471,183	23.221
5	784.292,306 315.471,183	6	784.269,808 315.468,747	22.629
6	784.269,808 315.468,747	7	784.262,232 315.467,984	7.614
7	784.262,232 315.467,984	8	784.263,865 315.454,706	13.378
8	784.263,865 315.454,706	1	784.292,978 315.457,275	29.226

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:878
Nr. cadastral vechi:742

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 41, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104538	Din acte: 1.000 Masurata: 457	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1737 / 04/02/2004		
Titlu Proprietate nr. 59270/16381, din 07/12/1999;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LECA GHEORGHE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 878)	
81854 / 11/07/2017		
Act Notarial nr. 3200, din 20/07/2004 emis de BNP DOINA GHEORGHE (; act administrativ nr 8426 din 30.06.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act administrativ nr 59270/1638 din 07.12.1999, emis de COMISIA JUDETEANA;act administrativ nr 8691 din 06.07.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA);		
B2	Se desprinde parcela cu numar cadastral 106682 - teren in suprafata de 506 mp din CF 878 UAT Lumina (IE 104538 UAT Lumina) si de transcrie in CF 106682 in favoarea LECA GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104538	Din acte: 1.000 Masurata: 457	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	457	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104538-C1	constructii de locuinte	83	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp;
A1.2	104538-C2	constructii anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.269,808 315.468,747	2	784.292,306 315.471,183	22.629
2	784.292,306 315.471,183	3	784.315,416 315.473,452	23.221

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.315,416 315.473,452	4	784.315,325 315.481,916	8.464
4	784.315,325 315.481,916	5	784.288,667 315.479,339	26.782
5	784.288,667 315.479,339	6	784.261,427 315.476,466	27.391
6	784.261,427 315.476,466	7	784.261,657 315.473,081	3.393
7	784.261,657 315.473,081	8	784.262,232 315.467,984	5.129
8	784.262,232 315.467,984	1	784.269,808 315.468,747	7.614

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 41, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106682	Din acte: 509 Masurata: 492	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106682-C1	Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 41, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Locuinta parter; S construita desfasurata = 140 mp; Anul edificarii: 1968
A1.2	106682-C2	Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 41, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Bucatarie de vara
A1.3	106682-C3	Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 41, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Cotet

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62363 / 10/05/2019		
Act Notarial nr. 527, din 09/05/2019 emis de Niculescu Olga (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SAVCENCU CORNEL** 2) **SAVCENCU LIDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106682	Din acte: 509 Masurata: 492	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	492	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106682-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Locuinta parter; S construita desfasurata = 140 mp; Anul edificarii: 1968
A1.2	106682-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Bucatarie de vara
A1.3	106682-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Cotet

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.288,667 315.479,339	2	784.315,325 315.481,916	26.782
2	784.315,325 315.481,916	3	784.315,294 315.491,118	9.202
3	784.315,294 315.491,118	4	784.308,881 315.490,433	6.449
4	784.308,881 315.490,433	5	784.281,154 315.487,47	27.885
5	784.281,154 315.487,47	6	784.259,813 315.485,189	21.463
6	784.259,813 315.485,189	7	784.261,427 315.476,466	8.871
7	784.261,427 315.476,466	1	784.288,667 315.479,339	27.391

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 43A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107811	Din acte: 700 Masurata: 617	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107811-C1	Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 43A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Locuinta (parter); Suprafata construita desfasurata = 106 mp; Anul edificarii: 1976
A1.2	107811-C2	Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 43A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Garaj (parter); Suprafata construita desfasurata = 23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
215942 / 08/08/2024		
Act Notarial nr. 652, din 08/08/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie) bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GHEORGHE-LAZĂR COSTEL-CRISTINEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
215942 / 08/08/2024		
Act Notarial nr. 652, din 08/08/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1, A1.2
	1) **GHEORGHE VALERIU**	

Neutilizabil în circuitul civil

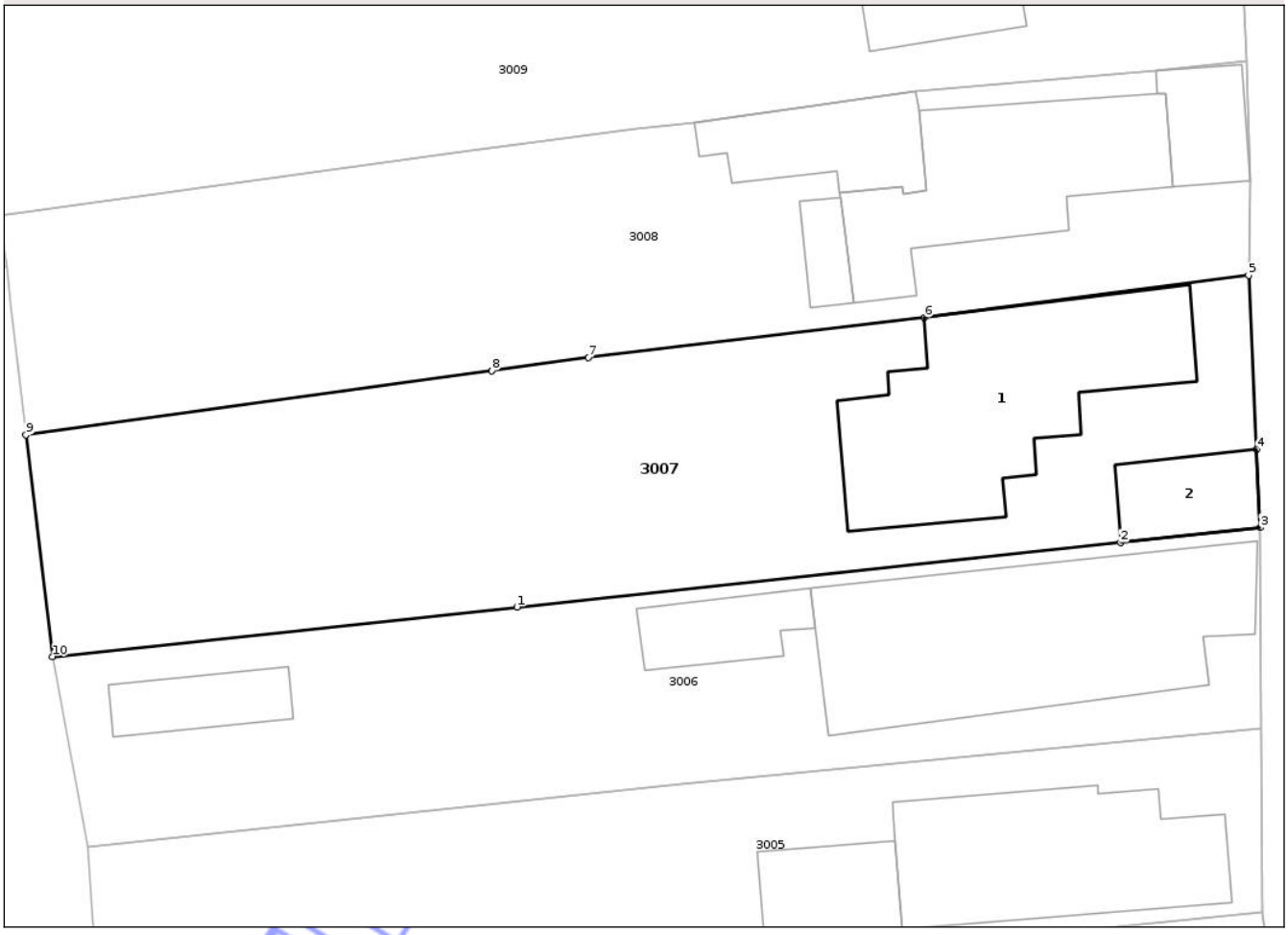
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107811	Din acte: 700 Masurata: 617	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	389	-	-	-	
2	arabil	DA	228	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107811-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Locuinta (parter); Suprafata construita desfasurata = 106 mp; Anul edificarii: 1976
A1.2	107811-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Garaj (parter); Suprafata construita desfasurata = 23 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.281,154 315.487,47	2	784.308,881 315.490,433	27.885
2	784.308,881 315.490,433	3	784.315,294 315.491,118	6.449
3	784.315,294 315.491,118	4	784.315,129 315.494,701	3.587
4	784.315,129 315.494,701	5	784.314,759 315.502,696	8.004
5	784.314,759 315.502,696	6	784.299,866 315.500,767	15.017
6	784.299,866 315.500,767	7	784.284,424 315.498,922	15.552
7	784.284,424 315.498,922	8	784.279,995 315.498,314	4.471
8	784.279,995 315.498,314	9	784.258,596 315.495,374	21.6
9	784.258,596 315.495,374	10	784.259,813 315.485,189	10.257
10	784.259,813 315.485,189	1	784.281,154 315.487,47	21.463

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 43, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106655	Din acte: 600 Masurata: 580	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106655-C1	Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 43, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; C1 - Locuinta parter, trei camere si dependinte, suprafata construita desfasurata = 78 mp., constructia nu detine C.P. energetica;
A1.2	106655-C2	Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 43, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; C2 - Anexa-Magazie, suprafata construita desfasurata = 20 mp;
A1.3	106655-C3	Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 43, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; C3 - Anexa-Magazie, suprafata construita desfasurata = 9 mp;
A1.4	106655-C4	Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 43, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; C4 - Anexa-Cotet+Sopron, suprafata construita desfasurata = 34 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113607 / 20/09/2017		
Act Notarial nr. 1375, din 19/09/2017 emis de Paris Lucia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE NUDA PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **STROESCU GEORGETA** 2) **RĂDUŢ FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
113607 / 20/09/2017		
Act Notarial nr. 1375, din 19/09/2017 emis de Paris Lucia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PAVEL IOANA**	

Document nevalabil în circuitul civil

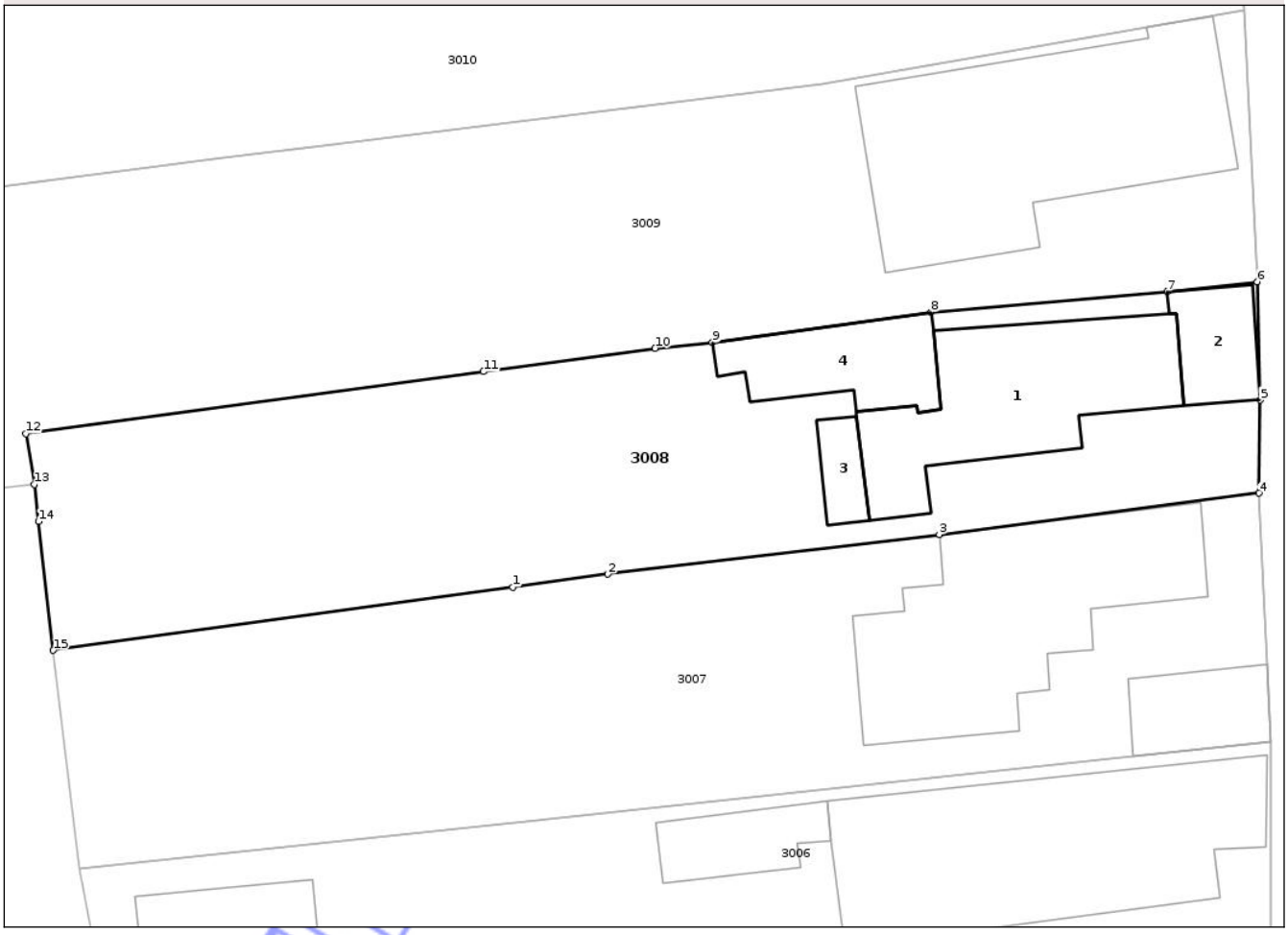
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106655	Din acte: 600 Masurata: 580	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	361	-	-	-	
2	arabil	DA	219	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106655-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; C1 - Locuinta parter, trei camere si dependinte, suprafata construita desfasurata = 78 mp., constructia nu detine C.P. energetica;
A1.2	106655-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; C2 - Anexa-Magazie, suprafata construita desfasurata = 20 mp;
A1.3	106655-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; C3 - Anexa-Magazie, suprafata construita desfasurata = 9 mp;
A1.4	106655-C4	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; C4 - Anexa-Cotet+Sopron, suprafata construita desfasurata = 34 mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.279,995 315.498,314	2	784.284,424 315.498,922	4.471
2	784.284,424 315.498,922	3	784.299,866 315.500,767	15.552
3	784.299,866 315.500,767	4	784.314,759 315.502,696	15.017
4	784.314,759 315.502,696	5	784.314,821 315.507,032	4.336
5	784.314,821 315.507,032	6	784.314,688 315.512,541	5.511
6	784.314,688 315.512,541	7	784.310,479 315.512,076	4.235
7	784.310,479 315.512,076	8	784.299,478 315.511,128	11.042
8	784.299,478 315.511,128	9	784.289,294 315.509,715	10.282
9	784.289,294 315.509,715	10	784.286,629 315.509,445	2.679
10	784.286,629 315.509,445	11	784.278,629 315.508,357	8.074
11	784.278,629 315.508,357	12	784.257,316 315.505,459	21.509
12	784.257,316 315.505,459	13	784.257,71 315.503,1	2.392
13	784.257,71 315.503,1	14	784.257,907 315.501,376	1.735
14	784.257,907 315.501,376	15	784.258,596 315.495,374	6.041
15	784.258,596 315.495,374	1	784.279,995 315.498,314	21.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:148
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:143/2

Adresa: Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 49, Jud. Constanta, cu iesire spre str. Campului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104200	608	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104200-C1	Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 49, Jud. Constanta, cu iesire spre str. Campului	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:198 mp; S. construita desfasurata:198 mp;
A1.2	104200-C2	Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 49, Jud. Constanta, cu iesire spre str. Campului	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.3	104200-C3	Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 49, Jud. Constanta, cu iesire spre str. Campului	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.4	104200-C4	Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 49, Jud. Constanta, cu iesire spre str. Campului	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6116 / 11/05/2000		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 888, din 26/04/2000 emis de BNP GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **HONT GHEORGHE** 2) **HONT MANDITA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 148)	
5886 / 15/04/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 450, din 28/03/2003;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **HONT MARIUS** 2) **HONT GEORGIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 148)	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **HONT GHEORGHE** 2) **HONT MANDITA** 3) **HONT MARIUS** 4) **HONT GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Actualizat la 10.07.2024 Document civil

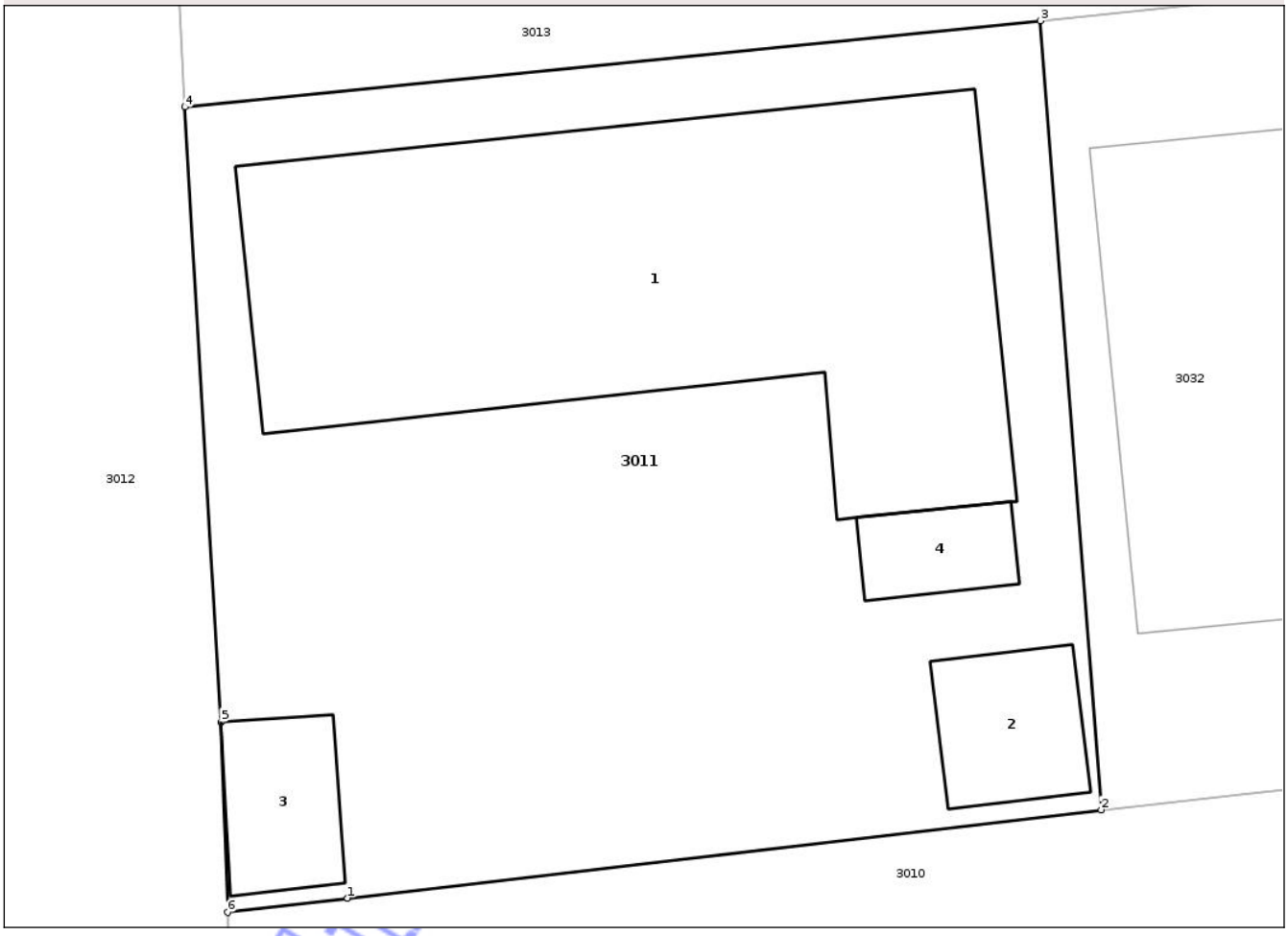
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104200	608	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	608	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104200-C1	constructii de locuinte	198	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:198 mp; S. construita desfasurata:198 mp;
A1.2	104200-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.3	104200-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.4	104200-C4	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.244,632 315.534,366	2	784.266,97 315.536,985	22.491

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.266,97 315.536,985	3	784.265,164 315.560,343	23.428
3	784.265,164 315.560,343	4	784.239,812 315.557,787	25.481
4	784.239,812 315.557,787	5	784.240,88 315.539,58	18.238
5	784.240,88 315.539,58	6	784.241,075 315.533,946	5.637
6	784.241,075 315.533,946	1	784.244,632 315.534,366	3.582

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.650	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.650	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.235,714 315.654,04	2	784.235,447 315.670,602	16.564
3	784.222,041 315.664,127	4	784.223,948 315.645,132	19.09
5	784.225,154 315.633,118	6	784.225,728 315.627,397	5.75
7	784.226,315 315.621,553	8	784.227,654 315.604,831	16.776
9	784.227,957 315.600,841	10	784.228,839 315.592,89	8.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.235,447 315.670,602	3	784.222,041 315.664,127	14.888
4	784.223,948 315.645,132	5	784.225,154 315.633,118	12.074
6	784.225,728 315.627,397	7	784.226,315 315.621,553	5.873
8	784.227,654 315.604,831	9	784.227,957 315.600,841	4.001
10	784.228,839 315.592,89	11	784.228,937 315.592,004	0.891

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	784.228,937 315.592,004	12	784.229,979 315.580,301	11.749
13	784.230,625 315.563,243	14	784.231,551 315.543,829	19.436
15	784.231,808 315.533,888	16	784.232,08 315.523,324	10.568
17	784.232,872 315.500,68	18	784.242,2 315.501,589	9.372
19	784.241,538 315.515,78	20	784.241,075 315.533,946	18.172
21	784.240,88 315.539,58	22	784.239,812 315.557,787	18.238
23	784.239,156 315.571,075	24	784.239,128 315.571,419	0.345
25	784.238,358 315.584,757	26	784.237,488 315.601,452	16.718
27	784.237,233 315.606,852	28	784.236,518 315.622,008	15.173
29	784.236,488 315.623,231	30	784.235,66 315.637,261	14.054

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	784.229,979 315.580,301	13	784.230,625 315.563,243	17.07
14	784.231,551 315.543,829	15	784.231,808 315.533,888	9.944
16	784.232,08 315.523,324	17	784.232,872 315.500,68	22.658
18	784.242,2 315.501,589	19	784.241,538 315.515,78	14.206
20	784.241,075 315.533,946	21	784.240,88 315.539,58	5.637
22	784.239,812 315.557,787	23	784.239,156 315.571,075	13.304
24	784.239,128 315.571,419	25	784.238,358 315.584,757	13.36
26	784.237,488 315.601,452	27	784.237,233 315.606,852	5.406
28	784.236,518 315.622,008	29	784.236,488 315.623,231	1.223
30	784.235,66 315.637,261	1	784.235,714 315.654,04	16.779

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1366
Nr. cadastral vechi:666/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Constantin Brancusi, Nr. 17, Jud. Constanta, fosta Strada CIMPULUI, Nr. 73, fosta STR.Canarului, nr.47, lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105018	Din acte: 500 Masurata: 1.327	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105018-C1	Loc. Lumina, Str Constantin Brancusi, Nr. 17, Jud. Constanta, fosta Strada CIMPULUI, Nr. 73, fosta STR.Canarului, nr.47, lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; locuinta executata in proportie de 10%

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99655 / 22/08/2017		
Act Notarial nr. 970, din 18/08/2017 emis de SPN THEMIS (; act administrativ nr 623 CERTIFICAT DIVORT din 02.03.2011, emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA;act administrativ nr 10756 NOMENCLATOR STRADAL din 16.08.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA);		
B3	se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular din DUMACHI in NEGRU	A1, A1.1
B4	Se noteaza noua adresa a imobilului si anume str.Constantin Brancusi, nr.17	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEPA PETRE** 2) **STEPA MARIANA**	
B6	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEpana la prezentarea procesului verbal de receptie finala, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STEPA PETRE** 2) **STEPA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105018	Din acte: 500 Masurata: 1.327	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.327	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105018-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; locuinta executata in proportie de 10%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.251,639 315.516,396	2	784.266,524 315.518,293	15.005
2	784.266,524 315.518,293	3	784.270,716 315.518,827	4.226
3	784.270,716 315.518,827	4	784.294,442 315.521,756	23.906

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.294,442 315.521,756	5	784.314,053 315.525,168	19.906
5	784.314,053 315.525,168	6	784.313,846 315.541,988	16.821
6	784.313,846 315.541,988	7	784.280,216 315.538,496	33.811
7	784.280,216 315.538,496	8	784.274,916 315.537,867	5.337
8	784.274,916 315.537,867	9	784.266,97 315.536,985	7.995
9	784.266,97 315.536,985	10	784.244,632 315.534,366	22.491
10	784.244,632 315.534,366	11	784.241,075 315.533,946	3.582
11	784.241,075 315.533,946	12	784.241,538 315.515,78	18.172
12	784.241,538 315.515,78	1	784.251,639 315.516,396	10.12

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		752	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	752	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	752	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.301,948 315.444,008	2	784.319,23 315.445,723	17.367
2	784.319,23 315.445,723	3	784.316,784 315.459,66	14.15
3	784.316,784 315.459,66	4	784.307,466 315.458,784	9.359

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.307,466 315.458,784	5	784.292,978 315.457,275	14.566
5	784.292,978 315.457,275	6	784.263,865 315.454,706	29.226
6	784.263,865 315.454,706	7	784.265,629 315.440,778	14.039
7	784.265,629 315.440,778	1	784.301,948 315.444,008	36.462

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		882	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizarea în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	882	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	411	-	-	-	
2	arabil	DA	471	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.253,686 315.502,708	2	784.257,71 315.503,1	4.043
2	784.257,71 315.503,1	3	784.257,316 315.505,459	2.392
3	784.257,316 315.505,459	4	784.278,629 315.508,357	21.509

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.278,629 315.508,357	5	784.286,629 315.509,445	8.074
5	784.286,629 315.509,445	6	784.289,294 315.509,715	2.679
6	784.289,294 315.509,715	7	784.299,478 315.511,128	10.282
7	784.299,478 315.511,128	8	784.310,479 315.512,076	11.042
8	784.310,479 315.512,076	9	784.314,688 315.512,541	4.235
9	784.314,688 315.512,541	10	784.314,053 315.525,168	12.643
10	784.314,053 315.525,168	11	784.294,442 315.521,756	19.906
11	784.294,442 315.521,756	12	784.270,716 315.518,827	23.906
12	784.270,716 315.518,827	13	784.266,524 315.518,293	4.226
13	784.266,524 315.518,293	14	784.251,639 315.516,396	15.005
14	784.251,639 315.516,396	15	784.241,538 315.515,78	10.12
15	784.241,538 315.515,78	16	784.242,2 315.501,589	14.206
16	784.242,2 315.501,589	1	784.253,686 315.502,708	11.54

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:289
Nr. cadastral vechi:296

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Cimpului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104276	Din acte: 525 Masurata: 537	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104276-C1	Loc. Lumina, Str Cimpului, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; CONSTRUCTIE cu 2 camere, bucatarie, baie, hol
A1.2	104276-C2	Loc. Lumina, Str Cimpului, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.3	104276-C3	Loc. Lumina, Str Cimpului, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16289 / 09/11/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2494, din 02/11/2001 emis de BNP GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MOSIN AURELIA** 2) **MOSIN TEOFIL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 289)	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MOSIN TEOFIL** 2) **MOSIN AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

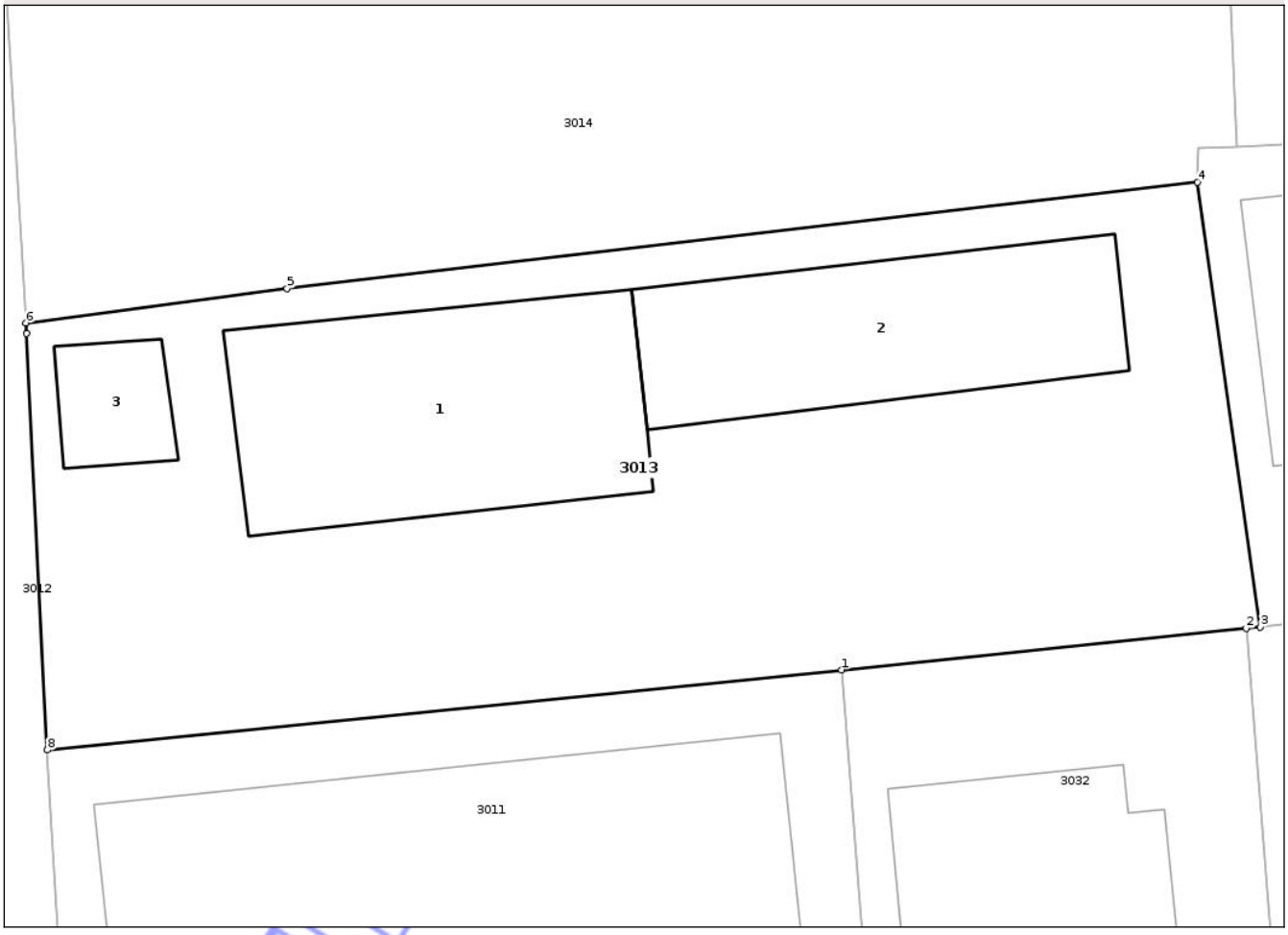
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104276	Din acte: 525 Masurata: 537	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	537	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104276-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; CONSTRUCTIE cu 2 camere, bucatarie, baie, hol
A1.2	104276-C2	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.3	104276-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.265,164 315.560,343	2	784.278,089 315.561,669	12.993

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.278,089 315.561,669	3	784.278,533 315.561,715	0.446
3	784.278,533 315.561,715	4	784.276,536 315.575,909	14.334
4	784.276,536 315.575,909	5	784.247,463 315.572,513	29.271
5	784.247,463 315.572,513	6	784.239,128 315.571,419	8.406
6	784.239,128 315.571,419	7	784.239,156 315.571,075	0.345
7	784.239,156 315.571,075	8	784.239,812 315.557,787	13.304
8	784.239,812 315.557,787	1	784.265,164 315.560,343	25.481

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10545
Nr. cadastral vechi:1488/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 51, Jud. Constanta, lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100590	504	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52600 / 18/09/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1497, din 05/09/2006 emis de BNP STAN MARIA (; certificat mostenitor nr.25/17.04.2006 emis de BNP TOPARCEANU E.;titlu proprietate nr.52313/1163/28.06.1994 emis de COM. JUD.C-TA;act dezmembrare nr.1494/05.09.2006 emis de BNP STAN M.;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION COSTEL-DAN** 2) **ION NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100590	504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	504	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.277,793 315.577,021	2	784.277,235 315.588,841	11.833
2	784.277,235 315.588,841	3	784.266,003 315.587,551	11.306
3	784.266,003 315.587,551	4	784.238,358 315.584,757	27.786
4	784.238,358 315.584,757	5	784.239,128 315.571,419	13.36
5	784.239,128 315.571,419	6	784.247,463 315.572,513	8.406

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.247,463 315.572,513	7	784.276,536 315.575,909	29.271
7	784.276,536 315.575,909	8	784.276,545 315.576,99	1.081
8	784.276,545 315.576,99	1	784.277,793 315.577,021	1.248

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		439	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	439	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	439	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.266,003 315.587,551	2	784.264,776 315.598,257	10.776
2	784.264,776 315.598,257	3	784.264,291 315.602,484	4.255

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.264,291 315.602,484	4	784.264,237 315.602,96	0.479
4	784.264,237 315.602,96	5	784.262,915 315.602,885	1.324
5	784.262,915 315.602,885	6	784.250,424 315.602,181	12.511
6	784.250,424 315.602,181	7	784.237,488 315.601,452	12.957
7	784.237,488 315.601,452	8	784.238,358 315.584,757	16.718
8	784.238,358 315.584,757	1	784.266,003 315.587,551	27.786

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		384	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

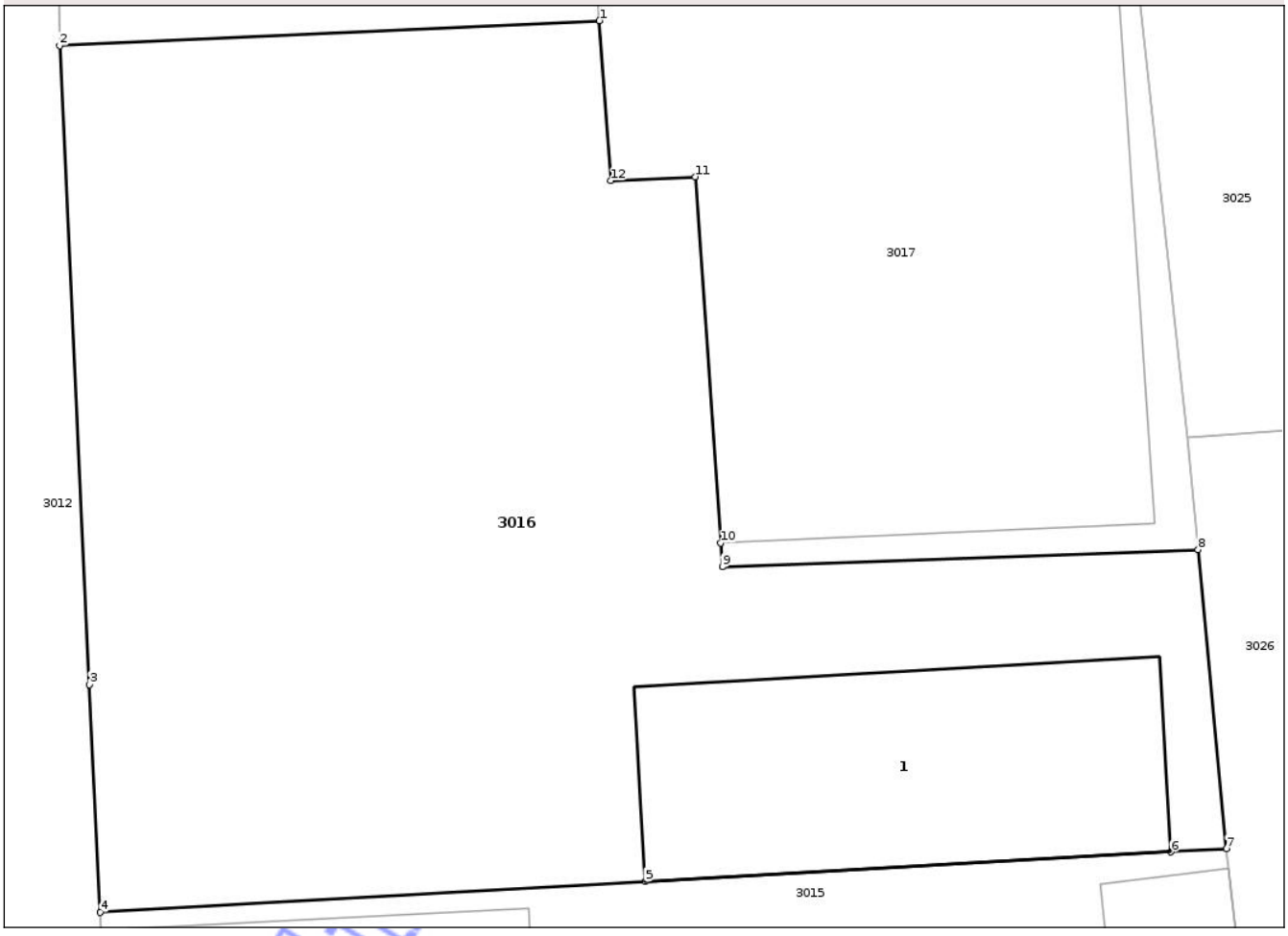
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	384	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	166	-	-	-	
2	arabil	DA	218	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.249,343 315.622,602	2	784.236,518 315.622,008	12.839
2	784.236,518 315.622,008	3	784.237,233 315.606,852	15.173
3	784.237,233 315.606,852	4	784.237,488 315.601,452	5.406

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.237,488 315.601,452	5	784.250,424 315.602,181	12.957
5	784.250,424 315.602,181	6	784.262,915 315.602,885	12.511
6	784.262,915 315.602,885	7	784.264,237 315.602,96	1.324
7	784.264,237 315.602,96	8	784.263,562 315.610,058	7.13
8	784.263,562 315.610,058	9	784.252,258 315.609,652	11.311
9	784.252,258 315.609,652	10	784.252,219 315.610,218	0.567
10	784.252,219 315.610,218	11	784.251,615 315.618,899	8.702
11	784.251,615 315.618,899	12	784.249,607 315.618,808	2.01
12	784.249,607 315.618,808	1	784.249,343 315.622,602	3.803

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3
Nr. cadastral vechi:4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 2A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104085	305	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104085-C1	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 2A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	104085-C2	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 2A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 95, din 10/08/1999 emis de COMUNA LUMINA (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; PV RECEPTIE NR.2366/27.11.1999);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RADU VALENTIN** 2) **RADU ANICA**, - soti;	
6 / 23/07/1999		
Act Notarial nr. 3555, din 15/07/1999 emis de BNP TRIFU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU ANICA**, - soti; 2) **RADU VALENTIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3)	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **RADU VALENTIN** 2) **RADU ANICA**, - soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalidat în circuitul civil

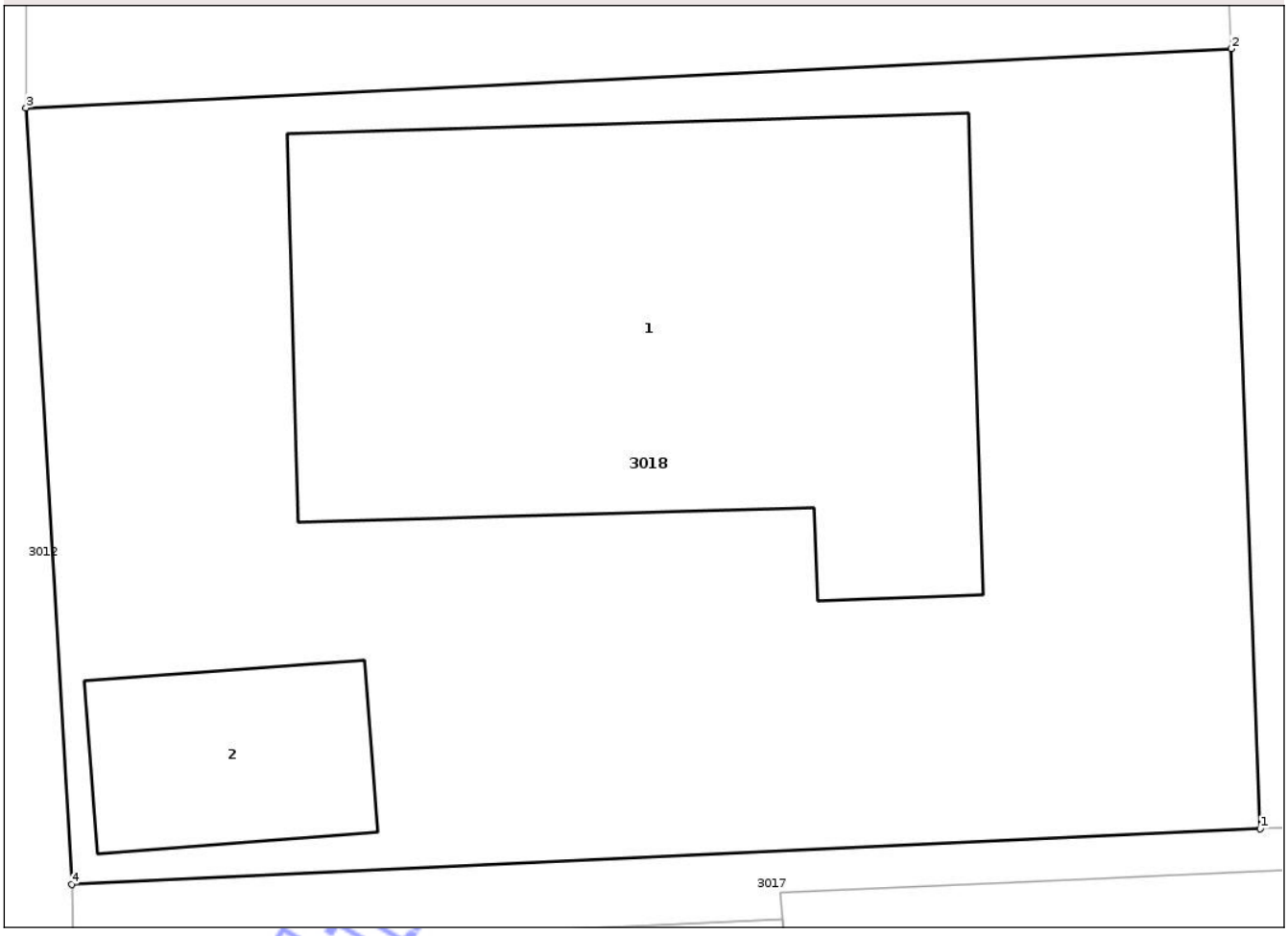
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104085	305	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	305	-	1045/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104085-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	104085-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.257,989 315.624,237	2	784.257,459 315.638,33	14.103
2	784.257,459 315.638,33	3	784.235,66 315.637,261	21.825

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.235,66 315.637,261	4	784.236,488 315.623,231	14.054
4	784.236,488 315.623,231	1	784.257,989 315.624,237	21.525

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10721
Nr. cadastral vechi:10345

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 2B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100726	Din acte: 337 Masurata: 366	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100726-C1	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 2B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINTA
A1.2	100726-C2	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 2B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA
A1.3	100726-C3	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 2B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (ADEVERINTA;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PETCU NICOLAE**, , NUDA PROPRIETATE; 2) **PETCU CARMEN**	
41973 / 04/07/2007		
Dosar Cadastru nr. 28, din 04/07/2007 emis de GAFITA N.;		
B3	Se respinge capatul de cerere privind intabularea constructilor C1,C2, C3,intrucat nu s-au atasat la dosar acte care sa ateste dreptul de proprietate asupra constructilor, conform art.20 din Legea 7/1996 rep, si art.37 din Legea 50/1991 rep.	A1
52032 / 08/08/2007		
Certificat Atestare nr. 4019, din 31/07/2007 (; act nr.4019/31.07.2007;);		
B4	Se descrie imobilul in partea AI constructie C1-locuinta, C2,C3-anexa	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3666, din 06/08/2007 emis de BNP GHEORGHE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 0/1	A1
	1) **PETCU NICOLAE**, , NUDA PROPRIETATE; *OBSERVATII: 29.700 lei*	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 0/1	A1
	1) **PETCU CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
52032 / 08/08/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3666, din 06/08/2007 emis de BNP GHEORGHE;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETCU ION** 2) **PETCU MARIA**	

Document arhivat în format digital

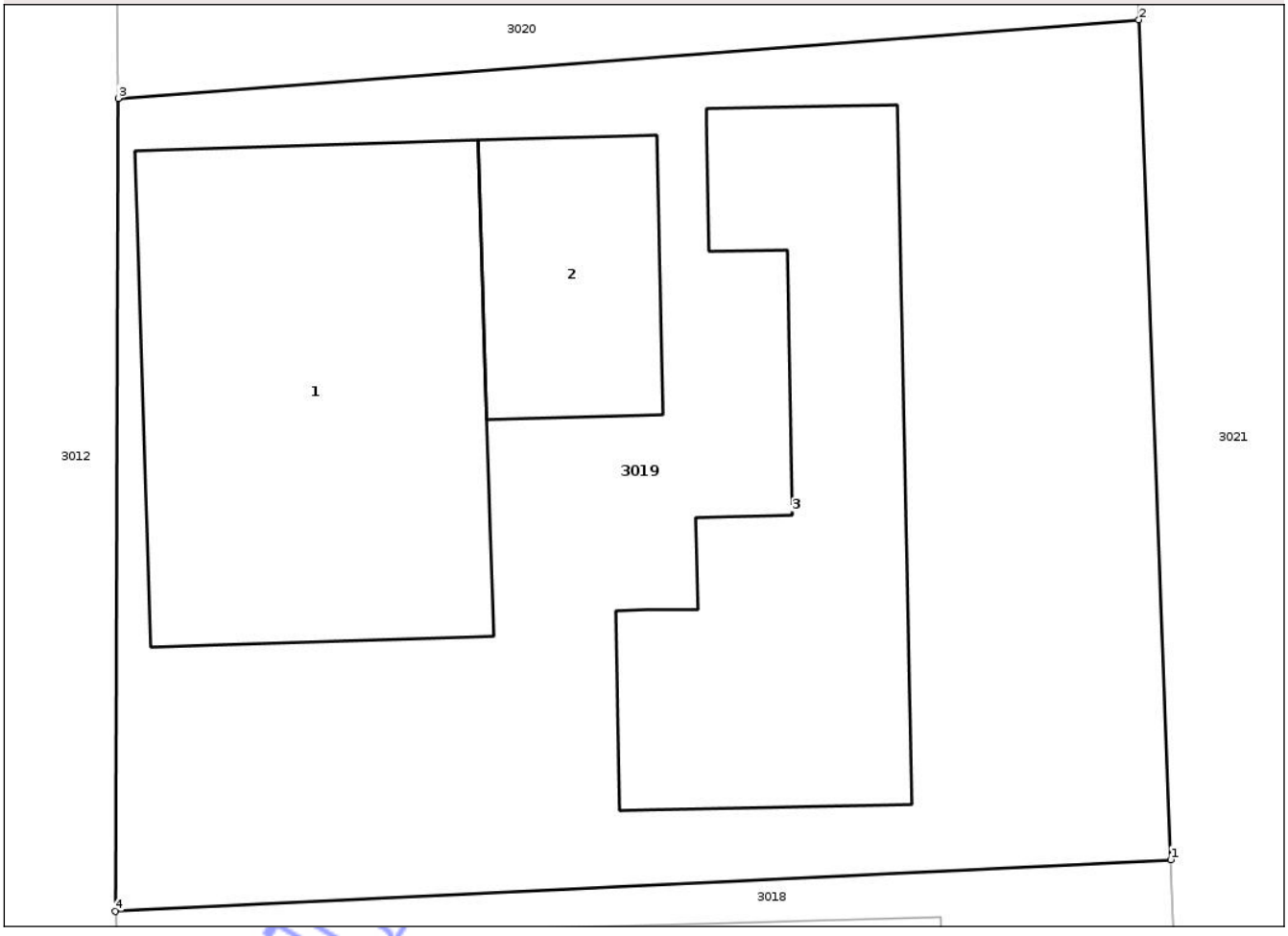
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100726	Din acte: 337 Masurata: 366	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	366	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100726-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINTA
A1.2	100726-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA
A1.3	100726-C3	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; ANEXA

Neautentificat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.257,459 315.638,33	2	784.256,803 315.655,66	17.342
2	784.256,803 315.655,66	3	784.235,714 315.654,04	21.151
3	784.235,714 315.654,04	4	784.235,66 315.637,261	16.779
4	784.235,66 315.637,261	1	784.257,459 315.638,33	21.825

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:456(e:456)
Nr. cadastral vechi:398/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100693	Din acte: 362 Masurata: 361	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100693-C1	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.2	100693-C2	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.3	100693-C3	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14249 / 02/10/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1493, din 11/07/2001;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUDITU ION** 2) **SUDITU GHERGHINA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SUDITU GHERGHINA** 2) **SUDITU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

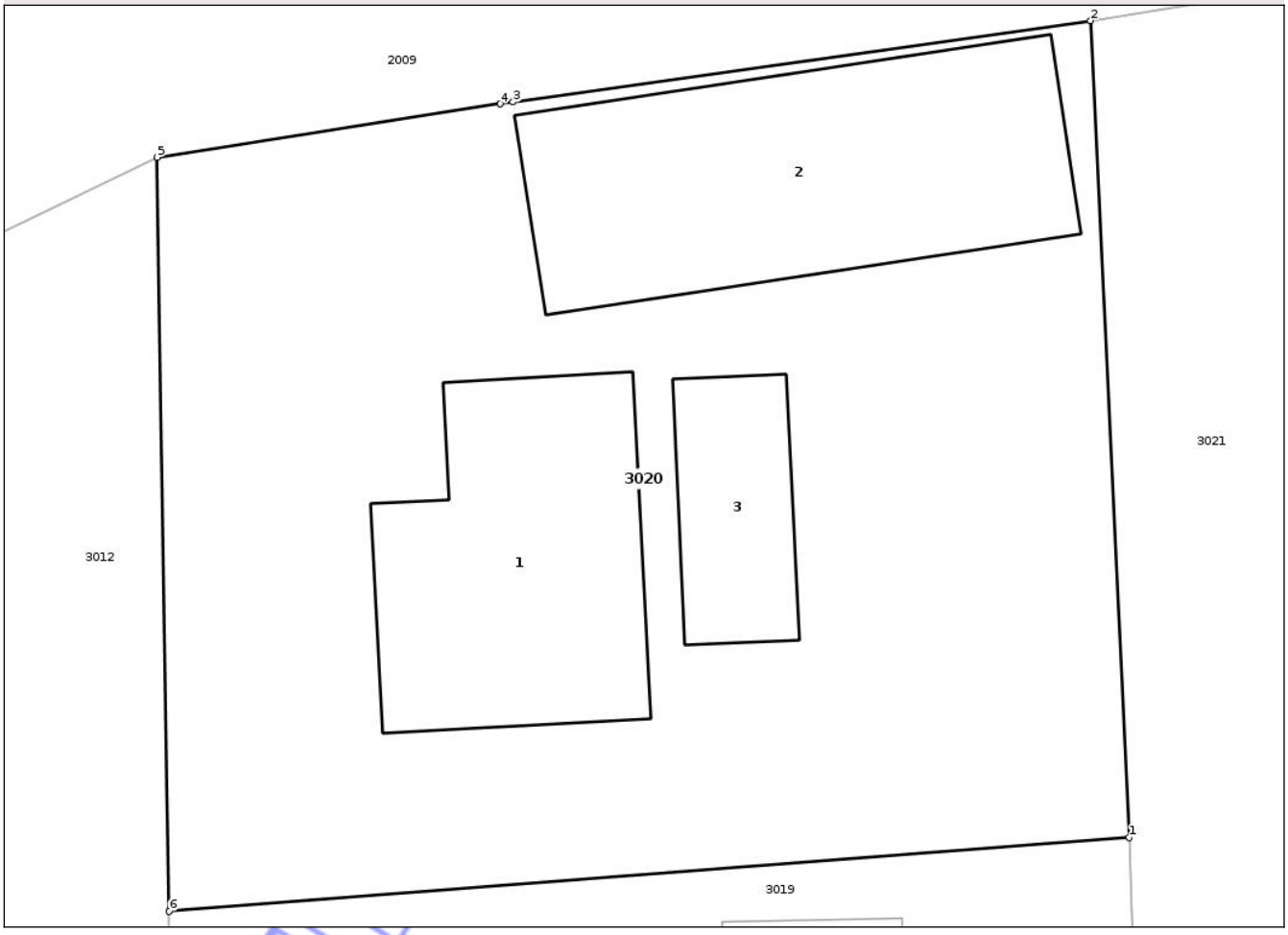
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100693	Din acte: 362 Masurata: 361	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	361	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100693-C1	constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.2	100693-C2	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.3	100693-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.256,803 315.655,66	2	784.255,955 315.673,603	17.963

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.255,955 315.673,603	3	784.243,267 315.671,817	12.813
3	784.243,267 315.671,817	4	784.242,98 315.671,777	0.29
4	784.242,98 315.671,777	5	784.235,447 315.670,602	7.624
5	784.235,447 315.670,602	6	784.235,714 315.654,04	16.564
6	784.235,714 315.654,04	1	784.256,803 315.655,66	21.151

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Constantin Brancusi, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108238	Din acte: 193 Masurata: 185	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108238-C1	Loc. Lumina, Str Constantin Brancusi, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:268 mp; Locuinta, nivel P+1E, construita in anul 1998, nu detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111231 / 23/07/2021		
Act Notarial nr. 204, din 04/12/1995 emis de BNP CARMEN IORDAN (; act administrativ nr 9915 din 29.06.2021, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EREMIA NARCIS-AUREL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **EREMIA NARCIS-AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

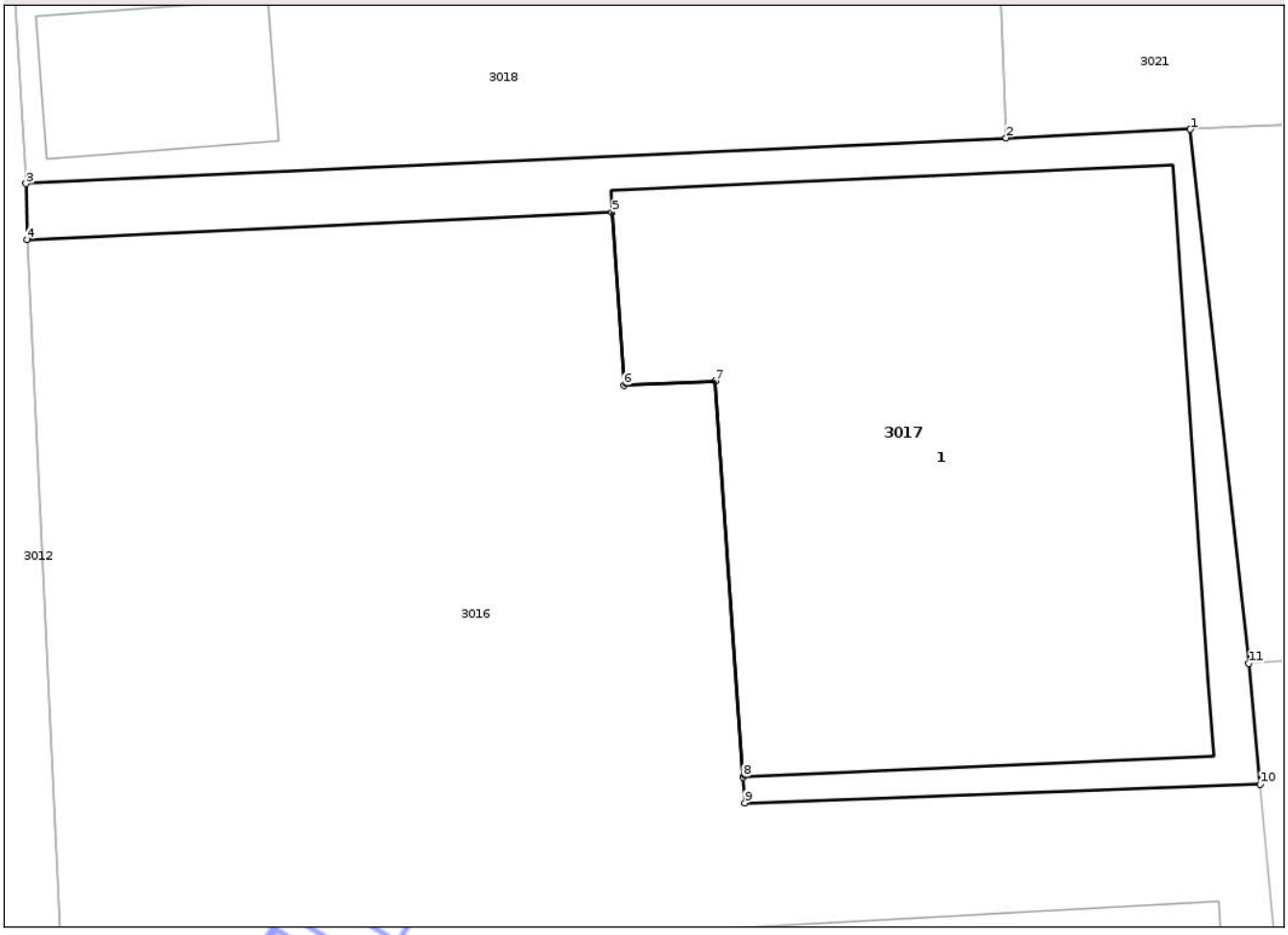
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108238	Din acte: 193 Masurata: 185	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	185	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108238-C1	constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:268 mp; Locuinta, nivel P+1E, construita in anul 1998, nu detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.262,029 315.624,426	2	784.257,989 315.624,237	4.044
2	784.257,989 315.624,237	3	784.236,488 315.623,231	21.525

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.236,488 315.623,231	4	784.236,518 315.622,008	1.223
4	784.236,518 315.622,008	5	784.249,343 315.622,602	12.839
5	784.249,343 315.622,602	6	784.249,607 315.618,808	3.803
6	784.249,607 315.618,808	7	784.251,615 315.618,899	2.01
7	784.251,615 315.618,899	8	784.252,219 315.610,218	8.702
8	784.252,219 315.610,218	9	784.252,258 315.609,652	0.567
9	784.252,258 315.609,652	10	784.263,562 315.610,058	11.311
10	784.263,562 315.610,058	11	784.263,315 315.612,713	2.666
11	784.263,315 315.612,713	1	784.262,029 315.624,426	11.783

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 59A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107795	Din acte: 200 Masurata: 211	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107795-C1	Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 59A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; LOCUINTA, NIVEL PARTER, CONSTRUITA IN ANUL 1992, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 55mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
125436 / 24/09/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 21605, din 19/08/1992 emis de BNP JEAN DUMITRA (; act administrativ nr 10977 din 27.10.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;hotarare judecatoreasca nr 17558 din 24.10.2007, emis de JUDECATORIA CONSTANTA;act administrativ nr 10977 din 19.08.2020, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 4285 din 27.10.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MAVRU PETRA-CARMEN** 2) **CEARPAŞ NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

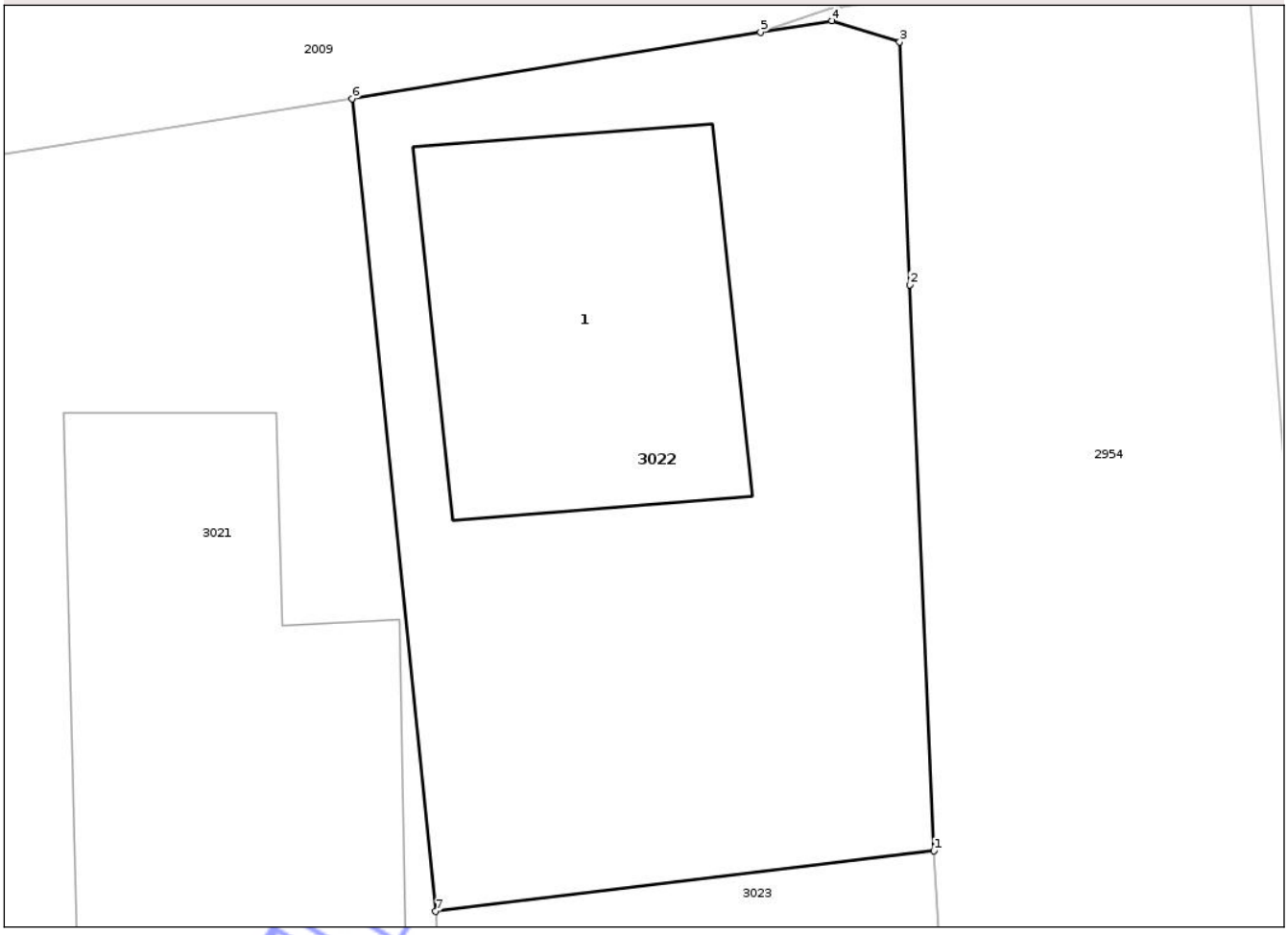
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107795	Din acte: 200 Masurata: 211	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	211	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107795-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; LOCUINTA, NIVEL PARTER, CONSTRUITA IN ANUL 1992, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 55mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.310,615 315.663,732	2	784.310,082 315.676,203	12.482
2	784.310,082 315.676,203	3	784.309,865 315.681,554	5.355

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.309,865 315.681,554	4	784.308,372 315.682,02	1.564
4	784.308,372 315.682,02	5	784.306,799 315.681,765	1.594
5	784.306,799 315.681,765	6	784.297,803 315.680,305	9.114
6	784.297,803 315.680,305	7	784.299,642 315.662,396	18.003
7	784.299,642 315.662,396	1	784.310,615 315.663,732	11.054

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 59B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105343	98	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105343-C1	Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 59B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Costructie din Chirpici Edificata din anul 1973 2Camere si dependinte nu detine certificat energetic

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94384 / 12/11/2013		
Act Administrativ nr. 6667, din 22/06/2011 emis de Prefectura Jud. Constanta (; act administrativ nr. 107/30-05-2011 emis de Cons. Local al Comunei Lumina; act administrativ nr. 11829/06-11-2013 emis de Primaria Com. Lumina; act administrativ nr. 11374/31-10-2013 emis de Primaria Com. Lumina;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STROE IOANA**	
102994 / 28/10/2014		
Act Notarial nr. 1951, din 27/10/2014 emis de Gheorghe Alina;		
B3	Se desprinde din partea AI a CF 105343-C1 constructia C1 - locuinta si se transcrie in partea A1.1 a CF 105343. SE SISTEAZA CF 105343-C1	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STROE IOANA** 2) **STROE GELU**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

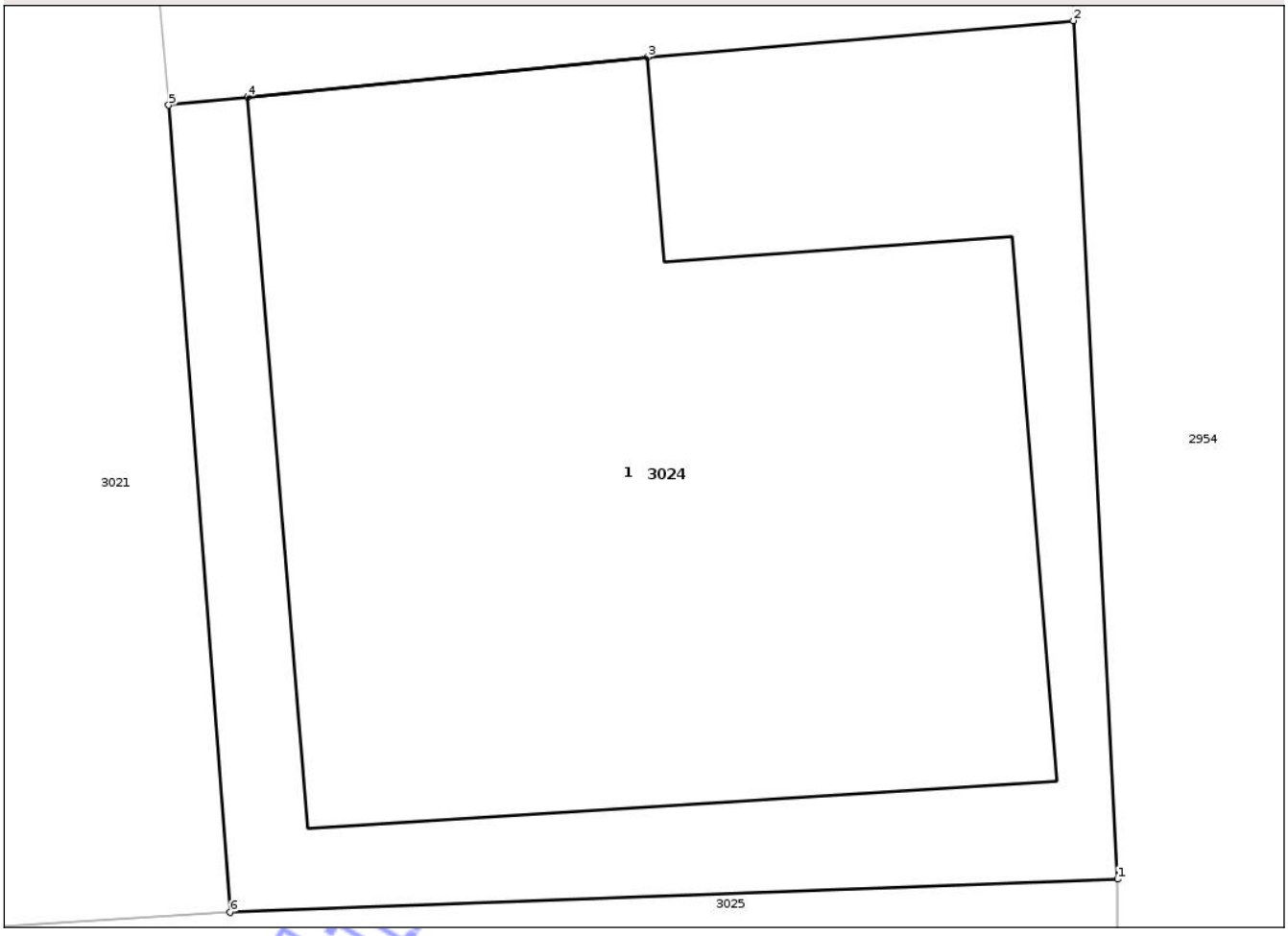
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105343	98	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	98	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105343-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Costructie din Chirpici Edificata din anul 1973 2Camere si dependinte nu detine certificat energetic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.312,65 315.626,915	2	784.312,145 315.636,713	9.811
2	784.312,145 315.636,713	3	784.307,283 315.636,298	4.88

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.307,283 315.636,298	4	784.302,71 315.635,84	4.596
4	784.302,71 315.635,84	5	784.301,806 315.635,75	0.908
5	784.301,806 315.635,75	6	784.302,51 315.626,537	9.24
6	784.302,51 315.626,537	1	784.312,65 315.626,915	10.147

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.249	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1
Act Notarial nr. 628, din 24/10/1972 emis de Notariatul de stat (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **CONSTANTIN FLOAREA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **CONSTANTIN GHEORGHE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **CONSTANTIN VALENTINA**	
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CONSTANTIN VALENTINA** 2) **CONSTANTIN FLOAREA** 3) **CONSTANTIN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

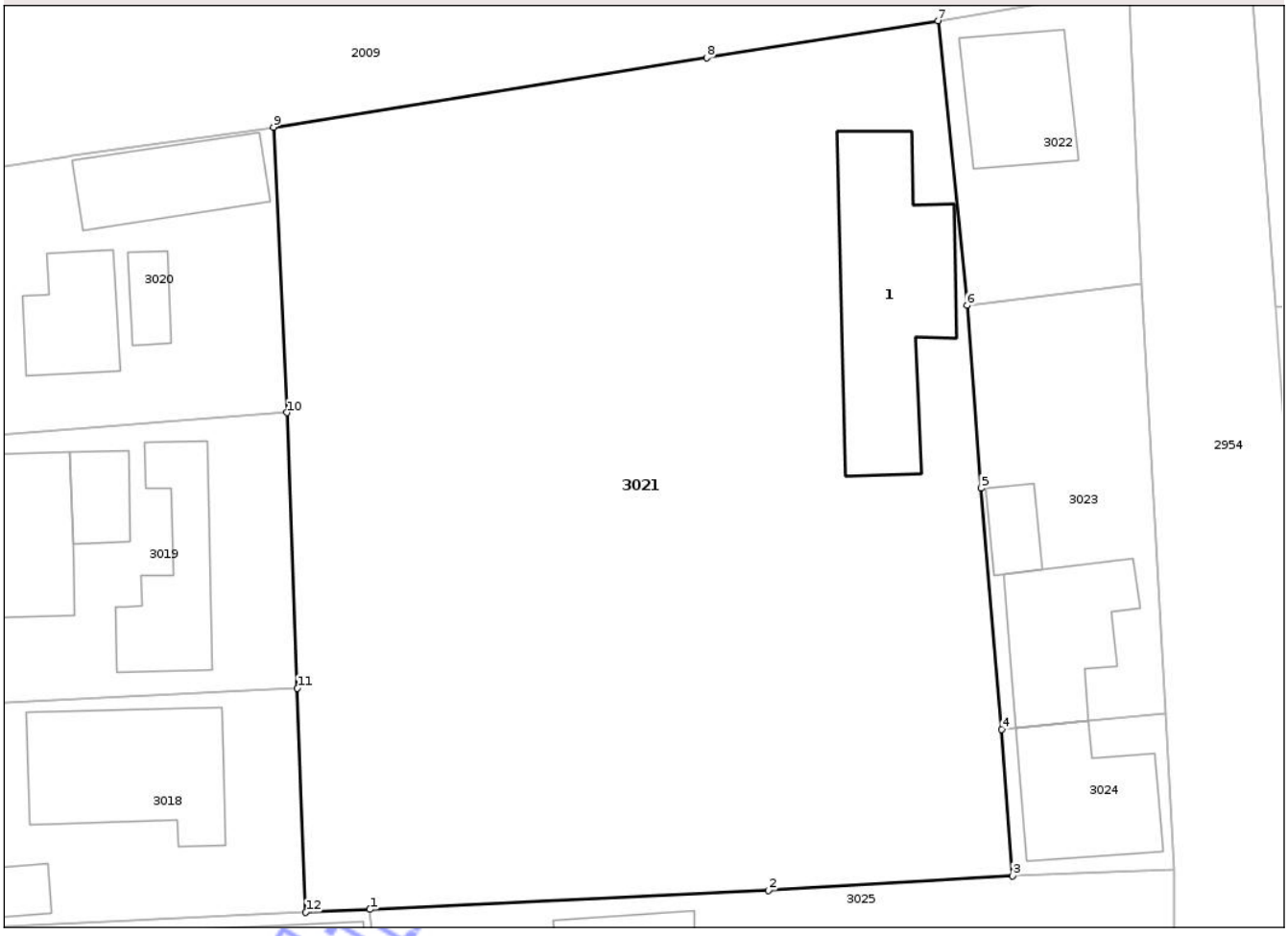
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.249	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	809	-	-	-	
2	arabil	DA	1.440	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.262,029 315.624,426	2	784.287,132 315.625,614	25.131
2	784.287,132 315.625,614	3	784.302,51 315.626,537	15.406
3	784.302,51 315.626,537	4	784.301,806 315.635,75	9.24

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.301,806 315.635,75	5	784.300,506 315.650,912	15.218
5	784.300,506 315.650,912	6	784.299,642 315.662,396	11.516
6	784.299,642 315.662,396	7	784.297,803 315.680,305	18.003
7	784.297,803 315.680,305	8	784.283,228 315.677,97	14.761
8	784.283,228 315.677,97	9	784.255,955 315.673,603	27.62
9	784.255,955 315.673,603	10	784.256,803 315.655,66	17.963
10	784.256,803 315.655,66	11	784.257,459 315.638,33	17.342
11	784.257,459 315.638,33	12	784.257,989 315.624,237	14.103
12	784.257,989 315.624,237	1	784.262,029 315.624,426	4.044

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 59, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105356	289	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105356-C1	Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 59, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Constructie din chirpici Edificata din anul 1973 2 Camere si dependinte Nu detine certificat energetic
A1.2	105356-C2	Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 59, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94381 / 12/11/2013		
Act Administrativ nr. 107, din 30/05/2011 emis de Cons. Local al Com. Lumina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	
Act Administrativ nr. 11375, din 31/10/2013 emis de Primaria Com.Lumina (; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de Prefectura Jud. Constanta; act administrativ nr. 107/30-05-2011 emis de Cons. Local al Com. Lumina; act administrativ nr. 11828/06-11-2013 emis de Primaria Com. Lumina;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MAVRU VICTORIA**	
46013 / 29/05/2014		
Act Notarial nr. 120, din 07/11/2008 emis de Gheorghe Alina;		
B2	Se respinge cererea avand ca obiect intabularea Certificatului suplimentar de mostenitor nr.120/07.11.2008 in temeiul art.893 Cod Civil	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MAVRU VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105356	289	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	289	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105356-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Constructie din chirpici Edificata din anul 1973 2 Camere si dependinte Nu detine certificat energetic
A1.2	105356-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.302,71 315.635,84	2	784.307,283 315.636,298	4.596

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.307,283 315.636,298	3	784.312,145 315.636,713	4.88
3	784.312,145 315.636,713	4	784.310,615 315.663,732	27.062
4	784.310,615 315.663,732	5	784.299,642 315.662,396	11.054
5	784.299,642 315.662,396	6	784.300,506 315.650,912	11.516
6	784.300,506 315.650,912	7	784.301,806 315.635,75	15.218
7	784.301,806 315.635,75	1	784.302,71 315.635,84	0.908

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 57, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107822	Din acte: 325 Masurata: 413	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107822-C1	Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 57, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; LOCUINTA PARTER CU O CAMERA SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 1992, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
132292 / 07/10/2020		
Act Notarial nr. 25584, din 17/09/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT CONSTANTA (; act notarial nr 184 din 14.12.2009, emis de BNP EUGENIA TRIFU;act notarial nr 6342 din 05.05.2017, emis de BIN BRATU DANIEL DUMITRU;act administrativ nr CY 579289 din 28.09.2018, emis de PRIMARIA CONSTANTA;act notarial nr 2537 din 09.09.2020, emis de BIN ALEXANDRESCU CIPRIAN;act administrativ nr 10891 din 17.08.2020, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **MANCU DRAGOŞ-ADRIAN**	
155661 / 23/11/2020		
Act Notarial nr. 3030, din 23/11/2020 emis de Trifu Eugenia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1, A1.1
	1) **MANCU DRAGOŞ-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107822	Din acte: 325 Masurata: 413	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	413	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107822-C1	constructii de locuinte	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; LOCUINTA PARTER CU O CAMERA SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 1992, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.312,65 315.626,915	2	784.302,51 315.626,537	10.147
2	784.302,51 315.626,537	3	784.287,132 315.625,614	15.406

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.287,132 315.625,614	4	784.262,029 315.624,426	25.131
4	784.262,029 315.624,426	5	784.263,315 315.612,713	11.783
5	784.263,315 315.612,713	6	784.283,717 315.614,217	20.457
6	784.283,717 315.614,217	7	784.283,617 315.617,42	3.205
7	784.283,617 315.617,42	8	784.284,413 315.617,454	0.797
8	784.284,413 315.617,454	9	784.284,295 315.619,703	2.252
9	784.284,295 315.619,703	10	784.305,393 315.621,005	21.138
10	784.305,393 315.621,005	11	784.307,112 315.620,313	1.853
11	784.307,112 315.620,313	12	784.312,651 315.620,684	5.551
12	784.312,651 315.620,684	1	784.312,65 315.626,915	6.231

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Nr. 53, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.325	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Nr. 53, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Nr. 53, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.325	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	538	-	-	-	
2	arabil	DA	787	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.305,393 315.621,005	2	784.284,295 315.619,703	21.138
2	784.284,295 315.619,703	3	784.284,413 315.617,454	2.252

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.284,413 315.617,454	4	784.283,617 315.617,42	0.797
4	784.283,617 315.617,42	5	784.283,717 315.614,217	3.205
5	784.283,717 315.614,217	6	784.263,315 315.612,713	20.457
6	784.263,315 315.612,713	7	784.263,562 315.610,058	2.666
7	784.263,562 315.610,058	8	784.264,237 315.602,96	7.13
8	784.264,237 315.602,96	9	784.264,291 315.602,484	0.479
9	784.264,291 315.602,484	10	784.264,776 315.598,257	4.255
10	784.264,776 315.598,257	11	784.266,003 315.587,551	10.776
11	784.266,003 315.587,551	12	784.277,235 315.588,841	11.306
12	784.277,235 315.588,841	13	784.313,008 315.592,978	36.011
13	784.313,008 315.592,978	14	784.312,879 315.602,998	10.021
14	784.312,879 315.602,998	15	784.312,651 315.620,684	17.687
15	784.312,651 315.620,684	16	784.307,112 315.620,313	5.551
16	784.307,112 315.620,313	1	784.305,393 315.621,005	1.853

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10520
Nr. cadastral vechi:1488/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 51, Jud. Constanta, lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100575	460	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100575-C1	Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 51, Jud. Constanta, lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; locuinta cu 3 camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31045 / 24/05/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 533, din 23/05/2007 emis de BNP VECHIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ZAHIU CORNELIA - SIMONA**, CNP INVALID 2741025135054; (necasatorita);	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

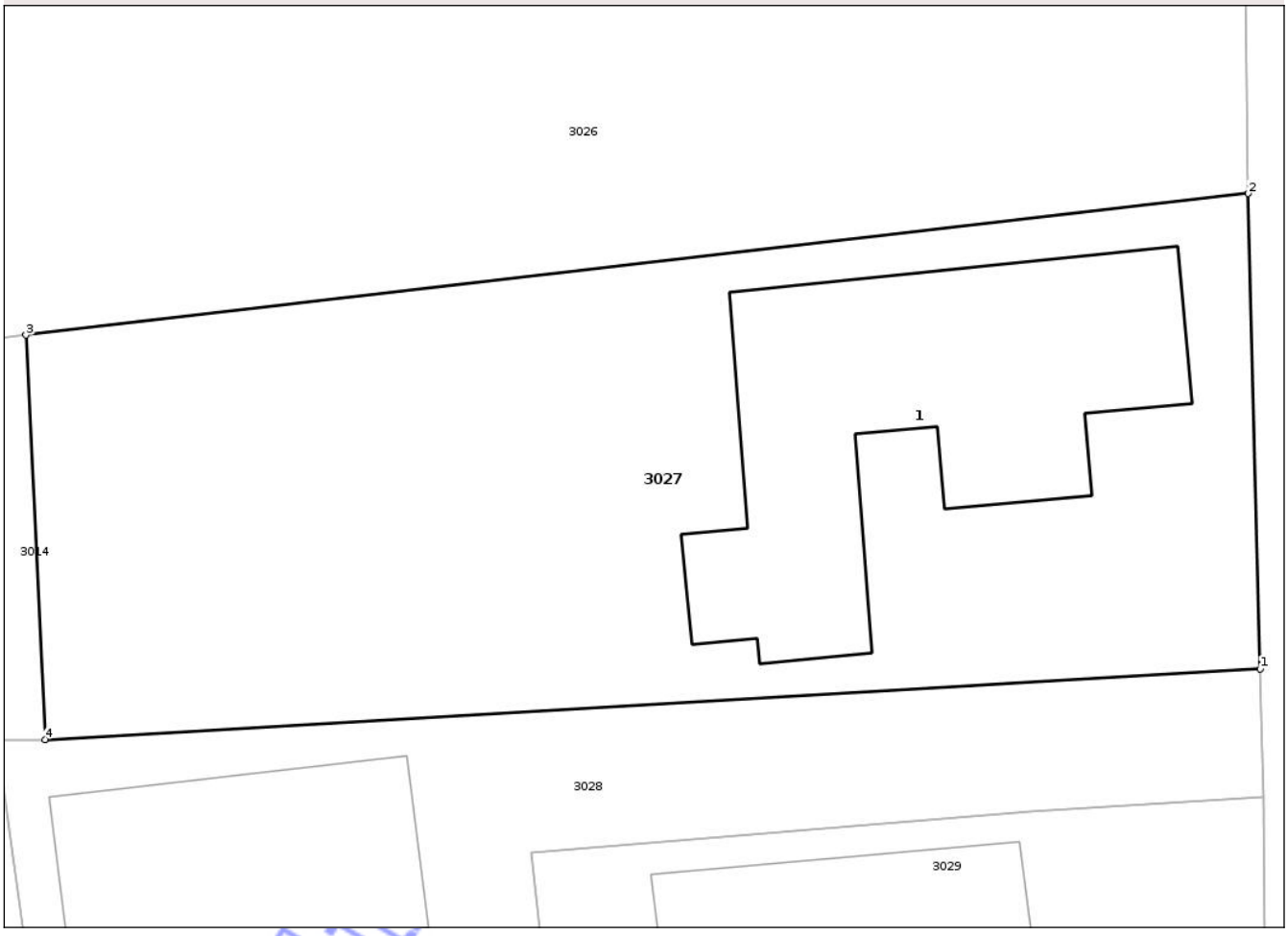
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100575	460	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	460	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100575-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; locuinta cu 3 camere si dependinte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.313,363 315.579,087	2	784.313,008 315.592,978	13.896
2	784.313,008 315.592,978	3	784.277,235 315.588,841	36.011
3	784.277,235 315.588,841	4	784.277,793 315.577,021	11.833

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.277,793 315.577,021	1	784.313,363 315.579,087	35.63

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 51B, Jud. Constanta, LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108205	Din acte: 304 Masurata: 307	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108205-C1	Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 51B, Jud. Constanta, LOT 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuinta, Parter, in supr. constr. desf. S=85mp; an construire 2021; detine certificat de performanta energetica;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
139158 / 09/09/2021		
Act Notarial nr. 2673, din 08/09/2021 emis de Iosif Mariana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108205 a imobilului cu numarul cadastral 108205 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100413 inscris in cartea funciara 100413;	A1
182333 / 25/11/2021		
Act Administrativ nr. 18867, din 22/11/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; inscris sub semnatura privata nr 1889 din 11.11.2021, emis de OLTEANU C. LUMINITA);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se descrie constructia C1 din partea A1.1 a cartii funciare ca fiind “Locuinta parter”.	A1, A1.1
198592 / 23/12/2021		
Act Notarial nr. 1511, din 22/12/2021 emis de STAN VERONICA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DĂINEANU MARIUS** 2) **DĂINEANU ANDREEA**	
Act Notarial nr. 1512, din 22/12/2021 emis de STAN VERONICA;		
B8	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare si construire in favoarea	A1, A1.1
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
139158 / 09/09/2021		
Act Notarial nr. 2674, din 08/09/2021 emis de Iosif Mariana;		
C2	Se radiaza de sub C.1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 2021 din 06.07.2021 incheiata intre REGEP TURCHIAN in calitate de promitenta vanzatoare si SIMION MADALIN CATALIN casatorit cu SIMION LINDI ELENA LUCIA in calitate de promitent cumparator	A1
198592 / 23/12/2021		
Act Notarial nr. 1511, din 22/12/2021 emis de STAN VERONICA;		
C4	Se radiaza de sub C.3, promisiunea bilaterala de vanzare cumparare cu incheiere de data certa nr. 158/27.10.2021 incheiata intre IBRAIM IAŞAR-DALCÎRAN in calitate de promitent vanzator si DĂINEANU MARIUS si DĂINEANU ANDREEA in calitate de promitenti cumparatori, notata prin incheierea nr. 165992 din 28.10.2021.	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1512, din 22/12/2021 emis de STAN VERONICA;		

Neautentificat

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:294459 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108205	Din acte: 304 Masurata: 307	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	307	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108205-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuinta, Parter, in supr. constr. desf. S=85mp; an construire 2021; detine certificat de performanta energetica;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.287,928 315.562,832	2	784.293,163 315.563,225	5.25
2	784.293,163 315.563,225	3	784.292,011 315.573,725	10.563

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.292,011 315.573,725	4	784.306,631 315.574,927	14.669
4	784.306,631 315.574,927	5	784.313,448 315.575,33	6.829
5	784.313,448 315.575,33	6	784.313,363 315.579,087	3.758
6	784.313,363 315.579,087	7	784.277,793 315.577,021	35.63
7	784.277,793 315.577,021	8	784.276,545 315.576,99	1.248
8	784.276,545 315.576,99	9	784.276,536 315.575,909	1.081
9	784.276,536 315.575,909	10	784.278,533 315.561,715	14.334
10	784.278,533 315.561,715	1	784.287,928 315.562,832	9.461

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 51B, Jud. Constanta, LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108204	215	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108204-C1	Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 51B, Jud. Constanta, LOT 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuinta, Parter, in supr. constr. desf. S=88mp; edificata an 2021; detine certificat de performanta energetica;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
139158 / 09/09/2021		
Act Notarial nr. 2673, din 08/09/2021 emis de Iosif Mariana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108204 a imobilului cu numarul cadastral 108204 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100413 inscris in cartea funciara 100413;	A1
7476 / 19/01/2022		
Act Notarial nr. 42, din 18/01/2022 emis de Stan Eleonora;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CHERMĂNEANU CONSTANTIN**	
Act Notarial nr. 43, din 18/01/2022 emis de Stan Eleonora;		
B7	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, in favoarea	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM,SUC. BUCURESTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
139158 / 09/09/2021		
Act Notarial nr. 2674, din 08/09/2021 emis de Iosif Mariana;		
C2	Se radiaza de sub C.1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 2021 din 06.07.2021 incheiata intre REGEP TURCHIAN in calitate de promitenta vanzatoare si SIMION MADALIN CATALIN casatorit cu SIMION LINDI ELENA LUCIA in calitate de promitent cumparator	A1, A1.1
7476 / 19/01/2022		
Act Notarial nr. 43, din 18/01/2022 emis de Stan Eleonora;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:352973 RON, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM,SUC. BUCURESTI**, CIF:6151100	

Document generat din oficiul electronic

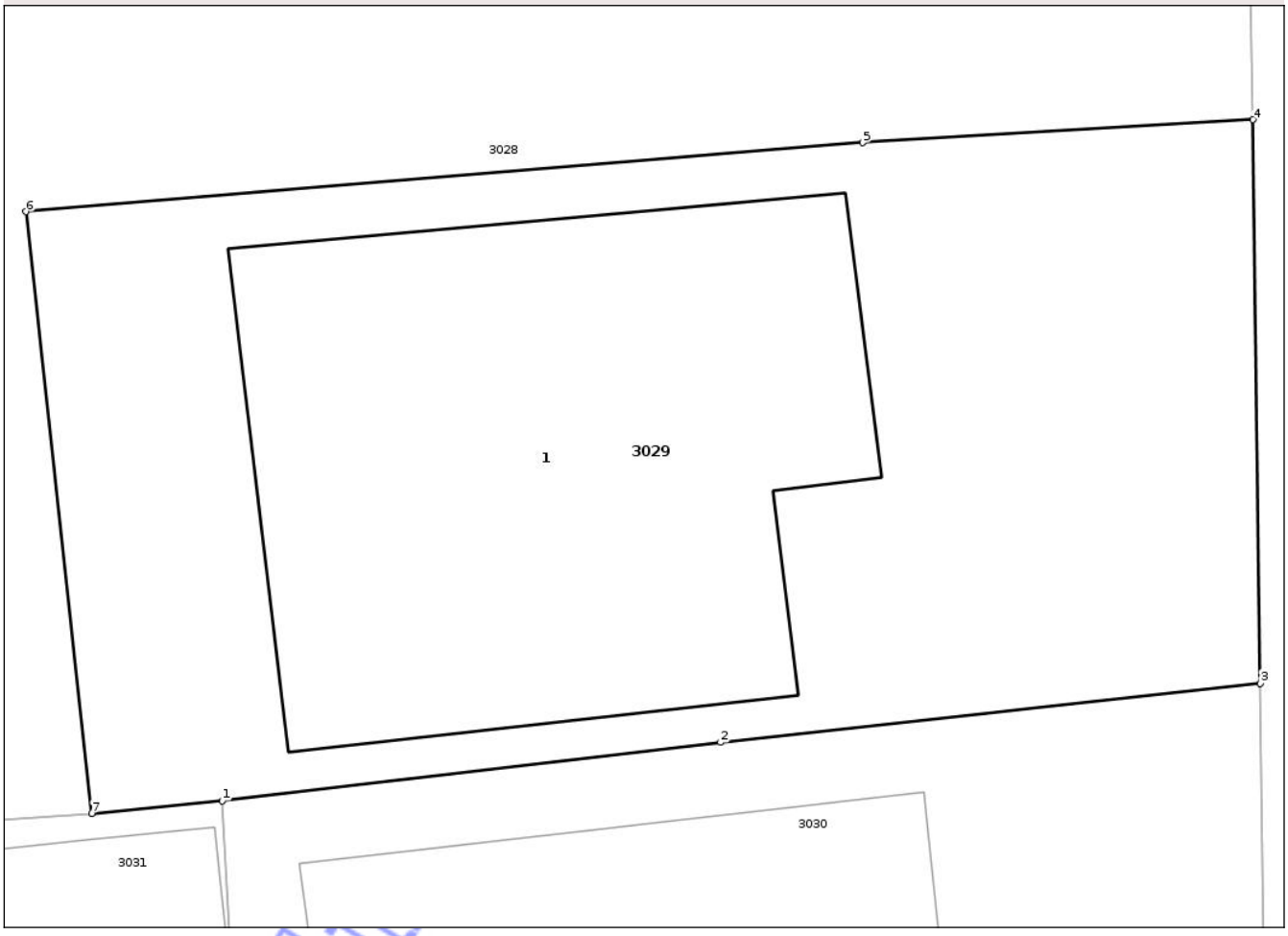
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108204	215	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	215	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108204-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuinta, Parter, in supr. constr. desf. S=88mp; edificata an 2021; detine certificat de performanta energetica;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.295,442 315.563,442	2	784.304,15 315.564,463	8.768
2	784.304,15 315.564,463	3	784.313,576 315.565,497	9.483

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.313,576 315.565,497	4	784.313,448 315.575,33	9.834
4	784.313,448 315.575,33	5	784.306,631 315.574,927	6.829
5	784.306,631 315.574,927	6	784.292,011 315.573,725	14.669
6	784.292,011 315.573,725	7	784.293,163 315.563,225	10.563
7	784.293,163 315.563,225	1	784.295,442 315.563,442	2.289

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 49, LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107494	297	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107494-C1	Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 49, LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;
A1.2	107494-C2	Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 49, LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.3	107494-C3	Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 49, LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5312 / 16/01/2020		
Act Notarial nr. 82, din 15/01/2020 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107494 a imobilului cu numarul cadastral 107494/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107192 inscris in cartea funciara 107192;	A1
110646 / 28/08/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2364, din 21/08/2020 emis de Haralambie Georgiana;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALI SAIDAN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ALI SAIDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107494	297	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	297	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107494-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;
A1.2	107494-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.3	107494-C3	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.280,291 315.544,647	2	784.285,567 315.545,281	5.314
2	784.285,567 315.545,281	3	784.296,809 315.546,604	11.32

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.296,809 315.546,604	4	784.295,663 315.559,491	12.938
4	784.295,663 315.559,491	5	784.295,442 315.563,442	3.957
5	784.295,442 315.563,442	6	784.293,163 315.563,225	2.289
6	784.293,163 315.563,225	7	784.287,928 315.562,832	5.25
7	784.287,928 315.562,832	8	784.278,533 315.561,715	9.461
8	784.278,533 315.561,715	9	784.278,089 315.561,669	0.446
9	784.278,089 315.561,669	10	784.279,479 315.544,551	17.174
10	784.279,479 315.544,551	1	784.280,291 315.544,647	0.818

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 49B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107495	Din acte: 295 Masurata: 305	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107495-C1	Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 49B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; LOCUINTA PARTER EDIFICATA IN ANUL 2022, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5312 / 16/01/2020		
Act Notarial nr. 82, din 15/01/2020 emis de Gheorghe Alina (; act administrativ nr 23550 din 14.12.2022, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107495 a imobilului cu numarul cadastral 107495/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107192 inscris in cartea funciara 107192;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FRATILA TUDORIŢA**	
14456 / 01/02/2023		
Act Administrativ nr. 20789, din 03/11/2022 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 23550 din 14.12.2022, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din intravilan arabil in intravilan curti constructii, notarea noii adrese a imobilului si anume str. Canarului nr. 49B si descrierea constructiei C1 locuinta parter la A+1.1 a prezentei CF.	A1, A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FRĂŢILĂ DANIEL** 2) **FRATILA TUDORIŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107495	Din acte: 295 Masurata: 305	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	305	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107495-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; LOCUINTA PARTER EDIFICATA IN ANUL 2022, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.274,916 315.537,867	2	784.280,216 315.538,496	5.337
2	784.280,216 315.538,496	3	784.279,479 315.544,551	6.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.279,479 315.544,551	4	784.278,089 315.561,669	17.174
4	784.278,089 315.561,669	5	784.265,164 315.560,343	12.993
5	784.265,164 315.560,343	6	784.266,97 315.536,985	23.428
6	784.266,97 315.536,985	1	784.274,916 315.537,867	7.995

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 49, LOT 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107496	213	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5312 / 16/01/2020		
Act Notarial nr. 82, din 15/01/2020 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107496 a imobilului cu numarul cadastral 107496/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107192 inscris in cartea funciara 107192;	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEaferenta lotului cu numar cadastral 107495, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FRATILA TUDORIŢA**	
110655 / 28/08/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2364, din 21/08/2020 emis de Haralambie Georgiana;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra lotului cu numar cadastral 107494, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ALI SAIDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107496	213	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	138	-	-	-	
2	arabil	DA	75	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.313,846 315.541,988	2	784.313,766 315.548,189	6.202
2	784.313,766 315.548,189	3	784.296,809 315.546,604	17.031
3	784.296,809 315.546,604	4	784.285,567 315.545,281	11.32
4	784.285,567 315.545,281	5	784.280,291 315.544,647	5.314

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.280,291 315.544,647	6	784.279,479 315.544,551	0.818
6	784.279,479 315.544,551	7	784.280,216 315.538,496	6.1
7	784.280,216 315.538,496	1	784.313,846 315.541,988	33.811

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108915	Din acte: 430 Masurata: 426	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108915-C1	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:128 mp; LOCUINTA PARTER, FORMATA DIN 4 CAMERE, BECI SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 1955, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	108915-C2	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43468 / 21/03/2022		
Act Notarial nr. 3633, din 06/11/2003 emis de BNP DOINA GHEORGHE (; act notarial nr 4234 din 17.12.2003, emis de BNP DOINA GHEORGHE;act administrativ nr 4842 din 15.03.2022, emis de PRIMARIA LUMINA; hotarare judecatoreasca nr 2910 din 11.05.2005, emis de JUDECTORIA BACAU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VILCAN GEORGETA-ELENA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **VILCAN GEORGETA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
43468 / 21/03/2022		
Act Notarial nr. 3633, din 06/11/2003 emis de BNP DOINA GHEORGHE;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA	A1, A1.1
	1) **VILCAN MARIA**	

Document informativ fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108915	Din acte: 430 Masurata: 426	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	426	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108915-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:128 mp; LOCUINTA PARTER, FORMATA DIN 4 CAMERE, BECI SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 1955, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	108915-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.319,435 315.662,345	2	784.322,335 315.662,632	2.914

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.322,335 315.662,632	3	784.335,261 315.663,915	12.99
3	784.335,261 315.663,915	4	784.338,516 315.664,238	3.271
4	784.338,516 315.664,238	5	784.336,728 315.686,537	22.371
5	784.336,728 315.686,537	6	784.317,957 315.683,7	18.984
6	784.317,957 315.683,7	7	784.317,498 315.683,631	0.464
7	784.317,498 315.683,631	8	784.319,036 315.662,305	21.381
8	784.319,036 315.662,305	1	784.319,435 315.662,345	0.401

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		311	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

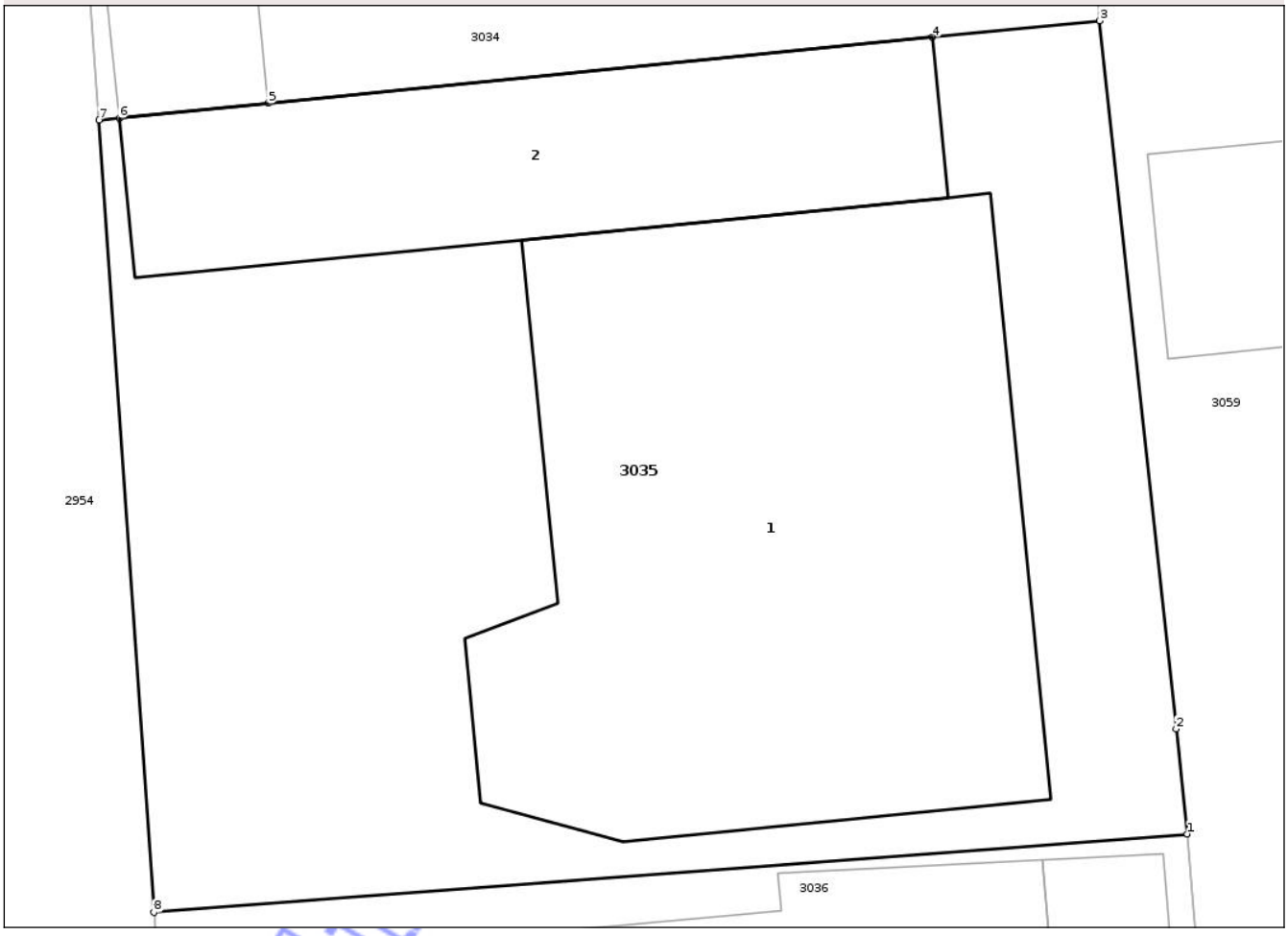
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	311	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	311	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.340,222 315.648,432	2	784.340,002 315.650,472	2.052
2	784.340,002 315.650,472	3	784.338,516 315.664,238	13.846
3	784.338,516 315.664,238	4	784.335,261 315.663,915	3.271

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.335,261 315.663,915	5	784.322,335 315.662,632	12.99
5	784.322,335 315.662,632	6	784.319,435 315.662,345	2.914
6	784.319,435 315.662,345	7	784.319,036 315.662,305	0.401
7	784.319,036 315.662,305	8	784.320,106 315.646,908	15.434
8	784.320,106 315.646,908	1	784.340,222 315.648,432	20.174

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 48, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108150	Din acte: 400 Masurata: 401	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108150-C1	Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 48, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata = 98 mp; Anul edificarii: 1974
A1.2	108150-C2	Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 48, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Bucatarie de vara si magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
134168 / 01/09/2021		
Act Notarial nr. 976, din 31/08/2021 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN PROPRIU, NUDA PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COJAN SILVIU-FLORIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
89772 / 15/06/2021		
Act Administrativ nr. 18536/1397, din 24/01/1995 emis de COMISIA JUDETEANA (; act administrativ nr 7947 din 19.05.2021, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 2376 din 02.06.2021, emis de PRIMARIA LUMINA);		
C1	In temeiul prevederilor art. 52 alin. 3 din Legea nr. 7/1996 republicata se radiaza, din oficiu, dreptul de ipoteca transcris sub nr. 7540/1995 in favoarea BANCOOP SA CONSTANTA	A1, A1.1, A1.2
134168 / 01/09/2021		
Act Notarial nr. 976, din 31/08/2021 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT	A1, A1.1, A1.2
	1) **PIRONTEA FLOREA** 2) **PIRONTEA AURICA**	

Neautorizat în circuitul civil

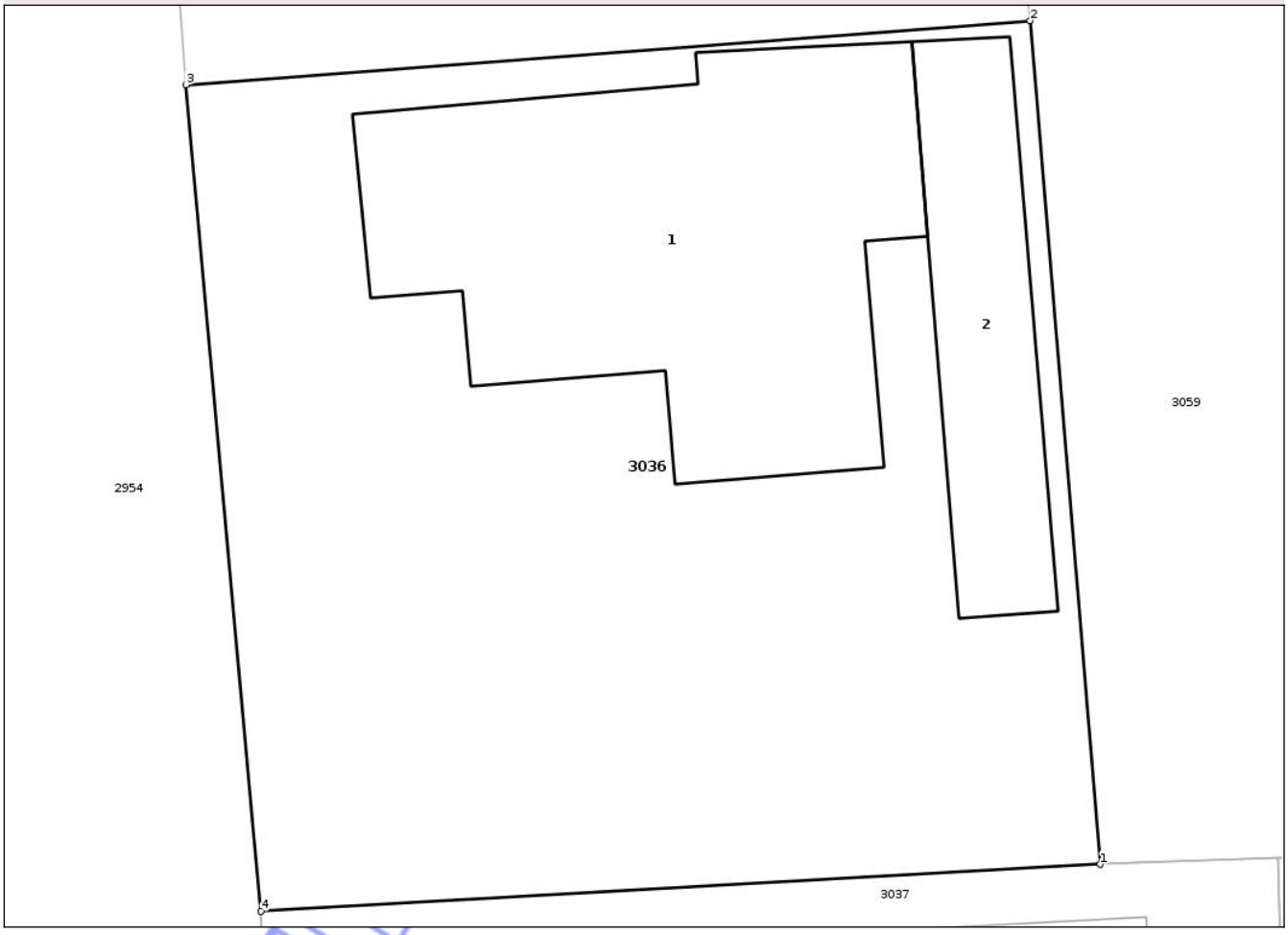
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108150	Din acte: 400 Masurata: 401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	251	-	-	-	
2	arabil	DA	150	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108150-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata = 98 mp; Anul edificarii: 1974
A1.2	108150-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Bucatarie de vara si magazie

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.341,897 315.628,338	2	784.340,222 315.648,432	20.164
2	784.340,222 315.648,432	3	784.320,106 315.646,908	20.174
3	784.320,106 315.646,908	4	784.321,898 315.627,218	19.771
4	784.321,898 315.627,218	1	784.341,897 315.628,338	20.03

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 46A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110193	500	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110193-C1	Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 46A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:98.8 mp; Locuinta parter, suprafata construita desf. S=98.8mp. An construire 1978. Nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	110193-C2	Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 46A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17.2 mp; Constructie anexa parter, suprafata construita desf. S=17.2mp. An construire 1978

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
151913 / 25/06/2025		
Act Notarial nr. 764, din 24/06/2025 emis de Gheorghe Alina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, nuda proprietate cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PÎSLARU TEODOR-SEBASTIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
151913 / 25/06/2025		
Act Notarial nr. 764, din 24/06/2025 emis de Gheorghe Alina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTVIAGER	A1, A1.1, A1.2
	1) **PÎSLARU TUDORA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110193	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	364	-	-	-	
2	arabil	DA	136	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110193-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:98.8 mp; Locuinta parter, suprafata construita desf. S=98.8mp. An construire 1978. Nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	110193-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17.2 mp; Constructie anexa parter, suprafata construita desf. S=17. 2mp. An construire 1978

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.345,795 315.604,348	2	784.357,204 315.604,96	11.425
2	784.357,204 315.604,96	3	784.356,801 315.615,456	10.504
3	784.356,801 315.615,456	4	784.356,662 315.619,082	3.629
4	784.356,662 315.619,082	5	784.356,292 315.628,709	9.634
5	784.356,292 315.628,709	6	784.346,124 315.628,488	10.17
6	784.346,124 315.628,488	7	784.346,489 315.615,011	13.482
7	784.346,489 315.615,011	8	784.322,246 315.613,481	24.291
8	784.322,246 315.613,481	9	784.322,723 315.603,182	10.31
9	784.322,723 315.603,182	1	784.345,795 315.604,348	23.101

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 44, Lot 1/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109877	673	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109877-C1	Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 44, Lot 1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; LOCUINTA COMPUSA DIN 5 CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN CHIRPIC IN ANUL 1960, NIVEL PARTER, NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC
A1.2	109877-C2	Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 44, Lot 1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA
A1.3	109877-C3	Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 44, Lot 1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
206992 / 30/07/2024		
Act Notarial nr. 600, din 26/07/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109877 a imobilului cu numarul cadastral 109877 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103689 inscris in cartea funciara 103689;	A1
Act Notarial nr. 150, din 13/03/2012 emis de BNP BALAICAN GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SASU STEFAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103689/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 21080 din 15/03/2012;	
Act Notarial nr. 139, din 26/02/2016 emis de Căliminte (Balaican) Gabriela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SASU STEFAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103689/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 20348 din 26/02/2016;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

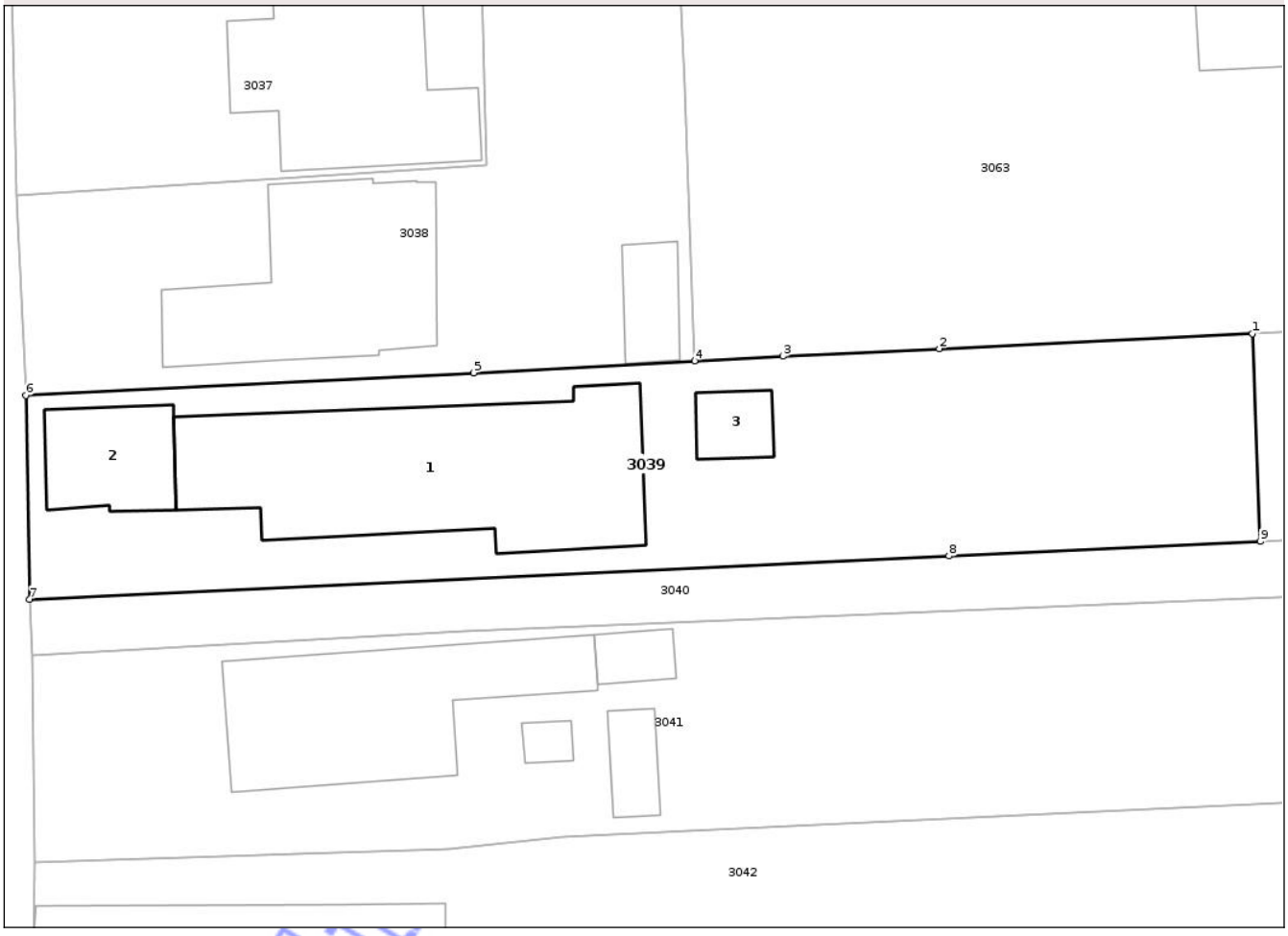
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109877	673	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	673	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109877-C1	constructii de locuinte	160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; LOCUINTA COMPUSA DIN 5 CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN CHIRPIC IN ANUL 1960, NIVEL PARTER, NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC
A1.2	109877-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA
A1.3	109877-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.385,931 315.606,361	2	784.369,791 315.605,589	16.158

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.369,791 315.605,589	3	784.361,727 315.605,203	8.073
3	784.361,727 315.605,203	4	784.357,204 315.604,96	4.53
4	784.357,204 315.604,96	5	784.345,795 315.604,348	11.425
5	784.345,795 315.604,348	6	784.322,723 315.603,182	23.101
6	784.322,723 315.603,182	7	784.322,919 315.592,684	10.5
7	784.322,919 315.592,684	8	784.370,294 315.594,915	47.428
8	784.370,294 315.594,915	9	784.386,339 315.595,67	16.063
9	784.386,339 315.595,67	1	784.385,931 315.606,361	10.699

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1003(e:1003)
Nr. cadastral vechi:961

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 40A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100145	Din acte: 2.450 Masurata: 2.434	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100145-C1	Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 40A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Locuinta(parter)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (ADEVERINTA;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CHESER MIHAELA ANCUTA**, necasatorita;	
9552 / 14/02/2008		
Cerere nr. FN, din 14/02/2008 emis de CATANOVICI O. C.;		
B4	Se respinge cererea de rectificare intrucat nu s-a indicat ce anume se doreste a fi rectificat, iar potrivit dispozitiilor art. 55 alin. 1 din Ordinul nr. 633/2006 cererea de inscriere adresata biroului teritorial va cuprinde: numele, prenumele/denumirea si domiciliul/sediul solicitantului, actul de identitate, codul numeric persoanl, obiectul inscrierii, indicarea actului sau a actelor in masura sa justifice cererea, localitatea in care este situat imobilul, numarul cadastral al imobilului si numarul de carte funciara, dupa caz.	A1
67836 / 29/08/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1043, din 28/08/2008 emis de BNP VONICA A.;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHESER MIHAELA ANCUTA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: 271.500 lei	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6020 / 01/02/2008		
Act Adjudecare nr. FN, din 07/01/2008 emis de CORP. EXEC. BANCARI;		
C9	Se radiaza toate sarcinile anterioare actului de adjudecare din data de 07.01.2008 in baza art. 518 alin 4 din Codul de Procedura Civila	A1

Neautentificat în circuitul civil

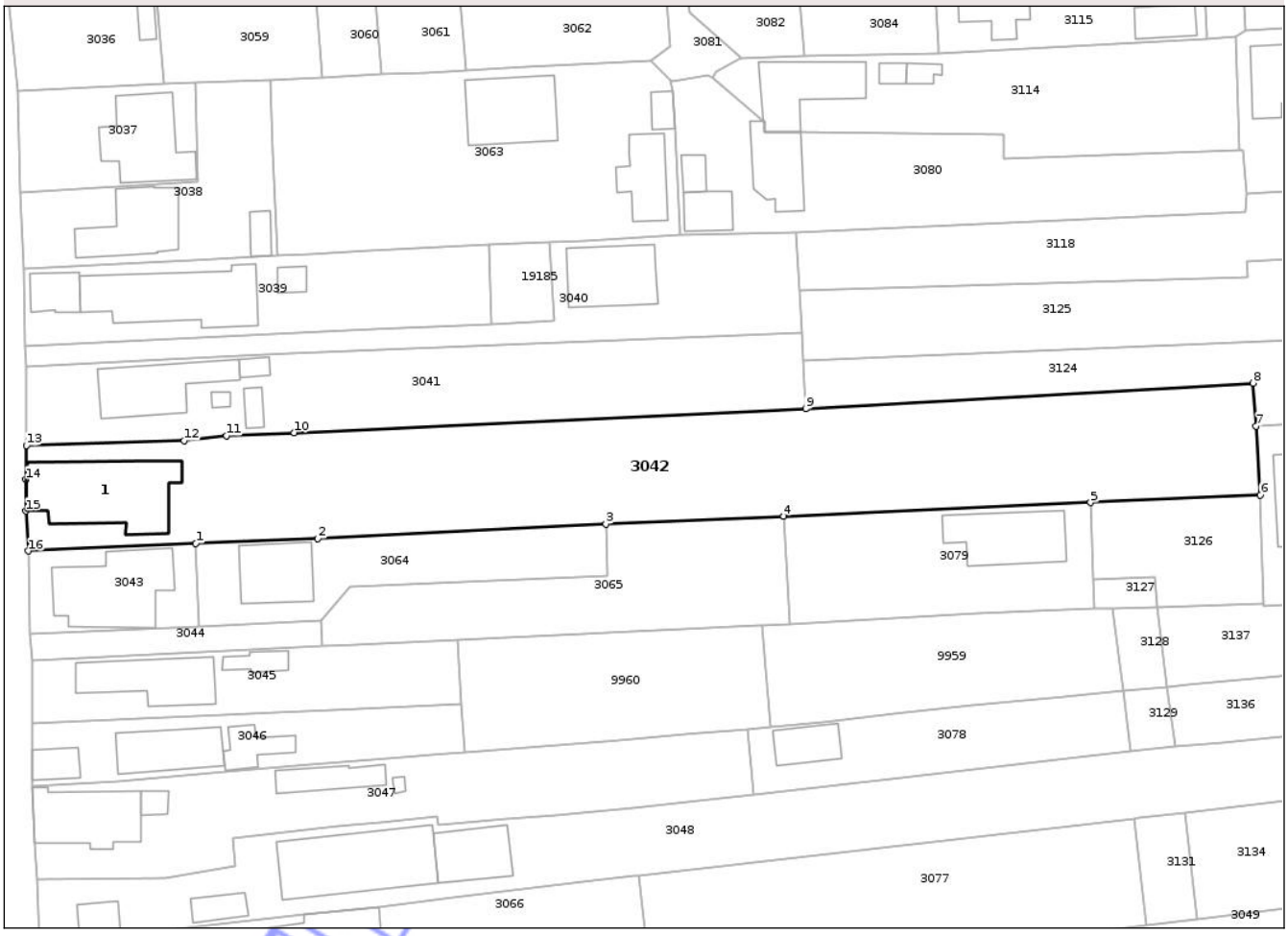
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100145	Din acte: 2.450 Masurata: 2.434	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	315	-	-	-	
2	arabil	DA	2.119	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100145-C1	constructii de locuinte	172	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Locuinta (parter)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.346,157 315.565,868	2	784.362,748 315.566,516	16.604
2	784.362,748 315.566,516	3	784.401,88 315.568,48	39.181

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.401,88 315.568,48	4	784.426,02 315.569,549	24.164
4	784.426,02 315.569,549	5	784.467,709 315.571,4	41.73
5	784.467,709 315.571,4	6	784.490,763 315.572,425	23.077
6	784.490,763 315.572,425	7	784.490,217 315.581,784	9.375
7	784.490,217 315.581,784	8	784.489,795 315.587,636	5.867
8	784.489,795 315.587,636	9	784.429,009 315.584,148	60.886
9	784.429,009 315.584,148	10	784.359,507 315.580,897	69.578
10	784.359,507 315.580,897	11	784.350,365 315.580,469	9.152
11	784.350,365 315.580,469	12	784.344,549 315.579,826	5.851
12	784.344,549 315.579,826	13	784.323,153 315.579,163	21.406
13	784.323,153 315.579,163	14	784.323,103 315.574,514	4.649
14	784.323,103 315.574,514	15	784.323,084 315.570,253	4.261
15	784.323,084 315.570,253	16	784.323,415 315.564,812	5.451
16	784.323,415 315.564,812	1	784.346,157 315.565,868	22.767

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 40C, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105962	258	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	105962-C2	Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 40C, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 5 (CINCI) CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117771 / 26/10/2015		
Act Notarial nr. 1304, din 23/10/2015 emis de SPN THEMIS;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105962 a imobilului cu numarul cadastral 105962/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105631 inscris in cartea funciara 105631;	A1, A1.2
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1348, din 08/09/1997 emis de BNP GHEORGHE (; certificat nr.2110/02.03.2011 emis de PRIMARIA LUMINA;proces verbal predare-primire nr.2110/02.03.2011;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TEACA MARIETTA**	
Act Administrativ nr. 51756, din 11/06/2015 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. 162/10-07-2015 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **TEACA MARIETTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

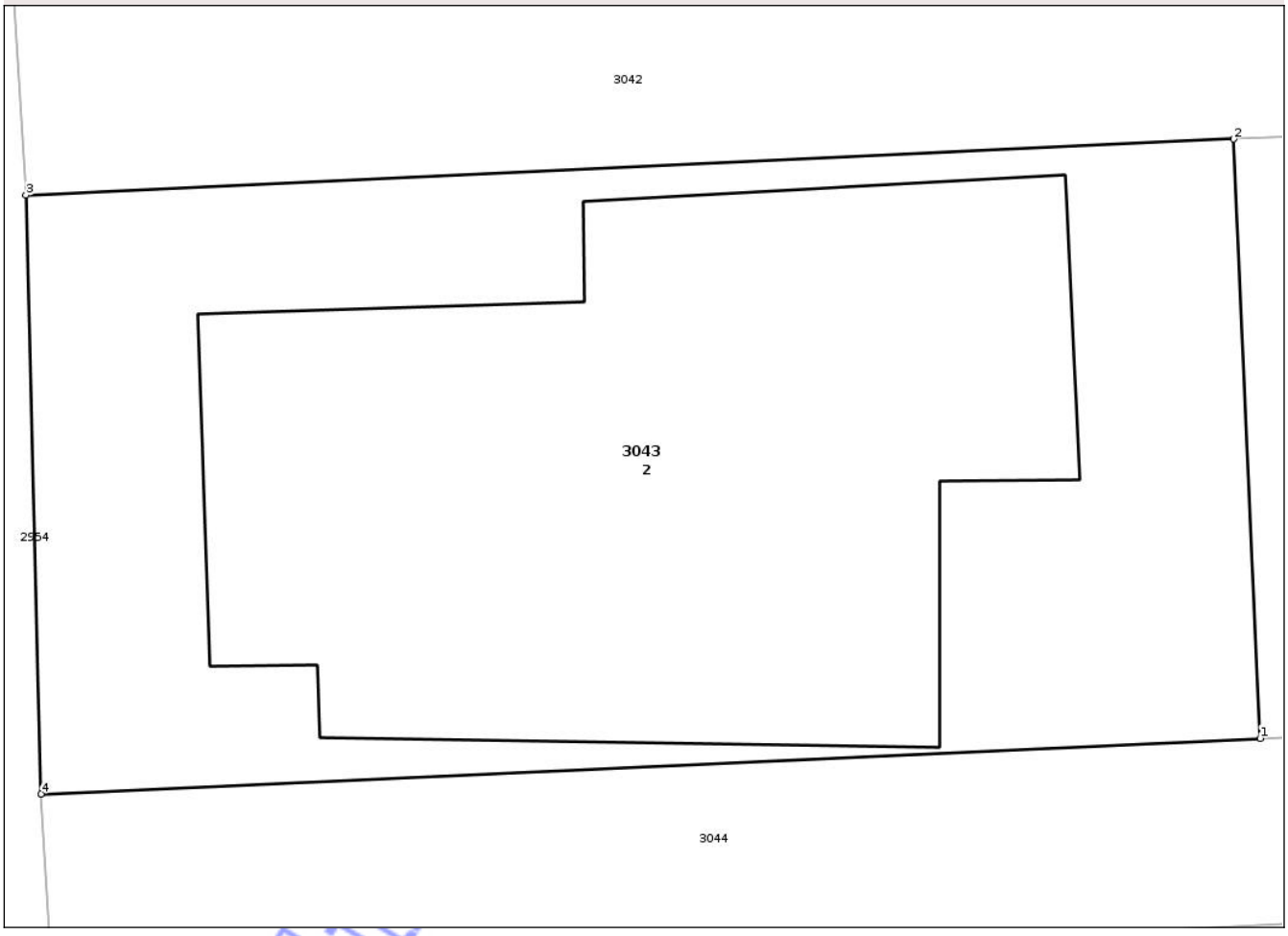
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105962	258	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	258	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	105962-C2	constructii de locuinte	Din acte: 143 Masurata: 139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 5 (CINCI) CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.346,661 315.554,597	2	784.346,157 315.565,868	11.282
2	784.346,157 315.565,868	3	784.323,415 315.564,812	22.767

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.323,415 315.564,812	4	784.323,699 315.553,55	11.266
4	784.323,699 315.553,55	1	784.346,661 315.554,597	22.986

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 40-LOT1/4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105965	140	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117771 / 26/10/2015		
Act Notarial nr. 1304, din 23/10/2015 emis de SPN THEMIS;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105965 a imobilului cu numarul cadastral 105965/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105631 inscris in cartea funciara 105631;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1348, din 08/09/1997 emis de BNP GHEORGHE (; certificat nr.2110/02.03.2011 emis de PRIMARIA LUMINA;proces verbal predare-primire nr.2110/02.03.2011;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TEACA MARIETTA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105631/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 129891 din 23/12/2014;	
70700 / 07/06/2018		
Act Administrativ nr. 1010/2012, din 06/06/2018 emis de BEJ NEGOESCU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NICOARA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
70700 / 07/06/2018		
Act Administrativ nr. 1010/2012, din 06/06/2018 emis de BEJ NEGOESCU;		
C2	COTA DE 1/2 din imobil detinuta de TEACA LACRAMIOARA GINA se intabuleaza liber de sarcini in temiul art 518 (3) Cpc	A1

Neautorizat Uz Civil

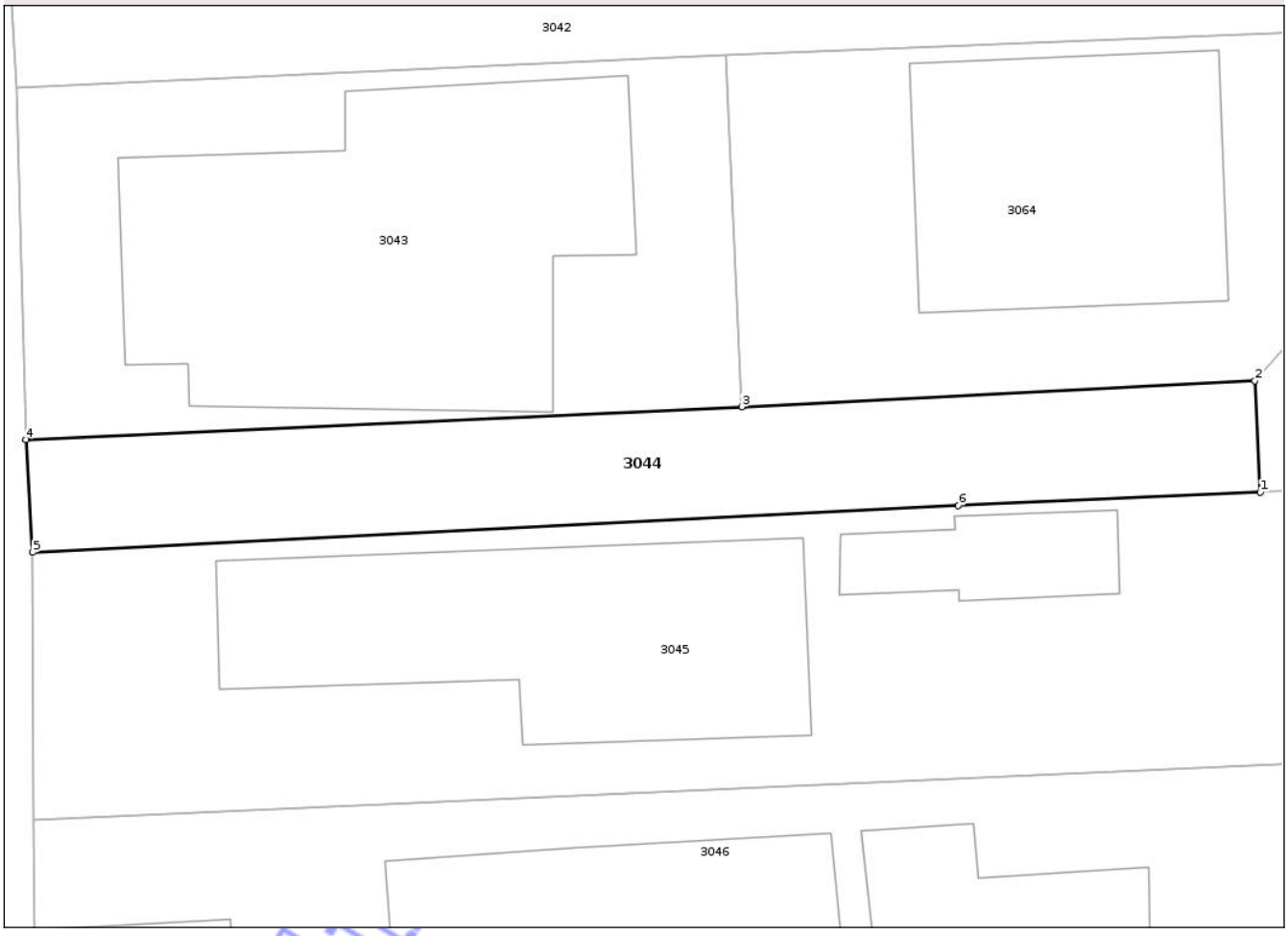
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105965	140	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	140	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.363,28 315.551,86	2	784.363,11 315.555,43	3.574
2	784.363,11 315.555,43	3	784.346,661 315.554,597	16.47
3	784.346,661 315.554,597	4	784.323,699 315.553,55	22.986
4	784.323,699 315.553,55	5	784.323,92 315.549,932	3.625
5	784.323,92 315.549,932	6	784.353,599 315.551,437	29.717

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.353,599 315.551,437	1	784.363,28 315.551,86	9.69

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 38, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106053	445	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	106053-C2	Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 38, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA P+PARTIAL ETAJ FORMATA DIN 4(PATRU) CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.3	106053-C3	Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 38, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA: BUCATARIE DE VARA + MAGAZIE
A1.4	106053-C4	Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 38, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA: GARAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110591 / 20/10/2016		
Act Notarial nr. 1937, din 19/10/2016 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106053 a imobilului cu numarul cadastral 106053/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105887 inscris in cartea funciara 105887;	A1
110595 / 20/10/2016		
Act Notarial nr. 1938, din 19/10/2016 emis de Gheorghe Alina (; CVC);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **JURCĂ IONELA** 2) **JURCĂ MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106053	445	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	445	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	106053-C2	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA P+PARTIAL ETAJ FORMATA DIN 4(PATRU) CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.3	106053-C3	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA: BUCATARIE DE VARA + MAGAZIE
A1.4	106053-C4	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA: GARAJ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.335,59 315.533,54	2	784.350,2 315.534,79	14.663
2	784.350,2 315.534,79	3	784.359,74 315.535,68	9.581
3	784.359,74 315.535,68	4	784.372,194 315.536,613	12.489
4	784.372,194 315.536,613	5	784.378,195 315.537,098	6.021
5	784.378,195 315.537,098	6	784.382,68 315.537,46	4.5
6	784.382,68 315.537,46	7	784.382,15 315.543,98	6.542
7	784.382,15 315.543,98	8	784.368,258 315.543,36	13.906
8	784.368,258 315.543,36	9	784.323,94 315.541,38	44.362
9	784.323,94 315.541,38	10	784.323,997 315.533,33	8.05
10	784.323,997 315.533,33	11	784.324,0 315.532,87	0.46
11	784.324,0 315.532,87	1	784.335,59 315.533,54	11.609

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 36, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106217	996	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106217-C1	Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 36, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 4 (PATRU) CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	106217-C2	Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 36, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; MAGAZIE
A1.6	106217-C6	Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 36, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; GRAJD
A1.7	106217-C7	Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 36, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; WC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85990 / 18/08/2016		
Act Notarial nr. 1467, din 17/08/2016 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106217 a imobilului cu numarul cadastral 106217/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 416/1 (identificator electronic 104384) inscris in cartea funciara 461 (identificator electronic 104384);	A1, A1.1
29047 / 27/02/2020		
Act Notarial nr. 204, din 27/02/2020 emis de STAN VERONICA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **OLTEANU CORINA** 2) **OLTEANU CORNEL**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.6, A1.7
	1) **OLTEANU CORNEL** 2) **OLTEANU CORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

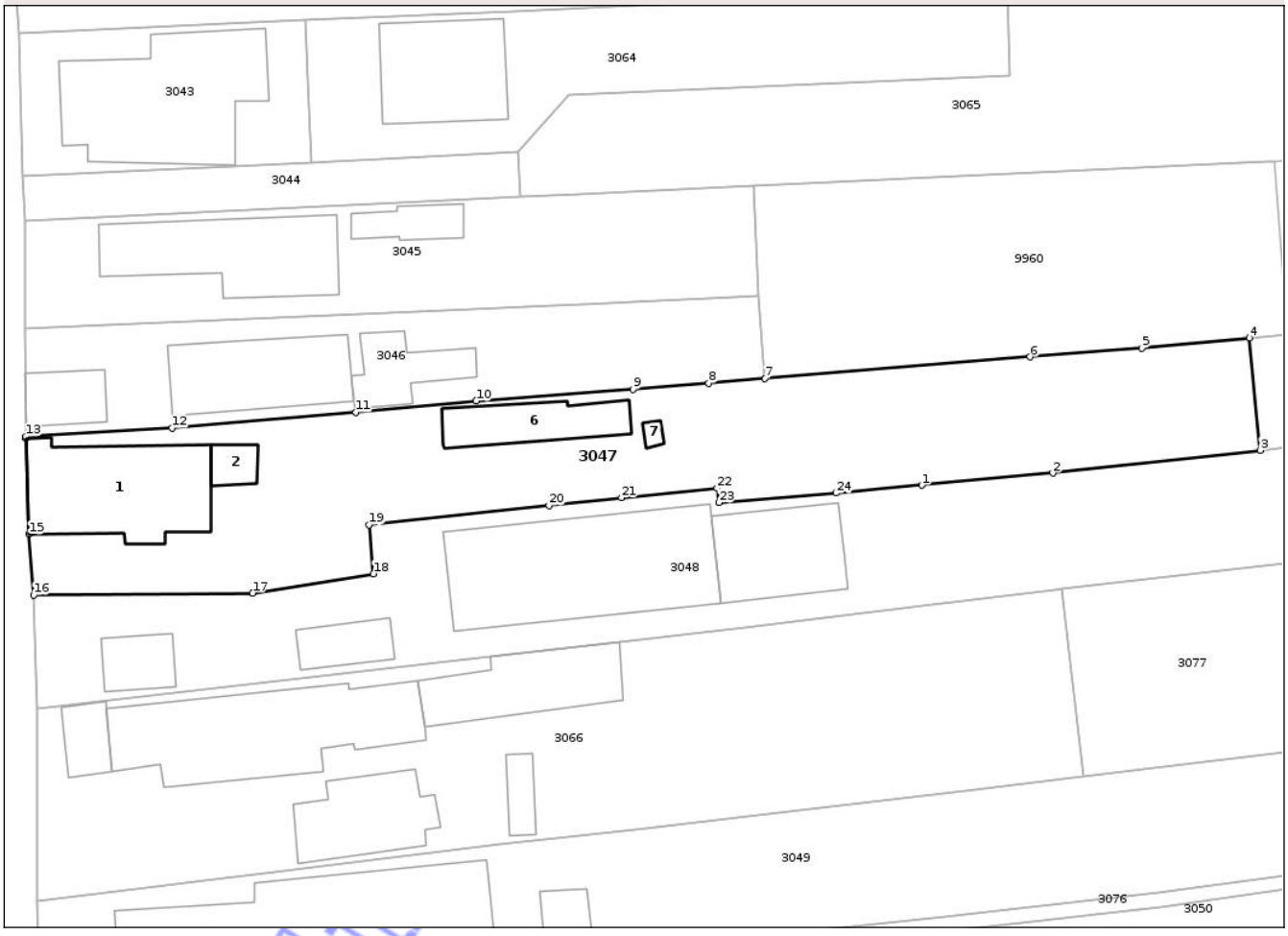
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106217	996	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	594	-	-	-	
2	arabil	DA	402	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106217-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 4(PATRU) CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	106217-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; MAGAZIE
A1.6	106217-C6	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; GRAJD
A1.7	106217-C7	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; WC

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.395,112 315.528,999	2	784.405,53 315.529,96	10.462
3	784.421,99 315.531,77	4	784.421,13 315.540,67	8.941
5	784.412,6 315.539,873	6	784.403,7 315.539,17	8.928
7	784.382,68 315.537,46	8	784.378,195 315.537,098	4.5
9	784.372,194 315.536,613	10	784.359,74 315.535,68	12.489
11	784.350,2 315.534,79	12	784.335,59 315.533,54	14.663
13	784.324,0 315.532,87	14	784.324,01 315.532,73	0.14
15	784.324,24 315.525,12	16	784.324,621 315.520,289	4.846
17	784.342,01 315.520,44	18	784.351,59 315.521,98	9.703
19	784.351,25 315.525,87	20	784.365,53 315.527,38	14.36
21	784.371,29 315.528,01	22	784.378,868 315.528,773	7.616
23	784.379,032 315.527,622	24	784.388,3 315.528,37	9.298

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.405,53 315.529,96	3	784.421,99 315.531,77	16.559
4	784.421,13 315.540,67	5	784.412,6 315.539,873	8.567
6	784.403,7 315.539,17	7	784.382,68 315.537,46	21.089
8	784.378,195 315.537,098	9	784.372,194 315.536,613	6.021
10	784.359,74 315.535,68	11	784.350,2 315.534,79	9.581
12	784.335,59 315.533,54	13	784.324,0 315.532,87	11.609
14	784.324,01 315.532,73	15	784.324,24 315.525,12	7.613
16	784.324,621 315.520,289	17	784.342,01 315.520,44	17.39
18	784.351,59 315.521,98	19	784.351,25 315.525,87	3.905
20	784.365,53 315.527,38	21	784.371,29 315.528,01	5.794
22	784.378,868 315.528,773	23	784.379,032 315.527,622	1.163
24	784.388,3 315.528,37	1	784.395,112 315.528,999	6.841

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:471
Nr. cadastral vechi:416/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 36, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104385	1.881	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104385-C1	Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 36, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; LOCUINTA
A1.2	104385-C2	Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 36, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; BUCATARIE SI BECI
A1.3	104385-C3	Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 36, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; GARAJ
A1.4	104385-C4	Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 36, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14536 / 05/10/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 192, din 03/09/2001 emis de BNP CABA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GRIGORAS LENUTA** 2) **GRIGORAS CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 471)	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **GRIGORAS CONSTANTIN** 2) **GRIGORAS LENUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

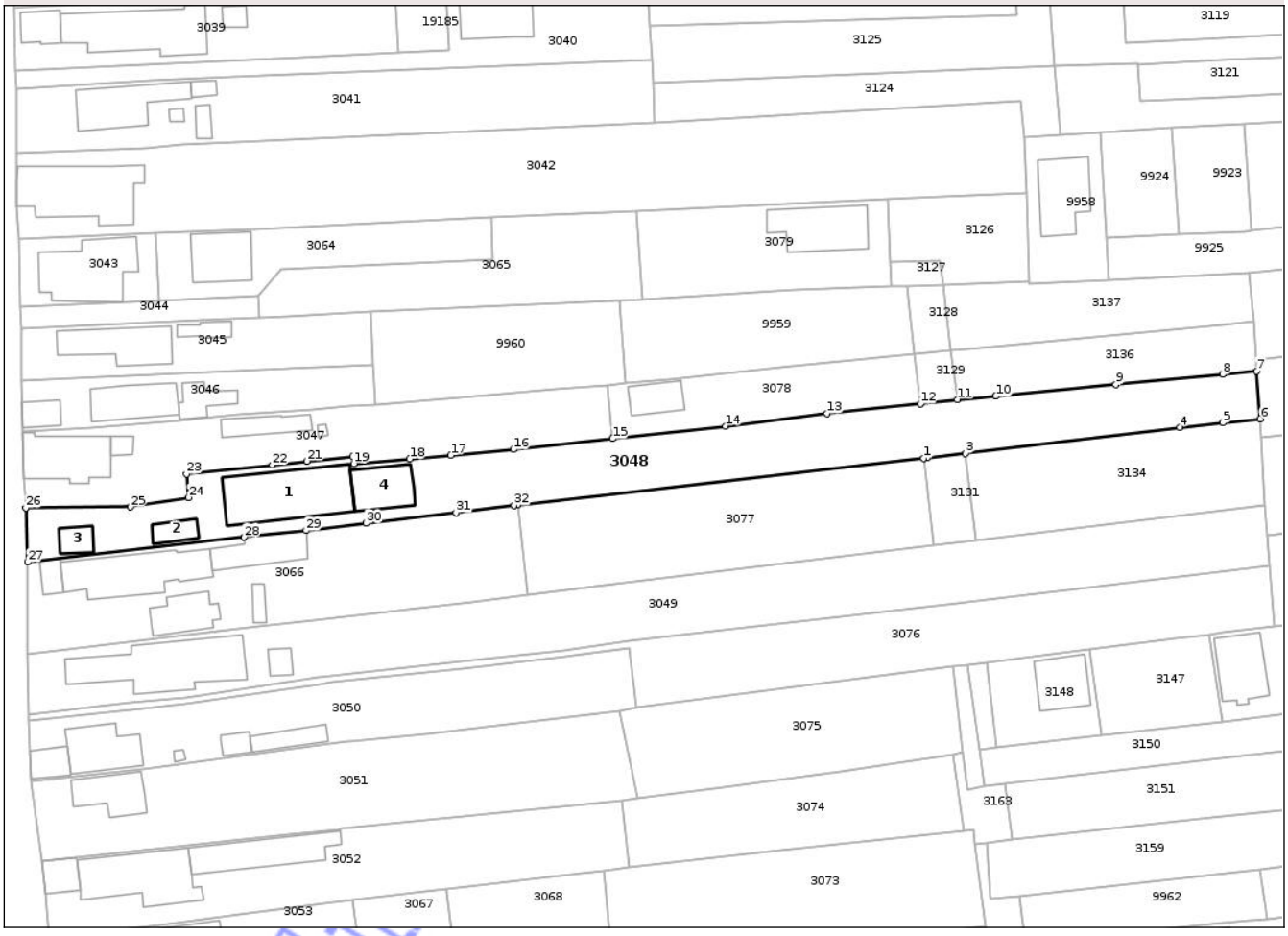
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104385	1.881	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	688	-	-	-	
2	arabil	DA	1.193	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104385-C1	constructii de locuinte	169	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; LOCUINTA
A1.2	104385-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; BUCATARIE SI BECI
A1.3	104385-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; GARAJ
A1.4	104385-C4	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.473,6 315.528,48	2	784.474,255 315.528,555	0.659
3	784.480,558 315.529,323	4	784.516,079 315.533,648	35.783
5	784.523,221 315.534,391	6	784.529,456 315.535,04	6.269
7	784.528,86 315.542,96	8	784.523,221 315.542,417	5.665
9	784.505,5 315.540,71	10	784.485,59 315.538,79	20.002
11	784.479,18 315.538,25	12	784.473,08 315.537,56	6.139
13	784.457,59 315.535,9	14	784.440,7 315.533,82	17.018
15	784.421,99 315.531,77	16	784.405,53 315.529,96	16.559
17	784.395,112 315.528,999	18	784.388,3 315.528,37	6.841
19	784.379,032 315.527,622	20	784.378,868 315.528,773	1.163
21	784.371,29 315.528,01	22	784.365,53 315.527,38	5.794
23	784.351,25 315.525,87	24	784.351,59 315.521,98	3.905
25	784.342,01 315.520,44	26	784.324,621 315.520,289	17.39
27	784.324,888 315.511,303	28	784.360,847 315.515,404	36.192
29	784.371,113 315.516,527	30	784.381,099 315.517,719	10.057
31	784.395,988 315.519,506	32	784.405,63 315.520,667	9.712
33	784.406,271 315.520,741	1	784.473,6 315.528,48	67.772

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.474,255 315.528,555	3	784.480,558 315.529,323	6.35
4	784.516,079 315.533,648	5	784.523,221 315.534,391	7.181
6	784.529,456 315.535,04	7	784.528,86 315.542,96	7.942
8	784.523,221 315.542,417	9	784.505,5 315.540,71	17.803
10	784.485,59 315.538,79	11	784.479,18 315.538,25	6.433
12	784.473,08 315.537,56	13	784.457,59 315.535,9	15.579
14	784.440,7 315.533,82	15	784.421,99 315.531,77	18.822
16	784.405,53 315.529,96	17	784.395,112 315.528,999	10.462
18	784.388,3 315.528,37	19	784.379,032 315.527,622	9.298
20	784.378,868 315.528,773	21	784.371,29 315.528,01	7.616
22	784.365,53 315.527,38	23	784.351,25 315.525,87	14.36
24	784.351,59 315.521,98	25	784.342,01 315.520,44	9.703
26	784.324,621 315.520,289	27	784.324,888 315.511,303	8.99
28	784.360,847 315.515,404	29	784.371,113 315.516,527	10.327
30	784.381,099 315.517,719	31	784.395,988 315.519,506	14.996
32	784.405,63 315.520,667	33	784.406,271 315.520,741	0.645

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1164
Nr. cadastral vechi:572/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 32, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104766	Din acte: 2.014 Masurata: 2.046	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104766-C1	Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 32, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; S. construita desfasurata:193 mp; locuinta cu 5 camere si dependinte
A1.2	104766-C2	Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 32, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9650 / 19/05/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3889, din 27/09/2002;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMSA VIOLETA** 2) **COMSA ION**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1164)	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **COMSA ION** 2) **COMSA VIOLETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9650 / 19/05/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3889, din 27/09/2002;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1
	1) **COMSA ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1164)	

Neautorizat în circuitul civil

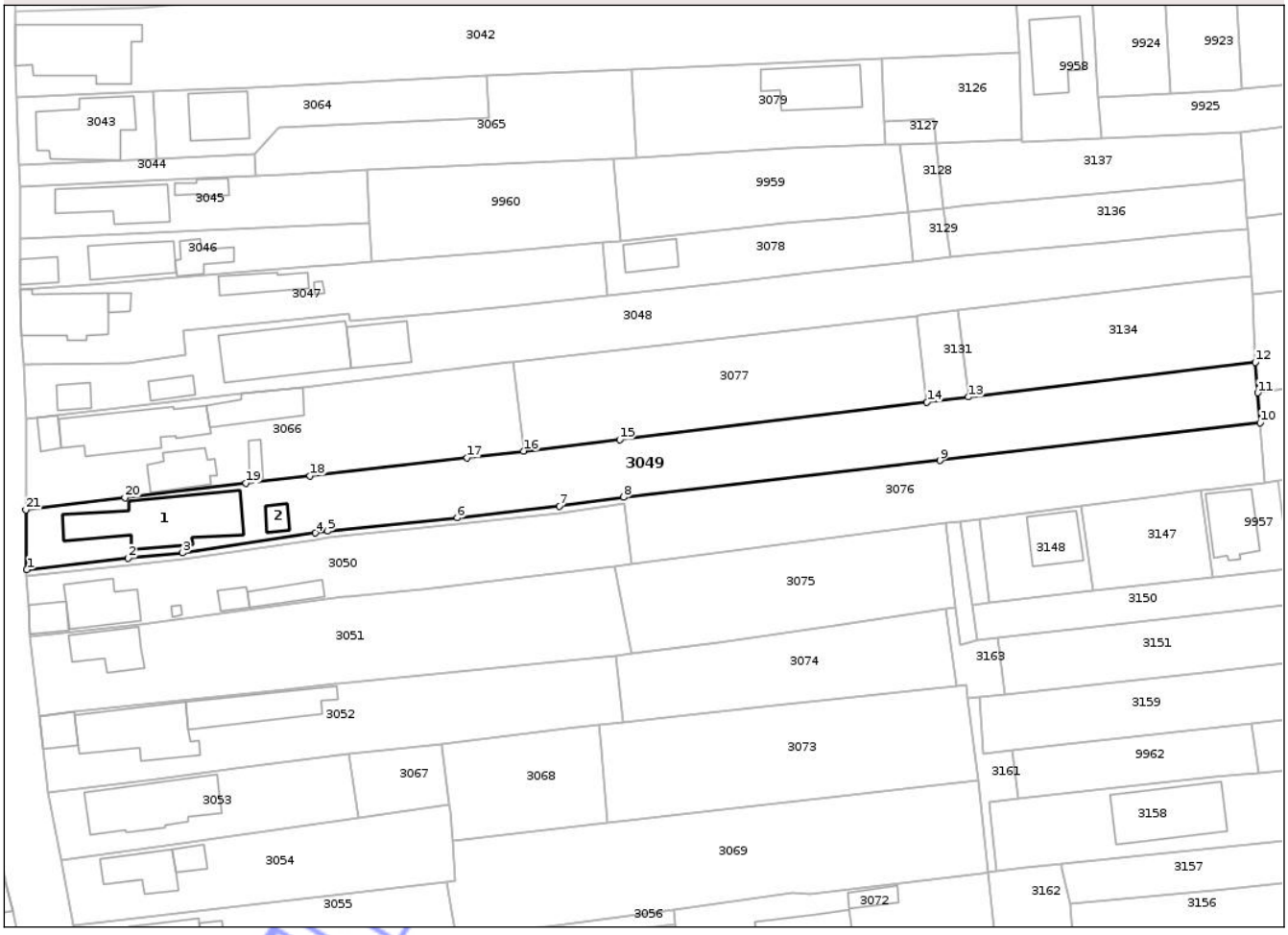
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104766	Din acte: 2.014 Masurata: 2.046	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	483	-	-	-	
2	arabil	DA	1.563	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104766-C1	constructii de locuinte	193	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; S. construita desfasurata:193 mp; locuinta cu 5 camere si dependinte
A1.2	104766-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.325,057 315.486,064	2	784.341,966 315.487,971	17.016

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.341,966 315.487,971	3	784.351,071 315.488,853	9.148

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.351,071 315.488,853	4	784.373,225 315.492,195	22.405
5	784.375,194 315.492,492	6	784.396,927 315.494,738	21.849
7	784.413,921 315.496,663	8	784.424,673 315.498,168	10.857
9	784.477,45 315.504,293	10	784.530,943 315.510,603	53.864
11	784.530,535 315.515,603	12	784.530,121 315.520,683	5.097
13	784.482,264 315.514,892	14	784.475,306 315.514,05	7.009
15	784.424,018 315.507,793	16	784.407,972 315.505,875	16.16
17	784.398,576 315.504,734	18	784.372,335 315.501,739	26.411
19	784.361,634 315.500,517	20	784.341,426 315.498,072	20.355
21	784.324,919 315.496,048	1	784.325,057 315.486,064	9.985

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.373,225 315.492,195	5	784.375,194 315.492,492	1.991
6	784.396,927 315.494,738	7	784.413,921 315.496,663	17.103
8	784.424,673 315.498,168	9	784.477,45 315.504,293	53.131
10	784.530,943 315.510,603	11	784.530,535 315.515,603	5.017
12	784.530,121 315.520,683	13	784.482,264 315.514,892	48.206
14	784.475,306 315.514,05	15	784.424,018 315.507,793	51.668
16	784.407,972 315.505,875	17	784.398,576 315.504,734	9.465
18	784.372,335 315.501,739	19	784.361,634 315.500,517	10.771
20	784.341,426 315.498,072	21	784.324,919 315.496,048	16.631

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:859
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:572/1

Adresa: Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 30, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104520	Din acte: 1.000 Masurata: 1.010	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104520-C1	Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 30, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Locuinta P+M; An constructie 2013; Supraf. construita desfasurata=164 mp
A1.2	104520-C2	Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 30, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Garaj Parter; An constructie 2013; Supraf. construita desfasurata=30 mp
A1.3	104520-C3	Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 30, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Anexa Parter; An constructie 2006; Supraf. construita desfasurata=3 mp
A1.4	104520-C4	Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 30, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.5	104520-C5	Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 30, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
118280 / 06/08/2021		
Act Administrativ nr. 3875, din 08/03/2021 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 10652 din 31.10.2012, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 8197 din 07.12.2006, emis de PRIMARIA LUMINA; act notarial nr 779 din 07.06.2021, emis de BNP GHEORGHE ALINA;act administrativ nr 4865 din 24.03.2021, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 124 din 02.12.2005, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 7 din 28.06.2012, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 5 din 30.01.2013, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr CERTIFICAT ENERGETIC din 11.06.2021, emis de CINCA CORNEL MARIAN;act administrativ nr 8401 din 07.08.2013, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 7569 din 12.05.2021, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B2	Se respinge cererea de actualizare conform prevederilor art. 29 alin. 4 din Legea nr. 7/1996 republicata	A1
171563 / 08/11/2021		
Act Administrativ nr. 7569, din 12/05/2021 emis de PRIMARIA LUMINA (; act notarial nr 779 din 07.06.2021, emis de BNP GHEORGHE ALINA;act administrativ nr 5 din 30.01.2013, emis de PRIMARIA LUMINA;inscris sub semnatura privata nr 4420 din 11.06.2021, emis de CINCA CORNEL MARIAN;act administrativ nr 124 din 02.12.2005, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 4865 din 24.03.2021, emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr 3875 - COMPLETARE din 08.03.2021, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 8197 din 07.12.2006, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 10652 din 31.10.2012, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 8401 din 07.08.2013, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 7 din 28.06.2012, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect modificarea suprafetei masurate a terenului de la 1000,02 mp la 1002 mp, si descrierea constructiilor C1-locuinta P+M si C2-garaj parter in partea AI a Cf	A1, A1.1, A1.2
B5	Se noteaza actuala adresa a imobilului : Str Canarului, Nr. 32A, fosta Str Canarului, Nr. 32	A1, A1.1, A1.2
B6	Se noteaza conversia numarului cadastral din 572/1 in 104520	A1, A1.1, A1.2
8212 / 20/01/2022		
Act Notarial nr. 57, din 18/01/2022 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **ANDRONE FLORENTINA-IONELA** 2) **ANDRONE ADRIAN**	A1, A1.1, A1.2
/		

Document informativ

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ANDRONE ADRIAN** 2) **ANDRONE FLORENTINA-IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

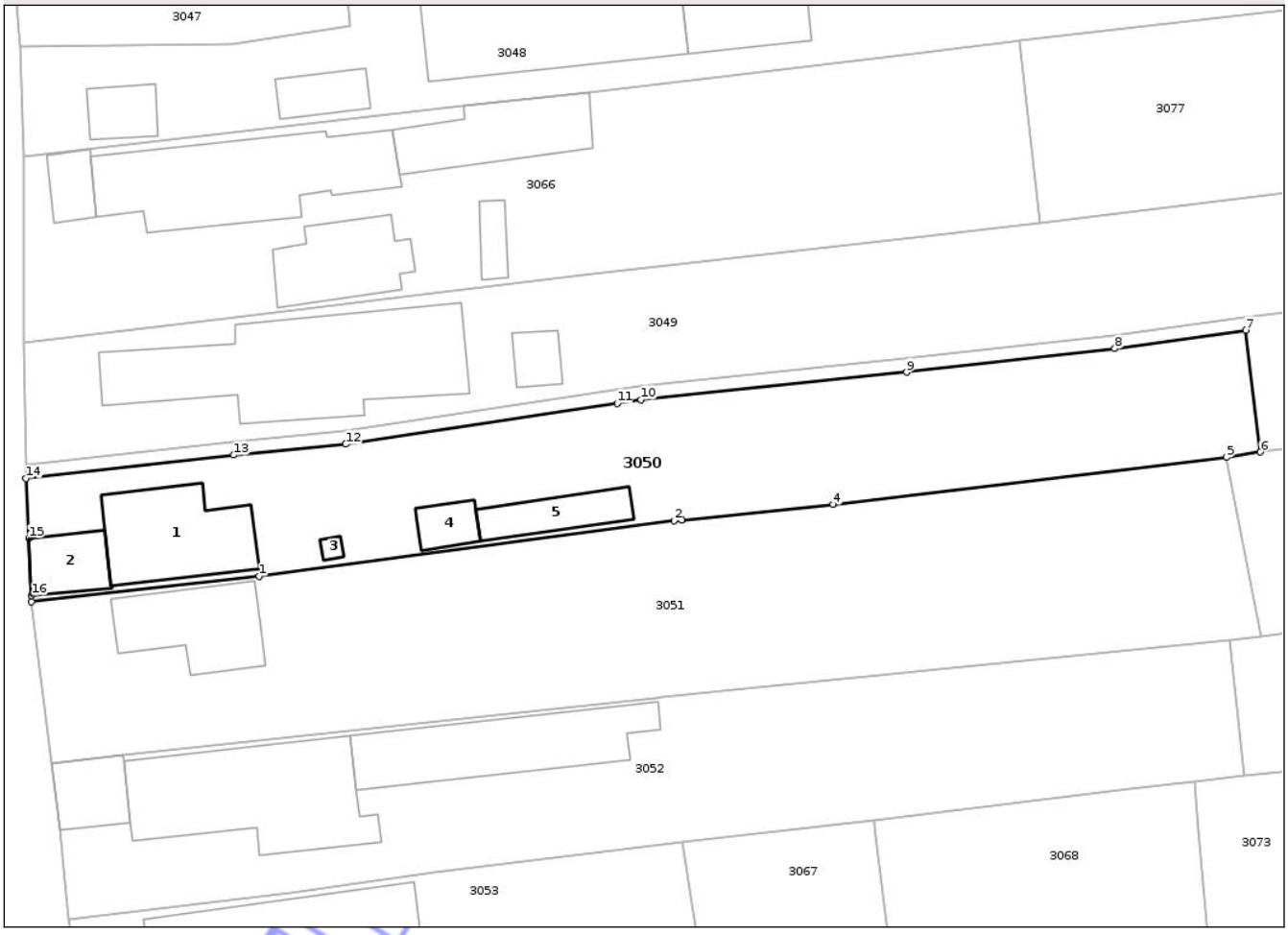
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104520	Din acte: 1.000 Masurata: 1.010	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	518	-	-	-	
2	arabil	DA	492	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104520-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Locuinta P+M; An constructie 2013; Supraf. construita desfasurata=164 mp
A1.2	104520-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Garaj Parter; An constructie 2013; Supraf. construita desfasurata=30 mp
A1.3	104520-C3	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Anexa Parter; An constructie 2006; Supraf. construita desfasurata=3 mp
A1.4	104520-C4	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.5	104520-C5	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.344,147 315.476,965	2	784.378,031 315.481,51	34.187
2	784.378,031 315.481,51	3	784.378,685 315.481,576	0.657
3	784.378,685 315.481,576	4	784.391,044 315.482,819	12.421
4	784.391,044 315.482,819	5	784.423,2 315.486,683	32.387
5	784.423,2 315.486,683	6	784.425,943 315.487,117	2.777
6	784.425,943 315.487,117	7	784.424,742 315.497,07	10.025
7	784.424,742 315.497,07	8	784.414,059 315.495,572	10.788
8	784.414,059 315.495,572	9	784.397,045 315.493,644	17.123
9	784.397,045 315.493,644	10	784.375,333 315.491,4	21.828
10	784.375,333 315.491,4	11	784.373,389 315.491,107	1.966
11	784.373,389 315.491,107	12	784.351,206 315.487,761	22.434
12	784.351,206 315.487,761	13	784.342,081 315.486,877	9.168
13	784.342,081 315.486,877	14	784.325,072 315.484,959	17.117
14	784.325,072 315.484,959	15	784.325,304 315.480,083	4.882
15	784.325,304 315.480,083	16	784.325,541 315.475,406	4.683
16	784.325,541 315.475,406	17	784.325,516 315.474,887	0.52
17	784.325,516 315.474,887	1	784.344,147 315.476,965	18.747

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 49, LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107493	302	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107493-C1	Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 49, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN DOUA CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUCTIA EDIFICATA IN 1968, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5312 / 16/01/2020		
Act Notarial nr. 82, din 15/01/2020 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107493 a imobilului cu numarul cadastral 107493/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107192 inscris in cartea funciara 107192;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IUCIUC ANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
191590 / 31/07/2025		
Act Administrativ nr. PROCES VERBAL DE SECHESTRU ASIGURATOR 17818, din 29/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0	A1, A1.1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

Neautentificat în circuitul civil

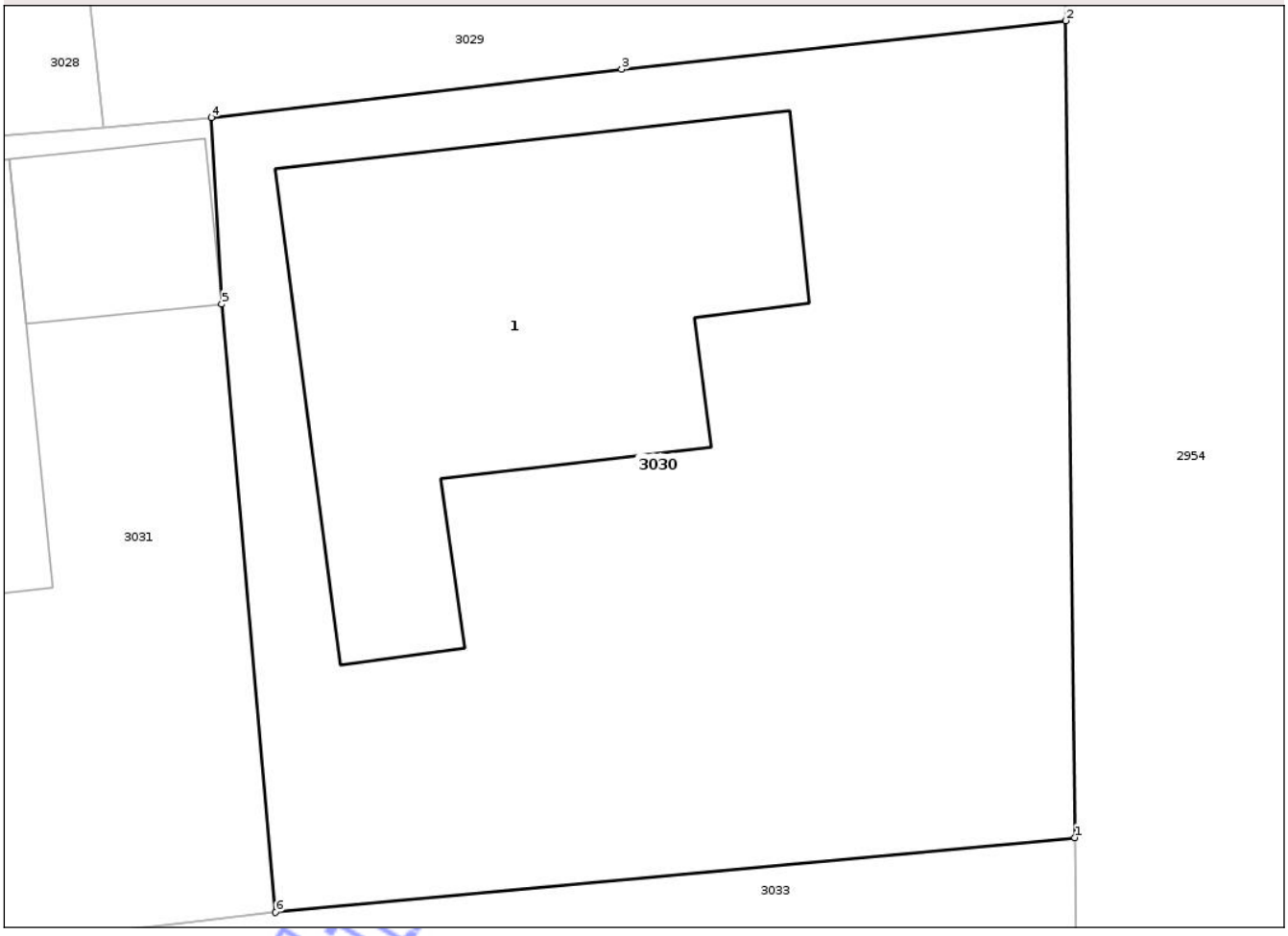
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107493	302	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	302	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107493-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN DOUA CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUCTIA EDIFICATA IN 1968, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.313,766 315.548,189	2	784.313,576 315.565,497	17.309
2	784.313,576 315.565,497	3	784.304,15 315.564,463	9.483

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.304,15 315.564,463	4	784.295,442 315.563,442	8.768
4	784.295,442 315.563,442	5	784.295,663 315.559,491	3.957
5	784.295,663 315.559,491	6	784.296,809 315.546,604	12.938
6	784.296,809 315.546,604	1	784.313,766 315.548,189	17.031

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 46, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		331	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 46, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52313/1164, din 28/06/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRAILESCU TUDORITA** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BRAILESCU TUDORITA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

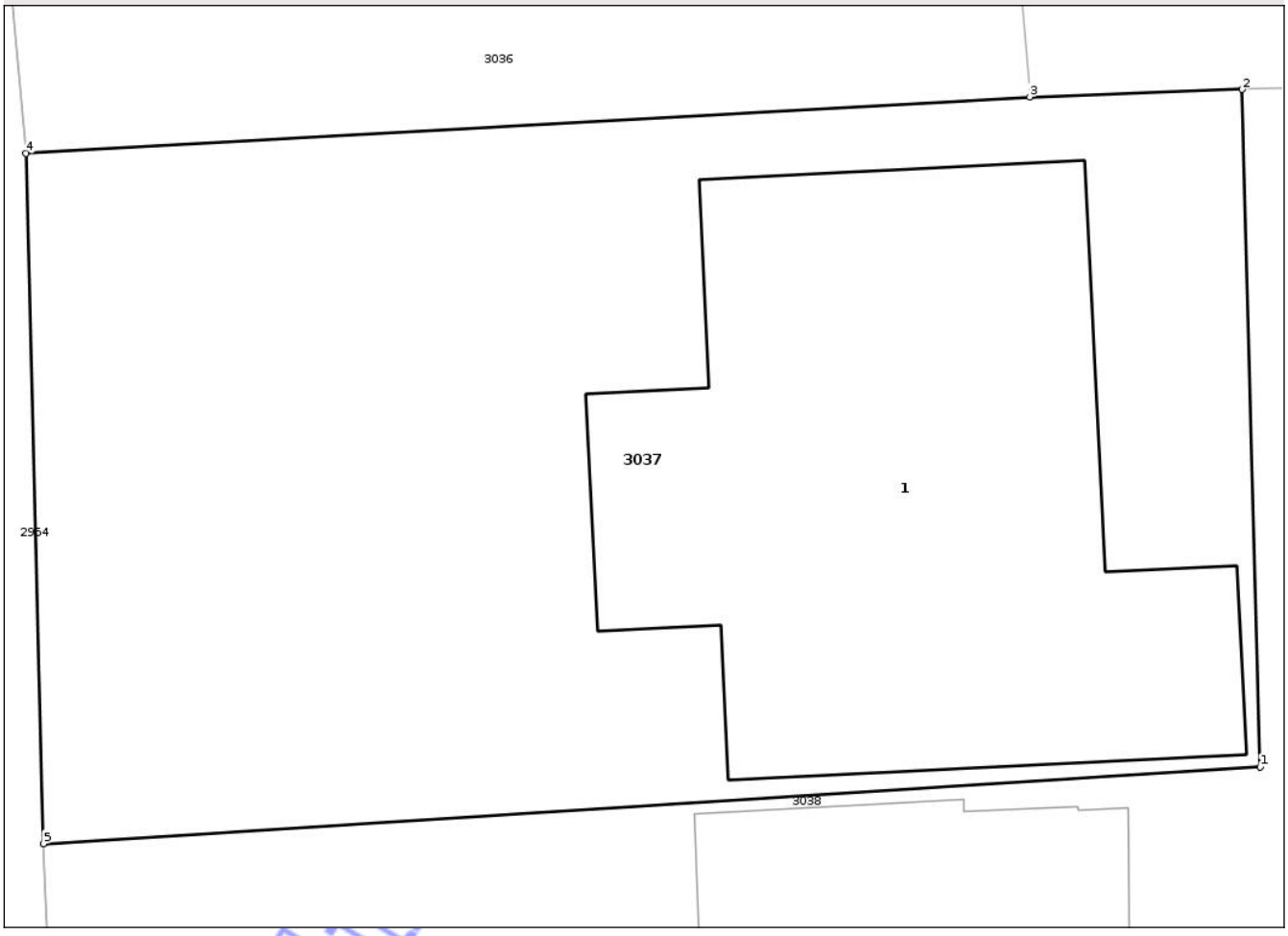
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	331	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	331	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.346,489 315.615,011	2	784.346,124 315.628,488	13.482
2	784.346,124 315.628,488	3	784.341,897 315.628,338	4.23
3	784.341,897 315.628,338	4	784.321,898 315.627,218	20.03
4	784.321,898 315.627,218	5	784.322,246 315.613,481	13.741

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.322,246 315.613,481	1	784.346,489 315.615,011	24.291

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10171
Nr. cadastral vechi:10099

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 42, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100288	Din acte: 1.100 Masurata: 1.126	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100288-C1	Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 42, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; LOCUINTA
A1.2	100288-C2	Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 42, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; MAGAZIE
A1.3	100288-C3	Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 42, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; COTETE
A1.4	100288-C4	Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 42, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Beci

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
986 / 11/01/2007		
Dosar Cadastru nr. 103, din 11/01/2007 emis de ENACHE STEFAN (; titlu proprietate nr.52313/1197/28. 06.1994 emis de PREF. C-TA;);		
B2	Se respinge capatul de cerere cu privire la intabularea dreptului de prprietate asupra constructiei C2 -magazie , C3 - cotet ; C4 - beciintrucat nu exista acte de proprietate conform art 20 alin 1 din Legea 7/1996 republicata	A1
103694 / 05/10/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 11494, din 11/12/2006 emis de JUDECOTARIA CTA (; SENTINTA);		
B7	se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B 3, B5 din MEDELEANU ANISOARA in MIHAESEI ANISOARA	A1, A1.1
68477 / 14/06/2017		
Act Notarial nr. 988, din 12/06/2017 emis de Gheorghe Alina;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COJOCARU VASILICA-CĂTĂLINA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **COJOCARU VASILICA-CĂTĂLINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
103694 / 05/10/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 15597, din 15/06/2010 emis de JUDECATORIA CTA (; SENTINTA);		
C5	se radiaza dreptul de HABITATIE si obligatia de intretinere si ingrijire inscrise in favoarea lui Amihaesei Stefan si in favoarea Amihaesei Lenuta, prin incheierea 24028/2007	A1, A1.1

Document generat online pentru uz civil

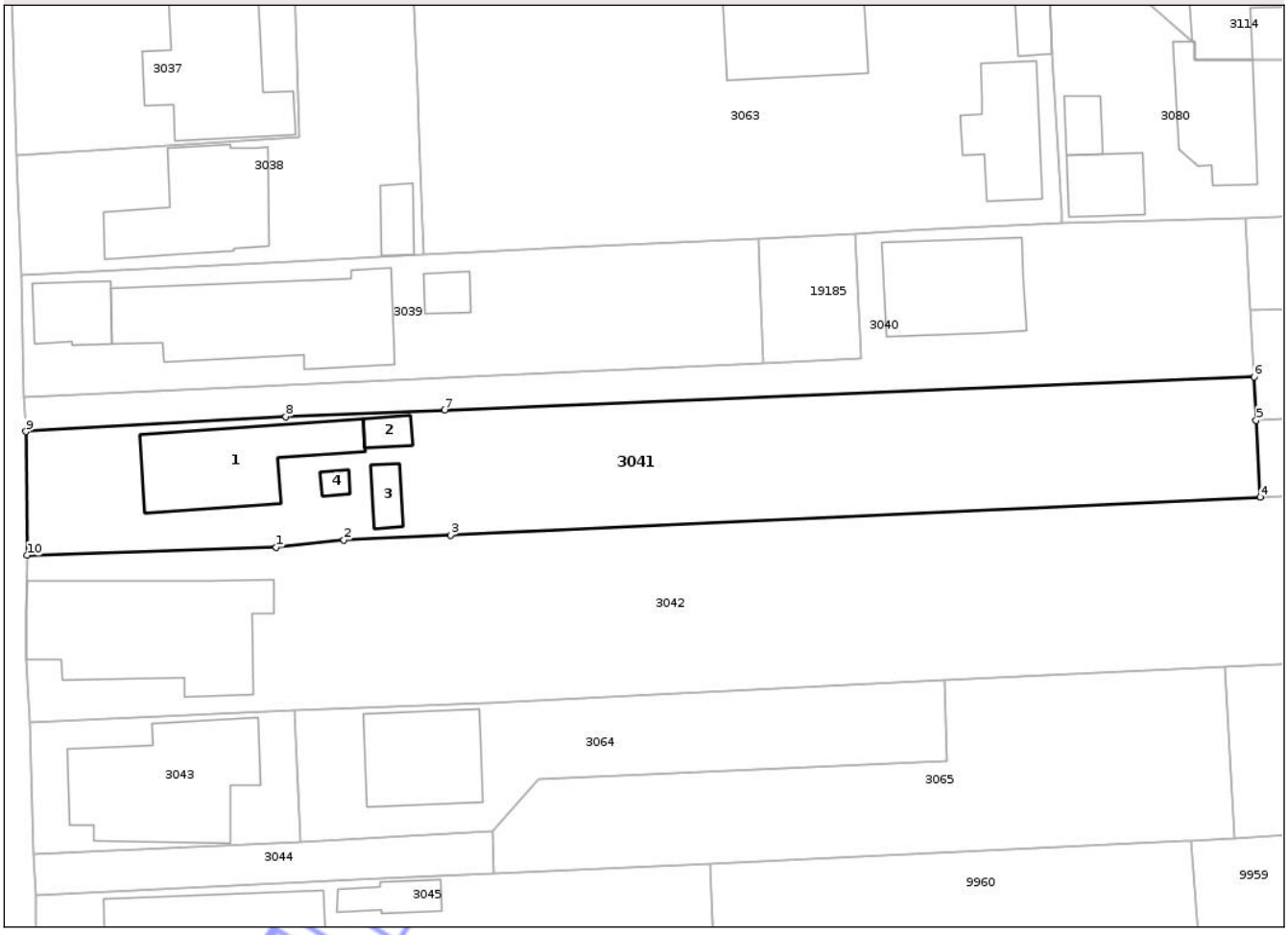
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100288	Din acte: 1.100 Masurata: 1.126	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	394	-	-	-	
2	arabil	DA	732	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100288-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; LOCUINTA
A1.2	100288-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; MAGAZIE
A1.3	100288-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; COTETE
A1.4	100288-C4	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Beci

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.344,549 315.579,826	2	784.350,365 315.580,469	5.851
2	784.350,365 315.580,469	3	784.359,507 315.580,897	9.152
3	784.359,507 315.580,897	4	784.429,009 315.584,148	69.578
4	784.429,009 315.584,148	5	784.428,67 315.590,745	6.606
5	784.428,67 315.590,745	6	784.428,473 315.594,462	3.722
6	784.428,473 315.594,462	7	784.359,005 315.591,623	69.526
7	784.359,005 315.591,623	8	784.345,375 315.591,066	13.641
8	784.345,375 315.591,066	9	784.323,069 315.589,781	22.343
9	784.323,069 315.589,781	10	784.323,153 315.579,163	10.618
10	784.323,153 315.579,163	1	784.344,549 315.579,826	21.406

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 44, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103690	664	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.4	103690-C4	Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 44, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; LOCUINTA PARTER COMPUSA DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA IN ANUL 2006, NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21073 / 15/03/2012		
Act Notarial nr. 149, din 13/03/2012 emis de BNP BALAICAN GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103690 a imobilului cu numarul cadastral 103690/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103654 inscris in cartea funciara 103654;	A1, A1.4
68420 / 22/08/2013		
Act Notarial nr. 517, din 08/08/2013 emis de BALAICAN GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.4
	1) **FEODOROV LENUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

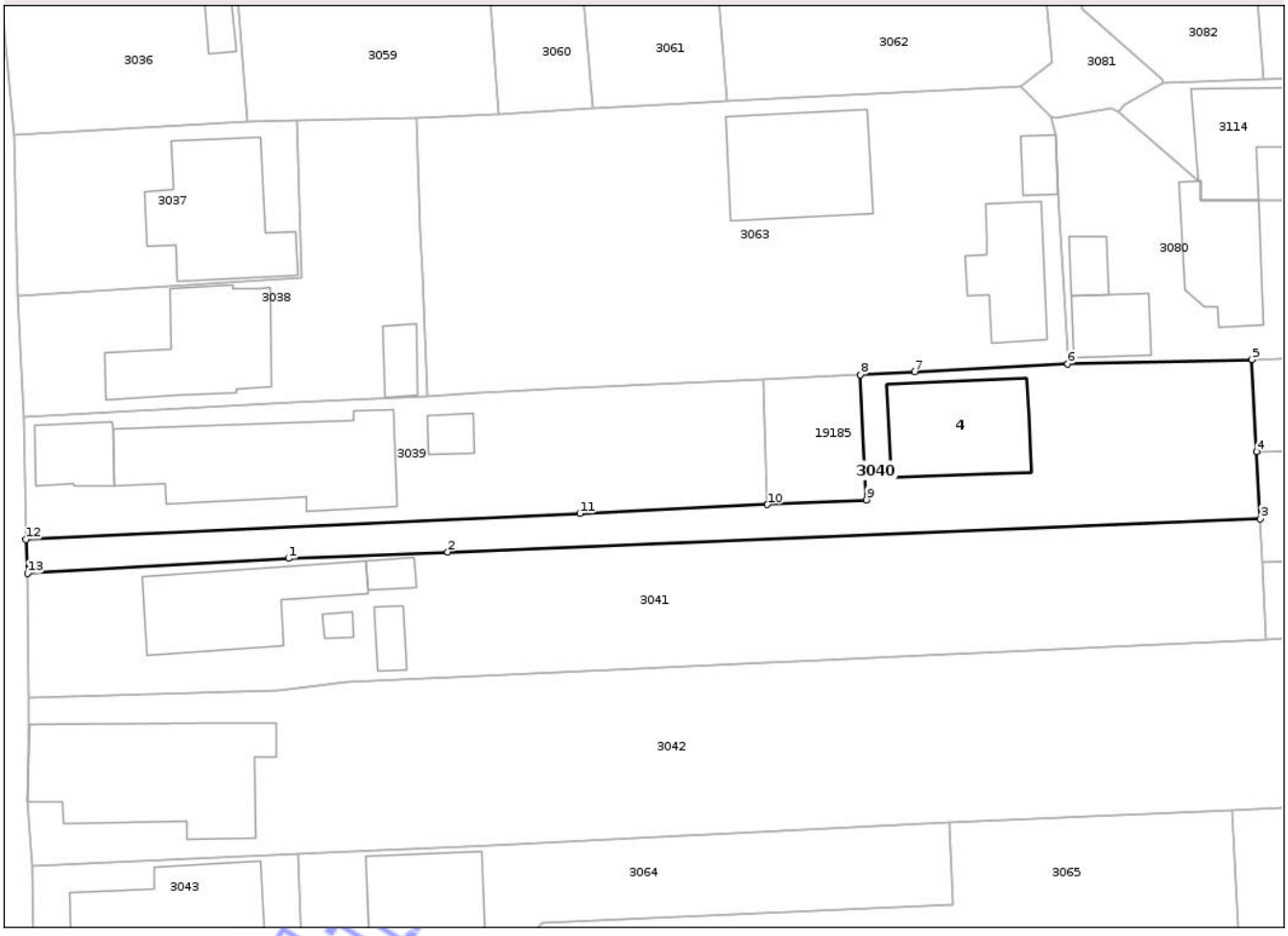
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103690	664	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	664	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	103690-C4	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; LOCUINTA PARTER COMPUSA DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA IN ANUL 2006, NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.345,375 315.591,066	2	784.359,005 315.591,623	13.641
2	784.359,005 315.591,623	3	784.428,473 315.594,462	69.526

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.428,473 315.594,462	4	784.428,171 315.600,172	5.718
4	784.428,171 315.600,172	5	784.427,754 315.608,047	7.886
5	784.427,754 315.608,047	6	784.412,012 315.607,699	15.746
6	784.412,012 315.607,699	7	784.398,944 315.607,007	13.086
7	784.398,944 315.607,007	8	784.394,283 315.606,76	4.668
8	784.394,283 315.606,76	9	784.394,807 315.596,069	10.704
9	784.394,807 315.596,069	10	784.386,339 315.595,67	8.477
10	784.386,339 315.595,67	11	784.370,294 315.594,915	16.063
11	784.370,294 315.594,915	12	784.322,919 315.592,684	47.428
12	784.322,919 315.592,684	13	784.323,069 315.589,781	2.907
13	784.323,069 315.589,781	1	784.345,375 315.591,066	22.343

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 38-LOT 1/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109016	504	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109016-C1	Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 38-LOT 1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	109016-C2	Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 38-LOT 1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA: COTET

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
129327 / 31/08/2022		
Act Notarial nr. 1173, din 24/08/2022 emis de Gheorghe Alina (; act administrativ nr 179 din 12.07.2022, emis de Gheorghe Alina;act administrativ nr 179 din 12.07.2022, emis de Gheorghe Alina;act administrativ nr fn din 24.08.2022, emis de Gheorghe Alina);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109016 a imobilului cu numarul cadastral 109016 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106052 inscris in cartea funciara 106052;	A1
Act Notarial nr. 1937, din 19/10/2016 emis de Gheorghe Alina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 106052 a imobilului cu numarul cadastral 106052/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105887 inscris in cartea funciara 105887;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106052/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 110591 din 20/10/2016;	
11314 / 22/01/2024		
Act Notarial nr. 87, din 19/01/2024 emis de Gheorghe Alina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **CÎŞLARIU ROMICĂ** 2) **CÎŞLARIU MIHAELA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **JURCĂ MARIUS** 2) **JURCĂ IONELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11314 / 22/01/2024		
Act Notarial nr. 87, din 19/01/2024 emis de Gheorghe Alina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GOIDEA MARIA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand obligatia de intretinere	A1, A1.1, A1.2
	1) **GOIDEA MARIA**	

Document informativ, fără valoare juridică

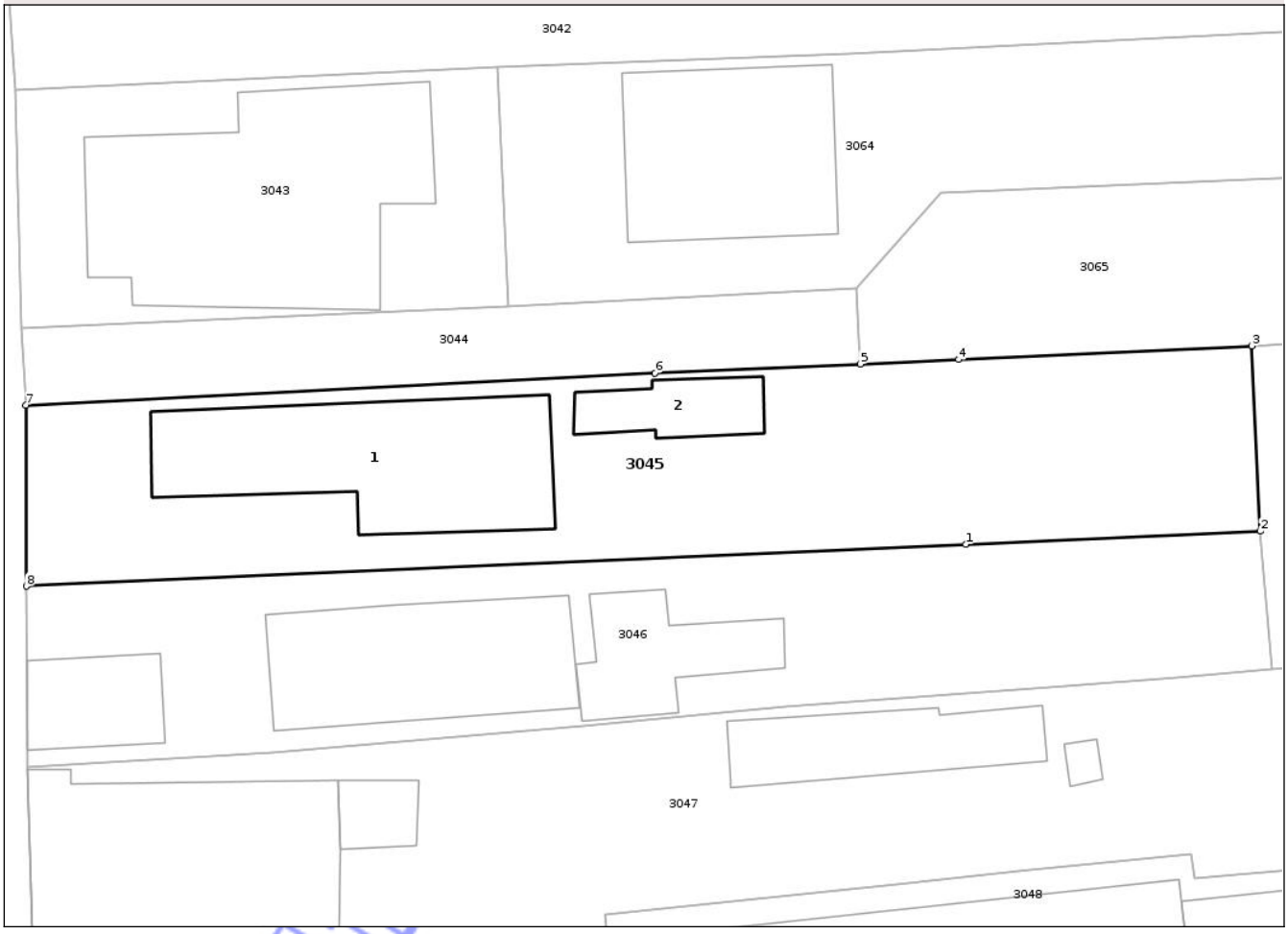
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109016	504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	383	-	-	-	
2	arabil	DA	121	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109016-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	109016-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA: COTET

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.368,258 315.543,36	2	784.382,15 315.543,98	13.906
2	784.382,15 315.543,98	3	784.381,748 315.552,726	8.755
3	784.381,748 315.552,726	4	784.367,916 315.552,078	13.847
4	784.367,916 315.552,078	5	784.363,28 315.551,86	4.641
5	784.363,28 315.551,86	6	784.353,599 315.551,437	9.69
6	784.353,599 315.551,437	7	784.323,92 315.549,932	29.717
7	784.323,92 315.549,932	8	784.323,94 315.541,38	8.552
8	784.323,94 315.541,38	1	784.368,258 315.543,36	44.362

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Nr. 28, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.384	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Nr. 28, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizarea în circuitul civil

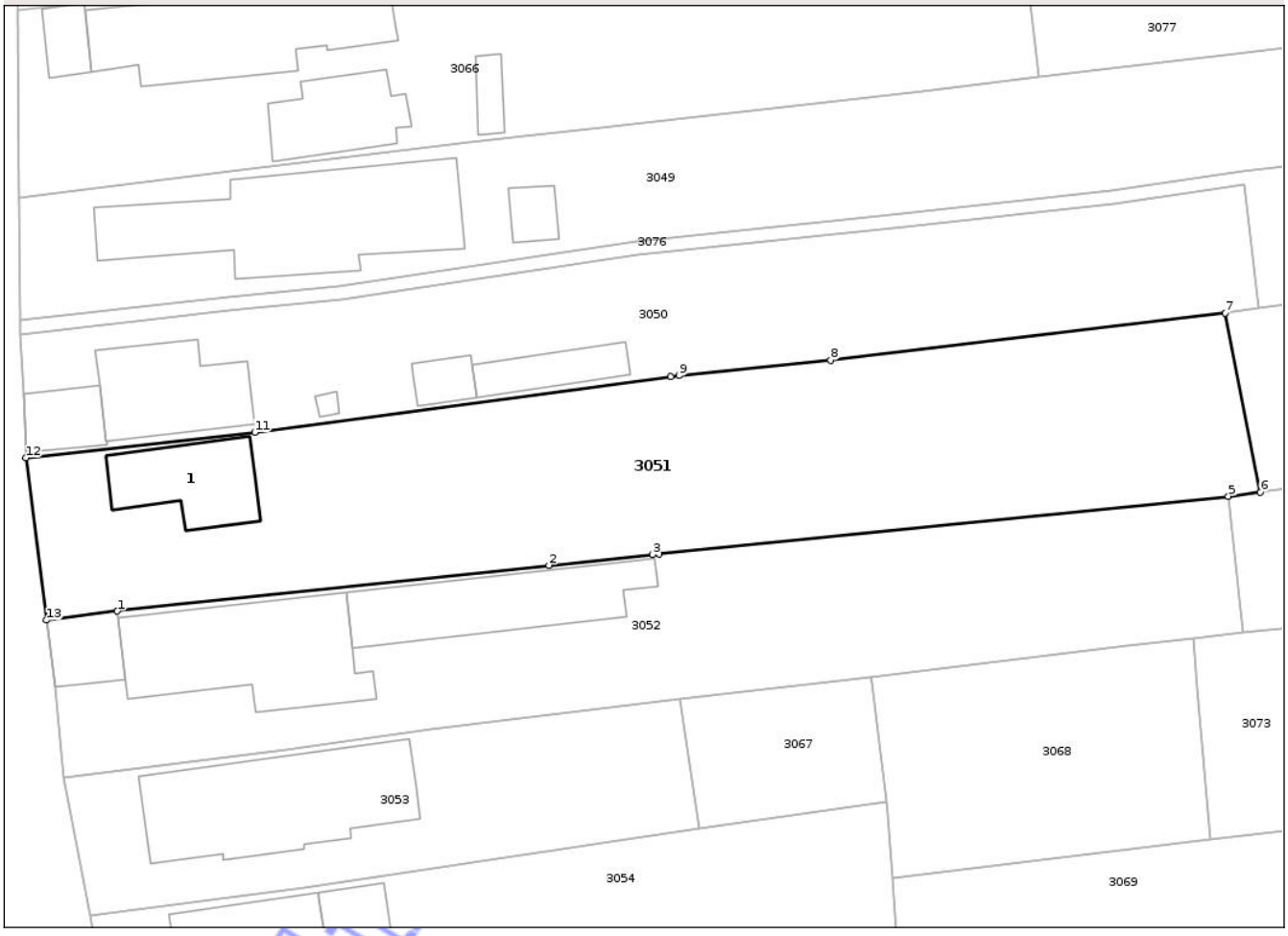
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.384	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	627	-	-	-	
2	arabil	DA	757	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	784.332,968 315.462,418	2	784.368,11 315.466,142	35.339
2	784.368,11 315.466,142	3	784.376,55 315.467,036	8.487
3	784.376,55 315.467,036	4	784.377,079 315.467,089	0.532

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.377,079 315.467,089	5	784.423,449 315.471,768	46.605
5	784.423,449 315.471,768	6	784.426,038 315.472,095	2.61
6	784.426,038 315.472,095	7	784.423,2 315.486,683	14.861
7	784.423,2 315.486,683	8	784.391,044 315.482,819	32.387
8	784.391,044 315.482,819	9	784.378,685 315.481,576	12.421
9	784.378,685 315.481,576	10	784.378,031 315.481,51	0.657
10	784.378,031 315.481,51	11	784.344,147 315.476,965	34.187
11	784.344,147 315.476,965	12	784.325,516 315.474,887	18.747
12	784.325,516 315.474,887	13	784.327,196 315.461,68	13.313
13	784.327,196 315.461,68	1	784.332,968 315.462,418	5.819

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:45
Nr. cadastral vechi:67

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104118	1.162	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104118-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; CONSTRUCTIE cu 4 camere si dependinte
A1.2	104118-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;
A1.3	104118-C3	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
539 / 07/01/2014		
Act Notarial nr. 2482, din 20/12/2013 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BURDUJAN ALEXANDRU**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BURDUJAN ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

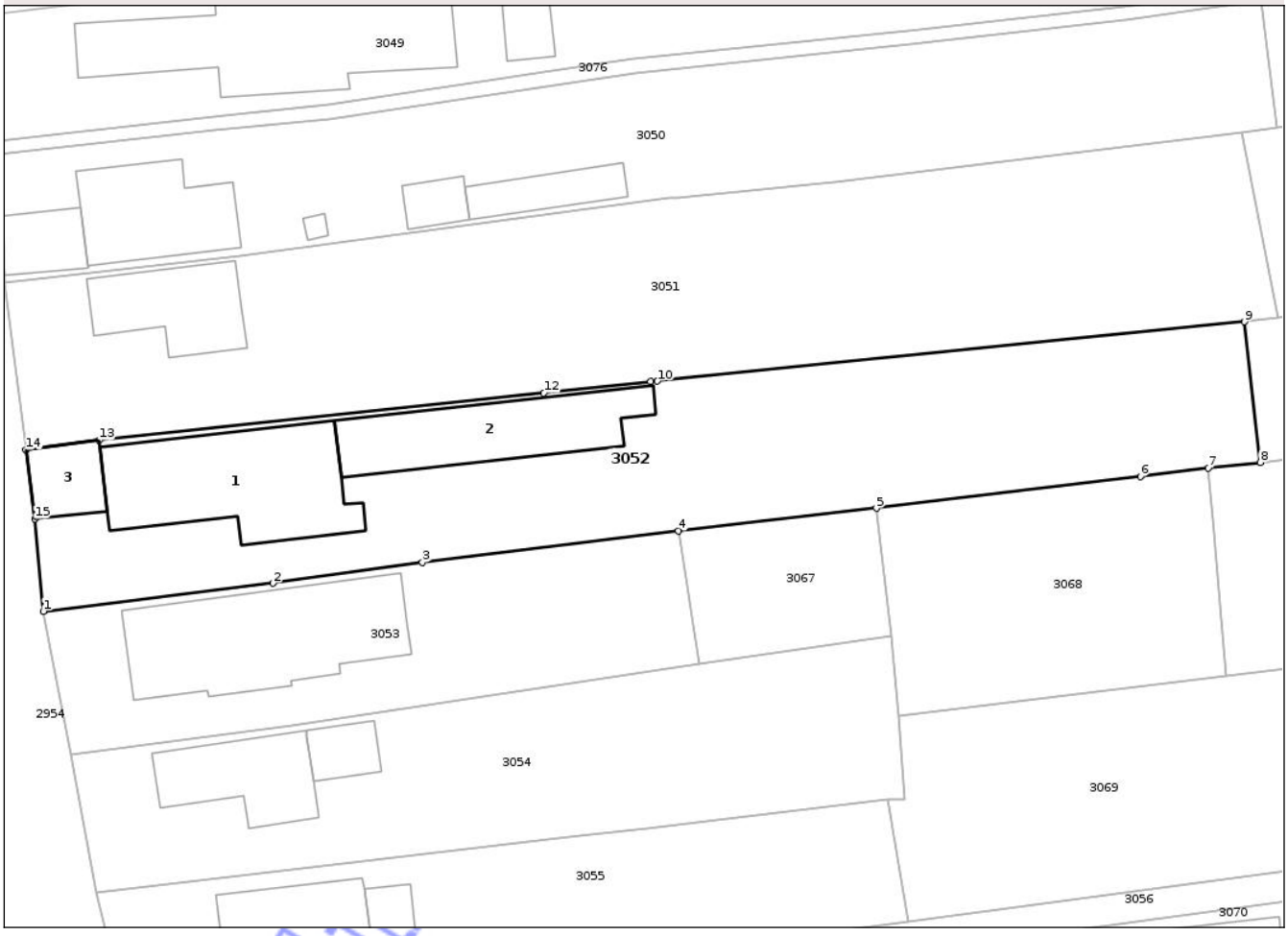
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104118	1.162	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	625	-	-	-	
2	arabil	DA	537	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104118-C1	constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; CONSTRUCTIE cu 4 camere si dependinte
A1.2	104118-C2	constructii anexa	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;
A1.3	104118-C3	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.328,581 315.448,929	2	784.346,709 315.451,146	18.263

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.346,709 315.451,146	3	784.358,517 315.452,796	11.923
3	784.358,517 315.452,796	4	784.378,732 315.455,286	20.368
4	784.378,732 315.455,286	5	784.394,374 315.457,066	15.743
5	784.394,374 315.457,066	6	784.415,206 315.459,578	20.983
6	784.415,206 315.459,578	7	784.420,576 315.460,226	5.409
7	784.420,576 315.460,226	8	784.424,677 315.460,677	4.126
8	784.424,677 315.460,677	9	784.423,449 315.471,768	11.159
9	784.423,449 315.471,768	10	784.377,079 315.467,089	46.605
10	784.377,079 315.467,089	11	784.376,55 315.467,036	0.532
11	784.376,55 315.467,036	12	784.368,11 315.466,142	8.487
12	784.368,11 315.466,142	13	784.332,968 315.462,418	35.339
13	784.332,968 315.462,418	14	784.327,196 315.461,68	5.819
14	784.327,196 315.461,68	15	784.327,894 315.456,234	5.491
15	784.327,894 315.456,234	1	784.328,581 315.448,929	7.337

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:935
Nr. cadastral vechi:847

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 26A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104771	Din acte: 500 Masurata: 561	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104771-C1	Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 26A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; Locuinta (parter); Suprafata construita desfasurata = 159 mp; Anul edificarii: 2004

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6232 / 23/04/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 457, din 22/04/2004;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BALAN VASILICA** 2) **BALAN CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 935)	
268663 / 28/12/2023		
Act Notarial nr. 2160, din 21/12/2023 emis de SPN SACALEANU (; act administrativ nr 27101 din 19.12.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 6729 din 22.12.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;inscris sub semnatura privata nr 5 - Anexa 13, anexa 14, anexa 15 din 28.12.2023, emis de Geicu Florin-Cristian);		
B2	Intrucat documentatia cadastrala nu a fost avizata de serviciul de cadastru , asa cum rezulta din referatul de respingere al inspectorului , nefiind prezentate in termen completarile solicitate prin referatul de completare cererea urmeaza a fi respinsa in baza art 29 alin 4 din legea 7/1996 republicata.	A1, A1.1
43065 / 26/02/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 5 - Anexa 13, anexa 14, anexa 15, din 28/12/2023 emis de Geicu Florin-Cristian (; act administrativ nr 27101 din 19.12.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;inscris sub semnatura privata nr 1 - PAD nr. cad 847 din 28.12.2023, emis de Geicu Florin-Cristian;inscris sub semnatura privata nr 2 - CI din 28.12.2023, emis de Geicu Florin-Cristian;inscris sub semnatura privata nr 205019497 din 23.01.2024, emis de OMNIASIG VIENNA INSURANCE GROUP S.A.;act administrativ nr 6729 din 22.12.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;act notarial nr 2160 din 21.12.2023, emis de SPN SACALEANU);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si modificarea suprafetei imobilului de la suprafata de 500 mp din acte la suprafata de 561 mp din masuratori . Se redescrie constructia C1- Locuinta (parter) ca urmare a extinderii .	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BĂLAN VASILICA** 2) **BĂLAN CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6232 / 23/04/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 457, din 22/04/2004;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1
	1) **OLTINEANU GHEORGHE**	

Document circulație civilă

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
2) **OLTINEANU MARIN** *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 935)*	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104771	Din acte: 500 Masurata: 561	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	431	-	-	-	
2	arabil	DA	130	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104771-C1	constructii de locuinte	159	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; Locuinta (parter); Suprafata construita desfasurata = 159 mp; Anul edificarii: 2004

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.380,341 315.444,753	2	784.378,732 315.455,286	10.655
2	784.378,732 315.455,286	3	784.358,517 315.452,796	20.368

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.358,517 315.452,796	4	784.346,709 315.451,146	11.923
4	784.346,709 315.451,146	5	784.328,581 315.448,929	18.263
5	784.328,581 315.448,929	6	784.330,758 315.437,664	11.473
6	784.330,758 315.437,664	7	784.348,193 315.439,965	17.586
7	784.348,193 315.439,965	1	784.380,341 315.444,753	32.503

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Nr. 26, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		769	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Nr. 26, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Nr. 26, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	769	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	544	-	-	-	
2	arabil	DA	225	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.370,941 315.431,207	2	784.376,242 315.431,83	5.337
2	784.376,242 315.431,83	3	784.395,242 315.434,064	19.131

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.395,242 315.434,064	4	784.396,573 315.434,143	1.333
4	784.396,573 315.434,143	5	784.396,116 315.440,731	6.604
5	784.396,116 315.440,731	6	784.395,688 315.445,868	5.155
6	784.395,688 315.445,868	7	784.395,562 315.446,945	1.084
7	784.395,562 315.446,945	8	784.380,341 315.444,753	15.378
8	784.380,341 315.444,753	9	784.348,193 315.439,965	32.503
9	784.348,193 315.439,965	10	784.330,758 315.437,664	17.586
10	784.330,758 315.437,664	11	784.332,765 315.426,718	11.128
11	784.332,765 315.426,718	1	784.370,941 315.431,207	38.439

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1351
Nr. cadastral vechi:1385

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 24, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103888	Din acte: 700 Masurata: 631	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103888-C1	Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 24, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; locuinta cu 4 camere si dependinte
A1.2	103888-C2	Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 24, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; bucatarie de vara

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65938 / 20/08/2012		
Act Notarial nr. 239, din 14/08/2012 emis de IONASCU AURELIA (; act notarial nr. 242/14-08-2012 emis de IONASCU AURELIA;);		
B2	Se noteaza Actul de lichidare a regimului comunitatii legale dupa divort aut.sub nr.239/2012 BNP IONASCU.	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 242, din 14/08/2012 emis de IONASCU AURELIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **URSU CATALIN**, ,necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
65938 / 20/08/2012		
Act Notarial nr. 239, din 14/08/2012 emis de IONASCU AURELIA (; act notarial nr. 242/14-08-2012 emis de IONASCU AURELIA;);		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1, A1.2
	1) **URSU GRIGORE** 2) **URSU VIRGINIA**	
C2	Se indreapta eroarea strecurata in conversia cartii 103888 Lumina in sensul ca se va trece in mod corect in partea a treia a cartii funciare Intabulare abitatie viagera in favoarea URSU GRIGORE si URSU VIRGINIA	A1, A1.1, A1.2

Neautorizat în circuitul civil

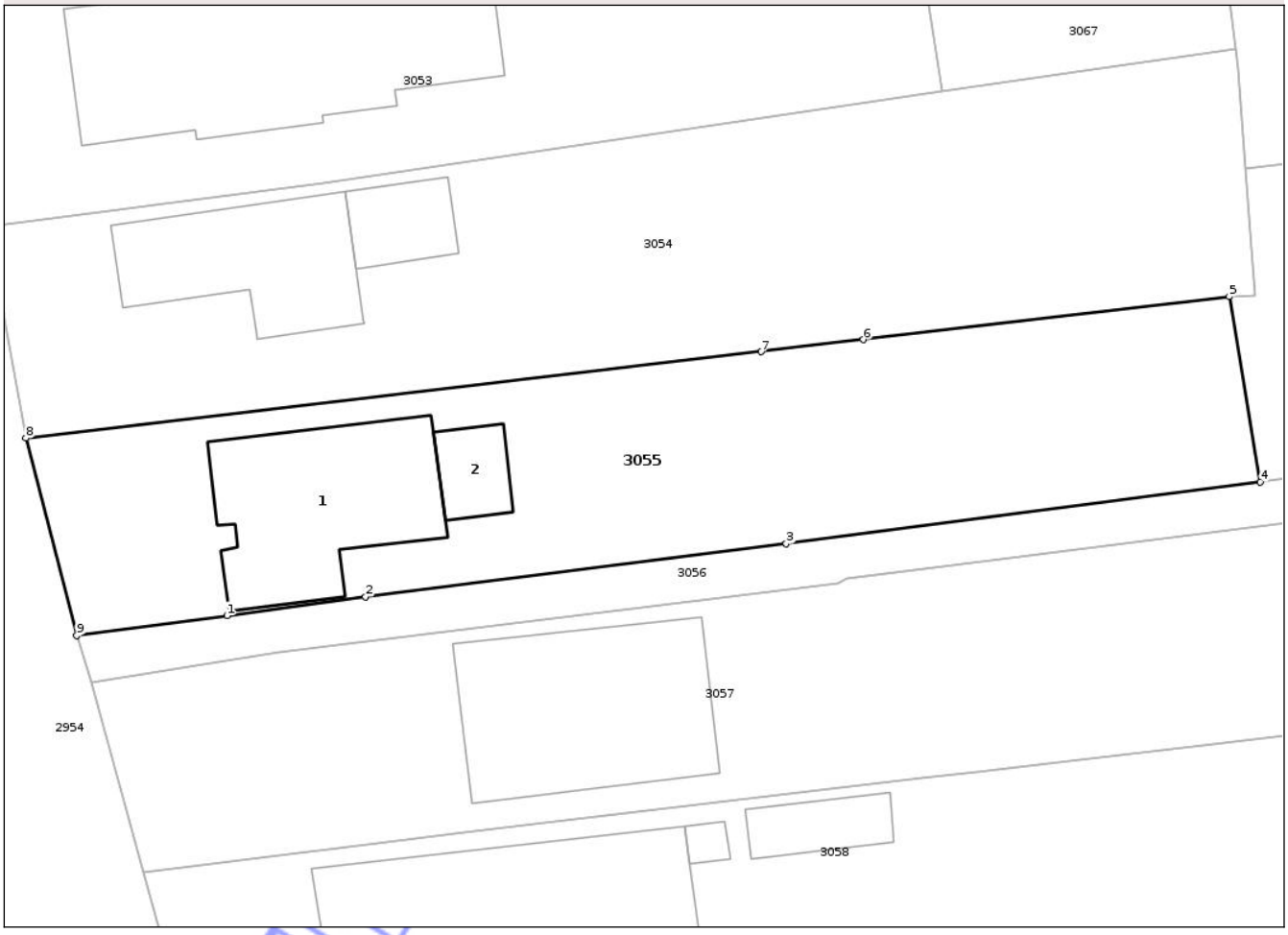
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103888	Din acte: 700 Masurata: 631	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	387	-	-	-	
2	arabil	DA	244	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103888-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; locuinta cu 4 camere si dependinte
A1.2	103888-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; bucatarie de vara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	784.343,21 315.417,503	2	784.350,398 315.418,474	7.253

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.350,398 315.418,474	3	784.372,244 315.421,23	22.019
3	784.372,244 315.421,23	4	784.396,856 315.424,445	24.821
4	784.396,856 315.424,445	5	784.395,242 315.434,064	9.753
5	784.395,242 315.434,064	6	784.376,242 315.431,83	19.131
6	784.376,242 315.431,83	7	784.370,941 315.431,207	5.337
7	784.370,941 315.431,207	8	784.332,765 315.426,718	38.439
8	784.332,765 315.426,718	9	784.335,395 315.416,472	10.578
9	784.335,395 315.416,472	1	784.343,21 315.417,503	7.883

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		228	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	228	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	228	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.433,276 315.426,972	2	784.433,022 315.429,288	2.33
2	784.433,022 315.429,288	3	784.396,856 315.424,445	36.489
3	784.396,856 315.424,445	4	784.372,244 315.421,23	24.821
4	784.372,244 315.421,23	5	784.350,398 315.418,474	22.019
5	784.350,398 315.418,474	6	784.343,21 315.417,503	7.253

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.343,21 315.417,503	7	784.335,395 315.416,472	7.883
7	784.335,395 315.416,472	8	784.336,172 315.414,036	2.557
8	784.336,172 315.414,036	9	784.345,89 315.415,592	9.842
9	784.345,89 315.415,592	10	784.374,917 315.419,172	29.247
10	784.374,917 315.419,172	11	784.375,386 315.419,426	0.533
11	784.375,386 315.419,426	12	784.380,891 315.420,12	5.549
12	784.380,891 315.420,12	13	784.407,22 315.423,437	26.537
13	784.407,22 315.423,437	1	784.433,276 315.426,972	26.295

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 22, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106807	Din acte: 900 Masurata: 756	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.4	106807-C4	Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 22, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
151843 / 08/12/2017		
Act Administrativ nr. 13169, din 28/09/2017 emis de PRIMARIA LUMINA (; act notarial nr 1738 din 26.09.2017, emis de BIN GHEORGHE ALINA;act administrativ nr 12731 din 27.09.2017, emis de PRIMARIA LUMINA;act notarial nr 445 din 13.08.2004, emis de BNP LUCIA PARIS);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION RELU-VASILE**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **SIMION RELU-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106807	Din acte: 900 Masurata: 756	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	466	-	-	-	
2	arabil	DA	290	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	106807-C4	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.356,586 315.406,364	2	784.379,283 315.409,058	22.856
2	784.379,283 315.409,058	3	784.382,163 315.409,4	2.9

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.382,163 315.409,4	4	784.408,655 315.412,544	26.678
4	784.408,655 315.412,544	5	784.407,22 315.423,437	10.987
5	784.407,22 315.423,437	6	784.380,891 315.420,12	26.537
6	784.380,891 315.420,12	7	784.375,386 315.419,426	5.549
7	784.375,386 315.419,426	8	784.374,917 315.419,172	0.533
8	784.374,917 315.419,172	9	784.345,89 315.415,592	29.247
9	784.345,89 315.415,592	10	784.336,172 315.414,036	9.842
10	784.336,172 315.414,036	11	784.338,869 315.404,159	10.239
11	784.338,869 315.404,159	1	784.356,586 315.406,364	17.854

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11693
Nr. cadastral vechi:11016

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 20, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101514	Din acte: 980 Masurata: 979	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101514-C1	Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 20, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; LOCUINTA
A1.4	101514-C4	Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 20, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXE
A1.6	101514-C6	Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 20, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76193 / 30/09/2008		
Act Notarial nr. 1645, din 29/09/2008 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPESCU AURELIA** 2) **POPESCU ION**	
	OBSERVATII: 15.000 lei	
129448 / 01/10/2020		
Act Administrativ nr. FN, din 01/10/2020 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se indreapta eroarea strecurata in cartea funciara 101514 Lumina ca urmare a migrarii cartii funciare in programul eterra 3.	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.6
	1) **POPESCU ION** 2) **POPESCU AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat
Uz civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101514	Din acte: 980 Masurata: 979	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	979	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101514-C1	constructii de locuinte	154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; LOCUINTA
A1.4	101514-C4	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXE
A1.6	101514-C6	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.349,8 315.393,076	2	784.365,702 315.394,708	15.986

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.365,702 315.394,708	3	784.380,644 315.396,229	15.019
3	784.380,644 315.396,229	4	784.415,213 315.399,749	34.748
4	784.415,213 315.399,749	5	784.416,807 315.399,848	1.597
5	784.416,807 315.399,848	6	784.415,513 315.412,783	13.0
6	784.415,513 315.412,783	7	784.408,655 315.412,544	6.862
7	784.408,655 315.412,544	8	784.382,163 315.409,4	26.678
8	784.382,163 315.409,4	9	784.379,283 315.409,058	2.9
9	784.379,283 315.409,058	10	784.356,586 315.406,364	22.856
10	784.356,586 315.406,364	11	784.338,869 315.404,159	17.854
11	784.338,869 315.404,159	12	784.342,495 315.391,48	13.187
12	784.342,495 315.391,48	1	784.349,8 315.393,076	7.477

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.274	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.4	-C4	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.274	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	785	-	-	-	
2	arabil	DA	489	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.359,113 315.668,426	2	784.358,569 315.672,529	4.139
2	784.358,569 315.672,529	3	784.359,771 315.672,895	1.256
3	784.359,771 315.672,895	4	784.356,62 315.689,505	16.906
4	784.356,62 315.689,505	5	784.336,728 315.686,537	20.112
5	784.336,728 315.686,537	6	784.338,516 315.664,238	22.371
6	784.338,516 315.664,238	7	784.340,002 315.650,472	13.846
7	784.340,002 315.650,472	8	784.340,222 315.648,432	2.052
8	784.340,222 315.648,432	9	784.341,897 315.628,338	20.164
9	784.341,897 315.628,338	10	784.346,124 315.628,488	4.23
10	784.346,124 315.628,488	11	784.356,292 315.628,709	10.17
11	784.356,292 315.628,709	12	784.363,146 315.629,032	6.862
12	784.363,146 315.629,032	13	784.363,359 315.629,045	0.213
13	784.363,359 315.629,045	14	784.361,647 315.652,081	23.1
14	784.361,647 315.652,081	15	784.360,847 315.662,855	10.804
15	784.360,847 315.662,855	16	784.359,804 315.662,778	1.046
16	784.359,804 315.662,778	1	784.359,113 315.668,426	5.69

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:603
Nr. cadastral vechi:465

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104412	Din acte: 600 Masurata: 607	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104412-C1	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Locuinta ; S.constr. desf. = 110 mp. Imobilul este construit in anul 1959. Detine certificat de performanta energetica.
A1.2	104412-C2	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Bucatarie de vara ; S.constr. desf. = 14 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25653 / 27/03/2014		
Act Notarial nr. 58, din 23/01/2014 emis de SOCIETATEA PROFESIONALA NOTARIALA THEMIS (; act administrativ nr. 2633/17-03-2014 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B3	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se descrie constructia C2 anexa bucatarie de vara. se noteaza noua adresa a imobilului: Lumina, Strada Navodari, nr. 12.	A1, A1.1, A1.2
69193 / 21/03/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE 834, din 21/03/2025 emis de Toncu Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, nuda proprietate, bun propriu, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BALEANU NICUŞOR**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5128 / 24/01/2014		
Act Notarial nr. 58, din 23/01/2014 emis de Ionita Mihai;		
C3	Se radiaza din partea C.1 dreptul de uzufruct intabulat in favoarea POPA MARIA prin incheierea nr. 10144/2002.	A1, A1.1
11245 / 10/02/2015		
Act Notarial nr. 38, din 20/01/2015 emis de SPN THEMIS;		
C4	Se radiaza de sub CIII+2, ipoteca legala inscrisa in baza incheierii nr. 5128/2014, in favoarea POPA MARIA si POPA CRISTIAN	A1, A1.1, A1.2
69193 / 21/03/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE 834, din 21/03/2025 emis de Toncu Mihaela;		
C5	Intabulare, drept de UZUFRUCT	A1, A1.1, A1.2
	1) **DANICA NICOLAE**	

Document oficial fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104412	Din acte: 600 Masurata: 607	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	338	-	-	-	
2	arabil	DA	269	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104412-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Locuinta ; S. constr. desf. = 110 mp. Imobilul este construit in anul 1959. Detine certificat de performanta energetica.
A1.2	104412-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Bucatarie de vara ; S.constr. desf. = 14 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.369,736 315.663,421	2	784.371,98 315.663,966	2.309
2	784.371,98 315.663,966	3	784.369,643 315.691,502	27.635
3	784.369,643 315.691,502	4	784.356,62 315.689,505	13.175
4	784.356,62 315.689,505	5	784.359,771 315.672,895	16.906
5	784.359,771 315.672,895	6	784.358,569 315.672,529	1.256
6	784.358,569 315.672,529	7	784.359,113 315.668,426	4.139
7	784.359,113 315.668,426	8	784.359,804 315.662,778	5.69
8	784.359,804 315.662,778	9	784.360,847 315.662,855	1.046
9	784.360,847 315.662,855	10	784.361,647 315.652,081	10.804
10	784.361,647 315.652,081	11	784.363,359 315.629,045	23.1
11	784.363,359 315.629,045	12	784.371,37 315.629,525	8.025
12	784.371,37 315.629,525	13	784.370,026 315.645,696	16.227
13	784.370,026 315.645,696	14	784.369,146 315.655,706	10.049
14	784.369,146 315.655,706	15	784.368,67 315.661,126	5.441
15	784.368,67 315.661,126	16	784.369,875 315.662,083	1.539
16	784.369,875 315.662,083	1	784.369,736 315.663,421	1.345

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12413
Nr. cadastral vechi:11463

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 16, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101988	Din acte: 1.900 Masurata: 1.790	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101988-C1	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 16, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; LOCUINTA
A1.2	101988-C2	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 16, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (ADEVERINTA;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BULEANDRA MIHAELA**	
42188 / 12/08/2009		
Act Administrativ nr. 56, din 12/08/2009 emis de NECHITA (; sentinta civila nr.12665/15.07.2008 emis de JUDEC C-TA;declaratie autentica nr.3882/22.08.2007 emis de BNP GHEORGHE;certificat nr.8442/16.10.2007; contract vanzare-cumparare nr.7785/25.02.1993;certificat mostenitor nr.277/22.02.1993;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BULEANDRA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101988	Din acte: 1.900 Masurata: 1.790	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	847	-	-	-	
2	arabil	DA	277	-	-	-	
3	vie	DA	666	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101988-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; LOCUINTA
A1.2	101988-C2	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.391,103 315.630,522	2	784.408,03 315.631,414	16.95

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.408,03 315.631,414	3	784.410,622 315.633,429	3.283
3	784.410,622 315.633,429	4	784.408,198 315.665,355	32.018
4	784.408,198 315.665,355	5	784.405,769 315.697,357	32.094
5	784.405,769 315.697,357	6	784.392,14 315.695,18	13.802
6	784.392,14 315.695,18	7	784.377,839 315.692,871	14.486
7	784.377,839 315.692,871	8	784.380,938 315.671,881	21.218
8	784.380,938 315.671,881	9	784.379,887 315.668,383	3.652
9	784.379,887 315.668,383	10	784.380,239 315.663,592	4.804
10	784.380,239 315.663,592	11	784.380,764 315.656,452	7.159
11	784.380,764 315.656,452	12	784.381,275 315.649,49	6.981
12	784.381,275 315.649,49	13	784.382,848 315.630,087	19.467
13	784.382,848 315.630,087	1	784.391,103 315.630,522	8.266

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 18, LOT 1, Jud. Constanta, Lot1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104081	Din acte: 1.288 Masurata: 1.299	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104081-C1	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 18, LOT 1, Jud. Constanta, Lot1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Suprafata construita desfasurata =63 mp-P - locuinta cladire din caramida cu fundatie de piatra, acoperita cu tigla, compusa din doua camere, hol, bucatarie si baie. Constructia NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC
A1.3	104081-C3	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 18, LOT 1, Jud. Constanta, Lot1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Suprafata construita desfasurata =15 mp-P - Garaj
A1.4	104081-C4	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 18, LOT 1, Jud. Constanta, Lot1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:218 mp; Sdesf=218 mp. P+M locuinta, cladire din BCA cu acoperis din table ondulata. Cladirea DETINE Certificat DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101729 / 18/12/2012		
Act Notarial nr. 818, din 13/12/2012 emis de BALAICAN GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 104081 a imobilului cu numarul cadastral 104081/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103970 inscris in cartea funciara 103970;	A1
Act Notarial nr. 20, din 14/11/2012 emis de BALAICAN GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CAZAN MARIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CAZAN PETRE**	
67346 / 10/07/2015		
Act Administrativ nr. 4, din 01/04/2013 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 4663/23-04-2013 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 17/12-03-2013 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 8628/12-08-2013 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se radiaza constructia C2 in baza aut. de desfiintare nr 4/01.04.2013.	A1
B6	Se respinge capatul de cerere cu privire la intabularea dreptului de proprietate asupra constructiei C4 intrucat nu s-a depus acordul tuturor proprietarilor terenului si nu s-a tarifat corespunzator conf. prev. O39/2009.	A1
150766 / 06/12/2017		
Act Notarial nr. 31, din 16/11/2017 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CAZAN PETRE**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CAZAN MARIAN**	
29328 / 12/02/2024		
Act Administrativ nr. 5838, din 12/03/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; inscris sub semnatura privata nr 375 din 18.06.2015, emis de Paduraru Florica;act administrativ nr 17 din 12.03.2013, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act administrativ nr 869 din 12.02.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA; act administrativ nr 8628 din 12.08.2013, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act notarial nr 192 din		

Document Informativ fără valoare juridică

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28.03.2013, emis de NP BALAICAN GABRIELA);		
B9	Se respinge cererea privind actualizarea documentatiei cadastrale in scopul inscrierii dreptului de proprietate asupra constructiei C4-locuinta P+M in favoarea Cazan Marian si Cazan Florina in temeiul art. 29 alin. 1 lit. b din Legea 7/1996 rep. si art. 10 din Legea nr. 115/2023 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 260/2008	A1
82120 / 03/04/2024		
Act Administrativ nr. 5838, din 12/03/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; act administrativ nr 17 din 12.03.2013, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;inscris sub semnatura privata nr 375 din 18.06.2015, emis de Paduraru Florica;act administrativ nr 8628 din 12.08.2013, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act notarial nr 192 din 28.03.2013, emis de NP BALAICAN GABRIELA);		
B10	Se noteaza actualizarea actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect descrierea constructiei C4-locuinta P+M in partea AI a CF	A1, A1.4
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **CAZAN MARIAN** 2) **CAZAN FLORINA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.3
	1) **CAZAN PETRE** 2) **CAZAN MARIAN** 3) **CAZAN MARIAN** 4) **CAZAN PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

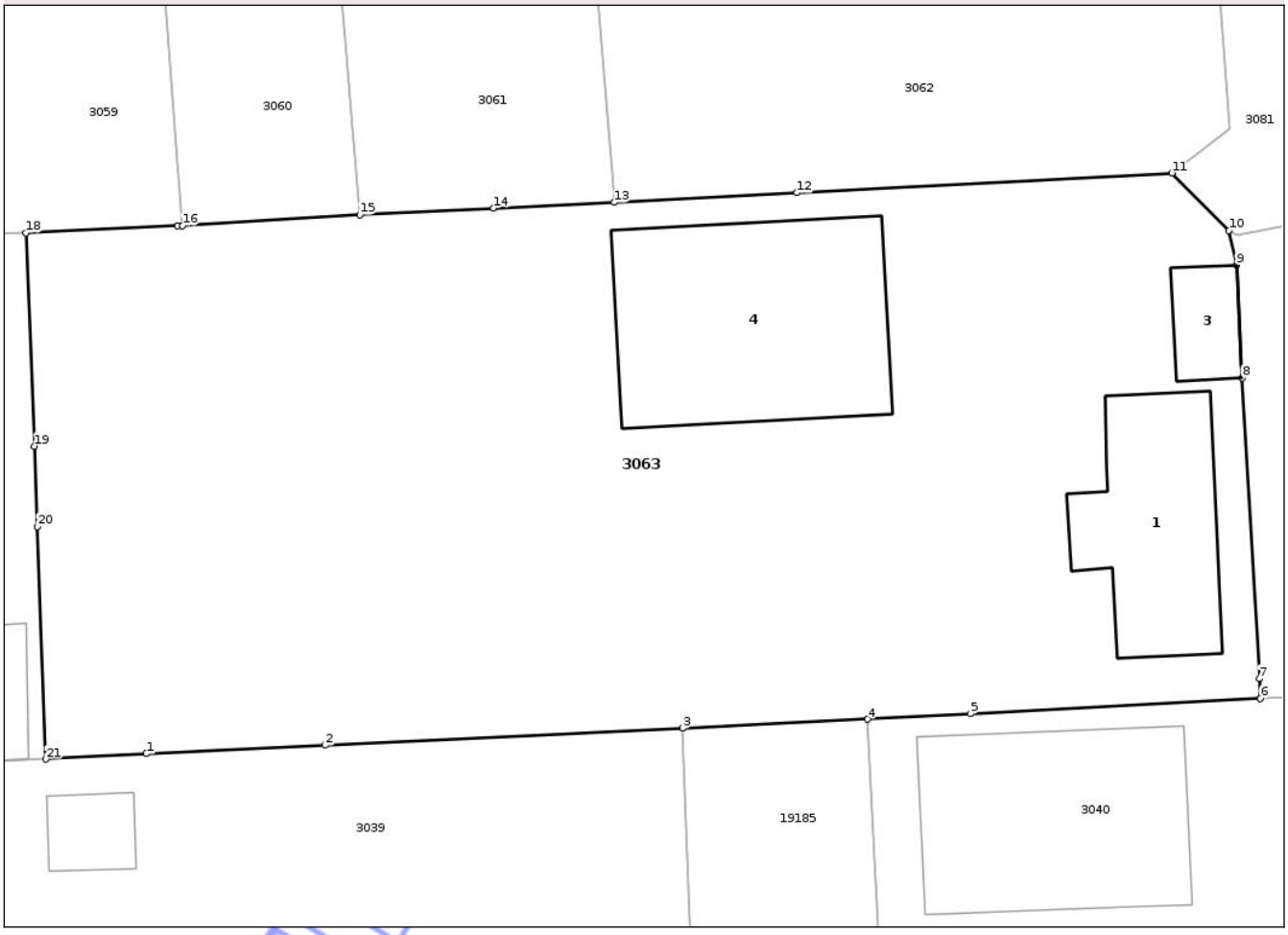
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104081	Din acte: 1.288 Masurata: 1.299	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	539	-	-	-	
2	arabil	DA	207	-	-	-	
3	vie	DA	553	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104081-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Suprafata construita desfasurata =63 mp-P - locuinta cladire din caramida cu fundatie de piatra, acoperita cu tigla, compusa din doua camere, hol, bucatarie si baie. Constructia NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC
A1.3	104081-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Suprafata construita desfasurata =15 mp-P - Garaj
A1.4	104081-C4	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:218 mp; Sdesf=218 mp. P+M locuinta, cladire din BCA cu acoperis din table ondulata. Cladirea DETINE Certificat DE PERFORMANTA ENERGETICA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.361,727 315.605,203	2	784.369,791 315.605,589	8.073
3	784.385,931 315.606,361	4	784.394,283 315.606,76	8.362
5	784.398,944 315.607,007	6	784.412,012 315.607,699	13.086
7	784.411,971 315.608,59	8	784.411,195 315.622,163	13.595
9	784.410,939 315.627,269	10	784.410,597 315.628,811	1.579
11	784.408,03 315.631,414	12	784.391,103 315.630,522	16.95
13	784.382,848 315.630,087	14	784.377,406 315.629,821	5.448
15	784.371,37 315.629,525	16	784.363,359 315.629,045	8.025
17	784.363,146 315.629,032	18	784.356,292 315.628,709	6.862
19	784.356,662 315.619,082	20	784.356,801 315.615,456	3.629
21	784.357,204 315.604,96	1	784.361,727 315.605,203	4.53

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.369,791 315.605,589	3	784.385,931 315.606,361	16.158
4	784.394,283 315.606,76	5	784.398,944 315.607,007	4.668
6	784.412,012 315.607,699	7	784.411,971 315.608,59	0.892
8	784.411,195 315.622,163	9	784.410,939 315.627,269	5.112
10	784.410,597 315.628,811	11	784.408,03 315.631,414	3.656
12	784.391,103 315.630,522	13	784.382,848 315.630,087	8.266
14	784.377,406 315.629,821	15	784.371,37 315.629,525	6.043
16	784.363,359 315.629,045	17	784.363,146 315.629,032	0.213
18	784.356,292 315.628,709	19	784.356,662 315.619,082	9.634
20	784.356,801 315.615,456	21	784.357,204 315.604,96	10.504

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 40--LOT1/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105963	464	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	105963-C3	Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 40--LOT1/2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 (TREI) CAMERE SI DEPENDINTE, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117771 / 26/10/2015		
Act Notarial nr. 1304, din 23/10/2015 emis de SNP THEMIS;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105963 a imobilului cu numarul cadastral 105963/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105631 inscris in cartea funciara 105631;	A1, A1.3
70651 / 07/06/2018		
Act Administrativ nr. 1010/2012, din 06/06/2018 emis de BEJ NEGOESCU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.3
	1) **NICOARA CONSTANTIN**	
90749 / 18/07/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 12/11/2013 emis de JUDECATORIA CONSTANTA (; hotarare judecatoreasca nr 16013 din 14.10.2013, emis de JUDECATORIA CONSTANTA;act administrativ nr 1202/2013 din 23.04.2018, emis de BEJ BOGATIE SILVIA LAURA);		
B7	se respinge cererea de reexaminare a incheierii de admitere a incheierii nr.51129/25.04.2018. potrivit dispozitiilor art 1566 corborat cu dispozitiile art 1567 din codul civil.	A1, A1.3
	OBSERVATII: Plangere impotriva incheierii nr. 90749/18.07.2018 inregistrata de ENUSCA LĂCRĂMIOARA-GINA la data de 05.12.2018	
142943 / 27/09/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 54C, din 23/02/2022 emis de CURTEA DE APEL CTA (; hotarare judecatoreasca nr 347 din 18.01.2021, emis de JUDECATORIA CONSTANTA;hotarare judecatoreasca nr 1547 din 06.10.2021, emis de TRIBUNALUL CONSTANTA);		
B9	Se radiaza de sub C8 LITIGIUL ce face obiectul dosarului civil nr. 29657/212/2019, in baza Certificatului de grefa nr.1979 emis la data de 31.10.2019 de Judecatoria Constanta, privind pe intimat NICOARA CONSTANTIN in contradictoriu cu contestator ENUSCA LACRAMIOARA GINA, avand ca obiect “constatare nulitate absoluta a actului de adjudecare din data de 06.06.2018 BEJ NEGOESCU”	A1, A1.3
B10	Se respinge capatul de cerere avand ca obiect radierea Plangerii impotriva incheierii nr. 90749/18.07.2018 inregistrata de ENUSCA LĂCRĂMIOARA-GINA la data de 05.12.2018, conform art. 62 din Ordinul 700/2014	A1, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
57849 / 19/05/2017	
Act Administrativ nr. 1010/NA/2012, din 10/05/2017 emis de BEJ NEGOESCU MARINA ADELINA (; hotarare judecatoreasca nr 347 din 18.01.2021, emis de JUDECATORIA CONSTANTA;hotarare judecatoreasca nr 1547 din 06.10.2021, emis de TRIBUNALUL CONSTANTA);	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	Se respinge cererea de notare formulata de BEJ NEGOESCU MARINA ADELINA in temeiul art 1 si 2 din O 39/2009	A1, A1.3
70651 / 07/06/2018		
Act Administrativ nr. 1010/2012, din 06/06/2018 emis de BEJ NEGOESCU (; hotarare judecatoreasca nr 347 din 18.01.2021, emis de JUDECATORIA CONSTANTA;hotarare judecatoreasca nr 1547 din 06.10.2021, emis de TRIBUNALUL CONSTANTA);		
C6	In temeiul art 518 (3) Cpc imobilul se intabuleaza liber de sarcini.	A1, A1.3
112002 / 04/09/2018		
Somatie nr. 222/G/2017, din 03/09/2018 emis de BEJ GAVRILESCU ALIN MIHAIL (; hotarare judecatoreasca nr 347 din 18.01.2021, emis de JUDECATORIA CONSTANTA;hotarare judecatoreasca nr 1547 din 06.10.2021, emis de TRIBUNALUL CONSTANTA);		
C7	Se respinge cererea avand ca obiect notarea urmaririi silite a imobilului in dosar nr.222/G/2017 al BEJ Gavrilescu Alin-Mihail, in temeiul dispozitiilor art.893 alin.1, lit. a) Cod civil	A1, A1.3

Neutilizabil in circuitul civil

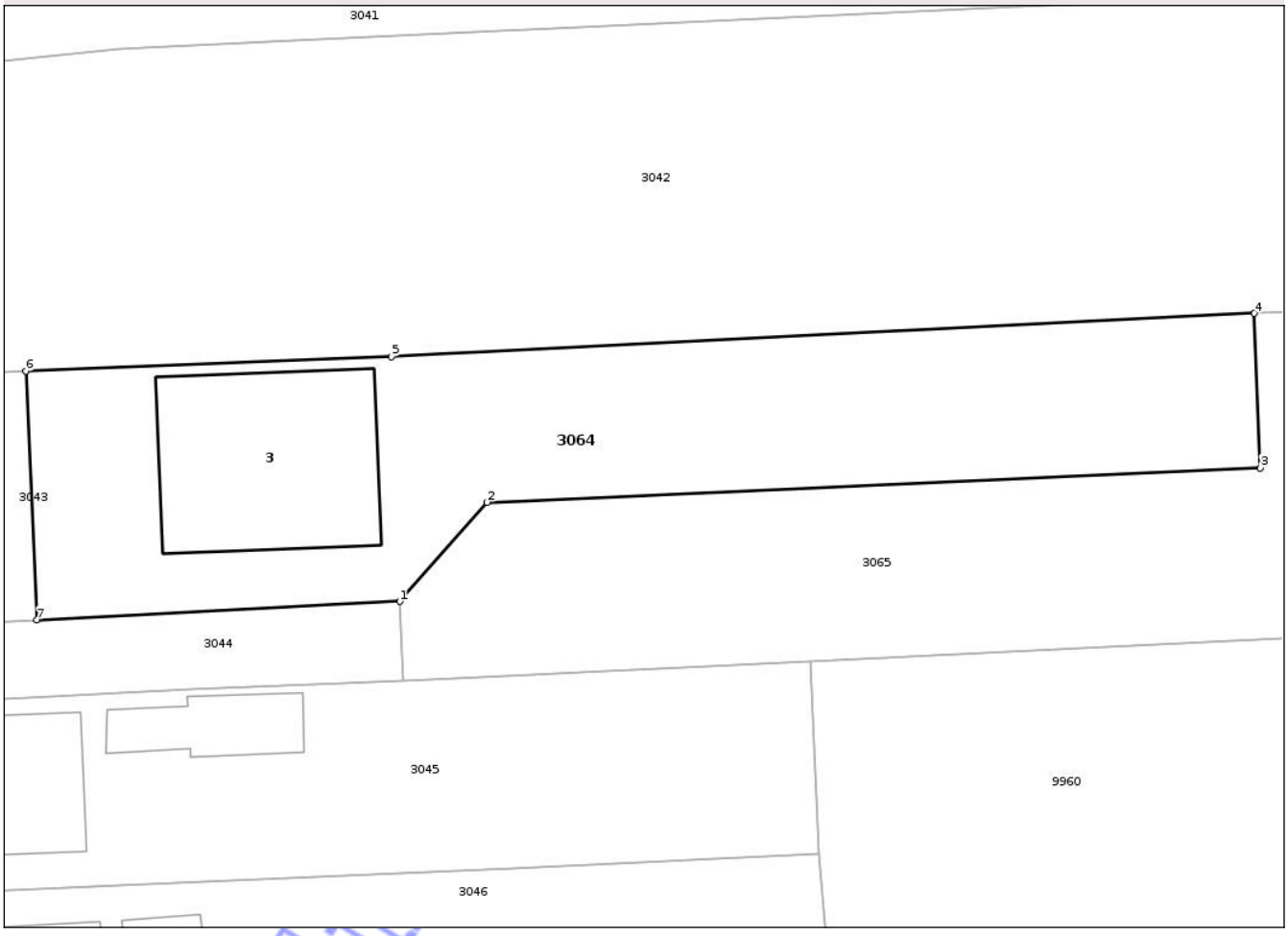
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105963	464	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	464	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	105963-C3	constructii de locuinte	Din acte: 87 Masurata: 80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3(TREI) CAMERE SI DEPENDINTE, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.363,11 315.555,43	2	784.367,08 315.559,92	5.993
2	784.367,08 315.559,92	3	784.402,15 315.561,48	35.105

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.402,15 315.561,48	4	784.401,88 315.568,48	7.005
4	784.401,88 315.568,48	5	784.362,748 315.566,516	39.181
5	784.362,748 315.566,516	6	784.346,157 315.565,868	16.604
6	784.346,157 315.565,868	7	784.346,661 315.554,597	11.282
7	784.346,661 315.554,597	1	784.363,11 315.555,43	16.47

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 34, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107372	1.238	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107372-C1	Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 34, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 5 CAMERA SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	107372-C2	Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 34, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 2 CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.)
A1.3	107372-C3	Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 34, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; C3-ANEXA (GARAJ)
A1.4	107372-C4	Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 34, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; C4-ANEXA (MAGAZIE+COTET)
A1.5	107372-C5	Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 34, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; C5-ANEXA (MAGAZIE)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
128032 / 17/09/2019		
Act Notarial nr. 1023, din 06/09/2019 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107372 a imobilului cu numarul cadastral 107372/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102719 inscris in cartea funciara 102719;	A1
Act Notarial nr. 52, din 20/12/2012 emis de TONCU MIHAELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1, A1.1
	1) **GHEORGHE-LAZAR VIOLETA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102719/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 102659 din 21/12/2012;	
Act Notarial nr. 1023, din 06/09/2019 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 5/6, cota initiala 5/6	A1, A1.1
	1) **GHEORGHE-LAZAR VIOLETA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **GHEORGHE-LAZAR VIOLETA** 2) **GHEORGHE-LAZAR VIOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Vezi detaliile imobilului în procesul verbal de negociere

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107372	1.238	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	706	-	-	-	
2	arabil	DA	532	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107372-C1	constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 5 CAMERA SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	107372-C2	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 2 CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.)
A1.3	107372-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; C3-ANEXA (GARAJ)
A1.4	107372-C4	constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; C4-ANEXA (MAGAZIE+COTET)
A1.5	107372-C5	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; C5-ANEXA (MAGAZIE)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.341,426 315.498,072	2	784.361,634 315.500,517	20.355
2	784.361,634 315.500,517	3	784.372,335 315.501,739	10.771
3	784.372,335 315.501,739	4	784.398,576 315.504,734	26.411
4	784.398,576 315.504,734	5	784.407,972 315.505,875	9.465
5	784.407,972 315.505,875	6	784.406,271 315.520,741	14.963
6	784.406,271 315.520,741	7	784.405,63 315.520,667	0.645
7	784.405,63 315.520,667	8	784.395,988 315.519,506	9.712
8	784.395,988 315.519,506	9	784.381,099 315.517,719	14.996
9	784.381,099 315.517,719	10	784.371,113 315.516,527	10.057
10	784.371,113 315.516,527	11	784.360,847 315.515,404	10.327
11	784.360,847 315.515,404	12	784.324,888 315.511,303	36.192
12	784.324,888 315.511,303	13	784.324,919 315.496,048	15.255
13	784.324,919 315.496,048	1	784.341,426 315.498,072	16.631

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		162	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

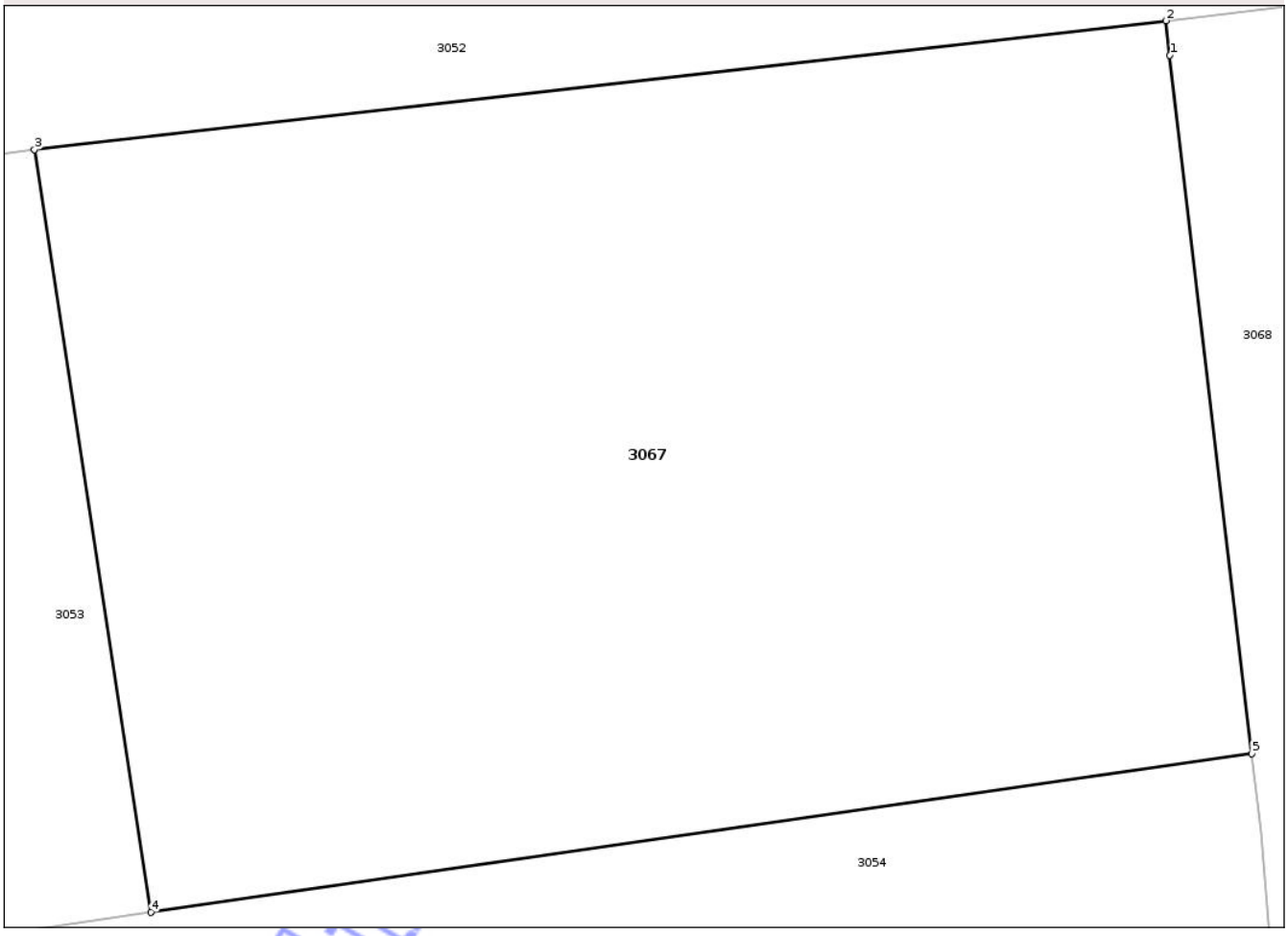
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	162	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	162	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.394,431 315.456,59	2	784.394,374 315.457,066	0.479
2	784.394,374 315.457,066	3	784.378,732 315.455,286	15.743
3	784.378,732 315.455,286	4	784.380,341 315.444,753	10.655
4	784.380,341 315.444,753	5	784.395,562 315.446,945	15.378
5	784.395,562 315.446,945	1	784.394,431 315.456,59	9.711

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		643	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizarea în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	643	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	339	-	-	-	
2	arabil	DA	162	-	-	-	
3	vie	DA	142	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.377,406 315.629,821	2	784.382,848 315.630,087	5.448
2	784.382,848 315.630,087	3	784.381,275 315.649,49	19.467

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.381,275 315.649,49	4	784.380,764 315.656,452	6.981
4	784.380,764 315.656,452	5	784.380,239 315.663,592	7.159
5	784.380,239 315.663,592	6	784.379,887 315.668,383	4.804
6	784.379,887 315.668,383	7	784.380,938 315.671,881	3.652
7	784.380,938 315.671,881	8	784.377,839 315.692,871	21.218
8	784.377,839 315.692,871	9	784.369,643 315.691,502	8.31
9	784.369,643 315.691,502	10	784.371,98 315.663,966	27.635
10	784.371,98 315.663,966	11	784.369,736 315.663,421	2.309
11	784.369,736 315.663,421	12	784.369,875 315.662,083	1.345
12	784.369,875 315.662,083	13	784.368,67 315.661,126	1.539
13	784.368,67 315.661,126	14	784.369,146 315.655,706	5.441
14	784.369,146 315.655,706	15	784.370,026 315.645,696	10.049
15	784.370,026 315.645,696	16	784.371,37 315.629,525	16.227
16	784.371,37 315.629,525	1	784.377,406 315.629,821	6.043

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 40, LOT 1/3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105964	657	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117771 / 26/10/2015		
Act Notarial nr. 1304, din 23/10/2015 emis de SPN THEMIS;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105964 a imobilului cu numarul cadastral 105964/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105631 inscris in cartea funciara 105631;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1348, din 08/09/1997 emis de BNP GHEORGHE (; certificat nr.2110/02.03.2011 emis de PRIMARIA LUMINA;proces verbal predare-primire nr.2110/02.03.2011;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TEACA MARIETTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

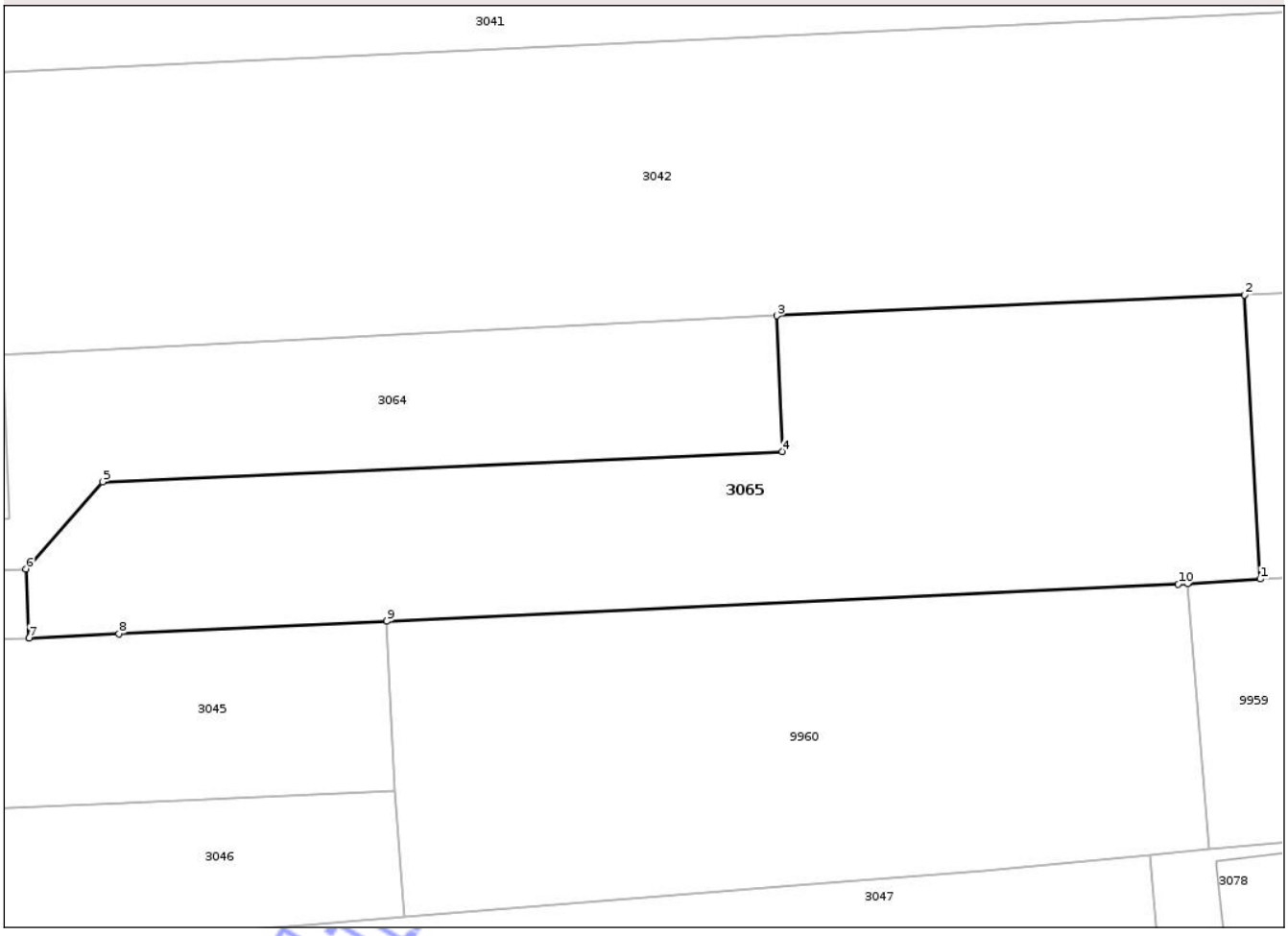
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105964	657	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	657	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.426,84 315.554,901	2	784.426,02 315.569,549	14.671
2	784.426,02 315.569,549	3	784.401,88 315.568,48	24.164
3	784.401,88 315.568,48	4	784.402,15 315.561,48	7.005
4	784.402,15 315.561,48	5	784.367,08 315.559,92	35.105
5	784.367,08 315.559,92	6	784.363,11 315.555,43	5.993

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.363,11 315.555,43	7	784.363,28 315.551,86	3.574
7	784.363,28 315.551,86	8	784.367,916 315.552,078	4.641
8	784.367,916 315.552,078	9	784.381,748 315.552,726	13.847
9	784.381,748 315.552,726	10	784.422,6 315.554,65	40.897
10	784.422,6 315.554,65	11	784.423,083 315.554,678	0.484
11	784.423,083 315.554,678	1	784.426,84 315.554,901	3.764

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Prelungirea Petrolului, Nr. 11D, LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107322	430	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44810 / 08/04/2020		
Act Notarial nr. 310, din 01/04/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107322 a imobilului cu numarul cadastral 107322/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105969 inscris in cartea funciara 105969;	A1
Act Notarial nr. 15, din 14/07/2015 emis de BNP IONITA CRISTINA (; act administrativ nr. 12694/23-09-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA; ACT NOTARIAL NR. 1171/23.09.2015 emis de BNP Ionita Mihai;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BALAN VASILICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105969/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 104924 din 24/09/2015;	
Act Notarial nr. 49, din 21/01/2016 emis de Balaican Gabriela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BALAN VASILICA** 2) **BALAN CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105969/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 5364 din 21/01/2016;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

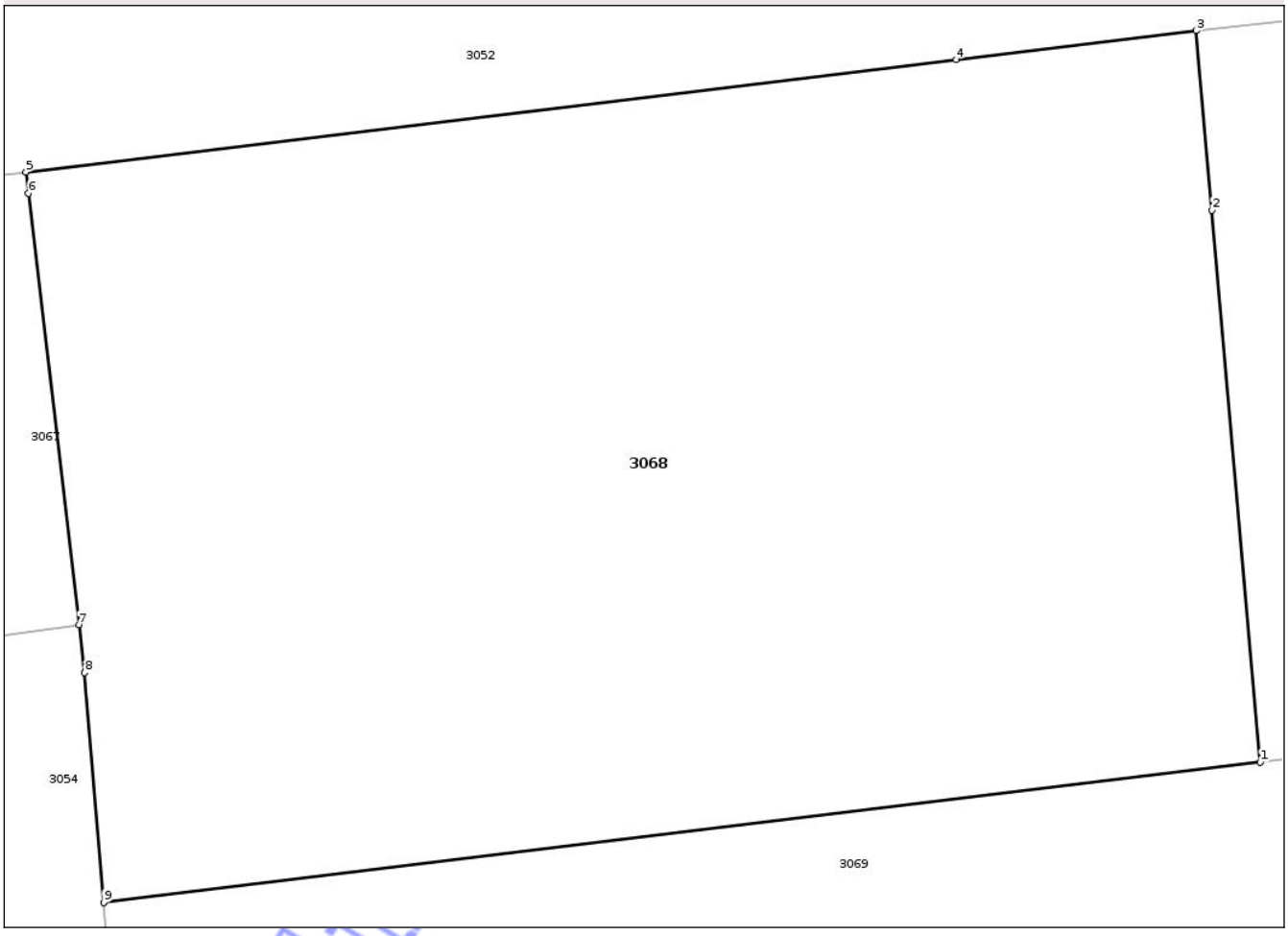
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107322	430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	430	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.422,017 315.443,868	2	784.420,93 315.456,209	12.389
2	784.420,93 315.456,209	3	784.420,576 315.460,226	4.033
3	784.420,576 315.460,226	4	784.415,206 315.459,578	5.409
4	784.415,206 315.459,578	5	784.394,374 315.457,066	20.983
5	784.394,374 315.457,066	6	784.394,431 315.456,59	0.479

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.394,431 315.456,59	7	784.395,562 315.446,945	9.711
7	784.395,562 315.446,945	8	784.395,688 315.445,868	1.084
8	784.395,688 315.445,868	9	784.396,116 315.440,731	5.155
9	784.396,116 315.440,731	1	784.422,017 315.443,868	26.09

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, STR. PRELUNGIREA PETROLULUI NR. 12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108881	Din acte: 1.408 Masurata: 1.400	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53214 / 06/04/2022		
Act Notarial nr. 1323, din 05/04/2022 emis de Toncu Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TĂNASE CĂTĂLIN** 2) **TĂNASE ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108881	Din acte: 1.408 Masurata: 1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.400	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.485,59 315.435,592	2	784.483,897 315.450,897	15.398
2	784.483,897 315.450,897	3	784.422,017 315.443,868	62.278
3	784.422,017 315.443,868	4	784.396,116 315.440,731	26.09
4	784.396,116 315.440,731	5	784.396,573 315.434,143	6.604
5	784.396,573 315.434,143	6	784.395,242 315.434,064	1.333

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.395,242 315.434,064	7	784.396,856 315.424,445	9.753
7	784.396,856 315.424,445	8	784.433,022 315.429,288	36.489
8	784.433,022 315.429,288	9	784.452,739 315.432,073	19.913
9	784.452,739 315.432,073	10	784.455,818 315.432,017	3.08
10	784.455,818 315.432,017	11	784.484,539 315.435,455	28.926
11	784.484,539 315.435,455	1	784.485,59 315.435,592	1.06

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 22B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105138	Din acte: 322 Masurata: 311	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105138-C1	Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 22B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN TREI CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
154548 / 20/11/2020		
Act Notarial nr. 1032, din 19/11/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STANCIU IONELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

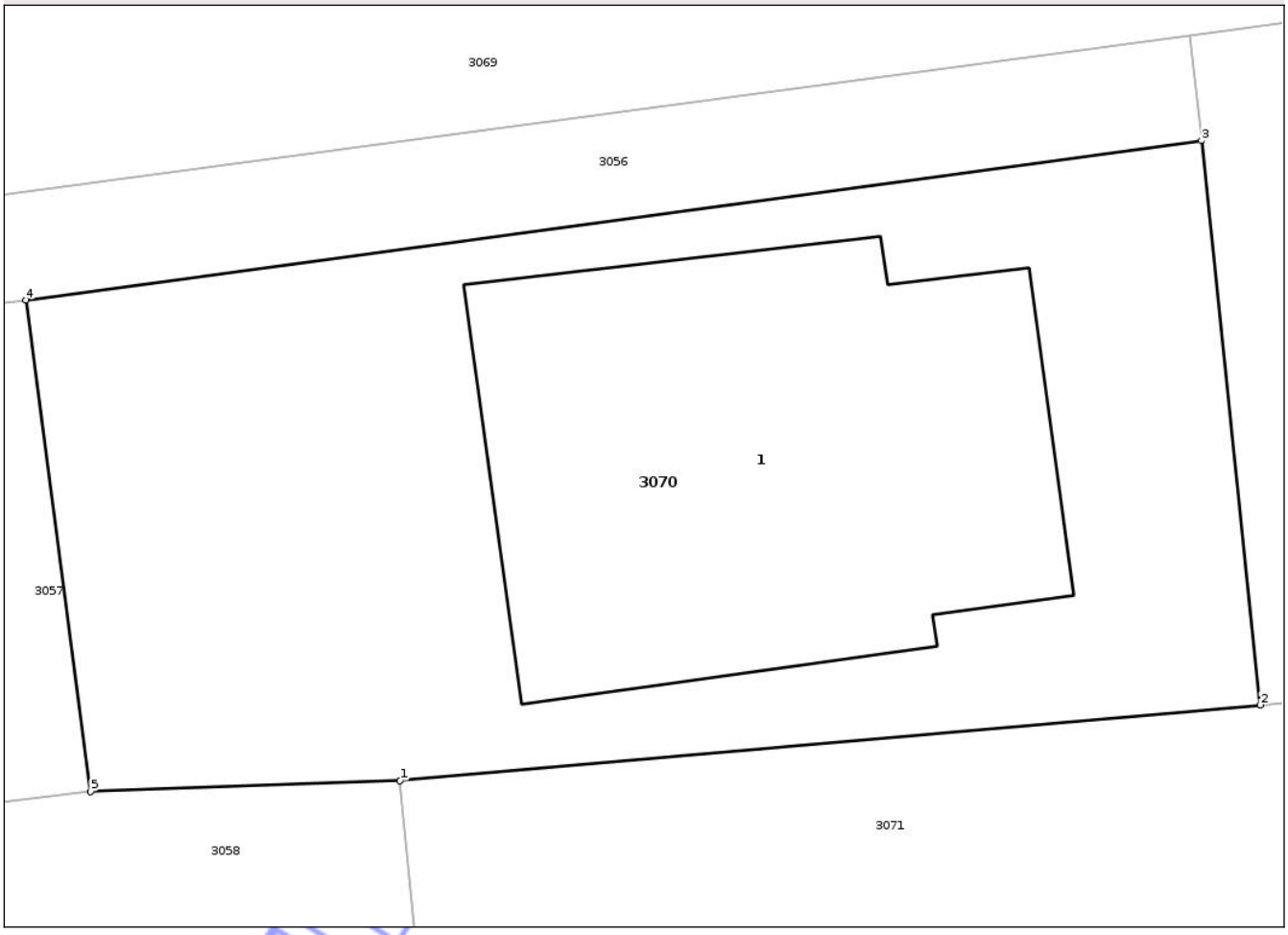
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105138	Din acte: 322 Masurata: 311	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	311	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105138-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN TREI CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.415,513 315.412,783	2	784.434,581 315.414,466	19.142
2	784.434,581 315.414,466	3	784.433,276 315.426,972	12.574

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.433,276 315.426,972	4	784.407,22 315.423,437	26.295
4	784.407,22 315.423,437	5	784.408,655 315.412,544	10.987
5	784.408,655 315.412,544	1	784.415,513 315.412,783	6.862

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Al Petrolului, Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108876	Din acte: 888 Masurata: 907	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108876-C1	Loc. Lumina, Al Petrolului, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp; LOCUINTA P+M, EDIFICATA IN ANUL 2007, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	108876-C2	Loc. Lumina, Al Petrolului, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; GARAJ EDIFICAT IN ANUL2007
A1.3	108876-C3	Loc. Lumina, Al Petrolului, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CENTRALA TERMICA + TRASA EDIFICATA IN ANUL 2007
A1.4	108876-C4	Loc. Lumina, Al Petrolului, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108571 / 22/04/2024		
Act Notarial nr. 346, din 19/04/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BOKOR MIHAELA-GABRIELA** 2) **BOKOR FLORIN-CORNEL**	
Act Notarial nr. 347, din 19/04/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B4	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea	A1, A1.1, A1.2
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **BOKOR FLORIN-CORNEL** 2) **BOKOR MIHAELA-GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
108571 / 22/04/2024		
Act Notarial nr. 347, din 19/04/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:400500 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1, A1.2
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757	

Nevalabil în circuitul civil

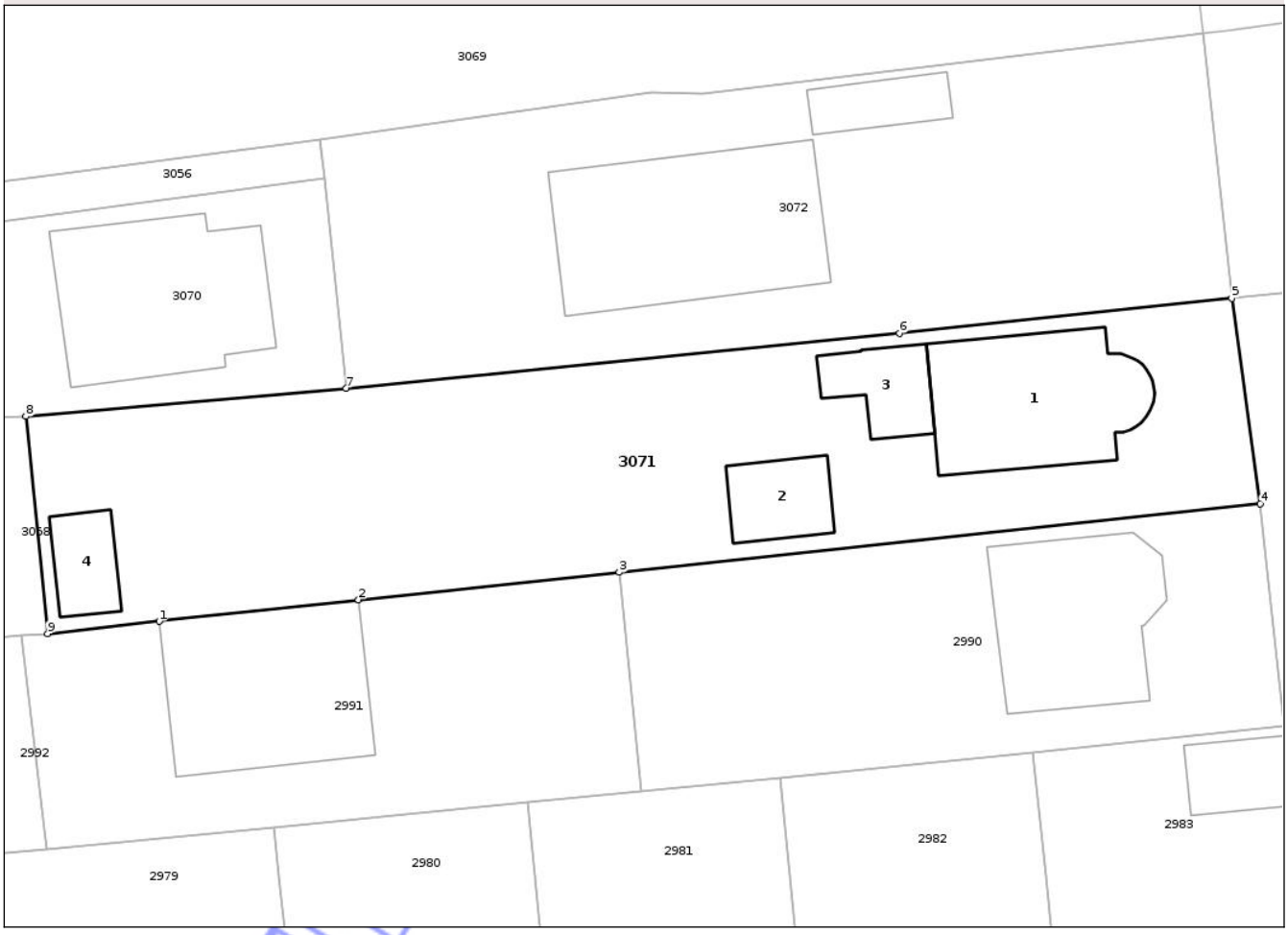
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108876	Din acte: 888 Masurata: 907	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	907	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108876-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp; LOCUINTA P+M, EDIFICATA IN ANUL 2007, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	108876-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; GARAJ EDIFICAT IN ANUL2007
A1.3	108876-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CENTRALA TERMICA + TRASA EDIFICATA IN ANUL 2007
A1.4	108876-C4	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.423,45 315.400,588	2	784.435,319 315.401,869	11.938
2	784.435,319 315.401,869	3	784.450,848 315.403,508	15.615
3	784.450,848 315.403,508	4	784.489,017 315.407,593	38.387
4	784.489,017 315.407,593	5	784.487,318 315.419,811	12.336
5	784.487,318 315.419,811	6	784.467,522 315.417,726	19.905
6	784.467,522 315.417,726	7	784.434,581 315.414,466	33.102
7	784.434,581 315.414,466	8	784.415,513 315.412,783	19.142
8	784.415,513 315.412,783	9	784.416,807 315.399,848	13.0
9	784.416,807 315.399,848	1	784.423,45 315.400,588	6.684

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 22A, LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105311	822	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105311-C1	Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 22A, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Locuinta parter (4 camere si dependinte)
A1.3	105311-C3	Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 22A, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6926 / 31/01/2014		
Act Notarial nr. 222, din 30/01/2014 emis de Sacaleanu Alexandru;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105311 a imobilului cu numarul cadastral 105311/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105290 inscris in cartea funciara 105290;	A1, A1.1
Act Notarial nr. 2414, din 17/09/2013 emis de BNP SACALEANU (; act notarial nr. 481/26-01-1996 emis de BNP MARIANA MIHAESCU; act administrativ nr. 8033/26-07-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BARABASA GHEORGHE** 2) **BARABASA GENOVEVA CARMEN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **BARABASA GENOVEVA CARMEN** 2) **BARABASA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105311	822	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	822	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105311-C1	constructii anexa	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Locuinta parter (4 camere si dependinte)
A1.3	105311-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.485,59 315.435,592	2	784.484,539 315.435,455	1.06
2	784.484,539 315.435,455	3	784.455,818 315.432,017	28.926

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.455,818 315.432,017	4	784.452,739 315.432,073	3.08
4	784.452,739 315.432,073	5	784.433,022 315.429,288	19.913
5	784.433,022 315.429,288	6	784.433,276 315.426,972	2.33
6	784.433,276 315.426,972	7	784.434,581 315.414,466	12.574
7	784.434,581 315.414,466	8	784.467,522 315.417,726	33.102
8	784.467,522 315.417,726	9	784.487,318 315.419,811	19.905
9	784.487,318 315.419,811	1	784.485,59 315.435,592	15.875

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Prelungirea Petrolului, Nr. 11D, Lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107321	1.010	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44810 / 08/04/2020		
Act Notarial nr. 310, din 01/04/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107321 a imobilului cu numarul cadastral 107321/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105969 inscris in cartea funciara 105969;	A1
44817 / 08/04/2020		
Act Notarial nr. 311, din 01/04/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CLINCIU ANTONEL** 2) **CLINCIU DIANA**	
12379 / 27/01/2021		
Act Administrativ nr. 138570, din 20/10/2020 emis de OCPI Constanta;		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect repozitionare imobil	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

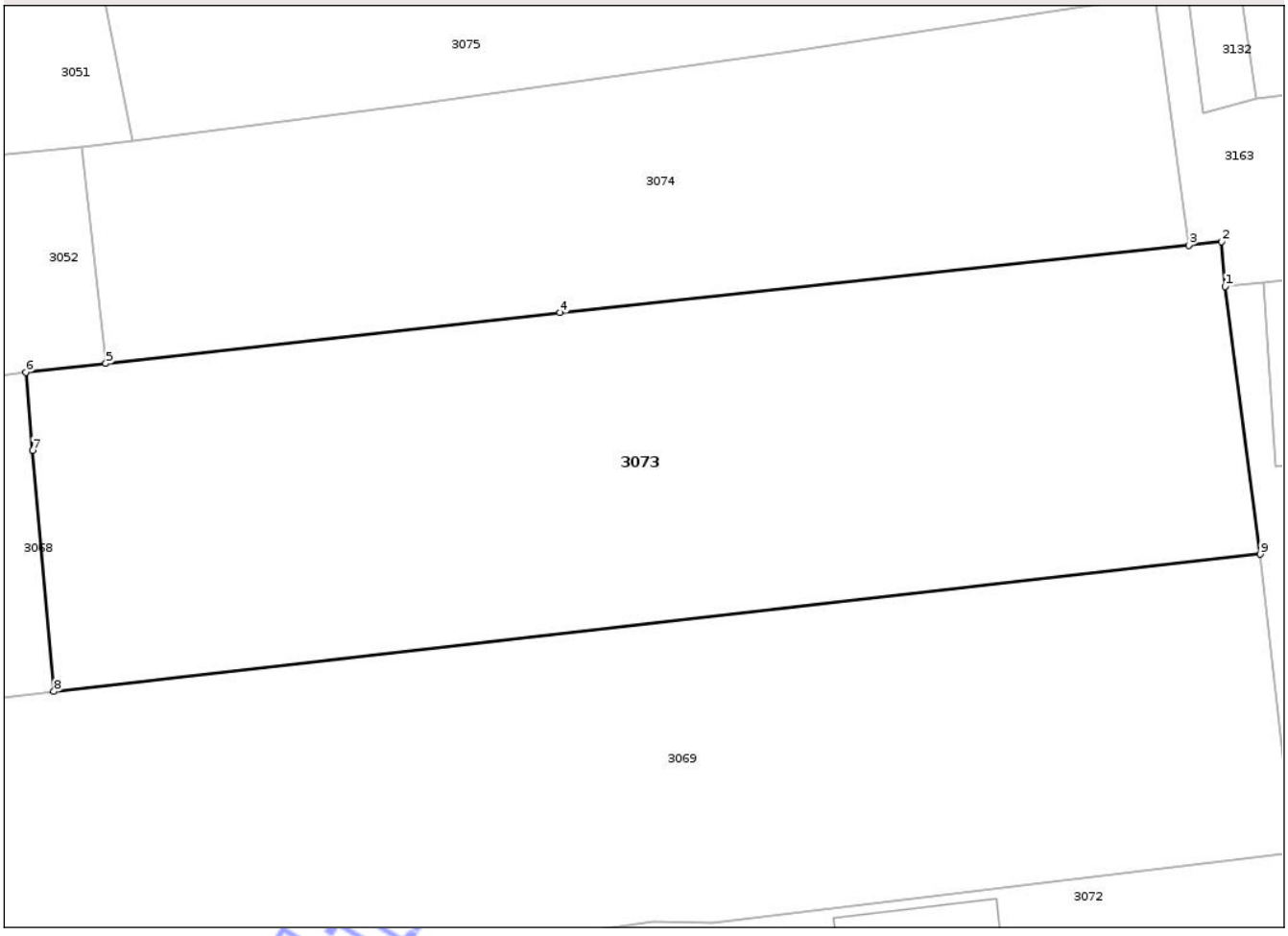
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107321	1.010	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.010	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.482,093 315.464,613	2	784.481,905 315.466,912	2.307
2	784.481,905 315.466,912	3	784.480,226 315.466,732	1.689
3	784.480,226 315.466,732	4	784.447,982 315.463,269	32.429
4	784.447,982 315.463,269	5	784.424,677 315.460,677	23.449
5	784.424,677 315.460,677	6	784.420,576 315.460,226	4.126

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.420,576 315.460,226	7	784.420,93 315.456,209	4.033
7	784.420,93 315.456,209	8	784.422,017 315.443,868	12.389
8	784.422,017 315.443,868	9	784.483,897 315.450,897	62.278
9	784.483,897 315.450,897	1	784.482,093 315.464,613	13.834

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 73,LOT3, Jud. Constanta, CU ACCES LA ALEEA PREL. PETROLULUI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107118	660	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114875 / 22/08/2019		
Act Notarial nr. 2799, din 21/08/2019 emis de Toncu Georgiana (; act administrativ nr Certificat urbanism 173 din 03.10.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act administrativ nr Certificat urbanism 173 din 03.10.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107118 a imobilului cu numarul cadastral 107118/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106124 inscris in cartea funciara 106124;	A1
6345 / 17/01/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 73, din 17/01/2020 emis de Toncu Georgiana;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLTEANU EMANUEL** 2) **OLTEANU DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6345 / 17/01/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 73, din 17/01/2020 emis de Toncu Georgiana;		
C2	Se radiaza de sub C.1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut. sub nr. 3239 din 10.10.2019- SPN Toncu Mihaela, incheiata intre PETCU VIORICA si DARGATE MARIA in calitate de promitente vanzatoare si OLTEANU EMANUEL si OLTEANU DANIELA (soti), in calitate de cumparatori promitenti, notata prin incheierea nr. 141392/2019	A1

Neautentificat circuitul civil

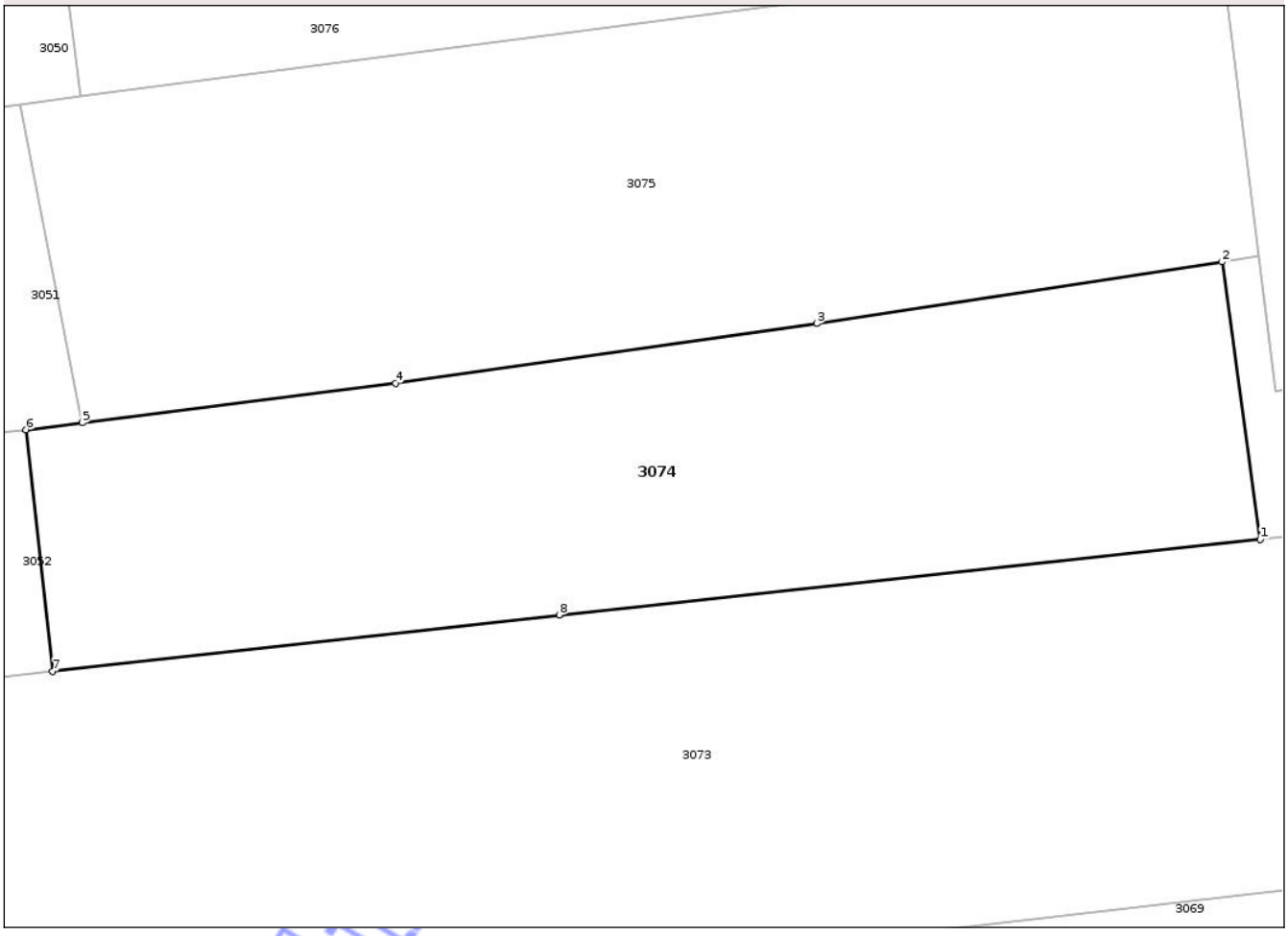
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107118	660	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	660	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.480,226 315.466,732	2	784.478,474 315.479,485	12.873
2	784.478,474 315.479,485	3	784.459,83 315.476,655	18.858
3	784.459,83 315.476,655	4	784.440,446 315.473,915	19.577
4	784.440,446 315.473,915	5	784.426,038 315.472,095	14.522
5	784.426,038 315.472,095	6	784.423,449 315.471,768	2.61

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.423,449 315.471,768	7	784.424,677 315.460,677	11.159
7	784.424,677 315.460,677	8	784.447,982 315.463,269	23.449
8	784.447,982 315.463,269	1	784.480,226 315.466,732	32.429

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		814	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

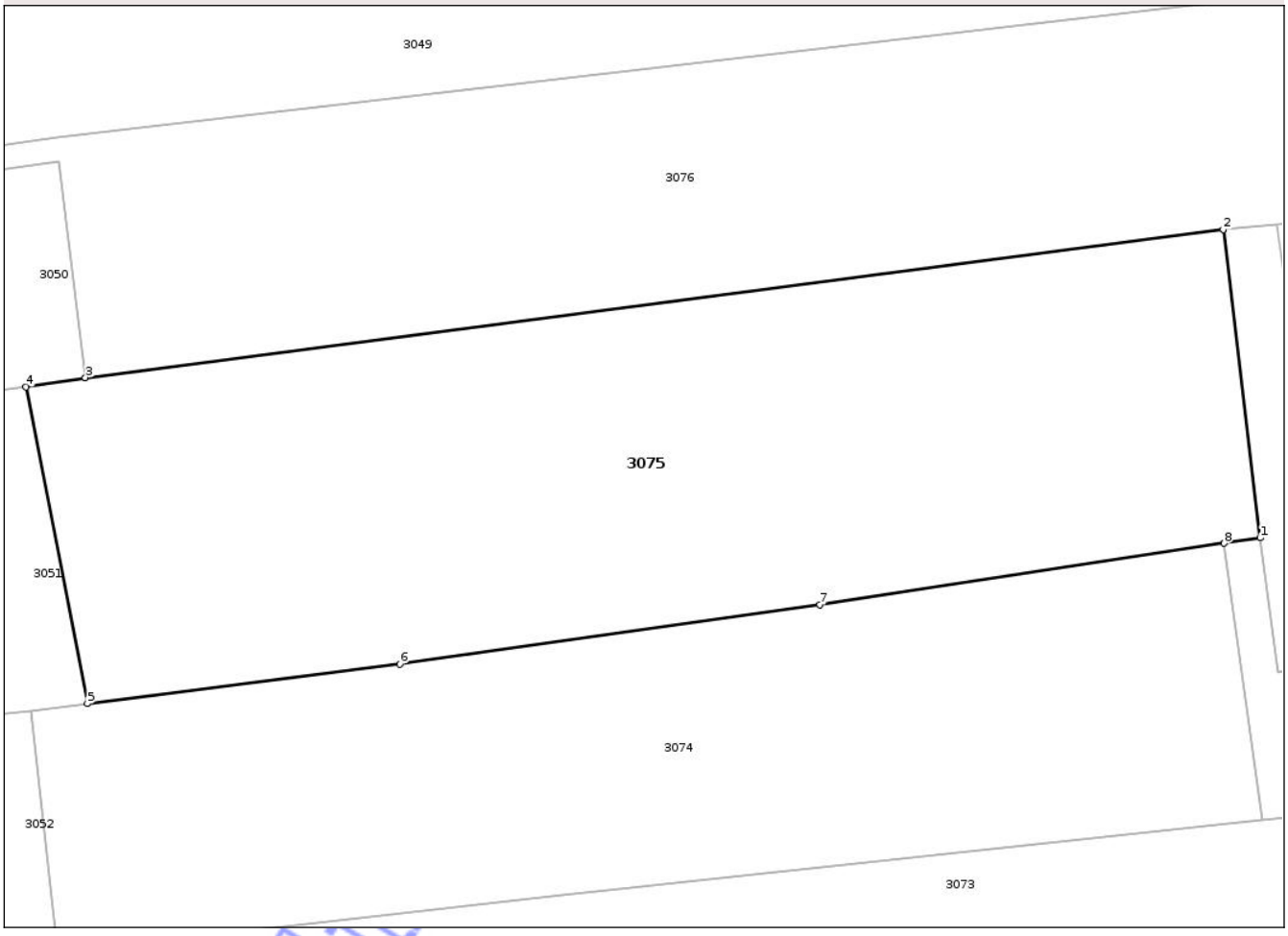
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	814	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	814	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.480,137 315.479,737	2	784.478,433 315.493,944	14.309
2	784.478,433 315.493,944	3	784.425,943 315.487,117	52.932
3	784.425,943 315.487,117	4	784.423,2 315.486,683	2.777
4	784.423,2 315.486,683	5	784.426,038 315.472,095	14.861
5	784.426,038 315.472,095	6	784.440,446 315.473,915	14.522

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.440,446 315.473,915	7	784.459,83 315.476,655	19.577
7	784.459,83 315.476,655	8	784.478,474 315.479,485	18.858
8	784.478,474 315.479,485	1	784.480,137 315.479,737	1.682

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1324
Nr. cadastral vechi:572/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 32, Jud. Constanta, LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103360	Din acte: 1.131 Masurata: 1.231	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63389 / 01/09/2011		
Act Notarial nr. 3054, din 31/08/2011 emis de BNP GHEORGHE DOINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALABAN DORINA** 2) **BALABAN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

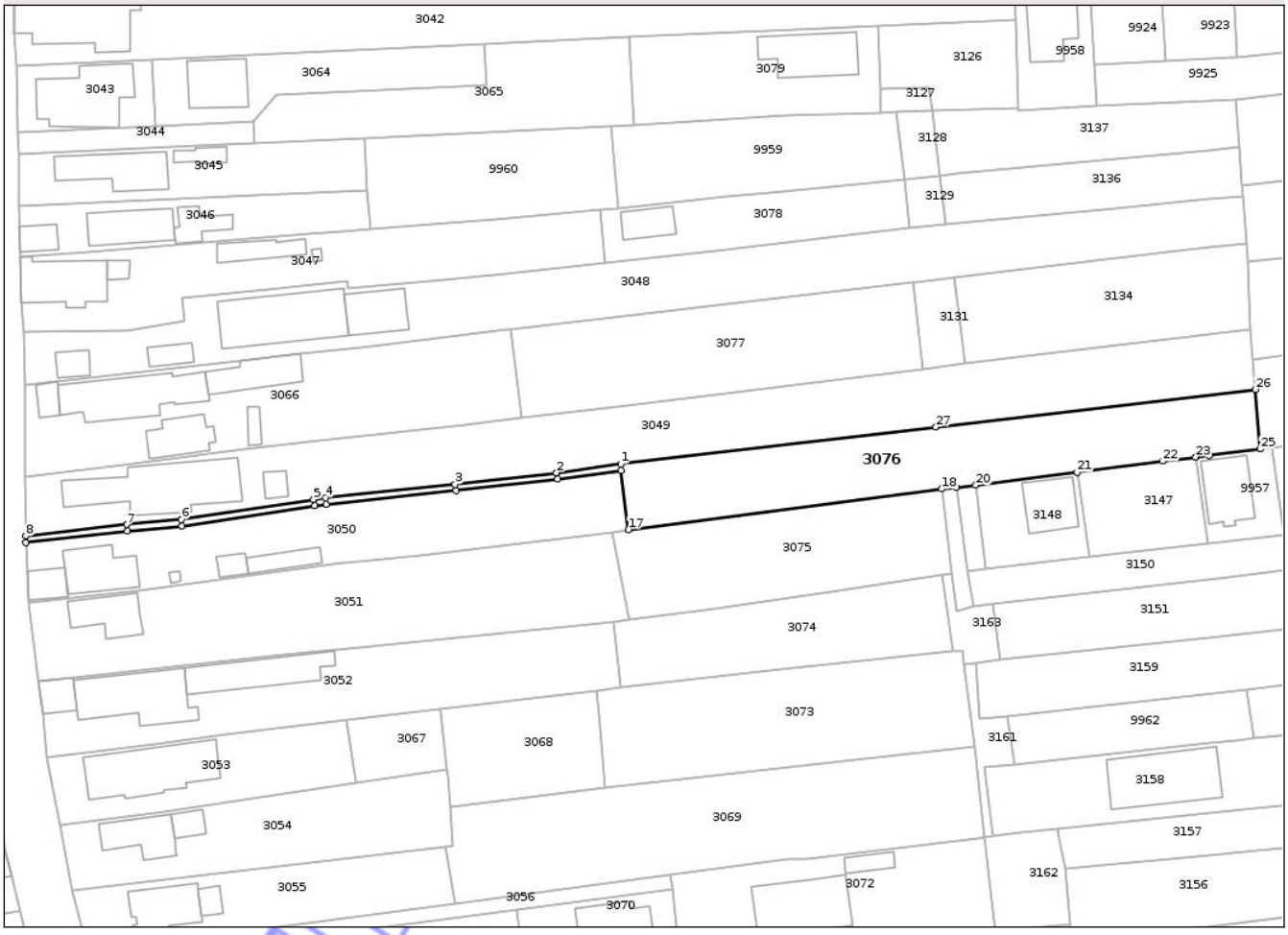
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103360	Din acte: 1.131 Masurata: 1.231	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.231	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.424,673 315.498,168	2	784.413,921 315.496,663	10.857
3	784.396,927 315.494,738	4	784.375,194 315.492,492	21.849
5	784.373,225 315.492,195	6	784.351,071 315.488,853	22.405
7	784.341,966 315.487,971	8	784.325,057 315.486,064	17.016
9	784.325,072 315.484,959	10	784.342,081 315.486,877	17.117

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.413,921 315.496,663	3	784.396,927 315.494,738	17.103
4	784.375,194 315.492,492	5	784.373,225 315.492,195	1.991
6	784.351,071 315.488,853	7	784.341,966 315.487,971	9.148
8	784.325,057 315.486,064	9	784.325,072 315.484,959	1.105
10	784.342,081 315.486,877	11	784.351,206 315.487,761	9.168

Neautentificat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	784.351,206 315.487,761	12	784.373,389 315.491,107	22.434
13	784.375,333 315.491,4	14	784.397,045 315.493,644	21.828
15	784.414,059 315.495,572	16	784.424,742 315.497,07	10.788
17	784.425,943 315.487,117	18	784.478,433 315.493,944	52.932
19	784.480,9 315.494,16	20	784.484,127 315.494,576	3.254
21	784.501,099 315.496,764	22	784.515,42 315.498,61	14.439
23	784.520,942 315.499,295	24	784.523,221 315.499,578	2.297
25	784.531,757 315.500,636	26	784.530,943 315.510,603	10.0
27	784.477,45 315.504,293	1	784.424,673 315.498,168	53.131

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	784.373,389 315.491,107	13	784.375,333 315.491,4	1.966
14	784.397,045 315.493,644	15	784.414,059 315.495,572	17.123
16	784.424,742 315.497,07	17	784.425,943 315.487,117	10.025
18	784.478,433 315.493,944	19	784.480,9 315.494,16	2.476
20	784.484,127 315.494,576	21	784.501,099 315.496,764	17.112
22	784.515,42 315.498,61	23	784.520,942 315.499,295	5.564
24	784.523,221 315.499,578	25	784.531,757 315.500,636	8.601
26	784.530,943 315.510,603	27	784.477,45 315.504,293	53.864

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 36,lot 2, Jud. Constanta, CU ACCES LA STR. PRELUNGIREA PETROLULUI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106218	443	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106218-C1	Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 36,lot 2, Jud. Constanta, CU ACCES LA STR. PRELUNGIREA PETROLULUI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85990 / 18/08/2016		
Act Notarial nr. 1467, din 17/08/2016 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106218 a imobilului cu numarul cadastral 106218/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 416/1 (identificator electronic 104384) inscris in cartea funciara 461 (identificator electronic 104384);	A1
52122 / 09/05/2017		
Act Notarial nr. 706, din 04/05/2017 emis de Gheorghe Alina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EGOROV PETRE** 2) **EGOROV JENIA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **EGOROV JENIA** 2) **EGOROV PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

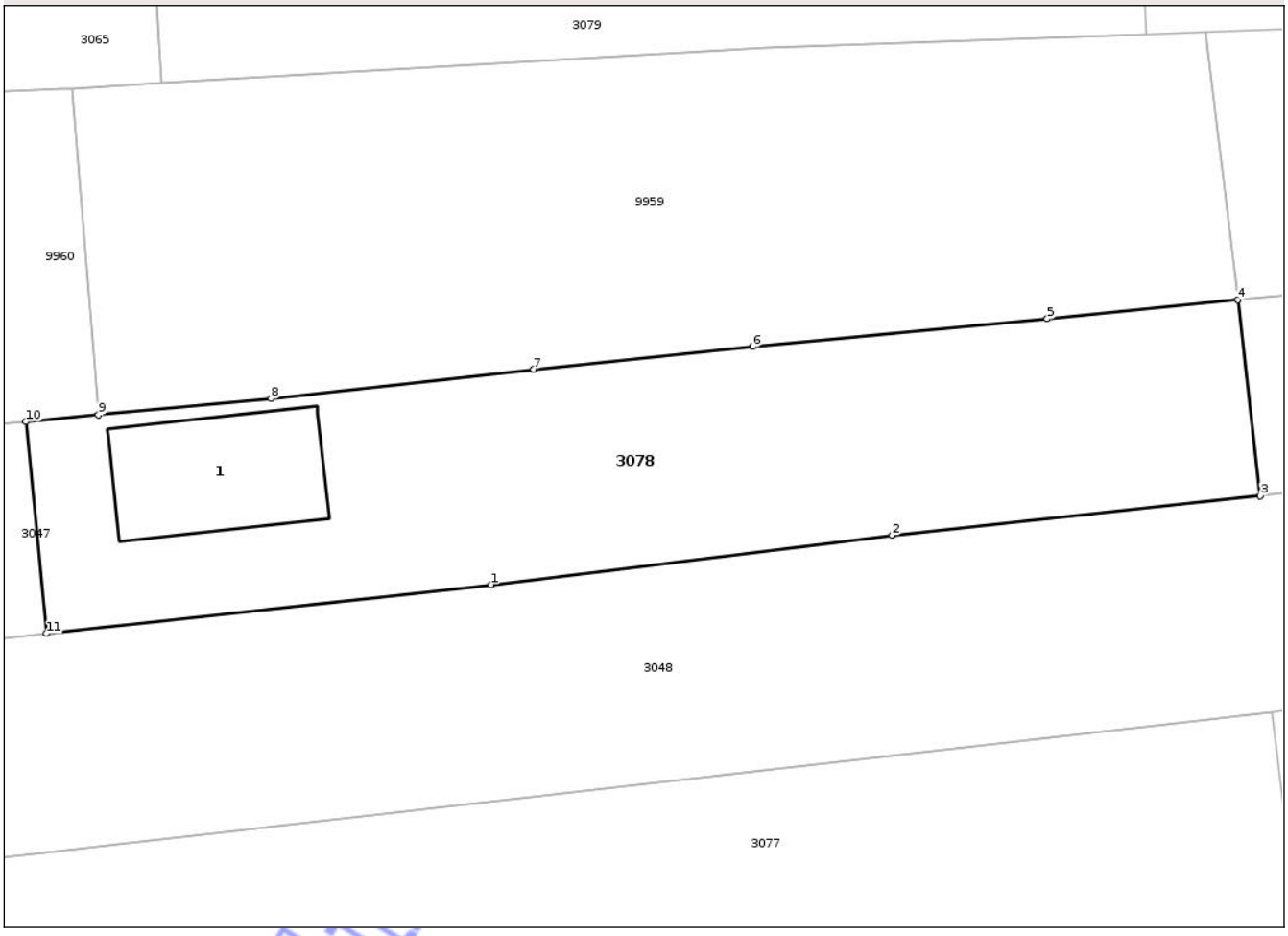
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106218	443	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	443	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106218-C1	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.440,7 315.533,82	2	784.457,59 315.535,9	17.018
2	784.457,59 315.535,9	3	784.473,08 315.537,56	15.579
3	784.473,08 315.537,56	4	784.472,13 315.545,8	8.295
4	784.472,13 315.545,8	5	784.464,111 315.545,0	8.059

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.464,111 315.545,0	6	784.451,72 315.543,83	12.446
6	784.451,72 315.543,83	7	784.442,5 315.542,871	9.27
7	784.442,5 315.542,871	8	784.431,45 315.541,641	11.118
8	784.431,45 315.541,641	9	784.424,184 315.540,96	7.298
9	784.424,184 315.540,96	10	784.421,13 315.540,67	3.068
10	784.421,13 315.540,67	11	784.421,99 315.531,77	8.941
11	784.421,99 315.531,77	1	784.440,7 315.533,82	18.822

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, ALEEA PRELUNGIREA PETROLULUI NR. 11A (fosta str. Canarului nr. 40-lot 2)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105632	601	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105632-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta, ALEEA PRELUNGIREA PETROLULUI NR. 11A (fosta str. Canarului nr. 40-lot 2)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:202 mp; LOCUINTA P+M, EDIFICATA IN ANUL 2019, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
129891 / 23/12/2014		
Act Notarial nr. 1224, din 23/12/2014 emis de IONITA CRISTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105632 a imobilului cu numarul cadastral 105632/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12202 (identificator electronic 102833) inscris in cartea funciara 13561 (identificator electronic 102833);	A1
Act Administrativ nr. 97576, din 14/10/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in CF, efectuata in baza cererii cu numarul 97576 din data de 14/10/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102833/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 101747 din 23/10/2014;	
Act Notarial nr. 1224, din 23/12/2014 emis de IONITA CRISTINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHALCEA MIRELA** 2) **MIHALCEA NICOLAE CRISTIAN**	
192772 / 15/12/2021		
Act Administrativ nr. 183971, din 15/11/2021 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 18989 din 22.11.2021, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B5	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea adresei administrative a imobilului din Str. Canarului nr. 4 in Aleea Prelungirea Petrolului nr. 11A si se descriu in partea A constructiile C1 si C2	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MIHALCEA MIRELA** 2) **MIHALCEA NICOLAE-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim circuitul liberalizat

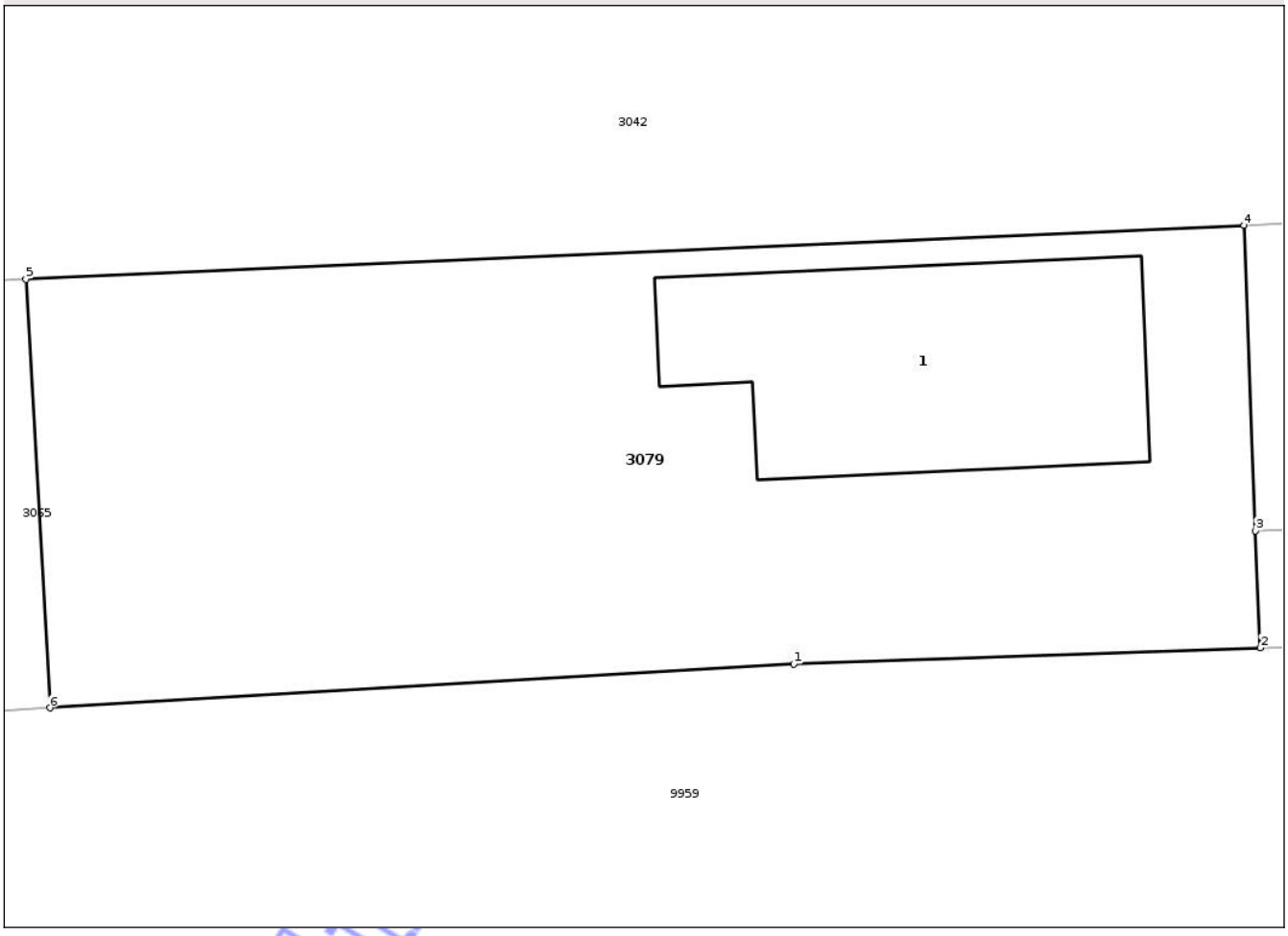
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105632	601	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	601	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105632-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:202 mp; LOCUINTA P+M, EDIFICATA IN ANUL 2019, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.452,3 315.556,395	2	784.468,269 315.556,953	15.979
2	784.468,269 315.556,953	3	784.468,11 315.560,95	4.0
3	784.468,11 315.560,95	4	784.467,709 315.571,4	10.458

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.467,709 315.571,4	5	784.426,02 315.569,549	41.73
5	784.426,02 315.569,549	6	784.426,84 315.554,901	14.671
6	784.426,84 315.554,901	1	784.452,3 315.556,395	25.504

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 34, LOT 2, Jud. Constanta, CU ACCES LA STR. PREL. PETROLULUI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107373	1.001	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
128032 / 17/09/2019		
Act Notarial nr. 1023, din 06/09/2019 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107373 a imobilului cu numarul cadastral 107373/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102719 inscris in cartea funciara 102719;	A1
Act Notarial nr. 52, din 20/12/2012 emis de TONCU MIHAELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **LAZAR MARIUS**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102719/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 102659 din 21/12/2012;	
Act Notarial nr. 1023, din 06/09/2019 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 5/6, cota initiala 5/6	A1
	1) **LAZAR MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107373	1.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.001	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.475,306 315.514,05	2	784.473,6 315.528,48	14.53
2	784.473,6 315.528,48	3	784.406,271 315.520,741	67.772
3	784.406,271 315.520,741	4	784.407,972 315.505,875	14.963
4	784.407,972 315.505,875	5	784.424,018 315.507,793	16.16
5	784.424,018 315.507,793	1	784.475,306 315.514,05	51.668

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 20 - LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106098	935	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	106098-C2	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 20 - LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 2 (DOUA) CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.3	106098-C3	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 20 - LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA
A1.4	106098-C4	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 20 - LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
154617 / 29/11/2018		
Act Notarial nr. 1207, din 28/11/2018 emis de Vonica Catalina Elena (; Act Administrativ nr. 516, din 09/10/2018 emis de BEJ MENAEF CRISTIAN);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106098 a imobilului cu numarul cadastral 106098/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106019 inscris in cartea funciara 106019;	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3
	1) **STRUNGARU VIOLETA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **STRUNGARU VIOLETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
154617 / 29/11/2018		
Somatie nr. 516, din 24/10/2017 emis de BEJ MENAEF CRISTIAN;		
C1	Se noteaza urmarirea silita a imobilului, in baza incheierii nr. 4894/22.03.2017 emisa de Judecatoria Constanta dosar civil nr.7394/212/2017 (Numar in format vechi 516/MC/2017)si a somatiei executorului judecatoresc MENAEF CRISTIAN din data de 24.10.2017 emisa in dosar de executare silita nr. 516/2017, creditor urmaritor DUO SRL, pentru suma de 36308,28 lei, asupra cotei detinuta de STRUNGARIU VIOLETA.	A1, A1.2, A1.3
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106019/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 132059 din 26/10/2017;	
136976 / 16/10/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1361, din 08/02/2018 emis de JUDECATORIA CONSTANTA (; act administrativ nr 116/2018 din 12.10.2020, emis de BECIU STELIAN);		
C2	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr.116/2018 al BEJ BECIU STELIAN, pentru suma de 5.097,60 lei creditor INVESTCAPITAL	A1, A1.2, A1.3

Neautorizat la circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106098	935	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	658	-	-	-	
2	arabil	DA	277	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	106098-C2	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 2(DOUA) CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.3	106098-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA
A1.4	106098-C4	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.416,404 315.629,166	2	784.415,699 315.629,488	0.775
3	784.410,987 315.628,633	4	784.410,597 315.628,811	0.429
5	784.410,939 315.627,269	6	784.411,195 315.622,163	5.112
7	784.411,971 315.608,59	8	784.412,012 315.607,699	0.892
9	784.427,754 315.608,047	10	784.456,39 315.609,396	28.668
11	784.488,832 315.610,924	12	784.488,929 315.613,336	2.414
13	784.488,504 315.619,25	14	784.487,87 315.619,221	0.635
15	784.455,982 315.618,048	16	784.455,97 315.618,7	0.652
17	784.455,854 315.621,458	18	784.428,324 315.621,663	27.531
19	784.423,43 315.621,7	20	784.423,36 315.623,26	1.562
21	784.423,2 315.623,26	1	784.416,404 315.629,166	9.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.415,699 315.629,488	3	784.410,987 315.628,633	4.789
4	784.410,597 315.628,811	5	784.410,939 315.627,269	1.579
6	784.411,195 315.622,163	7	784.411,971 315.608,59	13.595
8	784.412,012 315.607,699	9	784.427,754 315.608,047	15.746
10	784.456,39 315.609,396	11	784.488,832 315.610,924	32.478
12	784.488,929 315.613,336	13	784.488,504 315.619,25	5.929
14	784.487,87 315.619,221	15	784.455,982 315.618,048	31.91
16	784.455,97 315.618,7	17	784.455,854 315.621,458	2.76
18	784.428,324 315.621,663	19	784.423,43 315.621,7	4.894
20	784.423,36 315.623,26	21	784.423,2 315.623,26	0.16

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 18, LOT2, Jud. Constanta, Lot2-alee de acces

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104082	244	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101729 / 18/12/2012		
Act Notarial nr. 818, din 13/12/2012 emis de BALAICAN GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 104082 a imobilului cu numarul cadastral 104082/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103970 inscris in cartea funciara 103970;	A1
Act Notarial nr. 20, din 14/11/2012 emis de BALAICAN GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CAZAN MARIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CAZAN PETRE**	
150770 / 06/12/2017		
Act Notarial nr. 31, din 16/11/2017 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CAZAN MARIAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CAZAN PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104082	244	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	244	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.409,02 315.697,16	2	784.405,769 315.697,357	3.257
2	784.405,769 315.697,357	3	784.408,198 315.665,355	32.094
3	784.408,198 315.665,355	4	784.410,622 315.633,429	32.018
4	784.410,622 315.633,429	5	784.408,03 315.631,414	3.283
5	784.408,03 315.631,414	6	784.410,597 315.628,811	3.656

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.410,597 315.628,811	7	784.410,987 315.628,633	0.429
7	784.410,987 315.628,633	8	784.415,699 315.629,488	4.789
8	784.415,699 315.629,488	9	784.416,404 315.629,166	0.775
9	784.416,404 315.629,166	10	784.416,889 315.629,863	0.849
10	784.416,889 315.629,863	11	784.420,162 315.631,728	3.767
11	784.420,162 315.631,728	12	784.420,08 315.631,96	0.246
12	784.420,08 315.631,96	13	784.413,281 315.638,004	9.097
13	784.413,281 315.638,004	14	784.411,22 315.664,12	26.197
14	784.411,22 315.664,12	15	784.410,76 315.670,35	6.247
15	784.410,76 315.670,35	1	784.409,02 315.697,16	26.866

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13189
Nr. cadastral vechi:11981

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 22A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102586	Din acte: 500 Masurata: 483	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70564 / 03/11/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 16751, din 13/12/2007 emis de JUDEC. C-TA (SENTINTA CIVILA; decizie nr. 1088/04.11.2008 emis de TRIB. C-TA;decizie nr.232/25.03.2010 emis de TRIB C-TA;adresa nr.10660/01. 11.2010 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI GETA**	
34388 / 09/03/2023		
Act Notarial nr. 10, din 22/02/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **MIHAI GETA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **MIHAI MIHAELA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **NEAGU IONELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
70564 / 03/11/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 16751, din 13/12/2007 emis de JUDEC. C-TA (SENTINTA CIVILA; decizie nr. 1088/04.11.2008 emis de TRIB. C-TA;decizie nr.232/25.03.2010 emis de TRIB C-TA;);		
C1	Se radiaza litigiul transcris sub nr.90/09.05.2006	A1

Neautorizată în circuitul civil

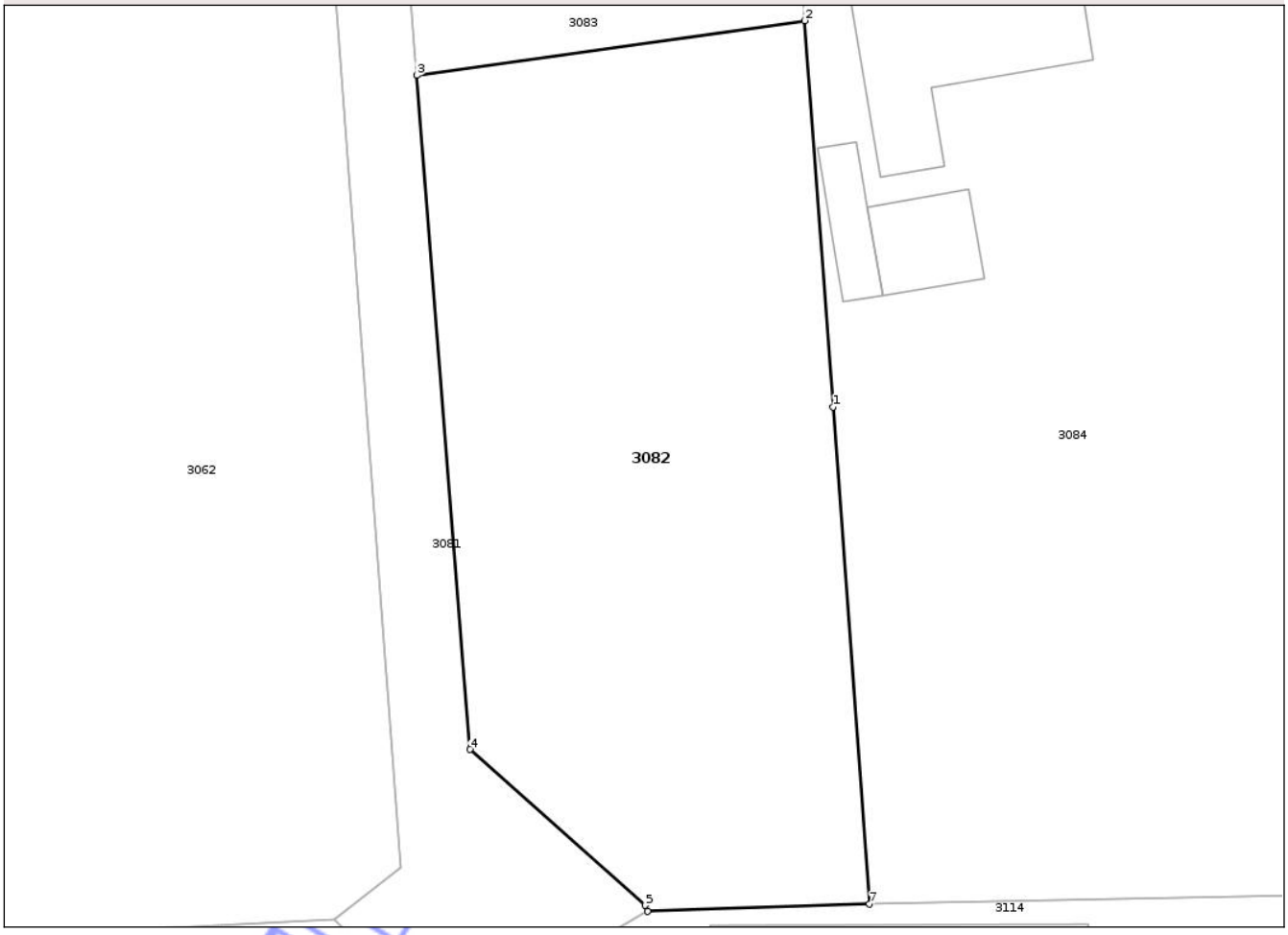
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102586	Din acte: 500 Masurata: 483	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	483	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.427,349 315.651,271	2	784.426,26 315.666,24	15.009
2	784.426,26 315.666,24	3	784.411,22 315.664,12	15.189
3	784.411,22 315.664,12	4	784.413,281 315.638,004	26.197
4	784.413,281 315.638,004	5	784.420,08 315.631,96	9.097
5	784.420,08 315.631,96	6	784.420,162 315.631,728	0.246

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.420,162 315.631,728	7	784.428,77 315.632,01	8.613
7	784.428,77 315.632,01	1	784.427,349 315.651,271	19.313

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11386
Nr. cadastral vechi:10781

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 22A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101253	500	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101253-C1	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 22A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	101253-C2	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 22A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; C2-MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29643 / 17/04/2008		
Titlu Proprietate nr. 27581/1567, din 23/02/1996 emis de PREF C-TA;		
B2	- Se respinge cerera cu privire la intabularea dreptului de proprietate asupra constructiei C2 intrucat nu au fost depuse la dosar acte de proprietate, in baza art 20 alin 1 din legea 7/1996 republicata si art 37 alin 5 din legea 50/1991	A1, A1.1
34511 / 09/03/2023		
Act Notarial nr. 10, din 22/02/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **MIHAI GETA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **MIHAI MIHAELA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **NEAGU IONELA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1.1
	1) **MIHAI GETA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **MIHAI MIHAELA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **NEAGU IONELA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MIHAI GETA** 2) **MIHAI MIHAELA** 3) **NEAGU IONELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
34511 / 09/03/2023	
Hotarare Judecatoreasca nr. 10460, din 25/09/2015 emis de JUDECATORIA CONSTANTA (; hotarare judecatoreasca nr 147 din 08.02.2016, emis de TRIBUNALUL CONSTANTA);	

Document generat în sistem informatic

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	Se radiaza de sub C2 LITIGIUL aflat pe rolul Judecatoriei Constanta din dosar nr. 9284/212/2014 notat prin incheierea nr. 38333 din 07.05.2014	A1, A1.1
Hotarare Judecatoreasca nr. 16751, din 13/12/2007 emis de JUDECATORIA CONSTANTA (; hotarare judecatoreasca nr 1088 din 04.11.2008, emis de TRIBUNALUL CONSTANTA);		
C4	Se radiaza de sub C1 litigiul transcris sub nr. 90/2006 mentinut prin incheierea nr. 29643 din 17.04.2008	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101253	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101253-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	101253-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; C2-MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.426,26 315.666,24	2	784.424,42 315.692,48	26.304
2	784.424,42 315.692,48	3	784.423,89 315.699,25	6.791
3	784.423,89 315.699,25	4	784.409,02 315.697,16	15.016

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.409,02 315.697,16	5	784.410,76 315.670,35	26.866
5	784.410,76 315.670,35	6	784.411,22 315.664,12	6.247
6	784.411,22 315.664,12	1	784.426,26 315.666,24	15.189

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 24, LOT 1/1/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105671	662	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
121691 / 15/12/2014		
Act Notarial nr. 1096, din 15/12/2014 emis de Caba Oana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105671 a imobilului cu numarul cadastral 105671/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103844 inscris in cartea funciara 103844;	A1
101590 / 05/05/2025		
Act Notarial nr. 749, din 30/04/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COZMA MARIAN** 2) **COZMA OLIMPIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105671	662	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	662	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.460,957 315.661,002	2	784.459,004 315.705,473	44.514
2	784.459,004 315.705,473	3	784.443,919 315.702,584	15.359
3	784.443,919 315.702,584	4	784.445,781 315.660,049	42.576
4	784.445,781 315.660,049	1	784.460,957 315.661,002	15.206

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 24A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103846	246	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56409 / 16/07/2012		
Act Notarial nr. 395, din 03/07/2012 emis de BNP BALAICAN GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103846 a imobilului cu numarul cadastral 103846/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102973 inscris in cartea funciara 102973;	A1
115028 / 07/09/2020		
Act Notarial nr. 3370, din 04/09/2020 emis de Streanga Ioana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafetei indivize de 125,42 mp, respectiv cota indiviza de 50,57%, aferenta lotului 1/2 cu IE 103845, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 125/248, cota initiala 125/248	A1
	1) **CROITORU PETRU**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 123/248, cota initiala 123/248	A1
	1) **CROITORU PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103846	246	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	246	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.465,453 315.671,714	2	784.463,866 315.706,345	34.667
2	784.463,866 315.706,345	3	784.459,004 315.705,473	4.94
3	784.459,004 315.705,473	4	784.460,957 315.661,002	44.514
4	784.460,957 315.661,002	5	784.461,269 315.655,985	5.027
5	784.461,269 315.655,985	6	784.466,158 315.656,335	4.902

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.466,158 315.656,335	1	784.465,453 315.671,714	15.395

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 24, Lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102974	845	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102974-C1	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 24, Lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; LOCUINTA - PARTER
A1.2	102974-C2	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 24, Lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46538 / 05/07/2011		
Act Notarial nr. 469, din 28/06/2011 emis de BNP BALAICAN GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102974 a imobilului cu numarul cadastral 102974/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral COD 2 ; 519(e:12210) (identificator electronic 100707) inscris in cartea funciara 10689 (identificator electronic 100707);	A1, A1.1
52166 / 09/05/2017		
Act Notarial nr. 717, din 05/05/2017 emis de Gheorghe Alina (; act notarial nr 20 din 05.05.2017, emis de Gheorghe Alina);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **BANU MARCELA**	
69883 / 16/06/2017		
Act Notarial nr. 1017, din 15/06/2017 emis de Gheorghe Alina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATENUDA PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1, A1.1
	1) **BANU MARCELA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **BANU MARCELA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BANU MARCELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
69883 / 16/06/2017		
Act Notarial nr. 1017, din 15/06/2017 emis de Gheorghe Alina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1, A1.1
	1) **SOANCA GHEORGHE**	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102974	845	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	523	-	-	-	
2	arabil	DA	322	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102974-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; LOCUINTA - PARTER
A1.2	102974-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.482,665 315.652,449	2	784.481,754 315.664,85	12.434
2	784.481,754 315.664,85	3	784.481,196 315.672,435	7.605

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.481,196 315.672,435	4	784.480,805 315.677,763	5.342
4	784.480,805 315.677,763	5	784.477,339 315.708,453	30.885
5	784.477,339 315.708,453	6	784.463,866 315.706,345	13.637
6	784.463,866 315.706,345	7	784.465,453 315.671,714	34.667
7	784.465,453 315.671,714	8	784.466,158 315.656,335	15.395
8	784.466,158 315.656,335	9	784.466,479 315.651,616	4.73
9	784.466,479 315.651,616	1	784.482,665 315.652,449	16.207

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11557
Nr. cadastral vechi:10898

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 26, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101390	Din acte: 521 Masurata: 471	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101390-C1	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 26, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA
A1.2	101390-C2	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 26, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.4	101390-C4	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 26, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (ADEVERINTA;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BUTURUGA RADU**	
52291 / 07/07/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 55, din 07/07/2008 emis de CORICI (; Dosar cadastru; titlu proprietate nr. 59270/1649/16.03.2000 emis de PREFECTURA C-TA;act nr.4890/20.06.2008;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUTURUGA RADU**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **BUTURUGA RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101390	Din acte: 521 Masurata: 471	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	314	-	-	-	
2	arabil	DA	157	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101390-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA
A1.2	101390-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.4	101390-C4	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.486,932 315.665,094	2	784.486,141 315.677,495	12.426
2	784.486,141 315.677,495	3	784.486,014 315.679,483	1.992
3	784.486,014 315.679,483	4	784.488,082 315.679,752	2.085
4	784.488,082 315.679,752	5	784.487,562 315.688,519	8.782
5	784.487,562 315.688,519	6	784.486,342 315.703,509	15.04
6	784.486,342 315.703,509	7	784.485,342 315.709,499	6.073
7	784.485,342 315.709,499	8	784.477,339 315.708,453	8.071
8	784.477,339 315.708,453	9	784.480,805 315.677,763	30.885
9	784.480,805 315.677,763	10	784.481,196 315.672,435	5.342
10	784.481,196 315.672,435	11	784.481,754 315.664,85	7.605
11	784.481,754 315.664,85	12	784.482,665 315.652,449	12.434
12	784.482,665 315.652,449	13	784.483,5 315.635,4	17.069
13	784.483,5 315.635,4	14	784.483,538 315.634,322	1.079
14	784.483,538 315.634,322	15	784.487,398 315.634,646	3.874
15	784.487,398 315.634,646	16	784.488,822 315.635,476	1.648
16	784.488,822 315.635,476	1	784.486,932 315.665,094	29.678

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 28, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		940	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 28, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 28, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51436/96, din 20/08/1992 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUTURUGA DUMITRU** 2) **BUTURUGA ADRIANA**	
Act Notarial nr. 7611, din 30/07/1984 emis de Notariatul de stat (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BUTURUGA ADRIANA** 2) **BUTURUGA DUMITRU**	
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BUTURUGA DUMITRU** 2) **BUTURUGA ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	940	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	386	-	-	-	
2	arabil	DA	554	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.501,671 315.636,213	2	784.499,594 315.678,131	41.969
2	784.499,594 315.678,131	3	784.498,808 315.694,008	15.896

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.498,808 315.694,008	4	784.497,593 315.711,469	17.503
4	784.497,593 315.711,469	5	784.485,342 315.709,499	12.408
5	784.485,342 315.709,499	6	784.486,342 315.703,509	6.073
6	784.486,342 315.703,509	7	784.487,562 315.688,519	15.04
7	784.487,562 315.688,519	8	784.488,082 315.679,752	8.782
8	784.488,082 315.679,752	9	784.486,014 315.679,483	2.085
9	784.486,014 315.679,483	10	784.486,141 315.677,495	1.992
10	784.486,141 315.677,495	11	784.486,932 315.665,094	12.426
11	784.486,932 315.665,094	12	784.488,822 315.635,476	29.678
12	784.488,822 315.635,476	1	784.501,671 315.636,213	12.87

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11847
Nr. cadastral vechi:11117

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 34, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101619	Din acte: 1.327 Masurata: 1.310	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101619-C1	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 34, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; LOCUINTA
A1.2	101619-C2	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 34, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA
A1.3	101619-C3	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 34, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (ADEVERINTA;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BELCEA GHEORGHE-ONORICA**	
83059 / 24/10/2008		
Act Administrativ nr. 51436/74, din 20/08/1992 emis de COM. JUD. C-TA (TITLU DE PROPRIETATE; certificat atestare nr.5110/30.06.2008 emis de PRIM.LUMINA;adeverinta nr.5056/26.06.2008 emis de PRIM.LUMINA; certificat nr.1428/28.05.1983;certificat atestare nr.6309/17.08.2007 emis de PRIM.LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BELCEA GHEORGHE-ONORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101619	Din acte: 1.327 Masurata: 1.310	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	418	-	-	-	
2	arabil	DA	892	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101619-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; LOCUINTA
A1.2	101619-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA
A1.3	101619-C3	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.521,591 315.637,356	2	784.532,534 315.637,984	10.961

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.532,534 315.637,984	3	784.531,638 315.657,001	19.038
3	784.531,638 315.657,001	4	784.530,385 315.680,245	23.278
4	784.530,385 315.680,245	5	784.529,81 315.690,928	10.698
5	784.529,81 315.690,928	6	784.529,409 315.698,369	7.452
6	784.529,409 315.698,369	7	784.528,204 315.716,662	18.333
7	784.528,204 315.716,662	8	784.523,221 315.715,89	5.042
8	784.523,221 315.715,89	9	784.511,671 315.714,101	11.688
9	784.511,671 315.714,101	10	784.512,98 315.690,159	23.978
10	784.512,98 315.690,159	11	784.513,584 315.679,125	11.051
11	784.513,584 315.679,125	12	784.515,885 315.637,029	42.159
12	784.515,885 315.637,029	1	784.521,591 315.637,356	5.715

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Nr. 24, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.323	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Nr. 24, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Nr. 24, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Nr. 24, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.4	-C4	Loc. Lumina, Nr. 24, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.5	-C5	Loc. Lumina, Nr. 24, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.6	-C6	Loc. Lumina, Nr. 24, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.323	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	940	-	-	-	
2	arabil	DA	383	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.3	-C3	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.6	-C6	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.447,054 315.632,395	2	784.447,019 315.633,163	0.769
2	784.447,019 315.633,163	3	784.446,046 315.654,267	21.126
3	784.446,046 315.654,267	4	784.446,007 315.655,12	0.854
4	784.446,007 315.655,12	5	784.445,781 315.660,049	4.934
5	784.445,781 315.660,049	6	784.443,919 315.702,584	42.576
6	784.443,919 315.702,584	7	784.423,89 315.699,25	20.305
7	784.423,89 315.699,25	8	784.424,42 315.692,48	6.791
8	784.424,42 315.692,48	9	784.426,26 315.666,24	26.304
9	784.426,26 315.666,24	10	784.427,349 315.651,271	15.009
10	784.427,349 315.651,271	11	784.428,77 315.632,01	19.313
11	784.428,77 315.632,01	1	784.447,054 315.632,395	18.288

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Nr. 30, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		538	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Nr. 30, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Nr. 30, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Nr. 30, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	538	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	232	-	-	-	
2	arabil	DA	306	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.509,071 315.636,638	2	784.506,688 315.678,775	42.204

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.506,688 315.678,775	3	784.505,776 315.694,894	16.145
3	784.505,776 315.694,894	4	784.503,87 315.712,816	18.023
4	784.503,87 315.712,816	5	784.497,593 315.711,469	6.42
5	784.497,593 315.711,469	6	784.498,808 315.694,008	17.503
6	784.498,808 315.694,008	7	784.499,594 315.678,131	15.896
7	784.499,594 315.678,131	8	784.501,671 315.636,213	41.969
8	784.501,671 315.636,213	9	784.505,11 315.636,411	3.445
9	784.505,11 315.636,411	1	784.509,071 315.636,638	3.967

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Nr. 32, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		538	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Nr. 32, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Nr. 32, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	538	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	248	-	-	-	
2	arabil	DA	290	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.515,885 315.637,029	2	784.513,584 315.679,125	42.159
2	784.513,584 315.679,125	3	784.512,98 315.690,159	11.051

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.512,98 315.690,159	4	784.511,671 315.714,101	23.978
4	784.511,671 315.714,101	5	784.510,663 315.713,948	1.02
5	784.510,663 315.713,948	6	784.506,133 315.713,193	4.592
6	784.506,133 315.713,193	7	784.503,87 315.712,816	2.294
7	784.503,87 315.712,816	8	784.505,776 315.694,894	18.023
8	784.505,776 315.694,894	9	784.506,688 315.678,775	16.145
9	784.506,688 315.678,775	10	784.509,071 315.636,638	42.204
10	784.509,071 315.636,638	1	784.515,885 315.637,029	6.825

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Nr. 34A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.228	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Nr. 34A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.228	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	552	-	-	-	
2	arabil	DA	676	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.536,628 315.638,219	2	784.548,975 315.638,928	12.367
2	784.548,975 315.638,928	3	784.546,144 315.678,26	39.434
3	784.546,144 315.678,26	4	784.545,878 315.681,08	2.833

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.545,878 315.681,08	5	784.542,322 315.718,883	37.97
5	784.542,322 315.718,883	6	784.528,204 315.716,662	14.292
6	784.528,204 315.716,662	7	784.529,409 315.698,369	18.333
7	784.529,409 315.698,369	8	784.529,81 315.690,928	7.452
8	784.529,81 315.690,928	9	784.530,385 315.680,245	10.698
9	784.530,385 315.680,245	10	784.531,638 315.657,001	23.278
10	784.531,638 315.657,001	11	784.532,534 315.637,984	19.038
11	784.532,534 315.637,984	1	784.536,628 315.638,219	4.101

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 36, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		948	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 36, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 36, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 36, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51437/115, din 29/03/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIACONU SORICA**	
Act Notarial nr. 5737, din 27/06/1977 emis de Notariatul de stat (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DIACONU SORICA**	
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DIACONU SORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	948	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	459	-	-	-	
2	arabil	DA	489	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.560,5 315.639,589	2	784.557,239 315.682,658	43.192

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.557,239 315.682,658	3	784.556,037 315.700,799	18.181
3	784.556,037 315.700,799	4	784.554,928 315.720,76	19.992
4	784.554,928 315.720,76	5	784.542,393 315.718,893	12.673
5	784.542,393 315.718,893	6	784.542,322 315.718,883	0.072
6	784.542,322 315.718,883	7	784.545,878 315.681,08	37.97
7	784.545,878 315.681,08	8	784.546,144 315.678,26	2.833
8	784.546,144 315.678,26	9	784.548,975 315.638,928	39.434
9	784.548,975 315.638,928	10	784.551,572 315.639,077	2.601
10	784.551,572 315.639,077	1	784.560,5 315.639,589	8.943

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 38, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		916	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 38, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:111 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 38, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 38, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CARAGHETE VASILE** 2) **CARAGHETE VIOREL** 3) **CARAGHETE COMANEL** 4) **CARAGHETE MARIA** 5) **CARAGHETE IONELA** 6) **STANCIU ECATERINA**	
Act Notarial nr. 17, din 19/03/2025 emis de BNP Ciubotaru Gabriela (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **CARAGHETE IONELA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **CARAGHETE VASILE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **CARAGHETE VIOREL**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **CARAGHETE COMANEL**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **CARAGHETE MARIA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **STANCIU ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	916	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	441	-	-	-	
2	arabil	DA	475	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 111 Masurata: 99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:111 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.570,845 315.640,182	2	784.570,73 315.648,465	8.284

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.570,73 315.648,465	3	784.569,133 315.672,79	24.377
3	784.569,133 315.672,79	4	784.568,766 315.679,544	6.764
4	784.568,766 315.679,544	5	784.568,492 315.683,432	3.898
5	784.568,492 315.683,432	6	784.568,117 315.691,442	8.019
6	784.568,117 315.691,442	7	784.568,046 315.696,06	4.619
7	784.568,046 315.696,06	8	784.565,915 315.722,458	26.484
8	784.565,915 315.722,458	9	784.554,928 315.720,76	11.117
9	784.554,928 315.720,76	10	784.556,037 315.700,799	19.992
10	784.556,037 315.700,799	11	784.557,239 315.682,658	18.181
11	784.557,239 315.682,658	12	784.560,5 315.639,589	43.192
12	784.560,5 315.639,589	1	784.570,845 315.640,182	10.362

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 38- LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109618	598	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109618-C1	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 38- LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Locuinta (P) , suprafata construita desfasurata S = 94 mp , an 1963
A1.2	109618-C2	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 38- LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa (P) , suprafata construita desfasurata S = 25 mp , an 1963

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
240281 / 28/11/2023		
Act Notarial nr. 1578, din 24/11/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109618 a imobilului cu numarul cadastral 109618 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109437 inscris in cartea funciara 109437;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 7216, din 15/06/2022 emis de JUDECATORIA CONSTANTA (; SENTINTA CIVILA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CARAGHETE DORU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109437/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 78411 din 25/05/2023;	
Act Administrativ nr. 23826, din 19/12/2022 emis de PRIMARIA LUMINA (; CERTIFICAT ATESTARE ; act notarial nr 21 din 23.10.2014, emis de SPN THEMIS;act notarial nr 49 din 27.10.2022, emis de BIN CABA OANA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CARAGHETE DORU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109437/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 78411 din 25/05/2023;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CARAGHETE DORU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109437/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 78411 din 25/05/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109618	598	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	375	-	-	-	
2	arabil	DA	223	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109618-C1	constructii de locuinte	Din acte: 4 Masurata: 94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Locuinta (P) , suprafata construita desfasurata S = 94 mp , an 1963
A1.2	109618-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa (P) , suprafata construita desfasurata S = 25 mp , an 1963

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.581,231 315.673,467	2	784.581,147 315.674,751	1.287
2	784.581,147 315.674,751	3	784.580,028 315.691,768	17.054
3	784.580,028 315.691,768	4	784.578,904 315.708,719	16.988
4	784.578,904 315.708,719	5	784.577,704 315.724,052	15.38
5	784.577,704 315.724,052	6	784.565,915 315.722,458	11.896
6	784.565,915 315.722,458	7	784.568,046 315.696,06	26.484
7	784.568,046 315.696,06	8	784.568,117 315.691,442	4.619
8	784.568,117 315.691,442	9	784.568,492 315.683,432	8.019
9	784.568,492 315.683,432	10	784.568,766 315.679,544	3.898
10	784.568,766 315.679,544	11	784.569,133 315.672,79	6.764
11	784.569,133 315.672,79	1	784.581,231 315.673,467	12.117

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 99, LOT 1/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107523	317	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107523-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 99, LOT 1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:162 mp; LOCUINTA P+1E, FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN 2019, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
168563 / 18/12/2020		
Act Notarial nr. 1273, din 17/12/2020 emis de Ionita Cristina (; act administrativ nr 195 din 16.12.2020, emis de primaria lumina);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107523 a imobilului cu numarul cadastral 107523/UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102926 inscris in cartea funciara 102926;	A1
300374 / 28/10/2024		
Act Notarial nr. 918, din 24/10/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- donatie - bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BANCIU DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

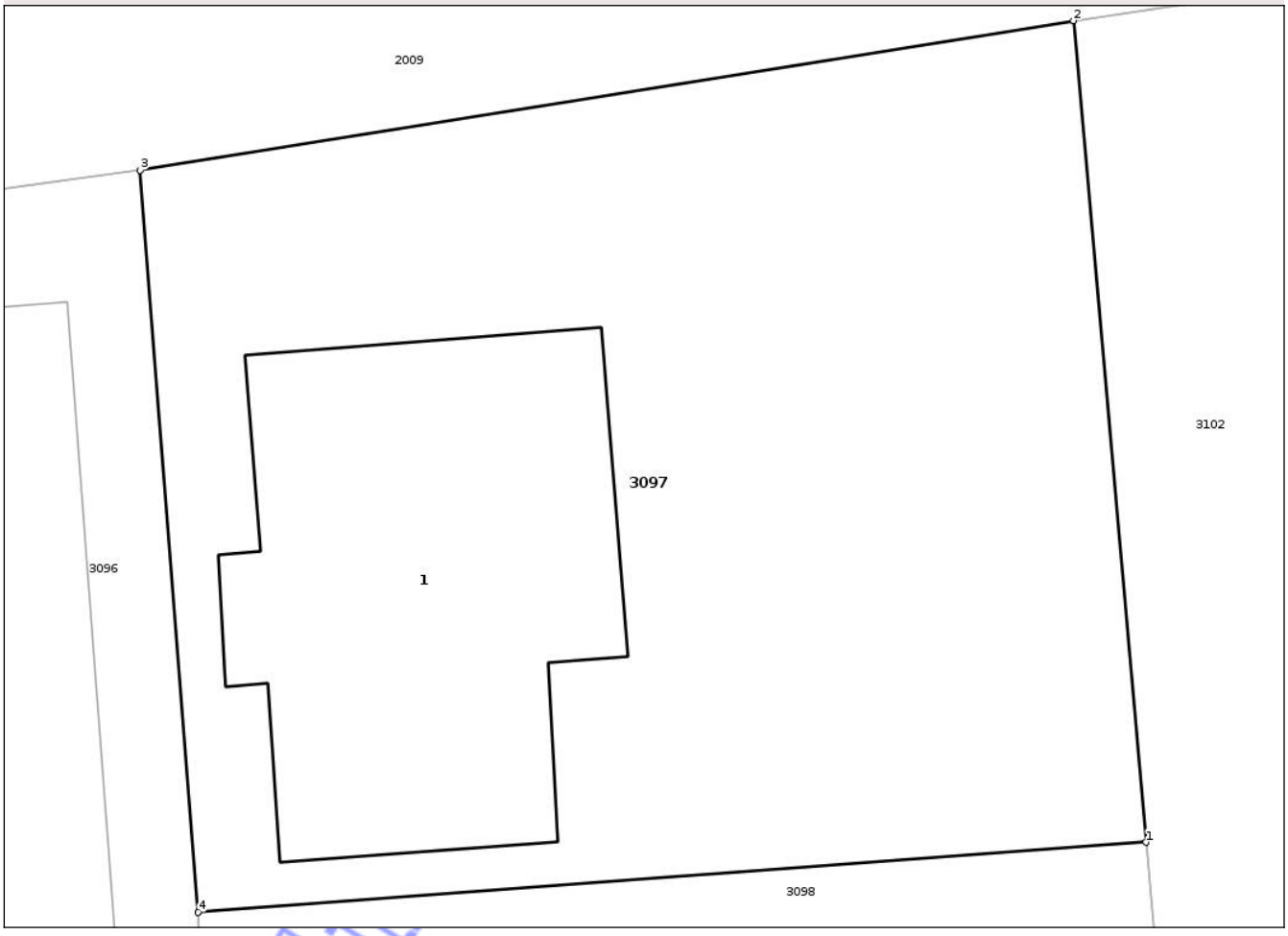
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107523	317	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	317	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107523-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:162 mp; LOCUINTA P+1E, FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN 2019, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.598,512 315.710,166	2	784.597,011 315.727,139	17.039
2	784.597,011 315.727,139	3	784.577,704 315.724,052	19.552

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.577,704 315.724,052	4	784.578,904 315.708,719	15.38
4	784.578,904 315.708,719	1	784.598,512 315.710,166	19.661

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 99, LOT 1/3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107525	337	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107525-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 99, LOT 1/3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:162 mp; LOCUINTA P+1E, FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN 2019, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
168563 / 18/12/2020		
Act Notarial nr. 1273, din 17/12/2020 emis de Ionita Cristina (; act administrativ nr 195 din 16.12.2020, emis de primaria lumina);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107525 a imobilului cu numarul cadastral 107525/UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102926 inscris in cartea funciara 102926;	A1
125676 / 19/08/2021		
Act Notarial nr. 945, din 18/08/2021 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NINOIU COSMIN** 2) **NINOIU CORINA-RAMONA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
125676 / 19/08/2021		
Act Notarial nr. 945, din 18/08/2021 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:74900 EUR	A1, A1.1
	1) **BANCIU DANIELA**	

Neautorizat în circuitul civil

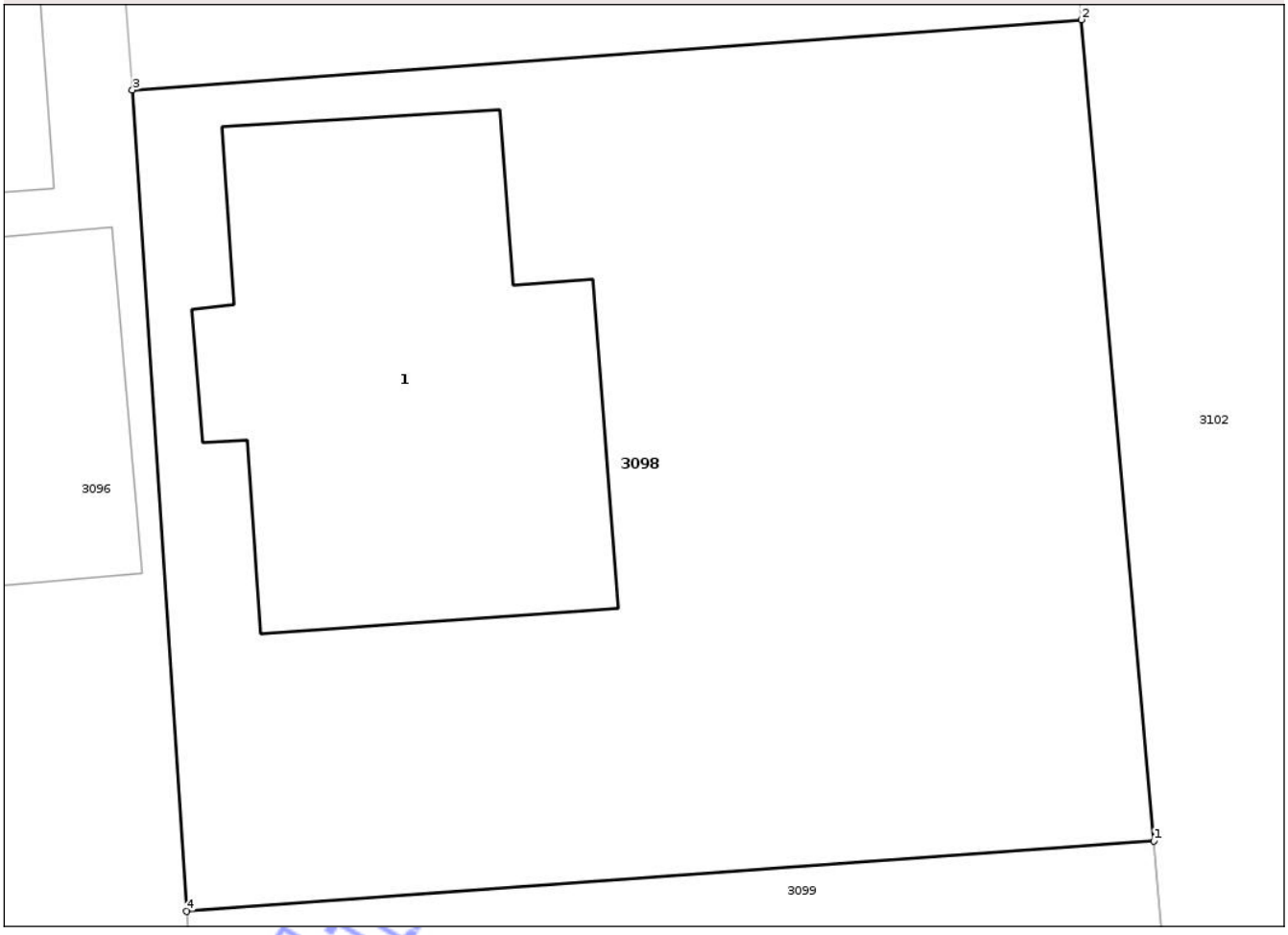
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107525	337	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	337	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107525-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:162 mp; LOCUINTA P+1E, FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN 2019, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.600,001 315.693,217	2	784.598,512 315.710,166	17.014
2	784.598,512 315.710,166	3	784.578,904 315.708,719	19.661

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.578,904 315.708,719	4	784.580,028 315.691,768	16.988
4	784.580,028 315.691,768	1	784.600,001 315.693,217	20.025

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 99, LOT 1/5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107527	345	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107527-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 99, LOT 1/5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:163 mp; LOCUINTA P+1E, FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN 2019, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
168563 / 18/12/2020		
Act Notarial nr. 1273, din 17/12/2020 emis de Ionita Cristina (; act administrativ nr 195 din 16.12.2020, emis de primaria lumina);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107527 a imobilului cu numarul cadastral 107527/UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102926 inscris in cartea funciara 102926;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BANCIU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

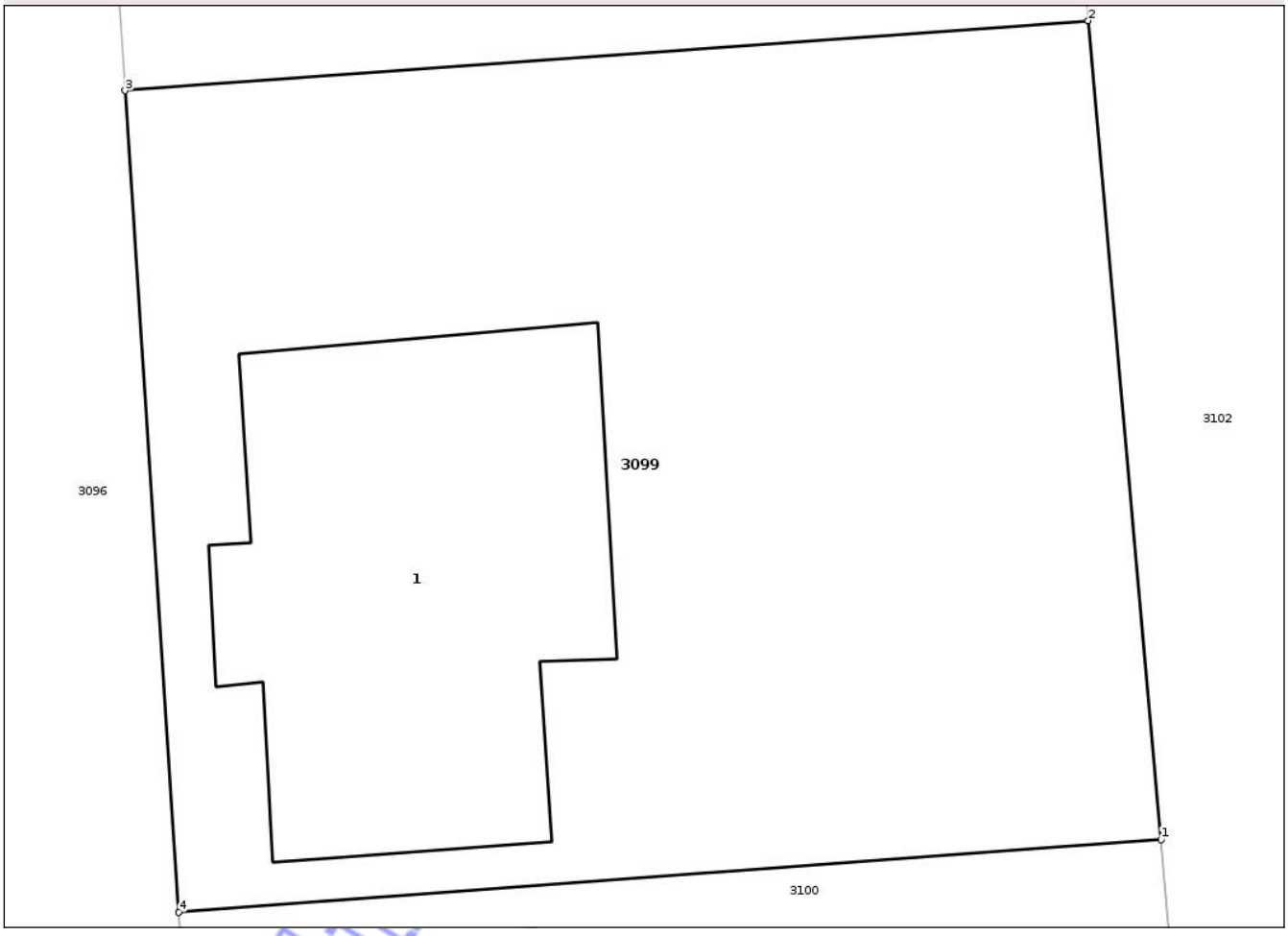
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107527	345	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	345	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107527-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:163 mp; LOCUINTA P+1E, FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN 2019, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.601,511 315.676,261	2	784.600,001 315.693,217	17.023
2	784.600,001 315.693,217	3	784.580,028 315.691,768	20.025

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.580,028 315.691,768	4	784.581,147 315.674,751	17.054
4	784.581,147 315.674,751	1	784.601,511 315.676,261	20.42

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 99, LOT 1/7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107529	590	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107529-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 99, LOT 1/7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:175 mp; LOCUINTA P+1E, FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN 2019, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	107529-C2	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 99, LOT 1/7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
168563 / 18/12/2020		
Act Notarial nr. 1273, din 17/12/2020 emis de Ionita Cristina (; act administrativ nr 195 din 16.12.2020, emis de primaria lumina);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107529 a imobilului cu numarul cadastral 107529/UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102926 inscris in cartea funciara 102926;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BANCIU MARIAN-SEBASTIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BANCIU MARIAN-SEBASTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107529	590	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	590	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107529-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:175 mp; LOCUINTA P+1E, FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN 2019, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	107529-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.595,001 315.642,003	2	784.597,989 315.642,289	3.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.597,989 315.642,289	3	784.597,459 315.657,143	14.863
3	784.597,459 315.657,143	4	784.599,816 315.657,19	2.357
4	784.599,816 315.657,19	5	784.601,435 315.657,223	1.619
5	784.601,435 315.657,223	6	784.600,539 315.671,182	13.988
6	784.600,539 315.671,182	7	784.601,955 315.671,237	1.417
7	784.601,955 315.671,237	8	784.601,511 315.676,261	5.044
8	784.601,511 315.676,261	9	784.581,147 315.674,751	20.42
9	784.581,147 315.674,751	10	784.581,231 315.673,467	1.287
10	784.581,231 315.673,467	11	784.583,36 315.640,859	32.677
11	784.583,36 315.640,859	1	784.595,001 315.642,003	11.697

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 99, LOT 1/8, Jud. Constanta, ALEE ACCES

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107530	397	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
168563 / 18/12/2020		
Act Notarial nr. 1273, din 17/12/2020 emis de Ionita Cristina (; act administrativ nr 195 din 16.12.2020, emis de primaria lumina);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107530 a imobilului cu numarul cadastral 107530/UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102926 inscris in cartea funciara 102926;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei parti de 1/3 din aleea de acces aferenta lotului cu IE 107527, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **BANCIU ION**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei parti de 1/3 din aleea de acces aferenta lotului cu IE 107529, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **BANCIU MARIAN-SEBASTIAN**	
125678 / 19/08/2021		
Act Notarial nr. 945, din 18/08/2021 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, asupra cotei parti de 1/3 din aleea de acces aferenta lotului cu IE 107525, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **NINOIU COSMIN** 2) **NINOIU CORINA-RAMONA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
125678 / 19/08/2021		
Act Notarial nr. 945, din 18/08/2021 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:74900 EUR, asupra cotei parti de 1/3 din aleea de acces aferenta lotului cu IE 107525 (de sub B.7), cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **BANCIU DANIELA**	

Nu circulă în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107530	397	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	397	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.605,577 315.710,067	2	784.603,987 315.728,187	18.19
2	784.603,987 315.728,187	3	784.597,011 315.727,139	7.054
3	784.597,011 315.727,139	4	784.598,512 315.710,166	17.039
4	784.598,512 315.710,166	5	784.600,001 315.693,217	17.014
5	784.600,001 315.693,217	6	784.601,511 315.676,261	17.023

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.601,511 315.676,261	7	784.601,955 315.671,237	5.044
7	784.601,955 315.671,237	8	784.608,963 315.671,506	7.013
8	784.608,963 315.671,506	9	784.607,28 315.690,676	19.244
9	784.607,28 315.690,676	1	784.605,577 315.710,067	19.466

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 99, LOT 1/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107524	325	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107524-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 99, LOT 1/2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:164 mp; LOCUINTA P+1E, FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN 2019, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
168563 / 18/12/2020		
Act Notarial nr. 1273, din 17/12/2020 emis de Ionita Cristina (; act administrativ nr 195 din 16.12.2020, emis de primaria lumina);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107524 a imobilului cu numarul cadastral 107524/UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102926 inscris in cartea funciara 102926;	A1
150835 / 01/10/2021		
Act Notarial nr. 1077, din 30/09/2021 emis de Ionita Cristina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BANCIU ION**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
131186 / 08/08/2023		
Act Notarial nr. 744, din 08/08/2023 emis de Ionita Cristina;		
C1	Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 744/2023 BNP IONITA MIHAI incheiata intre BANCIU ION in calitate de promitent vanzator si Societatea PRIDE ATMOSPHERE COMPANY SRL in calitate de promitenta cumparatoare, cu termen de semnare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 01.03.2027.	A1, A1.1

Neautorizată în circuitul civil

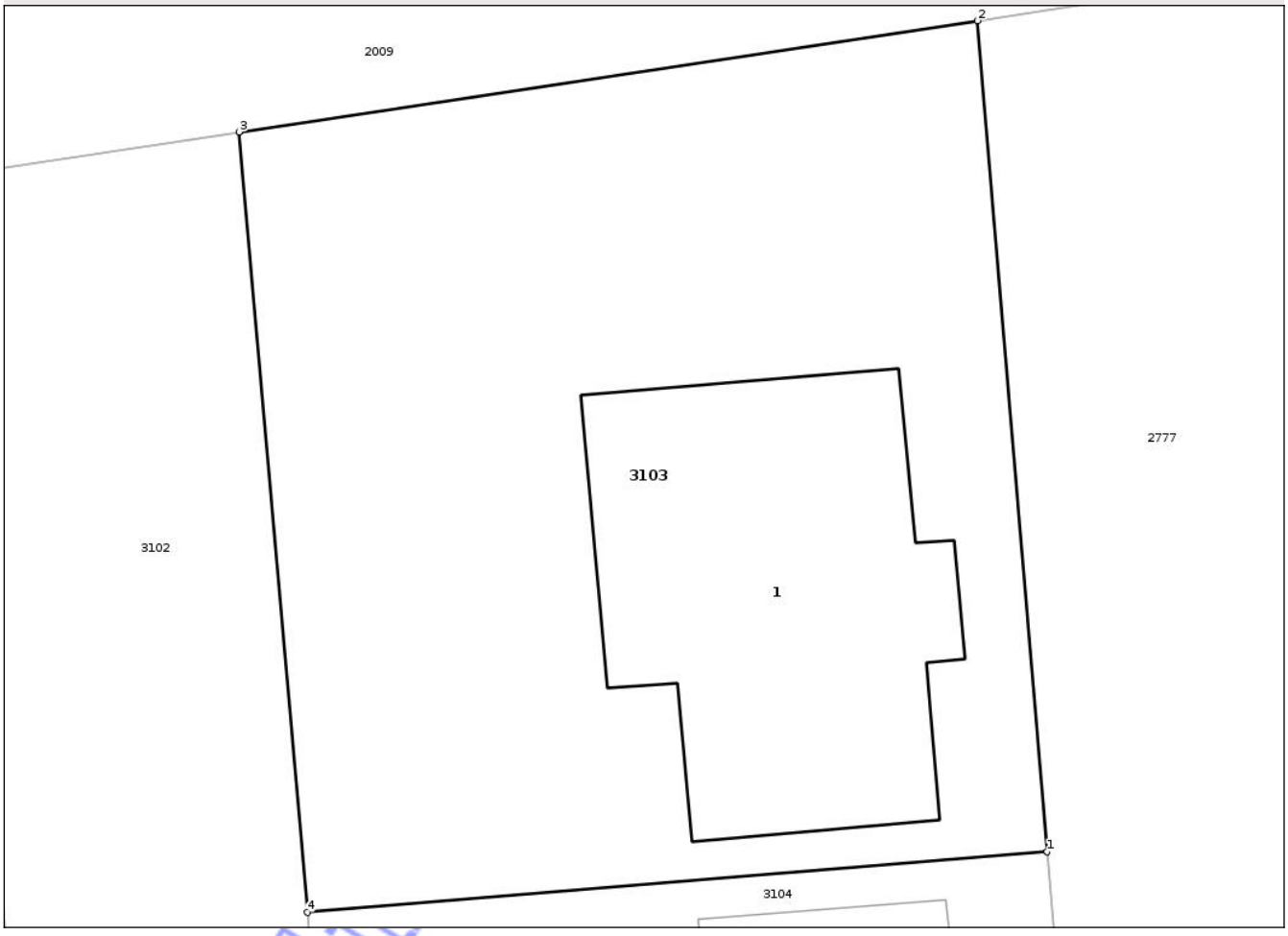
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107524	325	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	325	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107524-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:164 mp; LOCUINTA P+1E, FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN 2019, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.622,779 315.711,479	2	784.621,159 315.730,769	19.358
2	784.621,159 315.730,769	3	784.603,987 315.728,187	17.365

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.603,987 315.728,187	4	784.605,577 315.710,067	18.19
4	784.605,577 315.710,067	1	784.622,779 315.711,479	17.26

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 99A,LOT1/4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107526	335	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107526-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 99A, LOT1/4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:164 mp; LOCUINTA P+1E, FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN 2019, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
168563 / 18/12/2020		
Act Notarial nr. 1273, din 17/12/2020 emis de Ionita Cristina (; act administrativ nr 195 din 16.12.2020, emis de primaria lumina);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107526 a imobilului cu numarul cadastral 107526/UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102926 inscris in cartea funciara 102926;	A1
Act Administrativ nr. 177275, din 16/12/2019 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr 195 din 16.12.2020, emis de primaria lumina);		
B4	Se noteaza din oficiu referatul de admitere al Serviciului de Cadastru, avand ca obiect dezmembrarea imobilului, operatiune cadastrala ce nu a fost inscrisa in cartea funciara si este inregistrata sub nr. 177275/2019,	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102926/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 182824 din 24/12/2019;	
Act Notarial nr. 1273, din 17/12/2020 emis de Ionita Cristina (; act administrativ nr 195 din 16.12.2020, emis de primaria lumina);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUŢĂ MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
139411 / 22/08/2023		
Act Notarial nr. 801, din 18/08/2023 emis de IONITA MIHAI;		
C1	Se notează promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare autentificată sub nr. 801 din 18.08.2023 încheiată între DUŢĂ MARIANA în calitate de promitent vanzatore și M & K FAMILY VAGON S.R.L. în calitate de promitent cumpărător, cu termen de semnare a contractului de vânzare cumpărare în formă autentică până la data de 01.03.2027.	A1, A1.1

Vizualizat în circuitul electronic

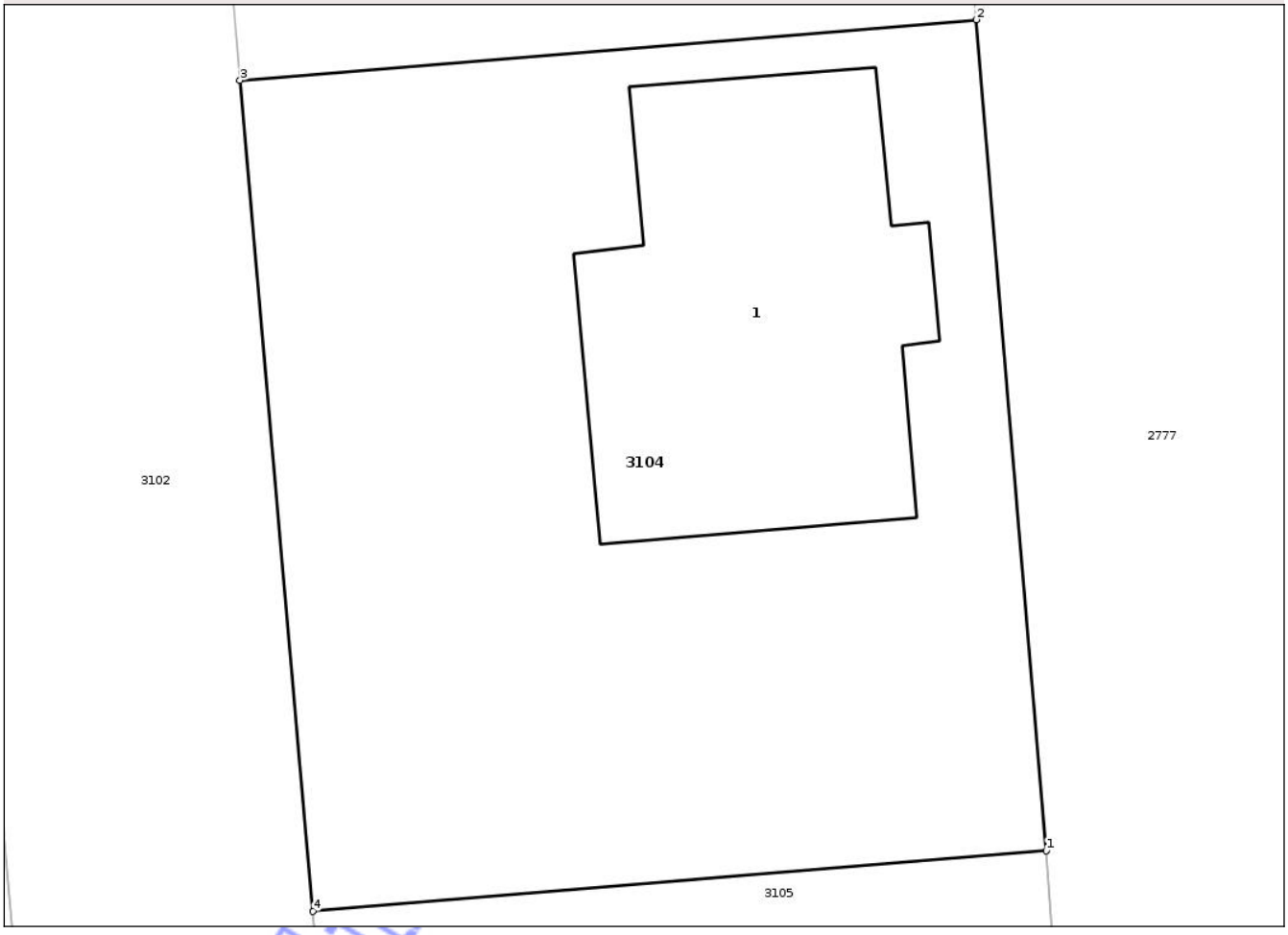
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107526	335	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	335	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107526-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:164 mp; LOCUINTA P+1E, FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN 2019, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.624,408 315.692,088	2	784.622,779 315.711,479	19.459
2	784.622,779 315.711,479	3	784.605,577 315.710,067	17.26

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.605,577 315.710,067	4	784.607,28 315.690,676	19.466
4	784.607,28 315.690,676	1	784.624,408 315.692,088	17.186

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 99, lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102927	171	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102927-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 99, lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.2	102927-C2	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 99, lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34708 / 26/04/2013		
Act Notarial nr. 433, din 25/04/2013 emis de IONITA MIHAI (; incheiere din 26.06.2013 emisa de Judecatoria Constanta; incheiere din 09.01.2013 emisa de Judecatoria Constanta);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102927 a imobilului cu numarul cadastral 102927/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 468(e:12151) (identificator electronic 100962) inscris in cartea funciara 509(e:509) (identificator electronic 100962);	A1
Sentinta Civila nr. 8884, din 19/06/2001 emis de JUDECATORIA CCONSTANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANCIU IOANA** 2) **BANCIU ADRIAN** 3) **BANCIU MARIAN-SEBASTIAN** 4) **BANCIU CICILIA** 5) **BANCIU DANIELA** 6) **DUTA MARIANA** 7) **BANCIU ION**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100962/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 989 din 28/01/2002;	
B3	Se noteaza incheierea din data de 26 iunie 2013 emisa de Judecatoria Constanta, avand ca obiect indreptarea erorii materiale strecurata in cuprinsul sentintei civile nr. 8884/2001 pronuntata de Judecatoria Constanta, in sensul ca se va trece corect numele petentului ca fiind BANCIU MARIAN-SEBASTIAN si nu BANCIU SEBASTIAN,	A1
B4	Se noteaza incheierea din data de 09.01.2013 emisa de Judecatoria Constanta, avand ca obiect indreptarea erorii materiale strecurata in cuprinsul sentintei civile nr. 8884/2001 pronuntata de Judecatoria Constanta, in sensul ca se va trece corect numele petentei ca fiind BANCIU CICILIA si nu BANCIU CECILIA,	A1
147509 / 24/10/2019		
Act Notarial nr. 1299, din 23/10/2019 emis de SPN THEMIS;		
B6	Se noteaza declaratia de invocare a pactului comisoriu aut. sub nr. 1299/23.10.2019 in vederea rezolutiunii contractului de vanzare aut. sub nr 434 din 25.04.2013, emis de IONITA MIHAI.	A1
154152 / 05/11/2019		
Act Notarial nr. 2, din 05/11/2019 emis de SPN THEMIS;		
B7	Se respinge cererea de intabulare formulata de Banciu Marian Sebastian, Banciu Daniela, Banciu Ioana, Banciu Ion, Banciu Cicilia, Duta Mariana, Banciu Adrian, in baza incheierii de certificare nr. 2/05. 11.2019, conform prevederilor art. 1550 - 1553 din Codul Civil coroborate cu prevederile art. 24 din Legea nr. 7/1996 rep,	A1
163023 / 20/11/2019		

Vizualizare din oficiu

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 2, din 05/11/2019 emis de SPN THEMIS;		
B8	Se respinge cererea de radiere a dreptului de proprietate a numitilor Mateescu Ion si Mateescu Guta, in temeiul prevederilor art.24 alin.3 si 4 din Legea nr.7/1996 rep. coroborate cu prevederile art.1550 - 1553 Cod Civil	A1
175598 / 12/12/2019		
Act Notarial nr. 2, din 05/11/2019 emis de SPN THEMIS;		
B9	se radiaza dreptul de proprietate inscris in favoarea Mateescu Ion si Mateescu Guta la pozitia B 5, si se activeaza pozitia B 2, ca urmare a constatarii ,de catre notarul public , a indeplinirii pactului comisoriu si rezolutiunea contractului de vanzare aut. sub nr. 434/25.04.2013, asa cum rezulta din incheierea de certificare nr. 2/05.11.2019 emisa de notar public IONITA MIHAI	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BANCIU IOANA** 2) **DUTA MARIANA** 3) **BANCIU ION** 4) **BANCIU CICILIA** 5) **BANCIU DANIELA** 6) **BANCIU ADRIAN** 7) **BANCIU MARIAN-SEBASTIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
97059 / 16/08/2017		
Act Administrativ nr. 314/2016, din 31/07/2017 emis de BEJ RUSU CATALINA;		
C2	Se respinge cererea de notare a urmaririi silite imobiliare in conformitate cu prevederile art. 29 alin 1 lit c din L7/1996R.	A1
175598 / 12/12/2019		
Act Notarial nr. 2, din 05/11/2019 emis de SPN THEMIS;		
C3	Se radiaza dreptul de ipoteca legala inscris in favoarea BANCIU IOANA, BANCIU ION, BANCIU CICILIA, DUTA MARIANA, BANCIU DANIELA, BANCIU ADRIAN, BANCIU MARIAN-SEBASTIAN in baza contractului de vanzare aut. sub nr. 434/25.04.2013 prin incheierea nr .34719 din 26.04.2013 , ca urmare a constatarii ,de catre notarul public , a indeplinirii pactului comisoriu si rezolutiunea contractului de vanzare aut. sub nr. 434/25.04.2013 asa cum rezulta din incheierea de certificare nr. 2/05.11.2019 emisa de notar public IONITA MIHAI	A1

Neutilizabil în circuitul civil

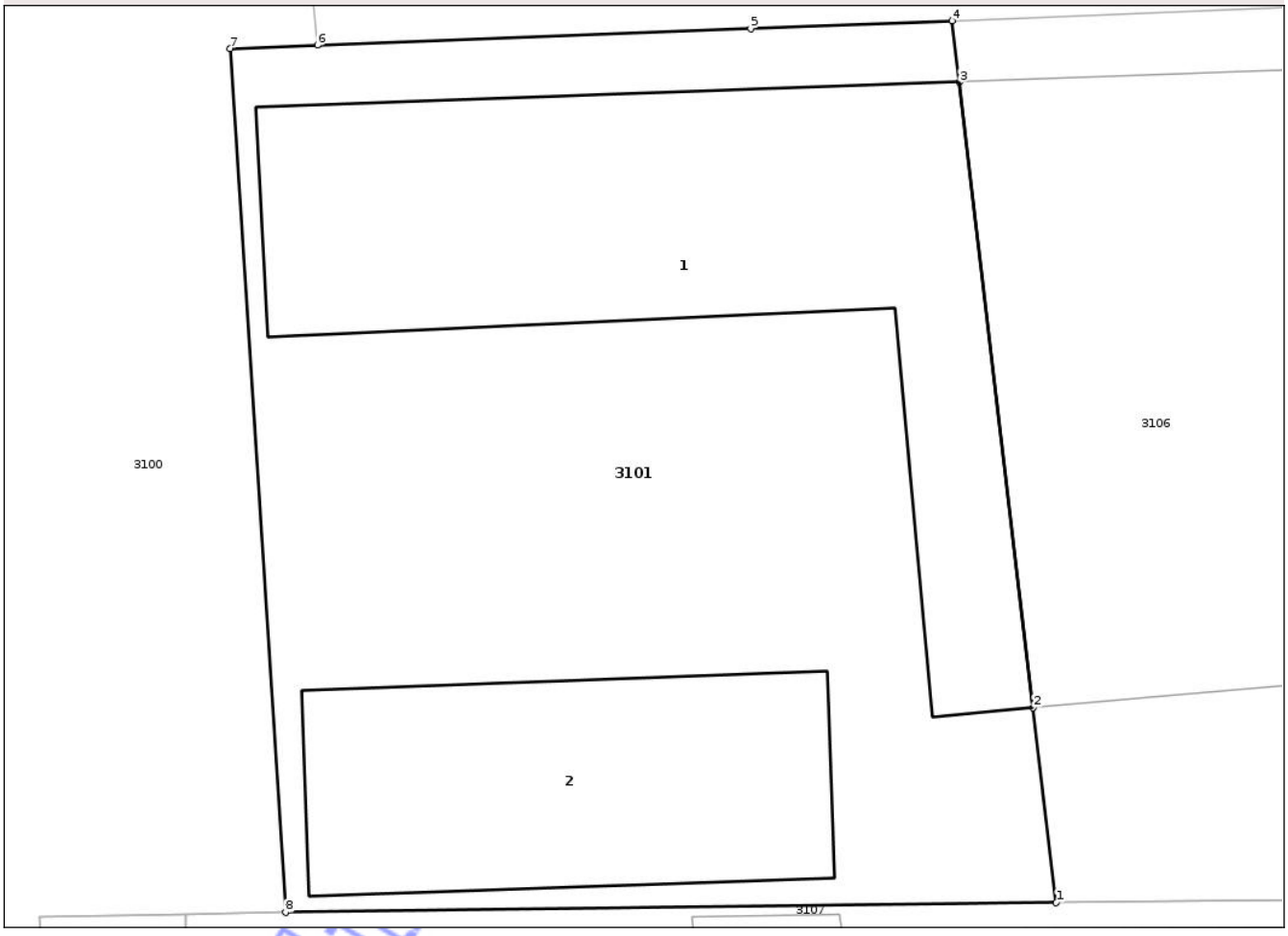
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102927	171	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	171	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102927-C1	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.2	102927-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.613,905 315.657,38	2	784.613,532 315.660,53	3.172
2	784.613,532 315.660,53	3	784.612,339 315.670,64	10.18
3	784.612,339 315.670,64	4	784.612,222 315.671,632	0.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.612,222 315.671,632	5	784.608,963 315.671,506	3.261
5	784.608,963 315.671,506	6	784.601,955 315.671,237	7.013
6	784.601,955 315.671,237	7	784.600,539 315.671,182	1.417
7	784.600,539 315.671,182	8	784.601,435 315.657,223	13.988
8	784.601,435 315.657,223	1	784.613,905 315.657,38	12.471

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 99, LOT 1/6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107528	333	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107528-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 99, LOT 1/6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:164 mp; LOCUINTA P+1E, FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN 2019, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
168563 / 18/12/2020		
Act Notarial nr. 1273, din 17/12/2020 emis de Ionita Cristina (; act administrativ nr 195 din 16.12.2020, emis de primaria lumina);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107528 a imobilului cu numarul cadastral 107528/UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102926 inscris in cartea funciara 102926;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BANCIU ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

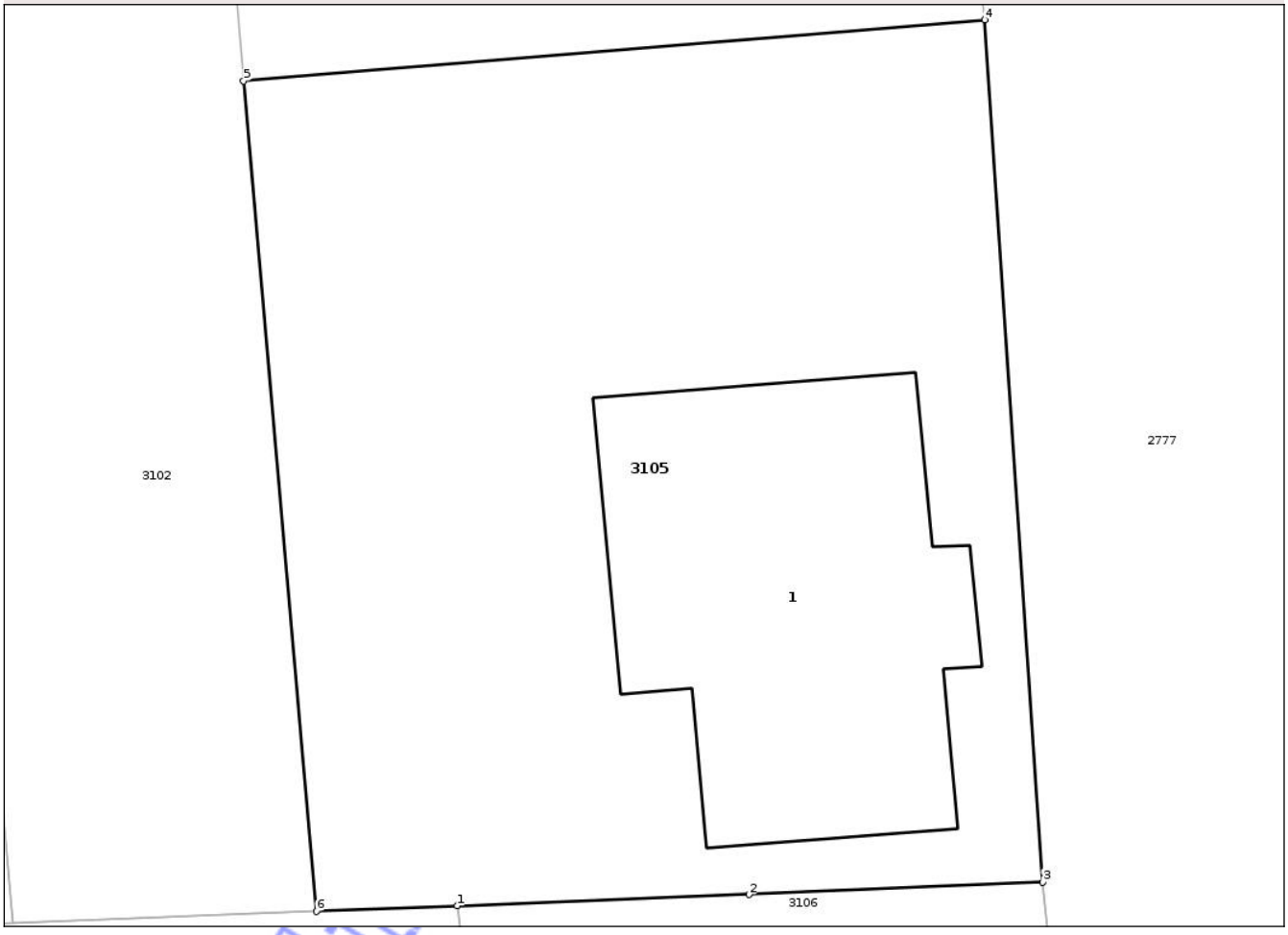
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107528	333	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	333	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107528-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:164 mp; LOCUINTA P+1E, FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN 2019, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.612,222 315.671,632	2	784.618,96 315.671,893	6.743
2	784.618,96 315.671,893	3	784.625,746 315.672,181	6.792

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.625,746 315.672,181	4	784.624,408 315.692,088	19.952
4	784.624,408 315.692,088	5	784.607,28 315.690,676	17.186
5	784.607,28 315.690,676	6	784.608,963 315.671,506	19.244
6	784.608,963 315.671,506	1	784.612,222 315.671,632	3.261

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Nr. 99, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		195	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Nr. 99, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizarea în circuitul civil

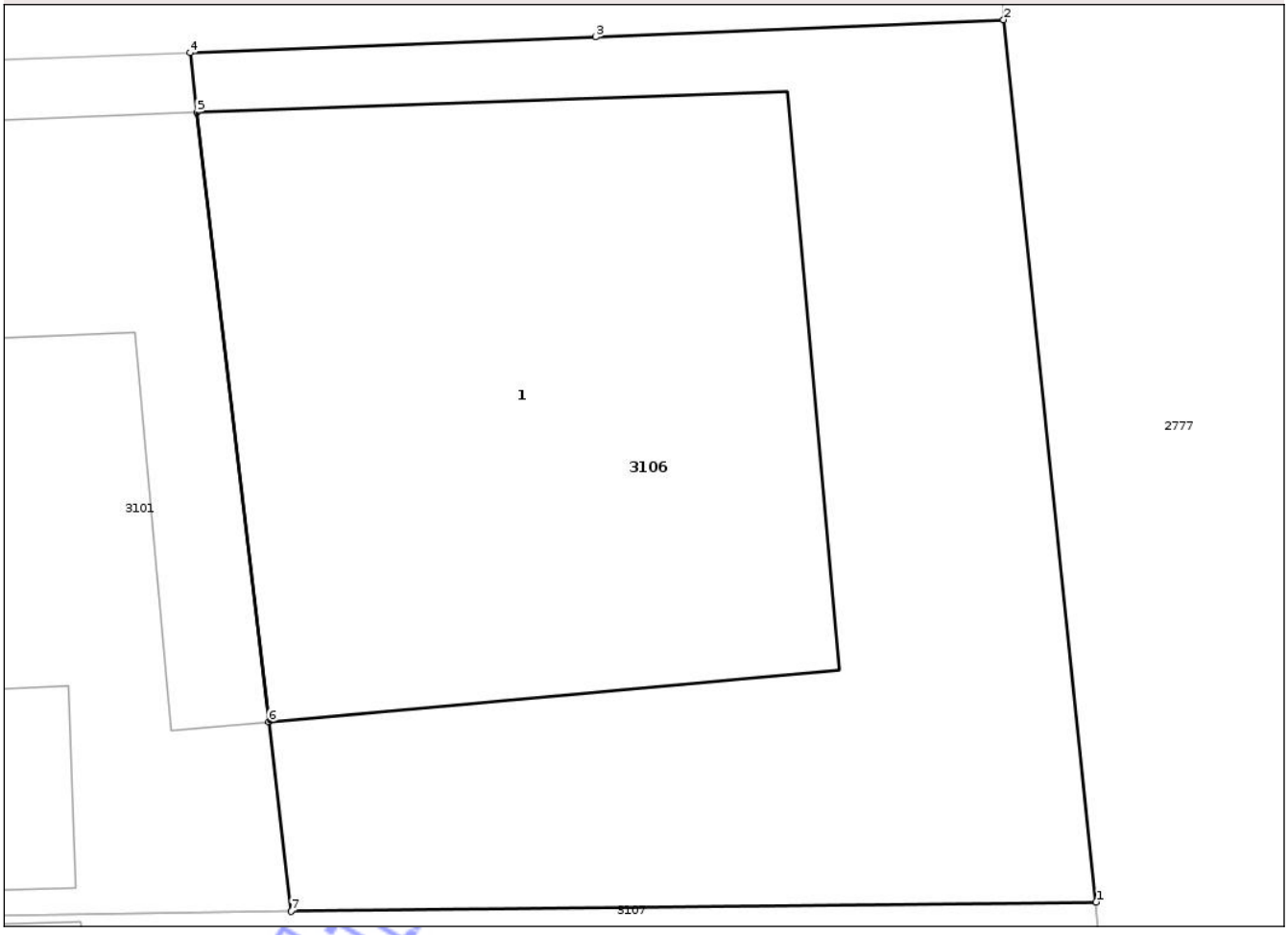
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	195	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	195	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.627,283 315.657,534	2	784.625,746 315.672,181	14.727
2	784.625,746 315.672,181	3	784.618,96 315.671,893	6.792
3	784.618,96 315.671,893	4	784.612,222 315.671,632	6.743
4	784.612,222 315.671,632	5	784.612,339 315.670,64	0.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.612,339 315.670,64	6	784.613,532 315.660,53	10.18
6	784.613,532 315.660,53	7	784.613,905 315.657,38	3.172
7	784.613,905 315.657,38	1	784.627,283 315.657,534	13.379

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 97, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105352	Din acte: 407 Masurata: 409	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105352-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 97, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN PATRU CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	105352-C2	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 97, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN: O CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC
A1.3	105352-C3	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 97, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA MAGAZIE
A1.4	105352-C4	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 97, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; ANEXA-MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
123963 / 18/12/2014		
Act Notarial nr. 2224, din 12/12/2014 emis de Gheorghe Alina;		
B6	Se desprind constructiile C1, C2, C3, C4, si se transcriu in partea AI+1 a prezentei CF	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
32304 / 02/04/2015		
Act Notarial nr. 435, din 31/03/2015 emis de Gheorghe Alina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MIHALACHE GHEORGHE** 2) **MIHALACHE LINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25019 / 13/03/2015		
Act Notarial nr. 315, din 12/03/2015 emis de Gheorghe Alina;		
C2	Se radiaza ipoteca legala intabulata in favoarea Comunei Lumina, prin incheierea 123963/2014.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Neautorizabil în circuitul civil

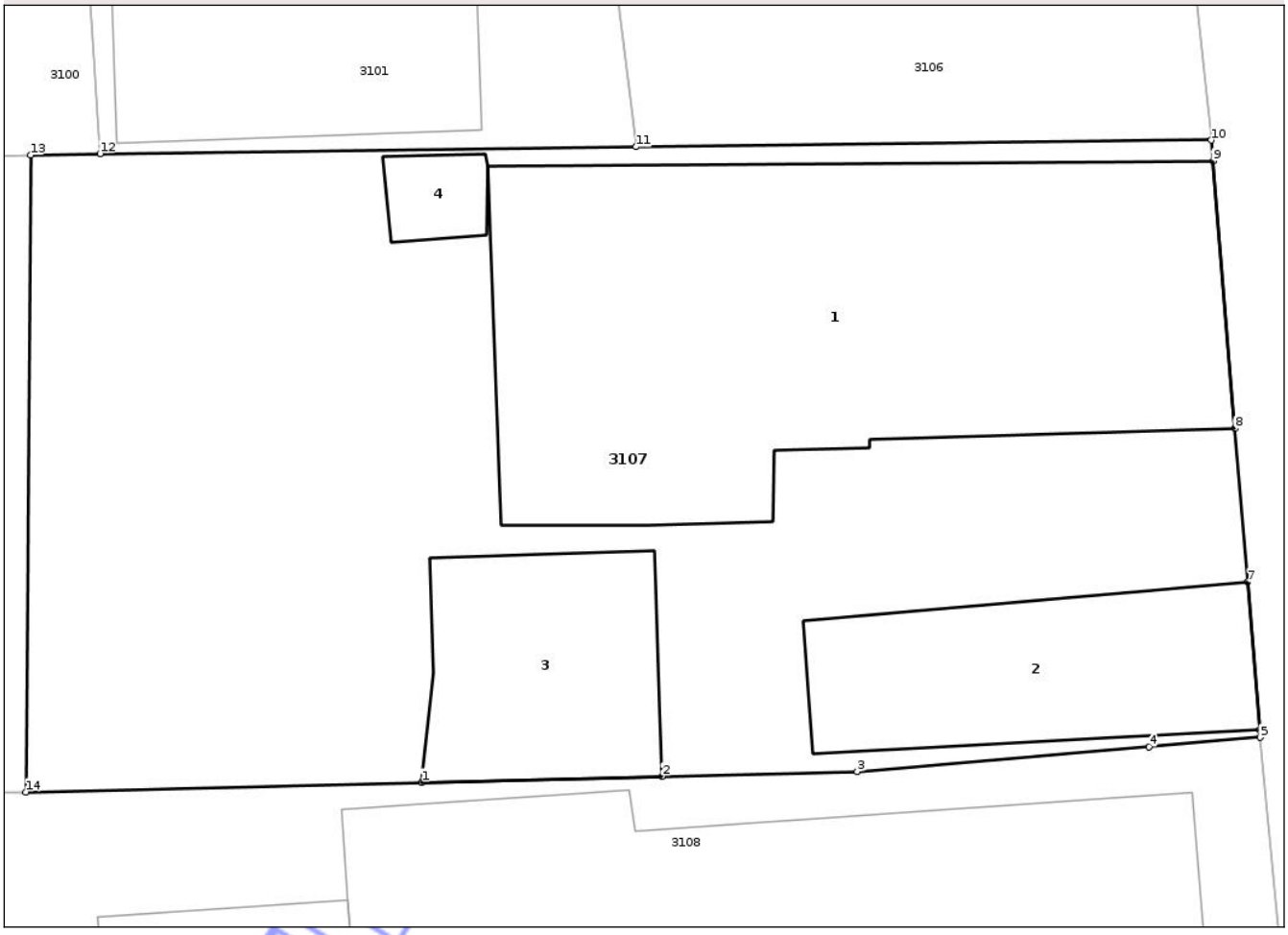
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105352	Din acte: 407 Masurata: 409	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	409	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105352-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN PATRU CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	105352-C2	constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN: O CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC
A1.3	105352-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA MAGAZIE
A1.4	105352-C4	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; ANEXA-MAGAZIE

Neautentificat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.608,92 315.642,601	2	784.614,51 315.642,739	5.592
2	784.614,51 315.642,739	3	784.619,05 315.642,85	4.541
3	784.619,05 315.642,85	4	784.625,839 315.643,426	6.813
4	784.625,839 315.643,426	5	784.628,423 315.643,646	2.593
5	784.628,423 315.643,646	6	784.628,408 315.643,823	0.178
6	784.628,408 315.643,823	7	784.628,127 315.647,256	3.444
7	784.628,127 315.647,256	8	784.627,833 315.650,828	3.584
8	784.627,833 315.650,828	9	784.627,323 315.657,052	6.245
9	784.627,323 315.657,052	10	784.627,283 315.657,534	0.484
10	784.627,283 315.657,534	11	784.613,905 315.657,38	13.379
11	784.613,905 315.657,38	12	784.601,435 315.657,223	12.471
12	784.601,435 315.657,223	13	784.599,816 315.657,19	1.619
13	784.599,816 315.657,19	14	784.599,71 315.642,376	14.814
14	784.599,71 315.642,376	1	784.608,92 315.642,601	9.213

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 95, Lot 2/3/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107306	335	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93964 / 11/07/2019		
Act Notarial nr. 695, din 03/07/2019 emis de CALIMINTE Gabriela (; act notarial nr 26 din 25.07.2019, emis de CALIMINTE Gabriela);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107306 a imobilului cu numarul cadastral 107306/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107202 inscris in cartea funciara 107202;	A1
Act Notarial nr. 279, din 14/03/2019 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 107202 a imobilului cu numarul cadastral 107202/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107052 inscris in cartea funciara 107052;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107202/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 41338 din 26/03/2019;	
Act Notarial nr. 1079, din 13/11/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 107052 a imobilului cu numarul cadastral 107052/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100316 inscris in cartea funciara 100316;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107202/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 41338 din 26/03/2019; pozitie transcrisa din CF 107052/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 150918 din 21/11/2018;	
51865 / 07/05/2020		
Act Notarial nr. 344, din 22/04/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXA FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8040 / 19/01/2023		
Act Notarial nr. 607, din 06/08/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 344 din 24.04.2020 in favoarea PINZARU VASILE, PINZARU VICTORITA si GEBLER EMBRITZ PETER	A1

Document oficial fără circuit civil

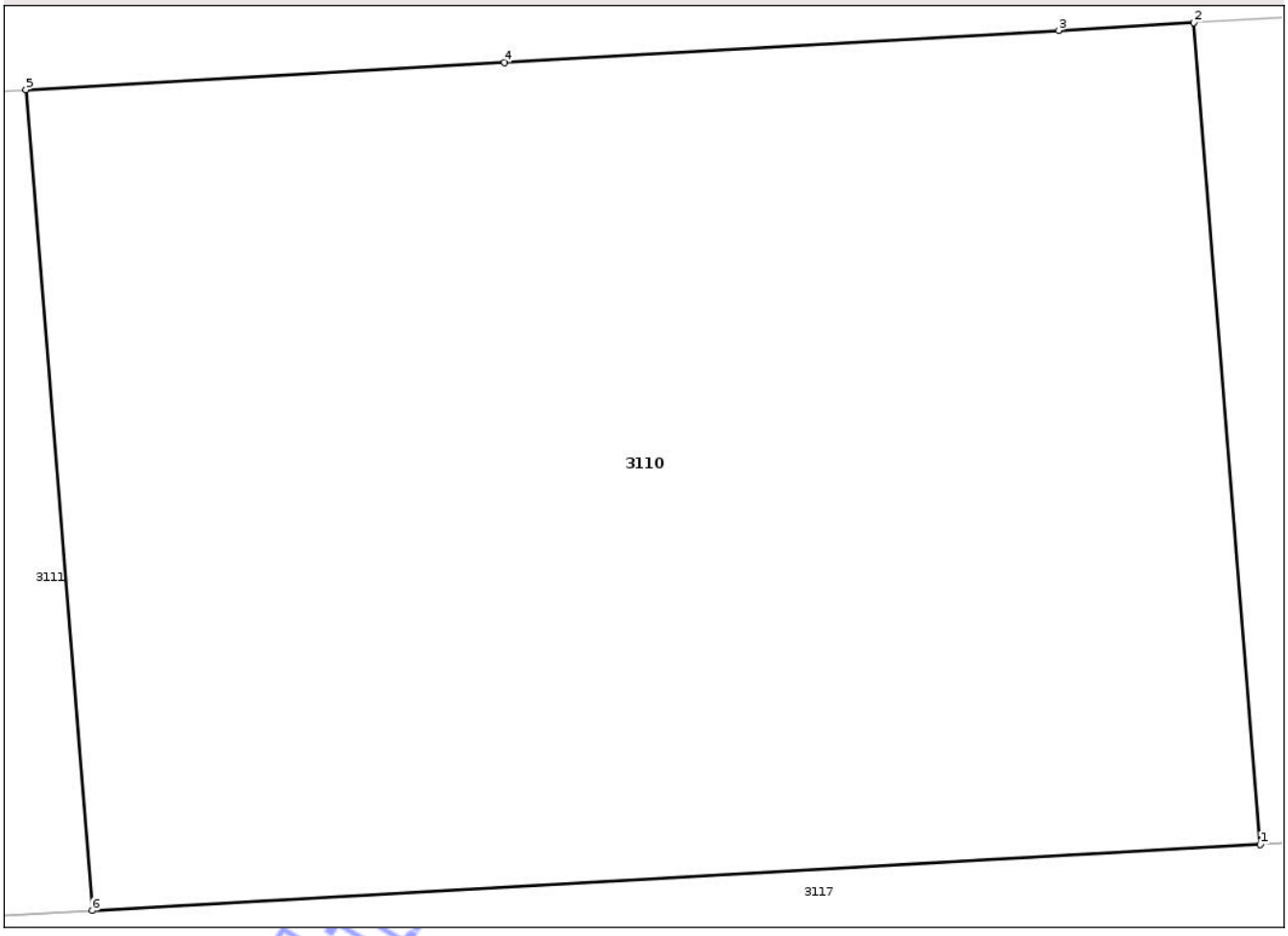
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107306	335	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	335	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.574,603 315.625,017	2	784.573,364 315.640,328	15.361
2	784.573,364 315.640,328	3	784.570,845 315.640,182	2.523
3	784.570,845 315.640,182	4	784.560,5 315.639,589	10.362
4	784.560,5 315.639,589	5	784.551,572 315.639,077	8.943
5	784.551,572 315.639,077	6	784.552,809 315.623,784	15.343

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.552,809 315.623,784	1	784.574,603 315.625,017	21.829

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 95L, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109378	232	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109378-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 95L, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinta - Parter. An 2024. Suprafata construita desfasurata S=75.6 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69955 / 11/05/2023		
Act Notarial nr. 496, din 28/04/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109378 a imobilului cu numarul cadastral 109378 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109225 inscris in cartea funciara 109225;	A1
Act Notarial nr. 116, din 01/02/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B2	Se infiinteaza cf. 109225 a imobilului cu nr. cad. 109225/Lumina ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.107201\cf.107201; ~- nr.cad.107307\cf.107307;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109225/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 15130 din 02/02/2023;	
247665 / 18/09/2024		
Act Administrativ nr. 20879, din 16/09/2024 emis de Primaria Lumina (; inscris sub semnatura privata nr 192507 din 17.09.2024, emis de Gugulea Ciprian Ion;act administrativ nr 4049 din 16.09.2024, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 20907 din 16.09.2024, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 130 din 29.06.2023, emis de Primaria Lumina;inscris sub semnatura privata nr 00219800376 din 09.09.2024, emis de POOLul de asigurari impotriva dezastrelor naturale);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind modificarea categoriei de folosinta a terenului din arabil - 194, vie - 38 in curti constructii , schimbarea adresei imobilului din Loc. Lumina, Str NARCISELOR, Nr. 95, Jud. Constanta, Lot 2/2 + Lot 2/3/3, Lot 3 in Loc. Lumina, Str NARCISELOR, Nr. 95L , descrierea in partea A1.1 a constructiei C1- Locuinta in suprafata construita desfasurata de 75.6 mp si intabularea sub B.7 a dreptului de proprietate asupra acesteia in favoarea ASAN ASAN si ASAN AIŞE.	A1, A1.1
298966 / 24/10/2024		
Act Notarial nr. 1159, din 23/10/2024 emis de Ionascu Cosmin Corneliu;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STOICIU IONUŢ-ALEXANDRU** 2) **STOICIU RUXANDRA-LAUDICIA**	
Act Notarial nr. 1160, din 23/10/2024 emis de Ionascu Cosmin Corneliu;		
B9	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
242732 / 12/09/2024	

Document vizualizat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 1452, din 06/09/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C4	Se radiaza sarcinile de sub C.1, C.2 si C.3, respectiv dreptul de ipoteca legala inscris prin Contractul de imprumut nr.1156 din 19.09.2023 emis de Frangu Monica-Gabriela, Contractul de imprumut nr.1350 din 17.10.2023 emis de Frangu Monica-Gabriela si Contractul de imprumut nr.491 din 01.04.2024 emis de Francu Monica-Gabriela.	A1
298966 / 24/10/2024		
Act Notarial nr. 1160, din 23/10/2024 emis de Ionascu Cosmin Corneliu;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:350000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757	

Neutilizabil in circuitul civil

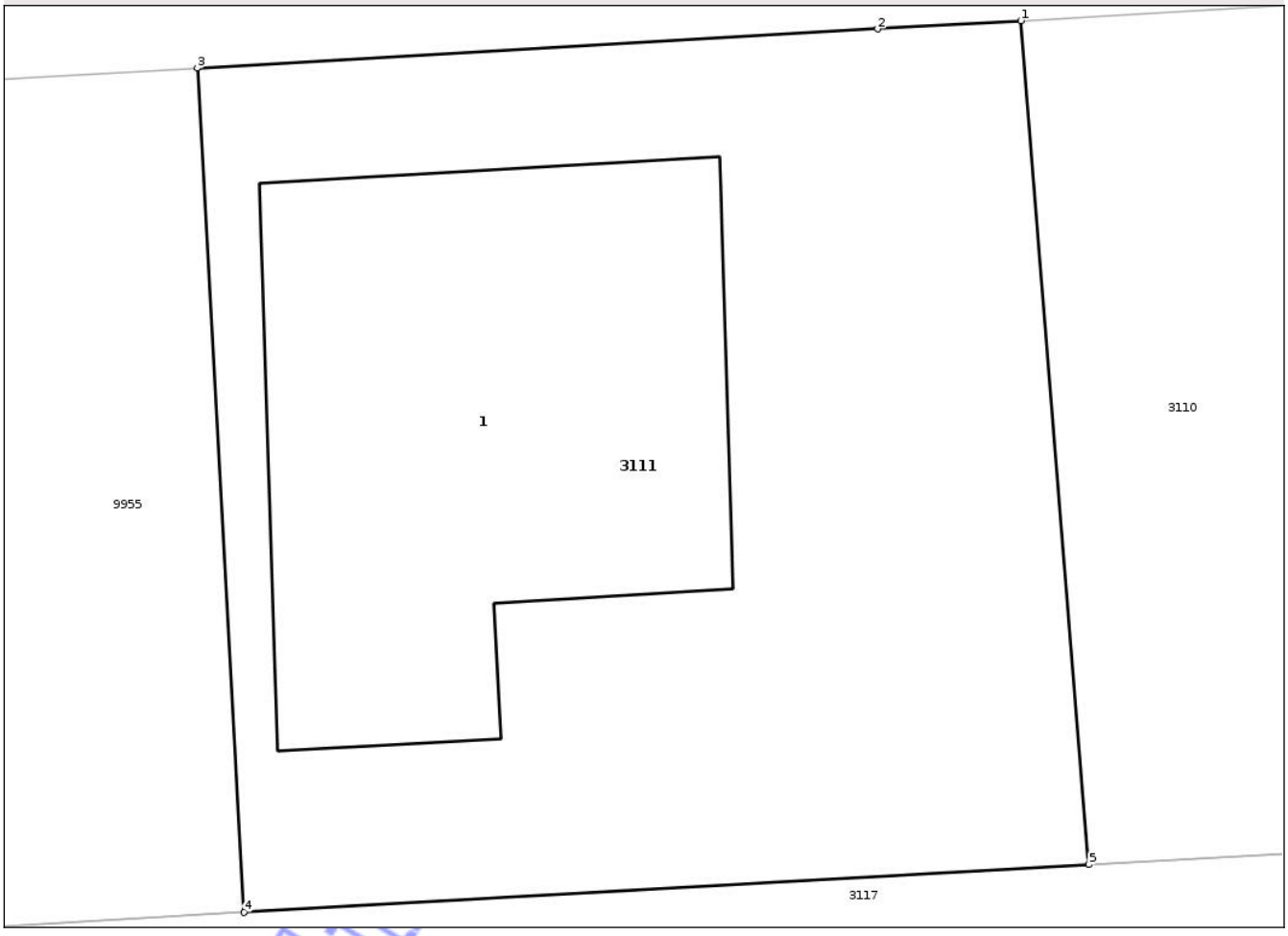
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109378	232	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	232	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109378-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinta - Parter. An 2024. Suprafata construita desfasurata S=75.6 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.551,572 315.639,077	2	784.548,975 315.638,928	2.601
2	784.548,975 315.638,928	3	784.536,628 315.638,219	12.367
3	784.536,628 315.638,219	4	784.537,475 315.622,917	15.325

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.537,475 315.622,917	5	784.552,809 315.623,784	15.358
5	784.552,809 315.623,784	1	784.551,572 315.639,077	15.343

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 95K, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107203	Din acte: 335 Masurata: 357	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107203-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 95K, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata = 98 mp; Anul edificarii: 2023; Detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41338 / 26/03/2019		
Act Notarial nr. 279, din 14/03/2019 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107203 a imobilului cu numarul cadastral 107203/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107052 inscris in cartea funciara 107052;	A1
Act Notarial nr. 1079, din 13/11/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 107052 a imobilului cu numarul cadastral 107052/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100316 inscris in cartea funciara 100316;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107052/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 150918 din 21/11/2018;	
83289 / 06/06/2023		
Act Administrativ nr. 9269, din 10/05/2023 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 9925 din 18.05.2023, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B9	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind operatiunea de schimbare a categoriei de folosinta din arabil in curti constructii, schimbarea adresei administrative a imobilului din Str. Narciselor, Nr. 95 lot 2/1 in Str. Narciselor, Nr. 95K si se descrie in partea A constructia C1 - locuinta	A1, A1.1
191669 / 24/10/2023		
Act Notarial nr. 1373, din 23/10/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TOADER MIHAI-GEORGE** 2) **TOADER-MOMCIU IONELA**	
Act Notarial nr. 1374, din 23/10/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B12	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	
104932 / 08/05/2025		
Act Notarial nr. 788, din 07/05/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B13	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare,alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare in favoarea	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
191669 / 24/10/2023	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 1374, din 23/10/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:357000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	
104932 / 08/05/2025		
Act Notarial nr. 788, din 07/05/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:349764.72 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	

Neutilizabil in circuitul civil

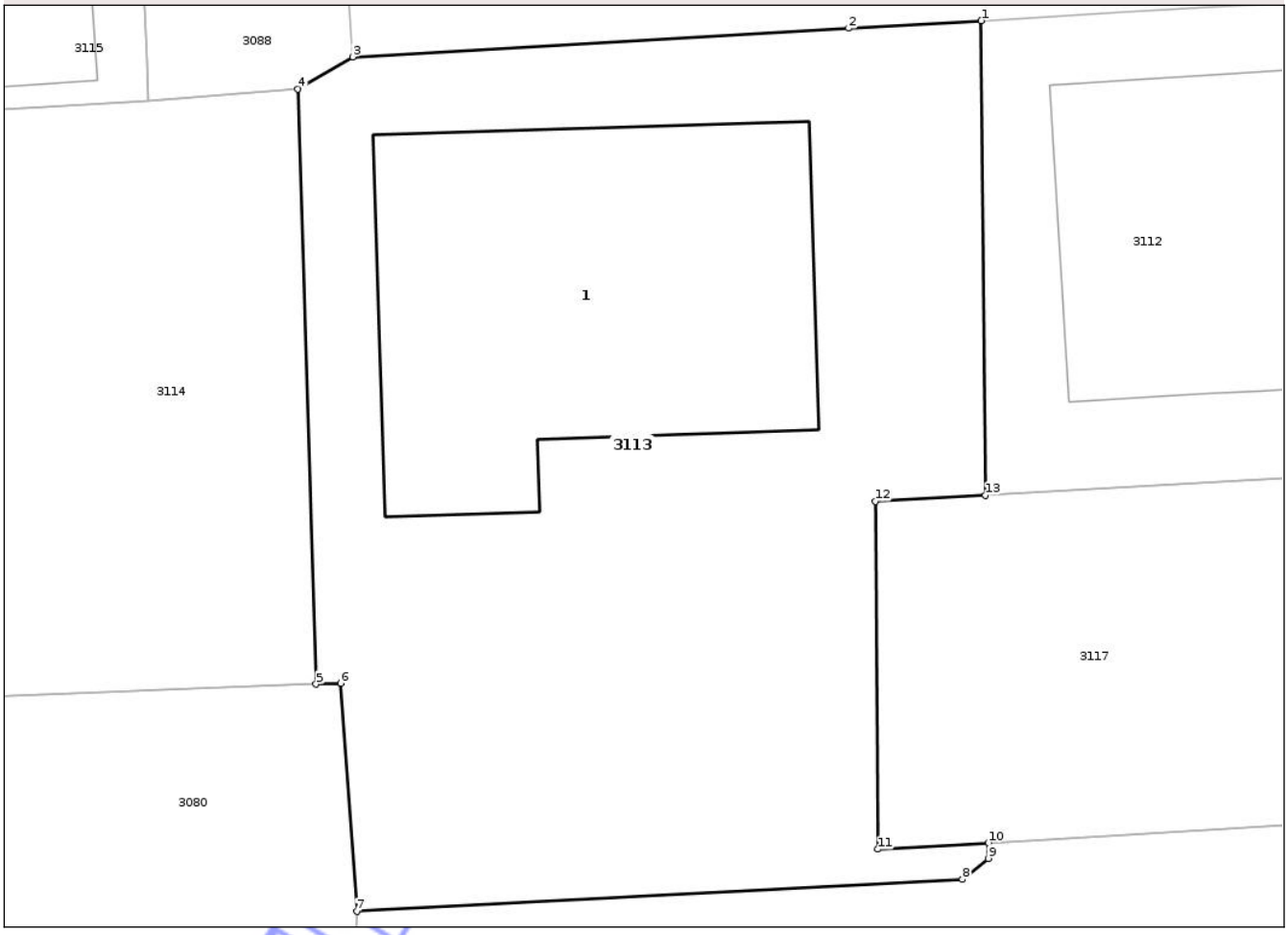
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107203	Din acte: 335 Masurata: 357	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	357	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107203-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata = 98 mp; Anul edificarii: 2023; Detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.505,11 315.636,411	2	784.501,671 315.636,213	3.445
2	784.501,671 315.636,213	3	784.488,822 315.635,476	12.87

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.488,822 315.635,476	4	784.487,398 315.634,646	1.648
4	784.487,398 315.634,646	5	784.487,87 315.619,221	15.432
5	784.487,87 315.619,221	6	784.488,504 315.619,25	0.635
6	784.488,504 315.619,25	7	784.488,929 315.613,336	5.929
7	784.488,929 315.613,336	8	784.504,619 315.614,17	15.712
8	784.504,619 315.614,17	9	784.505,293 315.614,708	0.862
9	784.505,293 315.614,708	10	784.505,289 315.615,111	0.403
10	784.505,289 315.615,111	11	784.502,433 315.614,946	2.861
11	784.502,433 315.614,946	12	784.502,365 315.623,955	9.009
12	784.502,365 315.623,955	13	784.505,214 315.624,121	2.854
13	784.505,214 315.624,121	1	784.505,11 315.636,411	12.29

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 20 -Lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106097	862	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106097-C1	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 20 -Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 2 (DOUA) CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	106097-C2	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 20 -Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.3	106097-C3	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 20 -Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
154617 / 29/11/2018		
Act Notarial nr. 1207, din 28/11/2018 emis de Vonica Catalina Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106097 a imobilului cu numarul cadastral 106097/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106019 inscris in cartea funciara 106019;	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **AVACARITEI NICOLAE**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **AVACARITEI NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

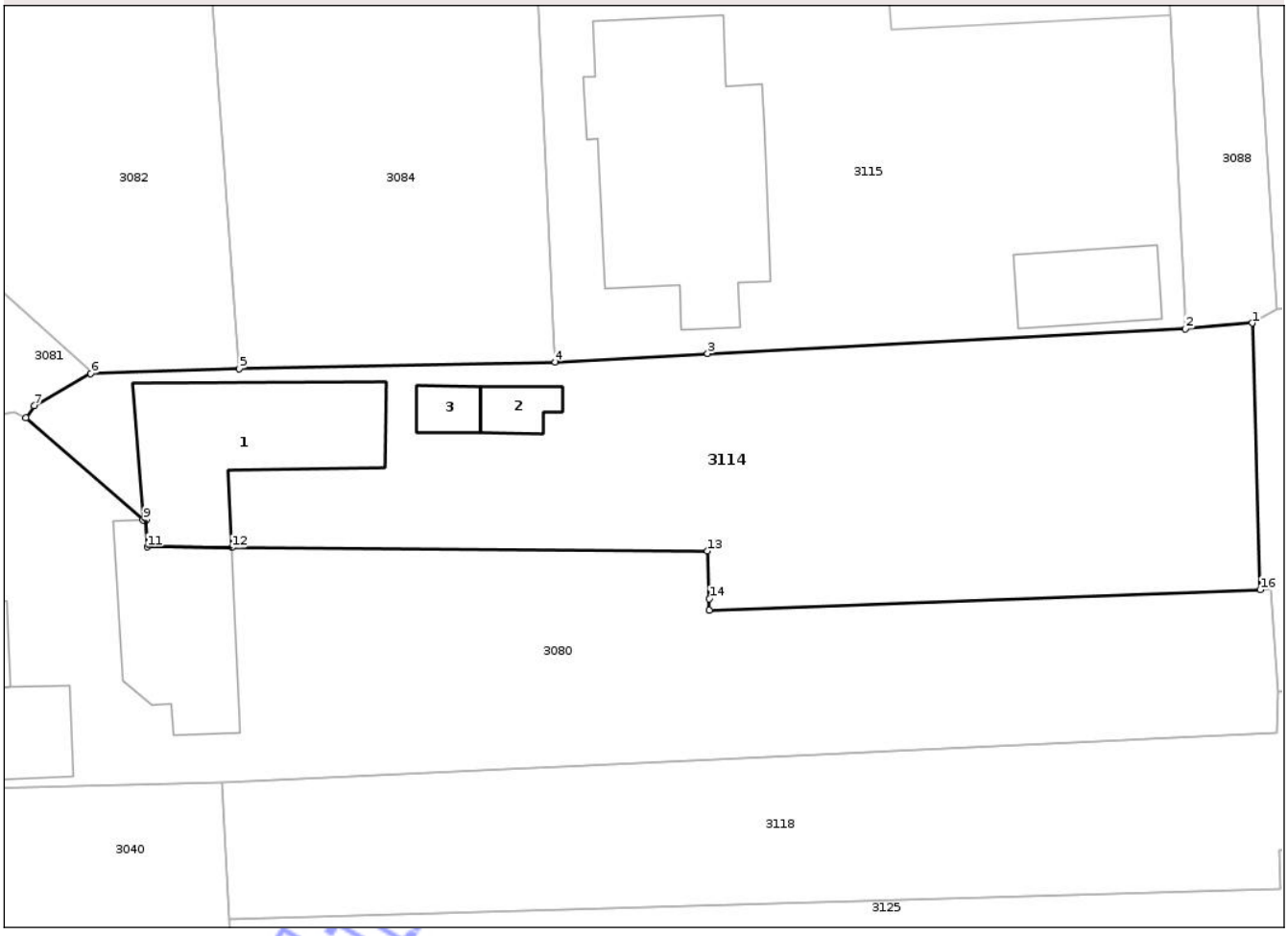
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106097	862	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	382	-	-	-	
2	arabil	DA	480	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106097-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 2(DOUA) CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	106097-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.3	106097-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.487,398 315.634,646	2	784.483,538 315.634,322	3.874
2	784.483,538 315.634,322	3	784.455,876 315.632,88	27.7
3	784.455,876 315.632,88	4	784.447,054 315.632,395	8.835
4	784.447,054 315.632,395	5	784.428,77 315.632,01	18.288
5	784.428,77 315.632,01	6	784.420,162 315.631,728	8.613
6	784.420,162 315.631,728	7	784.416,889 315.629,863	3.767
7	784.416,889 315.629,863	8	784.416,404 315.629,166	0.849
8	784.416,404 315.629,166	9	784.423,2 315.623,26	9.004
9	784.423,2 315.623,26	10	784.423,36 315.623,26	0.16
10	784.423,36 315.623,26	11	784.423,43 315.621,7	1.562
11	784.423,43 315.621,7	12	784.428,324 315.621,663	4.894
12	784.428,324 315.621,663	13	784.455,854 315.621,458	27.531
13	784.455,854 315.621,458	14	784.455,97 315.618,7	2.76
14	784.455,97 315.618,7	15	784.455,982 315.618,048	0.652
15	784.455,982 315.618,048	16	784.487,87 315.619,221	31.91
16	784.487,87 315.619,221	1	784.487,398 315.634,646	15.432

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 95, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107054	524	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107054-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 95, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	107054-C2	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 95, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; C2-ANEXA
A1.3	107054-C3	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 95, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; C3-ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
150918 / 21/11/2018		
Act Notarial nr. 1079, din 13/11/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107054 a imobilului cu numarul cadastral 107054/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100316 inscris in cartea funciara 100316;	A1
Act Notarial nr. 441, din 29/09/2017 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PÎNZAR VASILE** 2) **PÎNZAR VICTORIŢA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100316/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 119248 din 29/09/2017;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GEBLER- EMBRITZ PETER**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100316/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 119248 din 29/09/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107054	524	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	524	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107054-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	107054-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; C2-ANEXA
A1.3	107054-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; C3-ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.599,233 315.626,409	2	784.599,402 315.626,419	0.169
2	784.599,402 315.626,419	3	784.629,919 315.628,145	30.566

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.629,919 315.628,145	4	784.628,423 315.643,646	15.573
4	784.628,423 315.643,646	5	784.625,839 315.643,426	2.593
5	784.625,839 315.643,426	6	784.619,05 315.642,85	6.813
6	784.619,05 315.642,85	7	784.614,51 315.642,739	4.541
7	784.614,51 315.642,739	8	784.608,92 315.642,601	5.592
8	784.608,92 315.642,601	9	784.599,71 315.642,376	9.213
9	784.599,71 315.642,376	10	784.598,63 315.642,35	1.08
10	784.598,63 315.642,35	11	784.597,989 315.642,289	0.644
11	784.597,989 315.642,289	12	784.595,001 315.642,003	3.002
12	784.595,001 315.642,003	13	784.596,275 315.626,242	15.812
13	784.596,275 315.626,242	1	784.599,233 315.626,409	2.963

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 95, Lot 2/3/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107305	336	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93964 / 11/07/2019		
Act Notarial nr. 695, din 03/07/2019 emis de CALIMINTE Gabriela (; act notarial nr 26 din 25.07.2019, emis de CALIMINTE Gabriela);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107305 a imobilului cu numarul cadastral 107305/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107202 inscris in cartea funciara 107202;	A1
Act Notarial nr. 279, din 14/03/2019 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 107202 a imobilului cu numarul cadastral 107202/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107052 inscris in cartea funciara 107052;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107202/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 41338 din 26/03/2019;	
Act Notarial nr. 1079, din 13/11/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 107052 a imobilului cu numarul cadastral 107052/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100316 inscris in cartea funciara 100316;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107202/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 41338 din 26/03/2019; pozitie transcrisa din CF 107052/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 150918 din 21/11/2018;	
112789 / 27/07/2021		
Act Notarial nr. 818, din 27/07/2021 emis de STAN VERONICA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FĂTU GEORGE**	
334253 / 20/11/2024		
Act Administrativ nr. 316775, din 11/11/2024 emis de OFICIUL DE CADASTRU (; ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CONSTANȚA);		
B8	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in cartea funciara, efectuata de Serviciul de Cadastru in baza cererii nr. 316775/11.11.2024	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

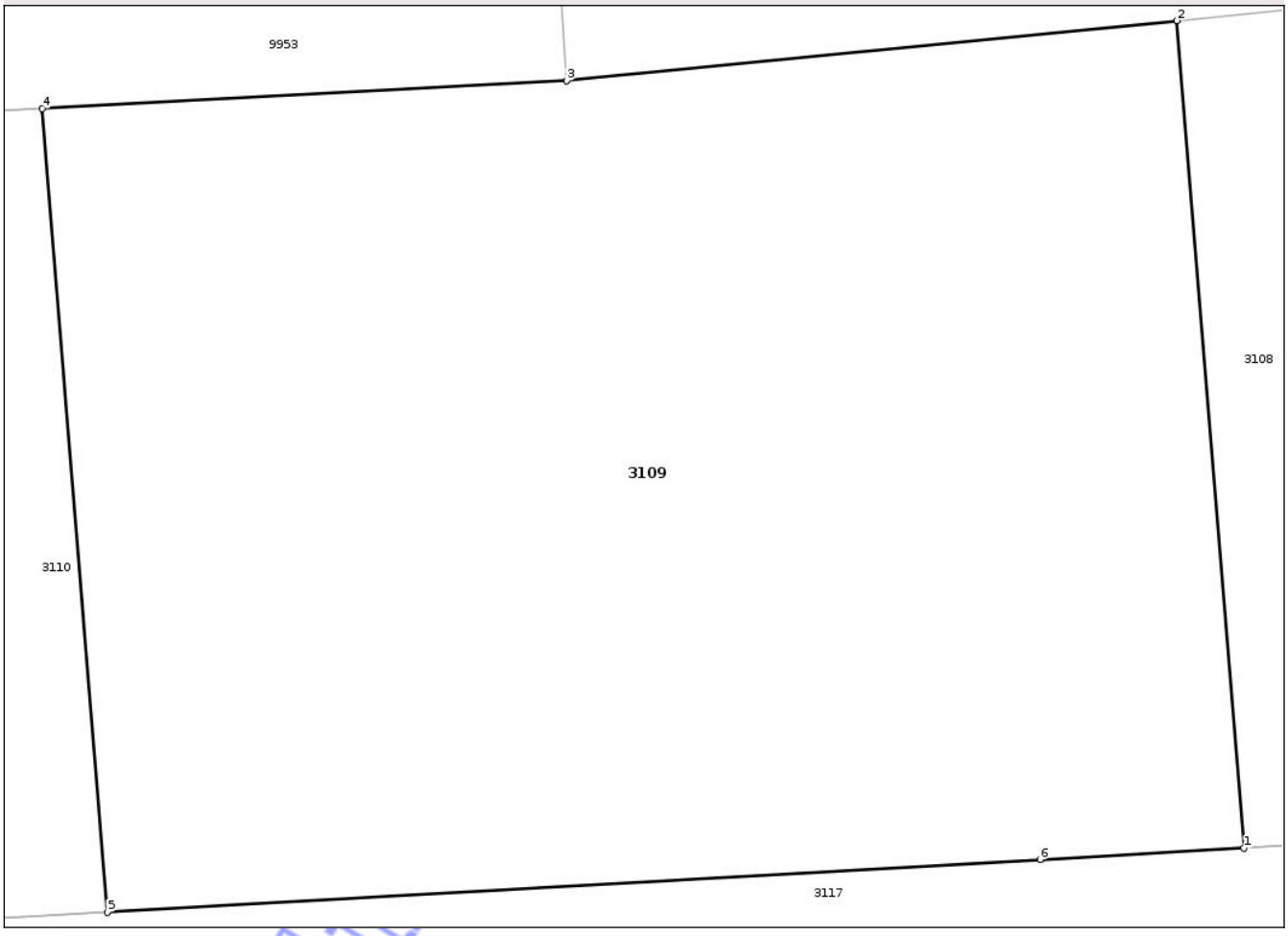
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107305	336	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	336	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.596,275 315.626,242	2	784.595,001 315.642,003	15.812
2	784.595,001 315.642,003	3	784.583,36 315.640,859	11.697
3	784.583,36 315.640,859	4	784.573,364 315.640,328	10.01
4	784.573,364 315.640,328	5	784.574,603 315.625,017	15.361
5	784.574,603 315.625,017	6	784.592,393 315.626,023	17.818

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.592,393 315.626,023	1	784.596,275 315.626,242	3.888

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 95K1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109376	204	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109376-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 95K1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinta, nivel P+1E, construita in anul 2023, detine certificat de performanta energetica. Suprafata construita desfasurata =152mp (+ terasa 14mp).

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69955 / 11/05/2023		
Act Notarial nr. 496, din 28/04/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109376 a imobilului cu numarul cadastral 109376 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109225 inscris in cartea funciara 109225;	A1
Act Notarial nr. 116, din 01/02/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B2	Se infiinteaza cf. 109225 a imobilului cu nr. cad. 109225/Lumina ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.107201\cf.107201; ~- nr.cad.107307\cf.107307;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109225/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 15130 din 02/02/2023;	
269105 / 29/12/2023		
Act Administrativ nr. 26060, din 07/12/2023 emis de PRIMARIA LUMINA (; inscris sub semnatura privata nr 163802 din 04.10.2023, emis de Gugulea Ciprian Ion;act administrativ nr 26320 din 11.12.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 168+ 24795+relevee din 17.11.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 202320710 din 13.12.2023, emis de OMNIASIG VIENNA INSURANCE GROUP SA);		
B8	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale - schimbare categorie de folosinta din arabil in curti-constructii; se noteaza adresa imobilului: str.Narciselor nr.95K1; se descrie constructia C1 - locuinta P+1E	A1, A1.1
60757 / 15/03/2024		
Act Notarial nr. 384, din 15/03/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DRAMU ION** 2) **DRAMU ELENA**	
Act Notarial nr. 385, din 15/03/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B11	Se noteaza interdictia de instrainare, inchiriere,grevare, dezlipire, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare in favoarea	A1, A1.1
	1) **BRD –GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE S.A.**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
60757 / 15/03/2024		
Act Notarial nr. 385, din 15/03/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 RONsi celelate obligatii aferente creditului	A1, A1.1

Vizualizare în procesul de circulație civilă

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1) **BRD –GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE S.A.**, CIF:361579	

Neutilizabil in circuitul civil

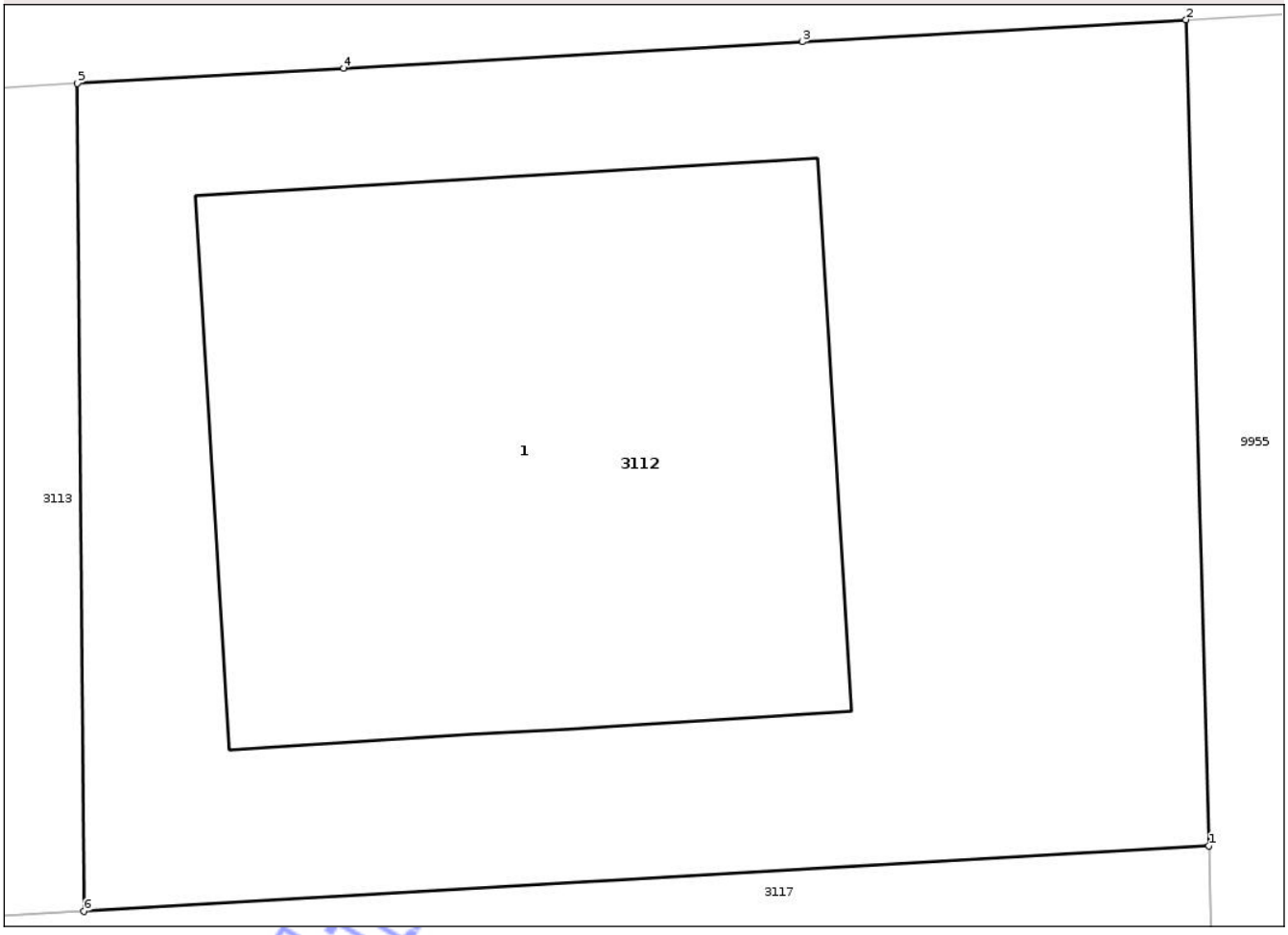
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109376	204	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	204	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109376-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinta, nivel P+1E, construita in anul 2023, detine certificat de performanta energetica. Suprafata construita desfasurata =152mp (+ terasa 14mp).

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.521,935 315.625,095	2	784.521,591 315.637,356	12.266
2	784.521,591 315.637,356	3	784.515,885 315.637,029	5.715

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.515,885 315.637,029	4	784.509,071 315.636,638	6.825
4	784.509,071 315.636,638	5	784.505,11 315.636,411	3.967
5	784.505,11 315.636,411	6	784.505,214 315.624,121	12.29
6	784.505,214 315.624,121	1	784.521,935 315.625,095	16.749

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 24B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103845	Din acte: 750 Masurata: 757	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103845-C1	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 24B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Locuinta P+1E, suprafata desfasurata -233mp Parter - suprafata utila=106.93mp, suprafata terase=14. 69mp Etaj - suprafata utila=53.53mp An constructie 2014, din BCA Cu certificat de performanta energetica
A1.3	103845-C3	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 24B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56409 / 16/07/2012		
Act Notarial nr. 395, din 03/07/2012 emis de BNP BALAICAN GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103845 a imobilului cu numarul cadastral 103845/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102973 inscris in cartea funciara 102973;	A1
56411 / 16/07/2012		
Act Notarial nr. 396, din 03/07/2012 emis de BNP BALAICAN GABRIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **CROITORU PETRU**	
73445 / 20/08/2014		
Act Administrativ nr. 19, din 13/03/2013 emis de Primaria Lumina (; act administrativ nr. 4553/05-05-2014 emis de Primaria Lumina; act notarial nr. 396/03-06-2012 emis de BNP Balaican Gabriela;);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale,, se schimba categoria de folosinta a terenului din vie in curti constructii, se descrie in partea AI+1 a prezentei CF constructia C1 - Locuinta P+1E	A1, A1.1
Act Administrativ nr. nomenclator stradal nr. 8089, din 31/07/2014 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B5	Se noteaza noua adresa a imobilului Lumina, Strada Navodari, nr. 24B (fosta Lumina, Strada Navodari, nr. 24-LOT1/2)	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 19, din 13/03/2013 emis de Primaria Lumina (; act administrativ nr. 4553/05-05-2014 emis de Primaria Lumina; act notarial nr. 396/03-06-2012 emis de BNP Balaican Gabriela;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CROITORU PETRU**	
115048 / 07/09/2020		
Act Notarial nr. 3370, din 04/09/2020 emis de Streanga Ioana (; act administrativ nr 3437 din 27.08.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **CROITORU PETRU**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **CROITORU PETRU** 2) **CROITORU PETRU**	

Document valabil în circuitul civil

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

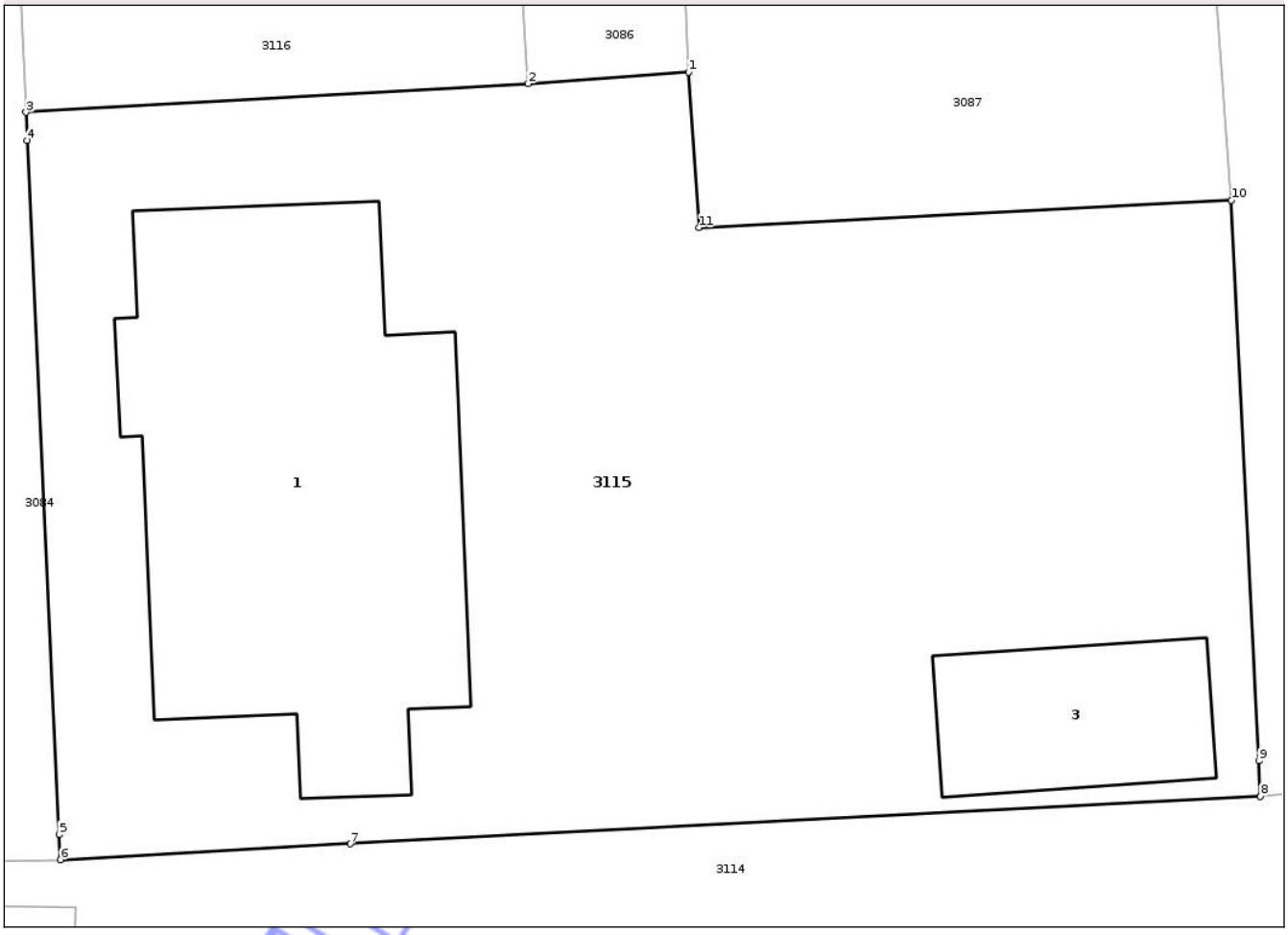
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103845	Din acte: 750 Masurata: 757	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	757	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103845-C1	constructii de locuinte	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Locuinta P+1E, suprafata desfasurata -233mp Parter - suprafata utila=106.93mp, suprafata terase=14.69mp Etaj - suprafata utila=53.53mp An constructie 2014, din BCA Cu certificat de performanta energetica
A1.3	103845-C3	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.466,158 315.656,335	2	784.461,269 315.655,985	4.902
2	784.461,269 315.655,985	3	784.446,007 315.655,12	15.286
3	784.446,007 315.655,12	4	784.446,046 315.654,267	0.854
4	784.446,046 315.654,267	5	784.447,019 315.633,163	21.126
5	784.447,019 315.633,163	6	784.447,054 315.632,395	0.769
6	784.447,054 315.632,395	7	784.455,876 315.632,88	8.835
7	784.455,876 315.632,88	8	784.483,538 315.634,322	27.7
8	784.483,538 315.634,322	9	784.483,5 315.635,4	1.079
9	784.483,5 315.635,4	10	784.482,665 315.652,449	17.069
10	784.482,665 315.652,449	11	784.466,479 315.651,616	16.207
11	784.466,479 315.651,616	1	784.466,158 315.656,335	4.73

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 24, lot 1/1/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105672	76	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
121691 / 15/12/2014		
Act Notarial nr. 1096, din 15/12/2014 emis de Caba Oana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105672 a imobilului cu numarul cadastral 105672/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103844 inscris in cartea funciara 103844;	A1
121698 / 15/12/2014		
Act Notarial nr. 1097, din 15/12/2014 emis de Caba Oana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **CROITORU PETRU**	
115006 / 07/09/2020		
Act Notarial nr. 3370, din 04/09/2020 emis de Streanga Ioana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CROITORU PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

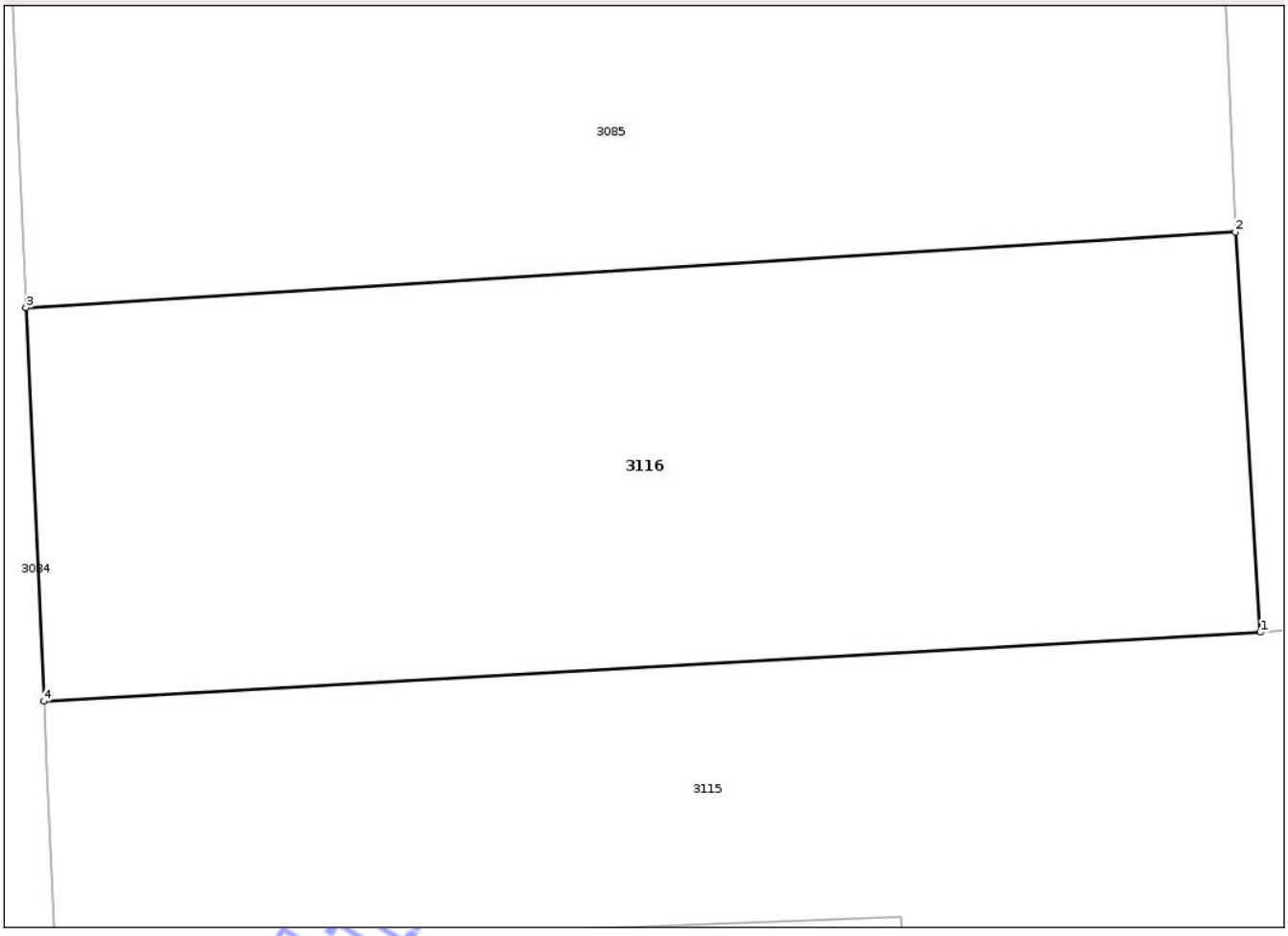
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105672	76	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	76	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.461,269 315.655,985	2	784.460,957 315.661,002	5.027
2	784.460,957 315.661,002	3	784.445,781 315.660,049	15.206
3	784.445,781 315.660,049	4	784.446,007 315.655,12	4.934
4	784.446,007 315.655,12	1	784.461,269 315.655,985	15.286

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 95, lot 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107053	817	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
150918 / 21/11/2018		
Act Notarial nr. 1079, din 13/11/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107053 a imobilului cu numarul cadastral 107053/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100316 inscris in cartea funciara 100316;	A1
Act Notarial nr. 441, din 29/09/2017 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 4241/20000, cota initiala 1/2	A1
	1) **PÎNZAR VASILE** 2) **PÎNZAR VICTORIŢA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100316/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 119248 din 29/09/2017;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 4241/20000, cota initiala 1/2	A1
	1) **GEBLER- EMBRITZ PETER**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100316/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 119248 din 29/09/2017;	
51867 / 07/05/2020		
Act Notarial nr. 344, din 22/04/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, asupra cotei de 15,18%, aferenta lotului cu IE 107306, dobandit prin Conventie, cota actuala 1518/10000, cota initiala 1518/10000	A1
	1) **ALEXA FLORIN**	
191679 / 24/10/2023		
Act Notarial nr. 1373, din 23/10/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun asupra cotei de 1/6 din cota de 84,82%, respectiv suprafata indiviza de 115,78 mp aferenta lotului cu IE 107203, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **TOADER MIHAI-GEORGE** 2) **TOADER-MOMCIU IONELA**	
Act Notarial nr. 1374, din 23/10/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B24	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare,alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare asupra cotei de 1/6 din cota de 84,82%, respectiv suprafata indiviza de 115,78 mp aferenta lotului cu IE 107203	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	
60765 / 15/03/2024		
Act Notarial nr. 56, din 17/10/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B25	Se noteaza incheierea de rectificare a contractului de vanzare aut. sub nr. 1171 din 20.09.2023 de notar public FRANGU MONICA-GABRIELA	A1
B26	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 165874 din 22.09.2023 ibn sensul ca se va trece in mod corect sub B22: asupra cotei de 2/18 din cota de 56.55%, respectiv suprafata indiviza de 77.19 mp aferenta lotului cu IE 109376 in loc de asupra cotei de 2/18 din cota de 56.55%, respectiv suprafata indiviza de 77.19 mp aferenta lotului cu IE 109377, si se va radia pozitia de sub B19	A1
Act Notarial nr. 384, din 15/03/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 2/18 din cota de 56.55%, respectiv suprafata indiviza de 77.19 mp aferenta lotului cu IE 109376,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAMU ION** 2) **DRAMU ELENA**	
Act Notarial nr. 385, din 15/03/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B28	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare asupra cotei de 2/18 din cota de 56.55%, respectiv suprafata indiviza de 77.19 mp aferenta lotului cu IE 109376, (de sub B27), in favoarea	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
232133 / 02/09/2024		
Act Notarial nr. 1374, din 29/08/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei de 2/18 din cota de 56.55%, respectiv suprafata indiviza de 77.19 mp aferenta lotului cu IE 109377, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRAZICĂ EDUARD** 2) **CHIRIZACĂ MARIA-DIANA**	
Act Notarial nr. 1375, din 29/08/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B31	se noteaza interdictia de grevare in favoarea	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	
298996 / 24/10/2024		
Act Notarial nr. 1159, din 23/10/2024 emis de Ionascu Cosmin Corneliu;		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun asupra cotei de 2/18 din cota de 56.55%, respectiv suprafata indiviza de 77.19 mp aferenta lotului cu IE 109378, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICIU RUXANDRA-LAUDICIA** 2) **STOICIU IONUŢ-ALEXANDRU**	
Act Notarial nr. 1160, din 23/10/2024 emis de Ionascu Cosmin Corneliu;		
B33	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare, asupra cotei de 2/18 din cota de 56.55%, respectiv suprafata indiviza de 77.19 mp aferenta lotului cu IE 109378	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757	
349070 / 06/12/2024		
Act Notarial nr. 1990, din 28/11/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B36	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 1/12 din cota de 42,41%, respectiv suprafata indiviza de 57,89 mp aferenta lotului cu IE 110039 (provenit din dezmembrarea IE 107305), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **BANCIU MARIAN-SEBASTIAN** 2) **BANCIU ANGELICA**	
104940 / 08/05/2025		
Act Notarial nr. 788, din 07/05/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B38	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare,alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare asupra cotei de 1/6 din cota de 84,82%, respectiv suprafata indiviza de 115,78 mp aferenta lotului cu IE 107203 (de sub B23)	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	
163214 / 09/07/2025		
Act Notarial nr. 1240, din 04/07/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B39	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare bun propriu, asupra cotei de 1/12 din cota de 42,41%, respectiv suprafata indiviza de 57,89 mp aferenta lotului cu IE 110038, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **ASAN OSMAN-IUSEIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
51867 / 07/05/2020	

Document informativ cu caracter public

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 344, din 22/04/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:4000 EUR	A1
	1) **PÎNZAR VASILE** 2) **PÎNZAR VICTORIŢA** 3) **GEBLER-EMBRITZ PETER**	
	OBSERVATII: privind proprietatea de sub B.5	
87009 / 12/06/2023		
Act Notarial nr. 537, din 08/05/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C3	Se radiaza sarcina de sub C. 2 respectiv dreptul de ipoteca intabulat in favoarea PANAIT LAURENŢIU-PAVEL si PANAIT MIHAIELA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr 498 din 28.04.2023, emis de FRANGU MONICA-GABRIELA	A1
179654 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. 1272, din 04/10/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C5	Se noteaza modificarea limitelor dreptului de proprietate cu dreptul de uz și servitute care isi produc efecte ope legis in favoarea operatorilor ENGIE ROMANIA SA si DISTRIGAZ SUD REȚELE SRL in baza si in aplicarea art. 12 si art. 14 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 cu modificările și completările ulterioare.	A1
179679 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. 1268, din 03/10/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C6	Se noteaza modificarea limitelor dreptului de proprietate cu dreptul de uz și servitute care isi produc efecte ope legis in favoarea operatorilor ENGIE ROMANIA SA si DISTRIGAZ SUD REȚELE SRL in baza si in aplicarea art. 12 si art. 14 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 cu modificările și completările ulterioare asupra cotei de 15,18%, aferenta lotului cu IE 107306.	A1
191679 / 24/10/2023		
Act Notarial nr. 1374, din 23/10/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:357000 LEI- asupra cotei de 1/6 din cota de 84,82%, respectiv suprafata indiviza de 115,78 mp aferenta lotului cu IE 107203(B.23)	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	
194538 / 27/10/2023		
Act Notarial nr. 1375, din 23/10/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C9	Se respinge cererea privind notarea dreptului de uz si servitute in favoarea ENGIE ROMANIA SA si DISTRIGAZ SUD REȚELE SRL, in baza art. 12 si art. 14 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 cu modificările și completările ulterioare	A1
60765 / 15/03/2024		
Act Notarial nr. 385, din 15/03/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului, asupra cotei de 2/18 din cota de 56.55%, respectiv suprafata indiviza de 77.19 mp aferenta lotului cu IE 109376, (de sub B27)	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
232133 / 02/09/2024		
Act Notarial nr. 1375, din 29/08/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C12	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:612663.42 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	
242733 / 12/09/2024		
Act Notarial nr. 1452, din 06/09/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C13	Se radiaza sarcina de sub C.4,7,11 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in baza actelor notariale autentificate sub nr.1156/2023,1350/2023si 491/2024, asupra cotei de 2/18 din cota de 56.55%, respectiv suprafata indiviza de 77.19 mp aferenta lotului cu IE 109378	A1
298996 / 24/10/2024		
Act Notarial nr. 1160, din 23/10/2024 emis de Ionascu Cosmin Corneliu;		
C14	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:350000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului asupra cotei de 2/18 din cota de 56.55%, respectiv suprafata indiviza de 77.19 mp aferenta lotului cu IE 109378(B.32)	A1

Document generat din oficiu

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757	
104940 / 08/05/2025		
Act Notarial nr. 788, din 07/05/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C15	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:349764.72 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului, asupra cotei de 1/6 din cota de 84,82%, respectiv suprafata indiviza de 115,78 mp aferenta lotului cu IE 107203 (de sub B23),	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107053	817	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	817	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.630,378 315.622,163	2	784.629,919 315.628,145	6.0
2	784.629,919 315.628,145	3	784.599,402 315.626,419	30.566
3	784.599,402 315.626,419	4	784.599,233 315.626,409	0.169
4	784.599,233 315.626,409	5	784.596,275 315.626,242	2.963
5	784.596,275 315.626,242	6	784.592,393 315.626,023	3.888

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.592,393 315.626,023	7	784.574,603 315.625,017	17.818
7	784.574,603 315.625,017	8	784.552,809 315.623,784	21.829
8	784.552,809 315.623,784	9	784.537,475 315.622,917	15.358
9	784.537,475 315.622,917	10	784.522,021 315.622,043	15.479
10	784.522,021 315.622,043	11	784.521,935 315.625,095	3.053
11	784.521,935 315.625,095	12	784.505,214 315.624,121	16.749
12	784.505,214 315.624,121	13	784.502,365 315.623,955	2.854
13	784.502,365 315.623,955	14	784.502,433 315.614,946	9.009
14	784.502,433 315.614,946	15	784.505,289 315.615,111	2.861
15	784.505,289 315.615,111	16	784.523,221 315.616,155	17.962
16	784.523,221 315.616,155	17	784.550,44 315.617,74	27.265
17	784.550,44 315.617,74	18	784.592,37 315.620,14	41.999
18	784.592,37 315.620,14	19	784.592,867 315.620,166	0.498
19	784.592,867 315.620,166	20	784.613,033 315.621,24	20.195
20	784.613,033 315.621,24	1	784.630,378 315.622,163	17.37

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10588
Nr. cadastral vechi:10253

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 93, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100602	Din acte: 2.000 Masurata: 1.924	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100602-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 93, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; C1-LOCUINTA PARTER
A1.2	100602-C2	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 93, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; C2-ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29863 / 21/05/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 13793, din 30/11/1974 emis de NOT STAT (; dosar cadastru nr.506/21.05.2007 emis de CREOMIXT;donatie nr.1720/29.10.1998 emis de BNP GHEORGHE;certificat mostenitor nr. 123/05.11.1998 emis de BNP GHEORGHE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **BELCEA VALERICA**, in cota de 1/2;	
Dosar Cadastru nr. 506, din 21/05/2007 emis de CREOMIXT;		
B3	Se respinge capatul de cerere cu privire la intabularea dreptului de proprietate asupra constructiilor C1,C2 intrucat nu au fost prezentate acte de proprietate conform art 20 Legea 7/1996 republicata	A1
41447 / 02/07/2007		
Certificat Atestare nr. 4877, din 26/06/2007 emis de C.L. LUMINA (; act nr.4877/09.07.2007 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BELCEA VALERICA**, asupra constructiilor;	
131000 / 05/09/2022		
Act Notarial nr. 552, din 09/08/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **BELCEA VALERICĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalidat imprimatul

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100602	Din acte: 2.000 Masurata: 1.924	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	383	-	-	-	
2	arabil	DA	1.541	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100602-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; C1-LOCUINTA PARTER
A1.2	100602-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; C2-ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.489,04 315.601,94	2	784.488,95 315.604,15	2.212

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.488,95 315.604,15	3	784.494,58 315.604,47	5.639

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.494,58 315.604,47	4	784.506,68 315.605,17	12.12
5	784.523,221 315.606,126	6	784.565,431 315.608,565	42.28
7	784.592,875 315.610,117	8	784.602,994 315.610,689	10.135
9	784.607,01 315.610,903	10	784.622,01 315.611,703	15.021
11	784.624,76 315.611,85	12	784.631,33 315.612,2	6.579
13	784.630,378 315.622,163	14	784.613,033 315.621,24	17.37
15	784.592,867 315.620,166	16	784.592,37 315.620,14	0.498
17	784.550,44 315.617,74	18	784.523,221 315.616,155	27.265
19	784.505,289 315.615,111	20	784.505,293 315.614,708	0.403
21	784.504,619 315.614,17	22	784.488,929 315.613,336	15.712
23	784.488,832 315.610,924	24	784.456,39 315.609,396	32.478
25	784.427,754 315.608,047	26	784.428,171 315.600,172	7.886

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.506,68 315.605,17	5	784.523,221 315.606,126	16.569
6	784.565,431 315.608,565	7	784.592,875 315.610,117	27.488
8	784.602,994 315.610,689	9	784.607,01 315.610,903	4.022
10	784.622,01 315.611,703	11	784.624,76 315.611,85	2.754
12	784.631,33 315.612,2	13	784.630,378 315.622,163	10.008
14	784.613,033 315.621,24	15	784.592,867 315.620,166	20.195
16	784.592,37 315.620,14	17	784.550,44 315.617,74	41.999
18	784.523,221 315.616,155	19	784.505,289 315.615,111	17.962
20	784.505,293 315.614,708	21	784.504,619 315.614,17	0.862
22	784.488,929 315.613,336	23	784.488,832 315.610,924	2.414
24	784.456,39 315.609,396	25	784.427,754 315.608,047	28.668
26	784.428,171 315.600,172	1	784.489,04 315.601,94	60.895

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10628
Nr. cadastral vechi:10249

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 91, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100597	1.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100597-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 91, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA
A1.2	100597-C2	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 91, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA
A1.3	100597-C3	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 91, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29869 / 21/05/2007		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 505, din 21/05/2007 emis de CREOMIXT (; Dosar cadastru; contract vanzare-cumparare nr.17609/30.11.1974 emis de NOT STAT;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 0/1	A1
	1) **BELCEA ROMICA**, necasatorit;	
	OBSERVATII: pret 4000 lei	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 505, din 21/05/2007 emis de CREOMIXT (; Dosar cadastru);		
B2	respinge cererea cu privire la intabularea dreptului de proprietate asupra constructiilor C1, C2, C3 intrucat nu s-au prezentat acte de proprietate, conf. art. 20 din Legea nr. 7/1996 republicata si art. 37 al. 5 din Legea nr. 50/1991 republicata.	A1
41449 / 02/07/2007		
Act Administrativ nr. 4878, din 26/06/2007 emis de C.L. LUMINA (; Certificat atestare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra constructiilor C1 - anexa, C2 - anexa, C3 - anexa, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 0/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BELCEA ROMICA**, (necasatorit);	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100597	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	311	-	-	-	
2	arabil	DA	689	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100597-C1	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA
A1.2	100597-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA
A1.3	100597-C3	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.609,35 315.602,93	2	784.631,84 315.604,2	22.526

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.631,84 315.604,2	3	784.631,33 315.612,2	8.016
3	784.631,33 315.612,2	4	784.624,76 315.611,85	6.579
4	784.624,76 315.611,85	5	784.622,01 315.611,703	2.754
5	784.622,01 315.611,703	6	784.607,01 315.610,903	15.021
6	784.607,01 315.610,903	7	784.602,994 315.610,689	4.022
7	784.602,994 315.610,689	8	784.592,875 315.610,117	10.135
8	784.592,875 315.610,117	9	784.565,431 315.608,565	27.488
9	784.565,431 315.608,565	10	784.523,221 315.606,126	42.28
10	784.523,221 315.606,126	11	784.506,68 315.605,17	16.569
11	784.506,68 315.605,17	12	784.507,13 315.597,3	7.883
12	784.507,13 315.597,3	13	784.523,221 315.598,19	16.116
13	784.523,221 315.598,19	14	784.593,33 315.602,07	70.216
14	784.593,33 315.602,07	15	784.602,884 315.602,598	9.569
15	784.602,884 315.602,598	16	784.603,32 315.602,59	0.436
16	784.603,32 315.602,59	1	784.609,35 315.602,93	6.04

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12168
Nr. cadastral vechi:11287

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 89A, LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101791	495	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19074 / 16/04/2009		
Act Dezmembrare nr. 388, din 15/04/2009 emis de BNP BATURI C.;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12168 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11287 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10303 din cartea funciara nr. 10646 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
19076 / 16/04/2009		
Donatie nr. 390, din 15/04/2009 emis de BNP BATURI C.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BELCEA ROMICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

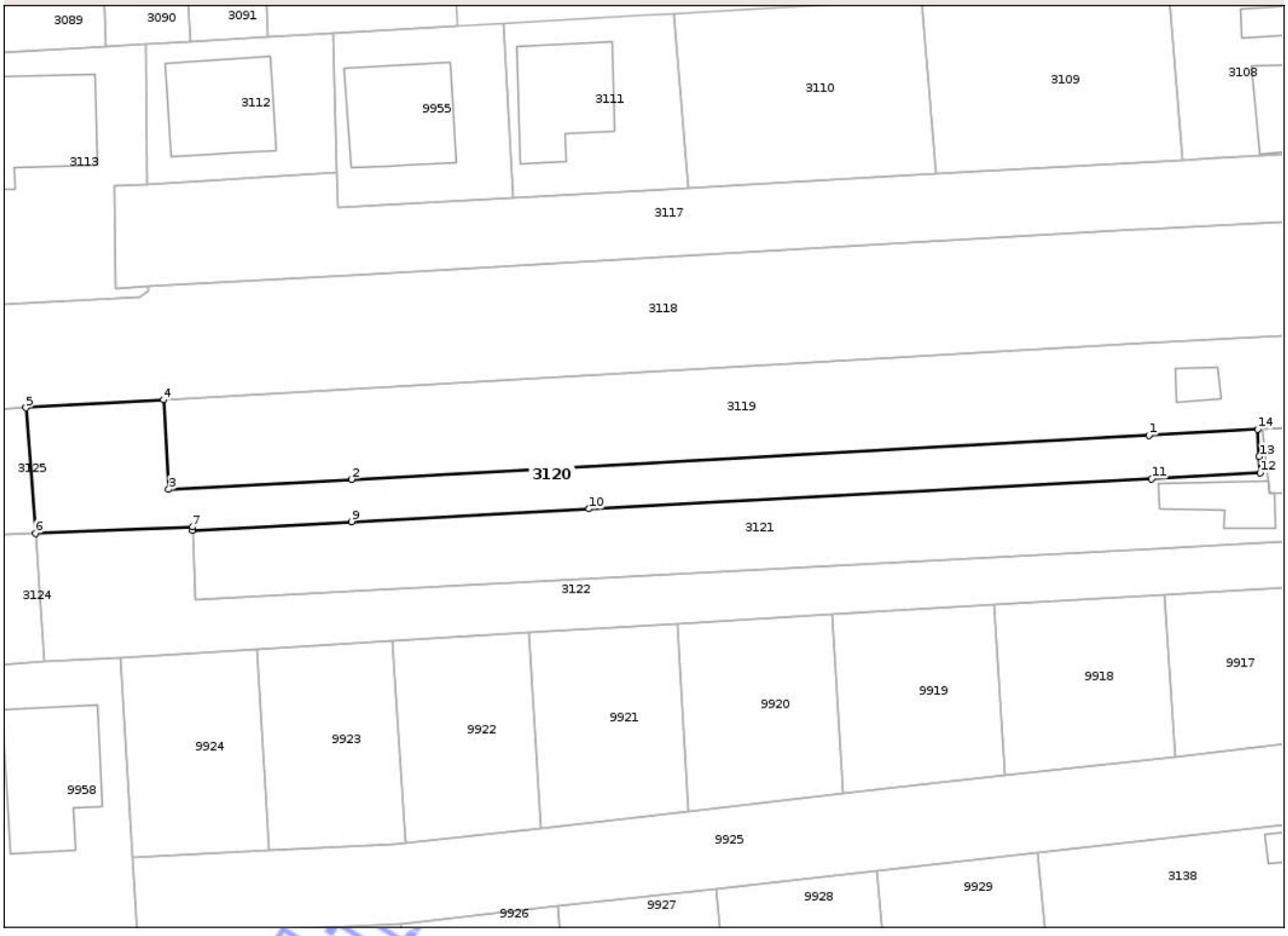
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101791	495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	495	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.593,33 315.602,07	2	784.523,221 315.598,19	70.216
2	784.523,221 315.598,19	3	784.507,13 315.597,3	16.116
3	784.507,13 315.597,3	4	784.506,68 315.605,17	7.883
4	784.506,68 315.605,17	5	784.494,58 315.604,47	12.12
5	784.494,58 315.604,47	6	784.495,41 315.593,45	11.051

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.495,41 315.593,45	7	784.509,23 315.594,01	13.831
7	784.509,23 315.594,01	8	784.509,241 315.593,72	0.29
8	784.509,241 315.593,72	9	784.523,221 315.594,471	14.0
9	784.523,221 315.594,471	10	784.544,096 315.595,591	20.905
10	784.544,096 315.595,591	11	784.593,561 315.598,247	49.536
11	784.593,561 315.598,247	12	784.603,119 315.598,76	9.572
12	784.603,119 315.598,76	13	784.603,03 315.600,192	1.435
13	784.603,03 315.600,192	14	784.602,884 315.602,598	2.41
14	784.602,884 315.602,598	1	784.593,33 315.602,07	9.569

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12169
Nr. cadastral vechi:11288

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 89A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101792	891	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101792-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 89A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; LOCUINTA
A1.2	101792-C2	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 89A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA
A1.3	101792-C3	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 89A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19074 / 16/04/2009		
Act Notarial nr. 388, din 15/04/2009 emis de BNP BATURI C.;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12169 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11288 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10303 din cartea funciara nr. 10646 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 13795, din 30/11/1974 emis de NOT STAT (; dosar cadastru nr.503/21.05.2007 emis de CREOMIXT;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BELCEA NICU**, - necasatorit;	
Act Administrativ nr. 4897, din 28/06/2007 emis de C.L. LUMINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BELCEA NICU**, - asupra constructiilor C2 si C3;	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BELCEA NICU**, - necasatorit; 2) **BELCEA NICU**, - asupra constructiilor C2 si C3;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101792	891	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	374	-	-	-	
2	arabil	DA	517	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101792-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; LOCUINTA
A1.2	101792-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA
A1.3	101792-C3	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.631,84 315.604,2	2	784.609,35 315.602,93	22.526

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.609,35 315.602,93	3	784.603,32 315.602,59	6.04

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.603,32 315.602,59	4	784.602,884 315.602,598	0.436
5	784.603,03 315.600,192	6	784.603,119 315.598,76	1.435
7	784.593,561 315.598,247	8	784.544,096 315.595,591	49.536
9	784.523,221 315.594,471	10	784.509,241 315.593,72	14.0
11	784.509,49 315.587,62	12	784.523,221 315.588,352	13.75
13	784.593,89 315.592,12	14	784.615,72 315.593,27	21.86
15	784.615,72 315.592,41	16	784.617,84 315.592,45	2.12
17	784.617,99 315.590,77	18	784.626,26 315.591,18	8.28
19	784.626,18 315.592,83	20	784.626,89 315.592,89	0.713
21	784.626,83 315.593,9	22	784.632,48 315.594,22	5.659

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.602,884 315.602,598	5	784.603,03 315.600,192	2.41
6	784.603,119 315.598,76	7	784.593,561 315.598,247	9.572
8	784.544,096 315.595,591	9	784.523,221 315.594,471	20.905
10	784.509,241 315.593,72	11	784.509,49 315.587,62	6.105
12	784.523,221 315.588,352	13	784.593,89 315.592,12	70.769
14	784.615,72 315.593,27	15	784.615,72 315.592,41	0.86
16	784.617,84 315.592,45	17	784.617,99 315.590,77	1.687
18	784.626,26 315.591,18	19	784.626,18 315.592,83	1.652
20	784.626,89 315.592,89	21	784.626,83 315.593,9	1.012
22	784.632,48 315.594,22	1	784.631,84 315.604,2	10.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12175
Nr. cadastral vechi:11290

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 89, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101794	652	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19078 / 16/04/2009		
Partaj Judiciar nr. 391, din 15/04/2009 emis de BNP BATURI C.;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12175 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11290 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10260 din cartea funciara nr. 10622 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BELCEA NICU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

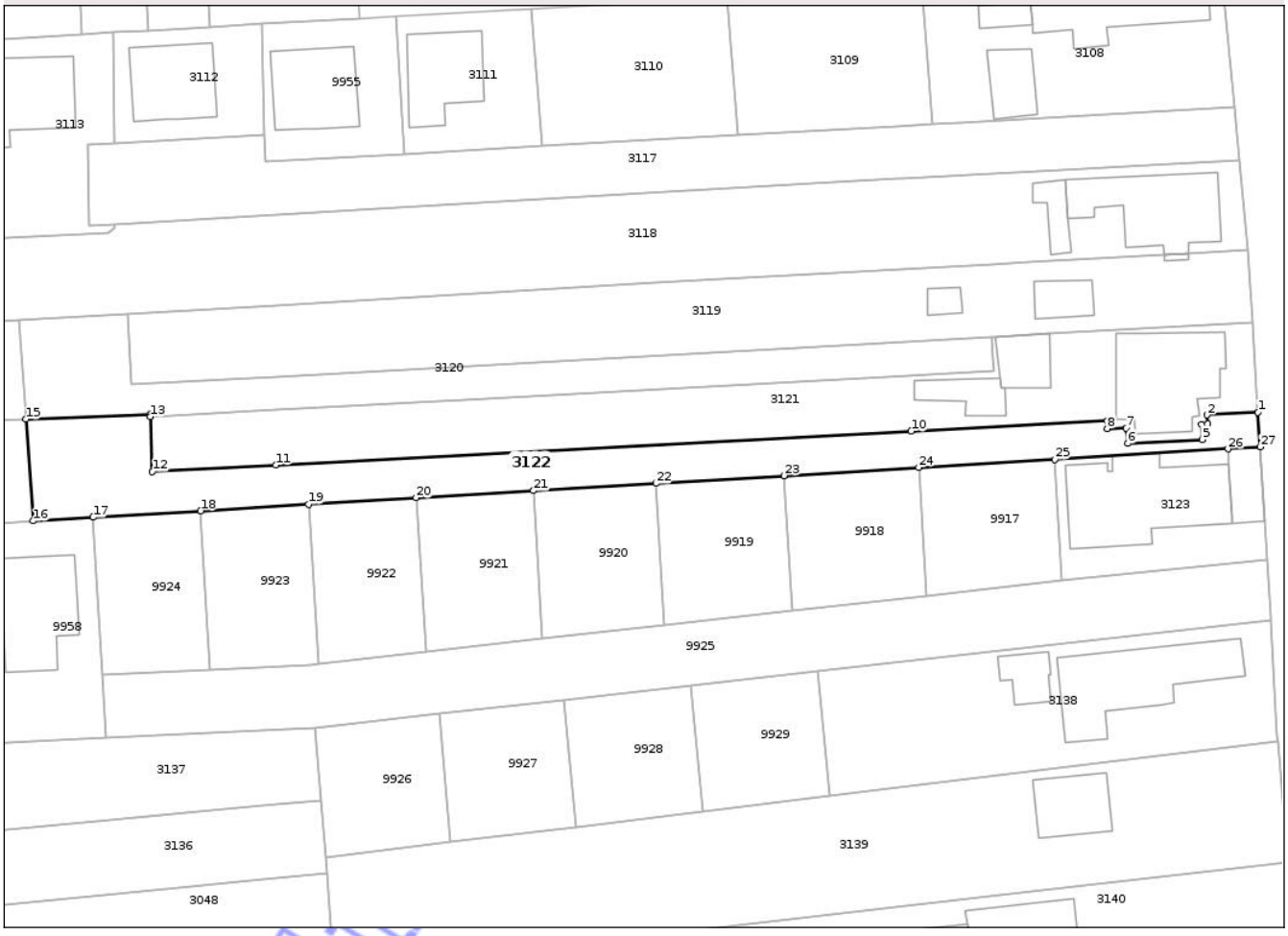
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101794	652	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	127	-	-	-	
2	arabil	DA	525	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.632,48 315.594,22	2	784.626,83 315.593,9	5.659
3	784.626,89 315.592,89	4	784.626,18 315.592,83	0.713
5	784.626,26 315.591,18	6	784.617,99 315.590,77	8.28
7	784.617,84 315.592,45	8	784.615,72 315.592,41	2.12

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.626,83 315.593,9	3	784.626,89 315.592,89	1.012
4	784.626,18 315.592,83	5	784.626,26 315.591,18	1.652
6	784.617,99 315.590,77	7	784.617,84 315.592,45	1.687
8	784.615,72 315.592,41	9	784.615,72 315.593,27	0.86

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	784.615,72 315.593,27	10	784.593,89 315.592,12	21.86
11	784.523,221 315.588,352	12	784.509,49 315.587,62	13.75
13	784.509,241 315.593,72	14	784.509,23 315.594,01	0.29
15	784.495,41 315.593,45	16	784.496,24 315.582,146	11.334
17	784.502,883 315.582,546	18	784.514,861 315.583,267	12.0
19	784.526,84 315.583,987	20	784.538,832 315.584,709	12.014
21	784.551,883 315.585,494	22	784.565,494 315.586,314	13.636
23	784.579,747 315.587,171	24	784.594,739 315.588,073	15.019
25	784.609,859 315.588,983	26	784.629,161 315.590,145	19.337
27	784.632,73 315.590,36	1	784.632,48 315.594,22	3.868

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	784.593,89 315.592,12	11	784.523,221 315.588,352	70.769
12	784.509,49 315.587,62	13	784.509,241 315.593,72	6.105
14	784.509,23 315.594,01	15	784.495,41 315.593,45	13.831
16	784.496,24 315.582,146	17	784.502,883 315.582,546	6.655
18	784.514,861 315.583,267	19	784.526,84 315.583,987	12.001
20	784.538,832 315.584,709	21	784.551,883 315.585,494	13.075
22	784.565,494 315.586,314	23	784.579,747 315.587,171	14.279
24	784.594,739 315.588,073	25	784.609,859 315.588,983	15.147
26	784.629,161 315.590,145	27	784.632,73 315.590,36	3.575

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 85, Lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109030	298	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109030-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 85, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata = 149 mp; Edificata in anul 1954
A1.2	109030-C2	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 85, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa parter; Suprafata construita desfasurata = 34 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
121262 / 17/08/2022		
Act Notarial nr. 568, din 12/08/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109030 a imobilului cu numarul cadastral 109030 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107300 inscris in cartea funciara 107300;	A1
130978 / 05/09/2022		
Act Notarial nr. 636, din 24/08/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PRESTMAR TOTAL SRL**, CIF:38415501	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PRESTMAR TOTAL SRL**, CIF:38415501	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

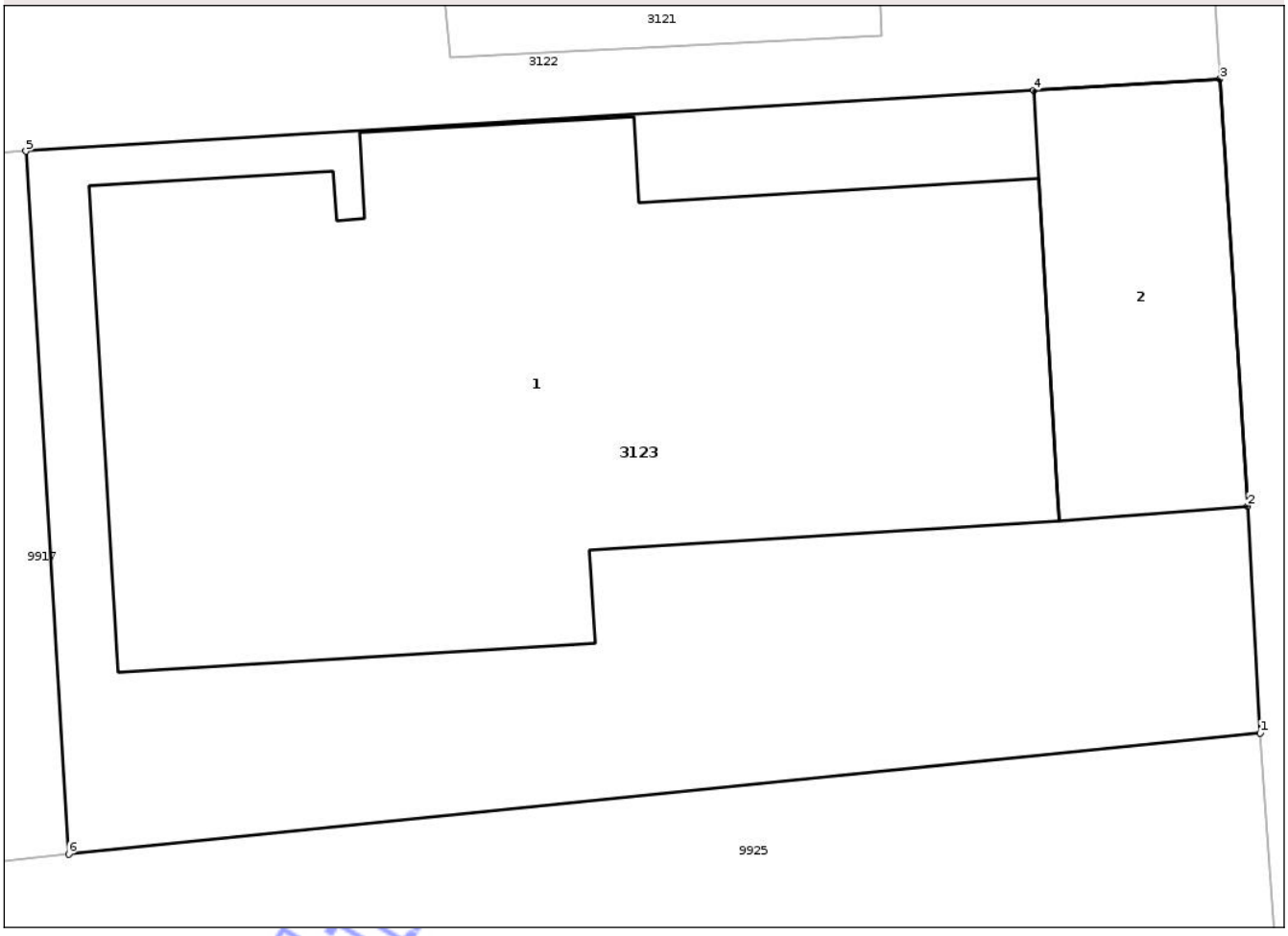
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109030	298	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	298	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109030-C1	constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata = 149 mp; Edificata in anul 1954
A1.2	109030-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa parter; Suprafata construita desfasurata = 34 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.633,502 315.577,854	2	784.633,259 315.582,194	4.347

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.633,259 315.582,194	3	784.632,73 315.590,36	8.183
3	784.632,73 315.590,36	4	784.629,161 315.590,145	3.575
4	784.629,161 315.590,145	5	784.609,859 315.588,983	19.337
5	784.609,859 315.588,983	6	784.610,677 315.575,538	13.47
6	784.610,677 315.575,538	1	784.633,502 315.577,854	22.942

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12174
Nr. cadastral vechi:11289

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 89, LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101793	439	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19078 / 16/04/2009		
Partaj Judiciar nr. 391, din 15/04/2009 emis de BNP BATURI C.;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12174 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11289 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10260 din cartea funciara nr. 10622 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **BELCEA VALERICA**	
130997 / 05/09/2022		
Act Notarial nr. 552, din 09/08/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BELCEA VALERICĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

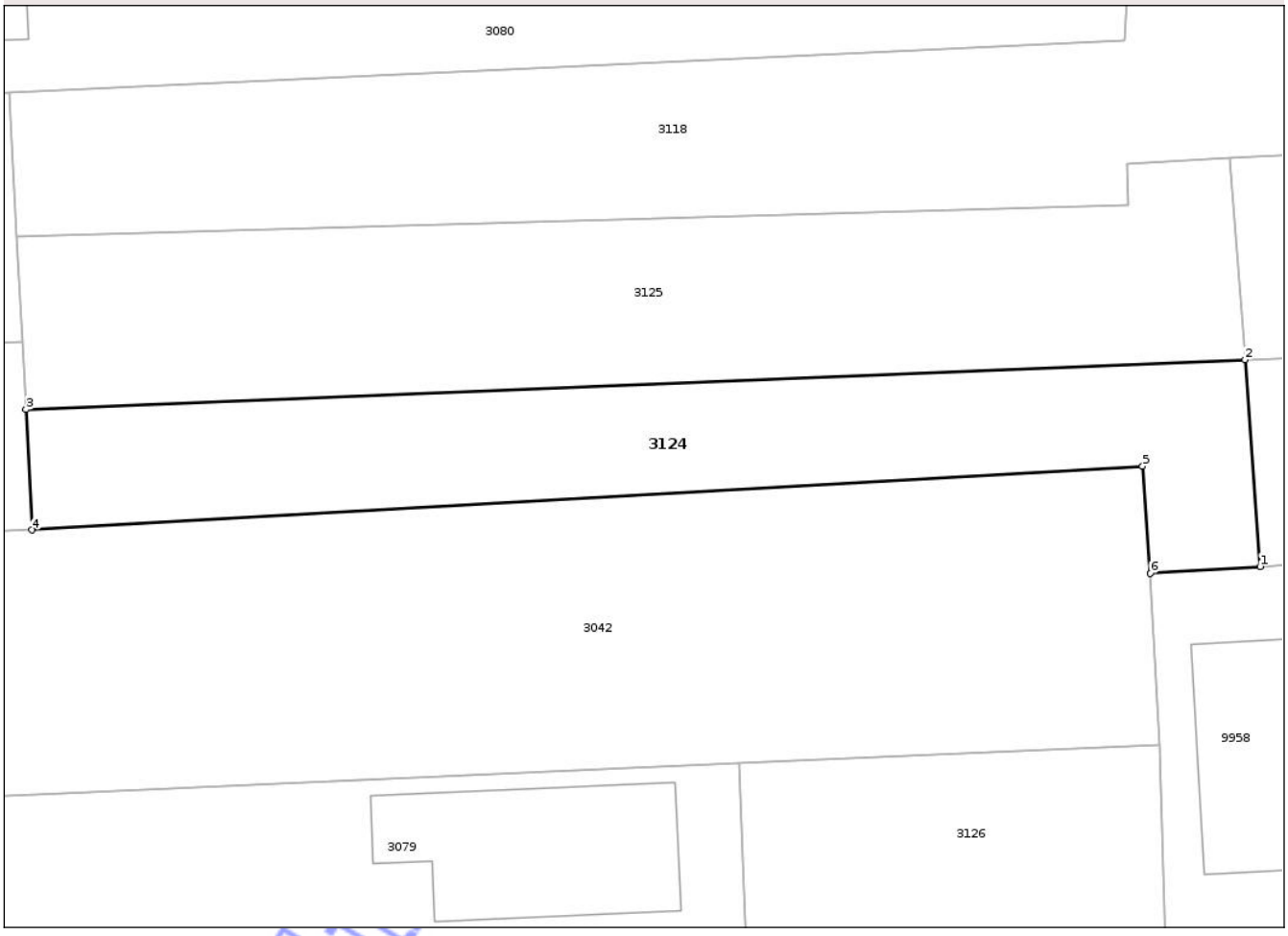
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101793	439	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	439	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.496,24 315.582,146	2	784.495,41 315.593,45	11.334
2	784.495,41 315.593,45	3	784.428,67 315.590,745	66.795
3	784.428,67 315.590,745	4	784.429,009 315.584,148	6.606
4	784.429,009 315.584,148	5	784.489,795 315.587,636	60.886
5	784.489,795 315.587,636	6	784.490,217 315.581,784	5.867

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.490,217 315.581,784	1	784.496,24 315.582,146	6.034

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12167
Nr. cadastral vechi:11286

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 89A, LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101790	617	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19074 / 16/04/2009		
Act Dezmembrare nr. 388, din 15/04/2009 emis de BNP BATURI C.;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12167 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11286 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10303 din cartea funciara nr. 10646 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
19075 / 16/04/2009		
Donatie nr. 389, din 15/04/2009 emis de BNP BATURI C.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **BELCEA VALERICA**, in cota de 1/2;	
130995 / 05/09/2022		
Act Notarial nr. 552, din 09/08/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BELCEA VALERICĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

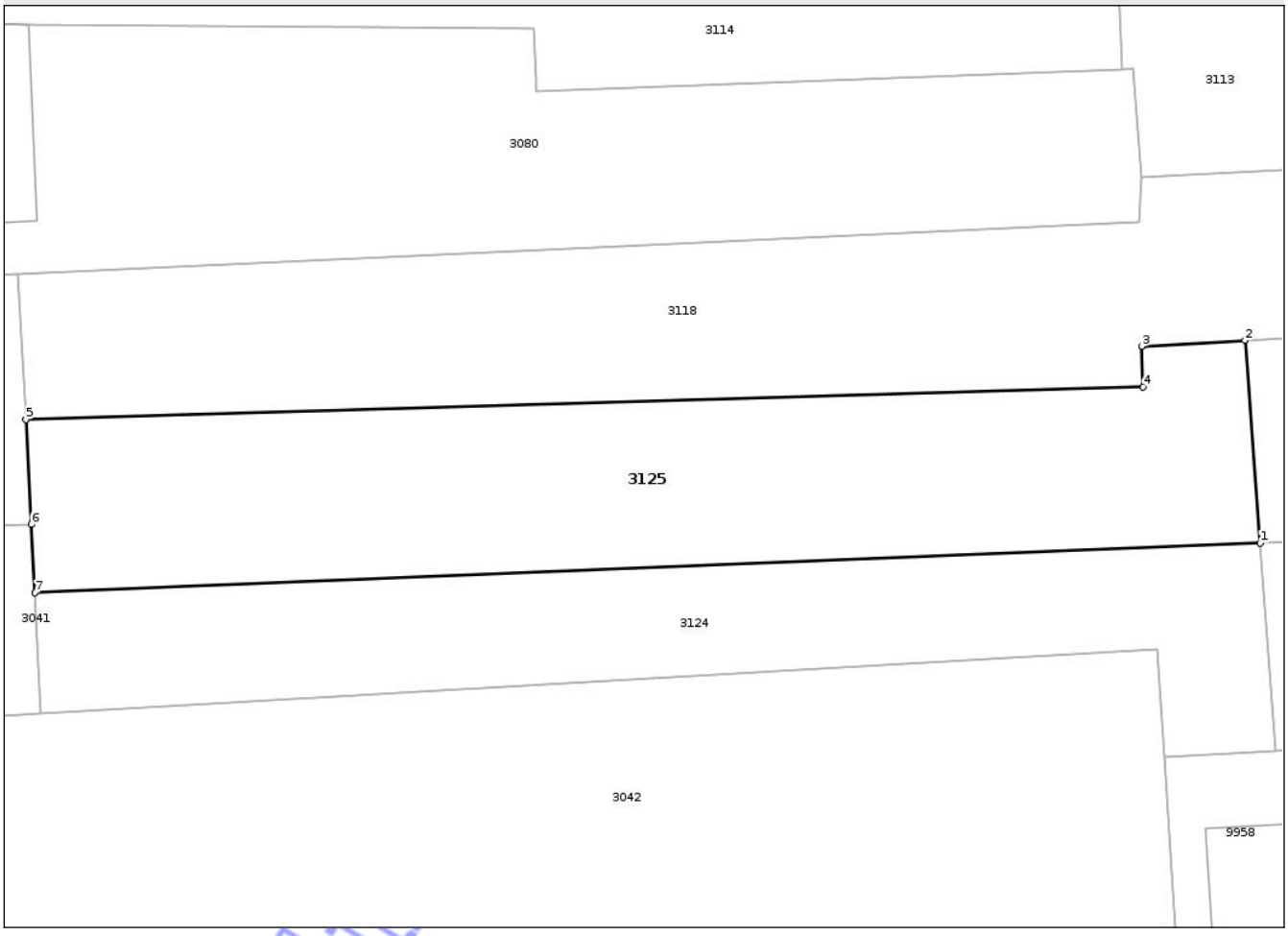
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101790	617	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	617	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.495,41 315.593,45	2	784.494,58 315.604,47	11.051
2	784.494,58 315.604,47	3	784.488,95 315.604,15	5.639
3	784.488,95 315.604,15	4	784.489,04 315.601,94	2.212
4	784.489,04 315.601,94	5	784.428,171 315.600,172	60.895
5	784.428,171 315.600,172	6	784.428,473 315.594,462	5.718

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.428,473 315.594,462	7	784.428,67 315.590,745	3.722
7	784.428,67 315.590,745	1	784.495,41 315.593,45	66.795

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 40 - LOT 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105633	301	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
129891 / 23/12/2014		
Act Notarial nr. 1224, din 23/12/2014 emis de IONITA CRISTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105633 a imobilului cu numarul cadastral 105633/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12202 (identificator electronic 102833) inscris in cartea funciara 13561 (identificator electronic 102833);	A1
Act Administrativ nr. 97576, din 14/10/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in CF, efectuata in baza cererii cu numarul 97576 din data de 14/10/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102833/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 101747 din 23/10/2014;	
82114 / 02/06/2021		
Act Notarial nr. 288, din 24/03/2021 emis de STAN VERONICA;		
B5	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul Incheierii nr. 44699/2021, in sensul ca se va trece corect sub B.4 propietarul tabular ca fiind doar GOIDEA MARIAN-ALIN in loc de GOIDEA MARIAN-ALIN si GOIDEA GEORGETA	A1
346627 / 04/12/2024		
Act Notarial nr. 1055, din 29/11/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **MIHALCEA MIRELA** 2) **MIHALCEA NICOLAE-CRISTIAN**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **GRAMENI VANGHELIŢA-ALINA** 2) **GRAMENI STELICĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Document Oficial

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105633	301	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	301	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.491,15 315.557,75	2	784.490,763 315.572,425	14.68
2	784.490,763 315.572,425	3	784.467,709 315.571,4	23.077
3	784.467,709 315.571,4	4	784.468,11 315.560,95	10.458
4	784.468,11 315.560,95	5	784.476,36 315.561,23	8.255
5	784.476,36 315.561,23	6	784.476,8 315.557,25	4.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.476,8 315.557,25	1	784.491,15 315.557,75	14.359

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 40 - LOT 4 (ALEE ACCES), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105634	34	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
129891 / 23/12/2014		
Act Notarial nr. 1224, din 23/12/2014 emis de IONITA CRISTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105634 a imobilului cu numarul cadastral 105634/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12202 (identificator electronic 102833) inscris in cartea funciara 13561 (identificator electronic 102833);	A1
Act Administrativ nr. 97576, din 14/10/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in CF, efectuata in baza cererii cu numarul 97576 din data de 14/10/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102833/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 101747 din 23/10/2014;	
Act Notarial nr. 1224, din 23/12/2014 emis de IONITA CRISTINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 1/2 aferenta lotului 2, cu nr. cad. 105632, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MIHALCEA MIRELA** 2) **MIHALCEA NICOLAE CRISTIAN**	
82150 / 02/06/2021		
Act Notarial nr. 526, din 28/05/2021 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VÎLCIU IONUŢ-CĂTĂLIN** 2) **VILCIU ANIŞOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

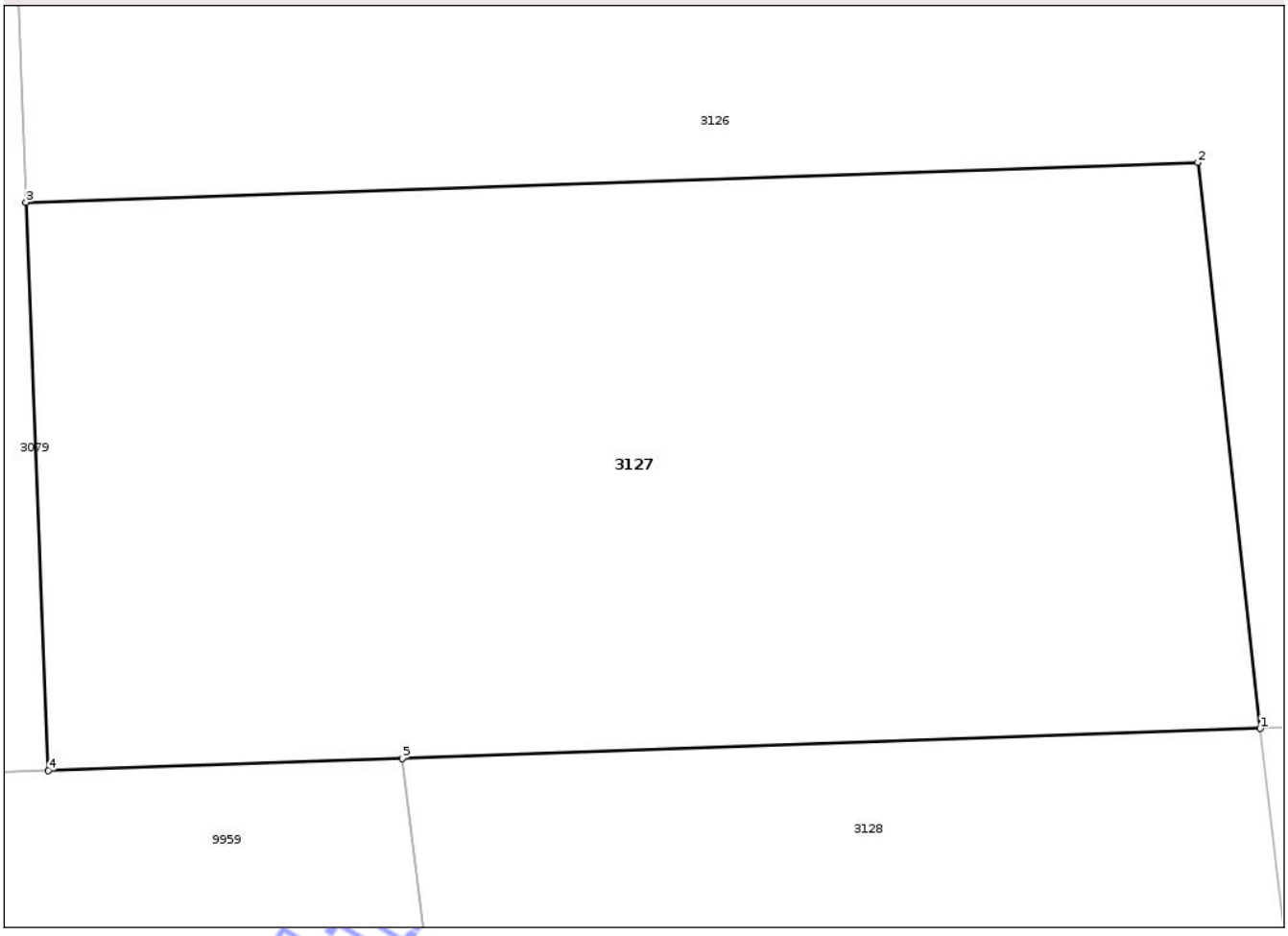
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105634	34	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	34	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.476,8 315.557,25	2	784.476,36 315.561,23	4.004
2	784.476,36 315.561,23	3	784.468,11 315.560,95	8.255
3	784.468,11 315.560,95	4	784.468,269 315.556,953	4.0
4	784.468,269 315.556,953	5	784.470,76 315.557,039	2.492
5	784.470,76 315.557,039	1	784.476,8 315.557,25	6.044

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 38-LOT 4, Jud. Constanta, ALEE ACCES - PREL. PETROLULUI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106055	67	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110591 / 20/10/2016		
Act Notarial nr. 1937, din 19/10/2016 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106055 a imobilului cu numarul cadastral 106055/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105887 inscris in cartea funciara 105887;	A1
129406 / 31/08/2022		
Act Administrativ nr. fn, din 24/08/2022 emis de Gheorghe Alina;		
B5	Se respinge cererea privind intabularea dreptului de proprietate conform prevederilor art. 888 Cod Civil si art. 28 indice 1 alin. 2 din legea nr. 7/1996 republicata.	A1
30312 / 02/03/2023		
Act Notarial nr. 1175, din 24/08/2022 emis de Gheorghe Alina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun comun asupra cotei de 1/2 aferenta imobilului cu IE 109018, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CÎŞLARIU MIHAELA** 2) **CÎŞLARIU ROMICĂ**	
130755 / 29/05/2025		
Act Notarial nr. 932, din 23/05/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, aferenta imobilului cu IE 110179 (provenit din dezmembrarea IE 109649),, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PANAIT SILVIU-GABI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
44790 / 25/02/2025		
Act Administrativ nr. 72, din 08/02/2024 emis de BEJ BOGDAN IONICA;		
C4	Se radiaza sarcina de sub C.2, respectiv urmarirea silita a imobilului in dosar de executare silita nr.669/2023 al BEJ BOGDAN IONICA, pentru suma de 21.247,29 EUR + 10.306,62 LEI, creditori GOIDEA MARIAN-ALIN si BURDUJA IULIANA, asupra cotel-parti de 1/2 apartinand debitorului Ibram Nuti inscrisa prin Hotararea judecatoreasca nr.2946 din 04.09.2023, emis de JUDECATORIA MEDGIDIA.	A1
Act Administrativ nr. 76, din 17/07/2024 emis de BEJ BOGDAN IONICA;		
C5	Se radiaza sarcina de sub C.3, respectiv urmarirea silita a imobilului in dosar de executare silita nr.365/2024 al BEJ BOGDAN IONICA, pentru suma de 129.346,90 LEI, creditor ADFERGEN COMP SRL, asupra cotel-parti de 1/2 apartinand debitorului Ibram Nuti inscrisa prin Hotararea judecatoreasca nr.1578 din 26.03.2024 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA.	A1
82009 / 03/04/2025		
Act Notarial nr. 545, din 02/04/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C6	se radiaza de sub C1 dreptul de IPOTECA LEGALA, inscris asupra asupra cotei de 1/2 proprietatea lui IBRAM NUŢI in baza act notarial nr 1177 din 13.12.2022 in favoarea GOIDEA MARIAN-ALIN	A1

Document valabil fără ştampilă conform Codului civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
130755 / 29/05/2025		
Act Administrativ nr. 61, din 21/05/2025 emis de BEJ VASILE NICOLETA;		
C8	se radiaza din partea C.7 urmarirea silita a imobilului inceputa in dosar de executare silita nr. 61/2025 emis in data de 28.04.2025 de BEJ Vasile Nicoleta	A1
142757 / 16/06/2025		
Act Notarial nr. 1081, din 12/06/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C10	Se radiaza sarcina de sub C. 9 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr 932 din 23.05.2025, emis de FRANGU MONICA-GABRIELA in favoarea IBRAM NUŢI	A1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106055	67	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	67	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.478,09 315.546,39	2	784.476,8 315.557,25	10.936
2	784.476,8 315.557,25	3	784.470,76 315.557,039	6.044
3	784.470,76 315.557,039	4	784.472,13 315.545,8	11.322
4	784.472,13 315.545,8	1	784.478,09 315.546,39	5.989

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 36,lot 4, Jud. Constanta, ALEE ACCES - STR. PRELUNGIREA PETROLULUI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106220	50	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85990 / 18/08/2016		
Act Notarial nr. 1467, din 17/08/2016 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106220 a imobilului cu numarul cadastral 106220/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 416/1 (identificator electronic 104384) inscris in cartea funciara 461 (identificator electronic 104384);	A1
52143 / 09/05/2017		
Act Notarial nr. 706, din 04/05/2017 emis de Gheorghe Alina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **EGOROV JENIA** 2) **EGOROV PETRE**	
40393 / 25/03/2019		
Act Notarial nr. 435, din 22/03/2019 emis de Gheorghe Alina;		
B7	Se respinge capatul de cerere privind notarea interdictiilor de instrainare si grevare, in temeiul prevederilor art.185 alin.(1) din Ordinul nr.700/2014, modificat: Clauza de inalienabilitate şi interdicţia convenţională de grevare se notează la cerere conform art. 628 şi 902 alin.(2) pct. 8 din Codul civil, atunci când sunt prevăzute într-un testament sau într-un contract translativ de proprietate	A1
130747 / 29/05/2025		
Act Notarial nr. 932, din 23/05/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PANAIT SILVIU-GABI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
63965 / 14/05/2019		
Act Notarial nr. 746, din 13/05/2019 emis de Gheorghe Alina;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C1 respectiv ipoteca asupra cotei de 1/2 din imobil detinuta de REGEP IBRAM si SALI RUBIE, sub B6 intabulata in baza actului notarial nr. 435/2019 prin incheierea nr. 40393/2019 in favoarea ALI IUGUN	A1
36912 / 17/02/2025		
Act Notarial nr. 177, din 14/02/2025 emis de Gheorghe Alina;		
C5	se radiaza de sub C3 dreptul de IPOTECA LEGALA inscris in baza act notarial nr.1394 din 17.10.2023 in favoarea BLIDARU TRAIAN si BLIDARU LILIANA,	A1
44800 / 25/02/2025		
Act Administrativ nr. 87, din 17/07/2024 emis de BEJ BOGDAN IONICA;		
C6	Se radiaza de sub C.4 inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr 365/2024 al BEJ BOGDAN IONICA, creditor Adfergen Comp S.R.L., asupra cotei de 1/2 din imobil detinuta de IBRAM NUŢI, notata prin incheierea nr. 88029 din 10.04.2024	A1

Document informativ fără valoare juridică

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
130747 / 29/05/2025		
Act Administrativ nr. 61, din 21/05/2025 emis de BEJ VASILE NICOLETA;		
C8	Se radiaza de sub C7 urmarirea silita a imobilului inceputa in dosar de executare silita nr.61/2025 al BEJ Vasile Nicoleta, pentru suma de 343.422,95 lei, creditor Ciobotoiu Marius, asupra cotei-parti detinuta de debitorul Ibram Nuti	A1

Neutilizabil in circuitul civil

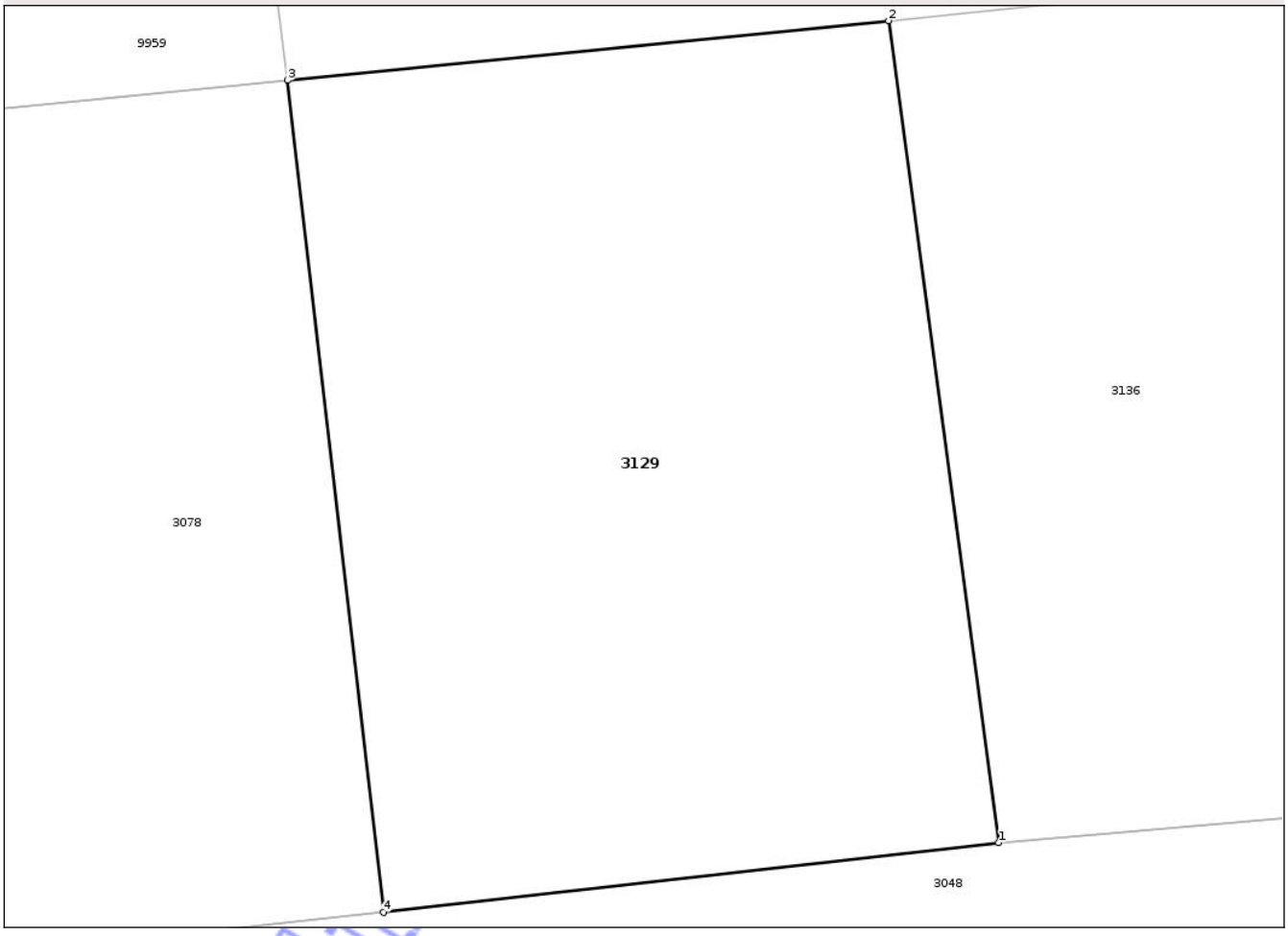
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106220	50	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	50	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.479,18 315.538,25	2	784.478,09 315.546,39	8.213
2	784.478,09 315.546,39	3	784.472,13 315.545,8	5.989
3	784.472,13 315.545,8	4	784.473,08 315.537,56	8.295
4	784.473,08 315.537,56	1	784.479,18 315.538,25	6.139

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 34, LOT 4, Jud. Constanta, ACCES STR. PREL. PETROLULUI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107375	102	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
128032 / 17/09/2019		
Act Notarial nr. 1023, din 06/09/2019 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107375 a imobilului cu numarul cadastral 107375/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102719 inscris in cartea funciara 102719;	A1
Act Notarial nr. 52, din 20/12/2012 emis de TONCU MIHAELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **GHEORGHE-LAZAR VIOLETA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102719/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 102659 din 21/12/2012;	
Act Notarial nr. 1023, din 06/09/2019 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 5/6, cota initiala 5/6	A1
	1) **GHEORGHE-LAZAR VIOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

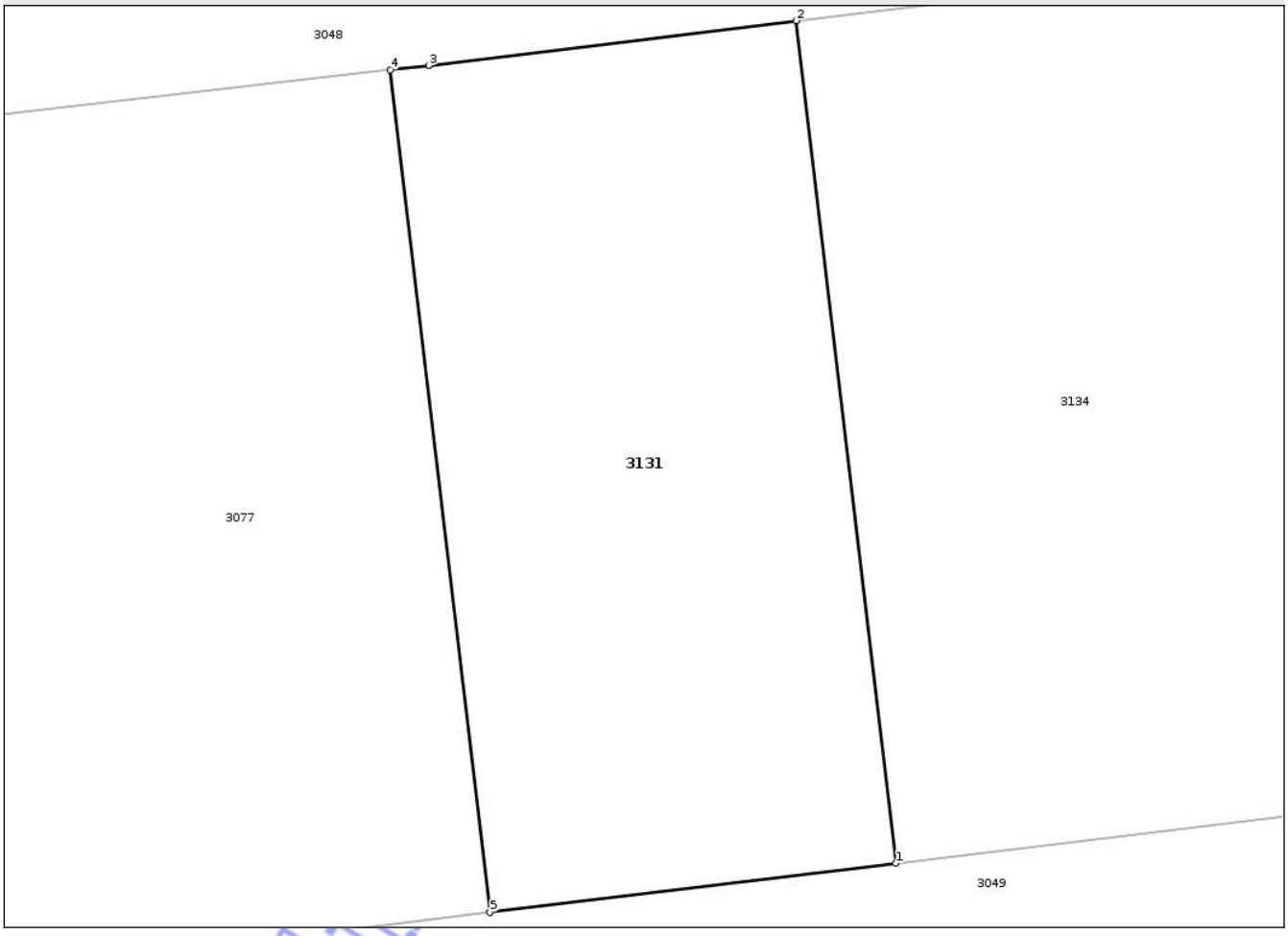
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107375	102	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	102	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.482,264 315.514,892	2	784.480,558 315.529,323	14.531
2	784.480,558 315.529,323	3	784.474,255 315.528,555	6.35
3	784.474,255 315.528,555	4	784.473,6 315.528,48	0.659
4	784.473,6 315.528,48	5	784.475,306 315.514,05	14.53
5	784.475,306 315.514,05	1	784.482,264 315.514,892	7.009

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		54	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

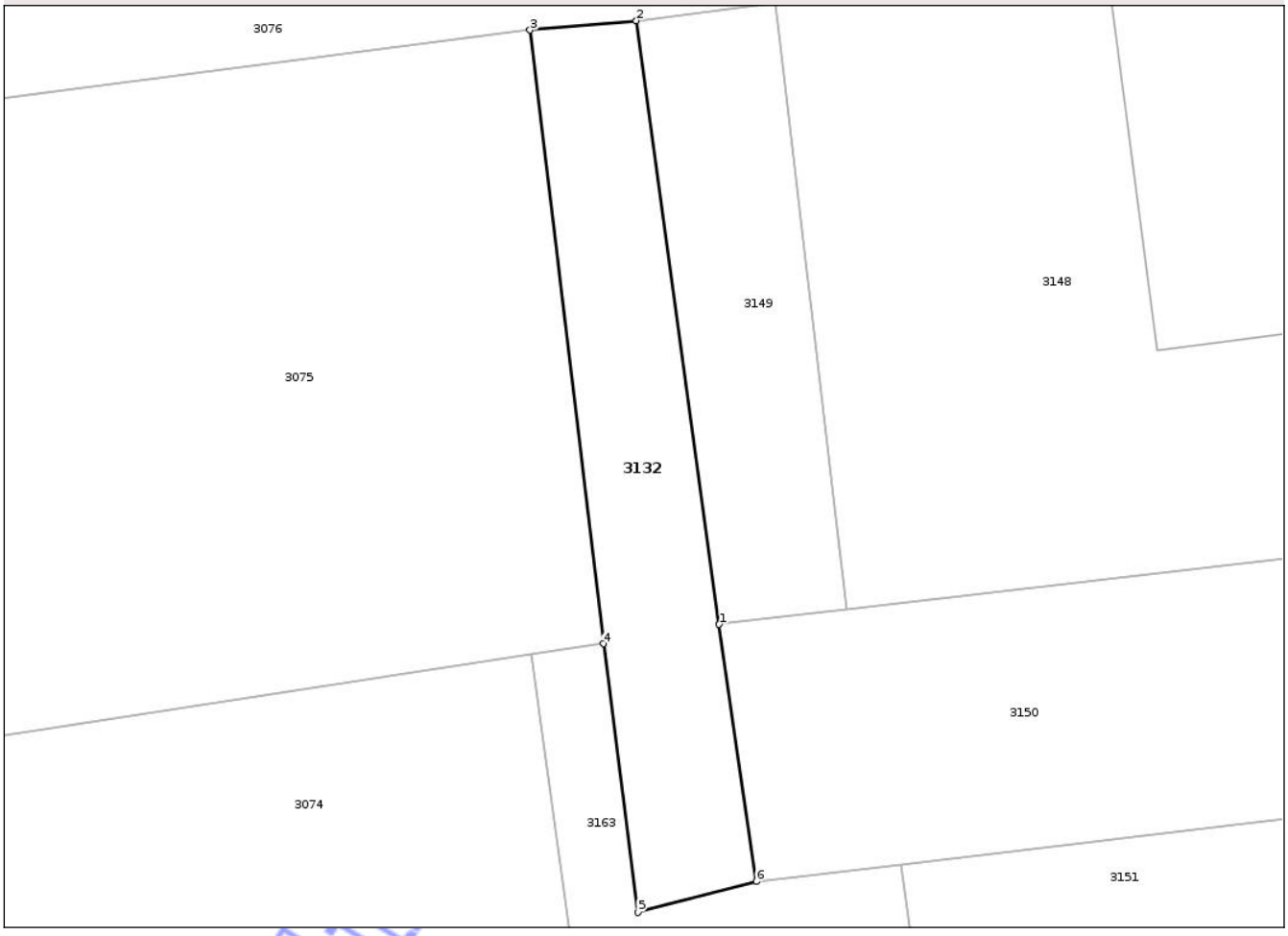
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	54	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	54	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.482,821 315.480,184	2	784.480,9 315.494,16	14.107
2	784.480,9 315.494,16	3	784.478,433 315.493,944	2.476
3	784.478,433 315.493,944	4	784.480,137 315.479,737	14.309
4	784.480,137 315.479,737	5	784.480,941 315.473,518	6.271
5	784.480,941 315.473,518	6	784.483,68 315.474,235	2.831

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.483,68 315.474,235	1	784.482,821 315.480,184	6.011

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:477
Nr. cadastral vechi:18 cod 3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Sperantei, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104601	1.250	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
174703 / 11/12/2019		
Act Notarial nr. 4486, din 10/12/2019 emis de Chivu Nicolae Bogdan (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRESCAN FLORIN** 2) **BRESCAN DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104601	1.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.250	-	937/27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.914,444 320.108,549	2	780.914,769 320.107,933	0.696
2	780.914,769 320.107,933	3	780.917,595 320.102,428	6.188
3	780.917,595 320.102,428	4	780.923,413 320.091,096	12.738
4	780.923,413 320.091,096	5	780.963,512 320.100,475	41.181
5	780.963,512 320.100,475	6	780.971,861 320.102,428	8.574

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	780.971,861 320.102,428	7	780.986,114 320.105,762	14.638
7	780.986,114 320.105,762	8	780.976,262 320.123,935	20.672
8	780.976,262 320.123,935	1	780.914,444 320.108,549	63.704

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 34, LOT 3, Jud. Constanta, CU ACCES LA STR. PREL. PETROLULUI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107374	707	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
128032 / 17/09/2019		
Act Notarial nr. 1023, din 06/09/2019 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107374 a imobilului cu numarul cadastral 107374/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102719 inscris in cartea funciara 102719;	A1
Act Notarial nr. 52, din 20/12/2012 emis de TONCU MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **LAZAR VALERIU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102719/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 102659 din 21/12/2012;	
Act Notarial nr. 1023, din 06/09/2019 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 5/6, cota initiala 5/6	A1
	1) **LAZAR VALERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

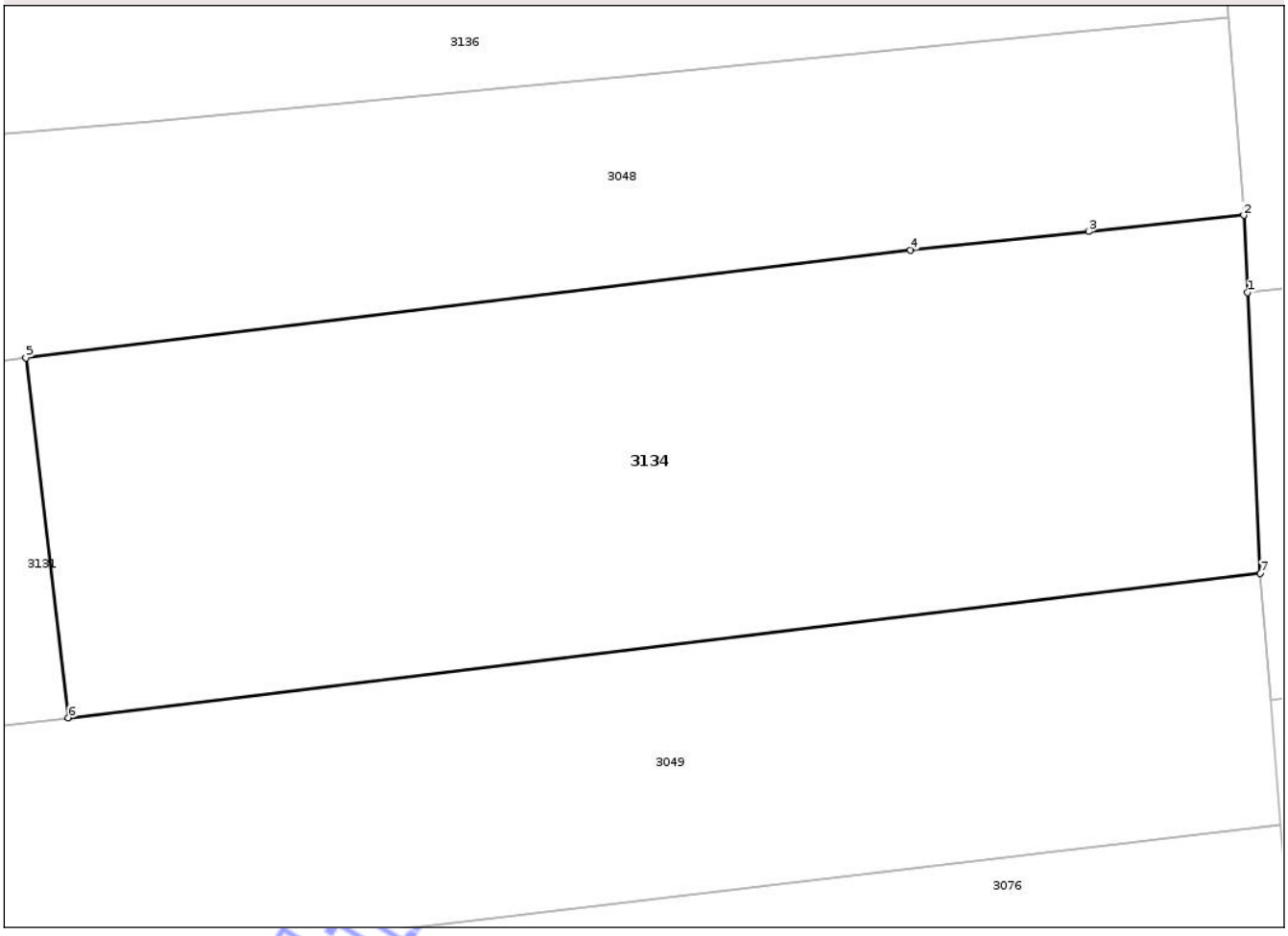
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107374	707	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	707	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.529,606 315.531,941	2	784.529,456 315.535,04	3.103
2	784.529,456 315.535,04	3	784.523,221 315.534,391	6.269
3	784.523,221 315.534,391	4	784.516,079 315.533,648	7.181
4	784.516,079 315.533,648	5	784.480,558 315.529,323	35.783
5	784.480,558 315.529,323	6	784.482,264 315.514,892	14.531

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.482,264 315.514,892	7	784.530,121 315.520,683	48.206
7	784.530,121 315.520,683	1	784.529,606 315.531,941	11.27

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 36 C, Jud. Constanta, LOT 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106219	413	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85990 / 18/08/2016		
Act Notarial nr. 1467, din 17/08/2016 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106219 a imobilului cu numarul cadastral 106219/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 416/1 (identificator electronic 104384) inscris in cartea funciara 461 (identificator electronic 104384);	A1
67250 / 31/05/2018		
Act Administrativ nr. 7072, din 29/05/2018 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B7	se noteaza noua adresa a imobilului si anume str.Canarului, nr.36C, lot 3	A1
187087 / 18/10/2023		
Act Notarial nr. 1394, din 17/10/2023 emis de Gheorghe Alina;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IBRAM NUŢI**	
244108 / 05/12/2023		
Act Administrativ nr. 238842, din 27/11/2023 emis de OFICIUL DE CADASTRU (; ȘI PUBLICIATTE IMOBILIARĂ CONSTANȚA);		
B12	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: alipire imobil, neinscrisa in cartea funciara, efectuata de Serviciul de Cadastru in baza cererii nr.238842/27.11.2023	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
63975 / 14/05/2019		
Act Notarial nr. 746, din 13/05/2019 emis de Gheorghe Alina;		
C2	Se radiaza de sub C1B8 dreptul de IPOTECA si interdictiile aferente, inscris in favoarea ALI IUGUN	A1
187087 / 18/10/2023		
Act Notarial nr. 1394, din 17/10/2023 emis de Gheorghe Alina;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:17000 EUR	A1
	1) **BLIDARU TRAIAN** 2) **BLIDARU LILIANA**	
88039 / 10/04/2024		
Somatie nr. 365/2024, din 09/04/2024 emis de BEJ BOGDAN IONICĂ (; hotarare judecatoreasca nr 1578 din 26.03.2024, emis de JUDECATORIA MEDGIDIA);		
C4	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosarul de executare silita nr. 365/2024 emis in data de 09.04.2024 de BEJ Bogdan Ionica, pentru suma de 129.346.90 lei creditor ADFERGEN COMP SRL.	A1

Document generat în baza Legii 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106219	413	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	413	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.528,74 315.544,748	2	784.528,31 315.551,13	6.396
2	784.528,31 315.551,13	3	784.523,221 315.550,652	5.111
3	784.523,221 315.550,652	4	784.480,87 315.546,67	42.538
4	784.480,87 315.546,67	5	784.478,09 315.546,39	2.794
5	784.478,09 315.546,39	6	784.479,18 315.538,25	8.213

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.479,18 315.538,25	7	784.485,59 315.538,79	6.433
7	784.485,59 315.538,79	8	784.505,5 315.540,71	20.002
8	784.505,5 315.540,71	9	784.523,221 315.542,417	17.803
9	784.523,221 315.542,417	10	784.528,86 315.542,96	5.665
10	784.528,86 315.542,96	1	784.528,74 315.544,748	1.792

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 38-LOT 3, Jud. Constanta, CU ACCES LA - PREL. PETROLULUI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106054	472	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110591 / 20/10/2016		
Act Notarial nr. 1937, din 19/10/2016 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106054 a imobilului cu numarul cadastral 106054/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105887 inscris in cartea funciara 105887;	A1
707 / 05/01/2023		
Act Notarial nr. 1177, din 13/12/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE(bun propriu), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IBRAM NUŢI**	
244108 / 05/12/2023		
Act Administrativ nr. 238842, din 27/11/2023 emis de OFICIUL DE CADASTRU (; ȘI PUBLICIATTE IMOBILIARĂ CONSTANȚA);		
B6	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: alipire imobil, neinscrisa in cartea funciara, efectuata de Serviciul de Cadastru in baza cererii nr.238842/27.11.2023	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
707 / 05/01/2023		
Act Notarial nr. 1177, din 13/12/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:8100 EUR	A1
	1) **GOIDEA MARIAN-ALIN**	
22269 / 15/02/2023		
Act Notarial nr. 374, din 14/02/2023 emis de Vonica Catalina Elena;		
C3	Se radiaza de sub C2 promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare aut. incheiata intre IBRAM NUŢI - in calitate de promitent-vanzator si EFTIMIE GEORGIANA-CRISTINA - in calitate de promitenta-cumparatoare notata prin incheierea nr. 16007 din 03.02.2023	A1
29756 / 01/03/2023		
Act Notarial nr. 16, din 14/02/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C4	Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 16 din 14.02.2023 incheiata intre IBRAM NUŢI in calitate de promitent vanzator si CIOBOTOIU MARIUS casatorit cu CIOBOTOIU RODICA MIHAELA in calitate de promitenti cumparatori, cu termen de semnare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 10.08.2023	A1
65089 / 03/05/2023		
Act Notarial nr. 935, din 28/03/2023 emis de Visan Florin;		
C5	Se respinge cererea de notare a promisiunii bilaterale de vanzare cumparare aut. sub nr.935/28.03.2023 NP Visan Florin, conform art. 906 (1) Cod Civil	A1
121280 / 28/07/2023		
Act Notarial nr. 935, din 28/03/2023 emis de VONICA CATALINA ELENA;		
C6	- Se respinge cererea de notare a promisiunii bilaterale de vanzare cumparare aut. sub nr.935/28.03.2023 NP Visan Florin, conform art.	A1

Document valabil fără ștampilă și semnătură conform art. 5 alin. (3) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C6	906 (1) Cod Civil coroborat cu art. 186 alin 5 din Ordinul 600/2023 .	A1
161963 / 19/09/2023		
Act Administrativ nr. 669/2023, din 19/09/2023 emis de BEJ BOGDAN IONICĂ (; hotarare judecatoreasca nr 2402 din 12.07.2023, emis de JUDECATORIA CONSTANTA);		
C7	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosarul de executare silita nr. 669/2023 (conexat cu dosar de executare silita nr. 809/2023) emis in data de 19.09.2023 de BEJ Bogadna Ionica, pentru suma de 21.247,29 Eur plus 10.306,62 Lei cheltuieli de executare, creditori GOIDEA MARIAN-ALIN si BURDUJA IULIANA.	A1
202808 / 07/11/2023		
Certificat Grefa nr. 838, din 27/11/2023 emis de JUDECATORIA CONSTANTA (; certificat grefa nr 790 din 06.11.2023, emis de JUDECATORIA CONSTANTA);		
C8	Se noteaza litigiul aflat pe rolul JUDECATORIEI CONSTANTA in dosar civil nr.28636/212/2023 avand ca obiect anulare act, privind pe reclamant BURDUJA IULIANA in contradictoriu cu parat IBRAM NUTI (nulitate promisiune de vanzare nr.935/28.03.2023 SPN Catalina Vonica si Florin Visan)	A1
16615 / 26/01/2024		
Act Notarial nr. 71, din 10/08/2023 emis de BIN FRANGU MONICA GABRIELA (; act notarial nr 1388 din 24.10.2023, emis de BIN FRANGU MONICA GABRIELA);		
C9	Se noteaza actele aditionale avand incheiere de data certa nr.71/10. 08.2023 BIN FRANGU MONICA-GABRIELA si incheiere de data certa nr. 1388/24.10.2023 BIN FRANGU MONICA-GABRIELA la promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata avand incheiere de data certa nr.16 din 14.02.2023 incheiata intre IBRAM NUŢI in calitate de promitent vanzator si CIOBOTOIU MARIUS casatorit cu CIOBOTOIU RODICA MIHAELA in calitate de promitenti cumparatori, privind prelungirea termenului de semnare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 22.01.2024	A1
88514 / 10/04/2024		
Somatie nr. 365/2024, din 09/04/2024 emis de BEJ BOGDAN IONICĂ (; hotarare judecatoreasca nr 1578 din 26.03.2024, emis de JUDECATORIA MEDGIDIA);		
C10	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosarul de executare silita nr. 365/2024 emis in data de 09.04.2024 de BEJ Bogdan Ionica, pentru suma de 129.346.90 lei creditor ADFERGEN COMP SRL.	A1
106017 / 18/04/2024		
Act Notarial nr. 575, din 15/04/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C11	Se respinge cererea privind intabularea dreptului de ipoteca legala in favoarea BURDUJA IULIANA in baza actului de desfiintare (a promisiunii bilaterale de vanzare-cumparare autentificata sub nr. 935/2023) autentificat sub nr. 575 din 15.04.2024 emis BIN Frangu Monica Gabriela, conform art. 893 lit. a Cod Civil.	A1
136775 / 31/05/2024		
Act Notarial nr. 575, din 15/04/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C12	Se respinge cererea de intabulare a dreptului de ipoteca legala, in baza art.159 (2) din Ordin nr.600/2023	A1
256071 / 25/09/2024		
Act Administrativ nr. DOSAR 1385/2024, din 24/09/2024 emis de BEJ BOGDAN IONICĂ (; hotarare judecatoreasca nr 4191 din 29.08.2024, emis de JUDECATORIA MEDGIDIA);		
C13	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr 1385/2024 din 24.09.2024 emis de BEJ BOGDAN IONICĂ, pentru suma de 18.000 euro si 12.950,42 lei creditor BURDUJA IULIANA	A1

Document generat în sistem electronic

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106054	472	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	472	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.528,31 315.551,13	2	784.527,564 315.559,145	8.05
2	784.527,564 315.559,145	3	784.504,376 315.558,02	23.215
3	784.504,376 315.558,02	4	784.491,16 315.557,38	13.231
4	784.491,16 315.557,38	5	784.491,15 315.557,75	0.37
5	784.491,15 315.557,75	6	784.476,8 315.557,25	14.359

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.476,8 315.557,25	7	784.478,09 315.546,39	10.936
7	784.478,09 315.546,39	8	784.480,87 315.546,67	2.794
8	784.480,87 315.546,67	9	784.523,221 315.550,652	42.538
9	784.523,221 315.550,652	1	784.528,31 315.551,13	5.111

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 83, Lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109057	692	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109057-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 83, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Locuinta parter construita in 1965 este formata din 4 camere si dependinte, nu are certificat de performanta energetica
A1.2	109057-C2	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 83, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
162071 / 27/10/2022		
Act Notarial nr. 930, din 20/10/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109057 a imobilului cu numarul cadastral 109057 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106195 inscris in cartea funciara 106195;	A1
Act Notarial nr. 16401, din 25/06/1992 emis de NOTARIATUL SE STAT CONSTANTA (; act administrativ nr. 778/02-07-1965 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 6470/26-04-2016 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MIHALCEA NELUTA** 2) **MIHALCEA VASILE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106195/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 49358 din 12/05/2016;	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MIHALCEA VASILE** 2) **MIHALCEA NELUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial, în circuitul civil

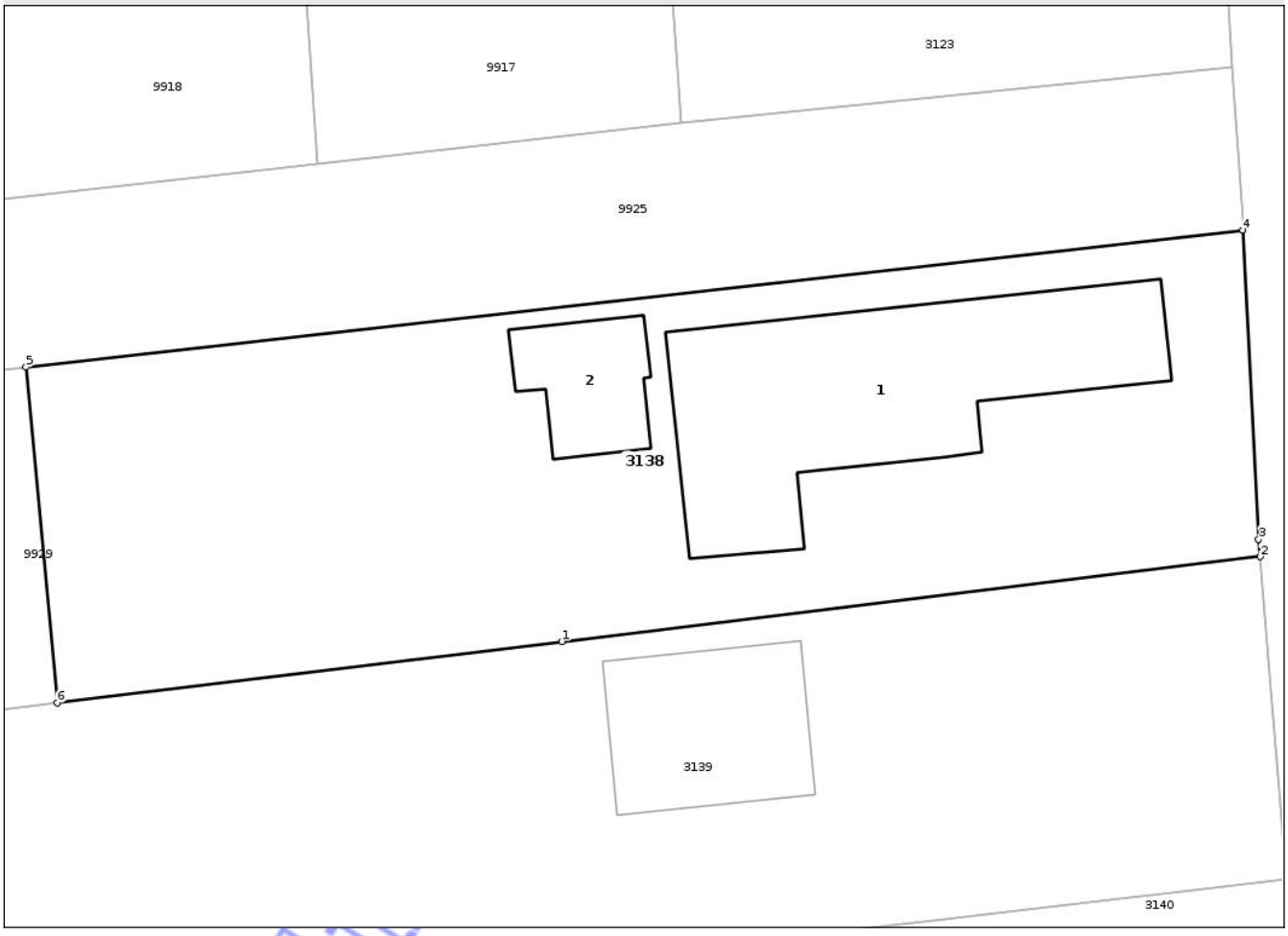
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109057	692	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	486	-	-	-	
2	arabil	DA	206	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109057-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Locuinta parter construita in 1965 este formata din 4 camere si dependinte, nu are certificat de performanta energetica
A1.2	109057-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.605,749 315.554,094	2	784.634,687 315.557,606	29.15
2	784.634,687 315.557,606	3	784.634,62 315.558,33	0.727
3	784.634,62 315.558,33	4	784.633,972 315.571,114	12.8
4	784.633,972 315.571,114	5	784.583,553 315.565,443	50.737
5	784.583,553 315.565,443	6	784.584,846 315.551,558	13.945
6	784.584,846 315.551,558	1	784.605,749 315.554,094	21.056

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11292
Nr. cadastral vechi:10742

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 81, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101205	1.398	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101205-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 81, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40652 / 15/04/2016		
Act Administrativ nr. 33631, din 31/03/2016 emis de OCPI CONSTANTA;		
B5	Se notează actualizarea documentatiei cadastrale-repozitionare imobil.	A1
89372 / 30/08/2016		
Act Administrativ nr. 829/G/2012, din 18/11/2014 emis de BEJ GAVRILESCU ALIN MIHAI;		
B6	Se respinge cererea de inscriere provizorie a dreptului de proprietate în favoarea adjudecatarului RABON CREDIT SOLUTIONS ROMANIA SRL in conformitate cu prevederile art. 39 alin.8 din Ordinul 700/2014.	A1
94115 / 11/07/2019		
Act Notarial nr. 2470, din 21/06/2019 emis de Pelizaru Elisabeta Alexandra;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BLIDARU LILIANA** 2) **BLIDARU TRAIAN**	
103612 / 17/08/2020		
Act Administrativ nr. 7037, din 19/05/2020 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B9	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se radiaza constructiile C1 si C2 din partea A.1 a CF	A1
141347 / 26/10/2020		
Act Administrativ nr. 134850, din 13/10/2020 emis de OCPI CONSTANTA;		
B10	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in cartea funciara, efectuata de Serviciul de Cadastru in baza cererii nr.134850/2020.	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BLIDARU TRAIAN** 2) **BLIDARU LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28243 / 14/04/2008		
Adresa nr. 19, din 11/04/2008 emis de BEJ VASILE DUMITRU GABRIEL;		
C2	Se radiaza comandamentul transcris sub nr.99/2000 , mentinut prin incheierea nr.23315/2008.	A1
87275 / 15/09/2014		
Act Normativ nr. 346, din 25/07/2014 emis de BNP AVRAM DANIEL;		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C7	Se intabuleaza contractul de cesiune de creanta aut 346/25.07.2014 incheiat intre VOLKSBANK ROMANIA SA in calitate de cedent si RABON CREDIT SOLUTION ROMANIA S.R.L. in calitate de cesionar.	A1
109511 / 18/10/2016		
Act Administrativ nr. 829/G/2012, din 18/11/2014 emis de BEJ GAVRILESCU ALIN MIHAI;		
C8	Imobilul se intabuleaza liber de sarcini in temeiul art.518 Cod Procedura Civila	A1
81 / 03/01/2019		
Act Administrativ nr. 711957, din 17/12/2018 emis de emis de (; AJFP CONSTANTA - SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA PJ);		
C11	se radiaza dreptul de ipoteca legala inscris in favoarea ANAF-DGRFP GALATI in baza procesului verbal de sechestru nr. 711952, din 14/12/2017 , la pozitia C 9	A1
34797 / 14/03/2019		
Act Administrativ nr. 2228305, din 01/03/2019 emis de ANAF BUCURESTI (; act administrativ nr 4240978 din 03.12.2018, emis de ANAF CONSTANTA);		
C12	Se radiaza dreptul de ipoteca legala intabulat in favoarea AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA BUCURESTI -ADMINISTRATIA SECTOR 4 A FINANTELOR PUBLICE ACTIVITATEA DE INSPECTIE FISCALA sub C10 prin incheierea nr. 8799/2018	A1
134144 / 27/09/2019		
Act Notarial nr. 1201, din 27/09/2019 emis de Nedelcu Crisan Traian;		
C14	Se radiaza dreptul de ipoteca legala intabulat in favoarea RABON CREDIT SOLUTIONS ROMANIA SRL prin incheierea nr. 94115/2019.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101205	1.398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	384	-	-	-	
2	arabil	DA	1.014	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101205-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.529,606 315.531,941	2	784.574,609 315.537,171	45.306
2	784.574,609 315.537,171	3	784.607,341 315.540,97	32.952
3	784.607,341 315.540,97	4	784.635,797 315.544,273	28.647

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.635,797 315.544,273	5	784.634,687 315.557,606	13.379
5	784.634,687 315.557,606	6	784.605,749 315.554,094	29.15
6	784.605,749 315.554,094	7	784.584,846 315.551,558	21.056
7	784.584,846 315.551,558	8	784.570,666 315.549,837	14.284
8	784.570,666 315.549,837	9	784.556,612 315.548,131	14.157
9	784.556,612 315.548,131	10	784.542,68 315.546,44	14.034
10	784.542,68 315.546,44	11	784.528,74 315.544,748	14.042
11	784.528,74 315.544,748	12	784.528,86 315.542,96	1.792
12	784.528,86 315.542,96	13	784.529,456 315.535,04	7.942
13	784.529,456 315.535,04	1	784.529,606 315.531,941	3.103

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1355(e:1355)
Nr. cadastral vechi:1143

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 79, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101145	Din acte: 1.500 Masurata: 1.687	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101145-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 79, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp;
A1.2	101145-C2	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 79, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14359 / 29/02/2008		
Act Notarial nr. 821, din 27/02/2008 emis de BNP TRIFU (CONTRACT DE SCHIMB;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUSAT VALERIAN**, - ca bun propriu;	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MUSAT VALERIAN**, - ca bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101145	Din acte: 1.500 Masurata: 1.687	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	951	-	-	-	
2	arabil	DA	736	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101145-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp;
A1.2	101145-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.576,626 315.521,559	2	784.591,165 315.523,437	14.66
2	784.591,165 315.523,437	3	784.592,575 315.523,619	1.422

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.592,575 315.523,619	4	784.636,801 315.528,759	44.524
4	784.636,801 315.528,759	5	784.635,797 315.544,273	15.546
5	784.635,797 315.544,273	6	784.607,341 315.540,97	28.647
6	784.607,341 315.540,97	7	784.574,609 315.537,171	32.952
7	784.574,609 315.537,171	8	784.529,606 315.531,941	45.306
8	784.529,606 315.531,941	9	784.530,121 315.520,683	11.27
9	784.530,121 315.520,683	10	784.530,535 315.515,603	5.097
10	784.530,535 315.515,603	1	784.576,626 315.521,559	46.474

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 75 B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107483	Din acte: 300 Masurata: 297	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107483-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 75 B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; LOCUINTA PARTER EDIFICATA IN ANUL 2023, DETINE C. P. ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47269 / 29/03/2021		
Act Notarial nr. 304, din 26/03/2021 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA (; act notarial nr 293 din 24.03.2021, emis de STAN VERONICA;act administrativ nr 220 din 30.10.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act notarial nr 295 din 29.03.2021, emis de Stan Veronica;act notarial nr 303 din 26.03.2021, emis de FRANGU MONICA-GABRIELA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107483 a imobilului cu numarul cadastral 107483 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100459 inscris in cartea funciara 100459;	A1
47505 / 30/03/2021		
Act Notarial nr. 305, din 26/03/2021 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALAUR MARIN** 2) **BALAUR IONELA**	
283307 / 15/10/2024		
Act Administrativ nr. 22908, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 23156 din 10.10.2024, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B5	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind noua adresa administrativa a imobilului - Str NARCISELOR, Nr. 75 B; se descrie in partea A constructia C1	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BALAUR MARIN** 2) **BALAUR IONELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
47505 / 30/03/2021		
Act Notarial nr. 384, din 20/04/2021 emis de STAN VERONICA;		
C6	Se radiaza din partea C.1,2,4,5 - promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr.19/2020 la BNP STAN VERONICA incheiata intre ANDREI CATALIN MARIAN si ANDREI IONELA in calitate de promitenti vanzatori si ALI-MUSTAN IASAR in calitate de promitenta cumparatoare, promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 20/29.04.2020 emisa de BNP STAN VERONICA incheiata intre ANDREI CATALIN MARIAN si ANDREI IONELA in calitate de promitenti vanzatori si ALI-MUSTAN IBRAM in calitate de promitent cumparator, promisiunea bilaterala de vanzare cumparare cu incheiere de data certa nr.18.24.04.2020 modificata prin actele aditionale nr.93/14.09.2020 si nr.26/26.03.2021 incheiata intre ANDREI CATALIN MARIAN si ANDREI IONELA in calitate de promitenti vanzatori si IVANCEL LIVIU, casatorit cu IVANCEL MARIANA in calitate	A1

Document generat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C6	de promitent cumparator si contractul de cesiune autentificat sub nr. 251/16.03.2020 a promisiunii bilaterale de vanzare cumparare cu incheiere de data certa nr.18.24.04.2020 modificata prin actele aditionale nr.93/14.09.2020 si nr.26/26.03.2021 incheiata intre IVANCEL LIVIU si IVANCEL MARIANA in calitate de cedenti, BOGDAN BIANCA si BOGDAN DRAGOS in calitate de cedenti si ANDREI CATALIN MARIAN si ANDREI IONELA in calitate de contractanti cedati	A1
Act Notarial nr. 305, din 26/03/2021 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C7	Se radiaza din partea C.3 - promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 1620/23.11.2020 incheiata intre ANDREI CATALIN-MARIAN si ANDREI IONELA in calitate de promitenti vanzatori si BALAUR MARIN si BALAUR IONELA in calitate de promitenti cumparatori,	A1

Neutilizabil in circuitul civil

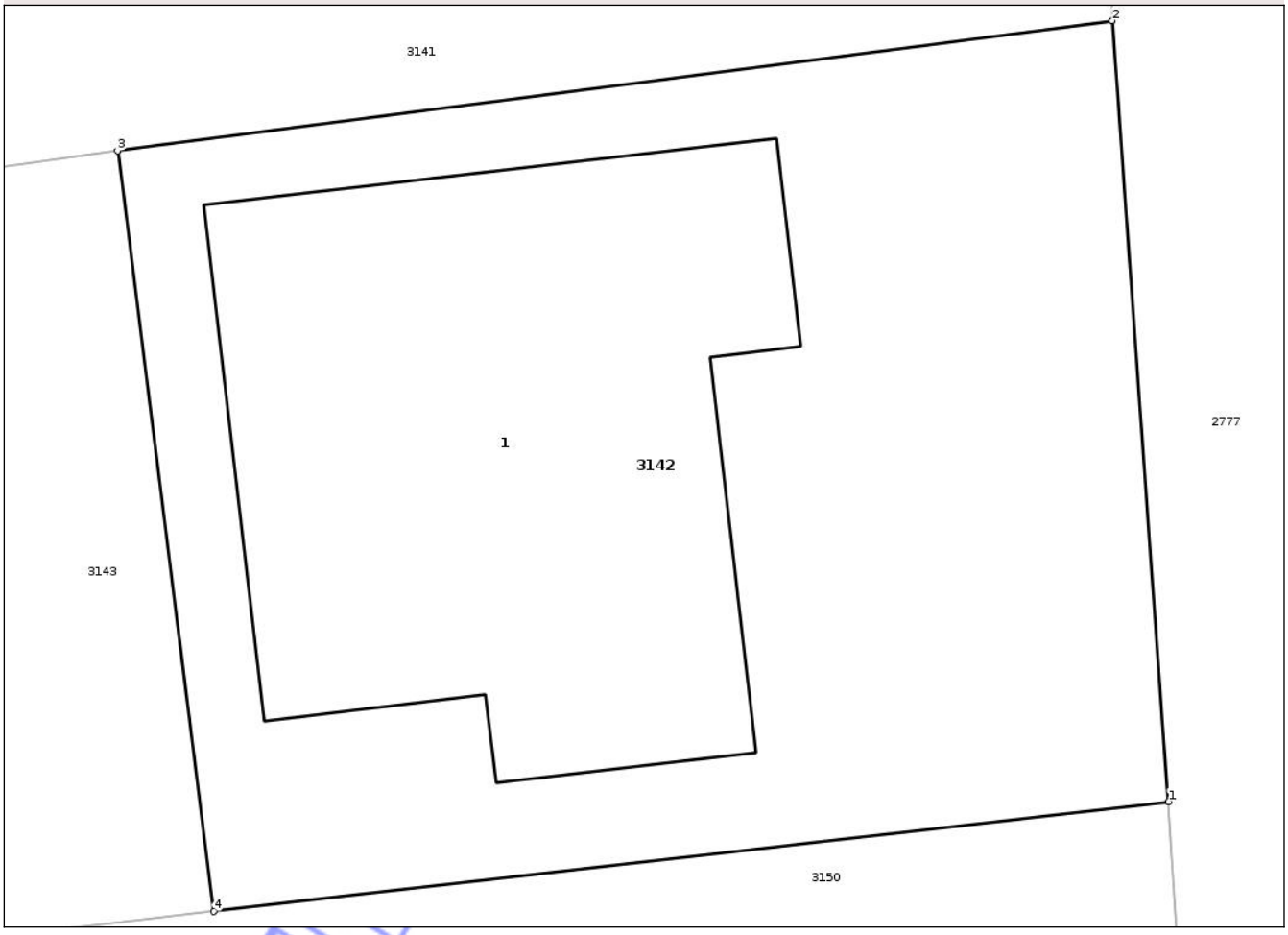
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107483	Din acte: 300 Masurata: 297	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	297	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107483-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; LOCUINTA PARTER EDIFICATA IN ANUL 2023, DETINE C. P. ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.638,51 315.498,392	2	784.637,4 315.513,82	15.468
2	784.637,4 315.513,82	3	784.617,742 315.511,25	19.825

Document Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.617,742 315.511,25	4	784.619,641 315.496,223	15.147
4	784.619,641 315.496,223	1	784.638,51 315.498,392	18.993

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 75C, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107984	289	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107984-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 75C, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata = 107 mp; Anul edificarii: 2023; Detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62110 / 21/04/2021		
Act Notarial nr. 385, din 20/04/2021 emis de STAN VERONICA (; act administrativ nr 81 din 05.04.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act notarial nr 295 din 24.03.2021, emis de STAN VERONICA;act notarial nr 303 din 26.03.2021, emis de STAN VERONICA;act notarial nr 293 din 24.03.2021, emis de STAN VERONICA; act notarial nr 305 din 26.03.2021, emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;act notarial nr 384 din 20.04.2021, emis de STAN VERONICA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107984 a imobilului cu numarul cadastral 107984 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107484 inscris in cartea funciara 107484;	A1
Act Notarial nr. 304, din 26/03/2021 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA (; act notarial nr 293 din 24.03.2021, emis de STAN VERONICA;act administrativ nr 220 din 30.10.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act notarial nr 295 din 29.03.2021, emis de Stan Veronica;act notarial nr 303 din 26.03.2021, emis de FRANGU MONICA-GABRIELA);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 107484 a imobilului cu numarul cadastral 107484 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100459 inscris in cartea funciara 100459;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107484/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 47269 din 29/03/2021;	
182015 / 12/10/2023		
Act Administrativ nr. 18584, din 06/09/2023 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 19979 din 20.09.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;inscris sub semnatura privata nr 100875 din 11.07.2023, emis de OLTEANU LUMINITA);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale; se noteaza adresa imobilului: strr.Narciselor nr.75C; se descrie constructia C1 - locuinta parter	A1, A1.1
165650 / 21/06/2024		
Act Notarial nr. 1232, din 21/06/2024 emis de Avram Elena;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **UNCU GEORGICĂ**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **PERICLEANU SILVIA**	
Act Notarial nr. 1233, din 21/06/2024 emis de Avram Elena;		
B9	Se noteaza interdictia de instrainare, inchiriere,grevare, dezlipire, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare in favoarea	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
171927 / 01/07/2024		
Act Notarial nr. 1232, din 21/06/2024 emis de Avram Elena;		
B10	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 165650 din 21.06.2024 in sensul ca se va trece in mod corect numele proprietrului sub B8: PERICLEANU SILVIA in loc de BENEA SILVIA, cum in mod eronat s-a mentionat	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
165650 / 21/06/2024		
Act Notarial nr. 1233, din 21/06/2024 emis de Avram Elena;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:348362 LEIsi celelate obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

Neutilizabil in circuitul civil

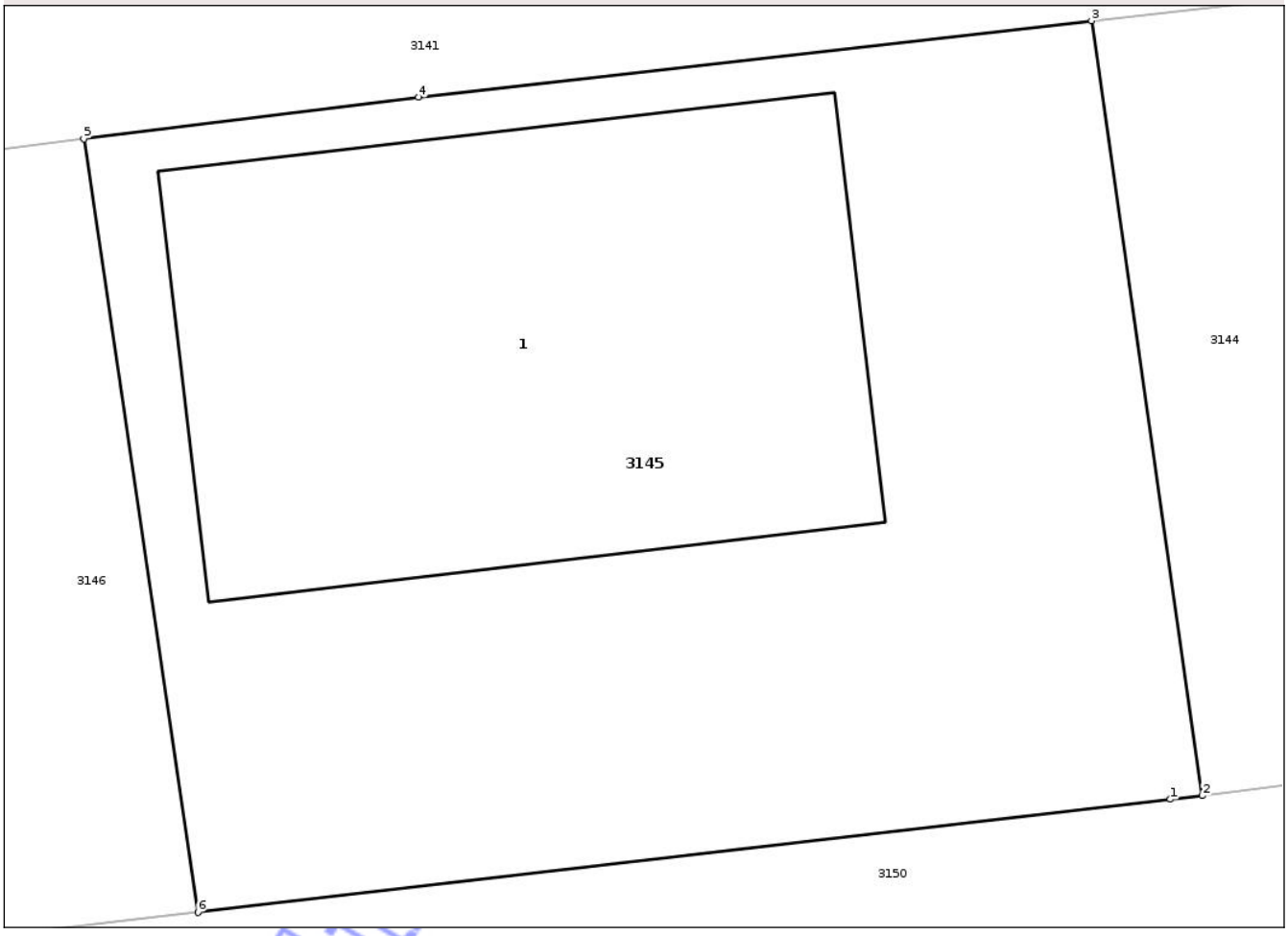
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107984	289	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	289	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107984-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata = 107 mp; Anul edificarii: 2023; Detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.580,808 315.491,559	2	784.581,416 315.491,63	0.612
2	784.581,416 315.491,63	3	784.579,303 315.506,4	14.92

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.579,303 315.506,4	4	784.566,46 315.504,94	12.926
4	784.566,46 315.504,94	5	784.560,069 315.504,147	6.44
5	784.560,069 315.504,147	6	784.562,247 315.489,405	14.902
6	784.562,247 315.489,405	1	784.580,808 315.491,559	18.686

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 75, Jud. Constanta, Lot 3/4+ Nr. 75, Lot 3/5, Lot 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109330	204	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109330-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 75, Jud. Constanta, Lot 3/4+ Nr. 75, Lot 3/5, Lot 3	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Locuinta P+M, suprafata construit desfasurata S= 128 mp, din care balcoane in suprafata S=5.1 mp.Edificata in anul 2022. Detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53423 / 07/04/2023		
Act Notarial nr. 385, din 03/04/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA (; act notarial nr 21 din 20.04.2023, emis de FRANGU MONICA-GABRIELA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109330 a imobilului cu numarul cadastral 109330 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108187 inscris in cartea funciara 108187;	A1
Act Notarial nr. 165, din 17/02/2022 emis de STAN VERONICA;		
B2	Se infiinteaza cf. 108187 a imobilului cu nr. cad. 108187/Lumina ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.107985\cf.107985; ~- nr.cad.107986\cf.107986;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108187/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 26114 din 21/02/2022;	
165337 / 10/07/2025		
Act Notarial nr. 1062, din 09/07/2025 emis de Stan Maria (; CONTRACT VANZARE);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DEMIR SEVGEAN**	
Act Notarial nr. 1063, din 09/07/2025 emis de Stan Maria (; CONTRACT IPOTECA);		
B8	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare,	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:5781255	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
93319 / 16/04/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1432/2013, din 15/04/2025 emis de RUSU CATALINA (; ADRESA DOSAR EXECUTARE NR. 1432/2013);		
C4	Se radiaza sarcina de sub C3 respectiv inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 1432/2013 din 20.09.2024 emis de BEJ RUSU CATALINA , privind cota detinuta de debitorul ALI-MUSTAN IBRAM.	A1, A1.1
140249 / 12/06/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 64, din 11/06/2025 emis de BEJ BOGDAN IONICA (; INCHEIERE ; inscris sub semnatura privata nr FN din 11.06.2025, emis de BEJ BOGDAN IONICA);		
C7	Se radiaza de sub C.6 urmărirea silita a imobilului inceputa in dosar de executare silită nr. 64/2025 al BEJ BOGDAN IONICA	A1, A1.1
165337 / 10/07/2025		

Neautorizată în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 1062, din 09/07/2025 emis de Stan Maria (; CONTRACT VANZARE);		
C8	se radiaza din partea C.5 promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare autentificată sub nr. 594 din 16.04.2025,	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1063, din 09/07/2025 emis de Stan Maria (; CONTRACT IPOTECA);		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:317000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:5781255	

Neutilizabil in circuitul civil

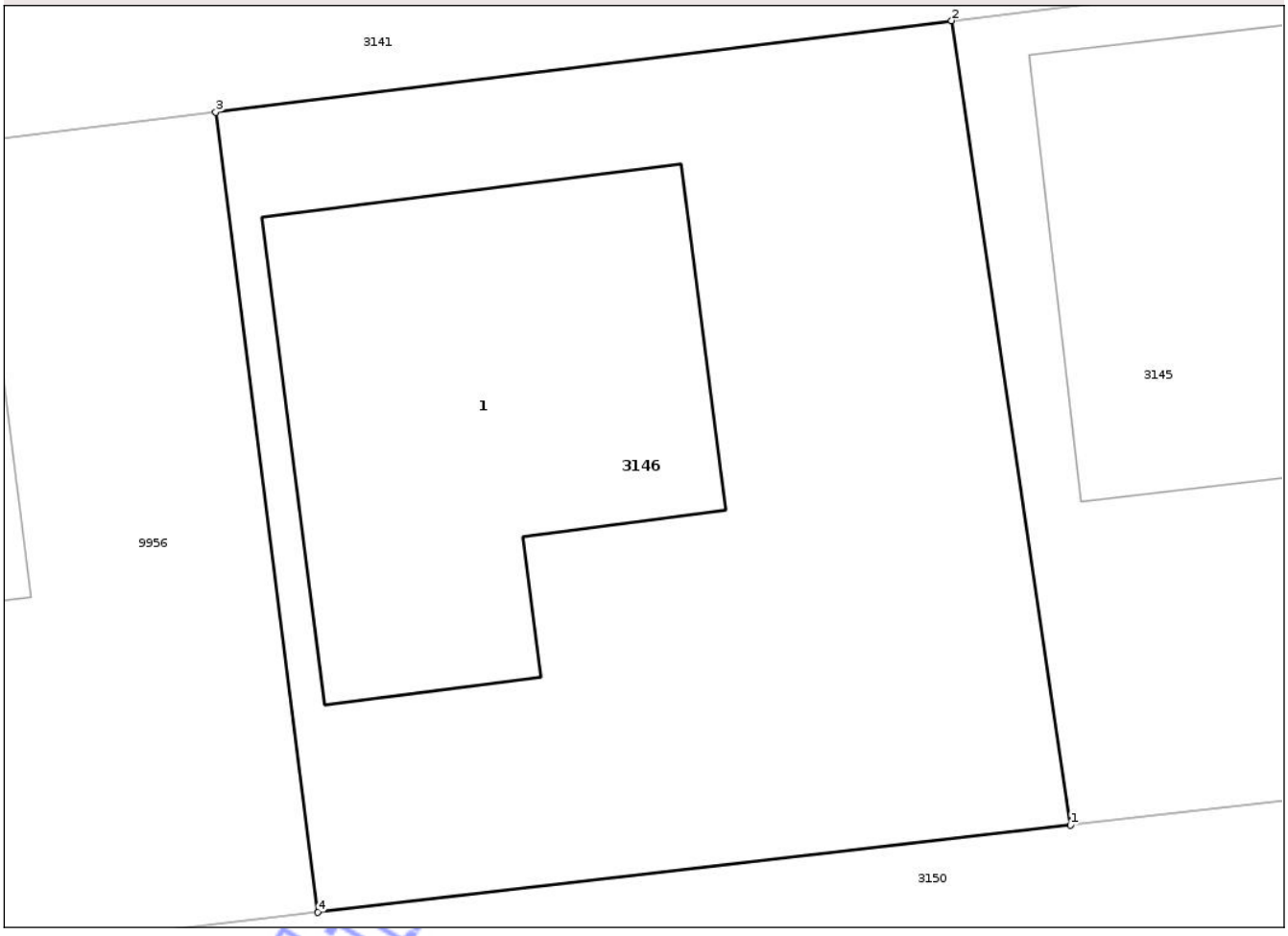
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109330	204	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	204	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109330-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Locuinta P+M, suprafata construit desfasurata S= 128 mp, din care balcoane in suprafata S=5.1 mp.Edificata in anul 2022. Detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.562,247 315.489,405	2	784.560,069 315.504,147	14.902
2	784.560,069 315.504,147	3	784.546,566 315.502,473	13.606

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.546,566 315.502,473	4	784.548,439 315.487,802	14.79
4	784.548,439 315.487,802	1	784.562,247 315.489,405	13.901

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 75, LOT 3/8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107989	44	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62110 / 21/04/2021		
Act Notarial nr. 385, din 20/04/2021 emis de STAN VERONICA (; act administrativ nr 81 din 05.04.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act notarial nr 295 din 24.03.2021, emis de STAN VERONICA;act notarial nr 303 din 26.03.2021, emis de STAN VERONICA;act notarial nr 293 din 24.03.2021, emis de STAN VERONICA; act notarial nr 305 din 26.03.2021, emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;act notarial nr 384 din 20.04.2021, emis de STAN VERONICA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107989 a imobilului cu numarul cadastral 107989 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107484 inscris in cartea funciara 107484;	A1
Act Notarial nr. 304, din 26/03/2021 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA (; act notarial nr 293 din 24.03.2021, emis de STAN VERONICA;act administrativ nr 220 din 30.10.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act notarial nr 295 din 29.03.2021, emis de Stan Veronica;act notarial nr 303 din 26.03.2021, emis de FRANGU MONICA-GABRIELA);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 107484 a imobilului cu numarul cadastral 107484 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100459 inscris in cartea funciara 100459;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107484/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 47269 din 29/03/2021;	
Act Notarial nr. 658, din 20/06/2019 emis de Dumitrache Valerica;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI CĂTĂLIN-MARIAN** 2) **ANDREI IONELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107484/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 47269 din 29/03/2021; pozitie transcrisa din CF 100459/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 83866 din 21/06/2019;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26619 / 23/02/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1887, din 10/02/2023 emis de Judecatoria Constanta (; somatie nr 44/2023 din 22.02.2023, emis de BEJ OANA SILVIU);		
C1	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 44/2023 al BEJ OANA SILVIU pentru suma de 25490,64 lei creditor TĂTARU SORIN asupra cotei detinuta de debitorul ANDREI CĂTĂLIN-MARIAN	A1
29051 / 28/02/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1112, din 26/01/2012 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
C2	Se noteaza somatia emisa in dosar de executare silita nr. 681/2012 al BEJ SARKIS DICA IONICA pentru suma de 49203,61 lei reprezentand debit si suma de 2984,78 lei reprezentand cheltuieli de executare silita, creditor SC NEXTEBANK SA, asupra cotei detinuta de debitorul ANDREI CĂTĂLIN-MARIAN	A1
93512 / 20/06/2023		
Somatie nr. dosar de executare silita nr. 13/2013, din 16/06/2023 emis de BEJ LAZAR TEODORA (; hotarare judecatoreasca nr 3761/2023 din 20.03.2023, emis de JUDECATORIA CONSTANTA - SECTIA CIVILA);		
C3	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 13/2013 al BEJ LAZAR TEODORA, creditor JITARU ILIE, pentru suma 9.990 EUR si suma de 6.501,71 Lei reprezentand cheltuieli de	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	executare, privind debitorul ANDREI CĂTĂLIN-MARIAN	A1
103749 / 05/07/2023		
Act Administrativ nr. 13/2023, din 03/07/2023 emis de BEJ LAZAR TEODORA;		
C4	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 93512 din 20.06.2023 privind mentionarea corecta a sumei aferente urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 13/2013 emis in data de 16.06.2023, respectiv pentru suma 9.990 EUR si suma de 6.501,71 Lei reprezentand cheltuieli de executare si nu 9.900 EUR si suma de 6.501,71 Lei	A1

Neutilizabil in circuitul civil

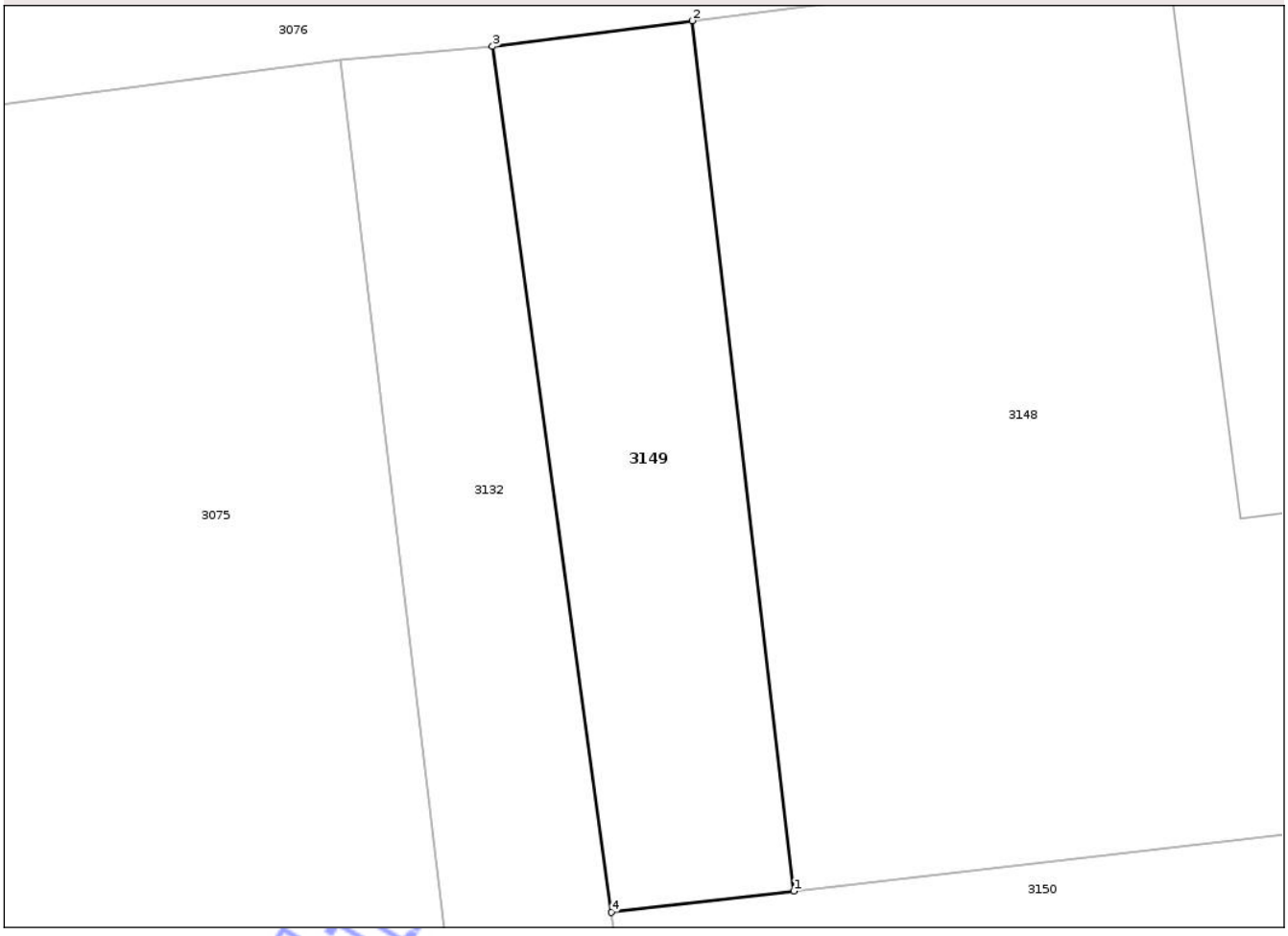
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107989	44	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	44	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.485,769 315.480,526	2	784.484,127 315.494,576	14.146
2	784.484,127 315.494,576	3	784.480,9 315.494,16	3.254
3	784.480,9 315.494,16	4	784.482,821 315.480,184	14.107
4	784.482,821 315.480,184	1	784.485,769 315.480,526	2.968

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13048
Nr. cadastral vechi:11865

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 61, LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102456	578	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50620 / 13/08/2010		
Act Dezmembrare nr. 386, din 12/08/2010 emis de BNP IONITA M.;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13048 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11865 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11573 din cartea funciara nr. 12579 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
267584 / 27/09/2024		
Act Notarial nr. 1477, din 10/09/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOIAN LOREDANA-SANDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

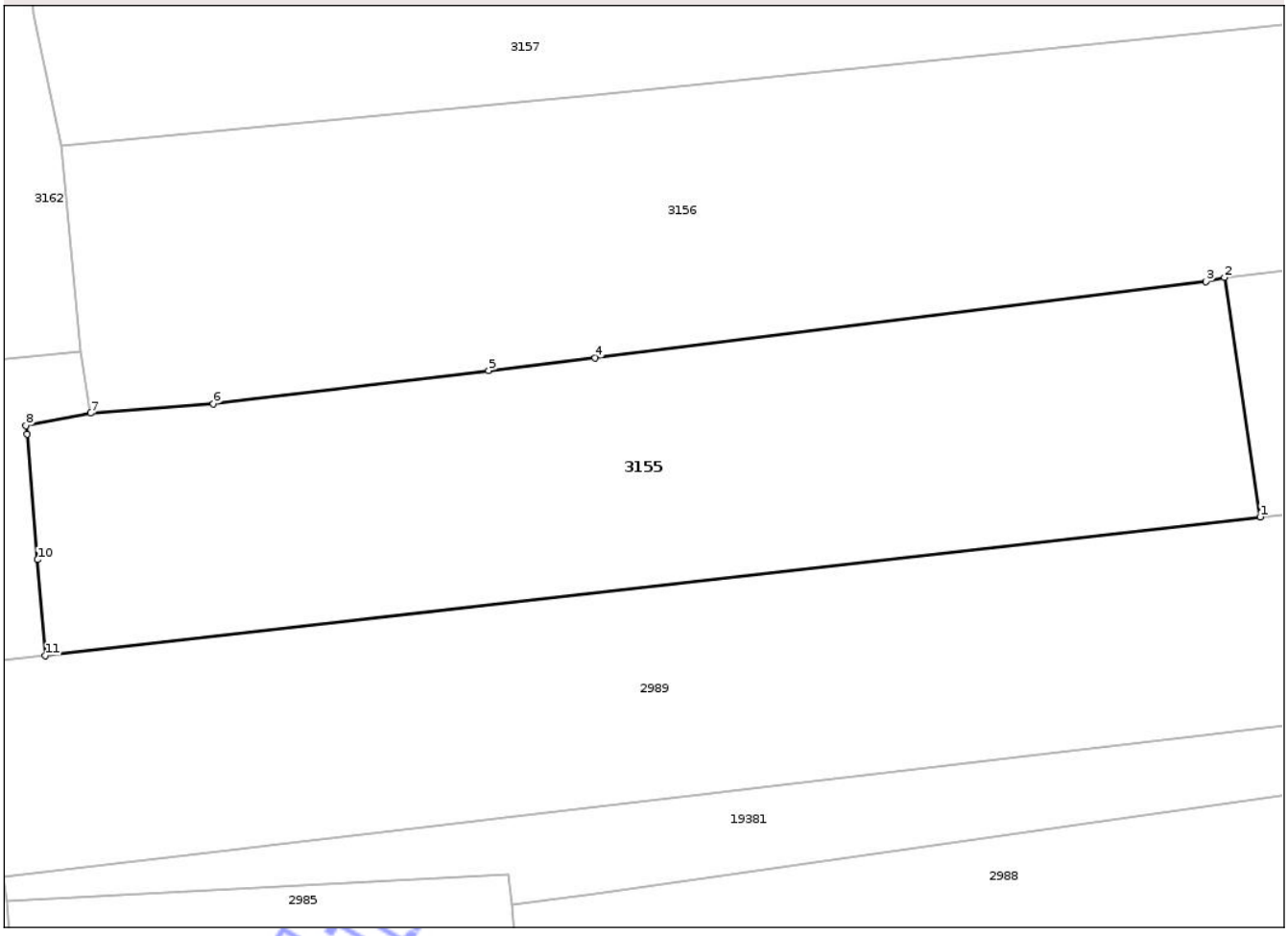
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102456	578	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	578	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.553,185 315.413,603	2	784.551,567 315.424,382	10.9
2	784.551,567 315.424,382	3	784.550,744 315.424,193	0.844
3	784.550,744 315.424,193	4	784.523,221 315.420,759	27.736
4	784.523,221 315.420,759	5	784.518,43 315.420,19	4.825
5	784.518,43 315.420,19	6	784.506,03 315.418,69	12.49

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.506,03 315.418,69	7	784.500,488 315.418,274	5.558
7	784.500,488 315.418,274	8	784.497,58 315.417,71	2.962
8	784.497,58 315.417,71	9	784.497,64 315.417,34	0.375
9	784.497,64 315.417,34	10	784.498,1 315.411,68	5.679
10	784.498,1 315.411,68	11	784.498,461 315.407,361	4.334
11	784.498,461 315.407,361	1	784.553,185 315.413,603	55.079

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 75F, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107982	Din acte: 290 Masurata: 286	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107982-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 75F, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Locuinta, nivel parter, construita in anul 2022, detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62110 / 21/04/2021		
Act Notarial nr. 385, din 20/04/2021 emis de STAN VERONICA (; act administrativ nr 81 din 05.04.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act notarial nr 295 din 24.03.2021, emis de STAN VERONICA;act notarial nr 303 din 26.03.2021, emis de STAN VERONICA;act notarial nr 293 din 24.03.2021, emis de STAN VERONICA; act notarial nr 305 din 26.03.2021, emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;act notarial nr 384 din 20.04.2021, emis de STAN VERONICA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107982 a imobilului cu numarul cadastral 107982 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107484 inscris in cartea funciara 107484;	A1
Act Notarial nr. 304, din 26/03/2021 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA (; act notarial nr 293 din 24.03.2021, emis de STAN VERONICA;act administrativ nr 220 din 30.10.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act notarial nr 295 din 29.03.2021, emis de Stan Veronica;act notarial nr 303 din 26.03.2021, emis de FRANGU MONICA-GABRIELA);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 107484 a imobilului cu numarul cadastral 107484 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100459 inscris in cartea funciara 100459;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107484/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 47269 din 29/03/2021;	
49265 / 30/03/2022		
Act Administrativ nr. 5647, din 28/03/2022 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 5682 din 28.03.2022, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la inscriereaa constructiei C1 in partea A1 a prezentei CF si noua adresa a imobilului Str Narciselor, Nr. 75F	A1, A1.1
97498 / 01/07/2022		
Act Notarial nr. 678, din 30/06/2022 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun propriu, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IORDACHE PAUL-VASILE**	
Act Notarial nr. 679, din 30/06/2022 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B8	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare in favoarea	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
97498 / 01/07/2022		
Act Notarial nr. 679, din 30/06/2022 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:188029 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	

Document circulativ fără valoare juridică

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

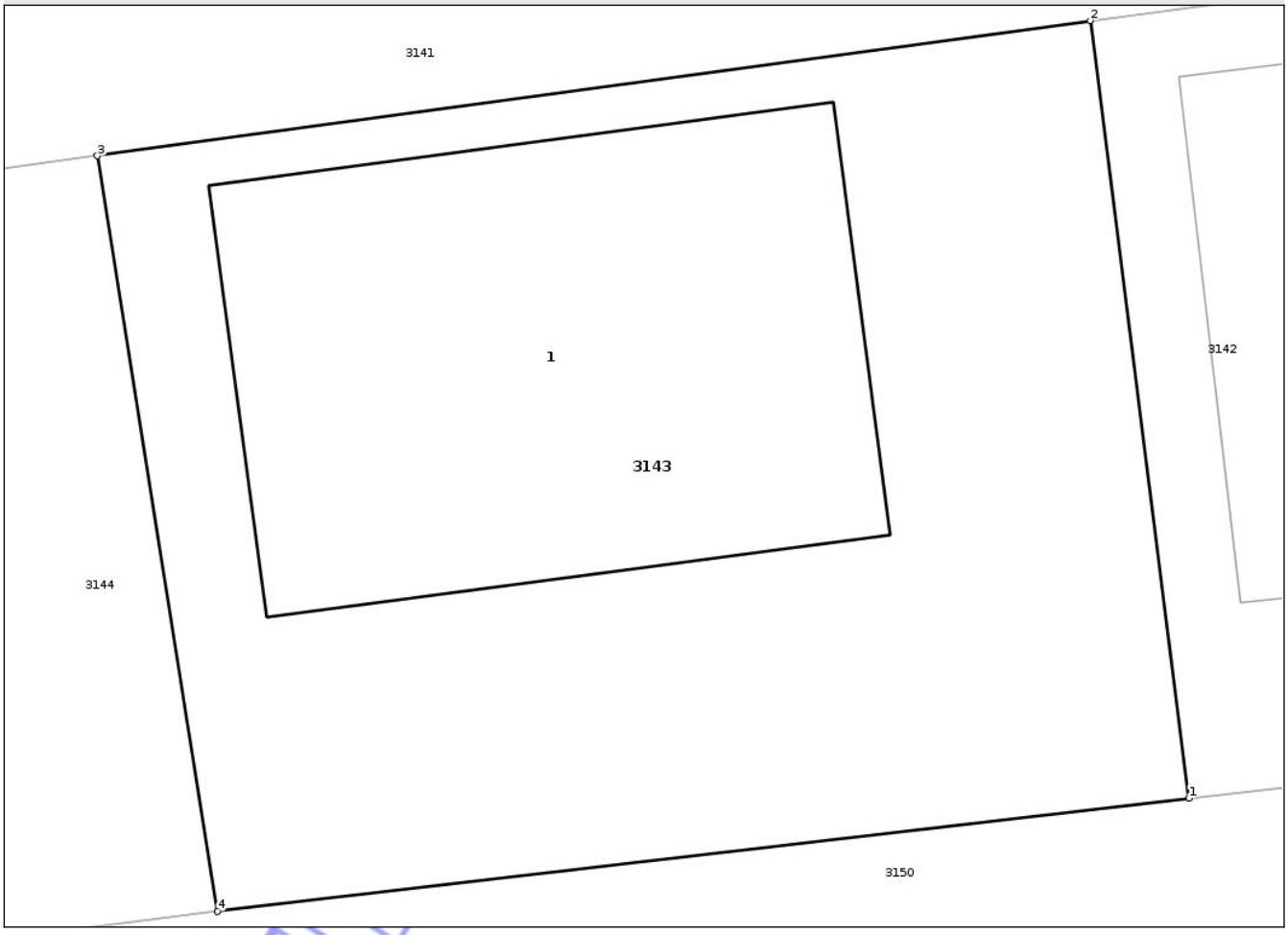
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107982	Din acte: 290 Masurata: 286	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	286	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107982-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Locuinta, nivel parter, construita in anul 2022, detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.619,641 315.496,223	2	784.617,742 315.511,25	15.147
2	784.617,742 315.511,25	3	784.598,549 315.508,637	19.37

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.598,549 315.508,637	4	784.600,869 315.494,037	14.783
4	784.600,869 315.494,037	1	784.619,641 315.496,223	18.899

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil