DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 105A, Et. 1, Ap. 10, Jud. Constanta
Părţi comune: Parter: Casa scarii (1), Hol Acces (43), Spatiu depozitare (44); S= 66.0mp; Et.1: casa scarii (1); S= 42.0mp; Et.2: Casa scarii (1); S= 40mp; Et.3: Casa scarii (1); S= 40.2mp;

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	108890-C1-U10	0	54,1	1/39	1/39	APARTAMENT 2 CAMERE + DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA MASURATA= 54.1 MP SUPRAFATA BALCON= 9.0 MP COTA PARTI COMUNE INDIVIZA = 5.9 MP SUPRAFATA TEREN INDIVIZA= 21.4 MP. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
166425 / 04/11/2022		
Act Notarial nr. 1628, din 03/11/2022 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B135	Intabulare, drept de PROPRIETATE- nuda proprietate, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ONETE PAULA-AMALIA**	
85573 / 08/06/2022		
Act Notarial nr. 732, din 08/06/2022 emis de Sfircea Elena-Ruana (; act administrativ nr 7525 din 20.04.2022, emis de Primaria comunei Lumina);		
B136	Se infiinteaza cartea funciara 108890-C1-U10 a unitatii individuale cu numarul cadastral 108890-C1-U10/Lumina, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 108890-C1 inscrisa in cartea funciara 108890-C1;	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
166425 / 04/11/2022		
Act Notarial nr. 1628, din 03/11/2022 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
C30	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:3879 EUR	A1
	1) **NICOLA CRISTIAN-NICOLAE**	
C31	Intabulare, drept de UZUFRUCTVIAGER	A1
	1) **RUSEN ANA**	
65430 / 04/05/2023		
Act Administrativ nr. 13548, din 30/09/2021 emis de judecatoria constanta;		
C32	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr.1026/2021 al BEJ BOGATIE SILVIA-LAURA, pentru suma de 66.577,51 lei creditor PATRIA BANK SA asupra dreptului de uzufruct viager detinut de RUSEN ANA, sub C1	A1

Document fără valoare în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 105A, Et. 1, Ap. 10, Jud. Constanta
Părţi comune: Parter: Casa scarii (1), Hol Acces (43), Spatiu depozitare (44); S= 66.0mp; Et.1: casa scarii (1); S= 42.0mp; Et.2: Casa scarii (1); S= 40mp; Et.3: Casa scarii (1); S= 40.2mp;

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	108890-C1-U10	0	54,1	1/39	1/39	APARTAMENT 2 CAMERE + DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA MASURATA= 54.1 MP SUPRAFATA BALCON= 9.0 MP COTA PARTI COMUNE INDIVIZA = 5.9 MP SUPRAFATA TEREN INDIVIZA= 21.4 MP. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 105A, Et. 1, Ap. 11, Jud. Constanta
Părţi comune: Parter: Casa scarii (1), Hol Acces (43), Spatiu depozitare (44); S= 66.0mp; Et.1: casa scarii (1); S= 42.0mp; Et.2: Casa scarii (1); S= 40mp; Et.3: Casa scarii (1); S= 40.2mp;

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	108890-C1-U11	0	55,6	1/39	1/39	APARTAMENT 2 CAMERE + DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA MASURATA= 55.6 MP SUPRAFATA BALCON= 9.2 MP COTA PARTI COMUNE INDIVIZA = 6.0 MP SUPRAFATA TEREN INDIVIZA= 22.0 MP. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
166427 / 04/11/2022		
Act Notarial nr. 1626, din 03/11/2022 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B137	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BULEU DORIN** 2) **BULEU FLORICA**	
85573 / 08/06/2022		
Act Notarial nr. 732, din 08/06/2022 emis de Sfircea Elena-Ruana (; act administrativ nr 7525 din 20.04.2022, emis de Primaria comunei Lumina);		
B138	Se infiinteaza cartea funciara 108890-C1-U11 a unitatii individuale cu numarul cadastral 108890-C1-U11/Lumina, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 108890-C1 inscrisa in cartea funciara 108890-C1;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 105A, Et. 1, Ap. 11, Jud. Constanta
Părţi comune: Parter: Casa scarii (1), Hol Acces (43), Spatiu depozitare (44); S= 66.0mp; Et.1: casa scarii (1); S= 42.0mp; Et.2: Casa scarii (1); S= 40mp; Et.3: Casa scarii (1); S= 40.2mp;

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	108890-C1-U11	0	55,6	1/39	1/39	APARTAMENT 2 CAMERE + DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA MASURATA= 55.6 MP SUPRAFATA BALCON= 9.2 MP COTA PARTI COMUNE INDIVIZA = 6.0 MP SUPRAFATA TEREN INDIVIZA= 22.0 MP. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 105A, Et. 1, Ap. 12, Jud. Constanta
Părţi comune: Parter: Casa scarii (1), Hol Acces (43), Spatiu depozitare (44); S= 66.0mp; Et.1: casa scarii (1); S= 42.0mp; Et.2: Casa scarii (1); S= 40mp; Et.3: Casa scarii (1); S= 40.2mp;

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	108890-C1-U12	0	37	1/39	1/39	APARTAMENT 1 CAMERA + DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA MASURATA= 37.0 MP SUPRAFATA BALCON= 6.3 MP COTA PARTI COMUNE INDIVIZA = 4.0 MP SUPRAFATA TEREN INDIVIZA= 14.6 MP. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4360 / 13/01/2023		
Act Notarial nr. 19, din 12/01/2023 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B139	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TANASĂ MARIANA**	
85573 / 08/06/2022		
Act Notarial nr. 732, din 08/06/2022 emis de Sfircea Elena-Ruana (; act administrativ nr 7525 din 20.04.2022, emis de Primaria comunei Lumina);		
B140	Se infiinteaza cartea funciara 108890-C1-U12 a unitatii individuale cu numarul cadastral 108890-C1-U12/Lumina, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 108890-C1 inscrisa in cartea funciara 108890-C1;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 105A, Et. 1, Ap. 12, Jud. Constanta
Părţi comune: Parter: Casa scarii (1), Hol Acces (43), Spatiu depozitare (44); S= 66.0mp; Et.1: casa scarii (1); S= 42.0mp; Et.2: Casa scarii (1); S= 40mp; Et.3: Casa scarii (1); S= 40.2mp;

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	108890-C1-U12	0	37	1/39	1/39	APARTAMENT 1 CAMERA + DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA MASURATA= 37.0 MP SUPRAFATA BALCON= 6.3 MP COTA PARTI COMUNE INDIVIZA = 4.0 MP SUPRAFATA TEREN INDIVIZA= 14.6 MP. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 105A, Et. 1, Ap. 13, Jud. Constanta
Părţi comune: Parter: Casa scarii (1), Hol Acces (43), Spatiu depozitare (44); S= 66.0mp; Et.1: casa scarii (1); S= 42.0mp; Et.2: Casa scarii (1); S= 40mp; Et.3: Casa scarii (1); S= 40.2mp;

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	108890-C1-U13	0	36,2	1/39	1/39	APARTAMENT 1 CAMERA + DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA MASURATA= 36.2 MP SUPRAFATA BALCON=6.2 MP COTA PARTI COMUNE INDIVIZA = 3.9 MP SUPRAFATA TEREN INDIVIZA= 14.3 MP. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85573 / 08/06/2022		
Act Notarial nr. 732, din 08/06/2022 emis de Sfircea Elena-Ruana (; act administrativ nr 7525 din 20.04.2022, emis de Primaria comunei Lumina);		
B141	Se infiinteaza cartea funciara 108890-C1-U13 a unitatii individuale cu numarul cadastral 108890-C1-U13/Lumina, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 108890-C1 inscrisa in cartea funciara 108890-C1;	A1
129557 / 01/09/2022		
Act Notarial nr. 1182, din 30/08/2022 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B142	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRUGĂ NELUŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 105A, Et. 1, Ap. 13, Jud. Constanta
Părţi comune: Parter: Casa scarii (1), Hol Acces (43), Spatiu depozitare (44); S= 66.0mp; Et.1: casa scarii (1); S= 42.0mp; Et.2: Casa scarii (1); S= 40mp; Et.3: Casa scarii (1); S= 40.2mp;

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	108890-C1-U13	0	36,2	1/39	1/39	APARTAMENT 1 CAMERA + DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA MASURATA= 36.2 MP SUPRAFATA BALCON=6.2 MP COTA PARTI COMUNE INDIVIZA = 3.9 MP SUPRAFATA TEREN INDIVIZA= 14.3 MP. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 105A, Et. 1, Ap. 14, Jud. Constanta
Părţi comune: Parter: Casa scarii (1), Hol Acces (43), Spatiu depozitare (44); S= 66.0mp; Et.1: casa scarii (1); S= 42.0mp; Et.2: Casa scarii (1); S= 40mp; Et.3: Casa scarii (1); S= 40.2mp;

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	108890-C1-U14	0	37	1/39	1/39	APARTAMENT 1 CAMERA + DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA MASURATA= 37.0 MP SUPRAFATA BALCON=6.3 MP COTA PARTI COMUNE INDIVIZA = 4.0 MP SUPRAFATA TEREN INDIVIZA= 14.6 MP. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85573 / 08/06/2022		
Act Notarial nr. 732, din 08/06/2022 emis de Sfircea Elena-Ruana (; act administrativ nr 7525 din 20.04.2022, emis de Primaria comunei Lumina);		
B143	Se infiinteaza cartea funciara 108890-C1-U14 a unitatii individuale cu numarul cadastral 108890-C1-U14/Lumina, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 108890-C1 inscrisa in cartea funciara 108890-C1;	A1
121203 / 17/08/2022		
Act Notarial nr. 1143, din 16/08/2022 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B144	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂNOIU ALEXANDRA-NICOLETA**	
Act Notarial nr. 1144, din 16/08/2022 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B145	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare, in favoarea	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMÂNA S.A.**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
121203 / 17/08/2022		
Act Notarial nr. 1144, din 16/08/2022 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
C33	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:129189 LEI- si celelalte obligatii aferent creditului	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMÂNA S.A.**, CIF:361757	

Extras fără valoare în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 105A, Et. 1, Ap. 14, Jud. Constanta
Părţi comune: Parter: Casa scarii (1), Hol Acces (43), Spatiu depozitare (44); S= 66.0mp; Et.1: casa scarii (1); S= 42.0mp; Et.2: Casa scarii (1); S= 40mp; Et.3: Casa scarii (1); S= 40.2mp;

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	108890-C1-U14	0	37	1/39	1/39	APARTAMENT 1 CAMERA + DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA MASURATA= 37.0 MP SUPRAFATA BALCON=6.3 MP COTA PARTI COMUNE INDIVIZA = 4.0 MP SUPRAFATA TEREN INDIVIZA= 14.6 MP. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 105A, Et. 1, Ap. 15, Jud. Constanta
Părţi comune: Parter: Casa scarii (1), Hol Acces (43), Spatiu depozitare (44); S= 66.0mp; Et.1: casa scarii (1); S= 42.0mp; Et.2: Casa scarii (1); S= 40mp; Et.3: Casa scarii (1); S= 40.2mp;

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	108890-C1-U15	0	54,8	1/39	1/39	APARTAMENT 2 CAMERE + DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA MASURATA= 54.8 MP SUPRAFATA BALCON=9.4 MP COTA PARTI COMUNE INDIVIZA = 5.9 MP SUPRAFATA TEREN INDIVIZA= 21.7 MP. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
129587 / 01/09/2022		
Act Notarial nr. 1184, din 30/08/2022 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B146	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BULGAREA IONELA** 2) **BULGĂREA DOREL-DĂNUŢ**	
85573 / 08/06/2022		
Act Notarial nr. 732, din 08/06/2022 emis de Sfircea Elena-Ruana (; act administrativ nr 7525 din 20.04.2022, emis de Primaria comunei Lumina);		
B147	Se infiinteaza cartea funciara 108890-C1-U15 a unitatii individuale cu numarul cadastral 108890-C1-U15/Lumina, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 108890-C1 inscrisa in cartea funciara 108890-C1;	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
113476 / 19/07/2023		
Act Notarial nr. 858, din 18/07/2023 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
C34	Se radiaza sarcina de sub C1. respectiv dreptul de ipoteca legala intabulata in favoarea NICOLA CRITIAN NICOLAE in baza actului notarial autentificat sub nr. 1184 din 30.08.2022.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 105A, Et. 1, Ap. 15, Jud. Constanta
Părţi comune: Parter: Casa scarii (1), Hol Acces (43), Spatiu depozitare (44); S= 66.0mp; Et.1: casa scarii (1); S= 42.0mp; Et.2: Casa scarii (1); S= 40mp; Et.3: Casa scarii (1); S= 40.2mp;

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	108890-C1-U15	0	54,8	1/39	1/39	APARTAMENT 2 CAMERE + DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA MASURATA= 54.8 MP SUPRAFATA BALCON=9.4 MP COTA PARTI COMUNE INDIVIZA = 5.9 MP SUPRAFATA TEREN INDIVIZA= 21.7 MP. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 105A, Et. 1, Ap. 17, Jud. Constanta
Părţi comune: Parter: Casa scarii (1), Hol Acces (43), Spatiu depozitare (44); S= 66.0mp; Et.1: casa scarii (1); S= 42.0mp; Et.2: Casa scarii (1); S= 40mp; Et.3: Casa scarii (1); S= 40.2mp;

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	108890-C1-U17	0	36,8	1/39	1/39	APARTAMENT 1 CAMERA + DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA MASURATA= 36.8 MP SUPRAFATA BALCON= 6.1 MP COTA PARTI COMUNE INDIVIZA = 4.0 MP SUPRAFATA TEREN INDIVIZA= 14.6 MP. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85573 / 08/06/2022		
Act Notarial nr. 732, din 08/06/2022 emis de Sfircea Elena-Ruana (; act administrativ nr 7525 din 20.04.2022, emis de Primaria comunei Lumina);		
B151	Se infiinteaza cartea funciara 108890-C1-U17 a unitatii individuale cu numarul cadastral 108890-C1-U17/Lumina, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 108890-C1 inscrisa in cartea funciara 108890-C1;	A1
129569 / 01/09/2022		
Act Notarial nr. 1175, din 30/08/2022 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B152	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAMAT GHEORGHE** 2) **STAMAT GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 105A, Et. 1, Ap. 17, Jud. Constanta
Părţi comune: Parter: Casa scarii (1), Hol Acces (43), Spatiu depozitare (44); S= 66.0mp; Et.1: casa scarii (1); S= 42.0mp; Et.2: Casa scarii (1); S= 40mp; Et.3: Casa scarii (1); S= 40.2mp;

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	108890-C1-U17	0	36,8	1/39	1/39	APARTAMENT 1 CAMERA + DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA MASURATA= 36.8 MP SUPRAFATA BALCON= 6.1 MP COTA PARTI COMUNE INDIVIZA = 4.0 MP SUPRAFATA TEREN INDIVIZA= 14.6 MP. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 105A, Et. 1, Ap. 16, Jud. Constanta
Părţi comune: Parter: Casa scarii (1), Hol Acces (43), Spatiu depozitare (44); S= 66.0mp; Et.1: casa scarii (1); S= 42.0mp; Et.2: Casa scarii (1); S= 40mp; Et.3: Casa scarii (1); S= 40.2mp;

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	108890-C1-U16	0	54,8	1/39	1/39	APARTAMENT 2 CAMERE + DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA MASURATA= 54.8 MP SUPRAFATA BALCON=9.3 MP COTA PARTI COMUNE INDIVIZA = 5.9 MP SUPRAFATA TEREN INDIVIZA= 21.7 MP. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85573 / 08/06/2022		
Act Notarial nr. 732, din 08/06/2022 emis de Sfircea Elena-Ruana (; act administrativ nr 7525 din 20.04.2022, emis de Primaria comunei Lumina);		
B148	Se infiinteaza cartea funciara 108890-C1-U16 a unitatii individuale cu numarul cadastral 108890-C1-U16/Lumina, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 108890-C1 inscrisa in cartea funciara 108890-C1;	A1
Act Administrativ nr. Certificat de Edificare nr. 5156, din 21/03/2022 emis de Primaria Lumina (; act administrativ nr Certificat Energetic nr. 10039 din 08.12.2021, emis de Cinca Cornel Marian;act administrativ nr Adeverinta Nomenclator nr. 7435 din 19.04.2022, emis de Primaria Lumina);		
B149	Imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune al NICOLA CRISTIAN-NICOLAE INTREPRINDERE INDIVIDUALA	A1
129552 / 01/09/2022		
Act Notarial nr. 1187, din 30/08/2022 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B150	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞEICAMET NEIHAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 105A, Et. 1, Ap. 16, Jud. Constanta
Părţi comune: Parter: Casa scarii (1), Hol Acces (43), Spatiu depozitare (44); S= 66.0mp; Et.1: casa scarii (1); S= 42.0mp; Et.2: Casa scarii (1); S= 40mp; Et.3: Casa scarii (1); S= 40.2mp;

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	108890-C1-U16	0	54,8	1/39	1/39	APARTAMENT 2 CAMERE + DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA MASURATA= 54.8 MP SUPRAFATA BALCON=9.3 MP COTA PARTI COMUNE INDIVIZA = 5.9 MP SUPRAFATA TEREN INDIVIZA= 21.7 MP. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 105A, Et. 1, Ap. 19, Jud. Constanta
Părţi comune: Parter: Casa scarii (1), Hol Acces (43), Spatiu depozitare (44); S= 66.0mp; Et.1: casa scarii (1); S= 42.0mp; Et.2: Casa scarii (1); S= 40mp; Et.3: Casa scarii (1); S= 40.2mp;

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	108890-C1-U19	0	36,5	1/39	1/39	APARTAMENT 1 CAMERA + DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA MASURATA= 36.5 MP SUPRAFATA BALCON=6.1 MP COTA PARTI COMUNE INDIVIZA = 4.0 MP SUPRAFATA TEREN INDIVIZA= 14.4 MP. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
173793 / 17/11/2022		
Act Notarial nr. 1692, din 17/11/2022 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B155	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMBINATUL DE ÎNGRĂŞĂMINTE CHIMICE SRL**, CIF:14996741	
85573 / 08/06/2022		
Act Notarial nr. 732, din 08/06/2022 emis de Sfircea Elena-Ruana (; act administrativ nr 7525 din 20.04.2022, emis de Primaria comunei Lumina);		
B156	Se infiinteaza cartea funciara 108890-C1-U19 a unitatii individuale cu numarul cadastral 108890-C1-U19/Lumina, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 108890-C1 inscrisa in cartea funciara 108890-C1;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 105A, Et. 1, Ap. 19, Jud. Constanta
Părţi comune: Parter: Casa scarii (1), Hol Acces (43), Spatiu depozitare (44); S= 66.0mp; Et.1: casa scarii (1); S= 42.0mp; Et.2: Casa scarii (1); S= 40mp; Et.3: Casa scarii (1); S= 40.2mp;

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	108890-C1-U19	0	36,5	1/39	1/39	APARTAMENT 1 CAMERA + DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA MASURATA= 36.5 MP SUPRAFATA BALCON=6.1 MP COTA PARTI COMUNE INDIVIZA = 4.0 MP SUPRAFATA TEREN INDIVIZA= 14.4 MP. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 105A, Et. 1, Ap. 18, Jud. Constanta
Părţi comune: Parter: Casa scarii (1), Hol Acces (43), Spatiu depozitare (44); S= 66.0mp; Et.1: casa scarii (1); S= 42.0mp; Et.2: Casa scarii (1); S= 40mp; Et.3: Casa scarii (1); S= 40.2mp;

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	108890-C1-U18	0	36,1	1/39	1/39	APARTAMENT 1 CAMERA + DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA MASURATA= 36.1 MP SUPRAFATA BALCON= 5.9 MP COTA PARTI COMUNE INDIVIZA = 3.9 MP SUPRAFATA TEREN INDIVIZA= 14.3 MP. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
166430 / 04/11/2022		
Act Notarial nr. 1623, din 03/11/2022 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B153	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FRĂŢILĂ LIVIU** 2) **FRĂŢILĂ MARIA**	
85573 / 08/06/2022		
Act Notarial nr. 732, din 08/06/2022 emis de Sfircea Elena-Ruana (; act administrativ nr 7525 din 20.04.2022, emis de Primaria comunei Lumina);		
B154	Se infiinteaza cartea funciara 108890-C1-U18 a unitatii individuale cu numarul cadastral 108890-C1-U18/Lumina, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 108890-C1 inscrisa in cartea funciara 108890-C1;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 105A, Et. 1, Ap. 18, Jud. Constanta
Părţi comune: Parter: Casa scarii (1), Hol Acces (43), Spatiu depozitare (44); S= 66.0mp; Et.1: casa scarii (1); S= 42.0mp; Et.2: Casa scarii (1); S= 40mp; Et.3: Casa scarii (1); S= 40.2mp;

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	108890-C1-U18	0	36,1	1/39	1/39	APARTAMENT 1 CAMERA + DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA MASURATA= 36.1 MP SUPRAFATA BALCON= 5.9 MP COTA PARTI COMUNE INDIVIZA = 3.9 MP SUPRAFATA TEREN INDIVIZA= 14.3 MP. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 105A, Et. 2, Ap. 21, Jud. Constanta
Părţi comune: Parter: Casa scarii (1), Hol Acces (43), Spatiu depozitare (44); S= 66.0mp; Et.1: casa scarii (1); S= 42.0mp; Et.2: Casa scarii (1); S= 40mp; Et.3: Casa scarii (1); S= 40.2mp;

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	108890-C1-U21	0	55,4	1/39	1/39	APARTAMENT 2 CAMERE + DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA MASURATA= 55.4 MP SUPRAFATA BALCON=9.2 MP COTA PARTI COMUNE INDIVIZA = 6.0 MP SUPRAFATA TEREN INDIVIZA= 21.9 MP. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
129559 / 01/09/2022		
Act Notarial nr. 1178, din 30/08/2022 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B159	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOREA CIPRIAN-MIHAI**	
85573 / 08/06/2022		
Act Notarial nr. 732, din 08/06/2022 emis de Sfircea Elena-Ruana (; act administrativ nr 7525 din 20.04.2022, emis de Primaria comunei Lumina);		
B160	Se infiinteaza cartea funciara 108890-C1-U21 a unitatii individuale cu numarul cadastral 108890-C1-U21/Lumina, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 108890-C1 inscrisa in cartea funciara 108890-C1;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 105A, Et. 2, Ap. 21, Jud. Constanta
Părţi comune: Parter: Casa scarii (1), Hol Acces (43), Spatiu depozitare (44); S= 66.0mp; Et.1: casa scarii (1); S= 42.0mp; Et.2: Casa scarii (1); S= 40mp; Et.3: Casa scarii (1); S= 40.2mp;

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	108890-C1-U21	0	55,4	1/39	1/39	APARTAMENT 2 CAMERE + DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA MASURATA= 55.4 MP SUPRAFATA BALCON=9.2 MP COTA PARTI COMUNE INDIVIZA = 6.0 MP SUPRAFATA TEREN INDIVIZA= 21.9 MP. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 105A, Et. 2, Ap. 20, Jud. Constanta
Părţi comune: Parter: Casa scarii (1), Hol Acces (43), Spatiu depozitare (44); S= 66.0mp; Et.1: casa scarii (1); S= 42.0mp; Et.2: Casa scarii (1); S= 40mp; Et.3: Casa scarii (1); S= 40.2mp;

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	108890-C1-U20	0	55,3	1/39	1/39	APARTAMENT 2 CAMERE + DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA MASURATA= 55.3 MP SUPRAFATA BALCON=9.6 MP COTA PARTI COMUNE INDIVIZA = 6.0 MP SUPRAFATA TEREN INDIVIZA= 21.9 MP. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
153276 / 14/10/2022		
Act Notarial nr. 1527, din 13/10/2022 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B157	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA IULIANA**	
85573 / 08/06/2022		
Act Notarial nr. 732, din 08/06/2022 emis de Sfircea Elena-Ruana (; act administrativ nr 7525 din 20.04.2022, emis de Primaria comunei Lumina);		
B158	Se infiinteaza cartea funciara 108890-C1-U20 a unitatii individuale cu numarul cadastral 108890-C1-U20/Lumina, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 108890-C1 inscrisa in cartea funciara 108890-C1;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 105A, Et. 2, Ap. 20, Jud. Constanta
Părţi comune: Parter: Casa scarii (1), Hol Acces (43), Spatiu depozitare (44); S= 66.0mp; Et.1: casa scarii (1); S= 42.0mp; Et.2: Casa scarii (1); S= 40mp; Et.3: Casa scarii (1); S= 40.2mp;

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	108890-C1-U20	0	55,3	1/39	1/39	APARTAMENT 2 CAMERE + DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA MASURATA= 55.3 MP SUPRAFATA BALCON=9.6 MP COTA PARTI COMUNE INDIVIZA = 6.0 MP SUPRAFATA TEREN INDIVIZA= 21.9 MP. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 105A, Et. 2, Ap. 23, Jud. Constanta
Părţi comune: Parter: Casa scarii (1), Hol Acces (43), Spatiu depozitare (44); S= 66.0mp; Et.1: casa scarii (1); S= 42.0mp; Et.2: Casa scarii (1); S= 40mp; Et.3: Casa scarii (1); S= 40.2mp;

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	108890-C1-U23	0	36,7	1/39	1/39	APARTAMENT 1 CAMERA + DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA MASURATA= 36.7 MP SUPRAFATA BALCON= 6.2 MP COTA PARTI COMUNE INDIVIZA = 4.0 MP SUPRAFATA TEREN INDIVIZA= 14.5 MP. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85573 / 08/06/2022		
Act Notarial nr. 732, din 08/06/2022 emis de Sfircea Elena-Ruana (; act administrativ nr 7525 din 20.04.2022, emis de Primaria comunei Lumina);		
B163	Se infiinteaza cartea funciara 108890-C1-U23 a unitatii individuale cu numarul cadastral 108890-C1-U23/Lumina, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 108890-C1 inscrisa in cartea funciara 108890-C1;	A1
134811 / 04/06/2025		
Act Notarial nr. 1474, din 02/06/2025 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B164	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILAŞ CĂTĂLIN-COSTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
134811 / 04/06/2025		
Act Notarial nr. DECLARATIE 554, din 02/06/2025 emis de NP SFIRCEA ELENA-RUANA;		
C35	Se radiază sarcina de sub C1 respectiv dreptul de ipotecă legală intabulat in baza actului notarial autentificat sub nr. 1137 din 16.08.2022 in favoarea NICOLA CRISTIAN-NICOLAE si NICOLA SIMONA	A1

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 105A, Et. 2, Ap. 23, Jud. Constanta
Părţi comune: Parter: Casa scarii (1), Hol Acces (43), Spatiu depozitare (44); S= 66.0mp; Et.1: casa scarii (1); S= 42.0mp; Et.2: Casa scarii (1); S= 40mp; Et.3: Casa scarii (1); S= 40.2mp;

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	108890-C1-U23	0	36,7	1/39	1/39	APARTAMENT 1 CAMERA + DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA MASURATA= 36.7 MP SUPRAFATA BALCON= 6.2 MP COTA PARTI COMUNE INDIVIZA = 4.0 MP SUPRAFATA TEREN INDIVIZA= 14.5 MP. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 105A, Et. 2, Ap. 22, Jud. Constanta
Părţi comune: Parter: Casa scarii (1), Hol Acces (43), Spatiu depozitare (44); S= 66.0mp; Et.1: casa scarii (1); S= 42.0mp; Et.2: Casa scarii (1); S= 40mp; Et.3: Casa scarii (1); S= 40.2mp;

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	108890-C1-U22	0	36,8	1/39	1/39	APARTAMENT 1 CAMERA + DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA MASURATA= 36.8 MP SUPRAFATA BALCON= 6.3 MP COTA PARTI COMUNE INDIVIZA = 4.0 MP SUPRAFATA TEREN INDIVIZA= 14.6 MP. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85573 / 08/06/2022		
Act Notarial nr. 732, din 08/06/2022 emis de Sfircea Elena-Ruana (; act administrativ nr 7525 din 20.04.2022, emis de Primaria comunei Lumina);		
B161	Se infiinteaza cartea funciara 108890-C1-U22 a unitatii individuale cu numarul cadastral 108890-C1-U22/Lumina, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 108890-C1 inscrisa in cartea funciara 108890-C1;	A1
89478 / 15/06/2023		
Act Notarial nr. 681, din 14/06/2023 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B162	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRECU ELENA-MARILENA** 2) **GRECU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 105A, Et. 2, Ap. 22, Jud. Constanta
Părţi comune: Parter: Casa scarii (1), Hol Acces (43), Spatiu depozitare (44); S= 66.0mp; Et.1: casa scarii (1); S= 42.0mp; Et.2: Casa scarii (1); S= 40mp; Et.3: Casa scarii (1); S= 40.2mp;

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	108890-C1-U22	0	36,8	1/39	1/39	APARTAMENT 1 CAMERA + DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA MASURATA= 36.8 MP SUPRAFATA BALCON= 6.3 MP COTA PARTI COMUNE INDIVIZA = 4.0 MP SUPRAFATA TEREN INDIVIZA= 14.6 MP. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 105A, Et. 2, Ap. 25, Jud. Constanta
Părţi comune: Parter: Casa scarii (1), Hol Acces (43), Spatiu depozitare (44); S= 66.0mp; Et.1: casa scarii (1); S= 42.0mp; Et.2: Casa scarii (1); S= 40mp; Et.3: Casa scarii (1); S= 40.2mp;

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	108890-C1-U25	0	55	1/39	1/39	APARTAMENT 2 CAMERE + DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA MASURATA= 55.0 MP SUPRAFATA BALCON=9.4 MP COTA PARTI COMUNE INDIVIZA = 6.0 MP SUPRAFATA TEREN INDIVIZA= 21.8 MP. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115276 / 04/08/2022		
Act Notarial nr. 1044, din 03/08/2022 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B167	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE MARIAN-IULIAN** 2) **VASILE ALINA-LOREDANA**	
Act Notarial nr. 1045, din 03/08/2022 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B168	Se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere , grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
85573 / 08/06/2022		
Act Notarial nr. 732, din 08/06/2022 emis de Sfircea Elena-Ruana (; act administrativ nr 7525 din 20.04.2022, emis de Primaria comunei Lumina);		
B169	Se infiinteaza cartea funciara 108890-C1-U25 a unitatii individuale cu numarul cadastral 108890-C1-U25/Lumina, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 108890-C1 inscrisa in cartea funciara 108890-C1;	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
115276 / 04/08/2022		
Act Notarial nr. 1045, din 03/08/2022 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
C36	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:190127 RON, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 105A, Et. 2, Ap. 25, Jud. Constanta
Părţi comune: Parter: Casa scarii (1), Hol Acces (43), Spatiu depozitare (44); S= 66.0mp; Et.1: casa scarii (1); S= 42.0mp; Et.2: Casa scarii (1); S= 40mp; Et.3: Casa scarii (1); S= 40.2mp;

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	108890-C1-U25	0	55	1/39	1/39	APARTAMENT 2 CAMERE + DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA MASURATA= 55.0 MP SUPRAFATA BALCON=9.4 MP COTA PARTI COMUNE INDIVIZA = 6.0 MP SUPRAFATA TEREN INDIVIZA= 21.8 MP. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 105A, Et. 2, Ap. 24, Jud. Constanta
Părţi comune: Parter: Casa scarii (1), Hol Acces (43), Spatiu depozitare (44); S= 66.0mp; Et.1: casa scarii (1); S= 42.0mp; Et.2: Casa scarii (1); S= 40mp; Et.3: Casa scarii (1); S= 40.2mp;

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	108890-C1-U24	0	37	1/39	1/39	APARTAMENT 1 CAMERA + DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA MASURATA= 37.0 MP SUPRAFATA BALCON= 6.3 MP COTA PARTI COMUNE INDIVIZA = 4.0 MP SUPRAFATA TEREN INDIVIZA= 14.6 MP. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
153274 / 14/10/2022		
Act Notarial nr. 1523, din 13/10/2022 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B165	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUTOI MARIANA** 2) **BUTOI GEORGE**	
85573 / 08/06/2022		
Act Notarial nr. 732, din 08/06/2022 emis de Sfircea Elena-Ruana (; act administrativ nr 7525 din 20.04.2022, emis de Primaria comunei Lumina);		
B166	Se infiinteaza cartea funciara 108890-C1-U24 a unitatii individuale cu numarul cadastral 108890-C1-U24/Lumina, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 108890-C1 inscrisa in cartea funciara 108890-C1;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 105A, Et. 2, Ap. 24, Jud. Constanta
Părţi comune: Parter: Casa scarii (1), Hol Acces (43), Spatiu depozitare (44); S= 66.0mp; Et.1: casa scarii (1); S= 42.0mp; Et.2: Casa scarii (1); S= 40mp; Et.3: Casa scarii (1); S= 40.2mp;

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	108890-C1-U24	0	37	1/39	1/39	APARTAMENT 1 CAMERA + DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA MASURATA= 37.0 MP SUPRAFATA BALCON= 6.3 MP COTA PARTI COMUNE INDIVIZA = 4.0 MP SUPRAFATA TEREN INDIVIZA= 14.6 MP. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 105A, Et. 2, Ap. 27, Jud. Constanta
Părţi comune: Parter: Casa scarii (1), Hol Acces (43), Spatiu depozitare (44); S= 66.0mp; Et.1: casa scarii (1); S= 42.0mp; Et.2: Casa scarii (1); S= 40mp; Et.3: Casa scarii (1); S= 40.2mp;

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	108890-C1-U27	0	36,7	1/39	1/39	APARTAMENT 1 CAMERA + DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA MASURATA= 36.7 MP SUPRAFATA BALCON= 6.4 MP COTA PARTI COMUNE INDIVIZA = 4.0 MP SUPRAFATA TEREN INDIVIZA= 14.5 MP. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85573 / 08/06/2022		
Act Notarial nr. 732, din 08/06/2022 emis de Sfircea Elena-Ruana (; act administrativ nr 7525 din 20.04.2022, emis de Primaria comunei Lumina);		
B173	Se infiinteaza cartea funciara 108890-C1-U27 a unitatii individuale cu numarul cadastral 108890-C1-U27/Lumina, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 108890-C1 inscrisa in cartea funciara 108890-C1;	A1
112173 / 18/07/2023		
Act Notarial nr. 835, din 17/07/2023 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B174	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRĂCIUN CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
236466 / 23/11/2023		
Act Notarial nr. 1465, din 22/11/2023 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
C39	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza actului notarial nr. 835 din 17.07.2023 in favoarea BORCAN NELU si BORCAN VERGINICA	A1

Nevalidat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 105A, Et. 2, Ap. 27, Jud. Constanta
Părţi comune: Parter: Casa scarii (1), Hol Acces (43), Spatiu depozitare (44); S= 66.0mp; Et.1: casa scarii (1); S= 42.0mp; Et.2: Casa scarii (1); S= 40mp; Et.3: Casa scarii (1); S= 40.2mp;

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	108890-C1-U27	0	36,7	1/39	1/39	APARTAMENT 1 CAMERA + DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA MASURATA= 36.7 MP SUPRAFATA BALCON= 6.4 MP COTA PARTI COMUNE INDIVIZA = 4.0 MP SUPRAFATA TEREN INDIVIZA= 14.5 MP. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 105A, Et. 2, Ap. 26, Jud. Constanta
Părţi comune: Parter: Casa scarii (1), Hol Acces (43), Spatiu depozitare (44); S= 66.0mp; Et.1: casa scarii (1); S= 42.0mp; Et.2: Casa scarii (1); S= 40mp; Et.3: Casa scarii (1); S= 40.2mp;

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	108890-C1-U26	0	54,9	1/39	1/39	APARTAMENT 2 CAMERE + DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA MASURATA= 54.9 MP SUPRAFATA BALCON=9.6 MP COTA PARTI COMUNE INDIVIZA = 5.9 MP SUPRAFATA TEREN INDIVIZA= 21.7 MP. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85573 / 08/06/2022		
Act Notarial nr. 732, din 08/06/2022 emis de Sfircea Elena-Ruana (; act administrativ nr 7525 din 20.04.2022, emis de Primaria comunei Lumina);		
B170	Se infiinteaza cartea funciara 108890-C1-U26 a unitatii individuale cu numarul cadastral 108890-C1-U26/Lumina, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 108890-C1 inscrisa in cartea funciara 108890-C1;	A1
129548 / 01/09/2022		
Act Notarial nr. 1173, din 30/08/2022 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B171	Intabulare, drept de PROPRIETATE(bun propriu), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE VIRGIL-IOAN**	
122262 / 22/05/2025		
Act Notarial nr. 1119, din 21/05/2025 emis de PETRESCU SORIN-MIHAI;		
B172	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare si construire in favoarea	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
122262 / 22/05/2025		
Act Notarial nr. 1119, din 21/05/2025 emis de PETRESCU SORIN-MIHAI;		
C37	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:241101 RON, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:6151100	
147387 / 20/06/2025		
Act Notarial nr. 4077, din 19/06/2025 emis de Mocanu Laura Daniela (; act administrativ nr 4077 din 19.06.2025, emis de fngcimm);		
C38	Se radiaza sarcina de sub C1 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, ING BANK N.V AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI in baza act administrativ nr P14_726303 din 28.07.2022, emis de FNGCIMM.	A1

Document vizualizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 105A, Et. 2, Ap. 26, Jud. Constanta
Părţi comune: Parter: Casa scarii (1), Hol Acces (43), Spatiu depozitare (44); S= 66.0mp; Et.1: casa scarii (1); S= 42.0mp; Et.2: Casa scarii (1); S= 40mp; Et.3: Casa scarii (1); S= 40.2mp;

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	108890-C1-U26	0	54,9	1/39	1/39	APARTAMENT 2 CAMERE + DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA MASURATA= 54.9 MP SUPRAFATA BALCON=9.6 MP COTA PARTI COMUNE INDIVIZA = 5.9 MP SUPRAFATA TEREN INDIVIZA= 21.7 MP. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 105A, Et. 2, Ap. 29, Jud. Constanta
Părţi comune: Parter: Casa scarii (1), Hol Acces (43), Spatiu depozitare (44); S= 66.0mp; Et.1: casa scarii (1); S= 42.0mp; Et.2: Casa scarii (1); S= 40mp; Et.3: Casa scarii (1); S= 40.2mp;

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	108890-C1-U29	0	37,1	1/39	1/39	APARTAMENT 1 CAMERA + DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA MASURATA= 37.1 MP SUPRAFATA BALCON= 6.2 MP COTA PARTI COMUNE INDIVIZA = 4.0 MP SUPRAFATA TEREN INDIVIZA= 14.7 MP. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99750 / 06/07/2022		
Act Notarial nr. 855, din 05/07/2022 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B177	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAVID LILIANA-VIOLETA** 2) **DAVID GABRIEL**	
85573 / 08/06/2022		
Act Notarial nr. 732, din 08/06/2022 emis de Sfircea Elena-Ruana (; act administrativ nr 7525 din 20.04.2022, emis de Primaria comunei Lumina);		
B178	Se infiinteaza cartea funciara 108890-C1-U29 a unitatii individuale cu numarul cadastral 108890-C1-U29/Lumina, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 108890-C1 inscrisa in cartea funciara 108890-C1;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 105A, Et. 2, Ap. 29, Jud. Constanta
Părţi comune: Parter: Casa scarii (1), Hol Acces (43), Spatiu depozitare (44); S= 66.0mp; Et.1: casa scarii (1); S= 42.0mp; Et.2: Casa scarii (1); S= 40mp; Et.3: Casa scarii (1); S= 40.2mp;

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	108890-C1-U29	0	37,1	1/39	1/39	APARTAMENT 1 CAMERA + DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA MASURATA= 37.1 MP SUPRAFATA BALCON= 6.2 MP COTA PARTI COMUNE INDIVIZA = 4.0 MP SUPRAFATA TEREN INDIVIZA= 14.7 MP. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 105A, Et. 2, Ap. 28, Jud. Constanta
Părţi comune: Parter: Casa scarii (1), Hol Acces (43), Spatiu depozitare (44); S= 66.0mp; Et.1: casa scarii (1); S= 42.0mp; Et.2: Casa scarii (1); S= 40mp; Et.3: Casa scarii (1); S= 40.2mp;

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	108890-C1-U28	0	36,1	1/39	1/39	APARTAMENT 2 CAMERE + DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA MASURATA= 36.1 MP SUPRAFATA BALCON= 6.3 MP COTA PARTI COMUNE INDIVIZA = 3.9 MP SUPRAFATA TEREN INDIVIZA= 14.3 MP. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85573 / 08/06/2022		
Act Notarial nr. 732, din 08/06/2022 emis de Sfircea Elena-Ruana (; act administrativ nr 7525 din 20.04.2022, emis de Primaria comunei Lumina);		
B175	Se infiinteaza cartea funciara 108890-C1-U28 a unitatii individuale cu numarul cadastral 108890-C1-U28/Lumina, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 108890-C1 inscrisa in cartea funciara 108890-C1;	A1
121205 / 17/08/2022		
Act Notarial nr. 1139, din 16/08/2022 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B176	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JECU LUCICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 105A, Et. 2, Ap. 28, Jud. Constanta
Părţi comune: Parter: Casa scarii (1), Hol Acces (43), Spatiu depozitare (44); S= 66.0mp; Et.1: casa scarii (1); S= 42.0mp; Et.2: Casa scarii (1); S= 40mp; Et.3: Casa scarii (1); S= 40.2mp;

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	108890-C1-U28	0	36,1	1/39	1/39	APARTAMENT 2 CAMERE + DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA MASURATA= 36.1 MP SUPRAFATA BALCON= 6.3 MP COTA PARTI COMUNE INDIVIZA = 3.9 MP SUPRAFATA TEREN INDIVIZA= 14.3 MP. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 105A, Et. 3, Ap. 31, Jud. Constanta
Părţi comune: Parter: Casa scarii (1), Hol Acces (43), Spatiu depozitare (44); S= 66.0mp; Et.1: casa scarii (1); S= 42.0mp; Et.2: Casa scarii (1); S= 40mp; Et.3: Casa scarii (1); S= 40.2mp;

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	108890-C1-U31	0	55,9	1/39	1/39	APARTAMENT 2 CAMERE + DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA MASURATA= 55.9 MP SUPRAFATA BALCON=9.4 MP COTA PARTI COMUNE INDIVIZA = 6.1 MP SUPRAFATA TEREN INDIVIZA= 22.1 MP. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85573 / 08/06/2022		
Act Notarial nr. 732, din 08/06/2022 emis de Sfircea Elena-Ruana (; act administrativ nr 7525 din 20.04.2022, emis de Primaria comunei Lumina);		
B181	Se infiinteaza cartea funciara 108890-C1-U31 a unitatii individuale cu numarul cadastral 108890-C1-U31/Lumina, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 108890-C1 inscrisa in cartea funciara 108890-C1;	A1
Act Administrativ nr. Certificat de Edificare nr. 5156, din 21/03/2022 emis de Primaria Lumina (; act administrativ nr Certificat Energetic nr. 10039 din 08.12.2021, emis de Cinca Cornel Marian;act administrativ nr Adeverinta Nomenclator nr. 7435 din 19.04.2022, emis de Primaria Lumina);		
B182	Imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune al NICOLA CRISTIAN-NICOLAE INTREPRINDERE INDIVIDUALA	A1
137070 / 15/09/2022		
Act Notarial nr. 1326, din 14/09/2022 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B183	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MURDORF MONICA-LAURA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 105A, Et. 3, Ap. 31, Jud. Constanta
Părţi comune: Parter: Casa scarii (1), Hol Acces (43), Spatiu depozitare (44); S= 66.0mp; Et.1: casa scarii (1); S= 42.0mp; Et.2: Casa scarii (1); S= 40mp; Et.3: Casa scarii (1); S= 40.2mp;

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	108890-C1-U31	0	55,9	1/39	1/39	APARTAMENT 2 CAMERE + DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA MASURATA= 55.9 MP SUPRAFATA BALCON=9.4 MP COTA PARTI COMUNE INDIVIZA = 6.1 MP SUPRAFATA TEREN INDIVIZA= 22.1 MP. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 105A, Et. 3, Ap. 30, Jud. Constanta
Părţi comune: Parter: Casa scarii (1), Hol Acces (43), Spatiu depozitare (44); S= 66.0mp; Et.1: casa scarii (1); S= 42.0mp; Et.2: Casa scarii (1); S= 40mp; Et.3: Casa scarii (1); S= 40.2mp;

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	108890-C1-U30	0	55,3	1/39	1/39	APARTAMENT 2 CAMERE + DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA MASURATA= 55.3 MP SUPRAFATA BALCON=9.7 MP COTA PARTI COMUNE INDIVIZA = 6.0 MP SUPRAFATA TEREN INDIVIZA= 21.9 MP. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85573 / 08/06/2022		
Act Notarial nr. 732, din 08/06/2022 emis de Sfircea Elena-Ruana (; act administrativ nr 7525 din 20.04.2022, emis de Primaria comunei Lumina);		
B179	Se infiinteaza cartea funciara 108890-C1-U30 a unitatii individuale cu numarul cadastral 108890-C1-U30/Lumina, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 108890-C1 inscrisa in cartea funciara 108890-C1;	A1
171826 / 01/07/2024		
Act Notarial nr. 746, din 28/06/2024 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B180	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIREA ALEXANDRU-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
362680 / 19/12/2024		
Act Notarial nr. 1569, din 19/12/2024 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
C40	Se radiaza sarcina de sub C.1, respectiv dreptul de ipoteca legala inscris prin Contractul de vanzare-cumparare nr.746 din 28.06.2024 emis de Sfircea Elena-Ruana.	A1

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 105A, Et. 3, Ap. 30, Jud. Constanta
Părţi comune: Parter: Casa scarii (1), Hol Acces (43), Spatiu depozitare (44); S= 66.0mp; Et.1: casa scarii (1); S= 42.0mp; Et.2: Casa scarii (1); S= 40mp; Et.3: Casa scarii (1); S= 40.2mp;

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	108890-C1-U30	0	55,3	1/39	1/39	APARTAMENT 2 CAMERE + DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA MASURATA= 55.3 MP SUPRAFATA BALCON=9.7 MP COTA PARTI COMUNE INDIVIZA = 6.0 MP SUPRAFATA TEREN INDIVIZA= 21.9 MP. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 105A, Et. 3, Ap. 34, Jud. Constanta
Părţi comune: Parter: Casa scarii (1), Hol Acces (43), Spatiu depozitare (44); S= 66.0mp; Et.1: casa scarii (1); S= 42.0mp; Et.2: Casa scarii (1); S= 40mp; Et.3: Casa scarii (1); S= 40.2mp;

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	108890-C1-U34	0	36,3	1/39	1/39	APARTAMENT 1 CAMERA + DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA MASURATA= 36.3 MP SUPRAFATA BALCON= 6.3 MP COTA PARTI COMUNE INDIVIZA = 3.9 MP SUPRAFATA TEREN INDIVIZA= 14.4 MP. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85573 / 08/06/2022		
Act Notarial nr. 732, din 08/06/2022 emis de Sfircea Elena-Ruana (; act administrativ nr 7525 din 20.04.2022, emis de Primaria comunei Lumina);		
B189	Se infiinteaza cartea funciara 108890-C1-U34 a unitatii individuale cu numarul cadastral 108890-C1-U34/Lumina, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 108890-C1 inscrisa in cartea funciara 108890-C1;	A1
210348 / 14/11/2023		
Act Notarial nr. 1415, din 14/11/2023 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B190	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAIZAN ELENA** 2) **PAIZAN DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
210348 / 14/11/2023		
Act Notarial nr. 1415, din 14/11/2023 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
C43	Intabulare, drept de UZUFRUCTVIAGER	A1
	1) **PAIZAN ANAMARIA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 105A, Et. 3, Ap. 34, Jud. Constanta
Părţi comune: Parter: Casa scarii (1), Hol Acces (43), Spatiu depozitare (44); S= 66.0mp; Et.1: casa scarii (1); S= 42.0mp; Et.2: Casa scarii (1); S= 40mp; Et.3: Casa scarii (1); S= 40.2mp;

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	108890-C1-U34	0	36,3	1/39	1/39	APARTAMENT 1 CAMERA + DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA MASURATA= 36.3 MP SUPRAFATA BALCON= 6.3 MP COTA PARTI COMUNE INDIVIZA = 3.9 MP SUPRAFATA TEREN INDIVIZA= 14.4 MP. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 105A, Et. 3, Ap. 35, Jud. Constanta
Părţi comune: Parter: Casa scarii (1), Hol Acces (43), Spatiu depozitare (44); S= 66.0mp; Et.1: casa scarii (1); S= 42.0mp; Et.2: Casa scarii (1); S= 40mp; Et.3: Casa scarii (1); S= 40.2mp;

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	108890-C1-U35	0	55	1/39	1/39	APARTAMENT 2 CAMERE + DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA MASURATA= 55.0 MP SUPRAFATA BALCON=9.4 MP COTA PARTI COMUNE INDIVIZA = 6.0 MP SUPRAFATA TEREN INDIVIZA= 21.8 MP. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85573 / 08/06/2022		
Act Notarial nr. 732, din 08/06/2022 emis de Sfircea Elena-Ruana (; act administrativ nr 7525 din 20.04.2022, emis de Primaria comunei Lumina);		
B191	Se infiinteaza cartea funciara 108890-C1-U35 a unitatii individuale cu numarul cadastral 108890-C1-U35/Lumina, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 108890-C1 inscrisa in cartea funciara 108890-C1;	A1
215954 / 17/11/2023		
Act Notarial nr. 986, din 17/11/2023 emis de RUSEI CRISTINA;		
B192	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIVU MONICA-ANDREEA**	
Act Notarial nr. 987, din 17/11/2023 emis de RUSEI CRISTINA;		
B193	Se noteaza interdictia de grevare cu sarcini, in favoarea	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
215954 / 17/11/2023		
Act Notarial nr. 987, din 17/11/2023 emis de RUSEI CRISTINA;		
C44	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:270614 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	

Document în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 105A, Et. 3, Ap. 35, Jud. Constanta
Părţi comune: Parter: Casa scarii (1), Hol Acces (43), Spatiu depozitare (44); S= 66.0mp; Et.1: casa scarii (1); S= 42.0mp; Et.2: Casa scarii (1); S= 40mp; Et.3: Casa scarii (1); S= 40.2mp;

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	108890-C1-U35	0	55	1/39	1/39	APARTAMENT 2 CAMERE + DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA MASURATA= 55.0 MP SUPRAFATA BALCON=9.4 MP COTA PARTI COMUNE INDIVIZA = 6.0 MP SUPRAFATA TEREN INDIVIZA= 21.8 MP. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 105A, Et. 3, Ap. 32, Jud. Constanta
Părţi comune: Parter: Casa scarii (1), Hol Acces (43), Spatiu depozitare (44); S= 66.0mp; Et.1: casa scarii (1); S= 42.0mp; Et.2: Casa scarii (1); S= 40mp; Et.3: Casa scarii (1); S= 40.2mp;

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	108890-C1-U32	0	36,2	1/39	1/39	APARTAMENT 1 CAMERA + DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA MASURATA= 36.2 MP SUPRAFATA BALCON= 6.3 MP COTA PARTI COMUNE INDIVIZA = 3.9 MP SUPRAFATA TEREN INDIVIZA= 14.3 MP. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85573 / 08/06/2022		
Act Notarial nr. 732, din 08/06/2022 emis de Sfircea Elena-Ruana (; act administrativ nr 7525 din 20.04.2022, emis de Primaria comunei Lumina);		
B184	Se infiinteaza cartea funciara 108890-C1-U32 a unitatii individuale cu numarul cadastral 108890-C1-U32/Lumina, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 108890-C1 inscrisa in cartea funciara 108890-C1;	A1
269106 / 29/12/2023		
Act Notarial nr. 1123, din 29/12/2023 emis de RUSEI CRISTINA;		
B185	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIJA GABRIEL** 2) **MIJA NICOLETA-MONICA**	
Act Notarial nr. 1124, din 29/12/2023 emis de RUSEI CRISTINA;		
B186	Se noteaza interdictia de grevare in favoarea	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
269106 / 29/12/2023		
Act Notarial nr. 1124, din 29/12/2023 emis de RUSEI CRISTINA;		
C41	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:177406 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	

Document public, fără circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 105A, Et. 3, Ap. 32, Jud. Constanta
Părţi comune: Parter: Casa scarii (1), Hol Acces (43), Spatiu depozitare (44); S= 66.0mp; Et.1: casa scarii (1); S= 42.0mp; Et.2: Casa scarii (1); S= 40mp; Et.3: Casa scarii (1); S= 40.2mp;

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	108890-C1-U32	0	36,2	1/39	1/39	APARTAMENT 1 CAMERA + DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA MASURATA= 36.2 MP SUPRAFATA BALCON= 6.3 MP COTA PARTI COMUNE INDIVIZA = 3.9 MP SUPRAFATA TEREN INDIVIZA= 14.3 MP. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 105A, Et. 3, Ap. 33, Jud. Constanta
Părţi comune: Parter: Casa scarii (1), Hol Acces (43), Spatiu depozitare (44); S= 66.0mp; Et.1: casa scarii (1); S= 42.0mp; Et.2: Casa scarii (1); S= 40mp; Et.3: Casa scarii (1); S= 40.2mp;

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	108890-C1-U33	0	36,2	1/39	1/39	APARTAMENT 1 CAMERA + DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA MASURATA= 36.2 MP SUPRAFATA BALCON= 6.1 MP COTA PARTI COMUNE INDIVIZA = 3.9 MP SUPRAFATA TEREN INDIVIZA= 14.3 MP. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102404 / 16/04/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 16/04/2024 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
B8	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 82331 din 03.04.2024 cu privire la numele coproprietarului inscris la pozitia B. 7.1) in sensul ca se va trece in mod corect “STAKHI VADYM” si nu “STAKNI VADYM” cum gresit s-a trecut initial	A1
85573 / 08/06/2022		
Act Notarial nr. 732, din 08/06/2022 emis de Sfircea Elena-Ruana (; act administrativ nr 7525 din 20.04.2022, emis de Primaria comunei Lumina);		
B187	Se infiinteaza cartea funciara 108890-C1-U33 a unitatii individuale cu numarul cadastral 108890-C1-U33/Lumina, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 108890-C1 inscrisa in cartea funciara 108890-C1;	A1
82331 / 03/04/2024		
Act Notarial nr. 1505, din 02/04/2024 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
B188	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAKHI VADYM** 2) **STAKHI VIOLETTA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
66453 / 22/03/2024		
Act Notarial nr. 2748, din 21/03/2024 emis de PICU OLIVIA-TEODORA;		
C42	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr 1329 din 23.10.2023, emis de Sfircea Elena-Ruana	A1

Document in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 105A, Et. 3, Ap. 33, Jud. Constanta
Părţi comune: Parter: Casa scarii (1), Hol Acces (43), Spatiu depozitare (44); S= 66.0mp; Et.1: casa scarii (1); S= 42.0mp; Et.2: Casa scarii (1); S= 40mp; Et.3: Casa scarii (1); S= 40.2mp;

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	108890-C1-U33	0	36,2	1/39	1/39	APARTAMENT 1 CAMERA + DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA MASURATA= 36.2 MP SUPRAFATA BALCON= 6.1 MP COTA PARTI COMUNE INDIVIZA = 3.9 MP SUPRAFATA TEREN INDIVIZA= 14.3 MP. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 105A, Et. 3, Ap. 38, Jud. Constanta
Părţi comune: Parter: Casa scarii (1), Hol Acces (43), Spatiu depozitare (44); S= 66.0mp; Et.1: casa scarii (1); S= 42.0mp; Et.2: Casa scarii (1); S= 40mp; Et.3: Casa scarii (1); S= 40.2mp;

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	108890-C1-U38	0	36,1	1/39	1/39	APARTAMENT 1 CAMERA + DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA MASURATA= 36.1 MP SUPRAFATA BALCON= 6.0 MP COTA PARTI COMUNE INDIVIZA = 3.9 MP SUPRAFATA TEREN INDIVIZA= 14.3 MP. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85573 / 08/06/2022		
Act Notarial nr. 732, din 08/06/2022 emis de Sfircea Elena-Ruana (; act administrativ nr 7525 din 20.04.2022, emis de Primaria comunei Lumina);		
B199	Se infiinteaza cartea funciara 108890-C1-U38 a unitatii individuale cu numarul cadastral 108890-C1-U38/Lumina, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 108890-C1 inscrisa in cartea funciara 108890-C1;	A1
4037 / 14/01/2025		
Act Notarial nr. 31, din 10/01/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B200	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGU DENISA-TEODORA**	
Act Notarial nr. 32, din 10/01/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B201	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMÂNA S.A.**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4037 / 14/01/2025		
Act Notarial nr. 32, din 10/01/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C45	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:177800 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMÂNA S.A.**, CIF:361757	

Document fără valoare în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 105A, Et. 3, Ap. 38, Jud. Constanta
Părţi comune: Parter: Casa scarii (1), Hol Acces (43), Spatiu depozitare (44); S= 66.0mp; Et.1: casa scarii (1); S= 42.0mp; Et.2: Casa scarii (1); S= 40mp; Et.3: Casa scarii (1); S= 40.2mp;

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	108890-C1-U38	0	36,1	1/39	1/39	APARTAMENT 1 CAMERA + DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA MASURATA= 36.1 MP SUPRAFATA BALCON= 6.0 MP COTA PARTI COMUNE INDIVIZA = 3.9 MP SUPRAFATA TEREN INDIVIZA= 14.3 MP. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 105A, Et. 3, Ap. 39, Jud. Constanta
Părţi comune: Parter: Casa scarii (1), Hol Acces (43), Spatiu depozitare (44); S= 66.0mp; Et.1: casa scarii (1); S= 42.0mp; Et.2: Casa scarii (1); S= 40mp; Et.3: Casa scarii (1); S= 40.2mp;

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	108890-C1-U39	0	36,7	1/39	1/39	APARTAMENT 1 CAMERA + DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA MASURATA= 36.7 MP SUPRAFATA BALCON= 6.3 MP COTA PARTI COMUNE INDIVIZA = 4.0 MP SUPRAFATA TEREN INDIVIZA= 14.5 MP. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85573 / 08/06/2022		
Act Notarial nr. 732, din 08/06/2022 emis de Sfircea Elena-Ruana (; act administrativ nr 7525 din 20.04.2022, emis de Primaria comunei Lumina);		
B202	Se infiinteaza cartea funciara 108890-C1-U39 a unitatii individuale cu numarul cadastral 108890-C1-U39/Lumina, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 108890-C1 inscrisa in cartea funciara 108890-C1;	A1
68670 / 09/05/2023		
Act Notarial nr. 493, din 09/05/2023 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B203	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU GEORGE-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
68670 / 09/05/2023		
Act Notarial nr. 493, din 09/05/2023 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
C46	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:37000 EUR	A1
	1) **NICOLA SIMONA** 2) **NICOLA CRISTIAN-NICOLAE**	

Document în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 105A, Et. 3, Ap. 39, Jud. Constanta
Părţi comune: Parter: Casa scarii (1), Hol Acces (43), Spatiu depozitare (44); S= 66.0mp; Et.1: casa scarii (1); S= 42.0mp; Et.2: Casa scarii (1); S= 40mp; Et.3: Casa scarii (1); S= 40.2mp;

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	108890-C1-U39	0	36,7	1/39	1/39	APARTAMENT 1 CAMERA + DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA MASURATA= 36.7 MP SUPRAFATA BALCON= 6.3 MP COTA PARTI COMUNE INDIVIZA = 4.0 MP SUPRAFATA TEREN INDIVIZA= 14.5 MP. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 105A, Et. 3, Ap. 36, Jud. Constanta
Părţi comune: Parter: Casa scarii (1), Hol Acces (43), Spatiu depozitare (44); S= 66.0mp; Et.1: casa scarii (1); S= 42.0mp; Et.2: Casa scarii (1); S= 40mp; Et.3: Casa scarii (1); S= 40.2mp;

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	108890-C1-U36	0	54,7	1/39	1/39	APARTAMENT 2 CAMERE + DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA MASURATA= 54.7 MP SUPRAFATA BALCON=9.5 MP COTA PARTI COMUNE INDIVIZA = 5.9 MP SUPRAFATA TEREN INDIVIZA= 21.7 MP. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85573 / 08/06/2022		
Act Notarial nr. 732, din 08/06/2022 emis de Sfircea Elena-Ruana (; act administrativ nr 7525 din 20.04.2022, emis de Primaria comunei Lumina);		
B194	Se infiinteaza cartea funciara 108890-C1-U36 a unitatii individuale cu numarul cadastral 108890-C1-U36/Lumina, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 108890-C1 inscrisa in cartea funciara 108890-C1;	A1
Act Administrativ nr. Certificat de Edificare nr. 5156, din 21/03/2022 emis de Primaria Lumina (; act administrativ nr Certificat Energetic nr. 10039 din 08.12.2021, emis de Cinca Cornel Marian;act administrativ nr Adeverinta Nomenclator nr. 7435 din 19.04.2022, emis de Primaria Lumina);		
B195	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLA CRISTIAN-NICOLAE** 2) **NICOLA SIMONA**	
B196	Imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune al NICOLA CRISTIAN-NICOLAE INTREPRINDERE INDIVIDUALA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 105A, Et. 3, Ap. 36, Jud. Constanta
Părţi comune: Parter: Casa scarii (1), Hol Acces (43), Spatiu depozitare (44); S= 66.0mp; Et.1: casa scarii (1); S= 42.0mp; Et.2: Casa scarii (1); S= 40mp; Et.3: Casa scarii (1); S= 40.2mp;

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	108890-C1-U36	0	54,7	1/39	1/39	APARTAMENT 2 CAMERE + DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA MASURATA= 54.7 MP SUPRAFATA BALCON=9.5 MP COTA PARTI COMUNE INDIVIZA = 5.9 MP SUPRAFATA TEREN INDIVIZA= 21.7 MP. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 105A, Et. 3, Ap. 37, Jud. Constanta
Părţi comune: Parter: Casa scarii (1), Hol Acces (43), Spatiu depozitare (44); S= 66.0mp; Et.1: casa scarii (1); S= 42.0mp; Et.2: Casa scarii (1); S= 40mp; Et.3: Casa scarii (1); S= 40.2mp;

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	108890-C1-U37	0	36,6	1/39	1/39	APARTAMENT 1 CAMERA + DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA MASURATA= 36.6 MP SUPRAFATA BALCON= 6.3 MP COTA PARTI COMUNE INDIVIZA = 4.0 MP SUPRAFATA TEREN INDIVIZA= 14.5 MP. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85573 / 08/06/2022		
Act Notarial nr. 732, din 08/06/2022 emis de Sfircea Elena-Ruana (; act administrativ nr 7525 din 20.04.2022, emis de Primaria comunei Lumina);		
B197	Se infiinteaza cartea funciara 108890-C1-U37 a unitatii individuale cu numarul cadastral 108890-C1-U37/Lumina, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 108890-C1 inscrisa in cartea funciara 108890-C1;	A1
129550 / 01/09/2022		
Act Notarial nr. 1191, din 30/08/2022 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B198	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOIAN ALINA-CORALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 105A, Et. 3, Ap. 37, Jud. Constanta
Părţi comune: Parter: Casa scarii (1), Hol Acces (43), Spatiu depozitare (44); S= 66.0mp; Et.1: casa scarii (1); S= 42.0mp; Et.2: Casa scarii (1); S= 40mp; Et.3: Casa scarii (1); S= 40.2mp;

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	108890-C1-U37	0	36,6	1/39	1/39	APARTAMENT 1 CAMERA + DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA MASURATA= 36.6 MP SUPRAFATA BALCON= 6.3 MP COTA PARTI COMUNE INDIVIZA = 4.0 MP SUPRAFATA TEREN INDIVIZA= 14.5 MP. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7629

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.145	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.145	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	10.145	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.889,41 315.674,163	2	783.884,751 315.715,473	41.572
2	783.884,751 315.715,473	3	783.884,747 315.715,473	0.004
3	783.884,747 315.715,473	4	783.884,09 315.715,4	0.661
4	783.884,09 315.715,4	5	783.805,23 315.706,5	79.361
5	783.805,23 315.706,5	6	783.772,5 315.702,89	32.928

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.772,5 315.702,89	7	783.693,26 315.694,13	79.723
7	783.693,26 315.694,13	8	783.651,26 315.689,48	42.257
8	783.651,26 315.689,48	9	783.651,31 315.683,931	5.549
9	783.651,31 315.683,931	10	783.651,37 315.677,13	6.801
10	783.651,37 315.677,13	11	783.637,637 315.675,246	13.862
11	783.637,637 315.675,246	12	783.640,23 315.648,992	26.382
12	783.640,23 315.648,992	13	783.630,723 315.648,025	9.556
13	783.630,723 315.648,025	14	783.630,914 315.646,065	1.969
14	783.630,914 315.646,065	1	783.889,41 315.674,163	260.019

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7630

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, DE 145/3 - TRONSON II

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108291	Din acte: 2.049 Masurata: 2.078	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99553 / 06/07/2022		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; act administrativ nr 11361 din 28.06.2022, emis de Primaria Lumina);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

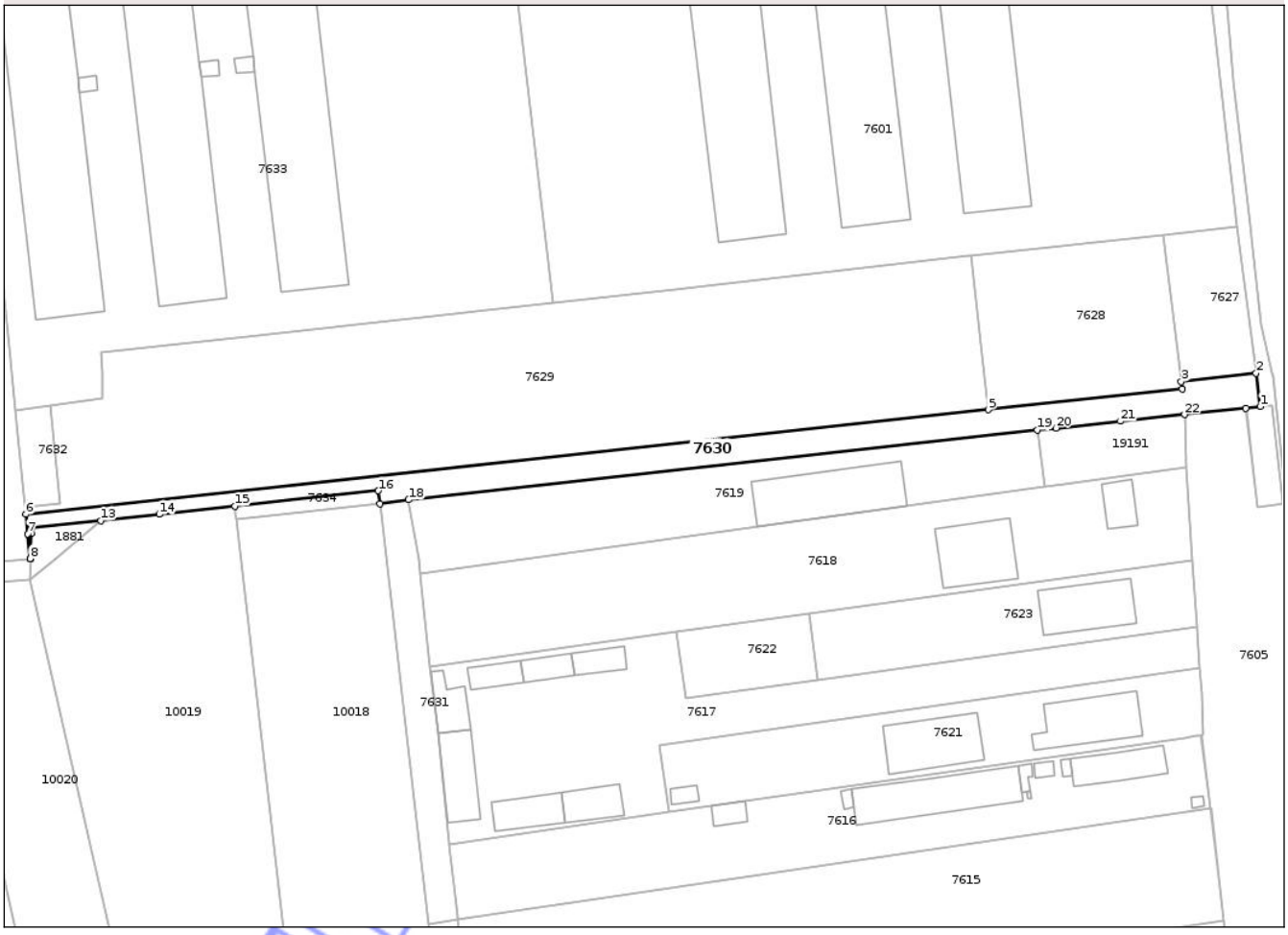
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108291	Din acte: 2.049 Masurata: 2.078	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.078	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.962,454 315.675,03	2	783.961,325 315.683,927	8.968
3	783.941,262 315.681,69	4	783.941,517 315.679,677	2.029
5	783.889,41 315.674,163	6	783.630,914 315.646,065	260.019
7	783.631,403 315.640,851	8	783.632,03 315.634,16	6.72
9	783.632,067 315.634,163	10	783.632,194 315.634,172	0.127

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.961,325 315.683,927	3	783.941,262 315.681,69	20.187
4	783.941,517 315.679,677	5	783.889,41 315.674,163	52.398
6	783.630,914 315.646,065	7	783.631,403 315.640,851	5.237
8	783.632,03 315.634,16	9	783.632,067 315.634,163	0.037
10	783.632,194 315.634,172	11	783.632,338 315.640,961	6.791

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	783.632,338 315.640,961	12	783.632,368 315.642,363	1.402
13	783.650,981 315.644,367	14	783.666,701 315.646,06	15.811
15	783.687,033 315.648,25	16	783.725,603 315.652,403	38.793
17	783.726,005 315.648,958	18	783.733,717 315.649,996	7.782
19	783.902,589 315.668,683	20	783.907,66 315.669,24	5.101
21	783.924,885 315.671,06	22	783.942,11 315.672,88	17.321
23	783.958,635 315.674,626	1	783.962,454 315.675,03	3.84

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	783.632,368 315.642,363	13	783.650,981 315.644,367	18.721
14	783.666,701 315.646,06	15	783.687,033 315.648,25	20.45
16	783.725,603 315.652,403	17	783.726,005 315.648,958	3.468
18	783.733,717 315.649,996	19	783.902,589 315.668,683	169.903
20	783.907,66 315.669,24	21	783.924,885 315.671,06	17.321
22	783.942,11 315.672,88	23	783.958,635 315.674,626	16.617

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7633

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:120(e:10705)
Nr. cadastral vechi:164/5(e:11754)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, LOT 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100723	Din acte: 22.983 Masurata: 22.984	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100723-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta, LOT 5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:228 mp; S. construita desfasurata:228 mp; FILTRU
A1.2	100723-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta, LOT 5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2072 mp; S. construita desfasurata:2072 mp; HALA GAINI OUATOARE
A1.3	100723-C3	Loc. Lumina, Jud. Constanta, LOT 5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; BUNCAR FURAJE
A1.4	100723-C4	Loc. Lumina, Jud. Constanta, LOT 5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2072 mp; S. construita desfasurata:2072 mp; HALA GAINI OUATOARE
A1.5	100723-C5	Loc. Lumina, Jud. Constanta, LOT 5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; BUNCAR FURAJE
A1.6	100723-C6	Loc. Lumina, Jud. Constanta, LOT 5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2072 mp; S. construita desfasurata:2072 mp; HALA GAINI OUATOARE
A1.7	100723-C7	Loc. Lumina, Jud. Constanta, LOT 5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; BUNCAR FURAJE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11972 / 31/05/2006		
Act Dezmembrare nr. 2347, din 29/05/2006 (; incheiere rectificare nr.3466/23.06.2006;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **SC AVICOLA LUMINA S.A.**, CIF:9999999999999	
11558 / 20/02/2008		
Cerere nr. FN, din 20/02/2008 emis de BNP VISAN;		
B2	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul partii AI a CF 10705 in sensul ca se va terece corect : teren in suprafata de 22983 mp in loc de : teren in suprafata de 22.983 mp	A1
26816 / 06/05/2010		
Dosar Cadastru nr. 55, din 06/05/2010 emis de TOPO INSTANT (; declaratie autentica nr.106/30.04.2010 emis de BNP BALIACAN;);		
B3	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la modificare limite	A1
Declaratie Autentica nr. 106, din 30/04/2010 emis de BNP BALIACAN;		
B4	se noteaza noul nr.cad. 11754 provenit din conversia nr.cad.164/5 de pe hartie	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
79407 / 08/11/2007		
Adresa nr. 513, din 31/10/2007 emis de BANCA ITALO ROMENA;		
C4	se radiaza sarcina de sub C+1,2,3 ipoteca aut. 2551/29.06.2006, ipoteca aut. 3115/11.08.2006 si ipoteca aut. 2629/16.07.2007 intabulate prin incheierile 14916/2006, 19091/2006 si 45453/2007, fiind ramase fara obiect prin achitarea integrala a creditului.se radiaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare si demolare.	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
69576 / 05/09/2008		
Cerere nr. FN, din 05/09/2008 emis de BNP VISAN;		
C7	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 68495/2008 in sensul ca se va trece corect suma de 4.000.000 ron si nu 3.871.511 ron	A1
75962 / 28/06/2017		
Act Notarial nr. 16, din 29/06/2017 emis de Caba Oana;		
C18	Se noteaza incheierea de rectificare nr. 16/29.06.2017 la contractul de ipoteca aut. sub nr. 644/2017 in sensul ca se va trece in mod corect denumirea bancii VENETO BANCA SPA ITALIA MONTEBELLUNA SUCURSALA BUCURESTI	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
Act Notarial nr. 645, din 21/06/2017 emis de Caba Oana;		
C19	Se respinge capatul de cerere privind radierea dreptului de ipoteca , in baza art 885 Cod civil	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
215 / 03/01/2018		
Act Notarial nr. 6706, din 08/12/2017 emis de Durnescu Mihaela- Gabriela;		
C20	Se intabuleaza actul de fuziune prin absorbtie nr. 81664/15.04.2014 incheiat intre Banca Italo Romena SPA in calitate de societate absorbita si Veneto Banca SPA in calitate de societate absorbanta	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
C21	Se intabuleaza actul de confirmare a transferului unui portofoliu de contract de imprumut si al contractelor de garantie aferente aut 6706/08.12.2017 incheiat intre VENETO BANCA S.P.A in calitate de cedent si INTESA SANPAOLO S.P.A in calitate de cesionar	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
74899 / 15/06/2018		
Act Notarial nr. 2787, din 31/05/2018 emis de Durnescu Mihaela- Gabriela;		
C22	Se intabuleaza contractul de transfer de intreprindere aut 2787/31.05.2018 incheiat intre INTESA SANPAOLO S.P.A. in calitate de vanzator si B. C. INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A. in calitate de cumparator.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
151091 / 11/10/2022		
Act Notarial nr. 2302, din 10/10/2022 emis de Grosu George;		
C25	Se radiaza de sub C.5,8,10,12,14,15,16,17,23,24 dreptul de IPOTECA inscris iin favoarea B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA SA in baza contractului de ipoteca nr 2966 din 01.09.2008, nr 211 din 11.02.2009, nr 1730 din 02.07.2010, nr.1731/02.07.2010, nr.2336/01.07.2011, nr.432/02.02.2015, nr.644/21.06.2017, nr.591/16.09.2019 si nr.484/28.09.2020	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

Neutilizabil în circuitul civil

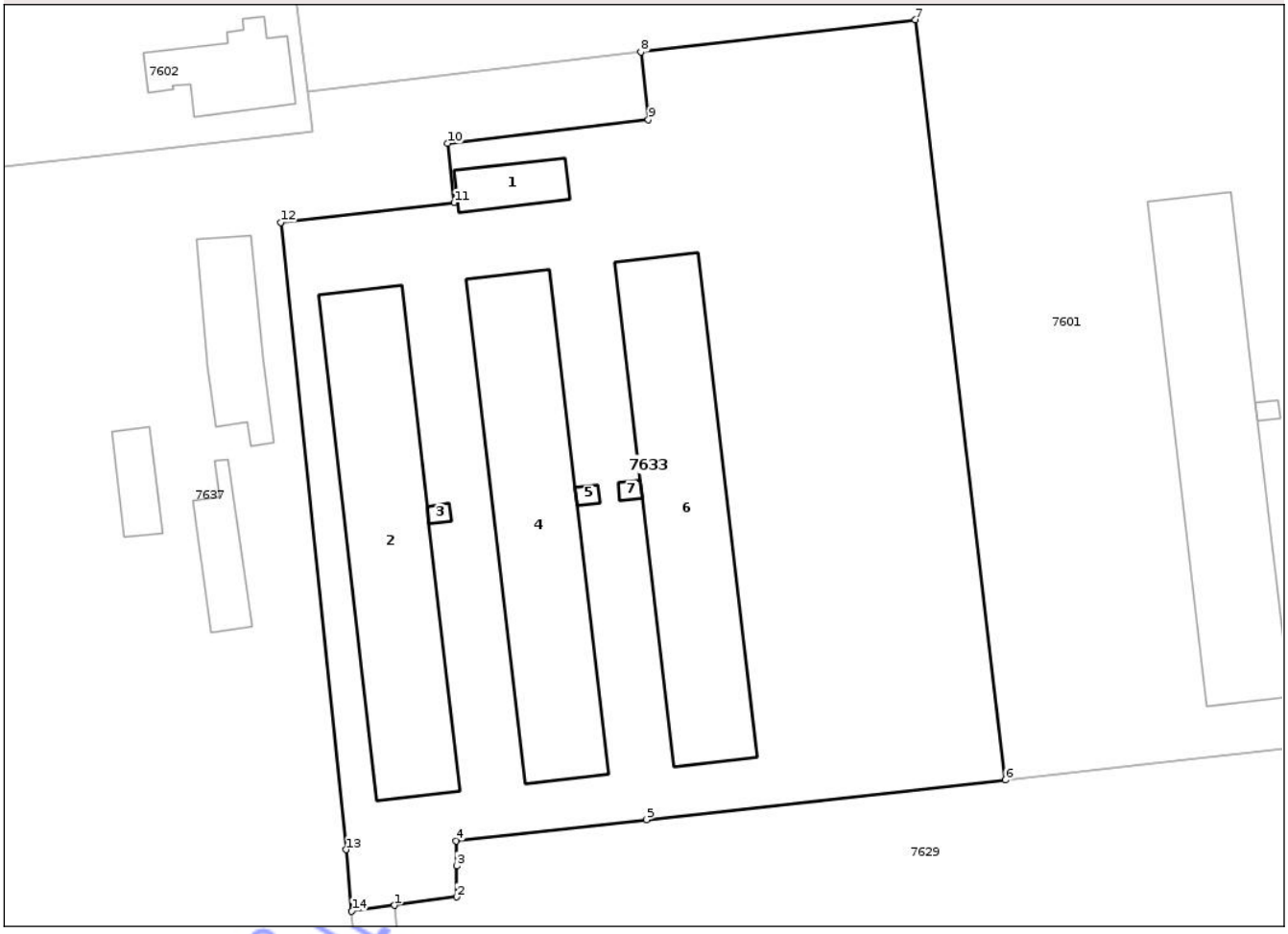
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100723	Din acte: 22.983 Masurata: 22.984	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	22.984	-	LOT 5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100723-C1	constructii industriale si edilitare	228	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:228 mp; S. construita desfasurata:228 mp; FILTRU
A1.2	100723-C2	constructii industriale si edilitare	2.072	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2072 mp; S. construita desfasurata:2072 mp; HALA GAINI OUATOARE
A1.3	100723-C3	constructii industriale si edilitare	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; BUNCAR FURAJE
A1.4	100723-C4	constructii industriale si edilitare	2.072	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2072 mp; S. construita desfasurata:2072 mp; HALA GAINI OUATOARE
A1.5	100723-C5	constructii industriale si edilitare	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; BUNCAR FURAJE

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6	100723-C6	constructii industriale si edilitare	2.072	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2072 mp; S. construita desfasurata:2072 mp; HALA GAINI OUATOARE
A1.7	100723-C7	constructii industriale si edilitare	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; BUNCAR FURAJE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.637,637 315.675,246	2	783.651,37 315.677,13	13.862
2	783.651,37 315.677,13	3	783.651,31 315.683,931	6.801
3	783.651,31 315.683,931	4	783.651,26 315.689,48	5.549
4	783.651,26 315.689,48	5	783.693,26 315.694,13	42.257
5	783.693,26 315.694,13	6	783.772,5 315.702,89	79.723
6	783.772,5 315.702,89	7	783.752,63 315.870,5	168.784
7	783.752,63 315.870,5	8	783.692,0 315.863,39	61.045
8	783.692,0 315.863,39	9	783.693,68 315.848,44	15.044
9	783.693,68 315.848,44	10	783.649,37 315.843,24	44.614
10	783.649,37 315.843,24	11	783.650,84 315.830,16	13.162
11	783.650,84 315.830,16	12	783.612,52 315.825,84	38.563
12	783.612,52 315.825,84	13	783.626,93 315.687,54	139.049
13	783.626,93 315.687,54	14	783.628,19 315.673,95	13.648
14	783.628,19 315.673,95	1	783.637,637 315.675,246	9.535

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7634

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, SOLA 27, PARCELA A 145/1/4, LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107823	136	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
160414 / 04/12/2020		
Act Notarial nr. 1046, din 26/11/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107823 a imobilului cu numarul cadastral 107823/UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104789 inscris in cartea funciara 104789;	A1
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1420, din 23/06/2005 emis de BNP Sacaleanu Mariea (; act administrativ nr 12310 din 24.06.2005, emis de OCPI Constanta);		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104789/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 29638 din 05/03/2019;	
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 682, din 01/07/2019 emis de CALIMINTE Gabriela (; act administrativ nr 1204 din 27.07.2019, emis de primaria lumina);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PROAGROSERVICE SRL**, CIF:17536233	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104789/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 96133 din 16/07/2019;	
86940 / 12/06/2023		
Act Notarial nr. 445, din 31/05/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B6	Se radiaza din partea B.5 dreptul de proprietate al COMUNEI LUMINA si se activeaza dreptul de proprietate inscris sub B.3 in favoarea PROAGROSERVICE SRL, in temeiul dispozitiilor art. 205 alin. 1 din Ordinul nr. 600/2023,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

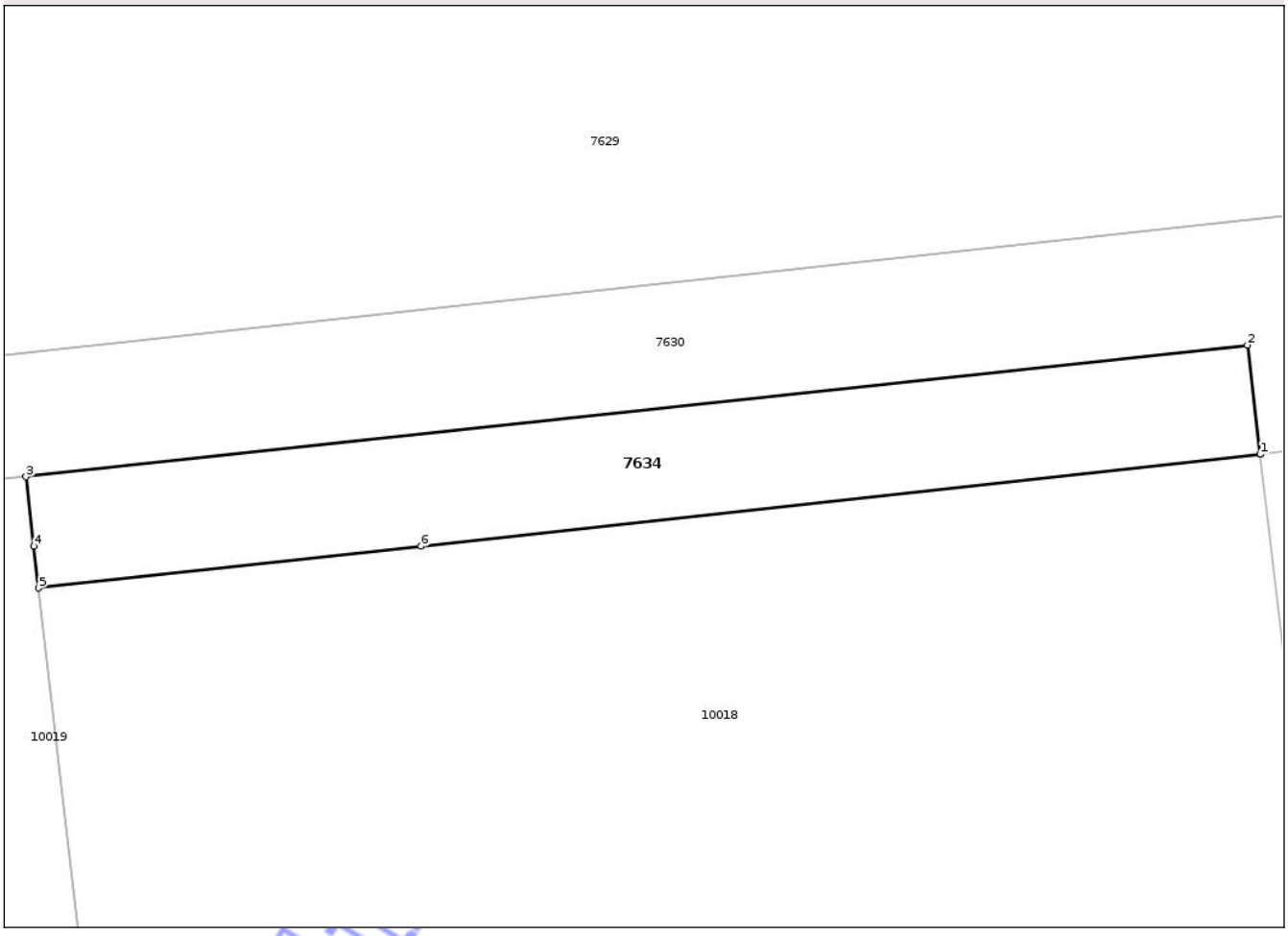
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107823	136	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	136	27	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.726,005 315.648,958	2	783.725,603 315.652,403	3.468
2	783.725,603 315.652,403	3	783.687,033 315.648,25	38.793
3	783.687,033 315.648,25	4	783.687,288 315.646,06	2.205
4	783.687,288 315.646,06	5	783.687,442 315.644,74	1.329
5	783.687,442 315.644,74	6	783.699,513 315.646,06	12.143

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.699,513 315.646,06	7	783.726,001 315.648,957	26.646
7	783.726,001 315.648,957	1	783.726,005 315.648,958	0.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7635

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, PARCELA A 145/1/5-LOT 12/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107814	230	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
160428 / 04/12/2020		
Act Notarial nr. 1045, din 26/11/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107814 a imobilului cu numarul cadastral 107814/UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107724 inscris in cartea funciara 107724;	A1
49563 / 03/04/2023		
Act Notarial nr. 256, din 24/03/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PROAGROSERVICE SRL**, CIF:17536233	
86921 / 12/06/2023		
Act Notarial nr. 445, din 31/05/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B7	Se respinge cererea privind intabularea actului de declarare prin acordul partilor a nulitatii contractului de schimb autentificat sub nr. 1047 din 26.11.2020 emis de BIN Ciobotaru Gabriela, conform art. 893, art.894 Cod Civil.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

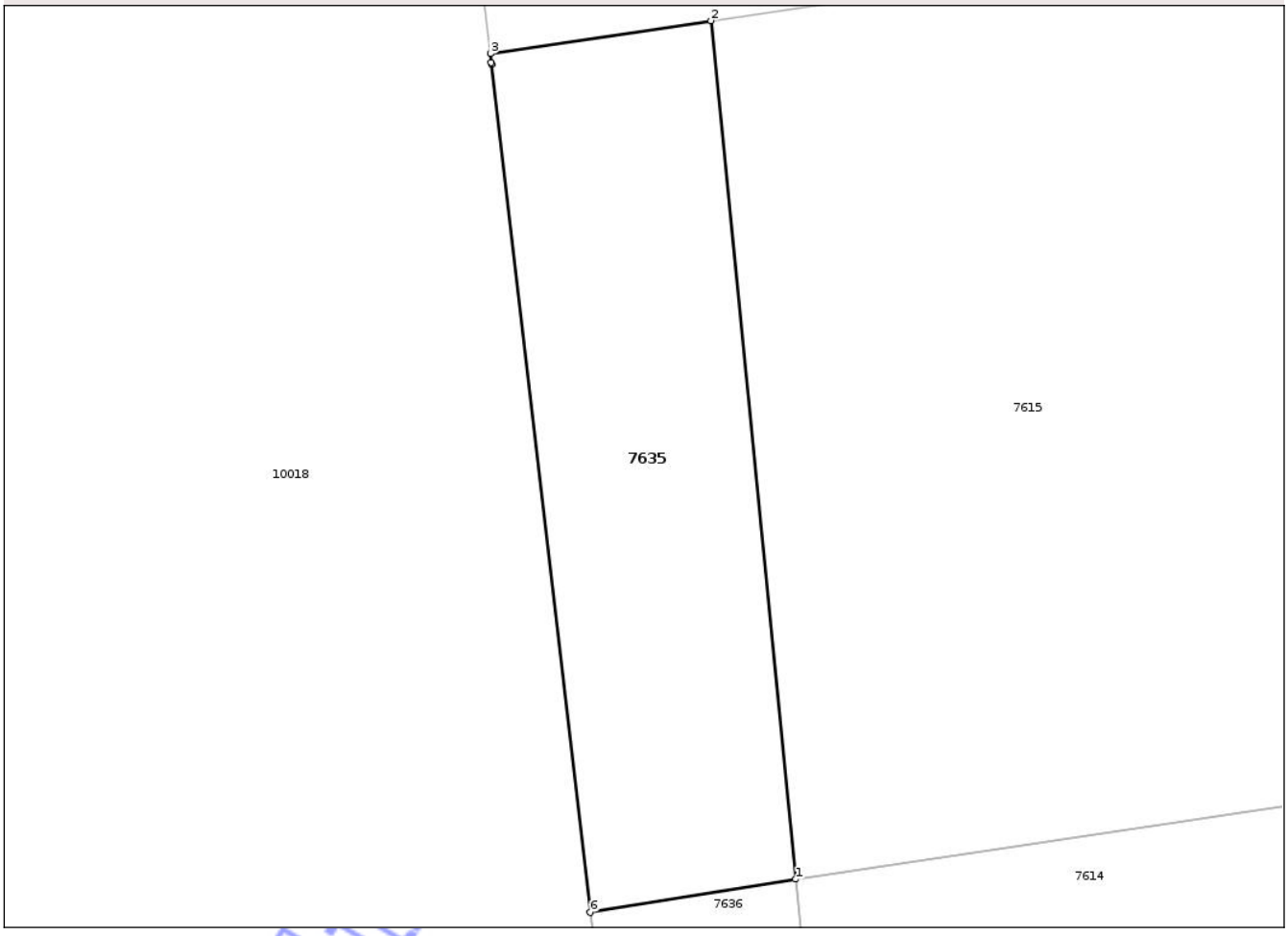
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107814	230	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	230	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.749,93 315.506,97	2	783.746,937 315.537,144	30.322
2	783.746,937 315.537,144	3	783.739,177 315.535,987	7.846
3	783.739,177 315.535,987	4	783.739,214 315.535,665	0.324
4	783.739,214 315.535,665	5	783.739,221 315.535,611	0.054
5	783.739,221 315.535,611	6	783.742,696 315.505,806	30.007

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.742,696 315.505,806	1	783.749,93 315.506,97	7.327

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7636

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, PARCELA A 145/1/5-LOT 12/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107815	1.165	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
160428 / 04/12/2020		
Act Notarial nr. 1045, din 26/11/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107815 a imobilului cu numarul cadastral 107815/UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107724 inscris in cartea funciara 107724;	A1
Act Administrativ nr. 38, din 31/03/2020 emis de CL LUMINA (; act administrativ nr 2 din 09.04.1993, emis de CL LUMINA;act administrativ nr 1873 din 01.04.1993, emis de CJ CONSTANTA;act administrativ nr 10340 din 04.08.2020, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107724/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 106583 din 20/08/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

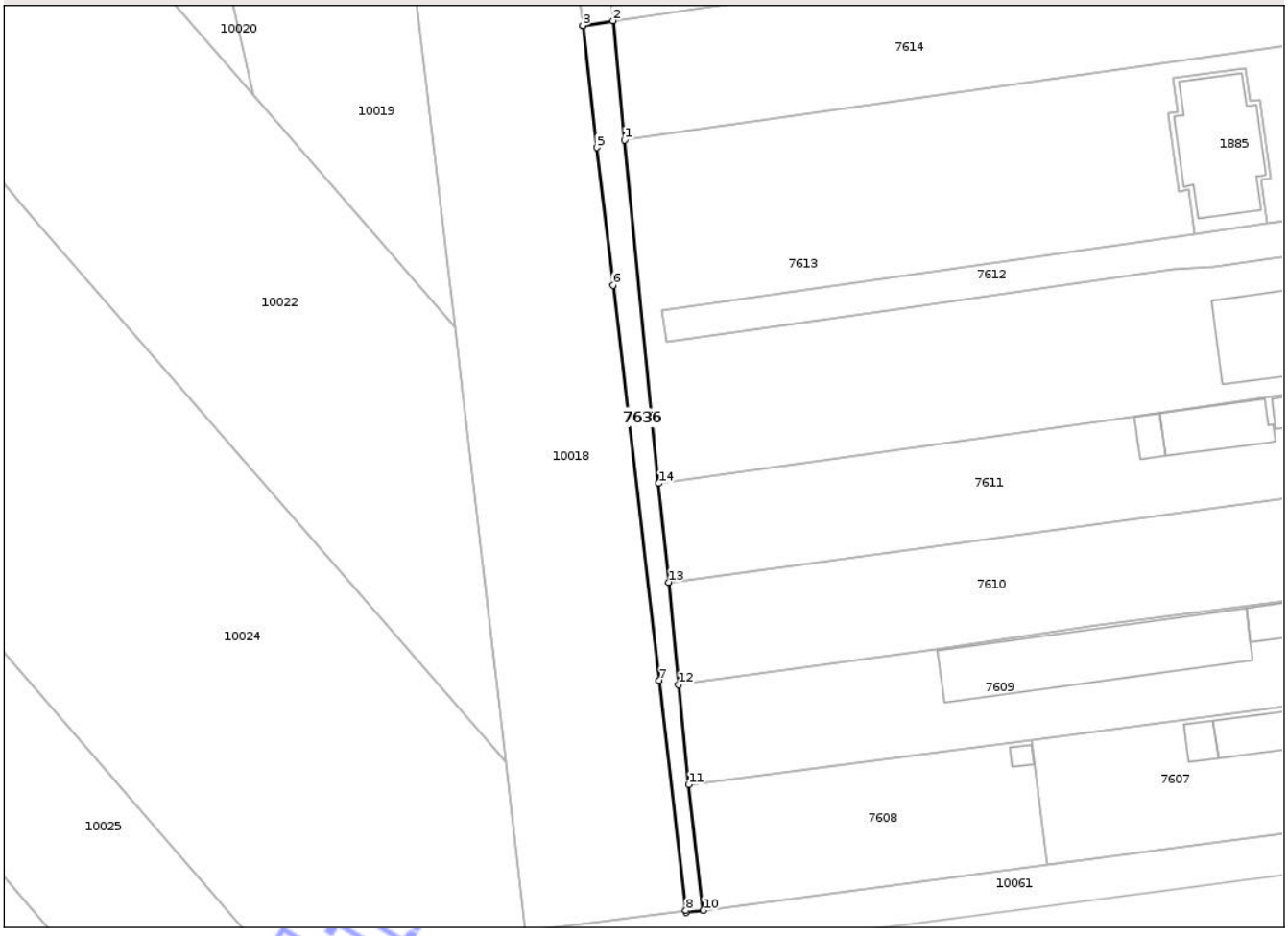
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107815	1.165	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.165	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.752,658 315.478,501	2	783.749,93 315.506,97	28.599
2	783.749,93 315.506,97	3	783.742,696 315.505,806	7.327
3	783.742,696 315.505,806	4	783.742,696 315.505,802	0.004
4	783.742,696 315.505,802	5	783.746,091 315.476,69	29.309
5	783.746,091 315.476,69	6	783.749,926 315.443,797	33.116

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.749,926 315.443,797	7	783.760,94 315.349,337	95.1
7	783.760,94 315.349,337	8	783.767,352 315.294,343	55.367
8	783.767,352 315.294,343	9	783.767,399 315.293,94	0.406
9	783.767,399 315.293,94	10	783.771,509 315.294,412	4.137
10	783.771,509 315.294,412	11	783.768,009 315.324,454	30.245
11	783.768,009 315.324,454	12	783.765,598 315.348,385	24.052
12	783.765,598 315.348,385	13	783.763,175 315.372,792	24.527
13	783.763,175 315.372,792	14	783.760,83 315.396,44	23.764
14	783.760,83 315.396,44	1	783.752,658 315.478,501	82.467

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7637

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:120(e:10707)
Nr. cadastral vechi:164/4(e:11755)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100724	Din acte: 19.798 Masurata: 18.899	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100724-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:528 mp; S. construita desfasurata:528 mp; CONSTRUCTIE C17-DEPOZIT FURAJE
A1.2	100724-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:200 mp; CONSTRUCTIA C18-MAGAZIE
A1.3	100724-C3	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:288 mp; S. construita desfasurata:288 mp; CONSTRUCTIA C19 - ANEXE GOSPODARESTI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11972 / 31/05/2006		
Act Dezmembrare nr. 2347, din 29/05/2006 (; incheiere rectificare nr.3466/23.06.2006;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SC AVICOLA LUMINA S.A.**, CIF:9999999999999	
26813 / 06/05/2010		
Dosar Cadastru nr. 54, din 06/05/2010 emis de TOPO CONSULT (; declaratie autentica nr.104/30.04.2010 emis de BNP BALAICAN;);		
B2	Se noteaza conversia nr. cadastral din 164/4 in 11755	A1, A1.1, A1.2
B3	Se respinge cererea de actualizare privind constructia C19, intrucat suprafata constructiei intabulata initial era de 99 mp, C19 actual avand 288 mp, fara a se depune acte in sensul acestei modificari in temeiul art. 20 din Legea 7/1996 republicata	A1, A1.1, A1.2
144181 / 20/09/2021		
Act Administrativ nr. 139113, din 09/09/2021 emis de OCPI CONSTANTA;		
B8	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in cartea funciara, efectuata de Serviciul de Cadastru in baza cererii nr.139113/09.09.2021	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **SC AVICOLA LUMINA S.A.**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
79400 / 08/11/2007		
Adresa nr. 513, din 31/10/2007 emis de BANCA ITALO ROMENA;		
C33	SE RADIAZA SARCINILE DE SUB CIII+1,2,3:- IPOTECA AUT. SUB NR. 2551/2006, INTABULATA PRIN INCHEIEREA NR.14916/2006 IN FAVOAREA BANCII ITALO ROMENA SpA ITALIA TREVISTO;- IPOTECA AUT. SUB NR.3115/2006, INTABULATA PRIN INCHEIEREA NR. 19091/2006 IN FAVOAREA BANCII ITALO ROMENA SpA ITALIA TREVISTO;- IPOTECA AUT. SUB NR.2629/2007, INTABULATA PRIN INCHEIEREA NR.45449/2007 IN FAVOAREA BANCII ITALO ROMENA SpA ITALIA TREVISTO	A1, A1.1, A1.2

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
75959 / 28/06/2017		
Act Notarial nr. 16, din 29/06/2017 emis de Caba Oana;		
C44	Se noteaza incheierea de rectificare nr. 16/29.06.2017 la contractul de ipoteca aut. sub nr. 644/2017 in sensul ca se va trece in mod corect denumirea bancii VENETO BANCA SPA ITALIA MONTEBELLUNA SUCURSALA BUCUREST	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 645, din 21/06/2017 emis de Caba Oana;		
C45	Se respinge capatul de cerere privind radierea in baza declaratiei aut. 645/21.06.2017 potrivit adresei nr. 391/12.07.2017 a BNP Caba Oana	A1, A1.1, A1.2
210 / 03/01/2018		
Act Notarial nr. 6706, din 08/12/2017 emis de Durnescu Mihaela- Gabriela;		
C46	Se noteaza schimbarea creditorului de sub C. 34,35,35,37,38,39,40,41,42,43 urmare fuziunii prin absorbtie a BANCA ITALO ROMENA SPA (societate absorbita) cu VENETO BANCA SPA (societate absorbanta)	A1, A1.1, A1.2
C47	Se intabuleaza contractul de cesiune de creanta aut.sub nr.6706/08. 12.2017 BNP DURNESCU intre VENETO BANCA SCPA - in calitate de cedent si INTESA SANPAOLO SPA in calitate de cesionar	A1, A1.1, A1.2
74893 / 15/06/2018		
Act Notarial nr. 2787, din 31/05/2018 emis de Durnescu Mihaela- Gabriela;		
C48	Se intabuleaza contractul de transfer de intreprindere aut 2787/31. 05.2018 incheiat intre INTESA SANPAOLO S.P.A. in calitate de vanzator si BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A. in calitate de cumparator	A1, A1.1, A1.2
151083 / 11/10/2022		
Act Notarial nr. 2302, din 10/10/2022 emis de Grosu George;		
C51	Se radiaza sarcinile de sub C.34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,49,50, B. 4,5,6,7, respectiv drepturile de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA SA in baza contractelor de ipoteca autentificate sub nr. 1723/2010, 1724/2010, 1725/2010, 2336/2011, 432/2015, 644/2017, 591/2019 si 484/2020.	A1, A1.1, A1.2

Neutilizabil în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100724	Din acte: 19.798 Masurata: 18.899	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	18.899	-	LOT 4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100724-C1	constructii anexa	528	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:528 mp; S. construita desfasurata:528 mp; CONSTRUCTIE C17-DEPOZIT FURAJE
A1.2	100724-C2	constructii anexa	200	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:200 mp; CONSTRUCTIA C18-MAGAZIE
A1.3	100724-C3	constructii anexa	288	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:288 mp; S. construita desfasurata:288 mp; CONSTRUCTIA C19 - ANEXE GOSPODARESTI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.631,403 315.640,851	2	783.630,914 315.646,065	5.237
3	783.630,723 315.648,025	4	783.628,19 315.673,95	26.048
5	783.626,93 315.687,54	6	783.612,52 315.825,84	139.049
7	783.650,84 315.830,16	8	783.649,37 315.843,24	13.162
9	783.693,68 315.848,44	10	783.692,0 315.863,39	15.044
11	783.618,47 315.854,77	12	783.619,58 315.845,79	9.048
13	783.617,52 315.845,55	14	783.582,38 315.841,56	35.366
15	783.527,07 315.835,35	16	783.529,02 315.820,74	14.74
17	783.533,03 315.790,79	18	783.540,82 315.719,31	71.903
19	783.548,12 315.675,42	20	783.550,12 315.628,14	47.322
21	783.614,159 315.632,834	22	783.632,067 315.634,147	17.956
23	783.632,194 315.634,156	24	783.632,194 315.634,172	0.016
25	783.632,067 315.634,163	26	783.632,03 315.634,16	0.037

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.630,914 315.646,065	3	783.630,723 315.648,025	1.969
4	783.628,19 315.673,95	5	783.626,93 315.687,54	13.648
6	783.612,52 315.825,84	7	783.650,84 315.830,16	38.563
8	783.649,37 315.843,24	9	783.693,68 315.848,44	44.614
10	783.692,0 315.863,39	11	783.618,47 315.854,77	74.034
12	783.619,58 315.845,79	13	783.617,52 315.845,55	2.074
14	783.582,38 315.841,56	15	783.527,07 315.835,35	55.658
16	783.529,02 315.820,74	17	783.533,03 315.790,79	30.217
18	783.540,82 315.719,31	19	783.548,12 315.675,42	44.493
20	783.550,12 315.628,14	21	783.614,159 315.632,834	64.211
22	783.632,067 315.634,147	23	783.632,194 315.634,156	0.127
24	783.632,194 315.634,172	25	783.632,067 315.634,163	0.127
26	783.632,03 315.634,16	1	783.631,403 315.640,851	6.72

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7638

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:120(e:10701)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:164/3(e:11759)
Adresa: Loc. Lumina, Zona Ferma 1,2, Nr. LOT3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102907	Din acte: 20.983 Masurata: 20.203	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102907-C1	Loc. Lumina, Zona Ferma 1,2, Nr. LOT3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:228 mp; S. construita desfasurata:228 mp; FILTRU SANITAR
A1.2	102907-C2	Loc. Lumina, Zona Ferma 1,2, Nr. LOT3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2072 mp; S. construita desfasurata:2072 mp; HALA GAINI OUATOARE
A1.3	102907-C3	Loc. Lumina, Zona Ferma 1,2, Nr. LOT3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; BUNCAR FURAJE
A1.4	102907-C4	Loc. Lumina, Zona Ferma 1,2, Nr. LOT3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2072 mp; S. construita desfasurata:2072 mp; HALA GAINI OUATOARE
A1.5	102907-C5	Loc. Lumina, Zona Ferma 1,2, Nr. LOT3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; BUNCAR FURAJE
A1.6	102907-C6	Loc. Lumina, Zona Ferma 1,2, Nr. LOT3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2072 mp; S. construita desfasurata:2072 mp; HALA GAINI OUATOARE
A1.7	102907-C7	Loc. Lumina, Zona Ferma 1,2, Nr. LOT3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; BUNCAR FURAJE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7118 / 29/05/2000		
Protocol nr. fn, din 31/03/1991 (; titlu proprietate nr.59270/01.01.1991;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AVICOLA LUMINA S.A.**, CIF:9999999999999	
11972 / 31/05/2006		
Act Dezmembrare nr. 2347, din 29/05/2006 (; incheiere rectificare nr.3466/23.06.2006;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **SC AVICOLA LUMINA S.A.**, CIF:9999999999999	
26810 / 06/05/2010		
Declaratie Autentica nr. 105, din 30/04/2010 emis de BNP BALICAN G;		
B3	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren si constructii Filtru C10 (fost filtru C10-27), hala gaina outoare C11 (fosta hala gaina outoare C11-31), buncar furaje C12 (fosta buncar furaje C12-32), hala gaina outoare C13 (fosta hala gaina outoare C13-33), buncar furaje C14 (fosta buncar furaje C14-34), hala gaina outoare C15 (fosta hala gaina outoare C15-35), buncar furaje C16 (fosta buncar furaje C16-36) in teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 20203 mp, in suprafata din acte de 20983 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI), si cu urmatoarele constructii :C10- FILTRU SANITAR - in suprafata de 228 mp, Note:FILTRU SANITAR,C11- HALA GAINI OUATOARE - in suprafata de 2072 mp, Note:HALA GAINI OUATOARE, C12- BUNCAR FURAJE - in suprafata de 20 mp, Note:BUNCAR FURAJE, C13- HALA GAINI OUATOARE - in suprafata de 2072 mp, Note:HALA GAINI OUATOARE,C14- BUNCAR FURAJE - in suprafata de 20 mp, Note: BUNCAR FURAJE,C15- HALA GAINI OUATOARE - in suprafata de 2072 mp, Note:HALA GAINI OUATOARE,C16- BUNCAR FURAJE - in suprafata de 20 mp, Note:BUNCAR FURAJE.	A1
Dosar Cadastru nr. 53, din 06/05/2010 emis de TOPO INSTANT;		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale, modificarea suprafetei imobilului si a limitelor de propreitate si conversia numarului cadastral al imobilului din 164/3 - alocat pe hartie, in	A1

Document utilizabil numai circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B4	11759 - alocat electronic	A1
128270 / 25/08/2021		
Act Administrativ nr. 117162, din 04/08/2021 emis de OCPI CONSTANTA;		
B9	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect indreptare eroare materiala	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
22553 / 02/02/2024		
Act Administrativ nr. 317, din 31/01/2024 emis de OCPI Constanta;		
B11	Se noteaza anularea operatiunii de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 102907 avizata sub nr. 138859/09.09.2021 conform cererii nr. 11096/2024	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
79397 / 08/11/2007		
Adresa nr. 513, din 31/10/2007 emis de BANCA ITALO ROMENA;		
C4	se radiaza sarcina de sub C. 1, respectiv ipoteca aut 2551/2006 si interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, demolare intab prin inch 14916/2006 in fav Banca Italo Romena S.P.A. Italia Treviso suc Bucuresti fiind ramasa fara obiect prin achitarea integrala a creditului. se radiaza sarcina de sub C. 2, respectiv ipoteca aut 3115/2006 si interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, demolare intab prin inch 19091/2006 in fav Banca Italo Romena S.P.A. Italia Treviso suc Bucuresti fiind ramasa fara obiect prin achitarea integrala a creditului. se radiaza sarcina de sub C. 3, respectiv ipoteca aut 2629/2007 si interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, demolare intab prin inch 45444/2007 in fav Banca Italo Romena S.P.A. Italia Treviso suc Bucuresti fiind ramasa fara obiect prin achitarea integrala a creditului.	A1
75953 / 28/06/2017		
Act Notarial nr. 16, din 29/06/2017 emis de Caba Oana;		
C15	Se noteaza incheierea de rectificare nr. 16/29.06.2017 la contractul de ipoteca aut. sub nr. 644/2017 in sensul ca se va trece in mod corect denumirea bancii VENETO BANCA SPA ITALIA MONTEBELLUNA SUCURSALA BUCURESTI	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
Act Notarial nr. 391, din 12/07/2017 emis de Caba Oana (; act notarial nr 645 din 21.06.2017, emis de Caba Oana);		
C16	Se respinge capatul de cerere privind radierea in baza declaratiei aut. 645/21.06.2017 potrivit adresei nr. 391/12.07.2017 a BNP Caba Oana	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
250 / 03/01/2018		
Act Notarial nr. 6706, din 08/12/2017 emis de Durnescu Mihaela- Gabriela;		
C17	Se noteaza schimbarea creditorului de sub C.5,6,7,8,9,10,11,12,13,14 urmare fuziunii prin absorbtie a BANCA ITALO ROMENA SPA (societate absorbita) cu VENETO BANCA SPA (societate absorbanta)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
C18	Se intabuleaza contractul de cesiune de creanta aut.sub nr.6706/08.12.2017 BNP DURNESCU intre VENETO BANCA SCPA - in calitate de cedent si INTESA SANPAOLO SPA in calitate de cesionar	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
74889 / 15/06/2018		
Act Notarial nr. 2787, din 31/05/2018 emis de Durnescu Mihaela- Gabriela;		
C19	Se intabuleaza contractul de transfer de intreprindere aut 2787/31.05.2018 incheiat intre INTESA SANPAOLO S.P.A. in calitate de vanzator si BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A. in calitate de cumparator.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
151116 / 11/10/2022		
Act Notarial nr. 2302, din 10/10/2022 emis de Grosu George;		
C22	Se radiaza sarcina de sub C5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,20,21 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr.1723 din 02.07.2010, emis de BNP VISAN, act notarial nr1724 din 02.07.2010, emis de BNP VISAN, act notarial nr1725 din 02.07.2010, emis de BNP VISAN, act notarial nr 2336 din 01.07.2011, emis de BNP VISAN FLORIN, act notarial nr 432 din 02.02.2015, emis de Visan Florin, act notarial nr 644 din 21.06.2017,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

Document generat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C22	emis de Caba Oana, act notarial nr.591/2019 BNP CABA, act notarial nr.484/2020 BNP CABA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

Neutilizabil in circuitul civil

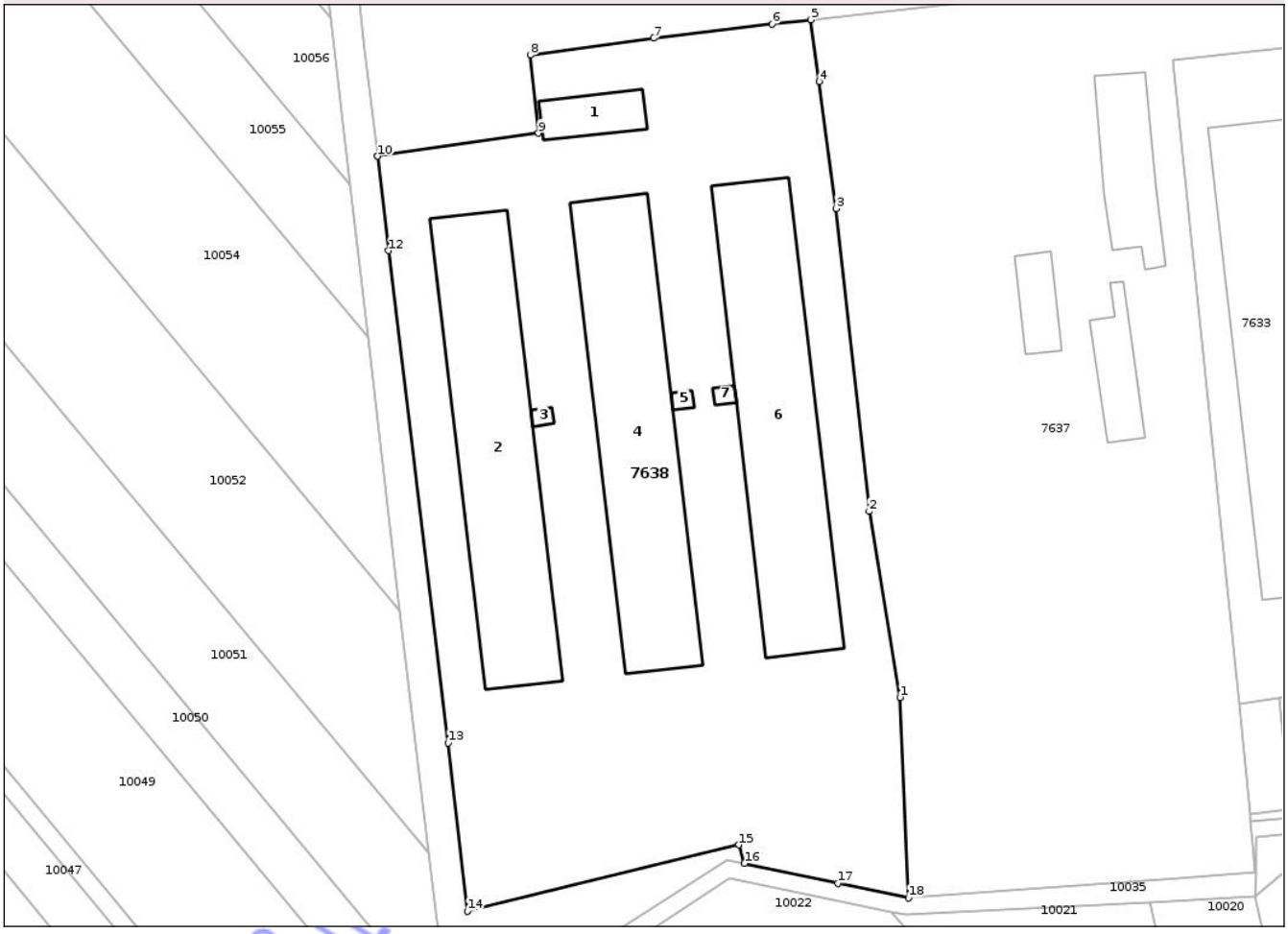
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102907	Din acte: 20.983 Masurata: 20.203	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	20.203	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102907-C1	constructii industriale si edilitare	228	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:228 mp; S. construita desfasurata:228 mp; FILTRU SANITAR
A1.2	102907-C2	constructii industriale si edilitare	2.072	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2072 mp; S. construita desfasurata:2072 mp; HALA GAINI OUATOARE
A1.3	102907-C3	constructii industriale si edilitare	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; BUNCAR FURAJE
A1.4	102907-C4	constructii industriale si edilitare	2.072	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2072 mp; S. construita desfasurata:2072 mp; HALA GAINI OUATOARE
A1.5	102907-C5	constructii industriale si edilitare	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; BUNCAR FURAJE

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6	102907-C6	constructii industriale si edilitare	2.072	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2072 mp; S. construita desfasurata:2072 mp; HALA GAINI OUATOARE
A1.7	102907-C7	constructii industriale si edilitare	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; BUNCAR FURAJE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.548,12 315.675,42	2	783.540,82 315.719,31	44.493
2	783.540,82 315.719,31	3	783.533,03 315.790,79	71.903
3	783.533,03 315.790,79	4	783.529,02 315.820,74	30.217
4	783.529,02 315.820,74	5	783.527,07 315.835,35	14.74
5	783.527,07 315.835,35	6	783.517,87 315.834,32	9.257
6	783.517,87 315.834,32	7	783.489,91 315.830,98	28.159
7	783.489,91 315.830,98	8	783.460,72 315.826,97	29.464
8	783.460,72 315.826,97	9	783.462,71 315.808,58	18.497
9	783.462,71 315.808,58	10	783.424,69 315.803,14	38.407
10	783.424,69 315.803,14	11	783.424,691 315.803,136	0.004
11	783.424,691 315.803,136	12	783.427,308 315.780,86	22.429
12	783.427,308 315.780,86	13	783.441,327 315.664,69	117.013
13	783.441,327 315.664,69	14	783.445,917 315.624,957	39.997
14	783.445,917 315.624,957	15	783.510,039 315.640,657	66.016
15	783.510,039 315.640,657	16	783.511,326 315.636,256	4.585
16	783.511,326 315.636,256	17	783.533,482 315.631,621	22.636
17	783.533,482 315.631,621	18	783.550,12 315.628,14	16.998
18	783.550,12 315.628,14	1	783.548,12 315.675,42	47.322

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7639

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Jud. Constanta, A937/85

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105666	166	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110600 / 19/11/2014		
Act Administrativ nr. 107, din 30/05/2011 emis de Primaria Lumina (; act administrativ nr. 225/05-11-2014 emis de Primaria Lumina; act administrativ nr. 12932/18-11-2014 emis de Primaria Lumina;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil la circuitul civil

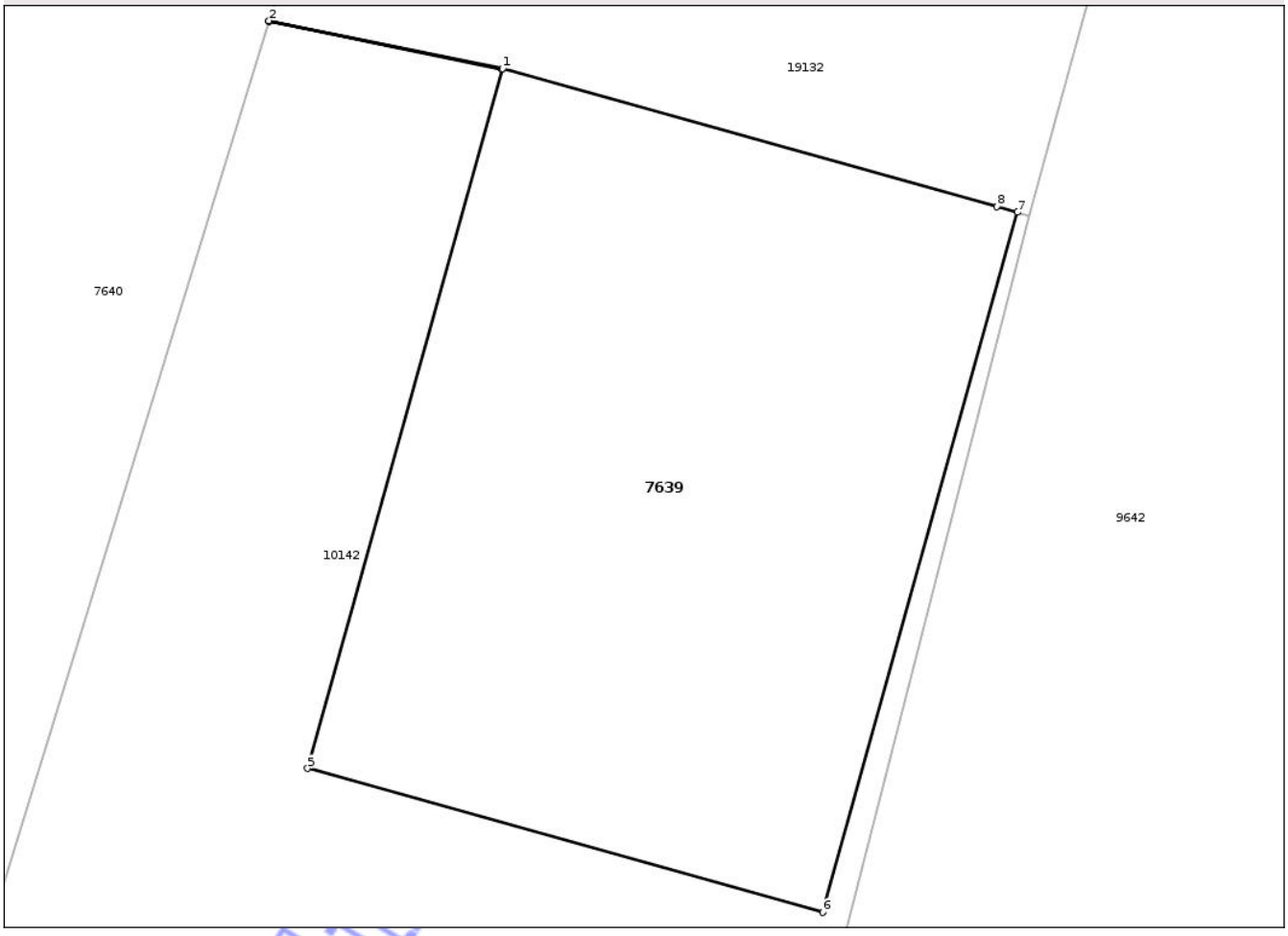
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105666	166	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	166	-	A937/85	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.214,794 320.063,507	2	781.209,967 320.064,492	4.926
2	781.209,967 320.064,492	3	781.209,961 320.064,472	0.021
3	781.209,961 320.064,472	4	781.214,788 320.063,487	4.926
4	781.214,788 320.063,487	5	781.210,765 320.049,06	14.977
5	781.210,765 320.049,06	6	781.221,406 320.046,091	11.047

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.221,406 320.046,091	7	781.225,435 320.060,539	14.999
7	781.225,435 320.060,539	8	781.225,008 320.060,658	0.443
8	781.225,008 320.060,658	1	781.214,794 320.063,507	10.604

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7640

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Pajistei, Nr. 34, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105533	286	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55393 / 27/06/2014		
Act Administrativ nr. 5356, din 03/04/2014 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 40/20-02-1997 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 38/20-09-2001 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 107/30-05-2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 318/19-12-2012 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 1242/04-02-2013 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
55393 / 27/06/2014		
Act Administrativ nr. 40, din 20/02/1997 emis de PREFECTURA CONSTANTA (; act administrativ nr. 5356/03-04-2014 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 38/20-09-2001 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 107/30-05-2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 318/19-12-2012 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 1242/04-02-2013 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **LUCA CLAUDIU ROMEO**	

Neutilizabil în circuitul civil

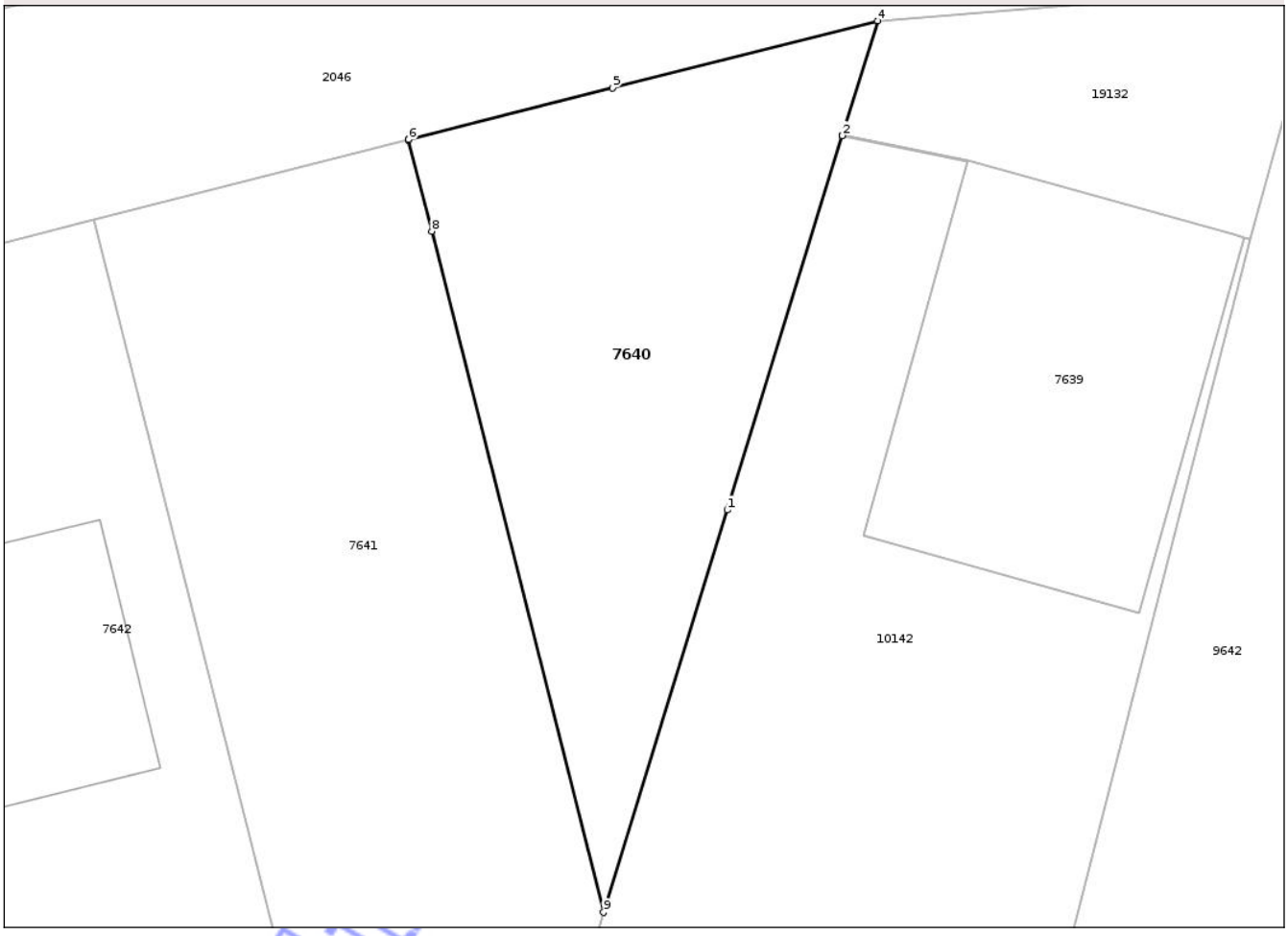
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105533	286	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	286	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.205,525 320.050,058	2	781.209,961 320.064,472	15.081
2	781.209,961 320.064,472	3	781.209,967 320.064,492	0.021
3	781.209,967 320.064,492	4	781.211,32 320.068,89	4.601
4	781.211,32 320.068,89	5	781.201,103 320.066,301	10.54
5	781.201,103 320.066,301	6	781.193,25 320.064,31	8.101

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.193,25 320.064,31	7	781.193,252 320.064,305	0.005
7	781.193,252 320.064,305	8	781.194,138 320.060,792	3.623
8	781.194,138 320.060,792	9	781.200,758 320.034,578	27.037
9	781.200,758 320.034,578	1	781.205,525 320.050,058	16.197

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7641

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Pajistei, Nr. 33 (LOT33), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105172	474	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41564 / 24/05/2013		
Act Administrativ nr. 107, din 30/05/2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA (; act administrativ nr. 1814/19-02-2013 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 40/20-02-1997 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 38/20-09-2001 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de PREFECTURA CONSTANTA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41564 / 24/05/2013		
Act Administrativ nr. 319, din 19/12/2012 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **BUTACU IONUT-CATALIN**	
33981 / 13/02/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 17149/2024, din 11/11/2024 emis de JUDECATORIA CONSTANTA (; somatie nr 2720/2024 din 05.02.2025, emis de BEJ BADEA VIOLETA);		
C2	Se respinge cererea privind notarea inceperii urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr.2720/2024 al BEJ BADEA VIOLETA, privind pe debitorul BUTACU IONUT CATALIN , in baza art. 893 (1) Cod Civil coraborat cu art.813 (2) Cod Procedura Civila	A1

Neutilizabil în circuitul civil

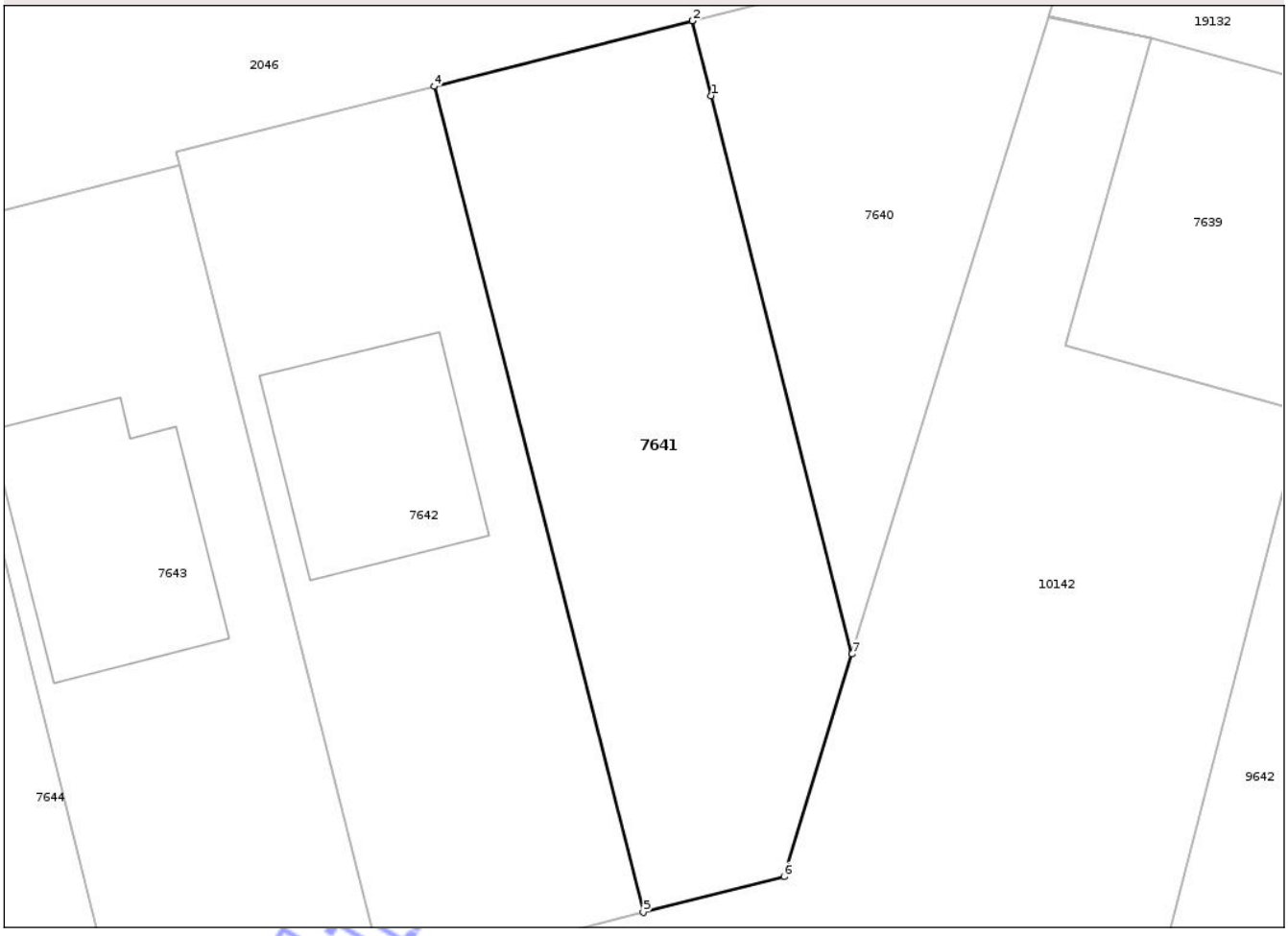
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105172	474	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	474	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.194,138 320.060,792	2	781.193,252 320.064,305	3.623
2	781.193,252 320.064,305	3	781.193,25 320.064,31	0.005
3	781.193,25 320.064,31	4	781.181,108 320.061,227	12.527
4	781.181,108 320.061,227	5	781.190,938 320.022,453	40.001
5	781.190,938 320.022,453	6	781.197,554 320.024,131	6.825

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.197,554 320.024,131	7	781.200,758 320.034,578	10.927
7	781.200,758 320.034,578	1	781.194,138 320.060,792	27.037

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7643

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Pajistei, Nr. 31, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105195	Din acte: 500 Masurata: 505	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105195-C1	Loc. Oituz, Str Pajistei, Nr. 31, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuinta (Parter), suprafata construita desfasurata S=100mp. Anul edificarii: 2019.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51751 / 27/06/2013		
Act Administrativ nr. 927, din 28/01/2013 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 40/20-02-1997 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 38/20-09-2001 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 107/30-05-2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 315/19-12-2012 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 230/10-01-2013 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	
128187 / 22/05/2024		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT EDIFICARE 11367, din 22/05/2024 emis de Primaria Com. Lumina (; act administrativ nr CERTIFICAT ENERGETIC 907175 din 22.05.2024, emis de Auditor Energetic;act administrativ nr PVRF din 22.05.2024, emis de Primaria Com. Lumina;act administrativ nr AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE 115 din 22.05.2024, emis de Primaria Com. Lumina;act administrativ nr NOMENCLATOR STRADAL 11729 din 22.05.2024, emis de Primaria Com. Lumina;act administrativ nr ASIGURARE LOCUINTA 212426090 din 22.05.2024, emis de Asigurator PAID;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL 2315 SI 2316 din 22.05.2024, emis de Primaria Com. Lumina);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii si se noteaza actuala adresa a imobilului str.Pajistei, nr.3	A1, A1.1
B3	Se descrie constructia C1 - locuinta parter in partea A1 a cartii funciare	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GOGEA LIVIU-IONUŢ**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
51751 / 27/06/2013		
Act Administrativ nr. 40, din 20/02/1997 emis de PREFECTURA CONSTANTA (; act administrativ nr. 927/28-01-2013 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 38/20-09-2001 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 107/30-05-2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 315/19-12-2012 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 230/10-01-2013 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **GOGEA LIVIU IONUT**	

Document informativ fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105195	Din acte: 500 Masurata: 505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	505	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105195-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuinta (Parter), suprafata construita desfasurata S=100mp. Anul edificarii: 2019.

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.172,795 320.016,889	2	781.179,048 320.018,267	6.403
2	781.179,048 320.018,267	3	781.178,77 320.019,369	1.137
3	781.178,77 320.019,369	4	781.169,148 320.057,535	39.36
4	781.169,148 320.057,535	5	781.157,03 320.054,433	12.509
5	781.157,03 320.054,433	6	781.166,869 320.015,333	40.319
6	781.166,869 320.015,333	1	781.172,795 320.016,889	6.127

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7647

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Pajistei, Nr. 27 (LOT27), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105219	Din acte: 500 Masurata: 505	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105219-C1	Loc. Oituz, Str Pajistei, Nr. 27 (LOT27), Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:248 mp; LOCUINTA P+M, CU O SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S=248. AN EDIFICARE 2021.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51749 / 27/06/2013		
Act Administrativ nr. 107, din 30/05/2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA (; act administrativ nr. 920/28-01-2013 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 40/20-02-1997 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 38/20-09-2001 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de PREFECTURA CONSTANTA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	
221932 / 19/08/2024		
Act Administrativ nr. 11566, din 16/05/2024 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 11741 din 20.05.2024, emis de PRIMARIA LUMINA;inscris sub semnatura privata nr CERTIFICAT ENERGETIC din 24.02.2021, emis de CINCA CORNEL MARIAN;act administrativ nr 11741 din 20.05.2024, emis de PRIMARIA LUMINA;inscris sub semnatura privata nr ASIGURARE PAD din 26.05.2024, emis de WILSON INSURANCE BROKER SRL);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect inscrierea constructiei C1 in partea A1 a prezentei CF, noua adresa a imobiilului Str PAJISTEI, Nr. 27 si schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TÂMPU ANDREI-DĂNUŢ**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
221932 / 19/08/2024		
Act Administrativ nr. 114, din 28/05/2015 emis de CL LUMINA;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **TÂMPU ANDREI-DĂNUŢ**	
Act Administrativ nr. COMPLETARE: HOTARARE NR 95, din 27/04/2015 emis de PRIMARIA LUMINA;		
C3	Se radiaza de sub C.1 dreptul de folosinta inscris in favoarea lui SOFRONIA GHEORGHE PETRICA	A1, A1.1

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105219	Din acte: 500 Masurata: 505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	505	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105219-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:248 mp; LOCUINTA P+M, CU O SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S=248. AN EDIFICARE 2021.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.130,268 320.006,191	2	781.120,525 320.045,867	40.855
2	781.120,525 320.045,867	3	781.114,372 320.044,307	6.348

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	781.114,372 320.044,307	4	781.108,408 320.042,795	6.153
4	781.108,408 320.042,795	5	781.118,173 320.004,006	39.999
5	781.118,173 320.004,006	6	781.118,363 320.003,256	0.774
6	781.118,363 320.003,256	1	781.130,268 320.006,191	12.261

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7648

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Pajistei, Nr. 26 (LOT26), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105199	Din acte: 500 Masurata: 499	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51746 / 27/06/2013		
Act Administrativ nr. 1363, din 06/02/2013 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 40/20-02-1997 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 38/20-09-2001 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 107/30-05-2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 296/19-02-2012 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 229/10-01-2013 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
51746 / 27/06/2013		
Act Administrativ nr. 1363, din 06/02/2013 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 40/20-02-1997 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 38/20-09-2001 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 107/30-05-2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 296/19-02-2012 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 229/10-01-2013 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **STROE NICU**	
87183 / 16/07/2020		
Act Administrativ nr. 245380, din 17/06/2020 emis de ANAF DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA;		
C2	Se respinge cererea privind intabularea dreptului de ipoteca legala in baza Procesului Verbal de sechestru nr. 245380/17.06.2020 emis de ANAF – AJFP Constanta, conform art. 893 lit. a Cod Civil.	A1
105514 / 19/08/2020		
Act Administrativ nr. 234477, din 07/08/2020 emis de ANAF DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA;		
C3	Se respinge cererea de radiere a dreptului de ipoteca legala instituita in baza Procesului Verbal de sechestru nr. 245380/17.06.2020 emis de ANAF – AJFP Constanta, ca fiind lipsita de obiect intrucat aceasta nu a fost notata in cartea funciara.	A1

Document fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105199	Din acte: 500 Masurata: 499	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	499	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.118,173 320.004,006	2	781.108,408 320.042,795	39.999
2	781.108,408 320.042,795	3	781.096,292 320.039,723	12.499
3	781.096,292 320.039,723	4	781.106,122 320.000,95	40.0
4	781.106,122 320.000,95	1	781.118,173 320.004,006	12.432

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7642

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Pajistei, Nr. 32 (LOT32), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105204	Din acte: 500 Masurata: 501	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105204-C1	Loc. Oituz, Str Pajistei, Nr. 32 (LOT32), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51765 / 27/06/2013		
Act Administrativ nr. 107, din 30/05/2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA (; act administrativ nr. 6063/03-06-2013 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 40/20-02-1997 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 38/20-09-2001 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 320/19-12-2012 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 265/11-01-2013 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CHIRICHES CIPRIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
51765 / 27/06/2013		
Act Administrativ nr. 320, din 19/12/2012 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA (; act administrativ nr. 6063/03-06-2013 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 40/20-02-1997 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 38/20-09-2001 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 107/30-05-2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 265/11-01-2013 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **CHIRICHES CIPRIAN**	

Neautorizat Uz Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105204	Din acte: 500 Masurata: 501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	501	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105204-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.190,938 320.022,453	2	781.181,108 320.061,227	40.001
2	781.181,108 320.061,227	3	781.168,991 320.058,155	12.5
3	781.168,991 320.058,155	4	781.169,148 320.057,535	0.64

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	781.169,148 320.057,535	5	781.178,77 320.019,369	39.36
5	781.178,77 320.019,369	1	781.190,938 320.022,453	12.553

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7646

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Pajistei, Nr. 28 (LOT28), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105179	Din acte: 500 Masurata: 517	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105179-C1	Loc. Oituz, Str Pajistei, Nr. 28 (LOT28), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2	105179-C2	Loc. Oituz, Str Pajistei, Nr. 28 (LOT28), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41571 / 24/05/2013		
Act Administrativ nr. 40, din 20/02/1997 emis de PREFECTURA CONSTANTA (; act administrativ nr. 918/28-01-2013 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 38/20-09-2001 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 107/30-05-2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 235/10-01-2013 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BUTACEL GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41571 / 24/05/2013		
Act Administrativ nr. 317, din 19/12/2012 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAGRATIUTA	A1
	1) **BUTACEL GHEORGHE**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105179	Din acte: 500 Masurata: 517	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	517	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105179-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2	105179-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.142,7 320.009,264	2	781.142,613 320.009,606	0.353
2	781.142,613 320.009,606	3	781.141,334 320.014,653	5.207

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	781.141,334 320.014,653	4	781.132,824 320.048,215	34.624
4	781.132,824 320.048,215	5	781.132,641 320.048,94	0.748
5	781.132,641 320.048,94	6	781.120,525 320.045,867	12.5
6	781.120,525 320.045,867	7	781.130,268 320.006,191	40.855
7	781.130,268 320.006,191	1	781.142,7 320.009,264	12.806

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7644

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Pajistei, Nr. 30 (LOT30), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105175	Din acte: 500 Masurata: 507	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105175-C1	Loc. Oituz, Str Pajistei, Nr. 30 (LOT30), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuinta, parter, suprafata construita desfasurata = 88 mp,edificata in anul 2020, detine certificat de perfotmanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94379 / 23/06/2021		
Act Administrativ nr. 8613, din 02/06/2021 emis de Primaria Lumina;		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din arabil in curti constructii si se deschide cartea funciara de superficie 105175-C1	A1
22731 / 03/02/2025		
Act Notarial nr. 117, din 31/01/2025 emis de Gheorghe Alina;		
B5	se transcrie imobilul constructie din cartea funciara nr.105175-C1 in cartea funciara 105175	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂRBIERU FLORIN-SORIN** 2) **BĂRBIERU PAULA**	
241812 / 11/09/2024		
Act Notarial nr. 1318, din 09/09/2024 emis de Gheorghe Alina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BĂRBIERU FLORIN-SORIN** 2) **BĂRBIERU PAULA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22731 / 03/02/2025		
Act Notarial nr. 117, din 31/01/2025 emis de Gheorghe Alina;		
C3	se radiaza de sub C2 dreptul de FOLOSINTA inscris in baza act notarial nr 1318 din 09.09.2024 in favoarea BĂRBIERU FLORIN-SORIN si BĂRBIERU PAULA	A1, A1.1
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:18750 LEI	A1, A1.1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105175	Din acte: 500 Masurata: 507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	507	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105175-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuinta, parter, suprafata construita desfasurata = 88 mp,edificata in anul 2020, detine certificat de perfotmanta energetica

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.166,869 320.015,333	2	781.157,03 320.054,433	40.319
2	781.157,03 320.054,433	3	781.144,968 320.051,354	12.449

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	781.144,968 320.051,354	4	781.154,505 320.012,253	40.247
4	781.154,505 320.012,253	1	781.166,869 320.015,333	12.742

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7645

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Pajistei, Nr. 29, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105639	Din acte: 500 Masurata: 497	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105639-C1	Loc. Oituz, Str Pajistei, Nr. 29, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp;
A1.2	105639-C2	Loc. Oituz, Str Pajistei, Nr. 29, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99752 / 20/10/2014		
Act Administrativ nr. 929, din 28/01/2013 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 40/20-02-1997 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 38/20-09-2001 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 107/30-05-2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 314/19-12-2012 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 277/11-01-2013 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CHIRICHES IONUT**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
99752 / 20/10/2014		
Act Administrativ nr. 314, din 19/12/2012 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA (; act administrativ nr. 276/11-01-2013 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **CHIRICHES IONUT**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105639	Din acte: 500 Masurata: 497	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	497	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105639-C1	constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp;
A1.2	105639-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.154,505 320.012,253	2	781.144,968 320.051,354	40.247
2	781.144,968 320.051,354	3	781.132,824 320.048,215	12.543

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	781.132,824 320.048,215	4	781.141,334 320.014,653	34.624
4	781.141,334 320.014,653	5	781.142,613 320.009,606	5.207
5	781.142,613 320.009,606	6	781.142,7 320.009,264	0.353
6	781.142,7 320.009,264	1	781.154,505 320.012,253	12.178

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7649

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.106,122 320.000,95	2	781.096,292 320.039,723	40.0
2	781.096,292 320.039,723	3	781.084,17 320.036,65	12.505
3	781.084,17 320.036,65	4	781.094,01 319.997,88	39.999
4	781.094,01 319.997,88	1	781.106,122 320.000,95	12.495

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7650

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Pajistei, Nr. 25, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105530	500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105530-C1	Loc. Oituz, Str Pajistei, Nr. 25, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Locuinta, P+M, an 2023 , Suprf. constr. la sol = 123.0 mp, Supraf. constr. desf.=245.8 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53501 / 23/06/2014		
Act Administrativ nr. 107, din 30/05/2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA (; act administrativ nr. 5355/03-04-2014 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 40/20-02-1997 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 38/20-09-2001 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 302/19-12-2012 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 290/11-01-2013 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	
80951 / 02/04/2024		
Act Notarial nr. 469, din 28/03/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GOGEA MĂDĂLIN** 2) **GOGEA MIHAELA**	
55109 / 11/03/2024		
Act Administrativ nr. 2875, din 06/02/2024 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 25476 din 28.11.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 00207329734 din 22.02.2024, emis de NN ASIGURARI;act administrativ nr 4021 din 20.02.2024, emis de PRIMARIA LUMINA;inscris sub semnatura privata nr 198582 din 13.11.2023, emis de CINCA CORNEL MARIAN);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii	A1
B3	Se descrie constructia C1 - locuinta P+M in cartea funciara 105530-C1	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
135072 / 01/10/2019		
Act Administrativ nr. FN, din 01/10/2019 emis de BUTUCEL IONUŢ;		
C2	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 53501/2014 in sensul ca se va trece in mod corect numele titularului dreptului de folosinta BUTUCEL IONUT	A1
80951 / 02/04/2024		
Act Notarial nr. 469, din 28/03/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **GOGEA MĂDĂLIN** 2) **GOGEA MIHAELA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105530	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105530-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Locuinta, P+M, an 2023 , Suprf. constr. la sol = 123.0 mp, Supraf. constr. desf.=245.8 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.094,01 319.997,88	2	781.084,17 320.036,65	39.999
2	781.084,17 320.036,65	3	781.072,06 320.033,58	12.493
3	781.072,06 320.033,58	4	781.081,89 319.994,81	39.997
4	781.081,89 319.994,81	1	781.094,01 319.997,88	12.503

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7651

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Pajistei, Nr. 24, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105536	500	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54544 / 25/06/2014		
Act Administrativ nr. 921, din 28/01/2013 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 40/20-02-1997 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 38/20-09-2001 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 107/30-05-2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 313/19-12-2012 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 232/10-01-2013 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
54544 / 25/06/2014		
Act Administrativ nr. 921, din 28/01/2013 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 40/20-02-1997 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 38/20-09-2001 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 107/30-05-2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 313/19-12-2012 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 232/10-01-2013 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **GOGEA ALEXANDRU MARIUS**	

Neutilizabil în circuitul civil

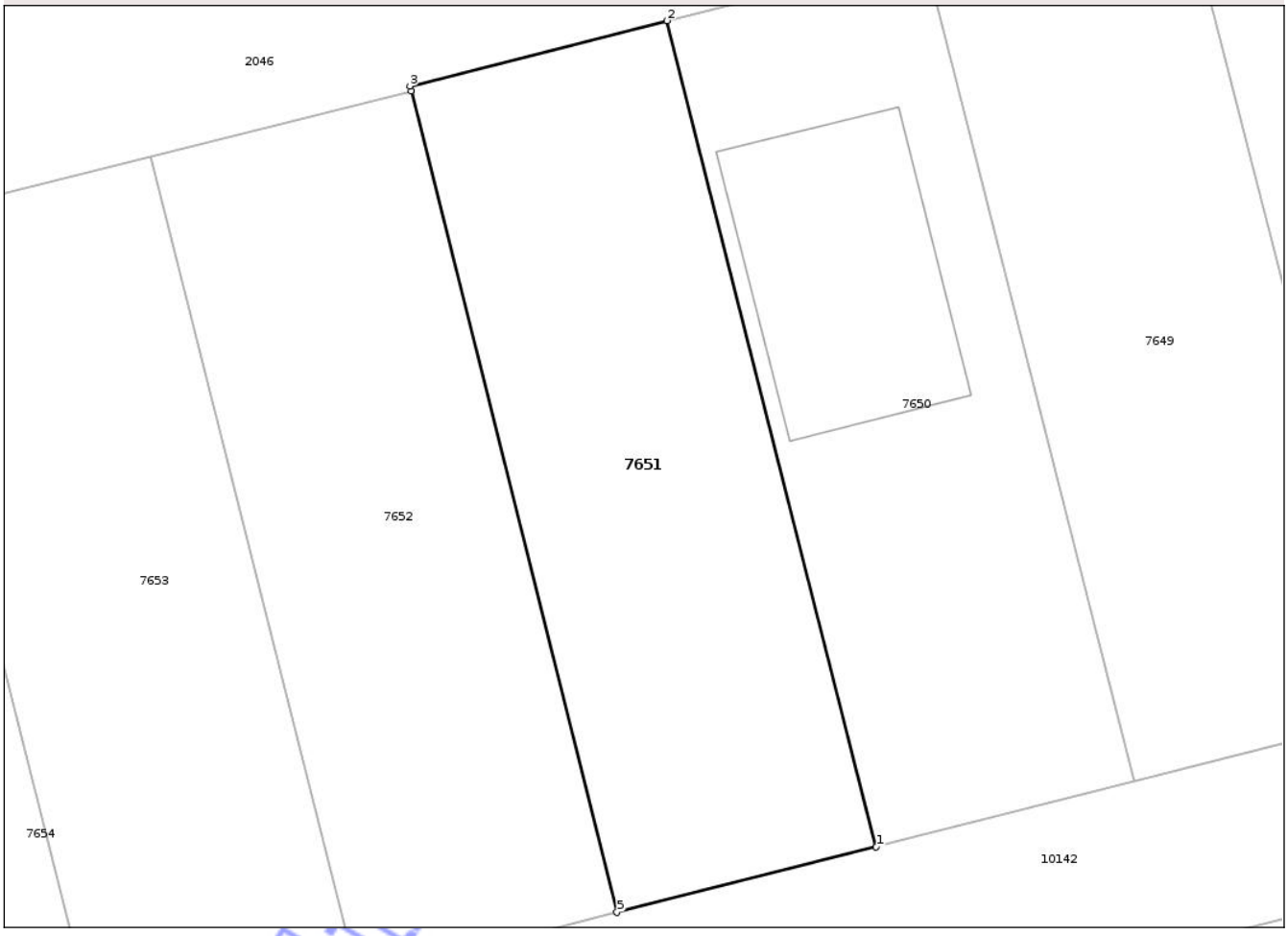
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105536	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.081,89 319.994,81	2	781.072,06 320.033,58	39.997
2	781.072,06 320.033,58	3	781.059,977 320.030,519	12.465
3	781.059,977 320.030,519	4	781.060,033 320.030,292	0.234
4	781.060,033 320.030,292	5	781.069,711 319.991,738	39.75
5	781.069,711 319.991,738	1	781.081,89 319.994,81	12.56

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7652

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Pajistei, Nr. 23 (LOT23), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105205	500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51744 / 27/06/2013		
Act Administrativ nr. 1365, din 06/02/2013 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 40/20-02-1997 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 38/20-09-2001 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 107/30-05-2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 307/19-12-2013 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 239/10-01-2013 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
51744 / 27/06/2013		
Act Administrativ nr. 1365, din 06/02/2013 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 40/20-02-1997 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 38/20-09-2001 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 107/30-05-2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 307/19-12-2013 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 239/10-01-2013 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **GOGEA MARIUS LAURENTIU**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105205	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.069,711 319.991,738	2	781.060,033 320.030,292	39.75
2	781.060,033 320.030,292	3	781.047,782 320.027,195	12.636
3	781.047,782 320.027,195	4	781.057,572 319.988,638	39.78
4	781.057,572 319.988,638	1	781.069,711 319.991,738	12.529

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7653

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Pajistei, Nr. 22, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105625	Din acte: 500 Masurata: 501	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95491 / 08/10/2014		
Act Administrativ nr. 9525, din 05/09/2014 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 40/20-02-1997 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 38/20-09-2001 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 107/30-05-2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 311/19-12-2012 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 236/10-01-2013 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807, - DOMENIUL PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
95491 / 08/10/2014		
Act Administrativ nr. 236, din 10/01/2013 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 9525/05-09-2014 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 40/20-02-1997 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 38/20-09-2001 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 107/30-05-2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 311/19-12-2012 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA;);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **GOGEA DANIEL**	

Neutilizabil în afara circuitului civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105625	Din acte: 500 Masurata: 501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	501	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.057,572 319.988,638	2	781.047,782 320.027,195	39.78
2	781.047,782 320.027,195	3	781.035,575 320.024,147	12.582
3	781.035,575 320.024,147	4	781.045,385 319.985,551	39.823
4	781.045,385 319.985,551	1	781.057,572 319.988,638	12.572

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7654

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Pajistei, Nr. 21, LOT21, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106925	Din acte: 500 Masurata: 491	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74748 / 15/06/2018		
Act Administrativ nr. 56, din 24/02/2015 emis de CL LUMINA (; act administrativ nr 13232 din 29.09.2017, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEDOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
228558 / 04/09/2025		
Act Administrativ nr. 57, din 10/07/2025 emis de BEJ BOGDAN IONICA (; act administrativ nr 59 din 10.07.2025, emis de BEJ BOGDAN IONICA);		
C2	Se radiaza de sub C1 urmarirea silita a imobilului inceputa in dosar de executare silita nr. 12/2005 din data de 20.06.2025 al BEJ BOGDAN IONICĂ	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106925	Din acte: 500 Masurata: 491	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	491	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106925-C1	constructii de locuinte	144	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; fundatie

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.045,385 319.985,551	2	781.035,575 320.024,147	39.823
2	781.035,575 320.024,147	3	781.023,642 320.021,094	12.317
3	781.023,642 320.021,094	4	781.033,422 319.982,518	39.796

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	781.033,422 319.982,518	1	781.045,385 319.985,551	12.341

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7655

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Pajistei, Nr. 20 (LOT20), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105202	Din acte: 500 Masurata: 502	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51741 / 27/06/2013		
Act Administrativ nr. 40, din 20/02/1997 emis de PREFECTURA CONSTANTA (; act administrativ nr. 910/28-01-2013 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 38/20-09-2001 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 107/30-05-2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
51741 / 27/06/2013		
Act Administrativ nr. 309, din 19/12/2012 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA (; act administrativ nr. 264/11-01-2013 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **MOCANU RAIMUND**	

Neutilizabil în procesul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105202	Din acte: 500 Masurata: 502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	502	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.033,422 319.982,518	2	781.023,642 320.021,094	39.796
2	781.023,642 320.021,094	3	781.011,452 320.017,975	12.583
3	781.011,452 320.017,975	4	781.021,145 319.979,405	39.769
4	781.021,145 319.979,405	1	781.033,422 319.982,518	12.666

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7656

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Pajistei, Nr. 19 (LOT19), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105196	Din acte: 500 Masurata: 493	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51738 / 27/06/2013		
Act Administrativ nr. 107, din 30/05/2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
51738 / 27/06/2013		
Act Administrativ nr. 308, din 19/12/2012 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA (; act administrativ nr. 4501/19-04-2013 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 40/20-02-1997 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 38/20-09-2001 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 107/30-05-2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 294/11-01-2013 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **ADAM PAUL LAURENTIU**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105196	Din acte: 500 Masurata: 493	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	493	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.021,145 319.979,405	2	781.011,452 320.017,975	39.769
2	781.011,452 320.017,975	3	780.999,385 320.015,045	12.418
3	780.999,385 320.015,045	4	781.009,189 319.976,375	39.893
4	781.009,189 319.976,375	1	781.021,145 319.979,405	12.334

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7657

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Pajistei, Nr. 18 (LOT18), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105435	Din acte: 500 Masurata: 505	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105435-C1	Loc. Oituz, Str Pajistei, Nr. 18 (LOT18), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5792 / 28/01/2014		
Act Administrativ nr. 1368, din 06/02/2013 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 40/20-02-1997 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 38/20-09-2001 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 107/30-05-2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 306/19-12-2012 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 268/11-01-2013 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **APOSTOL CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5792 / 28/01/2014		
Act Administrativ nr. 306, din 19/12/2012 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA (; act administrativ nr. 268/11-01-2013 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **APOSTOL CORNEL**	

Neautorizat Document Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105435	Din acte: 500 Masurata: 505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	505	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105435-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.009,19 319.976,37	2	781.009,189 319.976,375	0.005
2	781.009,189 319.976,375	3	780.999,385 320.015,045	39.893
3	780.999,385 320.015,045	4	780.988,788 320.012,472	10.905

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	780.988,788 320.012,472	5	780.987,24 320.012,08	1.597
5	780.987,24 320.012,08	6	780.996,8 319.973,234	40.005
6	780.996,8 319.973,234	1	781.009,19 319.976,37	12.781

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7658

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Pajistei, Nr. 17(LOT17), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105203	Din acte: 500 Masurata: 502	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105203-C1	Loc. Oituz, Str Pajistei, Nr. 17(LOT17), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51763 / 27/06/2013		
Act Administrativ nr. 6637, din 18/06/2013 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 40/20-02-1997 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 38/20-09-2001 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 107/30-05-2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 305/19-12-2012 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 267/11-01-2013 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MOCANU MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
51763 / 27/06/2013		
Act Administrativ nr. 305, din 19/12/2012 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **MOCANU MARIUS**	

Neautorizat Document Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105203	Din acte: 500 Masurata: 502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	502	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105203-C1	constructii de locuinte	166	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.996,936 319.972,683	2	780.996,8 319.973,234	0.568
2	780.996,8 319.973,234	3	780.987,24 320.012,08	40.005
3	780.987,24 320.012,08	4	780.987,233 320.012,078	0.007

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	780.987,233 320.012,078	5	780.975,125 320.009,004	12.492
5	780.975,125 320.009,004	6	780.984,736 319.970,175	40.001
6	780.984,736 319.970,175	1	780.996,936 319.972,683	12.455

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7659

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Pajistei, Nr. 16 (LOT16), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105198	Din acte: 500 Masurata: 495	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51734 / 27/06/2013		
Act Administrativ nr. 4490, din 18/04/2013 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 40/20-02-1997 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 38/20-09-2001 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 107/30-05-2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 304/19-12-2012 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 620/21-01-2013 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
51734 / 27/06/2013		
Act Administrativ nr. 4490, din 18/04/2013 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 40/20-02-1997 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 38/20-09-2001 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 107/30-05-2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 304/19-12-2012 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 620/21-01-2013 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **MOCANU CRISTINEL RAZVAN**	

Neautentificat în temeiul art. 3 alin. (3) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105198	Din acte: 500 Masurata: 495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	495	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.984,736 319.970,175	2	780.975,125 320.009,004	40.001
2	780.975,125 320.009,004	3	780.963,008 320.005,932	12.5
3	780.963,008 320.005,932	4	780.972,839 319.967,159	40.0
4	780.972,839 319.967,159	1	780.984,736 319.970,175	12.273

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7660

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Pajistei, Nr. 15 (LOT15), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105220	500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105220-C1	Loc. Oituz, Str Pajistei, Nr. 15 (LOT15), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:195 mp; S. construita desfasurata:195 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51735 / 27/06/2013		
Act Administrativ nr. 924, din 28/01/2013 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 40/20-02-1997 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 38/20-09-2001 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 107/30-05-2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 303/19-12-2012 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 231/10-01-2013 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BUCUR GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
51735 / 27/06/2013		
Act Administrativ nr. 303, din 19/12/2012 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **BUCUR GABRIEL**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105220	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105220-C1	constructii de locuinte	195	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:195 mp; S. construita desfasurata:195 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.972,839 319.967,159	2	780.963,008 320.005,932	40.0
2	780.963,008 320.005,932	3	780.950,892 320.002,86	12.499
3	780.950,892 320.002,86	4	780.960,722 319.964,087	40.0
4	780.960,722 319.964,087	1	780.972,839 319.967,159	12.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7661

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Pajistei, Nr. 14 (LOT14), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105207	500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105207-C1	Loc. Oituz, Str Pajistei, Nr. 14 (LOT14), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51730 / 27/06/2013		
Act Administrativ nr. 930, din 28/01/2013 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 40/20-02-1997 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 38/20-09-2001 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 107/30-05-2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 301/19-12-2012 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 295/11-01-2013 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PRASNEAC MARICICA LARISA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
51730 / 27/06/2013		
Act Administrativ nr. 930, din 28/01/2013 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 40/20-02-1997 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 38/20-09-2001 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 107/30-05-2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 301/19-12-2012 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 295/11-01-2013 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **PRASNEAC MARICICA LARISA**	

Nevalidat pentru circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105207	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105207-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.960,722 319.964,087	2	780.950,892 320.002,86	40.0
2	780.950,892 320.002,86	3	780.938,775 319.999,788	12.5
3	780.938,775 319.999,788	4	780.948,605 319.961,015	40.0
4	780.948,605 319.961,015	1	780.960,722 319.964,087	12.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7662

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Pajistei, Nr. 13 (LOT13), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105206	500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105206-C1	Loc. Oituz, Str Pajistei, Nr. 13 (LOT13), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51732 / 27/06/2013		
Act Administrativ nr. 107, din 30/05/2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA (; act administrativ nr. 926/28-01-2013 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 40/20-02-1997 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 38/20-09-2001 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de PREFECTURA CONSTANTA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SCRIPCARU FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
124550 / 10/09/2019		
Act Administrativ nr. 13444, din 28/08/2019 emis de Comuna Lumina (; act administrativ nr 113 din 27.06.2019, emis de Comuna Lumina);		
C2	Se radiaza dreptul de folosinta intabulat in favoarea lui SABAU DORIN CONSTANTIN prin incheierea nr.51732/2013	A1
Act Administrativ nr. 114, din 27/06/2019 emis de Comuna Lumina (; act administrativ nr 13075 din 22.08.2019, emis de Comuna Lumina;act administrativ nr 12225 din 01.08.2019, emis de Comuna Lumina);		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **SCRIPCARU FLORENTINA**	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105206	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105206-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.948,605 319.961,015	2	780.938,775 319.999,788	40.0
2	780.938,775 319.999,788	3	780.926,658 319.996,716	12.5
3	780.926,658 319.996,716	4	780.936,489 319.957,943	40.0
4	780.936,489 319.957,943	1	780.948,605 319.961,015	12.499

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7663

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Pajistei, Nr. 12(LOT12), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105194	500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105194-C1	Loc. Oituz, Str Pajistei, Nr. 12(LOT12), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51726 / 27/06/2013		
Act Administrativ nr. 911, din 28/01/2013 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 40/20-02-1997 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 38/20-09-2001 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 107/30-05-2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 299/19-12-2012 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 261/11-01-2013 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SCRIPCARU IONUT**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
51726 / 27/06/2013		
Act Administrativ nr. 911, din 28/01/2013 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 40/20-02-1997 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 38/20-09-2001 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 107/30-05-2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 299/19-12-2012 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 261/11-01-2013 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **SCRIPCARU IONUT**	

Neoficializabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105194	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105194-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.936,489 319.957,943	2	780.926,658 319.996,716	40.0
2	780.926,658 319.996,716	3	780.914,542 319.993,644	12.499
3	780.914,542 319.993,644	4	780.924,372 319.954,871	40.0
4	780.924,372 319.954,871	1	780.936,489 319.957,943	12.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7664

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Pajistei, Nr. 11 (LOT11), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105193	500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105193-C1	Loc. Oituz, Str Pajistei, Nr. 11 (LOT11), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51322 / 26/06/2013		
Act Administrativ nr. 107, din 30/05/2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SCRIPCARU REMUS GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
51322 / 26/06/2013		
Act Administrativ nr. 321, din 19/12/2012 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA (; act administrativ nr. 262/11-01-2013 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **SCRIPCARU REMUS GABRIEL**	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105193	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105193-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.912,255 319.951,799	2	780.924,372 319.954,871	12.5
2	780.924,372 319.954,871	3	780.914,542 319.993,644	40.0
3	780.914,542 319.993,644	4	780.902,425 319.990,572	12.5
4	780.902,425 319.990,572	5	780.902,426 319.990,569	0.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	780.902,426 319.990,569	1	780.912,255 319.951,799	39.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7666

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Pajistei, Nr. 9 (LOT9), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105216	Din acte: 500 Masurata: 507	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105216-C1	Loc. Oituz, Str Pajistei, Nr. 9 (LOT9), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51304 / 26/06/2013		
Act Administrativ nr. 1366, din 06/02/2013 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 40/20-02-1997 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 38/20-09-2001 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 107/30-05-2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 297/19-12-2012 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 315/12-01-2013 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BUCUR TAMARA LACRAMIOARA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
51304 / 26/06/2013		
Act Administrativ nr. 1366, din 06/02/2013 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 40/20-02-1997 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 38/20-09-2001 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 107/30-05-2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 297/19-12-2012 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 315/12-01-2013 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **BUCUR TAMARA LACRAMIOARA**	

Nevalidat pentru circuitul civil

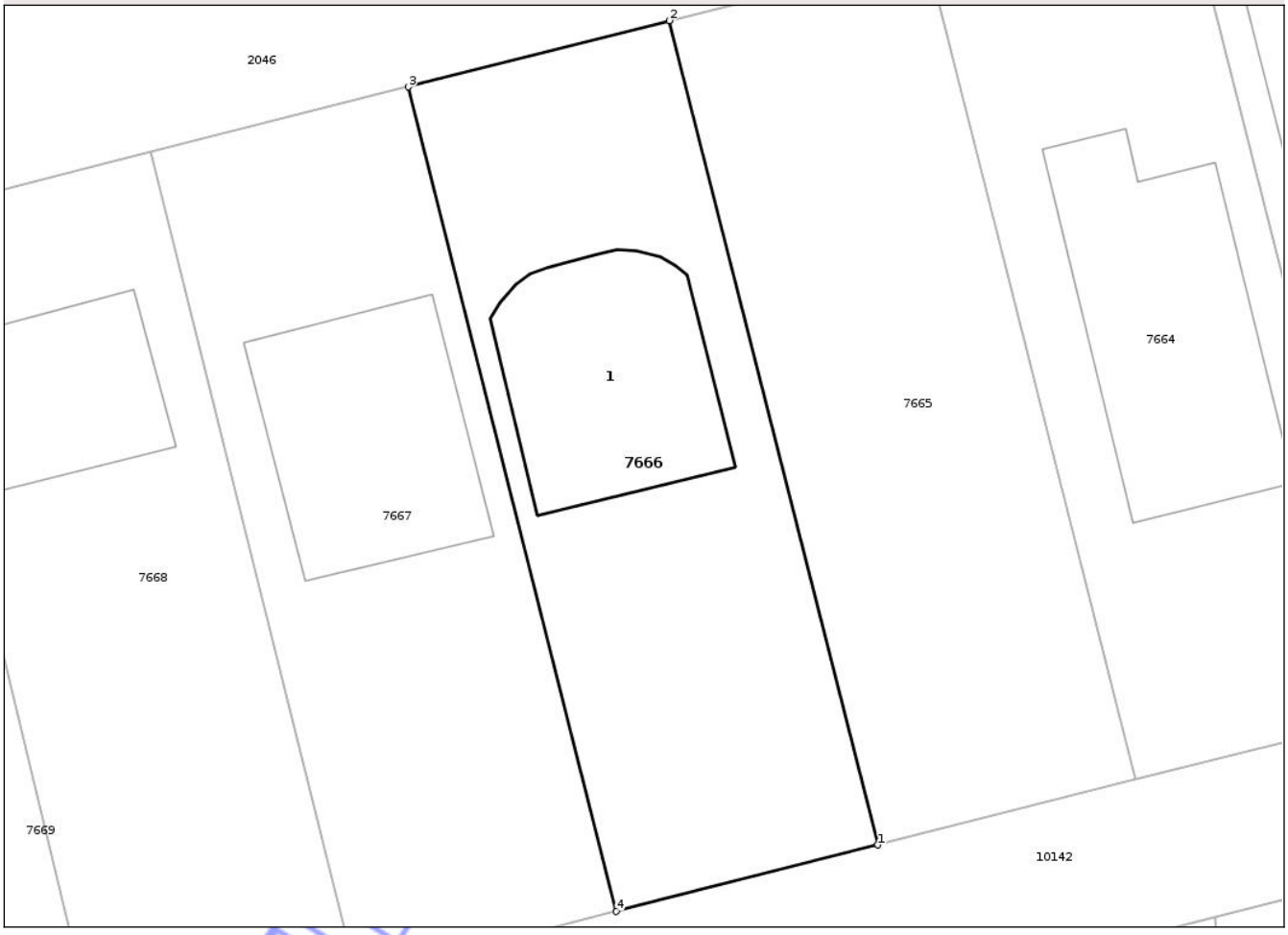
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105216	Din acte: 500 Masurata: 507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	507	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105216-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.900,139 319.948,727	2	780.890,309 319.987,5	40.0
2	780.890,309 319.987,5	3	780.878,034 319.984,389	12.663
3	780.878,034 319.984,389	4	780.887,831 319.945,606	40.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	780.887,831 319.945,606	1	780.900,139 319.948,727	12.698

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7667

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Pajistei, Nr. 8 (LOT8), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105192	Din acte: 500 Masurata: 502	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105192-C1	Loc. Oituz, Str Pajistei, Nr. 8 (LOT8), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51307 / 26/06/2013		
Act Administrativ nr. 4488, din 18/04/2013 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 40/20-02-1997 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 38/20-09-2001 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 107/30-05-2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 295/19-12-2012 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 249/10-01-2013 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANDREI NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
51307 / 26/06/2013		
Act Administrativ nr. 295, din 19/12/2012 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **ANDREI NICOLAE**	

Nevalidat pentru circuitul civil

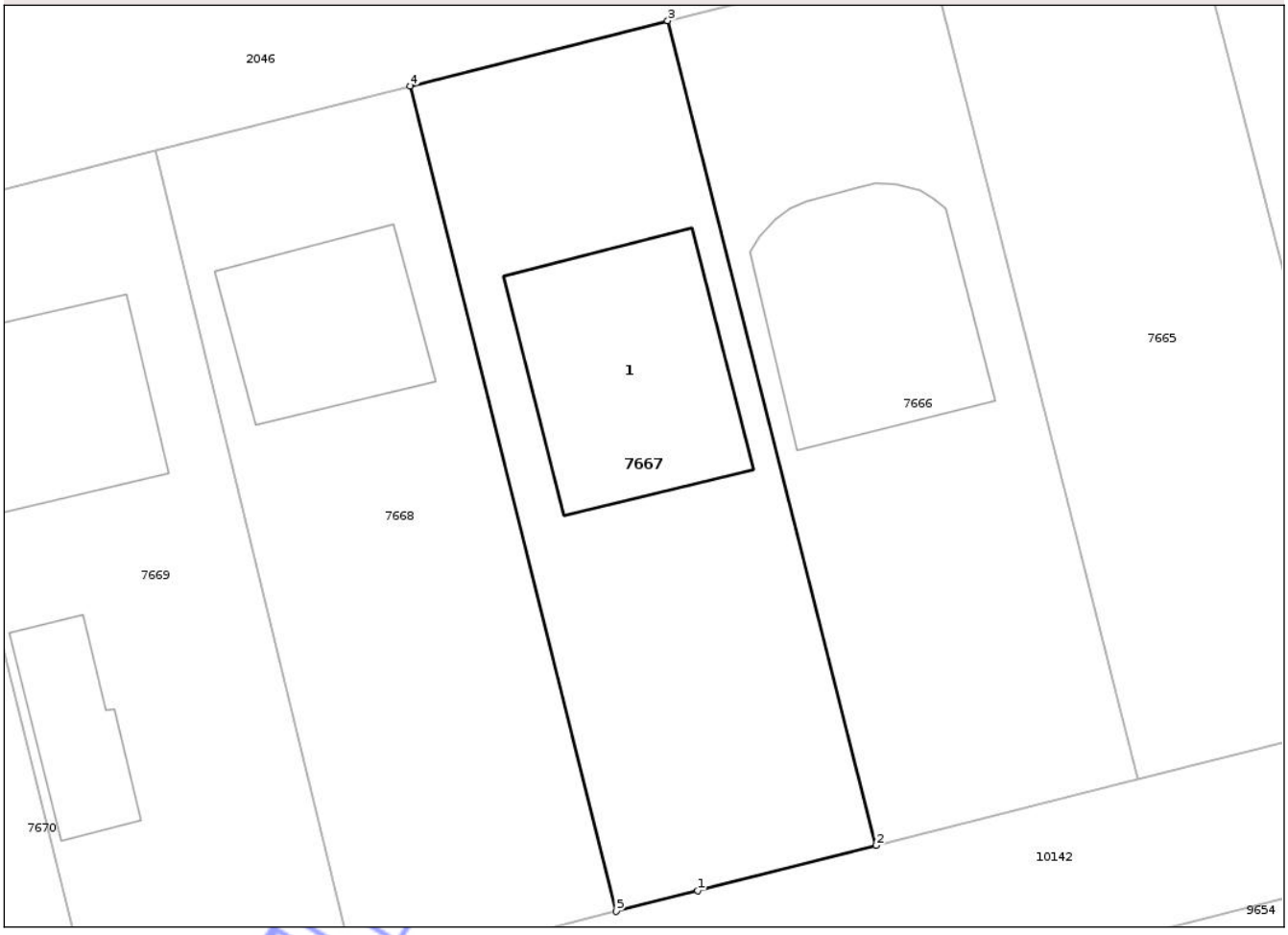
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105192	Din acte: 500 Masurata: 502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	502	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105192-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.879,435 319.943,478	2	780.887,831 319.945,606	8.661
2	780.887,831 319.945,606	3	780.878,034 319.984,389	40.001
3	780.878,034 319.984,389	4	780.865,922 319.981,318	12.495

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	780.865,922 319.981,318	5	780.875,606 319.942,507	40.001
5	780.875,606 319.942,507	1	780.879,435 319.943,478	3.95

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7668

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Pajistei, Nr. 7 (LOT7), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105201	Din acte: 500 Masurata: 498	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105201-C1	Loc. Oituz, Str Pajistei, Nr. 7 (LOT7), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51311 / 26/06/2013		
Act Administrativ nr. 107, din 30/05/2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA (; act administrativ nr. 914/28-01-2013 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 40/20-02-1997 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 38/20-09-2001 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 289/19-12-2012 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 277/11-01-2013 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CHIRICHES ANDREI VICENTIU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
51311 / 26/06/2013		
Act Administrativ nr. 289, din 19/12/2012 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA (; act administrativ nr. 914/28-01-2013 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 40/20-02-1997 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 38/20-09-2001 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 107/30-05-2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 277/11-01-2013 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **CHIRICHES ANDREI VICENTIU**	

Nevalidat pentru circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105201	Din acte: 500 Masurata: 498	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	498	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105201-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.875,606 319.942,507	2	780.865,922 319.981,318	40.001
2	780.865,922 319.981,318	3	780.853,959 319.978,285	12.341
3	780.853,959 319.978,285	4	780.863,423 319.939,418	40.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	780.863,423 319.939,418	1	780.875,606 319.942,507	12.569

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7665

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Pajistei, Nr. 10 (LOT10), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105566	500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53502 / 23/06/2014		
Act Administrativ nr. 608, din 21/01/2014 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 40/20-02-1997 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 38/20-09-2001 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 107/30-05-2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 298/19-12-2012 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 289/11-01-2013 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
53502 / 23/06/2014		
Act Administrativ nr. 608, din 21/01/2014 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 40/20-02-1997 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 38/20-09-2001 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 107/30-05-2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 298/19-12-2012 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 289/11-01-2013 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **BUCUR ALEXANDRU**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105566	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.912,255 319.951,799	2	780.902,426 319.990,569	39.997
2	780.902,426 319.990,569	3	780.902,425 319.990,572	0.003
3	780.902,425 319.990,572	4	780.890,309 319.987,5	12.499
4	780.890,309 319.987,5	5	780.900,139 319.948,727	40.0
5	780.900,139 319.948,727	1	780.912,255 319.951,799	12.499

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7669

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Pajistei, Nr. 6 (LOT6), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105200	Din acte: 500 Masurata: 501	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105200-C1	Loc. Oituz, Str Pajistei, Nr. 6 (LOT6), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.2	105200-C2	Loc. Oituz, Str Pajistei, Nr. 6 (LOT6), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51315 / 26/06/2013		
Act Administrativ nr. 1362, din 06/02/2013 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 40/20-02-1997 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 38/20-09-2001 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 107/30-05-2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 294/19-12-2012 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 978/29-01-2013 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BUTACEL CIPRIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
51315 / 26/06/2013		
Act Administrativ nr. 1362, din 06/02/2013 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 40/20-02-1997 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 38/20-09-2001 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 107/30-05-2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 294/19-12-2012 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 978/29-01-2013 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **BUTACEL CIPRIAN**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105200	Din acte: 500 Masurata: 501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	501	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105200-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.2	105200-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.863,423 319.939,418	2	780.853,959 319.978,285	40.003
2	780.853,959 319.978,285	3	780.841,679 319.975,169	12.669

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	780.841,679 319.975,169	4	780.851,409 319.936,373	39.998
4	780.851,409 319.936,373	1	780.863,423 319.939,418	12.394

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7670

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Pajistei, Nr. 5 (LOT5), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105434	Din acte: 500 Masurata: 492	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105434-C1	Loc. Oituz, Str Pajistei, Nr. 5 (LOT5), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6826 / 30/01/2014		
Act Administrativ nr. 107, din 30/05/2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CHIRICHES ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6826 / 30/01/2014		
Act Administrativ nr. 288, din 19/12/2012 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA (; act administrativ nr. 280/11-01-2013 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **CHIRICHES ADRIAN**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105434	Din acte: 500 Masurata: 492	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	492	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105434-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.851,409 319.936,373	2	780.841,679 319.975,169	39.998
2	780.841,679 319.975,169	3	780.829,812 319.972,011	12.28
3	780.829,812 319.972,011	4	780.839,431 319.933,337	39.852

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	780.839,431 319.933,337	1	780.851,409 319.936,373	12.357

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7671

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Pajistei, Nr. 4 (LOT4), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105260	Din acte: 500 Masurata: 498	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105260-C1	Loc. Oituz, Str Pajistei, Nr. 4 (LOT4), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62908 / 01/08/2013		
Act Administrativ nr. 107, din 30/05/2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA (; act administrativ nr. 6936/27-06-2013 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 40/20-02-1997 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 38/20-09-2001 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 293/19-12-2012 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 378/15-01-2013 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **HABET ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
147262 / 14/11/2018		
Act Administrativ nr. 1754, din 04/02/2019 emis de C.L. LUMINA (; act administrativ nr 107 din 26.04.2018, emis de COMUNA LUMINA;act administrativ nr 8994 din 17.06.2016, emis de RPIMARIA COMUNEI LUMINA;act administrativ nr 91 din 13.04.2016, emis de COMUNA LUMINA;act administrativ nr 7949 din 14.06.2018, emis de COMUNA LUMINA);		
C2	se radiaza dreptul de FOLOSINTA inscris in favoarea lui HABET CRISTIAN	A1
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **HABET ALEXANDRA**	

Neautorizat Oficiul de Cadastru

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105260	Din acte: 500 Masurata: 498	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	498	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105260-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.839,431 319.933,337	2	780.829,812 319.972,011	39.852
2	780.829,812 319.972,011	3	780.817,597 319.968,956	12.591
3	780.817,597 319.968,956	4	780.827,439 319.930,296	39.893

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	780.827,439 319.930,296	1	780.839,431 319.933,337	12.372

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7672

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Pajistei, Nr. 3 (LOT3), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105215	Din acte: 500 Masurata: 499	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105215-C1	Loc. Oituz, Str Pajistei, Nr. 3 (LOT3), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51320 / 26/06/2013		
Act Administrativ nr. 916, din 28/01/2013 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 40/20-02-1997 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 38/20-09-2001 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 107/30-05-2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 292/19-12-2012 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 308/11-01-2013 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SASCAU STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
51320 / 26/06/2013		
Act Administrativ nr. 916, din 28/01/2013 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 40/20-02-1997 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 38/20-09-2001 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 107/30-05-2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 292/19-12-2012 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 308/11-01-2013 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **SASCAU STEFAN**	

Nevalidat pentru circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105215	Din acte: 500 Masurata: 499	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	499	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105215-C1	constructii de locuinte	159	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.818,446 319.928,016	2	780.827,439 319.930,296	9.278
2	780.827,439 319.930,296	3	780.817,597 319.968,956	39.893
3	780.817,597 319.968,956	4	780.811,909 319.967,624	5.842

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	780.811,909 319.967,624	5	780.805,492 319.965,997	6.62
5	780.805,492 319.965,997	6	780.815,322 319.927,224	40.0
6	780.815,322 319.927,224	1	780.818,446 319.928,016	3.223

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7673

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Pajistei, Nr. 2 (LOT2), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105197	500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105197-C1	Loc. Oituz, Str Pajistei, Nr. 2 (LOT2), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51299 / 26/06/2013		
Act Administrativ nr. 107, din 30/05/2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BLAGOVESNICOV SILVIU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
51299 / 26/06/2013		
Act Administrativ nr. 291, din 19/12/2012 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA (; act administrativ nr. 266/11-01-2013 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **BLAGOVESNICOV SILVIU**	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105197	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105197-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.803,205 319.924,152	2	780.815,322 319.927,224	12.5
2	780.815,322 319.927,224	3	780.805,492 319.965,997	40.0
3	780.805,492 319.965,997	4	780.793,38 319.962,93	12.494
4	780.793,38 319.962,93	5	780.793,374 319.962,929	0.006

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	780.793,374 319.962,929	6	780.793,375 319.962,925	0.004
6	780.793,375 319.962,925	1	780.803,205 319.924,152	40.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7674

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Pajistei, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105545	Din acte: 683 Masurata: 682	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105545-C1	Loc. Oituz, Str Pajistei, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; S. construita desfasurata:193 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55700 / 27/06/2014		
Act Administrativ nr. 3415, din 03/04/2014 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 40/20-02-1997 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 38/20-09-2001 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 107/30-05-2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 290/19-12-2012 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 263/11-01-2013 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BARBU FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
55700 / 27/06/2014		
Act Administrativ nr. 3415, din 03/04/2014 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 40/20-02-1997 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 38/20-09-2001 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 107/30-05-2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 290/19-12-2012 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 263/11-01-2013 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **BARBU FLORIN**	

Nevalidat pentru circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105545	Din acte: 683 Masurata: 682	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	682	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105545-C1	constructii de locuinte	193	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; S. construita desfasurata:193 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.793,375 319.962,925	2	780.793,374 319.962,929	0.004
2	780.793,374 319.962,929	3	780.781,263 319.959,733	12.526
3	780.781,263 319.959,733	4	780.781,635 319.943,808	15.929

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	780.781,635 319.943,808	5	780.781,728 319.939,86	3.949
5	780.781,728 319.939,86	6	780.782,22 319.918,83	21.036
6	780.782,22 319.918,83	7	780.803,205 319.924,152	21.649
7	780.803,205 319.924,152	1	780.793,375 319.962,925	40.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7675

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Tineretului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109213	Din acte: 3.252 Masurata: 3.283	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
186178 / 12/12/2022		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (; act administrativ nr 4588 din 11.11.2022, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 142 din 25.09.2019, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 21291 din 10.11.2022, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 21852 din 17.11.2022, emis de Primaria Lumina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109213	Din acte: 3.252 Masurata: 3.283	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.283	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.779,521 320.198,335	2	780.778,98 320.216,065	17.738
3	780.778,905 320.218,523	4	780.778,905 320.218,529	0.006
5	780.763,566 320.216,064	6	780.763,566 320.216,06	0.004
7	780.773,07 319.990,74	8	780.773,773 319.971,714	19.039
9	780.773,777 319.971,606	10	780.787,334 319.972,107	13.566

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	780.778,98 320.216,065	3	780.778,905 320.218,523	2.459
4	780.778,905 320.218,529	5	780.763,566 320.216,064	15.536
6	780.763,566 320.216,06	7	780.773,07 319.990,74	225.52
8	780.773,773 319.971,714	9	780.773,777 319.971,606	0.108
10	780.787,334 319.972,107	11	780.786,188 319.981,015	8.981

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	780.786,188 319.981,015	12	780.786,062 319.981,995	0.988
13	780.785,01 319.990,164	14	780.784,572 319.993,57	3.434
15	780.784,221 319.996,294	16	780.783,982 319.998,155	1.876
17	780.783,964 319.998,289	18	780.783,767 319.999,822	1.546
19	780.783,74 319.999,816	20	780.783,116 320.020,291	20.485
21	780.783,135 320.023,621	22	780.783,181 320.031,802	8.181
23	780.782,828 320.043,621	24	780.782,643 320.065,463	21.843
25	780.782,257 320.083,456	26	780.781,972 320.096,743	13.29
27	780.781,86 320.102,428	28	780.781,854 320.102,763	0.335
29	780.781,796 320.105,733	30	780.781,367 320.127,632	21.903
31	780.781,367 320.127,637	32	780.780,641 320.154,872	27.245
33	780.780,42 320.177,173	34	780.780,399 320.179,349	2.176
35	780.780,335 320.180,727	1	780.779,521 320.198,335	17.627

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	780.786,062 319.981,995	13	780.785,01 319.990,164	8.236
14	780.784,572 319.993,57	15	780.784,221 319.996,294	2.747
16	780.783,982 319.998,155	17	780.783,964 319.998,289	0.135
18	780.783,767 319.999,822	19	780.783,74 319.999,816	0.028
20	780.783,116 320.020,291	21	780.783,135 320.023,621	3.33
22	780.783,181 320.031,802	23	780.782,828 320.043,621	11.824
24	780.782,643 320.065,463	25	780.782,257 320.083,456	17.997
26	780.781,972 320.096,743	27	780.781,86 320.102,428	5.686
28	780.781,854 320.102,763	29	780.781,796 320.105,733	2.971
30	780.781,367 320.127,632	31	780.781,367 320.127,637	0.005
32	780.780,641 320.154,872	33	780.780,42 320.177,173	22.302
34	780.780,399 320.179,349	35	780.780,335 320.180,727	1.379

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7676

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Islazului, Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109909	Din acte: 1.000 Masurata: 1.076	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
193380 / 12/07/2024		
Act Administrativ nr. 51440/464, din 20/10/1993 emis de CJPSDPAT (; act administrativ nr 16048 din 11.07.2024, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 2 din 09.04.1993, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOGEA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

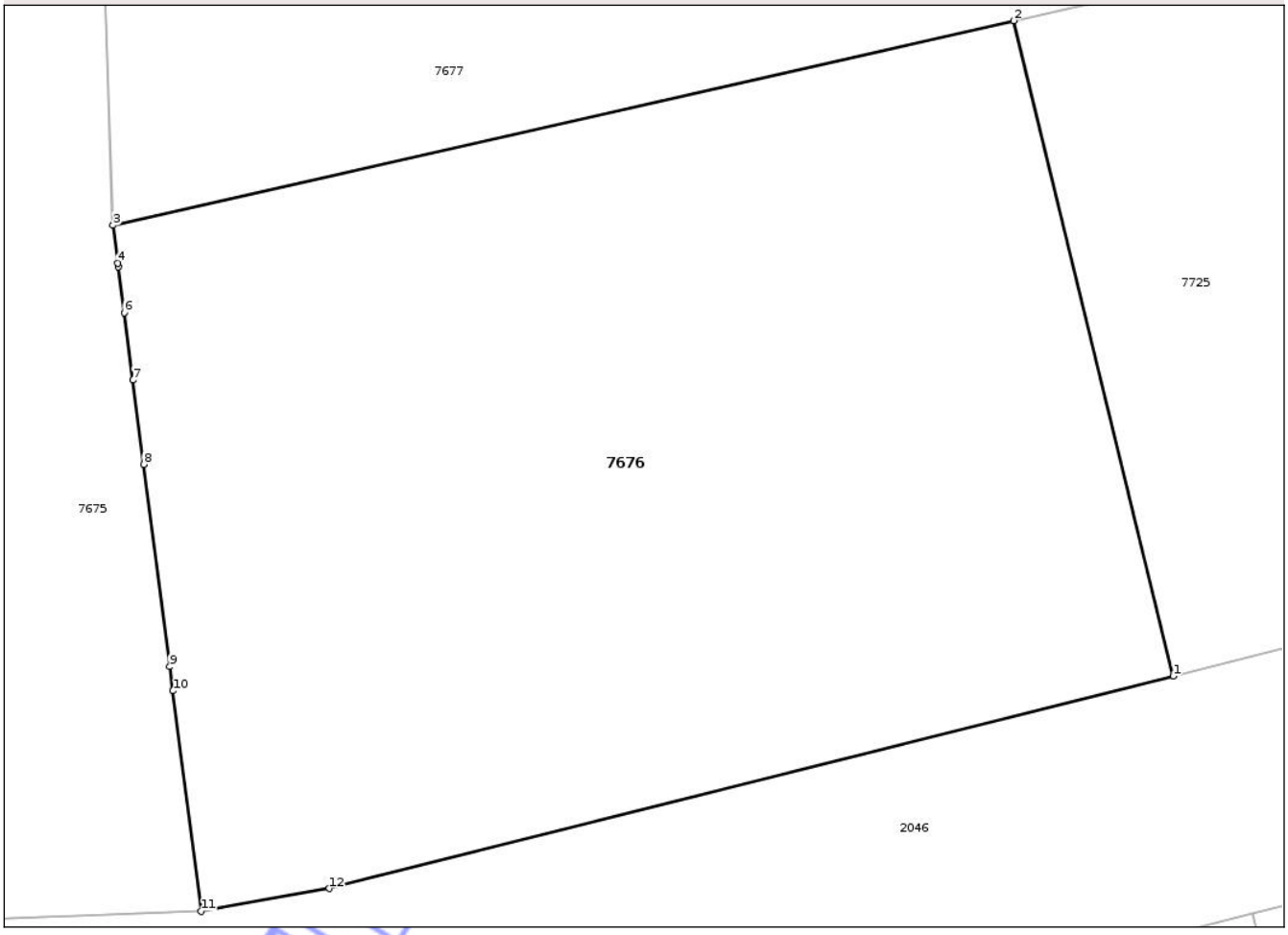
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109909	Din acte: 1.000 Masurata: 1.076	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.076	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.826,601 319.981,614	2	780.820,152 320.008,087	27.247
2	780.820,152 320.008,087	3	780.783,767 319.999,822	37.312
3	780.783,767 319.999,822	4	780.783,964 319.998,289	1.546
4	780.783,964 319.998,289	5	780.783,982 319.998,155	0.135
5	780.783,982 319.998,155	6	780.784,221 319.996,294	1.876

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	780.784,221 319.996,294	7	780.784,572 319.993,57	2.747
7	780.784,572 319.993,57	8	780.785,01 319.990,164	3.434
8	780.785,01 319.990,164	9	780.786,062 319.981,995	8.236
9	780.786,062 319.981,995	10	780.786,188 319.981,015	0.988
10	780.786,188 319.981,015	11	780.787,334 319.972,107	8.981
11	780.787,334 319.972,107	12	780.792,498 319.973,034	5.247
12	780.792,498 319.973,034	1	780.826,601 319.981,614	35.166

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7677

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Tineretului, Nr. 2A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106858	Din acte: 1.310 Masurata: 1.599	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106858-C1	Loc. Oituz, Str Tineretului, Nr. 2A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 2 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2021, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	106858-C2	Loc. Oituz, Str Tineretului, Nr. 2A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18625 / 09/02/2021		
Act Administrativ nr. 13, din 09/04/1983 emis de PRIMARIA MIHAIL KOGALNICEANU;		
B2	Se noteaza calitatea de bun comun a imobilului de sub A1 in baza certificatului de casatorie nr.13/09.04.1983	A1
Act Administrativ nr. 1758, din 02/02/2021 emis de PRIMARIA LUMINA (; inscris sub semnatura privata nr C. P. ENERGETICA din 22.10.2020, emis de MAFTEI COJOCARU CORNELIA;act administrativ nr 1840 din 03.02.2021, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 556 din 04.02.2021, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbare categorie de folosinta din intravilan arabil in curti constructii si se descrie constructia C1 - locuinta parter in partea A1 a cartii funciare	A1, A1.1
77517 / 24/05/2021		
Act Notarial nr. 386, din 21/05/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MATEI SILVIA** 2) **MATEI MARIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MATEI MARIAN** 2) **MATEI SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document furnizat de ancpi.ro

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106858	Din acte: 1.310 Masurata: 1.599	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	915	-	-	-	
2	arabil	DA	684	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106858-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 2 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2021, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	106858-C2	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.783,767 319.999,822	2	780.820,152 320.008,087	37.312
2	780.820,152 320.008,087	3	780.820,173 320.008,091	0.021
3	780.820,173 320.008,091	4	780.829,407 320.010,194	9.47
4	780.829,407 320.010,194	5	780.848,93 320.014,639	20.023
5	780.848,93 320.014,639	6	780.861,942 320.017,534	13.33
6	780.861,942 320.017,534	7	780.862,473 320.017,635	0.541
7	780.862,473 320.017,635	8	780.857,73 320.037,716	20.634
8	780.857,73 320.037,716	9	780.844,497 320.034,617	13.591
9	780.844,497 320.034,617	10	780.825,586 320.030,203	19.419
10	780.825,586 320.030,203	11	780.783,314 320.020,337	43.408
11	780.783,314 320.020,337	12	780.783,116 320.020,291	0.203
12	780.783,116 320.020,291	13	780.783,74 319.999,816	20.485
13	780.783,74 319.999,816	1	780.783,767 319.999,822	0.028

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7678

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		510	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

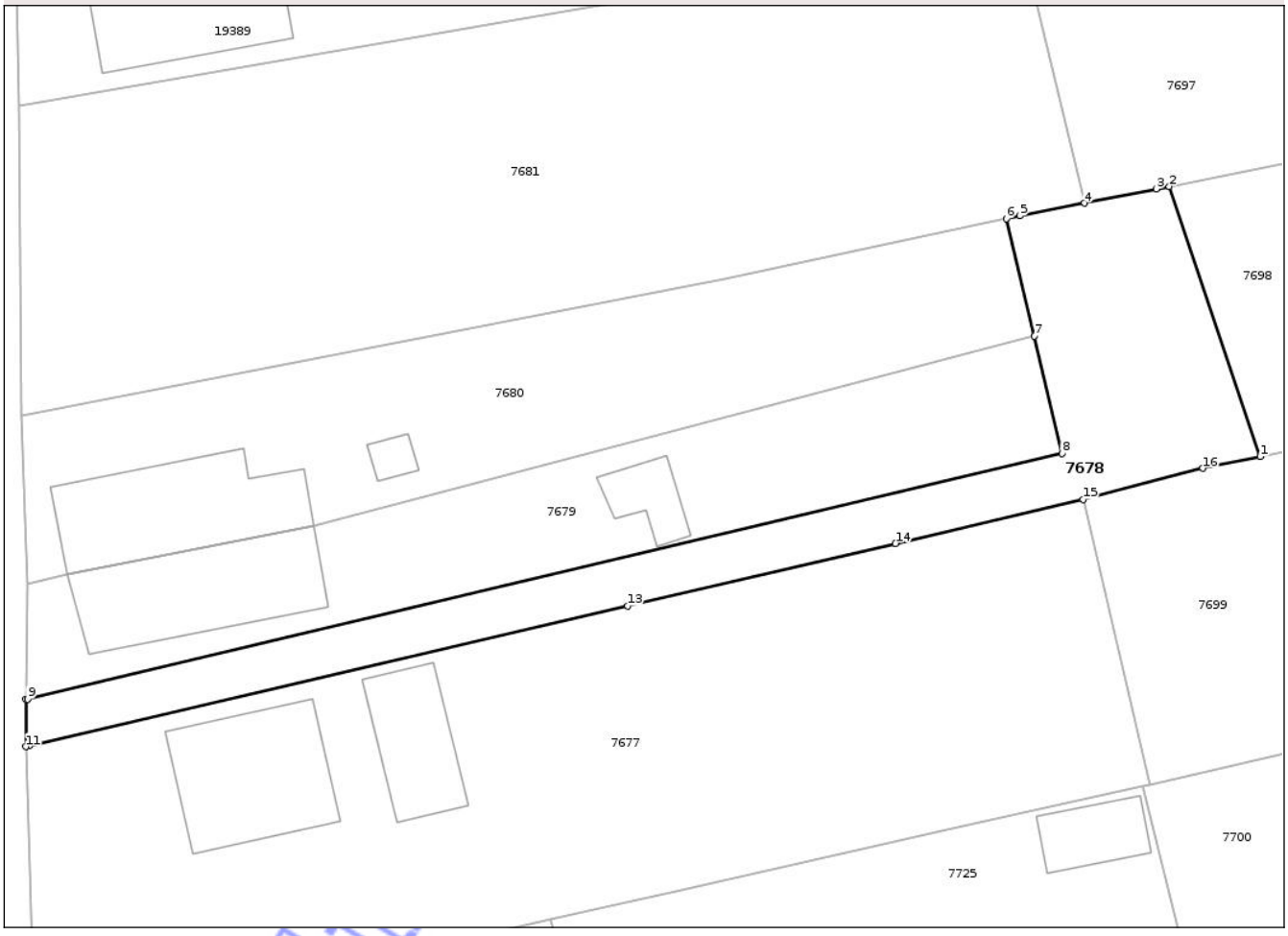
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	510	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.870,243 320.040,744	2	780.863,82 320.059,784	20.094
2	780.863,82 320.059,784	3	780.862,912 320.059,604	0.926
3	780.862,912 320.059,604	4	780.857,829 320.058,599	5.181
4	780.857,829 320.058,599	5	780.853,286 320.057,703	4.631
5	780.853,286 320.057,703	6	780.852,32 320.057,51	0.985

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	780.852,32 320.057,51	7	780.854,29 320.049,23	8.511
7	780.854,29 320.049,23	8	780.856,24 320.040,97	8.487
8	780.856,24 320.040,97	9	780.783,238 320.023,646	75.029
9	780.783,238 320.023,646	10	780.783,135 320.023,621	0.106
10	780.783,135 320.023,621	11	780.783,116 320.020,291	3.33
11	780.783,116 320.020,291	12	780.783,314 320.020,337	0.203
12	780.783,314 320.020,337	13	780.825,586 320.030,203	43.408
13	780.825,586 320.030,203	14	780.844,497 320.034,617	19.419
14	780.844,497 320.034,617	15	780.857,73 320.037,716	13.591
15	780.857,73 320.037,716	16	780.866,177 320.039,916	8.729
16	780.866,177 320.039,916	1	780.870,243 320.040,744	4.149

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7679

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11616
Nr. cadastral vechi:10897

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Tineretului, Nr. 2 LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101389	579	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101389-C1	Loc. Oituz, Str Tineretului, Nr. 2 LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA
A1.2	101389-C2	Loc. Oituz, Str Tineretului, Nr. 2 LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

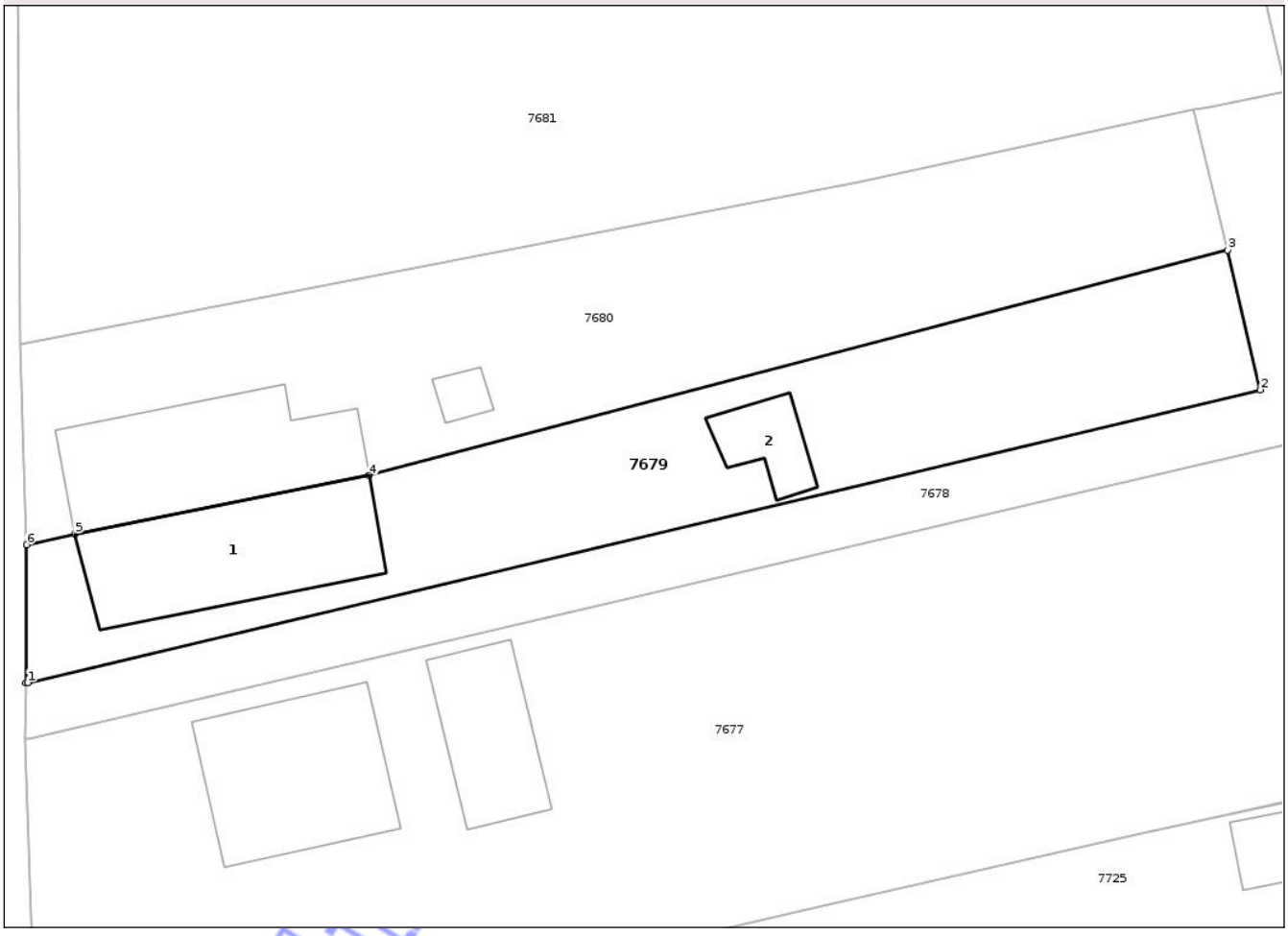
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101389	579	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	579	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101389-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA
A1.2	101389-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.783,238 320.023,646	2	780.856,24 320.040,97	75.029
2	780.856,24 320.040,97	3	780.854,29 320.049,23	8.487
3	780.854,29 320.049,23	4	780.803,47 320.035,896	52.54

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	780.803,47 320.035,896	5	780.786,039 320.032,45	17.768
5	780.786,039 320.032,45	6	780.783,181 320.031,802	2.931
6	780.783,181 320.031,802	7	780.783,135 320.023,621	8.181
7	780.783,135 320.023,621	1	780.783,238 320.023,646	0.106

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7680

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11615
Nr. cadastral vechi:10896

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Tineretului, Nr. 2 LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101388	745	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101388-C1	Loc. Oituz, Str Tineretului, Nr. 2 LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; LOCUINTA
A1.2	101388-C2	Loc. Oituz, Str Tineretului, Nr. 2 LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

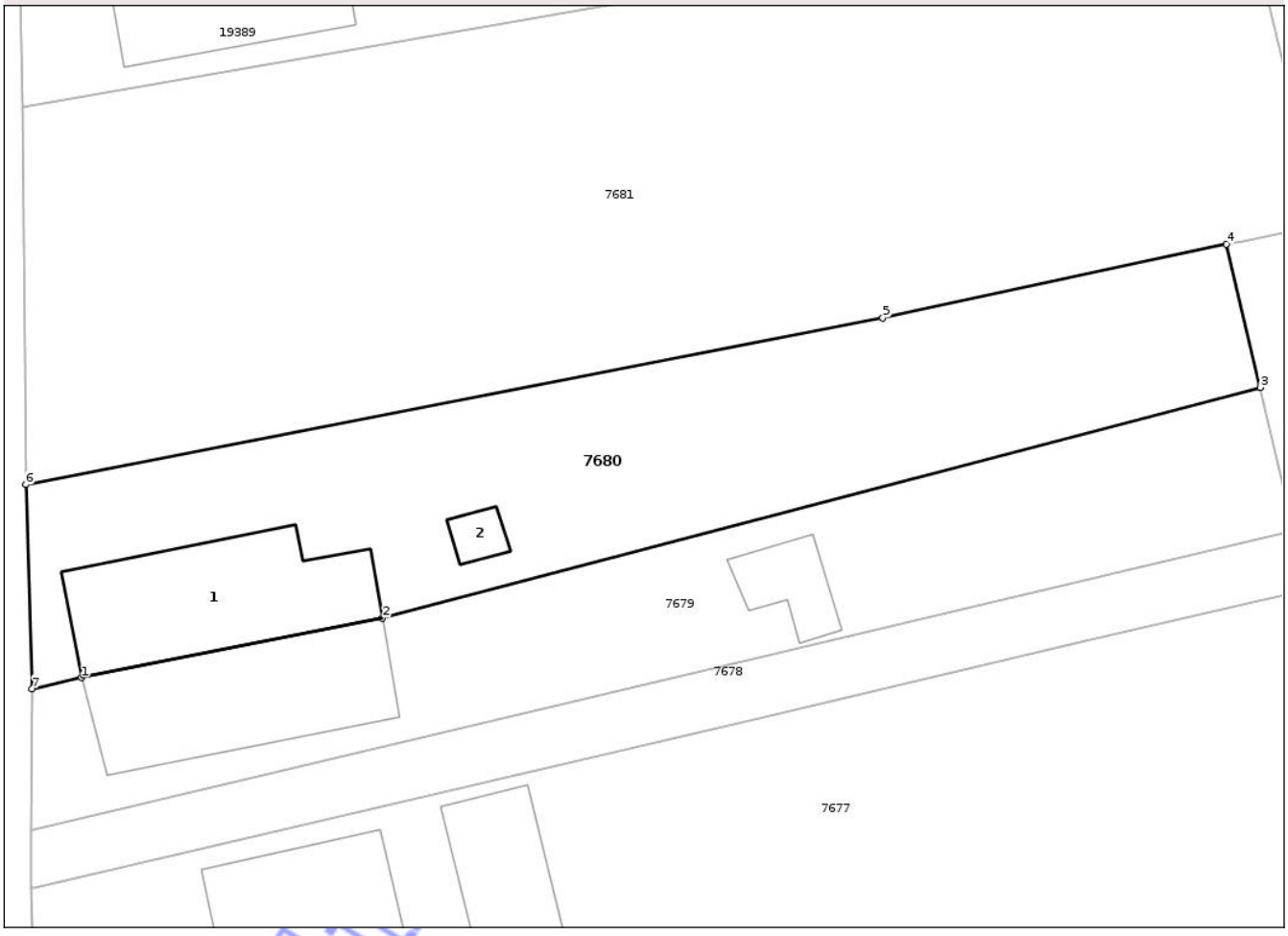
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101388	745	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	745	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101388-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; LOCUINTA
A1.2	101388-C2	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.786,039 320.032,45	2	780.803,47 320.035,896	17.768
2	780.803,47 320.035,896	3	780.854,29 320.049,23	52.54
3	780.854,29 320.049,23	4	780.852,32 320.057,51	8.511

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	780.852,32 320.057,51	5	780.832,441 320.053,239	20.333
5	780.832,441 320.053,239	6	780.782,828 320.043,621	50.537
6	780.782,828 320.043,621	7	780.783,181 320.031,802	11.824
7	780.783,181 320.031,802	1	780.786,039 320.032,45	2.931

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7681

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.535	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

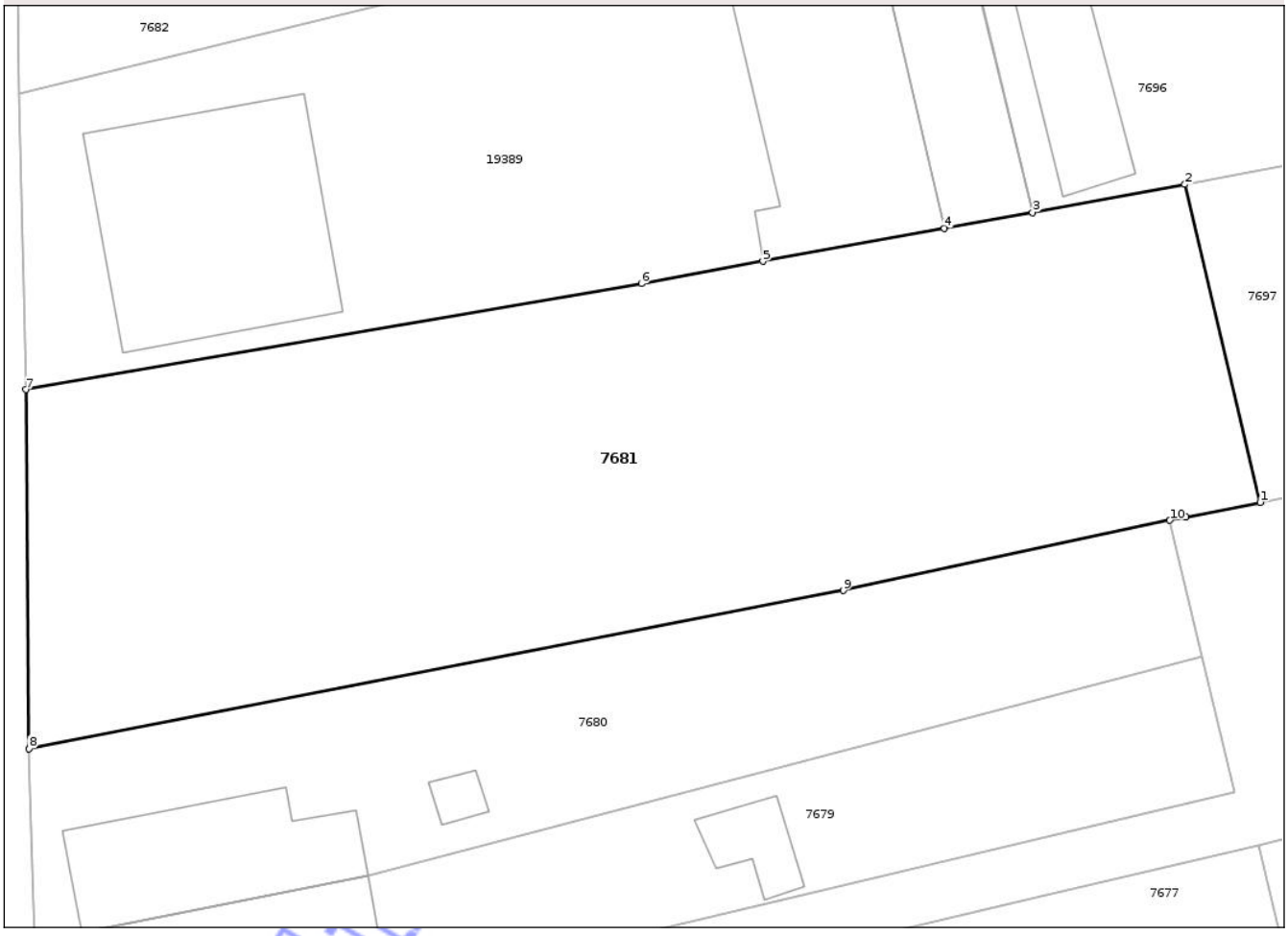
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.535	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.535	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.857,829 320.058,599	2	780.853,246 320.077,934	19.871
2	780.853,246 320.077,934	3	780.843,957 320.076,236	9.443
3	780.843,957 320.076,236	4	780.838,582 320.075,262	5.463
4	780.838,582 320.075,262	5	780.827,538 320.073,259	11.224
5	780.827,538 320.073,259	6	780.820,128 320.071,915	7.531

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	780.820,128 320.071,915	7	780.782,643 320.065,463	38.036
7	780.782,643 320.065,463	8	780.782,828 320.043,621	21.843
8	780.782,828 320.043,621	9	780.832,441 320.053,239	50.537
9	780.832,441 320.053,239	10	780.852,32 320.057,51	20.333
10	780.852,32 320.057,51	11	780.853,286 320.057,703	0.985
11	780.853,286 320.057,703	1	780.857,829 320.058,599	4.631

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7682

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:543
Nr. cadastral vechi:11 cod 3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Tineretului, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104137	Din acte: 1.250 Masurata: 1.192	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104137-C1	Loc. Oituz, Str Tineretului, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:289 mp; S. construita desfasurata:289 mp;
A1.2	104137-C2	Loc. Oituz, Str Tineretului, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.3	104137-C3	Loc. Oituz, Str Tineretului, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.4	104137-C4	Loc. Oituz, Str Tineretului, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;
A1.5	104137-C5	Loc. Oituz, Str Tineretului, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.6	104137-C6	Loc. Oituz, Str Tineretului, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42779 / 13/04/2017		
Act Notarial nr. 307, din 12/04/2017 emis de Stefan Elena Laura;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HARALAMBIE EDVIGA-TEODORA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **HARALAMBIE EDVIGA-TEODORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

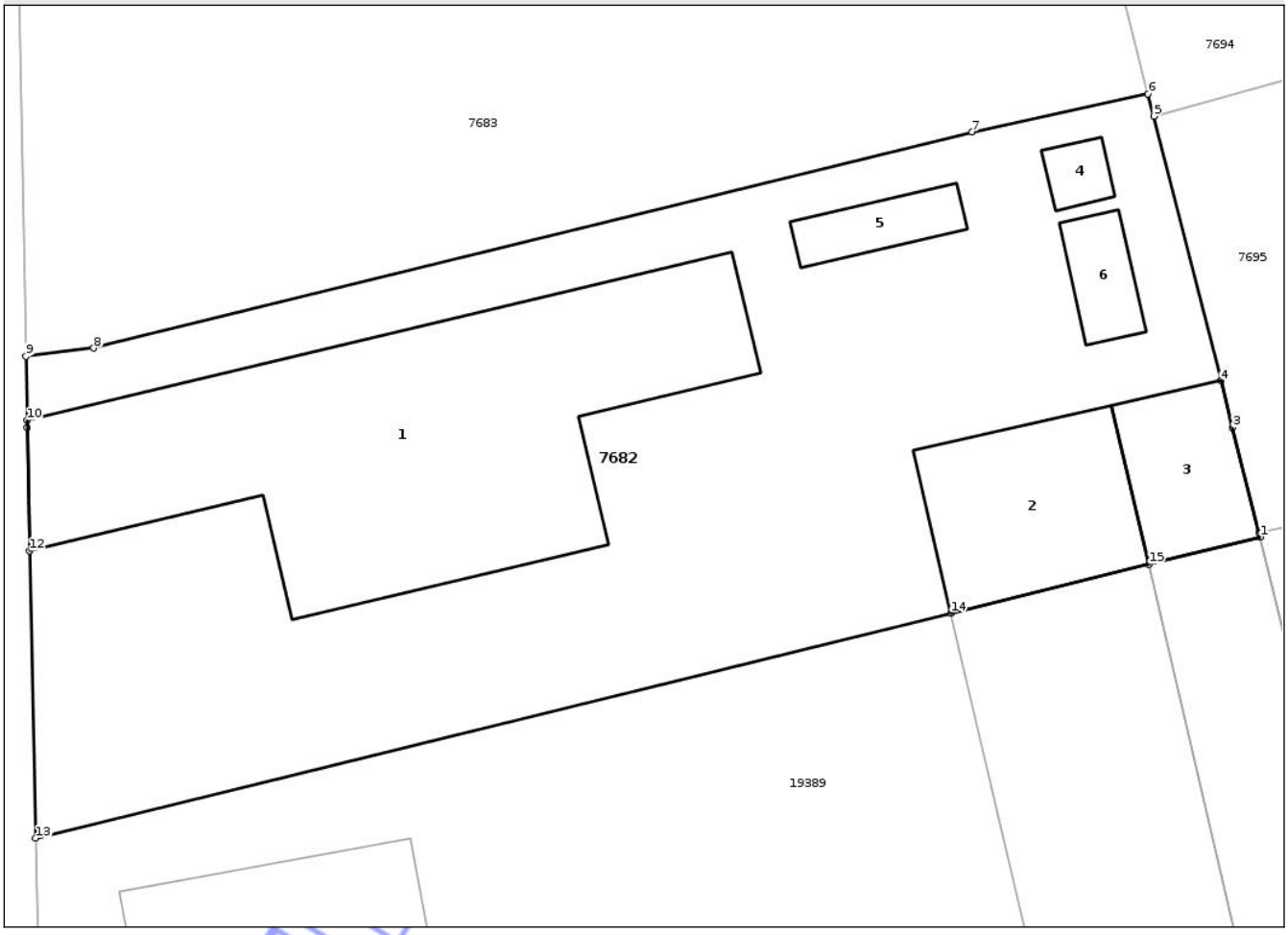
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104137	Din acte: 1.250 Masurata: 1.192	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.192	-	937/6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104137-C1	constructii anexa	289	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:289 mp; S. construita desfasurata:289 mp;
A1.2	104137-C2	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.3	104137-C3	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.4	104137-C4	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;
A1.5	104137-C5	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.6	104137-C6	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.838,853 320.097,38	2	780.838,81 320.097,56	0.185
2	780.838,81 320.097,56	3	780.837,575 320.102,428	5.022
3	780.837,575 320.102,428	4	780.837,025 320.104,6	2.241
4	780.837,025 320.104,6	5	780.833,924 320.116,824	12.611
5	780.833,924 320.116,824	6	780.833,662 320.117,858	1.067
6	780.833,662 320.117,858	7	780.825,532 320.116,094	8.319
7	780.825,532 320.116,094	8	780.784,934 320.106,106	41.809
8	780.784,934 320.106,106	9	780.781,796 320.105,733	3.16
9	780.781,796 320.105,733	10	780.781,854 320.102,763	2.971
10	780.781,854 320.102,763	11	780.781,86 320.102,428	0.335
11	780.781,86 320.102,428	12	780.781,972 320.096,743	5.686
12	780.781,972 320.096,743	13	780.782,257 320.083,456	13.29
13	780.782,257 320.083,456	14	780.824,541 320.093,865	43.546
14	780.824,541 320.093,865	15	780.833,702 320.096,115	9.433
15	780.833,702 320.096,115	1	780.838,853 320.097,38	5.304

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7683

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:330
Nr. cadastral vechi:6 COD 3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104326	1.118	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38582 / 05/04/2017		
Act Administrativ nr. FN, din 05/04/2017 emis de Stefan Elena Laura;		
B2	se indreapta eroarea materiala strecurata la conversia prezentei carti funciare in sensul ca se va trece in mod corect la Categoria de folosinta - ARABIL	A1
42767 / 13/04/2017		
Act Notarial nr. 307, din 12/04/2017 emis de Stefan Elena Laura;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HARALAMBIE EDVIGA-TEODORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

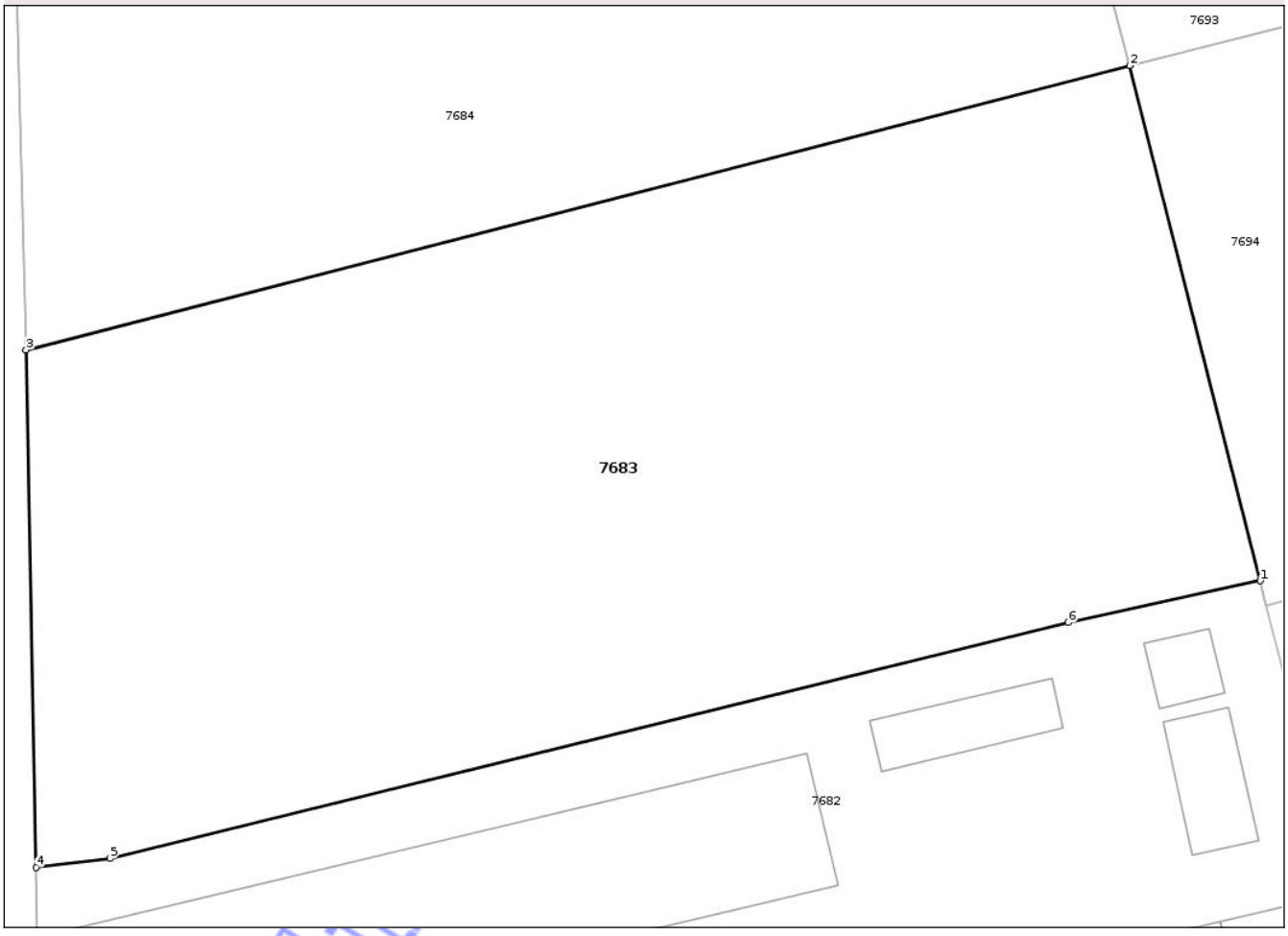
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104326	1.118	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.118	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.833,662 320.117,858	2	780.828,133 320.139,657	22.489
2	780.828,133 320.139,657	3	780.781,367 320.127,632	48.287
3	780.781,367 320.127,632	4	780.781,796 320.105,733	21.903
4	780.781,796 320.105,733	5	780.784,934 320.106,106	3.16
5	780.784,934 320.106,106	6	780.825,532 320.116,094	41.809

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	780.825,532 320.116,094	1	780.833,662 320.117,858	8.319

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7684

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:315
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:5 COD 3
Adresa: Loc. Oituz, Str Tineretului, Nr. 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104323	Din acte: 1.250 Masurata: 1.200	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104323-C1	Loc. Oituz, Str Tineretului, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; C1 - Garaj +Magazie Parter, supraf. constr.desf. = 163 mp.,constructia nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	104323-C2	Loc. Oituz, Str Tineretului, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; C2 - Bucatarie de vara Parter, supraf.constr.desf. = 50 mp.,
A1.3	104323-C3	Loc. Oituz, Str Tineretului, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; C3 - Anexa Magazie, supraf. constr. desf. = 5 mp.
A1.4	104323-C4	Loc. Oituz, Str Tineretului, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68957 / 15/06/2017		
Act Administrativ nr. 6867, din 25/05/2017 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 7684 din 14.06.2017, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 4140 din 17.05.2001, emis de BCF CONSTANTA; act administrativ nr 35339 din 29.03.2017, emis de OCPI CONSTANTA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral din 5 cod 3 in 104323, precum si descrierea in partea A1.1 a constructiei C1	A1, A1.1
63784 / 23/05/2018		
Act Notarial nr. 779, din 17/05/2018 emis de Gheorghe Alina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **HARALAMBIE EDVIGA-TEODORA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **HARALAMBIE EDVIGA-TEODORA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
63784 / 23/05/2018		
Act Notarial nr. 779, din 17/05/2018 emis de Gheorghe Alina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT	A1, A1.1
	1) **HARALAMBIE ANCA** 2) **HARALAMBIE REMUS MARIAN**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0	A1, A1.1
	1) **HARALAMBIE ANCA** 2) **HARALAMBIE REMUS MARIAN**	

Document informativ fără valoare juridică

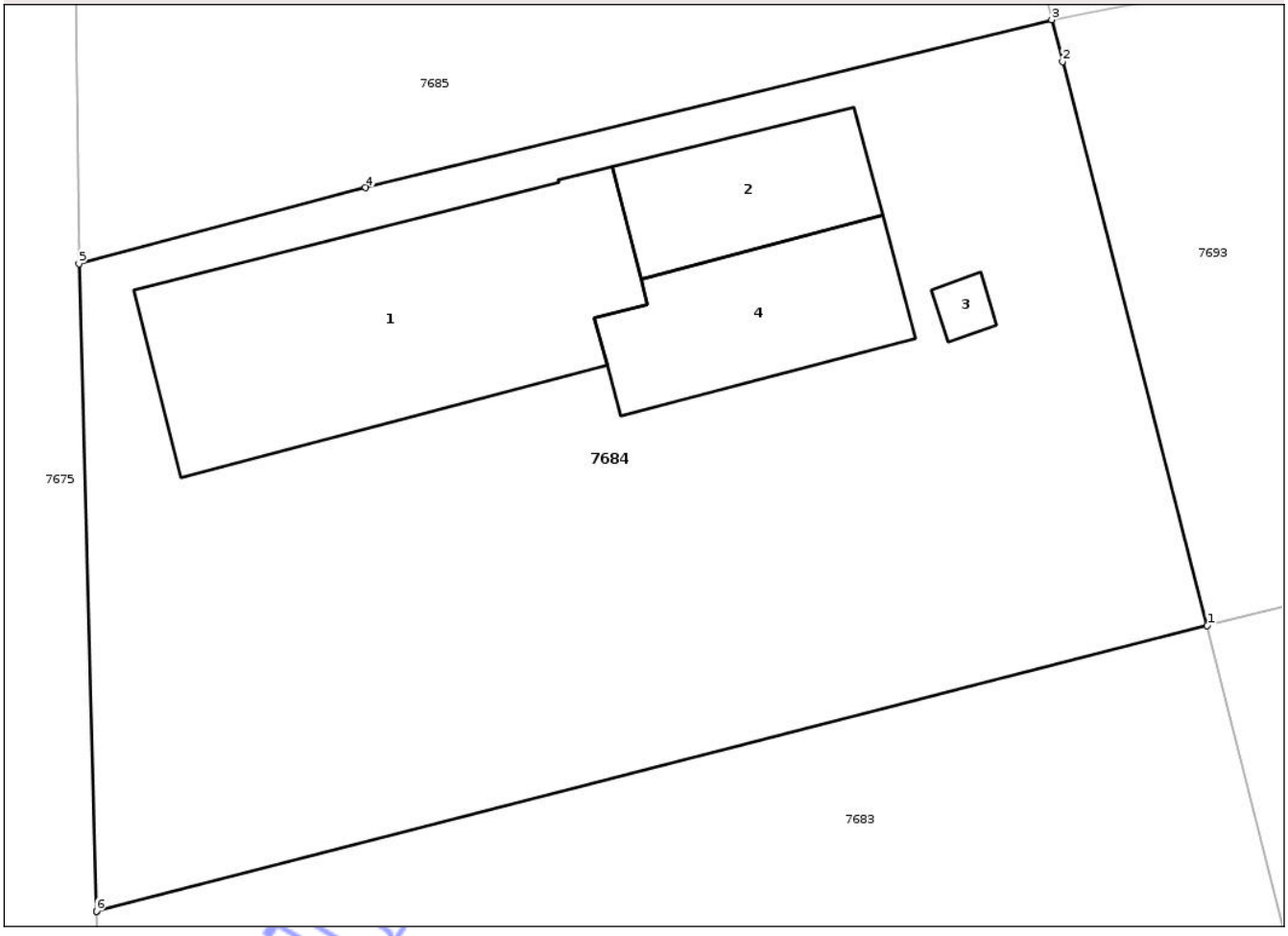
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104323	Din acte: 1.250 Masurata: 1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.200	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104323-C1	constructii anexa	163	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; C1 - Garaj +Magazie Parter, supraf.constr.desf. = 163 mp.,constructia nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	104323-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; C2 - Bucatarie de vara Parter, supraf.constr.desf. = 50 mp.,
A1.3	104323-C3	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; C3 - Anexa Magazie, supraf. constr.desf. = 5 mp.
A1.4	104323-C4	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.828,133 320.139,657	2	780.822,044 320.163,36	24.473
2	780.822,044 320.163,36	3	780.821,591 320.165,123	1.82
3	780.821,591 320.165,123	4	780.792,699 320.158,062	29.742
4	780.792,699 320.158,062	5	780.780,641 320.154,872	12.473
5	780.780,641 320.154,872	6	780.781,367 320.127,637	27.245
6	780.781,367 320.127,637	7	780.781,367 320.127,632	0.005
7	780.781,367 320.127,632	1	780.828,133 320.139,657	48.287

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7685

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Tineretului, Nr. 14, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		953	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

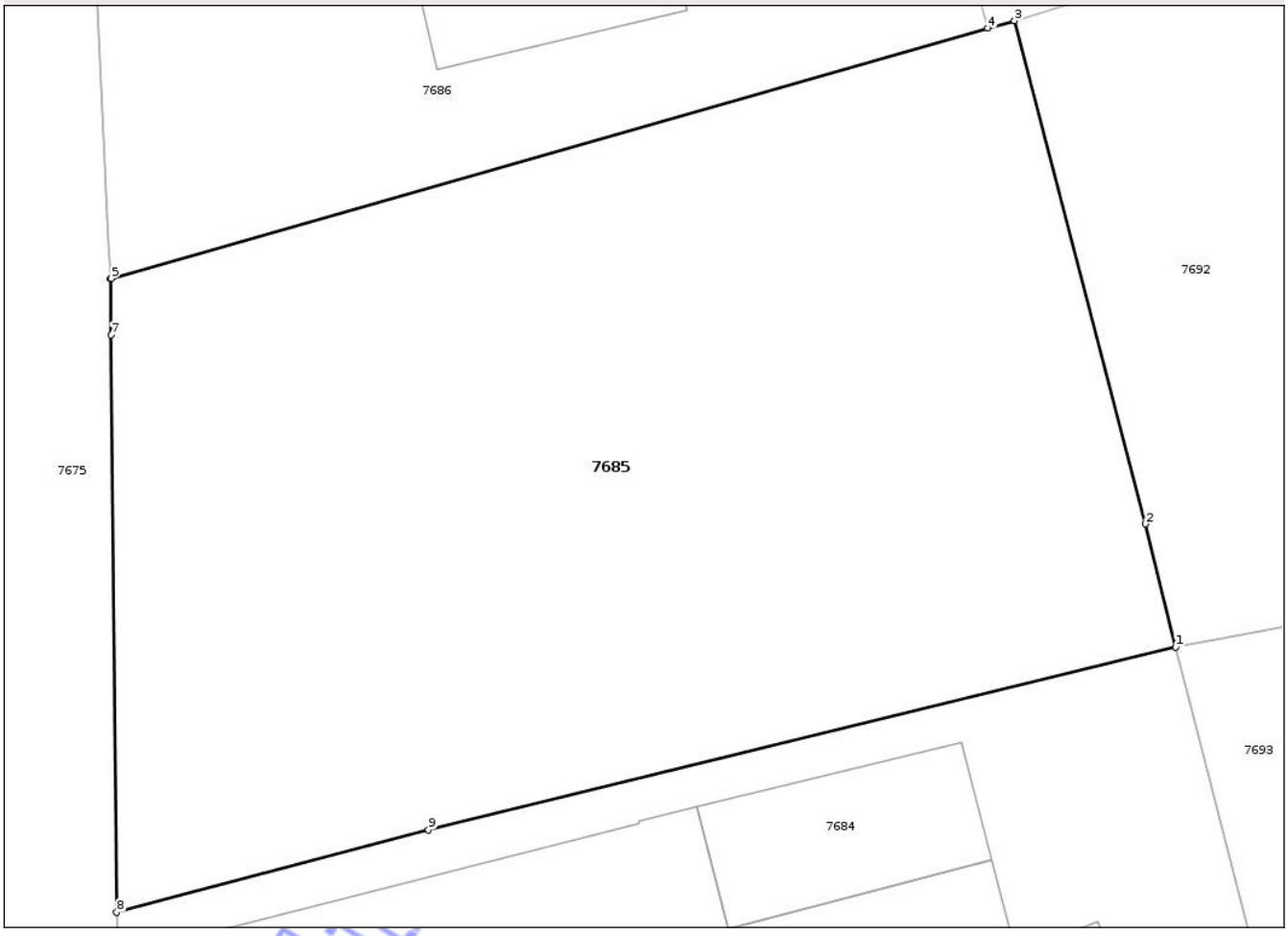
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	953	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	953	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.821,591 320.165,123	2	780.820,418 320.169,877	4.897
2	780.820,418 320.169,877	3	780.815,357 320.189,313	20.084
3	780.815,357 320.189,313	4	780.814,335 320.189,017	1.064
4	780.814,335 320.189,017	5	780.780,429 320.179,358	35.255
5	780.780,429 320.179,358	6	780.780,399 320.179,349	0.031

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	780.780,399 320.179,349	7	780.780,42 320.177,173	2.176
7	780.780,42 320.177,173	8	780.780,641 320.154,872	22.302
8	780.780,641 320.154,872	9	780.792,699 320.158,062	12.473
9	780.792,699 320.158,062	1	780.821,591 320.165,123	29.742

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7686

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12083
Nr. cadastral vechi:11202

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Sperantei, Nr. 15 lot1/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101691	594	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101691-C1	Loc. Oituz, Str Sperantei, Nr. 15 lot1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7448 / 19/02/2009		
Act Notarial nr. 620, din 18/02/2009 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12083 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11202 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11167 / cu numar cadastral hartie 1171/1 din cartea funciara nr. 1319 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
125585 / 19/08/2021		
Act Notarial nr. 2599, din 16/08/2021 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL IULIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANGHEL IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

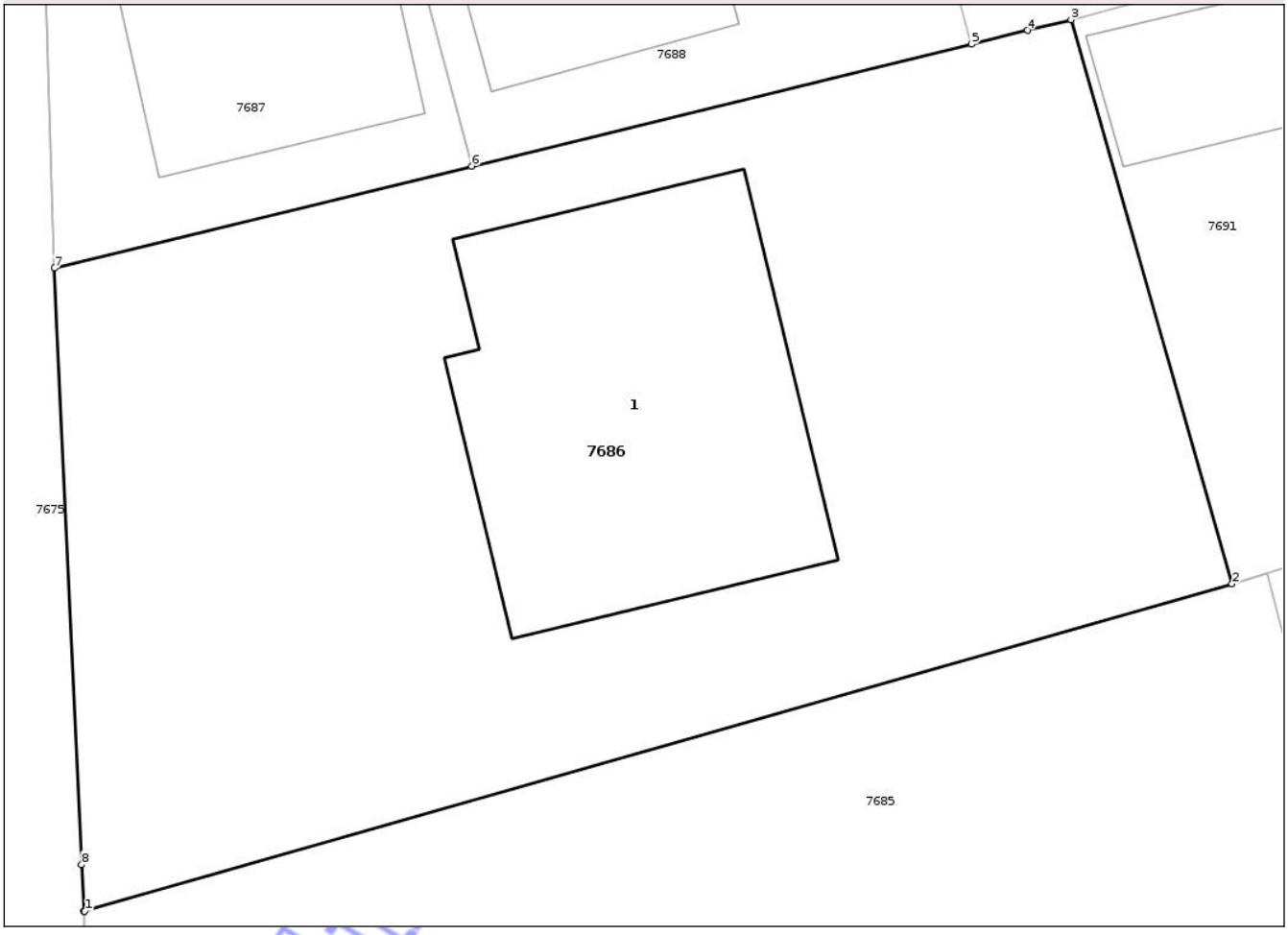
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101691	594	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	594	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101691-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.780,429 320.179,358	2	780.814,335 320.189,017	35.255
2	780.814,335 320.189,017	3	780.809,573 320.205,667	17.318
3	780.809,573 320.205,667	4	780.808,288 320.205,353	1.323
4	780.808,288 320.205,353	5	780.806,634 320.204,95	1.702

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	780.806,634 320.204,95	6	780.791,857 320.201,345	15.21
6	780.791,857 320.201,345	7	780.779,521 320.198,335	12.698
7	780.779,521 320.198,335	8	780.780,335 320.180,727	17.627
8	780.780,335 320.180,727	9	780.780,399 320.179,349	1.379
9	780.780,399 320.179,349	1	780.780,429 320.179,358	0.031

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7687

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Sperantei, Nr. 17 Lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106595	214	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106595-C1	Loc. Oituz, Str Sperantei, Nr. 17 Lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80300 / 07/07/2017		
Act Notarial nr. 700, din 06/07/2017 emis de Caba Oana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106595 a imobilului cu numarul cadastral 106595/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106563 inscris in cartea funciara 106563;	A1
80312 / 07/07/2017		
Act Notarial nr. 701, din 06/07/2017 emis de Caba Oana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OU FLORIN**, bun propriu;	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **OU FLORIN**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106595	214	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	214	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106595-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.779,521 320.198,335	2	780.791,857 320.201,345	12.698
2	780.791,857 320.201,345	3	780.786,513 320.221,508	20.859
3	780.786,513 320.221,508	4	780.780,599 320.220,061	6.088
4	780.780,599 320.220,061	5	780.780,286 320.219,984	0.322

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	780.780,286 320.219,984	6	780.778,949 320.219,631	1.383
6	780.778,949 320.219,631	7	780.778,905 320.218,529	1.103
7	780.778,905 320.218,529	8	780.778,905 320.218,523	0.006
8	780.778,905 320.218,523	9	780.778,98 320.216,065	2.459
9	780.778,98 320.216,065	1	780.779,521 320.198,335	17.738

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7688

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Sperantei, Nr. 17, LOT 1/3, Jud. Constanta, CU ACCES LA STR. SOLIDARITATII

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107732	316	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107732-C1	Loc. Oituz, Str Sperantei, Nr. 17, LOT 1/3, Jud. Constanta, CU ACCES LA STR. SOLIDARITATII	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24375 / 18/02/2021		
Act Notarial nr. 200, din 17/02/2021 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107732 a imobilului cu numarul cadastral 107732 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106594 inscris in cartea funciara 106594;	A1
24382 / 18/02/2021		
Act Notarial nr. 202, din 17/02/2021 emis de Gheorghe Alina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCRIPCARU DIANA-MARIANA** 2) **SCRIPCARU GHEORGHE-TIBERIUS**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SCRIPCARU GHEORGHE-TIBERIUS** 2) **SCRIPCARU DIANA-MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

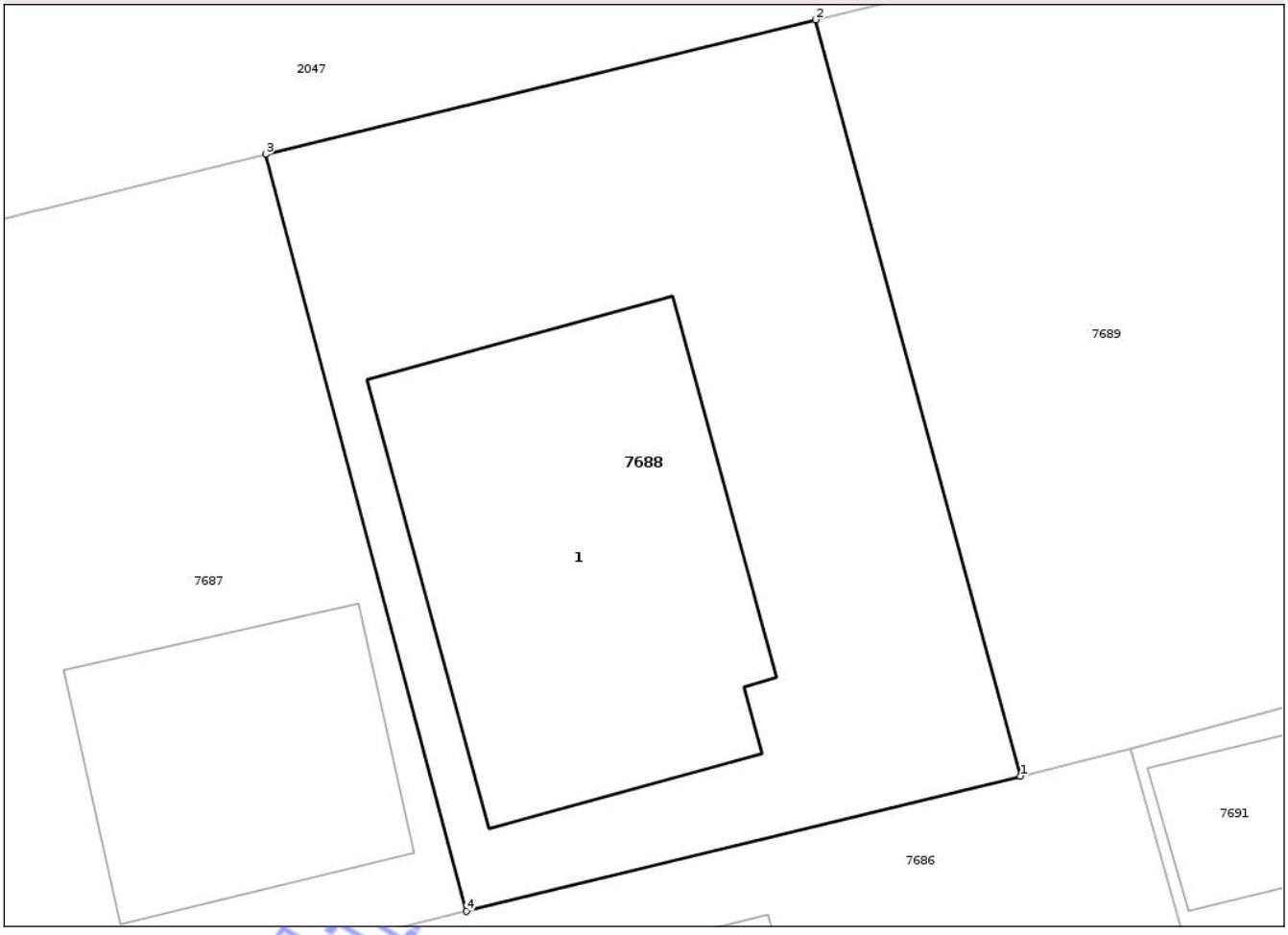
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107732	316	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	316	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107732-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.806,634 320.204,95	2	780.801,18 320.225,097	20.872
2	780.801,18 320.225,097	3	780.786,513 320.221,508	15.1
3	780.786,513 320.221,508	4	780.791,857 320.201,345	20.859
4	780.791,857 320.201,345	1	780.806,634 320.204,95	15.21

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7689

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Sperantei, Nr. 17, LOT 1/2, Jud. Constanta, CU ACCES LA STR. SOLIDARITATII

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107731	317	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24375 / 18/02/2021		
Act Notarial nr. 200, din 17/02/2021 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107731 a imobilului cu numarul cadastral 107731 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106594 inscris in cartea funciara 106594;	A1
24388 / 18/02/2021		
Act Notarial nr. 201, din 17/02/2021 emis de Gheorghe Alina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCRIPCARU GEORGETA-MATILDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

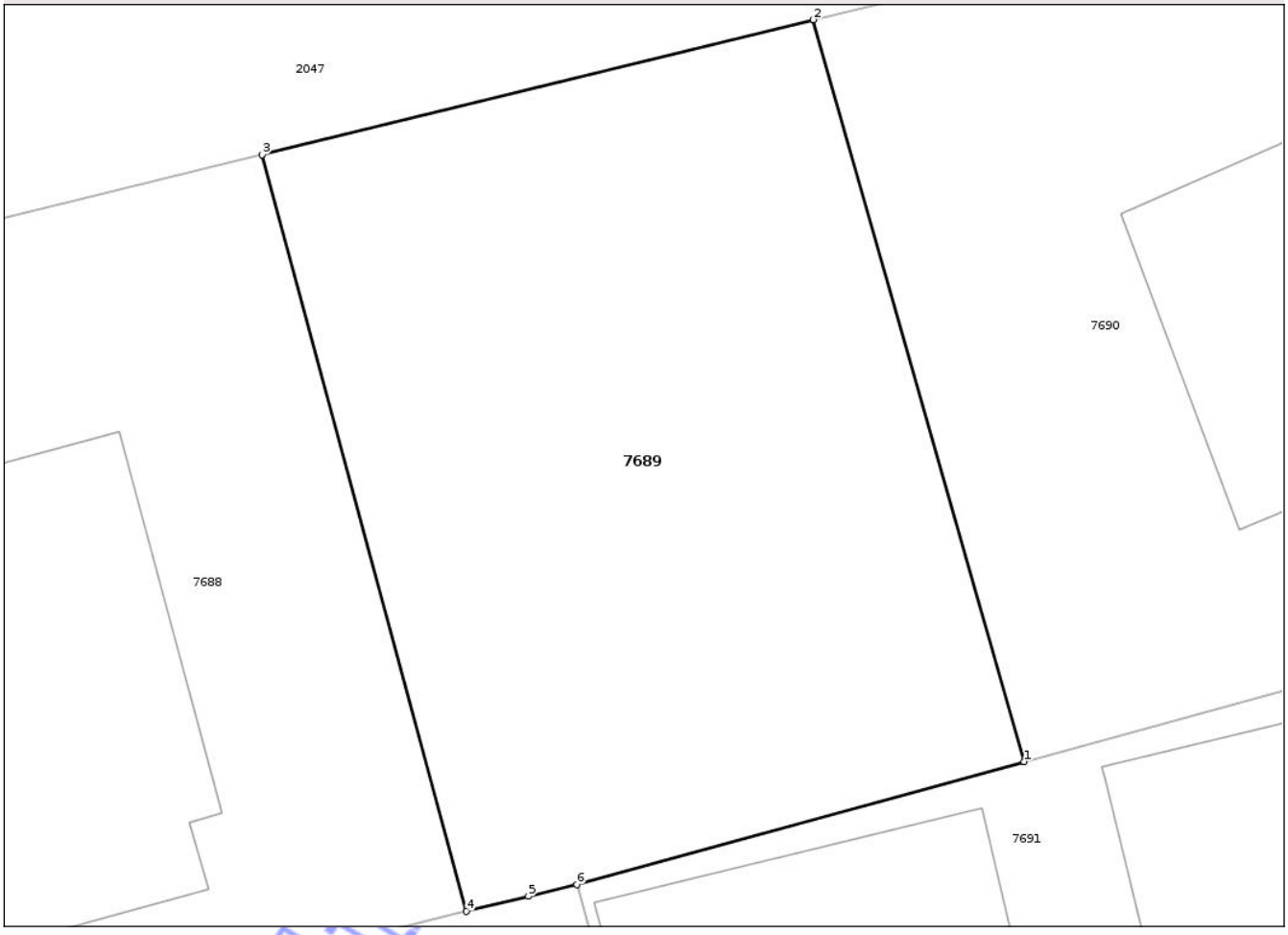
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107731	317	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	317	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.821,504 320.208,936	2	780.815,877 320.228,694	20.544
2	780.815,877 320.228,694	3	780.801,18 320.225,097	15.131
3	780.801,18 320.225,097	4	780.806,634 320.204,95	20.872
4	780.806,634 320.204,95	5	780.808,288 320.205,353	1.702
5	780.808,288 320.205,353	6	780.809,573 320.205,667	1.323

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	780.809,573 320.205,667	1	780.821,504 320.208,936	12.371

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7690

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Sperantei, Nr. 17, LOT 1/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107730	450	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107730-C1	Loc. Oituz, Str Sperantei, Nr. 17, LOT 1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; LOCUINTA PARTER , NU DETINE CERTIFIVAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24375 / 18/02/2021		
Act Notarial nr. 200, din 17/02/2021 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107730 a imobilului cu numarul cadastral 107730 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106594 inscris in cartea funciara 106594;	A1
Act Normativ nr. 51536/524, din 23/12/2012 emis de COMISIA JUDETEANA CONSTANTA (; act administrativ nr 225 din 18.02.1993, emis de OCOT CONSTANTA;act administrativ nr 16842 din 06.12.2016, emis de Comuna Lumina;act administrativ nr 15633 din 09.11.2016, emis de Comuna Lumina;act administrativ nr 2 din 09.04.1993, emis de Comuna Lumina;act administrativ nr 1783 din 01.04.1993, emis de COMISIA JUDETEANA CONSTANTA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCRIPCARU IOSIF**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106594/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 80300 din 07/07/2017; pozitie transcrisa din CF 106563/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 29225 din 16/03/2017;	
Act Normativ nr. 51536/524, din 23/12/2012 emis de COMISIA JUDETEANA CONSTANTA (; act administrativ nr 16842 din 06.12.2016, emis de Comuna Lumina;act administrativ nr 1783 din 01.04.1993, emis de COMISIA JUDETEANA CONSTANTA;act administrativ nr 15633 din 09.11.2016, emis de Comuna Lumina;act administrativ nr 2 din 09.04.1993, emis de Comuna Lumina;act administrativ nr 225 din 18.02.1993, emis de OCOT CONSTANTA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SCRIPCARU IOSIF** 2) **SCRIPCARU MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106594/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 80300 din 07/07/2017; pozitie transcrisa din CF 106563/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 29225 din 16/03/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

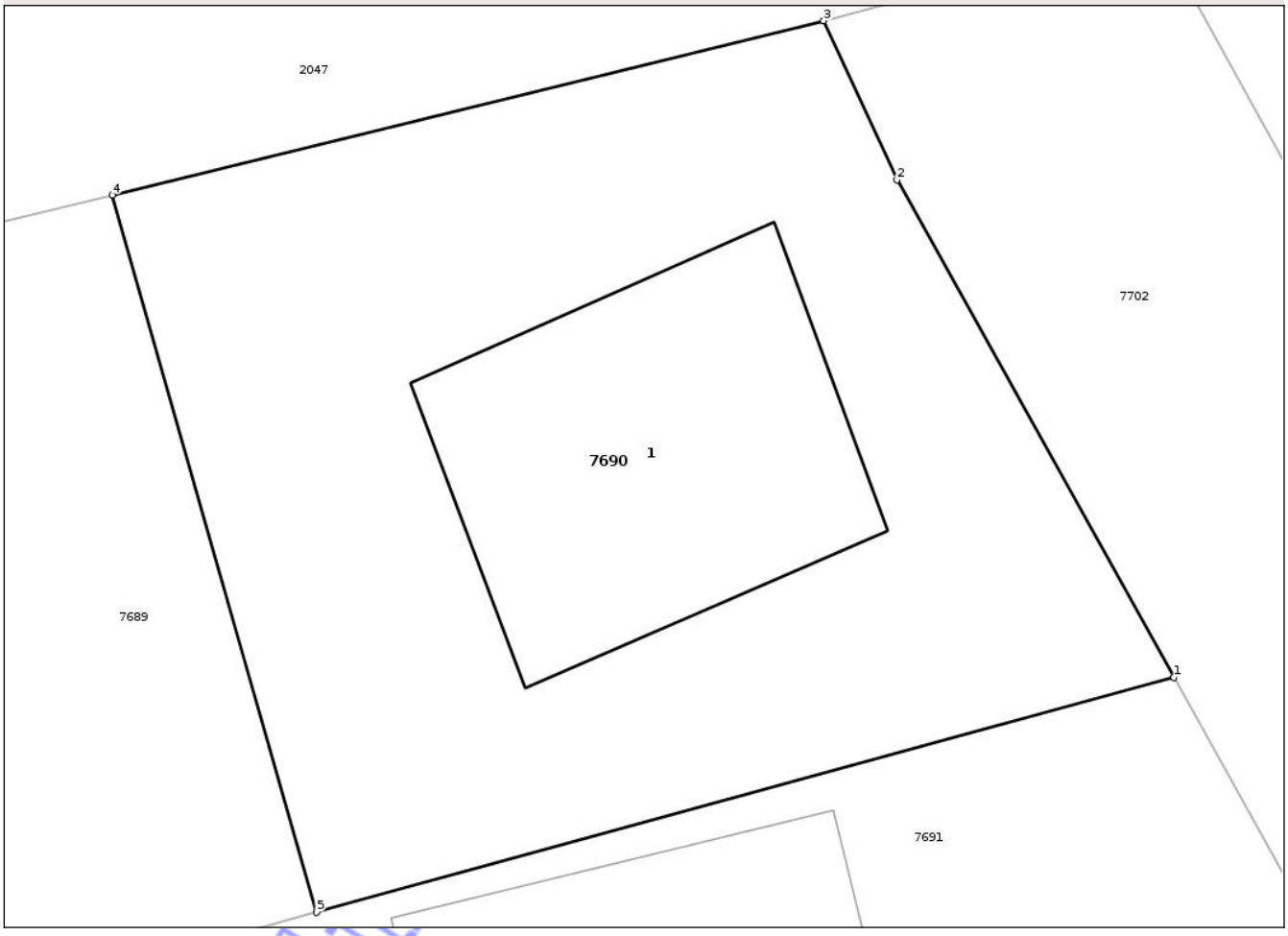
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107730	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107730-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; LOCUINTA PARTER , NU DETINE CERTIFIVAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.845,158 320.215,408	2	780.837,519 320.229,115	15.692
2	780.837,519 320.229,115	3	780.835,499 320.233,495	4.823
3	780.835,499 320.233,495	4	780.815,877 320.228,694	20.201

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	780.815,877 320.228,694	5	780.821,504 320.208,936	20.544
5	780.821,504 320.208,936	1	780.845,158 320.215,408	24.523

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7691

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12084
Nr. cadastral vechi:11203

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Sperantei, Nr. 15 lot 1/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101692	Din acte: 648 Masurata: 645	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101692-C1	Loc. Oituz, Str Sperantei, Nr. 15 lot 1/2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:218 mp; LOCUINTA P+M FORMATA DIN 5 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2019, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	101692-C2	Loc. Oituz, Str Sperantei, Nr. 15 lot 1/2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA- BUCATARIE DE VARA + GRUP SANITAR

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7448 / 19/02/2009		
Act Notarial nr. 620, din 18/02/2009 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12084 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11203 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11167 / cu numar cadastral hartie 1171/1 din cartea funciara nr. 1319 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 2593, din 15/06/2005 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; titlu proprietate nr. 51440/435/20.10.1993;certificat mostenitor nr.173/14.07.2004;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCANU FLORENTINA** 2) **MOCANU IOSIF**	
42341 / 30/03/2020		
Act Administrativ nr. 1661, din 04/02/2020 emis de PRIMARIA LUMINA (; inscris sub semnatura privata nr CP ENERGETIC din 28.03.2020, emis de SCANTEE CRISTINA CARMEN);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale prin: - modificarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii - inscrierea constructiei noi C1- LOCUINTA P+M in partea A1.1 a cartii funciare	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MOCANU IOSIF** 2) **MOCANU FLORENTINA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MOCANU IOSIF** 2) **MOCANU FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat din Registrul Imobiliar Digital

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101692	Din acte: 648 Masurata: 645	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	645	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101692-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:218 mp; LOCUINTA P+M FORMATA DIN 5 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2019, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	101692-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA-BUCATARIE DE VARA + GRUP SANITAR

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.815,357 320.189,313	2	780.839,766 320.196,948	25.575

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	780.839,766 320.196,948	3	780.853,094 320.201,133	13.97
3	780.853,094 320.201,133	4	780.852,674 320.201,887	0.863
4	780.852,674 320.201,887	5	780.845,158 320.215,408	15.47
5	780.845,158 320.215,408	6	780.821,504 320.208,936	24.523
6	780.821,504 320.208,936	7	780.809,573 320.205,667	12.371
7	780.809,573 320.205,667	8	780.814,335 320.189,017	17.318
8	780.814,335 320.189,017	1	780.815,357 320.189,313	1.064

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7692

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1318(e:1318)
Nr. cadastral vechi:1171/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Sperantei, Nr. 13, Jud. Constanta, fosta parcela A 937/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101342	Din acte: 1.250 Masurata: 1.189	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
148095 / 27/09/2021		
Act Notarial nr. DECLARATIE NR. 3182, din 15/09/2021 emis de BNP CIPRIAN ALEXANDRESCU (; act administrativ nr NOMENCLATOR STRADAL NR. 13891 din 09.09.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA);		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din “1171/2“ in identificatorul electronic “101342“, precum si modificarea suprafetei masurate de la 1250 mp in 1191 mp	A1
33029 / 07/03/2023		
Act Notarial nr. 563, din 06/03/2023 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE(CU TITLU DE FIDUCIE)-pe o perioada de 10 ani, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PARIS ALEXANDRU**	
	OBSERVATII: Imobilul constituie masa patrimoniala fiduciara a beneficiarei CONSTANTINESCU LARA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

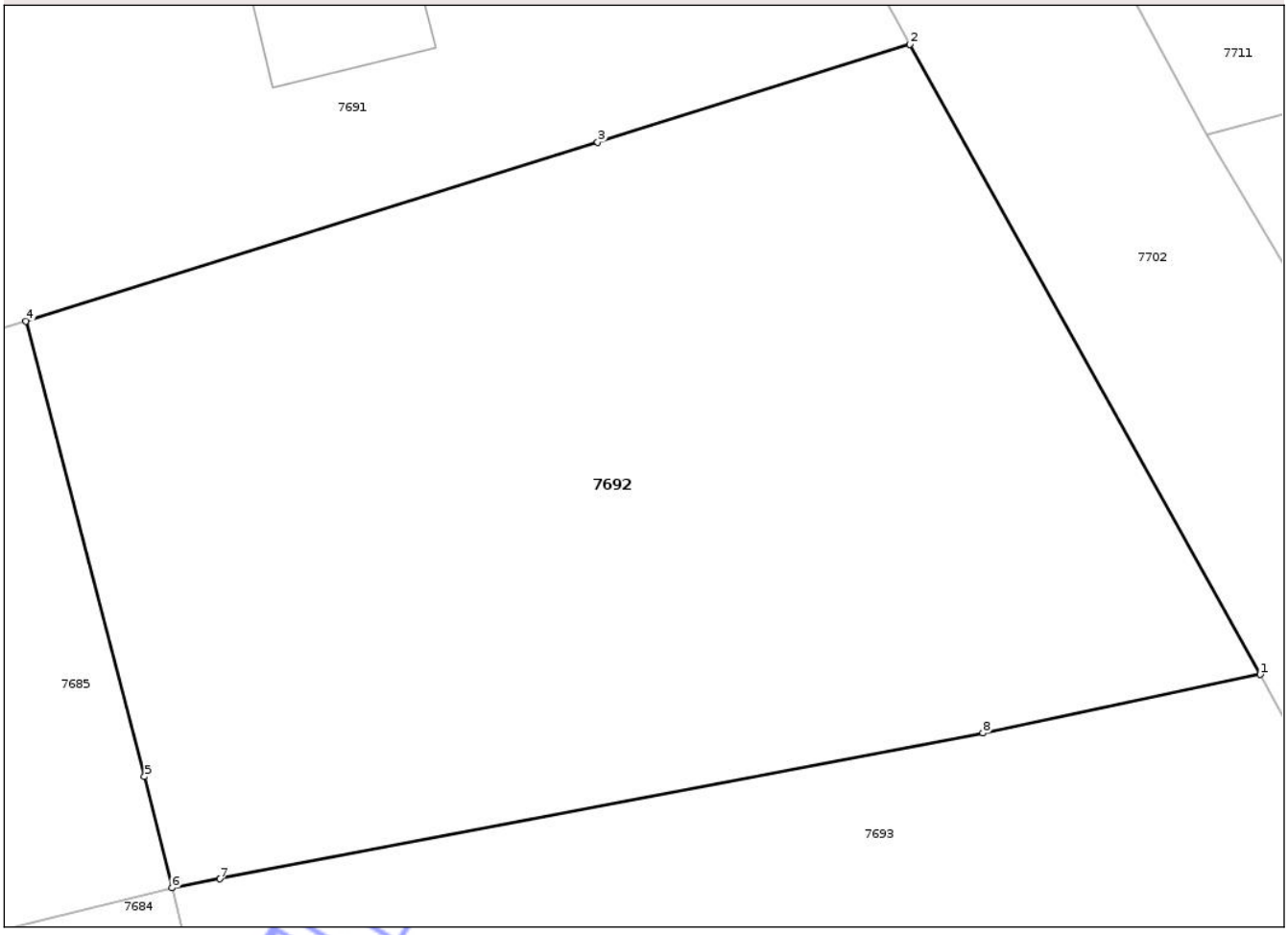
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101342	Din acte: 1.250 Masurata: 1.189	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.189	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.868,045 320.174,232	2	780.853,094 320.201,133	30.777
2	780.853,094 320.201,133	3	780.839,766 320.196,948	13.97
3	780.839,766 320.196,948	4	780.815,357 320.189,313	25.575
4	780.815,357 320.189,313	5	780.820,418 320.169,877	20.084
5	780.820,418 320.169,877	6	780.821,591 320.165,123	4.897

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	780.821,591 320.165,123	7	780.823,63 320.165,514	2.076
7	780.823,63 320.165,514	8	780.856,211 320.171,734	33.169
8	780.856,211 320.171,734	1	780.868,045 320.174,232	12.095

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7693

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:390
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10 COD 2
Adresa: Loc. Oituz, Str Sperantei, Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104366	Din acte: 1.250 Masurata: 1.248	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104366-C1	Loc. Oituz, Str Sperantei, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8967 / 12/06/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1190, din 07/06/2001 emis de BNP GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **REDIU PETRU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 390)	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **REDIU PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

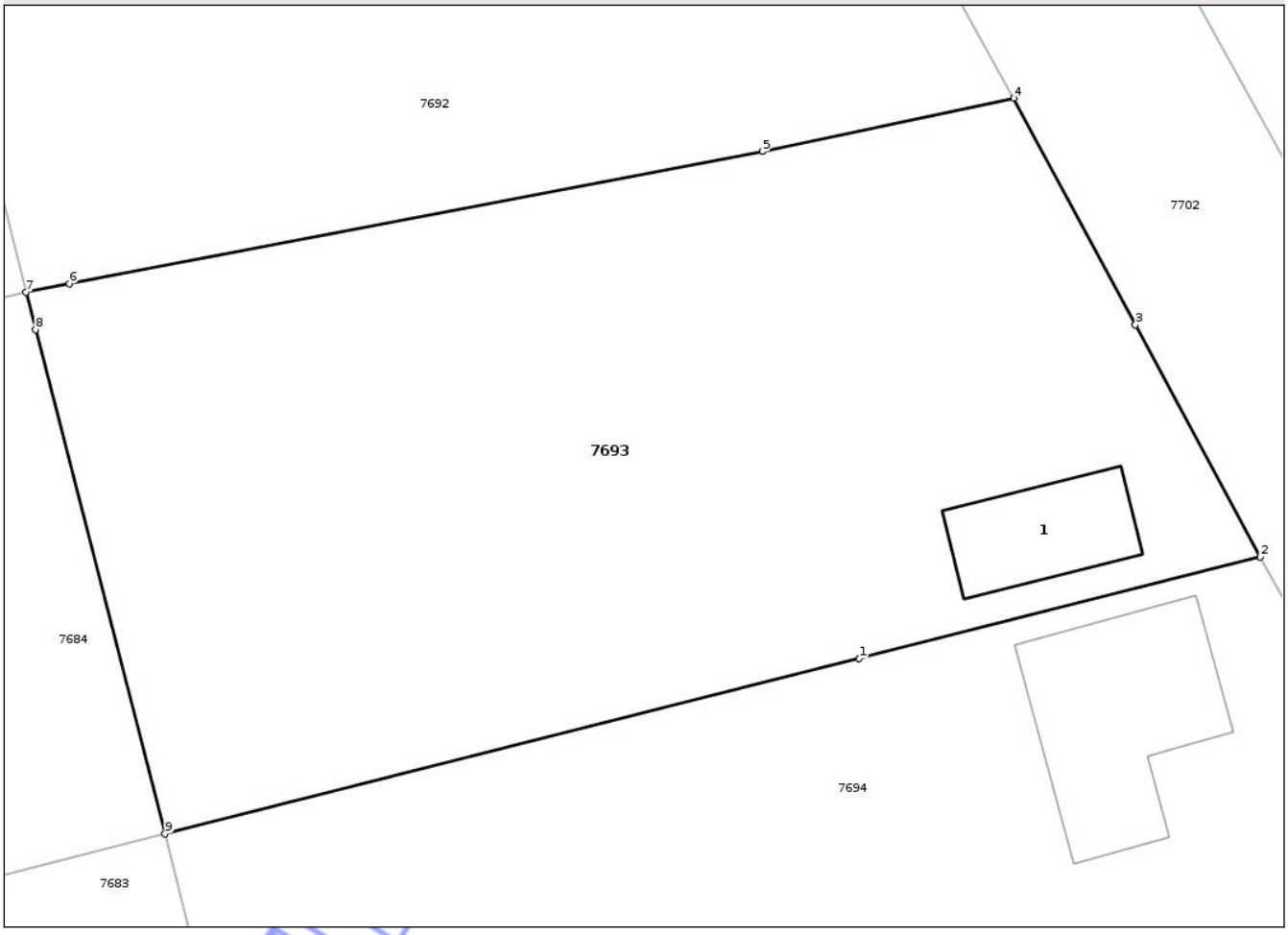
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104366	Din acte: 1.250 Masurata: 1.248	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	212	-	937/21	-	
2	arabil	DA	1.036	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104366-C1	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.860,77 320.147,903	2	780.879,631 320.152,668	19.454
2	780.879,631 320.152,668	3	780.873,763 320.163,59	12.399
3	780.873,763 320.163,59	4	780.868,045 320.174,232	12.081

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	780.868,045 320.174,232	5	780.856,211 320.171,734	12.095
5	780.856,211 320.171,734	6	780.823,63 320.165,514	33.169
6	780.823,63 320.165,514	7	780.821,591 320.165,123	2.076
7	780.821,591 320.165,123	8	780.822,044 320.163,36	1.82
8	780.822,044 320.163,36	9	780.828,133 320.139,657	24.473
9	780.828,133 320.139,657	1	780.860,77 320.147,903	33.663

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7694

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.290	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Oituz, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

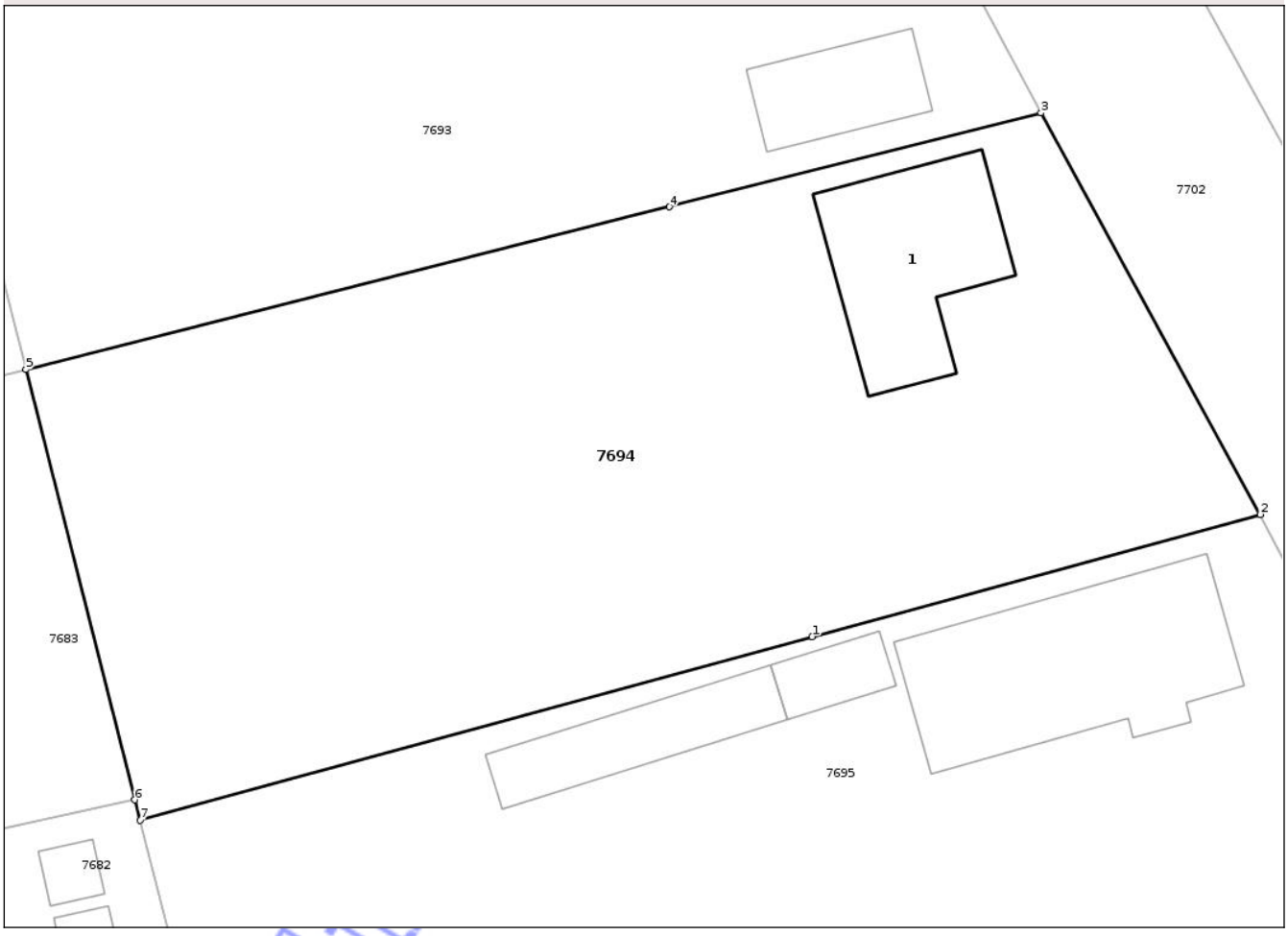
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.290	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	488	-	-	-	
2	arabil	DA	802	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.868,024 320.126,12	2	780.890,753 320.132,316	23.558
2	780.890,753 320.132,316	3	780.879,631 320.152,668	23.193
3	780.879,631 320.152,668	4	780.860,77 320.147,903	19.454

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	780.860,77 320.147,903	5	780.828,133 320.139,657	33.663
5	780.828,133 320.139,657	6	780.833,662 320.117,858	22.489
6	780.833,662 320.117,858	7	780.833,924 320.116,824	1.067
7	780.833,924 320.116,824	1	780.868,024 320.126,12	35.344

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7695

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.311	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Oituz, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp;
A1.2	-C2	Loc. Oituz, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.3	-C3	Loc. Oituz, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

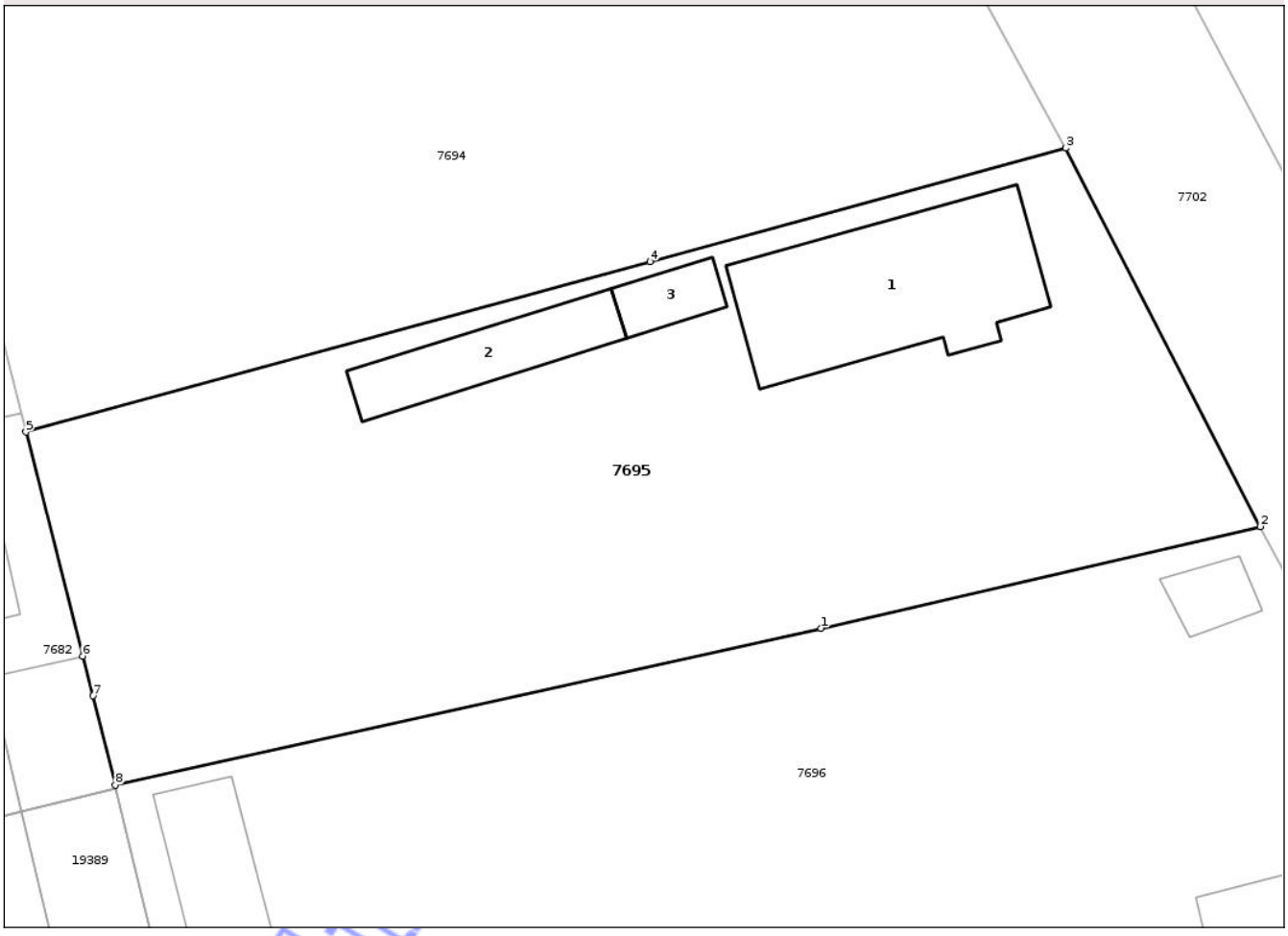
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.311	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.311	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.877,38 320.106,11	2	780.901,373 320.111,665	24.628
2	780.901,373 320.111,665	3	780.890,753 320.132,316	23.222

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	780.890,753 320.132,316	4	780.868,024 320.126,12	23.558
4	780.868,024 320.126,12	5	780.833,924 320.116,824	35.344
5	780.833,924 320.116,824	6	780.837,025 320.104,6	12.611
6	780.837,025 320.104,6	7	780.837,575 320.102,428	2.241
7	780.837,575 320.102,428	8	780.838,81 320.097,56	5.022
8	780.838,81 320.097,56	1	780.877,38 320.106,11	39.506

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7696

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13071
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11885

Adresa: Loc. Oituz, Str Sperantei, Nr. 5B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102480	Din acte: 1.524 Masurata: 1.547	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102480-C1	Loc. Oituz, Str Sperantei, Nr. 5B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA-MAGAZIE CONSTRUITA DIN BCA, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	102480-C2	Loc. Oituz, Str Sperantei, Nr. 5B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.3	102480-C3	Loc. Oituz, Str Sperantei, Nr. 5B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.4	102480-C4	Loc. Oituz, Str Sperantei, Nr. 5B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54172 / 30/08/2010		
Act Notarial nr. 923, din 27/08/2010 emis de BNP GHORGHE (ACT DE ALIPIRE; adresa nr.6986/26.07.2010 emis de CL LUMINA;adresa nr.7921/24.08.2010 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciară cu nr. 13071 a unitatii administrativ teritoriale Lumina care cuprinde imobilul cu numar cadastral 11885 descris la PI/A+1 rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: : imobilul cu numarul cadastral 11403 inscris in cartea funciara 12294 : imobilul cu numarul cadastral 11433 inscris in cartea funciara 12351	A1
Act Administrativ nr. 7921, din 24/08/2010 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B2	Se noteaza in partea AI1 a CFI noua adresa a imobilului - Str Sperantei nr 5B	A1
B5	Se noteaza in partea AI1 a CFI noua adresa a imobilului - Str Sperantei nr 5B	A1
54174 / 30/08/2010		
Act Administrativ nr. din oficiu, din 30/08/2010 emis de OCPI;		
B10	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 54172/2010, in sensul ca se va trece corect in partea A+1 str. Sperantei nr. 5B si nu str. Sperantei nr. B	A1
67854 / 21/08/2013		
Act Administrativ nr. 55017, din 09/08/2011 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. 65174/08-08-2013 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 229/07-08-2012 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 8389/06-08-2013 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B11	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se inscrie constructia C1 in partea A+1 a CF.	A1, A1.1
69498 / 26/08/2013		
Act Notarial nr. 1816, din 23/08/2013 emis de Toncu Mihaela;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MUNTEANU MIHAI** 2) **MUNTEANU MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MUNTEANU MARIA** 2) **MUNTEANU MIHAI**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
54172 / 30/08/2010		
Act Administrativ nr. 6986, din 26/07/2010 emis de CL LUMINA;		
C1	- Se radiaza din partea CIII a CFI privilegiul rest pret intabulat prin incheierea 53254/2009 in favoarea Comunei Lumina	A1
55017 / 05/08/2011		
Act Notarial nr. 2620, din 04/08/2011 emis de BNP GHEORGHE ALINA;		
C3	se radiaza privilegiul rest pret inscris in favoarea lui HELERA DUMITRU si HELERA LIDIA prin incheierea nr.54174/2010	A1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102480	Din acte: 1.524 Masurata: 1.547	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	382	-	-	-	
2	arabil	DA	1.165	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102480-C1	constructii de locuinte	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA-MAGAZIE CONSTRUITA DIN BCA, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	102480-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.3	102480-C3	constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.4	102480-C4	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.853,246 320.077,934	2	780.881,484 320.083,323	28.748
2	780.881,484 320.083,323	3	780.888,146 320.084,595	6.782
3	780.888,146 320.084,595	4	780.913,048 320.089,54	25.388
4	780.913,048 320.089,54	5	780.901,373 320.111,665	25.016
5	780.901,373 320.111,665	6	780.877,38 320.106,11	24.628
6	780.877,38 320.106,11	7	780.838,81 320.097,56	39.506
7	780.838,81 320.097,56	8	780.838,853 320.097,38	0.185
8	780.838,853 320.097,38	9	780.843,879 320.076,56	21.418
9	780.843,879 320.076,56	10	780.843,957 320.076,236	0.333
10	780.843,957 320.076,236	1	780.853,246 320.077,934	9.443

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7698

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 2A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.205	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.205	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.205	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.932,21 320.053,87	2	780.922,794 320.071,439	19.933
2	780.922,794 320.071,439	3	780.863,82 320.059,784	60.115
3	780.863,82 320.059,784	4	780.870,243 320.040,744	20.094
4	780.870,243 320.040,744	5	780.899,86 320.047,017	30.274
5	780.899,86 320.047,017	1	780.932,21 320.053,87	33.068

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7699

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Sperantei, Nr. 1A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106092	Din acte: 1.310 Masurata: 1.588	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106092-C1	Loc. Oituz, Str Sperantei, Nr. 1A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:185 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37367 / 08/04/2016		
Act Notarial nr. 297, din 07/04/2016 emis de Caliminte (Balaican) Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRICHES CIPRIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CHIRICHES CIPRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106092	Din acte: 1.310 Masurata: 1.588	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	713	-	-	-	
2	arabil	DA	875	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106092-C1	constructii de locuinte	185	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:185 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.903,47 320.027,189	2	780.906,27 320.027,842	2.875
2	780.906,27 320.027,842	3	780.941,455 320.036,042	36.128

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	780.941,455 320.036,042	4	780.932,21 320.053,87	20.083
4	780.932,21 320.053,87	5	780.899,86 320.047,017	33.068
5	780.899,86 320.047,017	6	780.870,243 320.040,744	30.274
6	780.870,243 320.040,744	7	780.866,177 320.039,916	4.149
7	780.866,177 320.039,916	8	780.857,73 320.037,716	8.729
8	780.857,73 320.037,716	9	780.862,473 320.017,635	20.634
9	780.862,473 320.017,635	1	780.903,47 320.027,189	42.096

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7700

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.169	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Oituz, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

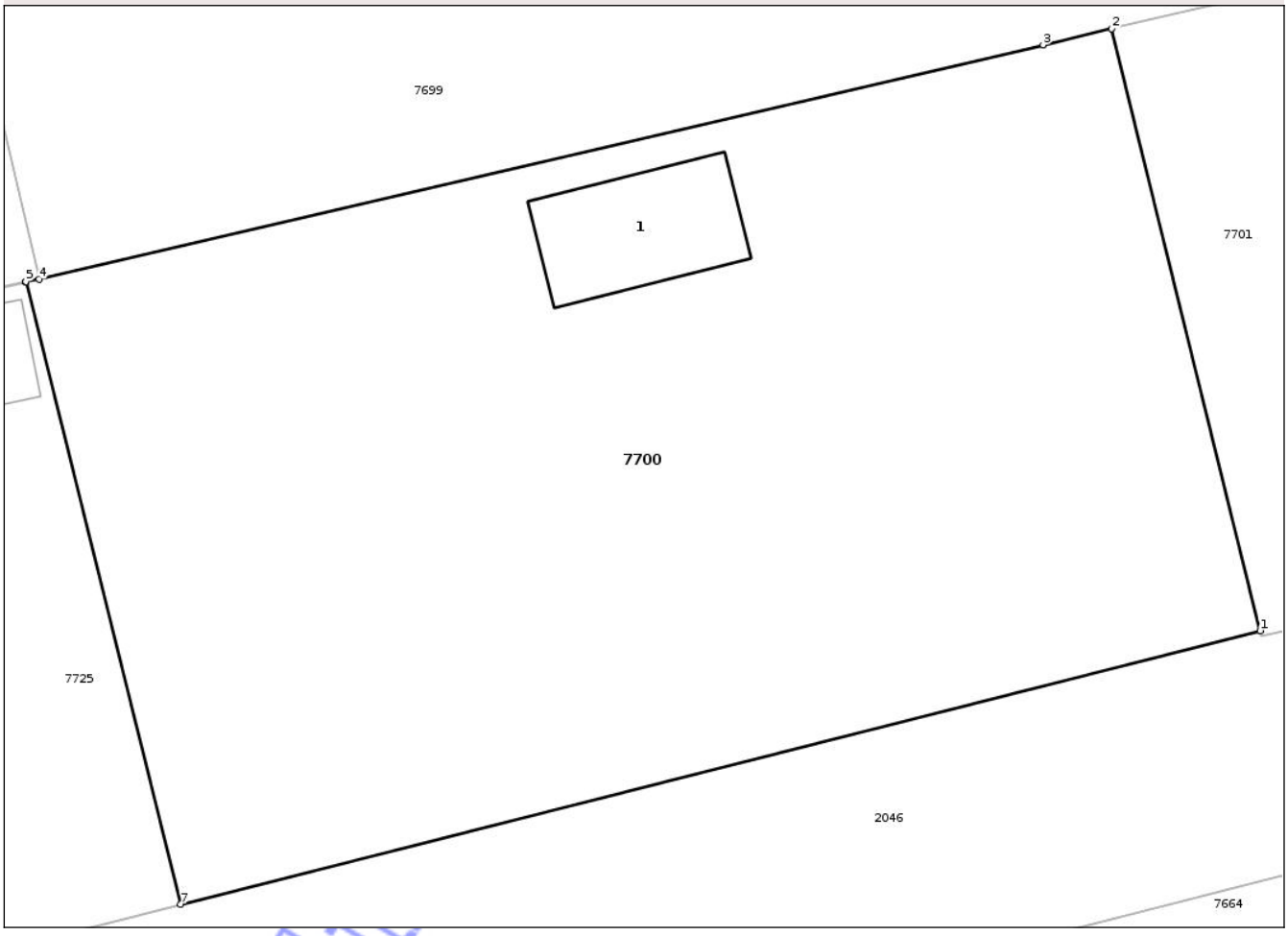
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.169	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.169	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.912,335 320.003,304	2	780.906,27 320.027,842	25.276
2	780.906,27 320.027,842	3	780.903,47 320.027,189	2.875
3	780.903,47 320.027,189	4	780.862,473 320.017,635	42.096
4	780.862,473 320.017,635	5	780.861,942 320.017,534	0.541

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	780.861,942 320.017,534	6	780.861,946 320.017,518	0.016
6	780.861,946 320.017,518	7	780.868,262 319.992,145	26.147
7	780.868,262 319.992,145	1	780.912,335 320.003,304	45.464

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7701

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1347
Nr. cadastral vechi:1256

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Islazului, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105008	Din acte: 1.000 Masurata: 988	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12257 / 29/01/2020		
Act Notarial nr. 154, din 28/01/2020 emis de Ghimpeteanu Alina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PASCALE DAN-AURELIAN** 2) **PASCALE LAURA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

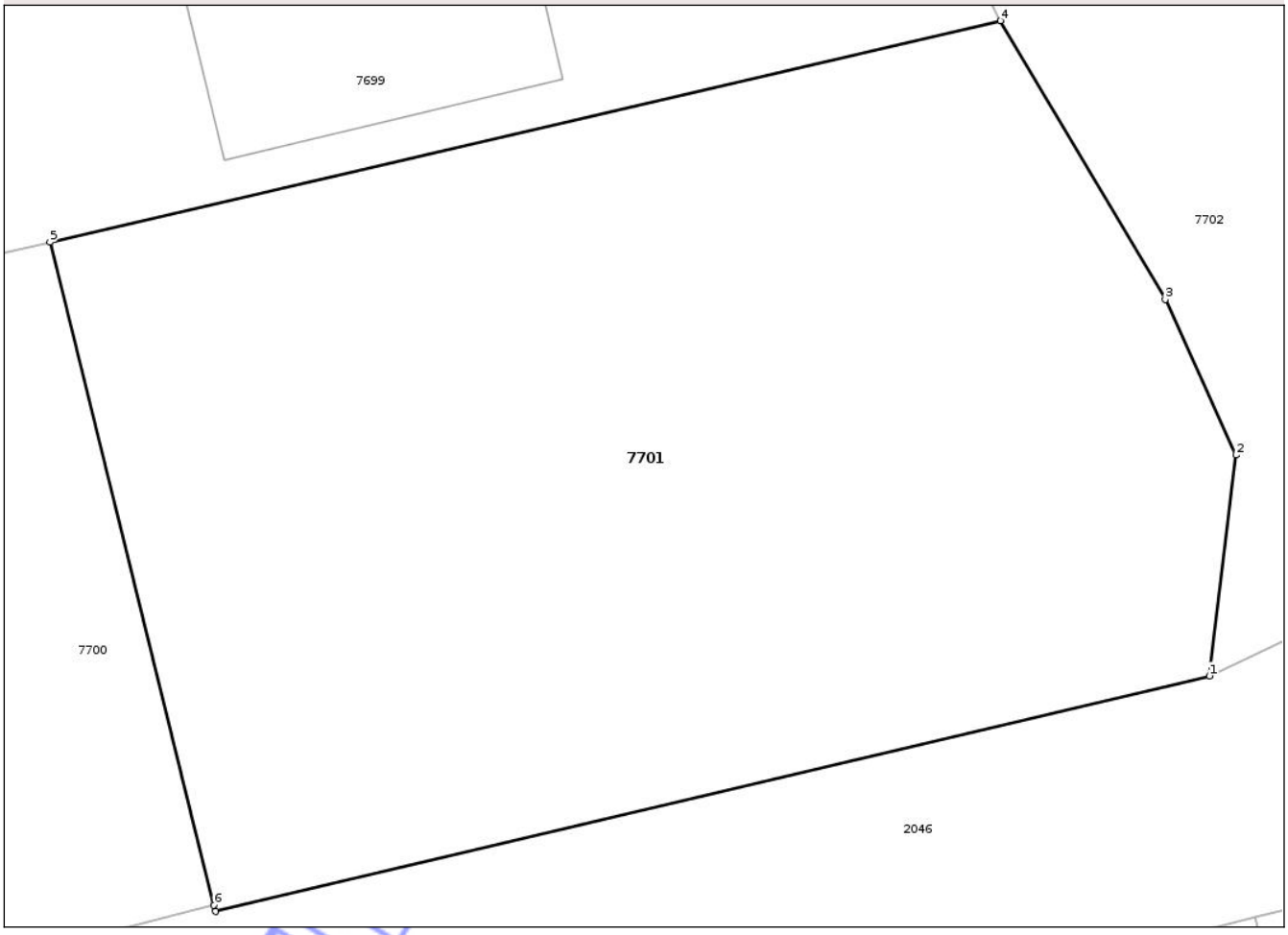
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105008	Din acte: 1.000 Masurata: 988	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	988	-	937/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.949,189 320.011,789	2	780.950,183 320.019,961	8.232
2	780.950,183 320.019,961	3	780.947,562 320.025,725	6.332
3	780.947,562 320.025,725	4	780.941,455 320.036,042	11.989
4	780.941,455 320.036,042	5	780.906,27 320.027,842	36.128
5	780.906,27 320.027,842	6	780.912,335 320.003,304	25.276

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	780.912,335 320.003,304	7	780.912,392 320.003,074	0.237
7	780.912,392 320.003,074	1	780.949,189 320.011,789	37.815

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7697

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Sperantei, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108281	Din acte: 1.250 Masurata: 1.252	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54886 / 08/04/2022		
Act Notarial nr. 974, din 07/04/2022 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICU AGNEZA** 2) **VOICU DORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

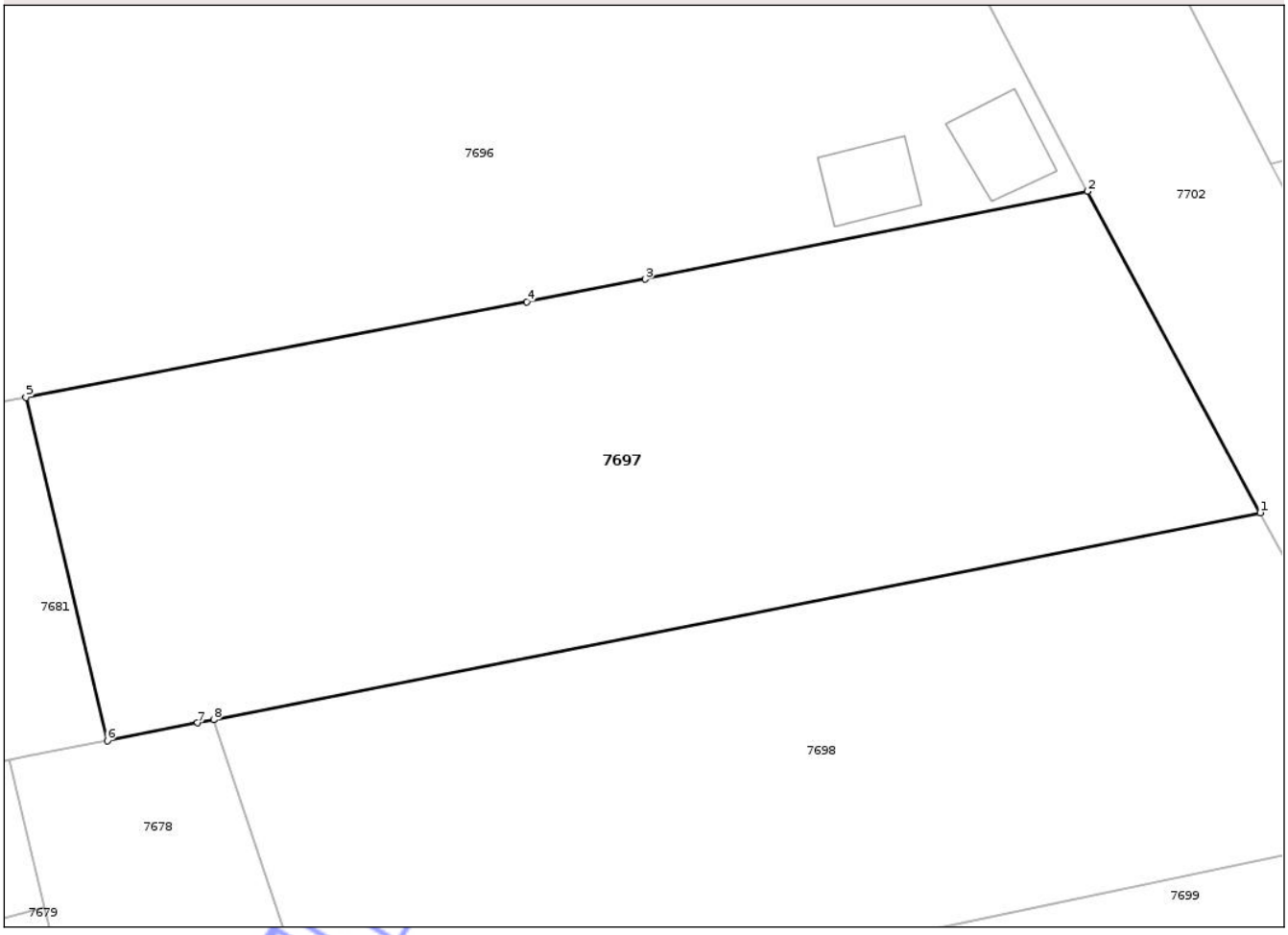
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108281	Din acte: 1.250 Masurata: 1.252	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.252	-	937/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.922,794 320.071,439	2	780.913,048 320.089,54	20.558
2	780.913,048 320.089,54	3	780.888,146 320.084,595	25.388
3	780.888,146 320.084,595	4	780.881,484 320.083,323	6.782
4	780.881,484 320.083,323	5	780.853,246 320.077,934	28.748
5	780.853,246 320.077,934	6	780.857,829 320.058,599	19.871

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	780.857,829 320.058,599	7	780.862,912 320.059,604	5.181
7	780.862,912 320.059,604	8	780.863,82 320.059,784	0.926
8	780.863,82 320.059,784	1	780.922,794 320.071,439	60.115

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7702

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Jud. Constanta, STRADA SPERANTEI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109564	Din acte: 2.291 Masurata: 2.397	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
158023 / 14/09/2023		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR 142, din 25/09/2019 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr NOMENCLATOR NR 18516 din 06.09.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr ADRESA NR 18522 din 06.09.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr FISCAL NR 3098 din 04.07.2023, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

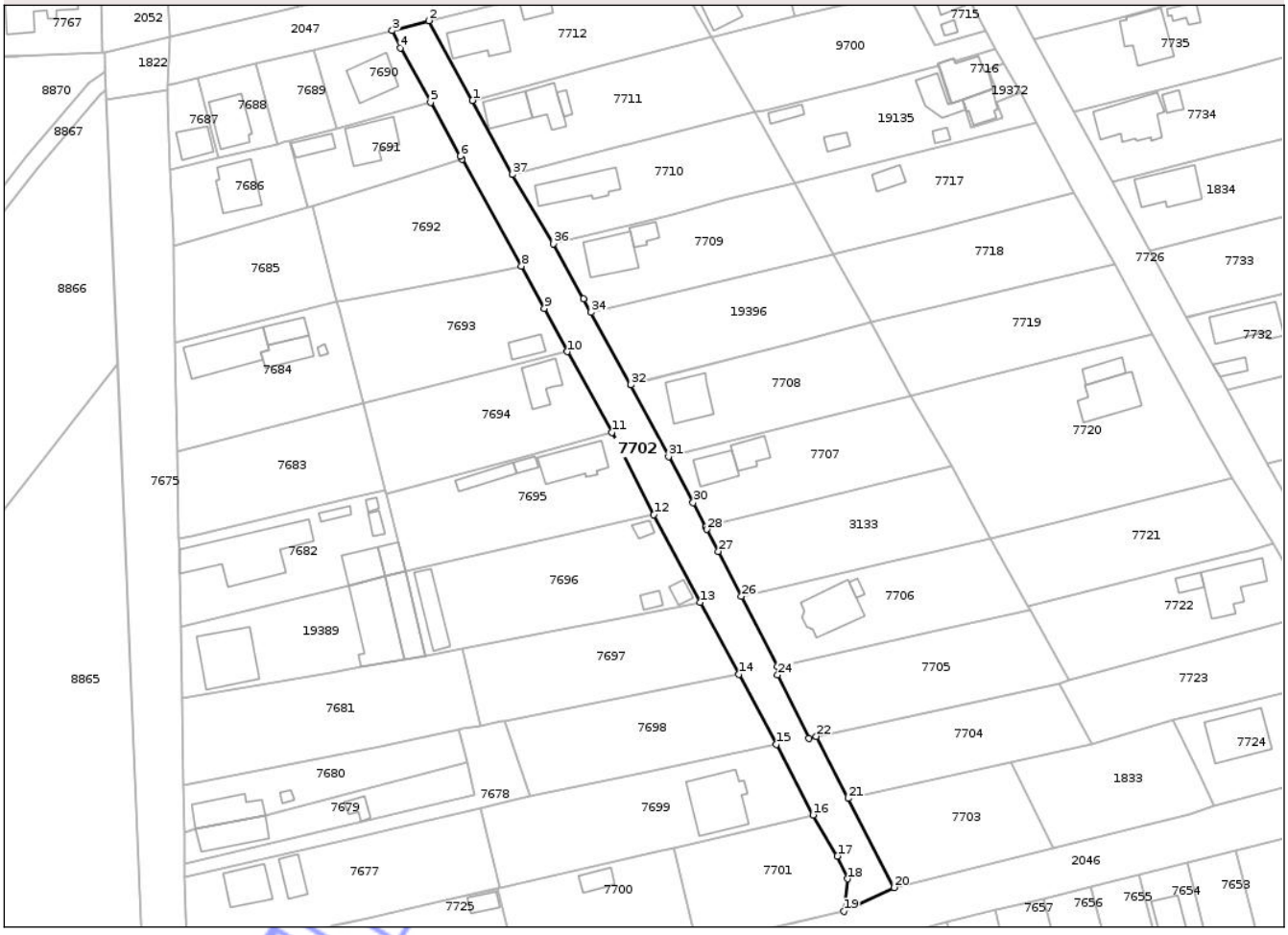
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109564	Din acte: 2.291 Masurata: 2.397	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.397	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.855,685 320.215,933	2	780.844,673 320.235,981	22.873
3	780.835,499 320.233,495	4	780.837,519 320.229,115	4.823
5	780.845,158 320.215,408	6	780.852,674 320.201,887	15.47
7	780.853,094 320.201,133	8	780.868,045 320.174,232	30.777
9	780.873,763 320.163,59	10	780.879,631 320.152,668	12.399

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	780.844,673 320.235,981	3	780.835,499 320.233,495	9.505
4	780.837,519 320.229,115	5	780.845,158 320.215,408	15.692
6	780.852,674 320.201,887	7	780.853,094 320.201,133	0.863
8	780.868,045 320.174,232	9	780.873,763 320.163,59	12.081
10	780.879,631 320.152,668	11	780.890,753 320.132,316	23.193

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	780.890,753 320.132,316	12	780.901,373 320.111,665	23.222
13	780.913,048 320.089,54	14	780.922,794 320.071,439	20.558
15	780.932,21 320.053,87	16	780.941,455 320.036,042	20.083
17	780.947,562 320.025,725	18	780.950,183 320.019,961	6.332
19	780.949,189 320.011,789	20	780.961,795 320.017,775	13.955
21	780.950,236 320.040,209	22	780.942,261 320.055,813	17.524
23	780.940,357 320.055,401	24	780.932,521 320.071,304	17.729
25	780.932,505 320.073,369	26	780.923,413 320.091,096	19.923
27	780.917,595 320.102,428	28	780.914,769 320.107,933	6.188
29	780.914,444 320.108,549	30	780.911,224 320.114,65	6.899
31	780.905,087 320.126,28	32	780.895,578 320.144,295	20.371
33	780.895,48 320.144,481	34	780.885,554 320.162,551	20.617
35	780.883,646 320.166,024	36	780.876,079 320.179,799	15.717
37	780.865,767 320.197,282	1	780.855,685 320.215,933	21.202

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	780.901,373 320.111,665	13	780.913,048 320.089,54	25.016
14	780.922,794 320.071,439	15	780.932,21 320.053,87	19.933
16	780.941,455 320.036,042	17	780.947,562 320.025,725	11.989
18	780.950,183 320.019,961	19	780.949,189 320.011,789	8.232
20	780.961,795 320.017,775	21	780.950,236 320.040,209	25.237
22	780.942,261 320.055,813	23	780.940,357 320.055,401	1.948
24	780.932,521 320.071,304	25	780.932,505 320.073,369	2.065
26	780.923,413 320.091,096	27	780.917,595 320.102,428	12.738
28	780.914,769 320.107,933	29	780.914,444 320.108,549	0.696
30	780.911,224 320.114,65	31	780.905,087 320.126,28	13.15
32	780.895,578 320.144,295	33	780.895,48 320.144,481	0.21
34	780.885,554 320.162,551	35	780.883,646 320.166,024	3.963
36	780.876,079 320.179,799	37	780.865,767 320.197,282	20.298

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7703

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Islazului, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109587	1.000	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
148230 / 31/08/2023		
Act Administrativ nr. 51439/360, din 04/10/1993 emis de CJPSDPAT Constanta (; act notarial nr CM 45 din 02.08.2022, emis de BIN Ciobotaru Gabriela;act administrativ nr 16443 din 10.08.2023, emis de Primaria Com.Lumina;act administrativ nr CM 31 din 31.05.2023, emis de BIN Ciobotaru Gabriela);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **GHIURUŢAN VASILE**	
66992 / 22/03/2024		
Act Notarial nr. 183, din 13/03/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 5/6, cota initiala 5/6	A1
	1) **GHIURUŢAN VASILE**	
86942 / 09/04/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 37, din 09/04/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B12	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 66992 din 22.03.2024 in sensul ca se va trece in mod corect sub B11 cota de 5/6 din dreptul de proprietate, dobandita prin partaj, si se va radia pozitia B3	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

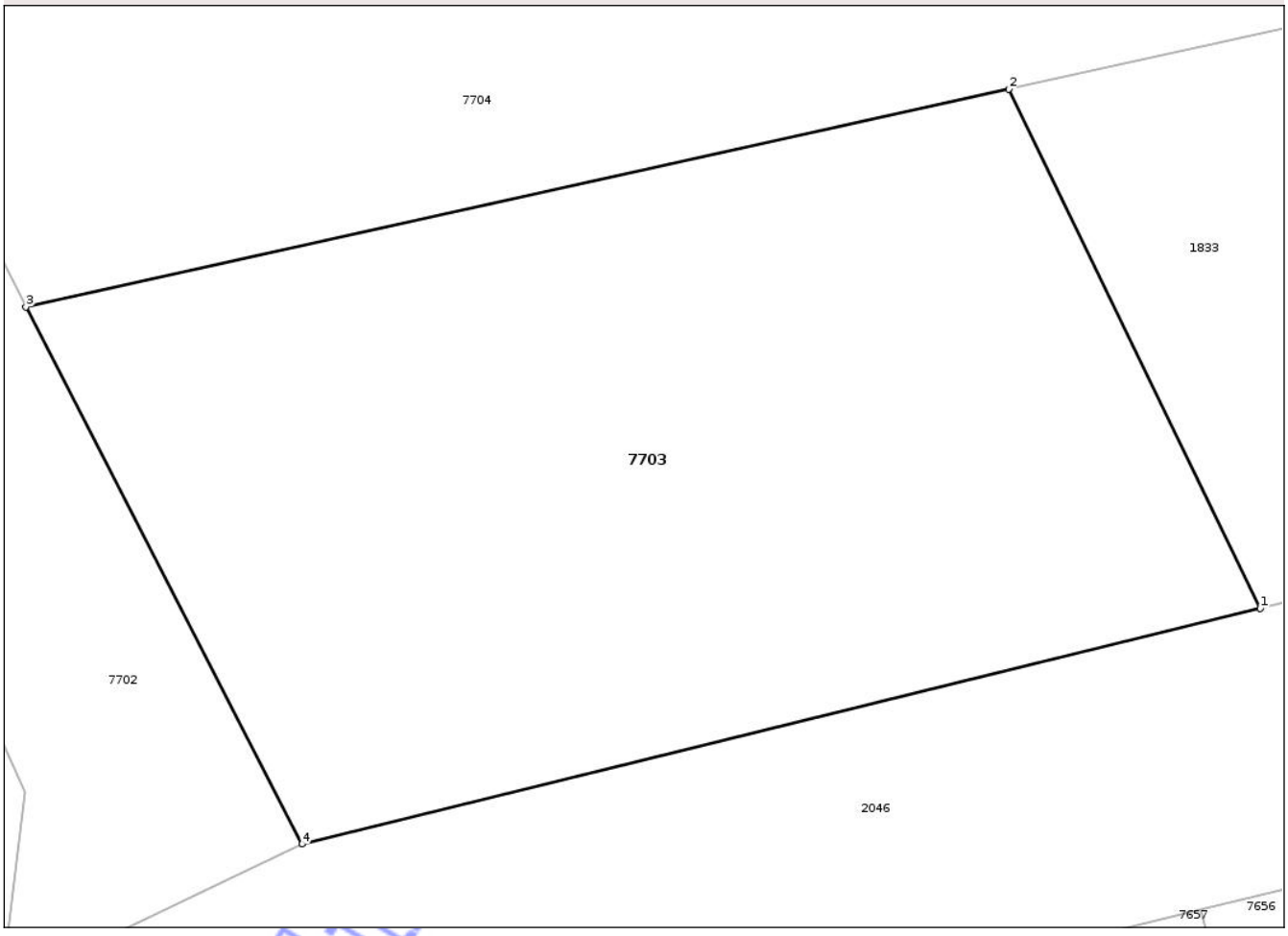
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109587	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.001,86 320.027,616	2	780.991,337 320.049,31	24.111
2	780.991,337 320.049,31	3	780.950,236 320.040,209	42.097
3	780.950,236 320.040,209	4	780.961,795 320.017,775	25.237
4	780.961,795 320.017,775	1	781.001,86 320.027,616	41.256

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7704

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1267(e:1267)
Nr. cadastral vechi:924

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Sperantei, Nr. 2A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100921	Din acte: 1.045 Masurata: 1.061	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107416 / 24/08/2018		
Act Administrativ nr. 104900, din 20/08/2018 emis de OCPI CONSTANTA;		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1
31974 / 01/03/2022		
Act Notarial nr. 168, din 28/02/2022 emis de Banita Constantin;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAVIN MIHAI-CONSTANTIN** 2) **SAVIN FLORINA-MĂDĂLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

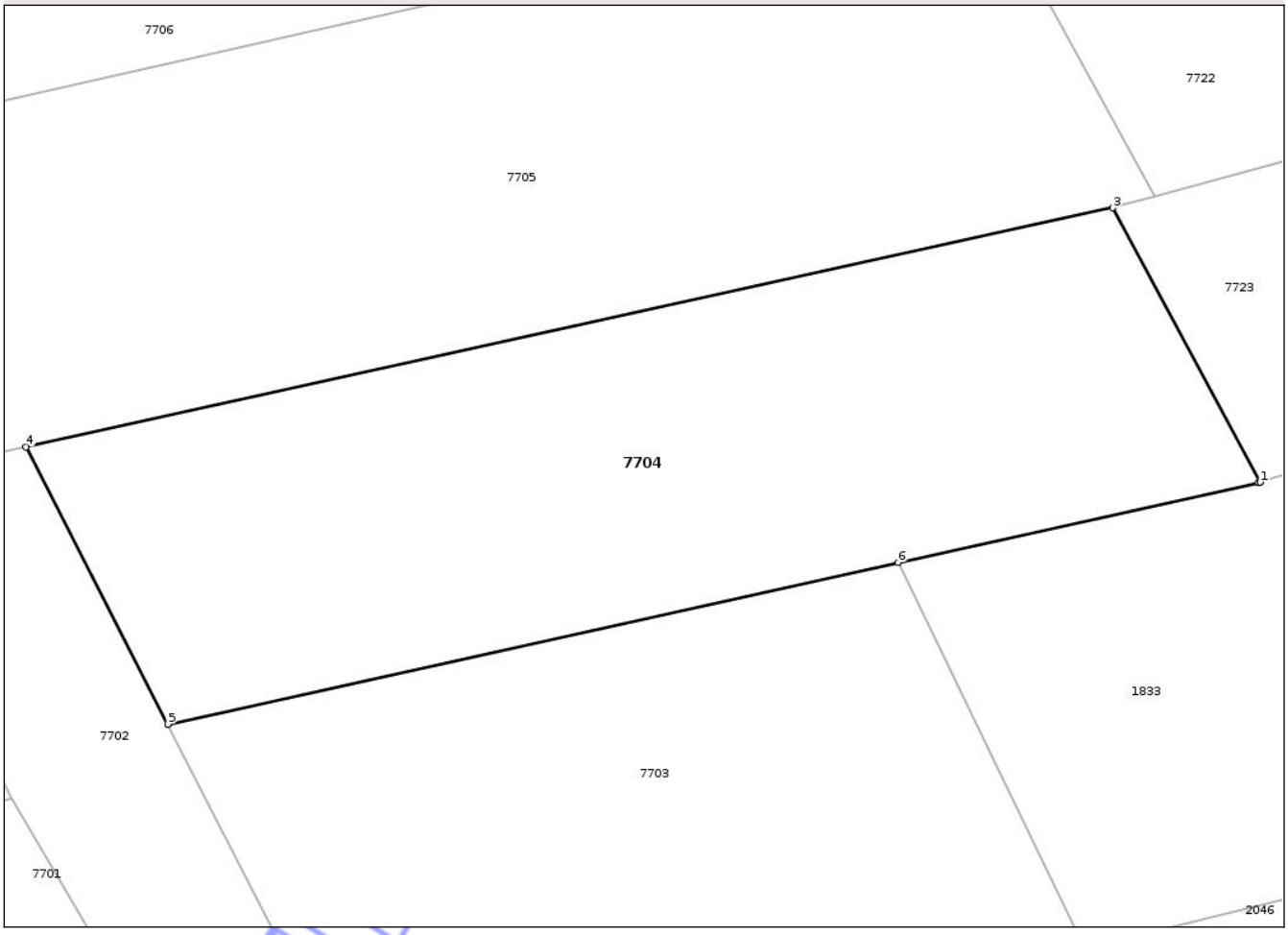
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100921	Din acte: 1.045 Masurata: 1.061	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.061	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.011,705 320.053,82	2	781.011,701 320.053,828	0.009
2	781.011,701 320.053,828	3	781.003,399 320.069,253	17.517
3	781.003,399 320.069,253	4	780.942,261 320.055,813	62.598
4	780.942,261 320.055,813	5	780.950,236 320.040,209	17.524
5	780.950,236 320.040,209	6	780.991,337 320.049,31	42.097

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	780.991,337 320.049,31	7	781.011,6 320.053,797	20.754
7	781.011,6 320.053,797	1	781.011,705 320.053,82	0.107

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7705

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.294	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

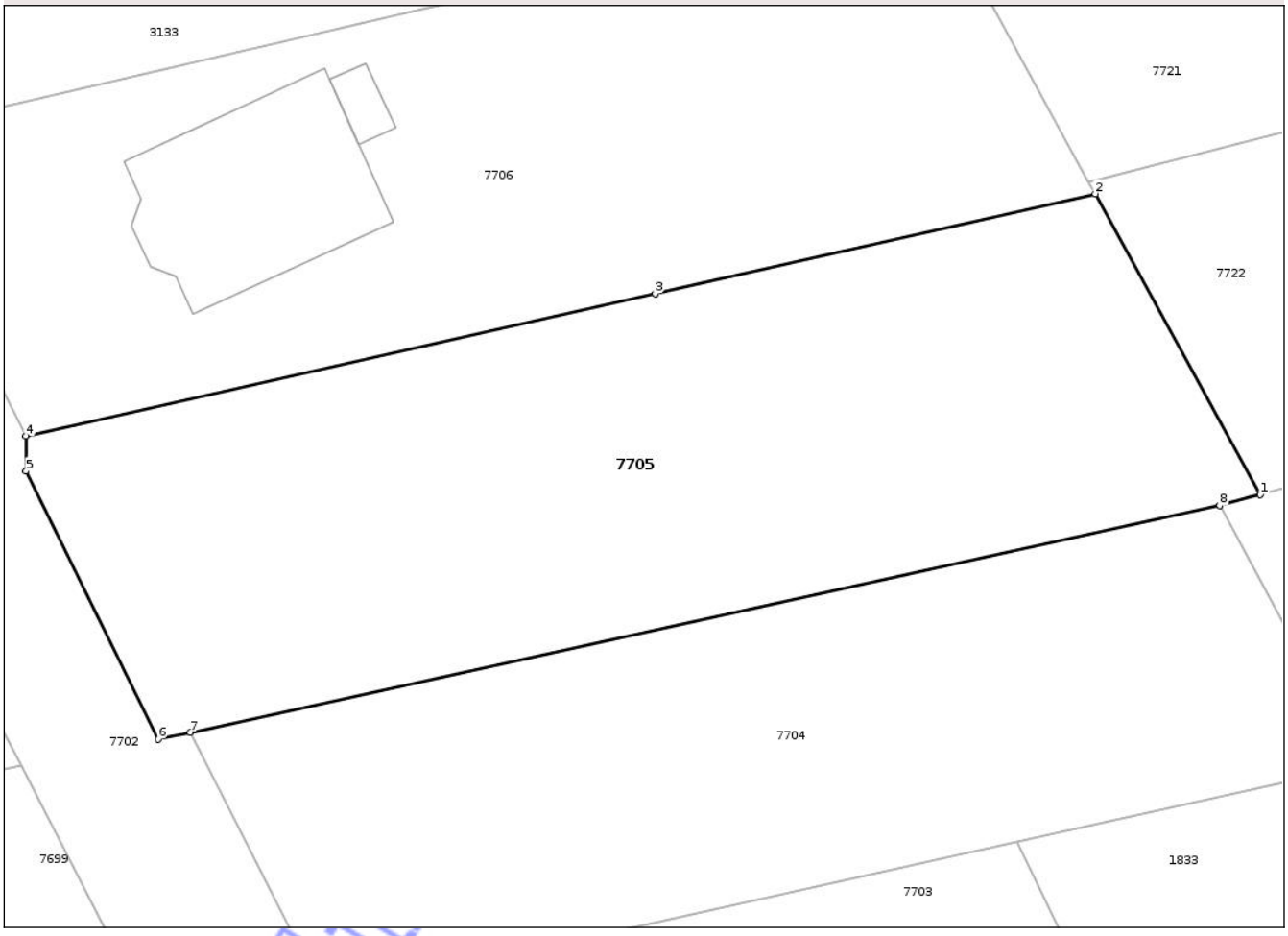
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.294	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.294	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.005,8 320.069,907	2	780.996,003 320.087,746	20.352
2	780.996,003 320.087,746	3	780.969,873 320.081,83	26.791
3	780.969,873 320.081,83	4	780.932,505 320.073,369	38.314
4	780.932,505 320.073,369	5	780.932,521 320.071,304	2.065
5	780.932,521 320.071,304	6	780.940,357 320.055,401	17.729

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	780.940,357 320.055,401	7	780.942,261 320.055,813	1.948
7	780.942,261 320.055,813	8	781.003,399 320.069,253	62.598
8	781.003,399 320.069,253	1	781.005,8 320.069,907	2.488

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7706

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11160
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10626

Adresa: Loc. Oituz, Str Sperantei, Nr. 4, Jud. Constanta, fosta parcela A 937/28

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101082	Din acte: 1.250 Masurata: 1.265	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101082-C1	Loc. Oituz, Str Sperantei, Nr. 4, Jud. Constanta, fosta parcela A 937/28	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Locuinta parter, construita in anul 2014, cu certificat de performanta energetica
A1.2	101082-C2	Loc. Oituz, Str Sperantei, Nr. 4, Jud. Constanta, fosta parcela A 937/28	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa (magazie), construita in anul 2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76697 / 26/06/2020		
Act Administrativ nr. 8311, din 22/06/2020 emis de Primaria Comunei Lumina (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR;);		
B3	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect inscriere constructiii C 1 , C2 schimbarea categoriei de folosinta a terenului din ARABIL in CURTI CONSTRUCTII	A1, A1.1, A1.2
140483 / 22/10/2020		
Act Notarial nr. 1581, din 22/10/2020 emis de MANEA MAGDALENA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TĂTARU DORIN** 2) **TĂTARU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

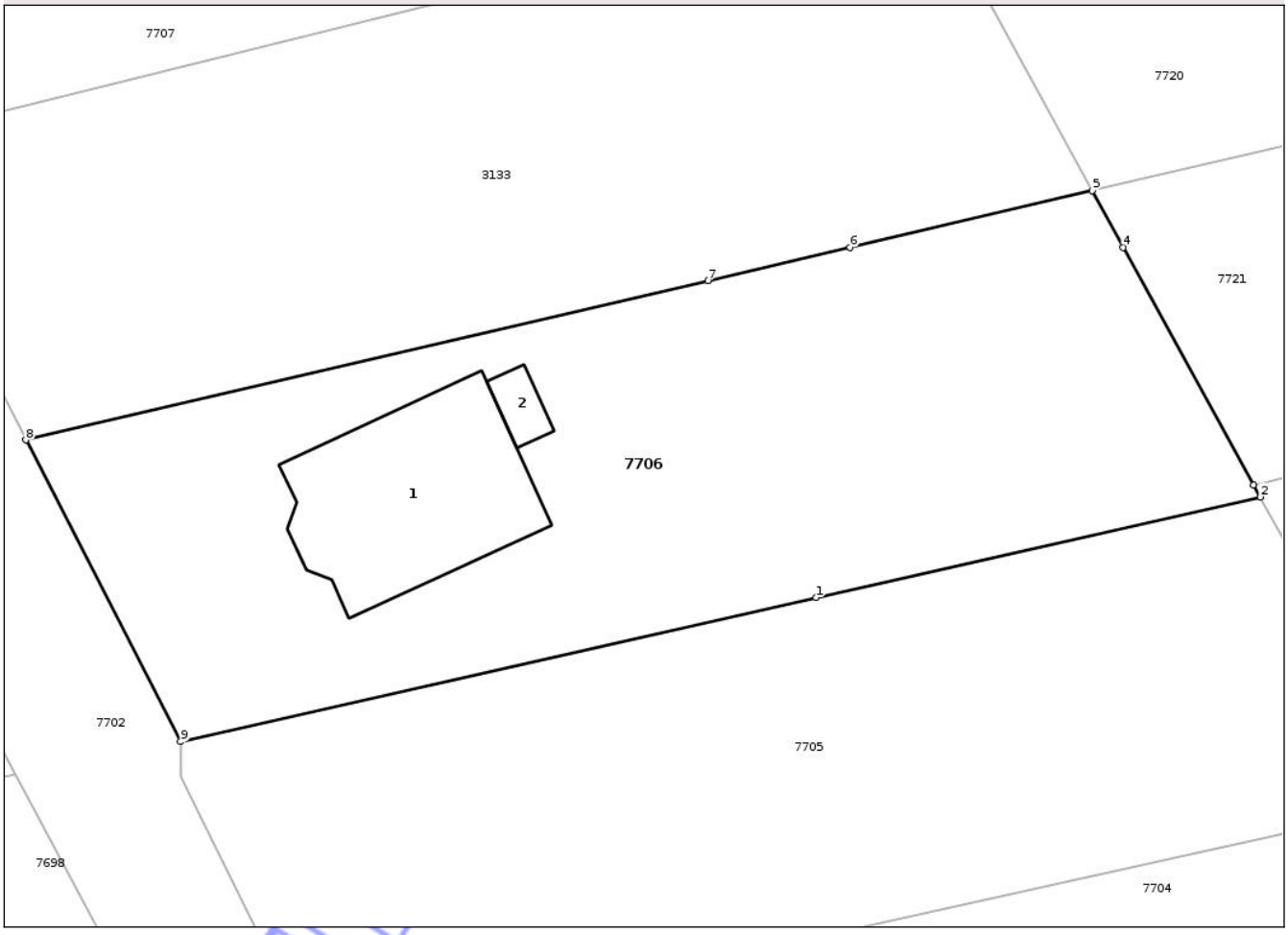
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101082	Din acte: 1.250 Masurata: 1.265	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	773	-	-	-	
2	arabil	DA	492	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101082-C1	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Locuinta parter, construita in anul 2014, cu certificat de performanta energetica
A1.2	101082-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa (magazie), construita in anul 2014

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.969,873 320.081,83	2	780.996,003 320.087,746	26.791
2	780.996,003 320.087,746	3	780.995,617 320.088,449	0.802
3	780.995,617 320.088,449	4	780.987,944 320.102,428	15.946
4	780.987,944 320.102,428	5	780.986,114 320.105,762	3.803
5	780.986,114 320.105,762	6	780.971,861 320.102,428	14.638
6	780.971,861 320.102,428	7	780.963,512 320.100,475	8.574
7	780.963,512 320.100,475	8	780.923,413 320.091,096	41.181
8	780.923,413 320.091,096	9	780.932,505 320.073,369	19.923
9	780.932,505 320.073,369	1	780.969,873 320.081,83	38.314

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7707

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:458
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:15 cod 2
Adresa: Loc. Oituz, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104096	Din acte: 1.250 Masurata: 1.239	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104096-C1	Loc. Oituz, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; locuinta cu 2 camere, bucatarie, bae, hol, veranda
A1.2	104096-C2	Loc. Oituz, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7314 / 24/05/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2322, din 01/01/2002;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BRESCAN ION** 2) **BRESCAN JENICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 458)	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BRESCAN JENICA** 2) **BRESCAN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104096	Din acte: 1.250 Masurata: 1.239	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	407	-	-	-	
2	arabil	DA	832	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104096-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; locuinta cu 2 camere, bucatarie, bae, hol, veranda
A1.2	104096-C2	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.905,087 320.126,28	2	780.911,224 320.114,65	13.15

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	780.911,224 320.114,65	3	780.914,444 320.108,549	6.899
3	780.914,444 320.108,549	4	780.976,262 320.123,935	63.704
4	780.976,262 320.123,935	5	780.966,137 320.141,672	20.423
5	780.966,137 320.141,672	6	780.937,665 320.134,493	29.363
6	780.937,665 320.134,493	1	780.905,087 320.126,28	33.597

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7708

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:692
Nr. cadastral vechi:34

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Sperantei, Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104487	Din acte: 1.250 Masurata: 1.256	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104487-C1	Loc. Oituz, Str Sperantei, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85 / 07/01/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4891, din 16/12/2002 emis de BNP GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **REDIU VERONICA** 2) **REDIU IULIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 692)	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **REDIU IULIAN** 2) **REDIU VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104487	Din acte: 1.250 Masurata: 1.256	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.256	-	937/25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104487-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.937,665 320.134,493	2	780.966,137 320.141,672	29.363
2	780.966,137 320.141,672	3	780.956,058 320.159,986	20.904
3	780.956,058 320.159,986	4	780.936,978 320.155,043	19.71

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	780.936,978 320.155,043	5	780.895,578 320.144,295	42.772
5	780.895,578 320.144,295	6	780.905,087 320.126,28	20.371
6	780.905,087 320.126,28	1	780.937,665 320.134,493	33.597

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7710

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.240	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Oituz, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	510	-	-	-	
2	arabil	DA	730	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.898,652 320.185,357	2	780.905,987 320.187,163	7.554
2	780.905,987 320.187,163	3	780.920,037 320.191,024	14.571
3	780.920,037 320.191,024	4	780.936,711 320.195,189	17.186

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	780.936,711 320.195,189	5	780.926,901 320.212,977	20.314
5	780.926,901 320.212,977	6	780.894,898 320.204,972	32.989
6	780.894,898 320.204,972	7	780.893,345 320.204,562	1.606
7	780.893,345 320.204,562	8	780.865,767 320.197,282	28.523
8	780.865,767 320.197,282	9	780.876,079 320.179,799	20.298
9	780.876,079 320.179,799	1	780.898,652 320.185,357	23.247

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7711

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Sperantei, Nr. 18, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.296	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Oituz, Str Sperantei, Nr. 18, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	-C2	Loc. Oituz, Str Sperantei, Nr. 18, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.3	-C3	Loc. Oituz, Str Sperantei, Nr. 18, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51438/287, din 28/06/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADAM NISTOR** 2) **ADAM ANGELICA**	
Act Administrativ nr. 19, din 27/03/2002 emis de COMUNA LUMINA (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; PV RECEPTIE NR.6967/01.07.2009);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ADAM ANGELICA** 2) **ADAM NISTOR**	
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ADAM NISTOR** 2) **ADAM ANGELICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

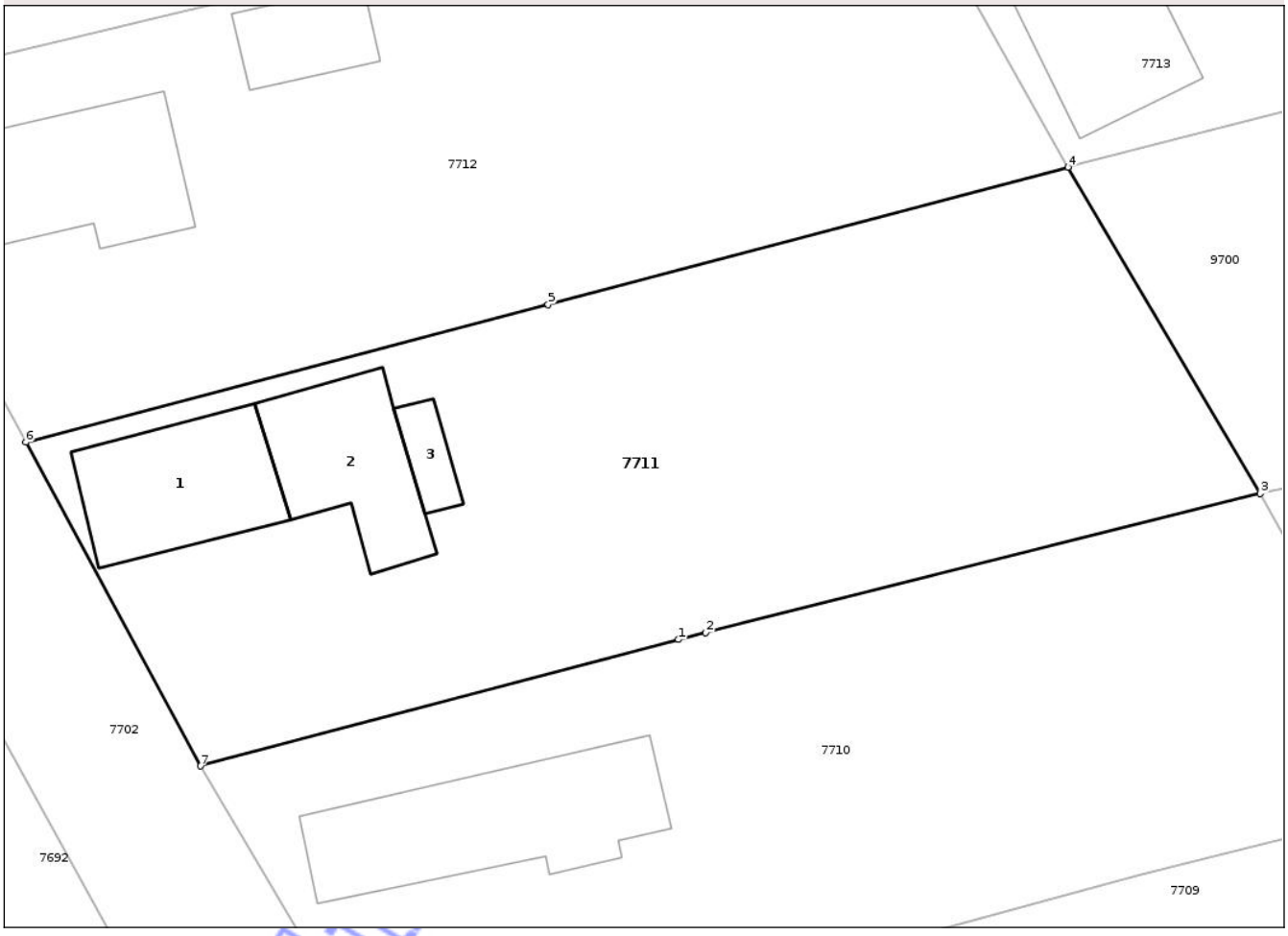
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.296	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	631	-	-	-	
2	arabil	DA	665	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	-C2	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.893,345 320.204,562	2	780.894,898 320.204,972	1.606

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	780.894,898 320.204,972	3	780.926,901 320.212,977	32.989
3	780.926,901 320.212,977	4	780.915,817 320.231,786	21.832
4	780.915,817 320.231,786	5	780.885,817 320.223,877	31.025
5	780.885,817 320.223,877	6	780.855,685 320.215,933	31.162
6	780.855,685 320.215,933	7	780.865,767 320.197,282	21.202
7	780.865,767 320.197,282	1	780.893,345 320.204,562	28.523

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7712

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.332	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Oituz, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;
A1.2	-C2	Loc. Oituz, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

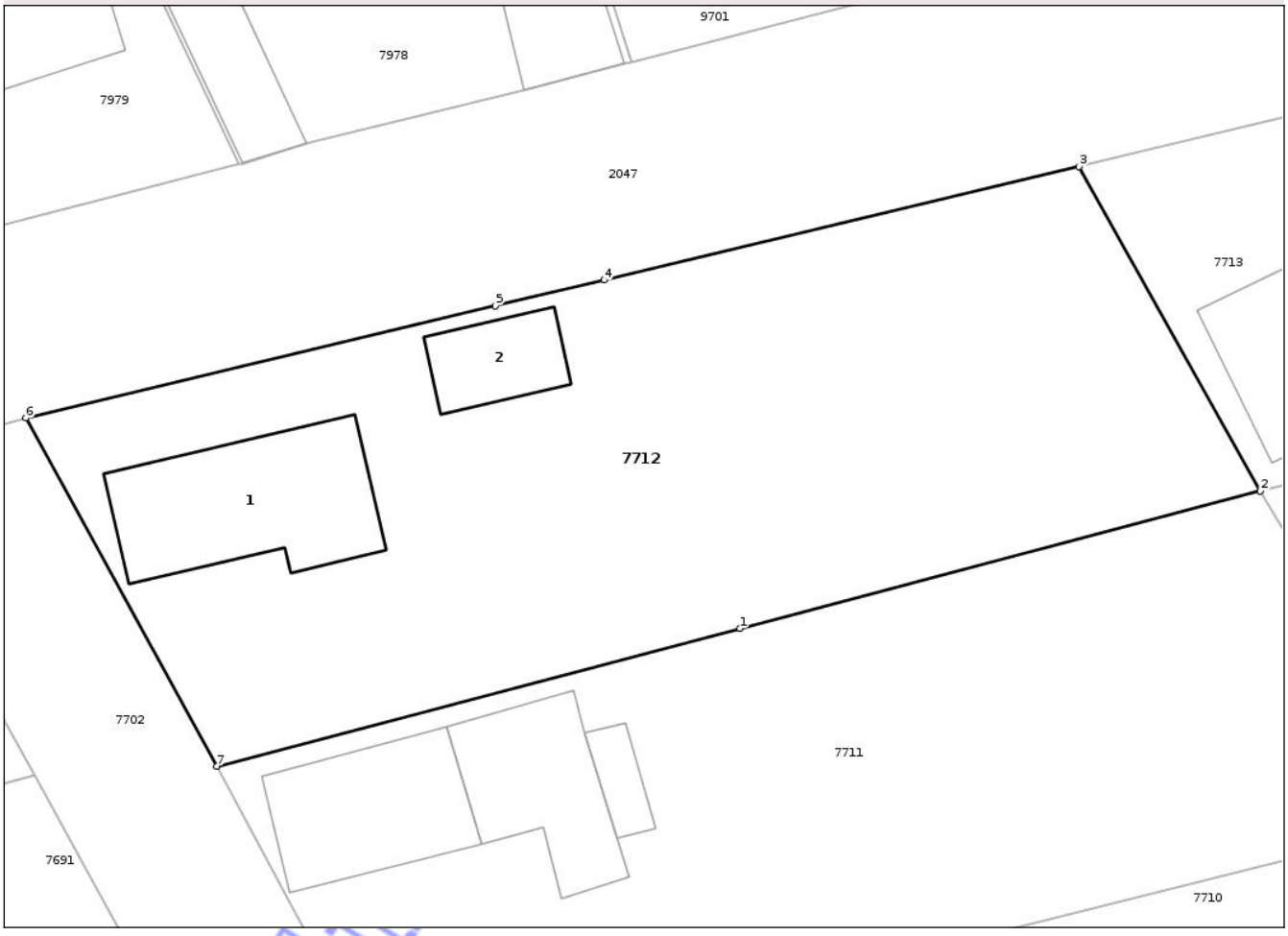
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.332	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	711	-	-	-	
2	arabil	DA	621	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.885,817 320.223,877	2	780.915,817 320.231,786	31.025
2	780.915,817 320.231,786	3	780.905,354 320.250,449	21.396

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	780.905,354 320.250,449	4	780.878,01 320.243,93	28.11
4	780.878,01 320.243,93	5	780.871,739 320.242,435	6.447
5	780.871,739 320.242,435	6	780.844,673 320.235,981	27.825
6	780.844,673 320.235,981	7	780.855,685 320.215,933	22.873
7	780.855,685 320.215,933	1	780.885,817 320.223,877	31.162

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7713

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Linistei, Nr. 19, LOT 2, Jud. Constanta, CU ACCES DIN STR. SOLIDARITATII

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108960	501	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108960-C1	Loc. Oituz, Str Linistei, Nr. 19, LOT 2, Jud. Constanta, CU ACCES DIN STR. SOLIDARITATII	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89690 / 16/06/2022		
Act Notarial nr. 299, din 08/06/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108960 a imobilului cu numarul cadastral 108960 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108034 inscris in cartea funciara 108034;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRĂSNEAC MARICICA-LARISA** 2) **PRĂSNEAC ALEXANDRU**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PRĂSNEAC ALEXANDRU** 2) **PRĂSNEAC MARICICA-LARISA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

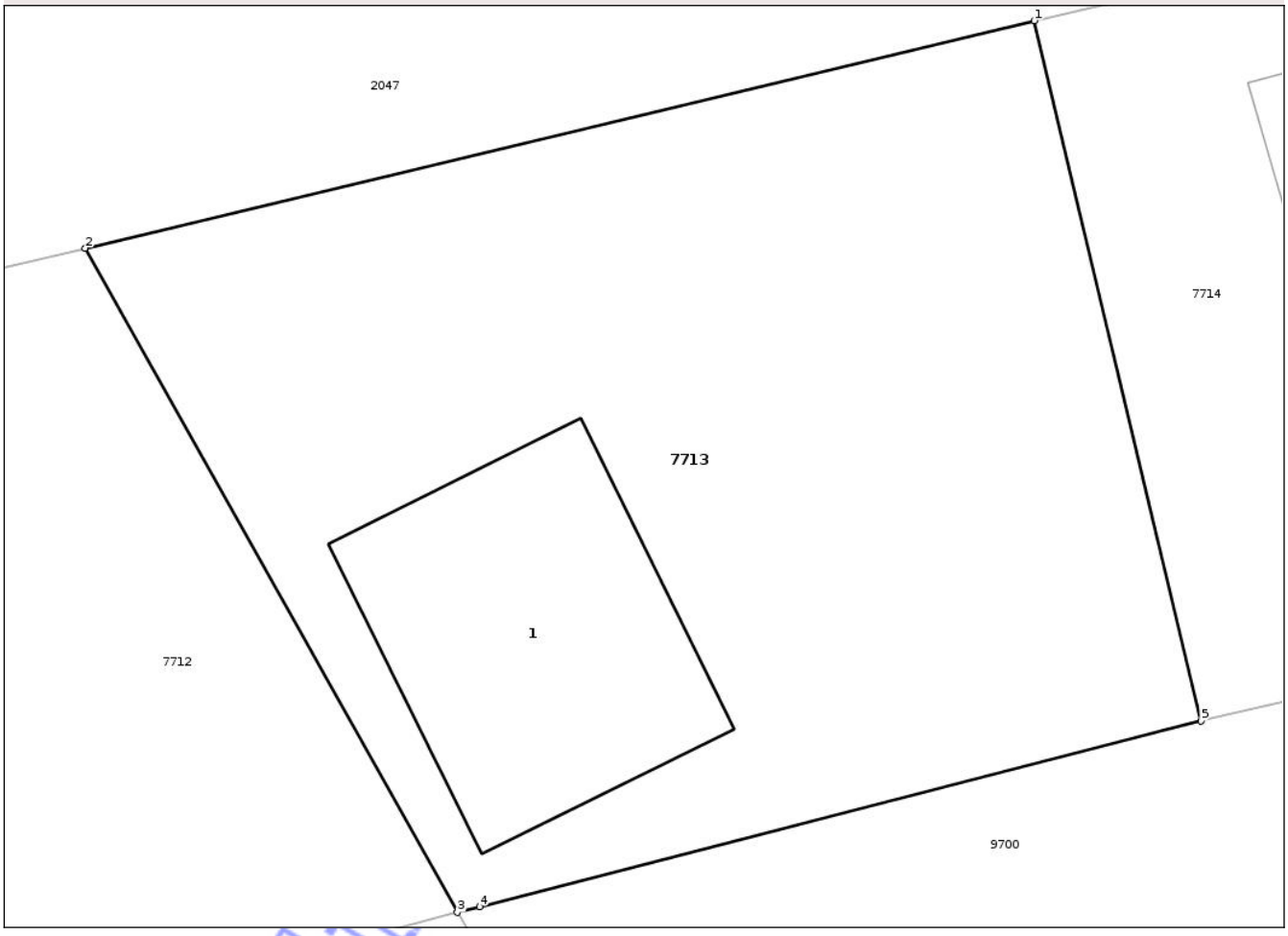
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108960	501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	501	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108960-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.932,048 320.256,838	2	780.905,354 320.250,449	27.448
2	780.905,354 320.250,449	3	780.915,817 320.231,786	21.396
3	780.915,817 320.231,786	4	780.916,442 320.231,946	0.645
4	780.916,442 320.231,946	5	780.936,731 320.237,166	20.95

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	780.936,731 320.237,166	1	780.932,048 320.256,838	20.222

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7714

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Linistei, Nr. 19, LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108959	792	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108959-C1	Loc. Oituz, Str Linistei, Nr. 19, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; S. construita desfasurata:182 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 1998, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	108959-C2	Loc. Oituz, Str Linistei, Nr. 19, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; GARAJ EDIFICAT IN ANUL 2000
A1.3	108959-C3	Loc. Oituz, Str Linistei, Nr. 19, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; MAGAZIE EDIFICATA IN ANUL 1998
A1.4	108959-C4	Loc. Oituz, Str Linistei, Nr. 19, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; MAGAZIE EDIFICATA IN ANUL 1998
A1.5	108959-C5	Loc. Oituz, Str Linistei, Nr. 19, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; COTET EDIFICAT IN ANUL 1998

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89690 / 16/06/2022		
Act Notarial nr. 299, din 08/06/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108959 a imobilului cu numarul cadastral 108959 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108034 inscris in cartea funciara 108034;	A1
Act Administrativ nr. 18570, din 28/11/2019 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 3348 din 26.02.2021, emis de PRIMARIA LUMINA;act notarial nr 429 din 05.03.1998, emis de BNP DOINA GHEORGHE; act administrativ nr 1783 din 01.04.1993, emis de CJ CONSTANTA;act administrativ nr 2 din 09.04.1993, emis de CL LUMINA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **PRÂSNEAC MIHAI** 2) **PRĂSNEAC TEREZA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108034/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 49416 din 01/04/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

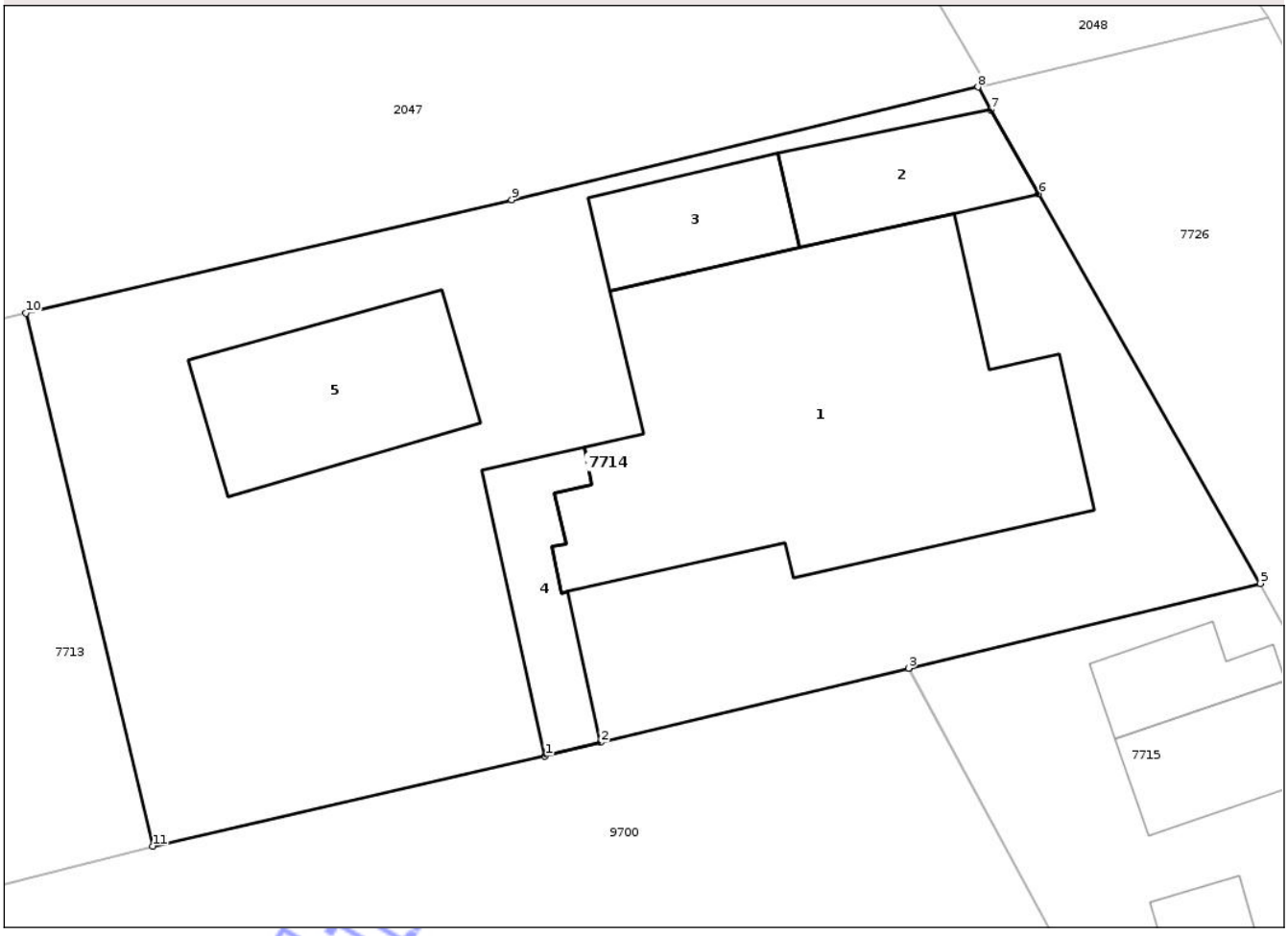
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108959	792	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	792	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108959-C1	constructii de locuinte	182	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; S. construita desfasurata:182 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 1998, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	108959-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; GARAJ EDIFICAT IN ANUL 2000
A1.3	108959-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; MAGAZIE EDIFICATA IN ANUL 1998
A1.4	108959-C4	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; MAGAZIE EDIFICATA IN ANUL 1998
A1.5	108959-C5	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; COTET EDIFICAT IN ANUL 1998

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.951,231 320.240,494	2	780.953,275 320.240,992	2.104
2	780.953,275 320.240,992	3	780.964,663 320.243,734	11.713
3	780.964,663 320.243,734	4	780.964,68 320.243,738	0.017
4	780.964,68 320.243,738	5	780.977,659 320.246,863	13.35
5	780.977,659 320.246,863	6	780.969,474 320.261,239	16.543
6	780.969,474 320.261,239	7	780.967,708 320.264,341	3.569
7	780.967,708 320.264,341	8	780.967,228 320.265,184	0.97
8	780.967,228 320.265,184	9	780.949,999 320.261,019	17.725
9	780.949,999 320.261,019	10	780.932,048 320.256,838	18.431
10	780.932,048 320.256,838	11	780.936,731 320.237,166	20.222
11	780.936,731 320.237,166	1	780.951,231 320.240,494	14.877

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7715

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Linistei, Nr. 17 A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107023	200	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107023-C1	Loc. Oituz, Str Linistei, Nr. 17 A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa Garaj
A1.2	107023-C2	Loc. Oituz, Str Linistei, Nr. 17 A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.3	107023-C3	Loc. Oituz, Str Linistei, Nr. 17 A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112504 / 05/09/2018		
Act Notarial nr. 630, din 12/05/1999 emis de BNP DOINA GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; act administrativ nr 11 din 22.03.2000, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 11110 din 13.08.2018, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 1625 din 27.08.2018, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GROGLOTH IULIA** 2) **GROGLOTH LADISLAU**	
Act Administrativ nr. 11165, din 14/08/2018 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GROGLOTH LADISLAU**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **GROGLOTH LADISLAU** 2) **GROGLOTH IULIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

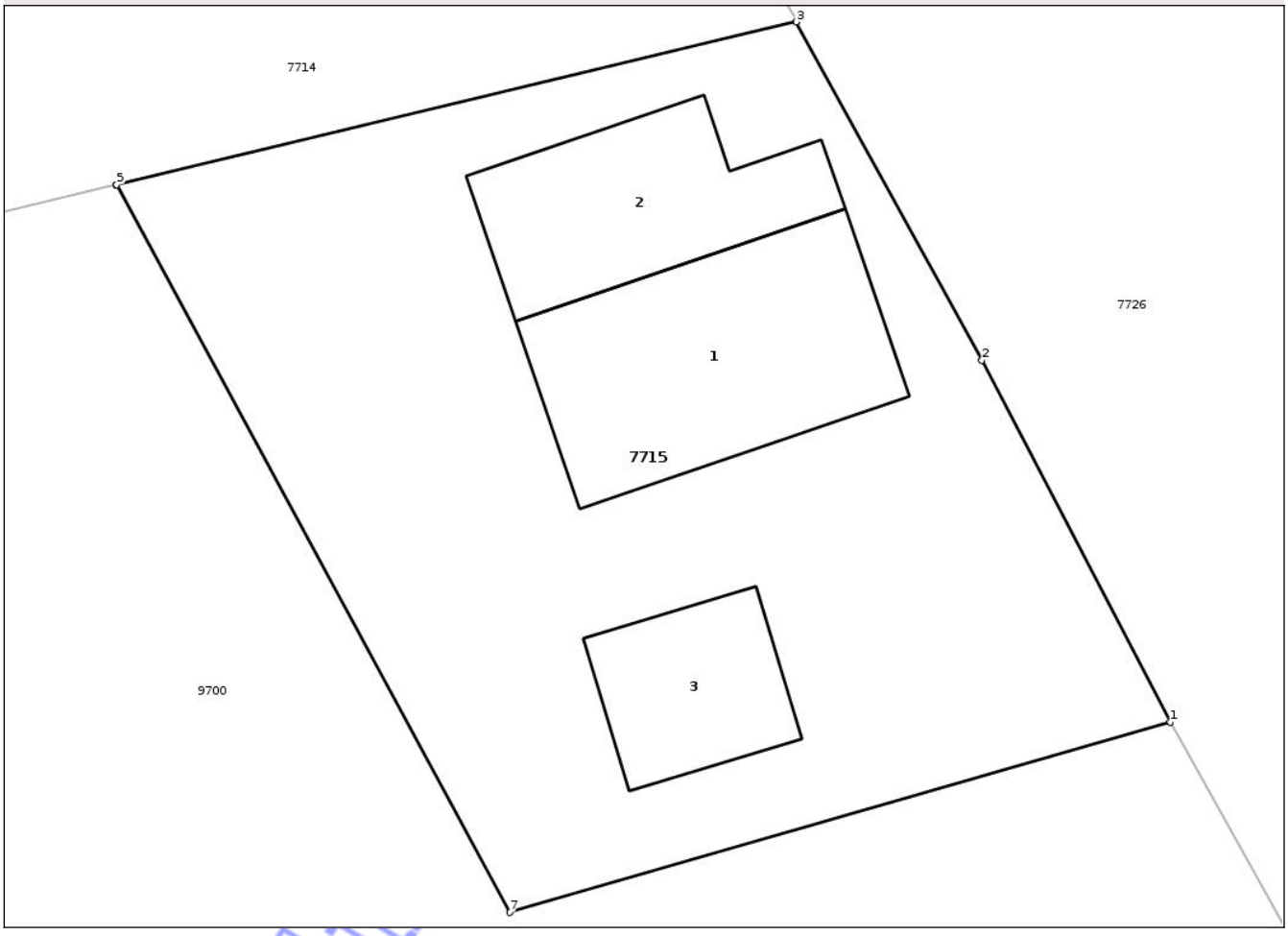
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107023	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107023-C1	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa Garaj
A1.2	107023-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.3	107023-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.984,793 320.233,492	2	780.981,199 320.240,389	7.777
2	780.981,199 320.240,389	3	780.977,656 320.246,843	7.363

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	780.977,656 320.246,843	4	780.977,659 320.246,863	0.02
4	780.977,659 320.246,863	5	780.964,68 320.243,738	13.35
5	780.964,68 320.243,738	6	780.964,663 320.243,734	0.017
6	780.964,663 320.243,734	7	780.972,184 320.229,861	15.781
7	780.972,184 320.229,861	1	780.984,793 320.233,492	13.121

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7716

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:604
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:3/1 cod 3

Adresa: Loc. Oituz, Str Linistei, Nr. 17, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104416	Din acte: 120 Masurata: 131	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104416-C1	Loc. Oituz, Str Linistei, Nr. 17, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:150 mp; C1-casa de vacanta P + M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (ADEVERINTA;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MIRCESCU VIRGIL** 2) **DRAGUTOIU GICA**	
10032 / 15/07/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1308, din 11/07/2002 emis de BNP STAN (; autorizatie de construire nr. 68/21.05.1999);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MIRCESCU VIRGIL** *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 604)*	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DRAGUTOIU GICA** *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 604)*	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

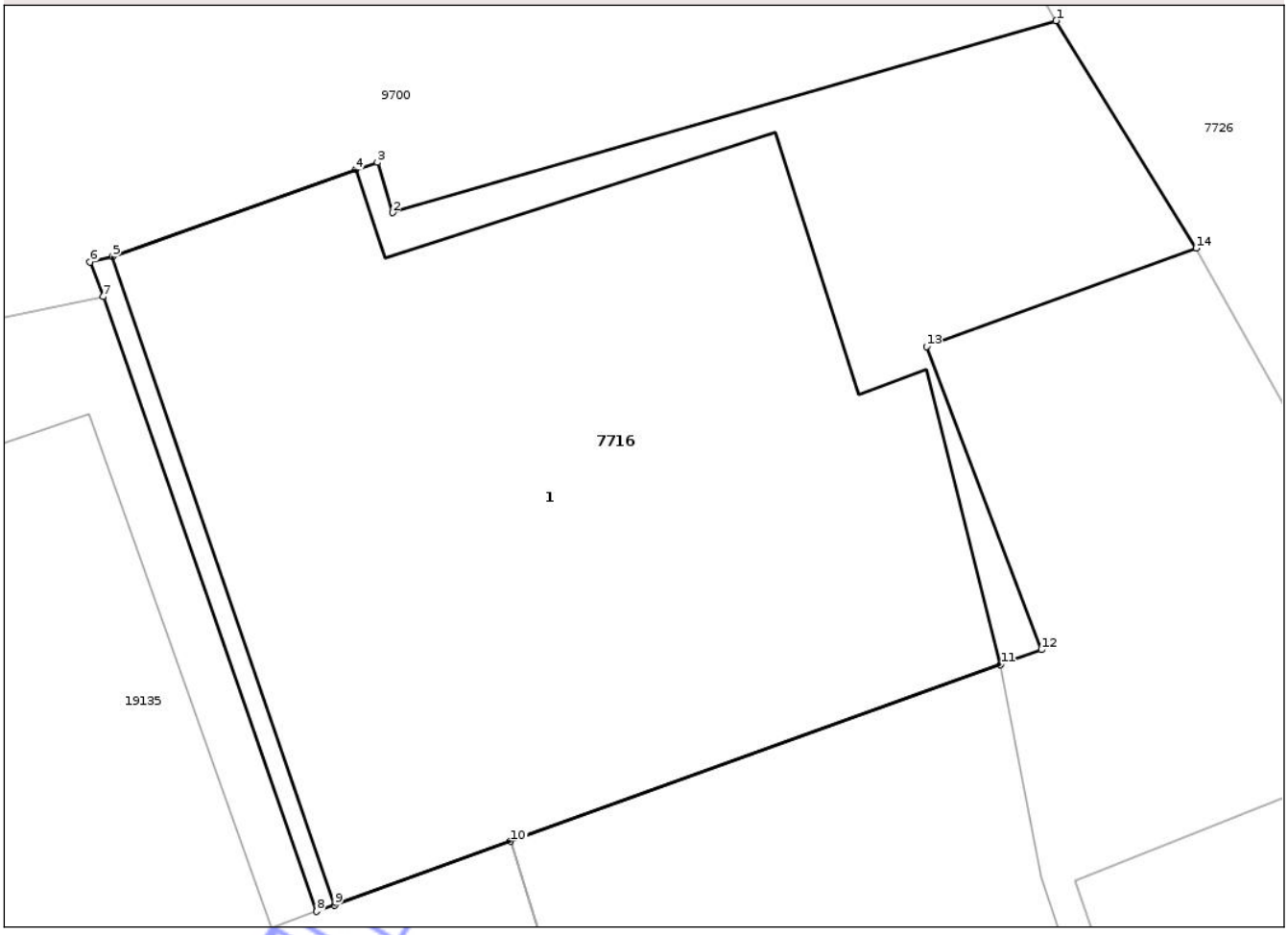
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104416	Din acte: 120 Masurata: 131	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	131	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104416-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:150 mp; C1-casa de vacanta P + M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.987,459 320.228,756	2	780.977,323 320.225,825	10.551
2	780.977,323 320.225,825	3	780.977,092 320.226,591	0.8
3	780.977,092 320.226,591	4	780.976,76 320.226,481	0.35

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	780.976,76 320.226,481	5	780.973,047 320.225,15	3.944
5	780.973,047 320.225,15	6	780.972,706 320.225,07	0.35
6	780.972,706 320.225,07	7	780.972,905 320.224,541	0.565
7	780.972,905 320.224,541	8	780.976,165 320.215,156	9.935
8	780.976,165 320.215,156	9	780.976,437 320.215,254	0.289
9	780.976,437 320.215,254	10	780.979,13 320.216,226	2.863
10	780.979,13 320.216,226	11	780.986,612 320.218,924	7.954
11	780.986,612 320.218,924	12	780.987,236 320.219,15	0.664
12	780.987,236 320.219,15	13	780.985,48 320.223,783	4.955
13	780.985,48 320.223,783	14	780.989,596 320.225,283	4.381
14	780.989,596 320.225,283	1	780.987,459 320.228,756	4.078

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7719

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11180
Nr. cadastral vechi:10635

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Linistei, Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101093	Din acte: 1.250 Masurata: 1.253	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26208 / 08/04/2008		
Act Notarial nr. 707, din 07/04/2008 emis de CABA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE CA BUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARTIU PAULICA PETRICA**, necasatorit;	
	OBSERVATII: 21000 euro	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

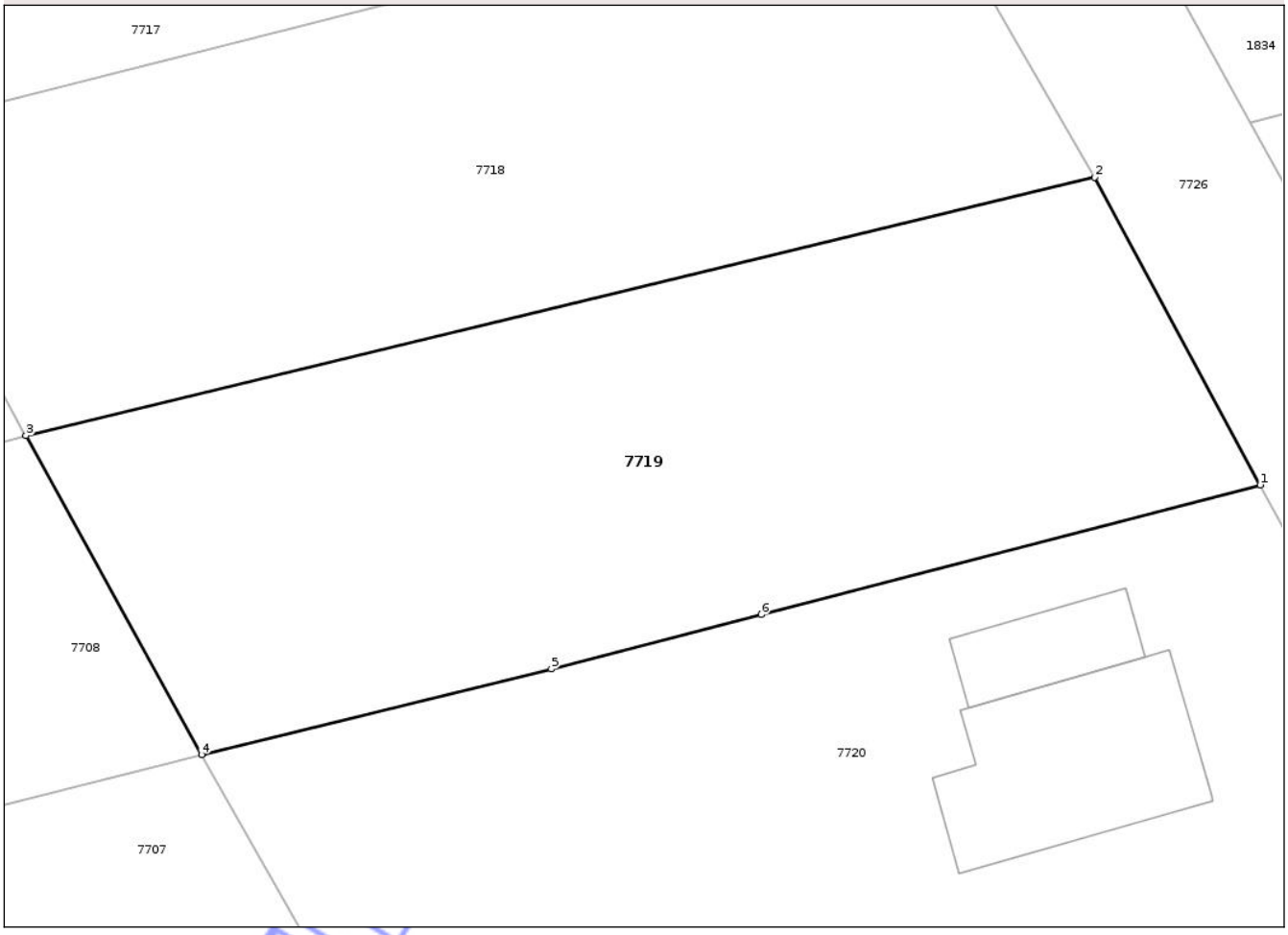
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101093	Din acte: 1.250 Masurata: 1.253	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.253	-	A937/38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.026,933 320.157,163	2	781.017,413 320.174,827	20.066
2	781.017,413 320.174,827	3	780.956,058 320.159,986	63.124
3	780.956,058 320.159,986	4	780.966,137 320.141,672	20.904
4	780.966,137 320.141,672	5	780.986,226 320.146,6	20.685
5	780.986,226 320.146,6	6	780.998,278 320.149,727	12.451

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	780.998,278 320.149,727	1	781.026,933 320.157,163	29.604

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7709

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:116
Nr. cadastral vechi:1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104647	1.215	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104647-C1	Loc. Oituz, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;
A1.2	104647-C2	Loc. Oituz, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5036 / 12/05/2000		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 833, din 17/04/2000 emis de BNP GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IOSIF MIHAELA** 2) **IOSIF CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 116)	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IOSIF CONSTANTIN** 2) **IOSIF MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104647	1.215	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	550	-	937/24/1	-	
2	arabil	DA	665	-	937/24/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104647-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;
A1.2	104647-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.936,711 320.195,189	2	780.920,037 320.191,024	17.186
2	780.920,037 320.191,024	3	780.905,987 320.187,163	14.571

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	780.905,987 320.187,163	4	780.898,652 320.185,357	7.554
4	780.898,652 320.185,357	5	780.876,079 320.179,799	23.247
5	780.876,079 320.179,799	6	780.883,646 320.166,024	15.717
6	780.883,646 320.166,024	7	780.885,554 320.162,551	3.963
7	780.885,554 320.162,551	8	780.946,626 320.177,145	62.792
8	780.946,626 320.177,145	1	780.936,711 320.195,189	20.589

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7718

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:980(e:980)
Nr. cadastral vechi:896

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Linistei, Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101816	Din acte: 1.250 Masurata: 1.213	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17995 / 13/04/2009		
Act Notarial nr. 1474, din 09/04/2009 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE CA BUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARTIU PAULICA PETRICA**, (necasatorit);	
	OBSERVATII: pret: 10.000 lei	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

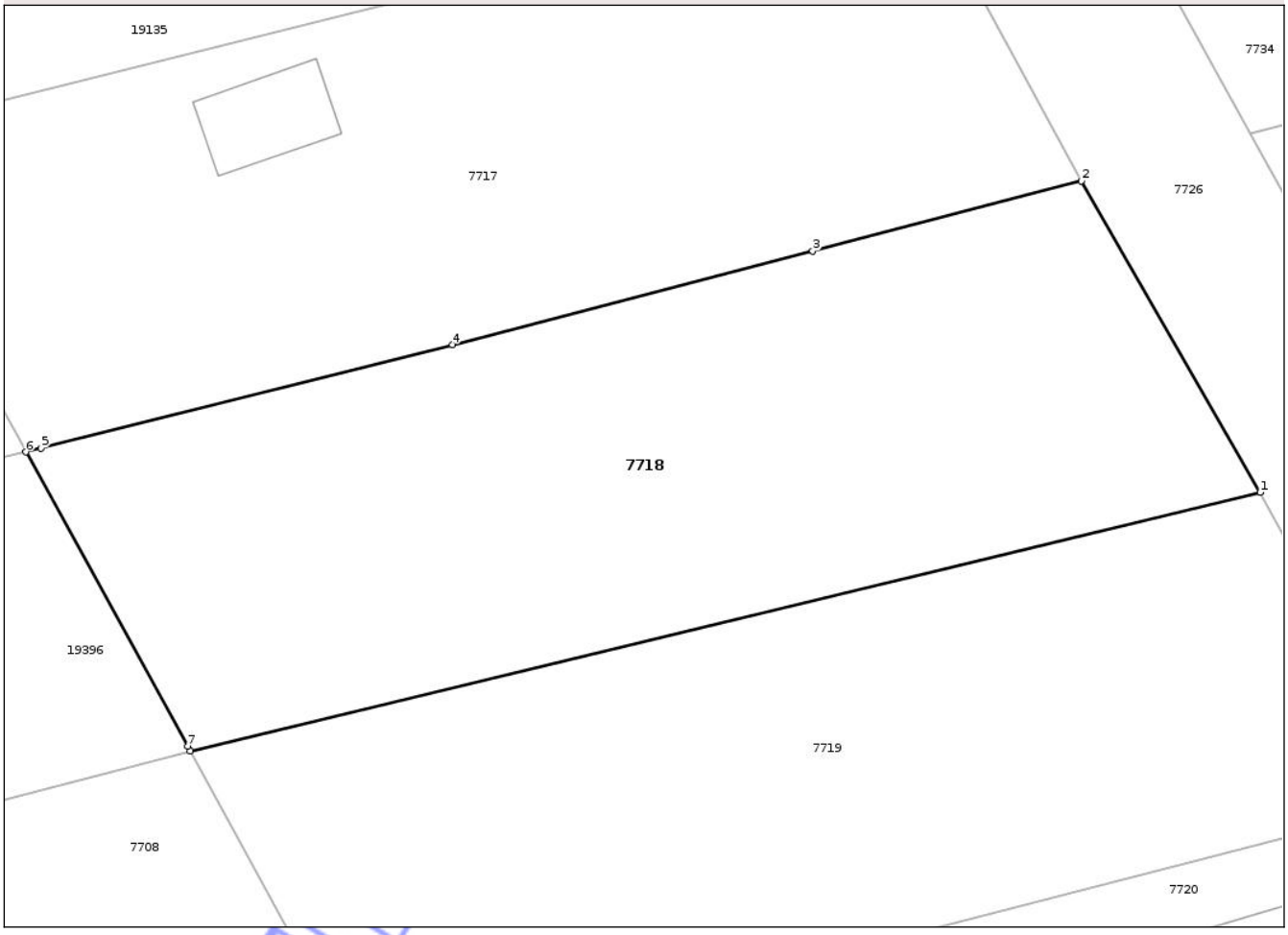
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101816	Din acte: 1.250 Masurata: 1.213	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.213	-	A 937/39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.017,413 320.174,827	2	781.007,158 320.192,693	20.6
2	781.007,158 320.192,693	3	780.991,748 320.188,673	15.926
3	780.991,748 320.188,673	4	780.971,084 320.183,302	21.351
4	780.971,084 320.183,302	5	780.947,496 320.177,364	24.324
5	780.947,496 320.177,364	6	780.946,626 320.177,145	0.897

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	780.946,626 320.177,145	7	780.955,901 320.160,272	19.254
7	780.955,901 320.160,272	8	780.956,058 320.159,986	0.326
8	780.956,058 320.159,986	1	781.017,413 320.174,827	63.124

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7717

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Linistei, Nr. 13, Jud. Constanta, (FOSTA PARCELA A937/40)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105799	Din acte: 1.250 Masurata: 1.237	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105799-C1	Loc. Oituz, Str Linistei, Nr. 13, Jud. Constanta, (FOSTA PARCELA A937/40)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa Parter, suprafata construit desfasurata S=34mp. Edificata in anul 2021.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
128077 / 17/09/2019		
Act Notarial nr. 1805, din 13/09/2019 emis de Stan Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GROGLOTH SEBASTIAN**	
179595 / 22/11/2021		
Act Administrativ nr. 10222, din 15/10/2021 emis de Primaria Comunei Lumina (; act administrativ nr 8727 din 03.06.2021, emis de Primaria Comunei Lumina;act notarial nr 1805 din 13.09.2019, emis de SPNBN Stan; act administrativ nr 26 din 06.03.2020, emis de Primaria Comunei Lumina;inscris sub semnatura privata nr Anexa 1.32 din 18.11.2021, emis de PFA Muscoiu Florin;act administrativ nr 7294 din 15.11.2021, emis de Primaria Comunei Lumina);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii.Se descrie constructia C4-Anexa Parter.	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra constructiei C4-Anexa Parter, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GROGLOTH SEBASTIAN**	
72458 / 26/03/2025		
Act Administrativ nr. Adresa 2327, din 04/03/2025 emis de OCPI Constanta (; inscris sub semnatura privata nr pad din 26.03.2025, emis de PFA Muscoiu Florin);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale(repozitionare imobil).	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
47522 / 05/04/2019		
Act Administrativ nr. 230928, din 03/04/2019 emis de ANAF DGRFP GALATI - AJFP CONSTANTA;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1, respectiv dreptul de ipoteca legala, asupra cotei detinuta de GROGLOTH LADISLAU, inscrisa in favoarea ANAF DGRFP GALATI - AJFP CONSTANTA, prin incheierea nr. 34162/2019	A1

Neautentificat în circuitul civil

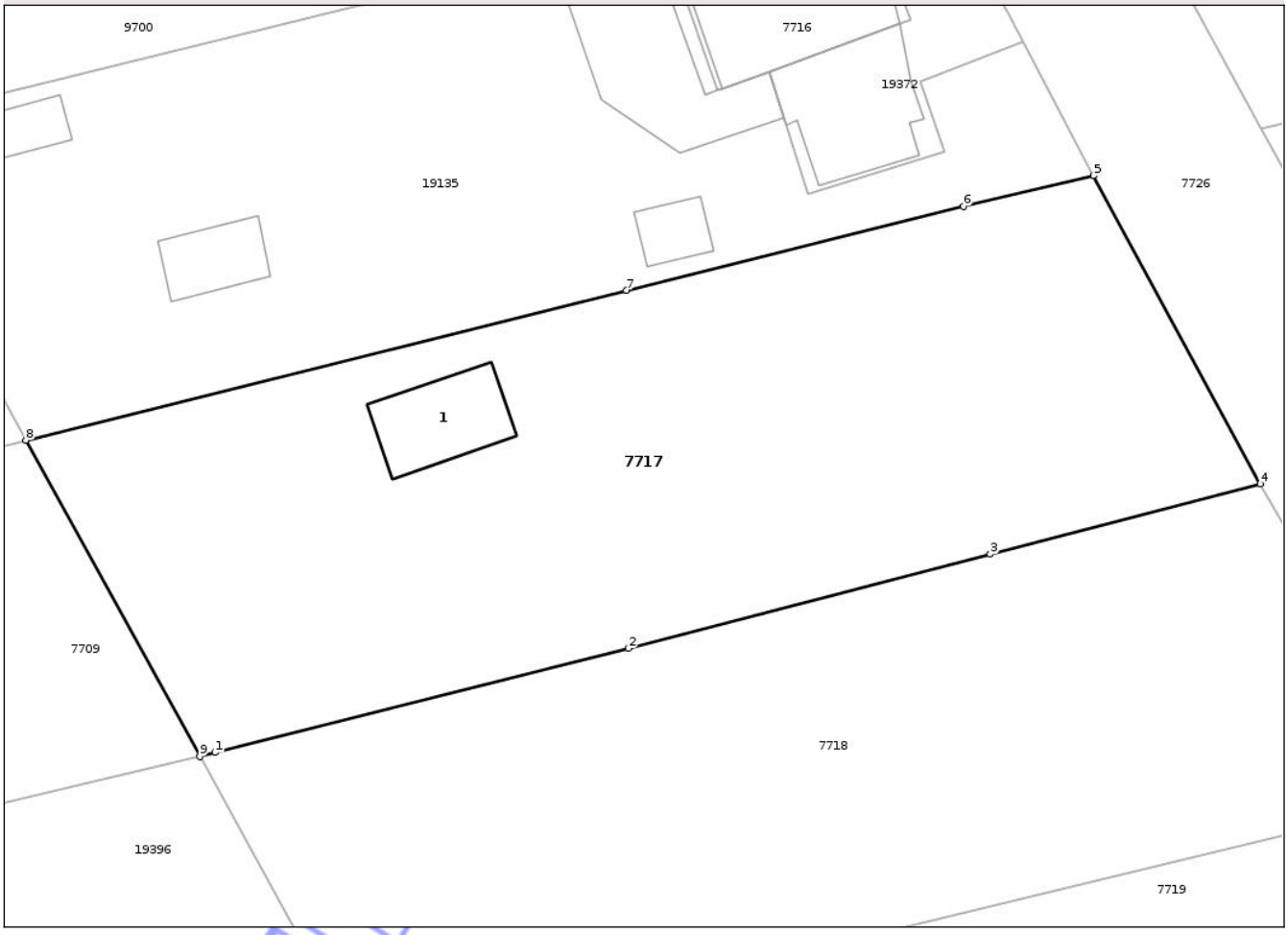
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105799	Din acte: 1.250 Masurata: 1.237	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.237	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105799-C1	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa Parter, suprafata construit desfasurata S=34mp. Edificata in anul 2021.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.947,496 320.177,364	2	780.971,084 320.183,302	24.324
2	780.971,084 320.183,302	3	780.991,748 320.188,673	21.351

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	780.991,748 320.188,673	4	781.007,158 320.192,693	15.926
4	781.007,158 320.192,693	5	780.997,637 320.210,273	19.993
5	780.997,637 320.210,273	6	780.990,22 320.208,534	7.618
6	780.990,22 320.208,534	7	780.970,985 320.203,733	19.825
7	780.970,985 320.203,733	8	780.936,711 320.195,189	35.323
8	780.936,711 320.195,189	9	780.946,626 320.177,145	20.589
9	780.946,626 320.177,145	1	780.947,496 320.177,364	0.897

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7720

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:631
Nr. cadastral vechi:30

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Linistei, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104434	Din acte: 2.500 Masurata: 2.495	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104434-C1	Loc. Oituz, Str Linistei, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp;
A1.2	104434-C2	Loc. Oituz, Str Linistei, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12080 / 23/08/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3396, din 14/08/2002 emis de BNP GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TAGARICI FLORIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 631)	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TAGARICI FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

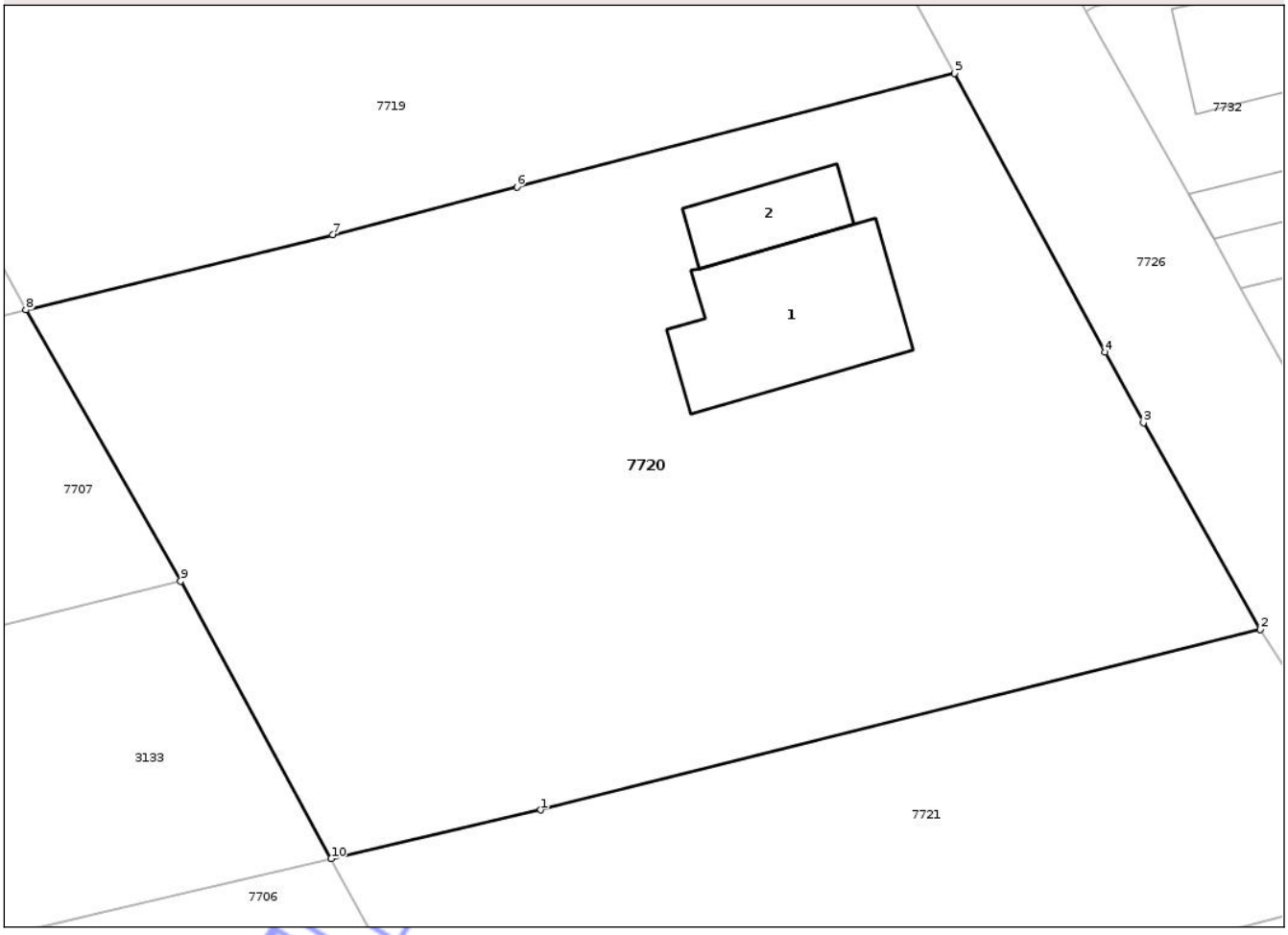
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104434	Din acte: 2.500 Masurata: 2.495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	616	-	-	-	
2	arabil	DA	1.879	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104434-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp;
A1.2	104434-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.999,831 320.108,953	2	781.046,941 320.120,767	48.569
2	781.046,941 320.120,767	3	781.039,288 320.134,295	15.543

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	781.039,288 320.134,295	4	781.036,795 320.138,91	5.245
4	781.036,795 320.138,91	5	781.026,933 320.157,163	20.747
5	781.026,933 320.157,163	6	780.998,278 320.149,727	29.604
6	780.998,278 320.149,727	7	780.986,226 320.146,6	12.451
7	780.986,226 320.146,6	8	780.966,137 320.141,672	20.685
8	780.966,137 320.141,672	9	780.976,262 320.123,935	20.423
9	780.976,262 320.123,935	10	780.986,114 320.105,762	20.672
10	780.986,114 320.105,762	1	780.999,831 320.108,953	14.083

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7721

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:702
Nr. cadastral vechi:13 cod 3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Linistei, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104492	Din acte: 1.250 Masurata: 1.184	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41719 / 17/03/2022		
Act Notarial nr. 285, din 11/03/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORIE TUDOR-AUREL** 2) **GRIGORIE FLORENTINA**	
72217 / 16/05/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD+PLAN INCADRARE IN ZONA, din 16/05/2022 emis de pfa muscoiu florin (; inscris sub semnatura privata nr documentatie tehnica din 16.05.2022, emis de pfa muscoiu florin;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL din 16.05.2022, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral ,,13 cod 3” in IE 104492	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

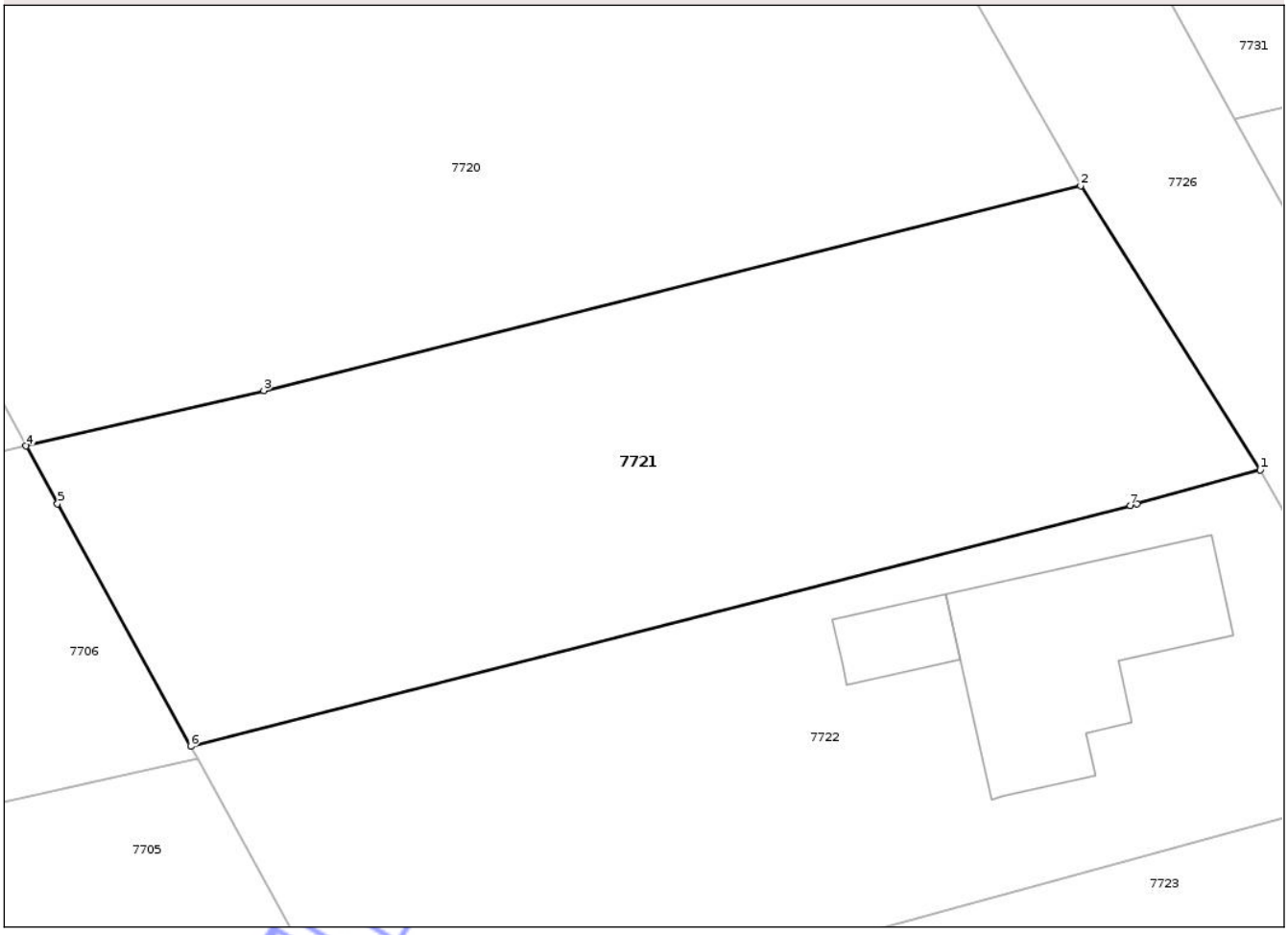
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104492	Din acte: 1.250 Masurata: 1.184	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.184	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.057,305 320.104,395	2	781.046,941 320.120,767	19.377
2	781.046,941 320.120,767	3	780.999,831 320.108,953	48.569
3	780.999,831 320.108,953	4	780.986,114 320.105,762	14.083
4	780.986,114 320.105,762	5	780.987,944 320.102,428	3.803
5	780.987,944 320.102,428	6	780.995,617 320.088,449	15.946

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	780.995,617 320.088,449	7	781.049,801 320.102,323	55.932
7	781.049,801 320.102,323	8	781.050,182 320.102,428	0.395
8	781.050,182 320.102,428	1	781.057,305 320.104,395	7.39

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7722

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1170
Nr. cadastral vechi:1164

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Linistei, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104777	Din acte: 1.250 Masurata: 1.276	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104777-C1	Loc. Oituz, Str Linistei, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp;
A1.2	104777-C2	Loc. Oituz, Str Linistei, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8302 / 28/04/2005		
Act Notarial nr. 971, din 27/04/2005 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU SILVIA** 2) **DUMITRU SORIN-CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1170)	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DUMITRU SORIN-CONSTANTIN** 2) **DUMITRU SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

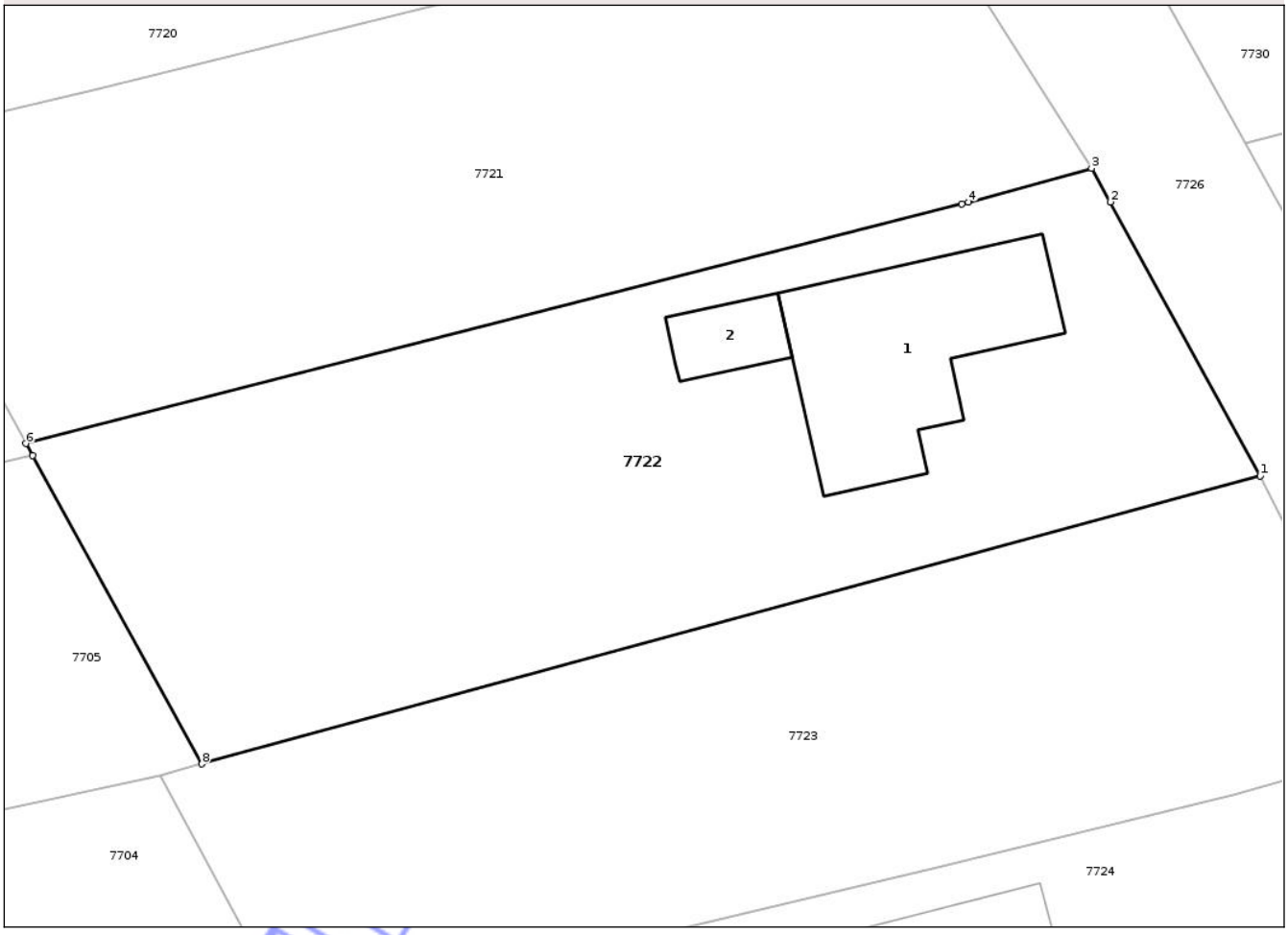
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104777	Din acte: 1.250 Masurata: 1.276	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.276	-	937/35	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104777-C1	constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp;
A1.2	104777-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.067,073 320.086,591	2	781.058,384 320.102,428	18.064
2	781.058,384 320.102,428	3	781.057,305 320.104,395	2.244

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	781.057,305 320.104,395	4	781.050,182 320.102,428	7.39
4	781.050,182 320.102,428	5	781.049,801 320.102,323	0.395
5	781.049,801 320.102,323	6	780.995,617 320.088,449	55.932
6	780.995,617 320.088,449	7	780.996,003 320.087,746	0.802
7	780.996,003 320.087,746	8	781.005,8 320.069,907	20.352
8	781.005,8 320.069,907	1	781.067,073 320.086,591	63.504

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7723

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.113	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.113	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.113	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.074,906 320.070,711	2	781.067,073 320.086,591	17.707
2	781.067,073 320.086,591	3	781.005,8 320.069,907	63.504
3	781.005,8 320.069,907	4	781.003,399 320.069,253	2.488
4	781.003,399 320.069,253	5	781.011,701 320.053,828	17.517
5	781.011,701 320.053,828	6	781.011,705 320.053,82	0.009

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.011,705 320.053,82	7	781.031,959 320.059,994	21.174
7	781.031,959 320.059,994	8	781.048,363 320.063,918	16.867
8	781.048,363 320.063,918	9	781.065,545 320.068,137	17.692
9	781.065,545 320.068,137	1	781.074,906 320.070,711	9.708

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7724

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11101
Nr. cadastral vechi:10568

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Islazului, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101021	Din acte: 1.000 Masurata: 1.012	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101021-C1	Loc. Oituz, Str Islazului, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp;
A1.2	101021-C2	Loc. Oituz, Str Islazului, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
158515 / 07/12/2018		
Act Notarial nr. 3750, din 07/12/2018 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HANU NICULAI**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **HANU NICULAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

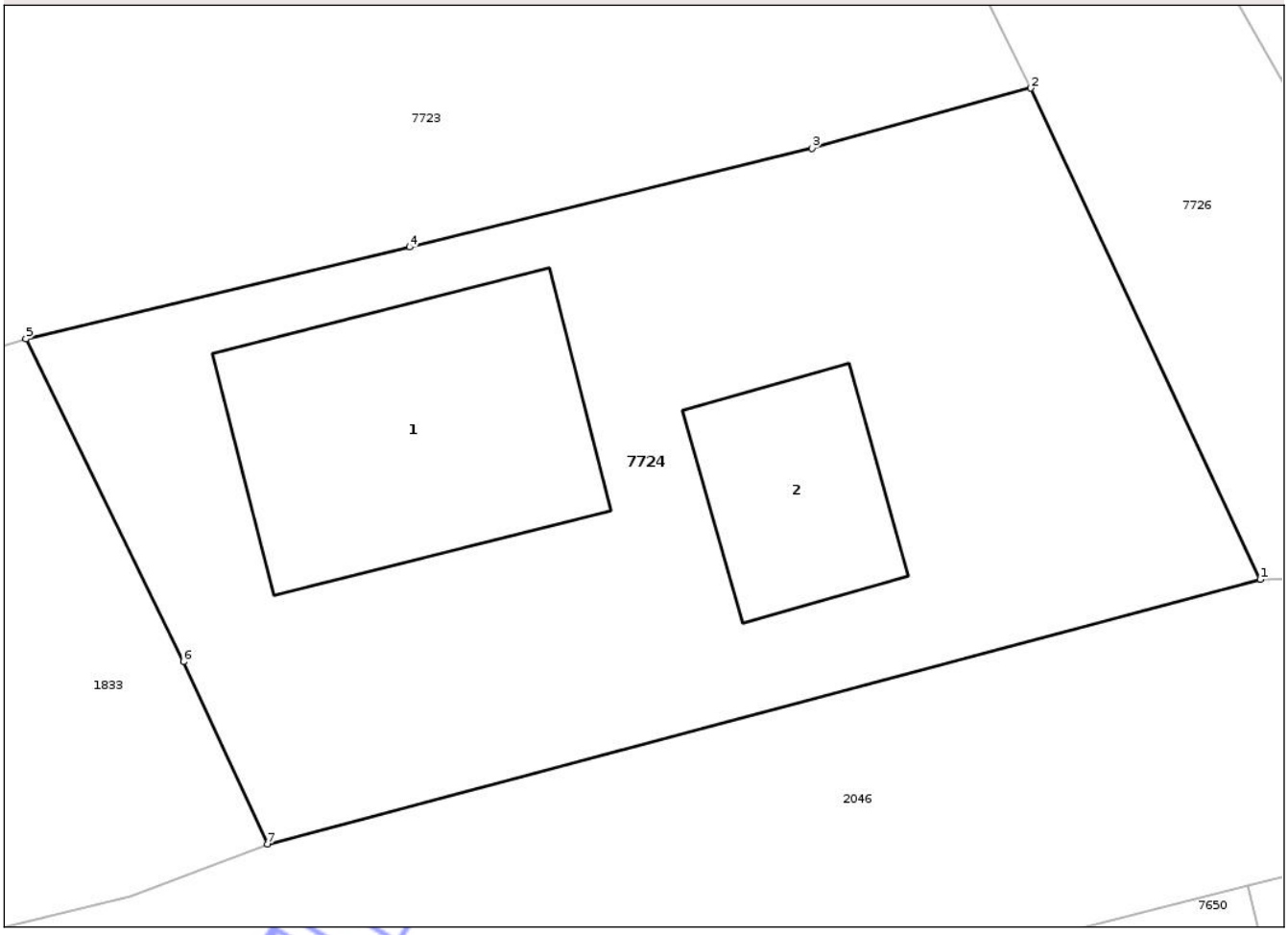
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101021	Din acte: 1.000 Masurata: 1.012	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.012	-	A 937/33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101021-C1	constructii de locuinte	159	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp;
A1.2	101021-C2	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.084,71 320.049,725	2	781.074,906 320.070,711	23.163
2	781.074,906 320.070,711	3	781.065,545 320.068,137	9.708

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	781.065,545 320.068,137	4	781.048,363 320.063,918	17.692
4	781.048,363 320.063,918	5	781.031,959 320.059,994	16.867
5	781.031,959 320.059,994	6	781.038,688 320.046,204	15.344
6	781.038,688 320.046,204	7	781.042,282 320.038,42	8.574
7	781.042,282 320.038,42	1	781.084,71 320.049,725	43.908

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7725

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.147	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Oituz, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

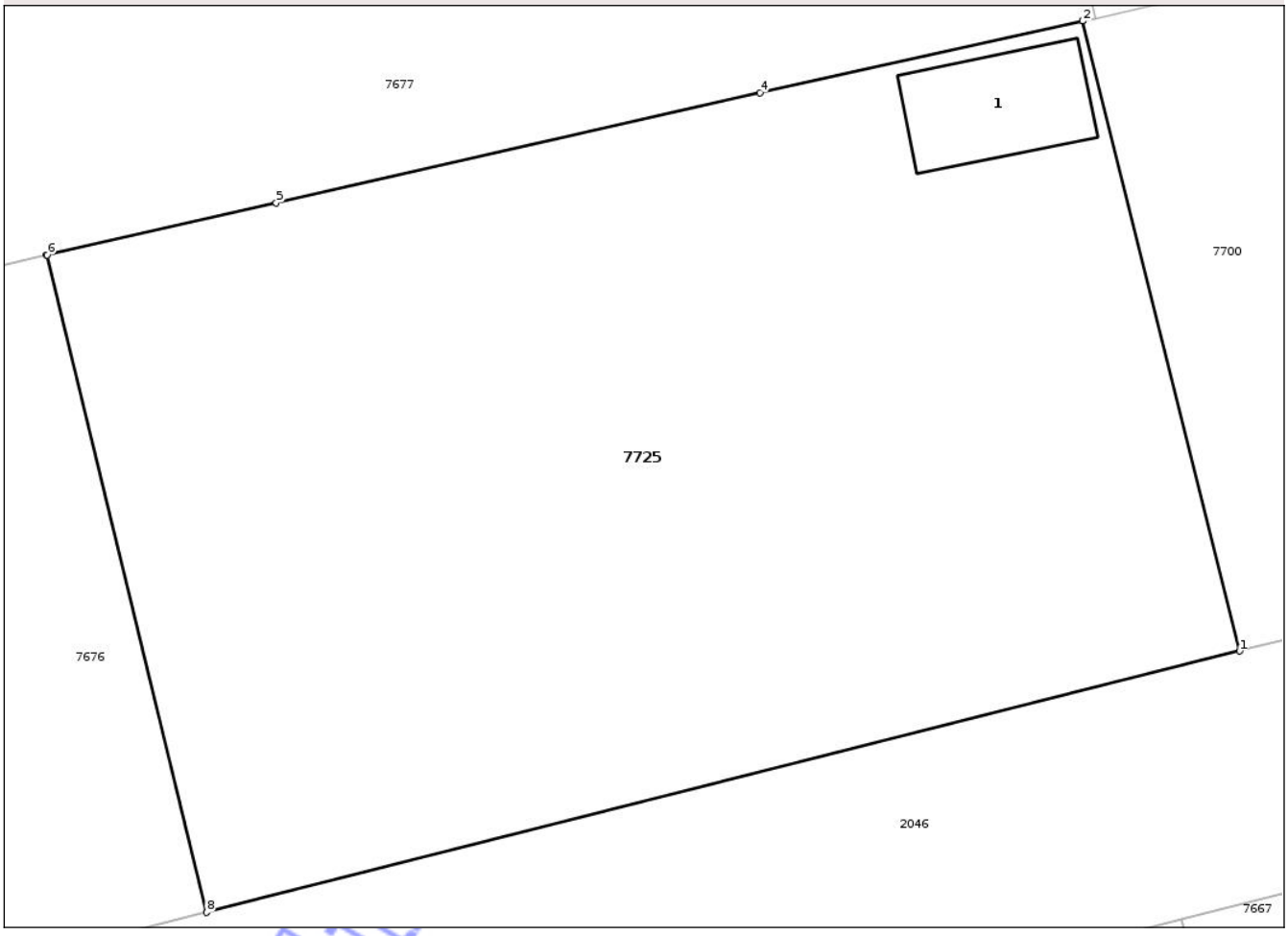
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.147	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.147	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.868,262 319.992,145	2	780.861,946 320.017,518	26.147
2	780.861,946 320.017,518	3	780.861,942 320.017,534	0.016
3	780.861,942 320.017,534	4	780.848,93 320.014,639	13.33
4	780.848,93 320.014,639	5	780.829,407 320.010,194	20.023

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	780.829,407 320.010,194	6	780.820,173 320.008,091	9.47
6	780.820,173 320.008,091	7	780.820,152 320.008,087	0.021
7	780.820,152 320.008,087	8	780.826,601 319.981,614	27.247
8	780.826,601 319.981,614	1	780.868,262 319.992,145	42.971

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7726

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Jud. Constanta, STRADA LINISTEI TRONSON 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109552	Din acte: 2.315 Masurata: 2.365	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
157999 / 14/09/2023		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR 142, din 25/09/2019 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr ADRESA NR 18531 din 06.09.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr FISCAL NR 3106 din 07.07.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr NOMENCLATOR NR din 06.09.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 904 din 22.08.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109552	Din acte: 2.315 Masurata: 2.365	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.365	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.987,628 320.249,095	2	780.977,967 320.267,736	20.996
3	780.967,547 320.265,26	4	780.967,228 320.265,184	0.328
5	780.967,708 320.264,341	6	780.969,474 320.261,239	3.569
7	780.977,659 320.246,863	8	780.977,656 320.246,843	0.02
9	780.981,199 320.240,389	10	780.984,793 320.233,492	7.777

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	780.977,967 320.267,736	3	780.967,547 320.265,26	10.71
4	780.967,228 320.265,184	5	780.967,708 320.264,341	0.97
6	780.969,474 320.261,239	7	780.977,659 320.246,863	16.543
8	780.977,656 320.246,843	9	780.981,199 320.240,389	7.363
10	780.984,793 320.233,492	11	780.987,459 320.228,756	5.435

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	780.987,459 320.228,756	12	780.989,596 320.225,283	4.078
12	780.989,596 320.225,283	13	780.992,788 320.219,542	6.569
13	780.992,788 320.219,542	14	780.993,617 320.217,958	1.788
14	780.993,617 320.217,958	15	780.997,637 320.210,273	8.673
15	780.997,637 320.210,273	16	781.007,158 320.192,693	19.993
16	781.007,158 320.192,693	17	781.017,413 320.174,827	20.6
17	781.017,413 320.174,827	18	781.026,933 320.157,163	20.066
18	781.026,933 320.157,163	19	781.036,795 320.138,91	20.747
19	781.036,795 320.138,91	20	781.039,288 320.134,295	5.245
20	781.039,288 320.134,295	21	781.046,941 320.120,767	15.543
21	781.046,941 320.120,767	22	781.057,305 320.104,395	19.377
22	781.057,305 320.104,395	23	781.058,384 320.102,428	2.244
23	781.058,384 320.102,428	24	781.067,073 320.086,591	18.064
24	781.067,073 320.086,591	25	781.074,906 320.070,711	17.707
25	781.074,906 320.070,711	26	781.084,71 320.049,725	23.163
26	781.084,71 320.049,725	27	781.096,861 320.050,045	12.155
27	781.096,861 320.050,045	28	781.085,571 320.071,137	23.924
28	781.085,571 320.071,137	29	781.076,383 320.087,457	18.729
29	781.076,383 320.087,457	30	781.068,135 320.102,428	17.093
30	781.068,135 320.102,428	31	781.066,228 320.105,863	3.929
31	781.066,228 320.105,863	32	781.055,822 320.124,604	21.436
32	781.055,822 320.124,604	33	781.045,691 320.143,072	21.064
33	781.045,691 320.143,072	34	781.043,883 320.146,358	3.751
34	781.043,883 320.146,358	35	781.042,217 320.149,299	3.38
35	781.042,217 320.149,299	36	781.035,511 320.161,254	13.707
36	781.035,511 320.161,254	37	781.026,341 320.177,961	19.058
37	781.026,341 320.177,961	38	781.016,837 320.195,411	19.87
38	781.016,837 320.195,411	39	781.007,204 320.212,925	19.988
39	781.007,204 320.212,925	40	780.997,138 320.231,427	21.063
40	780.997,138 320.231,427	1	780.987,628 320.249,095	20.065

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7727

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:711(e:711)
Nr. cadastral vechi:39 cod 2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Islazului, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101774	Din acte: 930 Masurata: 1.075	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101774-C1	Loc. Oituz, Str Islazului, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.2	101774-C2	Loc. Oituz, Str Islazului, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3	101774-C3	Loc. Oituz, Str Islazului, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4602 / 26/03/2003		
Act Notarial nr. 893, din 20/03/2003 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDULEAC MARIAN LAURENTIU**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SANDULEAC MARIAN LAURENTIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

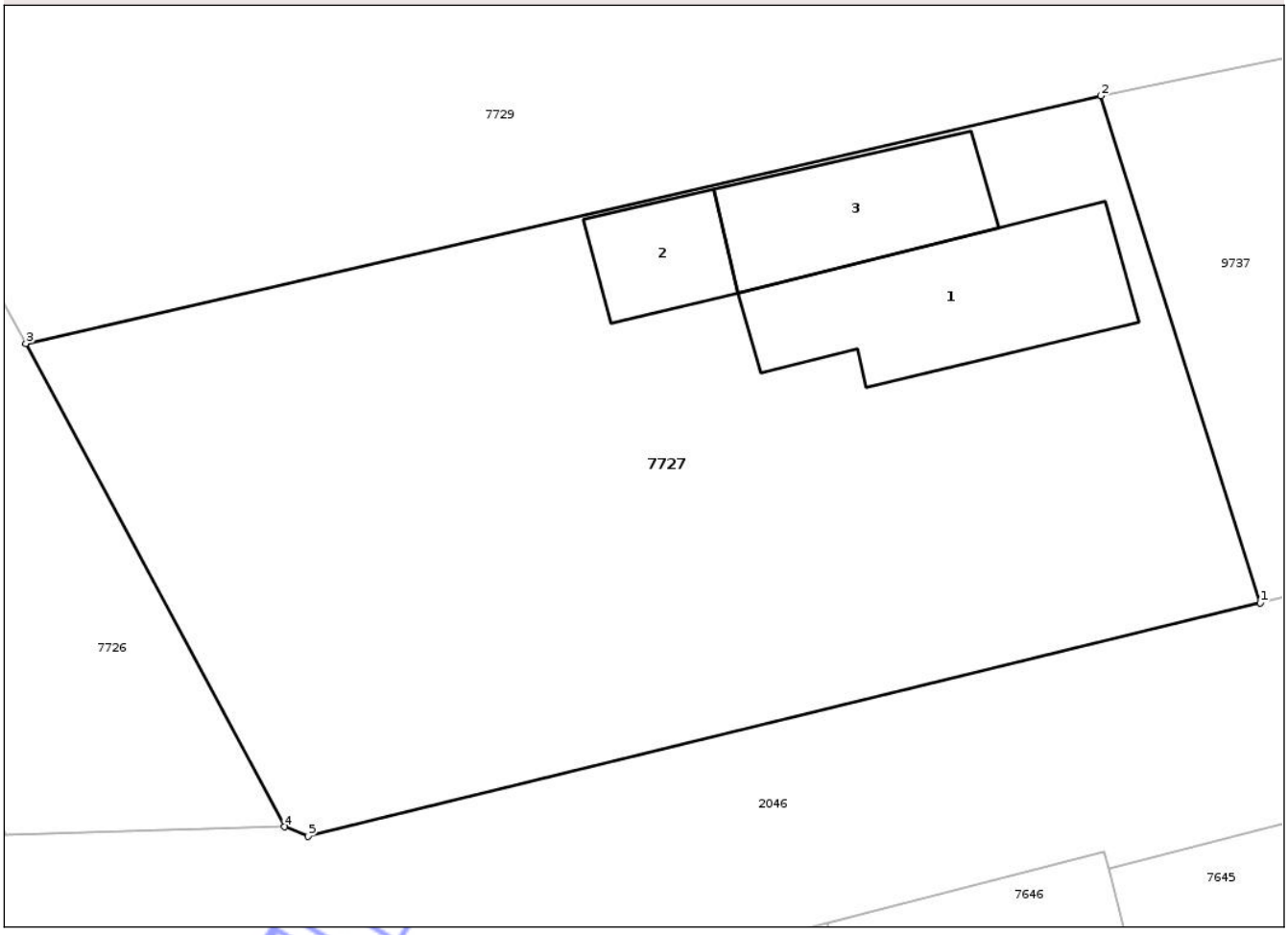
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101774	Din acte: 930 Masurata: 1.075	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.075	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101774-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.2	101774-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3	101774-C3	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.139,437 320.059,819	2	781.132,485 320.081,944	23.192

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	781.132,485 320.081,944	3	781.085,571 320.071,137	48.143
3	781.085,571 320.071,137	4	781.096,861 320.050,045	23.924
4	781.096,861 320.050,045	5	781.097,893 320.049,632	1.112
5	781.097,893 320.049,632	1	781.139,437 320.059,819	42.775

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7728

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		794	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

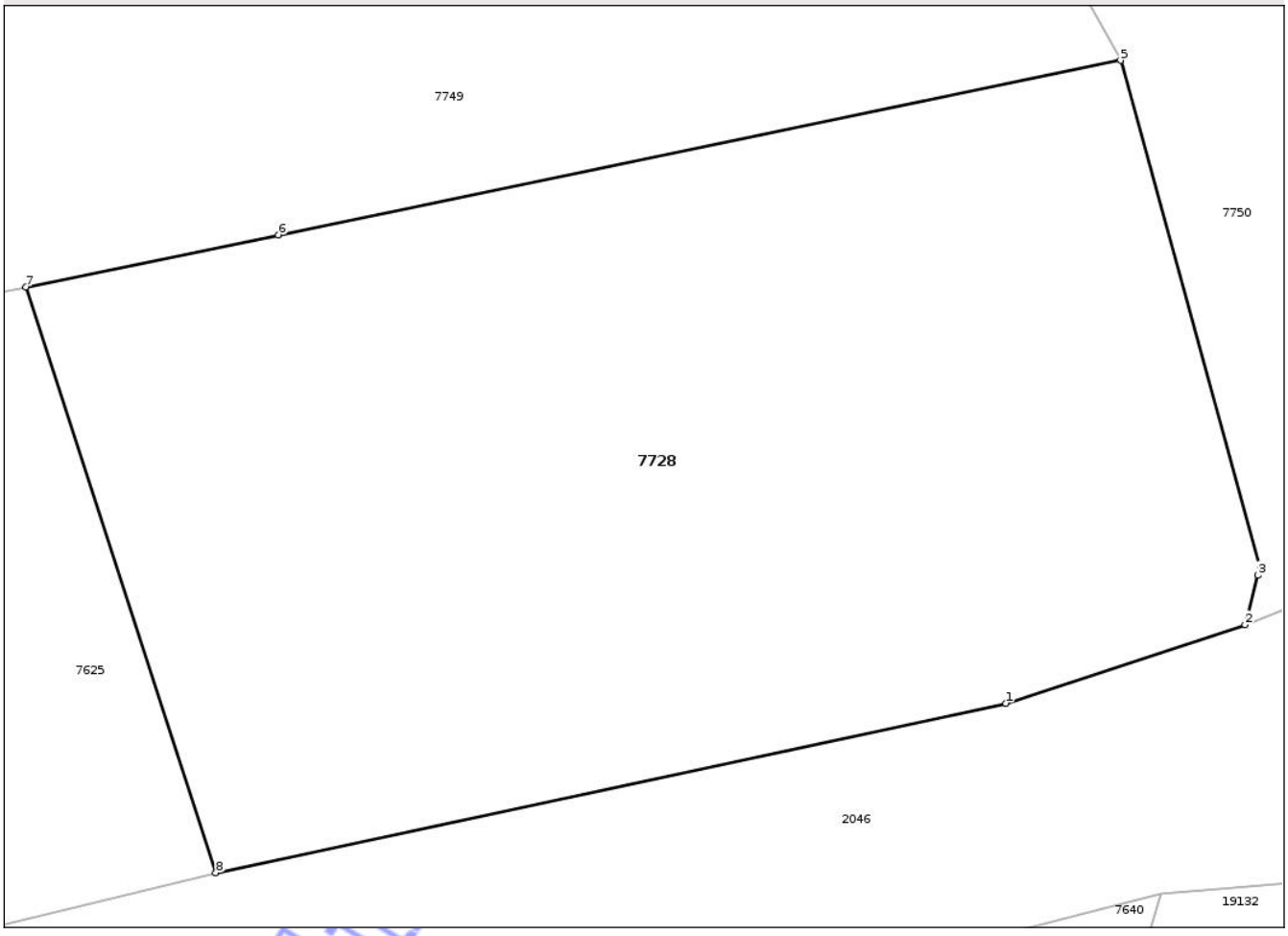
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	794	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	794	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.205,949 320.075,462	2	781.214,212 320.078,17	8.695
2	781.214,212 320.078,17	3	781.214,659 320.079,876	1.764
3	781.214,659 320.079,876	4	781.214,736 320.080,171	0.305
4	781.214,736 320.080,171	5	781.209,914 320.097,637	18.119
5	781.209,914 320.097,637	6	781.180,827 320.091,621	29.703

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.180,827 320.091,621	7	781.172,116 320.089,819	8.895
7	781.172,116 320.089,819	8	781.178,672 320.069,62	21.236
8	781.178,672 320.069,62	1	781.205,949 320.075,462	27.896

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7729

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11055
Nr. cadastral vechi:10534

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Linistei, Nr. 1 A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100986	Din acte: 1.054 Masurata: 1.177	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15041 / 02/02/2021		
Act Notarial nr. 28, din 01/02/2021 emis de Caba Oana (; act administrativ nr 285355 din 20.07.2013, emis de Rim. Lumina;act administrativ nr 5725 din 16.05.2014, emis de Prim. Lumina);		
B3	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 44028/2008 si a cartii funciare in sensul ca numele corect al proprietarului tabular de sub B2 este BUTACU MAGDALENA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANTONESCU ANCA-TEODORA**	
243998 / 13/09/2024		
Act Administrativ nr. FISCAL 3262, din 30/07/2024 emis de PRIMARIA LUMINA (; act notarial nr DECLARATIE 960 din 05.08.2024, emis de BIN STEFAN ELENA LAURA);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect modificare suprafata imobil de la 1055 mp la 1175 mp si se descrie constructia C1 - beci in partea A1 a cartii funciare	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără ștampilă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100986	Din acte: 1.054 Masurata: 1.177	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.177	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.147,218 320.084,971	2	781.137,742 320.102,594	20.009
2	781.137,742 320.102,594	3	781.137,047 320.102,428	0.715
3	781.137,047 320.102,428	4	781.108,324 320.095,563	29.532
4	781.108,324 320.095,563	5	781.076,383 320.087,457	32.954
5	781.076,383 320.087,457	6	781.085,571 320.071,137	18.729

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.085,571 320.071,137	7	781.132,485 320.081,944	48.143
7	781.132,485 320.081,944	8	781.136,276 320.082,735	3.873
8	781.136,276 320.082,735	1	781.147,218 320.084,971	11.168

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7730

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1332(e:1332)
Nr. cadastral vechi:1274

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Linistei, Nr. 4, Jud. Constanta, fosta parcela A937/52

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100167	Din acte: 1.250 Masurata: 1.290	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22585 / 22/11/2005		
Certificat Mostenitor nr. 527, din 13/12/2004 (; partaj voluntar nr.1673/19.06.1996;certificat mostenitor nr. 393/03.03.1995;titlu proprietate nr.51537/665/19.04.1994;adeverinta nr.5054/05.09.2005;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/1, cota initiala 4/1	A1
	1) **ION MARIANA SI VASILE LAURENTIU**	
903 / 11/01/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 6020, din 19/12/2006 emis de BNP GHEORGHE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/3, cota initiala 4/3	A1
	1) **ION MARIANA SI VASILE LAURENTIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

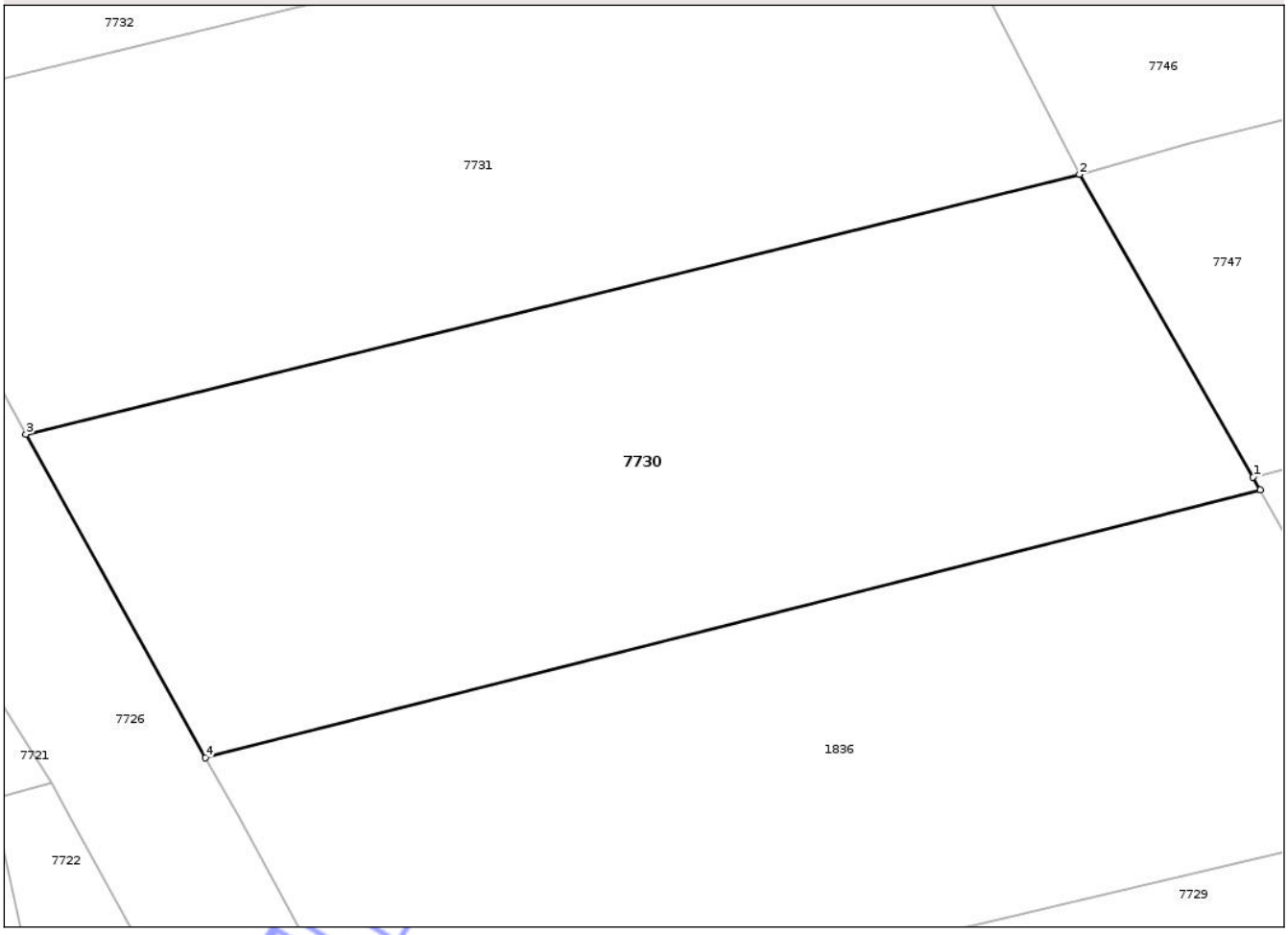
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100167	Din acte: 1.250 Masurata: 1.290	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.290	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.126,922 320.122,125	2	781.116,859 320.139,653	20.211
2	781.116,859 320.139,653	3	781.055,822 320.124,604	62.865
3	781.055,822 320.124,604	4	781.066,228 320.105,863	21.436
4	781.066,228 320.105,863	5	781.127,338 320.121,374	63.048
5	781.127,338 320.121,374	1	781.126,922 320.122,125	0.859

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7731

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1000
Nr. cadastral vechi:922

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Linistei, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104840	Din acte: 1.250 Masurata: 1.280	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92585 / 22/06/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. pad, din 22/06/2022 emis de Stanescu Irina-Maria (; inscris sub semnatura privata nr doc cad din 22.06.2022, emis de Stanescu Irina-Maria);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect indreptare eroare materiala la Serviciul Cadastru.	A1
36151 / 14/02/2025		
Act Notarial nr. 47, din 16/01/2025 emis de Andrei Lavinia Antoaneta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MEDICAL SKIN CONTROL SRL**, CIF:39740020	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
220408 / 21/11/2023		
Act Administrativ nr. 116, din 29/05/2015 emis de PRIMARIA MANGALIA;		
C1	Se respinge cererea de radiere habitatie viagera formulata de notar Chivu Lenuta pentru VOINEA GEANINA OANA in temeiul art 33 alin 8 din Ordinul 600/2023.	A1
244763 / 22/09/2025		
Act Notarial nr. 2043, din 08/08/2025 emis de Andrei Lavinia Antoaneta;		
C3	Se radiaza sarcina de sub C2 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza actului notarial nr. 47/2025	A1

Neautentificat pentru uz privat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104840	Din acte: 1.250 Masurata: 1.280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.280	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.116,859 320.139,653	2	781.107,453 320.158,098	20.705
2	781.107,453 320.158,098	3	781.045,691 320.143,072	63.564
3	781.045,691 320.143,072	4	781.055,822 320.124,604	21.064
4	781.055,822 320.124,604	1	781.116,859 320.139,653	62.865

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7732

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1061
Nr. cadastral vechi:959 cod 3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Linistei, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104661	Din acte: 1.250 Masurata: 1.281	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104661-C1	Loc. Oituz, Str Linistei, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp;
A1.2	104661-C2	Loc. Oituz, Str Linistei, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.3	104661-C3	Loc. Oituz, Str Linistei, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17374 / 01/11/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4657, din 15/10/2004;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUTACEL MIHAELA** 2) **BUTACEL LUCIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1061)	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BUTACEL LUCIAN** 2) **BUTACEL MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

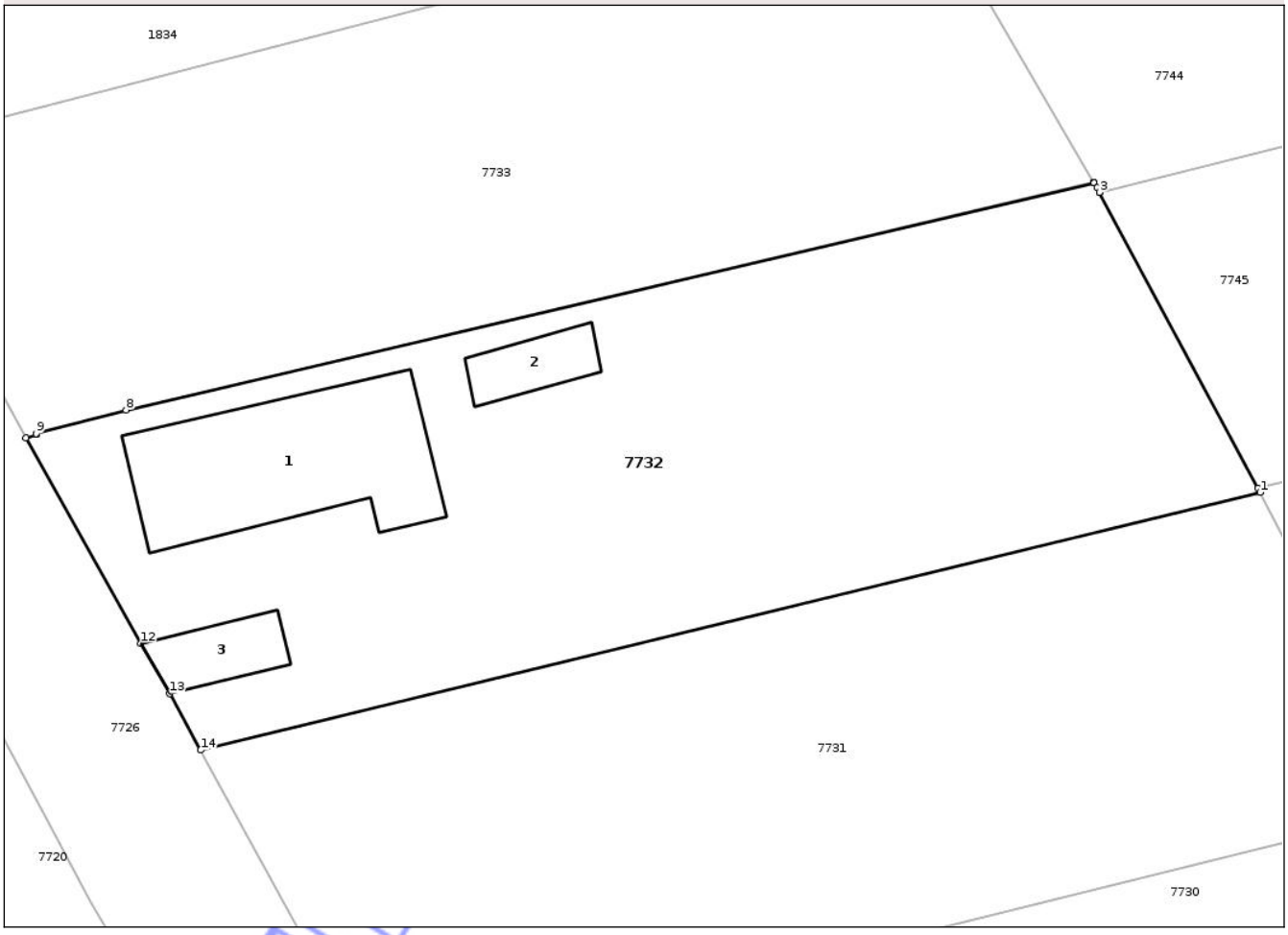
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104661	Din acte: 1.250 Masurata: 1.281	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.281	-	937/50	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104661-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp;
A1.2	104661-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.3	104661-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.107,453 320.158,098	2	781.107,317 320.158,353	0.289

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	781.107,317 320.158,353	3	781.098,084 320.175,575	19.541
3	781.098,084 320.175,575	4	781.098,08 320.175,582	0.008
4	781.098,08 320.175,582	5	781.097,934 320.175,832	0.29
5	781.097,934 320.175,832	6	781.097,76 320.176,128	0.343
6	781.097,76 320.176,128	7	781.097,73 320.176,18	0.06
7	781.097,73 320.176,18	8	781.041,345 320.162,888	57.931
8	781.041,345 320.162,888	9	781.036,106 320.161,519	5.415
9	781.036,106 320.161,519	10	781.036,139 320.161,46	0.068
10	781.036,139 320.161,46	11	781.035,511 320.161,254	0.661
11	781.035,511 320.161,254	12	781.042,217 320.149,299	13.707
12	781.042,217 320.149,299	13	781.043,883 320.146,358	3.38
13	781.043,883 320.146,358	14	781.045,691 320.143,072	3.751
14	781.045,691 320.143,072	1	781.107,453 320.158,098	63.564

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7733

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Linistei, Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109715	Din acte: 1.250 Masurata: 1.200	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66986 / 22/03/2024		
Act Notarial nr. 183, din 13/03/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B11	Se respinge cererea intabulare a dreptului de proprietate, conform art. 2 (4,5) din Ordinul 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru servicii furnizate de ANCPI si institutiile sale subordonate	A1
86798 / 09/04/2024		
Act Notarial nr. 183, din 13/03/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B12	Se respinge cererea intabulare a dreptului de proprietate, conform art. 2 (4,5) din Ordinul 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru servicii furnizate de ANCPI si institutiile sale subordonate, art.33 (9) Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară	A1
118476 / 10/05/2024		
Act Notarial nr. 183, din 13/03/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109715	Din acte: 1.250 Masurata: 1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.200	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.087,725 320.193,345	2	781.087,47 320.193,786	0.509
2	781.087,47 320.193,786	3	781.026,341 320.177,961	63.144
3	781.026,341 320.177,961	4	781.035,511 320.161,254	19.058
4	781.035,511 320.161,254	5	781.036,139 320.161,46	0.661
5	781.036,139 320.161,46	6	781.036,106 320.161,519	0.068

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.036,106 320.161,519	7	781.041,345 320.162,888	5.415
7	781.041,345 320.162,888	8	781.097,73 320.176,18	57.931
8	781.097,73 320.176,18	1	781.087,725 320.193,345	19.868

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7734

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Linistei, Nr. 15, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.227	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Oituz, Str Linistei, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp;
A1.2	-C2	Loc. Oituz, Str Linistei, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

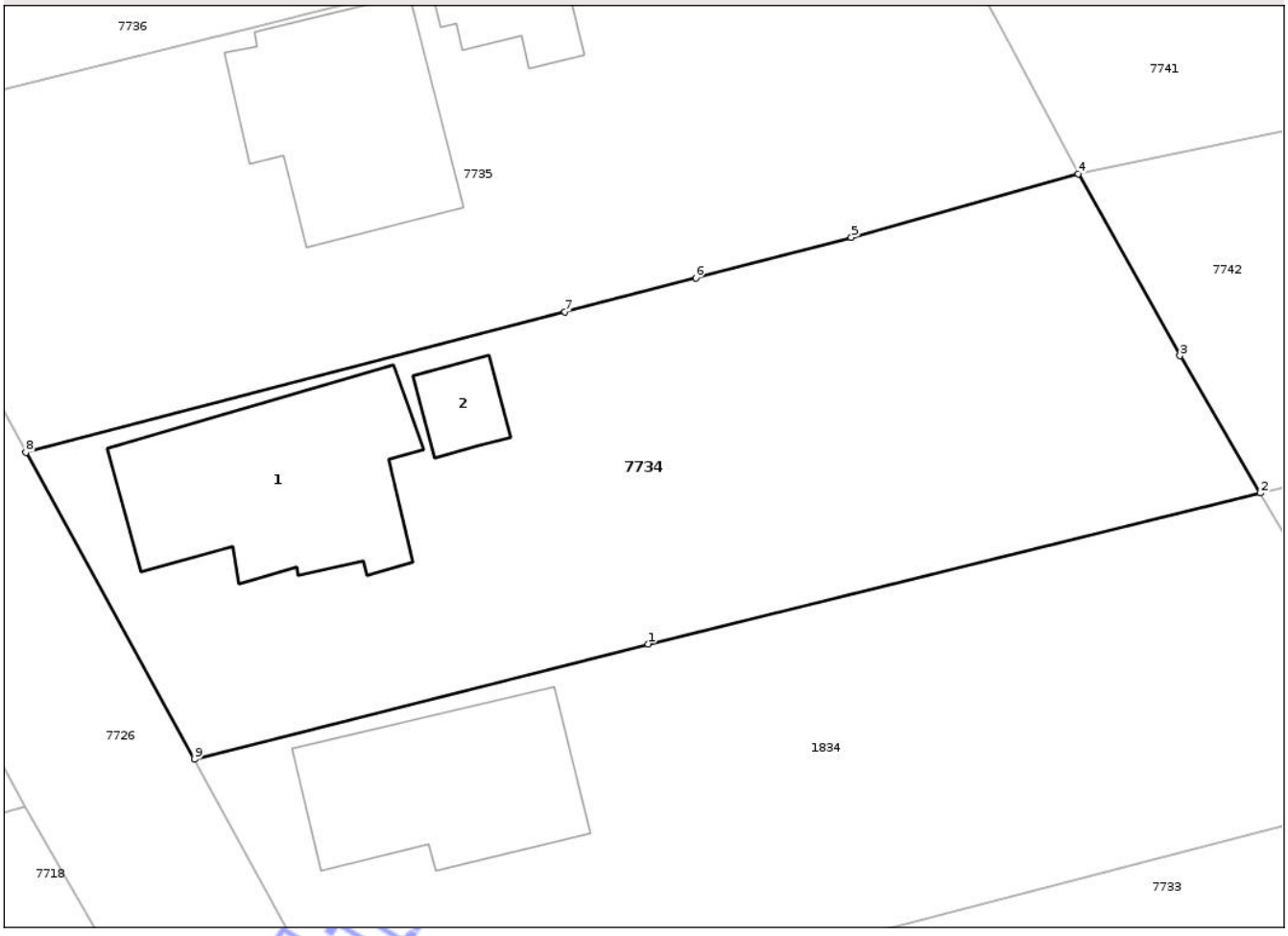
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.227	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	570	-	-	-	
2	arabil	DA	657	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.042,777 320.201,986	2	781.077,76 320.210,598	36.027
2	781.077,76 320.210,598	3	781.073,168 320.218,446	9.093

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	781.073,168 320.218,446	4	781.067,35 320.228,825	11.898
4	781.067,35 320.228,825	5	781.054,387 320.225,198	13.461
5	781.054,387 320.225,198	6	781.045,489 320.222,883	9.194
6	781.045,489 320.222,883	7	781.038,024 320.220,941	7.713
7	781.038,024 320.220,941	8	781.007,204 320.212,925	31.845
8	781.007,204 320.212,925	9	781.016,837 320.195,411	19.988
9	781.016,837 320.195,411	1	781.042,777 320.201,986	26.76

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7736

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Linistei, Nr. 18, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109555	Din acte: 1.250 Masurata: 1.207	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109555-C1	Loc. Oituz, Str Linistei, Nr. 18, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Teren imprejmuit cu gard de plasa pe toate laturile.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66982 / 22/03/2024		
Act Notarial nr. 183, din 13/03/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SABOU IULIAN-EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109555	Din acte: 1.250 Masurata: 1.207	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	422	-	-	-	
2	arabil	DA	785	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109555-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Teren imprejmuit cu gard de plasa pe toate laturile.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.015,482 320.236,001	2	781.020,246 320.237,188	4.91
2	781.020,246 320.237,188	3	781.029,076 320.239,389	9.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	781.029,076 320.239,389	4	781.037,676 320.241,533	8.863
4	781.037,676 320.241,533	5	781.057,937 320.246,584	20.881
5	781.057,937 320.246,584	6	781.056,166 320.249,631	3.524
6	781.056,166 320.249,631	7	781.048,414 320.263,834	16.181
7	781.048,414 320.263,834	8	781.017,946 320.256,596	31.316
8	781.017,946 320.256,596	9	781.011,452 320.254,989	6.69
9	781.011,452 320.254,989	10	780.987,628 320.249,095	24.542
10	780.987,628 320.249,095	11	780.997,138 320.231,427	20.065
11	780.997,138 320.231,427	1	781.015,482 320.236,001	18.906

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7737

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Linistei, Nr. 20,lot 1., Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107830	631	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
171160 / 24/12/2020		
Act Notarial nr. 1250, din 23/12/2020 emis de LAZAR Oana Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107830 a imobilului cu numarul cadastral 107830/UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106857 inscris in cartea funciara 106857;	A1
Act Notarial nr. 430, din 17/03/2020 emis de Rasid Geandan (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CĂCIULIŢĂ MIHAI-ALEXANDRU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106857/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 39012 din 17/03/2020;	
Act Notarial nr. 1250, din 23/12/2020 emis de LAZAR Oana Laura;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CĂCIULIŢĂ MIHAI-ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

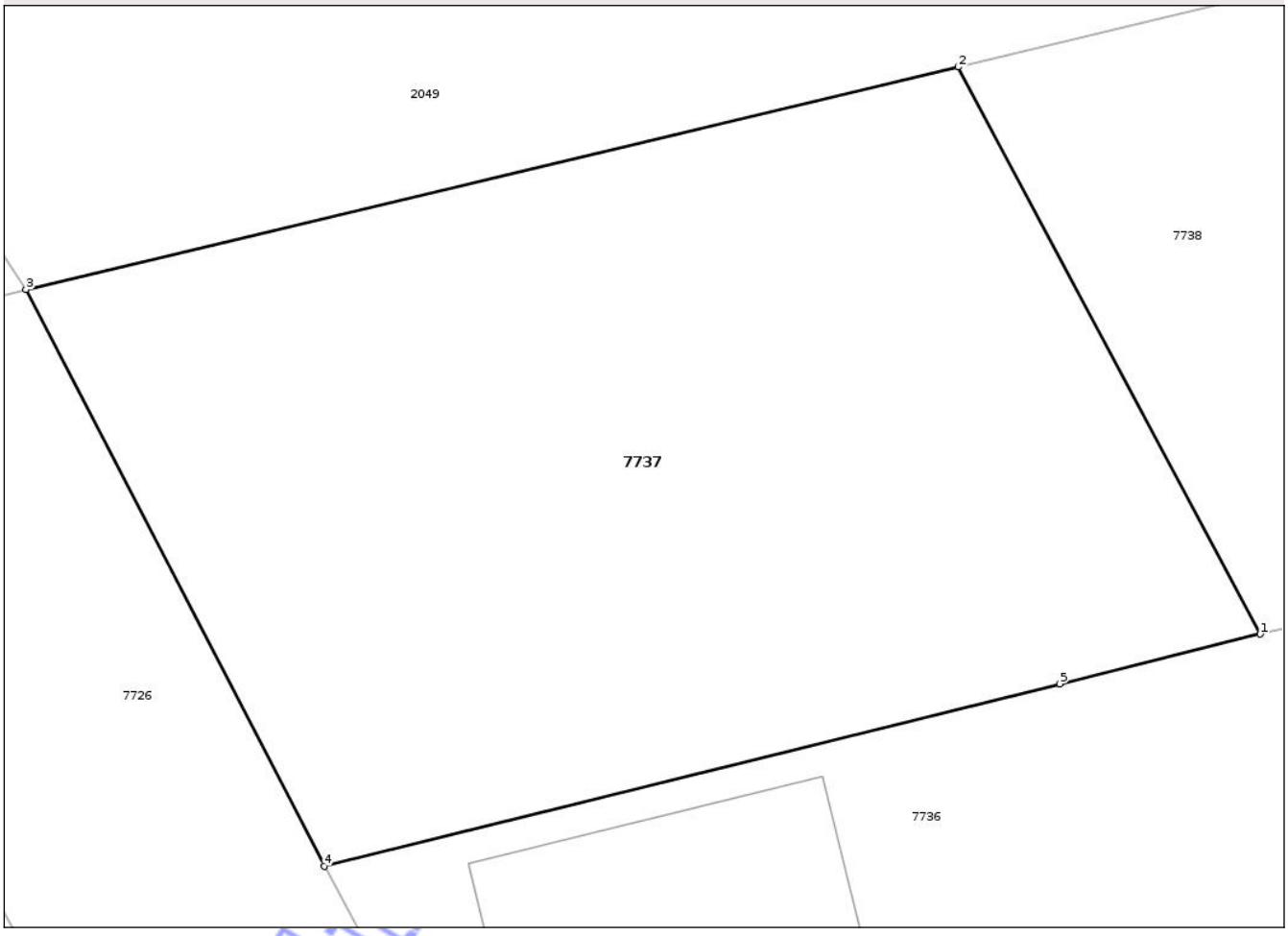
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107830	631	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	631	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.017,946 320.256,596	2	781.008,16 320.274,939	20.79
2	781.008,16 320.274,939	3	780.977,967 320.267,736	31.04
3	780.977,967 320.267,736	4	780.987,628 320.249,095	20.996
4	780.987,628 320.249,095	5	781.011,452 320.254,989	24.542
5	781.011,452 320.254,989	1	781.017,946 320.256,596	6.69

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7738

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Linistei, Nr. 20,lot 2., Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107831	627	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107831-C1	Loc. Oituz, Str Linistei, Nr. 20,lot 2., Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
171160 / 24/12/2020		
Act Notarial nr. 1250, din 23/12/2020 emis de LAZAR Oana Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107831 a imobilului cu numarul cadastral 107831/UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106857 inscris in cartea funciara 106857;	A1
Act Notarial nr. 430, din 17/03/2020 emis de Rasid Geandan (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STOENESCU MARIANA** 2) **STOENESCU DAN LUCIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106857/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 39012 din 17/03/2020;	
Act Notarial nr. 1250, din 23/12/2020 emis de LAZAR Oana Laura;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STOENESCU MARIANA** 2) **STOENESCU DAN LUCIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STOENESCU MARIANA** 2) **STOENESCU DAN LUCIAN** 3) **STOENESCU MARIANA** 4) **STOENESCU DAN LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalidat în circuitul civil

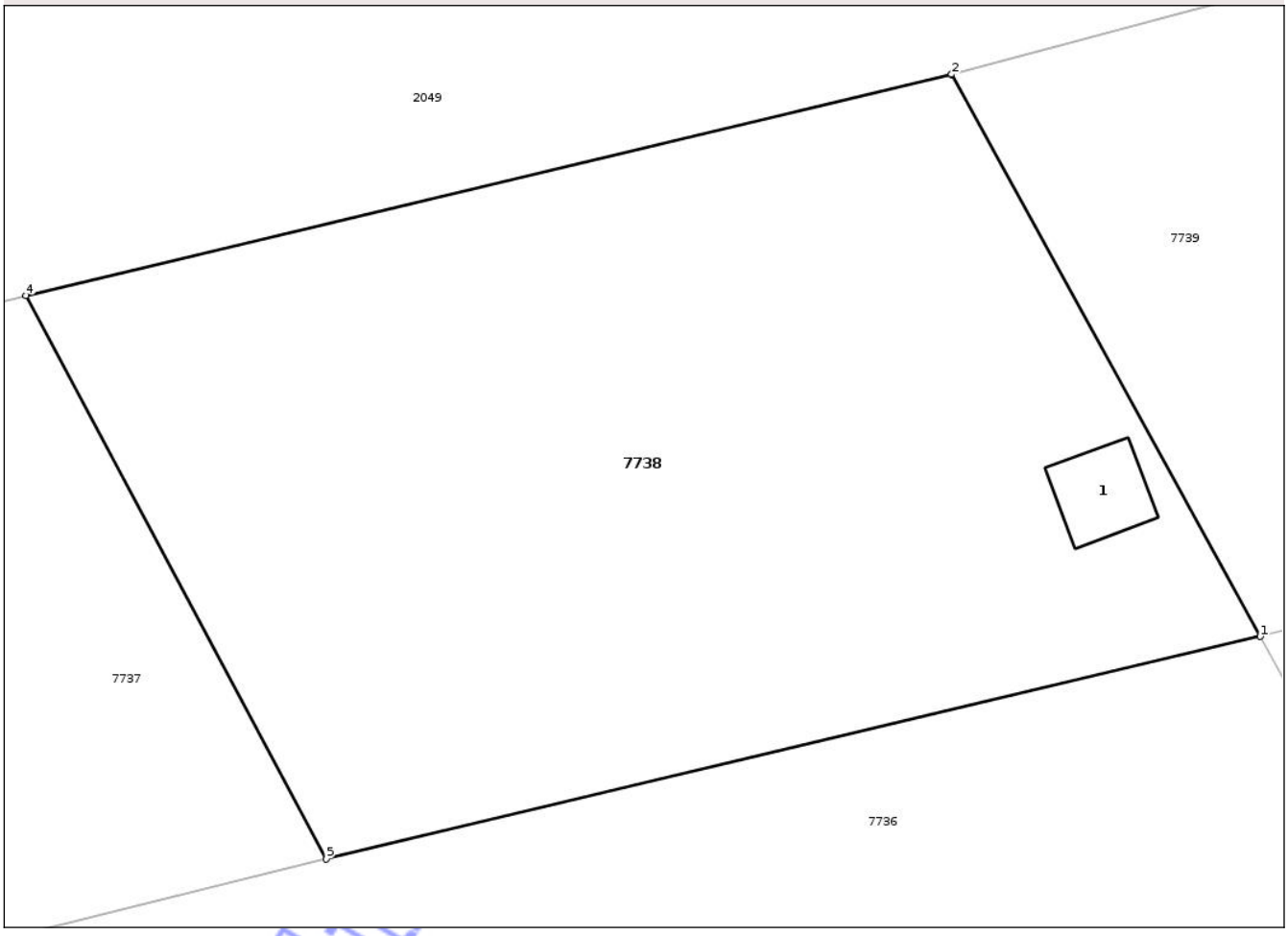
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107831	627	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	627	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107831-C1	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.048,414 320.263,834	2	781.038,347 320.282,141	20.892
2	781.038,347 320.282,141	3	781.038,343 320.282,14	0.004
3	781.038,343 320.282,14	4	781.008,16 320.274,939	31.03
4	781.008,16 320.274,939	5	781.017,946 320.256,596	20.79

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	781.017,946 320.256,596	1	781.048,414 320.263,834	31.316

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7740

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.213	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Oituz, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp;
A1.2	-C2	Loc. Oituz, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.3	-C3	Loc. Oituz, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.4	-C4	Loc. Oituz, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

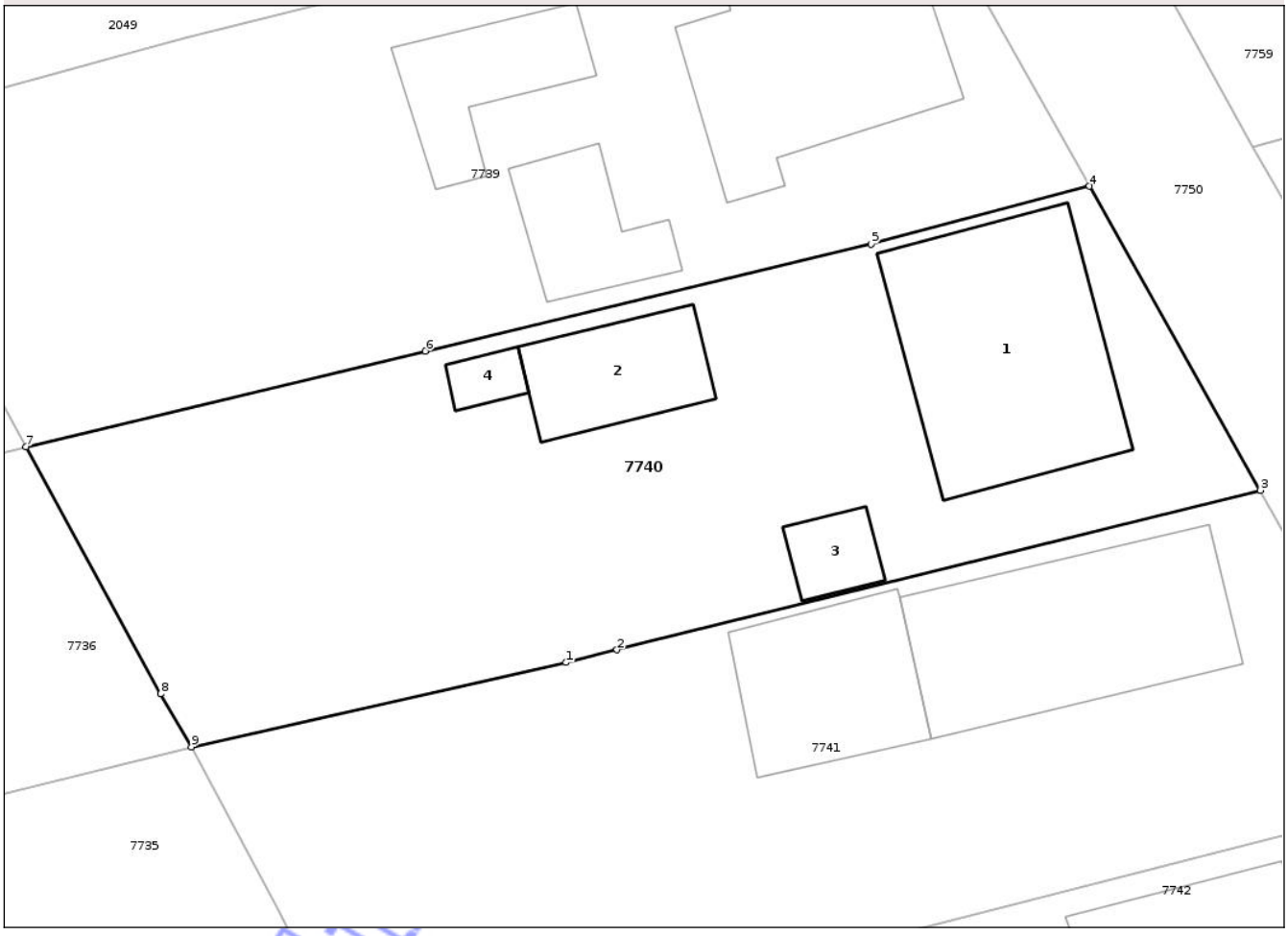
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.213	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	775	-	-	-	
2	arabil	DA	438	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	166	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.079,504 320.251,431	2	781.082,445 320.252,159	3.03
2	781.082,445 320.252,159	3	781.119,473 320.261,327	38.146
3	781.119,473 320.261,327	4	781.109,642 320.278,81	20.058
4	781.109,642 320.278,81	5	781.097,062 320.275,482	13.013
5	781.097,062 320.275,482	6	781.071,408 320.269,34	26.379
6	781.071,408 320.269,34	7	781.048,414 320.263,834	23.644
7	781.048,414 320.263,834	8	781.056,166 320.249,631	16.181
8	781.056,166 320.249,631	9	781.057,937 320.246,584	3.524
9	781.057,937 320.246,584	1	781.079,504 320.251,431	22.105

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7735

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:883
Nr. cadastral vechi:787

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Linistei, Nr. 16, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104561	Din acte: 1.250 Masurata: 1.254	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104561-C1	Loc. Oituz, Str Linistei, Nr. 16, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp;
A1.2	104561-C2	Loc. Oituz, Str Linistei, Nr. 16, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1589 / 02/02/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 700, din 27/01/2004 emis de BNP GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCANU ANCA** 2) **MOCANU NICOLAE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 883)	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MOCANU NICOLAE** 2) **MOCANU ANCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104561	Din acte: 1.250 Masurata: 1.254	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	822	-	937/46	-	
2	arabil	DA	222	-	937/46	-	
3	vie	DA	210	-	937/46	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104561-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp;
A1.2	104561-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	781.038,024 320.220,941	2	781.045,489 320.222,883	7.713

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	781.045,489 320.222,883	3	781.054,387 320.225,198	9.194
3	781.054,387 320.225,198	4	781.067,35 320.228,825	13.461
4	781.067,35 320.228,825	5	781.062,938 320.237,15	9.422
5	781.062,938 320.237,15	6	781.057,937 320.246,584	10.678
6	781.057,937 320.246,584	7	781.037,676 320.241,533	20.881
7	781.037,676 320.241,533	8	781.029,076 320.239,389	8.863
8	781.029,076 320.239,389	9	781.020,246 320.237,188	9.1
9	781.020,246 320.237,188	10	781.015,482 320.236,001	4.91
10	781.015,482 320.236,001	11	780.997,138 320.231,427	18.906
11	780.997,138 320.231,427	12	781.007,204 320.212,925	21.063
12	781.007,204 320.212,925	1	781.038,024 320.220,941	31.845

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7739

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 21, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.250 Masurata: 1.310	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 21, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	-C2	Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 21, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.3	-C3	Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 21, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;
A1.4	-C4	Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 21, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.5	-C5	Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 21, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 22649, din 14/07/1994 emis de NOT.STAT CT (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OANCEA IONEL** 2) **OANCEA LIDIA**	
Act Administrativ nr. 43, din 01/09/1994 emis de COMUNA LUMINA (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; PV RECEPTIE NR.4658/15.12.1998);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **OANCEA LIDIA** 2) **OANCEA IONEL**	
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **OANCEA IONEL** 2) **OANCEA LIDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

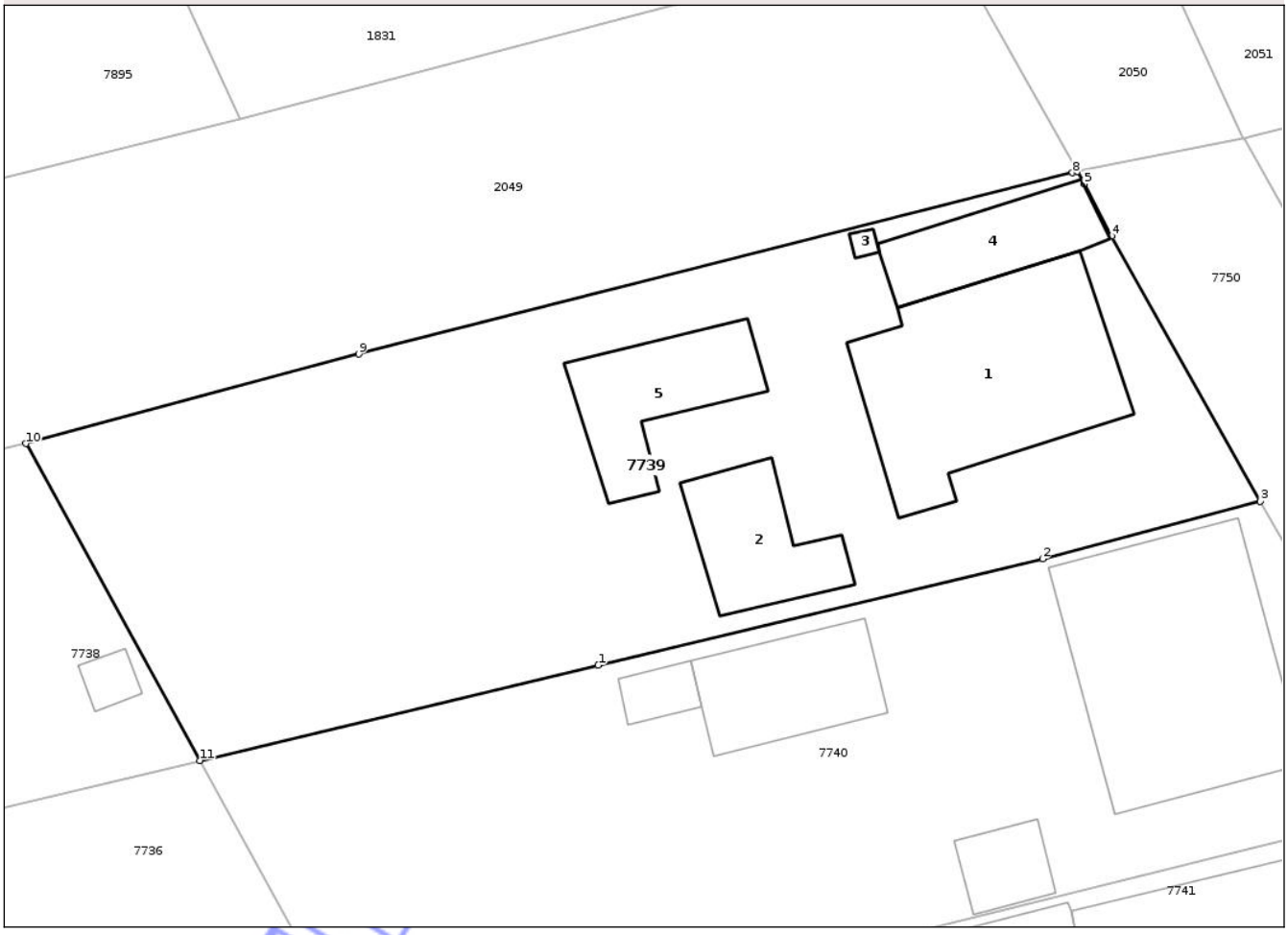
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.250 Masurata: 1.310	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.310	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.071,408 320.269,34	2	781.097,062 320.275,482	26.379
2	781.097,062 320.275,482	3	781.109,642 320.278,81	13.013
3	781.109,642 320.278,81	4	781.101,074 320.294,126	17.55
4	781.101,074 320.294,126	5	781.099,477 320.297,13	3.402
5	781.099,477 320.297,13	6	781.099,066 320.297,849	0.828
6	781.099,066 320.297,849	7	781.099,062 320.297,848	0.004
7	781.099,062 320.297,848	8	781.098,795 320.297,78	0.276
8	781.098,795 320.297,78	9	781.057,577 320.287,307	42.528
9	781.057,577 320.287,307	10	781.038,347 320.282,141	19.912
10	781.038,347 320.282,141	11	781.048,414 320.263,834	20.892
11	781.048,414 320.263,834	1	781.071,408 320.269,34	23.644

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7742

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1069
Nr. cadastral vechi:942

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 15, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104667	Din acte: 1.250 Masurata: 1.257	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104667-C1	Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Locuinta C1 nivel parter, construita in anul 2006 din B.C.A., nu are certificat de performanta energetica.
A1.2	104667-C2	Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110966 / 19/11/2014		
Act Administrativ nr. 51, din 21/06/2005 emis de PRIMARIA LUMINA (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; act administrativ nr. PROCES VERBAL DE RECEPTEI FINALA NR. 7945/27-11-2006 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. NOMENCLATOR STRADAL NR. 12921/17-11-2014 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din 942 in 104667, precum si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii. Se descrie in partea A1.1 a Cf constructia C1 - locuinta parter,	A1, A1.1
114189 / 02/12/2014		
Act Notarial nr. 2031, din 28/11/2014 emis de Petrescu Veronica;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FERENT MARIUS**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **FERENT MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul Oficial

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104667	Din acte: 1.250 Masurata: 1.257	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	742	-	-	-	
2	arabil	DA	515	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104667-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Locuinta C1 nivel parter, construita in anul 2006 din B.C.A., nu are certificat de performanta energetica.
A1.2	104667-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.081,639 320.211,518	2	781.101,736 320.216,465	20.697

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	781.101,736 320.216,465	3	781.107,936 320.217,991	6.385
3	781.107,936 320.217,991	4	781.109,554 320.218,377	1.663
4	781.109,554 320.218,377	5	781.123,251 320.221,641	14.081
5	781.123,251 320.221,641	6	781.139,518 320.225,517	16.722
6	781.139,518 320.225,517	7	781.129,257 320.243,656	20.84
7	781.129,257 320.243,656	8	781.123,251 320.242,125	6.198
8	781.123,251 320.242,125	9	781.090,301 320.233,723	34.004
9	781.090,301 320.233,723	10	781.087,677 320.233,063	2.706
10	781.087,677 320.233,063	11	781.067,35 320.228,825	20.764
11	781.067,35 320.228,825	12	781.073,168 320.218,446	11.898
12	781.073,168 320.218,446	13	781.077,76 320.210,598	9.093
13	781.077,76 320.210,598	1	781.081,639 320.211,518	3.987

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7743

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:984
Nr. cadastral vechi:889

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 13, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104822	Din acte: 1.250 Masurata: 1.216	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104822-C1	Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; C1 - Locuinta parter, doua camere si dependinte, suprafata construita desfasurata = 146 mp, construita in anul 2015, constructia detine certificat de performanta energetica;
A1.2	104822-C2	Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109756 / 12/09/2017		
Act Administrativ nr. 47, din 22/07/2017 emis de PRIMARIA ORAS OVIDIU;		
B11	se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B.3 si B. 8 din BUTACEL in LATU	A1, A1.1
Act Notarial nr. 3248, din 11/09/2017 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **BUTĂCEL MARIA-ELIDA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 7/8, cota initiala 7/8	A1, A1.1
	1) **BUTĂCEL MANUELA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BUTĂCEL MARIA-ELIDA** 2) **BUTĂCEL MANUELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

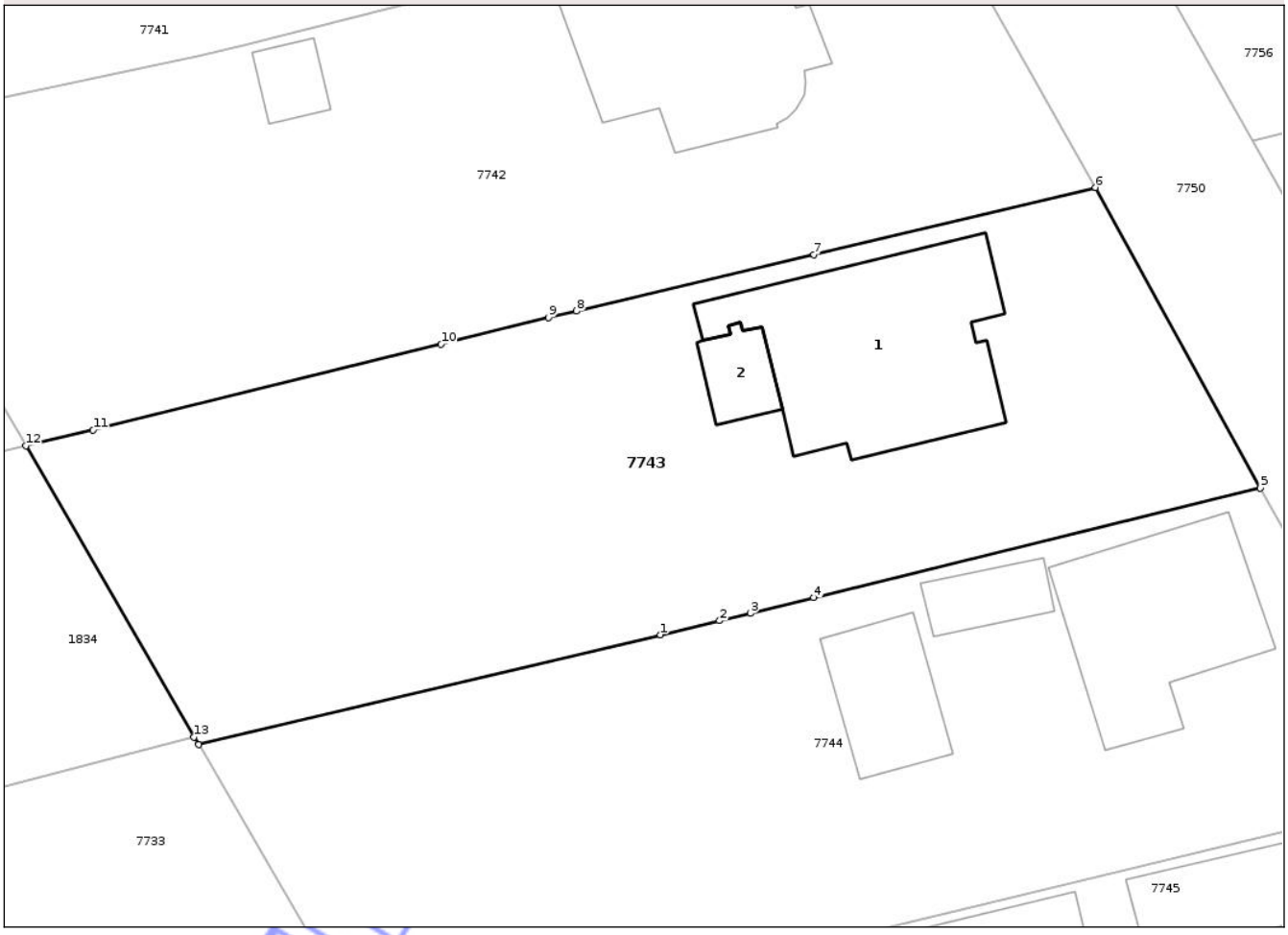
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104822	Din acte: 1.250 Masurata: 1.216	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	657	-	937/63	-	
2	arabil	DA	559	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104822-C1	constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; C1 - Locuinta parter, doua camere si dependinte, suprafata construita desfasurata = 146 mp, construita in anul 2015, constructia detine certificat de performanta energetica;
A1.2	104822-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.114,398 320.199,694	2	781.117,807 320.200,506	3.504
2	781.117,807 320.200,506	3	781.119,6 320.200,932	1.843
3	781.119,6 320.200,932	4	781.123,251 320.201,83	3.76
4	781.123,251 320.201,83	5	781.149,026 320.208,169	26.543
5	781.149,026 320.208,169	6	781.139,518 320.225,517	19.783
6	781.139,518 320.225,517	7	781.123,251 320.221,641	16.722
7	781.123,251 320.221,641	8	781.109,554 320.218,377	14.081
8	781.109,554 320.218,377	9	781.107,936 320.217,991	1.663
9	781.107,936 320.217,991	10	781.101,736 320.216,465	6.385
10	781.101,736 320.216,465	11	781.081,639 320.211,518	20.697
11	781.081,639 320.211,518	12	781.077,76 320.210,598	3.987
12	781.077,76 320.210,598	13	781.087,47 320.193,786	19.415
13	781.087,47 320.193,786	14	781.087,725 320.193,345	0.509
14	781.087,725 320.193,345	1	781.114,398 320.199,694	27.418

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7744

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 9+11, Jud. Constanta, lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109782	1.228	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109782-C1	Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 9+11, Jud. Constanta, lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Locuinta Parter, suprafata construita desfasurata S= 105 mp.
A1.2	109782-C2	Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 9+11, Jud. Constanta, lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa, suprafata construita desfasurata S= 47 mp.
A1.3	109782-C3	Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 9+11, Jud. Constanta, lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa, suprafata construita desfasurata S= 23 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
122781 / 16/05/2024		
Act Notarial nr. 659, din 25/04/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109782 a imobilului cu numarul cadastral 109782 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109763 inscris in cartea funciara 109763;	A1
Act Administrativ nr. 51536/559, din 23/12/1993 emis de CJSDPAT Constanta (; act administrativ nr HCL 1783 din 01.04.1993, emis de Consiliul Local Lumina;act notarial nr 52 din 16.01.2024, emis de BIN FRANGU MONICA-GABRIELA;act administrativ nr PAID din 24.11.2023, emis de OMNIASIG;act administrativ nr 1259 din 26.02.2024, emis de Primaria Lumina);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUCA VASILE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109763/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 43727 din 27/02/2024;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in temeiul prevederilor art. 37 alin. (2) din Legea 7/1996 republicata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LUCA VASILE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109763/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 43727 din 27/02/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

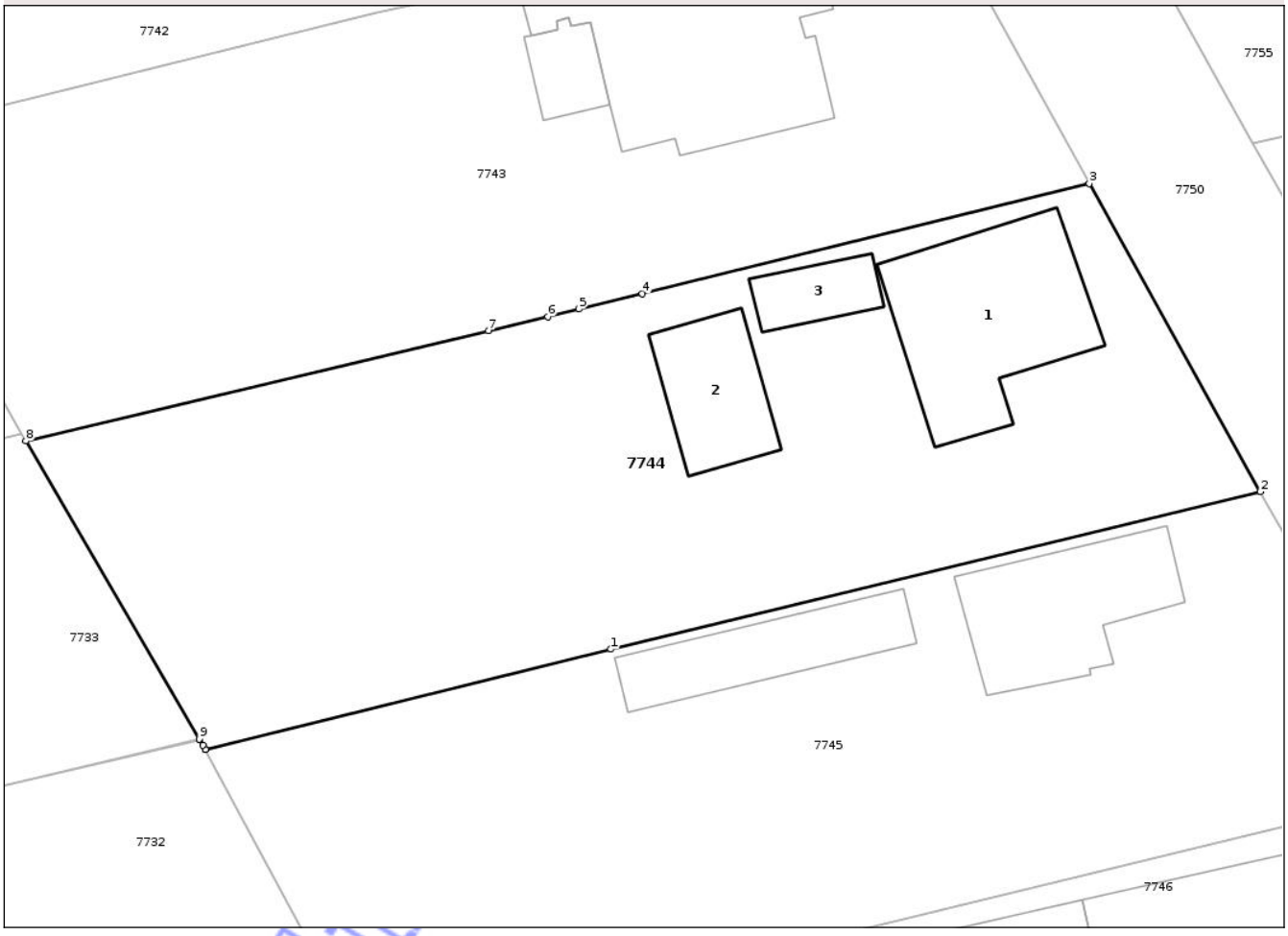
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109782	1.228	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	686	-	-	-	
2	arabil	DA	542	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109782-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Locuinta Parter, suprafata construita desfasurata S= 105 mp.
A1.2	109782-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa, suprafata construita desfasurata S= 47 mp.
A1.3	109782-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa, suprafata construita desfasurata S= 23 mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.121,455 320.181,359	2	781.158,882 320.190,426	38.51
2	781.158,882 320.190,426	3	781.149,026 320.208,169	20.297
3	781.149,026 320.208,169	4	781.123,251 320.201,83	26.543
4	781.123,251 320.201,83	5	781.119,6 320.200,932	3.76
5	781.119,6 320.200,932	6	781.117,807 320.200,506	1.843
6	781.117,807 320.200,506	7	781.114,398 320.199,694	3.504
7	781.114,398 320.199,694	8	781.087,725 320.193,345	27.418
8	781.087,725 320.193,345	9	781.097,73 320.176,18	19.868
9	781.097,73 320.176,18	10	781.097,76 320.176,128	0.06
10	781.097,76 320.176,128	11	781.097,934 320.175,832	0.343
11	781.097,934 320.175,832	12	781.098,08 320.175,582	0.29
12	781.098,08 320.175,582	13	781.098,084 320.175,575	0.008
13	781.098,084 320.175,575	1	781.121,455 320.181,359	24.076

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7747

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10167
Nr. cadastral vechi:771

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100317	Din acte: 1.250 Masurata: 1.241	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100317-C1	Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; C3-LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8377 / 16/02/2007		
Titlu Proprietate nr. 51438/271, din 28/06/1993 emis de COMISIA JUD C-TA (; certificat mostenitor nr.527/13.12.2004;certificat mostenitor nr.393/03.03.1995;autorizatie construire nr.36/01.06.1998;proces-verbal receptie nr.720/26.02.2004;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **MOTT GABRIELA**	
	OBSERVATII: BII+5	
48782 / 27/07/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3369, din 25/07/2007 emis de BNP GHEORGHE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/4	A1, A1.1
	1) **MOTT GABRIELA**	
266580 / 22/12/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 22/12/2023 emis de OCPI CONSTANTA;		
B6	Se indreapta eroarea materiala strecurata in prezenta carte funciara in sensul ca se va activa pozitia B.1(4) aferenta cotei de 1/4 proprietatea MOTT GABRIELA, intrucat aceasta pozitie nu este evidentiata in extrasul de carte funciara.	A1, A1.1
7865 / 16/01/2024		
Act Notarial nr. 65, din 20/12/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/64, cota initiala 6/64	A1, A1.1
	1) **MOTT GABRIELA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/64, cota initiala 9/64	A1, A1.1
	1) **VLAD BIANCA-VIOLETA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/64, cota initiala 9/64	A1, A1.1
	1) **MOTT CRINA-ELIDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100317	Din acte: 1.250 Masurata: 1.241	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.241	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100317-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; C3-LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.127,325 320.122,227	2	781.188,043 320.137,551	62.622
2	781.188,043 320.137,551	3	781.178,371 320.155,328	20.238
3	781.178,371 320.155,328	4	781.123,251 320.141,452	56.84

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	781.123,251 320.141,452	5	781.116,859 320.139,653	6.64
5	781.116,859 320.139,653	6	781.126,922 320.122,125	20.211
6	781.126,922 320.122,125	1	781.127,325 320.122,227	0.416

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7748

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:365(e:365)
Nr. cadastral vechi:cod 3; 9(e:10630)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100803	Din acte: 1.250 Masurata: 1.373	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100803-C1	Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; LOCUINTA
A1.2	100803-C2	Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.3	100803-C3	Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59769 / 04/09/2007		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 418, din 04/09/2007 emis de ALFEUS;		
B3	Se respinge cererea de conversie a numarului cadastral intrucat lucrarea nu a fost avizata de serviciul de cadastru.	A1
4998 / 29/01/2008		
Act Administrativ nr. 10, din 31/01/2002 emis de CL LUMINA (; proces-verbal receptie nr.233/22.01.2004 emis de CL LUMINA;dosar cadastru nr.29/29.01.2008 emis de ALFEUS;adresa nr.6205/13.08.2007 emis de CL LUMINA;);		
B4	Se descrie in partea AI a CF - constructia C1- anexa gospodareasca (garaj si magazie)	A1
Act Administrativ nr. 10, din 31/01/2002 emis de CL LUMINA (; proces-verbal receptie nr.233/22.01.2004 emis de CL LUMINA;adresa nr.6205/13.08.2007 emis de CL LUMINA;dosar cadastru nr.29/29.01.2008 emis de ALFEUS;);		
B7	Se noteaza noul nr. cadastral electronic 10630, provenit din conversia nr. cad. de pe hartie 9	A1
Act Administrativ nr. 1291, din 18/02/2008 (; dosar cadastru nr.29/29.01.2008 emis de ALFEUS;adresa nr. 6205/13.08.2007 emis de CL LUMINA;);		
B8	Se noteaza noua adresa a imobilului, ca fiind: ,, Str. Credintei nr. 3	A1
15905 / 05/03/2008		
Act Notarial nr. 243, din 04/03/2008 emis de BNP CAUTINUC (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE CA BUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CHERIM SEVIDAN**, casatorita;	
	OBSERVATII: pret vanzrae 55.000 lei	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CHERIM SEVIDAN**, casatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în baza Legii 17/2023 privind accesul la informaţiile de interes public cu caracter civil

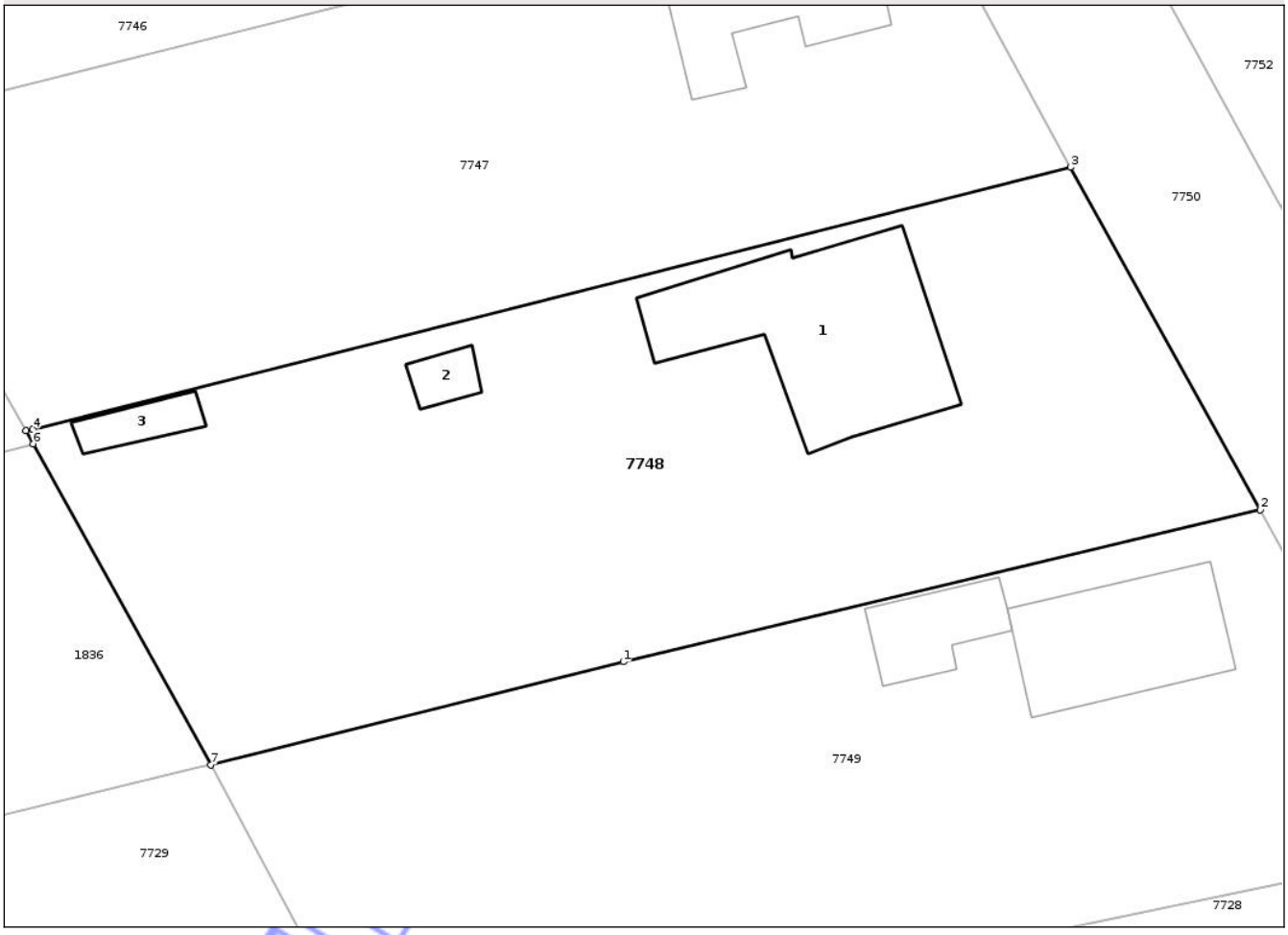
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100803	Din acte: 1.250 Masurata: 1.373	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.373	-	A937/59	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100803-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; LOCUINTA
A1.2	100803-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.3	100803-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.161,865 320.108,622	2	781.199,141 320.117,504	38.32

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	781.199,141 320.117,504	3	781.188,043 320.137,551	22.914
3	781.188,043 320.137,551	4	781.127,325 320.122,227	62.622
4	781.127,325 320.122,227	5	781.126,922 320.122,125	0.416
5	781.126,922 320.122,125	6	781.127,338 320.121,374	0.859
6	781.127,338 320.121,374	7	781.137,742 320.102,594	21.469
7	781.137,742 320.102,594	1	781.161,865 320.108,622	24.865

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7749

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.314	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Oituz, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.2	-C2	Loc. Oituz, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.314	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	616	-	-	-	
2	arabil	DA	698	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.172,116 320.089,819	2	781.180,827 320.091,621	8.895
2	781.180,827 320.091,621	3	781.209,914 320.097,637	29.703

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	781.209,914 320.097,637	4	781.207,316 320.102,428	5.45
4	781.207,316 320.102,428	5	781.199,141 320.117,504	17.15
5	781.199,141 320.117,504	6	781.161,865 320.108,622	38.32
6	781.161,865 320.108,622	7	781.137,742 320.102,594	24.865
7	781.137,742 320.102,594	8	781.147,218 320.084,971	20.009
8	781.147,218 320.084,971	9	781.153,843 320.086,261	6.749
9	781.153,843 320.086,261	1	781.172,116 320.089,819	18.616

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7751

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:172
Nr. cadastral vechi:2 COD 2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104255	1.430	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104255-C1	Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:334 mp; LOCUINTA P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7986 / 14/06/2000		
Act Notarial nr. 1233, din 13/06/2000 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUSCARI IULIU TANASIE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 172)	
/		
Act Administrativ nr. 103, din 14/12/2000 emis de COMUNA LUMINA (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MUSCARI IULIU TANASIE** 2) **MUSCARI GEORGETA DOINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

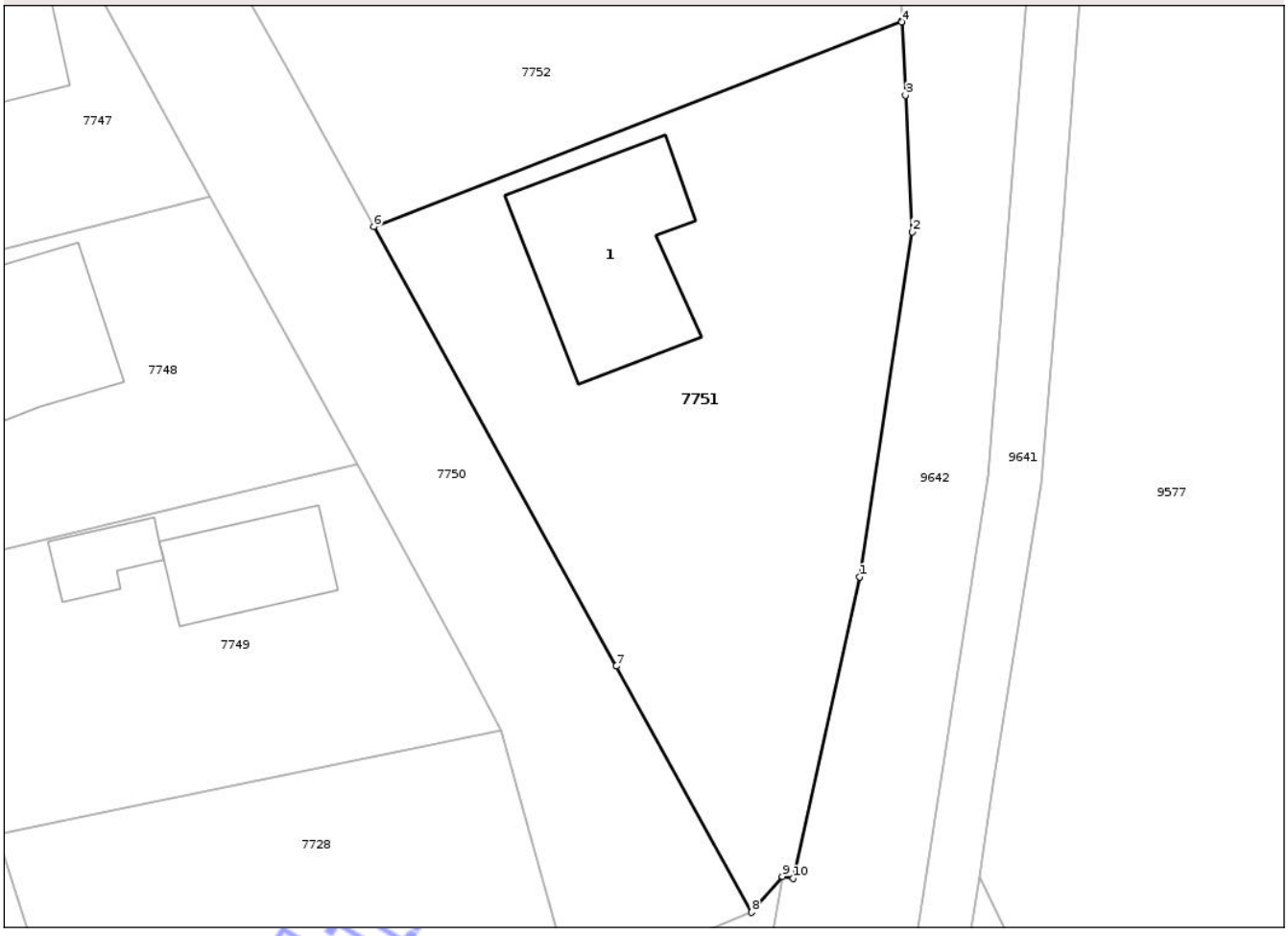
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104255	1.430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.430	-	937/75	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104255-C1	constructii de locuinte	167	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:334 mp; LOCUINTA P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.236,734 320.109,107	2	781.240,682 320.134,929	26.122
2	781.240,682 320.134,929	3	781.240,171 320.145,142	10.226
3	781.240,171 320.145,142	4	781.239,896 320.150,635	5.5
4	781.239,896 320.150,635	5	781.239,892 320.150,715	0.08

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	781.239,892 320.150,715	6	781.200,357 320.135,304	42.432
6	781.200,357 320.135,304	7	781.218,484 320.102,428	37.542
7	781.218,484 320.102,428	8	781.228,638 320.084,013	21.029
8	781.228,638 320.084,013	9	781.230,936 320.086,71	3.543
9	781.230,936 320.086,71	10	781.231,769 320.086,555	0.847
10	781.231,769 320.086,555	1	781.236,734 320.109,107	23.092

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7752

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.152	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Oituz, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

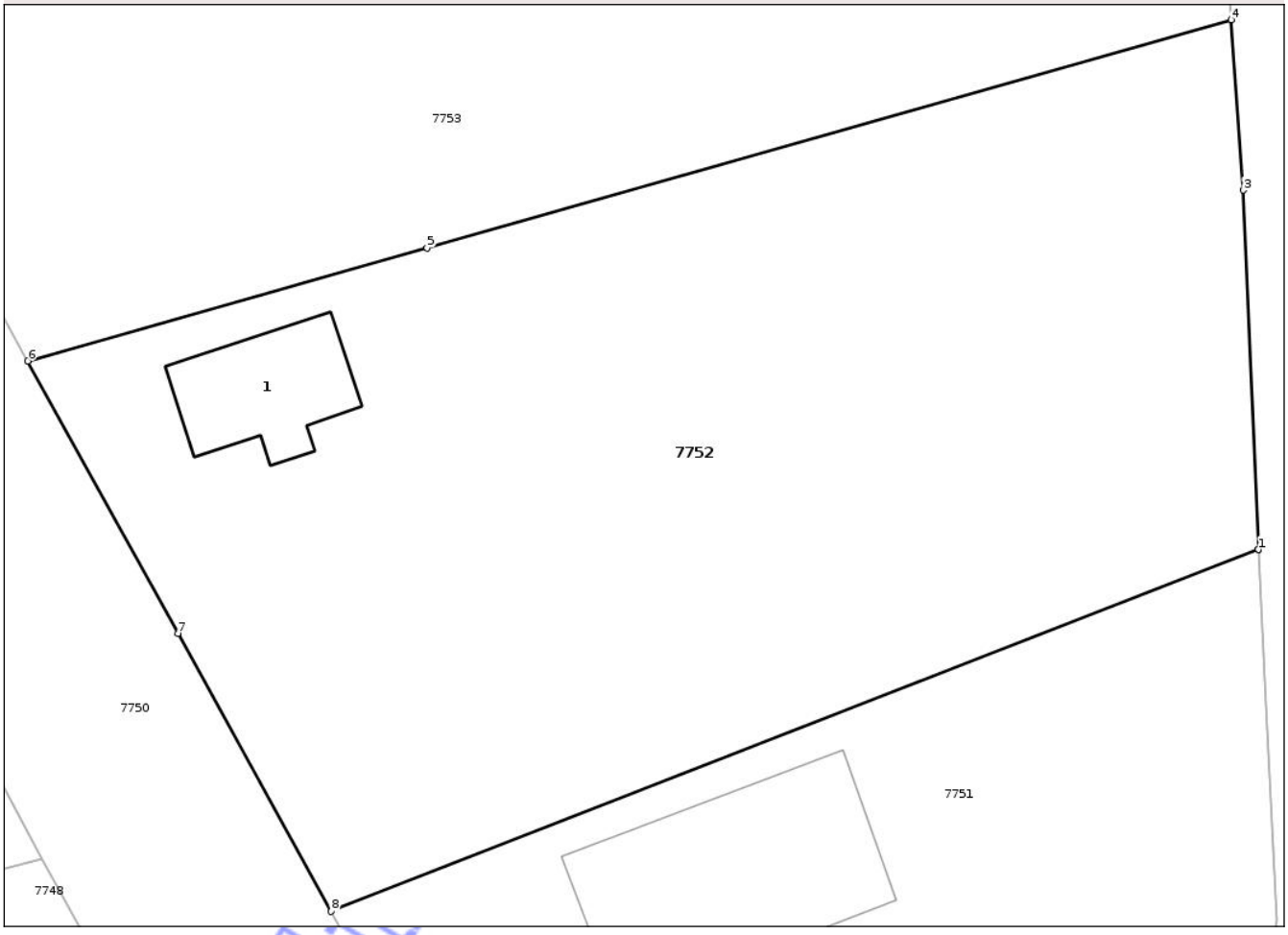
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.152	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	189	-	-	-	
2	arabil	DA	963	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.239,892 320.150,715	2	781.239,892 320.150,719	0.004
2	781.239,892 320.150,719	3	781.239,264 320.166,024	15.318
3	781.239,264 320.166,024	4	781.238,736 320.173,28	7.275

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	781.238,736 320.173,28	5	781.204,445 320.163,566	35.64
5	781.204,445 320.163,566	6	781.187,421 320.158,743	17.694
6	781.187,421 320.158,743	7	781.193,82 320.147,149	13.243
7	781.193,82 320.147,149	8	781.200,357 320.135,304	13.529
8	781.200,357 320.135,304	1	781.239,892 320.150,715	42.432

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7753

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:486
Nr. cadastral vechi:155

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104383	2.192	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17177 / 28/11/2001		
Titlu Proprietate nr. 51440/439, din 20/10/1993;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FUDULEA SIMA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 486)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

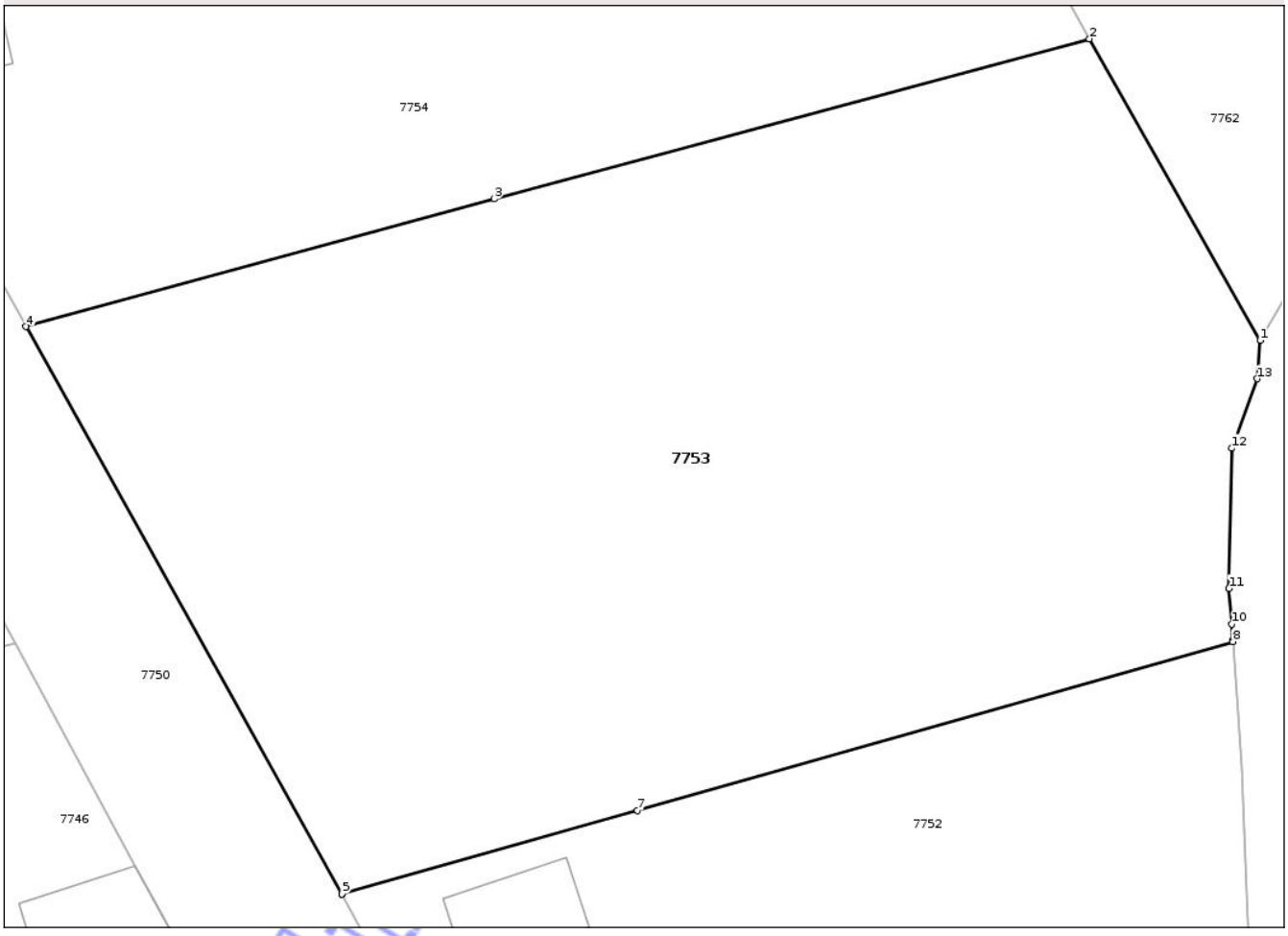
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104383	2.192	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.192	-	937/73	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.240,316 320.190,603	2	781.230,481 320.207,948	19.939
2	781.230,481 320.207,948	3	781.196,201 320.198,752	35.492
3	781.196,201 320.198,752	4	781.169,215 320.191,393	27.971
4	781.169,215 320.191,393	5	781.187,417 320.158,75	37.375
5	781.187,417 320.158,75	6	781.187,421 320.158,743	0.008

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.187,421 320.158,743	7	781.204,445 320.163,566	17.694
7	781.204,445 320.163,566	8	781.238,736 320.173,28	35.64
8	781.238,736 320.173,28	9	781.238,731 320.173,348	0.068
9	781.238,731 320.173,348	10	781.238,663 320.174,281	0.935
10	781.238,663 320.174,281	11	781.238,514 320.176,33	2.054
11	781.238,514 320.176,33	12	781.238,679 320.184,39	8.062
12	781.238,679 320.184,39	13	781.240,143 320.188,397	4.266
13	781.240,143 320.188,397	1	781.240,316 320.190,603	2.213

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7754

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 10, Jud. Constanta, fosta parcela A937/72

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105849	Din acte: 1.250 Masurata: 1.298	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105849-C1	Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 10, Jud. Constanta, fosta parcela A937/72	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86403 / 26/06/2019		
Act Notarial nr. 533, din 26/06/2019 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NECULAE NICOLETA** 2) **NECULAE IONEL-EUGEN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NECULAE IONEL-EUGEN** 2) **NECULAE NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

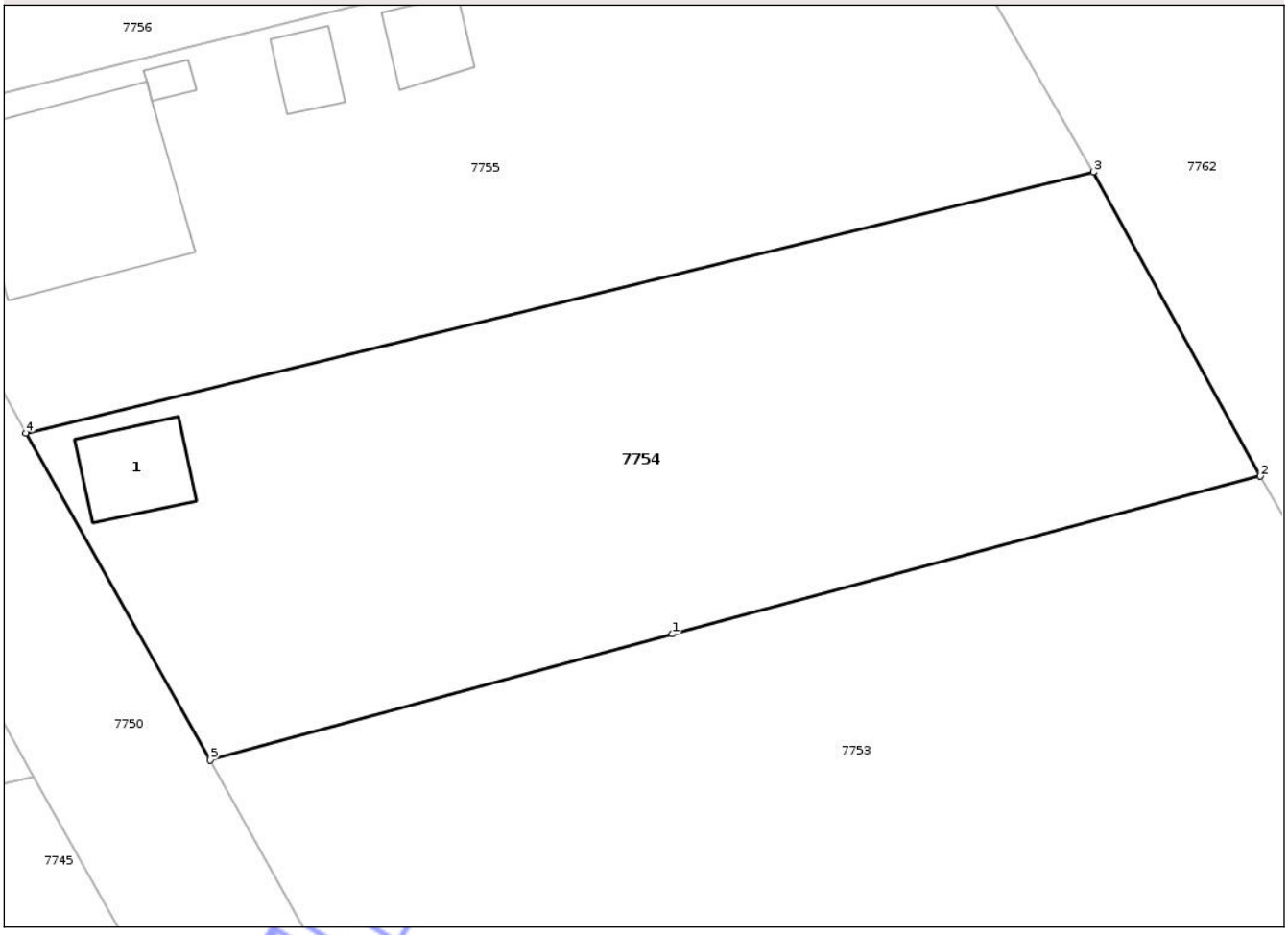
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105849	Din acte: 1.250 Masurata: 1.298	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.298	-	A 937/72	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105849-C1	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.196,201 320.198,752	2	781.230,481 320.207,948	35.492
2	781.230,481 320.207,948	3	781.220,756 320.225,701	20.242
3	781.220,756 320.225,701	4	781.158,468 320.210,466	64.124

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	781.158,468 320.210,466	5	781.169,215 320.191,393	21.892
5	781.169,215 320.191,393	1	781.196,201 320.198,752	27.971

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7741

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 16+17, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.160 Masurata: 1.245	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; Pozitia din anexa 9A/78, prin care a fost validat dreptul de proprietate, a fost anulata de catre Comisia Judeteana prin HCJ nr.291/1999 care se regaseste la ID 8473 Adeverinta de insusire se afla imobilul cu ID Final 8473

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 16+17, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp;
A1.2	-C2	Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 16+17, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51439/386, din 04/10/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FERENŢ I. ION**	
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FERENŢ I. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

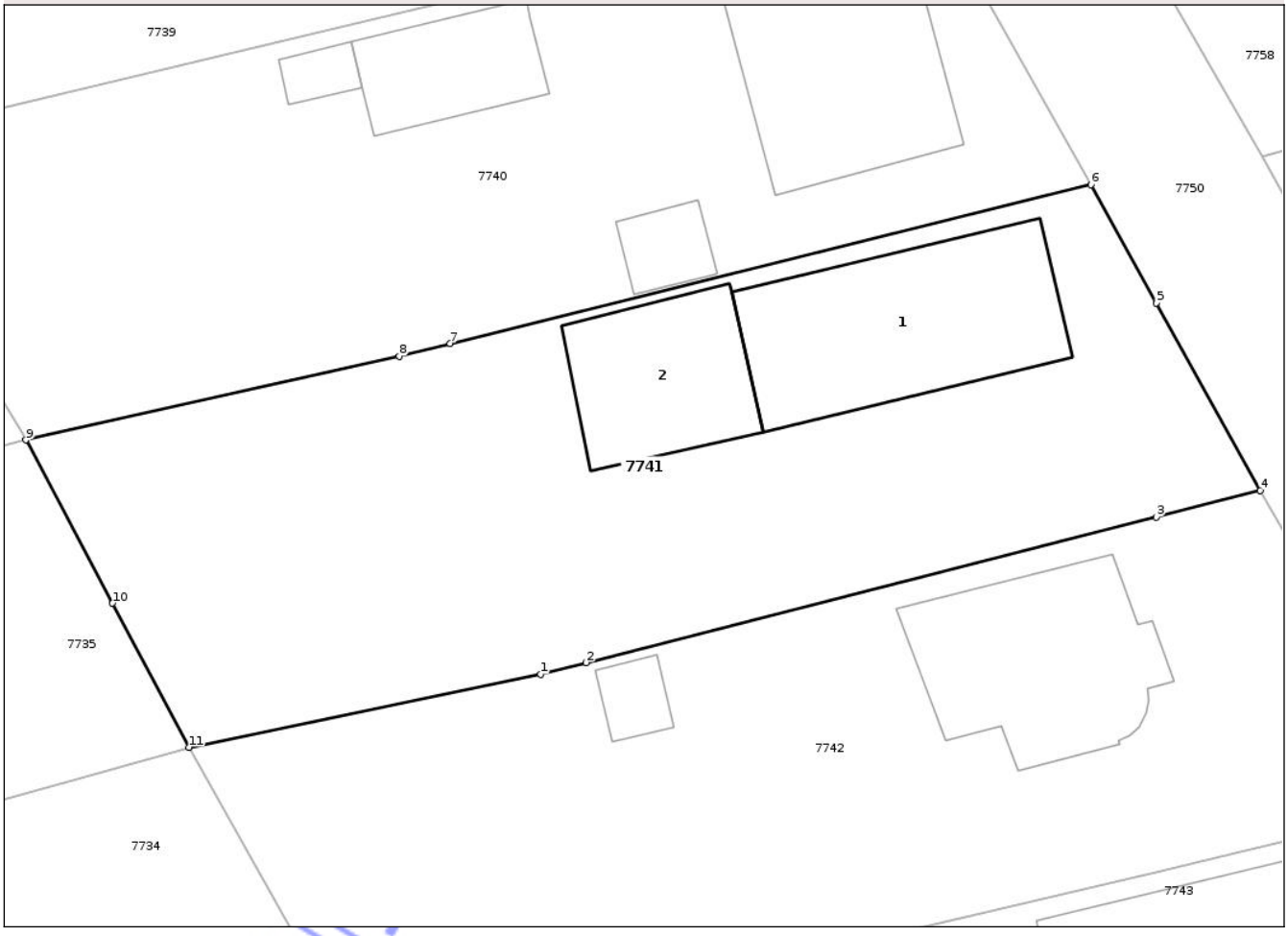
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.160 Masurata: 1.245	Pozitia din anexa 9A/78, prin care a fost validat dreptul de proprietate, a fost anulata de catre Comisia Judeteana prin HCJ nr.291/1999 care se regaseste la ID 8473 Adeverinta de insusire se afla imobilul cu ID Final 8473

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	797	-	-	-	
2	arabil	DA	448	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.087,677 320.233,063	2	781.090,301 320.233,723	2.706

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	781.090,301 320.233,723	3	781.123,251 320.242,125	34.004
3	781.123,251 320.242,125	4	781.129,257 320.243,656	6.198
4	781.129,257 320.243,656	5	781.123,251 320.254,503	12.399
5	781.123,251 320.254,503	6	781.119,473 320.261,327	7.8
6	781.119,473 320.261,327	7	781.082,445 320.252,159	38.146
7	781.082,445 320.252,159	8	781.079,504 320.251,431	3.03
8	781.079,504 320.251,431	9	781.057,937 320.246,584	22.105
9	781.057,937 320.246,584	10	781.062,938 320.237,15	10.678
10	781.062,938 320.237,15	11	781.067,35 320.228,825	9.422
11	781.067,35 320.228,825	1	781.087,677 320.233,063	20.764

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7745

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 9+11, Jud. Constanta, lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109781	1.196	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109781-C1	Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 9+11, Jud. Constanta, lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuinta Parter, suprafata construita desfasurata S= 77 mp.
A1.2	109781-C2	Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 9+11, Jud. Constanta, lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa, suprafata construita desfasurata S= 56 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
122781 / 16/05/2024		
Act Notarial nr. 659, din 25/04/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109781 a imobilului cu numarul cadastral 109781 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109763 inscris in cartea funciara 109763;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. decizie nr 678, din 30/05/2002 emis de Tribunalul Constanta (; referat redepunere ; act administrativ nr PAID din 24.11.2023, emis de OMNIASIG;act administrativ nr 1260 din 26.02.2024, emis de Primaria Lumina;hotarare judecatoreasca nr sentinta nr 17760 din 03.12.2001, emis de Judecatoria Constanta;hotarare judecatoreasca nr 1230 din 28.10.2002, emis de Curtea de Apel Constanta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NICOLAE STELIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109763/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 43727 din 27/02/2024;	
Act Notarial nr. 659, din 25/04/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie (bun propriu), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE STELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

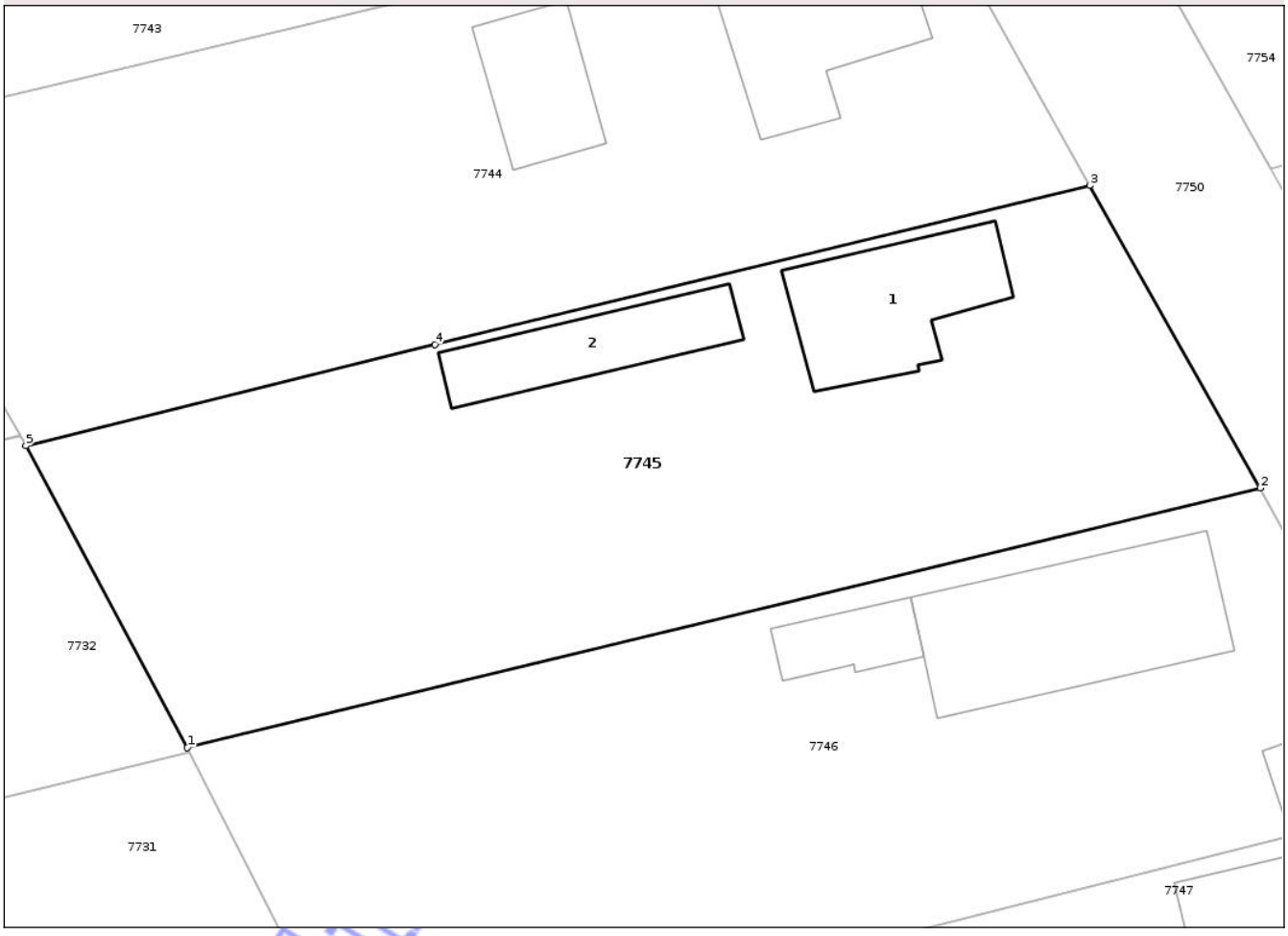
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109781	1.196	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.196	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109781-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuinta Parter, suprafata construita desfasurata S= 77 mp.
A1.2	109781-C2	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa, suprafata construita desfasurata S= 56 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.107,317 320.158,353	2	781.168,637 320.173,163	63.083
2	781.168,637 320.173,163	3	781.158,882 320.190,426	19.829

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	781.158,882 320.190,426	4	781.121,455 320.181,359	38.51
4	781.121,455 320.181,359	5	781.098,084 320.175,575	24.076
5	781.098,084 320.175,575	1	781.107,317 320.158,353	19.541

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7746

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10193
Nr. cadastral vechi:1115

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100329	Din acte: 1.250 Masurata: 1.262	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100329-C1	Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Locuinta Parter , suprafata construit desfasurata S = 123 mp. Edificata in anul 1998.
A1.2	100329-C2	Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa Cotet , suprafata construit desfasurata S = 26 mp. Edificata in anul 1998.
A1.3	100329-C3	Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57357 / 12/10/2006		
Act Notarial nr. 4803, din 10/10/2006 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; titlu proprietate nr.51536/525/23.12.1993 emis de COM JUD CTA;autorizatie construire nr.31/27.07.1994 emis de PRIMARIA LUMINA;proces-verbal receptie nr.3459/26.11.1998 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BUTACU MIORITA** 2) **BUTACU NICULAE**	
98242 / 05/08/2020		
Act Notarial nr. 4803, din 10/10/2006 emis de bnp doina gheorghe (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan netederminata in teren intravilan curti constructii, arabil, vie. Se noteaza modificarea suprafetei din masuratori a terenului de la 1242 mp in 1241 mp.	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BUTACU NICULAE** 2) **BUTACU MIORITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat din oficiul electronic de cadastru

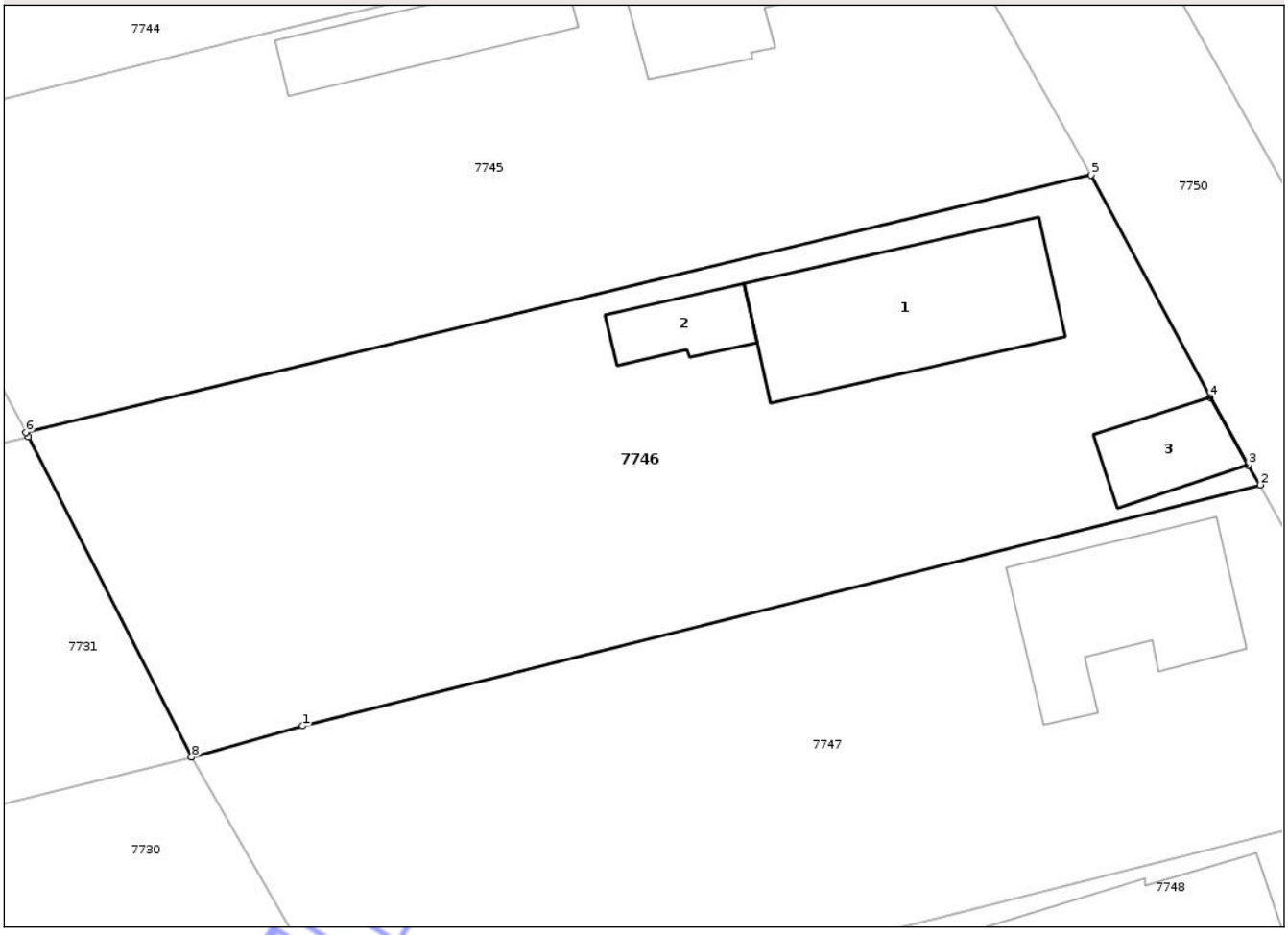
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100329	Din acte: 1.250 Masurata: 1.262	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.262	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100329-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Locuinta Parter , suprafata construit desfasurata S = 123 mp. Edificata in anul 1998.
A1.2	100329-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa Cotet , suprafata construit desfasurata S = 26 mp. Edificata in anul 1998.
A1.3	100329-C3	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.123,251 320.141,452	2	781.178,371 320.155,328	56.84
2	781.178,371 320.155,328	3	781.177,683 320.156,459	1.324
3	781.177,683 320.156,459	4	781.175,492 320.160,37	4.483
4	781.175,492 320.160,37	5	781.168,637 320.173,163	14.514
5	781.168,637 320.173,163	6	781.107,317 320.158,353	63.083
6	781.107,317 320.158,353	7	781.107,453 320.158,098	0.289
7	781.107,453 320.158,098	8	781.116,859 320.139,653	20.705
8	781.116,859 320.139,653	1	781.123,251 320.141,452	6.64

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7750

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Credintei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109208	Din acte: 2.294 Masurata: 2.400	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
185633 / 12/12/2022		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (; act administrativ nr 142 din 25.09.2019, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 21834 din 17.11.2022, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 21285 din 10.11.2022, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 4592 din 11.11.2022, emis de Primaria Lumina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109208	Din acte: 2.294 Masurata: 2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.400	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.129,349 320.262,982	2	781.123,251 320.273,688	12.321
3	781.119,031 320.281,099	4	781.108,723 320.299,752	21.312
5	781.108,659 320.299,735	6	781.099,086 320.297,853	9.756
7	781.099,066 320.297,849	8	781.099,477 320.297,13	0.828
9	781.101,074 320.294,126	10	781.109,642 320.278,81	17.55

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	781.123,251 320.273,688	3	781.119,031 320.281,099	8.528
4	781.108,723 320.299,752	5	781.108,659 320.299,735	0.066
6	781.099,086 320.297,853	7	781.099,066 320.297,849	0.02
8	781.099,477 320.297,13	9	781.101,074 320.294,126	3.402
10	781.109,642 320.278,81	11	781.119,473 320.261,327	20.058

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	781.119,473 320.261,327	12	781.123,251 320.254,503	7.8
13	781.129,257 320.243,656	14	781.139,518 320.225,517	20.84
15	781.149,026 320.208,169	16	781.158,882 320.190,426	20.297
17	781.168,637 320.173,163	18	781.175,492 320.160,37	14.514
19	781.177,683 320.156,459	20	781.178,371 320.155,328	1.324
21	781.188,043 320.137,551	22	781.199,141 320.117,504	22.914
23	781.207,316 320.102,428	24	781.209,914 320.097,637	5.45
25	781.214,736 320.080,171	26	781.214,659 320.079,876	0.305
27	781.214,212 320.078,17	28	781.228,638 320.084,013	15.564
29	781.218,484 320.102,428	30	781.200,357 320.135,304	37.542
31	781.193,82 320.147,149	32	781.187,421 320.158,743	13.243
33	781.187,417 320.158,75	34	781.169,215 320.191,393	37.375
35	781.158,468 320.210,466	36	781.148,593 320.228,185	20.285
37	781.138,771 320.245,707	1	781.129,349 320.262,982	19.677

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	781.123,251 320.254,503	13	781.129,257 320.243,656	12.399
14	781.139,518 320.225,517	15	781.149,026 320.208,169	19.783
16	781.158,882 320.190,426	17	781.168,637 320.173,163	19.829
18	781.175,492 320.160,37	19	781.177,683 320.156,459	4.483
20	781.178,371 320.155,328	21	781.188,043 320.137,551	20.238
22	781.199,141 320.117,504	23	781.207,316 320.102,428	17.15
24	781.209,914 320.097,637	25	781.214,736 320.080,171	18.119
26	781.214,659 320.079,876	27	781.214,212 320.078,17	1.764
28	781.228,638 320.084,013	29	781.218,484 320.102,428	21.029
30	781.200,357 320.135,304	31	781.193,82 320.147,149	13.529
32	781.187,421 320.158,743	33	781.187,417 320.158,75	0.008
34	781.169,215 320.191,393	35	781.158,468 320.210,466	21.892
36	781.148,593 320.228,185	37	781.138,771 320.245,707	20.087

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7755

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:574
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:26 cod 3

Adresa: Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104170	Din acte: 1.250 Masurata: 1.258	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104170-C1	Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Locuinta Parter, suprafata construit desfasurata S = 117 mp., edificat in anul 2017.
A1.2	104170-C2	Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;
A1.3	104170-C3	Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.4	104170-C4	Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8316 / 19/06/2002		
Act Notarial nr. 2616, din 04/06/2002 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU ELENA** 2) **RADU ION**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 574)	
140151 / 13/11/2017		
Act Administrativ nr. 15231, din 08/11/2017 emis de primaria lumina (; act administrativ nr 9143 din 21.05.2002, emis de ocpi constanta;act notarial nr 2616 din 04.06.2002, emis de bnp doina gheorghe;act administrativ nr 8316 din 19.06.2002, emis de ocpi constanta;act administrativ nr 4 din 16.02.2006, emis de primaria lumina;act administrativ nr 1680 din 07.03.2007, emis de primaria lumina;act notarial nr 549 din 07.11.2017, emis de bnp caliminte gabriela);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti-constructii; se descrie constructia C1 - locuinta parter	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RADU ELENA** 2) **RADU ION**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **RADU ION** 2) **RADU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în circuitul CIVIL

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104170	Din acte: 1.250 Masurata: 1.258	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.258	-	937/71	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104170-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Locuinta Parter, suprafata construit desfasurata S = 117 mp., edificat in anul 2017.
A1.2	104170-C2	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;
A1.3	104170-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.4	104170-C4	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.220,756 320.225,701	2	781.212,295 320.240,31	16.882
2	781.212,295 320.240,31	3	781.210,495 320.243,567	3.721
3	781.210,495 320.243,567	4	781.148,593 320.228,185	63.785
4	781.148,593 320.228,185	5	781.158,468 320.210,466	20.285
5	781.158,468 320.210,466	1	781.220,756 320.225,701	64.124

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7756

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1008
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:877 cod 3

Adresa: Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 14, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104608	Din acte: 1.250 Masurata: 1.240	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104608-C1	Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Locuinta
A1.2	104608-C2	Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa
A1.3	104608-C3	Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14482 / 22/11/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3801, din 09/09/2004;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUICA MARTA** 2) **BUICA GHEORGHE** *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1008)*	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BUICA GHEORGHE** 2) **BUICA MARTA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14482 / 22/11/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3801, din 09/09/2004;		
C1	se mentine ipoteca transcrisa sub nr.3896/1996 in favoarea Bancii Agricole	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1008)	

Neautentificat în circuitul civil

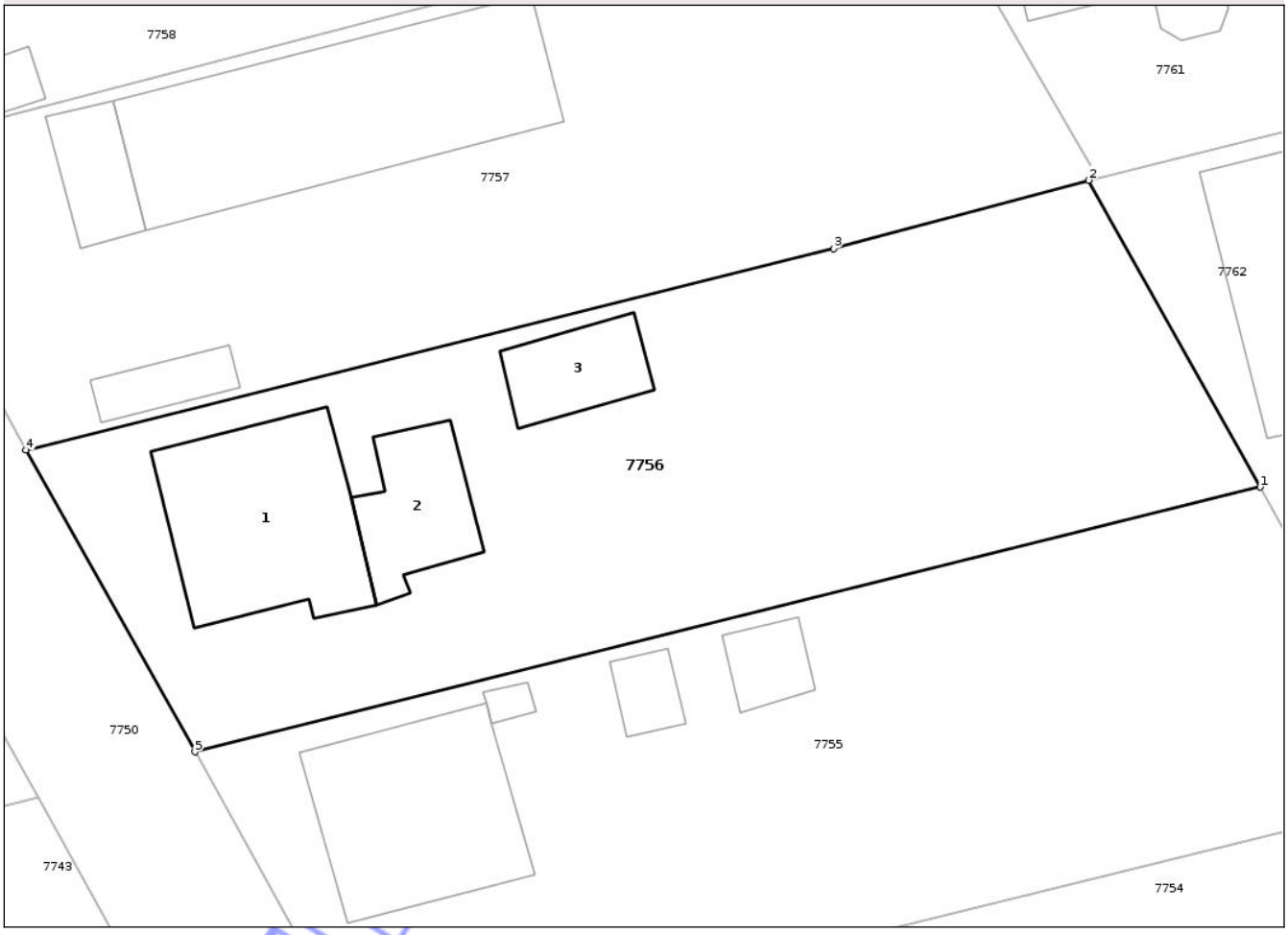
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104608	Din acte: 1.250 Masurata: 1.240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.240	-	937/70	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104608-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Locuinta
A1.2	104608-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa
A1.3	104608-C3	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.210,495 320.243,567	2	781.200,522 320.261,391	20.424

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	781.200,522 320.261,391	3	781.185,698 320.257,429	15.344
3	781.185,698 320.257,429	4	781.138,771 320.245,707	48.369
4	781.138,771 320.245,707	5	781.148,593 320.228,185	20.087
5	781.148,593 320.228,185	1	781.210,495 320.243,567	63.785

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7757

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 16+17, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.236	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 16+17, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; S. construita desfasurata:193 mp;
A1.2	-C2	Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 16+17, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.3	-C3	Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 16+17, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

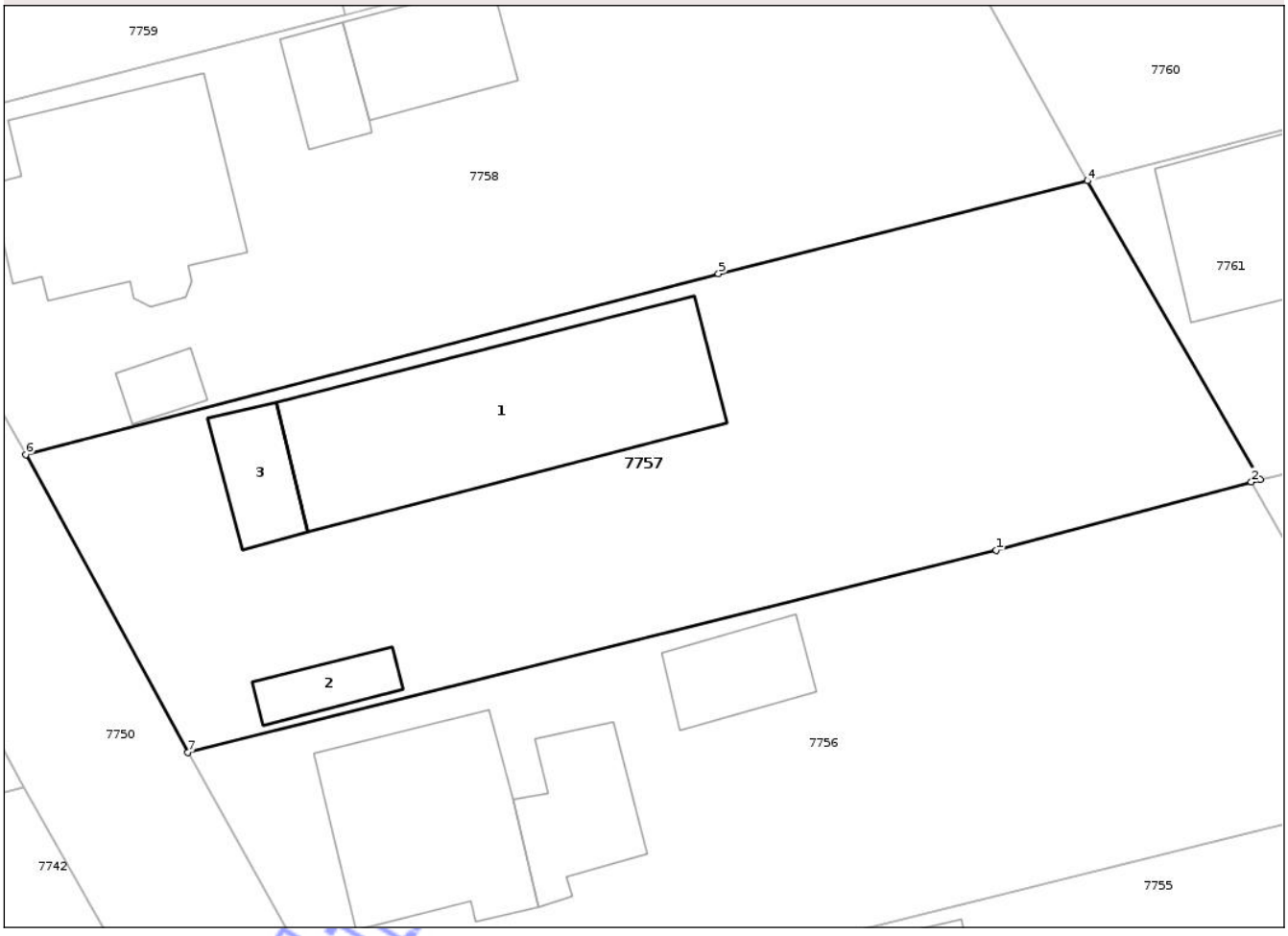
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.236	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.236	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	193	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; S. construita desfasurata:193 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.185,698 320.257,429	2	781.200,522 320.261,391	15.344
2	781.200,522 320.261,391	3	781.201,039 320.261,521	0.533

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	781.201,039 320.261,521	4	781.191,0 320.278,86	20.036
4	781.191,0 320.278,86	5	781.169,575 320.273,468	22.093
5	781.169,575 320.273,468	6	781.129,349 320.262,982	41.57
6	781.129,349 320.262,982	7	781.138,771 320.245,707	19.677
7	781.138,771 320.245,707	1	781.185,698 320.257,429	48.369

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7758

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.281	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Oituz, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp;
A1.2	-C2	Loc. Oituz, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.3	-C3	Loc. Oituz, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.4	-C4	Loc. Oituz, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

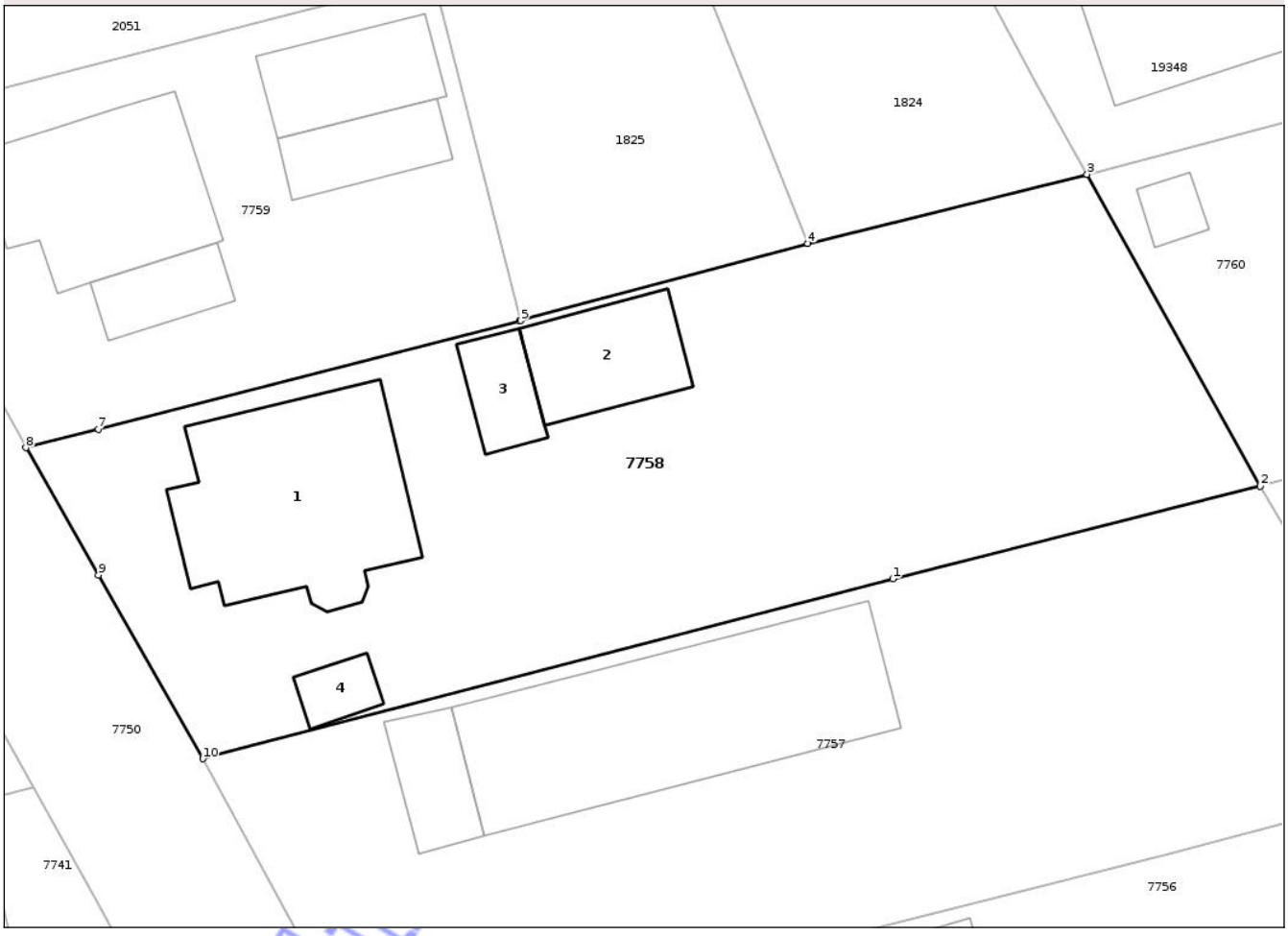
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.281	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.281	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.169,575 320.273,468	2	781.191,0 320.278,86	22.093

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	781.191,0 320.278,86	3	781.180,904 320.297,02	20.778
3	781.180,904 320.297,02	4	781.164,617 320.292,992	16.778
4	781.164,617 320.292,992	5	781.147,873 320.288,496	17.337
5	781.147,873 320.288,496	6	781.147,797 320.288,476	0.079
6	781.147,797 320.288,476	7	781.123,251 320.282,181	25.34
7	781.123,251 320.282,181	8	781.119,031 320.281,099	4.357
8	781.119,031 320.281,099	9	781.123,251 320.273,688	8.528
9	781.123,251 320.273,688	10	781.129,349 320.262,982	12.321
10	781.129,349 320.262,982	1	781.169,575 320.273,468	41.57

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7759

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 20, Jud. Constanta, (fost 937) lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109064	670	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109064-C1	Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 20, Jud. Constanta, (fost 937) lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; LOCUINTA
A1.2	109064-C2	Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 20, Jud. Constanta, (fost 937) lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA
A1.3	109064-C3	Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 20, Jud. Constanta, (fost 937) lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.4	109064-C4	Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 20, Jud. Constanta, (fost 937) lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14791 / 02/02/2023		
Act Notarial nr. 311, din 01/02/2023 emis de Toncu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109064 a imobilului cu numarul cadastral 109064 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100082 inscris in cartea funciara 100082;	A1
Act Notarial nr. 1019, din 06/08/2020 emis de Gheorghe Alina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PATRASCU IULIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100082/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 99370 din 07/08/2020;	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **PATRASCU IULIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

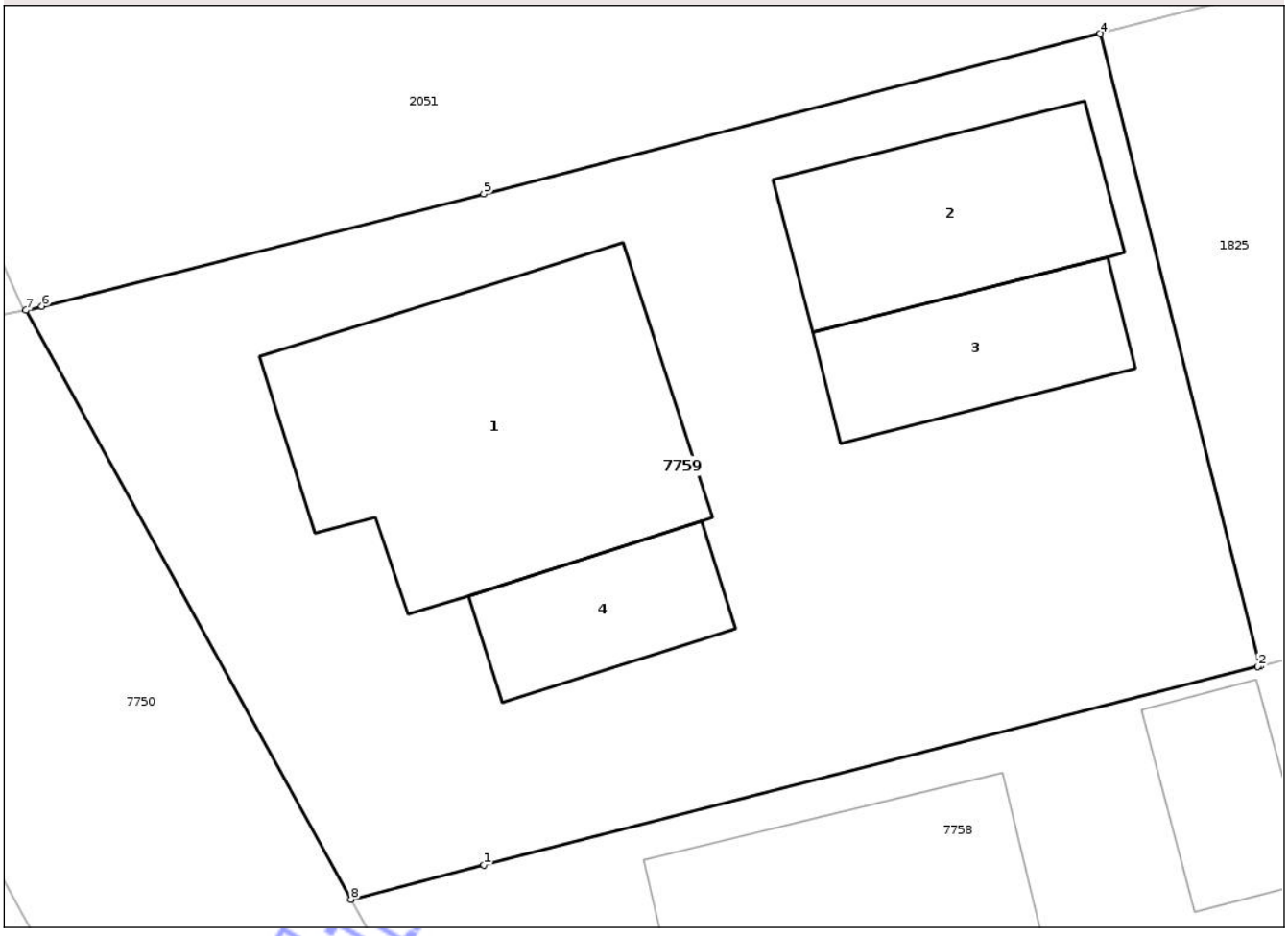
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109064	670	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	670	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109064-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; LOCUINTA
A1.2	109064-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA
A1.3	109064-C3	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.4	109064-C4	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.123,251 320.282,181	2	781.147,797 320.288,476	25.34

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	781.147,797 320.288,476	3	781.147,873 320.288,496	0.079
3	781.147,873 320.288,496	4	781.142,794 320.308,513	20.651
4	781.142,794 320.308,513	5	781.123,251 320.303,437	20.191
5	781.123,251 320.303,437	6	781.109,231 320.299,882	14.464
6	781.109,231 320.299,882	7	781.108,723 320.299,752	0.524
7	781.108,723 320.299,752	8	781.119,031 320.281,099	21.312
8	781.119,031 320.281,099	1	781.123,251 320.282,181	4.357

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7760

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1296
Nr. cadastral vechi:1283/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 7A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104974	Din acte: 820 Masurata: 817	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104974-C1	Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 7A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.2	104974-C2	Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 7A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (ADEVERINTA;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LUCAS ANASTASIA** 2) **LUCAS VASILE**	
17308 / 12/09/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2158, din 09/09/2005;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUCAS VASILE** 2) **LUCAS ANASTASIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1296)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

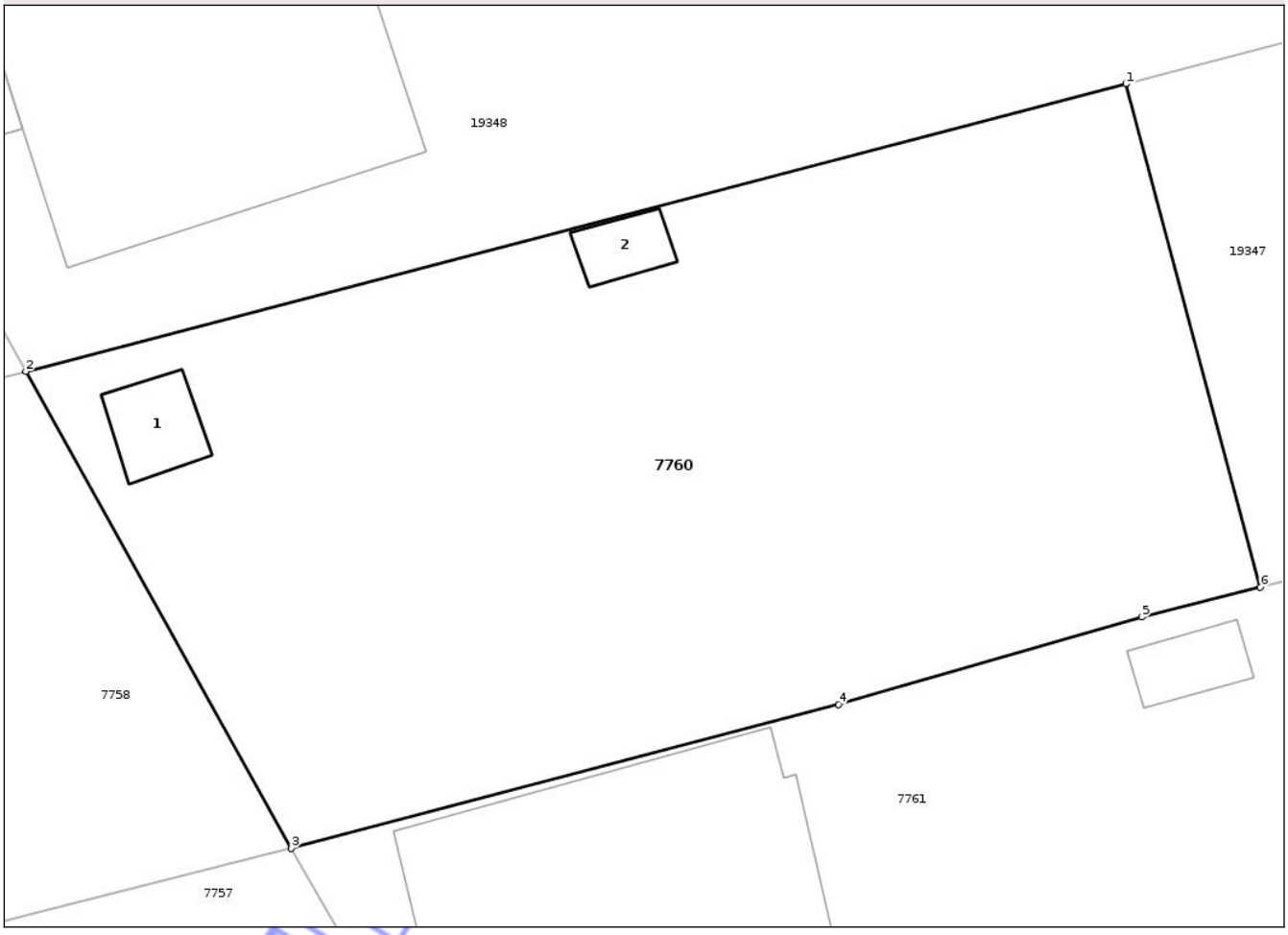
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104974	Din acte: 820 Masurata: 817	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	817	-	937/77	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104974-C1	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.2	104974-C2	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.222,817 320.307,975	2	781.180,904 320.297,02	43.321
2	781.180,904 320.297,02	3	781.191,0 320.278,86	20.778

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	781.191,0 320.278,86	4	781.211,874 320.284,342	21.582
4	781.211,874 320.284,342	5	781.223,431 320.287,665	12.025
5	781.223,431 320.287,665	6	781.227,936 320.288,806	4.647
6	781.227,936 320.288,806	1	781.222,817 320.307,975	19.841

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7761

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12943
Nr. cadastral vechi:11790

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102370	Din acte: 1.090 Masurata: 1.093	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102370-C1	Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	102370-C2	Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34795 / 11/06/2010		
Act Administrativ nr. 2, din 08/01/1999 emis de CL LUMINA (; proces-verbal receptie nr.359/01.02.1999 emis de CL LUMINA;adresa nr.5412/09.06.2010 emis de CL LUMINA;contract vanzare-cumparare nr.12/09.01.1997 emis de BNP GHEORGHE;dosar cadastru nr.210/11.06.2010 emis de MIRUNA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IRIMENCU ANTOANETA** 2) **IRIMENCU GHEORGHE**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **IRIMENCU GHEORGHE** 2) **IRIMENCU ANTOANETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Imagoquiz

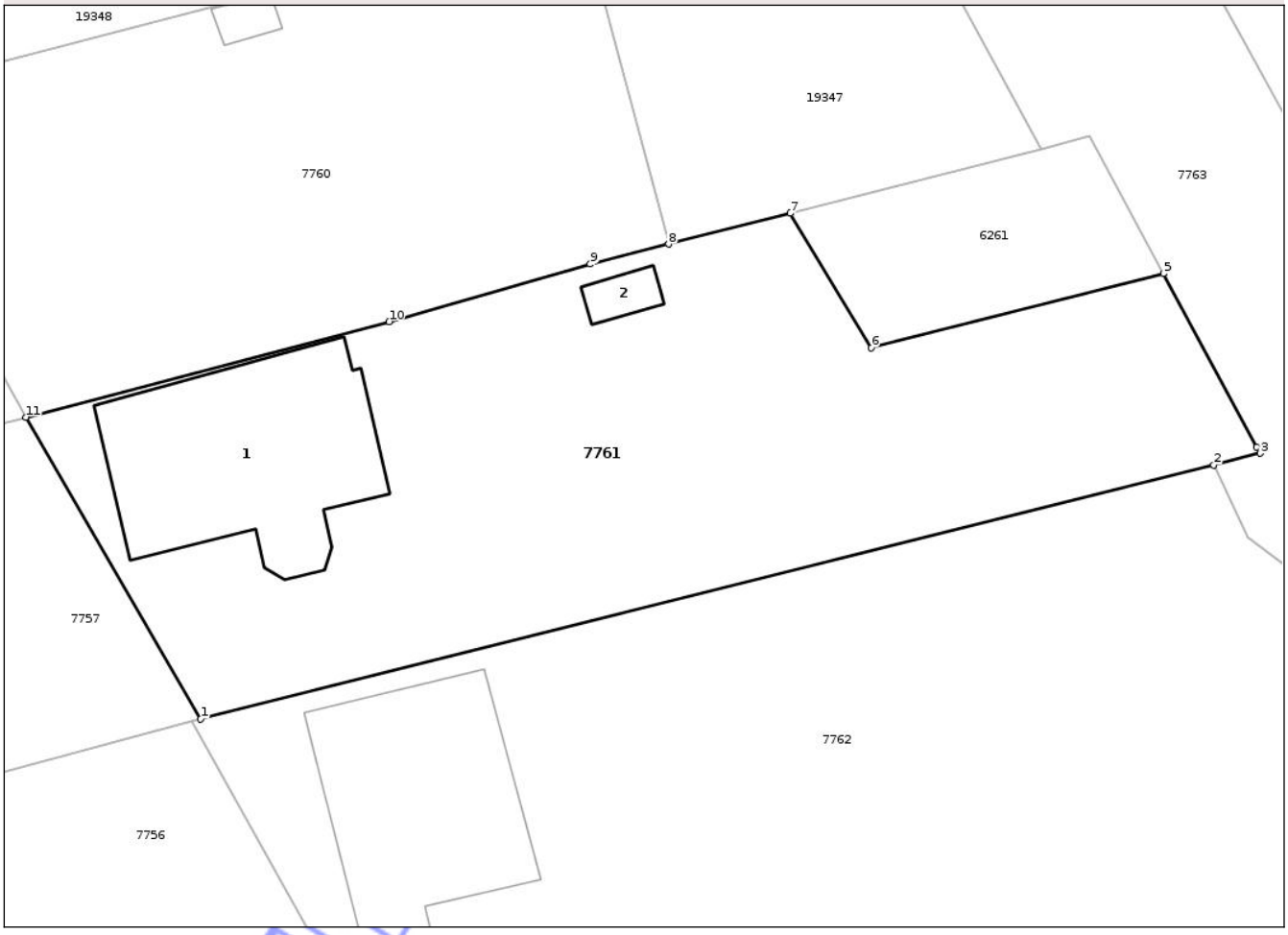
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102370	Din acte: 1.090 Masurata: 1.093	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.093	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102370-C1	constructii de locuinte	154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	102370-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.201,039 320.261,521	2	781.259,279 320.276,116	60.041
2	781.259,279 320.276,116	3	781.261,951 320.276,786	2.755

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	781.261,951 320.276,786	4	781.261,75 320.277,16	0.425
4	781.261,75 320.277,16	5	781.256,386 320.287,109	11.303
5	781.256,386 320.287,109	6	781.239,595 320.282,858	17.321
6	781.239,595 320.282,858	7	781.234,943 320.290,58	9.015
7	781.234,943 320.290,58	8	781.227,936 320.288,806	7.228
8	781.227,936 320.288,806	9	781.223,431 320.287,665	4.647
9	781.223,431 320.287,665	10	781.211,874 320.284,342	12.025
10	781.211,874 320.284,342	11	781.191,0 320.278,86	21.582
11	781.191,0 320.278,86	1	781.201,039 320.261,521	20.036

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7762

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.347	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.347	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.347	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	148	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	84	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.240,316 320.190,603	2	781.242,016 320.193,578	3.426
2	781.242,016 320.193,578	3	781.242,072 320.193,674	0.111
3	781.242,072 320.193,674	4	781.260,021 320.225,077	36.171

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	781.260,021 320.225,077	5	781.278,228 320.258,05	37.666
5	781.278,228 320.258,05	6	781.277,843 320.258,387	0.512
6	781.277,843 320.258,387	7	781.270,31 320.264,991	10.018
7	781.270,31 320.264,991	8	781.261,253 320.271,962	11.429
8	781.261,253 320.271,962	9	781.259,279 320.276,116	4.599
9	781.259,279 320.276,116	10	781.201,039 320.261,521	60.041
10	781.201,039 320.261,521	11	781.200,522 320.261,391	0.533
11	781.200,522 320.261,391	12	781.210,495 320.243,567	20.424
12	781.210,495 320.243,567	13	781.212,295 320.240,31	3.721
13	781.212,295 320.240,31	14	781.220,756 320.225,701	16.882
14	781.220,756 320.225,701	15	781.230,481 320.207,948	20.242
15	781.230,481 320.207,948	1	781.240,316 320.190,603	19.939

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7763

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		967	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	967	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	967	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.255,16 320.311,298	2	781.242,949 320.333,361	25.217
2	781.242,949 320.333,361	3	781.242,945 320.333,36	0.004
3	781.242,945 320.333,36	4	781.242,925 320.333,357	0.02
4	781.242,925 320.333,357	5	781.242,902 320.333,353	0.023
5	781.242,902 320.333,353	6	781.229,528 320.331,107	13.561

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.229,528 320.331,107	7	781.237,347 320.316,501	16.567
7	781.237,347 320.316,501	8	781.239,586 320.312,364	4.704
8	781.239,586 320.312,364	9	781.249,395 320.294,24	20.608
9	781.249,395 320.294,24	10	781.252,113 320.295,034	2.832
10	781.252,113 320.295,034	11	781.256,386 320.287,109	9.004
11	781.256,386 320.287,109	12	781.261,75 320.277,16	11.303
12	781.261,75 320.277,16	13	781.261,951 320.276,786	0.425
13	781.261,951 320.276,786	14	781.259,279 320.276,116	2.755
14	781.259,279 320.276,116	15	781.261,253 320.271,962	4.599
15	781.261,253 320.271,962	16	781.270,31 320.264,991	11.429
16	781.270,31 320.264,991	17	781.277,843 320.258,387	10.018
17	781.277,843 320.258,387	18	781.278,228 320.258,05	0.512
18	781.278,228 320.258,05	19	781.279,203 320.260,589	2.72
19	781.279,203 320.260,589	20	781.280,33 320.264,8	4.359
20	781.280,33 320.264,8	1	781.255,16 320.311,298	52.873

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7765

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10630
Nr. cadastral vechi:1437/S

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 2A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100665	Din acte: 907 Masurata: 950	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30704 / 24/05/2007		
Act Administrativ nr. 5876, din 08/09/2006 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B3	respinge capatul de cerere cu privire la intabularea dreptului de proprietate asupra constructiei intrucat in schitele cadastrale terenul este liber de constructii, conform art.48 alin.3 Legea nr.7/1996 republicata.	A1
18559 / 24/02/2015		
Act Administrativ nr. 131, din 02/10/2006 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 1749/09-03-2007 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B5	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii si se descrie in partea AI a CF constructia C1 spatiu comercial parter. Se noteaza conversia numarului cadastral din 1437 in 100665	A1
11500 / 26/01/2021		
Act Notarial nr. 962, din 06/11/2020 emis de Ciobotaru Gabriela (; act notarial nr 3 din 25.01.2021, emis de Ciobotaru Gabriela);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AMARIEI PETRU-EDUARD**	
86296 / 08/06/2021		
Act Administrativ nr. 10, din 17/12/2019 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 13059 din 05.10.2020, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B8	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se radiaza constructiile C1, C2 si C3 din partea A.1 a CF	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
64124 / 19/09/2007		
Act Notarial nr. 4580, din 13/09/2007 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C2	Se radiaza din partea CIII a CFI dreptul de concesiune intabulat prin incheierea 30704/2007 in favoarea SC Pav Cosmin SRL	A1
86587 / 12/09/2014		
Act Notarial nr. 1677, din 09/09/2014 emis de Gheorghe Alina;		
C4	Se radiaza sarcina de sub C.3, respectiv privilegiul imobiliar intabulat in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 4580/13.09.2007 in favoarea Comuna Lumina, prin incheierea nr. 64124/2007,	A1

Document valabil în circuitul civil

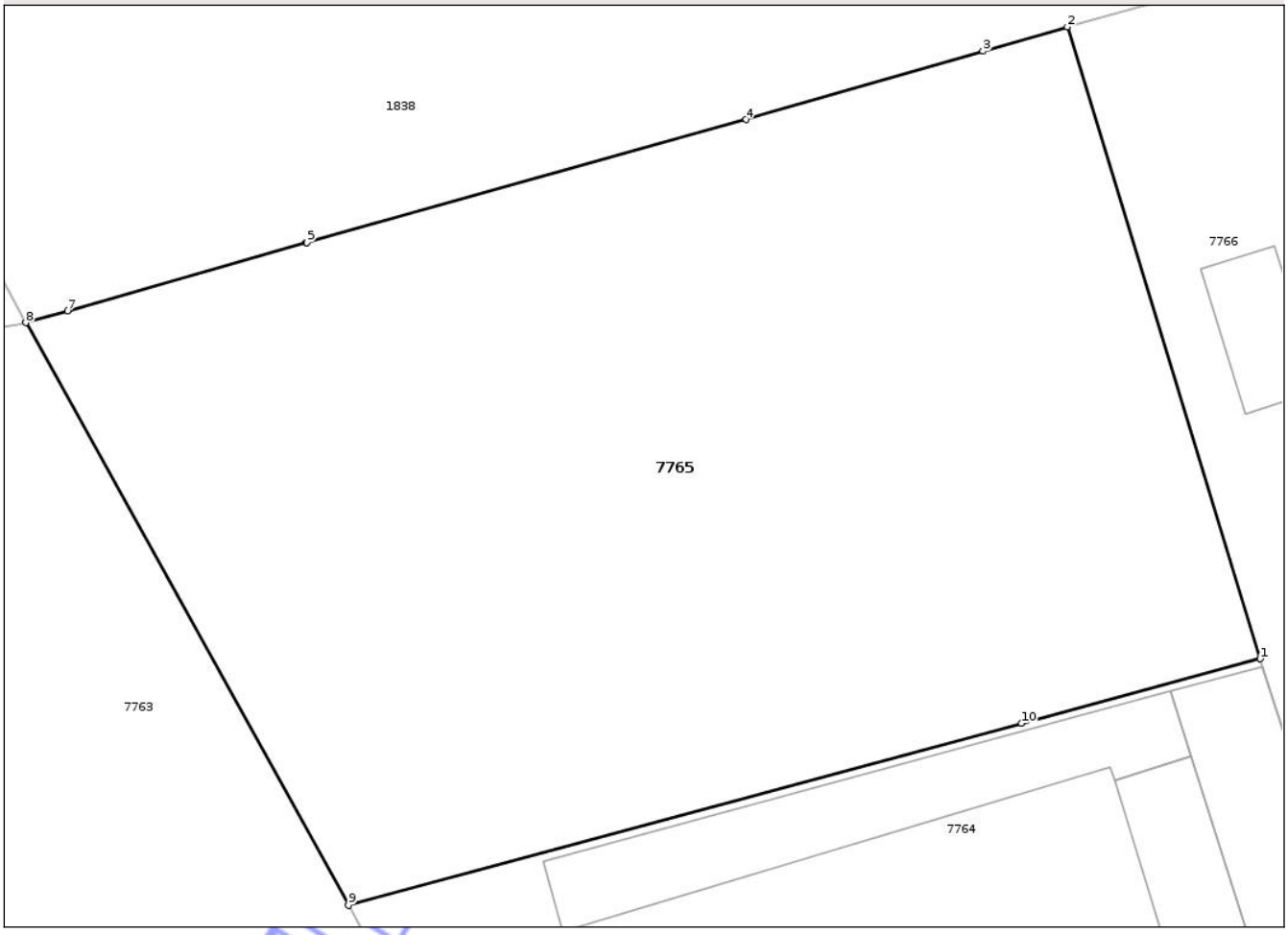
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100665	Din acte: 907 Masurata: 950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	950	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.289,7 320.320,634	2	781.282,391 320.344,563	25.02
2	781.282,391 320.344,563	3	781.279,199 320.343,642	3.322
3	781.279,199 320.343,642	4	781.270,22 320.341,05	9.346
4	781.270,22 320.341,05	5	781.253,586 320.336,388	17.275
5	781.253,586 320.336,388	6	781.253,572 320.336,384	0.015

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.253,572 320.336,384	7	781.244,519 320.333,808	9.412
7	781.244,519 320.333,808	8	781.242,949 320.333,361	1.632
8	781.242,949 320.333,361	9	781.255,16 320.311,298	25.217
9	781.255,16 320.311,298	10	781.280,66 320.318,191	26.415
10	781.280,66 320.318,191	1	781.289,7 320.320,634	9.364

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7767

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:541
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:23 cod 3
Adresa: Loc. Oituz, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104135	Din acte: 1.160 Masurata: 1.163	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	104135-C2	Loc. Oituz, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17317 / 25/11/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4447, din 08/11/2002;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STRUNGARIU MANUELA** 2) **STRUNGARIU CATALIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 541)	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **STRUNGARIU CATALIN** 2) **STRUNGARIU MANUELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
115016 / 07/09/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1971, din 17/02/2020 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
C1	se noteaza inceperea urmaririi silite in dosar de executare nr 61 / 2020 de BEJ STOICA CONSTANTIN ADRIAN ,pentru suma de 39.153,75 CHF + 7.921,86 LEI, creditor EUROBANK SA	A1

Neautorizată în circuitul civil

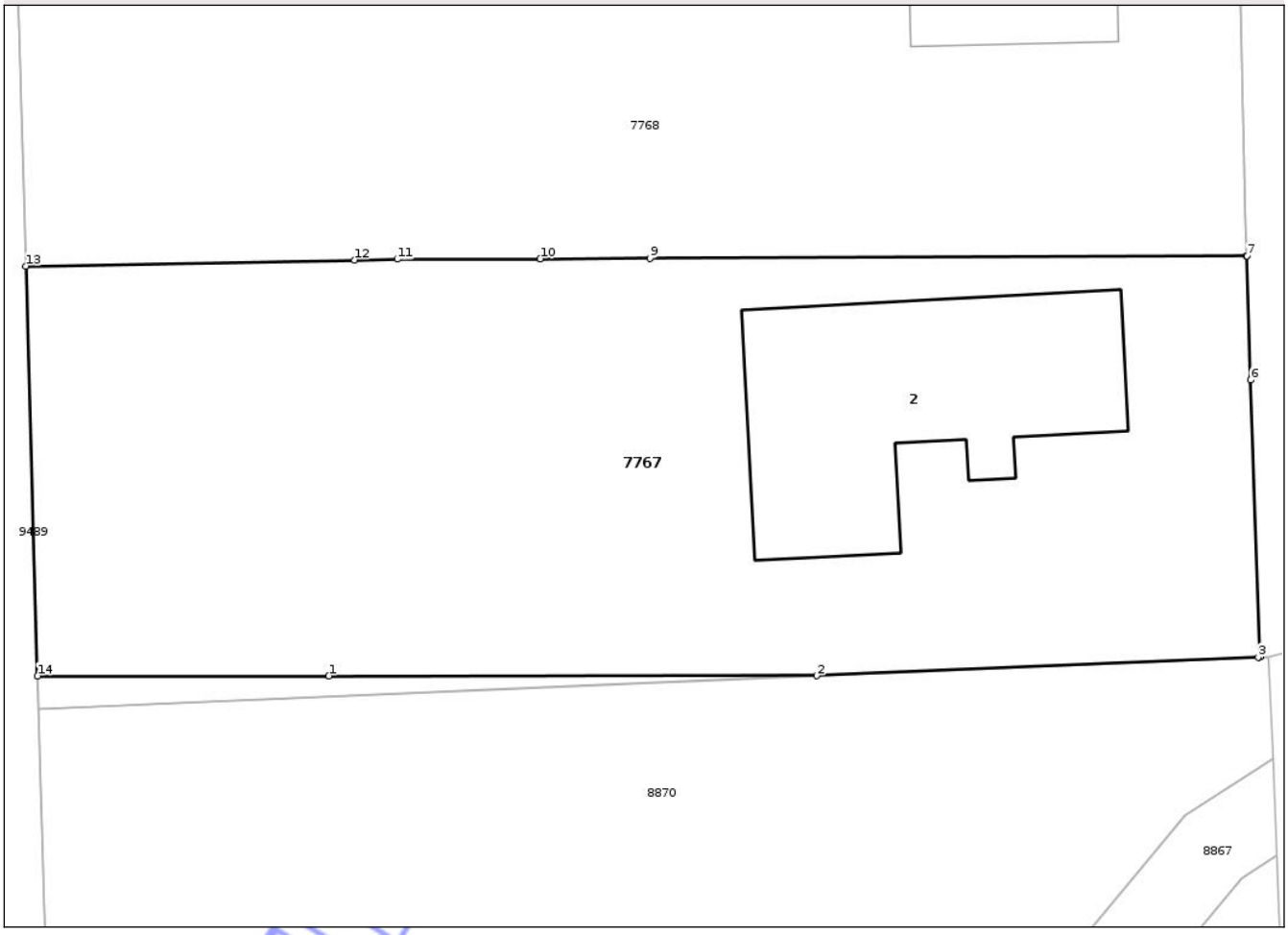
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104135	Din acte: 1.160 Masurata: 1.163	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	869	-	935/21	-	
2	arabil	DA	294	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	104135-C2	constructii de locuinte	165	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.717,949 320.227,125	2	780.741,381 320.227,136	23.432
2	780.741,381 320.227,136	3	780.762,566 320.228,029	21.204

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	780.762,566 320.228,029	4	780.762,661 320.228,033	0.095
4	780.762,661 320.228,033	5	780.762,66 320.228,057	0.024
5	780.762,66 320.228,057	6	780.762,201 320.241,326	13.277
6	780.762,201 320.241,326	7	780.762,037 320.247,274	5.95
7	780.762,037 320.247,274	8	780.761,995 320.247,274	0.042
8	780.761,995 320.247,274	9	780.733,374 320.247,168	28.621
9	780.733,374 320.247,168	10	780.728,102 320.247,147	5.272
10	780.728,102 320.247,147	11	780.721,248 320.247,12	6.854
11	780.721,248 320.247,12	12	780.719,194 320.247,083	2.054
12	780.719,194 320.247,083	13	780.703,416 320.246,797	15.781
13	780.703,416 320.246,797	14	780.703,975 320.227,121	19.684
14	780.703,975 320.227,121	1	780.717,949 320.227,125	13.974

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7768

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Tineretului, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109026	Din acte: 1.160 Masurata: 1.172	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109026-C1	Loc. Oituz, Str Tineretului, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; LOCUINTA PARTER EDIFICATA IN ANUL 1998, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	109026-C2	Loc. Oituz, Str Tineretului, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA COTET , EDIFICAT IN ANUL 1998.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94106 / 24/06/2022		
Act Administrativ nr. 51440/455, din 20/10/1993 emis de PREFECTURA CONSTANTA (; act administrativ nr 2217 din 22.06.2022, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 10724 din 20.06.2022, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 1783 din 01.04.1993, emis de CJ CONSTANTA;act notarial nr 25 din 29.07.2021, emis de BIN CIOBOTARU GABRIELA;act administrativ nr 2 din 09.04.1993, emis de CL LUMINA; act administrativ nr 10491 din 15.06.2022, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCANU NICOLAE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MOCANU NICOLAE**	
B3	Se respinge capatul de cerere privind intabularea dreptului de proprietate asupra constructiei C2-cotet, in temeiul prevederilor art. 888 si 894 Cod Civil, intrucat pentru acest imobil nu a fost dezbatuta succesiunea prin certificatul de mostentior nr.25/29.07.2021	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MOCANU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109026	Din acte: 1.160 Masurata: 1.172	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	834	-	-	-	
2	arabil	DA	338	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109026-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; LOCUINTA PARTER EDIFICATA IN ANUL 1998, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	109026-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA COTET , EDIFICAT IN ANUL 1998.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.719,194 320.247,083	2	780.721,248 320.247,12	2.054
2	780.721,248 320.247,12	3	780.728,102 320.247,147	6.854
3	780.728,102 320.247,147	4	780.733,374 320.247,168	5.272
4	780.733,374 320.247,168	5	780.761,995 320.247,274	28.621
5	780.761,995 320.247,274	6	780.762,037 320.247,274	0.042
6	780.762,037 320.247,274	7	780.762,037 320.247,278	0.004
7	780.762,037 320.247,278	8	780.761,957 320.248,852	1.576
8	780.761,957 320.248,852	9	780.761,714 320.259,347	10.498
9	780.761,714 320.259,347	10	780.761,605 320.264,064	4.718
10	780.761,605 320.264,064	11	780.761,582 320.267,236	3.172
11	780.761,582 320.267,236	12	780.761,532 320.267,235	0.05
12	780.761,532 320.267,235	13	780.761,245 320.267,229	0.287
13	780.761,245 320.267,229	14	780.727,413 320.267,093	33.832
14	780.727,413 320.267,093	15	780.720,76 320.267,066	6.653
15	780.720,76 320.267,066	16	780.702,842 320.266,995	17.918
16	780.702,842 320.266,995	17	780.703,416 320.246,797	20.206
17	780.703,416 320.246,797	1	780.719,194 320.247,083	15.781

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7769

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Tineretului, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.184	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Oituz, Str Tineretului, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:219 mp; S. construita desfasurata:219 mp;
A1.2	-C2	Loc. Oituz, Str Tineretului, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 327, din 07/04/1997 emis de BNP DOINA GHEORGHE (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRICHES LAURENTIU**	
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CHIRICHES LAURENTIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

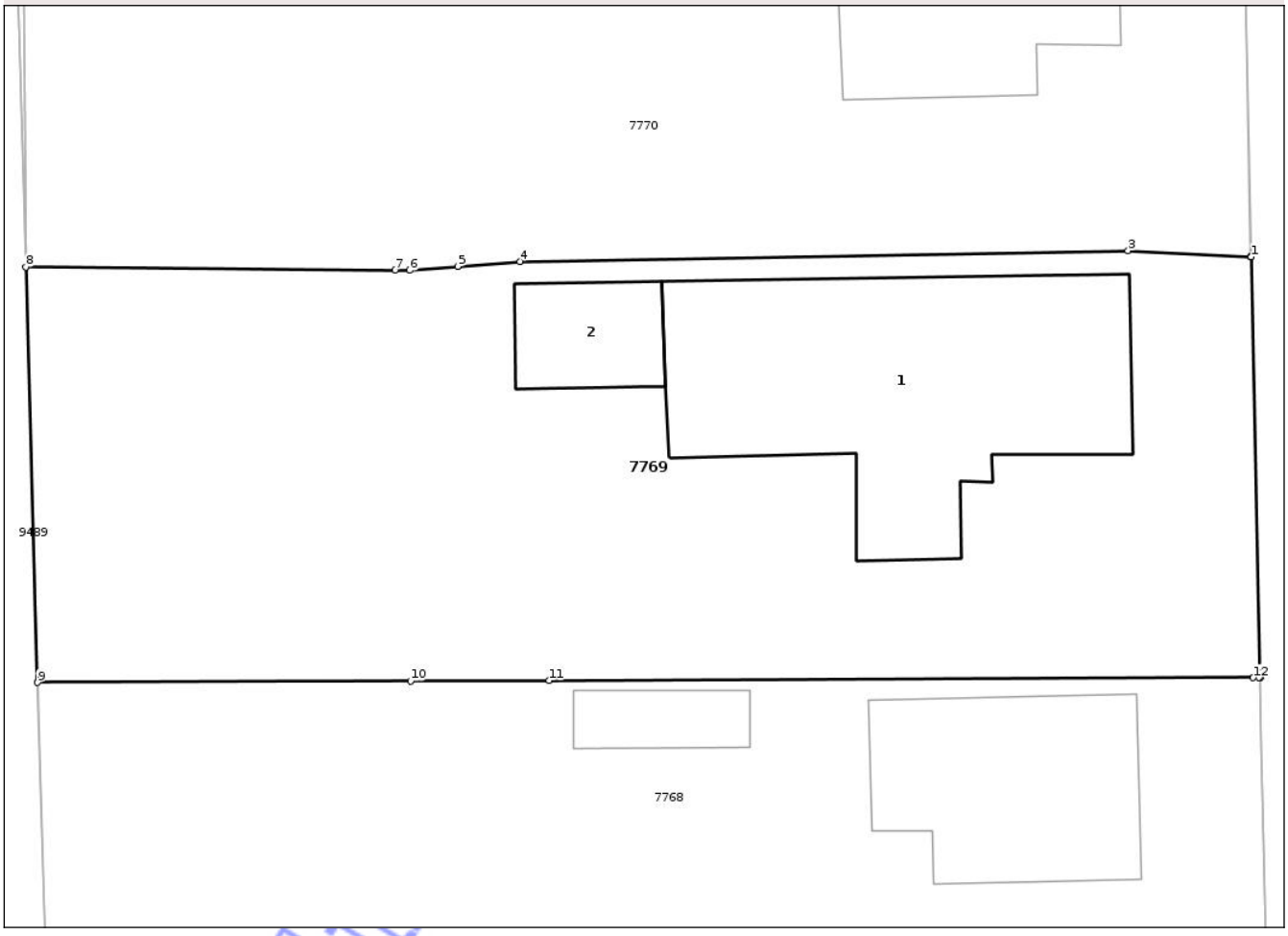
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.184	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	830	-	-	-	
2	arabil	DA	354	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	219	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:219 mp; S. construita desfasurata:219 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.761,146 320.287,416	2	780.761,124 320.287,417	0.022
2	780.761,124 320.287,417	3	780.755,23 320.287,717	5.902

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	780.755,23 320.287,717	4	780.726,019 320.287,196	29.216
4	780.726,019 320.287,196	5	780.723,018 320.286,959	3.01
5	780.723,018 320.286,959	6	780.720,72 320.286,777	2.305
6	780.720,72 320.286,777	7	780.720,008 320.286,783	0.712
7	780.720,008 320.286,783	8	780.702,276 320.286,938	17.733
8	780.702,276 320.286,938	9	780.702,842 320.266,995	19.951
9	780.702,842 320.266,995	10	780.720,76 320.267,066	17.918
10	780.720,76 320.267,066	11	780.727,413 320.267,093	6.653
11	780.727,413 320.267,093	12	780.761,245 320.267,229	33.832
12	780.761,245 320.267,229	13	780.761,532 320.267,235	0.287
13	780.761,532 320.267,235	14	780.761,582 320.267,236	0.05
14	780.761,582 320.267,236	15	780.761,582 320.267,24	0.004
15	780.761,582 320.267,24	1	780.761,146 320.287,416	20.181

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7770

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Tineretului, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.196	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Oituz, Str Tineretului, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp;
A1.2	-C2	Loc. Oituz, Str Tineretului, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51536/567, din 23/12/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRICHES IERONIM**	
Act Administrativ nr. 174, din 03/02/1997 emis de COMUNA LUMINA (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CHIRICHES IERONIM**	
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CHIRICHES IERONIM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată circuitul civil

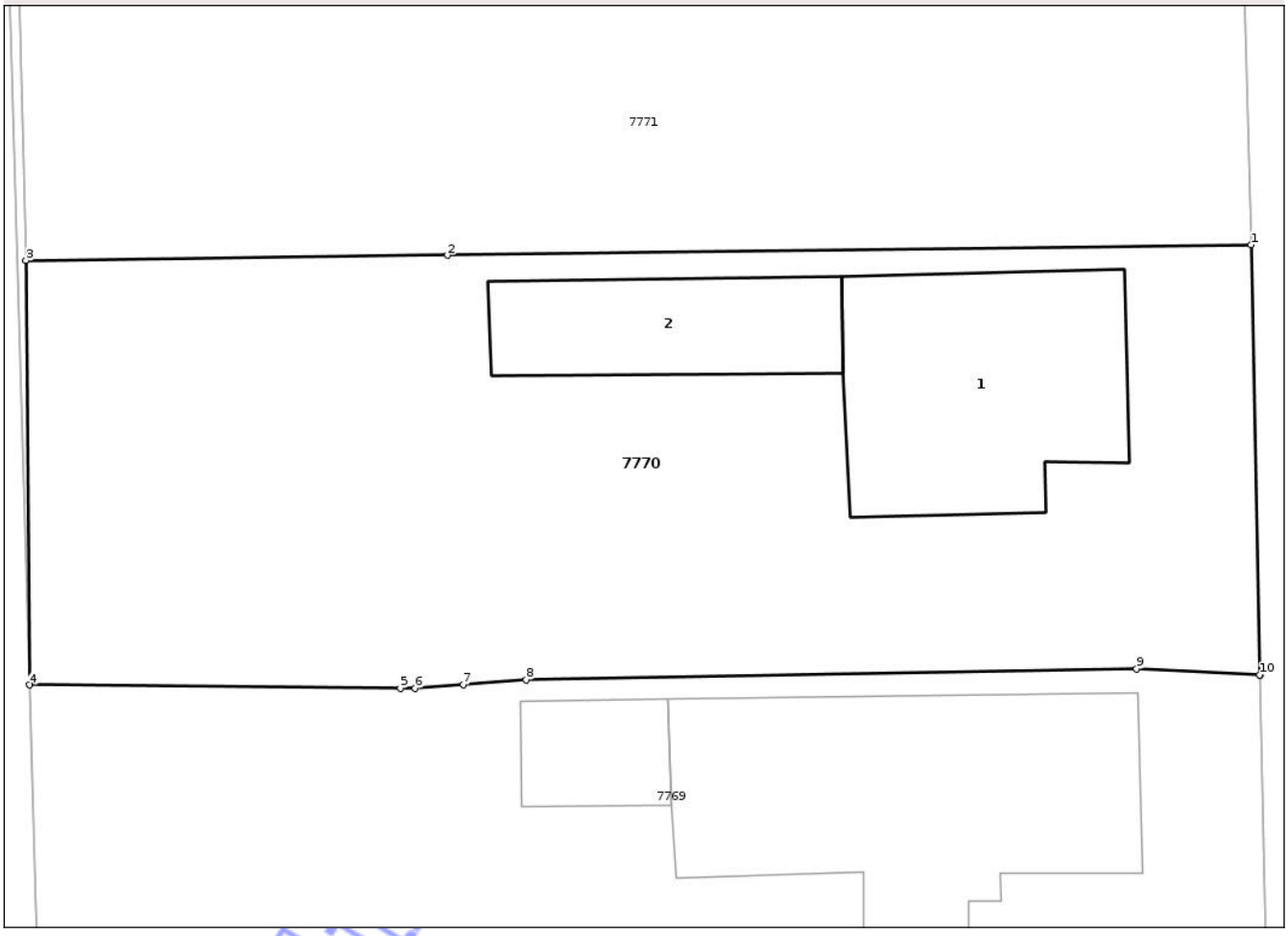
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.196	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	777	-	-	-	
2	arabil	DA	419	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.760,709 320.307,971	2	780.722,263 320.307,469	38.449
2	780.722,263 320.307,469	3	780.702,099 320.307,205	20.166

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	780.702,099 320.307,205	4	780.702,276 320.286,938	20.268
4	780.702,276 320.286,938	5	780.720,008 320.286,783	17.733
5	780.720,008 320.286,783	6	780.720,72 320.286,777	0.712
6	780.720,72 320.286,777	7	780.723,018 320.286,959	2.305
7	780.723,018 320.286,959	8	780.726,019 320.287,196	3.01
8	780.726,019 320.287,196	9	780.755,23 320.287,717	29.216
9	780.755,23 320.287,717	10	780.761,124 320.287,417	5.902
10	780.761,124 320.287,417	11	780.761,146 320.287,416	0.022
11	780.761,146 320.287,416	1	780.760,709 320.307,971	20.56

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7773

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Tineretului, Nr. 13, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109605	Din acte: 1.160 Masurata: 1.183	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
180594 / 11/10/2023		
Act Notarial nr. CM NR.1, din 06/01/2021 emis de SPN Sacaleanu (; act notarial nr 1147 din 18.04.1997, emis de Notar Iordan Carmen;act notarial nr CM NR.88 din 01.11.2011, emis de Notar Boruna Chirata;act notarial nr 476 din 31.03.2023, emis de SPN Sacaleanu Alexandru;act administrativ nr 51439/370 din 04.10.1993, emis de CJSDPAT Constanta;act administrativ nr 21501 din 06.10.2023, emis de Primaria Com.Lumina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **MATE NELA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **MATE ALEXANDRU-ALIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **Mate Albert Gabriel**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109605	Din acte: 1.160 Masurata: 1.183	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.183	-	935/16Lot1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.759,419 320.368,231	2	780.728,135 320.368,341	31.284
2	780.728,135 320.368,341	3	780.712,734 320.368,167	15.402
3	780.712,734 320.368,167	4	780.700,415 320.368,046	12.32
4	780.700,415 320.368,046	5	780.701,055 320.348,186	19.87
5	780.701,055 320.348,186	6	780.722,485 320.348,131	21.43

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	780.722,485 320.348,131	7	780.724,525 320.348,129	2.04
7	780.724,525 320.348,129	8	780.759,664 320.348,084	35.139
8	780.759,664 320.348,084	1	780.759,419 320.368,231	20.148

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7764

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 2B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106036	Din acte: 1.266 Masurata: 1.275	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106036-C1	Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 2B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;
A1.2	106036-C2	Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 2B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.3	106036-C3	Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 2B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.4	106036-C4	Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 2B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52180 / 05/04/2022		
Act Administrativ nr. 18926, din 09/02/2022 emis de ONRC (; act administrativ nr 998 din 14.01.2022, emis de ONRC Constanta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAVEL VASILE**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PAVEL VASILE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
38007 / 11/04/2016		
Act Notarial nr. 590, din 08/04/2016 emis de Gheorghe Alina;		
C2	Se radiaza dreptul de concesiune intabulat in favoarea PAV COSMIN SRL prin incheierea nr. 132065/2015	A1
75165 / 04/06/2019		
Act Administrativ nr. 8582, din 30/05/2019 emis de PRIMARIA LUMINA;		
C4	Se radiaza sarcina de sub C.3, respectiv dreptul de ipoteca legala inscris in cartea funciara prin incheierea numarul 38007/2016 in baza contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 590/2016,	A1

Document utilizat în circuitul civil

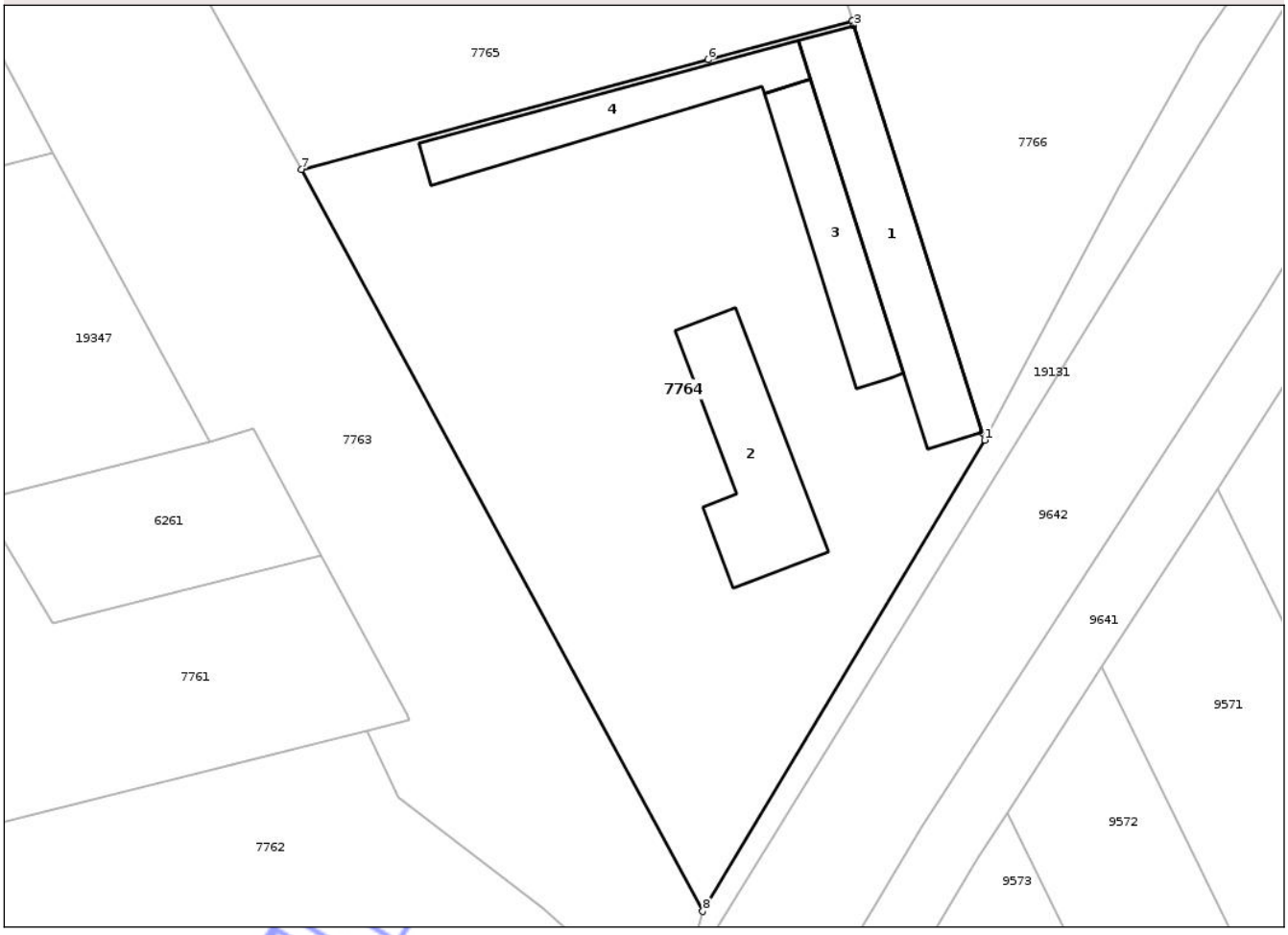
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106036	Din acte: 1.266 Masurata: 1.275	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.275	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106036-C1	constructii anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;
A1.2	106036-C2	constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.3	106036-C3	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.4	106036-C4	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.298,001 320.294,346	2	781.297,847 320.294,833	0.511

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	781.297,847 320.294,833	3	781.289,79 320.320,34	26.749
3	781.289,79 320.320,34	4	781.289,704 320.320,621	0.294
4	781.289,704 320.320,621	5	781.289,7 320.320,634	0.014
5	781.289,7 320.320,634	6	781.280,66 320.318,191	9.364
6	781.280,66 320.318,191	7	781.255,16 320.311,298	26.415
7	781.255,16 320.311,298	8	781.280,33 320.264,8	52.873
8	781.280,33 320.264,8	1	781.298,001 320.294,346	34.427

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7766

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Solidaritatii, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103364	Din acte: 1.369 Masurata: 1.463	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103364-C1	Loc. Oituz, Str Solidaritatii, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Imobilul nu este imprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56930 / 20/05/2020		
Act Administrativ nr. 119, din 30/08/2011 emis de PRIMARIA COM. LUMINA (; act administrativ nr 6469 din 11.05.2020, emis de PRIMARIA COM LUMINA;act administrativ nr 6581 din 13.05.2020, emis de PRIMARIA COM. LUMINA;act administrativ nr 9335 din 19.09.2011, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect inscriere constructie si se descrie constructia C1 - garaj in partea A1 a cartii funciare	A1, A1.1
23445 / 17/02/2023		
Act Notarial nr. 644, din 16/02/2023 emis de Tragone George (; ACT);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MANEA COSMIN** 2) **MANEA LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
70296 / 21/07/2015		
Act Notarial nr. 983, din 20/07/2015 emis de Gheorghe Alina;		
C4	Se radiaza ipoteca legala intabulata in baza actului notarial 820/2012 in favoarea COMUNEI LUMINA prin incheierea nr. 27848/2012	A1

Neautorizat pentru circuitul civil

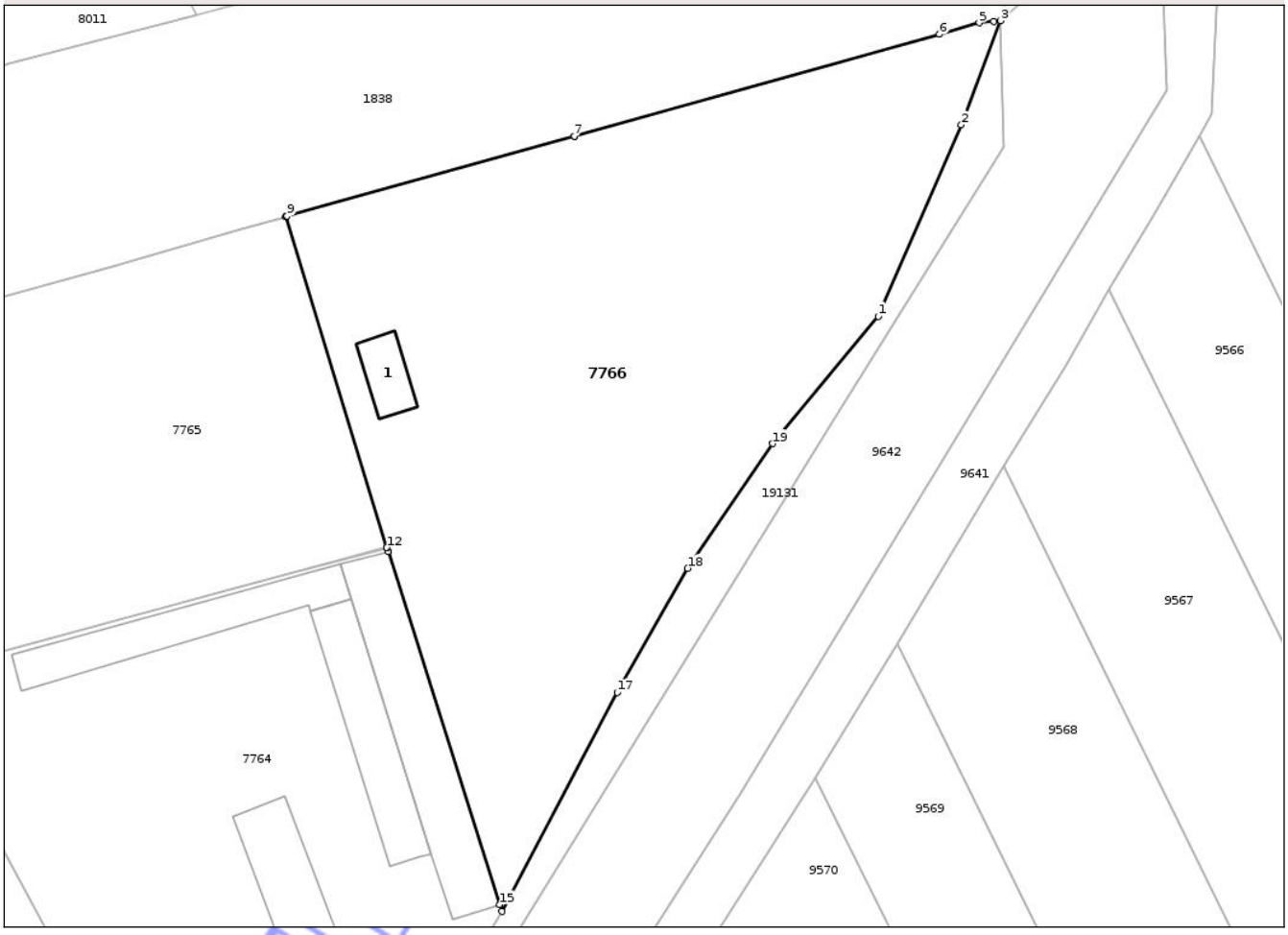
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103364	Din acte: 1.369 Masurata: 1.463	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	189	-	-	-	
2	arabil	DA	1.274	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103364-C1	constructii anexa	Din acte: 18 Masurata: 17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Imobilul nu este imprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.325,208 320.337,355	2	781.331,215 320.351,189	15.082
2	781.331,215 320.351,189	3	781.334,045 320.358,713	8.039

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	781.334,045 320.358,713	4	781.333,557 320.358,653	0.492
4	781.333,557 320.358,653	5	781.332,519 320.358,555	1.043
5	781.332,519 320.358,555	6	781.329,643 320.357,724	2.994
6	781.329,643 320.357,724	7	781.303,249 320.350,372	27.399
7	781.303,249 320.350,372	8	781.303,245 320.350,372	0.004
8	781.303,245 320.350,372	9	781.282,48 320.344,588	21.556
9	781.282,48 320.344,588	10	781.282,44 320.344,577	0.041
10	781.282,44 320.344,577	11	781.282,391 320.344,563	0.051
11	781.282,391 320.344,563	12	781.289,7 320.320,634	25.02
12	781.289,7 320.320,634	13	781.289,704 320.320,621	0.014
13	781.289,704 320.320,621	14	781.289,79 320.320,34	0.294
14	781.289,79 320.320,34	15	781.297,847 320.294,833	26.749
15	781.297,847 320.294,833	16	781.298,001 320.294,346	0.511
16	781.298,001 320.294,346	17	781.306,359 320.310,17	17.896
17	781.306,359 320.310,17	18	781.311,447 320.319,142	10.314
18	781.311,447 320.319,142	19	781.317,6 320.328,157	10.915
19	781.317,6 320.328,157	1	781.325,208 320.337,355	11.937

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7771

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Tineretului, Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108948	Din acte: 1.160 Masurata: 1.192	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54575 / 08/04/2022		
Act Notarial nr. 219, din 01/02/1999 emis de BNP CALMUSCHI PARASCHIVA (; act administrativ nr 4316 din 07.03.2022, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 1783 din 01.04.1993, emis de CJ CONSTANTA;act administrativ nr 2 din 09.04.1993, emis de CL LUMINA;act administrativ nr 225 din 18.02.1993, emis de OCOT CONSTANTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATE IOSIF** 2) **MATE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

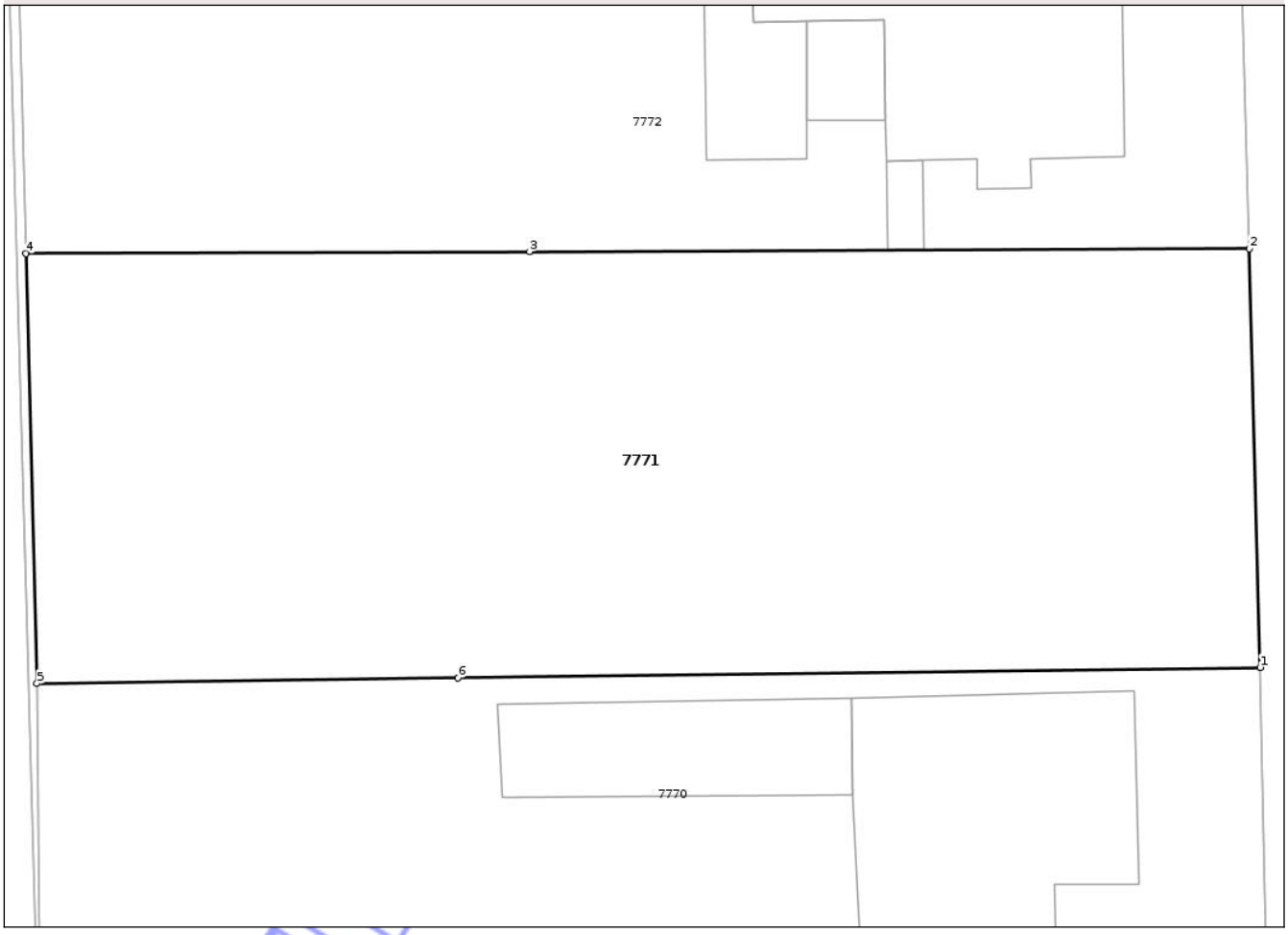
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108948	Din acte: 1.160 Masurata: 1.192	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.192	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.760,709 320.307,971	2	780.760,187 320.328,028	20.064
2	780.760,187 320.328,028	3	780.725,701 320.327,894	34.486
3	780.725,701 320.327,894	4	780.701,564 320.327,8	24.137
4	780.701,564 320.327,8	5	780.702,099 320.307,205	20.602
5	780.702,099 320.307,205	6	780.722,263 320.307,469	20.166

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	780.722,263 320.307,469	1	780.760,709 320.307,971	38.449

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7772

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Tineretului, Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108956	Din acte: 1.160 Masurata: 1.185	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108956-C1	Loc. Oituz, Str Tineretului, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:180 mp; LOCUINTA PARTER , EDIFICATA IN ANUL 1998, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	108956-C2	Loc. Oituz, Str Tineretului, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; GARAJ , MAGAZIE, SPATIU TEHNIC, ANEXE EDIFICATE IN ANUL1998
A1.3	108956-C3	Loc. Oituz, Str Tineretului, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; COTET, MAGAZIE, ANEXE EDIFICATE IN ANUL1998
A1.4	108956-C4	Loc. Oituz, Str Tineretului, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.5	108956-C5	Loc. Oituz, Str Tineretului, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54580 / 08/04/2022		
Act Notarial nr. 1147, din 18/04/1997 emis de BNPIORDAN CARMEN (; act administrativ nr 1783 din 01.04.1993, emis de CJ CONSTANTA;act administrativ nr 2 din 09.04.1993, emis de CL LUMINA;act administrativ nr 4316 din 07.03.2022, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 635 din 03.03.2022, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATE IOSIF**	
Act Administrativ nr. 10161, din 08/06/2022 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 635 din 03.03.2022, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MATE IOSIF** 2) **MATE ELENA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MATE IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ (fără valoare juridică)

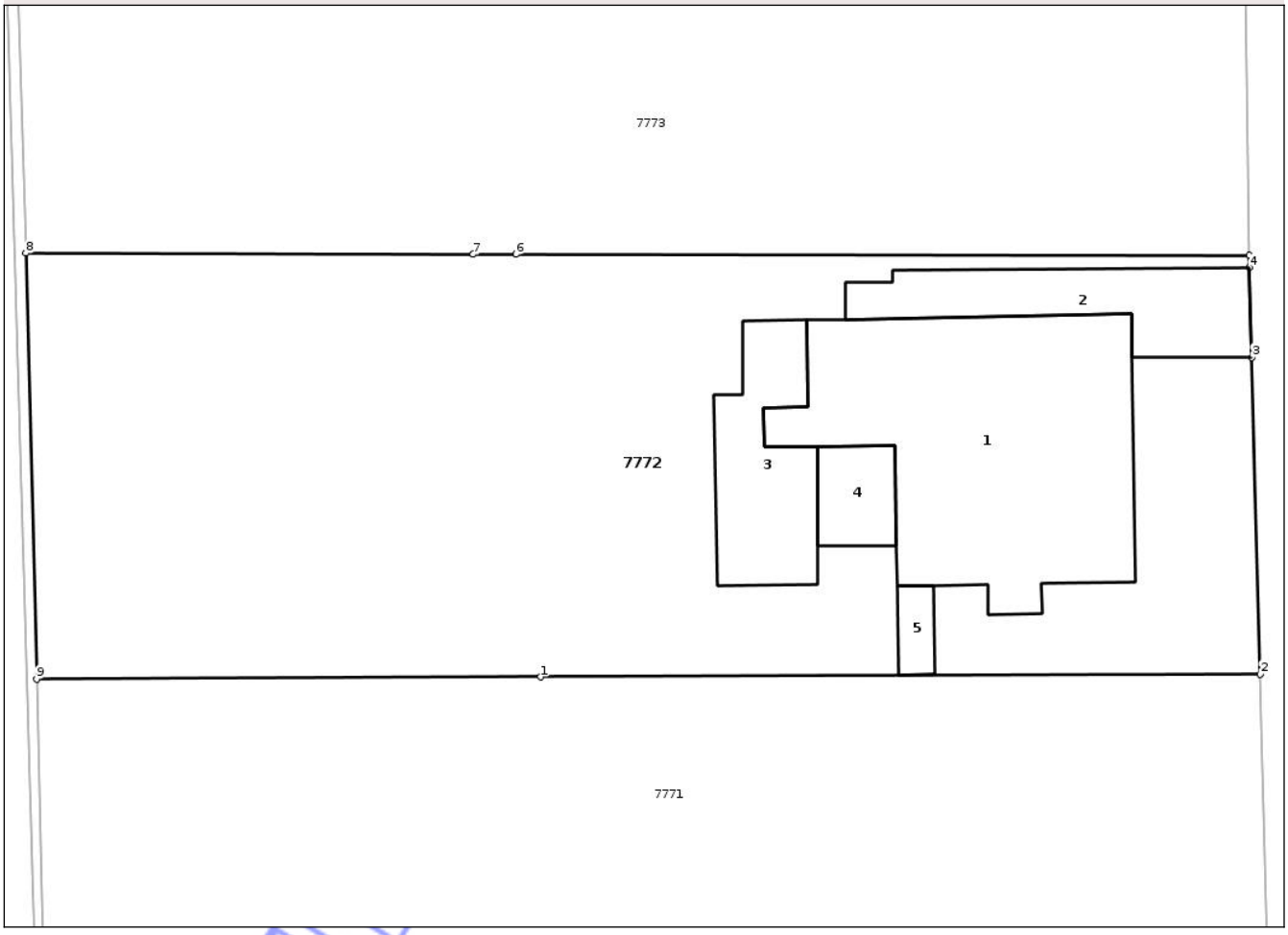
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108956	Din acte: 1.160 Masurata: 1.185	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	701	-	-	-	
2	arabil	DA	484	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108956-C1	constructii de locuinte	180	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:180 mp; LOCUINTA PARTER , EDIFICATA IN ANUL 1998, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	108956-C2	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; GARAJ , MAGAZIE, SPATIU TEHNIC, ANEXE EDIFICATE IN ANUL1998
A1.3	108956-C3	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; COTET, MAGAZIE, ANEXE EDIFICATE IN ANUL1998
A1.4	108956-C4	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.5	108956-C5	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.725,701 320.327,894	2	780.760,187 320.328,028	34.486
2	780.760,187 320.328,028	3	780.759,791 320.343,193	15.17
3	780.759,791 320.343,193	4	780.759,679 320.347,498	4.306
4	780.759,679 320.347,498	5	780.759,664 320.348,084	0.586
5	780.759,664 320.348,084	6	780.724,525 320.348,129	35.139
6	780.724,525 320.348,129	7	780.722,485 320.348,131	2.04
7	780.722,485 320.348,131	8	780.701,055 320.348,186	21.43
8	780.701,055 320.348,186	9	780.701,564 320.327,8	20.392
9	780.701,564 320.327,8	1	780.725,701 320.327,894	24.137

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7774

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:36 cod 3

Adresa: Loc. Oituz, Str Tineretului, Nr. 15, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105453	Din acte: 1.160 Masurata: 1.196	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	105453-C2	Loc. Oituz, Str Tineretului, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa construita in anul 2002. Suprafata construita desfasurata = 21 mp
A1.3	105453-C3	Loc. Oituz, Str Tineretului, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17382 / 05/02/2021		
Act Notarial nr. 157, din 04/02/2021 emis de Stoica Andrei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **HÎNCU VICENŢIU**	
40161 / 18/03/2021		
Act Notarial nr. 1151, din 15/04/2021 emis de BNP Trifu Eugenia (; act notarial nr 292 din 02.03.2021, emis de BNP Stoica Andrei);		
B4	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia nr cad 36 in 105453 . Se noteaza modificarea suprafetei din masuratori a terenului de la 1172 mp la 1186 mp. Se mentioneaza - contructia c 1 extratabulara m in baza decalaratiei aut 1151 / 2021	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **HÎNCU VICENŢIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

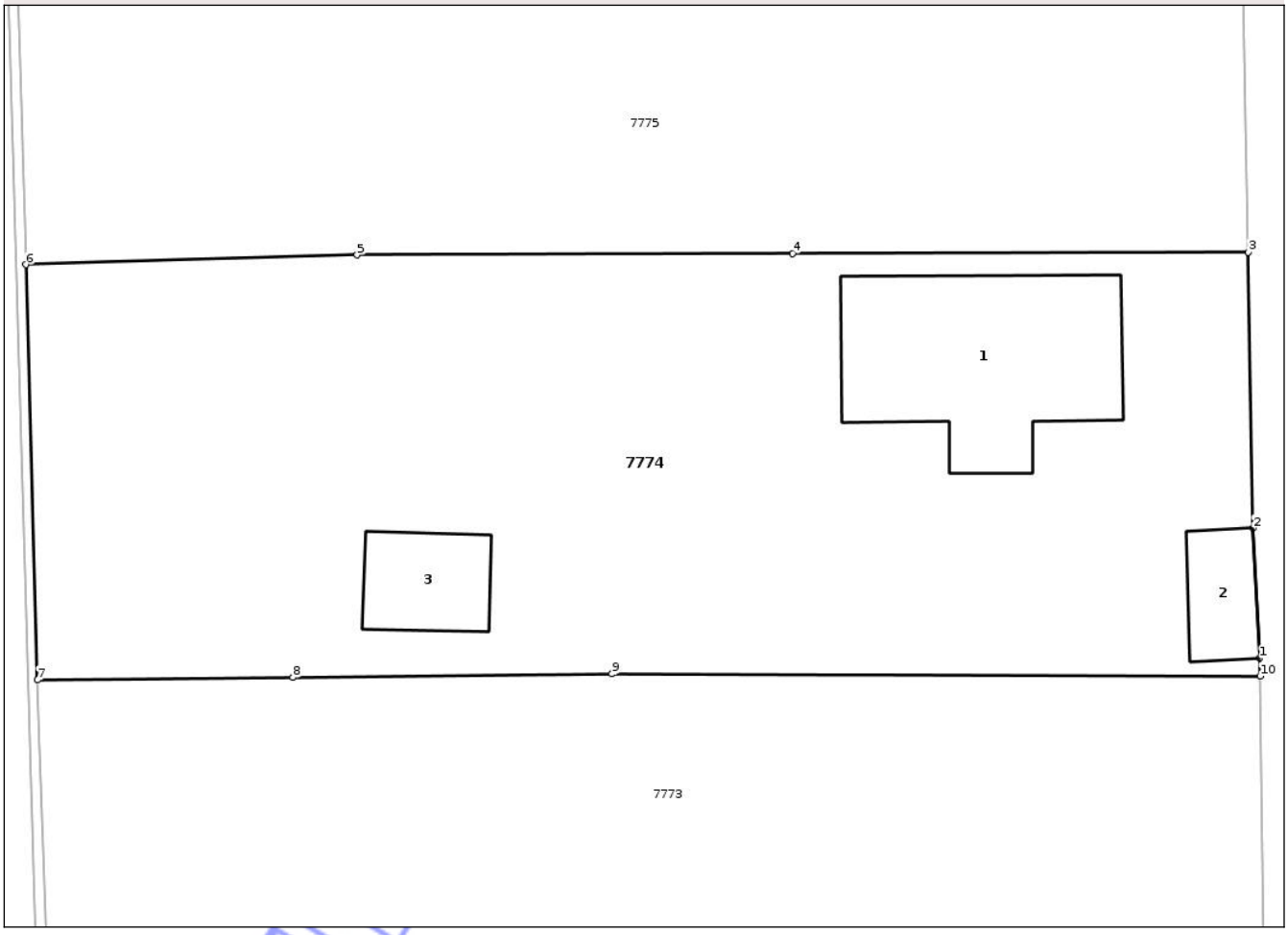
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105453	Din acte: 1.160 Masurata: 1.196	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	709	-	-	-	
2	arabil	DA	487	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105453-C1	constructii de locuinte	105	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Locuinta parter construita in anul 2002. Suprafata construita desfasurata = 105 mp
A1.2	105453-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa construita in anul 2002. Suprafata construita desfasurata = 21 mp
A1.3	105453-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.759,378 320.369,097	2	780.759,079 320.375,37	6.28
2	780.759,079 320.375,37	3	780.758,826 320.388,686	13.318
3	780.758,826 320.388,686	4	780.736,845 320.388,618	21.981
4	780.736,845 320.388,618	5	780.715,834 320.388,552	21.011
5	780.715,834 320.388,552	6	780.699,855 320.388,081	15.986
6	780.699,855 320.388,081	7	780.700,415 320.368,046	20.043
7	780.700,415 320.368,046	8	780.712,734 320.368,167	12.32
8	780.712,734 320.368,167	9	780.728,135 320.368,341	15.402
9	780.728,135 320.368,341	10	780.759,419 320.368,231	31.284
10	780.759,419 320.368,231	1	780.759,378 320.369,097	0.867

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7775

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.210	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

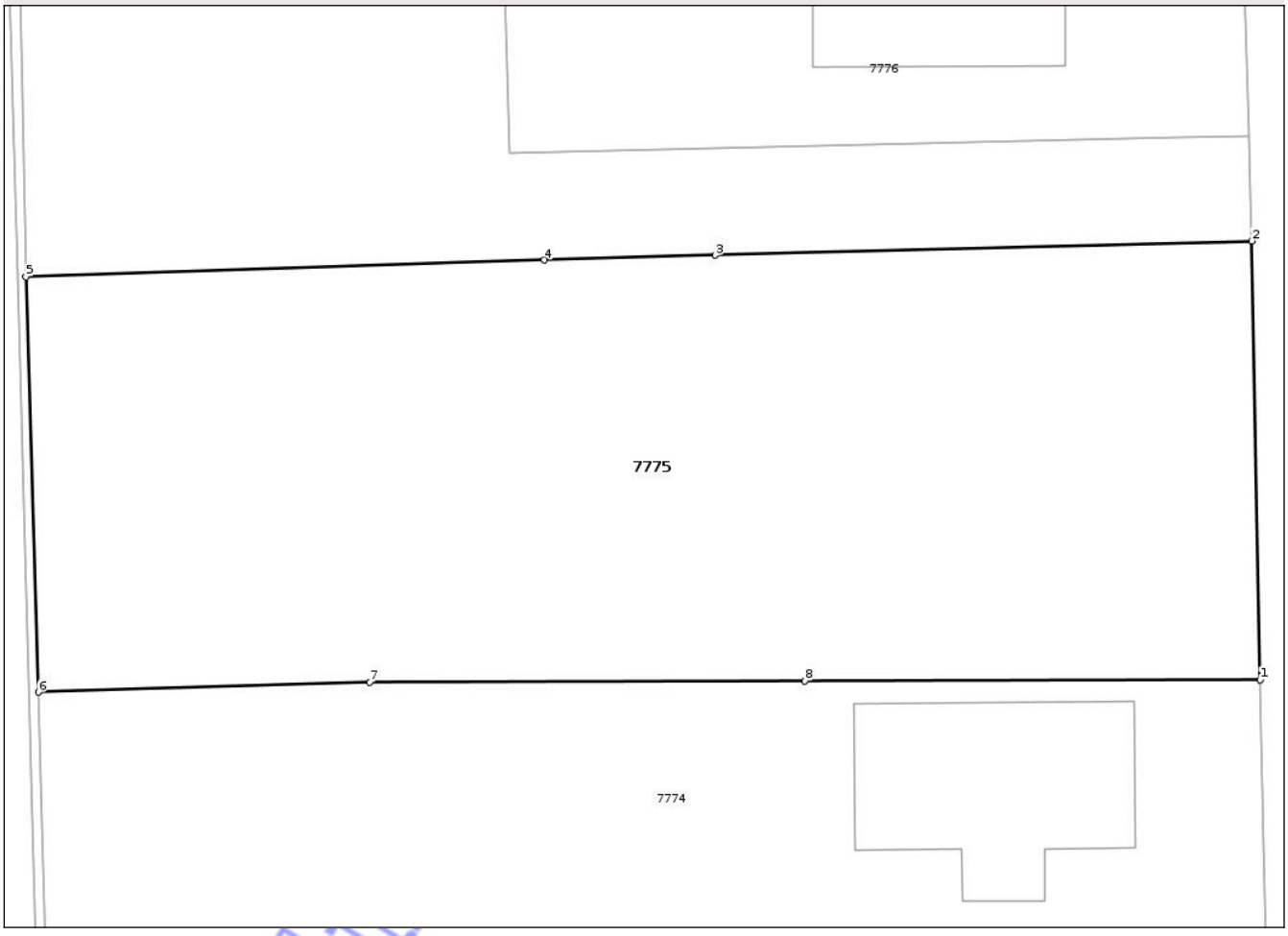
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.210	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.210	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.758,826 320.388,686	2	780.758,421 320.409,83	21.148
2	780.758,421 320.409,83	3	780.732,536 320.409,141	25.894
3	780.732,536 320.409,141	4	780.724,271 320.408,91	8.268
4	780.724,271 320.408,91	5	780.699,252 320.408,102	25.032
5	780.699,252 320.408,102	6	780.699,855 320.388,081	20.03

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	780.699,855 320.388,081	7	780.715,834 320.388,552	15.986
7	780.715,834 320.388,552	8	780.736,845 320.388,618	21.011
8	780.736,845 320.388,618	1	780.758,826 320.388,686	21.981

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7776

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Tineretului, Nr. 19, LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109497	512	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109497-C1	Loc. Oituz, Str Tineretului, Nr. 19, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; LOCUINTA PARTER, EDIFICATA IN ANUL 2012
A1.2	109497-C2	Loc. Oituz, Str Tineretului, Nr. 19, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA BECI, EDIFICATA IN ANUL 2012

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
265292 / 21/12/2023		
Act Notarial nr. 560, din 20/12/2023 emis de Caba Oana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109497 a imobilului cu numarul cadastral 109497 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101012 inscris in cartea funciara 101012;	A1
Act Notarial nr. 562, din 20/12/2023 emis de Caba Oana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie ca bun propriu (nuda proprietate), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **BUTĂCEL MIHAI**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie ca bun propriu (nuda proprietate), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **BUTĂCEL ELENA-VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
265292 / 21/12/2023		
Act Notarial nr. 562, din 20/12/2023 emis de Caba Oana;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BUTĂCEL CORNELIA** 2) **BUTĂCEL GHEORGHE**	

Neautentificat în procesul civil

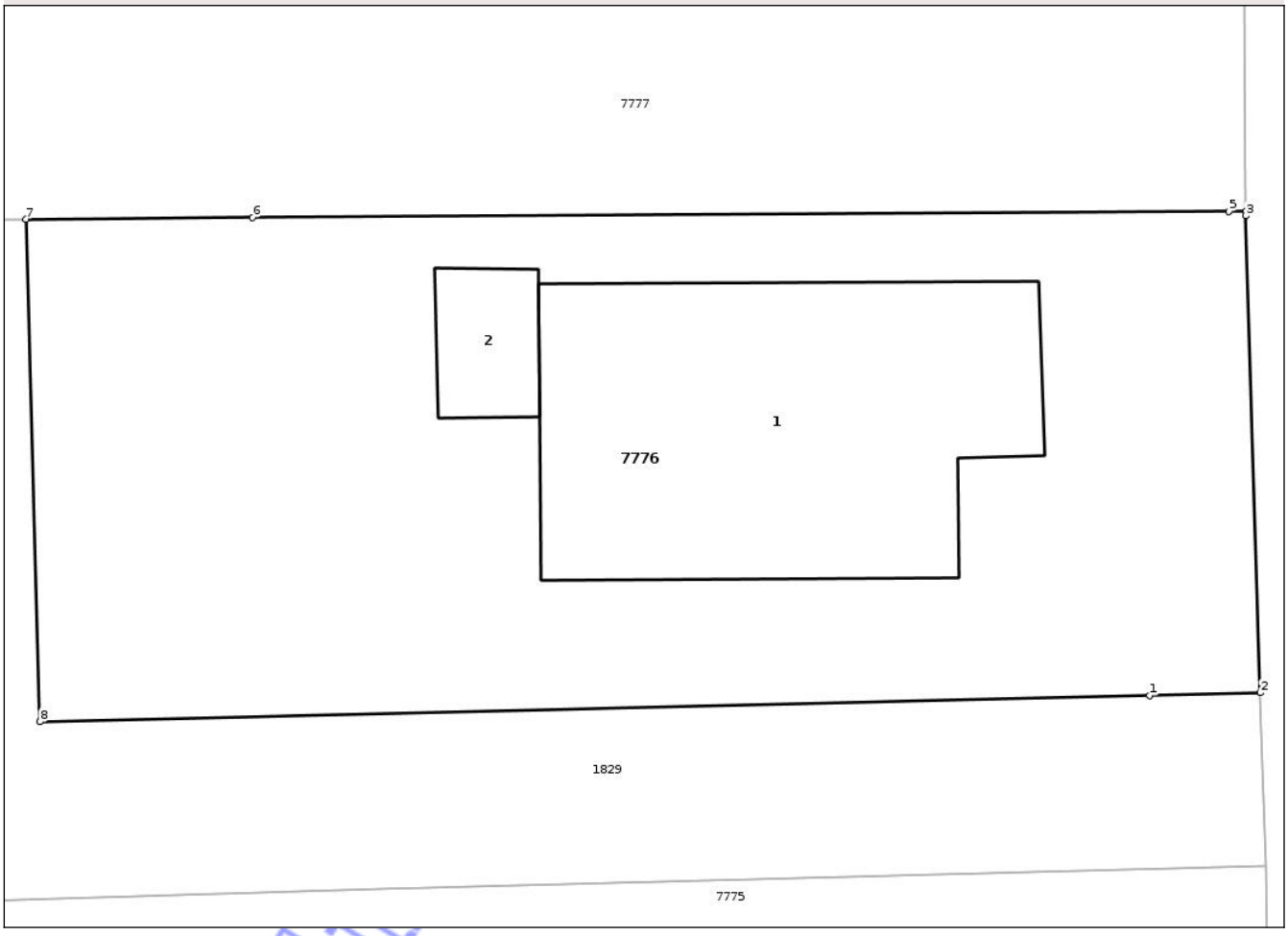
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109497	512	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	512	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109497-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; LOCUINTA PARTER, EDIFICATA IN ANUL 2012
A1.2	109497-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA BECI, EDIFICATA IN ANUL 2012

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.755,028 320.414,806	2	780.758,267 320.414,883	3.24
2	780.758,267 320.414,883	3	780.757,844 320.428,802	13.925

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	780.757,844 320.428,802	4	780.757,84 320.428,934	0.132
4	780.757,84 320.428,934	5	780.757,35 320.428,931	0.49
5	780.757,35 320.428,931	6	780.728,81 320.428,753	28.541
6	780.728,81 320.428,753	7	780.722,185 320.428,711	6.625
7	780.722,185 320.428,711	8	780.722,595 320.414,039	14.678
8	780.722,595 320.414,039	1	780.755,028 320.414,806	32.442

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7777

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Tineretului, Nr. 21, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108137	1.186	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108137-C1	Loc. Oituz, Str Tineretului, Nr. 21, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Locuinta parter, an 1996.
A1.2	108137-C2	Loc. Oituz, Str Tineretului, Nr. 21, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa parter,an 1996.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
195112 / 17/12/2021		
Act Notarial nr. 1207, din 14/12/2021 emis de Ciobotaru Gabriela (; act notarial nr 51 din 29.12.2021, emis de Ciobotaru Gabriela);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108137 a imobilului cu numarul cadastral 108137 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108050 inscris in cartea funciara 108050;	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MOCANU GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

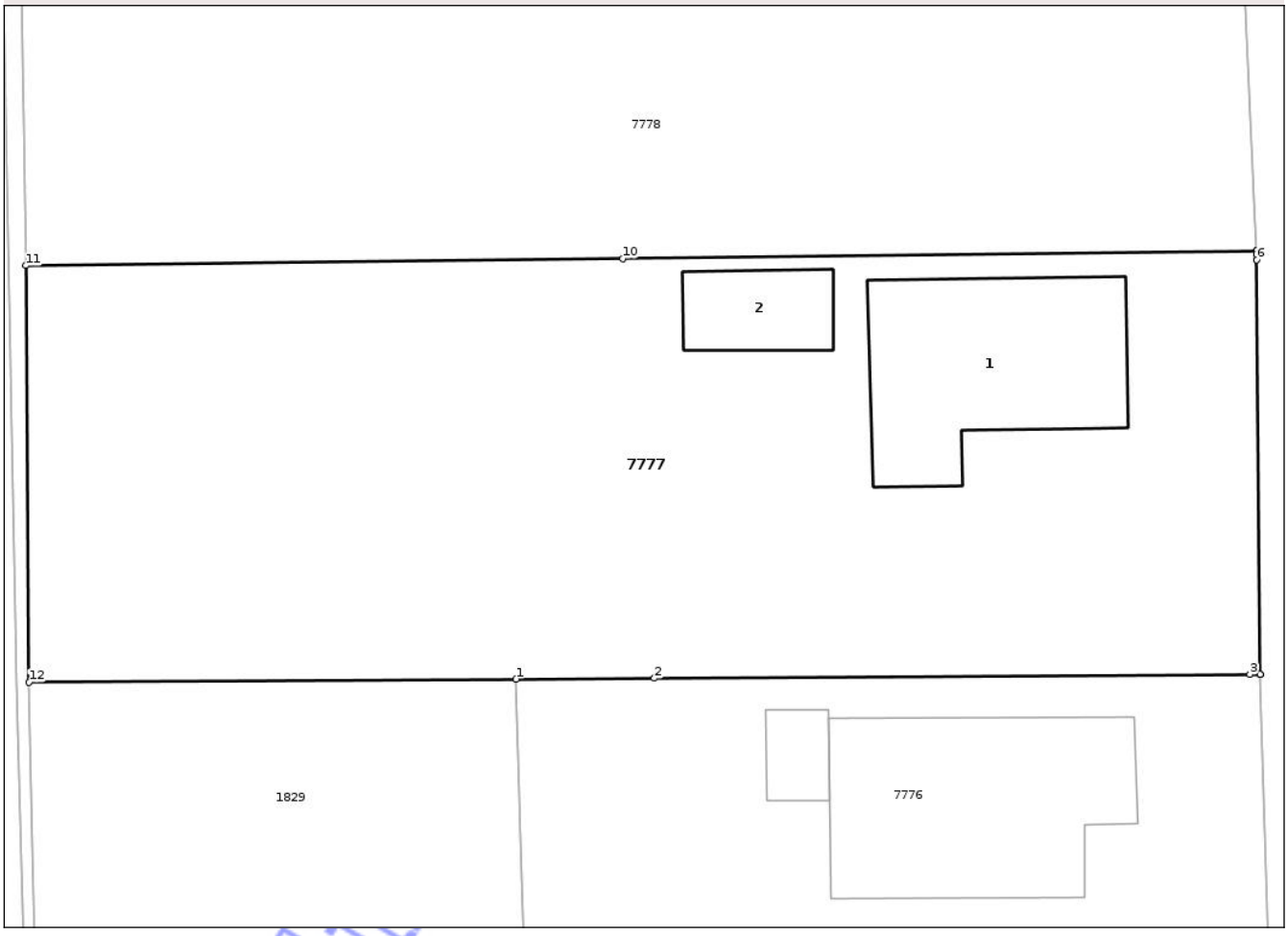
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108137	1.186	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	
2	arabil	DA	586	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108137-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Locuinta parter, an 1996.
A1.2	108137-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa parter,an 1996.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.722,185 320.428,711	2	780.728,81 320.428,753	6.625

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	780.728,81 320.428,753	3	780.757,35 320.428,931	28.541
3	780.757,35 320.428,931	4	780.757,84 320.428,934	0.49
4	780.757,84 320.428,934	5	780.757,84 320.428,938	0.004
5	780.757,84 320.428,938	6	780.757,679 320.448,775	19.838
6	780.757,679 320.448,775	7	780.757,673 320.449,031	0.256
7	780.757,673 320.449,031	8	780.757,669 320.449,198	0.167
8	780.757,669 320.449,198	9	780.757,669 320.449,202	0.004
9	780.757,669 320.449,202	10	780.727,301 320.448,841	30.37
10	780.727,301 320.448,841	11	780.698,698 320.448,501	28.605
11	780.698,698 320.448,501	12	780.698,847 320.428,566	19.936
12	780.698,847 320.428,566	1	780.722,185 320.428,711	23.338

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7778

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Tineretului, Nr. 23, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108138	1.202	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
195112 / 17/12/2021		
Act Notarial nr. 1207, din 14/12/2021 emis de Ciobotaru Gabriela (; act notarial nr 51 din 29.12.2021, emis de Ciobotaru Gabriela);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108138 a imobilului cu numarul cadastral 108138 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108050 inscris in cartea funciara 108050;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCANU DAVID**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

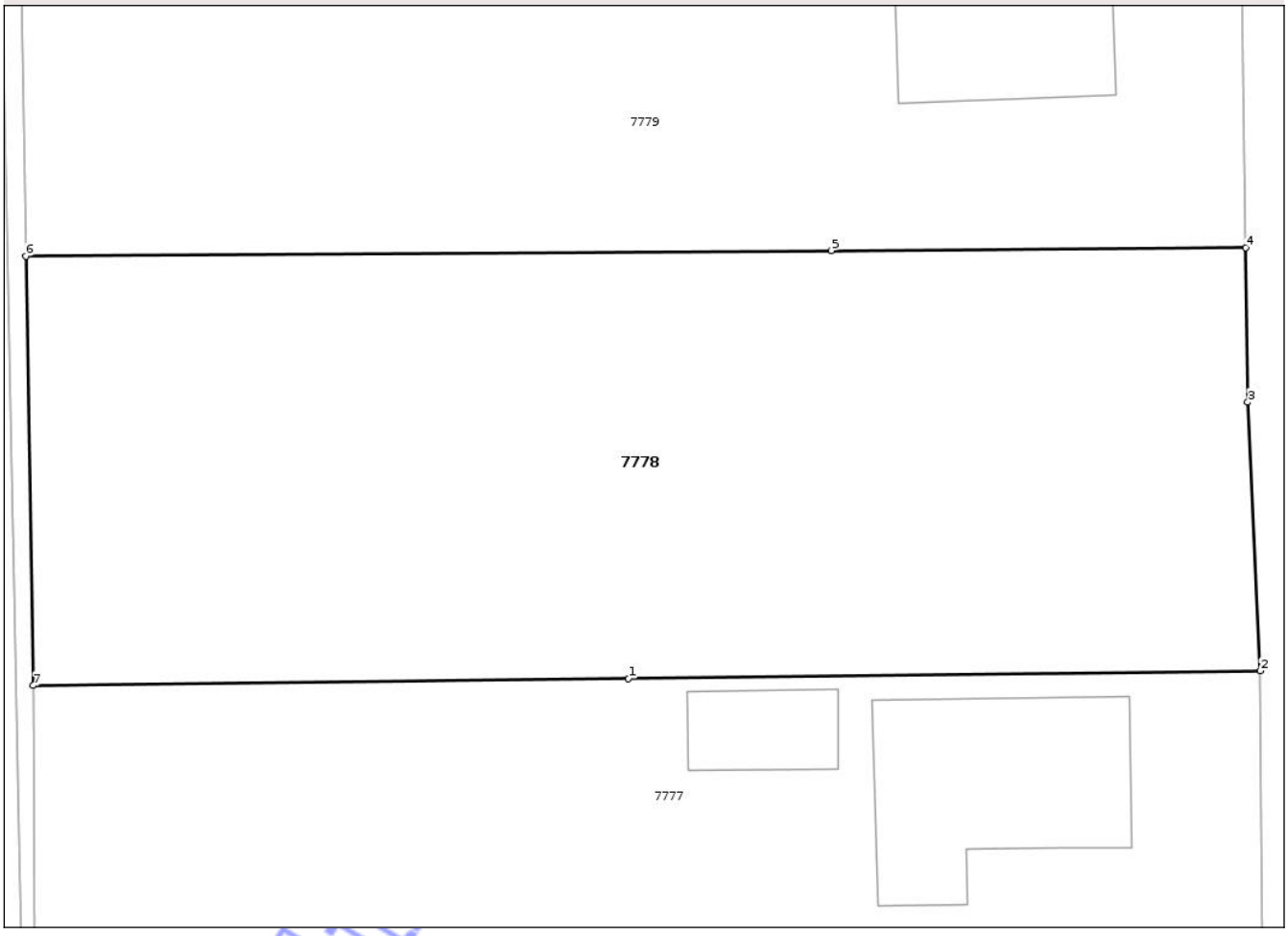
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108138	1.202	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.202	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.727,301 320.448,841	2	780.757,669 320.449,202	30.37
2	780.757,669 320.449,202	3	780.757,073 320.462,1	12.912
3	780.757,073 320.462,1	4	780.756,964 320.469,522	7.423
4	780.756,964 320.469,522	5	780.737,058 320.469,381	19.906
5	780.737,058 320.469,381	6	780.698,343 320.469,106	38.716

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	780.698,343 320.469,106	7	780.698,698 320.448,501	20.608
7	780.698,698 320.448,501	1	780.727,301 320.448,841	28.605

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7779

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Tineretului, Nr. 25, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108139	1.191	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108139-C1	Loc. Oituz, Str Tineretului, Nr. 25, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Locuinta parter, an 1994.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
195112 / 17/12/2021		
Act Notarial nr. 1207, din 14/12/2021 emis de Ciobotaru Gabriela (; act notarial nr 51 din 29.12.2021, emis de Ciobotaru Gabriela);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108139 a imobilului cu numarul cadastral 108139 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108050 inscris in cartea funciara 108050;	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MOCANU HERONIMUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

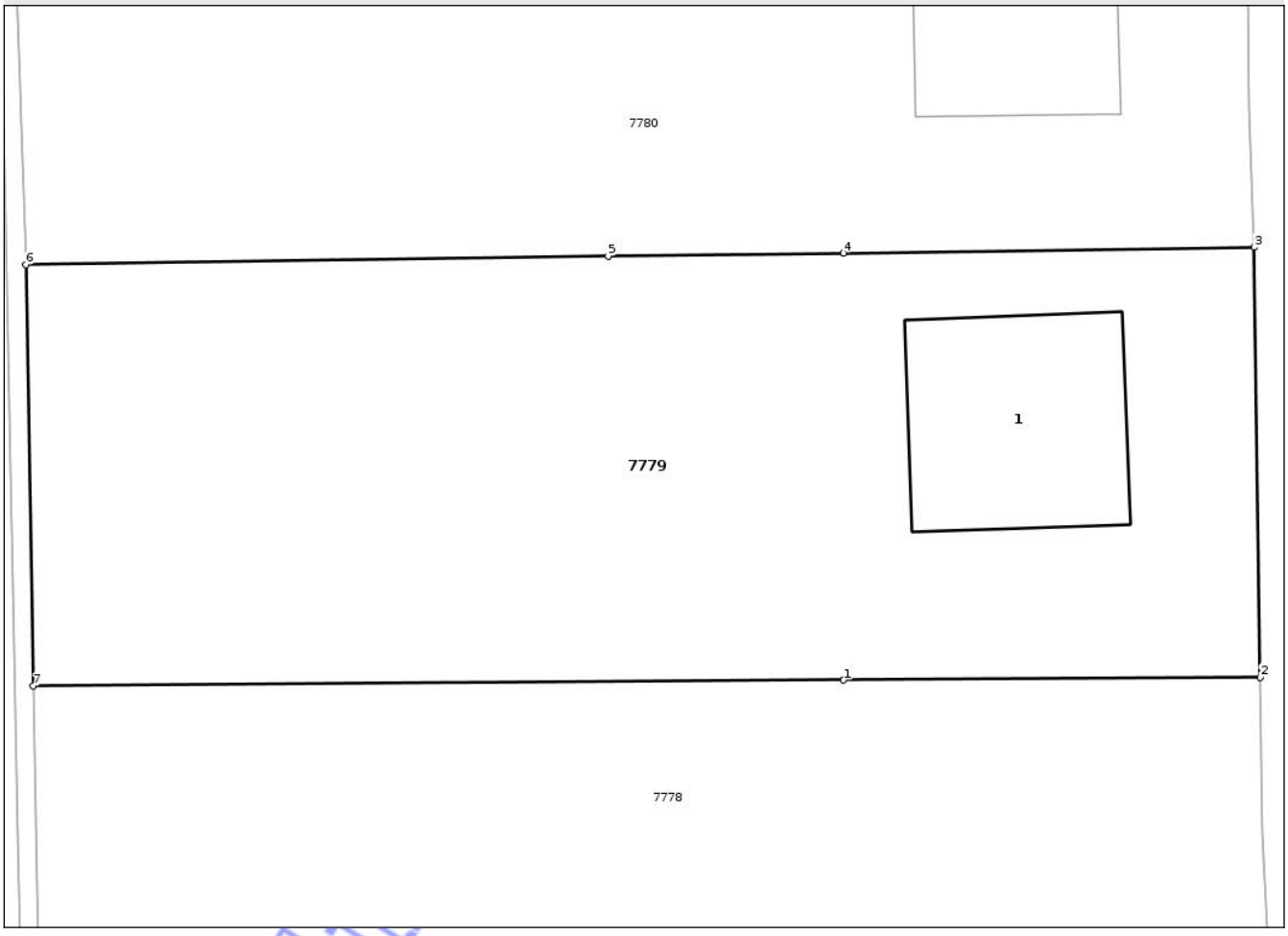
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108139	1.191	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	405	-	-	-	
2	arabil	DA	786	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108139-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Locuinta parter, an 1994.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.737,058 320.469,381	2	780.756,964 320.469,522	19.906
2	780.756,964 320.469,522	3	780.756,664 320.490,035	20.515

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	780.756,664 320.490,035	4	780.737,052 320.489,758	19.614
4	780.737,052 320.489,758	5	780.725,813 320.489,599	11.24
5	780.725,813 320.489,599	6	780.697,997 320.489,205	27.819
6	780.697,997 320.489,205	7	780.698,343 320.469,106	20.102
7	780.698,343 320.469,106	1	780.737,058 320.469,381	38.716

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7780

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Tineretului, Nr. 27, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.181	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Oituz, Str Tineretului, Nr. 27, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp;
A1.2	-C2	Loc. Oituz, Str Tineretului, Nr. 27, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51440/457, din 20/10/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIMPU IUSTIAN**	
Act Administrativ nr. 42, din 31/08/1994 emis de COMUNA LUMINA (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TIMPU IUSTIAN**	
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **TIMPU IUSTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.181	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	616	-	-	-	
2	arabil	DA	565	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.725,813 320.489,599	2	780.737,052 320.489,758	11.24
2	780.737,052 320.489,758	3	780.756,664 320.490,035	19.614

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	780.756,664 320.490,035	4	780.756,403 320.496,733	6.703
4	780.756,403 320.496,733	5	780.756,357 320.508,068	11.335
5	780.756,357 320.508,068	6	780.756,324 320.510,009	1.941
6	780.756,324 320.510,009	7	780.756,323 320.510,047	0.038
7	780.756,323 320.510,047	8	780.729,506 320.509,746	26.819
8	780.729,506 320.509,746	9	780.725,659 320.509,703	3.847
9	780.725,659 320.509,703	10	780.697,355 320.509,385	28.306
10	780.697,355 320.509,385	11	780.697,997 320.489,205	20.19
11	780.697,997 320.489,205	1	780.725,813 320.489,599	27.819

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7781

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.190	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Oituz, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.190	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	546	-	-	-	
2	arabil	DA	644	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.725,659 320.509,703	2	780.729,506 320.509,746	3.847
2	780.729,506 320.509,746	3	780.756,323 320.510,047	26.819
3	780.756,323 320.510,047	4	780.755,842 320.526,149	16.109

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	780.755,842 320.526,149	5	780.755,841 320.526,163	0.014
5	780.755,841 320.526,163	6	780.755,712 320.530,266	4.105
6	780.755,712 320.530,266	7	780.728,51 320.529,949	27.204
7	780.728,51 320.529,949	8	780.722,712 320.529,882	5.798
8	780.722,712 320.529,882	9	780.696,99 320.529,582	25.724
9	780.696,99 320.529,582	10	780.697,355 320.509,385	20.2
10	780.697,355 320.509,385	1	780.725,659 320.509,703	28.306

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7782

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Tineretului, Nr. 31, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.160 Masurata: 1.207	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Oituz, Str Tineretului, Nr. 31, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Locuinta(parter)
A1.2	-C2	Loc. Oituz, Str Tineretului, Nr. 31, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.3	-C3	Loc. Oituz, Str Tineretului, Nr. 31, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2572, din 24/11/1997 emis de BNP LAMBRINO (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NACU DOINA**	
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NACU DOINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

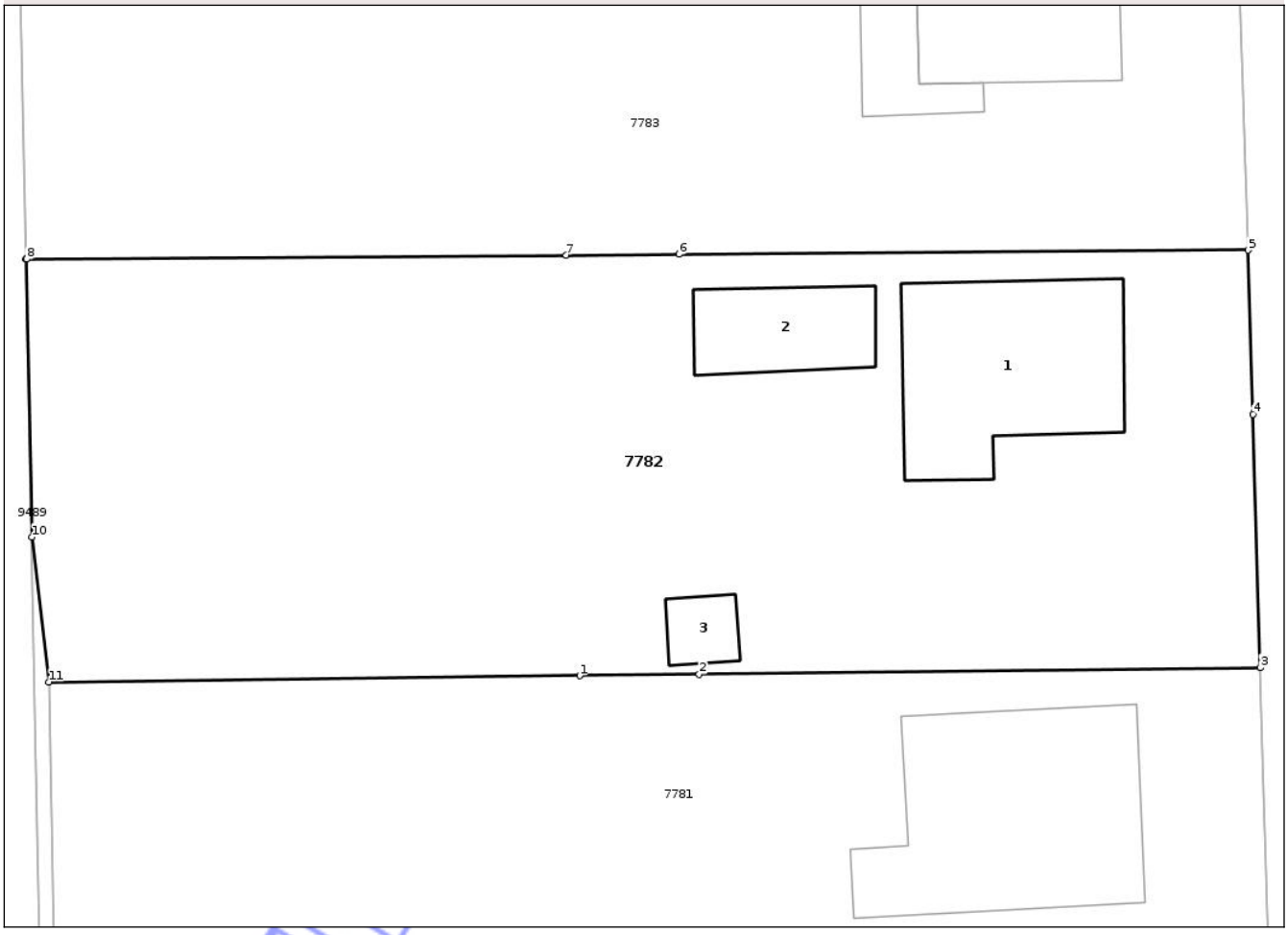
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.160 Masurata: 1.207	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	671	-	-	-	
2	arabil	DA	536	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Locuinta(parter)
A1.2	-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.722,712 320.529,882	2	780.728,51 320.529,949	5.798

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	780.728,51 320.529,949	3	780.755,712 320.530,266	27.204
3	780.755,712 320.530,266	4	780.755,351 320.542,56	12.299
4	780.755,351 320.542,56	5	780.755,118 320.550,509	7.952
5	780.755,118 320.550,509	6	780.727,526 320.550,307	27.593
6	780.727,526 320.550,307	7	780.722,057 320.550,267	5.469
7	780.722,057 320.550,267	8	780.695,899 320.550,08	26.159
8	780.695,899 320.550,08	9	780.695,863 320.550,08	0.036
9	780.695,863 320.550,08	10	780.696,16 320.536,604	13.479
10	780.696,16 320.536,604	11	780.696,99 320.529,582	7.071
11	780.696,99 320.529,582	1	780.722,712 320.529,882	25.724

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7783

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:993(e:993)
Nr. cadastral vechi:906

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Tineretului, Nr. 33, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100110	Din acte: 1.160 Masurata: 1.190	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100110-C1	Loc. Oituz, Str Tineretului, Nr. 33, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; C1 - constructie locuinta cu trei camere si dependinte
A1.2	100110-C2	Loc. Oituz, Str Tineretului, Nr. 33, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3	100110-C3	Loc. Oituz, Str Tineretului, Nr. 33, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12539 / 13/08/2004		
Act Notarial nr. 4722, din 05/08/2004 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; incheiere rectificare nr. 13940/10.08.2004 emis de bnp Budei;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **GRIGORE ANCA-VICTORITA**	
69899 / 07/12/2006		
Act Notarial nr. 4628, din 30/11/2006 emis de BNP ANDREI (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(intregindu-si astfel dreptul de proprietate), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **GRIGORE ANCA-VICTORITA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **GRIGORE ANCA-VICTORITA** 2) **GRIGORE ANCA-VICTORITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

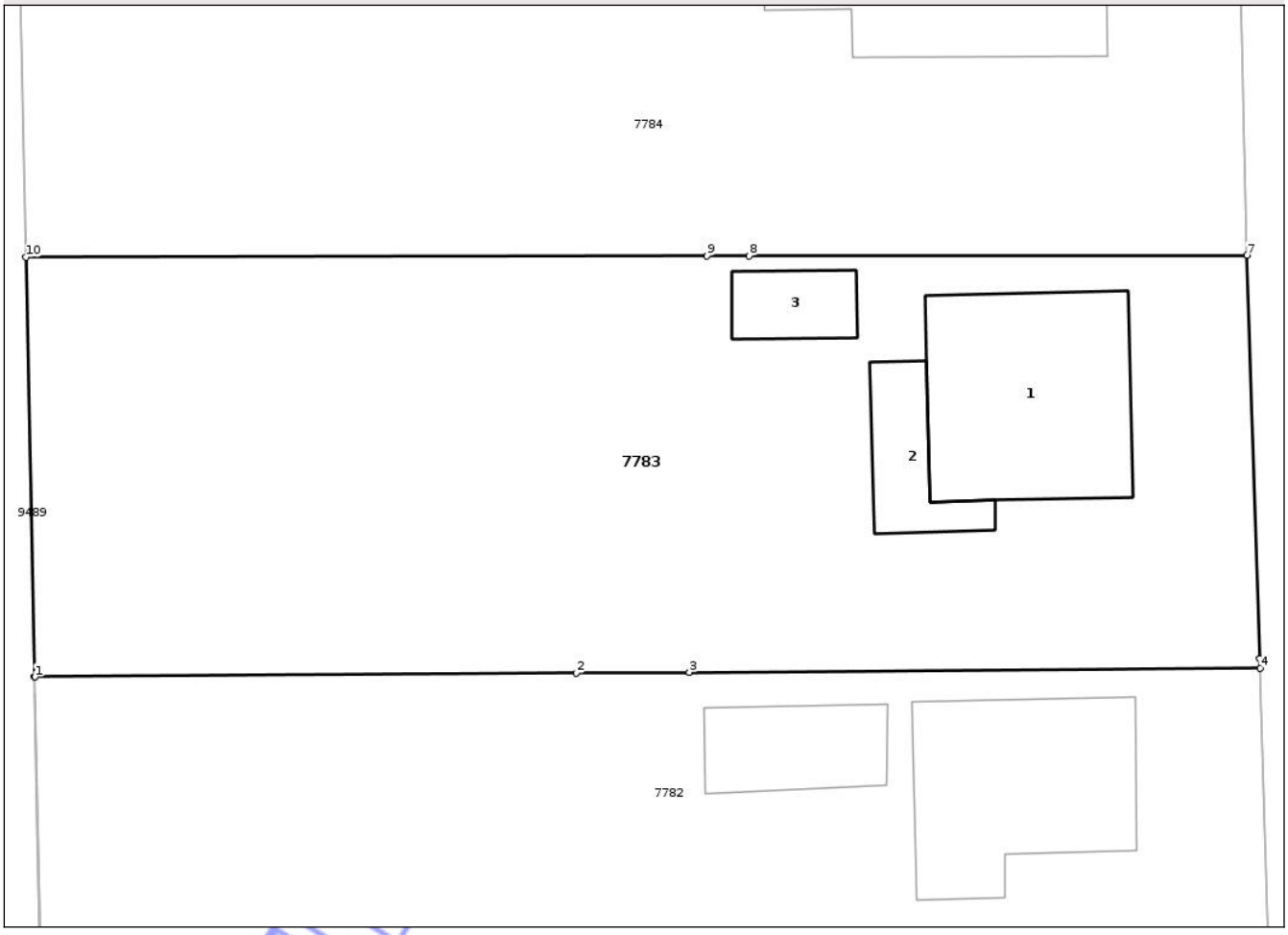
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100110	Din acte: 1.160 Masurata: 1.190	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	538	-	-	-	
2	arabil	DA	652	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100110-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; C1 - constructie locuinta cu trei camere si dependinte
A1.2	100110-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3	100110-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.695,899 320.550,08	2	780.722,057 320.550,267	26.159
2	780.722,057 320.550,267	3	780.727,526 320.550,307	5.469
3	780.727,526 320.550,307	4	780.755,118 320.550,509	27.593
4	780.755,118 320.550,509	5	780.755,1 320.550,967	0.458
5	780.755,1 320.550,967	6	780.755,103 320.550,967	0.003
6	780.755,103 320.550,967	7	780.754,477 320.570,458	19.501
7	780.754,477 320.570,458	8	780.730,419 320.570,418	24.058
8	780.730,419 320.570,418	9	780.728,381 320.570,414	2.038
9	780.728,381 320.570,414	10	780.695,463 320.570,358	32.918
10	780.695,463 320.570,358	11	780.695,863 320.550,08	20.282
11	780.695,863 320.550,08	1	780.695,899 320.550,08	0.036

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7784

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11867
Nr. cadastral vechi:1253

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Tineretului, Nr. 35, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101628	Din acte: 1.160 Masurata: 1.216	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101628-C1	Loc. Oituz, Str Tineretului, Nr. 35, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85358 / 05/11/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 283, din 10/02/1999 emis de BNP CALMUSCHI P. (; adeverinta nr. 10334/04.11.2008 emis de PRIM. LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIMULESCU NINA** 2) **DIMULESCU VICTOR**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DIMULESCU VICTOR** 2) **DIMULESCU NINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

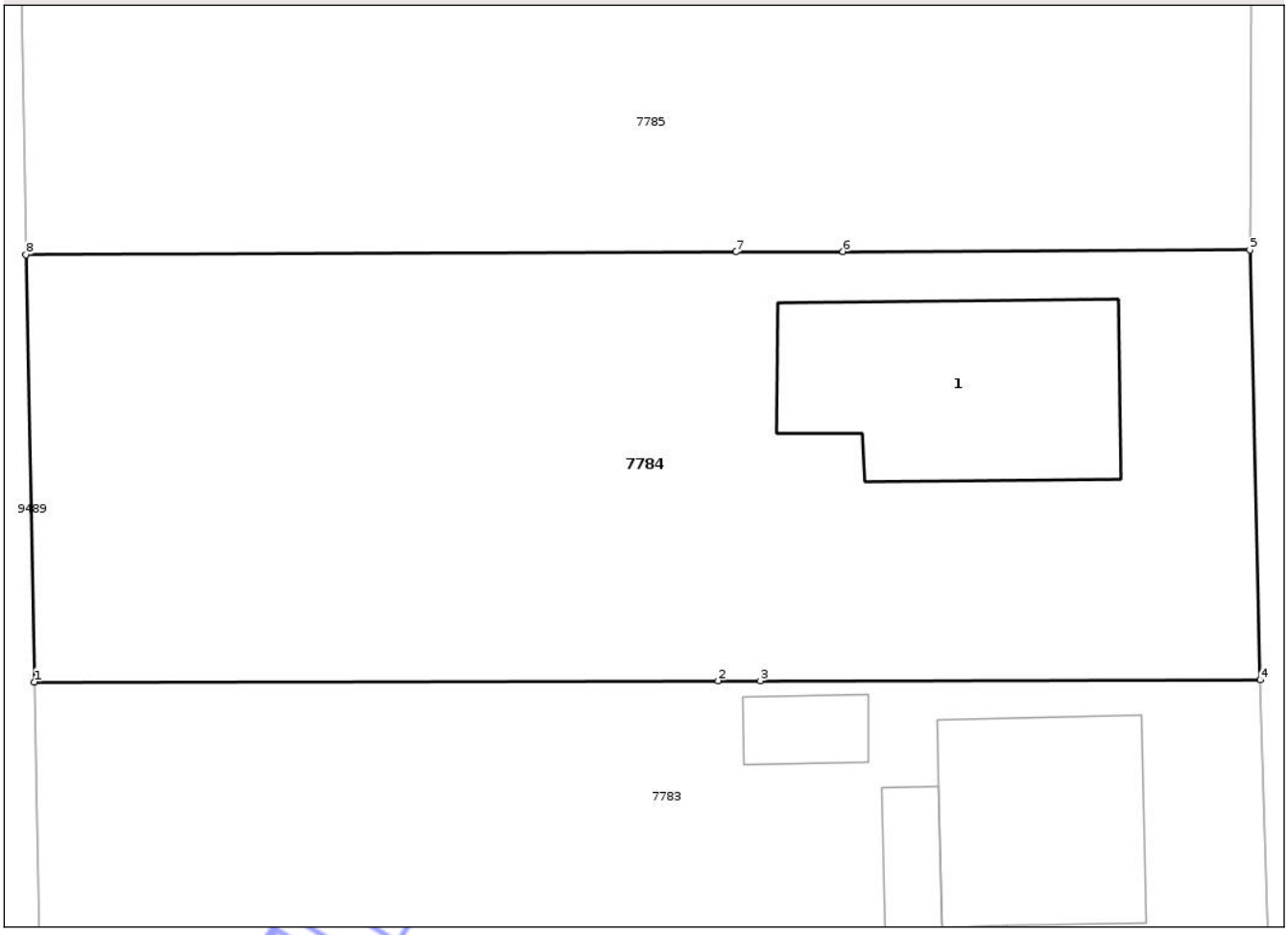
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101628	Din acte: 1.160 Masurata: 1.216	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	504	-	A 935/10/1	-	
2	arabil	DA	712	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101628-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.695,463 320.570,358	2	780.728,381 320.570,414	32.918
2	780.728,381 320.570,414	3	780.730,419 320.570,418	2.038

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	780.730,419 320.570,418	4	780.754,477 320.570,458	24.058
4	780.754,477 320.570,458	5	780.753,969 320.591,148	20.696
5	780.753,969 320.591,148	6	780.734,385 320.591,075	19.584
6	780.734,385 320.591,075	7	780.729,235 320.591,055	5.15
7	780.729,235 320.591,055	8	780.695,058 320.590,927	34.177
8	780.695,058 320.590,927	1	780.695,463 320.570,358	20.573

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7785

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:928(e:928)
Nr. cadastral vechi:852

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Tineretului, Nr. 37, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101847	Din acte: 1.160 Masurata: 1.167	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101847-C1	Loc. Oituz, Str Tineretului, Nr. 37, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6982 / 06/05/2004		
Act Notarial nr. 2149, din 28/04/2004 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA MIRELA** 2) **STOICA CONSTANTIN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STOICA CONSTANTIN** 2) **STOICA MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101847	Din acte: 1.160 Masurata: 1.167	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	408	-	A 935/9	-	
2	arabil	DA	759	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101847-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.695,058 320.590,927	2	780.729,235 320.591,055	34.177
2	780.729,235 320.591,055	3	780.734,385 320.591,075	5.15

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	780.734,385 320.591,075	4	780.753,969 320.591,148	19.584
4	780.753,969 320.591,148	5	780.754,093 320.610,374	19.226
5	780.754,093 320.610,374	6	780.754,098 320.611,163	0.789
6	780.754,098 320.611,163	7	780.732,669 320.610,88	21.431
7	780.732,669 320.610,88	8	780.721,084 320.610,728	11.586
8	780.721,084 320.610,728	9	780.694,776 320.610,38	26.31
9	780.694,776 320.610,38	1	780.695,058 320.590,927	19.455

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7786

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1156(e:1156)
Nr. cadastral vechi:1150

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Tineretului, Nr. 39, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102338	Din acte: 1.160 Masurata: 1.223	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102338-C1	Loc. Oituz, Str Tineretului, Nr. 39, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9210 / 13/05/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2156, din 12/05/2005 emis de BNP Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU OCTAVIAN-BUCUR**, (casatorit);	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPESCU OCTAVIAN-BUCUR**, (casatorit);	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

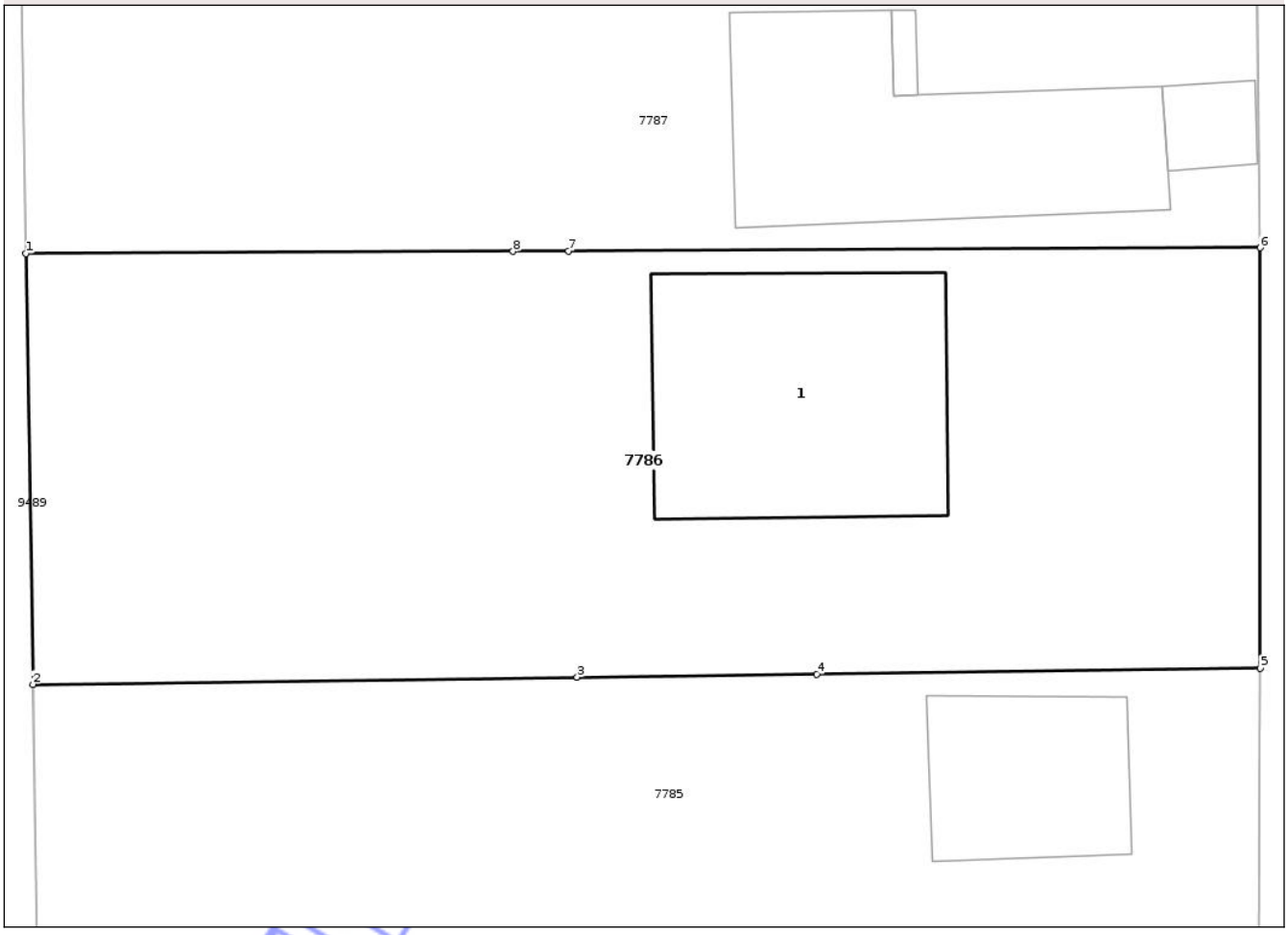
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102338	Din acte: 1.160 Masurata: 1.223	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	679	-	935/8	-	
2	arabil	DA	544	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102338-C1	constructii de locuinte	167	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.694,439 320.631,195	2	780.694,776 320.610,38	20.818
2	780.694,776 320.610,38	3	780.721,084 320.610,728	26.31

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	780.721,084 320.610,728	4	780.732,669 320.610,88	11.586
4	780.732,669 320.610,88	5	780.754,098 320.611,163	21.431
5	780.754,098 320.611,163	6	780.754,089 320.631,479	20.316
6	780.754,089 320.631,479	7	780.720,669 320.631,319	33.42
7	780.720,669 320.631,319	8	780.717,984 320.631,306	2.685
8	780.717,984 320.631,306	1	780.694,439 320.631,195	23.545

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7787

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Tineretului, Nr. 41, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.191	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Oituz, Str Tineretului, Nr. 41, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp;
A1.2	-C2	Loc. Oituz, Str Tineretului, Nr. 41, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.3	-C3	Loc. Oituz, Str Tineretului, Nr. 41, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.4	-C4	Loc. Oituz, Str Tineretului, Nr. 41, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BLAGOVESNICOV GENOVEVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

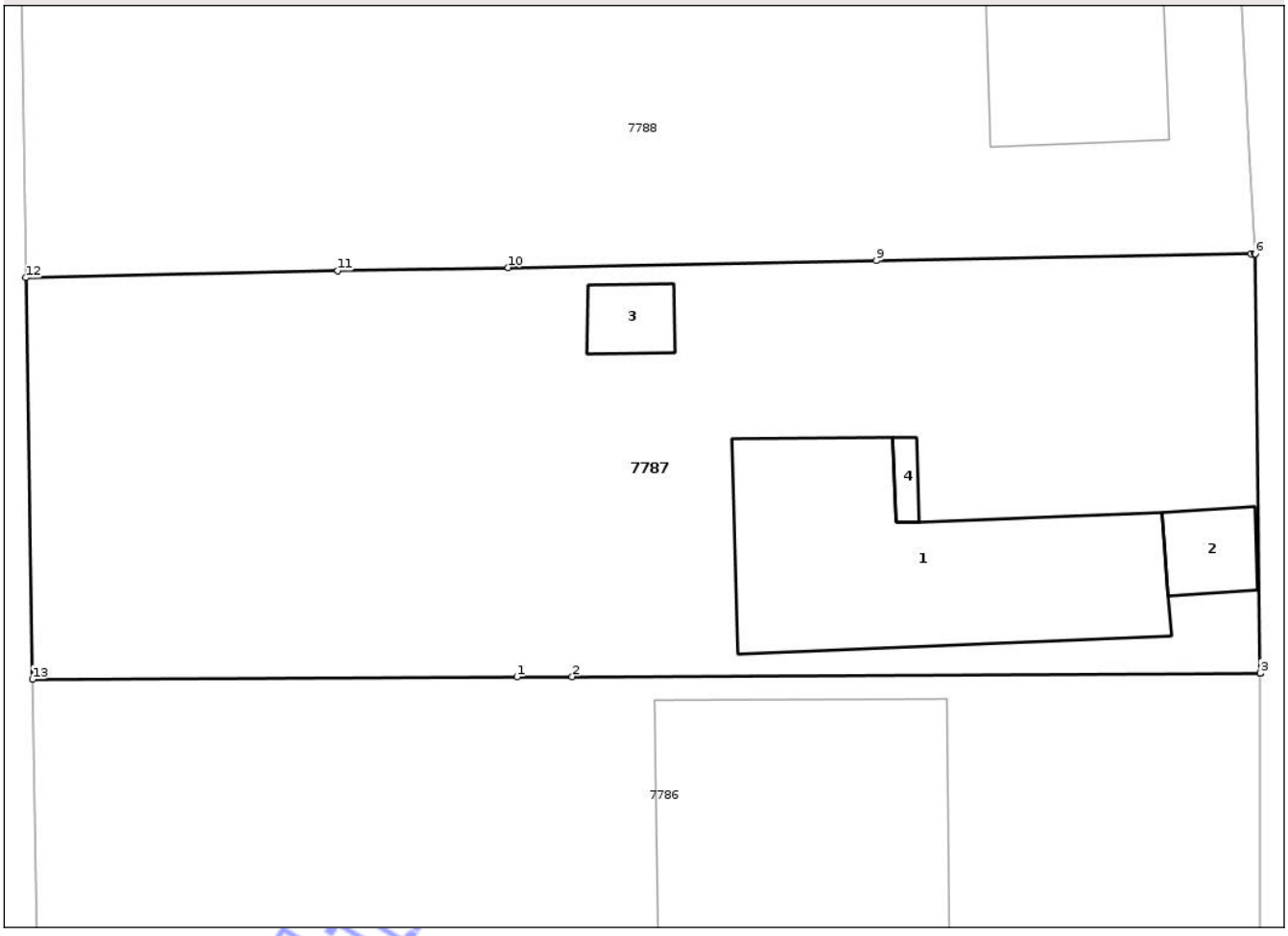
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.191	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	728	-	-	-	
2	arabil	DA	463	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.717,984 320.631,306	2	780.720,669 320.631,319	2.685
2	780.720,669 320.631,319	3	780.754,089 320.631,479	33.42
3	780.754,089 320.631,479	4	780.754,102 320.631,479	0.013
4	780.754,102 320.631,479	5	780.754,102 320.631,483	0.004
5	780.754,102 320.631,483	6	780.753,857 320.651,836	20.354
6	780.753,857 320.651,836	7	780.753,835 320.651,836	0.022
7	780.753,835 320.651,836	8	780.753,654 320.651,833	0.181
8	780.753,654 320.651,833	9	780.735,446 320.651,502	18.211
9	780.735,446 320.651,502	10	780.717,56 320.651,177	17.889
10	780.717,56 320.651,177	11	780.709,275 320.651,027	8.286
11	780.709,275 320.651,027	12	780.694,122 320.650,685	15.157
12	780.694,122 320.650,685	13	780.694,439 320.631,195	19.493
13	780.694,439 320.631,195	1	780.717,984 320.631,306	23.545

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7788

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:548
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:24 cod 3

Adresa: Loc. Oituz, Str Tineretului, Nr. 43, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104141	Din acte: 1.160 Masurata: 1.238	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104141-C1	Loc. Oituz, Str Tineretului, Nr. 43, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10945 / 16/07/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1814, din 15/07/2004;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **POPA MIHAI** 2) **POPA MARIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 548)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **AMZA IONEL** 2) **AMZA CARMEN VASILICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 548)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/3	A1
	1) **NADRAG SILVIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 548)	
117612 / 27/09/2017		
Act Notarial nr. 128, din 26/09/2017 emis de Trifu Eugenia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24	A1
	1) **NĂDRAG SILVIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24	A1
	1) **NĂDRAG PAUL**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NĂDRAG SILVIA** 2) **NĂDRAG PAUL** 3) **POPA MIHAI** 4) **POPA MARIANA** 5) **AMZA IONEL** 6) **AMZA CARMEN VASILICA** 7) **NADRAG SILVIA**	

Document valabil în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104141	Din acte: 1.160 Masurata: 1.238	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	360	-	935/6	-	
2	arabil	DA	878	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104141-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.709,275 320.651,027	2	780.717,56 320.651,177	8.286
2	780.717,56 320.651,177	3	780.735,446 320.651,502	17.889

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	780.735,446 320.651,502	4	780.753,654 320.651,833	18.211
4	780.753,654 320.651,833	5	780.753,835 320.651,836	0.181
5	780.753,835 320.651,836	6	780.753,523 320.657,97	6.142
6	780.753,523 320.657,97	7	780.752,77 320.672,732	14.781
7	780.752,77 320.672,732	8	780.739,245 320.672,303	13.532
8	780.739,245 320.672,303	9	780.736,527 320.672,267	2.718
9	780.736,527 320.672,267	10	780.734,045 320.672,233	2.482
10	780.734,045 320.672,233	11	780.726,095 320.672,123	7.951
11	780.726,095 320.672,123	12	780.722,931 320.672,123	3.164
12	780.722,931 320.672,123	13	780.721,643 320.672,106	1.288
13	780.721,643 320.672,106	14	780.693,78 320.671,74	27.865
14	780.693,78 320.671,74	15	780.694,122 320.650,685	21.058
15	780.694,122 320.650,685	1	780.709,275 320.651,027	15.157

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7789

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11071
Nr. cadastral vechi:10550

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Tineretului, Nr. 45, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101004	Din acte: 1.160 Masurata: 1.187	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101004-C1	Loc. Oituz, Str Tineretului, Nr. 45, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINTA
A1.2	101004-C2	Loc. Oituz, Str Tineretului, Nr. 45, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA
A1.3	101004-C3	Loc. Oituz, Str Tineretului, Nr. 45, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA
A1.4	101004-C4	Loc. Oituz, Str Tineretului, Nr. 45, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA
A1.5	101004-C5	Loc. Oituz, Str Tineretului, Nr. 45, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA
A1.6	101004-C6	Loc. Oituz, Str Tineretului, Nr. 45, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; ANEXA
A1.7	101004-C7	Loc. Oituz, Str Tineretului, Nr. 45, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
156014 / 12/09/2023		
Act Notarial nr. 733, din 25/08/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VULPE LARISA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **VULPE LARISA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
156014 / 12/09/2023		
Act Administrativ nr. D12 348826, din 04/06/2023 emis de PRIMARIA LUMINA;		
C2	Se radiaza de sub C1 dreptul de habitatie inscris in favoarea lui BUTACU ANA	A1, A1.1

Neautentificat Nu circulă civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101004	Din acte: 1.160 Masurata: 1.187	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	629	-	-	-	
2	arabil	DA	558	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101004-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINTA
A1.2	101004-C2	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA
A1.3	101004-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA
A1.4	101004-C4	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA
A1.5	101004-C5	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA
A1.6	101004-C6	constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; ANEXA
A1.7	101004-C7	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.721,643 320.672,106	2	780.722,931 320.672,123	1.288
2	780.722,931 320.672,123	3	780.726,095 320.672,123	3.164
3	780.726,095 320.672,123	4	780.734,045 320.672,233	7.951
4	780.734,045 320.672,233	5	780.736,527 320.672,267	2.482
5	780.736,527 320.672,267	6	780.739,245 320.672,303	2.718
6	780.739,245 320.672,303	7	780.752,77 320.672,732	13.532
7	780.752,77 320.672,732	8	780.752,666 320.676,428	3.697
8	780.752,666 320.676,428	9	780.752,205 320.692,74	16.319
9	780.752,205 320.692,74	10	780.722,703 320.692,264	29.506
10	780.722,703 320.692,264	11	780.720,986 320.692,236	1.717
11	780.720,986 320.692,236	12	780.693,33 320.691,79	27.66
12	780.693,33 320.691,79	13	780.693,78 320.671,74	20.055
13	780.693,78 320.671,74	1	780.721,643 320.672,106	27.865

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7794

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11075
Nr. cadastral vechi:10553

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Tineretului, Nr. 55, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101007	Din acte: 1.160 Masurata: 1.196	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101007-C1	Loc. Oituz, Str Tineretului, Nr. 55, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; LOCUINTA
A1.2	101007-C2	Loc. Oituz, Str Tineretului, Nr. 55, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; ANEXE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7826 / 07/02/2008		
Act Notarial nr. 594, din 06/02/2008 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE SCHIMB;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATESCHIMB, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **IRIMIEA DUMITRU** 2) **IRIMIEA ANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20613 / 12/03/2014		
Somatie nr. 272/2013, din 11/03/2014 emis de BEJ BECIU STELIAN;		
C1	- Se respinge cererea formulata de BEJ Beciu Stelian de notare a inceperii urmaririi imobilului, potrivit art 817 alin 1 Cpc.	A1, A1.1, A1.2
33440 / 17/04/2014		
Act Administrativ nr. FN, din 15/04/2014 emis de BEJ BECIU STELIAN;		
C2	Se respinge cererea de reexaminare impotriva incheierii nr 20613/2014 ca neintemeiata.	A1, A1.1, A1.2

Neautorizat în circuitul civil

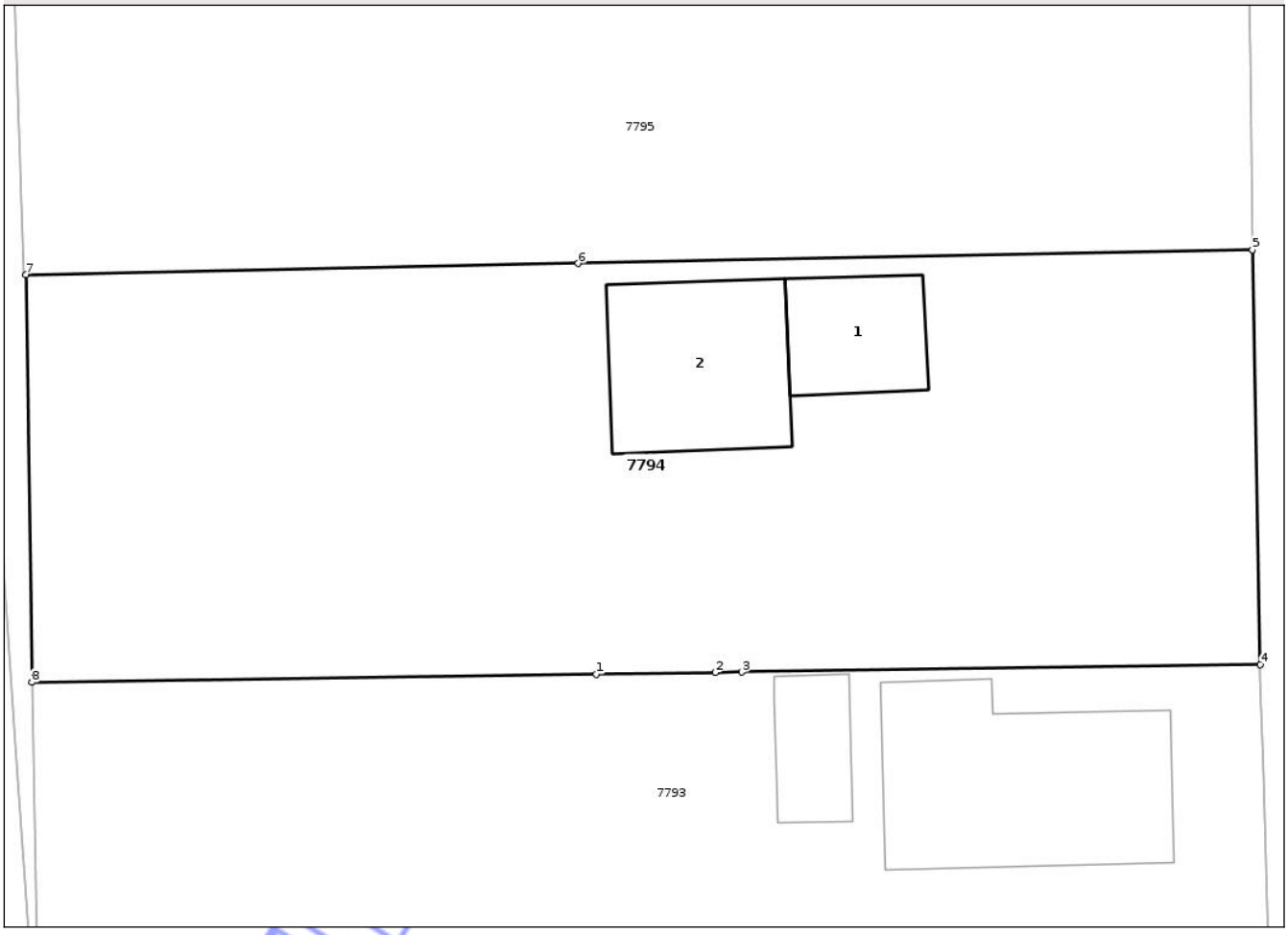
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101007	Din acte: 1.160 Masurata: 1.196	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	655	-	A 932/11	-	
2	arabil	DA	541	-	A 932/11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101007-C1	constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; LOCUINTA
A1.2	101007-C2	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; ANEXE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.719,05 320.773,708	2	780.724,837 320.773,791	5.788
2	780.724,837 320.773,791	3	780.726,134 320.773,81	1.297

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	780.726,134 320.773,81	4	780.751,372 320.774,175	25.241
4	780.751,372 320.774,175	5	780.750,989 320.794,362	20.191
5	780.750,989 320.794,362	6	780.718,161 320.793,694	32.835
6	780.718,161 320.793,694	7	780.691,296 320.793,148	26.871
7	780.691,296 320.793,148	8	780.691,584 320.773,311	19.839
8	780.691,584 320.773,311	1	780.719,05 320.773,708	27.469

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7796

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Tineretului, Nr. 59, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.205	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Oituz, Str Tineretului, Nr. 59, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.2	-C2	Loc. Oituz, Str Tineretului, Nr. 59, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

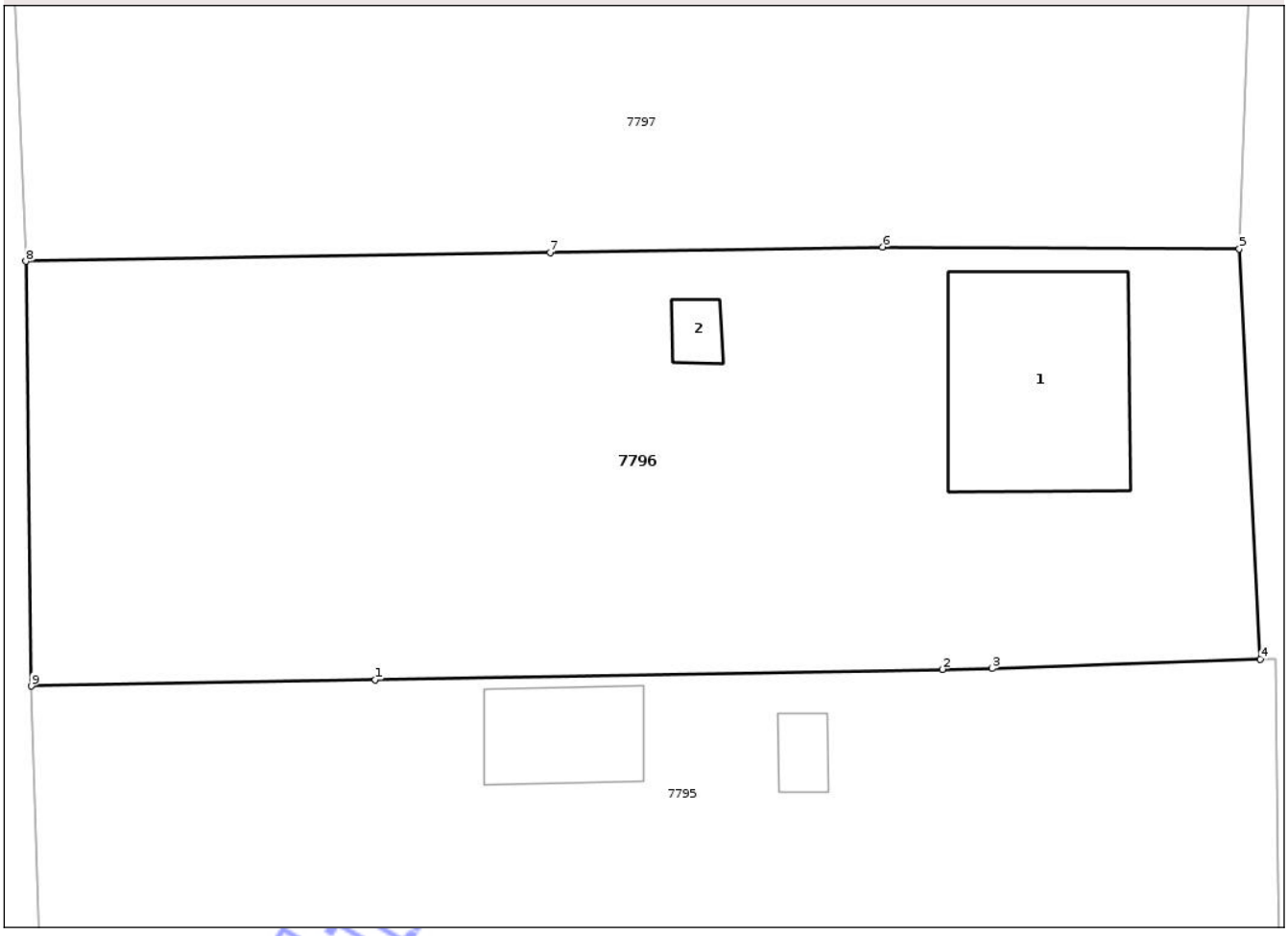
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.205	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	537	-	-	-	
2	arabil	DA	668	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.707,167 320.813,808	2	780.734,596 320.814,309	27.434
2	780.734,596 320.814,309	3	780.737,006 320.814,354	2.41

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	780.737,006 320.814,354	4	780.749,977 320.814,795	12.978
4	780.749,977 320.814,795	5	780.748,965 320.834,628	19.859
5	780.748,965 320.834,628	6	780.731,7 320.834,719	17.265
6	780.731,7 320.834,719	7	780.715,629 320.834,45	16.073
7	780.715,629 320.834,45	8	780.690,271 320.834,025	25.362
8	780.690,271 320.834,025	9	780.690,534 320.813,503	20.524
9	780.690,534 320.813,503	1	780.707,167 320.813,808	16.636

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7797

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.199	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

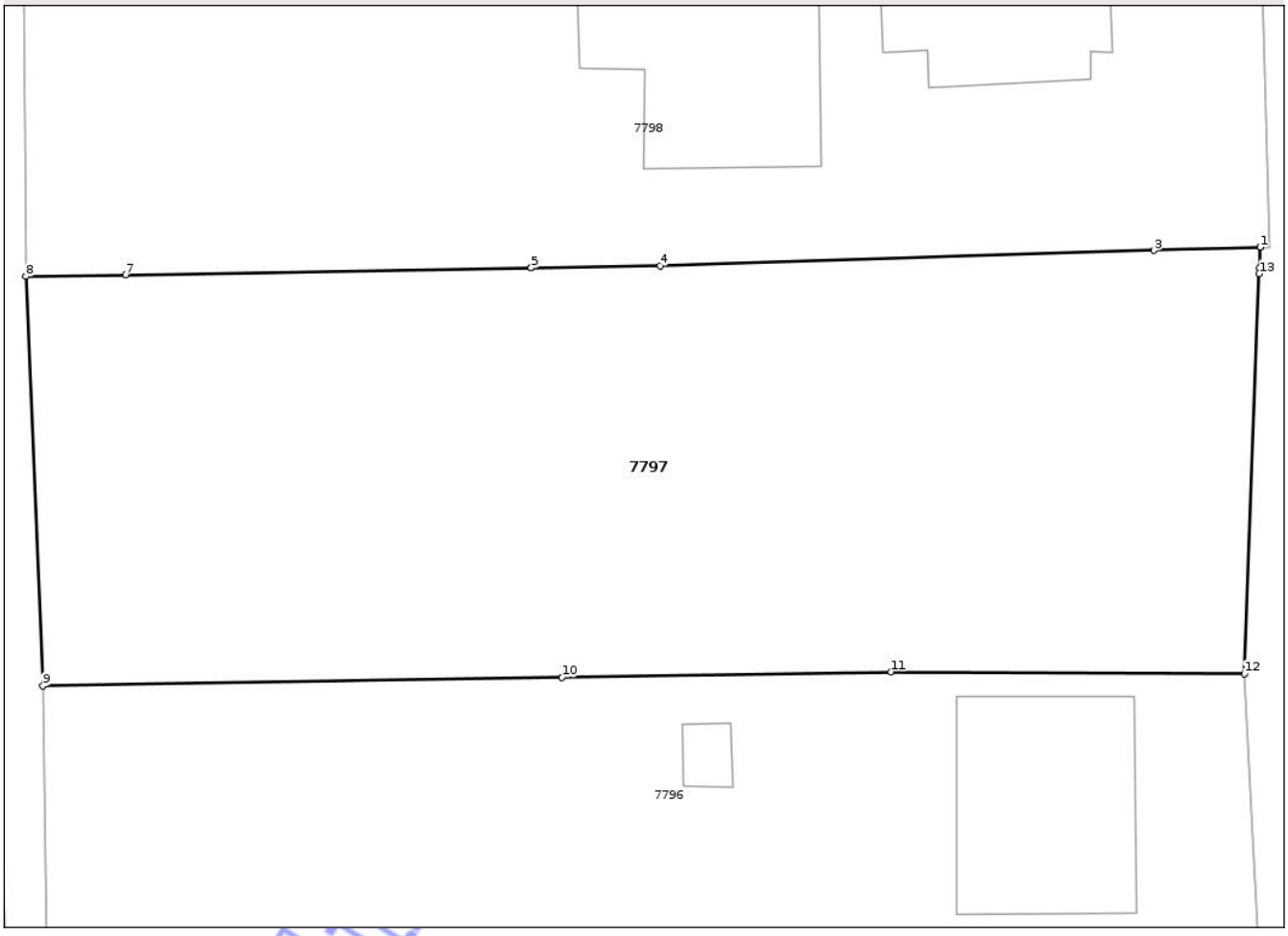
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.199	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.199	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.749,738 320.855,425	2	780.749,738 320.855,43	0.005
2	780.749,738 320.855,43	3	780.744,553 320.855,27	5.187
3	780.744,553 320.855,27	4	780.720,42 320.854,525	24.144
4	780.720,42 320.854,525	5	780.714,126 320.854,418	6.295
5	780.714,126 320.854,418	6	780.714,122 320.854,418	0.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	780.714,122 320.854,418	7	780.694,317 320.854,085	19.808
7	780.694,317 320.854,085	8	780.689,447 320.854,003	4.871
8	780.689,447 320.854,003	9	780.690,271 320.834,025	19.995
9	780.690,271 320.834,025	10	780.715,629 320.834,45	25.362
10	780.715,629 320.834,45	11	780.731,7 320.834,719	16.073
11	780.731,7 320.834,719	12	780.748,965 320.834,628	17.265
12	780.748,965 320.834,628	13	780.749,69 320.854,128	19.513
13	780.749,69 320.854,128	14	780.749,7 320.854,414	0.286
14	780.749,7 320.854,414	1	780.749,738 320.855,425	1.012

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7790

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:455
Nr. cadastral vechi:14

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Tineretului, Nr. 47, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103670	Din acte: 1.160 Masurata: 1.200	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103670-C1	Loc. Oituz, Str Tineretului, Nr. 47, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Locuinta, nivel parter, construita in anul 2010, nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	103670-C2	Loc. Oituz, Str Tineretului, Nr. 47, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa, construita in anul 2010.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
151007 / 11/10/2022		
Act Administrativ nr. 20458, din 01/11/2022 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la inscrierea in partea A1.1 a prezentei CF a constructiei C1-locuinta parter	A1, A1.1
182443 / 02/07/2024		
Act Notarial nr. 527, din 28/06/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BODEANU RODICA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BODEANU RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

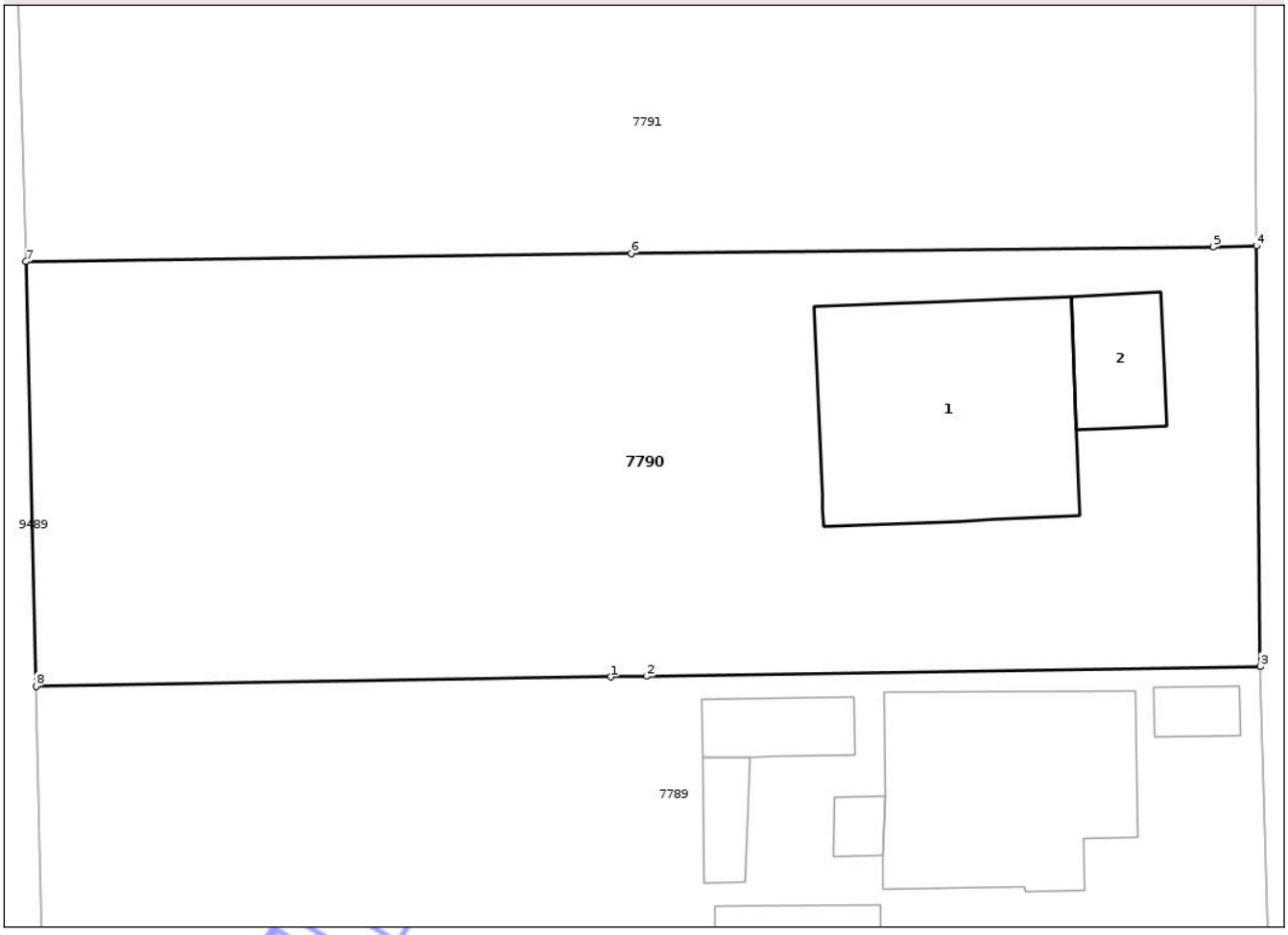
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103670	Din acte: 1.160 Masurata: 1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	604	-	-	-	
2	arabil	DA	596	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103670-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Locuinta, nivel parter, construita in anul 2010, nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	103670-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa, construita in anul 2010.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.720,986 320.692,236	2	780.722,703 320.692,264	1.717
2	780.722,703 320.692,264	3	780.752,205 320.692,74	29.506
3	780.752,205 320.692,74	4	780.752,016 320.712,959	20.22
4	780.752,016 320.712,959	5	780.749,95 320.712,91	2.067
5	780.749,95 320.712,91	6	780.721,952 320.712,603	28.0
6	780.721,952 320.712,603	7	780.692,85 320.712,2	29.105
7	780.692,85 320.712,2	8	780.693,33 320.691,79	20.416
8	780.693,33 320.691,79	1	780.720,986 320.692,236	27.66

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7791

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11057
Nr. cadastral vechi:10521

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Tineretului, Nr. 49, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100970	Din acte: 1.160 Masurata: 1.209	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100970-C1	Loc. Oituz, Str Tineretului, Nr. 49, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINTA
A1.2	100970-C2	Loc. Oituz, Str Tineretului, Nr. 49, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXA
A1.3	100970-C3	Loc. Oituz, Str Tineretului, Nr. 49, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84617 / 27/11/2007		
Act Administrativ nr. 51536/525, din 23/12/1993 emis de PREF. C-TA (; TITLU DE PROPRIETATE; autorizatie construire nr.32/27.06.1994 emis de PRIM. LUMINA;);		
B2	Se repinge cererea cu privire la intabularea dreptului de proprietate asupra C2 si C3 intrucat nu exista acte de proprietate in baza art 20 alin 1 din Legea 7/1996 Republicata conform art 37 alin 5 din legea 50/1991	A1
36959 / 18/06/2010		
Act Notarial nr. 170, din 17/06/2010 emis de BNP GHEORGHE A. (; CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE CA BUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BUTACU ANDREI**	
	OBSERVATII: pret 15223 lei	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
36959 / 18/06/2010		
Act Notarial nr. 170, din 17/06/2010 emis de BNP GHEORGHE A. (; CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1
	1) **BUTACU VERONA**	

Neautentificat

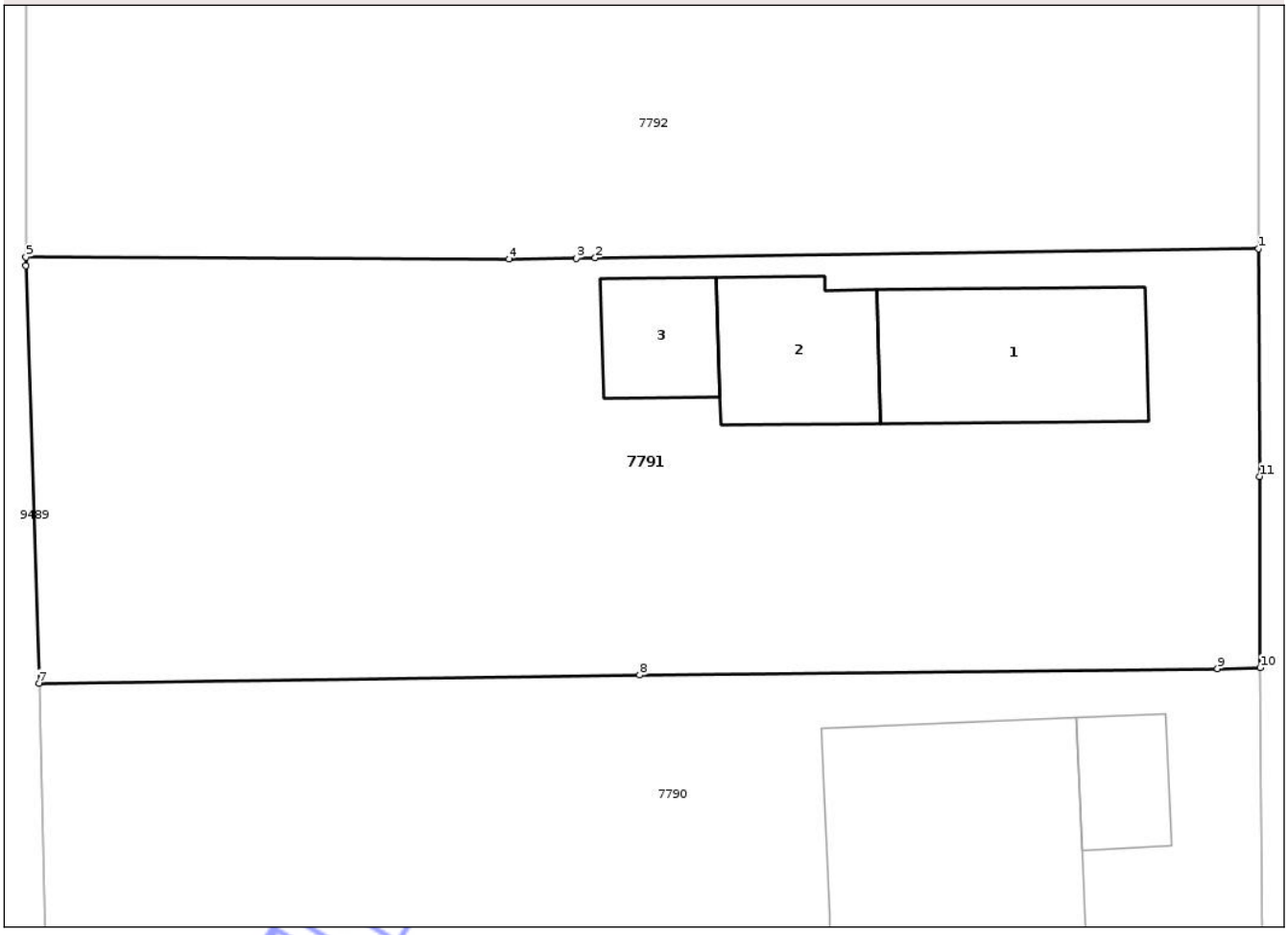
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100970	Din acte: 1.160 Masurata: 1.209	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	337	-	-	-	
2	arabil	DA	872	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100970-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINTA
A1.2	100970-C2	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXA
A1.3	100970-C3	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.751,938 320.733,253	2	780.719,797 320.732,81	32.144

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	780.719,797 320.732,81	3	780.718,891 320.732,798	0.906
3	780.718,891 320.732,798	4	780.715,628 320.732,753	3.263
4	780.715,628 320.732,753	5	780.692,221 320.732,847	23.407
5	780.692,221 320.732,847	6	780.692,22 320.732,43	0.417
6	780.692,22 320.732,43	7	780.692,85 320.712,2	20.24
7	780.692,85 320.712,2	8	780.721,952 320.712,603	29.105
8	780.721,952 320.712,603	9	780.749,95 320.712,91	28.0
9	780.749,95 320.712,91	10	780.752,016 320.712,959	2.067
10	780.752,016 320.712,959	11	780.751,98 320.722,228	9.269
11	780.751,98 320.722,228	1	780.751,938 320.733,253	11.025

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7792

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1271(e:1271)
Nr. cadastral vechi:32

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Tineretului, Nr. 51, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101057	Din acte: 1.160 Masurata: 1.199	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101057-C1	Loc. Oituz, Str Tineretului, Nr. 51, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.2	101057-C2	Loc. Oituz, Str Tineretului, Nr. 51, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3379 / 23/01/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 42, din 22/01/2008 emis de BNP STEFAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIRBEA VIOREL**, necasatorit;	
	OBSERVATII: 15.000 RON	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GIRBEA VIOREL**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

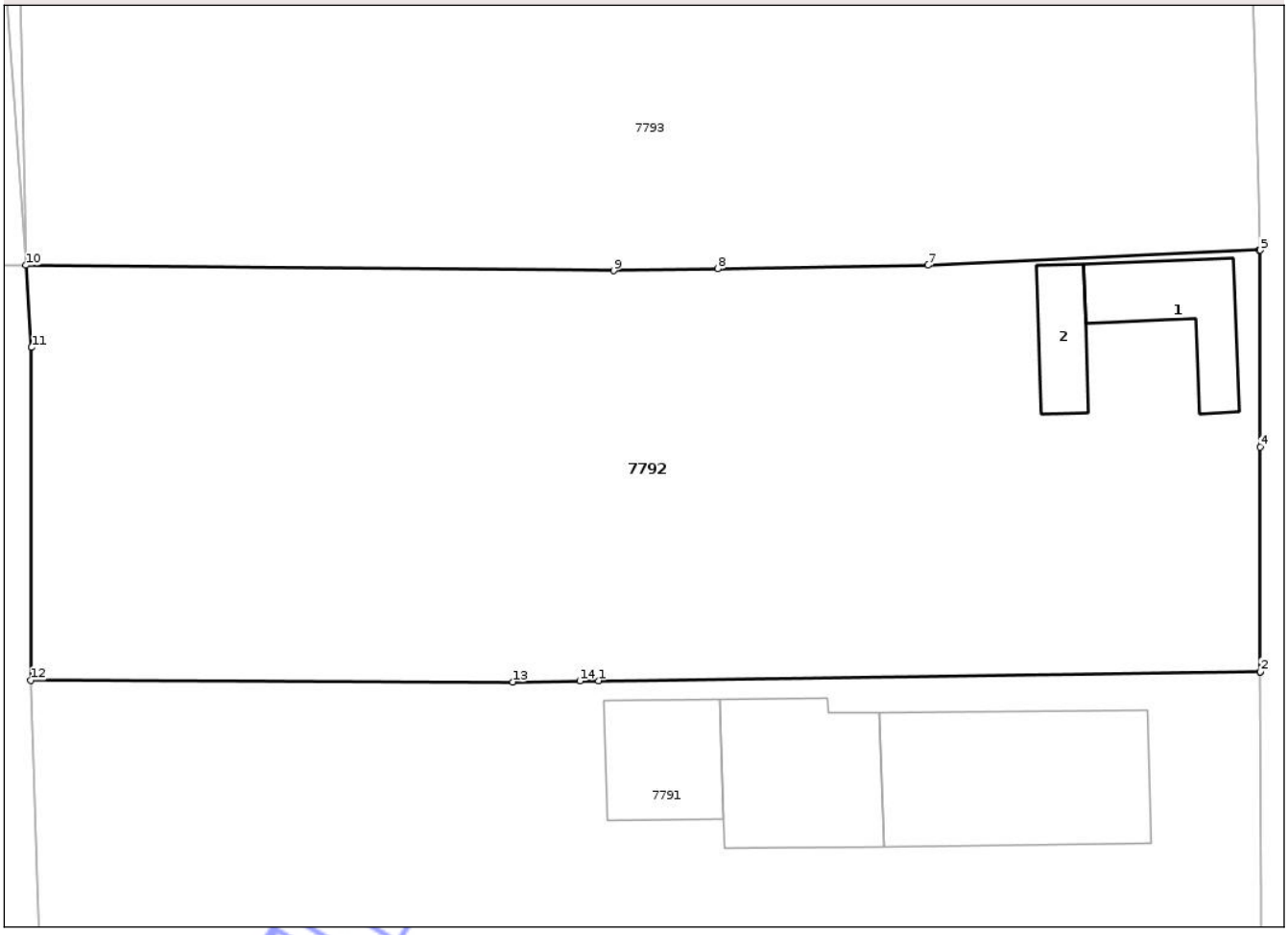
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101057	Din acte: 1.160 Masurata: 1.199	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.199	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101057-C1	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.2	101057-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.719,797 320.732,81	2	780.751,938 320.733,253	32.144
2	780.751,938 320.733,253	3	780.751,938 320.733,257	0.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	780.751,938 320.733,257	4	780.751,932 320.744,163	10.906
4	780.751,932 320.744,163	5	780.751,926 320.753,728	9.565
5	780.751,926 320.753,728	6	780.751,869 320.753,725	0.057
6	780.751,869 320.753,725	7	780.735,795 320.752,993	16.091
7	780.735,795 320.752,993	8	780.725,591 320.752,816	10.206
8	780.725,591 320.752,816	9	780.720,534 320.752,728	5.058
9	780.720,534 320.752,728	10	780.691,979 320.752,988	28.556
10	780.691,979 320.752,988	11	780.692,257 320.749,0	3.998
11	780.692,257 320.749,0	12	780.692,221 320.732,847	16.153
12	780.692,221 320.732,847	13	780.715,628 320.732,753	23.407
13	780.715,628 320.732,753	14	780.718,891 320.732,798	3.263
14	780.718,891 320.732,798	1	780.719,797 320.732,81	0.906

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7793

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.160 Masurata: 1.243	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; Pozitia din anexa 9A/30, prin care a fost validat dreptul de proprietate, a fost anulata de catre Comisia Judeteana prin HCJ nr.291/1999 care se regaseste la ID 8473;Adeverinta de insusire se afla imobilul cu ID Final 8473

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Oituz, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;
A1.2	-C2	Loc. Oituz, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51537/671, din 19/04/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOHOREA MANOILA**	
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MOHOREA MANOILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

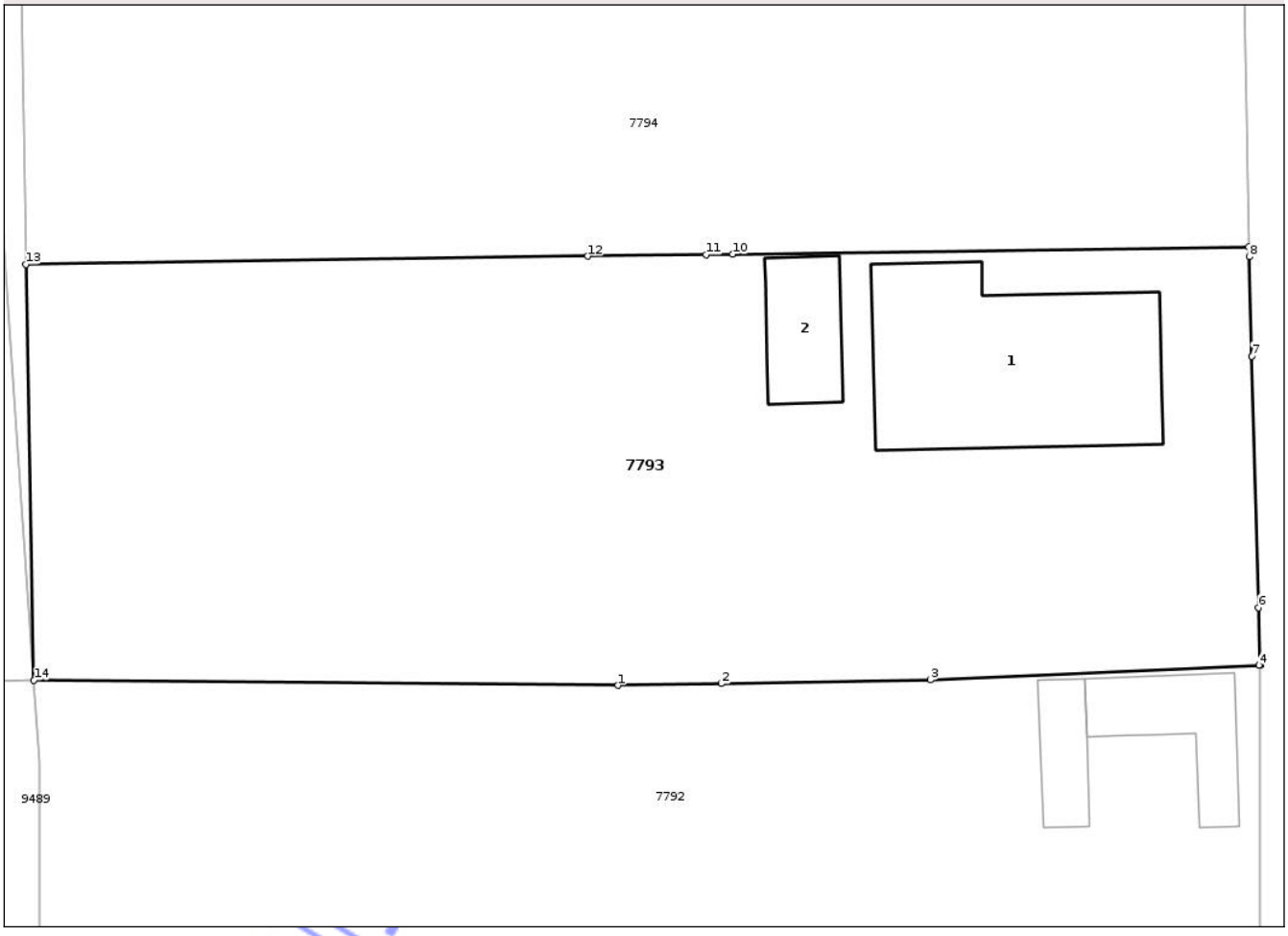
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.160 Masurata: 1.243	Pozitia din anexa 9A/30, prin care a fost validat dreptul de proprietate, a fost anulata de catre Comisia Judeteana prin HCJ nr.291/1999 care se regaseste la ID 8473;Adeverinta de insusire se afla imobilul cu ID Final 8473

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	550	-	-	-	
2	arabil	DA	693	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.720,534 320.752,728	2	780.725,591 320.752,816	5.058

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	780.725,591 320.752,816	3	780.735,795 320.752,993	10.206
3	780.735,795 320.752,993	4	780.751,869 320.753,725	16.091
4	780.751,869 320.753,725	5	780.751,926 320.753,728	0.057
5	780.751,926 320.753,728	6	780.751,85 320.756,536	2.809
6	780.751,85 320.756,536	7	780.751,517 320.768,825	12.294
7	780.751,517 320.768,825	8	780.751,385 320.773,684	4.861
8	780.751,385 320.773,684	9	780.751,372 320.774,175	0.491
9	780.751,372 320.774,175	10	780.726,134 320.773,81	25.241
10	780.726,134 320.773,81	11	780.724,837 320.773,791	1.297
11	780.724,837 320.773,791	12	780.719,05 320.773,708	5.788
12	780.719,05 320.773,708	13	780.691,584 320.773,311	27.469
13	780.691,584 320.773,311	14	780.691,979 320.752,988	20.327
14	780.691,979 320.752,988	1	780.720,534 320.752,728	28.556

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7795

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11093
Nr. cadastral vechi:10541

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Tineretului, Nr. 57, Jud. Constanta, fosta parcela A 932/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100994	Din acte: 1.160 Masurata: 1.220	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100994-C1	Loc. Oituz, Str Tineretului, Nr. 57, Jud. Constanta, fosta parcela A 932/10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXE
A1.2	100994-C2	Loc. Oituz, Str Tineretului, Nr. 57, Jud. Constanta, fosta parcela A 932/10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7823 / 07/02/2008		
Act Notarial nr. 600, din 06/02/2008 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE CA BUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DAMIAN COCA** 2) **DAMIAN GHEORGHE**	
	OBSERVATII: 48.000 LEI	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DAMIAN GHEORGHE** 2) **DAMIAN COCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

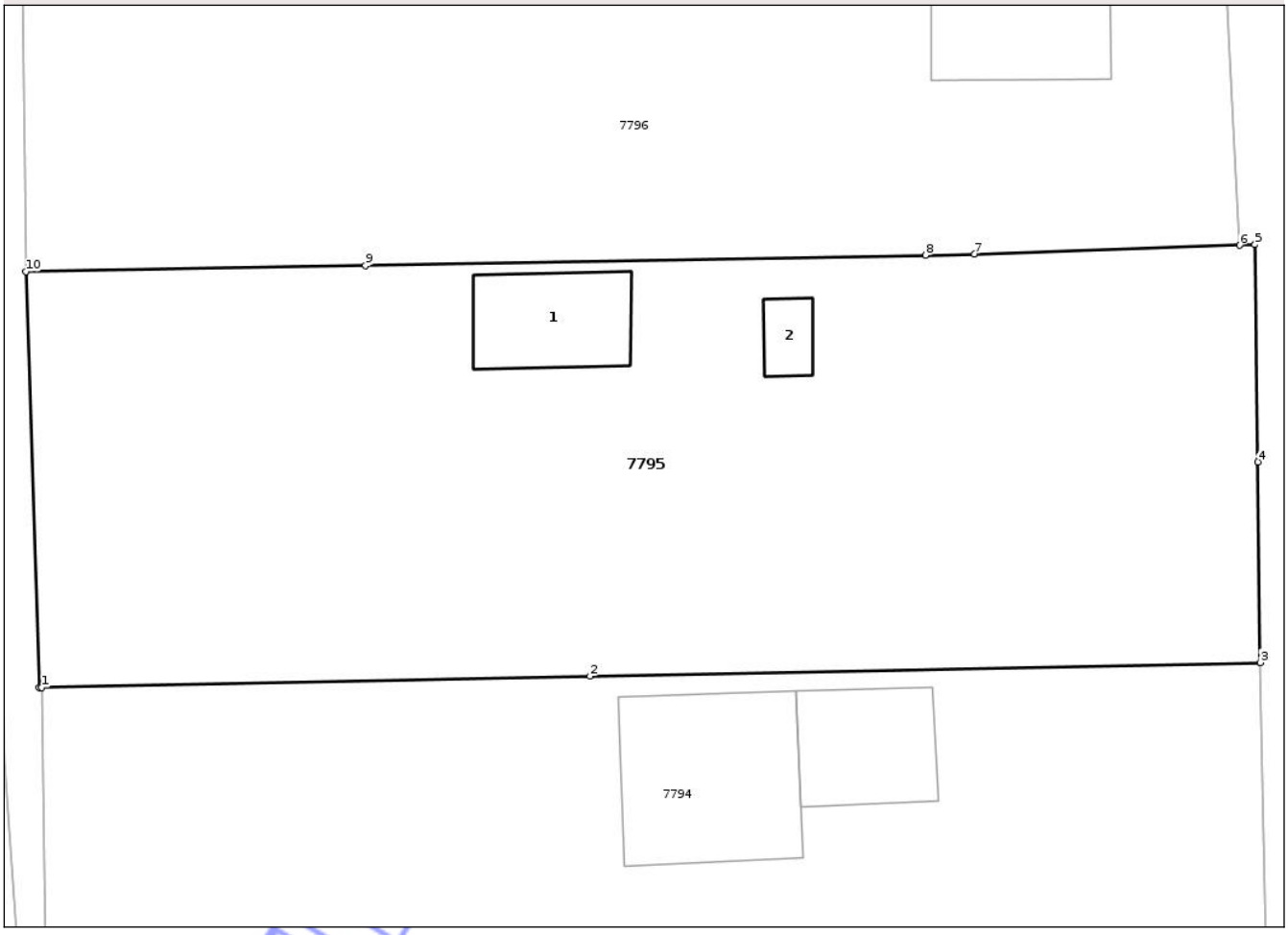
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100994	Din acte: 1.160 Masurata: 1.220	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	476	-	-	-	
2	arabil	DA	744	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100994-C1	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXE
A1.2	100994-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.691,296 320.793,148	2	780.718,161 320.793,694	26.871
2	780.718,161 320.793,694	3	780.750,989 320.794,362	32.835

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	780.750,989 320.794,362	4	780.750,867 320.804,187	9.826
4	780.750,867 320.804,187	5	780.750,736 320.814,821	10.635
5	780.750,736 320.814,821	6	780.749,977 320.814,795	0.759
6	780.749,977 320.814,795	7	780.737,006 320.814,354	12.978
7	780.737,006 320.814,354	8	780.734,596 320.814,309	2.41
8	780.734,596 320.814,309	9	780.707,167 320.813,808	27.434
9	780.707,167 320.813,808	10	780.690,534 320.813,503	16.636
10	780.690,534 320.813,503	11	780.691,197 320.793,146	20.368
11	780.691,197 320.793,146	1	780.691,296 320.793,148	0.099

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7798

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1093(e:1093)
Nr. cadastral vechi:1130

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Tineretului, Nr. 63, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101056	Din acte: 1.160 Masurata: 1.233	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101056-C1	Loc. Oituz, Str Tineretului, Nr. 63, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;
A1.2	101056-C2	Loc. Oituz, Str Tineretului, Nr. 63, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3098 / 22/01/2008		
Act Notarial nr. 34, din 21/01/2008 emis de BNP STEFAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE CA BUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCUR TEREZA** 2) **BUCUR PETRICA**	
	OBSERVATII: pretul vanzarii = 75.000 RON	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BUCUR PETRICA** 2) **BUCUR TEREZA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3098 / 22/01/2008		
Act Notarial nr. 35, din 21/01/2008 emis de BNP STEFAN (CONTRACT DE IPOTECA;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:59990 RONpentru suma de 59.990 RON si celelalte obligatii de plata aferente creditului., cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA AGENTIA DELFINARIUM**, CIF:9999999999999	
C2	Se noteaza interdictia de instrainare, de dezmembrare, de construire si de grevare cu sarcini si servituti in favoarea RAIFFEISEN BANK SA AGENTIA DELFINARIUM.	A1

Document oficial fără regim circuit civil

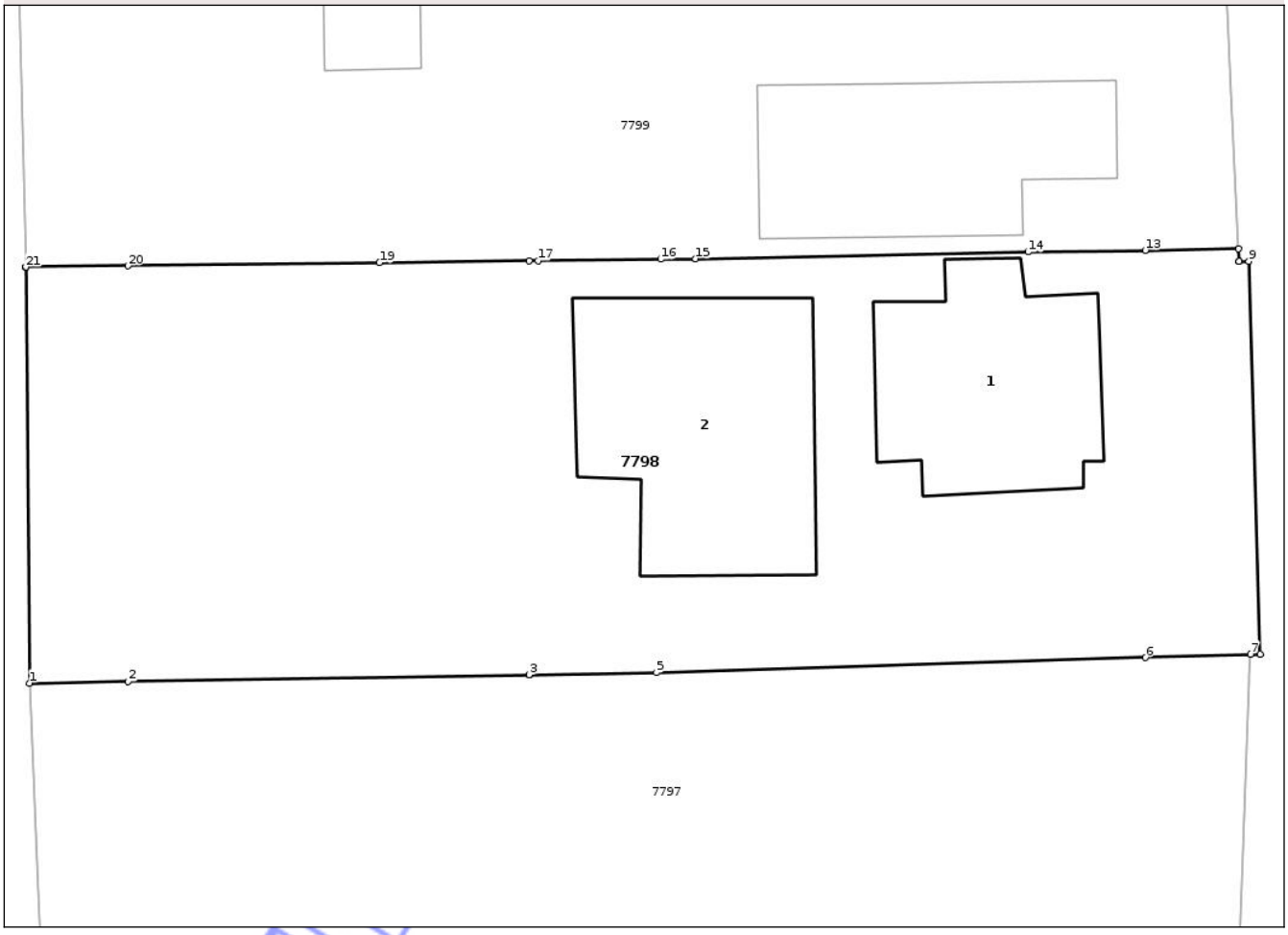
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101056	Din acte: 1.160 Masurata: 1.233	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	721	-	-	-	
2	arabil	DA	512	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101056-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;
A1.2	101056-C2	constructii anexa	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.689,447 320.854,003	2	780.694,317 320.854,085	4.871
3	780.714,122 320.854,418	4	780.714,126 320.854,418	0.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	780.694,317 320.854,085	3	780.714,122 320.854,418	19.808
4	780.714,126 320.854,418	5	780.720,42 320.854,525	6.295

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	780.720,42 320.854,525	6	780.744,553 320.855,27	24.144
7	780.749,738 320.855,43	8	780.750,224 320.855,433	0.486
9	780.749,654 320.874,83	10	780.749,191 320.874,823	0.463
11	780.749,166 320.874,822	12	780.749,148 320.875,443	0.621
13	780.744,553 320.875,375	14	780.738,759 320.875,29	5.795
15	780.722,344 320.874,957	16	780.720,626 320.874,936	1.718
17	780.714,563 320.874,862	18	780.714,122 320.874,857	0.441
19	780.706,739 320.874,766	20	780.694,317 320.874,608	12.423
21	780.689,277 320.874,544	22	780.689,277 320.874,54	0.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	780.744,553 320.855,27	7	780.749,738 320.855,43	5.187
8	780.750,224 320.855,433	9	780.749,654 320.874,83	19.405
10	780.749,191 320.874,823	11	780.749,166 320.874,822	0.025
12	780.749,148 320.875,443	13	780.744,553 320.875,375	4.596
14	780.738,759 320.875,29	15	780.722,344 320.874,957	16.418
16	780.720,626 320.874,936	17	780.714,563 320.874,862	6.063
18	780.714,122 320.874,857	19	780.706,739 320.874,766	7.384
20	780.694,317 320.874,608	21	780.689,277 320.874,544	5.04
22	780.689,277 320.874,54	1	780.689,447 320.854,003	20.538

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7799

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.199	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Oituz, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp;
A1.2	-C2	Loc. Oituz, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

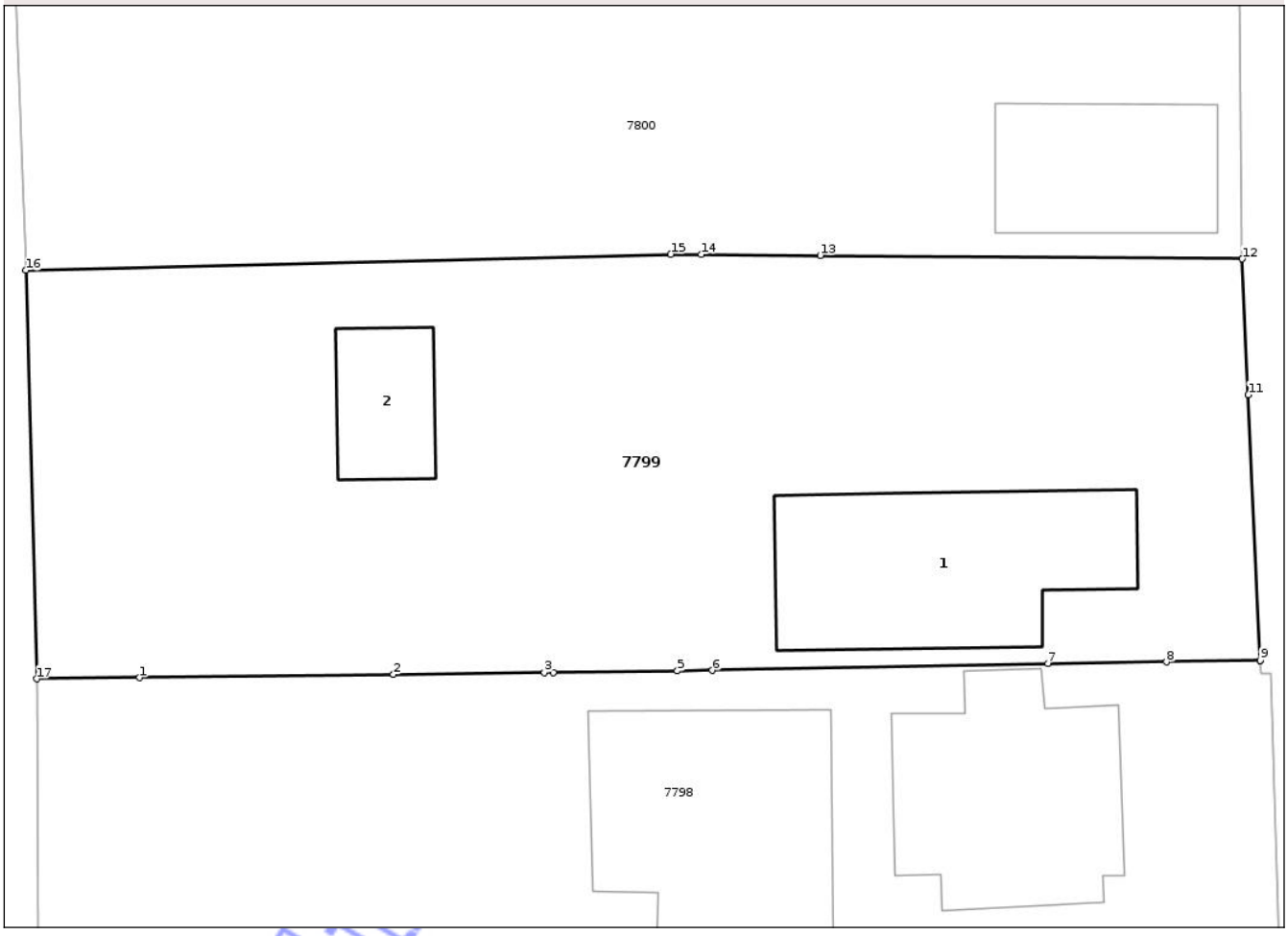
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.199	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	549	-	-	-	
2	arabil	DA	650	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.694,317 320.874,608	2	780.706,739 320.874,766	12.423
2	780.706,739 320.874,766	3	780.714,122 320.874,857	7.384

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	780.714,122 320.874,857	4	780.714,563 320.874,862	0.441
4	780.714,563 320.874,862	5	780.720,626 320.874,936	6.063
5	780.720,626 320.874,936	6	780.722,344 320.874,957	1.718
6	780.722,344 320.874,957	7	780.738,759 320.875,29	16.418
7	780.738,759 320.875,29	8	780.744,553 320.875,375	5.795
8	780.744,553 320.875,375	9	780.749,148 320.875,443	4.596
9	780.749,148 320.875,443	10	780.749,148 320.875,447	0.004
10	780.749,148 320.875,447	11	780.748,562 320.888,426	12.992
11	780.748,562 320.888,426	12	780.748,262 320.895,072	6.653
12	780.748,262 320.895,072	13	780.727,616 320.895,24	20.647
13	780.727,616 320.895,24	14	780.721,792 320.895,288	5.824
14	780.721,792 320.895,288	15	780.720,3 320.895,3	1.492
15	780.720,3 320.895,3	16	780.688,753 320.894,515	31.557
16	780.688,753 320.894,515	17	780.689,277 320.874,544	19.978
17	780.689,277 320.874,544	1	780.694,317 320.874,608	5.04

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7800

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Tineretului, Nr. 67, Jud. Constanta, FOSTA PARCELA 935/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105700	Din acte: 1.160 Masurata: 1.218	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105700-C1	Loc. Oituz, Str Tineretului, Nr. 67, Jud. Constanta, FOSTA PARCELA 935/5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73526 / 29/07/2015		
Act Notarial nr. 1014, din 24/07/2015 emis de Gheorghe Alina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STREILE DANIEL** 2) **STREILE ELENA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STREILE ELENA** 2) **STREILE DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105700	Din acte: 1.160 Masurata: 1.218	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	448	-	-	-	
2	arabil	DA	770	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105700-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.748,116 320.909,47	2	780.748,398 320.915,742	6.278
2	780.748,398 320.915,742	3	780.736,135 320.915,549	12.265

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	780.736,135 320.915,549	4	780.724,88 320.915,43	11.256
4	780.724,88 320.915,43	5	780.722,672 320.915,407	2.208
5	780.722,672 320.915,407	6	780.717,115 320.915,354	5.557
6	780.717,115 320.915,354	7	780.687,961 320.915,08	29.155
7	780.687,961 320.915,08	8	780.688,753 320.894,515	20.58
8	780.688,753 320.894,515	9	780.720,3 320.895,3	31.557
9	780.720,3 320.895,3	10	780.721,792 320.895,288	1.492
10	780.721,792 320.895,288	11	780.727,616 320.895,24	5.824
11	780.727,616 320.895,24	12	780.748,262 320.895,072	20.647
12	780.748,262 320.895,072	1	780.748,116 320.909,47	14.399

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7802

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:539
Nr. cadastral vechi:19 cod 3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104130	Din acte: 1.160 Masurata: 1.279	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104130-C1	Loc. Oituz, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp;
A1.2	104130-C2	Loc. Oituz, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4359 / 27/03/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1825, din 26/03/2002;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE ENRICO EUGEN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 539)	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VASILE ENRICO EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

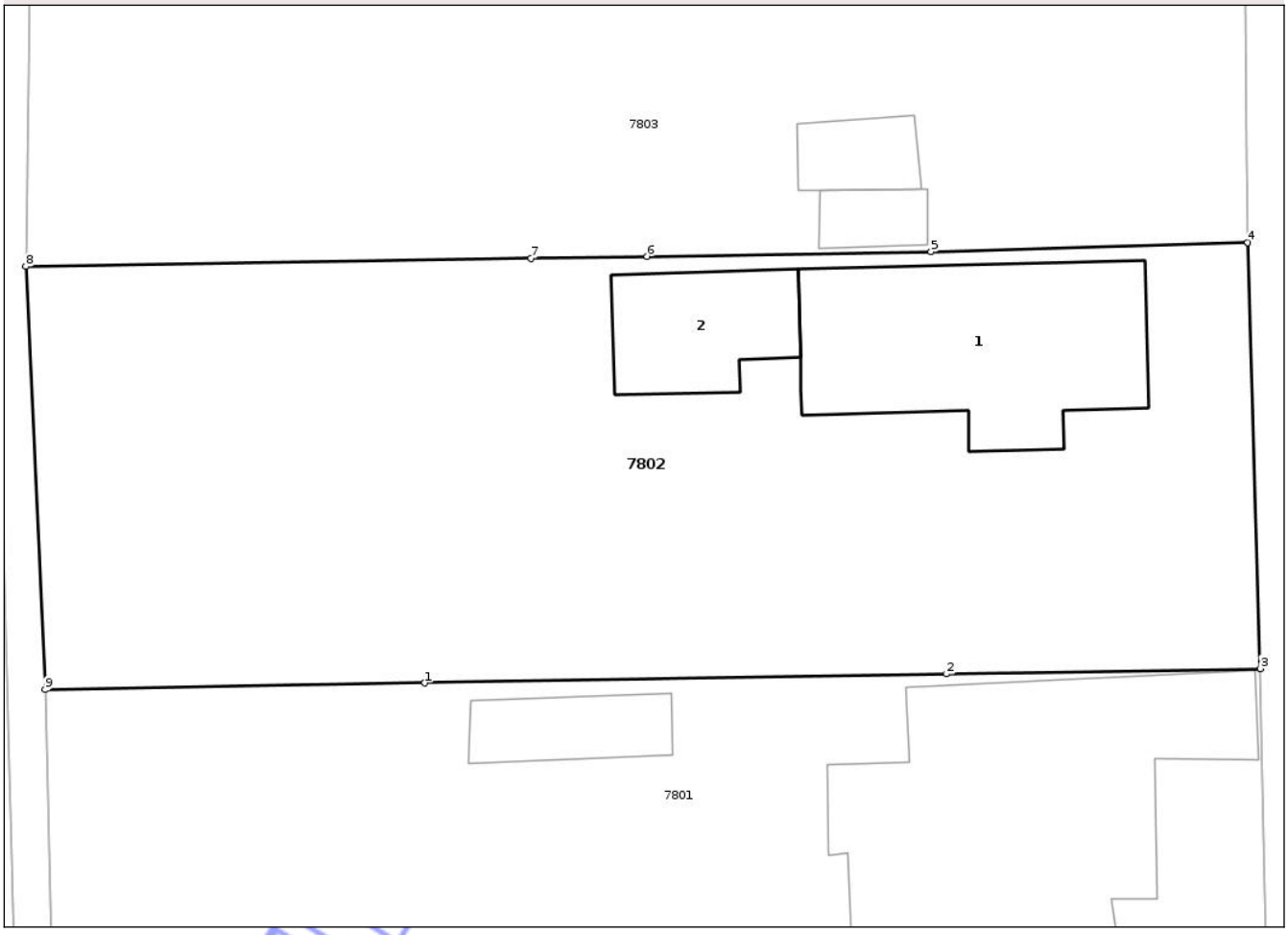
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104130	Din acte: 1.160 Masurata: 1.279	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	533	-	-	-	
2	arabil	DA	746	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104130-C1	constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp;
A1.2	104130-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.706,38 320.935,119	2	780.732,35 320.935,566	25.974
2	780.732,35 320.935,566	3	780.747,977 320.935,835	15.629

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	780.747,977 320.935,835	4	780.747,358 320.957,043	21.217
4	780.747,358 320.957,043	5	780.731,58 320.956,581	15.785
5	780.731,58 320.956,581	6	780.717,443 320.956,353	14.139
6	780.717,443 320.956,353	7	780.711,663 320.956,26	5.781
7	780.711,663 320.956,26	8	780.686,513 320.955,855	25.153
8	780.686,513 320.955,855	9	780.687,47 320.934,793	21.084
9	780.687,47 320.934,793	1	780.706,38 320.935,119	18.913

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7803

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Tineretului, Nr. 73, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.160 Masurata: 1.384	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Oituz, Str Tineretului, Nr. 73, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;
A1.2	-C2	Loc. Oituz, Str Tineretului, Nr. 73, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.3	-C3	Loc. Oituz, Str Tineretului, Nr. 73, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.4	-C4	Loc. Oituz, Str Tineretului, Nr. 73, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.5	-C5	Loc. Oituz, Str Tineretului, Nr. 73, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1664, din 25/06/1999 emis de BNP CALMUSCHI PARASCHIVA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU GHEORGHE** DEFUNCT:Da 2) **CHIRA IULIANA**	
Act Administrativ nr. 4, din 15/01/2001 emis de COMUNA LUMINA (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; PV RECEPIE NR.1343/15.05.2001);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CHIRA IULIANA** 2) **MUNTEANU GHEORGHE** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MUNTEANU GHEORGHE** DEFUNCT:Da 2) **CHIRA IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.160 Masurata: 1.384	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	761	-	-	-	
2	arabil	DA	623	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.711,663 320.956,26	2	780.717,443 320.956,353	5.781
2	780.717,443 320.956,353	3	780.731,58 320.956,581	14.139
3	780.731,58 320.956,581	4	780.747,358 320.957,043	15.785
4	780.747,358 320.957,043	5	780.747,323 320.961,315	4.272
5	780.747,323 320.961,315	6	780.747,261 320.968,772	7.457
6	780.747,261 320.968,772	7	780.747,162 320.980,772	12.0
7	780.747,162 320.980,772	8	780.736,948 320.980,574	10.216
8	780.736,948 320.980,574	9	780.711,633 320.978,898	25.37
9	780.711,633 320.978,898	10	780.708,839 320.978,713	2.8
10	780.708,839 320.978,713	11	780.686,804 320.977,253	22.083
11	780.686,804 320.977,253	12	780.686,513 320.955,855	21.4
12	780.686,513 320.955,855	1	780.711,663 320.956,26	25.153

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7804

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.809	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Oituz, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

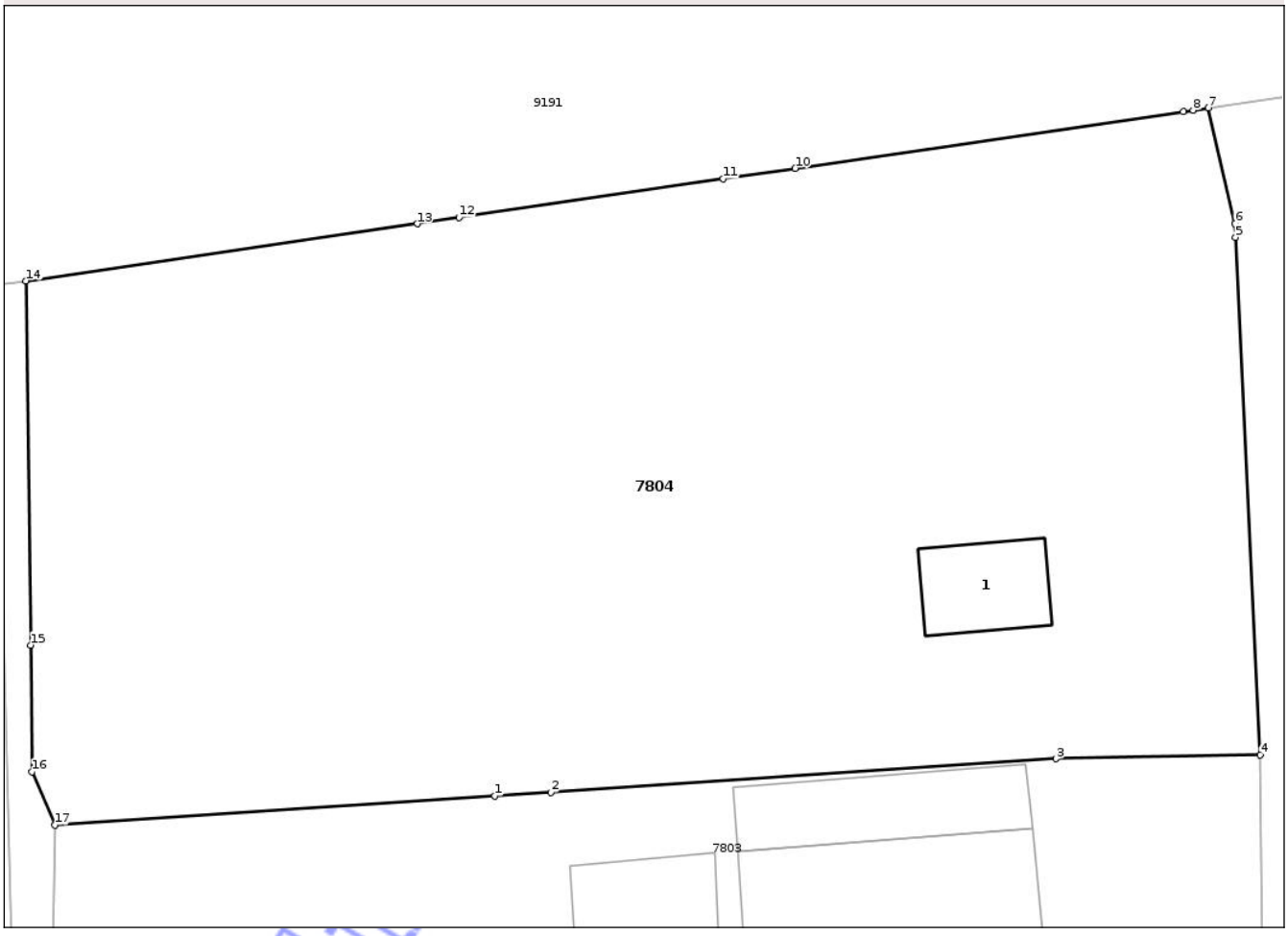
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.809	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	825	-	-	-	
2	arabil	DA	984	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.708,839 320.978,713	2	780.711,633 320.978,898	2.8
2	780.711,633 320.978,898	3	780.736,948 320.980,574	25.37
3	780.736,948 320.980,574	4	780.747,162 320.980,772	10.216

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	780.747,162 320.980,772	5	780.745,922 321.006,656	25.914
5	780.745,922 321.006,656	6	780.745,892 321.007,354	0.699
6	780.745,892 321.007,354	7	780.744,557 321.013,123	5.921
7	780.744,557 321.013,123	8	780.743,804 321.013,013	0.761
8	780.743,804 321.013,013	9	780.743,306 321.012,94	0.503
9	780.743,306 321.012,94	10	780.723,872 321.010,1	19.64
10	780.723,872 321.010,1	11	780.720,269 321.009,573	3.641
11	780.720,269 321.009,573	12	780.707,044 321.007,64	13.366
12	780.707,044 321.007,64	13	780.704,944 321.007,333	2.122
13	780.704,944 321.007,333	14	780.685,35 321.004,469	19.802
14	780.685,35 321.004,469	15	780.685,58 320.986,255	18.215
15	780.685,58 320.986,255	16	780.685,661 320.979,926	6.33
16	780.685,661 320.979,926	17	780.686,804 320.977,253	2.907
17	780.686,804 320.977,253	1	780.708,839 320.978,713	22.083

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7808

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 65-LOT5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106865	Din acte: 425 Masurata: 466	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38538 / 27/03/2018		
Act Administrativ nr. 56, din 24/02/2015 emis de CL LUMINA (; act administrativ nr 10490 din 07.08.2017, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
228161 / 04/09/2025		
Act Administrativ nr. 56, din 10/07/2025 emis de BEJ BOGDAN IONICA (; act administrativ nr 58 din 10.07.2025, emis de BEJ BOGDAN IONICA);		
C2	Se radiaza de sub C.1, urmarirea silita a imobilului in dosar de executare silita nr. 12/2005 din data de 20.06.2025 al BEJ BOGDAN IONICĂ.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

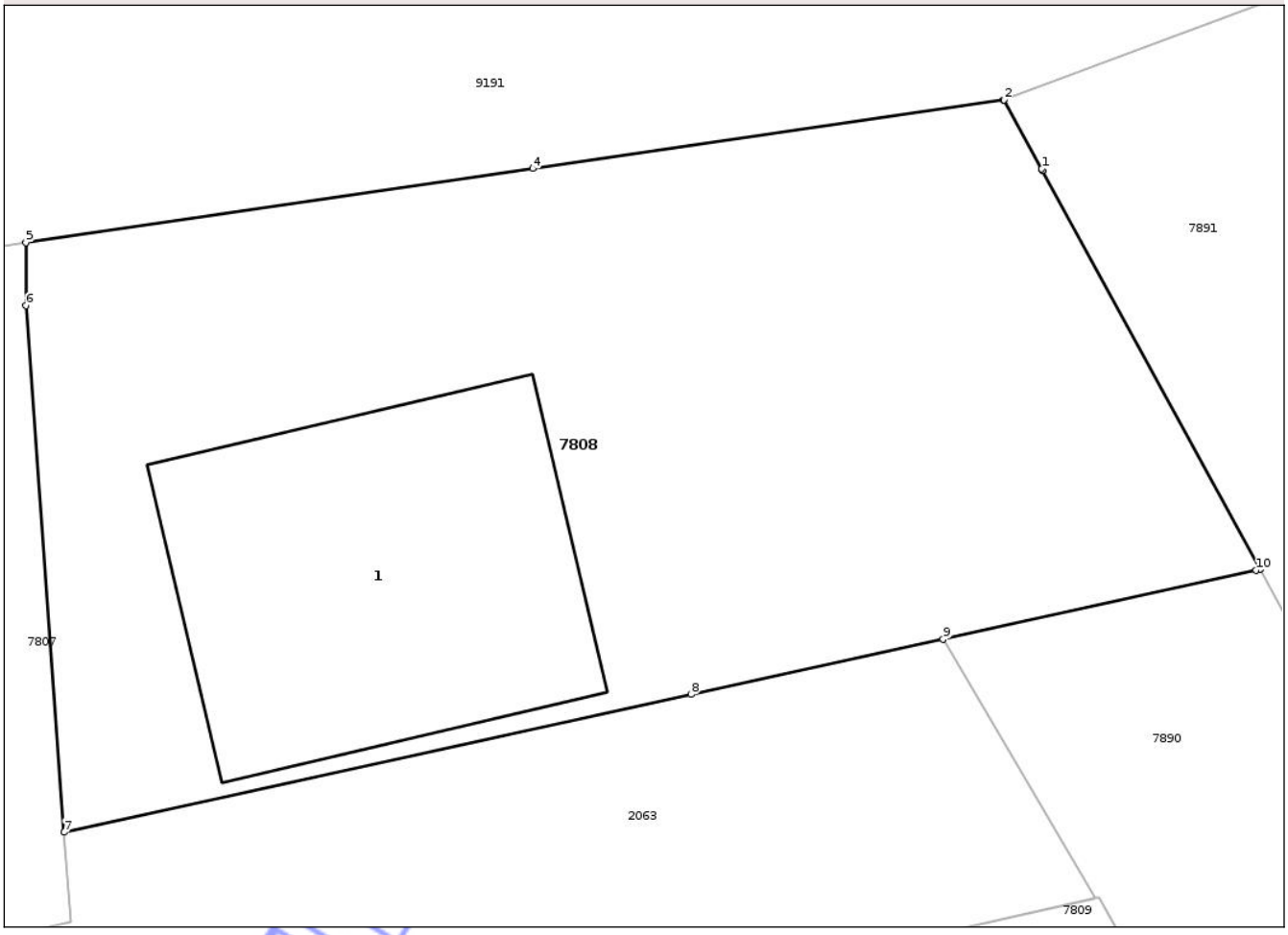
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106865	Din acte: 425 Masurata: 466	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	466	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106865-C1	constructii de locuinte	100	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.852,587 321.026,848	2	780.851,54 321.028,76	2.18
2	780.851,54 321.028,76	3	780.851,536 321.028,759	0.004
3	780.851,536 321.028,759	4	780.838,486 321.026,852	13.189

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	780.838,486 321.026,852	5	780.824,445 321.024,8	14.19
5	780.824,445 321.024,8	6	780.824,449 321.023,056	1.744
6	780.824,449 321.023,056	7	780.825,503 321.008,464	14.63
7	780.825,503 321.008,464	8	780.842,872 321.012,284	17.784
8	780.842,872 321.012,284	9	780.849,854 321.013,82	7.149
9	780.849,854 321.013,82	10	780.858,534 321.015,729	8.887
10	780.858,534 321.015,729	11	780.858,646 321.015,754	0.115
11	780.858,646 321.015,754	12	780.858,642 321.015,76	0.007
12	780.858,642 321.015,76	13	780.852,613 321.026,8	12.579
13	780.852,613 321.026,8	14	780.852,601 321.026,822	0.025
14	780.852,601 321.026,822	1	780.852,587 321.026,848	0.03

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7801

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Tineretului, Nr. 69, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.206	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Oituz, Str Tineretului, Nr. 69, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:216 mp; S. construita desfasurata:216 mp;
A1.2	-C2	Loc. Oituz, Str Tineretului, Nr. 69, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STREILE ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

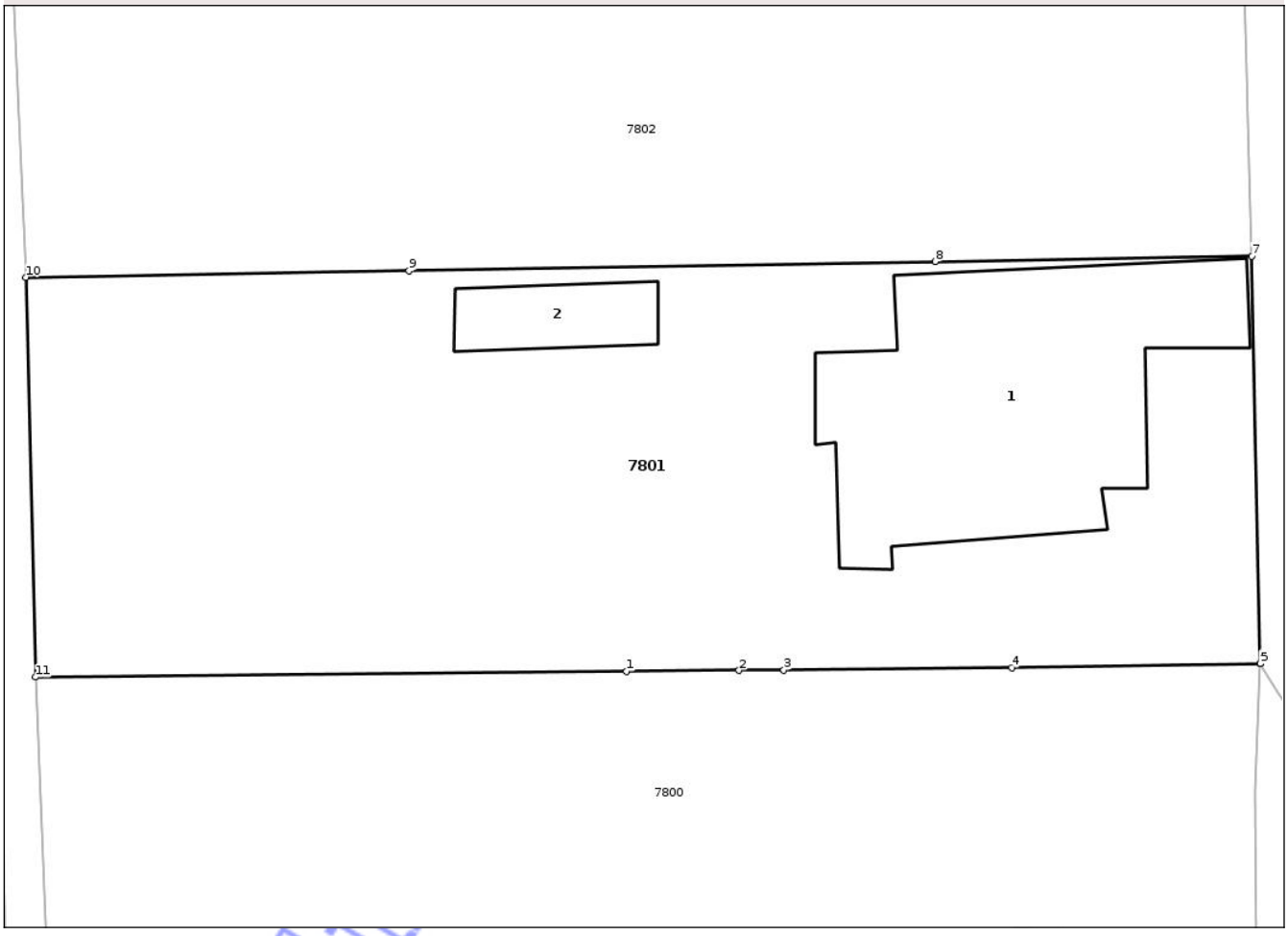
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.206	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	736	-	-	-	
2	arabil	DA	470	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	216	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:216 mp; S. construita desfasurata:216 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.717,115 320.915,354	2	780.722,672 320.915,407	5.557
2	780.722,672 320.915,407	3	780.724,88 320.915,43	2.208

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	780.724,88 320.915,43	4	780.736,135 320.915,549	11.256
4	780.736,135 320.915,549	5	780.748,398 320.915,742	12.265
5	780.748,398 320.915,742	6	780.748,398 320.915,746	0.004
6	780.748,398 320.915,746	7	780.747,977 320.935,835	20.093
7	780.747,977 320.935,835	8	780.732,35 320.935,566	15.629
8	780.732,35 320.935,566	9	780.706,38 320.935,119	25.974
9	780.706,38 320.935,119	10	780.687,47 320.934,793	18.913
10	780.687,47 320.934,793	11	780.687,961 320.915,08	19.719
11	780.687,961 320.915,08	1	780.717,115 320.915,354	29.155

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7806

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 61, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105684	Din acte: 300 Masurata: 385	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105684-C1	Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 61, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
116561 / 05/12/2014		
Act Administrativ nr. 9236, din 29/08/2014 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 40/20-02-1997 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 38/20-09-2001 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 107/30-05-2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 368/29-12-2010 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 3253/05-04-2011 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GOG DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
116561 / 05/12/2014		
Act Administrativ nr. 368, din 29/12/2010 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA (; act administrativ nr. 3253/05-04-2011 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **GOG DANIEL**	
135164 / 02/09/2021		
Act Administrativ nr. 270699, din 17/08/2021 emis de ANAF DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA;		
C2	Se respinge cererea de inscriere a dreptului de ipoteca legala asupra constructiei de locuit in suprafata de 72 mp privind pe debitorul Gog Daniel in temeiul art. 29 alin. 1 lit. c din Legea 7/1996 rep. si art. 893 lit. a Cod civil	A1

Neautorizat Document Circuitul Civil

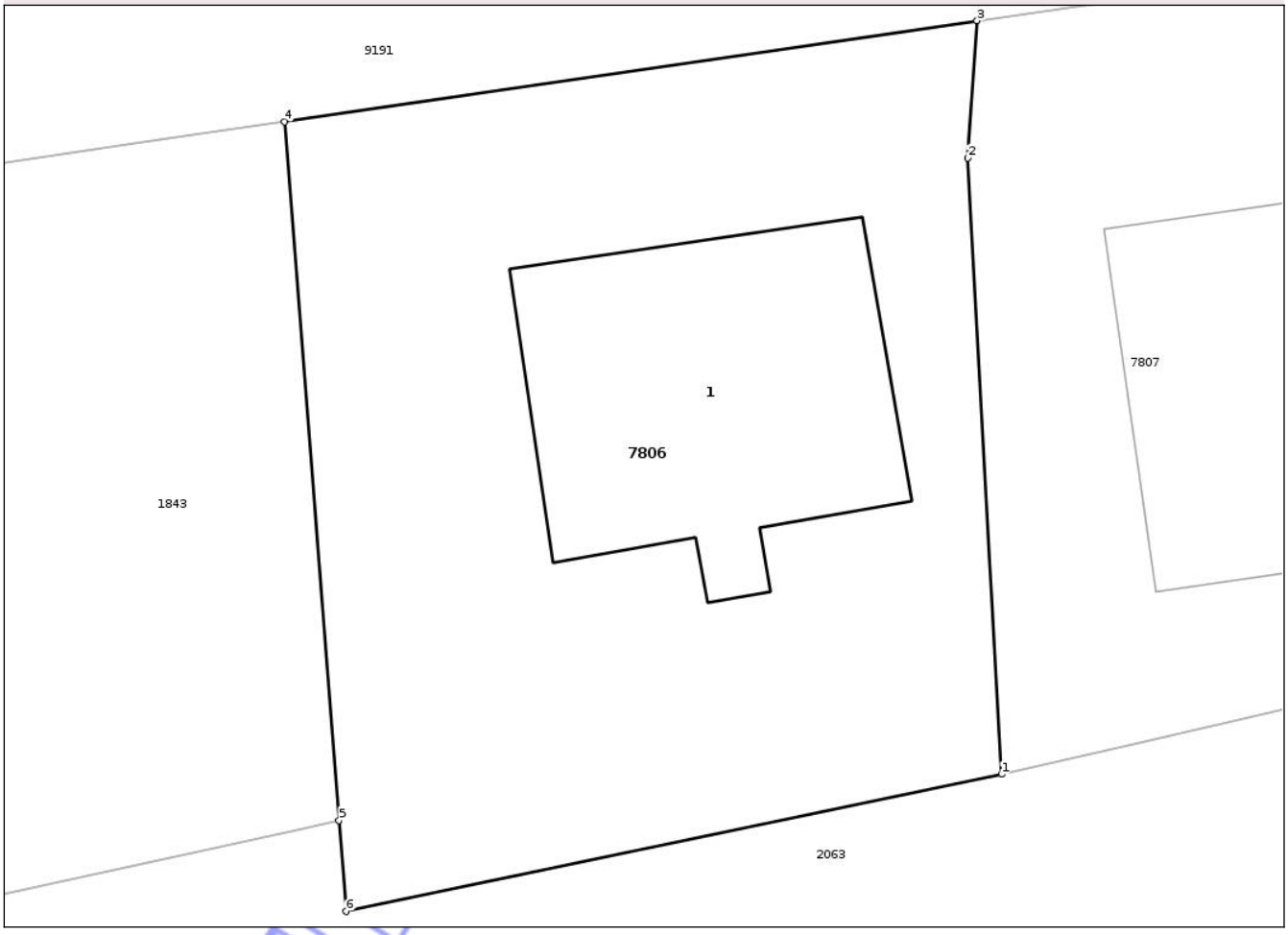
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105684	Din acte: 300 Masurata: 385	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	385	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105684-C1	constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.806,472 321.001,564	2	780.805,564 321.018,335	16.796
2	780.805,564 321.018,335	3	780.805,807 321.022,075	3.748
3	780.805,807 321.022,075	4	780.786,962 321.019,321	19.045

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	780.786,962 321.019,321	5	780.788,439 321.000,313	19.065
5	780.788,439 321.000,313	6	780.788,634 320.997,834	2.487
6	780.788,634 320.997,834	1	780.806,472 321.001,564	18.224

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7807

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 63 (LOT 4), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103821	Din acte: 300 Masurata: 378	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103821-C1	Loc. Oituz, Str Credintei, Nr. 63 (LOT 4), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41713 / 25/05/2012		
Act Administrativ nr. 6847, din 13/07/2011 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 40/20-02-1997 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 38/20-09-2001 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 107/30-05-2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 362/29-12-2010 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 3245/05-04-2011 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 97493/16-01-2012 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STREILE DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41713 / 25/05/2012		
Act Administrativ nr. 6847, din 13/07/2011 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 40/20-02-1997 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 38/20-09-2001 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 107/30-05-2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 362/29-12-2010 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 3245/05-04-2011 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 97493/16-01-2012 emis de OCPI CONSTANTA;);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **STREILE DANIEL**	

Document circulație civilă

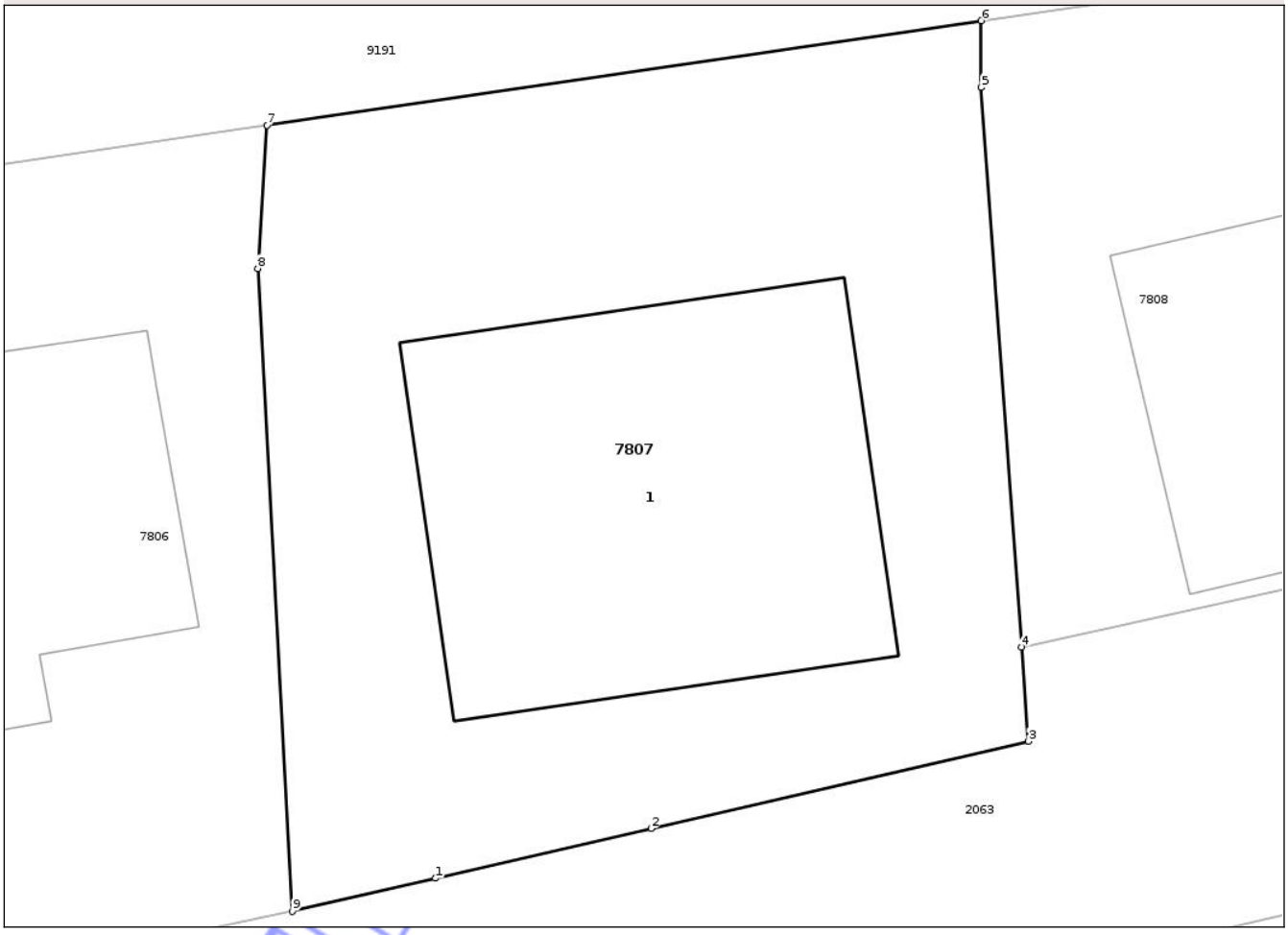
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103821	Din acte: 300 Masurata: 378	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	378	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103821-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.810,207 321.002,427	2	780.815,827 321.003,726	5.768
2	780.815,827 321.003,726	3	780.825,68 321.006,002	10.112
3	780.825,68 321.006,002	4	780.825,503 321.008,464	2.468

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	780.825,503 321.008,464	5	780.824,449 321.023,056	14.63
5	780.824,449 321.023,056	6	780.824,445 321.024,8	1.744
6	780.824,445 321.024,8	7	780.805,807 321.022,075	18.836
7	780.805,807 321.022,075	8	780.805,564 321.018,335	3.748
8	780.805,564 321.018,335	9	780.806,472 321.001,564	16.796
9	780.806,472 321.001,564	1	780.810,207 321.002,427	3.833

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7805

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		347	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

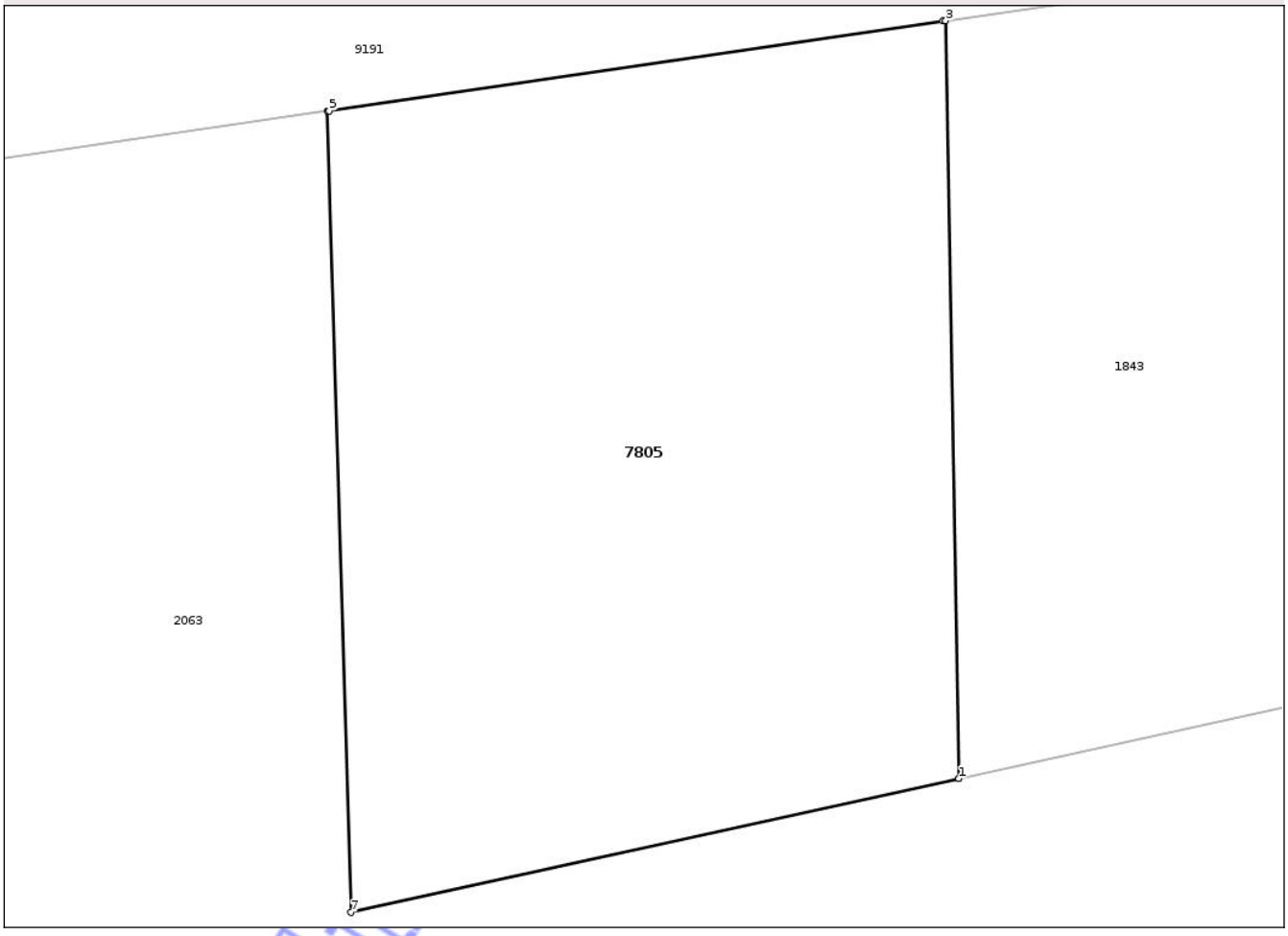
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	347	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	347	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.772,427 320.996,787	2	780.772,427 320.996,79	0.003
2	780.772,427 320.996,79	3	780.772,072 321.017,145	20.358
3	780.772,072 321.017,145	4	780.772,005 321.017,135	0.068
4	780.772,005 321.017,135	5	780.755,494 321.014,718	16.687
5	780.755,494 321.014,718	6	780.755,442 321.014,714	0.052

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	780.755,442 321.014,714	7	780.756,083 320.993,194	21.53
7	780.756,083 320.993,194	1	780.772,427 320.996,787	16.734

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7809

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 65+67, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.654	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 65+67, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

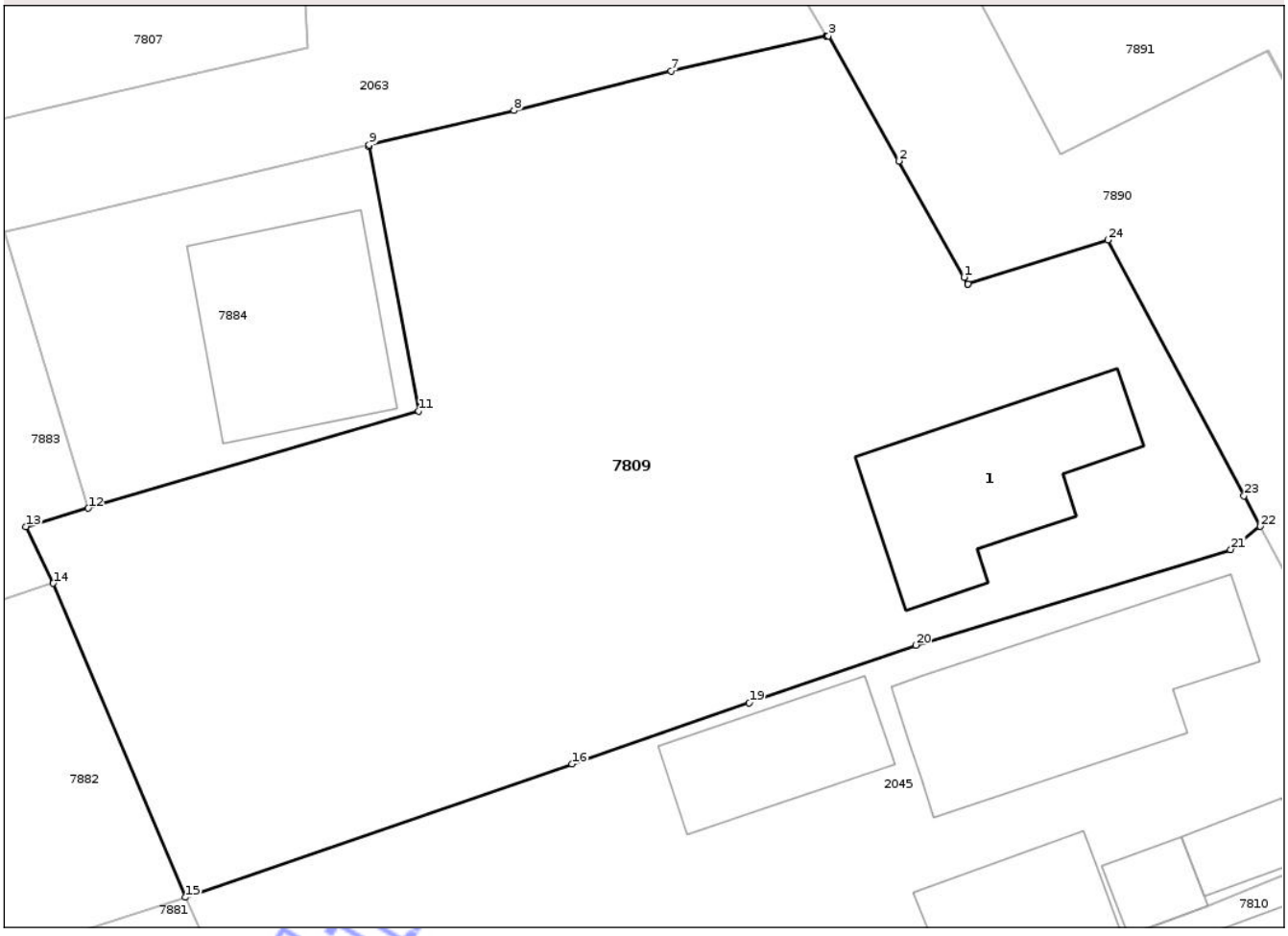
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.654	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.654	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.861,618 320.993,441	2	780.858,042 320.999,804	7.299
3	780.854,186 321.006,665	4	780.854,176 321.006,663	0.01
5	780.854,082 321.006,641	6	780.854,061 321.006,636	0.022
7	780.845,569 321.004,736	8	780.836,958 321.002,575	8.878

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	780.858,042 320.999,804	3	780.854,186 321.006,665	7.87
4	780.854,176 321.006,663	5	780.854,082 321.006,641	0.097
6	780.854,061 321.006,636	7	780.845,569 321.004,736	8.702
8	780.836,958 321.002,575	9	780.829,014 321.000,689	8.165

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	780.829,014 321.000,689	10	780.829,03 321.000,601	0.089
11	780.831,73 320.986,127	12	780.813,626 320.980,809	18.869
13	780.810,211 320.979,806	14	780.811,706 320.976,698	3.449
15	780.818,958 320.959,509	16	780.840,132 320.966,81	22.397
17	780.840,68 320.966,999	18	780.840,684 320.967,0	0.004
19	780.849,85 320.970,161	20	780.858,988 320.973,311	9.666
21	780.876,228 320.978,545	22	780.877,847 320.979,814	2.057
23	780.876,956 320.981,487	24	780.869,502 320.995,487	15.861
25	780.861,839 320.993,069	26	780.861,829 320.993,066	0.01

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	780.829,03 321.000,601	11	780.831,73 320.986,127	14.724
12	780.813,626 320.980,809	13	780.810,211 320.979,806	3.559
14	780.811,706 320.976,698	15	780.818,958 320.959,509	18.656
16	780.840,132 320.966,81	17	780.840,68 320.966,999	0.58
18	780.840,684 320.967,0	19	780.849,85 320.970,161	9.696
20	780.858,988 320.973,311	21	780.876,228 320.978,545	18.017
22	780.877,847 320.979,814	23	780.876,956 320.981,487	1.895
24	780.869,502 320.995,487	25	780.861,839 320.993,069	8.035
26	780.861,829 320.993,066	1	780.861,618 320.993,441	0.43

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7810

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.194	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Oituz, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;
A1.2	-C2	Loc. Oituz, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51536/513, din 23/12/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCRIPCARU MARIEA**	
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SCRIPCARU MARIEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

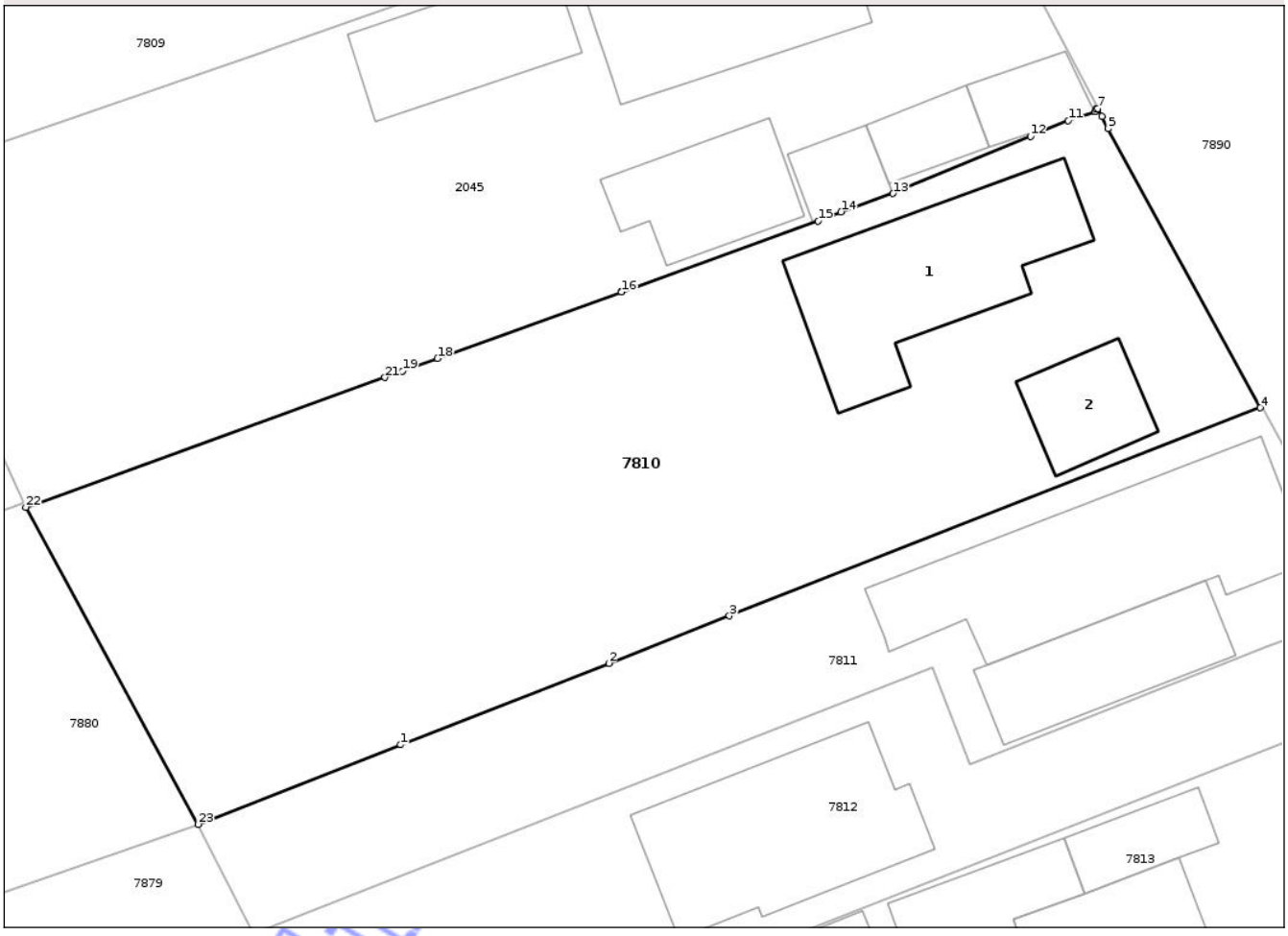
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.194	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	554	-	-	-	
2	arabil	DA	640	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.847,82 320.928,62	2	780.859,301 320.933,116	12.33
3	780.865,962 320.935,724	4	780.895,277 320.947,201	31.482

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	780.859,301 320.933,116	3	780.865,962 320.935,724	7.153
4	780.895,277 320.947,201	5	780.886,881 320.962,59	17.53

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	780.886,881 320.962,59	6	780.886,525 320.963,269	0.767
7	780.886,301 320.963,696	8	780.886,214 320.963,661	0.094
9	780.886,166 320.963,542	10	780.886,162 320.963,532	0.011
11	780.884,68 320.963,044	12	780.882,598 320.962,177	2.255
13	780.875,004 320.959,014	14	780.872,132 320.958,008	3.043
15	780.870,864 320.957,503	16	780.860,0 320.953,584	11.549
17	780.859,996 320.953,583	18	780.849,85 320.949,923	10.786
19	780.847,922 320.949,228	20	780.847,911 320.949,224	0.012
21	780.846,945 320.948,875	22	780.827,122 320.941,725	21.073
23	780.836,62 320.924,23	1	780.847,82 320.928,62	12.03

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	780.886,525 320.963,269	7	780.886,301 320.963,696	0.482
8	780.886,214 320.963,661	9	780.886,166 320.963,542	0.128
10	780.886,162 320.963,532	11	780.884,68 320.963,044	1.56
12	780.882,598 320.962,177	13	780.875,004 320.959,014	8.226
14	780.872,132 320.958,008	15	780.870,864 320.957,503	1.365
16	780.860,0 320.953,584	17	780.859,996 320.953,583	0.004
18	780.849,85 320.949,923	19	780.847,922 320.949,228	2.049
20	780.847,911 320.949,224	21	780.846,945 320.948,875	1.027
22	780.827,122 320.941,725	23	780.836,62 320.924,23	19.907

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7811

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:12222

Adresa: Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 61,LOT1/1/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102858	559	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102858-C1	Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 61, LOT1/1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	102858-C2	Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 61, LOT1/1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27437 / 21/04/2011		
Act Notarial nr. 272, din 20/04/2011 emis de BNP BALAICAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102858 a imobilului cu numarul cadastral 102858/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11235 (identificator electronic 101733) inscris in cartea funciara 12091 (identificator electronic 101733);	A1, A1.1
29021 / 04/03/2019		
Act Notarial nr. 173, din 13/02/2019 emis de CALIMINTE Gabriela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **TAGARICI AUREL**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **FLOREA LENUTA-LOREDANA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **TAGARICI AUREL** 2) **FLOREA LENUTA-LOREDANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29021 / 04/03/2019		
Act Notarial nr. 173, din 13/02/2019 emis de CALIMINTE Gabriela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1
	1) **TAGARICI IOANA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand obligatia de intretinere	A1, A1.1
	1) **TAGARICI IOANA**	

Neautentificat în circuitul civil

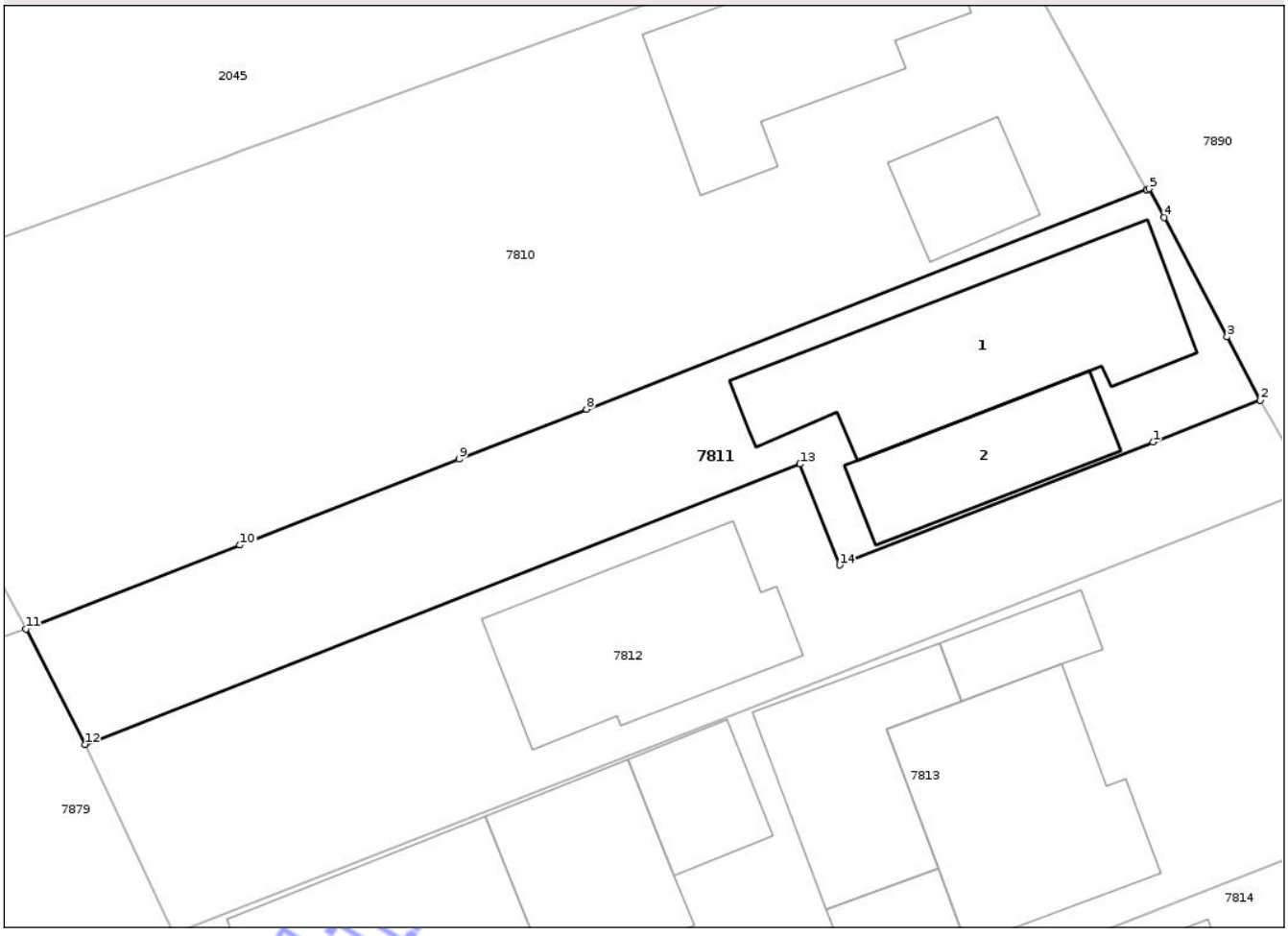
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102858	559	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	559	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102858-C1	constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	102858-C2	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	780.895,626 320.934,0	2	780.901,234 320.936,197	6.023
2	780.901,234 320.936,197	3	780.899,497 320.939,499	3.731

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	780.899,497 320.939,499	4	780.896,214 320.945,742	7.054
4	780.896,214 320.945,742	5	780.895,402 320.947,25	1.713
5	780.895,402 320.947,25	6	780.895,281 320.947,203	0.13
6	780.895,281 320.947,203	7	780.895,277 320.947,201	0.004
7	780.895,277 320.947,201	8	780.865,962 320.935,724	31.482
8	780.865,962 320.935,724	9	780.859,301 320.933,116	7.153
9	780.859,301 320.933,116	10	780.847,82 320.928,62	12.33
10	780.847,82 320.928,62	11	780.836,62 320.924,23	12.03
11	780.836,62 320.924,23	12	780.839,711 320.918,201	6.775
12	780.839,711 320.918,201	13	780.877,146 320.932,86	40.203
13	780.877,146 320.932,86	14	780.879,217 320.927,574	5.677
14	780.879,217 320.927,574	1	780.895,626 320.934,0	17.622

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7812

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 61, LOT1/2+LOT1/1/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103538	561	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103538-C1	Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 61, LOT1/2+LOT1/1/2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92836 / 28/11/2011		
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT 981, din 25/11/2011 emis de BNP BALAICAN GABRIELA (; Act act notarial, 273, 20.04.2011, emis de BNP BALAICAN; act donatie aut. sub nr. 184/16.03.2011 emis de BNP BALAICAN);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103538 a imobilului cu numarul cadastral 103538/Lumina, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.11236 (id electronic 101734) din cf.12092 (id electronic 101734) care se sisteaza;~-nr.cad.12223 (id electronic 102859) din cf. 102859 care se sisteaza;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEDONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRACIUN DANIELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101734/Lumina, incheierea nr. 17966din 17-03-2011; pozitie transcrisa din CF 102859/Lumina, incheierea nr. 27442din 21-04-2011	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CRACIUN DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

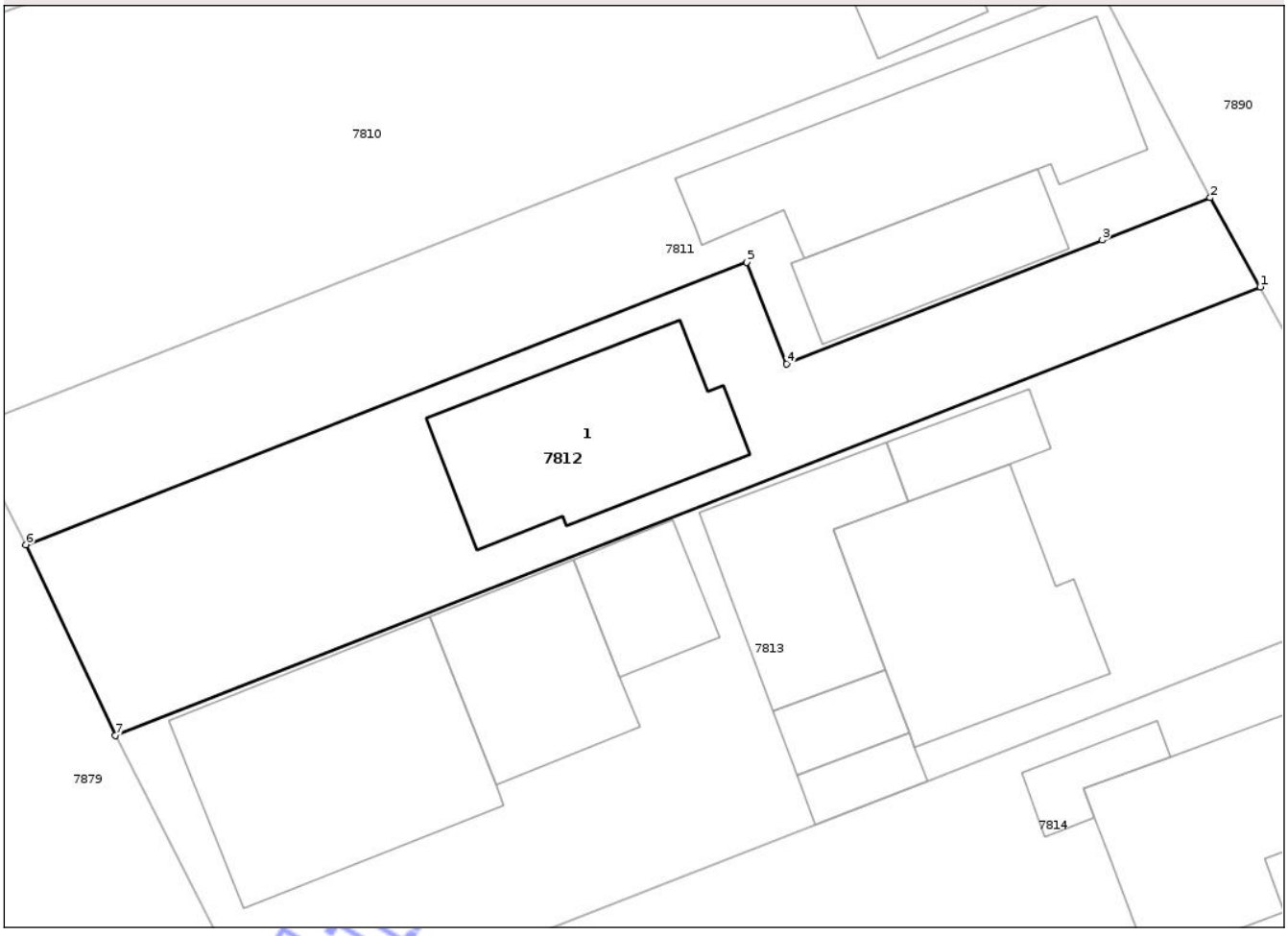
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103538	561	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	561	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103538-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.903,834 320.931,572	2	780.901,234 320.936,197	5.306
2	780.901,234 320.936,197	3	780.895,626 320.934,0	6.023
3	780.895,626 320.934,0	4	780.879,217 320.927,574	17.622
4	780.879,217 320.927,574	5	780.877,146 320.932,86	5.677

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	780.877,146 320.932,86	6	780.839,711 320.918,201	40.203
6	780.839,711 320.918,201	7	780.844,357 320.908,307	10.931
7	780.844,357 320.908,307	1	780.903,834 320.931,572	63.865

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7813

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11679
Nr. cadastral vechi:10836

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 61,LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101321	1.124	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101321-C1	Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 61,LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp;
A1.2	101321-C2	Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 61,LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp;
A1.3	101321-C3	Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 61,LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.4	101321-C4	Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 61,LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.5	101321-C5	Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 61,LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.6	101321-C6	Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 61,LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.7	101321-C7	Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 61,LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.8	101321-C8	Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 61,LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67048 / 27/08/2008		
Act Notarial nr. 886, din 26/08/2008 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11679 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10836 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10746 din cartea funciara nr. 11328 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
67053 / 27/08/2008		
Act Notarial nr. 887, din 26/08/2008 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE CA BUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TAGARICI TRAIAN**, (casatorit cu Gabriela-Florentina);	
	OBSERVATII: pretul vanzarii = 10.000 lei	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **TAGARICI TRAIAN**, (casatorit cu Gabriela-Florentina);	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neimaobil.ro circulul

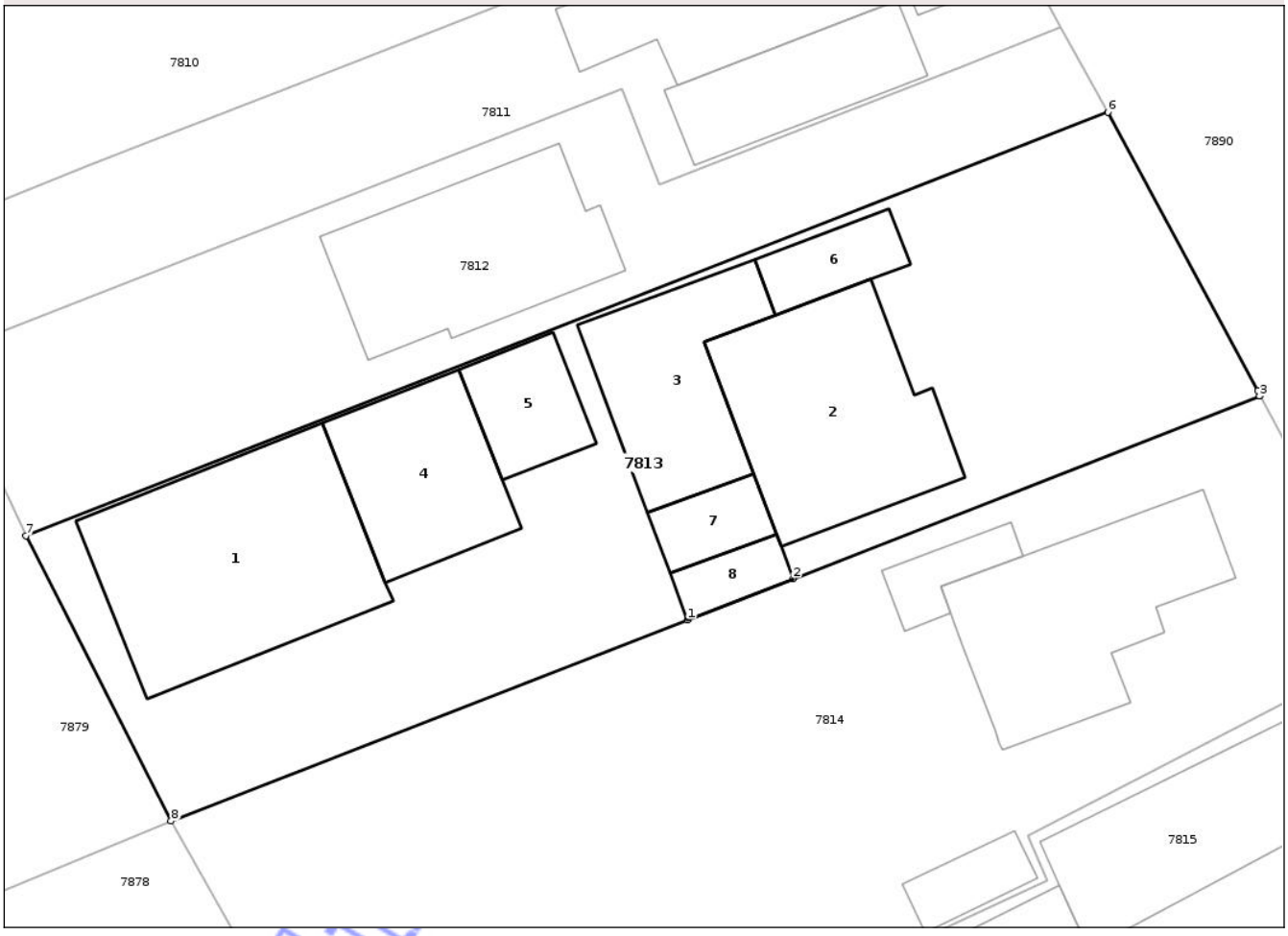
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101321	1.124	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.124	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101321-C1	constructii anexa	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp;
A1.2	101321-C2	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp;
A1.3	101321-C3	constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.4	101321-C4	constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.5	101321-C5	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.6	101321-C6	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.7	101321-C7	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.8	101321-C8	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.880,72 320.903,693	2	780.886,528 320.905,956	6.233
2	780.886,528 320.905,956	3	780.912,174 320.915,977	27.534
3	780.912,174 320.915,977	4	780.912,22 320.915,995	0.049
4	780.912,22 320.915,995	5	780.912,077 320.916,261	0.302
5	780.912,077 320.916,261	6	780.903,834 320.931,572	17.389
6	780.903,834 320.931,572	7	780.844,357 320.908,307	63.865
7	780.844,357 320.908,307	8	780.852,346 320.892,638	17.588
8	780.852,346 320.892,638	1	780.880,72 320.903,693	30.452

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7814

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1544
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1382

Adresa: Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 59, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104953	Din acte: 1.270 Masurata: 1.261	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104953-C1	Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 59, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 2 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 1958 SI EXTINSA IN ANUL 2016, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.4	104953-C4	Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 59, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA-CENTRALA TERMICA, EDIFICATA IN ANUL 2016
A1.5	104953-C5	Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 59, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA-BUCATARIE DE VARA+COTET, EDIFICATA IN ANUL 2016

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112022 / 19/08/2019		
Act Notarial nr. 3879, din 02/08/2006 emis de BNP DOINA GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; Contract de Vânzare-Cumpărare nr 1997 din 11.11.1997, emis de BNP VICTORIA BADEA);		
B2	Se respinge cererea de prima inscriere formulata de Lupascu Marian in temeiul art 29 alin 4 din L 7/1996	A1, A1.1
173651 / 09/12/2019		
Act Administrativ nr. 19123, din 06/12/2019 emis de PRIMARIA LUMINA (; act notarial nr 1849 din 25.10.2019, emis de BIN GHEORGHE ALINA;act administrativ nr 138176 din 07.10.2019, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 6248 din 13.05.2019, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B3	se respinge cererea conform art.29 alin.4 din Legea nr.7/1996	A1, A1.1
145534 / 03/11/2020		
Act Administrativ nr. 9634, din 17/07/2020 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 15911 din 11.12.2020, emis de PRIMARIA LUMINA;act notarial nr 1849 din 25.10.2019, emis de BIN GHEORGHE ALINA; inscris sub semnatura privata nr C.P. ENERGETICA din 31.08.2020, emis de OLTEANU LUMINITA;act administrativ nr 9599 din 16.07.2020, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B4	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale, conversia nr cad din 1382 in 104953 si modificarea suprafetei din masuratori a terenului de la 1270 mp la 1260 mp. Se radiaza de sub A1.2 si A1.3 constructiile C2 si C3 anexe. Se redescrie in partea A1.1 constructia C1-LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 2 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 1958 SI EXTINSA IN ANUL 2016. Se descrie in partea A1.4 si A1.5 constrictiile C4 si C5-anexe.	A1, A1.1, A1.4, A1.5
11427 / 26/01/2021		
Act Notarial nr. 39, din 15/01/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.4, A1.5
	1) **ŢÂMPU MARIAN** 2) **ŢÂMPU ADELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în baza Legii 17/2023 privind circulaţia civilă

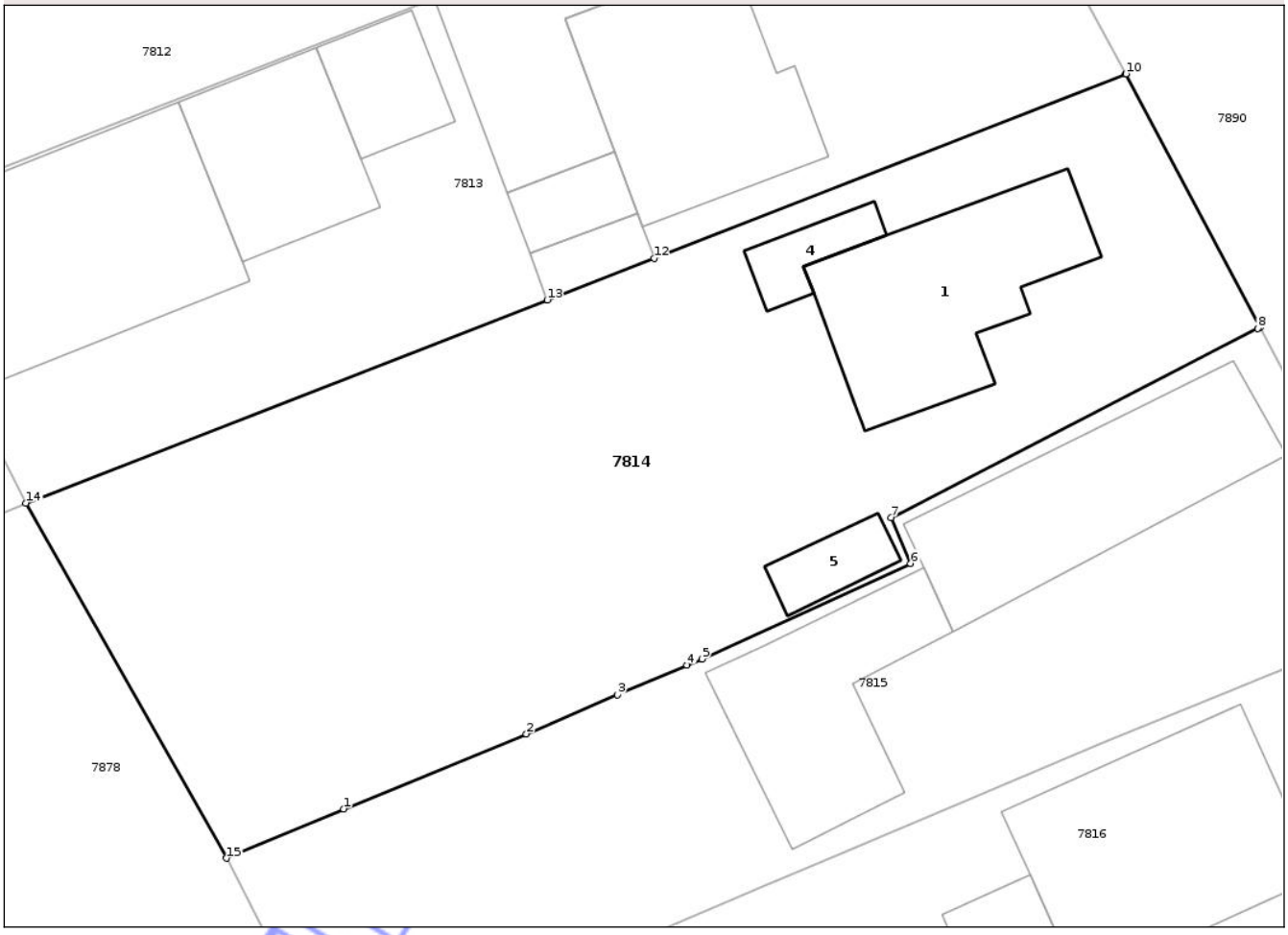
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104953	Din acte: 1.270 Masurata: 1.261	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	627	-	-	-	
2	arabil	DA	634	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104953-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 2 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 1958 SI EXTINSA IN ANUL 2016, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.4	104953-C4	constructii anexa	Din acte: 1.919 Masurata: 19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA-CENTRALA TERMICA, EDIFICATA IN ANUL 2016
A1.5	104953-C5	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA-BUCATARIE DE VARA+COTET, EDIFICATA IN ANUL 2016

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.869,639 320.875,995	2	780.879,58 320.880,084	10.749
2	780.879,58 320.880,084	3	780.884,535 320.882,203	5.389
3	780.884,535 320.882,203	4	780.888,325 320.883,813	4.118
4	780.888,325 320.883,813	5	780.889,147 320.884,162	0.893
5	780.889,147 320.884,162	6	780.900,488 320.889,359	12.475
6	780.900,488 320.889,359	7	780.899,434 320.891,858	2.712
7	780.899,434 320.891,858	8	780.919,384 320.902,142	22.445
8	780.919,384 320.902,142	9	780.919,521 320.902,213	0.154
9	780.919,521 320.902,213	10	780.912,22 320.915,995	15.596
10	780.912,22 320.915,995	11	780.912,174 320.915,977	0.049
11	780.912,174 320.915,977	12	780.886,528 320.905,956	27.534
12	780.886,528 320.905,956	13	780.880,72 320.903,693	6.233
13	780.880,72 320.903,693	14	780.852,346 320.892,638	30.452
14	780.852,346 320.892,638	15	780.863,274 320.873,318	22.196
15	780.863,274 320.873,318	1	780.869,639 320.875,995	6.905

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7815

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:310
Nr. cadastral vechi:4 COD 3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 57, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104406	Din acte: 700 Masurata: 900	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104406-C1	Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 57, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp;
A1.2	104406-C2	Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 57, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3694 / 27/02/2001		
Act Notarial nr. 373, din 21/02/2001 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI MARIA** 2) **MATEI ISIDOR**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 310)	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MATEI ISIDOR** 2) **MATEI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

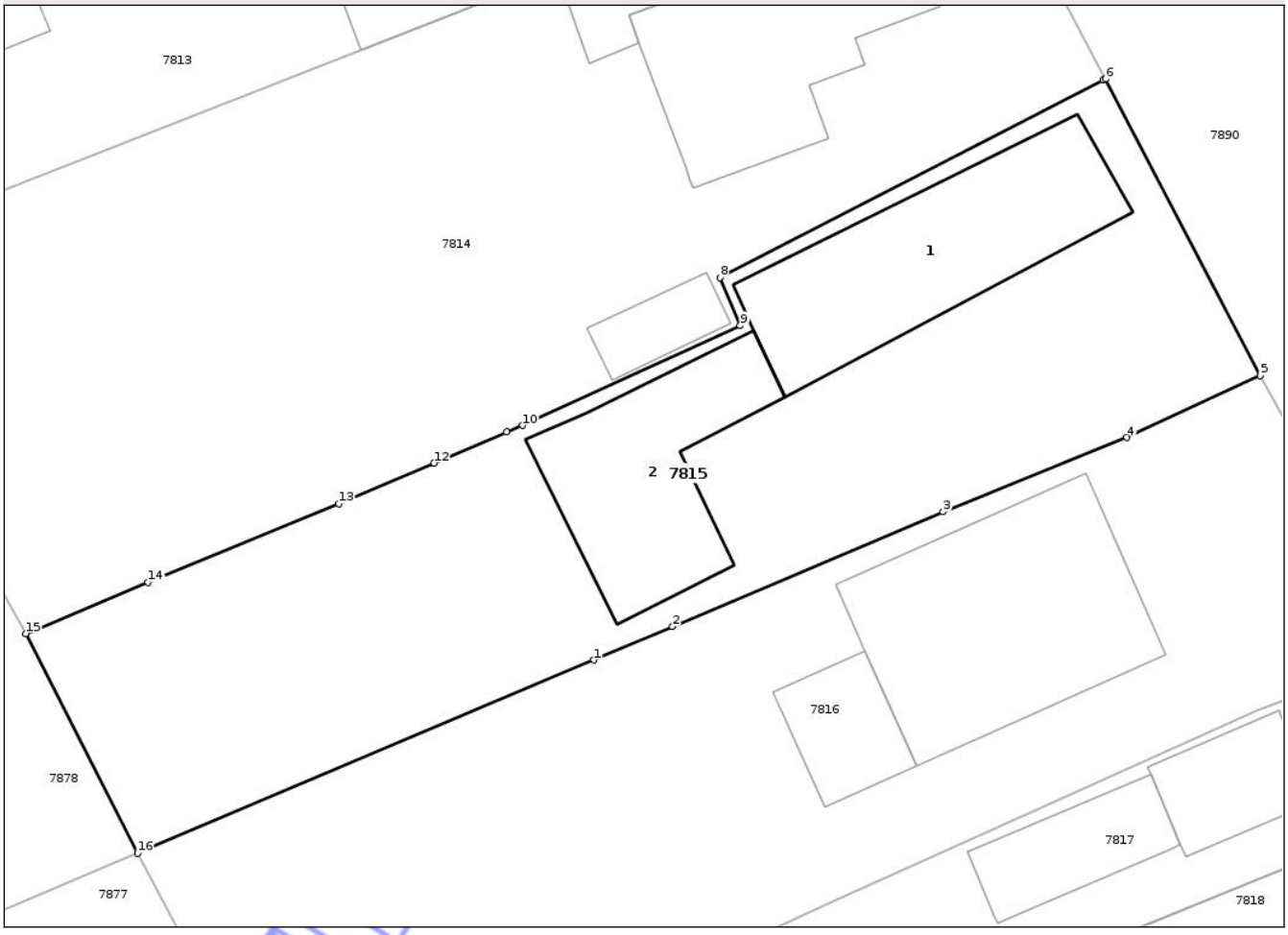
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104406	Din acte: 700 Masurata: 900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	563	-	-	-	
2	arabil	DA	337	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104406-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp;
A1.2	104406-C2	constructii anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.892,862 320.871,949	2	780.896,958 320.873,684	4.448
2	780.896,958 320.873,684	3	780.911,056 320.879,656	15.311

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	780.911,056 320.879,656	4	780.920,627 320.883,536	10.328
4	780.920,627 320.883,536	5	780.927,577 320.886,76	7.661
5	780.927,577 320.886,76	6	780.919,521 320.902,213	17.427
6	780.919,521 320.902,213	7	780.919,384 320.902,142	0.154
7	780.919,384 320.902,142	8	780.899,434 320.891,858	22.445
8	780.899,434 320.891,858	9	780.900,488 320.889,359	2.712
9	780.900,488 320.889,359	10	780.889,147 320.884,162	12.475
10	780.889,147 320.884,162	11	780.888,325 320.883,813	0.893
11	780.888,325 320.883,813	12	780.884,535 320.882,203	4.118
12	780.884,535 320.882,203	13	780.879,58 320.880,084	5.389
13	780.879,58 320.880,084	14	780.869,639 320.875,995	10.749
14	780.869,639 320.875,995	15	780.863,274 320.873,318	6.905
15	780.863,274 320.873,318	16	780.869,097 320.861,883	12.832
16	780.869,097 320.861,883	1	780.892,862 320.871,949	25.809

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7816

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1545
Nr. cadastral vechi:1315

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 55, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104954	Din acte: 1.100 Masurata: 1.050	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104954-C1	Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 55, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; LOCUINTA
A1.2	104954-C2	Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 55, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20474 / 25/10/2005		
Act Notarial nr. 4364, din 13/10/2005 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; certificat pentru atestarea ca petentul este cunoscut ca si proprietar nr. 5868/12.10.2005; proces-verbal de identificare a imobilului nr. 5368/12.10.2005; incheiere de rectificare nr. 5493/14.12.2005; adeverinta nr. 7234/02.12.2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LUNGU GHEORGHE** 2) **LUNGU UNGURU CLARA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1545)	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **LUNGU UNGURU CLARA** 2) **LUNGU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

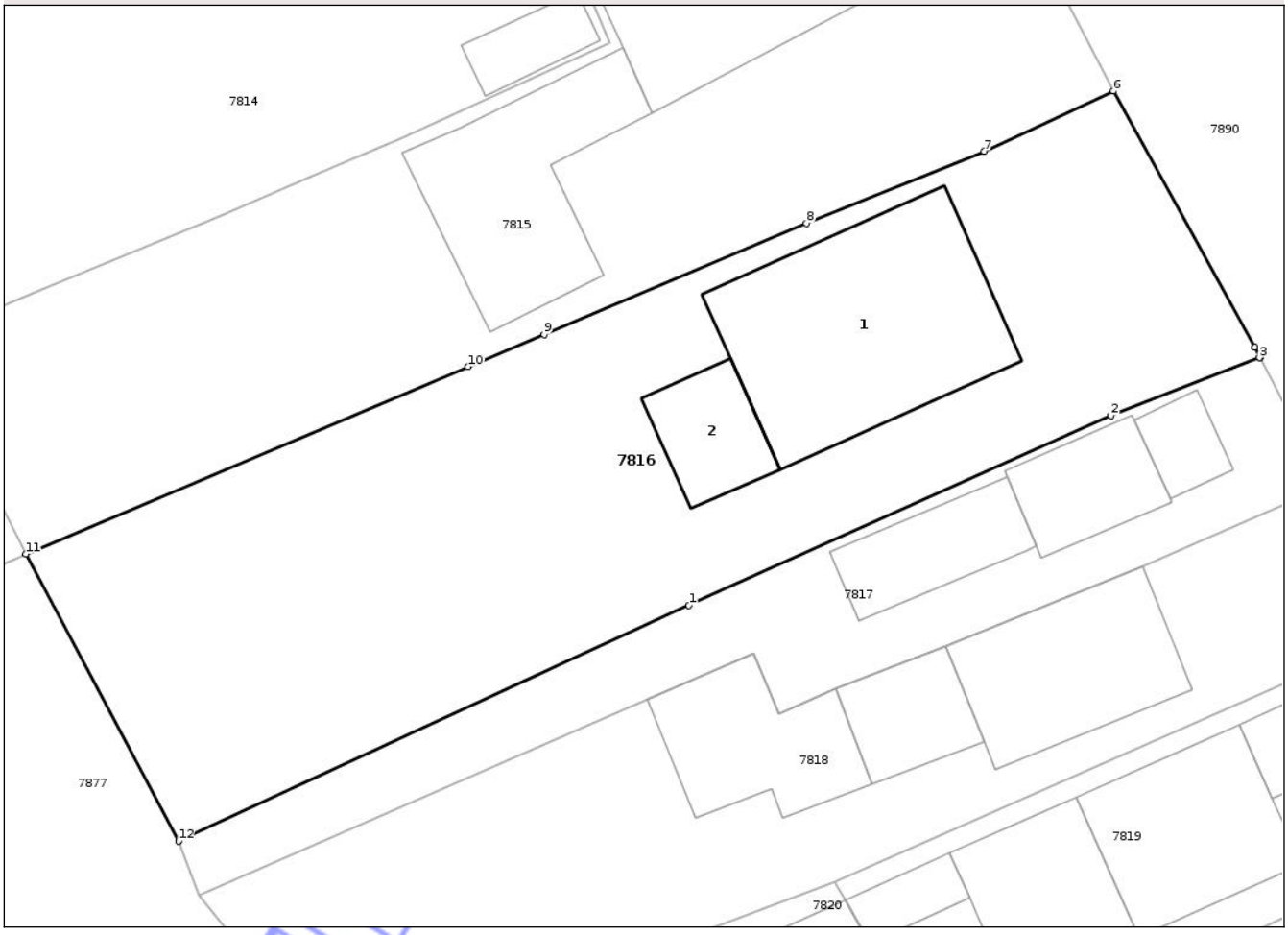
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104954	Din acte: 1.100 Masurata: 1.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	538	-	-	-	
2	arabil	DA	512	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104954-C1	constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; LOCUINTA
A1.2	104954-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.904,746 320.859,133	2	780.927,433 320.869,33	24.873
2	780.927,433 320.869,33	3	780.935,422 320.872,434	8.571

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	780.935,422 320.872,434	4	780.935,462 320.872,45	0.043
4	780.935,462 320.872,45	5	780.935,157 320.873,003	0.632
5	780.935,157 320.873,003	6	780.927,577 320.886,76	15.707
6	780.927,577 320.886,76	7	780.920,627 320.883,536	7.661
7	780.920,627 320.883,536	8	780.911,056 320.879,656	10.328
8	780.911,056 320.879,656	9	780.896,958 320.873,684	15.311
9	780.896,958 320.873,684	10	780.892,862 320.871,949	4.448
10	780.892,862 320.871,949	11	780.869,097 320.861,883	25.809
11	780.869,097 320.861,883	12	780.877,306 320.846,46	17.472
12	780.877,306 320.846,46	1	780.904,746 320.859,133	30.225

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7817

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 51, (lot 2), Jud. Constanta, (lot 2)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105918	Din acte: 362 Masurata: 358	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105918-C1	Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 51, (lot 2), Jud. Constanta, (lot 2)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Constructie Locuinta Parter edificata in anul 1999.
A1.2	105918-C2	Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 51, (lot 2), Jud. Constanta, (lot 2)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.3	105918-C3	Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 51, (lot 2), Jud. Constanta, (lot 2)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95193 / 22/06/2023		
Act Notarial nr. 708, din 21/06/2023 emis de Gheorghe Alina;		
B3	se transcrie imobilul constructia C1 din CF 105918-C1 in CF 105918	A1, A1.1
158440 / 14/09/2023		
Act Notarial nr. 774, din 11/09/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BUCUR COSMINA-GEORGIANA** 2) **BUCUR MIHĂIŢĂ**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BUCUR MIHĂIŢĂ** 2) **BUCUR COSMINA-GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
82478 / 31/05/2023		
Act Administrativ nr. 735/2017, din 30/05/2023 emis de BEJ BECIU STELIAN;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv inceperea urmaririi silite a imobilului, in baza incheierii de incuviintare nr. 13125/16.08.2017 pronuntata de Judecatoria Constanta si a somatiei imobiliare din data de 23.01.2018 emisa in dosar de executare silita nr. 735/2017 de executorul judecatoresc Beciu Stelian, pentru suma de 16.995,73 lei, creditor BANCA TRANSILVANIA SA.	A1.1
158440 / 14/09/2023		
Act Notarial nr. 774, din 11/09/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C3	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1
	1) **BUCUR MARIA**	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - reprezentand garantarea executarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1, A1.1
	1) **BUCUR MARIA**	
9890 / 18/01/2024		

Neautorizabil în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Hotarare Judecatoreasca nr. 5539, din 18/04/2018 emis de JUDECATORIA CONSTANTA (; somatie nr 1019/G/2018 din 17.01.2024, emis de GAVRILESCU ALIN-MIHAIL);		
C5	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr.1019/G/2018 al BEJ GAVRILESCU ALIN MIHAIL pentru suma de 5.596,03 LEI creditor B-SQUARED INVESTMENTS S.A.R.L., asupra cotei detinuta de BUCUR MIHAITA	A1, A1.1
60105 / 15/03/2024		
Act Administrativ nr. 176/2024, din 11/03/2024 emis de Bogăție Silvia-Laura (; act administrativ nr 3047 din 12.02.2024, emis de Judecatoria Constanta;act administrativ nr FN din 29.03.2024, emis de Bogăție Silvia-Laura;act administrativ nr FN din 03.04.2024, emis de Judecatoria Constanta);		
C6	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosarul de executare silita nr. 176/2024 emis in data de 11.03.2024 de BEJ Bogatie Silvia-Laura, pentru suma de 29.407,68 lei, creditor INVESTCAPITAL LTD, privind cota parte din imobil proprietatea debitorului BUCUR MIHĂIŢĂ.	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

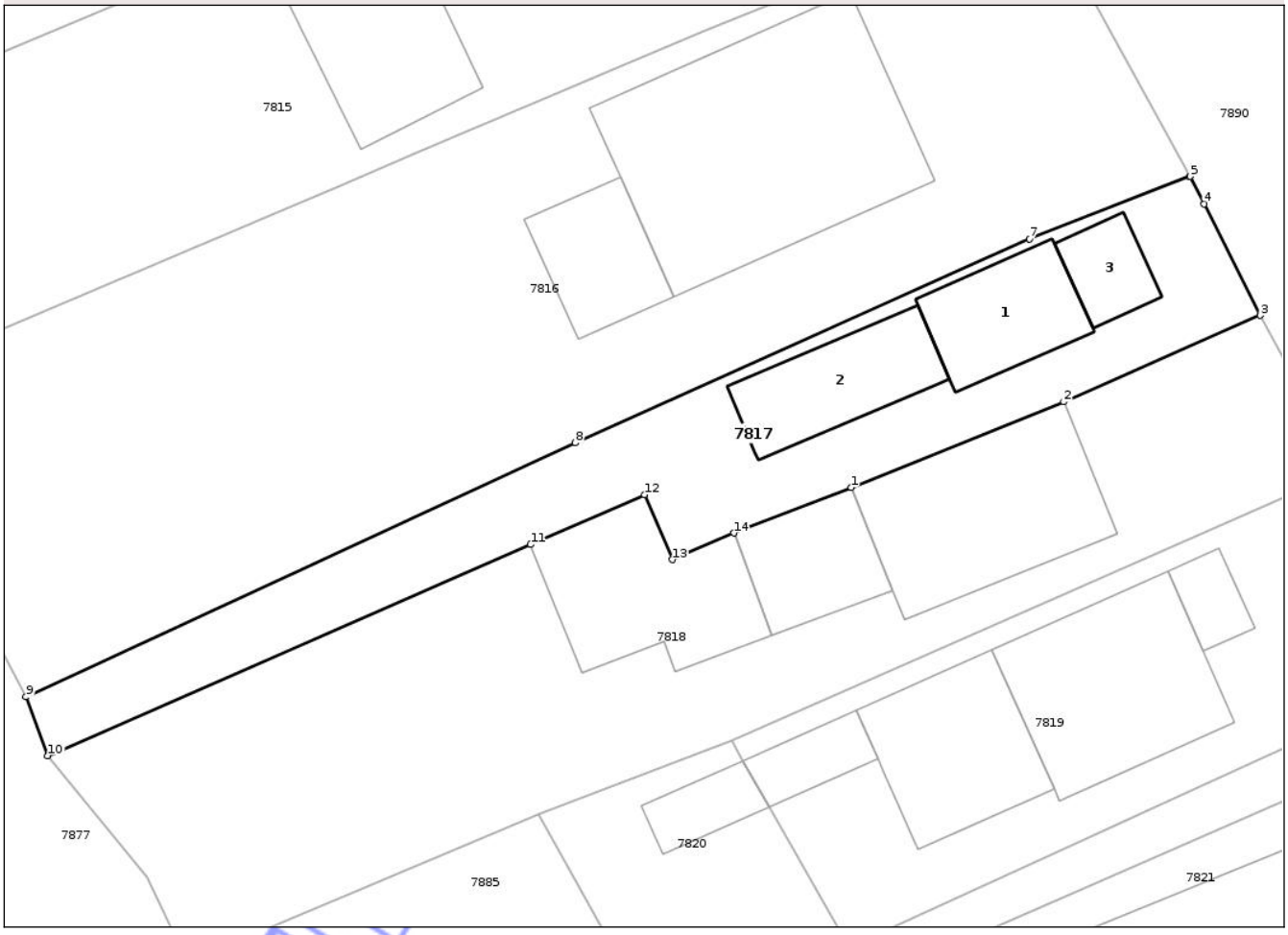
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105918	Din acte: 362 Masurata: 358	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	358	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105918-C1	constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Constructie Locuinta Parter edificata in anul 1999.
A1.2	105918-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.3	105918-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.918,534 320.856,906	2	780.929,134 320.861,188	11.432

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	780.929,134 320.861,188	3	780.938,952 320.865,501	10.724
3	780.938,952 320.865,501	4	780.936,154 320.871,072	6.234
4	780.936,154 320.871,072	5	780.935,462 320.872,45	1.542
5	780.935,462 320.872,45	6	780.935,422 320.872,434	0.043
6	780.935,422 320.872,434	7	780.927,433 320.869,33	8.571
7	780.927,433 320.869,33	8	780.904,746 320.859,133	24.873
8	780.904,746 320.859,133	9	780.877,306 320.846,46	30.225
9	780.877,306 320.846,46	10	780.878,397 320.843,518	3.138
10	780.878,397 320.843,518	11	780.902,516 320.854,066	26.325
11	780.902,516 320.854,066	12	780.908,201 320.856,551	6.204
12	780.908,201 320.856,551	13	780.909,579 320.853,31	3.522
13	780.909,579 320.853,31	14	780.912,662 320.854,636	3.356
14	780.912,662 320.854,636	1	780.918,534 320.856,906	6.295

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7818

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		678	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Oituz, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.2	-C2	Loc. Oituz, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.3	-C3	Loc. Oituz, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

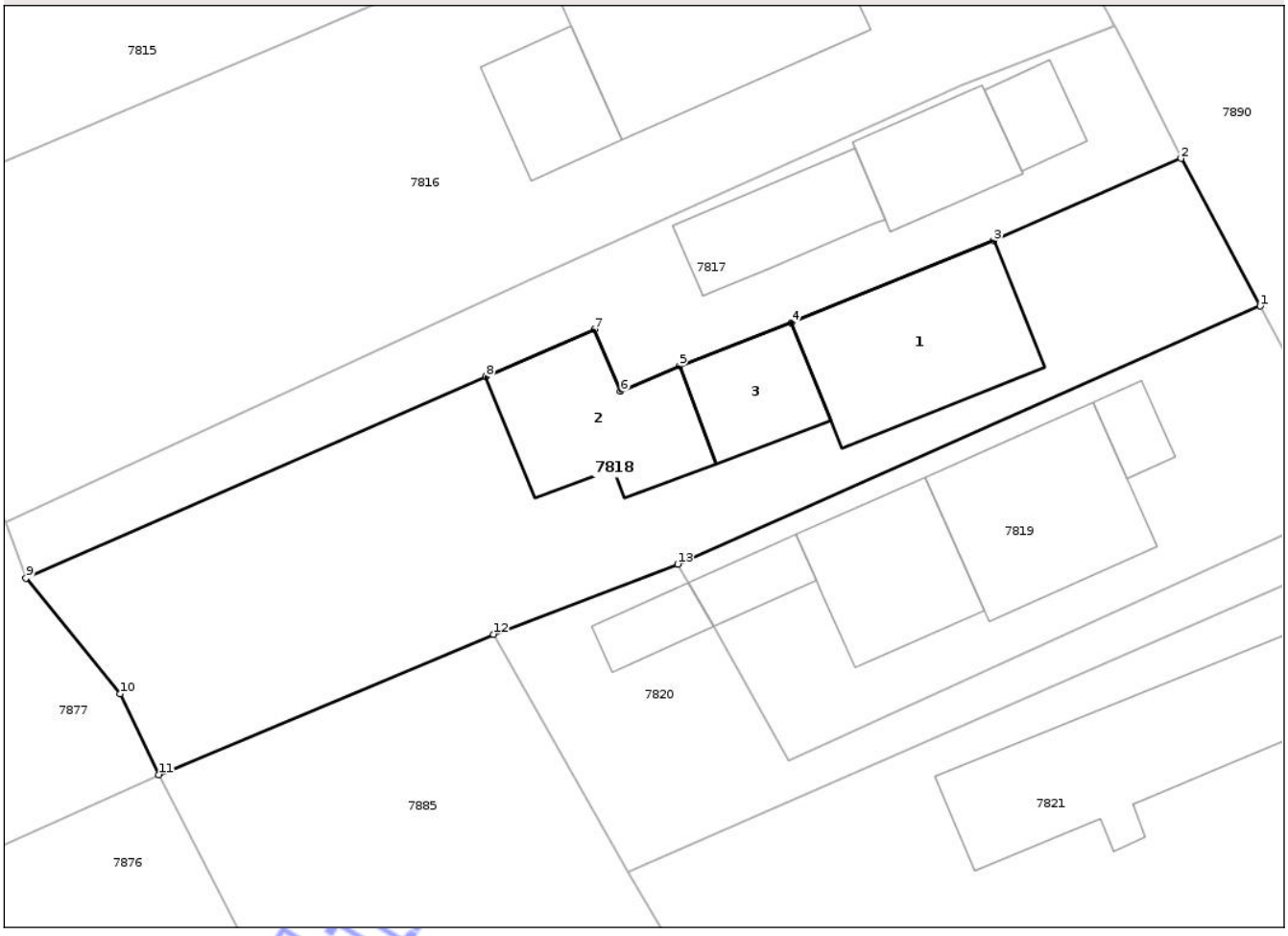
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	678	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	678	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.943,106 320.857,769	2	780.938,952 320.865,501	8.777
2	780.938,952 320.865,501	3	780.929,134 320.861,188	10.724

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	780.929,134 320.861,188	4	780.918,534 320.856,906	11.432
4	780.918,534 320.856,906	5	780.912,662 320.854,636	6.295
5	780.912,662 320.854,636	6	780.909,579 320.853,31	3.356
6	780.909,579 320.853,31	7	780.908,201 320.856,551	3.522
7	780.908,201 320.856,551	8	780.902,516 320.854,066	6.204
8	780.902,516 320.854,066	9	780.878,397 320.843,518	26.325
9	780.878,397 320.843,518	10	780.883,341 320.837,465	7.815
10	780.883,341 320.837,465	11	780.885,364 320.833,233	4.691
11	780.885,364 320.833,233	12	780.902,898 320.840,587	19.014
12	780.902,898 320.840,587	13	780.912,571 320.844,256	10.345
13	780.912,571 320.844,256	1	780.943,106 320.857,769	33.391

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7819

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12909
Nr. cadastral vechi:11749

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 49,LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102337	384	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102337-C1	Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 49,LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.2	102337-C2	Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 49,LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.3	102337-C3	Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 49,LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.4	102337-C4	Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 49,LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31003 / 27/05/2010		
Act Notarial nr. 175, din 26/05/2010 emis de BNP BALAICAN (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12909 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11749 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11710 din cartea funciara nr. 12839 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
31006 / 27/05/2010		
Act Notarial nr. 176, din 26/05/2010 emis de BNP BALAICAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE CA BUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRETU MARIA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: 7.100 lei	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CRETU MARIA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

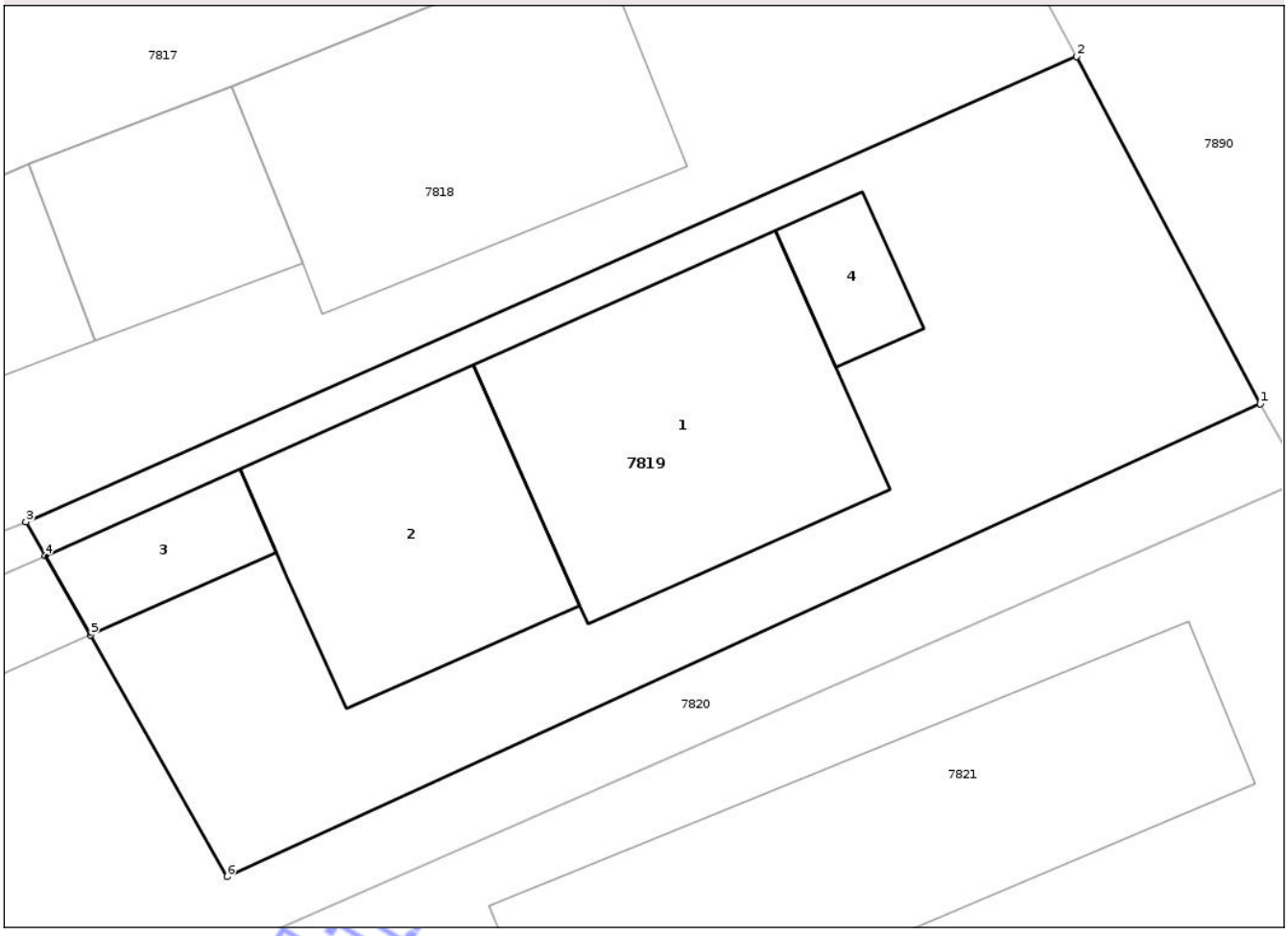
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102337	384	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	384	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102337-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.2	102337-C2	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.3	102337-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.4	102337-C4	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.948,444 320.847,69	2	780.943,106 320.857,769	11.405

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	780.943,106 320.857,769	3	780.912,571 320.844,256	33.391
3	780.912,571 320.844,256	4	780.913,13 320.843,282	1.123
4	780.913,13 320.843,282	5	780.914,451 320.840,978	2.656
5	780.914,451 320.840,978	6	780.918,415 320.833,964	8.057
6	780.918,415 320.833,964	1	780.948,444 320.847,69	33.017

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7820

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 49-LOT 1/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103794	219	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103794-C1	Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 49-LOT 1/2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42488 / 28/05/2012		
Act Notarial nr. 315, din 24/05/2012 emis de BNP BALAICAN GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103794 a imobilului cu numarul cadastral 103794/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11748 (identificator electronic 102336) inscris in cartea funciara 12908 (identificator electronic 102336);	A1
42648 / 29/05/2012		
Act Notarial nr. 316, din 24/05/2012 emis de BNP BALAICAN GABRIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRETU MARIA**, necasatorita;	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CRETU MARIA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

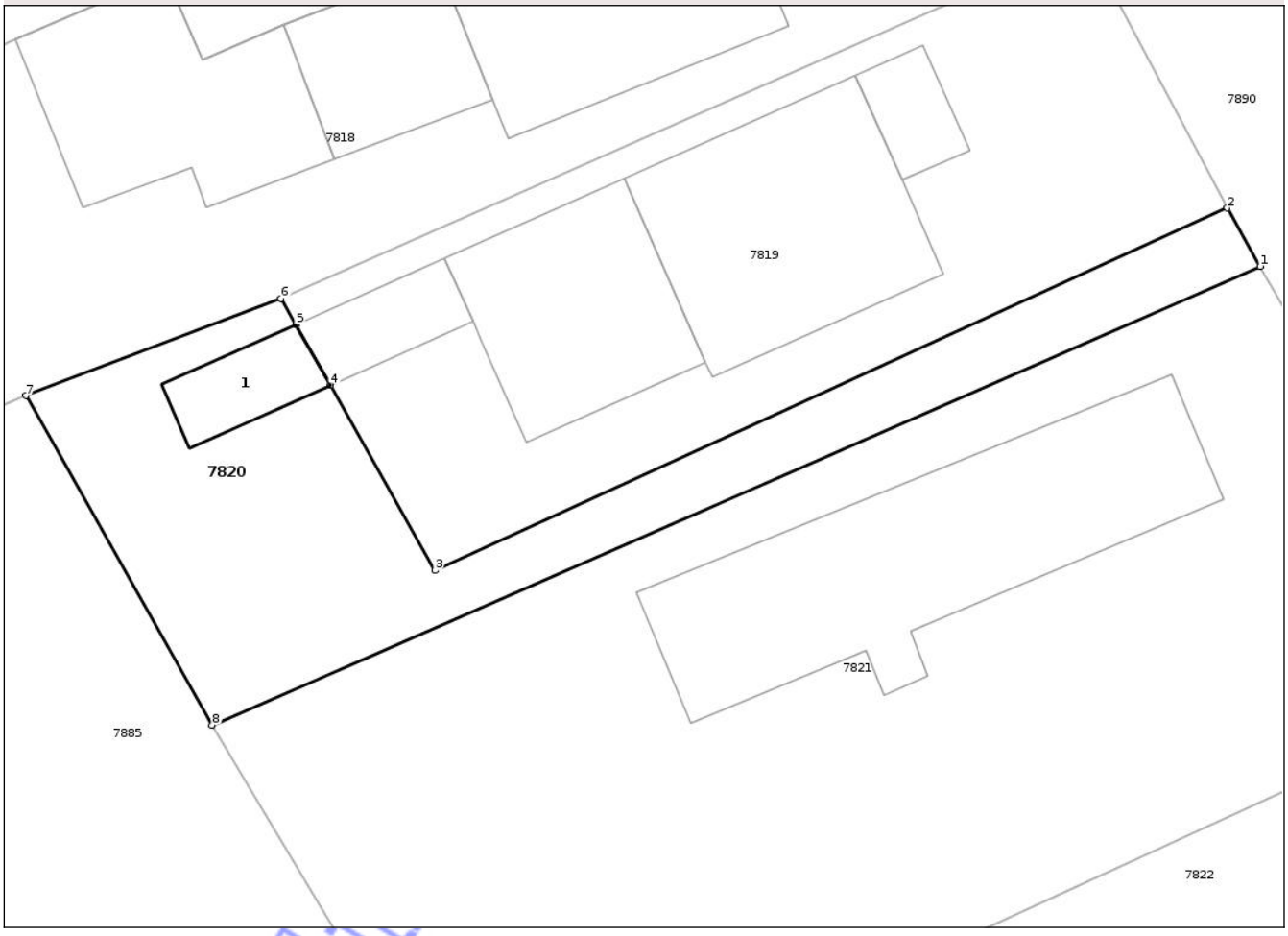
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103794	219	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	219	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103794-C1	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.949,693 320.845,481	2	780.948,444 320.847,69	2.538
2	780.948,444 320.847,69	3	780.918,415 320.833,964	33.017
3	780.918,415 320.833,964	4	780.914,451 320.840,978	8.057
4	780.914,451 320.840,978	5	780.913,13 320.843,282	2.656

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	780.913,13 320.843,282	6	780.912,571 320.844,256	1.123
6	780.912,571 320.844,256	7	780.902,898 320.840,587	10.345
7	780.902,898 320.840,587	8	780.909,96 320.828,112	14.335
8	780.909,96 320.828,112	1	780.949,693 320.845,481	43.364

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7823

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 47, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.034	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 47, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;
A1.2	-C2	Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 47, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.3	-C3	Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 47, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.4	-C4	Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 47, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

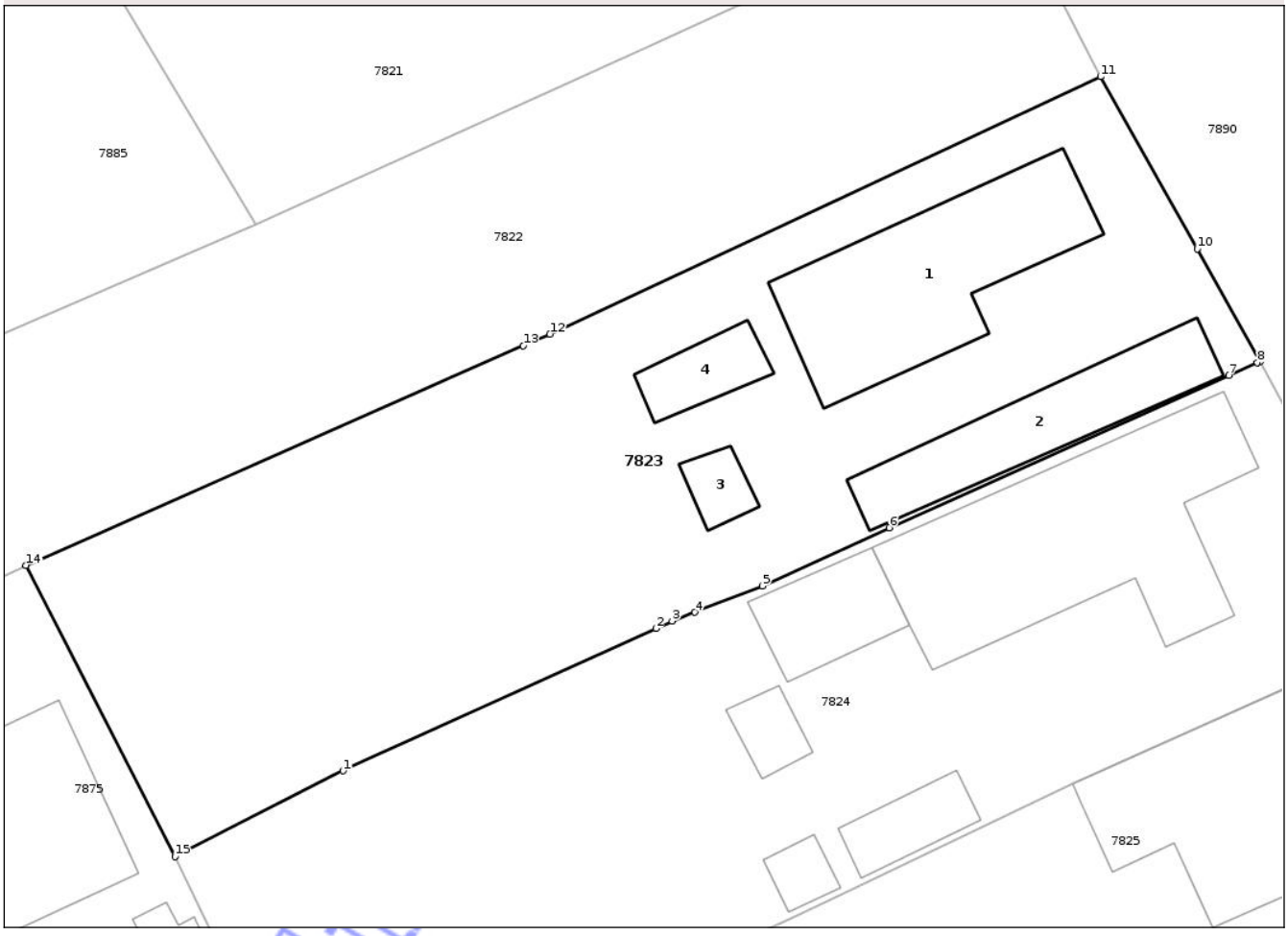
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.034	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	568	-	-	-	
2	arabil	DA	466	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.924,376 320.783,054	2	780.940,742 320.790,488	17.975
2	780.940,742 320.790,488	3	780.941,599 320.790,877	0.941
3	780.941,599 320.790,877	4	780.942,781 320.791,337	1.268
4	780.942,781 320.791,337	5	780.946,315 320.792,712	3.792
5	780.946,315 320.792,712	6	780.952,966 320.795,75	7.312
6	780.952,966 320.795,75	7	780.970,713 320.803,721	19.455
7	780.970,713 320.803,721	8	780.972,223 320.804,386	1.65
8	780.972,223 320.804,386	9	780.972,368 320.804,45	0.158
9	780.972,368 320.804,45	10	780.969,067 320.810,33	6.743
10	780.969,067 320.810,33	11	780.964,018 320.819,323	10.313
11	780.964,018 320.819,323	12	780.935,208 320.805,877	31.793
12	780.935,208 320.805,877	13	780.933,805 320.805,259	1.533
13	780.933,805 320.805,259	14	780.907,787 320.793,789	28.434
14	780.907,787 320.793,789	15	780.915,585 320.778,583	17.089
15	780.915,585 320.778,583	1	780.924,376 320.783,054	9.863

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7822

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Jud. Constanta, Str. Castanilor tronson 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109803	Din acte: 1.413 Masurata: 1.432	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
202447 / 24/07/2024		
Act Administrativ nr. 86, din 16/07/2024 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 16855 din 22.07.2024, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109803	Din acte: 1.413 Masurata: 1.432	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.432	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.964,018 320.819,323	2	780.958,661 320.829,702	11.68
2	780.958,661 320.829,702	3	780.955,006 320.827,662	4.186
3	780.955,006 320.827,662	4	780.940,351 320.820,892	16.143
4	780.940,351 320.820,892	5	780.919,81 320.811,632	22.532
5	780.919,81 320.811,632	6	780.900,759 320.803,413	20.748

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	780.900,759 320.803,413	7	780.846,336 320.779,016	59.641
7	780.846,336 320.779,016	8	780.849,231 320.773,684	6.067
8	780.849,231 320.773,684	9	780.849,85 320.772,545	1.296
9	780.849,85 320.772,545	10	780.851,867 320.768,829	4.228
10	780.851,867 320.768,829	11	780.876,37 320.779,47	26.714
11	780.876,37 320.779,47	12	780.887,017 320.784,239	11.666
12	780.887,017 320.784,239	13	780.907,787 320.793,789	22.86
13	780.907,787 320.793,789	14	780.933,805 320.805,259	28.434
14	780.933,805 320.805,259	15	780.935,208 320.805,877	1.533
15	780.935,208 320.805,877	1	780.964,018 320.819,323	31.793

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7821

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 49, lot 1/1/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105276	809	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105276-C1	Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 49, lot 1/1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; constructie locuinta, parter, compusa din 4 camere si dependinte, fara certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82419 / 07/10/2013		
Act Notarial nr. 683, din 30/09/2013 emis de BALAICAN GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105276 a imobilului cu numarul cadastral 105276/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103793 inscris in cartea funciara 103793;	A1, A1.1
Hotarare Judecatoreasca nr. 2014, din 13/02/2009 emis de JUDEC C-TA (HOTARARE JUDECATOREASCA; dosar cadastru nr.36/14.04.2010 emis de FURNICA;sentinta civila nr.fn/13.10.2009;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TULBURE MARIEA**	
Act Administrativ nr. 66390, din 13/08/2013 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza admiterea receptiei de dezmembrare a imobilului din partea AI a CF avizata la Serviciul Cadastru in baza referatului nr. 66390/13.08.2013	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103793/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 71552 din 02/09/2013;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

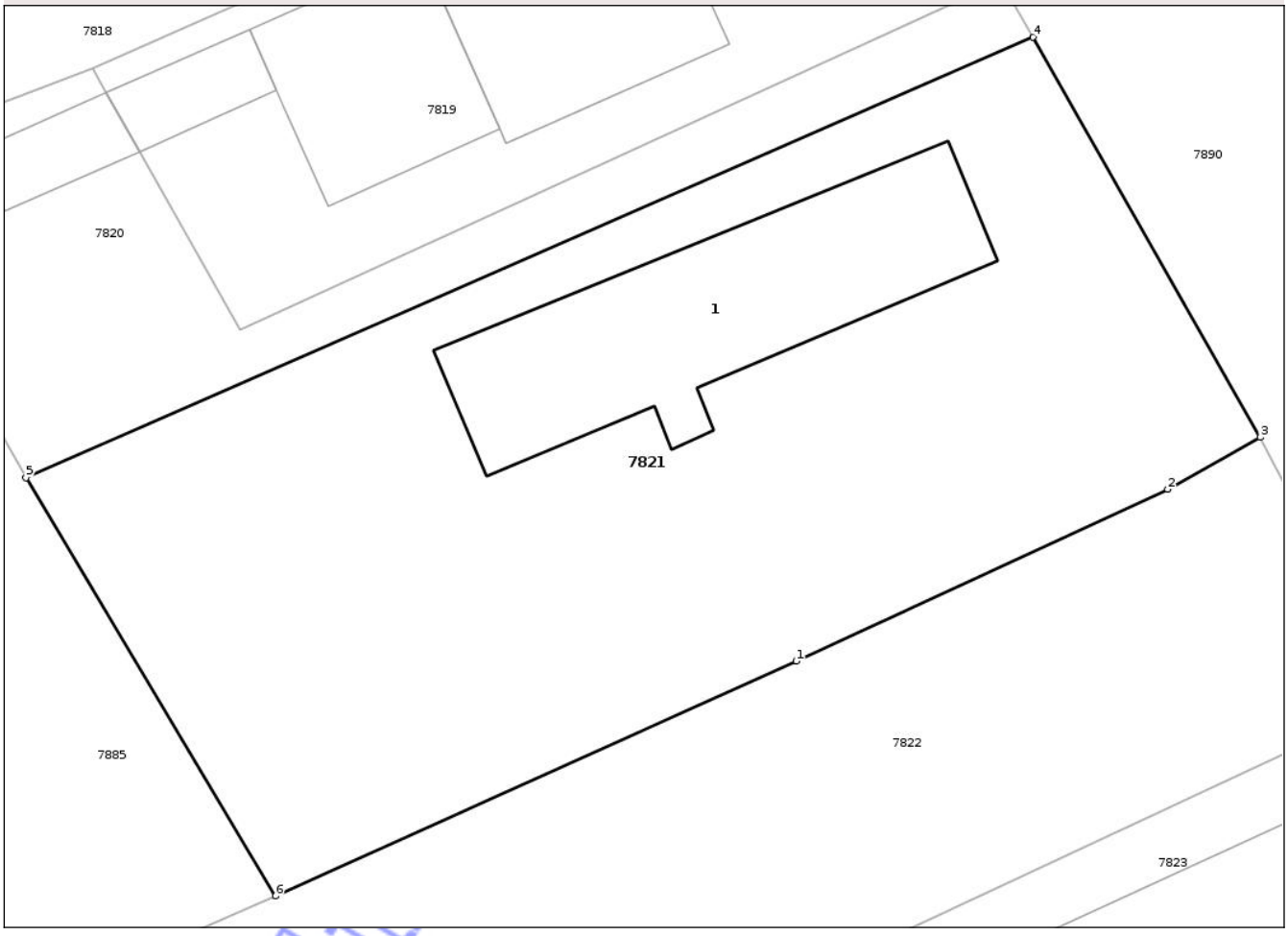
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105276	809	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	309	-	-	-	
2	arabil	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105276-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; constructie locuinta, parter, compusa din 4 camere si dependinte, fara certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.940,351 320.820,892	2	780.955,006 320.827,662	16.143
2	780.955,006 320.827,662	3	780.958,661 320.829,702	4.186

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	780.958,661 320.829,702	4	780.949,693 320.845,481	18.149
4	780.949,693 320.845,481	5	780.909,96 320.828,112	43.364
5	780.909,96 320.828,112	6	780.919,81 320.811,632	19.199
6	780.919,81 320.811,632	1	780.940,351 320.820,892	22.532

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7824

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10882
Nr. cadastral vechi:38

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 45, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100854	Din acte: 964 Masurata: 1.029	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100854-C1	Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 45, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa (Parter), suprafata construita desfasurata S=12mp. Anul edificarii: 1971.
A1.2	100854-C2	Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 45, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa (Parter), suprafata construita desfasurata S=32mp. Anul edificarii: 1971.
A1.3	100854-C3	Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 45, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Locuinta (Parter), suprafata construita desfasurata S=146mp. Anul edificarii: 1971.
A1.4	100854-C4	Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 45, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa (Parter), suprafata construita desfasurata S=20mp. Anul edificarii: 1971.
A1.5	100854-C5	Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 45, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa (Parter), suprafata construita desfasurata S=9mp. Anul edificarii: 1971.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62093 / 12/09/2007		
Titlu Proprietate nr. 2027, din 20/08/2007 emis de COM. JUD. C-TA (; adeverinta nr.7113/11.09.2007 emis de PRIM. LUMINA;act nr.4583/18.08.2005 emis de PRIM. LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **GOGEA NICUSOR**	
62179 / 14/03/2025		
Act Administrativ nr. DECLARATIE, din 14/03/2025 emis de EXPERT TOPCAD (; act administrativ nr CADASTRU NR. 83 din 21.02.2003, emis de OCPI CONSTANTA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral din ” 38” in ” 100854”	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
36837 / 16/05/2008		
Adresa nr. 11688, din 16/05/2008 emis de RAIFFEISEN BANK;		
C2	Se radiaza din partea CIII 1 a CFI ipoteca transcrisa sub nr 3045/1998	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

Document generat din oficiu

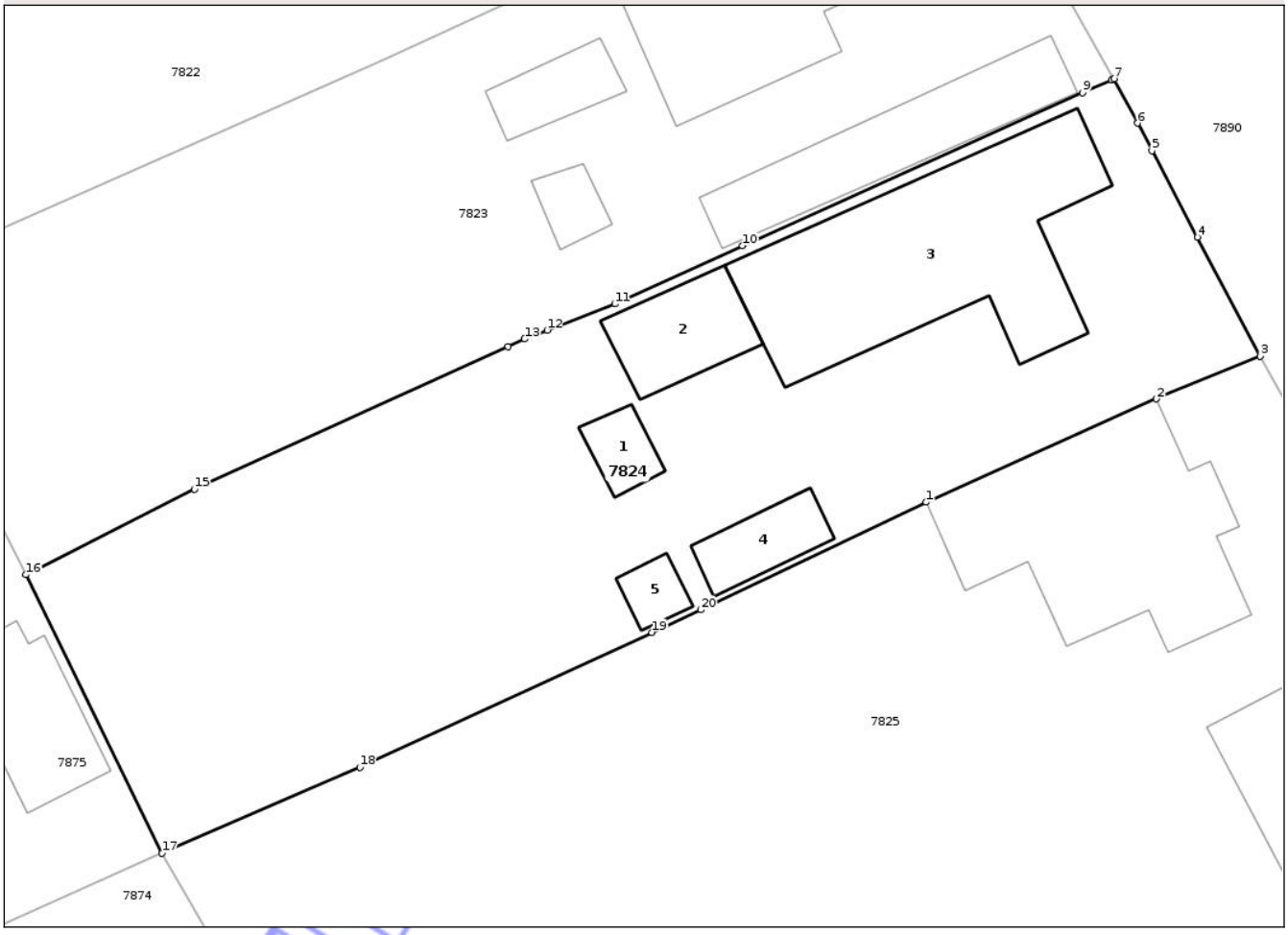
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100854	Din acte: 964 Masurata: 1.029	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.029	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100854-C1	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa (Parter), suprafata construita desfasurata S=12mp. Anul edificarii: 1971.
A1.2	100854-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa (Parter), suprafata construita desfasurata S=32mp. Anul edificarii: 1971.
A1.3	100854-C3	constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Locuinta (Parter), suprafata construita desfasurata S=146mp. Anul edificarii: 1971.
A1.4	100854-C4	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa (Parter), suprafata construita desfasurata S=20mp. Anul edificarii: 1971.
A1.5	100854-C5	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa (Parter), suprafata construita desfasurata S=9mp. Anul edificarii: 1971.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.962,554 320.782,367	2	780.974,565 320.787,757	13.165
2	780.974,565 320.787,757	3	780.979,99 320.789,983	5.864
3	780.979,99 320.789,983	4	780.976,723 320.796,185	7.01
4	780.976,723 320.796,185	5	780.974,339 320.800,709	5.114
5	780.974,339 320.800,709	6	780.973,585 320.802,141	1.618
6	780.973,585 320.802,141	7	780.972,368 320.804,45	2.61
7	780.972,368 320.804,45	8	780.972,223 320.804,386	0.158
8	780.972,223 320.804,386	9	780.970,713 320.803,721	1.65
9	780.970,713 320.803,721	10	780.952,966 320.795,75	19.455
10	780.952,966 320.795,75	11	780.946,315 320.792,712	7.312
11	780.946,315 320.792,712	12	780.942,781 320.791,337	3.792
12	780.942,781 320.791,337	13	780.941,599 320.790,877	1.268
13	780.941,599 320.790,877	14	780.940,742 320.790,488	0.941
14	780.940,742 320.790,488	15	780.924,376 320.783,054	17.975
15	780.924,376 320.783,054	16	780.915,585 320.778,583	9.863
16	780.915,585 320.778,583	17	780.922,686 320.764,055	16.171
17	780.922,686 320.764,055	18	780.933,013 320.768,545	11.261
18	780.933,013 320.768,545	19	780.948,246 320.775,571	16.775
19	780.948,246 320.775,571	20	780.950,806 320.776,751	2.819
20	780.950,806 320.776,751	1	780.962,554 320.782,367	13.021

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7825

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.091	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Oituz, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp;
A1.2	-C2	Loc. Oituz, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.091	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.249	-	-	-	
2	arabil	DA	842	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	780.987,172 320.776,85	2	780.979,99 320.789,983	14.969
2	780.979,99 320.789,983	3	780.974,565 320.787,757	5.864

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	780.974,565 320.787,757	4	780.962,554 320.782,367	13.165
4	780.962,554 320.782,367	5	780.950,806 320.776,751	13.021
5	780.950,806 320.776,751	6	780.948,246 320.775,571	2.819
6	780.948,246 320.775,571	7	780.933,013 320.768,545	16.775
7	780.933,013 320.768,545	8	780.922,686 320.764,055	11.261
8	780.922,686 320.764,055	9	780.939,4 320.735,527	33.064
9	780.939,4 320.735,527	10	780.958,964 320.743,951	21.301
10	780.958,964 320.743,951	11	780.960,542 320.744,631	1.718
11	780.960,542 320.744,631	12	780.996,428 320.760,084	39.072
12	780.996,428 320.760,084	13	780.995,695 320.761,466	1.564
13	780.995,695 320.761,466	14	780.991,912 320.768,413	7.91
14	780.991,912 320.768,413	1	780.987,172 320.776,85	9.677

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7826

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 39A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107796	Din acte: 357 Masurata: 2.062	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
121558 / 17/09/2020		
Act Administrativ nr. 38, din 31/03/2020 emis de CL LUMINA (; act administrativ nr 213 din 21.12.2019, emis de CL LUMINA;act administrativ nr 8827-ACORD INTABULARE din 02.07.2020, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 2068 din 03.07.2020, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107796	Din acte: 357 Masurata: 2.062	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	549	-	-	-	
2	arabil	DA	1.513	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107796-C1	constructii de locuinte	103	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;
A1.2	107796-C2	constructii anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.979,647 320.714,942	2	780.983,039 320.716,382	3.685
2	780.983,039 320.716,382	3	780.981,897 320.718,489	2.397

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	780.981,897 320.718,489	4	780.984,257 320.719,593	2.605
4	780.984,257 320.719,593	5	780.986,186 320.720,494	2.129
5	780.986,186 320.720,494	6	780.990,661 320.722,586	4.94
6	780.990,661 320.722,586	7	781.011,656 320.731,434	22.783
7	781.011,656 320.731,434	8	781.004,973 320.743,962	14.199
8	781.004,973 320.743,962	9	781.003,523 320.746,697	3.096
9	781.003,523 320.746,697	10	780.996,428 320.760,084	15.151
10	780.996,428 320.760,084	11	780.960,542 320.744,631	39.072
11	780.960,542 320.744,631	12	780.958,964 320.743,951	1.718
12	780.958,964 320.743,951	13	780.939,4 320.735,527	21.301
13	780.939,4 320.735,527	14	780.954,275 320.708,981	30.43
14	780.954,275 320.708,981	15	780.955,558 320.706,447	2.84
15	780.955,558 320.706,447	16	780.956,27 320.705,16	1.471
16	780.956,27 320.705,16	1	780.979,647 320.714,942	25.341

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7827

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 37, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109412	1.956	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109412-C1	Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 37, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Locuinta parter, suprafata construita desfasurata S=137 mp. Edificata in anul 1956.
A1.2	109412-C2	Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 37, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa Magazie. Edificata in anul 1956.
A1.3	109412-C3	Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 37, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa Magazie. Edificata in anul 1956.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
57163 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA 23154, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA COM.LUMINA (; act administrativ nr NOMENCLATOR STRADAL 23153 din 08.12.2022, emis de PRIMARIA COM.LUMINA;act notarial nr declaratie din 06.04.2023, emis de BIN Paris Lucia;inscris sub semnatura privata nr PVDV din 06.12.2022, emis de P.F.A MUSCOIU FLORIN);		
B1	Se noteaza posesia asupra terenului in favoarea	A1
	1) **ADAM PETRE**	
Act Notarial nr. CM 75, din 07/11/2022 emis de BIN-PARIS LUCIA (; act notarial nr CM 76 din 07.11.2022, emis de BIN PARIS LUCIA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ADAM PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

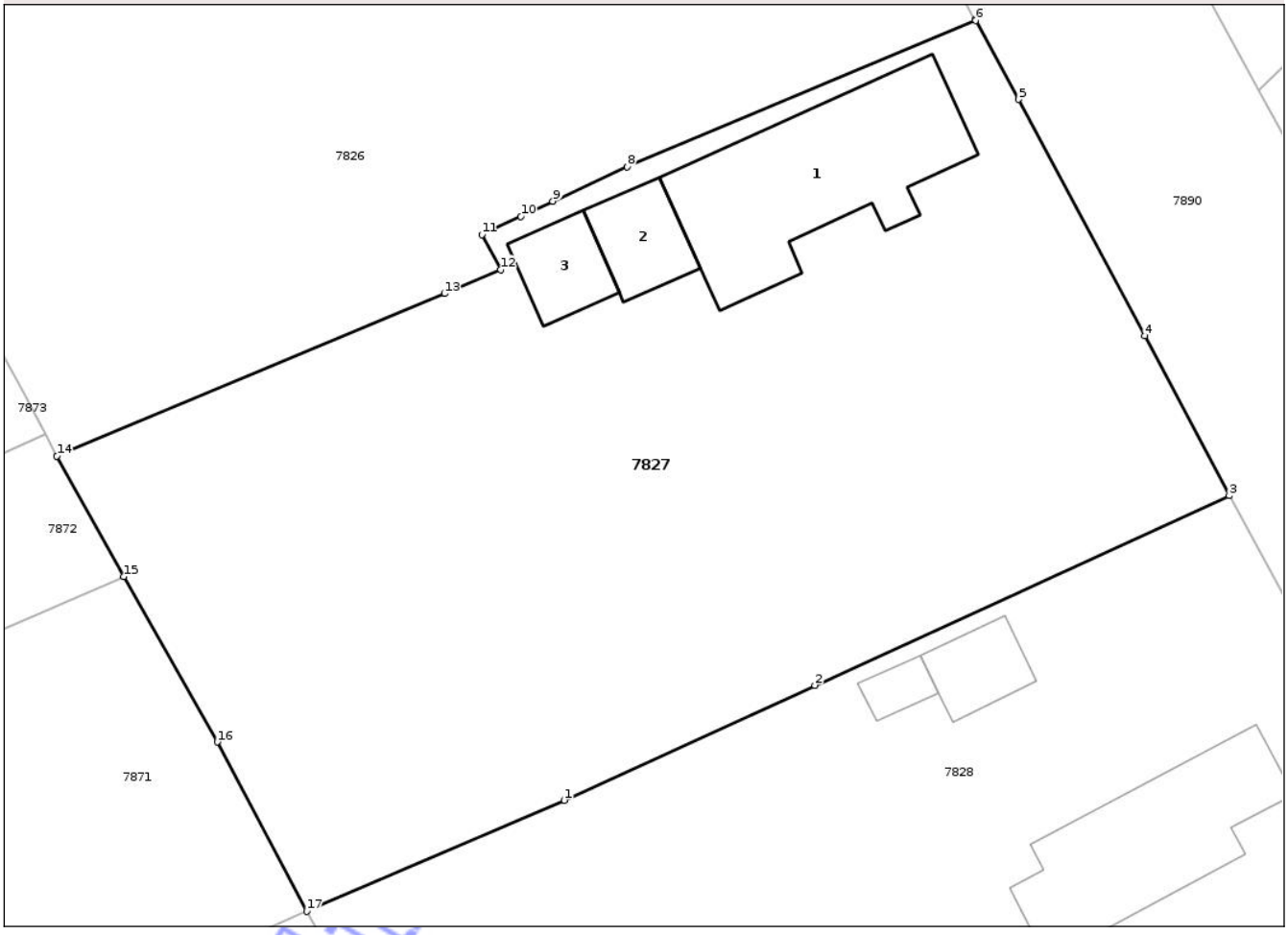
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109412	1.956	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	772	-	-	-	
2	arabil	DA	1.184	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109412-C1	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Locuinta parter, suprafata construita desfasurata S=137 mp. Edificata in anul 1956.
A1.2	109412-C2	constructii anexa	Din acte: 29 Masurata: 30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa Magazie. Edificata in anul 1956.
A1.3	109412-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa Magazie. Edificata in anul 1956.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.986,868 320.684,416	2	781.001,986 320.691,334	16.626
2	781.001,986 320.691,334	3	781.026,978 320.702,769	27.484
3	781.026,978 320.702,769	4	781.021,876 320.712,401	10.9
4	781.021,876 320.712,401	5	781.014,268 320.726,64	16.144
5	781.014,268 320.726,64	6	781.011,677 320.731,395	5.415
6	781.011,677 320.731,395	7	781.011,656 320.731,434	0.044
7	781.011,656 320.731,434	8	780.990,661 320.722,586	22.783
8	780.990,661 320.722,586	9	780.986,186 320.720,494	4.94
9	780.986,186 320.720,494	10	780.984,257 320.719,593	2.129
10	780.984,257 320.719,593	11	780.981,897 320.718,489	2.605
11	780.981,897 320.718,489	12	780.983,039 320.716,382	2.397
12	780.983,039 320.716,382	13	780.979,647 320.714,942	3.685
13	780.979,647 320.714,942	14	780.956,27 320.705,16	25.341
14	780.956,27 320.705,16	15	780.960,293 320.697,887	8.312
15	780.960,293 320.697,887	16	780.965,95 320.687,927	11.454
16	780.965,95 320.687,927	17	780.971,335 320.677,725	11.536
17	780.971,335 320.677,725	1	780.986,868 320.684,416	16.913

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7829

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 33, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.991	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 33, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;
A1.2	-C2	Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 33, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.3	-C3	Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 33, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.4	-C4	Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 33, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

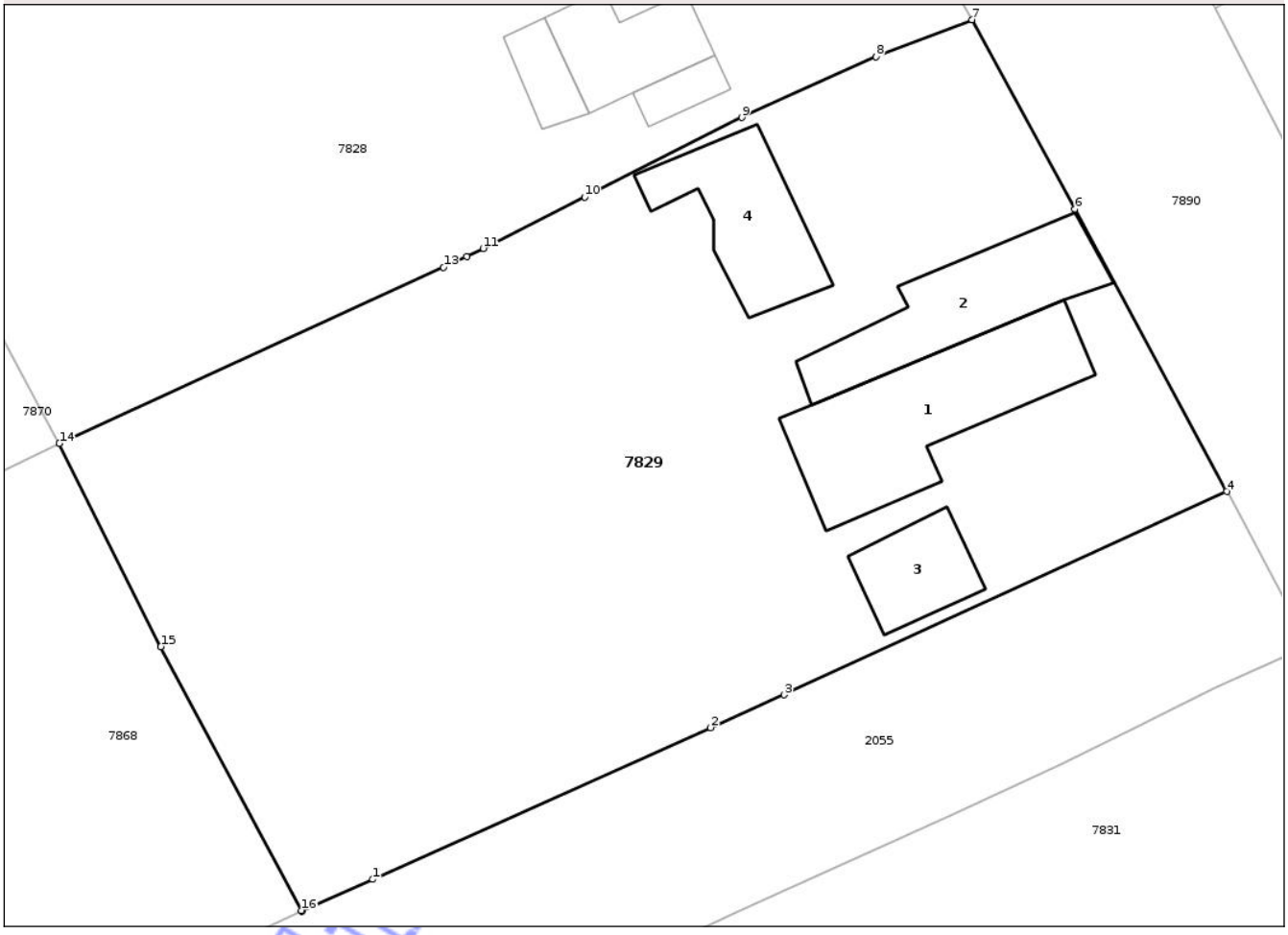
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.991	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.142	-	-	-	
2	arabil	DA	849	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.006,215 320.622,052	2	781.026,724 320.631,254	22.479
2	781.026,724 320.631,254	3	781.031,186 320.633,256	4.891
3	781.031,186 320.633,256	4	781.058,08 320.645,579	29.583
4	781.058,08 320.645,579	5	781.058,048 320.645,639	0.068
5	781.058,048 320.645,639	6	781.048,86 320.662,718	19.394
6	781.048,86 320.662,718	7	781.042,607 320.674,197	13.072
7	781.042,607 320.674,197	8	781.036,769 320.671,949	6.256
8	781.036,769 320.671,949	9	781.028,635 320.668,272	8.926
9	781.028,635 320.668,272	10	781.019,085 320.663,445	10.701
10	781.019,085 320.663,445	11	781.012,912 320.660,325	6.917
11	781.012,912 320.660,325	12	781.011,915 320.659,821	1.117
12	781.011,915 320.659,821	13	781.010,507 320.659,177	1.548
13	781.010,507 320.659,177	14	780.987,171 320.648,494	25.665
14	780.987,171 320.648,494	15	780.993,343 320.636,175	13.779
15	780.993,343 320.636,175	16	781.001,876 320.620,167	18.14
16	781.001,876 320.620,167	17	781.001,903 320.620,117	0.057
17	781.001,903 320.620,117	1	781.006,215 320.622,052	4.726

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7828

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 35, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109401	Din acte: 1.900 Masurata: 1.987	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109401-C1	Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 35, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; LOCUINTA; EDIFICATA IN ANUL 1956
A1.2	109401-C2	Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 35, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; LOCUINTA; EDIFICATA IN ANUL 1956
A1.3	109401-C3	Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 35, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; MAGAZIE; EDIFICATA IN ANUL 1956
A1.4	109401-C4	Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 35, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CENTRALA; EDIFICATA IN ANUL 1956
A1.5	109401-C5	Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 35, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; MAGAZIE; EDIFICATA IN ANUL 1956
A1.6	109401-C6	Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 35, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; COTET; EDIFICAT IN ANUL 1956

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50793 / 04/04/2023		
Act Notarial nr. 535, din 08/02/2006 emis de BNP DOINA GHEORGHE (; CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE ; act administrativ nr 2860 din 23.10.2006, emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA;act administrativ nr 814 din 21.02.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act administrativ nr 66 din 15.12.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act administrativ nr 3325 din 21.02.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **ADAM NICULINA-IONELA** 2) **ADAM MARIAN**	
B2	Se respinge capatul de cerere cu privire la inscrierea dreptului de proprietate asupra constructiilor C1,C3,C4,C5,C6 in temeiul art. 37 din Leghea 7/1996 rep.	A1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **ADAM MARIAN** 2) **ADAM NICULINA-IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat de pe www.ancpi.ro

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109401	Din acte: 1.900 Masurata: 1.987	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	970	-	-	-	
2	arabil	DA	1.017	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109401-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; LOCUINTA; EDIFICATA IN ANUL 1956
A1.2	109401-C2	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; LOCUINTA; EDIFICATA IN ANUL 1956
A1.3	109401-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; MAGAZIE; EDIFICATA IN ANUL 1956
A1.4	109401-C4	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CENTRALA; EDIFICATA IN ANUL 1956
A1.5	109401-C5	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; MAGAZIE; EDIFICATA IN ANUL 1956
A1.6	109401-C6	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; COTET; EDIFICAT IN ANUL 1956

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.010,507 320.659,177	2	781.011,915 320.659,821	1.548
2	781.011,915 320.659,821	3	781.012,912 320.660,325	1.117
3	781.012,912 320.660,325	4	781.019,085 320.663,445	6.917
4	781.019,085 320.663,445	5	781.028,635 320.668,272	10.701
5	781.028,635 320.668,272	6	781.036,769 320.671,949	8.926
6	781.036,769 320.671,949	7	781.042,607 320.674,197	6.256
7	781.042,607 320.674,197	8	781.041,267 320.676,428	2.602
8	781.041,267 320.676,428	9	781.026,978 320.702,769	29.967
9	781.026,978 320.702,769	10	781.001,986 320.691,334	27.484
10	781.001,986 320.691,334	11	780.986,868 320.684,416	16.626
11	780.986,868 320.684,416	12	780.971,335 320.677,725	16.913
12	780.971,335 320.677,725	13	780.972,034 320.676,428	1.473
13	780.972,034 320.676,428	14	780.987,171 320.648,494	31.772
14	780.987,171 320.648,494	1	781.010,507 320.659,177	25.665

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7831

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 31, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.082	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 31, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp;
A1.2	-C2	Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 31, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51439/355, din 04/10/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAVU MARIA**	
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SAVU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

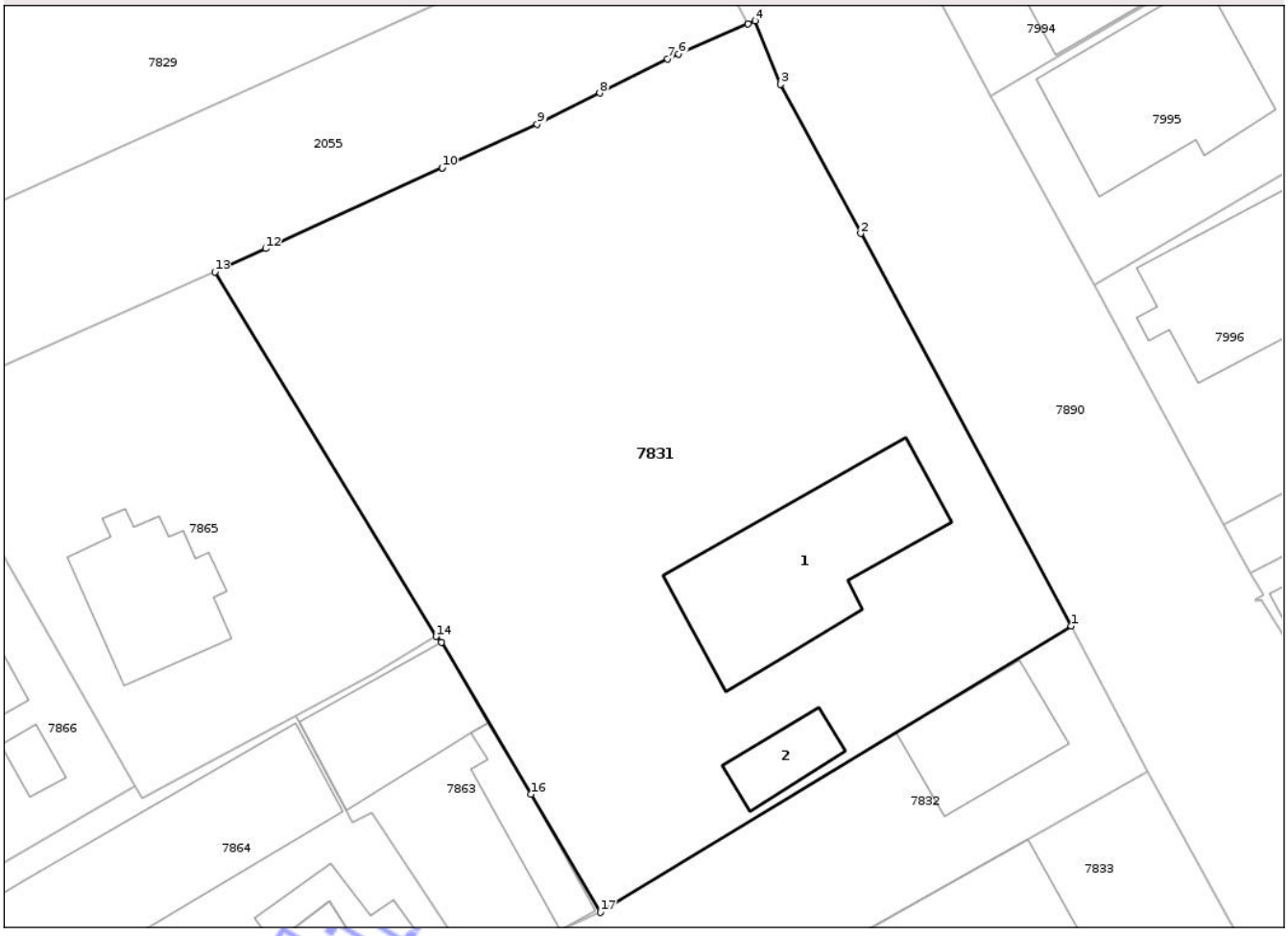
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.082	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.082	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	165	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.086,227 320.593,099	2	781.071,119 320.621,198	31.903
2	781.071,119 320.621,198	3	781.065,386 320.631,859	12.105
3	781.065,386 320.631,859	4	781.063,55 320.636,424	4.92

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	781.063,55 320.636,424	5	781.063,051 320.636,205	0.545
5	781.063,051 320.636,205	6	781.058,084 320.634,031	5.422
6	781.058,084 320.634,031	7	781.057,293 320.633,685	0.863
7	781.057,293 320.633,685	8	781.052,425 320.631,25	5.443
8	781.052,425 320.631,25	9	781.047,951 320.629,012	5.003
9	781.047,951 320.629,012	10	781.041,133 320.625,895	7.497
10	781.041,133 320.625,895	11	781.041,13 320.625,894	0.003
11	781.041,13 320.625,894	12	781.028,486 320.620,113	13.903
12	781.028,486 320.620,113	13	781.024,834 320.618,443	4.016
13	781.024,834 320.618,443	14	781.040,682 320.592,351	30.528
14	781.040,682 320.592,351	15	781.041,072 320.591,932	0.572
15	781.041,072 320.591,932	16	781.047,501 320.581,056	12.634
16	781.047,501 320.581,056	17	781.052,458 320.572,607	9.796
17	781.052,458 320.572,607	1	781.086,227 320.593,099	39.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7832

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 29A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109426	Din acte: 450 Masurata: 458	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109426-C1	Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 29A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:142 mp; CABINET MEDICAL – P+M; EDIFICAT IN ANUL 1998

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60670 / 25/04/2023		
Act Administrativ nr. 33, din 28/02/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUMINA (; HOTARARE ; act administrativ nr 6293 din 31.03.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act administrativ nr 5962 din 28.03.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-DOMENIUL PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	
Act Administrativ nr. 1556, din 30/03/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; CERTIFICAT FISCAL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ASOCIATIA CARITAS SOLIDARITATE CATOLICA OITUZ**, CIF:4515638	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
60670 / 25/04/2023		
Act Administrativ nr. 1031, din 12/12/1996 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA (; CONTRACT CONCESIONARE);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **ASOCIATIA CARITAS SOLIDARITATE CATOLICA OITUZ**, CIF:4515638	

Neautorizat în circuitul civil

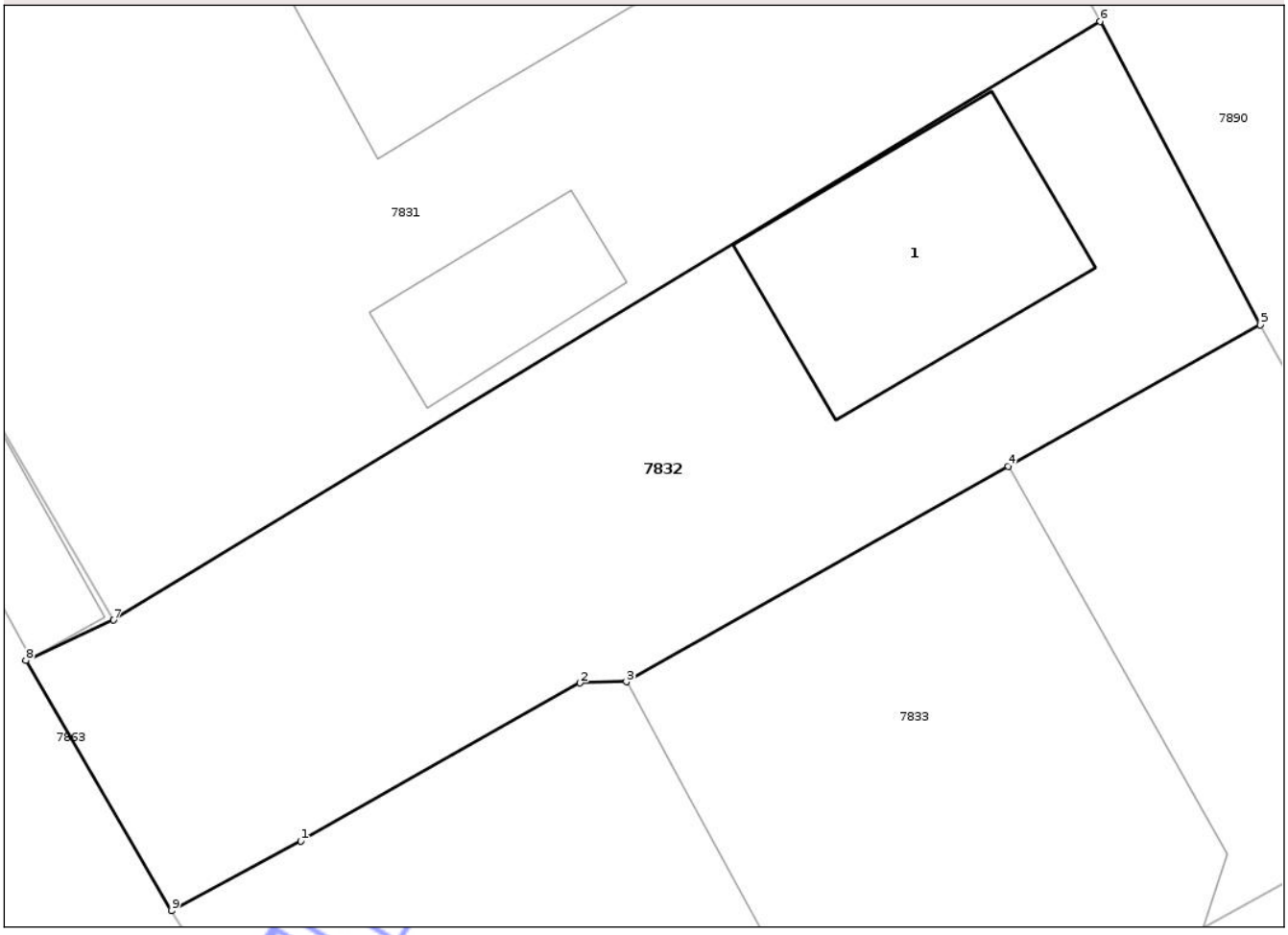
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109426	Din acte: 450 Masurata: 458	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	193	-	-	-	
2	arabil	DA	265	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109426-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: 71 Masurata: 72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:142 mp; CABINET MEDICAL – P+M; EDIFICAT IN ANUL 1998

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.058,861 320.565,047	2	781.068,429 320.570,45	10.988
2	781.068,429 320.570,45	3	781.070,014 320.570,492	1.586

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	781.070,014 320.570,492	4	781.083,082 320.577,864	15.004
4	781.083,082 320.577,864	5	781.091,714 320.582,71	9.899
5	781.091,714 320.582,71	6	781.086,227 320.593,099	11.749
6	781.086,227 320.593,099	7	781.052,458 320.572,607	39.5
7	781.052,458 320.572,607	8	781.049,453 320.571,22	3.31
8	781.049,453 320.571,22	9	781.054,429 320.562,657	9.904
9	781.054,429 320.562,657	1	781.058,861 320.565,047	5.035

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7833

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		718	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Oituz, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:255 mp; S. construita desfasurata:255 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizarea în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	718	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	718	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	255	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:255 mp; S. construita desfasurata:255 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.078,056 320.555,706	2	781.089,777 320.562,081	13.343
2	781.089,777 320.562,081	3	781.099,802 320.567,647	11.467
3	781.099,802 320.567,647	4	781.099,907 320.567,706	0.12
4	781.099,907 320.567,706	5	781.091,714 320.582,71	17.095

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	781.091,714 320.582,71	6	781.083,082 320.577,864	9.899
6	781.083,082 320.577,864	7	781.070,014 320.570,492	15.004
7	781.070,014 320.570,492	8	781.068,429 320.570,45	1.586
8	781.068,429 320.570,45	9	781.058,861 320.565,047	10.988
9	781.058,861 320.565,047	10	781.054,429 320.562,657	5.035
10	781.054,429 320.562,657	11	781.063,959 320.547,792	17.658
11	781.063,959 320.547,792	1	781.078,056 320.555,706	16.167

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7835

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Viitorului, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109731	Din acte: 500 Masurata: 504	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14362 / 25/01/2024		
Act Administrativ nr. 164, din 30/08/2022 emis de CL LUMINA (; act administrativ nr 1834 din 23.01.2024, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 1835 din 23.01.2024, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109731	Din acte: 500 Masurata: 504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	504	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109731-C1	constructii de locuinte	141	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; LOCUINTA
A1.2	109731-C2	constructii anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.106,545 320.522,69	2	781.103,923 320.527,312	5.314
2	781.103,923 320.527,312	3	781.089,949 320.552,081	28.439

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	781.089,949 320.552,081	4	781.089,945 320.552,079	0.004
4	781.089,945 320.552,079	5	781.076,935 320.544,877	14.87
5	781.076,935 320.544,877	6	781.093,151 320.515,632	33.44
6	781.093,151 320.515,632	1	781.106,545 320.522,69	15.14

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6838

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		499	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:295 mp; S. construita desfasurata:295 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizarea în circuitul civil

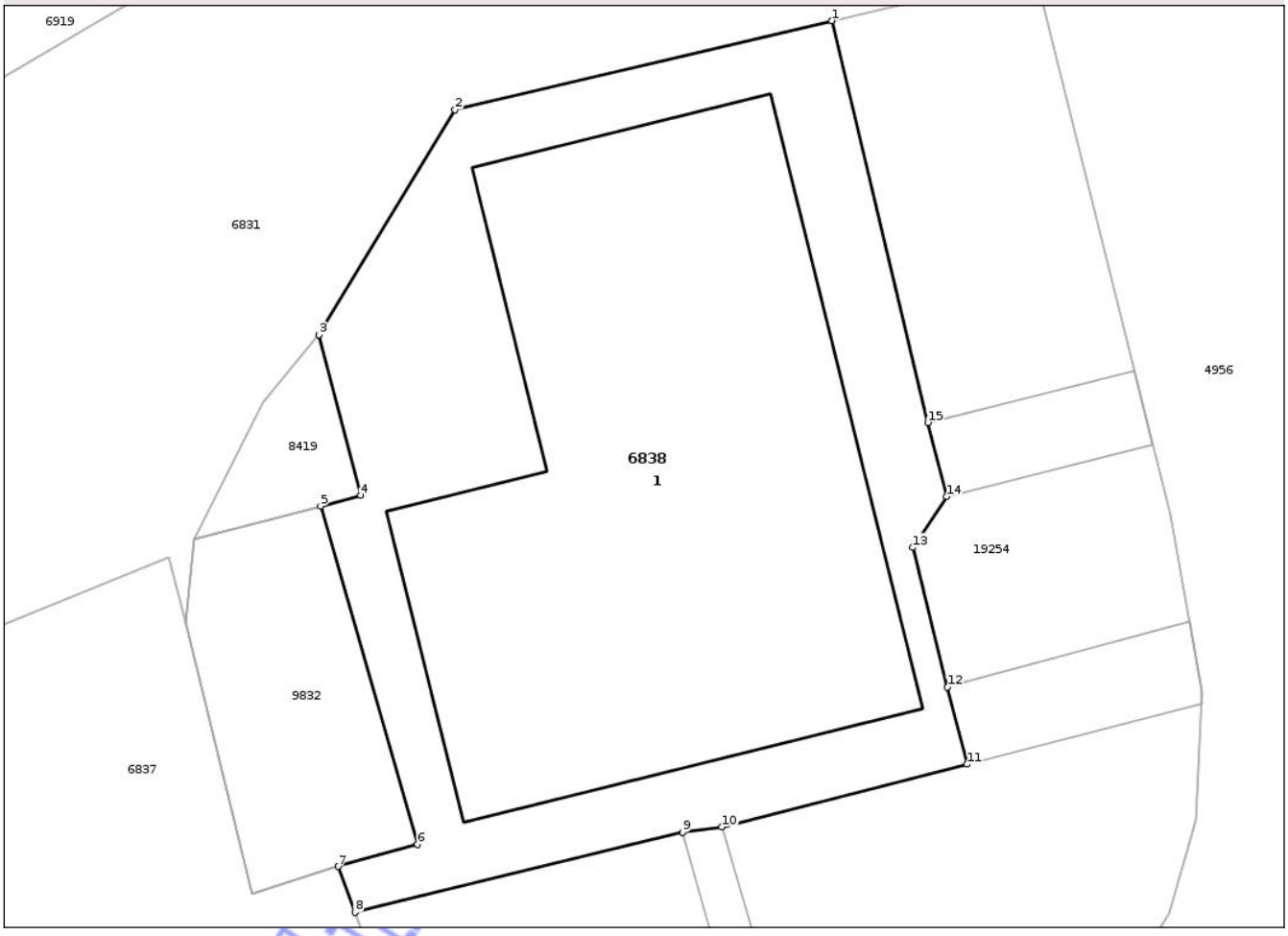
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	499	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	499	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	295	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:295 mp; S. construita desfasurata:295 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.720,784 316.814,123	2	784.707,789 316.811,058	13.352
2	784.707,789 316.811,058	3	784.703,096 316.803,306	9.062
3	784.703,096 316.803,306	4	784.704,544 316.797,771	5.721
4	784.704,544 316.797,771	5	784.703,155 316.797,409	1.435

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.703,155 316.797,409	6	784.706,499 316.785,756	12.123
6	784.706,499 316.785,756	7	784.703,769 316.785,0	2.833
7	784.703,769 316.785,0	8	784.704,338 316.783,417	1.682
8	784.704,338 316.783,417	9	784.715,643 316.786,169	11.635
9	784.715,643 316.786,169	10	784.717,0 316.786,36	1.37
10	784.717,0 316.786,36	11	784.725,451 316.788,518	8.722
11	784.725,451 316.788,518	12	784.724,765 316.791,177	2.746
12	784.724,765 316.791,177	13	784.723,571 316.795,98	4.949
13	784.723,571 316.795,98	14	784.724,733 316.797,741	2.11
14	784.724,733 316.797,741	15	784.724,096 316.800,29	2.627
15	784.724,096 316.800,29	1	784.720,784 316.814,123	14.224

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6841

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 94, Jud. Constanta, LOT 1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109172	170	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18967 / 09/02/2023		
Act Notarial nr. 90, din 02/02/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109172 a imobilului cu numarul cadastral 109172 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103347 inscris in cartea funciara 103347;	A1
203488 / 25/07/2024		
Act Notarial nr. 587, din 23/07/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIŢU GEORGE** 2) **CHITU STELA-GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109172	170	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	170	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.366,098 316.627,447	2	784.361,253 316.643,419	16.691
2	784.361,253 316.643,419	3	784.355,685 316.641,116	6.025
3	784.355,685 316.641,116	4	784.353,628 316.640,266	2.226
4	784.353,628 316.640,266	5	784.351,237 316.639,424	2.535
5	784.351,237 316.639,424	6	784.356,656 316.624,154	16.203

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.356,656 316.624,154	1	784.366,098 316.627,447	10.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6836

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 170, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109273	Din acte: 1.217 Masurata: 1.218	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109273-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 170, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:188 mp; SEDIU ADMINISTRATIV PRIMARIE - PARTER, EDIFICAT IN ANUL 1920, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	109273-C2	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 170, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:342 mp; SEDIU ADMINISTRATIV PRIMARIE - P+1E, EDIFICAT IN ANUL 2005, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.3	109273-C3	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 170, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; ANEXA MAGAZIE - EDIFICATA IN ANUL 1920
A1.4	109273-C4	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 170, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA MAGAZIE - EDIFICATA IN ANUL 1920

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6066 / 17/01/2023		
Act Administrativ nr. 416, din 10/01/2023 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 142 din 25.09.2019, emis de CL LUMINA;act administrativ nr 107 din 11.01.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 904 din 30.08.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 126 din 05.01.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 272 din 09.01.2023, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109273	Din acte: 1.217 Masurata: 1.218	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.218	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109273-C1	constructii administrative si social culturale	188	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:188 mp; SEDIU ADMINISTRATIV PRIMARIE - PARTER, EDIFICAT IN ANUL 1920, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	109273-C2	constructii administrative si social culturale	179	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:342 mp; SEDIU ADMINISTRATIV PRIMARIE - P+1E, EDIFICAT IN ANUL 2005, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.3	109273-C3	constructii anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; ANEXA MAGAZIE - EDIFICATA IN ANUL 1920
A1.4	109273-C4	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA MAGAZIE - EDIFICATA IN ANUL 1920

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.675,432 316.741,544	2	784.697,649 316.747,713	23.058
2	784.697,649 316.747,713	3	784.700,687 316.748,57	3.157
3	784.700,687 316.748,57	4	784.692,059 316.770,083	23.179
4	784.692,059 316.770,083	5	784.684,013 316.789,966	21.449
5	784.684,013 316.789,966	6	784.670,29 316.782,863	15.452
6	784.670,29 316.782,863	7	784.670,65 316.781,914	1.015
7	784.670,65 316.781,914	8	784.665,836 316.779,931	5.206
8	784.665,836 316.779,931	9	784.662,284 316.778,473	3.84
9	784.662,284 316.778,473	10	784.656,823 316.775,661	6.142
10	784.656,823 316.775,661	11	784.667,7 316.752,47	25.615
11	784.667,7 316.752,47	12	784.673,543 316.740,977	12.893
12	784.673,543 316.740,977	1	784.675,432 316.741,544	1.972

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6837

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare, Nr. 170 F, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109811	663	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111567 / 25/04/2024		
Act Administrativ nr. 54, din 12/04/2024 emis de CL LUMINA (; act administrativ nr 9975 din 23.04.2024, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 10074 din 24.04.2024, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 9737 din 22.04.2024, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109811	663	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	663	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.698,505 316.793,39	2	784.697,91 316.795,66	2.347
2	784.697,91 316.795,66	3	784.684,013 316.789,966	15.018
3	784.684,013 316.789,966	4	784.692,059 316.770,083	21.449
4	784.692,059 316.770,083	5	784.700,687 316.748,57	23.179
5	784.700,687 316.748,57	6	784.701,981 316.747,941	1.439

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.701,981 316.747,941	7	784.703,234 316.750,076	2.476
7	784.703,234 316.750,076	8	784.715,113 316.761,758	16.661
8	784.715,113 316.761,758	9	784.712,996 316.764,317	3.321
9	784.712,996 316.764,317	10	784.711,917 316.763,371	1.435
10	784.711,917 316.763,371	11	784.704,338 316.783,417	21.431
11	784.704,338 316.783,417	12	784.703,769 316.785,0	1.682
12	784.703,769 316.785,0	13	784.700,814 316.784,074	3.097
13	784.700,814 316.784,074	1	784.698,505 316.793,39	9.598

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6846

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		740	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	740	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	109	-	-	-	
2	arabil	DA	631	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.340,358 316.770,607	2	784.362,656 316.778,818	23.762
2	784.362,656 316.778,818	3	784.358,789 316.787,456	9.464
3	784.358,789 316.787,456	4	784.358,08 316.789,04	1.735

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.358,08 316.789,04	5	784.354,173 316.797,342	9.175
5	784.354,173 316.797,342	6	784.352,88 316.800,09	3.037
6	784.352,88 316.800,09	7	784.349,17 316.808,59	9.274
7	784.349,17 316.808,59	8	784.341,09 316.805,929	8.507
8	784.341,09 316.805,929	9	784.328,995 316.801,946	12.734
9	784.328,995 316.801,946	10	784.334,264 316.787,414	15.458
10	784.334,264 316.787,414	1	784.340,358 316.770,607	17.878

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6842

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:372
Nr. cadastral vechi:37/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 96, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104343	Din acte: 1.050 Masurata: 872	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104343-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 96, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Locuinta
A1.2	104343-C2	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 96, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8422 / 01/06/2001		
Contract De Intretinere nr. 999, din 04/05/2001 emis de BNP SACALEANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **HAGINEAGU DANUT** 2) **HAGINEAGU ANETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 372)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
98571 / 19/07/2019		
Act Administrativ nr. 748/2019, din 18/07/2019 emis de BEJ BOGATIE SILVIA LAURA, ;		
C5	Se noteaza inceperea urmaririi silite in baza incheierii de incuviintare a executarii silite nr. 5351/01.04.2019 pronuntata de Judecatoria Constanta si a somatiei ds. Exec.748/2019 emisa in data de 18.07.2019 de BEJ BOGATIE LAURA SILVIA , pentru creditor PROSPEROCAPITAL SARL, debit 2052,12 LEI si cheltuieli de executare , debitor HAGINEANU ANETA	A1, A1.1, A1.2

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104343	Din acte: 1.050 Masurata: 872	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	427	-	-	-	
2	arabil	DA	445	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104343-C1	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Locuinta
A1.2	104343-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.351,237 316.639,424	2	784.353,628 316.640,266	2.535
2	784.353,628 316.640,266	3	784.355,685 316.641,116	2.226

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.355,685 316.641,116	4	784.361,253 316.643,419	6.025
4	784.361,253 316.643,419	5	784.372,714 316.647,149	12.053
5	784.372,714 316.647,149	6	784.384,362 316.651,063	12.288
6	784.384,362 316.651,063	7	784.384,198 316.651,62	0.581
7	784.384,198 316.651,62	8	784.382,245 316.657,979	6.652
8	784.382,245 316.657,979	9	784.379,987 316.665,333	7.693
9	784.379,987 316.665,333	10	784.358,209 316.657,294	23.214
10	784.358,209 316.657,294	11	784.350,792 316.654,806	7.823
11	784.350,792 316.654,806	12	784.323,536 316.645,663	28.749
12	784.323,536 316.645,663	13	784.326,383 316.637,741	8.418
13	784.326,383 316.637,741	14	784.328,54 316.631,431	6.668
14	784.328,54 316.631,431	1	784.351,237 316.639,424	24.063

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6839

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 173, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106085	Din acte: 650 Masurata: 686	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106085-C1	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 173, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Constructie C1, Spatiu comercial, nivel parter, construit in anul 2013, nu are certificat de performanta energetica.
A1.2	106085-C2	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 173, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14948 / 15/02/2016		
Act Normativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 27581/1579, din 23/01/1996 emis de CJPSDPAT Constanta (; act administrativ nr. ADEVERINTA NR. 17405/18-12-2015 emis de Comuna Lumina; act administrativ nr. CERTIFICAT EDIFICARE CONSTRUCTIE NR. 981/29-01-2016 emis de Primaria Lumina;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MUNTEANU CONSTANTINA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MUNTEANU CONSTANTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

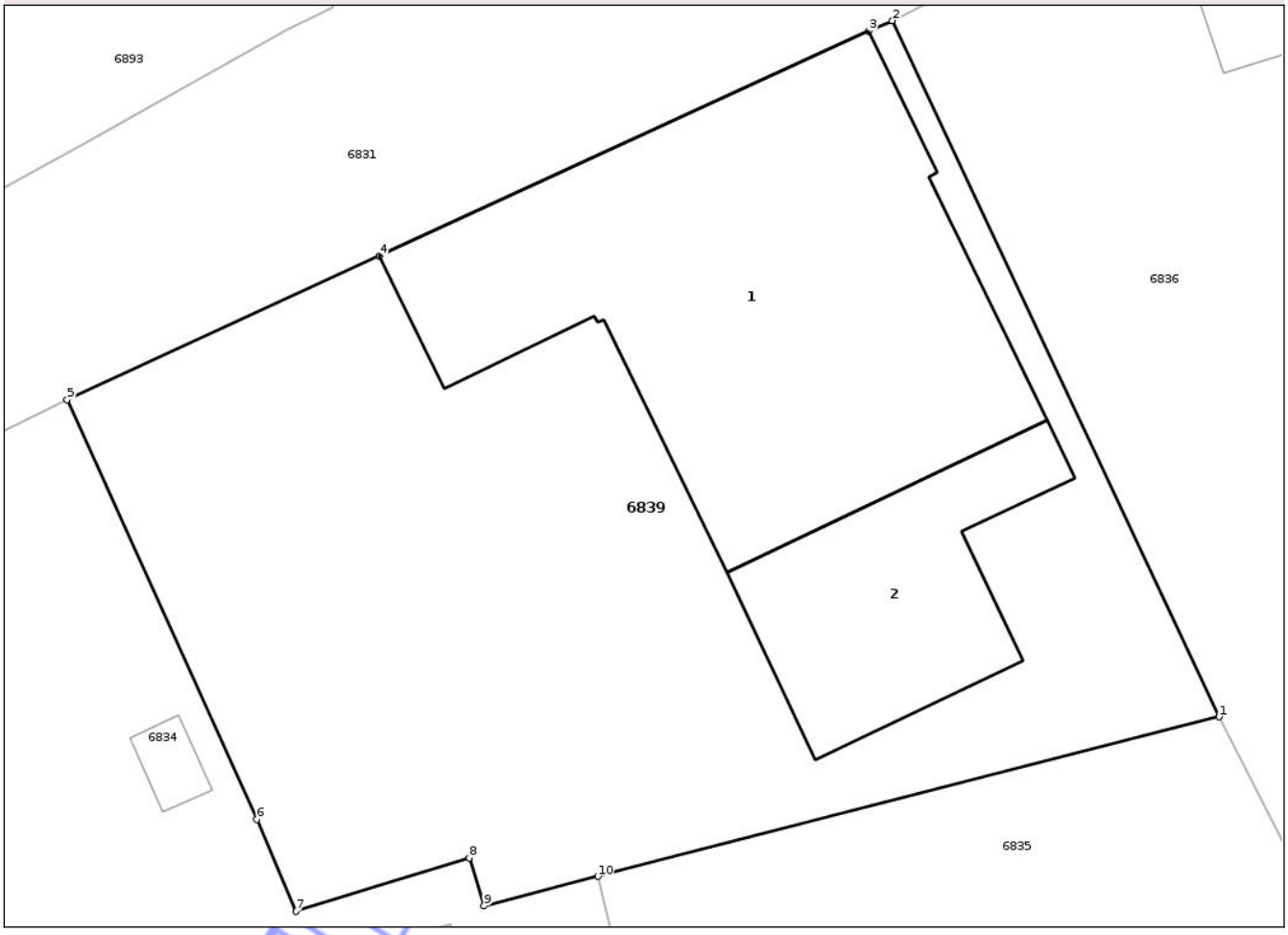
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106085	Din acte: 650 Masurata: 686	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	686	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106085-C1	constructii administrative si social culturale	200	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Constructie C1, Spatiu comercial, nivel parter, construit in anul 2013, nu are certificat de performanta energetica.
A1.2	106085-C2	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.667,7 316.752,47	2	784.656,823 316.775,661	25.615

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.656,823 316.775,661	3	784.656,041 316.775,315	0.855
3	784.656,041 316.775,315	4	784.639,736 316.767,822	17.944
4	784.639,736 316.767,822	5	784.629,332 316.763,04	11.45
5	784.629,332 316.763,04	6	784.635,652 316.749,054	15.348
6	784.635,652 316.749,054	7	784.636,959 316.745,992	3.329
7	784.636,959 316.745,992	8	784.642,724 316.747,771	6.033
8	784.642,724 316.747,771	9	784.643,216 316.746,178	1.667
9	784.643,216 316.746,178	10	784.647,013 316.747,154	3.92
10	784.647,013 316.747,154	1	784.667,7 316.752,47	21.359

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6844

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:952(e:952)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:105/1(e:10014)
Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 102C, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100031	Din acte: 350 Masurata: 355	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100031-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 102C, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; LOCUINTA
A1.2	100031-C2	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 102C, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57769 / 16/10/2006		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 129, din 16/10/2006 emis de Popa Maria;		
B2	Se noteaza noul numar cadastral al imobilului 10014 provenit din conversia numarului cadastral 105/1.	A1
4450 / 26/01/2007		
Act Notarial nr. 211, din 24/01/2007 emis de BNP GHEORGHE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MANEA NINA**, CNP INVALID: 2660302109037; 2) **MANEA MIHAITA**	
89267 / 21/11/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 185, din 21/11/2008 emis de POPA M;		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale in sensul modificarii coordonatelor.	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MANEA MIHAITA** 2) **MANEA NINA**, CNP INVALID: 2660302109037;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

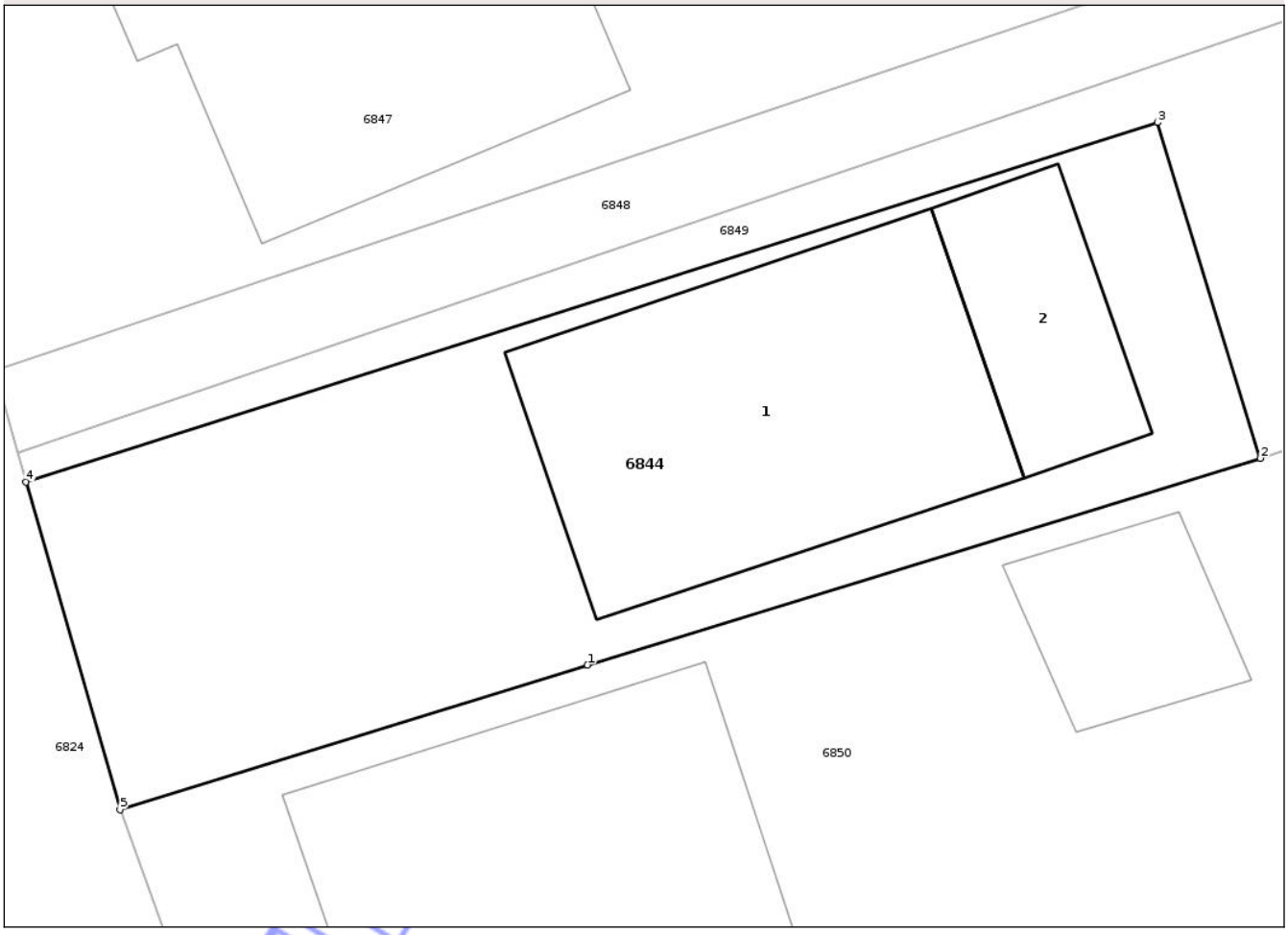
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100031	Din acte: 350 Masurata: 355	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	355	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100031-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; LOCUINTA
A1.2	100031-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.310,105 316.731,0	2	784.329,87 316.737,07	20.676
2	784.329,87 316.737,07	3	784.326,85 316.746,93	10.312

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.326,85 316.746,93	4	784.293,616 316.736,377	34.869
4	784.293,616 316.736,377	5	784.296,377 316.726,752	10.013
5	784.296,377 316.726,752	1	784.310,105 316.731,0	14.37

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6840

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:40
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:53

Adresa: Loc. Lumina, Str Sperantei, Nr. 1B, Jud. Constanta, FOSTA STR. LILIACULUI NR. 96

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104112	Din acte: 650 Masurata: 648	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104112-C1	Loc. Lumina, Str Sperantei, Nr. 1B, Jud. Constanta, FOSTA STR. LILIACULUI NR. 96	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA IN ANUL 2002, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	104112-C2	Loc. Lumina, Str Sperantei, Nr. 1B, Jud. Constanta, FOSTA STR. LILIACULUI NR. 96	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 2 CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA IN ANUL 2019, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.3	104112-C3	Loc. Lumina, Str Sperantei, Nr. 1B, Jud. Constanta, FOSTA STR. LILIACULUI NR. 96	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6340 / 26/01/2017		
Act Administrativ nr. 4576, din 25/01/2017 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr 185 din 10.01.2017, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 2964 din 25.10.1999, emis de BCF CONSTANTA; act administrativ nr 559 din 19.01.2017, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral din 53 in 104112, precum si schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii. Se descrie in partea A1.1 a CF constructia C1, respectiv Locuinta Parter.	A1, A1.1
B3	Se noteaza noua adresa a imobilului, respectiv Str. Sperantei nr.1B, loc. Lumina, jud. Constanta	A1, A1.1
123876 / 10/09/2019		
Act Administrativ nr. 13433, din 28/08/2019 emis de PRIMARIA LUMINA (; act notarial nr 22 din 31.07.2019, emis de SPN STAN VERONICA SI FRANGU MONICA GABRIELA;inscris sub semnatura privata nr 1137 si 1138 din 07.03.2019, emis de Buzoescu Traian);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect descrierea constructiei C2-locuinta parter in partea AI a CF	A1, A1.1, A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 3/16, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BĂDESCU RĂZVAN-NICOLAE**	
1766 / 09/01/2020		
Act Notarial nr. CM 1, din 09/01/2020 emis de STAN VERONICA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **BĂDESCU RĂZVAN-NICOLAE**	
B10	Se respinge capatul de cerere cu privire la intabularea dreptului de proprietate asupra constructiei C2, ca fiind lipsita de obiect, intrucat dreptul de proprietate asupra constructiei C2 a fost inscris prin incheierea nr. 123876/2019, in baza certificatului de atestare a edificarii constructiei nr. 13433/2019 si a certificatului de calitate de mostenitor nr. 22/2019 intocmit de NP Stan Veronica	A1.2
27652 / 25/02/2020		
Act Notarial nr. 198, din 25/02/2020 emis de STAN VERONICA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **BĂDESCU RĂZVAN-NICOLAE**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	2) **BADESCU GEORGIANA-DIANA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEnuda, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **BĂDESCU RĂZVAN-NICOLAE** 2) **BADESCU GEORGIANA-DIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **BADESCU GEORGIANA-DIANA** 2) **BĂDESCU RĂZVAN-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27652 / 25/02/2020		
Act Notarial nr. 198, din 25/02/2020 emis de STAN VERONICA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand obligatia de intretinere , asupra cotei de 10/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **BĂDESCU ANTON**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **BĂDESCU ANTON**	

Neutilizabil în circuitul civil

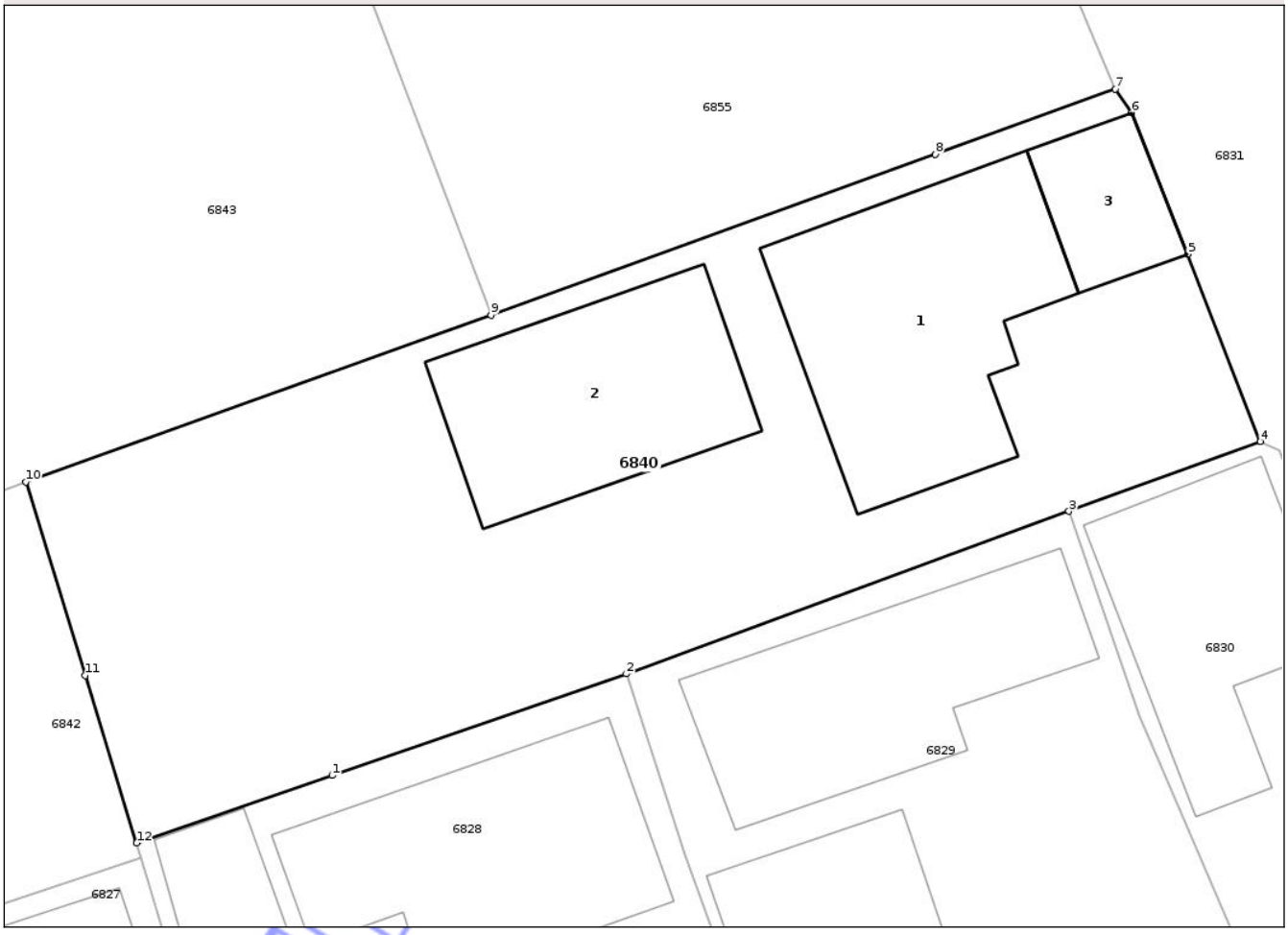
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104112	Din acte: 650 Masurata: 648	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	648	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104112-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA IN ANUL 2002, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	104112-C2	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 2 CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA IN ANUL 2019, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.3	104112-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.391,617 316.654,179	2	784.402,797 316.658,035	11.826
2	784.402,797 316.658,035	3	784.419,6 316.664,21	17.902
3	784.419,6 316.664,21	4	784.426,871 316.666,856	7.737
4	784.426,871 316.666,856	5	784.424,128 316.673,981	7.635
5	784.424,128 316.673,981	6	784.421,989 316.679,354	5.783
6	784.421,989 316.679,354	7	784.421,372 316.680,242	1.081
7	784.421,372 316.680,242	8	784.414,529 316.677,765	7.278
8	784.414,529 316.677,765	9	784.397,648 316.671,655	17.953
9	784.397,648 316.671,655	10	784.379,987 316.665,333	18.758
10	784.379,987 316.665,333	11	784.382,245 316.657,979	7.693
11	784.382,245 316.657,979	12	784.384,198 316.651,62	6.652
12	784.384,198 316.651,62	1	784.391,617 316.654,179	7.848

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6843

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.576	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

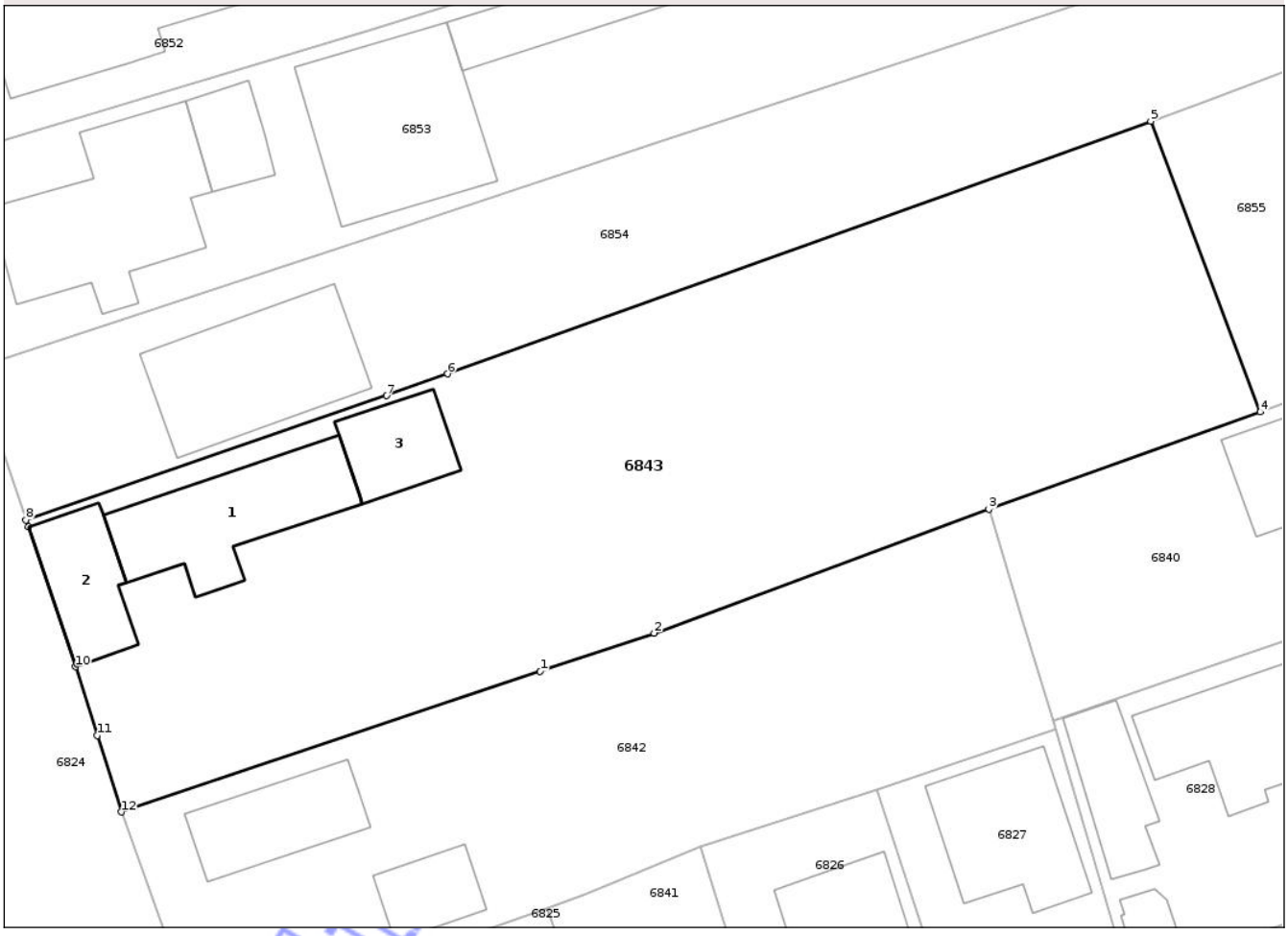
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.576	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	396	-	-	-	
2	arabil	DA	1.180	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.350,792 316.654,806	2	784.358,209 316.657,294	7.823

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.358,209 316.657,294	3	784.379,987 316.665,333	23.214
3	784.379,987 316.665,333	4	784.397,648 316.671,655	18.758
4	784.397,648 316.671,655	5	784.390,512 316.690,564	20.211
5	784.390,512 316.690,564	6	784.344,756 316.674,14	48.614
6	784.344,756 316.674,14	7	784.340,787 316.672,715	4.217
7	784.340,787 316.672,715	8	784.317,33 316.664,637	24.809
8	784.317,33 316.664,637	9	784.317,5 316.664,204	0.465
9	784.317,5 316.664,204	10	784.320,556 316.655,101	9.602
10	784.320,556 316.655,101	11	784.321,967 316.650,63	4.688
11	784.321,967 316.650,63	12	784.323,536 316.645,663	5.209
12	784.323,536 316.645,663	1	784.350,792 316.654,806	28.749

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6845

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:72
Nr. cadastral vechi:92

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 102A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104147	Din acte: 1.000 Masurata: 997	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104147-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 102A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:229 mp; S. construita desfasurata:229 mp; CONSTRUCTIE cu 3 camere, bucatarie, baie, camara, hol

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3398 / 28/02/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 504, din 25/02/2005 emis de BNP BORUNA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PÎRŞU GHEORGHE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 72)	
116125 / 02/11/2016		
Act Notarial nr. 17, din 25/10/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **PÎRŞU GHEORGHE**	
123439 / 17/11/2016		
Act Notarial nr. 721, din 16/11/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **PÎRŞU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

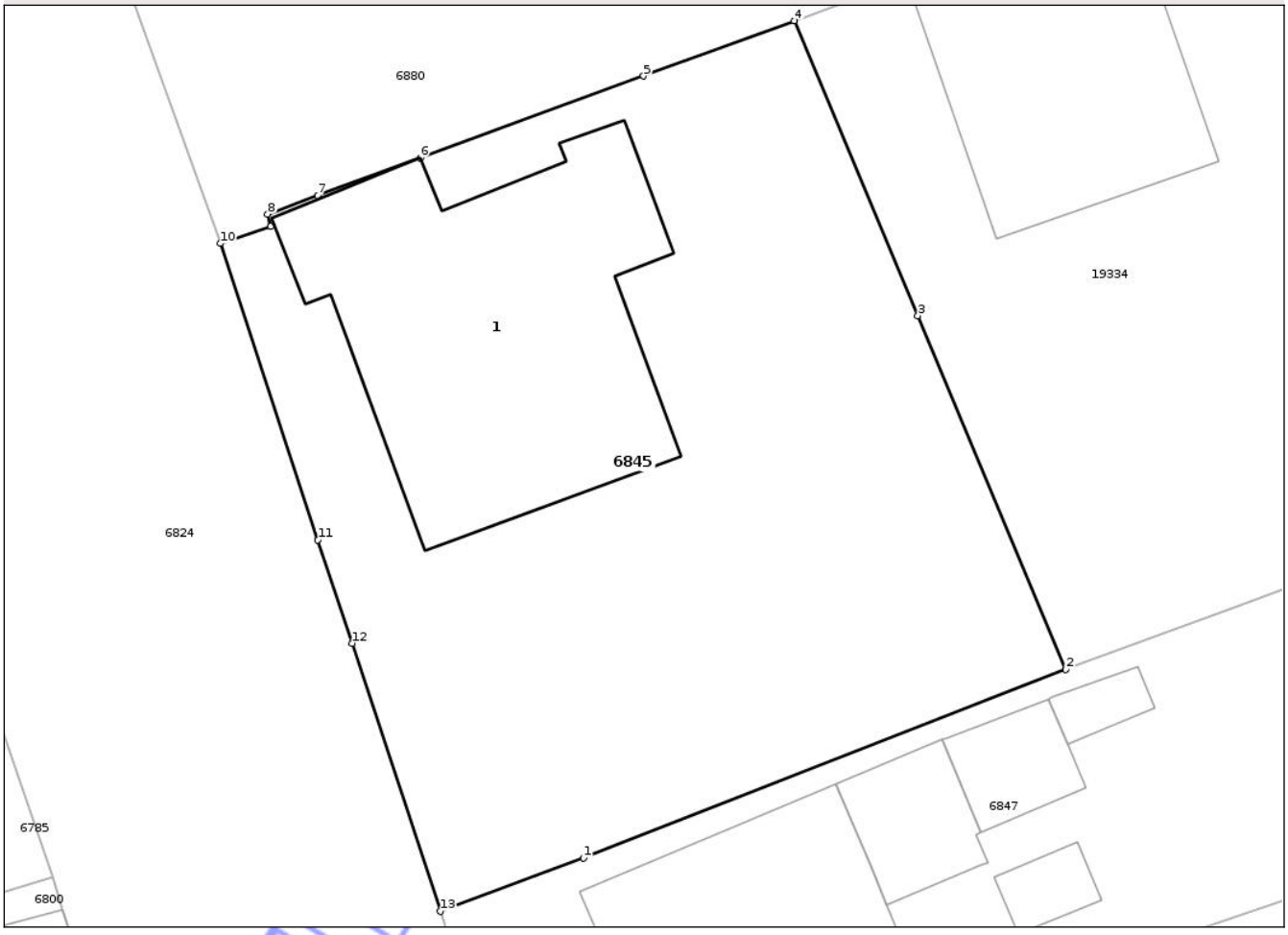
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104147	Din acte: 1.000 Masurata: 997	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	438	-	-	-	
2	arabil	DA	559	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104147-C1	constructii de locuinte	229	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:229 mp; S. construita desfasurata:229 mp; CONSTRUCTIE cu 3 camere, bucatarie, baie, camara, hol

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.295,644 316.753,63	2	784.318,228 316.762,459	24.248
2	784.318,228 316.762,459	3	784.311,299 316.779,009	17.942

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.311,299 316.779,009	4	784.305,521 316.792,811	14.963
4	784.305,521 316.792,811	5	784.298,464 316.790,221	7.517
5	784.298,464 316.790,221	6	784.288,006 316.786,384	11.14
6	784.288,006 316.786,384	7	784.283,221 316.784,628	5.097
7	784.283,221 316.784,628	8	784.280,873 316.783,766	2.501
8	784.280,873 316.783,766	9	784.281,012 316.783,178	0.604
9	784.281,012 316.783,178	10	784.278,648 316.782,385	2.493
10	784.278,648 316.782,385	11	784.283,221 316.768,523	14.597
11	784.283,221 316.768,523	12	784.284,819 316.763,679	5.101
12	784.284,819 316.763,679	13	784.288,956 316.751,141	13.203
13	784.288,956 316.751,141	1	784.295,644 316.753,63	7.136

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6847

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 102D, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105541	Din acte: 1.140 Masurata: 1.097	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105541-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 102D, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Locuinta C1, nivel parter, construita din BCA in anul 2000, cu utilitati, stare fizica excelenta, nu are certificat energetic.
A1.2	105541-C2	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 102D, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA
A1.3	105541-C3	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 102D, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA
A1.4	105541-C4	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 102D, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA
A1.5	105541-C5	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 102D, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48642 / 05/06/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR. 4366, din 28/10/1996 emis de BNP BUDEI CRISTINA (; act notarial nr. CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR FARA SULTA NR. 492/28-12-1995 emis de BNP BUDEI CRISTINA; act notarial nr. INCHEIERE DE RECTIFICARE LA C. PARTAJ NR. 59/09-05-2014 emis de BNP BUDEI CRISTINA; act administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 213/21-05-1997 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. PROCES VERBAL DE RECEPTIE FINALA NR. 1957/22-08-2000 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. NOMENCLATOR STRADAL NR. 5366/22-05-2014 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STAN GABRIELA** 2) **STAN COMAN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **STAN COMAN** 2) **STAN GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105541	Din acte: 1.140 Masurata: 1.097	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	521	-	-	-	
2	arabil	DA	576	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105541-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Locuinta C1, nivel parter, construita din BCA in anul 2000, cu utilitati, stare fizica excelenta, nu are certificat energetic.
A1.2	105541-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA
A1.3	105541-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA
A1.4	105541-C4	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA
A1.5	105541-C5	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.331,466 316.752,691	2	784.333,866 316.753,499	2.532
2	784.333,866 316.753,499	3	784.369,1 316.764,41	36.885
3	784.369,1 316.764,41	4	784.365,871 316.771,629	7.908
4	784.365,871 316.771,629	5	784.362,656 316.778,818	7.875
5	784.362,656 316.778,818	6	784.340,358 316.770,607	23.762
6	784.340,358 316.770,607	7	784.325,959 316.765,305	15.344
7	784.325,959 316.765,305	8	784.318,228 316.762,459	8.238
8	784.318,228 316.762,459	9	784.295,644 316.753,63	24.248
9	784.295,644 316.753,63	10	784.288,956 316.751,141	7.136
10	784.288,956 316.751,141	11	784.292,69 316.739,635	12.097
11	784.292,69 316.739,635	1	784.331,466 316.752,691	40.915

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6848

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10894
Nr. cadastral vechi:10388

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 102B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100797	Din acte: 187 Masurata: 186	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64551 / 20/09/2007		
Act Dezmembrare nr. 4703, din 18/09/2007 emis de BNP GHEORGHE;		
B0	Se infiinteaz㠠cartea funciara nr. 10894 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10388 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10155 din cartea funciara nr. 10405 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 402, din 09/02/2000 emis de BNP. Banita C-tin (; contract vanzare-cumparare nr.2003/16.04.2004 emis de BNP. Doina Gh.;dosar cadastru nr.128/16.10.2006 emis de Popa Maria;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN COMAN** 2) **STAN GABRIELA**	
94091 / 12/12/2008		
Dosar Cadastru nr. 209, din 12/12/2008 emis de POPA M;		
B4	Se noteaza modificarea datelor textuale (indreptare eroare materiale cu privire la coordonatele imobilului)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil.

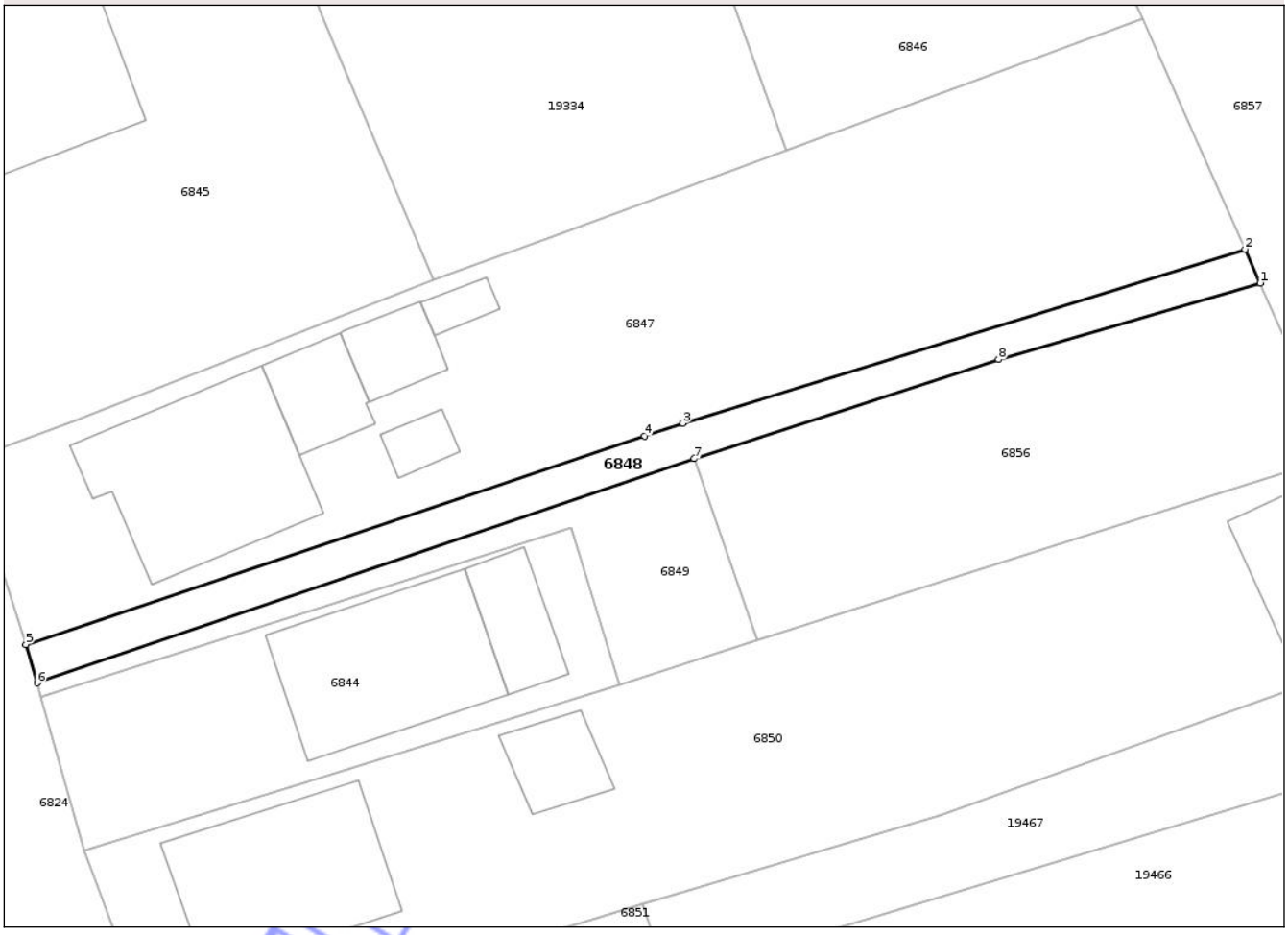
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100797	Din acte: 187 Masurata: 186	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	186	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.370,06 316.762,28	2	784.369,1 316.764,41	2.336
2	784.369,1 316.764,41	3	784.333,866 316.753,499	36.885
3	784.333,866 316.753,499	4	784.331,466 316.752,691	2.532
4	784.331,466 316.752,691	5	784.292,69 316.739,635	40.915
5	784.292,69 316.739,635	6	784.293,394 316.737,217	2.518

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.293,394 316.737,217	7	784.334,59 316.751,27	43.527
7	784.334,59 316.751,27	8	784.353,647 316.757,496	20.048
8	784.353,647 316.757,496	1	784.370,06 316.762,28	17.096

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6849

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10404
Nr. cadastral vechi:10154

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 102B, LOT1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100431	150	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19006 / 04/04/2007		
Act Dezmembrare nr. 1627, din 30/03/2007 emis de BNP GHEORGHE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10404 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10154 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10018 din cartea funciara nr. 10203 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
19008 / 04/04/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1633, din 30/03/2007 emis de BNP GHEORGHE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANEA MIHAITA** 2) **MANEA NINA**, soti;	
89270 / 21/11/2008		
Dosar Cadastru nr. 186, din 21/11/2008 emis de POPA M;		
B6	Se noteaza actualizarea datelor textuale	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

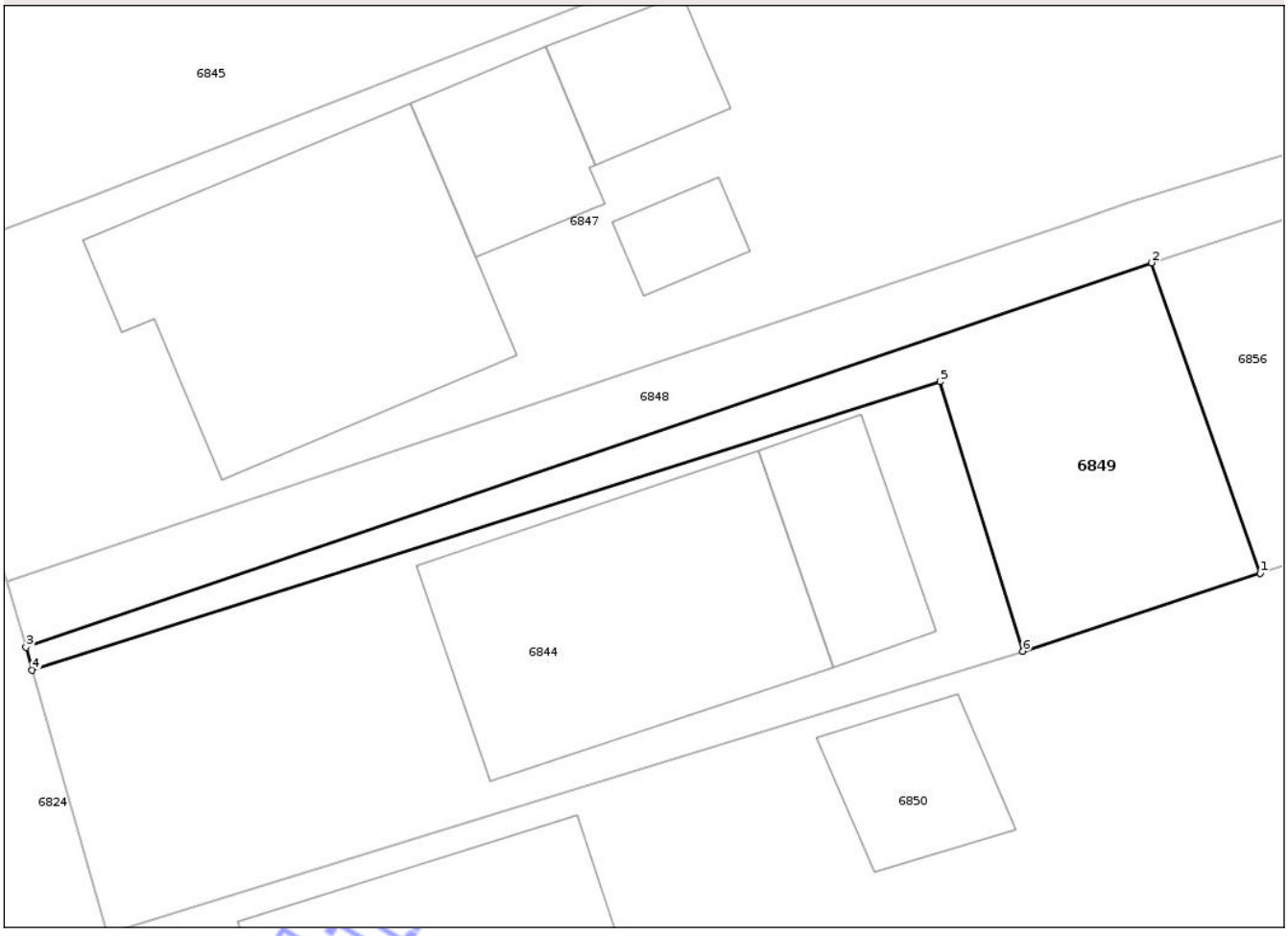
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100431	150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	150	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.338,564 316.739,922	2	784.334,59 316.751,27	12.024
2	784.334,59 316.751,27	3	784.293,394 316.737,217	43.527
3	784.293,394 316.737,217	4	784.293,616 316.736,377	0.869
4	784.293,616 316.736,377	5	784.326,85 316.746,93	34.869
5	784.326,85 316.746,93	6	784.329,87 316.737,07	10.312

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.329,87 316.737,07	1	784.338,564 316.739,922	9.15

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6850

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1006
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:929 cod 2

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 100B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104606	Din acte: 1.140 Masurata: 1.109	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104606-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 100B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:222 mp; Locuinta-P+1E, edificata in anul 2009 . Suprafata construita desfasurata S=222 mp
A1.2	104606-C2	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 100B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa-parter . Suprafata construita desfasurata S=29 mp
A1.3	104606-C3	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 100B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14357 / 18/11/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5611, din 03/09/2004;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE COSTEL** 2) **IORDACHE ELONA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1006)	
282817 / 14/10/2024		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE EDIFICARE NR. 22100, din 30/09/2024 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr CERTIFICAT ENERGETIC NR. 9694/907175 din 03.10.2024, emis de AUDITOR ENERGETIC CINCA CORNEL;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR. 4464 din 30.09.2024, emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE NR. 67 din 13.07.2005, emis de PRIMARIA CONSTANTA; act administrativ nr PROCES VERBAL DE RECEPTIE NR. 3196 din 25.03.2009, emis de PRIMARIA CONSTANTA; act administrativ nr ASIGURARE LOCUINTA NR. 00221512163 din 12.10.2024, emis de SC PAD SA);		
B2	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale; se descrie constructia C1 - locuinta P+1E	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IORDACHE COSTEL** 2) **IORDACHE ELONA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **IORDACHE ELONA** 2) **IORDACHE COSTEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104606	Din acte: 1.140 Masurata: 1.109	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	459	-	-	-	
2	arabil	DA	529	-	-	-	
3	curti constructii	DA	121	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104606-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:222 mp; Locuinta-P+1E, edificata in anul 2009 . Suprafata construita desfasurata S=222 mp
A1.2	104606-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa-parter . Suprafata construita desfasurata S=29 mp
A1.3	104606-C3	constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.306,403 316.716,651	2	784.324,127 316.721,214	18.302
2	784.324,127 316.721,214	3	784.327,681 316.722,277	3.71
3	784.327,681 316.722,277	4	784.334,227 316.724,235	6.833
4	784.334,227 316.724,235	5	784.349,972 316.728,944	16.434
5	784.349,972 316.728,944	6	784.371,758 316.736,754	23.144
6	784.371,758 316.736,754	7	784.380,622 316.739,621	9.316
7	784.380,622 316.739,621	8	784.374,992 316.751,485	13.132
8	784.374,992 316.751,485	9	784.366,208 316.748,697	9.216
9	784.366,208 316.748,697	10	784.338,564 316.739,922	29.003
10	784.338,564 316.739,922	11	784.329,87 316.737,07	9.15
11	784.329,87 316.737,07	12	784.310,105 316.731,0	20.676
12	784.310,105 316.731,0	13	784.296,377 316.726,752	14.37
13	784.296,377 316.726,752	14	784.300,833 316.714,468	13.067
14	784.300,833 316.714,468	1	784.306,403 316.716,651	5.983

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6851

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		448	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.4	-C4	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

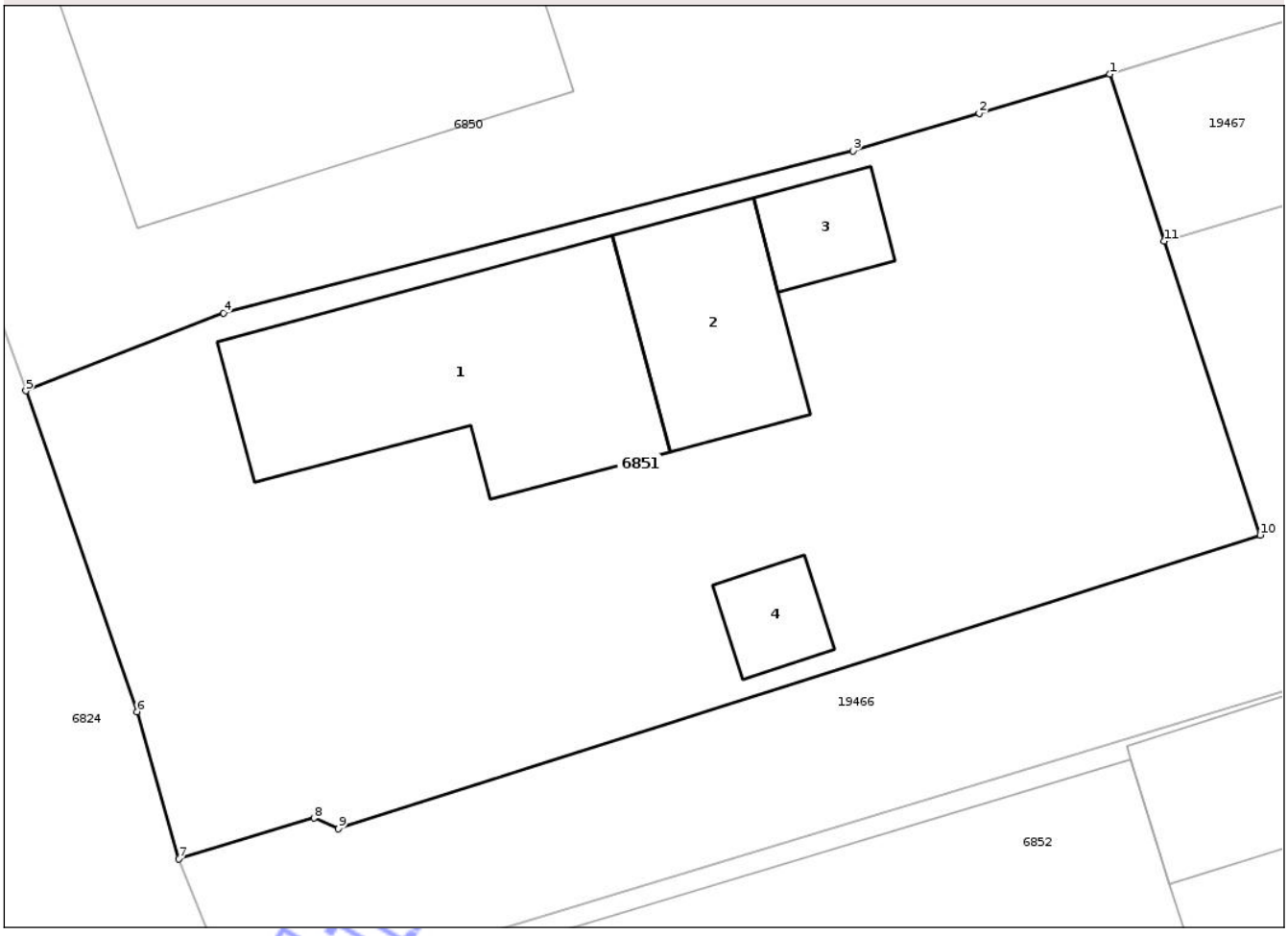
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	448	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	448	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.331,359 316.723,377	2	784.327,681 316.722,277	3.839

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.327,681 316.722,277	3	784.324,127 316.721,214	3.71
3	784.324,127 316.721,214	4	784.306,403 316.716,651	18.302
4	784.306,403 316.716,651	5	784.300,833 316.714,468	5.983
5	784.300,833 316.714,468	6	784.303,956 316.705,441	9.552
6	784.303,956 316.705,441	7	784.305,13 316.701,296	4.308
7	784.305,13 316.701,296	8	784.308,945 316.702,449	3.985
8	784.308,945 316.702,449	9	784.309,639 316.702,155	0.754
9	784.309,639 316.702,155	10	784.335,597 316.710,408	27.238
10	784.335,597 316.710,408	11	784.332,895 316.718,678	8.7
11	784.332,895 316.718,678	1	784.331,359 316.723,377	4.944

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6852

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 100A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103960	Din acte: 815 Masurata: 853	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103960-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 100A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Locuinta (3camere si dependinte); -anul constr.:2000; -pereti: BCA; -are certificat de performanta energetica a cladirii
A1.2	103960-C2	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 100A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa -pereti:chirpici.
A1.3	103960-C3	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 100A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa -pereti:chirpici.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27899 / 02/04/2014		
Act Administrativ nr. FN, din 02/04/2014 emis de PFA FURNICA-MATCASU COSTICA;		
B2	se indreapta eroarea materiala din incheierea nr. 69040/2012 in sensul ca se vor mentiona corect ca fiind proprietari: SUCIU IOAN MIRCEA si SUCIU IOANA	A1, A1.1, A1.2
30294 / 09/04/2014		
Act Administrativ nr. 27899, din 02/04/2014 emis de OCPI Constanta (; inscris sub semnatura privata nr. 14/25-03-2014 emis de Ing. Paduraru Florica;);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se noteaza certificatul de performanta energetica nr 14/25.03.2014.	A1, A1.1, A1.2
86257 / 11/09/2014		
Act Notarial nr. 1701, din 10/09/2014 emis de Gheorghe Alina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ELFIAN LUCIAN VALENTIN**, - necasatorit;	
Act Administrativ nr. PC6_109329, din 28/08/2014 emis de FNGCIMM;		
B5	Se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului in favoarea	A1, A1.1, A1.2
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	
B6	Se noteaza interdictia de grevare pe toata durata finantarii in favoarea	A1, A1.1, A1.2
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **ELFIAN LUCIAN VALENTIN**, - necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
86257 / 11/09/2014	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Administrativ nr. PC6_109329, din 28/08/2014 emis de FNGCIMM;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:115177 RONproportional cu procentul de garantare	A1, A1.1, A1.2
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	

Neutilizabil in circuitul civil

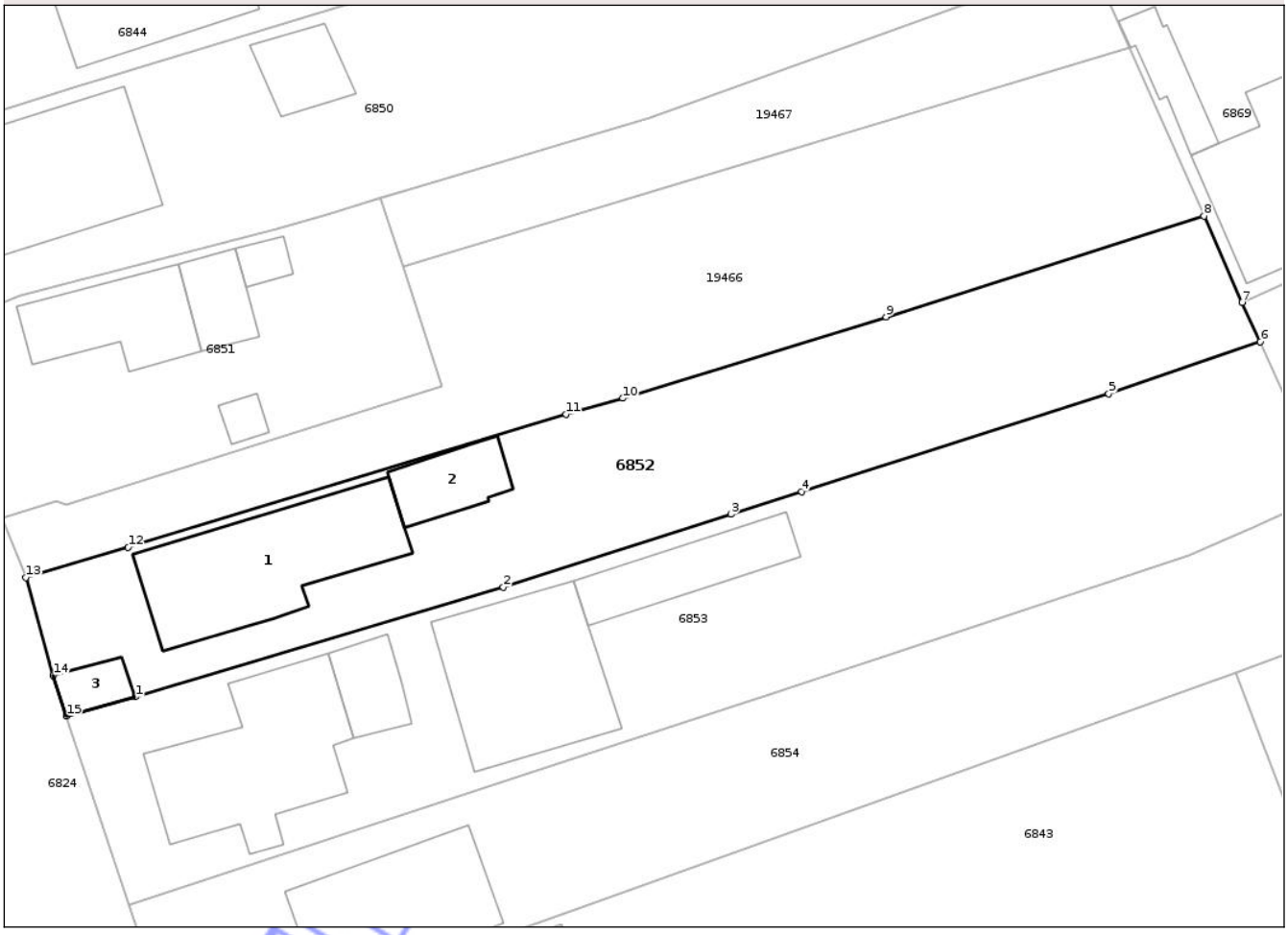
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103960	Din acte: 815 Masurata: 853	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	451	-	-	-	
2	arabil	DA	402	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103960-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Locuinta (3camere si dependinte); -anul constr.:2000; -pereti: BCA; -are certificat de performanta energetica a cladirii
A1.2	103960-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa -pereti:chirpici.
A1.3	103960-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa -pereti:chirpici.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.314,391 316.688,885	2	784.339,849 316.696,482	26.567
2	784.339,849 316.696,482	3	784.355,593 316.701,509	16.527
3	784.355,593 316.701,509	4	784.360,473 316.703,068	5.123
4	784.360,473 316.703,068	5	784.381,72 316.709,852	22.304
5	784.381,72 316.709,852	6	784.392,204 316.713,445	11.083
6	784.392,204 316.713,445	7	784.390,954 316.716,178	3.005
7	784.390,954 316.716,178	8	784.388,303 316.722,144	6.528
8	784.388,303 316.722,144	9	784.366,314 316.715,169	23.069
9	784.366,314 316.715,169	10	784.348,106 316.709,539	19.059
10	784.348,106 316.709,539	11	784.344,183 316.708,442	4.073
11	784.344,183 316.708,442	12	784.313,892 316.699,235	31.659
12	784.313,892 316.699,235	13	784.306,819 316.697,155	7.372
13	784.306,819 316.697,155	14	784.308,712 316.690,377	7.037
14	784.308,712 316.690,377	15	784.309,63 316.687,56	2.963
15	784.309,63 316.687,56	1	784.314,391 316.688,885	4.942

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6853

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1152
Nr. cadastral vechi:894/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 100, Jud. Constanta, lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104748	Din acte: 990 Masurata: 1.109	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104748-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 100, Jud. Constanta, lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Locuinta Parter, suprafata construit desfasurata S = 115mp. Edificata in anul 1957.
A1.2	104748-C2	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 100, Jud. Constanta, lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; anexa
A1.5	104748-C5	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 100, Jud. Constanta, lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;
A1.6	104748-C6	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 100, Jud. Constanta, lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21375 / 22/12/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 7644, din 23/11/2004;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DRĂGAN SANDA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1152)	
34767 / 28/03/2017		
Act Notarial nr. 50, din 27/03/2017 emis de Budei Cristina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **DRĂGAN SANDA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **DRĂGAN VICTOR**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **BERCHESAN VIRGINIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **DRĂGAN CĂTĂLIN**	
105432 / 13/07/2021		
Act Notarial nr. 2319, din 09/07/2021 emis de TONCU MIHAELA;		
B6	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia nr cad din 894/1 in 104748. Se noteaza modificarea suprafetei din masuratori a terenului de la 990 mp la 1109 mp.	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5, A1.6
	1) **DRĂGAN SANDA** 2) **DRĂGAN VICTOR** 3) **BERCHESAN VIRGINIA** 4) **DRĂGAN CĂTĂLIN** 5) **DRĂGAN SANDA**	

Document valabil fără ştampilă şi semnătură conform Legii 17/2014

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

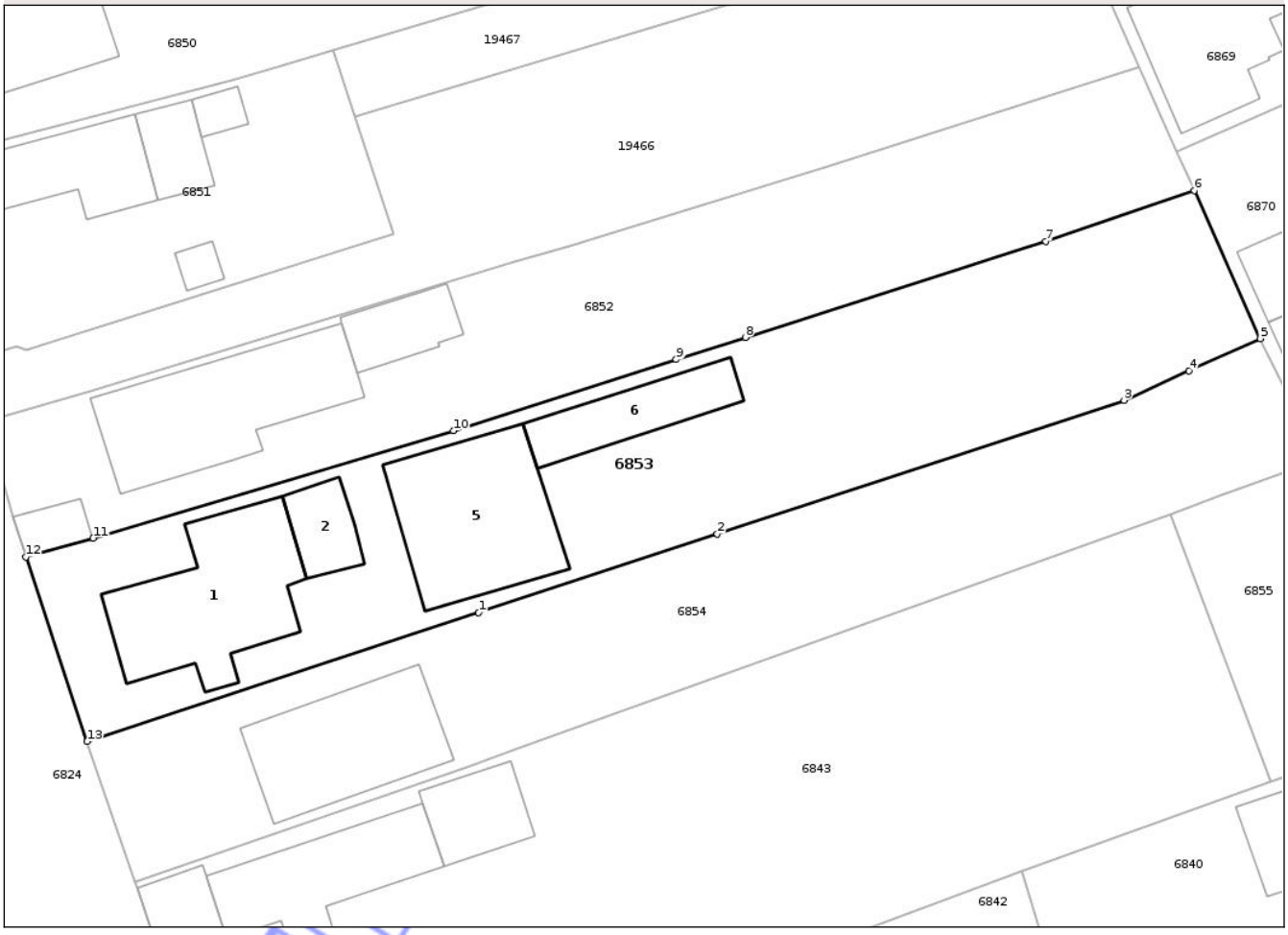
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104748	Din acte: 990 Masurata: 1.109	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	645	-	-	-	
2	arabil	DA	464	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104748-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Locuinta Parter, suprafata construit desfasurata S = 115mp. Edificata in anul 1957.
A1.2	104748-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; anexa
A1.5	104748-C5	constructii anexa	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;
A1.6	104748-C6	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.341,63 316.683,625	2	784.358,488 316.689,172	17.747
2	784.358,488 316.689,172	3	784.387,244 316.698,633	30.272
3	784.387,244 316.698,633	4	784.391,825 316.700,71	5.03
4	784.391,825 316.700,71	5	784.396,865 316.702,995	5.534
5	784.396,865 316.702,995	6	784.392,204 316.713,445	11.442
6	784.392,204 316.713,445	7	784.381,72 316.709,852	11.083
7	784.381,72 316.709,852	8	784.360,473 316.703,068	22.304
8	784.360,473 316.703,068	9	784.355,593 316.701,509	5.123
9	784.355,593 316.701,509	10	784.339,849 316.696,482	16.527
10	784.339,849 316.696,482	11	784.314,391 316.688,885	26.567
11	784.314,391 316.688,885	12	784.309,63 316.687,56	4.942
12	784.309,63 316.687,56	13	784.313,955 316.674,52	13.739
13	784.313,955 316.674,52	1	784.341,63 316.683,625	29.134

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6859

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Bradului, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		571	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Str Bradului, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

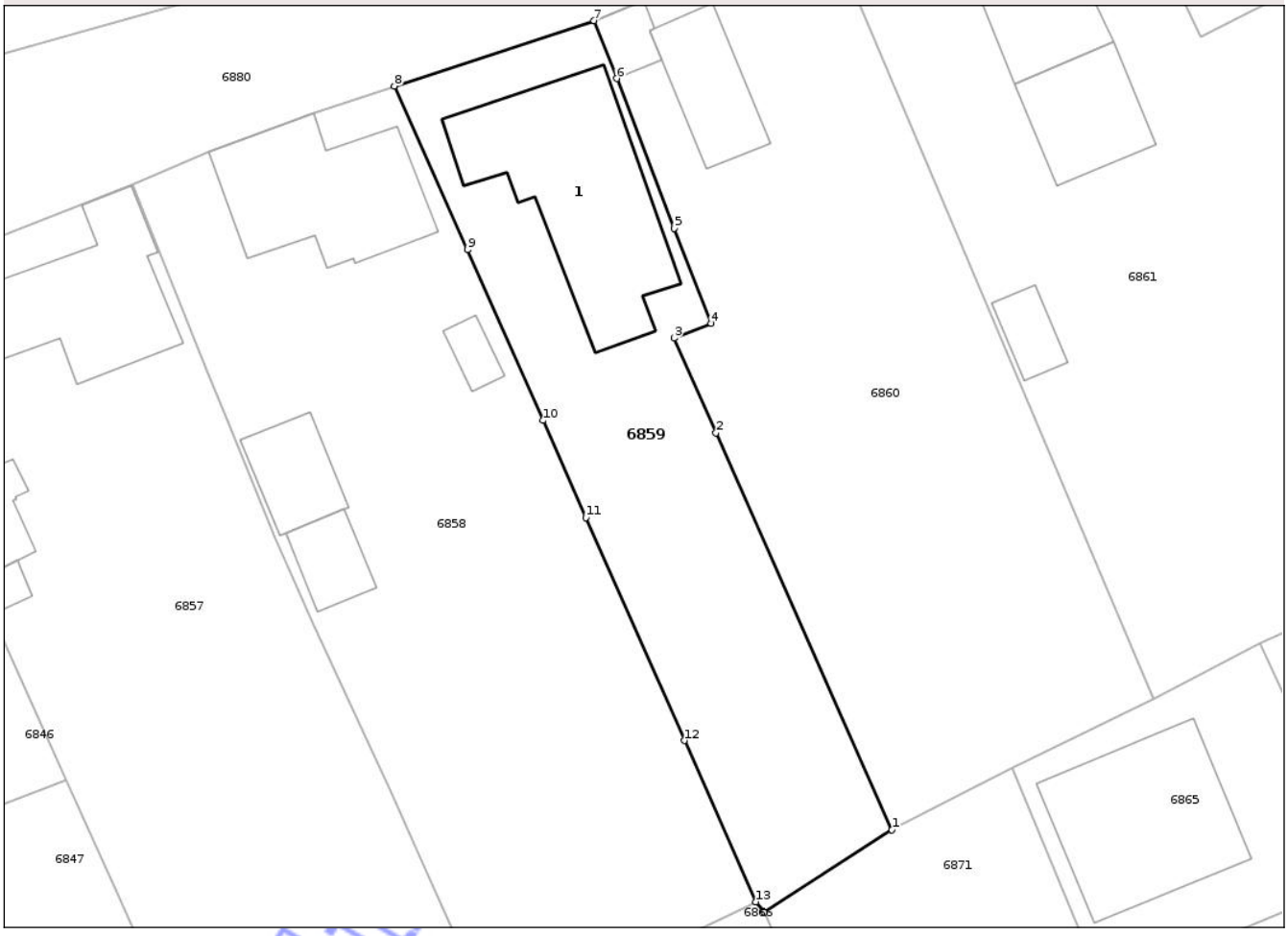
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	571	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	285	-	-	-	
2	arabil	DA	286	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.413,36 316.775,8	2	784.402,554 316.800,149	26.639
2	784.402,554 316.800,149	3	784.399,969 316.805,974	6.373
3	784.399,969 316.805,974	4	784.402,255 316.806,859	2.451

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.402,255 316.806,859	5	784.399,997 316.812,691	6.254
5	784.399,997 316.812,691	6	784.396,438 316.821,883	9.857
6	784.396,438 316.821,883	7	784.395,063 316.825,435	3.809
7	784.395,063 316.825,435	8	784.382,78 316.821,43	12.919
8	784.382,78 316.821,43	9	784.387,28 316.811,38	11.011
9	784.387,28 316.811,38	10	784.391,91 316.800,91	11.448
10	784.391,91 316.800,91	11	784.394,556 316.794,939	6.531
11	784.394,556 316.794,939	12	784.400,612 316.781,27	14.95
12	784.400,612 316.781,27	13	784.404,99 316.771,38	10.816
13	784.404,99 316.771,38	14	784.405,51 316.770,729	0.833
14	784.405,51 316.770,729	1	784.413,36 316.775,8	9.345

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6858

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11332
Nr. cadastral vechi:10758

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Bradului, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101221	Din acte: 1.000 Masurata: 985	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101221-C1	Loc. Lumina, Str Bradului, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	101221-C2	Loc. Lumina, Str Bradului, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.3	101221-C3	Loc. Lumina, Str Bradului, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.4	101221-C4	Loc. Lumina, Str Bradului, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89409 / 22/09/2014		
Act Notarial nr. 1491, din 19/09/2014 emis de Stoica Andrei (; incheiere de rectificare nr. 50/01.10.2014 emis de BNP STOICA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FRUNZUC GEORGETA**, - soti; 2) **FRUNZUC DINU**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **FRUNZUC DINU** 2) **FRUNZUC GEORGETA**, - soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101221	Din acte: 1.000 Masurata: 985	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	405	-	-	-	
2	arabil	DA	378	-	-	-	
3	vie	DA	202	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101221-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	101221-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.3	101221-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.4	101221-C4	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.395,965 316.767,094	2	784.404,99 316.771,38	9.991
2	784.404,99 316.771,38	3	784.400,612 316.781,27	10.816
3	784.400,612 316.781,27	4	784.394,556 316.794,939	14.95
4	784.394,556 316.794,939	5	784.391,91 316.800,91	6.531
5	784.391,91 316.800,91	6	784.387,28 316.811,38	11.448
6	784.387,28 316.811,38	7	784.382,78 316.821,43	11.011
7	784.382,78 316.821,43	8	784.377,84 316.819,78	5.208
8	784.377,84 316.819,78	9	784.371,35 316.817,36	6.927
9	784.371,35 316.817,36	10	784.366,729 316.815,399	5.02
10	784.366,729 316.815,399	11	784.371,32 316.803,86	12.419
11	784.371,32 316.803,86	12	784.372,573 316.800,802	3.305
12	784.372,573 316.800,802	13	784.375,47 316.793,73	7.642
13	784.375,47 316.793,73	14	784.376,05 316.792,33	1.515
14	784.376,05 316.792,33	15	784.377,804 316.788,488	4.223
15	784.377,804 316.788,488	16	784.382,56 316.778,07	11.452
16	784.382,56 316.778,07	17	784.384,063 316.774,786	3.612
17	784.384,063 316.774,786	18	784.389,07 316.763,82	12.055
18	784.389,07 316.763,82	1	784.395,965 316.767,094	7.633

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6854

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1103
Nr. cadastral vechi:894/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 100C, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104682	848	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104682-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 100C, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Locuinta P+M, suprafata construit desfasurata s = 194mp. Edificata in anul 2021. Detine certificat de performnta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2530 / 11/01/2021		
Act Notarial nr. tranzactie 16, din 11/01/2021 emis de Ghica Livia;		
B3	Se respinge cererea de notare conform art.902 din Codul civil	A1
99955 / 02/07/2021		
Act Administrativ nr. Edificare, din 16/06/2021 emis de Primaria COm.Lumina (; act notarial nr declaratie notariala din 24.06.2021, emis de SPN Toncu Mihaela si Toncu Georgiana;inscris sub semnatura privata nr Energetic din 14.04.2021, emis de Giuglea Cristian Ion;act administrativ nr nomenclator din 24.06.2021, emis de Primaria Com.Lumina);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la noua adresa aimobilului Str Liliacului, Nr. 100C, schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii, inscrierea constructie C1-locuinta in partea A1 a prezentei CF, precum si modificarea suprafetei de la 775 mp la 847 mp	A1, A1.1
139187 / 09/09/2021		
Act Notarial nr. 2235, din 07/09/2021 emis de Visan Florin (; act notarial nr 2232 din 07.09.2021, emis de Visan Florin;act administrativ nr fn din 09.09.2021, emis de Visan Florin);		
B6	Se respinge cererea de intabulare in temeiul prevederilor art 24 din Legea 7/1996 coroborat cu prevederile art.627 Cod Civil.	A1, A1.1
150271 / 30/09/2021		
Act Administrativ nr. fn, din 30/09/2021 emis de Visan Florin;		
B7	Se respinge cererea de reexaminare impotriva incheierii nr. 139187/09.09.2021, in baza art.24 (4) din Legea 7/1996 republicata	A1, A1.1
97076 / 25/04/2025		
Act Notarial nr. 412, din 24/04/2025 emis de Nurciu Elena Raluca;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ŞOGOR CONSTANTIN** 2) **ŞOGOR MĂDĂLINA-CRISTINA**	
Act Notarial nr. 413, din 24/04/2025 emis de Nurciu Elena Raluca;		
B11	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare,	A1, A1.1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
67719 / 06/05/2022		
Act Administrativ nr. 1203/2021, din 06/05/2022 emis de BEJ BECIU STELIAN;		
C15	In temeiul art. 857 alin. 3 si 4 din Noul Cod de Procedura Civila	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C15	imobilul se intabuleaza liber de sarcini cu exceptia notarii de sub C.6 a litigiului aflat pe rolul Judecatoriei Constanta in dosar civil nr. 25593/212/2021	
75539 / 20/05/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 20/05/2022 emis de BEJ BECIU STELIAN (; act administrativ nr 1203/2021 din 06.05.2022, emis de BEJ BECIU STELIAN);		
C16	Se respinge cererea de reexaminare impotriva incheierii nr. 67719 din 17.05.2022 in temeiul art 857 al. 3 si 4 din Codul de procedura civila	A1, A1.1
281873 / 14/10/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2185, din 06/03/2023 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
C17	Se radiaza sarcina de sub C.6, respectiv litigiul aflat pe rolul Judecatoriei Constanta in dosar civil nr. 25593/212/2021 avand ca obiect rezolutiune contract/pretentii, privind pe reclamant NASTASE MARIAN-COSMIN, in contradictoriu cu parat AMET BAIRAM.	A1, A1.1
Hotarare Judecatoreasca nr. 718, din 07/06/2023 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA;		
C18	Se respinge capatul de cerere privind radierea plangerii impotriva Incheierii nr.75539/20.05.2022 intrucat nu au fost atasate acte justificative in acest sens conform art.52 din Ordinul nr.600/2023.	A1, A1.1
357455 / 16/12/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2100/2023, din 03/03/2023 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
C19	Se radiaza de sub C-16, mentiunea '' Plangere impotriva incheierii nr. 75339/01.10.2022 inregistrata de SC POCEA CONSTANTIN la data de 25.07.2022 '', in baza Sentintei civile nr. 2100/03.03.2023 pronuntata de Judecatoria Constanta in dosarul nr. 16984/212/2022, definitiva prin respingerea apelului de catre Tribunalul Constanta prin Decizia Civila 718/07.06.2023.	A1, A1.1
97076 / 25/04/2025		
Act Notarial nr. 413, din 24/04/2025 emis de Nurciu Elena Raluca;		
C21	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:522600 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
Act Notarial nr. 412, din 24/04/2025 emis de Nurciu Elena Raluca;		
C22	Se radiaza de sub C20 promisiunea bilaterală de vânzare cumparare autentificată sub nr. 188 din 10.03.2025 de NP Nurciu Elena Raluca, incheiată intre POCEA CONSTANTIN si POCEA ALINA in calitate de promitenți vanzători si ȘOGOR CONSTANTIN si ȘOGOR MĂDĂLINA CRISTINA in calitate de promitenți cumpărători,	A1, A1.1

Neutilizabil în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104682	848	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	298	-	-	-	
2	arabil	DA	550	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104682-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Locuinta P+M, suprafata construit desfasurata s = 194mp. Edificata in anul 2021. Detine certificat de performnta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.340,787 316.672,715	2	784.344,756 316.674,14	4.217
2	784.344,756 316.674,14	3	784.390,512 316.690,564	48.614

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.390,512 316.690,564	4	784.394,142 316.691,905	3.87
4	784.394,142 316.691,905	5	784.401,013 316.694,444	7.325
5	784.401,013 316.694,444	6	784.396,865 316.702,995	9.504
6	784.396,865 316.702,995	7	784.391,825 316.700,71	5.534
7	784.391,825 316.700,71	8	784.387,244 316.698,633	5.03
8	784.387,244 316.698,633	9	784.358,488 316.689,172	30.272
9	784.358,488 316.689,172	10	784.341,63 316.683,625	17.747
10	784.341,63 316.683,625	11	784.313,955 316.674,52	29.134
11	784.313,955 316.674,52	12	784.317,33 316.664,637	10.443
12	784.317,33 316.664,637	1	784.340,787 316.672,715	24.809

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6856

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10895
Nr. cadastral vechi:10389

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 102B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100798	Din acte: 453 Masurata: 454	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64551 / 20/09/2007		
Act Dezmembrare nr. 4703, din 18/09/2007 emis de BNP GHEORGHE;		
B0	Se infiinteaz㠠cartea funciara nr. 10895 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10389 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10155 din cartea funciara nr. 10405 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
64557 / 20/09/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4706, din 18/09/2007 emis de BNP GHEORGHE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANEA MIHAITA** 2) **MANEA NINA**	
	OBSERVATII: pret 38400 lei	
89263 / 21/11/2008		
Dosar Cadastru nr. 187, din 21/11/2008 emis de POPA M;		
B6	Se noteaza indreptarea erorii materiale - coordonate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

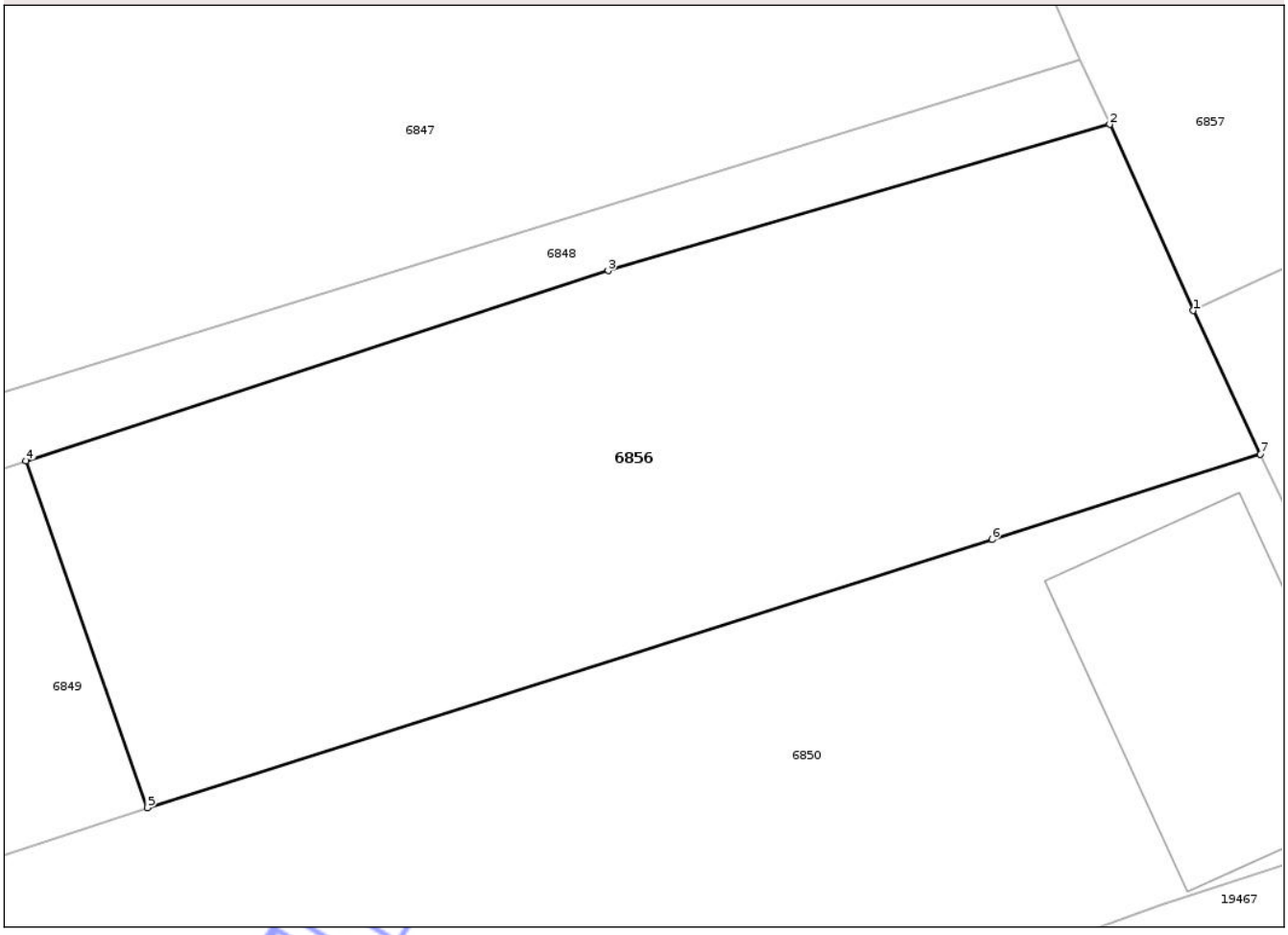
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100798	Din acte: 453 Masurata: 454	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	454	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.372,803 316.756,19	2	784.370,06 316.762,28	6.679
2	784.370,06 316.762,28	3	784.353,647 316.757,496	17.096
3	784.353,647 316.757,496	4	784.334,59 316.751,27	20.048
4	784.334,59 316.751,27	5	784.338,564 316.739,922	12.024
5	784.338,564 316.739,922	6	784.366,208 316.748,697	29.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.366,208 316.748,697	7	784.374,992 316.751,485	9.216
7	784.374,992 316.751,485	1	784.372,803 316.756,19	5.189

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6855

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sperantei, Nr. 1bis, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106443	Din acte: 500 Masurata: 504	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106443-C1	Loc. Lumina, Str Sperantei, Nr. 1bis, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
129618 / 06/12/2016		
Act Notarial nr. 3077, din 24/11/2016 emis de Andrei Octavian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOXIN MARIA** 2) **TOXIN ION**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TOXIN ION** 2) **TOXIN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106443	Din acte: 500 Masurata: 504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	257	-	-	-	
2	arabil	DA	247	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106443-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.414,529 316.677,765	2	784.421,372 316.680,242	7.278
2	784.421,372 316.680,242	3	784.413,492 316.698,954	20.304

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.413,492 316.698,954	4	784.401,013 316.694,444	13.269
4	784.401,013 316.694,444	5	784.394,142 316.691,905	7.325
5	784.394,142 316.691,905	6	784.390,512 316.690,564	3.87
6	784.390,512 316.690,564	7	784.397,648 316.671,655	20.211
7	784.397,648 316.671,655	1	784.414,529 316.677,765	17.953

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6857

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11992
Nr. cadastral vechi:11226

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Bradului, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101718	Din acte: 1.025 Masurata: 1.027	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101718-C1	Loc. Lumina, Str Bradului, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	101718-C2	Loc. Lumina, Str Bradului, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; C2-LOCUINTA
A1.3	101718-C3	Loc. Lumina, Str Bradului, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; C3-ANEXA
A1.4	101718-C4	Loc. Lumina, Str Bradului, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94085 / 12/12/2008		
Dosar Cadastru nr. 50, din 12/12/2008 emis de PANCIU (; partaj voluntar nr.15387/15.06.1992;certificat mostenitor nr.501/06.04.1992 emis de BNP MIHAESCU;certificat mostenitor nr.624/02.03.1973;certificat mostenitor nr.34/29.05.2008 emis de BNP CABA;incheiere rectificare nr.2208/18.06.2008;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MANTEA DANIEL**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **MANTEA DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101718	Din acte: 1.025 Masurata: 1.027	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	388	-	-	-	
2	arabil	DA	639	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101718-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	101718-C2	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; C2-LOCUINTA
A1.3	101718-C3	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; C3-ANEXA
A1.4	101718-C4	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.389,07 316.763,82	2	784.384,063 316.774,786	12.055
2	784.384,063 316.774,786	3	784.382,56 316.778,07	3.612
3	784.382,56 316.778,07	4	784.377,804 316.788,488	11.452
4	784.377,804 316.788,488	5	784.376,05 316.792,33	4.223
5	784.376,05 316.792,33	6	784.375,47 316.793,73	1.515
6	784.375,47 316.793,73	7	784.372,573 316.800,802	7.642
7	784.372,573 316.800,802	8	784.371,32 316.803,86	3.305
8	784.371,32 316.803,86	9	784.366,729 316.815,399	12.419
9	784.366,729 316.815,399	10	784.349,17 316.808,59	18.833
10	784.349,17 316.808,59	11	784.352,88 316.800,09	9.274
11	784.352,88 316.800,09	12	784.354,173 316.797,342	3.037
12	784.354,173 316.797,342	13	784.358,08 316.789,04	9.175
13	784.358,08 316.789,04	14	784.358,789 316.787,456	1.735
14	784.358,789 316.787,456	15	784.362,656 316.778,818	9.464
15	784.362,656 316.778,818	16	784.365,871 316.771,629	7.875
16	784.365,871 316.771,629	17	784.369,1 316.764,41	7.908
17	784.369,1 316.764,41	18	784.370,06 316.762,28	2.336
18	784.370,06 316.762,28	19	784.372,803 316.756,19	6.679
19	784.372,803 316.756,19	1	784.389,07 316.763,82	17.968

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6860

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1111
Nr. cadastral vechi:905/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Bradului, Nr. 8A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104707	Din acte: 890 Masurata: 900	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104707-C1	Loc. Lumina, Str Bradului, Nr. 8A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Garaj
A1.2	104707-C2	Loc. Lumina, Str Bradului, Nr. 8A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7366 / 28/01/2015		
Act Notarial nr. 118, din 23/01/2015 emis de Trifu Eugenia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cu titlu de donatie), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BEGHIM ESRA**	
10670 / 09/02/2015		
Act Administrativ nr. 1027, din 28/01/2015 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;		
B3	Se noteaza noua adresa a imobilului si anume str Bradului nr. 8A	A1, A1.1, A1.2
137815 / 16/12/2015		
Act Administrativ nr. 109403, din 06/10/2015 emis de BCF CONSTANTA;		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104707	Din acte: 890 Masurata: 900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	117	-	-	-	
2	arabil	DA	783	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104707-C1	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Garaj
A1.2	104707-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.420,73 316.779,56	2	784.429,411 316.783,811	9.666
2	784.429,411 316.783,811	3	784.421,796 316.801,852	19.582

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.421,796 316.801,852	4	784.409,433 316.831,142	31.792
4	784.409,433 316.831,142	5	784.403,009 316.828,575	6.918
5	784.403,009 316.828,575	6	784.401,669 316.828,04	1.443
6	784.401,669 316.828,04	7	784.398,11 316.826,664	3.816
7	784.398,11 316.826,664	8	784.395,063 316.825,435	3.286
8	784.395,063 316.825,435	9	784.396,438 316.821,883	3.809
9	784.396,438 316.821,883	10	784.399,997 316.812,691	9.857
10	784.399,997 316.812,691	11	784.402,255 316.806,859	6.254
11	784.402,255 316.806,859	12	784.399,969 316.805,974	2.451
12	784.399,969 316.805,974	13	784.402,554 316.800,149	6.373
13	784.402,554 316.800,149	14	784.413,36 316.775,8	26.639
14	784.413,36 316.775,8	1	784.420,73 316.779,56	8.274

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6861

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.326	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

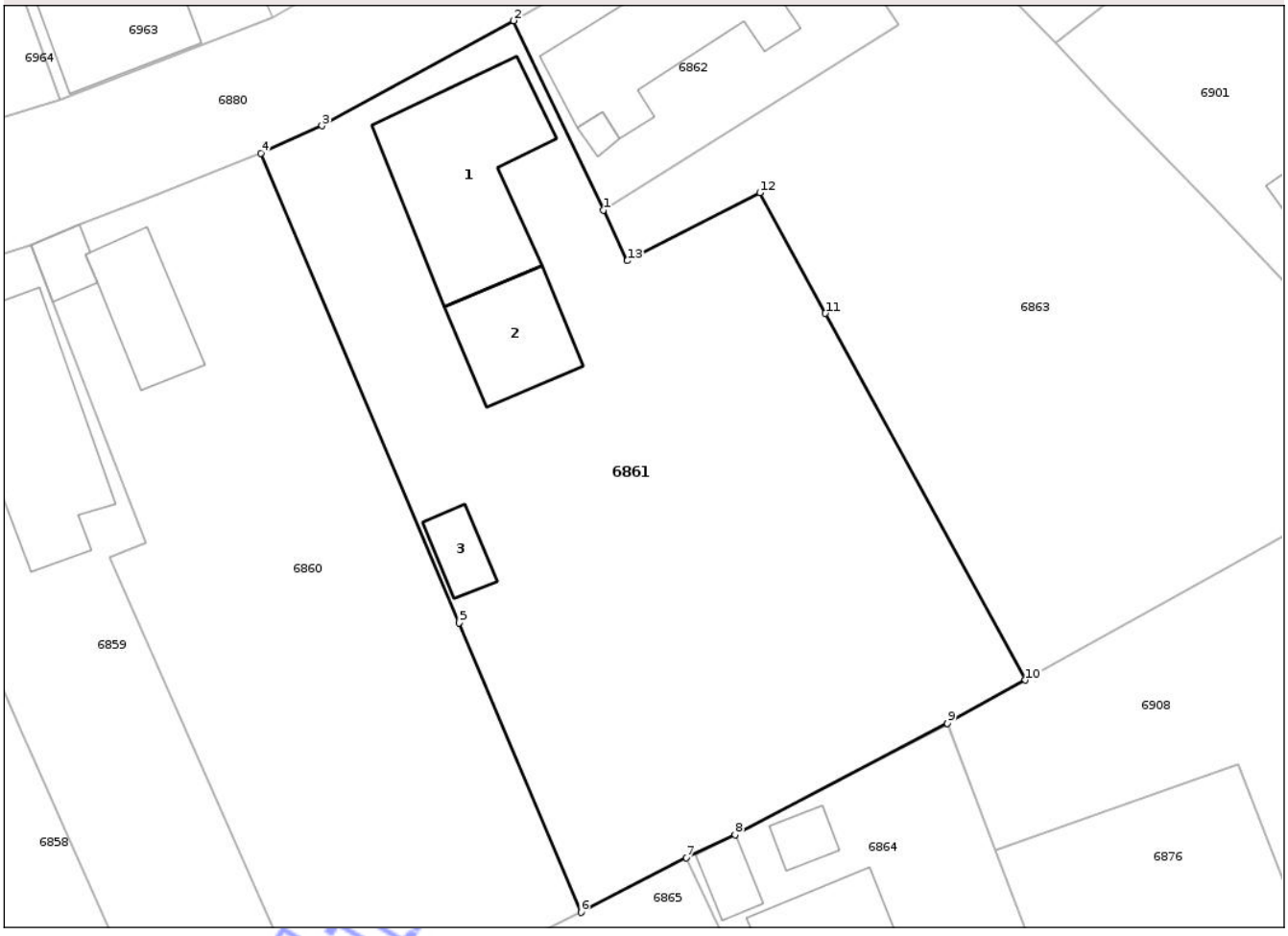
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.326	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	618	-	-	-	
2	arabil	DA	708	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.430,813 316.827,596	2	784.425,216 316.839,399	13.063

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.425,216 316.839,399	3	784.413,248 316.832,851	13.642
3	784.413,248 316.832,851	4	784.409,433 316.831,142	4.18
4	784.409,433 316.831,142	5	784.421,796 316.801,852	31.792
5	784.421,796 316.801,852	6	784.429,411 316.783,811	19.582
6	784.429,411 316.783,811	7	784.435,998 316.787,207	7.411
7	784.435,998 316.787,207	8	784.439,035 316.788,645	3.36
8	784.439,035 316.788,645	9	784.452,301 316.795,596	14.977
9	784.452,301 316.795,596	10	784.457,156 316.798,288	5.551
10	784.457,156 316.798,288	11	784.444,681 316.821,155	26.049
11	784.444,681 316.821,155	12	784.440,58 316.828,671	8.562
12	784.440,58 316.828,671	13	784.432,312 316.824,437	9.289
13	784.432,312 316.824,437	1	784.430,813 316.827,596	3.497

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6862

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Bradului, Nr. 8, Lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106481	270	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106481-C1	Loc. Lumina, Str Bradului, Nr. 8, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; locuinta
A1.2	106481-C2	Loc. Lumina, Str Bradului, Nr. 8, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp;
A1.4	106481-C4	Loc. Lumina, Str Bradului, Nr. 8, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54447 / 12/05/2017		
Act Notarial nr. 752, din 11/05/2017 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106481 a imobilului cu numarul cadastral 106481/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104708 inscris in cartea funciara 104708;	A1
54456 / 12/05/2017		
Act Notarial nr. 753, din 11/05/2017 emis de Gheorghe Alina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **AMET RENIMAN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.4
	1) **AMET RENIMAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

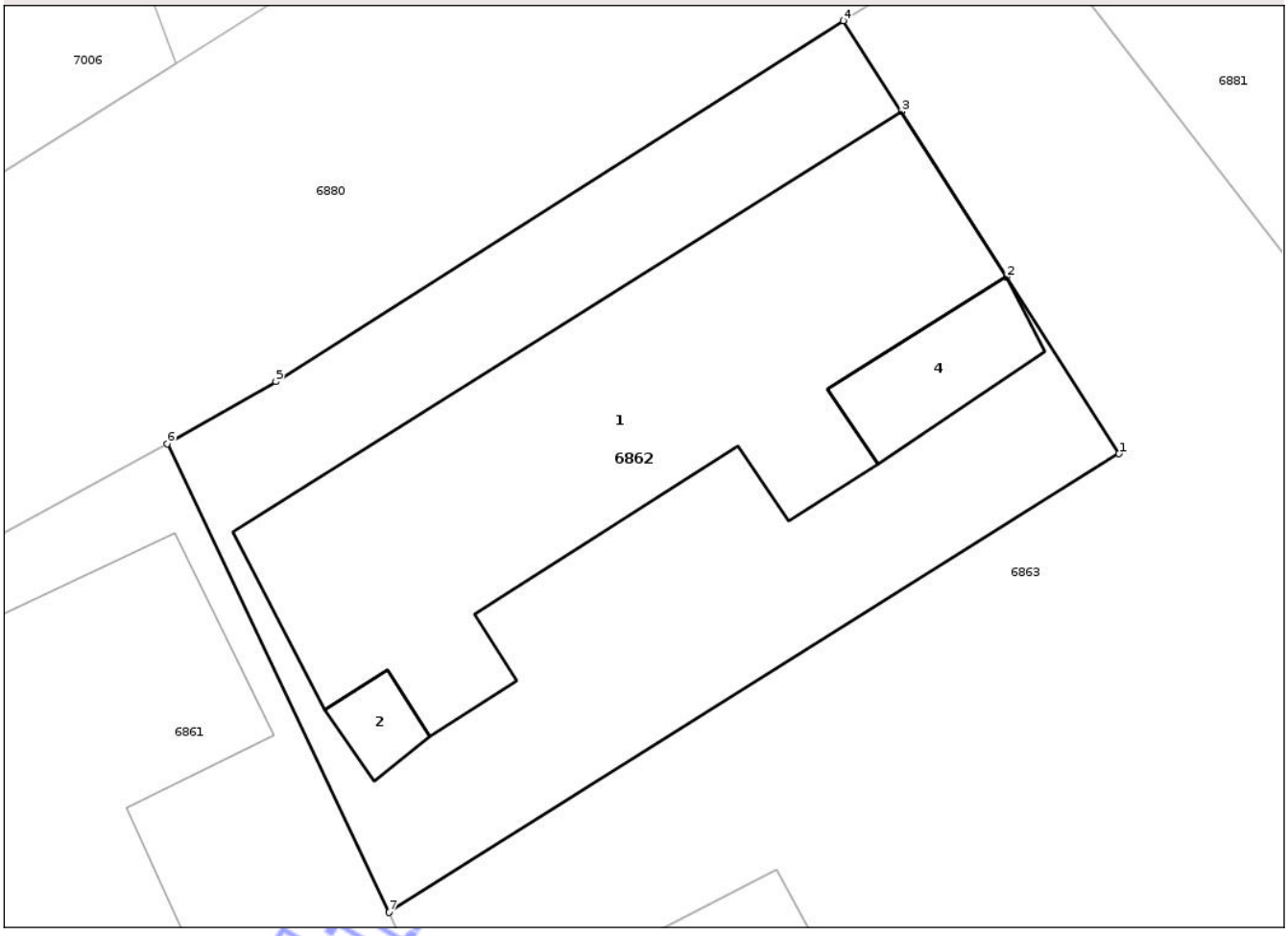
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106481	270	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	270	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106481-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; locuinta
A1.2	106481-C2	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp;
A1.4	106481-C4	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.449,225 316.839,145	2	784.446,389 316.843,596	5.278
2	784.446,389 316.843,596	3	784.443,732 316.847,767	4.945

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.443,732 316.847,767	4	784.442,276 316.850,053	2.71
4	784.442,276 316.850,053	5	784.427,957 316.840,964	16.96
5	784.427,957 316.840,964	6	784.425,216 316.839,399	3.156
6	784.425,216 316.839,399	7	784.430,813 316.827,596	13.063
7	784.430,813 316.827,596	1	784.449,225 316.839,145	21.734

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6866

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sperantei, Nr. 1A-1F, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105058	1.237	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105058-C1	Loc. Lumina, Str Sperantei, Nr. 1A-1F, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; LOCUINTA FORMATA DIN TREI CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	105058-C2	Loc. Lumina, Str Sperantei, Nr. 1A-1F, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA- MAGAZIE
A1.3	105058-C3	Loc. Lumina, Str Sperantei, Nr. 1A-1F, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA- MAGAZIE
A1.4	105058-C4	Loc. Lumina, Str Sperantei, Nr. 1A-1F, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA- COTET

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3793 / 21/01/2013		
Act Notarial nr. 9, din 14/01/2013 emis de BALAICAN GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105058 a imobilului cu numarul cadastral 105058/Lumina, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.103835 din cf.103835 care se sisteaza;~-nr.cad.103839 din cf. 103839 care se sisteaza;	A1
Act Administrativ nr. 12316, din 29/11/2011 emis de PRIMARIA LUMINA (; act notarial nr. 15387/15-06-1992 emis de NOTARIATUL DE STAT CONSTANTA; act administrativ nr. 11098/31-10-2011 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MANTEA DUMITRU** 2) **MANTEA IOANA**	
Act Notarial nr. 684, din 11/10/2012 emis de BALAICAN GABRIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANTEA DUMITRU** 2) **MANTEA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Verificat de pe www.eTerra.ro

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105058	1.237	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	517	-	-	-	
2	arabil	DA	596	-	-	-	
3	vie	DA	124	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105058-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; LOCUINTA FORMATA DIN TREI CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	105058-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA-MAGAZIE
A1.3	105058-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA-MAGAZIE
A1.4	105058-C4	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA- COTET

Neautentic

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.433,26 316.706,461	2	784.431,117 316.711,786	5.74
2	784.431,117 316.711,786	3	784.426,786 316.721,516	10.65
3	784.426,786 316.721,516	4	784.423,499 316.729,54	8.671
4	784.423,499 316.729,54	5	784.422,811 316.731,219	1.814
5	784.422,811 316.731,219	6	784.421,745 316.733,679	2.681
6	784.421,745 316.733,679	7	784.417,762 316.742,875	10.022
7	784.417,762 316.742,875	8	784.413,945 316.751,686	9.602
8	784.413,945 316.751,686	9	784.405,51 316.770,729	20.828
9	784.405,51 316.770,729	10	784.404,99 316.771,38	0.833
10	784.404,99 316.771,38	11	784.395,965 316.767,094	9.991
11	784.395,965 316.767,094	12	784.389,07 316.763,82	7.633
12	784.389,07 316.763,82	13	784.396,82 316.746,36	19.103
13	784.396,82 316.746,36	14	784.398,485 316.742,61	4.103
14	784.398,485 316.742,61	15	784.398,636 316.742,269	0.373
15	784.398,636 316.742,269	16	784.400,07 316.739,04	3.533
16	784.400,07 316.739,04	17	784.405,223 316.727,431	12.701
17	784.405,223 316.727,431	18	784.412,151 316.711,82	17.079
18	784.412,151 316.711,82	19	784.416,999 316.700,19	12.6
19	784.416,999 316.700,19	1	784.433,26 316.706,461	17.428

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6863

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Bradului, Nr. 8, lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106482	1.073	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54447 / 12/05/2017		
Act Notarial nr. 752, din 11/05/2017 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106482 a imobilului cu numarul cadastral 106482/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104708 inscris in cartea funciara 104708;	A1
152742 / 17/11/2020		
Act Notarial nr. 155, din 13/11/2020 emis de Trifu Eugenia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **SULIMAN VAGIDE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **SULIMAN ESRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106482	1.073	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.073	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.459,048 316.838,036	2	784.454,416 316.842,801	6.645
2	784.454,416 316.842,801	3	784.446,692 316.852,844	12.67
3	784.446,692 316.852,844	4	784.442,276 316.850,053	5.224
4	784.442,276 316.850,053	5	784.443,732 316.847,767	2.71
5	784.443,732 316.847,767	6	784.446,389 316.843,596	4.945

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.446,389 316.843,596	7	784.449,225 316.839,145	5.278
7	784.449,225 316.839,145	8	784.430,813 316.827,596	21.734
8	784.430,813 316.827,596	9	784.432,312 316.824,437	3.497
9	784.432,312 316.824,437	10	784.440,58 316.828,671	9.289
10	784.440,58 316.828,671	11	784.444,681 316.821,155	8.562
11	784.444,681 316.821,155	12	784.457,156 316.798,288	26.049
12	784.457,156 316.798,288	13	784.468,985 316.804,875	13.539
13	784.468,985 316.804,875	14	784.482,987 316.812,837	16.107
14	784.482,987 316.812,837	15	784.474,494 316.821,864	12.394
15	784.474,494 316.821,864	16	784.468,631 316.828,069	8.537
16	784.468,631 316.828,069	17	784.462,492 316.834,29	8.74
17	784.462,492 316.834,29	1	784.459,048 316.838,036	5.089

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6864

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11756
Nr. cadastral vechi:11043

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sperantei, Nr. 3B - LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101539	283	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101539-C1	Loc. Lumina, Str Sperantei, Nr. 3B - LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; C1.1-LOCUINTA
A1.2	101539-C2	Loc. Lumina, Str Sperantei, Nr. 3B - LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.3	101539-C3	Loc. Lumina, Str Sperantei, Nr. 3B - LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74317 / 23/09/2008		
Act Dezmembrare nr. 3231, din 23/09/2008 emis de BNP VISAN;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11756 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11043 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10290 din cartea funciara nr. 10656 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
170272 / 22/12/2020		
Act Notarial nr. 3681, din 21/12/2020 emis de Schally Mubera Valentine Elena;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GHIGHINEATA MARIA**	
Act Notarial nr. 3682, din 21/12/2020 emis de Schally Mubera Valentine Elena;		
B8	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:16418094	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **GHIGHINEATA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
139619 / 21/10/2020		
Act Administrativ nr. 378265, din 27/10/2020 emis de PATRIA CREDIT (; act notarial nr 319 din 30.10.2020, emis de Serban Mihaela Lavinia;act administrativ nr EXTRAS CONT din 01.05.2017, emis de PATRIA BANK SA);		
C5	Se respinge cererea de radiere a PRIVILEGIU IMOBILIAR inscris in favoarea LESNEANU TRAIAN si GABRIELA in baza contractului de vanzare-cumparare nr 3502 din 03.10.2008, emis de BNP VISAN, in temeiul prevederilor art 885 al.2 Cod civil coroborat cu art.77 din Legea nr.71/2011.	A1, A1.1
148311 / 09/11/2020		
Act Administrativ nr. EXTRAS CONT, din 01/05/2017 emis de PATRIA BANK SA (; inscris sub semnatura privata nr CERERE din 21.10.2020, emis de Serban Mihaela Lavinia;act notarial nr 319 din 30.10.2020, emis de Serban Mihaela Lavinia;act administrativ nr 378265 din 27.10.2020, emis de PATRIA CREDIT);		

Document necertificat

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C6	Se respinge cererea privind reexaminarea Incheierii nr. 139619 din 21.10.2020, ca fiind neintemeiata,	A1, A1.1
158667 / 27/11/2020		
Act Administrativ nr. 392182, din 26/11/2020 emis de PATRIA BANK SA;		
C7	Se respinge cererea de radiere a PRIVILEGIU IMOBILIAR inscris in favoarea LESNEANU TRAIAN si GABRIELA in baza contractului de vanzare-cumparare aut. nr. 3502 din 03.10.2008 emis de BNP VISAN, in temeiul prevederilor art 885 al.2 Cod civil coroborat cu dispozitiile anterioare Noului Cod Civil, respectiv prevederile art. 101 din Ordinul 633/2006,	A1, A1.1
165395 / 14/12/2020		
Act Administrativ nr. 392182, din 26/11/2020 emis de PATRIA BANK SA;		
C8	Se radiaza sarcina de sub C.1 si anume PRIVILEGIU IMOBILIAR inscris in favoarea lui LESNEANU TRAIAN SI GABRIELA, prin incheierea nr. 77786 din 06.10.2008	A1, A1.1
170272 / 22/12/2020		
Act Notarial nr. 3682, din 21/12/2020 emis de Schally Mubera Valentine Elena;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:199995.86 LEIsi celelalte obligati aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:16418094	
7213 / 19/01/2021		
Act Notarial nr. 7, din 11/01/2021 emis de BIN Moldovan Petrut Luminita;		
C11	Se radiaza sarcina de sub C.3,4 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea PATRIA BANK SA in baza contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr.3502/03. 10.2008 si contractului de ipoteca autentificat sub nr.3517/03.10.2008	A1, A1.1

Neutilizabil în circuitul civil

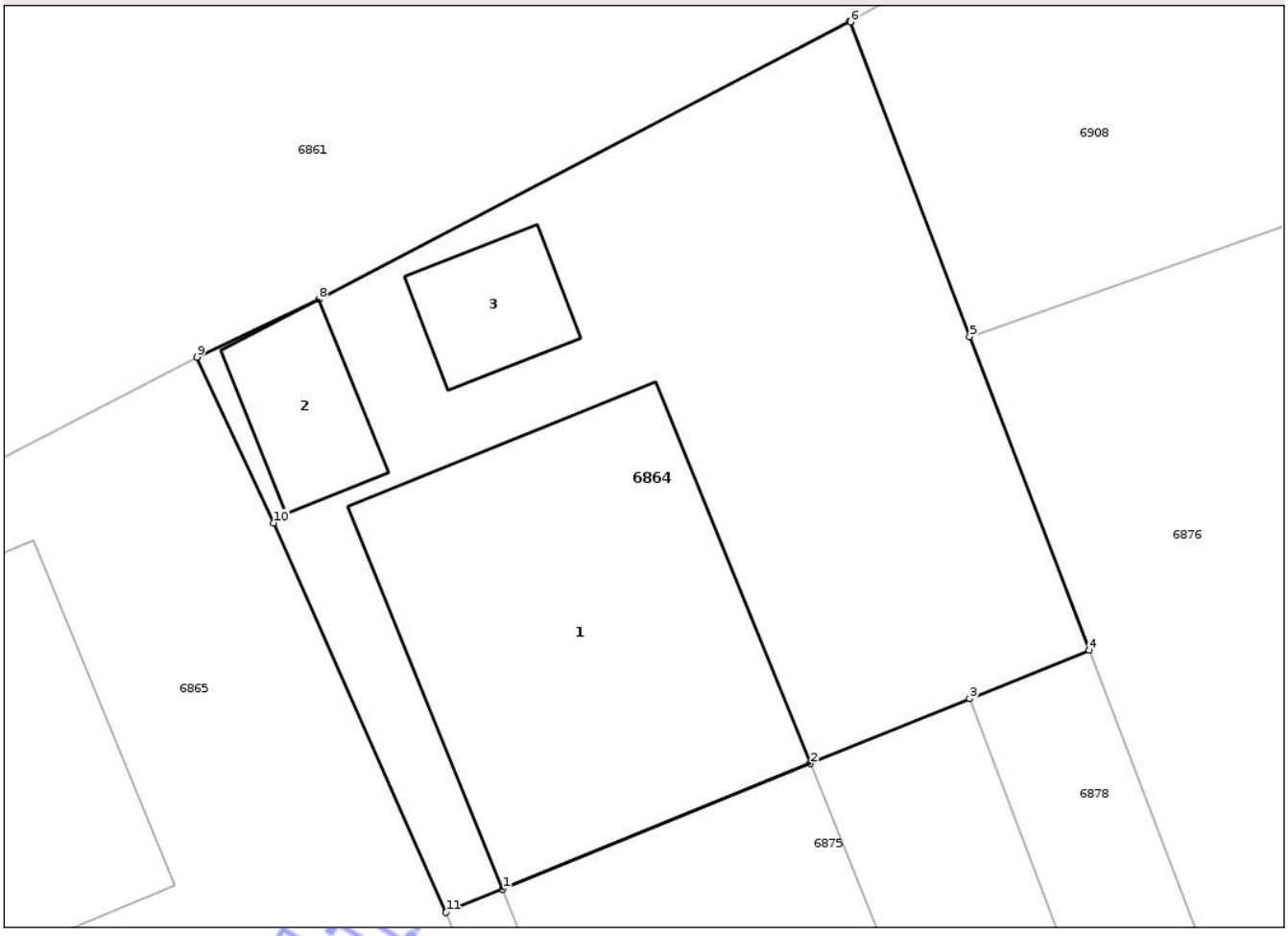
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101539	283	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	283	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101539-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; C1.1-LOCUINTA
A1.2	101539-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.3	101539-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.443,631 316.773,939	2	784.451,31 316.777,069	8.292
2	784.451,31 316.777,069	3	784.455,29 316.778,69	4.297

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.455,29 316.778,69	4	784.458,27 316.779,9	3.216
4	784.458,27 316.779,9	5	784.455,29 316.787,71	8.359
5	784.455,29 316.787,71	6	784.452,312 316.795,568	8.403
6	784.452,312 316.795,568	7	784.452,301 316.795,596	0.03
7	784.452,301 316.795,596	8	784.439,035 316.788,645	14.977
8	784.439,035 316.788,645	9	784.435,998 316.787,207	3.36
9	784.435,998 316.787,207	10	784.437,909 316.783,069	4.558
10	784.437,909 316.783,069	11	784.442,21 316.773,36	10.619
11	784.442,21 316.773,36	1	784.443,631 316.773,939	1.534

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6865

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sperantei, Nr. 3A, LOT1/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106782	260	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106782-C1	Loc. Lumina, Str Sperantei, Nr. 3A, LOT1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA ÎN ANUL 2017, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
153894 / 13/12/2017		
Act Notarial nr. 1462, din 13/12/2017 emis de SPN THEMIS;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106782 a imobilului cu numarul cadastral 106782/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106189 inscris in cartea funciara 106189;	A1
93473 / 24/07/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 827, din 24/07/2018 emis de SPN THEMIS;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FURCĂ IONUŢ** 2) **FURCA FLORENTINA**	
Act Notarial nr. 828, din 24/07/2018 emis de SPN THEMIS;		
B7	Se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare restructurare, amenajare in favoarea	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
93473 / 24/07/2018		
Act Notarial nr. 828, din 24/07/2018 emis de SPN THEMIS;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:196183 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

Neautentificat în circuitul civil

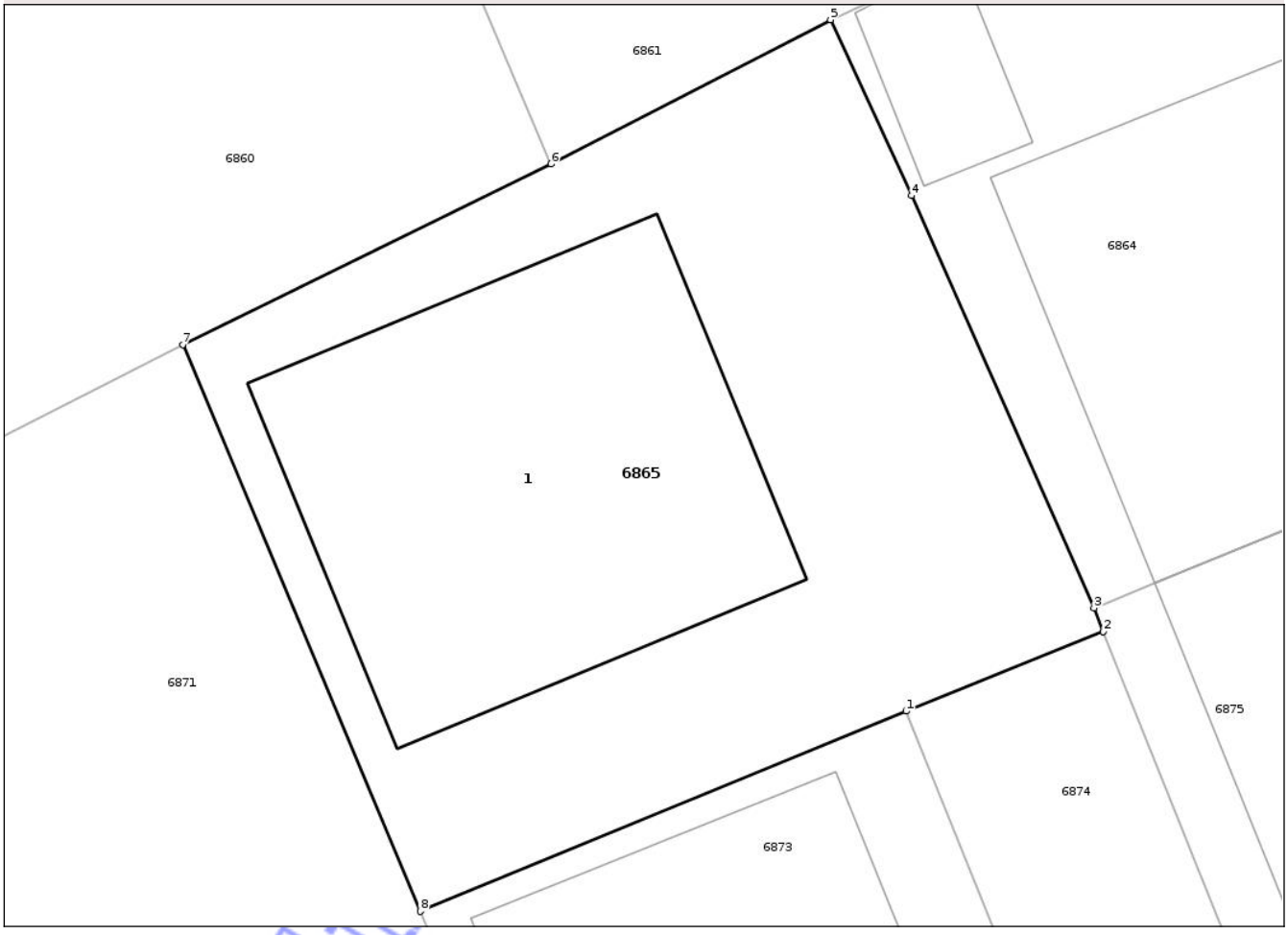
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106782	260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	260	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106782-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA ÎN ANUL 2017, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.437,781 316.770,93	2	784.442,432 316.772,806	5.015
2	784.442,432 316.772,806	3	784.442,21 316.773,36	0.597

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.442,21 316.773,36	4	784.437,909 316.783,069	10.619
4	784.437,909 316.783,069	5	784.435,998 316.787,207	4.558
5	784.435,998 316.787,207	6	784.429,411 316.783,811	7.411
6	784.429,411 316.783,811	7	784.420,73 316.779,56	9.666
7	784.420,73 316.779,56	8	784.426,33 316.766,218	14.47
8	784.426,33 316.766,218	1	784.437,781 316.770,93	12.383

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6867

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12998
Nr. cadastral vechi:11797

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sperantei, Nr. 1 - 1B, LOT 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102378	333	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43387 / 14/07/2010		
Act Dezmembrare nr. 269, din 13/07/2010 emis de BNP BALAICAN;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12998 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11797 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11624 din cartea funciara nr. 12747 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
43400 / 14/07/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 271, din 13/07/2010 emis de BNP BALAICAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARANDOIU IONELA**, casatorita cu MARANDOIU MARIUS;	
	OBSERVATII: pret 1500 eur	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

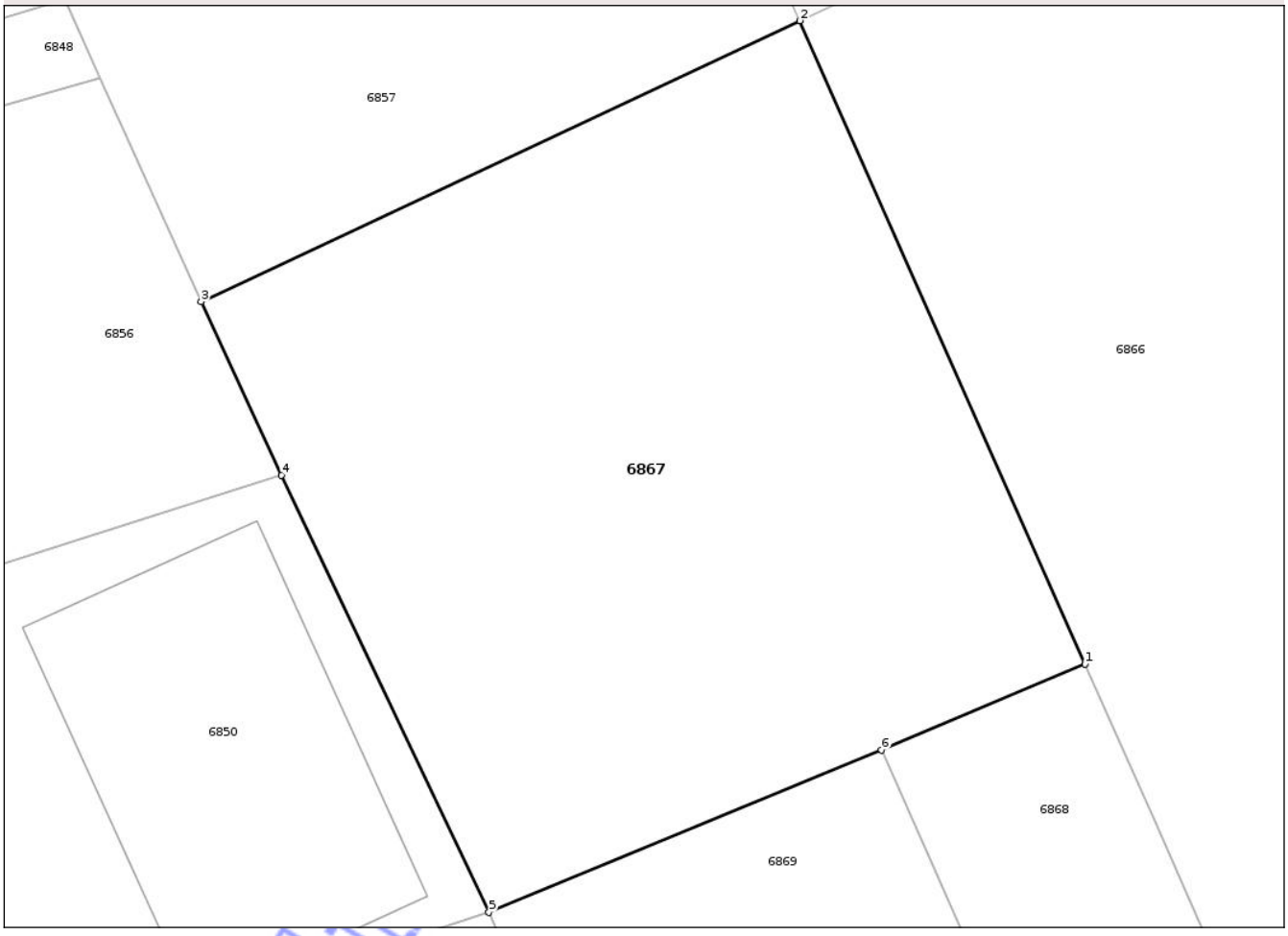
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102378	333	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	333	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.396,82 316.746,36	2	784.389,07 316.763,82	19.103
2	784.389,07 316.763,82	3	784.372,803 316.756,19	17.968
3	784.372,803 316.756,19	4	784.374,992 316.751,485	5.189
4	784.374,992 316.751,485	5	784.380,622 316.739,621	13.132
5	784.380,622 316.739,621	6	784.391,29 316.744,03	11.543

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.391,29 316.744,03	1	784.396,82 316.746,36	6.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6868

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12999
Nr. cadastral vechi:11798

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sperantei, Nr. 1 - 1B, LOT 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102379	198	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102379-C1	Loc. Lumina, Str Sperantei, Nr. 1 - 1B, LOT 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43387 / 14/07/2010		
Act Notarial nr. 269, din 13/07/2010 emis de BNP BALAICAN;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12999 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11798 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11624 din cartea funciara nr. 12747 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
43390 / 14/07/2010		
Act Notarial nr. 270, din 13/07/2010 emis de BNP BALAICAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 0/1	A1
	1) **MANTEA VALERICA**, necasatorit asupra cotei indivize de 1/3 aferenta lotului 1 cu numar cadastral 11795;	
43395 / 14/07/2010		
Act Notarial nr. 272, din 13/07/2010 emis de BNP BALAICAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 0/1	A1
	1) **MANTEA MARINICA**, necasatorit asupra cotei indivize de 1/3 aferenta lotului 2 cu numar cadastral 11796;	
43400 / 14/07/2010		
Act Notarial nr. 271, din 13/07/2010 emis de BNP BALAICAN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 0/1	A1
	1) **MARANDOIU IONELA**, casatorita cu MARANDOIU MARIUS, asupra cotei indivize de 1/3 aferenta lotului 3 cu numar cadastral 11797;	
	OBSERVATII: PRET 1500 EUR	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MANTEA VALERICA**, necasatorit asupra cotei indivize de 1/3 aferenta lotului 1 cu numar cadastral 11795; 2) **MANTEA MARINICA**, necasatorit asupra cotei indivize de 1/3 aferenta lotului 2 cu numar cadastral 11796; 3) **MARANDOIU IONELA**, casatorita cu MARANDOIU MARIUS, asupra cotei indivize de 1/3 aferenta lotului 3 cu numar cadastral 11797;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102379	198	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	198	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102379-C1	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.416,999 316.700,19	2	784.412,151 316.711,82	12.6
2	784.412,151 316.711,82	3	784.405,223 316.727,431	17.079
3	784.405,223 316.727,431	4	784.400,07 316.739,04	12.701
4	784.400,07 316.739,04	5	784.398,636 316.742,269	3.533

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.398,636 316.742,269	6	784.398,485 316.742,61	0.373
6	784.398,485 316.742,61	7	784.396,82 316.746,36	4.103
7	784.396,82 316.746,36	8	784.391,29 316.744,03	6.001
8	784.391,29 316.744,03	9	784.393,73 316.738,55	5.999
9	784.393,73 316.738,55	10	784.396,88 316.737,61	3.287
10	784.396,88 316.737,61	11	784.403,85 316.721,89	17.196
11	784.403,85 316.721,89	12	784.413,492 316.698,954	24.88
12	784.413,492 316.698,954	1	784.416,999 316.700,19	3.718

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6870

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12996
Nr. cadastral vechi:11795

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sperantei, Nr. 1 - 1B, LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102376	336	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102376-C1	Loc. Lumina, Str Sperantei, Nr. 1 - 1B, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.2	102376-C2	Loc. Lumina, Str Sperantei, Nr. 1 - 1B, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43387 / 14/07/2010		
Act Dezmembrare nr. 269, din 13/07/2010 emis de BNP BALAICAN;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12996 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11795 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11624 din cartea funciara nr. 12747 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
43390 / 14/07/2010		
Act Notarial nr. 270, din 13/07/2010 emis de BNP BALAICAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANTEA VALERICA**, necasatorit;	
	OBSERVATII: 1500 lei	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MANTEA VALERICA**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102376	336	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	336	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102376-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.2	102376-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.413,492 316.698,954	2	784.403,85 316.721,89	24.88
2	784.403,85 316.721,89	3	784.390,954 316.716,178	14.104
3	784.390,954 316.716,178	4	784.392,204 316.713,445	3.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.392,204 316.713,445	5	784.396,865 316.702,995	11.442
5	784.396,865 316.702,995	6	784.401,013 316.694,444	9.504
6	784.401,013 316.694,444	1	784.413,492 316.698,954	13.269

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6871

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sperantei, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105833	Din acte: 1.330 Masurata: 1.323	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105833-C1	Loc. Lumina, Str Sperantei, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 5 (CINCI) CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA IN ANUL 2013, CONSTRUCTIA NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	105833-C2	Loc. Lumina, Str Sperantei, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 2 (DOUA) CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUCTIA NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.3	105833-C3	Loc. Lumina, Str Sperantei, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; MAGAZIE
A1.4	105833-C4	Loc. Lumina, Str Sperantei, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; COTET
A1.5	105833-C5	Loc. Lumina, Str Sperantei, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.6	105833-C6	Loc. Lumina, Str Sperantei, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77632 / 10/08/2015		
Act Notarial nr. 228, din 05/08/2015 emis de Balaican Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BORCAN DOINA** 2) **BORCAN DANIEL-NICOLAE**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5, A1.6
	1) **BORCAN DANIEL-NICOLAE** 2) **BORCAN DOINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
77632 / 10/08/2015		
Act Notarial nr. 228, din 05/08/2015 emis de Balaican Gabriela;		
C2	Se radiaza comandamentul transcris sub nr. 374/16.10.2000 emis de BEJ VOLINTIRU STEFAN in dosar de executare nr. 9485/2000/11.10.2000	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105833	Din acte: 1.330 Masurata: 1.323	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	773	-	-	-	
2	arabil	DA	550	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105833-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 5(CINCI) CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA IN ANUL 2013, CONSTRUCTIA NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	105833-C2	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 2(DOUA) CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUCTIA NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.3	105833-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; MAGAZIE
A1.4	105833-C4	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; COTET
A1.5	105833-C5	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.6	105833-C6	constructii anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.433,96 316.748,039	2	784.426,33 316.766,218	19.715
3	784.420,73 316.779,56	4	784.413,36 316.775,8	8.274
5	784.405,51 316.770,729	6	784.413,945 316.751,686	20.828
7	784.417,762 316.742,875	8	784.421,745 316.733,679	10.022
9	784.422,811 316.731,219	10	784.423,499 316.729,54	1.814
11	784.426,786 316.721,516	12	784.431,117 316.711,786	10.65
13	784.433,26 316.706,461	14	784.433,648 316.706,604	0.414
15	784.442,049 316.709,663	16	784.452,689 316.713,653	11.364
17	784.449,98 316.719,06	18	784.447,22 316.727,54	8.918
19	784.445,15 316.731,72	20	784.443,191 316.736,01	4.716
21	784.442,832 316.736,797	22	784.442,04 316.738,53	1.905
23	784.438,64 316.736,89	1	784.433,96 316.748,039	12.091

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.426,33 316.766,218	3	784.420,73 316.779,56	14.47
4	784.413,36 316.775,8	5	784.405,51 316.770,729	9.345
6	784.413,945 316.751,686	7	784.417,762 316.742,875	9.602
8	784.421,745 316.733,679	9	784.422,811 316.731,219	2.681
10	784.423,499 316.729,54	11	784.426,786 316.721,516	8.671
12	784.431,117 316.711,786	13	784.433,26 316.706,461	5.74
14	784.433,648 316.706,604	15	784.442,049 316.709,663	8.941
16	784.452,689 316.713,653	17	784.449,98 316.719,06	6.048
18	784.447,22 316.727,54	19	784.445,15 316.731,72	4.664
20	784.443,191 316.736,01	21	784.442,832 316.736,797	0.865
22	784.442,04 316.738,53	23	784.438,64 316.736,89	3.775

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6872

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sperantei, Nr. 3A, LOT1/3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106784	356	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106784-C1	Loc. Lumina, Str Sperantei, Nr. 3A, LOT1/3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA ÎN ANUL 2017, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
153894 / 13/12/2017		
Act Notarial nr. 1462, din 13/12/2017 emis de SPN THEMIS;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106784 a imobilului cu numarul cadastral 106784/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106189 inscris in cartea funciara 106189;	A1
Act Administrativ nr. 193, din 23/10/2017 emis de Primaria Lumina (; act administrativ nr CY 324319 din 09.09.2016, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B5	se noteaza calitatea de bun comun a constructiei descrisa in partea A1 a CF a sotior CURTNAZAR ELIZ si CURTNAZAR LEVIS	A1, A1.1
42276 / 03/04/2018		
Act Notarial nr. 357, din 03/04/2018 emis de SPN THEMIS;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPESCU IANCU-DANIEL** 2) **POPESCU SIMINA-ANDREEA**	
Act Administrativ nr. P10_455852, din 20/03/2018 emis de FNGCIMM;		
B7	Se noteaza interdictia de instrainare timp de 5 ani de la data dobandirii in favoarea STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si RAIFFEISEN BANK SA	A1, A1.1
B8	Se noteaza interdictia de grevare pe toata durata finantarii in favoarea STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si RAIFFEISEN BANK SA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
42276 / 03/04/2018		
Act Administrativ nr. P10_455852, din 20/03/2018 emis de FNGCIMM;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:232115 RONproportional cu procentul de garantare	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	

Neoficial din oficiul CIVIL

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106784	356	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	356	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106784-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA ÎN ANUL 2017, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.445,144 316.752,608	2	784.433,96 316.748,039	12.081
2	784.433,96 316.748,039	3	784.438,64 316.736,89	12.091

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.438,64 316.736,89	4	784.442,04 316.738,53	3.775
4	784.442,04 316.738,53	5	784.442,832 316.736,797	1.905
5	784.442,832 316.736,797	6	784.443,191 316.736,01	0.865
6	784.443,191 316.736,01	7	784.445,15 316.731,72	4.716
7	784.445,15 316.731,72	8	784.447,22 316.727,54	4.664
8	784.447,22 316.727,54	9	784.449,98 316.719,06	8.918
9	784.449,98 316.719,06	10	784.452,689 316.713,653	6.048
10	784.452,689 316.713,653	11	784.459,88 316.716,195	7.627
11	784.459,88 316.716,195	1	784.445,144 316.752,608	39.282

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6873

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sperantei, Nr. 3A, LOT 1/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106783	241	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106783-C1	Loc. Lumina, Str Sperantei, Nr. 3A, LOT 1/2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA ÎN ANUL 2017, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
153894 / 13/12/2017		
Act Notarial nr. 1462, din 13/12/2017 emis de SPN THEMIS;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106783 a imobilului cu numarul cadastral 106783/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106189 inscris in cartea funciara 106189;	A1
Act Administrativ nr. CY 324319, din 09/09/2016 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 193 din 23.10.2017, emis de Primaria Lumina);		
B5	se noteaza calitatea de bun comun a constructiei descrisa in partea A1 a CF a sotior CURTNAZAR ELIZ si CURTNAZAR LEVIS	A1, A1.1
135834 / 14/10/2020		
Act Notarial nr. 1056, din 12/10/2020 emis de Ionita Cristina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PRUTEANU ADRIAN** 2) **PRUTEANU DANIELA-FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
113584 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 1057, din 09/07/2021 emis de BNP SAVA MARIUS DUMITREL;		
C2	Se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise in cartea funciara sub C.1 in baza contractului de ipoteca autentificat sub numarul 1057 din 12.10.2020,	A1, A1.1

Neautentificat

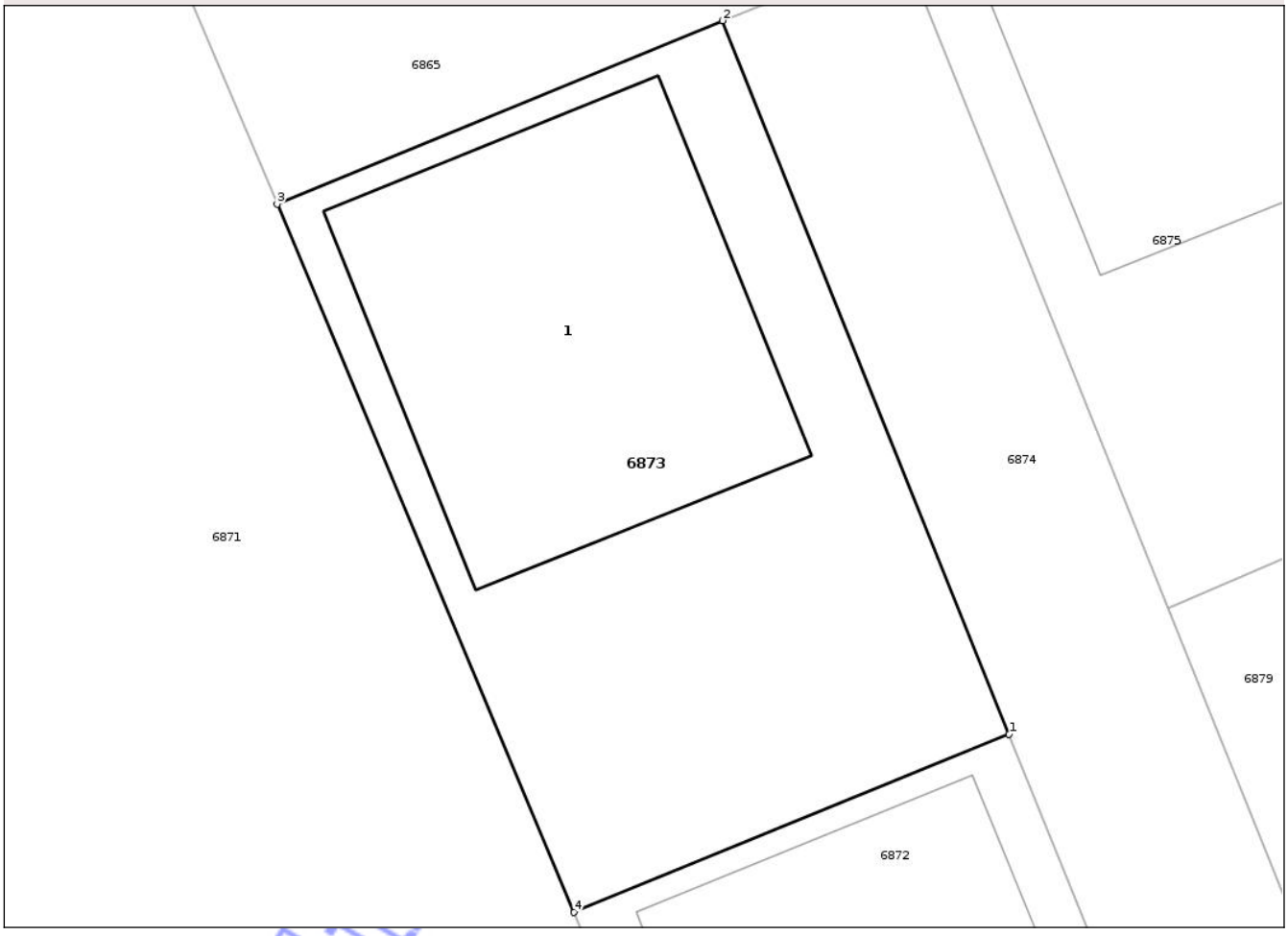
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106783	241	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	241	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106783-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA ÎN ANUL 2017, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.445,144 316.752,608	2	784.437,781 316.770,93	19.746
2	784.437,781 316.770,93	3	784.426,33 316.766,218	12.383

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.426,33 316.766,218	4	784.433,96 316.748,039	19.715
4	784.433,96 316.748,039	1	784.445,144 316.752,608	12.081

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6874

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sperantei, Nr. 3A, LOT 2, Jud. Constanta, ALEE ACCES

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106190	294	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59062 / 06/06/2016		
Act Notarial nr. 939, din 03/06/2016 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106190 a imobilului cu numarul cadastral 106190/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 610 (identificator electronic 104493) inscris in cartea funciara 703 (identificator electronic 104493);	A1
93477 / 24/07/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 827, din 24/07/2018 emis de SPN THEMIS;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FURCĂ IONUŢ** 2) **FURCA FLORENTINA**	
Act Notarial nr. 828, din 24/07/2018 emis de SPN THEMIS;		
B7	Se noteaza interdictia de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare in favoarea BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA asupra cotei de 1/2 proprietatea de sub BII+6 FURCĂ IONUŢ si FURCA FLORENTINA.	A1
135857 / 14/10/2020		
Act Notarial nr. 1056, din 12/10/2020 emis de Ionita Cristina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PRUTEANU ADRIAN** 2) **PRUTEANU DANIELA-FLORENTINA**	
Act Notarial nr. 1057, din 12/10/2020 emis de Ionita Cristina;		
B9	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, demolare, construire, restructurare, amenajare asupra cotei de 1/2 din alee detinuta de PRUTEANU ADRIAN si PRUTEANU DANIELA-FLORENTINA in favoarea	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. -, din 12/10/2020 emis de Primaria Lumina;		
B10	Se respinge capatul de cerere privind notarea certificatului de casatorie in temeiul art. 902 Cod civ., mai mult notarea schimbarii numelui proprietarei de sub B.2 din MUCTAT ELIZ in CURTNAZAR ELIZ fiind inscrisa sub B.4 prin incheierea nr.33781 din 19.03.2018	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
93477 / 24/07/2018		
Act Notarial nr. 828, din 24/07/2018 emis de SPN THEMIS;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:196183 RONsi celelalte obligatii aferente creditului, asupra cotei de 1/2 proprietatea de sub BII+6 FURCĂ IONUŢ si FURCA FLORENTINA.	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
135857 / 14/10/2020		
Act Notarial nr. 1057, din 12/10/2020 emis de Ionita Cristina;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:218655 LEIsi celelalte obligatii	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	aferente creditului, asupra cotei de 1/2 din alee detinuta de PRUTEANU ADRIAN si PRUTEANU DANIELA-FLORENTINA 1) **CEC BANK SA**, CIF:9999999999999	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106190	294	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	294	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.449,242 316.755,859	2	784.442,432 316.772,806	18.264
2	784.442,432 316.772,806	3	784.437,781 316.770,93	5.015
3	784.437,781 316.770,93	4	784.445,144 316.752,608	19.746
4	784.445,144 316.752,608	5	784.459,88 316.716,195	39.282
5	784.459,88 316.716,195	6	784.464,761 316.717,785	5.133

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.464,761 316.717,785	7	784.462,25 316.723,3	6.06
7	784.462,25 316.723,3	1	784.449,242 316.755,859	35.061

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6875

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11757
Nr. cadastral vechi:11044

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sperantei, Nr. 3B - Lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101540	243	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101540-C1	Loc. Lumina, Str Sperantei, Nr. 3B - Lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:172 mp; LOCUINTA P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74317 / 23/09/2008		
Act Dezmembrare nr. 3231, din 23/09/2008 emis de BNP VISAN;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11757 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11044 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10290 din cartea funciara nr. 10656 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
51441 / 04/04/2022		
Act Notarial nr. 510, din 01/04/2022 emis de Stoica Andrei;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RASNATOVSCHI LAURENŢIU-ROBERT** 2) **RASNATOVSCHI RAMONA-FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
48961 / 17/09/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1024, din 16/09/2009 emis de BNP BEIU M.;		
C2	Se radiaza antecontractul de vanzare cumparare aut 868/10.08.2009 intre LESNEANU TRAIAN si GABRIELA in calitate de vanzatori promitenti si DONCIU COSMIN necasatorit si DONCIU CATALIN necasatorit in calitate de cumparatori promitenti.	A1
103918 / 09/07/2021		
Act Administrativ nr. 259652, din 06/07/2021 emis de ANAF (; ANAF DGENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI - AJFP CONSTANTA SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA P.F.);		
C4	Se radiaza sarcina de sub C.3 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza procesului verbal de sechestru nr.208514/01.02.2021 in favoarea ANAF DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA	A1, A1.1

Document oficial cu circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101540	243	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	243	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101540-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:172 mp; LOCUINTA P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.458,339 316.759,747	2	784.456,51 316.764,28	4.888
2	784.456,51 316.764,28	3	784.460,24 316.765,7	3.991
3	784.460,24 316.765,7	4	784.455,29 316.778,69	13.901

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.455,29 316.778,69	5	784.451,31 316.777,069	4.297
5	784.451,31 316.777,069	6	784.443,631 316.773,939	8.292
6	784.443,631 316.773,939	7	784.442,21 316.773,36	1.534
7	784.442,21 316.773,36	8	784.442,432 316.772,806	0.597
8	784.442,432 316.772,806	9	784.449,242 316.755,859	18.264
9	784.449,242 316.755,859	1	784.458,339 316.759,747	9.893

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6876

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sperantei, Nr. 4B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106832	Din acte: 900 Masurata: 903	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106832-C1	Loc. Lumina, Str Sperantei, Nr. 4B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; C1 - LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	106832-C2	Loc. Lumina, Str Sperantei, Nr. 4B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; C2 - BUCATARIE DE VARA + BAIE
A1.3	106832-C3	Loc. Lumina, Str Sperantei, Nr. 4B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; C3 - ANEXA MAGAZIE
A1.4	106832-C4	Loc. Lumina, Str Sperantei, Nr. 4B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; C4 - ANEXA MAGAZIE
A1.5	106832-C5	Loc. Lumina, Str Sperantei, Nr. 4B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; C5 - ANEXA COTET
A1.6	106832-C6	Loc. Lumina, Str Sperantei, Nr. 4B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; C6 - ANEXA COTET
A1.7	106832-C7	Loc. Lumina, Str Sperantei, Nr. 4B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; C7 - ANEXA COTET

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1499 / 09/01/2018		
Act Notarial nr. 11349, din 14/06/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORDEA AUREL** 2) **BORDEA AURICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BORDEA AURICA** 2) **BORDEA AUREL**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **BORDEA AURICA** 2) **BORDEA AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106832	Din acte: 900 Masurata: 903	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	529	-	-	-	
2	arabil	DA	374	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106832-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; C1 - LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	106832-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; C2 - BUCATARIE DE VARA + BAIE
A1.3	106832-C3	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; C3 - ANEXA MAGAZIE
A1.4	106832-C4	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; C4 - ANEXA MAGAZIE
A1.5	106832-C5	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; C5 - ANEXA COTET

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6	106832-C6	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; C6 - ANEXA COTET
A1.7	106832-C7	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; C7 - ANEXA COTET

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.487,537 316.748,166	2	784.484,767 316.755,538	7.875
2	784.484,767 316.755,538	3	784.480,909 316.765,805	10.968
3	784.480,909 316.765,805	4	784.479,566 316.769,307	3.751
4	784.479,566 316.769,307	5	784.470,451 316.793,08	25.461
5	784.470,451 316.793,08	6	784.455,29 316.787,71	16.084
6	784.455,29 316.787,71	7	784.458,27 316.779,9	8.359
7	784.458,27 316.779,9	8	784.462,309 316.769,318	11.327
8	784.462,309 316.769,318	9	784.472,602 316.742,351	28.865
9	784.472,602 316.742,351	10	784.482,045 316.745,731	10.03
10	784.482,045 316.745,731	11	784.489,728 316.726,838	20.395
11	784.489,728 316.726,838	12	784.495,391 316.728,595	5.929
12	784.495,391 316.728,595	1	784.487,537 316.748,166	21.088

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6877

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12453
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11491

Adresa: Loc. Lumina, Str Sperantei, Nr. 4A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102019	Din acte: 200 Masurata: 209	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102019-C1	Loc. Lumina, Str Sperantei, Nr. 4A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa
A1.2	102019-C2	Loc. Lumina, Str Sperantei, Nr. 4A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:159 mp; Locuinta P+M; Suprafata construita desfasurata = 159 mp; Anul edificarii: 2011; Detine certificat de performanta energetica
A1.3	102019-C3	Loc. Lumina, Str Sperantei, Nr. 4A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64944 / 20/11/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4516, din 19/11/2009 emis de BNP GHEORGHE D;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUSTATA MARIAN**, - necasatorit;	
102360 / 07/07/2021		
Act Administrativ nr. 2, din 03/06/2010 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 5955 din 24.06.2010, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;inscris sub semnatura privata nr 1 - Certificat energetic din 07.07.2021, emis de Geicu Florin-Cristian;act normativ nr 76-21-23818 din 04.06.2021, emis de AMBASADA ROMANIEI LA MADRID;act administrativ nr 2523 din 14.06.2021, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 9216 din 16.06.2021, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se radiaza din partea intai a cartii funciare constructia C1. Se descrie constructia C2-P+M.	A1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra constructiei C2-P+M, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MUSTAŢĂ MARIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.3
	1) **MUSTATA MARIAN**, - necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
102360 / 07/07/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2 - Certificat de deces, din 07/07/2021 emis de Geicu Florin-Cristian (; act normativ nr 76-21-23818 din 04.06.2021, emis de AMBASADA ROMANIEI LA MADRID);		
C5	Se radiaza de sub CIII+1, 3 drept de HABITATIE, VIAGERA si clauza de intretinere si ingrijire in favoarea Mustata Virgil. Se radiaza de sub CIII+1, 4 drept de HABITATIE, VIAGERA si clauza de intretinere si ingrijire in favoarea Diaconu Ioana .	A1, A1.2

Document civil fără valoare circulație

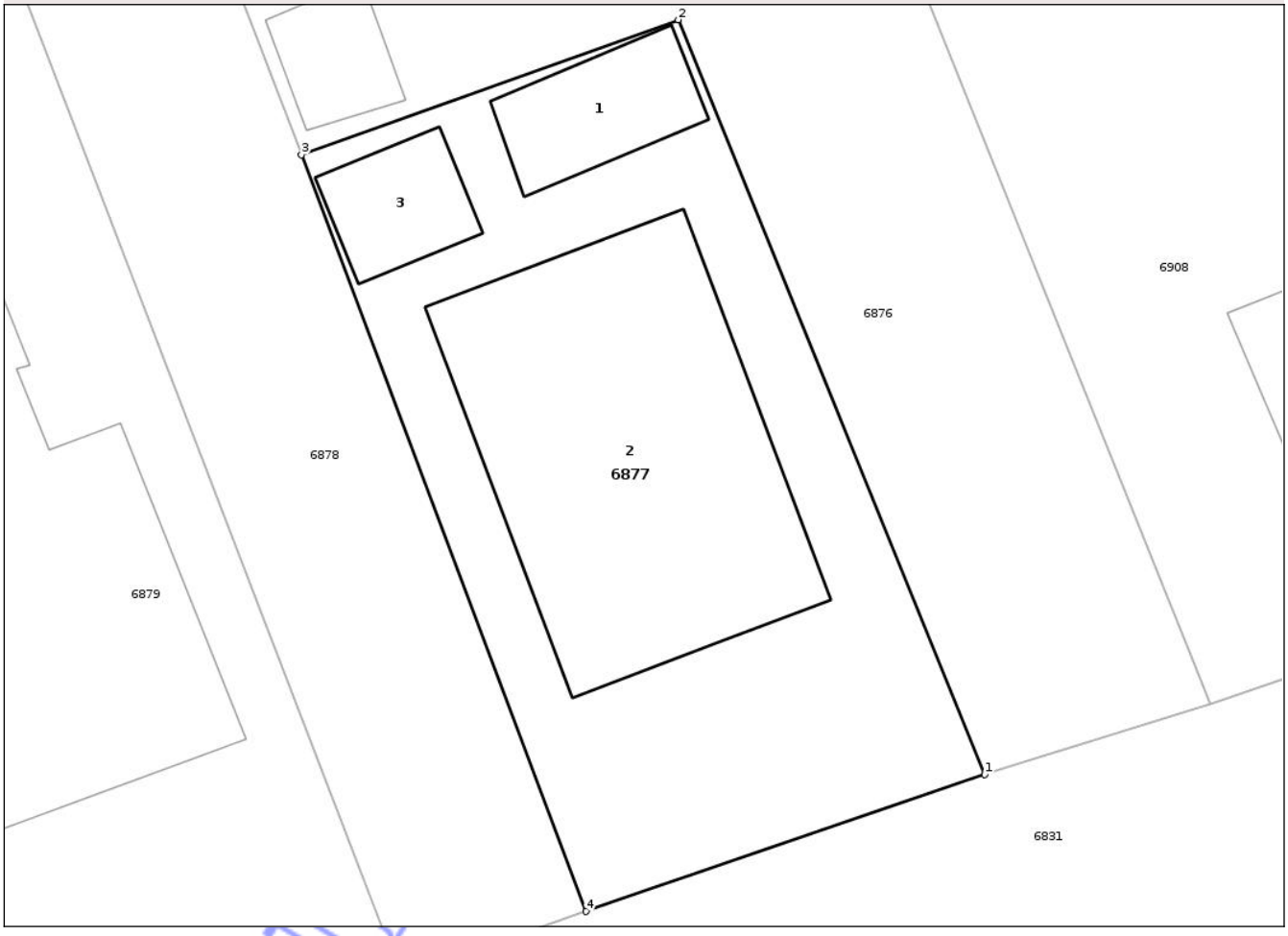
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102019	Din acte: 200 Masurata: 209	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	209	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102019-C1	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa
A1.2	102019-C2	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:159 mp; Locuinta P+M; Suprafata construita desfasurata = 159 mp; Anul edificarii: 2011; Detine certificat de performanta energetica
A1.3	102019-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.489,728 316.726,838	2	784.482,045 316.745,731	20.395
2	784.482,045 316.745,731	3	784.472,602 316.742,351	10.03
3	784.472,602 316.742,351	4	784.479,731 316.723,412	20.236
4	784.479,731 316.723,412	1	784.489,728 316.726,838	10.568

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6869

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12997
Nr. cadastral vechi:11796

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sperantei, Nr. 1 - 1B, LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102377	341	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102377-C1	Loc. Lumina, Str Sperantei, Nr. 1 - 1B, LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	102377-C2	Loc. Lumina, Str Sperantei, Nr. 1 - 1B, LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43387 / 14/07/2010		
Act Notarial nr. 269, din 13/07/2010 emis de BNP BALAICAN;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12997 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11796 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11624 din cartea funciara nr. 12747 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
43395 / 14/07/2010		
Act Notarial nr. 272, din 13/07/2010 emis de BNP BALAICAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MANTEA MARINICA**, necasatorit;	
	OBSERVATII: 2.500 EURO	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
43395 / 14/07/2010		
Act Notarial nr. 272, din 13/07/2010 emis de BNP BALAICAN;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MANTEA FLOREA** 2) **MANTEA NICOLETA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102377	341	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	278	-	-	-	
2	arabil	DA	63	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102377-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	102377-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.403,85 316.721,89	2	784.396,88 316.737,61	17.196
2	784.396,88 316.737,61	3	784.393,73 316.738,55	3.287

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.393,73 316.738,55	4	784.391,29 316.744,03	5.999
4	784.391,29 316.744,03	5	784.380,622 316.739,621	11.543
5	784.380,622 316.739,621	6	784.388,303 316.722,144	19.09
6	784.388,303 316.722,144	7	784.390,954 316.716,178	6.528
7	784.390,954 316.716,178	1	784.403,85 316.721,89	14.104

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6879

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10655
Nr. cadastral vechi:10289

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sperantei, Nr. 3_LOT1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100642	480	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100642-C1	Loc. Lumina, Str Sperantei, Nr. 3_LOT1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39391 / 25/06/2007		
Act Dezmembrare nr. 2909, din 22/06/2007 emis de BNP GHEORGHE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10655 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10289 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10233 din cartea funciara nr. 10514 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 36658, din 26/10/1993 emis de NOT STAT (; dosar cadastru nr.63/27.04.2007 emis de MIRUNA;sentinta civila nr.5299/03.05.2001 emis de JUDEC C-TA;titlu proprietate nr. 51437/178/29.03.1993 emis de PREF C-TA;certificat atestare nr.929/12.02.2007 emis de PRIMARIA LUMINA; act nr.929/06.02.2007;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 0/1	A1
	1) **DUMITRACHE NICULAE**, asupra terenului;	
Certificat Atestare nr. 929, din 12/02/2007 emis de PRIMARIA LUMINA (; act nr.929/06.02.2007 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 0/1, cota initiala 0/1	A1, A1.1
	1) **DUMITRACHE NICULAE**, asupra constructiilor;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100642	480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	480	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100642-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.475,1 316.721,79	2	784.460,194 316.760,563	41.54
2	784.460,194 316.760,563	3	784.458,339 316.759,747	2.027
3	784.458,339 316.759,747	4	784.449,242 316.755,859	9.893
4	784.449,242 316.755,859	5	784.462,25 316.723,3	35.061

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.462,25 316.723,3	6	784.464,761 316.717,785	6.06
6	784.464,761 316.717,785	1	784.475,1 316.721,79	11.088

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6880

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Bradului Tronson 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106132	2.680	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37440 / 08/04/2016		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; act administrativ nr. 2/09-04-1993 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 142/20-08-2014 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 51/24-02-2015 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 5161/30-03-2016 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106132	2.680	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.680	-	-	-	Drum de piatra

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	784.543,203 316.896,13	2	784.534,915 316.905,482	12.496
4	784.498,816 316.888,211	5	784.495,95 316.886,894	3.154
7	784.466,671 316.872,608	8	784.461,51 316.869,809	5.871
10	784.452,45 316.865,283	11	784.451,65 316.864,784	0.943
13	784.436,955 316.856,177	14	784.434,028 316.854,453	3.397
16	784.425,452 316.848,988	17	784.413,744 316.841,627	13.83

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	784.534,915 316.905,482	3	784.516,271 316.896,141	20.853
5	784.495,95 316.886,894	6	784.480,424 316.879,342	17.265
8	784.461,51 316.869,809	9	784.452,863 316.865,489	9.666
11	784.451,65 316.864,784	12	784.444,715 316.860,886	7.955
14	784.434,028 316.854,453	15	784.431,428 316.852,793	3.085
17	784.413,744 316.841,627	18	784.410,167 316.839,581	4.121

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	784.516,271 316.896,141	4	784.498,816 316.888,211	19.172
6	784.480,424 316.879,342	7	784.466,671 316.872,608	15.313
9	784.452,863 316.865,489	10	784.452,45 316.865,283	0.462
12	784.444,715 316.860,886	13	784.436,955 316.856,177	9.077
15	784.431,428 316.852,793	16	784.425,452 316.848,988	7.085
18	784.410,167 316.839,581	19	784.396,895 316.834,493	14.214

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	784.396,895 316.834,493	20	784.381,858 316.829,87	15.732
22	784.352,32 316.821,657	23	784.349,001 316.820,712	3.451
25	784.344,076 316.820,426	26	784.338,493 316.817,538	6.286
28	784.319,821 316.811,069	29	784.310,143 316.807,445	10.334
31	784.299,088 316.803,3	32	784.298,163 316.802,947	0.99
34	784.292,663 316.800,812	35	784.288,428 316.799,167	4.543
37	784.284,422 316.797,619	38	784.283,221 316.797,21	1.269
40	784.279,44 316.795,926	41	784.276,284 316.794,695	3.388
43	784.278,648 316.782,385	44	784.281,012 316.783,178	2.493
46	784.283,221 316.784,628	47	784.288,006 316.786,384	5.097
49	784.305,521 316.792,811	50	784.323,768 316.799,626	19.478
52	784.325,448 316.800,778	53	784.328,995 316.801,946	3.734
55	784.349,17 316.808,59	56	784.366,729 316.815,399	18.833
58	784.377,84 316.819,78	59	784.382,78 316.821,43	5.208
61	784.398,11 316.826,664	62	784.401,669 316.828,04	3.816
64	784.409,433 316.831,142	65	784.413,248 316.832,851	4.18
67	784.427,957 316.840,964	68	784.442,276 316.850,053	16.96
70	784.451,463 316.855,973	71	784.460,306 316.861,511	10.434
73	784.467,055 316.864,858	74	784.481,305 316.872,704	16.267
76	784.485,653 316.874,877	77	784.492,96 316.878,528	8.168
79	784.512,194 316.887,437	80	784.514,461 316.883,005	4.978

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	784.381,858 316.829,87	21	784.370,447 316.826,685	11.847
23	784.349,001 316.820,712	24	784.348,637 316.822,38	1.707
26	784.338,493 316.817,538	27	784.338,291 316.817,775	0.311
29	784.310,143 316.807,445	30	784.303,017 316.804,888	7.571
32	784.298,163 316.802,947	33	784.296,965 316.802,482	1.285
35	784.288,428 316.799,167	36	784.284,554 316.797,663	4.156
38	784.283,221 316.797,21	39	784.279,939 316.796,095	3.466
41	784.276,284 316.794,695	42	784.274,452 316.794,15	1.911
44	784.281,012 316.783,178	45	784.280,873 316.783,766	0.604
47	784.288,006 316.786,384	48	784.298,464 316.790,221	11.14
50	784.323,768 316.799,626	51	784.325,795 316.800,206	2.108
53	784.328,995 316.801,946	54	784.341,09 316.805,929	12.734
56	784.366,729 316.815,399	57	784.371,35 316.817,36	5.02
59	784.382,78 316.821,43	60	784.395,063 316.825,435	12.919
62	784.401,669 316.828,04	63	784.403,009 316.828,575	1.443
65	784.413,248 316.832,851	66	784.425,216 316.839,399	13.642
68	784.442,276 316.850,053	69	784.446,692 316.852,844	5.224
71	784.460,306 316.861,511	72	784.464,606 316.863,62	4.789
74	784.481,305 316.872,704	75	784.481,542 316.872,823	0.265
77	784.492,96 316.878,528	78	784.497,001 316.880,004	4.302
80	784.514,461 316.883,005	81	784.528,801 316.889,405	15.703

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	784.370,447 316.826,685	22	784.352,32 316.821,657	18.811
24	784.348,637 316.822,38	25	784.344,076 316.820,426	4.962
27	784.338,291 316.817,775	28	784.319,821 316.811,069	19.65
30	784.303,017 316.804,888	31	784.299,088 316.803,3	4.238
33	784.296,965 316.802,482	34	784.292,663 316.800,812	4.615
36	784.284,554 316.797,663	37	784.284,422 316.797,619	0.139
39	784.279,939 316.796,095	40	784.279,44 316.795,926	0.527
42	784.274,452 316.794,15	43	784.278,648 316.782,385	12.491
45	784.280,873 316.783,766	46	784.283,221 316.784,628	2.501
48	784.298,464 316.790,221	49	784.305,521 316.792,811	7.517
51	784.325,795 316.800,206	52	784.325,448 316.800,778	0.669
54	784.341,09 316.805,929	55	784.349,17 316.808,59	8.507
57	784.371,35 316.817,36	58	784.377,84 316.819,78	6.927
60	784.395,063 316.825,435	61	784.398,11 316.826,664	3.286
63	784.403,009 316.828,575	64	784.409,433 316.831,142	6.918
66	784.425,216 316.839,399	67	784.427,957 316.840,964	3.156
69	784.446,692 316.852,844	70	784.451,463 316.855,973	5.706
72	784.464,606 316.863,62	73	784.467,055 316.864,858	2.744
75	784.481,542 316.872,823	76	784.485,653 316.874,877	4.596
78	784.497,001 316.880,004	79	784.512,194 316.887,437	16.914
81	784.528,801 316.889,405	1	784.543,203 316.896,13	15.895

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6883

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1479(e:1479)
Nr. cadastral vechi:322/2/2(e:10180)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Bradului, Nr. 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100297	Din acte: 280 Masurata: 275	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100297-C1	Loc. Lumina, Str Bradului, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuinta
A1.2	100297-C2	Loc. Lumina, Str Bradului, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19442 / 06/04/2007		
Registrul Cadastral al Imobilelor PRIM. LUMINA (; proces-verbal receptie nr.1306/20.02.2007 emis de PRIM. LUMINA;);		
B2	Se descrie la AI constructia C1 - locuinta	A1
Dosar Cadastru nr. 449, din 06/04/2007 emis de CREOMIXT;		
B4	Se noteaza conversia nr cadastral din 322/2/2 in 10180	A1
33233 / 01/06/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 651, din 31/05/2007 emis de BNP GHICA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **SAVA MIRELA LUMINITA** 2) **SAVA CONSTANTIN**	A1, A1.1
137822 / 16/12/2015		
Act Administrativ nr. 109401, din 06/10/2015 emis de BCF CONSTANTA;		
B6	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la repozitionare imobil	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **SAVA CONSTANTIN** 2) **SAVA MIRELA LUMINITA**	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
74812 / 23/06/2020		
Act Notarial nr. 477, din 19/06/2020 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C3	Se radiaza de sub C 1 dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise in baza contractului de ipoteca aut 652 / 2007 in favoarea BCR , precum si mentinerea ipotecii de sub C 2	A1, A1.1

Document oficial fără circulație civilă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100297	Din acte: 280 Masurata: 275	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	275	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100297-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuinta
A1.2	100297-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.477,36 316.850,03	2	784.481,76 316.852,79	5.194
2	784.481,76 316.852,79	3	784.485,94 316.854,94	4.701

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.485,94 316.854,94	4	784.488,386 316.856,195	2.749
4	784.488,386 316.856,195	5	784.488,166 316.856,708	0.558
5	784.488,166 316.856,708	6	784.481,305 316.872,704	17.405
6	784.481,305 316.872,704	7	784.467,055 316.864,858	16.267
7	784.467,055 316.864,858	8	784.469,992 316.859,584	6.037
8	784.469,992 316.859,584	9	784.475,708 316.848,878	12.136
9	784.475,708 316.848,878	1	784.477,36 316.850,03	2.014

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6884

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Bradului, Nr. 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109231	Din acte: 235 Masurata: 240	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109231-C1	Loc. Lumina, Str Bradului, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Locuinta Parter, construita in anul 1997. Suprafata construita desfasurata = 107m²
A1.2	109231-C2	Loc. Lumina, Str Bradului, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa Parter, construita in anul 1997. Suprafata construita desfasurata = 45m²

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
185135 / 09/12/2022		
Act Notarial nr. 1486, din 13/05/2003 emis de BNP DOINA GHEORGHE (; act notarial nr 1694 din 21.11.2022, emis de BIN GHEORGHE ALINA;act administrativ nr 3910 din 03.10.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act administrativ nr 12266 din 12.07.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI CUMPANA;act administrativ nr 17821 din 03.10.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA);		
B1	Se noteaza posesia asupra suprafetei de 131,29 mp din teren in favoarea lui	A1
	1) **MUNTEANU FLORIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun propriu asupra suprafetei de 103,71 mp din teren, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU FLORIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MUNTEANU FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

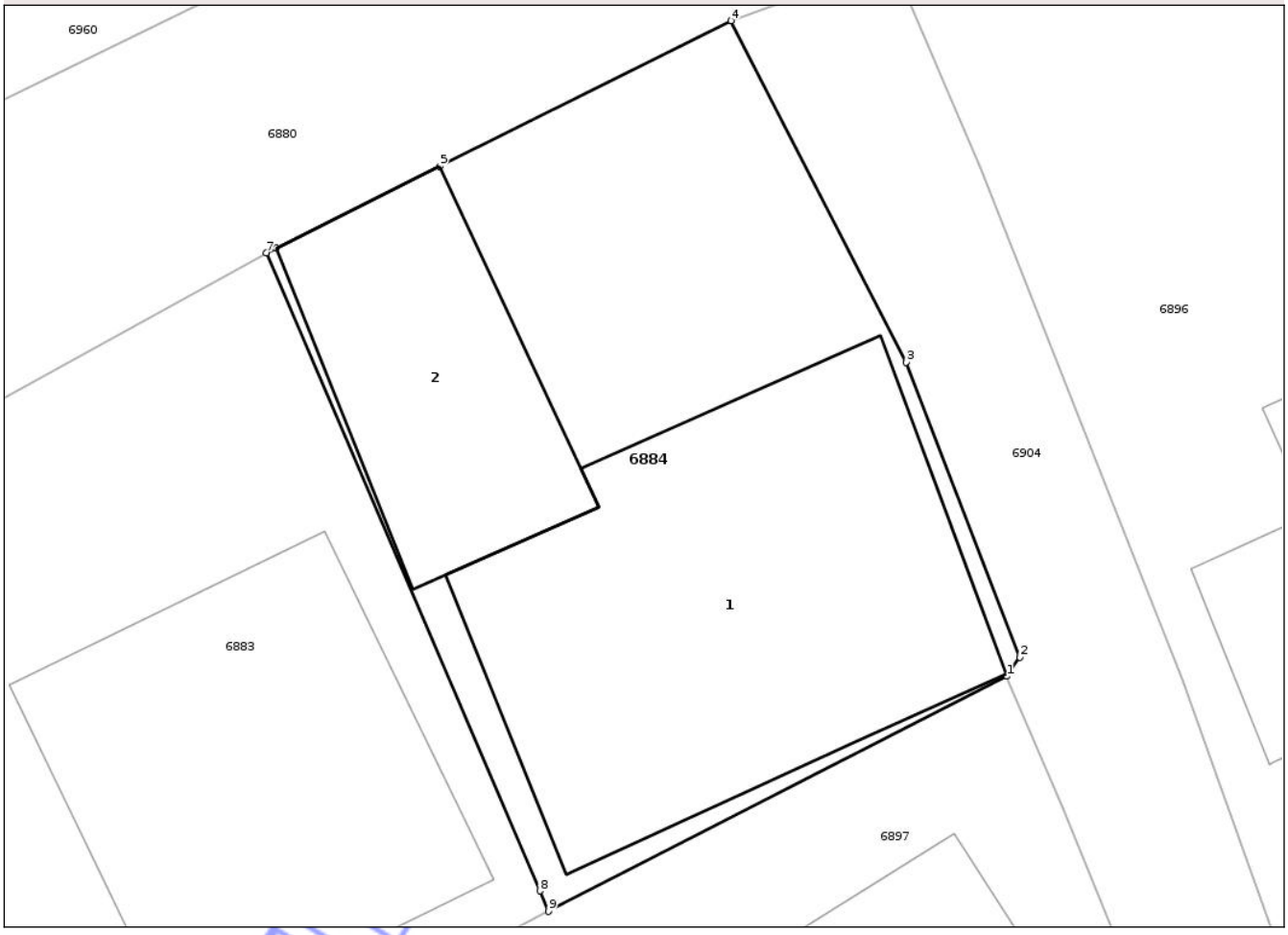
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109231	Din acte: 235 Masurata: 240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	240	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109231-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Locuinta Parter, construita in anul 1997. Suprafata construita desfasurata = 107m²
A1.2	109231-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa Parter, construita in anul 1997. Suprafata construita desfasurata = 45m²

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.499,87 316.862,09	2	784.500,201 316.862,567	0.581

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.500,201 316.862,567	3	784.497,353 316.869,966	7.928
3	784.497,353 316.869,966	4	784.492,96 316.878,528	9.623
4	784.492,96 316.878,528	5	784.485,653 316.874,877	8.168
5	784.485,653 316.874,877	6	784.481,542 316.872,823	4.596
6	784.481,542 316.872,823	7	784.481,305 316.872,704	0.265
7	784.481,305 316.872,704	8	784.488,166 316.856,708	17.405
8	784.488,166 316.856,708	9	784.488,386 316.856,195	0.558
9	784.488,386 316.856,195	1	784.499,87 316.862,09	12.909

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6889

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.939	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

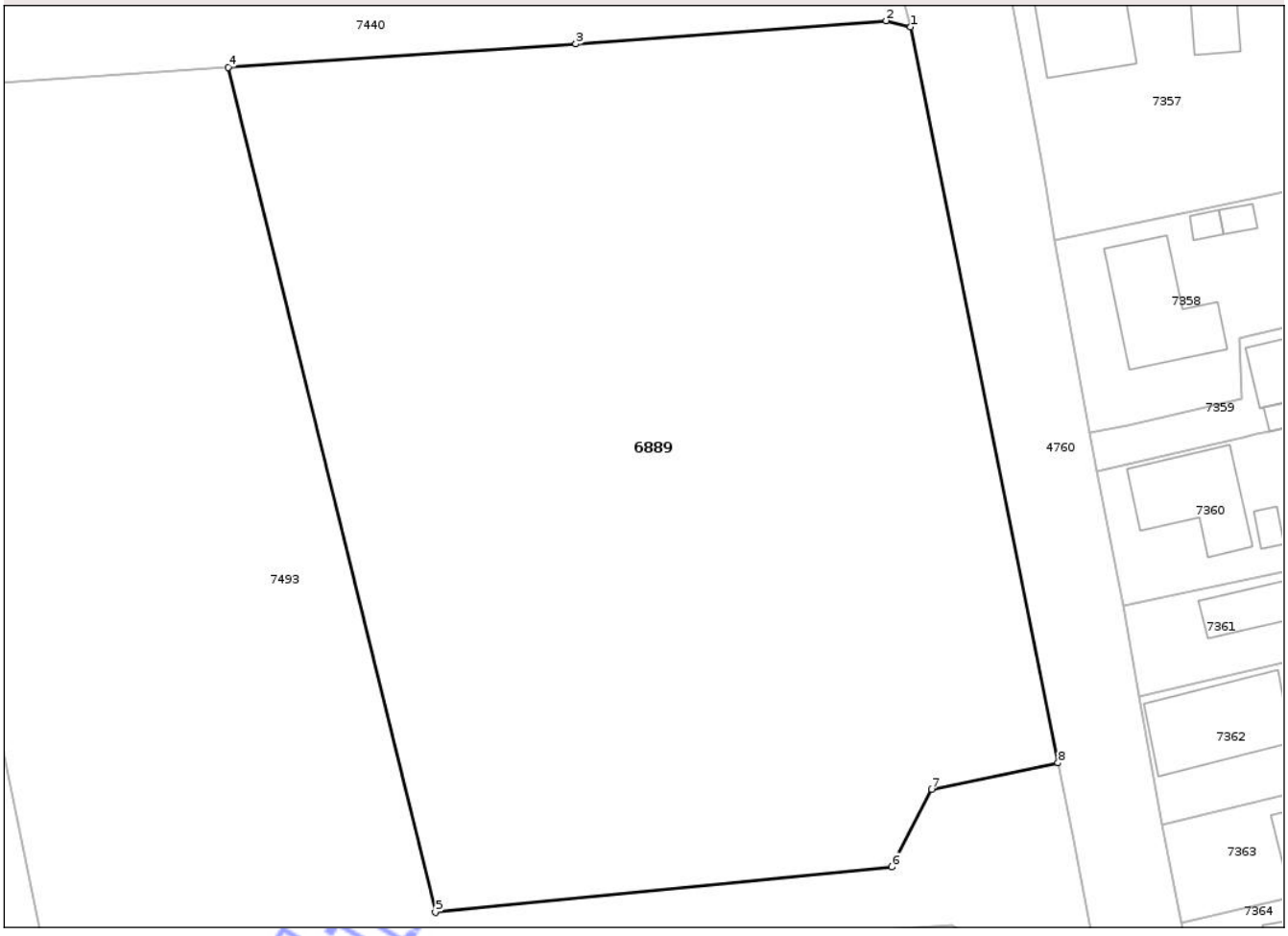
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.939	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.939	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.958,612 317.283,298	2	783.956,065 317.283,949	2.629
2	783.956,065 317.283,949	3	783.923,801 317.281,547	32.353
3	783.923,801 317.281,547	4	783.887,67 317.279,116	36.213
4	783.887,67 317.279,116	5	783.909,216 317.191,391	90.332
5	783.909,216 317.191,391	6	783.956,644 317.196,118	47.663

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.956,644 317.196,118	7	783.960,808 317.204,145	9.043
7	783.960,808 317.204,145	8	783.973,918 317.206,913	13.399
8	783.973,918 317.206,913	1	783.958,612 317.283,298	77.903

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6891

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Viorelelor, Nr. 1, LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107210	Din acte: 450 Masurata: 451	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79714 / 12/06/2019		
Act Notarial nr. 774, din 11/06/2019 emis de Rasid Geandan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107210 a imobilului cu numarul cadastral 107210/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106792 inscris in cartea funciara 106792;	A1
13801 / 31/01/2022		
Act Administrativ nr. fn, din 31/01/2022 emis de Rasid Geandan;		
B4	Se respinge cererea intrucat este necesara indreptare eroare materiala cu flux integrat de cadastru	A1
23527 / 16/02/2022		
Act Notarial nr. 774, din 11/06/2019 emis de BNP RASOID GEANDAN (; Act de dezmembrare ; inscris sub semnatura privata nr Documentatie tehnica din 15.02.2022, emis de Podeanu Mihai-Bogdan);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la indreptarea erorii materiale la Serviciul de Cadastru.	A1
27579 / 22/02/2022		
Act Notarial nr. 179, din 21/02/2022 emis de Rasid Geandan;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BILAL SEMIN-GENGHIZ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Document civil

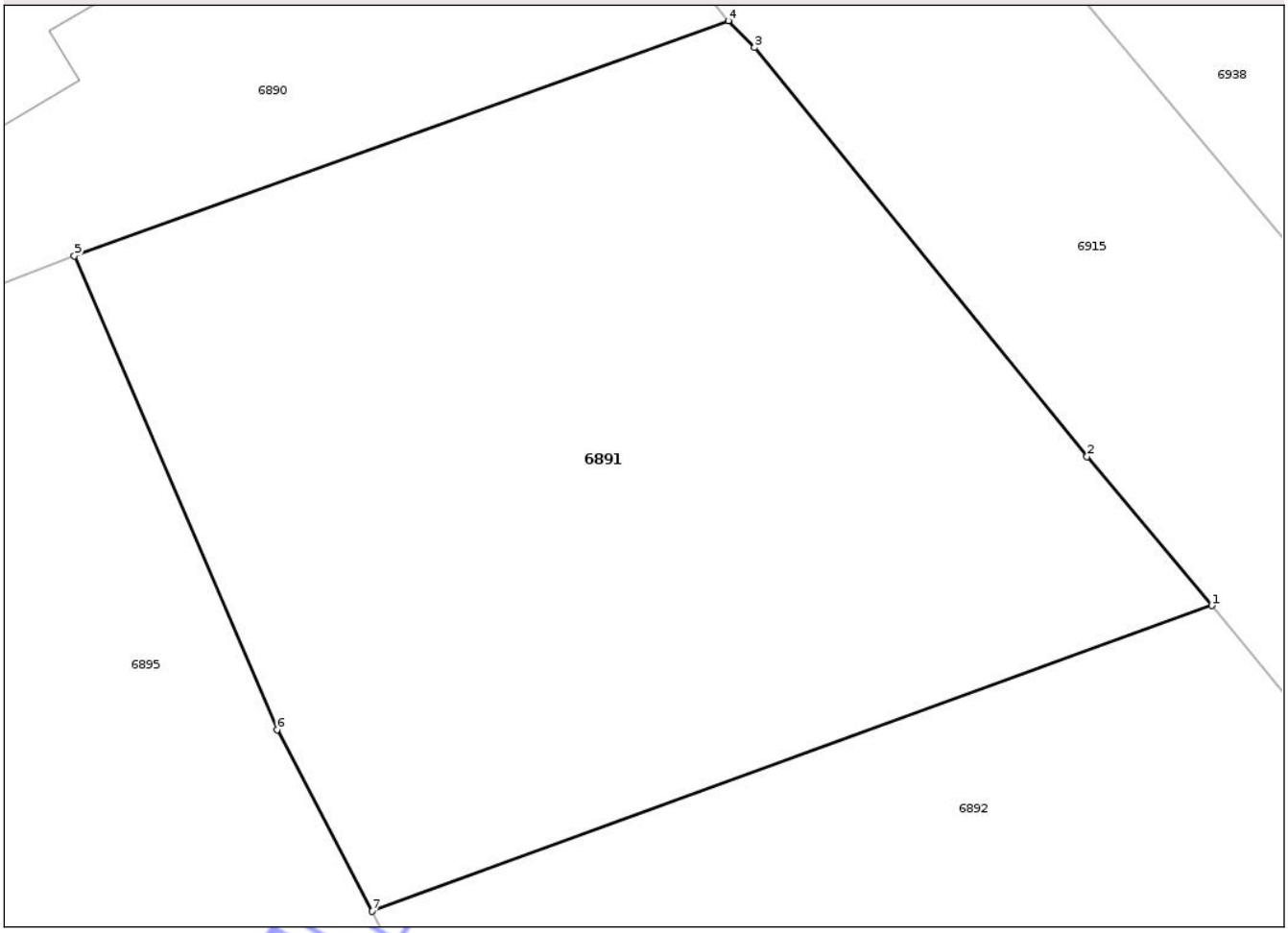
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107210	Din acte: 450 Masurata: 451	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	451	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.602,968 316.822,969	2	784.599,469 316.827,143	5.447
2	784.599,469 316.827,143	3	784.590,15 316.838,616	14.781
3	784.590,15 316.838,616	4	784.589,412 316.839,366	1.052
4	784.589,412 316.839,366	5	784.571,079 316.832,768	19.484
5	784.571,079 316.832,768	6	784.576,76 316.819,491	14.441

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.576,76 316.819,491	7	784.579,424 316.814,399	5.747
7	784.579,424 316.814,399	1	784.602,968 316.822,969	25.055

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6892

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Viorelelor, Nr. 1, LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107209	Din acte: 834 Masurata: 837	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107209-C1	Loc. Lumina, Str Viorelelor, Nr. 1, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Locuinta parter; suprafata construita desfasurata S=124mp
A1.2	107209-C2	Loc. Lumina, Str Viorelelor, Nr. 1, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79714 / 12/06/2019		
Act Notarial nr. 774, din 11/06/2019 emis de Rasid Geandan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107209 a imobilului cu numarul cadastral 107209/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106792 inscris in cartea funciara 106792;	A1
Act Notarial nr. 2638, din 15/12/2017 emis de Rasid Geandan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MONLASARÎ ENIS**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106792/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 156245 din 18/12/2017;	
22989 / 15/02/2022		
Act Notarial nr. 774, din 11/06/2019 emis de BNP RASID GEANDAN (; Act de dezmembrare);		
B4	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind indreptare eroare materiala la Serviciul de Cadastru si se descrie in partea A1 constructia C1	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MONLASARÎ ENIS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

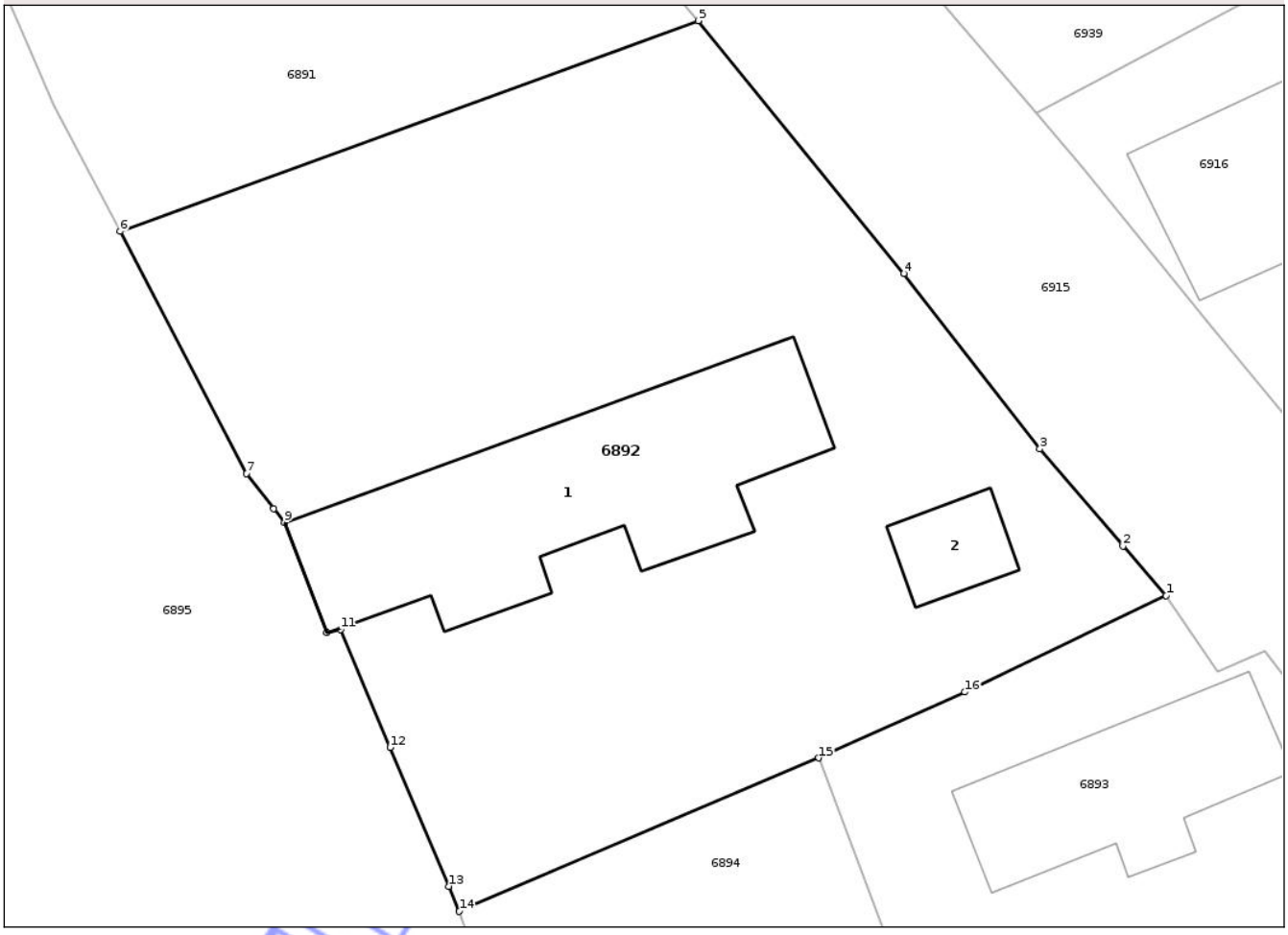
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107209	Din acte: 834 Masurata: 837	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	503	-	-	-	
2	arabil	DA	334	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107209-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Locuinta parter; suprafata construita desfasurata S=124mp
A1.2	107209-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.622,015 316.799,577	2	784.620,248 316.801,588	2.677

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.620,248 316.801,588	3	784.616,874 316.805,547	5.202
3	784.616,874 316.805,547	4	784.611,342 316.812,683	9.029
4	784.611,342 316.812,683	5	784.602,968 316.822,969	13.264
5	784.602,968 316.822,969	6	784.579,424 316.814,399	25.055
6	784.579,424 316.814,399	7	784.584,578 316.804,548	11.118
7	784.584,578 316.804,548	8	784.585,685 316.803,107	1.817
8	784.585,685 316.803,107	9	784.586,117 316.802,546	0.708
9	784.586,117 316.802,546	10	784.587,851 316.798,059	4.81
10	784.587,851 316.798,059	11	784.588,406 316.798,195	0.571
11	784.588,406 316.798,195	12	784.590,427 316.793,391	5.212
12	784.590,427 316.793,391	13	784.592,803 316.787,744	6.126
13	784.592,803 316.787,744	14	784.593,236 316.786,72	1.112
14	784.593,236 316.786,72	15	784.607,868 316.792,966	15.909
15	784.607,868 316.792,966	16	784.613,816 316.795,65	6.526
16	784.613,816 316.795,65	1	784.622,015 316.799,577	9.091

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6878

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11758
Nr. cadastral vechi:11045

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sperantei, Nr. 3B - Lot 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101541	288	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74317 / 23/09/2008		
Act Dezmembrare nr. 3231, din 23/09/2008 emis de BNP VISAN;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 11758 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11045 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10290 din cartea funciara nr. 10656 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
170273 / 22/12/2020		
Act Notarial nr. 3681, din 21/12/2020 emis de Schally Mubera Valentine Elena;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, asupra cotei indivize de 1 / 2 aferent lotului 1 cu nr cadastral 11043, IE 101539, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GHIGHINEATA MARIA**	
Act Notarial nr. 3682, din 21/12/2020 emis de Schally Mubera Valentine Elena;		
B6	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare, asupra cotei indivize de 1 / 2 aferent lotului 1 cu nr cadastral 11043, IE 101539, proprietatea de sub B.5, in favoarea	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:16418094	
Act Notarial nr. 3681, din 21/12/2020 emis de Schally Mubera Valentine Elena;		
B7	Se indreapta eroarea materiala strecurata in prezenta carte funciara, in sensul ca se va radia pozitia de sub B.2, respectiv dreptul de proprietate inscris in favoarea lui LESNEANU TRAIAN, casatorit cu GABRIELA, ca urmare a instrainarii intregului imobil	A1
51448 / 04/04/2022		
Act Notarial nr. 510, din 01/04/2022 emis de Stoica Andrei;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RASNATOVSCHI LAURENŢIU-ROBERT** 2) **RASNATOVSCHI RAMONA-FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
48962 / 17/09/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1084, din 16/09/2009 emis de BNP BEIU M.;		
C5	se radiaza sarcina de sub C+4 antecontractul de vanzare cumparare aut sub nr 868/2009 incheiat intre Lesneanu Traian si Gabriela in calitate de vanzatori-promitenti si Donciu Cosmin si Donciu Catalin in calitate de cumparatori-promitenti, asupra cotei indivize din suprafata de 286 mp aferenta lotului 2 cu nr cad 11044 notat prin incheierea nr. 41940/2009.	A1
139611 / 21/10/2020		
Act Notarial nr. 308, din 23/10/2020 emis de Serban Mihaela Lavinia (; act administrativ nr EXTRAS CONT din 01.05.2017, emis de PATRIA BANK SA);		
C6	se respinge cererea de radiere a PRIVILEGIU IMOBILIAR inscris in favoarea LESNEANU TRAIAN SI GABRIELA in baza contractului de	A1

Document informativ fără valoare juridică

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C6	vanzare-cumparare nr 3502 din 03.10.2008, emis de BNP VISAN, in temeiul prevederilor art 885 Cod civil	A1
144718 / 02/11/2020		
Act Notarial nr. 308, din 23/10/2020 emis de Serban Mihaela Lavinia (; act administrativ nr EXTRAS CONT din 01.05.2017, emis de PATRIA BANK SA;act administrativ nr 378265 din 27.10.2020, emis de PATRIA BANK;act notarial nr 319 din 30.10.2020, emis de Serban Mihaela Lavinia);		
C7	se respinge cererea de radiere a PRIVILEGIU IMOBILIAR inscris in favoarea LESNEANU TRAIAN SI GABRIELA in baza contractului de vanzare-cumparare nr 3502 din 03.10.2008, emis de BNP VISAN, in temeiul prevederilor art 885 Cod civil	A1
147730 / 06/11/2020		
Act Administrativ nr. 392182, din 26/11/2020 emis de PATRIA BANK SA;		
C8	Se radiaza sarcina de sub C.1 si anume PRIVILEGIU IMOBILIAR inscris in favoarea lui LESNEANU TRAIAN SI GABRIELA, prin incheierea nr. 77789 din 06.10.2008	A1
170273 / 22/12/2020		
Act Notarial nr. 3682, din 21/12/2020 emis de Schally Mubera Valentine Elena;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:199995.86 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului, asupra cotei indivize de 1 / 2 aferent lotului 1 cu nr cadastral 11043, IE 101539, proprietatea de sub B.5	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:16418094	
7217 / 19/01/2021		
Act Notarial nr. 7, din 11/01/2021 emis de BIN Moldovan Petrut Luminita;		
C10	Se radiaza sarcina de sub C2.3. respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea MKB ROMEXTERRA BANK SA (actuala PATRIA BANK SA) in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr.3517 din 03.10.2008, emis de BNP VISAN	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101541	288	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	288	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.462,309 316.769,318	2	784.458,27 316.779,9	11.327
2	784.458,27 316.779,9	3	784.455,29 316.778,69	3.216
3	784.455,29 316.778,69	4	784.460,24 316.765,7	13.901
4	784.460,24 316.765,7	5	784.456,51 316.764,28	3.991
5	784.456,51 316.764,28	6	784.458,339 316.759,747	4.888

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.458,339 316.759,747	7	784.460,194 316.760,563	2.027
7	784.460,194 316.760,563	8	784.475,1 316.721,79	41.54
8	784.475,1 316.721,79	9	784.479,731 316.723,412	4.907
9	784.479,731 316.723,412	10	784.472,602 316.742,351	20.236
10	784.472,602 316.742,351	1	784.462,309 316.769,318	28.865

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6881

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		288	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	288	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	288	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.470,402 316.846,907	2	784.469,054 316.848,913	2.417
2	784.469,054 316.848,913	3	784.460,306 316.861,511	15.337
3	784.460,306 316.861,511	4	784.451,463 316.855,973	10.434

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.451,463 316.855,973	5	784.446,692 316.852,844	5.706
5	784.446,692 316.852,844	6	784.454,416 316.842,801	12.67
6	784.454,416 316.842,801	7	784.459,048 316.838,036	6.645
7	784.459,048 316.838,036	1	784.470,402 316.846,907	14.409

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6890

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		663	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.4	-C4	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

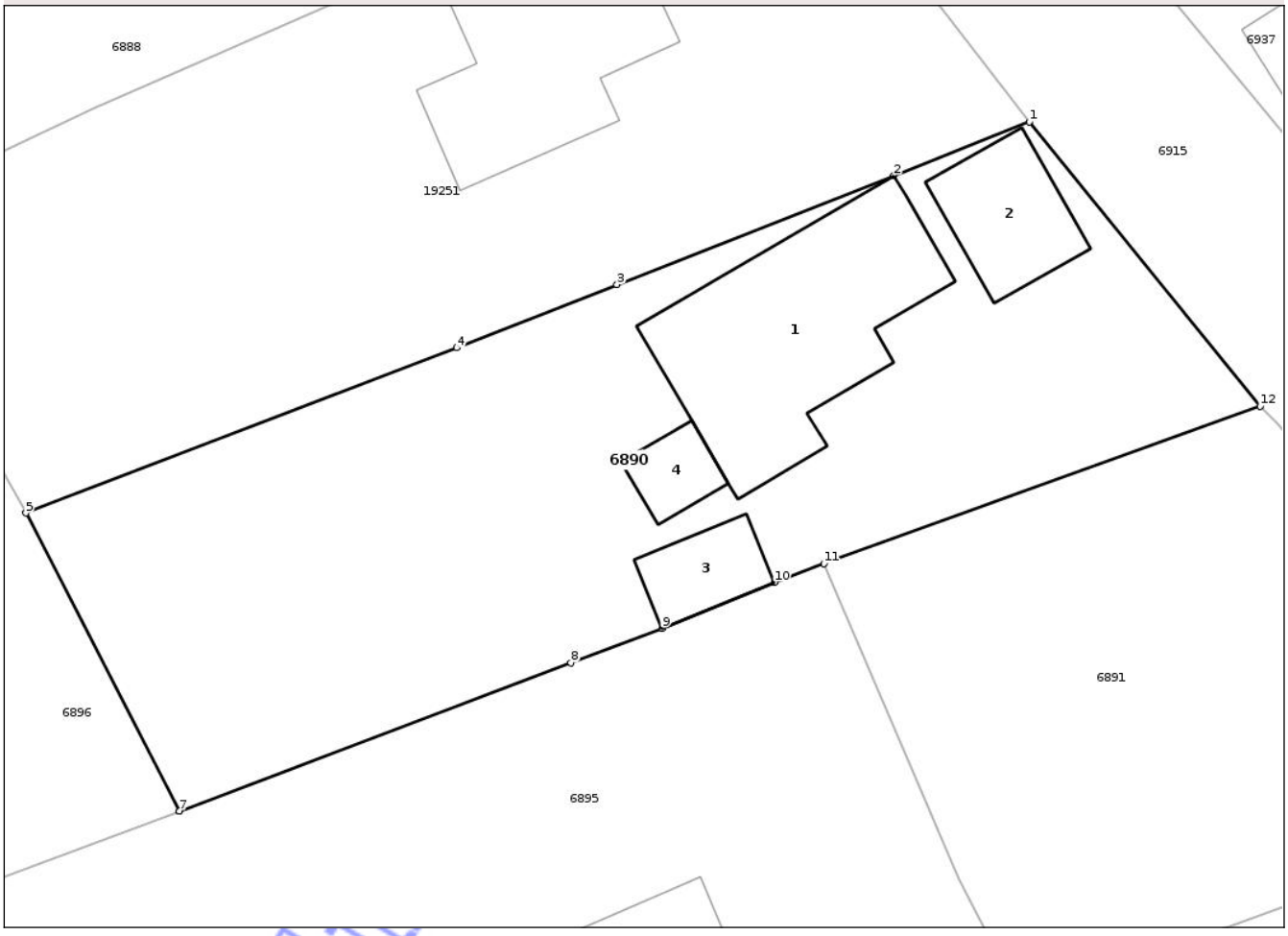
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	663	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	398	-	-	-	
2	arabil	DA	265	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.579,709 316.851,299	2	784.574,006 316.849,044	6.133
2	784.574,006 316.849,044	3	784.562,382 316.844,47	12.492
3	784.562,382 316.844,47	4	784.555,646 316.841,813	7.241
4	784.555,646 316.841,813	5	784.537,543 316.834,882	19.384
5	784.537,543 316.834,882	6	784.543,987 316.822,369	14.075
6	784.543,987 316.822,369	7	784.543,991 316.822,371	0.004
7	784.543,991 316.822,371	8	784.560,447 316.828,603	17.597
8	784.560,447 316.828,603	9	784.564,268 316.830,051	4.086
9	784.564,268 316.830,051	10	784.568,997 316.831,978	5.107
10	784.568,997 316.831,978	11	784.571,079 316.832,768	2.227
11	784.571,079 316.832,768	12	784.589,412 316.839,366	19.484
12	784.589,412 316.839,366	1	784.579,709 316.851,299	15.38

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6885

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Viorelelor, Nr. 7A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108920	Din acte: 236 Masurata: 234	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108920-C1	Loc. Lumina, Str Viorelelor, Nr. 7A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata = 75 mp; Anul edificarii: 2022; Detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62250 / 21/04/2022		
Act Notarial nr. 100, din 20/04/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108920 a imobilului cu numarul cadastral 108920 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107624 inscris in cartea funciara 107624;	A1
Act Notarial nr. 631, din 04/08/2020 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 107624 a imobilului cu numarul cadastral 107624/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102358 inscris in cartea funciara 102358;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107624/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 98705 din 06/08/2020;	
Act Dezmembrare nr. 571, din 14/06/2010 emis de BNP TONCU MIHAELA;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12936 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11777 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11697 din cartea funciara nr. 12794 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107624/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 98705 din 06/08/2020; pozitie transcrisa din CF 102358/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 35517 din 15/06/2010;	
155369 / 18/10/2022		
Act Administrativ nr. 19557, din 24/10/2022 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 18993 din 17.10.2022, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B7	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind operatiunea de schimbare a categoriei de folosinta a imobilului din arabil in curti constructii, schimbarea adresei administrative a imobilului din str. Viorelelor nr. 7 in str. Viorelelor nr. 7A si se descrie in partea A constructia C1 - locuinta parter	A1, A1.1
170114 / 10/11/2022		
Act Notarial nr. 1002, din 03/11/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZĂVOIANU IONUŢ-VALENTIN**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **ZĂVOIANU IONUŢ-VALENTIN**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **ZAVOIANU JUVY ANN**	

Neautorizat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
170114 / 10/11/2022		
Act Notarial nr. 1002, din 03/11/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **ZAVOIANU JUVY ANN**	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108920	Din acte: 236 Masurata: 234	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	234	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108920-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata = 75 mp; Anul edificarii: 2022; Detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.535,042 316.875,898	2	784.528,801 316.889,405	14.879
2	784.528,801 316.889,405	3	784.514,461 316.883,005	15.703

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.514,461 316.883,005	4	784.520,118 316.869,665	14.49
4	784.520,118 316.869,665	1	784.535,042 316.875,898	16.173

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6893

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sperantei, Nr. 8, lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107905	608	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107905-C1	Loc. Lumina, Str Sperantei, Nr. 8, lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuinta parter, suprafata construita desfasurata S=63 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24396 / 18/02/2021		
Act Notarial nr. 179, din 15/02/2021 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107905 a imobilului cu numarul cadastral 107905 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107847 inscris in cartea funciara 107847;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PAPUC PETRICĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

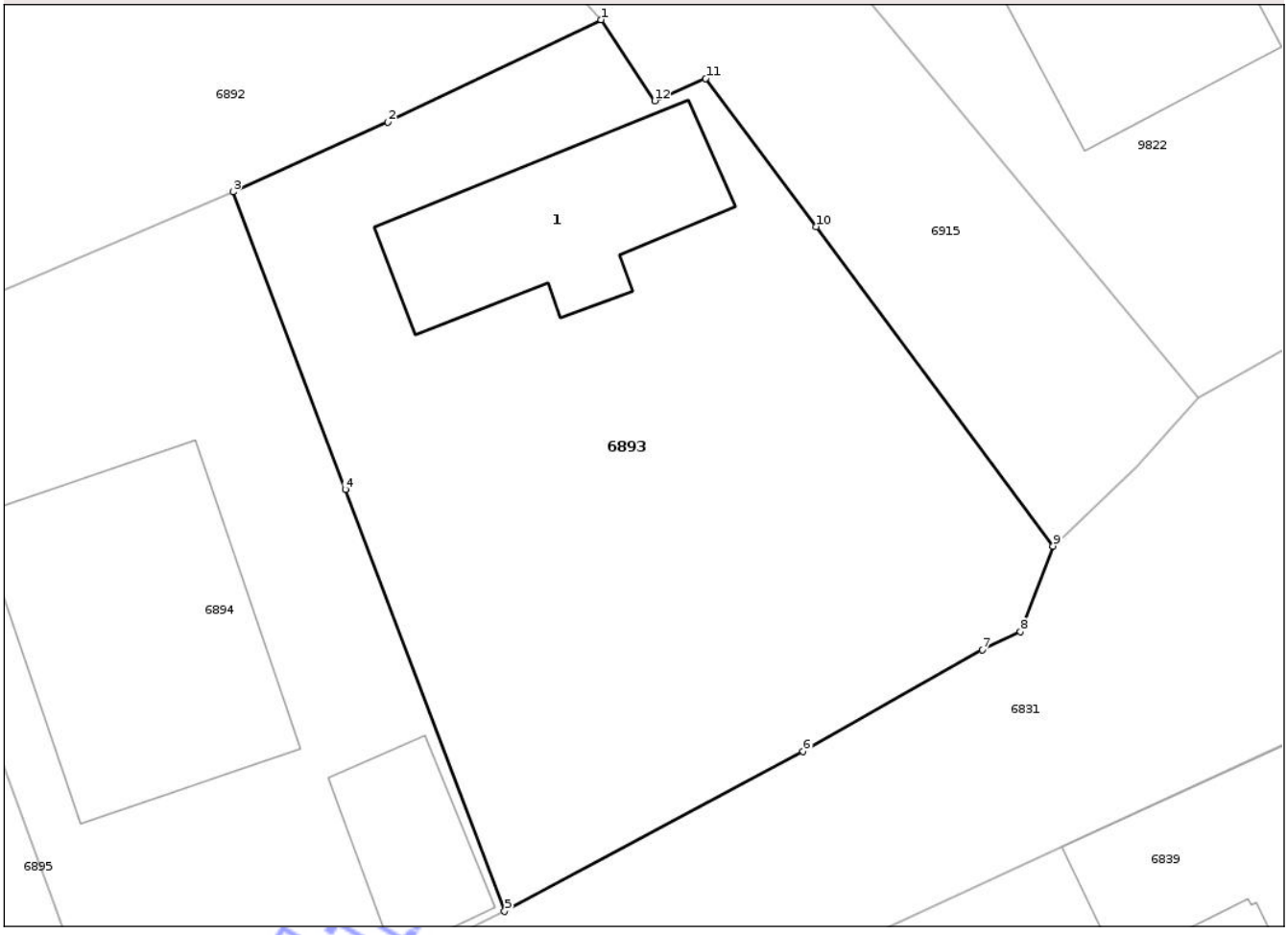
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107905	608	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	211	-	-	-	
2	arabil	DA	397	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107905-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuinta parter, suprafata construita desfasurata S=63 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.622,015 316.799,577	2	784.613,816 316.795,65	9.091
2	784.613,816 316.795,65	3	784.607,868 316.792,966	6.526

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.607,868 316.792,966	4	784.612,184 316.781,549	12.206
4	784.612,184 316.781,549	5	784.618,312 316.765,342	17.327
5	784.618,312 316.765,342	6	784.629,788 316.771,491	13.02
6	784.629,788 316.771,491	7	784.636,675 316.775,38	7.909
7	784.636,675 316.775,38	8	784.638,144 316.776,078	1.626
8	784.638,144 316.776,078	9	784.639,401 316.779,369	3.523
9	784.639,401 316.779,369	10	784.630,278 316.791,631	15.284
10	784.630,278 316.791,631	11	784.626,045 316.797,321	7.092
11	784.626,045 316.797,321	12	784.624,088 316.796,463	2.137
12	784.624,088 316.796,463	1	784.622,015 316.799,577	3.741

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6895

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sperantei, Nr. 7, Lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106700	2.237	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106700-C1	Loc. Lumina, Str Sperantei, Nr. 7, Lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:320 mp; Locuinta P+1 (2 apartamente); Suprafata construita desfasurata S = 320 mp; Anul edificarii: 2013

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111276 / 14/09/2017		
Act Notarial nr. 2186, din 13/09/2017 emis de Sacaleanu Alexandru;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106700 a imobilului cu numarul cadastral 106700/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106589 inscris in cartea funciara 106589;	A1
Act Administrativ nr. 4075, din 23/03/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; act administrativ nr 4127 din 24.03.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act notarial nr 19 din 03.09.2015, emis de BIN BALAICAN GABRIELA;act administrativ nr 52313/1147 din 28.06.1994, emis de COMISIA JUDETEANA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MONLASARA GHIULSEN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106589/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 35771 din 30/03/2017;	
156462 / 19/12/2017		
Act Notarial nr. 4339, din 18/12/2017 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B3	Se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, dezmembrare, demolare , construire si grevare in favoarea	A1, A1.1
	1) **EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A.**, CIF:25613809	
166287 / 03/11/2022		
Act Notarial nr. 2983, din 02/11/2022 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B4	Se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, dezmembrare, demolare, construire, grevare in favoarea	A1, A1.1
	1) **EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A.**, CIF:25613809	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
156462 / 19/12/2017		
Act Notarial nr. 4339, din 18/12/2017 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:10000 EURsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A.**, CIF:25613809	
160614 / 25/10/2022		
Act Administrativ nr. 371/CN/2018, din 08/08/2022 emis de BEJ CRISTEA NICOLAE;		
C4	se radiaza de sub C.2 inceperea urmaririi silite in dosar de executare nr. 371/CN/2018 de BEJ CRISTEA NICOLAE	A1, A1.1
166287 / 03/11/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 860/2019, din 21/10/2022 emis de BEJ BOGATIE SILVIA LAURA;		
C5	Se radiaza de sub C3 inceperea urmaririi silite a imobilului in baza incheierii de incuviintare nr.8791/07.06.2019 pronuntata de	A1, A1.1

Nevalidat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C5	Judecatoria Constanta si a somatiei de plata emisa la data de 21.08.2019 in dosar de executare nr.860/2019 al BEJ BOGATIE SILVIA LAURA, pentru suma de 25.605.66 LEI, creditor LORD ENERGY SRL	A1, A1.1
Act Notarial nr. 2983, din 02/11/2022 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:125000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A.**, CIF:25613809	
185263 / 09/12/2022		
Act Administrativ nr. 85813, din 05/12/2022 emis de ANAF (; AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA);		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0	A1, A1.1
	1) **AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA**, CIF: 9999999999999	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106700	2.237	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	712	-	-	-	
2	arabil	DA	1.525	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106700-C1	constructii de locuinte	160	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:320 mp; Locuinta P+1 (2 apartamente); Suprafata construita desfasurata S = 320 mp; Anul edificarii: 2013

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.586,117 316.802,546	2	784.585,685 316.803,107	0.708
3	784.584,578 316.804,548	4	784.579,424 316.814,399	11.118

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.585,685 316.803,107	3	784.584,578 316.804,548	1.817
4	784.579,424 316.814,399	5	784.576,76 316.819,491	5.747

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.576,76 316.819,491	6	784.571,079 316.832,768	14.441
7	784.568,997 316.831,978	8	784.564,268 316.830,051	5.107
9	784.560,447 316.828,603	10	784.543,991 316.822,371	17.597
11	784.543,987 316.822,369	12	784.543,982 316.822,367	0.005
13	784.534,751 316.818,914	14	784.547,266 316.786,319	34.915
15	784.548,513 316.783,069	16	784.571,74 316.791,987	24.88
17	784.580,347 316.771,872	18	784.587,258 316.755,723	17.566
19	784.603,193 316.759,566	20	784.600,974 316.765,631	6.458
21	784.594,5 316.783,33	22	784.593,236 316.786,72	3.618
23	784.592,803 316.787,744	24	784.590,427 316.793,391	6.126
25	784.588,406 316.798,195	26	784.587,851 316.798,059	0.571

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.571,079 316.832,768	7	784.568,997 316.831,978	2.227
8	784.564,268 316.830,051	9	784.560,447 316.828,603	4.086
10	784.543,991 316.822,371	11	784.543,987 316.822,369	0.004
12	784.543,982 316.822,367	13	784.534,751 316.818,914	9.856
14	784.547,266 316.786,319	15	784.548,513 316.783,069	3.481
16	784.571,74 316.791,987	17	784.580,347 316.771,872	21.879
18	784.587,258 316.755,723	19	784.603,193 316.759,566	16.392
20	784.600,974 316.765,631	21	784.594,5 316.783,33	18.846
22	784.593,236 316.786,72	23	784.592,803 316.787,744	1.112
24	784.590,427 316.793,391	25	784.588,406 316.798,195	5.212
26	784.587,851 316.798,059	1	784.586,117 316.802,546	4.81

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6897

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12879
Nr. cadastral vechi:11727

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Bradului, Nr. 12B, LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102314	215	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102314-C1	Loc. Lumina, Str Bradului, Nr. 12B, LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; LOCUINTA-PARTER, FORMATA DIN 2 CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	102314-C2	Loc. Lumina, Str Bradului, Nr. 12B, LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27133 / 07/05/2010		
Act Dezmembrare nr. 955, din 06/05/2010 emis de BNP GHEORGHE ALINA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12879 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11727 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11681 din cartea funciara nr. 12767 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
9060 / 11/02/2011		
Registrul Cadastral al Imobilelor PRIMARIA LUMINA (; proces-verbal receptie nr.7800/19.08.2010 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B3	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren intravilan, in suprafata masurata de 215 mp,, cu parcela curti constructii, destinatia :terenuri aflate în intravilane(TDI)si cu parcela arabil, destinatia : terenuri aflate în intravilane(TDI) in teren intravilan, in suprafata masurata de 215 mp, cu parcela curti constructii, destinatia :terenuri aflate în intravilane(TDI) si cu parcela curti constructii, destinatia : terenuri aflate în intravilane(TDI) si cu urmatoarele constructii :C1 - LOCUINTA- PARTER - in suprafata de 68 mp.	A1
12027 / 23/02/2011		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 190, din 22/02/2011 emis de BNP BEIU M;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PREDA SANDA**	
57636 / 10/05/2018		
Act Administrativ nr. 116153, din 27/09/2017 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr 12027 din 01.03.2011, emis de OCPI CONSTANTA);		
B6	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ca urmare a indreptarii datelor textuale la Serviciul Cadastru	A1, A1.1
138419 / 29/10/2018		
Act Notarial nr. 3286, din 26/10/2018 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B7	Se noteaza interdictia de instrainare, inchiriere, dezmembrare, demolare, construire si grevare in favoarea SOCIETATII EASY CREDIT 4 ALL IFN SA.	A1, A1.1
30968 / 07/03/2019		
Act Notarial nr. 563, din 06/03/2019 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B8	Se noteaza interdictia de instrainare, inchiriere, dezmembrare, demolare, construire si grevare in favoarea	A1, A1.1
	1) **EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A.**, CIF:25613809	
210395 / 22/08/2025		
Act Notarial nr. 28, din 20/08/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1, A1.1
	1) **PREDA SANDA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **PREDA AURELIAN-LAURENŢIU**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **PENA ELENA-LILIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Comunei Lumina (ADEVERINTA;);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PENA ELENA-LILIANA** 2) **PREDA SANDA** 3) **PREDA AURELIAN-LAURENŢIU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
138419 / 29/10/2018		
Act Notarial nr. 3286, din 26/10/2018 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A.**, CIF:25613809	
30968 / 07/03/2019		
Act Notarial nr. 563, din 06/03/2019 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:15000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A.**, CIF:25613809	

Neutilizabil în circuitul civil

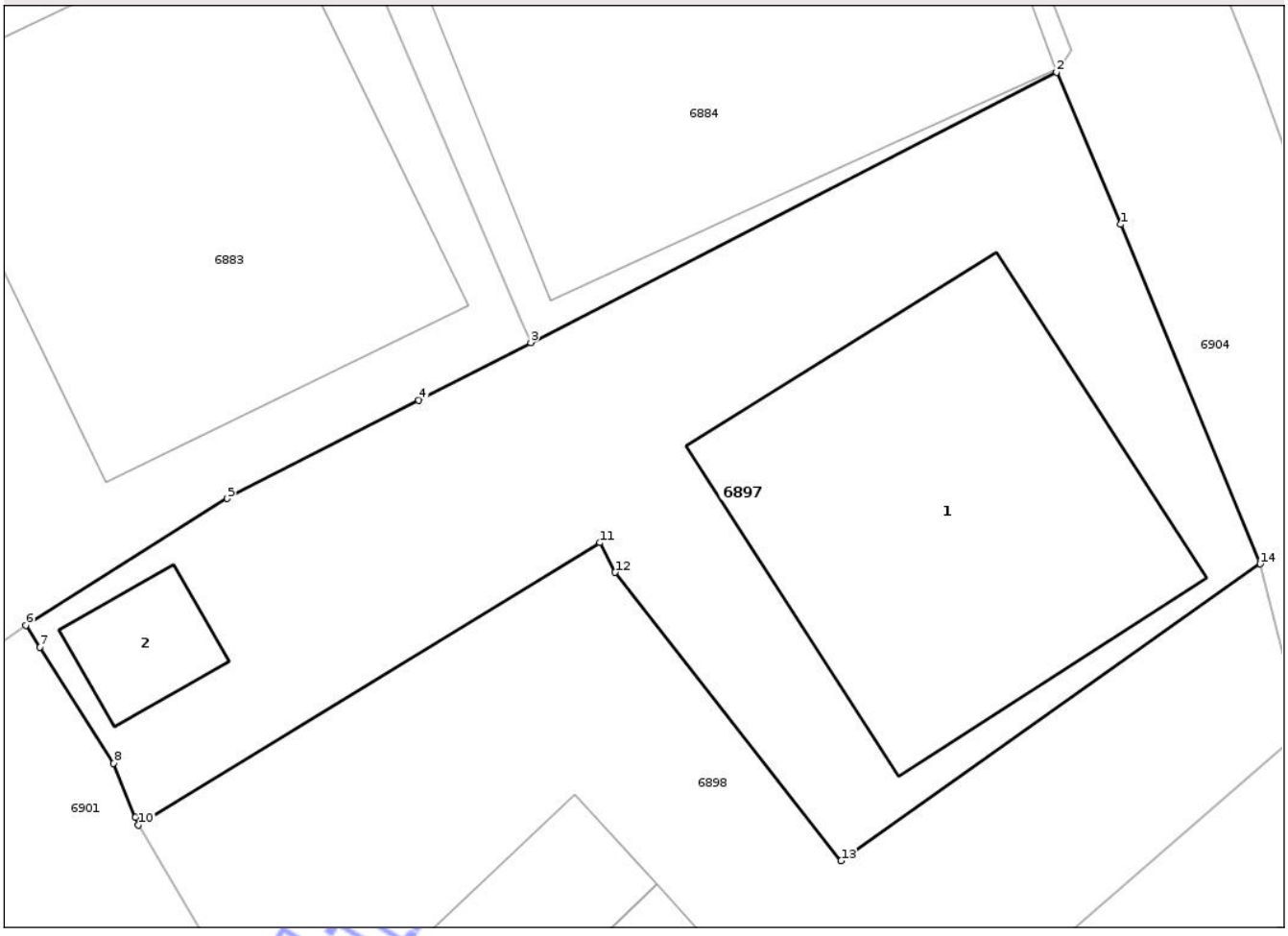
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102314	215	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	215	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102314-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; LOCUINTA- PARTER, FORMATA DIN 2 CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	102314-C2	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.501,27 316.858,77	2	784.499,87 316.862,09	3.603
2	784.499,87 316.862,09	3	784.488,386 316.856,195	12.909

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.488,386 316.856,195	4	784.485,94 316.854,94	2.749
4	784.485,94 316.854,94	5	784.481,76 316.852,79	4.701
5	784.481,76 316.852,79	6	784.477,36 316.850,03	5.194
6	784.477,36 316.850,03	7	784.477,67 316.849,55	0.571
7	784.477,67 316.849,55	8	784.479,28 316.847,02	2.999
8	784.479,28 316.847,02	9	784.479,755 316.845,834	1.278
9	784.479,755 316.845,834	10	784.479,82 316.845,67	0.176
10	784.479,82 316.845,67	11	784.489,9 316.851,83	11.813
11	784.489,9 316.851,83	12	784.490,23 316.851,18	0.729
12	784.490,23 316.851,18	13	784.495,163 316.844,889	7.994
13	784.495,163 316.844,889	14	784.504,319 316.851,367	11.216
14	784.504,319 316.851,367	1	784.501,27 316.858,77	8.006

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6886

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Viorelelor, Nr. 7, Jud. Constanta, Lot 1/1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108921	268	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108921-C1	Loc. Lumina, Str Viorelelor, Nr. 7, Jud. Constanta, Lot 1/1/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Constructie C3 Locuinta Parter, suprafata construit desfasurata S = 70mp. Edificata in anul 2022. Detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62250 / 21/04/2022		
Act Notarial nr. 100, din 20/04/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108921 a imobilului cu numarul cadastral 108921 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107624 inscris in cartea funciara 107624;	A1
Act Notarial nr. 631, din 04/08/2020 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 107624 a imobilului cu numarul cadastral 107624/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102358 inscris in cartea funciara 102358;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107624/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 98705 din 06/08/2020;	
Act Dezmembrare nr. 571, din 14/06/2010 emis de BNP TONCU MIHAELA;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12936 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11777 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11697 din cartea funciara nr. 12794 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107624/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 98705 din 06/08/2020; pozitie transcrisa din CF 102358/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 35517 din 15/06/2010;	
104900 / 15/07/2022		
Act Notarial nr. 454, din 14/07/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STOIAN NICOLAE-VIRGIL**	
Act Administrativ nr. P14_720040, din 30/06/2022 emis de BRD GSG SA;		
B8	Se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe termen de 5 ani de la data dobandirii in favoarea	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 2) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
B9	Se noteaza interdictia de grevare pe toata durata finantarii in favoarea	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 2) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
104900 / 15/07/2022		
Act Administrativ nr. P14_720040, din 30/06/2022 emis de BRD GSG SA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:325353 RON,	A1, A1.1

Document generat din eTerra

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	proportional cu procentul de garantare	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 2) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

Neutilizabil in circuitul civil

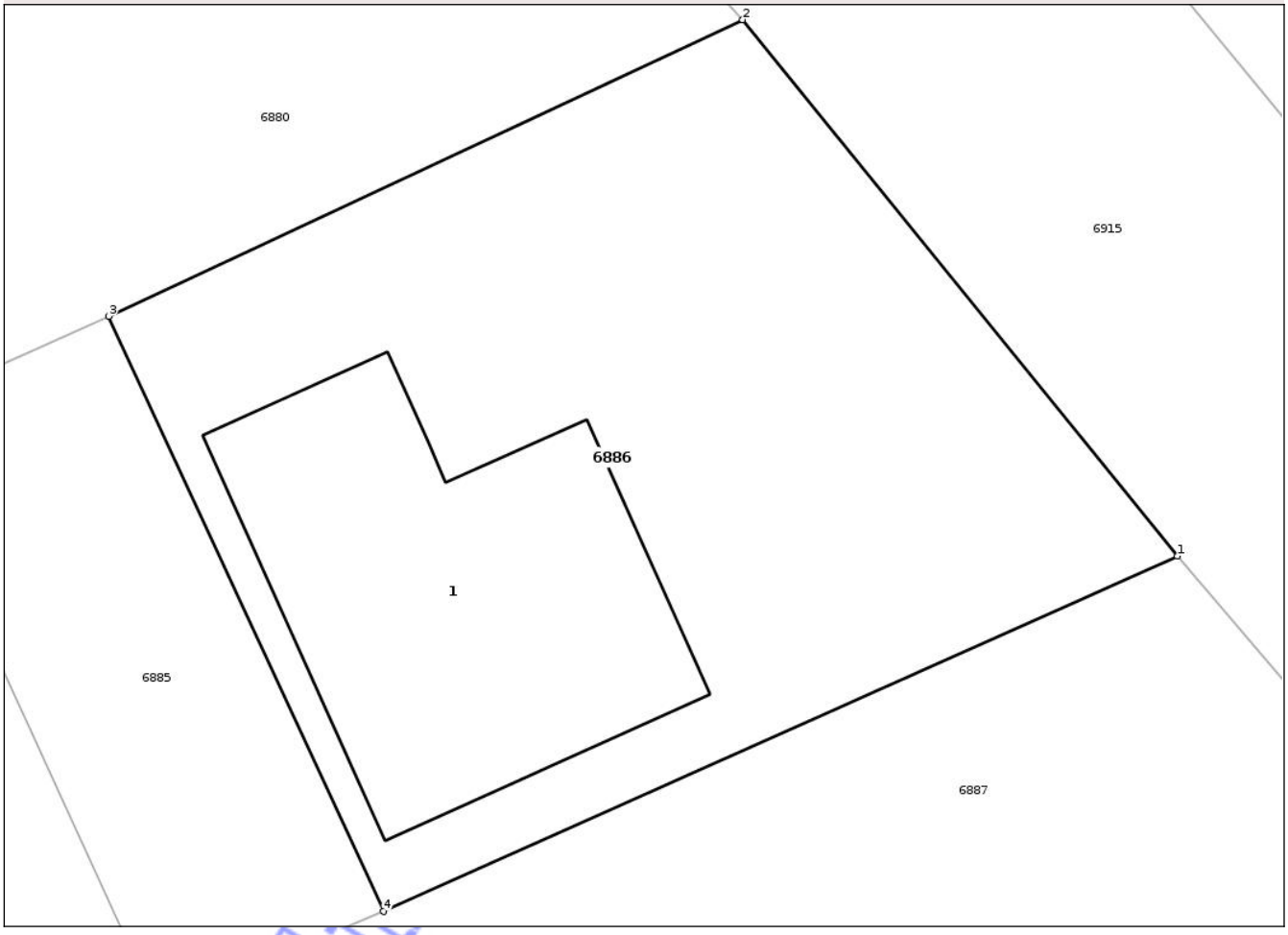
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108921	268	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	268	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108921-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Constructie C3 Locuinta Parter, suprafata construit desfasurata S = 70mp. Edificata in anul 2022. Detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.553,079 316.883,962	2	784.543,203 316.896,13	15.671
2	784.543,203 316.896,13	3	784.528,801 316.889,405	15.895

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.528,801 316.889,405	4	784.535,042 316.875,898	14.879
4	784.535,042 316.875,898	1	784.553,079 316.883,962	19.758

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6894

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sperantei, Nr. 8, lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107904	475	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107904-C1	Loc. Lumina, Str Sperantei, Nr. 8, lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;
A1.2	107904-C2	Loc. Lumina, Str Sperantei, Nr. 8, lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24396 / 18/02/2021		
Act Notarial nr. 179, din 15/02/2021 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107904 a imobilului cu numarul cadastral 107904 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107847 inscris in cartea funciara 107847;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAPUC MARIOARA**	
139091 / 21/08/2023		
Act Notarial nr. 39, din 04/08/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **PAPUC MARIOARA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **BERCU GEORGIANA-ADRIANA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **GACHE ELENA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **PAPUC PETRICĂ**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PAPUC MARIOARA** 2) **PAPUC MARIOARA** 3) **BERCU GEORGIANA-ADRIANA** 4) **GACHE ELENA** 5) **PAPUC PETRICĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document protejat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107904	475	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	475	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107904-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;
A1.2	107904-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.609,629 316.761,123	2	784.618,312 316.765,342	9.654
2	784.618,312 316.765,342	3	784.612,184 316.781,549	17.327
3	784.612,184 316.781,549	4	784.607,868 316.792,966	12.206

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.607,868 316.792,966	5	784.593,236 316.786,72	15.909
5	784.593,236 316.786,72	6	784.594,5 316.783,33	3.618
6	784.594,5 316.783,33	7	784.600,974 316.765,631	18.846
7	784.600,974 316.765,631	8	784.603,193 316.759,566	6.458
8	784.603,193 316.759,566	1	784.609,629 316.761,123	6.622

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6887

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Viorelelor, Nr. 7B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107625	Din acte: 458 Masurata: 475	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107625-C1	Loc. Lumina, Str Viorelelor, Nr. 7B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:74.8 mp; Locuinta parter, edificata in anul 2024. Suprafata construita desfasurata = 74.8 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98705 / 06/08/2020		
Act Notarial nr. 631, din 04/08/2020 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107625 a imobilului cu numarul cadastral 107625/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102358 inscris in cartea funciara 102358;	A1
Act Dezmembrare nr. 571, din 14/06/2010 emis de BNP TONCU MIHAELA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12936 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11777 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11697 din cartea funciara nr. 12794 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102358/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 35517 din 15/06/2010;	
30881 / 13/02/2024		
Act Administrativ nr. 1071, din 14/02/2023 emis de Gugulea Ciprian - Ion (; act administrativ nr 3 din 10.01.2023, emis de Primaria com. Lumina;act administrativ nr 2583 din 02.02.2024, emis de Primaria com. Lumina;inscris sub semnatura privata nr FISCAL 1623 COMPLETARE din 12.03.2024, emis de SPIT COM. LUMINA;act administrativ nr 2283 din 30.01.2024, emis de Primaria com. Lumina;act administrativ nr 2076 din 26.01.2024, emis de Primaria com. Lumina);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii. Se noteaza noua adresa a imobilului str.Viorelelor nr. 7B. Se descrie constructia C1-LOCUINTA PARTER.	A1, A1.1
246776 / 17/09/2024		
Act Notarial nr. 2319, din 13/09/2024 emis de PETRESCU SORIN-MIHAI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IUREA IONUŢ** 2) **IUREA BIANCA-MARIA**	
Act Notarial nr. 2320, din 13/09/2024 emis de PETRESCU SORIN-MIHAI;		
B9	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
246776 / 17/09/2024		
Act Notarial nr. 2320, din 13/09/2024 emis de PETRESCU SORIN-MIHAI;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:348000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1

Document generat din CIVIL

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

Neutilizabil in circuitul civil

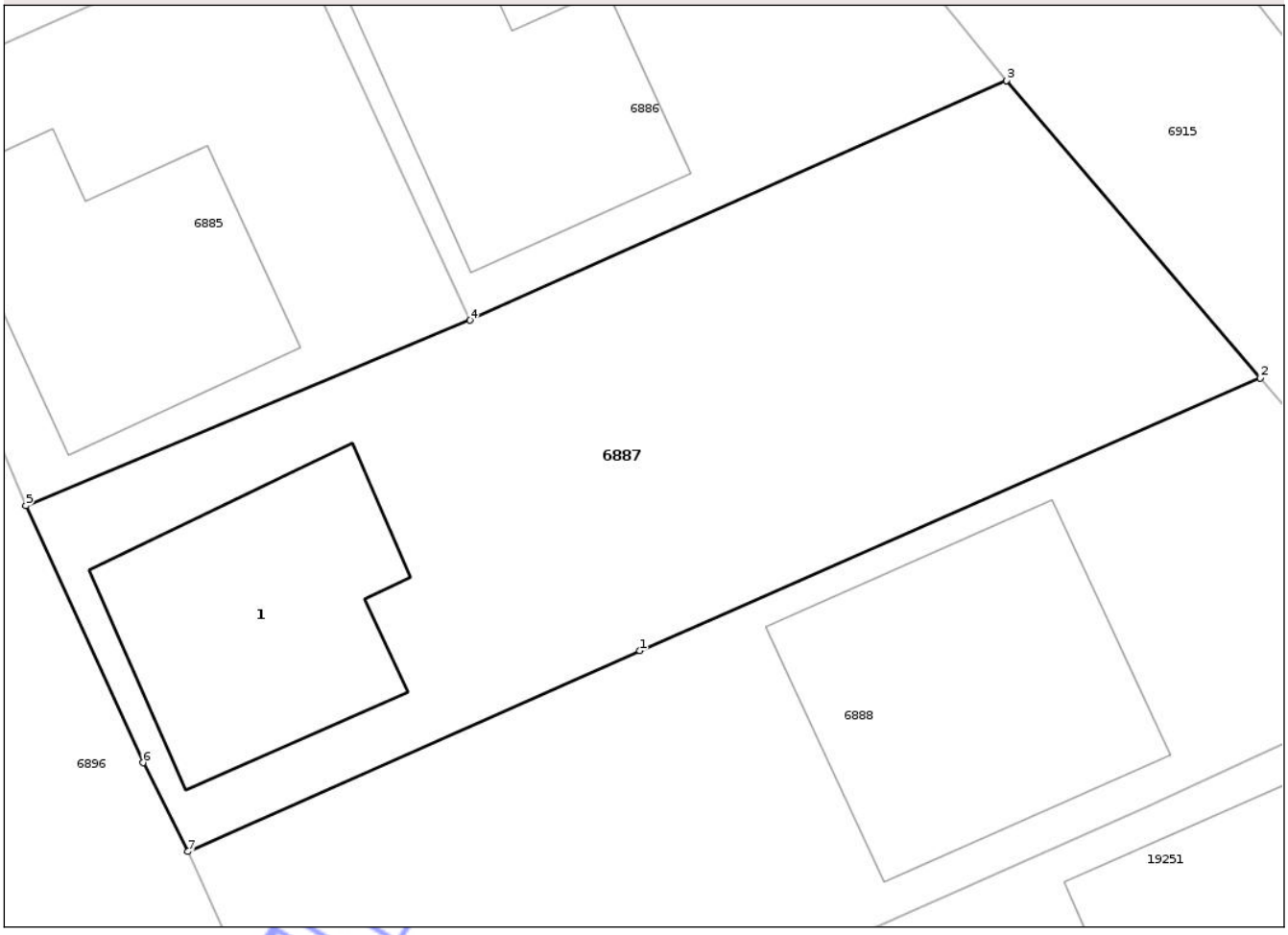
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107625	Din acte: 458 Masurata: 475	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	208	-	-	-	
2	arabil	DA	267	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107625-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:74.8 mp; Locuinta parter, edificata in anul 2024. Suprafata construita desfasurata = 74.8 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.540,759 316.864,795	2	784.561,612 316.873,964	22.78
2	784.561,612 316.873,964	3	784.553,079 316.883,962	13.144

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.553,079 316.883,962	4	784.535,042 316.875,898	19.758
4	784.535,042 316.875,898	5	784.520,118 316.869,665	16.173
5	784.520,118 316.869,665	6	784.524,06 316.861,03	9.492
6	784.524,06 316.861,03	7	784.525,568 316.858,038	3.351
7	784.525,568 316.858,038	1	784.540,759 316.864,795	16.626

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6896

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Bradului, Nr. 14, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108159	Din acte: 1.300 Masurata: 1.445	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108159-C1	Loc. Lumina, Str Bradului, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 5 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 1965, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	108159-C2	Loc. Lumina, Str Bradului, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; BUCATARIE DE VARA , BAIE SI CAMARA EDIFICATA IN ANUL 1965

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38213 / 10/03/2022		
Act Notarial nr. c donatie 358, din 10/03/2022 emis de Ghica Livia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, bun propriu, nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **REFI ERGHIUN** 2) **REFI SEZEN**	
44637 / 22/03/2022		
Act Notarial nr. CERERE, din 22/03/2022 emis de Ghica Livia;		
B4	Se indreapta eroarea strecurata in Incheierea 38213 din 10.03.2022 in sensul ca se va mentiona si celalalt coproprietar REFI SEZEN si nu cum eronat s-a omis.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
38213 / 10/03/2022		
Act Notarial nr. c donatie 358, din 10/03/2022 emis de Ghica Livia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **ARSLAN MENLIGHIUL**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **ARSLAN SEMIN**	

Neoficial - Proprietatea privată

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108159	Din acte: 1.300 Masurata: 1.445	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	655	-	-	-	
2	arabil	DA	790	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108159-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 5 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 1965, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	108159-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; BUCATARIE DE VARA , BAIE SI CAMARA EDIFICATA IN ANUL 1965

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.534,751 316.818,914	2	784.543,982 316.822,367	9.856
3	784.543,987 316.822,369	4	784.537,543 316.834,882	14.075
5	784.530,542 316.847,198	6	784.527,124 316.854,651	8.199
7	784.525,568 316.858,038	8	784.524,06 316.861,03	3.351
9	784.520,118 316.869,665	10	784.514,461 316.883,005	14.49
11	784.512,194 316.887,437	12	784.497,001 316.880,004	16.914
13	784.499,209 316.874,81	14	784.501,77 316.868,351	6.948
15	784.504,273 316.862,002	16	784.508,062 316.851,482	11.182
17	784.510,446 316.844,102	18	784.512,34 316.837,329	7.033
19	784.516,561 316.821,45	20	784.518,238 316.815,142	6.527
21	784.518,771 316.813,135	1	784.534,751 316.818,914	16.993

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.543,982 316.822,367	3	784.543,987 316.822,369	0.005
4	784.537,543 316.834,882	5	784.530,542 316.847,198	14.167
6	784.527,124 316.854,651	7	784.525,568 316.858,038	3.727
8	784.524,06 316.861,03	9	784.520,118 316.869,665	9.492
10	784.514,461 316.883,005	11	784.512,194 316.887,437	4.978
12	784.497,001 316.880,004	13	784.499,209 316.874,81	5.644
14	784.501,77 316.868,351	15	784.504,273 316.862,002	6.825
16	784.508,062 316.851,482	17	784.510,446 316.844,102	7.756
18	784.512,34 316.837,329	19	784.516,561 316.821,45	16.43
20	784.518,238 316.815,142	21	784.518,771 316.813,135	2.077

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6888

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12937
Nr. cadastral vechi:11778

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Viorelelor, Nr. 7A, Jud. Constanta, fosta str Viorelelor nr 7 lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102359	Din acte: 487 Masurata: 479	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102359-C1	Loc. Lumina, Str Viorelelor, Nr. 7A, Jud. Constanta, fosta str Viorelelor nr 7 lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Sediu social Uniunea Democrata a Tatarilor Turco-Musulmani din Romania filiala Lumina - Parter, Suprafata construita desfasurata S=100mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35517 / 15/06/2010		
Act Dezmembrare nr. 571, din 14/06/2010 emis de BNP TONCU MIHAELA;		
B0	Se infiinteză cartea funciara nr. 12937 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11778 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11697 din cartea funciara nr. 12794 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
76662 / 26/11/2010		
Dosar Cadastru nr. 261, din 26/11/2010 emis de PFA ENACHE (; autorizatie construire nr.67/12.08.2010 emis de PRIMARIA LUMINA;proces-verbal receptie nr.10741/02.11.2010 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B4	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 487 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI) si cu urmatoarele constructii :C1 - LOCUINTA - PARTER - in suprafata de 100 mp. in teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 487 mp, in suprafata din acte de 487 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI), si cu urmatoarele constructii :C1- LOCUINTA PARTER - in suprafata de 100 mp, Note: PARTER.	A1, A1.1
Adeverinta nr. 11889, din 25/11/2010 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B5	Se noteaza noua adresa a imobilului : str. Viorelelor,nr. 7A	A1, A1.1
56394 / 11/08/2011		
Act Notarial nr. 2360, din 09/08/2011 emis de BNP ALEXANDRESCU CIPRIAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **UNIUNEA DEMOCRATA A TATARILOR TURCO-MUSULMANI DIN ROMANIA**, CIF:9999999999999	
155018 / 30/06/2025		
Act Administrativ nr. 17241, din 22/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; act administrativ nr 138 din 17.06.2025, emis de Primaria Comuna Lumina);		
B8	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind schimbarea destinatiei constructiei C1 din Locuinta in Sediu social Uniunea Democrata a Tatarilor Turco-Musulmani din Romania filiala Lumina - Parter,	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
95114 / 06/12/2011		
Act Notarial nr. 3485, din 05/12/2011 emis de BNP ALEXANDRESCU CIPRIAN (; DECLARATIE_NOTARIALA_GARANTIE);		
C2	Se radiaza privilegiul imobiliar intab prin inch 56394/2011 in favoarea	A1, A1.1

Document cu caracter informativ

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	PARCARIU DUMITRU si LUMINITA	

Neutilizabil in circuitul civil

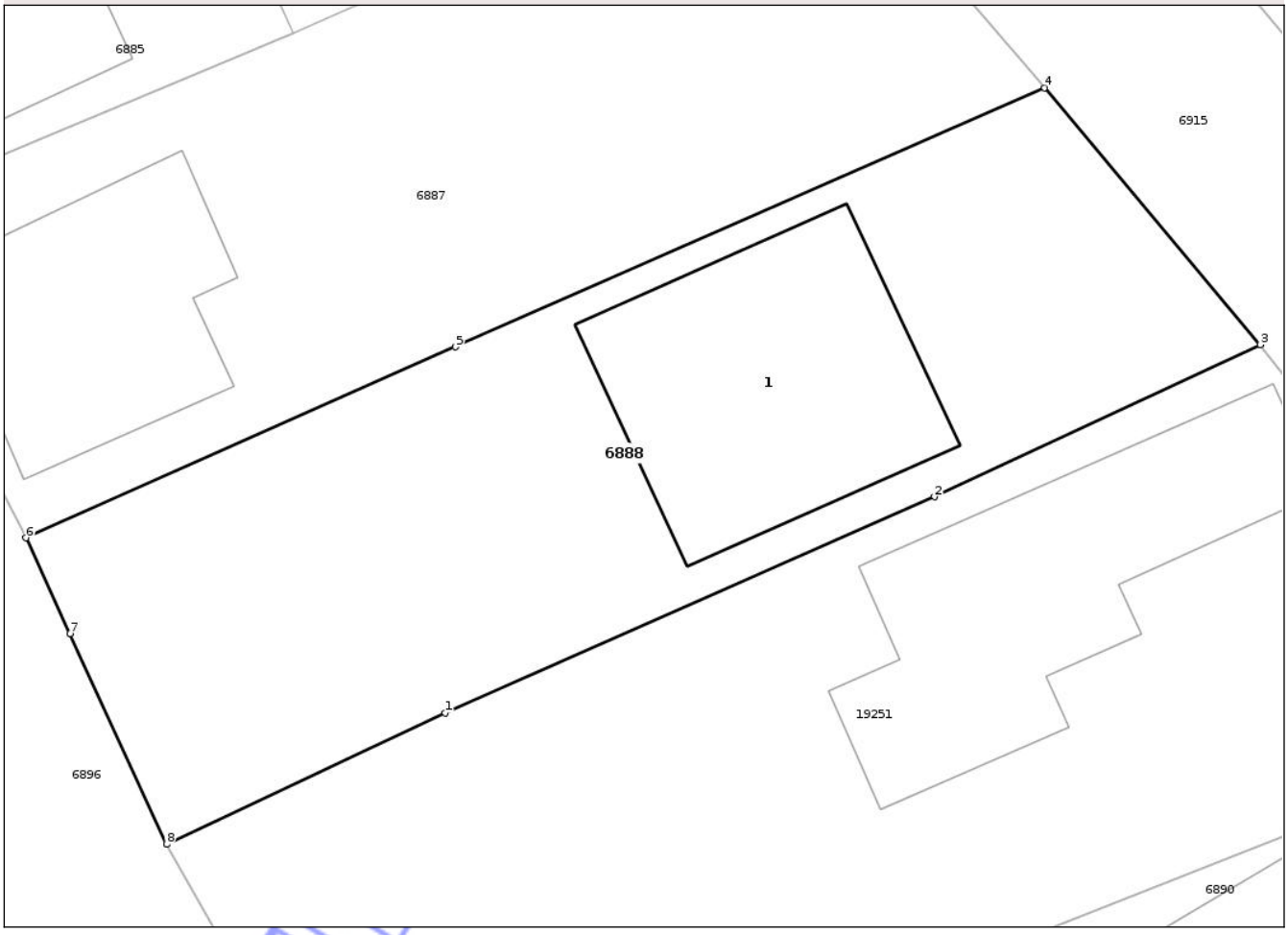
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102359	Din acte: 487 Masurata: 479	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	479	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102359-C1	constructii administrative si social culturale	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Sediu social Uniunea Democrata a Tatarilor Turco-Musulmani din Romania filiala Lumina - Parter, Suprafata construita desfasurata S=100mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.540,397 316.851,854	2	784.557,72 316.859,496	18.934
2	784.557,72 316.859,496	3	784.569,246 316.864,873	12.719

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.569,246 316.864,873	4	784.561,612 316.873,964	11.871
4	784.561,612 316.873,964	5	784.540,759 316.864,795	22.78
5	784.540,759 316.864,795	6	784.525,568 316.858,038	16.626
6	784.525,568 316.858,038	7	784.527,124 316.854,651	3.727
7	784.527,124 316.854,651	8	784.530,542 316.847,198	8.199
8	784.530,542 316.847,198	1	784.540,397 316.851,854	10.9

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6898

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12878
Nr. cadastral vechi:11726

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Bradului, Nr. 12B, LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102313	214	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102313-C1	Loc. Lumina, Str Bradului, Nr. 12B, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; C1-LOCUINTA_ PARTER
A1.2	102313-C2	Loc. Lumina, Str Bradului, Nr. 12B, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27133 / 07/05/2010		
Act Dezmembrare nr. 955, din 06/05/2010 emis de BNP GHEORGHE ALINA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12878 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11726 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11681 din cartea funciara nr. 12767 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
27147 / 07/05/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 957, din 06/05/2010 emis de PF EFTIMIE ANDRA IULIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ALEXA ANGELA**	
11270 / 27/01/2023		
Act Notarial nr. 6, din 20/01/2023 emis de Gheorghe Alina (; act notarial nr 72 din 20.01.2023, emis de Gheorghe Alina);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **ALEXA ANGELA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **ALEXA GEORGIANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **DINU FLORENTINA-MARIANA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **ALEXA VERONICA-ANDREEA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ALEXA ANGELA** 2) **ALEXA GEORGIANA** 3) **DINU FLORENTINA-MARIANA** 4) **ALEXA VERONICA-ANDREEA** 5) **ALEXA ANGELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

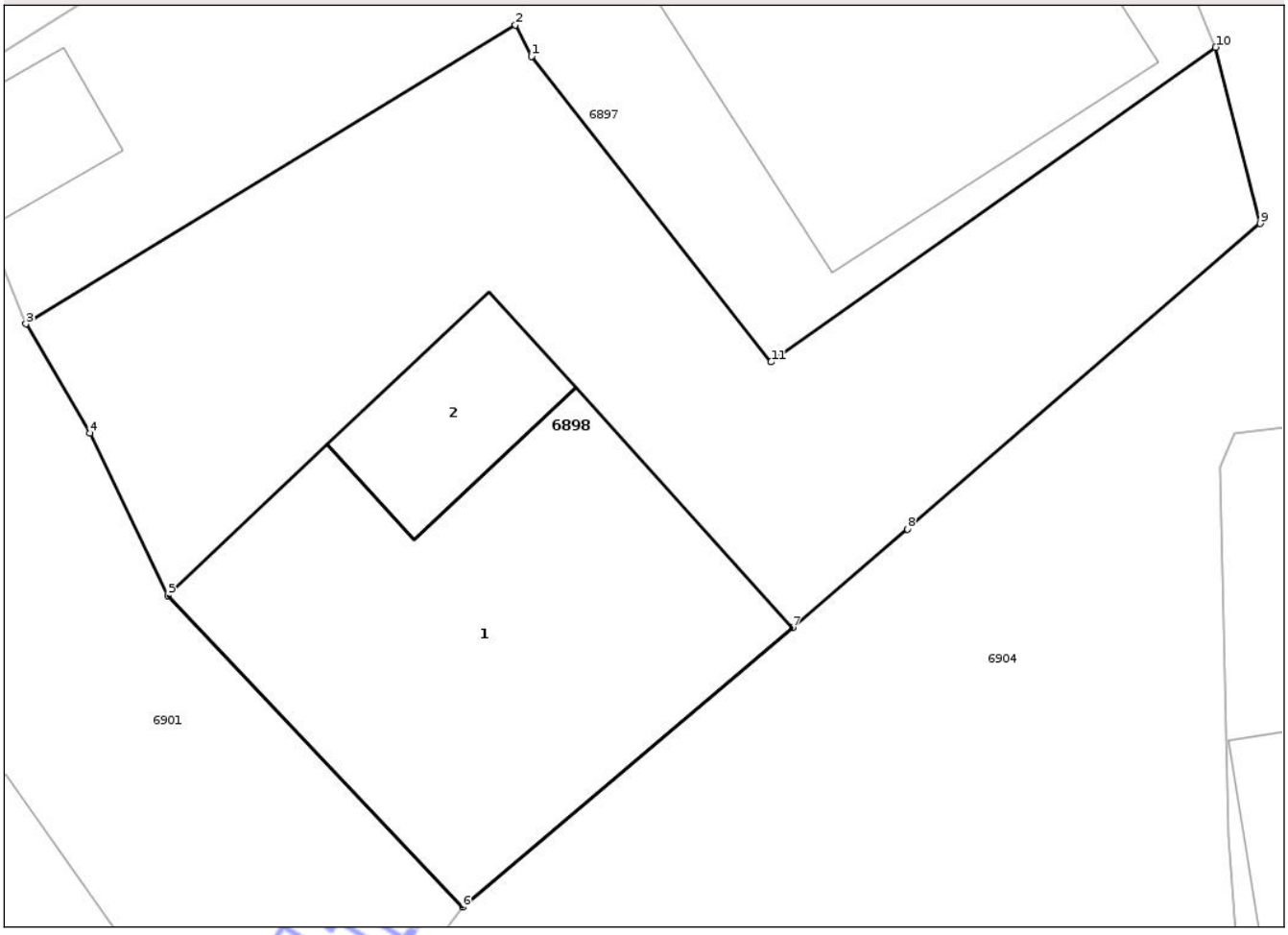
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102313	214	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	214	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102313-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; C1-LOCUINTA_ PARTER
A1.2	102313-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.490,23 316.851,18	2	784.489,9 316.851,83	0.729
2	784.489,9 316.851,83	3	784.479,82 316.845,67	11.813

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.479,82 316.845,67	4	784.481,14 316.843,42	2.609
4	784.481,14 316.843,42	5	784.482,74 316.840,08	3.703
5	784.482,74 316.840,08	6	784.488,81 316.833,66	8.835
6	784.488,81 316.833,66	7	784.495,613 316.839,419	8.913
7	784.495,613 316.839,419	8	784.497,97 316.841,45	3.111
8	784.497,97 316.841,45	9	784.505,239 316.847,736	9.61
9	784.505,239 316.847,736	10	784.504,319 316.851,367	3.746
10	784.504,319 316.851,367	11	784.495,163 316.844,889	11.216
11	784.495,163 316.844,889	1	784.490,23 316.851,18	7.994

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6901

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1478
Nr. cadastral vechi:322/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Bradului, Nr. 12, Lot 2/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104907	554	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104907-C1	Loc. Lumina, Str Bradului, Nr. 12, Lot 2/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Locuinta
A1.2	104907-C2	Loc. Lumina, Str Bradului, Nr. 12, Lot 2/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
164580 / 11/12/2020		
Act Notarial nr. 41, din 10/12/2020 emis de Gheorghe Alina;		
B2	Se noteaza Incheierea de rectificare 41 din 10.12.2020 la contractul de vanzare cumparare 2777 din 15.06.2006, in sensul ca prenumele corect al proprietarului de sub B.1 este Anghelina si nu Abghelina	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1681, din 10/12/2020 emis de Gheorghe Alina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **SCRIECIU ADRIAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **HURMUZ MIHAELA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SCRIECIU ADRIAN** 2) **HURMUZ MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104907	554	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	554	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104907-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Locuinta
A1.2	104907-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.479,28 316.847,02	2	784.477,67 316.849,55	2.999
2	784.477,67 316.849,55	3	784.477,36 316.850,03	0.571
3	784.477,36 316.850,03	4	784.475,708 316.848,878	2.014

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.475,708 316.848,878	5	784.469,992 316.859,584	12.136
5	784.469,992 316.859,584	6	784.467,055 316.864,858	6.037
6	784.467,055 316.864,858	7	784.464,606 316.863,62	2.744
7	784.464,606 316.863,62	8	784.460,306 316.861,511	4.789
8	784.460,306 316.861,511	9	784.469,054 316.848,913	15.337
9	784.469,054 316.848,913	10	784.470,402 316.846,907	2.417
10	784.470,402 316.846,907	11	784.459,048 316.838,036	14.409
11	784.459,048 316.838,036	12	784.462,492 316.834,29	5.089
12	784.462,492 316.834,29	13	784.468,631 316.828,069	8.74
13	784.468,631 316.828,069	14	784.474,494 316.821,864	8.537
14	784.474,494 316.821,864	15	784.485,735 316.829,651	13.675
15	784.485,735 316.829,651	16	784.488,81 316.833,66	5.052
16	784.488,81 316.833,66	17	784.482,74 316.840,08	8.835
17	784.482,74 316.840,08	18	784.481,14 316.843,42	3.703
18	784.481,14 316.843,42	19	784.479,82 316.845,67	2.609
19	784.479,82 316.845,67	20	784.479,755 316.845,834	0.176
20	784.479,755 316.845,834	1	784.479,28 316.847,02	1.278

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6903

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10638
Nr. cadastral vechi:10281

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Bradului, Nr. 12C, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100633	Din acte: 155 Masurata: 141	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27601 / 14/05/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3954, din 20/09/2004 emis de BNP.D. GHEORGHE (; contract vanzare-cumparare nr.1473/09.07.2001 emis de BNP D. GHEORGHE;dosar cadastru nr.10/14.05.2007 emis de PROLIF SA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ASAN IBRAIM** 2) **ASAN SABRIE**	
38810 / 16/03/2023		
Act Notarial nr. 3403, din 26/07/2007 emis de Doina Gheorghe;		
B2	Se respinge cererea de alipire a imobilelor inscrise in cartile funciare nr. 10600 si 10638 in temeiul art. 29 alin. 1 lit. c din Legea 7/1996 rep.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100633	Din acte: 155 Masurata: 141	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	141	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.495,882 316.829,473	2	784.492,914 316.833,145	4.722
2	784.492,914 316.833,145	3	784.487,274 316.827,812	7.762
3	784.487,274 316.827,812	4	784.486,11 316.826,911	1.472
4	784.486,11 316.826,911	5	784.492,67 316.815,709	12.981
5	784.492,67 316.815,709	6	784.487,76 316.812,56	5.833

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.487,76 316.812,56	7	784.485,358 316.810,165	3.392
7	784.485,358 316.810,165	8	784.488,296 316.807,559	3.927
8	784.488,296 316.807,559	9	784.489,315 316.808,458	1.359
9	784.489,315 316.808,458	10	784.495,259 316.812,03	6.935
10	784.495,259 316.812,03	11	784.498,67 316.814,08	3.98
11	784.498,67 316.814,08	12	784.498,673 316.814,076	0.005
12	784.498,673 316.814,076	13	784.498,68 316.814,08	0.008
13	784.498,68 316.814,08	14	784.494,55 316.821,742	8.704
14	784.494,55 316.821,742	15	784.494,33 316.822,15	0.464
15	784.494,33 316.822,15	16	784.492,05 316.825,77	4.278
16	784.492,05 316.825,77	1	784.495,882 316.829,473	5.329

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6904

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		356	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	356	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	356	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.510,446 316.844,102	2	784.508,062 316.851,482	7.756
3	784.504,273 316.862,002	4	784.501,77 316.868,351	6.825
5	784.499,209 316.874,81	6	784.497,001 316.880,004	5.644
7	784.492,96 316.878,528	8	784.497,353 316.869,966	9.623
9	784.500,201 316.862,567	10	784.499,87 316.862,09	0.581

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.508,062 316.851,482	3	784.504,273 316.862,002	11.182
4	784.501,77 316.868,351	5	784.499,209 316.874,81	6.948
6	784.497,001 316.880,004	7	784.492,96 316.878,528	4.302
8	784.497,353 316.869,966	9	784.500,201 316.862,567	7.928
10	784.499,87 316.862,09	11	784.501,27 316.858,77	3.603

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	784.501,27 316.858,77	12	784.504,319 316.851,367	8.006
13	784.505,239 316.847,736	14	784.497,97 316.841,45	9.61
15	784.495,613 316.839,419	16	784.488,81 316.833,66	8.913
17	784.485,735 316.829,651	18	784.487,274 316.827,812	2.398
19	784.492,914 316.833,145	20	784.495,882 316.829,473	4.722
21	784.497,563 316.827,099	22	784.499,03 316.823,696	3.706
23	784.505,989 316.825,943	24	784.504,557 316.831,173	5.423
25	784.504,46 316.831,714	26	784.504,817 316.831,81	0.37
27	784.504,59 316.835,124	28	784.504,416 316.842,714	7.592
29	784.504,704 316.843,419	1	784.510,446 316.844,102	5.782

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	784.504,319 316.851,367	13	784.505,239 316.847,736	3.746
14	784.497,97 316.841,45	15	784.495,613 316.839,419	3.111
16	784.488,81 316.833,66	17	784.485,735 316.829,651	5.052
18	784.487,274 316.827,812	19	784.492,914 316.833,145	7.762
20	784.495,882 316.829,473	21	784.497,563 316.827,099	2.909
22	784.499,03 316.823,696	23	784.505,989 316.825,943	7.313
24	784.504,557 316.831,173	25	784.504,46 316.831,714	0.55
26	784.504,817 316.831,81	27	784.504,59 316.835,124	3.322
28	784.504,416 316.842,714	29	784.504,704 316.843,419	0.762

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6905

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		219	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

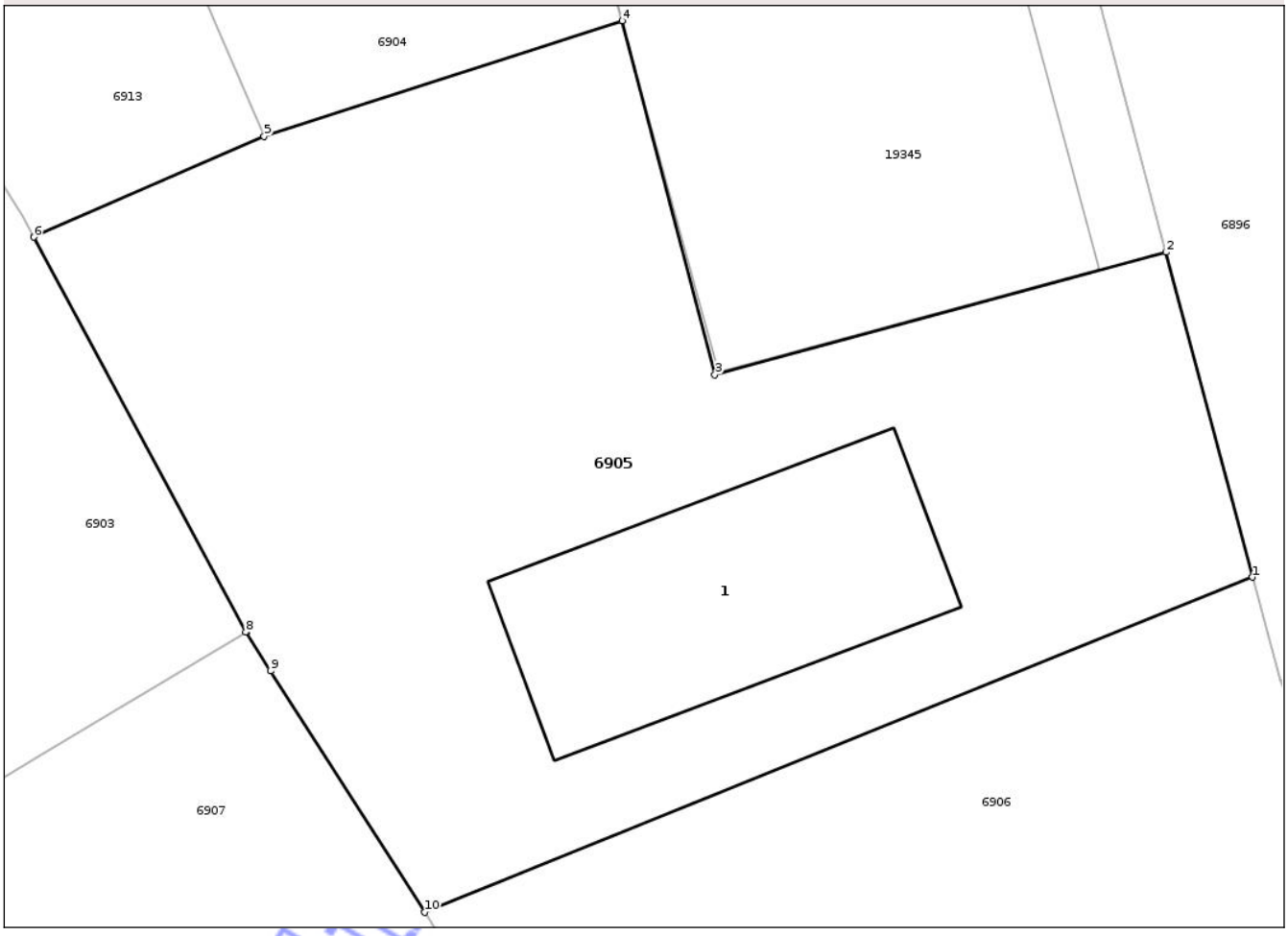
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	219	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	219	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.518,238 316.815,142	2	784.516,561 316.821,45	6.527
2	784.516,561 316.821,45	3	784.507,788 316.819,072	9.09
3	784.507,788 316.819,072	4	784.505,989 316.825,943	7.103
4	784.505,989 316.825,943	5	784.499,03 316.823,696	7.313

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.499,03 316.823,696	6	784.494,55 316.821,742	4.888
6	784.494,55 316.821,742	7	784.498,68 316.814,08	8.704
7	784.498,68 316.814,08	8	784.498,673 316.814,076	0.008
8	784.498,673 316.814,076	9	784.499,152 316.813,324	0.892
9	784.499,152 316.813,324	10	784.502,146 316.808,637	5.562
10	784.502,146 316.808,637	1	784.518,238 316.815,142	17.357

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6906

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		362	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	362	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	362	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.518,771 316.813,135	2	784.518,238 316.815,142	2.077
2	784.518,238 316.815,142	3	784.502,146 316.808,637	17.357
3	784.502,146 316.808,637	4	784.510,01 316.796,32	14.613
4	784.510,01 316.796,32	5	784.498,256 316.788,639	14.041
5	784.498,256 316.788,639	6	784.500,014 316.785,484	3.612

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.500,014 316.785,484	7	784.511,065 316.790,521	12.145
7	784.511,065 316.790,521	8	784.522,007 316.796,174	12.316
8	784.522,007 316.796,174	9	784.525,163 316.796,742	3.207
9	784.525,163 316.796,742	1	784.518,771 316.813,135	17.595

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6907

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10600
Nr. cadastral vechi:10282

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Bradului, Nr. 12C - LOT2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100634	Din acte: 250 Masurata: 280	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27595 / 14/05/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4722, din 27/11/2002 emis de BNP D. GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ASAN IBRAIM** 2) **ASAN SABRIE**	
38810 / 16/03/2023		
Act Notarial nr. 3403, din 26/07/2007 emis de Doina Gheorghe;		
B2	Se respinge cererea de alipire a imobilelor inscrise in cartile funciare nr. 10600 si 10638 in temeiul art. 29 alin. 1 lit. c din Legea 7/1996 rep.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

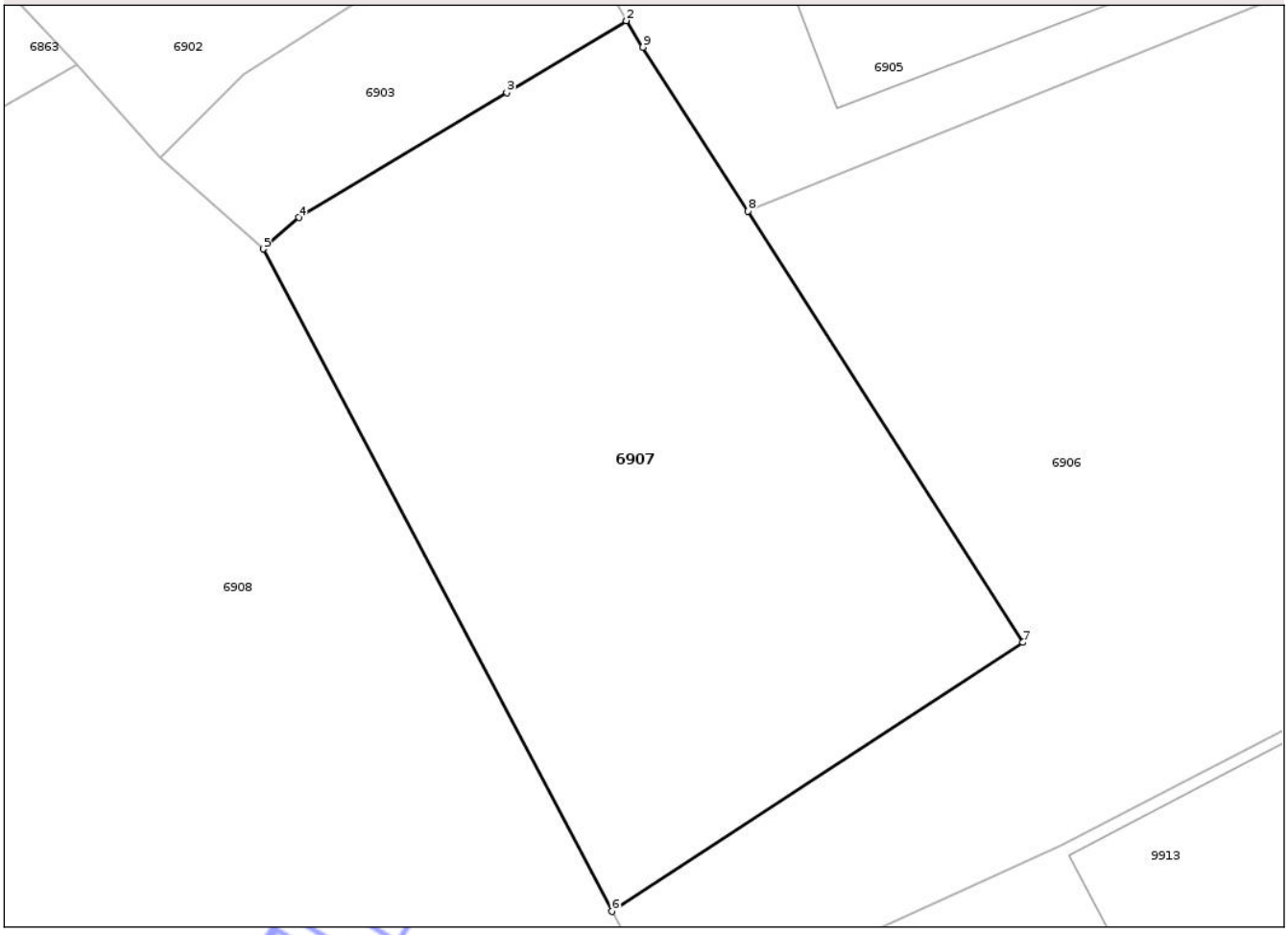
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100634	Din acte: 250 Masurata: 280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	280	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.498,673 316.814,076	2	784.498,67 316.814,08	0.005
2	784.498,67 316.814,08	3	784.495,259 316.812,03	3.98
3	784.495,259 316.812,03	4	784.489,315 316.808,458	6.935
4	784.489,315 316.808,458	5	784.488,296 316.807,559	1.359
5	784.488,296 316.807,559	6	784.498,256 316.788,639	21.381

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.498,256 316.788,639	7	784.510,01 316.796,32	14.041
7	784.510,01 316.796,32	8	784.502,146 316.808,637	14.613
8	784.502,146 316.808,637	9	784.499,152 316.813,324	5.562
9	784.499,152 316.813,324	1	784.498,673 316.814,076	0.892

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6908

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:459
Nr. cadastral vechi:411

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sperantei, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104387	Din acte: 3.100 Masurata: 2.283	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104387-C1	Loc. Lumina, Str Sperantei, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp;
A1.2	104387-C2	Loc. Lumina, Str Sperantei, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14282 / 02/10/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2128, din 26/09/2001 emis de BNP GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADESCU GHEORGHITA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 459)	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BADESCU GHEORGHITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104387	Din acte: 3.100 Masurata: 2.283	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	835	-	-	-	
2	arabil	DA	1.448	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104387-C1	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp;
A1.2	104387-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.488,296 316.807,559	2	784.485,358 316.810,165	3.927
2	784.485,358 316.810,165	3	784.482,987 316.812,837	3.572

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.482,987 316.812,837	4	784.468,985 316.804,875	16.107
4	784.468,985 316.804,875	5	784.457,156 316.798,288	13.539
5	784.457,156 316.798,288	6	784.452,301 316.795,596	5.551
6	784.452,301 316.795,596	7	784.452,312 316.795,568	0.03
7	784.452,312 316.795,568	8	784.455,29 316.787,71	8.403
8	784.455,29 316.787,71	9	784.470,451 316.793,08	16.084
9	784.470,451 316.793,08	10	784.479,566 316.769,307	25.461
10	784.479,566 316.769,307	11	784.480,909 316.765,805	3.751
11	784.480,909 316.765,805	12	784.484,767 316.755,538	10.968
12	784.484,767 316.755,538	13	784.487,537 316.748,166	7.875
13	784.487,537 316.748,166	14	784.495,391 316.728,595	21.088
14	784.495,391 316.728,595	15	784.523,256 316.738,337	29.519
15	784.523,256 316.738,337	16	784.514,43 316.757,115	20.749
16	784.514,43 316.757,115	17	784.510,936 316.765,04	8.661
17	784.510,936 316.765,04	18	784.506,401 316.774,023	10.063
18	784.506,401 316.774,023	19	784.500,014 316.785,484	13.121
19	784.500,014 316.785,484	20	784.498,256 316.788,639	3.612
20	784.498,256 316.788,639	1	784.488,296 316.807,559	21.381

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6909

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		383	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	383	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	383	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.539,624 316.743,757	2	784.532,047 316.762,799	20.494
2	784.532,047 316.762,799	3	784.531,223 316.763,442	1.045

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.531,223 316.763,442	4	784.530,164 316.763,654	1.08
4	784.530,164 316.763,654	5	784.525,643 316.762,134	4.77
5	784.525,643 316.762,134	6	784.514,43 316.757,115	12.285
6	784.514,43 316.757,115	7	784.523,256 316.738,337	20.749
7	784.523,256 316.738,337	1	784.539,624 316.743,757	17.242

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6910

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		587	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	587	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	587	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.536,501 316.765,708	2	784.531,914 316.780,699	15.677
2	784.531,914 316.780,699	3	784.529,969 316.785,177	4.882
3	784.529,969 316.785,177	4	784.506,401 316.774,023	26.074
4	784.506,401 316.774,023	5	784.510,936 316.765,04	10.063

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.510,936 316.765,04	6	784.514,43 316.757,115	8.661
6	784.514,43 316.757,115	7	784.525,643 316.762,134	12.285
7	784.525,643 316.762,134	8	784.530,164 316.763,654	4.77
8	784.530,164 316.763,654	9	784.531,223 316.763,442	1.08
9	784.531,223 316.763,442	10	784.532,047 316.762,799	1.045
10	784.532,047 316.762,799	11	784.539,624 316.743,757	20.494
11	784.539,624 316.743,757	12	784.543,77 316.745,214	4.395
12	784.543,77 316.745,214	1	784.536,501 316.765,708	21.745

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6902

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1010
Nr. cadastral vechi:376/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Bradului, Nr. 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104609	Din acte: 166 Masurata: 170	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104609-C1	Loc. Lumina, Str Bradului, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; locuinta cu 2 camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
124210 / 10/10/2017		
Act Notarial nr. 24, din 28/09/2017 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **NEGRILĂ ALINA-IONELA**	
135455 / 02/11/2017		
Act Notarial nr. 535, din 01/11/2017 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1
	1) **NEGRILA ALINA IONELA**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
135455 / 02/11/2017		
Act Notarial nr. 535, din 01/11/2017 emis de CALIMINTE Gabriela;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEasupra cotei de 5/8	A1, A1.1
	1) **NEGRILĂ MARIETA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 (reprezentand obligatia de intretinere si ingrijire) asupra cotei de 5/8	A1, A1.1
	1) **NEGRILĂ MARIETA**	

Nevalidat în circuitul civil

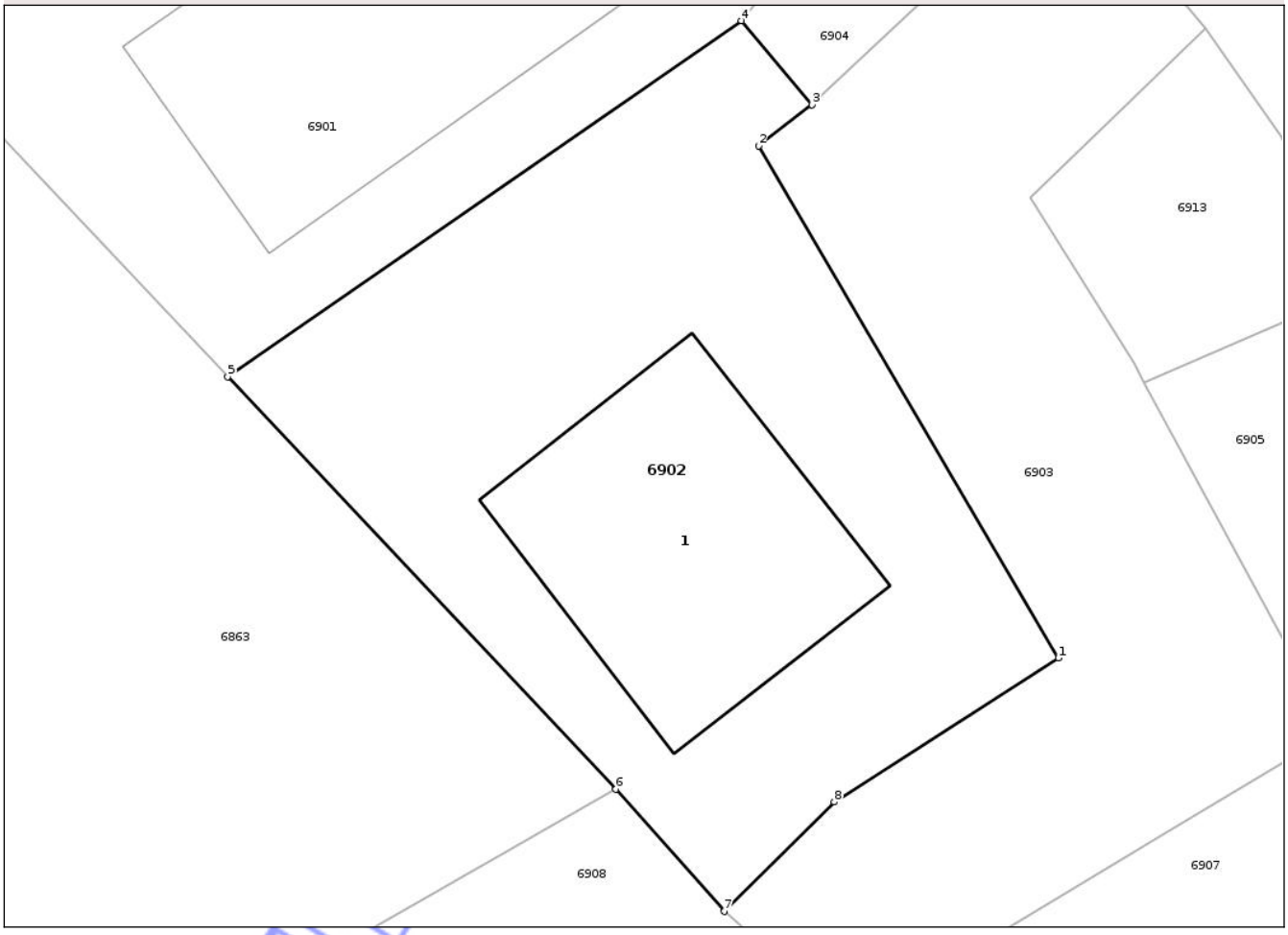
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104609	Din acte: 166 Masurata: 170	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	170	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104609-C1	constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; locuinta cu 2 camere si dependinte

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.492,67 316.815,709	2	784.486,11 316.826,911	12.981
2	784.486,11 316.826,911	3	784.487,274 316.827,812	1.472
3	784.487,274 316.827,812	4	784.485,735 316.829,651	2.398

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.485,735 316.829,651	5	784.474,494 316.821,864	13.675
5	784.474,494 316.821,864	6	784.482,987 316.812,837	12.394
6	784.482,987 316.812,837	7	784.485,358 316.810,165	3.572
7	784.485,358 316.810,165	8	784.487,76 316.812,56	3.392
8	784.487,76 316.812,56	1	784.492,67 316.815,709	5.833

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6911

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		679	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.4	-C4	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	679	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	679	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.560,886 316.749,052	2	784.561,365 316.749,595	0.724

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.561,365 316.749,595	3	784.548,513 316.783,069	35.856
3	784.548,513 316.783,069	4	784.547,266 316.786,319	3.481
4	784.547,266 316.786,319	5	784.531,914 316.780,699	16.348
5	784.531,914 316.780,699	6	784.536,501 316.765,708	15.677
6	784.536,501 316.765,708	7	784.543,77 316.745,214	21.745
7	784.543,77 316.745,214	8	784.545,156 316.745,479	1.411
8	784.545,156 316.745,479	9	784.545,653 316.744,655	0.962
9	784.545,653 316.744,655	1	784.560,886 316.749,052	15.855

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6912

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		587	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

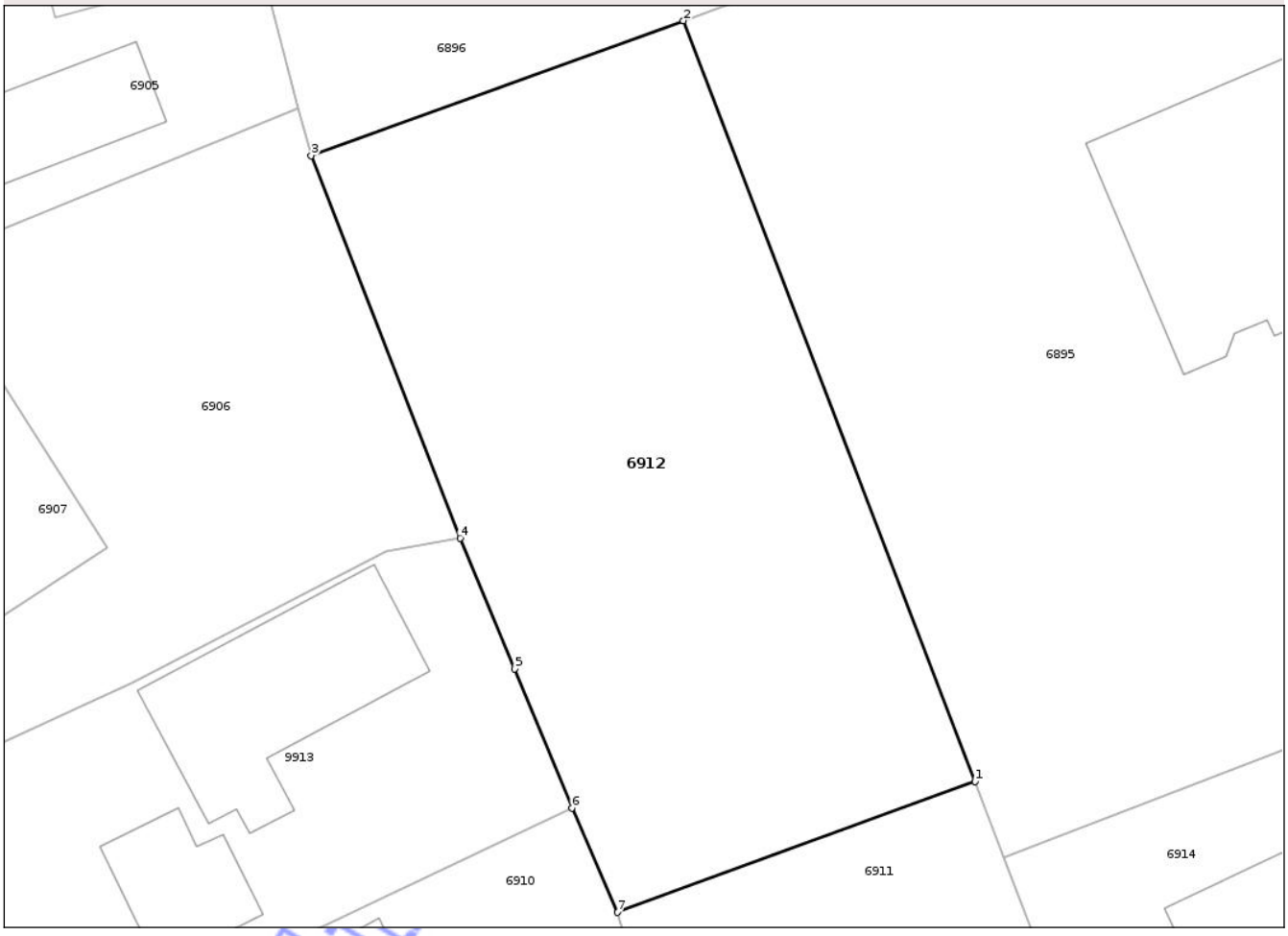
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	587	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	587	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.547,266 316.786,319	2	784.534,751 316.818,914	34.915
2	784.534,751 316.818,914	3	784.518,771 316.813,135	16.993
3	784.518,771 316.813,135	4	784.525,163 316.796,742	17.595
4	784.525,163 316.796,742	5	784.527,502 316.791,14	6.071
5	784.527,502 316.791,14	6	784.529,969 316.785,177	6.453

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.529,969 316.785,177	7	784.531,914 316.780,699	4.882
7	784.531,914 316.780,699	1	784.547,266 316.786,319	16.348

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6913

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		29	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

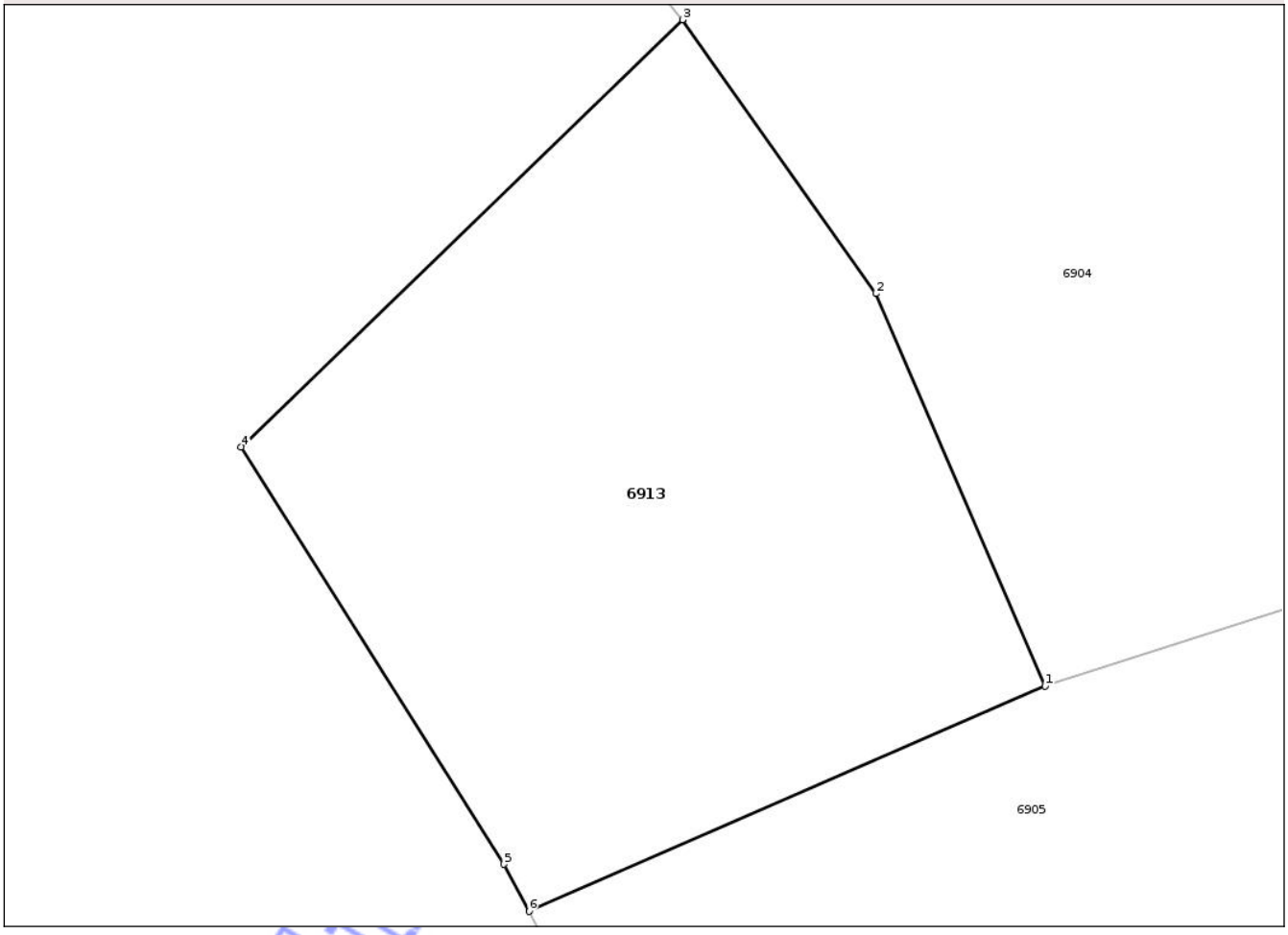
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	29	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	29	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.499,03 316.823,696	2	784.497,563 316.827,099	3.706
2	784.497,563 316.827,099	3	784.495,882 316.829,473	2.909
3	784.495,882 316.829,473	4	784.492,05 316.825,77	5.329
4	784.492,05 316.825,77	5	784.494,33 316.822,15	4.278
5	784.494,33 316.822,15	6	784.494,55 316.821,742	0.464

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.494,55 316.821,742	1	784.499,03 316.823,696	4.888

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6914

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sperantei, Nr. 7, Lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106699	965	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106699-C1	Loc. Lumina, Str Sperantei, Nr. 7, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:209 mp; S. construita desfasurata:209 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata S = 209 mp; Anul edificarii: 1972
A1.2	106699-C2	Loc. Lumina, Str Sperantei, Nr. 7, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Magazie parter; Suprafata construita desfasurata S = 38 mp; Anul edificarii: 1972

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111276 / 14/09/2017		
Act Notarial nr. 2186, din 13/09/2017 emis de Sacaleanu Alexandru;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106699 a imobilului cu numarul cadastral 106699/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106589 inscris in cartea funciara 106589;	A1
Act Administrativ nr. 4075, din 23/03/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; act administrativ nr 4127 din 24.03.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act notarial nr 19 din 03.09.2015, emis de BIN BALAICAN GABRIELA;act administrativ nr 52313/1147 din 28.06.1994, emis de COMISIA JUDETEANA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MONLASARA GHIULSEN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106589/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 35771 din 30/03/2017;	
70992 / 08/06/2018		
Act Notarial nr. 1647, din 07/06/2018 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B3	se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, dezmembrare, demolare, construire, grevare in favoarea	A1, A1.1, A1.2
	1) **EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A.**, CIF:25613809	
166206 / 03/11/2022		
Act Notarial nr. 2983, din 02/11/2022 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B4	Se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, dezmembrare, demolare, construire, grevare in favoarea	A1, A1.1, A1.2
	1) **EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A.**, CIF:25613809	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
70992 / 08/06/2018		
Act Notarial nr. 1647, din 07/06/2018 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5000 EURsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1, A1.2
	1) **EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A.**, CIF:25613809	
160611 / 25/10/2022		
Act Administrativ nr. 860/2019, din 21/10/2022 emis de BEJ BOGATIE (; act administrativ nr 371/CN/2018 din 08.08.2022, emis de BEJ CRISTEA NICOLAE);		
C4	Se radiaza de sub C.2,3 inceperea urmaririi silite inscrisa in baza incheierii de incuviintare 18942/10.12.2018 emisa de JUDECATORIA CONSTANTA din dosar de executare silita nr. 371/CN/2018 de executorul judecatoresc BEJ CRISTEA NICOLAE si in baza incheierii de incuviintare nr. din data de 8791/07.06.2019 emisa de JUDECATORIA	A1, A1.1, A1.2

Document necertificat OCPI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C4	CONSTANTA in ds NR. 14818/212/2019 din dosar de executare silita nr. 860/2019 de executorul judecatoresc BEJ BOGATIE SILVIA LAURA	A1, A1.1, A1.2
166206 / 03/11/2022		
Act Notarial nr. 2983, din 02/11/2022 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:125000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1, A1.2
	1) **EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A.**, CIF:25613809	
185257 / 09/12/2022		
Act Administrativ nr. 85815, din 05/12/2022 emis de ANAF (; AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA);		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0	A1, A1.1, A1.2
	1) **AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA**, CIF: 9999999999999	

Neutilizabil in circuitul civil

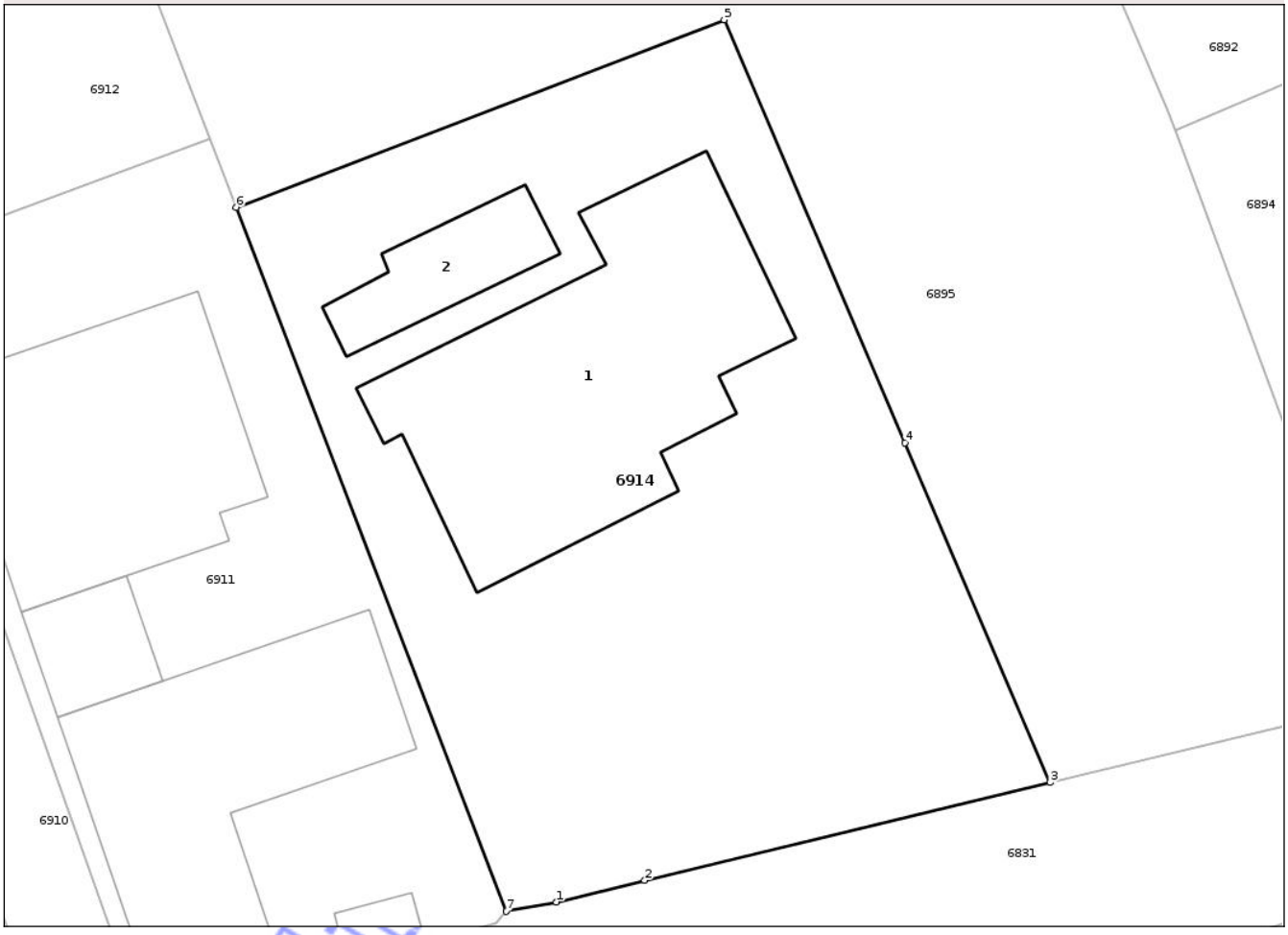
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106699	965	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	668	-	-	-	
2	arabil	DA	297	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106699-C1	constructii de locuinte	209	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:209 mp; S. construita desfasurata:209 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata S = 209 mp; Anul edificarii: 1972
A1.2	106699-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Magazie parter; Suprafata construita desfasurata S = 38 mp; Anul edificarii: 1972

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.563,746 316.750,043	2	784.567,968 316.751,063	4.343
2	784.567,968 316.751,063	3	784.587,258 316.755,723	19.845
3	784.587,258 316.755,723	4	784.580,347 316.771,872	17.566
4	784.580,347 316.771,872	5	784.571,74 316.791,987	21.879
5	784.571,74 316.791,987	6	784.548,513 316.783,069	24.88
6	784.548,513 316.783,069	7	784.561,365 316.749,595	35.856
7	784.561,365 316.749,595	1	784.563,746 316.750,043	2.423

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6915

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Viorelelor, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105882	2.850	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13687 / 11/02/2016		
Act Normativ nr. 904, din 30/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Se respinge cererea formulata de Comuna Lumina, prin TOPO MINIERA SRL, avand ca obiect indreptare eroare materiala ca fiind lipsita de obiect	A1
15888 / 17/02/2016		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

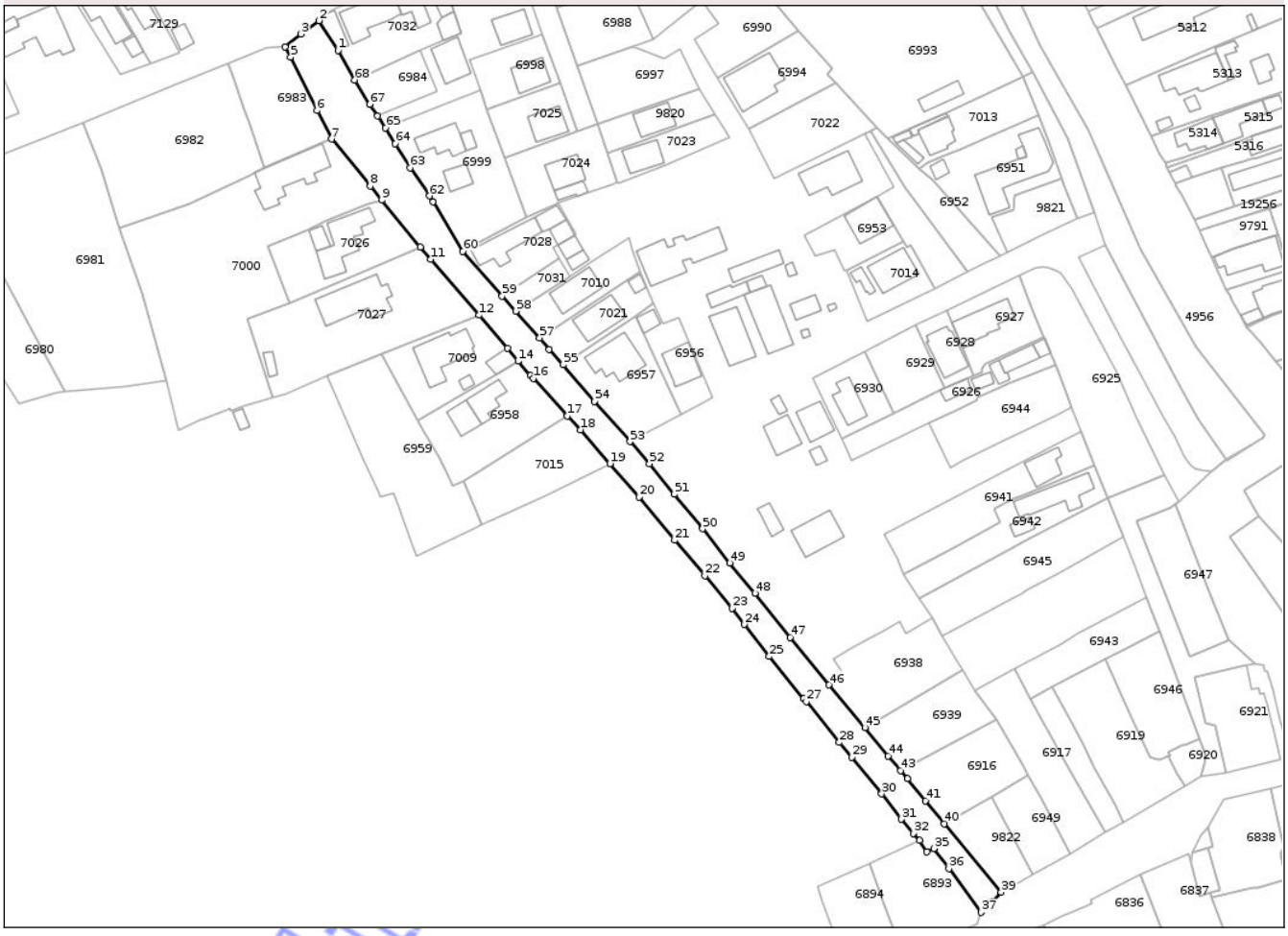
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105882	2.850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.850	-	-	-	Drum de piatra

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	784.458,372 317.021,661	2	784.453,048 317.030,002	9.895
4	784.443,454 317.022,628	5	784.445,066 317.019,757	3.293
7	784.456,536 316.996,717	8	784.467,449 316.983,498	17.142
10	784.481,503 316.966,393	11	784.484,484 316.962,952	4.553
13	784.506,127 316.937,942	14	784.509,045 316.934,327	4.646
16	784.513,329 316.929,424	17	784.522,922 316.918,914	14.23

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	784.453,048 317.030,002	3	784.447,953 317.026,263	6.32
5	784.445,066 317.019,757	6	784.452,486 317.004,74	16.75
8	784.467,449 316.983,498	9	784.470,702 316.979,558	5.109
11	784.484,484 316.962,952	12	784.498,107 316.947,228	20.805
14	784.509,045 316.934,327	15	784.512,52 316.930,31	5.311
17	784.522,922 316.918,914	18	784.526,631 316.915,025	5.374

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	784.447,953 317.026,263	4	784.443,454 317.022,628	5.784
6	784.452,486 317.004,74	7	784.456,536 316.996,717	8.987
9	784.470,702 316.979,558	10	784.481,503 316.966,393	17.029
12	784.498,107 316.947,228	13	784.506,127 316.937,942	12.27
15	784.512,52 316.930,31	16	784.513,329 316.929,424	1.2
18	784.526,631 316.915,025	19	784.534,915 316.905,482	12.637

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	784.534,915 316.905,482	20	784.543,203 316.896,13	12.496
22	784.561,612 316.873,964	23	784.569,246 316.864,873	11.871
25	784.579,709 316.851,299	26	784.589,412 316.839,366	15.38
28	784.599,469 316.827,143	29	784.602,968 316.822,969	5.447
31	784.616,874 316.805,547	32	784.620,248 316.801,588	5.202
34	784.624,088 316.796,463	35	784.626,045 316.797,321	2.137
37	784.639,401 316.779,369	38	784.642,613 316.782,429	4.436
40	784.629,006 316.804,295	41	784.623,65 316.810,73	8.372
43	784.616,72 316.819,22	44	784.613,195 316.823,349	5.429
46	784.596,594 316.843,283	47	784.585,605 316.856,611	17.274
49	784.568,657 316.877,579	50	784.560,98 316.887,197	12.306
52	784.546,024 316.905,469	53	784.540,569 316.911,7	8.281
55	784.521,748 316.933,276	56	784.517,78 316.937,607	5.874
58	784.508,371 316.948,394	59	784.504,596 316.952,65	5.689
61	784.485,052 316.979,102	62	784.484,07 316.980,731	1.902
64	784.474,489 316.995,436	65	784.471,738 316.999,923	5.263
67	784.467,36 317.006,514	68	784.463,069 317.013,353	8.074
20	784.543,203 316.896,13	21	784.553,079 316.883,962	15.671
23	784.569,246 316.864,873	24	784.572,749 316.860,329	5.738
26	784.589,412 316.839,366	27	784.590,15 316.838,616	1.052
29	784.602,968 316.822,969	30	784.611,342 316.812,683	13.264
32	784.620,248 316.801,588	33	784.622,015 316.799,577	2.677
35	784.626,045 316.797,321	36	784.630,278 316.791,631	7.092
38	784.642,613 316.782,429	39	784.645,0 316.785,08	3.567
41	784.623,65 316.810,73	42	784.618,64 316.816,97	8.002
44	784.613,195 316.823,349	45	784.606,635 316.831,258	10.275
47	784.585,605 316.856,611	48	784.575,702 316.869,023	15.879
50	784.560,98 316.887,197	51	784.553,037 316.896,902	12.541
53	784.540,569 316.911,7	54	784.530,55 316.923,053	15.142
56	784.517,78 316.937,607	57	784.515,108 316.940,882	4.227
59	784.504,596 316.952,65	60	784.493,476 316.965,134	16.718
62	784.484,07 316.980,731	63	784.478,655 316.988,644	9.588
65	784.471,738 316.999,923	66	784.469,55 317.003,256	3.987
68	784.463,069 317.013,353	1	784.458,372 317.021,661	9.544
21	784.553,079 316.883,962	22	784.561,612 316.873,964	13.144
24	784.572,749 316.860,329	25	784.579,709 316.851,299	11.401
27	784.590,15 316.838,616	28	784.599,469 316.827,143	14.781
30	784.611,342 316.812,683	31	784.616,874 316.805,547	9.029
33	784.622,015 316.799,577	34	784.624,088 316.796,463	3.741
36	784.630,278 316.791,631	37	784.639,401 316.779,369	15.284
39	784.645,0 316.785,08	40	784.629,006 316.804,295	25.0
42	784.618,64 316.816,97	43	784.616,72 316.819,22	2.958
45	784.606,635 316.831,258	46	784.596,594 316.843,283	15.666
48	784.575,702 316.869,023	49	784.568,657 316.877,579	11.083
51	784.553,037 316.896,902	52	784.546,024 316.905,469	11.071
54	784.530,55 316.923,053	55	784.521,748 316.933,276	13.49
57	784.515,108 316.940,882	58	784.508,371 316.948,394	10.09
60	784.493,476 316.965,134	61	784.485,052 316.979,102	16.312
63	784.478,655 316.988,644	64	784.474,489 316.995,436	7.968
66	784.469,55 317.003,256	67	784.467,36 317.006,514	3.926

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6917

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		593	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	593	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	309	-	-	-	
2	arabil	DA	284	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.674,144 316.801,824	2	784.662,268 316.822,788	24.094
2	784.662,268 316.822,788	3	784.660,37 316.826,343	4.03

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.660,37 316.826,343	4	784.653,34 316.839,508	14.924
4	784.653,34 316.839,508	5	784.648,815 316.847,983	9.607
5	784.648,815 316.847,983	6	784.637,744 316.841,81	12.676
6	784.637,744 316.841,81	7	784.643,652 316.833,576	10.134
7	784.643,652 316.833,576	8	784.651,019 316.820,687	14.846
8	784.651,019 316.820,687	9	784.652,634 316.817,861	3.255
9	784.652,634 316.817,861	10	784.653,952 316.815,645	2.578
10	784.653,952 316.815,645	11	784.656,31 316.811,32	4.926
11	784.656,31 316.811,32	12	784.664,48 316.795,95	17.406
12	784.664,48 316.795,95	1	784.674,144 316.801,824	11.309

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6918

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11018
Nr. cadastral vechi:710

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sperantei, Nr. 9Bis, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100949	Din acte: 300 Masurata: 287	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100949-C1	Loc. Lumina, Str Sperantei, Nr. 9Bis, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; LOCUINTA PARTER. CONSTRUITA IN ANUL 2001. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	100949-C2	Loc. Lumina, Str Sperantei, Nr. 9Bis, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; BUCATARIE
A1.3	100949-C3	Loc. Lumina, Str Sperantei, Nr. 9Bis, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83467 / 22/11/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2344, din 01/08/2003 emis de BNOP SACALEANU (; certificat mostenitor nr.112/16.09.1998;titlu proprietate nr.51436/6/20.08.1992;autorizatie construire nr.101/21.08.2001;proces-verbal receptie nr.3608/22.11.2001;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **DRAGAN VIORICA**	
16582 / 01/03/2012		
Act Notarial nr. 484, din 28/02/2012 emis de GHEORGHE ALINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **DRĂGAN FLORENTIN**, - necasatorit;	
20955 / 28/02/2017		
Act Administrativ nr. 2456, din 23/02/2017 emis de Primaria Comunei Lumina;		
B4	Se noteaza adresa imobilului: Strada Sperantei, Nr. 9Bis	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 127, din 23/12/2016 emis de Gheorghe Alina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **DRĂGAN FLORENTIN**	
57948 / 15/04/2021		
Act Notarial nr. 697, din 21/05/2021 emis de BIN GHEORGHE ALINA (; act notarial nr 499 din 13.04.2021, emis de BIN GHEORGHE ALINA);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale prin: - conversia numarului cadastral al imobilului din 710 in 100949; - modificarea suprafetei masurate a terenului din “281 mp” in “287 mp”	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **DRĂGAN FLORENTIN** 2) **DRAGAN VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16582 / 01/03/2012		
Act Notarial nr. 484, din 28/02/2012 emis de GHEORGHE ALINA;		
C2	Se radiaza din oficiu antecontractul de vanzare-cumparare aut. sub nr. 1420/06.04.2009 incheiat intre promitentii vanzatori Ciurea Emilian si Monica si promitentul cumparator Dragan Florentin pentru cota indiviza de 1/2 din imobil, inscris in baza incheierii nr. 16895/2009	A1, A1.1, A1.2

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100949	Din acte: 300 Masurata: 287	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	287	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100949-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; LOCUINTA PARTER. CONSTRUITA IN ANUL 2001. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	100949-C2	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; BUCATARIE
A1.3	100949-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.679,526 316.804,821	2	784.677,182 316.809,865	5.562
2	784.677,182 316.809,865	3	784.671,288 316.820,069	11.784
3	784.671,288 316.820,069	4	784.668,073 316.826,584	7.265
4	784.668,073 316.826,584	5	784.664,636 316.832,833	7.132
5	784.664,636 316.832,833	6	784.659,323 316.842,67	11.18
6	784.659,323 316.842,67	7	784.653,34 316.839,508	6.767
7	784.653,34 316.839,508	8	784.660,37 316.826,343	14.924
8	784.660,37 316.826,343	9	784.662,268 316.822,788	4.03
9	784.662,268 316.822,788	10	784.674,144 316.801,824	24.094
10	784.674,144 316.801,824	1	784.679,526 316.804,821	6.16

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6919

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		713	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	713	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	418	-	-	-	
2	arabil	DA	295	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.674,299 316.850,437	2	784.659,323 316.842,67	16.87

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.659,323 316.842,67	3	784.664,636 316.832,833	11.18
3	784.664,636 316.832,833	4	784.668,073 316.826,584	7.132
4	784.668,073 316.826,584	5	784.671,288 316.820,069	7.265
5	784.671,288 316.820,069	6	784.677,182 316.809,865	11.784
6	784.677,182 316.809,865	7	784.679,526 316.804,821	5.562
7	784.679,526 316.804,821	8	784.696,725 316.814,819	19.894
8	784.696,725 316.814,819	9	784.694,43 316.818,713	4.52
9	784.694,43 316.818,713	10	784.692,125 316.823,229	5.07
10	784.692,125 316.823,229	11	784.690,035 316.822,193	2.333
11	784.690,035 316.822,193	12	784.688,856 316.822,386	1.195
12	784.688,856 316.822,386	13	784.686,854 316.823,104	2.127
13	784.686,854 316.823,104	14	784.681,928 316.833,828	11.801
14	784.681,928 316.833,828	1	784.674,299 316.850,437	18.277

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6920

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 175Bis, Jud. Constanta, cu iesire in str. Sperantei.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106125	Din acte: 86 Masurata: 88	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106125-C1	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 175Bis, Jud. Constanta, cu iesire in str. Sperantei.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Locuinta P, formata din 1 camera. Anul construirii: 1934.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32928 / 30/03/2016		
Act Notarial nr. 4394, din 07/10/2004 emis de BNP. DOINA GHEORGHE (; act administrativ nr. 4750/24-03-2016 emis de PRIMARIA COM. LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IONESCU GHEORGHE** 2) **IONESCU MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

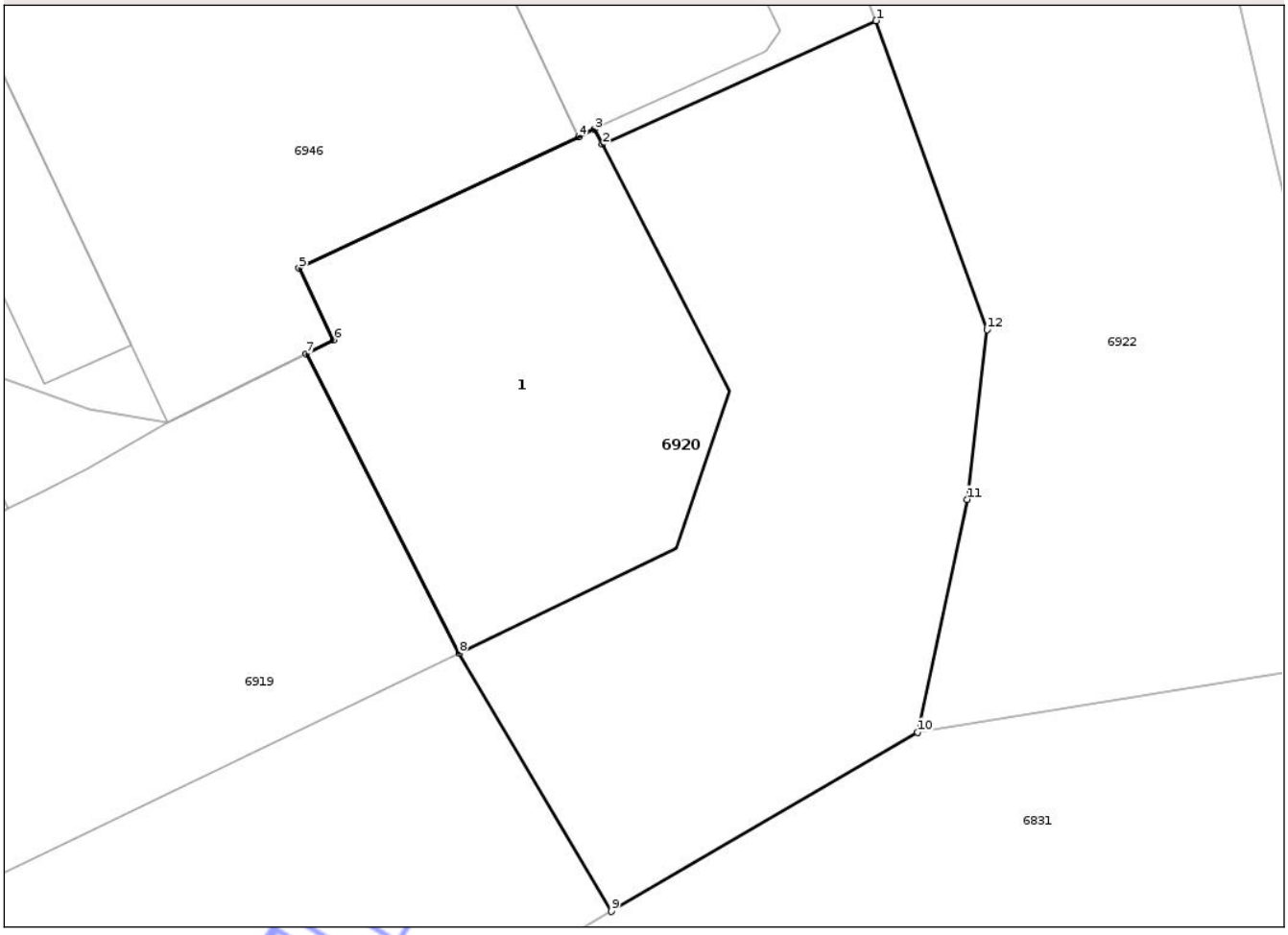
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106125	Din acte: 86 Masurata: 88	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	88	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106125-C1	constructii de locuinte	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Locuinta P, formata din 1 camera. Anul construirii: 1934.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.700,72 316.828,251	2	784.696,592 316.826,386	4.53
2	784.696,592 316.826,386	3	784.696,472 316.826,615	0.259

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.696,472 316.826,615	4	784.696,233 316.826,502	0.264
4	784.696,233 316.826,502	5	784.692,016 316.824,518	4.66
5	784.692,016 316.824,518	6	784.692,537 316.823,437	1.2
6	784.692,537 316.823,437	7	784.692,125 316.823,229	0.462
7	784.692,125 316.823,229	8	784.694,43 316.818,713	5.07
8	784.694,43 316.818,713	9	784.696,725 316.814,819	4.52
9	784.696,725 316.814,819	10	784.701,346 316.817,523	5.354
10	784.701,346 316.817,523	11	784.702,099 316.821,033	3.59
11	784.702,099 316.821,033	12	784.702,395 316.823,592	2.576
12	784.702,395 316.823,592	1	784.700,72 316.828,251	4.951

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6921

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		447	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:274 mp; S. construita desfasurata:274 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

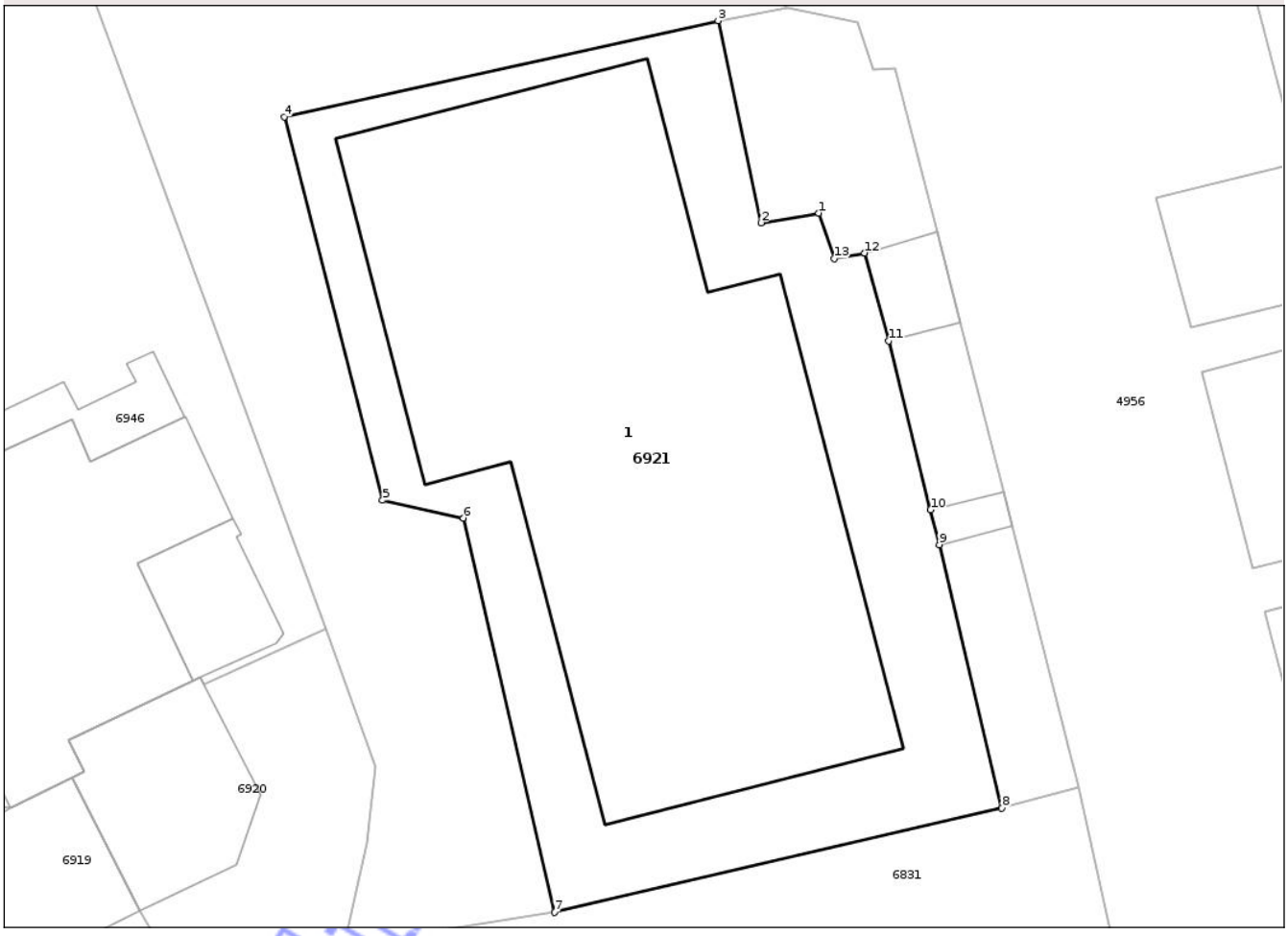
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	447	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	447	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	274	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:274 mp; S. construita desfasurata:274 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.717,424 316.842,328	2	784.715,464 316.842,0	1.987
2	784.715,464 316.842,0	3	784.714,012 316.848,834	6.987
3	784.714,012 316.848,834	4	784.699,316 316.845,585	15.051
4	784.699,316 316.845,585	5	784.702,649 316.832,607	13.399

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.702,649 316.832,607	6	784.705,388 316.832,012	2.803
6	784.705,388 316.832,012	7	784.708,464 316.818,672	13.69
7	784.708,464 316.818,672	8	784.723,626 316.822,203	15.568
8	784.723,626 316.822,203	9	784.721,501 316.831,111	9.158
9	784.721,501 316.831,111	10	784.721,207 316.832,289	1.214
10	784.721,207 316.832,289	11	784.719,789 316.838,0	5.884
11	784.719,789 316.838,0	12	784.718,98 316.840,977	3.085
12	784.718,98 316.840,977	13	784.717,94 316.840,793	1.056
13	784.717,94 316.840,793	1	784.717,424 316.842,328	1.619

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6922

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		640	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	640	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.695,058 316.894,913	2	784.691,079 316.902,393	8.472
3	784.674,921 316.895,856	4	784.679,267 316.885,083	11.617
5	784.683,054 316.875,511	6	784.685,958 316.867,952	8.098
7	784.687,633 316.863,677	8	784.689,547 316.858,565	5.459
9	784.700,72 316.828,251	10	784.702,395 316.823,592	4.951

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.691,079 316.902,393	3	784.674,921 316.895,856	17.43
4	784.679,267 316.885,083	5	784.683,054 316.875,511	10.294
6	784.685,958 316.867,952	7	784.687,633 316.863,677	4.591
8	784.689,547 316.858,565	9	784.700,72 316.828,251	32.307
10	784.702,395 316.823,592	11	784.702,099 316.821,033	2.576

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	784.702,099 316.821,033	12	784.701,346 316.817,523	3.59
13	784.708,464 316.818,672	14	784.705,388 316.832,012	13.69
15	784.702,649 316.832,607	16	784.699,316 316.845,585	13.399
17	784.714,012 316.848,834	18	784.716,368 316.849,286	2.399
19	784.708,866 316.856,07	20	784.708,784 316.855,577	0.5
21	784.697,96 316.851,374	22	784.693,573 316.862,667	12.115
23	784.683,142 316.889,522	24	784.689,312 316.891,919	6.619
25	784.692,809 316.893,277	26	784.694,035 316.893,988	1.417

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	784.701,346 316.817,523	13	784.708,464 316.818,672	7.21
14	784.705,388 316.832,012	15	784.702,649 316.832,607	2.803
16	784.699,316 316.845,585	17	784.714,012 316.848,834	15.051
18	784.716,368 316.849,286	19	784.708,866 316.856,07	10.114
20	784.708,784 316.855,577	21	784.697,96 316.851,374	11.611
22	784.693,573 316.862,667	23	784.683,142 316.889,522	28.81
24	784.689,312 316.891,919	25	784.692,809 316.893,277	3.751
26	784.694,035 316.893,988	1	784.695,058 316.894,913	1.379

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6916

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Viorelelor, Jud. Constanta, 2, Lot B + nr.2, Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109434	536	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109434-C1	Loc. Lumina, Str Viorelelor, Jud. Constanta, 2, Lot B + nr.2, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Locuinta Parter, suprafata construita desfasurata S = 127mp.
A1.2	109434-C2	Loc. Lumina, Str Viorelelor, Jud. Constanta, 2, Lot B + nr.2, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa, suprafata construita desfasurata S = 48mp.
A1.3	109434-C3	Loc. Lumina, Str Viorelelor, Jud. Constanta, 2, Lot B + nr.2, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99516 / 28/06/2023		
Act Notarial nr. 509, din 23/06/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109434 a imobilului cu numarul cadastral 109434 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109396 inscris in cartea funciara 109396;	A1
Act Notarial nr. 379, din 11/05/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B2	Se infiinteaza cf. 109396 a imobilului cu nr. cad. 109396/Lumina ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.102486\cf.102486; ~- nr.cad.102556\cf.102556;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109396/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 71696 din 15/05/2023;	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1208, din 06/06/2000 emis de BNP GHEORGHE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SELIM ERHAN** 2) **SELIM BELGIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109396/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 71696 din 15/05/2023; pozitie transcrisa din CF 102486/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 8736 din 29/06/2000;	
Dosar Cadastru nr. 1022, din 14/10/2010 emis de SC CREO MIXT SRL (; declaratie autentica nr.408/30.08.2010 emis de BNP BALAICAN;adeverinta nr.8062/27.08.2010 emis de PRIMARIA LUMINA;act nr.7127/26.07.1983 emis de NOT STAT;titlu proprietate nr.51438/299/28.06.1993 emis de CJSDPT;certificat mostenitor nr.560/31.03.1994 emis de NOT STAT;contract vanzare-cumparare nr.50335/17.10.1995 emis de NOT STAT; partaj voluntar nr.1155/13.05.1999 emis de BNP TUSCALI;contract de intretinere nr.1109/25.02.2002 emis de BNP SACALEANU;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SELIM ERHAN**, casatorit cu BELGIN;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109396/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 71696 din 15/05/2023; pozitie transcrisa din CF 102556/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 65881 din 14/10/2010;	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **SELIM ERHAN**, casatorit cu BELGIN; 2) **SELIM BELGIN**	

Document generat în procesul de valorificare a drepturilor OCPI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
99516 / 28/06/2023		
Contract De Intretinere nr. 1109, din 25/02/2002 emis de BNP SACALEANU;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1
	1) **SELIM SAFURE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109396/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 71696 din 15/05/2023; pozitie transcrisa din CF 102556/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 65881 din 14/10/2010;	
C2	Se noteaza clauza de intretinere in favoarea SELIM SAFURE	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109396/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 71696 din 15/05/2023; pozitie transcrisa din CF 102556/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 65881 din 14/10/2010;	

Neutilizabil in circuitul civil

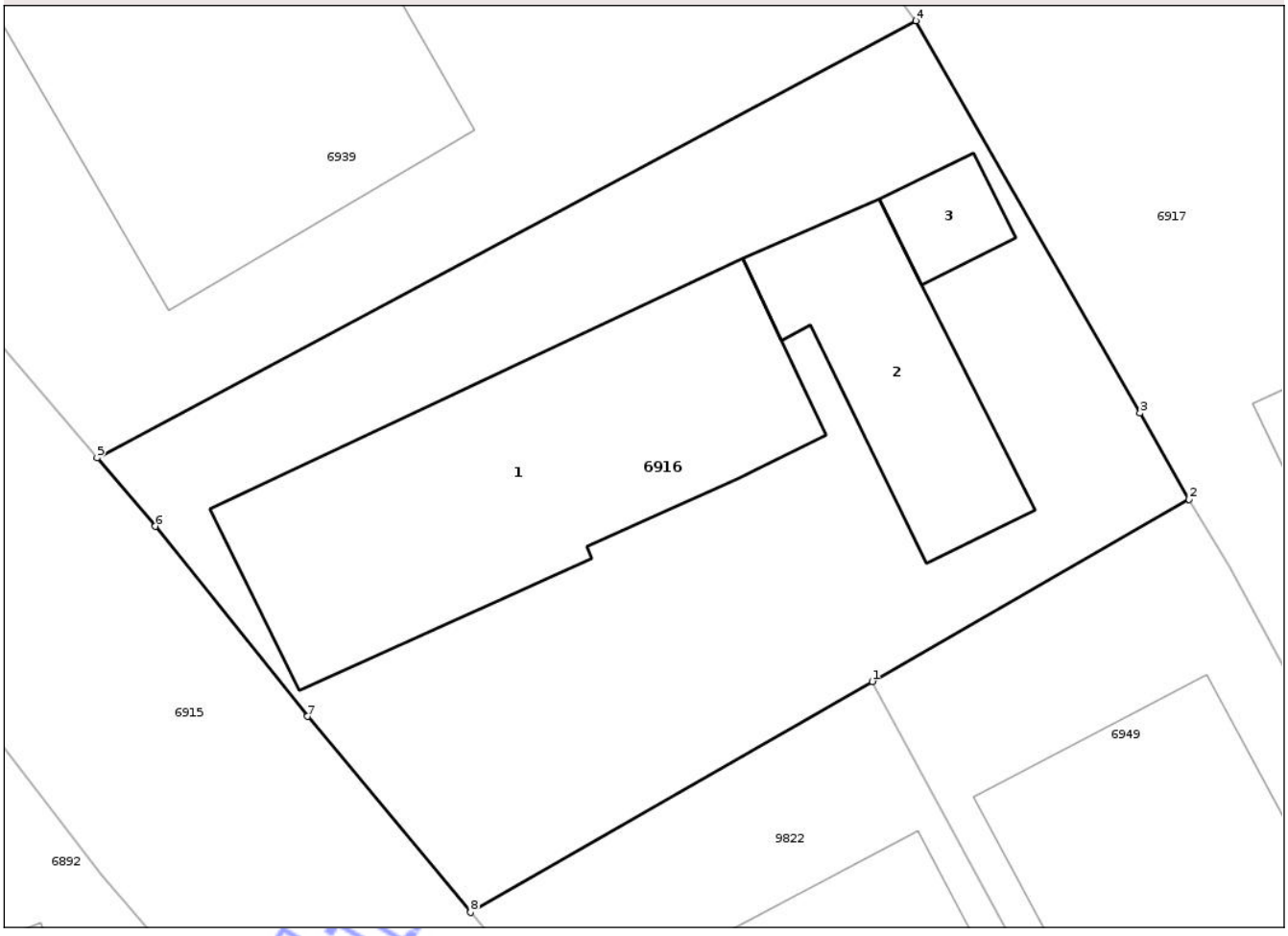
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109434	536	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	536	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109434-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Locuinta Parter, suprafata construita desfasurata S = 127mp.
A1.2	109434-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa, suprafata construita desfasurata S = 48mp.
A1.3	109434-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.642,207 316.811,874	2	784.652,634 316.817,861	12.024

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.652,634 316.817,861	3	784.651,019 316.820,687	3.255
3	784.651,019 316.820,687	4	784.643,652 316.833,576	14.846
4	784.643,652 316.833,576	5	784.616,72 316.819,22	30.519
5	784.616,72 316.819,22	6	784.618,64 316.816,97	2.958
6	784.618,64 316.816,97	7	784.623,65 316.810,73	8.002
7	784.623,65 316.810,73	8	784.629,006 316.804,295	8.372
8	784.629,006 316.804,295	1	784.642,207 316.811,874	15.222

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6924

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.599	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

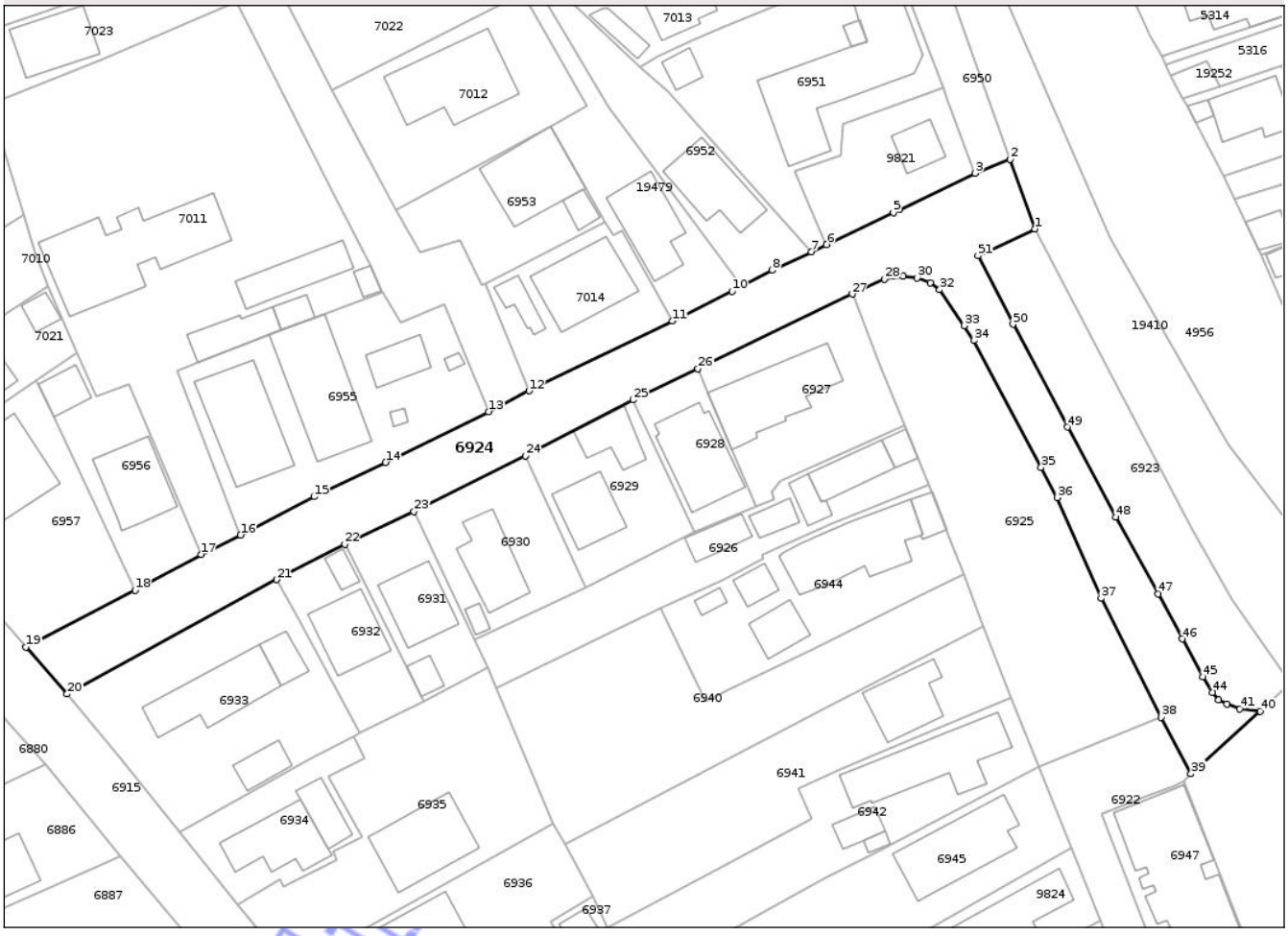
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.599	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.599	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	784.674,36 316.967,078	2	784.671,096 316.976,274	9.758
4	784.656,444 316.969,632	5	784.655,589 316.969,239	0.941
7	784.644,734 316.964,022	8	784.639,535 316.961,566	5.75
10	784.634,193 316.958,778	11	784.626,296 316.954,864	8.814
13	784.601,91 316.942,885	14	784.588,263 316.936,138	15.224
16	784.569,033 316.926,509	17	784.563,803 316.923,949	5.823

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	784.671,096 316.976,274	3	784.666,422 316.974,451	5.017
5	784.655,589 316.969,239	6	784.646,717 316.964,975	9.843
8	784.639,535 316.961,566	9	784.635,498 316.959,459	4.554
11	784.626,296 316.954,864	12	784.607,297 316.945,631	21.124
14	784.588,263 316.936,138	15	784.578,781 316.931,599	10.512
17	784.563,803 316.923,949	18	784.555,036 316.919,233	9.955

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	784.666,422 316.974,451	4	784.656,444 316.969,632	11.081
6	784.646,717 316.964,975	7	784.644,734 316.964,022	2.2
9	784.635,498 316.959,459	10	784.634,193 316.958,778	1.472
12	784.607,297 316.945,631	13	784.601,91 316.942,885	6.047
15	784.578,781 316.931,599	16	784.569,033 316.926,509	10.997
18	784.555,036 316.919,233	19	784.540,569 316.911,7	16.311

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	784.540,569 316.911,7	20	784.546,024 316.905,469	8.281
20	784.546,024 316.905,469	21	784.573,826 316.920,625	31.665
21	784.573,826 316.920,625	22	784.582,853 316.925,288	10.16
22	784.582,853 316.925,288	23	784.592,025 316.929,609	10.139
23	784.592,025 316.929,609	24	784.606,793 316.937,035	16.53
24	784.606,793 316.937,035	25	784.621,051 316.944,428	16.061
25	784.621,051 316.944,428	26	784.629,671 316.948,536	9.549
26	784.629,671 316.948,536	27	784.650,126 316.958,45	22.731
27	784.650,126 316.958,45	28	784.654,424 316.960,428	4.731
28	784.654,424 316.960,428	29	784.656,885 316.960,765	2.484
29	784.656,885 316.960,765	30	784.658,75 316.960,566	1.876
30	784.658,75 316.960,566	31	784.660,496 316.959,931	1.858
31	784.660,496 316.959,931	32	784.661,727 316.959,018	1.533
32	784.661,727 316.959,018	33	784.664,997 316.954,239	5.791
33	784.664,997 316.954,239	34	784.666,28 316.952,277	2.344
34	784.666,28 316.952,277	35	784.675,177 316.935,467	19.019
35	784.675,177 316.935,467	36	784.677,287 316.931,48	4.511
36	784.677,287 316.931,48	37	784.683,16 316.918,145	14.571
37	784.683,16 316.918,145	38	784.691,079 316.902,393	17.631
38	784.691,079 316.902,393	39	784.695,058 316.894,913	8.472
39	784.695,058 316.894,913	40	784.704,234 316.903,206	12.368
40	784.704,234 316.903,206	41	784.701,546 316.903,511	2.705
41	784.701,546 316.903,511	42	784.699,826 316.904,173	1.843
42	784.699,826 316.904,173	43	784.698,701 316.904,702	1.243
43	784.698,701 316.904,702	44	784.697,908 316.905,694	1.27
44	784.697,908 316.905,694	45	784.696,585 316.907,745	2.441
45	784.696,585 316.907,745	46	784.693,873 316.912,772	5.712
46	784.693,873 316.912,772	47	784.690,698 316.918,725	6.747
47	784.690,698 316.918,725	48	784.685,075 316.928,911	11.635
48	784.685,075 316.928,911	49	784.678,659 316.940,818	13.526
49	784.678,659 316.940,818	50	784.671,449 316.954,444	15.416
50	784.671,449 316.954,444	51	784.666,819 316.963,506	10.176
51	784.666,819 316.963,506	1	784.674,36 316.967,078	8.344

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6926

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		462	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.4	-C4	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.5	-C5	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

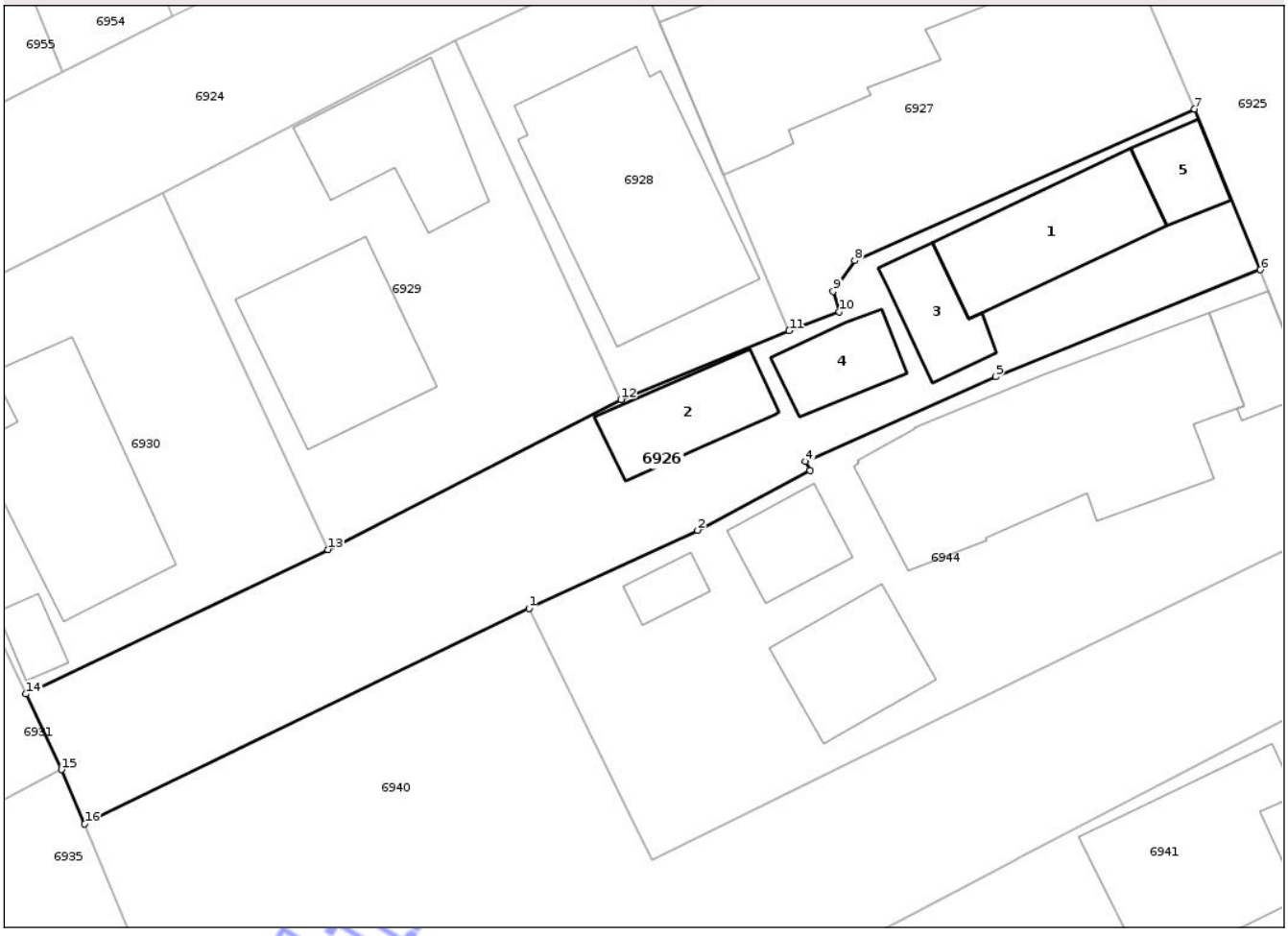
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	462	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	462	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.624,659 316.916,775	2	784.632,892 316.920,582	9.071
2	784.632,892 316.920,582	3	784.638,363 316.923,484	6.193
3	784.638,363 316.923,484	4	784.638,148 316.923,922	0.488
4	784.638,148 316.923,922	5	784.647,411 316.928,061	10.146
5	784.647,411 316.928,061	6	784.660,324 316.933,268	13.923
6	784.660,324 316.933,268	7	784.657,125 316.941,09	8.451
7	784.657,125 316.941,09	8	784.640,547 316.933,719	18.143
8	784.640,547 316.933,719	9	784.639,498 316.932,228	1.823
9	784.639,498 316.932,228	10	784.639,793 316.931,226	1.045
10	784.639,793 316.931,226	11	784.637,35 316.930,304	2.611
11	784.637,35 316.930,304	12	784.629,15 316.926,95	8.859
12	784.629,15 316.926,95	13	784.614,865 316.919,64	16.047
13	784.614,865 316.919,64	14	784.600,126 316.912,603	16.333
14	784.600,126 316.912,603	15	784.601,854 316.908,921	4.067
15	784.601,854 316.908,921	16	784.602,99 316.906,277	2.878
16	784.602,99 316.906,277	1	784.624,659 316.916,775	24.078

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6927

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 185, Jud. Constanta, Lot 1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108197	418	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108197-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 185, Jud. Constanta, Lot 1/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; LOCUINTA CU TREI CAMERE SI DEPENDINTE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138931 / 09/09/2021		
Act Notarial nr. 2166, din 01/09/2021 emis de Visan Florin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108197 a imobilului cu numarul cadastral 108197 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103330 inscris in cartea funciara 103330;	A1
Act Administrativ nr. 5150, din 26/05/2011 emis de PRIMARIA LUMINA (; act notarial nr. 1643/26-05-2011 emis de BNP DOINA GHEORGHE; act notarial nr. 1716/31-05-2011 emis de BNP DOINA GHEORGHE; act notarial nr. 80/25-05-2011 emis de BNP DOINA GHEORGHE; act notarial nr. 2753/21-08-2003 emis de BNP DOINA GHEORGHE; act notarial nr. 157/20-10-1997 emis de BNP DOINA GHEORGHE; act administrativ nr. 52314/1250/24-01-1995 emis de PERFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 4912/20-05-2011 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GIUGLEA RAMONA MADALINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103330/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 46963 din 07/07/2011;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuit

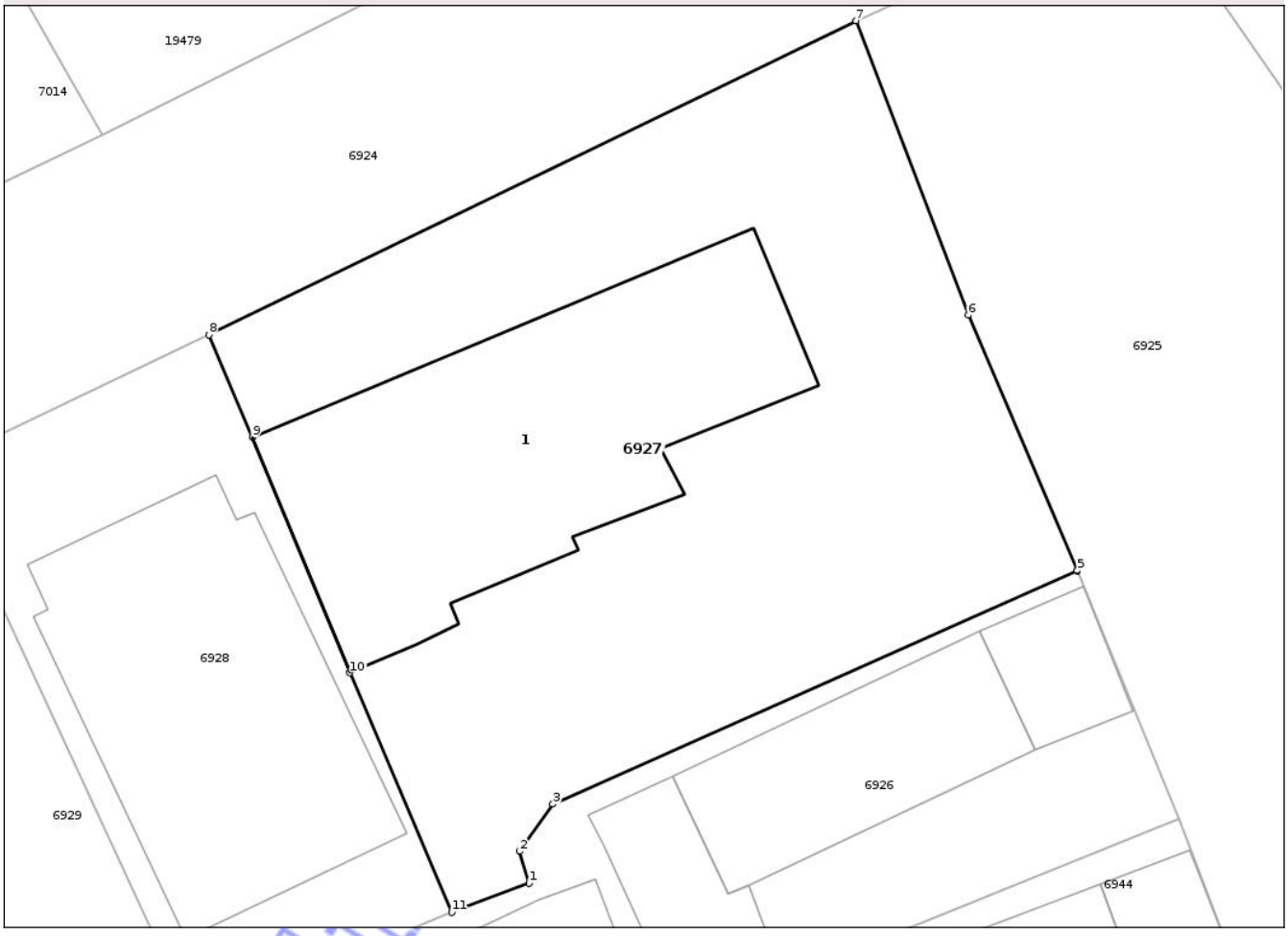
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108197	418	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	418	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108197-C1	constructii de locuinte	Din acte: 97 Masurata: 116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; LOCUINTA CU TREI CAMERE SI DEPENDINTE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.639,793 316.931,226	2	784.639,498 316.932,228	1.045
2	784.639,498 316.932,228	3	784.640,547 316.933,719	1.823
3	784.640,547 316.933,719	4	784.657,125 316.941,09	18.143

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.657,125 316.941,09	5	784.657,123 316.941,094	0.004
5	784.657,123 316.941,094	6	784.653,672 316.949,161	8.774
6	784.653,672 316.949,161	7	784.650,126 316.958,45	9.943
7	784.650,126 316.958,45	8	784.629,671 316.948,536	22.731
8	784.629,671 316.948,536	9	784.631,049 316.945,304	3.514
9	784.631,049 316.945,304	10	784.634,13 316.937,865	8.052
10	784.634,13 316.937,865	11	784.637,35 316.930,304	8.218
11	784.637,35 316.930,304	1	784.639,793 316.931,226	2.611

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6928

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Bradului, Nr. 18, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108198	Din acte: 204 Masurata: 179	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108198-C1	Loc. Lumina, Str Bradului, Nr. 18, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Locuinta P+1E, suprafata construit desfasurata S=194 mp, din care terase S=17.2 mp. Constructie edificata in anul 2022. Detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138931 / 09/09/2021		
Act Notarial nr. 2166, din 01/09/2021 emis de Visan Florin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108198 a imobilului cu numarul cadastral 108198 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103330 inscris in cartea funciara 103330;	A1
130407 / 02/09/2022		
Act Administrativ nr. EDIFICARE, din 11/08/2022 emis de Primaria Comunei Lumina (; act administrativ nr AUTORIZATIE din 23.07.2021, emis de Primaria Comunei Lumina;act administrativ nr FISCAL din 24.08.2022, emis de Primaria Comunei Lumina;act administrativ nr PVRF din 02.06.2022, emis de Primaria Comunei Lumina;act administrativ nr Nomenclator din 30.08.2022, emis de Primaria Comunei Lumina;inscris sub semnatura privata nr ENERGETIC din 21.04.2022, emis de Gugulea Ciprian-Ion);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind schimbarea adresei imobilului din Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 185, Jud. Constanta, Lot 1/2 in Loc. Lumina, Str Bradului, Nr. 18 , descrierea in partea A1.1 a constructiei C1- Locuinta P+1E in suprafata construita desfasurata de 194 mp si intabularea sub B.6 a dreptului de proprietate asupra acesteia in favoarea ASAN CRISTINA-SEVGEAN.	A1, A1.1
3597 / 12/01/2023		
Act Notarial nr. 35, din 11/01/2023 emis de Toncu Mihaela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE(bun propriu), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DRĂGHICI ADELIN-COSTEL**	
Act Notarial nr. 36, din 11/01/2023 emis de Toncu Mihaela;		
B9	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3597 / 12/01/2023		
Act Notarial nr. 36, din 11/01/2023 emis de Toncu Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:319839 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	

Document generat de pe site-ul www.geoportal.ancpi.ro

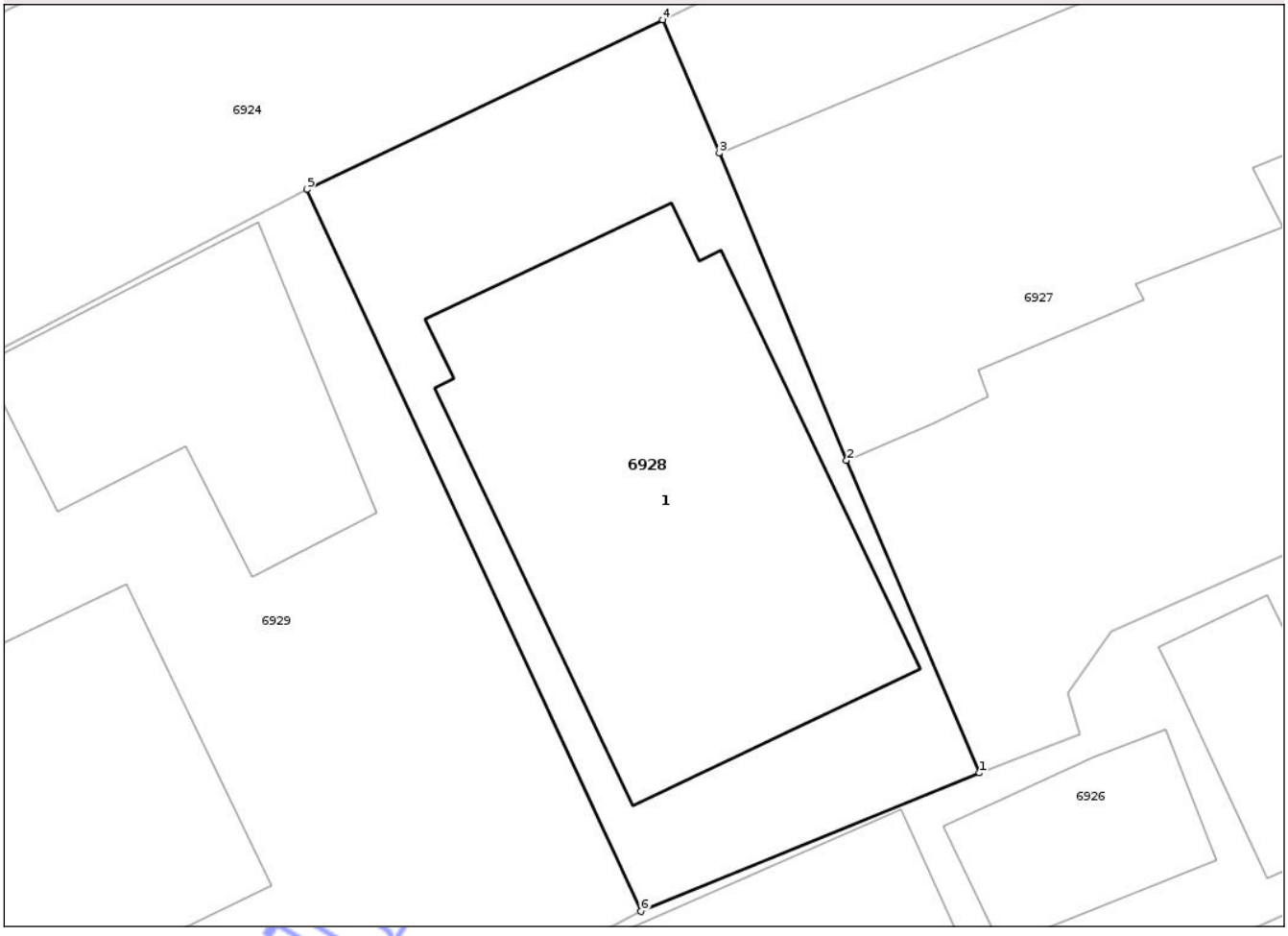
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108198	Din acte: 204 Masurata: 179	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	179	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108198-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Locuinta P+1E, suprafata construit desfasurata S=194 mp, din care terase S=17.2 mp. Constructie edificata in anul 2022. Detine certificat de performanta energetica.

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.637,35 316.930,304	2	784.634,13 316.937,865	8.218
2	784.634,13 316.937,865	3	784.631,049 316.945,304	8.052
3	784.631,049 316.945,304	4	784.629,671 316.948,536	3.514
4	784.629,671 316.948,536	5	784.621,051 316.944,428	9.549
5	784.621,051 316.944,428	6	784.629,15 316.926,95	19.263
6	784.629,15 316.926,95	1	784.637,35 316.930,304	8.859

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6923

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		586	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

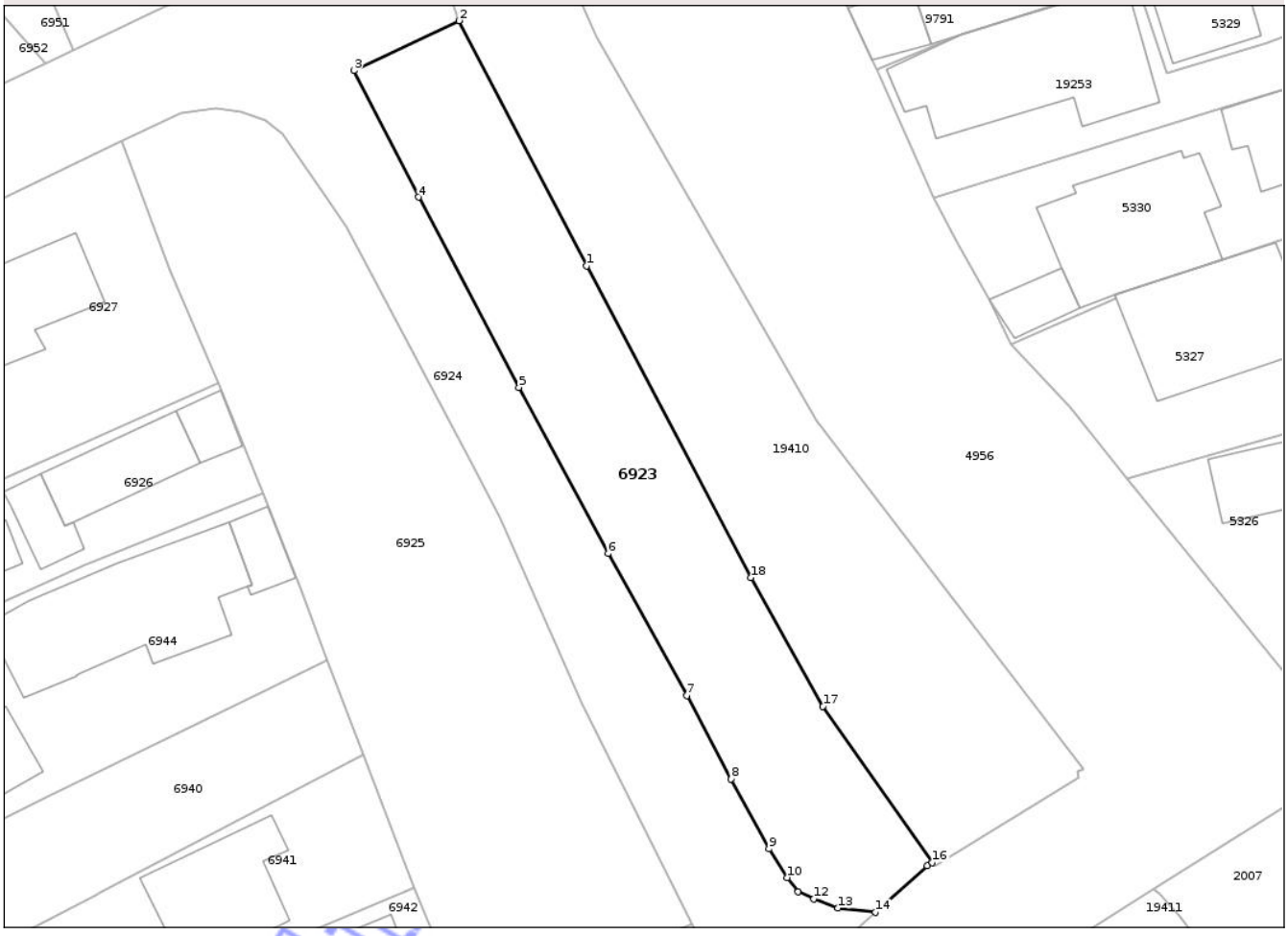
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	586	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	586	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.683,524 316.949,521	2	784.674,36 316.967,078	19.805
2	784.674,36 316.967,078	3	784.666,819 316.963,506	8.344
3	784.666,819 316.963,506	4	784.671,449 316.954,444	10.176
4	784.671,449 316.954,444	5	784.678,659 316.940,818	15.416
5	784.678,659 316.940,818	6	784.685,075 316.928,911	13.526

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.685,075 316.928,911	7	784.690,698 316.918,725	11.635
7	784.690,698 316.918,725	8	784.693,873 316.912,772	6.747
8	784.693,873 316.912,772	9	784.696,585 316.907,745	5.712
9	784.696,585 316.907,745	10	784.697,908 316.905,694	2.441
10	784.697,908 316.905,694	11	784.698,701 316.904,702	1.27
11	784.698,701 316.904,702	12	784.699,826 316.904,173	1.243
12	784.699,826 316.904,173	13	784.701,546 316.903,511	1.843
13	784.701,546 316.903,511	14	784.704,234 316.903,206	2.705
14	784.704,234 316.903,206	15	784.707,935 316.906,551	4.989
15	784.707,935 316.906,551	16	784.708,312 316.906,77	0.436
16	784.708,312 316.906,77	17	784.700,461 316.917,949	13.66
17	784.700,461 316.917,949	18	784.695,3 316.927,181	10.577
18	784.695,3 316.927,181	1	784.683,524 316.949,521	25.254

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6925

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		978	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

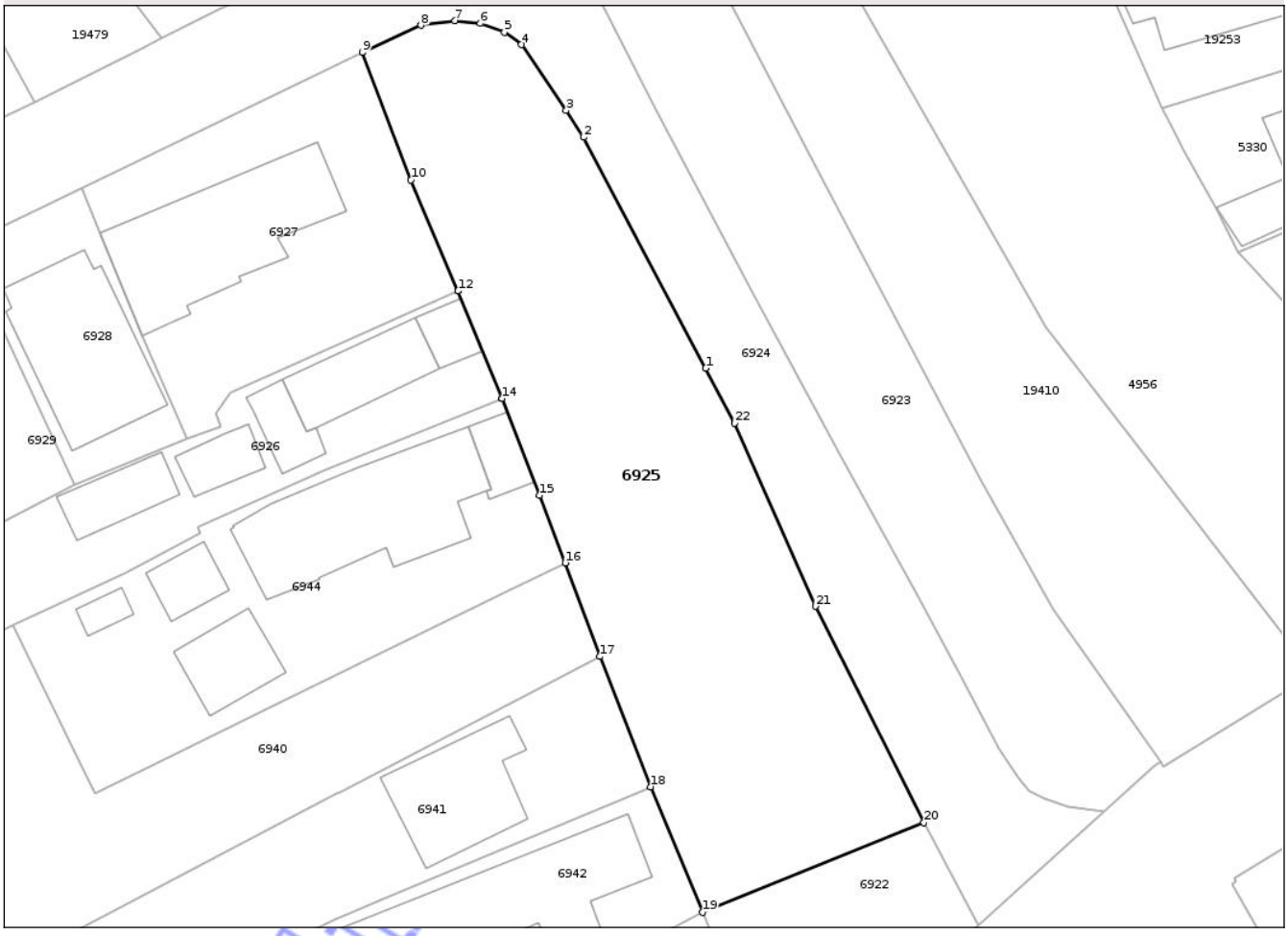
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	978	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	978	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.675,177 316.935,467	2	784.666,28 316.952,277	19.019
3	784.664,997 316.954,239	4	784.661,727 316.959,018	5.791
5	784.660,496 316.959,931	6	784.658,75 316.960,566	1.858
7	784.656,885 316.960,765	8	784.654,424 316.960,428	2.484
9	784.650,126 316.958,45	10	784.653,672 316.949,161	9.943

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.666,28 316.952,277	3	784.664,997 316.954,239	2.344
4	784.661,727 316.959,018	5	784.660,496 316.959,931	1.533
6	784.658,75 316.960,566	7	784.656,885 316.960,765	1.876
8	784.654,424 316.960,428	9	784.650,126 316.958,45	4.731
10	784.653,672 316.949,161	11	784.657,123 316.941,094	8.774

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	784.657,123 316.941,094	12	784.657,125 316.941,09	0.004
13	784.660,324 316.933,268	14	784.660,328 316.933,258	0.011
15	784.663,056 316.926,217	16	784.664,926 316.921,295	5.265
17	784.667,473 316.914,481	18	784.671,151 316.904,999	10.17
19	784.674,921 316.895,856	20	784.691,079 316.902,393	17.43
21	784.683,16 316.918,145	22	784.677,287 316.931,48	14.571

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	784.657,125 316.941,09	13	784.660,324 316.933,268	8.451
14	784.660,328 316.933,258	15	784.663,056 316.926,217	7.551
16	784.664,926 316.921,295	17	784.667,473 316.914,481	7.274
18	784.671,151 316.904,999	19	784.674,921 316.895,856	9.89
20	784.691,079 316.902,393	21	784.683,16 316.918,145	17.631
22	784.677,287 316.931,48	1	784.675,177 316.935,467	4.511

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6929

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Bradului, Nr. 16A, Jud. Constanta, (fosta str. Mare nr. 185, Lot 2)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103331	Din acte: 303 Masurata: 308	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103331-C1	Loc. Lumina, Str Bradului, Nr. 16A, Jud. Constanta, (fosta str. Mare nr. 185, Lot 2)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Locuinta P+M; (2 camere, living si dependinte); Anul edificarii: 2012; Alcatuire constructiva: BCA; Nu exista lift; Nu detine certificat energetic
A1.2	103331-C2	Loc. Lumina, Str Bradului, Nr. 16A, Jud. Constanta, (fosta str. Mare nr. 185, Lot 2)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46963 / 07/07/2011		
Act Notarial nr. 2095, din 28/06/2011 emis de BNP GHEORGHE DOINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103331 a imobilului cu numarul cadastral 103331/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102994 inscris in cartea funciara 102994;	A1
27792 / 04/04/2012		
Act Notarial nr. 2097, din 28/06/2011 emis de BNPA GHEORGHE DOINA si GHEORGHE ALINA (; act administrativ nr. 117/25-08-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA; act administrativ nr. 2812/23-03-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA; act administrativ nr. 2940/27-03-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;);		
B4	Se noteaza noua adresa a imobilului STR.BRADULUI NR.16A. (fosta Str. Mare nr.185,lot 2)	A1, A1.1
B5	Se descrie constructia C1-locuinta P+M.	A1, A1.1
50979 / 27/06/2012		
Act Notarial nr. 2903, din 26/06/2012 emis de VISAN FLORIN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **AVASILCAI COSTEL**, necasatorit;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **SAMARANDESCU AURELIA**, necasatorita;	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SAMARANDESCU AURELIA**, necasatorita; 2) **AVASILCAI COSTEL**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
50979 / 27/06/2012		
Act Notarial nr. 2903, din 26/06/2012 emis de VISAN FLORIN;		
C2	Se radiaza din partea CIII 1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut sub nr.1001/05.06.2012 incheiat intre GEAMBASU VIOREL MIHAI si GEAMBASU DOMNICA VERONICA in calitate de promitenti vanzatori si AVASILICAI COSTEL si SMARANDESCU AURELIA	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	in calitate de promitenti cumparatori, notata prin incheierea 45002 / 2012.	A1, A1.1
Act Notarial nr. 2904, din 26/06/2012 emis de VISAN FLORIN;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28700 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **SC BANCPOST SA**, CIF:404416	
C4	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, extindere, construire, aliopire, restructurare si amenajare in favoarea SC BANCPOST SA, conform Protocolului de colaborare incheiat intre Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara, Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania si Asociatia Nationala a Bancilor	A1, A1.1
71516 / 07/09/2012		
Somatie nr. 239/2012, din 29/08/2012 emis de BEJ OANA SILVIU;		
C5	se noteaza somatia emisa la data de 29.08.2012 in dosar de executare nr.239/2012 al BEJ OANA SILVIU, asupra cotei detinuta de AVASILCAI COSTEL	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

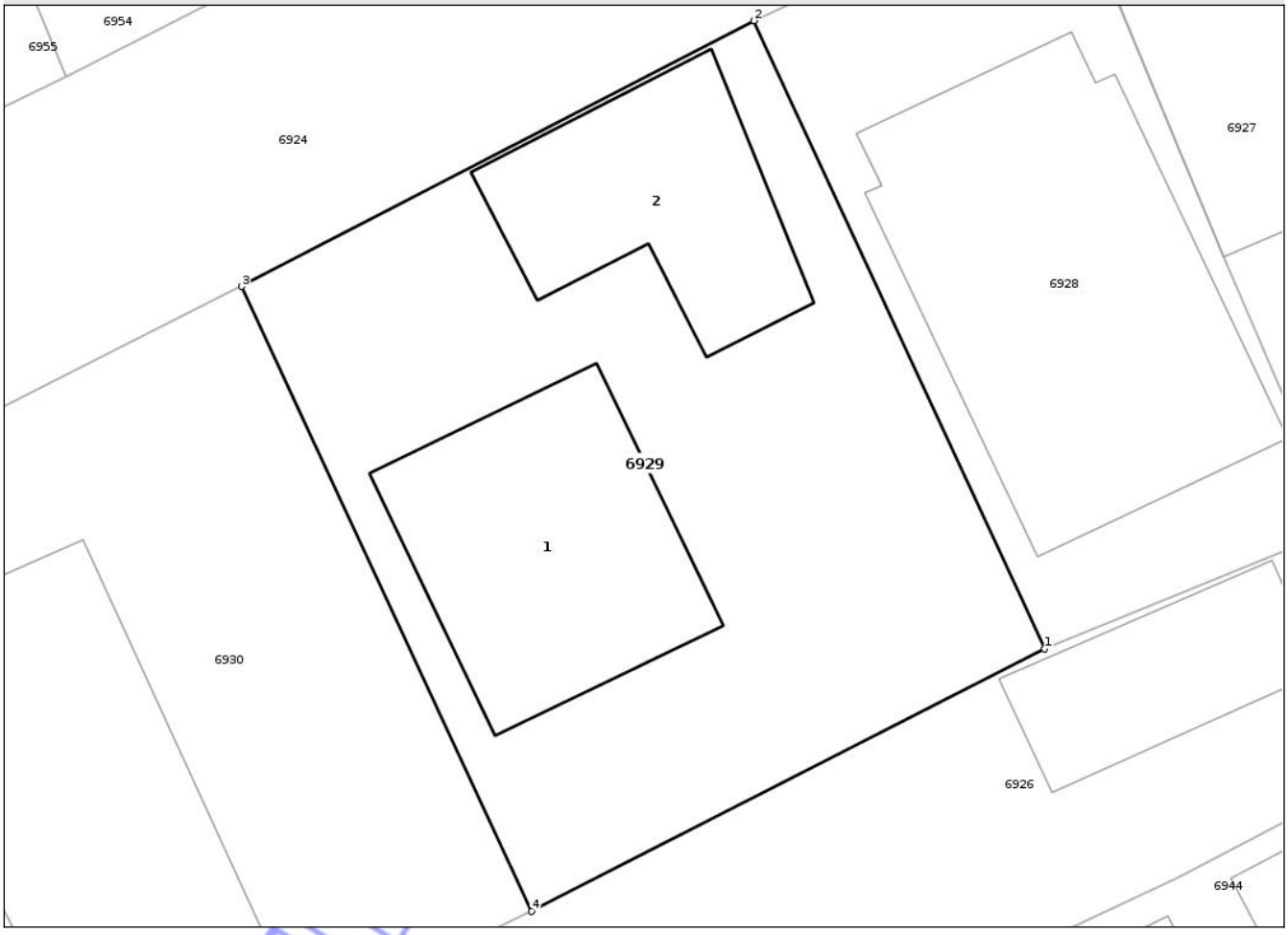
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103331	Din acte: 303 Masurata: 308	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	308	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103331-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Locuinta P+M; (2 camere, living si dependinte); Anul edificarii: 2012; Alcatuire constructiva: BCA; Nu exista lift; Nu detine certificat energetic
A1.2	103331-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.629,15 316.926,95	2	784.621,051 316.944,428	19.263

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.621,051 316.944,428	3	784.606,793 316.937,035	16.061
3	784.606,793 316.937,035	4	784.614,865 316.919,64	19.177
4	784.614,865 316.919,64	1	784.629,15 316.926,95	16.047

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6930

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1583(e:1583)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:705/1

Adresa: Loc. Lumina, Str Bradului, Nr. 16, Jud. Constanta, cu iesire la str. Bradului nr 16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100957	Din acte: 300 Masurata: 312	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100957-C1	Loc. Lumina, Str Bradului, Nr. 16, Jud. Constanta, cu iesire la str. Bradului nr 16	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; C1 - locuinta
A1.2	100957-C2	Loc. Lumina, Str Bradului, Nr. 16, Jud. Constanta, cu iesire la str. Bradului nr 16	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47544 / 09/09/2009		
Adeverinta nr. 8281, din 05/08/2009 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B6	Se noteaza noua adresa a imobilului : Strada Bradului nr.16.	A1, A1.1
8481 / 20/01/2023		
Act Administrativ nr. FN, din 19/01/2023 emis de Tragone George (; CERERE);		
B8	Se respinge cererea in temeiul art.119 alin.2 din Ordinul nr.700/2014	A1, A1.1
10050 / 25/01/2023		
Act Administrativ nr. FN, din 25/01/2023 emis de Tragone George (; CERERE);		
B9	Se indreapta eroarea materiala strecurata la conversia Cf in sensul eliminarii mentiunii de la partea AI observatii a sintagmei: parcela cu caracter temporar	A1, A1.1
274086 / 04/10/2024		
Act Notarial nr. 1521, din 13/09/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie) bun propriu - NUDA PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPESCU VICTOR-CONSTANTIN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **POPESCU VICTOR-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
244 / 03/01/2018		
Act Notarial nr. 6706, din 08/12/2017 emis de Durnescu Mihaela- Gabriela;		
C3	Se intabuleaza actul de fuziune 81664/15.04.2014 incheiat intre BANCA ITALO ROMENA SPA in calitate de societate absorbita si VENETO BANCA SPA in calitate de societate absorbanta	A1, A1.1
C4	se intabuleaza actul de confirmare a transferului unui portofoliu de contracte de imprumut si al contractelor de garantie aferente incheiat intre VENETO BANCA SPA in calitate de cedent si INTESA SANPAOLO SPA in calitate de cesionar aut 6706/2017 de notar public DURNESCU MIHAELA GABRIELA	A1, A1.1

Document valabil în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
74421 / 15/06/2018		
Act Notarial nr. 2787, din 31/05/2018 emis de Durnescu Mihaela- Gabriela;		
C5	Se intabuleaza contractul de transfer de intreprindere aut 2787/31. 05.2018 incheiat intre INTESA SANPAOLO S.P.A. in calitate de vanzator si BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A. in calitate de cumparator.	A1, A1.1
104000 / 31/07/2019		
Act Notarial nr. 1688, din 31/07/2019 emis de Stamule Daniela;		
C6	Se radiaza dreptul de ipoteca aut. sub nr. 2310/2009 intabulat in favoarea B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA SA prin incheierea nr. 47544/2009 si interdictiile aferente	A1, A1.1
207051 / 23/12/2022		
Act Notarial nr. 5941, din 21/12/2022 emis de Tragone George (; ACT ; act notarial nr 1 din 09.01.2023, emis de Tragone George;act notarial nr 243 din 22.12.2022, emis de Tragone George);		
C7	Intabulare, drept de UZUFRUCT, bun propriu, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **POPESCU RODICA**, (necasatorita);	
C8	Intabulare, drept de UZUFRUCT, bun propriu, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **POPESCU VICTOR-CONSTANTIN**, (casatorita);	
3739 / 12/01/2023		
Act Notarial nr. 6051, din 28/12/2022 emis de Tragone George (; ACT);		
C10	Se radiaza de sub C.9 dreptul de IPOTECA LEGALA inscris in favoarea lui NICOARA LIVIU si NICOARA IONELA in baza actului notarial nr 5941 din 21.12.2022, emis de Tragone George	A1, A1.1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100957	Din acte: 300 Masurata: 312	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	312	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100957-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; C1 - locuinta
A1.2	100957-C2	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.614,865 316.919,64	2	784.606,793 316.937,035	19.177
2	784.606,793 316.937,035	3	784.592,025 316.929,609	16.53

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.592,025 316.929,609	4	784.600,126 316.912,603	18.837
4	784.600,126 316.912,603	1	784.614,865 316.919,64	16.333

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6931

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Bradului, Nr. 14A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107383	Din acte: 223 Masurata: 229	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107383-C1	Loc. Lumina, Str Bradului, Nr. 14A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Locuinta Parter , Cu suprafata construit desfasurata S=70 mp. Edificata in anul 2020.
A1.2	107383-C2	Loc. Lumina, Str Bradului, Nr. 14A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
135637 / 01/10/2019		
Act Notarial nr. 3107, din 30/09/2019 emis de Toncu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107383 a imobilului cu numarul cadastral 107383/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106618 inscris in cartea funciara 106618;	A1
Act Notarial nr. 1409, din 20/06/2017 emis de Sacaleanu Mariea;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 106618 a imobilului cu numarul cadastral 106618/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105139 inscris in cartea funciara 105139;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106618/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 73714 din 23/06/2017;	
Act Administrativ nr. 88468, din 01/07/2019 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in CF, efectuata la Serviciul Cadastru in baza cererii cu numarul 88468 din data de 01.07.2019	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106618/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 103927 din 31/07/2019;	
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 3108, din 30/09/2019 emis de Toncu Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŢIŢEICĂ NASTASIA**, bun propriu;	
84730 / 13/07/2020		
Act Administrativ nr. 8919, din 02/07/2020 emis de primaria comunei lumina (; act administrativ nr 8535 din 26.03.2020, emis de primaria comunei lumina;act administrativ nr 28 din 06.03.2020, emis de primaria comunei lumina;act administrativ nr 9251 din 09.07.2020, emis de primaria comunei lumina;inscris sub semnatura privata nr 1 din 13.07.2020, emis de pfa muscoiu florin);		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect inscriere constructie si notare adresa	A1, A1.1
B8	Se noteaza actuala adresa a imobilului str.Bradului nr.14A si se descrie constructia C1 - locuinta parter in partea A1 a cartii funciare	A1, A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ŢIŢEICĂ NASTASIA**	
101650 / 12/08/2020		
Act Administrativ nr. 268142, din 26/03/2015 emis de SPCLEP NAVODARI;		
B10	se noteaza indreptarea de eroare materiala la Serviciul Cadastru cu privire la date textuale.	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
1) **ŢIŢEICĂ NASTASIA**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107383	Din acte: 223 Masurata: 229	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	229	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107383-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Locuinta Parter , Cu suprafata construit desfasurata S=70 mp. Edificata in anul 2020.
A1.2	107383-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.601,854 316.908,921	2	784.600,126 316.912,603	4.067
2	784.600,126 316.912,603	3	784.592,025 316.929,609	18.837

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.592,025 316.929,609	4	784.582,853 316.925,288	10.139
4	784.582,853 316.925,288	5	784.593,253 316.904,508	23.237
5	784.593,253 316.904,508	1	784.601,854 316.908,921	9.667

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6932

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Bradului, Nr. 14A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107384	Din acte: 224 Masurata: 227	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107384-C1	Loc. Lumina, Str Bradului, Nr. 14A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Locuinta P+M, suprafata construit desfasurata S=152. Edificata in anul 2021. Detine certificat de performanta energetica.
A1.2	107384-C2	Loc. Lumina, Str Bradului, Nr. 14A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
135637 / 01/10/2019		
Act Notarial nr. 3107, din 30/09/2019 emis de Toncu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107384 a imobilului cu numarul cadastral 107384/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106618 inscris in cartea funciara 106618;	A1
Act Notarial nr. 1409, din 20/06/2017 emis de Sacaleanu Mariea;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 106618 a imobilului cu numarul cadastral 106618/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105139 inscris in cartea funciara 105139;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106618/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 73714 din 23/06/2017;	
Act Notarial nr. 1411, din 20/06/2017 emis de Sacaleanu Mariea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL ELENA-ROBERTINA** 2) **ANGHEL GABRIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106618/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 73714 din 23/06/2017;	
Act Administrativ nr. 88468, din 01/07/2019 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in CF, efectuata la Serviciul Cadastru in baza cererii cu numarul 88468 din data de 01.07.2019	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106618/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 103927 din 31/07/2019;	
38624 / 16/03/2021		
Act Administrativ nr. 5837, din 08/04/2021 emis de Primaria Comunei Lumina (; Referat ; act administrativ nr 6015 din 12.04.2021, emis de Primaria Comunei Lumina;inscris sub semnatura privata nr 6 din 16.02.2021, emis de Olteanu Luminita);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si se descrie in partea A1.1 constructia C1-locuinta P+M.	A1, A1.1
B7	Se noteaza noua adresa a imobilului Str Bradului, Nr. 14A	A1, A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANGHEL ELENA-ROBERTINA** 2) **ANGHEL GABRIEL**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ANGHEL GABRIEL**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
2) **ANGHEL ELENA-ROBERTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107384	Din acte: 224 Masurata: 227	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	227	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107384-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Locuinta P+M, suprafata construit desfasurata S=152. Edificata in anul 2021. Detine certificat de performanta energetica.
A1.2	107384-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.593,253 316.904,508	2	784.582,853 316.925,288	23.237

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.582,853 316.925,288	3	784.573,826 316.920,625	10.16
3	784.573,826 316.920,625	4	784.576,757 316.915,195	6.171
4	784.576,757 316.915,195	5	784.584,813 316.900,269	16.961
5	784.584,813 316.900,269	1	784.593,253 316.904,508	9.445

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6934

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		268	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

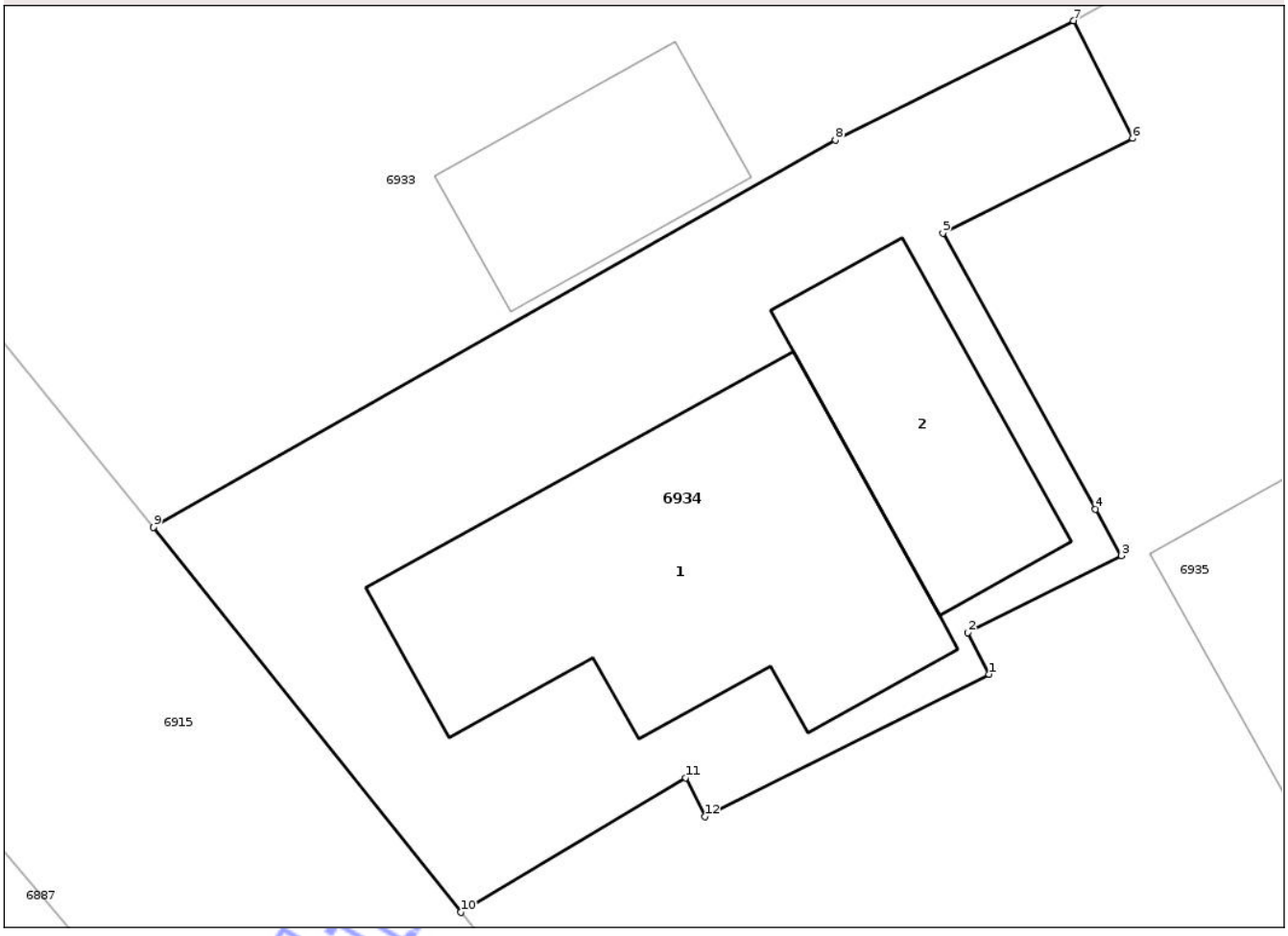
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	268	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	268	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.581,859 316.883,522	2	784.581,335 316.884,567	1.169
2	784.581,335 316.884,567	3	784.585,166 316.886,486	4.285
3	784.585,166 316.886,486	4	784.584,526 316.887,642	1.321

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.584,526 316.887,642	5	784.580,71 316.894,541	7.884
5	784.580,71 316.894,541	6	784.585,448 316.896,906	5.295
6	784.585,448 316.896,906	7	784.583,978 316.899,84	3.282
7	784.583,978 316.899,84	8	784.578,025 316.896,858	6.658
8	784.578,025 316.896,858	9	784.560,98 316.887,197	19.593
9	784.560,98 316.887,197	10	784.568,657 316.877,579	12.306
10	784.568,657 316.877,579	11	784.574,276 316.880,942	6.549
11	784.574,276 316.880,942	12	784.574,764 316.879,968	1.089
12	784.574,764 316.879,968	1	784.581,859 316.883,522	7.935

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6935

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		717	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizarea în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	717	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	346	-	-	-	
2	arabil	DA	371	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.602,146 316.883,725	2	784.610,406 316.888,317	9.451
2	784.610,406 316.888,317	3	784.602,99 316.906,277	19.431
3	784.602,99 316.906,277	4	784.601,854 316.908,921	2.878

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.601,854 316.908,921	5	784.593,253 316.904,508	9.667
5	784.593,253 316.904,508	6	784.584,813 316.900,269	9.445
6	784.584,813 316.900,269	7	784.583,978 316.899,84	0.939
7	784.583,978 316.899,84	8	784.585,448 316.896,906	3.282
8	784.585,448 316.896,906	9	784.580,71 316.894,541	5.295
9	784.580,71 316.894,541	10	784.584,526 316.887,642	7.884
10	784.584,526 316.887,642	11	784.585,166 316.886,486	1.321
11	784.585,166 316.886,486	12	784.581,335 316.884,567	4.285
12	784.581,335 316.884,567	13	784.581,859 316.883,522	1.169
13	784.581,859 316.883,522	14	784.574,764 316.879,968	7.935
14	784.574,764 316.879,968	15	784.574,276 316.880,942	1.089
15	784.574,276 316.880,942	16	784.568,657 316.877,579	6.549
16	784.568,657 316.877,579	17	784.575,702 316.869,023	11.083
17	784.575,702 316.869,023	1	784.602,146 316.883,725	30.256

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6936

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1509(e:1509)
Nr. cadastral vechi:1275/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Viorelelor, Nr. 4A, Jud. Constanta, (fosta str.Viorelelor nr.4-Lot 2)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101150	552	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101150-C1	Loc. Lumina, Str Viorelelor, Nr. 4A, Jud. Constanta, (fosta str.Viorelelor nr.4-Lot 2)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15541 / 04/03/2008		
Adeverinta nr. 1693, din 03/03/2008 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B3	Se noteaza in partea A a CF, noua adresa a imobilului str.Viorelelor nr. 4A.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1131, din 03/03/2008 emis de BNP GHEORGHE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOROAEI ANISOARA** 2) **IORDACHE IONEL**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IORDACHE IONEL** 2) **FLOROAEI ANISOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101150	552	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	385	-	-	-	
2	arabil	DA	167	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101150-C1	constructii de locuinte	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.604,834 316.868,395	2	784.611,818 316.872,675	8.191
2	784.611,818 316.872,675	3	784.610,167 316.875,368	3.159
3	784.610,167 316.875,368	4	784.615,694 316.878,757	6.483

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.615,694 316.878,757	5	784.612,004 316.885,559	7.738
5	784.612,004 316.885,559	6	784.610,406 316.888,317	3.188
6	784.610,406 316.888,317	7	784.602,146 316.883,725	9.451
7	784.602,146 316.883,725	8	784.575,702 316.869,023	30.256
8	784.575,702 316.869,023	9	784.585,605 316.856,611	15.879
9	784.585,605 316.856,611	1	784.604,834 316.868,395	22.553

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6937

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1356
Nr. cadastral vechi:1275/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Viorelelor, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105013	Din acte: 498 Masurata: 509	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105013-C1	Loc. Lumina, Str Viorelelor, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; locuinta
A1.2	105013-C2	Loc. Lumina, Str Viorelelor, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;
A1.3	105013-C3	Loc. Lumina, Str Viorelelor, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16839 / 21/07/2006		
Dezmembrare nr. 3561, din 18/07/2006;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/16, cota initiala 2/8	A1, A1.1
	1) **SELIM SERIHA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1356)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **SELIM AIDAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1356)	
203599 / 13/08/2025		
Act Notarial nr. 39, din 16/07/2025 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1, A1.1
	1) **SELIM ESRA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1, A1.1
	1) **SELIM SERKAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1, A1.1
	1) **SELIM MAMBET ELIF**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Comunei Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SELIM SERIHA** 2) **SELIM AIDAN** 3) **SELIM ESRA** 4) **SELIM SERKAN** 5) **SELIM MAMBET ELIF**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
203599 / 13/08/2025	

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Administrativ nr. 818260, din 08/03/2011 emis de Primaria Mun. Constanta;		
C2	Se radiaza de sub C.1 dreptul de habitatie intabulat in favoarea SELIM ELIMAN	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

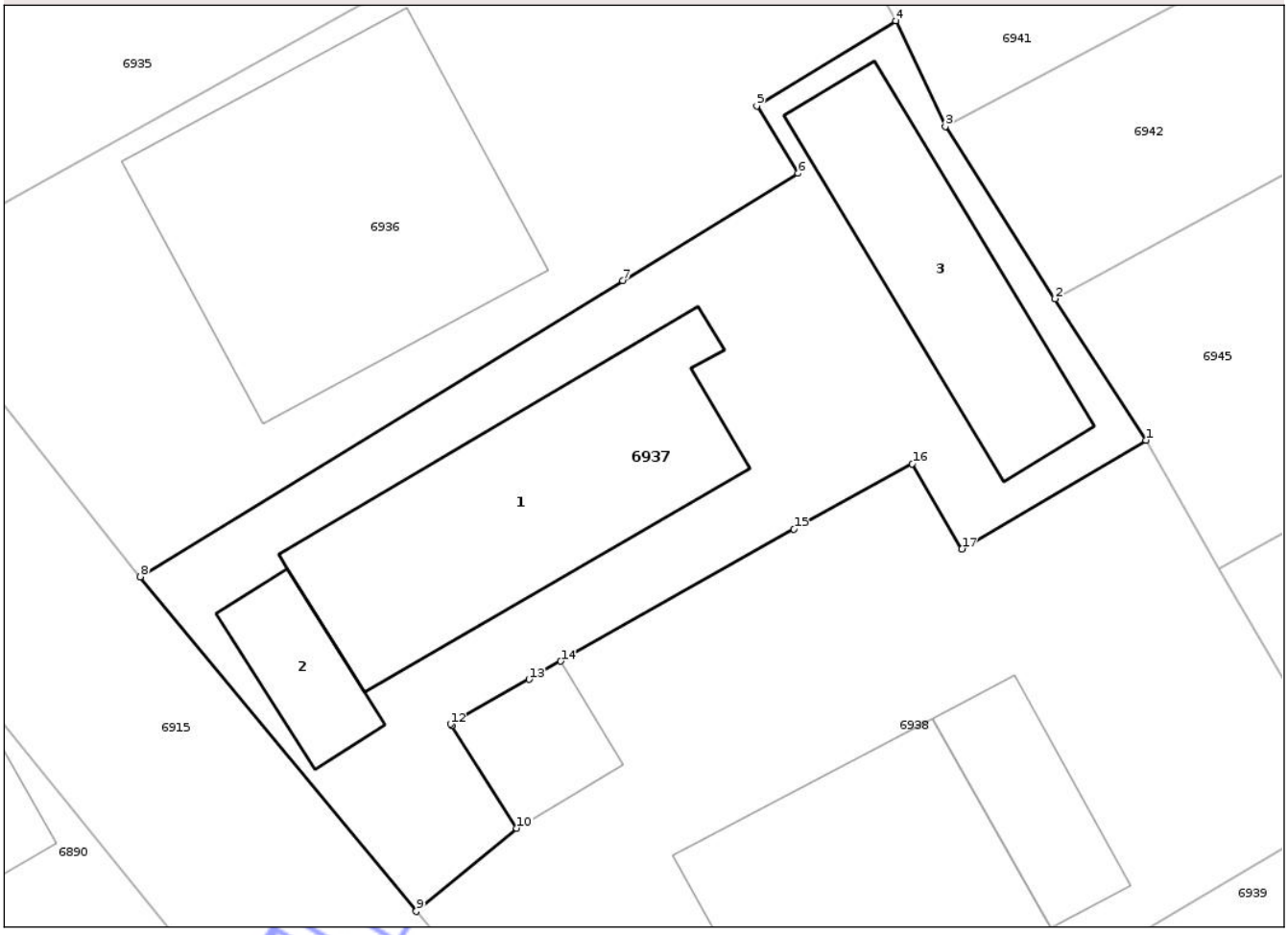
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105013	Din acte: 498 Masurata: 509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	509	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105013-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; locuinta
A1.2	105013-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;
A1.3	105013-C3	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.625,662 316.862,05	2	784.622,045 316.867,689	6.699
2	784.622,045 316.867,689	3	784.617,674 316.874,549	8.134

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.617,674 316.874,549	4	784.615,694 316.878,757	4.651
4	784.615,694 316.878,757	5	784.610,167 316.875,368	6.483
5	784.610,167 316.875,368	6	784.611,818 316.872,675	3.159
6	784.611,818 316.872,675	7	784.604,834 316.868,395	8.191
7	784.604,834 316.868,395	8	784.585,605 316.856,611	22.553
8	784.585,605 316.856,611	9	784.596,594 316.843,283	17.274
9	784.596,594 316.843,283	10	784.600,595 316.846,595	5.194
10	784.600,595 316.846,595	11	784.598,005 316.850,67	4.828
11	784.598,005 316.850,67	12	784.597,956 316.850,746	0.09
12	784.597,956 316.850,746	13	784.601,093 316.852,525	3.606
13	784.601,093 316.852,525	14	784.602,36 316.853,244	1.457
14	784.602,36 316.853,244	15	784.611,642 316.858,507	10.67
15	784.611,642 316.858,507	16	784.616,357 316.861,112	5.387
16	784.616,357 316.861,112	17	784.618,337 316.857,717	3.93
17	784.618,337 316.857,717	1	784.625,662 316.862,05	8.511

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6938

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Viorelelor, Nr. 4B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107222	Din acte: 700 Masurata: 642	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107222-C1	Loc. Lumina, Str Viorelelor, Nr. 4B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 1993, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	107222-C2	Loc. Lumina, Str Viorelelor, Nr. 4B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; MAGAZIE
A1.3	107222-C3	Loc. Lumina, Str Viorelelor, Nr. 4B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44928 / 01/04/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 512, din 28/03/2019 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **BULIGA CARMEN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **BULIGA ANDREI**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **BULIGA CARMEN** 2) **BULIGA ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Arhiva Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107222	Din acte: 700 Masurata: 642	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	642	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107222-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 1993, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	107222-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; MAGAZIE
A1.3	107222-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.625,662 316.862,05	2	784.618,337 316.857,717	8.511
2	784.618,337 316.857,717	3	784.616,357 316.861,112	3.93
3	784.616,357 316.861,112	4	784.611,642 316.858,507	5.387
4	784.611,642 316.858,507	5	784.602,36 316.853,244	10.67
5	784.602,36 316.853,244	6	784.601,093 316.852,525	1.457
6	784.601,093 316.852,525	7	784.597,956 316.850,746	3.606
7	784.597,956 316.850,746	8	784.598,005 316.850,67	0.09
8	784.598,005 316.850,67	9	784.600,595 316.846,595	4.828
9	784.600,595 316.846,595	10	784.596,594 316.843,283	5.194
10	784.596,594 316.843,283	11	784.606,635 316.831,258	15.666
11	784.606,635 316.831,258	12	784.634,035 316.847,557	31.881
12	784.634,035 316.847,557	13	784.633,47 316.848,526	1.122
13	784.633,47 316.848,526	14	784.628,554 316.856,951	9.754
14	784.628,554 316.856,951	1	784.625,662 316.862,05	5.862

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6933

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Viorelelor, Nr. 8, Lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106617	678	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106617-C1	Loc. Lumina, Str Viorelelor, Nr. 8, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; C1 - Locuinta parter, patru camere si dependinte, suprafata construita desfasurata = 99 mp, constructia nu detine certificat de performanta energetica;
A1.2	106617-C2	Loc. Lumina, Str Viorelelor, Nr. 8, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; C2 - Anexa-Magazie, suprafata construita desfasurata= 25 mp;
A1.3	106617-C3	Loc. Lumina, Str Viorelelor, Nr. 8, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; C3 - Anexa-Garaj, suprafata construita desfasurata= 27 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73714 / 23/06/2017		
Act Notarial nr. 1409, din 20/06/2017 emis de Sacaleanu Mariea;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106617 a imobilului cu numarul cadastral 106617/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105139 inscris in cartea funciara 105139;	A1
328724 / 15/11/2024		
Act Notarial nr. 1639, din 14/11/2024 emis de Gheorghe Alina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATENUDA PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CHEMAL TUDORITA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
328724 / 15/11/2024		
Act Notarial nr. 1639, din 14/11/2024 emis de Gheorghe Alina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CHEMAL LEVENŢ**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106617	678	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	468	-	-	-	
2	arabil	DA	210	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106617-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; C1 - Locuinta parter, patru camere si dependinte, suprafata construita desfasurata = 99 mp,constructia nu detine certificat de performanta energetica;
A1.2	106617-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; C2 - Anexa-Magazie, suprafata construita desfasurata= 25 mp;
A1.3	106617-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; C3 - Anexa-Garaj, suprafata construita desfasurata= 27 mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.578,025 316.896,858	2	784.583,978 316.899,84	6.658
2	784.583,978 316.899,84	3	784.584,813 316.900,269	0.939
3	784.584,813 316.900,269	4	784.576,757 316.915,195	16.961
4	784.576,757 316.915,195	5	784.573,826 316.920,625	6.171
5	784.573,826 316.920,625	6	784.546,024 316.905,469	31.665
6	784.546,024 316.905,469	7	784.553,037 316.896,902	11.071
7	784.553,037 316.896,902	8	784.560,98 316.887,197	12.541
8	784.560,98 316.887,197	1	784.578,025 316.896,858	19.593

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6939

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:407
Nr. cadastral vechi:377

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Viorelelor, Nr. 2A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104310	503	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104310-C1	Loc. Lumina, Str Viorelelor, Nr. 2A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90138 / 31/08/2016		
Act Administrativ nr. 9218, din 24/06/2016 emis de Primaria Comunei Lumina (; act administrativ nr 7135 din 08.10.2004, emis de Primaria Comunei Lumina;act administrativ nr 111 din 27.08.2001, emis de Primaria Comunei Lumina;act notarial nr 1816 din 25.06.2001, emis de BNP Mariana Tuscali);		
B2	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbare descrierii imobilului din teren intravilan in teren intravilan si constructie C1	A1, A1.1
103390 / 29/08/2017		
Act Administrativ nr. 11002, din 22/08/2017 emis de PRIMARIA OVIDIU;		
B5	se noteaza noua adresa a imobilului si anume str.Viorelelor, nr.2A	A1, A1.1
53031 / 11/05/2020		
Act Notarial nr. 622, din 08/05/2020 emis de Gheorghe Alina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IBRAIM SAMIR** 2) **IBRAIM SIBEL**	
B7	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, in favoarea	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
53031 / 11/05/2020		
Act Notarial nr. 622, din 08/05/2020 emis de Gheorghe Alina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:198000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757	

Document cu caracter informativ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104310	503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	503	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104310-C1	constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.643,652 316.833,576	2	784.637,744 316.841,81	10.134
2	784.637,744 316.841,81	3	784.634,035 316.847,557	6.84
3	784.634,035 316.847,557	4	784.606,635 316.831,258	31.881
4	784.606,635 316.831,258	5	784.613,195 316.823,349	10.275

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.613,195 316.823,349	6	784.616,72 316.819,22	5.429
6	784.616,72 316.819,22	1	784.643,652 316.833,576	30.519

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6940

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 181, Lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107783	841	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
169689 / 21/12/2020		
Act Notarial nr. 1105, din 17/12/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107783 a imobilului cu numarul cadastral 107783/UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105301 inscris in cartea funciara 105301;	A1
Act Notarial nr. 764, din 05/11/2013 emis de BALAICAN GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFAN VASILE GABRIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105301/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 101238 din 02/12/2013;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

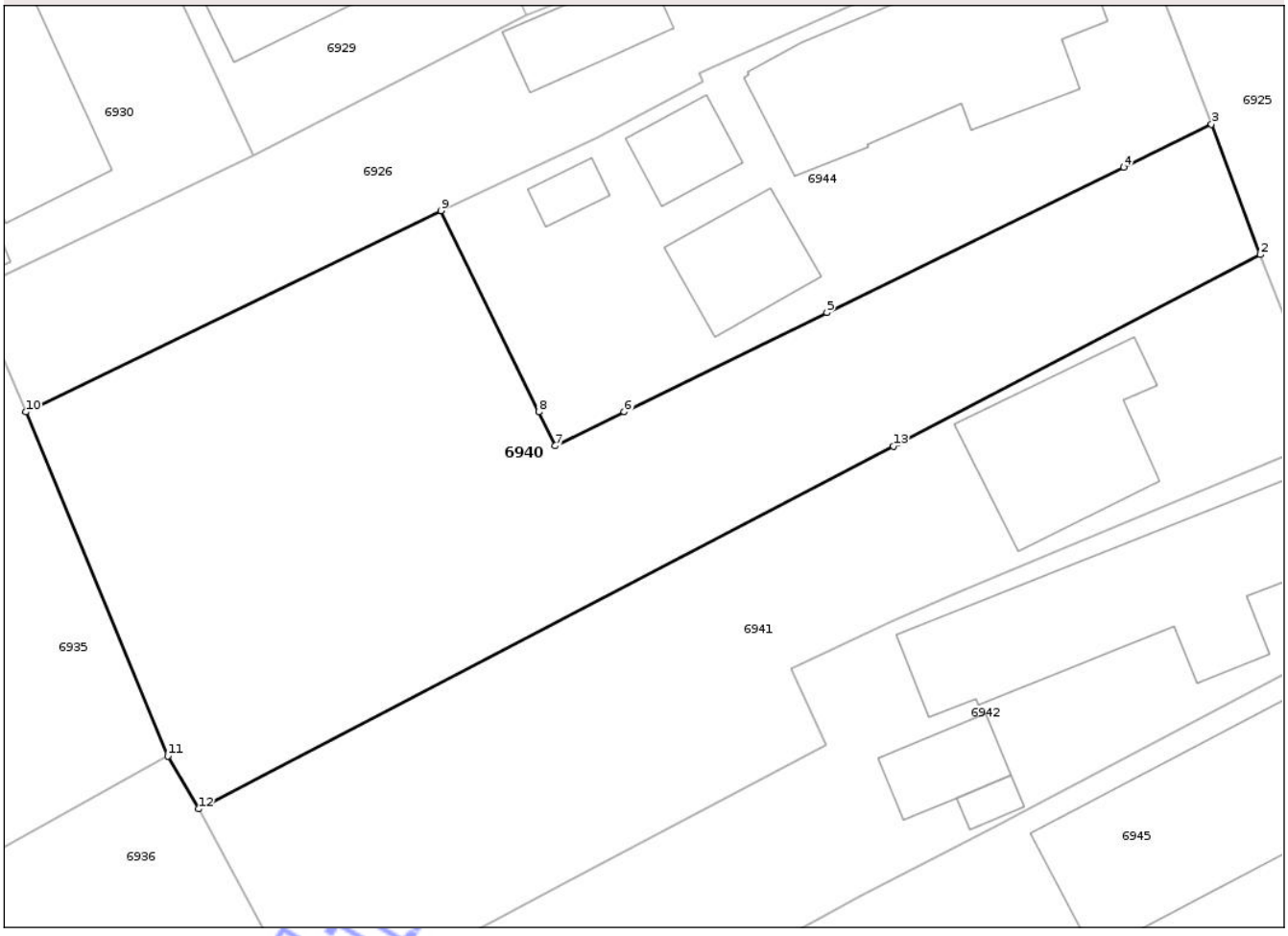
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107783	841	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	164	-	-	-	
2	arabil	DA	677	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.648,578 316.904,629	2	784.667,473 316.914,481	21.309
2	784.667,473 316.914,481	3	784.664,926 316.921,295	7.274
3	784.664,926 316.921,295	4	784.660,328 316.919,043	5.12
4	784.660,328 316.919,043	5	784.644,836 316.911,457	17.25

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.644,836 316.911,457	6	784.634,25 316.906,273	11.787
6	784.634,25 316.906,273	7	784.630,644 316.904,507	4.015
7	784.630,644 316.904,507	8	784.629,782 316.906,273	1.965
8	784.629,782 316.906,273	9	784.624,659 316.916,775	11.685
9	784.624,659 316.916,775	10	784.602,99 316.906,277	24.078
10	784.602,99 316.906,277	11	784.610,406 316.888,317	19.431
11	784.610,406 316.888,317	12	784.612,004 316.885,559	3.188
12	784.612,004 316.885,559	13	784.648,306 316.904,487	40.94
13	784.648,306 316.904,487	1	784.648,578 316.904,629	0.307

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6941

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:988
Nr. cadastral vechi:893/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 179 A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104825	Din acte: 652 Masurata: 654	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104825-C1	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 179 A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Locuinta Parter+Mansarda, Suprafata Construita desfasurata S=134 mp. Edificata in anul 2019, detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40805 / 14/05/2014		
Act Administrativ nr. 4765, din 08/05/2014 emis de Primaria Com. Lumina (; CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI);		
B2	Se noteaza noua adresa a imobilului ca fiind: ,, str. Mare nr. 179 A fosta str. Mare nr. 179, lot 1	A1
Act Notarial nr. 1074, din 14/05/2014 emis de Sacaleanu Mariea (; CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIŢU VASILE-GEORGICĂ** 2) **NIŢU AURELIA-MIHAELA**	
28372 / 27/02/2023		
Act Administrativ nr. 1279, din 20/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale prin inscrierea constructiei noi “C1- Locuinta(P+M) ” in partea A1.1	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NIŢU VASILE-GEORGICĂ** 2) **NIŢU AURELIA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

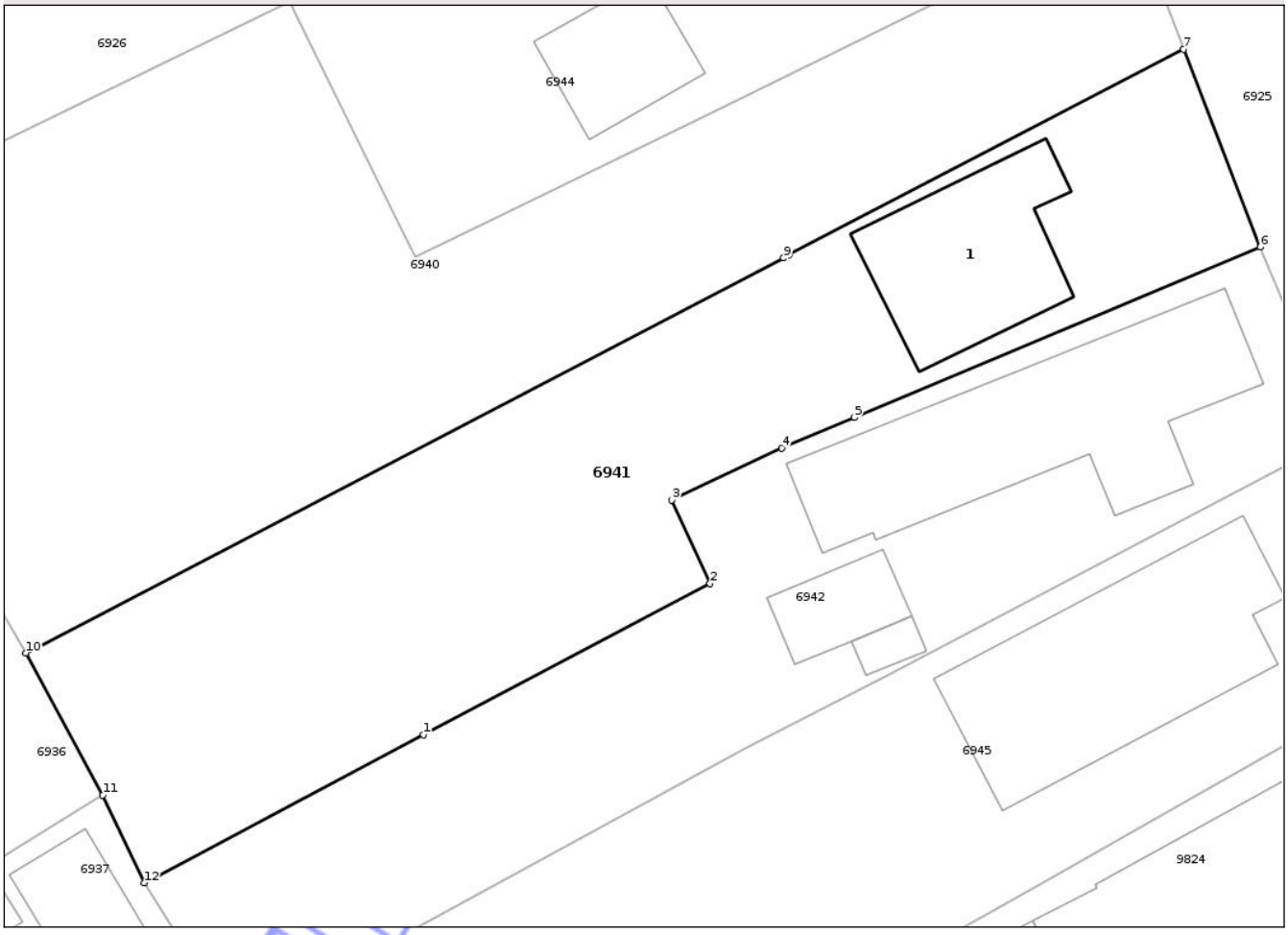
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104825	Din acte: 652 Masurata: 654	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	196	-	-	-	
2	arabil	DA	458	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104825-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Locuinta Parter+Mansarda, Suprafata Construita desfasurata S=134 mp. Edificata in anul 2019, detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	784.631,045 316.881,649	2	784.644,789 316.888,892	15.536

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.644,789 316.888,892	3	784.642,964 316.892,887	4.392
3	784.642,964 316.892,887	4	784.648,228 316.895,367	5.819
4	784.648,228 316.895,367	5	784.651,697 316.896,834	3.766
5	784.651,697 316.896,834	6	784.671,151 316.904,999	21.098
6	784.671,151 316.904,999	7	784.667,473 316.914,481	10.17
7	784.667,473 316.914,481	8	784.648,578 316.904,629	21.309
8	784.648,578 316.904,629	9	784.648,306 316.904,487	0.307
9	784.648,306 316.904,487	10	784.612,004 316.885,559	40.94
10	784.612,004 316.885,559	11	784.615,694 316.878,757	7.738
11	784.615,694 316.878,757	12	784.617,674 316.874,549	4.651
12	784.617,674 316.874,549	1	784.631,045 316.881,649	15.139

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6942

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 179, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110000	579	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110000-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 179, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Locuinta Parter , suprafata construita desfasurata S = 125 mp. Edificata in anul 1928.
A1.2	110000-C2	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 179, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa Bucatarie, suprafata construita desfasurata S = 21 mp. Edificata in anul 1928.
A1.3	110000-C3	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 179, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa Magazie, suprafata construiat desfasurata S = 6 mp. Edificata in anul 1928.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
252745 / 23/09/2024		
Act Notarial nr. 8240, din 04/03/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT CONSTANTA (; REFERAT COMPLETARE ; act administrativ nr 20496 din 11.09.2024, emis de PRIMARIA LUMINA;inscris sub semnatura privata nr 00220290052 din 17.09.2024, emis de GROUPAMA ASIGURARI;act notarial nr 2063 din 11.08.2004, emis de BNP SACALEANU MARIEA;act administrativ nr 14 din 13.02.2024, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 3794 din 10.09.2024, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BERCU JEANA** 2) **BERCU VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

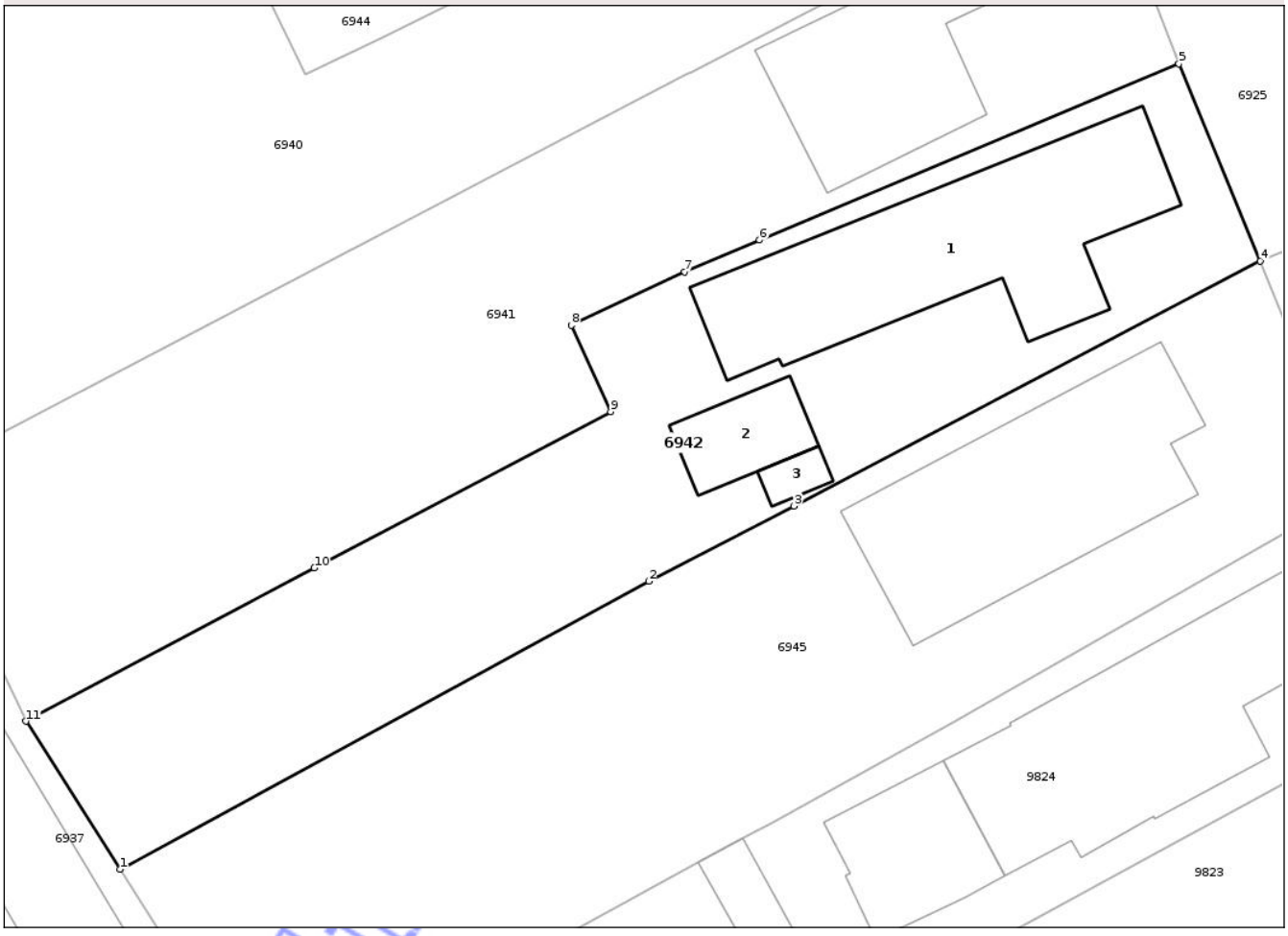
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110000	579	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	419	-	-	-	
2	arabil	DA	160	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110000-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Locuinta Parter , suprafata construita desfasurata S = 125 mp. Edificata in anul 1928.
A1.2	110000-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa Bucatarie, suprafata construita desfasurata S = 21 mp. Edificata in anul 1928.
A1.3	110000-C3	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa Magazie, suprafata construiat desfasurata S = 6 mp. Edificata in anul 1928.

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.622,045 316.867,689	2	784.646,556 316.881,028	27.906
2	784.646,556 316.881,028	3	784.653,293 316.884,514	7.585
3	784.653,293 316.884,514	4	784.674,921 316.895,856	24.422
4	784.674,921 316.895,856	5	784.671,151 316.904,999	9.89
5	784.671,151 316.904,999	6	784.651,697 316.896,834	21.098
6	784.651,697 316.896,834	7	784.648,228 316.895,367	3.766
7	784.648,228 316.895,367	8	784.642,964 316.892,887	5.819
8	784.642,964 316.892,887	9	784.644,789 316.888,892	4.392
9	784.644,789 316.888,892	10	784.631,045 316.881,649	15.536
10	784.631,045 316.881,649	11	784.617,674 316.874,549	15.139
11	784.617,674 316.874,549	1	784.622,045 316.867,689	8.134

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6943

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:954(e:954)
Nr. cadastral vechi:903

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 175, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102306	Din acte: 408 Masurata: 413	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102306-C1	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 175, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:236 mp; Locuinta P+M
A1.2	102306-C2	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 175, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Spatiu comercial

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11504 / 26/07/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1379, din 20/08/1998 (; contract vanzare-cumparare nr.1844/27.11.1997;contract vanzare-cumparare nr.1958/18.12.1997;autorizatie construire nr.17/08.02.2001;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CONSTANTIN ION** 2) **CONSTANTIN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19838 / 17/10/2005		
Contract De Ipoteca nr. 1225, din 14/10/2005;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:63000 LEI- pentru garantarea creditului in valoare de 63 000 LEI si toate obligatiile de plata aferente creditului Se noteaza interdictiile de instrainare si grevare., cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CEC BANK S.A.**, CIF:9999999999999	
24245 / 27/04/2010		
Somatie nr. 1, din 21/04/2010 emis de BANCPOST;		
C2	Se noteaza somatia nr. 1 din data 21.04.2010 emisa de BANCPOST, CORPUL EXECUTORILOR BANCAR .	A1

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102306	Din acte: 408 Masurata: 413	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	413	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102306-C1	constructii de locuinte	Din acte: 117 Masurata: 118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:236 mp; Locuinta P+M
A1.2	102306-C2	constructii administrative si social culturale	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Spatiu comercial

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.680,399 316.853,585	2	784.689,547 316.858,565	10.416

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.689,547 316.858,565	3	784.687,633 316.863,677	5.459
3	784.687,633 316.863,677	4	784.685,958 316.867,952	4.591
4	784.685,958 316.867,952	5	784.680,734 316.865,233	5.889
5	784.680,734 316.865,233	6	784.666,497 316.857,824	16.049
6	784.666,497 316.857,824	7	784.661,576 316.854,84	5.755
7	784.661,576 316.854,84	8	784.648,815 316.847,983	14.487
8	784.648,815 316.847,983	9	784.653,34 316.839,508	9.607
9	784.653,34 316.839,508	10	784.659,323 316.842,67	6.767
10	784.659,323 316.842,67	11	784.674,299 316.850,437	16.87
11	784.674,299 316.850,437	1	784.680,399 316.853,585	6.864

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6944

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 181, Lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107782	526	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107782-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 181, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Locuinta(4camere+dependinte) -anul constr.:1961; -pereti: chirpici; -fara certificat de performanta energetica a cladirii
A1.2	107782-C2	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 181, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa
A1.4	107782-C4	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 181, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.5	107782-C5	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 181, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;
A1.6	107782-C6	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 181, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
169689 / 21/12/2020		
Act Notarial nr. 1105, din 17/12/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107782 a imobilului cu numarul cadastral 107782/UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105301 inscris in cartea funciara 105301;	A1
Act Administrativ nr. 51539/839, din 19/04/1994 emis de CJSDPT Constanta (; act notarial nr. 488/02-06-1981 emis de Notariatul de Stat Jud. Constanta; act administrativ nr. 9379/04-09-2013 emis de Primaria Com. Lumina; act administrativ nr. 9379/04-09-2013 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 10736/11-10-2013 emis de PRIMARIA LUMINA; adeverinta 10736/11.10.2013);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ŞTEFAN VASILE-GABRIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105301/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 74809 din 12/09/2013;	
Act Notarial nr. 764, din 05/11/2013 emis de BALAICAN GABRIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞTEFAN VASILE-GABRIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105301/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 101238 din 02/12/2013;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1
	1) **ŞTEFAN VASILE-GABRIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105301/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 101238 din 02/12/2013;	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **ŞTEFAN VASILE-GABRIEL**	

Document oficial cu caracter informativ

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

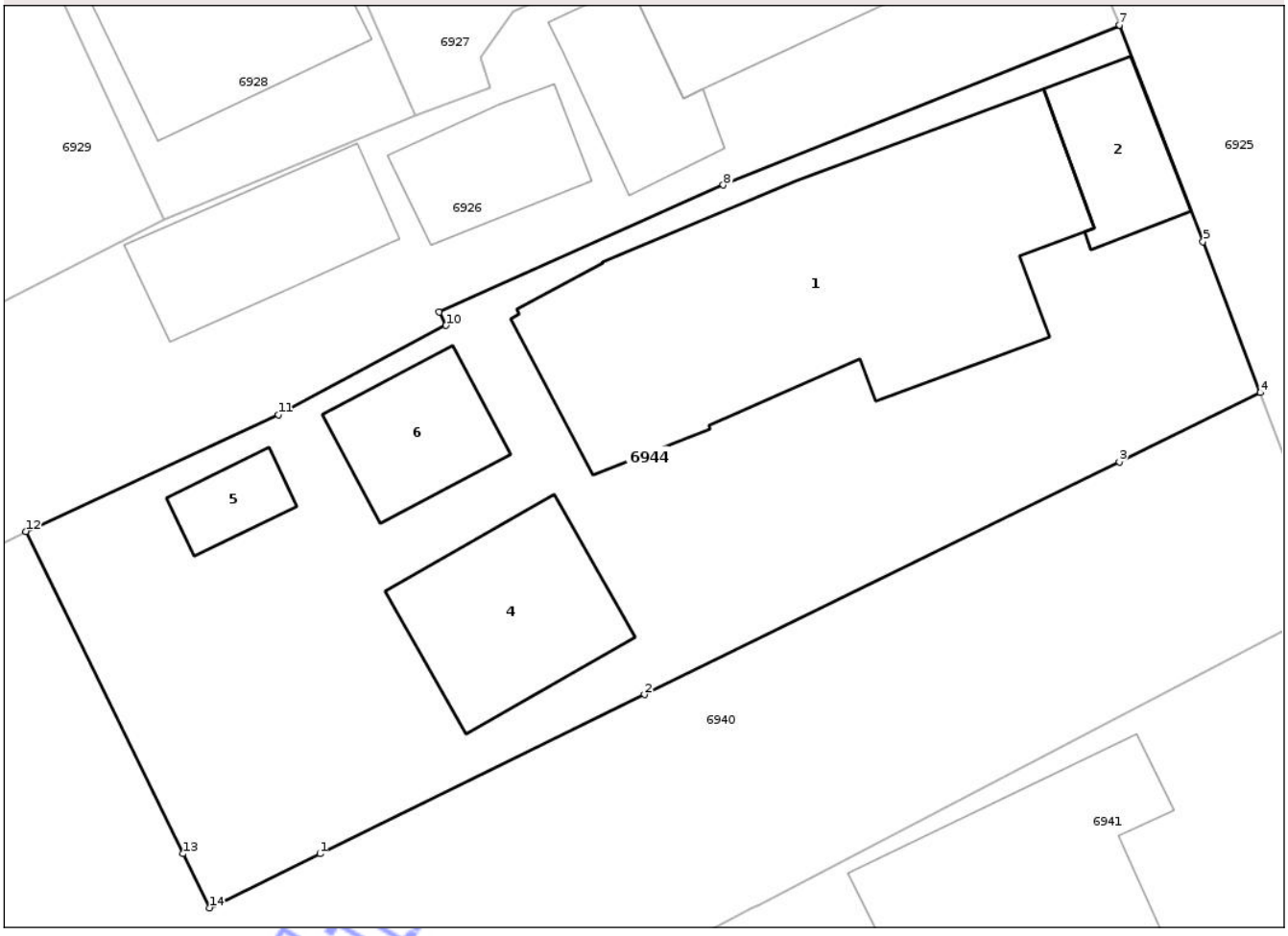
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107782	526	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	526	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107782-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Locuinta (4camere+dependinte) -anul constr.:1961; -pereti: chirpici; -fara certificat de performanta energetica a cladirii
A1.2	107782-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa
A1.4	107782-C4	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.5	107782-C5	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;
A1.6	107782-C6	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.634,25 316.906,273	2	784.644,836 316.911,457	11.787
2	784.644,836 316.911,457	3	784.660,328 316.919,043	17.25
3	784.660,328 316.919,043	4	784.664,926 316.921,295	5.12
4	784.664,926 316.921,295	5	784.663,056 316.926,217	5.265
5	784.663,056 316.926,217	6	784.660,328 316.933,258	7.551
6	784.660,328 316.933,258	7	784.660,324 316.933,268	0.011
7	784.660,324 316.933,268	8	784.647,411 316.928,061	13.923
8	784.647,411 316.928,061	9	784.638,148 316.923,922	10.146
9	784.638,148 316.923,922	10	784.638,363 316.923,484	0.488
10	784.638,363 316.923,484	11	784.632,892 316.920,582	6.193
11	784.632,892 316.920,582	12	784.624,659 316.916,775	9.071
12	784.624,659 316.916,775	13	784.629,782 316.906,273	11.685
13	784.629,782 316.906,273	14	784.630,644 316.904,507	1.965
14	784.630,644 316.904,507	1	784.634,25 316.906,273	4.015

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6946

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:269(e:269)
Nr. cadastral vechi:279

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 175, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100618	Din acte: 508 Masurata: 507	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100618-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 175, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta parter
A1.2	100618-C2	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 175, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa parter
A1.3	100618-C3	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 175, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; extindere locuinta
A1.4	100618-C4	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 175, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; extindere locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17685 / 12/12/2000		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2458, din 06/12/2000 emis de bnp gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BEDREGEANU MARIA** 2) **BEDREGEANU PETRU**	
83393 / 06/06/2022		
Act Administrativ nr. 279, din 11/12/2000 emis de bcpi constanta;		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect introducerea in baza de date grafica si conversia numarului cadastral din 279 in identificator electronic 100618.	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BEDREGEANU PETRU** 2) **BEDREGEANU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial, informativ civil

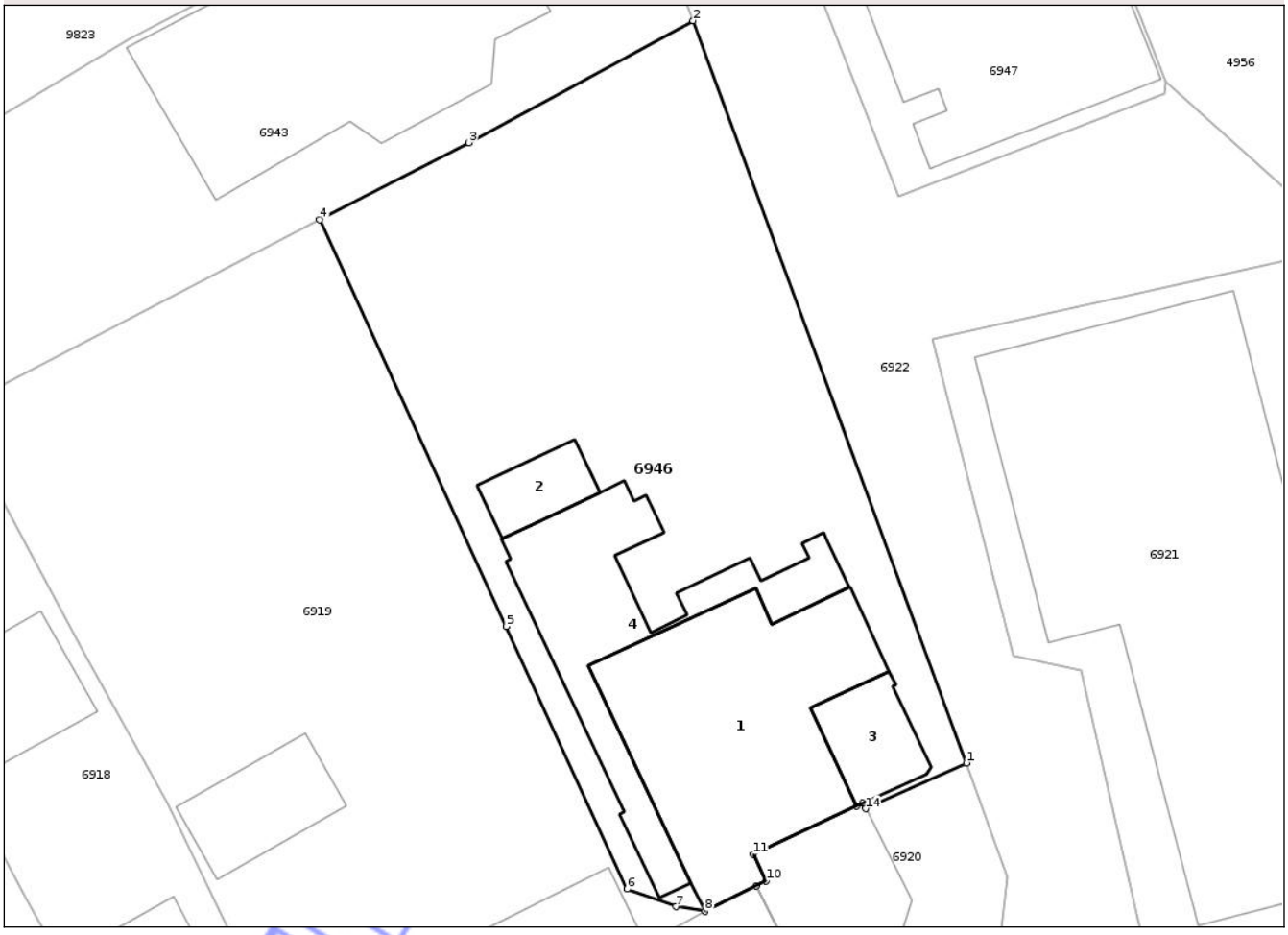
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100618	Din acte: 508 Masurata: 507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	507	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100618-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta parter
A1.2	100618-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa parter
A1.3	100618-C3	constructii de locuinte	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; extindere locuinta
A1.4	100618-C4	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; extindere locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.700,72 316.828,251	2	784.689,547 316.858,565	32.307
2	784.689,547 316.858,565	3	784.680,399 316.853,585	10.416
3	784.680,399 316.853,585	4	784.674,299 316.850,437	6.864
4	784.674,299 316.850,437	5	784.681,928 316.833,828	18.277
5	784.681,928 316.833,828	6	784.686,854 316.823,104	11.801
6	784.686,854 316.823,104	7	784.688,856 316.822,386	2.127
7	784.688,856 316.822,386	8	784.690,035 316.822,193	1.195
8	784.690,035 316.822,193	9	784.692,125 316.823,229	2.333
9	784.692,125 316.823,229	10	784.692,537 316.823,437	0.462
10	784.692,537 316.823,437	11	784.692,016 316.824,518	1.2
11	784.692,016 316.824,518	12	784.696,233 316.826,502	4.66
12	784.696,233 316.826,502	13	784.696,472 316.826,615	0.264
13	784.696,472 316.826,615	14	784.696,592 316.826,386	0.259
14	784.696,592 316.826,386	1	784.700,72 316.828,251	4.53

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6947

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 170B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105124	Din acte: 420 Masurata: 485	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105124-C1	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 170B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:387 mp; S. construita desfasurata:387 mp; C1 - Piata agroalimentara parter, constructia nu detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25210 / 29/03/2013		
Act Administrativ nr. 2712, din 13/03/2013 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 268/21-12-2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEpana la prezentarea hotararii de guvern, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	
27892 / 15/03/2017		
Act Administrativ nr. 59, din 29/03/2017 emis de C.L. LUMINA (; act administrativ nr 16446 din 24.11.2016, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 16235 din 21.11.2016, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii si descrierea constructiei C1 - Piata agroalimentara parter in partea AI a CF	A1, A1.1
B3	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEpana la prezentarea hotararii de guvern, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807, -domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105124	Din acte: 420 Masurata: 485	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	485	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105124-C1	constructii administrative si social culturale	387	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:387 mp; S. construita desfasurata:387 mp; C1 - Piata agroalimentara parter, constructia nu detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.708,784 316.855,577	2	784.708,866 316.856,07	0.5
2	784.708,866 316.856,07	3	784.703,957 316.868,742	13.59

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.703,957 316.868,742	4	784.694,035 316.893,988	27.126
4	784.694,035 316.893,988	5	784.692,809 316.893,277	1.417
5	784.692,809 316.893,277	6	784.689,312 316.891,919	3.751
6	784.689,312 316.891,919	7	784.683,142 316.889,522	6.619
7	784.683,142 316.889,522	8	784.693,573 316.862,667	28.81
8	784.693,573 316.862,667	9	784.697,96 316.851,374	12.115
9	784.697,96 316.851,374	1	784.708,784 316.855,577	11.611

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6945

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		723	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizarea în circuitul civil

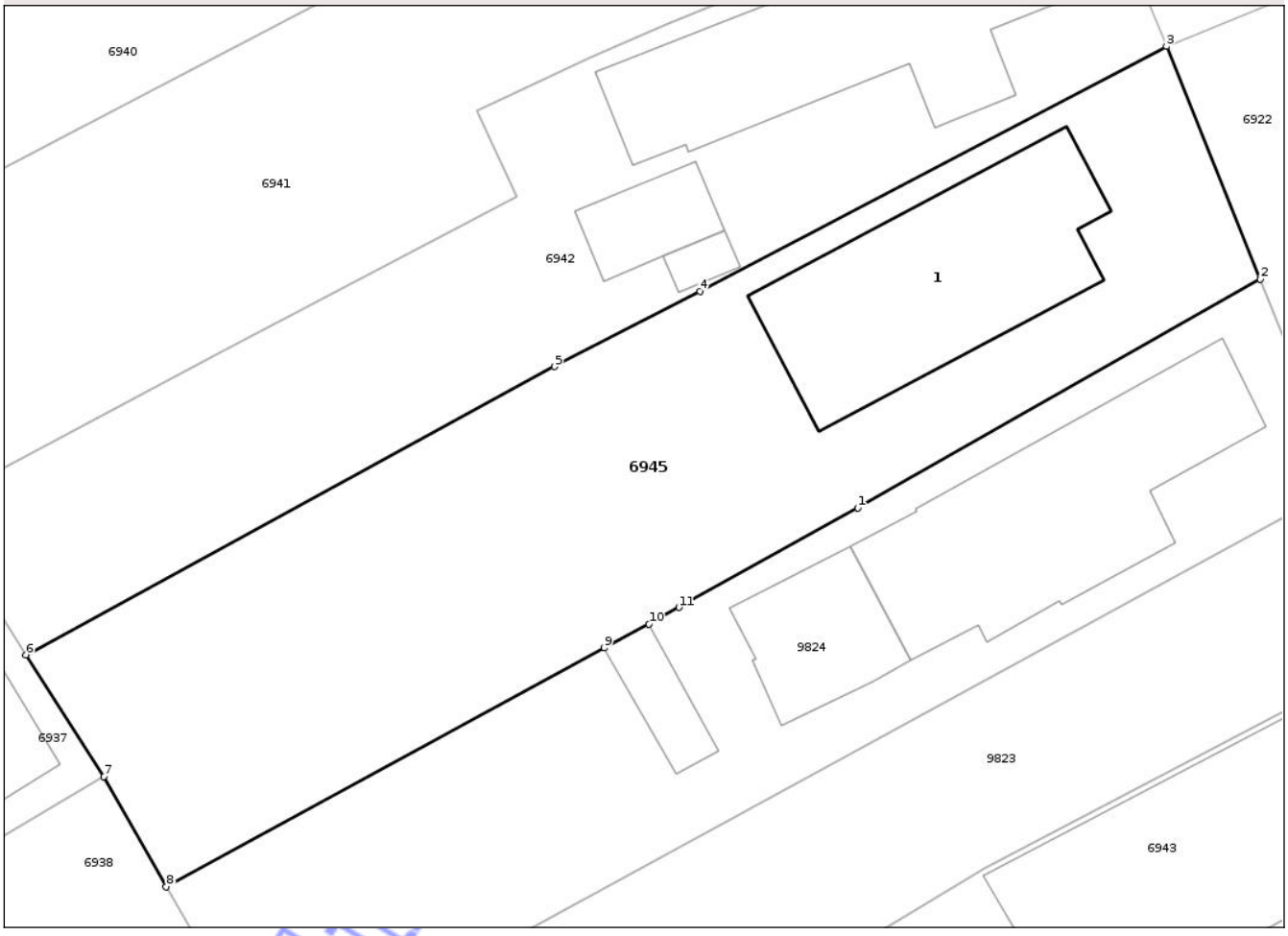
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	723	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	380	-	-	-	
2	arabil	DA	343	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.660,608 316.874,482	2	784.679,267 316.885,083	21.46
2	784.679,267 316.885,083	3	784.674,921 316.895,856	11.617
3	784.674,921 316.895,856	4	784.653,293 316.884,514	24.422

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.653,293 316.884,514	5	784.646,556 316.881,028	7.585
5	784.646,556 316.881,028	6	784.622,045 316.867,689	27.906
6	784.622,045 316.867,689	7	784.625,662 316.862,05	6.699
7	784.625,662 316.862,05	8	784.628,554 316.856,951	5.862
8	784.628,554 316.856,951	9	784.648,856 316.868,001	23.114
9	784.648,856 316.868,001	10	784.650,925 316.869,118	2.351
10	784.650,925 316.869,118	11	784.652,322 316.869,878	1.59
11	784.652,322 316.869,878	1	784.660,608 316.874,482	9.479

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6949

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sperantei, Nr. 8C, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109436	300	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109436-C1	Loc. Lumina, Str Sperantei, Nr. 8C, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; Locuinta P+1E edificata in anul 2025. Suprafata construita desfasurata = 173 mp. Detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99516 / 28/06/2023		
Act Notarial nr. 509, din 23/06/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109436 a imobilului cu numarul cadastral 109436 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109396 inscris in cartea funciara 109396;	A1
Act Notarial nr. 379, din 11/05/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B2	Se infiinteaza cf. 109396 a imobilului cu nr. cad. 109396/Lumina ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.102486\cf.102486; ~- nr.cad.102556\cf.102556;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109396/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 71696 din 15/05/2023;	
39248 / 19/02/2025		
Act Administrativ nr. nr. 6764, din 21/03/2025 emis de Primaria Lumina (; act administrativ nr 3580 din 14.02.2025, emis de Primaria Lumina);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect notarea noii adrese a imobilului si anume str Sperantei nr. 8C si descrierea constructiei C1 locuinta P+1E la A+1.1 a prezentei CF	A1, A1.1
100438 / 30/04/2025		
Act Notarial nr. 413, din 29/04/2025 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BRATU ALEXANDRU-DUMITRU** 2) **BRATU LARISA-CĂTĂLINA**	
Act Notarial nr. 414, din 29/04/2025 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B9	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare , construire in favoarea	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREŞTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
100438 / 30/04/2025		
Act Notarial nr. 414, din 29/04/2025 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:485273 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREŞTI**, CIF:6151100	

Document valabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109436	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109436-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; Locuinta P+1E edificata in anul 2025. Suprafata construita desfasurata = 173 mp. Detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.656,31 316.811,32	2	784.653,952 316.815,645	4.926
2	784.653,952 316.815,645	3	784.652,634 316.817,861	2.578
3	784.652,634 316.817,861	4	784.642,207 316.811,874	12.024
4	784.642,207 316.811,874	5	784.654,002 316.790,103	24.761
5	784.654,002 316.790,103	6	784.664,48 316.795,95	11.999
6	784.664,48 316.795,95	1	784.656,31 316.811,32	17.406

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6950

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		200	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	200	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.671,096 316.976,274	2	784.663,604 316.997,04	22.076
2	784.663,604 316.997,04	3	784.653,938 317.015,647	20.968
3	784.653,938 317.015,647	4	784.651,257 317.014,103	3.094
4	784.651,257 317.014,103	5	784.655,62 317.003,355	11.6
5	784.655,62 317.003,355	6	784.656,711 317.000,479	3.076

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.656,711 317.000,479	7	784.658,209 316.996,203	4.531
7	784.658,209 316.996,203	8	784.662,155 316.985,688	11.231
8	784.662,155 316.985,688	9	784.662,875 316.983,769	2.05
9	784.662,875 316.983,769	10	784.666,422 316.974,451	9.97
10	784.666,422 316.974,451	1	784.671,096 316.976,274	5.017

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6951

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Bradului, Nr. 27 lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109045	685	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109045-C1	Loc. Lumina, Str Bradului, Nr. 27 lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:208 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Locuinta, parter, detine certificat de performanta energetica;
A1.2	109045-C2	Loc. Lumina, Str Bradului, Nr. 27 lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Camera centrala
A1.3	109045-C3	Loc. Lumina, Str Bradului, Nr. 27 lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Magazie din placi OSB(lemn)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
139617 / 20/09/2022		
Act Notarial nr. 3094, din 20/09/2022 emis de Serban Mihaela Lavinia (; act notarial nr 3093 din 20.09.2022, emis de Serban Mihaela Lavinia;act notarial nr 3093 din 20.09.2022, emis de Serban Mihaela Lavinia);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109045 a imobilului cu numarul cadastral 109045 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100946 inscris in cartea funciara 100946;	A1
Certificat Mostenitor nr. 86, din 15/11/2007 emis de BNP STAN M;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEASUPRA COTEI INDIVIZE DE 1/2 (FOSTA OTOMAN), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **NEAGU IULIA-ALINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100946/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 85748 din 29/11/2007;	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1967, din 22/08/2008 emis de BNP STAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **NEAGU IULIA-ALINA** 2) **NEAGU MARIAN**, asupra cotei indivize de 1/2;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100946/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 66072 din 25/08/2008;	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Comunei Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **NEAGU IULIA-ALINA** 2) **NEAGU MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
139617 / 20/09/2022		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 967, din 22/05/2003 emis de BNP PETRESCU;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TARARA STANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100946/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 12190 din 21/07/2003; CIII+5	
225731 / 02/09/2025		
Act Notarial nr. 1441, din 02/09/2025 emis de Baturi Cristina;		

Reproducerea interzisă fără acordul OCPI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C5	Se radiază sarcinile de sub C2, C3, C4, respectiv dreptul de ipotecă și interdicțiile aferente intabulate în favoarea UNICREDIT TIRIAC BANC SA (actuală UNICREDIT BANK SA) în baza contractului de ipotecă autentificat sub nr.2230 din 11.10.2010, precum și a actului adițional autentificat sub nr.3096 din 20.09.2022, notat prin încheierea nr. 139617 din 20.09.2022	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

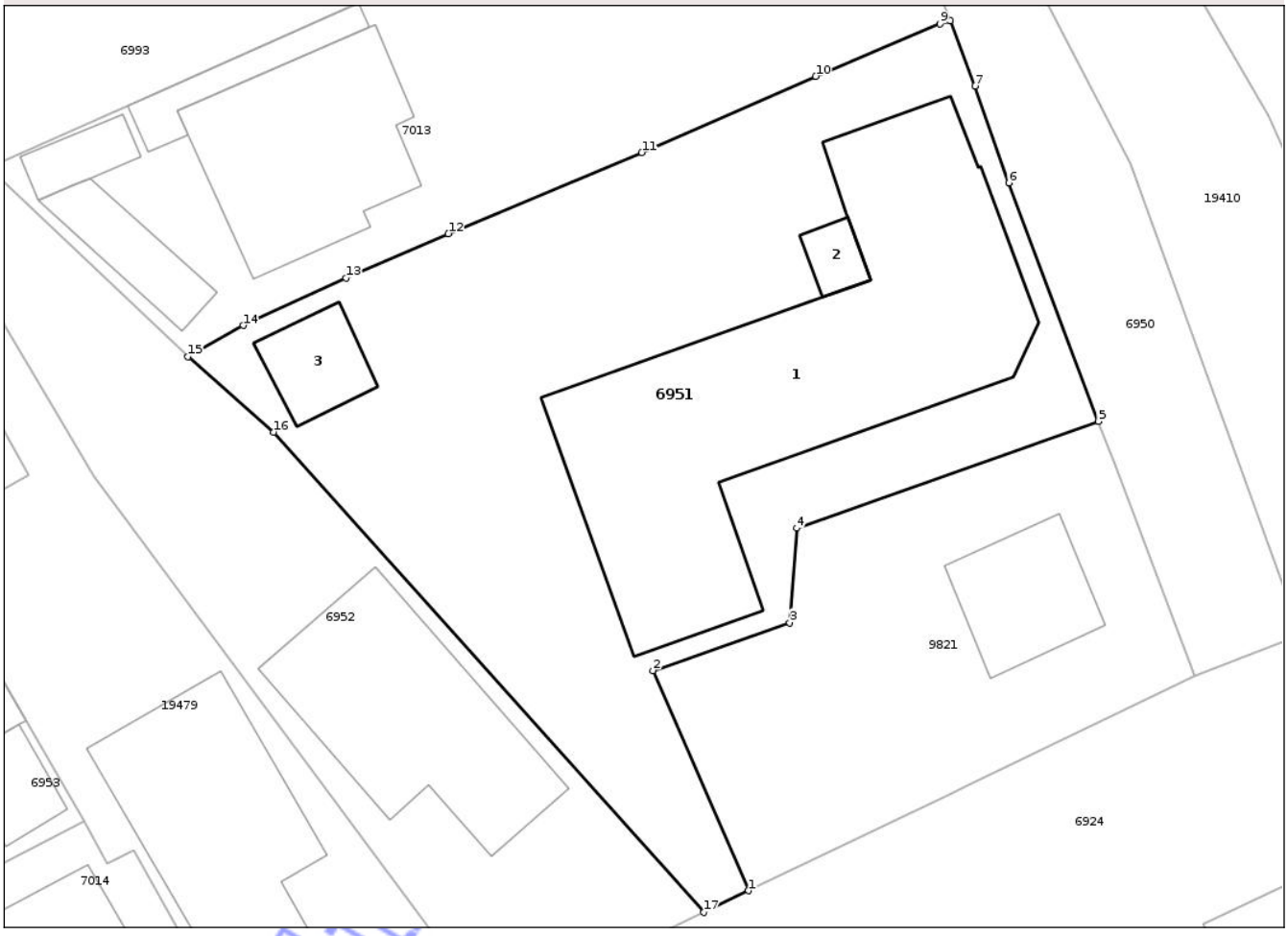
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109045	685	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	685	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109045-C1	constructii de locuinte	Din acte: 203 Masurata: 208	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:208 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Locuinta, parter, detine certificat de performanta energetica;
A1.2	109045-C2	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Camera centrala
A1.3	109045-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Magazie din placi OSB(lemn)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.646,717 316.964,975	2	784.642,489 316.974,689	10.594

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.642,489 316.974,689	3	784.648,532 316.976,798	6.4
3	784.648,532 316.976,798	4	784.648,843 316.980,966	4.18
4	784.648,843 316.980,966	5	784.662,155 316.985,688	14.125
5	784.662,155 316.985,688	6	784.658,209 316.996,203	11.231
6	784.658,209 316.996,203	7	784.656,711 317.000,479	4.531
7	784.656,711 317.000,479	8	784.655,62 317.003,355	3.076
8	784.655,62 317.003,355	9	784.655,183 317.003,212	0.46
9	784.655,183 317.003,212	10	784.649,684 317.000,903	5.964
10	784.649,684 317.000,903	11	784.642,0 316.997,538	8.389
11	784.642,0 316.997,538	12	784.633,456 316.993,966	9.261
12	784.633,456 316.993,966	13	784.628,931 316.992,0	4.934
13	784.628,931 316.992,0	14	784.624,393 316.989,91	4.996
14	784.624,393 316.989,91	15	784.621,963 316.988,536	2.792
15	784.621,963 316.988,536	16	784.625,73 316.985,21	5.025
16	784.625,73 316.985,21	17	784.644,734 316.964,022	28.462
17	784.644,734 316.964,022	1	784.646,717 316.964,975	2.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6952

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Bradului, Nr. 25G, LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110312	341	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110312-C1	Loc. Lumina, Str Bradului, Nr. 25G, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; Locuinta P+M; Suprafata construita desfasurata = 158.8 mp; Anul edificarii: 2025; Detine certificat energetic

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
245705 / 23/09/2025		
Act Notarial nr. 1830, din 22/09/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110312 a imobilului cu numarul cadastral 110312 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104870 inscris in cartea funciara 104870;	A1
260842 / 03/10/2025		
Act Notarial nr. 1921, din 02/10/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ROBACIU ELENA** 2) **ROBACIU CONSTANTIN-ANDREI**	
Act Notarial nr. 1922, din 02/10/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B6	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire in favoarea	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
260842 / 03/10/2025		
Act Notarial nr. 1921, din 02/10/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C2	Se radiaza de sub C1 promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare autentificată sub nr.785 din 07.05.2025, modificată și completată prin actul adițional autentificat sub nr.1092 din 16.06.2025, încheiate între OSMAN IAȘAR CHEMAL și ALI-MUSTAN GHIULBAHAR, în calitate de promitenți vânzători, și ROBACIU CONSTANTIN-ANDREI și ROBACIU ELENA, în calitate de promitenți cumpărători,	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1922, din 02/10/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:330838.2 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

Document oficial fără regim circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110312	341	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	341	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110312-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; Locuinta P+M; Suprafata construita desfasurata = 158.8 mp; Anul edificarii: 2025; Detine certificat energetic

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.625,73 316.985,21	2	784.621,963 316.988,536	5.025
2	784.621,963 316.988,536	3	784.613,146 316.996,864	12.128
3	784.613,146 316.996,864	4	784.610,185 316.999,936	4.267

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.610,185 316.999,936	5	784.608,375 316.999,085	2.0
5	784.608,375 316.999,085	6	784.617,815 316.983,267	18.421
6	784.617,815 316.983,267	7	784.635,498 316.959,459	29.657
7	784.635,498 316.959,459	8	784.639,535 316.961,566	4.554
8	784.639,535 316.961,566	9	784.644,734 316.964,022	5.75
9	784.644,734 316.964,022	1	784.625,73 316.985,21	28.462

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6953

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		296	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	296	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	296	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	100	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.617,354 316.968,036	2	784.610,107 316.980,589	14.495
2	784.610,107 316.980,589	3	784.589,601 316.969,539	23.294
3	784.589,601 316.969,539	4	784.592,852 316.963,939	6.475

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.592,852 316.963,939	5	784.598,141 316.965,51	5.517
5	784.598,141 316.965,51	6	784.600,986 316.959,659	6.506
6	784.600,986 316.959,659	7	784.601,561 316.959,826	0.599
7	784.601,561 316.959,826	1	784.617,354 316.968,036	17.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6954

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		741	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

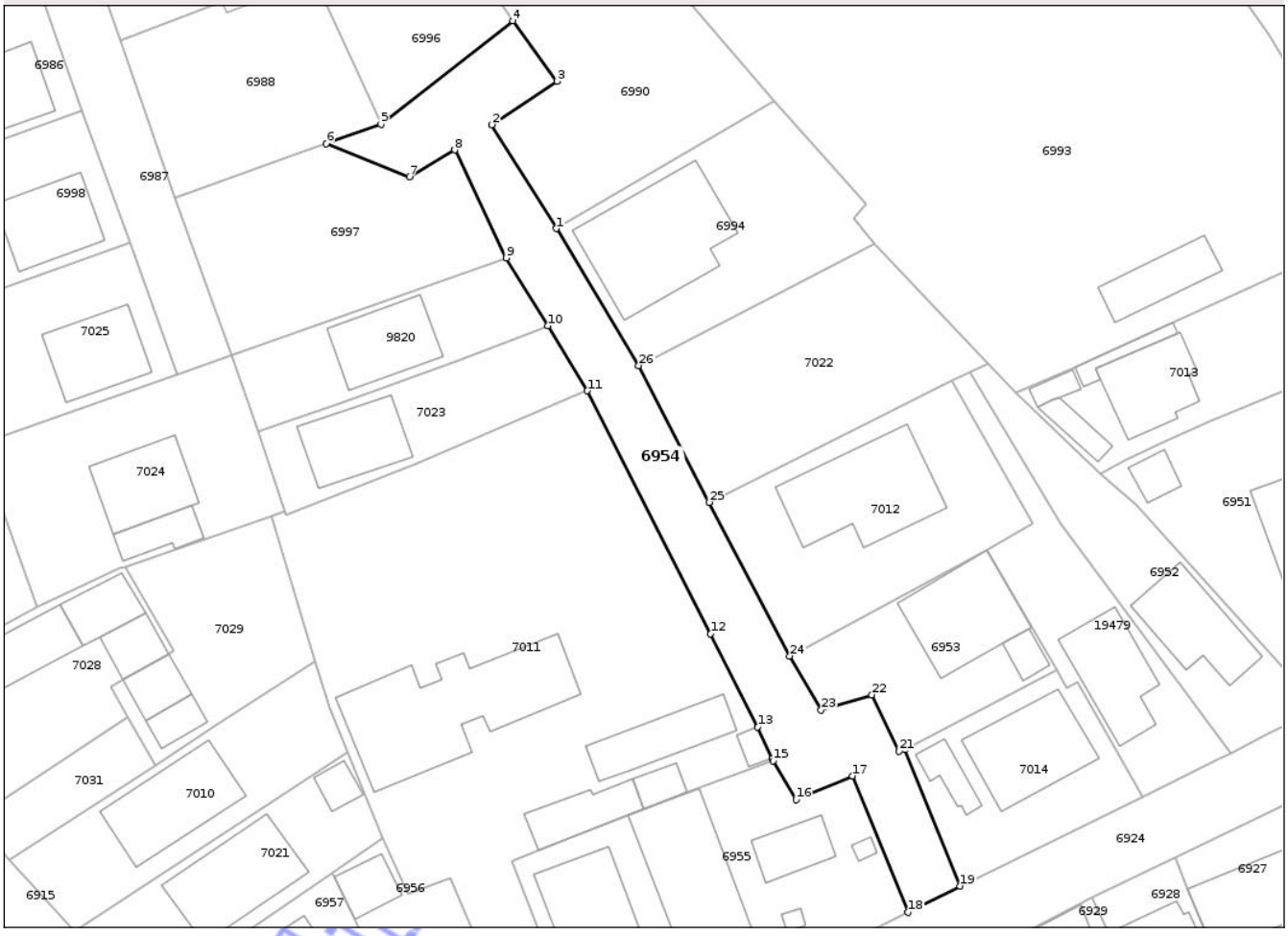
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	741	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	741	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.565,281 317.013,973	2	784.558,573 317.024,76	12.703
3	784.565,359 317.029,305	4	784.560,74 317.035,583	7.794
5	784.547,047 317.024,835	6	784.541,343 317.022,813	6.052
7	784.550,016 317.019,362	8	784.554,705 317.022,139	5.45
9	784.560,071 317.010,929	10	784.564,388 317.003,858	8.285

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.558,573 317.024,76	3	784.565,359 317.029,305	8.167
4	784.560,74 317.035,583	5	784.547,047 317.024,835	17.407
6	784.541,343 317.022,813	7	784.550,016 317.019,362	9.334
8	784.554,705 317.022,139	9	784.560,071 317.010,929	12.428
10	784.564,388 317.003,858	11	784.568,515 316.997,1	7.919

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	784.568,515 316.997,1	12	784.581,337 316.971,864	28.307
13	784.586,265 316.962,164	14	784.587,734 316.958,902	3.578
15	784.587,844 316.958,657	16	784.590,235 316.954,606	4.704
17	784.596,123 316.957,078	18	784.601,91 316.942,885	15.327
19	784.607,297 316.945,631	20	784.601,561 316.959,826	15.31
21	784.600,986 316.959,659	22	784.598,141 316.965,51	6.506
23	784.592,852 316.963,939	24	784.589,601 316.969,539	6.475
25	784.581,188 316.985,516	26	784.573,855 316.999,718	15.983

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	784.581,337 316.971,864	13	784.586,265 316.962,164	10.88
14	784.587,734 316.958,902	15	784.587,844 316.958,657	0.269
16	784.590,235 316.954,606	17	784.596,123 316.957,078	6.386
18	784.601,91 316.942,885	19	784.607,297 316.945,631	6.047
20	784.601,561 316.959,826	21	784.600,986 316.959,659	0.599
22	784.598,141 316.965,51	23	784.592,852 316.963,939	5.517
24	784.589,601 316.969,539	25	784.581,188 316.985,516	18.057
26	784.573,855 316.999,718	1	784.565,281 317.013,973	16.635

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6955

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Bradului, Nr. 23, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107760	Din acte: 675 Masurata: 752	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107760-C1	Loc. Lumina, Str Bradului, Nr. 23, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; GEAMIE, EDIFICATA IN ANUL 1986, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	107760-C2	Loc. Lumina, Str Bradului, Nr. 23, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CASA MORTUARA EDIFICATA IN ANUL 2006
A1.4	107760-C4	Loc. Lumina, Str Bradului, Nr. 23, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; MINARET 2, EDIFICAT IN ANUL 2009
A1.5	107760-C5	Loc. Lumina, Str Bradului, Nr. 23, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; WC CURTE EDIFICAT IN ANUL 1986
A1.6	107760-C6	Loc. Lumina, Str Bradului, Nr. 23, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113305 / 03/09/2020		
Act Administrativ nr. 51438/210, din 20/04/1993 emis de PREFECTURA CONSTANTA (; inscris sub semnatura privata nr RASPUNS REFERAT din 10.10.2020, emis de PFA LUPASCU MARIAN;act administrativ nr 8776 din 01.07.2020, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr A 1086771 din 29.06.2016, emis de ANAF CONSTANTA;act administrativ nr 805 din 08.10.2020, emis de MUFTIATUL CULTULUI MUSULMAN;act administrativ nr 1914 din 01.07.2020, emis de PRIMARIA LUMINA;act notarial nr 648 din 06.08.2020, emis de SPN STAN VERONICA SI FRANGU MONICA-GABRIELA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.4, A1.5
	1) **MUFTIATUL CULTULUI MUSULMAN DIN ROMANIA**, CIF:2985358	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.6
	1) **MUFTIATUL CULTULUI MUSULMAN DIN ROMANIA**, CIF:2985358	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107760	Din acte: 675 Masurata: 752	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	752	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107760-C1	constructii administrative si social culturale	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; GEAMIE, EDIFICATA IN ANUL 1986, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	107760-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CASA MORTUARA EDIFICATA IN ANUL 2006
A1.4	107760-C4	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; MINARET 2, EDIFICAT IN ANUL 2009
A1.5	107760-C5	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; WC CURTE EDIFICAT IN ANUL 1986
A1.6	107760-C6	constructii anexa	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.587,844 316.958,657	2	784.578,93 316.955,338	9.512
2	784.578,93 316.955,338	3	784.574,442 316.953,666	4.789
3	784.574,442 316.953,666	4	784.572,735 316.953,031	1.821
4	784.572,735 316.953,031	5	784.563,418 316.949,339	10.022
5	784.563,418 316.949,339	6	784.560,659 316.948,245	2.968
6	784.560,659 316.948,245	7	784.569,033 316.926,509	23.293
7	784.569,033 316.926,509	8	784.578,781 316.931,599	10.997
8	784.578,781 316.931,599	9	784.588,263 316.936,138	10.512
9	784.588,263 316.936,138	10	784.601,91 316.942,885	15.224
10	784.601,91 316.942,885	11	784.596,123 316.957,078	15.327
11	784.596,123 316.957,078	12	784.590,235 316.954,606	6.386
12	784.590,235 316.954,606	1	784.587,844 316.958,657	4.704

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6956

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Bradului, Nr. 21A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107333	Din acte: 300 Masurata: 297	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107333-C1	Loc. Lumina, Str Bradului, Nr. 21A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuinta Parter , suprafata construit desfasurata S = 81 mp . Edificata in anul 2021. Detine certificat de performanta energetica.
A1.2	107333-C2	Loc. Lumina, Str Bradului, Nr. 21A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115654 / 23/08/2019		
Act Notarial nr. 2813, din 22/08/2019 emis de Toncu Mihaela (; act notarial nr 2817 din 22.08.2019, emis de Toncu Mihaela);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107333 a imobilului cu numarul cadastral 107333/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106706 inscris in cartea funciara 106706;	A1
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 3859, din 10/09/2018 emis de Tragone George;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 106706 a imobilului cu numarul cadastral 106706/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106374 inscris in cartea funciara 106374;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106706/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 117159 din 14/09/2018;	
Act Notarial nr. 2814, din 22/08/2019 emis de Toncu Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION LIDIA** 2) **ION CONSTANTIN-GHEORGHE**	
86677 / 09/06/2021		
Act Administrativ nr. 8602, din 02/06/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; EDIFICARE NR 8602/02. 06.2021 ; act administrativ nr 8691 din 03.06.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act administrativ nr 4649 din 27.04.2021, emis de SCANTEE CRISTINA-CARMEN);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii si se noteaza actuala adresa a imobilului str.Bradului, nr.21A	A1, A1.1
B7	Se descrie constructia C1 - locuinta in partea A1 a cartii funciare	A1, A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ION LIDIA** 2) **ION CONSTANTIN-GHEORGHE**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ION CONSTANTIN-GHEORGHE** 2) **ION LIDIA**	

Document informativ fără valoare juridică

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107333	Din acte: 300 Masurata: 297	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	297	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107333-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuinta Parter , suprafata construit desfasurata S = 81 mp . Edificata in anul 2021. Detine certificat de performanta energetica.
A1.2	107333-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.547,26 316.950,624	2	784.541,964 316.946,953	6.444

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.541,964 316.946,953	3	784.542,194 316.946,539	0.474
3	784.542,194 316.946,539	4	784.544,268 316.942,214	4.797
4	784.544,268 316.942,214	5	784.547,816 316.934,586	8.413
5	784.547,816 316.934,586	6	784.555,036 316.919,233	16.966
6	784.555,036 316.919,233	7	784.563,803 316.923,949	9.955
7	784.563,803 316.923,949	8	784.554,266 316.946,466	24.453
8	784.554,266 316.946,466	9	784.549,829 316.944,813	4.735
9	784.549,829 316.944,813	1	784.547,26 316.950,624	6.354

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6957

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Viorelelor, Nr. 10, Lot 2/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107332	599	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107332-C1	Loc. Lumina, Str Viorelelor, Nr. 10, Lot 2/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115654 / 23/08/2019		
Act Notarial nr. 2813, din 22/08/2019 emis de Toncu Mihaela (; act notarial nr 2817 din 22.08.2019, emis de Toncu Mihaela);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107332 a imobilului cu numarul cadastral 107332/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106706 inscris in cartea funciara 106706;	A1
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 3859, din 10/09/2018 emis de Tragone George;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 106706 a imobilului cu numarul cadastral 106706/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106374 inscris in cartea funciara 106374;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106706/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 117159 din 14/09/2018;	
138069 / 07/10/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1731, din 02/10/2019 emis de Gheorghe Alina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOLOGA CRISTIAN** 2) **BOLOGA GABRIELA**	
225206 / 22/08/2024		
Act Administrativ nr. 74, din 19/06/2020 emis de Primăria Comunei Lumina;		
B6	Se noteaza autorizatia de construire nr.74/19.06.2020 avand ca obiect construire imobil P+1E - locuinta individuala si imprejmuire teren	A1
Act Administrativ nr. 125, din 22/06/2023 emis de Primaria comunei Lumina;		
B7	Se noteaza autorizatia de construire nr.125/22.06.2023 avand ca obiect continuare de lucrari ramase de executat la autorizatia de construire nr.74/19.06.2020 imobil P+1E - locuinta individuala si imprejmuire teren	A1
Act Notarial nr. 1037, din 21/08/2024 emis de Stefan Elena Laura;		
B8	Se noteaza interdictia de grevare in favoarea	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BOLOGA GABRIELA** 2) **BOLOGA CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
138069 / 07/10/2019	

Neautentificat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1731, din 02/10/2019 emis de Gheorghe Alina;		
C2	Se radiaza de sub C.1, promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut. sub nr. 982/26.06.2019 - Gheorghe Alina, notata prin Incheierea nr. 115654/2019.	A1
225206 / 22/08/2024		
Act Notarial nr. 1037, din 21/08/2024 emis de Stefan Elena Laura;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:375000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:375000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului asupra constructiei viitoare	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	

Neutilizabil in circuitul civil

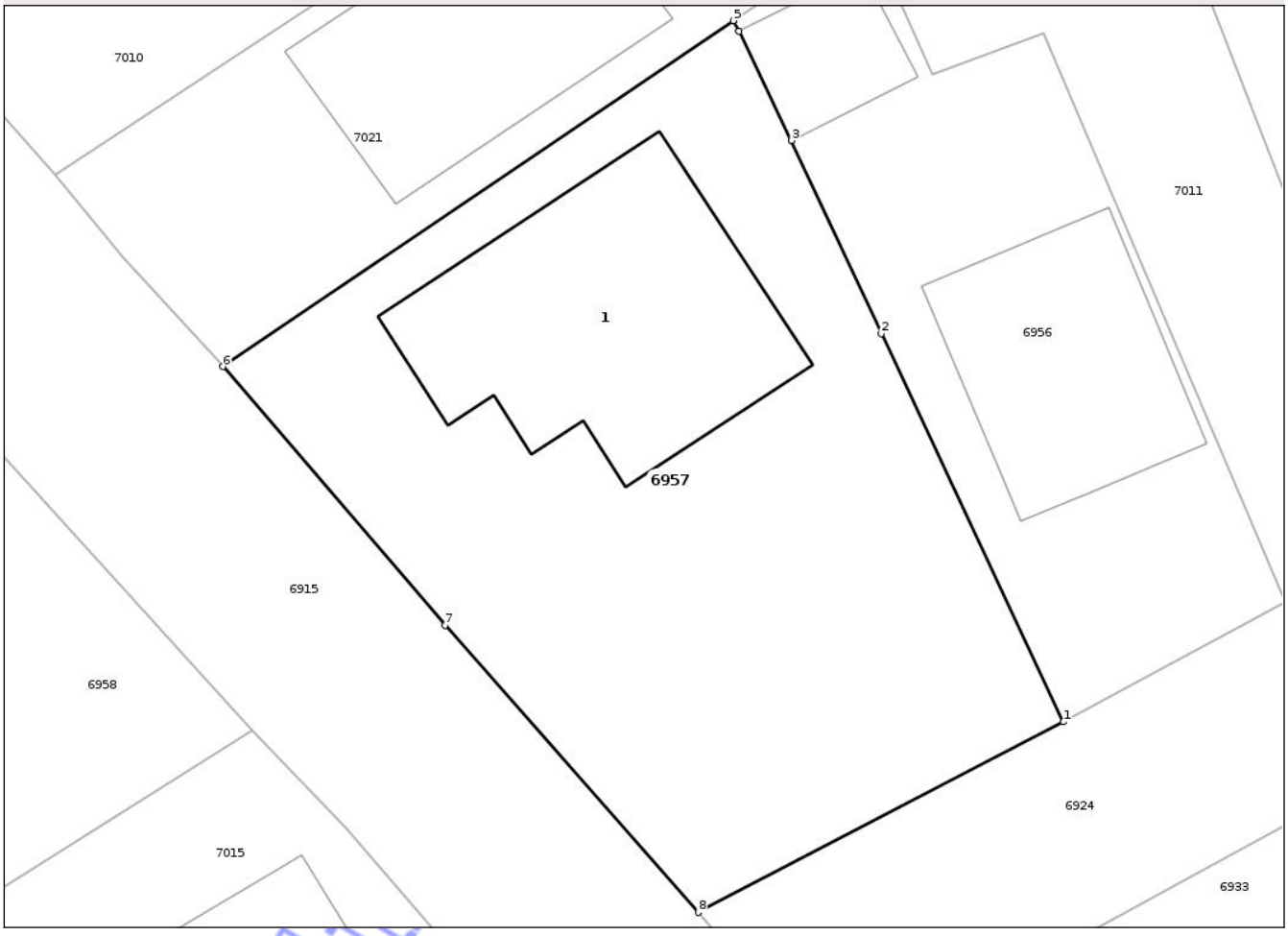
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107332	599	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	322	-	-	-	
2	arabil	DA	277	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107332-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.555,036 316.919,233	2	784.547,816 316.934,586	16.966
2	784.547,816 316.934,586	3	784.544,268 316.942,214	8.413
3	784.544,268 316.942,214	4	784.542,194 316.946,539	4.797

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.542,194 316.946,539	5	784.541,964 316.946,953	0.474
5	784.541,964 316.946,953	6	784.521,748 316.933,276	24.408
6	784.521,748 316.933,276	7	784.530,55 316.923,053	13.49
7	784.530,55 316.923,053	8	784.540,569 316.911,7	15.142
8	784.540,569 316.911,7	1	784.555,036 316.919,233	16.311

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6958

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		728	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	728	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	315	-	-	-	
2	arabil	DA	413	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.493,842 316.900,657	2	784.522,922 316.918,914	34.336

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.522,922 316.918,914	3	784.513,329 316.929,424	14.23
3	784.513,329 316.929,424	4	784.512,52 316.930,31	1.2
4	784.512,52 316.930,31	5	784.509,045 316.934,327	5.311
5	784.509,045 316.934,327	6	784.508,906 316.934,244	0.162
6	784.508,906 316.934,244	7	784.502,9 316.930,649	7.0
7	784.502,9 316.930,649	8	784.480,925 316.917,559	25.578
8	784.480,925 316.917,559	9	784.482,576 316.914,704	3.298
9	784.482,576 316.914,704	10	784.483,598 316.912,937	2.041
10	784.483,598 316.912,937	11	784.485,812 316.908,932	4.576
11	784.485,812 316.908,932	12	784.486,414 316.907,842	1.245
12	784.486,414 316.907,842	13	784.488,771 316.903,576	4.874
13	784.488,771 316.903,576	14	784.489,02 316.902,928	0.694
14	784.489,02 316.902,928	15	784.490,496 316.899,092	4.11
15	784.490,496 316.899,092	1	784.493,842 316.900,657	3.694

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6960

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Bradului, Nr. 15, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.055	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Str Bradului, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:180 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Str Bradului, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1095, din 09/03/1998 emis de BNP Cristina Budei (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP VIOREL IACOB** 2) **POP LUCIA**	
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POP VIOREL IACOB** 2) **POP LUCIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

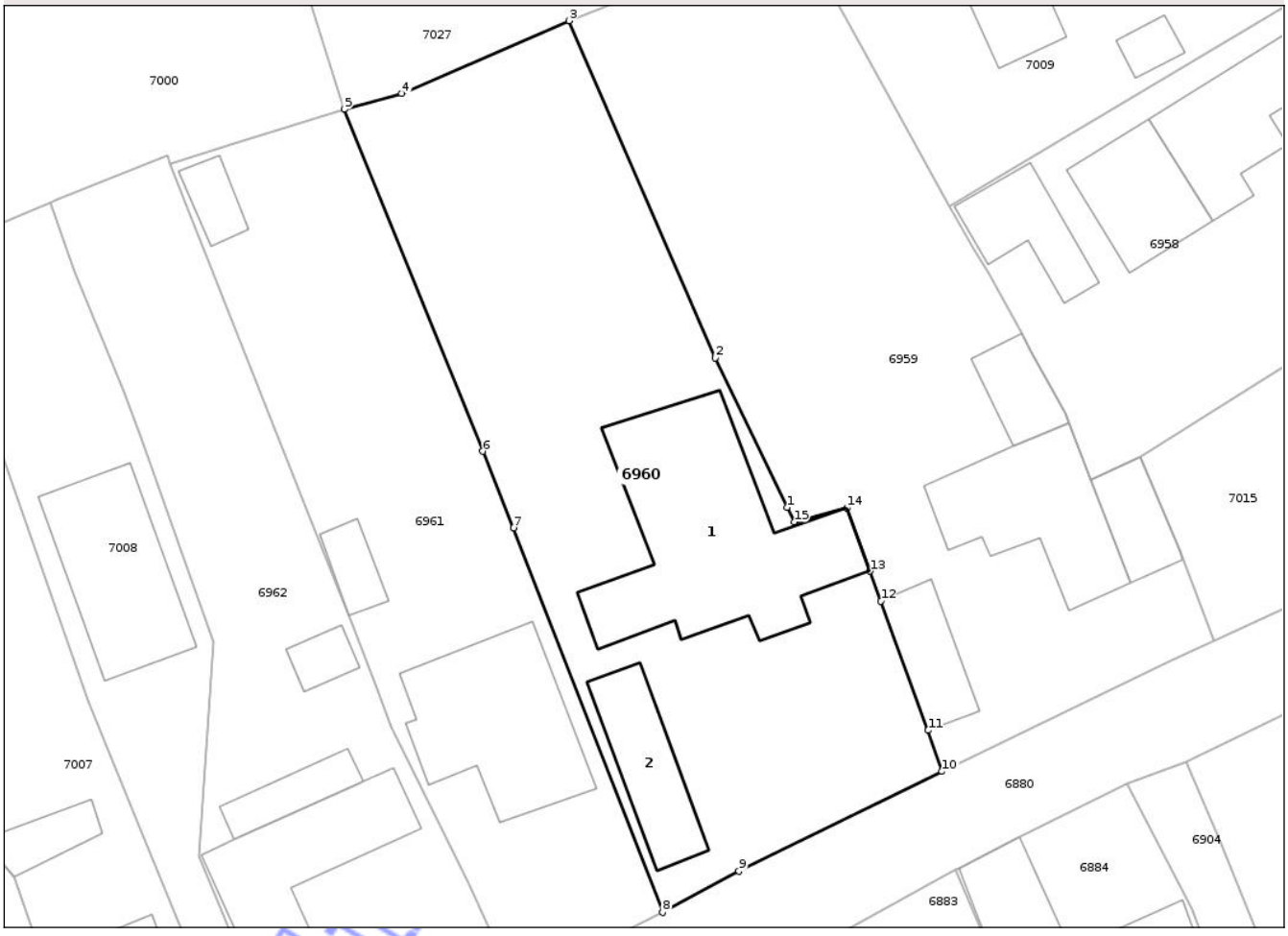
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.055	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	644	-	-	-	
2	arabil	DA	411	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	180	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:180 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.469,944 316.897,192	2	784.465,075 316.907,312	11.23
2	784.465,075 316.907,312	3	784.455,165 316.930,115	24.863

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.455,165 316.930,115	4	784.443,838 316.925,186	12.353
4	784.443,838 316.925,186	5	784.439,94 316.924,119	4.041
5	784.439,94 316.924,119	6	784.449,331 316.900,986	24.967
6	784.449,331 316.900,986	7	784.451,425 316.895,828	5.567
7	784.451,425 316.895,828	8	784.461,51 316.869,809	27.905
8	784.461,51 316.869,809	9	784.466,671 316.872,608	5.871
9	784.466,671 316.872,608	10	784.480,424 316.879,342	15.313
10	784.480,424 316.879,342	11	784.479,493 316.882,118	2.928
11	784.479,493 316.882,118	12	784.476,296 316.890,857	9.305
12	784.476,296 316.890,857	13	784.475,552 316.892,891	2.166
13	784.475,552 316.892,891	14	784.473,985 316.897,177	4.563
14	784.473,985 316.897,177	15	784.470,412 316.896,218	3.699
15	784.470,412 316.896,218	1	784.469,944 316.897,192	1.081

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6961

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Bradului, Nr. 13, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		727	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Str Bradului, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Str Bradului, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Str Bradului, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1230, din 20/02/2004 emis de BNP Doina Gheorghe (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, NUDA PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETCU ADRIAN ALEXANDRU**	
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PETCU ADRIAN ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1230, din 20/02/2004 emis de BNP Doina Gheorghe (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETCU JANA**	

Neautorizat în circuitul civil

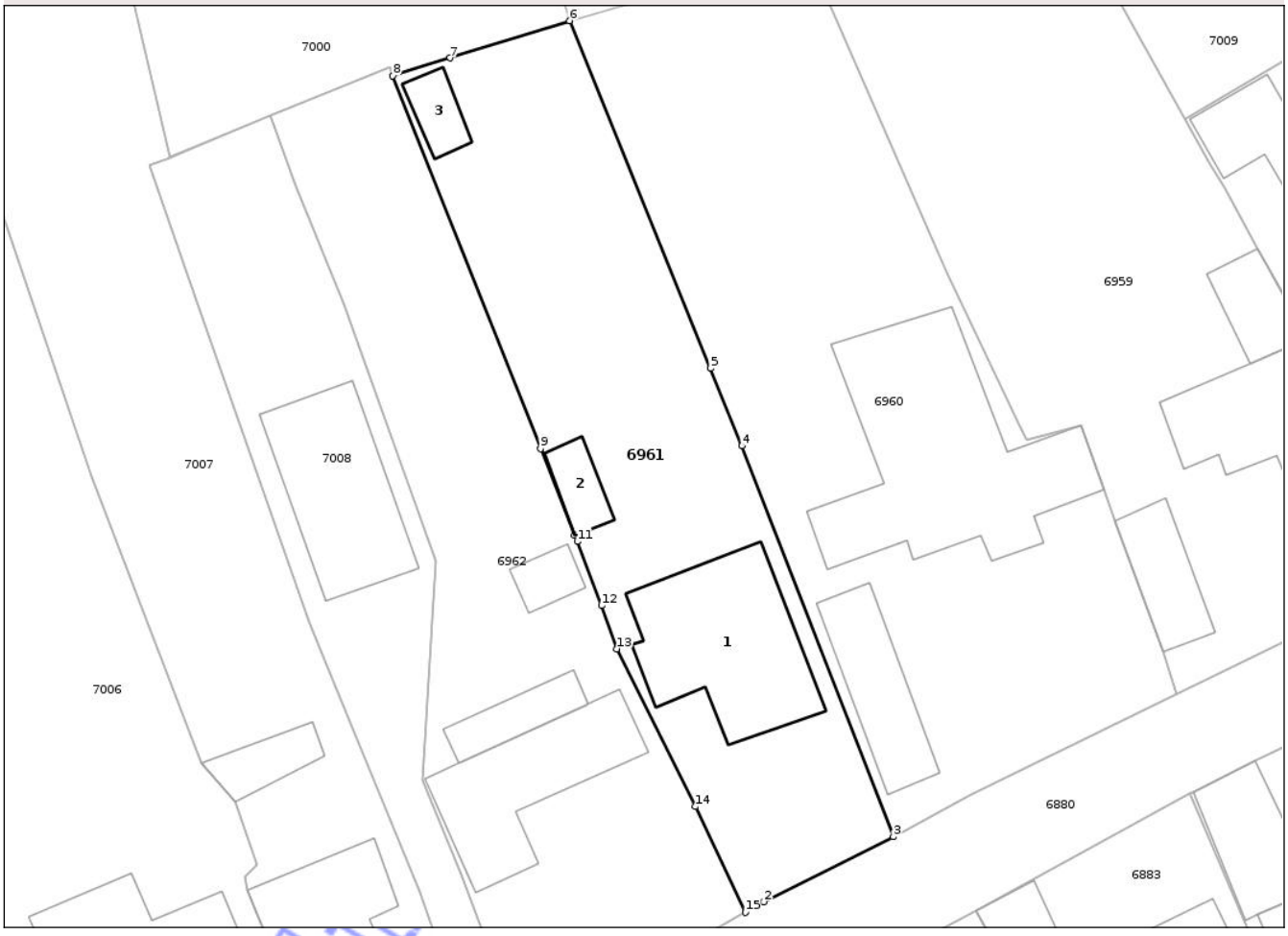
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	727	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	479	-	-	-	
2	arabil	DA	248	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.452,45 316.865,283	2	784.452,863 316.865,489	0.462

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.452,863 316.865,489	3	784.461,51 316.869,809	9.666
3	784.461,51 316.869,809	4	784.451,425 316.895,828	27.905
4	784.451,425 316.895,828	5	784.449,331 316.900,986	5.567
5	784.449,331 316.900,986	6	784.439,94 316.924,119	24.967
6	784.439,94 316.924,119	7	784.431,972 316.921,639	8.345
7	784.431,972 316.921,639	8	784.428,165 316.920,454	3.987
8	784.428,165 316.920,454	9	784.438,0 316.895,647	26.685
9	784.438,0 316.895,647	10	784.440,284 316.889,893	6.191
10	784.440,284 316.889,893	11	784.440,45 316.889,46	0.464
11	784.440,45 316.889,46	12	784.442,081 316.885,19	4.571
12	784.442,081 316.885,19	13	784.443,087 316.882,328	3.034
13	784.443,087 316.882,328	14	784.448,326 316.871,824	11.738
14	784.448,326 316.871,824	15	784.451,65 316.864,784	7.785
15	784.451,65 316.864,784	1	784.452,45 316.865,283	0.943

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6962

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Bradului, Nr. 11, LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105708	721	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105708-C1	Loc. Lumina, Str Bradului, Nr. 11, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinta parter; Nu detine certificat de performanta energetica
A1.3	105708-C3	Loc. Lumina, Str Bradului, Nr. 11, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA
A1.4	105708-C4	Loc. Lumina, Str Bradului, Nr. 11, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77579 / 10/08/2015		
Act Notarial nr. 216, din 04/08/2015 emis de Balaican Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105708 a imobilului cu numarul cadastral 105708/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 282 (identificator electronic 104275) inscris in cartea funciara 273 (identificator electronic 104275);	A1, A1.1
177470 / 17/11/2021		
Act Notarial nr. 1119, din 12/11/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TROFIM COSTEL-CLAUDIU**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **TROFIM COSTEL-CLAUDIU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
177470 / 17/11/2021		
Act Notarial nr. 1119, din 12/11/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA	A1.1
	1) **TROFIM VALENTINA** 2) **TROFIM ION**	

Neautentificat pentru circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105708	721	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	434	-	-	-	
2	arabil	DA	287	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105708-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinta parter; Nu detine certificat de performanta energetica
A1.3	105708-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA
A1.4	105708-C4	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.444,715 316.860,886	2	784.451,65 316.864,784	7.955

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.451,65 316.864,784	3	784.448,326 316.871,824	7.785
3	784.448,326 316.871,824	4	784.443,087 316.882,328	11.738
4	784.443,087 316.882,328	5	784.442,081 316.885,19	3.034
5	784.442,081 316.885,19	6	784.440,45 316.889,46	4.571
6	784.440,45 316.889,46	7	784.440,284 316.889,893	0.464
7	784.440,284 316.889,893	8	784.438,0 316.895,647	6.191
8	784.438,0 316.895,647	9	784.428,165 316.920,454	26.685
9	784.428,165 316.920,454	10	784.427,945 316.921,022	0.609
10	784.427,945 316.921,022	11	784.420,392 316.917,961	8.15
11	784.420,392 316.917,961	12	784.420,026 316.917,813	0.395
12	784.420,026 316.917,813	13	784.421,684 316.913,124	4.973
13	784.421,684 316.913,124	14	784.424,949 316.905,23	8.543
14	784.424,949 316.905,23	15	784.426,145 316.901,889	3.549
15	784.426,145 316.901,889	16	784.431,068 316.888,133	14.61
16	784.431,068 316.888,133	17	784.430,141 316.873,628	14.535
17	784.430,141 316.873,628	18	784.432,75 316.867,311	6.835
18	784.432,75 316.867,311	19	784.436,955 316.856,177	11.902
19	784.436,955 316.856,177	1	784.444,715 316.860,886	9.077

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6963

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11130
Nr. cadastral vechi:10600

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Bradului, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101050	1.112	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101050-C1	Loc. Lumina, Str Bradului, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	101050-C2	Loc. Lumina, Str Bradului, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; C2-BUCATARIE DE VARA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
167659 / 26/09/2023		
Act Notarial nr. 48, din 20/09/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **AGICURT ESMAS**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **AGICURT SAMIR**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **AGICURT SINAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **AGICURT ORHAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **AGICURT NARCIS**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **AGICURT ESMAS** 2) **AGICURT SAMIR** 3) **AGICURT SINAN** 4) **AGICURT ORHAN** 5) **AGICURT NARCIS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101050	1.112	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	370	-	-	-	
2	arabil	DA	742	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101050-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	101050-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; C2-BUCATARIE DE VARA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.410,167 316.839,581	2	784.406,6 316.847,58	8.758
2	784.406,6 316.847,58	3	784.398,74 316.865,398	19.475

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.398,74 316.865,398	4	784.397,68 316.867,8	2.625
4	784.397,68 316.867,8	5	784.388,082 316.892,682	26.669
5	784.388,082 316.892,682	6	784.379,08 316.925,4	33.934
6	784.379,08 316.925,4	7	784.368,47 316.922,51	10.997
7	784.368,47 316.922,51	8	784.369,947 316.914,987	7.667
8	784.369,947 316.914,987	9	784.379,319 316.881,93	34.36
9	784.379,319 316.881,93	10	784.382,19 316.875,35	7.179
10	784.382,19 316.875,35	11	784.384,149 316.869,991	5.706
11	784.384,149 316.869,991	12	784.386,34 316.864,0	6.379
12	784.386,34 316.864,0	13	784.387,474 316.860,957	3.247
13	784.387,474 316.860,957	14	784.391,625 316.849,296	12.378
14	784.391,625 316.849,296	15	784.396,895 316.834,493	15.713
15	784.396,895 316.834,493	1	784.410,167 316.839,581	14.214

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6964

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11752
Nr. cadastral vechi:10957

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Bradului, Nr. 5 - LOT2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101448	723	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73911 / 22/09/2008		
Act Dezmembrare nr. 2700, din 17/09/2008 emis de BNP SACALEANU M.;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 11752 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10957 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10906 / cu numar cadastral hartie 78 din cartea funciara nr. 64 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
73919 / 22/09/2008		
Donatie nr. 2720, din 18/09/2008 emis de BNP SACALEANU M.;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRASCA VALERIU** 2) **TRASCA IOSEFINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
73911 / 22/09/2008		
Act Dezmembrare nr. 2700, din 17/09/2008 emis de BNP SACALEANU M.;		
C3	se radiaza sarcina de sub C. 1,2, respectiv dreptul de habitatie viagera intab prin inch 5690/1999 in fav Trasca Gheorghe si Steliana.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101448	723	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	556	-	-	-	
2	vie	DA	167	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.396,895 316.834,493	2	784.391,625 316.849,296	15.713
2	784.391,625 316.849,296	3	784.387,474 316.860,957	12.378
3	784.387,474 316.860,957	4	784.386,34 316.864,0	3.247
4	784.386,34 316.864,0	5	784.384,149 316.869,991	6.379

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.384,149 316.869,991	6	784.382,19 316.875,35	5.706
6	784.382,19 316.875,35	7	784.379,319 316.881,93	7.179
7	784.379,319 316.881,93	8	784.367,09 316.881,03	12.262
8	784.367,09 316.881,03	9	784.370,994 316.867,794	13.8
9	784.370,994 316.867,794	10	784.376,779 316.848,182	20.447
10	784.376,779 316.848,182	11	784.377,67 316.845,16	3.151
11	784.377,67 316.845,16	12	784.381,858 316.829,87	15.853
12	784.381,858 316.829,87	1	784.396,895 316.834,493	15.732

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6959

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:720
Nr. cadastral vechi:553

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Bradului, Nr. 17, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104515	1.038	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104515-C1	Loc. Lumina, Str Bradului, Nr. 17, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	104515-C2	Loc. Lumina, Str Bradului, Nr. 17, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; C2-LOCUINTA
A1.3	104515-C3	Loc. Lumina, Str Bradului, Nr. 17, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; C3-MAGAZIE
A1.4	104515-C4	Loc. Lumina, Str Bradului, Nr. 17, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; C4-GARAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5829 / 14/04/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1174, din 11/04/2003 emis de BNP GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **AGI BAI AINUR** 2) **AGI BAI NARCIS**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 720)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5829 / 14/04/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1174, din 11/04/2003 emis de BNP GHEORGHE;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **AGI BAI AMET** 2) **AGI BAI SANIE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 720)	

Notificare Tribunalul civil

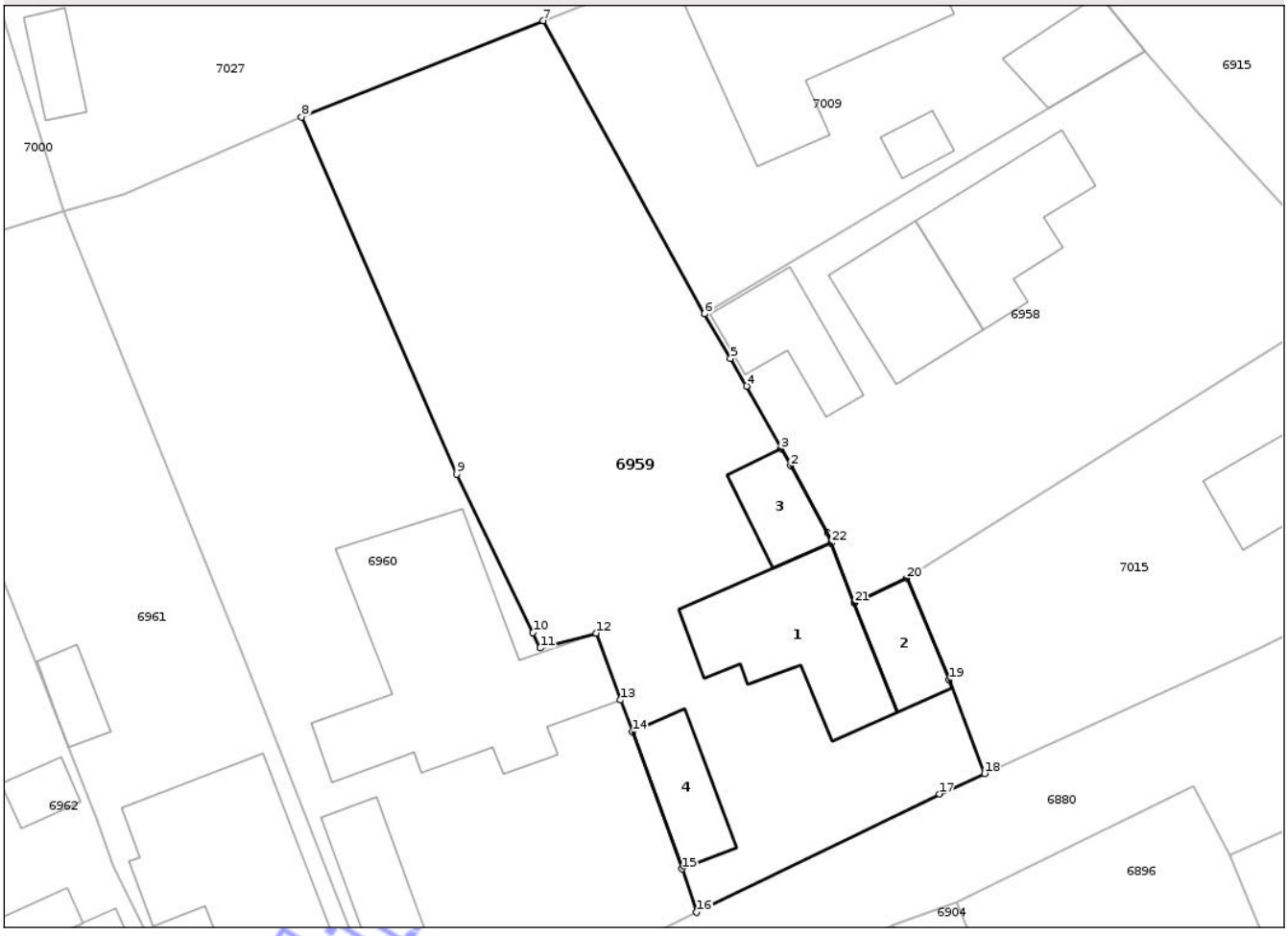
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104515	1.038	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	466	-	-	-	
2	arabil	DA	572	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104515-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	104515-C2	constructii de locuinte	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; C2-LOCUINTA
A1.3	104515-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; C3-MAGAZIE
A1.4	104515-C4	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; C4-GARAJ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.488,771 316.903,576	2	784.486,414 316.907,842	4.874
3	784.485,812 316.908,932	4	784.483,598 316.912,937	4.576
5	784.482,576 316.914,704	6	784.480,925 316.917,559	3.298
7	784.470,617 316.936,262	8	784.455,165 316.930,115	16.63
9	784.465,075 316.907,312	10	784.469,944 316.897,192	11.23
11	784.470,412 316.896,218	12	784.473,985 316.897,177	3.699
13	784.475,552 316.892,891	14	784.476,296 316.890,857	2.166
15	784.479,493 316.882,118	16	784.480,424 316.879,342	2.928
17	784.495,95 316.886,894	18	784.498,816 316.888,211	3.154
19	784.496,536 316.894,197	20	784.493,842 316.900,657	6.999
21	784.490,496 316.899,092	22	784.489,02 316.902,928	4.11

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.486,414 316.907,842	3	784.485,812 316.908,932	1.245
4	784.483,598 316.912,937	5	784.482,576 316.914,704	2.041
6	784.480,925 316.917,559	7	784.470,617 316.936,262	21.355
8	784.455,165 316.930,115	9	784.465,075 316.907,312	24.863
10	784.469,944 316.897,192	11	784.470,412 316.896,218	1.081
12	784.473,985 316.897,177	13	784.475,552 316.892,891	4.563
14	784.476,296 316.890,857	15	784.479,493 316.882,118	9.305
16	784.480,424 316.879,342	17	784.495,95 316.886,894	17.265
18	784.498,816 316.888,211	19	784.496,536 316.894,197	6.406
20	784.493,842 316.900,657	21	784.490,496 316.899,092	3.694
22	784.489,02 316.902,928	1	784.488,771 316.903,576	0.694

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6965

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11751
Nr. cadastral vechi:10956

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Bradului, Nr. 5 - LOT1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101447	1.605	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101447-C1	Loc. Lumina, Str Bradului, Nr. 5 - LOT1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA
A1.2	101447-C2	Loc. Lumina, Str Bradului, Nr. 5 - LOT1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; LOCUINTA
A1.3	101447-C3	Loc. Lumina, Str Bradului, Nr. 5 - LOT1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73911 / 22/09/2008		
Act Dezmembrare nr. 2700, din 17/09/2008 emis de BNP SACALEANU M.;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11751 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10956 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10906 / cu numar cadastral hartie 78 din cartea funciara nr. 64 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1822, din 01/01/1999 emis de BNP Gheorghe;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TRASCA ELISABETA**	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1489, din 27/05/2008 emis de BNP SACALEANU M.;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRASCA ELISABETA**, -asupra terenului in suprafata de 224,57 mp;	
	OBSERVATII: 4500 lei	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **TRASCA ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
73911 / 22/09/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1822, din 01/01/1999 emis de BNP Gheorghe;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TRASCA GHEORGHE** 2) **TRASCA STELIANA**	

Document generat din oficiu

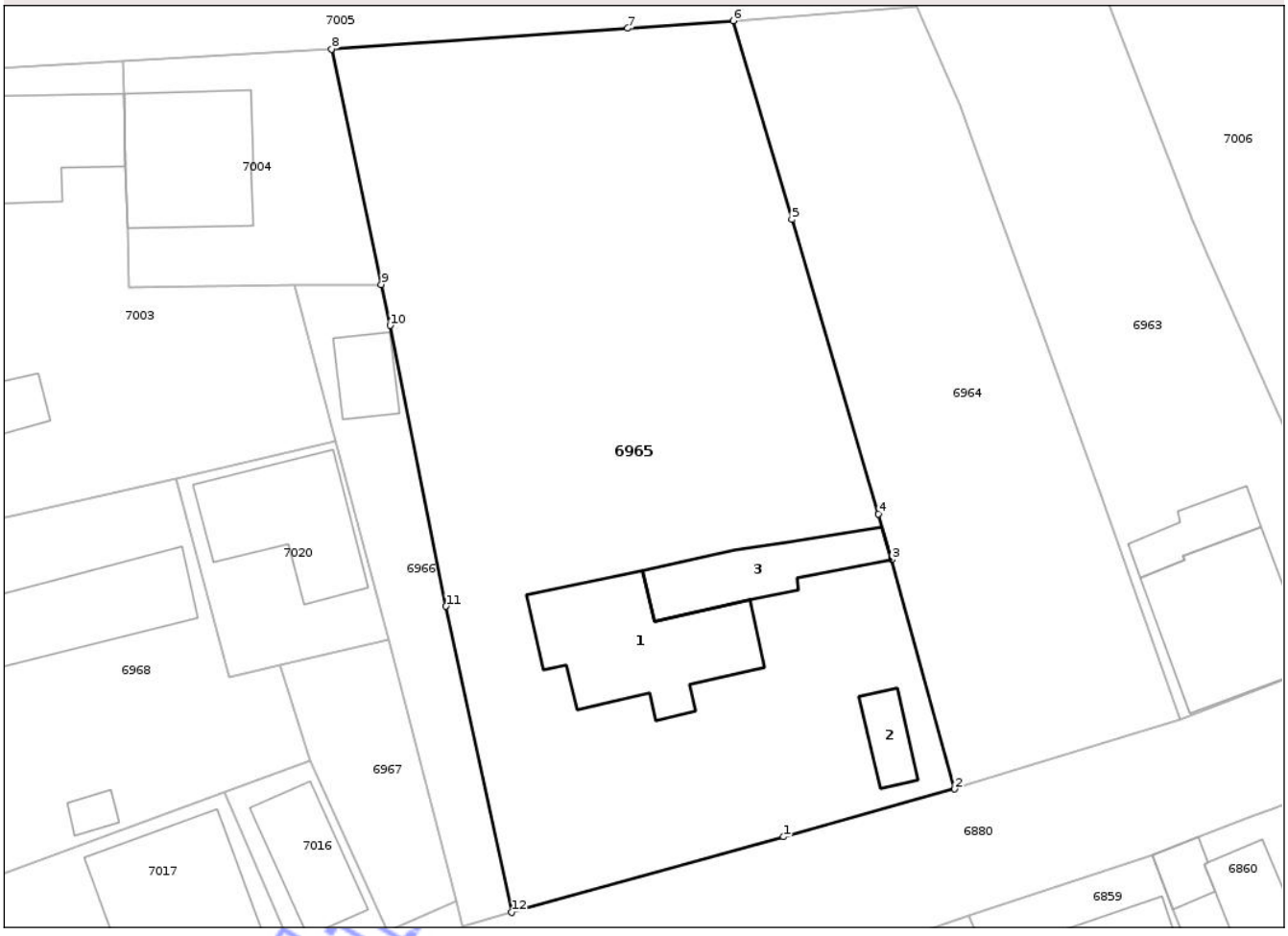
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101447	1.605	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	599	-	-	-	
2	arabil	DA	603	-	-	-	
3	vie	DA	403	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101447-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA
A1.2	101447-C2	constructii de locuinte	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; LOCUINTA
A1.3	101447-C3	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.370,447 316.826,685	2	784.381,858 316.829,87	11.847
2	784.381,858 316.829,87	3	784.377,67 316.845,16	15.853
3	784.377,67 316.845,16	4	784.376,779 316.848,182	3.151
4	784.376,779 316.848,182	5	784.370,994 316.867,794	20.447
5	784.370,994 316.867,794	6	784.367,09 316.881,03	13.8
6	784.367,09 316.881,03	7	784.360,06 316.880,52	7.048
7	784.360,06 316.880,52	8	784.340,298 316.879,146	19.81
8	784.340,298 316.879,146	9	784.343,631 316.863,47	16.026
9	784.343,631 316.863,47	10	784.344,211 316.860,744	2.787
10	784.344,211 316.860,744	11	784.347,933 316.842,04	19.071
11	784.347,933 316.842,04	12	784.352,32 316.821,657	20.85
12	784.352,32 316.821,657	1	784.370,447 316.826,685	18.811

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6968

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Bradului, Nr. 1-LOT 1/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106251	636	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106251-C1	Loc. Lumina, Str Bradului, Nr. 1-LOT 1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 2 (DOUA CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA IN ANUL 1954, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	106251-C2	Loc. Lumina, Str Bradului, Nr. 1-LOT 1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA-MAGAZIE
A1.3	106251-C3	Loc. Lumina, Str Bradului, Nr. 1-LOT 1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; ANEXA-MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84764 / 12/08/2016		
Act Notarial nr. 1417, din 11/08/2016 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106251 a imobilului cu numarul cadastral 106251/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104076 inscris in cartea funciara 104076;	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 817, din 17/05/2016 emis de Gheorghe Alina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului in suprafata indiviza de 118 mp,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SERBAN NICOLAE**, bun propriu;	
Act Notarial nr. 831, din 19/12/2012 emis de BALAICAN GABRIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului in suprafata indiviza de 775 mp si constructiilor C1, C2, C3,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SERBAN NICOLAE**, bun propriu;	
Act Notarial nr. 1417, din 11/08/2016 emis de Gheorghe Alina;		
B5	Se noteaza adresa imobilului : strada BRADULUI nr. 1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B6	Se respinge capatul de cerere privind clauza de habitatie viagera in favoarea SERBAN GEORGETA , intrucat nu a fost intabulata	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
304255 / 29/10/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 10648/2024, din 11/07/2024 emis de JUDECATORIA CONSTANTA (; somatie nr 1154/2024 din 24.10.2024, emis de BEJ BADEA VIOLETA);		
C1	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 1154/2024 din 24.10.2024 al BEJ BADEA VIOLETA pentru suma de 1646,42 lei ,creditor KREDYT INKASO INVESTMENTS RO SA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Document generat prin Serviciul de Informare a Publicului

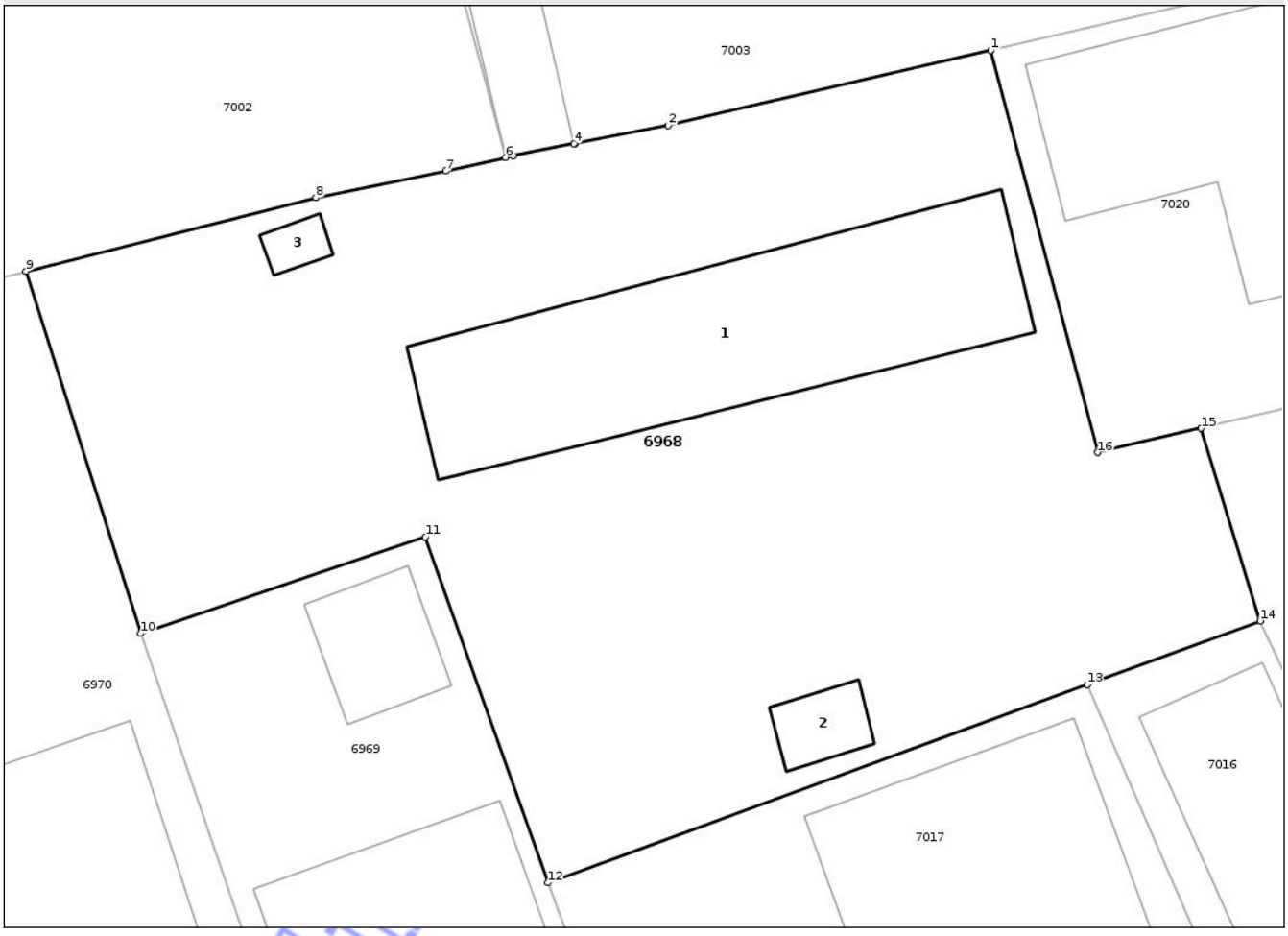
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106251	636	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	636	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106251-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 2(DOUA CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA IN ANUL 1954, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	106251-C2	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA-MAGAZIE
A1.3	106251-C3	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; ANEXA-MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.329,951 316.850,56	2	784.319,31 316.848,09	10.924
2	784.319,31 316.848,09	3	784.316,232 316.847,488	3.136
3	784.316,232 316.847,488	4	784.316,2 316.847,481	0.033
4	784.316,2 316.847,481	5	784.314,2 316.847,09	2.038
5	784.314,2 316.847,09	6	784.313,943 316.847,031	0.264
6	784.313,943 316.847,031	7	784.311,97 316.846,58	2.024
7	784.311,97 316.846,58	8	784.307,67 316.845,7	4.389
8	784.307,67 316.845,7	9	784.298,1 316.843,28	9.871
9	784.298,1 316.843,28	10	784.301,88 316.831,332	12.532
10	784.301,88 316.831,332	11	784.311,286 316.834,511	9.929
11	784.311,286 316.834,511	12	784.315,335 316.823,116	12.093
12	784.315,335 316.823,116	13	784.333,14 316.829,649	18.966
13	784.333,14 316.829,649	14	784.338,849 316.831,749	6.083
14	784.338,849 316.831,749	15	784.336,9 316.838,1	6.643
15	784.336,9 316.838,1	16	784.333,48 316.837,3	3.512
16	784.333,48 316.837,3	1	784.329,951 316.850,56	13.722

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6969

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:841(e:841)
Nr. cadastral vechi:370/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Bradului, Nr. 1, Jud. Constanta, lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100020	Din acte: 250 Masurata: 253	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100020-C1	Loc. Lumina, Str Bradului, Nr. 1, Jud. Constanta, lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; C1-LOCUINTA (3 camere si dependinte)
A1.2	100020-C2	Loc. Lumina, Str Bradului, Nr. 1, Jud. Constanta, lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59770 / 23/10/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4603, din 20/10/2006 emis de BNP ANASTASE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIOATA ROMITA NICOLETA** 2) **CIOATA NECULAI**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CIOATA NECULAI** 2) **CIOATA ROMITA NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
40518 / 18/03/2021		
Act Notarial nr. 889, din 18/03/2021 emis de MAZILU LAVINIA;		
C3	Se radiaza de sub C +1 ,dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise in baza contractului de ipoteca aut 4604/ 2006 in favoarea BCR SA . precum si mentinerea ipotecii inscrisa sub C.1 notata sub c +2	A1, A1.1

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100020	Din acte: 250 Masurata: 253	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	253	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100020-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; C1-LOCUINTA (3 camere si dependinte)
A1.2	100020-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.319,821 316.811,069	2	784.315,335 316.823,116	12.855
2	784.315,335 316.823,116	3	784.311,286 316.834,511	12.093

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.311,286 316.834,511	4	784.301,88 316.831,332	9.929
4	784.301,88 316.831,332	5	784.310,143 316.807,445	25.276
5	784.310,143 316.807,445	1	784.319,821 316.811,069	10.334

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6971

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 104, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		824	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 104, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 104, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 32334, din 29/10/1992 emis de Notariatul de stat (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GELI GHIULAN** 2) **GELI IRFAN** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GELI GHIULAN** 2) **GELI IRFAN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

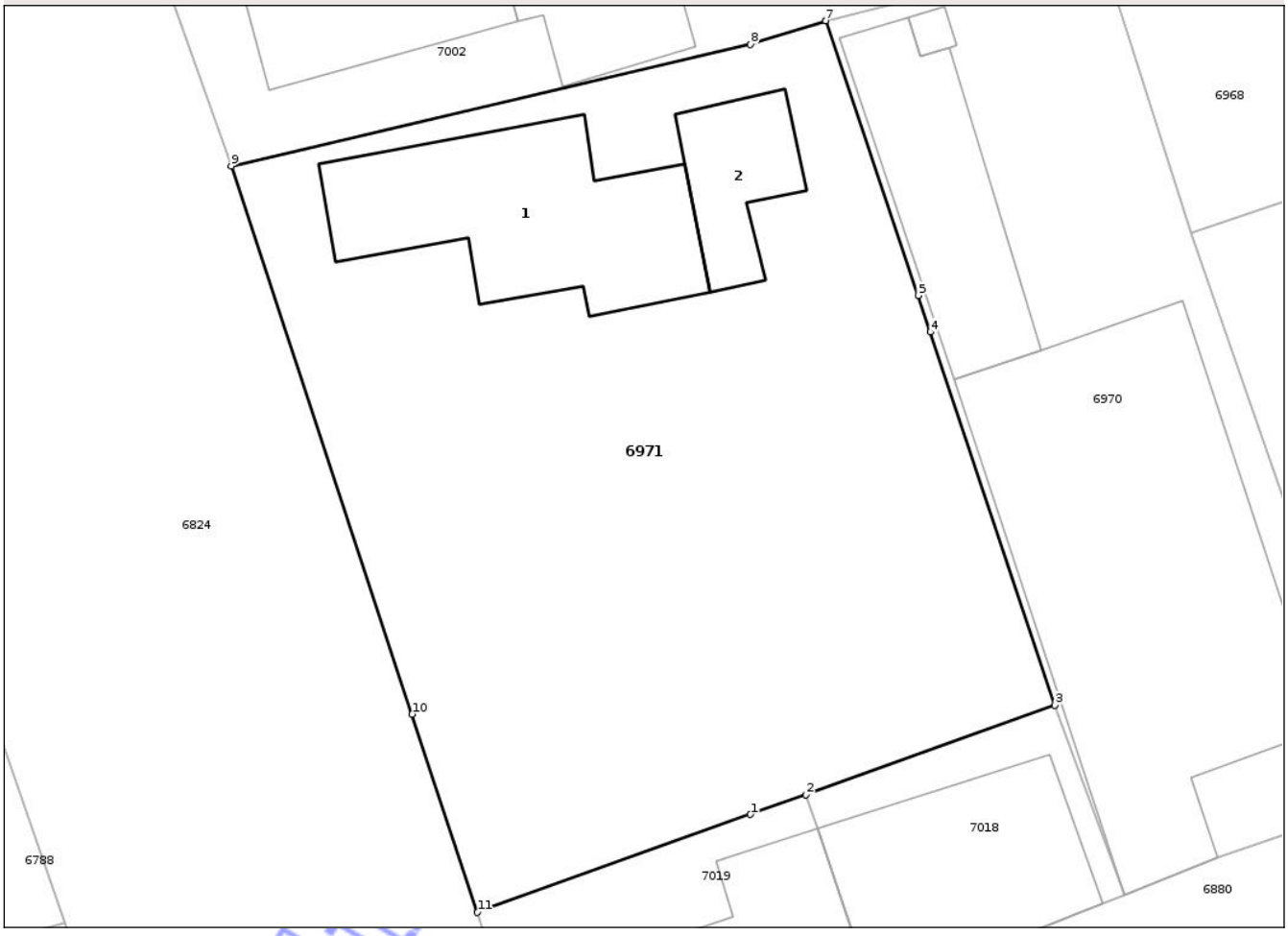
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	824	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	405	-	-	-	
2	arabil	DA	419	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.283,221 316.806,73	2	784.285,569 316.807,571	2.494
2	784.285,569 316.807,571	3	784.296,118 316.811,347	11.204

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.296,118 316.811,347	4	784.290,842 316.827,136	16.647
4	784.290,842 316.827,136	5	784.290,324 316.828,687	1.635
5	784.290,324 316.828,687	6	784.286,416 316.840,304	12.257
6	784.286,416 316.840,304	7	784.286,409 316.840,302	0.007
7	784.286,409 316.840,302	8	784.283,221 316.839,308	3.339
8	784.283,221 316.839,308	9	784.261,231 316.834,161	22.584
9	784.261,231 316.834,161	10	784.268,888 316.810,969	24.423
10	784.268,888 316.810,969	11	784.271,654 316.802,59	8.824
11	784.271,654 316.802,59	1	784.283,221 316.806,73	12.286

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6972

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 104B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105685	Din acte: 1.000 Masurata: 1.027	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105685-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 104B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 4 (PATRU) CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	105685-C2	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 104B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA: CENTRALA TERMICA
A1.3	105685-C3	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 104B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXA: MAGAZIE+COTET
A1.4	105685-C4	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 104B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
116580 / 05/12/2014		
Act Administrativ nr. 13610, din 03/12/2014 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 12114/30-10-2014 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 51537/641/19-04-1994 emis de PREFECTURA CONSTANTA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CURTNAZAR SENBOL**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CURTNAZAR SENBOL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

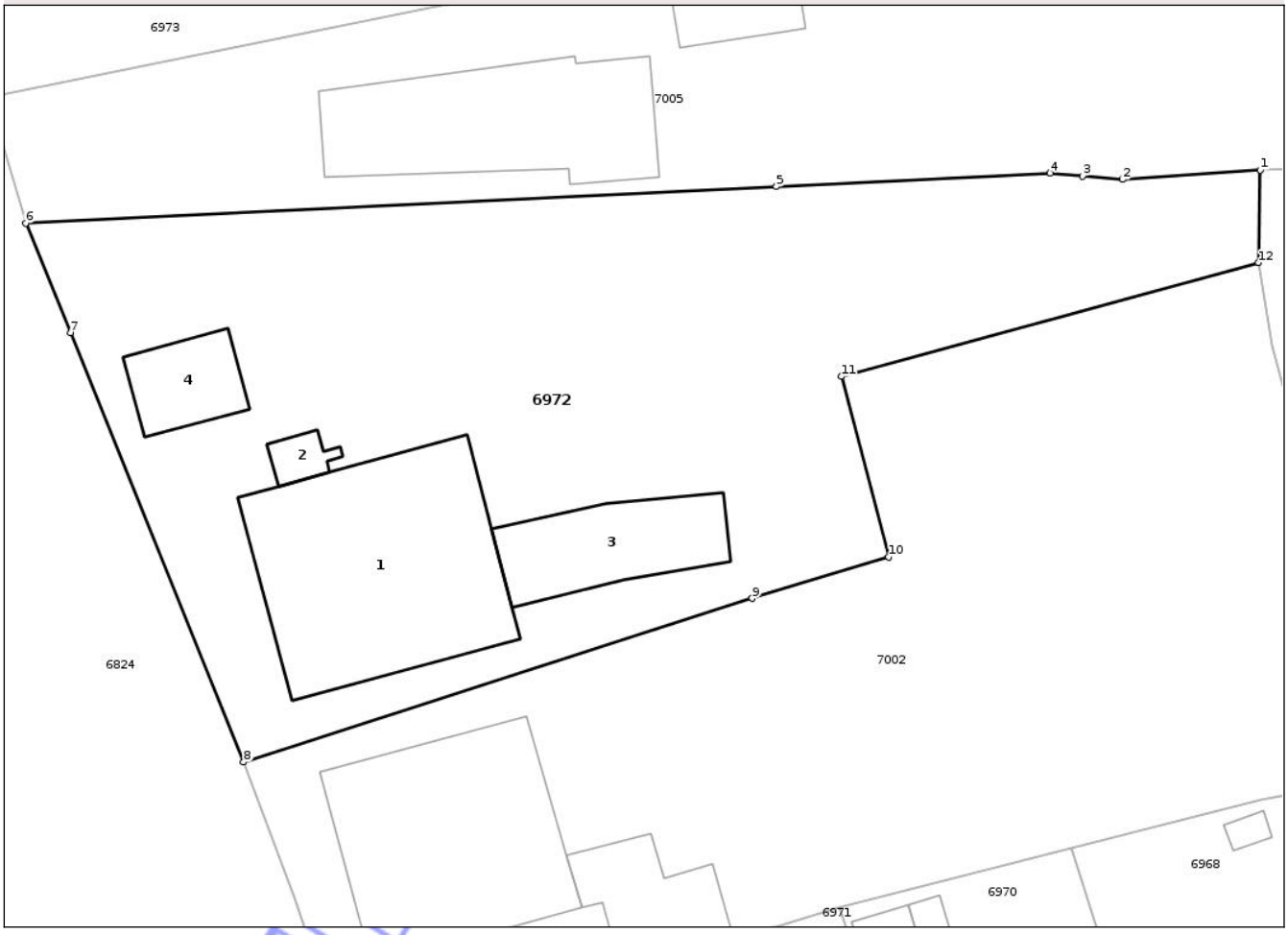
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105685	Din acte: 1.000 Masurata: 1.027	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	491	-	-	-	
2	arabil	DA	536	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105685-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 4(PATRU) CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	105685-C2	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA: CENTRALA TERMICA
A1.3	105685-C3	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXA: MAGAZIE+COTET
A1.4	105685-C4	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.307,629 316.877,471	2	784.300,667 316.876,985	6.979
2	784.300,667 316.876,985	3	784.298,659 316.877,161	2.016
3	784.298,659 316.877,161	4	784.297,036 316.877,303	1.629
4	784.297,036 316.877,303	5	784.283,221 316.876,631	13.831
5	784.283,221 316.876,631	6	784.245,376 316.874,789	37.89
6	784.245,376 316.874,789	7	784.247,625 316.869,257	5.972
7	784.247,625 316.869,257	8	784.256,36 316.847,601	23.351
8	784.256,36 316.847,601	9	784.282,001 316.855,865	26.94
9	784.282,001 316.855,865	10	784.288,883 316.857,951	7.191
10	784.288,883 316.857,951	11	784.286,518 316.867,05	9.401
11	784.286,518 316.867,05	12	784.307,551 316.872,79	21.802
12	784.307,551 316.872,79	1	784.307,629 316.877,471	4.682

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6974

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:598
Nr. cadastral vechi:268/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104214	Din acte: 350 Masurata: 368	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104214-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:206 mp; S. construita desfasurata:206 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8157 / 10/06/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1046, din 11/04/2002;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ACHIM SEVIDAN** 2) **ACHIM AZIS**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 598)	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ACHIM AZIS** 2) **ACHIM SEVIDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

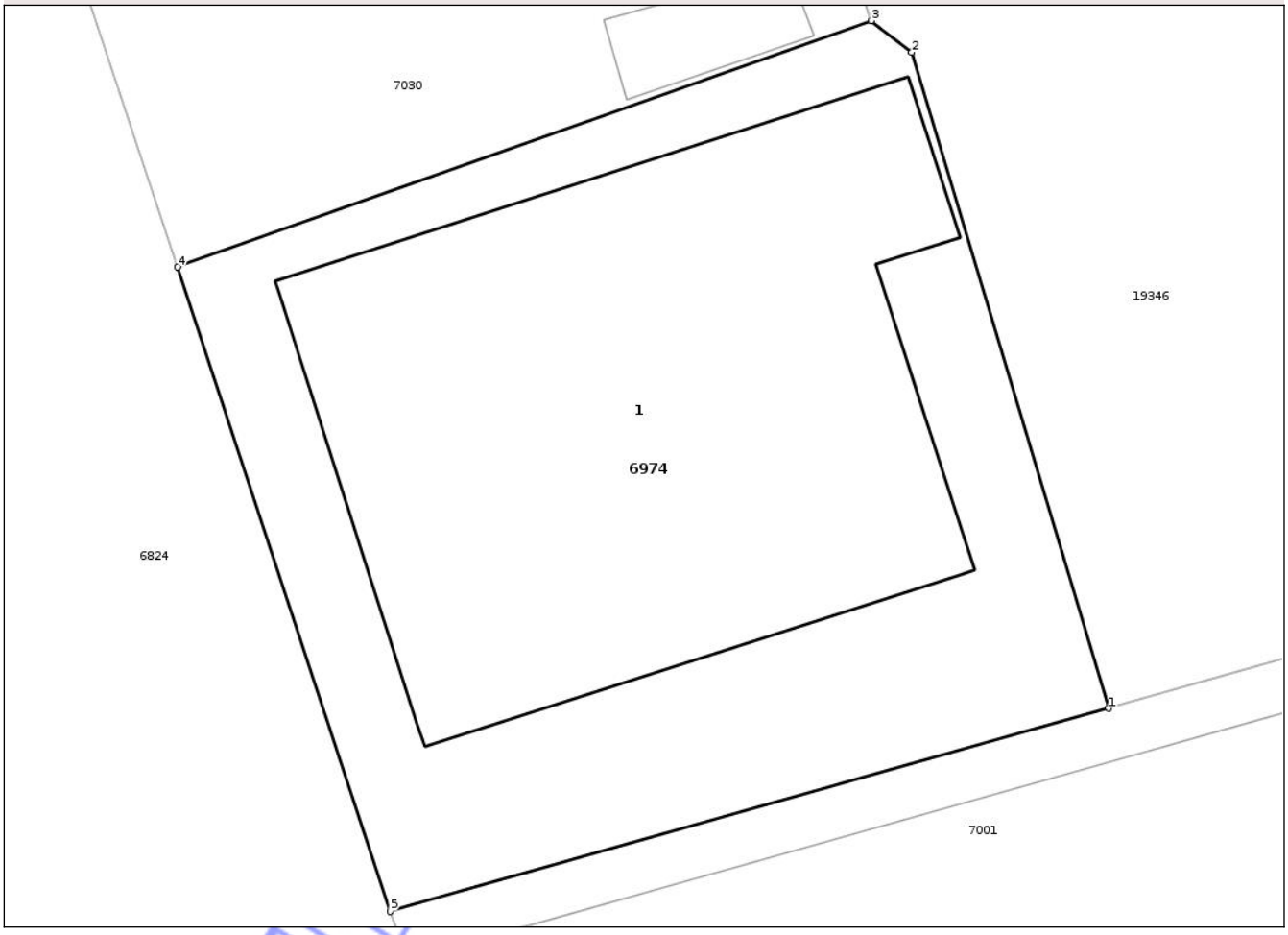
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104214	Din acte: 350 Masurata: 368	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	368	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104214-C1	constructii de locuinte	206	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:206 mp; S. construita desfasurata:206 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.254,867 316.907,612	2	784.249,691 316.924,887	18.034
2	784.249,691 316.924,887	3	784.248,627 316.925,716	1.349
3	784.248,627 316.925,716	4	784.230,359 316.919,23	19.385

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.230,359 316.919,23	5	784.235,948 316.902,266	17.861
5	784.235,948 316.902,266	1	784.254,867 316.907,612	19.66

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6976

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1558(e:1558)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1702/3(e:10498)
Adresa: Loc. Lumina, Str Cocorilor, Nr. 2B, Lot 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100916	312	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100916-C1	Loc. Lumina, Str Cocorilor, Nr. 2B, Lot 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Locuinta parter
A1.2	100916-C2	Loc. Lumina, Str Cocorilor, Nr. 2B, Lot 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Anexa parter
A1.3	100916-C3	Loc. Lumina, Str Cocorilor, Nr. 2B, Lot 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.4	100916-C4	Loc. Lumina, Str Cocorilor, Nr. 2B, Lot 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80228 / 12/11/2007		
Adeverinta nr. 4896, din 27/06/2007 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B4	Se noteaza modificarea adresei imobilului din Lumina, Strada cocorilor , Nr. 2, Obsevatii: lot 3 in Lumina, Strada cocorilor, Nr. 2B, Obsevatii: LOT 3	A1
Dosar Cadastru nr. 180, din 12/11/2007 emis de TOPDAVLAD;		
B5	Se noteaza modificarea numarului cadastral al imobilului din 1702/3 in 10498.	A1
B6	Se descrie constructia C1 - locuinta parter in partea I a CFI.	A1
B8	Se respinge intabularea constructiei C2 - anexa in baza dispozitiilor art.47 alin. 1 din Legea nr. 7/1996 republicata coroborate cu dispozitiile art. 37 alin. 5 din Legea nr. 50/1991 republicata potrivit carora cererea de inscriere in cartea funciara se va depune la birourile teritoriale ale oficiului teritorial si va fi insotita de inscrisul original sau de copia legalizata de pe acesta, prin care se constata actul sau faptul juridic a carui inscriere se cere. Constructiile executate fara autorizatie de construire sau cu nerespectarea prevederilor acesteia, precum si cele care nu au efectuata receptia la terminarea lucrarilor, potrivit legii, nu se considera finalizate si nu pot fi intabulate în cartea funciara.	A1
86700 / 04/12/2007		
Contract De Schimb nr. 2582, din 03/12/2007 emis de BNP CABA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **MIHALCEA VIORICA** 2) **MIHALCEA ROMULUS**	A1, A1.1
64544 / 27/04/2021		
Act Administrativ nr. 10498, din 14/11/2007 emis de bcpi cta;		
B10	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect repozitionare imobil	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **MIHALCEA ROMULUS** 2) **MIHALCEA VIORICA**	A1.2, A1.3, A1.4

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100916	312	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	312	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100916-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Locuinta parter
A1.2	100916-C2	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Anexa parter
A1.3	100916-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.4	100916-C4	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.298,876 316.931,618	2	784.293,006 316.955,028	24.135

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.293,006 316.955,028	3	784.291,059 316.962,793	8.005
3	784.291,059 316.962,793	4	784.286,002 316.960,859	5.414
4	784.286,002 316.960,859	5	784.284,25 316.960,21	1.868
5	784.284,25 316.960,21	6	784.283,221 316.959,788	1.112
6	784.283,221 316.959,788	7	784.282,158 316.959,352	1.149
7	784.282,158 316.959,352	8	784.281,679 316.959,017	0.585
8	784.281,679 316.959,017	9	784.283,221 316.953,152	6.064
9	784.283,221 316.953,152	10	784.287,892 316.935,185	18.564
10	784.287,892 316.935,185	11	784.289,532 316.929,155	6.249
11	784.289,532 316.929,155	1	784.298,876 316.931,618	9.663

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6977

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1557(e:1557)
Nr. cadastral vechi:1702/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Cocorilor, Nr. 2, Lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100609	95	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100609-C1	Loc. Lumina, Str Cocorilor, Nr. 2, Lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.2	100609-C2	Loc. Lumina, Str Cocorilor, Nr. 2, Lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22427 / 20/04/2010		
Cerere nr. FN, din 20/04/2010 emis de OCPI CTA;		
B4	se indreapta eroarea materiala din conversia CF nr.1557 in sensul ca se va trece corect adresa imobilului str.Cocorilor nr.2, lot 2 si nu str. Cocorilor nr.2, lot 1 cum eronat a fost trecut	A1
67601 / 05/05/2021		
Act Administrativ nr. 1702/2, din 03/07/2006 emis de bcpi constanta;		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral 1702/2 in IE 100609	A1
104607 / 12/07/2021		
Act Notarial nr. 781, din 09/07/2021 emis de Stefan Elena Laura;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CUAT SERDAL**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CUAT SERDAL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41663 / 17/03/2022		
Act Notarial nr. 313, din 15/03/2022 emis de Stefan Elena Laura;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C1 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea GARANTI BANK S.A. in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr 782/2021.	A1

Document informativ fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100609	95	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	95	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100609-C1	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.2	100609-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.301,904 316.932,214	2	784.301,806 316.932,59	0.389
2	784.301,806 316.932,59	3	784.300,559 316.937,397	4.966
3	784.300,559 316.937,397	4	784.295,803 316.955,729	18.939

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.295,803 316.955,729	5	784.293,73 316.963,72	8.256
5	784.293,73 316.963,72	6	784.291,059 316.962,793	2.827
6	784.291,059 316.962,793	7	784.293,006 316.955,028	8.005
7	784.293,006 316.955,028	8	784.298,876 316.931,618	24.135
8	784.298,876 316.931,618	1	784.301,904 316.932,214	3.086

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6966

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Bradului, Nr. 3, Jud. Constanta, Lot 3, Alee acces

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106947	192	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106947-C1	Loc. Lumina, Str Bradului, Nr. 3, Jud. Constanta, Lot 3, Alee acces	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105280 / 13/07/2021		
Act Notarial nr. 729, din 12/07/2021 emis de STAN VERONICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106947 a imobilului cu numarul cadastral 106947 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106911 inscris in cartea funciara 106911;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATENUDA PROPRIETATE,. aferenta lotului cu numar cadastral 106946, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DAMIAN RELU-MARIAN** 2) **DAMIAN CRISTINA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATENUDA PROPRIETATE, aferenta lotului cu numar cadastral 106945, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DAMIAN POMPILIU** 2) **DAMIAN DANIELA-MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DAMIAN RELU-MARIAN** 2) **DAMIAN CRISTINA** 3) **DAMIAN POMPILIU** 4) **DAMIAN DANIELA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
105280 / 13/07/2021		
Act Notarial nr. 729, din 12/07/2021 emis de STAN VERONICA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTaferenta lotului cu numar cadastral 106946, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DAMIAN MARIA** 2) **DAMIAN EUGEN**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCTaferenta lotului cu numar cadastral 106945, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DAMIAN MARIA** 2) **DAMIAN EUGEN**	
163736 / 21/09/2023		
Somatie nr. 965/2023, din 18/09/2023 emis de BEJ BADEA VIOLETA (; hotarare judecatoreasca nr 6638/2023 din 25.05.2023, emis de JUDECATORIA CONSTANTA);		
C3	Se noteaza urmarirea silita a imobilului inceputa in dosar de executare nr.965/2023 al BEJ BADEA VIOLETA, creditor BT DIRECT IFN SA, pentru	A1

Vizualizabil în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	suma de 13597 Lei, asupra cotelor ce ii revin debitoarei DAMIAN MARIA din dreptul de uzufruct inscris la pozitiile C1, C.2	A1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106947	192	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	192	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106947-C1	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.352,32 316.821,657	2	784.347,933 316.842,04	20.85
2	784.347,933 316.842,04	3	784.344,211 316.860,744	19.071
3	784.344,211 316.860,744	4	784.343,631 316.863,47	2.787
4	784.343,631 316.863,47	5	784.337,85 316.863,398	5.781

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.337,85 316.863,398	6	784.340,6 316.853,04	10.717
6	784.340,6 316.853,04	7	784.344,12 316.839,78	13.719
7	784.344,12 316.839,78	8	784.348,637 316.822,38	17.977
8	784.348,637 316.822,38	9	784.349,001 316.820,712	1.707
9	784.349,001 316.820,712	1	784.352,32 316.821,657	3.451

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6967

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Bradului, Nr. 1, Jud. Constanta, ALEE ACCES

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106253	119	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84764 / 12/08/2016		
Act Notarial nr. 1417, din 11/08/2016 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106253 a imobilului cu numarul cadastral 106253/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104076 inscris in cartea funciara 104076;	A1
Act Notarial nr. 817, din 17/05/2016 emis de Gheorghe Alina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului in suprafata indiviza de 118 mp,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERBAN NICOLAE**, bun propriu;	
Act Notarial nr. 831, din 19/12/2012 emis de BALAICAN GABRIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului in suprafata indiviza de 775 mp si constructiilor C1, C2, C3,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERBAN NICOLAE**, bun propriu;	
Act Administrativ nr. 74112, din 14/07/2016 emis de OCPI CONSTANTA;		
B5	Se noteaza adresa imobilului : strada BRADULUI nr. 1	A1
84769 / 12/08/2016		
Act Notarial nr. 1418, din 11/08/2016 emis de Gheorghe Alina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEaferenta lotului 2 cu numar cadastral 106252, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SERBAN MARIAN** 2) **SERBAN ADELINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106253	119	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	119	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.348,637 316.822,38	2	784.344,12 316.839,78	17.977
2	784.344,12 316.839,78	3	784.336,9 316.838,1	7.413
3	784.336,9 316.838,1	4	784.338,849 316.831,749	6.643
4	784.338,849 316.831,749	5	784.344,076 316.820,426	12.471
5	784.344,076 316.820,426	1	784.348,637 316.822,38	4.962

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6970

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:453
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:370/1

Adresa: Loc. Lumina, Str Bradului, Nr. 1A, Jud. Constanta, FOSTA STR. BRADULUI NR. 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104300	Din acte: 453 Masurata: 457	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104300-C1	Loc. Lumina, Str Bradului, Nr. 1A, Jud. Constanta, FOSTA STR. BRADULUI NR. 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:211 mp; S. construita desfasurata:211 mp; LOCUINTA PARTER, FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE+ GARAJ, EDIFICATA IN ANUL 2002, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	104300-C2	Loc. Lumina, Str Bradului, Nr. 1A, Jud. Constanta, FOSTA STR. BRADULUI NR. 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; WC
A1.3	104300-C3	Loc. Lumina, Str Bradului, Nr. 1A, Jud. Constanta, FOSTA STR. BRADULUI NR. 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13795 / 25/09/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1277, din 19/06/2001 emis de BNP GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIFANTE FELICIA IONELA** 2) **NIFANTE SIMION**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 453)	
151847 / 08/12/2017		
Act Administrativ nr. 10962, din 21/08/2017 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 16667 din 07.12.2017, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 13795 din 25.09.2001, emis de BCF CONSTANTA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale, se noteaza adresa imobilului: Str Bradului, Nr. 1A, se descriu constructiile C1 si C2 in partea A a CF	A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NIFANTE SIMION** 2) **NIFANTE FELICIA-IONELA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **NIFANTE SIMION** 2) **NIFANTE FELICIA IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil fără ştampilă şi semnătură conform Legii 287/2009 privind Codul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104300	Din acte: 453 Masurata: 457	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	457	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104300-C1	constructii de locuinte	211	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:211 mp; S. construita desfasurata:211 mp; LOCUINTA PARTER, FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE+ GARAJ, EDIFICATA IN ANUL 2002, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	104300-C2	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; WC
A1.3	104300-C3	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.303,017 316.804,888	2	784.310,143 316.807,445	7.571
2	784.310,143 316.807,445	3	784.301,88 316.831,332	25.276
3	784.301,88 316.831,332	4	784.298,1 316.843,28	12.532
4	784.298,1 316.843,28	5	784.286,416 316.840,304	12.057
5	784.286,416 316.840,304	6	784.290,324 316.828,687	12.257
6	784.290,324 316.828,687	7	784.290,842 316.827,136	1.635
7	784.290,842 316.827,136	8	784.296,118 316.811,347	16.647
8	784.296,118 316.811,347	9	784.299,088 316.803,3	8.578
9	784.299,088 316.803,3	1	784.303,017 316.804,888	4.238

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6973

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 108, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105605	Din acte: 900 Masurata: 1.009	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105605-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 108, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 4 (PATRU) CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	105605-C2	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 108, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA: BUCATARIE VARA +MAGAZIE
A1.3	105605-C3	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 108, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA: GARAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49188 / 21/05/2015		
Act Notarial nr. 17, din 15/05/2015 emis de BALAICAN GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GAFAR ONGAN** 2) **GAFAR SUCURAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

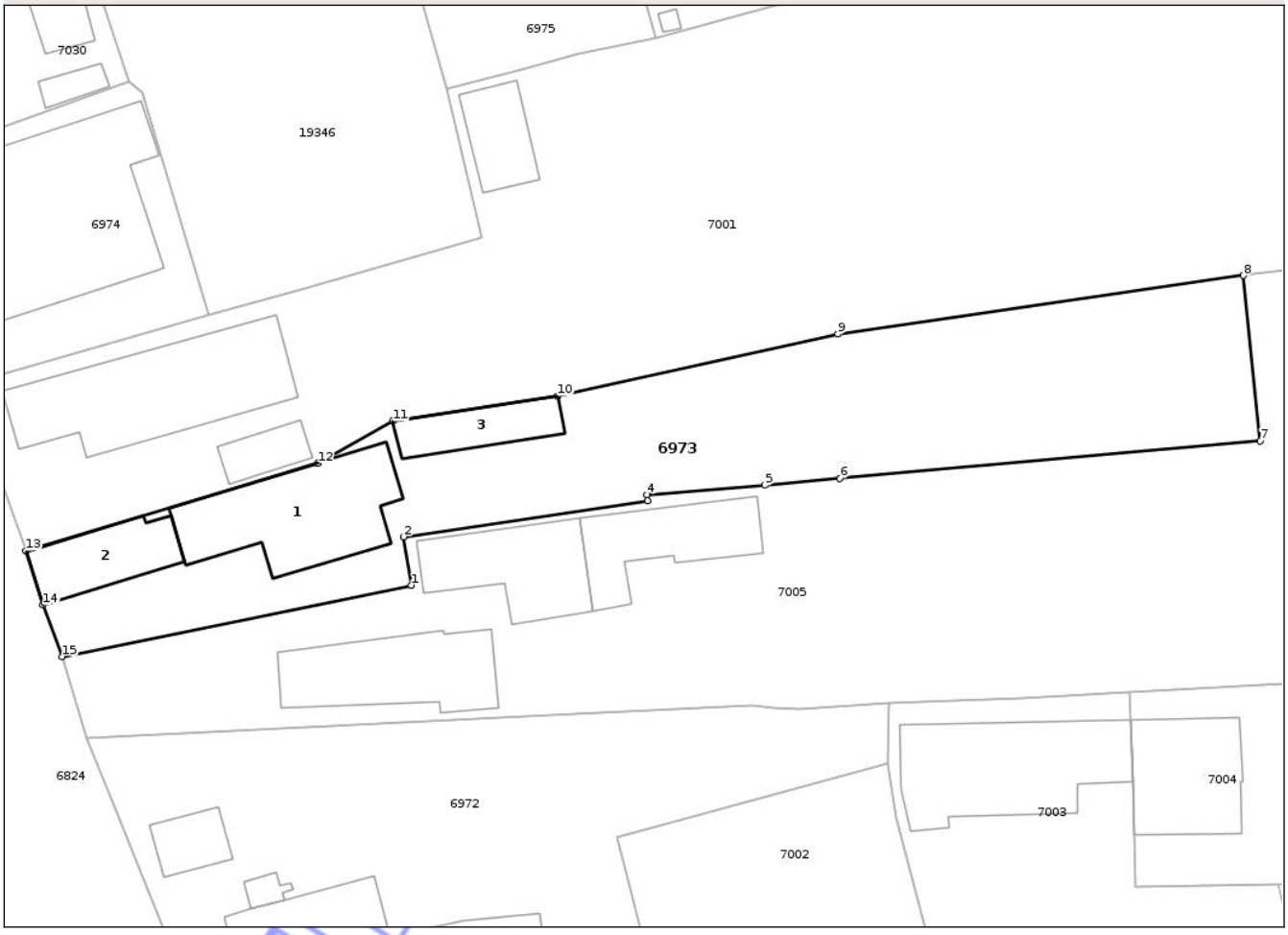
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105605	Din acte: 900 Masurata: 1.009	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	626	-	-	-	
2	arabil	DA	383	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105605-C1	constructii de locuinte	Din acte: 99 Masurata: 109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 4(PATRU) CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	105605-C2	constructii anexa	Din acte: 59 Masurata: 49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA: BUCATARIE VARA +MAGAZIE
A1.3	105605-C3	constructii anexa	Din acte: 41 Masurata: 39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA: GARAJ

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.270,564 316.886,635	2	784.269,976 316.890,405	3.816
2	784.269,976 316.890,405	3	784.288,901 316.893,179	19.127
3	784.288,901 316.893,179	4	784.288,865 316.893,68	0.502
4	784.288,865 316.893,68	5	784.298,013 316.894,42	9.178
5	784.298,013 316.894,42	6	784.303,836 316.894,939	5.846
6	784.303,836 316.894,939	7	784.336,48 316.897,85	32.774
7	784.336,48 316.897,85	8	784.335,175 316.910,688	12.904
8	784.335,175 316.910,688	9	784.303,665 316.906,153	31.835
9	784.303,665 316.906,153	10	784.281,942 316.901,313	22.256
10	784.281,942 316.901,313	11	784.269,119 316.899,378	12.968
11	784.269,119 316.899,378	12	784.263,315 316.896,113	6.659
12	784.263,315 316.896,113	13	784.240,638 316.889,326	23.671
13	784.240,638 316.889,326	14	784.241,972 316.885,113	4.419
14	784.241,972 316.885,113	15	784.243,475 316.881,105	4.281
15	784.243,475 316.881,105	1	784.270,564 316.886,635	27.648

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6975

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Cocorilor, Nr. 2A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	6975	500	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52313/1194, din 28/06/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **REFI ALIM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
6975	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	6975-C1	constructii de locuinte	117	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Locuinta
A1.2	6975-C2	constructii anexa	47	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.279,486 316.926,82	2	784.283,561 316.927,907	4.217
2	784.283,561 316.927,907	3	784.289,532 316.929,155	6.1
3	784.289,532 316.929,155	4	784.287,892 316.935,185	6.249

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.287,892 316.935,185	5	784.283,221 316.953,152	18.564
5	784.283,221 316.953,152	6	784.281,679 316.959,017	6.064
6	784.281,679 316.959,017	7	784.275,891 316.956,784	6.204
7	784.275,891 316.956,784	8	784.267,437 316.953,319	9.137
8	784.267,437 316.953,319	9	784.265,76 316.952,308	1.958
9	784.265,76 316.952,308	10	784.273,283 316.925,165	28.166
10	784.273,283 316.925,165	1	784.279,486 316.926,82	6.42

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6978

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10590
Nr. cadastral vechi:10232

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Cocorilor, Nr. 2, Lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100559	411	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100559-C1	Loc. Lumina, Str Cocorilor, Nr. 2, Lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:252 mp; Locuinta P+1E; An construire: 2010-2012.
A1.2	100559-C2	Loc. Lumina, Str Cocorilor, Nr. 2, Lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31816 / 28/05/2007		
Act Dezmembrare nr. 2605, din 23/05/2007 emis de BNP GHEORGHE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10590 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10232 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10179 / cu numar cadastral hartie 1702/1 din cartea funciara nr. 1556 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
22421 / 20/04/2010		
Cerere nr. din oficiu, din 20/04/2010 emis de BCF;		
B4	se respinge capatul de cerere privind indreptarea erorii materiale strecurata in cuprinsul cartii funciare, in sensul ca se va trece corect la descrierea imobilului lot 2, ca fiid lipsita de obiect, intrucat nu a fost anexat nomenclator stradal care sa ateste faptul ca imobilul are adresa in forma solicitata,	A1
60234 / 19/04/2021		
Act Administrativ nr. 5954, din 09/04/2021 emis de primaria lumina (; act administrativ nr 1904 din 15.04.2021, emis de primaria lumina;act administrativ nr 3126 din 19.04.2021, emis de cinca cornel marian; act administrativ nr 6339 din 15.04.2021, emis de primaria lumina;act administrativ nr 553 din 19.01.2012, emis de primaria lumina;act administrativ nr 78 din 08.09.2010, emis de primaria lumina);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind modificarea categoriei de folosinta a terenului din teren intravilan arabil in suprafata de 411 mp in teren intravilan CC in suprafata de 11 mp, schimbarea adresei imobilului din Loc. Lumina, Str Cocorilor, Nr. 2 in : Loc. Lumina, Str Cocorilor, Nr. 2, Lot 2 , descrierea in partea A1.1 a constructiei C1 - Locuinta P+1E in suprafata construita desfasurata de 252 mp si intabularea sub B.7 a dreptului de proprietate asupra acesteia in favoarea ESMI IALCIN si ESMI IMEL.	A1, A1.1
104554 / 12/07/2021		
Act Notarial nr. 781, din 09/07/2021 emis de Stefan Elena Laura;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CUAT SERDAL**	
124419 / 18/08/2021		
Act Administrativ nr. -, din 17/08/2021 emis de pfa tanase;		
B10	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CUAT SERDAL**	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41664 / 17/03/2022		
Act Notarial nr. 313, din 15/03/2022 emis de Stefan Elena Laura;		
C2	Se radiaza de sub C.1 dreptul de IPOTECA inscris in favoarea GARANTI BANK SA in baza actului notarial nr 782 din 09.07.2021, emis de Stefan Elena Laura	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100559	411	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	411	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100559-C1	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:252 mp; Locuinta P+1E; An construire: 2010-2012.
A1.2	100559-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	784.314,323 316.934,812	2	784.309,081 316.952,895	18.827
2	784.309,081 316.952,895	3	784.304,596 316.968,367	16.109

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.304,596 316.968,367	4	784.299,78 316.966,23	5.269
4	784.299,78 316.966,23	5	784.293,73 316.963,72	6.55
5	784.293,73 316.963,72	6	784.295,803 316.955,729	8.256
6	784.295,803 316.955,729	7	784.300,559 316.937,397	18.939
7	784.300,559 316.937,397	8	784.301,806 316.932,59	4.966
8	784.301,806 316.932,59	9	784.301,904 316.932,214	0.389
9	784.301,904 316.932,214	1	784.314,323 316.934,812	12.688

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6979

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10589
Nr. cadastral vechi:10231

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Cocorilor, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100558	1.363	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100558-C1	Loc. Lumina, Str Cocorilor, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; LOCUINTA
A1.2	100558-C2	Loc. Lumina, Str Cocorilor, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; MAGAZIE
A1.3	100558-C3	Loc. Lumina, Str Cocorilor, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXE
A1.4	100558-C4	Loc. Lumina, Str Cocorilor, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; GARAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31816 / 28/05/2007		
Act Notarial nr. 2605, din 23/05/2007 emis de BNP GHEORGHE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10589 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10231 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10179 / cu numar cadastral hartie 1702/1 din cartea funciara nr. 1556 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. 51539, din 19/04/1994 (; certificat mostenitor nr.920/23.05.1994;certificat atestare nr. 4359/10.07.2006 emis de PRIMARIA COMUNA LUMINA;declaratie autentica nr.5059/24.10.2006;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **COCOI NEJIDE**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

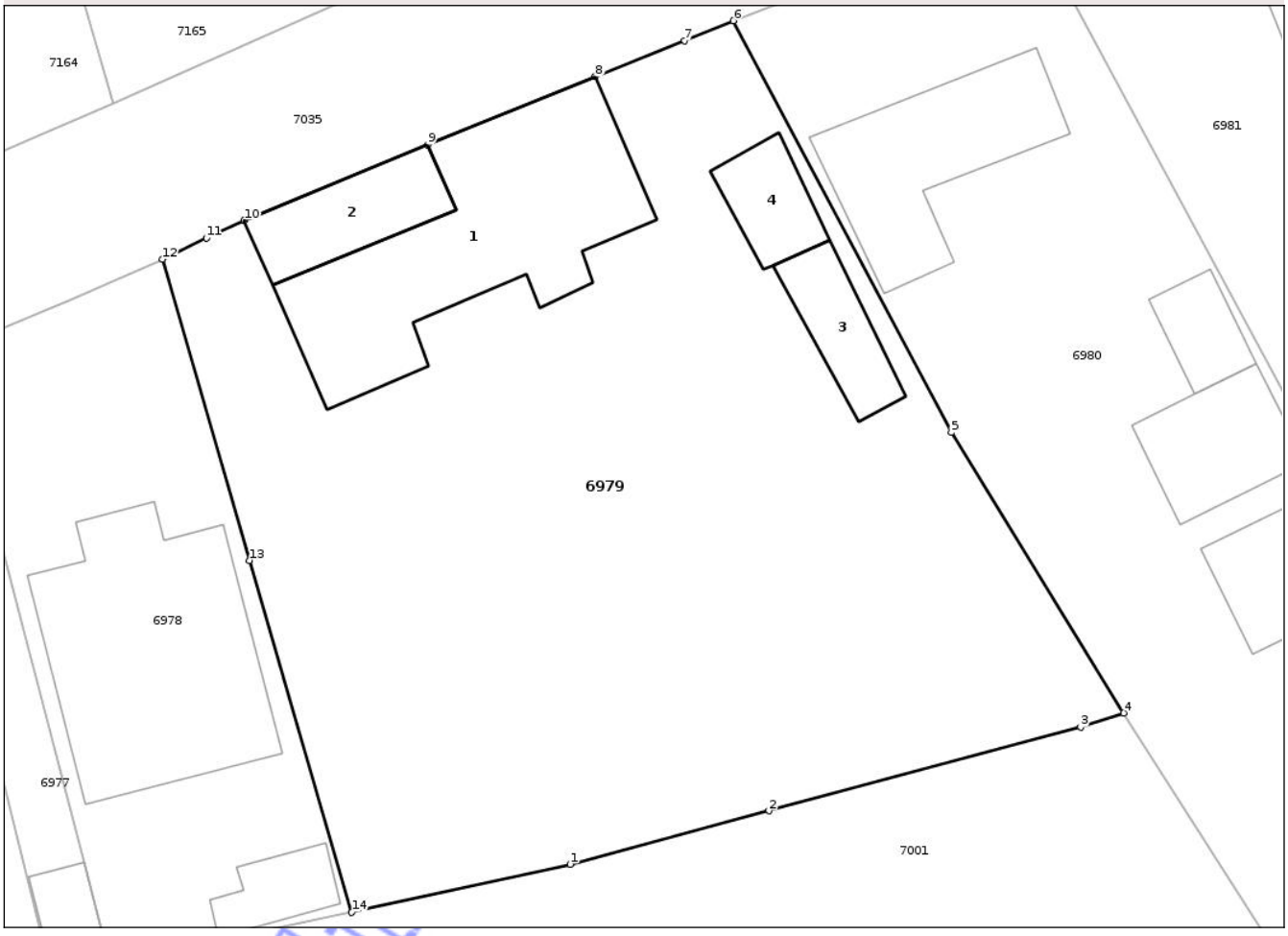
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100558	1.363	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	763	-	LOT 1	-	
2	arabil	DA	600	-	LOT 1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100558-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; LOCUINTA
A1.2	100558-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; MAGAZIE
A1.3	100558-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXE
A1.4	100558-C4	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; GARAJ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.325,571 316.937,285	2	784.335,795 316.940,028	10.586
2	784.335,795 316.940,028	3	784.351,83 316.944,33	16.602
3	784.351,83 316.944,33	4	784.354,044 316.945,063	2.332
4	784.354,044 316.945,063	5	784.345,183 316.959,479	16.922
5	784.345,183 316.959,479	6	784.333,966 316.980,632	23.943
6	784.333,966 316.980,632	7	784.331,457 316.979,614	2.708
7	784.331,457 316.979,614	8	784.326,86 316.977,75	4.961
8	784.326,86 316.977,75	9	784.318,24 316.974,25	9.303
9	784.318,24 316.974,25	10	784.308,8 316.970,37	10.206
10	784.308,8 316.970,37	11	784.306,85 316.969,47	2.148
11	784.306,85 316.969,47	12	784.304,596 316.968,367	2.509
12	784.304,596 316.968,367	13	784.309,081 316.952,895	16.109
13	784.309,081 316.952,895	14	784.314,323 316.934,812	18.827
14	784.314,323 316.934,812	1	784.325,571 316.937,285	11.517

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6980

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.022	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.4	-C4	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.5	-C5	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.022	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	601	-	-	-	
2	arabil	DA	421	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.379,08 316.925,4	2	784.381,458 316.925,714	2.399
2	784.381,458 316.925,714	3	784.372,252 316.942,887	19.485
3	784.372,252 316.942,887	4	784.348,918 316.986,416	49.389
4	784.348,918 316.986,416	5	784.333,966 316.980,632	16.032
5	784.333,966 316.980,632	6	784.345,183 316.959,479	23.943
6	784.345,183 316.959,479	7	784.354,044 316.945,063	16.922
7	784.354,044 316.945,063	8	784.368,47 316.922,51	26.772
8	784.368,47 316.922,51	1	784.379,08 316.925,4	10.997

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6981

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.516	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.516	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	625	-	-	-	
2	arabil	DA	1.891	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.398,069 316.927,081	2	784.410,061 316.928,868	12.124

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.410,061 316.928,868	3	784.403,349 316.953,196	25.237
3	784.403,349 316.953,196	4	784.396,899 316.971,572	19.475
4	784.396,899 316.971,572	5	784.391,63 316.988,51	17.739
5	784.391,63 316.988,51	6	784.386,595 317.001,338	13.781
6	784.386,595 317.001,338	7	784.357,385 316.989,769	31.418
7	784.357,385 316.989,769	8	784.348,918 316.986,416	9.107
8	784.348,918 316.986,416	9	784.372,252 316.942,887	49.389
9	784.372,252 316.942,887	10	784.381,458 316.925,714	19.485
10	784.381,458 316.925,714	1	784.398,069 316.927,081	16.667

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6982

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Cocorilor, Nr. 6A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106230	Din acte: 1.491 Masurata: 1.401	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106230-C1	Loc. Lumina, Str Cocorilor, Nr. 6A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; LOCUINTA P+1E FORMATA DIN 6 (SASE)CAMERE SI DEPENDINTE,CONSTRUITA IN 1993, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	106230-C2	Loc. Lumina, Str Cocorilor, Nr. 6A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; SPATIU COMERCIAL P+1E, CONSTRUIT IN ANUL 1999, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.3	106230-C3	Loc. Lumina, Str Cocorilor, Nr. 6A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.4	106230-C4	Loc. Lumina, Str Cocorilor, Nr. 6A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; GARAJ
A1.5	106230-C5	Loc. Lumina, Str Cocorilor, Nr. 6A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; GARAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65391 / 21/06/2016		
Act Administrativ nr. 8599, din 08/06/2016 emis de PRIMARIA LUMINA (; hotarare judecatoreasca nr. 145/09-01-1992 emis de JUDECATORIA CONSTANTA; act administrativ nr. 5044/A/06-05-2016 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 5044/29-03-2016 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **SULIMAN ZECHIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **SULIMAN ZECHIA**	
113468 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 22, din 14/07/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **SULIMAN ZECHIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **SULIMAN NEDA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **SULIMAN ERGEAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106230	Din acte: 1.491 Masurata: 1.401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	837	-	-	-	
2	arabil	DA	564	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106230-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; LOCUINTA P+1E FORMATA DIN 6(SASE)CAMERE SI DEPENDINTE,CONSTRUITA IN 1993, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	106230-C2	constructii industriale si edilitare	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; SPATIU COMERCIAL P+1E, CONSTRUIT IN ANUL 1999, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.3	106230-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.4	106230-C4	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; GARAJ
A1.5	106230-C5	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; GARAJ

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.416,488 316.978,569	2	784.433,152 316.986,493	18.452
2	784.433,152 316.986,493	3	784.437,763 316.988,839	5.173
3	784.437,763 316.988,839	4	784.433,454 317.000,955	12.859
4	784.433,454 317.000,955	5	784.431,921 317.005,436	4.736
5	784.431,921 317.005,436	6	784.429,874 317.011,421	6.325
6	784.429,874 317.011,421	7	784.429,088 317.013,721	2.431
7	784.429,088 317.013,721	8	784.427,532 317.018,088	4.636
8	784.427,532 317.018,088	9	784.411,997 317.011,787	16.764
9	784.411,997 317.011,787	10	784.398,954 317.006,422	14.103
10	784.398,954 317.006,422	11	784.386,595 317.001,338	13.364
11	784.386,595 317.001,338	12	784.391,63 316.988,51	13.781
12	784.391,63 316.988,51	13	784.396,899 316.971,572	17.739
13	784.396,899 316.971,572	1	784.416,488 316.978,569	20.801

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6983

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		564	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

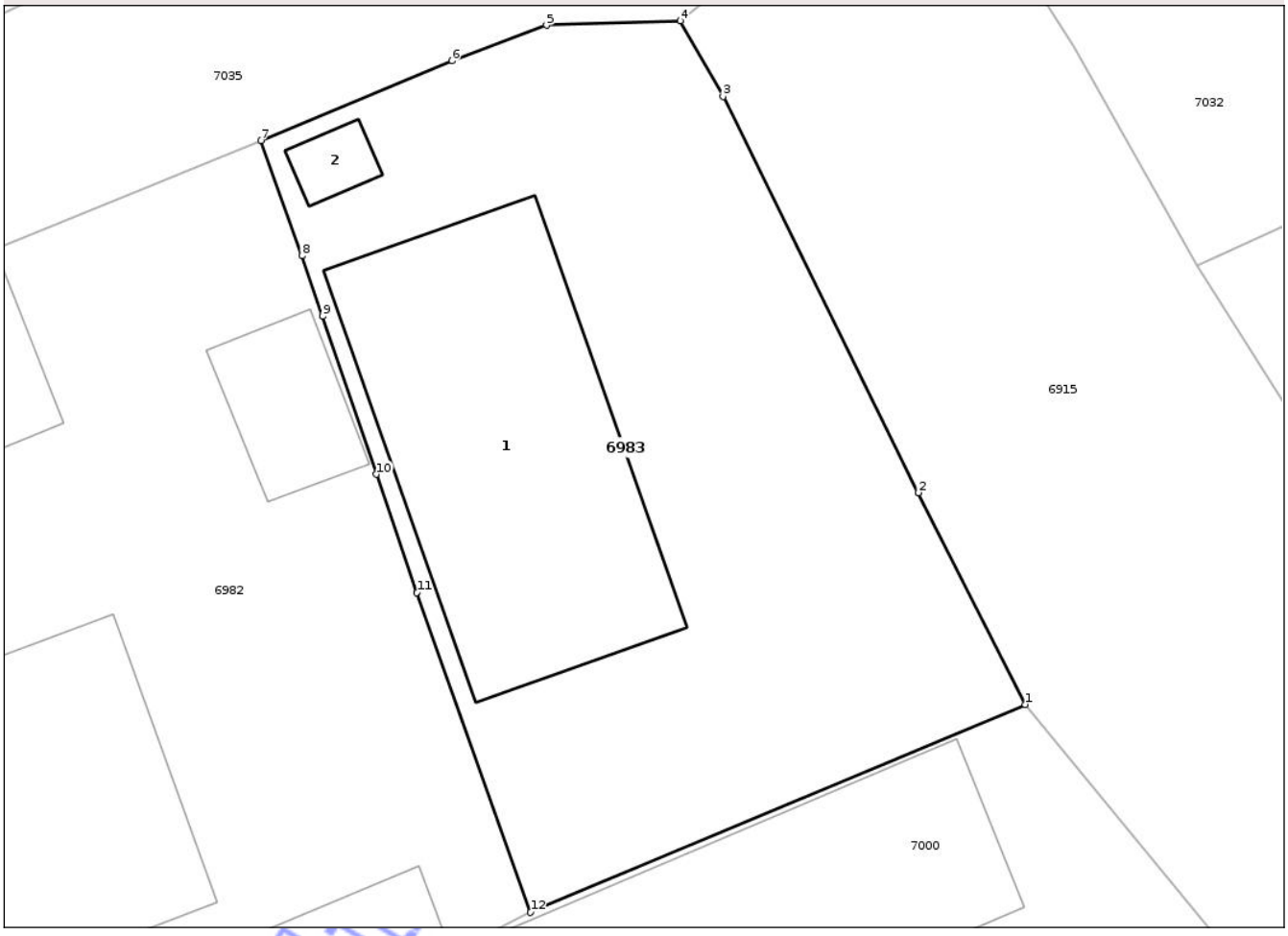
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	564	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	564	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.456,536 316.996,717	2	784.452,486 317.004,74	8.987
2	784.452,486 317.004,74	3	784.445,066 317.019,757	16.75
3	784.445,066 317.019,757	4	784.443,454 317.022,628	3.293

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.443,454 317.022,628	5	784.438,367 317.022,454	5.09
5	784.438,367 317.022,454	6	784.434,785 317.021,109	3.826
6	784.434,785 317.021,109	7	784.427,532 317.018,088	7.857
7	784.427,532 317.018,088	8	784.429,088 317.013,721	4.636
8	784.429,088 317.013,721	9	784.429,874 317.011,421	2.431
9	784.429,874 317.011,421	10	784.431,921 317.005,436	6.325
10	784.431,921 317.005,436	11	784.433,454 317.000,955	4.736
11	784.433,454 317.000,955	12	784.437,763 316.988,839	12.859
12	784.437,763 316.988,839	1	784.456,536 316.996,717	20.359

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6985

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Viorelelor, Nr. 14, Lot 2/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107636	270	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107636-C1	Loc. Lumina, Str Viorelelor, Nr. 14, Lot 2/2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuinta parter, suprafata construita desfasurata S=88 mp,an 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71049 / 16/06/2020		
Act Notarial nr. 425, din 12/06/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107636 a imobilului cu numarul cadastral 107636/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100903 inscris in cartea funciara 100903;	A1
78464 / 30/06/2020		
Act Notarial nr. 687, din 30/06/2020 emis de Pistalu Elena;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SPIREA IONUŢ** 2) **SPIREA CRISTINA-MARINELA**	
B7	Se noteaza interdictia de instrainare in favoarea	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
B8	Se respinge capatul de cerere avand ca obiect schimbarea adresei administrative a imobilului intrucat imobilul este integrat in baza de date grafica, iar pentru aceasta operatiune se va proceda la actualizarea informatiilor tehnice prin serviciul de cadastru, cu codul 2.6.3. (actualizare informatii tehnice), in temeiul dispozitiilor art. 119 alin. (2) lit. a) si alin. (3) din Ordinul 700/2014 coroborat cu Decizia nr. 10/26.11.2018 emisa de ANCPI	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
78464 / 30/06/2020		
Act Notarial nr. 687, din 30/06/2020 emis de Pistalu Elena;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:274400 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

Neautentificat circuitul civil

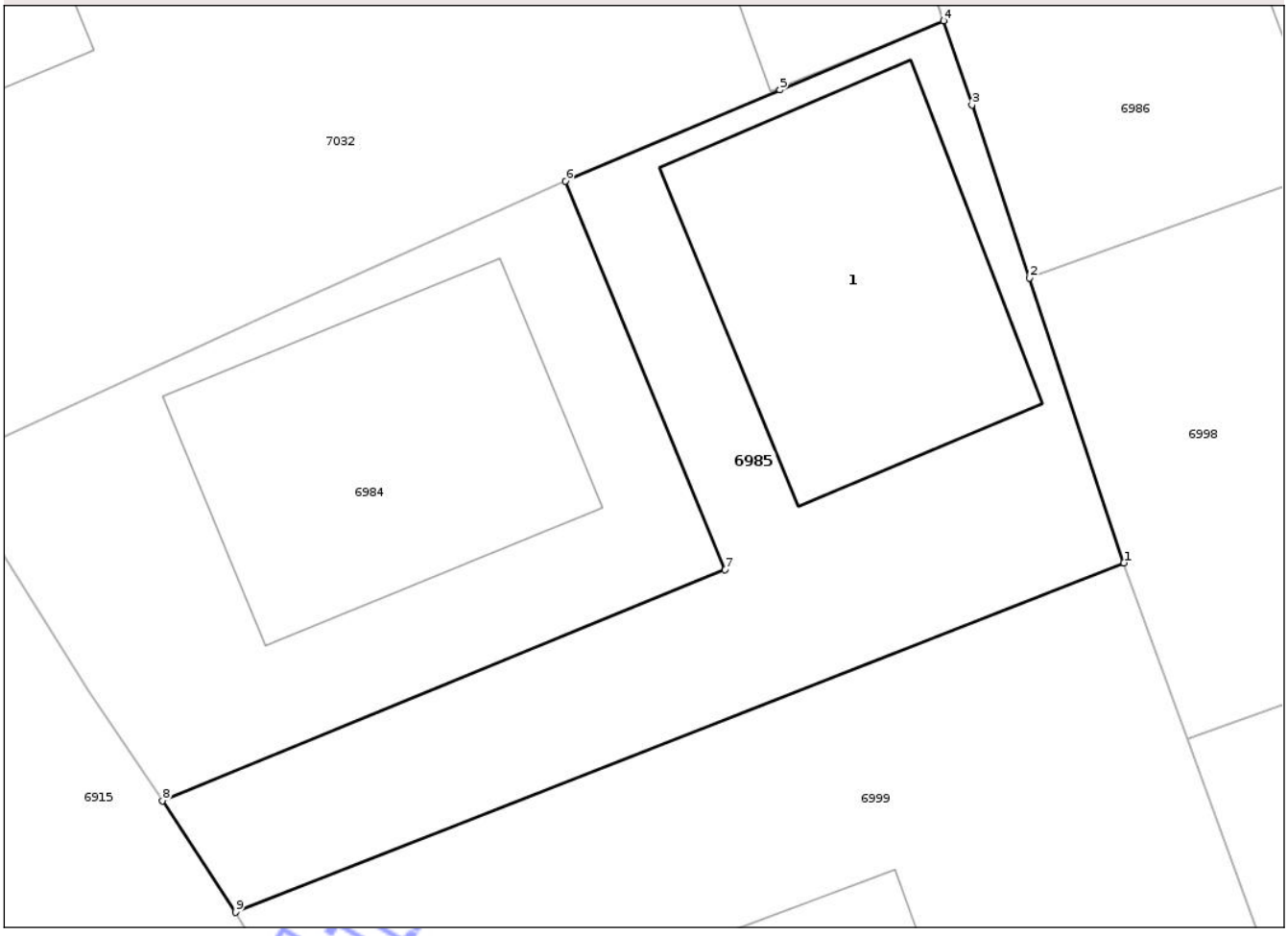
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107636	270	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	270	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107636-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuinta parter, suprafata construita desfasurata S=88 mp,an 2020

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.498,34 317.010,37	2	784.495,509 317.018,889	8.977
2	784.495,509 317.018,889	3	784.493,79 317.024,06	5.449
3	784.493,79 317.024,06	4	784.492,94 317.026,58	2.659

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.492,94 317.026,58	5	784.488,041 317.024,507	5.32
5	784.488,041 317.024,507	6	784.481,624 317.021,791	6.968
6	784.481,624 317.021,791	7	784.486,389 317.010,163	12.566
7	784.486,389 317.010,163	8	784.469,55 317.003,256	18.201
8	784.469,55 317.003,256	9	784.471,738 316.999,923	3.987
9	784.471,738 316.999,923	1	784.498,34 317.010,37	28.58

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6986

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Cocorilor, Nr. 6, LOT 1/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108084	Din acte: 315 Masurata: 314	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108084-C1	Loc. Lumina, Str Cocorilor, Nr. 6, LOT 1/2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Locuinta P+1E. Suprafata desfasurata Sd=142 mp. Anul edificarii 2022. Detine certificat energetic

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87482 / 10/06/2021		
Act Notarial nr. 570, din 09/06/2021 emis de Mergeane Iuliana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108084 a imobilului cu numarul cadastral 108084 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107898 inscris in cartea funciara 107898;	A1
Act Notarial nr. 109, din 03/02/2021 emis de Mergeane Iuliana (; act administrativ nr 11 din 03.02.2021, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 11 din 03.02.2021, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 11 din 03.02.2021, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 107898 a imobilului cu numarul cadastral 107898 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101589 inscris in cartea funciara 101589;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107898/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 16171 din 03/02/2021;	
63104 / 27/04/2022		
Act Administrativ nr. 6917, din 12/04/2022 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 6170 din 08.04.2022, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 119 din 14.11.2018, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect descrierea constructiei C1- locuinta P+1E in partea AI a CF	A1, A1.1
149915 / 10/10/2022		
Act Notarial nr. 1340, din 07/10/2022 emis de Mergeane Iuliana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **CROITORU ANDREEA-MIHAELA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **ŞTEFĂNICĂ GEORGIAN-ANDREI**	
Act Notarial nr. 1342, din 07/10/2022 emis de Mergeane Iuliana;		
B9	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchriere, dezmembrare, alipire, construire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757	
154745 / 17/10/2022		
Act Notarial nr. 33, din 14/10/2022 emis de Mergeane Iuliana;		
B10	Se noteaza incheierea de rectificare nr.33/14.10.2022 la contractul de vanzare cumparare autentificat sub nr. 1340 din 07.10.2022	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
149915 / 10/10/2022	
Act Notarial nr. 1340, din 07/10/2022 emis de Mergeane Iuliana;	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	Se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr.309 din 29.03.2021 completata cu actul aditional autentificat sub nr. 114 din 01.02.2022 emise de BIN Mergeane Iuliana incheiate intre CIOBĂNESCU MARIAN-SORIN in calitate de promitent vanzator si CROITORU ANDREEA-MIHAELA (necasatorita) si STEFANICA GEORGIAN-ANDREI (necasatorit) in calitate de promitenti cumparatori	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1342, din 07/10/2022 emis de Mergeane Iuliana;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:403750 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757	

Neutilizabil in circuitul civil

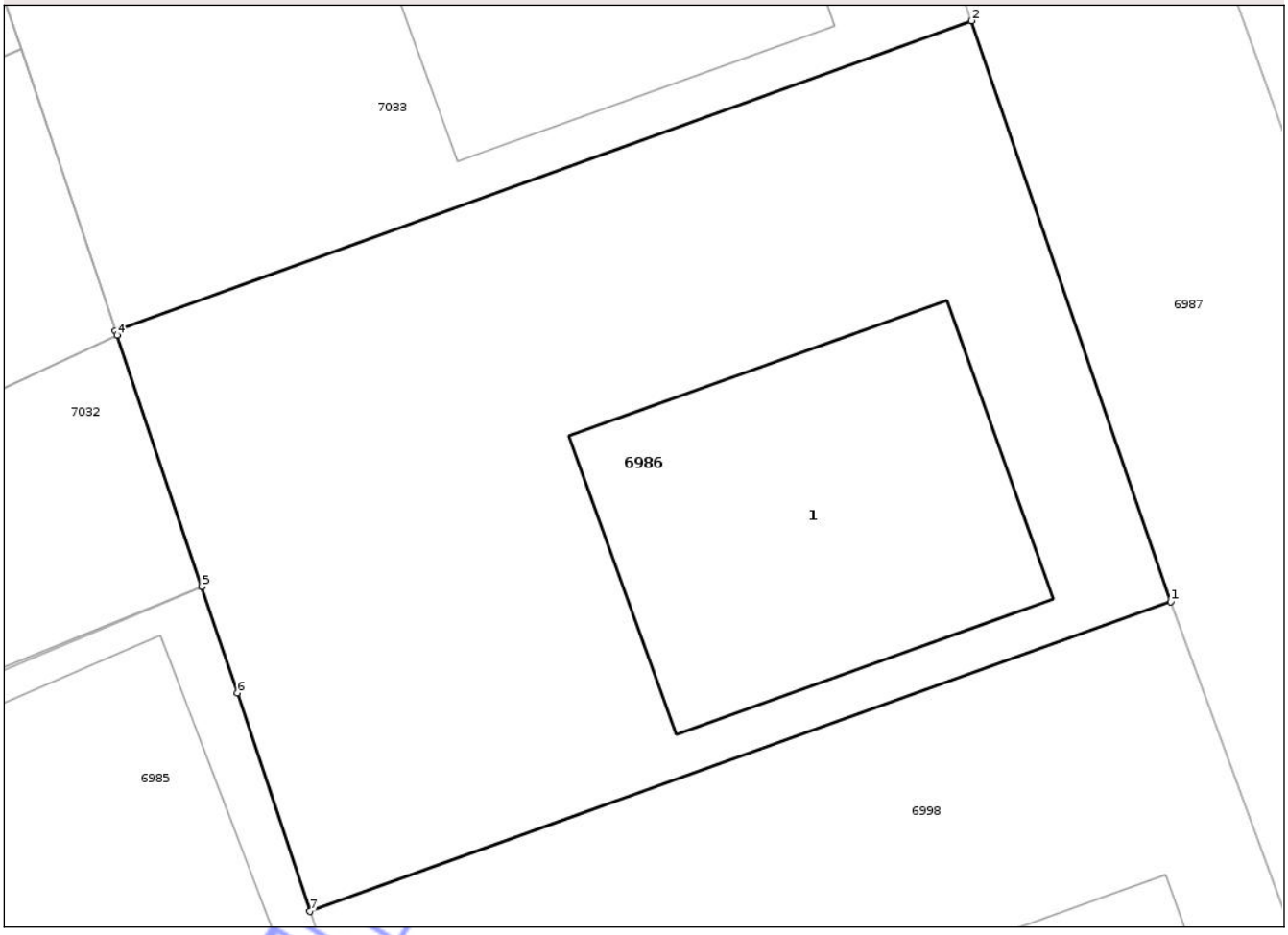
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108084	Din acte: 315 Masurata: 314	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	314	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108084-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Locuinta P+1E. Suprafata desfasurata Sd=142 mp. Anul edificarii 2022. Detine certificat energetic

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.515,889 317.026,226	2	784.511,168 317.039,978	14.54
2	784.511,168 317.039,978	3	784.490,904 317.032,635	21.553

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.490,904 317.032,635	4	784.490,937 317.032,536	0.104
4	784.490,937 317.032,536	5	784.492,94 317.026,58	6.284
5	784.492,94 317.026,58	6	784.493,79 317.024,06	2.659
6	784.493,79 317.024,06	7	784.495,509 317.018,889	5.449
7	784.495,509 317.018,889	1	784.515,889 317.026,226	21.66

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6987

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Cocorilor, Nr. 6, LOT 1/5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108087	360	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87482 / 10/06/2021		
Act Notarial nr. 570, din 09/06/2021 emis de Mergeane Iuliana (; act notarial nr 19 din 05.07.2021, emis de Mergeane Iuliana;act notarial nr 571 din 09.06.2021, emis de Mergeane Iuliana);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108087 a imobilului cu numarul cadastral 108087 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107898 inscris in cartea funciara 107898;	A1
Act Notarial nr. 109, din 03/02/2021 emis de Mergeane Iuliana (; act administrativ nr 11 din 03.02.2021, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 11 din 03.02.2021, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 11 din 03.02.2021, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 107898 a imobilului cu numarul cadastral 107898 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101589 inscris in cartea funciara 101589;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107898/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 16171 din 03/02/2021;	
Act Notarial nr. 108, din 03/02/2021 emis de Mergeane Iuliana (; act notarial nr 125 din 06.02.2021, emis de Mergeane Iuliana);		
B4	Imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune al CIOBANESCU MARIAN-SORIN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107898/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 16171 din 03/02/2021;	
Act Notarial nr. 570, din 09/06/2021 emis de Mergeane Iuliana (; act notarial nr 19 din 05.07.2021, emis de Mergeane Iuliana;act notarial nr 571 din 09.06.2021, emis de Mergeane Iuliana);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafetei indivize de 72,40 mp aferenta lotului cu numar cadastral 108083, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **CIOBĂNESCU MARIAN-SORIN**	
Act Notarial nr. 266, din 29/03/2021 emis de IONASCU COSMIN CORNELIU (; act notarial nr 571 din 09.06.2021, emis de Mergeane Iuliana);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafetei indivize de 72,40 mp aferenta lotului cu numar cadastral 107899, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **GHERGIC ŞTEFAN-DANIEL**	
103014 / 08/07/2021		
Act Notarial nr. 1033, din 07/07/2021 emis de OLGA NICULESCU (; act notarial nr 27 din 07.07.2021, emis de OLGA NICULESCU);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, asupra suprafetei indivize de 72,40 mp aferenta lotului cu numar cadastral 108086, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40	A1
	1) **RĂDULESCU NICOLAE-DĂNUŢ**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, asupra suprafetei indivize de 72,40 mp aferenta lotului cu numar cadastral 108086, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40	A1
	1) **DINCĂ ROXANA-MARIA**	
183593 / 26/11/2021		
Act Notarial nr. 1348, din 26/11/2021 emis de Mergeane Iuliana (; act notarial nr 31 din 26.11.2021, emis de Mergeane Iuliana);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra suprafetei indivize de 72,40 mp aferenta lotului cu numar cadastral 108085,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **VASILE ANDREI** 2) **VASILE FLORINA-RALUCA**	
Act Notarial nr. 1349, din 26/11/2021 emis de Mergeane Iuliana;		

Document Validat ONLINE cu Certificatul Civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B14	Se noteaza interdictia de instrainare, inchiriere, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare asupra suprafetei indivize de 72,40 mp aferenta lotului cu numar cadastral 108085, proprietatea B13	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
149938 / 10/10/2022		
Act Notarial nr. 1340, din 07/10/2022 emis de Mergeane Iuliana;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun propriu-asupra cotei de 1/2 din suprafata indivize de 72,40 mp aferenta lotului cu numar cadastral 108084, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40	A1
	1) **CROITORU ANDREEA-MIHAELA**	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun propriu-asupra cotei de 1/2 din suprafata indivize de 72,40 mp aferenta lotului cu numar cadastral 108084, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40	A1
	1) **ŞTEFĂNICĂ GEORGIAN-ANDREI**	
Act Notarial nr. 1342, din 07/10/2022 emis de Mergeane Iuliana;		
B17	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare asupra suprafetei indivize de 72,40 mp aferenta lotului cu numar cadastral 108084, proprietatea de sub B15,16 in favoarea	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757	
353742 / 11/12/2024		
Act Notarial nr. 2532, din 28/10/2024 emis de Andrei Lavinia Antoaneta;		
B18	Se respinge cererea de intabulare , conform art.33 alin.2 (e,f) din Ordinul nr. 600/2023	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
183593 / 26/11/2021		
Act Notarial nr. 1349, din 26/11/2021 emis de Mergeane Iuliana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:235000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului asupra suprafetei indivize de 72,40 mp aferenta lotului cu numar cadastral 108085, proprietatea B13	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
149938 / 10/10/2022		
Act Notarial nr. 1340, din 07/10/2022 emis de Mergeane Iuliana;		
C3	Se radiaza de sub C2 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr.421 din 13.04.2022 incheiata intre CIOBĂNESCU MARIAN-SORIN in calitate de promitent vanzator si MIHAESCU ELENA in calitate de promitenta cumparatoare, cu termen de semnare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 18.07.2022 asupra suprafetei indivize de 72,40 mp aferenta lotului cu numar cadastral 108083	A1
Act Notarial nr. 1342, din 07/10/2022 emis de Mergeane Iuliana;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:403750 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului, asupra suprafetei indivize de 72,40 mp aferenta lotului cu numar cadastral 108084, proprietatea de sub B15,16	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108087	360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	360	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.531,475 317.000,827	2	784.525,588 317.017,227	17.425
2	784.525,588 317.017,227	3	784.519,884 317.033,586	17.325
3	784.519,884 317.033,586	4	784.511,61 317.056,84	24.682
4	784.511,61 317.056,84	5	784.505,95 317.054,573	6.097
5	784.505,95 317.054,573	6	784.511,168 317.039,978	15.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.511,168 317.039,978	7	784.515,889 317.026,226	14.54
7	784.515,889 317.026,226	8	784.520,932 317.012,551	14.575
8	784.520,932 317.012,551	9	784.525,818 316.998,826	14.569
9	784.525,818 316.998,826	1	784.531,475 317.000,827	6.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6989

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10815
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10387

Adresa: Loc. Lumina, Str Cocorilor, Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100796	Din acte: 250 Masurata: 254	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100796-C1	Loc. Lumina, Str Cocorilor, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:140 mp; LOCUINTA P+M FORMATA DIN 5 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2008 SI EXTINSA IN ANUL 2016, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	100796-C2	Loc. Lumina, Str Cocorilor, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA PARTER: BUCATARIE DE VARA , EDIFICATA IN ANUL 2016
A1.3	100796-C3	Loc. Lumina, Str Cocorilor, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1060 / 14/01/2008		
Dosar Cadastru nr. 8, din 14/01/2008 emis de ENACHE (; autorizatie construire nr.286/06.11.2007 emis de C. L. LUMINA;proces-verbal receptie nr.19/07.01.2008 emis de C.L. LUMINA;);		
B3	Se respinge cererea formulata de PFA ENACHE STEFAN pentru CHIRILOV ROBERTO, privind înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciara conform dispozitiilor prev.de art.48 al.3 si art.45 din Legea nr.7/1996 republicata.	A1
9955 / 15/02/2008		
Autorizatie Desfiintare nr. 12, din 08/10/2007 emis de PRIM. LUMINA (; proces-verbal receptie nr.9983/20. 11.2007 emis de PRIM. LUMINA;);		
B4	Se radiaza din partea AI1 a CFI constructia C1 - locuinta	A1
9957 / 15/02/2008		
Registrul Cadastral al Imobilelor PRIM. LUMINA (; proces-verbal receptie nr.19/07.01.2008 emis de PRIM. LUMINA;);		
B5	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 255 mp, in suprafata din acte de 250 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI) in teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 255 mp, in suprafata din acte de 250 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI) si cu urmatoarele constructii :C1 - LOCUINTA - in suprafata de 42 mp, C1 - LOCUINTA PARTER - in suprafata de 79 mp.	A1
86289 / 15/07/2020		
Act Administrativ nr. 9399, din 13/07/2020 emis de PRIMARIA LUMINA (; inscris sub semnatura privata nr 2694 din 04.08.2020, emis de SCANTEE CRISTINA CARMEN;act administrativ nr 9499 din 14.07.2020, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B8	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect redescrierea constructiei C1 -locuinta parter in C1-P+M -locuinta cu spatiu tehnic la parter si cu spatiu de locuit la mansarda si descrierea constructiei C2-anexa parter-bucatarie de vara in partea AI a CF	A1, A1.1, A1.2
8546 / 21/01/2021		
Act Notarial nr. 10, din 20/01/2021 emis de Caba Oana;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **MANOLE ANELIZI-MARIA** 2) **MANOLE MIHAIL**	A1, A1.1, A1.2
/		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **MANOLE MIHAIL** 2) **MANOLE ANELIZI-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

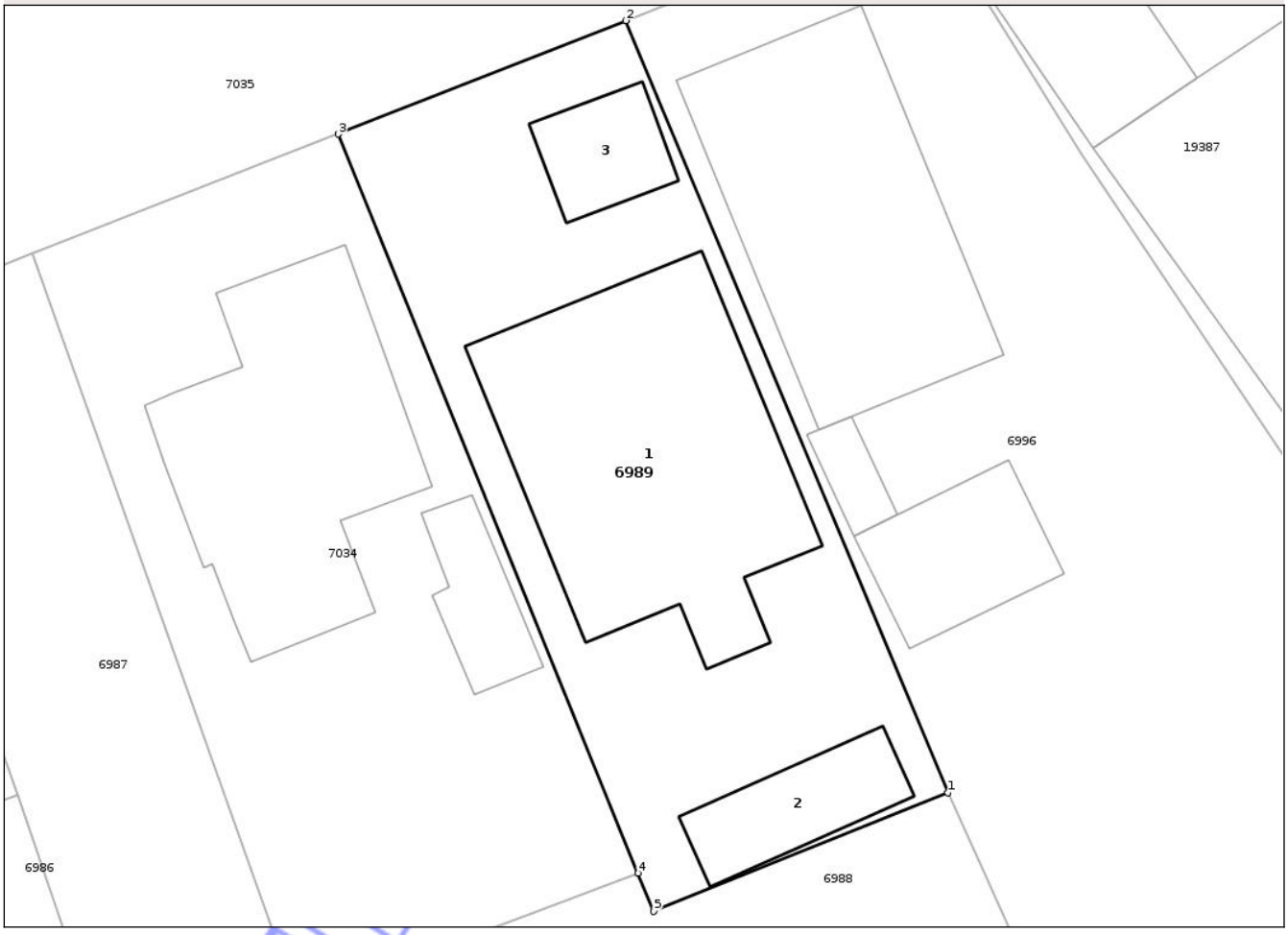
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100796	Din acte: 250 Masurata: 254	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	254	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100796-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:140 mp; LOCUINTA P+M FORMATA DIN 5 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2008 SI EXTINSA IN ANUL 2016, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	100796-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA PARTER: BUCATARIE DE VARA , EDIFICATA IN ANUL 2016
A1.3	100796-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Neautentic

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.540,15 317.040,06	2	784.530,11 317.064,1	26.052
2	784.530,11 317.064,1	3	784.521,158 317.060,567	9.624
3	784.521,158 317.060,567	4	784.530,503 317.037,549	24.843
4	784.530,503 317.037,549	5	784.530,986 317.036,362	1.282
5	784.530,986 317.036,362	1	784.540,15 317.040,06	9.882

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6990

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1418(e:1418)
Nr. cadastral vechi:911/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Bradului, Nr. 25, Jud. Constanta, lot 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100682	620	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74848 / 15/07/2016		
Act Administrativ nr. 3130, din 23/05/2016 emis de OCPI CONSTANTA;		
B2	- Intrucat dosarul a fost respins de Serviciul de Cadastru, nefiind completat cu piesele solicitate de inspectorul de cadastru prin referatul de completare, in temeiul prevederilor art.29 alin.4 din Legea nr.7/1996 rep.,: « in cazul in care identificarea cadastrala a imobilului nu este posibila, pe baza datelor existente, vor fi folosite documentatii cadastrale intocmite si receptionate conform prevederilor prezentei legi», cererea urmeaza a fi respinsa.	A1
59610 / 19/04/2021		
Act Notarial nr. 28, din 15/04/2021 emis de Toncu Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **RUJANSCHI MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **BUICĂ MARTA**	
119102 / 11/08/2022		
Act Administrativ nr. Extras, din 01/08/2022 emis de PFA Muscoiu Florin;		
B5	Intrucat documentatia cadastrala nu a fost avizata de serviciul de cadastru , asa cum rezulta din referatul de respingere al inspectorului , nefiind prezentate in termen completarile solicitate prin referatul de completare cererea urmeaza a fi respinsa in baza art 29 alin 4 din legea 7/1996 republicata.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
112695 / 02/09/2020		
Act Notarial nr. 484, din 27/07/2020 emis de NOTAR SCANTEI LAURA IULIANA;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise in favoarea ASOCIATIEI FORMATIUNEA DE COOPERARE INTERNATIONALA TRANSCARPATICA, in baza contractului de ipoteca aut. sub nr. 3043 din 29.06.2007	A1

Document valabil în circuitul civil

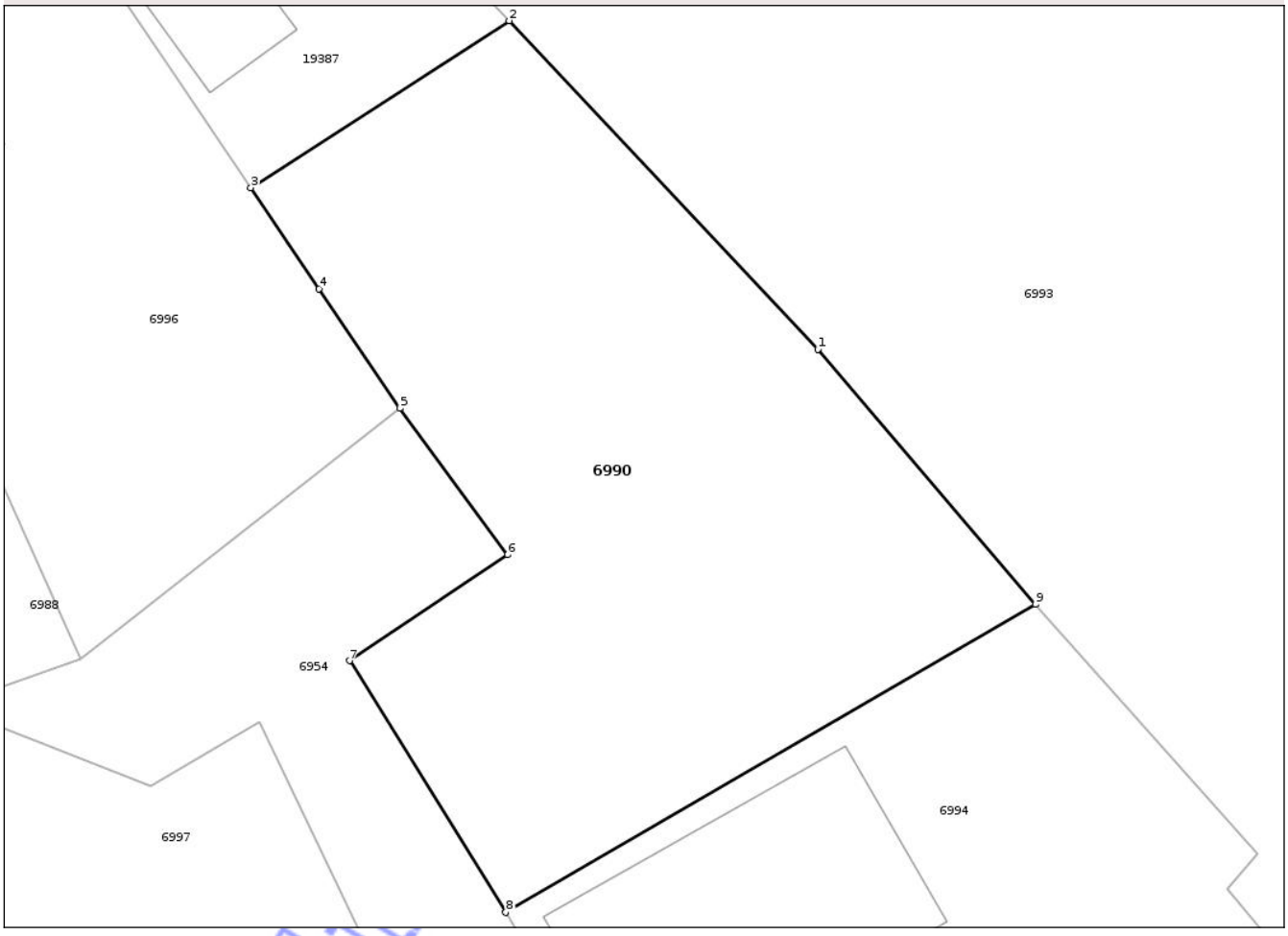
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100682	620	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	620	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.578,673 317.038,108	2	784.565,429 317.052,198	19.337
2	784.565,429 317.052,198	3	784.554,34 317.045,039	13.199
3	784.554,34 317.045,039	4	784.557,269 317.040,708	5.228
4	784.557,269 317.040,708	5	784.560,74 317.035,583	6.19
5	784.560,74 317.035,583	6	784.565,359 317.029,305	7.794

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.565,359 317.029,305	7	784.558,573 317.024,76	8.167
7	784.558,573 317.024,76	8	784.565,281 317.013,973	12.703
8	784.565,281 317.013,973	9	784.588,012 317.027,176	26.287
9	784.588,012 317.027,176	1	784.578,673 317.038,108	14.378

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6984

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Viorelelor, Nr. 14, Lot 2/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107635	236	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107635-C1	Loc. Lumina, Str Viorelelor, Nr. 14, Lot 2/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuinta parter, suprafata construita desfasurata S=88 mp, an 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71049 / 16/06/2020		
Act Notarial nr. 425, din 12/06/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107635 a imobilului cu numarul cadastral 107635/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100903 inscris in cartea funciara 100903;	A1
155934 / 24/11/2020		
Act Notarial nr. 1089, din 23/11/2020 emis de STAN VERONICA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BĂLAN BOGDAN** 2) **BALAN MIHAELA**	
Act Notarial nr. 1090, din 23/11/2020 emis de STAN VERONICA;		
B8	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare, in favoarea	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	
210825 / 02/08/2024		
Act Notarial nr. 1613, din 01/08/2024 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN;		
B9	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare, in favoarea	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
155934 / 24/11/2020		
Act Notarial nr. 1090, din 23/11/2020 emis de STAN VERONICA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:272965.6 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	
210825 / 02/08/2024		
Act Notarial nr. 1613, din 01/08/2024 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:252270 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	

Document valabil în circuitul civil

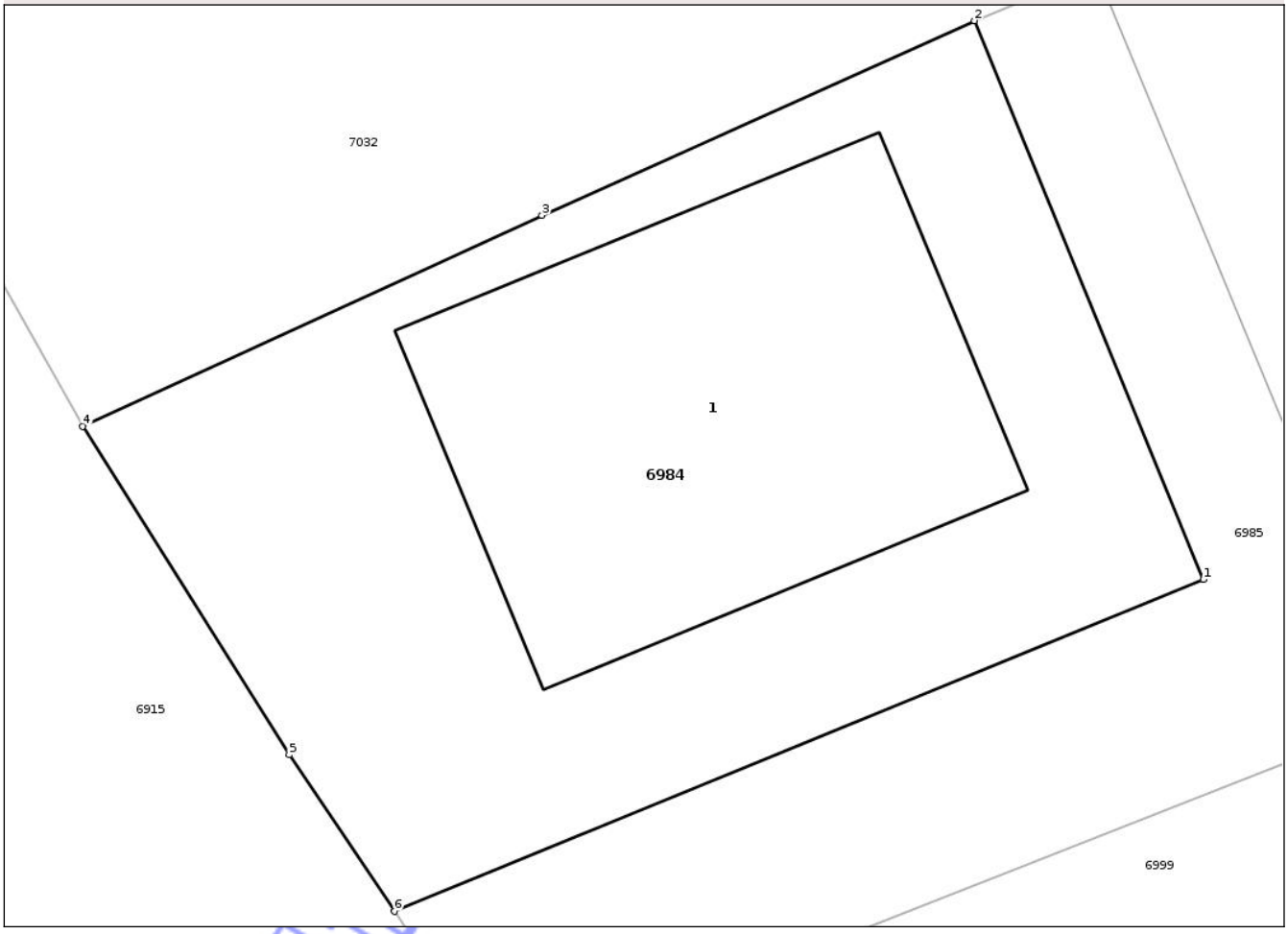
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107635	236	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	236	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107635-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuinta parter, suprafata construita desfasurata S=88 mp, an 2020

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.486,389 317.010,163	2	784.481,624 317.021,791	12.566
2	784.481,624 317.021,791	3	784.472,623 317.017,741	9.87
3	784.472,623 317.017,741	4	784.463,069 317.013,353	10.513
4	784.463,069 317.013,353	5	784.467,36 317.006,514	8.074
5	784.467,36 317.006,514	6	784.469,55 317.003,256	3.926
6	784.469,55 317.003,256	1	784.486,389 317.010,163	18.201

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6988

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1415
Nr. cadastral vechi:911/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Bradului, Nr. 25B(lot 1), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103770	Din acte: 374 Masurata: 373	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74844 / 15/07/2016		
Act Administrativ nr. 64840, din 17/06/2016 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. 3130/23-05-2016 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B2	- Intrucat dosarul a fost respins de Serviciul de Cadastru, in temeiul prevederilor art.29 alin.4 din Legea nr.7/1996 rep.,: « in cazul in care identificarea cadastrala a imobilului nu este posibila, pe baza datelor existente, vor fi folosite documentatii cadastrale intocmite si receptionate conform prevederilor prezentei legi», cererea urmeaza a fi respinsa.	A1
16579 / 06/02/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 115, din 03/02/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SPĂTARU MARIUS-IONUŢ** 2) **SPĂTARU GEORGIANA**	
129512 / 27/08/2021		
Act Administrativ nr. 11236, din 22/07/2021 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale, conversia numarului cadastral 911/1 in IE 103770 si adresa administrativa a imobilului ca fiind Str Bradului, Nr. 25B(lot 1)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

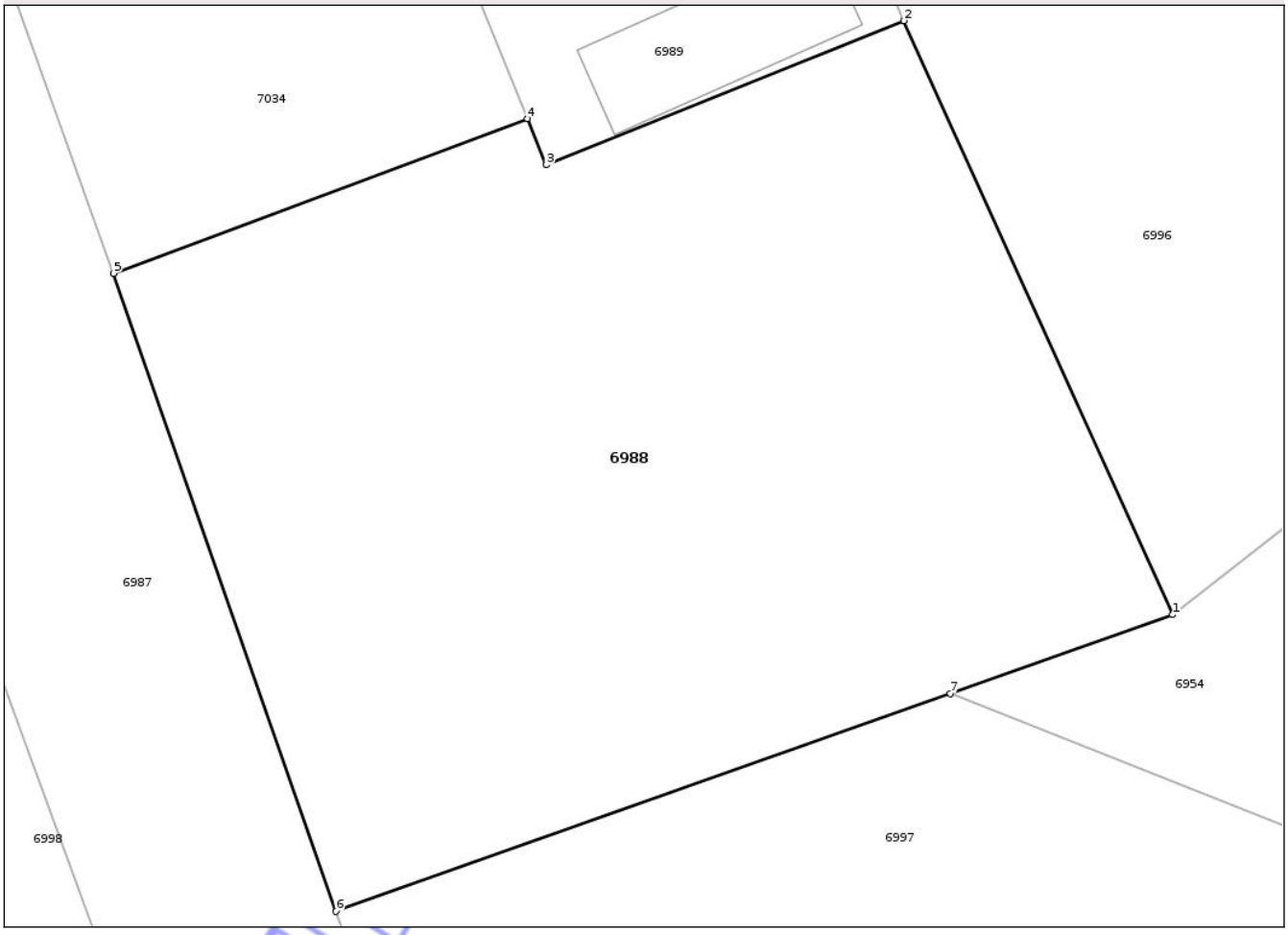
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103770	Din acte: 374 Masurata: 373	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	373	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.547,047 317.024,835	2	784.540,15 317.040,06	16.714
2	784.540,15 317.040,06	3	784.530,986 317.036,362	9.882
3	784.530,986 317.036,362	4	784.530,503 317.037,549	1.282
4	784.530,503 317.037,549	5	784.519,884 317.033,586	11.334
5	784.519,884 317.033,586	6	784.525,588 317.017,227	17.325

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.525,588 317.017,227	7	784.541,343 317.022,813	16.716
7	784.541,343 317.022,813	1	784.547,047 317.024,835	6.052

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6991

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		523	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	523	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	523	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.653,938 317.015,647	2	784.647,467 317.026,725	12.829
2	784.647,467 317.026,725	3	784.640,04 317.041,683	16.7
3	784.640,04 317.041,683	4	784.634,976 317.052,7	12.125
4	784.634,976 317.052,7	5	784.623,055 317.073,045	23.58
5	784.623,055 317.073,045	6	784.615,632 317.083,325	12.68

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.615,632 317.083,325	7	784.607,64 317.089,1	9.86
7	784.607,64 317.089,1	8	784.607,36 317.088,7	0.488
8	784.607,36 317.088,7	9	784.603,41 317.086,85	4.362
9	784.603,41 317.086,85	10	784.611,08 317.075,498	13.7
10	784.611,08 317.075,498	11	784.629,527 317.048,194	32.951
11	784.629,527 317.048,194	12	784.639,592 317.033,988	17.41
12	784.639,592 317.033,988	13	784.651,257 317.014,103	23.054
13	784.651,257 317.014,103	1	784.653,938 317.015,647	3.094

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6992

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		752	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

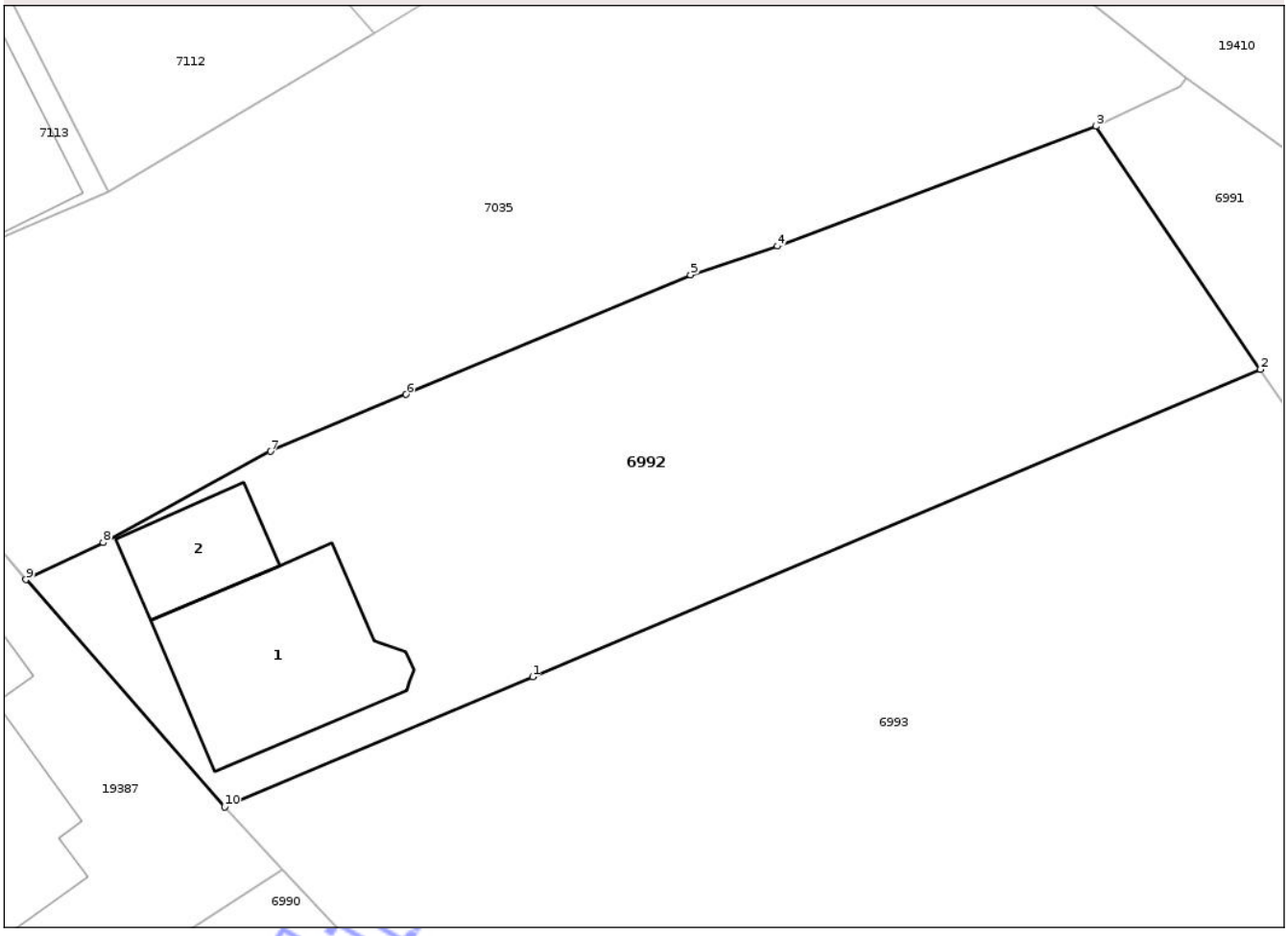
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	752	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	
2	arabil	DA	502	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.577,091 317.061,163	2	784.611,08 317.075,498	36.888
2	784.611,08 317.075,498	3	784.603,41 317.086,85	13.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.603,41 317.086,85	4	784.588,525 317.081,255	15.902
4	784.588,525 317.081,255	5	784.584,47 317.079,91	4.272
5	784.584,47 317.079,91	6	784.571,18 317.074,335	14.412
6	784.571,18 317.074,335	7	784.564,852 317.071,68	6.862
7	784.564,852 317.071,68	8	784.557,035 317.067,427	8.899
8	784.557,035 317.067,427	9	784.553,424 317.065,699	4.003
9	784.553,424 317.065,699	10	784.562,706 317.055,096	14.092
10	784.562,706 317.055,096	1	784.577,091 317.061,163	15.612

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6993

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10687
Nr. cadastral vechi:1177/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 185 B, Jud. Constanta, lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100699	3.452	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100699-C1	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 185 B, Jud. Constanta, lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (ADEVERINTA;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BUGU VIOREL** 2) **BUGU IULIANA**	
59895 / 24/10/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 919, din 17/06/2005 emis de BNP BEIU M. (; contract vanzare-cumparare nr.681/195/23.07.1958 emis de NOT.DE STAT AL RAION MEDGIDIA;contract vanzare-cumparare nr.11591/05.05.1992 emis de NOT.DE STAT CTA;adeverinta nr.6991/19.10.2006 emis de PRIMARIA LUMINA; somatie nr.2855/23.05.2005 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUGU IULIANA** 2) **BUGU VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

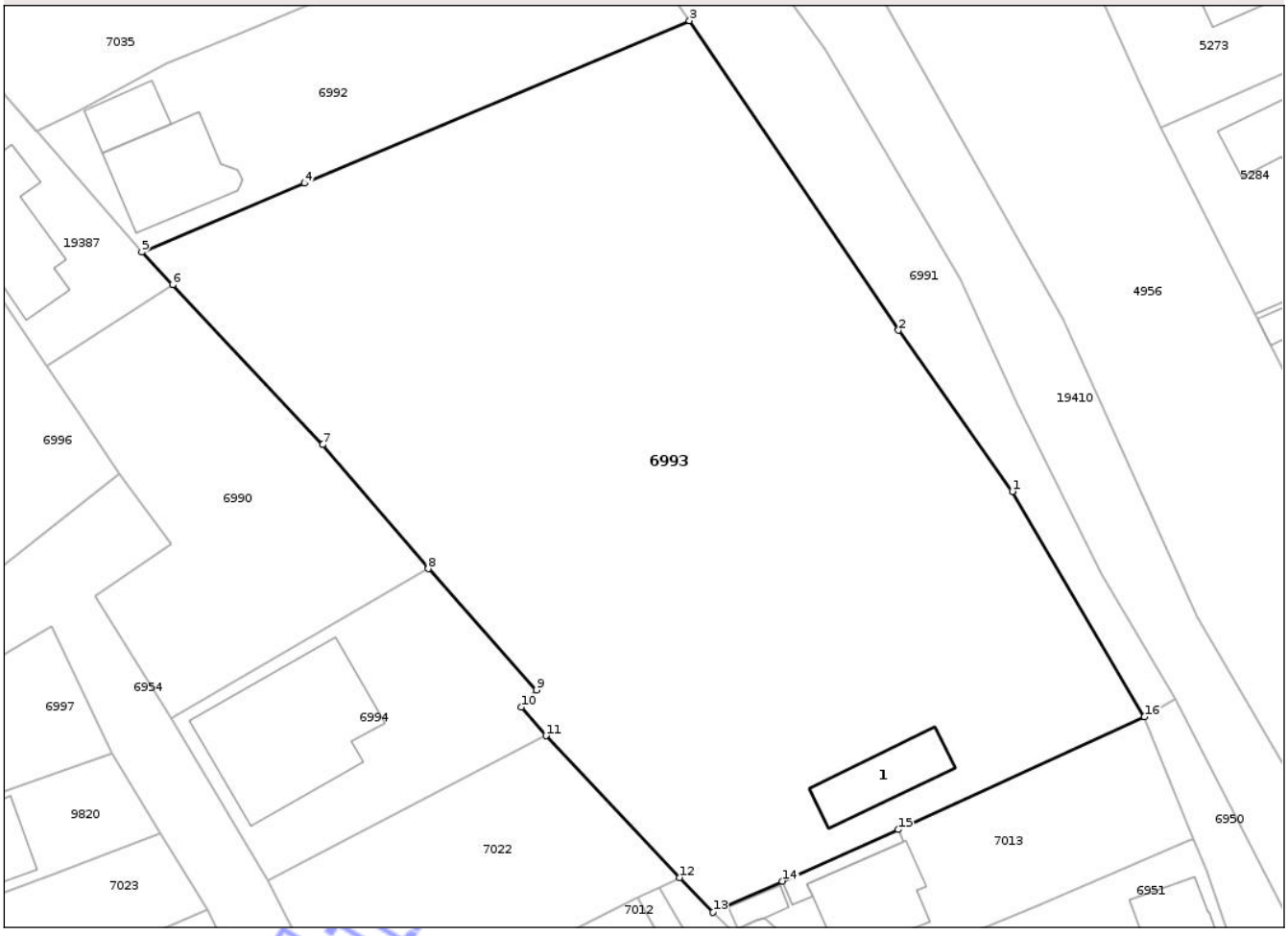
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100699	3.452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	393	-	-	-	
2	arabil	DA	3.059	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100699-C1	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.639,592 317.033,988	2	784.629,527 317.048,194	17.41
2	784.629,527 317.048,194	3	784.611,08 317.075,498	32.951
3	784.611,08 317.075,498	4	784.577,091 317.061,163	36.888

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.577,091 317.061,163	5	784.562,706 317.055,096	15.612
5	784.562,706 317.055,096	6	784.565,429 317.052,198	3.977
6	784.565,429 317.052,198	7	784.578,673 317.038,108	19.337
7	784.578,673 317.038,108	8	784.588,012 317.027,176	14.378
8	784.588,012 317.027,176	9	784.597,574 317.016,479	14.348
9	784.597,574 317.016,479	10	784.596,249 317.014,973	2.006
10	784.596,249 317.014,973	11	784.598,405 317.012,436	3.329
11	784.598,405 317.012,436	12	784.610,185 316.999,936	17.176
12	784.610,185 316.999,936	13	784.613,146 316.996,864	4.267
13	784.613,146 316.996,864	14	784.619,291 316.999,608	6.73
14	784.619,291 316.999,608	15	784.629,496 317.004,162	11.175
15	784.629,496 317.004,162	16	784.651,257 317.014,103	23.924
16	784.651,257 317.014,103	1	784.639,592 317.033,988	23.054

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6998

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Cocorilor, Nr. 6, LOT 1/3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108085	319	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108085-C1	Loc. Lumina, Str Cocorilor, Nr. 6, LOT 1/3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Locuinta P+1E. Suprafata desfasurata Sd=142 mp. Anul edificarii 2021. Detine certificat energetic

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87482 / 10/06/2021		
Act Notarial nr. 570, din 09/06/2021 emis de Mergeane Iuliana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108085 a imobilului cu numarul cadastral 108085 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107898 inscris in cartea funciara 107898;	A1
Act Notarial nr. 109, din 03/02/2021 emis de Mergeane Iuliana (; act administrativ nr 11 din 03.02.2021, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 11 din 03.02.2021, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 11 din 03.02.2021, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 107898 a imobilului cu numarul cadastral 107898 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101589 inscris in cartea funciara 101589;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107898/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 16171 din 03/02/2021;	
161325 / 20/10/2021		
Act Administrativ nr. 16031, din 11/10/2021 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 15705 din 05.10.2021, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 119 din 14.11.2018, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale . Se descrie constructia C1-Locuinta P+1E .	A1, A1.1
183527 / 26/11/2021		
Act Notarial nr. 1348, din 26/11/2021 emis de Mergeane Iuliana (; act notarial nr 31 din 26.11.2021, emis de Mergeane Iuliana);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VASILE ANDREI** 2) **VASILE FLORINA-RALUCA**	
Act Notarial nr. 1349, din 26/11/2021 emis de Mergeane Iuliana;		
B8	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amejare in favoarea	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
183527 / 26/11/2021		
Act Notarial nr. 1348, din 26/11/2021 emis de Mergeane Iuliana (; act notarial nr 31 din 26.11.2021, emis de Mergeane Iuliana);		
C2	Se radiaza de sub C.1 a bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 268 din 17.03.2021 si actul aditional aut /sub nr 1259/29. 10.2021 incheiata intre CIOBĂNESCU MARIAN-SORIN in calitate de promitent vanzator si VASILE ANDREI si VASILE FLORINA RALUCA, notata prin incheierea nr. 167591/2021	A1, A1.1

Document generat din oficiu

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 1349, din 26/11/2021 emis de Mergeane Iuliana;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:235000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

Neutilizabil in circuitul civil

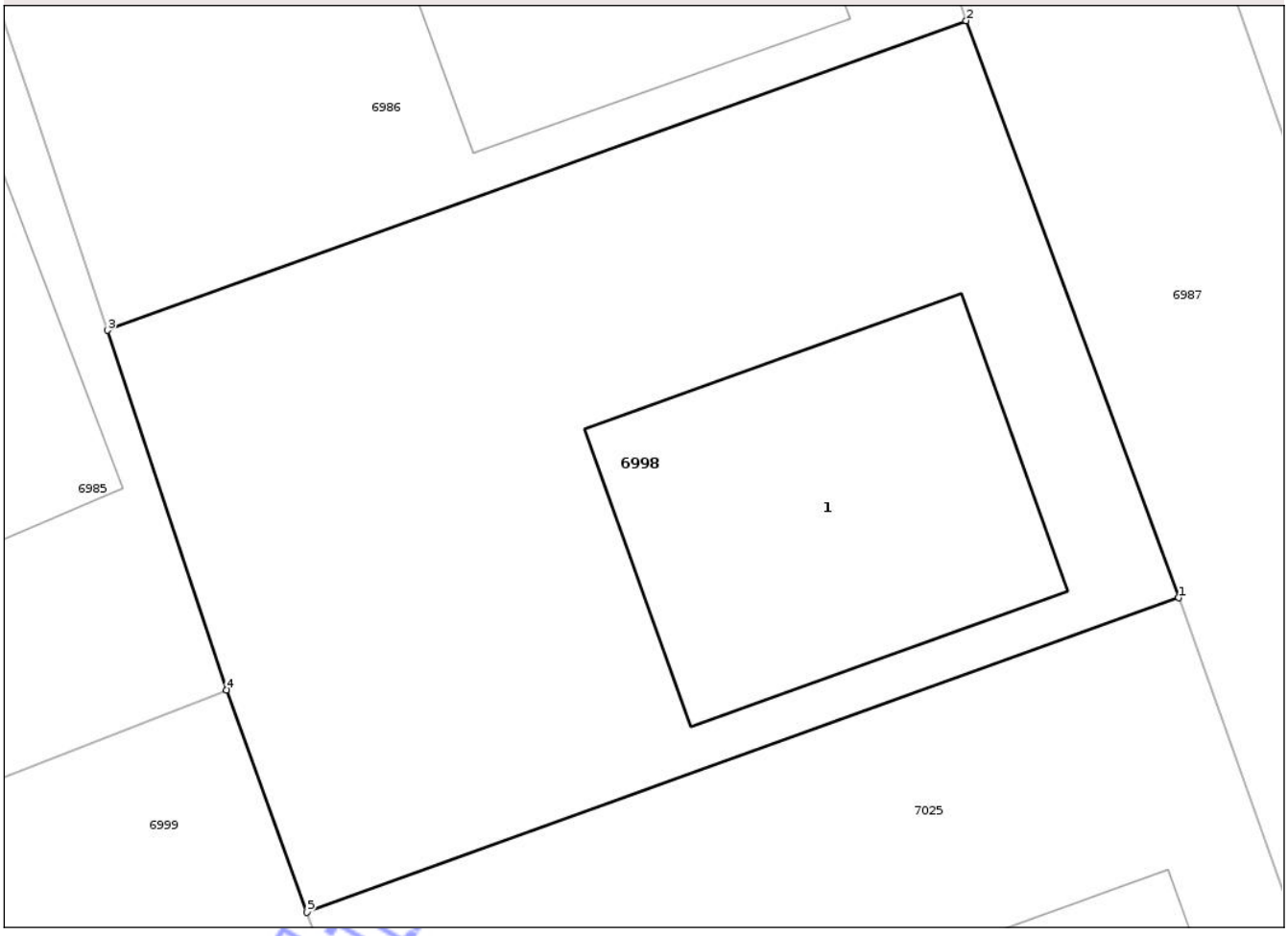
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108085	319	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	319	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108085-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Locuinta P+1E. Suprafata desfasurata Sd=142 mp. Anul edificarii 2021. Detine certificat energetic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.520,932 317.012,551	2	784.515,889 317.026,226	14.575
2	784.515,889 317.026,226	3	784.495,509 317.018,889	21.66
3	784.495,509 317.018,889	4	784.498,34 317.010,37	8.977

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.498,34 317.010,37	5	784.500,249 317.005,099	5.606
5	784.500,249 317.005,099	1	784.520,932 317.012,551	21.985

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6999

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:340
Nr. cadastral vechi:354

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Viorelelor, Nr. 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104291	Din acte: 938 Masurata: 953	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104291-C1	Loc. Lumina, Str Viorelelor, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; CONSTRUCTIE cu 4 camere si dependinte
A1.2	104291-C2	Loc. Lumina, Str Viorelelor, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.3	104291-C3	Loc. Lumina, Str Viorelelor, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9248 / 18/06/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1247, din 13/06/2001 emis de BNP GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SEPTAR GEAVIDAN** 2) **SEPTAR ERDUAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 340)	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SEPTAR ERDUAN** 2) **SEPTAR GEAVIDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104291	Din acte: 938 Masurata: 953	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	348	-	-	-	
2	arabil	DA	605	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104291-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; CONSTRUCTIE cu 4 camere si dependinte
A1.2	104291-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.3	104291-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.511,263 316.974,654	2	784.505,161 316.991,519	17.935
2	784.505,161 316.991,519	3	784.500,249 317.005,099	14.441
3	784.500,249 317.005,099	4	784.498,34 317.010,37	5.606
4	784.498,34 317.010,37	5	784.471,738 316.999,923	28.58
5	784.471,738 316.999,923	6	784.474,489 316.995,436	5.263
6	784.474,489 316.995,436	7	784.478,655 316.988,644	7.968
7	784.478,655 316.988,644	8	784.484,07 316.980,731	9.588
8	784.484,07 316.980,731	9	784.485,052 316.979,102	1.902
9	784.485,052 316.979,102	10	784.493,476 316.965,134	16.312
10	784.493,476 316.965,134	1	784.511,263 316.974,654	20.174

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11466
Nr. cadastral vechi:10846

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 110, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101330	Din acte: 3.600 Masurata: 2.996	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101330-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 110, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; LOCUINTA
A1.2	101330-C2	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 110, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA (BUCATARIE DE VARA)
A1.3	101330-C3	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 110, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67767 / 29/08/2008		
Act Notarial nr. 2002, din 28/08/2008 emis de BNP STAN M;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **RASID SUNAI**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **RASID SUNAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101330	Din acte: 3.600 Masurata: 2.996	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	656	-	-	-	
2	arabil	DA	2.340	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101330-C1	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; LOCUINTA
A1.2	101330-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA (BUCATARIE DE VARA)
A1.3	101330-C3	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.240,638 316.889,326	2	784.263,315 316.896,113	23.671
3	784.269,119 316.899,378	4	784.281,942 316.901,313	12.968
5	784.303,665 316.906,153	6	784.335,175 316.910,688	31.835
7	784.369,947 316.914,987	8	784.368,47 316.922,51	7.667
9	784.354,044 316.945,063	10	784.351,83 316.944,33	2.332
11	784.335,795 316.940,028	12	784.325,571 316.937,285	10.586
13	784.314,323 316.934,812	14	784.301,904 316.932,214	12.688
15	784.298,876 316.931,618	16	784.289,532 316.929,155	9.663
17	784.283,561 316.927,907	18	784.279,486 316.926,82	4.217
19	784.273,283 316.925,165	20	784.276,057 316.913,599	11.894
21	784.261,683 316.909,538	22	784.254,867 316.907,612	7.083
23	784.235,948 316.902,266	1	784.240,638 316.889,326	13.764

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.263,315 316.896,113	3	784.269,119 316.899,378	6.659
4	784.281,942 316.901,313	5	784.303,665 316.906,153	22.256
6	784.335,175 316.910,688	7	784.369,947 316.914,987	35.037
8	784.368,47 316.922,51	9	784.354,044 316.945,063	26.772
10	784.351,83 316.944,33	11	784.335,795 316.940,028	16.602
12	784.325,571 316.937,285	13	784.314,323 316.934,812	11.517
14	784.301,904 316.932,214	15	784.298,876 316.931,618	3.086
16	784.289,532 316.929,155	17	784.283,561 316.927,907	6.1
18	784.279,486 316.926,82	19	784.273,283 316.925,165	6.42
20	784.276,057 316.913,599	21	784.261,683 316.909,538	14.937
22	784.254,867 316.907,612	23	784.235,948 316.902,266	19.66

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 104A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105738	1.079	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105738-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 104A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 4 (PATRU) CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	105738-C2	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 104A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA: GARAJ+MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51705 / 18/05/2016		
Act Notarial nr. 811, din 17/05/2016 emis de Gheorghe Alina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CURTNAZAR SENBOL** 2) **CURTNAZAR NURTEN**	
18567 / 24/02/2015		
Act Administrativ nr. 6667, din 22/06/2011 emis de PREFECTURA CONSTANTA (; act administrativ nr. 107/30-05-2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 13543/03-12-2014 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 12073/29-10-2014 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 2702/08-09-1982 emis de Comuna Ovidiu; act administrativ nr. 116583/29-01-2015 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CURTNAZAR SENBOL**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CURTNAZAR SENBOL**	
51705 / 18/05/2016		
Act Notarial nr. 811, din 17/05/2016 emis de Gheorghe Alina;		
B5	Se desprind constructiile: C1 –locuinta si C2-anexa cu numar cadastral 105738-C1 si 105738-C2 si se transcriu in partea A.1.1 si A.1.2 a prezentei CF	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
83744 / 10/08/2016		
Act Administrativ nr. 11070, din 05/08/2016 emis de PRIMARIA LUMINA;		
C2	Se radiaza ipoteca legala intabulata in favoarea Comunei Lumina, prin incheierea 51705/2016.	A1, A1.1, A1.2

Document valabil în circuitul civil

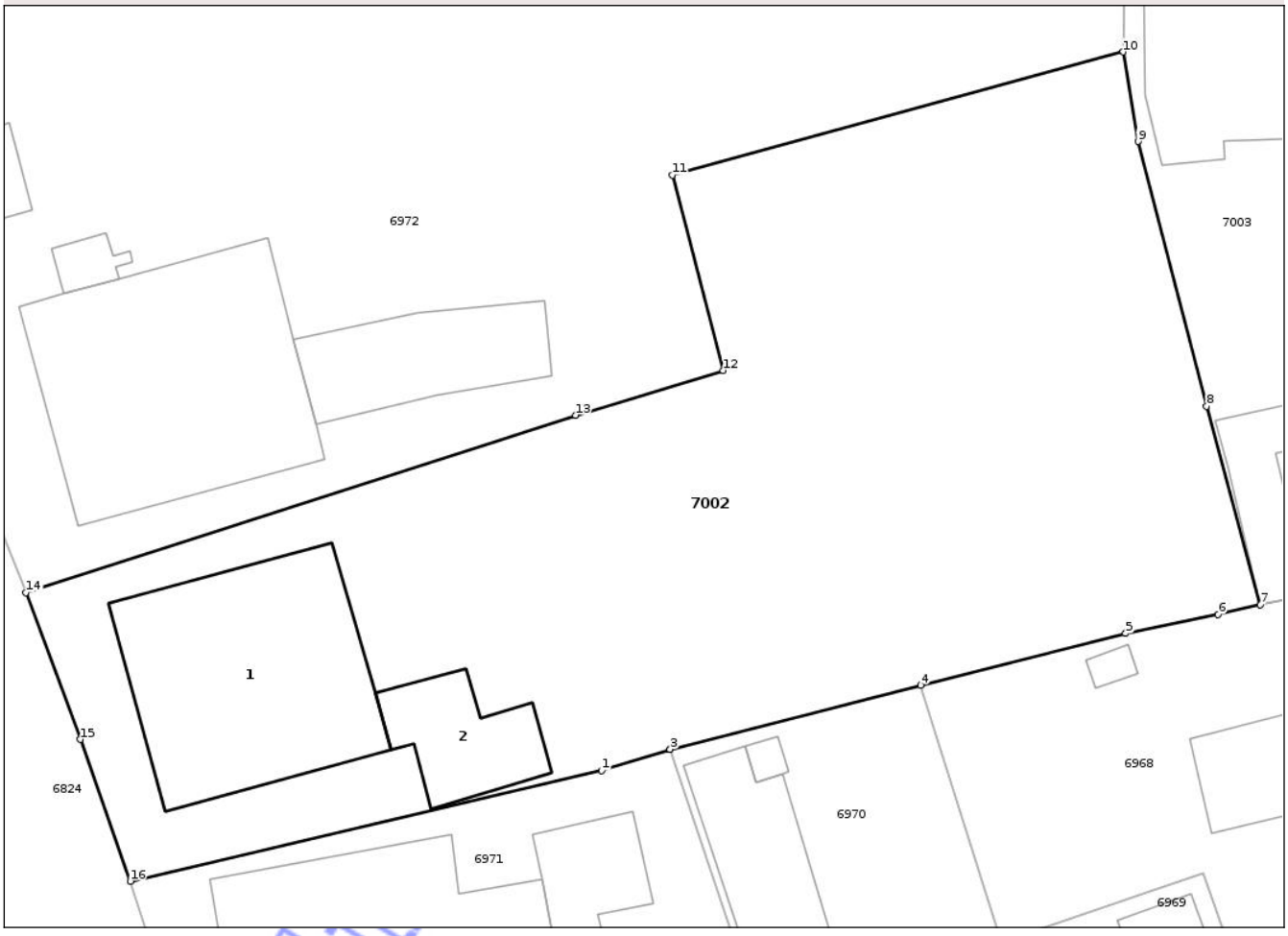
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105738	1.079	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	369	-	-	-	
2	arabil	DA	710	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105738-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 4(PATRU) CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	105738-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA: GARAJ+MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.283,221 316.839,308	2	784.286,409 316.840,302	3.339
2	784.286,409 316.840,302	3	784.286,416 316.840,304	0.007
3	784.286,416 316.840,304	4	784.298,1 316.843,28	12.057
4	784.298,1 316.843,28	5	784.307,67 316.845,7	9.871
5	784.307,67 316.845,7	6	784.311,97 316.846,58	4.389
6	784.311,97 316.846,58	7	784.313,943 316.847,031	2.024
7	784.313,943 316.847,031	8	784.311,44 316.856,29	9.591
8	784.311,44 316.856,29	9	784.308,24 316.868,62	12.738
9	784.308,24 316.868,62	10	784.307,551 316.872,79	4.227
10	784.307,551 316.872,79	11	784.286,518 316.867,05	21.802
11	784.286,518 316.867,05	12	784.288,883 316.857,951	9.401
12	784.288,883 316.857,951	13	784.282,001 316.855,865	7.191
13	784.282,001 316.855,865	14	784.256,36 316.847,601	26.94
14	784.256,36 316.847,601	15	784.258,901 316.840,76	7.298
15	784.258,901 316.840,76	16	784.261,231 316.834,161	6.998
16	784.261,231 316.834,161	1	784.283,221 316.839,308	22.584

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Bradului, Nr. 3, Jud. Constanta, Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106945	646	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106945-C1	Loc. Lumina, Str Bradului, Nr. 3, Jud. Constanta, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Locuinta parter construita in anul 1944. Suprafata construita desfasurata = 121 mp.
A1.2	106945-C2	Loc. Lumina, Str Bradului, Nr. 3, Jud. Constanta, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa parter construita in anul 1944. Suprafata construita desfasurata = 41 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105280 / 13/07/2021		
Act Notarial nr. 729, din 12/07/2021 emis de STAN VERONICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106945 a imobilului cu numarul cadastral 106945 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106911 inscris in cartea funciara 106911;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATENUDA PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DAMIAN POMPILIU** 2) **DAMIAN DANIELA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
105280 / 13/07/2021		
Act Notarial nr. 729, din 12/07/2021 emis de STAN VERONICA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT	A1, A1.1, A1.2
	1) **DAMIAN MARIA** 2) **DAMIAN EUGEN**	
163725 / 21/09/2023		
Somatie nr. 965/2023, din 18/09/2023 emis de BEJ BADEA VIOLETA (; hotarare judecatoreasca nr 6638/2023 din 25.05.2023, emis de JUDECATORIA CONSTANTA);		
C2	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosarul de executare silita nr. 965/2023 emis in data de 18.09.2023 de BEJ Badea Violeta pentru suma de 13.597 lei creditor BT DIRECT IFN SA, asupra cotei parti din dreptul de uzufruct detinut de catre debitoarea DAMIAN MARIA.	A1, A1.1, A1.2

Document circulație

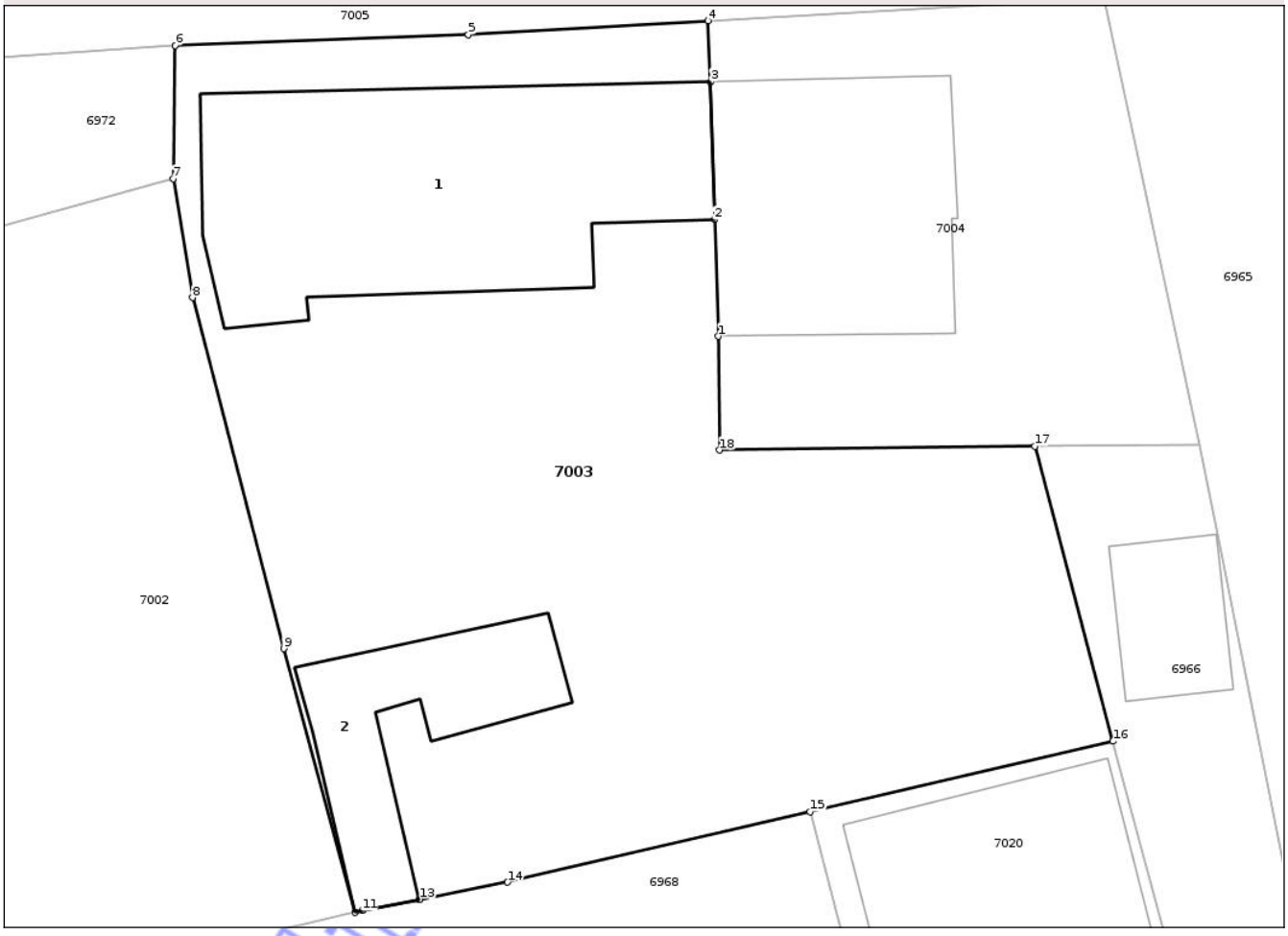
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106945	646	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	646	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106945-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Locuinta parter construita in anul 1944. Suprafata construita desfasurata = 121 mp.
A1.2	106945-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa parter construita in anul 1944. Suprafata construita desfasurata = 41 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.326,72 316.867,26	2	784.326,59 316.871,358	4.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.326,59 316.871,358	3	784.326,435 316.876,199	4.843
3	784.326,435 316.876,199	4	784.326,367 316.878,34	2.142
4	784.326,367 316.878,34	5	784.317,935 316.877,852	8.446
5	784.317,935 316.877,852	6	784.307,629 316.877,471	10.313
6	784.307,629 316.877,471	7	784.307,551 316.872,79	4.682
7	784.307,551 316.872,79	8	784.308,24 316.868,62	4.227
8	784.308,24 316.868,62	9	784.311,44 316.856,29	12.738
9	784.311,44 316.856,29	10	784.313,943 316.847,031	9.591
10	784.313,943 316.847,031	11	784.314,2 316.847,09	0.264
11	784.314,2 316.847,09	12	784.316,2 316.847,481	2.038
12	784.316,2 316.847,481	13	784.316,232 316.847,488	0.033
13	784.316,232 316.847,488	14	784.319,31 316.848,09	3.136
14	784.319,31 316.848,09	15	784.329,951 316.850,56	10.924
15	784.329,951 316.850,56	16	784.340,6 316.853,04	10.934
16	784.340,6 316.853,04	17	784.337,85 316.863,398	10.717
17	784.337,85 316.863,398	18	784.326,77 316.863,26	11.081
18	784.326,77 316.863,26	1	784.326,72 316.867,26	4.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Bradului, Nr. 3, Jud. Constanta, Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106946	237	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106946-C1	Loc. Lumina, Str Bradului, Nr. 3, Jud. Constanta, Lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinta parter construita in anul 1944. Suprafata construita desfasurata = 76 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105280 / 13/07/2021		
Act Notarial nr. 729, din 12/07/2021 emis de STAN VERONICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106946 a imobilului cu numarul cadastral 106946 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106911 inscris in cartea funciara 106911;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATENUDA PROPRIETATE,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DAMIAN RELU-MARIAN** 2) **DAMIAN CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
105280 / 13/07/2021		
Act Notarial nr. 729, din 12/07/2021 emis de STAN VERONICA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT	A1, A1.1
	1) **DAMIAN MARIA** 2) **DAMIAN EUGEN**	
163730 / 21/09/2023		
Somatie nr. 965/2023, din 18/09/2023 emis de BEJ BADEA VIOLETA (; hotarare judecatoreasca nr 6638/2023 din 25.05.2023, emis de JUDECATORIA CONSTANTA);		
C2	Se notează începerea urmăririi silite a imobilului in dosar de executare silită nr. 965/2023 al BEJ BADEA VIOLETA pentru suma de 13597 lei creditor BT DIRECT IFN S.A. asupra cotei din dreptul de UZUFRUCT deţinută de debitorul DAMIAN MARIA.	A1, A1.1

Neoficial în circuitul civil

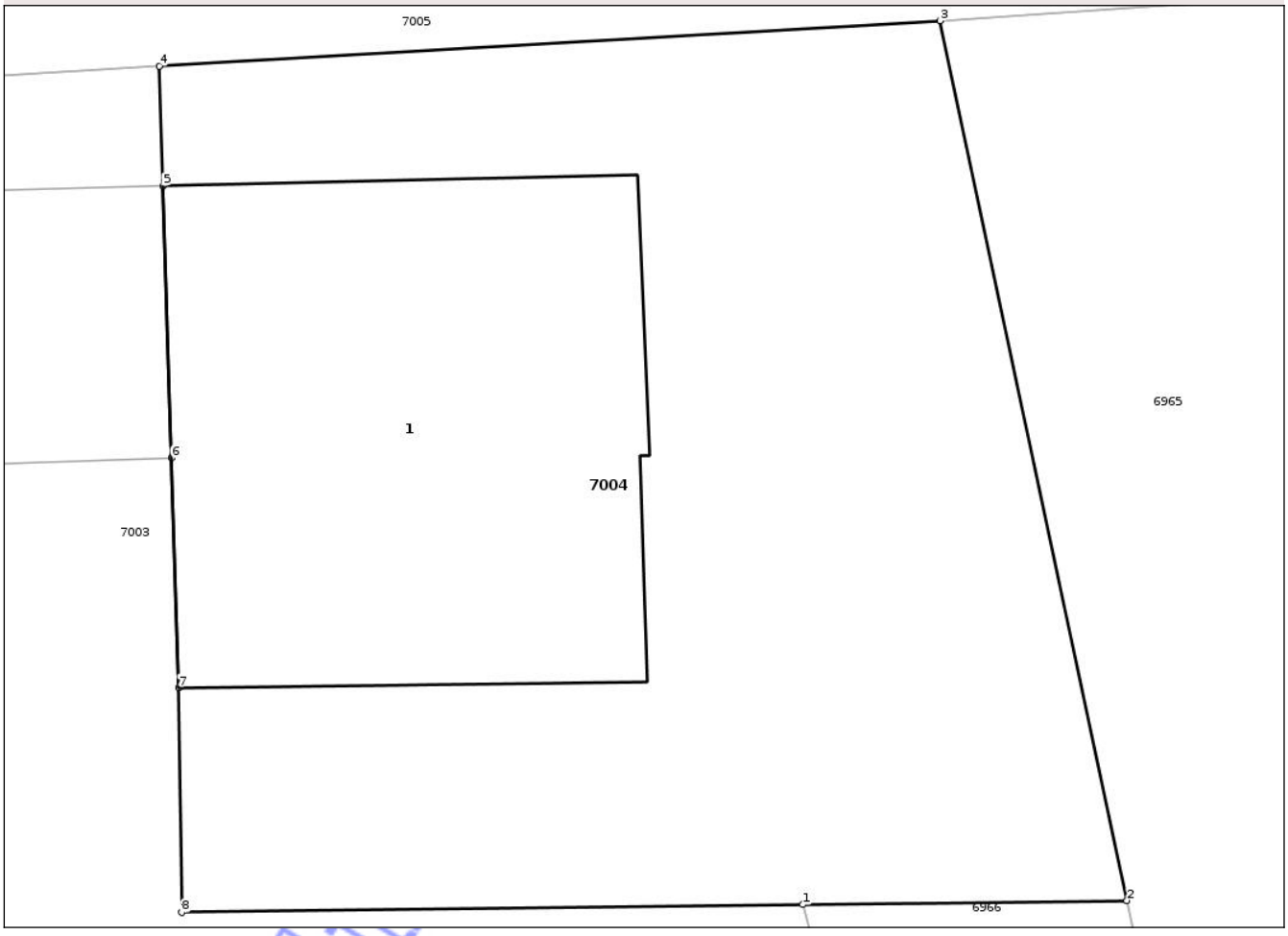
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106946	237	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	237	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106946-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinta parter construita in anul 1944. Suprafata construita desfasurata = 76 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.337,85 316.863,398	2	784.343,631 316.863,47	5.781
2	784.343,631 316.863,47	3	784.340,298 316.879,146	16.026
3	784.340,298 316.879,146	4	784.326,367 316.878,34	13.954

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.326,367 316.878,34	5	784.326,435 316.876,199	2.142
5	784.326,435 316.876,199	6	784.326,59 316.871,358	4.843
6	784.326,59 316.871,358	7	784.326,72 316.867,26	4.1
7	784.326,72 316.867,26	8	784.326,77 316.863,26	4.0
8	784.326,77 316.863,26	1	784.337,85 316.863,398	11.081

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 106, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107304	Din acte: 3.200 Masurata: 2.630	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107304-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 106, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINTA PARTER, FORMATA DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE , EDIFICATA IN ANUL 1967, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	107304-C2	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 106, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; BUCATARIE DE VARA + GARAJ
A1.3	107304-C3	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 106, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; MAGAZIE + COTET

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55255 / 19/04/2019		
Act Administrativ nr. 51537/633, din 19/04/1994 emis de PREFECTURA CONSTANTA (; act administrativ nr 6452 din 18.04.2019, emis de PRIMARIA LUMINA;act notarial nr 351 din 03.04.2017, emis de SPN THEMIS);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RAŞID SEBAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

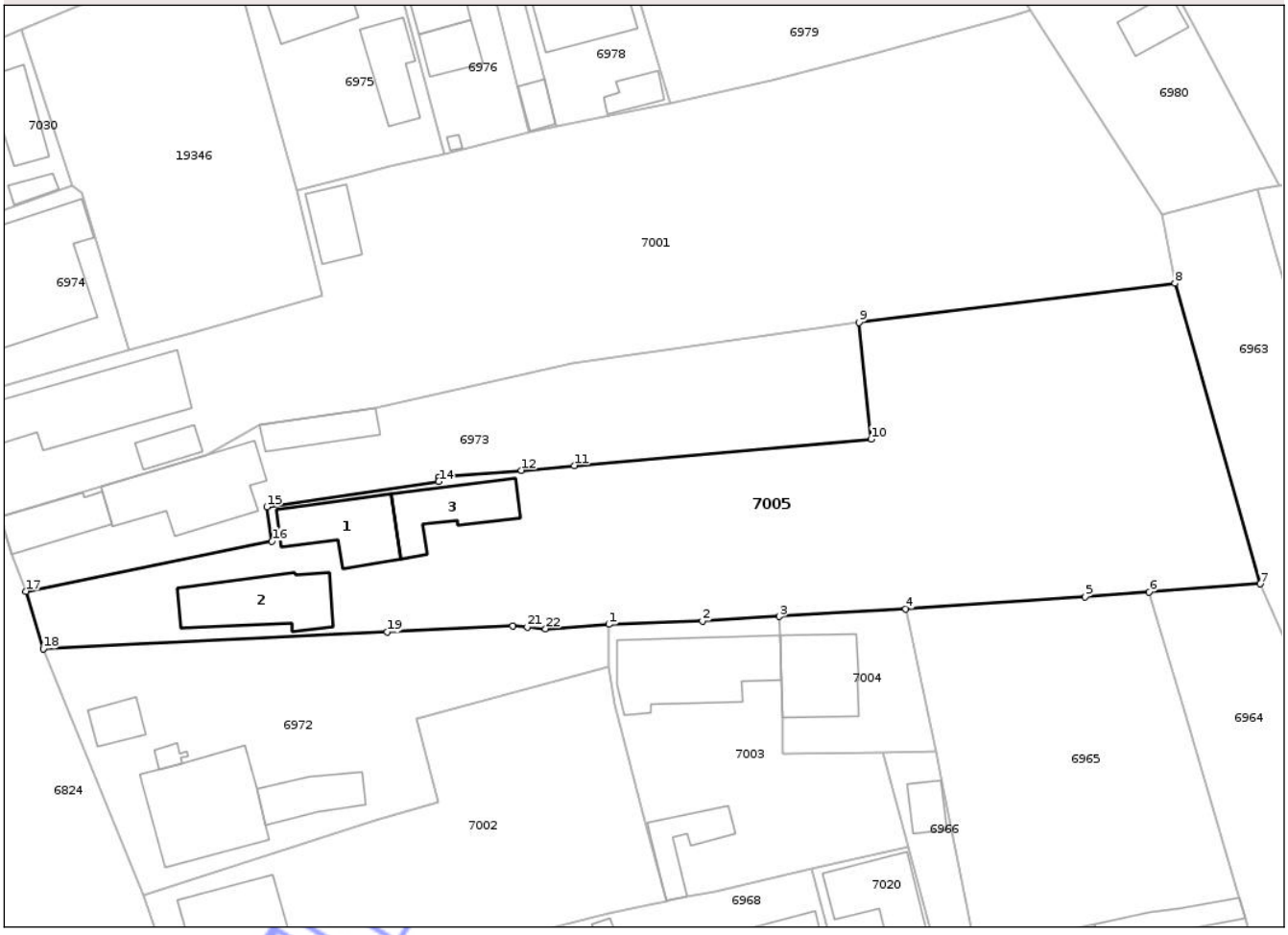
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107304	Din acte: 3.200 Masurata: 2.630	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	667	-	-	-	
2	arabil	DA	1.963	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107304-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINTA PARTER, FORMATA DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE , EDIFICATA IN ANUL 1967, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	107304-C2	constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; BUCATARIE DE VARA + GARAJ
A1.3	107304-C3	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; MAGAZIE + COTET

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.307,629 316.877,471	2	784.317,935 316.877,852	10.313
3	784.326,367 316.878,34	4	784.340,298 316.879,146	13.954
5	784.360,06 316.880,52	6	784.367,09 316.881,03	7.048
7	784.379,319 316.881,93	8	784.369,947 316.914,987	34.36
9	784.335,175 316.910,688	10	784.336,48 316.897,85	12.904
11	784.303,836 316.894,939	12	784.298,013 316.894,42	5.846
13	784.288,865 316.893,68	14	784.288,901 316.893,179	0.502
15	784.269,976 316.890,405	16	784.270,564 316.886,635	3.816
17	784.243,475 316.881,105	18	784.245,376 316.874,789	6.596
19	784.283,221 316.876,631	20	784.297,036 316.877,303	13.831
21	784.298,659 316.877,161	22	784.300,667 316.876,985	2.016

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.317,935 316.877,852	3	784.326,367 316.878,34	8.446
4	784.340,298 316.879,146	5	784.360,06 316.880,52	19.81
6	784.367,09 316.881,03	7	784.379,319 316.881,93	12.262
8	784.369,947 316.914,987	9	784.335,175 316.910,688	35.037
10	784.336,48 316.897,85	11	784.303,836 316.894,939	32.774
12	784.298,013 316.894,42	13	784.288,865 316.893,68	9.178
14	784.288,901 316.893,179	15	784.269,976 316.890,405	19.127
16	784.270,564 316.886,635	17	784.243,475 316.881,105	27.648
18	784.245,376 316.874,789	19	784.283,221 316.876,631	37.89
20	784.297,036 316.877,303	21	784.298,659 316.877,161	1.629
22	784.300,667 316.876,985	1	784.307,629 316.877,471	6.979

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.640	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	558	-	-	-	
2	arabil	DA	1.082	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.413,744 316.841,627	2	784.425,452 316.848,988	13.83
2	784.425,452 316.848,988	3	784.422,909 316.855,742	7.217
3	784.422,909 316.855,742	4	784.418,472 316.866,224	11.382

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.418,472 316.866,224	5	784.418,332 316.867,125	0.912
5	784.418,332 316.867,125	6	784.419,102 316.867,975	1.147
6	784.419,102 316.867,975	7	784.417,627 316.872,171	4.448
7	784.417,627 316.872,171	8	784.415,384 316.874,722	3.397
8	784.415,384 316.874,722	9	784.414,843 316.876,145	1.522
9	784.414,843 316.876,145	10	784.408,122 316.893,824	18.913
10	784.408,122 316.893,824	11	784.402,101 316.911,39	18.569
11	784.402,101 316.911,39	12	784.398,069 316.927,081	16.201
12	784.398,069 316.927,081	13	784.381,458 316.925,714	16.667
13	784.381,458 316.925,714	14	784.379,08 316.925,4	2.399
14	784.379,08 316.925,4	15	784.388,082 316.892,682	33.934
15	784.388,082 316.892,682	16	784.397,68 316.867,8	26.669
16	784.397,68 316.867,8	17	784.398,74 316.865,398	2.625
17	784.398,74 316.865,398	18	784.406,6 316.847,58	19.475
18	784.406,6 316.847,58	19	784.410,167 316.839,581	8.758
19	784.410,167 316.839,581	1	784.413,744 316.841,627	4.121

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		847	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	847	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	283	-	-	-	
2	arabil	DA	564	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.431,428 316.852,793	2	784.434,028 316.854,453	3.085
3	784.430,022 316.866,063	4	784.424,363 316.879,764	14.824

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.434,028 316.854,453	3	784.430,022 316.866,063	12.282
4	784.424,363 316.879,764	5	784.422,56 316.884,129	4.723

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.422,56 316.884,129	6	784.415,267 316.905,007	22.115
7	784.411,961 316.914,47	8	784.413,342 316.915,029	1.49
9	784.413,339 316.915,04	10	784.410,061 316.928,868	14.211
11	784.398,069 316.927,081	12	784.402,101 316.911,39	16.201
13	784.408,122 316.893,824	14	784.414,843 316.876,145	18.913
15	784.415,384 316.874,722	16	784.417,627 316.872,171	3.397
17	784.419,102 316.867,975	18	784.418,332 316.867,125	1.147
19	784.418,472 316.866,224	20	784.422,909 316.855,742	11.382
21	784.425,452 316.848,988	1	784.431,428 316.852,793	7.085

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.415,267 316.905,007	7	784.411,961 316.914,47	10.024
8	784.413,342 316.915,029	9	784.413,339 316.915,04	0.011
10	784.410,061 316.928,868	11	784.398,069 316.927,081	12.124
12	784.402,101 316.911,39	13	784.408,122 316.893,824	18.569
14	784.414,843 316.876,145	15	784.415,384 316.874,722	1.522
16	784.417,627 316.872,171	17	784.419,102 316.867,975	4.448
18	784.418,332 316.867,125	19	784.418,472 316.866,224	0.912
20	784.422,909 316.855,742	21	784.425,452 316.848,988	7.217

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6994

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1241(e:1241)
Nr. cadastral vechi:911/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Bradului, Nr. 25, LOT5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101054	Din acte: 479 Masurata: 477	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101054-C1	Loc. Lumina, Str Bradului, Nr. 25, LOT5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Locuinta(parter)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74852 / 15/07/2016		
Act Administrativ nr. 3130, din 23/05/2016 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. 64848/17-06-2016 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral din 911/5 in 101054	A1
76496 / 20/06/2018		
Act Notarial nr. 39, din 15/06/2018 emis de GHEORGHE ALINA;		
B3	Se noteaza incheierea de completare nr. 39/15.06.2018 la contractul de vanzare cumparare aut 2007/04.05.2005 in sensul mentionarii in mod corect a numelui cumparatoarea si proprietarului tabular de sub B+1.2 ca fiind POPESCU CRISTINA-ISABELA	A1
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1588, din 19/06/2018 emis de Anastase Eugen George;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRIAC CAMELIA** 2) **CHIRIAC CLAUDIU-CORNEL**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CHIRIAC CLAUDIU-CORNEL** 2) **CHIRIAC CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
69660 / 06/06/2018		
Act Notarial nr. 1419, din 05/06/2018 emis de Anastase Eugen George;		
C4	Se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise in baza contractului de ipoteca aut 121/2008 prin incheierea 3541/2008 in favoarea BRD GSG SA	A1
76496 / 20/06/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1588, din 19/06/2018 emis de Anastase Eugen George;		
C5	Se radiaza de sub C+3 promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare aut.518/01.03.2018 incheiata intre POPESCU DANIEL-GEORGEL SI POPESCU CRISTINA-ISABELA - in calitate de promitenti-vanzatori si CHIRIAC CLAUDIU-CORNEL casatorit cu CHIRIAC CAMELIA - in calitate de primitent-cumparator, cu termen de perfectare a actului de vanzare in forma autentica la data de 20.07.2018 notata prin incheierea nr. 25323/2018	A1

Document generat din oficiu

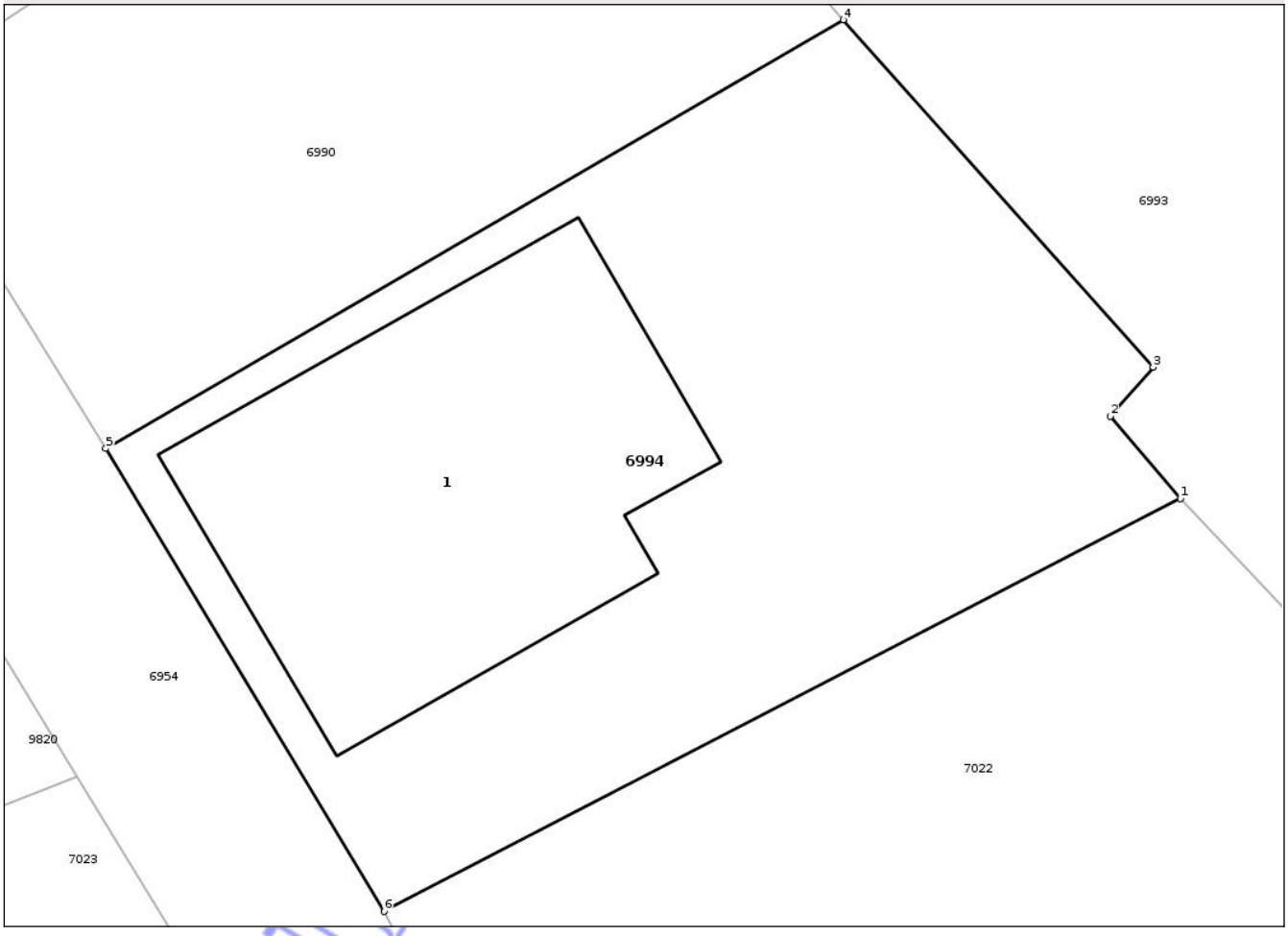
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101054	Din acte: 479 Masurata: 477	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	477	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101054-C1	constructii de locuinte	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Locuinta (parter)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.598,405 317.012,436	2	784.596,249 317.014,973	3.329
2	784.596,249 317.014,973	3	784.597,574 317.016,479	2.006
3	784.597,574 317.016,479	4	784.588,012 317.027,176	14.348
4	784.588,012 317.027,176	5	784.565,281 317.013,973	26.287
5	784.565,281 317.013,973	6	784.573,855 316.999,718	16.635
6	784.573,855 316.999,718	1	784.598,405 317.012,436	27.649

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Viorelelor, Nr. 21, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.637	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Str Viorelelor, Nr. 21, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:177 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Str Viorelelor, Nr. 21, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52313/1150, din 28/06/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CARAMAN MUSTEGEP** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CARAMAN MUSTEGEP** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.637	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	541	-	-	-	
2	arabil	DA	2.096	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	177	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:177 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.431,972 316.921,639	2	784.439,94 316.924,119	8.345
3	784.432,99 316.946,354	4	784.444,652 316.950,71	12.449

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.439,94 316.924,119	3	784.432,99 316.946,354	23.296
4	784.444,652 316.950,71	5	784.438,465 316.966,562	17.017

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.438,465 316.966,562	6	784.449,498 316.970,944	11.871
7	784.454,801 316.973,901	8	784.466,962 316.978,478	12.994
9	784.470,702 316.979,558	10	784.467,449 316.983,498	5.109
11	784.456,536 316.996,717	12	784.437,763 316.988,839	20.359
13	784.433,152 316.986,493	14	784.416,488 316.978,569	18.452
15	784.396,899 316.971,572	16	784.403,349 316.953,196	19.475
17	784.410,061 316.928,868	18	784.413,339 316.915,04	14.211
19	784.413,342 316.915,029	20	784.420,026 316.917,813	7.241
21	784.420,392 316.917,961	22	784.427,945 316.921,022	8.15
23	784.428,165 316.920,454	1	784.431,972 316.921,639	3.987

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.449,498 316.970,944	7	784.454,801 316.973,901	6.072
8	784.466,962 316.978,478	9	784.470,702 316.979,558	3.893
10	784.467,449 316.983,498	11	784.456,536 316.996,717	17.142
12	784.437,763 316.988,839	13	784.433,152 316.986,493	5.173
14	784.416,488 316.978,569	15	784.396,899 316.971,572	20.801
16	784.403,349 316.953,196	17	784.410,061 316.928,868	25.237
18	784.413,339 316.915,04	19	784.413,342 316.915,029	0.011
20	784.420,026 316.917,813	21	784.420,392 316.917,961	0.395
22	784.427,945 316.921,022	23	784.428,165 316.920,454	0.609

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6996

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Cocorilor, Nr. 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109957	Din acte: 500 Masurata: 550	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109957-C1	Loc. Lumina, Str Cocorilor, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuinta Parter Suprafata construita desfasurata S = 73 mp Constructie din chirpici anul 1974
A1.2	109957-C2	Loc. Lumina, Str Cocorilor, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Bucatarie Vara Suprafata construita desfasurata S = 21 mp Constructie din chirpici anul 1974
A1.3	109957-C3	Loc. Lumina, Str Cocorilor, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Magazie Suprafata construita desfasurata S = 5 mp Constructie din chirpici anul 1974

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
230946 / 29/08/2024		
Act Notarial nr. 27475, din 22/06/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT (; act administrativ nr 3502 din 13.08.2024, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr ASIGURARE din 31.07.2024, emis de PAID SA;act administrativ nr 13576 din 09.10.2015, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU CONSTANTIN** 2) **POPESCU CAMELIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POPESCU CONSTANTIN** 2) **POPESCU CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat imprimat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109957	Din acte: 500 Masurata: 550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	550	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109957-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuinta Parter Suprafata construita desfasurata S = 73 mp Constructie din chirpici anul 1974
A1.2	109957-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Bucatarie Vara Suprafata construita desfasurata S = 21 mp Constructie din chirpici anul 1974
A1.3	109957-C3	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Magazie Suprafata construita desfasurata S = 5 mp Constructie din chirpici anul 1974

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.544,345 317.059,924	2	784.539,465 317.067,754	9.226
2	784.539,465 317.067,754	3	784.532,563 317.065,058	7.41
3	784.532,563 317.065,058	4	784.530,11 317.064,1	2.633
4	784.530,11 317.064,1	5	784.540,15 317.040,06	26.052
5	784.540,15 317.040,06	6	784.547,047 317.024,835	16.714
6	784.547,047 317.024,835	7	784.560,74 317.035,583	17.407
7	784.560,74 317.035,583	8	784.557,269 317.040,708	6.19
8	784.557,269 317.040,708	9	784.554,34 317.045,039	5.228
9	784.554,34 317.045,039	10	784.551,234 317.049,631	5.544
10	784.551,234 317.049,631	1	784.544,345 317.059,924	12.386

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6997

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1416
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:911/2

Adresa: Loc. Lumina, Str Bradului, Nr. 25 LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103772	463	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74845 / 15/07/2016		
Act Administrativ nr. 64846, din 17/06/2016 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. 3130/23-05-2016 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B2	- Intrucat dosarul a fost respins de Serviciul de Cadastru, nefiind completat cu piesele solicitate de inspectorul de cadastru prin referatul de completare, in temeiul prevederilor art.29 alin.4 din Legea nr.7/1996 rep.,: « in cazul in care identificarea cadastrala a imobilului nu este posibila, pe baza datelor existente, vor fi folosite documentatii cadastrale intocmite si receptionate conform prevederilor prezentei legi», cererea urmeaza a fi respinsa.	A1
84612 / 17/07/2017		
Act Notarial nr. 162, din 17/07/2017 emis de CALIMINTE Gabriela (; act notarial nr 21 din 03.07.2019, emis de CALIMINTE Gabriela);		
B3	Se respinge cerere privind inscrierea dreptului de proprietate in baza contractului de donatie aut 162/2017 , intrucat in urma verificarilor efectuate, se constata faptul ca, la intocmirea actului notarial mai sus mentionat, a fost folosit extrasul de carte funciara pentru autentificare nr. 78062/2017 din 03.07.2017 fara a fi respectata perioada de valabilitate a acestuia, asa cum prevad dispozitiile art. 35 alin. 1 si 3 in Legea nr. 7 / 1996 coroborate cu dispozitiile art. 213 din Ordinul 700/2014	A1
93961 / 11/07/2019		
Act Notarial nr. 162, din 17/07/2017 emis de CALIMINTE Gabriela (; act notarial nr 21 din 03.07.2019, emis de CALIMINTE Gabriela);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **RUJANSCHI VERONA**, bun propriu;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **COCEIAŞ MIHAI**, bun propriu;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **COCEIAŞ GEORGE**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
142058 / 24/08/2023		
Act Administrativ nr. 213478, din 21/08/2023 emis de ANAF (; act notarial nr 21 din 03.07.2019, emis de CALIMINTE Gabriela (ANAF - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE – GALATI – ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA));		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 asupra cotei detinuta de debutorul COCEIAS MIHAI	A1
	1) **ANAF - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE – GALATI – ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA**, CIF:9999999999999	

Document generat din oficiul de cadastru

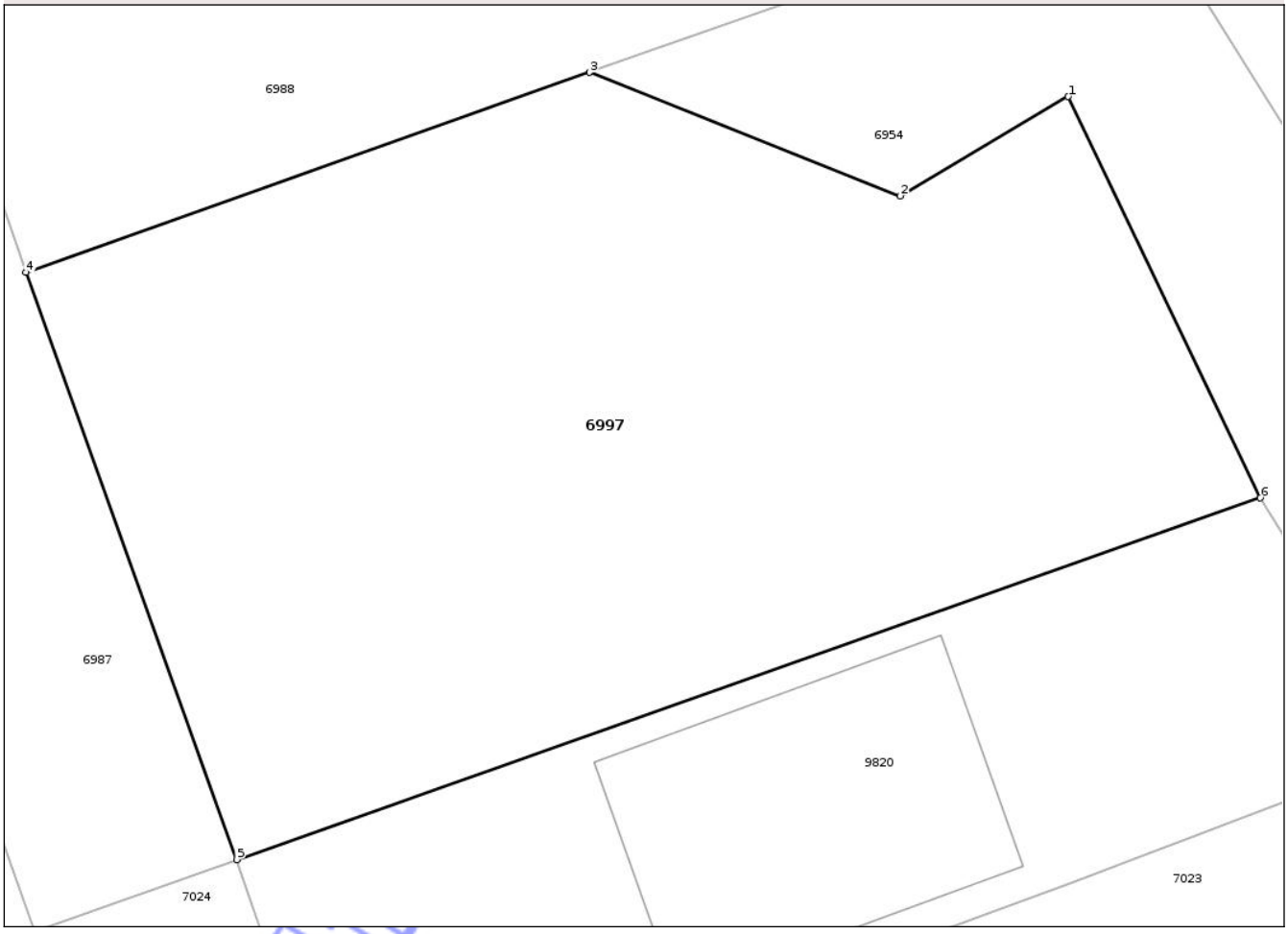
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103772	463	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	463	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.554,705 317.022,139	2	784.550,016 317.019,362	5.45
2	784.550,016 317.019,362	3	784.541,343 317.022,813	9.334

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.541,343 317.022,813	4	784.525,588 317.017,227	16.716
4	784.525,588 317.017,227	5	784.531,475 317.000,827	17.425
5	784.531,475 317.000,827	6	784.560,071 317.010,929	30.328
6	784.560,071 317.010,929	1	784.554,705 317.022,139	12.428

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Bradului, Nr. 11, LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105709	428	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.5	105709-C5	Loc. Lumina, Str Bradului, Nr. 11, LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuinta parter; Construita din BCA; Anul edificarii: 2014; Detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77579 / 10/08/2015		
Act Notarial nr. 216, din 04/08/2015 emis de Balaican Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105709 a imobilului cu numarul cadastral 105709/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 282 (identificator electronic 104275) inscris in cartea funciara 273 (identificator electronic 104275);	A1, A1.5
77585 / 10/08/2015		
Act Notarial nr. 217, din 04/08/2015 emis de Balaican Gabriela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.5
	1) **TROFIM DANIEL**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105709	428	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	318	-	-	-	
2	arabil	DA	110	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	105709-C5	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuinta parter; Construita din BCA; Anul edificarii: 2014; Detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.436,955 316.856,177	2	784.432,75 316.867,311	11.902
2	784.432,75 316.867,311	3	784.430,141 316.873,628	6.835

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.430,141 316.873,628	4	784.431,068 316.888,133	14.535
4	784.431,068 316.888,133	5	784.426,145 316.901,889	14.61
5	784.426,145 316.901,889	6	784.424,949 316.905,23	3.549
6	784.424,949 316.905,23	7	784.421,684 316.913,124	8.543
7	784.421,684 316.913,124	8	784.420,026 316.917,813	4.973
8	784.420,026 316.917,813	9	784.413,342 316.915,029	7.241
9	784.413,342 316.915,029	10	784.411,961 316.914,47	1.49
10	784.411,961 316.914,47	11	784.415,267 316.905,007	10.024
11	784.415,267 316.905,007	12	784.422,56 316.884,129	22.115
12	784.422,56 316.884,129	13	784.424,363 316.879,764	4.723
13	784.424,363 316.879,764	14	784.430,022 316.866,063	14.824
14	784.430,022 316.866,063	15	784.434,028 316.854,453	12.282
15	784.434,028 316.854,453	1	784.436,955 316.856,177	3.397

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		588	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

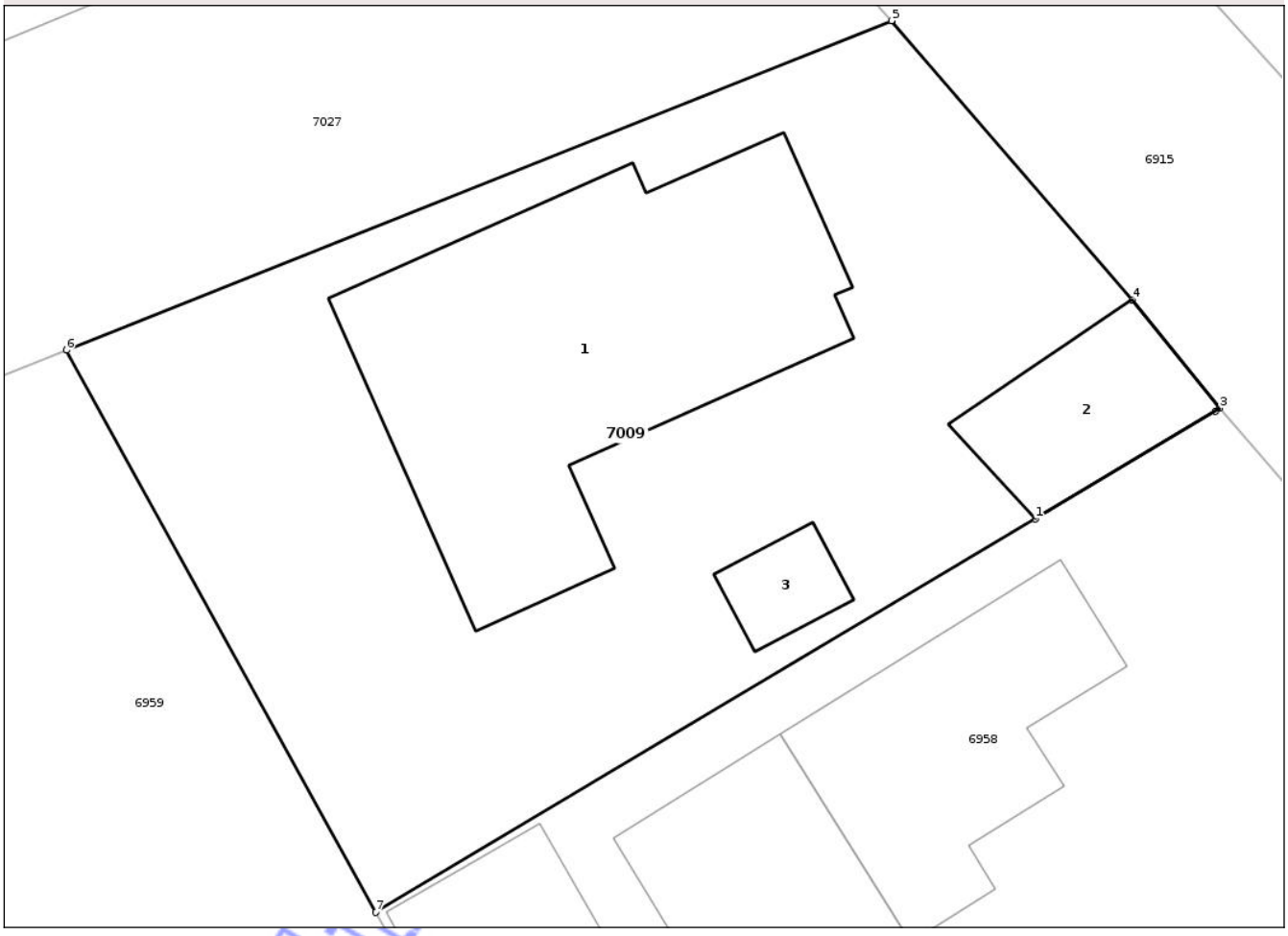
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	588	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	588	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.502,9 316.930,649	2	784.508,906 316.934,244	7.0
2	784.508,906 316.934,244	3	784.509,045 316.934,327	0.162

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.509,045 316.934,327	4	784.506,127 316.937,942	4.646
4	784.506,127 316.937,942	5	784.498,107 316.947,228	12.27
5	784.498,107 316.947,228	6	784.470,617 316.936,262	29.597
6	784.470,617 316.936,262	7	784.480,925 316.917,559	21.355
7	784.480,925 316.917,559	1	784.502,9 316.930,649	25.578

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Bradului, Nr. 21, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109022	Din acte: 1.700 Masurata: 1.772	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109022-C1	Loc. Lumina, Str Bradului, Nr. 21, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Locuinta tip Parter, cu 6 camere si dependinte, An construire 1978, Suprafata construita desfasurata = 200 mp
A1.2	109022-C2	Loc. Lumina, Str Bradului, Nr. 21, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa- Garaj, Suprafata construita desfasurata= 44 mp
A1.3	109022-C3	Loc. Lumina, Str Bradului, Nr. 21, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.4	109022-C4	Loc. Lumina, Str Bradului, Nr. 21, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.5	109022-C5	Loc. Lumina, Str Bradului, Nr. 21, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99614 / 06/07/2022		
Act Administrativ nr. 51436/91, din 20/08/1992 emis de CJPSDPAT Constanta (; act administrativ nr 2433 din 30.06.2022, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 11637 din 01.07.2022, emis de Primaria Lumina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COCEAŞ VASILE**	
Act Notarial nr. 3904, din 25/04/1983 emis de Notariat de Stat Judetean Constanta (; act administrativ nr 11637 din 01.07.2022, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 2433 din 30.06.2022, emis de Primaria Lumina);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COCEAŞ VASILE** 2) **COCEAŞ DRĂGUŢA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **COCEAŞ VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document furnizat din oficiul de cadastru

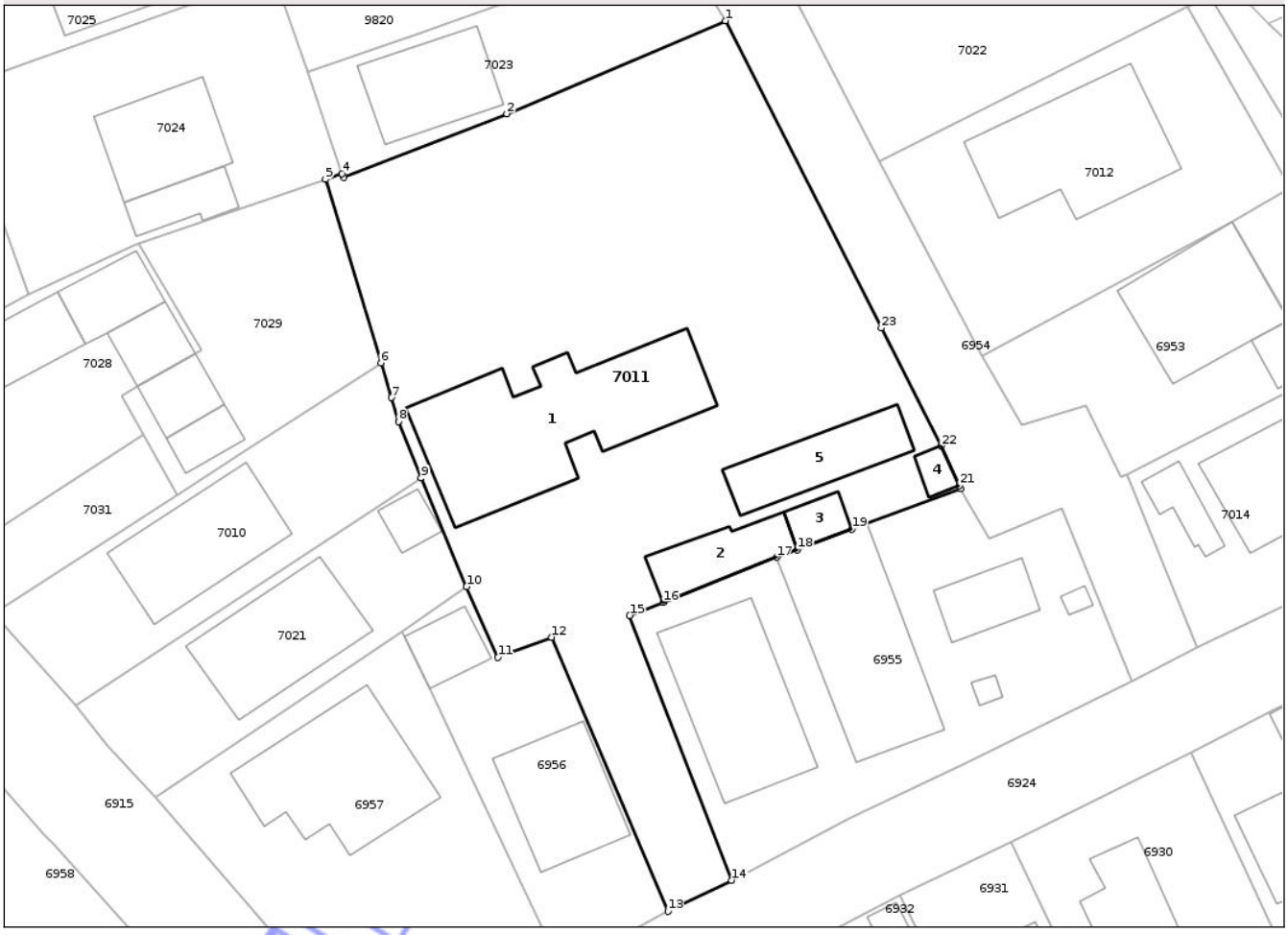
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109022	Din acte: 1.700 Masurata: 1.772	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	936	-	-	-	
2	arabil	DA	836	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109022-C1	constructii de locuinte	200	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Locuinta tip Parter, cu 6 camere si dependinte, An construire 1978, Suprafata construita desfasurata = 200 mp
A1.2	109022-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa- Garaj, Suprafata construita desfasurata= 44 mp
A1.3	109022-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.4	109022-C4	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.5	109022-C5	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.568,515 316.997,1	2	784.550,563 316.989,456	19.512
3	784.537,179 316.984,223	4	784.537,036 316.984,538	0.346
5	784.535,677 316.984,077	6	784.540,221 316.968,994	15.753
7	784.541,079 316.966,148	8	784.541,674 316.964,172	2.064
9	784.543,53 316.959,544	10	784.547,26 316.950,624	9.668
11	784.549,829 316.944,813	12	784.554,266 316.946,466	4.735
13	784.563,803 316.923,949	14	784.569,033 316.926,509	5.823
15	784.560,659 316.948,245	16	784.563,418 316.949,339	2.968
17	784.572,735 316.953,031	18	784.574,442 316.953,666	1.821
19	784.578,93 316.955,338	20	784.587,844 316.958,657	9.512
21	784.587,734 316.958,902	22	784.586,265 316.962,164	3.578
23	784.581,337 316.971,864	1	784.568,515 316.997,1	28.307

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.550,563 316.989,456	3	784.537,179 316.984,223	14.371
4	784.537,036 316.984,538	5	784.535,677 316.984,077	1.435
6	784.540,221 316.968,994	7	784.541,079 316.966,148	2.973
8	784.541,674 316.964,172	9	784.543,53 316.959,544	4.986
10	784.547,26 316.950,624	11	784.549,829 316.944,813	6.354
12	784.554,266 316.946,466	13	784.563,803 316.923,949	24.453
14	784.569,033 316.926,509	15	784.560,659 316.948,245	23.293
16	784.563,418 316.949,339	17	784.572,735 316.953,031	10.022
18	784.574,442 316.953,666	19	784.578,93 316.955,338	4.789
20	784.587,844 316.958,657	21	784.587,734 316.958,902	0.269
22	784.586,265 316.962,164	23	784.581,337 316.971,864	10.88

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1121
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:911/7

Adresa: Loc. Lumina, Str Bradului, Nr. 25D, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104720	Din acte: 508 Masurata: 504	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104720-C1	Loc. Lumina, Str Bradului, Nr. 25D, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:264 mp; Locuinta P+1E; Suprafata construita desfasurata = 264 mp; Anul edificarii: 2023; Detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74856 / 15/07/2016		
Act Administrativ nr. 64850, din 17/06/2016 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. 3130/23-05-2016 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral din 911/7 in 104720	A1
155970 / 18/12/2017		
Act Administrativ nr. 12555, din 19/09/2017 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 12555 din 19.09.2017, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 10089 din 15.07.2016, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 12758 din 21.09.2017, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 262 din 01.08.2007, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 68 din 30.07.2008, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale.Se noteaza conversia numarului cadastral din 911/7 in 104720. Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din teren intravilan arabil in teren intravilan curti curti constructii. Se descrie constructia C1-fundatie imobil P+1E (NEFINALIZATA)	A1, A1.1
114798 / 20/07/2023		
Act Administrativ nr. 147, din 06/01/2023 emis de PRIMARIA LUMINA (; inscris sub semnatura privata nr 464 din 11.02.2022, emis de Coman Gh Laura;act administrativ nr 121 din 29.09.2021, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind descrierea in partea A1.1 a constructiei C1-locuinta P+1E finalizata.	A1, A1.1
111007 / 24/04/2024		
Act Notarial nr. 117, din 24/04/2024 emis de CÂRSTOCEA-VOICU ROXANA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **EFOTRENULETE S.R.L.**, CIF:39095685	
Act Notarial nr. 118, din 24/04/2024 emis de CÂRSTOCEA-VOICU ROXANA;		
B10	Se noteaza interdictiile de grevare,instrainare,dezmembrare,alipire, inchiriere in favoarea	A1, A1.1
	1) **PATRIA BANK SA**, CIF:11447021	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7801 / 28/01/2016		
Act Notarial nr. 56, din 27/01/2016 emis de SPN THEMIS;		
C3	Se radiaza sarcina de sub C1 - ipoteca aut.sub nr.3759/2006 intabulata prin incheierea nr.17618/2006 in favoarea CEC SA	A1
55072 / 09/04/2021		
Act Notarial nr. 1121, din 08/04/2021 emis de Toncu Mihaela;		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C4	Se radiaza antecontractul de schimb aut. sub nr. 2893/28.11.2014 incheiat intre promitentii copermutanti PIROI GEORGE si PIROI MIHAELA GEORGIANA si LECA MIOARA, notat sub C2	A1, A1.1
111007 / 24/04/2024		
Act Notarial nr. 118, din 24/04/2024 emis de CÂRSTOCEA-VOICU ROXANA;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:546000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **PATRIA BANK SA**, CIF:11447021	
112805 / 26/04/2024		
Act Notarial nr. 3, din 24/04/2024 emis de CÂRSTOCEA-VOICU ROXANA;		
C6	Se noteaza incheierea de rectificare si completare nr.3 din 24.04.2024 BNP Carstocea Voicu Roxana la contractul de ipoteca aut. nr 118 din 24.04.2024 emis de BNP Carstocea Voicu Roxana prin care se rectifica datele de identificare a societatii creditoare PATRIA BANK SA .	A1, A1.1
190066 / 10/07/2024		
Act Notarial nr. 244, din 10/07/2024 emis de CÂRSTOCEA-VOICU ROXANA;		
C7	Se noteaza modificarea limitelor dreptului de proprietate cu drepturile de uz si servitute care isi produc efecte ope legis in favoarea operatorului ENGIE ROMANIA SA si DISTRIGAZ SUD RETELE SRL in baza si in aplicarea art 12 si art 14 din Legea Energiei Electrice si a Gazelor naturale nr 123/2012	A1

Neutilizabil in circuitul civil

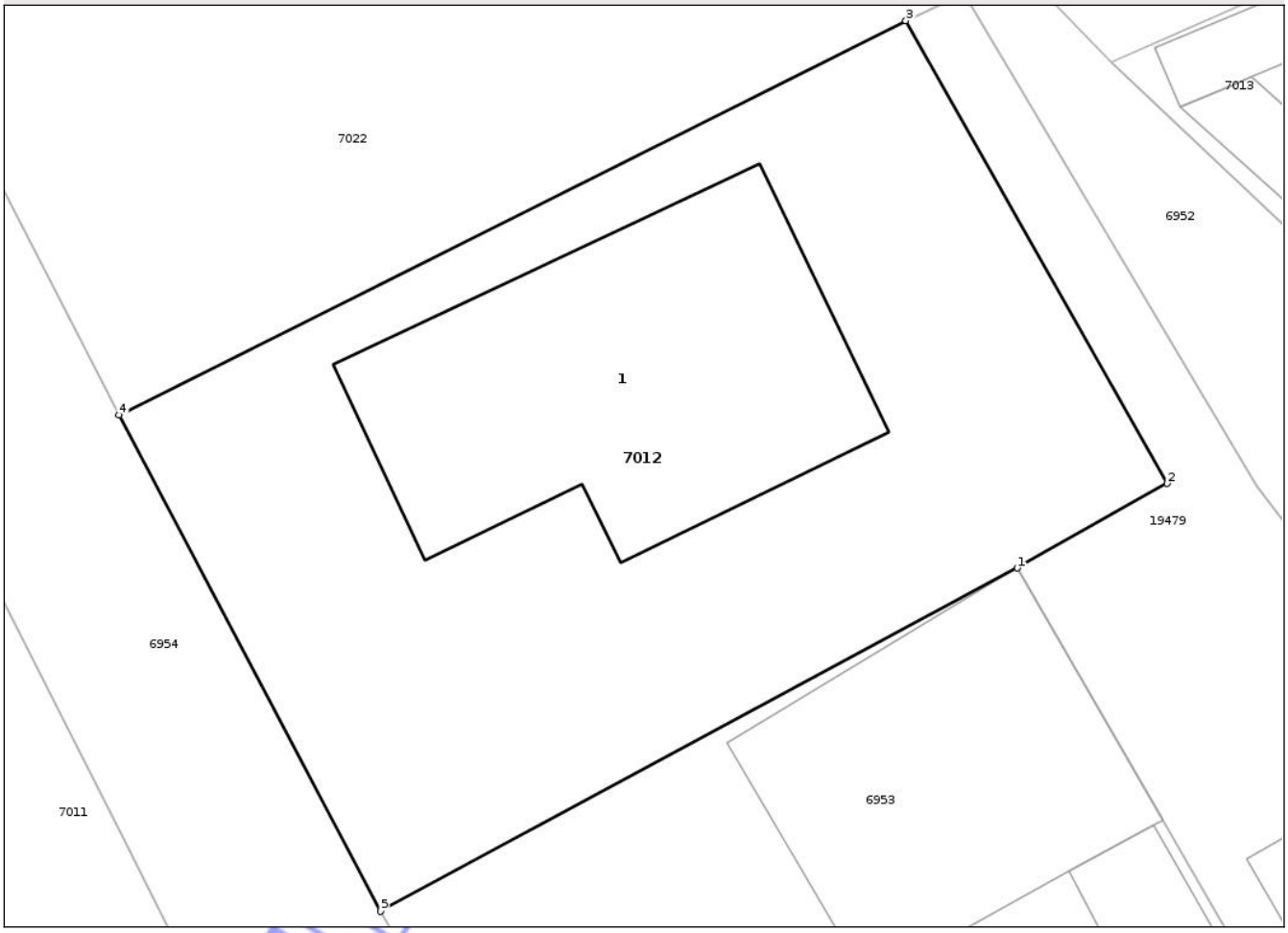
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104720	Din acte: 508 Masurata: 504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	504	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104720-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:264 mp; Locuinta P+1E; Suprafata construita desfasurata = 264 mp; Anul edificarii: 2023; Detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.610,107 316.980,589	2	784.614,928 316.983,316	5.539
2	784.614,928 316.983,316	3	784.606,52 316.998,214	17.107

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.606,52 316.998,214	4	784.581,188 316.985,516	28.336
4	784.581,188 316.985,516	5	784.589,601 316.969,539	18.057
5	784.589,601 316.969,539	1	784.610,107 316.980,589	23.294

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 185A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109053	Din acte: 450 Masurata: 438	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109053-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 185A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; LOCUINTA PARTER EDIFICATA IN ANUL 2003, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	109053-C2	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 185A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; BUCATARIE DE VARA EDIFICATA IN ANUL 2003
A1.3	109053-C3	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 185A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.4	109053-C4	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 185A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107939 / 21/07/2022		
Act Notarial nr. 2921, din 12/09/2003 emis de BNP DOINA GHEORGHE (; act administrativ nr 12729 din 19.07.2022, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 12365 din 13.07.2022, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PARU GHEORGHE** 2) **PARU ELENA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **PARU ELENA** 2) **PARU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

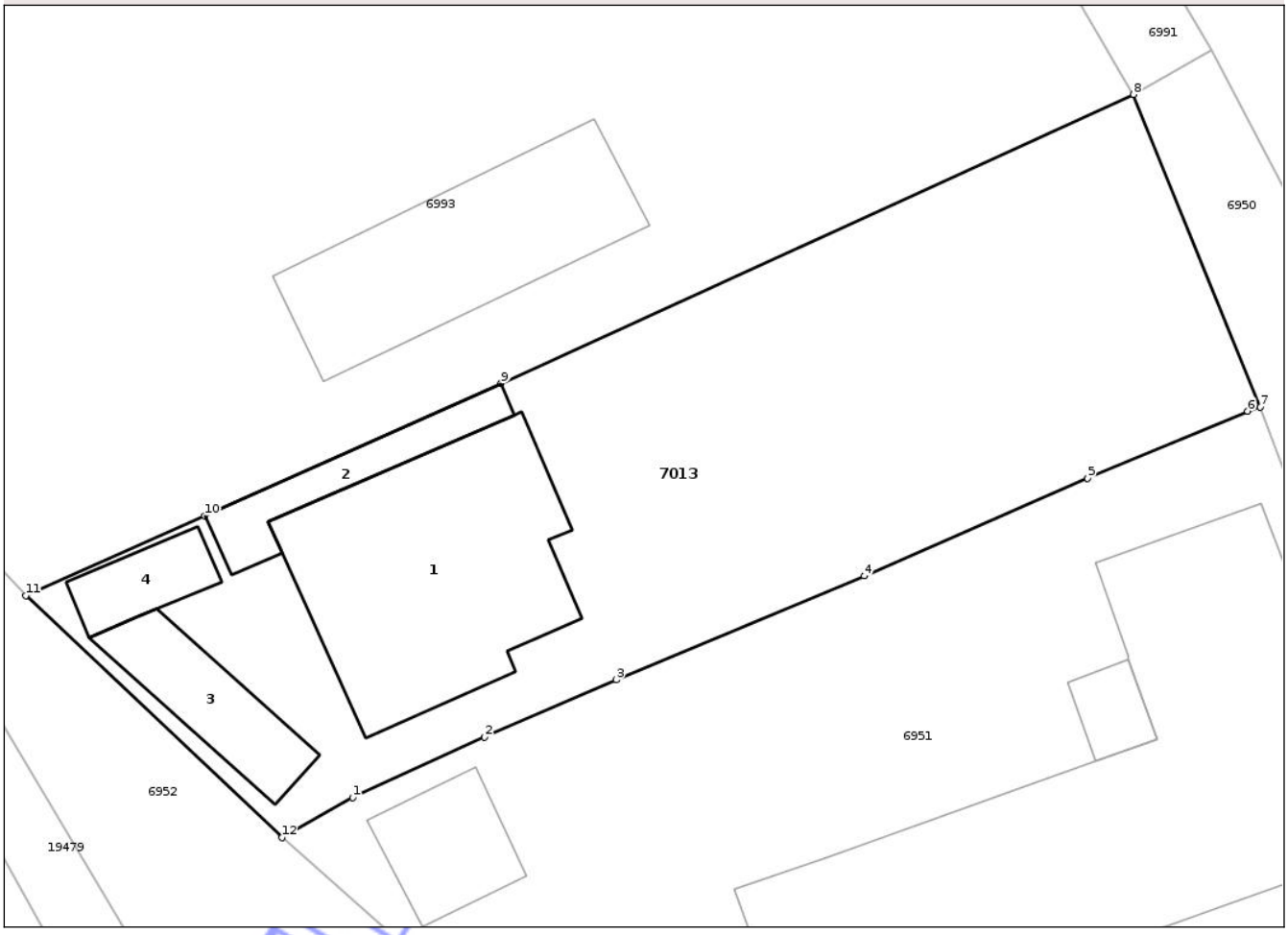
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109053	Din acte: 450 Masurata: 438	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	438	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109053-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; LOCUINTA PARTER EDIFICATA IN ANUL 2003, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	109053-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; BUCATARIE DE VARA EDIFICATA IN ANUL 2003
A1.3	109053-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.4	109053-C4	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.624,393 316.989,91	2	784.628,931 316.992,0	4.996
2	784.628,931 316.992,0	3	784.633,456 316.993,966	4.934
3	784.633,456 316.993,966	4	784.642,0 316.997,538	9.261
4	784.642,0 316.997,538	5	784.649,684 317.000,903	8.389
5	784.649,684 317.000,903	6	784.655,183 317.003,212	5.964
6	784.655,183 317.003,212	7	784.655,62 317.003,355	0.46
7	784.655,62 317.003,355	8	784.651,257 317.014,103	11.6
8	784.651,257 317.014,103	9	784.629,496 317.004,162	23.924
9	784.629,496 317.004,162	10	784.619,291 316.999,608	11.175
10	784.619,291 316.999,608	11	784.613,146 316.996,864	6.73
11	784.613,146 316.996,864	12	784.621,963 316.988,536	12.128
12	784.621,963 316.988,536	1	784.624,393 316.989,91	2.792

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Bradului, Nr. 1C,LOT1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107109	249	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107109-C1	Loc. Lumina, Str Bradului, Nr. 1C,LOT1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN 2018, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10690 / 29/01/2019		
Act Notarial nr. 81, din 28/01/2019 emis de SPN THEMIS;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107109 a imobilului cu numarul cadastral 107109/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104077 inscris in cartea funciara 104077;	A1
54698 / 18/04/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 433, din 18/04/2019 emis de SPN THEMIS;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LUNGU MARIUS-AUREL** 2) **LUNGU IONELA**	
230989 / 29/08/2024		
Act Notarial nr. 902, din 29/08/2024 emis de Ionita Mihai;		
B7	Se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
230989 / 29/08/2024		
Act Notarial nr. 902, din 29/08/2024 emis de Ionita Mihai;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:193036 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
245483 / 16/09/2024		
Act Notarial nr. 956, din 12/09/2024 emis de Ionita Cristina;		
C3	Se radiaza sarcina de sub C. respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in baza actului notarial autentificat sub nr. 434/2019	A1, A1.1

Neautorizată în circuitul civil

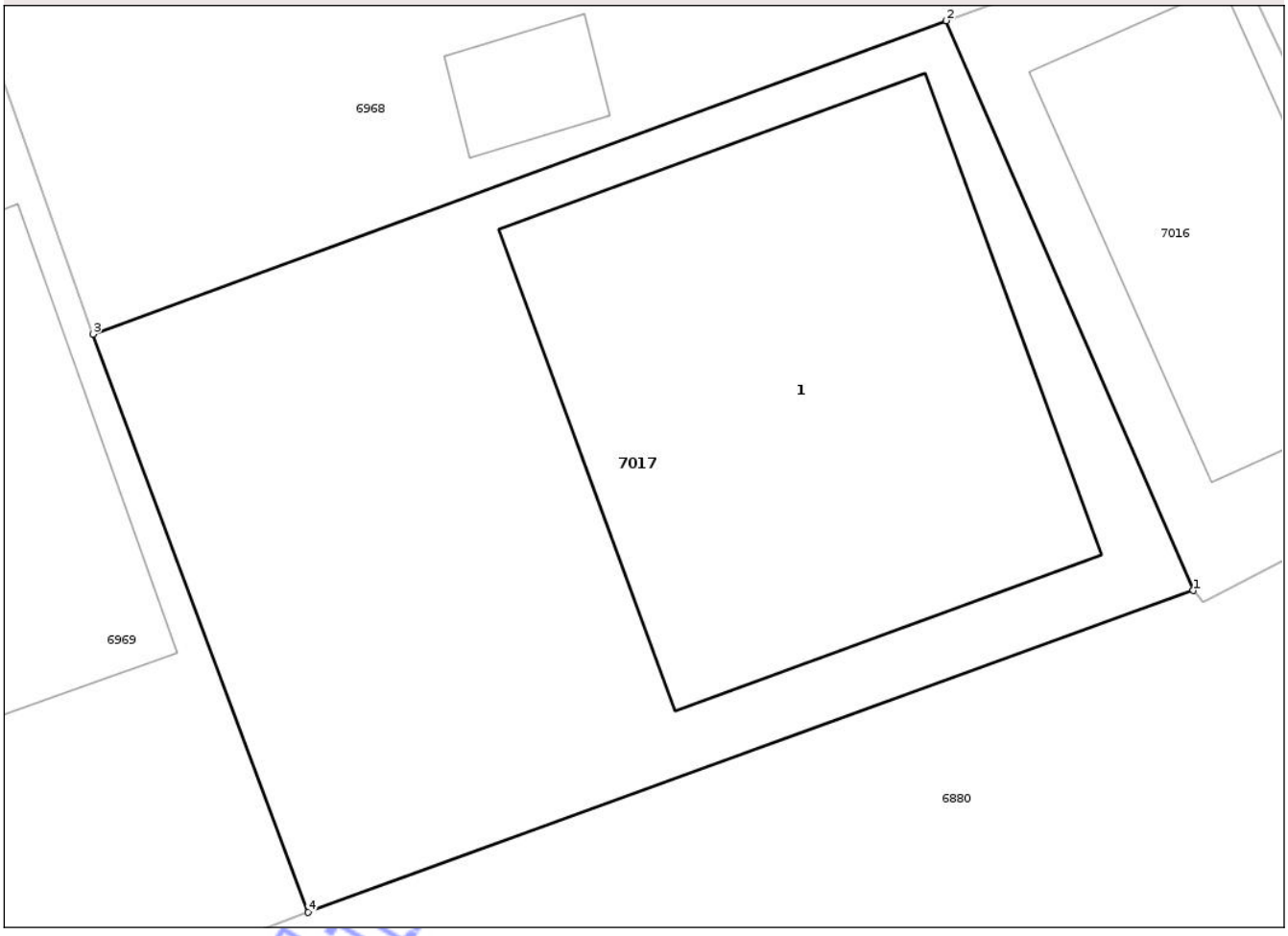
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107109	249	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	249	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107109-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN 2018, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.338,291 316.817,775	2	784.333,14 316.829,649	12.943
2	784.333,14 316.829,649	3	784.315,335 316.823,116	18.966

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.315,335 316.823,116	4	784.319,821 316.811,069	12.855
4	784.319,821 316.811,069	1	784.338,291 316.817,775	19.65

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Viorelelor, Nr. 10A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107444	Din acte: 354 Masurata: 352	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107444-C1	Loc. Lumina, Str Viorelelor, Nr. 10A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata = 95 mp; Anul edificarii: 2022; Detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
150634 / 30/10/2019		
Act Notarial nr. 1874, din 29/10/2019 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107444 a imobilului cu numarul cadastral 107444/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106707 inscris in cartea funciara 106707;	A1
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 3859, din 10/09/2018 emis de Tragone George;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 106707 a imobilului cu numarul cadastral 106707/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106374 inscris in cartea funciara 106374;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106707/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 117159 din 14/09/2018;	
135988 / 14/09/2022		
Act Administrativ nr. 15634, din 05/09/2022 emis de PRIMARIA LUMINA (; inscris sub semnatura privata nr 7298 din 31.08.2022, emis de CINCA CORNEL MARIAN;act administrativ nr 16232 din 12.09.2022, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii si se notewaza actuala adresa a imobilului str. Viorelelor, nr.10A	A1, A1.1
B8	Se descrie constructia C1 - locuinta parter in partea A1 a cartii funciare	A1, A1.1
171623 / 14/11/2022		
Act Notarial nr. 3769, din 11/11/2022 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BARBU NOVAC GABRIELA-ELENA** 2) **BARBU GEORGE-CRISTIAN**	
Act Notarial nr. 3770, din 11/11/2022 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
B11	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire si demolare in favoarea	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
171623 / 14/11/2022		
Act Notarial nr. 3770, din 11/11/2022 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:309468 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	

Document generat din oficiu

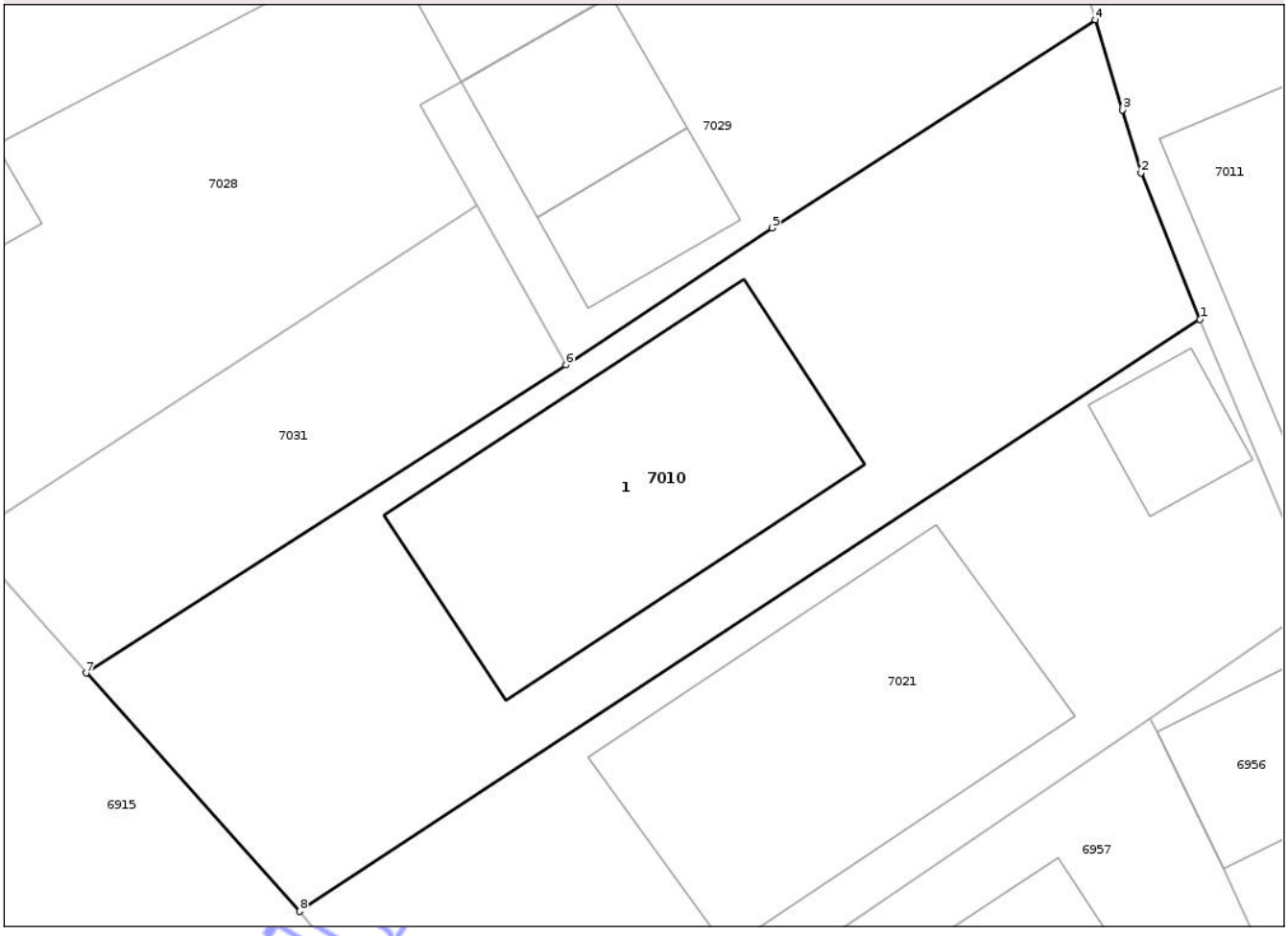
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107444	Din acte: 354 Masurata: 352	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	352	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107444-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata = 95 mp; Anul edificarii: 2022; Detine certificat de performanta energetica

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.543,53 316.959,544	2	784.541,674 316.964,172	4.986
2	784.541,674 316.964,172	3	784.541,079 316.966,148	2.064
3	784.541,079 316.966,148	4	784.540,221 316.968,994	2.973
4	784.540,221 316.968,994	5	784.530,019 316.962,43	12.131
5	784.530,019 316.962,43	6	784.523,516 316.958,109	7.808
6	784.523,516 316.958,109	7	784.508,371 316.948,394	17.993
7	784.508,371 316.948,394	8	784.515,108 316.940,882	10.09
8	784.515,108 316.940,882	1	784.543,53 316.959,544	34.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10057
Nr. cadastral vechi:911/8/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Bradului, Nr. 25, LOT 8/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100166	Din acte: 294 Masurata: 310	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100166-C1	Loc. Lumina, Str Bradului, Nr. 25, LOT 8/2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Locuinta parter, Suprafata construita desfasurata S=97 mp
A1.2	100166-C2	Loc. Lumina, Str Bradului, Nr. 25, LOT 8/2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13905 / 14/03/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 695, din 15/02/2007 emis de BNP GHEORGHE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIUREA FLORICA**	
74861 / 15/07/2016		
Act Administrativ nr. 64853, din 17/06/2016 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. 3130/23-05-2016 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral din 911/8/2 in 100166	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CIUREA FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

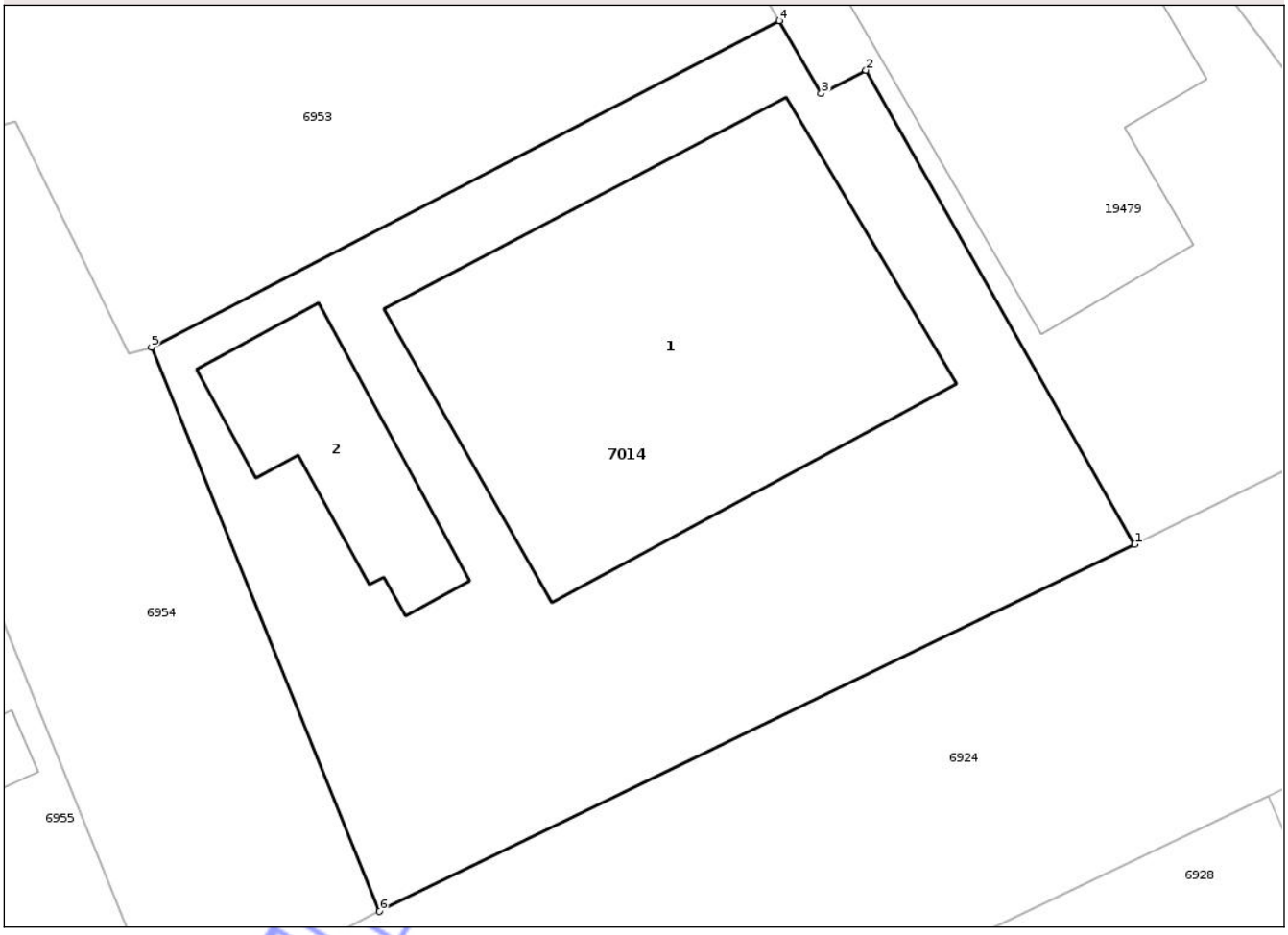
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100166	Din acte: 294 Masurata: 310	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	310	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100166-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Locuinta parter, Suprafata construita desfasurata S=97 mp
A1.2	100166-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.626,296 316.954,864	2	784.619,537 316.966,789	13.707
2	784.619,537 316.966,789	3	784.618,412 316.966,202	1.269

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.618,412 316.966,202	4	784.617,354 316.968,036	2.117
4	784.617,354 316.968,036	5	784.601,561 316.959,826	17.8
5	784.601,561 316.959,826	6	784.607,297 316.945,631	15.31
6	784.607,297 316.945,631	1	784.626,296 316.954,864	21.124

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Bradului, Nr. 1C,LOT2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107110	80	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107110-C1	Loc. Lumina, Str Bradului, Nr. 1C,LOT2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; SPATIU COMERCIAL EDIFICAT IN ANUL 2018 , NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10690 / 29/01/2019		
Act Notarial nr. 81, din 28/01/2019 emis de SPN THEMIS;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107110 a imobilului cu numarul cadastral 107110/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104077 inscris in cartea funciara 104077;	A1
148857 / 28/09/2021		
Act Notarial nr. 1131, din 24/09/2021 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **JURCA ELENA-GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
148857 / 28/09/2021		
Act Notarial nr. 1131, din 24/09/2021 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:34000 EUR	A1, A1.1
	1) **CURTNAZAR LEVIS** 2) **CURTNAZAR ELIZ**	

Neautorizat în circuitul civil

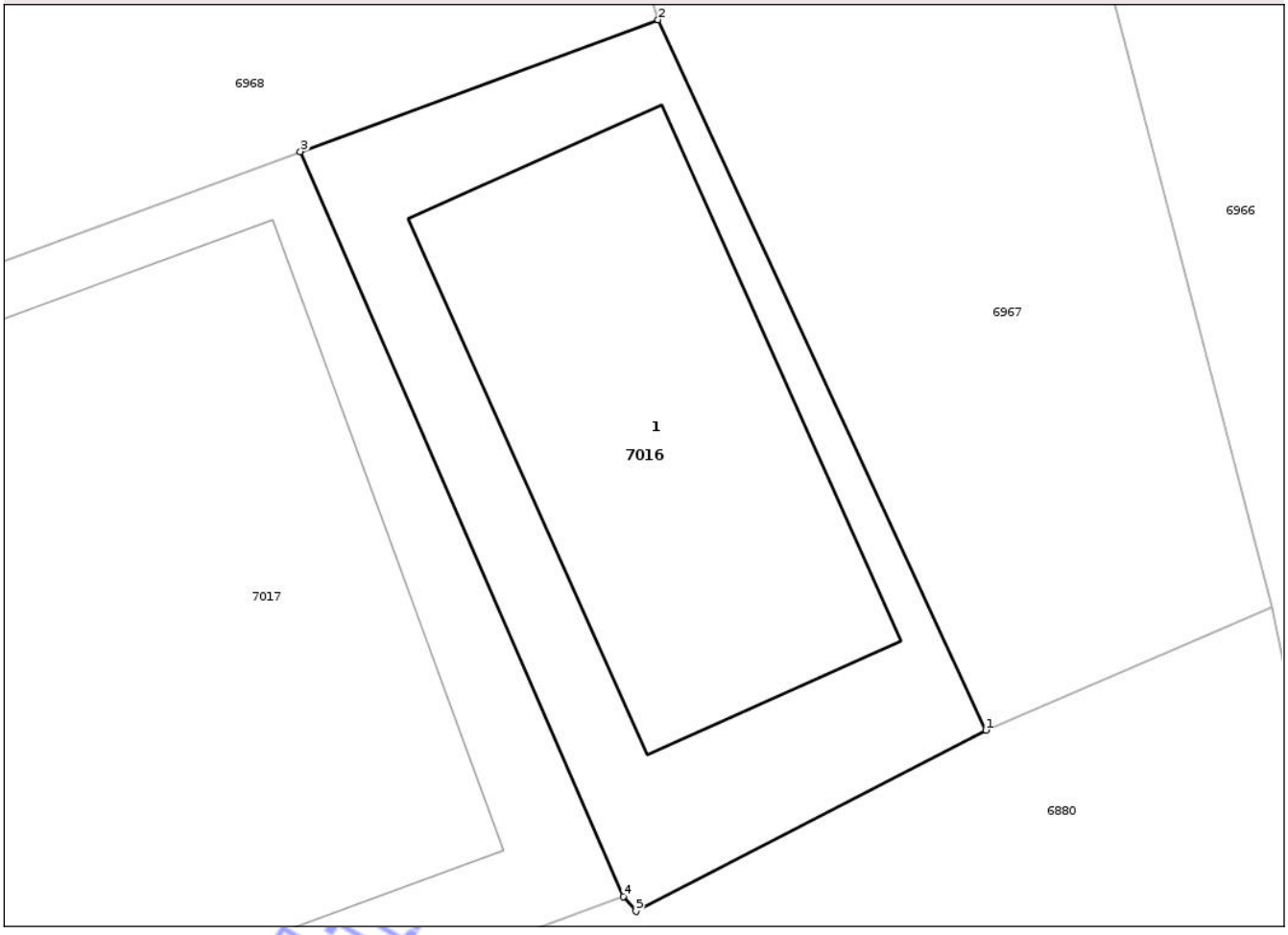
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107110	80	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	80	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107110-C1	constructii administrative si social culturale	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; SPATIU COMERCIAL EDIFICAT IN ANUL 2018 , NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.344,076 316.820,426	2	784.338,849 316.831,749	12.471
2	784.338,849 316.831,749	3	784.333,14 316.829,649	6.083

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.333,14 316.829,649	4	784.338,291 316.817,775	12.943
4	784.338,291 316.817,775	5	784.338,493 316.817,538	0.311
5	784.338,493 316.817,538	1	784.344,076 316.820,426	6.286

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:142
Nr. cadastral vechi:86

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Bradului, Nr. 19, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104637	Din acte: 300 Masurata: 581	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104637-C1	Loc. Lumina, Str Bradului, Nr. 19, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; CONSTRUCTIE cu 3 camere si hol

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6203 / 12/05/2000		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 997, din 11/05/2000 emis de BNP GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TUDORICA MARIN** 2) **TUDORICA FLORICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 142)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

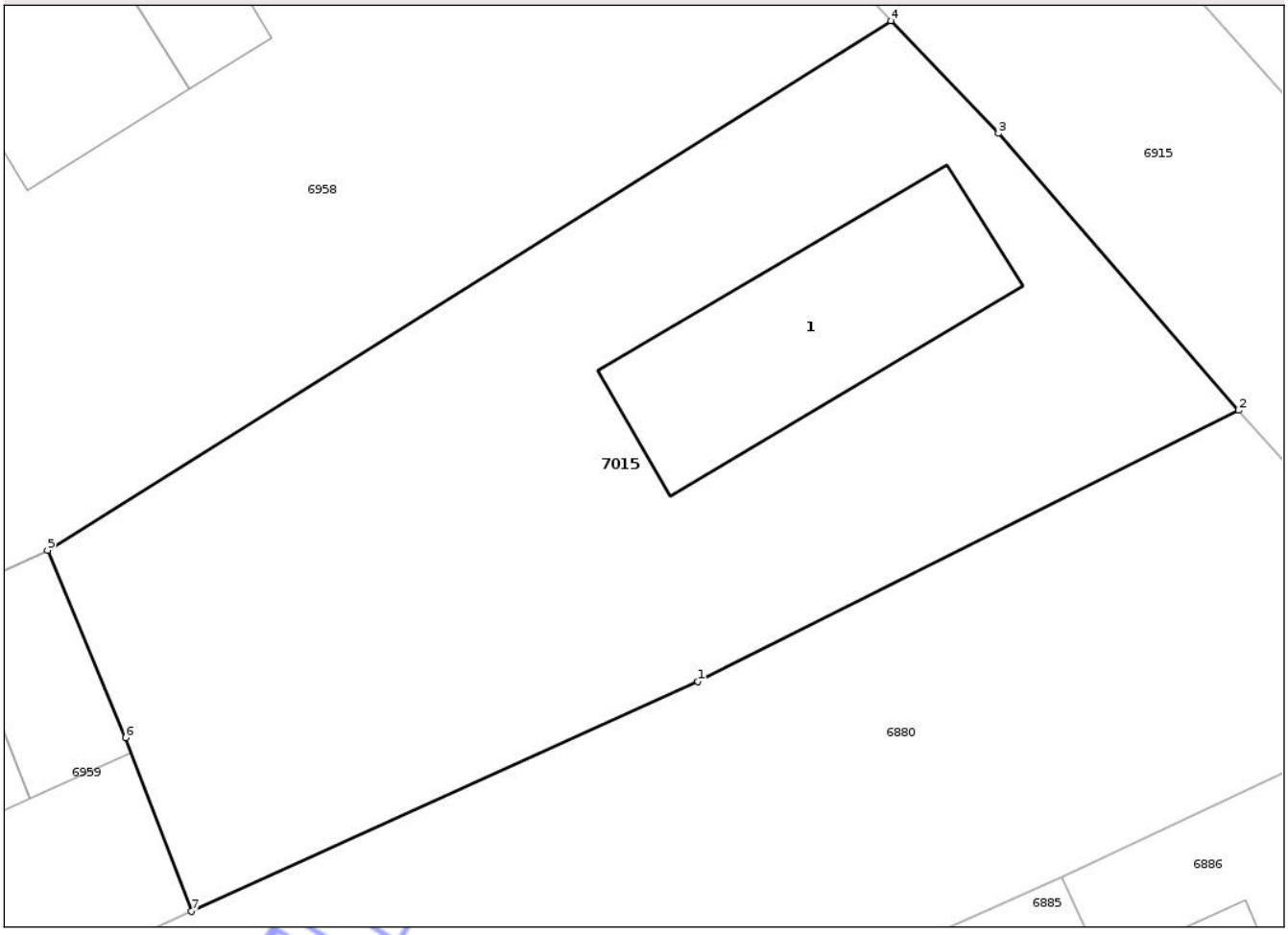
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104637	Din acte: 300 Masurata: 581	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	581	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104637-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; CONSTRUCTIE cu 3 camere si hol

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.516,271 316.896,141	2	784.534,915 316.905,482	20.853
2	784.534,915 316.905,482	3	784.526,631 316.915,025	12.637
3	784.526,631 316.915,025	4	784.522,922 316.918,914	5.374

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.522,922 316.918,914	5	784.493,842 316.900,657	34.336
5	784.493,842 316.900,657	6	784.496,536 316.894,197	6.999
6	784.496,536 316.894,197	7	784.498,816 316.888,211	6.406
7	784.498,816 316.888,211	1	784.516,271 316.896,141	19.172

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Bradului, Nr. 1F, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107405	Din acte: 95 Masurata: 99	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107405-C1	Loc. Lumina, Str Bradului, Nr. 1F, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; ANEXA-GARAJ, CONSTRUIT IN ANUL 2013, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111054 / 13/08/2019		
Act Administrativ nr. 16523, din 22/10/2019 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 12364 din 05.08.2019, emis de PRIMARIA LUMINA;Contract de Vânzare-Cumpărare nr 3616 din 23.07.2001, emis de BNP CRISTINA BUDEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CURTNAZAR OZAN** 2) **CURTNAZAR GHIULNAS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

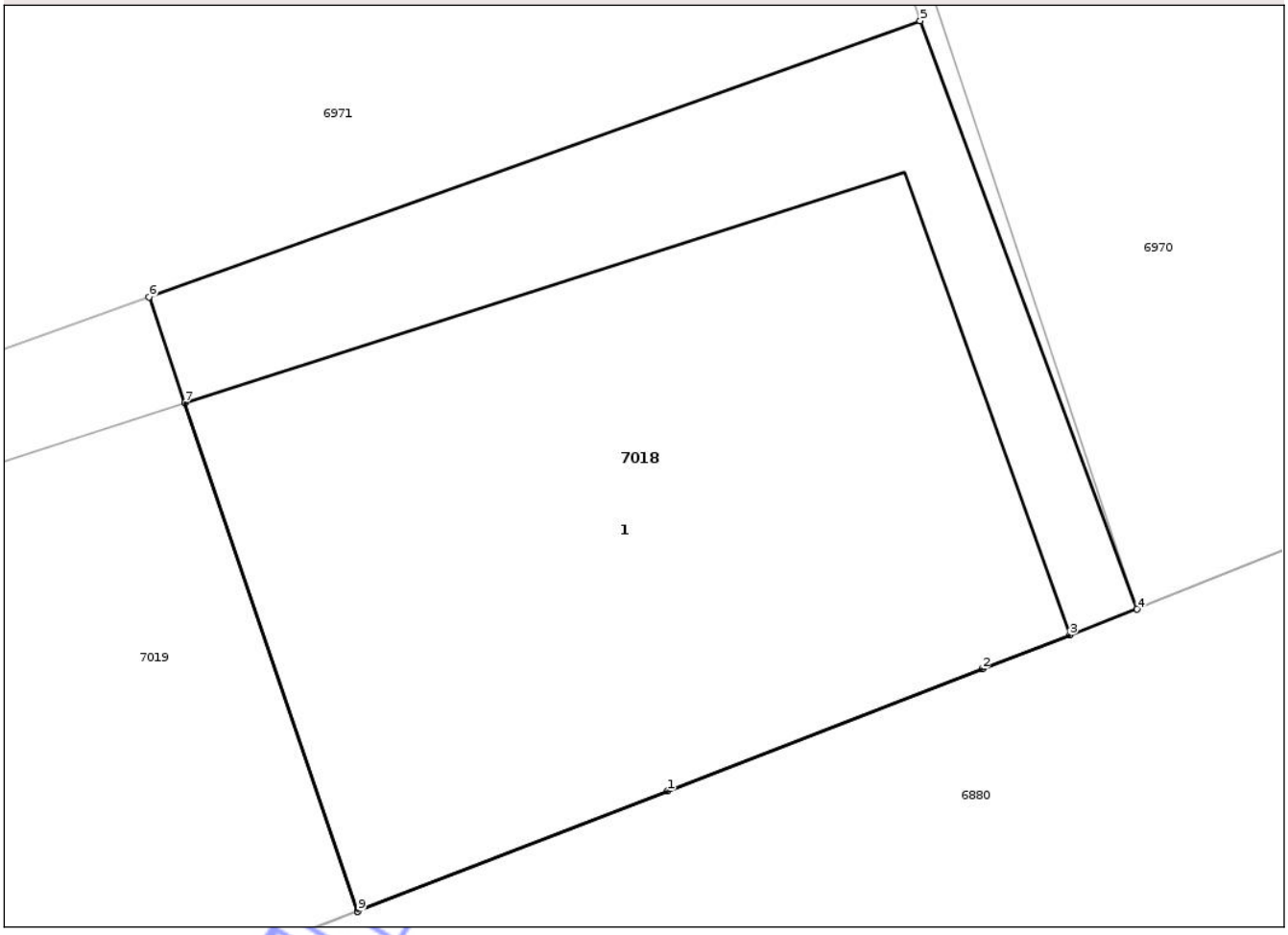
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107405	Din acte: 95 Masurata: 99	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	99	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107405-C1	constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; ANEXA-GARAJ, CONSTRUIT IN ANUL 2013, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.292,663 316.800,812	2	784.296,965 316.802,482	4.615
2	784.296,965 316.802,482	3	784.298,163 316.802,947	1.285

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.298,163 316.802,947	4	784.299,088 316.803,3	0.99
4	784.299,088 316.803,3	5	784.296,118 316.811,347	8.578
5	784.296,118 316.811,347	6	784.285,569 316.807,571	11.204
6	784.285,569 316.807,571	7	784.286,063 316.806,12	1.533
7	784.286,063 316.806,12	8	784.288,427 316.799,171	7.34
8	784.288,427 316.799,171	9	784.288,428 316.799,167	0.004
9	784.288,428 316.799,167	1	784.292,663 316.800,812	4.543

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 104C, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107376	Din acte: 130 Masurata: 132	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107376-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 104C, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; SPATIU COMERCIAL PARTER EDIFICAT IN ANUL 2013, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111048 / 13/08/2019		
Act Notarial nr. 2828, din 11/06/2001 emis de BNP CRISTINA BUDEI (; act administrativ nr 11930 din 29.07.2019, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 12361 din 05.08.2019, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CURTNAZAR OZAN** 2) **CURTNAZAR GHIULNAS**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CURTNAZAR OZAN** 2) **CURTNAZAR GHIULNAS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

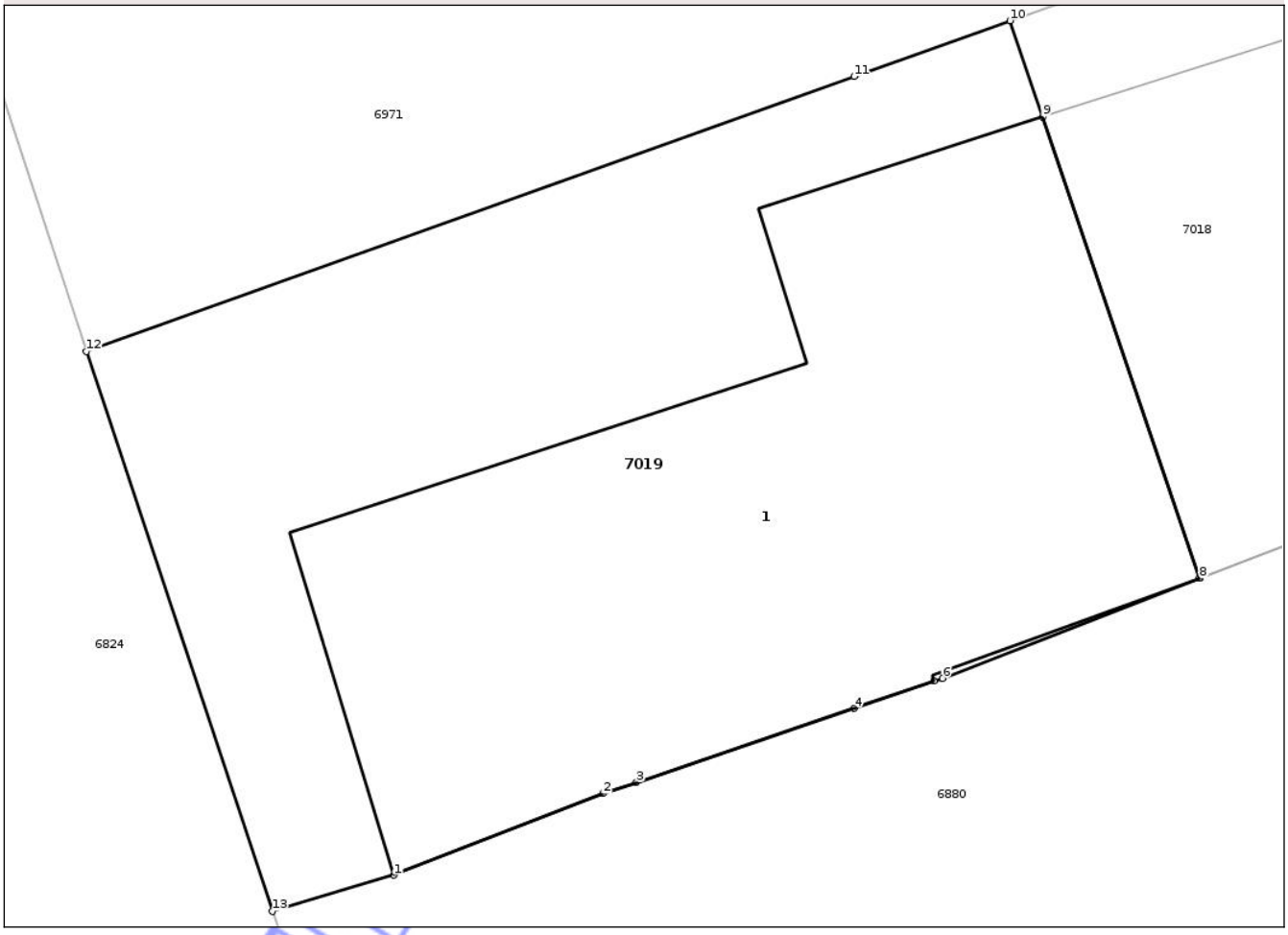
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107376	Din acte: 130 Masurata: 132	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	132	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107376-C1	constructii administrative si social culturale	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; SPATIU COMERCIAL PARTER EDIFICAT IN ANUL 2013, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.276,284 316.794,695	2	784.279,44 316.795,926	3.388
2	784.279,44 316.795,926	3	784.279,939 316.796,095	0.527

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.279,939 316.796,095	4	784.283,221 316.797,21	3.466
4	784.283,221 316.797,21	5	784.284,422 316.797,619	1.269
5	784.284,422 316.797,619	6	784.284,554 316.797,663	0.139
6	784.284,554 316.797,663	7	784.288,428 316.799,167	4.156
7	784.288,428 316.799,167	8	784.288,427 316.799,171	0.004
8	784.288,427 316.799,171	9	784.286,063 316.806,12	7.34
9	784.286,063 316.806,12	10	784.285,569 316.807,571	1.533
10	784.285,569 316.807,571	11	784.283,221 316.806,73	2.494
11	784.283,221 316.806,73	12	784.271,654 316.802,59	12.286
12	784.271,654 316.802,59	13	784.274,452 316.794,15	8.892
13	784.274,452 316.794,15	1	784.276,284 316.794,695	1.911

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Viorelelor, Nr. 10B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107445	Din acte: 323 Masurata: 318	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107445-C1	Loc. Lumina, Str Viorelelor, Nr. 10B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:196 mp; Locuinta P+M; Suprafata construita desfasurata = 196 mp; Anul edificarii: 2021; Detine certificat de performanta energetica
A1.2	107445-C2	Loc. Lumina, Str Viorelelor, Nr. 10B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
150634 / 30/10/2019		
Act Notarial nr. 1874, din 29/10/2019 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107445 a imobilului cu numarul cadastral 107445/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106707 inscris in cartea funciara 106707;	A1
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 3859, din 10/09/2018 emis de Tragone George;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 106707 a imobilului cu numarul cadastral 106707/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106374 inscris in cartea funciara 106374;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106707/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 117159 din 14/09/2018;	
53192 / 07/04/2021		
Act Administrativ nr. 5425, din 02/04/2021 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 1708 din 05.04.2021, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 5588 din 05.04.2021, emis de PRIMARIA LUMINA; inscris sub semnatura privata nr 1 - Certificat energetic din 07.04.2021, emis de Geicu Florin-Cristian);		
B8	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind modificarea categoriei de folosinta a terenului din teren intravilan arabil in suprafata de 323 mp in teren intravilan CC in suprafata de 323 mp, schimbarea adresei imobilului din Loc. Lumina, Str Viorelelor, Nr. 10, LOT 1/3 in Loc. Lumina, Str Viorelelor, Nr. 10B , descrierea in partea A1.1 a constructiei C1 - Locuinta P+M in suprafata construita desfasurata de 196 mp si intabularea sub B.9 a dreptului de proprietate asupra acesteia in favoarea ALI - MUSTAN PAMUCA si ALI-MUSTAN VAVA.	A1, A1.1
78245 / 25/05/2021		
Act Notarial nr. 496, din 24/05/2021 emis de STAN VERONICA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STANESCU IULIANA** 2) **STĂNESCU CRISTIAN-ADRIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **STĂNESCU CRISTIAN-ADRIAN** 2) **STANESCU IULIANA**	

Document vizualizat în circuitul public

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
78245 / 25/05/2021		
Act Notarial nr. 496, din 24/05/2021 emis de STAN VERONICA;		
C2	Se radiaza de sub C1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare cu data certa nr 35 din 23.03.2021 emis de STAN VERONICA incheiata intre ALI-MUSTAN VAVA si PAMUCA in calitate de promitent vanzator si STANESCU CRISTIAN ADRIAN si IULIANA in calitate de promitent cumparator	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

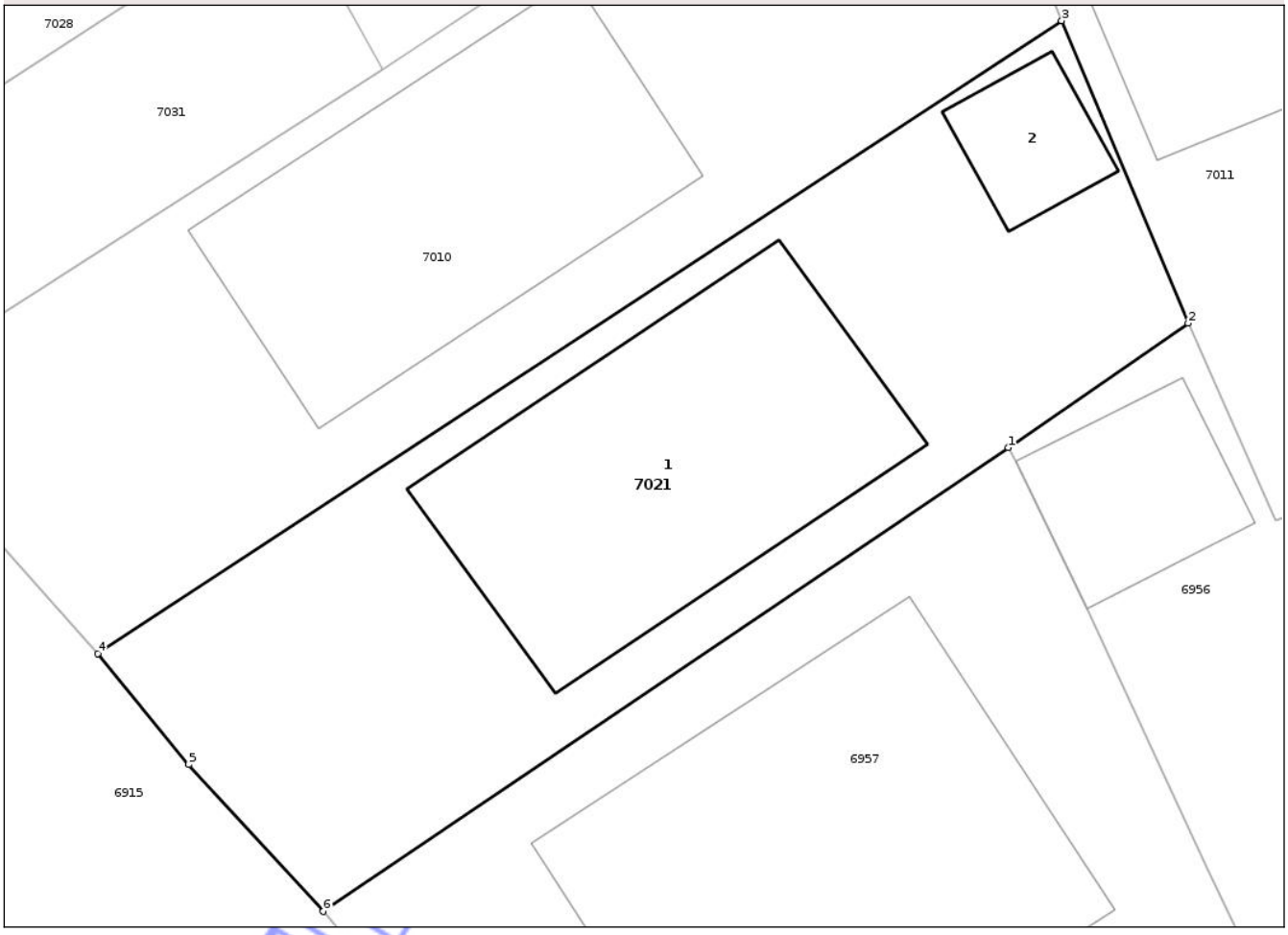
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107445	Din acte: 323 Masurata: 318	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	318	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107445-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:196 mp; Locuinta P+M; Suprafata construita desfasurata = 196 mp; Anul edificarii: 2021; Detine certificat de performanta energetica
A1.2	107445-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.541,964 316.946,953	2	784.547,26 316.950,624	6.444

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.547,26 316.950,624	3	784.543,53 316.959,544	9.668
3	784.543,53 316.959,544	4	784.515,108 316.940,882	34.001
4	784.515,108 316.940,882	5	784.517,78 316.937,607	4.227
5	784.517,78 316.937,607	6	784.521,748 316.933,276	5.874
6	784.521,748 316.933,276	1	784.541,964 316.946,953	24.408

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		486	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

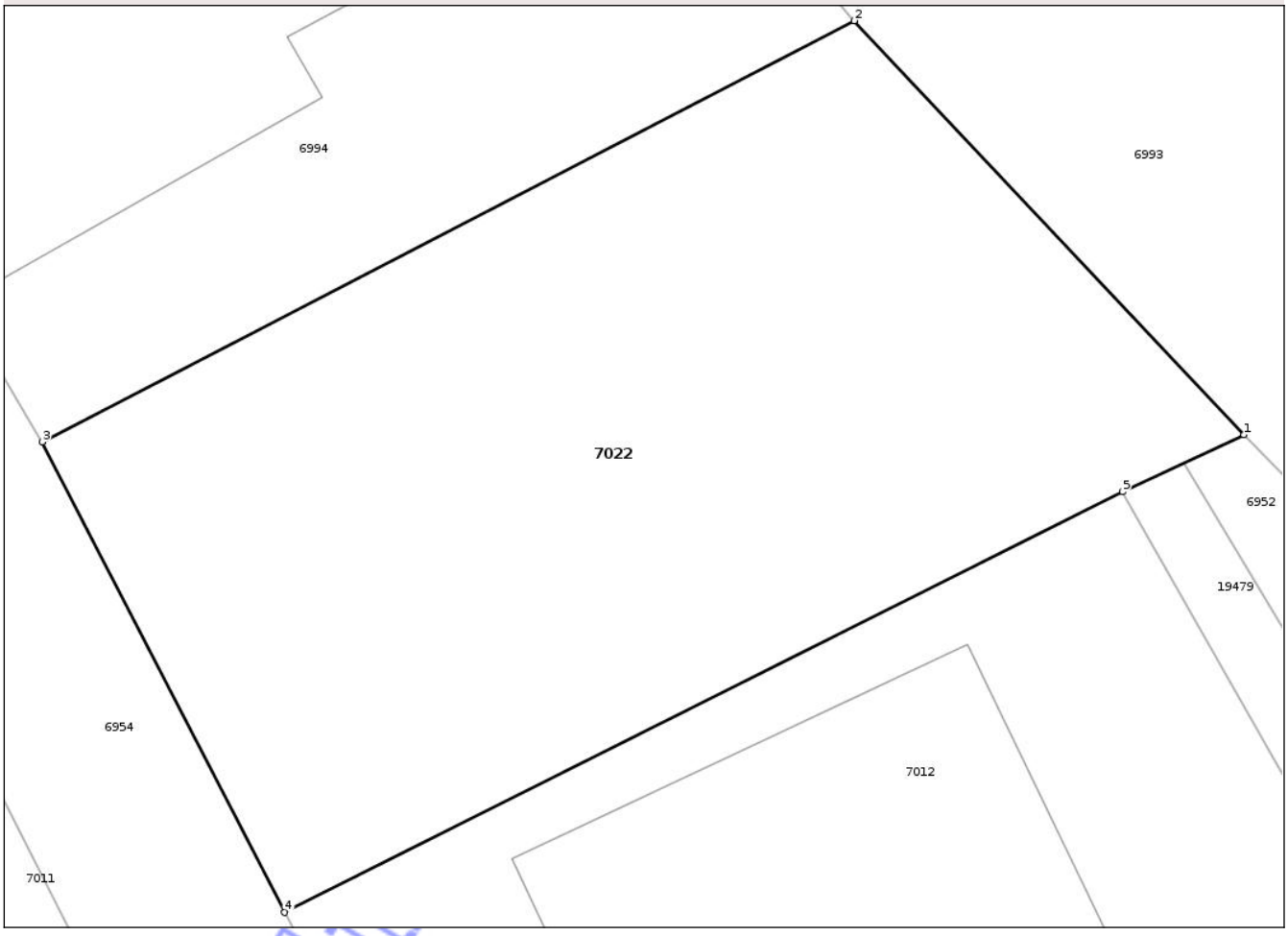
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	486	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	486	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.610,185 316.999,936	2	784.598,405 317.012,436	17.176
2	784.598,405 317.012,436	3	784.573,855 316.999,718	27.649
3	784.573,855 316.999,718	4	784.581,188 316.985,516	15.983
4	784.581,188 316.985,516	5	784.606,52 316.998,214	28.336
5	784.606,52 316.998,214	1	784.610,185 316.999,936	4.049

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Viorelelor, Nr. 19-21, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		632	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Str Viorelelor, Nr. 19-21, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Str Viorelelor, Nr. 19-21, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52314/1272, din 24/01/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CARAMAN OCTAI**	
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CARAMAN OCTAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

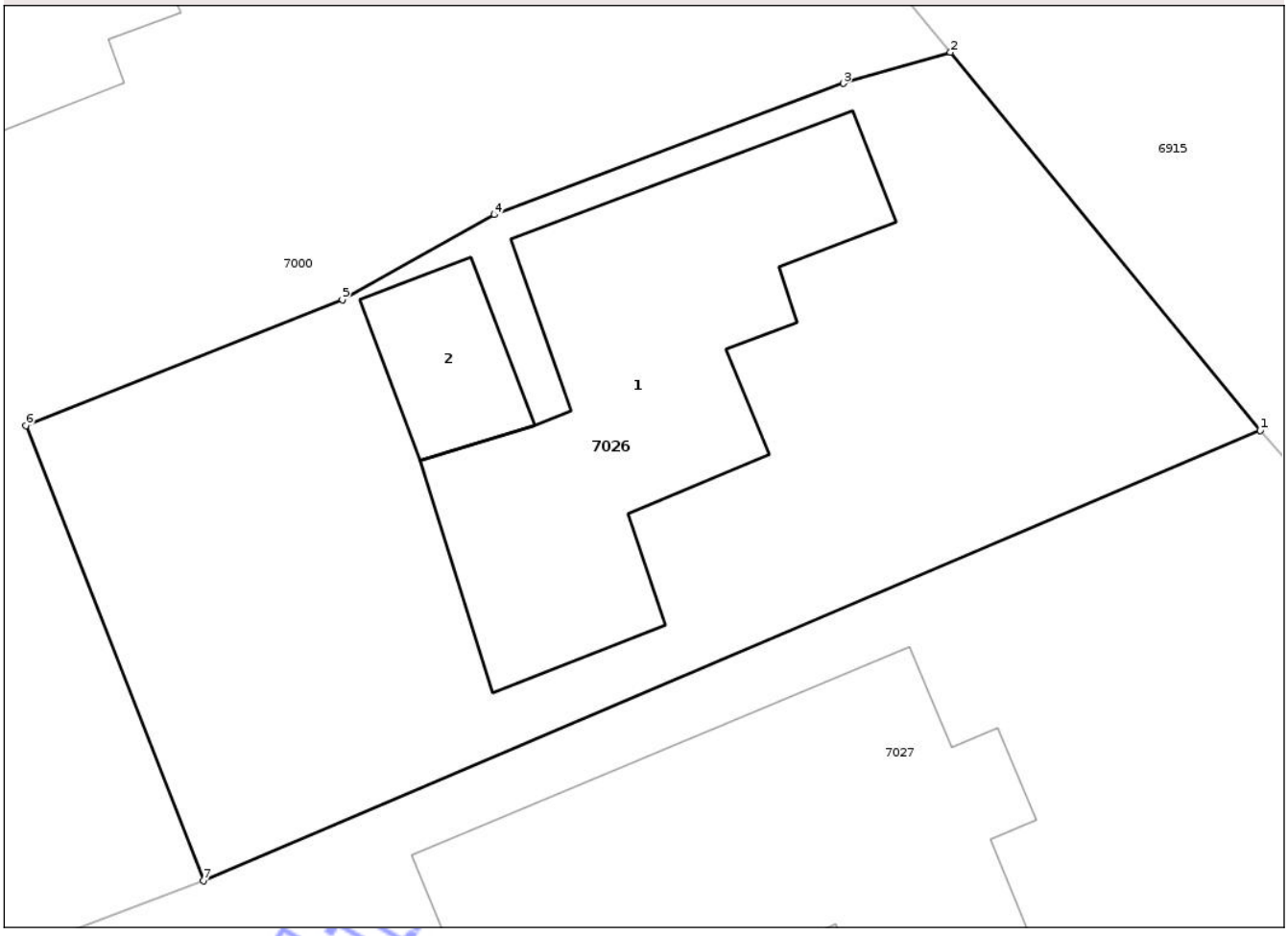
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	632	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	632	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.481,503 316.966,393	2	784.470,702 316.979,558	17.029
2	784.470,702 316.979,558	3	784.466,962 316.978,478	3.893
3	784.466,962 316.978,478	4	784.454,801 316.973,901	12.994

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.454,801 316.973,901	5	784.449,498 316.970,944	6.072
5	784.449,498 316.970,944	6	784.438,465 316.966,562	11.871
6	784.438,465 316.966,562	7	784.444,652 316.950,71	17.017
7	784.444,652 316.950,71	1	784.481,503 316.966,393	40.049

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Bradului, Nr. 25L, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109011	Din acte: 269 Masurata: 280	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109011-C1	Loc. Lumina, Str Bradului, Nr. 25L, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Locuinta, P+M, Supraf. constr. desf. S=140mp; an edificare 2022; detine certificat de performanta energetica;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
119469 / 11/08/2022		
Act Notarial nr. 530, din 01/08/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109011 a imobilului cu numarul cadastral 109011 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103771 inscris in cartea funciara 103771;	A1
137131 / 15/09/2022		
Act Administrativ nr. 16244, din 12/09/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; inscris sub semnatura privata nr 6827 din 11.08.2022, emis de CINCA CORNEL MARIAN;act administrativ nr 16332 din 13.09.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;inscris sub semnatura privata nr 183B din 15.09.2022, emis de BOICU COSTEL);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si se noteaza actuala adresa a imobilului str.Bradului, nr.25L si se descrie constructia C1 - locuinta P+M in partea A1 a cartii funciare	A1, A1.1
160889 / 25/10/2022		
Act Notarial nr. 952, din 25/10/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ŞAPCĂ IONUŢ**	
B9	se noteaza interdictia de instrainare in favoarea	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:5781328	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
160889 / 25/10/2022		
Act Notarial nr. 952, din 25/10/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:371250 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:5781328	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

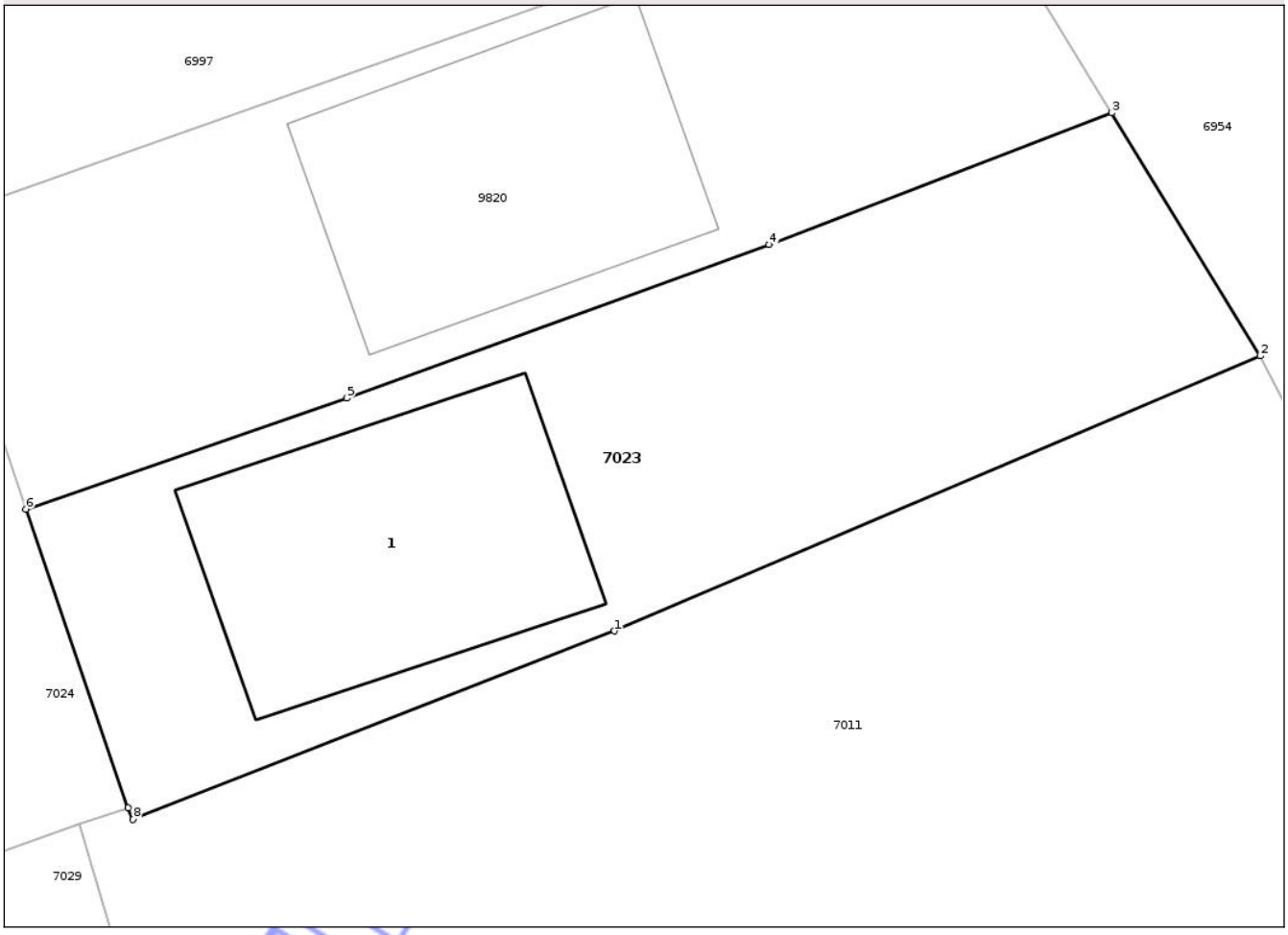
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109011	Din acte: 269 Masurata: 280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	280	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109011-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Locuinta, P+M, Supraf. constr. desf. S=140mp; an edificare 2022; detine certificat de performanta energetica;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.550,563 316.989,456	2	784.568,515 316.997,1	19.512
2	784.568,515 316.997,1	3	784.564,388 317.003,858	7.919

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.564,388 317.003,858	4	784.554,862 317.000,191	10.207
4	784.554,862 317.000,191	5	784.543,112 316.995,928	12.499
5	784.543,112 316.995,928	6	784.534,199 316.992,846	9.431
6	784.534,199 316.992,846	7	784.537,036 316.984,538	8.779
7	784.537,036 316.984,538	8	784.537,179 316.984,223	0.346
8	784.537,179 316.984,223	1	784.550,563 316.989,456	14.371

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Cocorilor, Nr. 6, Jud. Constanta, lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107899	479	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107899-C1	Loc. Lumina, Str Cocorilor, Nr. 6, Jud. Constanta, lot 2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Locuinta P+1E. Suprafata desfasurata Sd=142 mp. Anul edificarii 2020. Detine certificat energetic
A1.2	107899-C2	Loc. Lumina, Str Cocorilor, Nr. 6, Jud. Constanta, lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16171 / 03/02/2021		
Act Notarial nr. 109, din 03/02/2021 emis de Mergeane Iuliana (; act administrativ nr 11 din 03.02.2021, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 11 din 03.02.2021, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 11 din 03.02.2021, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107899 a imobilului cu numarul cadastral 107899 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101589 inscris in cartea funciara 101589;	A1
47260 / 29/03/2021		
Act Notarial nr. 46, din 20/01/2021 emis de Ionascu Cosmin Corneliu;		
B7	Se noteaza Conventia matrimoniala intre soti - regimul separatiei de bunuri - autentificata sub nt. 46 din 20.01.2021 de Ionascu Cosmin Corneliu, incheiata intre sotii GHERGIC ŞTEFAN-DANIEL si GHERGIC DANIELA,	A1, A1.1
242249 / 11/09/2024		
Act Notarial nr. 929, din 06/09/2024 emis de Ionascu Cosmin Corneliu;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GHEORGHIU GAETANU** 2) **GHEORGHIU ECATERINA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GHEORGHIU ECATERINA** 2) **GHEORGHIU GAETANU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
37230 / 12/03/2021		
Act Notarial nr. 195, din 11/03/2021 emis de Ionascu Cosmin Corneliu;		
C1	Se respinge cererea de intabulare a dreptului de servitute in temeiul prevederilor art.6 alin.(6) lit.c din Legea nr.50/1991	A1, A1.1
298942 / 24/10/2024		
Act Notarial nr. 1165, din 23/10/2024 emis de Ionascu Cosmin Corneliu;		
C4	Se radiaza sarcina de sub C.2, B.8, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA, in baza contractului de ipoteca aut. sub nr. 267 din 29.03.2021, emis de Ionascu Cosmin Corneliu	A1, A1.1

Reproducerea nu are caracter oficial

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C5	Se respinge capatul de cerere privind indreaptarea erorii materiale din cuprinsul incheierii nr. 242249 din 11.09.2024 si a partii C.3 a prezentei carti funciare cu privire la suma aferenta dreptului de ipoteca legala, ca fiind lipsita de obiect, intrucat din contractul de vanzare cumparare aut. sub nr.929 din 06.09.2024, emis de Ionascu Cosmin Corneliu, nu reiese achitarea partiala a pretului vanzarii in suma de 200.000 EURO	A1, A1.1
316653 / 11/11/2024		
Act Notarial nr. 1234, din 05/11/2024 emis de Ionascu Cosmin Corneliu;		
C6	Se radiaza sarcina de sub C3 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr 929 din 06.09.2024, emis de NP Ionascu Cosmin Corneliu, in favoarea GHERGIC STEFAN DANIEL.	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

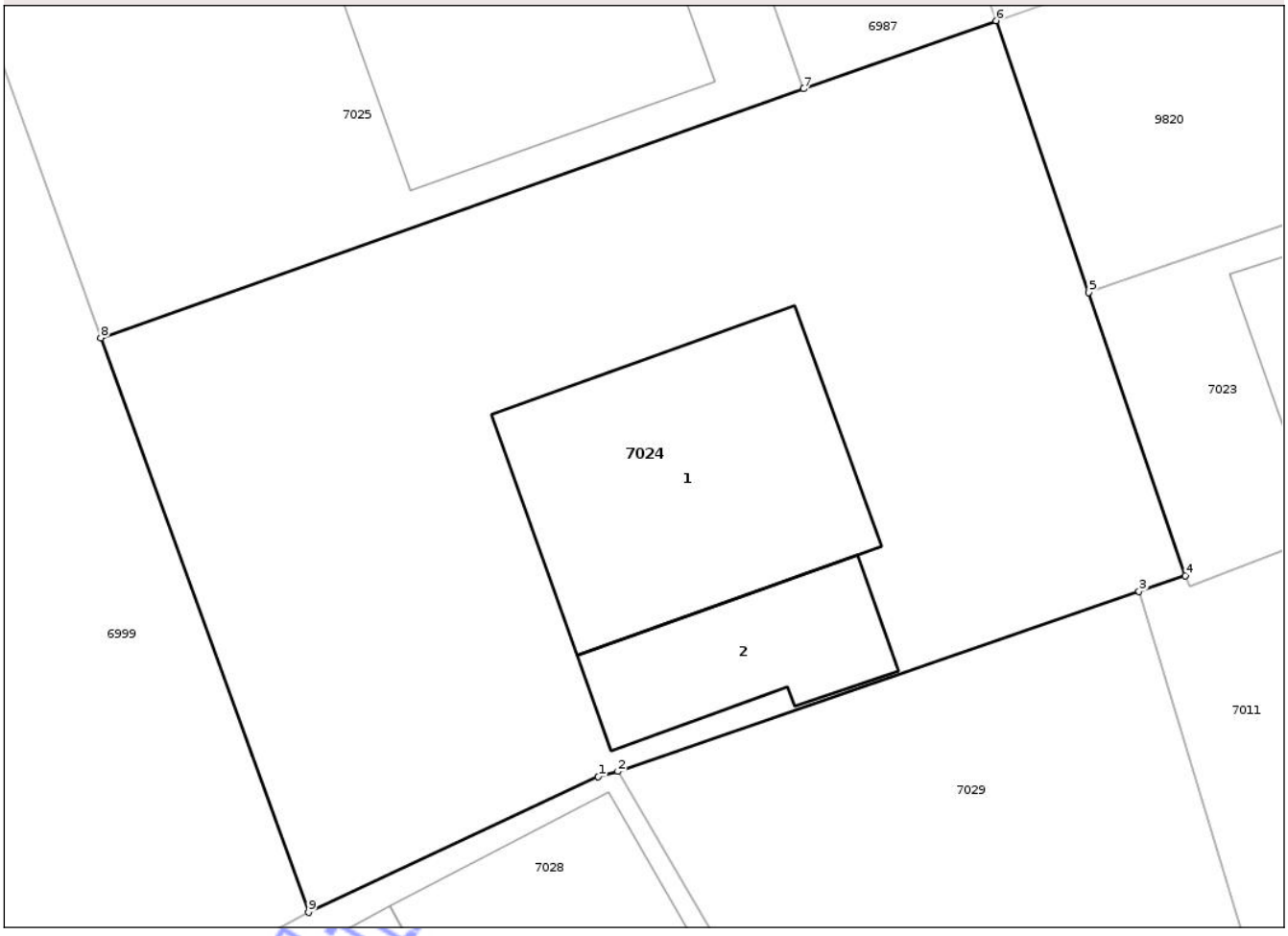
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107899	479	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	479	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107899-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Locuinta P+1E. Suprafata desfasurata Sd=142 mp. Anul edificarii 2020. Detine certificat energetic
A1.2	107899-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.519,784 316.978,633	2	784.520,36 316.978,791	0.597
2	784.520,36 316.978,791	3	784.535,677 316.984,077	16.203

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.535,677 316.984,077	4	784.537,036 316.984,538	1.435
4	784.537,036 316.984,538	5	784.534,199 316.992,846	8.779
5	784.534,199 316.992,846	6	784.531,475 317.000,827	8.433
6	784.531,475 317.000,827	7	784.525,818 316.998,826	6.0
7	784.525,818 316.998,826	8	784.505,161 316.991,519	21.911
8	784.505,161 316.991,519	9	784.511,263 316.974,654	17.935
9	784.511,263 316.974,654	1	784.519,784 316.978,633	9.404

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Cocorilor, Nr. 6, LOT 1/4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108086	318	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108086-C1	Loc. Lumina, Str Cocorilor, Nr. 6, LOT 1/4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Locuinta P+1E. Suprafata desfasurata Sd=142 mp. Anul edificarii 2021. Detine certificat energetic

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87482 / 10/06/2021		
Act Notarial nr. 570, din 09/06/2021 emis de Mergeane Iuliana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108086 a imobilului cu numarul cadastral 108086 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107898 inscris in cartea funciara 107898;	A1
Act Notarial nr. 109, din 03/02/2021 emis de Mergeane Iuliana (; act administrativ nr 11 din 03.02.2021, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 11 din 03.02.2021, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 11 din 03.02.2021, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 107898 a imobilului cu numarul cadastral 107898 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101589 inscris in cartea funciara 101589;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107898/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 16171 din 03/02/2021;	
102966 / 08/07/2021		
Act Notarial nr. 1033, din 07/07/2021 emis de OLGA NICULESCU (; act notarial nr 27 din 07.07.2021, emis de OLGA NICULESCU);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **RĂDULESCU NICOLAE-DĂNUŢ**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **DINCĂ ROXANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

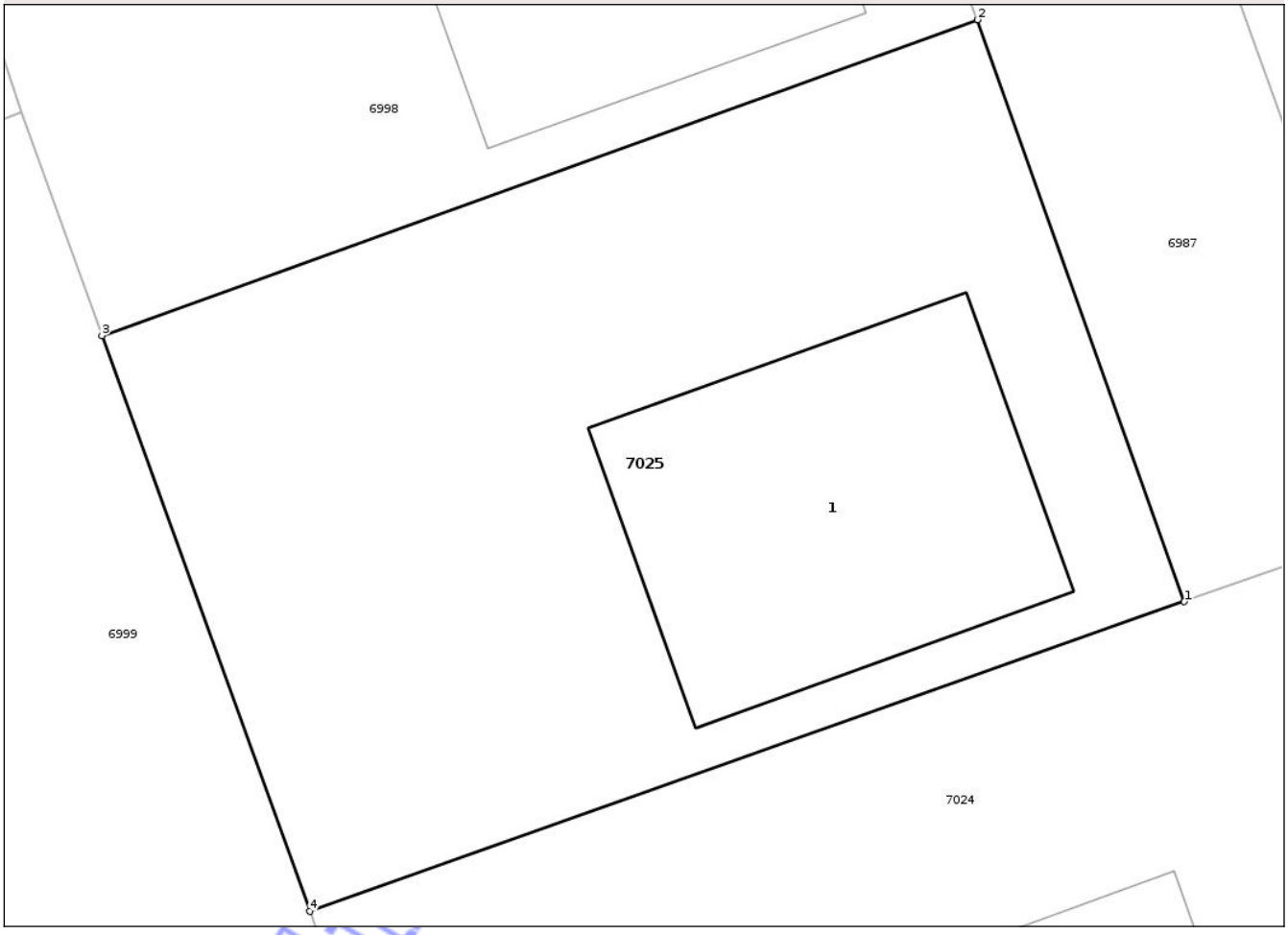
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108086	318	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	318	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108086-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Locuinta P+1E. Suprafata desfasurata Sd=142 mp. Anul edificarii 2021. Detine certificat energetic

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.525,818 316.998,826	2	784.520,932 317.012,551	14.569
2	784.520,932 317.012,551	3	784.500,249 317.005,099	21.985
3	784.500,249 317.005,099	4	784.505,161 316.991,519	14.441

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.505,161 316.991,519	1	784.525,818 316.998,826	21.911

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Viorelelor, Nr. 10, Jud. Constanta, Lot 1/1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108303	403	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108303-C1	Loc. Lumina, Str Viorelelor, Nr. 10, Jud. Constanta, Lot 1/1/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Locuinta C1, nivel parter, construita in anul 1958.
A1.2	108303-C2	Loc. Lumina, Str Viorelelor, Nr. 10, Jud. Constanta, Lot 1/1/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa C2, magazie
A1.3	108303-C3	Loc. Lumina, Str Viorelelor, Nr. 10, Jud. Constanta, Lot 1/1/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa bucatarie de vara.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
177431 / 17/11/2021		
Act Notarial nr. 1349, din 15/11/2021 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108303 a imobilului cu numarul cadastral 108303 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107443 inscris in cartea funciara 107443;	A1
Act Notarial nr. 1874, din 29/10/2019 emis de Gheorghe Alina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 107443 a imobilului cu numarul cadastral 107443/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106707 inscris in cartea funciara 106707;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107443/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 150634 din 30/10/2019;	
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 3859, din 10/09/2018 emis de Tragone George;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 106707 a imobilului cu numarul cadastral 106707/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106374 inscris in cartea funciara 106374;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107443/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 150634 din 30/10/2019; pozitie transcrisa din CF 106707/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 117159 din 14/09/2018;	
Act Notarial nr. 3860, din 10/09/2018 emis de Tragone George;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TAIGARA TANER**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107443/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 150634 din 30/10/2019; pozitie transcrisa din CF 106707/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 117159 din 14/09/2018;	
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 3859, din 10/09/2018 emis de Tragone George;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **ACHIF MAVIE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107443/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 150634 din 30/10/2019; pozitie transcrisa din CF 106707/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 117159 din 14/09/2018;	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **TAIGARA TANER** 2) **ACHIF MAVIE**	

Verificat la primirea documentului

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

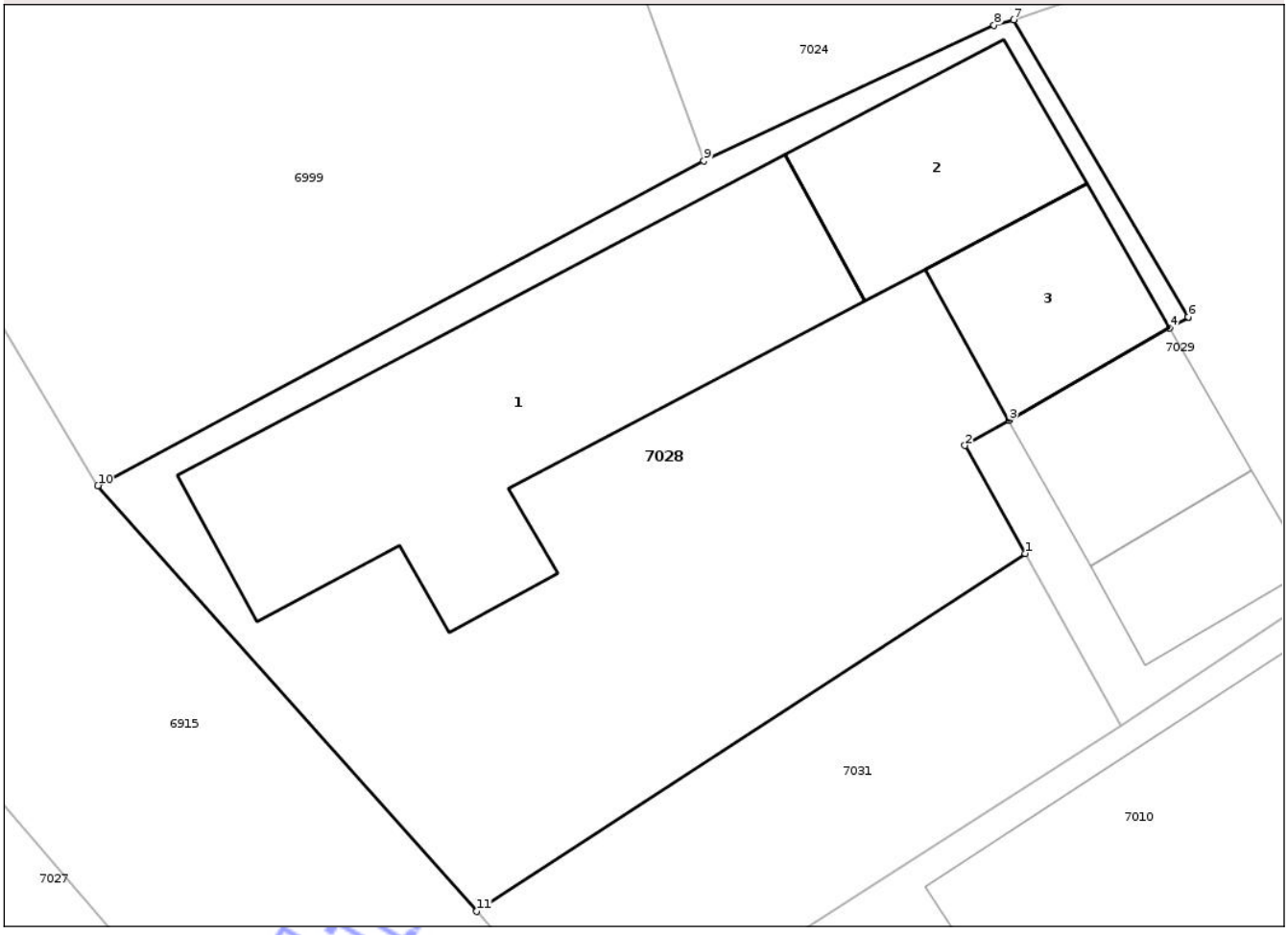
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108303	403	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	403	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108303-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Locuinta C1, nivel parter, construita in anul 1958.
A1.2	108303-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa C2, magazie
A1.3	108303-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa bucatarie de vara.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.520,697 316.963,142	2	784.518,926 316.966,306	3.626

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.518,926 316.966,306	3	784.520,227 316.967,051	1.499
3	784.520,227 316.967,051	4	784.524,943 316.969,754	5.436
4	784.524,943 316.969,754	5	784.525,486 316.970,066	0.626
5	784.525,486 316.970,066	6	784.525,482 316.970,073	0.008
6	784.525,482 316.970,073	7	784.520,36 316.978,791	10.111
7	784.520,36 316.978,791	8	784.519,784 316.978,633	0.597
8	784.519,784 316.978,633	9	784.511,263 316.974,654	9.404
9	784.511,263 316.974,654	10	784.493,476 316.965,134	20.174
10	784.493,476 316.965,134	11	784.504,596 316.952,65	16.718
11	784.504,596 316.952,65	1	784.520,697 316.963,142	19.218

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Bradului, Nr. 1-LOT 1/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106252	150	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106252-C1	Loc. Lumina, Str Bradului, Nr. 1-LOT 1/2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84764 / 12/08/2016		
Act Notarial nr. 1417, din 11/08/2016 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106252 a imobilului cu numarul cadastral 106252/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104076 inscris in cartea funciara 104076;	A1
B5	Se noteaza adresa imobilului : strada BRADULUI nr. 1	A1
84766 / 12/08/2016		
Act Notarial nr. 1418, din 11/08/2016 emis de Gheorghe Alina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERBAN ADELINA** 2) **SERBAN MARIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SERBAN MARIAN** 2) **SERBAN ADELINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
273114 / 03/10/2024		
Act Administrativ nr. DOSAR 187/2019, din 17/01/2020 emis de BEJ BOGATIE SILVIA LAURA;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv urmarirea silita a imobilului emisa in dosar de executare silita nr.187/2019 din data de 29.05.2019 de BEJ Bogatie Silvia Laura si a incheierii nr.6050/2019 pronuntata de Judecatoria Constanta ,creditor PROSPEROCAPITAL SARL pentru suma de 2888,64 lei impotriva debitorului Serban (Radu) Adelina	A1

Vizualizat în circuitul civil

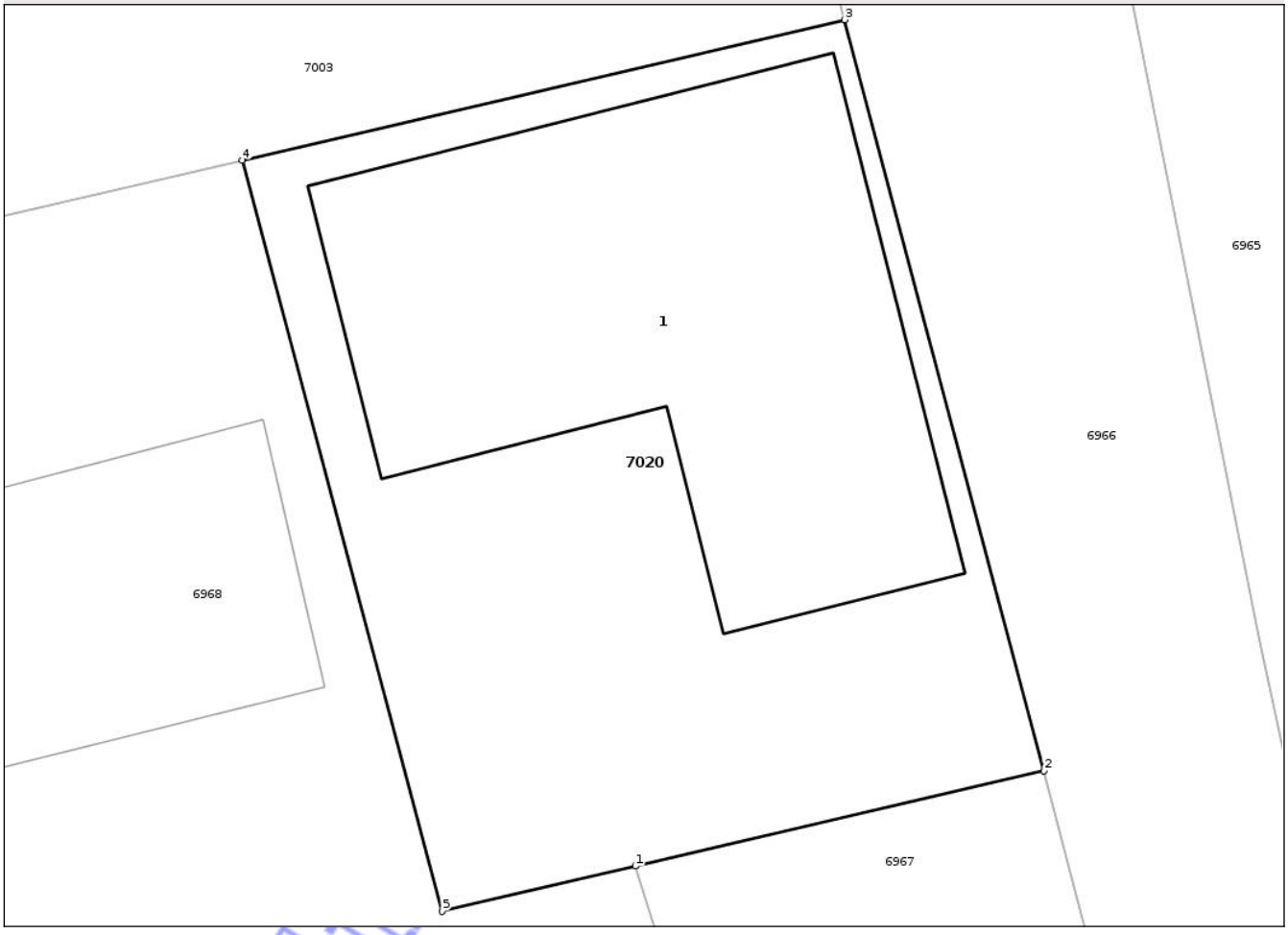
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106252	150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	150	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106252-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.336,9 316.838,1	2	784.344,12 316.839,78	7.413
2	784.344,12 316.839,78	3	784.340,6 316.853,04	13.719
3	784.340,6 316.853,04	4	784.329,951 316.850,56	10.934
4	784.329,951 316.850,56	5	784.333,48 316.837,3	13.722

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.333,48 316.837,3	1	784.336,9 316.838,1	3.512

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Bradului, Nr. 15, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.352	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Str Bradului, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:174 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Str Bradului, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 456, din 05/04/1999 emis de BNP Doina Gheorghe (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP VIOREL IACOB** 2) **POP LUCIA**	
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POP VIOREL IACOB** 2) **POP LUCIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

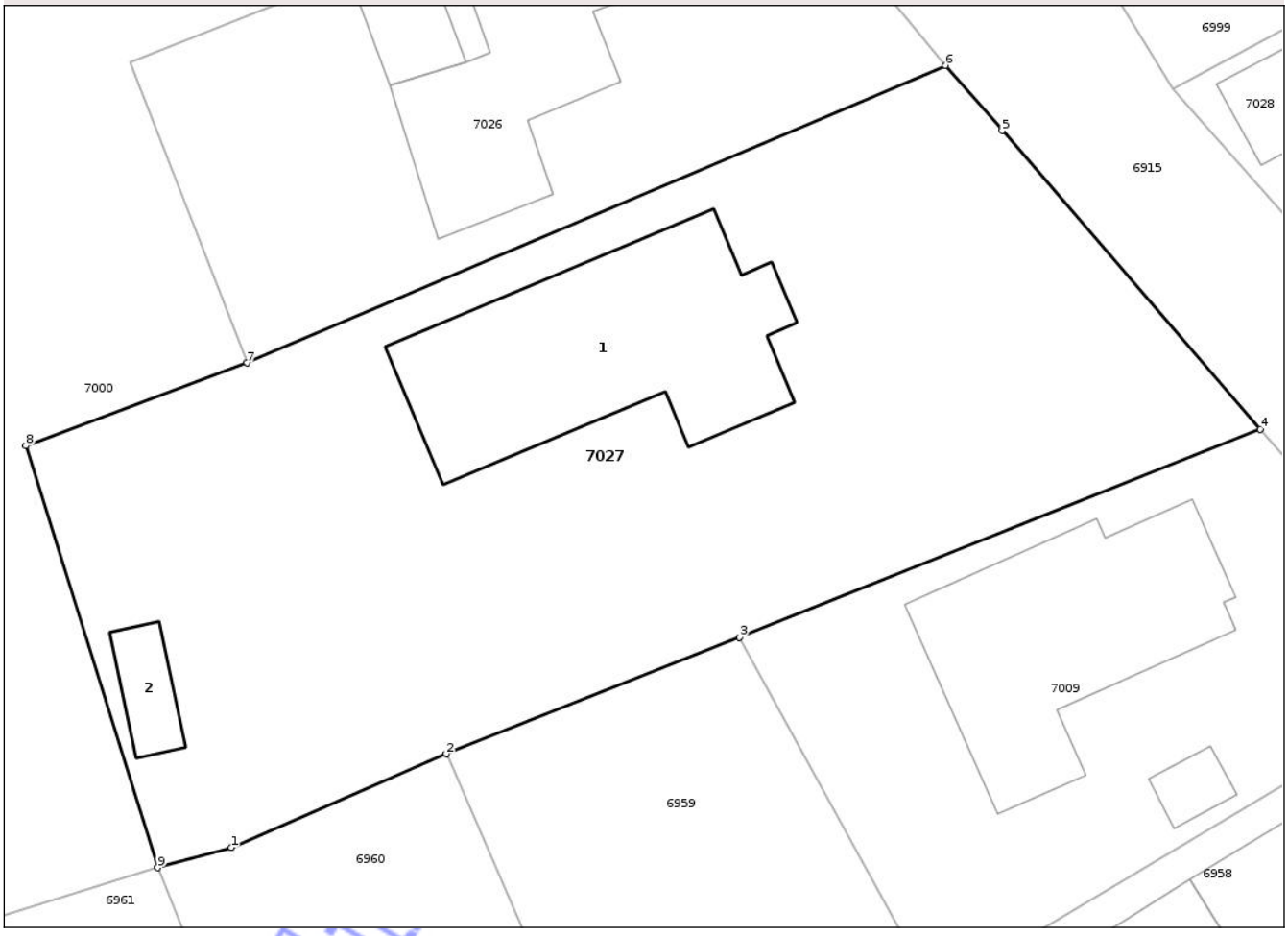
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.352	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	562	-	-	-	
2	arabil	DA	790	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	174	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:174 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.443,838 316.925,186	2	784.455,165 316.930,115	12.353
2	784.455,165 316.930,115	3	784.470,617 316.936,262	16.63

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.470,617 316.936,262	4	784.498,107 316.947,228	29.597
4	784.498,107 316.947,228	5	784.484,484 316.962,952	20.805
5	784.484,484 316.962,952	6	784.481,503 316.966,393	4.553
6	784.481,503 316.966,393	7	784.444,652 316.950,71	40.049
7	784.444,652 316.950,71	8	784.432,99 316.946,354	12.449
8	784.432,99 316.946,354	9	784.439,94 316.924,119	23.296
9	784.439,94 316.924,119	1	784.443,838 316.925,186	4.041

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Viorelelor, Nr. 10, Jud. Constanta, Lot 1/1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108304	313	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108304-C1	Loc. Lumina, Str Viorelelor, Nr. 10, Jud. Constanta, Lot 1/1/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa C4, garaj
A1.2	108304-C2	Loc. Lumina, Str Viorelelor, Nr. 10, Jud. Constanta, Lot 1/1/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa bucatarie de vara.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
177431 / 17/11/2021		
Act Notarial nr. 1349, din 15/11/2021 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108304 a imobilului cu numarul cadastral 108304 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107443 inscris in cartea funciara 107443;	A1
Act Notarial nr. 1874, din 29/10/2019 emis de Gheorghe Alina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 107443 a imobilului cu numarul cadastral 107443/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106707 inscris in cartea funciara 106707;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107443/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 150634 din 30/10/2019;	
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 3859, din 10/09/2018 emis de Tragone George;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 106707 a imobilului cu numarul cadastral 106707/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106374 inscris in cartea funciara 106374;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107443/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 150634 din 30/10/2019; pozitie transcrisa din CF 106707/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 117159 din 14/09/2018;	
Act Notarial nr. 1349, din 15/11/2021 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ASAN RUBIE**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ASAN RUBIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat din oficiu

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108304	313	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	70	-	-	-	
2	arabil	DA	243	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108304-C1	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa C4, garaj
A1.2	108304-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa bucatarie de vara.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.530,019 316.962,43	2	784.540,221 316.968,994	12.131
2	784.540,221 316.968,994	3	784.535,677 316.984,077	15.753

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.535,677 316.984,077	4	784.520,36 316.978,791	16.203
4	784.520,36 316.978,791	5	784.525,482 316.970,073	10.111
5	784.525,482 316.970,073	6	784.525,486 316.970,066	0.008
6	784.525,486 316.970,066	7	784.524,943 316.969,754	0.626
7	784.524,943 316.969,754	8	784.520,227 316.967,051	5.436
8	784.520,227 316.967,051	9	784.518,926 316.966,306	1.499
9	784.518,926 316.966,306	10	784.520,697 316.963,142	3.626
10	784.520,697 316.963,142	11	784.523,516 316.958,109	5.769
11	784.523,516 316.958,109	1	784.530,019 316.962,43	7.808

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 112, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		342	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 112, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 112, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 112, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2771, din 08/12/1997 emis de BNP Mariana Lambrino (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRISOR NICOLAE** 2) **PETRISOR MARICICA**	
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PETRISOR NICOLAE** 2) **PETRISOR MARICICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

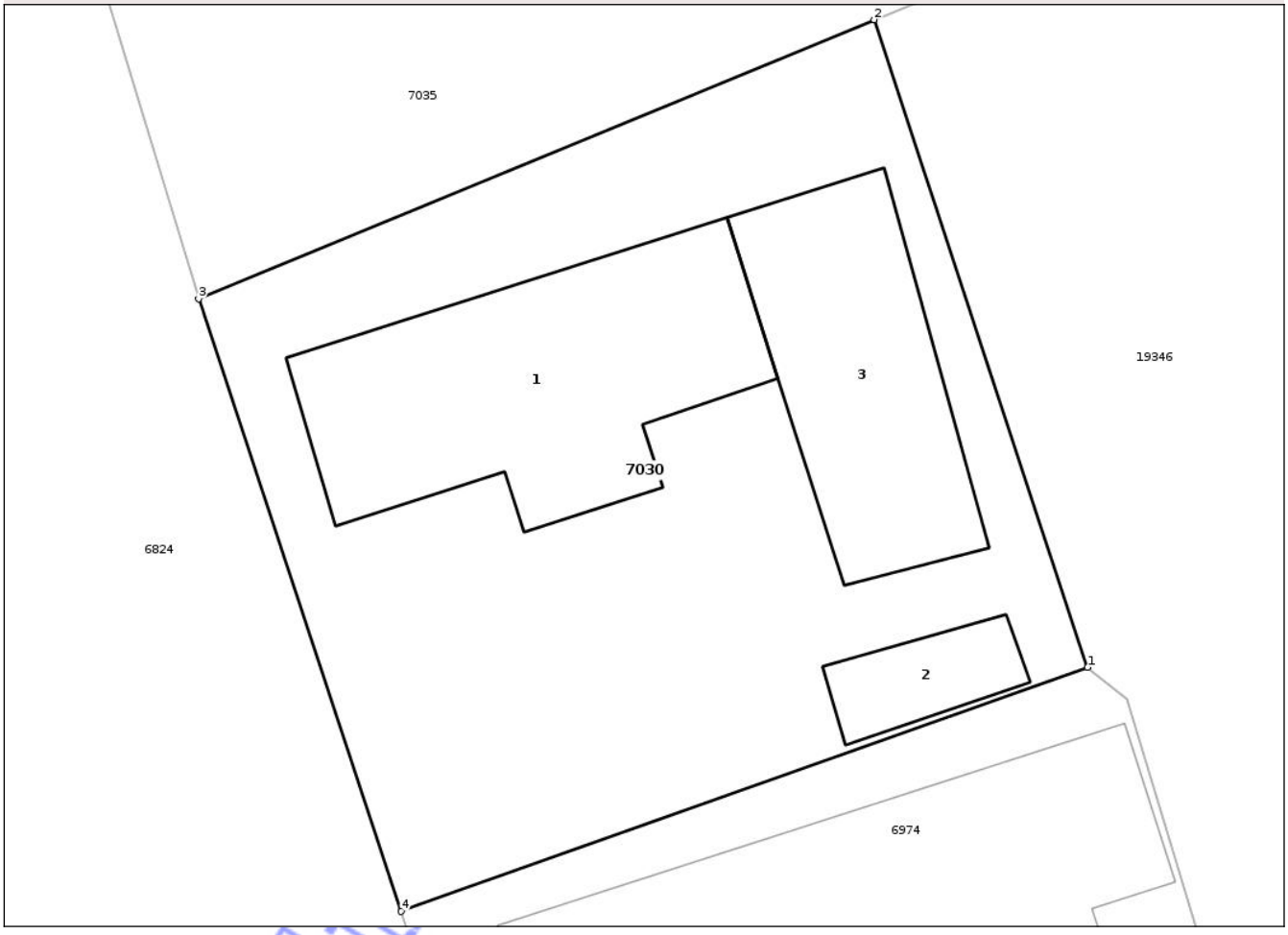
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	342	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	342	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.248,627 316.925,716	2	784.242,945 316.942,936	18.133
2	784.242,945 316.942,936	3	784.224,959 316.935,519	19.455

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.224,959 316.935,519	4	784.230,359 316.919,23	17.161
4	784.230,359 316.919,23	1	784.248,627 316.925,716	19.385

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Viorelelor, Nr. 10, Jud. Constanta, Lot 1/1/3 Alee Acces

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108305	106	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
177431 / 17/11/2021		
Act Notarial nr. 1349, din 15/11/2021 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108305 a imobilului cu numarul cadastral 108305 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107443 inscris in cartea funciara 107443;	A1
Act Notarial nr. 1874, din 29/10/2019 emis de Gheorghe Alina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 107443 a imobilului cu numarul cadastral 107443/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106707 inscris in cartea funciara 106707;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107443/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 150634 din 30/10/2019;	
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 3859, din 10/09/2018 emis de Tragone George;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 106707 a imobilului cu numarul cadastral 106707/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106374 inscris in cartea funciara 106374;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107443/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 150634 din 30/10/2019; pozitie transcrisa din CF 106707/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 117159 din 14/09/2018;	
Act Notarial nr. 3860, din 10/09/2018 emis de Tragone George;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1	A1
	1) **TAIGARA TANER**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107443/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 150634 din 30/10/2019; pozitie transcrisa din CF 106707/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 117159 din 14/09/2018;	
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 3859, din 10/09/2018 emis de Tragone George;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2	A1
	1) **ACHIF MAVIE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107443/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 150634 din 30/10/2019; pozitie transcrisa din CF 106707/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 117159 din 14/09/2018;	
180660 / 11/10/2023		
Act Notarial nr. 1349, din 15/11/2021 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun propriu, asupra cotei de 1/2 aferenta lotului cu IE 108304, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ASAN RUBIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat on-line, cu semnătură electronică

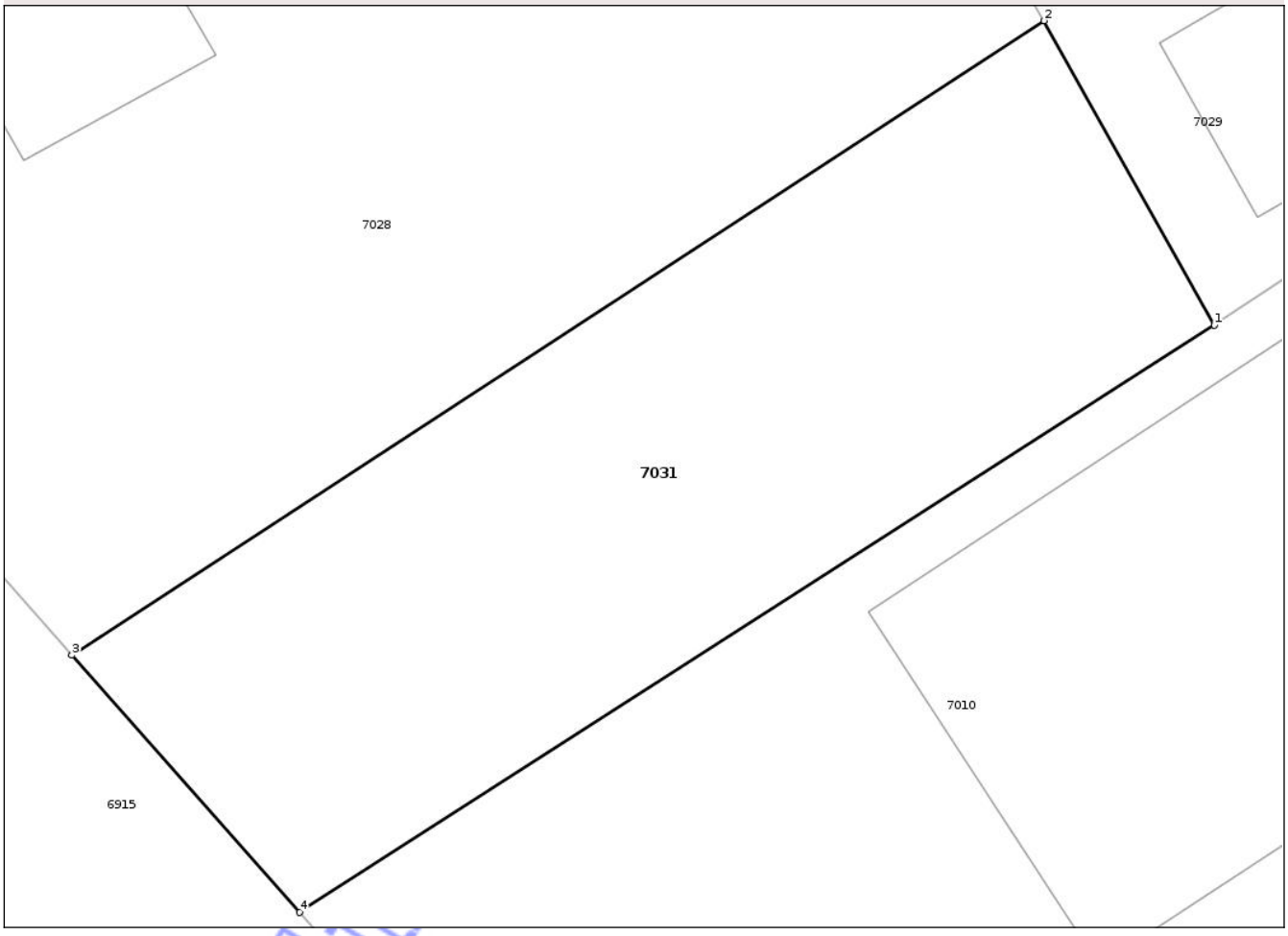
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108305	106	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	106	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.523,516 316.958,109	2	784.520,697 316.963,142	5.769
2	784.520,697 316.963,142	3	784.504,596 316.952,65	19.218
3	784.504,596 316.952,65	4	784.508,371 316.948,394	5.689
4	784.508,371 316.948,394	1	784.523,516 316.958,109	17.993

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Cocorilor, Nr. 6, LOT 1/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108083	321	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108083-C1	Loc. Lumina, Str Cocorilor, Nr. 6, LOT 1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuinta P+1E. Suprafata desfasurata Sd=142 mp. Anul edificarii 2024. Detine certificat energetic

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87482 / 10/06/2021		
Act Notarial nr. 570, din 09/06/2021 emis de Mergeane Iuliana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108083 a imobilului cu numarul cadastral 108083 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107898 inscris in cartea funciara 107898;	A1
Act Notarial nr. 109, din 03/02/2021 emis de Mergeane Iuliana (; act administrativ nr 11 din 03.02.2021, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 11 din 03.02.2021, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 11 din 03.02.2021, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 107898 a imobilului cu numarul cadastral 107898 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101589 inscris in cartea funciara 101589;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107898/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 16171 din 03/02/2021;	
Act Notarial nr. 293, din 19/03/2018 emis de Niculescu Bogdan Alexandru (; act notarial nr 15 din 05.04.2018, emis de NICULESCU OLGA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBĂNESCU MARIAN-SORIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107898/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 16171 din 03/02/2021; pozitie transcrisa din CF 101589/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 41161 din 30/03/2018;	
Act Notarial nr. 108, din 03/02/2021 emis de Mergeane Iuliana (; act notarial nr 125 din 06.02.2021, emis de Mergeane Iuliana);		
B4	Imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune al CIOBANESCU MARIAN-SORIN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107898/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 16171 din 03/02/2021;	
131578 / 27/05/2024		
Act Administrativ nr. 7247, din 28/03/2024 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 119 din 14.11.2018, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr POLITA PAID din 22.05.2024, emis de OMNIASIG VIENNA INSURANCE GROUP SA;act administrativ nr 6538 din 20.03.2024, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 2264 din 17.05.2024, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B5	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale; se descrie constructia C1 - locuinta P+1E	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CIOBĂNESCU MARIAN-SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document furnizat din oficiu

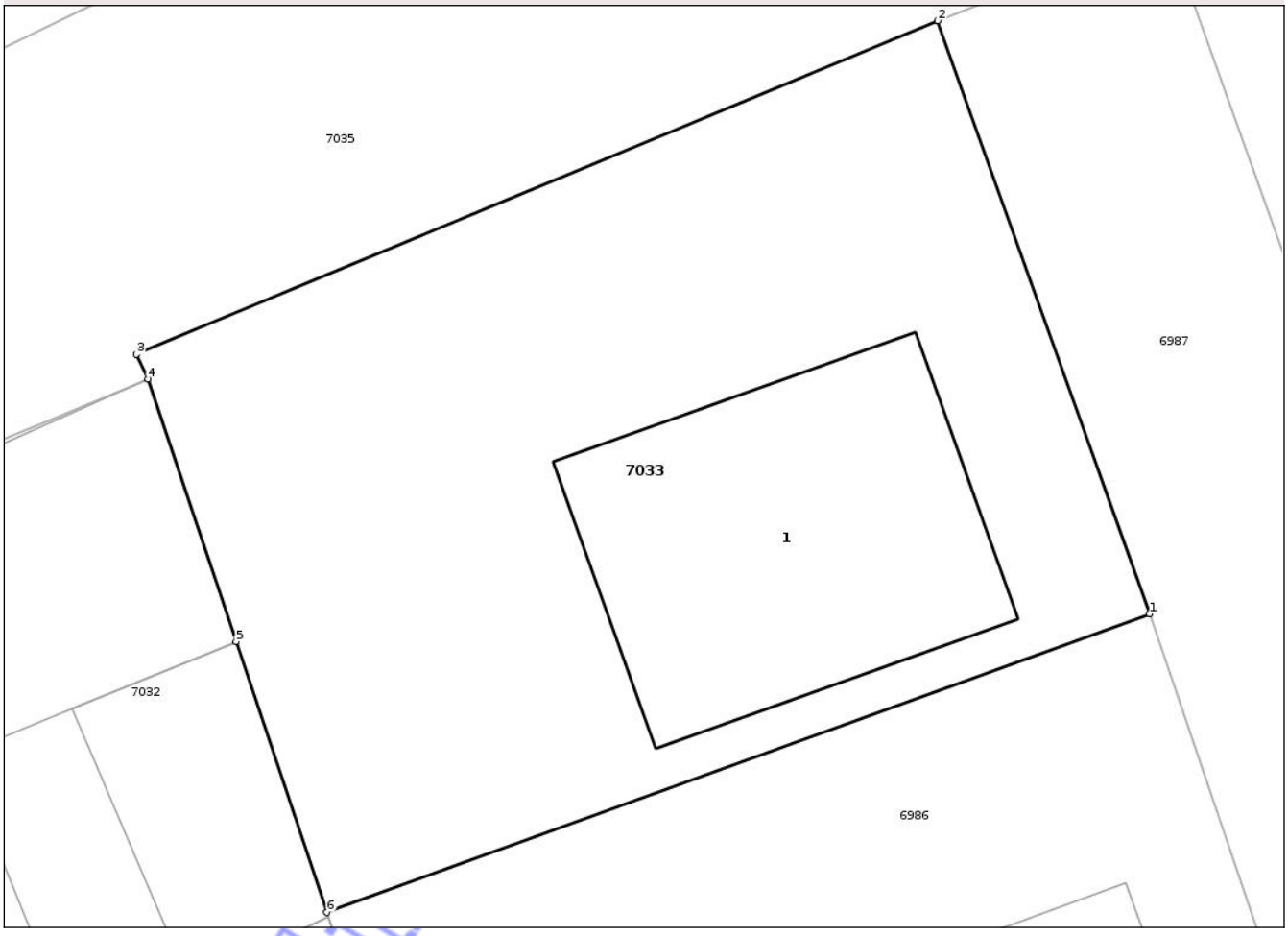
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108083	321	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	321	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108083-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuinta P+1E. Suprafata desfasurata Sd=142 mp. Anul edificarii 2024. Detine certificat energetic

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.511,168 317.039,978	2	784.505,95 317.054,573	15.5
2	784.505,95 317.054,573	3	784.486,209 317.046,363	21.38
3	784.486,209 317.046,363	4	784.486,49 317.045,76	0.665

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.486,49 317.045,76	5	784.488,66 317.039,3	6.815
5	784.488,66 317.039,3	6	784.490,904 317.032,635	7.033
6	784.490,904 317.032,635	1	784.511,168 317.039,978	21.553

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Cocorilor, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105875	Din acte: 250 Masurata: 267	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105875-C1	Loc. Lumina, Str Cocorilor, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 (TREI) CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	105875-C2	Loc. Lumina, Str Cocorilor, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA-COTET

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92834 / 24/08/2015		
Act Administrativ nr. 10822, din 14/08/2015 emis de PRIMARIA LUMINA (; act notarial nr. 70/19-12-2007 emis de BNP LUCIA PARIS; act administrativ nr. 27581/1538/23-01-1996 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 7247/08-06-2015 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 10/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **GOIDEA MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 2/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **DANILA DANIELA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 2/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **BUZOIANU MIHAELA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 2/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **NITA ANA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105875	Din acte: 250 Masurata: 267	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	267	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105875-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3(TREI) CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	105875-C2	constructii de locuinte	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA-COTET

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.530,503 317.037,549	2	784.521,158 317.060,567	24.843

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.521,158 317.060,567	3	784.511,921 317.056,968	9.913
3	784.511,921 317.056,968	4	784.511,61 317.056,84	0.336
4	784.511,61 317.056,84	5	784.519,884 317.033,586	24.682
5	784.519,884 317.033,586	1	784.530,503 317.037,549	11.334

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11330
Nr. cadastral vechi:10747

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 187, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101211	Din acte: 1.600 Masurata: 1.867	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101211-C1	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 187, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA
A1.2	101211-C2	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 187, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; LOCUINTA
A1.4	101211-C4	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 187, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.5	101211-C5	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 187, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.6	101211-C6	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 187, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.7	101211-C7	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 187, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.8	101211-C8	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 187, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.9	101211-C9	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 187, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.10	101211-C10	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 187, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.11	101211-C11	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 187, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38007 / 20/05/2008		
Act Notarial nr. 2388, din 19/05/2008 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STEFAN GEORGETA** 2) **STEFAN NICOLAIE**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11
	1) **STEFAN NICOLAIE** 2) **STEFAN GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
37296 / 21/06/2010		
Act Notarial nr. 540, din 21/06/2010 emis de BNP OLGA NICULESCU (CONTRACT DE IPOTECA;);		
C1	Se respinge cererea de notare a contractului de imprumut aut sub nr. 540/2010 conform art.42 alin.1 din ordinul 633/2006, intrucat in contract nu este individualizat imobilul cu nr cadastral si carte funciara.	A1

Document generat în sistem informatizat la data de 10.07.2024

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101211	Din acte: 1.600 Masurata: 1.867	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	958	-	-	-	
2	arabil	DA	909	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101211-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA
A1.2	101211-C2	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; LOCUINTA
A1.4	101211-C4	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.5	101211-C5	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.6	101211-C6	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.7	101211-C7	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.8	101211-C8	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.9	101211-C9	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.10	101211-C10	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.11	101211-C11	constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.591,215 317.118,908	2	784.591,262 317.118,915	0.048
3	784.593,702 317.119,256	4	784.596,419 317.121,077	3.271
5	784.599,044 317.122,886	6	784.605,53 317.127,82	8.149
7	784.599,23 317.146,287	8	784.598,407 317.148,697	2.547
9	784.596,612 317.153,959	10	784.595,531 317.156,931	3.162
11	784.590,794 317.174,254	12	784.569,441 317.166,092	22.86
13	784.568,223 317.165,369	14	784.556,953 317.158,683	13.104
15	784.551,115 317.155,314	16	784.543,783 317.151,082	8.466
17	784.548,565 317.146,628	18	784.553,582 317.142,277	6.641
19	784.566,87 317.133,005	20	784.584,966 317.118,976	22.897
21	784.588,301 317.118,501	1	784.591,215 317.118,908	2.942

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.591,262 317.118,915	3	784.593,702 317.119,256	2.464
4	784.596,419 317.121,077	5	784.599,044 317.122,886	3.188
6	784.605,53 317.127,82	7	784.599,23 317.146,287	19.512
8	784.598,407 317.148,697	9	784.596,612 317.153,959	5.56
10	784.595,531 317.156,931	11	784.590,794 317.174,254	17.959
12	784.569,441 317.166,092	13	784.568,223 317.165,369	1.416
14	784.556,953 317.158,683	15	784.551,115 317.155,314	6.74
16	784.543,783 317.151,082	17	784.548,565 317.146,628	6.535
18	784.553,582 317.142,277	19	784.566,87 317.133,005	16.203
20	784.584,966 317.118,976	21	784.588,301 317.118,501	3.369

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:418
Nr. cadastral vechi:385

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 189, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104318	Din acte: 1.400 Masurata: 1.214	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104318-C1	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 189, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66910 / 30/05/2018		
Act Notarial nr. 19, din 17/05/2018 emis de CALIMIMTE GABRIELA;		
B3	Se respinge cererea de inscriere a dreptului de proprietate in baza certificatului de mostenitor nr. 19/17.05.2018 ca fiind lipsita de obiect, intrucat acesta a fost inscris prin incheierea nr. 66665 din 30.05.2018.	A1
75100 / 18/06/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 966, din 14/06/2018 emis de Gheorghe Alina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CUMBUIANU MARIA** 2) **CUMBUIANU TĂNASE**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CUMBUIANU TĂNASE** 2) **CUMBUIANU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat oficial

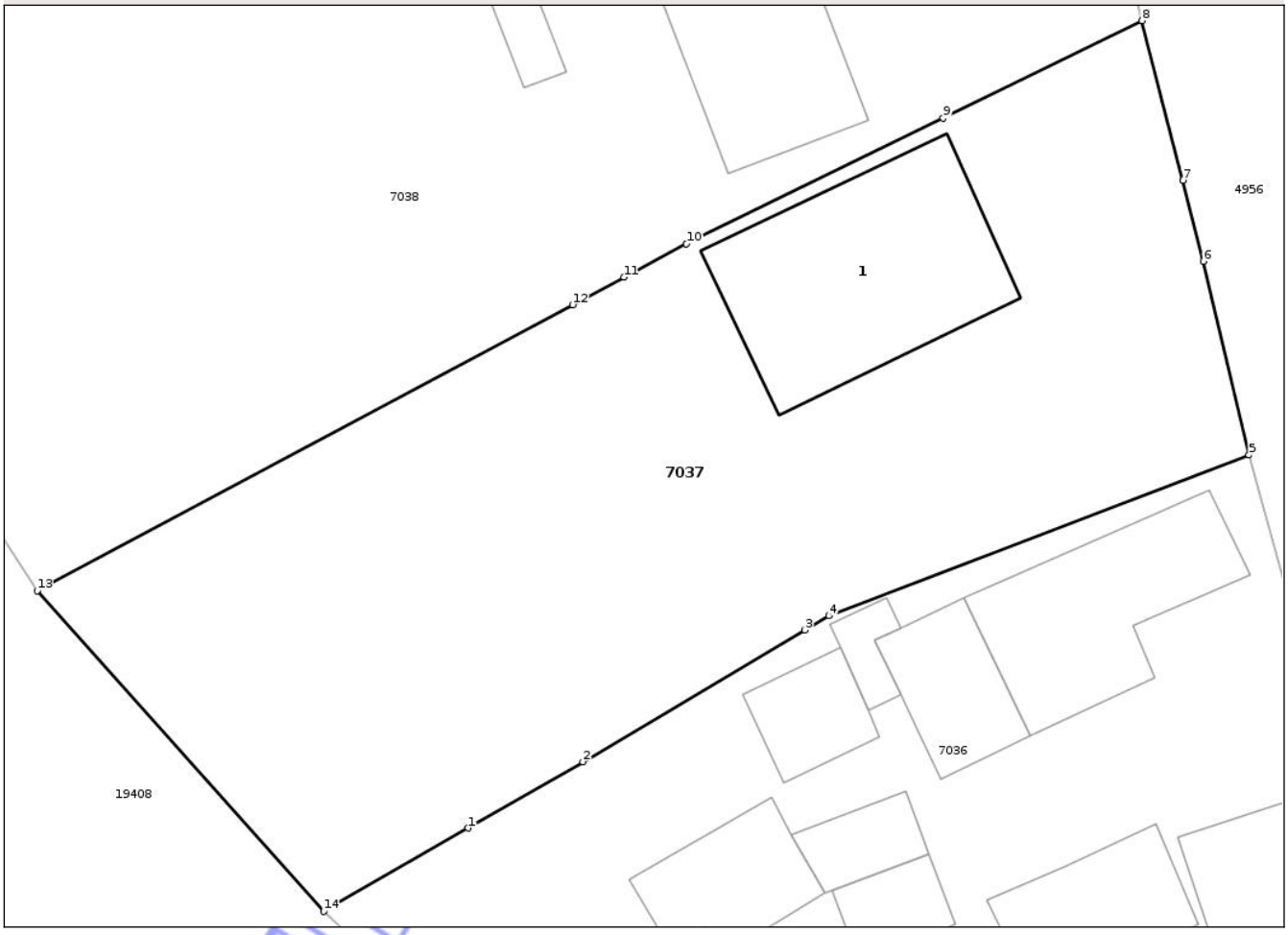
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104318	Din acte: 1.400 Masurata: 1.214	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	569	-	-	-	
2	arabil	DA	645	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104318-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.551,115 317.155,314	2	784.556,953 317.158,683	6.74
2	784.556,953 317.158,683	3	784.568,223 317.165,369	13.104

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.568,223 317.165,369	4	784.569,441 317.166,092	1.416
4	784.569,441 317.166,092	5	784.590,794 317.174,254	22.86
5	784.590,794 317.174,254	6	784.588,474 317.184,1	10.116
6	784.588,474 317.184,1	7	784.587,45 317.188,205	4.231
7	784.587,45 317.188,205	8	784.585,353 317.196,319	8.381
8	784.585,353 317.196,319	9	784.575,255 317.191,384	11.239
9	784.575,255 317.191,384	10	784.562,218 317.184,988	14.521
10	784.562,218 317.184,988	11	784.559,036 317.183,289	3.607
11	784.559,036 317.183,289	12	784.556,432 317.181,898	2.952
12	784.556,432 317.181,898	13	784.529,229 317.167,372	30.838
13	784.529,229 317.167,372	14	784.543,783 317.151,082	21.845
14	784.543,783 317.151,082	1	784.551,115 317.155,314	8.466

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:628
Nr. cadastral vechi:520

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 191, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104430	2.218	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104430-C1	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 191, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp;
A1.2	104430-C2	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 191, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.3	104430-C3	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 191, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.4	104430-C4	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 191, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.5	104430-C5	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 191, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11765 / 16/08/2002		
Contract De Intretinere nr. 2808, din 19/06/2002 emis de BNP GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUNAVAT ELENA-VERONICA** 2) **DUNAVAT VICTOR**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 628)	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **DUNAVAT VICTOR** 2) **DUNAVAT ELENA-VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

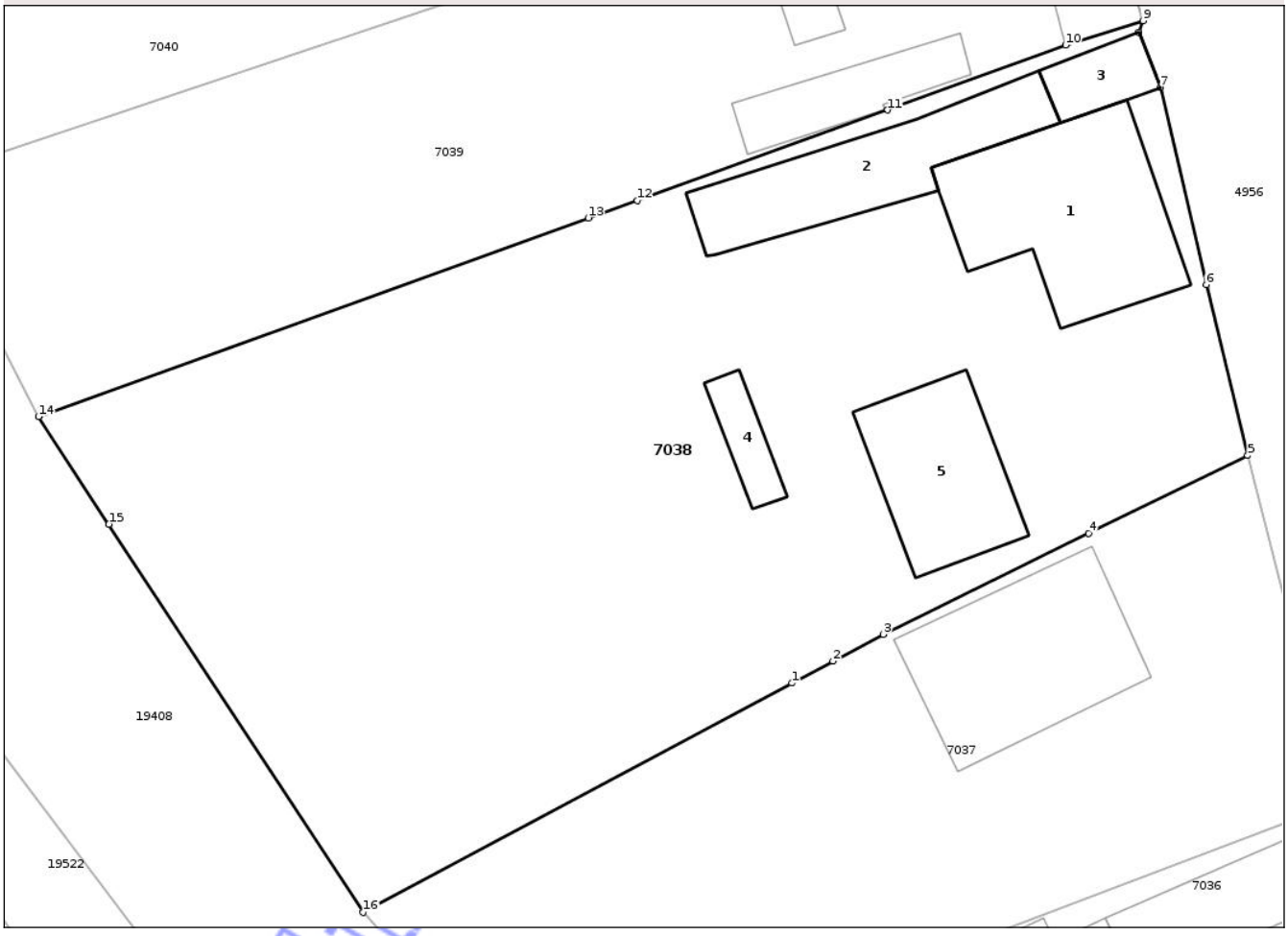
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104430	2.218	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.045	-	-	-	
2	arabil	DA	892	-	-	-	
3	vie	DA	281	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104430-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp;
A1.2	104430-C2	constructii anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.3	104430-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.4	104430-C4	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.5	104430-C5	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.556,432 317.181,898	2	784.559,036 317.183,289	2.952
2	784.559,036 317.183,289	3	784.562,218 317.184,988	3.607
3	784.562,218 317.184,988	4	784.575,255 317.191,384	14.521
4	784.575,255 317.191,384	5	784.585,353 317.196,319	11.239
5	784.585,353 317.196,319	6	784.582,739 317.207,148	11.14
6	784.582,739 317.207,148	7	784.579,807 317.219,655	12.846
7	784.579,807 317.219,655	8	784.578,438 317.223,123	3.728
8	784.578,438 317.223,123	9	784.578,707 317.223,872	0.796
9	784.578,707 317.223,872	10	784.573,79 317.222,33	5.153
10	784.573,79 317.222,33	11	784.562,512 317.218,217	12.005
11	784.562,512 317.218,217	12	784.546,617 317.212,486	16.897
12	784.546,617 317.212,486	13	784.543,518 317.211,369	3.294
13	784.543,518 317.211,369	14	784.508,627 317.198,79	37.089
14	784.508,627 317.198,79	15	784.513,097 317.191,974	8.151
15	784.513,097 317.191,974	16	784.529,229 317.167,372	29.419
16	784.529,229 317.167,372	1	784.556,432 317.181,898	30.838

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11003
Nr. cadastral vechi:10473

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Viorelelor, Nr. 14, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100902	Din acte: 702 Masurata: 703	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	100902-C3	Loc. Lumina, Str Viorelelor, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; C3-GARAJ
A1.4	100902-C4	Loc. Lumina, Str Viorelelor, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa, construita in anul 2017
A1.5	100902-C5	Loc. Lumina, Str Viorelelor, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa, construita in anul 2017
A1.6	100902-C6	Loc. Lumina, Str Viorelelor, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa, construita in anul 2017.
A1.7	100902-C7	Loc. Lumina, Str Viorelelor, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Locuinta, nivel parter.
A1.8	100902-C8	Loc. Lumina, Str Viorelelor, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Locuinta, nivel parter.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81004 / 14/11/2007		
Act Dezmembrare nr. 5876, din 13/11/2007 emis de BNP GHEORGHE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11003 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10473 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10376 / cu numar cadastral hartie 688 din cartea funciara nr. 10047 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
81010 / 14/11/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5877, din 13/11/2007 emis de BNP GHEORGHE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.3
	1) **JITARU VASILICA** 2) **JITARU STEFAN**	
50081 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 2229, din 06/02/2023 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr certificat edificare ref din 06.02.2023, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B7	se respinge cererea privind actualizarea documentatiei cadastrale, in temeiul prevederilor art. 29 lit. c) si art. 28 indice 1 din Legea 7/1996 republicata	A1, A1.3
112462 / 18/07/2023		
Act Administrativ nr. 13968, din 11/07/2023 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 13973 din 11.07.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 2973 din 16.02.2023, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B8	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind radierea constructiei C2 si se descriu constructiile C4, C5 si C6	A1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5, A1.6
	1) **JITARU ŞTEFAN** 2) **JITARU VASILICA**	
127981 / 22/05/2024		
Act Administrativ nr. 106, din 19/04/2024 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B10	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale in vederea dezmembrarii constructiei C1-LOCUINTA PARTER in C7-LOCUINTA PARTER si C8 -LOCUINTA PARTER .	A1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8

Document oficial fără circuit civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.7, A1.8
	1) **JITARU ŞTEFAN** 2) **JITARU VASILICA**	
213391 / 06/08/2024		
Act Administrativ nr. 199480, din 19/07/2024 emis de OCPI CONSTANȚA;		
B12	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in CF, efectuata in baza cererii cu nr.199480 din data de 19.07.2024.	A1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

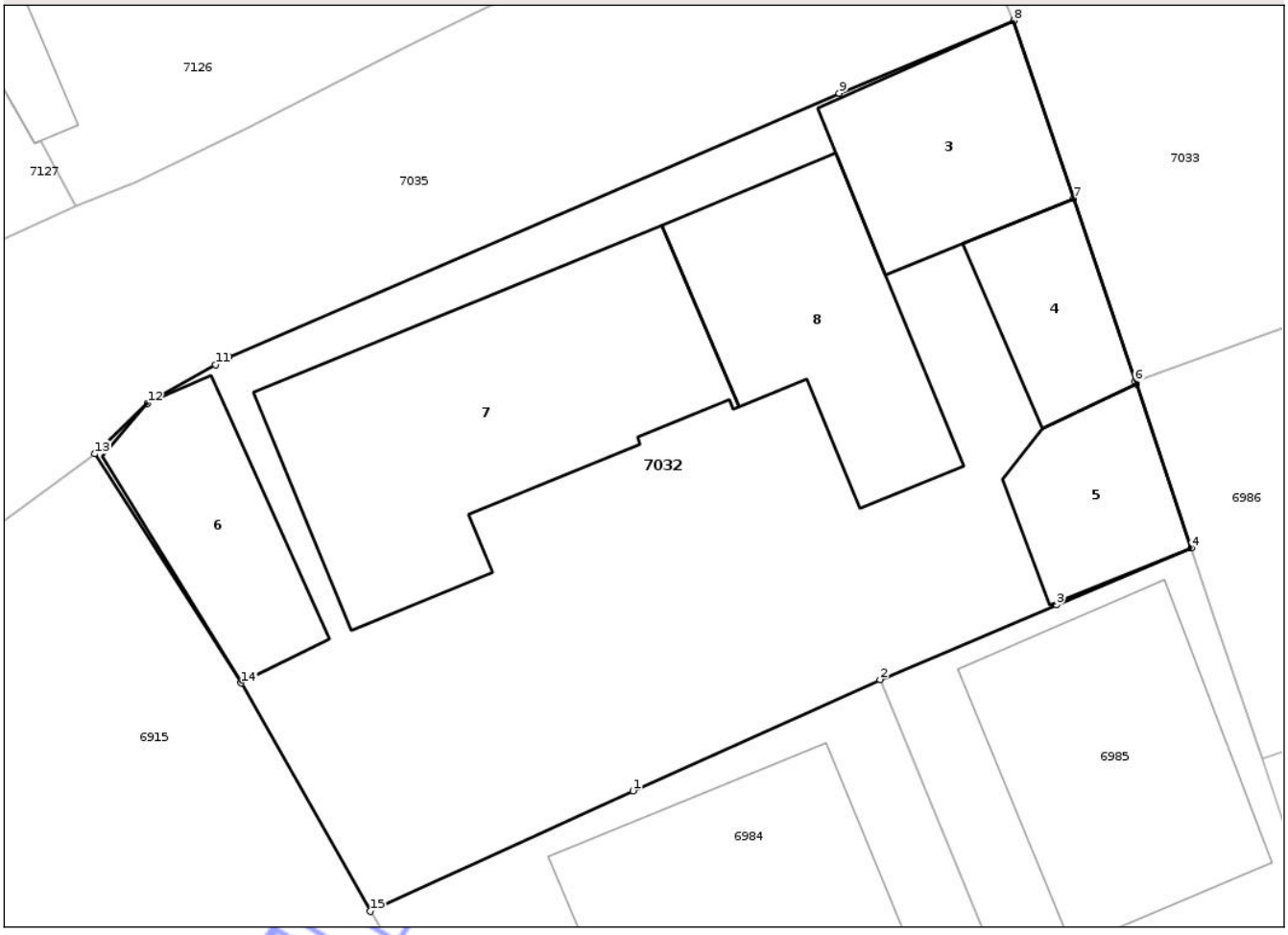
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100902	Din acte: 702 Masurata: 703	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	703	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	100902-C3	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; C3-GARAJ
A1.4	100902-C4	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa, construita in anul 2017
A1.5	100902-C5	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa, construita in anul 2017
A1.6	100902-C6	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa, construita in anul 2017.
A1.7	100902-C7	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Locuinta, nivel parter.
A1.8	100902-C8	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Locuinta, nivel parter.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.472,623 317.017,741	2	784.481,624 317.021,791	9.87
2	784.481,624 317.021,791	3	784.488,041 317.024,507	6.968
3	784.488,041 317.024,507	4	784.492,94 317.026,58	5.32
4	784.492,94 317.026,58	5	784.490,937 317.032,536	6.284
5	784.490,937 317.032,536	6	784.490,904 317.032,635	0.104
6	784.490,904 317.032,635	7	784.488,66 317.039,3	7.033
7	784.488,66 317.039,3	8	784.486,49 317.045,76	6.815
8	784.486,49 317.045,76	9	784.480,13 317.043,122	6.885
9	784.480,13 317.043,122	10	784.457,914 317.033,521	24.202
10	784.457,914 317.033,521	11	784.457,437 317.033,249	0.549
11	784.457,437 317.033,249	12	784.454,96 317.031,84	2.85
12	784.454,96 317.031,84	13	784.453,048 317.030,002	2.652
13	784.453,048 317.030,002	14	784.458,372 317.021,661	9.895
14	784.458,372 317.021,661	15	784.463,069 317.013,353	9.544
15	784.463,069 317.013,353	1	784.472,623 317.017,741	10.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Cocorilor Tronson 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106144	4.415	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37443 / 08/04/2016		
Act Administrativ nr. 2, din 09/04/1993 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 142/20-08-2014 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 51/24-02-2015 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 5159/30-03-2016 emis de PRIMARIA LUMINA; act normativ nr. 904/22-08-2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106144	4.415	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.415	-	-	-	Drum de piatra

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	784.614,205 317.107,428	2	784.605,53 317.127,82	22.161
4	784.596,419 317.121,077	5	784.593,702 317.119,256	3.271
7	784.591,215 317.118,908	8	784.599,35 317.112,26	10.506
10	784.602,44 317.107,428	11	784.593,87 317.099,53	11.654
13	784.586,58 317.101,7	14	784.586,548 317.101,68	0.038
16	784.569,684 317.091,189	17	784.557,29 317.083,781	14.439

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	784.605,53 317.127,82	3	784.599,044 317.122,886	8.149
5	784.593,702 317.119,256	6	784.591,262 317.118,915	2.464
8	784.599,35 317.112,26	9	784.604,46 317.109,29	5.91
11	784.593,87 317.099,53	12	784.587,71 317.103,79	7.49
14	784.586,548 317.101,68	15	784.580,236 317.097,661	7.483
17	784.557,29 317.083,781	18	784.549,216 317.080,366	8.767

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	784.599,044 317.122,886	4	784.596,419 317.121,077	3.188
6	784.591,262 317.118,915	7	784.591,215 317.118,908	0.048
9	784.604,46 317.109,29	10	784.602,44 317.107,428	2.747
12	784.587,71 317.103,79	13	784.586,58 317.101,7	2.376
15	784.580,236 317.097,661	16	784.569,684 317.091,189	12.379
18	784.549,216 317.080,366	19	784.546,546 317.079,247	2.895

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	784.546,546 317.079,247	20	784.545,886 317.079,005	0.703
22	784.536,281 317.075,519	23	784.520,133 317.070,123	17.026
25	784.497,14 317.062,451	26	784.487,48 317.056,13	11.544
28	784.471,687 317.048,402	29	784.469,204 317.047,183	2.766
31	784.466,561 317.045,877	32	784.464,39 317.044,8	2.423
34	784.454,551 317.039,916	35	784.452,362 317.039,024	2.364
37	784.433,923 317.030,128	38	784.429,656 317.028,22	4.674
40	784.418,399 317.023,187	41	784.415,746 317.022,027	2.896
43	784.409,287 317.019,501	44	784.405,551 317.018,146	3.974
46	784.374,973 317.006,621	47	784.368,626 317.004,192	6.796
49	784.337,367 316.991,988	50	784.320,763 316.984,729	18.121
52	784.281,517 316.967,56	53	784.267,379 316.962,171	15.13
55	784.243,761 316.952,561	56	784.237,958 316.950,251	6.246
58	784.221,99 316.945,337	59	784.224,959 316.935,519	10.257
61	784.251,017 316.946,252	62	784.265,76 316.952,308	15.938
64	784.275,891 316.956,784	65	784.281,679 316.959,017	6.204
67	784.283,221 316.959,788	68	784.284,25 316.960,21	1.112
70	784.291,059 316.962,793	71	784.293,73 316.963,72	2.827
73	784.304,596 316.968,367	74	784.306,85 316.969,47	2.509
76	784.318,24 316.974,25	77	784.326,86 316.977,75	9.303
79	784.333,966 316.980,632	80	784.348,918 316.986,416	16.032
82	784.386,595 317.001,338	83	784.398,954 317.006,422	13.364
85	784.427,532 317.018,088	86	784.434,785 317.021,109	7.857
88	784.443,454 317.022,628	89	784.447,953 317.026,263	5.784
91	784.454,96 317.031,84	92	784.457,437 317.033,249	2.85
94	784.480,13 317.043,122	95	784.486,49 317.045,76	6.885
97	784.505,95 317.054,573	98	784.511,61 317.056,84	6.097
100	784.521,158 317.060,567	101	784.530,11 317.064,1	9.624
103	784.539,465 317.067,754	104	784.543,431 317.068,959	4.145
106	784.550,877 317.068,636	107	784.553,407 317.065,718	3.862
109	784.557,035 317.067,427	110	784.564,852 317.071,68	8.899
112	784.584,47 317.079,91	113	784.588,525 317.081,255	4.272
115	784.607,36 317.088,7	116	784.607,64 317.089,1	0.488

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	784.545,886 317.079,005	21	784.541,51 317.077,4	4.661
23	784.520,133 317.070,123	24	784.505,894 317.065,203	15.065
26	784.487,48 317.056,13	27	784.480,109 317.052,523	8.206
29	784.469,204 317.047,183	30	784.468,16 317.046,67	1.163
32	784.464,39 317.044,8	33	784.458,45 317.041,8	6.655
35	784.452,362 317.039,024	36	784.449,838 317.037,866	2.777
38	784.429,656 317.028,22	39	784.419,143 317.023,519	11.516
41	784.415,746 317.022,027	42	784.413,856 317.021,18	2.071
44	784.405,551 317.018,146	45	784.397,0 317.015,048	9.095
47	784.368,626 317.004,192	48	784.353,131 316.998,319	16.571
50	784.320,763 316.984,729	51	784.302,027 316.976,412	20.499
53	784.267,379 316.962,171	54	784.247,076 316.953,91	21.919
56	784.237,958 316.950,251	57	784.224,127 316.945,086	14.764
59	784.224,959 316.935,519	60	784.242,945 316.942,936	19.455
62	784.265,76 316.952,308	63	784.267,437 316.953,319	1.958
65	784.281,679 316.959,017	66	784.282,158 316.959,352	0.585
68	784.284,25 316.960,21	69	784.286,002 316.960,859	1.868
71	784.293,73 316.963,72	72	784.299,78 316.966,23	6.55
74	784.306,85 316.969,47	75	784.308,8 316.970,37	2.148
77	784.326,86 316.977,75	78	784.331,457 316.979,614	4.961
80	784.348,918 316.986,416	81	784.357,385 316.989,769	9.107
83	784.398,954 317.006,422	84	784.411,997 317.011,787	14.103
86	784.434,785 317.021,109	87	784.438,367 317.022,454	3.826
89	784.447,953 317.026,263	90	784.453,048 317.030,002	6.32
92	784.457,437 317.033,249	93	784.457,914 317.033,521	0.549
95	784.486,49 317.045,76	96	784.486,209 317.046,363	0.665
98	784.511,61 317.056,84	99	784.511,921 317.056,968	0.336
101	784.530,11 317.064,1	102	784.532,563 317.065,058	2.633
104	784.543,431 317.068,959	105	784.549,017 317.070,842	5.895
107	784.553,407 317.065,718	108	784.553,424 317.065,699	0.025
110	784.564,852 317.071,68	111	784.571,18 317.074,335	6.862
113	784.588,525 317.081,255	114	784.603,41 317.086,85	15.902
116	784.607,64 317.089,1	117	784.600,26 317.094,94	9.411

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	784.541,51 317.077,4	22	784.536,281 317.075,519	5.557
24	784.505,894 317.065,203	25	784.497,14 317.062,451	9.176
27	784.480,109 317.052,523	28	784.471,687 317.048,402	9.376
30	784.468,16 317.046,67	31	784.466,561 317.045,877	1.785
33	784.458,45 317.041,8	34	784.454,551 317.039,916	4.33
36	784.449,838 317.037,866	37	784.433,923 317.030,128	17.696
39	784.419,143 317.023,519	40	784.418,399 317.023,187	0.815
42	784.413,856 317.021,18	43	784.409,287 317.019,501	4.868
45	784.397,0 317.015,048	46	784.374,973 317.006,621	23.584
48	784.353,131 316.998,319	49	784.337,367 316.991,988	16.988
51	784.302,027 316.976,412	52	784.281,517 316.967,56	22.339
54	784.247,076 316.953,91	55	784.243,761 316.952,561	3.579
57	784.224,127 316.945,086	58	784.221,99 316.945,337	2.152
60	784.242,945 316.942,936	61	784.251,017 316.946,252	8.727
63	784.267,437 316.953,319	64	784.275,891 316.956,784	9.137
66	784.282,158 316.959,352	67	784.283,221 316.959,788	1.149
69	784.286,002 316.960,859	70	784.291,059 316.962,793	5.414
72	784.299,78 316.966,23	73	784.304,596 316.968,367	5.269
75	784.308,8 316.970,37	76	784.318,24 316.974,25	10.206
78	784.331,457 316.979,614	79	784.333,966 316.980,632	2.708
81	784.357,385 316.989,769	82	784.386,595 317.001,338	31.418
84	784.411,997 317.011,787	85	784.427,532 317.018,088	16.764
87	784.438,367 317.022,454	88	784.443,454 317.022,628	5.09
90	784.453,048 317.030,002	91	784.454,96 317.031,84	2.652
93	784.457,914 317.033,521	94	784.480,13 317.043,122	24.202
96	784.486,209 317.046,363	97	784.505,95 317.054,573	21.38
99	784.511,921 317.056,968	100	784.521,158 317.060,567	9.913
102	784.532,563 317.065,058	103	784.539,465 317.067,754	7.41
105	784.549,017 317.070,842	106	784.550,877 317.068,636	2.885
108	784.553,424 317.065,699	109	784.557,035 317.067,427	4.003
111	784.571,18 317.074,335	112	784.584,47 317.079,91	14.412
114	784.603,41 317.086,85	115	784.607,36 317.088,7	4.362
117	784.600,26 317.094,94	118	784.609,2 317.103,33	12.26

Vizualizare Imobil Specializat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	784.609,2 317.103,33	119	784.616,15 317.095,93	10.152
119	784.616,15 317.095,93	120	784.623,122 317.086,468	11.753
120	784.623,122 317.086,468	1	784.614,205 317.107,428	22.778

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 193, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105297	1.126	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105297-C1	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 193, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Locuinta, nivel parter, construita in anul 1967 din chirpici, nu are certificat energetic,
A1.2	105297-C2	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 193, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA
A1.3	105297-C3	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 193, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA
A1.4	105297-C4	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 193, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA
A1.5	105297-C5	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 193, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA
A1.6	105297-C6	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 193, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76601 / 18/09/2013		
Act Administrativ nr. 52313, din 28/06/1994 emis de CJPSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE; act notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 41/13-05-2013 emis de BNP ALINA GHEORGHE; hotarare judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR. 11718/15-06-2011 emis de JUDECATORIA CONSTANTA; hotarare judecatoreasca nr. DECIZIA CIVILA NR. 1464/02-12-2011 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA; act administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 11/17-08-1967 emis de SFATUL POPULAR REG. DOBROGEA; act administrativ nr. ADEVERINTA NR. 8313/05-08-2013 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 10597/08-10-2013 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1, A1.1
	1) **SANDU SANDA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **SANDU VALENTIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **VLADESCU DANIELA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **SANDU SANDA** 2) **SANDU VALENTIN** 3) **VLADESCU DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document furnizat de Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta

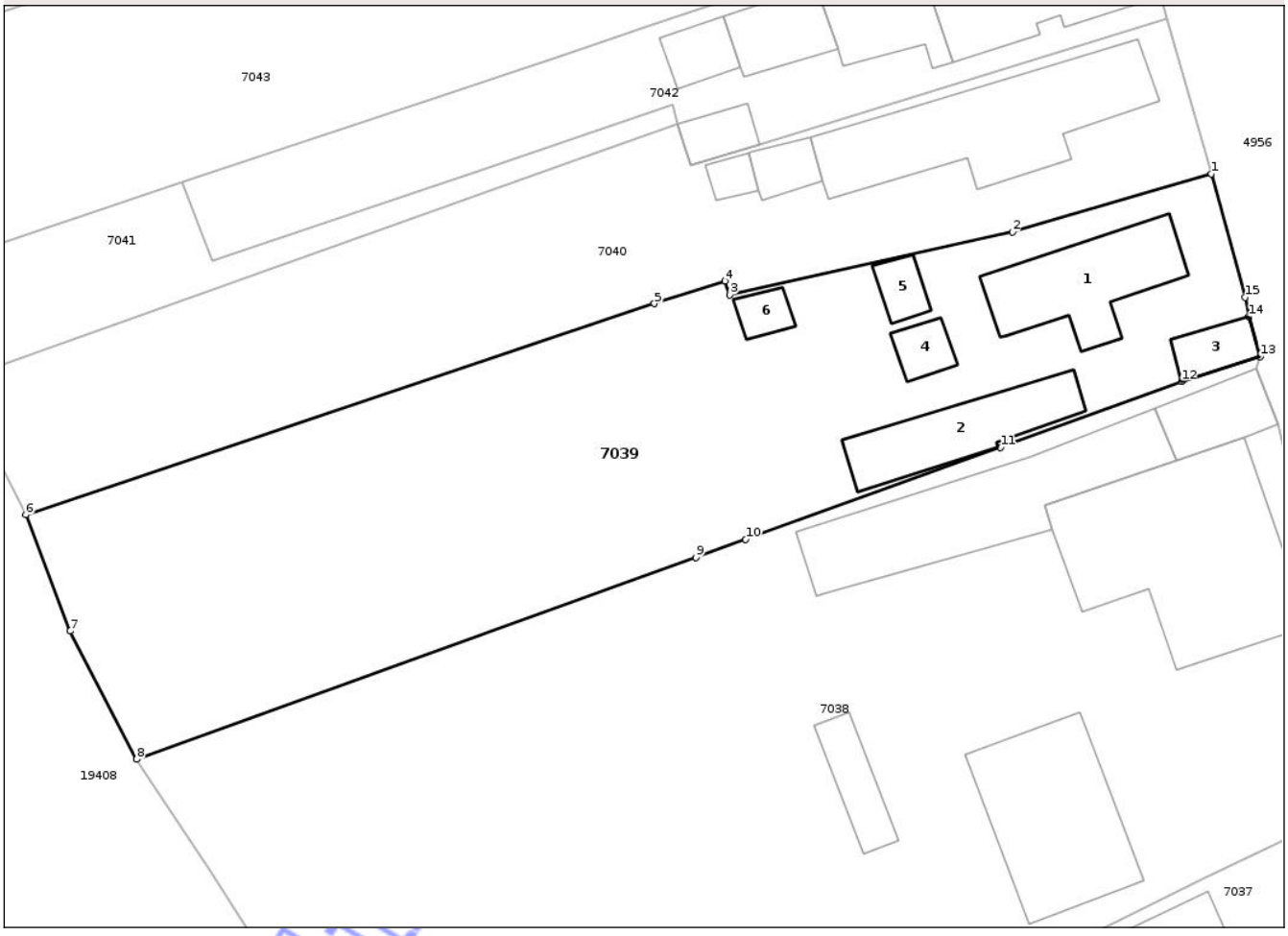
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105297	1.126	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	460	-	-	-	
2	arabil	DA	666	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105297-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Locuinta, nivel parter, construita in anul 1967 din chirpici, nu are certificat energetic,
A1.2	105297-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA
A1.3	105297-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA
A1.4	105297-C4	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA
A1.5	105297-C5	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA
A1.6	105297-C6	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.575,651 317.235,265	2	784.563,244 317.231,633	12.928
2	784.563,244 317.231,633	3	784.545,613 317.227,71	18.062
3	784.545,613 317.227,71	4	784.545,32 317.228,593	0.93
4	784.545,32 317.228,593	5	784.540,918 317.227,175	4.625
5	784.540,918 317.227,175	6	784.501,718 317.214,023	41.347
6	784.501,718 317.214,023	7	784.504,47 317.206,778	7.75
7	784.504,47 317.206,778	8	784.508,627 317.198,79	9.005
8	784.508,627 317.198,79	9	784.543,518 317.211,369	37.089
9	784.543,518 317.211,369	10	784.546,617 317.212,486	3.294
10	784.546,617 317.212,486	11	784.562,512 317.218,217	16.897
11	784.562,512 317.218,217	12	784.573,79 317.222,33	12.005
12	784.573,79 317.222,33	13	784.578,707 317.223,872	5.153
13	784.578,707 317.223,872	14	784.578,007 317.226,368	2.592
14	784.578,007 317.226,368	15	784.577,747 317.227,56	1.22
15	784.577,747 317.227,56	1	784.575,651 317.235,265	7.985

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1292(e:10000)
Nr. cadastral vechi:759/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 195, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100018	750	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100018-C1	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 195, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; LOCUINTA PARTER;
A1.2	100018-C2	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 195, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA
A1.3	100018-C3	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 195, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69586 / 06/12/2006		
Act Notarial nr. 4315, din 02/11/2006 emis de BNP VISAN FL. (; certificat atestare nr.6918/16.10.2006 emis de PRIM. LUMINA;);		
B2	se rectifica CF 10000 provenita din conversia CF 1292 in sensul ca se va trece ca si act de proprietate cu privire la constructia C 1 , certificatul de atestare a edificarii constructiei nr 6918/2006 emis de Primaria com Lumina si declaratia aut 4315/2006	A1, A1.1
76269 / 30/09/2008		
Act Notarial nr. 3410, din 29/09/2008 emis de BNP VISAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SANDU ELENA**, (necasatorit);	
51238 / 27/06/2012		
Act Administrativ nr. 47375, din 16/04/2012 emis de BCPI CONSTANTA (; hotarare judecatoreasca nr. 11718/15-06-2011 emis de JUDECATORIA CONSTANTA; hotarare judecatoreasca nr. 1464/02-12-2011 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA;);		
B5	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la modificare suprafata	A1, A1.1
30587 / 27/03/2015		
Act Notarial nr. 547, din 28/04/2015 emis de bnp petcu elisabeta (; act administrativ nr. 51238/27-06-2012 emis de BCPI CONSTANTA;);		
B6	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect modificare suprafata	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SANDU ELENA**, (necasatorit);	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
60993 / 27/10/2006		
Act Administrativ nr. 6198, din 16/10/2006 emis de PRIM LUMINA;		
C1	Se respinge cererea introdusa de SANDU IOAN, pentru rectificarea incheierii nr. 19395/2005 in sensul ca locuinta C1- a fost edificata fara autorizatie de construire conform certificatului de atestare a edificarii constructiei nr. 6918/16.10.2006 emis de Primaria Comunei Lumina, deoarece aceasta se poate face numai in baza unei declaratii a	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	partilor sau printr-o hotarare judecatoreasca, conform Art. 33 - alin.(4) din Legea 7/1996 republicata.	A1

Neutilizabil in circuitul civil

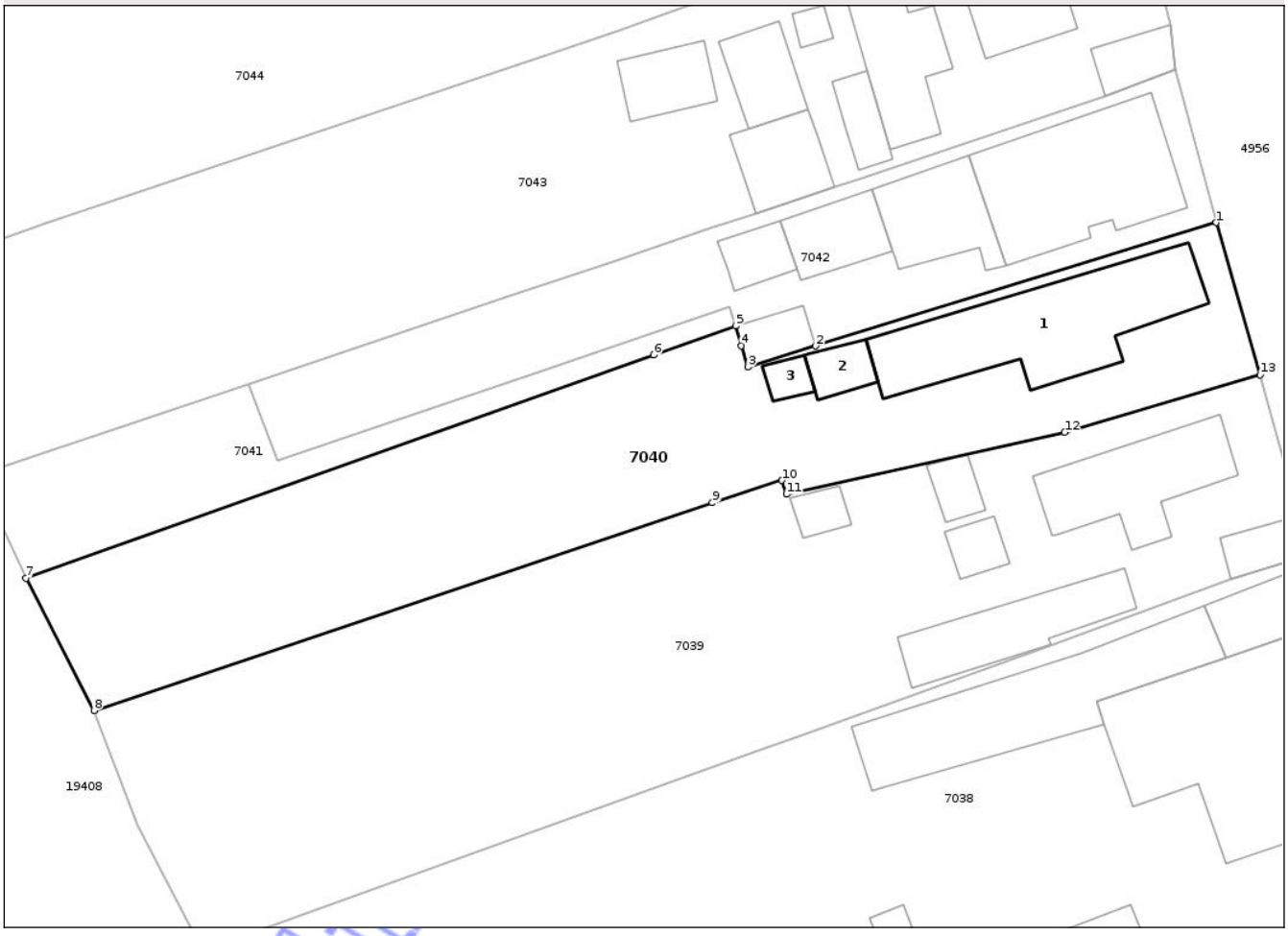
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100018	750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	345	-	-	-	
2	arabil	DA	405	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100018-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; LOCUINTA PARTER;
A1.2	100018-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA
A1.3	100018-C3	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.572,866 317.244,909	2	784.547,457 317.237,095	26.583

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.547,457 317.237,095	3	784.543,161 317.235,77	4.496
3	784.543,161 317.235,77	4	784.542,758 317.237,125	1.414
4	784.542,758 317.237,125	5	784.542,392 317.238,358	1.286
5	784.542,392 317.238,358	6	784.537,212 317.236,521	5.496
6	784.537,212 317.236,521	7	784.497,407 317.222,402	42.235
7	784.497,407 317.222,402	8	784.501,718 317.214,023	9.423
8	784.501,718 317.214,023	9	784.540,918 317.227,175	41.347
9	784.540,918 317.227,175	10	784.545,32 317.228,593	4.625
10	784.545,32 317.228,593	11	784.545,613 317.227,71	0.93
11	784.545,613 317.227,71	12	784.563,244 317.231,633	18.062
12	784.563,244 317.231,633	13	784.575,651 317.235,265	12.928
13	784.575,651 317.235,265	1	784.572,866 317.244,909	10.038

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1293
Nr. cadastral vechi:759/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 195, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104958	Din acte: 150 Masurata: 170	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19396 / 10/10/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4239, din 06/10/2005;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MORARU DUMITRU** 2) **MORARU MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1293)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

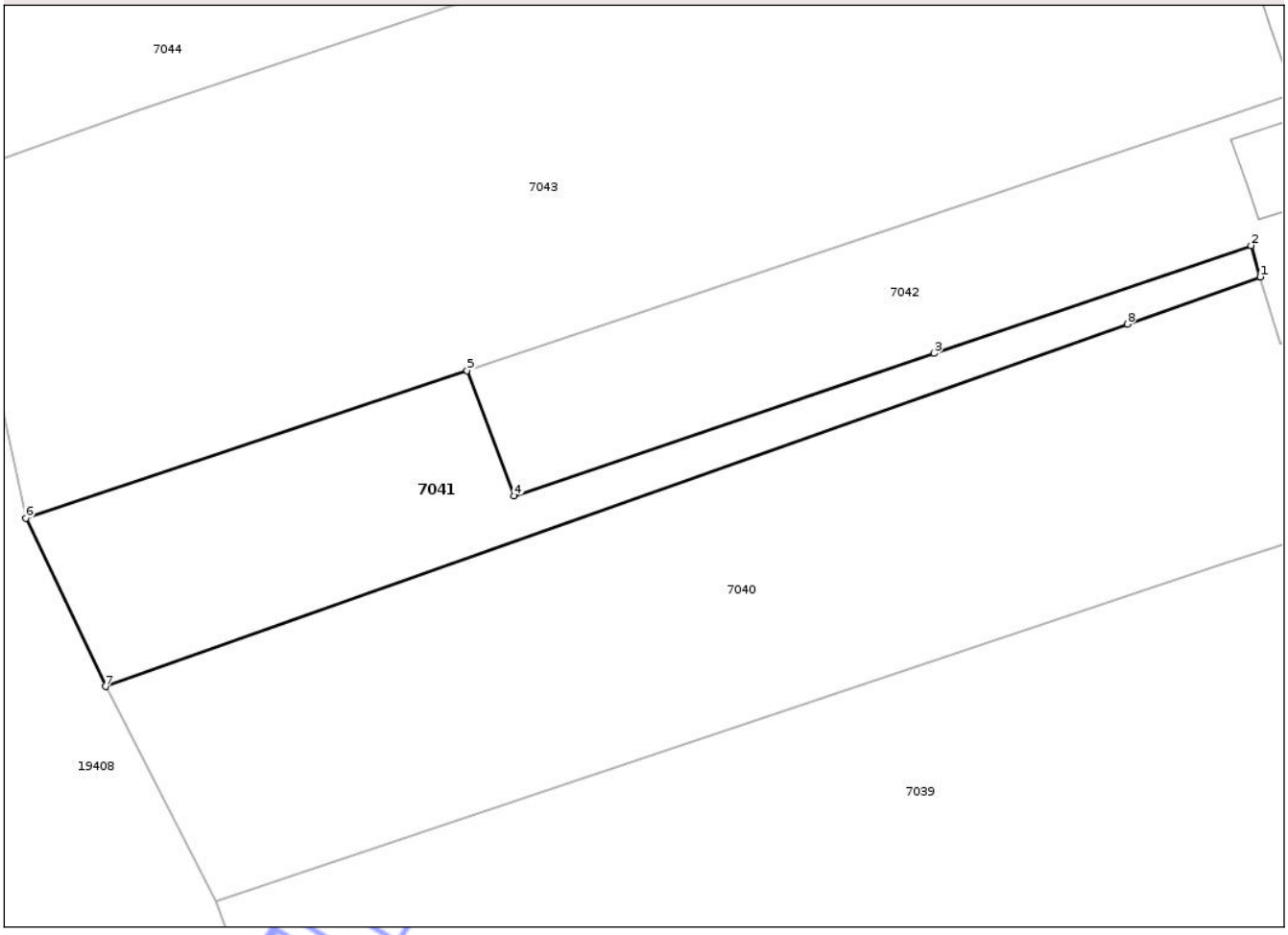
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104958	Din acte: 150 Masurata: 170	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	170	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.542,392 317.238,358	2	784.542,03 317.239,58	1.274
2	784.542,03 317.239,58	3	784.529,677 317.235,383	13.047
3	784.529,677 317.235,383	4	784.513,33 317.229,83	17.264
4	784.513,33 317.229,83	5	784.511,49 317.234,71	5.215
5	784.511,49 317.234,71	6	784.494,309 317.228,958	18.118

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.494,309 317.228,958	7	784.497,407 317.222,402	7.251
7	784.497,407 317.222,402	8	784.537,212 317.236,521	42.235
8	784.537,212 317.236,521	1	784.542,392 317.238,358	5.496

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:224(e:224)
Nr. cadastral vechi:243(e:11411)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 197, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101868	Din acte: 455 Masurata: 452	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101868-C1	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 197, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	101868-C2	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 197, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; LOCUINTA PARTER
A1.3	101868-C3	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 197, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA
A1.4	101868-C4	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 197, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.5	101868-C5	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 197, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28924 / 10/06/2009		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 200, din 10/06/2009 emis de TANASE;		
B3	Se noteaza conversia noului numar cadastral de pe hartie din 243 in 11411	A1
Act Administrativ nr. 20, din 23/02/2009 emis de CL LUMINA (; proces-verbal receptie nr.2978/20.03.2009 emis de CL LUMINA;);		
B4	Se inscrie in partea AI1 a CFI constructia C2 - locuinta parter	A1
36540 / 17/07/2009		
Act Notarial nr. 2593, din 16/07/2009 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MORARU LILIANA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: 15.000 lei	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **MORARU LILIANA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document vizualizat în circuit civil

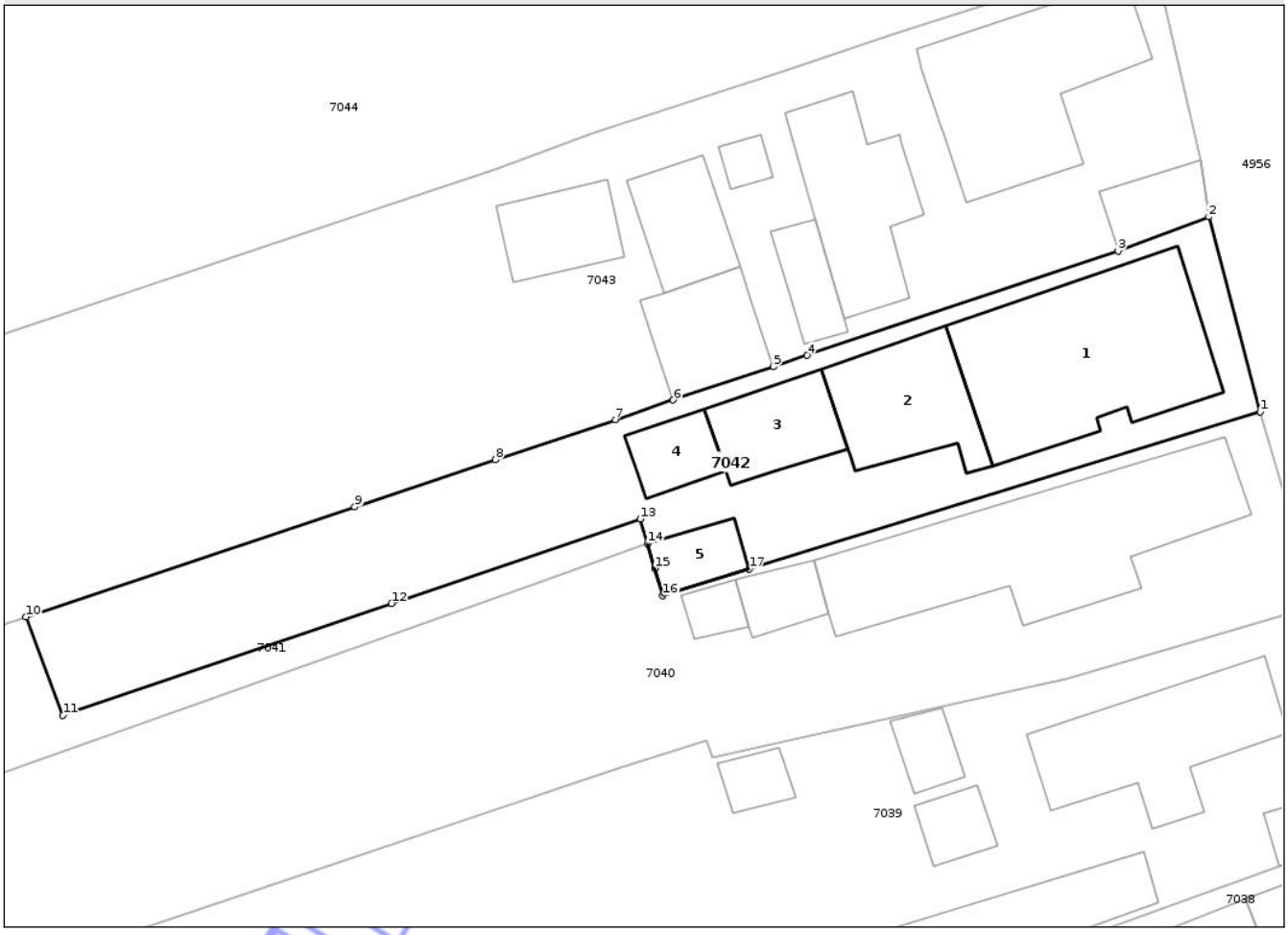
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101868	Din acte: 455 Masurata: 452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	363	-	-	-	
2	arabil	DA	89	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101868-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	101868-C2	constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; LOCUINTA PARTER
A1.3	101868-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA
A1.4	101868-C4	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.5	101868-C5	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.572,866 317.244,909	2	784.570,302 317.254,594	10.019
2	784.570,302 317.254,594	3	784.565,791 317.252,892	4.821
3	784.565,791 317.252,892	4	784.550,332 317.247,716	16.303
4	784.550,332 317.247,716	5	784.548,659 317.247,156	1.764
5	784.548,659 317.247,156	6	784.543,68 317.245,489	5.251
6	784.543,68 317.245,489	7	784.540,8 317.244,525	3.037
7	784.540,8 317.244,525	8	784.534,839 317.242,529	6.286
8	784.534,839 317.242,529	9	784.527,836 317.240,183	7.386
9	784.527,836 317.240,183	10	784.511,49 317.234,71	17.238
10	784.511,49 317.234,71	11	784.513,33 317.229,83	5.215
11	784.513,33 317.229,83	12	784.529,677 317.235,383	17.264
12	784.529,677 317.235,383	13	784.542,03 317.239,58	13.047
13	784.542,03 317.239,58	14	784.542,392 317.238,358	1.274
14	784.542,392 317.238,358	15	784.542,758 317.237,125	1.286
15	784.542,758 317.237,125	16	784.543,161 317.235,77	1.414
16	784.543,161 317.235,77	17	784.547,457 317.237,095	4.496
17	784.547,457 317.237,095	1	784.572,866 317.244,909	26.583

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1090
Nr. cadastral vechi:867

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 199, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104677	Din acte: 1.000 Masurata: 1.101	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104677-C1	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 199, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; locuinta
A1.2	104677-C2	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 199, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; locuinta si anexe gospodaresti
A1.3	104677-C3	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 199, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.4	104677-C4	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 199, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.5	104677-C5	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 199, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.6	104677-C6	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 199, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.7	104677-C7	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 199, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.8	104677-C8	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 199, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112274 / 18/07/2023		
Act Notarial nr. 76, din 17/07/2023 emis de PETRESCU SORIN-MIHAI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **BESCUCĂ STEFAN**	
126588 / 03/08/2023		
Act Notarial nr. 1712, din 03/08/2023 emis de Petrescu Veronica;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **BESCUCĂ STEFAN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **BESCUCĂ STEFAN** 2) **BESCUCĂ STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în sistemul informatic ANCPI

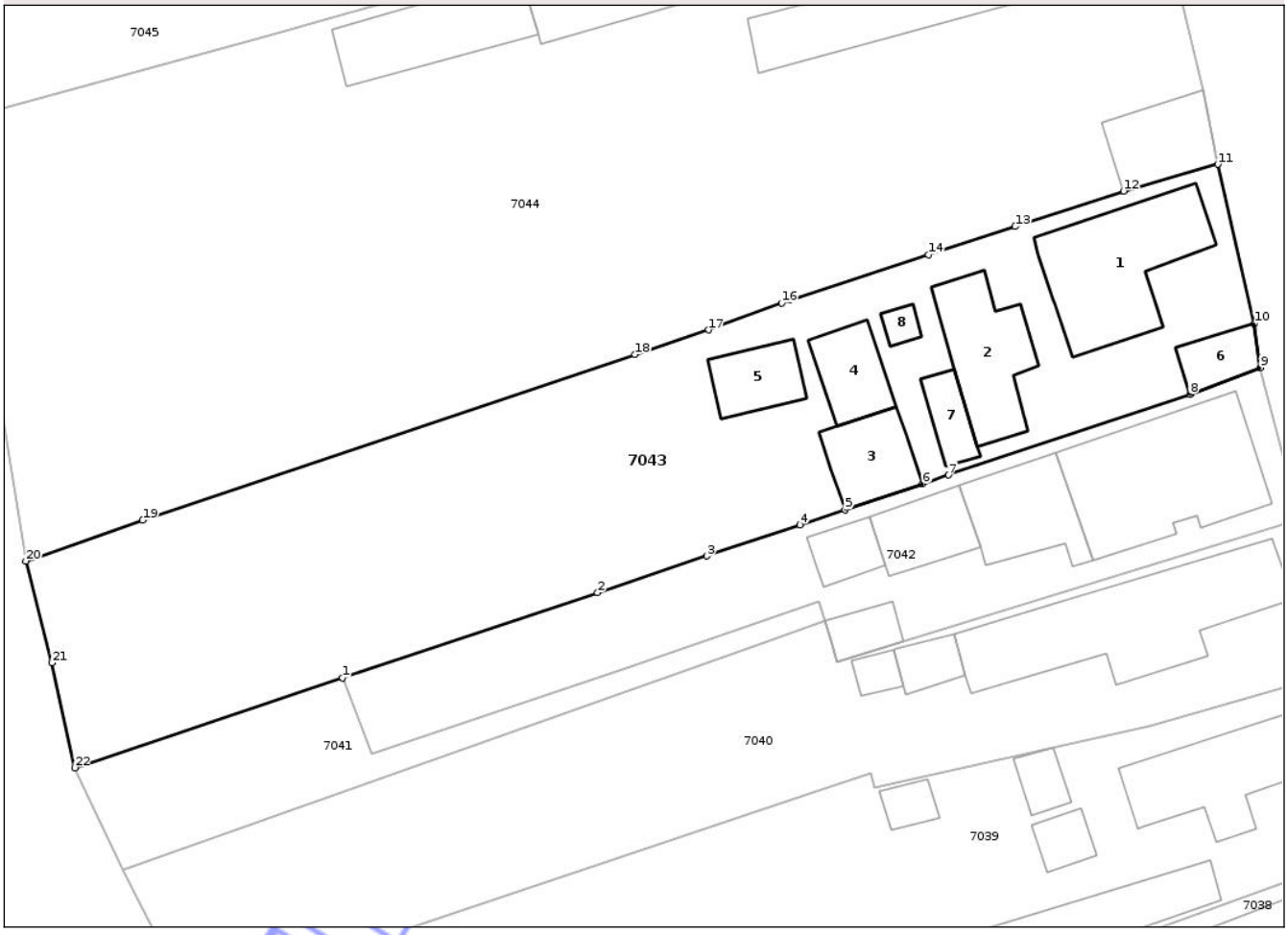
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104677	Din acte: 1.000 Masurata: 1.101	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	528	-	-	-	
2	arabil	DA	573	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104677-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; locuinta
A1.2	104677-C2	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; locuinta si anexe gospodaresti
A1.3	104677-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.4	104677-C4	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.5	104677-C5	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.6	104677-C6	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.7	104677-C7	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.8	104677-C8	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.511,49 317.234,71	2	784.527,836 317.240,183	17.238
3	784.534,839 317.242,529	4	784.540,8 317.244,525	6.286
5	784.543,68 317.245,489	6	784.548,659 317.247,156	5.251
7	784.550,332 317.247,716	8	784.565,791 317.252,892	16.303
9	784.570,302 317.254,594	10	784.569,926 317.257,416	2.847
11	784.567,573 317.267,633	12	784.561,546 317.265,918	6.266
13	784.554,588 317.263,643	14	784.549,034 317.261,828	5.843
15	784.540,149 317.258,923	16	784.539,632 317.258,754	0.544
17	784.534,943 317.257,018	18	784.530,226 317.255,434	4.976
19	784.498,666 317.244,832	20	784.491,19 317.242,201	7.925
21	784.492,845 317.235,681	22	784.494,309 317.228,958	6.881

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.527,836 317.240,183	3	784.534,839 317.242,529	7.386
4	784.540,8 317.244,525	5	784.543,68 317.245,489	3.037
6	784.548,659 317.247,156	7	784.550,332 317.247,716	1.764
8	784.565,791 317.252,892	9	784.570,302 317.254,594	4.821
10	784.569,926 317.257,416	11	784.567,573 317.267,633	10.484
12	784.561,546 317.265,918	13	784.554,588 317.263,643	7.32
14	784.549,034 317.261,828	15	784.540,149 317.258,923	9.348
16	784.539,632 317.258,754	17	784.534,943 317.257,018	5.0
18	784.530,226 317.255,434	19	784.498,666 317.244,832	33.293
20	784.491,19 317.242,201	21	784.492,845 317.235,681	6.727
22	784.494,309 317.228,958	1	784.511,49 317.234,71	18.118

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.071	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:245 mp; S. construita desfasurata:245 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.4	-C4	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.5	-C5	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

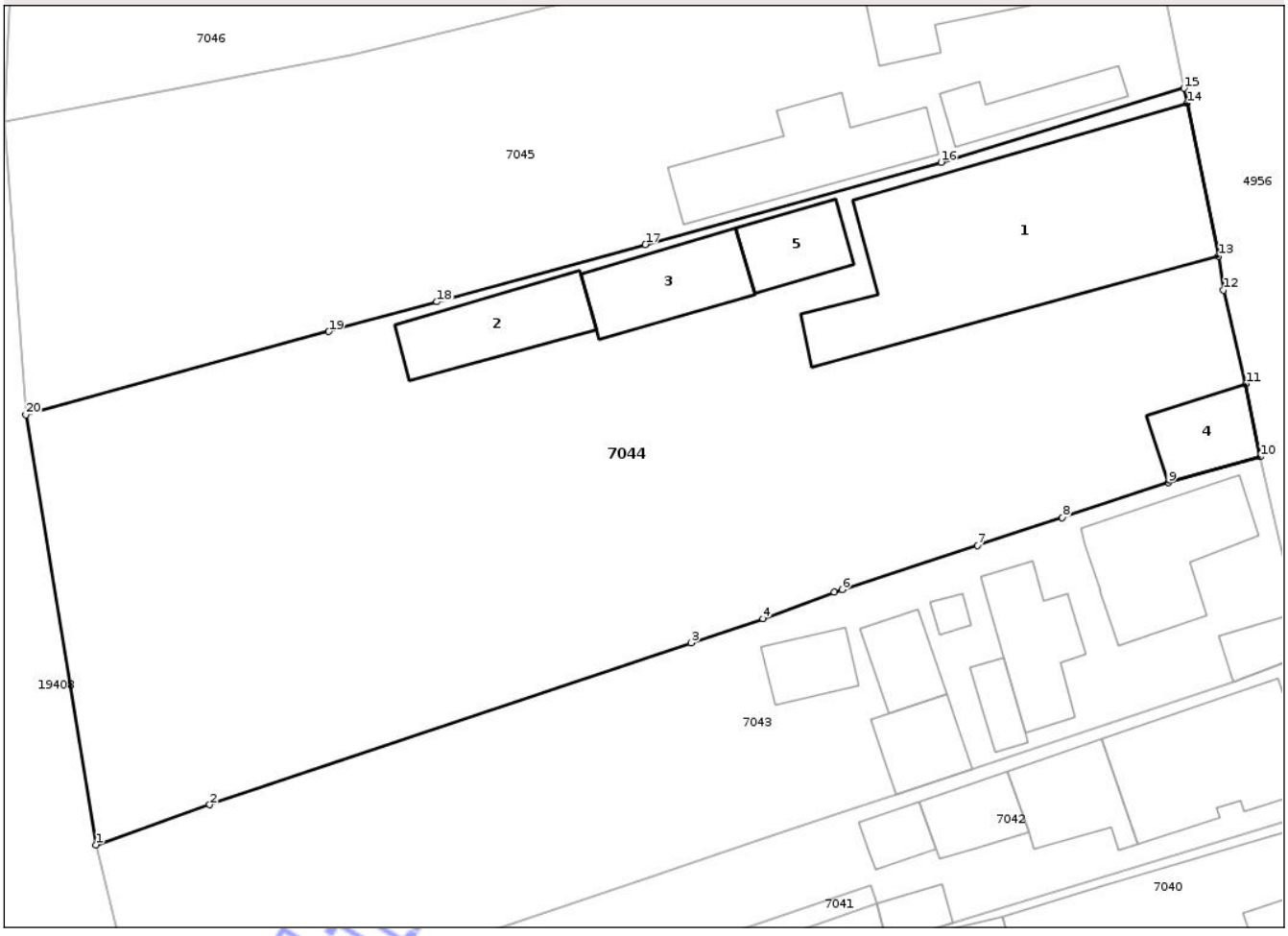
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.071	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.076	-	-	-	
2	arabil	DA	995	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	245	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:245 mp; S. construita desfasurata:245 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.491,19 317.242,201	2	784.498,666 317.244,832	7.925
2	784.498,666 317.244,832	3	784.530,226 317.255,434	33.293
3	784.530,226 317.255,434	4	784.534,943 317.257,018	4.976
4	784.534,943 317.257,018	5	784.539,632 317.258,754	5.0
5	784.539,632 317.258,754	6	784.540,149 317.258,923	0.544
6	784.540,149 317.258,923	7	784.549,034 317.261,828	9.348
7	784.549,034 317.261,828	8	784.554,588 317.263,643	5.843
8	784.554,588 317.263,643	9	784.561,546 317.265,918	7.32
9	784.561,546 317.265,918	10	784.567,573 317.267,633	6.266
10	784.567,573 317.267,633	11	784.566,627 317.272,409	4.869
11	784.566,627 317.272,409	12	784.565,161 317.278,541	6.305
12	784.565,161 317.278,541	13	784.564,83 317.280,78	2.263
13	784.564,83 317.280,78	14	784.562,771 317.290,793	10.223
14	784.562,771 317.290,793	15	784.562,569 317.291,775	1.003
15	784.562,569 317.291,775	16	784.546,629 317.286,923	16.662
16	784.546,629 317.286,923	17	784.527,231 317.281,534	20.133
17	784.527,231 317.281,534	18	784.513,561 317.277,778	14.177
18	784.513,561 317.277,778	19	784.506,47 317.275,83	7.354
19	784.506,47 317.275,83	20	784.486,604 317.270,372	20.602
20	784.486,604 317.270,372	1	784.491,19 317.242,201	28.542

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:200
Nr. cadastral vechi:193

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 207, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104225	3.021	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104225-C1	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 207, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2	104225-C2	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 207, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.3	104225-C3	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 207, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.4	104225-C4	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 207, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11901 / 06/09/2000		
Partaj Voluntar nr. 1403, din 06/07/2000 (; titlu de proprietate nr. 51440/501/20.10.1993);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRACIUNOIU NICOLAE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 200)	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CRACIUNOIU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Ancpi Circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104225	3.021	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	916	-	-	-	
2	arabil	DA	2.105	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104225-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2	104225-C2	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.3	104225-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.4	104225-C4	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.503,48 317.336,14	2	784.515,85 317.338,12	12.527
2	784.515,85 317.338,12	3	784.527,833 317.340,068	12.14
3	784.527,833 317.340,068	4	784.548,15 317.343,37	20.584
4	784.548,15 317.343,37	5	784.552,417 317.344,309	4.369
5	784.552,417 317.344,309	6	784.547,594 317.369,077	25.233
6	784.547,594 317.369,077	7	784.546,736 317.372,348	3.382
7	784.546,736 317.372,348	8	784.546,54 317.373,658	1.325
8	784.546,54 317.373,658	9	784.545,594 317.378,57	5.002
9	784.545,594 317.378,57	10	784.545,157 317.380,814	2.286
10	784.545,157 317.380,814	11	784.542,994 317.391,932	11.326
11	784.542,994 317.391,932	12	784.516,223 317.388,967	26.935
12	784.516,223 317.388,967	13	784.488,667 317.387,163	27.615
13	784.488,667 317.387,163	14	784.488,878 317.362,8	24.364
14	784.488,878 317.362,8	15	784.488,94 317.352,23	10.57
15	784.488,94 317.352,23	16	784.487,33 317.332,69	19.606
16	784.487,33 317.332,69	1	784.503,48 317.336,14	16.514

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12347
Nr. cadastral vechi:11432

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 205, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101953	Din acte: 2.811 Masurata: 2.805	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101953-C1	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 205, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA
A1.2	101953-C2	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 205, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA
A1.3	101953-C3	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 205, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; MAGAZIE
A1.4	101953-C4	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 205, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; COTET

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53277 / 02/07/2013		
Act Notarial nr. 46, din 01/07/2013 emis de Botezatu Horia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PURDILA DIANA**	
16691 / 04/02/2021		
Act Notarial nr. 11397, din 10/08/2017 emis de SERBAN MIHAELA LAVINIA;		
B4	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B.3 din RADU DIANA in BUDAU DIANA, apoi PURDILA DIANA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Notarial nr. 7, din 03/02/2021 emis de Botezatu Joita;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PURDILA DIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101953	Din acte: 2.811 Masurata: 2.805	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	628	-	-	-	
2	arabil	DA	2.177	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101953-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA
A1.2	101953-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA
A1.3	101953-C3	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; MAGAZIE
A1.4	101953-C4	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; COTET

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.507,969 317.293,942	2	784.509,925 317.294,425	2.015
2	784.509,925 317.294,425	3	784.532,01 317.299,88	22.749
3	784.532,01 317.299,88	4	784.542,15 317.302,13	10.387
4	784.542,15 317.302,13	5	784.544,69 317.302,47	2.563
5	784.544,69 317.302,47	6	784.543,271 317.309,422	7.095
6	784.543,271 317.309,422	7	784.555,887 317.312,346	12.95
7	784.555,887 317.312,346	8	784.558,404 317.312,835	2.564
8	784.558,404 317.312,835	9	784.556,132 317.324,787	12.166
9	784.556,132 317.324,787	10	784.552,522 317.343,773	19.326
10	784.552,522 317.343,773	11	784.552,417 317.344,309	0.546
11	784.552,417 317.344,309	12	784.548,15 317.343,37	4.369
12	784.548,15 317.343,37	13	784.527,833 317.340,068	20.584
13	784.527,833 317.340,068	14	784.515,85 317.338,12	12.14
14	784.515,85 317.338,12	15	784.503,48 317.336,14	12.527
15	784.503,48 317.336,14	16	784.487,33 317.332,69	16.514
16	784.487,33 317.332,69	17	784.486,72 317.325,67	7.046
17	784.486,72 317.325,67	18	784.485,16 317.289,56	36.144
18	784.485,16 317.289,56	1	784.507,969 317.293,942	23.226

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.405	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

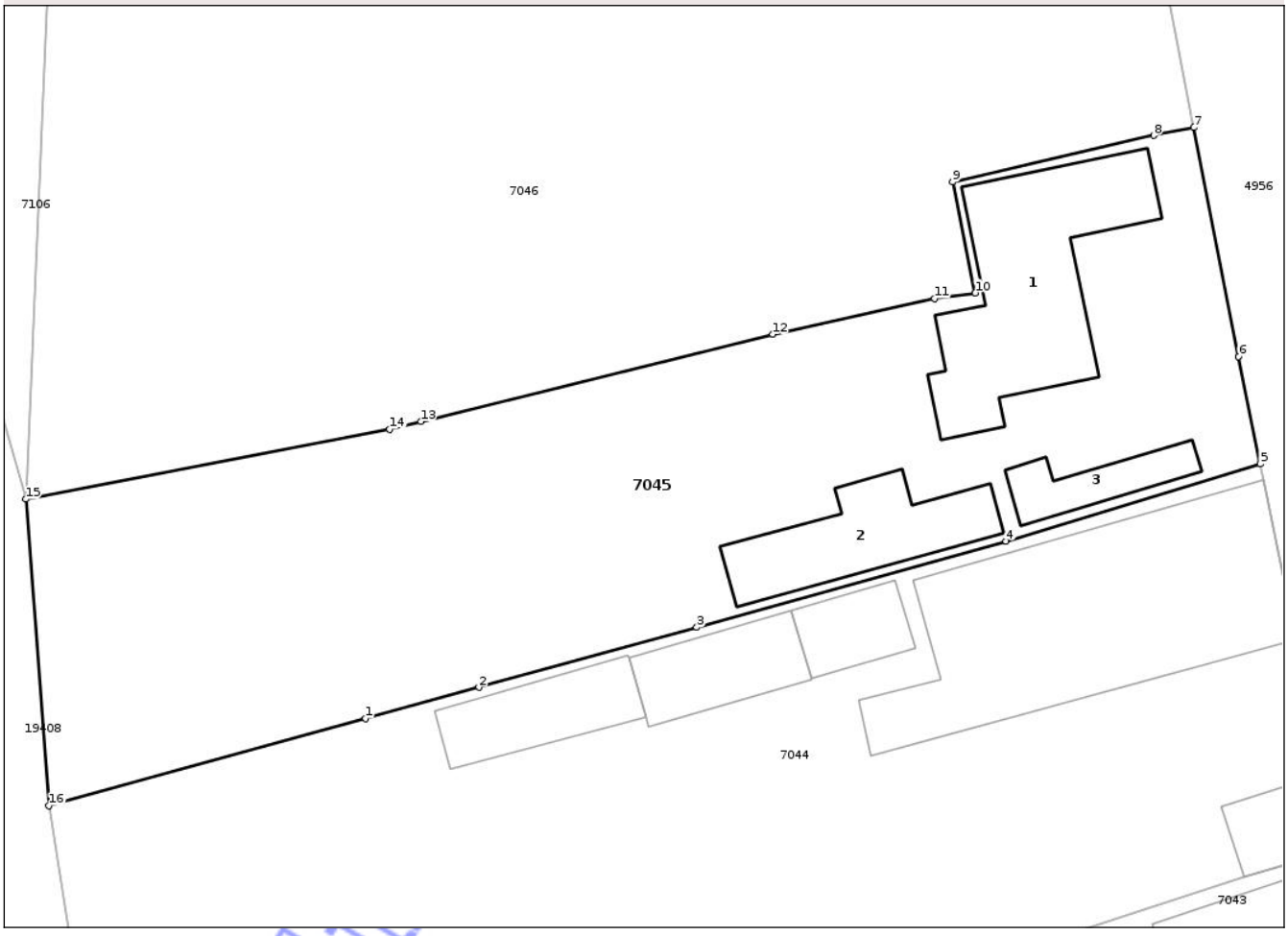
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.405	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	927	-	-	-	
2	arabil	DA	478	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.506,47 317.275,83	2	784.513,561 317.277,778	7.354

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.513,561 317.277,778	3	784.527,231 317.281,534	14.177
3	784.527,231 317.281,534	4	784.546,629 317.286,923	20.133
4	784.546,629 317.286,923	5	784.562,569 317.291,775	16.662
5	784.562,569 317.291,775	6	784.561,223 317.298,499	6.857
6	784.561,223 317.298,499	7	784.558,404 317.312,835	14.611
7	784.558,404 317.312,835	8	784.555,887 317.312,346	2.564
8	784.555,887 317.312,346	9	784.543,271 317.309,422	12.95
9	784.543,271 317.309,422	10	784.544,69 317.302,47	7.095
10	784.544,69 317.302,47	11	784.542,15 317.302,13	2.563
11	784.542,15 317.302,13	12	784.532,01 317.299,88	10.387
12	784.532,01 317.299,88	13	784.509,925 317.294,425	22.749
13	784.509,925 317.294,425	14	784.507,969 317.293,942	2.015
14	784.507,969 317.293,942	15	784.485,16 317.289,56	23.226
15	784.485,16 317.289,56	16	784.486,604 317.270,372	19.242
16	784.486,604 317.270,372	1	784.506,47 317.275,83	20.602

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 207B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105582	Din acte: 944 Masurata: 955	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105582-C1	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 207B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta parter; Anul edificarii: 2002
A1.2	105582-C2	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 207B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66482 / 29/07/2014		
Act Notarial nr. 419, din 02/03/1999 emis de BNP DOINA GHEORGHE (; act administrativ nr. 7764/22-07-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRACIUNOIU ELENA** 2) **CRACIUNOIU VIOREL**	
Act Administrativ nr. 129, din 14/12/1999 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; act administrativ nr. 1688/17-05-2002 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CRACIUNOIU VIOREL** 2) **CRACIUNOIU ELENA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CRACIUNOIU VIOREL** 2) **CRACIUNOIU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

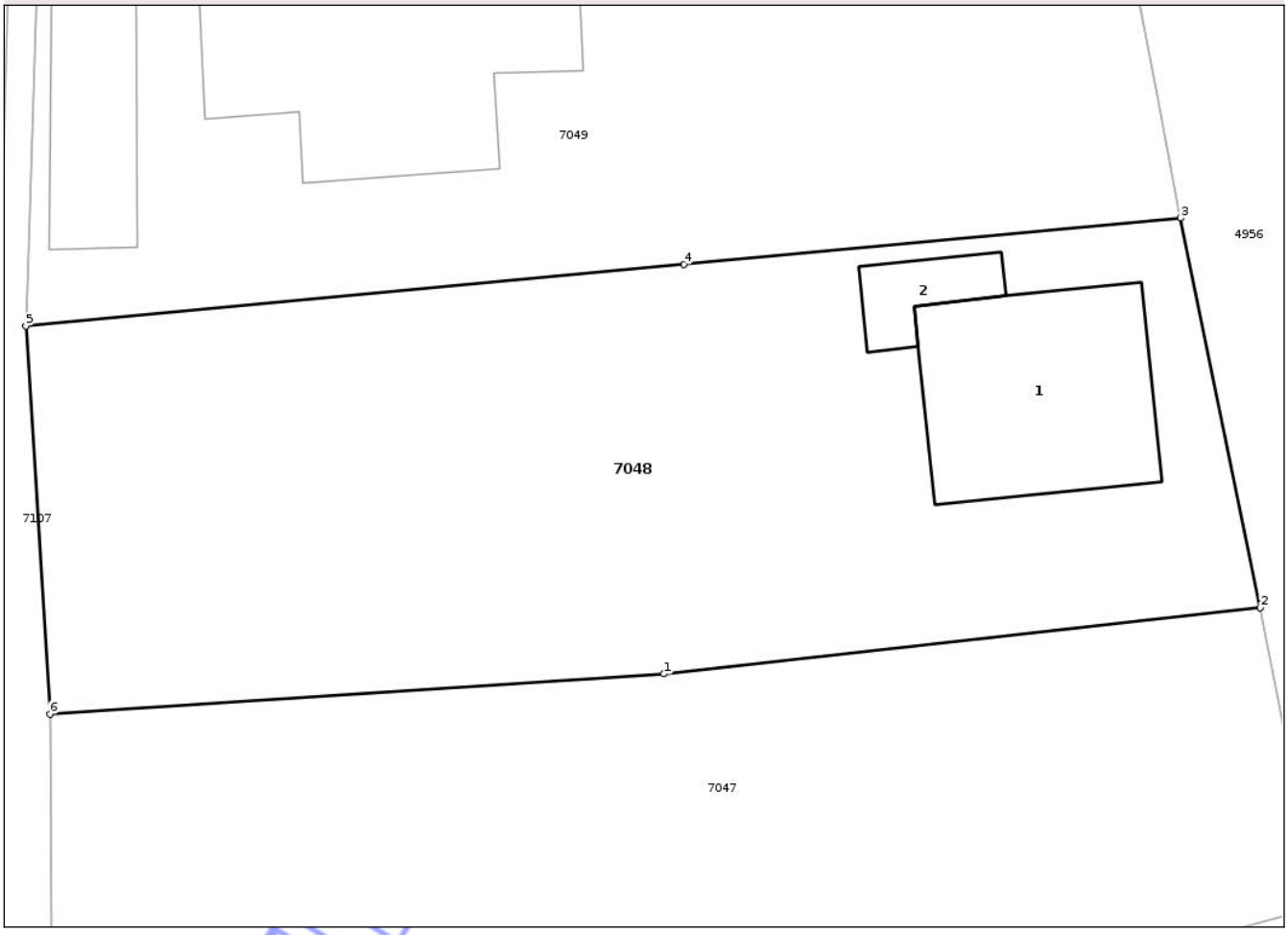
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105582	Din acte: 944 Masurata: 955	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	444	-	-	-	
2	arabil	DA	511	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105582-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta parter; Anul edificarii: 2002
A1.2	105582-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.516,223 317.388,967	2	784.542,994 317.391,932	26.935

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.542,994 317.391,932	3	784.539,424 317.409,43	17.858
3	784.539,424 317.409,43	4	784.517,111 317.407,343	22.41
4	784.517,111 317.407,343	5	784.487,584 317.404,581	29.656
5	784.487,584 317.404,581	6	784.488,667 317.387,163	17.452
6	784.488,667 317.387,163	1	784.516,223 317.388,967	27.615

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 211 Lot 1 Alee Acces, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107284	230	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78448 / 10/06/2019		
Act Notarial nr. 885, din 06/06/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107284 a imobilului cu numarul cadastral 107284/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100589 inscris in cartea funciara 100589;	A1
Act Notarial nr. 886, din 06/06/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, NUDA PROPRIETATE, BUN PROPRIU, aferenta lotului 3 cu IE 107286, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PLANGE IONUŢ-LIVIU**	
Act Notarial nr. 887, din 06/06/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, nuda proprietate, aferenta lotului 2 cu IE 107285, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **COARNĂ MIHĂIŢĂ-DANIEL** 2) **COARNA MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
78448 / 10/06/2019		
Act Notarial nr. 886, din 06/06/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VIGHICI MARIA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VIGHICI MARIA**	

Neautorizat în circuitul civil

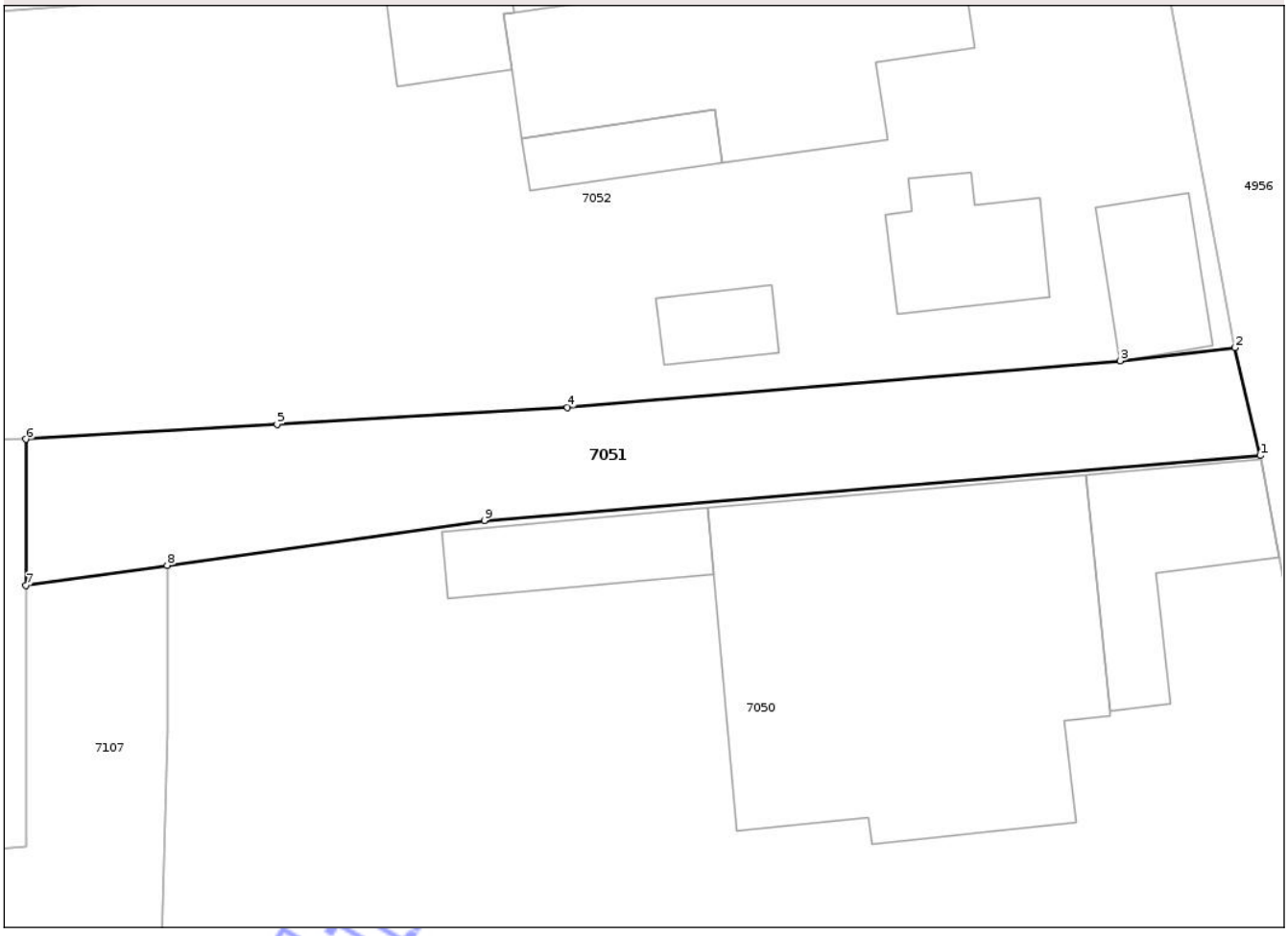
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107284	230	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	230	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.532,805 317.444,377	2	784.531,785 317.448,749	4.489
2	784.531,785 317.448,749	3	784.527,12 317.448,212	4.696
3	784.527,12 317.448,212	4	784.504,676 317.446,33	22.523
4	784.504,676 317.446,33	5	784.492,887 317.445,636	11.809
5	784.492,887 317.445,636	6	784.482,693 317.445,036	10.212

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.482,693 317.445,036	7	784.482,693 317.439,108	5.928
7	784.482,693 317.439,108	8	784.488,43 317.439,92	5.794
8	784.488,43 317.439,92	9	784.501,3 317.441,74	12.998
9	784.501,3 317.441,74	1	784.532,805 317.444,377	31.615

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 217, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105609	Din acte: 1.392 Masurata: 1.395	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105609-C1	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 217, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; LOCUINTA; REGIM INALTIME P
A1.2	105609-C2	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 217, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA; REGIM INALTIME P
A1.3	105609-C3	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 217, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA; REGIM INALTIME P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91393 / 26/09/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3331, din 07/03/2013 emis de JUDECATORIA CONSTANTA (; act administrativ nr. 8131/01-08-2014 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COCEANGĂ EMIL**	
16262 / 07/02/2019		
Act Notarial nr. 95, din 06/02/2019 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; act notarial nr 94 din 06.02.2019, emis de FRANGU MONICA-GABRIELA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COCEANGĂ EMIL** 2) **COCEANGĂ AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105609	Din acte: 1.392 Masurata: 1.395	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	724	-	-	-	
2	arabil	DA	671	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105609-C1	constructii de locuinte	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; LOCUINTA; REGIM INALTIME P
A1.2	105609-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA; REGIM INALTIME P
A1.3	105609-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA; REGIM INALTIME P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.520,468 317.508,165	2	784.517,768 317.507,854	2.718
2	784.517,768 317.507,854	3	784.487,756 317.504,909	30.156
3	784.487,756 317.504,909	4	784.484,743 317.504,687	3.021
4	784.484,743 317.504,687	5	784.478,904 317.504,255	5.855
5	784.478,904 317.504,255	6	784.472,192 317.503,759	6.73
6	784.472,192 317.503,759	7	784.459,888 317.502,894	12.334
7	784.459,888 317.502,894	8	784.450,113 317.502,207	9.799
8	784.450,113 317.502,207	9	784.440,705 317.501,546	9.431
9	784.440,705 317.501,546	10	784.440,902 317.499,356	2.199
10	784.440,902 317.499,356	11	784.441,358 317.494,3	5.077
11	784.441,358 317.494,3	12	784.441,958 317.490,463	3.884
12	784.441,958 317.490,463	13	784.442,342 317.488,006	2.487
13	784.442,342 317.488,006	14	784.442,991 317.487,999	0.649
14	784.442,991 317.487,999	15	784.470,961 317.487,695	27.972
15	784.470,961 317.487,695	16	784.485,33 317.487,412	14.372
16	784.485,33 317.487,412	17	784.488,405 317.487,352	3.076
17	784.488,405 317.487,352	18	784.504,446 317.487,154	16.042
18	784.504,446 317.487,154	19	784.524,603 317.486,906	20.159
19	784.524,603 317.486,906	1	784.520,468 317.508,165	21.657

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.068	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.4	-C4	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.5	-C5	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

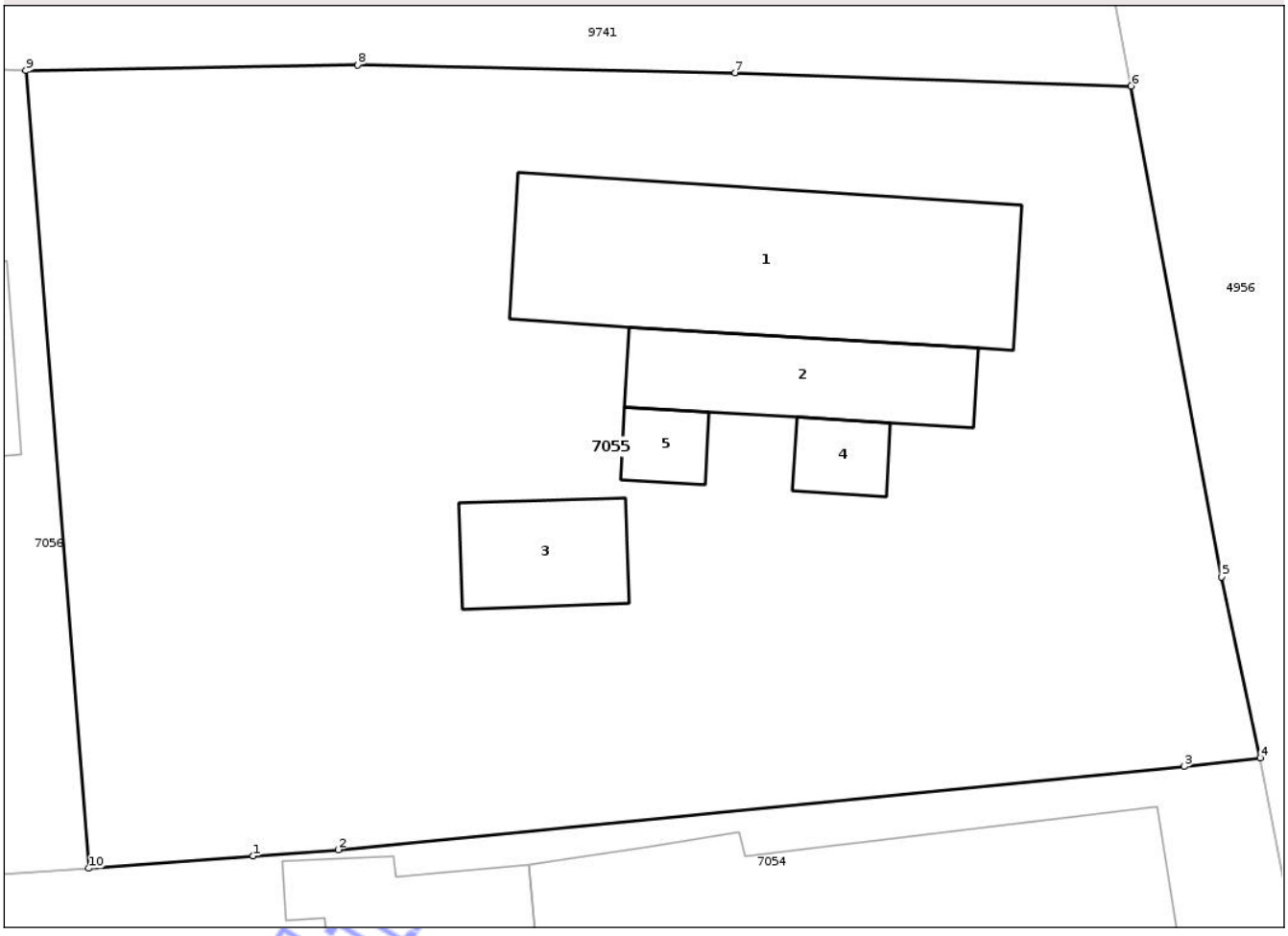
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.068	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.068	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.484,743 317.504,687	2	784.487,756 317.504,909	3.021
2	784.487,756 317.504,909	3	784.517,768 317.507,854	30.156
3	784.517,768 317.507,854	4	784.520,468 317.508,165	2.718
4	784.520,468 317.508,165	5	784.519,095 317.514,58	6.56
5	784.519,095 317.514,58	6	784.515,886 317.531,969	17.683
6	784.515,886 317.531,969	7	784.501,833 317.532,431	14.061
7	784.501,833 317.532,431	8	784.488,447 317.532,717	13.389
8	784.488,447 317.532,717	9	784.476,68 317.532,513	11.769
9	784.476,68 317.532,513	10	784.478,904 317.504,255	28.345
10	784.478,904 317.504,255	1	784.484,743 317.504,687	5.855

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare, Nr. 207A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 768 Masurata: 837	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Str Mare, Nr. 207A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Str Mare, Nr. 207A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 39773, din 18/10/1994 emis de BNP CARMEN IORDAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUREA PETRE** 2) **CIUREA NICOLETA**	
Act Administrativ nr. 2, din 30/01/1995 emis de COMUNA LUMINA (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; PV RECEPTIE NR.588/19.03.1998 COMUNA LUMINA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CIUREA NICOLETA** 2) **CIUREA PETRE**	
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CIUREA PETRE** 2) **CIUREA NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

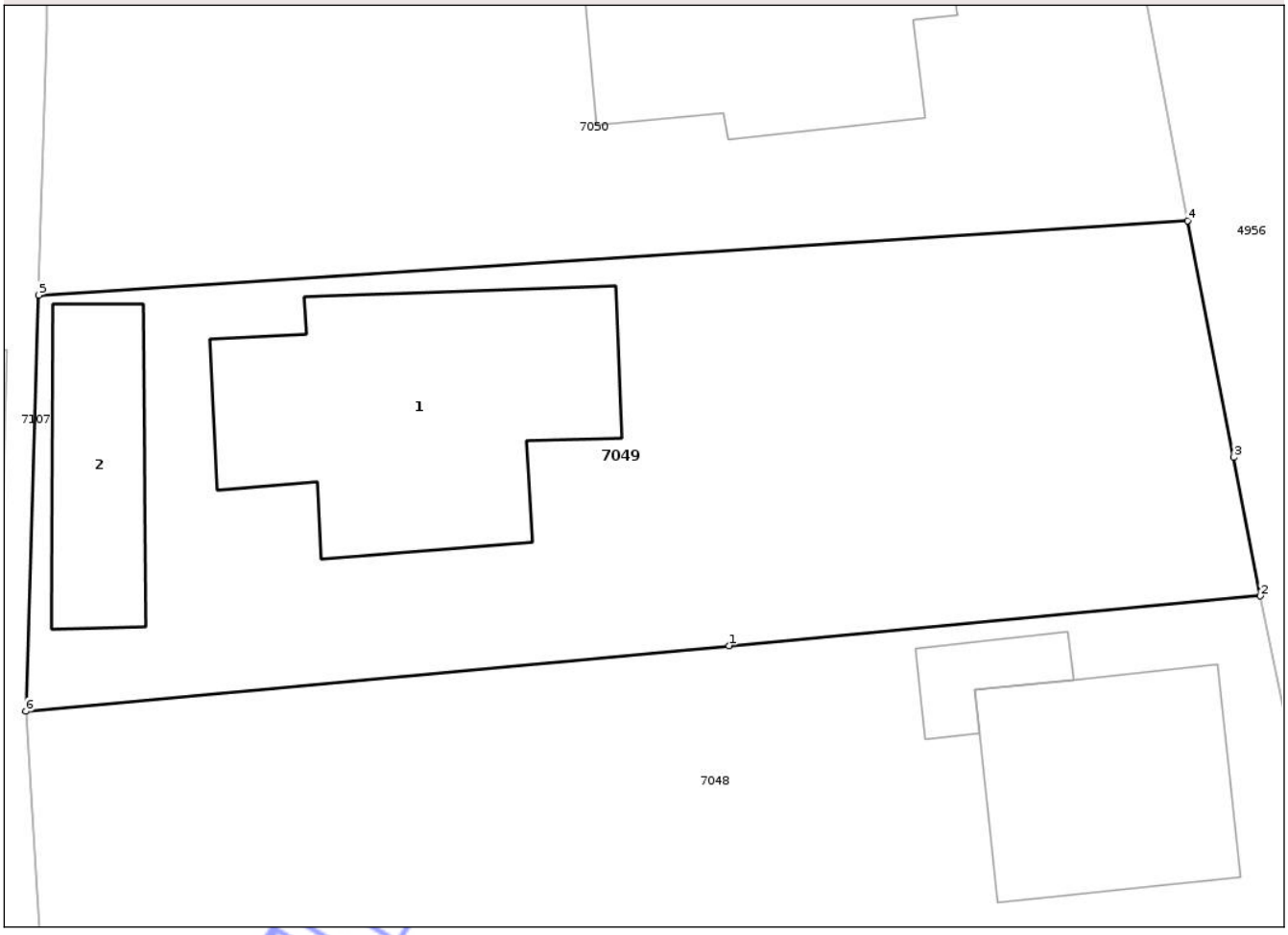
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 768 Masurata: 837	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	837	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	-C2	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.517,111 317.407,343	2	784.539,424 317.409,43	22.41
2	784.539,424 317.409,43	3	784.538,295 317.415,243	5.922

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.538,295 317.415,243	4	784.536,367 317.425,189	10.131
4	784.536,367 317.425,189	5	784.488,124 317.422,062	48.344
5	784.488,124 317.422,062	6	784.487,584 317.404,581	17.489
6	784.487,584 317.404,581	1	784.517,111 317.407,343	29.656

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 213, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107568	Din acte: 1.400 Masurata: 1.444	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107568-C1	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 213, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Locuinta parter, edificata in anul 1962, suprafata desfasurata = 106mp
A1.2	107568-C2	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 213, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Bucatarie de vara parter, edificata in anul 1962, suprafata desfasurata = 29mp
A1.3	107568-C3	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 213, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Spatiu Comercial, parter, edificat in anul 1962, suprafata desfasurata = 24mp
A1.4	107568-C4	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 213, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa, parter, edificata in anul 1962, suprafata desfasurata = 20mp
A1.5	107568-C5	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 213, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.6	107568-C6	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 213, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
177205 / 16/12/2019		
Act Administrativ nr. 9062, din 21/05/2019 emis de Primaria Comunei Lumina (; act notarial nr 3 din 07.02.2019, emis de BIN PARIS LUCIA;act administrativ nr 18536/1321 din 24.01.1995, emis de CJPSDPAT Constanta;act notarial nr 4 din 28.01.2009, emis de BNP Lucia Paris;act notarial nr 11 din 11.03.2019, emis de SPN Sacaleau);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ENCIU ION**	
74937 / 23/06/2020		
Act Notarial nr. 487, din 22/06/2020 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B4	Se respinge cererea avand ca obiect intabularea dreptului de proprietate in favoarea lui Enciu Ion si Enciu Constanta, in conformitate cu dispozitiile art. 29 lit. f) din Legea 7/1996 republicata coroborate cu cele ale art.2 din Ordinul 16/2019.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
89342 / 21/07/2020		
Act Notarial nr. 487, din 22/06/2020 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ENCIU ION** 2) **ENCIU CONSTANŢA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5, A1.6
	1) **ENCIU ION** 2) **ENCIU CONSTANŢA** 3) **ENCIU ION**	

Document circulație în circuitul civil

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107568	Din acte: 1.400 Masurata: 1.444	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	708	-	-	-	
2	arabil	DA	736	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107568-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Locuinta parter, edificata in anul 1962, suprafata desfasurata = 106mp
A1.2	107568-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Bucatarie de vara parter, edificata in anul 1962, suprafata desfasurata = 29mp
A1.3	107568-C3	constructii administrative si social culturale	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Spatiu Comercial, parter, edificat in anul 1962, suprafata desfasurata = 24mp
A1.4	107568-C4	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa, parter, edificata in anul 1962, suprafata desfasurata = 20mp
A1.5	107568-C5	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6	107568-C6	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.460,19 317.444,66	2	784.482,693 317.445,036	22.506
2	784.482,693 317.445,036	3	784.492,887 317.445,636	10.212
3	784.492,887 317.445,636	4	784.504,676 317.446,33	11.809
4	784.504,676 317.446,33	5	784.527,12 317.448,212	22.523
5	784.527,12 317.448,212	6	784.531,785 317.448,749	4.696
6	784.531,785 317.448,749	7	784.528,274 317.467,525	19.101
7	784.528,274 317.467,525	8	784.528,197 317.467,931	0.413
8	784.528,197 317.467,931	9	784.519,762 317.466,722	8.521
9	784.519,762 317.466,722	10	784.512,568 317.465,691	7.268
10	784.512,568 317.465,691	11	784.505,753 317.464,714	6.885
11	784.505,753 317.464,714	12	784.502,251 317.464,212	3.538
12	784.502,251 317.464,212	13	784.497,232 317.463,493	5.07
13	784.497,232 317.463,493	14	784.490,857 317.463,049	6.39
14	784.490,857 317.463,049	15	784.446,924 317.459,992	44.039
15	784.446,924 317.459,992	16	784.447,372 317.456,274	3.745
16	784.447,372 317.456,274	17	784.448,473 317.447,017	9.322
17	784.448,473 317.447,017	18	784.448,776 317.444,469	2.566
18	784.448,776 317.444,469	1	784.460,19 317.444,66	11.416

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:301
Nr. cadastral vechi:192

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104279	874	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104279-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:205 mp; S. construita desfasurata:205 mp; CONSTRUCTIE cu 5 camere si dependinte
A1.2	104279-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.3	104279-C3	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2447 / 07/02/2001		
Contract De Intretinere nr. cu clauza de abitatie nr. 165, din 30/01/2001 emis de BNP GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BUNESCU PARASCHIVA** 2) **BUNESCU NISTOR** *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 301)*	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BUNESCU NISTOR** 2) **BUNESCU PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2447 / 07/02/2001		
Contract De Intretinere nr. cu clauza de abitatie nr. 165, din 30/01/2001 emis de BNP GHEORGHE;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1
	1) **BANCESCU GHEORGHE** 2) **BANCESCU STELA** *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 301)*	
22606 / 17/12/2003		
Act nr. FN, din 17/12/2003;		
C2	Se noteaza somatia emisa in dosar de executare nr. 398/03 la 15.12.2003 de BEJ DEACU VASILE	A1, A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 301)	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104279	874	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	874	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104279-C1	constructii de locuinte	205	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:205 mp; S. construita desfasurata:205 mp; CONSTRUCTIE cu 5 camere si dependinte
A1.2	104279-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.3	104279-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.536,367 317.425,189	2	784.533,572 317.440,245	15.313
2	784.533,572 317.440,245	3	784.532,838 317.444,2	4.023
3	784.532,838 317.444,2	4	784.532,805 317.444,377	0.18
4	784.532,805 317.444,377	5	784.501,3 317.441,74	31.615
5	784.501,3 317.441,74	6	784.488,43 317.439,92	12.998
6	784.488,43 317.439,92	7	784.488,469 317.433,206	6.714
7	784.488,469 317.433,206	8	784.488,124 317.422,062	11.149
8	784.488,124 317.422,062	1	784.536,367 317.425,189	48.344

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10232
Nr. cadastral vechi:568/3/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 219, Jud. Constanta, lot 3/ 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100356	610	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100356-C1	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 219, Jud. Constanta, lot 3/ 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10420 / 27/02/2007		
Sentinta Civila nr. 4375, din 09/05/2006 emis de JUDEC. C-TA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUTUN MARIUS TEOFIL**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TUTUN MARIUS TEOFIL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10420 / 27/02/2007		
Sentinta Civila nr. 4375, din 09/05/2006 emis de JUDEC. C-TA;		
C1	Se mentine sechestrul transcris sub nr 248 / 16.08.2005	A1
C2	Se mentine antecontract de vanzare cumpararetranscris sub nr 200 / 05.07.2005	A1

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100356	610	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	610	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100356-C1	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.454,488 317.533,365	2	784.459,888 317.502,894	30.946
2	784.459,888 317.502,894	3	784.472,192 317.503,759	12.334
3	784.472,192 317.503,759	4	784.478,904 317.504,255	6.73
4	784.478,904 317.504,255	5	784.476,68 317.532,513	28.345

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.476,68 317.532,513	6	784.472,376 317.532,762	4.311
6	784.472,376 317.532,762	7	784.460,347 317.533,458	12.049
7	784.460,347 317.533,458	1	784.454,488 317.533,365	5.86

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.982	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.982	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	445	-	-	-	
2	arabil	DA	1.537	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.490,857 317.463,049	2	784.497,232 317.463,493	6.39
2	784.497,232 317.463,493	3	784.502,251 317.464,212	5.07

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.502,251 317.464,212	4	784.505,753 317.464,714	3.538
4	784.505,753 317.464,714	5	784.512,568 317.465,691	6.885
5	784.512,568 317.465,691	6	784.519,762 317.466,722	7.268
6	784.519,762 317.466,722	7	784.528,197 317.467,931	8.521
7	784.528,197 317.467,931	8	784.524,603 317.486,906	19.312
8	784.524,603 317.486,906	9	784.504,446 317.487,154	20.159
9	784.504,446 317.487,154	10	784.488,405 317.487,352	16.042
10	784.488,405 317.487,352	11	784.485,33 317.487,412	3.076
11	784.485,33 317.487,412	12	784.470,961 317.487,695	14.372
12	784.470,961 317.487,695	13	784.442,991 317.487,999	27.972
13	784.442,991 317.487,999	14	784.442,342 317.488,006	0.649
14	784.442,342 317.488,006	15	784.443,56 317.485,101	3.15
15	784.443,56 317.485,101	16	784.445,608 317.470,423	14.82
16	784.445,608 317.470,423	17	784.446,924 317.459,992	10.514
17	784.446,924 317.459,992	1	784.490,857 317.463,049	44.039

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 14, lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103949	591	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103949-C1	Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 14, lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;
A1.2	103949-C2	Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 14, lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73154 / 13/09/2012		
Act Notarial nr. 570, din 06/09/2012 emis de BNP BALAICAN GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103949 a imobilului cu numarul cadastral 103949/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103880 inscris in cartea funciara 103880;	A1
73161 / 13/09/2012		
Act Notarial nr. 571, din 06/09/2012 emis de BNP BALAICAN GABRIELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA MARIAN** 2) **TOMA ROXANA-ELENA**	
	OBSERVATII: bun comun	
27286 / 01/04/2014		
Act Administrativ nr. 2458, din 12/03/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; act notarial nr. 571/06-09-2012 emis de Balaican Gabriela; act administrativ nr. 6774/27-06-2014 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B4	Se respinge cererea avand ca obiect notarea actualei adresa a imobilului, resprctiv, Strada Sabinelor, nr. 8B intrucat in urma Referatului de completare nu s-a anexat Adeverinta (Nomenclator stradal) din care sa rezulte modul de dobandire al imobilului (sau se va identifica prin nr.cad. si de carte funciara)	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TOMA ROXANA-ELENA** 2) **TOMA MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în cadrul circuitului civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103949	591	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	591	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103949-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;
A1.2	103949-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.440,105 317.501,976	2	784.433,963 317.533,607	32.222
2	784.433,963 317.533,607	3	784.429,997 317.533,653	3.966
3	784.429,997 317.533,653	4	784.417,947 317.533,952	12.054

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.417,947 317.533,952	5	784.417,758 317.533,957	0.189
5	784.417,758 317.533,957	6	784.418,886 317.507,894	26.087
6	784.418,886 317.507,894	7	784.419,101 317.501,958	5.94
7	784.419,101 317.501,958	8	784.423,476 317.501,902	4.375
8	784.423,476 317.501,902	9	784.426,541 317.501,863	3.065
9	784.426,541 317.501,863	1	784.440,105 317.501,976	13.564

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Lebedelor, Nr. 8C, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105054	Din acte: 579 Masurata: 574	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105054-C1	Loc. Lumina, Str Lebedelor, Nr. 8C, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Locuinta ,nivel parter, construita in anul 2019, are certificat de perfomanta energetica. Suprafata construita desfasurata S = 119mp
A1.2	105054-C2	Loc. Lumina, Str Lebedelor, Nr. 8C, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10149 / 11/02/2013		
Act Notarial nr. 56, din 05/02/2013 emis de BALAICAN GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105054 a imobilului cu numarul cadastral 105054/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103948 inscris in cartea funciara 103948;	A1
27324 / 01/04/2014		
Act Administrativ nr. 2450, din 12/03/2014 emis de COMUNA LUMINA;		
B3	Se noteaza noua adresa a imobilului si anume Strada Lebedelor, nr. 8C	A1
78002 / 22/06/2018		
Act Administrativ nr. 7906, din 13/06/2018 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 75428 din 18.06.2018, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 7951 din 14.05.2018, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se descrie constructia C1 in partea A.1 a CF. Se noteaza adresa imobilului: str. Lebedelor nr. 8C.	A1, A1.1
101990 / 10/08/2018		
Act Administrativ nr. 55, din 01/06/2016 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B7	Se noteaza calitatea de bun comun a imobilului - constructie -, intre sotii SINZOIU CONSTANTIN si SINZOIU FLORENTINA	A1.1
94278 / 11/07/2019		
Act Administrativ nr. 9846, din 24/06/2019 emis de Primaria Lumina (; inscris sub semnatura privata nr 26 din 10.06.2019, emis de Maftei Cojocaru Cornelia;act administrativ nr 101990 din 10.08.2018, emis de Ocpi Constanta);		
B9	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se descrie constructia C1 din partea A1.1 a cartii funciare ca fiind “Locuinta parter”.	A1, A1.1
112652 / 20/08/2019		
Act Notarial nr. 715, din 19/08/2019 emis de STAN VERONICA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DAVID ION** 2) **DAVID DANIELA**	
B12	se noteaza interdictia de instrainare in favoarea	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2

Document generat în circuitul Civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **DAVID ION** 2) **DAVID DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
112652 / 20/08/2019		
Act Notarial nr. 715, din 19/08/2019 emis de STAN VERONICA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:283220 LEIsi celelalt obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105054	Din acte: 579 Masurata: 574	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	574	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105054-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Locuinta ,nivel parter, construita in anul 2019, are certificat de perfomanta energetica. Suprafata construita desfasurata S = 119mp
A1.2	105054-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.418,886 317.507,894	2	784.417,758 317.533,957	26.087

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.417,758 317.533,957	3	784.399,952 317.534,398	17.811
3	784.399,952 317.534,398	4	784.399,963 317.534,106	0.292
4	784.399,963 317.534,106	5	784.401,115 317.502,194	31.933
5	784.401,115 317.502,194	6	784.402,975 317.502,183	1.86
6	784.402,975 317.502,183	7	784.412,894 317.502,126	9.919
7	784.412,894 317.502,126	8	784.418,552 317.501,982	5.66
8	784.418,552 317.501,982	9	784.419,101 317.501,958	0.55
9	784.419,101 317.501,958	1	784.418,886 317.507,894	5.94

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Lebedelor, Nr. 8 D LOT 1/2, Jud. Constanta, ACCES DIN STRADA LEBEDELOR (fosta Strada Sabinelor, nr. 14)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105053	580	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105053-C1	Loc. Lumina, Str Lebedelor, Nr. 8 D LOT 1/2, Jud. Constanta, ACCES DIN STRADA LEBEDELOR (fosta Strada Sabinelor, nr. 14)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.2	105053-C2	Loc. Lumina, Str Lebedelor, Nr. 8 D LOT 1/2, Jud. Constanta, ACCES DIN STRADA LEBEDELOR (fosta Strada Sabinelor, nr. 14)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; LOCUINTA PARTER; CONSTRUITA DIN BCA; NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10149 / 11/02/2013		
Act Notarial nr. 56, din 05/02/2013 emis de BALAICAN GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105053 a imobilului cu numarul cadastral 105053/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103948 inscris in cartea funciara 103948;	A1, A1.2
Hotarare Judecatoreasca nr. 8965, din 22/05/2012 emis de Judecatoria Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **SINZOIU MITICA** 2) **SINZOIU CORNELIA**	
Act Administrativ nr. 73154, din 13/09/2012 emis de BCPI CONSTANTA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **SINZOIU MITICA** 2) **SINZOIU CORNELIA**	
27346 / 01/04/2014		
Act Administrativ nr. 2320, din 07/03/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;		
B4	se noteaza schimbarea adresei imobilului din Strada Sabinelor, nr. 14 in strada Lebedelor nr. 8 D,	A1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SINZOIU MITICA** 2) **SINZOIU CORNELIA** 3) **SINZOIU MITICA** 4) **SINZOIU CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document de lucru fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105053	580	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	580	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105053-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.2	105053-C2	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; LOCUINTA PARTER; CONSTRUITA DIN BCA; NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.375,161 317.535,012	2	784.375,373 317.530,198	4.819
2	784.375,373 317.530,198	3	784.375,55 317.526,252	3.95

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.375,55 317.526,252	4	784.378,849 317.526,4	3.302
4	784.378,849 317.526,4	5	784.378,956 317.524,348	2.055
5	784.378,956 317.524,348	6	784.378,971 317.524,065	0.283
6	784.378,971 317.524,065	7	784.381,53 317.524,179	2.562
7	784.381,53 317.524,179	8	784.381,598 317.522,68	1.501
8	784.381,598 317.522,68	9	784.385,594 317.522,86	4.0
9	784.385,594 317.522,86	10	784.386,515 317.502,391	20.49
10	784.386,515 317.502,391	11	784.389,361 317.502,36	2.846
11	784.389,361 317.502,36	12	784.398,175 317.502,264	8.815
12	784.398,175 317.502,264	13	784.399,905 317.502,223	1.73
13	784.399,905 317.502,223	14	784.401,115 317.502,194	1.21
14	784.401,115 317.502,194	15	784.399,963 317.534,106	31.933
15	784.399,963 317.534,106	16	784.399,952 317.534,398	0.292
16	784.399,952 317.534,398	17	784.399,948 317.534,398	0.004
17	784.399,948 317.534,398	1	784.375,161 317.535,012	24.795

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 14, LOT 1/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105052	716	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	105052-C2	Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 14, LOT 1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.3	105052-C3	Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 14, LOT 1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.4	105052-C4	Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 14, LOT 1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; LOCUINTA PARTER; CONSTRUITA DIN CHIRPIC; NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10149 / 11/02/2013		
Act Notarial nr. 56, din 05/02/2013 emis de BALAICAN GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105052 a imobilului cu numarul cadastral 105052/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103948 inscris in cartea funciara 103948;	A1, A1.4
10154 / 11/02/2013		
Act Notarial nr. 57, din 05/02/2013 emis de BALAICAN GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.4
	1) **SINZOIU MIHAELA-DANIELA** 2) **SINZOIU STEFAN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SINZOIU STEFAN** 2) **SINZOIU MIHAELA-DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Imobiliar

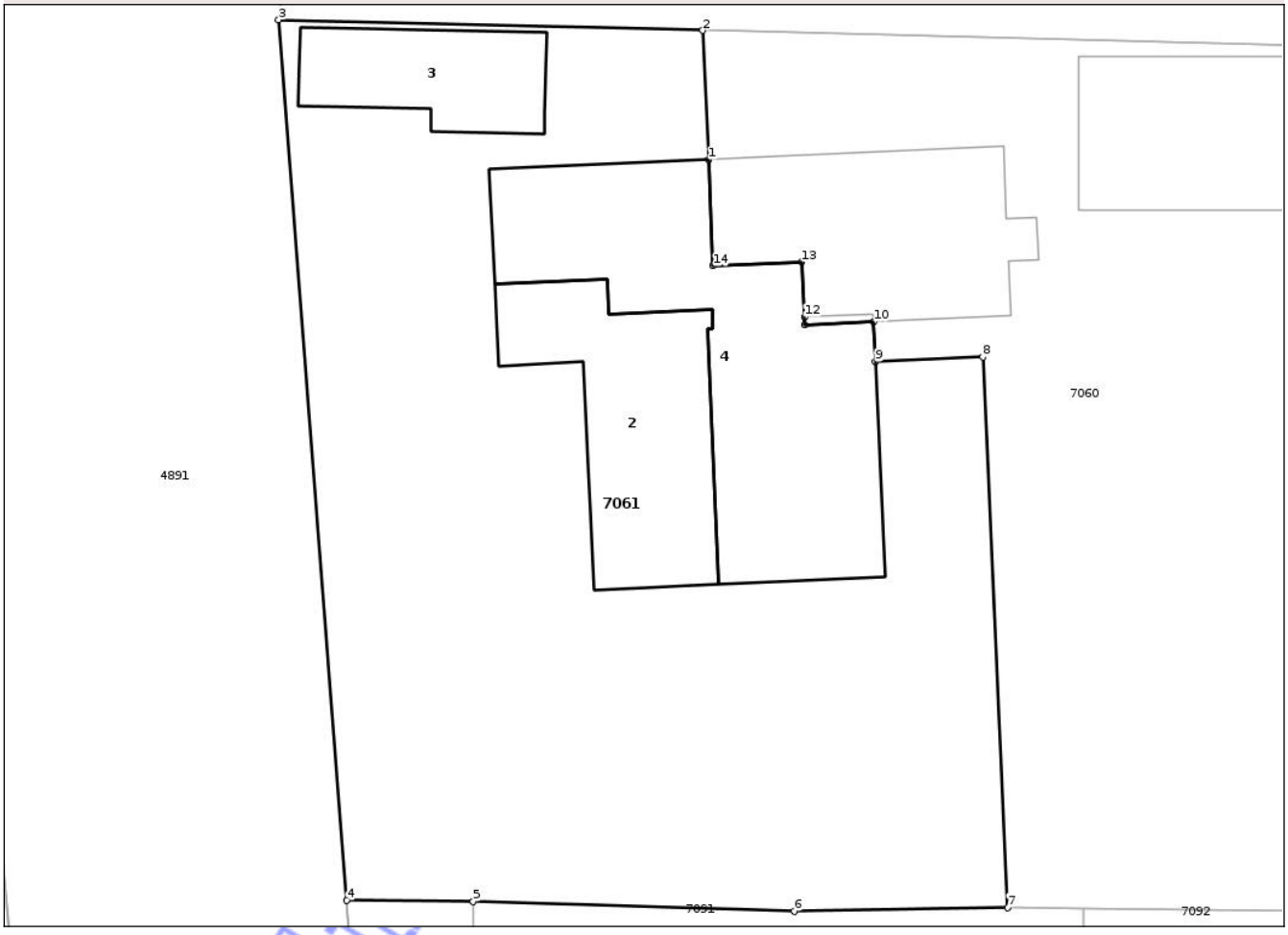
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105052	716	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	716	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	105052-C2	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.3	105052-C3	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.4	105052-C4	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; LOCUINTA PARTER; CONSTRUITA DIN CHIRPIC; NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.375,373 317.530,198	2	784.375,161 317.535,012	4.819

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.375,161 317.535,012	3	784.359,369 317.535,404	15.797
3	784.359,369 317.535,404	4	784.361,917 317.502,658	32.845
4	784.361,917 317.502,658	5	784.366,62 317.502,607	4.703
5	784.366,62 317.502,607	6	784.378,568 317.502,245	11.953
6	784.378,568 317.502,245	7	784.386,515 317.502,391	7.948
7	784.386,515 317.502,391	8	784.385,594 317.522,86	20.49
8	784.385,594 317.522,86	9	784.381,598 317.522,68	4.0
9	784.381,598 317.522,68	10	784.381,53 317.524,179	1.501
10	784.381,53 317.524,179	11	784.378,971 317.524,065	2.562
11	784.378,971 317.524,065	12	784.378,956 317.524,348	0.283
12	784.378,956 317.524,348	13	784.378,849 317.526,4	2.055
13	784.378,849 317.526,4	14	784.375,55 317.526,252	3.302
14	784.375,55 317.526,252	1	784.375,373 317.530,198	3.95

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 11, Lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103703	570	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103703-C1	Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 11, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Locuinta, supr. constr. desfasurata S = 99 mp; 3 camere + dependinte Imobil construit in anul 1975 din chirpic; Nu detine certificat de performanta energetic

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21574 / 16/03/2012		
Act Notarial nr. 618, din 15/03/2012 emis de GHEORGHE ALINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103703 a imobilului cu numarul cadastral 103703/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103476 inscris in cartea funciara 103476;	A1
Act Administrativ nr. 51436/19, din 20/08/1992 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE P (; act notarial nr. 108/19-07-2011 emis de BNPA Gheorghe Doina si Gheorghe Alina; act notarial nr. 109/19-07-2011 emis de BNP Gheorghe Doina si Gheorghe Alina;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANA ALEXANDRU**	
26306 / 30/03/2012		
Act Notarial nr. FN, din 30/03/2012 emis de GHEORGHE ALINA;		
B7	Se rectifica incheierea de intabularea nr 21574/2012 in sensul ca se va trece corect :Se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea PANA ALEXANDRU , sub B6 din cartea funciara 103703 UAT Lumina	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PANA ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

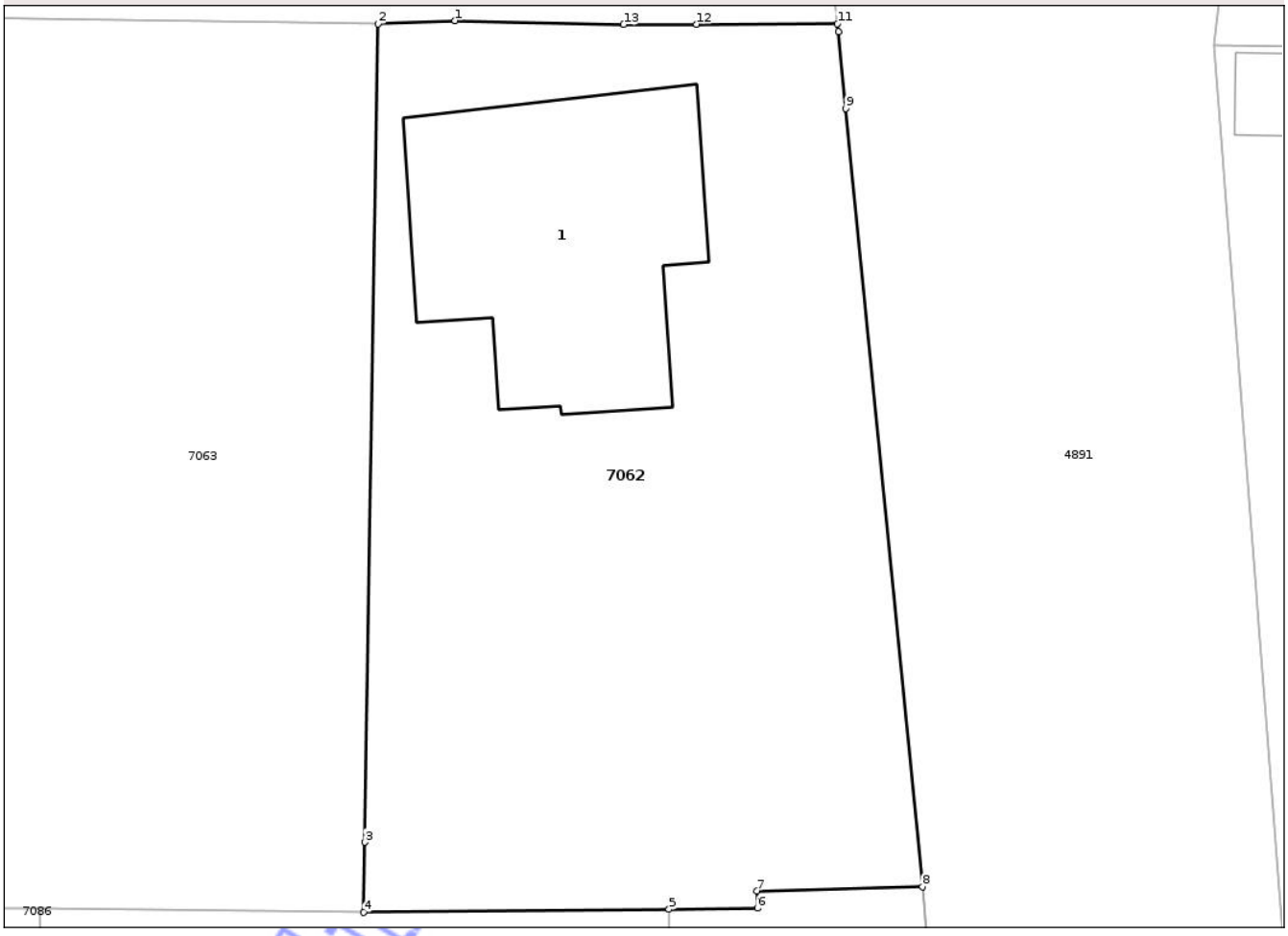
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103703	570	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	570	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103703-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Locuinta, supr. constr. desfasurata S = 99 mp; 3 camere + dependinte Imobil construit in anul 1975 din chirpic; Nu detine certificat de performanta energetic

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.332,334 317.536,262	2	784.329,582 317.536,152	2.754
2	784.329,582 317.536,152	3	784.329,112 317.507,015	29.141

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.329,112 317.507,015	4	784.329,075 317.504,517	2.498
4	784.329,075 317.504,517	5	784.339,96 317.504,63	10.886
5	784.339,96 317.504,63	6	784.343,11 317.504,67	3.15
6	784.343,11 317.504,67	7	784.343,1 317.505,28	0.61
7	784.343,1 317.505,28	8	784.348,997 317.505,435	5.899
8	784.348,997 317.505,435	9	784.346,264 317.533,14	27.839
9	784.346,264 317.533,14	10	784.345,995 317.535,863	2.736
10	784.345,995 317.535,863	11	784.345,966 317.536,157	0.295
11	784.345,966 317.536,157	12	784.340,942 317.536,138	5.024
12	784.340,942 317.536,138	13	784.338,345 317.536,128	2.597
13	784.338,345 317.536,128	1	784.332,334 317.536,262	6.012

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 11, LOT 2, Jud. Constanta, cu acces din str. Lebedelor

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103704	568	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21574 / 16/03/2012		
Act Notarial nr. 618, din 15/03/2012 emis de GHEORGHE ALINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103704 a imobilului cu numarul cadastral 103704/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103476 inscris in cartea funciara 103476;	A1
26311 / 30/03/2012		
Act Notarial nr. FN, din 30/03/2012 emis de GHEORGHE ALINA;		
B7	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 21574/2012 in sensul ca se intabuleaza dreptul de proprietate doar in favoarea lui PANA COSTEL	A1
283334 / 15/10/2024		
Act Notarial nr. 1556, din 20/09/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AMARIEI PETRU-EDUARD**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

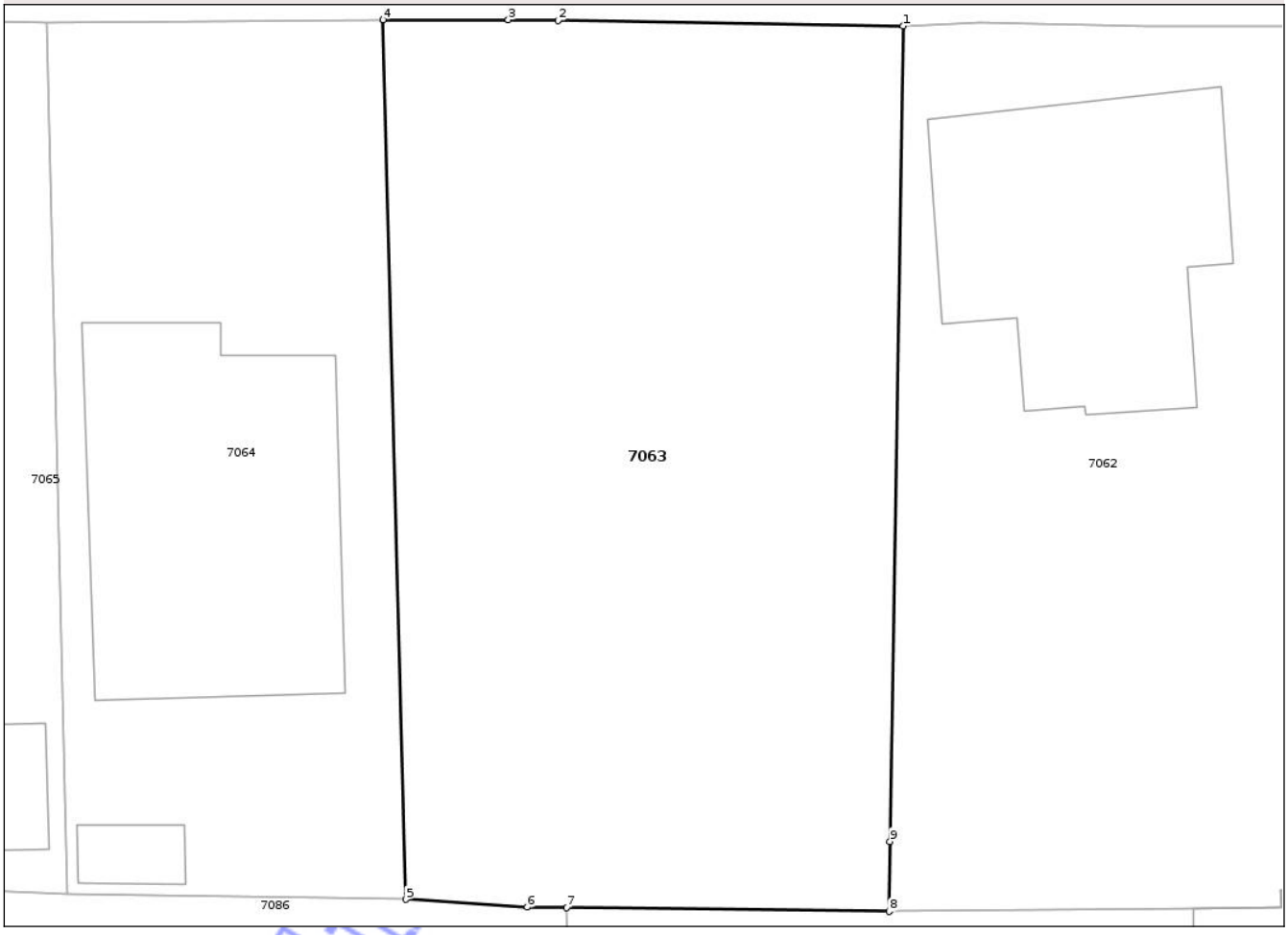
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103704	568	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	568	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.329,582 317.536,152	2	784.317,228 317.536,349	12.356
2	784.317,228 317.536,349	3	784.315,453 317.536,377	1.775
3	784.315,453 317.536,377	4	784.310,968 317.536,374	4.485
4	784.310,968 317.536,374	5	784.311,797 317.504,947	31.438
5	784.311,797 317.504,947	6	784.316,129 317.504,664	4.341

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.316,129 317.504,664	7	784.317,538 317.504,648	1.409
7	784.317,538 317.504,648	8	784.329,075 317.504,517	11.538
8	784.329,075 317.504,517	9	784.329,112 317.507,015	2.498
9	784.329,112 317.507,015	1	784.329,582 317.536,152	29.141

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Lebedelor, Nr. 4E, Jud. Constanta, fosta str Sabinelor nr. 11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103705	377	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103705-C1	Loc. Lumina, Str Lebedelor, Nr. 4E, Jud. Constanta, fosta str Sabinelor nr. 11	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:230 mp; LOCUINTA P+1
A1.2	103705-C2	Loc. Lumina, Str Lebedelor, Nr. 4E, Jud. Constanta, fosta str Sabinelor nr. 11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28, din 24/04/2018 emis de COMUNA LUMINA (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; PV RECEPTIE NR.1974/04.02.2021 COMUNA LUMINA);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ENACHE LARISA**	
21574 / 16/03/2012		
Act Notarial nr. 618, din 15/03/2012 emis de GHEORGHE ALINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103705 a imobilului cu numarul cadastral 103705/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103476 inscris in cartea funciara 103476;	A1
20749 / 13/03/2014		
Act Administrativ nr. 2273, din 06/03/2014 emis de COMUNA LUMINA;		
B8	Se noteaza noua adresa a imobilului si anume str Lebedelor nr. 4E	A1
134160 / 13/12/2016		
Act Notarial nr. 4065, din 11/12/2016 emis de Tragone George;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENACHE LARISA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ENACHE LARISA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără circuit civil

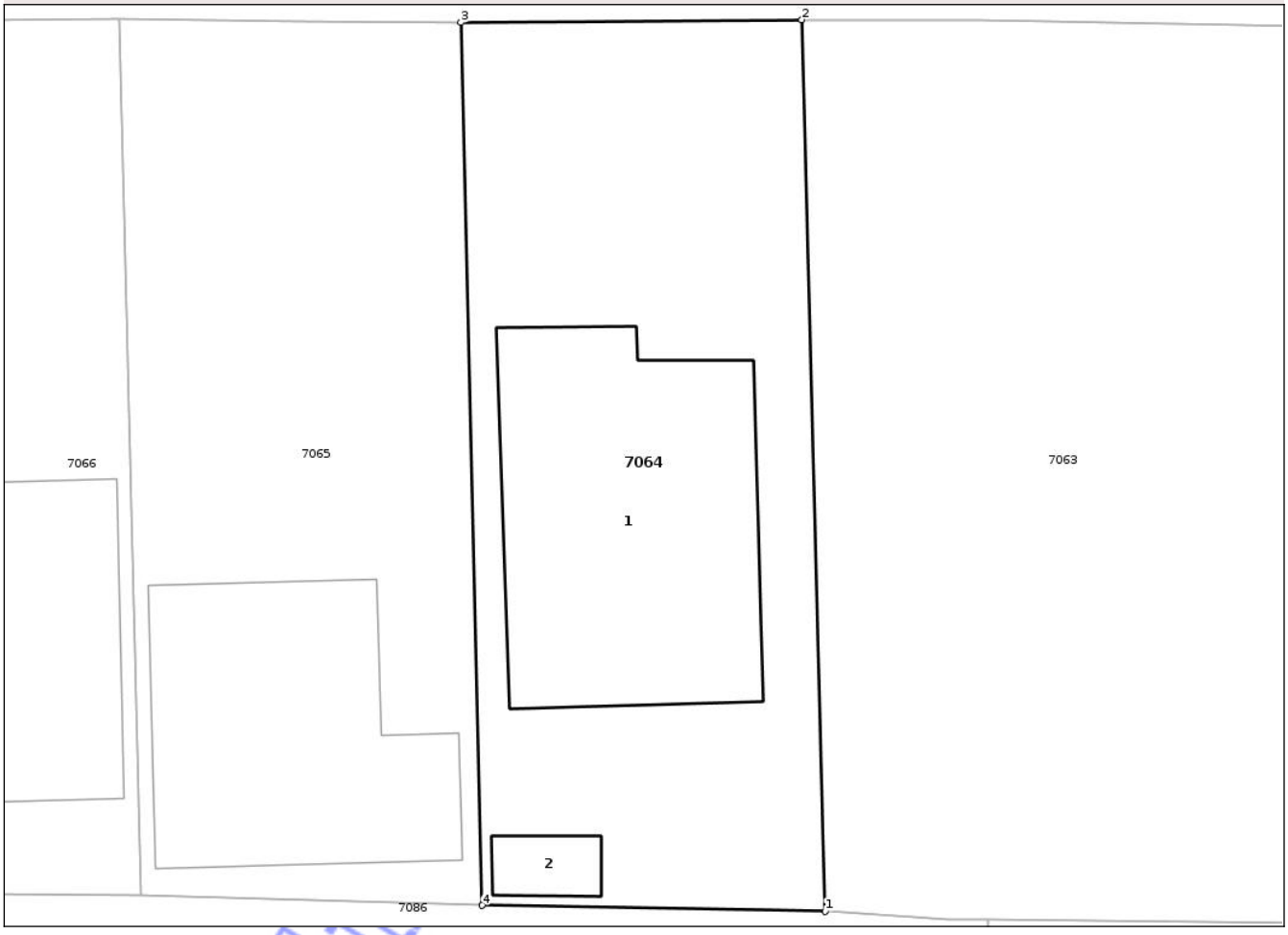
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103705	377	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	377	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103705-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:230 mp; LOCUINTA P+1
A1.2	103705-C2	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.311,797 317.504,947	2	784.310,968 317.536,374	31.438
2	784.310,968 317.536,374	3	784.298,943 317.536,284	12.025
3	784.298,943 317.536,284	4	784.299,686 317.505,157	31.136

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.299,686 317.505,157	1	784.311,797 317.504,947	12.113

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Lebedelor, Nr. 8A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106211	Din acte: 311 Masurata: 316	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106211-C1	Loc. Lumina, Str Lebedelor, Nr. 8A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; MAGAZIE
A1.2	106211-C2	Loc. Lumina, Str Lebedelor, Nr. 8A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; MAGAZIE
A1.3	106211-C3	Loc. Lumina, Str Lebedelor, Nr. 8A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; MAGAZIE
A1.4	106211-C4	Loc. Lumina, Str Lebedelor, Nr. 8A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53690 / 23/05/2016		
Act Administrativ nr. 6367, din 20/04/2016 emis de PRIMARIA LUMINA (; act notarial nr. 1672/25-09-2002 emis de BNP MARIANA LAMBRINO; act administrativ nr. 16/09-03-2004 emis de PRIMARIA LUMINA; act notarial nr. 3075/02-08-2004 emis de BIN CALMINTE GABRIELA; act administrativ nr. 6686/26-04-2016 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NITU MIHAELA** 2) **NITU DANIEL**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NITU DANIEL** 2) **NITU MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
87151 / 22/08/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4375, din 09/05/2006 emis de JUDECATORIA CTA;		
C2	Se respinge cererea de radiere a sechestrului transcris conform art. 957 din Codul de Procedura civila	A1, A1.1
107243 / 24/08/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3655, din 02/04/2018 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
C3	Se radiaza sechestrul transcris sub nr.248/16.308.2005 de sub C.1	A1, A1.1

Reutilizarea în scop comercial interzisă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106211	Din acte: 311 Masurata: 316	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	316	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106211-C1	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; MAGAZIE
A1.2	106211-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; MAGAZIE
A1.3	106211-C3	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; MAGAZIE
A1.4	106211-C4	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.450,113 317.502,207	2	784.447,01 317.517,514	15.618

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.447,01 317.517,514	3	784.445,118 317.527,403	10.068
3	784.445,118 317.527,403	4	784.443,976 317.533,479	6.182
4	784.443,976 317.533,479	5	784.433,963 317.533,607	10.014
5	784.433,963 317.533,607	6	784.440,105 317.501,976	32.222
6	784.440,105 317.501,976	7	784.440,587 317.501,997	0.482
7	784.440,587 317.501,997	8	784.440,705 317.501,546	0.466
8	784.440,705 317.501,546	1	784.450,113 317.502,207	9.431

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Lebedelor, Nr. 4D, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103706	Din acte: 374 Masurata: 373	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103706-C1	Loc. Lumina, Str Lebedelor, Nr. 4D, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata = 93.4 mp; Anul edificarii: 2024; Detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21574 / 16/03/2012		
Act Notarial nr. 618, din 15/03/2012 emis de GHEORGHE ALINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103706 a imobilului cu numarul cadastral 103706/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103476 inscris in cartea funciara 103476;	A1
226986 / 26/08/2024		
Act Administrativ nr. 20026, din 04/09/2024 emis de Primaria Lumina (; act administrativ nr 165 din 03.12.2013, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 19122 din 22.08.2024, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 86 din 16.05.2024, emis de PRIMARIA LUMINA;inscris sub semnatura privata nr 169557 din 19.08.2024, emis de GUGULEA CIPRIAN ION;act administrativ nr 00218633140 din 20.08.2024, emis de OMNIASIG VIENNA INSURANCE GROUP S.A.);		
B11	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale - schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil, respectiv vie in curti-constructii; se noteaza adresa imobilului: str.Lebedelor nr.4D; se descrie constructia C1 - locuinta parter	A1, A1.1
273238 / 03/10/2024		
Act Notarial nr. 1626, din 01/10/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SANDU ALEXANDRU-NELU**	
Act Notarial nr. 1627, din 01/10/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B14	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, ,alipire, construire, demolare, retsructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
273238 / 03/10/2024		
Act Notarial nr. 1627, din 01/10/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:400000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757	

Document informativ fără valoare de circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103706	Din acte: 374 Masurata: 373	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	373	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103706-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata = 93.4 mp; Anul edificarii: 2024; Detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.298,943 317.536,284	2	784.293,221 317.536,332	5.722
2	784.293,221 317.536,332	3	784.286,867 317.536,384	6.354

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.286,867 317.536,384	4	784.287,644 317.505,536	30.858
4	784.287,644 317.505,536	5	784.299,686 317.505,157	12.048
5	784.299,686 317.505,157	1	784.298,943 317.536,284	31.136

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Lebedelor, Nr. 4C, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103707	373	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103707-C1	Loc. Lumina, Str Lebedelor, Nr. 4C, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21574 / 16/03/2012		
Act Notarial nr. 618, din 15/03/2012 emis de GHEORGHE ALINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103707 a imobilului cu numarul cadastral 103707/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103476 inscris in cartea funciara 103476;	A1
20758 / 13/03/2014		
Act Administrativ nr. 2273, din 06/03/2014 emis de COMUNA LUMINA;		
B8	se noteaza noua adresa a imobilului: Lumina, Strada Lebedelor, nr. 4C	A1
46366 / 30/05/2014		
Act Notarial nr. 305, din 29/05/2014 emis de Balaican Gabriela;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE GEORGIANA ANDREEA**, - soti; 2) **PETRE FLORIN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PETRE FLORIN** 2) **PETRE GEORGIANA ANDREEA**, - soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

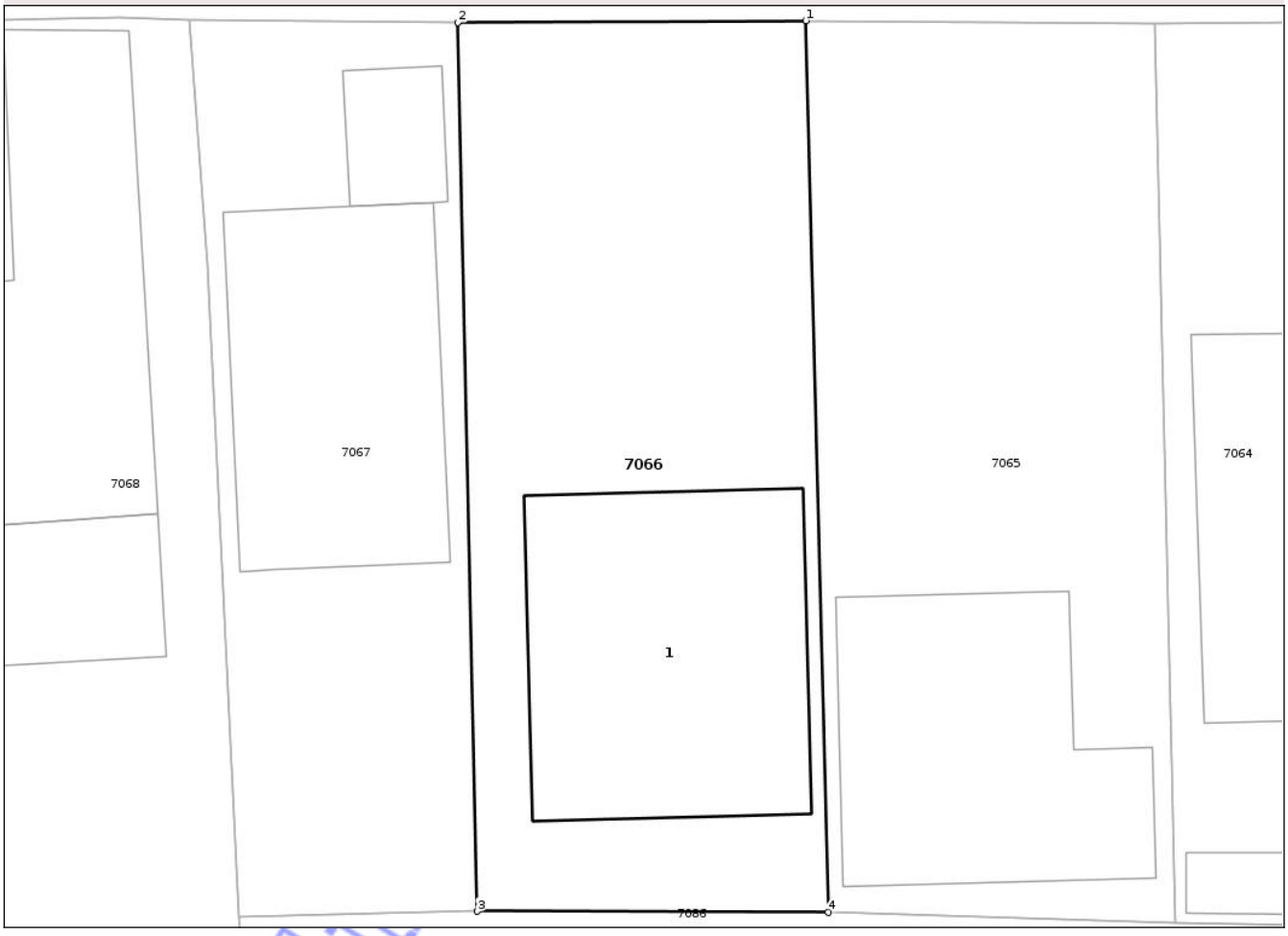
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103707	373	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	373	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103707-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.286,867 317.536,384	2	784.274,811 317.536,322	12.056
2	784.274,811 317.536,322	3	784.275,485 317.505,574	30.755
3	784.275,485 317.505,574	4	784.287,644 317.505,536	12.159
4	784.287,644 317.505,536	1	784.286,867 317.536,384	30.858

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 11, LOT 2, Jud. Constanta, cu acces din str. Lebedelor

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109097	269	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109097-C1	Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 11, LOT 2, Jud. Constanta, cu acces din str. Lebedelor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.2	109097-C2	Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 11, LOT 2, Jud. Constanta, cu acces din str. Lebedelor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15888 / 01/11/2001		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2135, din 26/09/2001 emis de DOINA GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BUCI RADU**, ,bun propriu;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LABEŞ DIMCA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BUCI RADU**, ,bun propriu; 2) **LABEŞ DIMCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109097	269	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	269	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109097-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.2	109097-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.275,485 317.505,574	2	784.274,811 317.536,322	30.755
2	784.274,811 317.536,322	3	784.274,646 317.536,323	0.165
3	784.274,646 317.536,323	4	784.265,509 317.536,393	9.137

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.265,509 317.536,393	5	784.266,139 317.527,947	8.469
5	784.266,139 317.527,947	6	784.267,24 317.505,38	22.594
6	784.267,24 317.505,38	1	784.275,485 317.505,574	8.247

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Lebedelor, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 700 Masurata: 782	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Str Lebedelor, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Str Lebedelor, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 16, din 21/07/2003 emis de BNP OANA CABA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; TP NR. 27581/1529/23.01.1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1, A1.1
	1) **DITA GHERGHINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **DITA GHERGHINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **DITA VIOLETA**	
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DITA GHERGHINA** 2) **DITA VIOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

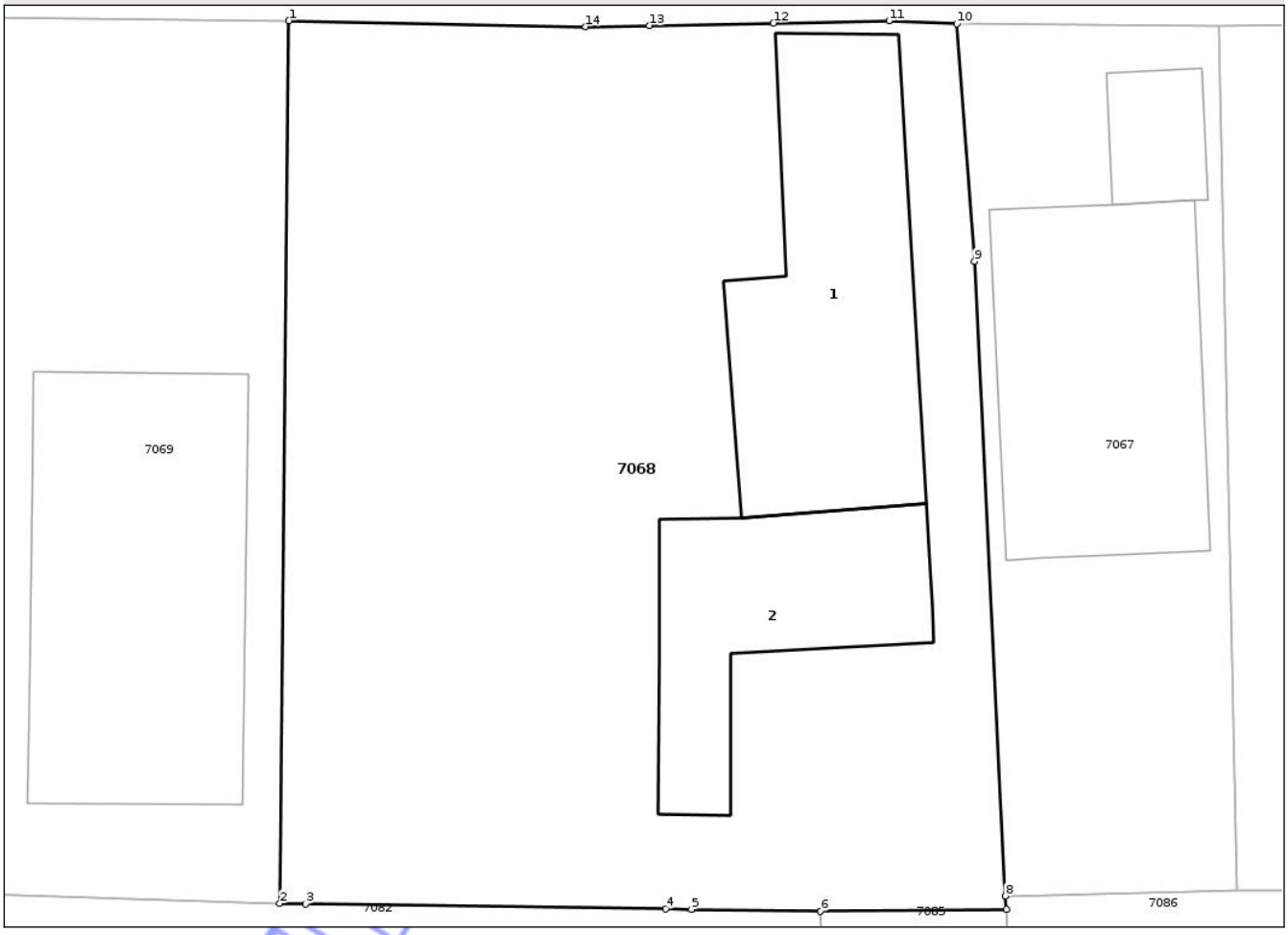
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 700 Masurata: 782	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	782	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.241,756 317.536,501	2	784.241,44 317.505,113	31.39
2	784.241,44 317.505,113	3	784.242,347 317.505,1	0.907

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.242,347 317.505,1	4	784.255,17 317.504,92	12.824
4	784.255,17 317.504,92	5	784.256,074 317.504,906	0.904
5	784.256,074 317.504,906	6	784.260,664 317.504,834	4.591
6	784.260,664 317.504,834	7	784.267,269 317.504,9	6.605
7	784.267,269 317.504,9	8	784.267,24 317.505,38	0.481
8	784.267,24 317.505,38	9	784.266,139 317.527,947	22.594
9	784.266,139 317.527,947	10	784.265,509 317.536,393	8.469
10	784.265,509 317.536,393	11	784.263,101 317.536,493	2.41
11	784.263,101 317.536,493	12	784.258,99 317.536,415	4.112
12	784.258,99 317.536,415	13	784.254,582 317.536,33	4.409
13	784.254,582 317.536,33	14	784.252,313 317.536,287	2.269
14	784.252,313 317.536,287	1	784.241,756 317.536,501	10.559

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 6, LOT 1/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107277	633	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107277-C1	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 6, LOT 1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata = 104 mp.
A1.2	107277-C2	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 6, LOT 1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA
A1.3	107277-C3	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 6, LOT 1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA
A1.4	107277-C4	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 6, LOT 1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2900 / 13/01/2020		
Act Notarial nr. 1402, din 30/12/2019 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107277 a imobilului cu numarul cadastral 107277/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102816 inscris in cartea funciara 102816;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 15, din 31/01/2011 emis de FURNICA (; contract vanzare-cumparare nr. 22721/28.10.1991 emis de NOT STAT;certificat nr.802/28.01.2011;adeverinta nr.828/28.01.2011;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **JIEANU IRINA-MIRELA** 2) **JIEANU VIOREL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102816/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 23593 din 12/04/2011;	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **JIEANU VIOREL** 2) **JIEANU IRINA-MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Verificat on-line

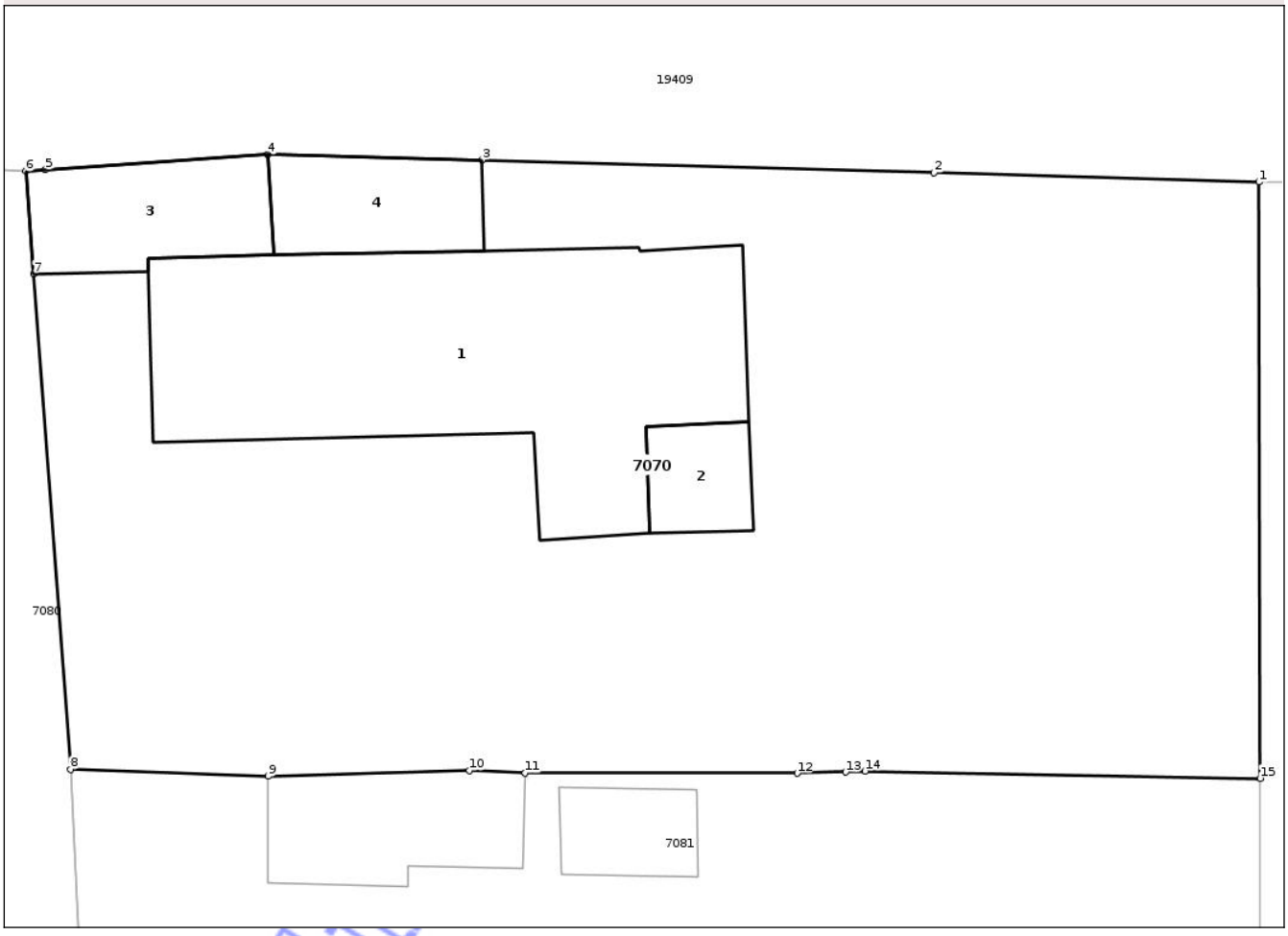
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107277	633	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	407	-	-	-	
2	arabil	DA	226	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107277-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata = 104 mp.
A1.2	107277-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA
A1.3	107277-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA
A1.4	107277-C4	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.218,482 317.536,753	2	784.208,937 317.537,028	9.549
2	784.208,937 317.537,028	3	784.195,672 317.537,409	13.27
3	784.195,672 317.537,409	4	784.189,373 317.537,557	6.301
4	784.189,373 317.537,557	5	784.182,842 317.537,118	6.546
5	784.182,842 317.537,118	6	784.182,268 317.537,079	0.575
6	784.182,268 317.537,079	7	784.182,492 317.534,072	3.015
7	784.182,492 317.534,072	8	784.183,574 317.519,531	14.581
8	784.183,574 317.519,531	9	784.189,389 317.519,33	5.818
9	784.189,389 317.519,33	10	784.195,29 317.519,495	5.903
10	784.195,29 317.519,495	11	784.196,932 317.519,424	1.644
11	784.196,932 317.519,424	12	784.204,919 317.519,414	7.987
12	784.204,919 317.519,414	13	784.206,34 317.519,447	1.421
13	784.206,34 317.519,447	14	784.206,914 317.519,477	0.575
14	784.206,914 317.519,477	15	784.218,519 317.519,263	11.607
15	784.218,519 317.519,263	1	784.218,482 317.536,753	17.49

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 5, LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106546	1.078	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106546-C1	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 5, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata = 123 mp; edificata in 1948
A1.2	106546-C2	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 5, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa - Garaj
A1.3	106546-C3	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 5, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa - Bucatarie de vara
A1.4	106546-C4	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 5, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa - Spatiu comercial
A1.5	106546-C5	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 5, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa - Magazie
A1.6	106546-C6	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 5, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39324 / 06/04/2017		
Act Notarial nr. 859, din 05/04/2017 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106546 a imobilului cu numarul cadastral 106546/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106490 inscris in cartea funciara 106490;	A1
Act Notarial nr. 6019, din 30/12/2004 emis de BNP DOINA GHEORGHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **NIŢĂ FLORICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106490/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 546 din 05/01/2017;	
40085 / 29/03/2018		
Act Notarial nr. 17, din 28/03/2018 emis de Gheorghe Alina (; act notarial nr 476 din 28.03.2018, emis de Gheorghe Alina);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **NIŢĂ FLORICA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **NIŢĂ LĂCRĂMIOARA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **NEAGU STELUŢA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BUTURUGĂ MARIANA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **DOBRE LILIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.6
	1) **NIŢĂ FLORICA** 2) **NIŢĂ LĂCRĂMIOARA**	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
3) **NEAGU STELUŢA** 4) **BUTURUGĂ MARIANA** 5) **DOBRE LILIANA** 6) **NIŢĂ FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

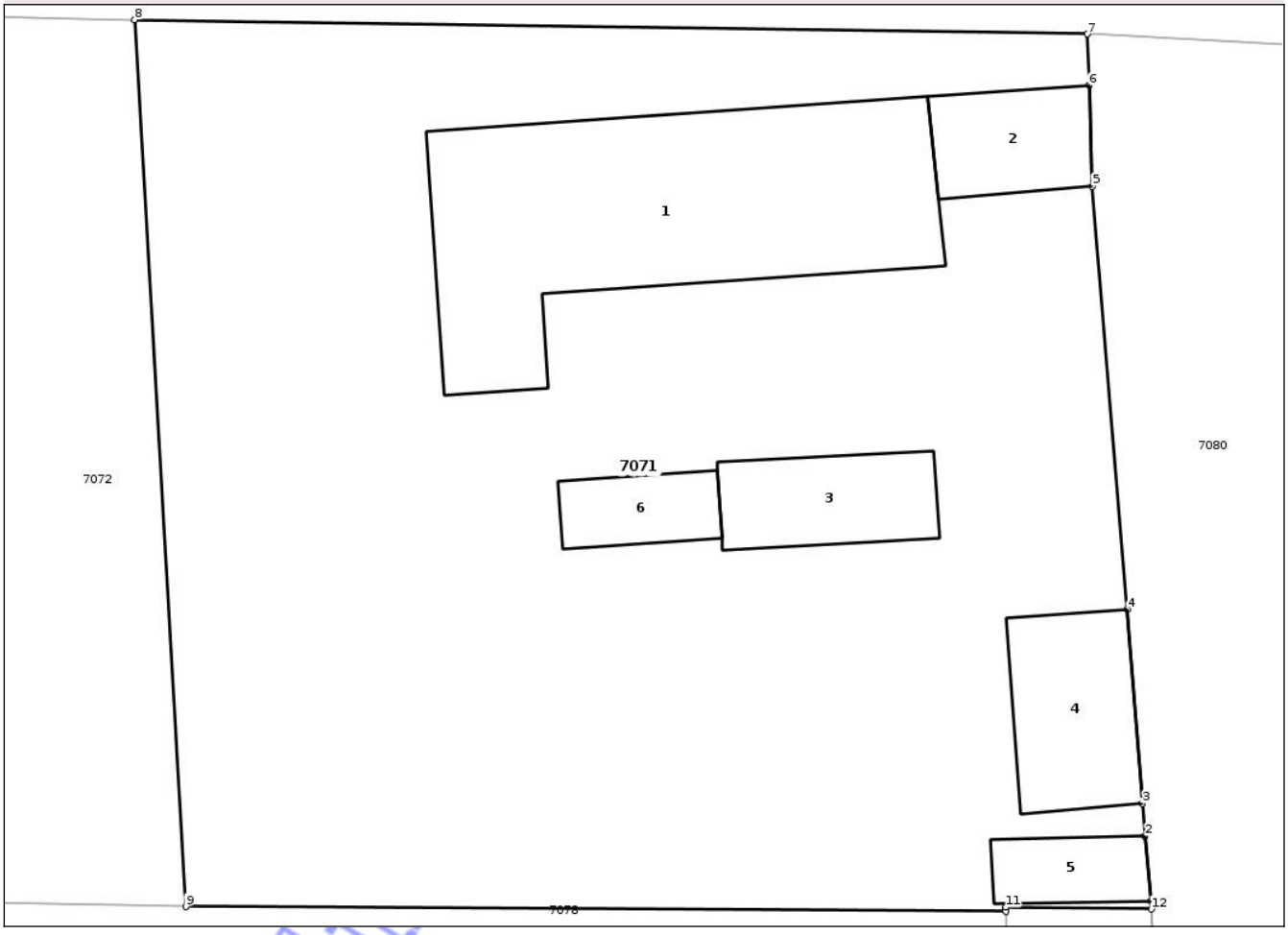
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106546	1.078	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.078	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106546-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata = 123 mp; edificata in 1948
A1.2	106546-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa - Garaj
A1.3	106546-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa - Bucatarie de vara
A1.4	106546-C4	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa - Spatiu comercial
A1.5	106546-C5	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa - Magazie
A1.6	106546-C6	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.172,566 317.506,712	2	784.172,367 317.509,038	2.334
2	784.172,367 317.509,038	3	784.172,266 317.510,209	1.175
3	784.172,266 317.510,209	4	784.171,735 317.517,146	6.957
4	784.171,735 317.517,146	5	784.170,476 317.532,264	15.17
5	784.170,476 317.532,264	6	784.170,372 317.535,869	3.606
6	784.170,372 317.535,869	7	784.170,302 317.537,711	1.843
7	784.170,302 317.537,711	8	784.136,213 317.538,22	34.093
8	784.136,213 317.538,22	9	784.138,042 317.506,52	31.753
9	784.138,042 317.506,52	10	784.167,39 317.506,35	29.348
10	784.167,39 317.506,35	11	784.167,39 317.506,5	0.15
11	784.167,39 317.506,5	12	784.172,59 317.506,43	5.2
12	784.172,59 317.506,43	1	784.172,566 317.506,712	0.283

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 5, LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106545	376	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39324 / 06/04/2017		
Act Notarial nr. 859, din 05/04/2017 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106545 a imobilului cu numarul cadastral 106545/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106490 inscris in cartea funciara 106490;	A1
39416 / 06/04/2017		
Act Notarial nr. 867, din 05/04/2017 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE AUREL** 2) **DOBRE LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
85861 / 08/06/2022		
Act Administrativ nr. 40284, din 03/06/2022 emis de ANAF (; ANAF DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE - GALATI AJFP CONSTANTA);		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza procesului verbal de sechestru nr.313441/19.11.2019 in favoarea ANAF DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106545	376	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	376	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.136,213 317.538,22	2	784.124,237 317.538,426	11.978
2	784.124,237 317.538,426	3	784.124,87 317.530,431	8.02
3	784.124,87 317.530,431	4	784.125,23 317.522,682	7.757
4	784.125,23 317.522,682	5	784.126,105 317.506,781	15.925
5	784.126,105 317.506,781	6	784.126,891 317.506,764	0.786

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.126,891 317.506,764	7	784.138,042 317.506,52	11.154
7	784.138,042 317.506,52	1	784.136,213 317.538,22	31.753

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 5, LOT 3, Jud. Constanta, cu acces din str. Lebedelor

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106544	Din acte: 372 Masurata: 380	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106544-C1	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 5, LOT 3, Jud. Constanta, cu acces din str. Lebedelor	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Imobil locuinta P+M; Suprafata construita desfasurata = 90 mp. An construire: 2018. Detine certificat de performanta energetica.
A1.2	106544-C2	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 5, LOT 3, Jud. Constanta, cu acces din str. Lebedelor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3	106544-C3	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 5, LOT 3, Jud. Constanta, cu acces din str. Lebedelor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.4	106544-C4	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 5, LOT 3, Jud. Constanta, cu acces din str. Lebedelor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39324 / 06/04/2017		
Act Notarial nr. 859, din 05/04/2017 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106544 a imobilului cu numarul cadastral 106544/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106490 inscris in cartea funciara 106490;	A1
39428 / 06/04/2017		
Act Notarial nr. 865, din 05/04/2017 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BUTURUGĂ MARIANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BUTURUGĂ ANDREI**	
37898 / 15/03/2021		
Act Administrativ nr. 2882, din 17/02/2021 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B6	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect inscriere constructie C 1 locuinta , schimbarea categoriei de folosinta a terenului din ARABIL in CURTI CONSTRUCTII	A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BUTURUGĂ ANDREI** 2) **BUTURUGĂ MARIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BUTURUGĂ MARIANA** 2) **BUTURUGĂ ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în baza Legii 17/2023 privind accesul la informaţiile de interes public

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106544	Din acte: 372 Masurata: 380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	380	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106544-C1	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Imobil locuinta P+M; Suprafata construita desfasurata = 90 mp. An construire: 2018. Detine certificat de performanta energetica.
A1.2	106544-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3	106544-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.4	106544-C4	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.125,23 317.522,682	2	784.124,87 317.530,431	7.757
2	784.124,87 317.530,431	3	784.124,237 317.538,426	8.02
3	784.124,237 317.538,426	4	784.115,984 317.538,497	8.253
4	784.115,984 317.538,497	5	784.112,284 317.538,379	3.702
5	784.112,284 317.538,379	6	784.112,366 317.535,975	2.405
6	784.112,366 317.535,975	7	784.113,644 317.515,084	20.93
7	784.113,644 317.515,084	8	784.114,169 317.507,007	8.094
8	784.114,169 317.507,007	9	784.126,105 317.506,781	11.938
9	784.126,105 317.506,781	1	784.125,23 317.522,682	15.925

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 5, LOT 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106543	383	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106543-C1	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 5, LOT 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.2	106543-C2	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 5, LOT 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39324 / 06/04/2017		
Act Notarial nr. 859, din 05/04/2017 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106543 a imobilului cu numarul cadastral 106543/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106490 inscris in cartea funciara 106490;	A1
152565 / 13/10/2022		
Act Notarial nr. 2459, din 12/10/2022 emis de Petrescu Veronica;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGU SILVIU-VALENTIN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NEAGU SILVIU-VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106543	383	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	383	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106543-C1	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.2	106543-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.114,169 317.507,007	2	784.113,644 317.515,084	8.094
2	784.113,644 317.515,084	3	784.112,366 317.535,975	20.93
3	784.112,366 317.535,975	4	784.112,284 317.538,379	2.405

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.112,284 317.538,379	5	784.108,754 317.538,685	3.543
5	784.108,754 317.538,685	6	784.100,034 317.539,037	8.727
6	784.100,034 317.539,037	7	784.102,135 317.507,183	31.923
7	784.102,135 317.507,183	8	784.107,211 317.506,976	5.08
8	784.107,211 317.506,976	1	784.114,169 317.507,007	6.958

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:12189

Adresa: Loc. Lumina, Str Lebedelor, Nr. 4B, Jud. Constanta, (fosta str.Sirenei nr.6, lot 2)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102817	Din acte: 711 Masurata: 718	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102817-C1	Loc. Lumina, Str Lebedelor, Nr. 4B, Jud. Constanta, (fosta str.Sirenei nr.6, lot 2)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; LOCUINTA 4 CAMERE+DEPENDINTE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23593 / 12/04/2011		
Act Notarial nr. DEZM 221, din 05/04/2011 emis de BNP BALAICAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102817 a imobilului cu numarul cadastral 102817/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12153 (identificator electronic 102778) inscris in cartea funciara 13481 (identificator electronic 102778);	A1
53340 / 01/08/2011		
Act Notarial nr. 222, din 05/04/2011 emis de BNP BALAICAN GABRIELA (; act administrativ nr. 3489/03-06-2011 emis de ANIF RA; act administrativ nr. 3261/27-06-2011 emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA A JUD CONSTANTA; act administrativ nr. 83/21-06-2011 emis de PRIMARIA COM LUMINA; act administrativ nr. 6762/11-07-2011 emis de PRIMARIA COM LUMINA; act administrativ nr. 7254/25-07-2011 emis de PRIMARIA COM LUMINA;);		
B4	se descrie in partea A a CF constructia C1-LOCUINTA 4 CAMERE+DEPENDINTE	A1.1
B5	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1, A1.1
B6	se noteaza noua adresa a imobilului str.Lebedelor nr.4B (fosta str. Sirenei nr.6, lot 2)	A1, A1.1
68680 / 19/09/2011		
Act Notarial nr. CVC 3125, din 15/09/2011 emis de BNP BOGDAN MIHAELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CORNEA LUCIAN** 2) **CORNEA ELISABETA**	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
68680 / 19/09/2011		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PC4-13576, din 12/09/2011 emis de FNGCIMM IFN SA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:56050 EURproportional cu procentul de garantare	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:8075858	
C2	Se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii in favoarea STATUL ROMÂN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE si BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.	A1, A1.1
C3	Se noteaza interdictia de grevare pe toata perioada finantarii in favoarea STATUL ROMÂN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE si BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.	A1, A1.1

Neautorizat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

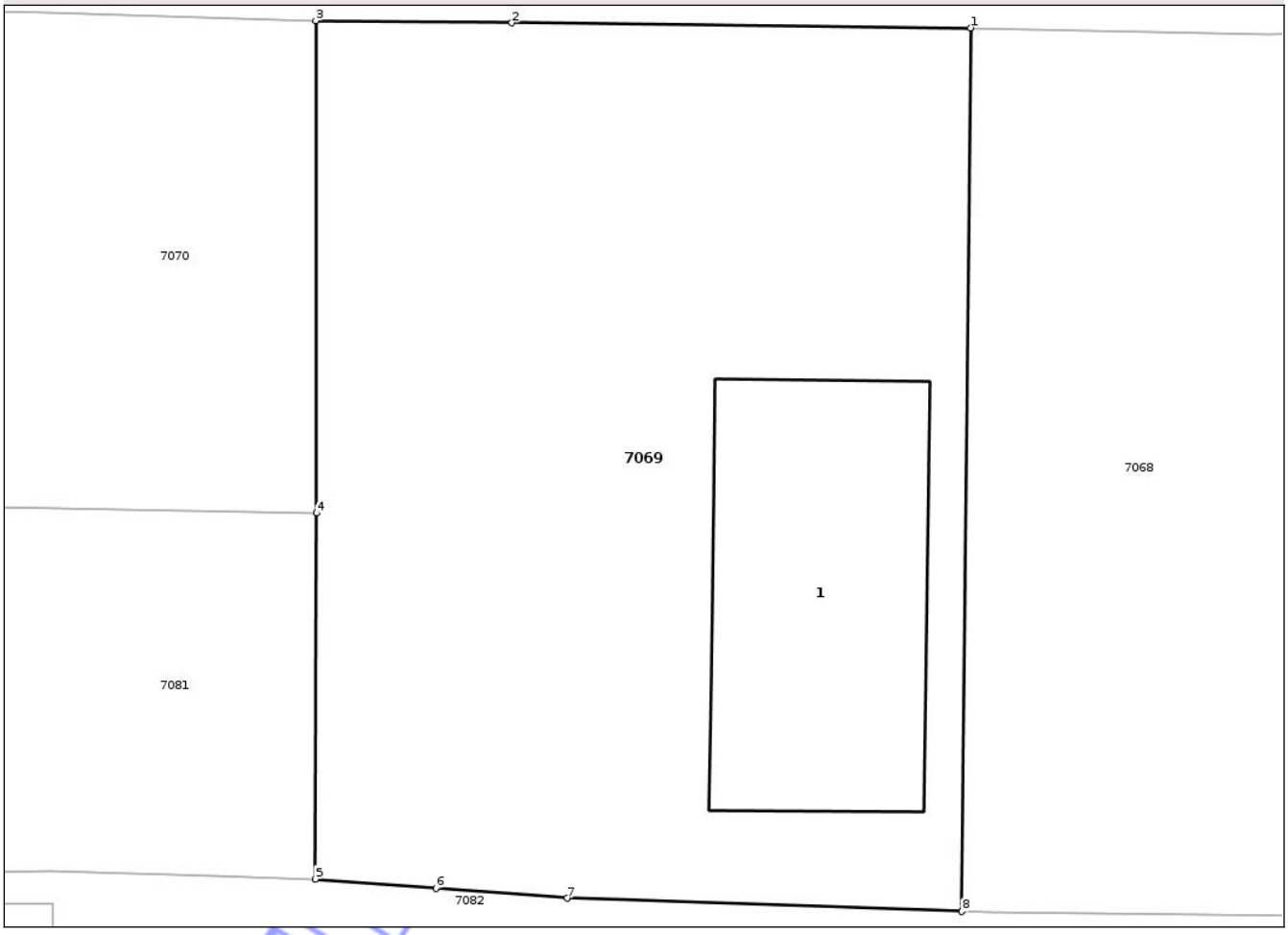
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102817	Din acte: 711 Masurata: 718	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	718	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102817-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; LOCUINTA 4 CAMERE+DEPENDINTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.241,756 317.536,501	2	784.225,446 317.536,678	16.311
2	784.225,446 317.536,678	3	784.218,482 317.536,753	6.964
3	784.218,482 317.536,753	4	784.218,519 317.519,263	17.49

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.218,519 317.519,263	5	784.218,47 317.506,262	13.001
5	784.218,47 317.506,262	6	784.222,75 317.505,936	4.292
6	784.222,75 317.505,936	7	784.227,42 317.505,58	4.684
7	784.227,42 317.505,58	8	784.241,44 317.505,113	14.028
8	784.241,44 317.505,113	1	784.241,756 317.536,501	31.39

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10951
Nr. cadastral vechi:10367

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Lebedelor, Nr. 2B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100770	350	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100770-C1	Loc. Lumina, Str Lebedelor, Nr. 2B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; LOCUINTA
A1.2	100770-C2	Loc. Lumina, Str Lebedelor, Nr. 2B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70373 / 09/10/2007		
Act Notarial nr. 5174, din 05/10/2007 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10951 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10367 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10030 din cartea funciara nr. 10226 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
91341 / 17/12/2007		
Act Notarial nr. 4902, din 14/12/2007 emis de BNP VISAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ALISTAR ANA** 2) **ALISTAR EMIL**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ALISTAR EMIL** 2) **ALISTAR ANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
91341 / 17/12/2007		
Act Notarial nr. 4903, din 14/12/2007 emis de BNP VISAN (CONTRACT DE IPOTECA;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:42500 EURpentru garantarea creditului in valoare de 42.500 Eur si celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA S.A.**, CIF:9999999999999	
C2	Se noteaza interdictia de instrainare , grevare	A1

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100770	350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100770-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; LOCUINTA
A1.2	100770-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.100,034 317.539,037	2	784.089,005 317.539,137	11.029
2	784.089,005 317.539,137	3	784.091,072 317.507,516	31.688
3	784.091,072 317.507,516	4	784.102,135 317.507,183	11.068

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.102,135 317.507,183	1	784.100,034 317.539,037	31.923

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Lebedelor, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.909	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Str Lebedelor, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:174 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Str Lebedelor, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Str Lebedelor, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52313/1128, din 28/06/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIREA EMANUEL** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MIREA EMANUEL** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.909	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	692	-	-	-	
2	arabil	DA	2.217	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	174	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:174 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.082,646 317.462,156	2	784.081,94 317.475,25	13.113

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.081,94 317.475,25	3	784.080,503 317.487,945	12.776
3	784.080,503 317.487,945	4	784.080,202 317.496,538	8.598
4	784.080,202 317.496,538	5	784.079,979 317.507,659	11.123
5	784.079,979 317.507,659	6	784.079,644 317.511,238	3.595
6	784.079,644 317.511,238	7	784.079,623 317.511,49	0.253
7	784.079,623 317.511,49	8	784.077,275 317.539,269	27.878
8	784.077,275 317.539,269	9	784.052,196 317.539,029	25.08
9	784.052,196 317.539,029	10	784.035,886 317.538,872	16.311
10	784.035,886 317.538,872	11	784.035,629 317.538,87	0.257
11	784.035,629 317.538,87	12	784.031,177 317.538,827	4.452
12	784.031,177 317.538,827	13	784.037,2 317.514,343	25.214
13	784.037,2 317.514,343	14	784.039,243 317.495,959	18.497
14	784.039,243 317.495,959	15	784.059,255 317.467,048	35.161
15	784.059,255 317.467,048	16	784.083,55 317.456,119	26.64
16	784.083,55 317.456,119	1	784.082,646 317.462,156	6.104

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 9, LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109851	1.138	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
172074 / 01/07/2024		
Act Notarial nr. 997, din 26/06/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109851 a imobilului cu numarul cadastral 109851 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101961 inscris in cartea funciara 101961;	A1
Act Notarial nr. 1453, din 19/10/2021 emis de Paris Lucia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMESCU ION-VALENTIN** 2) **TOMESCU FLORINA MIRANDOLINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101961/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 163758 din 25/10/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109851	1.138	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.138	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.317,538 317.504,648	2	784.316,129 317.504,664	1.409
2	784.316,129 317.504,664	3	784.311,797 317.504,947	4.341
3	784.311,797 317.504,947	4	784.299,686 317.505,157	12.113
4	784.299,686 317.505,157	5	784.287,644 317.505,536	12.048
5	784.287,644 317.505,536	6	784.275,485 317.505,574	12.159

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.275,485 317.505,574	7	784.267,24 317.505,38	8.247
7	784.267,24 317.505,38	8	784.267,269 317.504,9	0.481
8	784.267,269 317.504,9	9	784.268,32 317.487,03	17.901
9	784.268,32 317.487,03	10	784.293,221 317.486,381	24.909
10	784.293,221 317.486,381	11	784.314,75 317.485,82	21.536
11	784.314,75 317.485,82	12	784.315,741 317.485,827	0.991
12	784.315,741 317.485,827	13	784.350,567 317.486,083	34.827
13	784.350,567 317.486,083	14	784.350,702 317.486,084	0.135
14	784.350,702 317.486,084	15	784.350,17 317.492,123	6.062
15	784.350,17 317.492,123	16	784.317,651 317.491,848	32.52
16	784.317,651 317.491,848	1	784.317,538 317.504,648	12.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10952
Nr. cadastral vechi:10368

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Lebedelor, Nr. 2B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100771	363	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100771-C1	Loc. Lumina, Str Lebedelor, Nr. 2B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; C2-LOCUINTA
A1.2	100771-C2	Loc. Lumina, Str Lebedelor, Nr. 2B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70373 / 09/10/2007		
Act Notarial nr. 5174, din 05/10/2007 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10952 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10368 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10030 din cartea funciara nr. 10226 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
78616 / 06/11/2007		
Act Notarial nr. 5792, din 05/11/2007 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TARANU LUCICA** 2) **TARANU MARIUS-DORU**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **TARANU MARIUS-DORU** 2) **TARANU LUCICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat uz civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100771	363	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	363	-	LOT 2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100771-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; C2-LOCUINTA
A1.2	100771-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.091,072 317.507,516	2	784.089,005 317.539,137	31.688
2	784.089,005 317.539,137	3	784.088,99 317.539,364	0.227
3	784.088,99 317.539,364	4	784.077,275 317.539,269	11.715

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.077,275 317.539,269	5	784.079,623 317.511,49	27.878
5	784.079,623 317.511,49	6	784.079,644 317.511,238	0.253
6	784.079,644 317.511,238	7	784.079,979 317.507,659	3.595
7	784.079,979 317.507,659	8	784.084,017 317.507,476	4.042
8	784.084,017 317.507,476	9	784.087,141 317.507,405	3.125
9	784.087,141 317.507,405	1	784.091,072 317.507,516	3.933

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11032
Nr. cadastral vechi:10515

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100956	Din acte: 3.100 Masurata: 2.906	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100956-C1	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	100956-C2	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; C2-ANEXA
A1.3	100956-C3	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; C3-ANEXA
A1.4	100956-C4	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; C4-ANEXA
A1.5	100956-C5	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; C5-ANEXA
A1.6	100956-C6	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; C6-ANEXA
A1.7	100956-C7	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; C7-ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84860 / 27/11/2007		
Titlu Proprietate nr. 51536/578, din 23/12/1993 emis de PREF C-TA (; certificat mostenitor nr.155/27.09.2007 emis de BNP ANDREI OCTAVIAN;declaratie autentica nr.6111/22.09.2007 emis de BNP D. GHEORGHE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU ION**	
B3	Se respinge cererea cu privire la intabularea dreptului de proprietate asupra constructiilor C1 - C7 intrucat nu exista acte de proprietate conform art 20 din Legea 7/1996 republicata	A1
235282 / 03/09/2024		
Act Administrativ nr. fn, din 03/09/2024 emis de Gheorghe Alina;		
B4	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 84860/2007 in sensul intabularii intregului drept de proprietate in favoarea MUNTEANU ION in loc de MUNTEANU ION in cota de 1/2 si MUNTEANU MARIA in cota de 1/2 intrucat potrivit certificatului de mostenitor nr. 155/27.09.2007 emis de BNP ANDREI OCTAVIAN, Munteanu Maria este straina de succesiune.	A1
246642 / 17/09/2024		
Act Notarial nr. 65, din 16/09/2024 emis de Gheorghe Alina;		
B5	Se respinge cererea de inscriere a dreptului de proprietate asupra constructiilor ca fiind lipsit de obiect	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **MUNTEANU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document furnizat prin circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100956	Din acte: 3.100 Masurata: 2.906	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.205	-	-	-	
2	arabil	DA	1.701	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100956-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	100956-C2	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; C2-ANEXA
A1.3	100956-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; C3-ANEXA
A1.4	100956-C4	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; C4-ANEXA
A1.5	100956-C5	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; C5-ANEXA
A1.6	100956-C6	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; C6-ANEXA
A1.7	100956-C7	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; C7-ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.084,017 317.507,476	2	784.079,979 317.507,659	4.042
3	784.080,202 317.496,538	4	784.080,503 317.487,945	8.598
5	784.081,94 317.475,25	6	784.105,59 317.475,89	23.659
7	784.134,924 317.475,557	8	784.143,66 317.475,458	8.737
9	784.149,11 317.475,396	10	784.174,547 317.475,412	25.437
11	784.173,1 317.497,21	12	784.173,078 317.497,607	0.398
13	784.172,77 317.503,19	14	784.172,59 317.506,43	3.245
15	784.167,39 317.506,5	16	784.167,39 317.506,35	0.15
17	784.138,042 317.506,52	18	784.126,891 317.506,764	11.154
19	784.126,105 317.506,781	20	784.114,169 317.507,007	11.938
21	784.107,211 317.506,976	22	784.102,135 317.507,183	5.08
23	784.091,072 317.507,516	24	784.087,141 317.507,405	3.933

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.079,979 317.507,659	3	784.080,202 317.496,538	11.123
4	784.080,503 317.487,945	5	784.081,94 317.475,25	12.776
6	784.105,59 317.475,89	7	784.134,924 317.475,557	29.336
8	784.143,66 317.475,458	9	784.149,11 317.475,396	5.45
10	784.174,547 317.475,412	11	784.173,1 317.497,21	21.846
12	784.173,078 317.497,607	13	784.172,77 317.503,19	5.591
14	784.172,59 317.506,43	15	784.167,39 317.506,5	5.2
16	784.167,39 317.506,35	17	784.138,042 317.506,52	29.348
18	784.126,891 317.506,764	19	784.126,105 317.506,781	0.786
20	784.114,169 317.507,007	21	784.107,211 317.506,976	6.958
22	784.102,135 317.507,183	23	784.091,072 317.507,516	11.068
24	784.087,141 317.507,405	1	784.084,017 317.507,476	3.125

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 4-LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102949	1.217	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102949-C1	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 4-LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; CASA DE LOCUIT CU DOUA CAMERE, ANTREU, BAIE BUCATARIE SI DOUA HOLURI
A1.2	102949-C2	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 4-LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.3	102949-C3	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 4-LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.4	102949-C4	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 4-LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.5	102949-C5	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 4-LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53825 / 02/08/2011		
Act Notarial nr. 598, din 01/08/2011 emis de BNP BALAICAN GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102949 a imobilului cu numarul cadastral 102949/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12133 (identificator electronic 102757) inscris in cartea funciara 13473 (identificator electronic 102757);	A1, A1.1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 21, din 25/01/2011 emis de LUPASCU (; contract de intretinere nr.1412/24.08.1998 emis de BNP GHEORGHE D;titlu proprietate nr.51436/15/20.08.1992 emis de PREF C-TA;certificat atestare nr.12435/09.12.2010 emis de PRIM LUMINA;adeverinta nr.12637/16.12.2010 emis de PRIM LUMINA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STOIAN MARIA** 2) **STOIAN ION**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **STOIAN ION** 2) **STOIAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102949	1.217	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	605	-	-	-	
2	arabil	DA	520	-	-	-	
3	vie	DA	92	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102949-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; CASA DE LOCUIT CU DOUA CAMERE, ANTREU, BAIE BUCATARIE SI DOUA HOLURI
A1.2	102949-C2	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.3	102949-C3	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.4	102949-C4	constructii de locuinte	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.5	102949-C5	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.260,664 317.504,834	2	784.256,074 317.504,906	4.591
3	784.255,17 317.504,92	4	784.242,347 317.505,1	12.824
5	784.241,44 317.505,113	6	784.227,42 317.505,58	14.028
7	784.222,75 317.505,936	8	784.218,47 317.506,262	4.292
9	784.214,858 317.506,376	10	784.209,027 317.506,563	5.834
11	784.196,708 317.506,363	12	784.193,227 317.506,258	3.483
13	784.188,878 317.506,128	14	784.184,273 317.505,989	4.607
15	784.184,877 317.497,716	16	784.185,384 317.490,762	6.972
17	784.209,2 317.490,356	18	784.222,283 317.489,988	13.088
19	784.222,979 317.489,958	20	784.237,018 317.489,363	14.052
21	784.261,308 317.488,332	1	784.260,664 317.504,834	16.515

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.256,074 317.504,906	3	784.255,17 317.504,92	0.904
4	784.242,347 317.505,1	5	784.241,44 317.505,113	0.907
6	784.227,42 317.505,58	7	784.222,75 317.505,936	4.684
8	784.218,47 317.506,262	9	784.214,858 317.506,376	3.614
10	784.209,027 317.506,563	11	784.196,708 317.506,363	12.321
12	784.193,227 317.506,258	13	784.188,878 317.506,128	4.351
14	784.184,273 317.505,989	15	784.184,877 317.497,716	8.295
16	784.185,384 317.490,762	17	784.209,2 317.490,356	23.819
18	784.222,283 317.489,988	19	784.222,979 317.489,958	0.697
20	784.237,018 317.489,363	21	784.261,308 317.488,332	24.312

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sirenelor, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.100 Masurata: 2.081	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Str Sirenelor, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Str Sirenelor, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52313/1127, din 28/06/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU VASILE**	
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MUNTEANU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

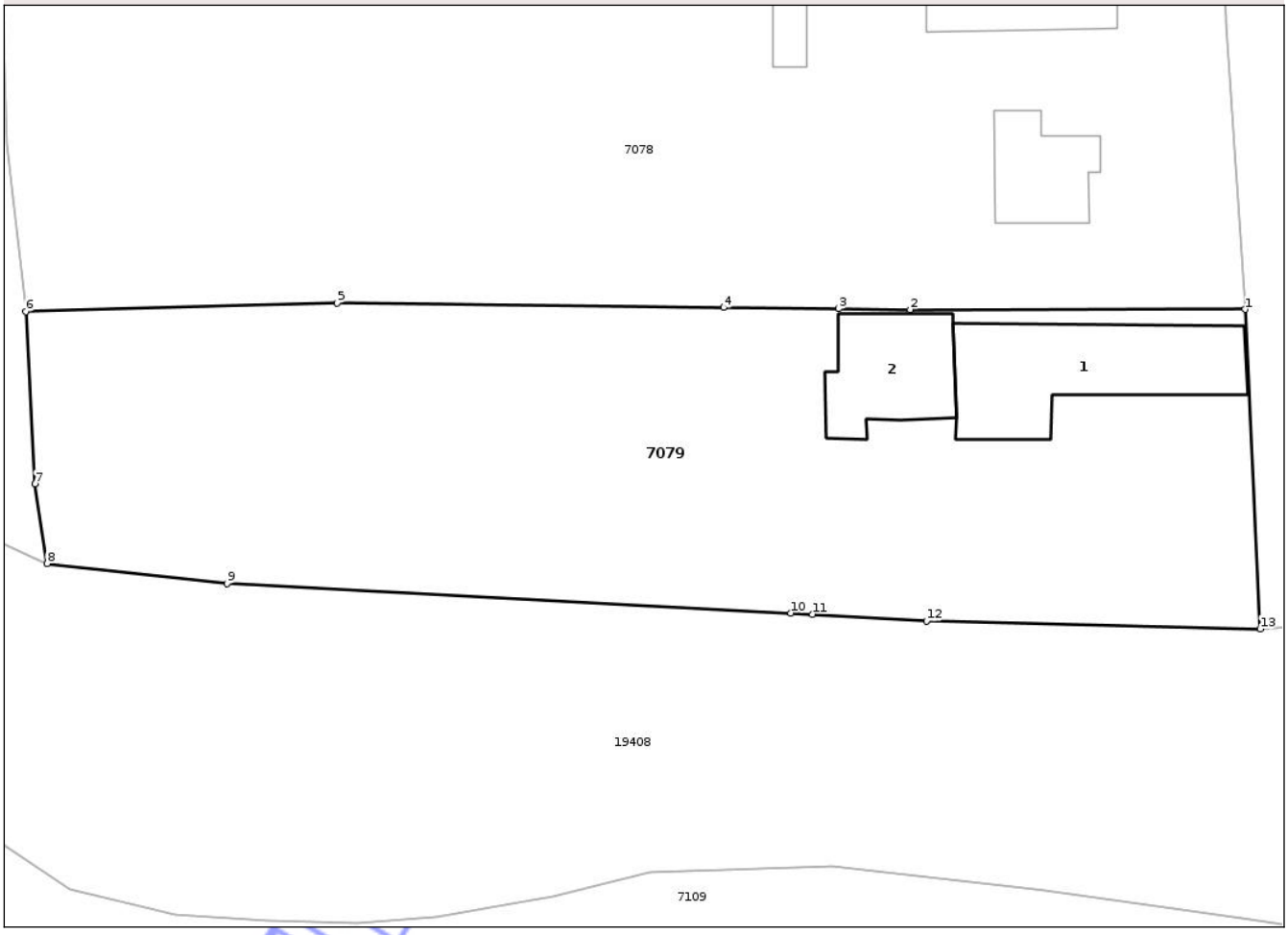
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.100 Masurata: 2.081	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	773	-	-	-	
2	arabil	DA	1.308	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.174,547 317.475,412	2	784.149,11 317.475,396	25.437
2	784.149,11 317.475,396	3	784.143,66 317.475,458	5.45

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.143,66 317.475,458	4	784.134,924 317.475,557	8.737
4	784.134,924 317.475,557	5	784.105,59 317.475,89	29.336
5	784.105,59 317.475,89	6	784.081,94 317.475,25	23.659
6	784.081,94 317.475,25	7	784.082,646 317.462,156	13.113
7	784.082,646 317.462,156	8	784.083,55 317.456,119	6.104
8	784.083,55 317.456,119	9	784.097,208 317.454,59	13.743
9	784.097,208 317.454,59	10	784.140,038 317.452,352	42.888
10	784.140,038 317.452,352	11	784.141,684 317.452,256	1.649
11	784.141,684 317.452,256	12	784.150,346 317.451,751	8.677
12	784.150,346 317.451,751	13	784.175,692 317.451,146	25.353
13	784.175,692 317.451,146	1	784.174,547 317.475,412	24.293

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 4-LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102950	1.088	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102950-C1	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 4-LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp;
A1.2	102950-C2	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 4-LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.3	102950-C3	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 4-LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53825 / 02/08/2011		
Act Notarial nr. 598, din 01/08/2011 emis de BNP BALAICAN GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102950 a imobilului cu numarul cadastral 102950/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12133 (identificator electronic 102757) inscris in cartea funciara 13473 (identificator electronic 102757);	A1
53828 / 02/08/2011		
Act Notarial nr. 599, din 01/08/2011 emis de BNP BALAICAN GABRIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU NICOLETA** 2) **MUNTEANU SILVIU**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MUNTEANU SILVIU** 2) **MUNTEANU NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102950	1.088	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	736	-	-	-	
2	arabil	DA	352	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102950-C1	constructii de locuinte	157	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp;
A1.2	102950-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.3	102950-C3	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.261,869 317.474,06	2	784.261,308 317.488,332	14.283

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.261,308 317.488,332	3	784.237,018 317.489,363	24.312
3	784.237,018 317.489,363	4	784.222,979 317.489,958	14.052
4	784.222,979 317.489,958	5	784.222,283 317.489,988	0.697
5	784.222,283 317.489,988	6	784.209,2 317.490,356	13.088
6	784.209,2 317.490,356	7	784.185,384 317.490,762	23.819
7	784.185,384 317.490,762	8	784.186,172 317.476,624	14.16
8	784.186,172 317.476,624	9	784.213,439 317.475,811	27.279
9	784.213,439 317.475,811	10	784.223,169 317.475,521	9.734
10	784.223,169 317.475,521	11	784.236,122 317.474,99	12.964
11	784.236,122 317.474,99	12	784.237,086 317.474,955	0.965
12	784.237,086 317.474,955	13	784.261,868 317.474,055	24.798
13	784.261,868 317.474,055	1	784.261,869 317.474,06	0.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 700 Masurata: 1.352	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 81, din 21/01/1999 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VELISCU MARIAN** 2) **VELISCU FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

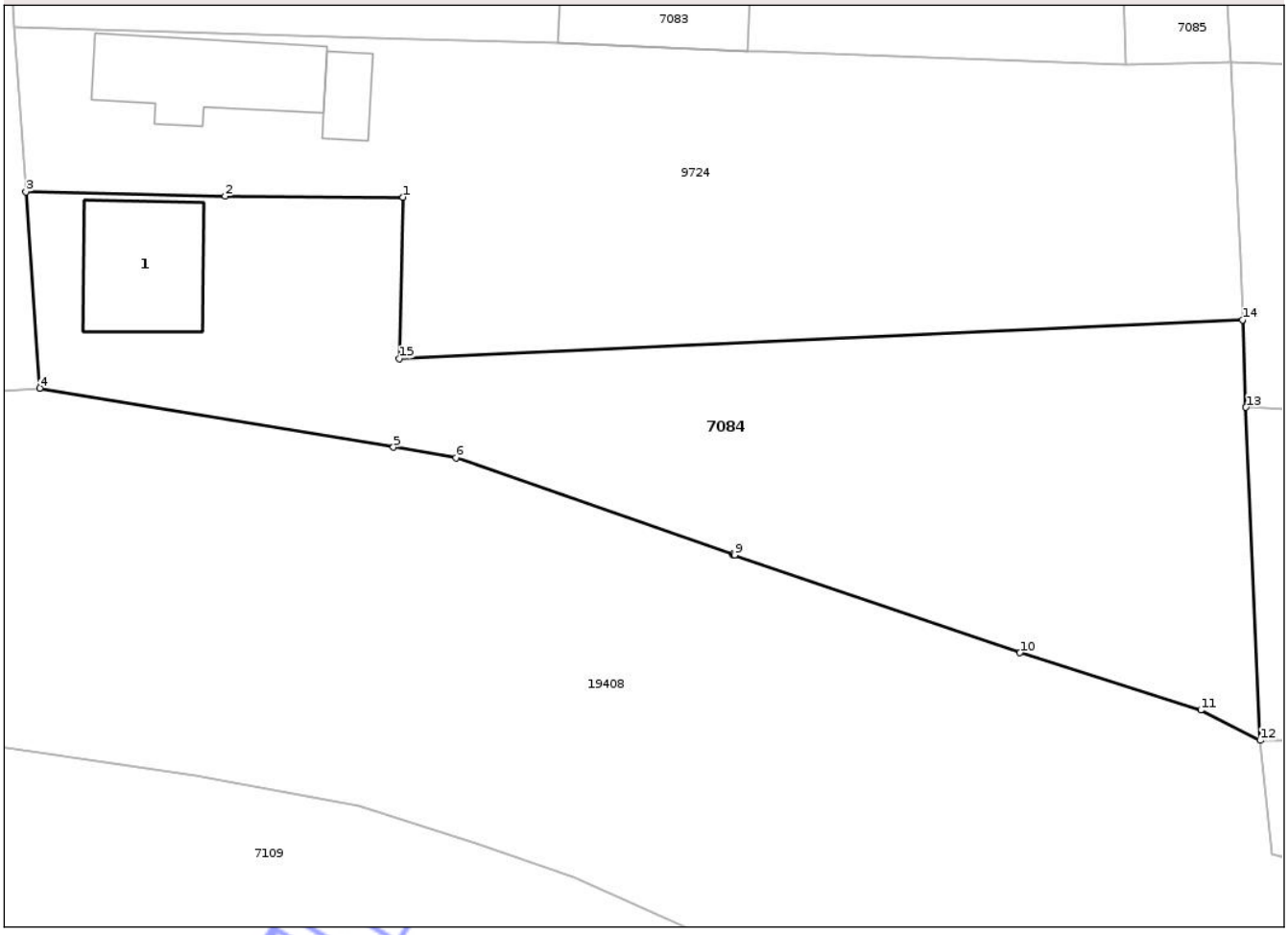
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 700 Masurata: 1.352	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	378	-	-	-	
2	arabil	DA	974	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.212,632 317.465,03	2	784.200,524 317.465,095	12.108
2	784.200,524 317.465,095	3	784.186,958 317.465,396	13.569

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.186,958 317.465,396	4	784.187,893 317.452,032	13.397
4	784.187,893 317.452,032	5	784.211,979 317.448,005	24.42
5	784.211,979 317.448,005	6	784.216,238 317.447,293	4.318
6	784.216,238 317.447,293	7	784.235,06 317.440,713	19.939
7	784.235,06 317.440,713	8	784.235,1 317.440,754	0.057
8	784.235,1 317.440,754	9	784.235,185 317.440,669	0.12
9	784.235,185 317.440,669	10	784.254,625 317.434,02	20.546
10	784.254,625 317.434,02	11	784.266,932 317.430,117	12.911
11	784.266,932 317.430,117	12	784.270,982 317.428,06	4.542
12	784.270,982 317.428,06	13	784.270,01 317.450,72	22.681
13	784.270,01 317.450,72	14	784.269,782 317.456,684	5.968
14	784.269,782 317.456,684	15	784.212,385 317.454,033	57.458
15	784.212,385 317.454,033	1	784.212,632 317.465,03	11.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.022	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.022	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.022	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.182,268 317.537,079	2	784.170,302 317.537,711	11.983
3	784.170,372 317.535,869	4	784.170,476 317.532,264	3.606
5	784.171,735 317.517,146	6	784.172,266 317.510,209	6.957
7	784.172,367 317.509,038	8	784.172,566 317.506,712	2.334
9	784.172,59 317.506,43	10	784.172,77 317.503,19	3.245

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.170,302 317.537,711	3	784.170,372 317.535,869	1.843
4	784.170,476 317.532,264	5	784.171,735 317.517,146	15.17
6	784.172,266 317.510,209	7	784.172,367 317.509,038	1.175
8	784.172,566 317.506,712	9	784.172,59 317.506,43	0.283
10	784.172,77 317.503,19	11	784.173,078 317.497,607	5.591

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	784.173,078 317.497,607	12	784.173,1 317.497,21	0.398
13	784.174,547 317.475,412	14	784.175,692 317.451,146	24.293
15	784.187,893 317.452,032	16	784.186,958 317.465,396	13.397
17	784.186,172 317.476,624	18	784.185,384 317.490,762	14.16
19	784.184,877 317.497,716	20	784.184,273 317.505,989	8.295
21	784.183,574 317.519,531	22	784.182,492 317.534,072	14.581

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	784.173,1 317.497,21	13	784.174,547 317.475,412	21.846
14	784.175,692 317.451,146	15	784.187,893 317.452,032	12.233
16	784.186,958 317.465,396	17	784.186,172 317.476,624	11.255
18	784.185,384 317.490,762	19	784.184,877 317.497,716	6.972
20	784.184,273 317.505,989	21	784.183,574 317.519,531	13.56
22	784.182,492 317.534,072	1	784.182,268 317.537,079	3.015

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 6, Lot 1/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107278	452	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107278-C1	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 6, Lot 1/2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA
A1.2	107278-C2	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 6, Lot 1/2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2900 / 13/01/2020		
Act Notarial nr. 1402, din 30/12/2019 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107278 a imobilului cu numarul cadastral 107278/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102816 inscris in cartea funciara 102816;	A1
2906 / 13/01/2020		
Act Notarial nr. 1403, din 30/12/2019 emis de Ciobotaru Gabriela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CORNEA LUCIAN** 2) **CORNEA ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

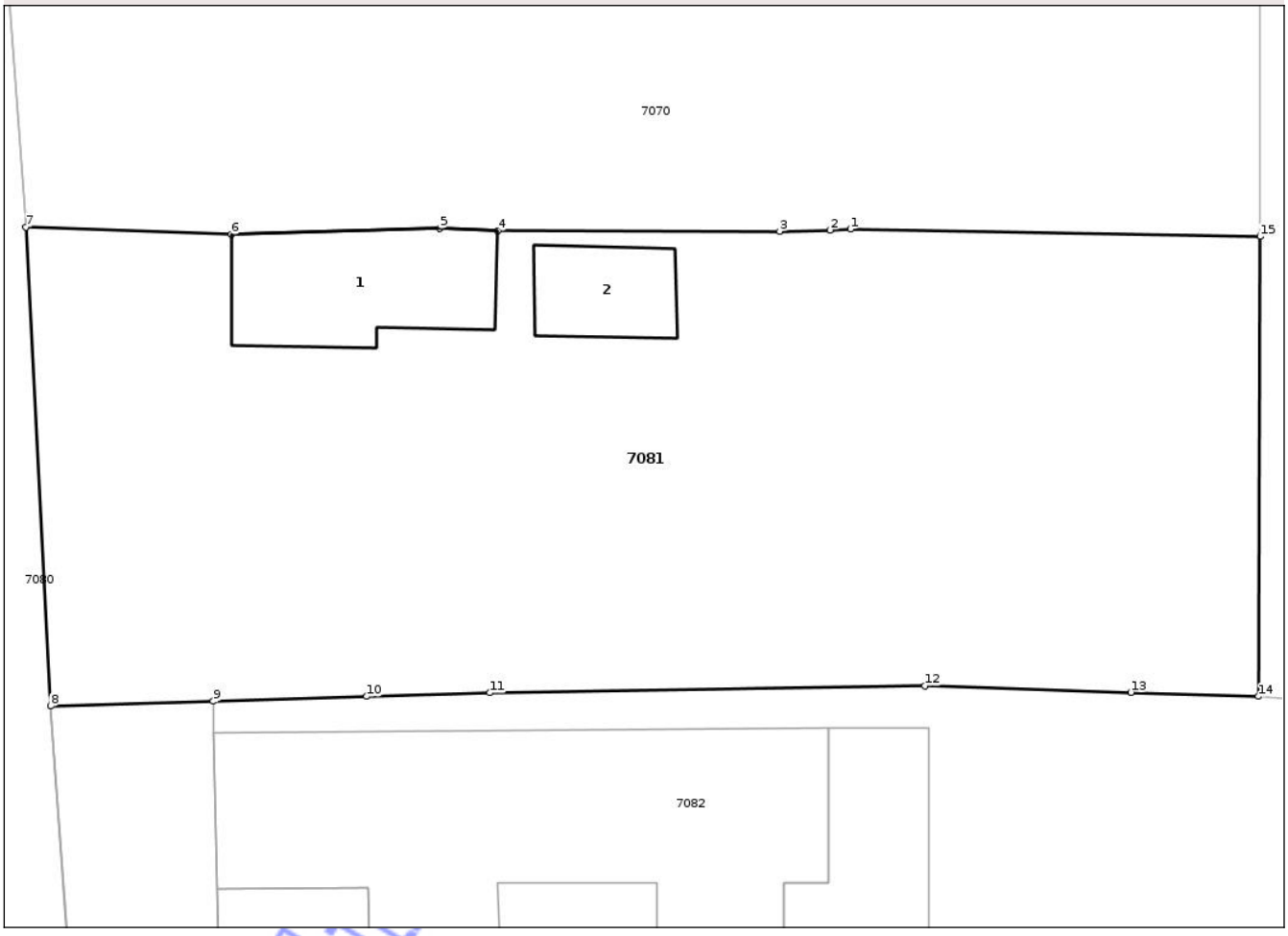
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107278	452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	221	-	-	-	
2	arabil	DA	231	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107278-C1	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA
A1.2	107278-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.206,914 317.519,477	2	784.206,34 317.519,447	0.575
2	784.206,34 317.519,447	3	784.204,919 317.519,414	1.421

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.204,919 317.519,414	4	784.196,932 317.519,424	7.987
4	784.196,932 317.519,424	5	784.195,29 317.519,495	1.644
5	784.195,29 317.519,495	6	784.189,389 317.519,33	5.903
6	784.189,389 317.519,33	7	784.183,574 317.519,531	5.818
7	784.183,574 317.519,531	8	784.184,273 317.505,989	13.56
8	784.184,273 317.505,989	9	784.188,878 317.506,128	4.607
9	784.188,878 317.506,128	10	784.193,227 317.506,258	4.351
10	784.193,227 317.506,258	11	784.196,708 317.506,363	3.483
11	784.196,708 317.506,363	12	784.209,027 317.506,563	12.321
12	784.209,027 317.506,563	13	784.214,858 317.506,376	5.834
13	784.214,858 317.506,376	14	784.218,47 317.506,262	3.614
14	784.218,47 317.506,262	15	784.218,519 317.519,263	13.001
15	784.218,519 317.519,263	1	784.206,914 317.519,477	11.607

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13449
Nr. cadastral vechi:12136

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 4 A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102760	Din acte: 209 Masurata: 212	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4509 / 25/01/2011		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 22, din 25/01/2011 emis de LUPASCU M (; hotarare nr.157/28.10.2009 emis de CL LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102760	Din acte: 209 Masurata: 212	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	212	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.268,32 317.487,03	2	784.267,269 317.504,9	17.901
2	784.267,269 317.504,9	3	784.260,664 317.504,834	6.605
3	784.260,664 317.504,834	4	784.261,308 317.488,332	16.515
4	784.261,308 317.488,332	5	784.261,869 317.474,06	14.283
5	784.261,869 317.474,06	6	784.268,946 317.474,216	7.079

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.268,946 317.474,216	1	784.268,32 317.487,03	12.829

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12337
Nr. cadastral vechi:11347

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101861	Din acte: 1.092 Masurata: 1.088	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101861-C1	Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; LOCUINTA
A1.2	101861-C2	Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; COTET
A1.3	101861-C3	Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; GRUP SANITAR
A1.4	101861-C4	Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; GARAJ
A1.5	101861-C5	Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; MAGAZIE
A1.6	101861-C6	Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.7	101861-C7	Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33161 / 01/07/2009		
Act Notarial nr. 2386, din 30/06/2009 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE ALIPIRE;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciară cu nr. 12337 a unitatii administrativ teritoriale Lumina care cuprinde imobilul cu numar cadastral 11347 descris la PI/A +1 rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: : imobilul cu numarul cadastral 11135 inscris in cartea funciara 11901 : imobilul cu numarul cadastral 11136 inscris in cartea funciara 11905	A1
Act Notarial nr. 629, din 19/02/2009 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **IORDACHE TUDORA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: 2500 lei	
38803 / 29/07/2009		
Act Notarial nr. 2788, din 28/07/2009 emis de BNP GHEORGHE A. (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEINTRETINERE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IORDACHE TUDORA**, necasatorita;	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.6, A1.7
	1) **IORDACHE TUDORA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
38803 / 29/07/2009		
Act Notarial nr. 2788, din 28/07/2009 emis de BNP GHEORGHE A. (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1

Document generat în baza Legii 333/2003 privind circulația civilă

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1) **IORDACHE ANA**, asupra cotei indivize de 1 / 2 proprietatea din BII 5;	

Neutilizabil in circuitul civil

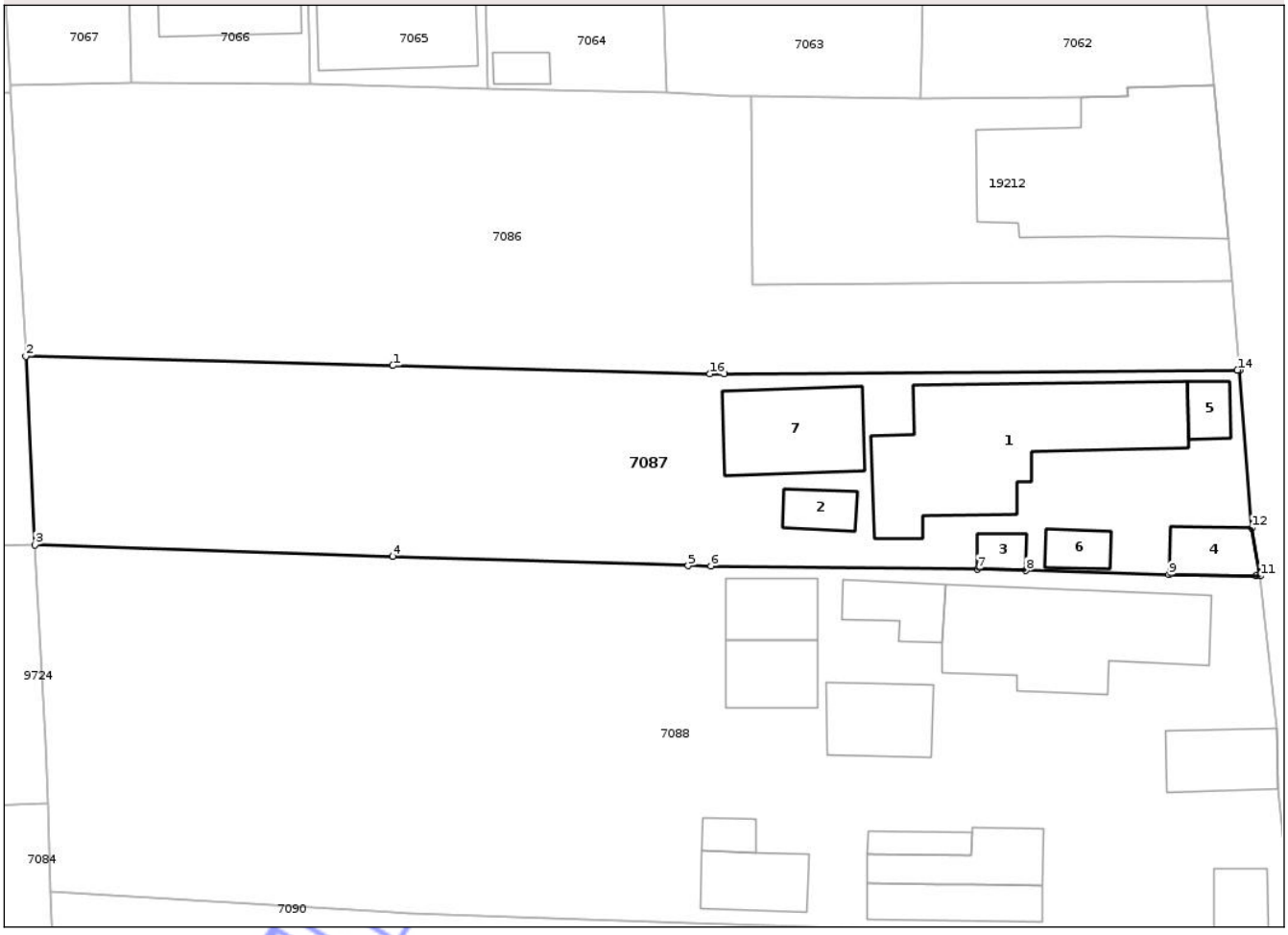
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101861	Din acte: 1.092 Masurata: 1.088	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	485	-	-	-	
2	arabil	DA	603	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101861-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; LOCUINTA
A1.2	101861-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; COTET
A1.3	101861-C3	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; GRUP SANITAR
A1.4	101861-C4	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; GARAJ
A1.5	101861-C5	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; MAGAZIE
A1.6	101861-C6	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.7	101861-C7	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.293,221 317.486,381	2	784.268,32 317.487,03	24.909
2	784.268,32 317.487,03	3	784.268,946 317.474,216	12.829
3	784.268,946 317.474,216	4	784.293,221 317.473,44	24.287
4	784.293,221 317.473,44	5	784.313,27 317.472,8	20.059
5	784.313,27 317.472,8	6	784.314,812 317.472,783	1.542
6	784.314,812 317.472,783	7	784.332,902 317.472,582	18.091
7	784.332,902 317.472,582	8	784.336,209 317.472,482	3.309
8	784.336,209 317.472,482	9	784.345,9 317.472,19	9.695
9	784.345,9 317.472,19	10	784.351,811 317.472,111	5.912
10	784.351,811 317.472,111	11	784.352,108 317.472,107	0.297
11	784.352,108 317.472,107	12	784.351,52 317.475,38	3.325
12	784.351,52 317.475,38	13	784.350,702 317.486,084	10.735
13	784.350,702 317.486,084	14	784.350,567 317.486,083	0.135
14	784.350,567 317.486,083	15	784.315,741 317.485,827	34.827
15	784.315,741 317.485,827	16	784.314,75 317.485,82	0.991
16	784.314,75 317.485,82	1	784.293,221 317.486,381	21.536

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11873
Nr. cadastral vechi:11124

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101629	Din acte: 2.000 Masurata: 2.030	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101629-C1	Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; LOCUINTA
A1.2	101629-C2	Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA
A1.3	101629-C3	Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; GRAJD
A1.4	101629-C4	Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; COTET
A1.5	101629-C5	Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; MAGAZIE
A1.6	101629-C6	Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; GARAJ
A1.7	101629-C7	Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.10	101629-C10	Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.11	101629-C11	Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.12	101629-C12	Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;
A1.13	101629-C13	Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.14	101629-C14	Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48568 / 17/06/2013		
Act Notarial nr. 347, din 12/06/2013 emis de BALAICAN GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **PANA IULIANA**, necasatorita;	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.7, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14
	1) **PANA IULIANA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
48568 / 17/06/2013		
Act Notarial nr. 347, din 12/06/2013 emis de BALAICAN GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **PANA RENE** 2) **PANA MARIA**	

Verificat pe www.ancpi.ro

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101629	Din acte: 2.000 Masurata: 2.030	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	979	-	-	-	
2	arabil	DA	1.051	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101629-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; LOCUINTA
A1.2	101629-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA
A1.3	101629-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; GRAJD
A1.4	101629-C4	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; COTET
A1.5	101629-C5	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; MAGAZIE
A1.6	101629-C6	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; GARAJ

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.7	101629-C7	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.10	101629-C10	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.11	101629-C11	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.12	101629-C12	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;
A1.13	101629-C13	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.14	101629-C14	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.353,349 317.457,638	2	784.353,266 317.461,723	4.086
2	784.353,266 317.461,723	3	784.352,108 317.472,107	10.448
3	784.352,108 317.472,107	4	784.351,811 317.472,111	0.297
4	784.351,811 317.472,111	5	784.345,9 317.472,19	5.912
5	784.345,9 317.472,19	6	784.336,209 317.472,482	9.695
6	784.336,209 317.472,482	7	784.332,902 317.472,582	3.309
7	784.332,902 317.472,582	8	784.314,812 317.472,783	18.091
8	784.314,812 317.472,783	9	784.313,27 317.472,8	1.542
9	784.313,27 317.472,8	10	784.293,221 317.473,44	20.059
10	784.293,221 317.473,44	11	784.268,946 317.474,216	24.287
11	784.268,946 317.474,216	12	784.269,622 317.460,878	13.355
12	784.269,622 317.460,878	13	784.269,782 317.456,684	4.197
13	784.269,782 317.456,684	14	784.270,01 317.450,72	5.968
14	784.270,01 317.450,72	15	784.293,221 317.449,306	23.254
15	784.293,221 317.449,306	16	784.294,31 317.449,24	1.091
16	784.294,31 317.449,24	17	784.313,387 317.448,57	19.089
17	784.313,387 317.448,57	18	784.321,485 317.448,286	8.103
18	784.321,485 317.448,286	19	784.354,178 317.447,416	32.705
19	784.354,178 317.447,416	20	784.354,39 317.447,41	0.212
20	784.354,39 317.447,41	1	784.353,349 317.457,638	10.281

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 3A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108270	Din acte: 600 Masurata: 655	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108270-C1	Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 3A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Locuinta parter, suprafata totala desfasurata = 55mp, edificata in 1974.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26599 / 23/02/2023		
Act Notarial nr. 161, din 21/02/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MUNTEANU IRINA** 2) **MUNTEANU MARCEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26599 / 23/02/2023		
Act Notarial nr. 161, din 21/02/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:25000 EUR	A1, A1.1
	1) **RUSU ELENA** 2) **RUSU VALERICĂ** 3) **RUSU TUDOR**	

Neutilizabil în circuitul civil

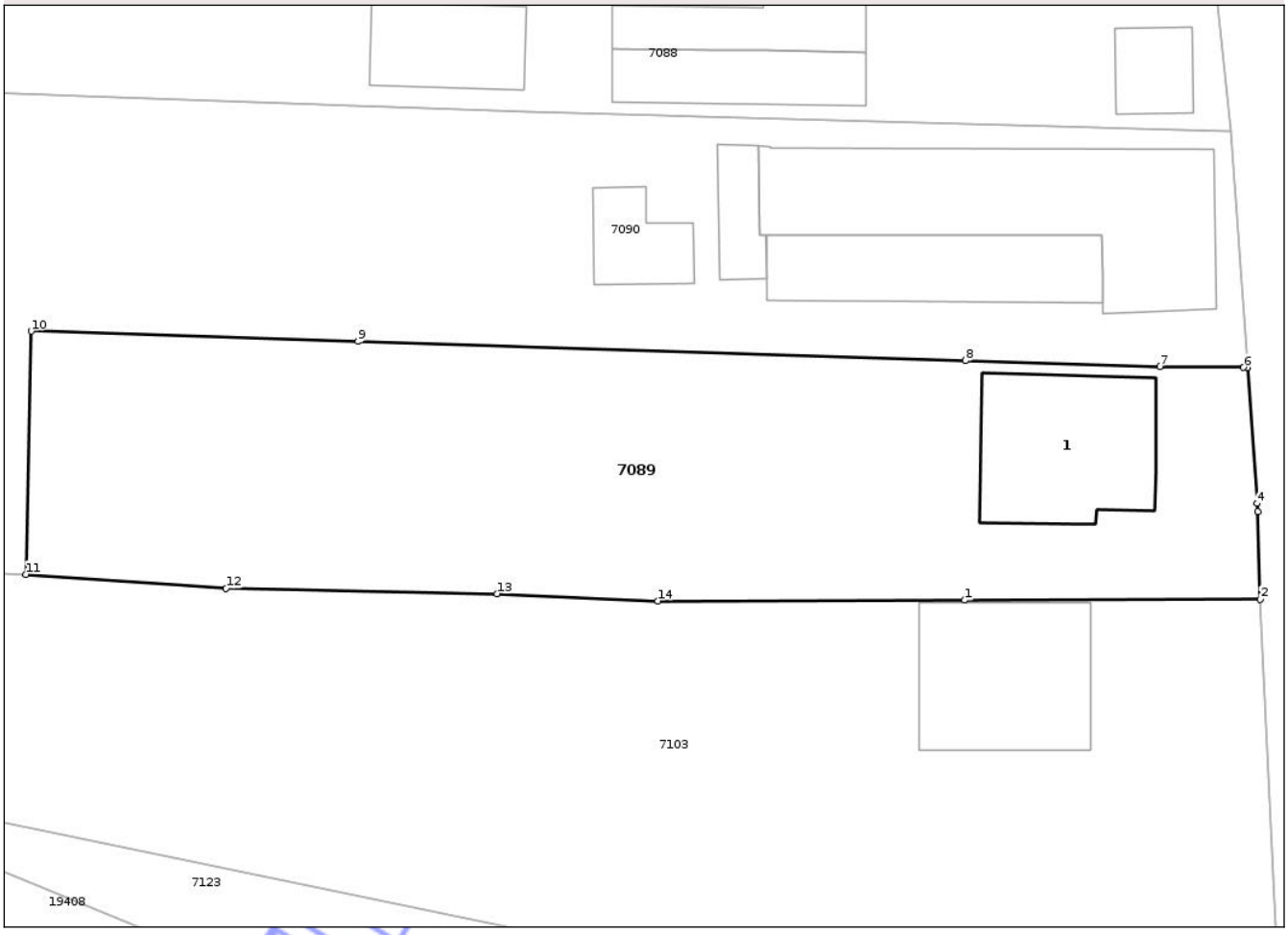
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108270	Din acte: 600 Masurata: 655	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	149	-	-	-	
2	arabil	DA	506	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108270-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Locuinta parter, suprafata totala desfasurata = 55mp, edificata in 1974.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.341,934 317.425,486	2	784.355,757 317.425,523	13.823
2	784.355,757 317.425,523	3	784.355,63 317.429,63	4.109

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.355,63 317.429,63	4	784.355,604 317.430,0	0.371
4	784.355,604 317.430,0	5	784.355,155 317.436,354	6.37
5	784.355,155 317.436,354	6	784.354,979 317.436,356	0.176
6	784.354,979 317.436,356	7	784.351,062 317.436,396	3.917
7	784.351,062 317.436,396	8	784.341,979 317.436,681	9.087
8	784.341,979 317.436,681	9	784.313,583 317.437,574	28.41
9	784.313,583 317.437,574	10	784.298,309 317.438,054	15.282
10	784.298,309 317.438,054	11	784.298,057 317.426,684	11.373
11	784.298,057 317.426,684	12	784.307,416 317.426,035	9.381
12	784.307,416 317.426,035	13	784.320,074 317.425,782	12.661
13	784.320,074 317.425,782	14	784.327,605 317.425,447	7.538
14	784.327,605 317.425,447	1	784.341,934 317.425,486	14.329

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105667	Din acte: 1.200 Masurata: 1.244	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105667-C1	Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Locuinta C1, nivel parter, construita in anul 1957, nu are certificat de performanta energetica.
A1.2	105667-C2	Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa
A1.3	105667-C3	Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa
A1.4	105667-C4	Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48137 / 20/05/2015		
Act Notarial nr. 592, din 19/05/2015 emis de Gheorghe Alina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEAGU CORNELIA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **NEAGU CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

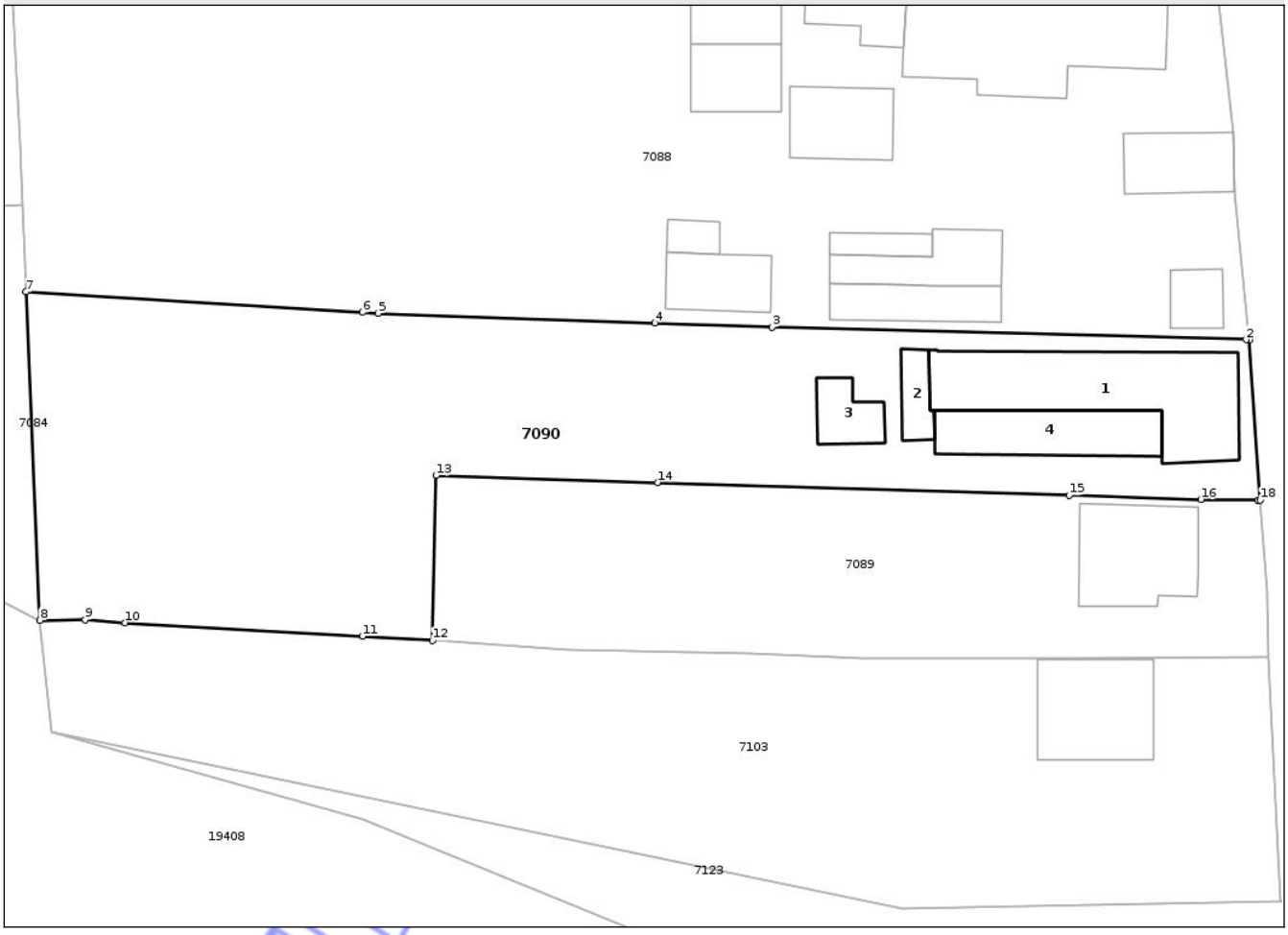
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105667	Din acte: 1.200 Masurata: 1.244	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	455	-	-	-	
2	arabil	DA	789	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105667-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Locuinta C1, nivel parter, construita in anul 1957, nu are certificat de performanta energetica.
A1.2	105667-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa
A1.3	105667-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa
A1.4	105667-C4	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.354,39 317.447,41	2	784.354,178 317.447,416	0.212
2	784.354,178 317.447,416	3	784.321,485 317.448,286	32.705
3	784.321,485 317.448,286	4	784.313,387 317.448,57	8.103
4	784.313,387 317.448,57	5	784.294,31 317.449,24	19.089
5	784.294,31 317.449,24	6	784.293,221 317.449,306	1.091
6	784.293,221 317.449,306	7	784.270,01 317.450,72	23.254
7	784.270,01 317.450,72	8	784.270,982 317.428,06	22.681
8	784.270,982 317.428,06	9	784.274,109 317.428,09	3.127
9	784.274,109 317.428,09	10	784.276,862 317.427,899	2.76
10	784.276,862 317.427,899	11	784.293,221 317.426,961	16.386
11	784.293,221 317.426,961	12	784.298,057 317.426,684	4.844
12	784.298,057 317.426,684	13	784.298,309 317.438,054	11.373
13	784.298,309 317.438,054	14	784.313,583 317.437,574	15.282
14	784.313,583 317.437,574	15	784.341,979 317.436,681	28.41
15	784.341,979 317.436,681	16	784.351,062 317.436,396	9.087
16	784.351,062 317.436,396	17	784.354,979 317.436,356	3.917
17	784.354,979 317.436,356	18	784.355,155 317.436,354	0.176
18	784.355,155 317.436,354	1	784.354,39 317.447,41	11.082

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 12 Lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105991	350	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105991-C1	Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 12 Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Locuinta parter compusa din 4 camere si dependinte edificata din chirpici in anul 1950, suprafata totala desfasurata 114 mp, nu detine certificat energetic
A1.2	105991-C2	Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 12 Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
129233 / 23/11/2015		
Act Notarial nr. 1413, din 20/11/2015 emis de IONITA MIHAI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105991 a imobilului cu numarul cadastral 105991/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105727 inscris in cartea funciara 105727;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 31437/176, din 29/03/1993 emis de CJPSDPAT Constanta (TITLU DE PROPRIETATE; act notarial nr. 7215/22-02-1995 emis de Notariatul de Stat Constanta; act notarial nr. 14700/13-12-2010 emis de BNPA Mriana Iosif si Patrascu I Gabriel; act notarial nr. 19/15-12-2010 emis de BNP Balaican Gabriela; act administrativ nr. 1302/03-02-2015 emis de Primaria Comunei Lumina; act administrativ nr. 552/03-02-2015 emis de Primaria Comunei Lumina; act notarial nr. 109/09-02-2015 emis de BNP Ionita Mihai;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DRAGOMIR IOANA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DRAGOMIR IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

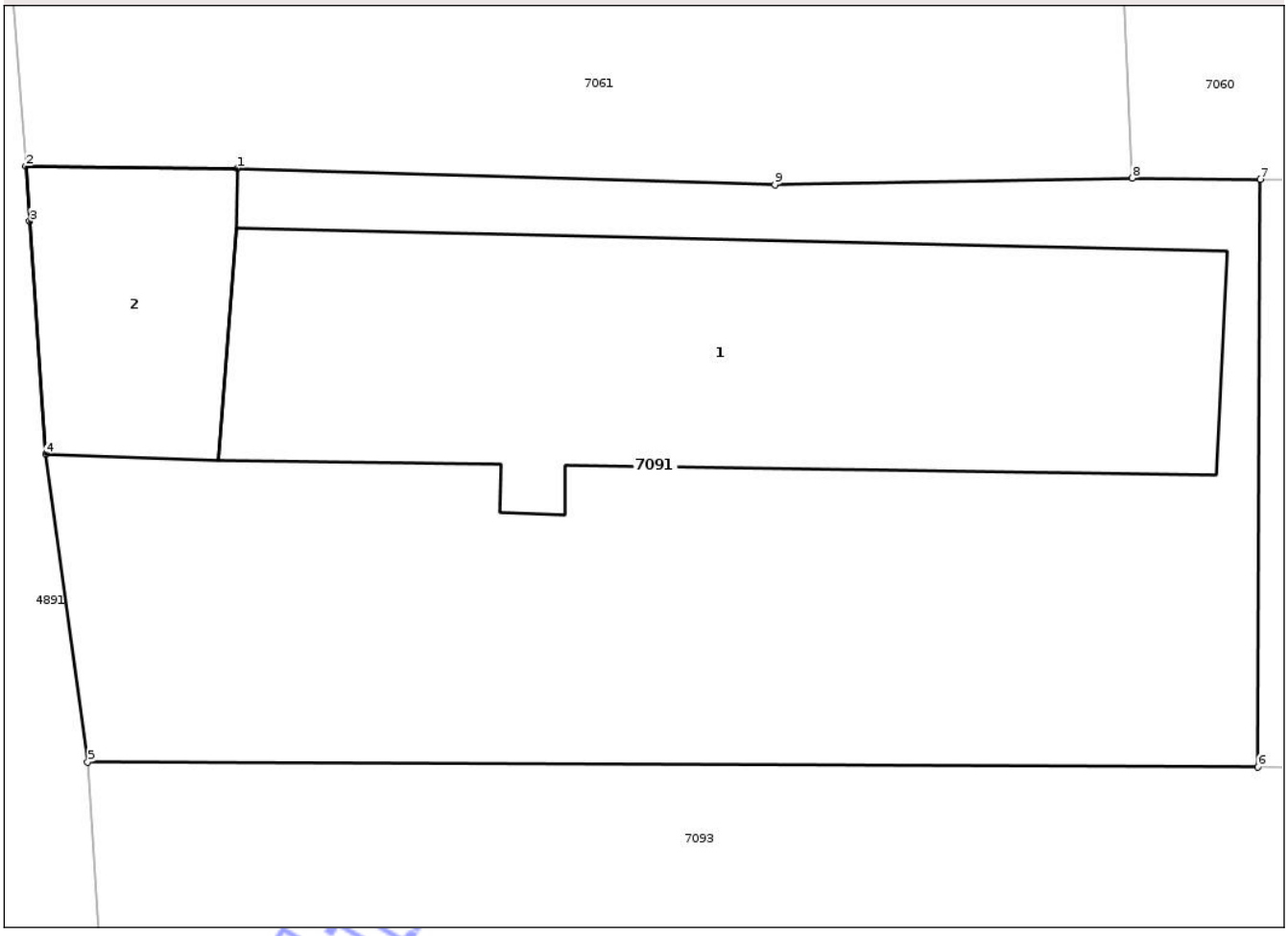
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105991	350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105991-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Locuinta parter compusa din 4 camere si dependinte edificata din chirpici in anul 1950, suprafata totala desfasurata 114 mp, nu detine certificat energetic
A1.2	105991-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.366,62 317.502,607	2	784.361,917 317.502,658	4.703

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.361,917 317.502,658	3	784.362,002 317.501,427	1.234
3	784.362,002 317.501,427	4	784.362,356 317.496,262	5.177
4	784.362,356 317.496,262	5	784.363,29 317.489,425	6.901
5	784.363,29 317.489,425	6	784.389,304 317.489,311	26.014
6	784.389,304 317.489,311	7	784.389,361 317.502,36	13.049
7	784.389,361 317.502,36	8	784.386,515 317.502,391	2.846
8	784.386,515 317.502,391	9	784.378,568 317.502,245	7.948
9	784.378,568 317.502,245	1	784.366,62 317.502,607	11.953

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 12 Lot 7, Jud. Constanta, cu acces din Lotul 2-Alee

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105997	466	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	105997-C3	Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 12 Lot 7, Jud. Constanta, cu acces din Lotul 2-Alee	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa Gospodareasca

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
129233 / 23/11/2015		
Act Notarial nr. 1413, din 20/11/2015 emis de IONITA MIHAI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105997 a imobilului cu numarul cadastral 105997/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105727 inscris in cartea funciara 105727;	A1
Act Normativ nr. 31437/176, din 29/03/1993 emis de CJPSDPAT Constanta (; act notarial nr. 7215/22-02-1995 emis de Notariatul de Stat Constanta; act notarial nr. 14700/13-12-2010 emis de BNPA Mriana Iosif si Patrascu I Gabriel; act notarial nr. 19/15-12-2010 emis de BNP Balaican Gabriela; act administrativ nr. 1302/03-02-2015 emis de Primaria Comunei Lumina; act administrativ nr. 552/03-02-2015 emis de Primaria Comunei Lumina; act notarial nr. 109/09-02-2015 emis de BNP Ionita Mihai;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR IOANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105727/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 11281 din 10/02/2015;	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **DRAGOMIR IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

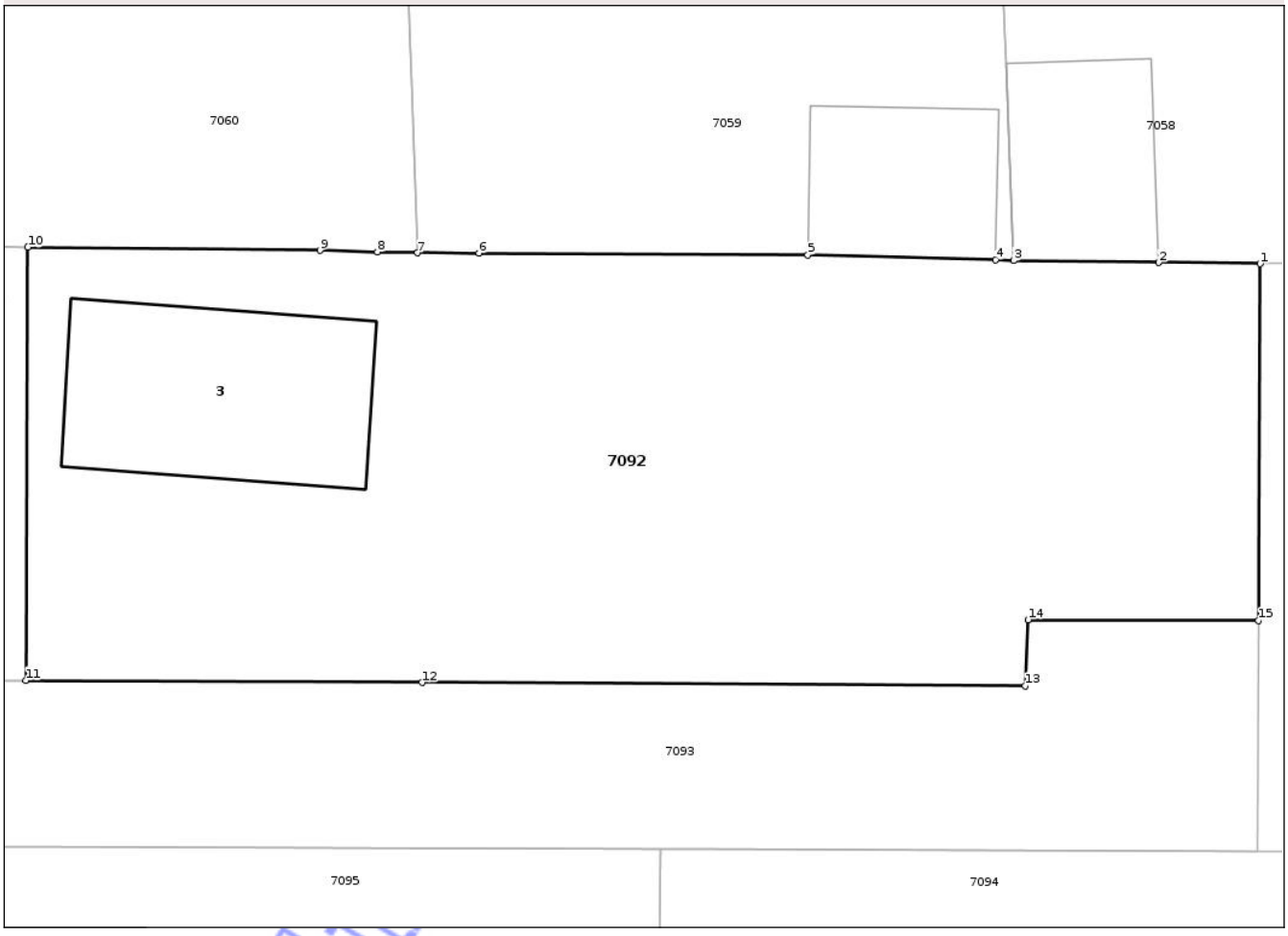
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105997	466	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	166	-	-	-	
2	arabil	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	105997-C3	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa Gospodareasca

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.426,541 317.501,863	2	784.423,476 317.501,902	3.065
2	784.423,476 317.501,902	3	784.419,101 317.501,958	4.375

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.419,101 317.501,958	4	784.418,552 317.501,982	0.55
4	784.418,552 317.501,982	5	784.412,894 317.502,126	5.66
5	784.412,894 317.502,126	6	784.402,975 317.502,183	9.919
6	784.402,975 317.502,183	7	784.401,115 317.502,194	1.86
7	784.401,115 317.502,194	8	784.399,905 317.502,223	1.21
8	784.399,905 317.502,223	9	784.398,175 317.502,264	1.73
9	784.398,175 317.502,264	10	784.389,361 317.502,36	8.815
10	784.389,361 317.502,36	11	784.389,304 317.489,311	13.049
11	784.389,304 317.489,311	12	784.401,256 317.489,247	11.952
12	784.401,256 317.489,247	13	784.419,448 317.489,149	18.192
13	784.419,448 317.489,149	14	784.419,538 317.491,141	1.994
14	784.419,538 317.491,141	15	784.426,49 317.491,111	6.952
15	784.426,49 317.491,111	1	784.426,541 317.501,863	10.752

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 12 Lot 2, Jud. Constanta, Alee de acces

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105992	329	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
129233 / 23/11/2015		
Act Notarial nr. 1413, din 20/11/2015 emis de IONITA MIHAI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105992 a imobilului cu numarul cadastral 105992/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105727 inscris in cartea funciara 105727;	A1
Act Normativ nr. 31437/176, din 29/03/1993 emis de CJPSDPAT Constanta (; act notarial nr. 7215/22-02-1995 emis de Notariatul de Stat Constanta; act notarial nr. 14700/13-12-2010 emis de BNPA Mriana Iosif si Patrascu I Gabriel; act notarial nr. 19/15-12-2010 emis de BNP Balaican Gabriela; act administrativ nr. 1302/03-02-2015 emis de Primaria Comunei Lumina; act administrativ nr. 552/03-02-2015 emis de Primaria Comunei Lumina; act notarial nr. 109/09-02-2015 emis de BNP Ionita Mihai;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/6, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR IOANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105727/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 11281 din 10/02/2015;	
Act Notarial nr. 1414, din 20/11/2015 emis de IONITA MIHAI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 1/6 aferent lotului cu IE 105993, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **BISAG COSTIN**, bun propriu;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 1/6 aferent lotului cu IE 105994, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **BISAG COSTIN**, bun propriu;	
97281 / 20/09/2016		
Act Notarial nr. 1140, din 20/09/2016 emis de spn themis (; CONTRACT DE VANZARE);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, asupra cotei parti indivize de 1/6 din aleea de acces aferenta lotului 5 cu IE 105995, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **POETAŞ RALUCA-NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Municipiul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105992	329	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	329	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.426,49 317.491,111	2	784.419,538 317.491,141	6.952
2	784.419,538 317.491,141	3	784.419,448 317.489,149	1.994
3	784.419,448 317.489,149	4	784.401,256 317.489,247	18.192
4	784.401,256 317.489,247	5	784.389,304 317.489,311	11.952
5	784.389,304 317.489,311	6	784.363,29 317.489,425	26.014

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.363,29 317.489,425	7	784.363,612 317.484,398	5.037
7	784.363,612 317.484,398	8	784.386,312 317.484,324	22.7
8	784.386,312 317.484,324	9	784.408,441 317.484,227	22.129
9	784.408,441 317.484,227	10	784.409,441 317.484,223	1.0
10	784.409,441 317.484,223	11	784.426,458 317.484,149	17.017
11	784.426,458 317.484,149	1	784.426,49 317.491,111	6.962

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 12 Lot 5, Jud. Constanta, cu acces din Lotul 2-Alee

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105995	300	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97304 / 20/09/2016		
Act Notarial nr. 1140, din 20/09/2016 emis de SPN THEMIS (; CONTRACT DE VANZARE);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POETAŞ RALUCA-NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

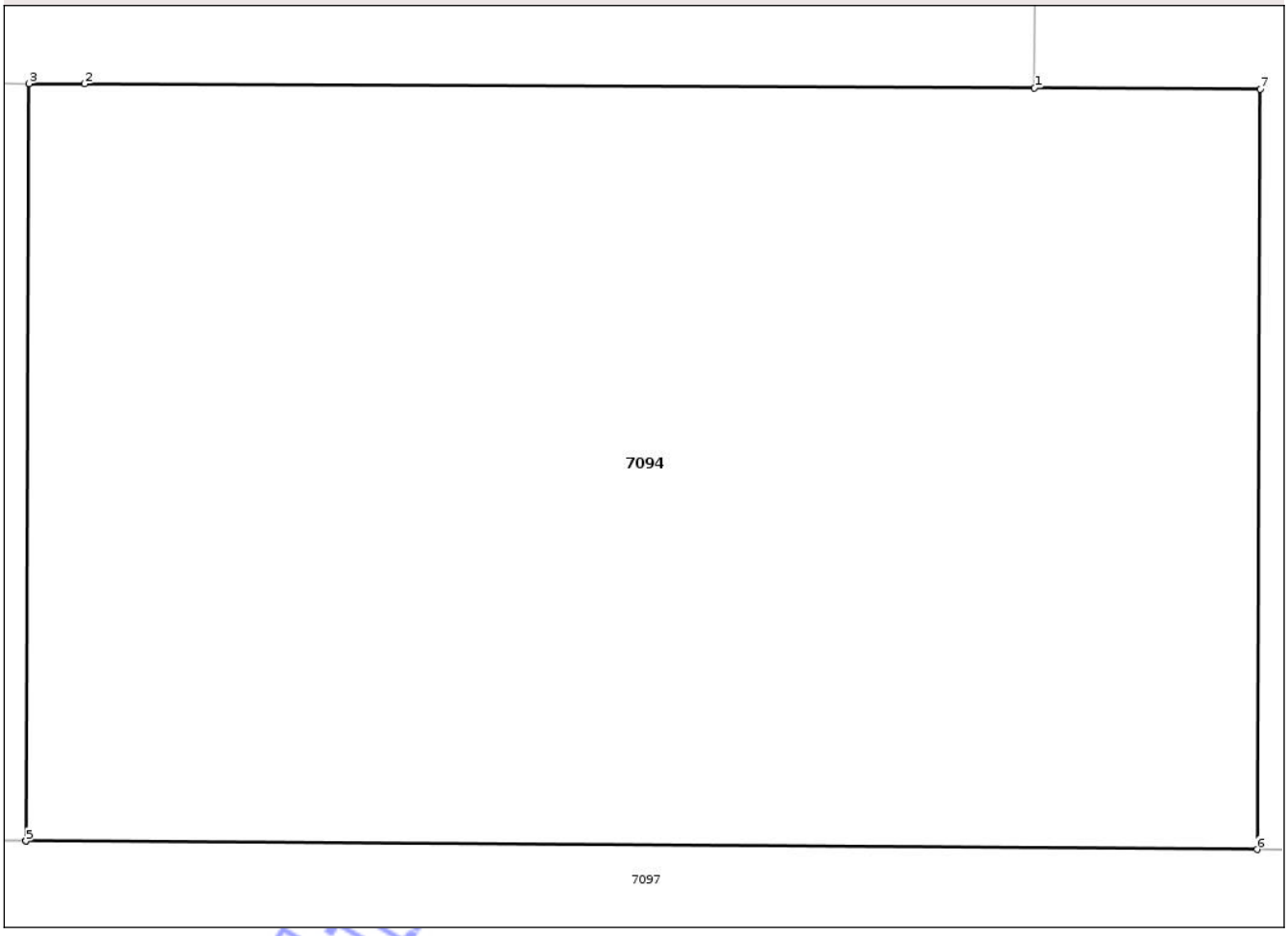
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105995	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.426,458 317.484,149	2	784.409,441 317.484,223	17.017
2	784.409,441 317.484,223	3	784.408,441 317.484,227	1.0
3	784.408,441 317.484,227	4	784.408,386 317.470,676	13.551
4	784.408,386 317.470,676	5	784.408,386 317.470,672	0.004
5	784.408,386 317.470,672	6	784.430,444 317.470,523	22.059

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.430,444 317.470,523	7	784.430,503 317.484,131	13.608
7	784.430,503 317.484,131	1	784.426,458 317.484,149	4.045

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 12C, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106048	Din acte: 600 Masurata: 602	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106048-C1	Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 12C, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Locuinta P+1E, edificata in anul 2018, suprafata desfasurata = 283m, detine certificat energetic
A1.2	106048-C2	Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 12C, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3420 / 15/01/2016		
Act Notarial nr. 25, din 14/01/2016 emis de SPN THEMIS;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106048 a imobilului cu numarul cadastral 106048/Lumina, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.105993 din cf.105993 care se sisteaza;~-nr.cad.105994 din cf. 105994 care se sisteaza;	A1
Act Notarial nr. 1414, din 20/11/2015 emis de IONITA MIHAI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BIŞAG COSTIN**, bun propriu;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BIŞAG COSTIN**, bun propriu;	
183015 / 30/12/2019		
Act Administrativ nr. 3008, din 21/02/2019 emis de Primaria Comunei Lumina;		
B6	Se respinge cererea privind actualizarea documentatiei cadastrale, in temeiul prevederilor art. 28 alin. 1 din Legea nr. 7/1996 republicata	A1
120438 / 16/09/2020		
Act Administrativ nr. 3132, din 25/02/2019 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 3008 din 21.02.2019, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B7	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si inscrierea constructiei C1-locuinta in partea A1 a prezentei CF, precum si noua adresa a imobilului str.Sabinelor, nr.12 C	A1, A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BIŞAG COSTIN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BIŞAG COSTIN**, bun propriu; 2) **BIŞAG COSTIN**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document emis în circuitul civil

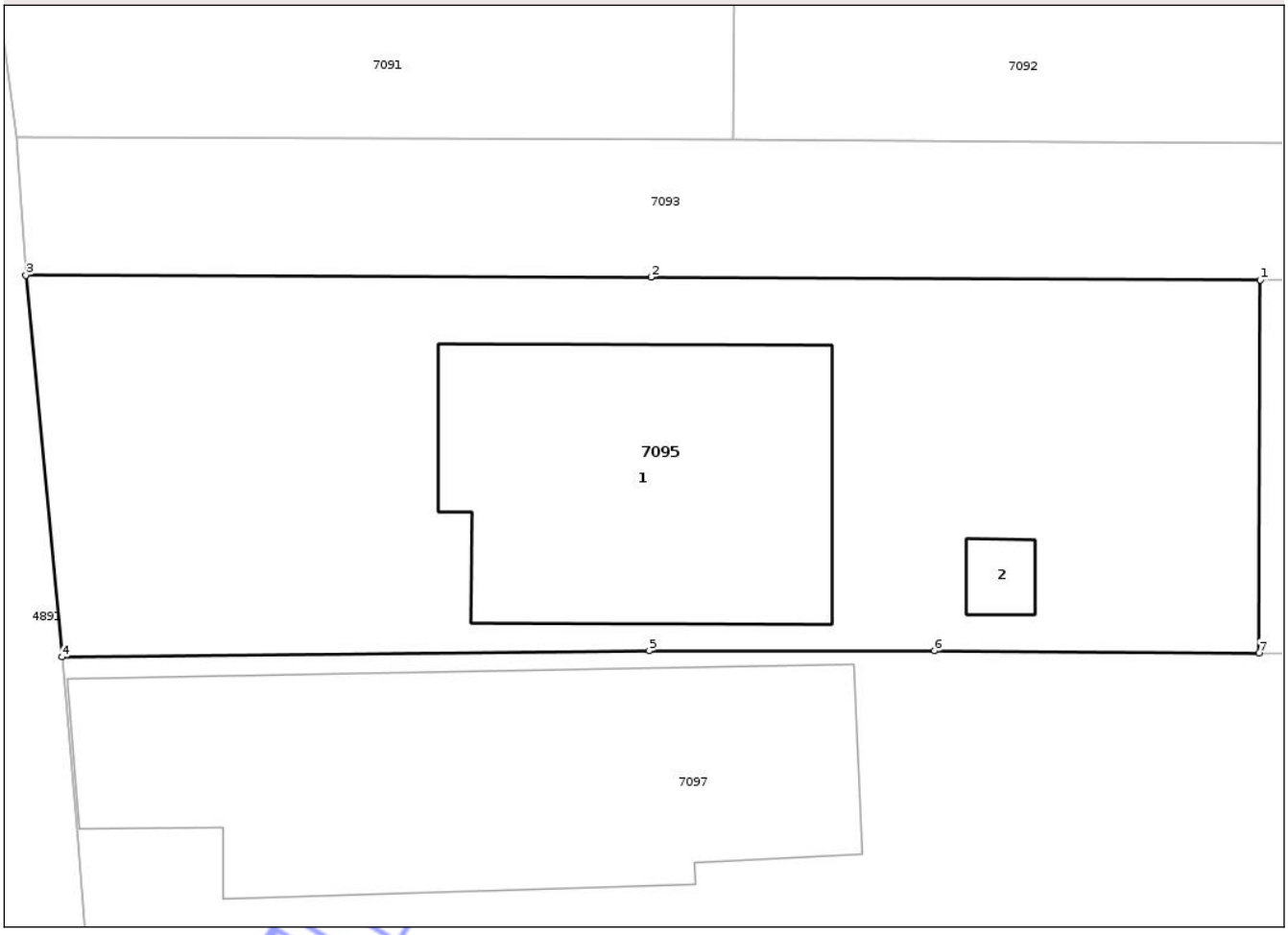
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106048	Din acte: 600 Masurata: 602	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	602	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106048-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Locuinta P+1E, edificata in anul 2018, suprafata desfasurata = 283m, detine certificat energetic
A1.2	106048-C2	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.408,441 317.484,227	2	784.386,312 317.484,324	22.129

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.386,312 317.484,324	3	784.363,612 317.484,398	22.7
3	784.363,612 317.484,398	4	784.364,926 317.470,536	13.924
4	784.364,926 317.470,536	5	784.386,253 317.470,758	21.328
5	784.386,253 317.470,758	6	784.396,608 317.470,754	10.355
6	784.396,608 317.470,754	7	784.408,386 317.470,676	11.778
7	784.408,386 317.470,676	1	784.408,441 317.484,227	13.551

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sabrinelor, Nr. 12 Lot 6, Jud. Constanta, cu acces din Lotul 2-Alee

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105996	465	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
129233 / 23/11/2015		
Act Notarial nr. 1413, din 20/11/2015 emis de IONITA MIHAI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105996 a imobilului cu numarul cadastral 105996/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105727 inscris in cartea funciara 105727;	A1
Act Administrativ nr. 31437/176, din 29/03/1993 emis de CJPSDPAT Constanta (TITLU DE PROPRIETATE; act notarial nr. 7215/22-02-1995 emis de Notariatul de Stat Constanta; act notarial nr. 14700/13-12-2010 emis de BNPA Mriana Iosif si Patrascu I Gabriel; act notarial nr. 19/15-12-2010 emis de BNP Balaican Gabriela; act administrativ nr. 1302/03-02-2015 emis de Primaria Comunei Lumina; act administrativ nr. 552/03-02-2015 emis de Primaria Comunei Lumina; act notarial nr. 109/09-02-2015 emis de BNP Ionita Mihai;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

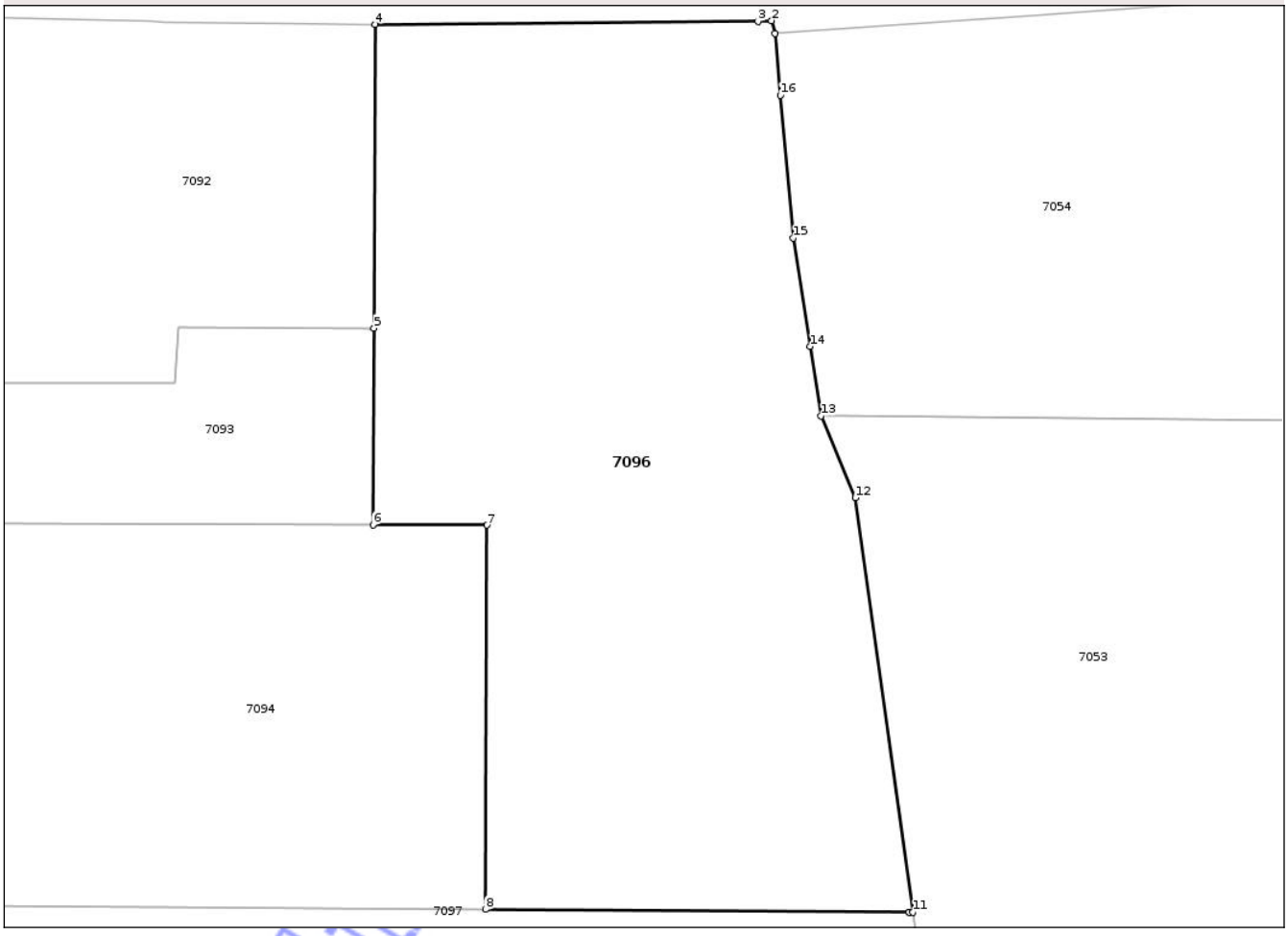
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105996	465	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	465	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.440,705 317.501,546	2	784.440,587 317.501,997	0.466
2	784.440,587 317.501,997	3	784.440,105 317.501,976	0.482
3	784.440,105 317.501,976	4	784.426,541 317.501,863	13.564
4	784.426,541 317.501,863	5	784.426,49 317.491,111	10.752
5	784.426,49 317.491,111	6	784.426,458 317.484,149	6.962

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.426,458 317.484,149	7	784.430,503 317.484,131	4.045
7	784.430,503 317.484,131	8	784.430,444 317.470,523	13.608
8	784.430,444 317.470,523	9	784.445,465 317.470,419	15.021
9	784.445,465 317.470,419	10	784.445,464 317.470,424	0.005
10	784.445,464 317.470,424	11	784.445,608 317.470,423	0.144
11	784.445,608 317.470,423	12	784.443,56 317.485,101	14.82
12	784.443,56 317.485,101	13	784.442,342 317.488,006	3.15
13	784.442,342 317.488,006	14	784.441,958 317.490,463	2.487
14	784.441,958 317.490,463	15	784.441,358 317.494,3	3.884
15	784.441,358 317.494,3	16	784.440,902 317.499,356	5.077
16	784.440,902 317.499,356	1	784.440,705 317.501,546	2.199

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106145	Din acte: 1.000 Masurata: 1.036	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106145-C1	Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinta parter cu 4 camere si dependinte, edificata in 1969, nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	106145-C2	Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Garaj
A1.3	106145-C3	Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa
A1.4	106145-C4	Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42963 / 25/04/2016		
Act Administrativ nr. 52313/1139, din 28/06/1994 emis de CJPSDPAT Constanta (TITLU DE PROPRIETATE; act administrativ nr. 5389/08-04-2016 emis de Primaria Lumina; act administrativ nr. 5730/08-04-2016 emis de Primaria Lumina; act administrativ nr. 1108/07-04-2016 emis de Primaria Lumina;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IORDACHE ILIE**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **IORDACHE ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106145	Din acte: 1.000 Masurata: 1.036	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	531	-	-	-	
2	arabil	DA	505	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106145-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinta parter cu 4 camere si dependinte, edificata in 1969, nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	106145-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Garaj
A1.3	106145-C3	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa
A1.4	106145-C4	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.447,372 317.456,274	2	784.446,924 317.459,992	3.745
2	784.446,924 317.459,992	3	784.407,961 317.460,073	38.963
3	784.407,961 317.460,073	4	784.401,769 317.460,086	6.192
4	784.401,769 317.460,086	5	784.365,795 317.460,39	35.975
5	784.365,795 317.460,39	6	784.365,765 317.460,39	0.03
6	784.365,765 317.460,39	7	784.365,965 317.457,473	2.924
7	784.365,965 317.457,473	8	784.365,965 317.457,466	0.007
8	784.365,965 317.457,466	9	784.366,657 317.447,344	10.146
9	784.366,657 317.447,344	10	784.370,032 317.447,448	3.377
10	784.370,032 317.447,448	11	784.372,812 317.447,533	2.781
11	784.372,812 317.447,533	12	784.385,471 317.447,549	12.659
12	784.385,471 317.447,549	13	784.392,511 317.447,557	7.04
13	784.392,511 317.447,557	14	784.404,729 317.447,572	12.218
14	784.404,729 317.447,572	15	784.408,186 317.447,528	3.457
15	784.408,186 317.447,528	16	784.448,473 317.447,017	40.29
16	784.448,473 317.447,017	1	784.447,372 317.456,274	9.322

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		778	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.4	-C4	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	778	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	362	-	-	-	
2	arabil	DA	416	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.448,776 317.444,469	2	784.448,473 317.447,017	2.566
3	784.408,186 317.447,528	4	784.404,729 317.447,572	3.457
5	784.392,511 317.447,557	6	784.385,471 317.447,549	7.04
7	784.372,812 317.447,533	8	784.370,032 317.447,448	2.781
9	784.366,657 317.447,344	10	784.367,369 317.441,567	5.821
11	784.367,541 317.439,222	12	784.370,462 317.439,397	2.926
13	784.383,554 317.440,042	14	784.386,302 317.440,102	2.749
15	784.386,552 317.440,107	16	784.387,597 317.440,13	1.045
17	784.387,696 317.437,583	18	784.393,417 317.437,85	5.727
19	784.395,988 317.437,749	20	784.404,655 317.437,399	8.674
21	784.407,742 317.437,366	22	784.415,485 317.437,282	7.743
23	784.449,656 317.436,911	1	784.448,776 317.444,469	7.609

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.448,473 317.447,017	3	784.408,186 317.447,528	40.29
4	784.404,729 317.447,572	5	784.392,511 317.447,557	12.218
6	784.385,471 317.447,549	7	784.372,812 317.447,533	12.659
8	784.370,032 317.447,448	9	784.366,657 317.447,344	3.377
10	784.367,369 317.441,567	11	784.367,541 317.439,222	2.351
12	784.370,462 317.439,397	13	784.383,554 317.440,042	13.108
14	784.386,302 317.440,102	15	784.386,552 317.440,107	0.25
16	784.387,597 317.440,13	17	784.387,696 317.437,583	2.549
18	784.393,417 317.437,85	19	784.395,988 317.437,749	2.573
20	784.404,655 317.437,399	21	784.407,742 317.437,366	3.087
22	784.415,485 317.437,282	23	784.449,656 317.436,911	34.173

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.461	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.4	-C4	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.5	-C5	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.6	-C6	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.7	-C7	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.461	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	714	-	-	-	
2	arabil	DA	747	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.6	-C6	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.7	-C7	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.460,19 317.444,66	2	784.448,776 317.444,469	11.416
3	784.449,656 317.436,911	4	784.415,485 317.437,282	34.173
5	784.407,742 317.437,366	6	784.404,655 317.437,399	3.087
7	784.395,988 317.437,749	8	784.393,417 317.437,85	2.573
9	784.387,696 317.437,583	10	784.387,597 317.440,13	2.549
11	784.386,552 317.440,107	12	784.386,302 317.440,102	0.25
13	784.383,554 317.440,042	14	784.370,462 317.439,397	13.108
15	784.367,541 317.439,222	16	784.368,565 317.427,402	11.864
17	784.368,948 317.423,554	18	784.368,988 317.423,149	0.407
19	784.370,351 317.423,157	20	784.404,855 317.423,462	34.505
21	784.410,063 317.423,505	22	784.415,597 317.423,522	5.534
23	784.450,614 317.423,628	24	784.450,93 317.420,04	3.602
25	784.462,82 317.421,0	1	784.460,19 317.444,66	23.806

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.448,776 317.444,469	3	784.449,656 317.436,911	7.609
4	784.415,485 317.437,282	5	784.407,742 317.437,366	7.743
6	784.404,655 317.437,399	7	784.395,988 317.437,749	8.674
8	784.393,417 317.437,85	9	784.387,696 317.437,583	5.727
10	784.387,597 317.440,13	11	784.386,552 317.440,107	1.045
12	784.386,302 317.440,102	13	784.383,554 317.440,042	2.749
14	784.370,462 317.439,397	15	784.367,541 317.439,222	2.926
16	784.368,565 317.427,402	17	784.368,948 317.423,554	3.867
18	784.368,988 317.423,149	19	784.370,351 317.423,157	1.363
20	784.404,855 317.423,462	21	784.410,063 317.423,505	5.208
22	784.415,597 317.423,522	23	784.450,614 317.423,628	35.017
24	784.450,93 317.420,04	25	784.462,82 317.421,0	11.929

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 211 Lot 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107286	1.463	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107286-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 211 Lot 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuinta parter, edificata in anul 1952, suprafata construita desfasurata 73mp
A1.2	107286-C2	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 211 Lot 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa parter, edificata in anul 1952

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (ADEVERINTA;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **PLANGE IONUŢ-LIVIU**	
78448 / 10/06/2019		
Act Notarial nr. 885, din 06/06/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107286 a imobilului cu numarul cadastral 107286/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100589 inscris in cartea funciara 100589;	A1
Act Notarial nr. 886, din 06/06/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PLANGE IONUŢ-LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
78448 / 10/06/2019		
Act Notarial nr. 886, din 06/06/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT	A1, A1.1, A1.2
	1) **VIGHICI MARIA**	

Neautentificat în circuitul civil

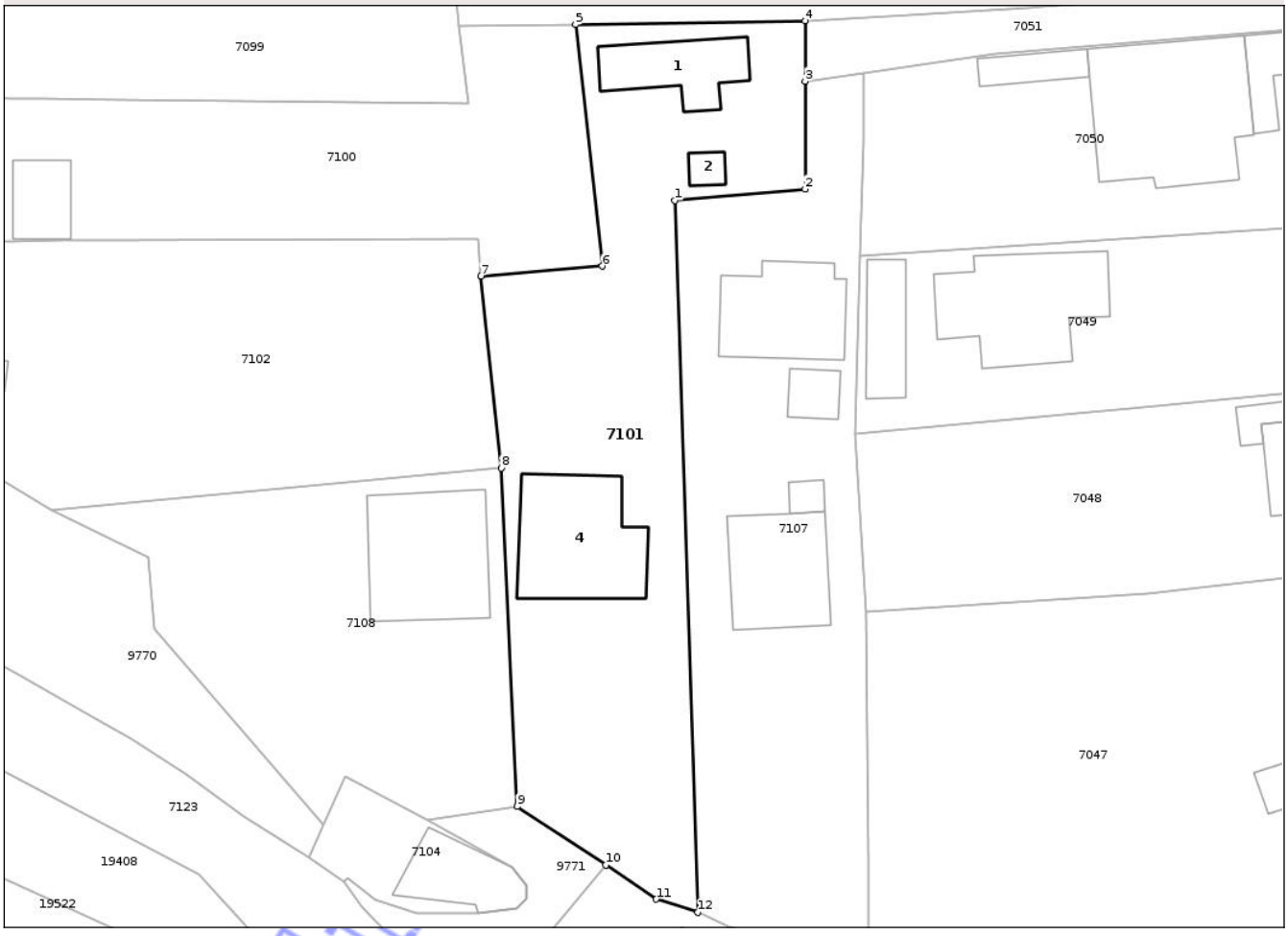
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107286	1.463	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.038	-	-	-	
2	arabil	DA	425	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107286-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuinta parter, edificata in anul 1952, suprafata construita desfasurata 73mp
A1.2	107286-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa parter, edificata in anul 1952
A1.4	107286-C4	constructii de locuinte	139	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.469,945 317.427,442	2	784.482,693 317.428,541	12.795
2	784.482,693 317.428,541	3	784.482,693 317.439,108	10.567
3	784.482,693 317.439,108	4	784.482,693 317.445,036	5.928
4	784.482,693 317.445,036	5	784.460,19 317.444,66	22.506
5	784.460,19 317.444,66	6	784.462,82 317.421,0	23.806
6	784.462,82 317.421,0	7	784.450,93 317.420,04	11.929
7	784.450,93 317.420,04	8	784.452,894 317.401,239	18.903
8	784.452,894 317.401,239	9	784.454,484 317.368,105	33.172
9	784.454,484 317.368,105	10	784.463,145 317.362,348	10.4
10	784.463,145 317.362,348	11	784.468,1 317.359,015	5.972
11	784.468,1 317.359,015	12	784.472,184 317.357,727	4.282
12	784.472,184 317.357,727	1	784.469,945 317.427,442	69.751

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:905
Nr. cadastral vechi:804/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 2, Lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104731	Din acte: 1.603 Masurata: 1.626	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104731-C1	Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 2, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuinta Parter, suprafata construita desfasurata S= 72 mp.
A1.2	104731-C2	Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 2, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Constructie Anexa, suprafata construita desfasurata S=9 mp.
A1.3	104731-C3	Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 2, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Constructie Anexa, suprafata construita desfasurata S=8 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18811 / 30/09/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1156, din 29/09/2005 emis de BNP NICULESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CHIRITA STANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 905)	
112587 / 18/07/2023		
Act Notarial nr. 15, din 18/07/2023 emis de Caba Oana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **CHIRIŢĂ STANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **CHIRIŢĂ CONSTANTIN-CRISTINEL**	
246473 / 17/09/2024		
Act Notarial nr. declaratie notariala nr 751, din 10/09/2024 emis de BIN CIOBOTARU GABRIELA (; act notarial nr Incheiere de completare nr 46 din 04.10.2024, emis de BIN CIOBOTARU GABRIELA);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia nr cad din 804/1 in 104731. Se noteaza modificarea suprafetei din masuratori a terenului de la 1603 mp la 1618 mp.	A1, A1.1
303958 / 29/10/2024		
Act Administrativ nr. 287510, din 17/10/2024 emis de OCPI CONSTANȚA;		
B5	se noteaza din oficiu referatul de admitere al Serviciului de Cadastru, avand ca obiect dezmembrarea imobilului, operatiune cadastrala ce nu a fost inscrisa in cartea funciara si este inregistrata sub nr. 287510/2024	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CHIRITA STANA** 2) **CHIRIŢĂ STANA** 3) **CHIRIŢĂ CONSTANTIN-CRISTINEL**	

Document vizualizat în circuitul civil

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104731	Din acte: 1.603 Masurata: 1.626	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	410	-	-	-	
2	arabil	DA	1.216	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104731-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuinta Parter, suprafata construita desfasurata S= 72 mp.
A1.2	104731-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Constructie Anexa, suprafata construita desfasurata S=9 mp.
A1.3	104731-C3	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Constructie Anexa, suprafata construita desfasurata S=8 mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.370,351 317.423,157	2	784.377,25 317.415,144	10.574
2	784.377,25 317.415,144	3	784.381,075 317.412,069	4.908
3	784.381,075 317.412,069	4	784.388,606 317.408,201	8.466
4	784.388,606 317.408,201	5	784.395,29 317.405,17	7.339
5	784.395,29 317.405,17	6	784.408,877 317.397,107	15.799
6	784.408,877 317.397,107	7	784.452,894 317.401,239	44.211
7	784.452,894 317.401,239	8	784.450,93 317.420,04	18.903
8	784.450,93 317.420,04	9	784.450,614 317.423,628	3.602
9	784.450,614 317.423,628	10	784.415,597 317.423,522	35.017
10	784.415,597 317.423,522	11	784.410,063 317.423,505	5.534
11	784.410,063 317.423,505	12	784.404,855 317.423,462	5.208
12	784.404,855 317.423,462	1	784.370,351 317.423,157	34.505

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:88
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:102 COD 2

Adresa: Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104651	Din acte: 900 Masurata: 849	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104651-C1	Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:208 mp; S. construita desfasurata:208 mp; CONSTRUCTIE cu 2 camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1177 / 01/02/2000		
Act Notarial nr. 162, din 28/01/2000 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CALFA CEZAR** 2) **CALFA MARIOARA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 88)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104651	Din acte: 900 Masurata: 849	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	449	-	-	-	
2	arabil	DA	400	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104651-C1	constructii de locuinte	208	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:208 mp; S. construita desfasurata:208 mp; CONSTRUCTIE cu 2 camere si dependinte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.430,444 317.470,523	2	784.408,386 317.470,672	22.059
2	784.408,386 317.470,672	3	784.408,386 317.470,676	0.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.408,386 317.470,676	4	784.396,608 317.470,754	11.778
4	784.396,608 317.470,754	5	784.386,253 317.470,758	10.355
5	784.386,253 317.470,758	6	784.364,926 317.470,536	21.328
6	784.364,926 317.470,536	7	784.365,499 317.463,802	6.758
7	784.365,499 317.463,802	8	784.365,765 317.460,39	3.422
8	784.365,765 317.460,39	9	784.365,795 317.460,39	0.03
9	784.365,795 317.460,39	10	784.401,769 317.460,086	35.975
10	784.401,769 317.460,086	11	784.407,961 317.460,073	6.192
11	784.407,961 317.460,073	12	784.446,924 317.459,992	38.963
12	784.446,924 317.459,992	13	784.445,608 317.470,423	10.514
13	784.445,608 317.470,423	14	784.445,464 317.470,424	0.144
14	784.445,464 317.470,424	15	784.445,465 317.470,419	0.005
15	784.445,465 317.470,419	1	784.430,444 317.470,523	15.021

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:938
Nr. cadastral vechi:840

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104774	Din acte: 1.064 Masurata: 1.166	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104774-C1	Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; LOCUINTA cu 3 camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
198576 / 18/07/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. doc tehnica, din 18/07/2024 emis de PFA Muscoiu Florin (; Fisa,borderou, cerere,declaratie,memoriu,calcul.);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia nr cad din 840 in 104774.	A1, A1.1
211075 / 02/08/2024		
Act Notarial nr. CVC 2419, din 01/08/2024 emis de Toncu Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MENAT FATIH**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104774	Din acte: 1.064 Masurata: 1.166	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.166	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104774-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; LOCUINTA cu 3 camere si dependinte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.327,605 317.425,447	2	784.320,074 317.425,782	7.538
2	784.320,074 317.425,782	3	784.307,416 317.426,035	12.661
3	784.307,416 317.426,035	4	784.298,057 317.426,684	9.381

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.298,057 317.426,684	5	784.293,221 317.426,961	4.844
5	784.293,221 317.426,961	6	784.276,862 317.427,899	16.386
6	784.276,862 317.427,899	7	784.274,109 317.428,09	2.76
7	784.274,109 317.428,09	8	784.270,982 317.428,06	3.127
8	784.270,982 317.428,06	9	784.271,758 317.420,322	7.777
9	784.271,758 317.420,322	10	784.330,48 317.408,195	59.961
10	784.330,48 317.408,195	11	784.356,548 317.408,692	26.073
11	784.356,548 317.408,692	12	784.355,757 317.425,523	16.85
12	784.355,757 317.425,523	13	784.341,934 317.425,486	13.823
13	784.341,934 317.425,486	1	784.327,605 317.425,447	14.329

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		160	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

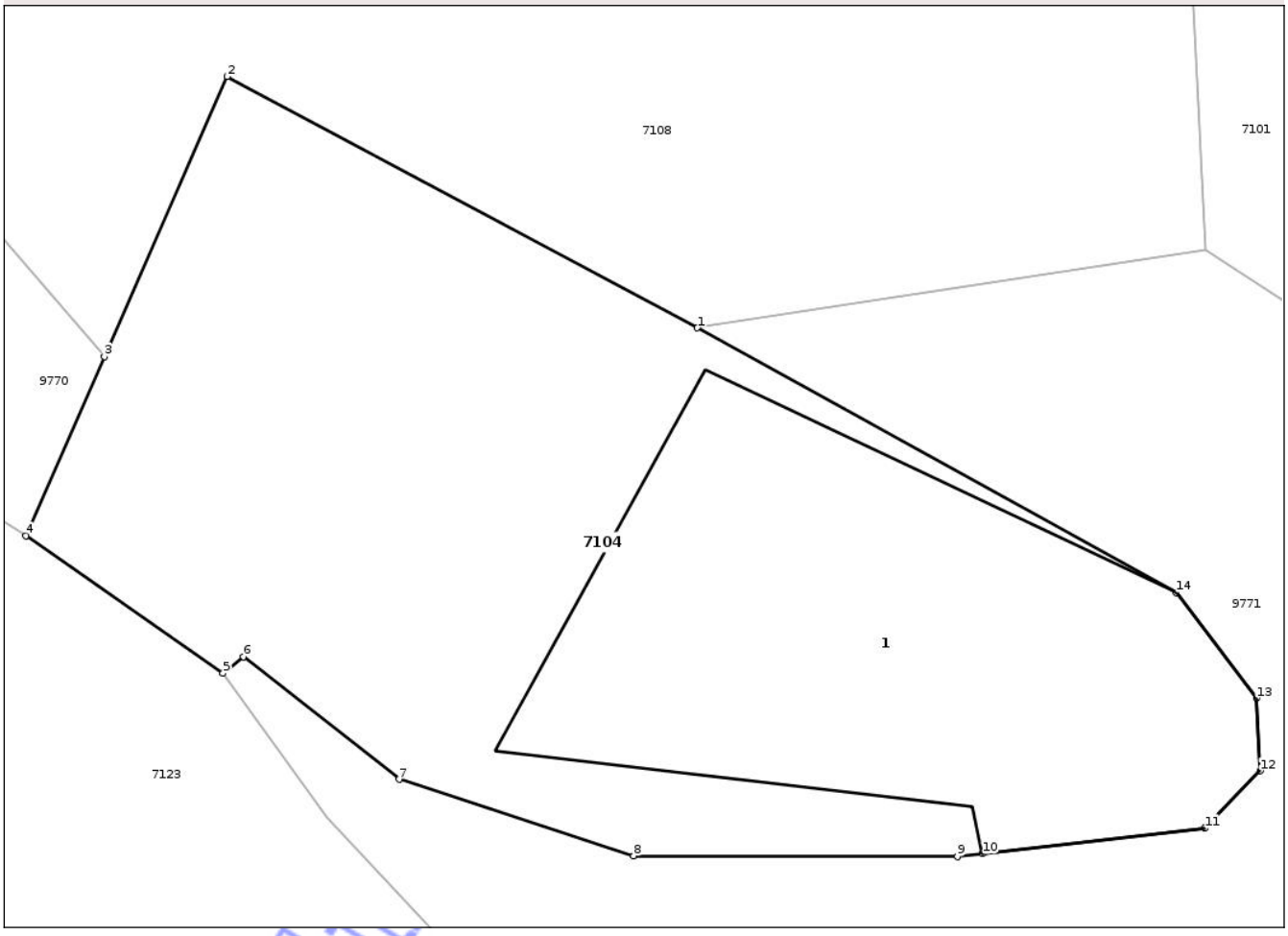
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	160	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	160	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.445,696 317.366,748	2	784.437,564 317.371,089	9.218
2	784.437,564 317.371,089	3	784.435,443 317.366,256	5.278
3	784.435,443 317.366,256	4	784.434,086 317.363,159	3.381
4	784.434,086 317.363,159	5	784.437,494 317.360,785	4.153

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.437,494 317.360,785	6	784.437,849 317.361,066	0.453
6	784.437,849 317.361,066	7	784.440,539 317.358,953	3.421
7	784.440,539 317.358,953	8	784.444,593 317.357,633	4.263
8	784.444,593 317.357,633	9	784.450,192 317.357,619	5.599
9	784.450,192 317.357,619	10	784.450,627 317.357,668	0.438
10	784.450,627 317.357,668	11	784.454,47 317.358,105	3.868
11	784.454,47 317.358,105	12	784.455,43 317.359,098	1.381
12	784.455,43 317.359,098	13	784.455,363 317.360,354	1.258
13	784.455,363 317.360,354	14	784.453,975 317.362,173	2.288
14	784.453,975 317.362,173	1	784.445,696 317.366,748	9.459

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		180	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

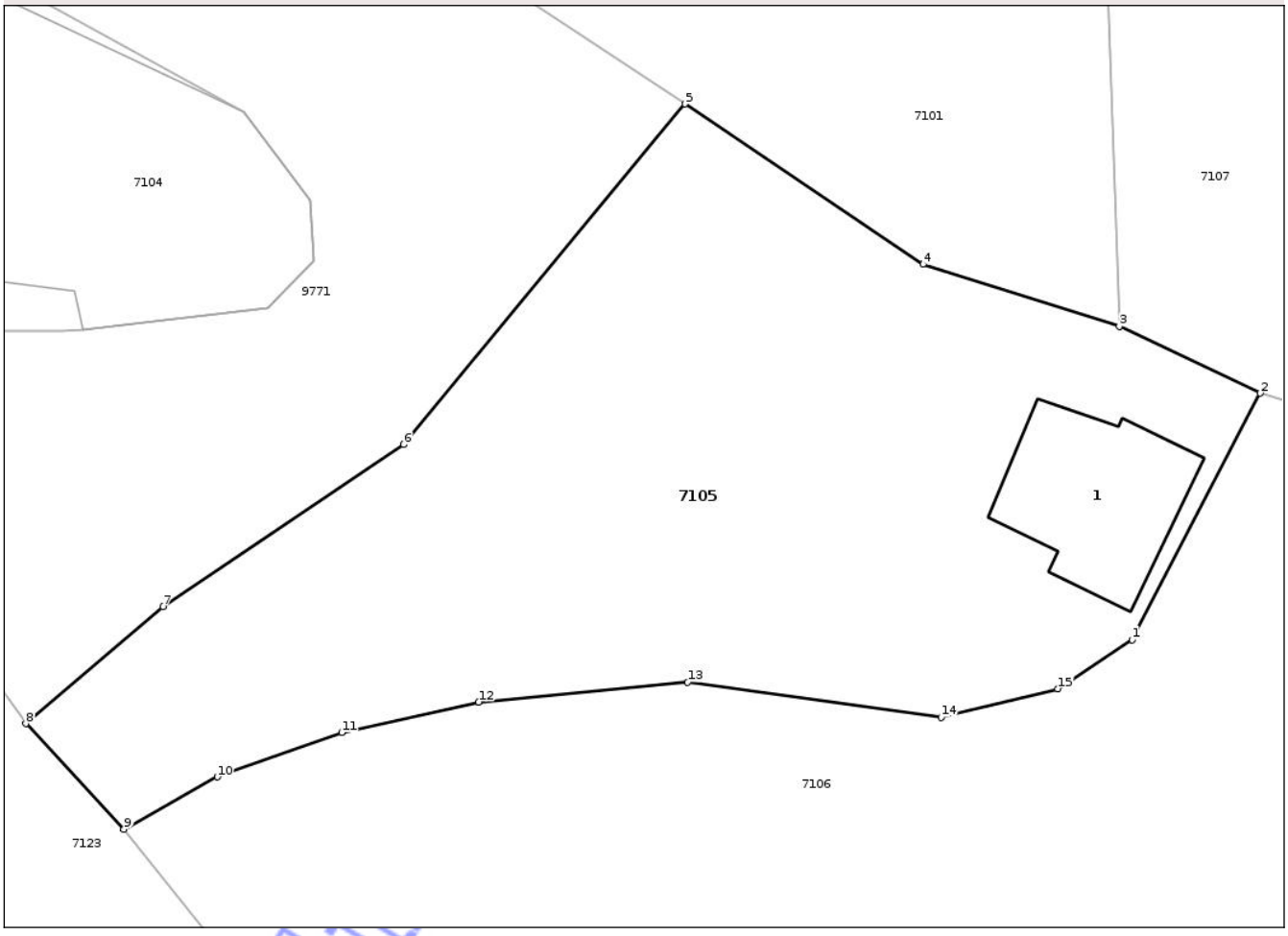
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	180	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	180	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.472,451 317.351,216	2	784.475,116 317.356,337	5.773
2	784.475,116 317.356,337	3	784.472,184 317.357,727	3.245
3	784.472,184 317.357,727	4	784.468,1 317.359,015	4.282
4	784.468,1 317.359,015	5	784.463,145 317.362,348	5.972

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.463,145 317.362,348	6	784.457,297 317.355,271	9.181
6	784.457,297 317.355,271	7	784.452,286 317.351,905	6.037
7	784.452,286 317.351,905	8	784.449,438 317.349,472	3.746
8	784.449,438 317.349,472	9	784.451,477 317.347,281	2.993
9	784.451,477 317.347,281	10	784.453,422 317.348,365	2.227
10	784.453,422 317.348,365	11	784.456,008 317.349,286	2.745
11	784.456,008 317.349,286	12	784.458,856 317.349,923	2.918
12	784.458,856 317.349,923	13	784.463,207 317.350,337	4.371
13	784.463,207 317.350,337	14	784.468,475 317.349,603	5.319
14	784.468,475 317.349,603	15	784.470,903 317.350,198	2.5
15	784.470,903 317.350,198	1	784.472,451 317.351,216	1.853

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.030	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

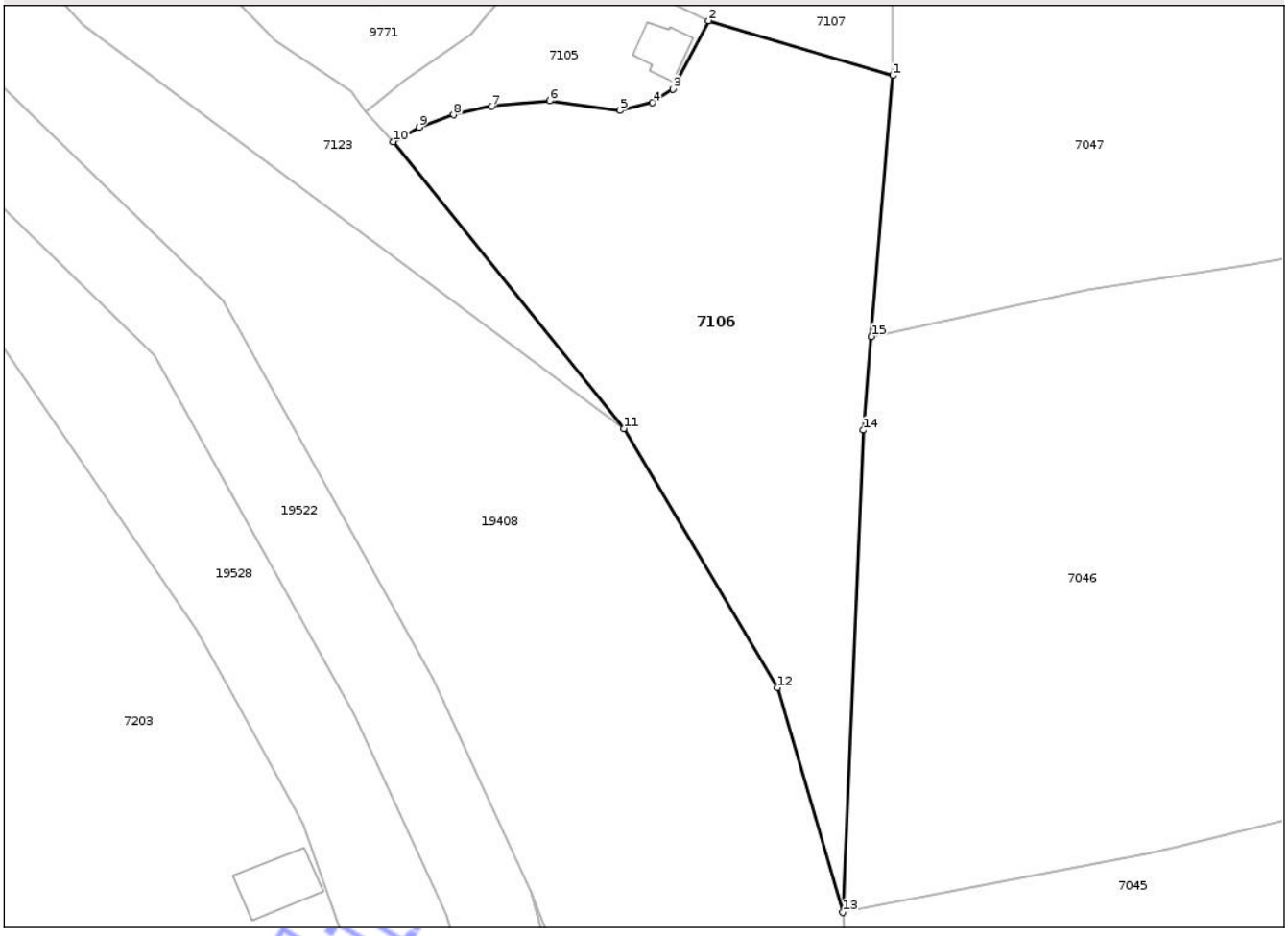
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.030	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.030	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.488,94 317.352,23	2	784.475,116 317.356,337	14.421
2	784.475,116 317.356,337	3	784.472,451 317.351,216	5.773
3	784.472,451 317.351,216	4	784.470,903 317.350,198	1.853
4	784.470,903 317.350,198	5	784.468,475 317.349,603	2.5
5	784.468,475 317.349,603	6	784.463,207 317.350,337	5.319

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.463,207 317.350,337	7	784.458,856 317.349,923	4.371
7	784.458,856 317.349,923	8	784.456,008 317.349,286	2.918
8	784.456,008 317.349,286	9	784.453,422 317.348,365	2.745
9	784.453,422 317.348,365	10	784.451,477 317.347,281	2.227
10	784.451,477 317.347,281	11	784.468,759 317.325,802	27.568
11	784.468,759 317.325,802	12	784.480,298 317.306,38	22.591
12	784.480,298 317.306,38	13	784.485,16 317.289,56	17.509
13	784.485,16 317.289,56	14	784.486,72 317.325,67	36.144
14	784.486,72 317.325,67	15	784.487,33 317.332,69	7.046
15	784.487,33 317.332,69	1	784.488,94 317.352,23	19.606

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 211 Lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107285	1.330	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107285-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 211 Lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:218 mp; Locuinta P+M, edificata in anul 2011, suprafata construita desfasurata 218mp
A1.2	107285-C2	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 211 Lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;
A1.3	107285-C3	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 211 Lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.4	107285-C4	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 211 Lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78448 / 10/06/2019		
Act Notarial nr. 885, din 06/06/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107285 a imobilului cu numarul cadastral 107285/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100589 inscris in cartea funciara 100589;	A1
Act Notarial nr. 887, din 06/06/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COARNA MIRELA** 2) **COARNĂ MIHĂIŢĂ-DANIEL**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **COARNĂ MIHĂIŢĂ-DANIEL** 2) **COARNA MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
78448 / 10/06/2019		
Act Notarial nr. 887, din 06/06/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT	A1, A1.1
	1) **VIGHICI MARIA**	

Document generat prin Ghiseul.ro

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107285	1.330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	835	-	-	-	
2	arabil	DA	495	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107285-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:218 mp; Locuinta P+M, edificata in anul 2011, suprafata construita desfasurata 218mp
A1.2	107285-C2	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;
A1.3	107285-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.4	107285-C4	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.488,878 317.362,8	2	784.488,667 317.387,163	24.364
2	784.488,667 317.387,163	3	784.487,584 317.404,581	17.452
3	784.487,584 317.404,581	4	784.488,124 317.422,062	17.489
4	784.488,124 317.422,062	5	784.488,469 317.433,206	11.149
5	784.488,469 317.433,206	6	784.488,43 317.439,92	6.714
6	784.488,43 317.439,92	7	784.482,693 317.439,108	5.794
7	784.482,693 317.439,108	8	784.482,693 317.428,541	10.567
8	784.482,693 317.428,541	9	784.469,945 317.427,442	12.795
9	784.469,945 317.427,442	10	784.472,184 317.357,727	69.751
10	784.472,184 317.357,727	11	784.475,116 317.356,337	3.245
11	784.475,116 317.356,337	12	784.488,94 317.352,23	14.421
12	784.488,94 317.352,23	1	784.488,878 317.362,8	10.57

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.391	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

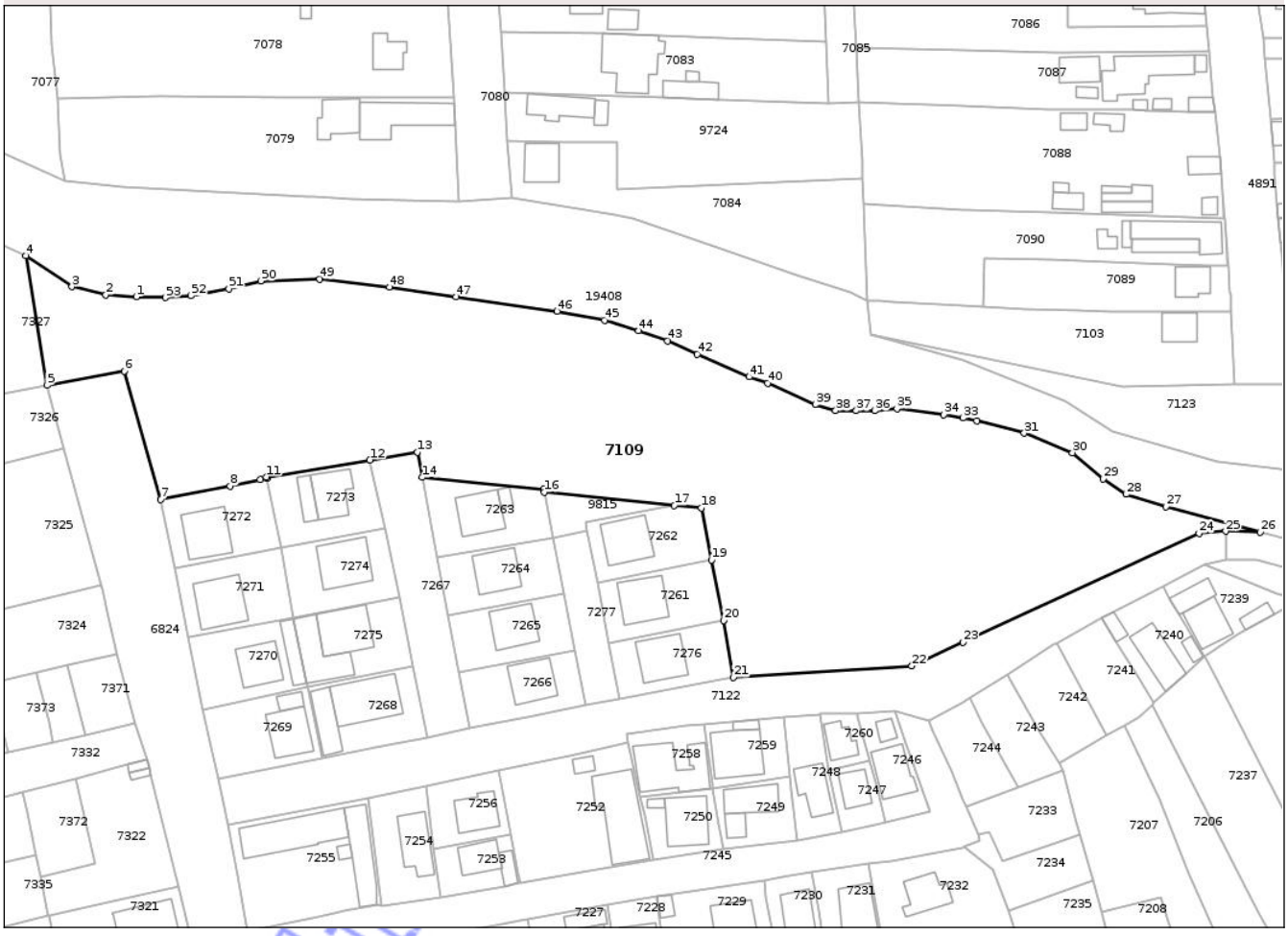
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.391	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	11.391	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	784.100,307 317.429,03	2	784.093,246 317.429,47	7.075
4	784.074,568 317.438,538	5	784.079,549 317.408,393	30.554
7	784.105,984 317.381,751	8	784.122,199 317.384,937	16.525
10	784.130,757 317.386,688	11	784.130,693 317.387,007	0.325
13	784.165,911 317.392,791	14	784.167,062 317.386,928	5.975
16	784.195,526 317.383,479	17	784.225,901 317.380,405	30.53

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	784.093,246 317.429,47	3	784.085,304 317.431,381	8.169
5	784.079,549 317.408,393	6	784.097,517 317.411,727	18.275
8	784.122,199 317.384,937	9	784.129,223 317.386,378	7.17
11	784.130,693 317.387,007	12	784.154,847 317.390,988	24.48
14	784.167,062 317.386,928	15	784.195,4 317.384,131	28.476
17	784.225,901 317.380,405	18	784.232,158 317.379,772	6.289

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	784.085,304 317.431,381	4	784.074,568 317.438,538	12.903
6	784.097,517 317.411,727	7	784.105,984 317.381,751	31.149
9	784.129,223 317.386,378	10	784.130,757 317.386,688	1.565
12	784.154,847 317.390,988	13	784.165,911 317.392,791	11.21
15	784.195,4 317.384,131	16	784.195,526 317.383,479	0.664
18	784.232,158 317.379,772	19	784.234,576 317.367,664	12.347

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	784.234,576 317.367,664	20	784.237,382 317.353,618	14.324
22	784.281,31 317.342,99	23	784.293,221 317.348,484	13.117
25	784.354,521 317.374,379	26	784.362,585 317.374,204	8.066
28	784.331,291 317.382,994	29	784.325,956 317.386,587	6.432
31	784.307,512 317.397,214	32	784.296,522 317.400,144	11.374
34	784.288,757 317.401,584	35	784.277,815 317.402,906	11.022
37	784.268,328 317.402,47	38	784.263,505 317.402,499	4.823
40	784.247,62 317.408,866	41	784.243,361 317.410,359	4.513
43	784.224,281 317.418,733	44	784.217,557 317.421,047	7.111
46	784.198,505 317.425,676	47	784.174,939 317.429,063	23.808
49	784.143,14 317.433,136	50	784.129,352 317.432,691	13.795
52	784.113,104 317.429,25	53	784.107,147 317.428,808	5.973

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	784.237,382 317.353,618	21	784.239,707 317.340,376	13.445
23	784.293,221 317.348,484	24	784.348,315 317.373,896	60.672
26	784.362,585 317.374,204	27	784.340,561 317.380,126	22.806
29	784.325,956 317.386,587	30	784.318,758 317.392,7	9.444
32	784.296,522 317.400,144	33	784.293,221 317.400,756	3.357
35	784.277,815 317.402,906	36	784.272,622 317.402,499	5.209
38	784.263,505 317.402,499	39	784.258,769 317.403,91	4.942
41	784.243,361 317.410,359	42	784.231,227 317.415,598	13.217
44	784.217,557 317.421,047	45	784.209,563 317.423,585	8.387
47	784.174,939 317.429,063	48	784.159,374 317.431,284	15.723
50	784.129,352 317.432,691	51	784.121,94 317.430,84	7.64
53	784.107,147 317.428,808	1	784.100,307 317.429,03	6.844

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	784.239,707 317.340,376	22	784.281,31 317.342,99	41.685
24	784.348,315 317.373,896	25	784.354,521 317.374,379	6.225
27	784.340,561 317.380,126	28	784.331,291 317.382,994	9.704
30	784.318,758 317.392,7	31	784.307,512 317.397,214	12.118
33	784.293,221 317.400,756	34	784.288,757 317.401,584	4.54
36	784.272,622 317.402,499	37	784.268,328 317.402,47	4.294
39	784.258,769 317.403,91	40	784.247,62 317.408,866	12.201
42	784.231,227 317.415,598	43	784.224,281 317.418,733	7.621
45	784.209,563 317.423,585	46	784.198,505 317.425,676	11.254
48	784.159,374 317.431,284	49	784.143,14 317.433,136	16.339
51	784.121,94 317.430,84	52	784.113,104 317.429,25	8.978

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Cocorilor, Nr. 17-LOT2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105060	595	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11156 / 14/02/2013		
Act Notarial nr. 80, din 12/02/2013 emis de BALAICAN GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105060 a imobilului cu numarul cadastral 105060/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10141 (identificator electronic 100408) inscris in cartea funciara 10341 (identificator electronic 100408);	A1
11160 / 14/02/2013		
Act Notarial nr. 81, din 12/02/2013 emis de BALAICAN GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în afara circuitului civil

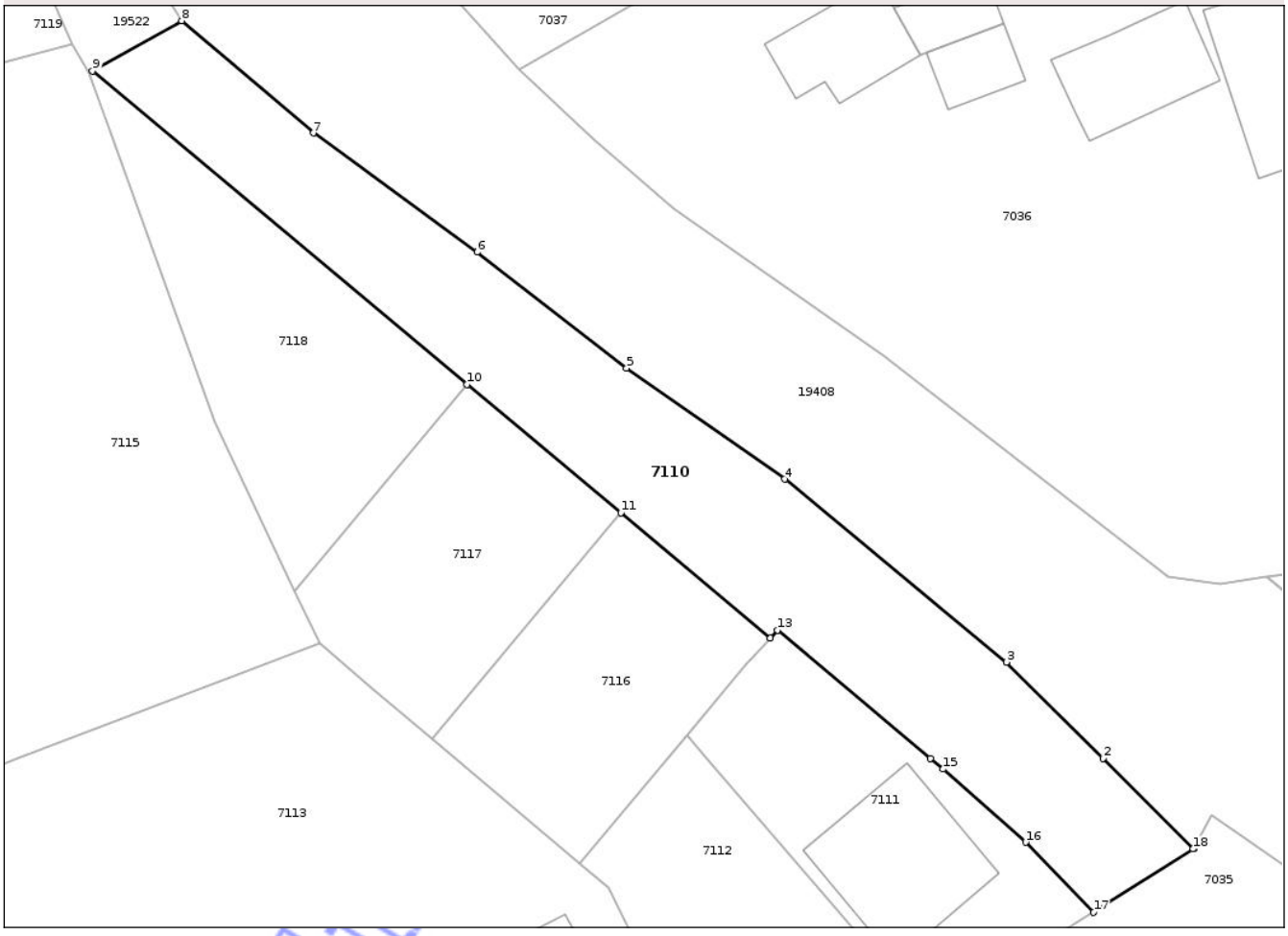
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105060	595	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	595	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.586,58 317.101,7	2	784.580,837 317.107,428	8.111
2	784.580,837 317.107,428	3	784.574,72 317.113,53	8.64
3	784.574,72 317.113,53	4	784.560,62 317.125,12	18.252
4	784.560,62 317.125,12	5	784.550,589 317.132,165	12.258
5	784.550,589 317.132,165	6	784.541,104 317.139,518	12.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.541,104 317.139,518	7	784.530,706 317.147,072	12.852
7	784.530,706 317.147,072	8	784.522,351 317.154,186	10.973
8	784.522,351 317.154,186	9	784.516,699 317.150,993	6.492
9	784.516,699 317.150,993	10	784.540,467 317.131,138	30.97
10	784.540,467 317.131,138	11	784.550,23 317.122,981	12.722
11	784.550,23 317.122,981	12	784.559,719 317.115,054	12.364
12	784.559,719 317.115,054	13	784.560,167 317.115,552	0.67
13	784.560,167 317.115,552	14	784.569,882 317.107,428	12.664
14	784.569,882 317.107,428	15	784.570,697 317.106,746	1.063
15	784.570,697 317.106,746	16	784.575,93 317.102,105	6.995
16	784.575,93 317.102,105	17	784.580,236 317.097,661	6.188
17	784.580,236 317.097,661	18	784.586,548 317.101,68	7.483
18	784.586,548 317.101,68	1	784.586,58 317.101,7	0.038

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Cocorilor, Nr. 17- LOT 1/2, LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108132	269	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108132-C1	Loc. Lumina, Str Cocorilor, Nr. 17- LOT 1/2, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111499 / 23/07/2021		
Act Notarial nr. 614, din 21/07/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108132 a imobilului cu numarul cadastral 108132 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108003 inscris in cartea funciara 108003;	A1
Act Notarial nr. 473, din 14/06/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 108003 a imobilului cu numarul cadastral 108003 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105059 inscris in cartea funciara 105059;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108003/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 92281 din 18/06/2021;	
138224 / 08/09/2021		
Act Notarial nr. 841, din 01/09/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MENZAT ŞUCURI**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MENZAT ŞUCURI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

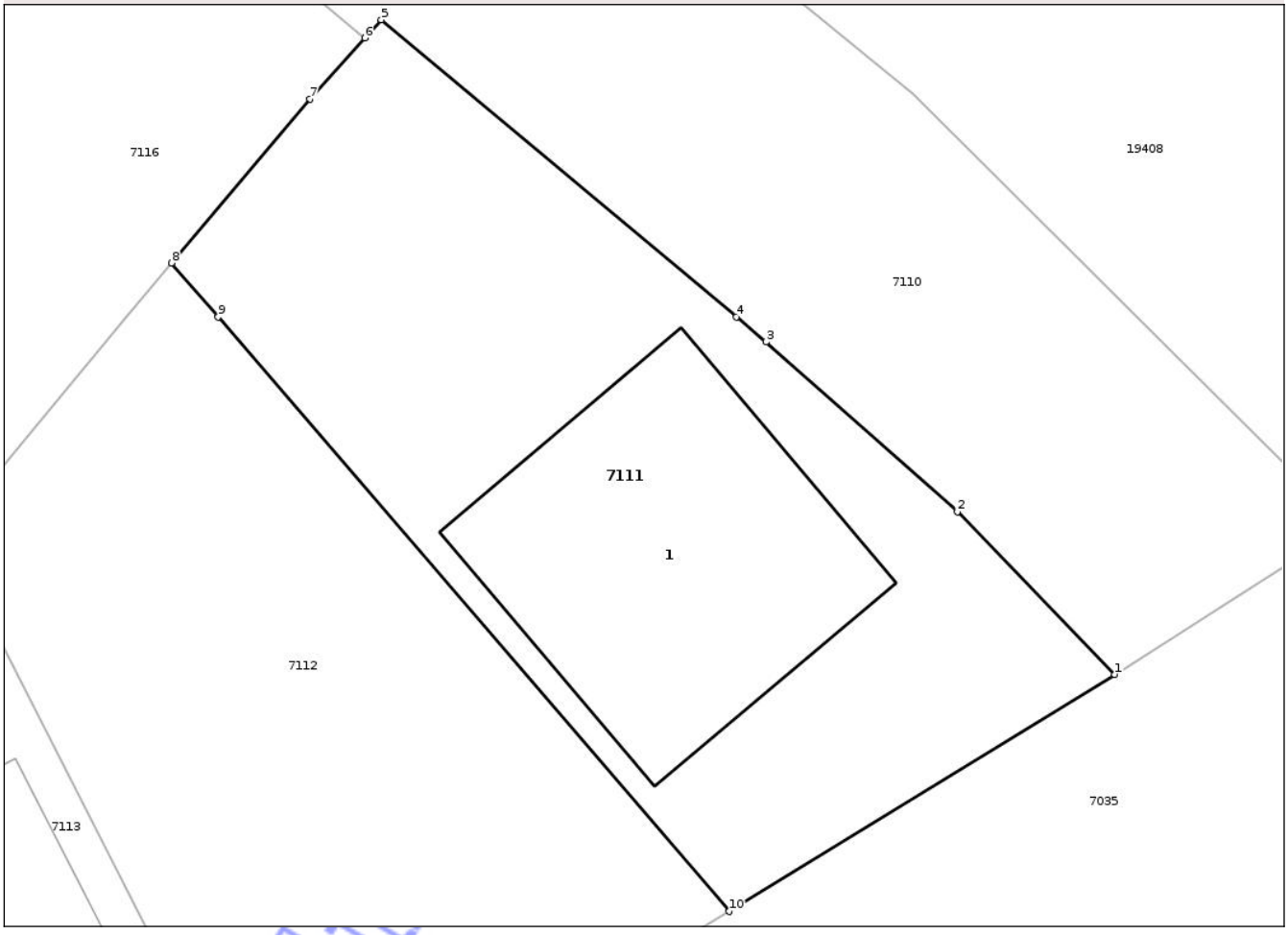
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108132	269	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	269	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108132-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.580,236 317.097,661	2	784.575,93 317.102,105	6.188
2	784.575,93 317.102,105	3	784.570,697 317.106,746	6.995
3	784.570,697 317.106,746	4	784.569,882 317.107,428	1.063
4	784.569,882 317.107,428	5	784.560,167 317.115,552	12.664

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.560,167 317.115,552	6	784.559,719 317.115,054	0.67
6	784.559,719 317.115,054	7	784.558,223 317.113,386	2.241
7	784.558,223 317.113,386	8	784.554,429 317.108,905	5.871
8	784.554,429 317.108,905	9	784.555,701 317.107,428	1.949
9	784.555,701 317.107,428	10	784.569,684 317.091,189	21.43
10	784.569,684 317.091,189	1	784.580,236 317.097,661	12.379

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Cocorilor, Nr. 17- LOT 1/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108002	1.367	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108002-C1	Loc. Lumina, Str Cocorilor, Nr. 17- LOT 1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE C.P. ENERGETICA
A1.2	108002-C2	Loc. Lumina, Str Cocorilor, Nr. 17- LOT 1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; ANEXA-CENTRALA TERMICA
A1.3	108002-C3	Loc. Lumina, Str Cocorilor, Nr. 17- LOT 1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA-MAGAZIE
A1.4	108002-C4	Loc. Lumina, Str Cocorilor, Nr. 17- LOT 1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; ANEXA-GRAJD
A1.5	108002-C5	Loc. Lumina, Str Cocorilor, Nr. 17- LOT 1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA-GRAJD
A1.6	108002-C6	Loc. Lumina, Str Cocorilor, Nr. 17- LOT 1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92281 / 18/06/2021		
Act Notarial nr. 473, din 14/06/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108002 a imobilului cu numarul cadastral 108002 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105059 inscris in cartea funciara 105059;	A1
Titlu Proprietate nr. 51436/45, din 20/08/1992 emis de PREF C-TA (; certificat mostenitor nr.2459/29.11.1994 emis de NOT STAT;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 45/240, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **UCRAINET VIOREL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105059/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 11156 din 14/02/2013;	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2157, din 27/04/2007 emis de BNP GHEORGHE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 195/240, cota initiala 13/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **UCRAINET VIOREL**, casatorit cu Iuliana;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105059/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 11156 din 14/02/2013;	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.6
	1) **UCRAINET VIOREL** 2) **UCRAINET VIOREL**, casatorit cu Iuliana;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare juridică

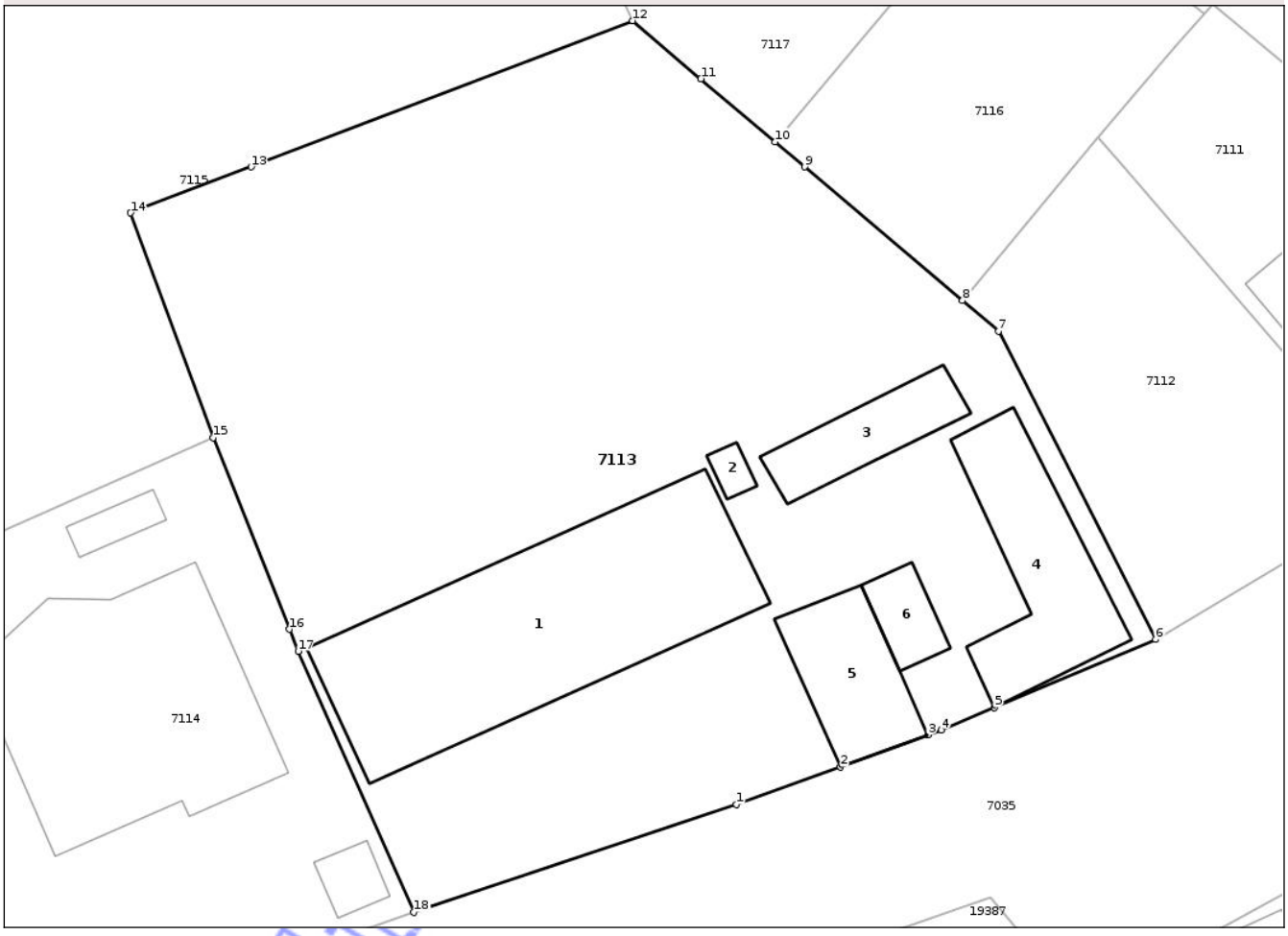
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108002	1.367	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	652	-	-	-	
2	arabil	DA	715	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108002-C1	constructii de locuinte	164	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE C.P. ENERGETICA
A1.2	108002-C2	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; ANEXA-CENTRALA TERMICA
A1.3	108002-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA-MAGAZIE
A1.4	108002-C4	constructii anexa	Din acte: 111 Masurata: 61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; ANEXA-GRAJD
A1.5	108002-C5	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA-GRAJD
A1.6	108002-C6	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.536,281 317.075,519	2	784.541,51 317.077,4	5.557
2	784.541,51 317.077,4	3	784.545,886 317.079,005	4.661
3	784.545,886 317.079,005	4	784.546,546 317.079,247	0.703
4	784.546,546 317.079,247	5	784.549,216 317.080,366	2.895
5	784.549,216 317.080,366	6	784.557,29 317.083,781	8.767
6	784.557,29 317.083,781	7	784.549,419 317.099,208	17.319
7	784.549,419 317.099,208	8	784.547,619 317.100,733	2.359
8	784.547,619 317.100,733	9	784.539,718 317.107,428	10.356
9	784.539,718 317.107,428	10	784.538,24 317.108,681	1.938
10	784.538,24 317.108,681	11	784.534,51 317.111,842	4.889
11	784.534,51 317.111,842	12	784.531,09 317.114,74	4.483
12	784.531,09 317.114,74	13	784.511,974 317.107,428	20.467
13	784.511,974 317.107,428	14	784.505,94 317.105,12	6.46
14	784.505,94 317.105,12	15	784.510,074 317.093,874	11.982
15	784.510,074 317.093,874	16	784.513,902 317.084,288	10.322
16	784.513,902 317.084,288	17	784.514,34 317.083,19	1.182
17	784.514,34 317.083,19	18	784.520,133 317.070,123	14.294
18	784.520,133 317.070,123	1	784.536,281 317.075,519	17.026

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Cocorilor, Nr. 15-LOT2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105486	689	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105486-C1	Loc. Lumina, Str Cocorilor, Nr. 15-LOT2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:309 mp;
A1.2	105486-C2	Loc. Lumina, Str Cocorilor, Nr. 15-LOT2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.3	105486-C3	Loc. Lumina, Str Cocorilor, Nr. 15-LOT2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.4	105486-C4	Loc. Lumina, Str Cocorilor, Nr. 15-LOT2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 171, din 20/09/2014 emis de Primaria comunei Lumina (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; PV receptie finala nr. 15676/16.11.2017);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **MATEI LENUTA** 2) **MATEI RADU**	A1.1
40997 / 15/05/2014		
Act Notarial nr. 331, din 14/05/2014 emis de Rasid Geandan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105486 a imobilului cu numarul cadastral 105486/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103333 inscris in cartea funciara 103333;	A1
41003 / 15/05/2014		
Act Notarial nr. 332, din 14/05/2014 emis de Rasid Geandan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **MATEI RADU** 2) **MATEI LENUTA**	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **MATEI LENUTA** 2) **MATEI RADU**	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Extras de pe portalul de informare al cadastrului civil

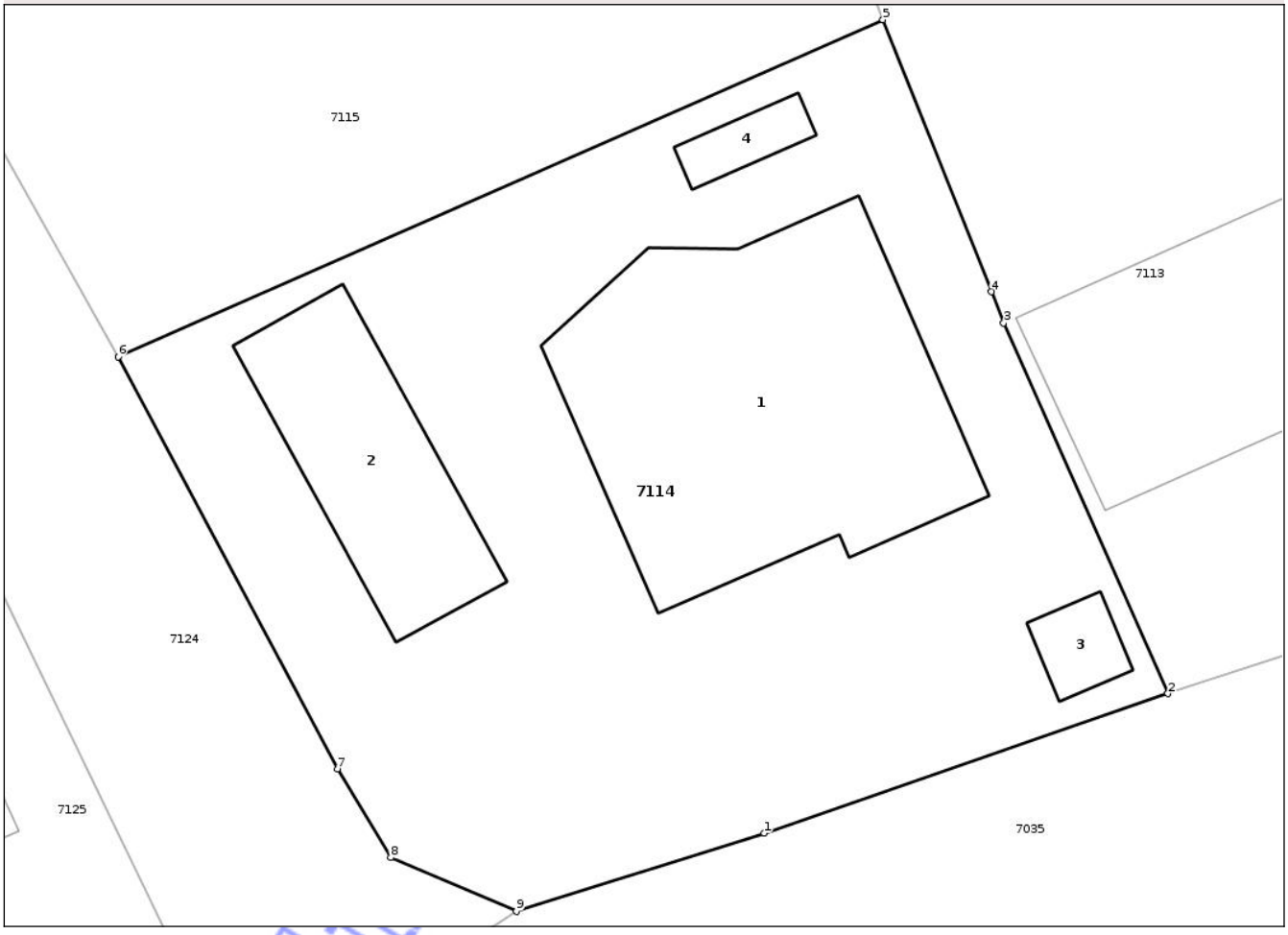
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105486	689	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	689	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105486-C1	constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:309 mp;
A1.2	105486-C2	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.3	105486-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.4	105486-C4	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.505,894 317.065,203	2	784.520,133 317.070,123	15.065

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.520,133 317.070,123	3	784.514,34 317.083,19	14.294
3	784.514,34 317.083,19	4	784.513,902 317.084,288	1.182
4	784.513,902 317.084,288	5	784.510,074 317.093,874	10.322
5	784.510,074 317.093,874	6	784.483,092 317.082,001	29.479
6	784.483,092 317.082,001	7	784.490,825 317.067,476	16.455
7	784.490,825 317.067,476	8	784.492,704 317.064,35	3.647
8	784.492,704 317.064,35	9	784.497,14 317.062,451	4.825
9	784.497,14 317.062,451	1	784.505,894 317.065,203	9.176

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Rogozului, Nr. 27A-LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108893	2.864	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108893-C1	Loc. Lumina, Str Rogozului, Nr. 27A-LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 2 (DOUA) CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	108893-C2	Loc. Lumina, Str Rogozului, Nr. 27A-LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA-GRAJD
A1.3	108893-C3	Loc. Lumina, Str Rogozului, Nr. 27A-LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92693 / 22/06/2022		
Act Notarial nr. 1792, din 17/06/2022 emis de Pitu Dan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108893 a imobilului cu numarul cadastral 108893 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106221 inscris in cartea funciara 106221;	A1
Act Notarial nr. 637, din 20/05/2011 emis de BNP BANITA CONSTANTIN (; act administrativ nr. 3575/13-04-2011 emis de PRIMARIA LUMINA; act notarial nr. 2121/16-12-2010 emis de BNP STAN MARIA; act notarial nr. 85/10-12-2010 emis de BNP STAN MARIA; act notarial nr. 31730/31-08-1994 emis de NOTARIATUL DE STAT CONSTANTA; act administrativ nr. 52312/1003/29-07-1994 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 4820/18-05-2011 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **IORDACHE MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106221/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 75229 din 18/07/2016;	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **IORDACHE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Verificat on-line

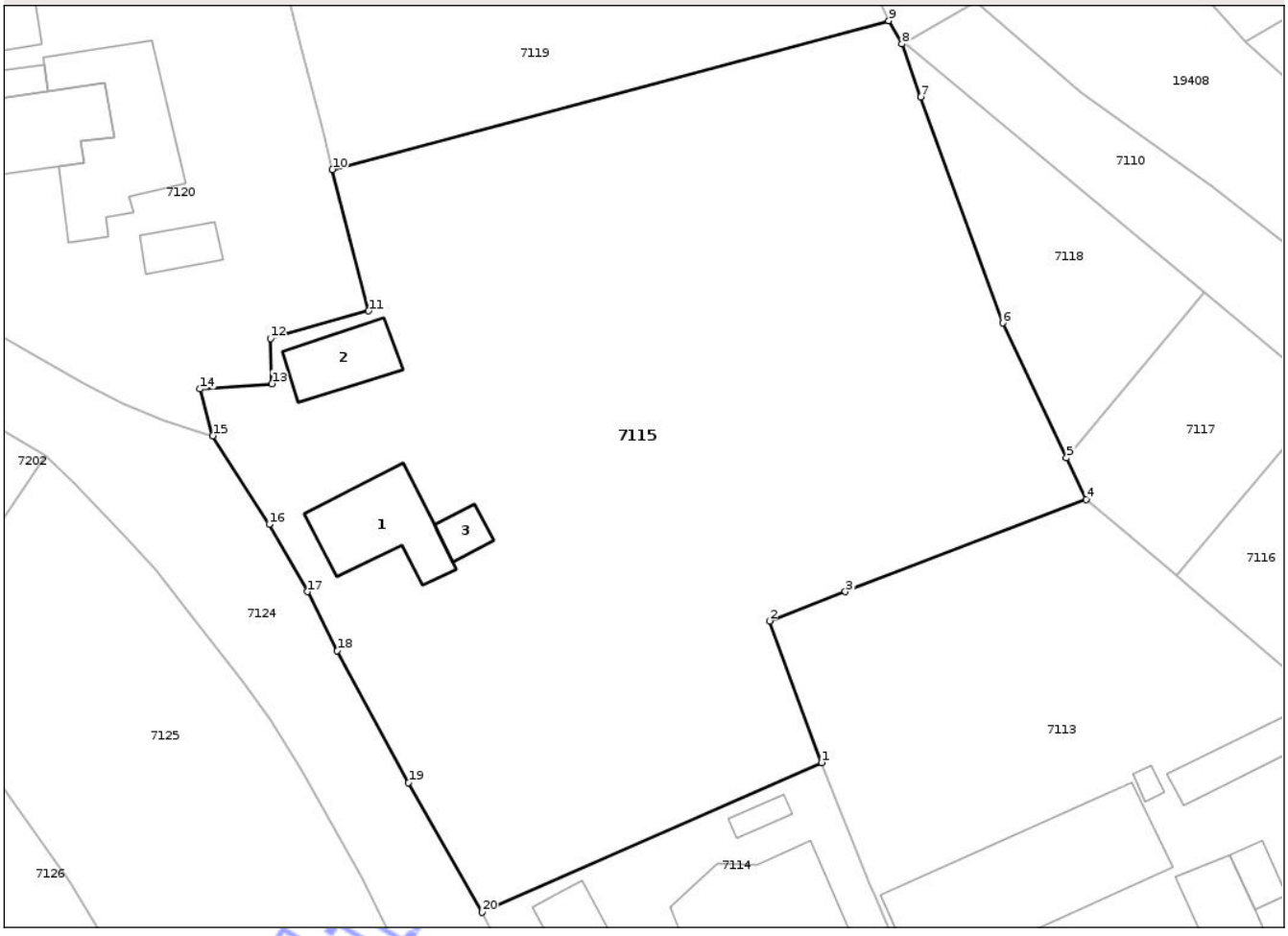
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108893	2.864	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	396	-	-	-	
2	arabil	DA	2.468	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108893-C1	constructii de locuinte	Din acte: 51 Masurata: 61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 2(DOUA) CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	108893-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA-GRAJD
A1.3	108893-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.510,074 317.093,874	2	784.505,94 317.105,12	11.982
2	784.505,94 317.105,12	3	784.511,974 317.107,428	6.46
3	784.511,974 317.107,428	4	784.531,09 317.114,74	20.467
4	784.531,09 317.114,74	5	784.529,526 317.118,042	3.654
5	784.529,526 317.118,042	6	784.524,46 317.128,74	11.837
6	784.524,46 317.128,74	7	784.517,968 317.146,675	19.074
7	784.517,968 317.146,675	8	784.516,446 317.150,868	4.461
8	784.516,446 317.150,868	9	784.515,408 317.152,722	2.125
9	784.515,408 317.152,722	10	784.471,235 317.140,919	45.723
10	784.471,235 317.140,919	11	784.474,1 317.129,71	11.569
11	784.474,1 317.129,71	12	784.466,31 317.127,52	8.092
12	784.466,31 317.127,52	13	784.466,42 317.123,92	3.602
13	784.466,42 317.123,92	14	784.460,71 317.123,51	5.725
14	784.460,71 317.123,51	15	784.461,73 317.119,8	3.848
15	784.461,73 317.119,8	16	784.466,2 317.112,776	8.326
16	784.466,2 317.112,776	17	784.469,225 317.107,428	6.144
17	784.469,225 317.107,428	18	784.471,612 317.102,745	5.256
18	784.471,612 317.102,745	19	784.477,27 317.092,303	11.876
19	784.477,27 317.092,303	20	784.483,092 317.082,001	11.833
20	784.483,092 317.082,001	1	784.510,074 317.093,874	29.479

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1308
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:804/2

Adresa: Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 2-LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104985	1.000	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (ADEVERINTA;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CRĂCIUN ROBERT**	
44547 / 01/04/2019		
Act Administrativ nr. 25571, din 25/02/2019 emis de OCPI CONSTANTA (; Contract de Vânzare-Cumpărare nr 1156 din 29.09.2005, emis de B.N.P OLGA NICULESCU);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral din 804/2 in identificator electronic 104985	A1
162859 / 20/11/2019		
Act Administrativ nr. 157427, din 12/11/2019 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza recepţia propunerii de dezmembrare, neinscrisa in cartea funciara	A1
317354 / 11/11/2024		
Act Administrativ nr. 39520, din 22/05/2024 emis de ANAF (; ANAF - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE – GALATI – ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRĂCIUN ROBERT**	
22716 / 03/02/2025		
Act Administrativ nr. fn, din 31/01/2025 emis de Gheorghe Alina (; act administrativ nr 39520 din 22.05.2024, emis de Directia Generala Regionala a Finantelor Publice Galati;act administrativ nr fn din 25.02.2025, emis de Gheorghe Alina);		
B6	Se respinge cererea ca fiind lipsita de obiect intrucat operatiunea solicitata a fost efectuata anterior prin Incheierea nr.317354/11. 11.2024.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
317354 / 11/11/2024		
Act Administrativ nr. 39520, din 22/05/2024 emis de ANAF (; ANAF - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE – GALATI – ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA);		
C6	In temeiul art. 857 alin. 3 si 4 din Cod de Procedura Civila imobilul se intabuleaza liber de sarcini.	A1

Neautorizat în circuitul civil

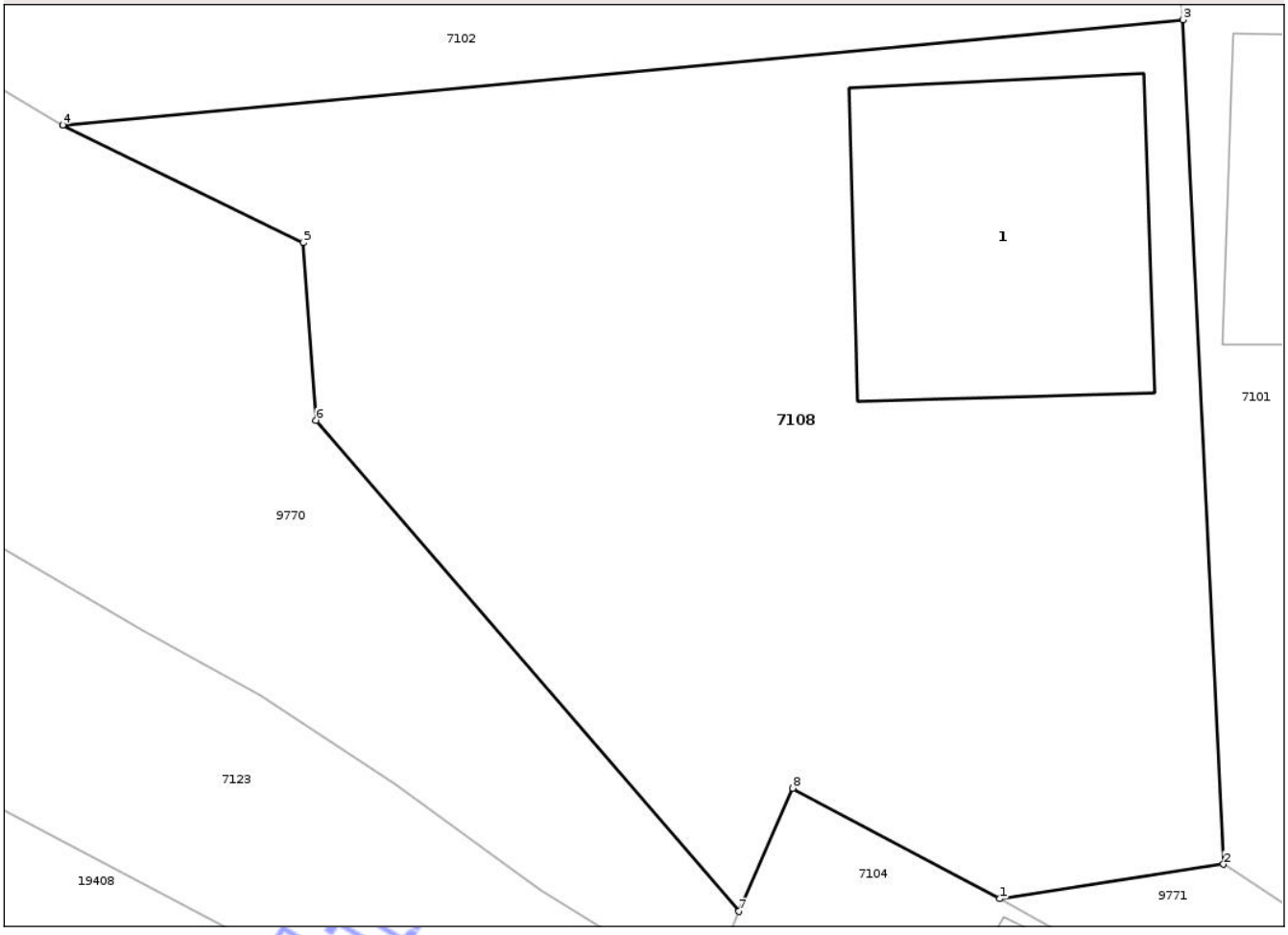
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104985	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104985-C1	constructii industriale si edilitare	145	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.445,696 317.366,748	2	784.454,484 317.368,105	8.892
2	784.454,484 317.368,105	3	784.452,894 317.401,239	33.172
3	784.452,894 317.401,239	4	784.408,877 317.397,107	44.211

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.408,877 317.397,107	5	784.418,318 317.392,492	10.509
5	784.418,318 317.392,492	6	784.418,836 317.385,52	6.991
6	784.418,836 317.385,52	7	784.435,443 317.366,256	25.434
7	784.435,443 317.366,256	8	784.437,564 317.371,089	5.278
8	784.437,564 317.371,089	1	784.445,696 317.366,748	9.218

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Cocorilor, Nr. 17 - Lot 1/2, Lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108134	256	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111499 / 23/07/2021		
Act Notarial nr. 614, din 21/07/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108134 a imobilului cu numarul cadastral 108134 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108003 inscris in cartea funciara 108003;	A1
Act Notarial nr. 473, din 14/06/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 108003 a imobilului cu numarul cadastral 108003 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105059 inscris in cartea funciara 105059;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108003/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 92281 din 18/06/2021;	
69935 / 11/05/2023		
Act Notarial nr. 495, din 28/04/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MENZAT ELMAS**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19098 / 29/01/2025		
Act Administrativ nr. 266122-2, din 23/01/2025 emis de ANAF (; ANAF - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE – GALATI – ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA);		
C2	Se radiază sarcina de sub C1 respectiv dreptul de ipotecă legală intabulat în baza actului administrativ nr 266122 din 04.09.2024 în favoarea ANAF - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE – GALATI – ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA.	A1

Neautentificat în circuitul civil

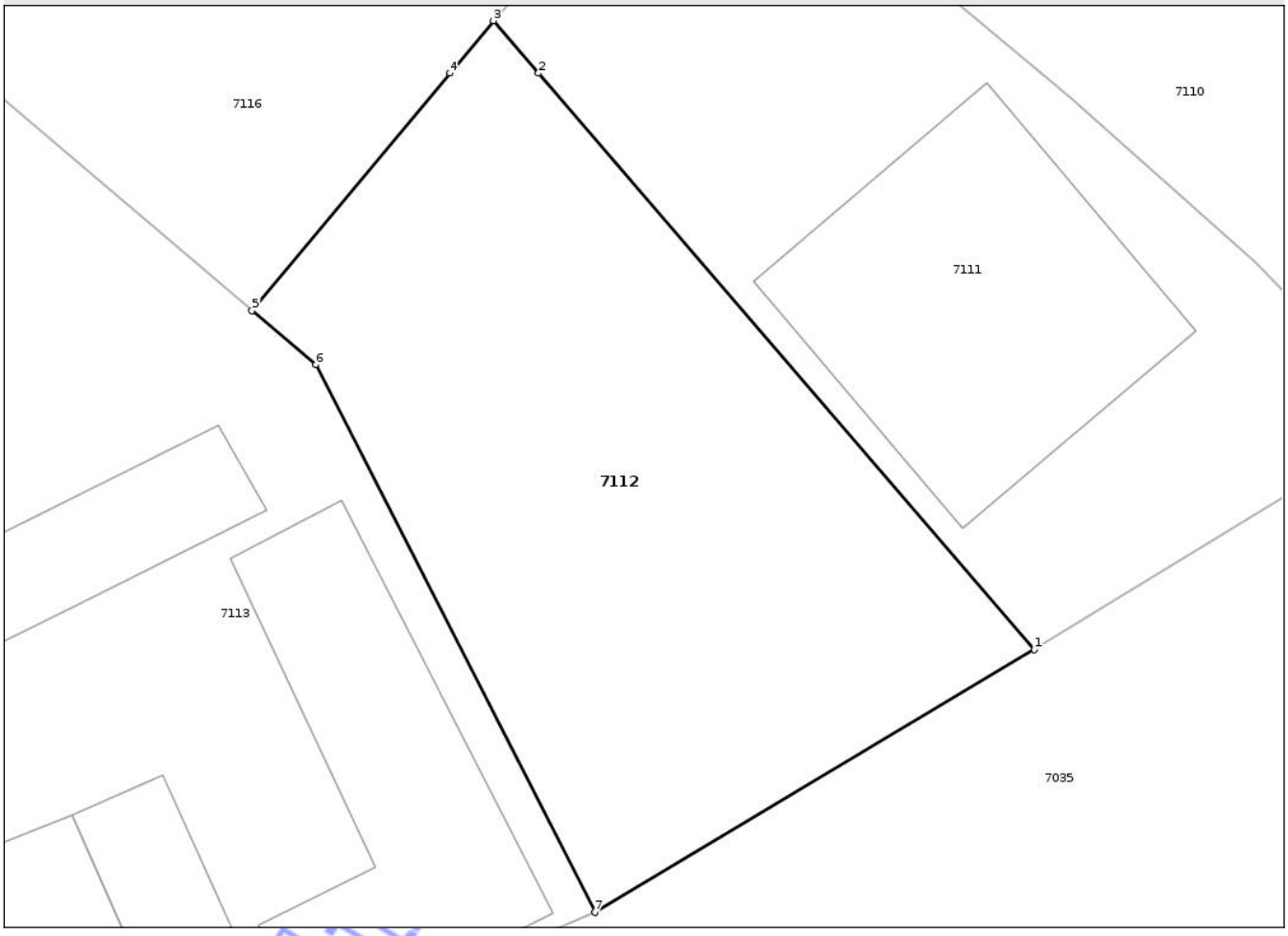
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108134	256	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	256	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.569,684 317.091,189	2	784.555,701 317.107,428	21.43
2	784.555,701 317.107,428	3	784.554,429 317.108,905	1.949
3	784.554,429 317.108,905	4	784.553,199 317.107,428	1.922
4	784.553,199 317.107,428	5	784.547,619 317.100,733	8.715
5	784.547,619 317.100,733	6	784.549,419 317.099,208	2.359

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.549,419 317.099,208	7	784.557,29 317.083,781	17.319
7	784.557,29 317.083,781	1	784.569,684 317.091,189	14.439

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Cocorilor, Nr. 17-LOT 1/2, LOT 3/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108854	230	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33187 / 02/03/2022		
Act Notarial nr. 236, din 28/02/2022 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108854 a imobilului cu numarul cadastral 108854 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108133 inscris in cartea funciara 108133;	A1
Act Notarial nr. 614, din 21/07/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 108133 a imobilului cu numarul cadastral 108133 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108003 inscris in cartea funciara 108003;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108133/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 111499 din 23/07/2021;	
Act Notarial nr. 473, din 14/06/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 108003 a imobilului cu numarul cadastral 108003 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105059 inscris in cartea funciara 105059;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108133/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 111499 din 23/07/2021; pozitie transcrisa din CF 108003/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 92281 din 18/06/2021;	
61111 / 26/04/2023		
Act Notarial nr. 313, din 18/04/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALI ŞABAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

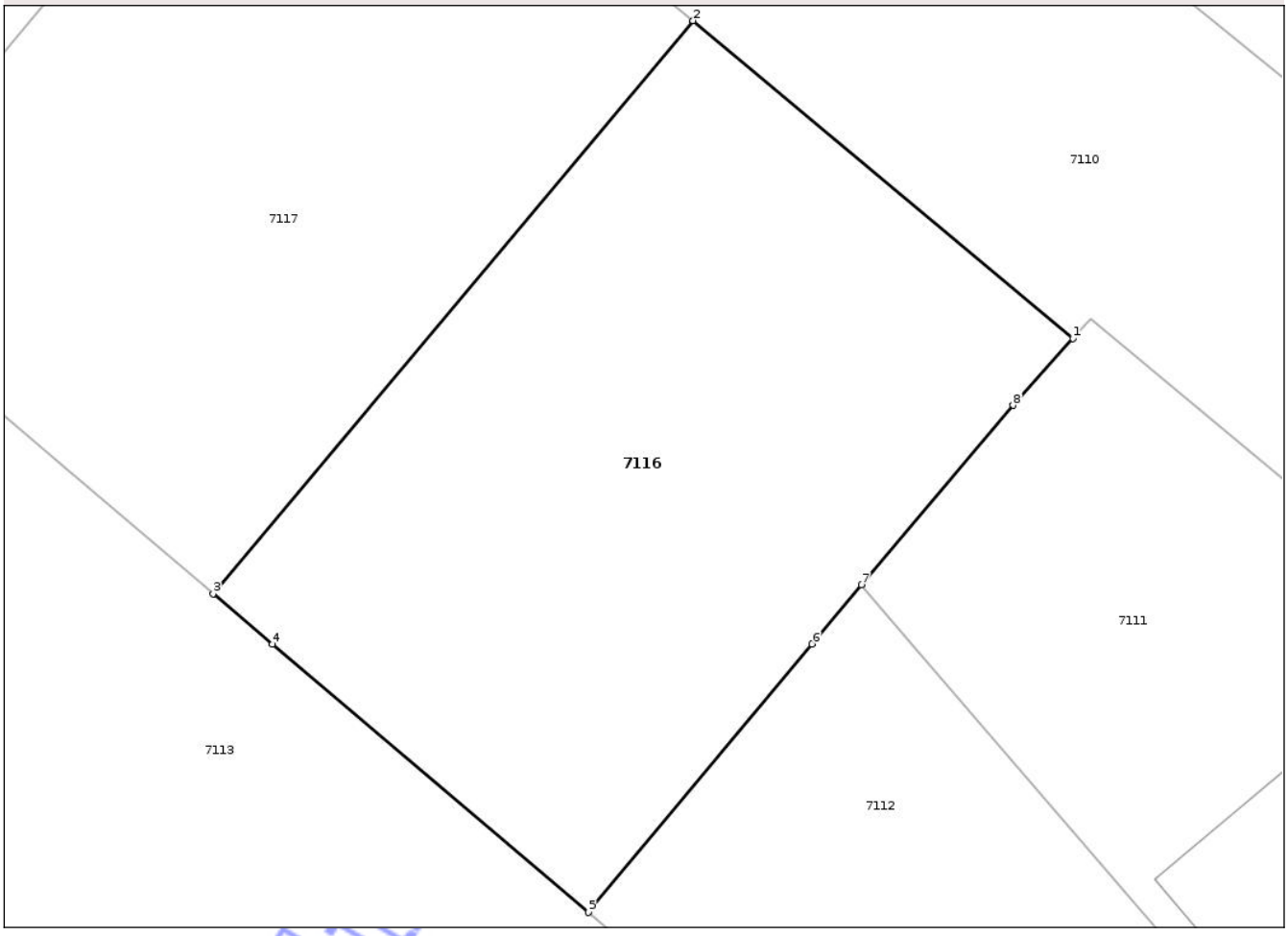
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108854	230	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	230	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.559,719 317.115,054	2	784.550,23 317.122,981	12.364
2	784.550,23 317.122,981	3	784.538,24 317.108,681	18.661
3	784.538,24 317.108,681	4	784.539,718 317.107,428	1.938
4	784.539,718 317.107,428	5	784.547,619 317.100,733	10.356
5	784.547,619 317.100,733	6	784.553,199 317.107,428	8.715

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.553,199 317.107,428	7	784.554,429 317.108,905	1.922
7	784.554,429 317.108,905	8	784.558,223 317.113,386	5.871
8	784.558,223 317.113,386	1	784.559,719 317.115,054	2.241

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Cocorilor, Nr. 17-LOT 1/2, LOT 3/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108855	234	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33187 / 02/03/2022		
Act Notarial nr. 236, din 28/02/2022 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108855 a imobilului cu numarul cadastral 108855 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108133 inscris in cartea funciara 108133;	A1
Act Notarial nr. 614, din 21/07/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 108133 a imobilului cu numarul cadastral 108133 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108003 inscris in cartea funciara 108003;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108133/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 111499 din 23/07/2021;	
Act Notarial nr. 473, din 14/06/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 108003 a imobilului cu numarul cadastral 108003 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105059 inscris in cartea funciara 105059;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108133/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 111499 din 23/07/2021; pozitie transcrisa din CF 108003/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 92281 din 18/06/2021;	
42876 / 26/02/2024		
Act Notarial nr. 225, din 16/02/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAICU PETRICĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

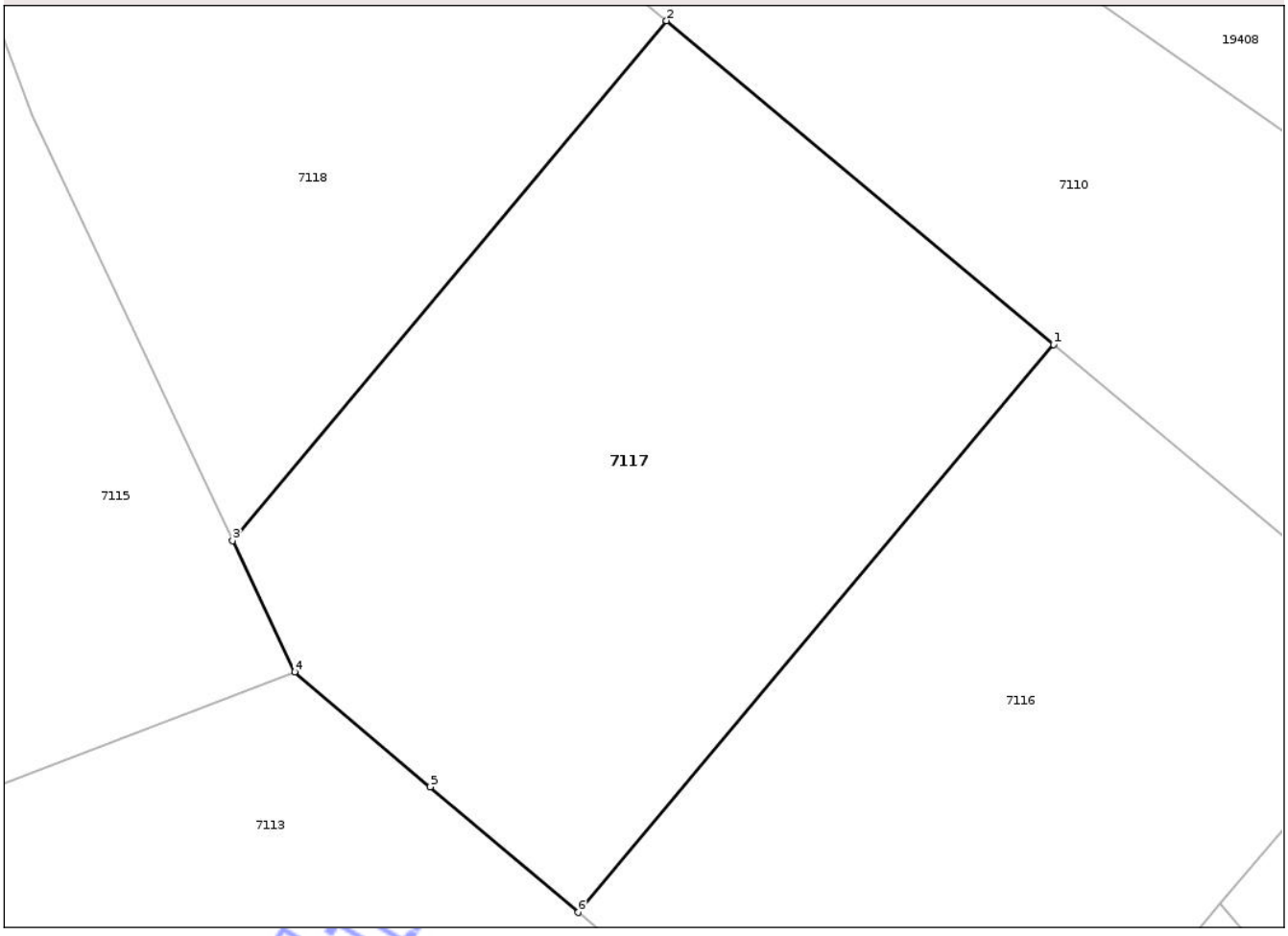
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108855	234	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	234	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.550,23 317.122,981	2	784.540,467 317.131,138	12.722
2	784.540,467 317.131,138	3	784.529,526 317.118,042	17.065
3	784.529,526 317.118,042	4	784.531,09 317.114,74	3.654
4	784.531,09 317.114,74	5	784.534,51 317.111,842	4.483
5	784.534,51 317.111,842	6	784.538,24 317.108,681	4.889

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.538,24 317.108,681	1	784.550,23 317.122,981	18.661

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Cocorilor, Nr. 17-LOT 1/2, LOT 3/3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108856	282	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33187 / 02/03/2022		
Act Notarial nr. 236, din 28/02/2022 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108856 a imobilului cu numarul cadastral 108856 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108133 inscris in cartea funciara 108133;	A1
Act Notarial nr. 614, din 21/07/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 108133 a imobilului cu numarul cadastral 108133 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108003 inscris in cartea funciara 108003;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108133/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 111499 din 23/07/2021;	
Act Notarial nr. 473, din 14/06/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 108003 a imobilului cu numarul cadastral 108003 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105059 inscris in cartea funciara 105059;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108133/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 111499 din 23/07/2021; pozitie transcrisa din CF 108003/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 92281 din 18/06/2021;	
38232 / 21/02/2024		
Act Notarial nr. 129, din 20/02/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE(bun propriu), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MENZAT OSMAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

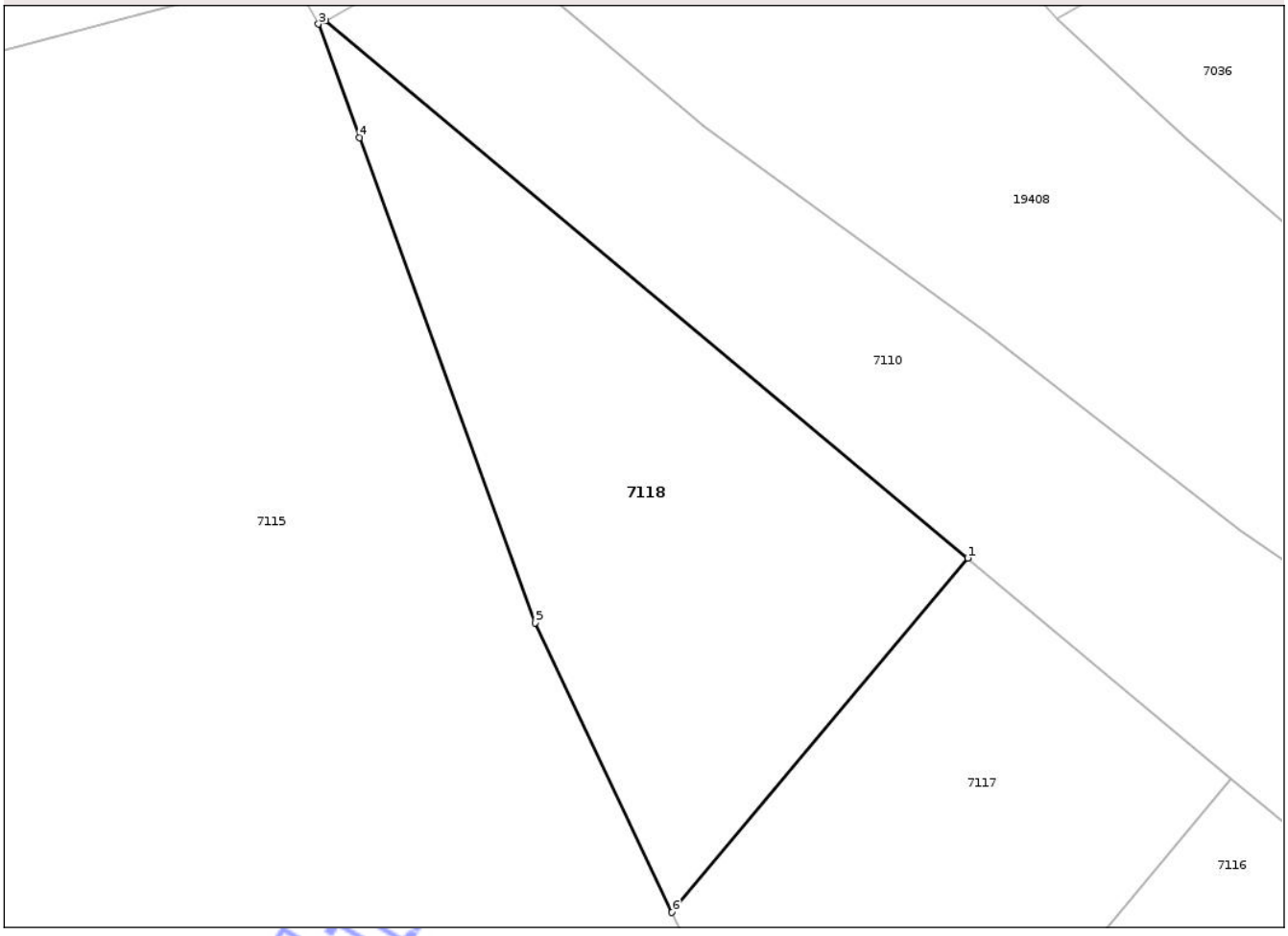
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108856	282	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	282	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.540,467 317.131,138	2	784.516,699 317.150,993	30.97
2	784.516,699 317.150,993	3	784.516,446 317.150,868	0.282
3	784.516,446 317.150,868	4	784.517,968 317.146,675	4.461
4	784.517,968 317.146,675	5	784.524,46 317.128,74	19.074
5	784.524,46 317.128,74	6	784.529,526 317.118,042	11.837

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.529,526 317.118,042	1	784.540,467 317.131,138	17.065

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Rogozului, Nr. 27A-LOT 2, Jud. Constanta, CU ACCES LA STR. PRELUNGIREA BERZELOR

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108894	2.365	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92693 / 22/06/2022		
Act Notarial nr. 1792, din 17/06/2022 emis de Pitu Dan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108894 a imobilului cu numarul cadastral 108894 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106221 inscris in cartea funciara 106221;	A1
92749 / 22/06/2022		
Act Notarial nr. 1798, din 17/06/2022 emis de Pitu Dan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCANU STEFANA** 2) **MOCANU ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
142498 / 26/09/2022		
Act Notarial nr. 3031, din 20/09/2022 emis de Pitu Dan;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr.1798 din 17.06.2022 in favoarea IORDACHE MARIA	A1
343266 / 29/11/2024		
Act Notarial nr. 2894, din 27/11/2024 emis de Pitu Dan;		
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pe o perioada de 3 ani	A1
	1) **POWER ON SRL**, CIF:20658931	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108894	2.365	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.365	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.500,609 317.174,852	2	784.490,259 317.191,223	19.368
2	784.490,259 317.191,223	3	784.485,602 317.200,095	10.02
3	784.485,602 317.200,095	4	784.481,303 317.213,136	13.731
4	784.481,303 317.213,136	5	784.479,802 317.212,684	1.568
5	784.479,802 317.212,684	6	784.465,598 317.208,712	14.749

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.465,598 317.208,712	7	784.454,051 317.205,315	12.036
7	784.454,051 317.205,315	8	784.467,26 317.156,47	50.6
8	784.467,26 317.156,47	9	784.468,527 317.151,515	5.114
9	784.468,527 317.151,515	10	784.470,585 317.143,461	8.313
10	784.470,585 317.143,461	11	784.471,235 317.140,919	2.624
11	784.471,235 317.140,919	12	784.515,408 317.152,722	45.723
12	784.515,408 317.152,722	13	784.513,689 317.156,572	4.216
13	784.513,689 317.156,572	14	784.511,095 317.160,424	4.644
14	784.511,095 317.160,424	1	784.500,609 317.174,852	17.836

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10470
Nr. cadastral vechi:10197

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Rogozului, Nr. 27, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100511	Din acte: 2.700 Masurata: 2.659	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100511-C1	Loc. Lumina, Str Rogozului, Nr. 27, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; LOCUINTA
A1.2	100511-C2	Loc. Lumina, Str Rogozului, Nr. 27, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; MAGAZIE
A1.3	100511-C3	Loc. Lumina, Str Rogozului, Nr. 27, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.4	100511-C4	Loc. Lumina, Str Rogozului, Nr. 27, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.5	100511-C5	Loc. Lumina, Str Rogozului, Nr. 27, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.6	100511-C6	Loc. Lumina, Str Rogozului, Nr. 27, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.7	100511-C7	Loc. Lumina, Str Rogozului, Nr. 27, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.8	100511-C8	Loc. Lumina, Str Rogozului, Nr. 27, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.9	100511-C9	Loc. Lumina, Str Rogozului, Nr. 27, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.10	100511-C10	Loc. Lumina, Str Rogozului, Nr. 27, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19676 / 11/04/2007		
Act Notarial nr. 4931, din 22/04/1996 emis de BNP. BORUNA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; certificat atestare nr.2802/05.04.2007;adeverinta nr.2758/04.04.2007;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BUTNARU ANGHELINA** 2) **BUTNARU CONSTANTIN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10
	1) **BUTNARU CONSTANTIN** 2) **BUTNARU ANGHELINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
138113 / 21/12/2016		
Act Administrativ nr. 666046, din 09/12/2016 emis de ANAF DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA;		
C2	Se radiaza de sub CIII+1, ipoteca legala intabulata prin Incheierea 105475/2016 in favoarea BUTNARU CONSTANTIN	A1, A1.1

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100511	Din acte: 2.700 Masurata: 2.659	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.059	-	-	-	
2	arabil	DA	1.194	-	-	-	
3	vie	DA	406	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100511-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; LOCUINTA
A1.2	100511-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; MAGAZIE
A1.3	100511-C3	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.4	100511-C4	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.5	100511-C5	constructii de locuinte	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6	100511-C6	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.7	100511-C7	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.8	100511-C8	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.9	100511-C9	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.10	100511-C10	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.460,71 317.123,51	2	784.466,42 317.123,92	5.725
3	784.466,31 317.127,52	4	784.474,1 317.129,71	8.092
5	784.471,235 317.140,919	6	784.470,585 317.143,461	2.624
7	784.468,527 317.151,515	8	784.467,26 317.156,47	5.114
9	784.454,051 317.205,315	10	784.439,678 317.201,227	14.943
11	784.433,78 317.199,61	12	784.426,24 317.197,701	7.778
13	784.428,445 317.176,754	14	784.428,494 317.176,205	0.551
15	784.428,901 317.171,619	16	784.429,839 317.161,071	10.59
17	784.429,955 317.159,768	18	784.430,294 317.155,955	3.828
19	784.430,603 317.152,476	20	784.430,775 317.150,542	1.942
21	784.431,268 317.144,965	22	784.432,154 317.135,008	9.996
23	784.451,46 317.123,99	24	784.454,58 317.122,33	3.534
25	784.457,85 317.121,04	26	784.461,73 317.119,8	4.073

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.466,42 317.123,92	3	784.466,31 317.127,52	3.602
4	784.474,1 317.129,71	5	784.471,235 317.140,919	11.569
6	784.470,585 317.143,461	7	784.468,527 317.151,515	8.313
8	784.467,26 317.156,47	9	784.454,051 317.205,315	50.6
10	784.439,678 317.201,227	11	784.433,78 317.199,61	6.116
12	784.426,24 317.197,701	13	784.428,445 317.176,754	21.063
14	784.428,494 317.176,205	15	784.428,901 317.171,619	4.604
16	784.429,839 317.161,071	17	784.429,955 317.159,768	1.308
18	784.430,294 317.155,955	19	784.430,603 317.152,476	3.493
20	784.430,775 317.150,542	21	784.431,268 317.144,965	5.599
22	784.432,154 317.135,008	23	784.451,46 317.123,99	22.229
24	784.454,58 317.122,33	25	784.457,85 317.121,04	3.515
26	784.461,73 317.119,8	1	784.460,71 317.123,51	3.848

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Cocorilor, Nr. 15-LOT1/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106222	2.465	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106222-C1	Loc. Lumina, Str Cocorilor, Nr. 15-LOT1/2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;
A1.2	106222-C2	Loc. Lumina, Str Cocorilor, Nr. 15-LOT1/2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75229 / 18/07/2016		
Act Notarial nr. 1665, din 18/07/2016 emis de Rasid Geandan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106222 a imobilului cu numarul cadastral 106222/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105485 inscris in cartea funciara 105485;	A1
75236 / 18/07/2016		
Act Notarial nr. 1666, din 18/07/2016 emis de Rasid Geandan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PASCU ADRIANA** 2) **PASCU MIHAIL-CRISTIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PASCU MIHAIL-CRISTIAN** 2) **PASCU ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

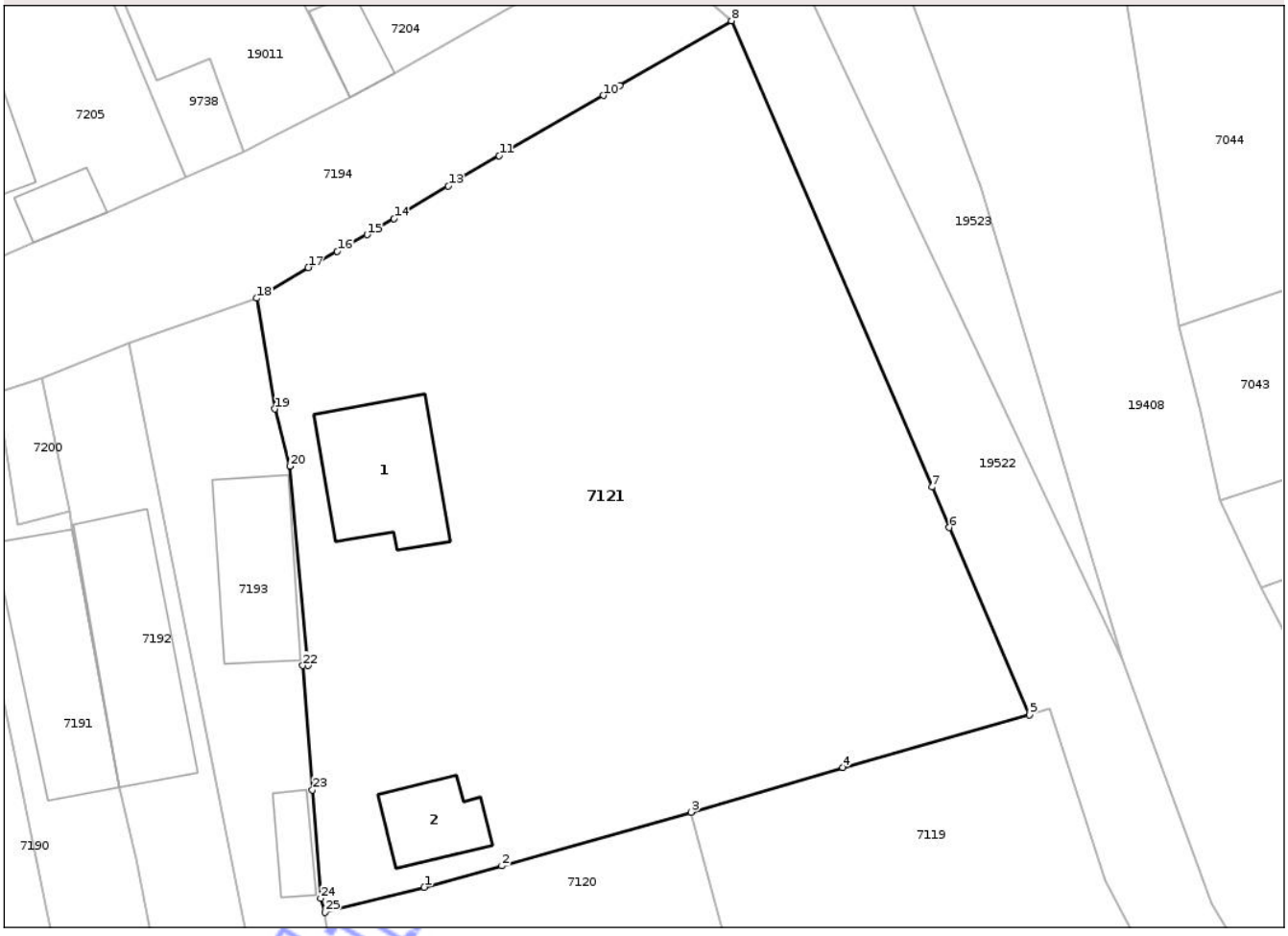
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106222	2.465	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.479,802 317.212,684	6	784.473,695 317.226,92	15.491
7	784.472,388 317.230,003	8	784.457,124 317.265,422	38.568
9	784.448,655 317.260,475	10	784.447,393 317.259,745	1.458
11	784.439,467 317.255,161	12	784.436,133 317.253,233	3.851
13	784.435,6 317.252,88	14	784.431,47 317.250,401	4.817
15	784.429,42 317.249,17	16	784.427,161 317.247,914	2.585
17	784.424,94 317.246,679	18	784.421,029 317.244,346	4.554
19	784.422,409 317.235,931	20	784.423,556 317.231,586	4.494
21	784.424,956 317.216,47	22	784.424,527 317.216,442	0.43
23	784.425,278 317.207,011	24	784.425,904 317.198,762	8.273
25	784.426,24 317.197,701	1	784.433,78 317.199,61	7.778

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.473,695 317.226,92	7	784.472,388 317.230,003	3.349
8	784.457,124 317.265,422	9	784.448,655 317.260,475	9.808
10	784.447,393 317.259,745	11	784.439,467 317.255,161	9.156
12	784.436,133 317.253,233	13	784.435,6 317.252,88	0.639
14	784.431,47 317.250,401	15	784.429,42 317.249,17	2.391
16	784.427,161 317.247,914	17	784.424,94 317.246,679	2.541
18	784.421,029 317.244,346	19	784.422,409 317.235,931	8.527
20	784.423,556 317.231,586	21	784.424,956 317.216,47	15.181
22	784.424,527 317.216,442	23	784.425,278 317.207,011	9.461
24	784.425,904 317.198,762	25	784.426,24 317.197,701	1.113

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.829	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

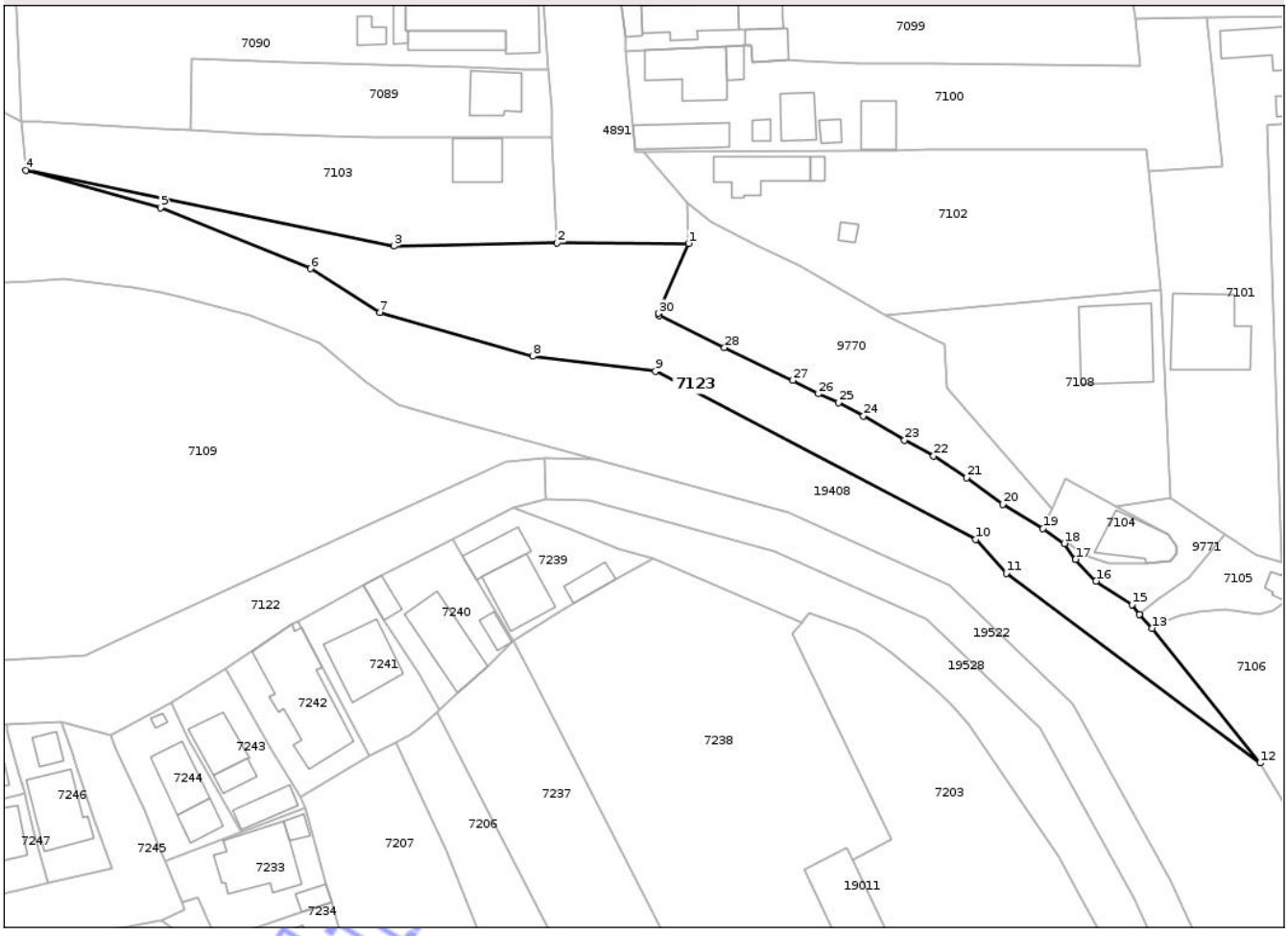
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.829	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.829	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.377,535 317.408,637	2	784.356,548 317.408,692	20.987
3	784.330,48 317.408,195	4	784.271,758 317.420,322	59.961
5	784.293,221 317.414,318	6	784.317,166 317.404,608	25.839
7	784.328,234 317.397,623	8	784.352,639 317.390,637	25.385
9	784.372,234 317.388,278	10	784.423,311 317.361,424	57.706

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.356,548 317.408,692	3	784.330,48 317.408,195	26.073
4	784.271,758 317.420,322	5	784.293,221 317.414,318	22.287
6	784.317,166 317.404,608	7	784.328,234 317.397,623	13.088
8	784.352,639 317.390,637	9	784.372,234 317.388,278	19.736
10	784.423,311 317.361,424	11	784.428,22 317.356,017	7.303

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	784.428,22 317.356,017	12	784.468,759 317.325,802	50.56
13	784.451,477 317.347,281	14	784.449,438 317.349,472	2.993
15	784.448,285 317.351,06	16	784.442,576 317.354,825	6.839
17	784.439,287 317.358,284	18	784.437,494 317.360,785	3.077
19	784.434,086 317.363,159	20	784.427,665 317.367,074	7.52
21	784.421,918 317.371,279	22	784.416,633 317.374,736	6.315
23	784.412,007 317.377,285	24	784.405,438 317.381,114	7.603
25	784.401,436 317.383,261	26	784.398,239 317.384,655	3.488
27	784.394,153 317.386,799	28	784.383,269 317.392,019	12.071
29	784.372,832 317.397,104	30	784.372,722 317.397,468	0.38

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	784.468,759 317.325,802	13	784.451,477 317.347,281	27.568
14	784.449,438 317.349,472	15	784.448,285 317.351,06	1.962
16	784.442,576 317.354,825	17	784.439,287 317.358,284	4.773
18	784.437,494 317.360,785	19	784.434,086 317.363,159	4.153
20	784.427,665 317.367,074	21	784.421,918 317.371,279	7.121
22	784.416,633 317.374,736	23	784.412,007 317.377,285	5.282
24	784.405,438 317.381,114	25	784.401,436 317.383,261	4.542
26	784.398,239 317.384,655	27	784.394,153 317.386,799	4.614
28	784.383,269 317.392,019	29	784.372,832 317.397,104	11.61
30	784.372,722 317.397,468	1	784.377,535 317.408,637	12.162

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Rogozului - Tronson 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105901	2.984	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13692 / 11/02/2016		
Act Administrativ nr. 1808, din 10/02/2016 emis de COMUNA LUMINA;		
B2	Se respinge cererea avand ca obiect indreptare eroare materiala in sensul inscrierii definitive a dreptului de proprietate si nu intabulare provizorie, cum s-a dispus prin incheierea nr.95168/2015, ca lipsita de obiect, intrucat la dosarul nr.95168 nu a fost anexata HGR 904/2002 si anexa ce cuprinde inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Lumina	A1
15867 / 17/02/2016		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	
122209 / 18/08/2022		
Act Administrativ nr. fn, din 18/08/2022 emis de Gheorghe Alina;		
B4	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 15867/17.02.2016 in sensul ca se va trece apartenenta la domeniul public.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

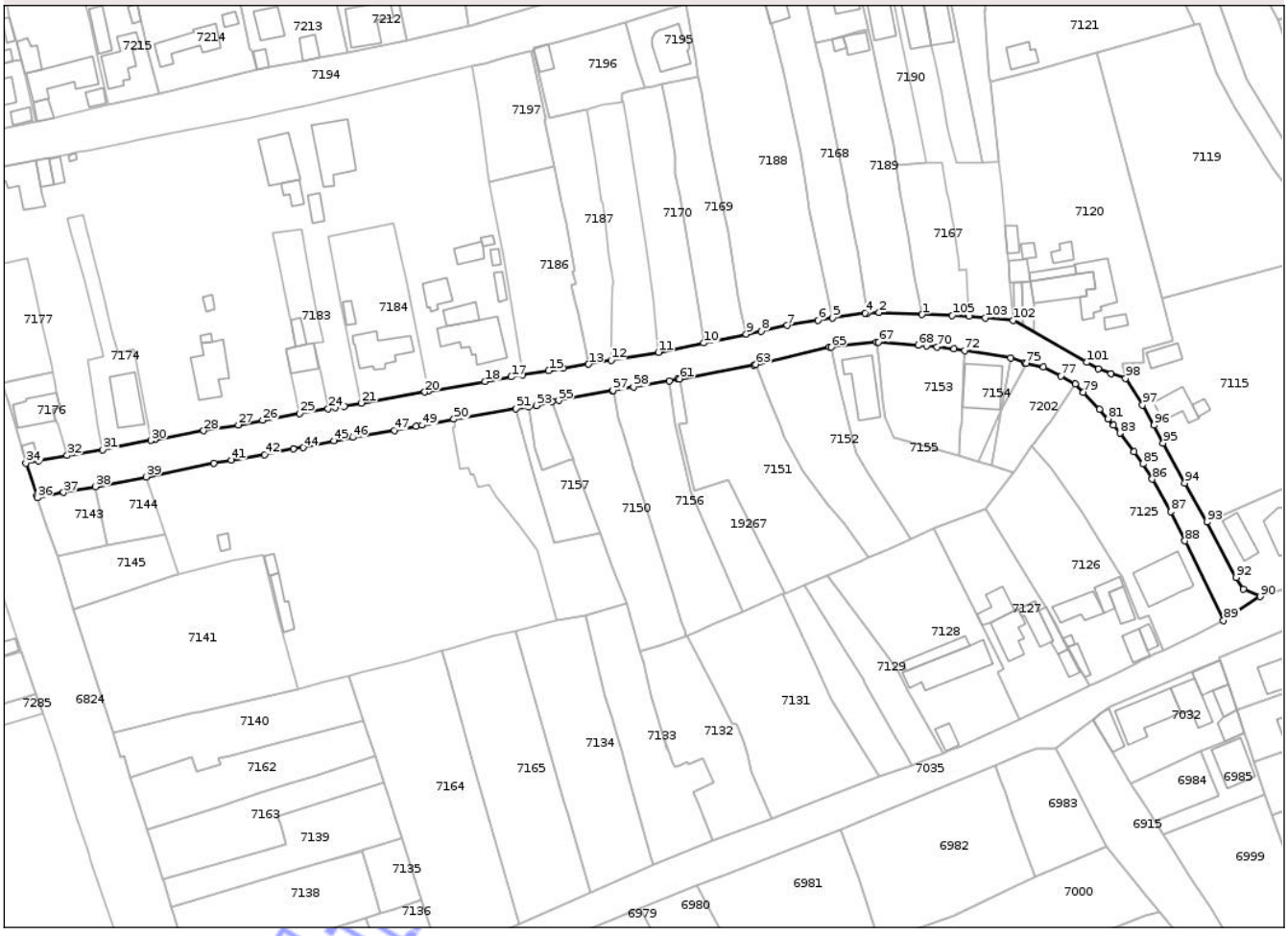
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105901	2.984	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.984	-	-	-	Drum de piatra

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	784.408,117 317.136,574	2	784.396,865 317.137,093	11.264
4	784.393,191 317.136,908	5	784.384,52 317.135,632	8.764
7	784.372,681 317.133,68	8	784.365,862 317.132,188	6.98
10	784.350,72 317.129,057	11	784.338,754 317.126,632	12.209
13	784.320,419 317.123,512	14	784.313,729 317.122,421	6.778
16	784.302,951 317.120,664	17	784.300,061 317.120,163	2.933

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	784.396,865 317.137,093	3	784.393,859 317.137,007	3.007
5	784.384,52 317.135,632	6	784.380,753 317.135,078	3.808
8	784.365,862 317.132,188	9	784.361,916 317.131,383	4.027
11	784.338,754 317.126,632	12	784.326,308 317.124,519	12.624
14	784.313,729 317.122,421	15	784.309,886 317.121,795	3.894
17	784.300,061 317.120,163	18	784.293,221 317.118,975	6.942

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	784.393,859 317.137,007	4	784.393,191 317.136,908	0.675
6	784.380,753 317.135,078	7	784.372,681 317.133,68	8.192
9	784.361,916 317.131,383	10	784.350,72 317.129,057	11.435
12	784.326,308 317.124,519	13	784.320,419 317.123,512	5.974
15	784.309,886 317.121,795	16	784.302,951 317.120,664	7.027
18	784.293,221 317.118,975	19	784.278,147 317.116,355	15.3

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	784.278,147 317.116,355	20	784.277,327 317.116,207	0.833
22	784.256,128 317.112,515	23	784.253,749 317.112,093	2.416
25	784.244,275 317.110,511	26	784.234,599 317.108,76	9.833
28	784.219,079 317.106,04	29	784.206,276 317.103,736	13.009
31	784.192,553 317.101,055	32	784.183,177 317.099,555	9.495
34	784.172,325 317.097,485	35	784.175,117 317.088,848	9.077
37	784.182,257 317.089,816	38	784.190,559 317.091,3	8.434
40	784.221,801 317.097,468	41	784.226,421 317.098,299	4.694
43	784.242,695 317.101,227	44	784.245,276 317.101,545	2.601
46	784.258,358 317.104,27	47	784.269,277 317.106,153	11.08
49	784.276,595 317.107,428	50	784.284,968 317.109,061	8.531
52	784.304,677 317.112,315	53	784.306,593 317.112,631	1.942
55	784.312,498 317.113,987	56	784.326,706 317.116,607	14.448
58	784.332,211 317.117,538	59	784.341,619 317.119,141	9.544
61	784.344,43 317.119,63	62	784.363,829 317.123,262	19.736
64	784.383,733 317.127,951	65	784.384,23 317.127,95	0.497
67	784.396,671 317.129,374	68	784.407,181 317.128,507	10.546
70	784.412,148 317.128,064	71	784.416,593 317.127,584	4.471
73	784.431,522 317.125,146	74	784.435,078 317.123,896	3.769
76	784.440,116 317.122,718	77	784.444,723 317.120,431	5.143
79	784.450,615 317.116,096	80	784.454,87 317.111,684	6.129
82	784.458,539 317.107,428	83	784.460,201 317.105,382	2.636
85	784.466,273 317.097,318	86	784.468,747 317.093,285	4.731
88	784.477,336 317.077,067	89	784.487,48 317.056,13	23.265
91	784.492,704 317.064,35	92	784.490,825 317.067,476	3.647
94	784.477,27 317.092,303	95	784.471,612 317.102,745	11.876
97	784.466,2 317.112,776	98	784.461,73 317.119,8	8.326
100	784.454,58 317.122,33	101	784.451,46 317.123,99	3.534
103	784.424,732 317.135,695	104	784.420,546 317.136,123	4.208

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	784.277,327 317.116,207	21	784.260,621 317.113,295	16.958
23	784.253,749 317.112,093	24	784.251,86 317.111,766	1.917
26	784.234,599 317.108,76	27	784.228,229 317.107,533	6.487
29	784.206,276 317.103,736	30	784.205,312 317.103,486	0.996
32	784.183,177 317.099,555	33	784.175,641 317.098,17	7.662
35	784.175,117 317.088,848	36	784.175,301 317.088,398	0.486
38	784.190,559 317.091,3	39	784.204,018 317.093,903	13.708
41	784.226,421 317.098,299	42	784.235,171 317.099,775	8.874
44	784.245,276 317.101,545	45	784.253,364 317.103,408	8.3
47	784.269,277 317.106,153	48	784.275,061 317.107,151	5.869
50	784.284,968 317.109,061	51	784.301,214 317.111,873	16.488
53	784.306,593 317.112,631	54	784.310,87 317.113,67	4.401
56	784.326,706 317.116,607	57	784.326,83 317.116,62	0.125
59	784.341,619 317.119,141	60	784.343,84 317.119,52	2.253
62	784.363,829 317.123,262	63	784.364,437 317.123,441	0.634
65	784.384,23 317.127,95	66	784.396,17 317.129,34	12.021
68	784.407,181 317.128,507	69	784.409,316 317.128,341	2.141
71	784.416,593 317.127,584	72	784.419,354 317.127,112	2.801
74	784.435,078 317.123,896	75	784.435,548 317.123,786	0.483
77	784.444,723 317.120,431	78	784.448,414 317.118,242	4.291
80	784.454,87 317.111,684	81	784.457,133 317.109,158	3.391
83	784.460,201 317.105,382	84	784.463,972 317.100,455	6.204
86	784.468,747 317.093,285	87	784.473,618 317.084,74	9.836
89	784.487,48 317.056,13	90	784.497,14 317.062,451	11.544
92	784.490,825 317.067,476	93	784.483,092 317.082,001	16.455
95	784.471,612 317.102,745	96	784.469,225 317.107,428	5.256
98	784.461,73 317.119,8	99	784.457,85 317.121,04	4.073
101	784.451,46 317.123,99	102	784.432,154 317.135,008	22.229
104	784.420,546 317.136,123	105	784.416,112 317.136,263	4.436

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	784.260,621 317.113,295	22	784.256,128 317.112,515	4.56
24	784.251,86 317.111,766	25	784.244,275 317.110,511	7.688
27	784.228,229 317.107,533	28	784.219,079 317.106,04	9.271
30	784.205,312 317.103,486	31	784.192,553 317.101,055	12.989
33	784.175,641 317.098,17	34	784.172,325 317.097,485	3.386
36	784.175,301 317.088,398	37	784.182,257 317.089,816	7.099
39	784.204,018 317.093,903	40	784.221,801 317.097,468	18.137
42	784.235,171 317.099,775	43	784.242,695 317.101,227	7.663
45	784.253,364 317.103,408	46	784.258,358 317.104,27	5.068
48	784.275,061 317.107,151	49	784.276,595 317.107,428	1.559
51	784.301,214 317.111,873	52	784.304,677 317.112,315	3.491
54	784.310,87 317.113,67	55	784.312,498 317.113,987	1.659
57	784.326,83 317.116,62	58	784.332,211 317.117,538	5.459
60	784.343,84 317.119,52	61	784.344,43 317.119,63	0.6
63	784.364,437 317.123,441	64	784.383,733 317.127,951	19.816
66	784.396,17 317.129,34	67	784.396,671 317.129,374	0.502
69	784.409,316 317.128,341	70	784.412,148 317.128,064	2.846
72	784.419,354 317.127,112	73	784.431,522 317.125,146	12.326
75	784.435,548 317.123,786	76	784.440,116 317.122,718	4.691
78	784.448,414 317.118,242	79	784.450,615 317.116,096	3.074
81	784.457,133 317.109,158	82	784.458,539 317.107,428	2.229
84	784.463,972 317.100,455	85	784.466,273 317.097,318	3.89
87	784.473,618 317.084,74	88	784.477,336 317.077,067	8.526
90	784.497,14 317.062,451	91	784.492,704 317.064,35	4.825
93	784.483,092 317.082,001	94	784.477,27 317.092,303	11.833
96	784.469,225 317.107,428	97	784.466,2 317.112,776	6.144
99	784.457,85 317.121,04	100	784.454,58 317.122,33	3.515
102	784.432,154 317.135,008	103	784.424,732 317.135,695	7.454
105	784.416,112 317.136,263	1	784.408,117 317.136,574	8.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat Primăria Comunei

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11412
Nr. cadastral vechi:10798

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Cocorilor, Nr. 13 A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101282	1.343	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101282-C1	Loc. Lumina, Str Cocorilor, Nr. 13 A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38792 / 22/05/2008		
Act Notarial nr. 1399, din 21/05/2008 emis de BNP SACALEANU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11412 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10798 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10778 din cartea funciara nr. 11357 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
58779 / 29/07/2008		
Act Notarial nr. 2236, din 28/07/2008 emis de BNP SACALEANU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	se noteaza noua adresa a imobilului - str Cocorilor nr 13 A	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COSAI DUNAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

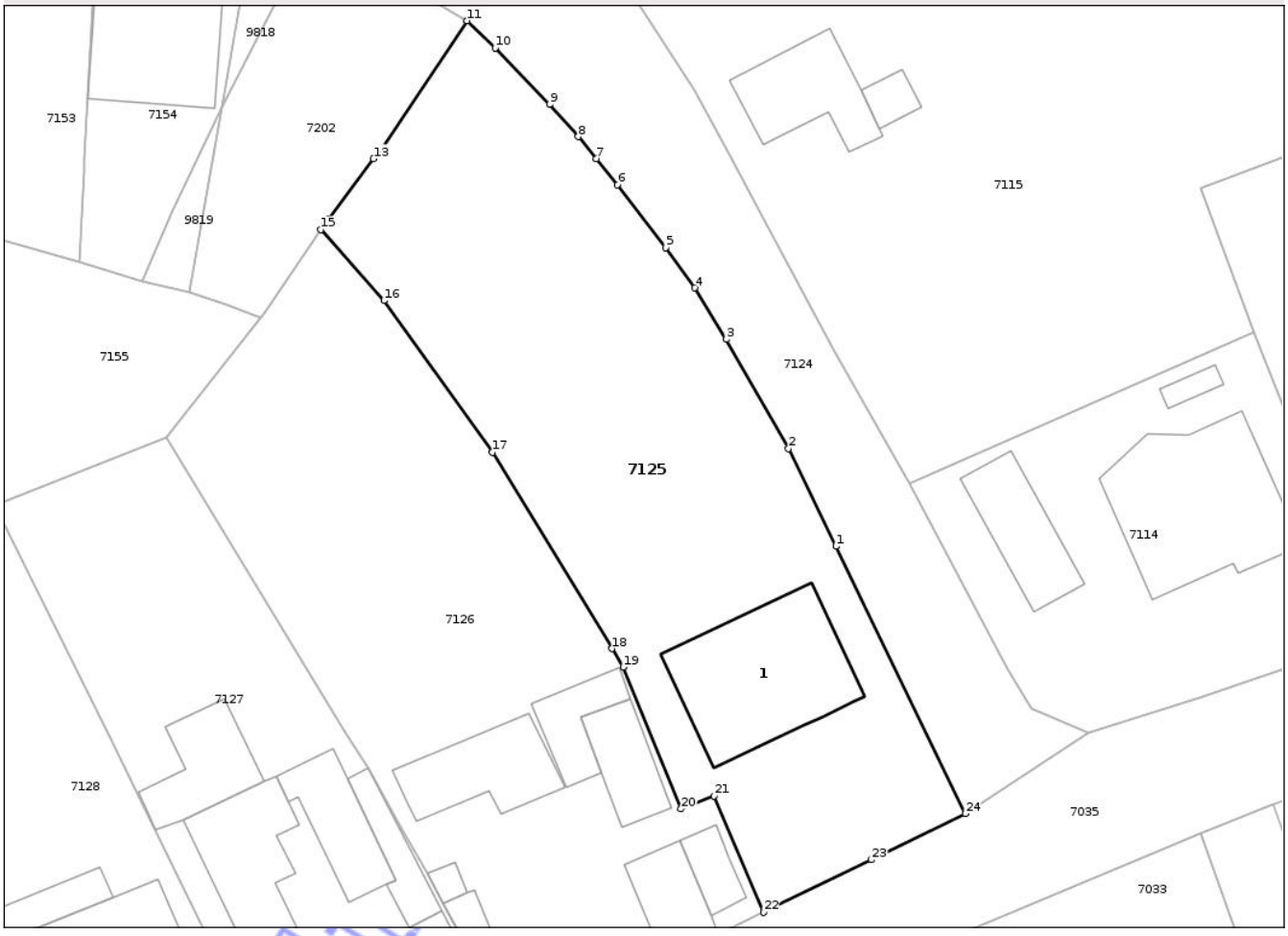
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101282	1.343	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	437	-	-	-	
2	arabil	DA	906	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101282-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.477,336 317.077,067	2	784.473,618 317.084,74	8.526
3	784.468,747 317.093,285	4	784.466,273 317.097,318	4.731
5	784.463,972 317.100,455	6	784.460,201 317.105,382	6.204

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.473,618 317.084,74	3	784.468,747 317.093,285	9.836
4	784.466,273 317.097,318	5	784.463,972 317.100,455	3.89
6	784.460,201 317.105,382	7	784.458,539 317.107,428	2.636

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	784.458,539 317.107,428	8	784.457,133 317.109,158	2.229
9	784.454,87 317.111,684	10	784.450,615 317.116,096	6.129
11	784.448,414 317.118,242	12	784.441,655 317.108,187	12.116
13	784.441,079 317.107,428	14	784.437,497 317.102,704	5.928
15	784.436,945 317.101,871	16	784.441,9 317.096,315	7.445
17	784.450,378 317.084,426	18	784.459,769 317.069,055	18.013
19	784.460,65 317.067,612	20	784.465,176 317.056,505	11.994
21	784.467,773 317.057,516	22	784.471,687 317.048,402	9.919
23	784.480,109 317.052,523	24	784.487,48 317.056,13	8.206

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	784.457,133 317.109,158	9	784.454,87 317.111,684	3.391
10	784.450,615 317.116,096	11	784.448,414 317.118,242	3.074
12	784.441,655 317.108,187	13	784.441,079 317.107,428	0.953
14	784.437,497 317.102,704	15	784.436,945 317.101,871	0.999
16	784.441,9 317.096,315	17	784.450,378 317.084,426	14.602
18	784.459,769 317.069,055	19	784.460,65 317.067,612	1.691
20	784.465,176 317.056,505	21	784.467,773 317.057,516	2.787
22	784.471,687 317.048,402	23	784.480,109 317.052,523	9.376
24	784.487,48 317.056,13	1	784.477,336 317.077,067	23.265

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11411
Nr. cadastral vechi:10797

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Cocorilor, Nr. 13_LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101281	1.239	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101281-C1	Loc. Lumina, Str Cocorilor, Nr. 13_LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; LOCUINTA
A1.2	101281-C2	Loc. Lumina, Str Cocorilor, Nr. 13_LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.3	101281-C3	Loc. Lumina, Str Cocorilor, Nr. 13_LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; MAGAZIE
A1.4	101281-C4	Loc. Lumina, Str Cocorilor, Nr. 13_LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; GARAJ
A1.5	101281-C5	Loc. Lumina, Str Cocorilor, Nr. 13_LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; MAGAZIE
A1.6	101281-C6	Loc. Lumina, Str Cocorilor, Nr. 13_LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.7	101281-C7	Loc. Lumina, Str Cocorilor, Nr. 13_LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38792 / 22/05/2008		
Act Notarial nr. 1399, din 21/05/2008 emis de BNP SACALEANU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11411 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10797 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10778 din cartea funciara nr. 11357 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
38794 / 22/05/2008		
Act Notarial nr. 1403, din 21/05/2008 emis de BNP SACALEANU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **COSAI GIVAN**, necasatorit;	
	OBSERVATII: 25.000 lei	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.6, A1.7
	1) **COSAI GIVAN**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
38794 / 22/05/2008		
Act Notarial nr. 1403, din 21/05/2008 emis de BNP SACALEANU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1
	1) **COSAI IONUS** 2) **COSAI GHIUMES**	

Neautentificat

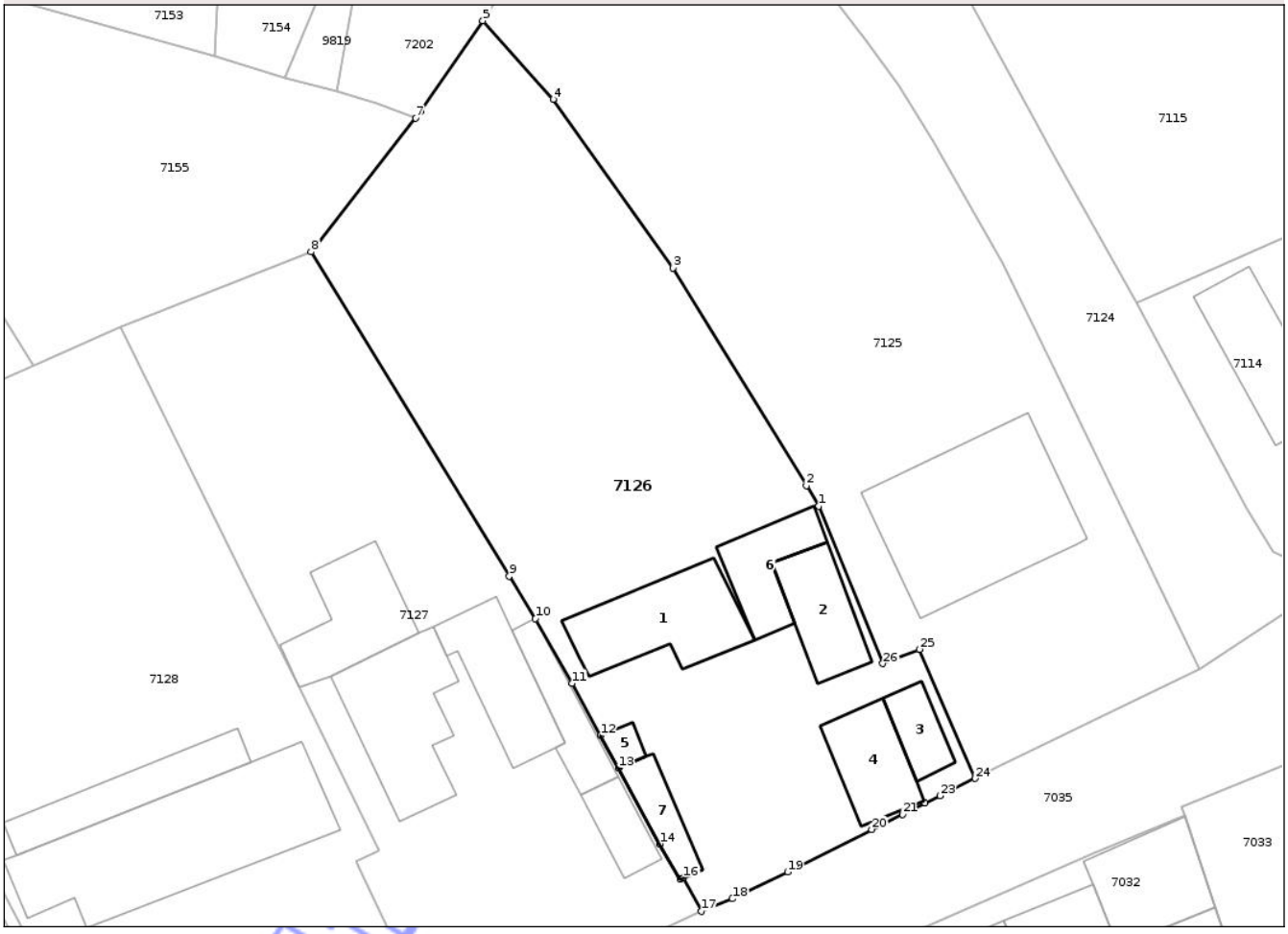
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101281	1.239	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	-	-	-	
2	arabil	DA	731	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101281-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; LOCUINTA
A1.2	101281-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.3	101281-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; MAGAZIE
A1.4	101281-C4	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; GARAJ
A1.5	101281-C5	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; MAGAZIE
A1.6	101281-C6	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.7	101281-C7	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.460,65 317.067,612	2	784.459,769 317.069,055	1.691
3	784.450,378 317.084,426	4	784.441,9 317.096,315	14.602
5	784.436,945 317.101,871	6	784.432,556 317.095,454	7.774
7	784.432,212 317.095,0	8	784.424,812 317.085,571	11.986
9	784.438,799 317.062,681	10	784.440,643 317.059,671	3.53
11	784.443,25 317.055,11	12	784.445,26 317.051,43	4.193
13	784.446,51 317.049,14	14	784.449,44 317.043,78	6.109
15	784.450,854 317.041,291	16	784.451,093 317.041,391	0.259
17	784.452,362 317.039,024	18	784.454,551 317.039,916	2.364
19	784.458,45 317.041,8	20	784.464,39 317.044,8	6.655
21	784.466,561 317.045,877	22	784.468,16 317.046,67	1.785
23	784.469,204 317.047,183	24	784.471,687 317.048,402	2.766
25	784.467,773 317.057,516	26	784.465,176 317.056,505	2.787

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.459,769 317.069,055	3	784.450,378 317.084,426	18.013
4	784.441,9 317.096,315	5	784.436,945 317.101,871	7.445
6	784.432,556 317.095,454	7	784.432,212 317.095,0	0.57
8	784.424,812 317.085,571	9	784.438,799 317.062,681	26.825
10	784.440,643 317.059,671	11	784.443,25 317.055,11	5.253
12	784.445,26 317.051,43	13	784.446,51 317.049,14	2.609
14	784.449,44 317.043,78	15	784.450,854 317.041,291	2.863
16	784.451,093 317.041,391	17	784.452,362 317.039,024	2.686
18	784.454,551 317.039,916	19	784.458,45 317.041,8	4.33
20	784.464,39 317.044,8	21	784.466,561 317.045,877	2.423
22	784.468,16 317.046,67	23	784.469,204 317.047,183	1.163
24	784.471,687 317.048,402	25	784.467,773 317.057,516	9.919
26	784.465,176 317.056,505	1	784.460,65 317.067,612	11.994

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1148
Nr. cadastral vechi:1147

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Cocorilor, Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104738	Din acte: 1.000 Masurata: 929	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104738-C1	Loc. Lumina, Str Cocorilor, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuinta
A1.2	104738-C2	Loc. Lumina, Str Cocorilor, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa
A1.3	104738-C3	Loc. Lumina, Str Cocorilor, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa
A1.4	104738-C4	Loc. Lumina, Str Cocorilor, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa
A1.5	104738-C5	Loc. Lumina, Str Cocorilor, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (ADEVERINTA;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MENAGI PETA**	
8737 / 06/05/2005		
Act Administrativ nr. 2599, din 04/05/2005 (; TP nr.51540/07.07.1994);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MENAGI PETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1148)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

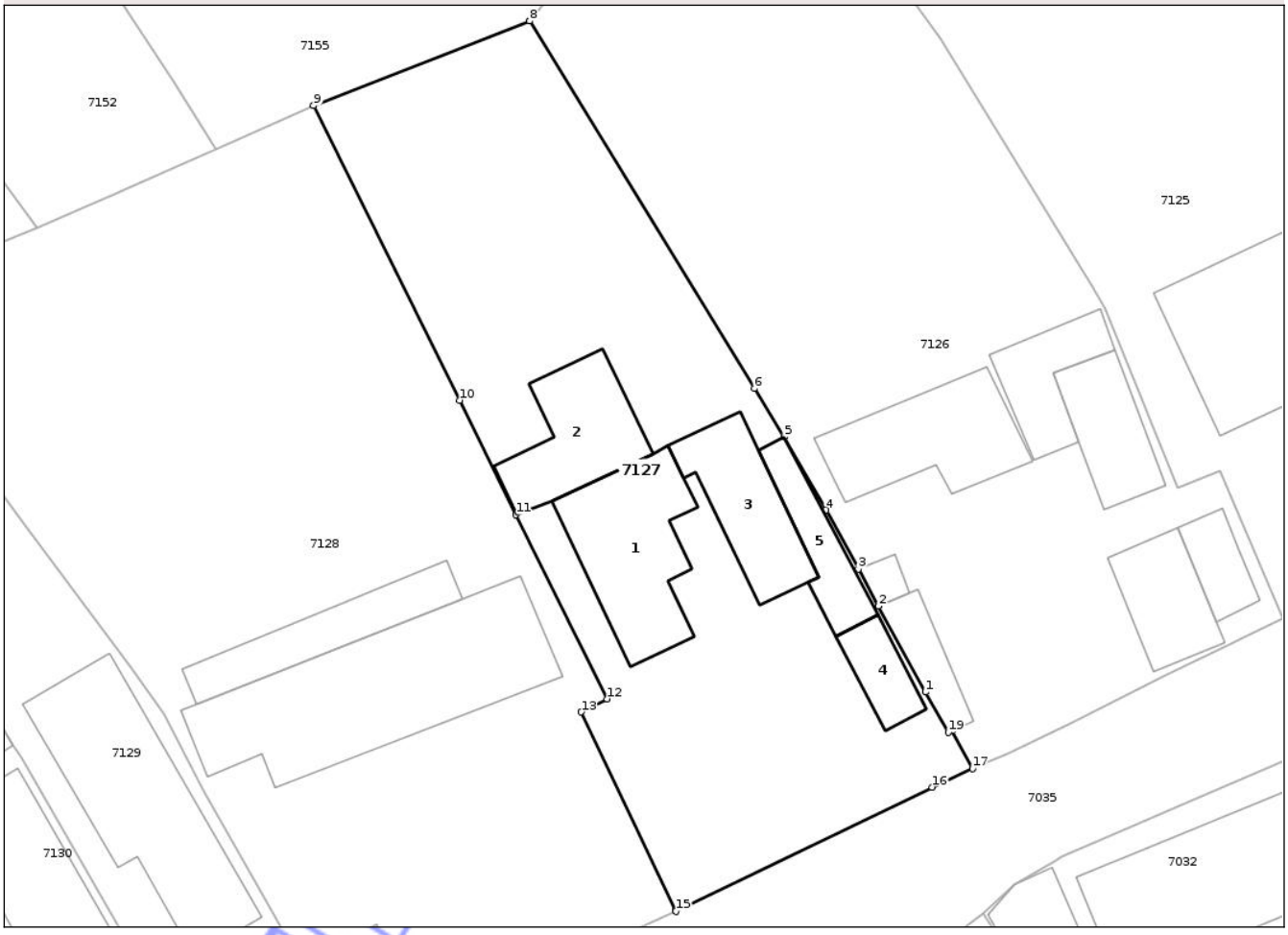
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104738	Din acte: 1.000 Masurata: 929	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	579	-	-	-	
2	arabil	DA	350	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104738-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuinta
A1.2	104738-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa
A1.3	104738-C3	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa
A1.4	104738-C4	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa
A1.5	104738-C5	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.449,44 317.043,78	2	784.446,51 317.049,14	6.109
2	784.446,51 317.049,14	3	784.445,26 317.051,43	2.609
3	784.445,26 317.051,43	4	784.443,25 317.055,11	4.193
4	784.443,25 317.055,11	5	784.440,643 317.059,671	5.253
5	784.440,643 317.059,671	6	784.438,799 317.062,681	3.53
6	784.438,799 317.062,681	7	784.424,812 317.085,571	26.825
7	784.424,812 317.085,571	8	784.424,791 317.085,55	0.03
8	784.424,791 317.085,55	9	784.411,35 317.080,279	14.438
9	784.411,35 317.080,279	10	784.420,422 317.061,945	20.456
10	784.420,422 317.061,945	11	784.423,948 317.054,822	7.948
11	784.423,948 317.054,822	12	784.429,626 317.043,348	12.802
12	784.429,626 317.043,348	13	784.428,005 317.042,544	1.809
13	784.428,005 317.042,544	14	784.433,881 317.030,218	13.655
14	784.433,881 317.030,218	15	784.433,923 317.030,128	0.099
15	784.433,923 317.030,128	16	784.449,838 317.037,866	17.696
16	784.449,838 317.037,866	17	784.452,362 317.039,024	2.777
17	784.452,362 317.039,024	18	784.451,093 317.041,391	2.686
18	784.451,093 317.041,391	19	784.450,854 317.041,291	0.259
19	784.450,854 317.041,291	1	784.449,44 317.043,78	2.863

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Cocorilor, Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.433	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Str Cocorilor, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Str Cocorilor, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Str Cocorilor, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 56, din 17/03/2004 emis de BNP Doina Gheorghe (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; TP nr. 51437/104/29.03.1993, CVC nr. 12473/28.12.1983 emis de Notariatul de stat);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MEMET SAIDIA**	
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MEMET SAIDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

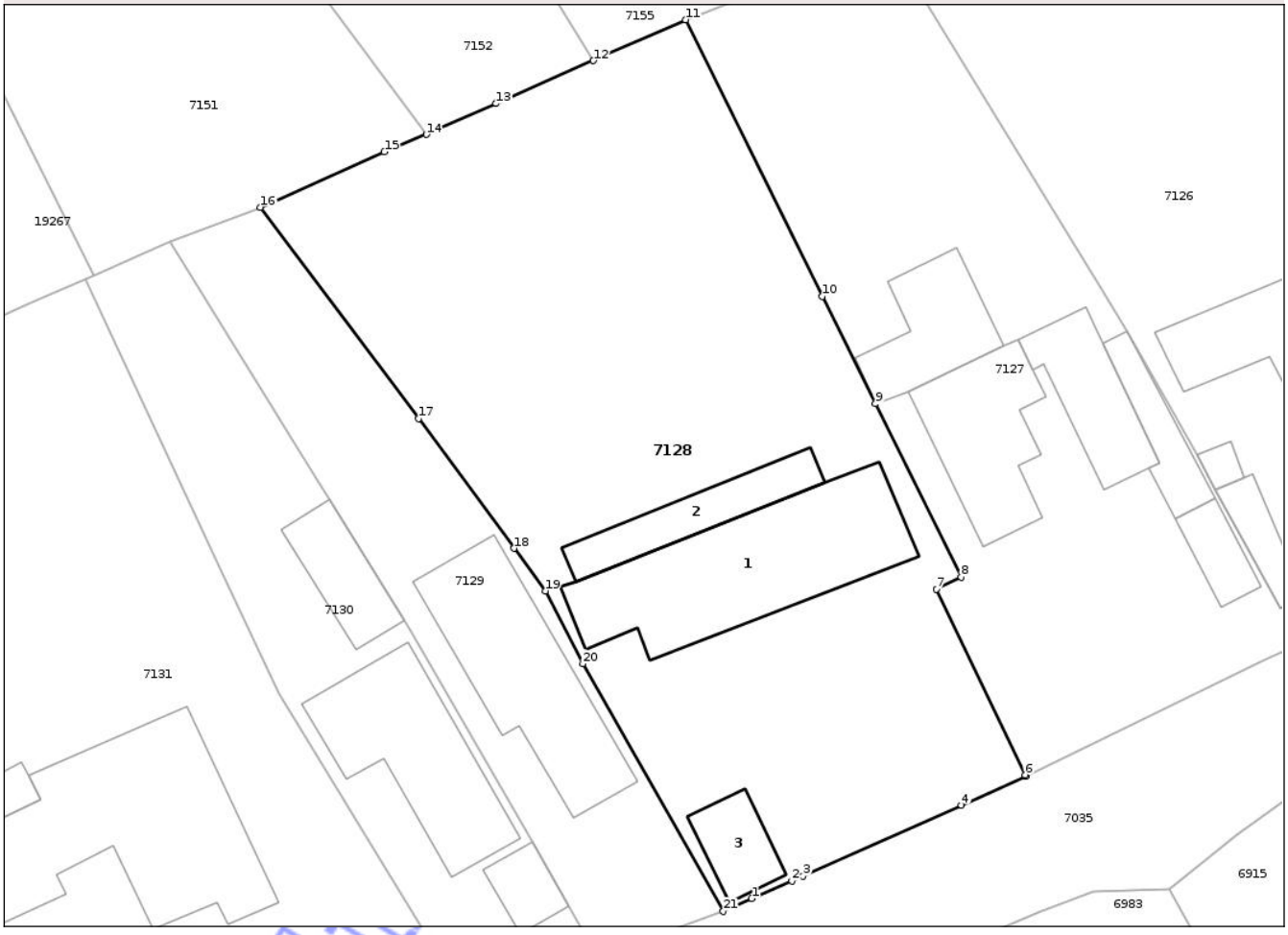
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.433	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	486	-	-	-	
2	arabil	DA	159	-	-	-	
3	arabil	DA	788	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.415,746 317.022,027	2	784.418,399 317.023,187	2.896
3	784.419,143 317.023,519	4	784.429,656 317.028,22	11.516
5	784.433,923 317.030,128	6	784.433,881 317.030,218	0.099
7	784.428,005 317.042,544	8	784.429,626 317.043,348	1.809
9	784.423,948 317.054,822	10	784.420,422 317.061,945	7.948
11	784.411,35 317.080,279	12	784.405,239 317.077,57	6.685
13	784.398,777 317.074,727	14	784.394,148 317.072,674	5.064
15	784.391,35 317.071,52	16	784.383,136 317.067,851	8.996
17	784.393,634 317.053,844	18	784.399,963 317.045,245	10.677
19	784.402,046 317.042,414	20	784.404,522 317.037,591	5.421
21	784.413,856 317.021,18	1	784.415,746 317.022,027	2.071

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.418,399 317.023,187	3	784.419,143 317.023,519	0.815
4	784.429,656 317.028,22	5	784.433,923 317.030,128	4.674
6	784.433,881 317.030,218	7	784.428,005 317.042,544	13.655
8	784.429,626 317.043,348	9	784.423,948 317.054,822	12.802
10	784.420,422 317.061,945	11	784.411,35 317.080,279	20.456
12	784.405,239 317.077,57	13	784.398,777 317.074,727	7.06
14	784.394,148 317.072,674	15	784.391,35 317.071,52	3.027
16	784.383,136 317.067,851	17	784.393,634 317.053,844	17.504
18	784.399,963 317.045,245	19	784.402,046 317.042,414	3.515
20	784.404,522 317.037,591	21	784.413,856 317.021,18	18.88

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Cocorilor, Nr. 7A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107024	Din acte: 450 Masurata: 467	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107024-C1	Loc. Lumina, Str Cocorilor, Nr. 7A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuinta Parter, edificata in anul 1997, suprafata desfasurata = 60mp
A1.2	107024-C2	Loc. Lumina, Str Cocorilor, Nr. 7A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.3	107024-C3	Loc. Lumina, Str Cocorilor, Nr. 7A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
118117 / 18/09/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 245, din 17/03/1997 emis de BNP Doina Gheorghe (; act administrativ nr 8667 din 28.06.2018, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 244 din 11.08.1997, emis de Primaria Comunei Lumina;act notarial nr 93 din 15.11.2017, emis de BNP Alina Gheorghe;act administrativ nr 2532 din 27.06.2018, emis de Primaria Lumina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **GIUMANTAR UMIRAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **GIUMANTAR ERDAL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **GIUMANTAR SERMIN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **GIUMANTAR UMIRAN** 2) **GIUMANTAR ERDAL** 3) **GIUMANTAR SERMIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Verificat în circuitul civil

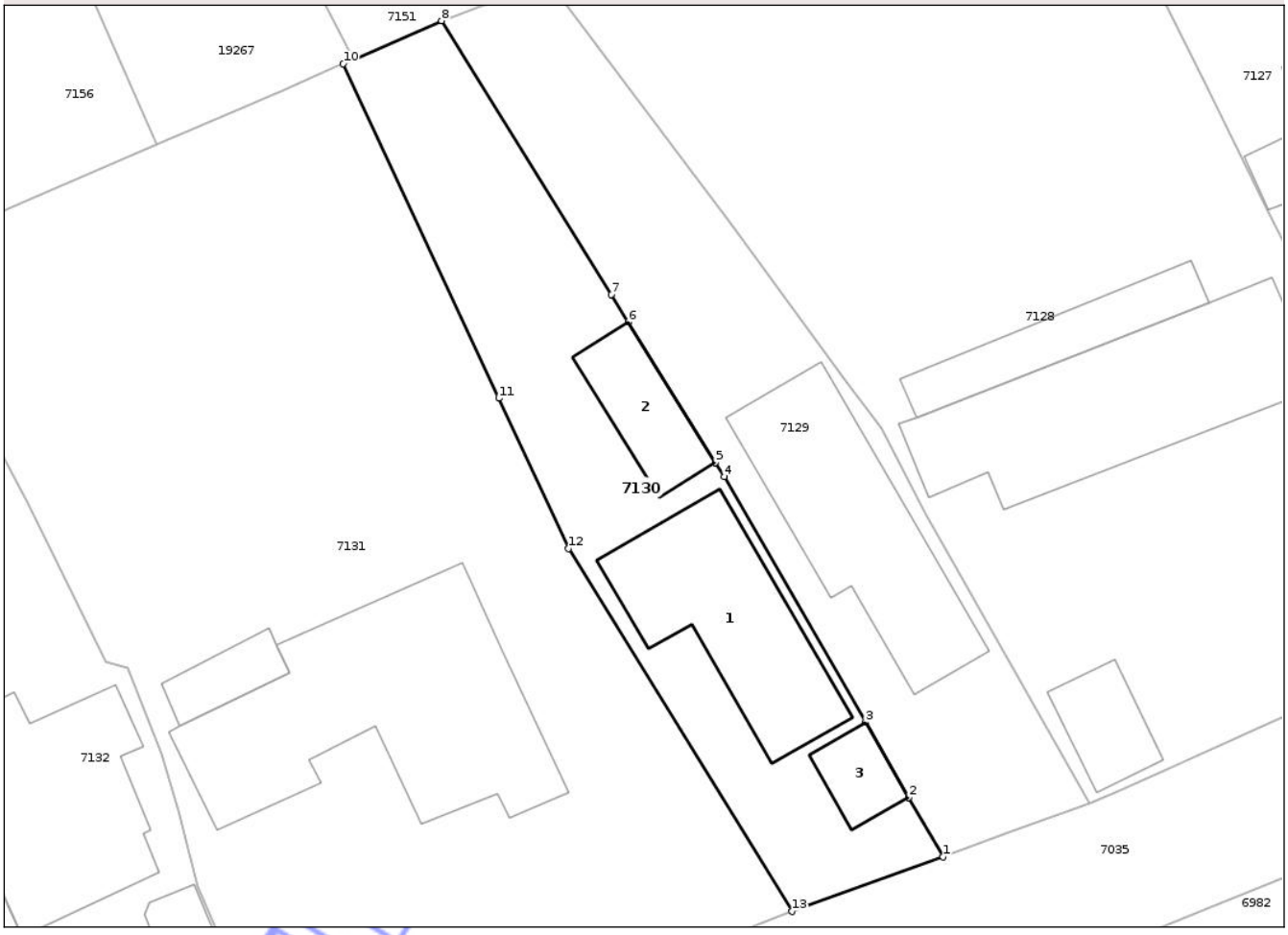
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107024	Din acte: 450 Masurata: 467	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	326	-	-	-	
2	arabil	DA	141	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107024-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuinta Parter, edificata in anul 1997, suprafata desfasurata = 60mp
A1.2	107024-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.3	107024-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.405,551 317.018,146	2	784.403,614 317.021,511	3.883
2	784.403,614 317.021,511	3	784.401,161 317.025,772	4.917
3	784.401,161 317.025,772	4	784.393,147 317.039,695	16.065
4	784.393,147 317.039,695	5	784.392,653 317.040,492	0.938
5	784.392,653 317.040,492	6	784.387,705 317.048,469	9.387
6	784.387,705 317.048,469	7	784.386,739 317.050,027	1.833
7	784.386,739 317.050,027	8	784.377,115 317.065,544	18.259
8	784.377,115 317.065,544	9	784.372,12 317.063,36	5.452
9	784.372,12 317.063,36	10	784.371,534 317.063,103	0.64
10	784.371,534 317.063,103	11	784.380,356 317.044,141	20.914
11	784.380,356 317.044,141	12	784.384,317 317.035,629	9.388
12	784.384,317 317.035,629	13	784.397,0 317.015,048	24.175
13	784.397,0 317.015,048	1	784.405,551 317.018,146	9.095

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Cocorilor, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.469	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Str Cocorilor, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Str Cocorilor, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 34, din 22/06/2018 emis de SPN Banita (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; CM nr. 33/22.06.2018 emis de SPN Banita, TP nr. 51438/213 din 20.04.1993);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ISMAIL FERIAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SEPTAR GHIULSERIN**	
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ISMAIL FERIAN** 2) **SEPTAR GHIULSERIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

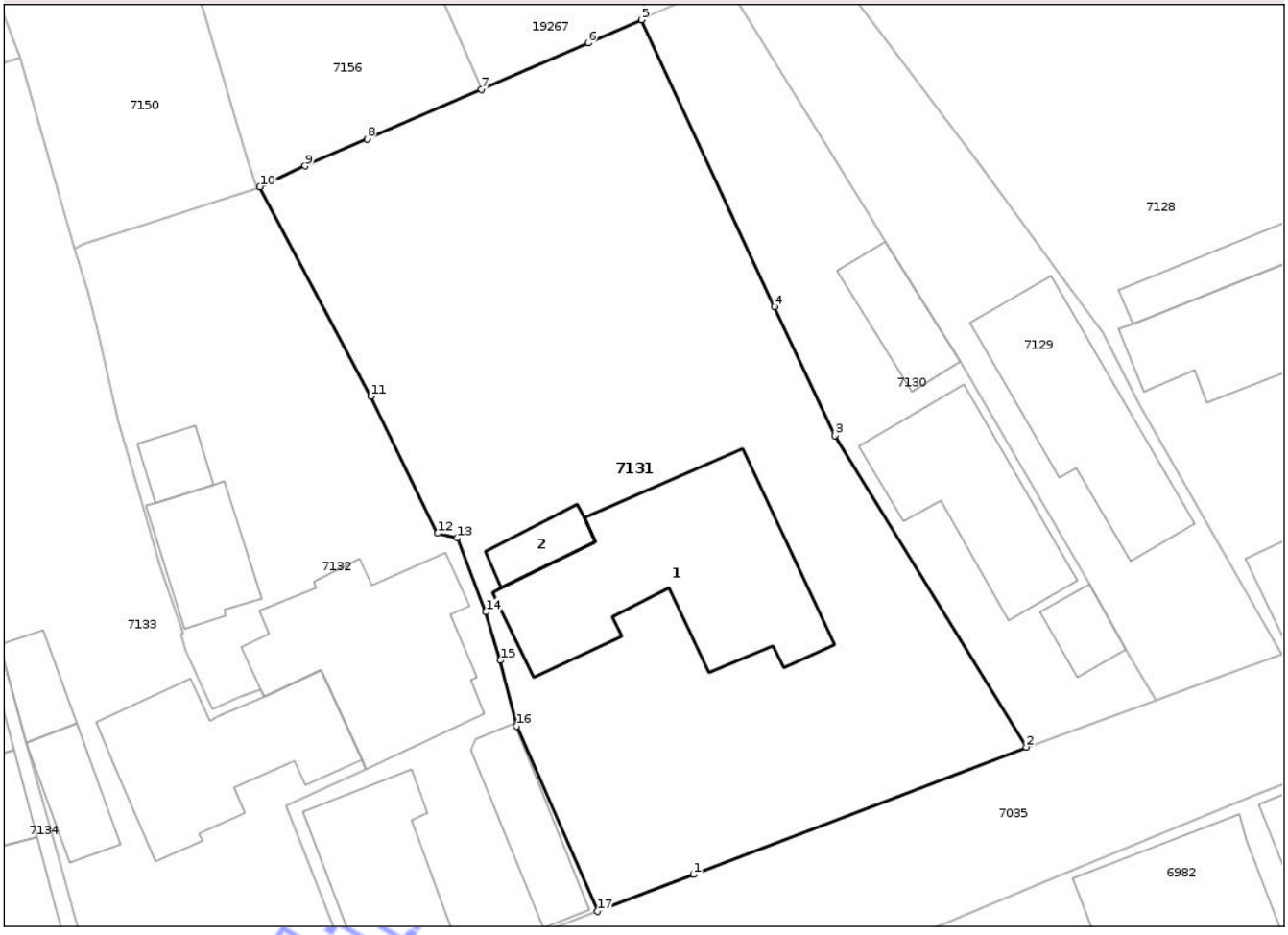
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.469	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	432	-	-	-	
2	arabil	DA	1.037	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	179	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.374,973 317.006,621	2	784.397,0 317.015,048	23.584
2	784.397,0 317.015,048	3	784.384,317 317.035,629	24.175

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.384,317 317.035,629	4	784.380,356 317.044,141	9.388
4	784.380,356 317.044,141	5	784.371,534 317.063,103	20.914
5	784.371,534 317.063,103	6	784.368,01 317.061,56	3.847
6	784.368,01 317.061,56	7	784.360,957 317.058,501	7.688
7	784.360,957 317.058,501	8	784.353,39 317.055,22	8.248
8	784.353,39 317.055,22	9	784.349,279 317.053,446	4.477
9	784.349,279 317.053,446	10	784.346,29 317.052,077	3.288
10	784.346,29 317.052,077	11	784.353,631 317.038,22	15.681
11	784.353,631 317.038,22	12	784.358,054 317.029,179	10.065
12	784.358,054 317.029,179	13	784.359,343 317.028,858	1.328
13	784.359,343 317.028,858	14	784.361,244 317.023,978	5.237
14	784.361,244 317.023,978	15	784.362,206 317.020,781	3.339
15	784.362,206 317.020,781	16	784.363,291 317.016,436	4.478
16	784.363,291 317.016,436	17	784.368,626 317.004,192	13.356
17	784.368,626 317.004,192	1	784.374,973 317.006,621	6.796

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Cocorilor, Nr. 5A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105135	828	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105135-C1	Loc. Lumina, Str Cocorilor, Nr. 5A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Locuinta parter. Executata din chirpic in anul 1943. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	105135-C2	Loc. Lumina, Str Cocorilor, Nr. 5A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Locuinta parter . Executat din BCA in anul 2006. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.3	105135-C3	Loc. Lumina, Str Cocorilor, Nr. 5A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.4	105135-C4	Loc. Lumina, Str Cocorilor, Nr. 5A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.5	105135-C5	Loc. Lumina, Str Cocorilor, Nr. 5A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74318 / 10/09/2013		
Act Administrativ nr. 26678, din 03/04/2013 emis de BCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. 27879/05-04-2013 emis de BCPI CONSTANTA; act notarial nr. 604/05-09-2013 emis de BN BALAICAN GABRIELA;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale - modificare limite si suprafetei rezultate din masuratori.	A1, A1.1, A1.2
69730 / 11/05/2022		
Act Notarial nr. 29, din 10/05/2022 emis de Toncu Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **CIUMACENCU SILVIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **CIUMACENCU DAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **CIUMACENCU FLORIN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **CIUMACENCU SILVIA** 2) **CIUMACENCU DAN** 3) **CIUMACENCU FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în circuitul civil

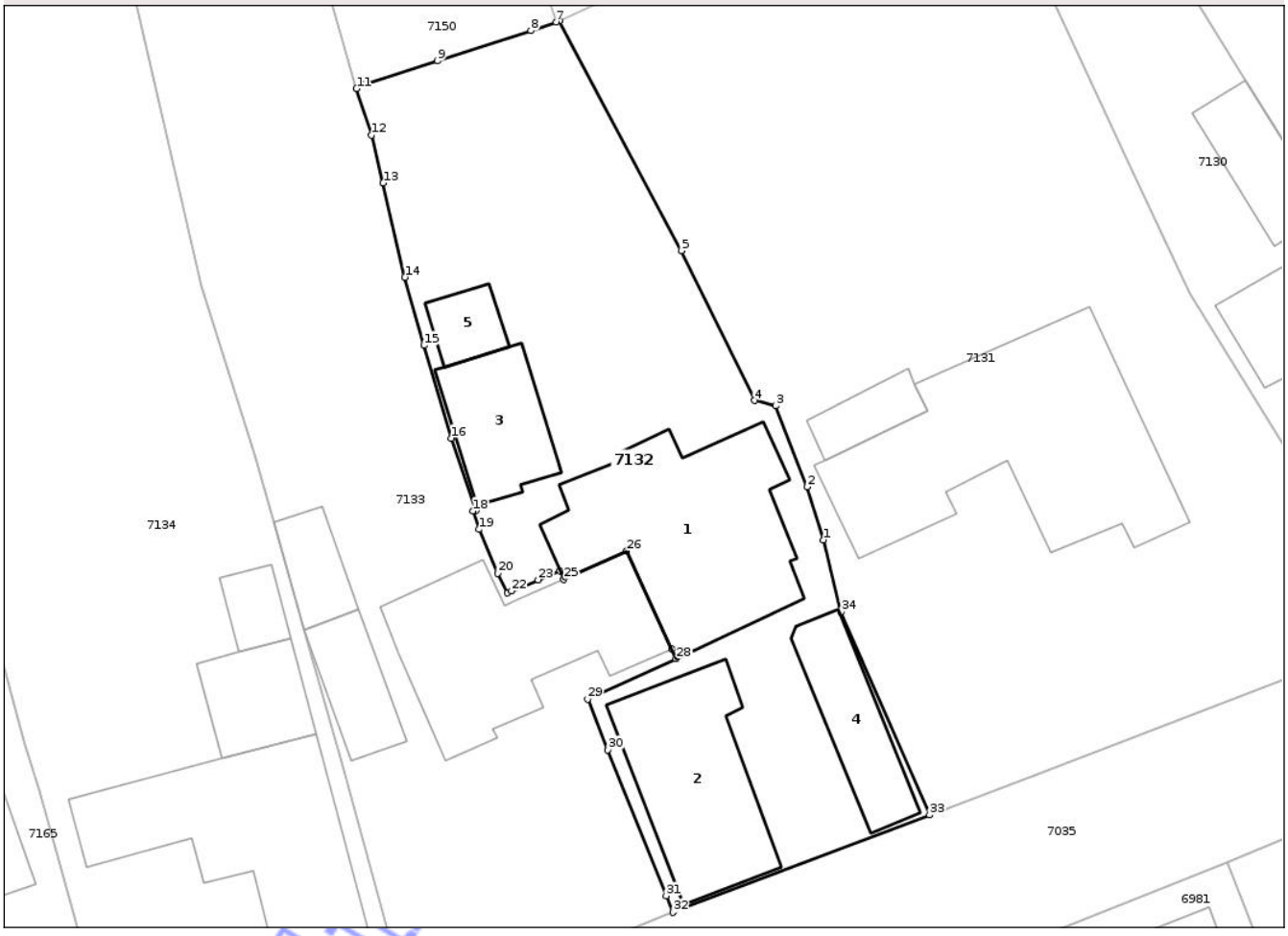
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105135	828	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	521	-	-	-	
2	arabil	DA	307	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105135-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Locuinta parter. Executata din chirpic in anul 1943. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	105135-C2	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Locuinta parter . Executat din BCA in anul 2006. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.3	105135-C3	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.4	105135-C4	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.5	105135-C5	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.362,206 317.020,781	2	784.361,244 317.023,978	3.339
3	784.359,343 317.028,858	4	784.358,054 317.029,179	1.328
5	784.353,631 317.038,22	6	784.346,29 317.052,077	15.681
7	784.346,08 317.051,997	8	784.344,549 317.051,473	1.618
9	784.338,907 317.049,662	10	784.334,568 317.048,27	4.557
11	784.334,035 317.047,986	12	784.334,931 317.045,175	2.95
13	784.335,642 317.042,291	14	784.336,949 317.036,605	5.834
15	784.338,107 317.032,499	16	784.339,739 317.026,904	5.828
17	784.341,239 317.022,562	18	784.341,049 317.022,516	0.195
19	784.341,413 317.021,411	20	784.342,563 317.018,756	2.893
21	784.343,14 317.017,584	22	784.343,398 317.017,693	0.28
23	784.344,995 317.018,372	24	784.346,324 317.018,893	1.427
25	784.346,548 317.018,399	26	784.350,33 317.020,109	4.151
27	784.353,062 317.014,214	28	784.353,33 317.013,607	0.664
29	784.347,986 317.011,165	30	784.349,214 317.008,12	3.283
31	784.352,731 316.999,314	32	784.353,131 316.998,319	1.072
33	784.368,626 317.004,192	34	784.363,291 317.016,436	13.356

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.361,244 317.023,978	3	784.359,343 317.028,858	5.237
4	784.358,054 317.029,179	5	784.353,631 317.038,22	10.065
6	784.346,29 317.052,077	7	784.346,08 317.051,997	0.225
8	784.344,549 317.051,473	9	784.338,907 317.049,662	5.926
10	784.334,568 317.048,27	11	784.334,035 317.047,986	0.604
12	784.334,931 317.045,175	13	784.335,642 317.042,291	2.97
14	784.336,949 317.036,605	15	784.338,107 317.032,499	4.266
16	784.339,739 317.026,904	17	784.341,239 317.022,562	4.594
18	784.341,049 317.022,516	19	784.341,413 317.021,411	1.163
20	784.342,563 317.018,756	21	784.343,14 317.017,584	1.306
22	784.343,398 317.017,693	23	784.344,995 317.018,372	1.735
24	784.346,324 317.018,893	25	784.346,548 317.018,399	0.542
26	784.350,33 317.020,109	27	784.353,062 317.014,214	6.497
28	784.353,33 317.013,607	29	784.347,986 317.011,165	5.876
30	784.349,214 317.008,12	31	784.352,731 316.999,314	9.482
32	784.353,131 316.998,319	33	784.368,626 317.004,192	16.571
34	784.363,291 317.016,436	1	784.362,206 317.020,781	4.478

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Cocorilor, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105134	Din acte: 935 Masurata: 918	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105134-C1	Loc. Lumina, Str Cocorilor, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Locuinta parter.Executata din chirpic in anul1974.Nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	105134-C2	Loc. Lumina, Str Cocorilor, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA
A1.3	105134-C3	Loc. Lumina, Str Cocorilor, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74318 / 10/09/2013		
Act Administrativ nr. 26678, din 03/04/2013 emis de BCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. 27879/05-04-2013 emis de BCPI CONSTANTA; act notarial nr. 604/05-09-2013 emis de BN BALAICAN GABRIELA;);		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale - modificare limite si suprafetei rezultate din masuratori.	A1, A1.1
100813 / 29/11/2013		
Act Notarial nr. 1981, din 28/11/2013 emis de BRATU DANIEL DUMITRU;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TOFAN FLORIN**, ,necasatorit;	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **TOFAN FLORIN**, ,necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

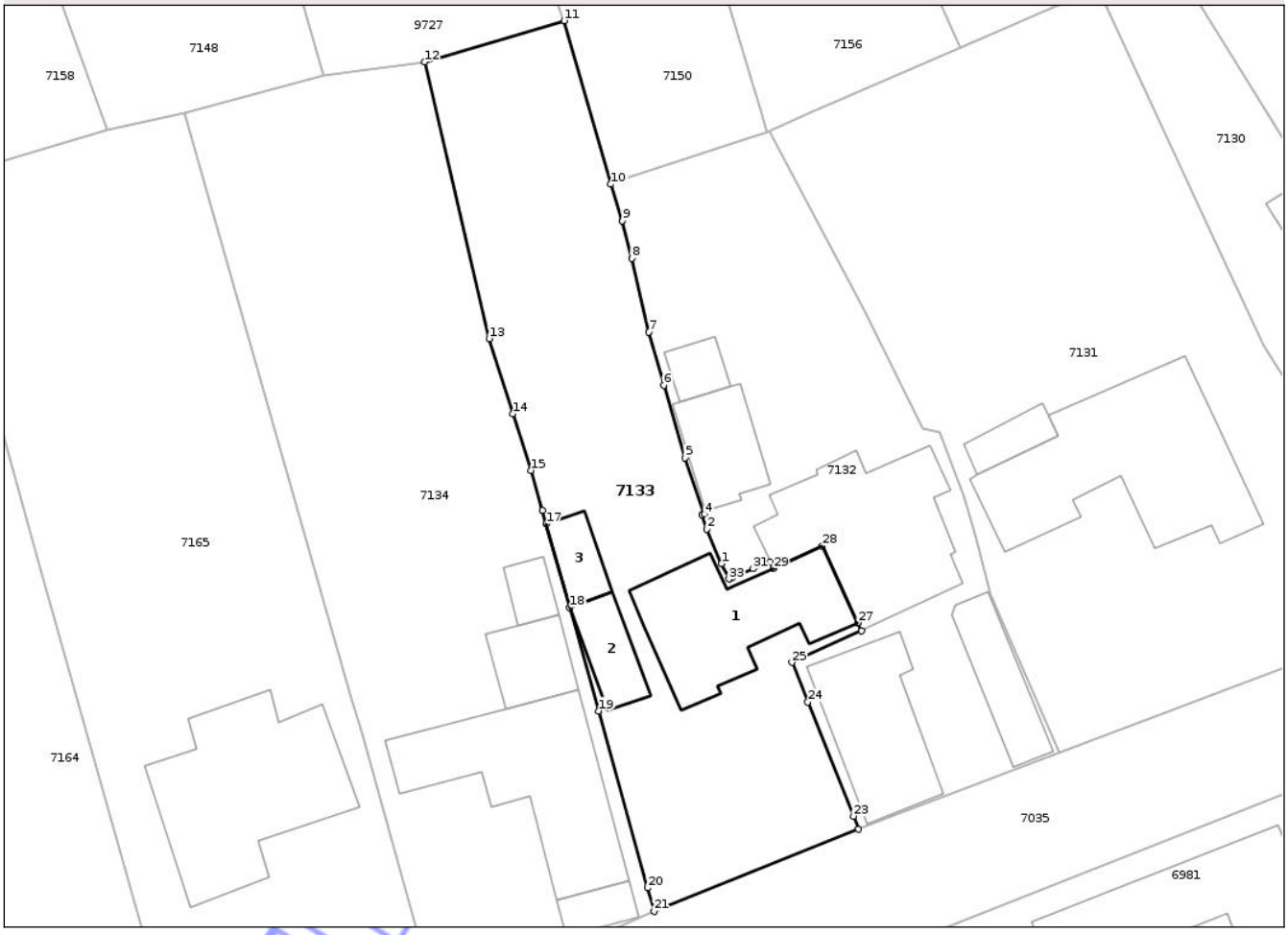
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105134	Din acte: 935 Masurata: 918	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	464	-	-	-	
2	arabil	DA	454	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105134-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Locuinta parter.Executata din chirpic in anul1974.Nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	105134-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA
A1.3	105134-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.342,563 317.018,756	2	784.341,413 317.021,411	2.893
3	784.341,049 317.022,516	4	784.341,239 317.022,562	0.195
5	784.339,739 317.026,904	6	784.338,107 317.032,499	5.828
7	784.336,949 317.036,605	8	784.335,642 317.042,291	5.834
9	784.334,931 317.045,175	10	784.334,035 317.047,986	2.95
11	784.330,445 317.060,581	12	784.319,709 317.057,402	11.197
13	784.324,663 317.036,098	14	784.326,505 317.030,307	6.077
15	784.327,89 317.025,951	16	784.328,774 317.022,849	3.226
17	784.329,067 317.021,821	18	784.330,874 317.015,365	6.704
19	784.333,113 317.007,422	20	784.336,869 316.993,794	14.136
21	784.337,367 316.991,988	22	784.353,131 316.998,319	16.988
23	784.352,731 316.999,314	24	784.349,214 317.008,12	9.482
25	784.347,986 317.011,165	26	784.353,33 317.013,607	5.876
27	784.353,062 317.014,214	28	784.350,33 317.020,109	6.497
29	784.346,548 317.018,399	30	784.346,324 317.018,893	0.542
31	784.344,995 317.018,372	32	784.343,398 317.017,693	1.735
33	784.343,14 317.017,584	1	784.342,563 317.018,756	1.306

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.341,413 317.021,411	3	784.341,049 317.022,516	1.163
4	784.341,239 317.022,562	5	784.339,739 317.026,904	4.594
6	784.338,107 317.032,499	7	784.336,949 317.036,605	4.266
8	784.335,642 317.042,291	9	784.334,931 317.045,175	2.97
10	784.334,035 317.047,986	11	784.330,445 317.060,581	13.097
12	784.319,709 317.057,402	13	784.324,663 317.036,098	21.872
14	784.326,505 317.030,307	15	784.327,89 317.025,951	4.571
16	784.328,774 317.022,849	17	784.329,067 317.021,821	1.069
18	784.330,874 317.015,365	19	784.333,113 317.007,422	8.253
20	784.336,869 316.993,794	21	784.337,367 316.991,988	1.873
22	784.353,131 316.998,319	23	784.352,731 316.999,314	1.072
24	784.349,214 317.008,12	25	784.347,986 317.011,165	3.283
26	784.353,33 317.013,607	27	784.353,062 317.014,214	0.664
28	784.350,33 317.020,109	29	784.346,548 317.018,399	4.151
30	784.346,324 317.018,893	31	784.344,995 317.018,372	1.427
32	784.343,398 317.017,693	33	784.343,14 317.017,584	0.28

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		192	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	192	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	192	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.276,445 316.982,618	2	784.271,155 316.998,911	17.13
2	784.271,155 316.998,911	3	784.260,675 316.995,727	10.953
3	784.260,675 316.995,727	4	784.260,742 316.995,508	0.229
4	784.260,742 316.995,508	5	784.263,248 316.987,277	8.604
5	784.263,248 316.987,277	6	784.265,667 316.979,333	8.304

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.265,667 316.979,333	7	784.265,728 316.979,131	0.211
7	784.265,728 316.979,131	8	784.268,935 316.980,124	3.357
8	784.268,935 316.980,124	1	784.276,445 316.982,618	7.913

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 116, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108313	Din acte: 900 Masurata: 912	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108313-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 116, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 1964, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	108313-C2	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 116, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; BUCATARIE DE VARA EDIFICATA IN ANUL 1964
A1.3	108313-C3	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 116, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; GARAJ EDIFICAT IN ANUL 1964
A1.4	108313-C4	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 116, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; MAGAZIE EDIFICATA IN ANUL 1964
A1.5	108313-C5	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 116, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
165297 / 27/10/2021		
Act Notarial nr. 5442, din 11/02/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT CONSTANTA (; act administrativ nr 12187 din 10.08.2021, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 4189 din 02.10.2021, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr DR 030321 din 08.03.2002, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BULAT MAMURIE** 2) **BULAT PEIZULA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **BULAT PEIZULA** 2) **BULAT MAMURIE**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **BULAT PEIZULA** 2) **BULAT MAMURIE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
165297 / 27/10/2021		
Act Notarial nr. 5442, din 11/02/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT CONSTANTA (; act administrativ nr 12187 din 10.08.2021, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 4189 din 02.10.2021, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr DR 030321 din 08.03.2002, emis de PRIMARIA LUMINA);		
C1	Se radiaza dreptul de habitatie transcris sub nr 5349/1993 in favoarea CALIL CHIANIE.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Document informativ fără valoare juridică

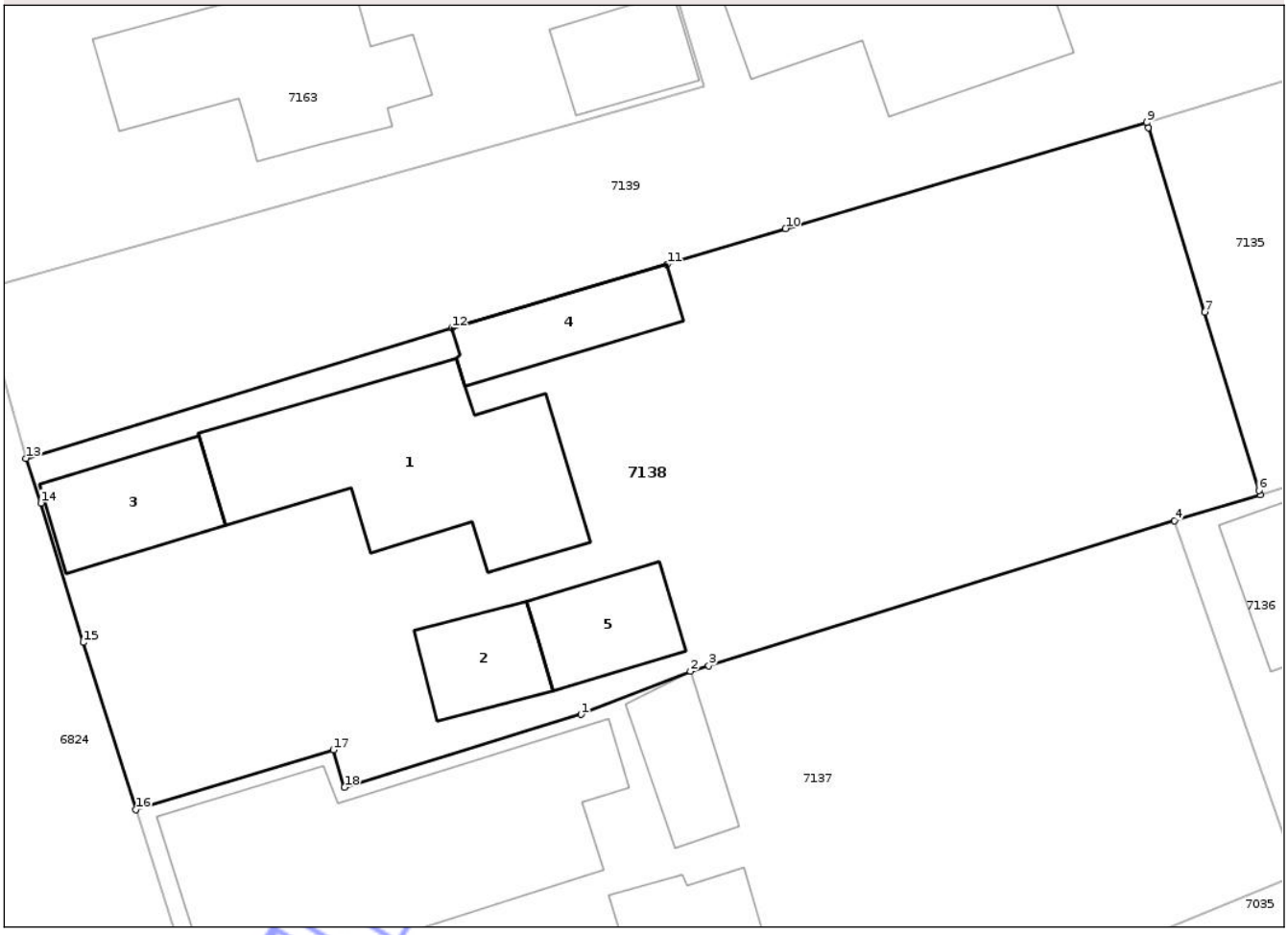
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108313	Din acte: 900 Masurata: 912	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	539	-	-	-	
2	arabil	DA	373	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108313-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 1964, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	108313-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; BUCATARIE DE VARA EDIFICATA IN ANUL 1964
A1.3	108313-C3	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; GARAJ EDIFICAT IN ANUL 1964
A1.4	108313-C4	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; MAGAZIE EDIFICATA IN ANUL 1964
A1.5	108313-C5	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.235,437 316.969,347	2	784.240,32 316.971,264	5.246
2	784.240,32 316.971,264	3	784.241,134 316.971,516	0.852
3	784.241,134 316.971,516	4	784.261,902 316.977,981	21.751
4	784.261,902 316.977,981	5	784.265,728 316.979,131	3.995
5	784.265,728 316.979,131	6	784.265,667 316.979,333	0.211
6	784.265,667 316.979,333	7	784.263,248 316.987,277	8.304
7	784.263,248 316.987,277	8	784.260,742 316.995,508	8.604
8	784.260,742 316.995,508	9	784.260,675 316.995,727	0.229
9	784.260,675 316.995,727	10	784.244,556 316.991,007	16.796
10	784.244,556 316.991,007	11	784.239,271 316.989,408	5.522
11	784.239,271 316.989,408	12	784.229,676 316.986,578	10.004
12	784.229,676 316.986,578	13	784.210,683 316.980,764	19.863
13	784.210,683 316.980,764	14	784.211,355 316.978,768	2.106
14	784.211,355 316.978,768	15	784.213,232 316.972,552	6.493
15	784.213,232 316.972,552	16	784.215,58 316.965,108	7.806
16	784.215,58 316.965,108	17	784.224,394 316.967,763	9.205
17	784.224,394 316.967,763	18	784.224,893 316.966,094	1.742
18	784.224,893 316.966,094	1	784.235,437 316.969,347	11.034

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 122, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109463	Din acte: 1.600 Masurata: 1.822	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109463-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 122, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Locuinta Parter, suprafata construita desfaurata S=140 mp, edificata in anul - 1965
A1.2	109463-C2	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 122, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa Parter, suprafata construita desfaurata S=46 mp, edificata in anul - 1965
A1.3	109463-C3	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 122, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa Parter, suprafata construita desfaurata S=22 mp, edificata in anul - 1965
A1.4	109463-C4	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 122, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa Parter, suprafata construita desfaurata S=20 mp, edificata in anul - 1965
A1.5	109463-C5	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 122, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa Parter, suprafata construita desfaurata S=29 mp, edificata in anul - 1965
A1.6	109463-C6	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 122, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88345 / 13/06/2023		
Act Administrativ nr. 52314/1231, din 24/01/1995 emis de CJSDP Constanta (; TITLU DE PROPRIETATE ; act administrativ nr 2614 din 29.05.2023, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 17488 din 25.08.2023, emis de Primaria Lumina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDORACHE GHEORGHE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **TUDORACHE GHEORGHE**	
161739 / 19/09/2023		
Act Administrativ nr. 150310, din 04/09/2023 emis de OCPI Constanta (; TITLU DE PROPRIETATE ; act administrativ nr 2614 din 29.05.2023, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 17488 din 25.08.2023, emis de Primaria Lumina);		
B3	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in cartea funciara, efectuata de Serviciul de Cadastru in baza cererii nr. 150310/2023.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.6
	1) **TUDORACHE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document vizualizat în circuit

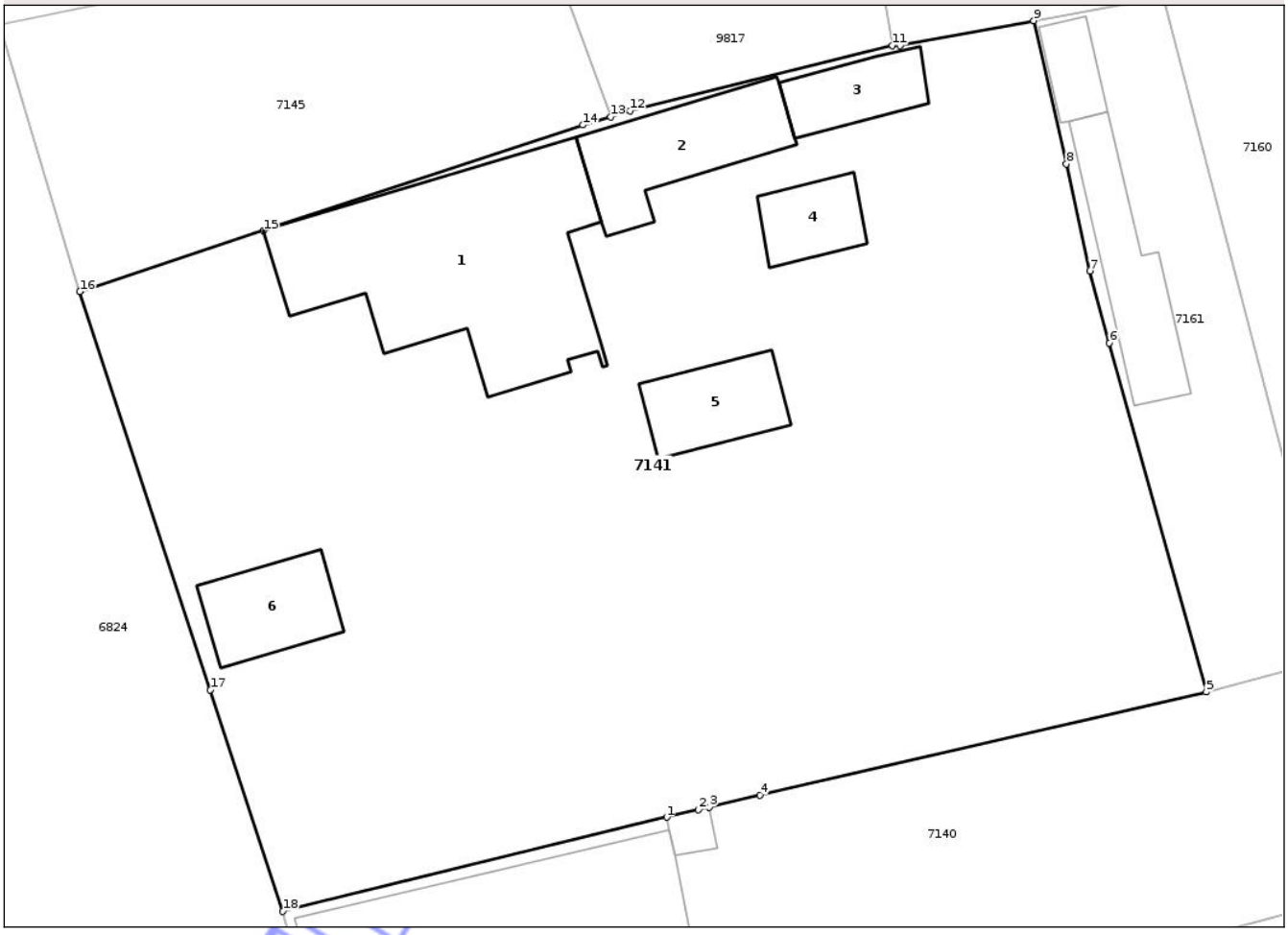
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109463	Din acte: 1.600 Masurata: 1.822	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	882	-	-	-	
2	arabil	DA	940	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109463-C1	constructii anexa	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Locuinta Parter, suprafata construita desfaurata S=140 mp, edificata in anul - 1965
A1.2	109463-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa Parter, suprafata construita desfaurata S=46 mp, edificata in anul - 1965
A1.3	109463-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa Parter, suprafata construita desfaurata S=22 mp, edificata in anul - 1965
A1.4	109463-C4	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa Parter, suprafata construita desfaurata S=20 mp, edificata in anul - 1965

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	109463-C5	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa Parter, suprafata construita desfaurata S=29 mp, edificata in anul - 1965
A1.6	109463-C6	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.215,562 317.031,585	2	784.217,231 317.031,986	1.716
2	784.217,231 317.031,986	3	784.217,791 317.032,116	0.575
3	784.217,791 317.032,116	4	784.220,455 317.032,732	2.734
4	784.220,455 317.032,732	5	784.243,892 317.038,152	24.056
5	784.243,892 317.038,152	6	784.238,808 317.056,47	19.01
6	784.238,808 317.056,47	7	784.237,776 317.060,246	3.914
7	784.237,776 317.060,246	8	784.236,551 317.065,878	5.764
8	784.236,551 317.065,878	9	784.234,84 317.073,389	7.703
9	784.234,84 317.073,389	10	784.227,812 317.072,077	7.149
10	784.227,812 317.072,077	11	784.227,423 317.072,076	0.389
11	784.227,423 317.072,076	12	784.213,651 317.068,652	14.191
12	784.213,651 317.068,652	13	784.212,616 317.068,344	1.08
13	784.212,616 317.068,344	14	784.211,154 317.067,91	1.525
14	784.211,154 317.067,91	15	784.194,396 317.062,362	17.653
15	784.194,396 317.062,362	16	784.184,755 317.059,171	10.155
16	784.184,755 317.059,171	17	784.191,598 317.038,27	21.993
17	784.191,598 317.038,27	18	784.195,406 317.026,637	12.24
18	784.195,406 317.026,637	1	784.215,562 317.031,585	20.754

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautentificată în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		175	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

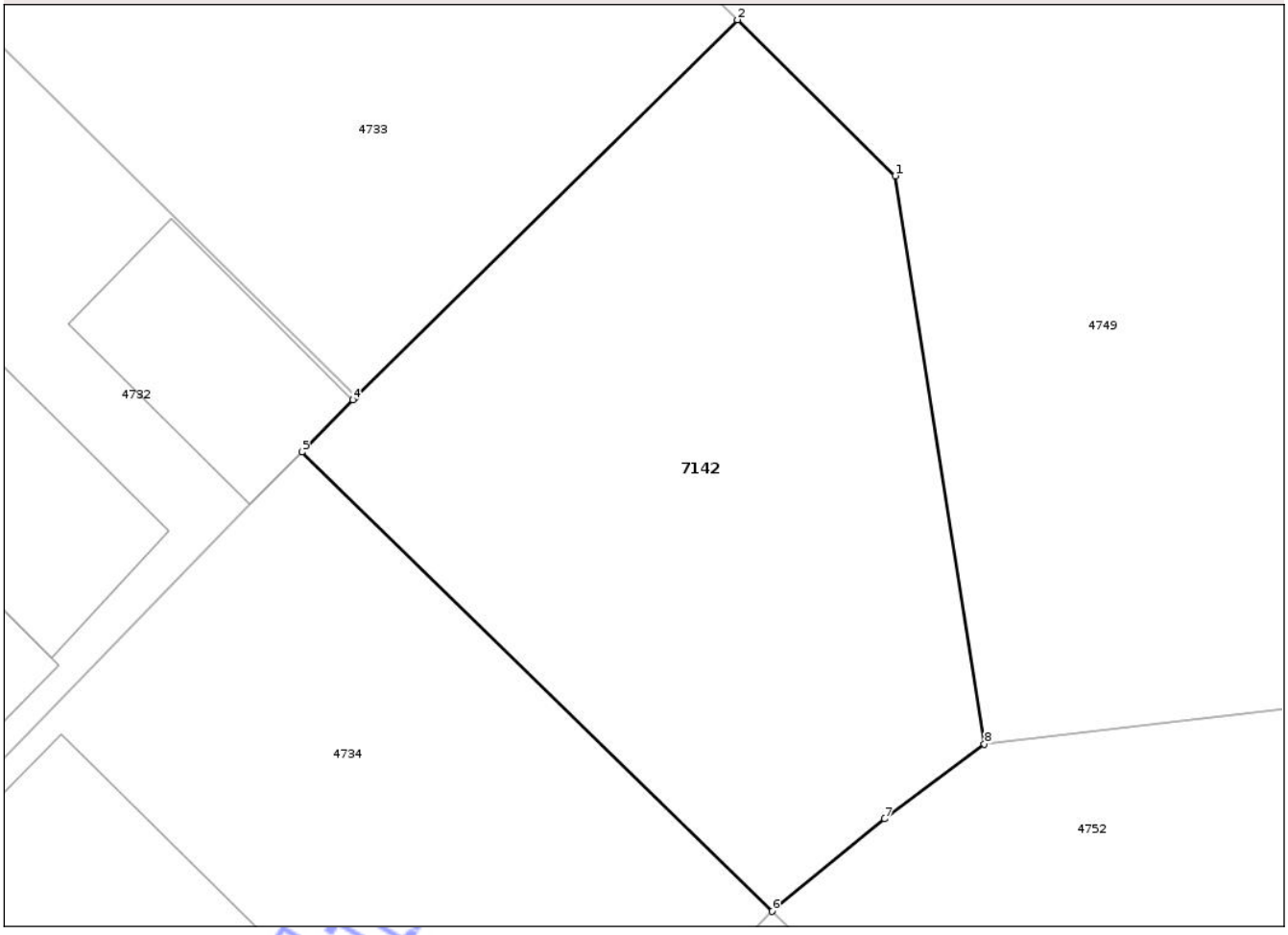
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	175	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	175	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.845,223 317.764,821	2	783.841,627 317.768,371	5.053
2	783.841,627 317.768,371	3	783.832,935 317.759,79	12.214
3	783.832,935 317.759,79	4	783.832,875 317.759,729	0.086
4	783.832,875 317.759,729	5	783.831,707 317.758,542	1.665
5	783.831,707 317.758,542	6	783.842,416 317.748,094	14.961

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.842,416 317.748,094	7	783.844,981 317.750,197	3.317
7	783.844,981 317.750,197	8	783.847,252 317.751,899	2.838
8	783.847,252 317.751,899	1	783.845,223 317.764,821	13.08

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12302
Nr. cadastral vechi:11274

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 124 - lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101778	Din acte: 233 Masurata: 230	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101778-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 124 - lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta; S. constr. desfasurata= 92 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31133 / 19/06/2009		
Act Dezmembrare nr. 631, din 18/06/2009 emis de BNP BRATU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12302 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11274 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11239 / cu numar cadastral hartie 1153 din cartea funciara nr. 1161 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
31150 / 19/06/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 633, din 19/06/2009 emis de BNP BRATU;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ESMI ELBIE**, necasatorita;	
75469 / 28/06/2017		
Act Administrativ nr. 26747, din 13/03/2017 emis de OCPI CONSTANTA;		
B9	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la repozitionare imobil	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

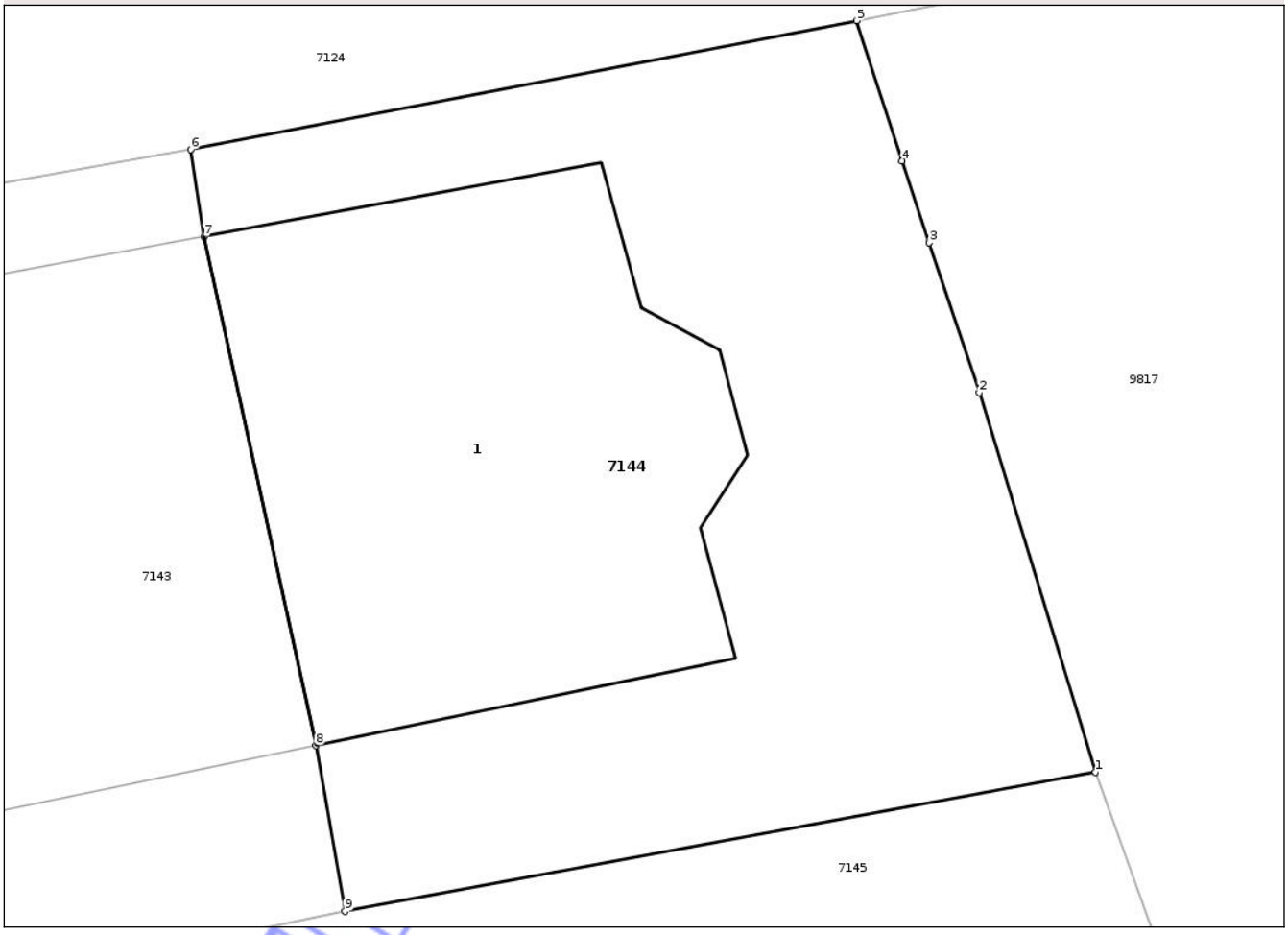
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101778	Din acte: 233 Masurata: 230	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	230	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101778-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta; S. constr. desfasurata= 92 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.208,851 317.078,712	2	784.206,501 317.086,386	8.026
2	784.206,501 317.086,386	3	784.205,493 317.089,414	3.191
3	784.205,493 317.089,414	4	784.204,941 317.091,07	1.746

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.204,941 317.091,07	5	784.204,018 317.093,903	2.98
5	784.204,018 317.093,903	6	784.190,559 317.091,3	13.708
6	784.190,559 317.091,3	7	784.190,83 317.089,544	1.777
7	784.190,83 317.089,544	8	784.193,089 317.079,253	10.536
8	784.193,089 317.079,253	9	784.193,678 317.075,898	3.406
9	784.193,678 317.075,898	1	784.208,851 317.078,712	15.432

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Ciprian Porumbescu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.488	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

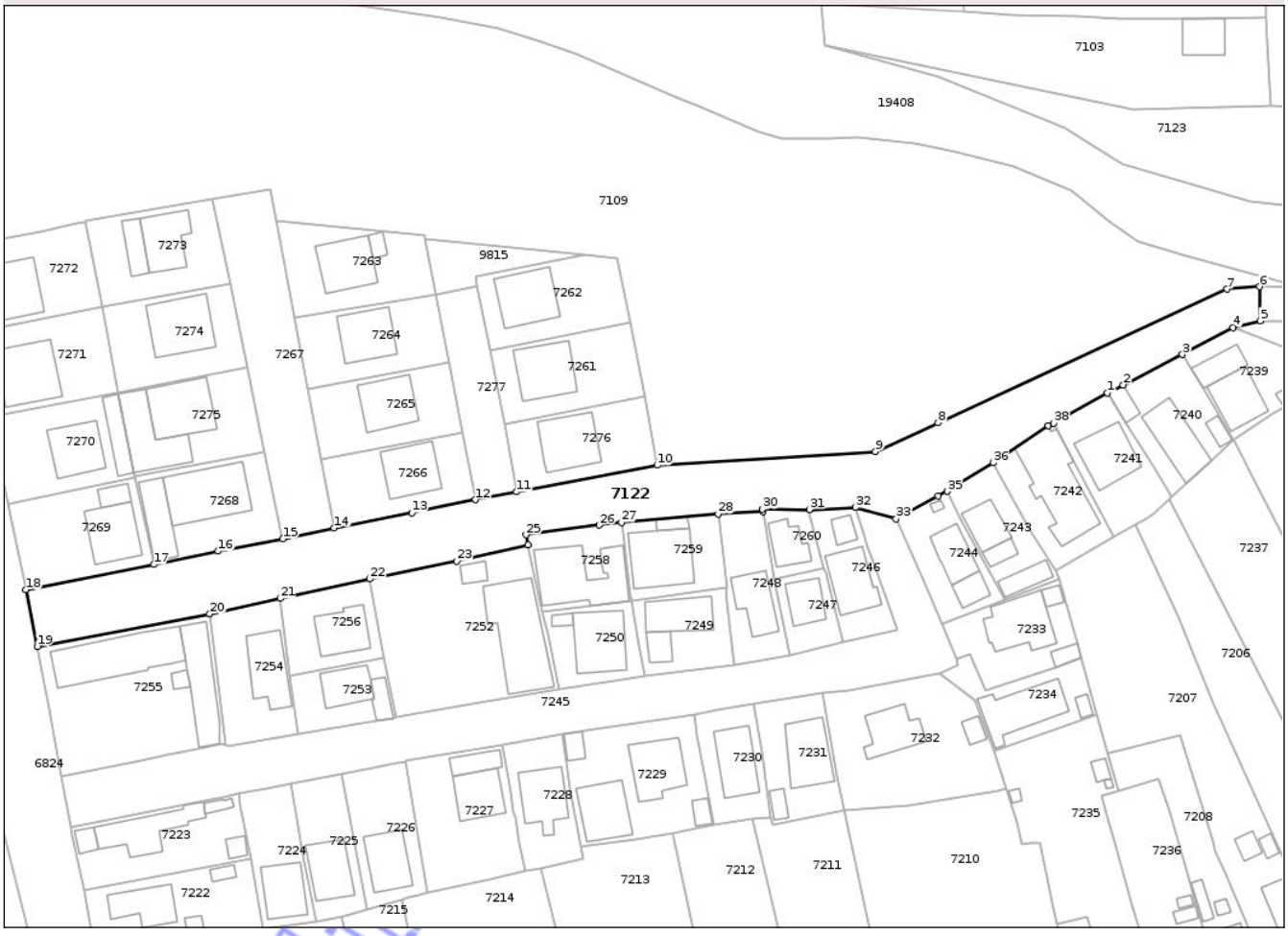
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.488	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.488	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.325,527 317.354,132	2	784.328,525 317.355,669	3.369
3	784.339,823 317.361,461	4	784.349,511 317.366,587	10.961
5	784.354,645 317.367,863	6	784.354,521 317.374,379	6.517
7	784.348,315 317.373,896	8	784.293,221 317.348,484	60.672
9	784.281,31 317.342,99	10	784.239,707 317.340,376	41.685

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.328,525 317.355,669	3	784.339,823 317.361,461	12.696
4	784.349,511 317.366,587	5	784.354,645 317.367,863	5.29
6	784.354,521 317.374,379	7	784.348,315 317.373,896	6.225
8	784.293,221 317.348,484	9	784.281,31 317.342,99	13.117
10	784.239,707 317.340,376	11	784.212,952 317.335,309	27.231

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	784.212,952 317.335,309	12	784.205,052 317.333,813	8.04
13	784.192,977 317.331,322	14	784.178,139 317.328,461	15.111
15	784.168,379 317.326,392	16	784.156,071 317.324,025	12.534
17	784.143,795 317.321,518	18	784.119,415 317.316,688	24.854
19	784.121,602 317.305,91	20	784.154,457 317.312,11	33.435
21	784.167,835 317.315,063	22	784.184,963 317.318,723	17.515
23	784.201,504 317.322,097	24	784.215,102 317.325,187	13.945
25	784.214,747 317.327,16	26	784.228,703 317.328,99	14.075
27	784.232,934 317.329,483	28	784.251,344 317.331,101	18.481
29	784.259,893 317.331,516	30	784.259,821 317.332,002	0.491
31	784.268,715 317.331,961	32	784.277,47 317.332,354	8.764
33	784.285,261 317.330,183	34	784.293,221 317.334,508	9.059
35	784.294,952 317.335,449	36	784.303,71 317.340,858	10.294
37	784.314,234 317.347,973	38	784.315,266 317.348,399	1.116

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	784.205,052 317.333,813	13	784.192,977 317.331,322	12.329
14	784.178,139 317.328,461	15	784.168,379 317.326,392	9.977
16	784.156,071 317.324,025	17	784.143,795 317.321,518	12.529
18	784.119,415 317.316,688	19	784.121,602 317.305,91	10.998
20	784.154,457 317.312,11	21	784.167,835 317.315,063	13.7
22	784.184,963 317.318,723	23	784.201,504 317.322,097	16.882
24	784.215,102 317.325,187	25	784.214,747 317.327,16	2.005
26	784.228,703 317.328,99	27	784.232,934 317.329,483	4.26
28	784.251,344 317.331,101	29	784.259,893 317.331,516	8.559
30	784.259,821 317.332,002	31	784.268,715 317.331,961	8.894
32	784.277,47 317.332,354	33	784.285,261 317.330,183	8.088
34	784.293,221 317.334,508	35	784.294,952 317.335,449	1.97
36	784.303,71 317.340,858	37	784.314,234 317.347,973	12.703
38	784.315,266 317.348,399	1	784.325,527 317.354,132	11.754

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 118A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103320	693	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103320-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 118A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 1 CAMERA CU BAIE SI HOL- FOSTA CONSTRUCTIA C2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56209 / 10/08/2011		
Act Notarial nr. 635, din 09/08/2011 emis de BNP BALAICAN GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103320 a imobilului cu numarul cadastral 103320/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12155 (identificator electronic 102781) inscris in cartea funciara 13500 (identificator electronic 102781);	A1, A1.1
15588 / 15/02/2017		
Act Administrativ nr. 1738, din 14/02/2017 emis de PRIMARIA COM LUMINA;		
B5	se noteaza noua adresa a imobilului - str Liliacului nr 118A	A1, A1.1
110288 / 13/09/2017		
Act Notarial nr. 1652, din 11/09/2017 emis de Gheorghe Alina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ALI SEVDICHER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat electronic

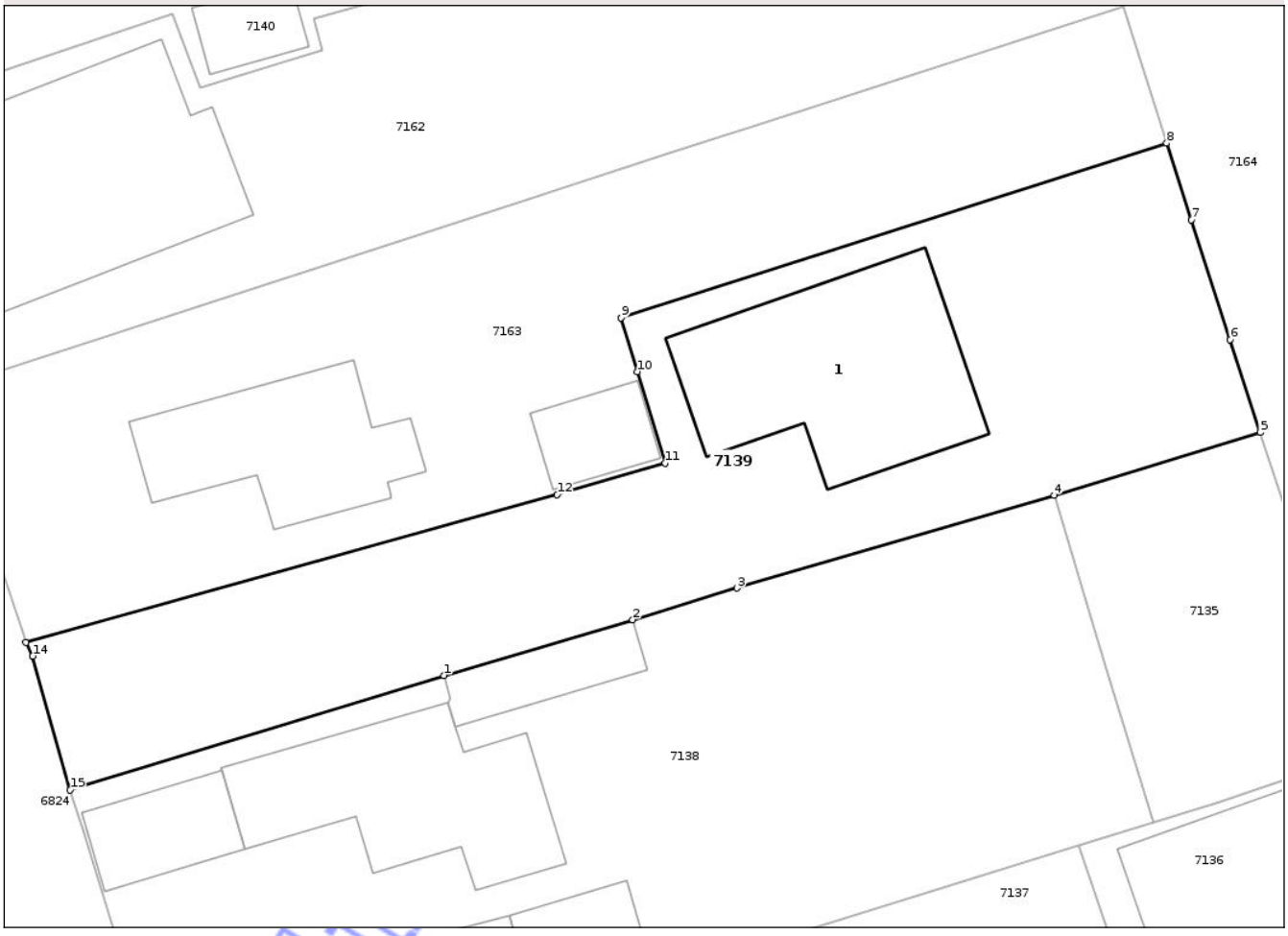
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103320	693	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	693	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103320-C1	constructii de locuinte	Din acte: 29 Masurata: 121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 1 CAMERA CU BAIE SI HOL- FOSTA CONSTRUCTIA C2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.229,676 316.986,578	2	784.239,271 316.989,408	10.004
2	784.239,271 316.989,408	3	784.244,556 316.991,007	5.522
3	784.244,556 316.991,007	4	784.260,675 316.995,727	16.796

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.260,675 316.995,727	5	784.271,155 316.998,911	10.953
5	784.271,155 316.998,911	6	784.269,633 317.003,624	4.953
6	784.269,633 317.003,624	7	784.267,665 317.009,696	6.383
7	784.267,665 317.009,696	8	784.266,405 317.013,591	4.094
8	784.266,405 317.013,591	9	784.238,688 317.004,729	29.099
9	784.238,688 317.004,729	10	784.239,508 317.001,991	2.858
10	784.239,508 317.001,991	11	784.240,924 316.997,359	4.844
11	784.240,924 316.997,359	12	784.235,436 316.995,76	5.716
12	784.235,436 316.995,76	13	784.208,438 316.988,244	28.025
13	784.208,438 316.988,244	14	784.208,788 316.987,556	0.772
14	784.208,788 316.987,556	15	784.210,683 316.980,764	7.051
15	784.210,683 316.980,764	1	784.229,676 316.986,578	19.863

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12301
Nr. cadastral vechi:11273

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 124 - lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101777	Din acte: 231 Masurata: 230	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101777-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 124 - lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Locuinta; S. constr. desfasurata= 94 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31133 / 19/06/2009		
Act Dezmembrare nr. 631, din 18/06/2009 emis de BNP BRATU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12301 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11273 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11239 / cu numar cadastral hartie 1153 din cartea funciara nr. 1161 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
75419 / 27/06/2017		
Act Administrativ nr. 26751, din 13/03/2017 emis de OCPI CONSTANTA;		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect repozitionare imobil la Serviciul de Cadastru	A1, A1.1
204764 / 20/12/2022		
Act Notarial nr. 3376, din 20/12/2022 emis de Oprescu Adela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **ESMI SERDIN** 2) **ESMI DIAN-PERA**	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
69332 / 26/03/2024		
Act Notarial nr. 571, din 25/03/2024 emis de Oprescu Adela;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C. 1 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 3376 din 20.12.2022, emis de Oprescu Adela in favoarea ESMI MUDESIR si ESMI SEZAIE	A1, A1.1

Document valabil în circuitul civil

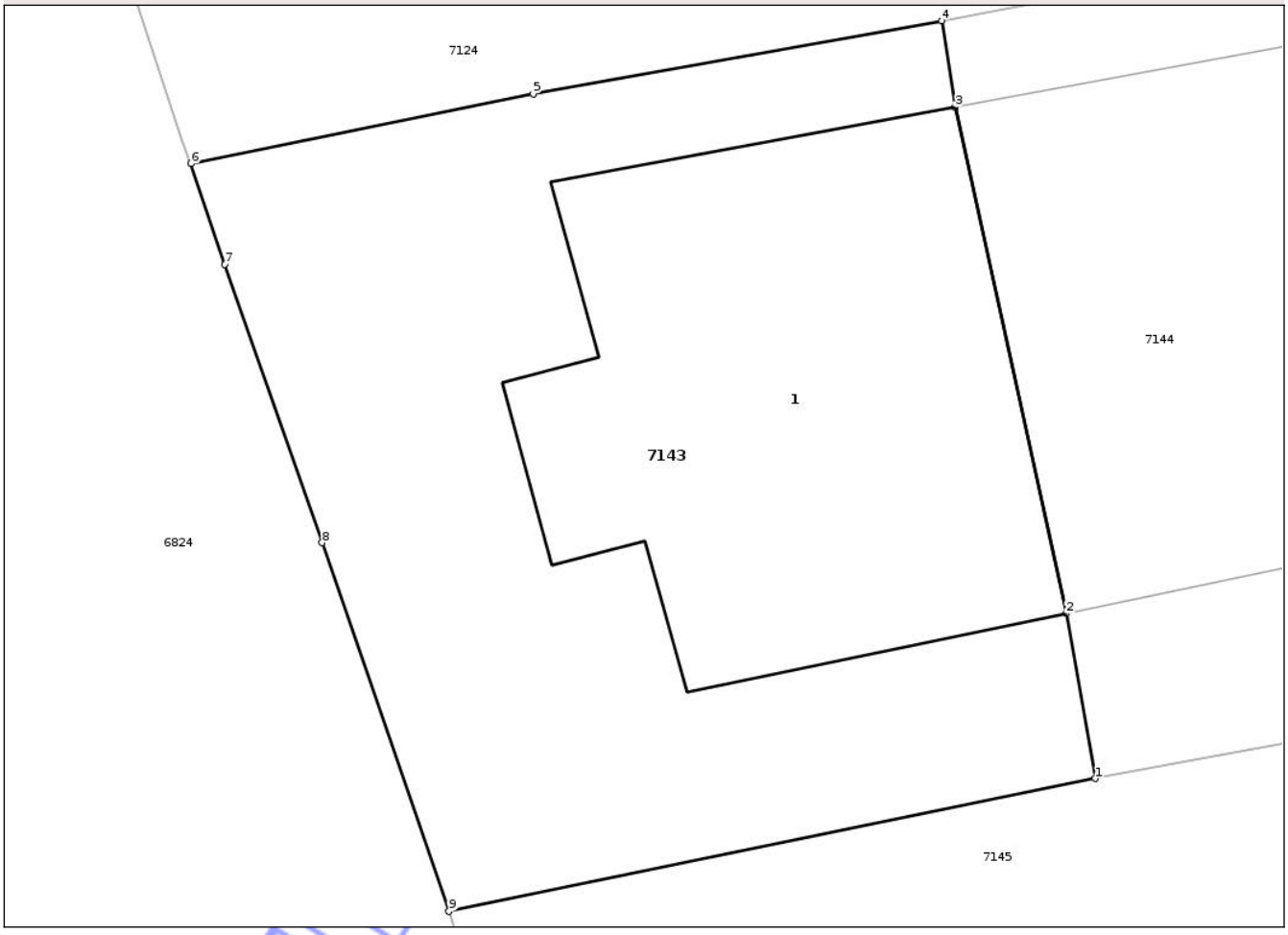
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101777	Din acte: 231 Masurata: 230	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	230	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101777-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Locuinta; S. constr. desfasurata= 94 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.193,678 317.075,898	2	784.193,089 317.079,253	3.406
2	784.193,089 317.079,253	3	784.190,83 317.089,544	10.536
3	784.190,83 317.089,544	4	784.190,559 317.091,3	1.777

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.190,559 317.091,3	5	784.182,257 317.089,816	8.434
5	784.182,257 317.089,816	6	784.175,301 317.088,398	7.099
6	784.175,301 317.088,398	7	784.175,984 317.086,346	2.163
7	784.175,984 317.086,346	8	784.177,964 317.080,689	5.994
8	784.177,964 317.080,689	9	784.180,543 317.073,196	7.924
9	784.180,543 317.073,196	1	784.193,678 317.075,898	13.41

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		453	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	453	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	327	-	-	-	
2	arabil	DA	126	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.409,287 317.019,501	2	784.413,856 317.021,18	4.868
2	784.413,856 317.021,18	3	784.404,522 317.037,591	18.88
3	784.404,522 317.037,591	4	784.402,046 317.042,414	5.421

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.402,046 317.042,414	5	784.399,963 317.045,245	3.515
5	784.399,963 317.045,245	6	784.393,634 317.053,844	10.677
6	784.393,634 317.053,844	7	784.383,136 317.067,851	17.504
7	784.383,136 317.067,851	8	784.377,115 317.065,544	6.448
8	784.377,115 317.065,544	9	784.386,739 317.050,027	18.259
9	784.386,739 317.050,027	10	784.387,705 317.048,469	1.833
10	784.387,705 317.048,469	11	784.392,653 317.040,492	9.387
11	784.392,653 317.040,492	12	784.393,147 317.039,695	0.938
12	784.393,147 317.039,695	13	784.401,161 317.025,772	16.065
13	784.401,161 317.025,772	14	784.403,614 317.021,511	4.917
14	784.403,614 317.021,511	15	784.405,551 317.018,146	3.883
15	784.405,551 317.018,146	1	784.409,287 317.019,501	3.974

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.267	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.4	-C4	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

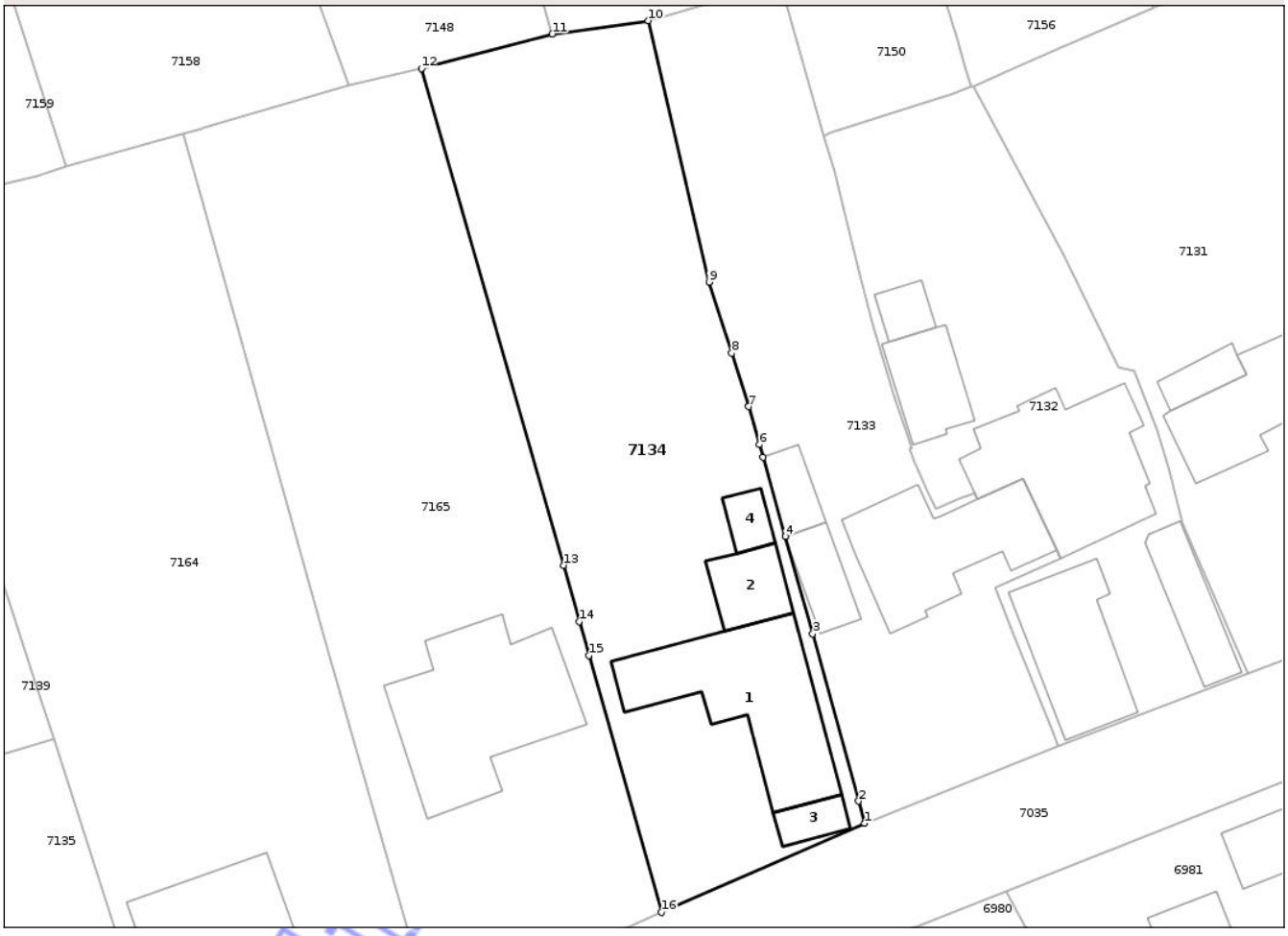
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.267	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	468	-	-	-	
2	arabil	DA	799	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.337,367 316.991,988	2	784.336,869 316.993,794	1.873
2	784.336,869 316.993,794	3	784.333,113 317.007,422	14.136
3	784.333,113 317.007,422	4	784.330,874 317.015,365	8.253
4	784.330,874 317.015,365	5	784.329,067 317.021,821	6.704
5	784.329,067 317.021,821	6	784.328,774 317.022,849	1.069
6	784.328,774 317.022,849	7	784.327,89 317.025,951	3.226
7	784.327,89 317.025,951	8	784.326,505 317.030,307	4.571
8	784.326,505 317.030,307	9	784.324,663 317.036,098	6.077
9	784.324,663 317.036,098	10	784.319,709 317.057,402	21.872
10	784.319,709 317.057,402	11	784.311,855 317.056,328	7.927
11	784.311,855 317.056,328	12	784.301,179 317.053,507	11.042
12	784.301,179 317.053,507	13	784.312,773 317.013,011	42.123
13	784.312,773 317.013,011	14	784.314,049 317.008,431	4.754
14	784.314,049 317.008,431	15	784.314,862 317.005,671	2.877
15	784.314,862 317.005,671	16	784.320,763 316.984,729	21.758
16	784.320,763 316.984,729	1	784.337,367 316.991,988	18.121

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1469
Nr. cadastral vechi:1433/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 114 LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104902	Din acte: 250 Masurata: 247	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104902-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 114 LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11704 / 29/05/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2301, din 25/05/2006 emis de BNP GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BATARACAI TAIFUN**, - necasatorit;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1469)	
137808 / 16/12/2015		
Act Administrativ nr. 109393, din 06/10/2015 emis de BCF CONSTANTA;		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale- repozitionare imobil.	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BATARACAI TAIFUN**, - necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

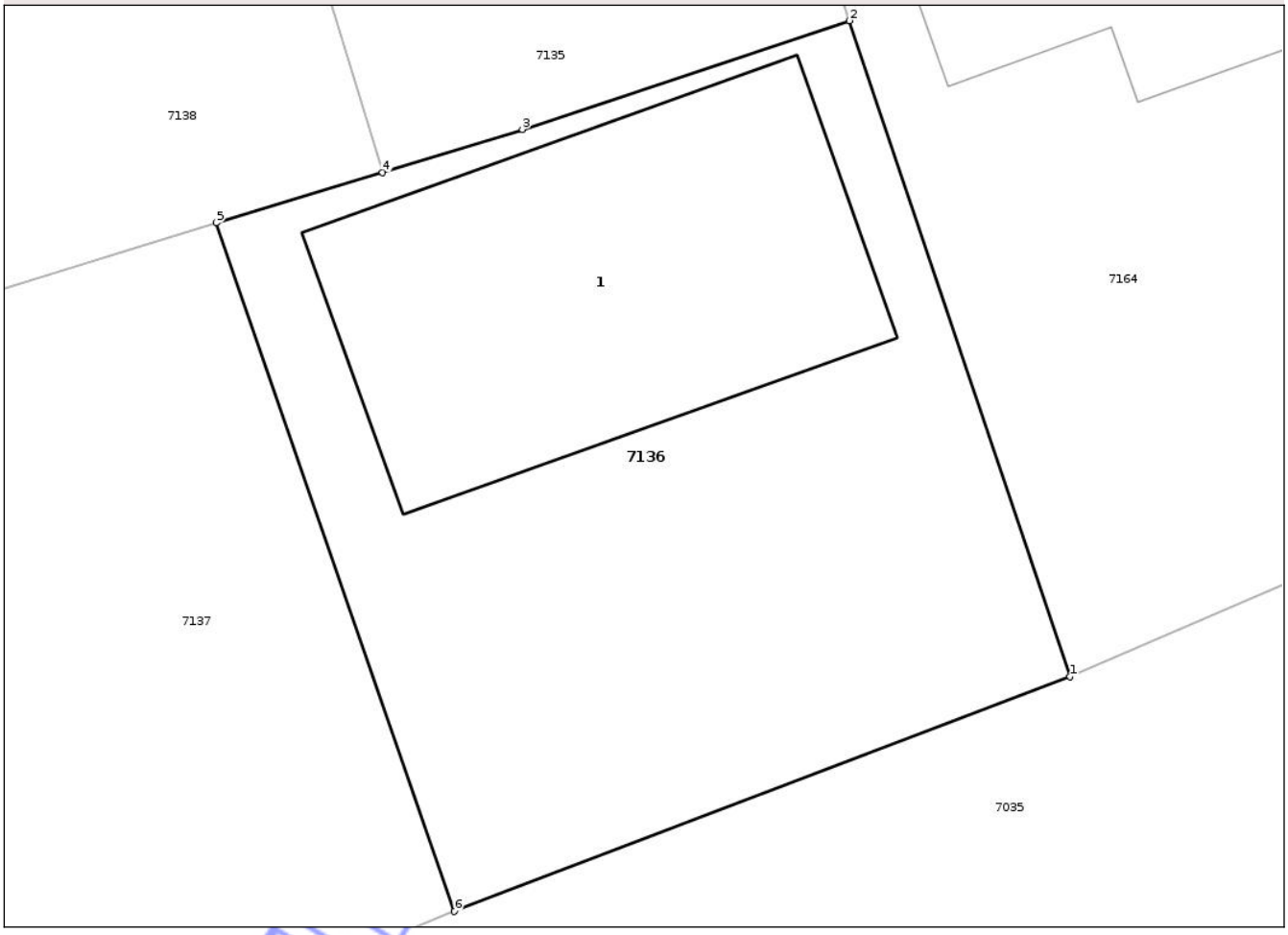
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104902	Din acte: 250 Masurata: 247	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	247	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104902-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.281,517 316.967,56	2	784.276,445 316.982,618	15.889
2	784.276,445 316.982,618	3	784.268,935 316.980,124	7.913
3	784.268,935 316.980,124	4	784.265,728 316.979,131	3.357

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.265,728 316.979,131	5	784.261,902 316.977,981	3.995
5	784.261,902 316.977,981	6	784.267,379 316.962,171	16.732
6	784.267,379 316.962,171	1	784.281,517 316.967,56	15.13

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1468
Nr. cadastral vechi:1433/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 114 LOT1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104899	Din acte: 906 Masurata: 908	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104899-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 114 LOT1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; LOCUINTA cu 5 camere si dependinte
A1.2	104899-C2	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 114 LOT1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa
A1.3	104899-C3	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 114 LOT1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11712 / 29/05/2006		
Act Notarial nr. 2300, din 25/05/2006 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **HAGI-CALIL AILA** 2) **HAGI-CALIL ENGHIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1468)	
137810 / 16/12/2015		
Act Administrativ nr. 109391, din 06/10/2015 emis de BCF CONSTANTA;		
B2	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la repozitionare imobil	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **HAGI-CALIL ENGHIN** 2) **HAGI-CALIL AILA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11712 / 29/05/2006		
Act Notarial nr. 2300, din 25/05/2006 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1
	1) **HAGI-CALIL BEGET** 2) **HAGI-CALIL SUCURAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1468)	

Neautorizat în circuitul civil

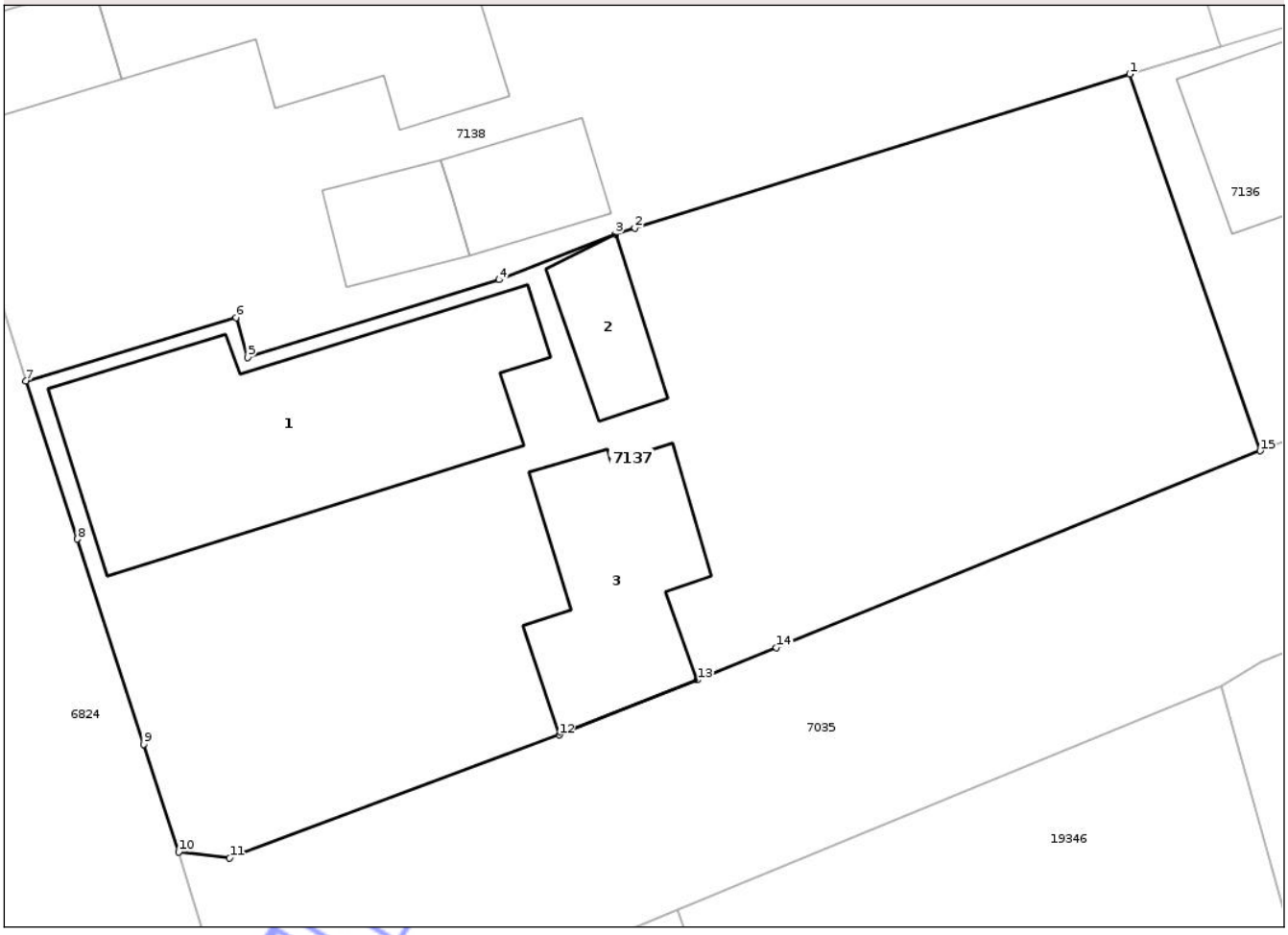
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104899	Din acte: 906 Masurata: 908	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	522	-	-	-	
2	arabil	DA	386	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104899-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; LOCUINTA cu 5 camere si dependinte
A1.2	104899-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa
A1.3	104899-C3	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.261,902 316.977,981	2	784.241,134 316.971,516	21.751
2	784.241,134 316.971,516	3	784.240,32 316.971,264	0.852
3	784.240,32 316.971,264	4	784.235,437 316.969,347	5.246
4	784.235,437 316.969,347	5	784.224,893 316.966,094	11.034
5	784.224,893 316.966,094	6	784.224,394 316.967,763	1.742
6	784.224,394 316.967,763	7	784.215,58 316.965,108	9.205
7	784.215,58 316.965,108	8	784.217,733 316.958,467	6.981
8	784.217,733 316.958,467	9	784.220,522 316.949,865	9.043
9	784.220,522 316.949,865	10	784.221,99 316.945,337	4.76
10	784.221,99 316.945,337	11	784.224,127 316.945,086	2.152
11	784.224,127 316.945,086	12	784.237,958 316.950,251	14.764
12	784.237,958 316.950,251	13	784.243,761 316.952,561	6.246
13	784.243,761 316.952,561	14	784.247,076 316.953,91	3.579
14	784.247,076 316.953,91	15	784.267,379 316.962,171	21.919
15	784.267,379 316.962,171	1	784.261,902 316.977,981	16.732

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:723
Nr. cadastral vechi:634

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 120, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104614	Din acte: 767 Masurata: 802	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104614-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 120, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Magazie, edificată în anul 1957
A1.2	104614-C2	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 120, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Locuință parter, edificată în anul 1957
A1.3	104614-C3	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 120, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Cotet

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5456 / 08/04/2003		
Certificat De Mostenitor nr. 722/1983, din 11/07/1983 emis de NOTARIAT DE STAT (; autorizatie construire nr.73/05.07.2001, titlu de proprietate nr.51537/608/19.04.1994);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MENAN GIVAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 723)	
12052 / 17/07/2003		
Certificat De Mostenitor nr. 722/1983, din 11/07/1983 emis de NOTARIAT DE STAT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MENAN GIVAN**	
135346 / 22/10/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3590, din 02/04/2018 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
B3	In baza dispozitiilor sentintei civile nr. 2769/04.03.2016 pronuntata de Judecatoria Constanta in dosar 16313/212/2014 prin care s-a anulat partial titlul de proprietate nr. 51537/608/19.04.1994 se desprinde teren in suprafata de 733,23 mp din CF 723/UAT LUMINA (IE104614) si se transcrie in C 107048F.	A1
143887 / 07/11/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 91, din 27/01/2017 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA (; hotarare judecatoreasca nr 2769 din 04.03.2016, emis de JUDECATORIA CONSTANTA);		
B4	se respinge cererea de actualizare in temeiul dispozitiilor art.29 din Legea nr.7/1996 republicata, intrucat documentatia cadastrala nu a fost avizata de serviciul de cadastru	A1, A1.1, A1.2
78095 / 30/06/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2769, din 04/06/2016 emis de JUDECATORIA CONSTANTA (; hotarare judecatoreasca nr 91 din 27.01.2017, emis de TRIBUNALUL CONSTANTA);		
B5	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale in vederea reinscrierii la A1 a prezentei carti funciare a terenului in suprafata de 810 mp mas (766,77 mp acte) , in baza titlului de proprietate , ca urmare a desprinderii din A1. a terenului in suprafata de 733,23 mp si transcrierii in cartea funciara 107048	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 9293, din 08/04/2020 emis de CJSDPT;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MENAN GIVAN**	

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **MENAN GIVAN** 2) **MENAN GIVAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

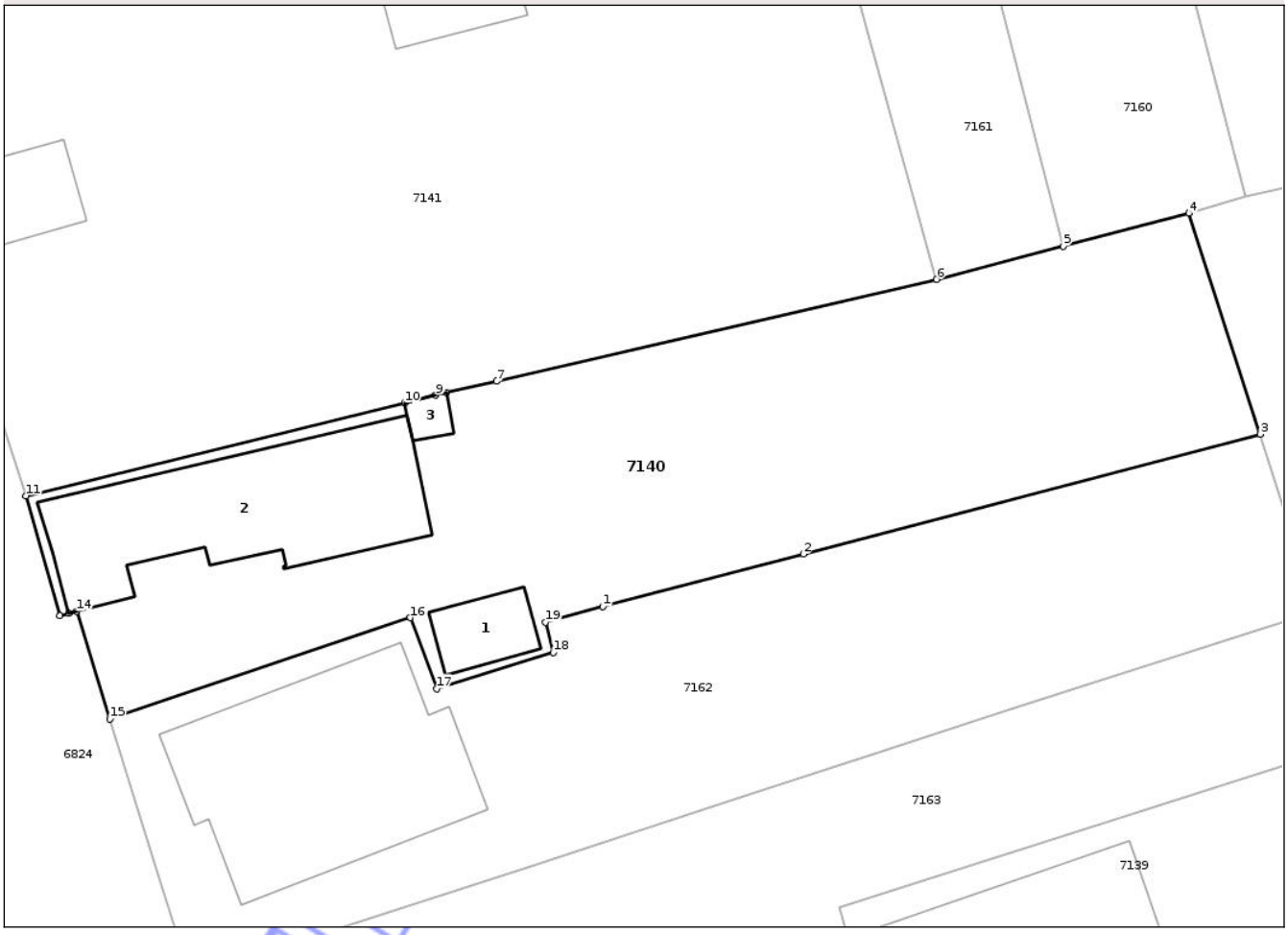
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104614	Din acte: 767 Masurata: 802	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	317	-	-	-	
2	arabil	DA	485	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104614-C1	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Magazie, edificată în anul 1957
A1.2	104614-C2	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Locuință parter, edificată în anul 1957
A1.3	104614-C3	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Cotet

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.226,117 317.020,734	2	784.236,792 317.023,534	11.036
2	784.236,792 317.023,534	3	784.261,122 317.029,915	25.153
3	784.261,122 317.029,915	4	784.257,311 317.041,672	12.359
4	784.257,311 317.041,672	5	784.250,622 317.039,922	6.914
5	784.250,622 317.039,922	6	784.243,892 317.038,152	6.959
6	784.243,892 317.038,152	7	784.220,455 317.032,732	24.056
7	784.220,455 317.032,732	8	784.217,791 317.032,116	2.734
8	784.217,791 317.032,116	9	784.217,231 317.031,986	0.575
9	784.217,231 317.031,986	10	784.215,562 317.031,585	1.716
10	784.215,562 317.031,585	11	784.195,406 317.026,637	20.754
11	784.195,406 317.026,637	12	784.197,197 317.020,256	6.628
12	784.197,197 317.020,256	13	784.197,684 317.020,38	0.503
13	784.197,684 317.020,38	14	784.198,104 317.020,488	0.434
14	784.198,104 317.020,488	15	784.199,878 317.014,769	5.988
15	784.199,878 317.014,769	16	784.215,873 317.020,153	16.877
16	784.215,873 317.020,153	17	784.217,268 317.016,374	4.028
17	784.217,268 317.016,374	18	784.223,474 317.018,298	6.497
18	784.223,474 317.018,298	19	784.223,074 317.019,916	1.667
19	784.223,074 317.019,916	1	784.226,117 317.020,734	3.151

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 124A, Lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109291	373	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26585 / 23/02/2023		
Act Notarial nr. 143, din 17/02/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109291 a imobilului cu numarul cadastral 109291 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106683 inscris in cartea funciara 106683;	A1
26588 / 23/02/2023		
Act Notarial nr. 145, din 17/02/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAIALI BAIAR** 2) **CAIALI GHIULTEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109291	373	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	373	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.212,616 317.068,344	2	784.208,851 317.078,712	11.03
2	784.208,851 317.078,712	3	784.193,678 317.075,898	15.432
3	784.193,678 317.075,898	4	784.180,543 317.073,196	13.41
4	784.180,543 317.073,196	5	784.184,755 317.059,171	14.644
5	784.184,755 317.059,171	6	784.194,396 317.062,362	10.155

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.194,396 317.062,362	7	784.211,154 317.067,91	17.653
7	784.211,154 317.067,91	1	784.212,616 317.068,344	1.525

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Rogozului, Nr. 2C -LOT 1/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107677	200	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107677-C1	Loc. Lumina, Str Rogozului, Nr. 2C -LOT 1/2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38145 / 15/03/2021		
Act Notarial nr. 239, din 15/03/2021 emis de STAN VERONICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107677 a imobilului cu numarul cadastral 107677 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105491 inscris in cartea funciara 105491;	A1
Act Notarial nr. 125, din 20/03/2014 emis de Balaican Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MENZAT MAMUT**, necasatorit;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105491/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 45952 din 29/05/2014;	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MENZAT MAMUT**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107677	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107677-C1	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.226,421 317.098,299	2	784.221,801 317.097,468	4.694
2	784.221,801 317.097,468	3	784.226,22 317.079,118	18.875
3	784.226,22 317.079,118	4	784.227,423 317.072,076	7.144
4	784.227,423 317.072,076	5	784.227,812 317.072,077	0.389

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.227,812 317.072,077	6	784.234,84 317.073,389	7.149
6	784.234,84 317.073,389	7	784.237,571 317.073,899	2.778
7	784.237,571 317.073,899	8	784.241,308 317.074,597	3.802
8	784.241,308 317.074,597	9	784.241,663 317.074,663	0.361
9	784.241,663 317.074,663	10	784.240,387 317.079,863	5.354
10	784.240,387 317.079,863	11	784.239,68 317.082,74	2.963
11	784.239,68 317.082,74	12	784.239,33 317.082,653	0.361
12	784.239,33 317.082,653	13	784.230,846 317.080,556	8.739
13	784.230,846 317.080,556	1	784.226,421 317.098,299	18.286

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Rogozului, Nr. 2C -LOT 1/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107676	161	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107676-C1	Loc. Lumina, Str Rogozului, Nr. 2C -LOT 1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2017, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38145 / 15/03/2021		
Act Notarial nr. 239, din 15/03/2021 emis de STAN VERONICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107676 a imobilului cu numarul cadastral 107676 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105491 inscris in cartea funciara 105491;	A1
Act Notarial nr. 125, din 20/03/2014 emis de Balaican Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MENZAT MAMUT**, necasatorit;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105491/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 45952 din 29/05/2014;	
Act Administrativ nr. 2905, din 07/03/2018 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 45952 din 12.06.2014, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 11059 din 13.08.2018, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MENZAT MAMUT**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105491/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 125762 din 03/10/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

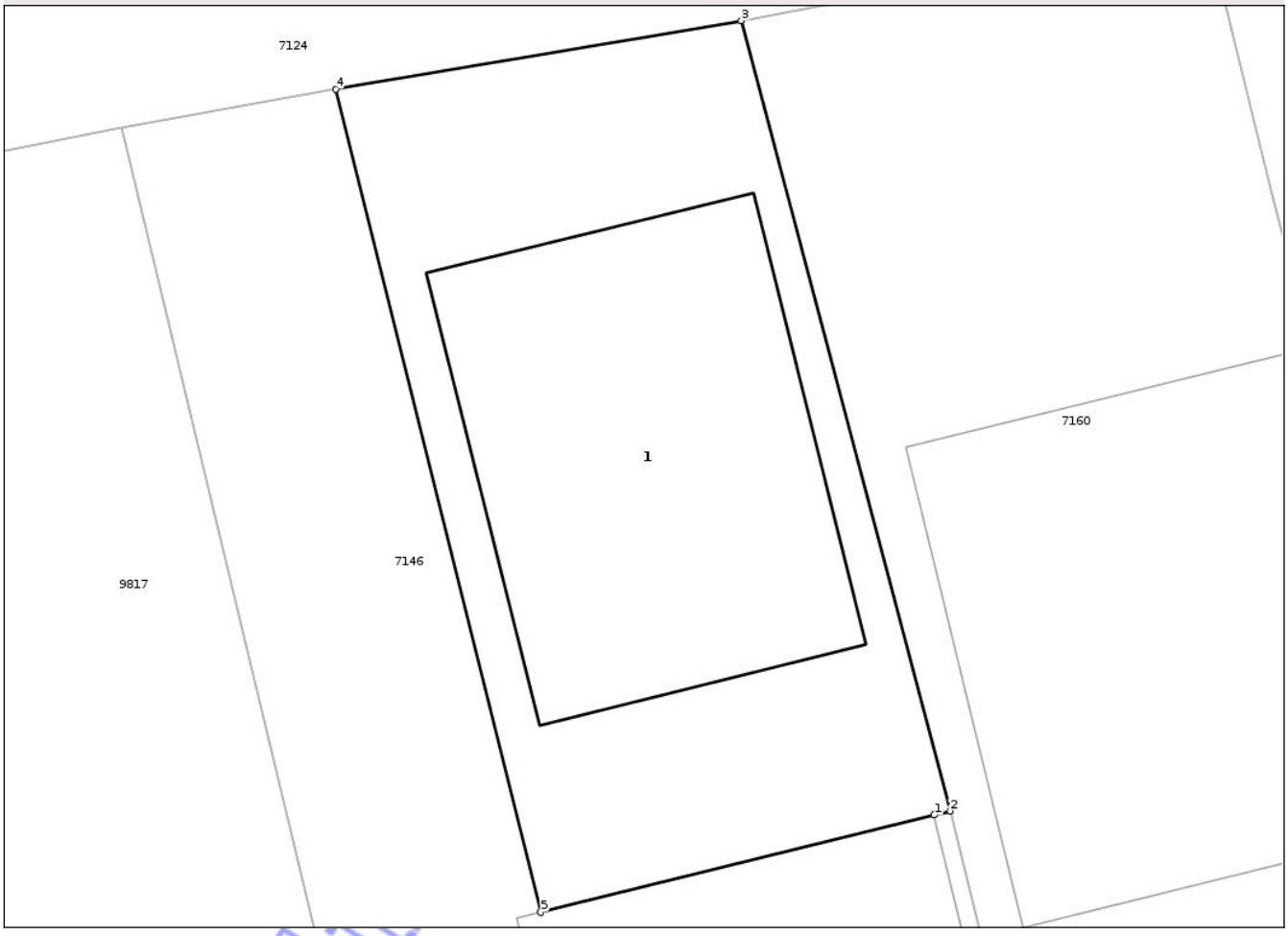
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107676	161	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	161	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107676-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2017, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	784.239,33 317.082,653	2	784.239,68 317.082,74	0.361
2	784.239,68 317.082,74	3	784.235,171 317.099,775	17.622

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.235,171 317.099,775	4	784.226,421 317.098,299	8.874
4	784.226,421 317.098,299	5	784.230,846 317.080,556	18.286
5	784.230,846 317.080,556	1	784.239,33 317.082,653	8.739

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		828	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.5	-C5	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp;
A1.6	-C6	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.5, A1.6
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	828	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	415	-	-	-	
2	arabil	DA	413	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp;
A1.6	-C6	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.284,769 317.106,867	2	784.285,213 317.106,961	0.454
3	784.284,968 317.109,061	4	784.276,595 317.107,428	8.531
5	784.275,061 317.107,151	6	784.276,18 317.102,992	4.307
7	784.278,796 317.094,013	8	784.279,25 317.092,418	1.658
9	784.283,221 317.084,917	10	784.283,949 317.083,543	1.555
11	784.288,386 317.071,246	12	784.295,269 317.052,167	20.283
13	784.301,179 317.053,507	14	784.311,855 317.056,328	11.042
15	784.306,812 317.074,502	16	784.306,809 317.074,513	0.011
17	784.302,336 317.080,6	18	784.297,776 317.086,807	7.702
19	784.296,206 317.088,614	20	784.294,101 317.091,757	3.783
21	784.291,192 317.091,139	22	784.290,181 317.094,593	3.599
23	784.289,312 317.094,511	24	784.288,92 317.096,335	1.866
25	784.286,714 317.096,073	1	784.284,769 317.106,867	10.968

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.285,213 317.106,961	3	784.284,968 317.109,061	2.114
4	784.276,595 317.107,428	5	784.275,061 317.107,151	1.559
6	784.276,18 317.102,992	7	784.278,796 317.094,013	9.352
8	784.279,25 317.092,418	9	784.283,221 317.084,917	8.487
10	784.283,949 317.083,543	11	784.288,386 317.071,246	13.073
12	784.295,269 317.052,167	13	784.301,179 317.053,507	6.06
14	784.311,855 317.056,328	15	784.306,812 317.074,502	18.861
16	784.306,809 317.074,513	17	784.302,336 317.080,6	7.554
18	784.297,776 317.086,807	19	784.296,206 317.088,614	2.394
20	784.294,101 317.091,757	21	784.291,192 317.091,139	2.974
22	784.290,181 317.094,593	23	784.289,312 317.094,511	0.873
24	784.288,92 317.096,335	25	784.286,714 317.096,073	2.222

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13115
Nr. cadastral vechi:11927

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Rogozului, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102530	Din acte: 157 Masurata: 126	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102530-C1	Loc. Lumina, Str Rogozului, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	102530-C2	Loc. Lumina, Str Rogozului, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA -GARAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59735 / 20/09/2010		
Dosar Cadastru nr. 183, din 20/09/2010 emis de LUPASCU (; sentinta civila nr.19820/30.11.2009 emis de JUDEC C-TA;contract vanzare-cumparare nr.781/11.04.2001 emis de BNP CALMUSCHI;declaratie autentica nr. 230/23.06.2010 emis de BNP BALAICAN;declaratie autentica nr.416/31.08.2010 emis de BNP BALAICAN;);		
B1	Se transcrie din partea AI a CFI 345 imobil teren intravilan in suprafata de 157 mp cu nr. cadastral 11927.	A1, A1.1
241573 / 11/09/2024		
Act Notarial nr. 749, din 09/09/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DEACU ANDREEA ALEXANDRA** 2) **DEACU EMANUEL-VALENTIN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DEACU EMANUEL-VALENTIN** 2) **DEACU ANDREEA ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
241573 / 11/09/2024		
Act Administrativ nr. 44, din 01/08/2015 emis de Primaria Lumina (; act notarial nr 749 din 09.09.2024, emis de Ciobotaru Gabriela);		
C2	Se radiaza dreptul de uzufruct viager intabulat in favoarea MITITELU DUMITRU si MITITELU NICULINA sub C1	A1, A1.1

Document generat în sistemul informatic al ANCPI

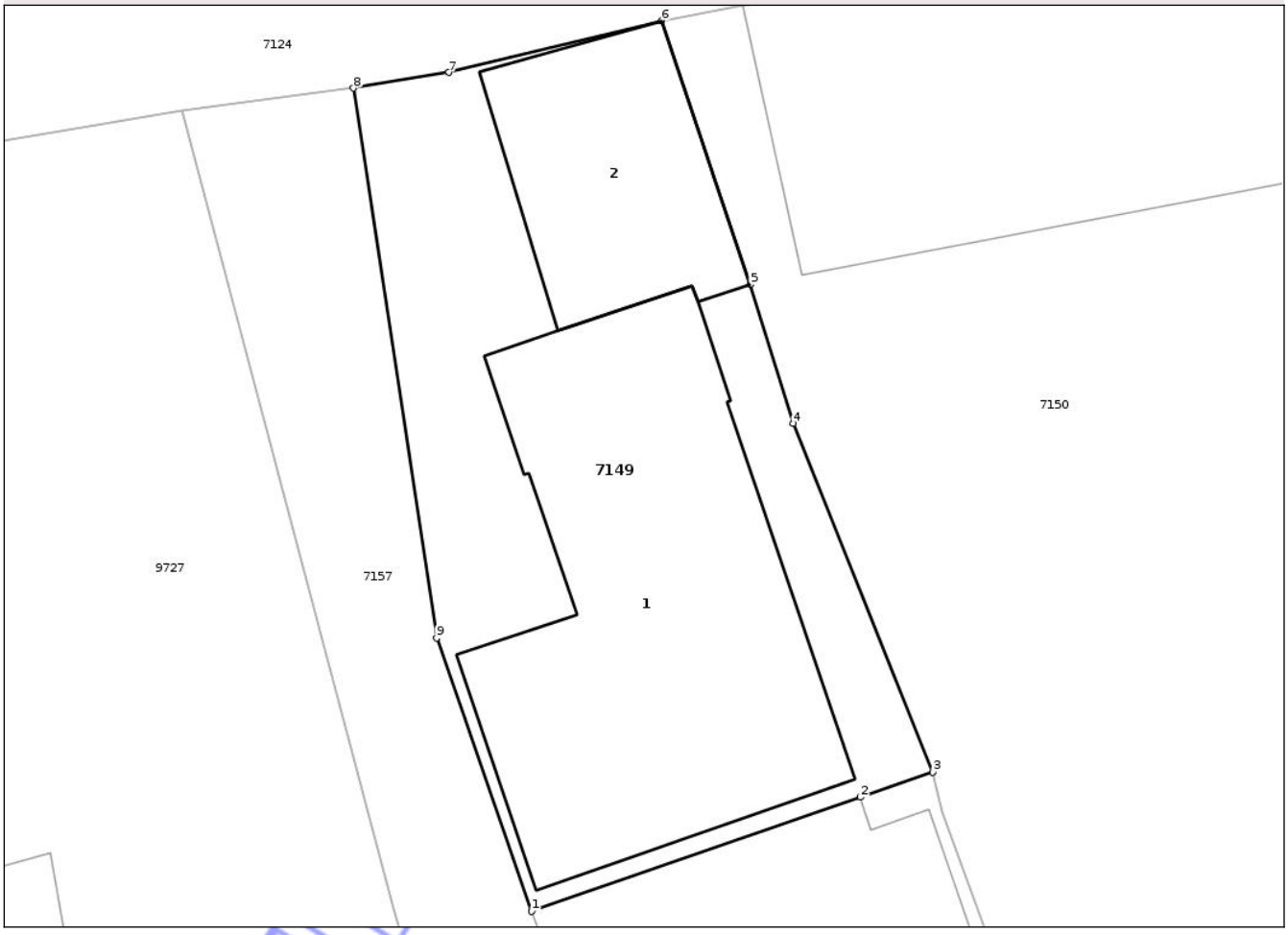
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102530	Din acte: 157 Masurata: 126	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	126	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102530-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	102530-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA -GARAJ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.308,258 317.095,75	2	784.314,879 317.098,047	7.008
2	784.314,879 317.098,047	3	784.316,328 317.098,55	1.534

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.316,328 317.098,55	4	784.313,528 317.105,57	7.558
4	784.313,528 317.105,57	5	784.312,66 317.108,36	2.922
5	784.312,66 317.108,36	6	784.310,87 317.113,67	5.604
6	784.310,87 317.113,67	7	784.306,593 317.112,631	4.401
7	784.306,593 317.112,631	8	784.304,677 317.112,315	1.942
8	784.304,677 317.112,315	9	784.306,348 317.101,25	11.19
9	784.306,348 317.101,25	1	784.308,258 317.095,75	5.822

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:845
Nr. cadastral vechi:401

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Rogozului, Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104500	Din acte: 1.000 Masurata: 939	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104500-C1	Loc. Lumina, Str Rogozului, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; CONSTRUCTIE cu 3 camere si dependinte
A1.2	104500-C2	Loc. Lumina, Str Rogozului, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; BUCATARIE, HOL, CAMARA
A1.3	104500-C3	Loc. Lumina, Str Rogozului, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXE GOSPODARESTI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21047 / 26/11/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3049, din 23/09/2003 emis de BNP GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PIRTAC STEFAN** 2) **PIRTAC ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 845)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104500	Din acte: 1.000 Masurata: 939	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	501	-	-	-	
2	arabil	DA	438	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104500-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; CONSTRUCTIE cu 3 camere si dependinte
A1.2	104500-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; BUCATARIE, HOL, CAMARA
A1.3	104500-C3	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXE GOSPODARESTI

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.334,568 317.048,27	2	784.338,907 317.049,662	4.557
3	784.344,549 317.051,473	4	784.346,08 317.051,997	1.618
5	784.345,563 317.053,661	6	784.344,848 317.056,039	2.483
7	784.342,57 317.063,61	8	784.333,812 317.090,75	28.518
9	784.332,077 317.096,689	10	784.331,608 317.098,24	1.62
11	784.329,4 317.105,54	12	784.328,84 317.107,428	1.969
13	784.328,29 317.109,28	14	784.327,898 317.111,249	2.008
15	784.326,83 317.116,62	16	784.326,706 317.116,607	0.125
17	784.312,498 317.113,987	18	784.310,87 317.113,67	1.659
19	784.312,66 317.108,36	20	784.313,528 317.105,57	2.922
21	784.316,328 317.098,55	22	784.316,52 317.097,741	0.831
23	784.323,417 317.079,246	24	784.326,781 317.070,311	9.547
25	784.330,445 317.060,581	26	784.334,035 317.047,986	13.097

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.338,907 317.049,662	3	784.344,549 317.051,473	5.926
4	784.346,08 317.051,997	5	784.345,563 317.053,661	1.742
6	784.344,848 317.056,039	7	784.342,57 317.063,61	7.906
8	784.333,812 317.090,75	9	784.332,077 317.096,689	6.187
10	784.331,608 317.098,24	11	784.329,4 317.105,54	7.627
12	784.328,84 317.107,428	13	784.328,29 317.109,28	1.932
14	784.327,898 317.111,249	15	784.326,83 317.116,62	5.476
16	784.326,706 317.116,607	17	784.312,498 317.113,987	14.448
18	784.310,87 317.113,67	19	784.312,66 317.108,36	5.604
20	784.313,528 317.105,57	21	784.316,328 317.098,55	7.558
22	784.316,52 317.097,741	23	784.323,417 317.079,246	19.739
24	784.326,781 317.070,311	25	784.330,445 317.060,581	10.397
26	784.334,035 317.047,986	1	784.334,568 317.048,27	0.604

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Rogozului, Nr. 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106729	Din acte: 1.300 Masurata: 1.357	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106729-C1	Loc. Lumina, Str Rogozului, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Locuinta parter, suprafata construita desfasurata S=111mp
A1.2	106729-C2	Loc. Lumina, Str Rogozului, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Locuinta parter, suprafata construita desfasurata S=59mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109191 / 11/09/2017		
Act Notarial nr. 90/2015, din 10/06/2015 emis de BNP Mariana Iosif (; act administrativ nr 51540/914 din 07.07.1994, emis de CJSDPT Constanta;act notarial nr 517 din 27.10.2017, emis de BIN CALIMINTE GABRIELA;act notarial nr 27 din 26.03.2012, emis de BNP Mariana Iosif;act notarial nr 88/2011 din 25.05.2011, emis de BNP Mariana Iosif);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEZIR MERAL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEZIR ELMAZ**	
105032 / 17/04/2024		
Act Administrativ nr. 1806, din 11/10/2018 emis de Primaria Constanta;		
B4	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B+2 din GIANACAI BEINAZ-LALE in SULIMAN BEINAZ-LALE.	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 571, din 11/04/2024 emis de Gheorghe Alina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,DONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEZIR MERAL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106729	Din acte: 1.300 Masurata: 1.357	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	517	-	-	-	
2	arabil	DA	840	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106729-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Locuinta parter, suprafata construita desfasurata S=111mp
A1.2	106729-C2	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Locuinta parter, suprafata construita desfasurata S=59mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.376,97 317.095,22	2	784.371,86 317.104,54	10.629
2	784.371,86 317.104,54	3	784.370,674 317.107,428	3.122
3	784.370,674 317.107,428	4	784.368,81 317.111,97	4.91
4	784.368,81 317.111,97	5	784.366,38 317.118,344	6.821
5	784.366,38 317.118,344	6	784.364,437 317.123,441	5.455
6	784.364,437 317.123,441	7	784.363,829 317.123,262	0.634
7	784.363,829 317.123,262	8	784.344,43 317.119,63	19.736
8	784.344,43 317.119,63	9	784.346,35 317.108,17	11.62
9	784.346,35 317.108,17	10	784.344,21 317.107,73	2.185
10	784.344,21 317.107,73	11	784.348,28 317.090,2	17.996
11	784.348,28 317.090,2	12	784.357,09 317.093,03	9.253
12	784.357,09 317.093,03	13	784.372,12 317.063,36	33.26
13	784.372,12 317.063,36	14	784.377,115 317.065,544	5.452
14	784.377,115 317.065,544	15	784.383,136 317.067,851	6.448
15	784.383,136 317.067,851	16	784.391,35 317.071,52	8.996
16	784.391,35 317.071,52	17	784.394,148 317.072,674	3.027
17	784.394,148 317.072,674	18	784.387,54 317.081,52	11.042
18	784.387,54 317.081,52	19	784.383,13 317.086,77	6.856
19	784.383,13 317.086,77	1	784.376,97 317.095,22	10.457

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10189
Nr. cadastral vechi:558

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Rogozului, Nr. 14, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100326	Din acte: 910 Masurata: 887	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100326-C1	Loc. Lumina, Str Rogozului, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.2	100326-C2	Loc. Lumina, Str Rogozului, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:255 mp; C2- LOCUINTA P+M , EDIFICATA IN ANUL 2015, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.3	100326-C3	Loc. Lumina, Str Rogozului, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; C3 - GARAJ, CAMARA SI WC.
A1.4	100326-C4	Loc. Lumina, Str Rogozului, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71625 / 26/09/2011		
Act Notarial nr. 464, din 23/09/2011 emis de BNP MERGEANE IULIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLDOVEANU MONICA** 2) **MOLDOVEANU GHEORGHE**	
89504 / 16/07/2018		
Act Administrativ nr. 5416, din 24/04/2018 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 2 din 21.02.2013, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 3322 din 14.03.2018, emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr 4 din 04.05.2017, emis de PRIMARIA LUMINA;act notarial nr 340 din 17.04.2018, emis de BIN CALIMINTE GABRIELA;act administrativ nr 2322 din 21.02.2018, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect radierea constructiei C1 locuinta din partrea A+1.1 a prezentei CF, modificarea suprafetei masurate a imobilului de la 910 mp la 890 mp, descrierea constructiilor C2 locuinta P+M la A+1.2 si C3 anexa garaj la A+1.3 a prezentei CF si conversia numarului cadastral din 558 in identificator electronic 100326.	A1, A1.2, A1.3
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MOLDOVEANU GHEORGHE** 2) **MOLDOVEANU MONICA**	
106835 / 23/08/2018		
Act Administrativ nr. FN, din 23/08/2018 emis de Lupascu Marian;		
B5	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 89504/2018 in sensul ca se va mentiona in mod corect adresa petentului Moldoveanu Gheorghe ca fiind Loc. Lumina str. Rogozului nr. 14 in loc de Corbu, str. Principala nr. 240.	A1, A1.2, A1.3
109054 / 12/07/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 01221, din 05/05/2015 emis de VOICU SILVIA;		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale.	A1, A1.2, A1.3
B7	Se noteaza certificatul de performanta energetica nr 01221 din 05.05.2015 emis de VOICU SILVIA.	A1.2
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1.1, A1.4

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B8	1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.4
	1) **MOLDOVEANU GHEORGHE** 2) **MOLDOVEANU MONICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27243 / 03/04/2012		
Act Notarial nr. 151, din 02/04/2012 emis de MERGEANE IULIANA (; act notarial aut. 178/18.04.2012 BNP Mergeane Iuliana);		
C3	Se radiaza din partea CIII 1,2 ipoteca aut sub nr 467 / 2011 precum si interdictia de instrainare si grevare intabulate prin incheierea 79474/2011 in favoarea COMPANIA NATIONALA LOTERIA ROMANA S.A	A1

Neutilizabil in circuitul civil

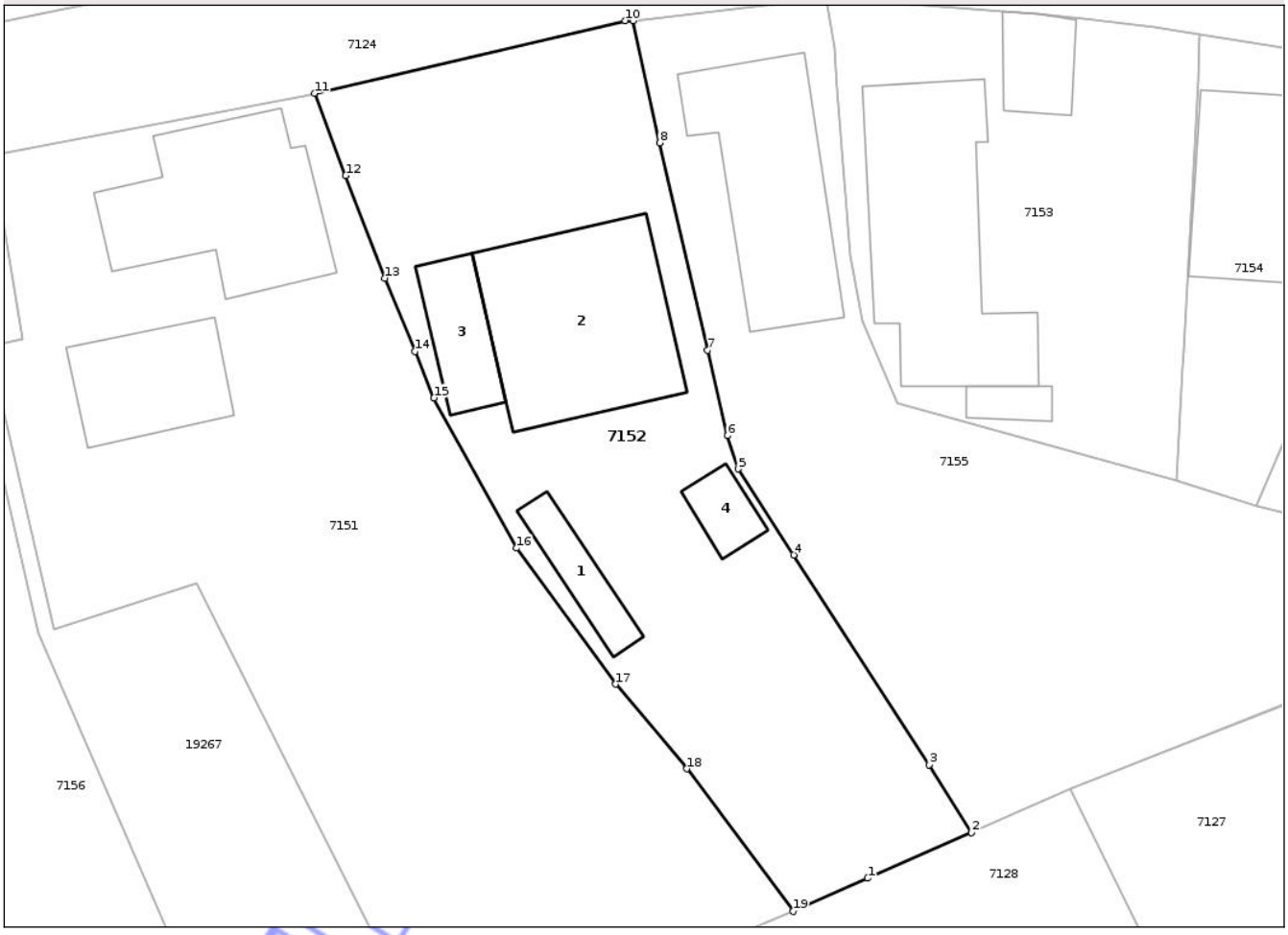
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100326	Din acte: 910 Masurata: 887	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	644	-	-	-	
2	arabil	DA	243	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100326-C1	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.2	100326-C2	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:255 mp; C2- LOCUINTA P+M , EDIFICATA IN ANUL 2015, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.3	100326-C3	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; C3 - GARAJ, CAMARA SI WC.
A1.4	100326-C4	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.398,777 317.074,727	2	784.405,239 317.077,57	7.06
2	784.405,239 317.077,57	3	784.402,598 317.081,775	4.966
3	784.402,598 317.081,775	4	784.394,179 317.094,796	15.506
4	784.394,179 317.094,796	5	784.390,73 317.100,13	6.352
5	784.390,73 317.100,13	6	784.390,08 317.102,2	2.17
6	784.390,08 317.102,2	7	784.388,85 317.107,51	5.451
7	784.388,85 317.107,51	8	784.385,87 317.120,37	13.201
8	784.385,87 317.120,37	9	784.384,23 317.127,95	7.755
9	784.384,23 317.127,95	10	784.383,733 317.127,951	0.497
10	784.383,733 317.127,951	11	784.364,437 317.123,441	19.816
11	784.364,437 317.123,441	12	784.366,38 317.118,344	5.455
12	784.366,38 317.118,344	13	784.368,81 317.111,97	6.821
13	784.368,81 317.111,97	14	784.370,674 317.107,428	4.91
14	784.370,674 317.107,428	15	784.371,86 317.104,54	3.122
15	784.371,86 317.104,54	16	784.376,97 317.095,22	10.629
16	784.376,97 317.095,22	17	784.383,13 317.086,77	10.457
17	784.383,13 317.086,77	18	784.387,54 317.081,52	6.856
18	784.387,54 317.081,52	19	784.394,148 317.072,674	11.042
19	784.394,148 317.072,674	1	784.398,777 317.074,727	5.064

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12397
Nr. cadastral vechi:11458

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Rogozului, Nr. 18, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101981	Din acte: 550 Masurata: 553	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101981-C1	Loc. Lumina, Str Rogozului, Nr. 18, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; LOCUINTA
A1.3	101981-C3	Loc. Lumina, Str Rogozului, Nr. 18, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA
A1.4	101981-C4	Loc. Lumina, Str Rogozului, Nr. 18, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4702 / 01/02/2010		
Act Notarial nr. 131, din 29/01/2010 emis de BNP BORUNA C. (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IBADULA SHEILA** 2) **IBADULA EDWIN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **IBADULA EDWIN** 2) **IBADULA SHEILA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
40498 / 05/08/2009		
Act Notarial nr. 500, din 03/04/1998 emis de BNP GHEORGHE D (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; adresa nr.435/04.09.2009 emis de RAIFFEISEN BANK;adresa nr.FN/21.08.2009 emis de BEJ OANA SILVIU;);		
C1	Se radiaza ipoteca transcrisa sub nr. 21301/1995	A1
C2	Se radiaza comandamentul transcris sub nr. 6030/1999	A1
4702 / 01/02/2010		
Act Notarial nr. 130, din 29/01/2010 emis de BNP BORUNA C. (; contract de garantare nr.645/20.01.2010 emis de FNGCIMM;);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:17000 EUR	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999	
Act Notarial nr. 645, din 20/01/2010 emis de FNGCIMM (; act nr.130/29.01.2010 emis de BNP BORUNA C.;);		
C4	se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de cinci ani de la data dobandirii imobilului	A1, A1.1
C5	se noteaza interdictia de grevare pe toata durata finatarii creditului	A1, A1.1
90182 / 21/11/2011		
Act Administrativ nr. ADRESA FN, din 07/11/2011 emis de BCR;		
C6	Se intabuleaza privilegiul finantatorului proportional cu procentul de garantare in favoarea Banca Comerciala Romana SA	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101981	Din acte: 550 Masurata: 553	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	553	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101981-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; LOCUINTA
A1.3	101981-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA
A1.4	101981-C4	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.418,34 317.106,448	2	784.418,393 317.107,428	0.981
2	784.418,393 317.107,428	3	784.419,302 317.124,241	16.838
3	784.419,302 317.124,241	4	784.419,354 317.127,112	2.871
4	784.419,354 317.127,112	5	784.416,593 317.127,584	2.801
5	784.416,593 317.127,584	6	784.412,148 317.128,064	4.471
6	784.412,148 317.128,064	7	784.409,316 317.128,341	2.846
7	784.409,316 317.128,341	8	784.407,181 317.128,507	2.141
8	784.407,181 317.128,507	9	784.396,671 317.129,374	10.546
9	784.396,671 317.129,374	10	784.396,17 317.129,34	0.502
10	784.396,17 317.129,34	11	784.396,7 317.126,28	3.106
11	784.396,7 317.126,28	12	784.396,864 317.123,71	2.575
12	784.396,864 317.123,71	13	784.397,71 317.113,35	10.394
13	784.397,71 317.113,35	14	784.398,48 317.109,35	4.073
14	784.398,48 317.109,35	15	784.400,64 317.104,18	5.603
15	784.400,64 317.104,18	16	784.417,99 317.099,39	17.999
16	784.417,99 317.099,39	1	784.418,34 317.106,448	7.067

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Rogozului, Nr. 16, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106153	Din acte: 1.300 Masurata: 896	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106153-C1	Loc. Lumina, Str Rogozului, Nr. 16, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 4 (PATRU) CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36477 / 06/04/2016		
Act Administrativ nr. 4945, din 28/03/2016 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 52313/1142/28-06-1994 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 1848/10-02-2016 emis de PRIMARIA LUMINA; act notarial nr. 8/24-03-2016 emis de BIN BALTARIU MARINELA-LILIANA; act notarial nr. 63/11-06-1997 emis de BNP DOINA GHEORGHE; act notarial nr. 250/28-03-2016 emis de BIN CALIMINTE GABRIELA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1
	1) **ABDURAIM SERVIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1
	1) **GIUMALI GHIULTEN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1
	1) **HALIL LALE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

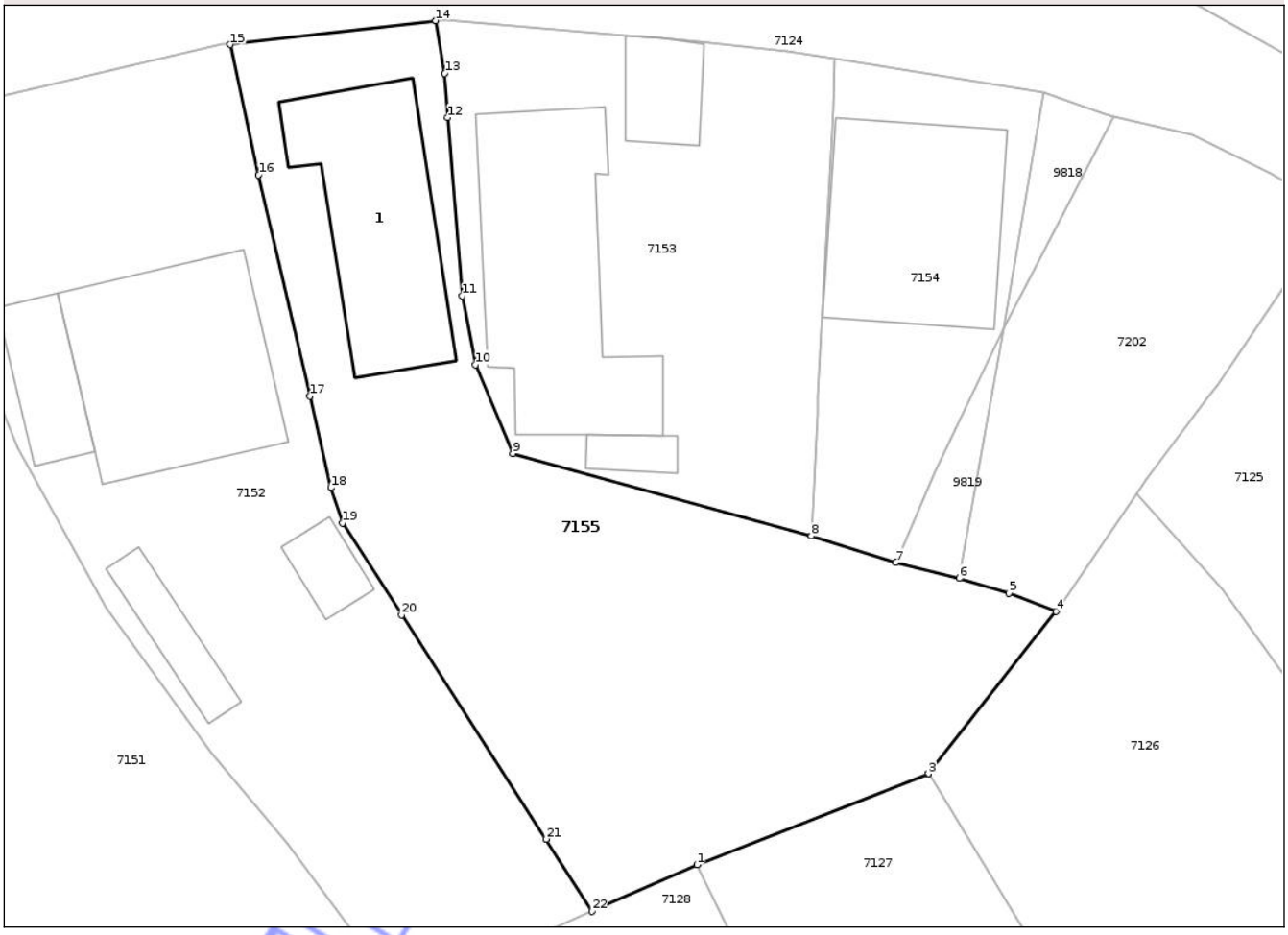
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106153	Din acte: 1.300 Masurata: 896	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	223	-	-	-	
2	arabil	DA	673	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106153-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 4(PATRU) CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.411,35 317.080,279	2	784.424,791 317.085,55	14.438

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.424,791 317.085,55	3	784.424,812 317.085,571	0.03

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.424,812 317.085,571	4	784.432,212 317.095,0	11.986
5	784.429,479 317.096,056	6	784.426,603 317.096,93	3.006
7	784.422,93 317.097,84	8	784.417,99 317.099,39	5.177
9	784.400,64 317.104,18	10	784.398,48 317.109,35	5.603
11	784.397,71 317.113,35	12	784.396,864 317.123,71	10.394
13	784.396,7 317.126,28	14	784.396,17 317.129,34	3.106
15	784.384,23 317.127,95	16	784.385,87 317.120,37	7.755
17	784.388,85 317.107,51	18	784.390,08 317.102,2	5.451
19	784.390,73 317.100,13	20	784.394,179 317.094,796	6.352
21	784.402,598 317.081,775	22	784.405,239 317.077,57	4.966

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.432,212 317.095,0	5	784.429,479 317.096,056	2.93
6	784.426,603 317.096,93	7	784.422,93 317.097,84	3.784
8	784.417,99 317.099,39	9	784.400,64 317.104,18	17.999
10	784.398,48 317.109,35	11	784.397,71 317.113,35	4.073
12	784.396,864 317.123,71	13	784.396,7 317.126,28	2.575
14	784.396,17 317.129,34	15	784.384,23 317.127,95	12.021
16	784.385,87 317.120,37	17	784.388,85 317.107,51	13.201
18	784.390,08 317.102,2	19	784.390,73 317.100,13	2.17
20	784.394,179 317.094,796	21	784.402,598 317.081,775	15.506
22	784.405,239 317.077,57	1	784.411,35 317.080,279	6.685

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Rogozului, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105803	Din acte: 1.362 Masurata: 1.379	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105803-C1	Loc. Lumina, Str Rogozului, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Locuinta parter edificata in anul 1964. Nu detine certificat energetic
A1.2	105803-C2	Loc. Lumina, Str Rogozului, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa- Garaj
A1.3	105803-C3	Loc. Lumina, Str Rogozului, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.4	105803-C4	Loc. Lumina, Str Rogozului, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.5	105803-C5	Loc. Lumina, Str Rogozului, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58534 / 03/06/2016		
Act Notarial nr. 60, din 19/04/2016 emis de Iosif Mariana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **TULEU AIHAN**	
Act Notarial nr. 1467, din 24/05/2016 emis de Iosif Mariana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **TULEU AIHAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cu titlu de donatie) bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **TULEU AIHAN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **TULEU AIHAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105803	Din acte: 1.362 Masurata: 1.379	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	502	-	-	-	
2	arabil	DA	877	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105803-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Locuinta parter edificata in anul 1964. Nu detine certificat energetic
A1.2	105803-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa- Garaj
A1.3	105803-C3	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.4	105803-C4	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.5	105803-C5	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.283,949 317.083,543	2	784.283,221 317.084,917	1.555
2	784.283,221 317.084,917	3	784.279,25 317.092,418	8.487
3	784.279,25 317.092,418	4	784.278,796 317.094,013	1.658
4	784.278,796 317.094,013	5	784.276,18 317.102,992	9.352
5	784.276,18 317.102,992	6	784.275,061 317.107,151	4.307
6	784.275,061 317.107,151	7	784.269,277 317.106,153	5.869
7	784.269,277 317.106,153	8	784.258,358 317.104,27	11.08
8	784.258,358 317.104,27	9	784.253,364 317.103,408	5.068
9	784.253,364 317.103,408	10	784.254,105 317.100,157	3.334
10	784.254,105 317.100,157	11	784.256,286 317.087,552	12.792
11	784.256,286 317.087,552	12	784.257,521 317.082,92	4.794
12	784.257,521 317.082,92	13	784.259,973 317.083,517	2.524
13	784.259,973 317.083,517	14	784.266,141 317.064,564	19.931
14	784.266,141 317.064,564	15	784.272,141 317.045,519	19.968
15	784.272,141 317.045,519	16	784.281,753 317.048,189	9.976
16	784.281,753 317.048,189	17	784.283,221 317.048,583	1.52
17	784.283,221 317.048,583	18	784.283,428 317.048,639	0.214
18	784.283,428 317.048,639	19	784.295,269 317.052,167	12.355
19	784.295,269 317.052,167	20	784.288,386 317.071,246	20.283
20	784.288,386 317.071,246	1	784.283,949 317.083,543	13.073

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Rogozului, Nr. 20 lot 1/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107688	269	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107688-C1	Loc. Lumina, Str Rogozului, Nr. 20 lot 1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; LOCUINTA PARTER+MANSARDA FORMATA DIN CINCI CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
144632 / 02/11/2020		
Act Notarial nr. 1021, din 27/10/2020 emis de STAN VERONICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107688 a imobilului cu numarul cadastral 107688/UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101187 inscris in cartea funciara 101187;	A1
Act Notarial nr. 136, din 14/08/2009 emis de BNP SCARLET (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IBADULA FERODIN** 2) **IBADULA FILIS**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101187/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 42726 din 17/08/2009; bun comun	
Act Administrativ nr. 62349, din 03/08/2012 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. 42726/25-08-2009 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 850/17868/27-06-2012 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 2789/16-07-2012 emis de DADR CONSTANTA; act administrativ nr. 124/22-12-2009 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 5138/23-05-2012 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IBADULA FERODIN** 2) **IBADULA FILIS**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101187/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 67839 din 27/08/2012;	
181786 / 24/11/2021		
Act Administrativ nr. 170401, din 04/11/2021 emis de OCPI CONSTANTA;		
B5	Se noteaza din oficiu referatul de admitere al Serviciului de Cadastru, avand ca obiect alipirea imobilului, operatiune cadastrala ce nu a fost inscrisa in cartea funciara si este inregistrata sub nr. 170401 din 04.11.2021 emis de OCPI CONSTANTA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document vizualizat în regim public

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107688	269	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	269	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107688-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; LOCUINTA PARTER+MANSARDA FORMATA DIN CINCI CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.425,19 317.103,12	2	784.429,159 317.111,459	9.235
2	784.429,159 317.111,459	3	784.431,522 317.125,146	13.889

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.431,522 317.125,146	4	784.419,354 317.127,112	12.326
4	784.419,354 317.127,112	5	784.419,302 317.124,241	2.871
5	784.419,302 317.124,241	6	784.418,393 317.107,428	16.838
6	784.418,393 317.107,428	7	784.418,34 317.106,448	0.981
7	784.418,34 317.106,448	8	784.417,99 317.099,39	7.067
8	784.417,99 317.099,39	9	784.422,93 317.097,84	5.177
9	784.422,93 317.097,84	1	784.425,19 317.103,12	5.743

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Rogozului, Nr. 10A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109729	924	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104181 / 17/04/2024		
Act Notarial nr. 569, din 11/04/2024 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109729 a imobilului cu numarul cadastral 109729 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106726 inscris in cartea funciara 106726;	A1
104256 / 17/04/2024		
Act Notarial nr. 570, din 11/04/2024 emis de Gheorghe Alina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie) bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SULIMAN BEINAZ-LALE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109729	924	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	924	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.341,619 317.119,141	2	784.332,211 317.117,538	9.544
2	784.332,211 317.117,538	3	784.326,83 317.116,62	5.459
3	784.326,83 317.116,62	4	784.327,898 317.111,249	5.476
4	784.327,898 317.111,249	5	784.328,29 317.109,28	2.008
5	784.328,29 317.109,28	6	784.328,84 317.107,428	1.932

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.328,84 317.107,428	7	784.329,4 317.105,54	1.969
7	784.329,4 317.105,54	8	784.331,608 317.098,24	7.627
8	784.331,608 317.098,24	9	784.332,077 317.096,689	1.62
9	784.332,077 317.096,689	10	784.333,812 317.090,75	6.187
10	784.333,812 317.090,75	11	784.342,57 317.063,61	28.518
11	784.342,57 317.063,61	12	784.344,848 317.056,039	7.906
12	784.344,848 317.056,039	13	784.345,563 317.053,661	2.483
13	784.345,563 317.053,661	14	784.346,08 317.051,997	1.742
14	784.346,08 317.051,997	15	784.346,29 317.052,077	0.225
15	784.346,29 317.052,077	16	784.349,279 317.053,446	3.288
16	784.349,279 317.053,446	17	784.353,39 317.055,22	4.477
17	784.353,39 317.055,22	18	784.360,957 317.058,501	8.248
18	784.360,957 317.058,501	19	784.347,31 317.089,978	34.308
19	784.347,31 317.089,978	20	784.343,223 317.107,596	18.086
20	784.343,223 317.107,596	1	784.341,619 317.119,141	11.656

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12974
Nr. cadastral vechi:312/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Rogozului, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102423	Din acte: 240 Masurata: 281	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	102423-C2	Loc. Lumina, Str Rogozului, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; C4-LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40917 / 05/07/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 262, din 02/07/2010 emis de BNP GHEORGHE DOINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **VASILIU GHERGHINA**, (necasatorita);	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102423	Din acte: 240 Masurata: 281	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	281	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	102423-C2	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; C4-LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.306,348 317.101,25	2	784.304,677 317.112,315	11.19
2	784.304,677 317.112,315	3	784.301,214 317.111,873	3.491
3	784.301,214 317.111,873	4	784.305,48 317.095,795	16.634

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.305,48 317.095,795	5	784.311,225 317.076,47	20.161
5	784.311,225 317.076,47	6	784.323,417 317.079,246	12.504
6	784.323,417 317.079,246	7	784.316,52 317.097,741	19.739
7	784.316,52 317.097,741	8	784.316,328 317.098,55	0.831
8	784.316,328 317.098,55	9	784.314,879 317.098,047	1.534
9	784.314,879 317.098,047	10	784.308,258 317.095,75	7.008
10	784.308,258 317.095,75	1	784.306,348 317.101,25	5.822

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		603	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	603	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	603	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.259,973 317.083,517	2	784.257,521 317.082,92	2.524
2	784.257,521 317.082,92	3	784.256,286 317.087,552	4.794
3	784.256,286 317.087,552	4	784.254,105 317.100,157	12.792
4	784.254,105 317.100,157	5	784.253,364 317.103,408	3.334
5	784.253,364 317.103,408	6	784.245,276 317.101,545	8.3

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.245,276 317.101,545	7	784.246,626 317.096,035	5.673
7	784.246,626 317.096,035	8	784.252,311 317.073,849	22.903
8	784.252,311 317.073,849	9	784.260,33 317.042,554	32.306
9	784.260,33 317.042,554	10	784.269,774 317.044,714	9.688
10	784.269,774 317.044,714	11	784.272,141 317.045,519	2.5
11	784.272,141 317.045,519	12	784.266,141 317.064,564	19.968
12	784.266,141 317.064,564	1	784.259,973 317.083,517	19.931

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Rogozului, Nr. 2B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103700	Din acte: 685 Masurata: 620	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103700-C1	Loc. Lumina, Str Rogozului, Nr. 2B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:92; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta parter (2 camere, 1 living si dependinte); Alcatuire constructiva: BCA; Anul edificarii: 2012; Nu detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92199 / 15/11/2012		
Act Administrativ nr. 11222, din 14/11/2012 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;		
B5	se noteaza noua adresa a imobilului - str Rogozului nr 2B	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 84, din 14/05/2012 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; act administrativ nr. 10080/15-10-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;);		
B6	se descrie in partea A1 constructia C1 locuinta	A1, A1.1
11733 / 15/02/2013		
Act Notarial nr. 313, din 14/02/2013 emis de TRIFU EUGENIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **URSU ADRIAN** 2) **URSU ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11733 / 15/02/2013		
Act Administrativ nr. PC5_57376, din 04/02/2013 emis de FNGCIMM IFN SA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:33250 EURproportional cu procentul de garantare	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 2) **BRD- GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:9999999999999	
C2	se noteaza inscrierea interdictiei de instrainare pe o durata de 5 ani de la data dobandirii imobilului in baza Contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr.313/2013 BNP Trifu in favoarea STATULUI ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si BRD- GROUPE SOCIETE GENERALE SA	A1, A1.1
C3	se noteaza inscrierea interdictiei de grevare pe toata durata finantarii in favoarea STATULUI ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si BRD- GROUPE SOCIETE GENERALE SA	A1, A1.1

Document oficial fără regim circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103700	Din acte: 685 Masurata: 620	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	242	-	-	-	
2	arabil	DA	378	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103700-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:92; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta parter (2 camere, 1 living si dependinte); Alcatuire constructiva: BCA; Anul edificarii: 2012; Nu detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.257,311 317.041,672	2	784.260,33 317.042,554	3.145

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.260,33 317.042,554	3	784.252,311 317.073,849	32.306
3	784.252,311 317.073,849	4	784.246,626 317.096,035	22.903
4	784.246,626 317.096,035	5	784.245,276 317.101,545	5.673
5	784.245,276 317.101,545	6	784.242,695 317.101,227	2.601
6	784.242,695 317.101,227	7	784.235,171 317.099,775	7.663
7	784.235,171 317.099,775	8	784.239,68 317.082,74	17.622
8	784.239,68 317.082,74	9	784.240,387 317.079,863	2.963
9	784.240,387 317.079,863	10	784.241,663 317.074,663	5.354
10	784.241,663 317.074,663	11	784.250,622 317.039,922	35.878
11	784.250,622 317.039,922	1	784.257,311 317.041,672	6.914

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Rogozului, Nr. 2C-LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105492	258	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105492-C1	Loc. Lumina, Str Rogozului, Nr. 2C-LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.2	105492-C2	Loc. Lumina, Str Rogozului, Nr. 2C-LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45952 / 29/05/2014		
Act Notarial nr. 293, din 23/05/2014 emis de Balaican Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105492 a imobilului cu numarul cadastral 105492/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105340 inscris in cartea funciara 105340;	A1
45956 / 29/05/2014		
Act Notarial nr. 294, din 23/05/2014 emis de Balaican Gabriela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URSU ANDREEA** 2) **URSU ADRIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **URSU ADRIAN** 2) **URSU ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
45956 / 29/05/2014		
Act Notarial nr. 294, din 23/05/2014 emis de Balaican Gabriela;		
C2	se radiaza antecontractul de vanzare cumparare autentificata sub nr. 147/27.03.2014 notat prin incheierea nr.45952/2014 sub C1	A1

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105492	258	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	258	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105492-C1	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.2	105492-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.250,622 317.039,922	2	784.241,663 317.074,663	35.878
2	784.241,663 317.074,663	3	784.241,308 317.074,597	0.361
3	784.241,308 317.074,597	4	784.237,571 317.073,899	3.802

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.237,571 317.073,899	5	784.234,84 317.073,389	2.778
5	784.234,84 317.073,389	6	784.236,551 317.065,878	7.703
6	784.236,551 317.065,878	7	784.237,776 317.060,246	5.764
7	784.237,776 317.060,246	8	784.238,808 317.056,47	3.914
8	784.238,808 317.056,47	9	784.243,892 317.038,152	19.01
9	784.243,892 317.038,152	1	784.250,622 317.039,922	6.959

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 120A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107048	Din acte: 750 Masurata: 748	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107048-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 120A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
135346 / 22/10/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3590, din 02/04/2018 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
B1	In baza dispozitiilor sentintei civile nr. 2769/04.03.2016 pronuntata de Judecatoria Constanta in dosar 16313/212/2014 prin care s-a anulat partial titlul de proprietate nr. 51537/608/19.04.1994 se desprinde teren in suprafata de 733,23 mp din CF 723/UAT LUMINA (IE104614) si se transcrie in prezenta CF.	A1
169723 / 03/11/2021		
Act Administrativ nr. 7, din 02/08/2019 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 12738 din 18.08.2021, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si se radiaza din partea A1 constructiile C1 si C2 ca urmare a demolarii acestora,	A1
191122 / 13/12/2021		
Act Notarial nr. 1445, din 09/12/2021 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CURTNAZAR ELIZ** 2) **CURTNAZAR LEVIS**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CURTNAZAR LEVIS** 2) **CURTNAZAR ELIZ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Verificat online cu certificatul digital

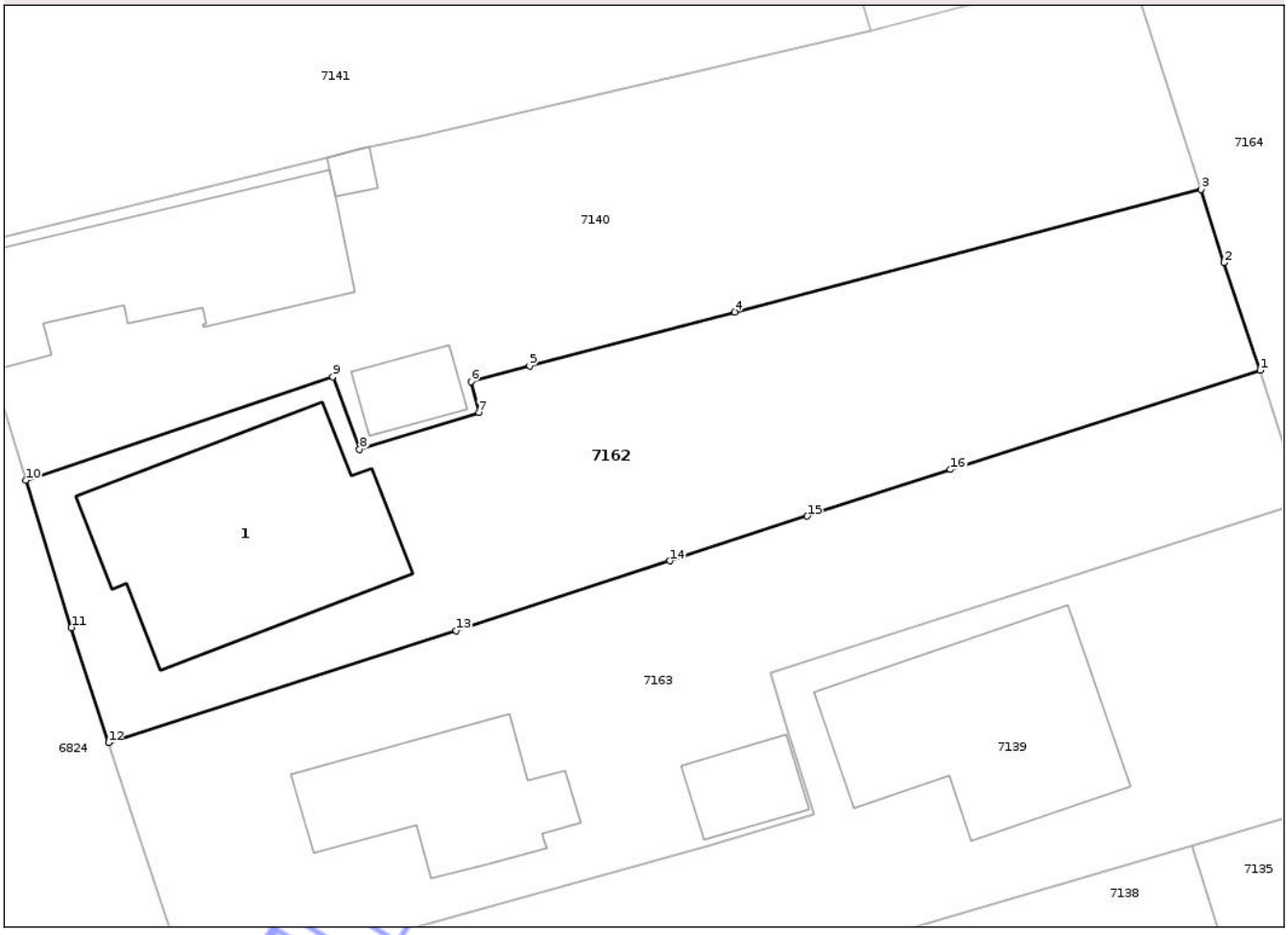
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107048	Din acte: 750 Masurata: 748	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	484	-	-	-	
2	arabil	DA	264	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107048-C1	constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.264,192 317.020,502	2	784.262,304 317.026,101	5.909
2	784.262,304 317.026,101	3	784.261,122 317.029,915	3.993

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.261,122 317.029,915	4	784.236,792 317.023,534	25.153
4	784.236,792 317.023,534	5	784.226,117 317.020,734	11.036
5	784.226,117 317.020,734	6	784.223,074 317.019,916	3.151
6	784.223,074 317.019,916	7	784.223,474 317.018,298	1.667
7	784.223,474 317.018,298	8	784.217,268 317.016,374	6.497
8	784.217,268 317.016,374	9	784.215,873 317.020,153	4.028
9	784.215,873 317.020,153	10	784.199,878 317.014,769	16.877
10	784.199,878 317.014,769	11	784.202,247 317.007,1	8.027
11	784.202,247 317.007,1	12	784.204,183 317.001,102	6.303
12	784.204,183 317.001,102	13	784.222,297 317.006,935	19.03
13	784.222,297 317.006,935	14	784.233,425 317.010,573	11.708
14	784.233,425 317.010,573	15	784.240,59 317.012,9	7.533
15	784.240,59 317.012,9	16	784.248,055 317.015,325	7.849
16	784.248,055 317.015,325	1	784.264,192 317.020,502	16.947

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Cocorilor, Nr. 1A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.811	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Str Cocorilor, Nr. 1A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 205, din 19/08/2004 emis de BNP Doina Gheorghe (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MURAT ILDIZ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

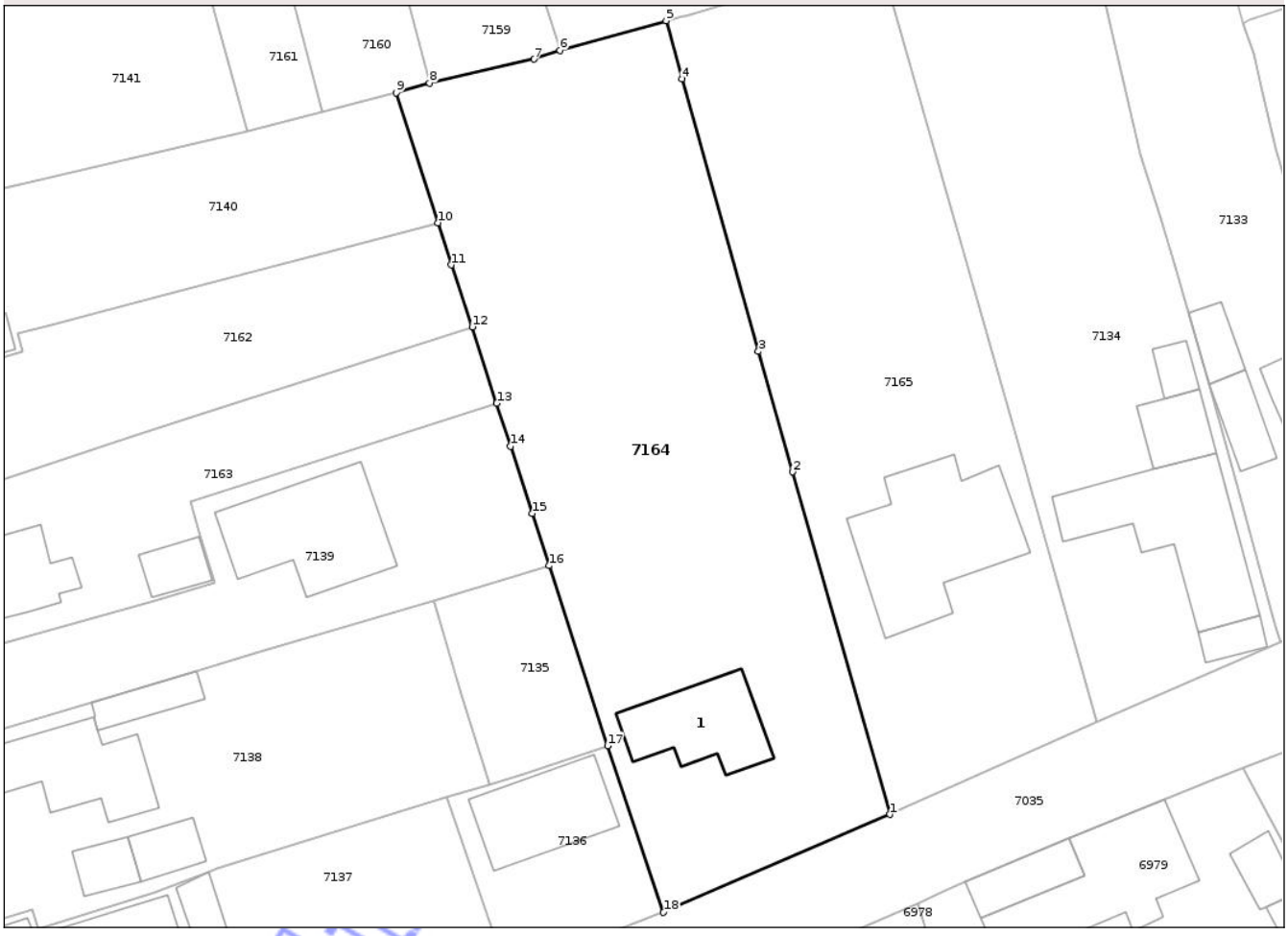
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.811	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	710	-	-	-	
2	arabil	DA	1.101	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.302,027 316.976,412	2	784.293,214 317.007,387	32.204
2	784.293,214 317.007,387	3	784.290,113 317.018,288	11.333
3	784.290,113 317.018,288	4	784.283,221 317.042,939	25.596

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.283,221 317.042,939	5	784.281,753 317.048,189	5.451
5	784.281,753 317.048,189	6	784.272,141 317.045,519	9.976
6	784.272,141 317.045,519	7	784.269,774 317.044,714	2.5
7	784.269,774 317.044,714	8	784.260,33 317.042,554	9.688
8	784.260,33 317.042,554	9	784.257,311 317.041,672	3.145
9	784.257,311 317.041,672	10	784.261,122 317.029,915	12.359
10	784.261,122 317.029,915	11	784.262,304 317.026,101	3.993
11	784.262,304 317.026,101	12	784.264,192 317.020,502	5.909
12	784.264,192 317.020,502	13	784.266,405 317.013,591	7.257
13	784.266,405 317.013,591	14	784.267,665 317.009,696	4.094
14	784.267,665 317.009,696	15	784.269,633 317.003,624	6.383
15	784.269,633 317.003,624	16	784.271,155 316.998,911	4.953
16	784.271,155 316.998,911	17	784.276,445 316.982,618	17.13
17	784.276,445 316.982,618	18	784.281,517 316.967,56	15.889
18	784.281,517 316.967,56	1	784.302,027 316.976,412	22.339

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Cocorilor, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.485	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Str Cocorilor, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.485	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	626	-	-	-	
2	arabil	DA	859	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	157	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	784.320,763 316.984,729	2	784.314,862 317.005,671	21.758
2	784.314,862 317.005,671	3	784.314,049 317.008,431	2.877
3	784.314,049 317.008,431	4	784.312,773 317.013,011	4.754

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.312,773 317.013,011	5	784.301,179 317.053,507	42.123
5	784.301,179 317.053,507	6	784.295,269 317.052,167	6.06
6	784.295,269 317.052,167	7	784.283,428 317.048,639	12.355
7	784.283,428 317.048,639	8	784.283,221 317.048,583	0.214
8	784.283,221 317.048,583	9	784.281,753 317.048,189	1.52
9	784.281,753 317.048,189	10	784.283,221 317.042,939	5.451
10	784.283,221 317.042,939	11	784.290,113 317.018,288	25.596
11	784.290,113 317.018,288	12	784.293,214 317.007,387	11.333
12	784.293,214 317.007,387	13	784.302,027 316.976,412	32.204
13	784.302,027 316.976,412	1	784.320,763 316.984,729	20.499

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Rogozului, Nr. 25- Lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107578	502	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107578-C1	Loc. Lumina, Str Rogozului, Nr. 25- Lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinta parter,an construire 1957.
A1.2	107578-C2	Loc. Lumina, Str Rogozului, Nr. 25- Lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82398 / 08/07/2020		
Act Notarial nr. 504, din 07/07/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107578 a imobilului cu numarul cadastral 107578/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107548 inscris in cartea funciara 107548;	A1
82404 / 08/07/2020		
Act Notarial nr. 505, din 07/07/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEAGU MARIANA** 2) **NEAGU LAURENŢIU**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **NEAGU LAURENŢIU** 2) **NEAGU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
208894 / 13/11/2023		
Somatie nr. 1738/2018, din 10/11/2023 emis de BEJ BOGDAN IONICĂ (; hotarare judecatoreasca nr 9913 din 28.06.2018, emis de JUDECATORIA CONSTANTA - SECTIA CIVILA);		
C1	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosarul de executare silita nr. 1738/2018 emis in data de 10.11.2023 de BEJ Bogdan Ionica pentru suma de 950.08 Lei, creditor INTRUM DEBT FINANCE AG, privind cota parte din imobil proprietatea debitorului NEAGU LAURENŢIU.	A1, A1.1

Reutilizarea în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107578	502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	279	-	-	-	
2	arabil	DA	223	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107578-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinta parter, an construire 1957.
A1.2	107578-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.417,9 317.149,634	2	784.416,867 317.156,854	7.294
3	784.416,568 317.159,239	4	784.415,937 317.162,009	2.841

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.416,867 317.156,854	3	784.416,568 317.159,239	2.404
4	784.415,937 317.162,009	5	784.415,31 317.166,298	4.335

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.415,31 317.166,298	6	784.414,62 317.168,385	2.198
7	784.413,906 317.174,136	8	784.413,484 317.176,359	2.263
9	784.409,393 317.176,307	10	784.401,337 317.175,901	8.066
11	784.401,989 317.171,341	12	784.402,349 317.168,818	2.549
13	784.404,457 317.157,16	14	784.406,097 317.146,514	10.772
15	784.406,374 317.145,116	16	784.407,608 317.138,898	6.339
17	784.408,117 317.136,574	18	784.416,112 317.136,263	8.001
19	784.420,546 317.136,123	20	784.419,662 317.148,448	12.357
21	784.418,003 317.148,227	1	784.417,9 317.149,634	1.411

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.414,62 317.168,385	7	784.413,906 317.174,136	5.795
8	784.413,484 317.176,359	9	784.409,393 317.176,307	4.091
10	784.401,337 317.175,901	11	784.401,989 317.171,341	4.606
12	784.402,349 317.168,818	13	784.404,457 317.157,16	11.847
14	784.406,097 317.146,514	15	784.406,374 317.145,116	1.425
16	784.407,608 317.138,898	17	784.408,117 317.136,574	2.379
18	784.416,112 317.136,263	19	784.420,546 317.136,123	4.436
20	784.419,662 317.148,448	21	784.418,003 317.148,227	1.674

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		913	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:152 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.4	-C4	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3, A1.4
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	913	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	292	-	-	-	
2	curti constructii	DA	68	-	-	-	
3	arabil	DA	553	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:152 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.375,815 317.226,901	2	784.373,802 317.225,914	2.242
3	784.371,528 317.225,235	4	784.366,929 317.223,862	4.8
5	784.365,414 317.223,34	6	784.368,248 317.213,165	10.562
7	784.368,567 317.212,862	8	784.369,931 317.207,626	5.411
9	784.371,8 317.199,933	10	784.376,079 317.179,054	21.313
11	784.377,675 317.168,839	12	784.378,604 317.163,966	4.961
13	784.380,341 317.155,046	14	784.383,784 317.139,051	16.361
15	784.384,52 317.135,632	16	784.393,191 317.136,908	8.764
17	784.393,859 317.137,007	18	784.391,102 317.153,699	16.918
19	784.390,896 317.154,889	20	784.388,72 317.165,857	11.182
21	784.388,207 317.168,444	22	784.387,592 317.171,544	3.16
23	784.381,9 317.200,239	24	784.381,004 317.203,827	3.698
25	784.379,971 317.207,962	1	784.375,815 317.226,901	19.39

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.373,802 317.225,914	3	784.371,528 317.225,235	2.373
4	784.366,929 317.223,862	5	784.365,414 317.223,34	1.602
6	784.368,248 317.213,165	7	784.368,567 317.212,862	0.44
8	784.369,931 317.207,626	9	784.371,8 317.199,933	7.917
10	784.376,079 317.179,054	11	784.377,675 317.168,839	10.339
12	784.378,604 317.163,966	13	784.380,341 317.155,046	9.088
14	784.383,784 317.139,051	15	784.384,52 317.135,632	3.497
16	784.393,191 317.136,908	17	784.393,859 317.137,007	0.675
18	784.391,102 317.153,699	19	784.390,896 317.154,889	1.208
20	784.388,72 317.165,857	21	784.388,207 317.168,444	2.637
22	784.387,592 317.171,544	23	784.381,9 317.200,239	29.254
24	784.381,004 317.203,827	25	784.379,971 317.207,962	4.262

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 118-LOT2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103321	693	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103321-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 118-LOT2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINTA FPARTER FORMATA DIN TREI CAMERE SI DEPENDINTE
A1.2	103321-C2	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 118-LOT2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA COTET FOSTA CONSTRUCTIA C3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56209 / 10/08/2011		
Act Notarial nr. 635, din 09/08/2011 emis de BNP BALAICAN GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103321 a imobilului cu numarul cadastral 103321/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12155 (identificator electronic 102781) inscris in cartea funciara 13500 (identificator electronic 102781);	A1, A1.1, A1.2
67215 / 12/06/2017		
Act Administrativ nr. 59916, din 24/05/2017 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza recepţia propunerii de dezmembrare, neinscrisa in cartea funciara, in baza referatului de admitere nr.59916/24.05.2017	A1, A1.1, A1.2
162880 / 22/10/2021		
Act Notarial nr. 1045, din 20/10/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MENAN SEVGEAN** 2) **MENAN NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
162880 / 22/10/2021		
Act Notarial nr. 1045, din 20/10/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1, A1.2
	1) **MENAN CETIN** 2) **VELISA NUZET**	

Document furnizat de un birou de cadastru civil

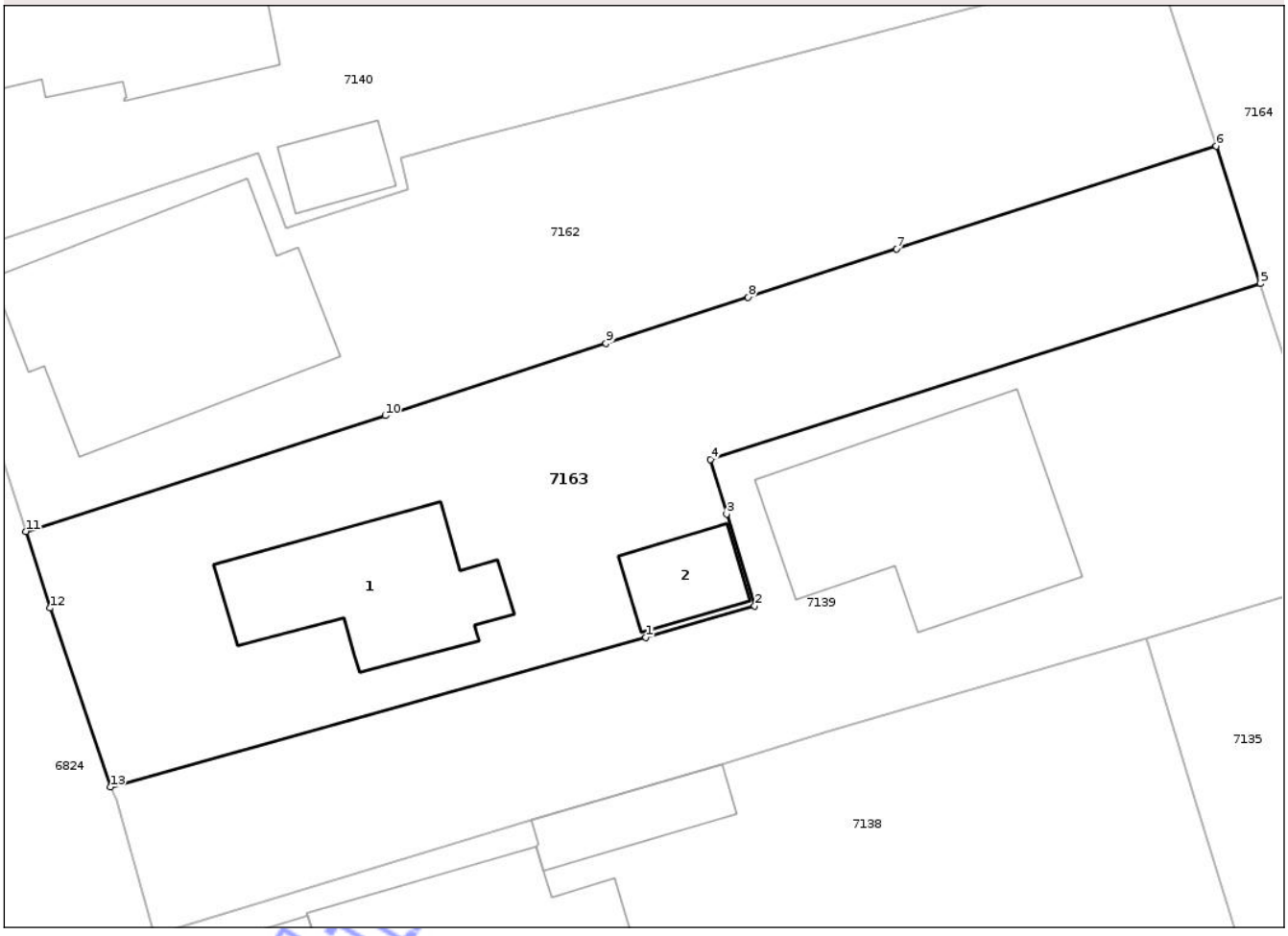
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103321	693	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	393	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103321-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINTA FPARTER FORMATA DIN TREI CAMERE SI DEPENDINTE
A1.2	103321-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA COTET FOSTA CONSTRUCTIA C3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.235,436 316.995,76	2	784.240,924 316.997,359	5.716

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.240,924 316.997,359	3	784.239,508 317.001,991	4.844
3	784.239,508 317.001,991	4	784.238,688 317.004,729	2.858
4	784.238,688 317.004,729	5	784.266,405 317.013,591	29.099
5	784.266,405 317.013,591	6	784.264,192 317.020,502	7.257
6	784.264,192 317.020,502	7	784.248,055 317.015,325	16.947
7	784.248,055 317.015,325	8	784.240,59 317.012,9	7.849
8	784.240,59 317.012,9	9	784.233,425 317.010,573	7.533
9	784.233,425 317.010,573	10	784.222,297 317.006,935	11.708
10	784.222,297 317.006,935	11	784.204,183 317.001,102	19.03
11	784.204,183 317.001,102	12	784.205,405 316.997,251	4.04
12	784.205,405 316.997,251	13	784.208,438 316.988,244	9.504
13	784.208,438 316.988,244	1	784.235,436 316.995,76	28.025

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Rogozului, Nr. 25- Lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107577	538	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107577-C1	Loc. Lumina, Str Rogozului, Nr. 25- Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinta parter,an construire 1957.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82398 / 08/07/2020		
Act Notarial nr. 504, din 07/07/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107577 a imobilului cu numarul cadastral 107577/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107548 inscris in cartea funciara 107548;	A1
150751 / 12/11/2020		
Act Notarial nr. 949, din 04/11/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEAGU CEZAR** 2) **NEAGU LILIANA**	
171298 / 28/12/2020		
Act Notarial nr. 1743, din 22/12/2020 emis de Gheorghe Alina;		
B5	Se respinge cererea de intabulare in baza contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 1743/22.12.2020 de BIN Gheorghe Alina in temeiul art. 39 alin. 8 din Ordinul 700/2014	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

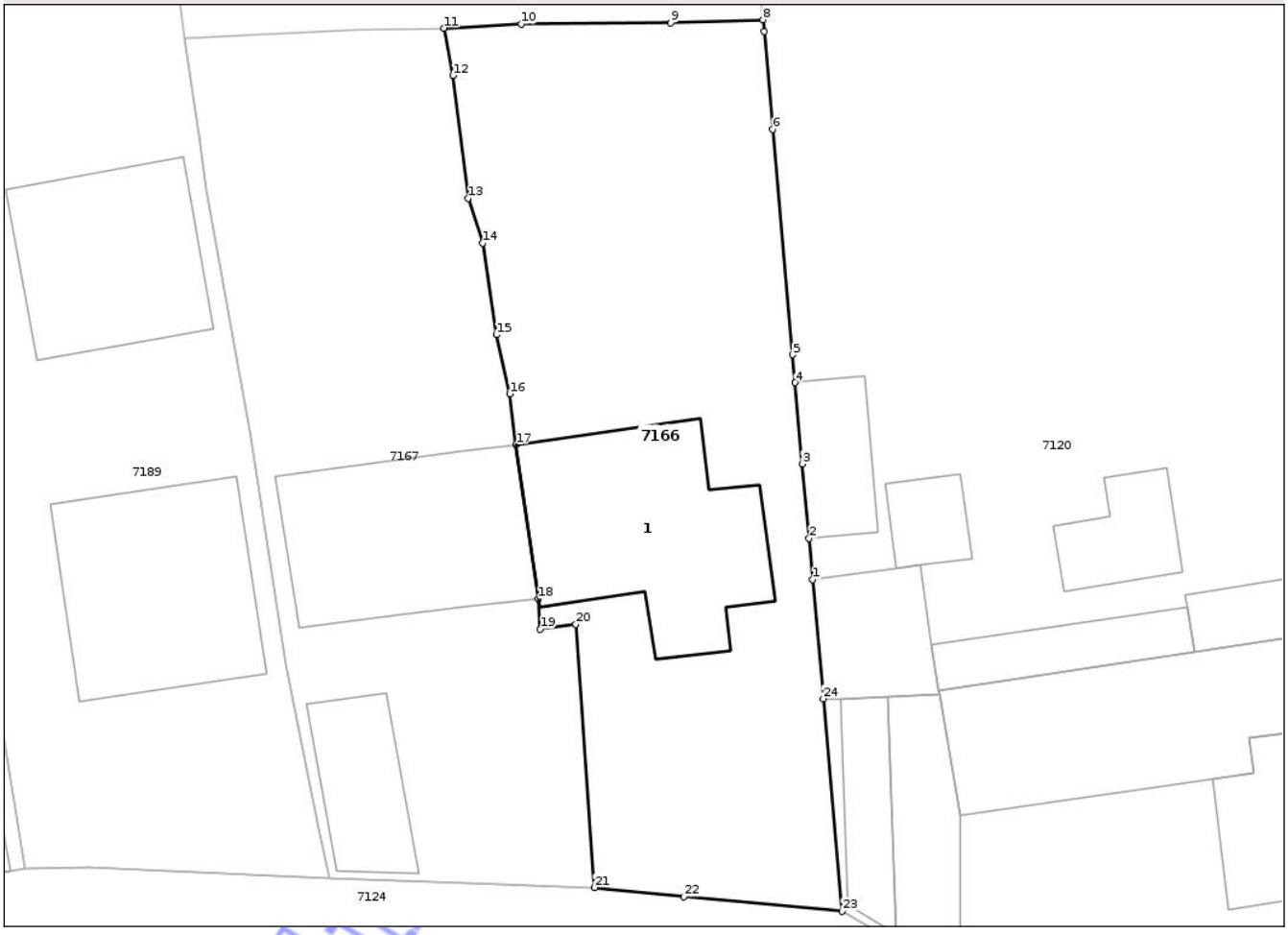
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107577	538	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	293	-	-	-	
2	arabil	DA	245	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107577-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinta parter, an construire 1957.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.430,775 317.150,542	2	784.430,603 317.152,476	1.942
3	784.430,294 317.155,955	4	784.429,955 317.159,768	3.828

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.430,603 317.152,476	3	784.430,294 317.155,955	3.493
4	784.429,955 317.159,768	5	784.429,839 317.161,071	1.308

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.429,839 317.161,071	6	784.428,901 317.171,619	10.59
7	784.428,494 317.176,205	8	784.428,445 317.176,754	0.551
9	784.424,119 317.176,601	10	784.417,104 317.176,553	7.015
11	784.413,484 317.176,359	12	784.413,906 317.174,136	2.263
13	784.414,62 317.168,385	14	784.415,31 317.166,298	2.198
15	784.415,937 317.162,009	16	784.416,568 317.159,239	2.841
17	784.416,867 317.156,854	18	784.417,9 317.149,634	7.294
19	784.418,003 317.148,227	20	784.419,662 317.148,448	1.674
21	784.420,546 317.136,123	22	784.424,732 317.135,695	4.208
23	784.432,154 317.135,008	24	784.431,268 317.144,965	9.996

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.428,901 317.171,619	7	784.428,494 317.176,205	4.604
8	784.428,445 317.176,754	9	784.424,119 317.176,601	4.329
10	784.417,104 317.176,553	11	784.413,484 317.176,359	3.625
12	784.413,906 317.174,136	13	784.414,62 317.168,385	5.795
14	784.415,31 317.166,298	15	784.415,937 317.162,009	4.335
16	784.416,568 317.159,239	17	784.416,867 317.156,854	2.404
18	784.417,9 317.149,634	19	784.418,003 317.148,227	1.411
20	784.419,662 317.148,448	21	784.420,546 317.136,123	12.357
22	784.424,732 317.135,695	23	784.432,154 317.135,008	7.454
24	784.431,268 317.144,965	1	784.430,775 317.150,542	5.599

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Rogozului, Nr. 7, Lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107462	358	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107462-C1	Loc. Lumina, Str Rogozului, Nr. 7, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Anexa
A1.2	107462-C2	Loc. Lumina, Str Rogozului, Nr. 7, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Locuinta , nivel parter, construita in anul 1950 si extinsa in anul 2001, nu are certificat de performanta energetica.Suprafata construita desfasurata=87mp
A1.3	107462-C3	Loc. Lumina, Str Rogozului, Nr. 7, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
163352 / 21/11/2019		
Act Notarial nr. 1244, din 07/11/2019 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107462 a imobilului cu numarul cadastral 107462/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104329 inscris in cartea funciara 104329;	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **UNGUREANU IONUT CIPRIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **UNGUREANU IONUT CIPRIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
163352 / 21/11/2019		
Act Notarial nr. 1243, din 07/11/2019 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C3	Se radiaza dreptul de habitatie intabulat sub C1 in favoarea lui BUCATARIU ANA-MARIA si UNGUREANU EUGENIA in baza contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr.2417/01.12.2000	A1, A1.1, A1.2

Neautentificat pentru uz civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107462	358	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	235	-	-	-	
2	arabil	DA	123	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107462-C1	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Anexa
A1.2	107462-C2	constructii de locuinte	Din acte: 80 Masurata: 87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Locuinta , nivel parter, construita in anul 1950 si extinsa in anul 2001, nu are certificat de performanta energetica.Suprafata construita desfasurata=87mp
A1.3	107462-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.256,433 317.133,728	2	784.255,485 317.138,278	4.648
3	784.254,159 317.145,03	4	784.251,825 317.156,91	12.107
5	784.251,171 317.160,351	6	784.248,258 317.159,834	2.959
7	784.244,816 317.159,105	8	784.246,006 317.153,176	6.047
9	784.247,515 317.144,201	10	784.248,667 317.137,564	6.736
11	784.250,416 317.131,088	12	784.250,17 317.131,024	0.254
13	784.250,519 317.129,473	14	784.248,124 317.129,004	2.44
15	784.249,392 317.122,404	16	784.249,615 317.122,446	0.227
17	784.249,887 317.121,089	18	784.251,86 317.111,766	9.529
19	784.253,749 317.112,093	20	784.256,128 317.112,515	2.416
21	784.260,621 317.113,295	22	784.258,926 317.121,101	7.988

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.255,485 317.138,278	3	784.254,159 317.145,03	6.881
4	784.251,825 317.156,91	5	784.251,171 317.160,351	3.503
6	784.248,258 317.159,834	7	784.244,816 317.159,105	3.518
8	784.246,006 317.153,176	9	784.247,515 317.144,201	9.101
10	784.248,667 317.137,564	11	784.250,416 317.131,088	6.708
12	784.250,17 317.131,024	13	784.250,519 317.129,473	1.59
14	784.248,124 317.129,004	15	784.249,392 317.122,404	6.721
16	784.249,615 317.122,446	17	784.249,887 317.121,089	1.384
18	784.251,86 317.111,766	19	784.253,749 317.112,093	1.917
20	784.256,128 317.112,515	21	784.260,621 317.113,295	4.56
22	784.258,926 317.121,101	1	784.256,433 317.133,728	12.871

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Rogozului, Nr. 5A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		906	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Str Rogozului, Nr. 5A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Str Rogozului, Nr. 5A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Str Rogozului, Nr. 5A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1953, din 23/12/1998 emis de BNP Doina Gheorghe (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FERAT BAIAZID** 2) **FERAT GEAVIDAN**	
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **FERAT BAIAZID** 2) **FERAT GEAVIDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

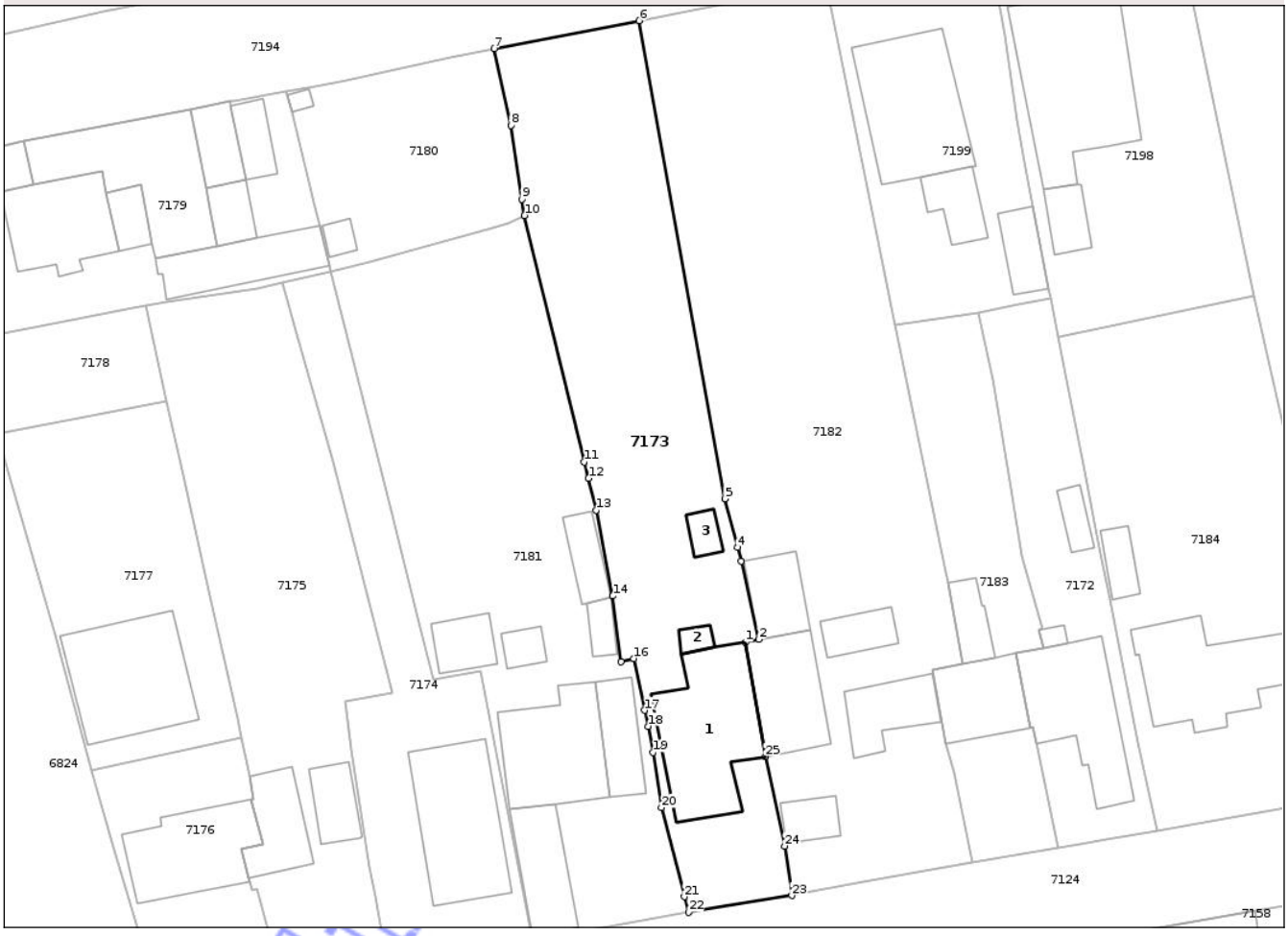
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	906	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	323	-	-	-	
2	arabil	DA	583	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.224,113 317.129,938	2	784.225,296 317.130,198	1.211

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.225,296 317.130,198	3	784.223,738 317.137,128	7.103

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.223,738 317.137,128	4	784.223,42 317.138,34	1.253
5	784.222,294 317.142,628	6	784.214,713 317.184,926	42.972
7	784.201,894 317.182,453	8	784.203,35 317.175,68	6.928
9	784.204,34 317.169,14	10	784.204,57 317.167,69	1.468
11	784.209,865 317.145,903	12	784.210,222 317.144,436	1.51
13	784.210,905 317.141,625	14	784.212,382 317.134,027	7.74
15	784.213,102 317.128,242	16	784.214,243 317.128,494	1.168
17	784.215,199 317.123,917	18	784.215,511 317.122,51	1.441
19	784.215,921 317.120,183	20	784.216,693 317.115,305	4.939
21	784.218,722 317.107,428	22	784.219,079 317.106,04	1.433
23	784.228,229 317.107,533	24	784.227,607 317.111,909	4.42
25	784.225,873 317.119,831	1	784.224,113 317.129,938	10.259

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.223,42 317.138,34	5	784.222,294 317.142,628	4.433
6	784.214,713 317.184,926	7	784.201,894 317.182,453	13.055
8	784.203,35 317.175,68	9	784.204,34 317.169,14	6.615
10	784.204,57 317.167,69	11	784.209,865 317.145,903	22.421
12	784.210,222 317.144,436	13	784.210,905 317.141,625	2.893
14	784.212,382 317.134,027	15	784.213,102 317.128,242	5.83
16	784.214,243 317.128,494	17	784.215,199 317.123,917	4.676
18	784.215,511 317.122,51	19	784.215,921 317.120,183	2.363
20	784.216,693 317.115,305	21	784.218,722 317.107,428	8.134
22	784.219,079 317.106,04	23	784.228,229 317.107,533	9.271
24	784.227,607 317.111,909	25	784.225,873 317.119,831	8.11

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:243(e:243)
Nr. cadastral vechi:251

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Rogozului, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100813	Din acte: 400 Masurata: 459	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100813-C1	Loc. Lumina, Str Rogozului, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117901 / 04/11/2016		
Act Notarial nr. 85, din 03/11/2016 emis de Sacaleanu Mariea (; act notarial nr 2634 din 03.11.2016, emis de Sacaleanu Mariea);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **MAFTEI - COJOCARU CORNELIA**	
20659 / 15/02/2019		
Act Administrativ nr. FN, din 15/02/2019 emis de Sacaleanu Alexandru;		
B4	Se indreapta eroarea materiala strecurata la conversia CF in sensul ca se va adauga la descrierea imobilului si constructia cu 2 camere si dependinte, intrucat a fost omisa	A1
117129 / 27/08/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1571, din 22/08/2019 emis de Sacaleanu Alexandru;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1
	1) **MAFTEI - COJOCARU CORNELIA**	
Act Administrativ nr. 11, din 20/01/2017 emis de Primaria Oras Navodari, Jud. Constanta;		
B6	se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B.3 din Cojocaru in Maftei Cojocaru	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
83765 / 21/06/2019		
Act Notarial nr. 1084, din 19/06/2019 emis de Sacaleanu Mariea;		
C3	Se radiaza sarcinile de sub C.1 si C.2, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise in favoarea BANCII COMERCIALE ROMANE SA, prin incheierea nr. 57896/2007, precum si mentinerea ipotecii mai sus mentionata pentru garantarea obligatiei asumate prin contractul de credit nr.REF2015/46881244/16.10.2015, notata prin incheierea nr. 116307/2015	A1, A1.1

Document generat din oficiul cadastral

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100813	Din acte: 400 Masurata: 459	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	309	-	-	-	
2	arabil	DA	150	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100813-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.195,119 317.132,068	2	784.192,712 317.141,597	9.828
2	784.192,712 317.141,597	3	784.187,382 317.162,697	21.763

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.187,382 317.162,697	4	784.183,064 317.161,801	4.41
4	784.183,064 317.161,801	5	784.184,171 317.157,925	4.031
5	784.184,171 317.157,925	6	784.187,559 317.145,96	12.435
6	784.187,559 317.145,96	7	784.192,856 317.125,448	21.185
7	784.192,856 317.125,448	8	784.188,658 317.124,681	4.267
8	784.188,658 317.124,681	9	784.189,161 317.120,435	4.276
9	784.189,161 317.120,435	10	784.190,813 317.110,026	10.539
10	784.190,813 317.110,026	11	784.191,317 317.107,428	2.646
11	784.191,317 317.107,428	12	784.192,553 317.101,055	6.492
12	784.192,553 317.101,055	13	784.205,312 317.103,486	12.989
13	784.205,312 317.103,486	14	784.204,551 317.107,428	4.015
14	784.204,551 317.107,428	15	784.200,703 317.127,354	20.294
15	784.200,703 317.127,354	16	784.196,501 317.126,597	4.27
16	784.196,501 317.126,597	1	784.195,119 317.132,068	5.643

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Rogozului, Nr. 1, lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105149	262	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105149-C1	Loc. Lumina, Str Rogozului, Nr. 1, lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinta parter (3 camere si dependinte); supraf. constr. desf. = 76mp; construita din chirpic; nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	105149-C2	Loc. Lumina, Str Rogozului, Nr. 1, lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100226 / 28/11/2013		
Act Notarial nr. 761, din 04/11/2013 emis de BALAICAN GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105149 a imobilului cu numarul cadastral 105149/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105085 inscris in cartea funciara 105085;	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 51438/214, din 20/04/1993 emis de Prefectura Constanta (; act notarial nr. 44/23-11-2011 emis de BNP CABA OANA; proces verbal de identificare imobil nr. 6117/26.06.2012; certificat nr. 6117/26.06.2012);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GIUMACAI NIRAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
360 / 05/01/2021		
Act Administrativ nr. 303918, din 28/12/2020 emis de ANAF (; ANAF AJFP CONSTANTA SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA PF);		
C2	se radiaza de sub C +1 , dreptul de ipoteca legala inscris in favoarea ANAF-DGRFP GALATI in baza procesului verbal de sechestru nr 311909 din 14.11.2019	A1, A1.1, A1.2

Neautorizat în circuitul civil

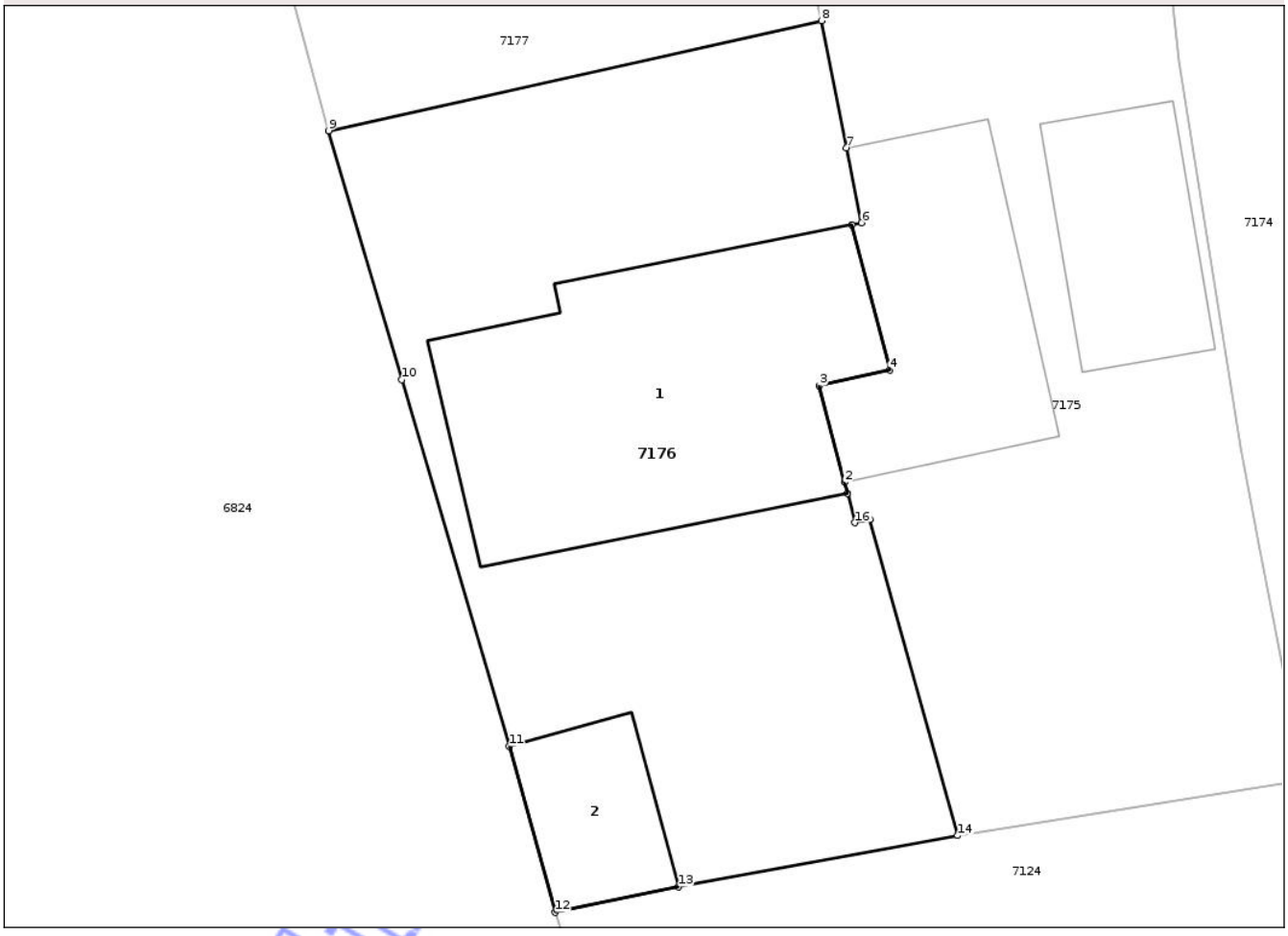
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105149	262	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	262	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105149-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinta parter (3 camere si dependinte); supraf. constr. desf. = 76mp; construita din chirpic; nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	105149-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.180,201 317.108,78	2	784.180,122 317.109,081	0.311

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.180,122 317.109,081	3	784.179,449 317.111,676	2.681
3	784.179,449 317.111,676	4	784.181,347 317.112,105	1.946
4	784.181,347 317.112,105	5	784.180,331 317.116,013	4.038
5	784.180,331 317.116,013	6	784.180,585 317.116,07	0.26
6	784.180,585 317.116,07	7	784.180,181 317.118,096	2.066
7	784.180,181 317.118,096	8	784.179,5 317.121,517	3.488
8	784.179,5 317.121,517	9	784.166,202 317.118,553	13.624
9	784.166,202 317.118,553	10	784.168,174 317.111,842	6.995
10	784.168,174 317.111,842	11	784.171,077 317.101,955	10.304
11	784.171,077 317.101,955	12	784.172,325 317.097,485	4.641
12	784.172,325 317.097,485	13	784.175,641 317.098,17	3.386
13	784.175,641 317.098,17	14	784.183,177 317.099,555	7.662
14	784.183,177 317.099,555	15	784.180,82 317.108,078	8.843
15	784.180,82 317.108,078	16	784.180,407 317.107,985	0.423
16	784.180,407 317.107,985	1	784.180,201 317.108,78	0.821

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Rogozului, Nr. 19, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106489	Din acte: 750 Masurata: 724	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106489-C1	Loc. Lumina, Str Rogozului, Nr. 19, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Locuinta, nivel parter, construita in anul 1967, nu are certificat de performanta energetica.
A1.2	106489-C2	Loc. Lumina, Str Rogozului, Nr. 19, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA
A1.3	106489-C3	Loc. Lumina, Str Rogozului, Nr. 19, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA
A1.4	106489-C4	Loc. Lumina, Str Rogozului, Nr. 19, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10595 / 30/01/2018		
Act Notarial nr. 113, din 29/01/2018 emis de Gheorghe Alina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ANUŢĂ VALENTIN-CATĂLIN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **ANUŢĂ VALENTIN-CATĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

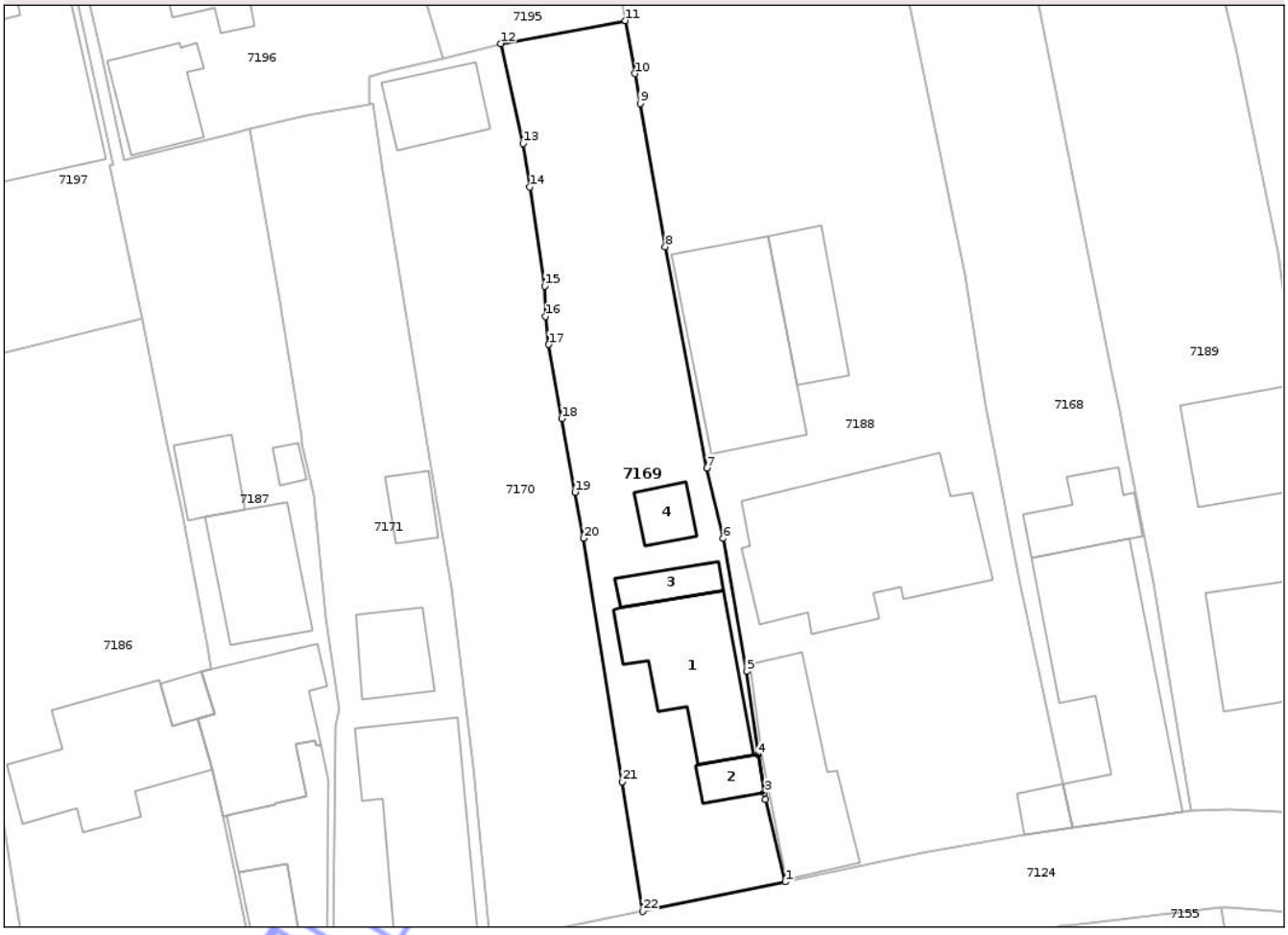
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106489	Din acte: 750 Masurata: 724	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	364	-	-	-	
2	arabil	DA	360	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106489-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Locuinta, nivel parter, construita in anul 1967, nu are certificat de performanta energetica.
A1.2	106489-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA
A1.3	106489-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA
A1.4	106489-C4	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.361,916 317.131,383	2	784.360,374 317.137,84	6.639
3	784.360,288 317.138,39	4	784.359,777 317.141,377	3.03
5	784.358,888 317.147,915	6	784.357,051 317.158,381	10.626
7	784.355,772 317.163,905	8	784.352,497 317.181,301	17.702
9	784.350,507 317.192,565	10	784.350,092 317.194,918	2.389
11	784.349,359 317.199,078	12	784.339,569 317.197,272	9.955
13	784.341,31 317.189,429	14	784.341,816 317.186,006	3.46
15	784.343,005 317.178,229	16	784.343,071 317.175,843	2.387
17	784.343,311 317.173,62	18	784.344,332 317.167,795	5.914
19	784.345,394 317.162,021	20	784.346,062 317.158,39	3.692
21	784.349,094 317.139,256	22	784.350,72 317.129,057	10.328

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.360,374 317.137,84	3	784.360,288 317.138,39	0.557
4	784.359,777 317.141,377	5	784.358,888 317.147,915	6.598
6	784.357,051 317.158,381	7	784.355,772 317.163,905	5.67
8	784.352,497 317.181,301	9	784.350,507 317.192,565	11.438
10	784.350,092 317.194,918	11	784.349,359 317.199,078	4.224
12	784.339,569 317.197,272	13	784.341,31 317.189,429	8.034
14	784.341,816 317.186,006	15	784.343,005 317.178,229	7.867
16	784.343,071 317.175,843	17	784.343,311 317.173,62	2.236
18	784.344,332 317.167,795	19	784.345,394 317.162,021	5.871
20	784.346,062 317.158,39	21	784.349,094 317.139,256	19.373
22	784.350,72 317.129,057	1	784.361,916 317.131,383	11.435

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Rogozului, Nr. 17, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107095	Din acte: 750 Masurata: 767	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107095-C1	Loc. Lumina, Str Rogozului, Nr. 17, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
165905 / 27/12/2018		
Act Notarial nr. 512, din 21/12/2018 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; Referat Dosar 156212/12.09.2023 ; act administrativ nr NOTA CONSTATARE din 31.08.2023, emis de PRIMARIA COM. LUMINA;act administrativ nr NOMENCLATOR din 31.08.2023, emis de PRIMARIA COM. LUMINA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞIŞKA LAURENŢIU-MIHAI** 2) **ŞIŞKA RODICA**	
156212 / 12/09/2023		
Act Administrativ nr. 65, din 26/05/2022 emis de Primaria Comunei Lumina (; Referat Dosar 156212/12.09.2023 ; act administrativ nr NOTA CONSTATARE din 31.08.2023, emis de PRIMARIA COM. LUMINA;act administrativ nr NOMENCLATOR din 31.08.2023, emis de PRIMARIA COM. LUMINA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect modificarea suprafetei masurate de la 805 mp la 764 mp si radierea constructiei C1-locuinta parter din partea AI a cf	A1
B4	Se noteaza actuala adresa a imobilului: Str Rogozului, Nr. 17	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ŞIŞKA RODICA** 2) **ŞIŞKA LAURENŢIU-MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Circuitul Civil

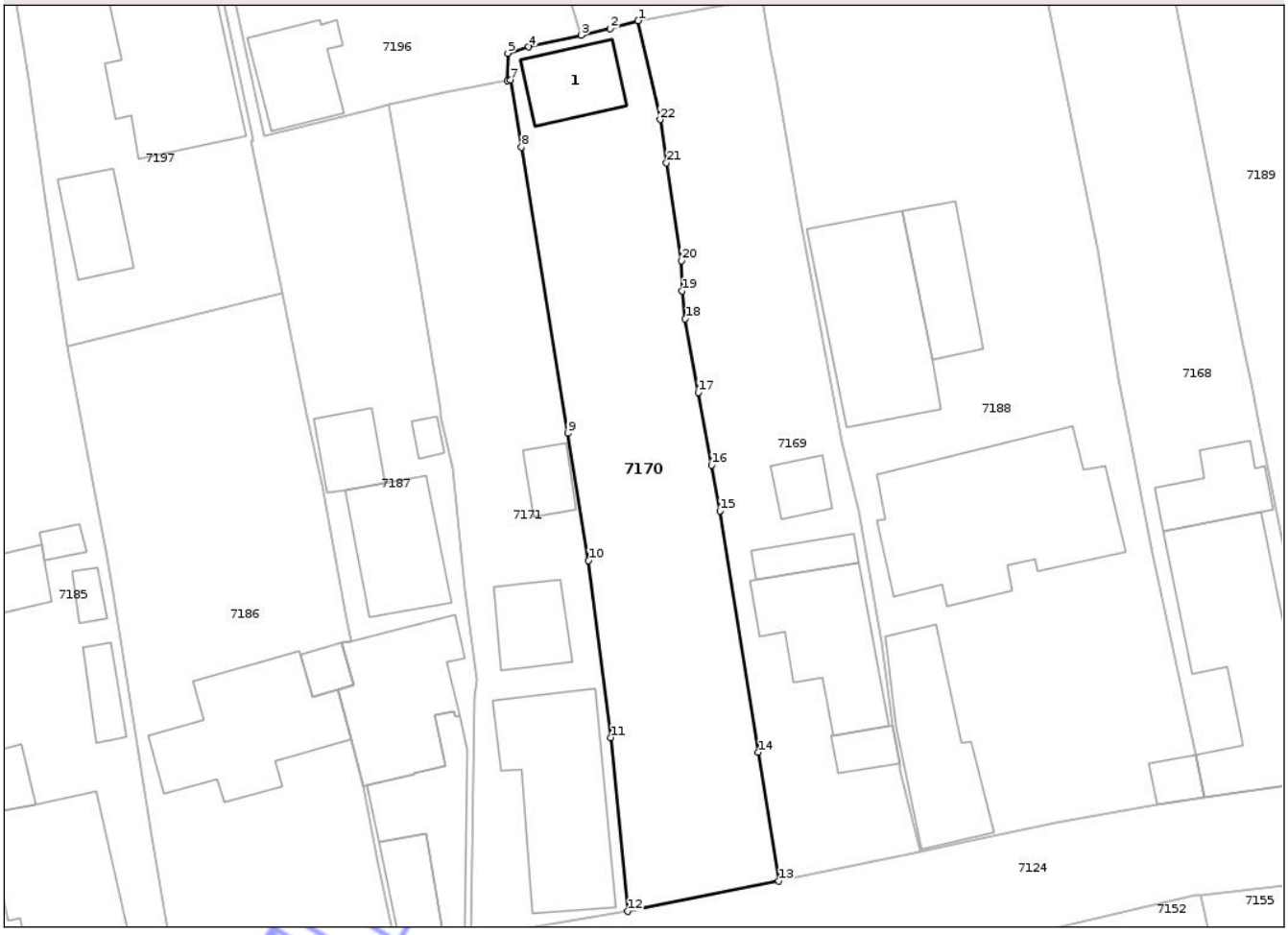
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107095	Din acte: 750 Masurata: 767	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	767	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107095-C1	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.339,569 317.197,272	2	784.337,345 317.196,637	2.313
3	784.335,058 317.196,119	4	784.330,88 317.195,186	4.281
5	784.329,233 317.194,694	6	784.329,203 317.192,514	2.18

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.337,345 317.196,637	3	784.335,058 317.196,119	2.345
4	784.330,88 317.195,186	5	784.329,233 317.194,694	1.719
6	784.329,203 317.192,514	7	784.329,461 317.192,57	0.264

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	784.329,461 317.192,57	8	784.330,312 317.187,238	5.399
9	784.333,998 317.164,544	10	784.335,638 317.154,45	10.226
11	784.337,407 317.140,415	12	784.338,754 317.126,632	13.849
13	784.350,72 317.129,057	14	784.349,094 317.139,256	10.328
15	784.346,062 317.158,39	16	784.345,394 317.162,021	3.692
17	784.344,332 317.167,795	18	784.343,311 317.173,62	5.914
19	784.343,071 317.175,843	20	784.343,005 317.178,229	2.387
21	784.341,816 317.186,006	22	784.341,31 317.189,429	3.46

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	784.330,312 317.187,238	9	784.333,998 317.164,544	22.991
10	784.335,638 317.154,45	11	784.337,407 317.140,415	14.146
12	784.338,754 317.126,632	13	784.350,72 317.129,057	12.209
14	784.349,094 317.139,256	15	784.346,062 317.158,39	19.373
16	784.345,394 317.162,021	17	784.344,332 317.167,795	5.871
18	784.343,311 317.173,62	19	784.343,071 317.175,843	2.236
20	784.343,005 317.178,229	21	784.341,816 317.186,006	7.867
22	784.341,31 317.189,429	1	784.339,569 317.197,272	8.034

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		683	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	683	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	401	-	-	-	
2	arabil	DA	282	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.338,754 317.126,632	2	784.337,407 317.140,415	13.849

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.337,407 317.140,415	3	784.335,638 317.154,45	14.146
3	784.335,638 317.154,45	4	784.333,998 317.164,544	10.226
4	784.333,998 317.164,544	5	784.330,312 317.187,238	22.991
5	784.330,312 317.187,238	6	784.329,461 317.192,57	5.399
6	784.329,461 317.192,57	7	784.329,203 317.192,514	0.264
7	784.329,203 317.192,514	8	784.324,235 317.191,593	5.053
8	784.324,235 317.191,593	9	784.319,818 317.190,576	4.533
9	784.319,818 317.190,576	10	784.322,113 317.177,523	13.253
10	784.322,113 317.177,523	11	784.322,473 317.175,21	2.341
11	784.322,473 317.175,21	12	784.322,477 317.175,184	0.026
12	784.322,477 317.175,184	13	784.323,859 317.166,32	8.971
13	784.323,859 317.166,32	14	784.323,93 317.165,864	0.461
14	784.323,93 317.165,864	15	784.324,832 317.161,752	4.21
15	784.324,832 317.161,752	16	784.325,805 317.152,125	9.676
16	784.325,805 317.152,125	17	784.326,8 317.144,939	7.255
17	784.326,8 317.144,939	18	784.326,588 317.143,676	1.281
18	784.326,588 317.143,676	19	784.326,308 317.124,519	19.159
19	784.326,308 317.124,519	1	784.338,754 317.126,632	12.624

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Rogozului, Nr. 1, lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105150	442	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	105150-C3	Loc. Lumina, Str Rogozului, Nr. 1, lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100226 / 28/11/2013		
Act Notarial nr. 761, din 04/11/2013 emis de BALAICAN GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105150 a imobilului cu numarul cadastral 105150/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105085 inscris in cartea funciara 105085;	A1, A1.3
100240 / 28/11/2013		
Act Notarial nr. 762, din 04/11/2013 emis de BALAICAN GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.3
	1) **BATARACAI ERVIN** 2) **BATARACAI ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105150	442	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	176	-	-	-	
2	arabil	DA	266	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	105150-C3	constructii anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.179,5 317.121,517	2	784.179,114 317.123,241	1.767
2	784.179,114 317.123,241	3	784.176,691 317.134,068	11.095
3	784.176,691 317.134,068	4	784.174,31 317.144,707	10.902

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.174,31 317.144,707	5	784.172,864 317.151,265	6.716
5	784.172,864 317.151,265	6	784.157,876 317.148,427	15.254
6	784.157,876 317.148,427	7	784.162,952 317.130,562	18.572
7	784.162,952 317.130,562	8	784.166,202 317.118,553	12.441
8	784.166,202 317.118,553	1	784.179,5 317.121,517	13.624

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Rogozului, Nr. 1A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106927	727	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106927-C1	Loc. Lumina, Str Rogozului, Nr. 1A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Locuinta, nivel parter, construita in anul 1964. Suprafata construita desfasurata = 41mp
A1.2	106927-C2	Loc. Lumina, Str Rogozului, Nr. 1A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57276 / 10/05/2018		
Act Notarial nr. 87, din 19/10/2017 emis de BNP SACALEANU ALEXANDRU (; act notarial nr 20 din 26.01.2006, emis de BNP DOINA GHEORGHE;act notarial nr 86 din 19.10.2017, emis de BNP SACALEANU ALEXANDRU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/16, cota initiala 7/16	A1.1
	1) **LELEA LENUŢA** 2) **LELEA LENUŢA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/16, cota initiala 7/16	A1.1
	1) **PETRESCU NICU** 2) **PETRESCU NICU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **PETRESCU ADRIANA-ŞTEFANIA** 2) **PETRESCU ADRIANA-ŞTEFANIA**	
30856 / 13/02/2024		
Act Administrativ nr. 9476, din 12/04/2021 emis de CJPSDP CONSTANTA;		
B10	Se desprinde imobilul cu IE 106927-C1 din CF 106927-C1 si se transcrie in CF 106927. Se sisteaza CF 106927-C1. Se desprinde imobilul cu IE 106927-C2 din CF 106927-C2 si se transcrie in CF 106927. Se sisteaza CF 106927-C2	A1.1, A1.2
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LELEA LENUŢA** 2) **PETRESCU NICU** 3) **PETRESCU ADRIANA-ŞTEFANIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Reproducerea în format civil

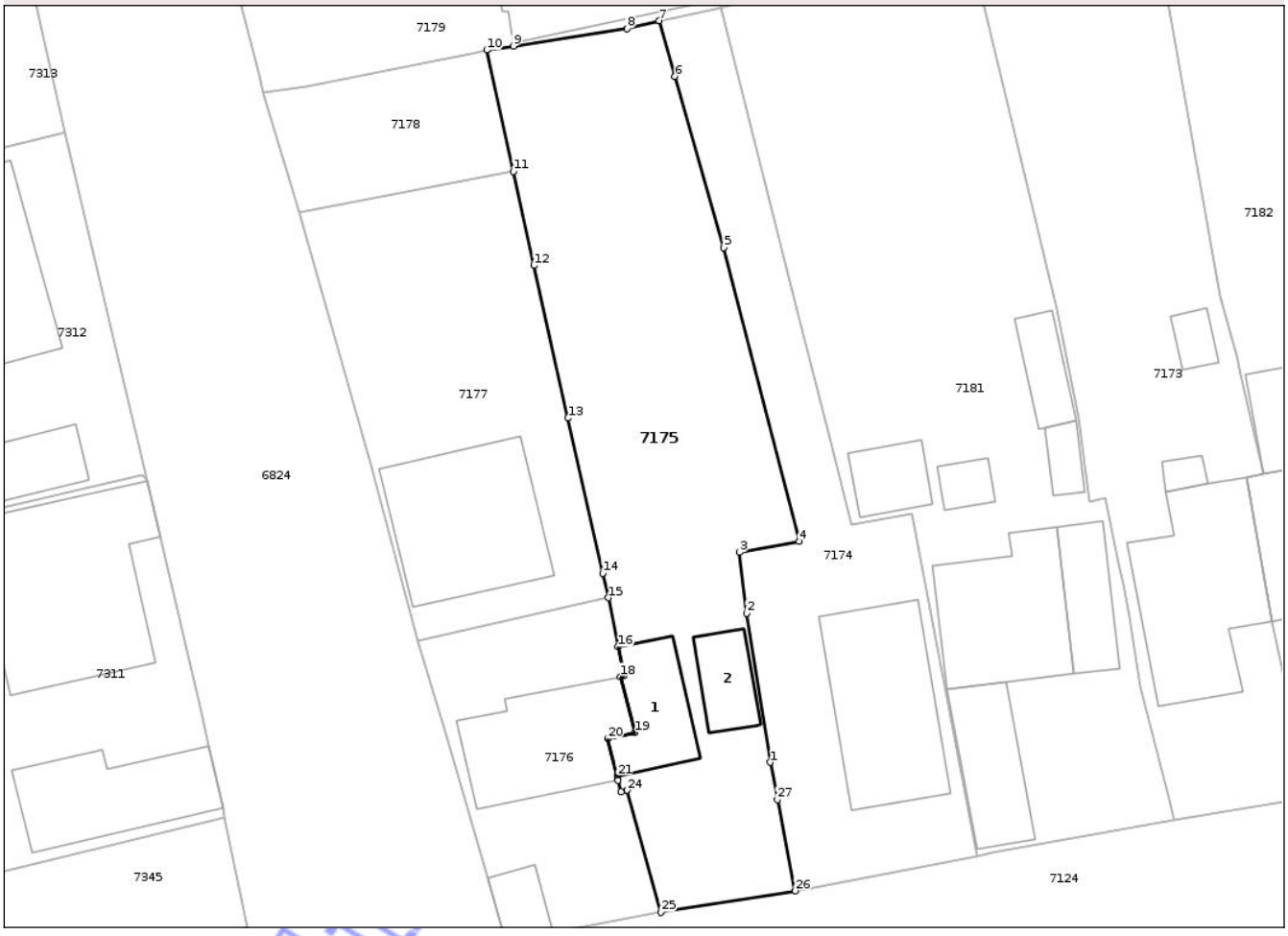
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106927	727	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	234	-	-	-	
2	arabil	DA	493	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106927-C1	constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Locuinta, nivel parter, construita in anul 1964. Suprafata construita desfasurata = 41mp
A1.2	106927-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.190,813 317.110,026	2	784.189,161 317.120,435	10.539

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.189,161 317.120,435	3	784.188,658 317.124,681	4.276

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.188,658 317.124,681	4	784.192,856 317.125,448	4.267
5	784.187,559 317.145,96	6	784.184,171 317.157,925	12.435
7	784.183,064 317.161,801	8	784.180,812 317.161,259	2.316
9	784.172,87 317.160,025	10	784.171,012 317.159,751	1.878
11	784.172,864 317.151,265	12	784.174,31 317.144,707	6.716
13	784.176,691 317.134,068	14	784.179,114 317.123,241	11.095
15	784.179,5 317.121,517	16	784.180,181 317.118,096	3.488
17	784.180,585 317.116,07	18	784.180,331 317.116,013	0.26
19	784.181,347 317.112,105	20	784.179,449 317.111,676	1.946
21	784.180,122 317.109,081	22	784.180,201 317.108,78	0.311
23	784.180,407 317.107,985	24	784.180,82 317.108,078	0.423
25	784.183,177 317.099,555	26	784.192,553 317.101,055	9.495
27	784.191,317 317.107,428	1	784.190,813 317.110,026	2.646

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.192,856 317.125,448	5	784.187,559 317.145,96	21.185
6	784.184,171 317.157,925	7	784.183,064 317.161,801	4.031
8	784.180,812 317.161,259	9	784.172,87 317.160,025	8.037
10	784.171,012 317.159,751	11	784.172,864 317.151,265	8.686
12	784.174,31 317.144,707	13	784.176,691 317.134,068	10.902
14	784.179,114 317.123,241	15	784.179,5 317.121,517	1.767
16	784.180,181 317.118,096	17	784.180,585 317.116,07	2.066
18	784.180,331 317.116,013	19	784.181,347 317.112,105	4.038
20	784.179,449 317.111,676	21	784.180,122 317.109,081	2.681
22	784.180,201 317.108,78	23	784.180,407 317.107,985	0.821
24	784.180,82 317.108,078	25	784.183,177 317.099,555	8.843
26	784.192,553 317.101,055	27	784.191,317 317.107,428	6.492

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Rogozului, Nr. 1 B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105119	Din acte: 128 Masurata: 134	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100247 / 28/11/2013		
Act Notarial nr. 763, din 04/11/2013 emis de BALAICAN GABRIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BATARACAI ERVIN** 2) **BATARACAI ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

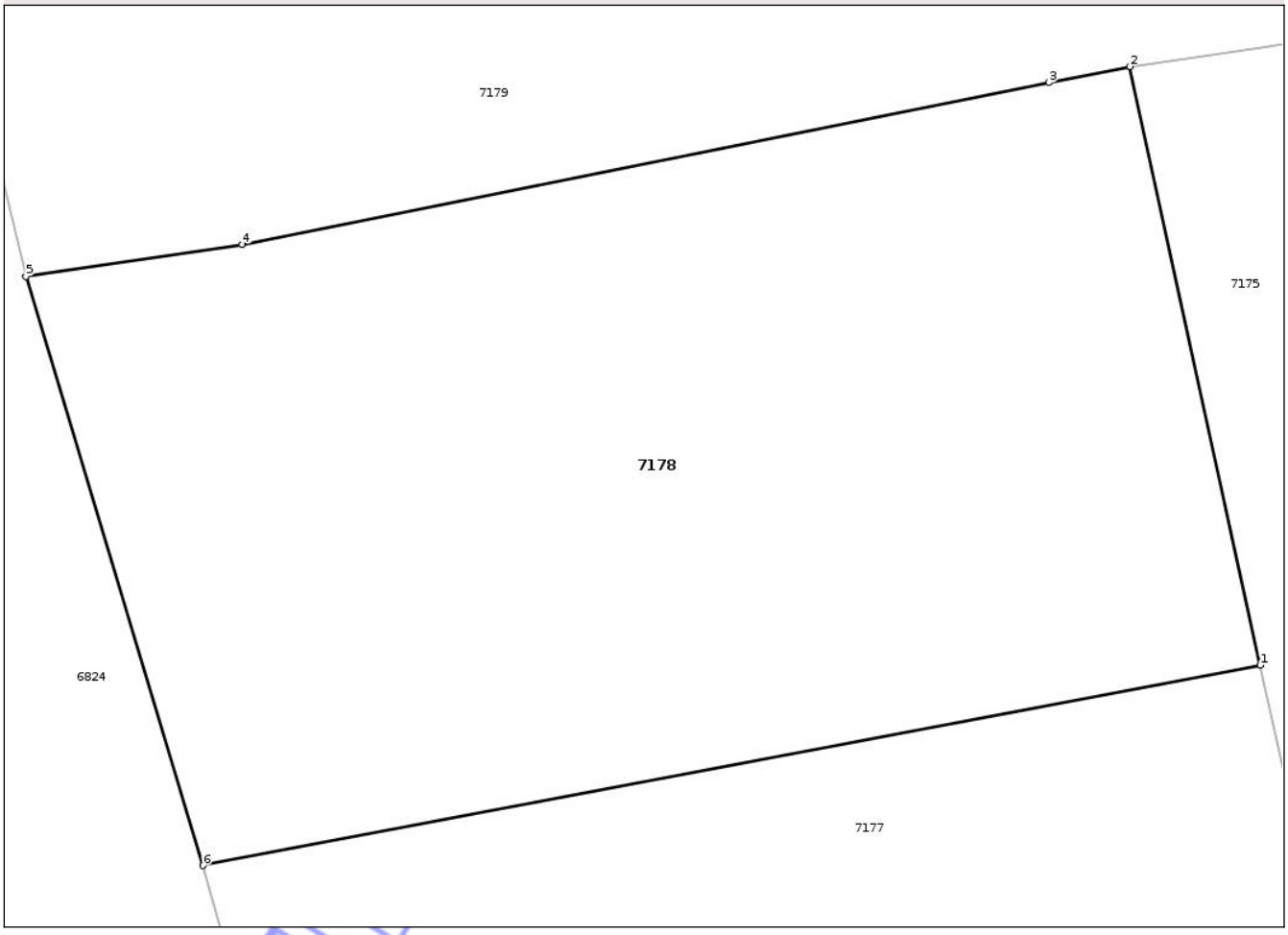
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105119	Din acte: 128 Masurata: 134	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	134	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.172,864 317.151,265	2	784.171,012 317.159,751	8.686
2	784.171,012 317.159,751	3	784.169,864 317.159,523	1.17
3	784.169,864 317.159,523	4	784.158,435 317.157,229	11.657
4	784.158,435 317.157,229	5	784.155,368 317.156,777	3.1
5	784.155,368 317.156,777	6	784.157,876 317.148,427	8.719

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.157,876 317.148,427	1	784.172,864 317.151,265	15.254

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 126, Lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108120	534	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108120-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 126, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; LOCUINTA
A1.2	108120-C2	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 126, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.3	108120-C3	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 126, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; GARAJ
A1.4	108120-C4	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 126, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; GRAJD
A1.5	108120-C5	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 126, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.6	108120-C6	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 126, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.7	108120-C7	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 126, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.8	108120-C8	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 126, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
118982 / 09/08/2021		
Act Notarial nr. 380, din 06/08/2021 emis de Caba Oana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108120 a imobilului cu numarul cadastral 108120 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101775 inscris in cartea funciara 101775;	A1
Titlu Proprietate nr. 24344/1707, din 13/12/2000 emis de PREF C-TA (; certificat atestare nr.1834/24.02.2009 emis de CL LUMINA;declaratie autentica nr.195/26.02.2009 emis de BNP TONCU;adeverinta nr.1887/24. 02.2009 emis de Primaria com.Lumina;declaratie autentica nr.578/09.03.2009 emis de BNP SACALEANU;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GEALTIR LUTFIE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101775/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 9487 din 02/03/2009;	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **GEALTIR LUTFIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document furnizat din oficiu

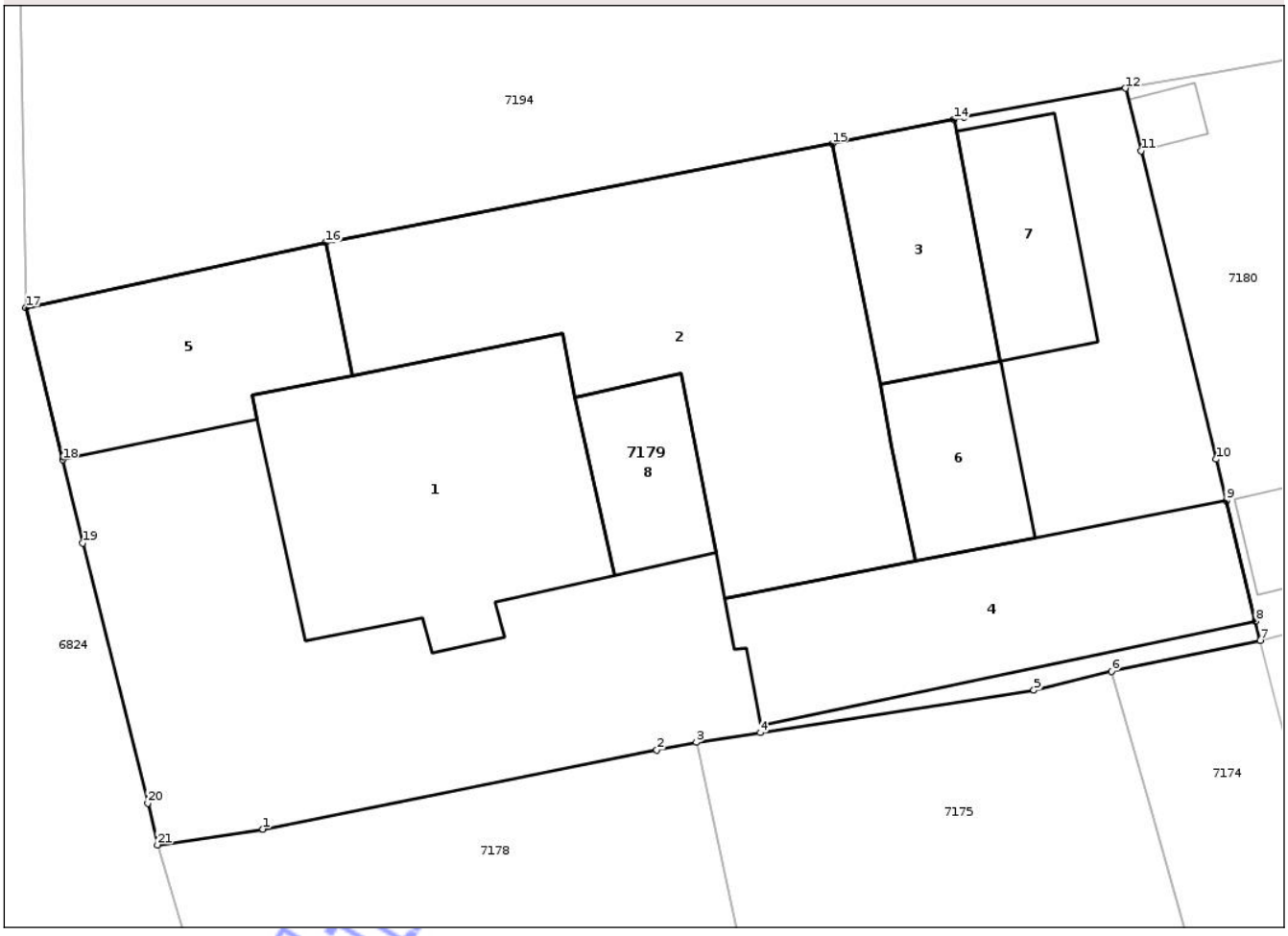
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108120	534	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	534	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108120-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; LOCUINTA
A1.2	108120-C2	constructii anexa	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.3	108120-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; GARAJ
A1.4	108120-C4	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; GRAJD
A1.5	108120-C5	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.6	108120-C6	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.7	108120-C7	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.8	108120-C8	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.158,435 317.157,229	2	784.169,864 317.159,523	11.657
3	784.171,012 317.159,751	4	784.172,87 317.160,025	1.878
5	784.180,812 317.161,259	6	784.183,064 317.161,801	2.316
7	784.187,382 317.162,697	8	784.187,245 317.163,259	0.578
9	784.186,395 317.166,759	10	784.186,103 317.167,955	1.231
11	784.183,926 317.176,9	12	784.183,465 317.178,709	1.867
13	784.178,791 317.177,872	14	784.178,486 317.177,811	0.311
15	784.174,965 317.177,099	16	784.160,255 317.174,239	14.985
17	784.151,551 317.172,348	18	784.152,613 317.167,937	4.537
19	784.153,194 317.165,525	20	784.155,087 317.157,986	7.773
21	784.155,368 317.156,777	1	784.158,435 317.157,229	3.1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.169,864 317.159,523	3	784.171,012 317.159,751	1.17
4	784.172,87 317.160,025	5	784.180,812 317.161,259	8.037
6	784.183,064 317.161,801	7	784.187,382 317.162,697	4.41
8	784.187,245 317.163,259	9	784.186,395 317.166,759	3.602
10	784.186,103 317.167,955	11	784.183,926 317.176,9	9.206
12	784.183,465 317.178,709	13	784.178,791 317.177,872	4.748
14	784.178,486 317.177,811	15	784.174,965 317.177,099	3.592
16	784.160,255 317.174,239	17	784.151,551 317.172,348	8.907
18	784.152,613 317.167,937	19	784.153,194 317.165,525	2.481
20	784.155,087 317.157,986	21	784.155,368 317.156,777	1.241

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 126, Lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108119	292	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108119-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 126, Lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;
A1.2	108119-C2	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 126, Lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
118982 / 09/08/2021		
Act Notarial nr. 380, din 06/08/2021 emis de Caba Oana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108119 a imobilului cu numarul cadastral 108119 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101775 inscris in cartea funciara 101775;	A1
Act Notarial nr. 381, din 06/08/2021 emis de Caba Oana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEALTAR SILVER**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GEALTAR SILVER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

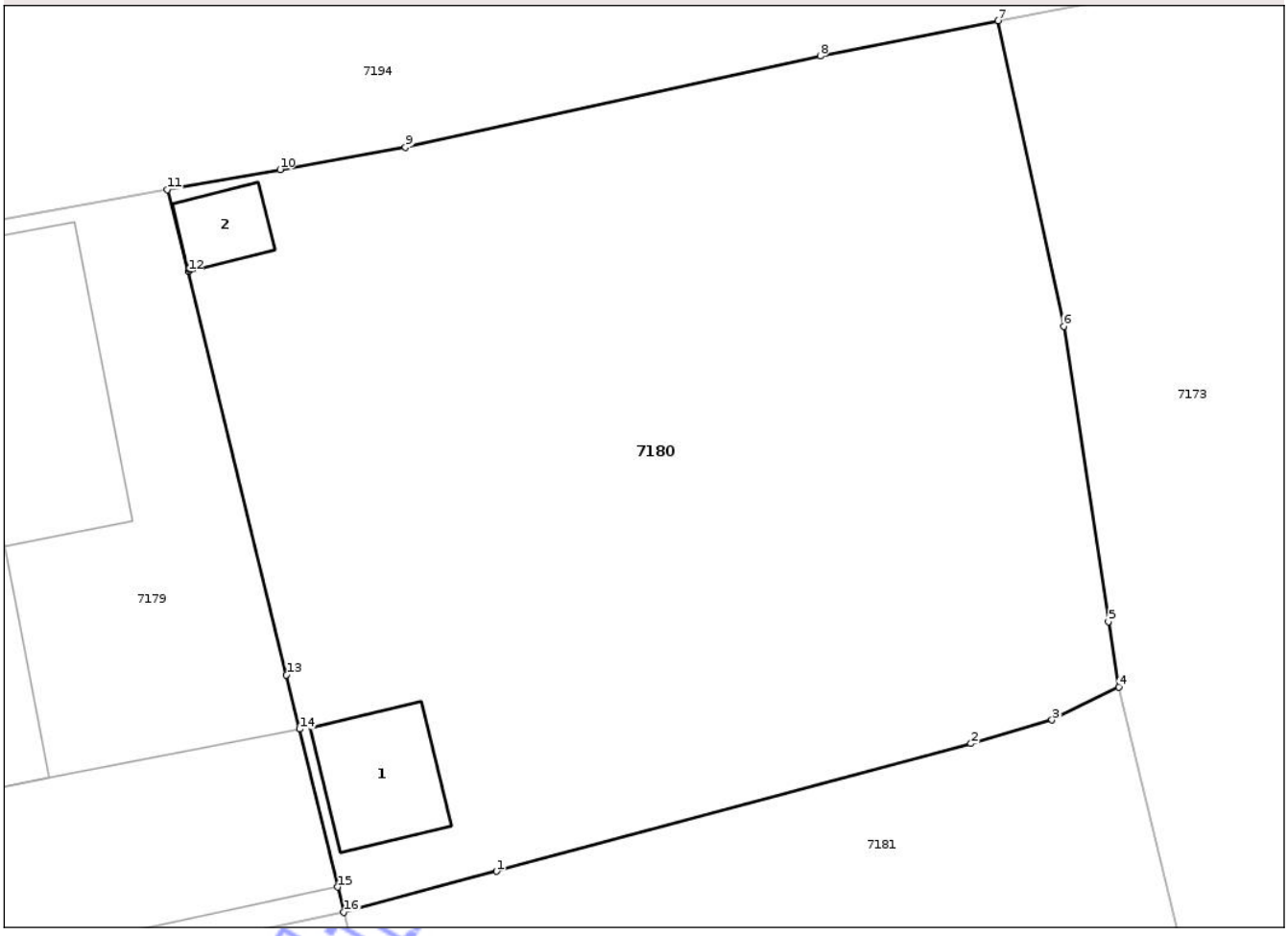
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108119	292	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	46	-	-	-	
2	arabil	DA	246	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108119-C1	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;
A1.2	108119-C2	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.190,764 317.163,606	2	784.201,292 317.166,435	10.901
2	784.201,292 317.166,435	3	784.203,091 317.166,957	1.873

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.203,091 317.166,957	4	784.204,57 317.167,69	1.651
4	784.204,57 317.167,69	5	784.204,34 317.169,14	1.468
5	784.204,34 317.169,14	6	784.203,35 317.175,68	6.615
6	784.203,35 317.175,68	7	784.201,894 317.182,453	6.928
7	784.201,894 317.182,453	8	784.197,945 317.181,669	4.026
8	784.197,945 317.181,669	9	784.188,744 317.179,653	9.419
9	784.188,744 317.179,653	10	784.185,962 317.179,156	2.826
10	784.185,962 317.179,156	11	784.183,465 317.178,709	2.537
11	784.183,465 317.178,709	12	784.183,926 317.176,9	1.867
12	784.183,926 317.176,9	13	784.186,103 317.167,955	9.206
13	784.186,103 317.167,955	14	784.186,395 317.166,759	1.231
14	784.186,395 317.166,759	15	784.187,245 317.163,259	3.602
15	784.187,245 317.163,259	16	784.187,382 317.162,697	0.578
16	784.187,382 317.162,697	1	784.190,764 317.163,606	3.502

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		997	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.4	-C4	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.5	-C5	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.6	-C6	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.7	-C7	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	997	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	466	-	-	-	
2	arabil	DA	141	-	-	-	
3	vie	DA	390	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.6	-C6	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.7	-C7	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.212,382 317.134,027	2	784.210,905 317.141,625	7.74
3	784.210,222 317.144,436	4	784.209,865 317.145,903	1.51
5	784.204,57 317.167,69	6	784.203,091 317.166,957	1.651
7	784.201,292 317.166,435	8	784.190,764 317.163,606	10.901
9	784.187,382 317.162,697	10	784.192,712 317.141,597	21.763
11	784.195,119 317.132,068	12	784.196,501 317.126,597	5.643
13	784.200,703 317.127,354	14	784.204,551 317.107,428	20.294
15	784.205,312 317.103,486	16	784.206,276 317.103,736	0.996
17	784.219,079 317.106,04	18	784.218,722 317.107,428	1.433
19	784.216,693 317.115,305	20	784.215,921 317.120,183	4.939
21	784.215,511 317.122,51	22	784.215,199 317.123,917	1.441
23	784.214,243 317.128,494	24	784.213,102 317.128,242	1.168

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.210,905 317.141,625	3	784.210,222 317.144,436	2.893
4	784.209,865 317.145,903	5	784.204,57 317.167,69	22.421
6	784.203,091 317.166,957	7	784.201,292 317.166,435	1.873
8	784.190,764 317.163,606	9	784.187,382 317.162,697	3.502
10	784.192,712 317.141,597	11	784.195,119 317.132,068	9.828
12	784.196,501 317.126,597	13	784.200,703 317.127,354	4.27
14	784.204,551 317.107,428	15	784.205,312 317.103,486	4.015
16	784.206,276 317.103,736	17	784.219,079 317.106,04	13.009
18	784.218,722 317.107,428	19	784.216,693 317.115,305	8.134
20	784.215,921 317.120,183	21	784.215,511 317.122,51	2.363
22	784.215,199 317.123,917	23	784.214,243 317.128,494	4.676
24	784.213,102 317.128,242	1	784.212,382 317.134,027	5.83

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Rogozului, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.354	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Str Rogozului, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Str Rogozului, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Str Rogozului, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.4	-C4	Loc. Lumina, Str Rogozului, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.5	-C5	Loc. Lumina, Str Rogozului, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

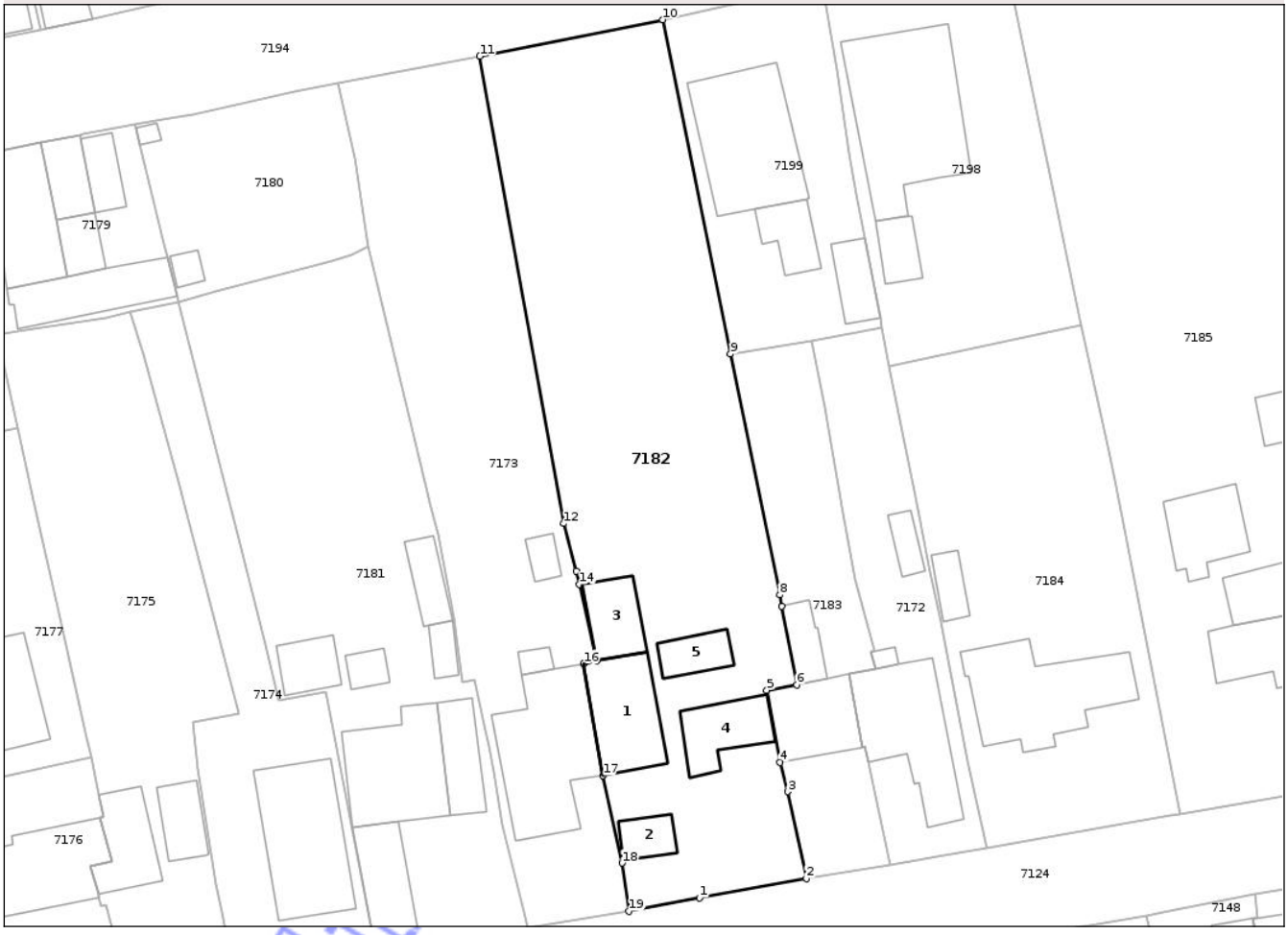
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.354	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	478	-	-	-	
2	arabil	DA	876	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.234,599 317.108,76	2	784.244,275 317.110,511	9.833
2	784.244,275 317.110,511	3	784.242,582 317.118,363	8.032
3	784.242,582 317.118,363	4	784.241,905 317.121,01	2.732
4	784.241,905 317.121,01	5	784.240,7 317.127,543	6.643
5	784.240,7 317.127,543	6	784.243,424 317.128,023	2.766
6	784.243,424 317.128,023	7	784.242,079 317.135,159	7.262
7	784.242,079 317.135,159	8	784.241,871 317.136,177	1.039
8	784.241,871 317.136,177	9	784.237,421 317.157,98	22.252
9	784.237,421 317.157,98	10	784.231,286 317.188,218	30.854
10	784.231,286 317.188,218	11	784.214,713 317.184,926	16.897
11	784.214,713 317.184,926	12	784.222,294 317.142,628	42.972
12	784.222,294 317.142,628	13	784.223,42 317.138,34	4.433
13	784.223,42 317.138,34	14	784.223,738 317.137,128	1.253
14	784.223,738 317.137,128	15	784.225,296 317.130,198	7.103
15	784.225,296 317.130,198	16	784.224,113 317.129,938	1.211
16	784.224,113 317.129,938	17	784.225,873 317.119,831	10.259
17	784.225,873 317.119,831	18	784.227,607 317.111,909	8.11
18	784.227,607 317.111,909	19	784.228,229 317.107,533	4.42
19	784.228,229 317.107,533	1	784.234,599 317.108,76	6.487

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Rogozului, Nr. 7, Lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107463	354	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107463-C1	Loc. Lumina, Str Rogozului, Nr. 7, Lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa
A1.2	107463-C2	Loc. Lumina, Str Rogozului, Nr. 7, Lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Locuinta , nivel parter, construita in anul 1950 si extinsa in anul 2001, nu are certificat de performanta energetica.Suprafata construita desfasurata=51mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
163352 / 21/11/2019		
Act Notarial nr. 1244, din 07/11/2019 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107463 a imobilului cu numarul cadastral 107463/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104329 inscris in cartea funciara 104329;	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **OTOMAN NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
163352 / 21/11/2019		
Act Notarial nr. 1243, din 07/11/2019 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C3	Se radiaza dreptul de habitatie intabulat sub C1 in favoarea lui BUCATARIU ANA-MARIA si UNGUREANU EUGENIA in baza contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr.2417/01.12.2000	A1, A1.1, A1.2

Neautorizat în circuitul public

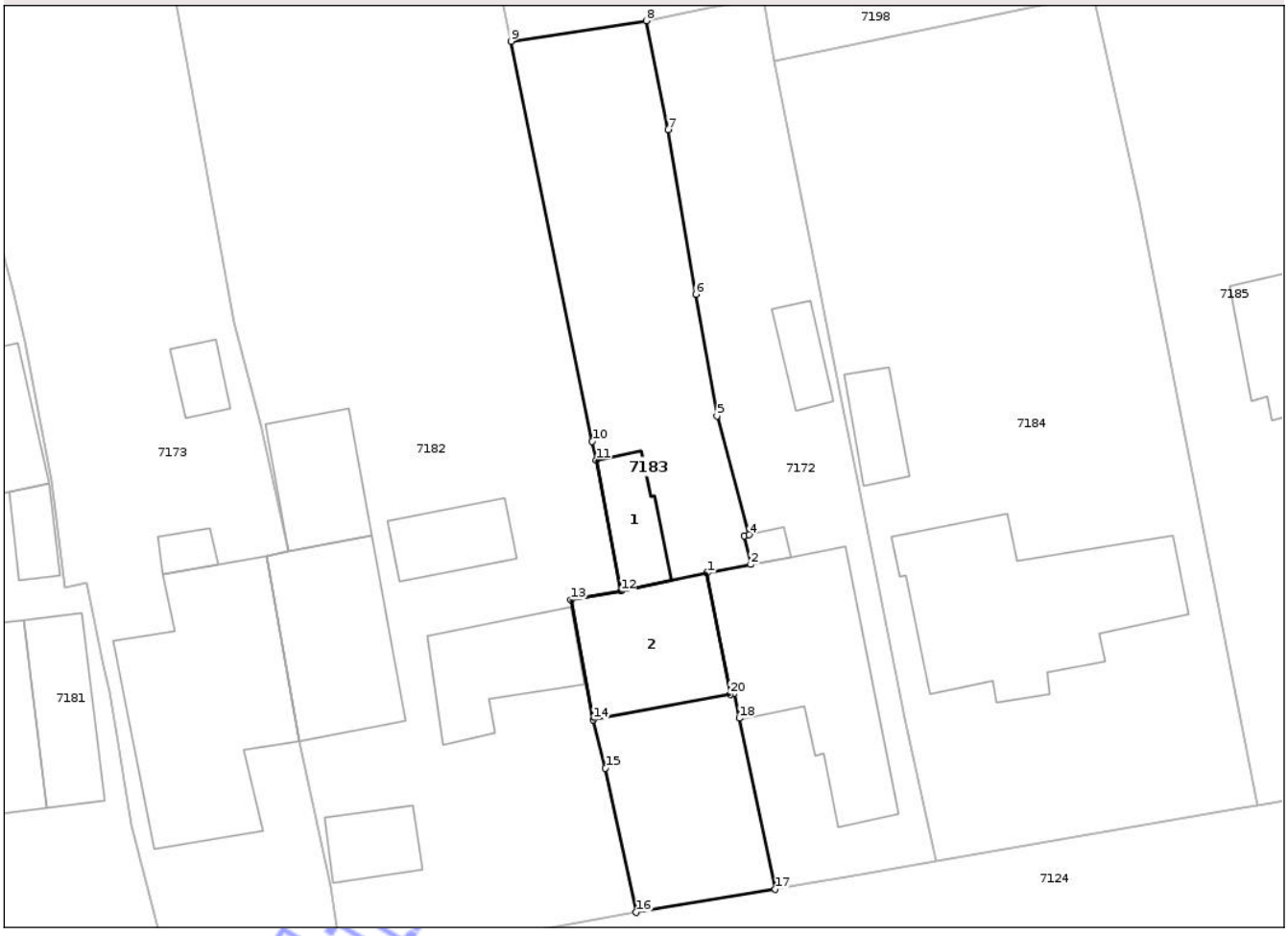
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107463	354	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	194	-	-	-	
2	arabil	DA	160	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107463-C1	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa
A1.2	107463-C2	constructii de locuinte	Din acte: 50 Masurata: 51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Locuinta , nivel parter, construita in anul 1950 si extinsa in anul 2001, nu are certificat de performanta energetica.Suprafata construita desfasurata=51mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.248,124 317.129,004	2	784.250,519 317.129,473	2.44
2	784.250,519 317.129,473	3	784.250,17 317.131,024	1.59
3	784.250,17 317.131,024	4	784.250,416 317.131,088	0.254
4	784.250,416 317.131,088	5	784.248,667 317.137,564	6.708
5	784.248,667 317.137,564	6	784.247,515 317.144,201	6.736
6	784.247,515 317.144,201	7	784.246,006 317.153,176	9.101
7	784.246,006 317.153,176	8	784.244,816 317.159,105	6.047
8	784.244,816 317.159,105	9	784.237,421 317.157,98	7.48
9	784.237,421 317.157,98	10	784.241,871 317.136,177	22.252
10	784.241,871 317.136,177	11	784.242,079 317.135,159	1.039
11	784.242,079 317.135,159	12	784.243,424 317.128,023	7.262
12	784.243,424 317.128,023	13	784.240,7 317.127,543	2.766
13	784.240,7 317.127,543	14	784.241,905 317.121,01	6.643
14	784.241,905 317.121,01	15	784.242,582 317.118,363	2.732
15	784.242,582 317.118,363	16	784.244,275 317.110,511	8.032
16	784.244,275 317.110,511	17	784.251,86 317.111,766	7.688
17	784.251,86 317.111,766	18	784.249,887 317.121,089	9.529
18	784.249,887 317.121,089	19	784.249,615 317.122,446	1.384
19	784.249,615 317.122,446	20	784.249,392 317.122,404	0.227
20	784.249,392 317.122,404	1	784.248,124 317.129,004	6.721

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12416
Nr. cadastral vechi:11425

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Rogozului, Nr. 9, LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101943	804	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101943-C1	Loc. Lumina, Str Rogozului, Nr. 9, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	101943-C2	Loc. Lumina, Str Rogozului, Nr. 9, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44565 / 25/08/2009		
Act Notarial nr. 831, din 21/08/2009 emis de BNP TONCU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12416 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11425 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11396 din cartea funciara nr. 12310 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. 18536/1336, din 24/01/1995 emis de COMISIA JUD CTA (TITLU DE PROPRIETATE; certificat atestare nr.5403/26.05.2009 emis de PRIMARIA LUMINA;adeverinta nr.5400/22.05.2009 emis de PRIMARIA LUMINA;contract vanzare-cumparare nr.1536/24.09.1998 emis de BNP GHEORGHE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PANA IONEL**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PANA IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101943	804	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	804	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101943-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	101943-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.277,327 317.116,207	2	784.278,147 317.116,355	0.833
2	784.278,147 317.116,355	3	784.272,265 317.146,519	30.732

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.272,265 317.146,519	4	784.271,736 317.149,229	2.761
4	784.271,736 317.149,229	5	784.269,216 317.160,548	11.596
5	784.269,216 317.160,548	6	784.251,825 317.156,91	17.767
6	784.251,825 317.156,91	7	784.254,159 317.145,03	12.107
7	784.254,159 317.145,03	8	784.255,485 317.138,278	6.881
8	784.255,485 317.138,278	9	784.256,433 317.133,728	4.648
9	784.256,433 317.133,728	10	784.258,926 317.121,101	12.871
10	784.258,926 317.121,101	11	784.260,621 317.113,295	7.988
11	784.260,621 317.113,295	1	784.277,327 317.116,207	16.958

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10130
Nr. cadastral vechi:1796

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Rogozului, Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100290	Din acte: 2.800 Masurata: 2.161	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100290-C1	Loc. Lumina, Str Rogozului, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; locuinta
A1.2	100290-C2	Loc. Lumina, Str Rogozului, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.3	100290-C3	Loc. Lumina, Str Rogozului, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.4	100290-C4	Loc. Lumina, Str Rogozului, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.5	100290-C5	Loc. Lumina, Str Rogozului, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.6	100290-C6	Loc. Lumina, Str Rogozului, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;
A1.7	100290-C7	Loc. Lumina, Str Rogozului, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
129925 / 24/05/2024		
Act Notarial nr. 416, din 23/05/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, nuda proprietate (donatie), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PANĂ FLORENŢA-GABRIELA**	
100425 / 30/04/2025		
Act Notarial nr. 23, din 22/04/2025 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, NUDA PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **PANĂ FLORENŢA-GABRIELA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, NUDA PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **PANĂ ROBERT-IONUŢ**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Comunei Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **PANĂ FLORENŢA-GABRIELA** 2) **PANĂ FLORENŢA-GABRIELA** 3) **PANĂ ROBERT-IONUŢ**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
129925 / 24/05/2024		
Act Notarial nr. 416, din 23/05/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT	A1, A1.1
	1) **PANA BUJOR**	

Document valabil fără semnătură și ștampilă conform art. 5 alin. (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100290	Din acte: 2.800 Masurata: 2.161	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	895	-	-	-	
2	arabil	DA	1.266	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100290-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; locuinta
A1.2	100290-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.3	100290-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.4	100290-C4	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.5	100290-C5	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.6	100290-C6	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.7	100290-C7	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.293,221 317.118,975	2	784.300,061 317.120,163	6.942
2	784.300,061 317.120,163	3	784.302,951 317.120,664	2.933
3	784.302,951 317.120,664	4	784.301,035 317.132,502	11.992
4	784.301,035 317.132,502	5	784.297,896 317.151,892	19.642
5	784.297,896 317.151,892	6	784.297,352 317.155,257	3.409
6	784.297,352 317.155,257	7	784.296,794 317.158,205	3.0
7	784.296,794 317.158,205	8	784.294,295 317.171,424	13.453
8	784.294,295 317.171,424	9	784.293,221 317.178,536	7.193
9	784.293,221 317.178,536	10	784.292,458 317.183,597	5.118
10	784.292,458 317.183,597	11	784.291,179 317.192,682	9.175
11	784.291,179 317.192,682	12	784.289,71 317.201,75	9.186
12	784.289,71 317.201,75	13	784.262,047 317.195,061	28.46
13	784.262,047 317.195,061	14	784.269,216 317.160,548	35.25
14	784.269,216 317.160,548	15	784.271,736 317.149,229	11.596
15	784.271,736 317.149,229	16	784.272,265 317.146,519	2.761
16	784.272,265 317.146,519	17	784.278,147 317.116,355	30.732
17	784.278,147 317.116,355	1	784.293,221 317.118,975	15.3

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11517
Nr. cadastral vechi:10858

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Rogozului, Nr. 13, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101345	914	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101345-C1	Loc. Lumina, Str Rogozului, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	101345-C2	Loc. Lumina, Str Rogozului, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; C2-ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50825 / 01/07/2008		
Act Dezmembrare nr. 1070, din 30/06/2008 emis de BNP CABA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11517 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10858 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10812 din cartea funciara nr. 11422 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Titlu Proprietate nr. 52275/1453, din 16/03/1995 emis de PREF C-TA (; certificat mostenitor nr.30/09.05.2008 emis de BNP CABA;dosar cadastru nr.298/13.05.2008 emis de ENACHE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ANTON PARASCHIVA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ANTON PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101345	914	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	475	-	-	-	
2	arabil	DA	439	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101345-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	101345-C2	constructii de locuinte	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; C2-ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	784.309,886 317.121,795	2	784.313,729 317.122,421	3.894
3	784.320,419 317.123,512	4	784.320,29 317.124,13	0.631

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	784.313,729 317.122,421	3	784.320,419 317.123,512	6.778
4	784.320,29 317.124,13	5	784.318,95 317.130,537	6.546

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.318,95 317.130,537	6	784.317,73 317.136,55	6.136
7	784.316,86 317.140,25	8	784.315,74 317.144,24	4.144
9	784.317,023 317.144,597	10	784.316,025 317.147,916	3.466
11	784.316,77 317.148,092	12	784.316,445 317.149,876	1.813
13	784.314,521 317.160,458	14	784.313,253 317.166,069	5.752
15	784.311,319 317.175,655	16	784.294,295 317.171,424	17.542
17	784.296,794 317.158,205	18	784.297,352 317.155,257	3.0
19	784.297,896 317.151,892	20	784.301,035 317.132,502	19.642
21	784.302,951 317.120,664	1	784.309,886 317.121,795	7.027

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.317,73 317.136,55	7	784.316,86 317.140,25	3.801
8	784.315,74 317.144,24	9	784.317,023 317.144,597	1.332
10	784.316,025 317.147,916	11	784.316,77 317.148,092	0.766
12	784.316,445 317.149,876	13	784.314,521 317.160,458	10.755
14	784.313,253 317.166,069	15	784.311,319 317.175,655	9.779
16	784.294,295 317.171,424	17	784.296,794 317.158,205	13.453
18	784.297,352 317.155,257	19	784.297,896 317.151,892	3.409
20	784.301,035 317.132,502	21	784.302,951 317.120,664	11.992

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12329
Nr. cadastral vechi:11423

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Rogozului, Nr. 15, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101939	Din acte: 600 Masurata: 663	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101939-C1	Loc. Lumina, Str Rogozului, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; C1-LOCUINTA 3 CAMERE SI DEPENDINTE
A1.2	101939-C2	Loc. Lumina, Str Rogozului, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; C2-LOCUINTA 1 CAMERA SI DEPENDINTE
A1.3	101939-C3	Loc. Lumina, Str Rogozului, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; C3-GARAJ-extratabulara
A1.4	101939-C4	Loc. Lumina, Str Rogozului, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.5	101939-C5	Loc. Lumina, Str Rogozului, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.6	101939-C6	Loc. Lumina, Str Rogozului, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90907 / 12/11/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5972, din 06/04/2012 emis de JUDECATORIA CTA;		
B4	Se respinge capatul de cerere privind intabularea dreptului de proprietate asupra Constructiei C2 in favoarea lui MASCA GHEORGHE, in temeiul art. 888 Cod civil, deoarece aceasta nu este mentionata in cuprinsul hotararii judecatoresti anexate si nu se poate stabili regimul juridic al acesteia,	A1, A1.1, A1.2
89133 / 28/10/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8562, din 12/06/2013 emis de JUDECATORIA CONSTANTA (; act notarial nr. 2545/23-10-2013 emis de BNP GHEORGHE ALINA;);		
B5	Se respinge cererea privind intabularea dreptului de proprietate asupra Constructiei C2 in favoarea lui MASCA GHEORGHE, in temeiul art. 888 Cod civil, deoarece aceasta nu este mentionata in cuprinsul hotararii judecatoresti anexate si nu se poate stabili regimul juridic al acesteia.	A1, A1.1, A1.2
93521 / 11/11/2013		
Act Notarial nr. 1291, din 08/11/2013 emis de BNP OLGA NICULESCU;		
B6	Se respinge cererea privind intabularea dreptului de proprietate asupra constructiilor C2 si C3 in favoarea lui MASCA GHEORGHE , in temeiul art. 888 Cod civil,	A1, A1.1, A1.2
45609 / 13/05/2015		
Act Notarial nr. 524, din 12/05/2015 emis de Niculescu Olga (; act notarial nr. 525/13-05-2015 emis de Niculescu Olga; act notarial nr. 20/25-05-2015 emis de Niculescu Olga; act notarial nr. 21/25-05-2015 emis de Niculescu Olga;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE(DONATIE), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MASCA VASILE**, necasatorit;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE(DONATIE), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MASCA VASILE**, necasatorit;	
Act Notarial nr. 525, din 13/05/2015 emis de Niculescu Olga (; act notarial nr. 20/25-05-2015 emis de Niculescu Olga; act notarial nr. 21/25-05-2015 emis de Niculescu Olga;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE(DONATIE), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1

Document valabil fără ştampilă şi semnătură

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **MASCA MARIAN**, necasatorit;	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE(DONATIE), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MASCA MARIAN**, necasatorit;	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **MASCA VASILE**, necasatorit; 2) **MASCA MARIAN**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
45609 / 13/05/2015		
Act Notarial nr. 524, din 12/05/2015 emis de Niculescu Olga (; act notarial nr. 525/13-05-2015 emis de Niculescu Olga; act notarial nr. 20/25-05-2015 emis de Niculescu Olga; act notarial nr. 21/25-05-2015 emis de Niculescu Olga;);		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1.1
	1) **MASCA GHEORGHE**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101939	Din acte: 600 Masurata: 663	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	392	-	-	-	
2	arabil	DA	271	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101939-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; C1-LOCUINTA 3 CAMERE SI DEPENDINTE
A1.2	101939-C2	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; C2-LOCUINTA 1 CAMERA SI DEPENDINTE
A1.3	101939-C3	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; C3-GARAJ-extratabulara
A1.4	101939-C4	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.5	101939-C5	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.6	101939-C6	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.308,197 317.196,09	2	784.307,277 317.200,154	4.167
3	784.305,942 317.206,045	4	784.305,188 317.205,855	0.778
5	784.309,086 317.187,776	6	784.308,81 317.187,724	0.281
7	784.311,319 317.175,655	8	784.313,253 317.166,069	9.779
9	784.314,521 317.160,458	10	784.316,445 317.149,876	10.755
11	784.316,77 317.148,092	12	784.316,025 317.147,916	0.766
13	784.317,023 317.144,597	14	784.315,74 317.144,24	1.332
15	784.316,86 317.140,25	16	784.317,73 317.136,55	3.801
17	784.318,95 317.130,537	18	784.320,29 317.124,13	6.546
19	784.320,419 317.123,512	20	784.326,308 317.124,519	5.974
21	784.326,588 317.143,676	22	784.326,8 317.144,939	1.281
23	784.325,805 317.152,125	24	784.324,832 317.161,752	9.676
25	784.323,93 317.165,864	26	784.323,859 317.166,32	0.461
27	784.322,477 317.175,184	28	784.322,473 317.175,21	0.026
29	784.322,113 317.177,523	30	784.319,818 317.190,576	13.253
31	784.318,472 317.190,215	32	784.309,943 317.188,117	8.783

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.307,277 317.200,154	3	784.305,942 317.206,045	6.04
4	784.305,188 317.205,855	5	784.309,086 317.187,776	18.494
6	784.308,81 317.187,724	7	784.311,319 317.175,655	12.327
8	784.313,253 317.166,069	9	784.314,521 317.160,458	5.752
10	784.316,445 317.149,876	11	784.316,77 317.148,092	1.813
12	784.316,025 317.147,916	13	784.317,023 317.144,597	3.466
14	784.315,74 317.144,24	15	784.316,86 317.140,25	4.144
16	784.317,73 317.136,55	17	784.318,95 317.130,537	6.136
18	784.320,29 317.124,13	19	784.320,419 317.123,512	0.631
20	784.326,308 317.124,519	21	784.326,588 317.143,676	19.159
22	784.326,8 317.144,939	23	784.325,805 317.152,125	7.255
24	784.324,832 317.161,752	25	784.323,93 317.165,864	4.21
26	784.323,859 317.166,32	27	784.322,477 317.175,184	8.971
28	784.322,473 317.175,21	29	784.322,113 317.177,523	2.341
30	784.319,818 317.190,576	31	784.318,472 317.190,215	1.394
32	784.309,943 317.188,117	1	784.308,197 317.196,09	8.162

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:862
Nr. cadastral vechi:653

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Rogozului, Nr. 21, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104524	Din acte: 1.900 Masurata: 1.973	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104524-C1	Loc. Lumina, Str Rogozului, Nr. 21, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp;
A1.2	104524-C2	Loc. Lumina, Str Rogozului, Nr. 21, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:187 mp;
A1.3	104524-C3	Loc. Lumina, Str Rogozului, Nr. 21, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.4	104524-C4	Loc. Lumina, Str Rogozului, Nr. 21, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (ADEVERINTA;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ACHIM ERHAN** 2) **ACHIM RUHAN**	
138 / 07/01/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3423, din 21/10/2003 emis de BNP GHEORGHE (; certificat de mostenitor nr. 48/11.05.2000; titlu de proprietate nr. 51537/685/19.04.1994);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATENUDA PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **ACHIM RUHAN** 2) **ACHIM ERHAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 862)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
138 / 07/01/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3423, din 21/10/2003 emis de BNP GHEORGHE;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **ACHIM NURIE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 862)	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104524	Din acte: 1.900 Masurata: 1.973	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.337	-	-	-	
2	arabil	DA	636	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104524-C1	constructii anexa	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp;
A1.2	104524-C2	constructii de locuinte	187	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:187 mp;
A1.3	104524-C3	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.4	104524-C4	constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.5	104524-C5	constructii anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.365,414 317.223,34	2	784.355,928 317.220,534	9.892
3	784.346,107 317.218,273	4	784.348,56 317.203,773	14.706
5	784.349,359 317.199,078	6	784.350,092 317.194,918	4.224
7	784.350,507 317.192,565	8	784.352,497 317.181,301	11.438
9	784.355,772 317.163,905	10	784.357,051 317.158,381	5.67
11	784.358,888 317.147,915	12	784.359,777 317.141,377	6.598
13	784.360,288 317.138,39	14	784.360,374 317.137,84	0.557
15	784.361,916 317.131,383	16	784.365,862 317.132,188	4.027
17	784.372,681 317.133,68	18	784.380,753 317.135,078	8.192
19	784.384,52 317.135,632	20	784.383,784 317.139,051	3.497
21	784.380,341 317.155,046	22	784.378,604 317.163,966	9.088
23	784.377,675 317.168,839	24	784.376,079 317.179,054	10.339
25	784.371,8 317.199,933	26	784.369,931 317.207,626	7.917
27	784.368,567 317.212,862	28	784.368,248 317.213,165	0.44

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.355,928 317.220,534	3	784.346,107 317.218,273	10.078
4	784.348,56 317.203,773	5	784.349,359 317.199,078	4.763
6	784.350,092 317.194,918	7	784.350,507 317.192,565	2.389
8	784.352,497 317.181,301	9	784.355,772 317.163,905	17.702
10	784.357,051 317.158,381	11	784.358,888 317.147,915	10.626
12	784.359,777 317.141,377	13	784.360,288 317.138,39	3.03
14	784.360,374 317.137,84	15	784.361,916 317.131,383	6.639
16	784.365,862 317.132,188	17	784.372,681 317.133,68	6.98
18	784.380,753 317.135,078	19	784.384,52 317.135,632	3.808
20	784.383,784 317.139,051	21	784.380,341 317.155,046	16.361
22	784.378,604 317.163,966	23	784.377,675 317.168,839	4.961
24	784.376,079 317.179,054	25	784.371,8 317.199,933	21.313
26	784.369,931 317.207,626	27	784.368,567 317.212,862	5.411
28	784.368,248 317.213,165	1	784.365,414 317.223,34	10.562

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.050	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.4	-C4	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

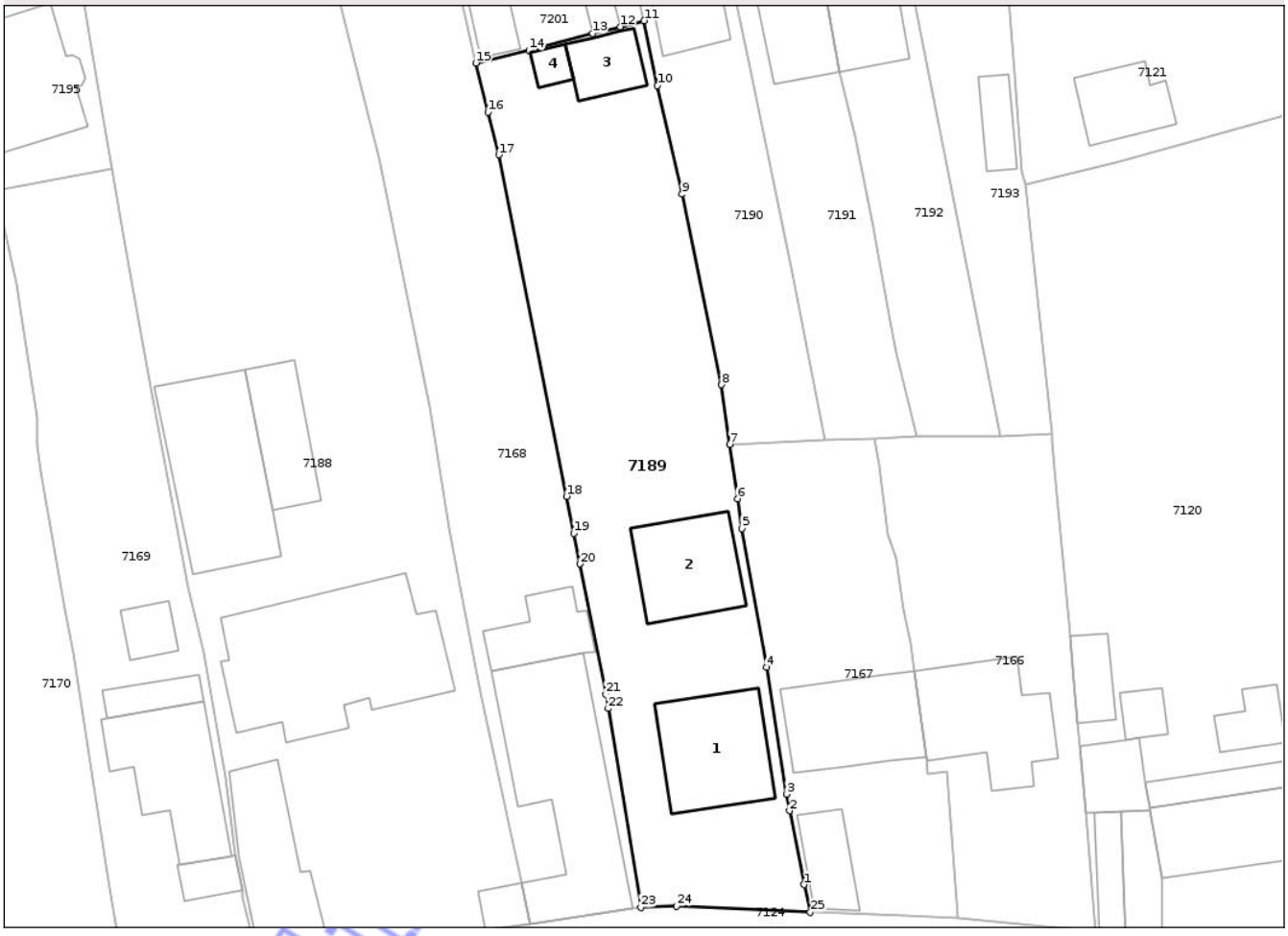
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	462	-	-	-	
2	curti constructii	DA	71	-	-	-	
3	arabil	DA	517	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.407,608 317.138,898	2	784.406,374 317.145,116	6.339
3	784.406,097 317.146,514	4	784.404,457 317.157,16	10.772
5	784.402,349 317.168,818	6	784.401,989 317.171,341	2.549
7	784.401,337 317.175,901	8	784.400,649 317.180,92	5.066
9	784.397,33 317.196,939	10	784.395,248 317.206,052	9.348
11	784.394,126 317.211,509	12	784.392,124 317.211,001	2.065
13	784.389,782 317.210,451	14	784.384,437 317.209,008	5.536
15	784.379,971 317.207,962	16	784.381,004 317.203,827	4.262
17	784.381,9 317.200,239	18	784.387,592 317.171,544	29.254
19	784.388,207 317.168,444	20	784.388,72 317.165,857	2.637
21	784.390,896 317.154,889	22	784.391,102 317.153,699	1.208
23	784.393,859 317.137,007	24	784.396,865 317.137,093	3.007
25	784.408,117 317.136,574	1	784.407,608 317.138,898	2.379

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.406,374 317.145,116	3	784.406,097 317.146,514	1.425
4	784.404,457 317.157,16	5	784.402,349 317.168,818	11.847
6	784.401,989 317.171,341	7	784.401,337 317.175,901	4.606
8	784.400,649 317.180,92	9	784.397,33 317.196,939	16.359
10	784.395,248 317.206,052	11	784.394,126 317.211,509	5.571
12	784.392,124 317.211,001	13	784.389,782 317.210,451	2.406
14	784.384,437 317.209,008	15	784.379,971 317.207,962	4.587
16	784.381,004 317.203,827	17	784.381,9 317.200,239	3.698
18	784.387,592 317.171,544	19	784.388,207 317.168,444	3.16
20	784.388,72 317.165,857	21	784.390,896 317.154,889	11.182
22	784.391,102 317.153,699	23	784.393,859 317.137,007	16.918
24	784.396,865 317.137,093	25	784.408,117 317.136,574	11.264

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Berzelor, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		464	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Str Berzelor, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Str Berzelor, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	464	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	464	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.409,393 317.176,307	2	784.406,471 317.190,815	14.799
2	784.406,471 317.190,815	3	784.402,734 317.209,038	18.602
3	784.402,734 317.209,038	4	784.397,243 317.235,345	26.874

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.397,243 317.235,345	5	784.395,62 317.234,747	1.73
5	784.395,62 317.234,747	6	784.394,033 317.233,799	1.849
6	784.394,033 317.233,799	7	784.393,346 317.233,497	0.75
7	784.393,346 317.233,497	8	784.389,614 317.231,989	4.025
8	784.389,614 317.231,989	9	784.391,244 317.224,325	7.835
9	784.391,244 317.224,325	10	784.394,126 317.211,509	13.136
10	784.394,126 317.211,509	11	784.395,248 317.206,052	5.571
11	784.395,248 317.206,052	12	784.397,33 317.196,939	9.348
12	784.397,33 317.196,939	13	784.400,649 317.180,92	16.359
13	784.400,649 317.180,92	14	784.401,337 317.175,901	5.066
14	784.401,337 317.175,901	1	784.409,393 317.176,307	8.066

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Berzelor, Nr. 6B, Jud. Constanta, fost Str. Berzelor, Nr. 6B, Lot 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103890	Din acte: 478 Masurata: 457	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103890-C1	Loc. Lumina, Str Berzelor, Nr. 6B, Jud. Constanta, fost Str. Berzelor, Nr. 6B, Lot 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Locuinta (2-camere si dependinte); anul constr.:2002; pereti: BCA; fara certificat de performanta energetica a cladirii

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59241 / 25/07/2012		
Act Notarial nr. 753, din 06/03/2003 emis de BNP DOINA GHEORGHE (; act administrativ nr. 6114/26-07-2012 emis de Primaria Com. Lumina; act notarial nr. 1256/03-07-2012 emis de BNP Boruna Chirata si asociatii;);		
B1	Se desprinde parcela cu nr.cadastral 103890-teren in suprafata de 454 mp de la A+1 a CFI.565 Lumina si se transcrie in CF.103890 nou deschisa.	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COLEA ION** 2) **COLEA CONSTANTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103890	Din acte: 478 Masurata: 457	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	457	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103890-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Locuinta (2-camere si dependinte); anul constr.:2002; pereti: BCA; fara certificat de performanta energetica a cladirii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.424,119 317.176,601	2	784.423,998 317.177,211	0.622
2	784.423,998 317.177,211	3	784.411,33 317.240,944	64.98

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.411,33 317.240,944	4	784.404,725 317.238,288	7.119
4	784.404,725 317.238,288	5	784.406,776 317.228,19	10.304
5	784.406,776 317.228,19	6	784.407,031 317.226,786	1.427
6	784.407,031 317.226,786	7	784.410,582 317.207,227	19.879
7	784.410,582 317.207,227	8	784.411,865 317.201,807	5.57
8	784.411,865 317.201,807	9	784.413,397 317.194,142	7.817
9	784.413,397 317.194,142	10	784.414,799 317.186,29	7.976
10	784.414,799 317.186,29	11	784.415,373 317.183,567	2.783
11	784.415,373 317.183,567	12	784.417,104 317.176,553	7.224
12	784.417,104 317.176,553	1	784.424,119 317.176,601	7.015

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Berzelor, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106140	3.322	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37428 / 08/04/2016		
Act Administrativ nr. 2, din 09/04/1993 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 142/20-08-2014 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 51/24-02-2015 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 5148/30-03-2016 emis de PRIMARIA LUMINA; act normativ nr. 904/22-08-2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106140	3.322	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.322	-	-	-	Drum de piatra

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	784.457,124 317.265,422	2	784.455,741 317.266,711	1.891
4	784.450,034 317.272,031	5	784.431,577 317.261,449	21.275
7	784.422,009 317.256,447	8	784.420,007 317.255,476	2.225
10	784.409,62 317.250,84	11	784.404,02 317.248,53	6.058
13	784.400,43 317.246,99	14	784.398,01 317.245,95	2.634
16	784.383,778 317.240,188	17	784.379,597 317.238,504	4.507

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	784.455,741 317.266,711	3	784.458,645 317.277,016	10.706
5	784.431,577 317.261,449	6	784.428,096 317.259,618	3.933
8	784.420,007 317.255,476	9	784.415,595 317.253,495	4.836
11	784.404,02 317.248,53	12	784.401,14 317.247,28	3.14
14	784.398,01 317.245,95	15	784.386,306 317.241,207	12.629
17	784.379,597 317.238,504	18	784.373,31 317.236,102	6.73

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	784.458,645 317.277,016	4	784.450,034 317.272,031	9.95
6	784.428,096 317.259,618	7	784.422,009 317.256,447	6.863
9	784.415,595 317.253,495	10	784.409,62 317.250,84	6.538
12	784.401,14 317.247,28	13	784.400,43 317.246,99	0.767
15	784.386,306 317.241,207	16	784.383,778 317.240,188	2.726
18	784.373,31 317.236,102	19	784.372,559 317.235,876	0.784

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	784.372,559 317.235,876	20	784.359,474 317.231,941	13.664
22	784.339,08 317.226,656	23	784.331,959 317.224,45	7.455
25	784.328,137 317.223,736	26	784.322,71 317.222,064	5.679
28	784.309,552 317.218,33	29	784.293,221 317.213,705	16.973
31	784.288,773 317.212,461	32	784.272,44 317.208,708	16.759
34	784.249,702 317.203,97	35	784.245,336 317.203,099	4.452
37	784.233,184 317.200,92	38	784.233,005 317.200,881	0.183
40	784.207,286 317.194,74	41	784.194,143 317.191,74	13.481
43	784.174,945 317.187,26	44	784.167,303 317.185,731	7.793
46	784.154,767 317.182,913	47	784.151,375 317.182,15	3.477
49	784.160,255 317.174,239	50	784.174,965 317.177,099	14.985
52	784.178,791 317.177,872	53	784.183,465 317.178,709	4.748
55	784.188,744 317.179,653	56	784.197,945 317.181,669	9.419
58	784.214,713 317.184,926	59	784.231,286 317.188,218	16.897
61	784.245,799 317.191,353	62	784.262,047 317.195,061	16.666
64	784.293,221 317.202,631	65	784.298,301 317.204,011	5.264
67	784.304,676 317.205,717	68	784.305,188 317.205,855	0.53
70	784.305,821 317.206,6	71	784.310,01 317.207,719	4.336
73	784.321,623 317.210,747	74	784.330,062 317.213,504	8.878
76	784.341,317 317.216,876	77	784.346,107 317.218,273	4.99
79	784.365,414 317.223,34	80	784.366,929 317.223,862	1.602
82	784.373,802 317.225,914	83	784.375,815 317.226,901	2.242
85	784.389,614 317.231,989	86	784.393,346 317.233,497	4.025
88	784.395,62 317.234,747	89	784.397,243 317.235,345	1.73
91	784.401,275 317.237,124	92	784.404,725 317.238,288	3.641
94	784.421,029 317.244,346	95	784.424,94 317.246,679	4.554
97	784.429,42 317.249,17	98	784.431,47 317.250,401	2.391
100	784.436,133 317.253,233	101	784.439,467 317.255,161	3.851
103	784.448,655 317.260,475	1	784.457,124 317.265,422	9.808

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	784.359,474 317.231,941	21	784.351,244 317.229,816	8.5
23	784.331,959 317.224,45	24	784.328,363 317.223,526	3.713
26	784.322,71 317.222,064	27	784.322,827 317.221,604	0.475
29	784.293,221 317.213,705	30	784.289,122 317.212,544	4.26
32	784.272,44 317.208,708	33	784.256,985 317.205,422	15.8
35	784.245,336 317.203,099	36	784.236,405 317.201,564	9.062
38	784.233,005 317.200,881	39	784.207,383 317.194,694	26.358
41	784.194,143 317.191,74	42	784.179,615 317.188,273	14.936
44	784.167,303 317.185,731	45	784.155,681 317.183,118	11.912
47	784.151,375 317.182,15	48	784.151,551 317.172,348	9.804
50	784.174,965 317.177,099	51	784.178,486 317.177,811	3.592
53	784.183,465 317.178,709	54	784.185,962 317.179,156	2.537
56	784.197,945 317.181,669	57	784.201,894 317.182,453	4.026
59	784.231,286 317.188,218	60	784.240,957 317.190,419	9.918
62	784.262,047 317.195,061	63	784.289,71 317.201,75	28.46
65	784.298,301 317.204,011	66	784.300,762 317.204,662	2.546
68	784.305,188 317.205,855	69	784.305,942 317.206,045	0.778
71	784.310,01 317.207,719	72	784.312,76 317.208,308	2.812
74	784.330,062 317.213,504	75	784.335,261 317.215,022	5.416
77	784.346,107 317.218,273	78	784.355,928 317.220,534	10.078
80	784.366,929 317.223,862	81	784.371,528 317.225,235	4.8
83	784.375,815 317.226,901	84	784.382,416 317.229,154	6.975
86	784.393,346 317.233,497	87	784.394,033 317.233,799	0.75
89	784.397,243 317.235,345	90	784.398,999 317.235,942	1.855
92	784.404,725 317.238,288	93	784.411,33 317.240,944	7.119
95	784.424,94 317.246,679	96	784.427,161 317.247,914	2.541
98	784.431,47 317.250,401	99	784.435,6 317.252,88	4.817
101	784.439,467 317.255,161	102	784.447,393 317.259,745	9.156

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	784.351,244 317.229,816	22	784.339,08 317.226,656	12.568
24	784.328,363 317.223,526	25	784.328,137 317.223,736	0.309
27	784.322,827 317.221,604	28	784.309,552 317.218,33	13.673
30	784.289,122 317.212,544	31	784.288,773 317.212,461	0.359
33	784.256,985 317.205,422	34	784.249,702 317.203,97	7.426
36	784.236,405 317.201,564	37	784.233,184 317.200,92	3.285
39	784.207,383 317.194,694	40	784.207,286 317.194,74	0.107
42	784.179,615 317.188,273	43	784.174,945 317.187,26	4.779
45	784.155,681 317.183,118	46	784.154,767 317.182,913	0.937
48	784.151,551 317.172,348	49	784.160,255 317.174,239	8.907
51	784.178,486 317.177,811	52	784.178,791 317.177,872	0.311
54	784.185,962 317.179,156	55	784.188,744 317.179,653	2.826
57	784.201,894 317.182,453	58	784.214,713 317.184,926	13.055
60	784.240,957 317.190,419	61	784.245,799 317.191,353	4.931
63	784.289,71 317.201,75	64	784.293,221 317.202,631	3.62
66	784.300,762 317.204,662	67	784.304,676 317.205,717	4.054
69	784.305,942 317.206,045	70	784.305,821 317.206,6	0.568
72	784.312,76 317.208,308	73	784.321,623 317.210,747	9.192
75	784.335,261 317.215,022	76	784.341,317 317.216,876	6.333
78	784.355,928 317.220,534	79	784.365,414 317.223,34	9.892
81	784.371,528 317.225,235	82	784.373,802 317.225,914	2.373
84	784.382,416 317.229,154	85	784.389,614 317.231,989	7.736
87	784.394,033 317.233,799	88	784.395,62 317.234,747	1.849
90	784.398,999 317.235,942	91	784.401,275 317.237,124	2.565
93	784.411,33 317.240,944	94	784.421,029 317.244,346	10.278
96	784.427,161 317.247,914	97	784.429,42 317.249,17	2.585
99	784.435,6 317.252,88	100	784.436,133 317.253,233	0.639
102	784.447,393 317.259,745	103	784.448,655 317.260,475	1.458

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat la Primăria Lumina

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Berzelor, Nr. 2, Jud. Constanta, Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106978	293	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106978-C1	Loc. Lumina, Str Berzelor, Nr. 2, Jud. Constanta, Lot 2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Constructie locuinta P+1E cu o suprafata construita desfasurata S=141 mp. Fara lift si nu detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
152572 / 26/11/2018		
Act Notarial nr. 1091, din 15/11/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106978 a imobilului cu numarul cadastral 106978/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100434 inscris in cartea funciara 100434;	A1
152574 / 26/11/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1092, din 15/11/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ANTON RALUCA-RODICA** 2) **ANTON AUREL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57834 / 21/05/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3692, din 19/03/2018 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
C1	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 549/G/2018 al BEJ Gavrilescu Alin-Mihail, pentru suma de 12903,08 lei, creditor PROSPEROCAPITAL SaRL, privind pe debitoarea Anton Raluca Rodica	A1, A1.1

Neautorizat în circuitul civil

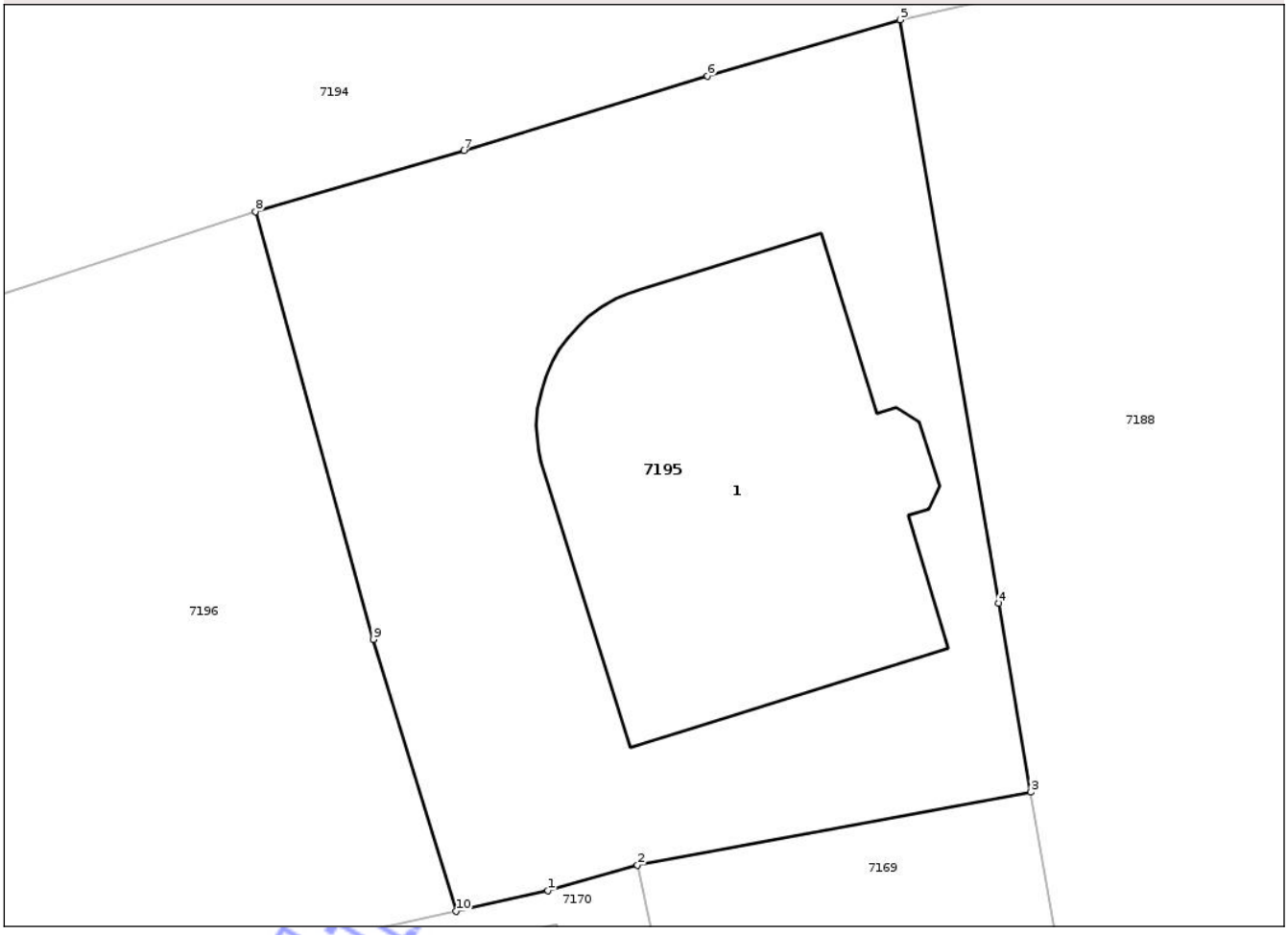
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106978	293	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	293	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106978-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Constructie locuinta P+1E cu o suprafata construita desfasurata S=141 mp. Fara lift si nu detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.337,345 317.196,637	2	784.339,569 317.197,272	2.313
2	784.339,569 317.197,272	3	784.349,359 317.199,078	9.955

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.349,359 317.199,078	4	784.348,56 317.203,773	4.763
4	784.348,56 317.203,773	5	784.346,107 317.218,273	14.706
5	784.346,107 317.218,273	6	784.341,317 317.216,876	4.99
6	784.341,317 317.216,876	7	784.335,261 317.215,022	6.333
7	784.335,261 317.215,022	8	784.330,062 317.213,504	5.416
8	784.330,062 317.213,504	9	784.332,998 317.202,878	11.024
9	784.332,998 317.202,878	10	784.335,058 317.196,119	7.066
10	784.335,058 317.196,119	1	784.337,345 317.196,637	2.345

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Berzelor, Nr. 2, Jud. Constanta, Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106979	483	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106979-C1	Loc. Lumina, Str Berzelor, Nr. 2, Jud. Constanta, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Constructie locuinta Parter cu o suprafata construita la sol S=77 Mp
A1.2	106979-C2	Loc. Lumina, Str Berzelor, Nr. 2, Jud. Constanta, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Constructie bucatarie parter cu o suprafata construita la sol S=47 Mp
A1.3	106979-C3	Loc. Lumina, Str Berzelor, Nr. 2, Jud. Constanta, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Constructie garaj parter cu o suprafata construita la sola S=26 Mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
152572 / 26/11/2018		
Act Notarial nr. 1091, din 15/11/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106979 a imobilului cu numarul cadastral 106979/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100434 inscris in cartea funciara 100434;	A1
313663 / 06/11/2024		
Act Notarial nr. 35, din 01/11/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **ANTON VALERICA**	
333679 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. 1016, din 18/11/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1
	1) **ANTON VALERICA**	
B9	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 313663 din 06.11.2024 in sensul radierii pozitiei de sub B5 ca urmare a decesului paratului ANTON COSTICA	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Comunei Lumina (ADEVERINTA;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ANTON VALERICA** 2) **ANTON VALERICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
333679 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. 1016, din 18/11/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.1
	1) **ANTON SUZANA**	

Document generat la cererea titularului

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106979	483	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	483	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106979-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Constructie locuinta Parter cu o suprafata construita la sol S=77 Mp
A1.2	106979-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Constructie bucatarie parter cu o suprafata construita la sol S=47 Mp
A1.3	106979-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Constructie garaj parter cu o suprafata construita la sola S=26 Mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.318,472 317.190,215	2	784.319,818 317.190,576	1.394
2	784.319,818 317.190,576	3	784.324,235 317.191,593	4.533
3	784.324,235 317.191,593	4	784.329,203 317.192,514	5.053
4	784.329,203 317.192,514	5	784.329,233 317.194,694	2.18
5	784.329,233 317.194,694	6	784.330,88 317.195,186	1.719
6	784.330,88 317.195,186	7	784.335,058 317.196,119	4.281
7	784.335,058 317.196,119	8	784.332,998 317.202,878	7.066
8	784.332,998 317.202,878	9	784.330,062 317.213,504	11.024
9	784.330,062 317.213,504	10	784.321,623 317.210,747	8.878
10	784.321,623 317.210,747	11	784.312,76 317.208,308	9.192
11	784.312,76 317.208,308	12	784.310,01 317.207,719	2.812
12	784.310,01 317.207,719	13	784.305,821 317.206,6	4.336
13	784.305,821 317.206,6	14	784.305,942 317.206,045	0.568
14	784.305,942 317.206,045	15	784.307,277 317.200,154	6.04
15	784.307,277 317.200,154	16	784.308,197 317.196,09	4.167
16	784.308,197 317.196,09	17	784.309,943 317.188,117	8.162
17	784.309,943 317.188,117	1	784.318,472 317.190,215	8.783

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11518
Nr. cadastral vechi:10859

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Rogozului, Nr. 13, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101346	515	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101346-C1	Loc. Lumina, Str Rogozului, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp;
A1.2	101346-C2	Loc. Lumina, Str Rogozului, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50825 / 01/07/2008		
Act Dezmembrare nr. 1070, din 30/06/2008 emis de BNP CABA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11518 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10859 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10812 din cartea funciara nr. 11422 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
50830 / 01/07/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1071, din 30/06/2008 emis de BNP CABA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANTON NICOLETA** 2) **ANTON NICULAE ION**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ANTON NICULAE ION** 2) **ANTON NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat uz privat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101346	515	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	515	-	LOT 2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101346-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp;
A1.2	101346-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.311,319 317.175,655	2	784.308,81 317.187,724	12.327
2	784.308,81 317.187,724	3	784.309,086 317.187,776	0.281
3	784.309,086 317.187,776	4	784.305,188 317.205,855	18.494

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.305,188 317.205,855	5	784.304,676 317.205,717	0.53
5	784.304,676 317.205,717	6	784.300,762 317.204,662	4.054
6	784.300,762 317.204,662	7	784.298,301 317.204,011	2.546
7	784.298,301 317.204,011	8	784.293,221 317.202,631	5.264
8	784.293,221 317.202,631	9	784.289,71 317.201,75	3.62
9	784.289,71 317.201,75	10	784.291,179 317.192,682	9.186
10	784.291,179 317.192,682	11	784.292,458 317.183,597	9.175
11	784.292,458 317.183,597	12	784.293,221 317.178,536	5.118
12	784.293,221 317.178,536	13	784.294,295 317.171,424	7.193
13	784.294,295 317.171,424	1	784.311,319 317.175,655	17.542

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:804
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:104/3/4

Adresa: Loc. Lumina, Str Berzelor, Nr. 6C, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104437	Din acte: 464 Masurata: 505	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104437-C1	Loc. Lumina, Str Berzelor, Nr. 6C, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; CONSTRUCTIE cu 2 camere si dependinte
A1.2	104437-C2	Loc. Lumina, Str Berzelor, Nr. 6C, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18010 / 16/10/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1961, din 20/06/2003 emis de BNP GHEORGHE (; autorizatie de construire nr. 35/16.04.2002; proces-verbal de receptie finala nr. 1513/29.04.2003);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **TOADER ION** 2) **TOADER VENERA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 804)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **ILIE VASILE** 2) **ILIE MARCELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 804)	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **TOADER ION** 2) **TOADER VENERA** 3) **ILIE VASILE** 4) **ILIE MARCELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulație civil Nevalidat în

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104437	Din acte: 464 Masurata: 505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	505	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104437-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; CONSTRUCTIE cu 2 camere si dependinte
A1.2	104437-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.428,445 317.176,754	2	784.426,24 317.197,701	21.063
2	784.426,24 317.197,701	3	784.425,904 317.198,762	1.113

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.425,904 317.198,762	4	784.425,278 317.207,011	8.273
4	784.425,278 317.207,011	5	784.424,527 317.216,442	9.461
5	784.424,527 317.216,442	6	784.424,956 317.216,47	0.43
6	784.424,956 317.216,47	7	784.423,556 317.231,586	15.181
7	784.423,556 317.231,586	8	784.422,409 317.235,931	4.494
8	784.422,409 317.235,931	9	784.421,029 317.244,346	8.527
9	784.421,029 317.244,346	10	784.411,33 317.240,944	10.278
10	784.411,33 317.240,944	11	784.423,998 317.177,211	64.98
11	784.423,998 317.177,211	12	784.424,119 317.176,601	0.622
12	784.424,119 317.176,601	1	784.428,445 317.176,754	4.329

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:973
Nr. cadastral vechi:104/3/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Berzelor, Nr. 6A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104806	Din acte: 416 Masurata: 427	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104806-C1	Loc. Lumina, Str Berzelor, Nr. 6A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; LOCUINTA cu 2 camere

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8968 / 11/06/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1415, din 10/06/2004 emis de BNP VISAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LOGOFATU RODICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 973)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104806	Din acte: 416 Masurata: 427	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	427	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104806-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; LOCUINTA cu 2 camere

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.401,275 317.237,124	2	784.398,999 317.235,942	2.565
2	784.398,999 317.235,942	3	784.397,243 317.235,345	1.855
3	784.397,243 317.235,345	4	784.402,734 317.209,038	26.874

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.402,734 317.209,038	5	784.406,471 317.190,815	18.602
5	784.406,471 317.190,815	6	784.409,393 317.176,307	14.799
6	784.409,393 317.176,307	7	784.413,484 317.176,359	4.091
7	784.413,484 317.176,359	8	784.417,104 317.176,553	3.625
8	784.417,104 317.176,553	9	784.415,373 317.183,567	7.224
9	784.415,373 317.183,567	10	784.414,799 317.186,29	2.783
10	784.414,799 317.186,29	11	784.413,397 317.194,142	7.976
11	784.413,397 317.194,142	12	784.411,865 317.201,807	7.817
12	784.411,865 317.201,807	13	784.410,582 317.207,227	5.57
13	784.410,582 317.207,227	14	784.407,031 317.226,786	19.879
14	784.407,031 317.226,786	15	784.406,776 317.228,19	1.427
15	784.406,776 317.228,19	16	784.402,898 317.227,148	4.016
16	784.402,898 317.227,148	1	784.401,275 317.237,124	10.107

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Berzelor, Nr. 9A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105597	608	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105597-C1	Loc. Lumina, Str Berzelor, Nr. 9A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Locuinta C1, nivel parter
A1.2	105597-C2	Loc. Lumina, Str Berzelor, Nr. 9A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71961 / 21/06/2017		
Act Notarial nr. 1962, din 21/06/2017 emis de Iosif Mariana;		
B1	Se infiinteaza cf. 105597 a imobilului cu nr. cad. 105597/Lumina ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.101922\cf.101922; ~- nr.cad.101944\cf.101944;	A1
Act Dezmembrare nr. 831, din 21/08/2009 emis de BNP TONCU;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12417 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11426 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11396 din cartea funciara nr. 12310 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101944/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 44565 din 25/08/2009;	
81639 / 11/07/2017		
Act Notarial nr. 2134, din 05/07/2017 emis de Iosif Mariana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DOBRILĂ CRISTINA** 2) **DOBRILĂ EMIL-IONUŢ**	
Act Administrativ nr. 8159, din 23/06/2017 emis de Primaria Lumina;		
B8	se noteaza noua adresa a imobilului si anume str.Berzelor, nr.9A	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DOBRILĂ EMIL-IONUŢ** 2) **DOBRILĂ CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105597	608	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	608	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105597-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Locuinta C1, nivel parter
A1.2	105597-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.269,216 317.160,548	2	784.262,047 317.195,061	35.25
2	784.262,047 317.195,061	3	784.245,799 317.191,353	16.666

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.245,799 317.191,353	4	784.247,118 317.183,654	7.811
4	784.247,118 317.183,654	5	784.248,189 317.176,139	7.591
5	784.248,189 317.176,139	6	784.248,836 317.172,416	3.779
6	784.248,836 317.172,416	7	784.249,6 317.168,511	3.979
7	784.249,6 317.168,511	8	784.250,997 317.161,254	7.39
8	784.250,997 317.161,254	9	784.251,171 317.160,351	0.92
9	784.251,171 317.160,351	10	784.251,825 317.156,91	3.503
10	784.251,825 317.156,91	1	784.269,216 317.160,548	17.767

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1067
Nr. cadastral vechi:509

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Berzelor, Nr. 2B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104665	Din acte: 400 Masurata: 447	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104665-C1	Loc. Lumina, Str Berzelor, Nr. 2B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; C1-parter locuinta cu 3 camere, bucatarie, hol, baie
A1.2	104665-C2	Loc. Lumina, Str Berzelor, Nr. 2B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa
A1.3	104665-C3	Loc. Lumina, Str Berzelor, Nr. 2B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (ADEVERINTA;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SUCIU CATALIN** 2) **SUCIU CAMELIA-STELUTA**	
17336 / 12/09/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1034, din 09/09/2005 (; rectificare nr.4314/15.09.2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SUCIU CAMELIA-STELUTA** 2) **SUCIU CATALIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1067)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
116203 / 21/10/2015		
Act Administrativ nr. 107997, din 01/10/2015 emis de BCPI CT;		
C3	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 107997/2015 in sensul ca se va citi corect se noteaza mentinerea ipotecii inscrisa sub C.1, in rangul prezentei notari, pentru garantarea obligatiei asumate prin contractul de credit nr.REF2015/6758144 din data de 01.10.2015	A1, A1.1
76175 / 28/06/2017		
Act Notarial nr. 2005, din 27/06/2017 emis de Toncu Georgiana;		
C4	Se radiaza ipoteca aut. 1035/09.309.2005 si interdictiile, precum si mentinerea ipotecii, intabulata in favoarea Banca Comerciala Romana SA, prin incheierea 17336/2015, respectiv 107997/2015.	A1, A1.1

Document informativ fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104665	Din acte: 400 Masurata: 447	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	447	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104665-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; C1-parter locuinta cu 3 camere, bucatarie, hol, baie
A1.2	104665-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa
A1.3	104665-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.244,816 317.159,105	2	784.248,258 317.159,834	3.518

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.248,258 317.159,834	3	784.251,171 317.160,351	2.959
3	784.251,171 317.160,351	4	784.250,997 317.161,254	0.92
4	784.250,997 317.161,254	5	784.249,6 317.168,511	7.39
5	784.249,6 317.168,511	6	784.248,836 317.172,416	3.979
6	784.248,836 317.172,416	7	784.248,189 317.176,139	3.779
7	784.248,189 317.176,139	8	784.247,118 317.183,654	7.591
8	784.247,118 317.183,654	9	784.245,799 317.191,353	7.811
9	784.245,799 317.191,353	10	784.240,957 317.190,419	4.931
10	784.240,957 317.190,419	11	784.231,286 317.188,218	9.918
11	784.231,286 317.188,218	12	784.237,421 317.157,98	30.854
12	784.237,421 317.157,98	1	784.244,816 317.159,105	7.48

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Berzelor, Nr. 6B (FOST STR. BERZEL, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103881	Din acte: 42 Masurata: 39	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59236 / 25/07/2012		
Act Notarial nr. 411, din 31/01/2003 emis de GHEORGHE DOINA (; act notarial nr. 1715/14-03-2002 emis de GHEORGHE DOINA; act notarial nr. 3996/02-12-2003 emis de GHEORGHE DOINA; act notarial nr. 3996/02-12-2003 emis de BNP DOINA GHEORGHE; act administrativ nr. 6114/26-07-2012 emis de Primaria Com. Lumina;);		
B1	Se desprinde parcela cu CAD 103881 - teren in suprafata din acte de 42 mp, suprafata din masuratori de 39 mp, din partea A1.1+1 a CF 565 Lumina si se transcrie in CF nou deschisa 103881	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COLEA ION** 2) **COLEA CONSTANTA**, - soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

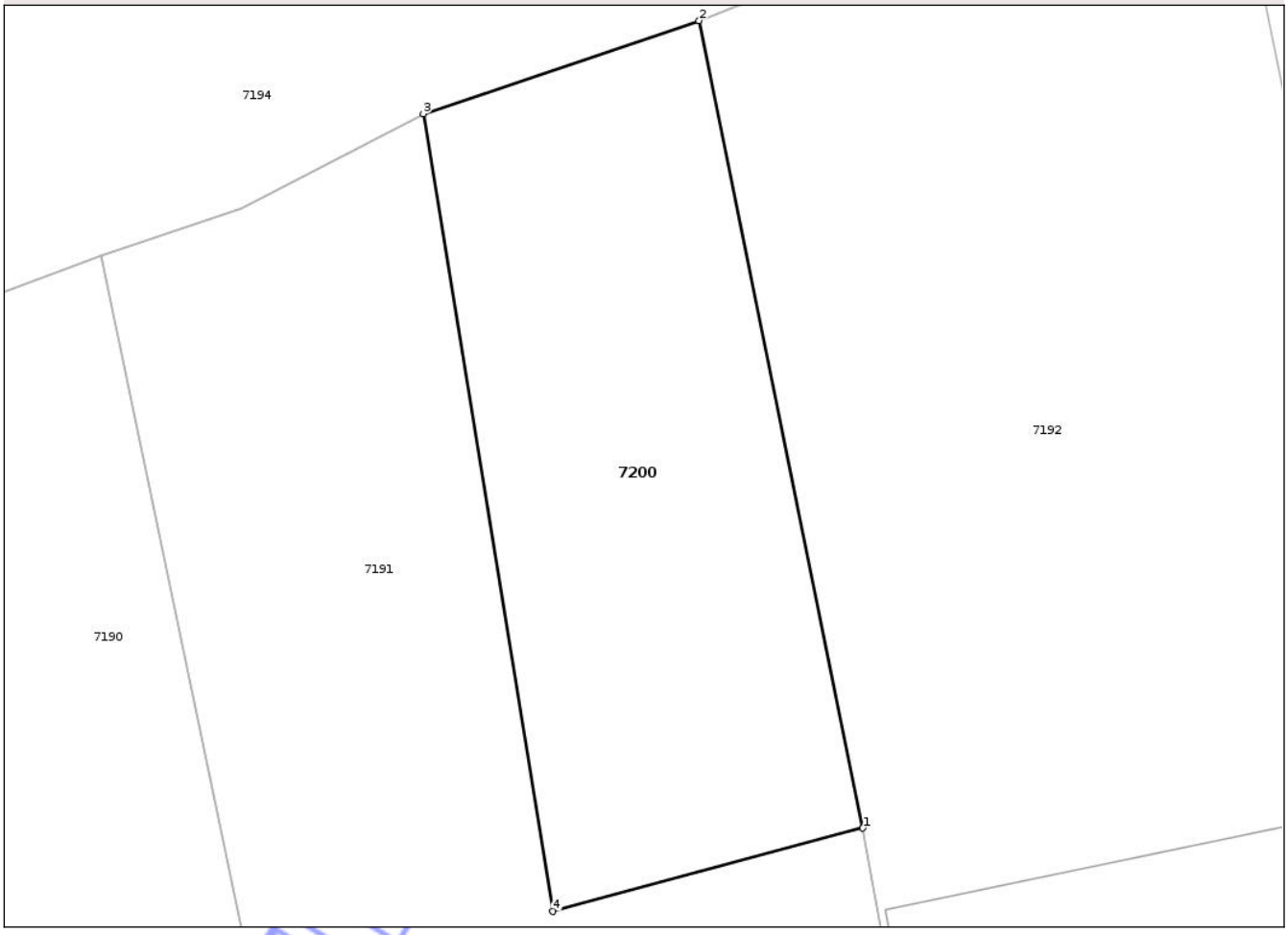
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103881	Din acte: 42 Masurata: 39	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	39	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.406,776 317.228,19	2	784.404,725 317.238,288	10.304
2	784.404,725 317.238,288	3	784.401,275 317.237,124	3.641
3	784.401,275 317.237,124	4	784.402,898 317.227,148	10.107
4	784.402,898 317.227,148	1	784.406,776 317.228,19	4.016

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11601
Nr. cadastral vechi:10899

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Berzelr, Nr. 19, LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101391	555	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101391-C1	Loc. Lumina, Str Berzelr, Nr. 19, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINTA
A1.2	101391-C2	Loc. Lumina, Str Berzelr, Nr. 19, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; LOCUINTA
A1.3	101391-C3	Loc. Lumina, Str Berzelr, Nr. 19, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; MAGAZIE
A1.4	101391-C4	Loc. Lumina, Str Berzelr, Nr. 19, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; MAGAZIE
A1.5	101391-C5	Loc. Lumina, Str Berzelr, Nr. 19, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; MAGAZIE
A1.6	101391-C6	Loc. Lumina, Str Berzelr, Nr. 19, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; GARAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58464 / 29/07/2008		
Act Dezmembrare nr. 381, din 28/07/2008 emis de BN THEMIS;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11601 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10899 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10804 / cu numar cadastral hartie 458/2/1/1/1 din cartea funciara nr. 1444 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
256263 / 25/09/2024		
Act Notarial nr. 49, din 24/09/2024 emis de Lambrino Mariana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1, A1.1
	1) **BEJENARU CLAUDIU**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1, A1.1
	1) **BEJENARU ALINA-MARIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1, A1.1
	1) **BEJENARU NICOLAE-ARSENIE**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1, A1.1
	1) **BEJENARU ŞTEFAN-CRISTIAN**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1, A1.1
	1) **BEJENARU RĂZVAN**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1, A1.1
	1) **BEJENARU RAMONA-ELENA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **BEJENARU CLAUDIU** 2) **BEJENARU ALINA-MARIA** 3) **BEJENARU NICOLAE-ARSENIE** 4) **BEJENARU ŞTEFAN-CRISTIAN**	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
5) **BEJENARU RĂZVAN** 6) **BEJENARU RAMONA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101391	555	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	555	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101391-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINTA
A1.2	101391-C2	constructii de locuinte	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; LOCUINTA
A1.3	101391-C3	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; MAGAZIE
A1.4	101391-C4	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; MAGAZIE
A1.5	101391-C5	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; MAGAZIE
A1.6	101391-C6	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; GARAJ

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.404,02 317.248,53	2	784.409,62 317.250,84	6.058
2	784.409,62 317.250,84	3	784.415,595 317.253,495	6.538
3	784.415,595 317.253,495	4	784.408,477 317.270,707	18.626
4	784.408,477 317.270,707	5	784.413,424 317.272,202	5.168
5	784.413,424 317.272,202	6	784.407,231 317.285,118	14.324
6	784.407,231 317.285,118	7	784.393,26 317.280,0	14.879
7	784.393,26 317.280,0	8	784.394,4 317.276,49	3.69
8	784.394,4 317.276,49	9	784.390,62 317.274,98	4.07
9	784.390,62 317.274,98	10	784.401,14 317.247,28	29.63
10	784.401,14 317.247,28	1	784.404,02 317.248,53	3.14

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.123	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

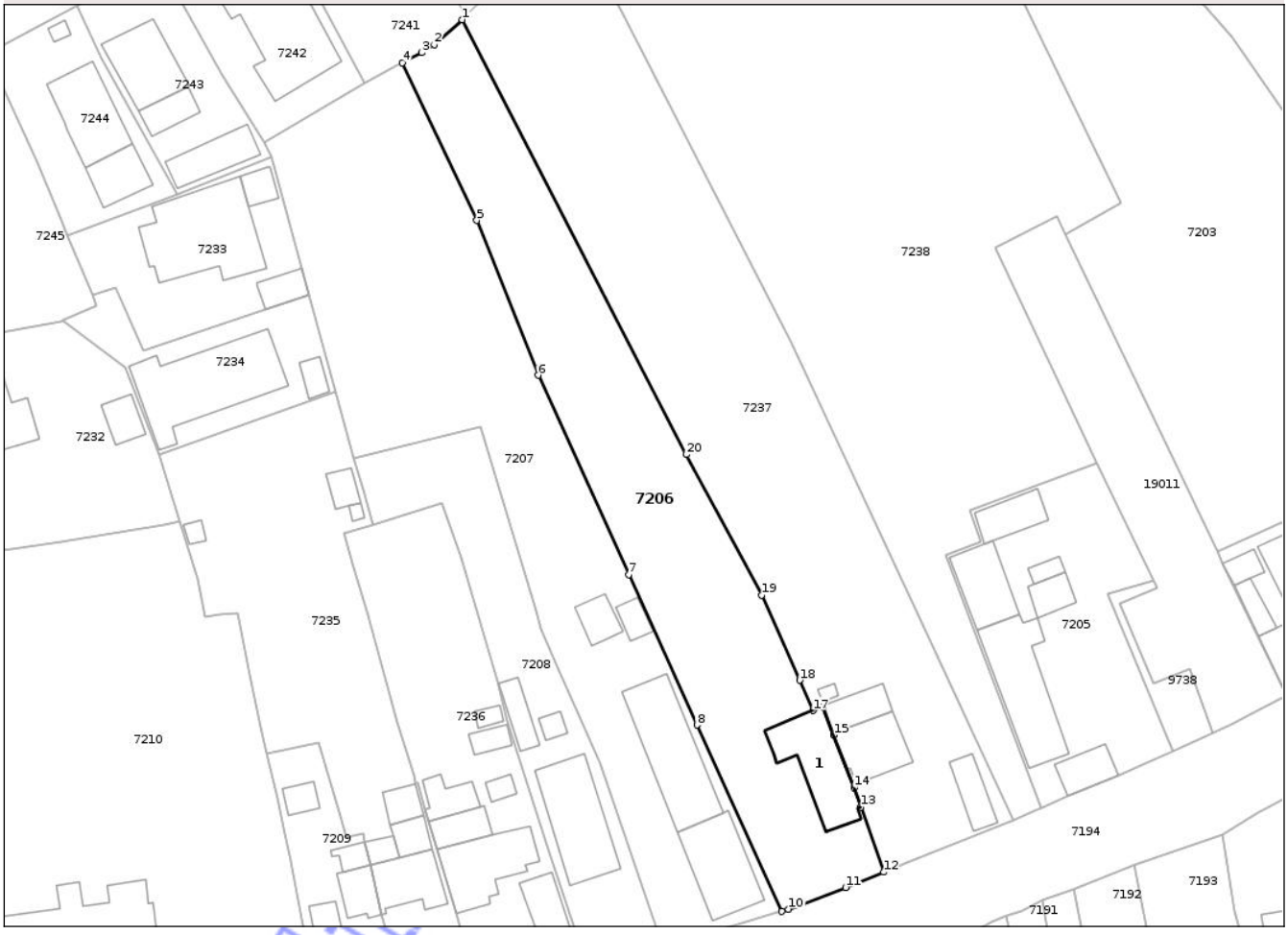
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.123	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	290	-	-	-	
2	arabil	DA	833	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.337,412 317.333,856	2	784.334,308 317.331,138	4.126
2	784.334,308 317.331,138	3	784.332,92 317.330,242	1.652
3	784.332,92 317.330,242	4	784.330,817 317.329,115	2.386

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.330,817 317.329,115	5	784.339,014 317.311,805	19.153
5	784.339,014 317.311,805	6	784.345,746 317.294,775	18.312
6	784.345,746 317.294,775	7	784.355,713 317.272,88	24.057
7	784.355,713 317.272,88	8	784.363,237 317.256,354	18.158
8	784.363,237 317.256,354	9	784.372,559 317.235,876	22.5
9	784.372,559 317.235,876	10	784.373,31 317.236,102	0.784
10	784.373,31 317.236,102	11	784.379,597 317.238,504	6.73
11	784.379,597 317.238,504	12	784.383,778 317.240,188	4.507
12	784.383,778 317.240,188	13	784.381,277 317.247,347	7.583
13	784.381,277 317.247,347	14	784.380,501 317.249,446	2.238
14	784.380,501 317.249,446	15	784.378,29 317.255,239	6.201
15	784.378,29 317.255,239	16	784.377,092 317.258,376	3.358
16	784.377,092 317.258,376	17	784.376,012 317.257,936	1.166
17	784.376,012 317.257,936	18	784.374,524 317.261,271	3.652
18	784.374,524 317.261,271	19	784.370,348 317.270,628	10.247
19	784.370,348 317.270,628	20	784.362,069 317.286,07	17.521
20	784.362,069 317.286,07	1	784.337,412 317.333,856	53.772

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:95(e:81)
Nr. cadastral vechi:95

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Berzelor, Nr. 15, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100577	Din acte: 1.700 Masurata: 1.452	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100577-C1	Loc. Lumina, Str Berzelor, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;
A1.2	100577-C2	Loc. Lumina, Str Berzelor, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.3	100577-C3	Loc. Lumina, Str Berzelor, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.4	100577-C4	Loc. Lumina, Str Berzelor, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6107 / 24/10/1999		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1907, din 23/12/1999;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANEA ELENA** 2) **MANEA STEFAN**	
11370 / 02/03/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 984, din 06/03/2006 emis de BNP GHEORGHE (; contract vanzare-cumparare nr.2464/20.05.2004 emis de BNP GHEORGHE;);		
B3	se deschide CF 10524. se desprinde parcela cu nr. cadastral 95 / 1 din AI a CF 81 si se transcrie in AI a CF nou deschisa.	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MANEA STEFAN** 2) **MANEA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial pentru uz civil

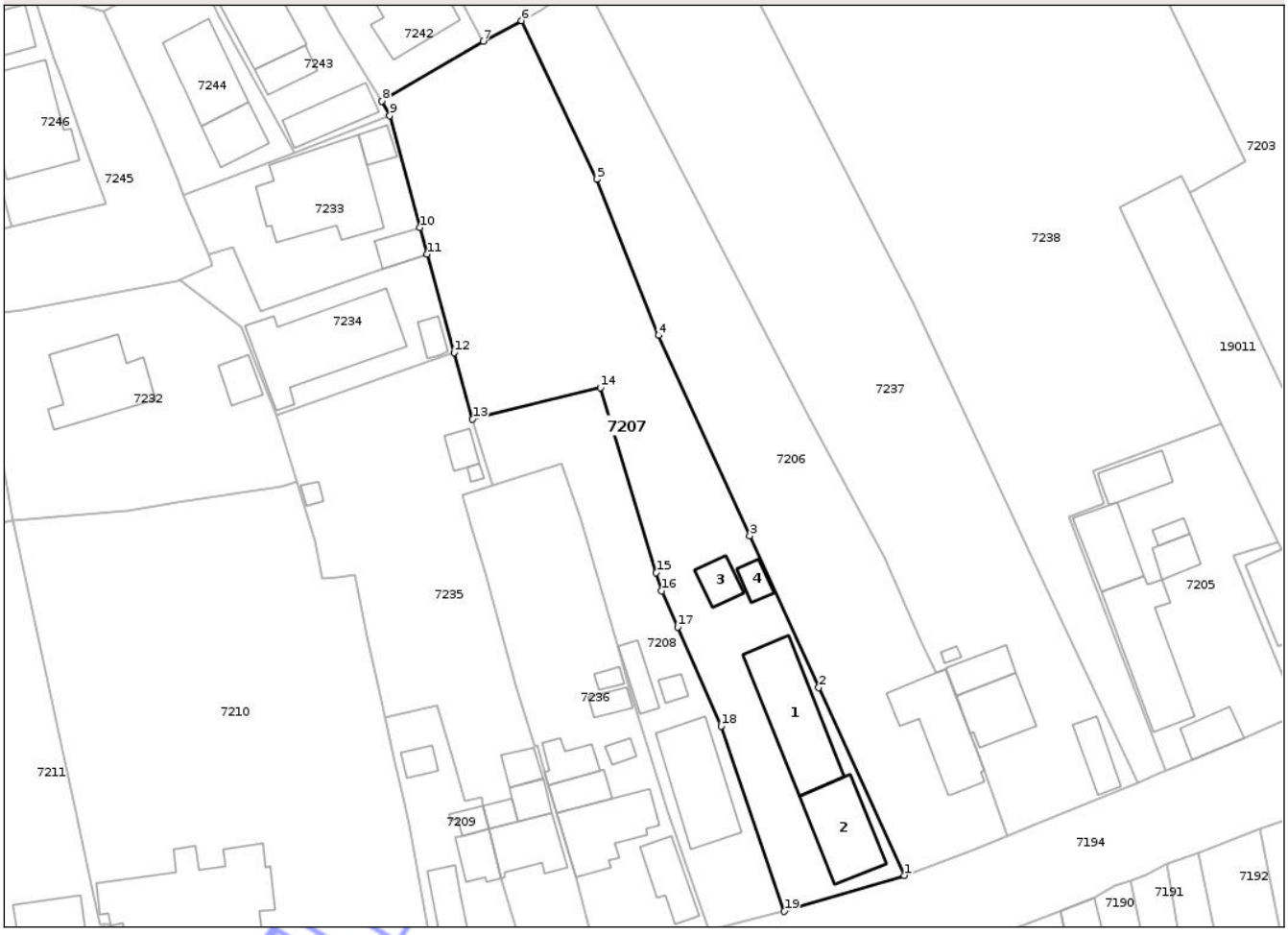
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100577	Din acte: 1.700 Masurata: 1.452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	479	-	-	-	
2	arabil	DA	973	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100577-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;
A1.2	100577-C2	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.3	100577-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.4	100577-C4	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.372,559 317.235,876	2	784.363,237 317.256,354	22.5
2	784.363,237 317.256,354	3	784.355,713 317.272,88	18.158
3	784.355,713 317.272,88	4	784.345,746 317.294,775	24.057
4	784.345,746 317.294,775	5	784.339,014 317.311,805	18.312
5	784.339,014 317.311,805	6	784.330,817 317.329,115	19.153
6	784.330,817 317.329,115	7	784.326,663 317.326,889	4.713
7	784.326,663 317.326,889	8	784.315,595 317.320,339	12.861
8	784.315,595 317.320,339	9	784.316,45 317.318,743	1.811
9	784.316,45 317.318,743	10	784.319,725 317.306,55	12.625
10	784.319,725 317.306,55	11	784.320,523 317.303,644	3.014
11	784.320,523 317.303,644	12	784.323,471 317.292,922	11.12
12	784.323,471 317.292,922	13	784.325,473 317.285,636	7.556
13	784.325,473 317.285,636	14	784.339,418 317.289,059	14.359
14	784.339,418 317.289,059	15	784.345,514 317.268,886	21.074
15	784.345,514 317.268,886	16	784.346,11 317.266,913	2.061
16	784.346,11 317.266,913	17	784.347,851 317.262,955	4.324
17	784.347,851 317.262,955	18	784.352,596 317.252,168	11.784
18	784.352,596 317.252,168	19	784.359,474 317.231,941	21.364
19	784.359,474 317.231,941	1	784.372,559 317.235,876	13.664

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10524
Nr. cadastral vechi:95/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Berzelor, Nr. 15A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100579	Din acte: 500 Masurata: 502	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100579-C1	Loc. Lumina, Str Berzelor, Nr. 15A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA, Parter, construita in anul 2005 din chirpici. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	100579-C2	Loc. Lumina, Str Berzelor, Nr. 15A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.3	100579-C3	Loc. Lumina, Str Berzelor, Nr. 15A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11370 / 02/03/2007		
Registrul Cadastral al Imobilelor PRIMARIA LUMINA (; proces-verbal receptie nr.1283/03.03.2006 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B2	se descrie constructia C1 - locuinta in Al a CF.	A1
65803 / 25/09/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4839, din 24/09/2007 emis de BNP GHEORGHE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **HARNAGEA ALINA** 2) **HARNAGEA CATALIN**	
Adeverinta nr. 7192, din 14/09/2007 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B7	se noteaza noua adresa a imobilului: str.Berzelor nr.15A	A1
8367 / 06/02/2014		
Act Notarial nr. 4839, din 24/09/2007 emis de BNP DOINA GHEORGHE;		
B8	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia nr. cadastral din 95/1 in 100579	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **HARNAGEA CATALIN** 2) **HARNAGEA ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100579	Din acte: 500 Masurata: 502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	270	-	-	-	
2	arabil	DA	232	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100579-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA, Parter, construita in anul 2005 din chirpici. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	100579-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.3	100579-C3	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.339,418 317.289,059	2	784.325,473 317.285,636	14.359
2	784.325,473 317.285,636	3	784.326,479 317.282,242	3.54
3	784.326,479 317.282,242	4	784.327,638 317.278,394	4.019
4	784.327,638 317.278,394	5	784.335,183 317.280,73	7.898
5	784.335,183 317.280,73	6	784.337,336 317.274,774	6.333
6	784.337,336 317.274,774	7	784.341,283 317.261,178	14.157
7	784.341,283 317.261,178	8	784.342,387 317.256,829	4.487
8	784.342,387 317.256,829	9	784.346,803 317.242,747	14.758
9	784.346,803 317.242,747	10	784.351,244 317.229,816	13.672
10	784.351,244 317.229,816	11	784.359,474 317.231,941	8.5
11	784.359,474 317.231,941	12	784.352,596 317.252,168	21.364
12	784.352,596 317.252,168	13	784.347,851 317.262,955	11.784
13	784.347,851 317.262,955	14	784.346,11 317.266,913	4.324
14	784.346,11 317.266,913	15	784.345,514 317.268,886	2.061
15	784.345,514 317.268,886	1	784.339,418 317.289,059	21.074

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.088	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:198 mp; S. construita desfasurata:198 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

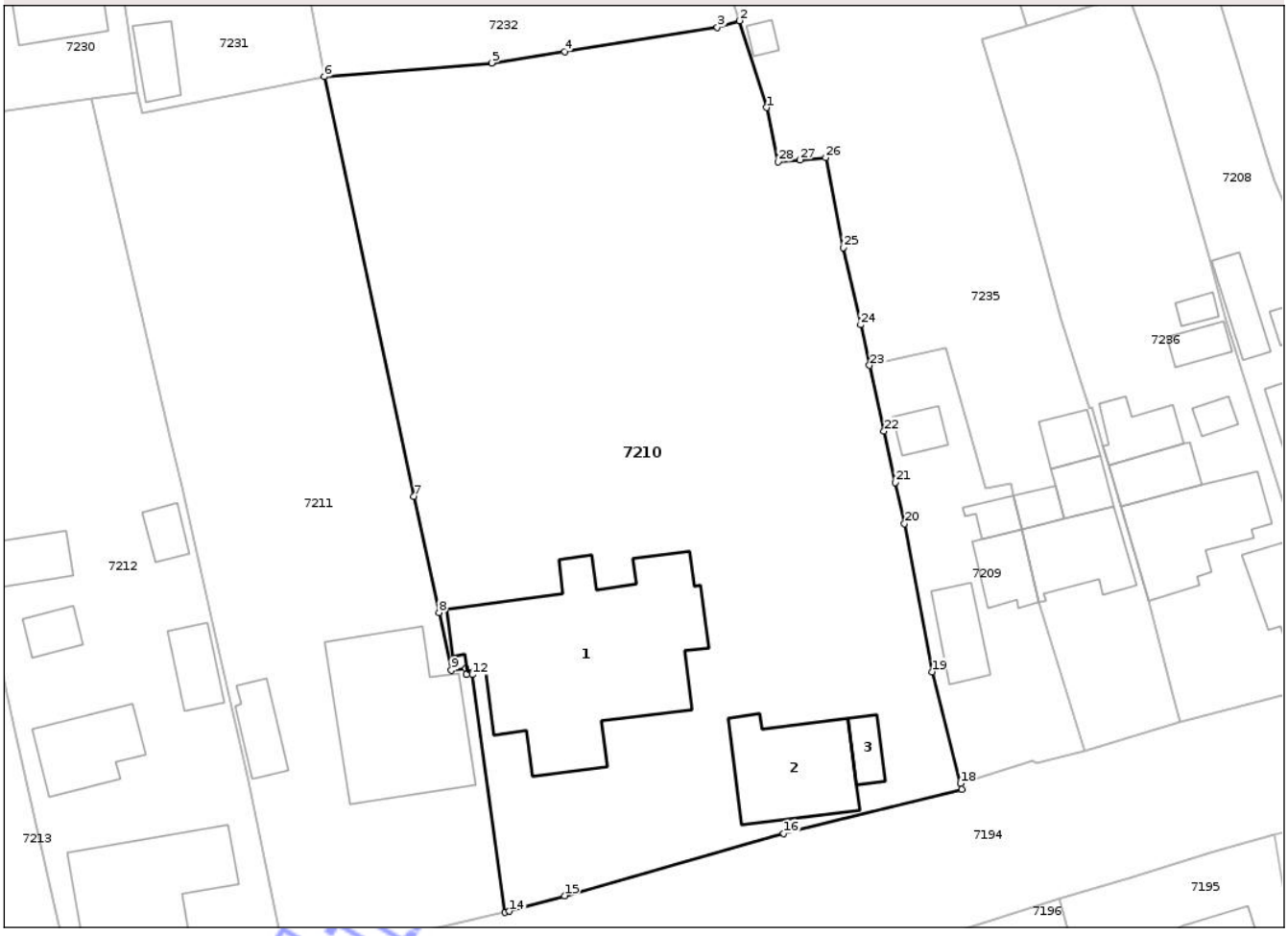
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.088	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	784	-	-	-	
2	arabil	DA	1.304	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	198	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:198 mp; S. construita desfasurata:198 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.308,278 317.272,337	2	784.306,244 317.278,797	6.773

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.306,244 317.278,797	3	784.304,605 317.278,312	1.709

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.304,605 317.278,312	4	784.293,221 317.276,514	11.525
5	784.287,791 317.275,657	6	784.275,313 317.274,634	12.52
7	784.282,007 317.243,403	8	784.283,858 317.234,768	8.831
9	784.284,78 317.230,47	10	784.285,859 317.230,597	1.086
11	784.285,922 317.230,153	12	784.286,353 317.230,146	0.431
13	784.288,773 317.212,461	14	784.289,122 317.212,544	0.359
15	784.293,221 317.213,705	16	784.309,552 317.218,33	16.973
17	784.322,827 317.221,604	18	784.322,71 317.222,064	0.475
19	784.320,591 317.230,366	20	784.318,541 317.241,382	11.205
21	784.317,867 317.244,439	22	784.317,025 317.248,258	3.911
23	784.315,945 317.253,153	24	784.315,279 317.256,174	3.094
25	784.313,972 317.261,917	26	784.312,682 317.268,612	6.818
27	784.310,762 317.268,449	28	784.309,113 317.268,297	1.656

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.293,221 317.276,514	5	784.287,791 317.275,657	5.497
6	784.275,313 317.274,634	7	784.282,007 317.243,403	31.94
8	784.283,858 317.234,768	9	784.284,78 317.230,47	4.396
10	784.285,859 317.230,597	11	784.285,922 317.230,153	0.448
12	784.286,353 317.230,146	13	784.288,773 317.212,461	17.85
14	784.289,122 317.212,544	15	784.293,221 317.213,705	4.26
16	784.309,552 317.218,33	17	784.322,827 317.221,604	13.673
18	784.322,71 317.222,064	19	784.320,591 317.230,366	8.568
20	784.318,541 317.241,382	21	784.317,867 317.244,439	3.13
22	784.317,025 317.248,258	23	784.315,945 317.253,153	5.013
24	784.315,279 317.256,174	25	784.313,972 317.261,917	5.89
26	784.312,682 317.268,612	27	784.310,762 317.268,449	1.927
28	784.309,113 317.268,297	1	784.308,278 317.272,337	4.125

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.093	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

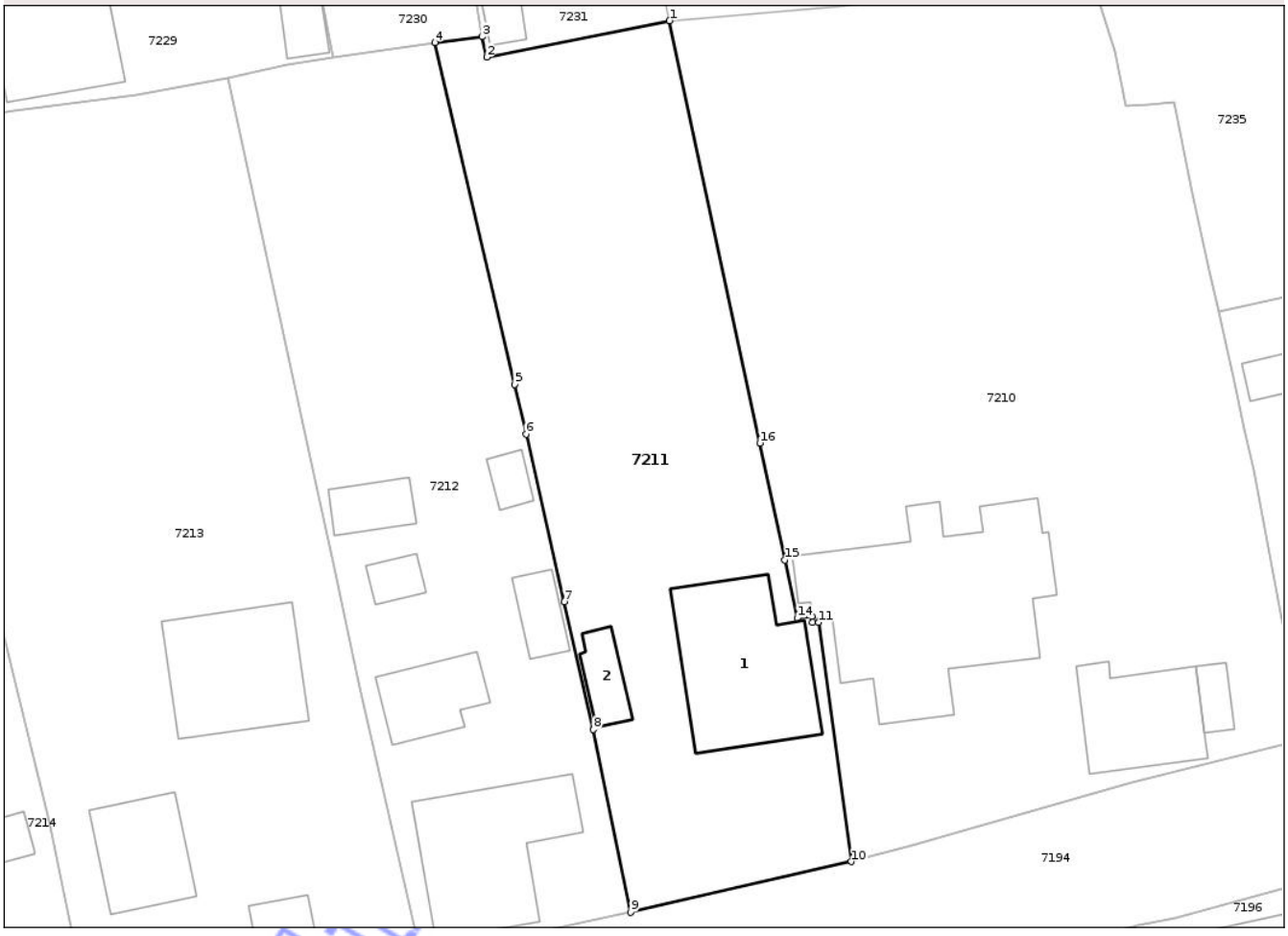
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.093	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	399	-	-	-	
2	arabil	DA	694	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.275,313 317.274,634	2	784.261,775 317.271,933	13.805
2	784.261,775 317.271,933	3	784.261,42 317.273,454	1.562

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.261,42 317.273,454	4	784.257,935 317.273,022	3.512
4	784.257,935 317.273,022	5	784.263,862 317.247,753	25.955
5	784.263,862 317.247,753	6	784.264,701 317.244,06	3.787
6	784.264,701 317.244,06	7	784.267,517 317.231,662	12.714
7	784.267,517 317.231,662	8	784.269,66 317.222,226	9.676
8	784.269,66 317.222,226	9	784.272,44 317.208,708	13.801
9	784.272,44 317.208,708	10	784.288,773 317.212,461	16.759
10	784.288,773 317.212,461	11	784.286,353 317.230,146	17.85
11	784.286,353 317.230,146	12	784.285,922 317.230,153	0.431
12	784.285,922 317.230,153	13	784.285,859 317.230,597	0.448
13	784.285,859 317.230,597	14	784.284,78 317.230,47	1.086
14	784.284,78 317.230,47	15	784.283,858 317.234,768	4.396
15	784.283,858 317.234,768	16	784.282,007 317.243,403	8.831
16	784.282,007 317.243,403	1	784.275,313 317.274,634	31.94

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:802
Nr. cadastral vechi:725

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Berzelor, Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104431	Din acte: 900 Masurata: 1.057	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104431-C1	Loc. Lumina, Str Berzelor, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;
A1.2	104431-C2	Loc. Lumina, Str Berzelor, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.3	104431-C3	Loc. Lumina, Str Berzelor, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.4	104431-C4	Loc. Lumina, Str Berzelor, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.5	104431-C5	Loc. Lumina, Str Berzelor, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.6	104431-C6	Loc. Lumina, Str Berzelor, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17342 / 07/10/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3101, din 25/09/2003;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAROS DANIELA** 2) **PAROS MARINEL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 802)	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **PAROS MARINEL** 2) **PAROS DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104431	Din acte: 900 Masurata: 1.057	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	563	-	-	-	
2	arabil	DA	494	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104431-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;
A1.2	104431-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.3	104431-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.4	104431-C4	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.5	104431-C5	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.6	104431-C6	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.272,44 317.208,708	2	784.269,66 317.222,226	13.801
2	784.269,66 317.222,226	3	784.267,517 317.231,662	9.676
3	784.267,517 317.231,662	4	784.264,701 317.244,06	12.714
4	784.264,701 317.244,06	5	784.263,862 317.247,753	3.787
5	784.263,862 317.247,753	6	784.257,935 317.273,022	25.955
6	784.257,935 317.273,022	7	784.250,396 317.271,951	7.615
7	784.250,396 317.271,951	8	784.246,968 317.271,36	3.479
8	784.246,968 317.271,36	9	784.242,585 317.270,373	4.493
9	784.242,585 317.270,373	10	784.248,797 317.241,916	29.127
10	784.248,797 317.241,916	11	784.250,392 317.234,608	7.48
11	784.250,392 317.234,608	12	784.252,319 317.225,78	9.036
12	784.252,319 317.225,78	13	784.256,985 317.205,422	20.886
13	784.256,985 317.205,422	1	784.272,44 317.208,708	15.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.663	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.4	-C4	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

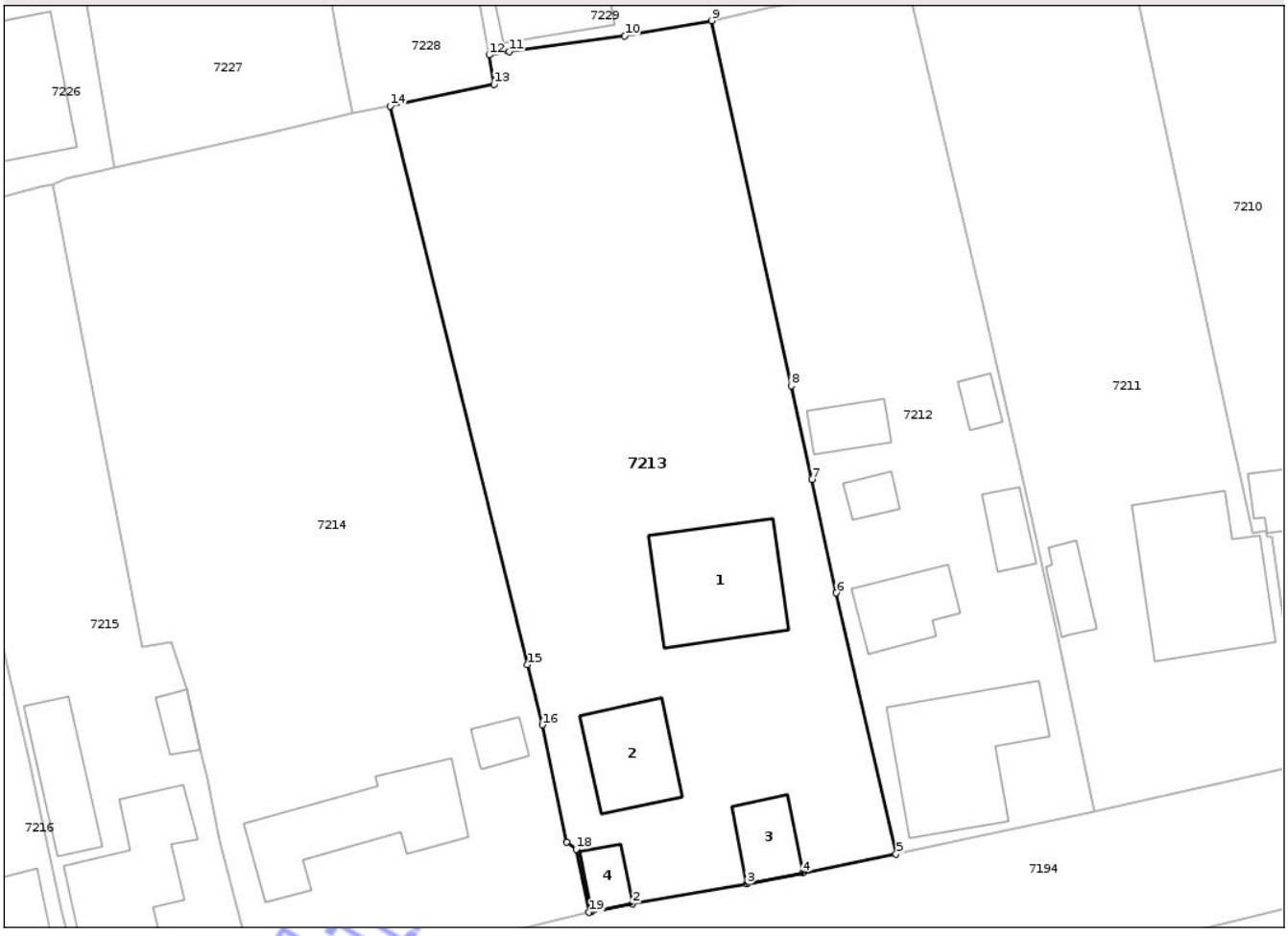
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.663	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	645	-	-	-	
2	arabil	DA	1.018	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.233,184 317.200,92	2	784.236,405 317.201,564	3.285
2	784.236,405 317.201,564	3	784.245,336 317.203,099	9.062
3	784.245,336 317.203,099	4	784.249,702 317.203,97	4.452
4	784.249,702 317.203,97	5	784.256,985 317.205,422	7.426
5	784.256,985 317.205,422	6	784.252,319 317.225,78	20.886
6	784.252,319 317.225,78	7	784.250,392 317.234,608	9.036
7	784.250,392 317.234,608	8	784.248,797 317.241,916	7.48
8	784.248,797 317.241,916	9	784.242,585 317.270,373	29.127
9	784.242,585 317.270,373	10	784.235,81 317.269,18	6.879
10	784.235,81 317.269,18	11	784.226,813 317.267,954	9.08
11	784.226,813 317.267,954	12	784.225,215 317.267,702	1.618
12	784.225,215 317.267,702	13	784.225,59 317.265,432	2.301
13	784.225,59 317.265,432	14	784.217,481 317.263,724	8.287
14	784.217,481 317.263,724	15	784.228,214 317.220,177	44.85
15	784.228,214 317.220,177	16	784.229,369 317.215,495	4.822
16	784.229,369 317.215,495	17	784.231,291 317.206,346	9.349
17	784.231,291 317.206,346	18	784.232,01 317.205,813	0.895
18	784.232,01 317.205,813	19	784.233,005 317.200,881	5.031
19	784.233,005 317.200,881	1	784.233,184 317.200,92	0.183

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Berzelor, Nr. 5A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		785	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Str Berzelor, Nr. 5A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Str Berzelor, Nr. 5A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Str Berzelor, Nr. 5A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52313/1130, din 24/08/2022 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COCEAS PAULINA** 2) **COCEAS NECULAI**	
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COCEAS PAULINA** 2) **COCEAS NECULAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

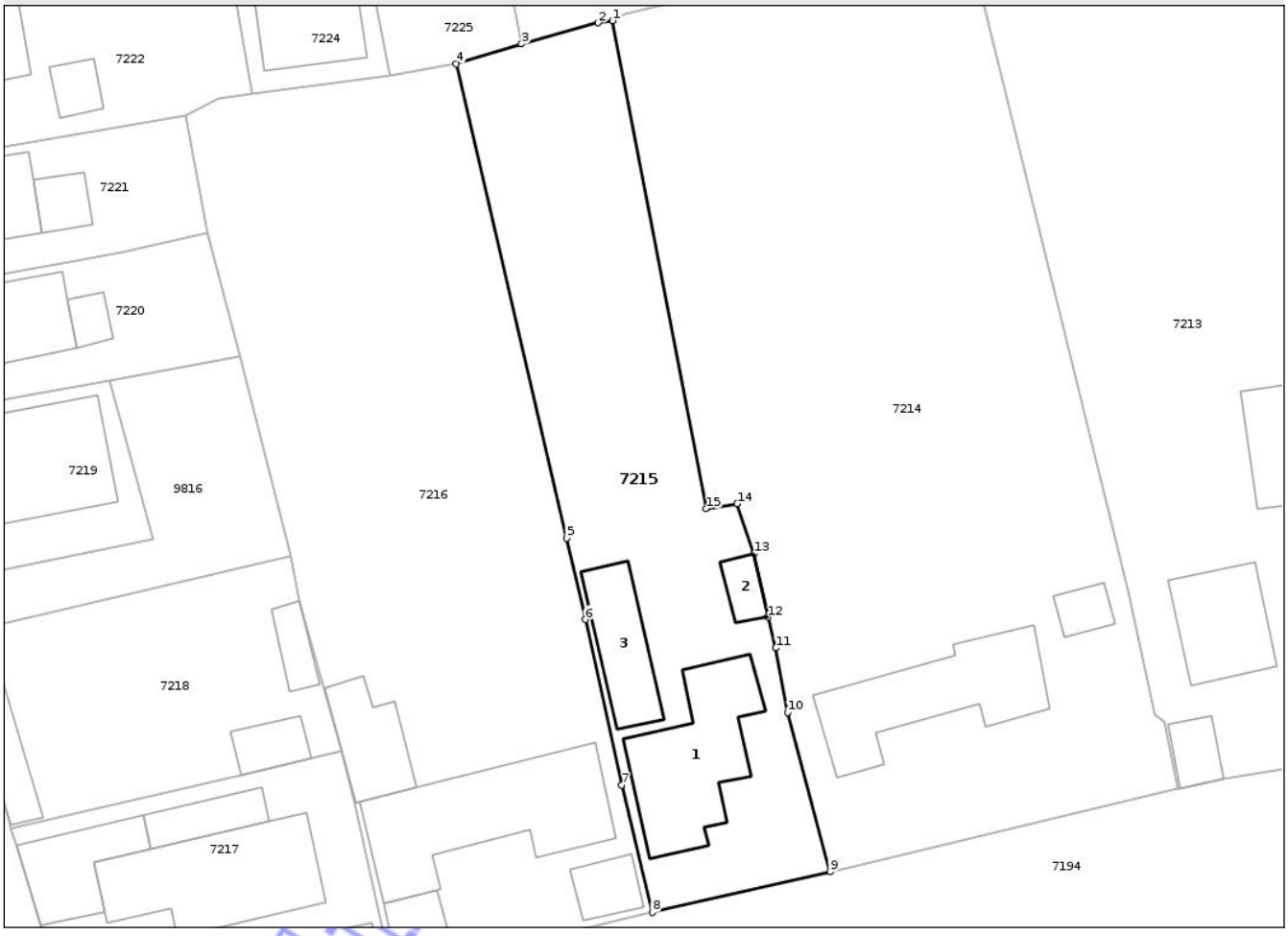
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	785	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	374	-	-	-	
2	arabil	DA	411	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.191,199 317.257,591	2	784.190,128 317.257,435	1.082

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.190,128 317.257,435	3	784.184,479 317.255,87	5.862
3	784.184,479 317.255,87	4	784.179,639 317.254,414	5.054
4	784.179,639 317.254,414	5	784.187,791 317.219,374	35.976
5	784.187,791 317.219,374	6	784.189,189 317.213,363	6.171
6	784.189,189 317.213,363	7	784.191,875 317.201,136	12.519
7	784.191,875 317.201,136	8	784.194,143 317.191,74	9.666
8	784.194,143 317.191,74	9	784.207,286 317.194,74	13.481
9	784.207,286 317.194,74	10	784.204,157 317.206,5	12.169
10	784.204,157 317.206,5	11	784.203,271 317.211,263	4.845
11	784.203,271 317.211,263	12	784.202,71 317.213,539	2.344
12	784.202,71 317.213,539	13	784.201,667 317.218,231	4.807
13	784.201,667 317.218,231	14	784.200,414 317.221,922	3.898
14	784.200,414 317.221,922	15	784.198,151 317.221,563	2.291
15	784.198,151 317.221,563	1	784.191,199 317.257,591	36.693

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:575(e:575)
Nr. cadastral vechi:104/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Berzelor, Nr. 4, Jud. Constanta, fost str ROGOZULUI nr 25 cu iesire spre str. Berzelor nr. 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100713	Din acte: 300 Masurata: 293	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100713-C1	Loc. Lumina, Str Berzelor, Nr. 4, Jud. Constanta, fost str ROGOZULUI nr 25 cu iesire spre str. Berzelor nr. 4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; C1-LOCUINTA PARTER
A1.2	100713-C2	Loc. Lumina, Str Berzelor, Nr. 4, Jud. Constanta, fost str ROGOZULUI nr 25 cu iesire spre str. Berzelor nr. 4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.3	100713-C3	Loc. Lumina, Str Berzelor, Nr. 4, Jud. Constanta, fost str ROGOZULUI nr 25 cu iesire spre str. Berzelor nr. 4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44331 / 12/07/2007		
Registrul Cadastral al Imobilelor PRIMARIA LUMINA (; proces-verbal receptie nr.3211/29.07.2002 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B3	Se descrie constructia in partea AI-1 a CFI: constructie C1 locuinta parter	A1
55514 / 21/08/2007		
Adeverinta nr. 6547, din 20/08/2007 emis de COMUNA LUMINA;		
B6	Se noteaza schimbarea adresei imobilului din str Rogozului nr 25 cu iesire in str. Berzelor nr 4 in str. Berzelor nr 4	A1
38357 / 16/03/2021		
Act Notarial nr. 191, din 12/03/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RADU MIRELA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **RADU MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
38357 / 16/03/2021		
Act Notarial nr. 187, din 12/03/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea RAIFFEISEN BANK SA AGENTIA TOMIS, in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr. 3644, din 20/08/2007 emis de BNP ANASTASE	A1, A1.1
Act Notarial nr. 191, din 12/03/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C3	Intabulare, drept de HABITATIE,VIAGERA	A1, A1.1
	1) **IORDAN CONSTANTIN** 2) **IORDAN ELENA**	

Document nevalabil fără ştampilă circulară

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100713	Din acte: 300 Masurata: 293	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	293	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100713-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; C1-LOCUINTA PARTER
A1.2	100713-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.3	100713-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.384,437 317.209,008	2	784.389,782 317.210,451	5.536
2	784.389,782 317.210,451	3	784.392,124 317.211,001	2.406
3	784.392,124 317.211,001	4	784.394,126 317.211,509	2.065
4	784.394,126 317.211,509	5	784.391,244 317.224,325	13.136
5	784.391,244 317.224,325	6	784.389,614 317.231,989	7.835
6	784.389,614 317.231,989	7	784.382,416 317.229,154	7.736
7	784.382,416 317.229,154	8	784.375,815 317.226,901	6.975
8	784.375,815 317.226,901	9	784.379,971 317.207,962	19.39
9	784.379,971 317.207,962	1	784.384,437 317.209,008	4.587

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Berzelor, Nr. 23, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		454	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Str Berzelor, Nr. 23, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Str Berzelor, Nr. 23, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.4	-C4	Loc. Lumina, Str Berzelor, Nr. 23, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.5	-C5	Loc. Lumina, Str Berzelor, Nr. 23, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.6	-C6	Loc. Lumina, Str Berzelor, Nr. 23, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9461, din 19/04/2021 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MINA ALINA** 2) **MINA IONEL**	
Act Notarial nr. 570, din 29/04/1999 emis de BNP Doina Gheorghe (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MINA IONEL** 2) **MINA ALINA**	
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **MINA IONEL** 2) **MINA ALINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 570, din 29/04/1999 emis de BNP Doina Gheorghe (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1.1
	1) **MINA ALEXANDRU**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , reprezentand obligatie de intretinere	A1.1
	1) **MINA ALEXANDRU**	

Neautorizat în circuitul civil

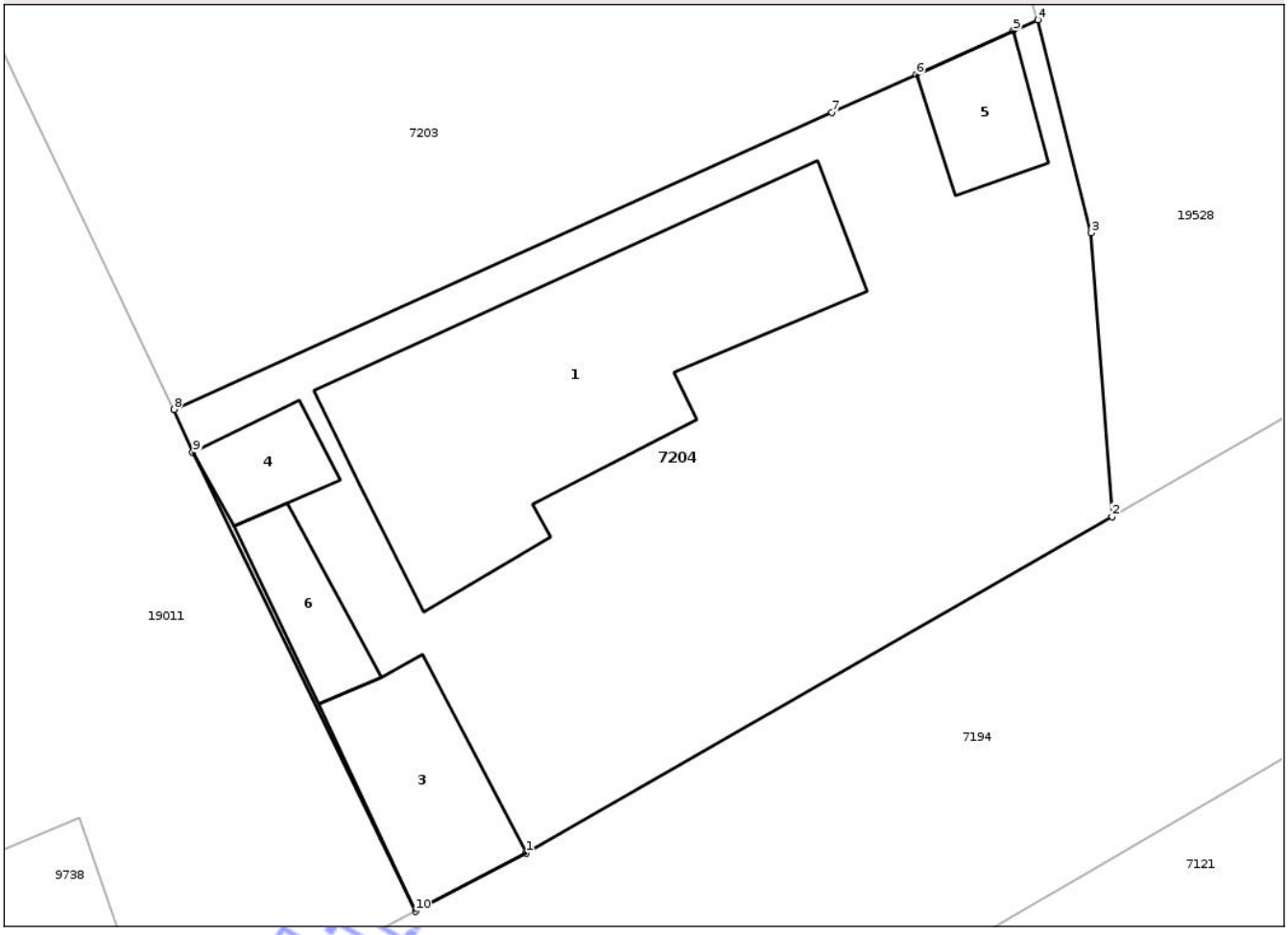
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	454	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	454	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.6	-C6	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.431,577 317.261,449	2	784.450,034 317.272,031	21.275
2	784.450,034 317.272,031	3	784.449,377 317.280,957	8.95
3	784.449,377 317.280,957	4	784.447,692 317.287,658	6.91
4	784.447,692 317.287,658	5	784.446,928 317.287,314	0.838
5	784.446,928 317.287,314	6	784.443,874 317.285,938	3.35
6	784.443,874 317.285,938	7	784.441,213 317.284,739	2.919
7	784.441,213 317.284,739	8	784.420,499 317.275,407	22.719
8	784.420,499 317.275,407	9	784.421,093 317.274,055	1.477
9	784.421,093 317.274,055	10	784.428,096 317.259,618	16.046
10	784.428,096 317.259,618	1	784.431,577 317.261,449	3.933

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11892
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11084

Adresa: Loc. Lumina, Str Berzelor, Nr. 13 Lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101584	252	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	101584-C2	Loc. Lumina, Str Berzelor, Nr. 13 Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; LOCUINTA
A1.3	101584-C3	Loc. Lumina, Str Berzelor, Nr. 13 Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; LOCUINTA
A1.4	101584-C4	Loc. Lumina, Str Berzelor, Nr. 13 Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; MAGAZIE
A1.5	101584-C5	Loc. Lumina, Str Berzelor, Nr. 13 Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85491 / 05/11/2008		
Act Dezmembrare nr. 2336, din 04/11/2008 emis de BNP BATURI;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11892 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11084 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10890 din cartea funciara nr. 11563 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1, A1.2, A1.3, A1.4
20638 / 15/03/2013		
Act Notarial nr. 13, din 20/03/2013 emis de MANTU LAURA;		
B3	Se noteaza incheierea de rectificare nr. 13/20.03.2013 la contractul de vanzare cumparare aut. 2337/2008, in sensul ca numele corect al sotiei cumparatorului este Amet Serimi, in loc de Amet Sermin.	A1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Notarial nr. 461, din 14/03/2013 emis de ALEXANDRESCU CIPRIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MUSTAFA ELIS**, necasatorita;	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **MUSTAFA ELIS**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în sistem informatizat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101584	252	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	252	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	101584-C2	constructii de locuinte	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; LOCUINTA
A1.3	101584-C3	constructii de locuinte	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; LOCUINTA
A1.4	101584-C4	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; MAGAZIE
A1.5	101584-C5	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.323,421 317.248,152	2	784.321,649 317.254,417	6.511

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.321,649 317.254,417	3	784.315,945 317.253,153	5.842
3	784.315,945 317.253,153	4	784.317,025 317.248,258	5.013
4	784.317,025 317.248,258	5	784.317,867 317.244,439	3.911
5	784.317,867 317.244,439	6	784.318,541 317.241,382	3.13
6	784.318,541 317.241,382	7	784.320,591 317.230,366	11.205
7	784.320,591 317.230,366	8	784.322,71 317.222,064	8.568
8	784.322,71 317.222,064	9	784.328,137 317.223,736	5.679
9	784.328,137 317.223,736	10	784.328,363 317.223,526	0.309
10	784.328,363 317.223,526	11	784.331,959 317.224,45	3.713
11	784.331,959 317.224,45	12	784.328,556 317.235,528	11.589
12	784.328,556 317.235,528	13	784.327,277 317.240,934	5.555
13	784.327,277 317.240,934	14	784.326,667 317.243,497	2.635
14	784.326,667 317.243,497	15	784.326,456 317.244,392	0.92
15	784.326,456 317.244,392	16	784.324,594 317.244,009	1.901
16	784.324,594 317.244,009	1	784.323,421 317.248,152	4.306

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Rogozului, Nr. 20 Lot 2/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107758	317	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
144638 / 02/11/2020		
Act Notarial nr. 1022, din 27/10/2020 emis de STAN VERONICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107758 a imobilului cu numarul cadastral 107758/UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101188 inscris in cartea funciara 101188;	A1
Act Dezmembrare nr. 17, din 01/07/2008 emis de BNP GHEORGHE;		
B2	Se infiinteaz cartea funciara nr. 11522 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10727 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10647 din cartea funciara nr. 11197 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101188/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 51165 din 02/07/2008;	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 18, din 01/07/2008 emis de BNP GHEORGHE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IBADULA MAHIN**, , necasatorita;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101188/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 51168 din 02/07/2008;	
177634 / 17/11/2021		
Act Administrativ nr. 170289, din 04/11/2021 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: alipire imobil, neinscrisa in cartea funciara, efectuata de Serviciul de Cadastru in baza cererii nr. 170289/04.11.2021	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107758	317	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	317	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.448,414 317.118,242	2	784.444,723 317.120,431	4.291
2	784.444,723 317.120,431	3	784.440,116 317.122,718	5.143
3	784.440,116 317.122,718	4	784.435,548 317.123,786	4.691
4	784.435,548 317.123,786	5	784.429,159 317.111,459	13.884
5	784.429,159 317.111,459	6	784.426,603 317.096,93	14.752

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.426,603 317.096,93	7	784.429,479 317.096,056	3.006
7	784.429,479 317.096,056	8	784.432,212 317.095,0	2.93
8	784.432,212 317.095,0	9	784.432,556 317.095,454	0.57
9	784.432,556 317.095,454	10	784.436,945 317.101,871	7.774
10	784.436,945 317.101,871	11	784.437,497 317.102,704	0.999
11	784.437,497 317.102,704	12	784.441,079 317.107,428	5.928
12	784.441,079 317.107,428	13	784.441,655 317.108,187	0.953
13	784.441,655 317.108,187	1	784.448,414 317.118,242	12.116

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:270
Nr. cadastral vechi:305

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Berzelor, Nr. 21, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104273	1.750	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104273-C1	Loc. Lumina, Str Berzelor, Nr. 21, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; COTET

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2645 / 09/02/2001		
Sentinta Civila nr. 2287 bis, din 01/03/1993 (; certificat de mostenitor nr. 16/2001 emis de BNP GHEORGHE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **MINA IONEL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 270)	
58945 / 02/05/2019		
Act Notarial nr. 270, din 03/04/2019 emis de SPN STAN VIORICA SI FRANGU MONICA GABRIELA;		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect repozitionarea imobilului,	A1
326770 / 14/11/2024		
Act Notarial nr. 1749, din 22/10/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1
	1) **MINA IONEL**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MINA IONEL** 2) **MINA IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

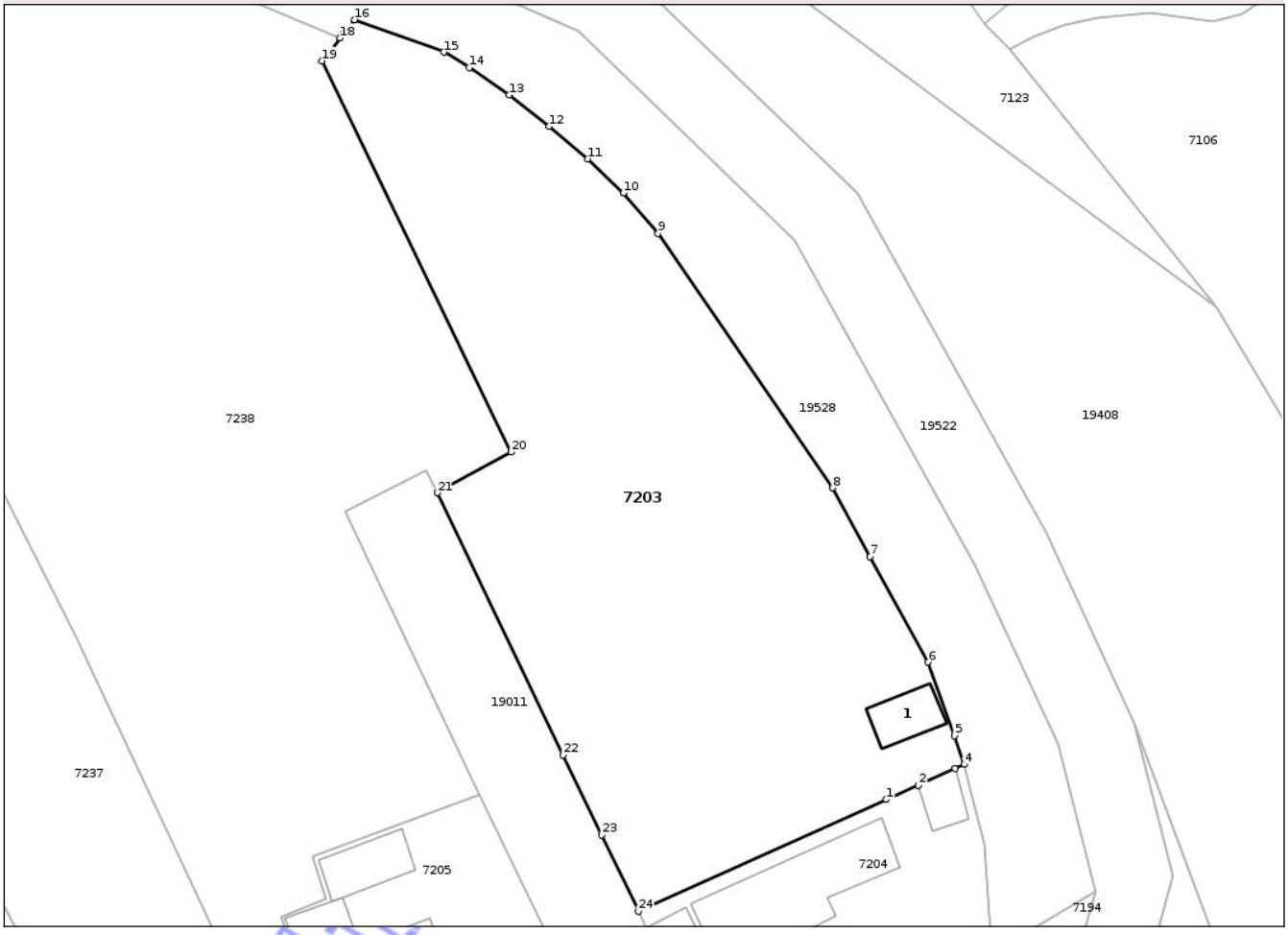
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104273	1.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	133	-	-	-	
2	arabil	DA	1.617	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104273-C1	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; COTET

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.441,213 317.284,739	2	784.443,874 317.285,938	2.919
3	784.446,928 317.287,314	4	784.447,692 317.287,658	0.838
5	784.446,881 317.290,056	6	784.444,697 317.296,194	6.515

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.443,874 317.285,938	3	784.446,928 317.287,314	3.35
4	784.447,692 317.287,658	5	784.446,881 317.290,056	2.531
6	784.444,697 317.296,194	7	784.439,859 317.305,005	10.052

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	784.439,859 317.305,005	8	784.436,72 317.310,724	6.524
9	784.422,143 317.331,969	10	784.419,247 317.335,322	4.431
11	784.416,256 317.338,169	12	784.413,059 317.340,878	4.19
13	784.409,72 317.343,499	14	784.406,367 317.345,794	4.063
15	784.404,258 317.347,063	16	784.396,799 317.349,77	7.935
17	784.395,834 317.348,568	18	784.395,586 317.348,251	0.402
19	784.394,09 317.346,35	20	784.409,86 317.313,73	36.232
21	784.403,71 317.310,32	22	784.414,223 317.288,455	24.261
23	784.417,442 317.281,791	24	784.420,499 317.275,407	7.078

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	784.436,72 317.310,724	9	784.422,143 317.331,969	25.765
10	784.419,247 317.335,322	11	784.416,256 317.338,169	4.129
12	784.413,059 317.340,878	13	784.409,72 317.343,499	4.245
14	784.406,367 317.345,794	15	784.404,258 317.347,063	2.461
16	784.396,799 317.349,77	17	784.395,834 317.348,568	1.541
18	784.395,586 317.348,251	19	784.394,09 317.346,35	2.419
20	784.409,86 317.313,73	21	784.403,71 317.310,32	7.032
22	784.414,223 317.288,455	23	784.417,442 317.281,791	7.401
24	784.420,499 317.275,407	1	784.441,213 317.284,739	22.719

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.772	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

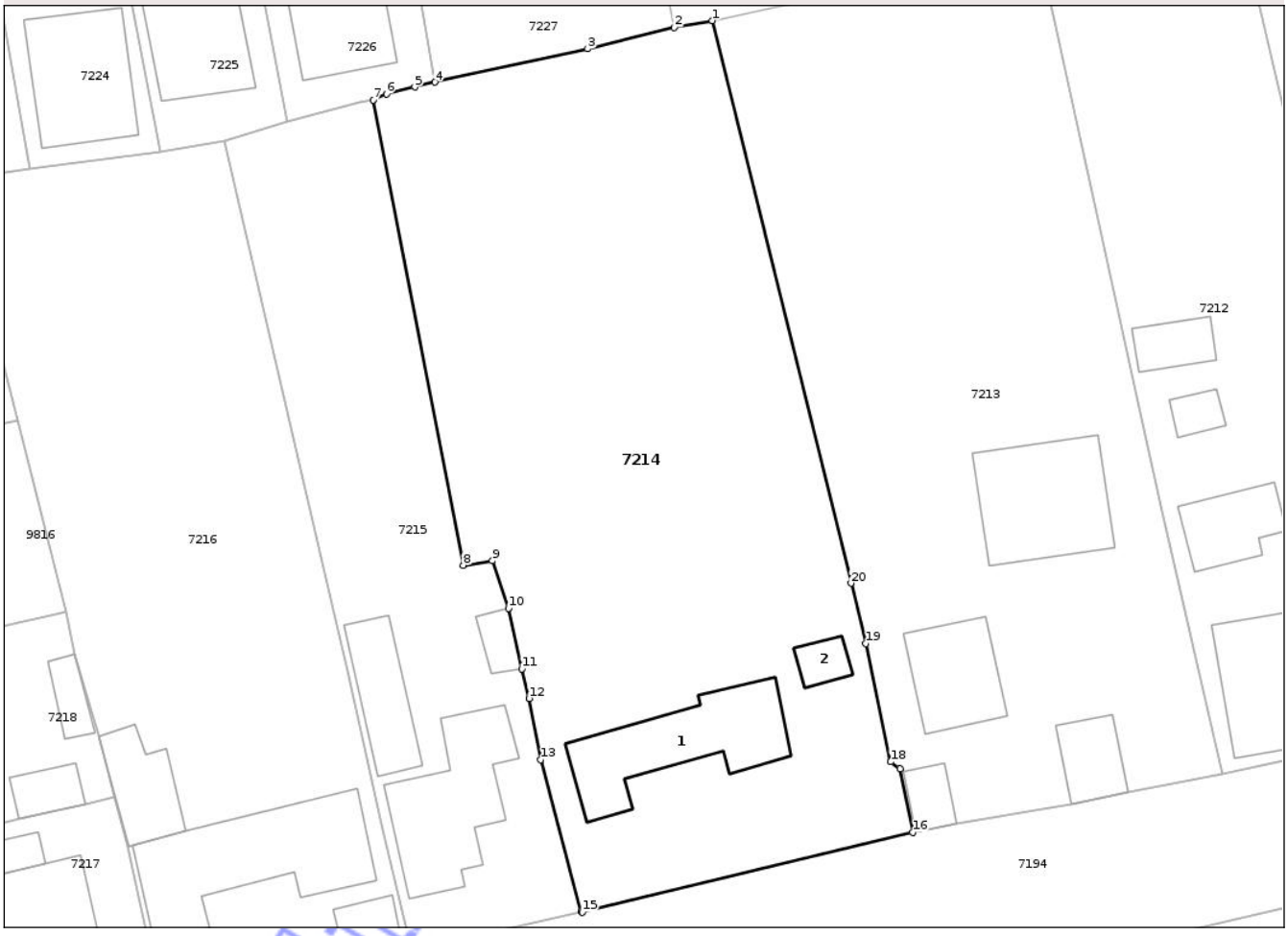
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.772	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	520	-	-	-	
2	arabil	DA	1.252	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.217,481 317.263,724	2	784.214,519 317.263,196	3.009
2	784.214,519 317.263,196	3	784.207,814 317.261,551	6.904

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.207,814 317.261,551	4	784.195,96 317.258,96	12.134
4	784.195,96 317.258,96	5	784.194,403 317.258,59	1.6
5	784.194,403 317.258,59	6	784.192,207 317.258,069	2.257
6	784.192,207 317.258,069	7	784.191,199 317.257,591	1.116
7	784.191,199 317.257,591	8	784.198,151 317.221,563	36.693
8	784.198,151 317.221,563	9	784.200,414 317.221,922	2.291
9	784.200,414 317.221,922	10	784.201,667 317.218,231	3.898
10	784.201,667 317.218,231	11	784.202,71 317.213,539	4.807
11	784.202,71 317.213,539	12	784.203,271 317.211,263	2.344
12	784.203,271 317.211,263	13	784.204,157 317.206,5	4.845
13	784.204,157 317.206,5	14	784.207,286 317.194,74	12.169
14	784.207,286 317.194,74	15	784.207,383 317.194,694	0.107
15	784.207,383 317.194,694	16	784.233,005 317.200,881	26.358
16	784.233,005 317.200,881	17	784.232,01 317.205,813	5.031
17	784.232,01 317.205,813	18	784.231,291 317.206,346	0.895
18	784.231,291 317.206,346	19	784.229,369 317.215,495	9.349
19	784.229,369 317.215,495	20	784.228,214 317.220,177	4.822
20	784.228,214 317.220,177	1	784.217,481 317.263,724	44.85

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Berzelor, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109562	Din acte: 1.255 Masurata: 1.313	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109562-C1	Loc. Lumina, Str Berzelor, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Locuinta parter edificata in anul 1974;Suprafata construita desfasurata= 115mp
A1.2	109562-C2	Loc. Lumina, Str Berzelor, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa (garaj) edificata in anul 1974; Suprafata construita desfasurata= 23mp
A1.3	109562-C3	Loc. Lumina, Str Berzelor, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa edificata in anul 1974; Suprafata construita desfasurata= 18mp
A1.4	109562-C4	Loc. Lumina, Str Berzelor, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa edificata in anul 1974; Suprafata construita desfasurata= 38mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113377 / 19/07/2023		
Act Administrativ nr. 59270/1646, din 07/12/1999 emis de COMISIA JUDETEANA CTA (; act notarial nr 37 din 06.07.2023, emis de BIN CIOBOTARU GABRIELA;act administrativ nr 13791 din 10.07.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 3339 din 10.07.2023, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16, cota initiala 4/16	A1
	1) **STĂNOIU ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **STĂNOIU ŞTEFAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **DIACONU LILIANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **STĂNOIU NICOLAE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **CALOTĂ VIORICA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **STĂNOIU ELENA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DIACONU LILIANA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **STĂNOIU ŞTEFAN**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CALOTĂ VIORICA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **STĂNOIU NICOLAE**	

Document generat în baza Legii 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

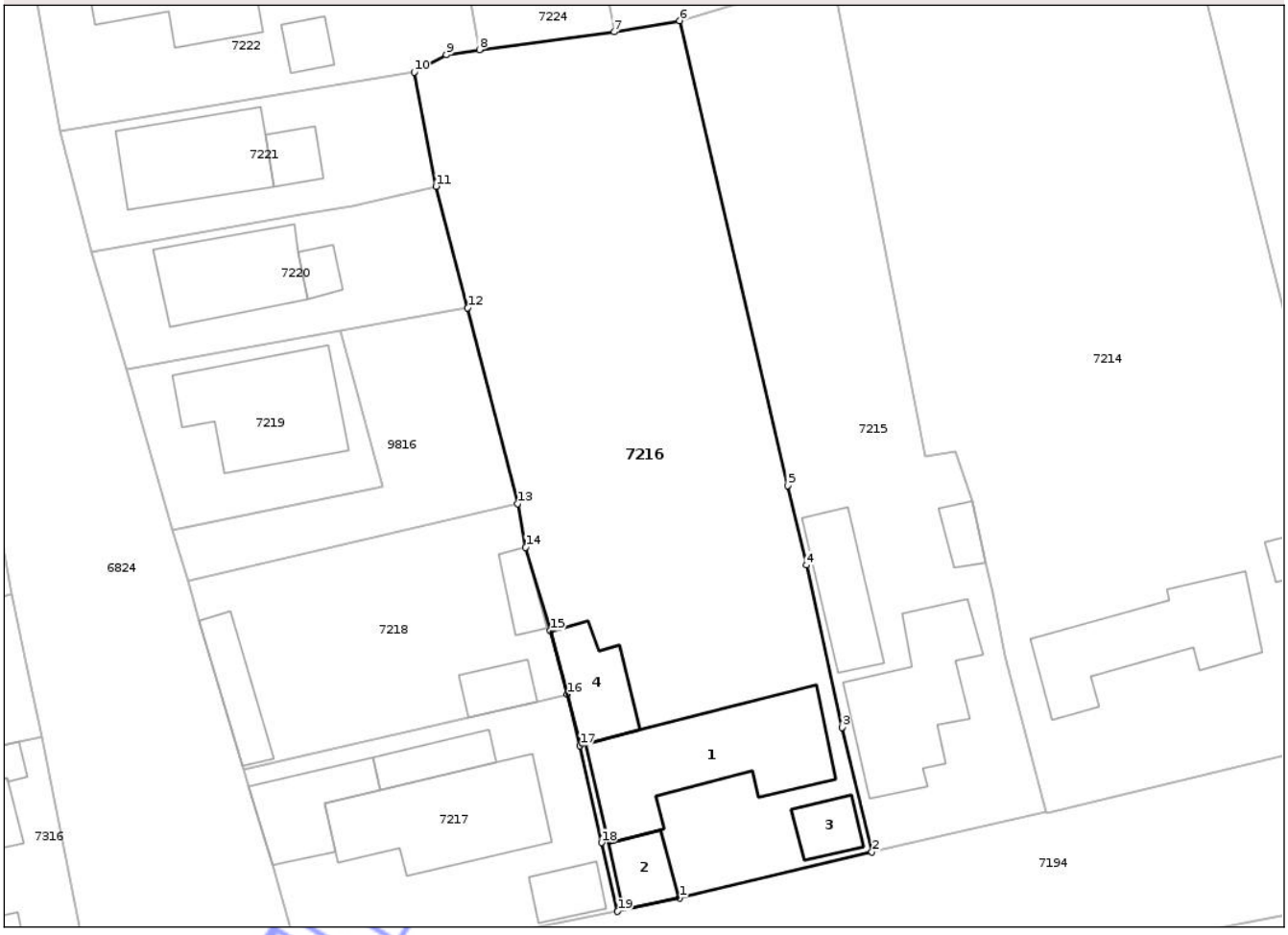
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109562	Din acte: 1.255 Masurata: 1.313	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	474	-	-	-	
2	arabil	DA	839	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109562-C1	constructii de locuinte	Din acte: 115 Masurata: 116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Locuinta parter edificata in anul 1974;Suprafata construita desfasurata= 115mp
A1.2	109562-C2	constructii anexa	Din acte: 23 Masurata: 22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa (garaj) edificata in anul 1974;Suprafata construita desfasurata= 23mp
A1.3	109562-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa edificata in anul 1974;Suprafata construita desfasurata= 18mp
A1.4	109562-C4	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa edificata in anul 1974;Suprafata construita desfasurata= 38mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.179,615 317.188,273	2	784.194,143 317.191,74	14.936
2	784.194,143 317.191,74	3	784.191,875 317.201,136	9.666
3	784.191,875 317.201,136	4	784.189,189 317.213,363	12.519
4	784.189,189 317.213,363	5	784.187,791 317.219,374	6.171
5	784.187,791 317.219,374	6	784.179,639 317.254,414	35.976
6	784.179,639 317.254,414	7	784.174,698 317.253,564	5.014
7	784.174,698 317.253,564	8	784.164,531 317.252,233	10.254
8	784.164,531 317.252,233	9	784.162,033 317.251,853	2.527
9	784.162,033 317.251,853	10	784.159,612 317.250,546	2.751
10	784.159,612 317.250,546	11	784.161,255 317.241,929	8.772
11	784.161,255 317.241,929	12	784.163,653 317.232,774	9.464
12	784.163,653 317.232,774	13	784.167,404 317.218,011	15.232
13	784.167,404 317.218,011	14	784.168,025 317.214,702	3.367
14	784.168,025 317.214,702	15	784.169,867 317.208,418	6.548
15	784.169,867 317.208,418	16	784.171,142 317.203,624	4.961
16	784.171,142 317.203,624	17	784.172,124 317.199,752	3.995
17	784.172,124 317.199,752	18	784.173,738 317.192,45	7.478
18	784.173,738 317.192,45	19	784.174,945 317.187,26	5.329
19	784.174,945 317.187,26	1	784.179,615 317.188,273	4.779

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Berzelor, Nr. 1- LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105603	374	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105603-C1	Loc. Lumina, Str Berzelor, Nr. 1- LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.2	105603-C2	Loc. Lumina, Str Berzelor, Nr. 1- LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.3	105603-C3	Loc. Lumina, Str Berzelor, Nr. 1- LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103752 / 29/10/2014		
Act Notarial nr. 3523, din 29/10/2014 emis de Tragone George;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105603 a imobilului cu numarul cadastral 105603/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105521 inscris in cartea funciara 105521;	A1
Act Administrativ nr. 86956, din 12/09/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	In baza referatului de admitere nr. 86956/12.09.2014 intocmit de inspectorul de cadastru se noteaza admiterea operatiunii de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 105521,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105521/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 87453 din 16/09/2014;	
146771 / 19/06/2025		
Act Notarial nr. 544, din 16/06/2025 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NUŢU IONUŢ-BOGDAN** 2) **NUŢU CRISTINA-FLORENTINA**	
Act Administrativ nr. 13682, din 11/06/2025 emis de COMUNA LUMINA;		
B6	Se respinge capatul de cerere privind modificarea adresei postale, in baza art.86 alin.1, art.112 alin.2 si 3 din Ordin nr.600/2023, intrucat cererea nu a fost inregistratat pe fluxul integrat, avand in vedere ca modificarile din partea A a prezentei carti funciare nu se pot efectua de Serviciul de Publicitate Imobiliara	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Comunei Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NUŢU IONUŢ-BOGDAN** 2) **NUŢU CRISTINA-FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
103752 / 29/10/2014		
Act Notarial nr. 3523, din 29/10/2014 emis de Tragone George;		
C2	Se radiaza de sub CIII+1, dreptul de abitatie intabulat prin Incheierea 67082/2014 in favoarea PAUNESCU CONSTANTIN.	A1

Document vizualizat în circuitul electronic

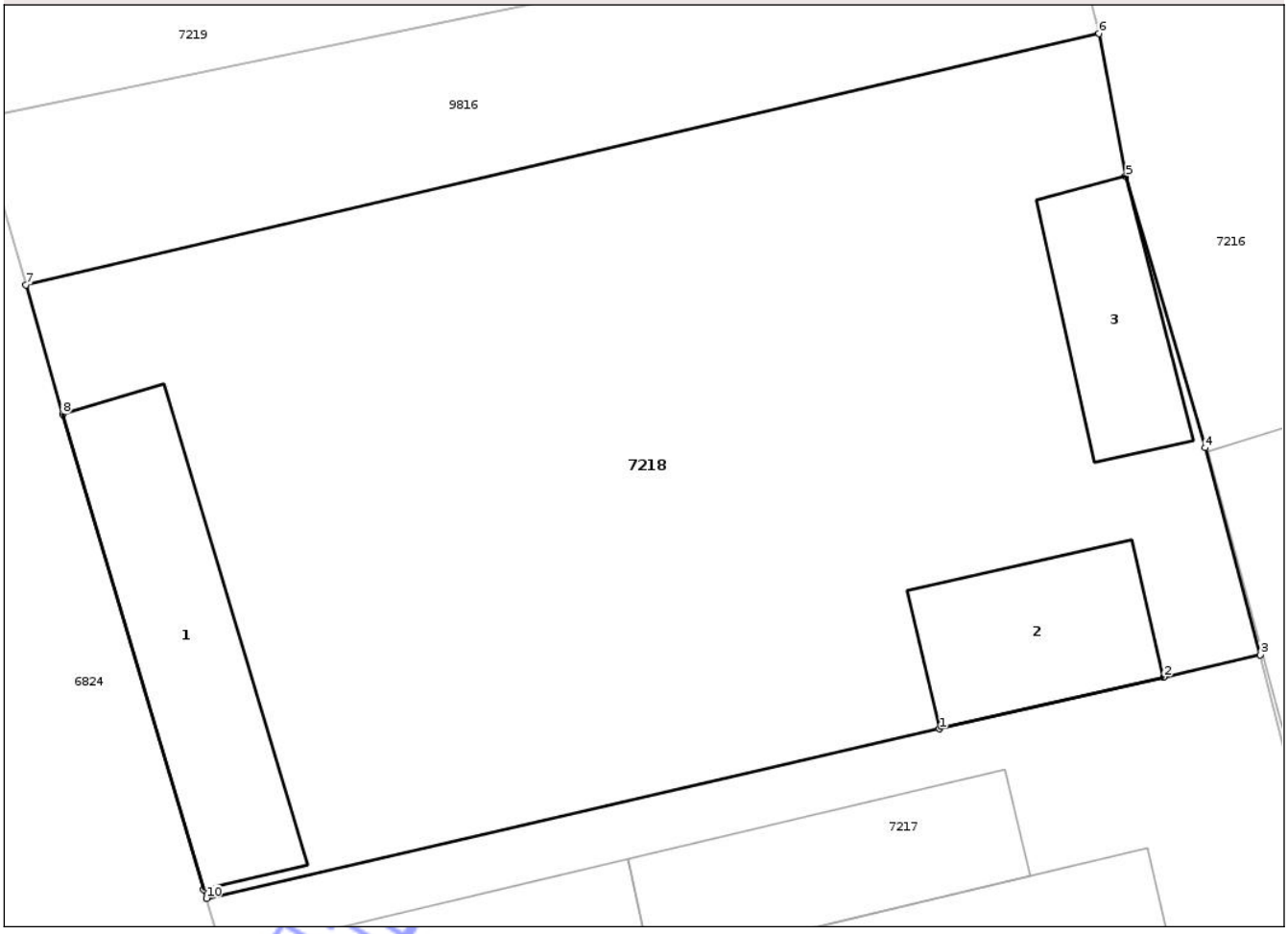
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105603	374	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	374	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105603-C1	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.2	105603-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.3	105603-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.163,71 317.201,905	2	784.168,899 317.203,105	5.326
2	784.168,899 317.203,105	3	784.171,142 317.203,624	2.302
3	784.171,142 317.203,624	4	784.169,867 317.208,418	4.961
4	784.169,867 317.208,418	5	784.168,025 317.214,702	6.548
5	784.168,025 317.214,702	6	784.167,404 317.218,011	3.367
6	784.167,404 317.218,011	7	784.142,543 317.212,193	25.533
7	784.142,543 317.212,193	8	784.143,394 317.209,197	3.115
8	784.143,394 317.209,197	9	784.146,665 317.198,186	11.487
9	784.146,665 317.198,186	10	784.146,727 317.197,977	0.218
10	784.146,727 317.197,977	1	784.163,71 317.201,905	17.431

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 126C, Lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109297	200	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109297-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 126C, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata = 86 mp; Anul edificarii: 2023; Detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22808 / 16/02/2023		
Act Notarial nr. 169, din 14/02/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109297 a imobilului cu numarul cadastral 109297 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105522 inscris in cartea funciara 105522;	A1
211365 / 15/11/2023		
Act Administrativ nr. 24486, din 14/11/2023 emis de PRIMARIA LUMINA (; inscris sub semnatura privata nr 3574557 din 14.11.2023, emis de DAW BROKER;act administrativ nr 181 din 07.12.2022, emis de PRIMARIA NAVODARI;act administrativ nr 5526 din 14.11.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;inscris sub semnatura privata nr 200914 din 14.11.2023, emis de OLTEANU LUMINITA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii. Se descrie constructia C1-locuinta .	A1, A1.1
264892 / 20/12/2023		
Act Notarial nr. 1689, din 20/12/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMĂNICI GEORGIAN** 2) **COMĂNICI ROXANA-ELENA**	
Act Notarial nr. 1690, din 20/12/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B6	Se noteaza interdictia de instrainare, inchiriere,grevare, dezlipire, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare in favoarea	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
264892 / 20/12/2023		
Act Notarial nr. 1690, din 20/12/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:317000 LEIsi celelate obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

Neautorizat în circuitul civil

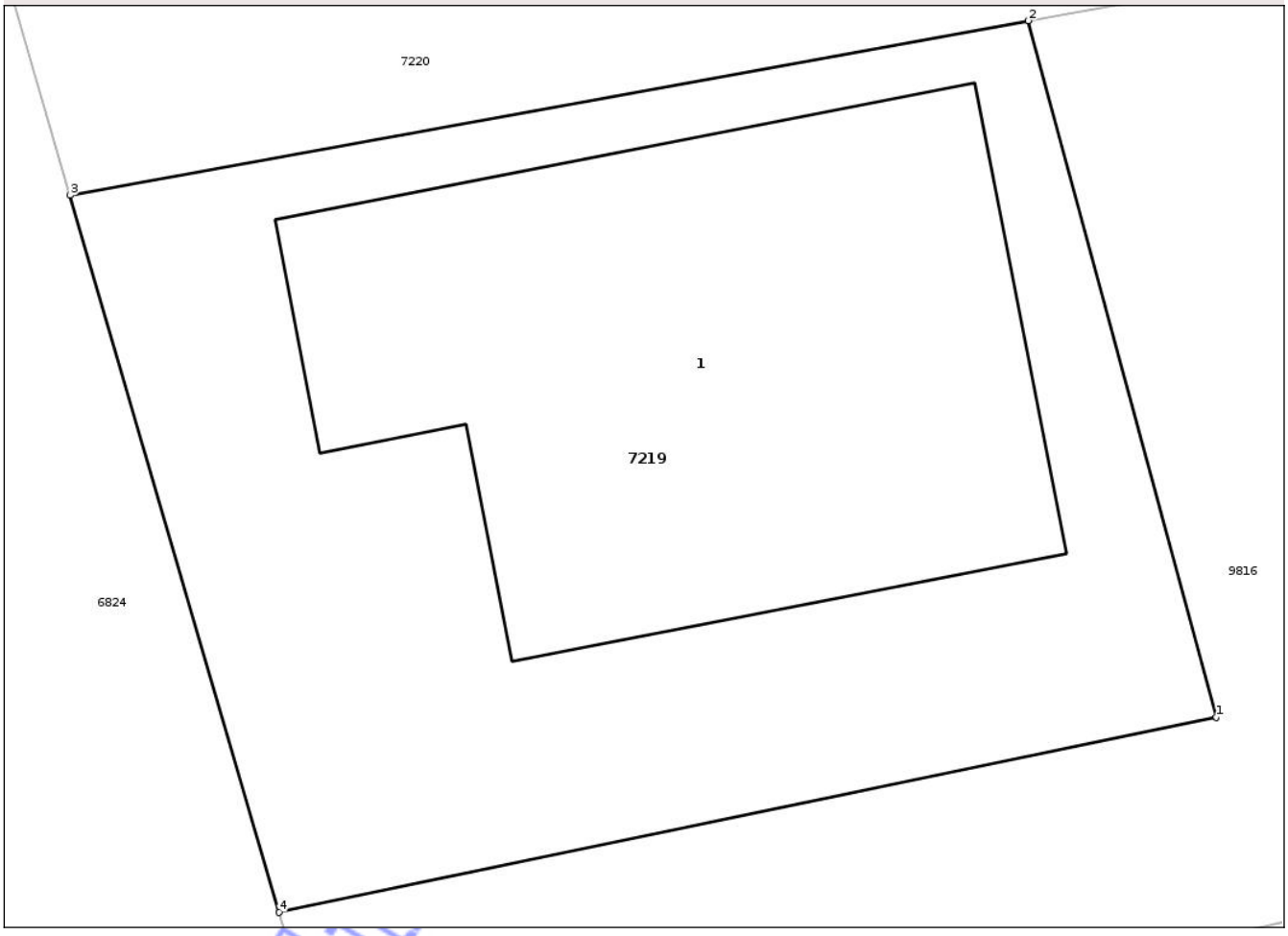
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109297	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109297-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata = 86 mp; Anul edificarii: 2023; Detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.157,195 317.219,316	2	784.154,031 317.231,022	12.126
2	784.154,031 317.231,022	3	784.137,899 317.228,086	16.397

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.137,899 317.228,086	4	784.141,42 317.216,037	12.553
4	784.141,42 317.216,037	1	784.157,195 317.219,316	16.112

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 126B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		242	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 126B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 126B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 575, din 05/09/2003 emis de BNP Oana Caba (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BITA VASILE** 2) **BITA ELENA**	
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BITA VASILE** 2) **BITA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

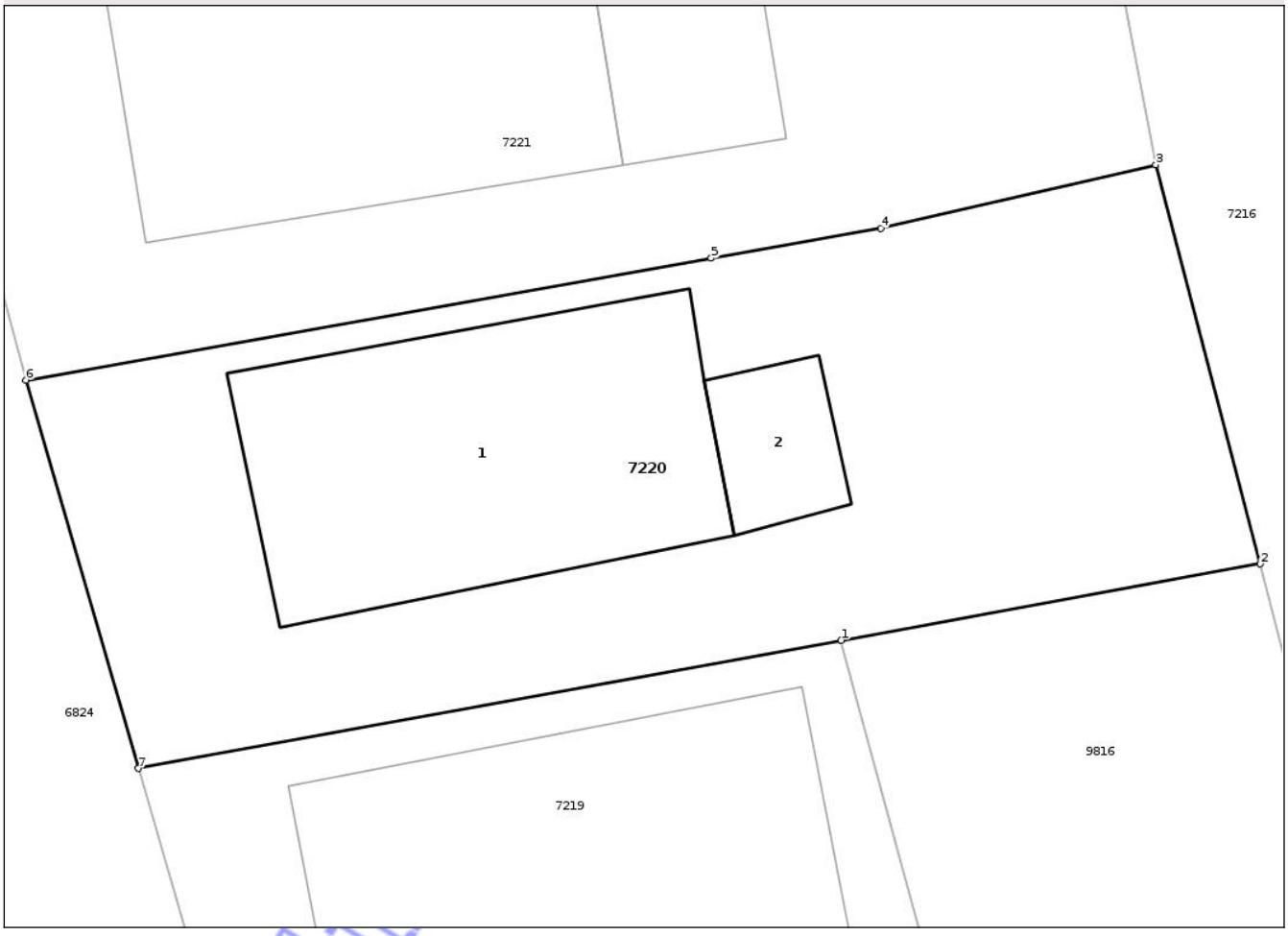
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	242	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	242	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.154,031 317.231,022	2	784.163,653 317.232,774	9.78
2	784.163,653 317.232,774	3	784.161,255 317.241,929	9.464
3	784.161,255 317.241,929	4	784.154,938 317.240,471	6.483

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.154,938 317.240,471	5	784.151,049 317.239,787	3.949
5	784.151,049 317.239,787	6	784.135,317 317.236,988	15.979
6	784.135,317 317.236,988	7	784.137,899 317.228,086	9.269
7	784.137,899 317.228,086	1	784.154,031 317.231,022	16.397

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		246	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

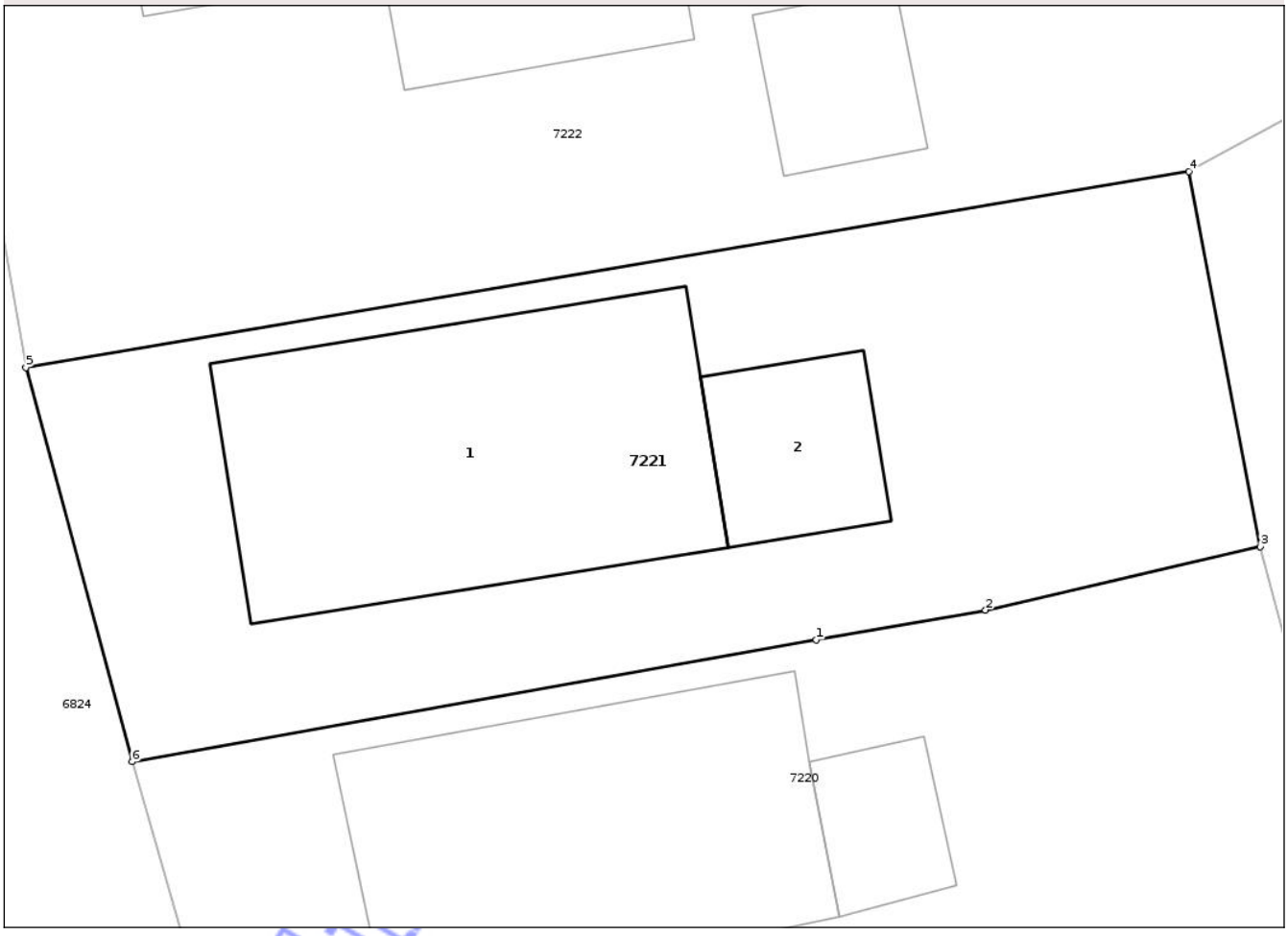
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	246	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	246	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.151,049 317.239,787	2	784.154,938 317.240,471	3.949
2	784.154,938 317.240,471	3	784.161,255 317.241,929	6.483
3	784.161,255 317.241,929	4	784.159,612 317.250,546	8.772

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.159,612 317.250,546	5	784.132,872 317.246,044	27.116
5	784.132,872 317.246,044	6	784.135,317 317.236,988	9.38
6	784.135,317 317.236,988	1	784.151,049 317.239,787	15.979

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		450	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

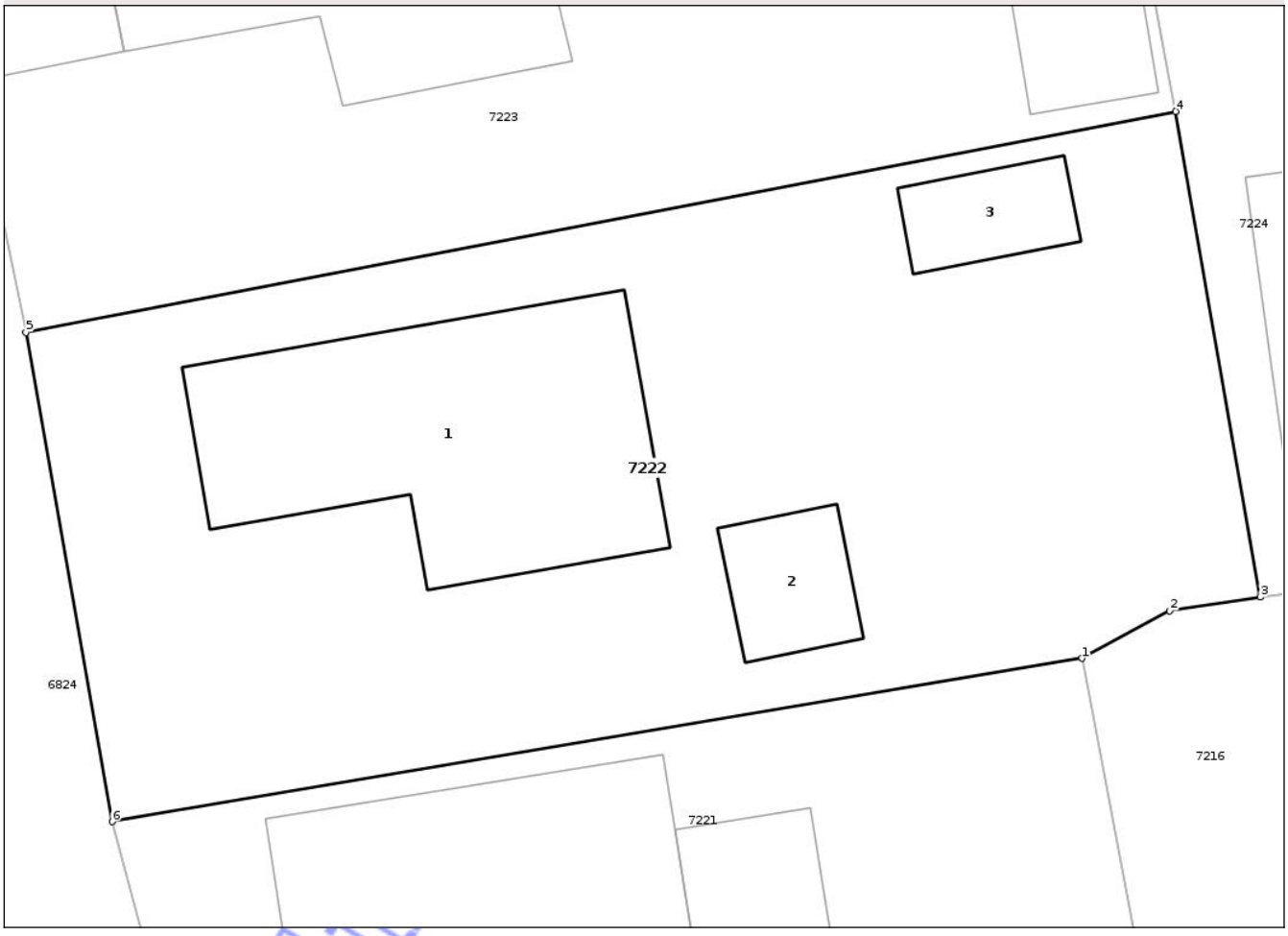
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.159,612 317.250,546	2	784.162,033 317.251,853	2.751
2	784.162,033 317.251,853	3	784.164,531 317.252,233	2.527

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.164,531 317.252,233	4	784.162,192 317.265,605	13.575
4	784.162,192 317.265,605	5	784.130,495 317.259,516	32.277
5	784.130,495 317.259,516	6	784.132,872 317.246,044	13.68
6	784.132,872 317.246,044	1	784.159,612 317.250,546	27.116

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 130, Lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108970	267	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108970-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 130, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinta unifamiliala (parter); Suprafata construita desfasurata = 76 mp; Anul edificarii: 2022; Detine certificat de performanta anergetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90310 / 17/06/2022		
Act Notarial nr. 335, din 15/06/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA (; act notarial nr 12 din 20.06.2022, emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;act notarial nr 12 din 20.06.2022, emis de FRANGU MONICA-GABRIELA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108970 a imobilului cu numarul cadastral 108970 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108118 inscris in cartea funciara 108118;	A1
119313 / 11/08/2022		
Act Notarial nr. 556, din 10/08/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CHIOARU CLAUDIA** 2) **CHIOARU MIHAI**	
Act Administrativ nr. P14_724808, din 28/07/2022 emis de FNGIMM;		
B5	se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului in favoarea	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 2) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
B6	se noteaza interdictia de grevare pe toata perioada finantarii in favoarea	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 2) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
119313 / 11/08/2022		
Act Administrativ nr. P14_724808, din 28/07/2022 emis de FNGIMM;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:326500 RON, proportional cu procentul de garantare	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 2) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108970	267	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	267	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108970-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinta unifamiliala (parter); Suprafata construita desfasurata = 76 mp; Anul edificarii: 2022; Detine certificat de performanta anergetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.174,698 317.253,564	2	784.172,059 317.267,41	14.095
2	784.172,059 317.267,41	3	784.171,489 317.270,401	3.045

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.171,489 317.270,401	4	784.169,972 317.279,728	9.45
4	784.169,972 317.279,728	5	784.165,251 317.278,922	4.789
5	784.165,251 317.278,922	6	784.159,917 317.277,876	5.436
6	784.159,917 317.277,876	7	784.160,328 317.275,664	2.25
7	784.160,328 317.275,664	8	784.162,192 317.265,605	10.23
8	784.162,192 317.265,605	9	784.164,531 317.252,233	13.575
9	784.164,531 317.252,233	1	784.174,698 317.253,564	10.254

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Berzelor, Nr. 1 - LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105602	407	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105602-C1	Loc. Lumina, Str Berzelor, Nr. 1 - LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Locuinta parter construita in 1959 formata din 4 camere si dependinte, nu are certificat de performanta energetica.
A1.2	105602-C2	Loc. Lumina, Str Berzelor, Nr. 1 - LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA
A1.3	105602-C3	Loc. Lumina, Str Berzelor, Nr. 1 - LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA
A1.4	105602-C4	Loc. Lumina, Str Berzelor, Nr. 1 - LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103752 / 29/10/2014		
Act Notarial nr. 3523, din 29/10/2014 emis de Tragone George;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105602 a imobilului cu numarul cadastral 105602/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105521 inscris in cartea funciara 105521;	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Notarial nr. 2386, din 30/07/2014 emis de Tragone George;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DIMA LUCRETIA** 2) **DIMA STEFAN**	
Act Administrativ nr. 86956, din 12/09/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	In baza referatului de admitere nr. 86956/12.09.2014 intocmit de inspectorul de cadastru se noteaza admiterea operatiunii de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 105521,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105521/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 87453 din 16/09/2014;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
103752 / 29/10/2014		
Act Notarial nr. 2386, din 30/07/2014 emis de Tragone George;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PAUNESCU CONSTANTIN**	

Neautentificat în circuitul civil

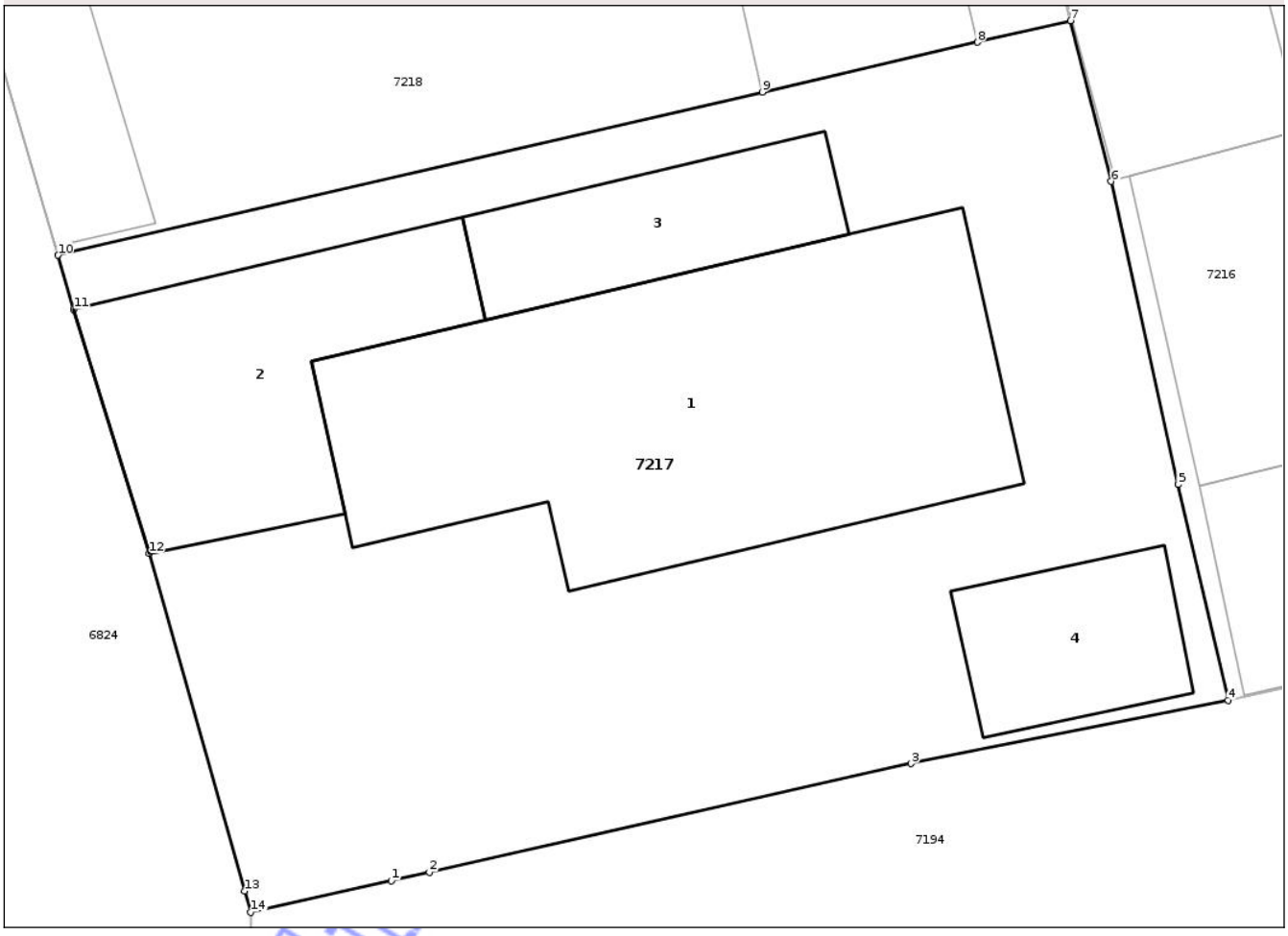
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105602	407	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	407	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105602-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Locuinta parter construita in 1959 formata din 4 camere si dependinte, nu are certificat de performanta energetica.
A1.2	105602-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA
A1.3	105602-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA
A1.4	105602-C4	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.154,767 317.182,913	2	784.155,681 317.183,118	0.937
2	784.155,681 317.183,118	3	784.167,303 317.185,731	11.912
3	784.167,303 317.185,731	4	784.174,945 317.187,26	7.793
4	784.174,945 317.187,26	5	784.173,738 317.192,45	5.329
5	784.173,738 317.192,45	6	784.172,124 317.199,752	7.478
6	784.172,124 317.199,752	7	784.171,142 317.203,624	3.995
7	784.171,142 317.203,624	8	784.168,899 317.203,105	2.302
8	784.168,899 317.203,105	9	784.163,71 317.201,905	5.326
9	784.163,71 317.201,905	10	784.146,727 317.197,977	17.431
10	784.146,727 317.197,977	11	784.147,106 317.196,672	1.359
11	784.147,106 317.196,672	12	784.148,923 317.190,796	6.151
12	784.148,923 317.190,796	13	784.151,23 317.182,662	8.455
13	784.151,23 317.182,662	14	784.151,375 317.182,15	0.532
14	784.151,375 317.182,15	1	784.154,767 317.182,913	3.477

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 128A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106969	Din acte: 400 Masurata: 401	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106969-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 128A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; SPATIU DEPOZITARE SI DEPENDINTE PARTER, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	106969-C2	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 128A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; COTET+WC
A1.3	106969-C3	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 128A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.4	106969-C4	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 128A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
106756 / 23/08/2018		
Act Administrativ nr. 173, din 25/09/2017 emis de CL LUMINA (; act administrativ nr 16913 din 13.12.2017, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 56 din 24.02.2015, emis de CL LUMINA;act administrativ nr 17177 din 19.12.2017, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 16953 din 13.12.2017, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 10723 din 29.08.2017, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STOICA ADRIAN** 2) **STOICA ELISABETA**	
176977 / 16/11/2021		
Act Notarial nr. 1753, din 12/11/2021 emis de Gheorghe Alina;		
B5	Se transcriu constructiile C1 si C2 din CF 106969-C1 si CF 106969-C2 in CF 106969.	A1, A1.1, A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA ELISABETA** 2) **STOICA ADRIAN**	
73142 / 17/05/2022		
Act Administrativ nr. fn, din 17/05/2022 emis de Gheorghe Alina;		
B7	Se noteaza rectificarea adresei postale in vederea comunicarii a proprietarului tabular Stoica Elisabeta din ,,Timisoara, Intr. Basmului, nr. 2, sc. B, ap.2, Jud. Timis in ,,Lumina, str. Liliacului, nr. 128A, jud. Constanta	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **STOICA ADRIAN** 2) **STOICA ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
195757 / 20/12/2021	
Act Administrativ nr. 19924, din 13/12/2021 emis de Primaria Lumina;	

Vizualizat în circuitul GIS

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1, respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza aut. nr. 1753 din 12.11.2021, emis de Gheorghe Alina in favoarea COMUNA LUMINA	A1, A1.1, A1.2
70934 / 12/05/2022		
Act Administrativ nr. fn, din 12/05/2022 emis de Gheorghe Alina;		
C3	Se respinge cererea privind indreptarea erorii materiale , conform art. 39(2) lit.a,b din Ordin nr.700/2014	A1, A1.1, A1.2

Neutilizabil in circuitul civil

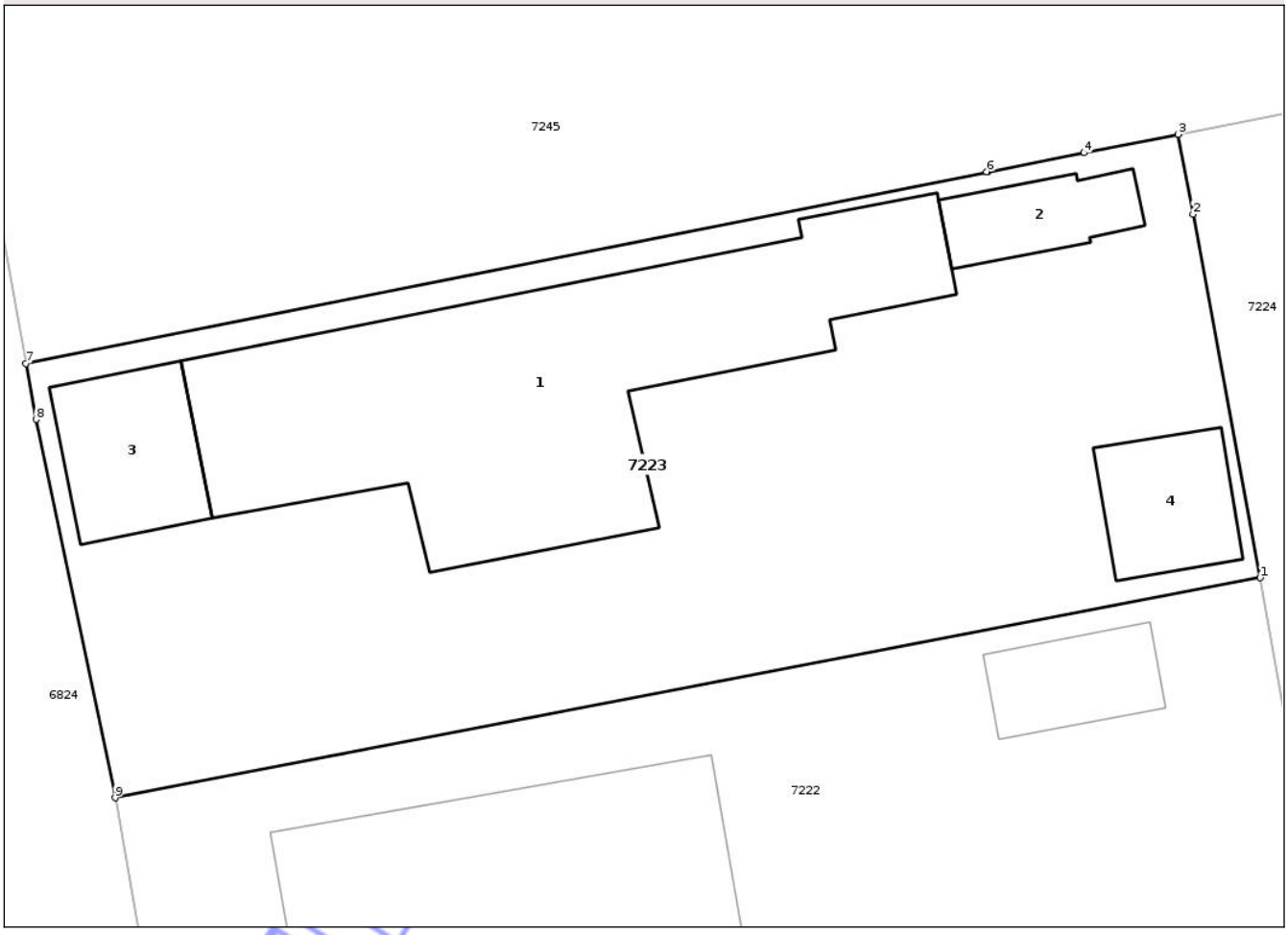
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106969	Din acte: 400 Masurata: 401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	401	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106969-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; SPATIU DEPOZITARE SI DEPENDINTE PARTER, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	106969-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; COTET+WC
A1.3	106969-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.4	106969-C4	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.162,192 317.265,605	2	784.160,328 317.275,664	10.23
2	784.160,328 317.275,664	3	784.159,917 317.277,876	2.25
3	784.159,917 317.277,876	4	784.157,314 317.277,365	2.653
4	784.157,314 317.277,365	5	784.154,647 317.276,842	2.718
5	784.154,647 317.276,842	6	784.154,621 317.276,837	0.026
6	784.154,621 317.276,837	7	784.128,026 317.271,535	27.118
7	784.128,026 317.271,535	8	784.128,307 317.269,985	1.575
8	784.128,307 317.269,985	9	784.130,495 317.259,516	10.695
9	784.130,495 317.259,516	1	784.162,192 317.265,605	32.277

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 130, Lot 2/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109086	266	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109086-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 130, Lot 2/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137636 / 16/09/2022		
Act Notarial nr. 710, din 13/09/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109086 a imobilului cu numarul cadastral 109086 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108971 inscris in cartea funciara 108971;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POMAC BAHAR** 2) **POMAC IBRAM**	
73150 / 17/05/2023		
Act Notarial nr. 198, din 16/05/2023 emis de Caba Oana (; act notarial nr 217 din 23.05.2023, emis de Caba Oana);		
B6	Se noteaza interdictiile de instrainare si grevare in favoarea	A1
	1) **IZET VILDAN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POMAC IBRAM** 2) **POMAC BAHAR**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
73150 / 17/05/2023		
Act Notarial nr. 198, din 16/05/2023 emis de Caba Oana (; act notarial nr 217 din 23.05.2023, emis de Caba Oana);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:45000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **IZET VILDAN**	
306329 / 31/10/2024		
Somatie nr. fn, din 30/10/2024 emis de BECIU STELIAN (; hotarare judecatoreasca nr 765 din 12.08.2024, emis de tribunalul constanta;act administrativ nr 1215 din 09.10.2024, emis de CREDITEXPRESS FINANCIAL SERVICES SRL);		
C2	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 2078/2024 al BEJ BECIU STELIAN pentru suma de 13.889,20 lei, creditor SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED privind cota detinuta de POMAC IBRAM.	A1

Neautorizat în circuitul civil

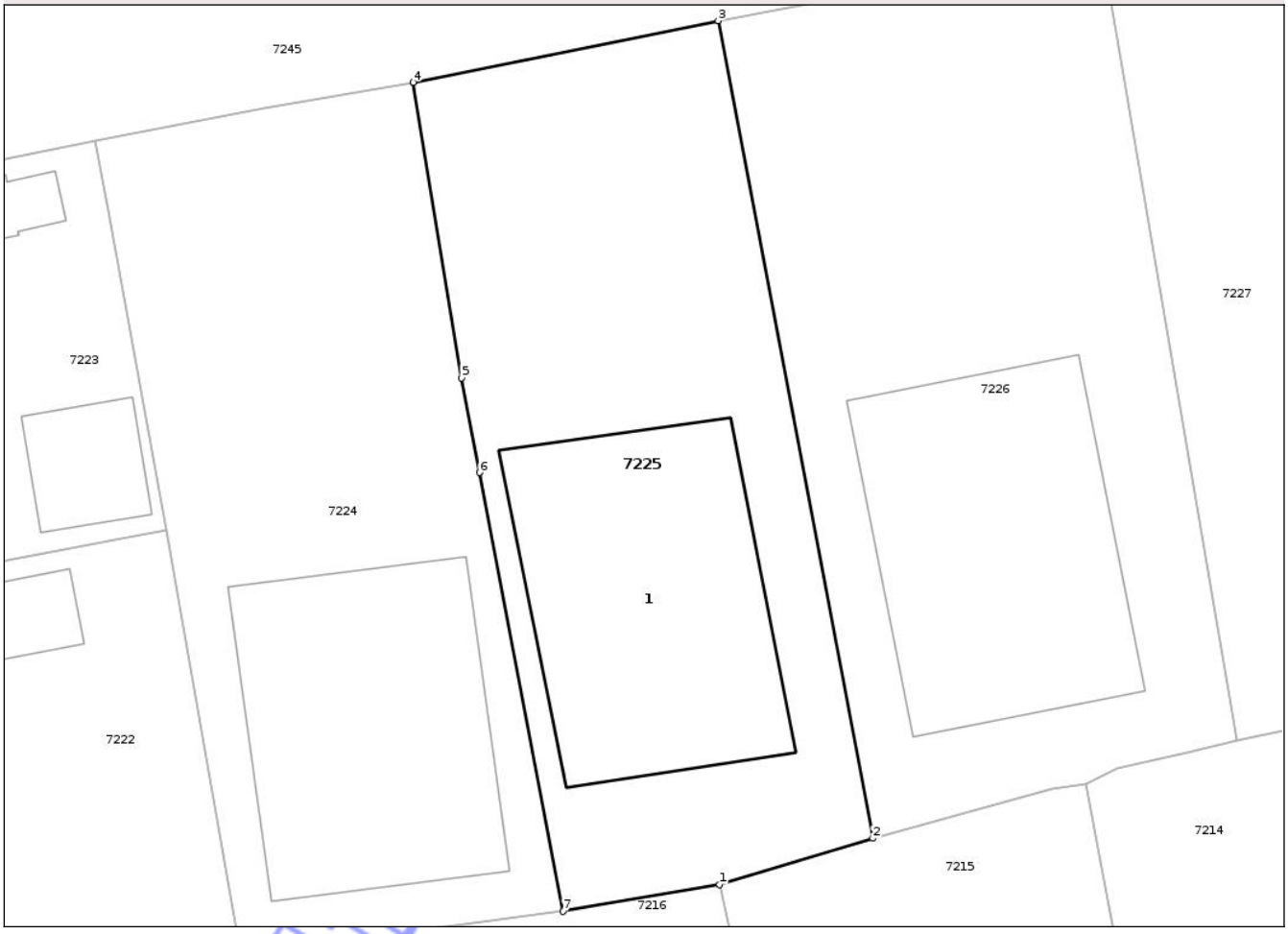
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109086	266	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	266	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109086-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.179,639 317.254,414	2	784.184,479 317.255,87	5.054

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.184,479 317.255,87	3	784.179,596 317.281,674	26.262
3	784.179,596 317.281,674	4	784.169,972 317.279,728	9.819
4	784.169,972 317.279,728	5	784.171,489 317.270,401	9.45
5	784.171,489 317.270,401	6	784.172,059 317.267,41	3.045
6	784.172,059 317.267,41	7	784.174,698 317.253,564	14.095
7	784.174,698 317.253,564	1	784.179,639 317.254,414	5.014

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 130, Lot 2/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109087	Din acte: 269 Masurata: 311	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109087-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 130, Lot 2/2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata = 81 mp; Anul edificarii: 2022; Detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137636 / 16/09/2022		
Act Notarial nr. 710, din 13/09/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109087 a imobilului cu numarul cadastral 109087 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108971 inscris in cartea funciara 108971;	A1
152456 / 13/10/2022		
Act Administrativ nr. 18785, din 12/10/2022 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale prin: - inscrierea constructiei noi C1- Locuinta P in partea A1.1 a cartii funciare	A1, A1.1
167377 / 07/11/2022		
Act Notarial nr. 1003, din 04/11/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SAVA ALEXANDRU-ADRIAN** 2) **SAVA ELENA**	
Act Notarial nr. 1004, din 04/11/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B9	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare in favoarea	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
167377 / 07/11/2022		
Act Notarial nr. 1004, din 04/11/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:233550 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	

Document valabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109087	Din acte: 269 Masurata: 311	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	311	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109087-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata = 81 mp; Anul edificarii: 2022; Detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.190,128 317.257,435	2	784.191,199 317.257,591	1.082
2	784.191,199 317.257,591	3	784.192,207 317.258,069	1.116

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.192,207 317.258,069	4	784.194,403 317.258,59	2.257
4	784.194,403 317.258,59	5	784.195,96 317.258,96	1.6
5	784.195,96 317.258,96	6	784.191,725 317.283,877	25.274
6	784.191,725 317.283,877	7	784.189,947 317.283,611	1.798
7	784.189,947 317.283,611	8	784.185,615 317.282,798	4.408
8	784.185,615 317.282,798	9	784.179,596 317.281,674	6.123
9	784.179,596 317.281,674	10	784.184,479 317.255,87	26.262
10	784.184,479 317.255,87	1	784.190,128 317.257,435	5.862

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Prelungirea Liliacului, Nr. 132, LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103322	471	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103322-C1	Loc. Lumina, Str Prelungirea Liliacului, Nr. 132, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.2	103322-C2	Loc. Lumina, Str Prelungirea Liliacului, Nr. 132, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47526 / 08/07/2011		
Act Notarial nr. 168, din 28/03/2011 emis de BNP VONICA CATALINA ELENA (; act notarial nr. 1046/06-07-2011 emis de BNP VONICA CATALINA ELENA ;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103322 a imobilului cu numarul cadastral 103322/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 259; cod 2(e:11032) (identificator electronic 101534) inscris in cartea funciara 4 sp(e:4 sp) (identificator electronic 101534);	A1.1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2415, din 01/02/2000;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL LUMINA**, CIF:9999999999999	
Adresa nr. 413, din 15/02/2001 (; contract de vanzare-cumparare nr.2415/01.12.2000);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE(FOLOSINTA)	A1.1
	1) **BIRJAN MARIANA**, -asupra teren;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BÎRJAN MARIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BÎRJAN MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
47526 / 08/07/2011		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2415, din 01/02/2000;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **BÎRJAN MARIANA**	
23980 / 19/02/2020		
Act Administrativ nr. FN, din 19/02/2020 emis de BÎRJAN MARIANA;		
C2	se indreapta eroarea materiala strecurata in prezenta carte funciara in sensul ca se va trece in mod corect numele titularului dreptului de folosinta - BIRJAN MARIANA	A1

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103322	471	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	471	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103322-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.2	103322-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.207,814 317.261,551	2	784.214,519 317.263,196	6.904
2	784.214,519 317.263,196	3	784.213,501 317.268,4	5.303
3	784.213,501 317.268,4	4	784.212,67 317.273,249	4.92
4	784.212,67 317.273,249	5	784.212,351 317.274,585	1.374
5	784.212,351 317.274,585	6	784.211,726 317.278,213	3.681
6	784.211,726 317.278,213	7	784.210,189 317.287,225	9.142
7	784.210,189 317.287,225	8	784.191,691 317.284,079	18.764
8	784.191,691 317.284,079	9	784.191,725 317.283,877	0.205
9	784.191,725 317.283,877	10	784.195,96 317.258,96	25.274
10	784.195,96 317.258,96	1	784.207,814 317.261,551	12.134

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Prelungirea Liliacului, Nr. 132, LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103323	279	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	103323-C2	Loc. Lumina, Str Prelungirea Liliacului, Nr. 132, LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47526 / 08/07/2011		
Act Notarial nr. 168, din 28/03/2011 emis de BNP VONICA CATALINA ELENA (; act notarial nr. 1046/06-07-2011 emis de BNP VONICA CATALINA ELENA ;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103323 a imobilului cu numarul cadastral 103323/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 259; cod 2(e:11032) (identificator electronic 101534) inscris in cartea funciara 4 sp(e:4 sp) (identificator electronic 101534);	A1
47527 / 08/07/2011		
Act Notarial nr. 169, din 28/03/2011 emis de BNP VONICA CATALINA ELENA (; act notarial nr. 1047/06-07-2011 emis de BNP VONICA CATALINA ELENA ;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CIORNEA LIVIOARA**	
155998 / 01/07/2025		
Act Notarial nr. 590, din 26/06/2025 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE,bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIORNEA LIVIOARA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
155998 / 01/07/2025		
Act Notarial nr. 590, din 26/06/2025 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:20950 LEI	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

Neautentificat în circuitul civil

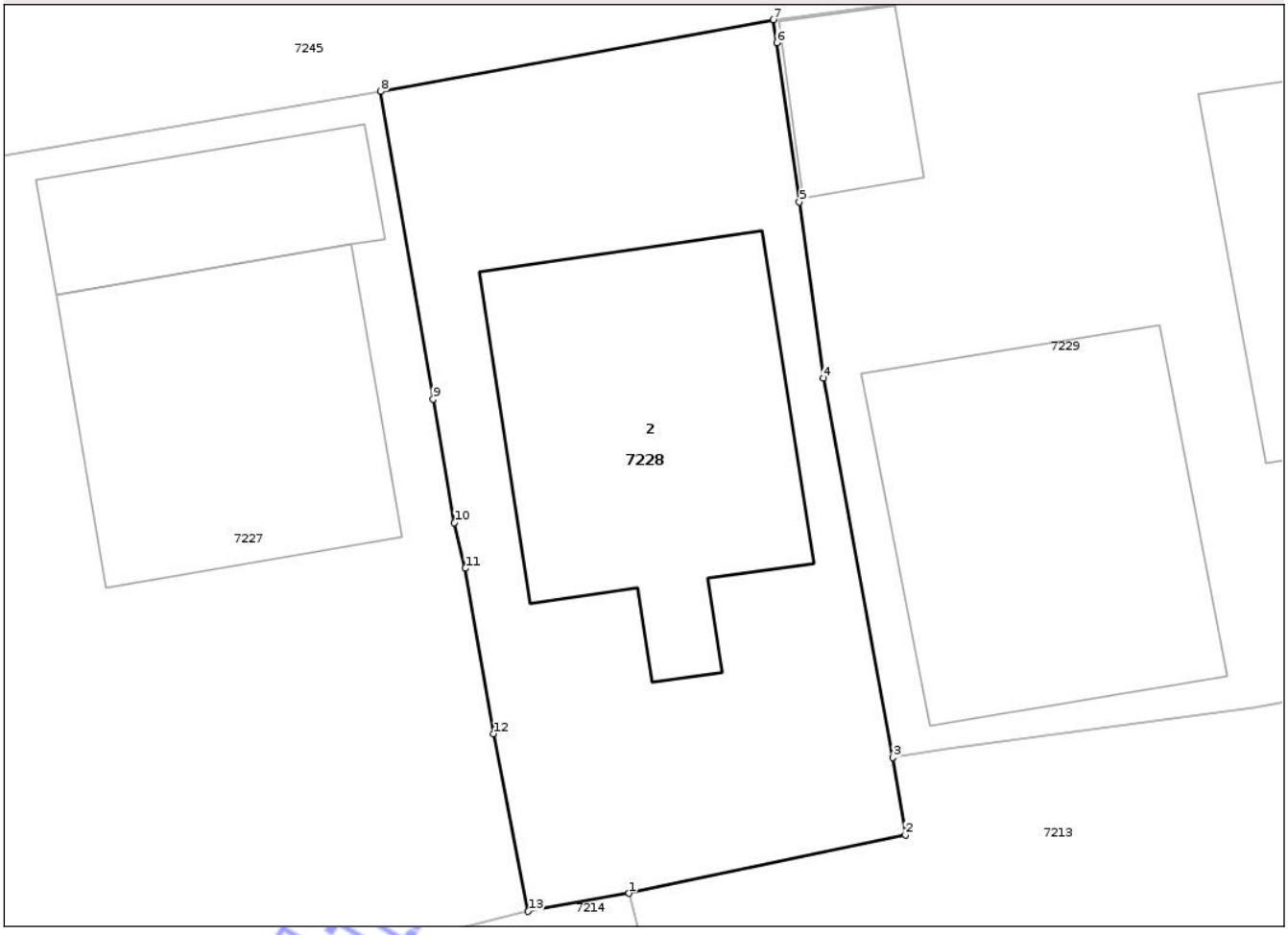
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103323	279	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	279	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	103323-C2	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.217,481 317.263,724	2	784.225,59 317.265,432	8.287
2	784.225,59 317.265,432	3	784.225,215 317.267,702	2.301
3	784.225,215 317.267,702	4	784.223,186 317.278,823	11.305
4	784.223,186 317.278,823	5	784.222,474 317.283,986	5.212

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.222,474 317.283,986	6	784.221,813 317.288,657	4.718
6	784.221,813 317.288,657	7	784.221,71 317.289,33	0.681
7	784.221,71 317.289,33	8	784.210,189 317.287,225	11.712
8	784.210,189 317.287,225	9	784.211,726 317.278,213	9.142
9	784.211,726 317.278,213	10	784.212,351 317.274,585	3.681
10	784.212,351 317.274,585	11	784.212,67 317.273,249	1.374
11	784.212,67 317.273,249	12	784.213,501 317.268,4	4.92
12	784.213,501 317.268,4	13	784.214,519 317.263,196	5.303
13	784.214,519 317.263,196	1	784.217,481 317.263,724	3.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12535
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11538

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 142, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102075	Din acte: 557 Masurata: 552	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102075-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 142, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; CONSTRUCTIE C1- LOCUINTA PARTER
A1.2	102075-C2	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 142, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; CONSTRUCTIE C2- LOCUINTA
A1.3	102075-C3	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 142, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.4	102075-C4	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 142, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59735 / 29/10/2009		
Act Administrativ nr. 215, din 29/05/2007 emis de CL LUMINA (; autorizatie de construire nr 8 /02.02.1999 emisa de CL. LUMINA; proces verbal de receptie nr 5866 / 19.07.2007 emis de CL. LUMINA; proces verbal de receptie nr 8745 / 18.08.2009 emis de CL LUMINA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **LAZAR MIRCEA** 2) **LAZAR MARIETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12537)	
35357 / 25/05/2011		
Act Notarial nr. 1619, din 24/05/2011 emis de BNP GHEORGHE (; act administrativ nr. 35357/25-05-2011;);		
B5	Se desprinde din partea AI a CF 102075-C2 (CF vechi 12537) parcela cu nr cadastral 11538/S-C2 (nr cadastral verchi 11538/S) constructie C2- LOCUINTA si se transcrie la AI a CF 102075 (CF vechi 12535)	A1.2
Act Administrativ nr. 35357, din 25/05/2011;		
B6	Se indreapata eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr 59735/2009 in sensul ca se va trece corect nr cadastral al constructiei inscrisa in CF 12537 11538/S in loc de: 115387/S	A1.2
59735 / 29/10/2009		
Act Administrativ nr. 215, din 29/05/2007 emis de CL LUMINA (; autorizatie de construire nr 8 /02.02.1999 emisa de CL. LUMINA; proces verbal de receptie nr 5866 / 19.07.2007 emis de CL. LUMINA; proces verbal de receptie nr 8745 / 18.08.2009 emis de CL LUMINA);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LAZAR MIRCEA** 2) **LAZAR MARIETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12537)	
35357 / 25/05/2011		
Act Notarial nr. 1619, din 24/05/2011 emis de BNP GHEORGHE (; act administrativ nr. 35357/25-05-2011;);		
B10	Se desprinde din partea AI a CF 102075-C1 (CF vechi 12537) parcela cu nr cadastral 11538/S-C1 (nr cadastral verchi 11538/S) constructie C1- LOCUINTA si se transcrie la AI a CF 102075 (CF vechi 12535)	A1.1
Act Administrativ nr. 35357, din 25/05/2011;		

Autorizat de circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B11	Se indreapata eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr 59735/2009 in sensul ca se va trece corect nr cadastral al constructiei inscrisa in CF 12537 11538/S in loc de: 115387/S	A1.1
59735 / 29/10/2009		
Act Notarial nr. 1619, din 24/05/2011 emis de BNP GHEORGHE (; act administrativ nr. 35357/25-05-2011;);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZAR MARIETA**, CNP INVALID: 2660212125056; 2) **LAZAR MIRCEA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **LAZAR MIRCEA** 2) **LAZAR MARIETA**, CNP INVALID: 2660212125056;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
59735 / 29/10/2009		
Act Administrativ nr. 59735, din 29/10/2009;		
C4	se mentine somatia emisa in dosar de executare nr.160/2008 al BEJ Bogdan Ionica transcrisa sub nr.50/26.03.2008	A1.2
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12537)	
C9	se mentine somatia emisa in dosar de executare nr.160/2008 al BEJ Bogdan Ionica transcrisa sub nr.50/26.03.2008	A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12537)	
35357 / 25/05/2011		
Act Notarial nr. 1619, din 24/05/2011 emis de BNP GHEORGHE (; act administrativ nr. 35357/25-05-2011;);		
C10	Se radiaza din CIII1 dreptul de concesiune intabulat prin incheierea 59735/2009 in favoarea LAZAR MIRCEA si MARIETA	A1, A1.1, A1.2

Neutilizabil în circuitul civil

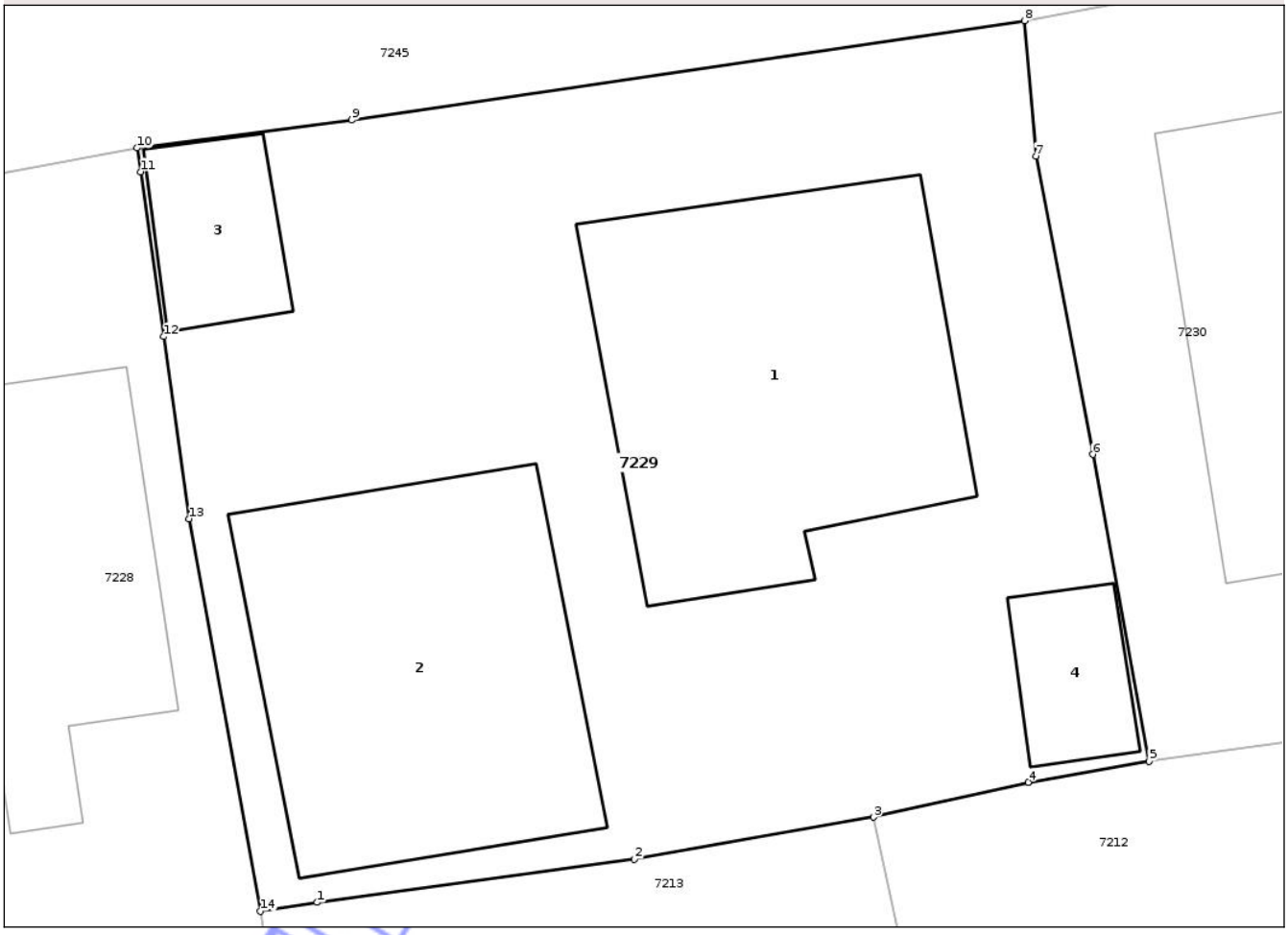
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102075	Din acte: 557 Masurata: 552	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	552	LOT 4/1	ZONA C	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102075-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; CONSTRUCTIE C1- LOCUINTA PARTER
A1.2	102075-C2	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; CONSTRUCTIE C2- LOCUINTA
A1.3	102075-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.4	102075-C4	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.226,813 317.267,954	2	784.235,81 317.269,18	9.08
2	784.235,81 317.269,18	3	784.242,585 317.270,373	6.879
3	784.242,585 317.270,373	4	784.246,968 317.271,36	4.493
4	784.246,968 317.271,36	5	784.250,396 317.271,951	3.479
5	784.250,396 317.271,951	6	784.248,797 317.280,649	8.844
6	784.248,797 317.280,649	7	784.247,187 317.289,099	8.602
7	784.247,187 317.289,099	8	784.246,862 317.292,936	3.851
8	784.246,862 317.292,936	9	784.227,8 317.290,117	19.269
9	784.227,8 317.290,117	10	784.221,71 317.289,33	6.141
10	784.221,71 317.289,33	11	784.221,813 317.288,657	0.681
11	784.221,813 317.288,657	12	784.222,474 317.283,986	4.718
12	784.222,474 317.283,986	13	784.223,186 317.278,823	5.212
13	784.223,186 317.278,823	14	784.225,215 317.267,702	11.305
14	784.225,215 317.267,702	1	784.226,813 317.267,954	1.618

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11(e:11)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:485/2/S

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 140A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101671	Din acte: 244 Masurata: 247	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101671-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 140A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuinta Parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21761 / 11/11/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 6399, din 23/12/2005 (; adresa nr.6631/10.11.2005 emis de PRIM LUMINA;hotarare nr.FN/26.06.2003 emis de PRIM LUMINA;hotarare nr.48/29.06.2005;act nr.6620/03.11.2005; dispozitie nr.130/03.05.2005;hotarare nr.38/20.09.2001;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:9999999999999	
38267 / 13/03/2020		
Act Notarial nr. 247, din 13/03/2020 emis de Mergeane Iuliana;		
B2	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul cartii funciare in sensul ca se va trece in mod corect adresa imobilului: str.Liliacului nr.140A	A1
171761 / 08/11/2021		
Act Administrativ nr. 171740, din 08/11/2021 emis de OCPI Constanta;		
B3	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale - conversie numar cadastral din 485/2 - alocat pe hartie in identificatorul electronic 101671	A1
38267 / 13/03/2020		
Act Notarial nr. 247, din 13/03/2020 emis de Mergeane Iuliana;		
B6	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul cartii funciare in sensul ca se va trece in mod corect adresa imobilului: str.Liliacului nr.140A	A1.1
134046 / 01/09/2021		
Act Notarial nr. 1298, din 24/08/2021 emis de Gheorghe Alina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BABOIA STĂNEL** 2) **BABOIA PARASCHIVA**	
171761 / 08/11/2021		
Act Administrativ nr. 171740, din 08/11/2021 emis de OCPI Constanta;		
B8	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale - conversie numar cadastral din 485/2 - alocat pe hartie in identificatorul electronic 101671	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
134046 / 01/09/2021		
Act Notarial nr. 1298, din 24/08/2021 emis de Gheorghe Alina;		
C2	Se radiaza de sub C1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 724 din 26.05.2021 de Gheorghe Alina, incheiata	A1.1

Reutilizarea cu caracter civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	intre promitentii vanzatori DIMA DANIEL, DIMA EMA-ANDREEA si promitent cumparator BABOIA STANEL casatorit cu Baboia Paraschiva	A1.1
C5	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **BABOIA STĂNEL** 2) **BABOIA PARASCHIVA**	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101671	Din acte: 244 Masurata: 247	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	247	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101671-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuinta Parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.257,935 317.273,022	2	784.261,42 317.273,454	3.512
2	784.261,42 317.273,454	3	784.259,606 317.285,869	12.547
3	784.259,606 317.285,869	4	784.258,045 317.295,003	9.266

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.258,045 317.295,003	5	784.251,219 317.293,743	6.941
5	784.251,219 317.293,743	6	784.246,862 317.292,936	4.431
6	784.246,862 317.292,936	7	784.247,187 317.289,099	3.851
7	784.247,187 317.289,099	8	784.248,797 317.280,649	8.602
8	784.248,797 317.280,649	9	784.250,396 317.271,951	8.844
9	784.250,396 317.271,951	1	784.257,935 317.273,022	7.615

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 142A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109478	Din acte: 300 Masurata: 312	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21599 / 31/01/2025		
Act Notarial nr. 107, din 29/01/2025 emis de Gheorghe Alina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA VALENTIN** 2) **FLOREA ELENA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109478	Din acte: 300 Masurata: 312	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	312	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109478-C1	constructii de locuinte	98	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata = 98 mp; Suprafata construita si neconstruita necesara ptr a asigura exploatarea normala a constructiei = 98.0 mp
A1.2	109478-C2	constructii anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Garaj parter; Suprafata construita desfasurata = 16 mp; Suprafata construita si neconstruita necesara ptr a asigura exploatarea normala a constructiei = 15.7 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.271,175 317.296,978	2	784.258,045 317.295,003	13.278
2	784.258,045 317.295,003	3	784.259,606 317.285,869	9.266
3	784.259,606 317.285,869	4	784.261,42 317.273,454	12.547
4	784.261,42 317.273,454	5	784.261,775 317.271,933	1.562
5	784.261,775 317.271,933	6	784.275,313 317.274,634	13.805
6	784.275,313 317.274,634	7	784.274,085 317.281,27	6.749
7	784.274,085 317.281,27	1	784.271,175 317.296,978	15.975

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		676	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

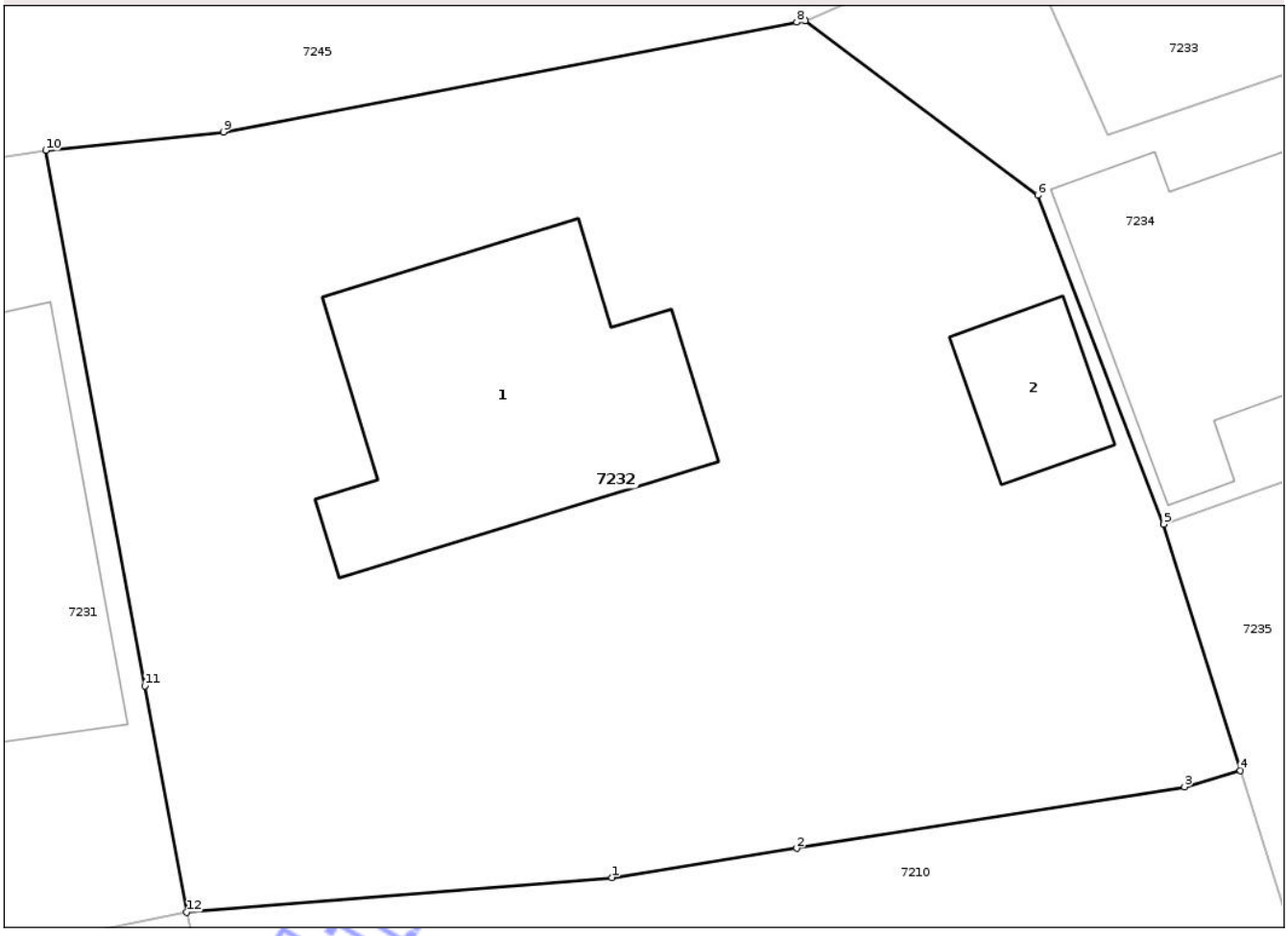
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	676	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	394	-	-	-	
2	arabil	DA	282	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.287,791 317.275,657	2	784.293,221 317.276,514	5.497
2	784.293,221 317.276,514	3	784.304,605 317.278,312	11.525

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.304,605 317.278,312	4	784.306,244 317.278,797	1.709
4	784.306,244 317.278,797	5	784.303,993 317.286,014	7.56
5	784.303,993 317.286,014	6	784.300,293 317.295,657	10.328
6	784.300,293 317.295,657	7	784.293,469 317.300,778	8.532
7	784.293,469 317.300,778	8	784.293,221 317.300,731	0.252
8	784.293,221 317.300,731	9	784.276,39 317.297,511	17.136
9	784.276,39 317.297,511	10	784.271,175 317.296,978	5.242
10	784.271,175 317.296,978	11	784.274,085 317.281,27	15.975
11	784.274,085 317.281,27	12	784.275,313 317.274,634	6.749
12	784.275,313 317.274,634	1	784.287,791 317.275,657	12.52

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1177
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:780/1/2/1

Adresa: Loc. Lumina, Str Prelungirea Liliacului, Nr. 54, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104787	Din acte: 505 Masurata: 328	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104787-C1	Loc. Lumina, Str Prelungirea Liliacului, Nr. 54, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Locuinta
A1.2	104787-C2	Loc. Lumina, Str Prelungirea Liliacului, Nr. 54, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.3	104787-C3	Loc. Lumina, Str Prelungirea Liliacului, Nr. 54, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1177 / 26/06/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1907, din 25/04/2005;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PETRE ANTON** 2) **PETRE ANISOARA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1177)	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **PETRE ANTON** 2) **PETRE ANISOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

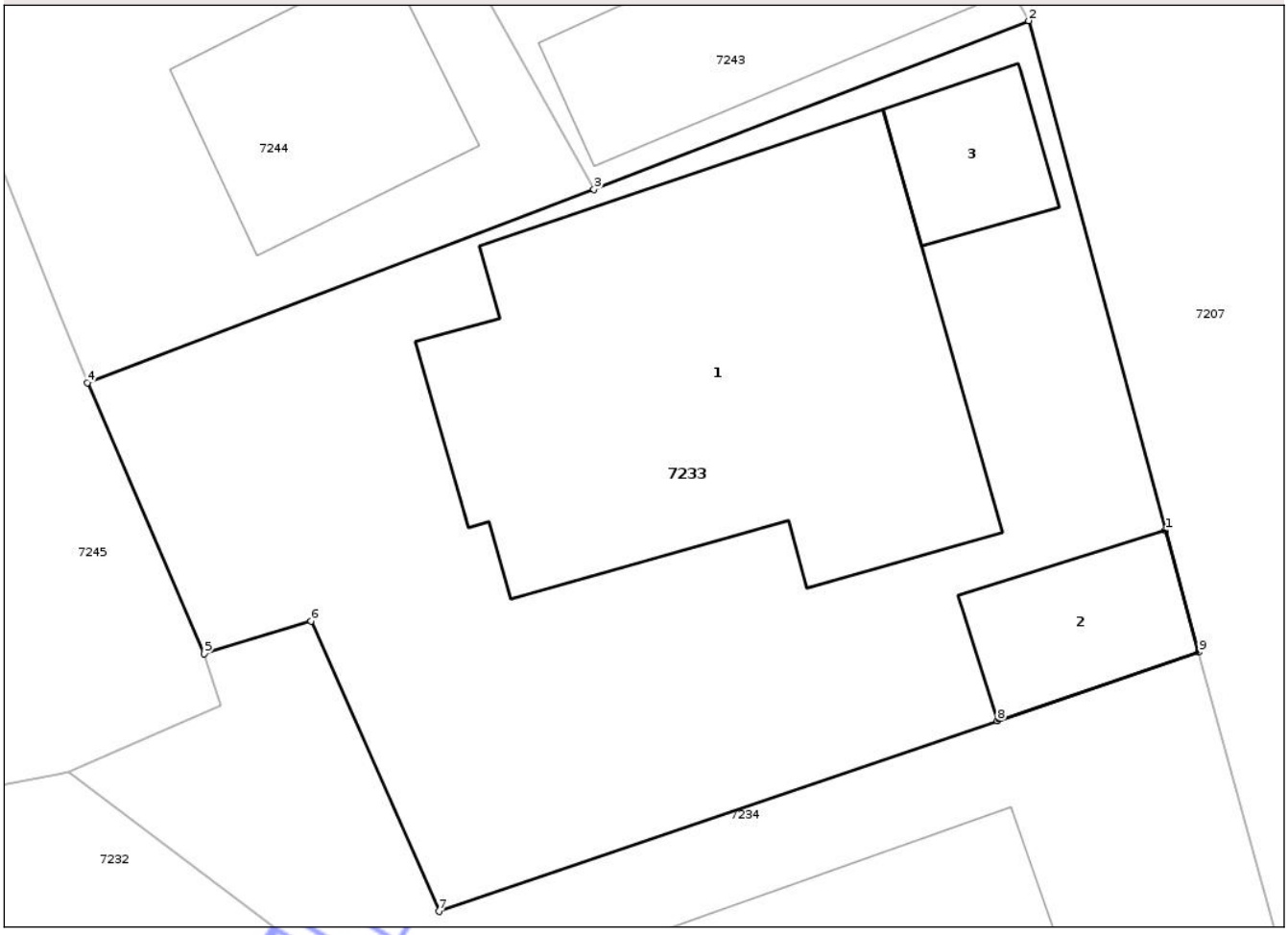
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104787	Din acte: 505 Masurata: 328	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	328	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104787-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Locuinta
A1.2	104787-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.3	104787-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.319,725 317.306,55	2	784.316,45 317.318,743	12.625

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.316,45 317.318,743	3	784.306,053 317.314,707	11.153
3	784.306,053 317.314,707	4	784.293,931 317.310,086	12.973
4	784.293,931 317.310,086	5	784.296,732 317.303,602	7.063
5	784.296,732 317.303,602	6	784.299,28 317.304,383	2.665
6	784.299,28 317.304,383	7	784.302,342 317.297,441	7.587
7	784.302,342 317.297,441	8	784.315,702 317.301,999	14.116
8	784.315,702 317.301,999	9	784.320,523 317.303,644	5.094
9	784.320,523 317.303,644	1	784.319,725 317.306,55	3.014

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1268
Nr. cadastral vechi:780/1/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Prel Liliacului, Nr. 154, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104916	Din acte: 253 Masurata: 274	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104916-C1	Loc. Lumina, Prel Liliacului, Nr. 154, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; locuinta cu 2 camere si dependinte
A1.2	104916-C2	Loc. Lumina, Prel Liliacului, Nr. 154, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
143963 / 30/10/2020		
Act Notarial nr. 877, din 19/10/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIUBOTARIU BOGDAN-CONSTANTIN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CIUBOTARIU BOGDAN-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
143963 / 30/10/2020		
Act Notarial nr. 877, din 19/10/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, VIAGERA	A1, A1.1
	1) **CIUBOTARIU CONSTANTIN** 2) **CIUBOTARIU FLORICA**	

Neautorizat în circuitul civil

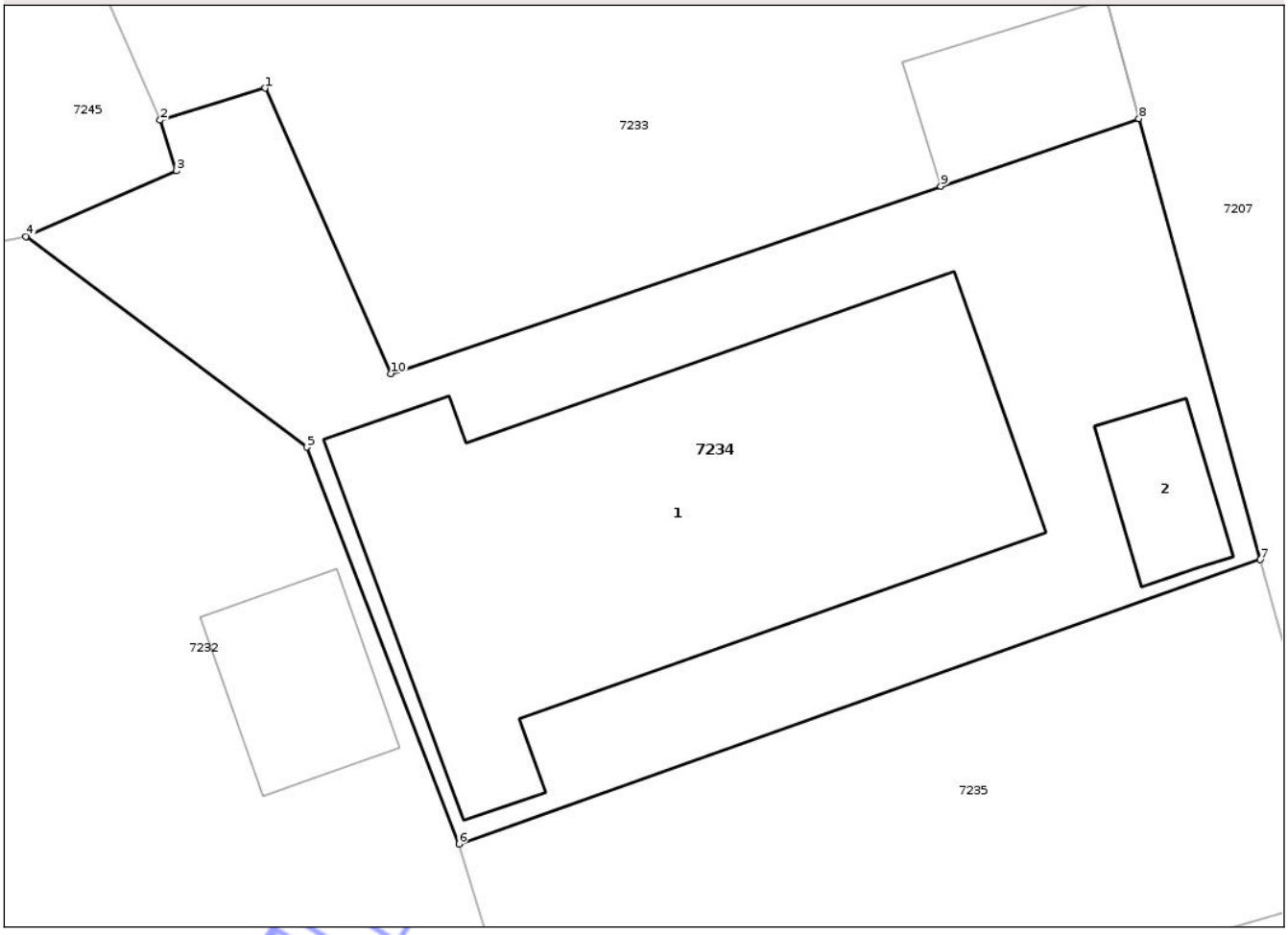
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104916	Din acte: 253 Masurata: 274	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	274	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104916-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; locuinta cu 2 camere si dependinte
A1.2	104916-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.299,28 317.304,383	2	784.296,732 317.303,602	2.665
2	784.296,732 317.303,602	3	784.297,125 317.302,372	1.291

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.297,125 317.302,372	4	784.293,469 317.300,778	3.988
4	784.293,469 317.300,778	5	784.300,293 317.295,657	8.532
5	784.300,293 317.295,657	6	784.303,993 317.286,014	10.328
6	784.303,993 317.286,014	7	784.323,471 317.292,922	20.667
7	784.323,471 317.292,922	8	784.320,523 317.303,644	11.12
8	784.320,523 317.303,644	9	784.315,702 317.301,999	5.094
9	784.315,702 317.301,999	10	784.302,342 317.297,441	14.116
10	784.302,342 317.297,441	1	784.299,28 317.304,383	7.587

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11893
Nr. cadastral vechi:11085

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Berzelor, Nr. 13 Lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101585	871	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101585-C1	Loc. Lumina, Str Berzelor, Nr. 13 Lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; C3.2-LOCUINTA
A1.2	101585-C2	Loc. Lumina, Str Berzelor, Nr. 13 Lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; C4.2-MAGAZIE
A1.3	101585-C3	Loc. Lumina, Str Berzelor, Nr. 13 Lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; C5-MAGAZIE:S+P
A1.4	101585-C4	Loc. Lumina, Str Berzelor, Nr. 13 Lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; C6-MAGAZIE
A1.6	101585-C6	Loc. Lumina, Str Berzelor, Nr. 13 Lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp;
A1.7	101585-C7	Loc. Lumina, Str Berzelor, Nr. 13 Lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;
A1.8	101585-C8	Loc. Lumina, Str Berzelor, Nr. 13 Lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85491 / 05/11/2008		
Act Dezmembrare nr. 2336, din 04/11/2008 emis de BNP BATURI;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11893 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11085 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10890 din cartea funciara nr. 11563 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
20640 / 15/03/2013		
Act Notarial nr. 461, din 14/03/2013 emis de ALEXANDRESCU CIPRIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MUSTAFA ELIS**, necasatorita;	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.6, A1.7, A1.8
	1) **MUSTAFA ELIS**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

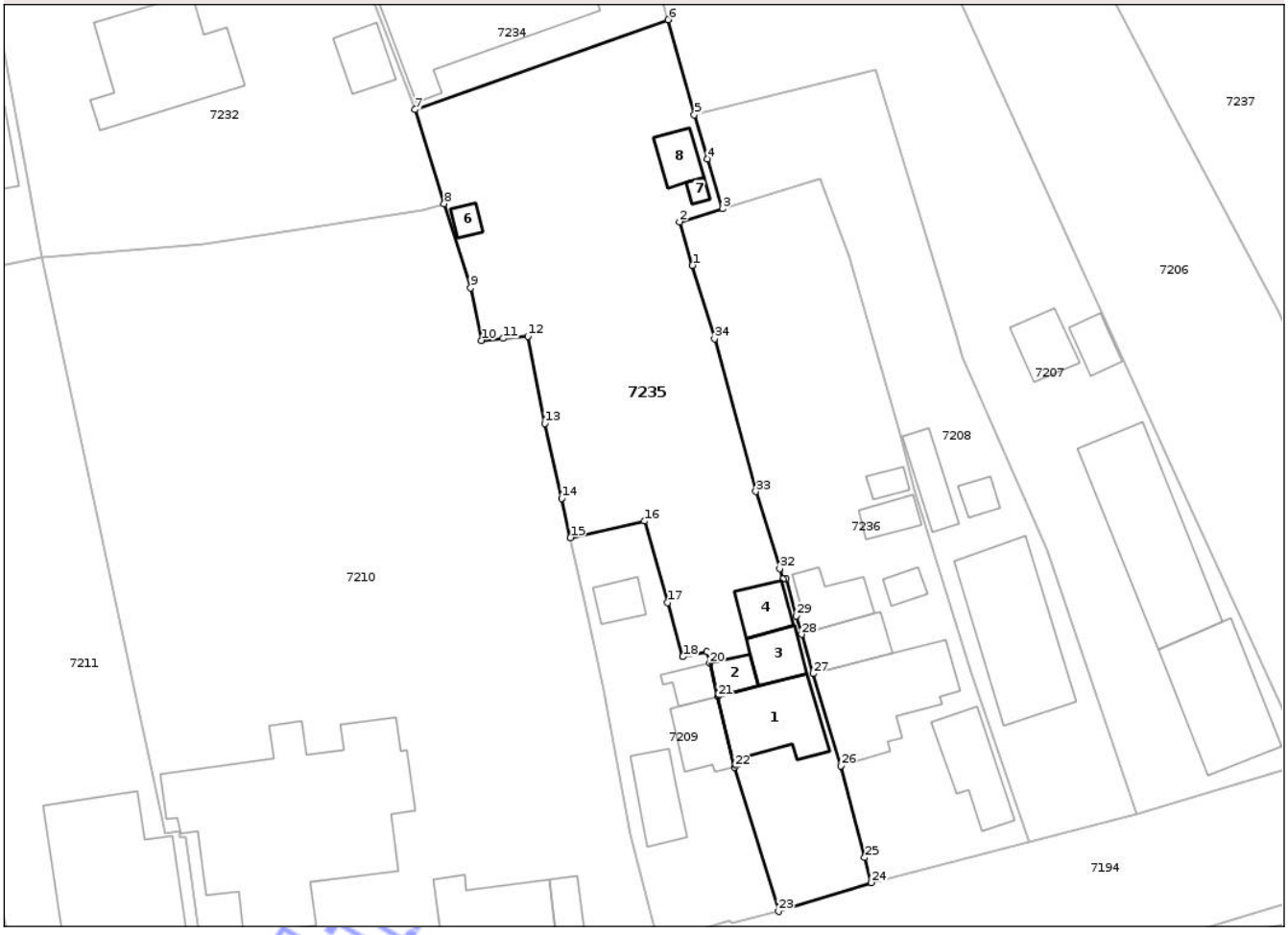
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101585	871	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	195	-	-	-	
2	curti constructii	DA	29	-	-	-	
3	curti constructii	DA	37	-	-	-	
4	arabil	DA	610	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101585-C1	constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; C3.2-LOCUINTA
A1.2	101585-C2	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; C4.2-MAGAZIE
A1.3	101585-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; C5-MAGAZIE: S+P
A1.4	101585-C4	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; C6-MAGAZIE
A1.6	101585-C6	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp;
A1.7	101585-C7	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;
A1.8	101585-C8	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.325,325 317.274,052	2	784.324,334 317.277,409	3.5
3	784.327,638 317.278,394	4	784.326,479 317.282,242	4.019
5	784.325,473 317.285,636	6	784.323,471 317.292,922	7.556
7	784.303,993 317.286,014	8	784.306,244 317.278,797	7.56
9	784.308,278 317.272,337	10	784.309,113 317.268,297	4.125
11	784.310,762 317.268,449	12	784.312,682 317.268,612	1.927
13	784.313,972 317.261,917	14	784.315,279 317.256,174	5.89
15	784.315,945 317.253,153	16	784.321,649 317.254,417	5.842
17	784.323,421 317.248,152	18	784.324,594 317.244,009	4.306
19	784.326,456 317.244,392	20	784.326,667 317.243,497	0.92
21	784.327,277 317.240,934	22	784.328,556 317.235,528	5.555
23	784.331,959 317.224,45	24	784.339,08 317.226,656	7.455
25	784.338,577 317.228,577	26	784.336,732 317.235,627	7.287
27	784.334,63 317.242,701	28	784.333,731 317.245,726	3.156
29	784.333,314 317.247,13	30	784.332,538 317.250,017	2.989
31	784.332,291 317.249,962	32	784.332,039 317.250,774	0.85
33	784.330,206 317.256,69	34	784.327,035 317.268,424	12.155

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.324,334 317.277,409	3	784.327,638 317.278,394	3.448
4	784.326,479 317.282,242	5	784.325,473 317.285,636	3.54
6	784.323,471 317.292,922	7	784.303,993 317.286,014	20.667
8	784.306,244 317.278,797	9	784.308,278 317.272,337	6.773
10	784.309,113 317.268,297	11	784.310,762 317.268,449	1.656
12	784.312,682 317.268,612	13	784.313,972 317.261,917	6.818
14	784.315,279 317.256,174	15	784.315,945 317.253,153	3.094
16	784.321,649 317.254,417	17	784.323,421 317.248,152	6.511
18	784.324,594 317.244,009	19	784.326,456 317.244,392	1.901
20	784.326,667 317.243,497	21	784.327,277 317.240,934	2.635
22	784.328,556 317.235,528	23	784.331,959 317.224,45	11.589
24	784.339,08 317.226,656	25	784.338,577 317.228,577	1.986
26	784.336,732 317.235,627	27	784.334,63 317.242,701	7.38
28	784.333,731 317.245,726	29	784.333,314 317.247,13	1.465
30	784.332,538 317.250,017	31	784.332,291 317.249,962	0.253
32	784.332,039 317.250,774	33	784.330,206 317.256,69	6.193
34	784.327,035 317.268,424	1	784.325,325 317.274,052	5.882

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Berzelor, Nr. 13A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105461	Din acte: 700 Masurata: 625	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105461-C1	Loc. Lumina, Str Berzelor, Nr. 13A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; LOCUINTA-SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA =61MP. - 2 CAMERE SI DEPENDINTE CONSTRUITA DIN CHIRPICI SI ACOPERITA CU TIGLA
A1.2	105461-C2	Loc. Lumina, Str Berzelor, Nr. 13A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; C2-ANEXA - MAGAZIE - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S=22MP.
A1.3	105461-C3	Loc. Lumina, Str Berzelor, Nr. 13A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; C3 - ANEXA - BUCATARIE VARA - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S=30MP.
A1.4	105461-C4	Loc. Lumina, Str Berzelor, Nr. 13A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.5	105461-C5	Loc. Lumina, Str Berzelor, Nr. 13A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.6	105461-C6	Loc. Lumina, Str Berzelor, Nr. 13A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;
A1.7	105461-C7	Loc. Lumina, Str Berzelor, Nr. 13A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141452 / 15/09/2021		
Act Notarial nr. 860, din 09/09/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu (donatie), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **OLARU MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **OLARU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105461	Din acte: 700 Masurata: 625	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	339	-	-	-	
2	arabil	DA	286	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105461-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; LOCUINTA- SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA =61MP. - 2 CAMERE SI DEPENDINTE CONSTRUITA DIN CHIRPICI SI ACOPERITA CU TIGLA
A1.2	105461-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; C2-ANEXA - MAGAZIE - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S=22MP.
A1.3	105461-C3	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; C3 - ANEXA - BUCATARIE VARA - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S=30MP.
A1.4	105461-C4	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.5	105461-C5	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6	105461-C6	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;
A1.7	105461-C7	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.342,387 317.256,829	2	784.341,283 317.261,178	4.487
2	784.341,283 317.261,178	3	784.337,336 317.274,774	14.157
3	784.337,336 317.274,774	4	784.335,183 317.280,73	6.333
4	784.335,183 317.280,73	5	784.327,638 317.278,394	7.898
5	784.327,638 317.278,394	6	784.324,334 317.277,409	3.448
6	784.324,334 317.277,409	7	784.325,325 317.274,052	3.5
7	784.325,325 317.274,052	8	784.327,035 317.268,424	5.882
8	784.327,035 317.268,424	9	784.330,206 317.256,69	12.155
9	784.330,206 317.256,69	10	784.332,039 317.250,774	6.193
10	784.332,039 317.250,774	11	784.332,291 317.249,962	0.85
11	784.332,291 317.249,962	12	784.332,538 317.250,017	0.253
12	784.332,538 317.250,017	13	784.333,314 317.247,13	2.989
13	784.333,314 317.247,13	14	784.333,731 317.245,726	1.465
14	784.333,731 317.245,726	15	784.334,63 317.242,701	3.156
15	784.334,63 317.242,701	16	784.336,732 317.235,627	7.38
16	784.336,732 317.235,627	17	784.338,577 317.228,577	7.287
17	784.338,577 317.228,577	18	784.339,08 317.226,656	1.986
18	784.339,08 317.226,656	19	784.351,244 317.229,816	12.568
19	784.351,244 317.229,816	20	784.346,803 317.242,747	13.672
20	784.346,803 317.242,747	1	784.342,387 317.256,829	14.758

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 158A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106549	Din acte: 274 Masurata: 332	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106549-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 158A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2020, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	106549-C2	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 158A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.3	106549-C3	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 158A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9175 / 22/01/2021		
Act Administrativ nr. 704, din 18/01/2021 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si se descrie in partea A1.1 constructia C1	A1, A1.1
133997 / 01/09/2021		
Act Notarial nr. 836, din 30/08/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **HUHULEA NICOLETA** 2) **HUHULEA IONUŢ**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **HUHULEA IONUŢ** 2) **HUHULEA NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
133997 / 01/09/2021		
Act Notarial nr. 836, din 30/08/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C2	Se radiaza din partea C.1 antecontractul de vanzare cumparare autentificata sub nr. 777 din 18.08.2021 incheiata intre MENZAT ŞUCURI in calitate de promitenta vanzatoare si HUHULEA IONUT si HUHULEA NICOLETA in calitate de promitenti cumparatori,	A1, A1.1
C3	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1
	1) **CRISTEA ION** 2) **CRISTEA ELENA**	

Neautorizat Arhiva Cadastrului civil

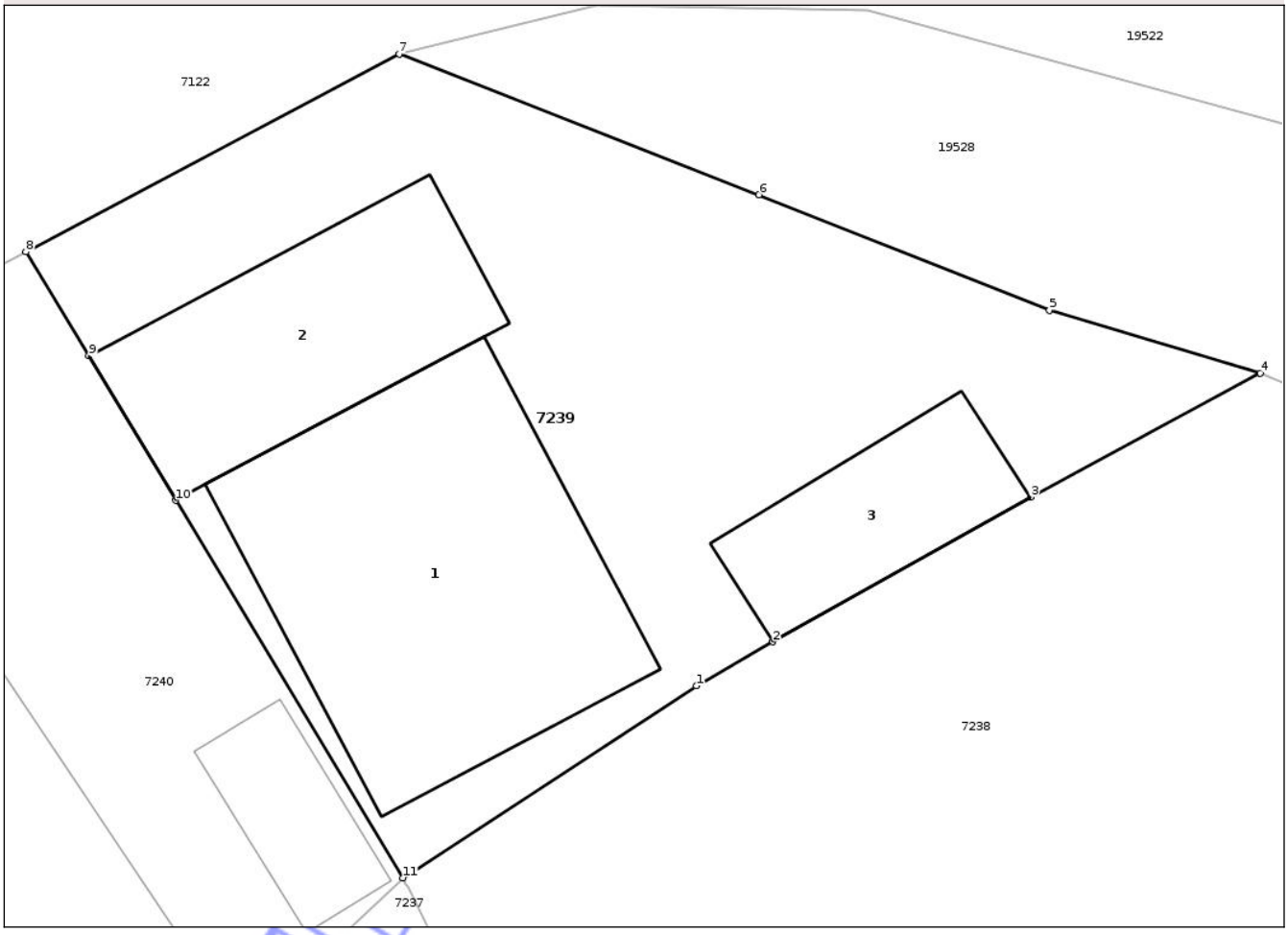
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106549	Din acte: 274 Masurata: 332	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	332	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106549-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2020, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	106549-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.3	106549-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.357,229 317.350,196	2	784.359,211 317.351,34	2.288
2	784.359,211 317.351,34	3	784.365,893 317.355,097	7.666
3	784.365,893 317.355,097	4	784.371,858 317.358,315	6.778
4	784.371,858 317.358,315	5	784.366,387 317.359,939	5.707
5	784.366,387 317.359,939	6	784.358,851 317.362,942	8.112
6	784.358,851 317.362,942	7	784.349,511 317.366,587	10.026
7	784.349,511 317.366,587	8	784.339,823 317.361,461	10.961
8	784.339,823 317.361,461	9	784.341,452 317.358,757	3.157
9	784.341,452 317.358,757	10	784.343,709 317.355,009	4.375
10	784.343,709 317.355,009	11	784.349,608 317.345,214	11.434
11	784.349,608 317.345,214	1	784.357,229 317.350,196	9.105

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11602
Nr. cadastral vechi:10900

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Berzelr, Nr. 19, LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101392	2.863	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58464 / 29/07/2008		
Act Notarial nr. 381, din 28/07/2008 emis de BN THEMIS;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11602 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10900 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10804 / cu numar cadastral hartie 458/2/1/1/1 din cartea funciara nr. 1444 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 2519, din 09/06/2005 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUTNARU ANGHELINA** 2) **BUTNARU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

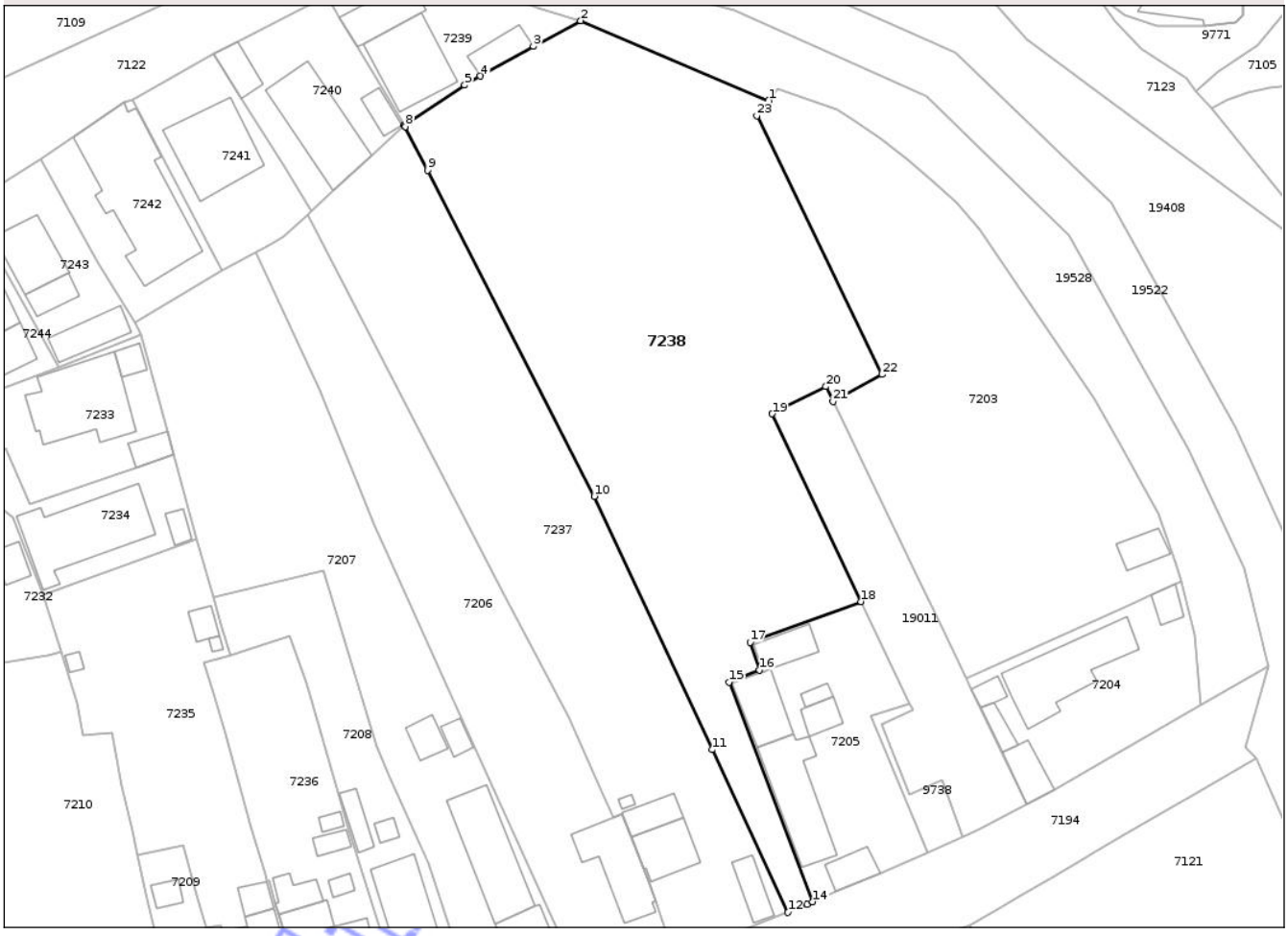
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101392	2.863	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.863	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.395,586 317.348,251	2	784.371,858 317.358,315	25.774
3	784.365,893 317.355,097	4	784.359,211 317.351,34	7.666
5	784.357,229 317.350,196	6	784.349,608 317.345,214	9.105
7	784.349,69 317.345,053	8	784.349,728 317.344,981	0.081
9	784.352,537 317.339,486	10	784.373,56 317.298,37	46.179

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.371,858 317.358,315	3	784.365,893 317.355,097	6.778
4	784.359,211 317.351,34	5	784.357,229 317.350,196	2.288
6	784.349,608 317.345,214	7	784.349,69 317.345,053	0.181
8	784.349,728 317.344,981	9	784.352,537 317.339,486	6.171
10	784.373,56 317.298,37	11	784.388,448 317.266,451	35.22

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	784.388,448 317.266,451	12	784.398,01 317.245,95	22.621
13	784.400,43 317.246,99	14	784.401,14 317.247,28	0.767
15	784.390,62 317.274,98	16	784.394,4 317.276,49	4.07
17	784.393,26 317.280,0	18	784.407,231 317.285,118	14.879
19	784.396,04 317.308,77	20	784.402,8 317.312,22	7.589
21	784.403,71 317.310,32	22	784.409,86 317.313,73	7.032
23	784.394,09 317.346,35	1	784.395,586 317.348,251	2.419

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	784.398,01 317.245,95	13	784.400,43 317.246,99	2.634
14	784.401,14 317.247,28	15	784.390,62 317.274,98	29.63
16	784.394,4 317.276,49	17	784.393,26 317.280,0	3.69
18	784.407,231 317.285,118	19	784.396,04 317.308,77	26.166
20	784.402,8 317.312,22	21	784.403,71 317.310,32	2.107
22	784.409,86 317.313,73	23	784.394,09 317.346,35	36.232

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Berzelor, Nr. 17B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108832	Din acte: 1.575 Masurata: 1.653	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108832-C1	Loc. Lumina, Str Berzelor, Nr. 17B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; nr niveluri-1,Locuinta(Parter), Suprafata construita desfasurata=42mp,edificata in anul 1961
A1.2	108832-C2	Loc. Lumina, Str Berzelor, Nr. 17B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Magazie(Parter),Suprafata construita desfasurata=23mp
A1.3	108832-C3	Loc. Lumina, Str Berzelor, Nr. 17B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.4	108832-C4	Loc. Lumina, Str Berzelor, Nr. 17B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
187625 / 08/12/2021		
Act Notarial nr. 378, din 24/02/1998 emis de NP Doina Gheorghe (; act administrativ nr 18915 din 22.11.2021, emis de Primaria Lumina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VOINEA ION**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **VOINEA ION**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
187625 / 08/12/2021		
Act Notarial nr. 378, din 24/02/1998 emis de NP Doina Gheorghe (; act administrativ nr 18915 din 22.11.2021, emis de Primaria Lumina);		
C1	se mentine dreptul de habitatie transcris sub nr. 2892/1998 in favoarea lui Voinea Ion	A1, A1.1

Neautorizat în circuitul civil

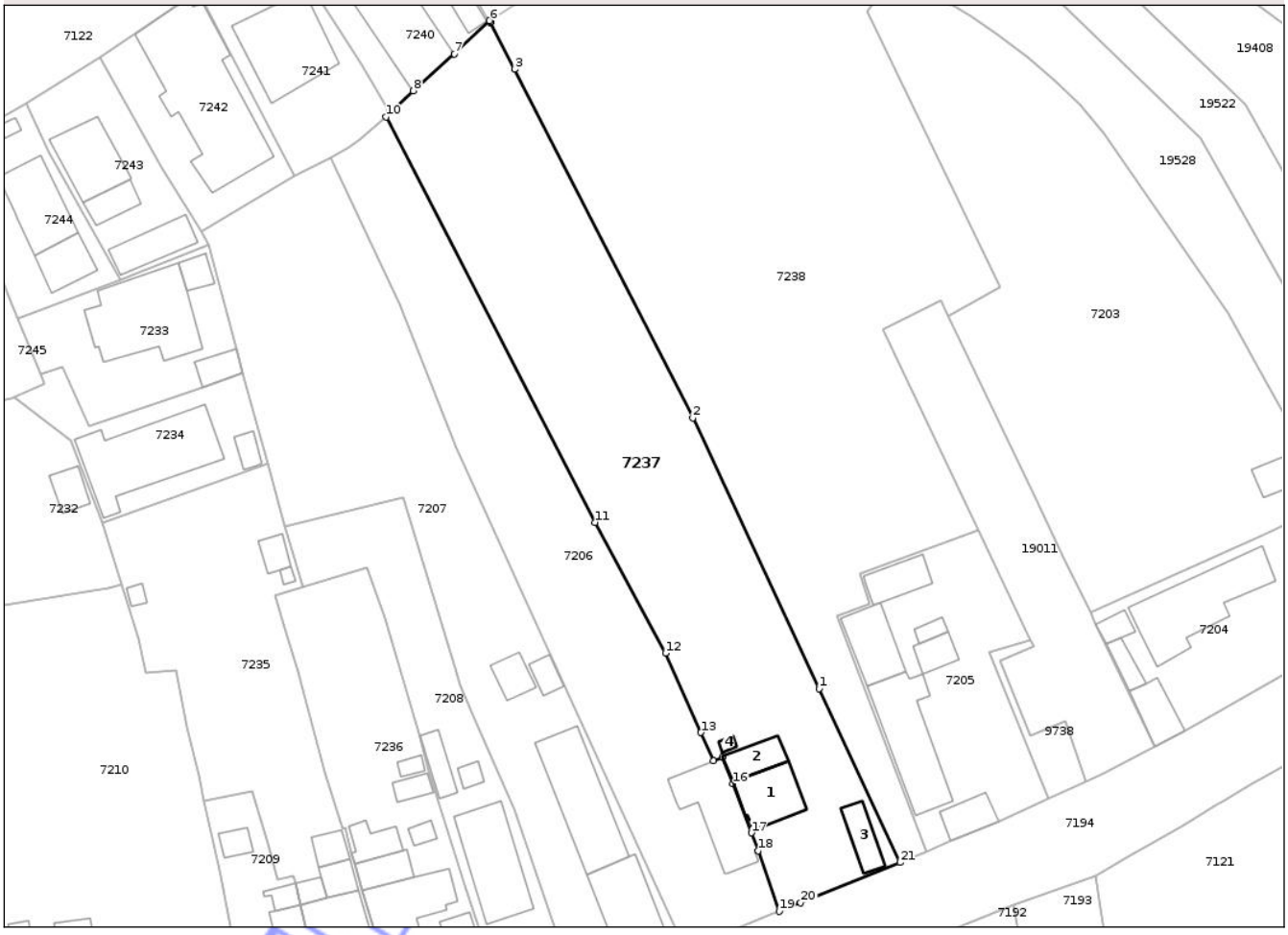
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108832	Din acte: 1.575 Masurata: 1.653	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	331	-	-	-	
2	arabil	DA	1.322	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108832-C1	constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; nr niveluri-1, Locuinta(Parter),Suprafata construita desfasurata=42mp,edificata in anul 1961
A1.2	108832-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Magazie (Parter),Suprafata construita desfasurata=23mp
A1.3	108832-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.4	108832-C4	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.388,448 317.266,451	2	784.373,56 317.298,37	35.22
3	784.352,537 317.339,486	4	784.349,728 317.344,981	6.171
5	784.349,69 317.345,053	6	784.349,608 317.345,214	0.181
7	784.345,442 317.341,304	8	784.340,626 317.336,955	6.489
9	784.337,806 317.334,349	10	784.337,412 317.333,856	0.631
11	784.362,069 317.286,07	12	784.370,348 317.270,628	17.521
13	784.374,524 317.261,271	14	784.376,012 317.257,936	3.652
15	784.377,092 317.258,376	16	784.378,29 317.255,239	3.358
17	784.380,501 317.249,446	18	784.381,277 317.247,347	2.238
19	784.383,778 317.240,188	20	784.386,306 317.241,207	2.726
21	784.398,01 317.245,95	1	784.388,448 317.266,451	22.621

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.373,56 317.298,37	3	784.352,537 317.339,486	46.179
4	784.349,728 317.344,981	5	784.349,69 317.345,053	0.081
6	784.349,608 317.345,214	7	784.345,442 317.341,304	5.713
8	784.340,626 317.336,955	9	784.337,806 317.334,349	3.84
10	784.337,412 317.333,856	11	784.362,069 317.286,07	53.772
12	784.370,348 317.270,628	13	784.374,524 317.261,271	10.247
14	784.376,012 317.257,936	15	784.377,092 317.258,376	1.166
16	784.378,29 317.255,239	17	784.380,501 317.249,446	6.201
18	784.381,277 317.247,347	19	784.383,778 317.240,188	7.583
20	784.386,306 317.241,207	21	784.398,01 317.245,95	12.629

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1171(e:1171)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:458/2/2/1
Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 156, Jud. Constanta, (fosta str. Berzelor nr. 19, lot 2/2/1)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102919	334	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102919-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 156, Jud. Constanta, (fosta str. Berzelor nr. 19, lot 2/2/1)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; C1 - locuinta cu 2 camere si dependinte
A1.2	102919-C2	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 156, Jud. Constanta, (fosta str. Berzelor nr. 19, lot 2/2/1)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.3	102919-C3	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 156, Jud. Constanta, (fosta str. Berzelor nr. 19, lot 2/2/1)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33975 / 05/06/2007		
Adresa nr. 4285, din 01/06/2007 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B2	Se modifica adresa imobilului din: Str. Berzelor nr. 19 lot. 2/2 in : Str. Berzelor nr. 19 lot. cu iesire in Str. Liliacului nr.156	A1.1
5263 / 22/01/2015		
Act Notarial nr. 43, din 22/01/2015 emis de SPN THEMIS;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIUBOTARIU NICOLETA**, necasatorita;	
Act Administrativ nr. 634, din 20/01/2015 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;		
B5	Se noteaza noua adresa a imobilului, si anume: str. Liliacului nr. 156 (fosta str. Berzelor nr. 19 lot 2/2/1),	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CIUBOTARIU NICOLETA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102919	334	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	334	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102919-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; C1 - locuinta cu 2 camere si dependinte
A1.2	102919-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.3	102919-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.340,626 317.336,955	2	784.345,442 317.341,304	6.489

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.345,442 317.341,304	3	784.349,608 317.345,214	5.713
3	784.349,608 317.345,214	4	784.343,709 317.355,009	11.434
4	784.343,709 317.355,009	5	784.341,452 317.358,757	4.375
5	784.341,452 317.358,757	6	784.339,823 317.361,461	3.157
6	784.339,823 317.361,461	7	784.328,525 317.355,669	12.696
7	784.328,525 317.355,669	8	784.325,527 317.354,132	3.369
8	784.325,527 317.354,132	9	784.328,966 317.348,534	6.57
9	784.328,966 317.348,534	10	784.334,428 317.340,158	10.0
10	784.334,428 317.340,158	11	784.337,806 317.334,349	6.72
11	784.337,806 317.334,349	1	784.340,626 317.336,955	3.84

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		306	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

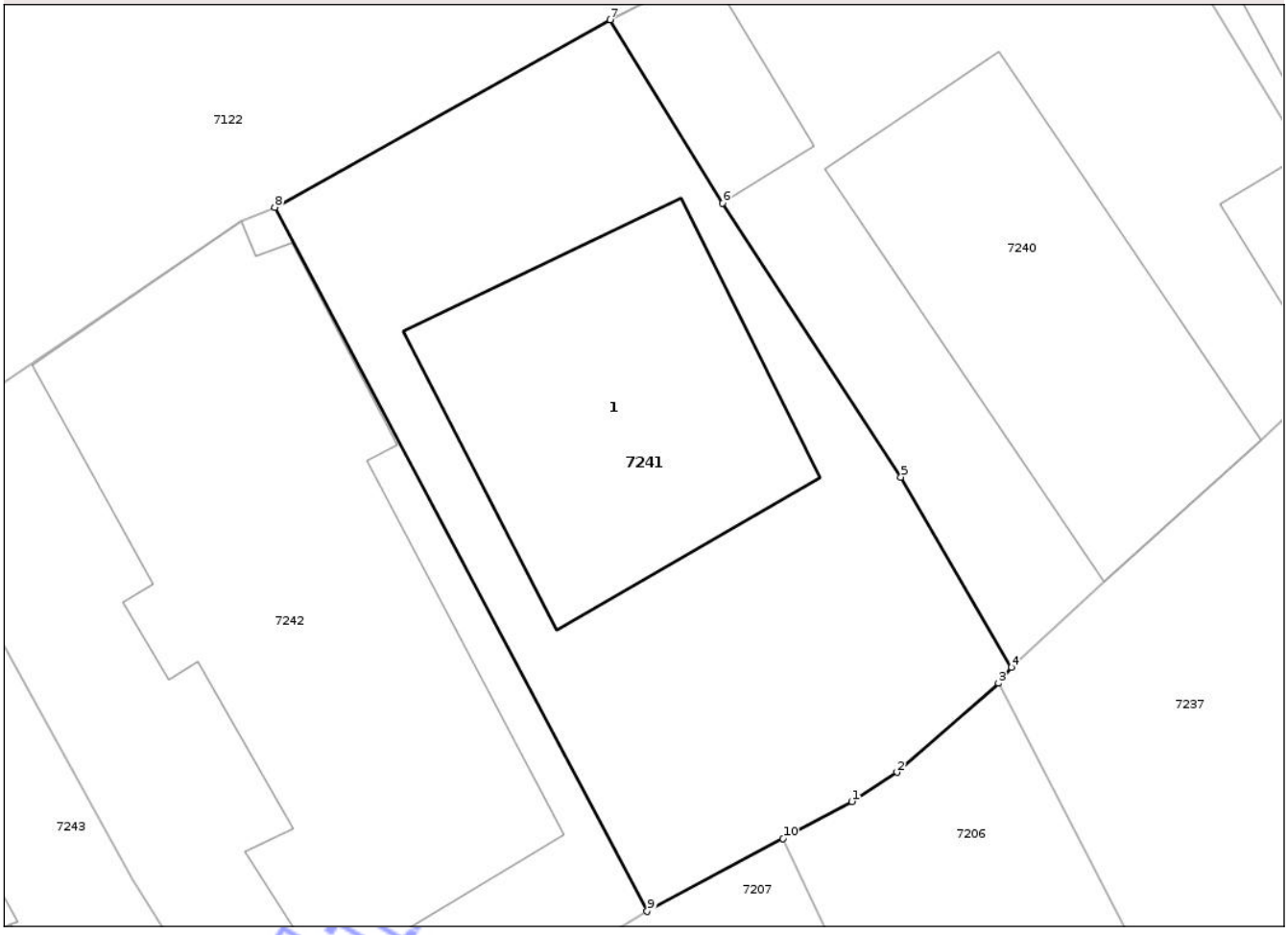
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	306	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	306	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.332,92 317.330,242	2	784.334,308 317.331,138	1.652
2	784.334,308 317.331,138	3	784.337,412 317.333,856	4.126
3	784.337,412 317.333,856	4	784.337,806 317.334,349	0.631
4	784.337,806 317.334,349	5	784.334,428 317.340,158	6.72

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.334,428 317.340,158	6	784.328,966 317.348,534	10.0
6	784.328,966 317.348,534	7	784.325,527 317.354,132	6.57
7	784.325,527 317.354,132	8	784.315,266 317.348,399	11.754
8	784.315,266 317.348,399	9	784.326,663 317.326,889	24.343
9	784.326,663 317.326,889	10	784.330,817 317.329,115	4.713
10	784.330,817 317.329,115	1	784.332,92 317.330,242	2.386

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 152, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		324	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 152, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2074, din 22/04/2004 emis de BNP Doina Gheorghe (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RADU VASILE** DEFUNCT:Da 2) **RADU ANGELICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	324	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	324	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	173	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.326,663 317.326,889	2	784.315,266 317.348,399	24.343
2	784.315,266 317.348,399	3	784.314,234 317.347,973	1.116
3	784.314,234 317.347,973	4	784.303,71 317.340,858	12.703
4	784.303,71 317.340,858	5	784.310,933 317.327,873	14.859

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.310,933 317.327,873	6	784.315,595 317.320,339	8.86
6	784.315,595 317.320,339	1	784.326,663 317.326,889	12.861

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11450
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10806

Adresa: Loc. Lumina, Str Prelungirea Liliacului, Nr. 154, LOT 1/ 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101289	263	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101289-C1	Loc. Lumina, Str Prelungirea Liliacului, Nr. 154, LOT 1/ 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; C1-LOCUINTA parter
A1.3	101289-C3	Loc. Lumina, Str Prelungirea Liliacului, Nr. 154, LOT 1/ 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.4	101289-C4	Loc. Lumina, Str Prelungirea Liliacului, Nr. 154, LOT 1/ 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40929 / 29/05/2008		
Act Notarial nr. 2585, din 28/05/2008 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11450 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10806 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10774 din cartea funciara nr. 11369 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
18834 / 15/04/2009		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 158, din 15/04/2009 emis de MIRUNA;		
B3	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 250 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI) si cu urmatoarele constructii :C1 - LOCUINTA parter - in suprafata de 52 mp. in teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 250 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI) si cu urmatoarele constructii :C1 - LOCUINTA parter - in suprafata de 52 mp, C2 - ANEXA - in suprafata de 21 mp.	A1
44862 / 26/08/2009		
Act Notarial nr. 3224, din 25/08/2009 emis de BNP GHEORGHE A. (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ZAICANU MIHAELA**, (necasatorita);	
	OBSERVATII: a instrainat cota de 1/2 din teren si constructia C2-anexa	
31585 / 14/02/2024		
Act Notarial nr. 148, din 08/02/2024 emis de Gheorghe Alina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NEGHINIŢĂ MARIUS**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Comunei Lumina (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **ZAICANU MIHAELA**, (necasatorita); 2) **NEGHINIŢĂ MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
31585 / 14/02/2024		
Act Notarial nr. 147, din 08/02/2024 emis de Gheorghe Alina;		
C2	Se radiaza din partea C.1 dreptul de habitatie intabulat in favoarea NEGHINIŢĂ MARIUS	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101289	263	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	263	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101289-C1	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; C1-LOCUINTA parter
A1.3	101289-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.4	101289-C4	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.316,45 317.318,743	2	784.315,595 317.320,339	1.811

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.315,595 317.320,339	3	784.310,933 317.327,873	8.86
3	784.310,933 317.327,873	4	784.303,71 317.340,858	14.859
4	784.303,71 317.340,858	5	784.294,952 317.335,449	10.294
5	784.294,952 317.335,449	6	784.297,703 317.329,677	6.394
6	784.297,703 317.329,677	7	784.306,053 317.314,707	17.141
7	784.306,053 317.314,707	1	784.316,45 317.318,743	11.153

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11449
Nr. cadastral vechi:10805

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Prelungirea Liliacului, Nr. 154, LOT 1/ 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101288	266	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101288-C1	Loc. Lumina, Str Prelungirea Liliacului, Nr. 154, LOT 1/ 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; LOCUINTA parter
A1.2	101288-C2	Loc. Lumina, Str Prelungirea Liliacului, Nr. 154, LOT 1/ 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; MAGAZIE
A1.3	101288-C3	Loc. Lumina, Str Prelungirea Liliacului, Nr. 154, LOT 1/ 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40929 / 29/05/2008		
Act Dezmembrare nr. 2585, din 28/05/2008 emis de BNP GHEORGHE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11449 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10805 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10774 din cartea funciara nr. 11369 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3282, din 28/07/2004 emis de BNP GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMITRU PETRICA**, (necasatorit);	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DUMITRU PETRICA**, (necasatorit);	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
66918 / 20/05/2019		
Somatie nr. DOSAR 472/2017, din 10/05/2019 emis de BEJ BRATU ALEXANDRU-REMUS;		
C1	Se noteaza inceperea urmaririi silite imobiliare in baza incheierii nr. 4488/2017 pronuntata de Judecatoria Constanta in dosar nr. 7261/212/2017 si a somatiei imobiliare emisa la data de 10.05.2019 in dosar de executare nr.472/2017 al BEJ Bratu Alexandru-Remus, creditor ULTIMO PORTFOLIO INVESTMENT (LUXEMBOURG) S.A., pentru suma de 2302,11 lei	A1, A1.1

Document generat din oficiul electronic

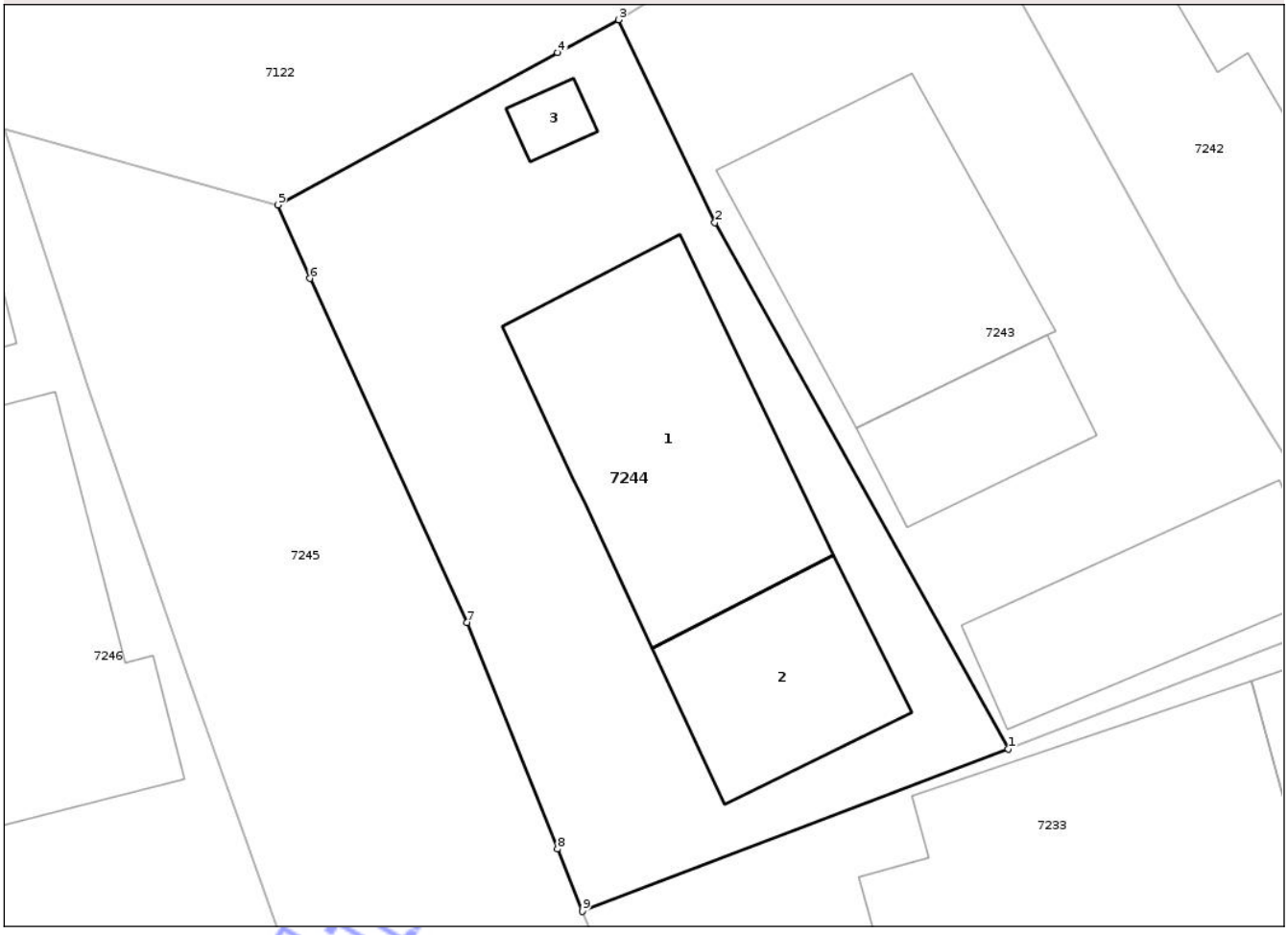
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101288	266	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	266	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101288-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; LOCUINTA parter
A1.2	101288-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; MAGAZIE
A1.3	101288-C3	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.306,053 317.314,707	2	784.297,703 317.329,677	17.141

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.297,703 317.329,677	3	784.294,952 317.335,449	6.394
3	784.294,952 317.335,449	4	784.293,221 317.334,508	1.97
4	784.293,221 317.334,508	5	784.285,261 317.330,183	9.059
5	784.285,261 317.330,183	6	784.286,164 317.328,09	2.279
6	784.286,164 317.328,09	7	784.290,639 317.318,305	10.76
7	784.290,639 317.318,305	8	784.293,221 317.311,858	6.945
8	784.293,221 317.311,858	9	784.293,931 317.310,086	1.909
9	784.293,931 317.310,086	1	784.306,053 317.314,707	12.973

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Prel Liliacului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105921	1.700	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13664 / 11/02/2016		
Act Administrativ nr. 1823, din 10/02/2016 emis de COMUNA LUMINA;		
B2	Se respinge cererea avand ca obiect indreptare eroare materiala in sensul inscrierii definitive a dreptului de proprietate si nu intabulare provizorie, cum s-a dispus prin incheierea nr.100630/2015, ca lipsita de obiect, intrucat la dosarul nr.100630 nu a fost anexata HGR 904/2002 si anexa ce cuprinde inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Lumina	A1
15878 / 17/02/2016		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; ADRESA NR.1823/10.02.2016 Primaria Comunei Lumina;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105921	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.700	-	-	-	Drum de piatra

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	784.285,261 317.330,183	2	784.277,47 317.332,354	8.088
4	784.279,849 317.324,998	5	784.280,673 317.322,62	2.517
7	784.285,406 317.309,109	8	784.275,24 317.306,664	10.456
10	784.264,946 317.304,233	11	784.254,522 317.302,352	10.592
13	784.231,642 317.299,366	14	784.221,081 317.297,836	10.671
16	784.189,88 317.292,44	17	784.189,38 317.292,34	0.51

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	784.277,47 317.332,354	3	784.279,043 317.327,486	5.116
5	784.280,673 317.322,62	6	784.282,658 317.316,836	6.115
8	784.275,24 317.306,664	9	784.271,41 317.305,788	3.929
11	784.254,522 317.302,352	12	784.237,266 317.300,205	17.389
14	784.221,081 317.297,836	15	784.205,932 317.295,193	15.378
17	784.189,38 317.292,34	18	784.186,19 317.291,7	3.254

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	784.279,043 317.327,486	4	784.279,849 317.324,998	2.615
6	784.282,658 317.316,836	7	784.285,406 317.309,109	8.201
9	784.271,41 317.305,788	10	784.264,946 317.304,233	6.648
12	784.237,266 317.300,205	13	784.231,642 317.299,366	5.686
15	784.205,932 317.295,193	16	784.189,88 317.292,44	16.286
18	784.186,19 317.291,7	19	784.171,271 317.289,157	15.134

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	784.171,271 317.289,157	20	784.157,904 317.286,944	13.549
22	784.148,85 317.285,808	23	784.146,407 317.285,305	2.494
25	784.126,254 317.281,23	26	784.128,026 317.271,535	9.856
28	784.154,647 317.276,842	29	784.157,314 317.277,365	2.718
31	784.165,251 317.278,922	32	784.169,972 317.279,728	4.789
34	784.185,615 317.282,798	35	784.189,947 317.283,611	4.408
37	784.191,691 317.284,079	38	784.210,189 317.287,225	18.764
40	784.227,8 317.290,117	41	784.246,862 317.292,936	19.269
43	784.258,045 317.295,003	44	784.271,175 317.296,978	13.278
46	784.293,221 317.300,731	47	784.293,469 317.300,778	0.252
49	784.296,732 317.303,602	50	784.293,931 317.310,086	7.063
52	784.290,639 317.318,305	53	784.286,164 317.328,09	10.76
20	784.157,904 317.286,944	21	784.156,809 317.287,309	1.154
23	784.146,407 317.285,305	24	784.141,337 317.284,262	5.176
26	784.128,026 317.271,535	27	784.154,621 317.276,837	27.118
29	784.157,314 317.277,365	30	784.159,917 317.277,876	2.653
32	784.169,972 317.279,728	33	784.179,596 317.281,674	9.819
35	784.189,947 317.283,611	36	784.191,725 317.283,877	1.798
38	784.210,189 317.287,225	39	784.221,71 317.289,33	11.712
41	784.246,862 317.292,936	42	784.251,219 317.293,743	4.431
44	784.271,175 317.296,978	45	784.276,39 317.297,511	5.242
47	784.293,469 317.300,778	48	784.297,125 317.302,372	3.988
50	784.293,931 317.310,086	51	784.293,221 317.311,858	1.909
53	784.286,164 317.328,09	1	784.285,261 317.330,183	2.279
21	784.156,809 317.287,309	22	784.148,85 317.285,808	8.099
24	784.141,337 317.284,262	25	784.126,254 317.281,23	15.385
27	784.154,621 317.276,837	28	784.154,647 317.276,842	0.026
30	784.159,917 317.277,876	31	784.165,251 317.278,922	5.436
33	784.179,596 317.281,674	34	784.185,615 317.282,798	6.123
36	784.191,725 317.283,877	37	784.191,691 317.284,079	0.205
39	784.221,71 317.289,33	40	784.227,8 317.290,117	6.141
42	784.251,219 317.293,743	43	784.258,045 317.295,003	6.941
45	784.276,39 317.297,511	46	784.293,221 317.300,731	17.136
48	784.297,125 317.302,372	49	784.296,732 317.303,602	1.291
51	784.293,221 317.311,858	52	784.290,639 317.318,305	6.945

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10982
Nr. cadastral vechi:10480

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Prel Liliacului, Nr. 158, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100909	Din acte: 231 Masurata: 241	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100909-C1	Loc. Lumina, Prel Liliacului, Nr. 158, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; constructie C1-locuinta parter
A1.2	100909-C2	Loc. Lumina, Prel Liliacului, Nr. 158, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69887 / 11/05/2022		
Act Notarial nr. 587, din 10/05/2022 emis de Gheorghe Alina;		
B13	in temeiul prevederilor art. 93 alin. 2 din Ordinul 700/2014, se inchide cartea funciara de superficie 100909-C1 si se transcrie constructia in cartea funciara a terenului 100909	A1.1
80543 / 30/05/2022		
Act Administrativ nr. fn, din 30/05/2022 emis de Gheorghe Alina;		
B16	Se respinge cererea de rectificare formulata de Notar Gheorghe Alina in temeiul art 119 alin 2 din O 700/2014	A1, A1.1
101869 / 11/07/2022		
Act Notarial nr. 727, din 11/07/2022 emis de Ionita Cristina;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CEOROMILA CĂTĂLIN-MARIAN**	
Act Notarial nr. 728, din 11/07/2022 emis de Ionita Cristina;		
B18	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare in favoarea	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
72734 / 16/05/2023		
Act Notarial nr. 727, din 11/07/2022 emis de Notar Public Ionita Cristina;		
B19	Se indreapta eroarea materiala strecurata in CF in sensul radierii din partea A1 a mentiunii a ”CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 100909-C1” si din partea A1.1 a ”TERENUL INSCRIS IN CF 10982”	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CEOROMILA CĂTĂLIN-MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
69887 / 11/05/2022		
Act Notarial nr. 587, din 10/05/2022 emis de Gheorghe Alina;		
C3	se radiaza dreptul de folosinta inscris in favoarea lui MIREA GHEORGHITA si SIRBU CRISTINA CATELUTA	A1, A1.1
101869 / 11/07/2022		

Document informativ fără valoare circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 728, din 11/07/2022 emis de Ionita Cristina;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:252800 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100909	Din acte: 231 Masurata: 241	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	241	-	LOT 1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100909-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; constructie C1-locuinta parter
A1.2	100909-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.285,406 317.309,109	2	784.282,658 317.316,836	8.201
2	784.282,658 317.316,836	3	784.280,673 317.322,62	6.115

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.280,673 317.322,62	4	784.279,849 317.324,998	2.517
4	784.279,849 317.324,998	5	784.279,043 317.327,486	2.615
5	784.279,043 317.327,486	6	784.277,47 317.332,354	5.116
6	784.277,47 317.332,354	7	784.268,715 317.331,961	8.764
7	784.268,715 317.331,961	8	784.268,646 317.331,084	0.88
8	784.268,646 317.331,084	9	784.270,591 317.324,152	7.2
9	784.270,591 317.324,152	10	784.271,536 317.320,891	3.395
10	784.271,536 317.320,891	11	784.271,833 317.319,771	1.159
11	784.271,833 317.319,771	12	784.273,001 317.314,933	4.977
12	784.273,001 317.314,933	13	784.275,24 317.306,664	8.567
13	784.275,24 317.306,664	1	784.285,406 317.309,109	10.456

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 148B-LOT1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106467	149	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106467-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 148B-LOT1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; C1-LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 2(DOUA) CAMERE SI DEPENDINTE, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138983 / 23/12/2016		
Act Notarial nr. 2329, din 22/12/2016 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106467 a imobilului cu numarul cadastral 106467/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101319 inscris in cartea funciara 101319;	A1
141456 / 15/09/2021		
Act Notarial nr. 863, din 09/09/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BOGZOIU CRISTINA-ELENA** 2) **BOGZOIU LEONARD**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

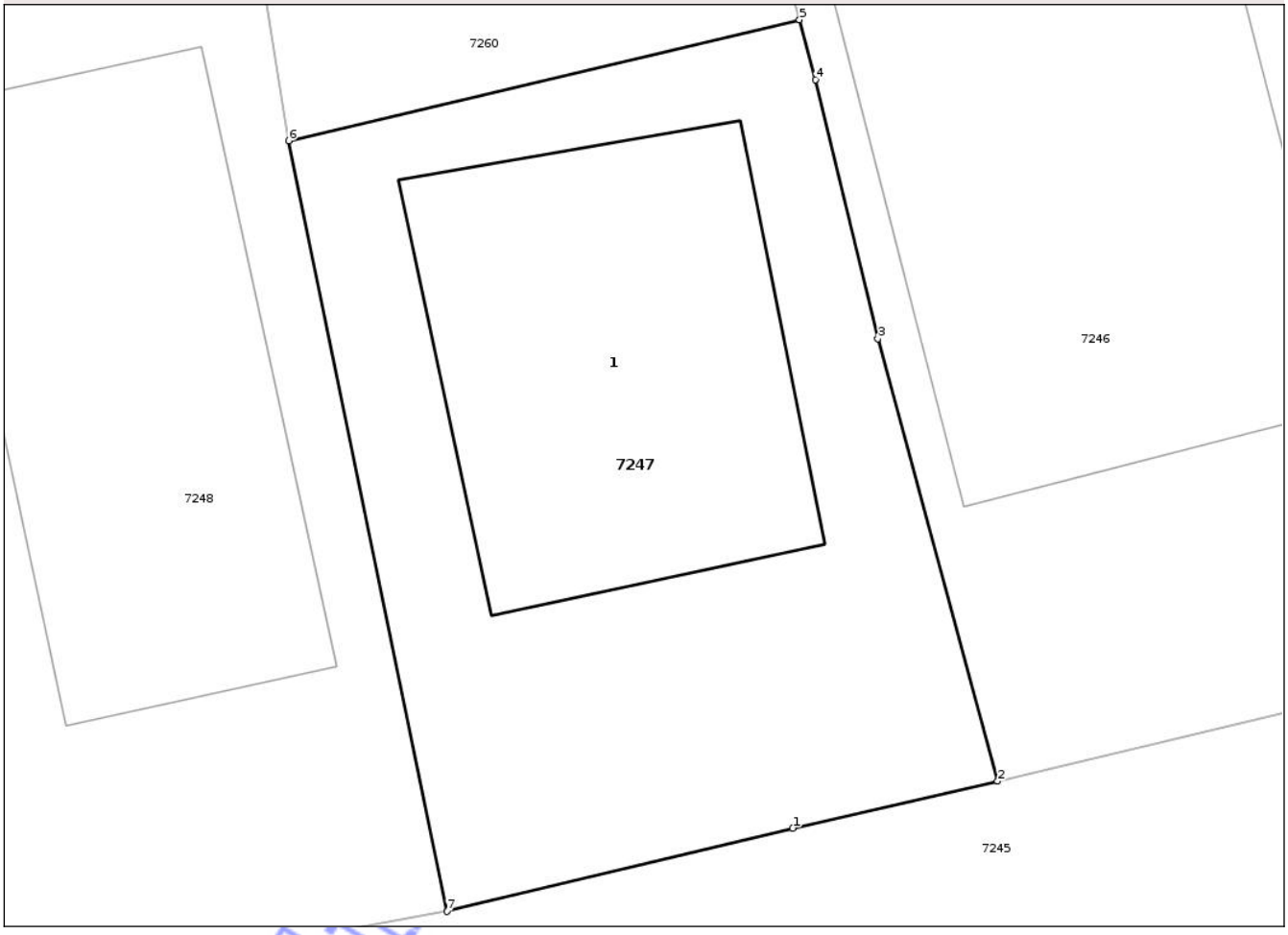
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106467	149	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	149	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106467-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; C1-LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 2(DOUA) CAMERE SI DEPENDINTE, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.271,41 317.305,788	2	784.275,24 317.306,664	3.929
2	784.275,24 317.306,664	3	784.273,001 317.314,933	8.567

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.273,001 317.314,933	4	784.271,833 317.319,771	4.977
4	784.271,833 317.319,771	5	784.271,536 317.320,891	1.159
5	784.271,536 317.320,891	6	784.261,978 317.318,631	9.822
6	784.261,978 317.318,631	7	784.264,946 317.304,233	14.701
7	784.264,946 317.304,233	1	784.271,41 317.305,788	6.648

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10944
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10451

Adresa: Loc. Lumina, Prel Liliacului, Nr. 148A, Jud. Constanta, fosta Prel. Liliacului nr. 154

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100875	Din acte: 265 Masurata: 267	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100875-C1	Loc. Lumina, Prel Liliacului, Nr. 148A, Jud. Constanta, fosta Prel. Liliacului nr. 154	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2014, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67439 / 01/10/2007		
Dosar Cadastru nr. 313, din 01/10/2007 emis de MERTEA C (; adeverinta nr.6125/08.08.2007;hotarare nr. 52/28.06.2007 emis de CL LUMINA;proces verbal predare-primire nr.5140/06.07.2007 emis de CL LUMINA; ordin nr.40/20.02.1997;hotarare nr.2/09.04.1993;hotarare nr.38/20.09.2001;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	
123363 / 27/09/2018		
Act Notarial nr. 918, din 26/09/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SALI ATIJE** 2) **SALI ISMAIL**	
65921 / 29/05/2018		
Act Administrativ nr. 9555, din 21/07/2017 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 1458 din 05.02.2018, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect descrierea constructiei C1-locuinta parter in partea AI a CF nou deschisa 100875-C1.	A1
B3	Se noteaza actuala adresa a imobilului Prel Liliacului, Nr. 148A, fosta Prel Liliacului, Nr. 154.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
105908 / 19/07/2022		
Act Administrativ nr. 12402, din 14/07/2022 emis de PRIMARIA LUMINA COMPARTIMENT EXECUTARE SILITA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , privind debitorul Sali Ismail	A1.1
	1) **PRIMARIA LUMINA COMPARTIMENT EXECUTARE SILITA**, CIF:9999999999999	
123363 / 27/09/2018		
Act Notarial nr. 918, din 26/09/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **SALI ISMAIL** 2) **SALI ATIJE**	

Vizualizare în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100875	Din acte: 265 Masurata: 267	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	267	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100875-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2014, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.264,946 317.304,233	2	784.261,978 317.318,631	14.701
2	784.261,978 317.318,631	3	784.259,893 317.331,516	13.053
3	784.259,893 317.331,516	4	784.251,344 317.331,101	8.559
4	784.251,344 317.331,101	5	784.252,956 317.317,215	13.979
5	784.252,956 317.317,215	6	784.252,72 317.317,185	0.238
6	784.252,72 317.317,185	7	784.253,113 317.314,229	2.982
7	784.253,113 317.314,229	8	784.254,522 317.302,352	11.96
8	784.254,522 317.302,352	1	784.264,946 317.304,233	10.592

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 146, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105565	Din acte: 260 Masurata: 261	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105565-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 146, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 (TREI) CAMERE SI HOL, CONSTRUCTIE FINALIZATA IN 2014 DIN BCA, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	105565-C2	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 146, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; BUCATARIE+BAIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50576 / 16/05/2016		
Act Administrativ nr. 5734, din 08/04/2016 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 5684/07-04-2016 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 179/20-12-2013 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 9110/26-08-2014 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B3	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii. Se descrie in partea A1.1 constructia C1 locuinta	A1, A1.1
61212 / 10/06/2016		
Act Notarial nr. 480, din 09/06/2016 emis de Caliminte (Balaican) Gabriela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **HERICI ANA-MARIA** 2) **HERICI MARIUS-AUREL**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **HERICI MARIUS-AUREL** 2) **HERICI ANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12203 / 12/02/2015		
Act Notarial nr. 171, din 10/02/2015 emis de Gheorghe Alina;		
C2	Se radiaza de sub CIII+1, contractul de inchiriere nr. 12914, din 16.12.2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA, incheiat intre proprietarul COMUNA LUMINA si chiriasul CROITORU CATINCA,	A1

Neoficial - Circuitul civil

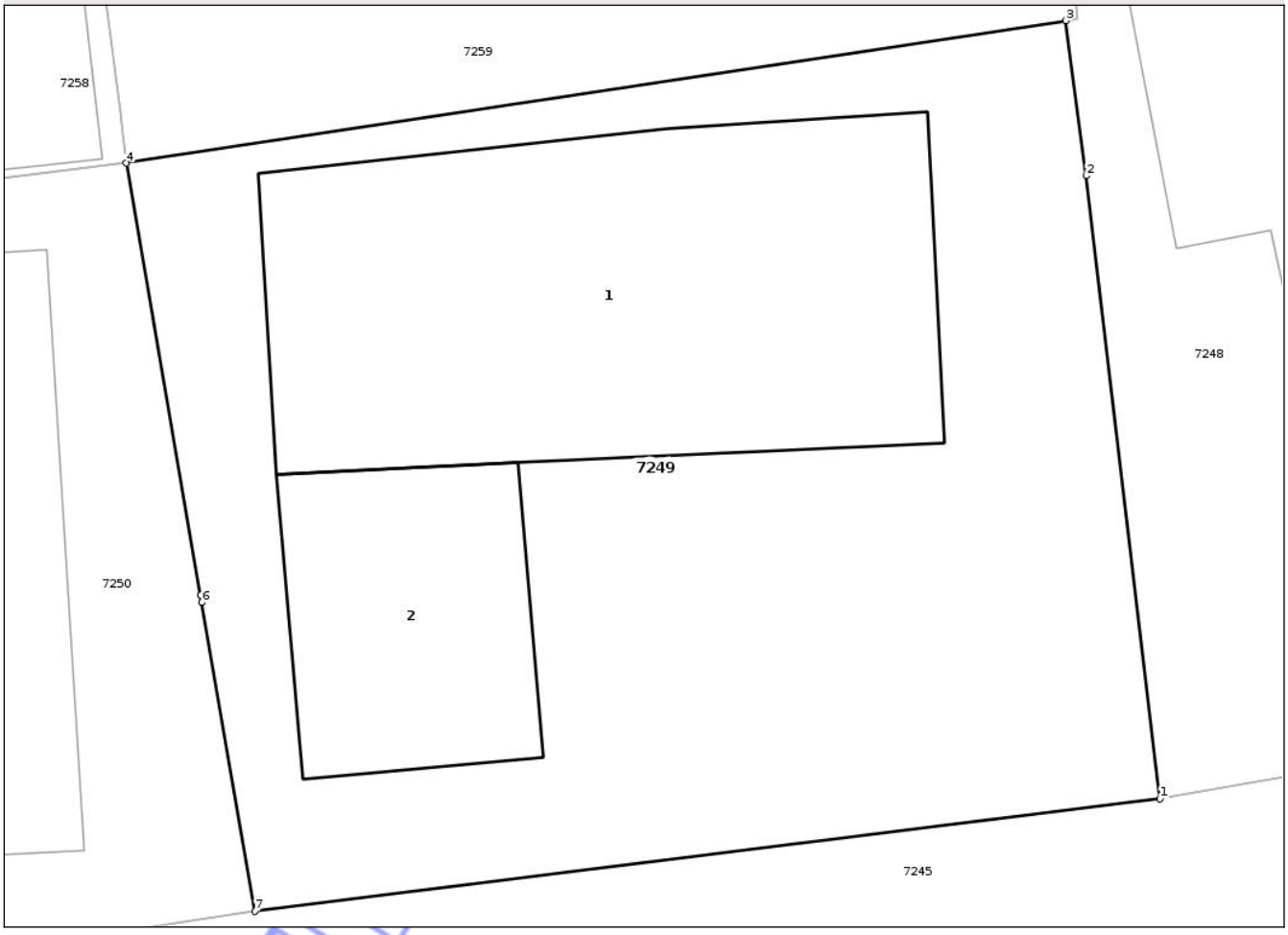
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105565	Din acte: 260 Masurata: 261	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	261	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105565-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3(TREI) CAMERE SI HOL, CONSTRUCTIE FINALIZATA IN 2014 DIN BCA, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	105565-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; BUCATARIE+BAIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.254,522 317.302,352	2	784.253,113 317.314,229	11.96
2	784.253,113 317.314,229	3	784.252,72 317.317,185	2.982
3	784.252,72 317.317,185	4	784.234,81 317.314,47	18.115
4	784.234,81 317.314,47	5	784.236,229 317.306,23	8.361
5	784.236,229 317.306,23	6	784.236,252 317.306,092	0.14
6	784.236,252 317.306,092	7	784.237,266 317.300,205	5.974
7	784.237,266 317.300,205	1	784.254,522 317.302,352	17.389

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Prelungirea Liliaculuui, Nr. 144, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		244	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Str Prelungirea Liliaculuui, Nr. 144, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Str Prelungirea Liliaculuui, Nr. 144, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1
Act Notarial nr. 1282, din 17/05/2004 emis de BNP Sacaleanu (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PINTILIE VASILE**	
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PINTILIE VASILE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1282, din 17/05/2004 emis de BNP Sacaleanu (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **PINTILIE VASILE**	

Document generat din oficiu

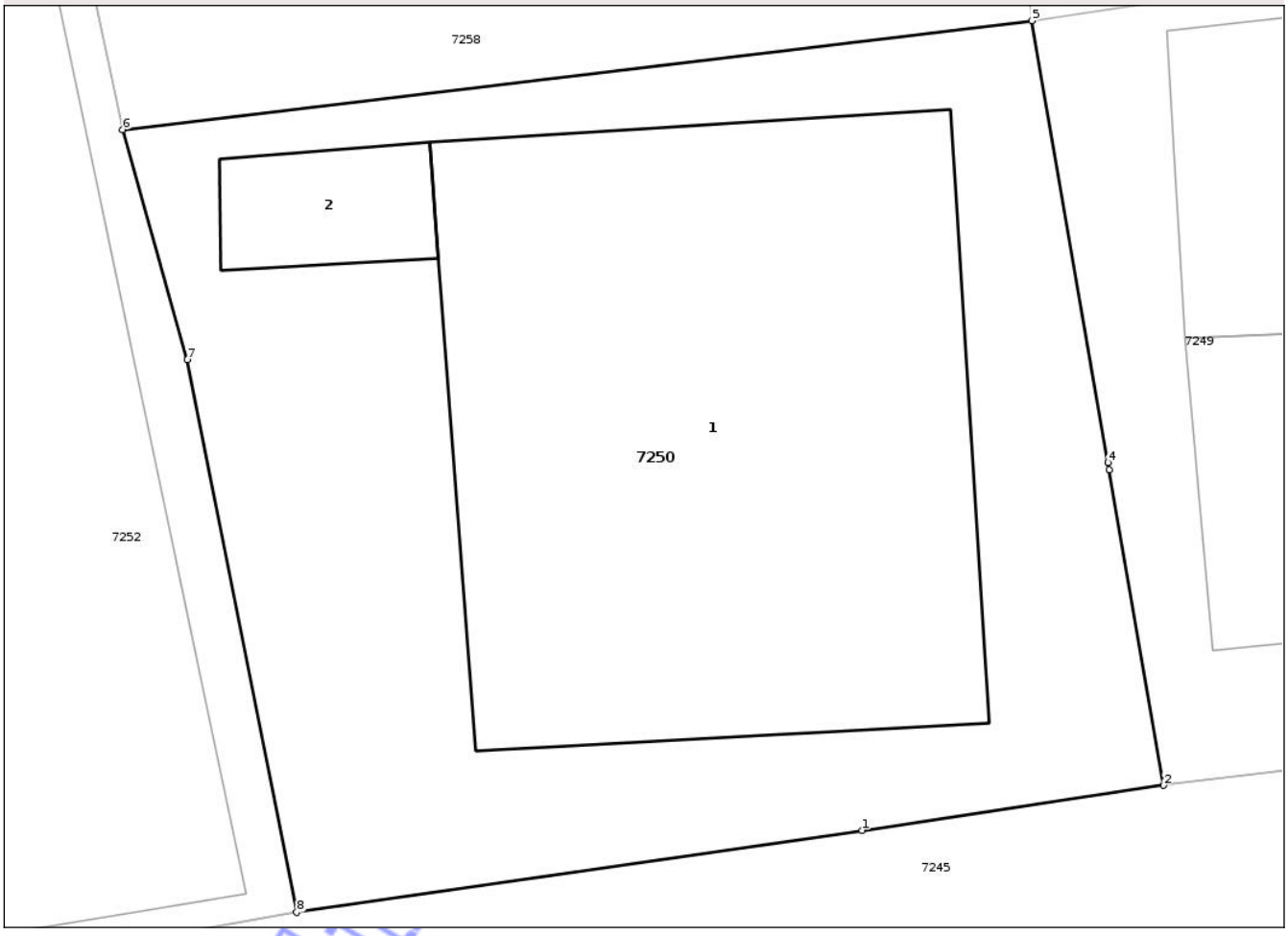
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	244	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	244	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.231,642 317.299,366	2	784.237,266 317.300,205	5.686
2	784.237,266 317.300,205	3	784.236,252 317.306,092	5.974
3	784.236,252 317.306,092	4	784.236,229 317.306,23	0.14

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.236,229 317.306,23	5	784.234,81 317.314,47	8.361
5	784.234,81 317.314,47	6	784.217,83 317.312,439	17.101
6	784.217,83 317.312,439	7	784.219,03 317.308,144	4.459
7	784.219,03 317.308,144	8	784.221,081 317.297,836	10.51
8	784.221,081 317.297,836	1	784.231,642 317.299,366	10.671

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str George Enescu, Nr. 39A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109103	700	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109103-C1	Loc. Lumina, Str George Enescu, Nr. 39A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

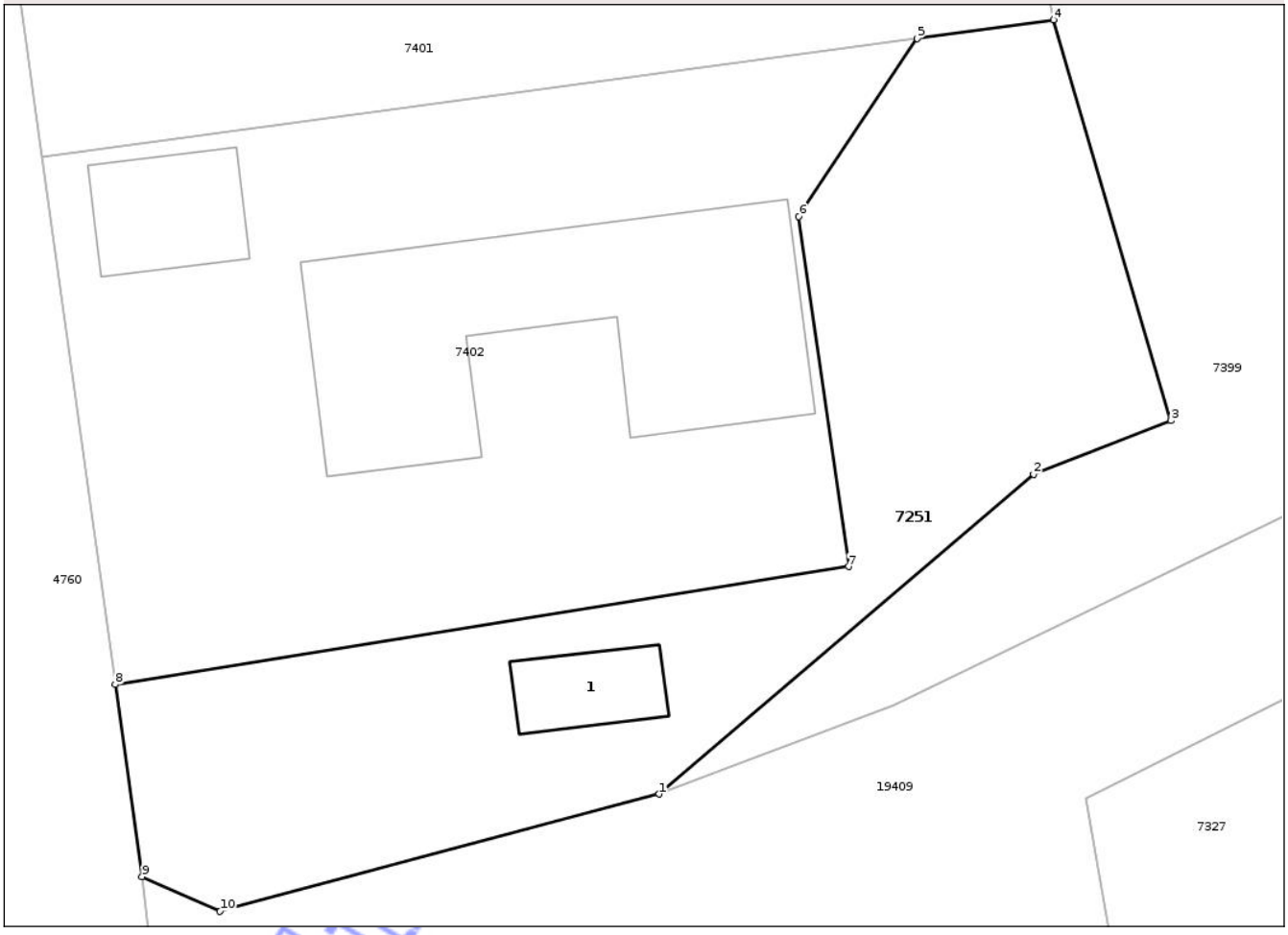
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109103	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109103-C1	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.955,89 317.517,188	2	783.974,639 317.533,174	24.639
2	783.974,639 317.533,174	3	783.981,508 317.535,858	7.375
3	783.981,508 317.535,858	4	783.975,633 317.555,902	20.887
4	783.975,633 317.555,902	5	783.968,816 317.554,97	6.88

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	783.968,816 317.554,97	6	783.962,887 317.546,062	10.701
6	783.962,887 317.546,062	7	783.965,377 317.528,562	17.676
7	783.965,377 317.528,562	8	783.928,672 317.522,664	37.176
8	783.928,672 317.522,664	9	783.930,012 317.513,06	9.697
9	783.930,012 317.513,06	10	783.933,917 317.511,324	4.273
10	783.933,917 317.511,324	1	783.955,89 317.517,188	22.742

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3 SP
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:44 cod2

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 134, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106524	854	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	106524-C2	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 134, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
124568 / 11/10/2017		
Act Notarial nr. 1828, din 09/10/2017 emis de Gheorghe Alina;		
B5	Se desprinde constructia din CF 106524-C1 si se transcrie in CF 106524 a terenului /UAT Lumina . Se sisteaza CF 106524-C1/UAT Lumina.	A1, A1.1
119016 / 30/08/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1468, din 28/08/2019 emis de Gheorghe Alina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, NUDA PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IZGON VASILE-EUGEN**, bun propriu;	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **IZGON VASILE-EUGEN**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
124568 / 11/10/2017		
Act Notarial nr. 1828, din 09/10/2017 emis de Gheorghe Alina;		
C2	Se radiaza dreptul de folosinta intabulat in favoarea IZGON VASILE si IZGON EUGENIA prin incheierea nr.18131/2000	A1, A1.1
119016 / 30/08/2019		
Act Administrativ nr. 13336, din 27/08/2019 emis de PRIMARIA LUMINA;		
C4	Se radiaza ipoteca legala intabulata prin incheierea nr.124568/2017 sub C3	A1, A1.1
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1468, din 28/08/2019 emis de Gheorghe Alina;		
C5	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IZGON VASILE** 2) **IZGON EUGENIA**	
C6	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , reprezentand obligatia de intretinere	A1, A1.1
	1) **IZGON VASILE** 2) **IZGON EUGENIA**	

Document oficial fără valoare circulație civilă

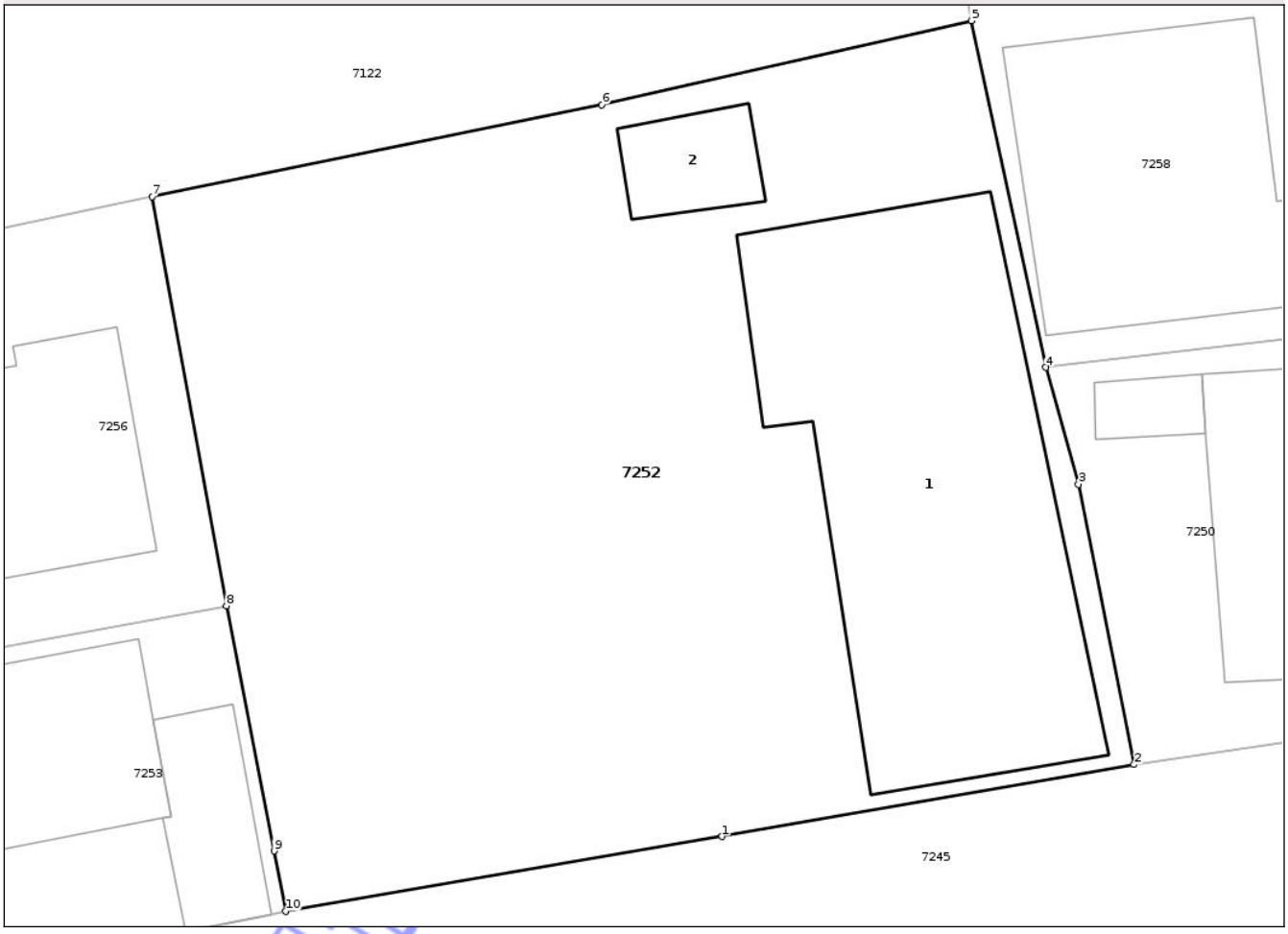
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106524	854	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	429	-	-	-	
2	arabil	DA	425	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106524-C1	constructii de locuinte	188	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:188 mp;
A1.2	106524-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.205,932 317.295,193	2	784.221,081 317.297,836	15.378
2	784.221,081 317.297,836	3	784.219,03 317.308,144	10.51
3	784.219,03 317.308,144	4	784.217,83 317.312,439	4.459
4	784.217,83 317.312,439	5	784.215,102 317.325,187	13.037
5	784.215,102 317.325,187	6	784.201,504 317.322,097	13.945
6	784.201,504 317.322,097	7	784.184,963 317.318,723	16.882
7	784.184,963 317.318,723	8	784.187,706 317.303,672	15.299
8	784.187,706 317.303,672	9	784.189,451 317.294,658	9.181
9	784.189,451 317.294,658	10	784.189,88 317.292,44	2.259
10	784.189,88 317.292,44	1	784.205,932 317.295,193	16.286

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 136 Lot 2/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107845	213	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107845-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 136 Lot 2/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; LOCUINTA
A1.2	107845-C2	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 136 Lot 2/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
170349 / 22/12/2020		
Act Notarial nr. 1115, din 18/12/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107845 a imobilului cu numarul cadastral 107845/UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102415 inscris in cartea funciara 102415;	A1
14557 / 01/02/2021		
Act Notarial nr. 70, din 26/01/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **KORTYAN MARIANA** 2) **KORTYAN NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
148397 / 27/09/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 12265/118/2012, din 21/09/2021 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA - SECTIA PENALA POZ 55;		
C2	Se respinge cererea de mentinere a masurii sechestrului asigurator dispusa prin ordonanta procurorului nr.17/D/P/2012, asupra cotei parti detinute de STANCULESCU VALENTINA ,intrucat aceasta nu mai figureaza proprietar tabular, in temeiul prevederilor art.893 Cod Civil.	A1, A1.1, A1.2
156016 / 12/09/2023		
Act Notarial nr. 721, din 23/08/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C3	Se radiaza sarcina de sub C1 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea RABDAN DAN-NICOLAE, RABDAN RALUCA-MARIA in baza act notarial nr 70 din 26.01.2021, emis de Ciobotaru Gabriela .	A1, A1.1, A1.2

Vizualizat din oficiu
Circuitul civil

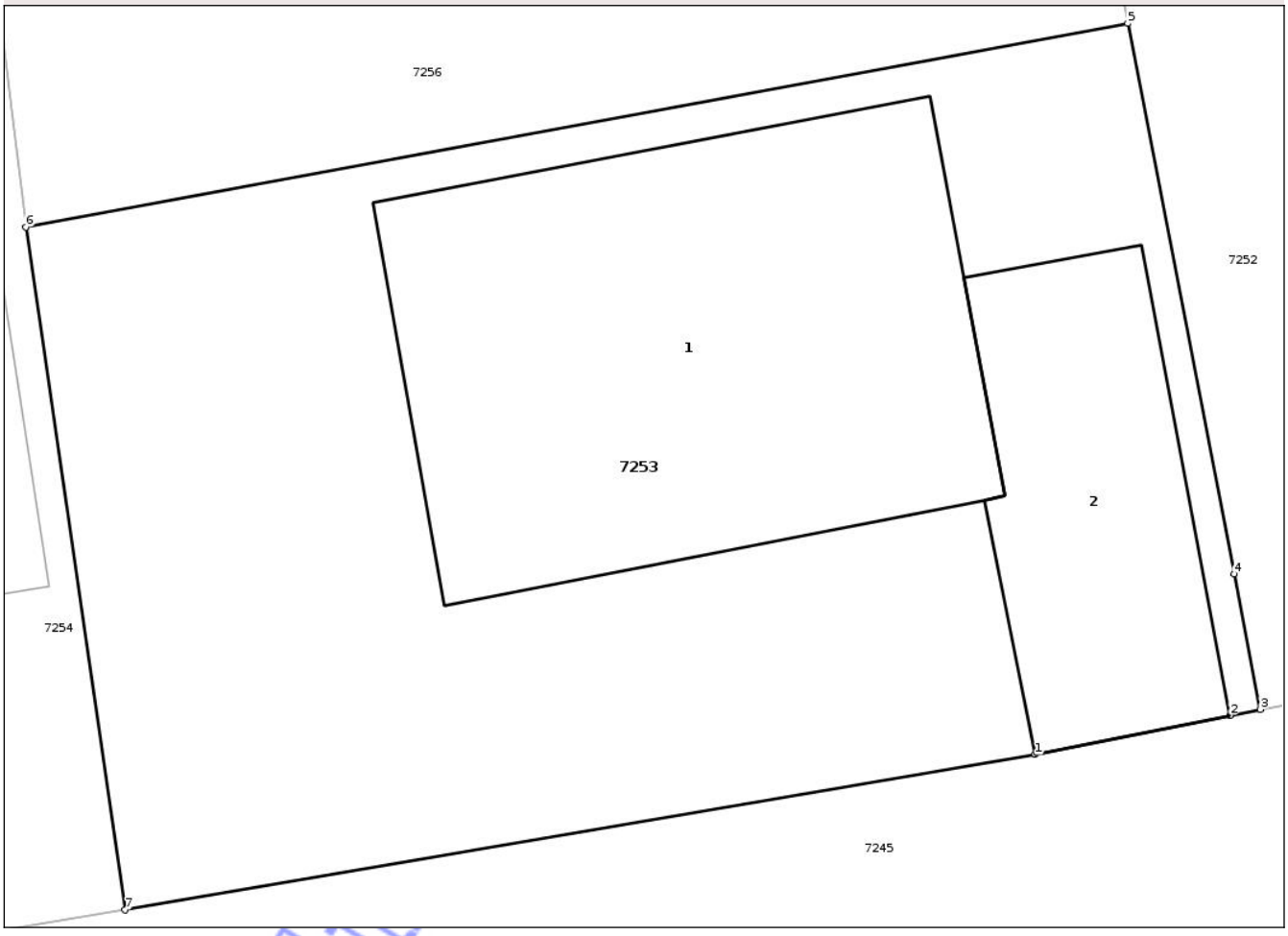
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107845	213	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	213	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107845-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; LOCUINTA
A1.2	107845-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.186,19 317.291,7	2	784.189,38 317.292,34	3.254
2	784.189,38 317.292,34	3	784.189,88 317.292,44	0.51
3	784.189,88 317.292,44	4	784.189,451 317.294,658	2.259

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.189,451 317.294,658	5	784.187,706 317.303,672	9.181
5	784.187,706 317.303,672	6	784.169,644 317.300,336	18.367
6	784.169,644 317.300,336	7	784.171,271 317.289,157	11.297
7	784.171,271 317.289,157	1	784.186,19 317.291,7	15.134

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13019
Nr. cadastral vechi:11831

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 136- lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102414	352	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102414-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 136- lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46898 / 29/07/2010		
Act Dezmembrare nr. 2560, din 28/07/2010 emis de BNP BUDEI CRISTINA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13019 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11831 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10849 din cartea funciara nr. 11482 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
53286 / 25/08/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2975, din 24/08/2010 emis de BNP BUDEI CRISTINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ALDEA NICOLAE** 2) **ALDEA EVA**	
39742 / 14/03/2022		
Act Notarial nr. 944, din 08/03/2022 emis de Tragone George (; ACT);		
B6	se noteaza modificarea formei proprietatii comune asupra imobilului din proprietate in devalmasie in coproprietate pe cote parti stabilite: cota de 1/2 pentru Aldea Nicolae si cota de 1/2 pentru Aldea Eva, in baza actului de lichidare a regimului comunitatii legale aut sub nr. 944 din 08.03.2022 emis de Tragone George	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
53286 / 25/08/2010		
Adresa nr. 206, din 20/08/2010 emis de MILLENNIUM BANK;		
C6	se radiaza ipoteca aut. sub nr.2333/2009 la BNP VISAN, pentru suma de 10.000 Euro si celelalte obligatii de plata aferente creditului, precum si interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea Bancii Millennium SA, ce a fost intabulata asupra constructiilor din CF 11484 prin incheierea nr.48060/11. 09.2009 si mentinuta prin incheierea nr.46898/2010	A1
66523 / 21/08/2012		
Ordonanta nr. 17D/P/2012, din 14/08/2012 emis de M.A.I.-IGPR-CCOC;		
C7	se noteaza sechestrul asigurator dispus de Ministerul Public - Parchetul de pe langa Inalta Curte de Casatie si Justitie in baza ordonantei pronuntate de procuror din data de 14.08.2012 in dosar nr. 17D/P/2012 si a procesului verbal emis la data de 16.08.2012 asupra cotei detinute de ALDEA NICOLAE	A1, A1.1
133317 / 30/10/2017		

Neautorizată în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Ordonanta nr. dosar 66/P/2015, din 08/05/2017 emis de PARCHETUL DE PE LANGA CURTEA DE APEL ORADEA;		
C10	Se radiaza sechestrul asigurator, notat in baza Ordonantei din 18.06.2013 emisa in Dosar nr. 328/P/2010 de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL SATU MARE si a procesului verbal din data de 05.07.2013 emis de Inspectoratul de Politie al Judetului Constanta, asupra cotei detinuta de ALDEA EVA, prin incheierea nr.55061/2013	A1, A1.1
109244 / 09/08/2019		
Somatie nr. DOSAR 68/SME/2019, din 06/08/2019 emis de BEJ SPINEANU MARIUS ELEODOR;		
C11	Se noteaza inceperea urmaririi silite in baza incheierii din data de 25.07.2019 pronuntata de catre Judecatoria Constanta si cererea din data de 06.08.2019 in dosar de executare nr.68/SME/2019 emisa de catre BEJ Spineanu , creditor MANOLE CATALIN DANIEL si MANOLE MARICICA pentru suma de 537.160,94 lei asupra cotei detinuta de ALDEA NICOLAE	A1, A1.1
148324 / 27/09/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 12265/118/2012, din 21/09/2021 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA - SECTIA PENALA POZ 50;		
C12	Se mentine sechestrul asigurator dispus de Ministerul Public - Parchetul de pe langa Inalta Curte de Casatie si Justitie in baza ordonantei pronuntate de procuror din data de 14.08.2012 in dosar nr. 17D/P/2012 si a procesului verbal emis la data de 16.08.2012 asupra cotei detinute de ALDEA NICOLAE	A1, A1.1
C13	Se radiaza de sub C8 Ordonanta emisa in data de 12.10.2012 de catre Parchetul de pe langa Inalta Curte de Casatie si Justitie, Serviciul Teritorial Constanta, in dosar nr. 17D/P/2012, avand ca obiect instituirea sechestrului asigurator, asupra cotei detinute de ALDEA EVA	A1, A1.1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102414	352	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	352	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102414-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.171,271 317.289,157	2	784.169,644 317.300,336	11.297
2	784.169,644 317.300,336	3	784.167,835 317.315,063	14.838
3	784.167,835 317.315,063	4	784.154,457 317.312,11	13.7
4	784.154,457 317.312,11	5	784.157,571 317.287,055	25.248

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.157,571 317.287,055	6	784.157,904 317.286,944	0.351
6	784.157,904 317.286,944	1	784.171,271 317.289,157	13.549

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 138, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105184	Din acte: 800 Masurata: 814	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105184-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 138, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:174 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN PATRU CAMERE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	105184-C2	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 138, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA-MAGAZIE
A1.3	105184-C3	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 138, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; ANEXA-GRAJD

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48275 / 14/06/2013		
Act Administrativ nr. 5158, din 13/05/2013 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 107/30-05-2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 1245/09-09-1994 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 18/05-05-1995 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 1846/24-11-1997 emis de PRIMARIA LUUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RABACIU ION**	
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE(FOLOSINTA)	A1.1
	1) **RABACIU ION**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **RABACIU ION**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
48275 / 14/06/2013		
Act Administrativ nr. 5158, din 13/05/2013 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 107/30-05-2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 1245/09-09-1994 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 18/05-05-1995 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 1846/24-11-1997 emis de PRIMARIA LUUMINA;);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **RABACIU ION**	
111545 / 04/09/2018		
Act Notarial nr. 394, din 03/09/2018 emis de Carstocea Roxana;		
C2	Se radiaza dreptul de ipoteca aut. sub nr. 3150/2013 intabulat in favoarea PATRIA CREDIT INSTITUTIE FINANCIARA NEBANCARA S.A. prin incheierea nr. 74016/2013 si interdictiile aferente.	A1.1

Nevalidat fără ştampilă şi semnătură

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

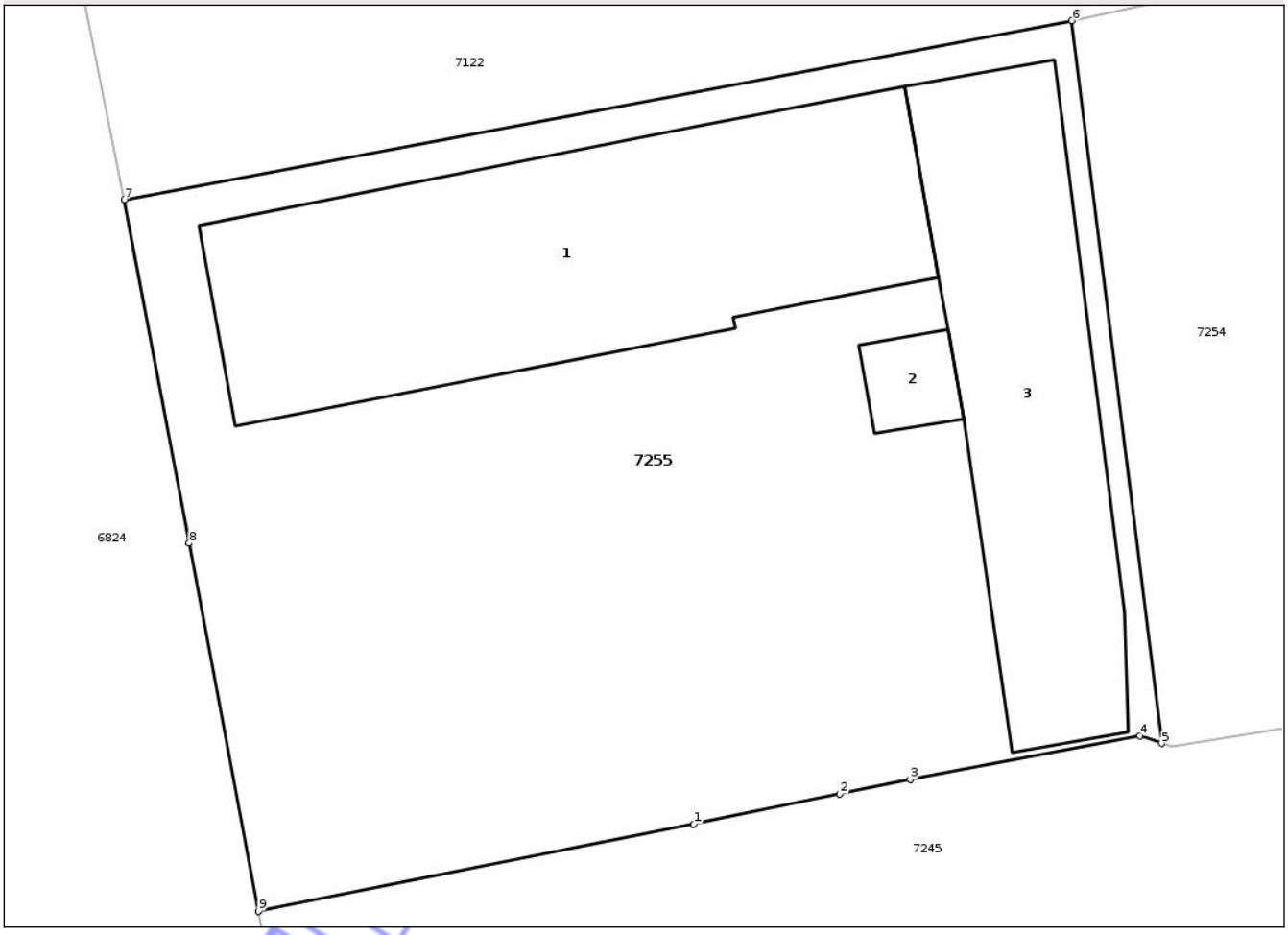
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105184	Din acte: 800 Masurata: 814	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	542	-	-	-	
2	arabil	DA	272	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105184-C1	constructii de locuinte	174	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:174 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN PATRU CAMERE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	105184-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA-MAGAZIE
A1.3	105184-C3	constructii anexa	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; ANEXA-GRAJD

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.141,337 317.284,262	2	784.146,407 317.285,305	5.176
2	784.146,407 317.285,305	3	784.148,85 317.285,808	2.494
3	784.148,85 317.285,808	4	784.156,809 317.287,309	8.099
4	784.156,809 317.287,309	5	784.157,571 317.287,055	0.803
5	784.157,571 317.287,055	6	784.154,457 317.312,11	25.248
6	784.154,457 317.312,11	7	784.121,602 317.305,91	33.435
7	784.121,602 317.305,91	8	784.123,847 317.293,999	12.121
8	784.123,847 317.293,999	9	784.126,254 317.281,23	12.994
9	784.126,254 317.281,23	1	784.141,337 317.284,262	15.385

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 136 Lot 2/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107846	Din acte: 245 Masurata: 270	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107846-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 136 Lot 2/2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinta Parter, suprafata constuita desfasurata S = 76mp. Edificata in anul 2023. Detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
170349 / 22/12/2020		
Act Notarial nr. 1115, din 18/12/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107846 a imobilului cu numarul cadastral 107846/UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102415 inscris in cartea funciara 102415;	A1
63846 / 02/05/2023		
Act Administrativ nr. Edificare, din 02/03/2023 emis de Primaria Com.Lumina (; act administrativ nr PVRF din 06.02.2023, emis de Primaria Com.Lumina;act administrativ nr Extras din 02.05.2023, emis de OCPI Constanta;inscris sub semnatura privata nr Energetic din 14.01.2023, emis de Gugulea Ciprian - Ion;act administrativ nr cad vechi + incheiere din 23.11.2020, emis de OCPI Constanta;act administrativ nr Fiscal din 27.04.2023, emis de Primaria Com.Lumina;act administrativ nr Autorizatie din 25.05.2021, emis de Primaria Com.Lumina);		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind descrierea in partea A1.1 a constructiei C1- Locuinta parter in suprafata construita desfasurata de 76 mp si intabularea sub B.8 a dreptului de proprietate asupra acesteia in favoarea ALI IBRAM-SERCIUC.	A1, A1.1
74305 / 18/05/2023		
Act Notarial nr. 563, din 16/05/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SPÎNU ANDREEA-ELENA** 2) **SPÎNU EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
148402 / 27/09/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 12265/118/2012, din 21/09/2021 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA - SECTIA PENALA POZ 55;		
C1	Se respinge cererea avand ca obiect mentinere sechestrul asigurator notat in baza ordonantei pronuntate de procuror din data de 14.08.2012, respectiv a ordonantei emisa in data de 12.10.2012 din dosarul nr.17D/P/2012 asupra cotei detinute de STANCULESCU VALENTINA, ca fiind lipsita de obiect	A1
74305 / 18/05/2023		
Act Notarial nr. 563, din 16/05/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C3	Se radiaza de sub C.2 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 208/22.02.2023 incheiata intre ALI IBRAM-SERCIUC in calitate de promitent vanzator si SPINU EUGEN casatorit cu SPINU ANDREEA ELENA in calitate de promitenti cumparatori	A1, A1.1

Neautentificat

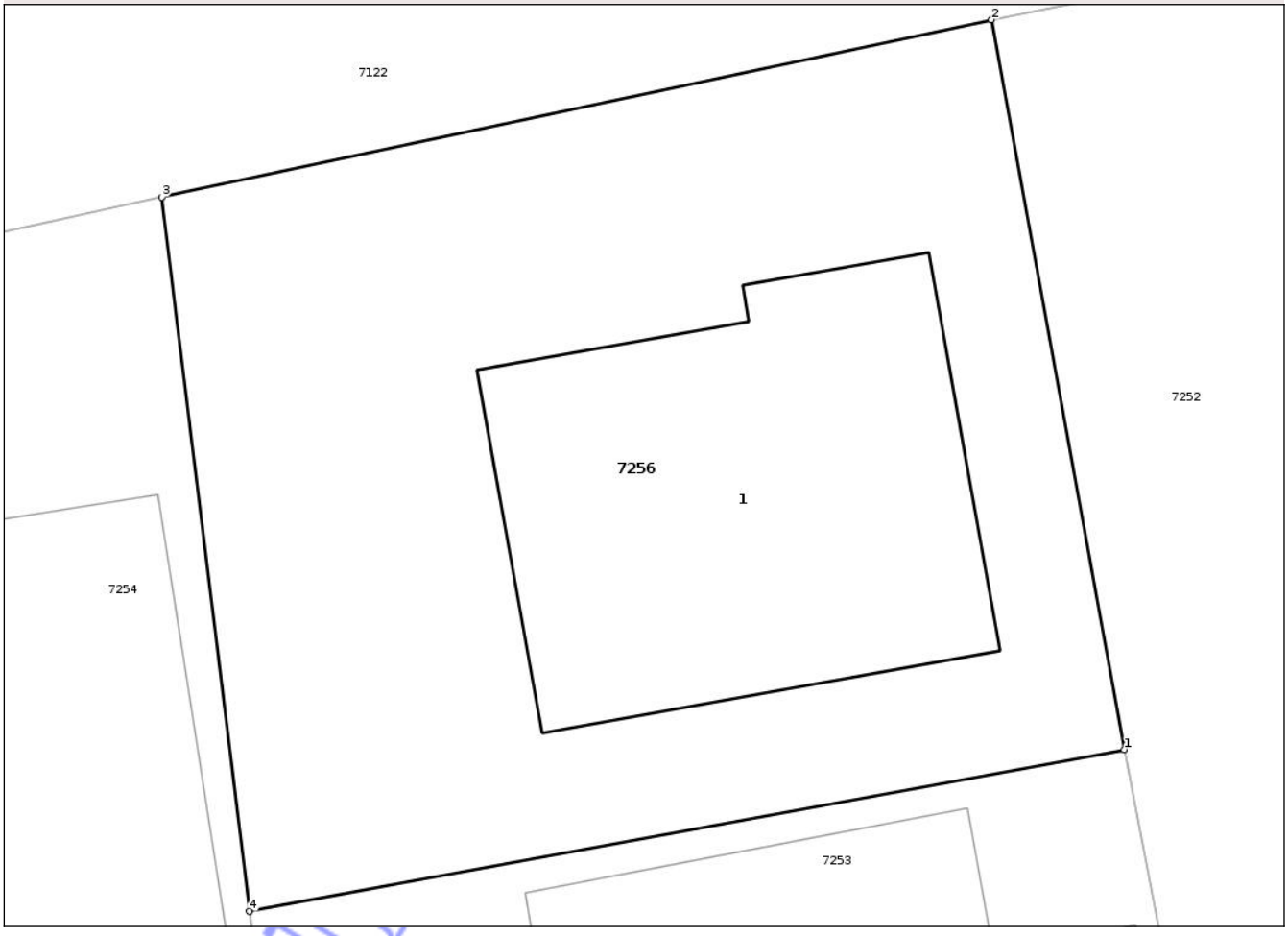
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107846	Din acte: 245 Masurata: 270	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	270	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107846-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinta Parter, suprafata constuita desfasurata S = 76mp. Edificata in anul 2023. Detine certificat de performanta energetica.

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.187,706 317.303,672	2	784.184,963 317.318,723	15.299
2	784.184,963 317.318,723	3	784.167,835 317.315,063	17.515
3	784.167,835 317.315,063	4	784.169,644 317.300,336	14.838
4	784.169,644 317.300,336	1	784.187,706 317.303,672	18.367

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Crinului, Nr. 24 -LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106057	13	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12600 / 09/02/2016		
Act Notarial nr. 90, din 09/02/2016 emis de Balaican Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106057 a imobilului cu numarul cadastral 106057/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10021 (identificator electronic 100085) inscris in cartea funciara 10425 (identificator electronic 100085);	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3109, din 18/08/2009 emis de BNP GHEORGHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALAUR ION**, - necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

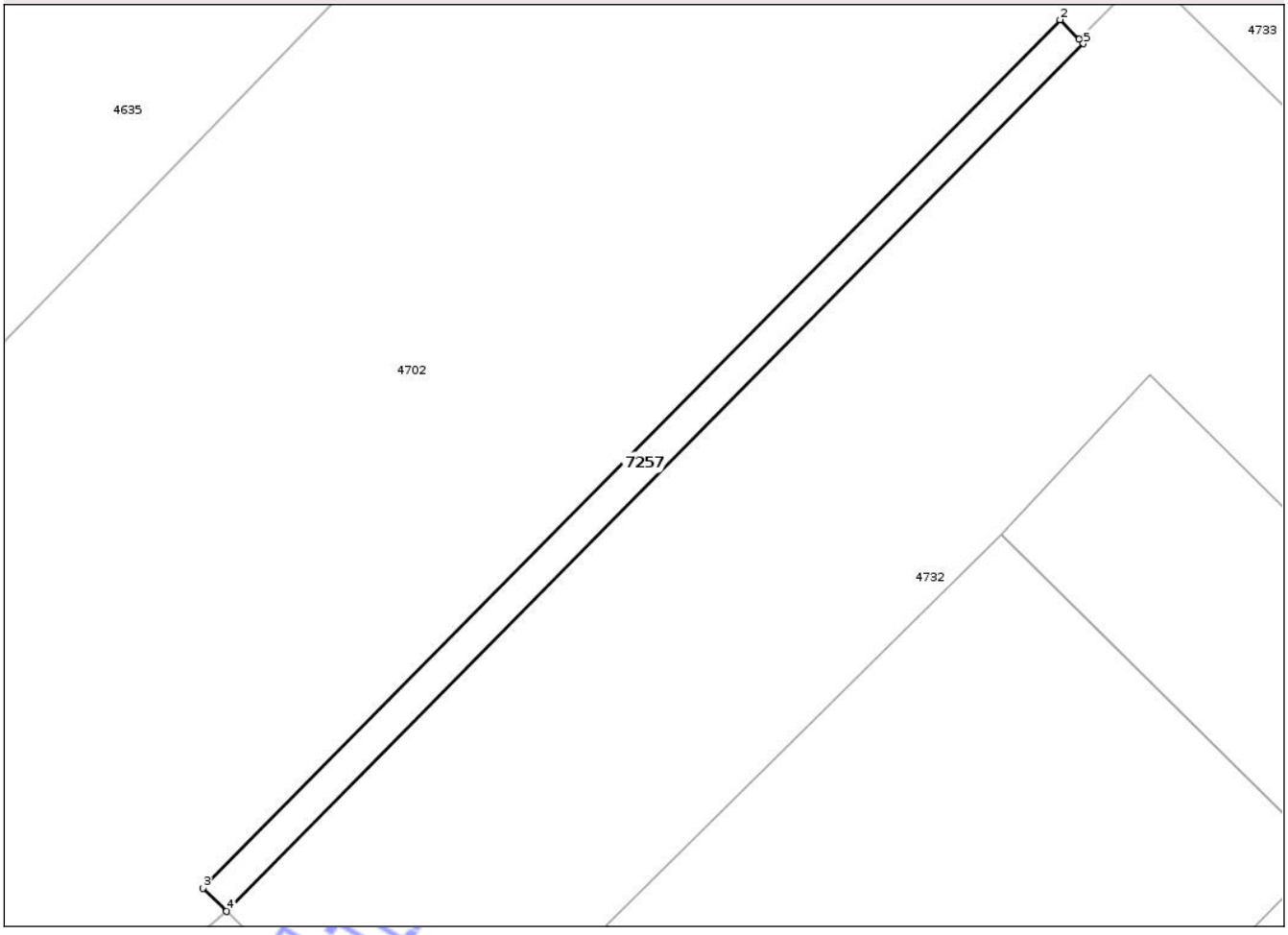
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106057	13	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	13	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.821,744 317.768,399	2	783.821,398 317.768,753	0.495
2	783.821,398 317.768,753	3	783.805,928 317.753,103	22.006
3	783.805,928 317.753,103	4	783.806,358 317.752,683	0.601
4	783.806,358 317.752,683	5	783.821,818 317.768,323	21.991
5	783.821,818 317.768,323	1	783.821,744 317.768,399	0.106

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12895
Nr. cadastral vechi:11760

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Ciprian Porumbescu, Nr. 28, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102343	Din acte: 250 Masurata: 268	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102343-C1	Loc. Lumina, Str Ciprian Porumbescu, Nr. 28, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:318 mp; LOCUINTA P+M, EDIFICATA IN ANUL 2003, EXTINSA , RENOVATA SI RECOMPARTIMENTATA IN ANUL 2012

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28894 / 20/05/2010		
Adeverinta nr. 517, din 03/06/2010 emis de PRIMARIA LUMINA (; hotarare nr.157/28.10.2009 emis de CL LUMINA;adeverinta nr.2450/17.03.2010 emis de CL LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:9999999999999	
29771 / 10/02/2025		
Act Administrativ nr. 2103, din 30/01/2025 emis de PRIMARIA LUMINA (; inscris sub semnatura privata nr ASIGURARE LOCUINTA din 03.02.2025, emis de SAFETY BROKER DE ASIGURARI SA;inscris sub semnatura privata nr 26 din 21.01.2025, emis de EXPERT TEHNIC ING. BARBU EUGEN;inscris sub semnatura privata nr PLAN VIZAT PRIMARIE din 30.01.2025, emis de PFA LUPASCU MARIAN;act administrativ nr 2590 nomenclator stradal din 04.02.2025, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind redescrierea consatructiei inscrisa in partea A1 a CF 102343-C1 din locuinta parter in locuinta P+M. Se noteaza noua adresa a imobilului Jud. Constanta, UAT Lumina, Loc. Lumina, Str CIPRIAN PORUMBESCU, Nr. 28.	A1
60667 / 23/09/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1228, din 22/09/2010 emis de BNP GHEORGHE D.;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPA VICTOR FLORIN** 2) **POPA ELENA**	
B7	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1.1
	1) **POPA VICTOR FLORIN** 2) **POPA ELENA**	
29771 / 10/02/2025		
Act Administrativ nr. 2103, din 30/01/2025 emis de PRIMARIA LUMINA (; inscris sub semnatura privata nr ASIGURARE LOCUINTA din 03.02.2025, emis de SAFETY BROKER DE ASIGURARI SA;inscris sub semnatura privata nr 26 din 21.01.2025, emis de EXPERT TEHNIC ING. BARBU EUGEN;inscris sub semnatura privata nr PLAN VIZAT PRIMARIE din 30.01.2025, emis de PFA LUPASCU MARIAN;act administrativ nr 2590 nomenclator stradal din 04.02.2025, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B9	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind redescrierea consatructiei inscrisa in partea A1 a CF 102343-C1 din locuinta parter in locuinta P+M. Se noteaza noua adresa a imobilului Jud. Constanta, UAT Lumina, Loc. Lumina, Str CIPRIAN PORUMBESCU, Nr. 28.	A1.1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE-asupra extinderii constructiei C1, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPA VICTOR-FLORIN** 2) **POPA ELENA**	

Document oficial fără regim special

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
60667 / 23/09/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1228, din 22/09/2010 emis de BNP GHEORGHE D.;		
C3	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **POPA VICTOR FLORIN** 2) **POPA ELENA**	
41448 / 19/03/2021		
Act Administrativ nr. 794, din 19/01/2021 emis de judecatoria constanta (; act administrativ nr 253/2013 din 16.03.2021, emis de Bogăție Silvia-Laura);		
C3	Se radiaza de sub C.2 inceperea urmaririi silite a imobilului inscrisa in baza incheierii nr.4805/04.04.2013 pronuntata de Judecatoria Constanta in dosar nr.8754/212/2013 si a adresei din data de 31.10.2017 emisa in dosar de executare silita nr. 253/2013 de executorul judecatoresc BOGATIE SILVIA LAURA, pentru suma de 38580,45 LEI, creditor SECAPITAL S.a.R.L.	A1.1
136069 / 03/11/2017		
Act Administrativ nr. 253/2013, din 31/10/2017 emis de BEJ BOGATIE SILVIA LAURA;		
C4	Se respinge cererea de notare a urmaririi silite asupra terenului , intrucat POPA VICTOR FLORIN nu detine dreptul de proprietate asupra terenului cu ie 102343 Lumina in temeiul prevederilor art.893 lit a din Cod Civil .	A1
85547 / 08/06/2022		
Act Notarial nr. 1614, din 07/06/2022 emis de Iosif Mariana (; act notarial nr 87 din 07.04.2022, emis de Iosif Mariana);		
C4	Se radiaza sarcina de sub C1 - drept de IPOTECA si interdictiile aferente inscrise in baza act notarial nr 545 din 16.06.2014 in favoarea JITARU CARMEN	A1.1

Neutilizabil în circuitul civil

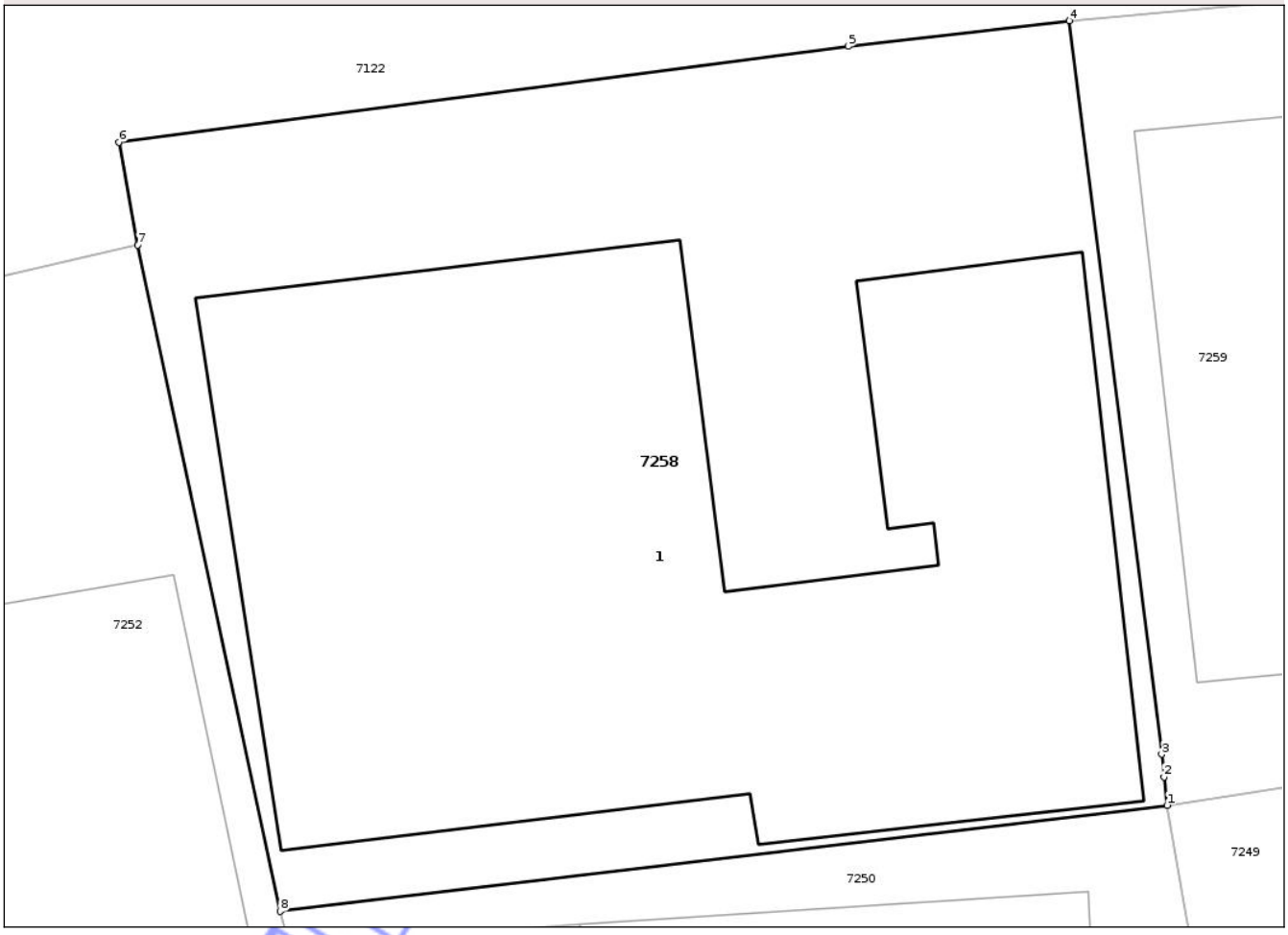
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102343	Din acte: 250 Masurata: 268	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	268	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102343-C1	constructii de locuinte	158	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:318 mp; LOCUINTA P+M, EDIFICATA IN ANUL 2003, EXTINSA , RENOVATA SI RECOMPARTIMENTATA IN ANUL 2012

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.234,81 317.314,47	2	784.234,75 317.315,01	0.543
2	784.234,75 317.315,01	3	784.234,701 317.315,445	0.438

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.234,701 317.315,445	4	784.232,934 317.329,483	14.149
4	784.232,934 317.329,483	5	784.228,703 317.328,99	4.26
5	784.228,703 317.328,99	6	784.214,747 317.327,16	14.075
6	784.214,747 317.327,16	7	784.215,102 317.325,187	2.005
7	784.215,102 317.325,187	8	784.217,83 317.312,439	13.037
8	784.217,83 317.312,439	1	784.234,81 317.314,47	17.101

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Prelungirea Liliacului, Nr. 146a, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		268	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Str Prelungirea Liliacului, Nr. 146a, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Str Prelungirea Liliacului, Nr. 146a, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

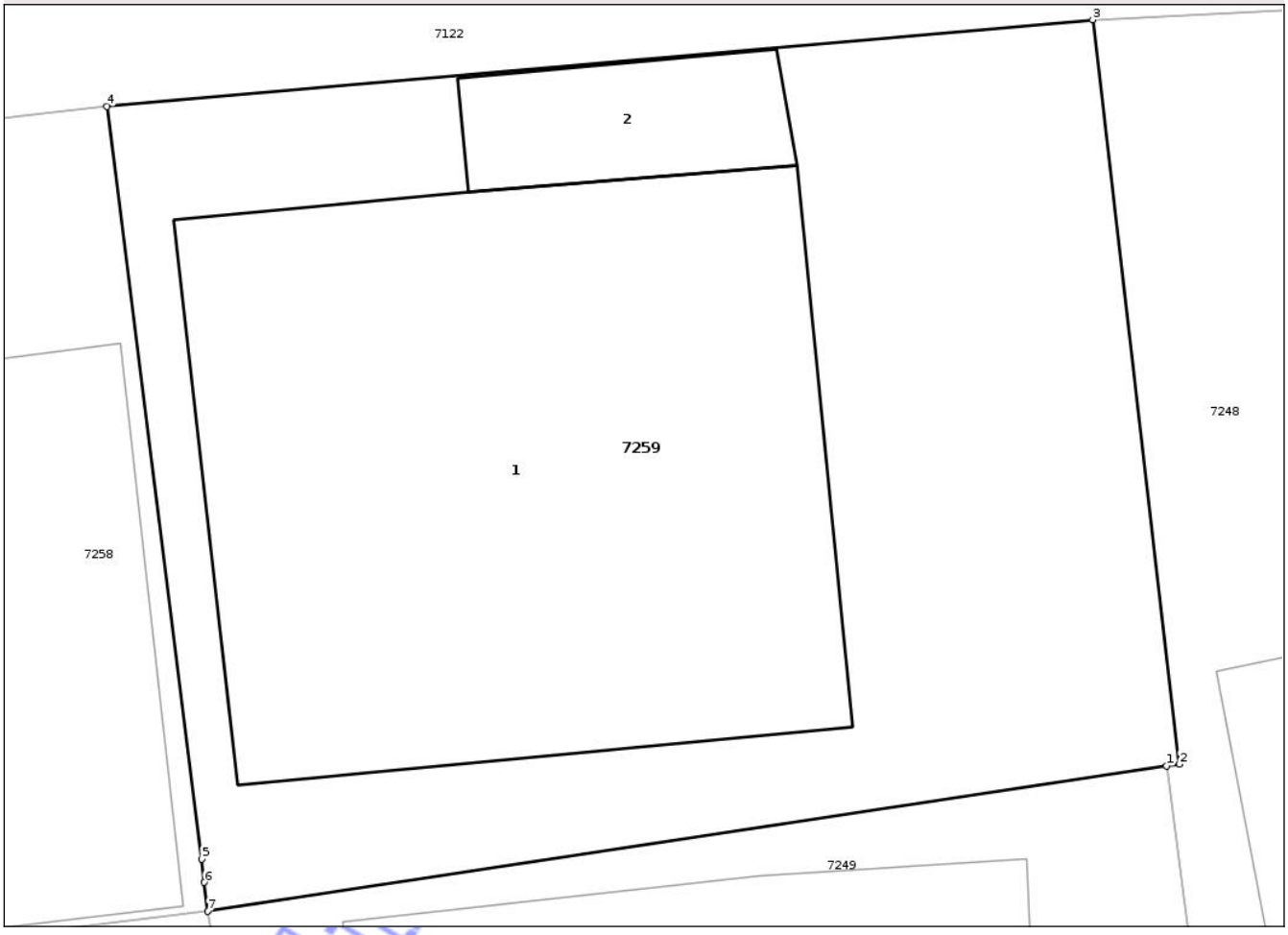
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	268	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	268	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.252,72 317.317,185	2	784.252,956 317.317,215	0.238
2	784.252,956 317.317,215	3	784.251,344 317.331,101	13.979
3	784.251,344 317.331,101	4	784.232,934 317.329,483	18.481

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.232,934 317.329,483	5	784.234,701 317.315,445	14.149
5	784.234,701 317.315,445	6	784.234,75 317.315,01	0.438
6	784.234,75 317.315,01	7	784.234,81 317.314,47	0.543
7	784.234,81 317.314,47	1	784.252,72 317.317,185	18.115

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Ciprian Porumbescu, Nr. 31, Jud. Constanta, FOSTASTR. LILIACULUI NR. 148B-LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106468	Din acte: 106 Masurata: 114	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106468-C1	Loc. Lumina, Str Ciprian Porumbescu, Nr. 31, Jud. Constanta, FOSTASTR. LILIACULUI NR. 148B-LOT 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA PARTER- BUCATARIE SI CAMARA, EDIFICATA IN ANUL 2018, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138983 / 23/12/2016		
Act Notarial nr. 2329, din 22/12/2016 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106468 a imobilului cu numarul cadastral 106468/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101319 inscris in cartea funciara 101319;	A1
111037 / 13/08/2019		
Act Administrativ nr. 10874, din 11/07/2019 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 11418 din 22.07.2019, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect notarea noii adrese a imobilului si anume str Ciprian Porumbescu nr. 31 si descrierea constructiei C1 anexa parter la A+1.1 a prezentei CF	A1, A1.1
Act Notarial nr. 5556, din 12/04/2019 emis de BIN CALIMINTE GABRIELA;		
B5	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B+3.2 din MENZAT ALTÎN in ASAN ALTÎN	A1, A1.1
120880 / 03/09/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 767, din 29/08/2019 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TÎNGAN TICUŢA** 2) **TÎNGAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106468	Din acte: 106 Masurata: 114	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	114	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106468-C1	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA PARTER-BUCATARIE SI CAMARA, EDIFICATA IN ANUL 2018, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.271,536 317.320,891	2	784.270,591 317.324,152	3.395
2	784.270,591 317.324,152	3	784.268,646 317.331,084	7.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.268,646 317.331,084	4	784.268,715 317.331,961	0.88
4	784.268,715 317.331,961	5	784.259,821 317.332,002	8.894
5	784.259,821 317.332,002	6	784.259,893 317.331,516	0.491
6	784.259,893 317.331,516	7	784.261,978 317.318,631	13.053
7	784.261,978 317.318,631	1	784.271,536 317.320,891	9.822

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Ciprian Porumbescu, Nr. 27A2, LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109964	382	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109964-C1	Loc. Lumina, Str Ciprian Porumbescu, Nr. 27A2, LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; LOCUINTA PARTER EDIFICATA IN ANUL 2024, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
274577 / 04/10/2024		
Act Notarial nr. 1649, din 02/10/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109964 a imobilului cu numarul cadastral 109964 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109760 inscris in cartea funciara 109760;	A1
Act Notarial nr. 479, din 29/03/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B2	Se infiinteaza cf. 109760 a imobilului cu nr. cad. 109760/Lumina ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.106505\cf.106505; ~- nr.cad.106506\cf.106506; ~- nr.cad.109639\cf.109639;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109760/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 79927 din 01/04/2024;	
1445 / 09/01/2025		
Act Notarial nr. 2205, din 23/12/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MOCANU BOGDAN-ALEXANDRU** 2) **MOCANU GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1445 / 09/01/2025		
Act Notarial nr. 2205, din 23/12/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:40000 EUR	A1, A1.1
	1) **CURTNAZAR LUTFI**	

Neautorizat în circuitul civil

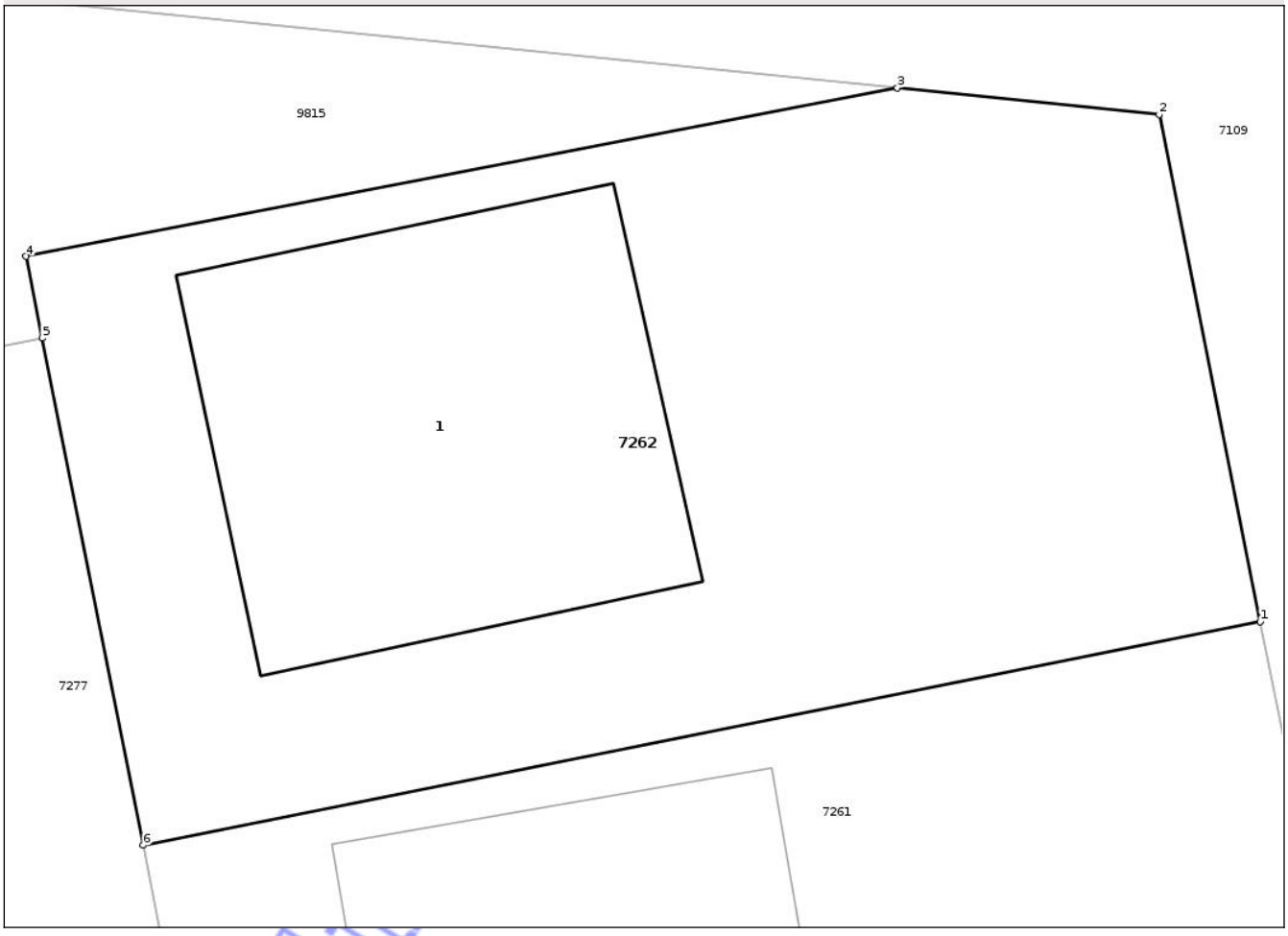
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109964	382	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	382	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109964-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; LOCUINTA PARTER EDIFICATA IN ANUL 2024, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.234,576 317.367,664	2	784.232,158 317.379,772	12.347
2	784.232,158 317.379,772	3	784.225,901 317.380,405	6.289
3	784.225,901 317.380,405	4	784.205,066 317.376,383	21.22

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.205,066 317.376,383	5	784.205,455 317.374,437	1.984
5	784.205,455 317.374,437	6	784.207,874 317.362,329	12.347
6	784.207,874 317.362,329	1	784.234,576 317.367,664	27.23

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Ciprian Porumbescu, Nr. 27-LOT 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106504	Din acte: 363 Masurata: 369	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106504-C1	Loc. Lumina, Str Ciprian Porumbescu, Nr. 27-LOT 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA PARTER EDIFICATA IN ANUL 2021, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15581 / 15/02/2017		
Act Notarial nr. 176, din 14/02/2017 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106504 a imobilului cu numarul cadastral 106504/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102846 inscris in cartea funciara 102846;	A1
62973 / 27/04/2022		
Act Administrativ nr. 20056, din 14/12/2021 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din intravilan arabil in intravilan curti constructii si descrierea constructiei locuinta PARTER la A+1.1 a prezentei CF.	A1, A1.1
97840 / 04/07/2022		
Act Notarial nr. 412, din 01/07/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA (; act notarial nr 20 din 12.07.2022, emis de FRANGU MONICA-GABRIELA);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VASILE ADRIAN-VALENTIN** 2) **VASILE FLORINA-LAVINIA**	
Act Notarial nr. 413, din 01/07/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B9	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare in favoarea	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
97840 / 04/07/2022		
Act Notarial nr. 413, din 01/07/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:366165 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	

Neautorizat în circuitul civil

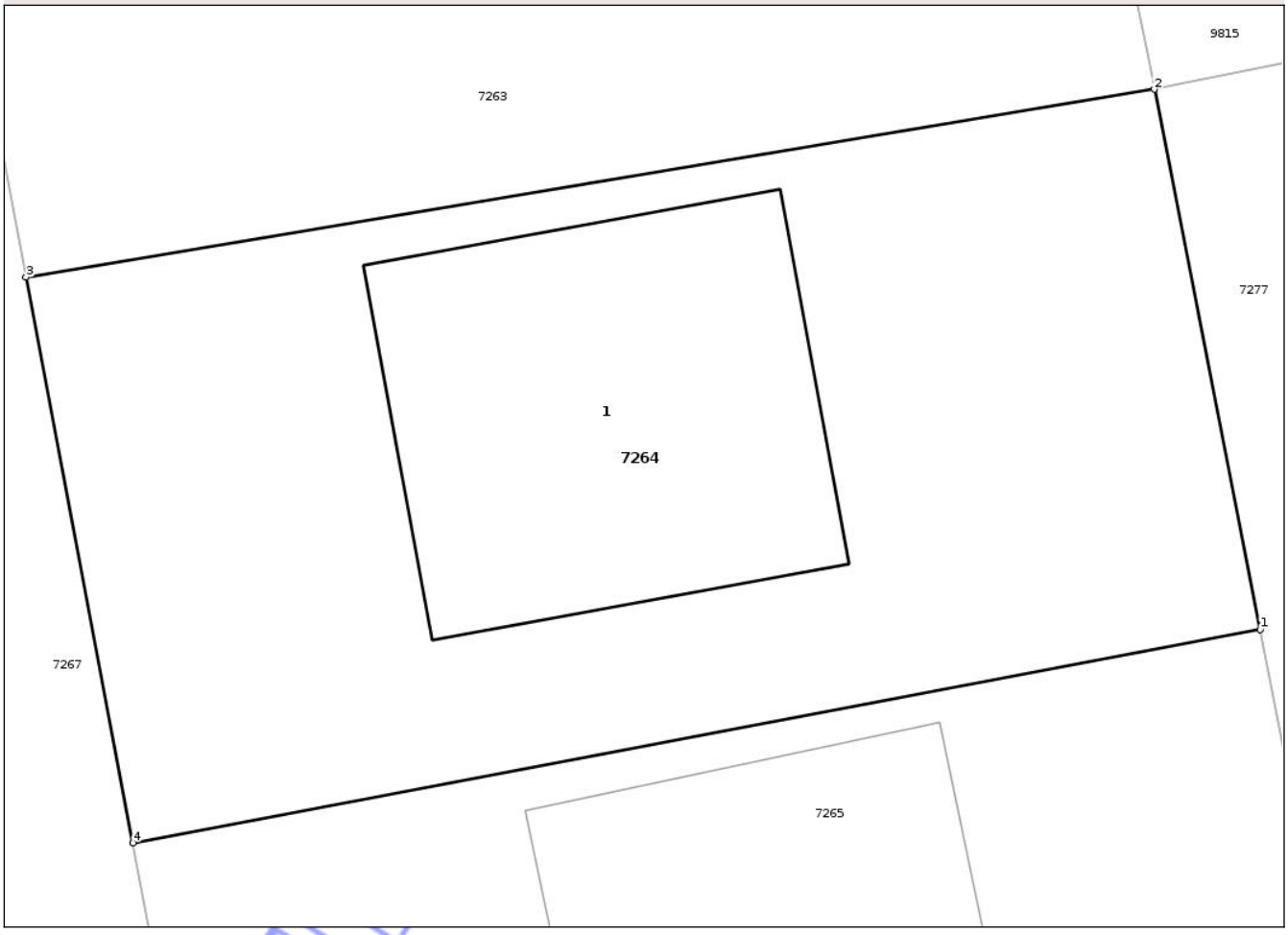
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106504	Din acte: 363 Masurata: 369	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	369	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106504-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA PARTER EDIFICATA IN ANUL 2021, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.200,106 317.359,947	2	784.197,571 317.372,862	13.161
2	784.197,571 317.372,862	3	784.170,582 317.368,364	27.361

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.170,582 317.368,364	4	784.173,142 317.354,845	13.759
4	784.173,142 317.354,845	1	784.200,106 317.359,947	27.442

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Ciprian Porumbescu, Nr. 27-LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106503	Din acte: 363 Masurata: 372	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106503-C1	Loc. Lumina, Str Ciprian Porumbescu, Nr. 27-LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA PARTER EDIFICATA IN ANUL 2021, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15581 / 15/02/2017		
Act Notarial nr. 176, din 14/02/2017 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106503 a imobilului cu numarul cadastral 106503/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102846 inscris in cartea funciara 102846;	A1
62981 / 27/04/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 12/03/2021 emis de SC PRIMA CRISTEA CONSTRUCT SRL (; act administrativ nr 6531 din 16.03.2021, emis de ORC TRIBUNALULCONSTANTA);		
B5	se noteaza schimbarea denumirii societatii din PRIMA CRISTEA CONSTRUCT in SUD EST EXPERT CONSTRUCT SRL	A1
Act Administrativ nr. 20055, din 14/12/2021 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B6	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind operatiunea de schimbare a categoriei de folosinta a imobilului din arabil in curti constructii si se descrie in partea A1.1 constructia C1	A1, A1.1
97594 / 01/07/2022		
Act Notarial nr. 396, din 29/06/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NICOLA EUGEN** 2) **NICOLA SIMONA-ANIŞOARA**	
Act Notarial nr. 397, din 29/06/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B9	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare, in favoarea	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
97594 / 01/07/2022		
Act Notarial nr. 397, din 29/06/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:352251 LEI, SI CELELALTE OBLIGATII AFERENTE CREDITULUI	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	

Document generat din oficiu

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106503	Din acte: 363 Masurata: 372	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	372	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106503-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA PARTER EDIFICATA IN ANUL 2021, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.175,659 317.341,557	2	784.202,664 317.346,669	27.485
2	784.202,664 317.346,669	3	784.200,106 317.359,947	13.522

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.200,106 317.359,947	4	784.173,142 317.354,845	27.442
4	784.173,142 317.354,845	5	784.175,629 317.341,552	13.524
5	784.175,629 317.341,552	1	784.175,659 317.341,557	0.03

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		695	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	695	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	695	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.167,062 317.386,928	2	784.165,911 317.392,791	5.975
2	784.165,911 317.392,791	3	784.154,847 317.390,988	11.21
3	784.154,847 317.390,988	4	784.158,325 317.374,975	16.386
4	784.158,325 317.374,975	5	784.161,631 317.358,944	16.368
5	784.161,631 317.358,944	6	784.164,843 317.342,941	16.322

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.164,843 317.342,941	7	784.168,379 317.326,392	16.923
7	784.168,379 317.326,392	8	784.178,139 317.328,461	9.977
8	784.178,139 317.328,461	9	784.175,629 317.341,552	13.329
9	784.175,629 317.341,552	10	784.173,142 317.354,845	13.524
10	784.173,142 317.354,845	11	784.170,582 317.368,364	13.759
11	784.170,582 317.368,364	1	784.167,062 317.386,928	18.895

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Ciprian Porumbescu, Nr. 27A2, LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109963	390	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109963-C1	Loc. Lumina, Str Ciprian Porumbescu, Nr. 27A2, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; LOCUINTA PARTER EDIFICATA IN ANUL 2024, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
274577 / 04/10/2024		
Act Notarial nr. 1649, din 02/10/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109963 a imobilului cu numarul cadastral 109963 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109760 inscris in cartea funciara 109760;	A1
Act Notarial nr. 479, din 29/03/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B2	Se infiinteaza cf. 109760 a imobilului cu nr. cad. 109760/Lumina ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.106505\cf.106505; ~- nr.cad.106506\cf.106506; ~- nr.cad.109639\cf.109639;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109760/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 79927 din 01/04/2024;	
300564 / 28/10/2024		
Act Notarial nr. 1733, din 17/10/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE,bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PARASCHIVEANU PASCU** 2) **PARASCHIVEANU MARTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

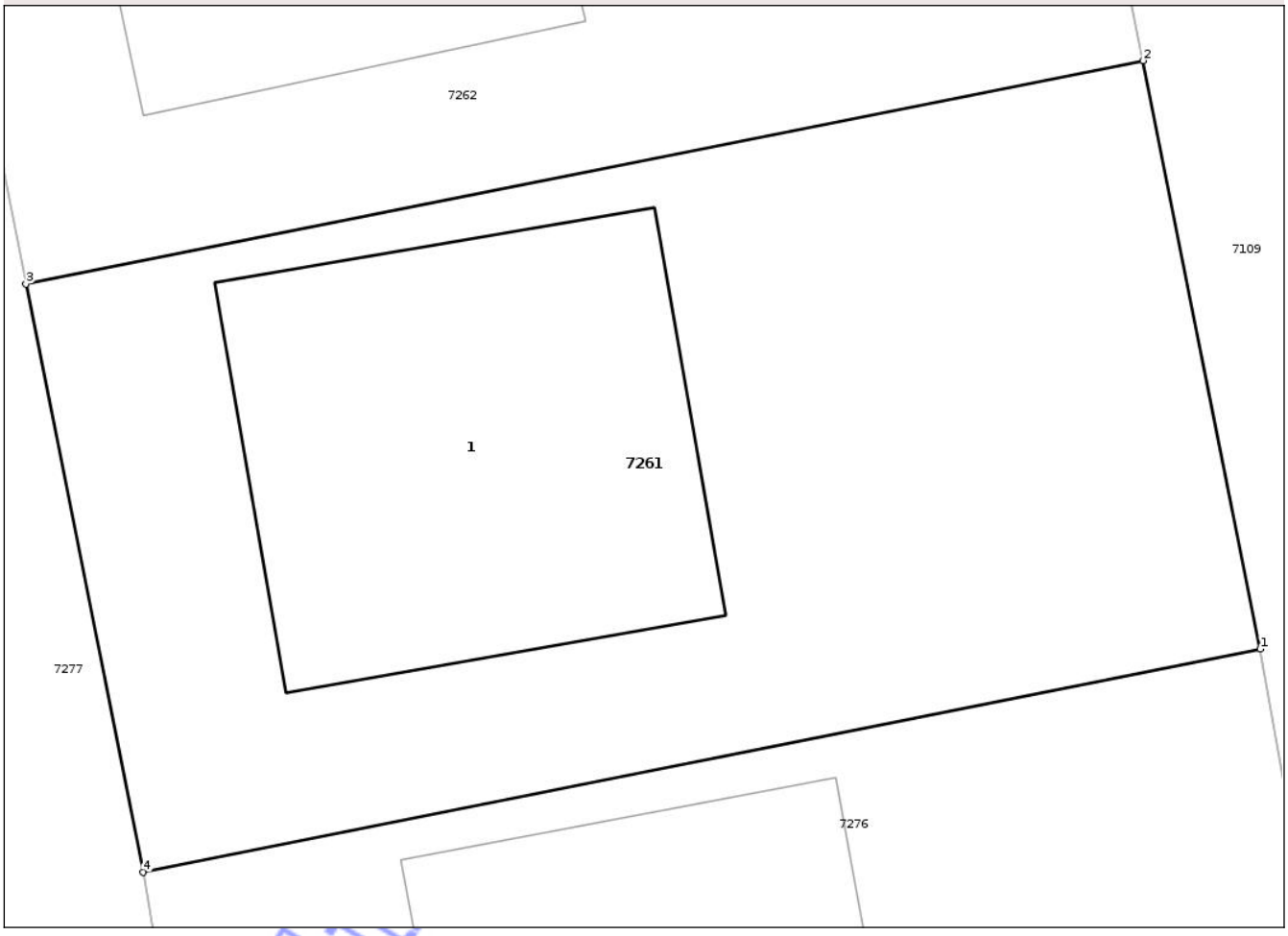
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109963	390	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	390	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109963-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; LOCUINTA PARTER EDIFICATA IN ANUL 2024, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.237,382 317.353,618	2	784.234,576 317.367,664	14.324
2	784.234,576 317.367,664	3	784.207,874 317.362,329	27.23
3	784.207,874 317.362,329	4	784.210,68 317.348,284	14.323

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.210,68 317.348,284	1	784.237,382 317.353,618	27.23

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Ciprian Porumbescu, Nr. 27A-LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109638	415	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109638-C1	Loc. Lumina, Str Ciprian Porumbescu, Nr. 27A-LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; LOCUINTA PARTER EDIFICATA IN ANUL 2021, SUPRAFATA TERASA ACOPERITA = 9 MP., DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	109638-C2	Loc. Lumina, Str Ciprian Porumbescu, Nr. 27A-LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA BUCATARIE DE VARA EDIFICATA IN ANUL 2023

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
247887 / 08/12/2023		
Act Notarial nr. 1609, din 07/12/2023 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109638 a imobilului cu numarul cadastral 109638 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106485 inscris in cartea funciara 106485;	A1
26144 / 07/02/2024		
Act Notarial nr. 140, din 06/02/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA (; act notarial nr 6 din 07.02.2024, emis de FRANGU MONICA-GABRIELA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MITEA MARIUS** 2) **NIŢU-MITEA ELENA**	
Act Notarial nr. 141, din 06/02/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA (; act notarial nr 6 din 07.02.2024, emis de FRANGU MONICA-GABRIELA);		
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Comunei Lumina (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MITEA MARIUS** 2) **NIŢU-MITEA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26144 / 07/02/2024		
Act Notarial nr. 141, din 06/02/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA (; act notarial nr 6 din 07.02.2024, emis de FRANGU MONICA-GABRIELA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:422518 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	
46191 / 26/02/2025		
Somatie nr. 450/2025, din 25/02/2025 emis de BEJ SARKIS DICA IONICA (; hotarare judecatoreasca nr 1327/2025 din 06.02.2025, emis de JUDECATORIA CONSTANTA);		
C2	Se notează începerea urmăririi silite a imobilului in dosar de executare silită nr. 450/2025 al BEJ SARKIS-DICĂ IONICA pentru suma de	A1, A1.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	54608,45 lei + accesorii, creditor BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A. asupra cotei deținută de debitorul MITEA MARIUS.	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

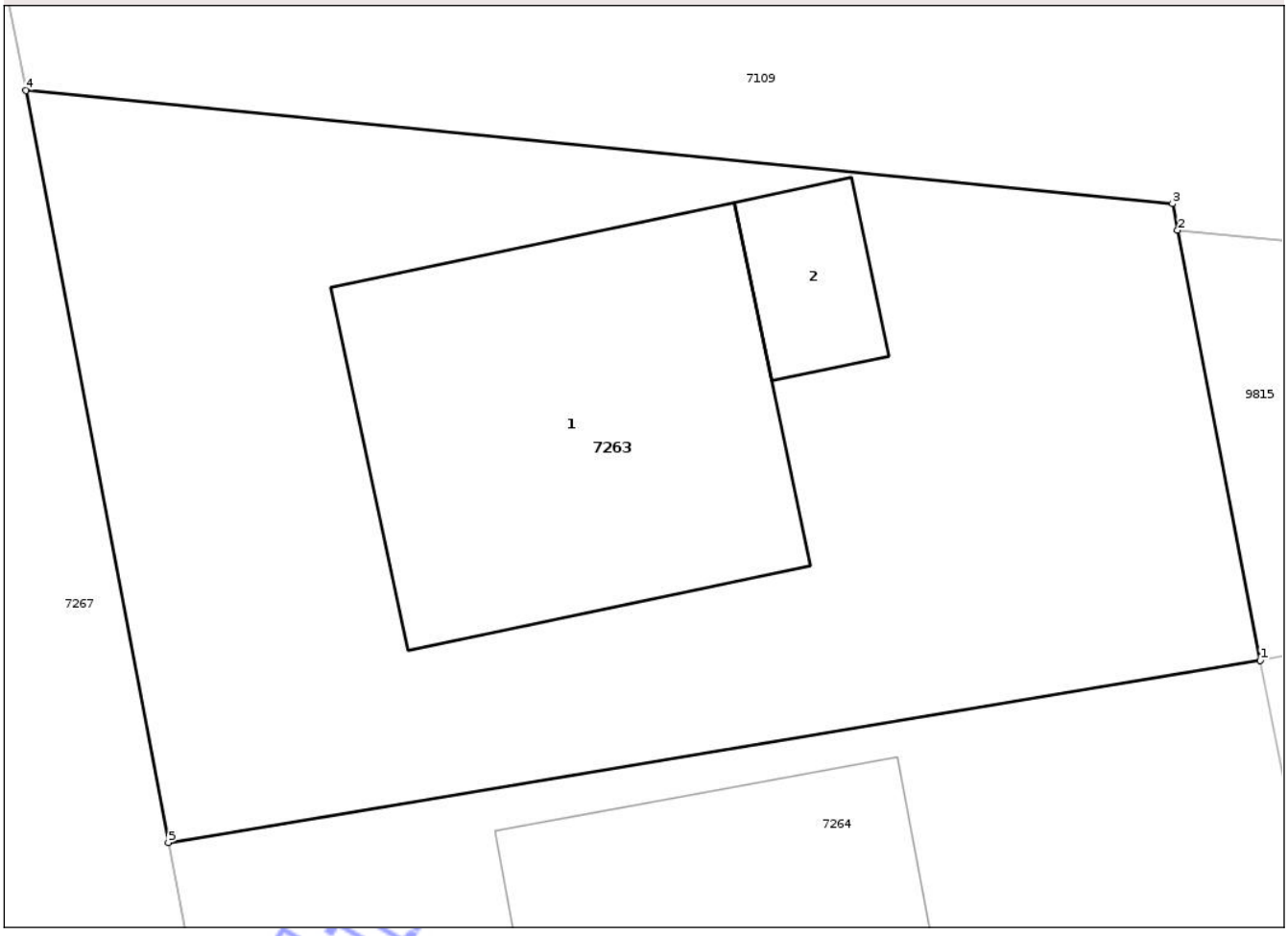
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109638	415	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	415	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109638-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; LOCUINTA PARTER EDIFICATA IN ANUL 2021, SUPRAFATA TERASA ACOPERITA = 9 MP., DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	109638-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA BUCATARIE DE VARA EDIFICATA IN ANUL 2023

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.197,571 317.372,862	2	784.195,526 317.383,479	10.812

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.195,526 317.383,479	3	784.195,4 317.384,131	0.664
3	784.195,4 317.384,131	4	784.167,062 317.386,928	28.476
4	784.167,062 317.386,928	5	784.170,582 317.368,364	18.895
5	784.170,582 317.368,364	1	784.197,571 317.372,862	27.361

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Ciprian Porumbescu, Nr. 27-LOT1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106502	Din acte: 363 Masurata: 364	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106502-C1	Loc. Lumina, Str Ciprian Porumbescu, Nr. 27-LOT1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA PARTER, EDIFICATA IN ANUL 2021, SUPRAF. CONSTR. DESF.=92MP;DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15581 / 15/02/2017		
Act Notarial nr. 176, din 14/02/2017 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106502 a imobilului cu numarul cadastral 106502/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102846 inscris in cartea funciara 102846;	A1
194619 / 17/12/2021		
Act Administrativ nr. 20054, din 14/12/2021 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 194584 din 16.12.2021, emis de OCPI CONSTANTA;inscris sub semnatura privata nr 168 - C.P. ENERGETICA din 04.08.2021, emis de OLTEANU LUMINITA);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din arabil in curti constructii. Se descrie constructia C1 din partea A1.1 a cartii funciare ca fiind “Locuinta parter”.	A1, A1.1
25434 / 18/02/2022		
Act Notarial nr. 423, din 17/02/2022 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMITRESCU DRAGOŞ** 2) **DUMITRESCU IONELA-ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

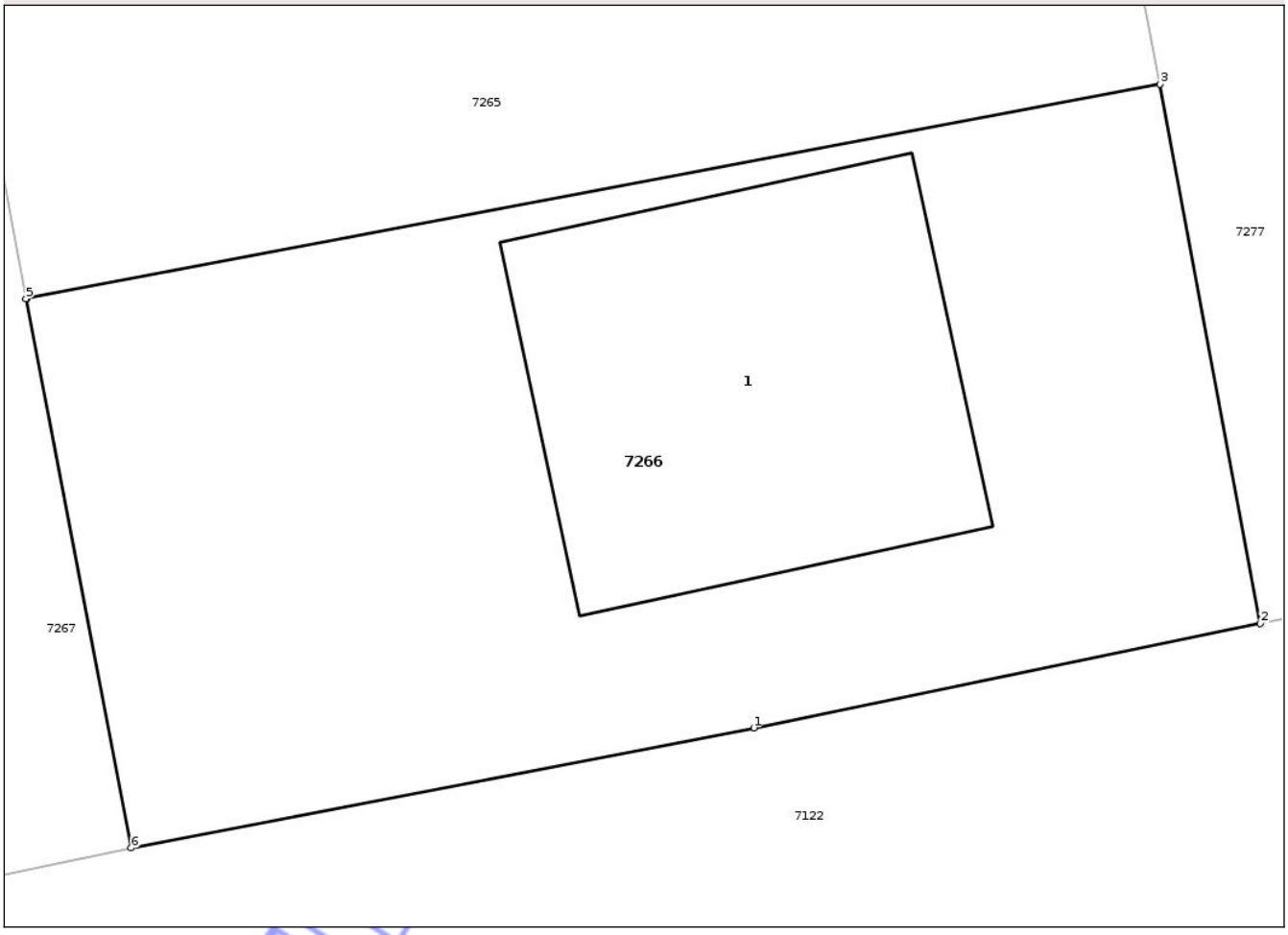
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106502	Din acte: 363 Masurata: 364	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	364	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106502-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA PARTER, EDIFICATA IN ANUL 2021, SUPRAF. CONSTR. DESF.=92MP;DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.192,977 317.331,322	2	784.205,052 317.333,813	12.329
2	784.205,052 317.333,813	3	784.202,664 317.346,669	13.076

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.202,664 317.346,669	4	784.175,659 317.341,557	27.485
4	784.175,659 317.341,557	5	784.175,629 317.341,552	0.03
5	784.175,629 317.341,552	6	784.178,139 317.328,461	13.329
6	784.178,139 317.328,461	1	784.192,977 317.331,322	15.111

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13512
Nr. cadastral vechi:12167

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Ciprian Porumbescu, Nr. 19 (LOT 33), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102797	Din acte: 412 Masurata: 426	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102797-C1	Loc. Lumina, Str Ciprian Porumbescu, Nr. 19 (LOT 33), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN 2017, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	102797-C2	Loc. Lumina, Str Ciprian Porumbescu, Nr. 19 (LOT 33), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27250 / 06/03/2018		
Act Administrativ nr. 171, din 08/01/2018 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 137052 din 08.11.2017, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 14.02.2018 din 14.02.2018, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 11576 din 22.02.2011, emis de OCPI CONSTANTA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta a terenului sin arabil in curti-constructii. Se descrie constructia C1 in CF 102797-C1	A1
88563 / 13/07/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1178, din 10/07/2018 emis de Gheorghe Alina;		
B4	se transcrie constructia C1 in partea A1 a prezentei CF si se sisteaza CF 102797-C1	A1, A1.1
134193 / 19/10/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1930, din 18/10/2018 emis de Gheorghe Alina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMITRU ELENA** 2) **DUMITRU GABRIEL**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DUMITRU GABRIEL** 2) **DUMITRU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
88563 / 13/07/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1178, din 10/07/2018 emis de Gheorghe Alina;		
C2	se radiaza dreptul de folosinta inscris in favoarea lui CHIREA GHEORGHE prin incheierea nr.11576 din 22.02.2011	A1, A1.1

Document generat automat

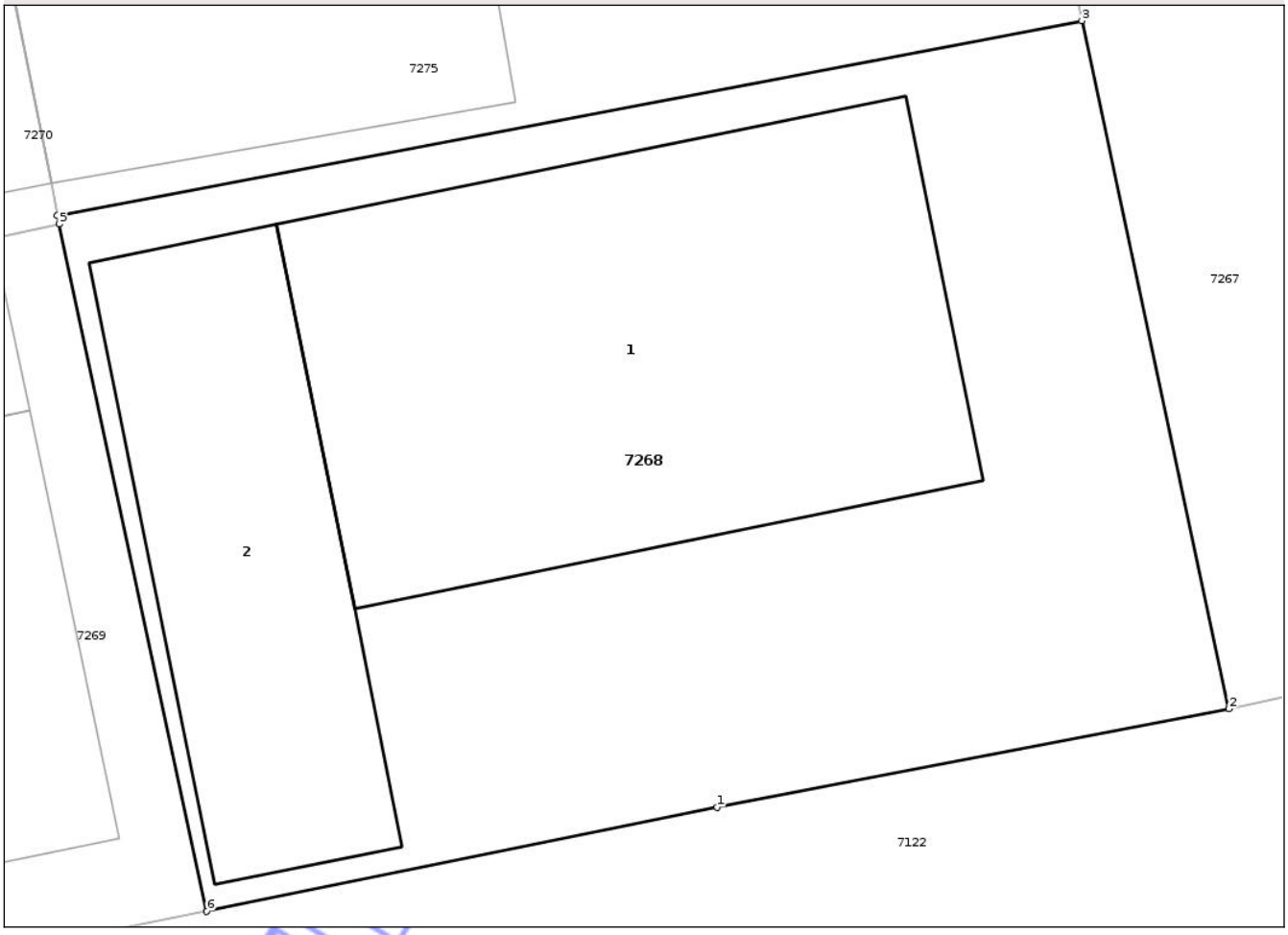
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102797	Din acte: 412 Masurata: 426	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	426	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102797-C1	constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN 2017, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	102797-C2	constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.156,071 317.324,025	2	784.168,379 317.326,392	12.534

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.168,379 317.326,392	3	784.164,843 317.342,941	16.923
3	784.164,843 317.342,941	4	784.140,2 317.338,25	25.086
4	784.140,2 317.338,25	5	784.140,242 317.338,046	0.208
5	784.140,242 317.338,046	6	784.143,795 317.321,518	16.906
6	784.143,795 317.321,518	1	784.156,071 317.324,025	12.529

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Ciprian Porumbescu, Nr. 15 (LOT 32), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103604	Din acte: 412 Masurata: 416	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103604-C1	Loc. Lumina, Str Ciprian Porumbescu, Nr. 15 (LOT 32), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 (TREI)CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA IN 2014, CONSTRUCTIA DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	103604-C2	Loc. Lumina, Str Ciprian Porumbescu, Nr. 15 (LOT 32), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA-GARAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51750 / 28/05/2015		
Act Administrativ nr. 98913, din 16/01/2012 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. 41392/30-04-2015 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 74/11-06-2014 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 8924/21-08-2014 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect inscriere constructii	A1
108419 / 02/10/2015		
Act Notarial nr. 386, din 24/09/2015 emis de Balaican Gabriela;		
B3	Se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate in baza contractului de vanzare cumparare aut. 386/24.09.2015, in conformitate cu prevederile art. 893 Cod civil.	A1
27891 / 15/03/2017		
Act Notarial nr. 160, din 14/03/2017 emis de Babu Florentina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MITESCU MARIAN** 2) **MITESCU GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
108447 / 02/10/2015		
Act Notarial nr. 385, din 24/09/2015 emis de Balaican Gabriela (; incheiere rectificare nr.21/04.11.2015);		
C2	se radiaza dreptul de folosinta intabulat prin incheierea nr.98913/2011 sub C1	A1, A1.1, A1.2
27891 / 15/03/2017		
Act Notarial nr. 160, din 14/03/2017 emis de Babu Florentina;		
C5	se radiaza antecontractul de vanzare-cumparare aut.2398/10.10.2016 de NP Sacaleanu Alexandru, si Actul aditional aut.sub nr.36/2017 BNP BABU la Antecontractul de vanzare-cumparare aut.sub nr.2398/2016 SPN SACALEANU	A1, A1.1, A1.2

Neautorizat în circuitul privat

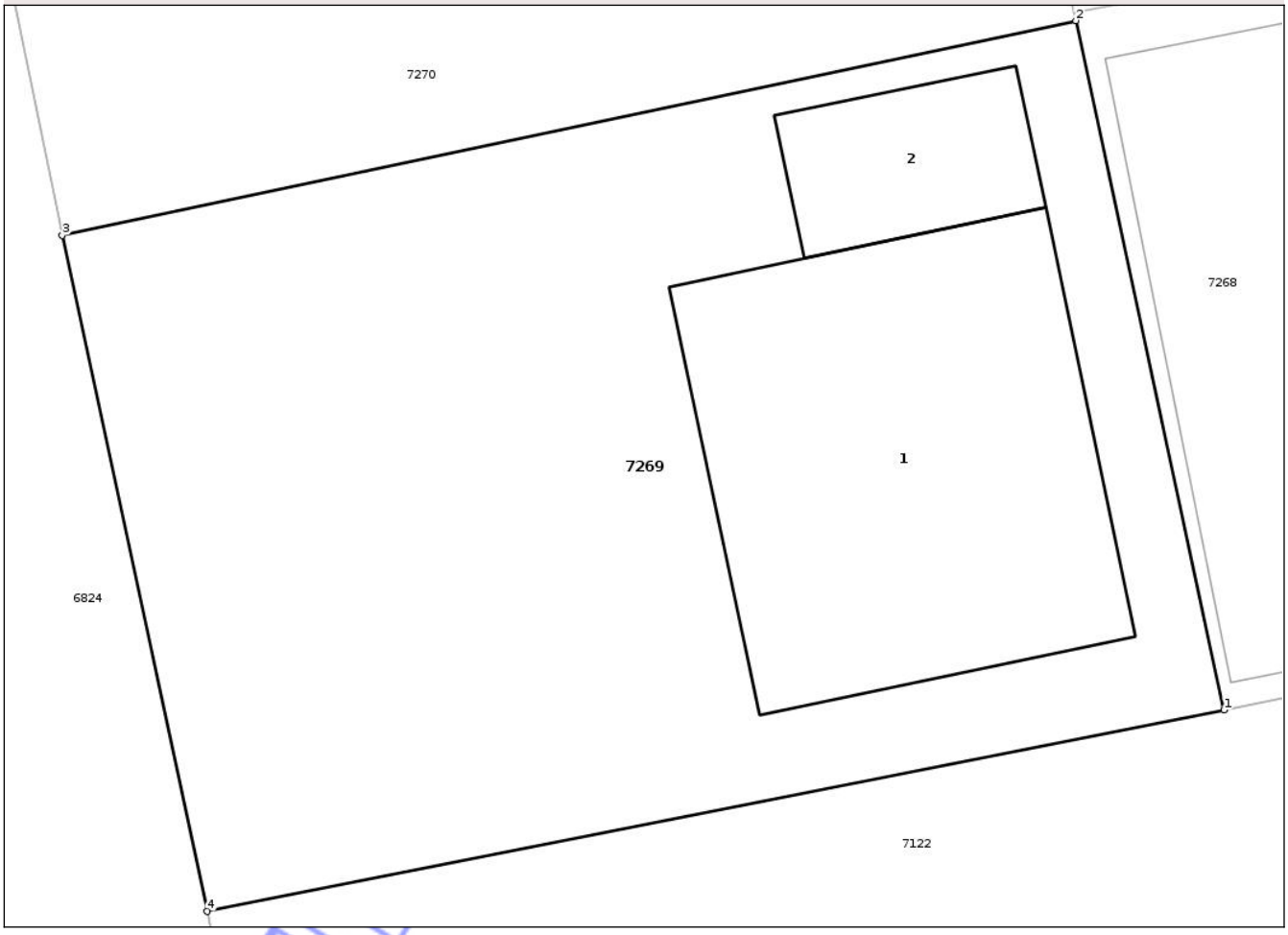
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103604	Din acte: 412 Masurata: 416	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	416	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103604-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3(TREI)CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA IN 2014, CONSTRUCTIA DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	103604-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA-GARAJ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.143,795 317.321,518	2	784.140,242 317.338,046	16.906

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.140,242 317.338,046	3	784.115,934 317.332,9	24.847
3	784.115,934 317.332,9	4	784.119,415 317.316,688	16.582
4	784.119,415 317.316,688	1	784.143,795 317.321,518	24.854

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 162, Jud. Constanta, fosta str. Liliacului nr. 162-lot 31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103445	Din acte: 412 Masurata: 418	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103445-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 162, Jud. Constanta, fosta str. Liliacului nr. 162-lot 31	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; LOCUINTA P+M FORMATA DIN 4 (PATRU) CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA IN ANUL 2015, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	103445-C2	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 162, Jud. Constanta, fosta str. Liliacului nr. 162-lot 31	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19814 / 25/02/2016		
Act Administrativ nr. FN, din 25/02/2016 emis de PFA LUPASCU MARIAN;		
B2	Se indreapta eroarea strecurata in Incheierea 66295/2011 in sensul ca se va mentiona in mod corect lot 31 si nu cum eronat s-a mentionat lot 315.	A1
23941 / 07/03/2016		
Act Administrativ nr. 1899, din 11/02/2016 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 66295/27-09-2011 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 19814/01-03-2016 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 69/30-05-2013 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 7869/15-06-2015 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 1846/10-02-2016 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind schimbarea categoriei de folosinta a terenului din teren arabil in teren curti constructii. Se noteaza adresa imobilului: str. Liliacului nr. 162. Se inscrie constructia C1 in partea A.1 a CF 103445-C1	A1
37900 / 11/04/2016		
Act Notarial nr. 565, din 06/04/2016 emis de Gheorghe Alina;		
B4	Se respinge cererea de inscriere a dreptului de proprietate in baza contractului de vanzare cumparare aut. 565/06.04.2016 in favoarea Serban Marian casatorit cu Adelina in temeiul art. 35 al. 3 si 4 din Legea 7/1996 rep.	A1
23941 / 07/03/2016		
Act Administrativ nr. 1899, din 11/02/2016 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 66295/27-09-2011 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 19814/01-03-2016 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 69/30-05-2013 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 7869/15-06-2015 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 1846/10-02-2016 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B5	Se inscrie constructia C1 in partea A.1 a CF 103445-C1	A1.1
39612 / 13/04/2016		
Act Notarial nr. 565, din 06/04/2016 emis de Gheorghe Alina (; certiicat de casatorienr 96 din 20.12.2013 emis de Primaria Orasului Ovidiu);		
B7	Se desprinde din AI a CF 103445-C1 constructia P+M si se transcrie la A1.1 a CF 103445. SE SISTEAZA CF 103445-C1.	A1, A1.1
Act Notarial nr. 314, din 13/04/2016 emis de Balaican Gabriela;		
B9	Se respinge capatul de cerere cu privire la inscrierea succesiva a dreptului de proprietate, in baza contractului de vanzare cumparare aut sub nr 314/13.04.2016 la BNP CALIMENTE GABRIELA, conform dispozitiilor art 29 alin 1 lit b din Legea 7 / 1996 republicata, intrucat exista neconcordanta cu privire la numele vanzatoarei inscrisa in cartea funciara si cel mentionat in contractul de vanzare, iar prin referatul de completare nu a fost regelementat aspectul semnalat.	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57911 / 02/06/2016		
Act Administrativ nr. 543690, din 20/12/2013 emis de PRIMARIA OVIDIU;		
B10	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 39612/2016 in sensul ca se va trece corect numele proprietarului tabular de sub B.8.2, Serban Adelina, in loc de Serban Marian, cum eronat s-a mentionat.	A1, A1.1
33425 / 05/03/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 468, din 04/03/2020 emis de Visan Florin;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SCHREIBER BERNHARD** 2) **LEFTER NICOLETA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **LEFTER NICOLETA** 2) **SCHREIBER BERNHARD**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
39612 / 13/04/2016		
Act Notarial nr. 565, din 06/04/2016 emis de Gheorghe Alina (; certiicat de casatorienr 96 din 20.12.2013 emis de Primaria Orasului Ovidiu);		
C2	Se radiaza din CIII 1 dreptul de folosinta inscris in favoarea SERBAN MARIAN.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

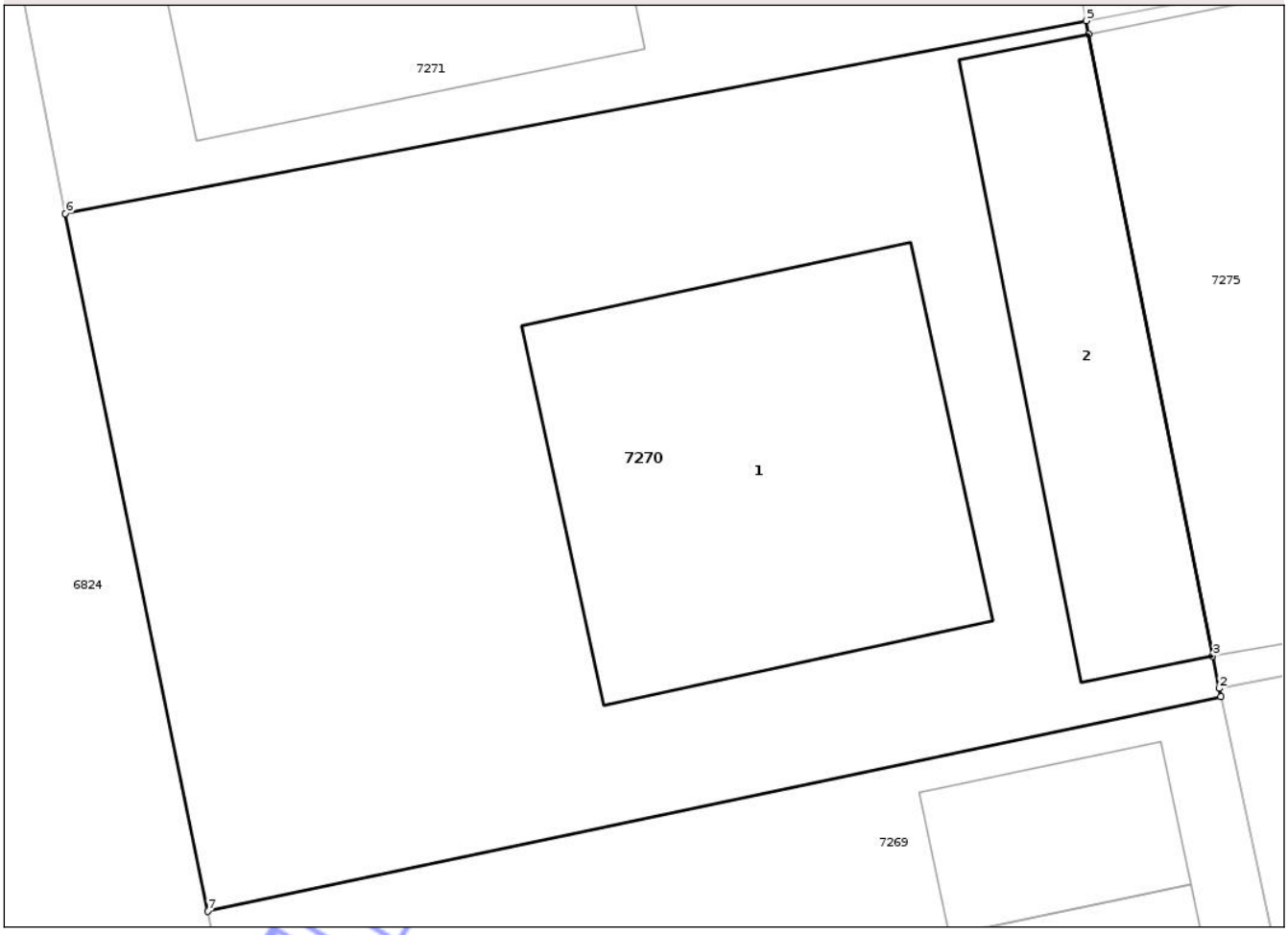
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103445	Din acte: 412 Masurata: 418	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	418	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103445-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; LOCUINTA P+M FORMATA DIN 4(PATRU) CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA IN ANUL 2015, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	103445-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.140,242 317.338,046	2	784.140,2 317.338,25	0.208

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.140,2 317.338,25	3	784.140,046 317.339,023	0.788
3	784.140,046 317.339,023	4	784.137,072 317.353,949	15.219
4	784.137,072 317.353,949	5	784.137,008 317.354,267	0.324
5	784.137,008 317.354,267	6	784.112,521 317.349,636	24.921
6	784.112,521 317.349,636	7	784.115,934 317.332,9	17.08
7	784.115,934 317.332,9	1	784.140,242 317.338,046	24.847

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Prelungirea Ciprian Porumbescu, Nr. 23, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105525	Din acte: 412 Masurata: 409	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105525-C1	Loc. Lumina, Str Prelungirea Ciprian Porumbescu, Nr. 23, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Locuinta parter, edificata in anul 2021. Detine certificat de performanta energetica.
A1.2	105525-C2	Loc. Lumina, Str Prelungirea Ciprian Porumbescu, Nr. 23, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
129592 / 27/08/2021		
Act Administrativ nr. 4532, din 24/08/2021 emis de PRIMARIA LUMINA (; FISCAL ; act administrativ nr 8615 din 02.06.2021, emis de PRIMARIA LUMINA;inscris sub semnatura privata nr 621 din 03.04.2021, emis de GUGULEA CIPRIAN ION);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la inscrierea constructiei C1 in partea A1 a prezentei CF si schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii	A1, A1.1
156313 / 12/10/2021		
Act Notarial nr. 1697, din 11/10/2021 emis de Niculescu Olga;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TIMOFEI PARASCHIVA-VIORICA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **TIMOFEI PARASCHIVA-VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
127360 / 24/08/2021		
Act Notarial nr. 1291, din 23/08/2021 emis de Gheorghe Alina;		
C2	Se radiaza dreptul de folosinta intabulat in favoarea lui AXENTE LAURA in baza act administrativ nr 1362 din 10.02.2012	A1

Document informativ fără valoare juridică

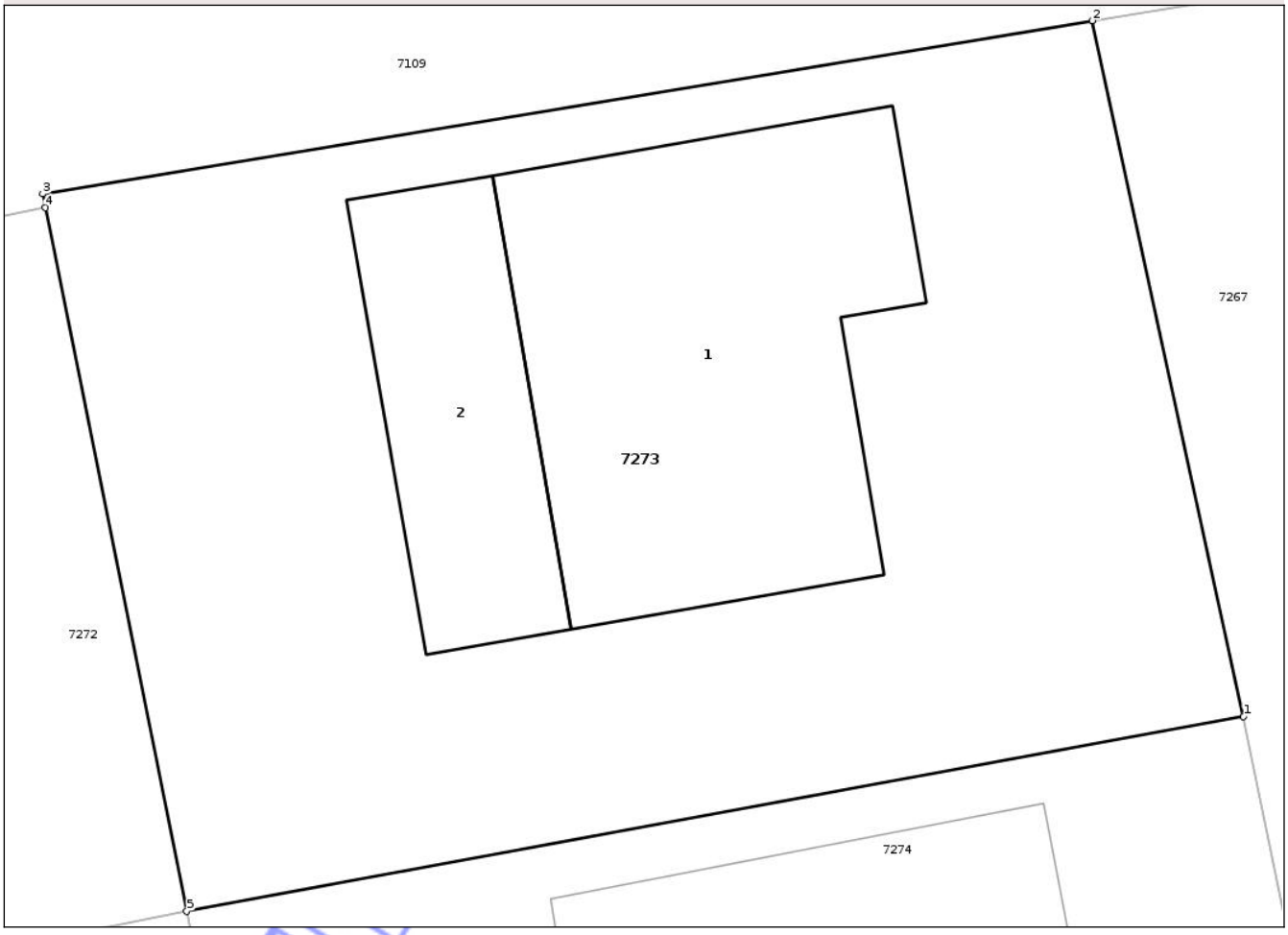
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105525	Din acte: 412 Masurata: 409	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	409	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105525-C1	constructii de locuinte	Din acte: 67 Masurata: 87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Locuinta parter, edificata in anul 2021. Detine certificat de performanta energetica.
A1.2	105525-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.158,325 317.374,975	2	784.154,847 317.390,988	16.386
2	784.154,847 317.390,988	3	784.130,693 317.387,007	24.48

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.130,693 317.387,007	4	784.130,757 317.386,688	0.325
4	784.130,757 317.386,688	5	784.134,009 317.370,494	16.517
5	784.134,009 317.370,494	1	784.158,325 317.374,975	24.725

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Prel Ciprian Porumbescu, Nr. 21, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103942	Din acte: 412 Masurata: 409	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103942-C1	Loc. Lumina, Prel Ciprian Porumbescu, Nr. 21, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; LOCUINTA PARTER, EDIFICATA IN ANUL 2020, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36901 / 09/03/2022		
Act Administrativ nr. 2984, din 16/02/2022 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 3380 din 21.02.2022, emis de PRIMARIA LUMINA;inscris sub semnatura privata nr C.P. ENERGETICA din 05.05.2020, emis de GUGULEA CIPRIAN IONUT;act administrativ nr 3380 ACORD INTABULARE din 21.02.2022, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii si actuala adresa a imobilului str.Prel.Ciprian Porumbescu nr.21	A1
B3	Se descrie constructia C1 - locuinta in partea A1 a cartii funciare 103942-C1	A1
168896 / 09/11/2022		
Act Notarial nr. 1615, din 08/11/2022 emis de Gheorghe Alina;		
B5	Se desprinde constructia: C1 – Locuinta cu nr. cad. 103942-C1 inscrisa in CF 103942-C1/UAT Lumina si se transcrie in partea A.1.1 a prezentei carti funciare. Se sisteaza CF 103942-C1/UAT Lumina.	A1, A1.1
203022 / 16/12/2022		
Act Notarial nr. 1806, din 15/12/2022 emis de Gheorghe Alina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ABDURAMAN ANDREEA** 2) **ABDURAMAN CĂTĂLIN**	
Act Notarial nr. 1807, din 15/12/2022 emis de Gheorghe Alina;		
B8	Se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
168896 / 09/11/2022		
Act Notarial nr. 1615, din 08/11/2022 emis de Gheorghe Alina;		
C5	Se radiaza de sub C.1 dreptul de folosinta intabulat in baza actului administrativ nr 6248 din 28.06.2012 emis de Primaria Lumina in favoarea STEFAN VALENTIN RAUL.	A1, A1.1
203022 / 16/12/2022		
Act Notarial nr. 1806, din 15/12/2022 emis de Gheorghe Alina;		
C6	Se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 1004/26.07.2022 incheiata intre STEFAN VALENTIN-RAUL in calitate de promitent vanzator si ABDURAMAN CATALIN si	A1, A1.1

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C6	ABDURAMAN ANDREEA in calitate de promitenti cumparatori notata sub C.1	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1807, din 15/12/2022 emis de Gheorghe Alina;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	

Neutilizabil in circuitul civil

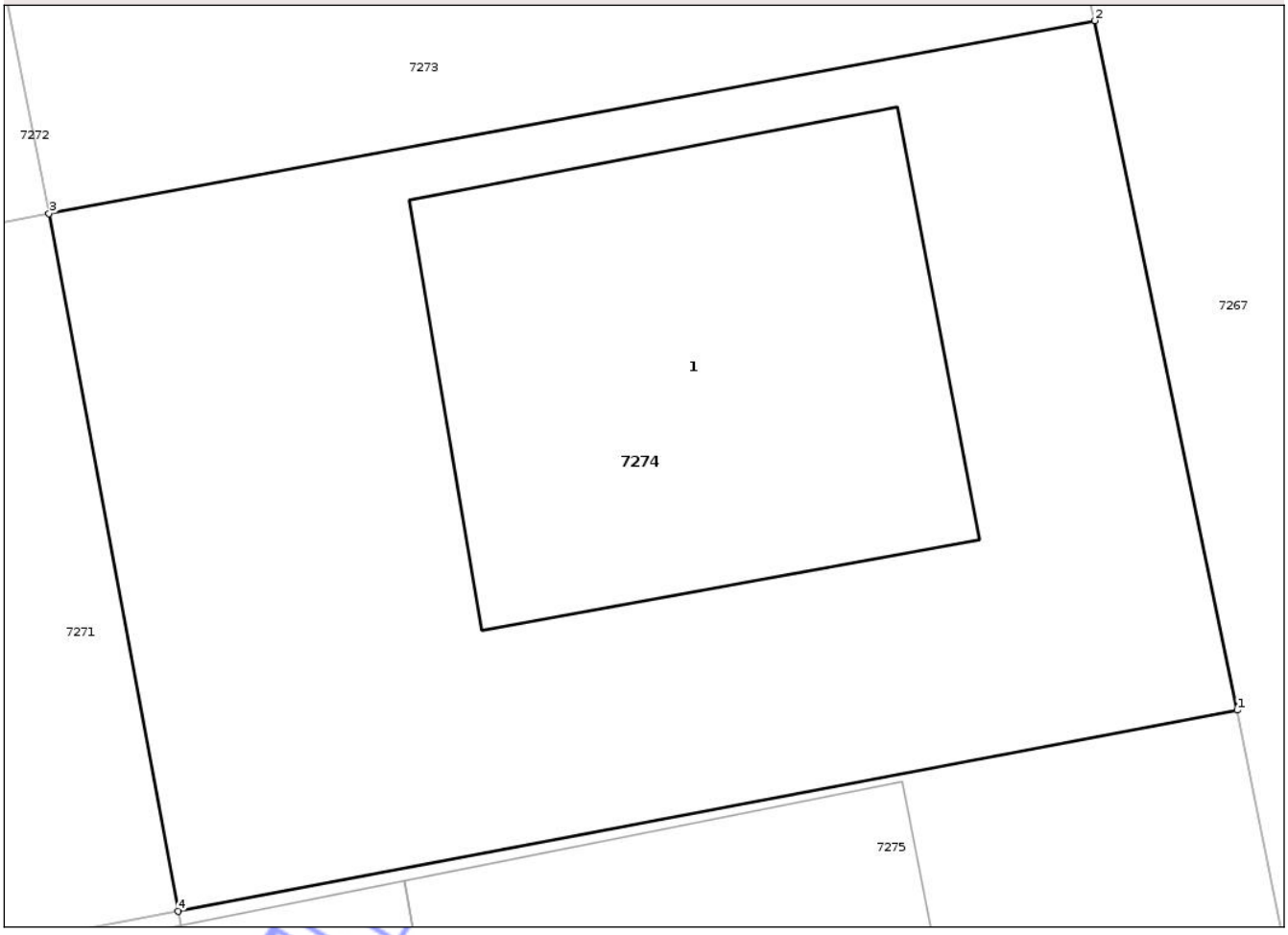
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103942	Din acte: 412 Masurata: 409	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	409	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103942-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; LOCUINTA PARTER, EDIFICATA IN ANUL 2020, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.161,631 317.358,944	2	784.158,325 317.374,975	16.368
2	784.158,325 317.374,975	3	784.134,009 317.370,494	24.725

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.134,009 317.370,494	4	784.137,008 317.354,267	16.502
4	784.137,008 317.354,267	1	784.161,631 317.358,944	25.063

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13514
Nr. cadastral vechi:12169

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Ciprian Porumbescu, Nr. 17 (LOT 34), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102799	Din acte: 412 Masurata: 409	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102799-C1	Loc. Lumina, Str Ciprian Porumbescu, Nr. 17 (LOT 34), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp;
A1.2	102799-C2	Loc. Lumina, Str Ciprian Porumbescu, Nr. 17 (LOT 34), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105681 / 13/12/2013		
Act Administrativ nr. 4870, din 04/11/2011 emis de MINISTERUL AGRICULTURII SI DEZVOLTARII RURALE (; act administrativ nr. 16551/06-10-2011 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B2	Se noteaza Avizul nr.1089/2011 in vederea aprobarii scoaterii definitive din circuitul agricol a terenului si Decizia nr.4870/04.11.2011 emisa de Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale.	A1
139547 / 04/06/2024		
Act Notarial nr. 880, din 31/05/2024 emis de Gheorghe Alina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU MIHAELA** 2) **DUMITRU CONSTANTIN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DUMITRU CONSTANTIN** 2) **DUMITRU MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
139547 / 04/06/2024		
Act Notarial nr. 880, din 31/05/2024 emis de Gheorghe Alina;		
C2	se radiaza de sub C.1 dreptul de folosinta inscris in favoarea lui DUMITRU CONSTANTIN	A1

Act autentic emis în format electronic

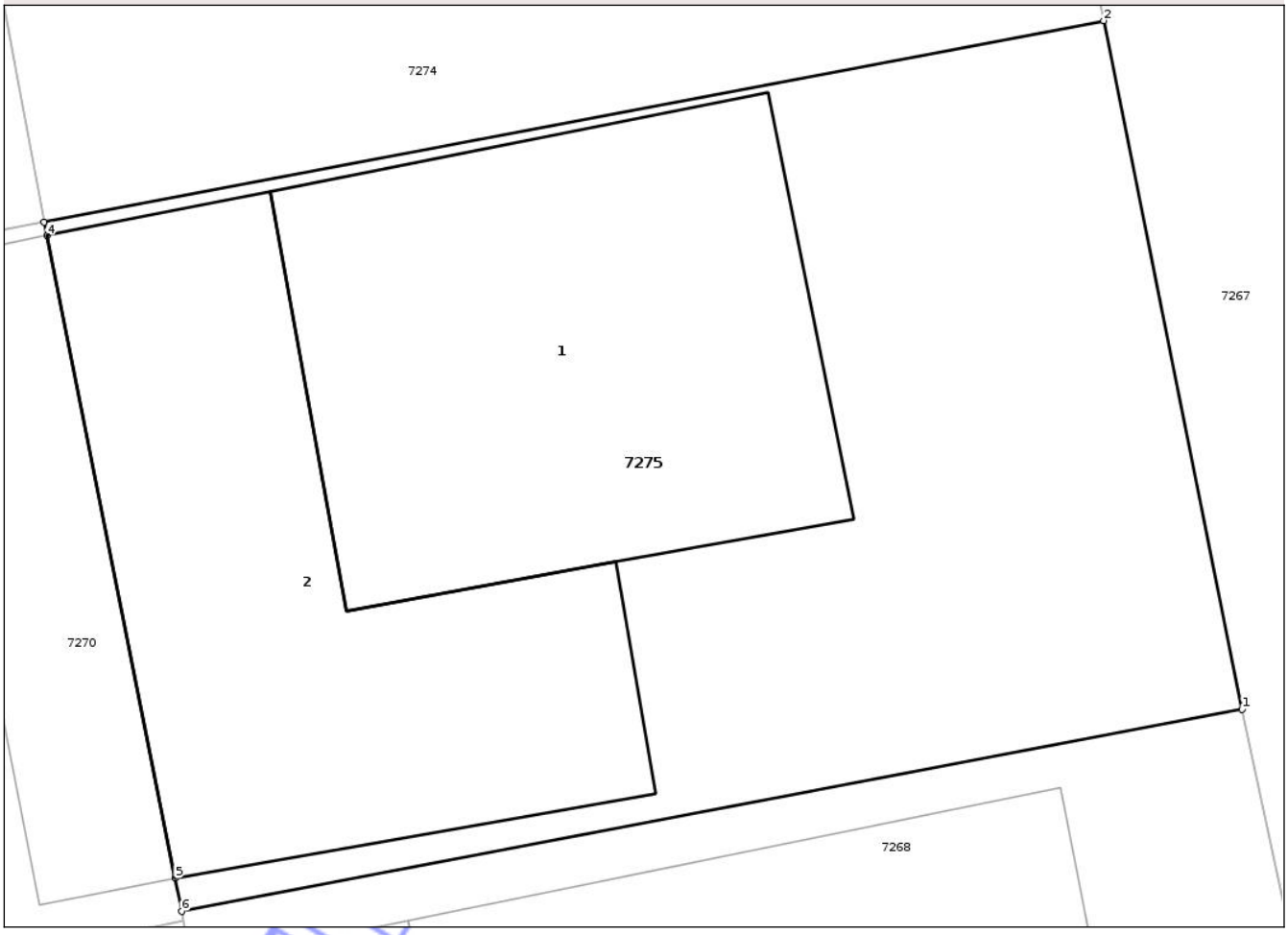
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102799	Din acte: 412 Masurata: 409	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	409	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102799-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp;
A1.2	102799-C2	constructii anexa	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.164,843 317.342,941	2	784.161,631 317.358,944	16.322
2	784.161,631 317.358,944	3	784.137,008 317.354,267	25.063

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.137,008 317.354,267	4	784.137,072 317.353,949	0.324
4	784.137,072 317.353,949	5	784.140,046 317.339,023	15.219
5	784.140,046 317.339,023	6	784.140,2 317.338,25	0.788
6	784.140,2 317.338,25	1	784.164,843 317.342,941	25.086

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Ciprian Porumbescu, Nr. 27- LOT 7, Jud. Constanta, ALEE ACCES

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106508	322	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15581 / 15/02/2017		
Act Notarial nr. 176, din 14/02/2017 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106508 a imobilului cu numarul cadastral 106508/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102846 inscris in cartea funciara 102846;	A1
21492 / 01/03/2017		
Act Notarial nr. 243, din 28/02/2017 emis de Gheorghe Alina;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEaferenta lotului 1 cu numar cadastral 106502, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **SUD EST EXPERT CONSTRUCT SRL**, CIF:36878593	
97590 / 01/07/2022		
Act Administrativ nr. 6531, din 16/03/2021 emis de ORC CT;		
B13	Se noteaza schimbarea denumirii proprietarului tabular de sub B+10, 11,12 din PRIMA CRISTEA CONSTRUCT in SUD EST EXPERT CONSTRUCT SRL	A1
Act Notarial nr. 396, din 29/06/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEaferenta lotului 2 cu numar cadastral 106503, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **NICOLA EUGEN** 2) **NICOLA SIMONA-ANIŞOARA**	
Act Notarial nr. 397, din 29/06/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B15	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare asupra cotei de 1/6 aferenta lotului 2 cu numar cadastral 106503, proprietatea de sub B.14 NICOLA EUGEN si NICOLA SIMONA-ANIŞOARA in favoarea	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	
97839 / 04/07/2022		
Act Notarial nr. 412, din 01/07/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEaferenta lotului 3 cu numar cadastral 106504, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **VASILE ADRIAN-VALENTIN** 2) **VASILE FLORINA-LAVINIA**	
Act Notarial nr. 413, din 01/07/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B17	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare asupra cotei de 1/6 aferenta lotului 3 cu numar cadastral 106504, proprietatea B16	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	
8090 / 16/01/2024		
Act Notarial nr. 47, din 15/01/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, aferenta lotului 5 cu numar cadastral 106507, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **DINU IULIAN-VALENTIN**	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	2) **DINU MIHAELA-MARGARETA**	
274583 / 04/10/2024		
Act Notarial nr. 1649, din 02/10/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 1/9 (respectiv suprafata indiviza de 35.78 mp) aferenta lotului identificat cu IE 109965 (ce provine din dezmembrarea lotului cu IE 101760 de sub B. 19), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **CURTNAZAR DENIZ**	
300567 / 28/10/2024		
Act Notarial nr. 1733, din 17/10/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei de 1/9 (respectiv suprafata indiviza de 35.77 mp) aferenta lotului identificat cu IE 109963,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **PARASCHIVEANU PASCU** 2) **PARASCHIVEANU MARTA**	
1467 / 09/01/2025		
Act Notarial nr. 2205, din 23/12/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 1/9 (respectiv suprafata indiviza de 35.78 mp) aferenta lotului identificat cu IE 109964, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **MOCANU BOGDAN-ALEXANDRU** 2) **MOCANU GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
97590 / 01/07/2022		
Act Notarial nr. 397, din 29/06/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:352251 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului, asupra cotei de 1/6 aferenta lotului 2 cu numar cadastral 106503, proprietatea de sub B.14 NICOLA EUGEN si NICOLA SIMONA-ANIŞOARA	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	
97839 / 04/07/2022		
Act Notarial nr. 413, din 01/07/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:366165 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului asupra cotei de 1/6 aferenta lotului 3 cu numar cadastral 106504, proprietatea B16	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	
100374 / 29/06/2023		
Act Notarial nr. 717, din 28/06/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA (; act notarial nr 33 din 05.07.2023, emis de FRANGU MONICA-GABRIELA);		
C3	Se noteaza modificarea limitelor dreptului de proprietate cu drepturile de uz si servitute care isi produc efecte ope legis in favoarea operatorului ENGIE ROMANIA S.A. si a operatorului DISTIGAZ SUD RETELE SRL in baza si in aplicarea art 12 si art 14 din Legea Energiei Electrice si a Gazelor naturale nr 123/2012	A1
1467 / 09/01/2025		
Act Notarial nr. 2205, din 23/12/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:40000 EURasupra cotei de 1/9 (respectiv suprafata indiviza de 35.78 mp) aferenta lotului identificat cu IE 109964 proprietatea de sub B26	A1
	1) **CURTNAZAR LUTFI**	

Document eliberat din oficiul electronic de cadastru

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106508	322	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	322	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.207,874 317.362,329	2	784.205,455 317.374,437	12.347
2	784.205,455 317.374,437	3	784.197,571 317.372,862	8.04
3	784.197,571 317.372,862	4	784.200,106 317.359,947	13.161
4	784.200,106 317.359,947	5	784.202,664 317.346,669	13.522
5	784.202,664 317.346,669	6	784.205,052 317.333,813	13.076

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.205,052 317.333,813	7	784.212,952 317.335,309	8.04
7	784.212,952 317.335,309	8	784.210,68 317.348,284	13.172
8	784.210,68 317.348,284	1	784.207,874 317.362,329	14.323

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12930
Nr. cadastral vechi:11780

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 127, LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102360	458	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102360-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 127, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	102360-C2	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 127, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; C2-ANEXA
A1.3	102360-C3	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 127, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; C3-ANEXA
A1.4	102360-C4	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 127, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; C4-ANEXA
A1.5	102360-C5	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 127, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.6	102360-C6	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 127, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35254 / 14/06/2010		
Act Notarial nr. 89, din 11/06/2010 emis de BNP GHEORGHE DOINA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12930 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11780 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11762 din cartea funciara nr. 12899 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
35258 / 14/06/2010		
Act Notarial nr. 90, din 11/06/2010 emis de BNP GHEORGHE DOINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DALIP CHEUSER** 2) **DALIP METIN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **DALIP METIN** 2) **DALIP CHEUSER**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
35258 / 14/06/2010		
Act Notarial nr. 90, din 11/06/2010 emis de BNP GHEORGHE DOINA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1
	1) **ALI RUFCAE**	

Document generat din oficiu la cererea persoanei

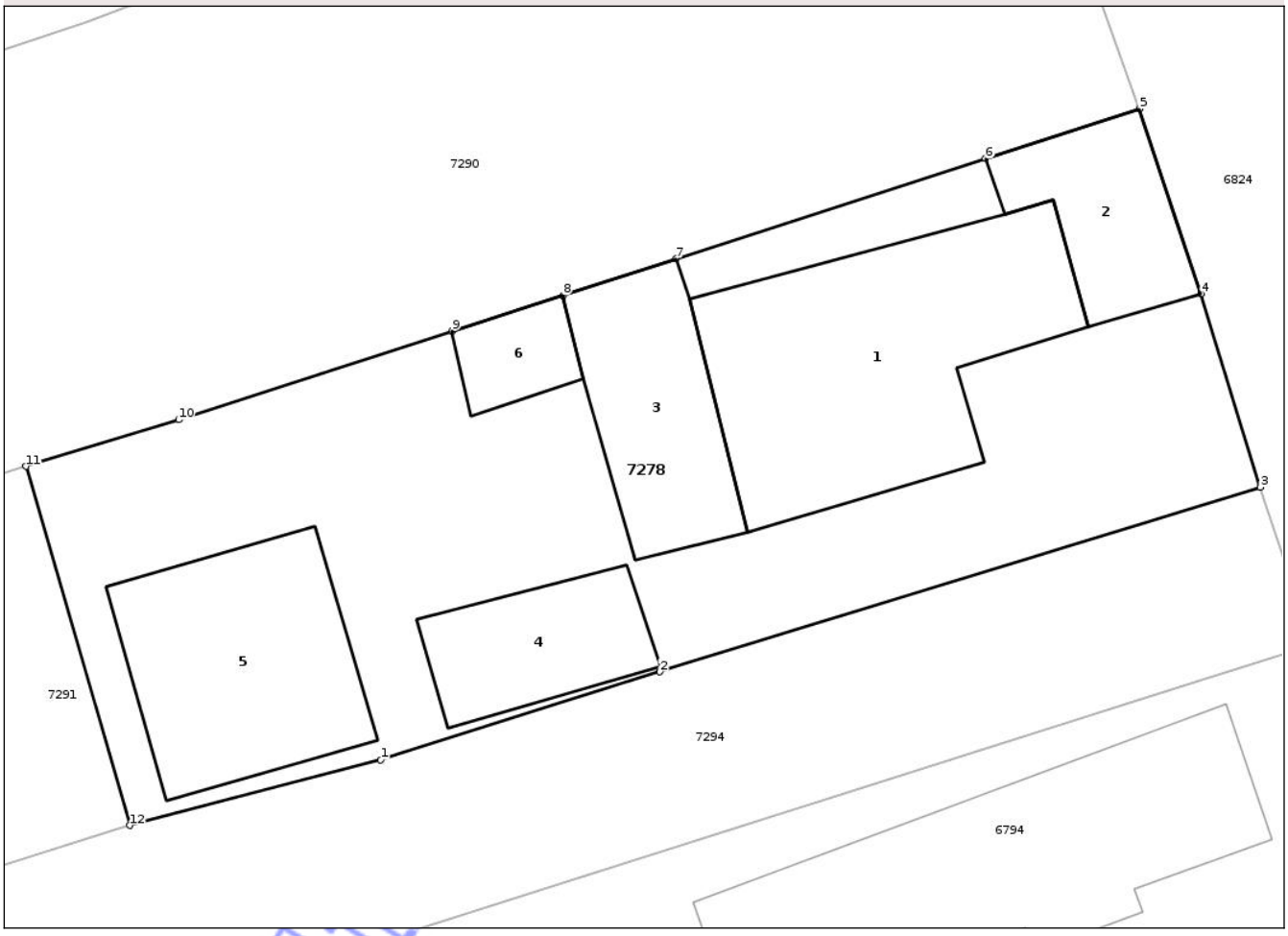
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102360	458	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	458	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102360-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	102360-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; C2-ANEXA
A1.3	102360-C3	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; C3-ANEXA
A1.4	102360-C4	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; C4-ANEXA
A1.5	102360-C5	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.6	102360-C6	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.180,071 316.930,034	2	784.188,909 316.932,824	9.268
2	784.188,909 316.932,824	3	784.207,934 316.938,672	19.904
3	784.207,934 316.938,672	4	784.206,066 316.944,8	6.406
4	784.206,066 316.944,8	5	784.204,105 316.950,663	6.182
5	784.204,105 316.950,663	6	784.199,23 316.949,08	5.126
6	784.199,23 316.949,08	7	784.189,43 316.945,909	10.3
7	784.189,43 316.945,909	8	784.185,841 316.944,748	3.772
8	784.185,841 316.944,748	9	784.182,334 316.943,613	3.686
9	784.182,334 316.943,613	10	784.173,67 316.940,81	9.106
10	784.173,67 316.940,81	11	784.168,833 316.939,336	5.057
11	784.168,833 316.939,336	12	784.172,132 316.927,961	11.844
12	784.172,132 316.927,961	1	784.180,071 316.930,034	8.205

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.068	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

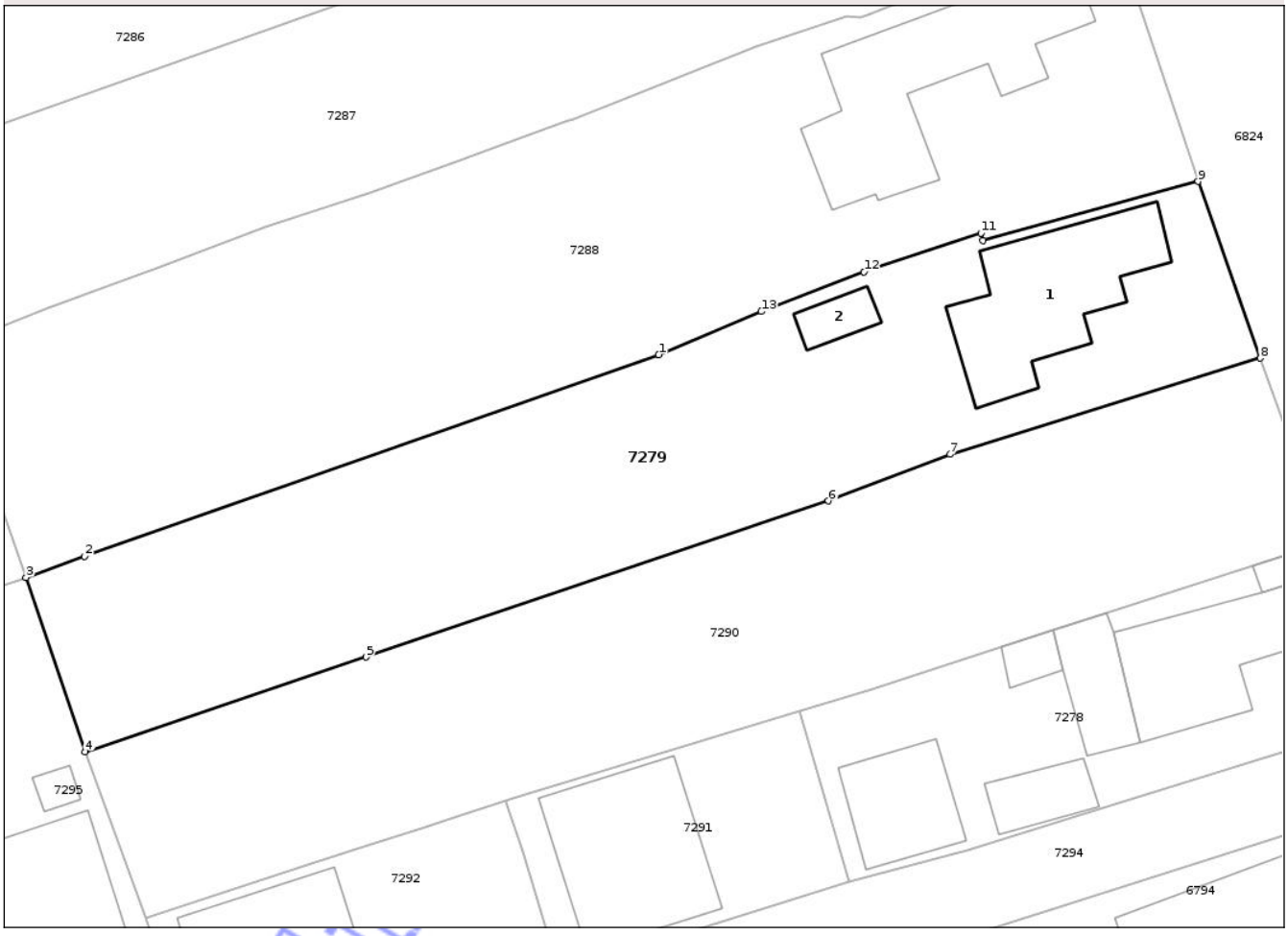
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.068	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	668	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.159,388 316.963,205	2	784.120,903 316.949,724	40.778
2	784.120,903 316.949,724	3	784.116,969 316.948,293	4.186

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.116,969 316.948,293	4	784.120,956 316.936,632	12.324
4	784.120,956 316.936,632	5	784.139,757 316.942,969	19.84
5	784.139,757 316.942,969	6	784.170,761 316.953,419	32.718
6	784.170,761 316.953,419	7	784.178,918 316.956,534	8.732
7	784.178,918 316.956,534	8	784.199,71 316.962,983	21.769
8	784.199,71 316.962,983	9	784.195,553 316.974,809	12.535
9	784.195,553 316.974,809	10	784.181,134 316.970,838	14.956
10	784.181,134 316.970,838	11	784.180,991 316.971,344	0.526
11	784.180,991 316.971,344	12	784.173,147 316.968,744	8.264
12	784.173,147 316.968,744	13	784.166,269 316.966,097	7.37
13	784.166,269 316.966,097	1	784.159,388 316.963,205	7.464

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 143, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.235	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 143, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 143, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51439/311, din 04/10/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLALI GEYGET** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MOLALI GEYGET** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

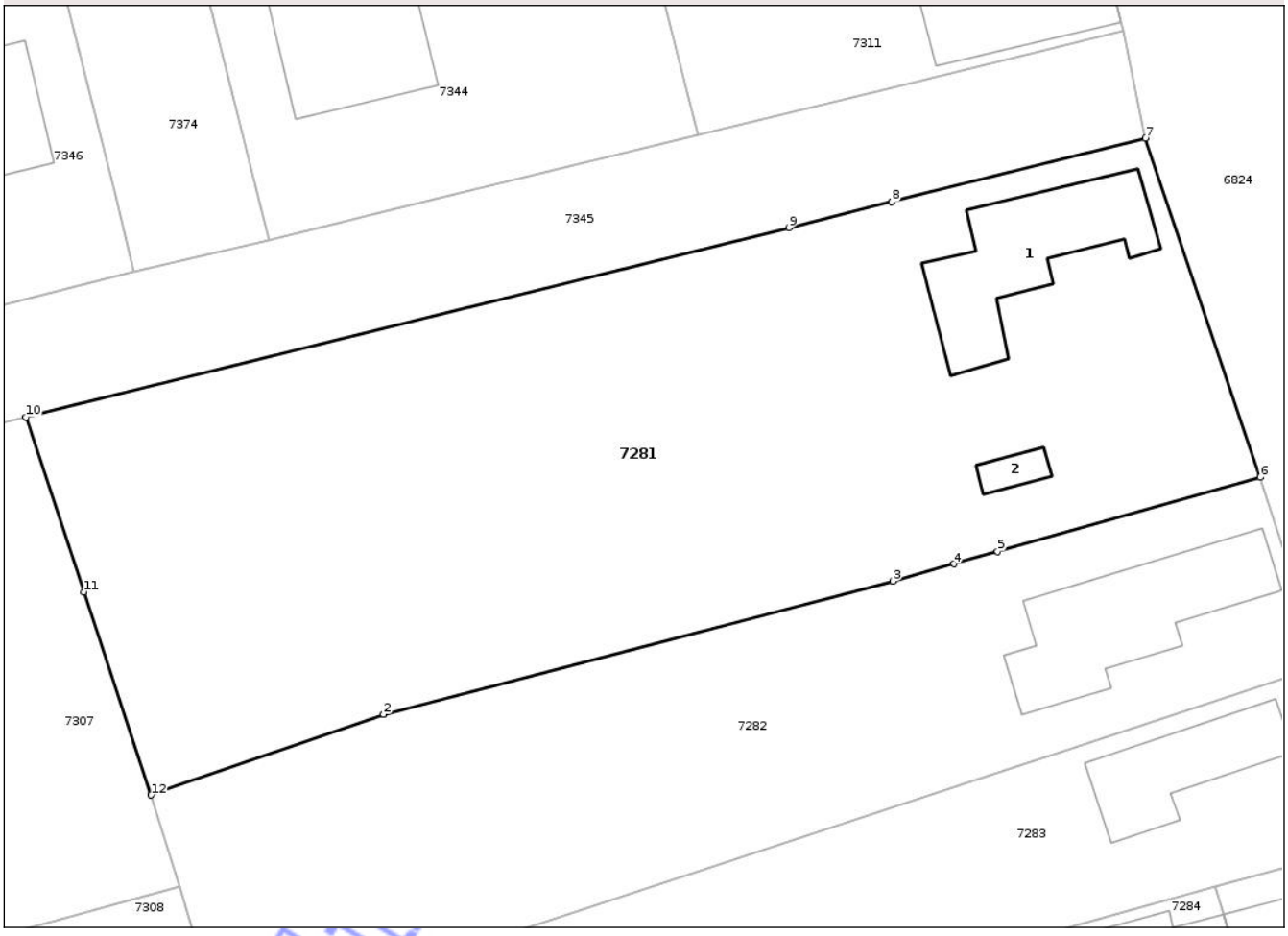
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.235	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	503	-	-	-	
2	arabil	DA	1.732	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.099,298 317.056,93	2	784.099,301 317.056,931	0.003
2	784.099,301 317.056,931	3	784.136,08 317.066,542	38.014

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.136,08 317.066,542	4	784.140,49 317.067,79	4.583
4	784.140,49 317.067,79	5	784.143,657 317.068,685	3.291
5	784.143,657 317.068,685	6	784.162,62 317.074,049	19.707
6	784.162,62 317.074,049	7	784.154,307 317.098,509	25.834
7	784.154,307 317.098,509	8	784.135,997 317.093,904	18.88
8	784.135,997 317.093,904	9	784.128,589 317.092,04	7.639
9	784.128,589 317.092,04	10	784.073,466 317.078,368	56.793
10	784.073,466 317.078,368	11	784.077,648 317.065,766	13.278
11	784.077,648 317.065,766	12	784.082,511 317.051,114	15.438
12	784.082,511 317.051,114	1	784.099,298 317.056,93	17.766

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.357	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

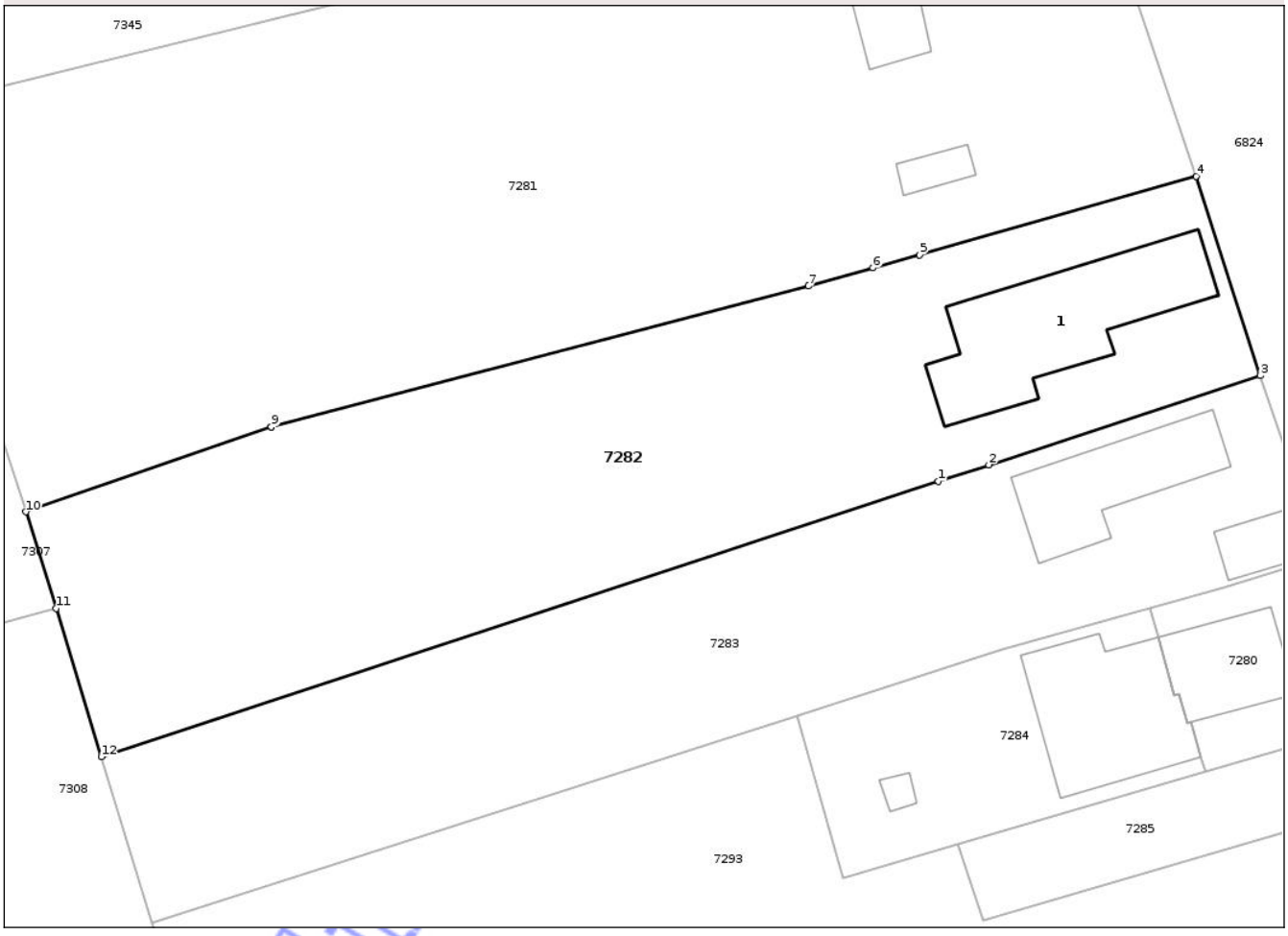
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.357	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	341	-	-	-	
2	arabil	DA	1.016	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.144,974 317.053,193	2	784.148,419 317.054,325	3.626
2	784.148,419 317.054,325	3	784.166,995 317.060,428	19.553
3	784.166,995 317.060,428	4	784.162,62 317.074,049	14.306

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.162,62 317.074,049	5	784.143,657 317.068,685	19.707
5	784.143,657 317.068,685	6	784.140,49 317.067,79	3.291
6	784.140,49 317.067,79	7	784.136,08 317.066,542	4.583
7	784.136,08 317.066,542	8	784.099,301 317.056,931	38.014
8	784.099,301 317.056,931	9	784.099,298 317.056,93	0.003
9	784.099,298 317.056,93	10	784.082,511 317.051,114	17.766
10	784.082,511 317.051,114	11	784.084,568 317.044,505	6.922
11	784.084,568 317.044,505	12	784.087,675 317.034,368	10.602
12	784.087,675 317.034,368	1	784.144,974 317.053,193	60.312

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.027	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

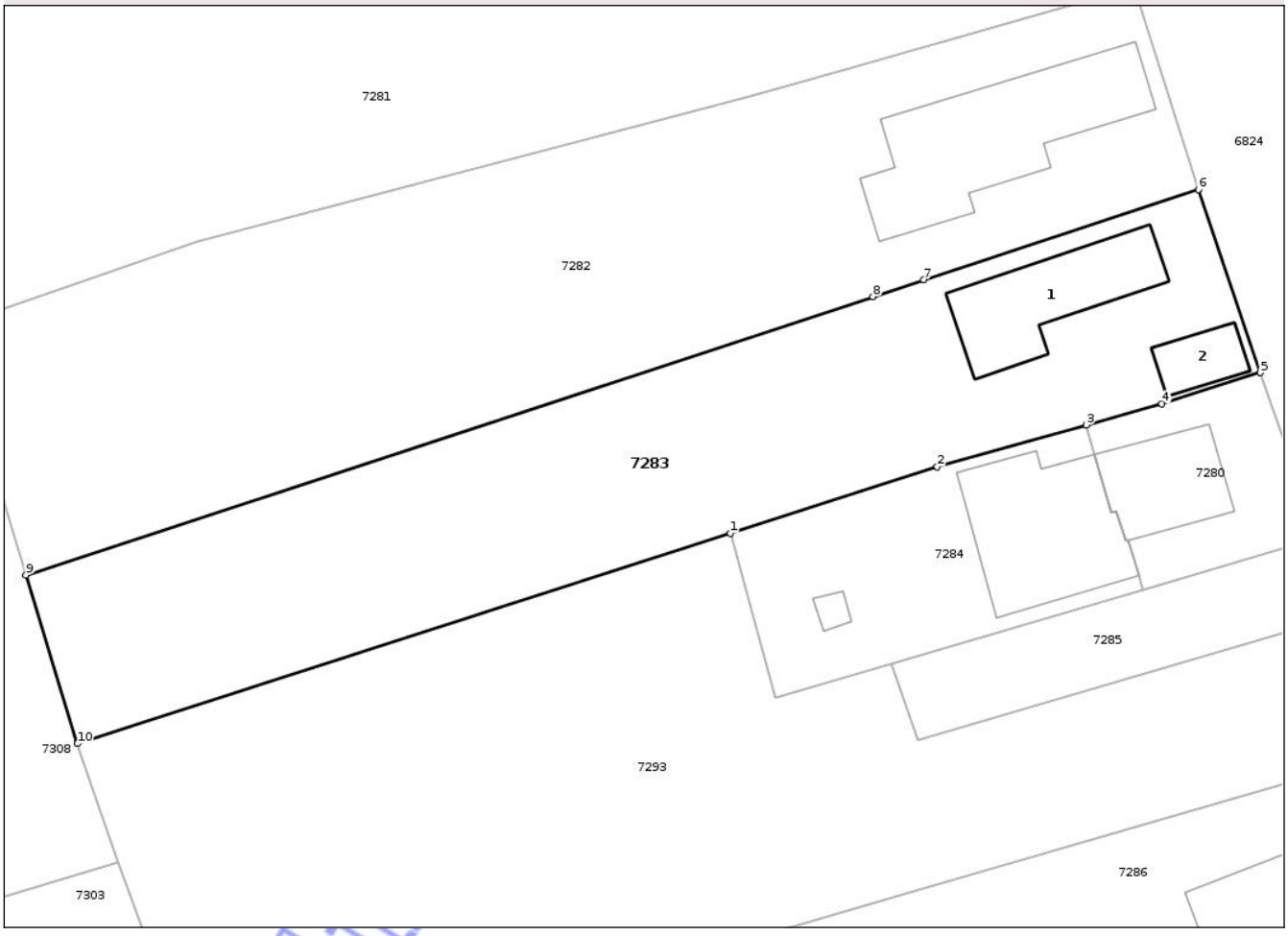
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.027	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	215	-	-	-	
2	arabil	DA	812	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.135,339 317.037,202	2	784.149,319 317.041,702	14.686
2	784.149,319 317.041,702	3	784.159,407 317.044,514	10.473

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.159,407 317.044,514	4	784.164,526 317.045,94	5.314
4	784.164,526 317.045,94	5	784.171,182 317.048,044	6.981
5	784.171,182 317.048,044	6	784.166,995 317.060,428	13.073
6	784.166,995 317.060,428	7	784.148,419 317.054,325	19.553
7	784.148,419 317.054,325	8	784.144,974 317.053,193	3.626
8	784.144,974 317.053,193	9	784.087,675 317.034,368	60.312
9	784.087,675 317.034,368	10	784.091,165 317.022,981	11.91
10	784.091,165 317.022,981	1	784.135,339 317.037,202	46.407

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 164 (LOT 30), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103810	Din acte: 412 Masurata: 410	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103810-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 164 (LOT 30), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2018, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50854 / 24/04/2018		
Act Administrativ nr. 4602, din 10/04/2018 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 26 din 22.03.2018, emis de Cojocaru Cornelia;act administrativ nr 4646 din 11.04.2018, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii si descrierea constructiei C1-locuinta parter in partea AI a CF nou deschisa.	A1
102667 / 13/08/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1423, din 10/08/2018 emis de Gheorghe Alina;		
B4	se transcrie constructia C1 din CF 103810-C1 in partea A1 a prezentei CF, iar CF 103810-C1 se sisteaza	A1, A1.1
136629 / 24/10/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1974, din 23/10/2018 emis de Gheorghe Alina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ISPAS IONUŢ-MIHAI** 2) **ISPAS VERONICA**	
Act Administrativ nr. P10_484388, din 09/10/2018 emis de FNGCIMM;		
B7	se noteaza inscrierea interdictiei de instrainare pe o durata de 5 ani de la data dobandirii imobilului in favoarea	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
B8	se noteaza inscrierea interdictiei de grevare pe toata durata finantarii in favoarea	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
102667 / 13/08/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1423, din 10/08/2018 emis de Gheorghe Alina;		
C2	se radiaza dreptul de folosinta inscris in favoarea lu PAPAIANI TEODORA	A1, A1.1
136629 / 24/10/2018		
Act Administrativ nr. P10_484388, din 09/10/2018 emis de FNGCIMM;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:209745 RON, PROPORTIONAL CU PROCENTUL DE GARANTARE	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

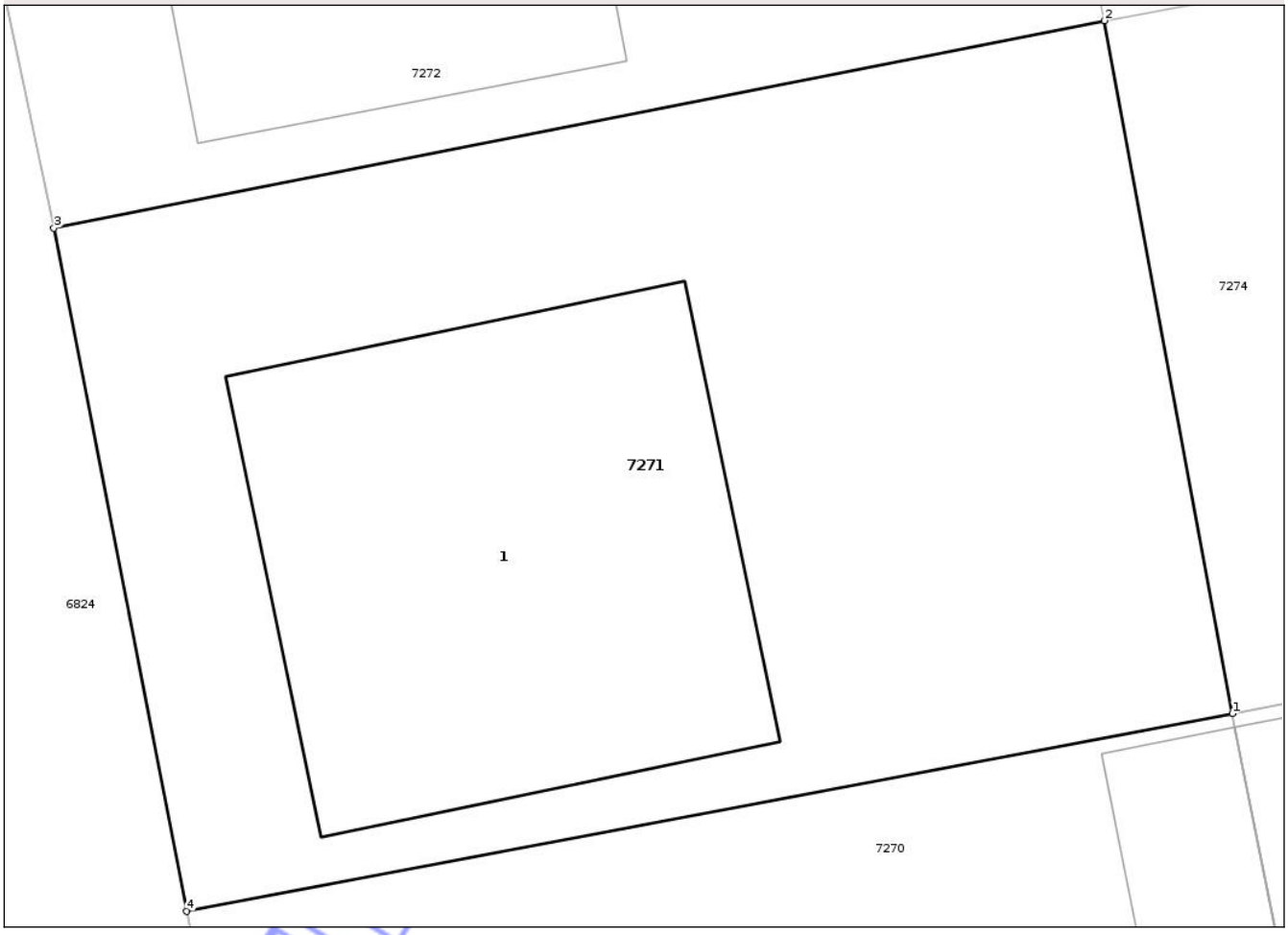
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103810	Din acte: 412 Masurata: 410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	410	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103810-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2018, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.137,008 317.354,267	2	784.134,009 317.370,494	16.502
2	784.134,009 317.370,494	3	784.109,411 317.365,636	25.073

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.109,411 317.365,636	4	784.112,521 317.349,636	16.299
4	784.112,521 317.349,636	1	784.137,008 317.354,267	24.921

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 166 (LOT 29), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103811	Din acte: 412 Masurata: 415	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103811-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 166 (LOT 29), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Locuinta, nivel parter, construita in anul 2018, are certificat de performanta energetica. Suprafata construita desfasurata = 109mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141108 / 14/11/2017		
Act Administrativ nr. 39916, din 14/06/2017 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr 106743 din 05.09.2017, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 10541 din 08.08.2017, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 10607 din 09.08.2017, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale.	A1
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se descrie constructia C1-locuinta nefinalizata fundatie.	A1.1
82988 / 03/07/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1106, din 02/07/2018 emis de Gheorghe Alina;		
B7	Se desprinde constructia C1 din cartea funciara 103811-C1 si se transcrie in Cf teren 103811. se sisteaza CF 103811-C1.	A1, A1.1
48922 / 09/04/2019		
Act Administrativ nr. 14291, din 12/10/2018 emis de PRIMARIA LUMINA (; inscris sub semnatura privata nr 552 din 05.02.2018, emis de Buzoescu V. Andrei);		
B9	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect resdescrierea constructiei C1-locuinta parter executata la stadiul de fundatie ca fiind finalizata in partea AI a CF	A1, A1.1
100465 / 24/07/2019		
Act Notarial nr. 626, din 23/07/2019 emis de STAN VERONICA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ROTARIU ANDREI-HORIA** 2) **ROTARIU IRINA-IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
82988 / 03/07/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1106, din 02/07/2018 emis de Gheorghe Alina;		
C3	Se radiaza dreptul de folosinta intabulat in favoarea BANCIU MARIAN-SEBASTIAN si BANCIU ANGELICA prin incheierea nr. 148434/2017.	A1, A1.1
100465 / 24/07/2019		
Act Notarial nr. 626, din 23/07/2019 emis de STAN VERONICA;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:32881 EUR	A1, A1.1
	1) **BANCIU ANGELICA** 2) **BANCIU MARIAN-SEBASTIAN**	

Document civil fără valoare circulației

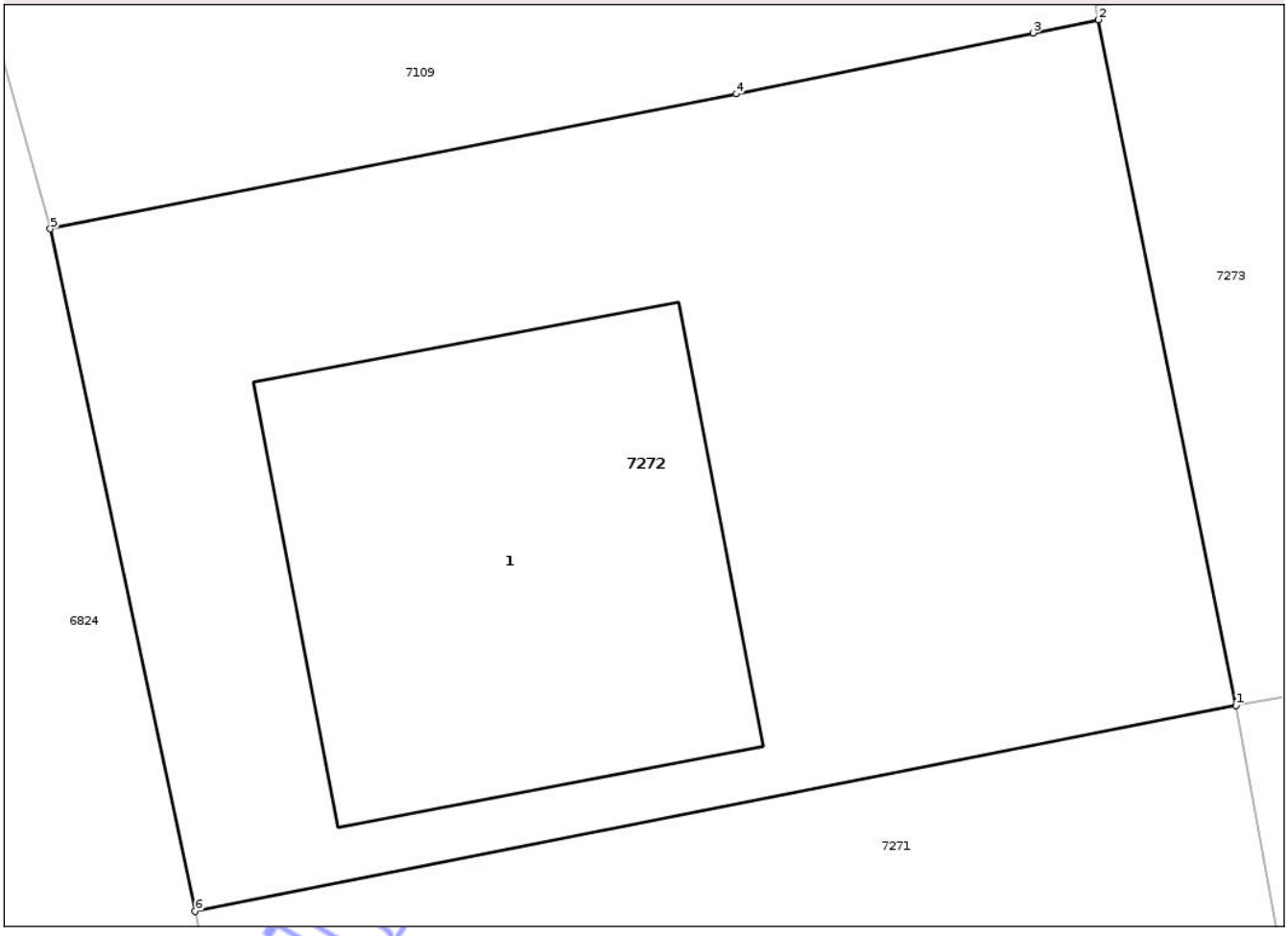
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103811	Din acte: 412 Masurata: 415	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	415	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103811-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Locuinta, nivel parter, construita in anul 2018, are certificat de performanta energetica. Suprafata construita desfasurata = 109mp

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.134,009 317.370,494	2	784.130,757 317.386,688	16.517
2	784.130,757 317.386,688	3	784.129,223 317.386,378	1.565
3	784.129,223 317.386,378	4	784.122,199 317.384,937	7.17
4	784.122,199 317.384,937	5	784.105,984 317.381,751	16.525
5	784.105,984 317.381,751	6	784.109,411 317.365,636	16.475
6	784.109,411 317.365,636	1	784.134,009 317.370,494	25.073

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Ciprian Porumbescu, Nr. 27 G, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106507	Din acte: 363 Masurata: 362	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106507-C1	Loc. Lumina, Str Ciprian Porumbescu, Nr. 27 G, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; LOCUINTA PARTER EDIFICATA IN ANUL 2023 (SUPRAFATA TERASA ACOPERITA = 9 MP.), DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15581 / 15/02/2017		
Act Notarial nr. 176, din 14/02/2017 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106507 a imobilului cu numarul cadastral 106507/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102846 inscris in cartea funciara 102846;	A1
206140 / 10/11/2023		
Act Administrativ nr. 22277, din 17/10/2023 emis de PRIMARIA LUMINA (; inscris sub semnatura privata nr CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA din 19.04.2023, emis de OLTEANU LUMINITA;act administrativ nr 23605 din 02.11.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 72 din 31.05.2022, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 18095 din 01.09.2023, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii si se noteaza actuala adresa a imobilului str.Ciprian porumbescu, nr.27G	A1, A1.1
B5	Se descrie constructia C1 - locuinta in partea A1 a cartii funciare	A1, A1.1
8079 / 16/01/2024		
Act Notarial nr. 47, din 15/01/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DINU IULIAN-VALENTIN** 2) **DINU MIHAELA-MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
67517 / 20/03/2025		
Act Notarial nr. 441, din 18/03/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C. 1 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr 47 din 15.01.2024, emis de FRANGU MONICA-GABRIELA in favoarea CURTNAZAR DENIZ	A1, A1.1

Neautorizat în circuitul civil

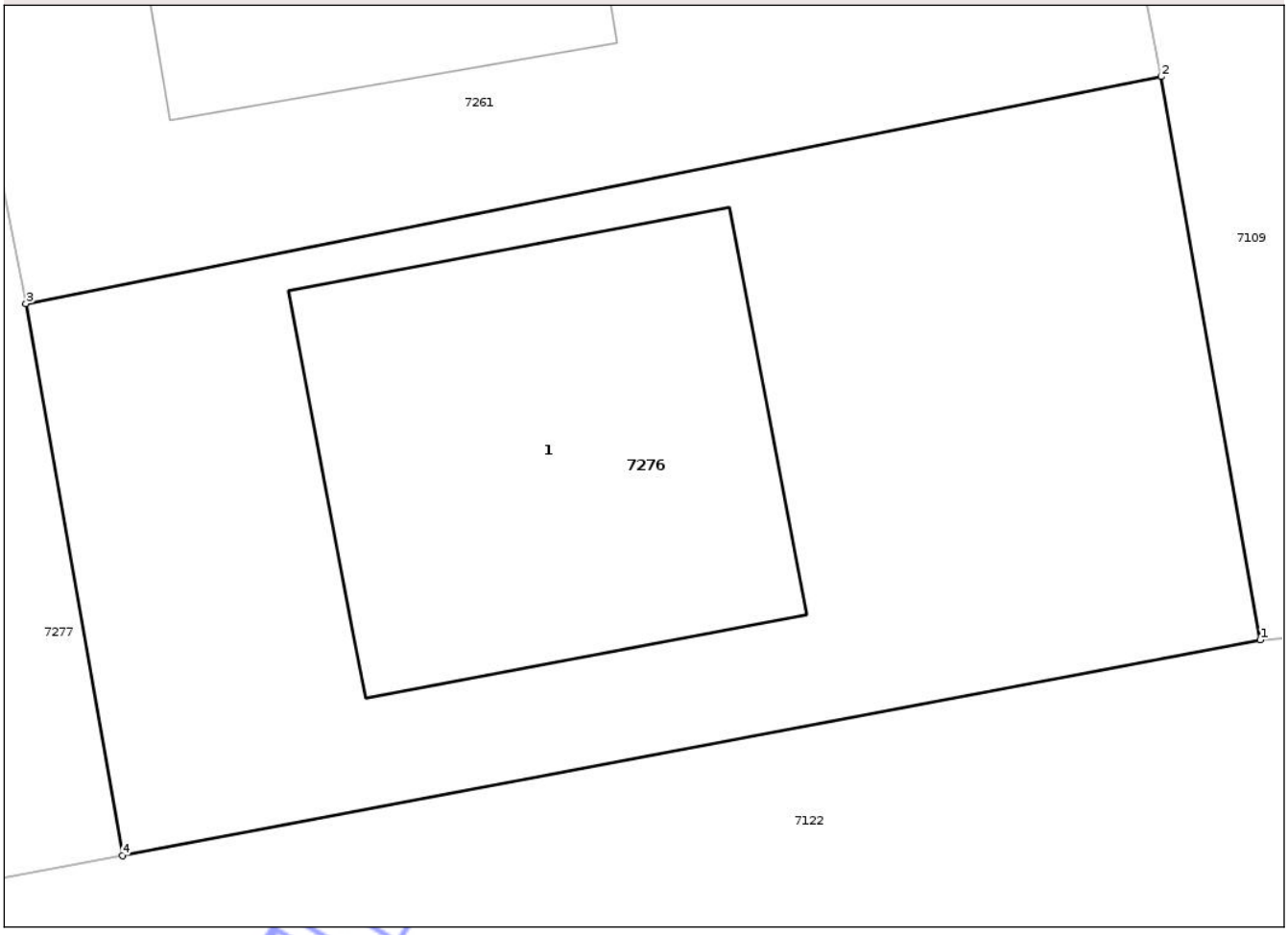
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106507	Din acte: 363 Masurata: 362	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	362	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106507-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; LOCUINTA PARTER EDIFICATA IN ANUL 2023 (SUPRAFATA TERASA ACOPERITA = 9 MP.), DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.239,707 317.340,376	2	784.237,382 317.353,618	13.445
2	784.237,382 317.353,618	3	784.210,68 317.348,284	27.23

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.210,68 317.348,284	4	784.212,952 317.335,309	13.172
4	784.212,952 317.335,309	1	784.239,707 317.340,376	27.231

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 139, Lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107044	145	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107044-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 139, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Locuinta nivel parter construita in anul 1965.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46110 / 03/04/2019		
Act Notarial nr. 1039, din 02/04/2019 emis de Iosif Mariana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107044 a imobilului cu numarul cadastral 107044/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106453 inscris in cartea funciara 106453;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MENASAN REMEZAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

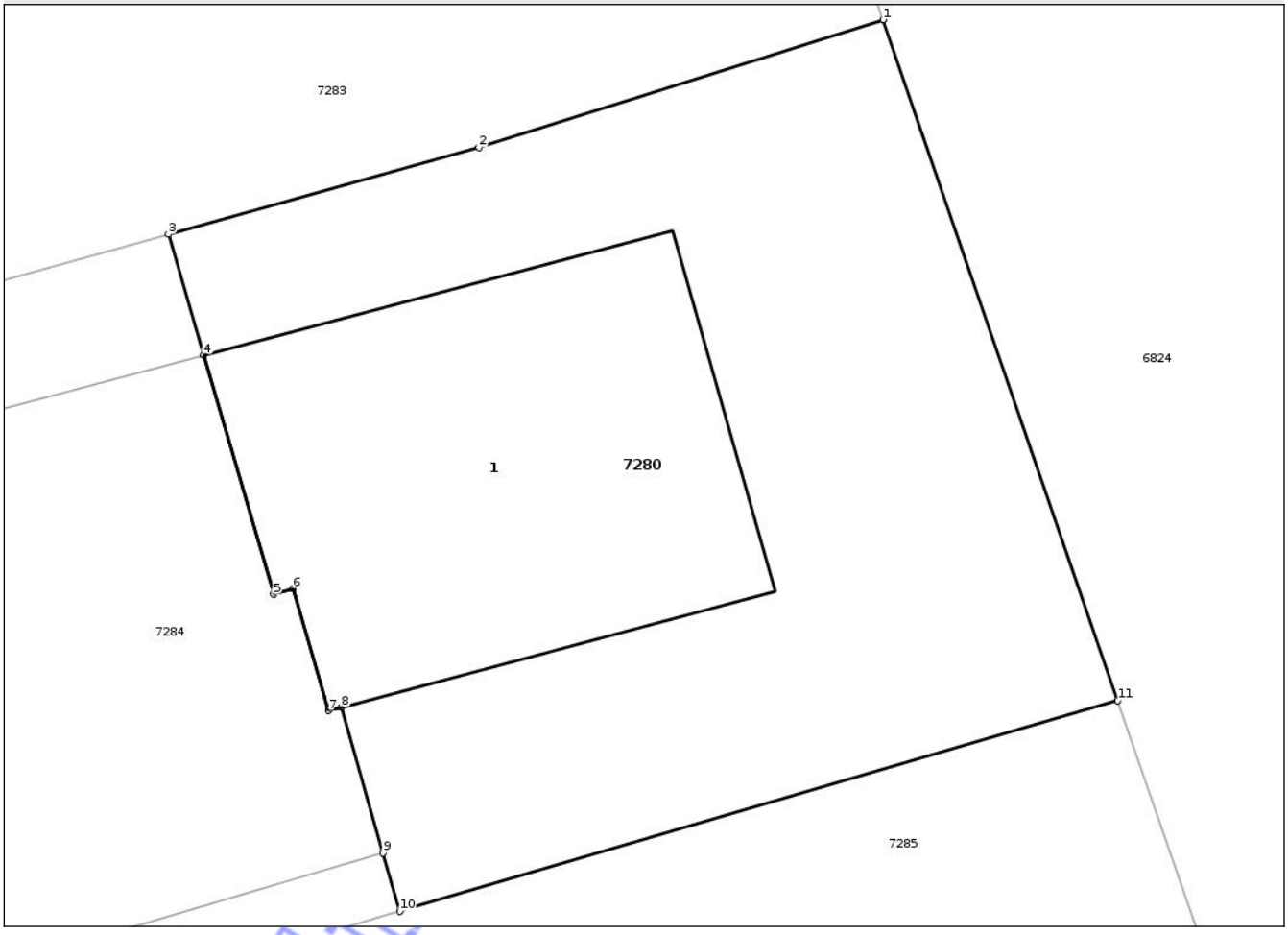
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107044	145	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	145	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107044-C1	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Locuinta nivel parter construita in anul 1965.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.171,182 317.048,044	2	784.164,526 317.045,94	6.981
2	784.164,526 317.045,94	3	784.159,407 317.044,514	5.314
3	784.159,407 317.044,514	4	784.159,988 317.042,525	2.072

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.159,988 317.042,525	5	784.161,139 317.038,589	4.101
5	784.161,139 317.038,589	6	784.161,465 317.038,685	0.34
6	784.161,465 317.038,685	7	784.162,052 317.036,678	2.091
7	784.162,052 317.036,678	8	784.162,256 317.036,732	0.211
8	784.162,256 317.036,732	9	784.162,946 317.034,335	2.494
9	784.162,946 317.034,335	10	784.163,222 317.033,374	1.0
10	784.163,222 317.033,374	11	784.175,051 317.036,845	12.328
11	784.175,051 317.036,845	1	784.171,182 317.048,044	11.848

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 139, Lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107045	300	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107045-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 139, Lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta nivel parter construita in anul 2017, detine certificat de performanta energetica.
A1.3	107045-C3	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 139, Lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Cotet.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46110 / 03/04/2019		
Act Notarial nr. 1039, din 02/04/2019 emis de Iosif Mariana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107045 a imobilului cu numarul cadastral 107045/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106453 inscris in cartea funciara 106453;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.3
	1) **AMZA ULCHER**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **AMZA ULCHER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

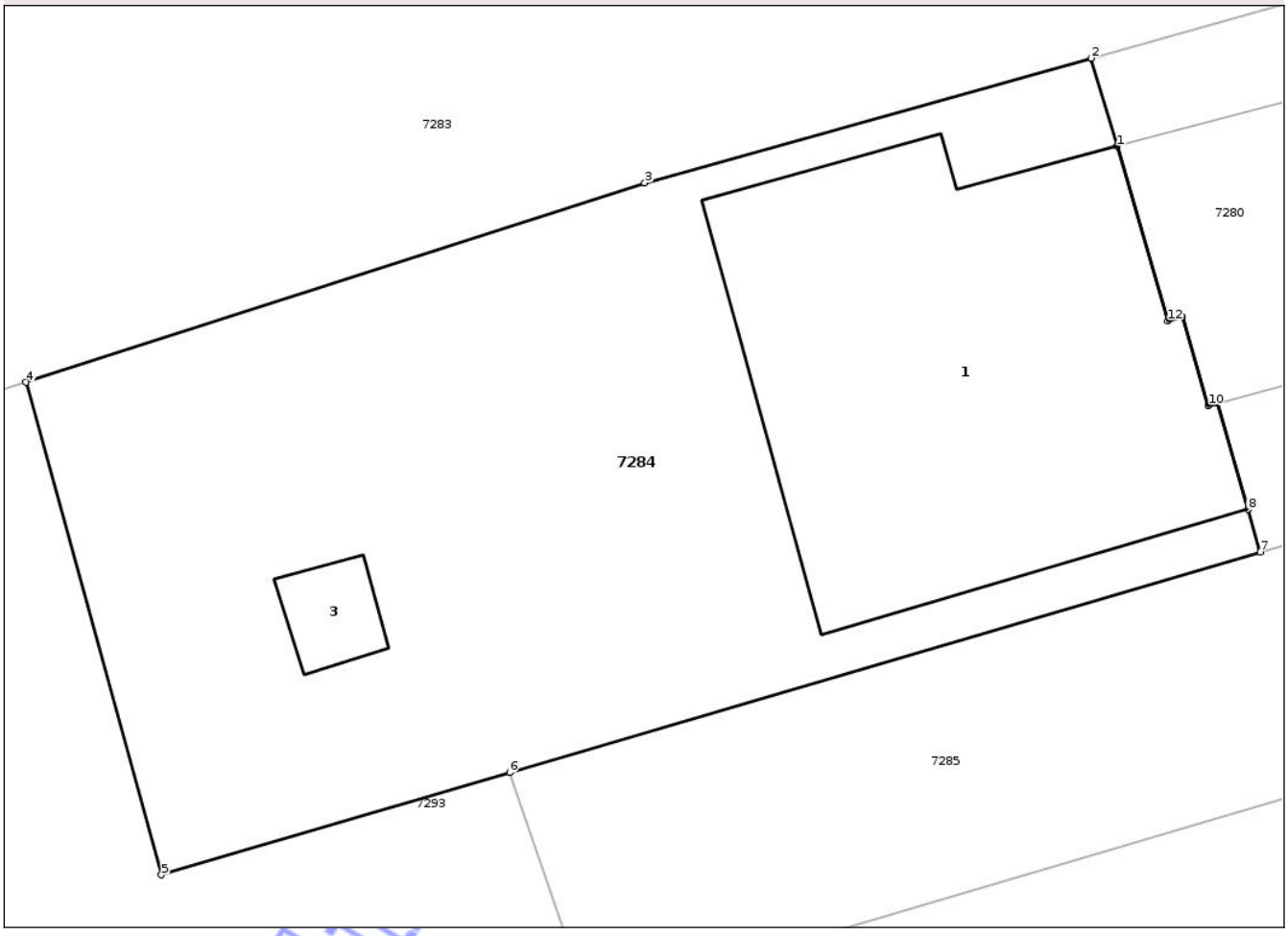
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107045	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107045-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta nivel parter construita in anul 2017, detine certificat de performanta energetica.
A1.3	107045-C3	constructii anexa	Din acte: 5 Masurata: 4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Cotet.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.159,988 317.042,525	2	784.159,407 317.044,514	2.072
2	784.159,407 317.044,514	3	784.149,319 317.041,702	10.473

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.149,319 317.041,702	4	784.135,339 317.037,202	14.686
4	784.135,339 317.037,202	5	784.138,4 317.026,089	11.527
5	784.138,4 317.026,089	6	784.146,265 317.028,397	8.197
6	784.146,265 317.028,397	7	784.163,222 317.033,374	17.672
7	784.163,222 317.033,374	8	784.162,946 317.034,335	1.0
8	784.162,946 317.034,335	9	784.162,256 317.036,732	2.494
9	784.162,256 317.036,732	10	784.162,052 317.036,678	0.211
10	784.162,052 317.036,678	11	784.161,465 317.038,685	2.091
11	784.161,465 317.038,685	12	784.161,139 317.038,589	0.34
12	784.161,139 317.038,589	1	784.159,988 317.042,525	4.101

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 139, lot 4, Jud. Constanta, Alee de acces

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107047	165	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46110 / 03/04/2019		
Act Notarial nr. 1039, din 02/04/2019 emis de Iosif Mariana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107047 a imobilului cu numarul cadastral 107047/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106453 inscris in cartea funciara 106453;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEaferenta lotului cu numaru cadastral 107044, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 707/10000, cota initiala 707/10000	A1
	1) **MENASAN REMEZAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEaferent lotului cu numar cadastral 107045, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1462/10000, cota initiala 1462/10000	A1
	1) **AMZA ULCHER**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEaferent lotului cu numar cadastral 107046, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 5331/10000, cota initiala 7831/10000	A1
	1) **COCŞURA SAFIE** 2) **SELIM GHIULNAR** 3) **MENASAN REMEZAN**	
186174 / 12/12/2022		
Act Notarial nr. 326, din 07/12/2022 emis de Iosif Mariana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/32, cota initiala 2/32	A1
	1) **MENASAN GHIULAN**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **RESUL BELGHIN**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **GUZU DENISA-REHANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107047	165	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	165	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.176,847 317.031,647	2	784.175,051 317.036,845	5.5
2	784.175,051 317.036,845	3	784.163,222 317.033,374	12.328
3	784.163,222 317.033,374	4	784.146,265 317.028,397	17.672
4	784.146,265 317.028,397	5	784.148,059 317.023,204	5.494
5	784.148,059 317.023,204	1	784.176,847 317.031,647	30.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.837	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

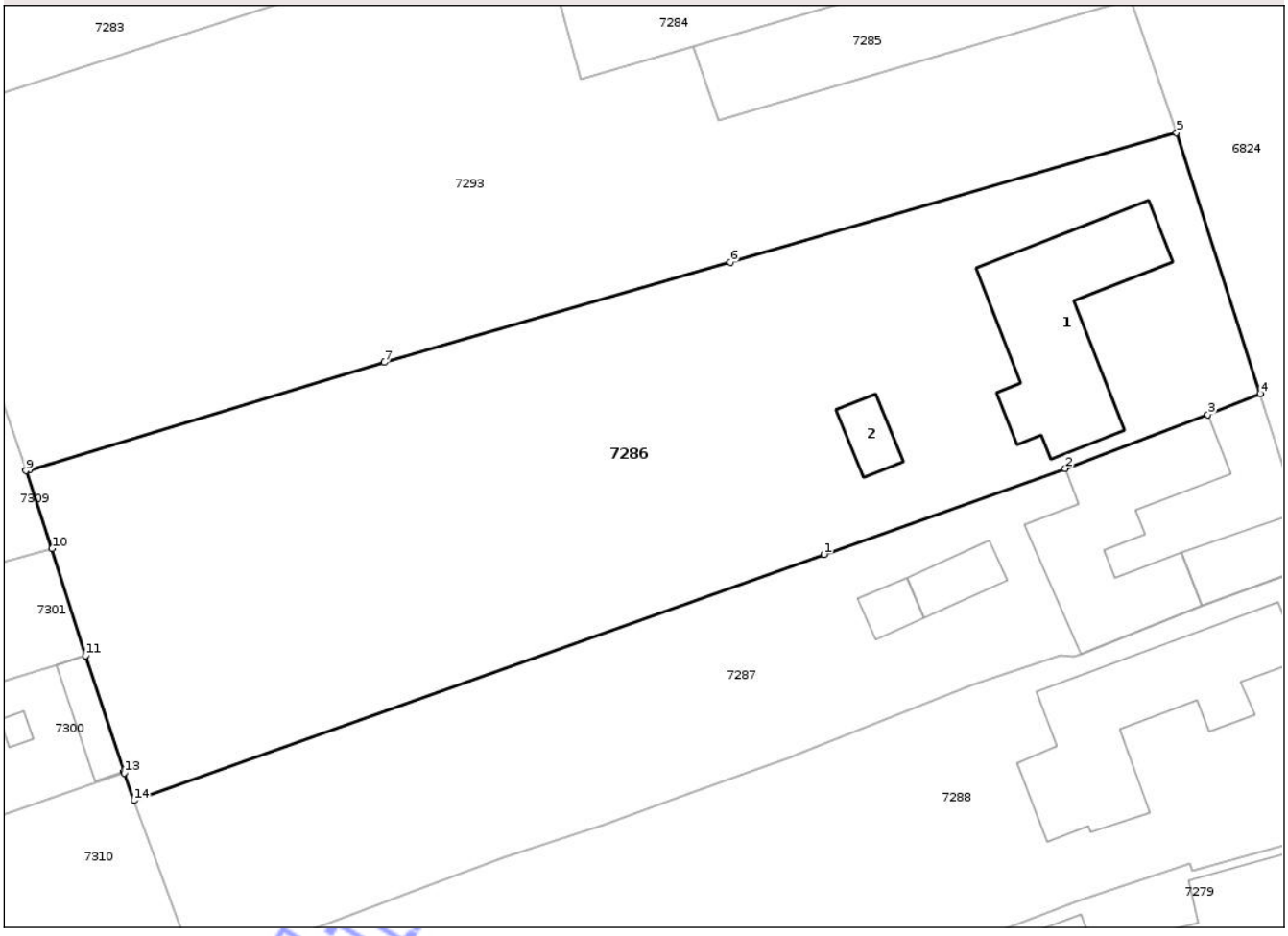
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.837	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	663	-	-	-	
2	arabil	DA	1.174	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.155,423 316.992,918	2	784.172,278 316.998,922	17.892
2	784.172,278 316.998,922	3	784.182,256 317.002,691	10.666

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.182,256 317.002,691	4	784.185,919 317.004,16	3.947
4	784.185,919 317.004,16	5	784.180,061 317.022,382	19.14
5	784.180,061 317.022,382	6	784.148,866 317.013,34	32.479
6	784.148,866 317.013,34	7	784.124,672 317.006,328	25.19
7	784.124,672 317.006,328	8	784.099,871 316.998,818	25.913
8	784.099,871 316.998,818	9	784.099,626 316.998,774	0.249
9	784.099,626 316.998,774	10	784.101,457 316.993,328	5.746
10	784.101,457 316.993,328	11	784.103,806 316.985,852	7.836
11	784.103,806 316.985,852	12	784.106,463 316.977,753	8.524
12	784.106,463 316.977,753	13	784.106,492 316.977,664	0.094
13	784.106,492 316.977,664	14	784.107,187 316.975,737	2.049
14	784.107,187 316.975,737	1	784.155,423 316.992,918	51.204

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 135, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105777	Din acte: 1.100 Masurata: 1.040	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105777-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 135, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; LOCUINTA PARTER. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	105777-C2	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 135, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA
A1.3	105777-C3	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 135, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.4	105777-C4	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 135, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69162 / 16/07/2015		
Act Notarial nr. 943, din 14/07/2015 emis de Gheorghe Alina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **UNGUREANU EUGENIA**, bun comun; 2) **UNGUREANU COSTICA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **UNGUREANU COSTICA** 2) **UNGUREANU EUGENIA**, bun comun;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

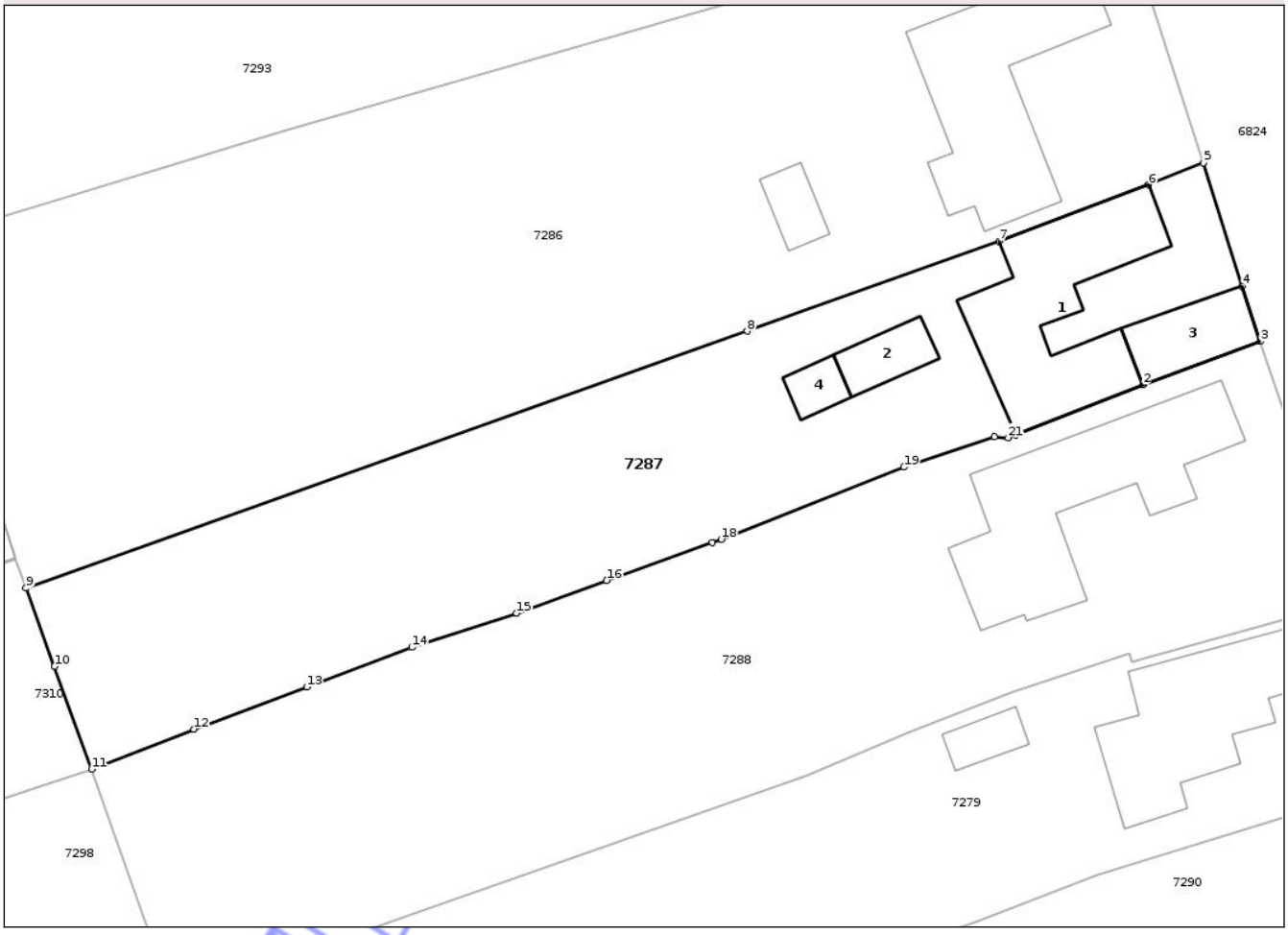
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105777	Din acte: 1.100 Masurata: 1.040	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	365	-	-	-	
2	arabil	DA	675	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105777-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; LOCUINTA PARTER. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	105777-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA
A1.3	105777-C3	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.4	105777-C4	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.173,379 316.985,963	2	784.181,877 316.989,325	9.139
3	784.189,736 316.992,24	4	784.188,539 316.995,912	3.862
5	784.185,919 317.004,16	6	784.182,256 317.002,691	3.947
7	784.172,278 316.998,922	8	784.155,423 316.992,918	17.892
9	784.107,187 316.975,737	10	784.109,105 316.970,496	5.581
11	784.111,586 316.963,628	12	784.118,419 316.966,302	7.338
13	784.125,972 316.969,122	14	784.132,988 316.971,775	7.501
15	784.140,005 316.974,056	16	784.146,034 316.976,25	6.416
17	784.153,099 316.978,785	18	784.153,693 316.978,998	0.631
19	784.165,902 316.983,816	20	784.171,973 316.985,843	6.4
21	784.172,887 316.985,779	1	784.173,379 316.985,963	0.525

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.181,877 316.989,325	3	784.189,736 316.992,24	8.382
4	784.188,539 316.995,912	5	784.185,919 317.004,16	8.654
6	784.182,256 317.002,691	7	784.172,278 316.998,922	10.666
8	784.155,423 316.992,918	9	784.107,187 316.975,737	51.204
10	784.109,105 316.970,496	11	784.111,586 316.963,628	7.302
12	784.118,419 316.966,302	13	784.125,972 316.969,122	8.062
14	784.132,988 316.971,775	15	784.140,005 316.974,056	7.378
16	784.146,034 316.976,25	17	784.153,099 316.978,785	7.506
18	784.153,693 316.978,998	19	784.165,902 316.983,816	13.125
20	784.171,973 316.985,843	21	784.172,887 316.985,779	0.916

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 133, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109642	Din acte: 1.500 Masurata: 1.397	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109642-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 133, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; LOCUINTA PERTER. CONSTRUITA IN ANUL 1956. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
174339 / 04/10/2023		
Act Notarial nr. 87, din 08/09/2023 emis de BIN GHEORGHE ALINA (; act administrativ nr 4399 din 12.09.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;act notarial nr 153 din 01.08.2023, emis de SPN IOSIF MARIANA;act administrativ nr 19950 din 20.09.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 51539/851 din 19.04.1994, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR;act administrativ nr FORMULARE din 27.09.2023, emis de MUSTAFA CETIN;act notarial nr 35 din 09.02.1979, emis de NOTARIATUL DE STAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MENASAN DUAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **OMER NÜLUFER**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/6, cota initiala 11/16	A1.1
	1) **MENASAN DUAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1.1
	1) **OMER NÜLUFER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

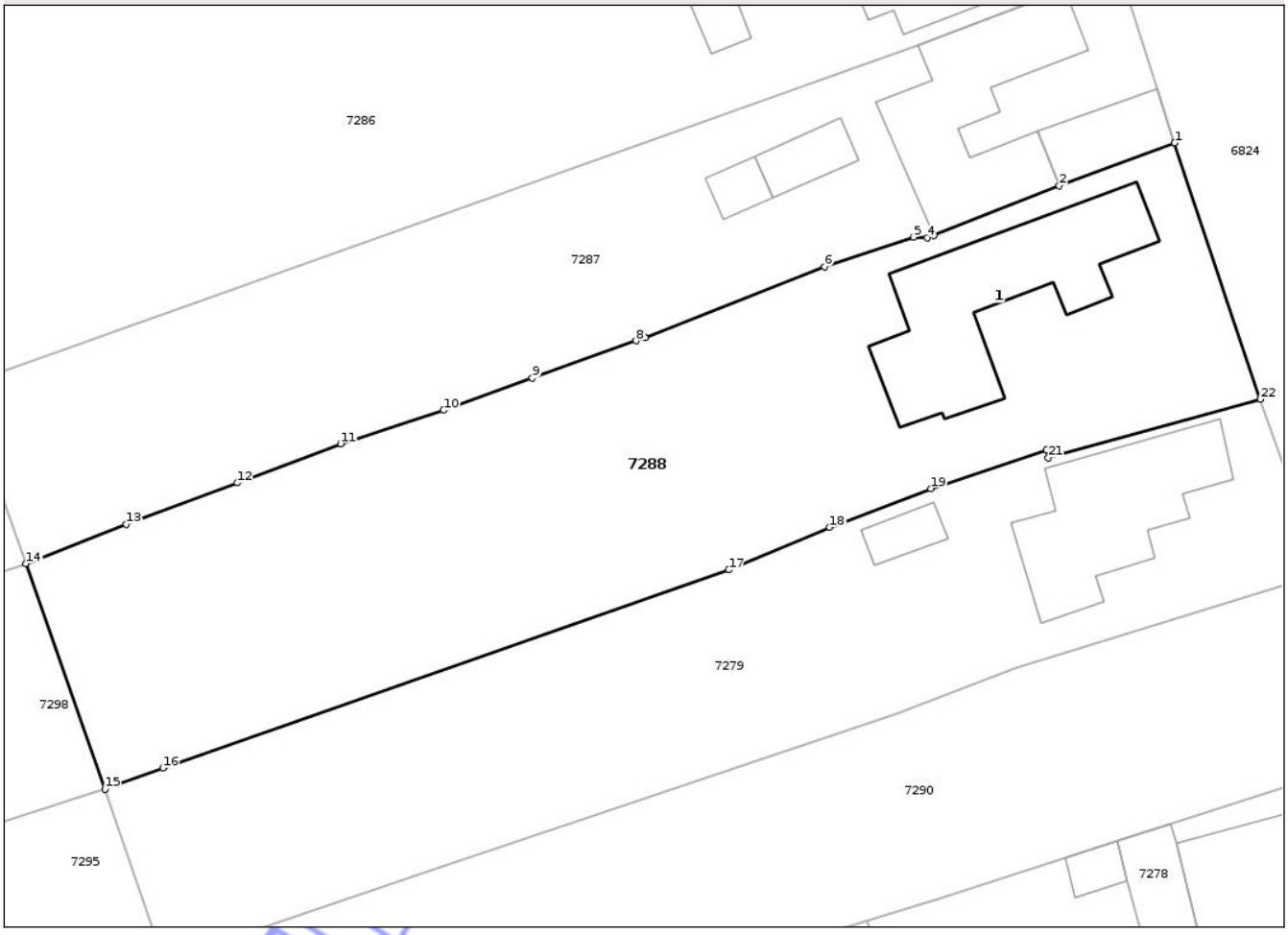
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109642	Din acte: 1.500 Masurata: 1.397	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	426	-	-	-	
2	arabil	DA	971	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109642-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; LOCUINTA PERTER. CONSTRUITA IN ANUL 1956. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.189,736 316.992,24	2	784.181,877 316.989,325	8.382

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.181,877 316.989,325	3	784.173,379 316.985,963	9.139

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.173,379 316.985,963	4	784.172,887 316.985,779	0.525
5	784.171,973 316.985,843	6	784.165,902 316.983,816	6.4
7	784.153,693 316.978,998	8	784.153,099 316.978,785	0.631
9	784.146,034 316.976,25	10	784.140,005 316.974,056	6.416
11	784.132,988 316.971,775	12	784.125,972 316.969,122	7.501
13	784.118,419 316.966,302	14	784.111,586 316.963,628	7.338
15	784.116,969 316.948,293	16	784.120,903 316.949,724	4.186
17	784.159,388 316.963,205	18	784.166,269 316.966,097	7.464
19	784.173,147 316.968,744	20	784.180,991 316.971,344	8.264
21	784.181,134 316.970,838	22	784.195,553 316.974,809	14.956

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.172,887 316.985,779	5	784.171,973 316.985,843	0.916
6	784.165,902 316.983,816	7	784.153,693 316.978,998	13.125
8	784.153,099 316.978,785	9	784.146,034 316.976,25	7.506
10	784.140,005 316.974,056	11	784.132,988 316.971,775	7.378
12	784.125,972 316.969,122	13	784.118,419 316.966,302	8.062
14	784.111,586 316.963,628	15	784.116,969 316.948,293	16.252
16	784.120,903 316.949,724	17	784.159,388 316.963,205	40.778
18	784.166,269 316.966,097	19	784.173,147 316.968,744	7.37
20	784.180,991 316.971,344	21	784.181,134 316.970,838	0.526
22	784.195,553 316.974,809	1	784.189,736 316.992,24	18.376

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Cerealelor, Nr. 13, LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103551	Din acte: 250 Masurata: 244	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103551-C1	Loc. Lumina, Str Cerealelor, Nr. 13, LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Locuinta parter, edificata in anul 2018, suprafata construita desfasurata = 102mp, detine certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101720 / 28/12/2011		
Act Notarial nr. 4453, din 22/12/2011 emis de BNP GHEORGHE ALINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103551 a imobilului cu numarul cadastral 103551/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11781 (identificator electronic 102361) inscris in cartea funciara 12931 (identificator electronic 102361);	A1
Act Administrativ nr. 13047, din 20/12/2011 emis de PRIMARIA LUMINA (; adeverinta nr. 680/23.01.2012 emisa de Primaria Com. Lumina);		
B3	Se noteaza adresa imobilului: str. Cerealelor nr. 13, lot 2	A1
150801 / 21/11/2018		
Act Administrativ nr. 13306, din 27/09/2018 emis de Primaria Lumina (; inscris sub semnatura privata nr 711 din 25.05.2018, emis de AE Buzoescu Andrei;act administrativ nr 134251 din 01.10.2018, emis de Primaria Lumina);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii si descrierea constructiei C1- locuinta parter in partea AI a Cf	A1, A1.1
165105 / 21/12/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1616, din 20/12/2018 emis de SPN THEMIS;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ISTRATE SORIN** 2) **ISTRATE ALEXANDRINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11241 / 29/01/2019		
Act Notarial nr. 85, din 29/01/2019 emis de SPN THEMIS;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1, respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 1616/20.12.2018 in favoarea Curtnazar Erdal, prin incheierea nr. 165105/2018.	A1, A1.1

Neautorizat în circuitul civil

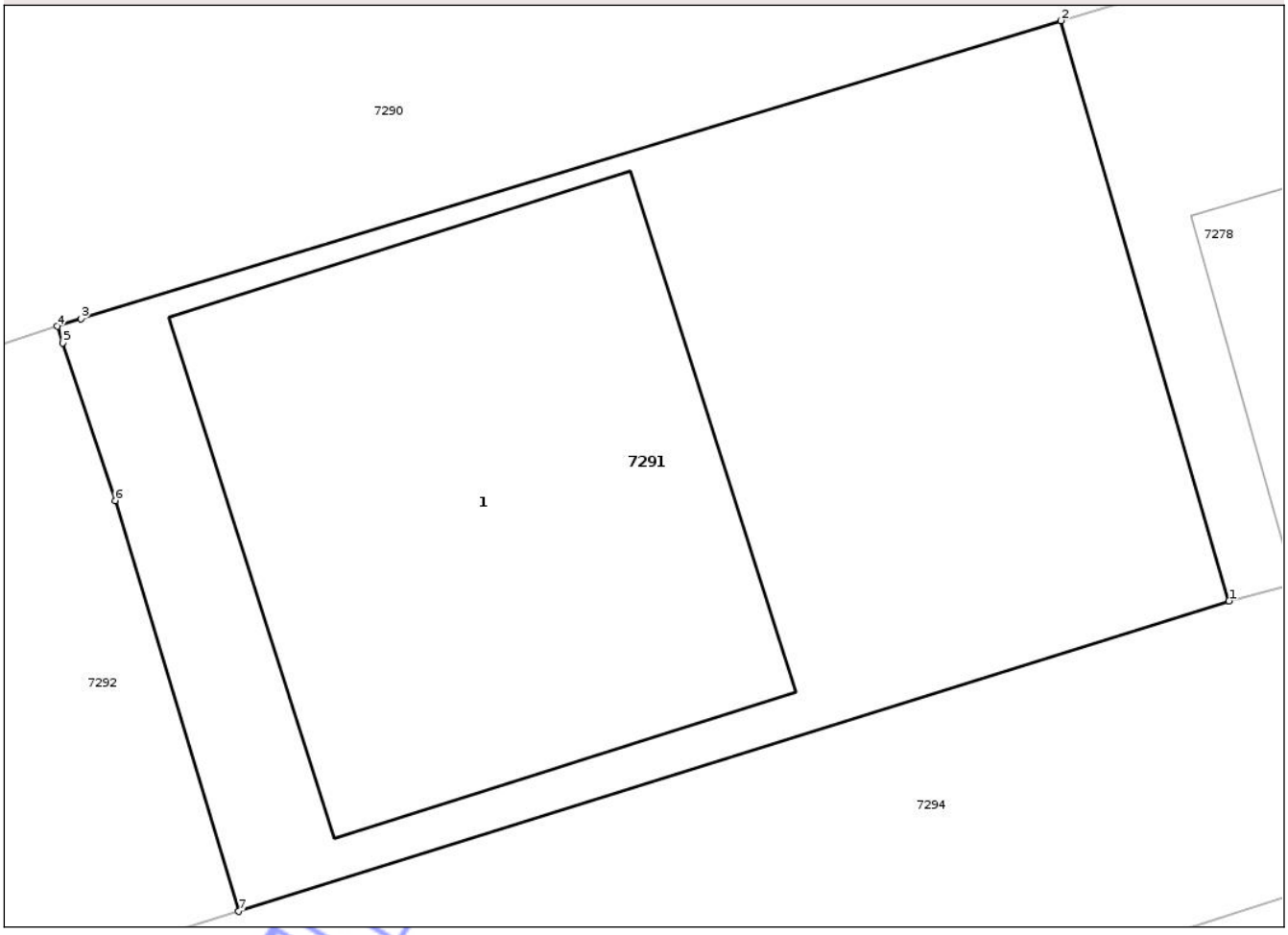
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103551	Din acte: 250 Masurata: 244	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	244	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103551-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Locuinta parter, edificata in anul 2018, suprafata construita desfasurata = 102mp, detine certificat energetic.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.172,132 316.927,961	2	784.168,833 316.939,336	11.844
2	784.168,833 316.939,336	3	784.149,618 316.933,494	20.083

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.149,618 316.933,494	4	784.149,154 316.933,344	0.488
4	784.149,154 316.933,344	5	784.149,262 316.933,018	0.343
5	784.149,262 316.933,018	6	784.150,289 316.929,929	3.255
6	784.150,289 316.929,929	7	784.152,715 316.921,874	8.412
7	784.152,715 316.921,874	1	784.172,132 316.927,961	20.349

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Cerealelor, Nr. 13A, Jud. Constanta, FOSTA STR. CEREALELOR NR. 13 LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103550	300	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103550-C1	Loc. Lumina, Str Cerealelor, Nr. 13A, Jud. Constanta, FOSTA STR. CEREALELOR NR. 13 LOT 1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; C1 - Locuinta (P+M), 5 camere si dependinte, construita in anul 2013, nu detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101720 / 28/12/2011		
Act Notarial nr. 4453, din 22/12/2011 emis de BNP GHEORGHE ALINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103550 a imobilului cu numarul cadastral 103550/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11781 (identificator electronic 102361) inscris in cartea funciara 12931 (identificator electronic 102361);	A1
Act Administrativ nr. 13047, din 20/12/2011 emis de PRIMARIA LUMINA (; adeverinta nr. 680/23.01.2012 emisa de Primaria Com. Lumina);		
B3	Se noteaza adresa imobilului: str. Cerealelor nr. 13, lot 1	A1
101721 / 28/12/2011		
Act Notarial nr. 4454, din 22/12/2011 emis de BNP GHEORGHE ALINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIRON MARICICA**, necasatorita;	
18190 / 21/02/2017		
Act Administrativ nr. 841, din 27/01/2017 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 101721 din 07.02.2012, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 5007 din 20.01.2017, emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr 1504 din 08.02.2017, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii. Se noteaza adresa imobilului: str.Cerealelor nr.13A. Se descrie constructia C1 - locuinta P+M	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MIRON MARICICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document eliberat în circuitul civil

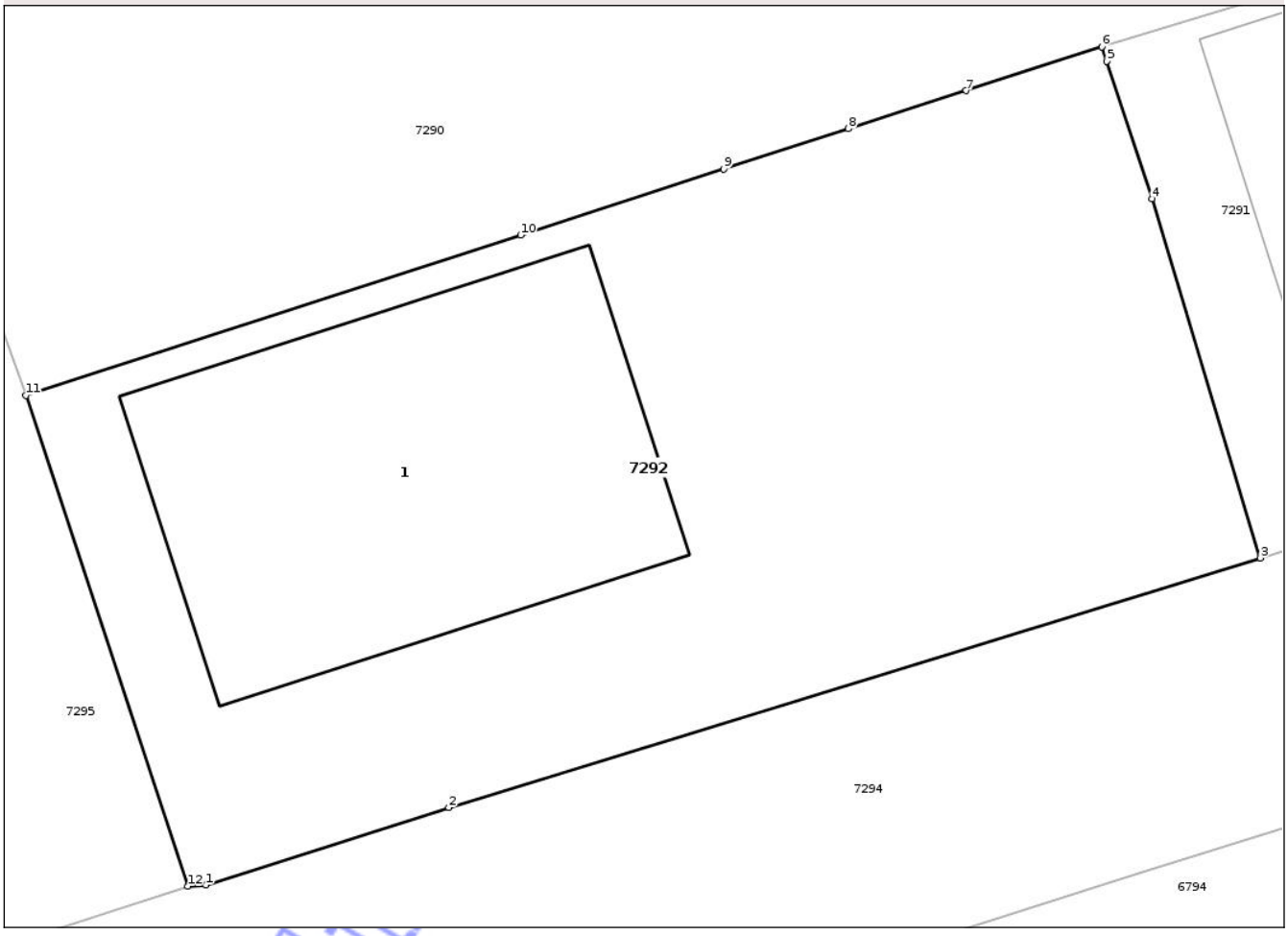
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103550	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103550-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; C1 - Locuinta (P+M), 5 camere si dependinte, construita in anul 2013, nu detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.129,035 316.914,533	2	784.134,485 316.916,273	5.721
2	784.134,485 316.916,273	3	784.152,715 316.921,874	19.071

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.152,715 316.921,874	4	784.150,289 316.929,929	8.412
4	784.150,289 316.929,929	5	784.149,262 316.933,018	3.255
5	784.149,262 316.933,018	6	784.149,154 316.933,344	0.343
6	784.149,154 316.933,344	7	784.146,11 316.932,359	3.199
7	784.146,11 316.932,359	8	784.143,461 316.931,502	2.784
8	784.143,461 316.931,502	9	784.140,664 316.930,597	2.94
9	784.140,664 316.930,597	10	784.136,098 316.929,119	4.799
10	784.136,098 316.929,119	11	784.124,984 316.925,522	11.682
11	784.124,984 316.925,522	12	784.128,628 316.914,506	11.603
12	784.128,628 316.914,506	1	784.129,035 316.914,533	0.408

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12813
Nr. cadastral vechi:11560

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Cerealelor, Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102097	Din acte: 700 Masurata: 708	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102097-C1	Loc. Lumina, Str Cerealelor, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA P+M FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA IN ANUL 2013, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	102097-C2	Loc. Lumina, Str Cerealelor, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; CENTRALA TERMICA
A1.3	102097-C3	Loc. Lumina, Str Cerealelor, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19589 / 07/04/2010		
Act Dezmembrare nr. 556, din 31/03/2010 emis de BNP GHEORGHE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12813 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11560 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11476 din cartea funciara nr. 12439 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Adeverinta nr. 2700, din 24/03/2010 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B2	se noteaza noua adresa a imobilului Str Cerealelor nr 11.	A1
19591 / 07/04/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 557, din 31/03/2010 emis de BNP GHEORGHE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBU NELA** 2) **BARBU JEAN**	
39583 / 22/03/2019		
Act Administrativ nr. 19591, din 20/04/2010 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr 4009 din 12.03.2019, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 4241 din 15.03.2019, emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr 28461 din 04.03.2019, emis de OCPI CONSTANTA);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbare categorie de folosinta, notare adresa imobil si inscriere constructie	A1, A1.1
B5	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din intravilan arabil in curti constructii, se noteaza actuala adresa a imobilului str.Cerealelor, nr.11 si se descrie constructia C1 - locuinta P+M in partea A1 a cartii funciare	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BARBU JEAN** 2) **BARBU NELA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BARBU JEAN** 2) **BARBU NELA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102097	Din acte: 700 Masurata: 708	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	362	-	-	-	
2	arabil	DA	346	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102097-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA P+M FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA IN ANUL 2013, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	102097-C2	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; CENTRALA TERMICA
A1.3	102097-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.128,628 316.914,506	2	784.124,984 316.925,522	11.603
2	784.124,984 316.925,522	3	784.120,956 316.936,632	11.818
3	784.120,956 316.936,632	4	784.116,969 316.948,293	12.324
4	784.116,969 316.948,293	5	784.097,959 316.942,2	19.963
5	784.097,959 316.942,2	6	784.107,076 316.916,623	27.153
6	784.107,076 316.916,623	7	784.109,966 316.908,516	8.607
7	784.109,966 316.908,516	1	784.128,628 316.914,506	19.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:113(e:113)
Nr. cadastral vechi:142

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 129, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100734	Din acte: 1.100 Masurata: 1.046	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54689 / 09/04/2021		
Act Notarial nr. 339, din 08/04/2021 emis de STAN VERONICA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CURTNAZAR ERDAL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
44647 / 13/07/2007		
Adresa nr. 17798, din 03/07/2007 emis de CEC C-TA;		
C2	se radiaza ipoteca aut 1184/2000 intabulata in favoarea CEC , prin incheierea 6564/2000	A1
119246 / 29/09/2017		
Act Administrativ nr. 371/2015, din 26/09/2017 emis de BEJ BOGATIE SILVIA LAURA;		
C6	In temeiul art 857 Cpc imobilul se intabuleaza liber de sarcini	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100734	Din acte: 1.100 Masurata: 1.046	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.046	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.136,098 316.929,119	2	784.140,664 316.930,597	4.799
2	784.140,664 316.930,597	3	784.143,461 316.931,502	2.94
3	784.143,461 316.931,502	4	784.146,11 316.932,359	2.784
4	784.146,11 316.932,359	5	784.149,154 316.933,344	3.199
5	784.149,154 316.933,344	6	784.149,618 316.933,494	0.488

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.149,618 316.933,494	7	784.168,833 316.939,336	20.083
7	784.168,833 316.939,336	8	784.173,67 316.940,81	5.057
8	784.173,67 316.940,81	9	784.182,334 316.943,613	9.106
9	784.182,334 316.943,613	10	784.185,841 316.944,748	3.686
10	784.185,841 316.944,748	11	784.189,43 316.945,909	3.772
11	784.189,43 316.945,909	12	784.199,23 316.949,08	10.3
12	784.199,23 316.949,08	13	784.204,105 316.950,663	5.126
13	784.204,105 316.950,663	14	784.199,71 316.962,983	13.08
14	784.199,71 316.962,983	15	784.178,918 316.956,534	21.769
15	784.178,918 316.956,534	16	784.170,761 316.953,419	8.732
16	784.170,761 316.953,419	17	784.139,757 316.942,969	32.718
17	784.139,757 316.942,969	18	784.120,956 316.936,632	19.84
18	784.120,956 316.936,632	19	784.124,984 316.925,522	11.818
19	784.124,984 316.925,522	1	784.136,098 316.929,119	11.682

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 139, Lot 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107046	1.612	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46110 / 03/04/2019		
Act Notarial nr. 1039, din 02/04/2019 emis de Iosif Mariana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107046 a imobilului cu numarul cadastral 107046/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106453 inscris in cartea funciara 106453;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MENASAN REMEZAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **COCŞURA SAFIE**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **SELIM GHIULNAR**	
186170 / 12/12/2022		
Act Notarial nr. 326, din 07/12/2022 emis de Iosif Mariana;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **MENASAN GHIULAN**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **RESUL BELGHIN**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **GUZU DENISA-REHANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

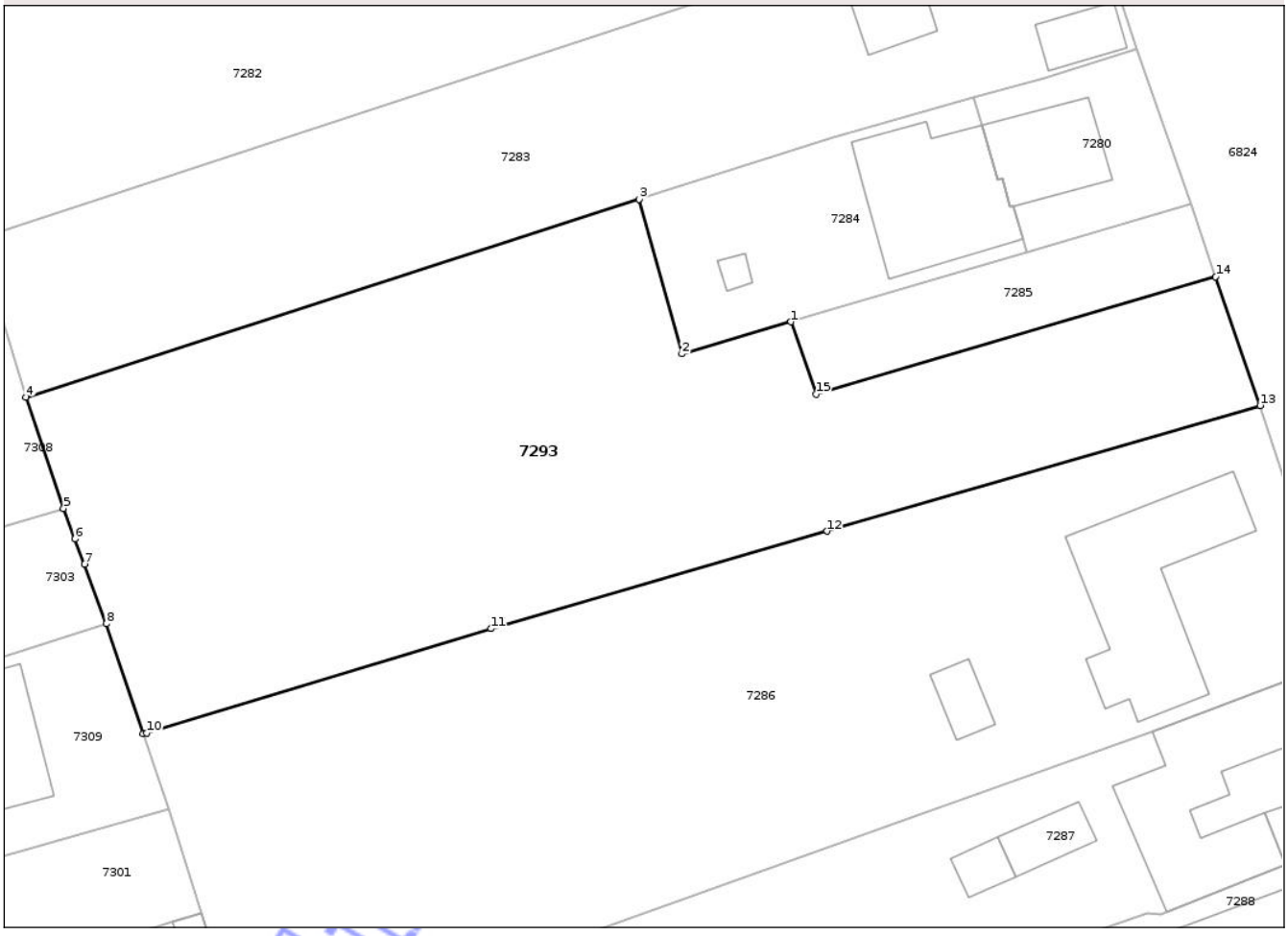
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107046	1.612	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.612	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.146,265 317.028,397	2	784.138,4 317.026,089	8.197
2	784.138,4 317.026,089	3	784.135,339 317.037,202	11.527
3	784.135,339 317.037,202	4	784.091,165 317.022,981	46.407
4	784.091,165 317.022,981	5	784.093,885 317.014,979	8.452
5	784.093,885 317.014,979	6	784.094,697 317.012,786	2.339

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.094,697 317.012,786	7	784.095,374 317.010,96	1.947
7	784.095,374 317.010,96	8	784.096,958 317.006,682	4.562
8	784.096,958 317.006,682	9	784.099,626 316.998,774	8.346
9	784.099,626 316.998,774	10	784.099,871 316.998,818	0.249
10	784.099,871 316.998,818	11	784.124,672 317.006,328	25.913
11	784.124,672 317.006,328	12	784.148,866 317.013,34	25.19
12	784.148,866 317.013,34	13	784.180,061 317.022,382	32.479
13	784.180,061 317.022,382	14	784.176,847 317.031,647	9.807
14	784.176,847 317.031,647	15	784.148,059 317.023,204	30.001
15	784.148,059 317.023,204	1	784.146,265 317.028,397	5.494

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Cocorilor - Tronson 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105948	923	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13676 / 11/02/2016		
Act Administrativ nr. 1826, din 10/02/2016 emis de COMUNA LUMINA;		
B2	Se respinge cererea formulata de Comuna Lumina, prin TOPO MINIERA SRL, avand ca obiect indreptare eroare materiala ca fiind lipsita de obiect,	A1
15889 / 17/02/2016		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; act administrativ nr. 1826/10. 02.2016);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

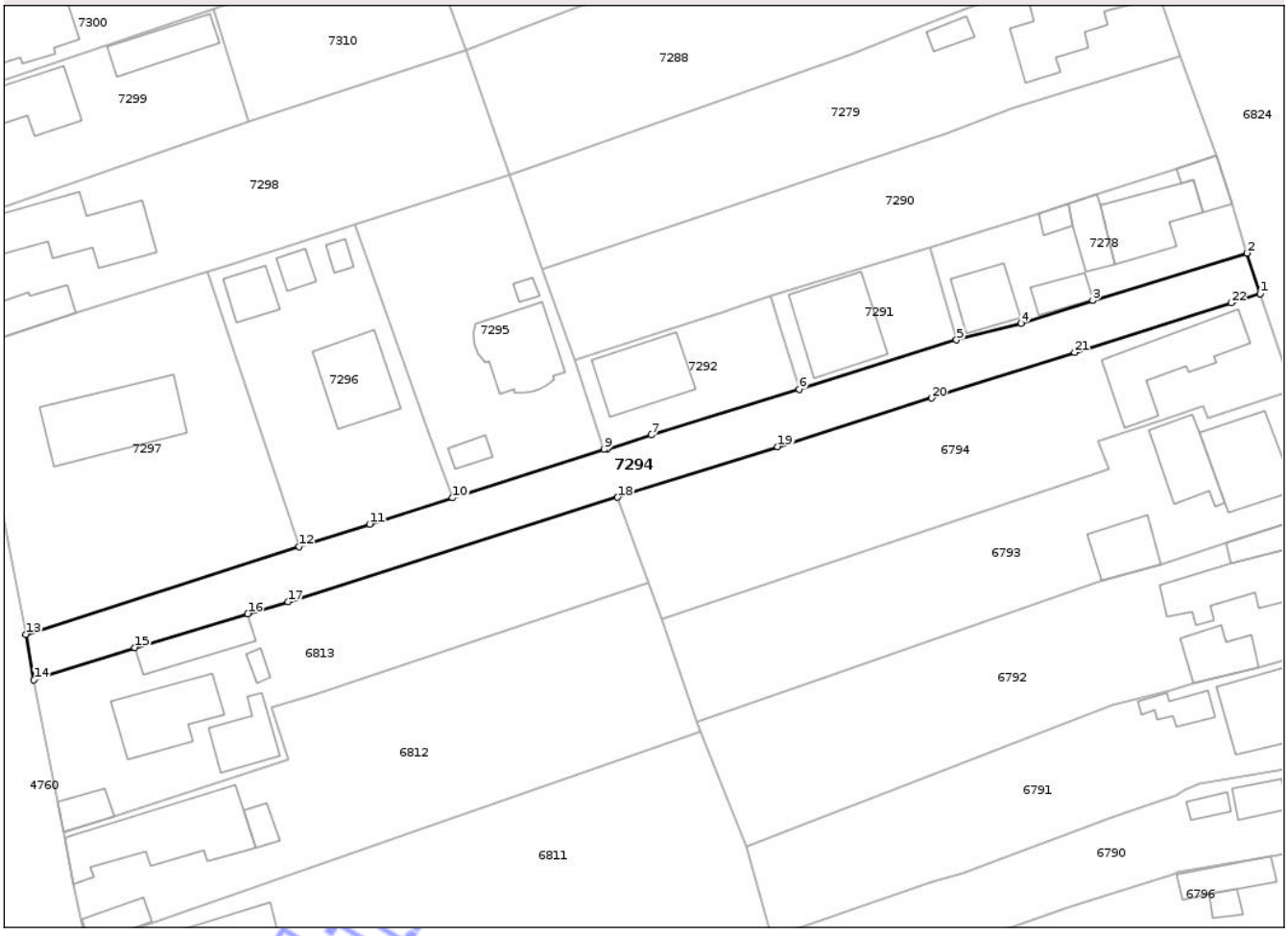
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105948	923	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	923	-	-	-	Drum de piatra

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.209,576 316.933,682	2	784.207,934 316.938,672	5.253
3	784.188,909 316.932,824	4	784.180,071 316.930,034	9.268
5	784.172,132 316.927,961	6	784.152,715 316.921,874	20.349
7	784.134,485 316.916,273	8	784.129,035 316.914,533	5.721
9	784.128,628 316.914,506	10	784.109,966 316.908,516	19.6

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.207,934 316.938,672	3	784.188,909 316.932,824	19.904
4	784.180,071 316.930,034	5	784.172,132 316.927,961	8.205
6	784.152,715 316.921,874	7	784.134,485 316.916,273	19.071
8	784.129,035 316.914,533	9	784.128,628 316.914,506	0.408
10	784.109,966 316.908,516	11	784.099,74 316.905,274	10.728

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	784.099,74 316.905,274	12	784.091,059 316.902,522	9.107
13	784.057,346 316.891,734	14	784.058,323 316.886,092	5.726
15	784.070,788 316.890,078	16	784.084,698 316.894,242	14.52
17	784.089,693 316.895,71	18	784.130,316 316.908,589	42.616
19	784.150,073 316.914,826	20	784.169,009 316.920,816	19.861
21	784.186,692 316.926,424	22	784.205,985 316.932,543	20.24

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	784.091,059 316.902,522	13	784.057,346 316.891,734	35.397
14	784.058,323 316.886,092	15	784.070,788 316.890,078	13.087
16	784.084,698 316.894,242	17	784.089,693 316.895,71	5.206
18	784.130,316 316.908,589	19	784.150,073 316.914,826	20.718
20	784.169,009 316.920,816	21	784.186,692 316.926,424	18.551
22	784.205,985 316.932,543	1	784.209,576 316.933,682	3.767

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12812
Nr. cadastral vechi:11559

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Cerealelor, Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102096	Din acte: 700 Masurata: 696	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102096-C1	Loc. Lumina, Str Cerealelor, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa gospodareasca; Suprafata construita desfasurata = 31 mp; Anul edificarii: 2017
A1.2	102096-C2	Loc. Lumina, Str Cerealelor, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.3	102096-C3	Loc. Lumina, Str Cerealelor, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.4	102096-C4	Loc. Lumina, Str Cerealelor, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19589 / 07/04/2010		
Act Dezmembrare nr. 556, din 31/03/2010 emis de BNP GHEORGHE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12812 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11559 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11476 din cartea funciara nr. 12439 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Adeverinta nr. 2700, din 24/03/2010 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B2	Se noteaza noua adresa a imobilului Str Cerealelor nr 9.	A1
62634 / 14/06/2016		
Act Notarial nr. 483, din 13/06/2016 emis de Caliminte (Balaican) Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOCĂNEL CAMELIA**	
128937 / 18/09/2019		
Act Administrativ nr. 14204, din 12/09/2019 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii. Se descrie constructia C1 din partea A1.1 a cartii funciare ca fiind “Anexa gospodareasca”.	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CIOCĂNEL CAMELIA**	
62541 / 22/04/2021		
Act Notarial nr. 415, din 21/04/2021 emis de Mergeane Iuliana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **CIOCĂNEL CAMELIA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CIOCĂNEL CAMELIA** 2) **CIOCĂNEL CAMELIA**	

Document generat din oficiu

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

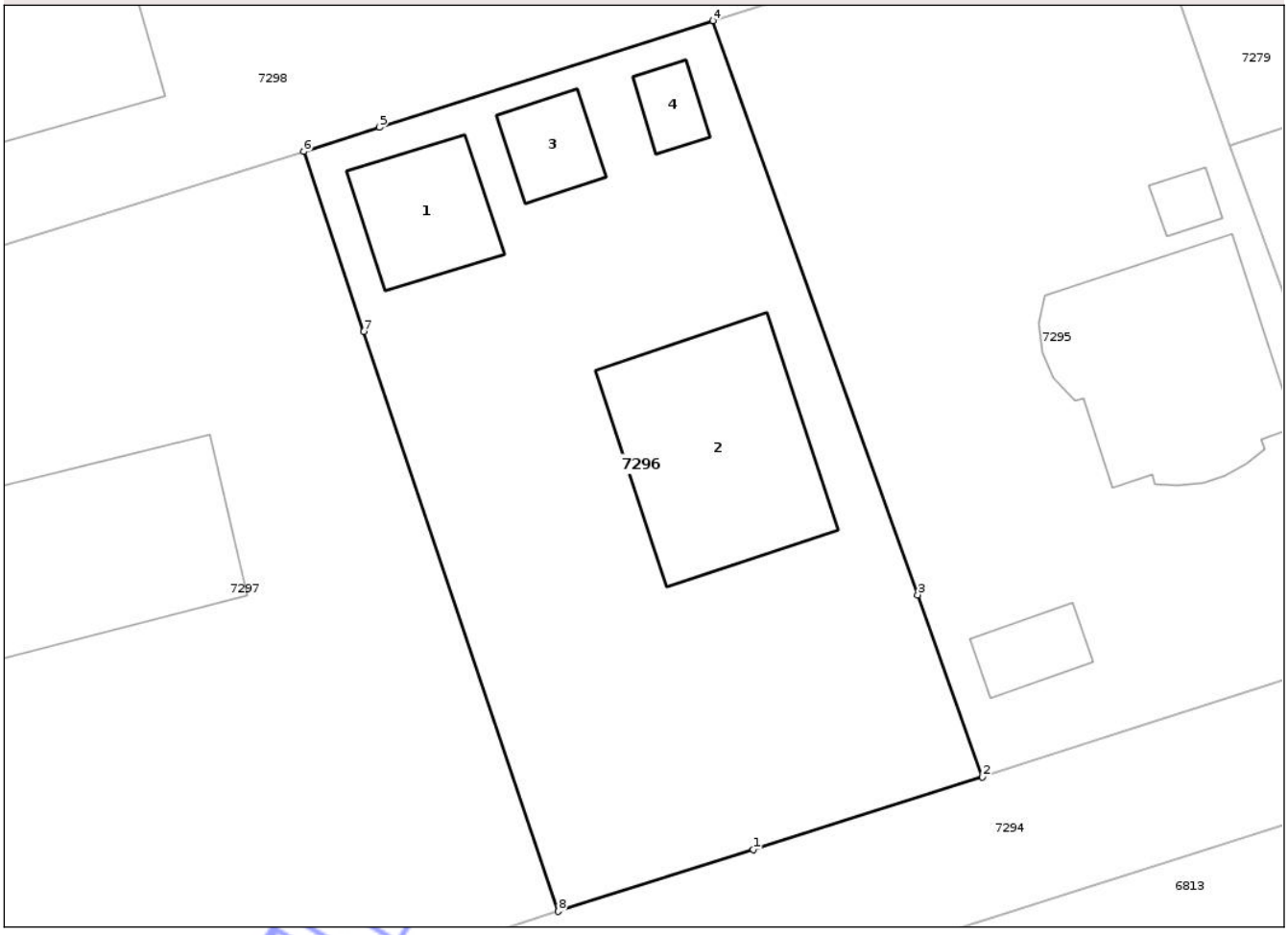
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102096	Din acte: 700 Masurata: 696	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	460	-	-	-	
2	arabil	DA	236	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102096-C1	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa gospodareasca; Suprafata construita desfasurata = 31 mp; Anul edificarii: 2017
A1.2	102096-C2	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.3	102096-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.4	102096-C4	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.099,74 316.905,274	2	784.109,966 316.908,516	10.728
2	784.109,966 316.908,516	3	784.107,076 316.916,623	8.607
3	784.107,076 316.916,623	4	784.097,959 316.942,2	27.153
4	784.097,959 316.942,2	5	784.083,094 316.937,451	15.605
5	784.083,094 316.937,451	6	784.079,71 316.936,37	3.552
6	784.079,71 316.936,37	7	784.082,4 316.928,348	8.461
7	784.082,4 316.928,348	8	784.091,059 316.902,522	27.239
8	784.091,059 316.902,522	1	784.099,74 316.905,274	9.107

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12811
Nr. cadastral vechi:11558

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 60, LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102095	1.181	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102095-C1	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 60, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; C1-LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19589 / 07/04/2010		
Act Dezmembrare nr. 556, din 31/03/2010 emis de BNP GHEORGHE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12811 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11558 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11476 din cartea funciara nr. 12439 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
85795 / 08/06/2022		
Act Notarial nr. 1762, din 07/06/2022 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MEMET BEITIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **BEJAN SEVGHIN** 2) **BEJAN RĂZVAN-VASILICĂ**	
Act Administrativ nr. 554, din 25/04/2017 emis de Primaria Lumina;		
B5	Se respinge capatul de cerere privind radierea din partea A a prezentei CF a constructiilor C2 si C3 in temeiul art art 119 alin 2 din O 700/2014 fiind necesara operatiunea de actualizare a documentatiei cadastrale si implica flux integrat de cadastru si carte funciara.	A1, A1.1
94051 / 24/06/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 24/06/2022 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B6	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 85795 din 08.06.2022 in sensul ca se va trece in mod corect sub B4.1: BEJAN SEVGHIN, in loc de MEMET SEVGHIN cum in mod ronat s-a mentionat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document vizualizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102095	1.181	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	278	-	-	-	
2	arabil	DA	903	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102095-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; C1-LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	784.091,059 316.902,522	2	784.082,4 316.928,348	27.239
2	784.082,4 316.928,348	3	784.079,71 316.936,37	8.461
3	784.079,71 316.936,37	4	784.063,467 316.931,295	17.017

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.063,467 316.931,295	5	784.050,509 316.927,045	13.637
5	784.050,509 316.927,045	6	784.052,854 316.914,935	12.335
6	784.052,854 316.914,935	7	784.054,387 316.907,018	8.064
7	784.054,387 316.907,018	8	784.057,346 316.891,734	15.568
8	784.057,346 316.891,734	1	784.091,059 316.902,522	35.397

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1117
Nr. cadastral vechi:1148

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 61, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104709	Din acte: 1.100 Masurata: 1.085	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104709-C1	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 61, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; locuinta
A1.2	104709-C2	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 61, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8198 / 27/04/2005		
Titlu Proprietate nr. 51537/606, din 19/04/1994 (; autorizatie nr.3101/1973, adeverinta nr.2517/2005, certifiat nr.2517/2005, pv identifiare imobil nr.2517/2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COCOI GEANBEC**, casatorit;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1117)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104709	Din acte: 1.100 Masurata: 1.085	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	568	-	-	-	
2	arabil	DA	517	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104709-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; locuinta
A1.2	104709-C2	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.063,467 316.931,295	2	784.079,71 316.936,37	17.017
2	784.079,71 316.936,37	3	784.083,094 316.937,451	3.552

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.083,094 316.937,451	4	784.097,959 316.942,2	15.605
4	784.097,959 316.942,2	5	784.116,969 316.948,293	19.963
5	784.116,969 316.948,293	6	784.111,586 316.963,628	16.252
6	784.111,586 316.963,628	7	784.084,827 316.954,891	28.149
7	784.084,827 316.954,891	8	784.047,555 316.941,962	39.451
8	784.047,555 316.941,962	9	784.049,798 316.931,215	10.979
9	784.049,798 316.931,215	10	784.050,509 316.927,045	4.23
10	784.050,509 316.927,045	1	784.063,467 316.931,295	13.637

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		569	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

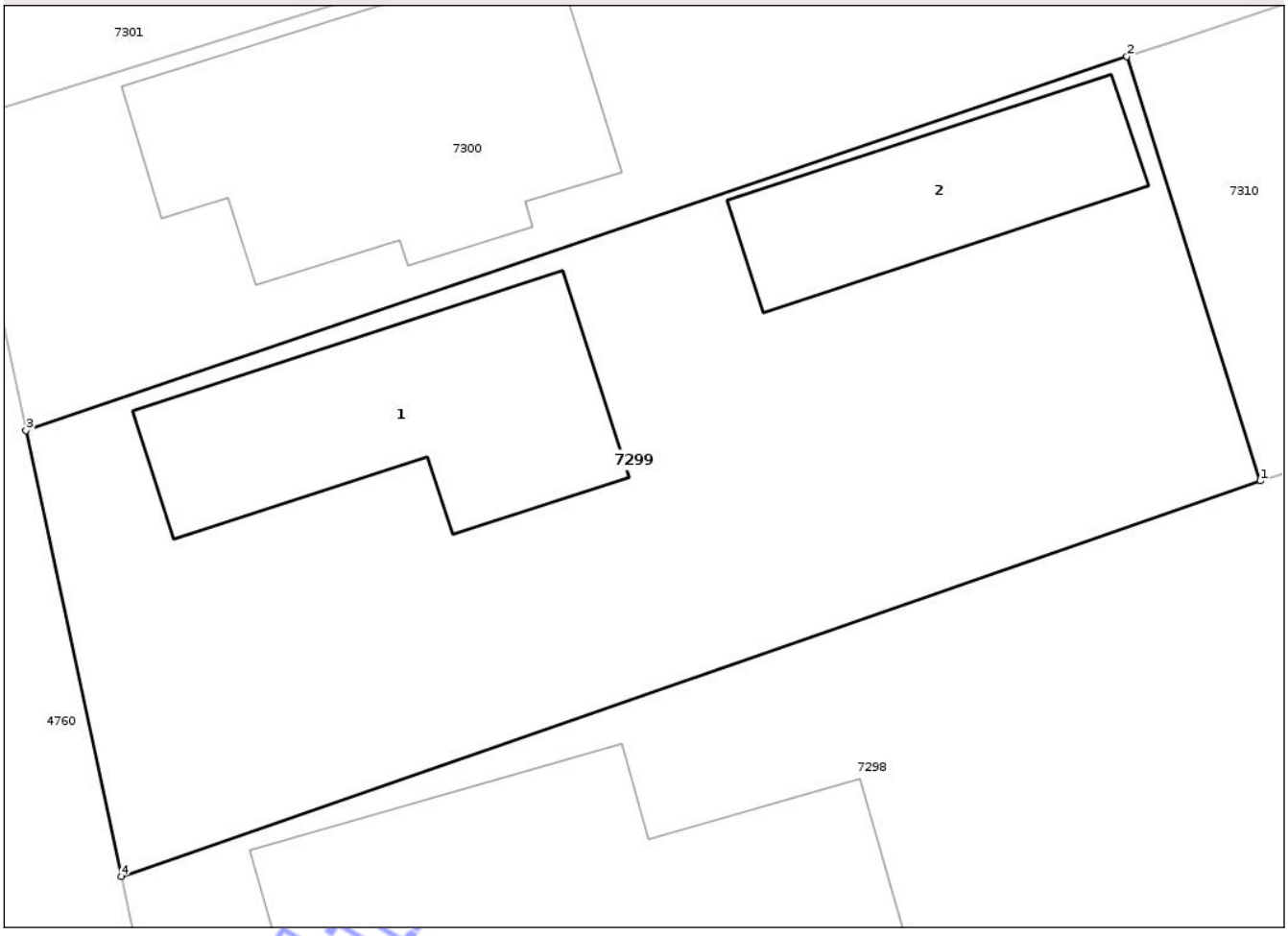
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	569	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	569	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.084,827 316.954,891	2	784.080,466 316.968,768	14.546
2	784.080,466 316.968,768	3	784.044,433 316.956,539	38.052
3	784.044,433 316.956,539	4	784.047,555 316.941,962	14.908

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.047,555 316.941,962	1	784.084,827 316.954,891	39.451

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1377
Nr. cadastral vechi:440/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 62C, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103487	Din acte: 554 Masurata: 617	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103487-C1	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 62C, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:216 mp; LOCUINTA P+M, CONSTRUITA IN 2008 DIN BCA
A1.2	103487-C2	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 62C, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.3	103487-C3	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 62C, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.4	103487-C4	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 62C, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18965 / 04/10/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1668, din 28/09/2005;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAMARAS ELENA**, fosta Sacaleanu Elena;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1377)	
82867 / 31/10/2011		
Act Administrativ nr. 27, din 03/04/2006 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; act administrativ nr. 7549/25-08-2008 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA; act administrativ nr. 9837/27-09-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA; act administrativ nr. CE/106400/12-10-2008 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se inscrie constructia C1 in partea A+1 a CF	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CAMARAS ELENA**, fosta Sacaleanu Elena;	
B4	Se noteaza schimbarea numelui petentei din Sacaleanu Elena in Camaras Elena	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CAMARAS ELENA**, fosta Sacaleanu Elena;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
45378 / 07/06/2012		
Act Notarial nr. 2229, din 06/06/2012 emis de VISAN FLORIN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:79420 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **S.C. BANCPOST S.A.**, CIF:9999999999999	
C2	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, extindere, construire, alipire, restructurare si amenajare in favoarea S.C. BANCPOST S.A., conform Protocolului de	A1, A1.1

Document generat din circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	colaborare incheiat intre Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara, Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania si Asociatia Nationala a Bancilor	A1, A1.1
68688 / 29/08/2012		
Act Notarial nr. 3817, din 28/08/2012 emis de VISAN FLORIN;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:65300 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **S.C. BANCPOST S.A.**, CIF:404416	
C4	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, extindere, construire, alipire, restructurare si amenajare in favoarea S.C. BANCPOST S.A., conform Protocolului de colaborare incheiat intre Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara, Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania si Asociatia Nationala a Bancilor	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

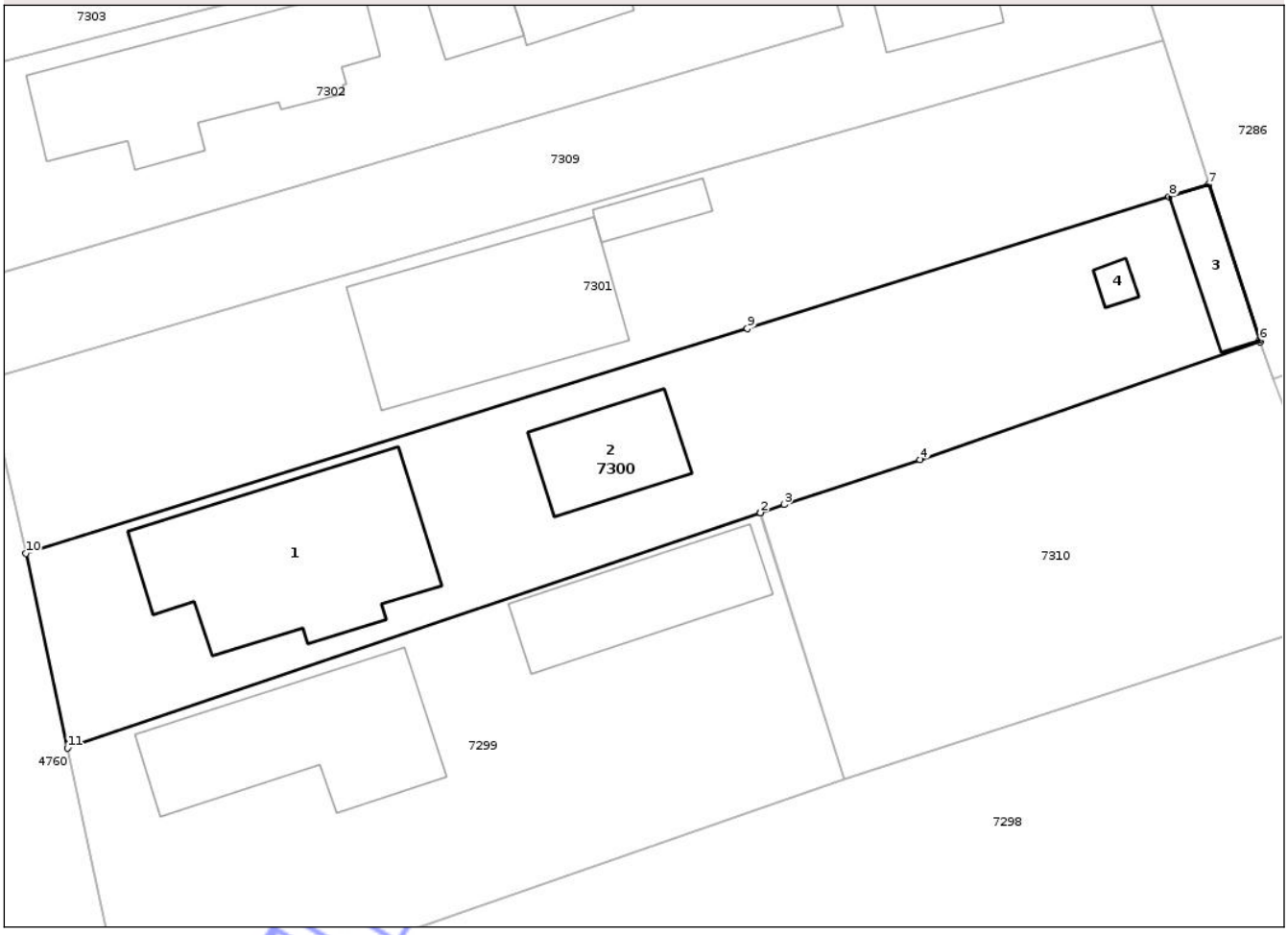
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103487	Din acte: 554 Masurata: 617	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	617	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103487-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:216 mp; LOCUINTA P+M, CONSTRUITA IN 2008 DIN BCA
A1.2	103487-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.3	103487-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.4	103487-C4	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.080,466 316.968,768	2	784.080,483 316.968,773	0.018
2	784.080,483 316.968,773	3	784.081,728 316.969,185	1.311
3	784.081,728 316.969,185	4	784.088,791 316.971,519	7.439
4	784.088,791 316.971,519	5	784.106,492 316.977,664	18.737
5	784.106,492 316.977,664	6	784.106,463 316.977,753	0.094
6	784.106,463 316.977,753	7	784.103,806 316.985,852	8.524
7	784.103,806 316.985,852	8	784.101,758 316.985,213	2.145
8	784.101,758 316.985,213	9	784.079,796 316.978,362	23.006
9	784.079,796 316.978,362	10	784.042,263 316.966,652	39.317
10	784.042,263 316.966,652	11	784.044,433 316.956,539	10.343
11	784.044,433 316.956,539	1	784.080,466 316.968,768	38.052

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:481(e:481)
Nr. cadastral vechi:440/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Cimpului, Nr. 62, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100040	Din acte: 555 Masurata: 551	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100040-C1	Loc. Lumina, Str Cimpului, Nr. 62, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;
A1.2	100040-C2	Loc. Lumina, Str Cimpului, Nr. 62, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27669 / 11/04/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 734, din 10/04/2008 emis de BNP GHEORGHE (; incheiere rectificare nr. 1450/11.04.2008 emis de BNP CABA OANA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PLATON NICOLETA** 2) **PLATON GABRIEL**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PLATON GABRIEL** 2) **PLATON NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27669 / 11/04/2008		
Contract De Ipoteca nr. 735, din 10/04/2008 emis de BNP GHEORGHE;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22927 EURpentru suma de 22.927,5 EURO si celelalte obligatii de plata aferente creditului., cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA AGENTIA TOMIS**, CIF:9999999999999	
C4	Se noteaza interdictia de instrainare, de dezmembrare si de grevare cu sarcini si servituti in favoarea RAIFFEISEN BANK SA AGENTIA TOMIS.	A1

Document generat în sistem informatizat

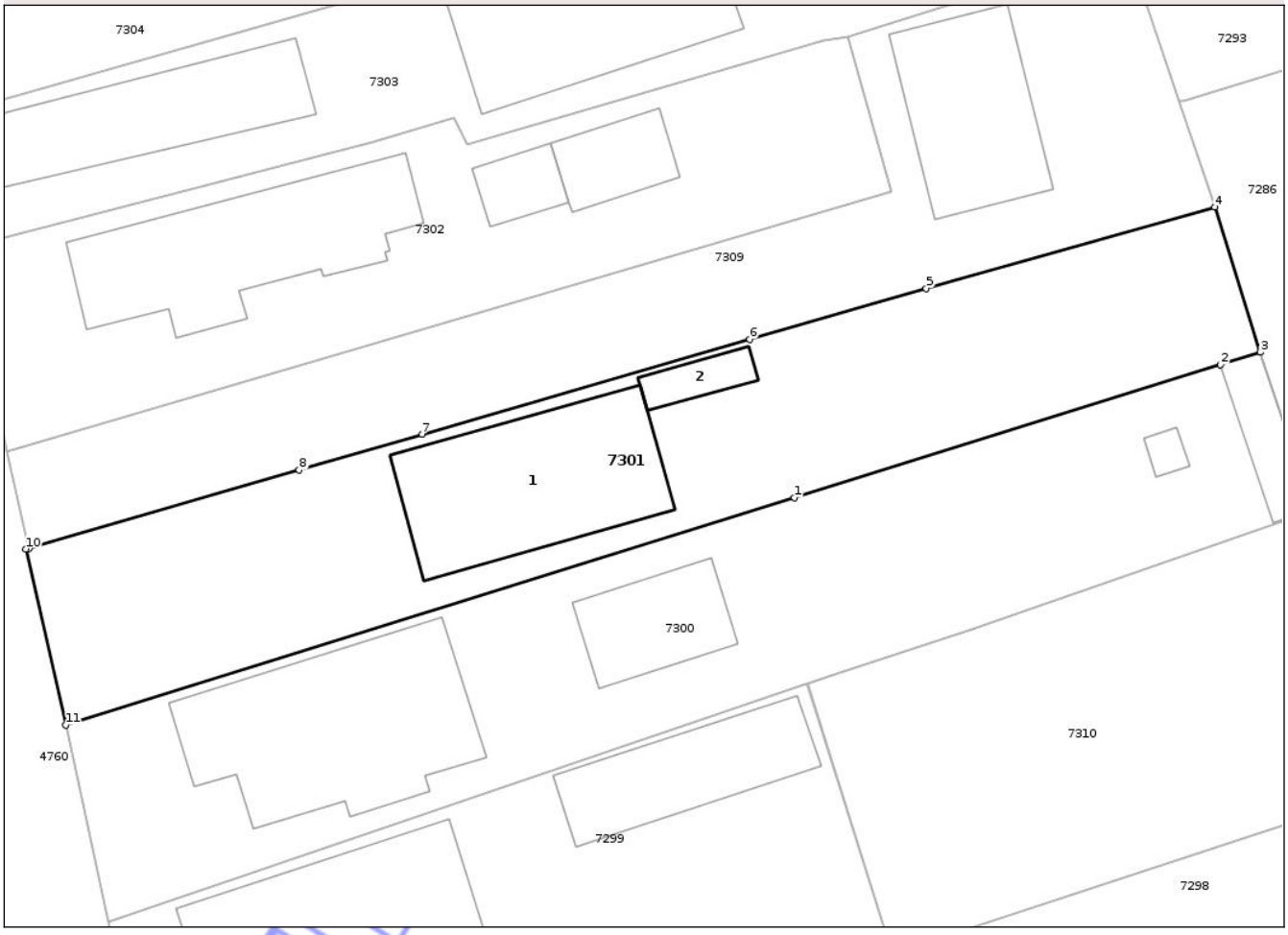
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100040	Din acte: 555 Masurata: 551	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	346	-	-	-	
2	arabil	DA	205	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100040-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;
A1.2	100040-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.079,796 316.978,362	2	784.101,758 316.985,213	23.006
2	784.101,758 316.985,213	3	784.103,806 316.985,852	2.145

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.103,806 316.985,852	4	784.101,457 316.993,328	7.836
4	784.101,457 316.993,328	5	784.086,592 316.989,145	15.442
5	784.086,592 316.989,145	6	784.077,497 316.986,515	9.468
6	784.077,497 316.986,515	7	784.060,62 316.981,633	17.569
7	784.060,62 316.981,633	8	784.054,292 316.979,782	6.593
8	784.054,292 316.979,782	9	784.040,346 316.975,75	14.517
9	784.040,346 316.975,75	10	784.040,205 316.975,717	0.145
10	784.040,205 316.975,717	11	784.042,263 316.966,652	9.296
11	784.042,263 316.966,652	1	784.079,796 316.978,362	39.317

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 62-LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107515	447	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107515-C1	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 62-LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta Parter. Suprafata construita desfasurata=90mp. Anul construirii 1960.
A1.2	107515-C2	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 62-LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa; Magazie. Suprafata construita desfasurata=13mp. Anul construirii 1998.
A1.3	107515-C3	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 62-LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2895 / 13/01/2020		
Act Notarial nr. 1397, din 23/12/2019 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107515 a imobilului cu numarul cadastral 107515/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107147 inscris in cartea funciara 107147;	A1
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 3631, din 10/09/2002 emis de BNP DOINA GHEORGHE (; act administrativ nr 16902 din 22.11.2018, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ŞTEFAN VASILE** 2) **ŞTEFAN DOINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107147/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 154234 din 28/11/2018;	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **ŞTEFAN DOINA** 2) **ŞTEFAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial - Informativ

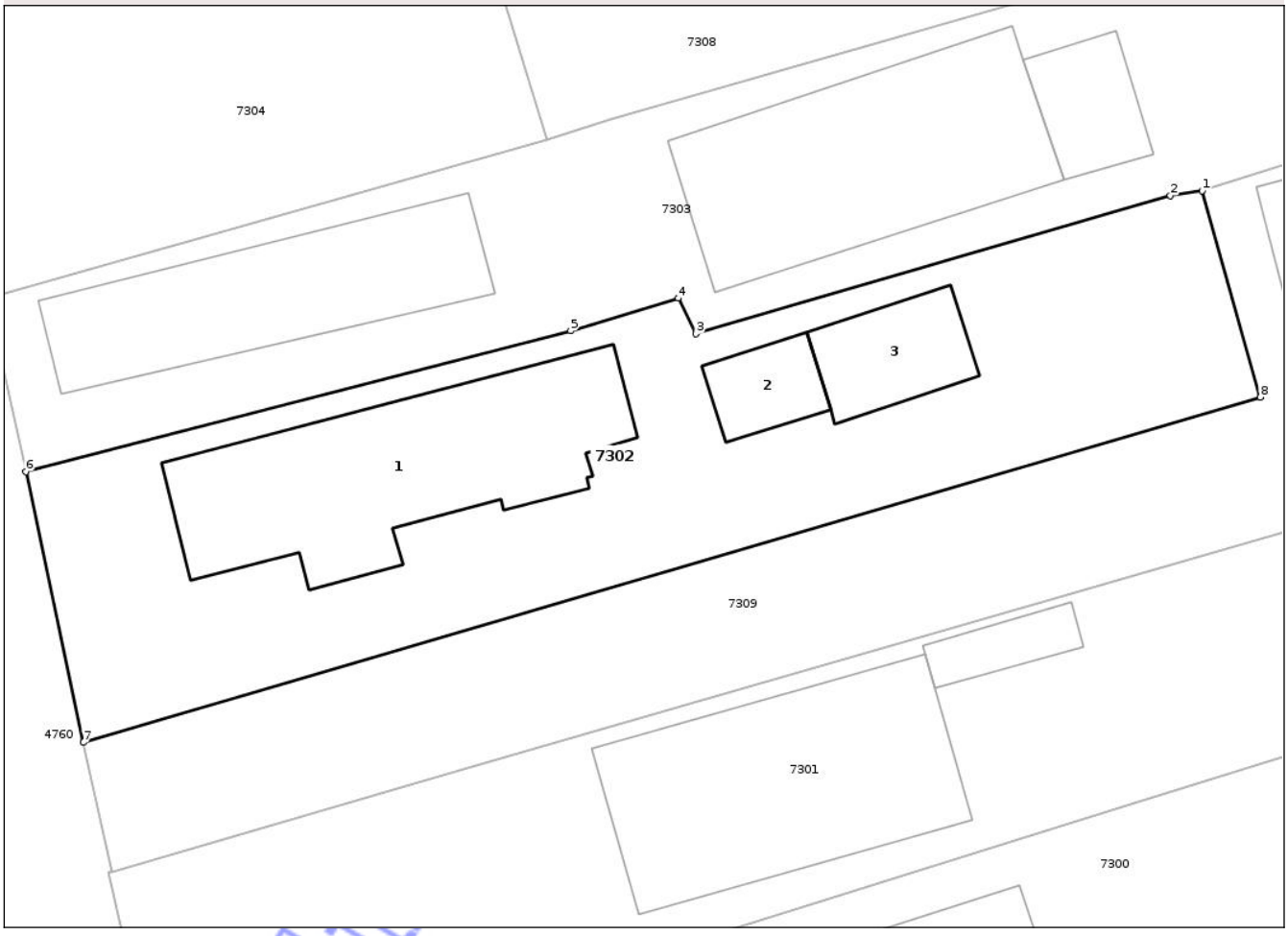
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107515	447	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	447	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107515-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta Parter. Suprafata construita desfasurata=90mp. Anul construirii 1960.
A1.2	107515-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa; Magazie. Suprafata construita desfasurata=13mp. Anul construirii 1998.
A1.3	107515-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.082,552 317.002,08	2	784.081,318 317.001,893	1.248
2	784.081,318 317.001,893	3	784.062,945 316.996,543	19.136
3	784.062,945 316.996,543	4	784.062,26 316.997,92	1.538
4	784.062,26 316.997,92	5	784.058,105 316.996,661	4.342
5	784.058,105 316.996,661	6	784.037,007 316.991,216	21.789
6	784.037,007 316.991,216	7	784.039,233 316.980,743	10.707
7	784.039,233 316.980,743	8	784.084,799 316.994,098	47.483
8	784.084,799 316.994,098	1	784.082,552 317.002,08	8.292

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

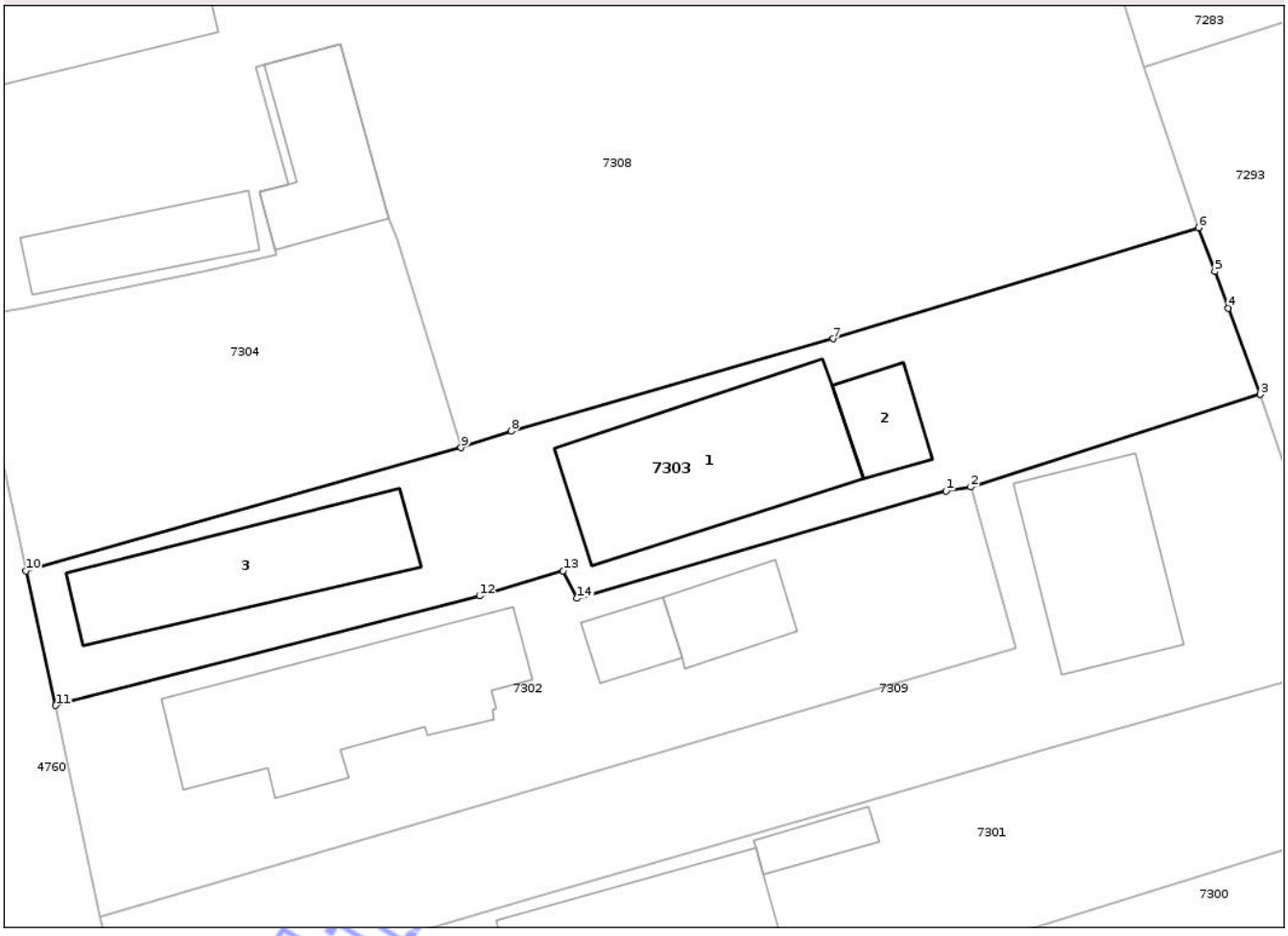
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.081,318 317.001,893	2	784.082,552 317.002,08	1.248
2	784.082,552 317.002,08	3	784.096,958 317.006,682	15.123

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.096,958 317.006,682	4	784.095,374 317.010,96	4.562
4	784.095,374 317.010,96	5	784.094,697 317.012,786	1.947
5	784.094,697 317.012,786	6	784.093,885 317.014,979	2.339
6	784.093,885 317.014,979	7	784.075,697 317.009,446	19.011
7	784.075,697 317.009,446	8	784.059,676 317.004,853	16.666
8	784.059,676 317.004,853	9	784.057,182 317.004,038	2.624
9	784.057,182 317.004,038	10	784.035,52 316.997,904	22.514
10	784.035,52 316.997,904	11	784.037,007 316.991,216	6.851
11	784.037,007 316.991,216	12	784.058,105 316.996,661	21.789
12	784.058,105 316.996,661	13	784.062,26 316.997,92	4.342
13	784.062,26 316.997,92	14	784.062,945 316.996,543	1.538
14	784.062,945 316.996,543	1	784.081,318 317.001,893	19.136

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Cimpului, Nr. 63B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108769	Din acte: 309 Masurata: 312	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108769-C1	Loc. Lumina, Str Cimpului, Nr. 63B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Locuinta parter construita in anul 1968. Suprafata construita desfasurata = 41 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70430 / 27/03/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE 844, din 26/03/2024 emis de HARALAMBIE GEORGIANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1, A1.1
	1) **TICAMIŞI DANIEL** 2) **TICAMIŞI TAMARA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/16, cota initiala 6/16	A1, A1.1
	1) **TICAMIŞI GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
70430 / 27/03/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE 844, din 26/03/2024 emis de HARALAMBIE GEORGIANA;		
C1	Intabulare, drept de UZ	A1, A1.1
	1) **CĂLIN CORNELIA** 2) **CĂLIN DANIELA-ELENA**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1
	1) **CĂLIN CORNELIA** 2) **CĂLIN DANIELA-ELENA**	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , repezentand obligatia de intretinere si ingrijire in sarcina proprietarilor tabulari de sub B6, TICAMIŞI DANIEL si TICAMIŞI TAMARA, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1, A1.1
	1) **CĂLIN CORNELIA** 2) **CĂLIN DANIELA-ELENA**	

Document generat din circuitul civil

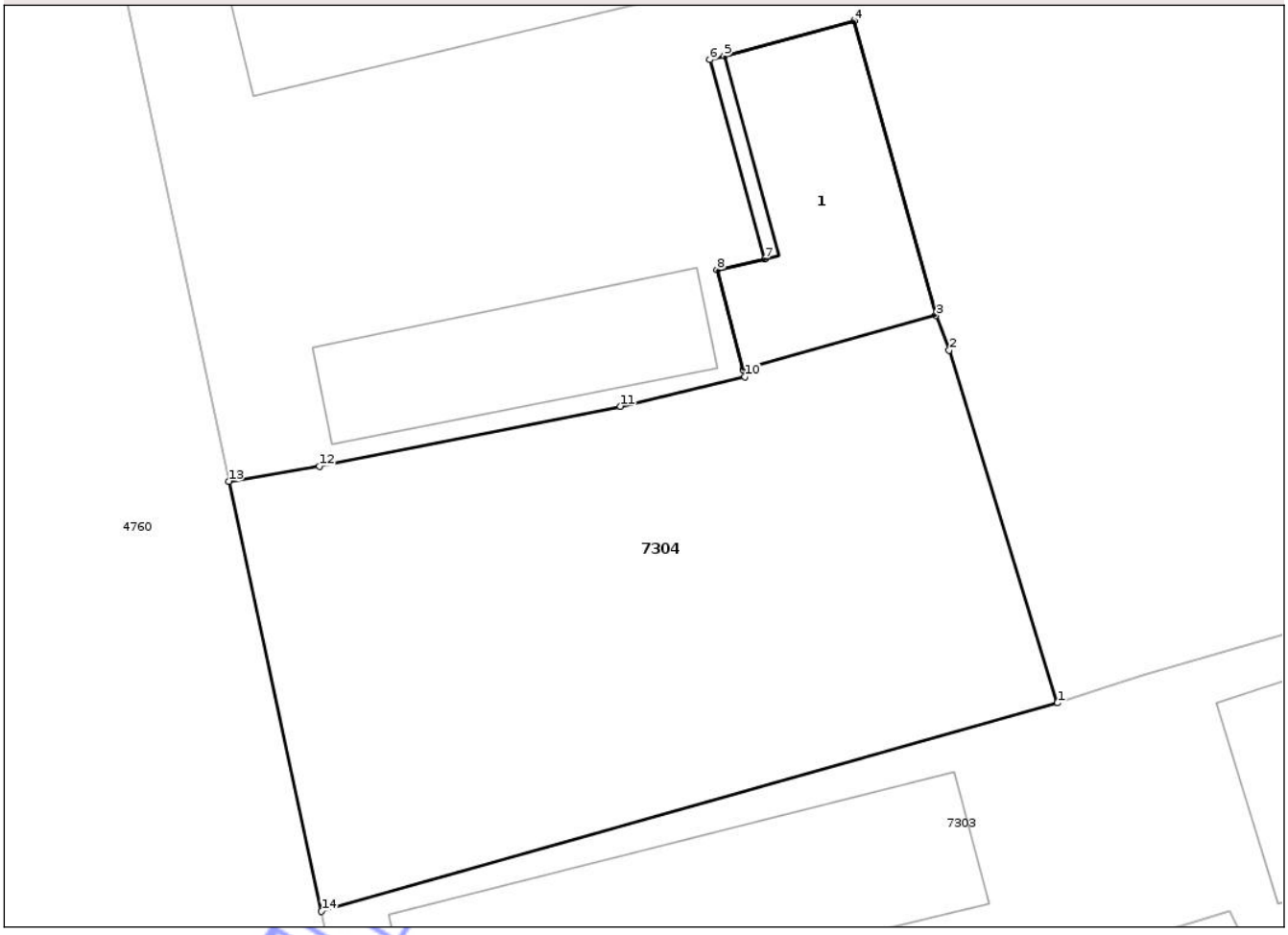
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108769	Din acte: 309 Masurata: 312	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	312	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108769-C1	constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Locuinta parter construita in anul 1968. Suprafata construita desfasurata = 41 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.057,182 317.004,038	2	784.053,993 317.014,414	10.855
2	784.053,993 317.014,414	3	784.053,602 317.015,438	1.096

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.053,602 317.015,438	4	784.051,2 317.024,11	8.999
4	784.051,2 317.024,11	5	784.047,372 317.023,074	3.966
5	784.047,372 317.023,074	6	784.046,952 317.022,96	0.435
6	784.046,952 317.022,96	7	784.048,57 317.017,103	6.076
7	784.048,57 317.017,103	8	784.047,156 317.016,78	1.45
8	784.047,156 317.016,78	9	784.047,937 317.013,851	3.031
9	784.047,937 317.013,851	10	784.047,983 317.013,635	0.221
10	784.047,983 317.013,635	11	784.044,323 317.012,765	3.762
11	784.044,323 317.012,765	12	784.035,456 317.011,002	9.041
12	784.035,456 317.011,002	13	784.032,79 317.010,559	2.703
13	784.032,79 317.010,559	14	784.035,52 316.997,904	12.946
14	784.035,52 316.997,904	1	784.057,182 317.004,038	22.514

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13169
Nr. cadastral vechi:11941

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Cimpului, Nr. 64, LOT 1/ 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102543	1.388	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102543-C1	Loc. Lumina, Str Cimpului, Nr. 64, LOT 1/ 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	102543-C2	Loc. Lumina, Str Cimpului, Nr. 64, LOT 1/ 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; MAGAZIE
A1.3	102543-C3	Loc. Lumina, Str Cimpului, Nr. 64, LOT 1/ 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; MAGAZIE
A1.4	102543-C4	Loc. Lumina, Str Cimpului, Nr. 64, LOT 1/ 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.5	102543-C5	Loc. Lumina, Str Cimpului, Nr. 64, LOT 1/ 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70081 / 02/11/2010		
Act Dezmembrare nr. 1270, din 01/11/2010 emis de BNP MIHAESCU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13169 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11941 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11897 din cartea funciara nr. 13077 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
78964 / 26/05/2022		
Act Notarial nr. 35, din 25/05/2022 emis de Visan Florin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COSAI ECATERINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COSAI BEIGAN**	
Act Notarial nr. 36, din 25/05/2022 emis de Visan Florin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COSAI ECATERINA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/32, cota initiala 9/32	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COSAI BEIGAN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **COSAI ECATERINA** 2) **COSAI BEIGAN** 3) **COSAI ECATERINA** 4) **COSAI BEIGAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102543	1.388	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	593	-	-	-	
2	arabil	DA	795	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102543-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	102543-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; MAGAZIE
A1.3	102543-C3	constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; MAGAZIE
A1.4	102543-C4	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.5	102543-C5	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.037,19 317.032,7	2	784.044,243 317.034,374	7.249
2	784.044,243 317.034,374	3	784.065,59 317.039,44	21.94
3	784.065,59 317.039,44	4	784.067,55 317.039,93	2.02
4	784.067,55 317.039,93	5	784.056,23 317.074,21	36.101
5	784.056,23 317.074,21	6	784.041,785 317.070,805	14.841
6	784.041,785 317.070,805	7	784.029,234 317.067,847	12.895
7	784.029,234 317.067,847	8	784.020,21 317.065,72	9.271
8	784.020,21 317.065,72	9	784.020,65 317.063,67	2.097
9	784.020,65 317.063,67	10	784.021,78 317.059,19	4.62
10	784.021,78 317.059,19	11	784.022,67 317.055,93	3.379
11	784.022,67 317.055,93	12	784.022,86 317.054,9	1.047
12	784.022,86 317.054,9	13	784.024,03 317.049,87	5.164
13	784.024,03 317.049,87	14	784.024,98 317.045,87	4.111
14	784.024,98 317.045,87	15	784.027,199 317.036,382	9.744
15	784.027,199 317.036,382	16	784.028,57 317.030,52	6.02
16	784.028,57 317.030,52	1	784.037,19 317.032,7	8.891

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13170
Nr. cadastral vechi:11942

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Cimpului, Nr. 64, LOT 1/ 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102544	130	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70081 / 02/11/2010		
Act Dezmembrare nr. 1270, din 01/11/2010 emis de BNP MIHAESCU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13170 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11942 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11897 din cartea funciara nr. 13077 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
70085 / 02/11/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1271, din 01/11/2010 emis de BNP MIHAESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 0/1	A1
	1) **OSMAN DENIS**, CNP INVALID:168081813262;	
	OBSERVATII: 10.000 LEI	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 0/1	A1
	1) **OSMAN SIBEL**, B+2,3-asupra cotei indivize de 1/2; 2) **OSMAN ERCHIN** 3) **OSMAN NICOLETA ANDA**, B+4,5-asupra cotei indivize de 1/2;	
78192 / 03/12/2010		
Incheiere Rectificare nr. 8389, din 03/12/2010 emis de BNP MIHAESCU;		
B6	Se noteaza incheierea de rectificare nr 8389/03.12.2010 la contractul de vanzare cumparare aut sub nr 1271/01.11.2010 la BNP Mihaescu Mariana, in sensul ca se va scrie corect : Osman Denis casatorit cu Osman Sibel si Osman Erchin casatorit cu Osman Nicoleta Anda.	A1
Cerere nr. FN, din 03/12/2010 emis de BNP MIHAESCU;		
B7	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr 70085/2010 in sensul ca se va trece corect numele proprietarului de la BII+4 : Osman Erchin si nu Osnan Erchin cum eronat s-a trecut.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

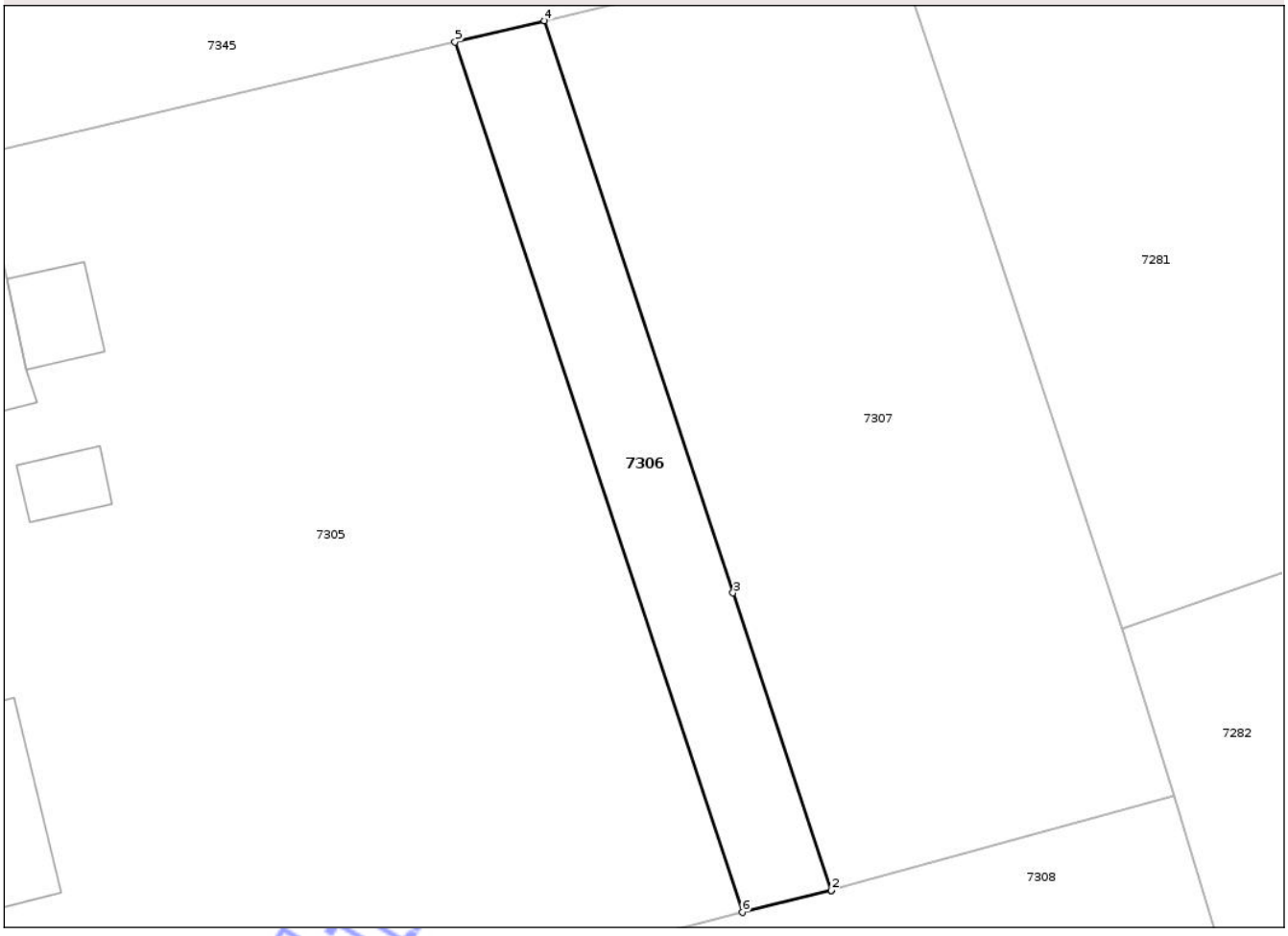
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102544	130	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	130	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.071,05 317.040,8	2	784.071,049 317.040,804	0.004
2	784.071,049 317.040,804	3	784.067,185 317.052,511	12.328
3	784.067,185 317.052,511	4	784.059,75 317.075,04	23.724
4	784.059,75 317.075,04	5	784.056,23 317.074,21	3.617
5	784.056,23 317.074,21	6	784.067,55 317.039,93	36.101

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.067,55 317.039,93	1	784.071,05 317.040,8	3.607

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:817
Nr. cadastral vechi:638/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 64 LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104454	505	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19434 / 06/11/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1560, din 19/08/2003 emis de BNP MIHAESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **OSMAN ERCHIN** 2) **OSMAN NICOLETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 817)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **OSMAN DENIS** 2) **OSMAN SIBEL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 817)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

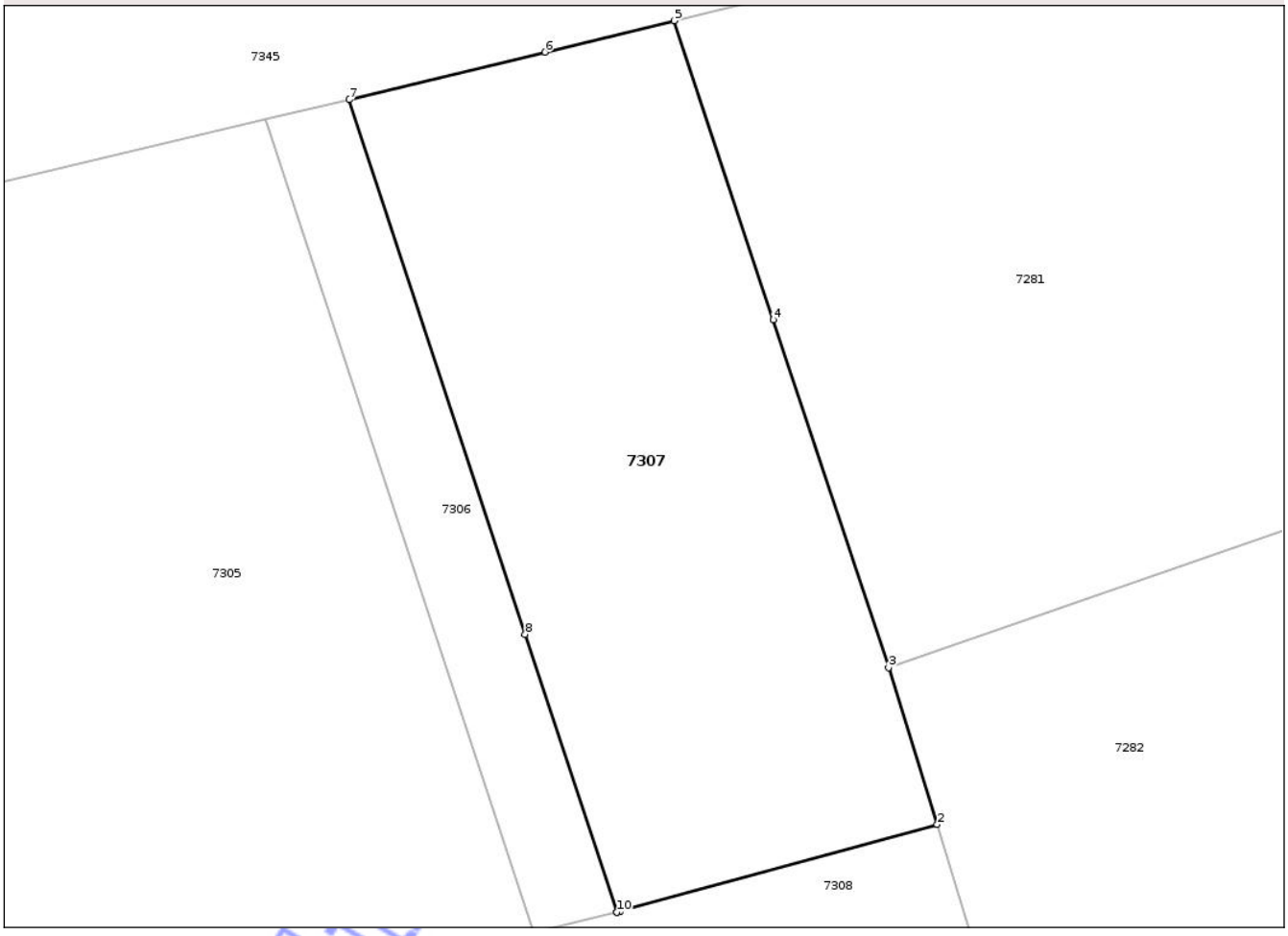
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104454	505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	54	-	-	-	
2	arabil	DA	451	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.071,212 317.040,845	2	784.084,568 317.044,505	13.848
2	784.084,568 317.044,505	3	784.082,511 317.051,114	6.922
3	784.082,511 317.051,114	4	784.077,648 317.065,766	15.438
4	784.077,648 317.065,766	5	784.073,466 317.078,368	13.278

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.073,466 317.078,368	6	784.068,017 317.077,046	5.607
6	784.068,017 317.077,046	7	784.059,75 317.075,04	8.507
7	784.059,75 317.075,04	8	784.067,185 317.052,511	23.724
8	784.067,185 317.052,511	9	784.071,049 317.040,804	12.328
9	784.071,049 317.040,804	10	784.071,05 317.040,8	0.004
10	784.071,05 317.040,8	1	784.071,212 317.040,845	0.168

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.588	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

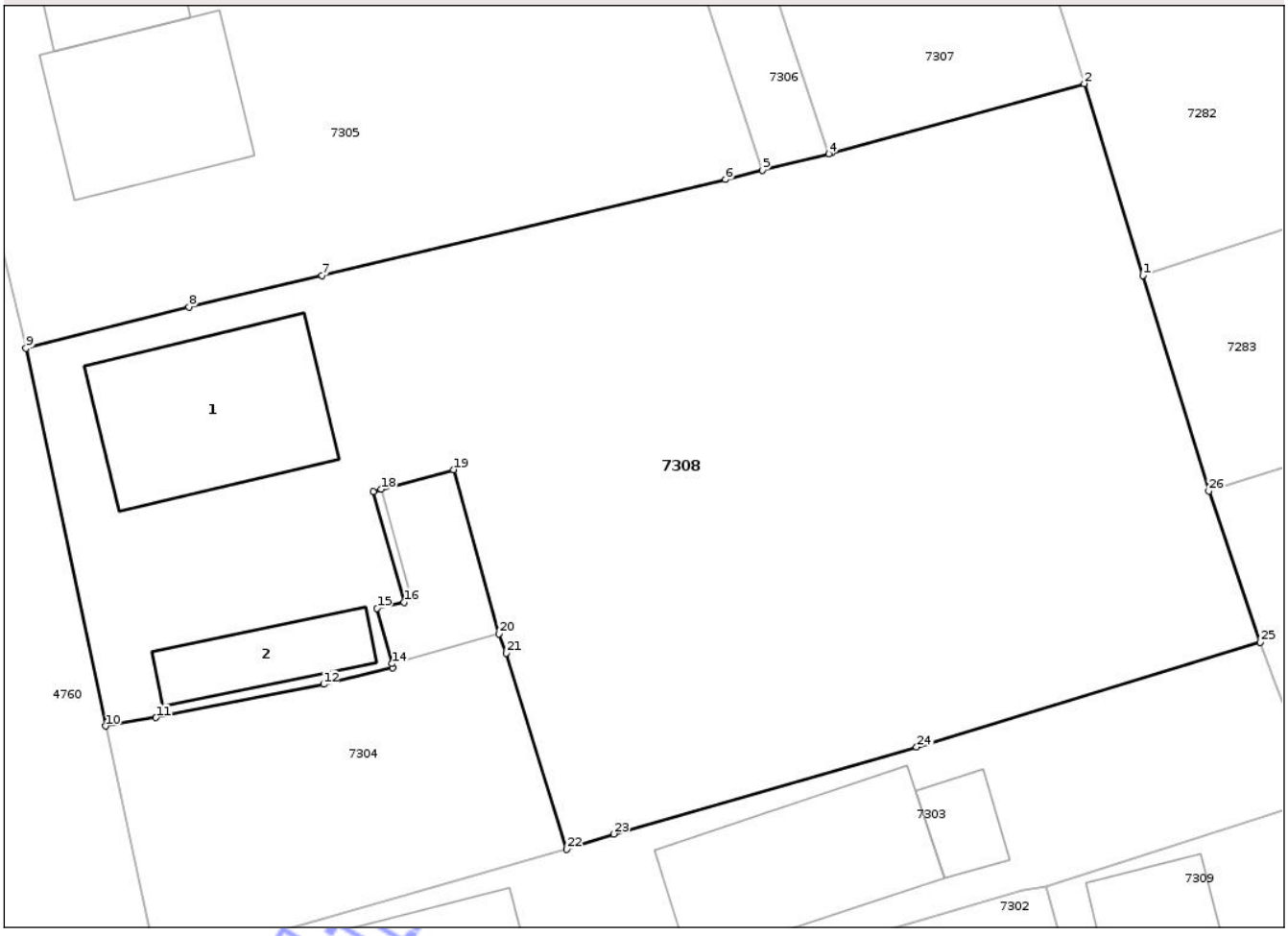
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.588	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	339	-	-	-	
2	arabil	DA	1.249	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.087,675 317.034,368	2	784.084,568 317.044,505	10.602
3	784.071,212 317.040,845	4	784.071,05 317.040,8	0.168

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.084,568 317.044,505	3	784.071,212 317.040,845	13.848
4	784.071,05 317.040,8	5	784.067,55 317.039,93	3.607

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.067,55 317.039,93	6	784.065,59 317.039,44	2.02
7	784.044,243 317.034,374	8	784.037,19 317.032,7	7.249
9	784.028,57 317.030,52	10	784.032,79 317.010,559	20.402
11	784.035,456 317.011,002	12	784.044,323 317.012,765	9.041
13	784.047,983 317.013,635	14	784.047,937 317.013,851	0.221
15	784.047,156 317.016,78	16	784.048,57 317.017,103	1.45
17	784.046,952 317.022,96	18	784.047,372 317.023,074	0.435
19	784.051,2 317.024,11	20	784.053,602 317.015,438	8.999
21	784.053,993 317.014,414	22	784.057,182 317.004,038	10.855
23	784.059,676 317.004,853	24	784.075,697 317.009,446	16.666
25	784.093,885 317.014,979	26	784.091,165 317.022,981	8.452

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.065,59 317.039,44	7	784.044,243 317.034,374	21.94
8	784.037,19 317.032,7	9	784.028,57 317.030,52	8.891
10	784.032,79 317.010,559	11	784.035,456 317.011,002	2.703
12	784.044,323 317.012,765	13	784.047,983 317.013,635	3.762
14	784.047,937 317.013,851	15	784.047,156 317.016,78	3.031
16	784.048,57 317.017,103	17	784.046,952 317.022,96	6.076
18	784.047,372 317.023,074	19	784.051,2 317.024,11	3.966
20	784.053,602 317.015,438	21	784.053,993 317.014,414	1.096
22	784.057,182 317.004,038	23	784.059,676 317.004,853	2.624
24	784.075,697 317.009,446	25	784.093,885 317.014,979	19.011
26	784.091,165 317.022,981	1	784.087,675 317.034,368	11.91

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 62-LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107516	460	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107516-C1	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 62-LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2895 / 13/01/2020		
Act Notarial nr. 1397, din 23/12/2019 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107516 a imobilului cu numarul cadastral 107516/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107147 inscris in cartea funciara 107147;	A1
2903 / 13/01/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1398, din 23/12/2019 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEnuda proprietate, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞTEFAN MARIA-PETRONELA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ŞTEFAN MARIA-PETRONELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2903 / 13/01/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1398, din 23/12/2019 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞTEFAN VASILE** 2) **ŞTEFAN DOINA**	

Nepublicabil în circuitul civil

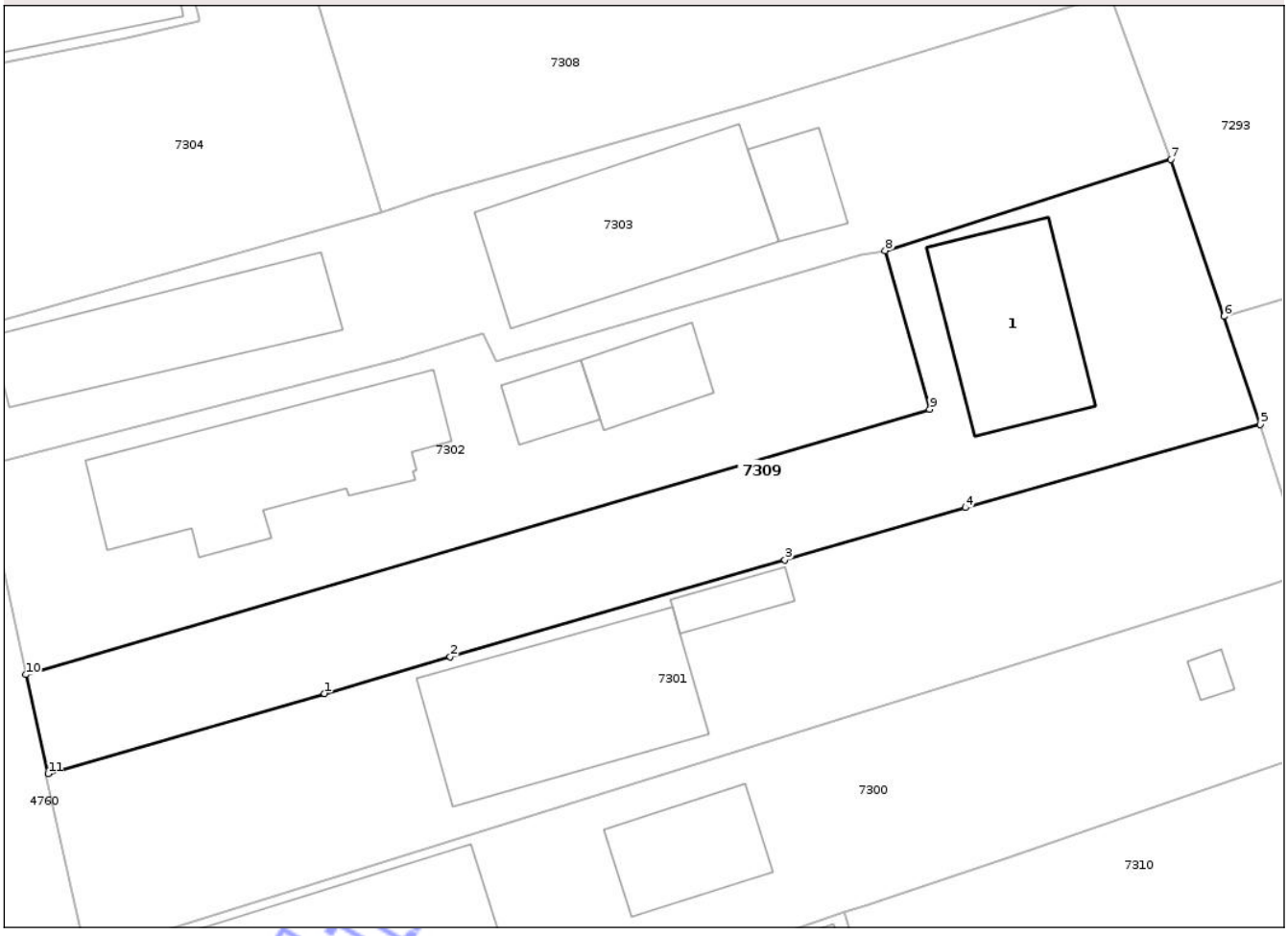
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107516	460	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	460	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107516-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.054,292 316.979,782	2	784.060,62 316.981,633	6.593
2	784.060,62 316.981,633	3	784.077,497 316.986,515	17.569
3	784.077,497 316.986,515	4	784.086,592 316.989,145	9.468
4	784.086,592 316.989,145	5	784.101,457 316.993,328	15.442

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.101,457 316.993,328	6	784.099,626 316.998,774	5.746
6	784.099,626 316.998,774	7	784.096,958 317.006,682	8.346
7	784.096,958 317.006,682	8	784.082,552 317.002,08	15.123
8	784.082,552 317.002,08	9	784.084,799 316.994,098	8.292
9	784.084,799 316.994,098	10	784.039,233 316.980,743	47.483
10	784.039,233 316.980,743	11	784.040,346 316.975,75	5.116
11	784.040,346 316.975,75	1	784.054,292 316.979,782	14.517

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		409	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

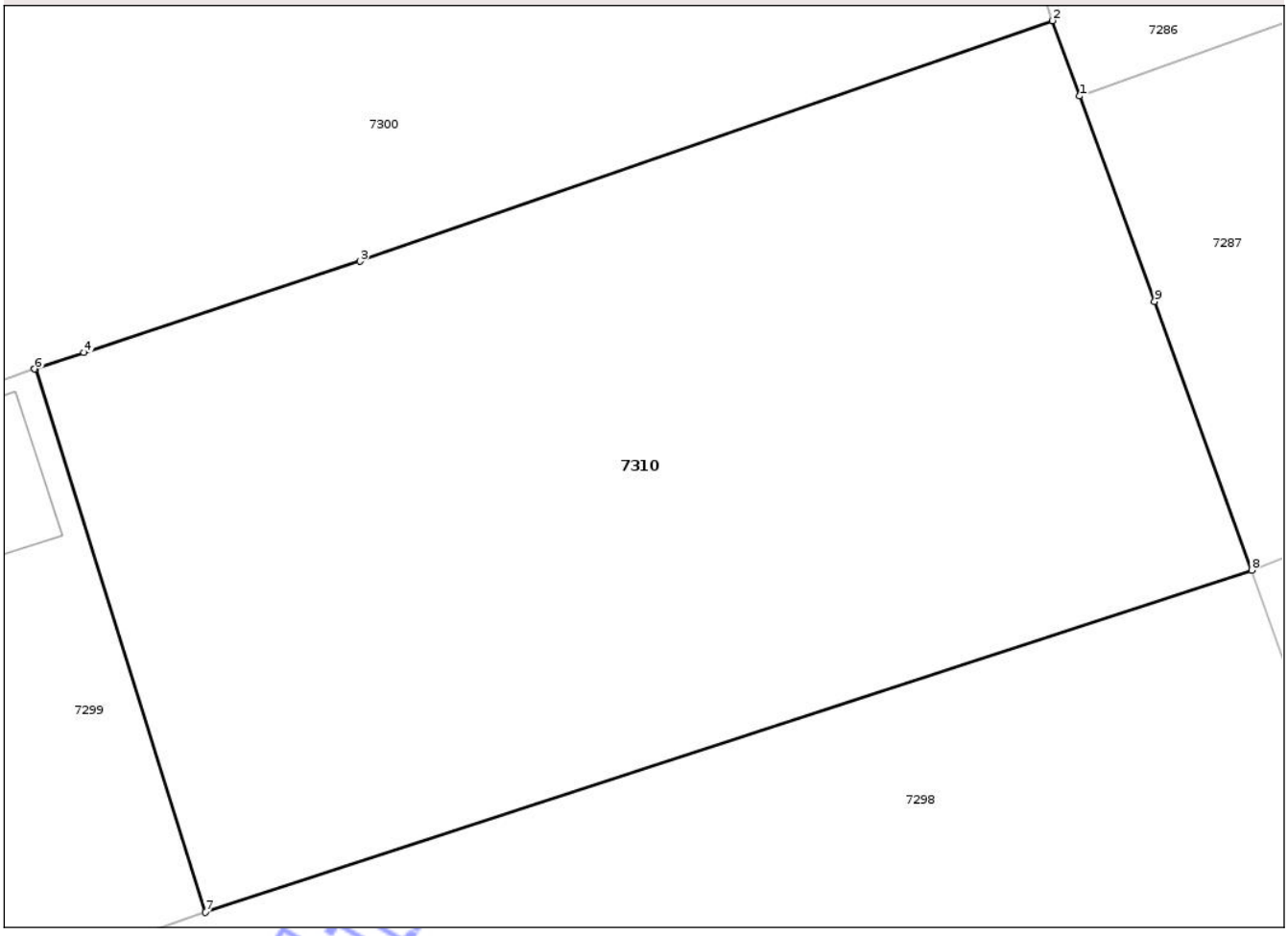
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	409	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	409	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.107,187 316.975,737	2	784.106,492 316.977,664	2.049
2	784.106,492 316.977,664	3	784.088,791 316.971,519	18.737
3	784.088,791 316.971,519	4	784.081,728 316.969,185	7.439
4	784.081,728 316.969,185	5	784.080,483 316.968,773	1.311
5	784.080,483 316.968,773	6	784.080,466 316.968,768	0.018

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.080,466 316.968,768	7	784.084,827 316.954,891	14.546
7	784.084,827 316.954,891	8	784.111,586 316.963,628	28.149
8	784.111,586 316.963,628	9	784.109,105 316.970,496	7.302
9	784.109,105 316.970,496	1	784.107,187 316.975,737	5.581

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 145, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107728	Din acte: 770 Masurata: 780	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107728-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 145, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp; Locuinta (P), Supraf. la sol=161mp, Supraf. constr. desf. S=161 mp, Anul edif 1999
A1.2	107728-C2	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 145, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexa(P), Supraf. la sol 70 mp, Supraf. constr. desf. S=70 mp., Anul edif. 1999

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87229 / 16/07/2020		
Act Administrativ nr. 51537/610, din 19/04/1994 emis de Comisia Judeteana Constanta (titlu de propr) (; act administrativ nr 3543 din 03.09.2020, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 11674 din 04.09.2020, emis de Primaria Lumina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MEMET AIDAR** 2) **MEMET GULIZAR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

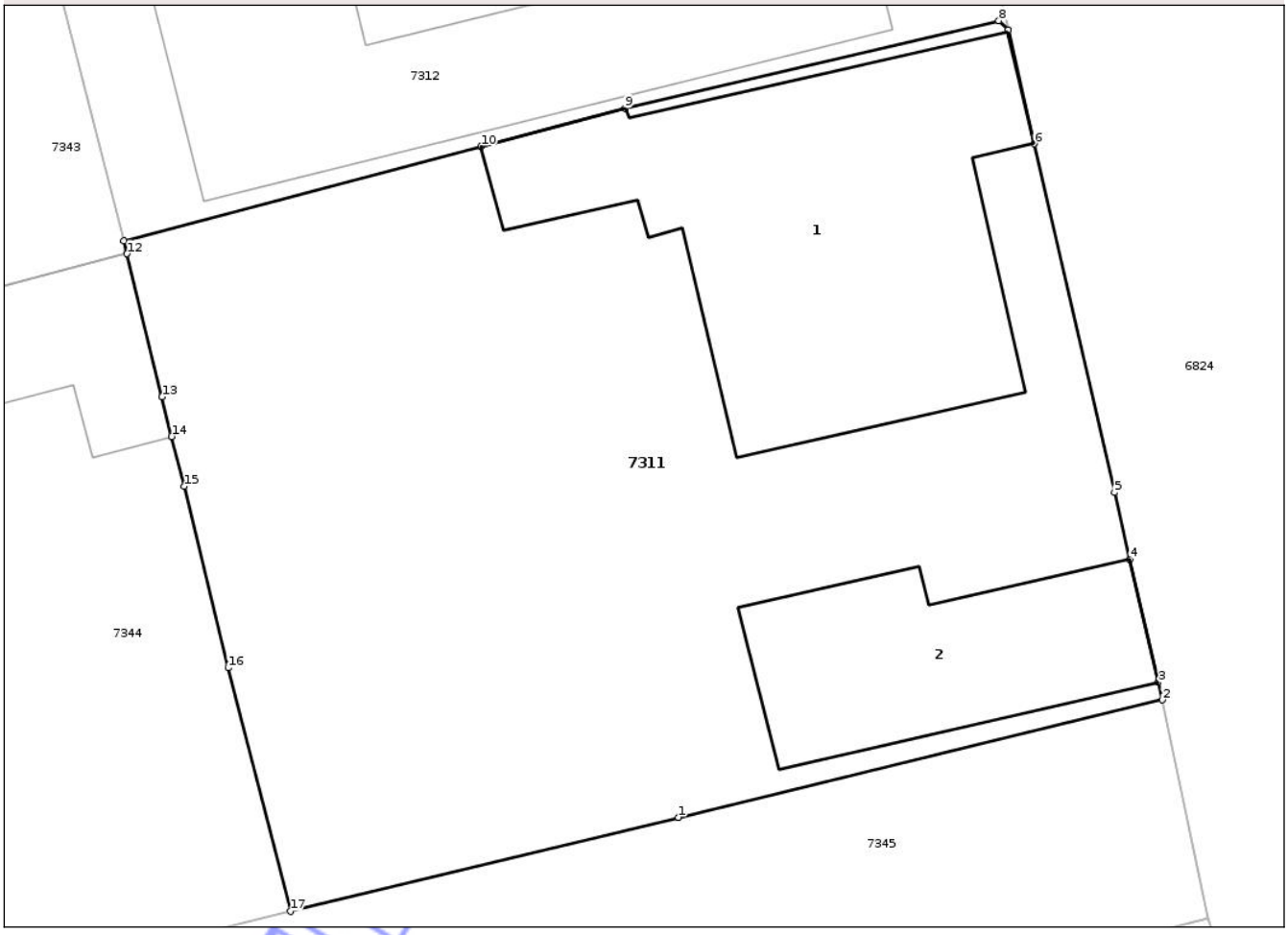
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107728	Din acte: 770 Masurata: 780	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	477	-	-	-	
2	arabil	DA	303	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107728-C1	constructii de locuinte	161	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp; Locuinta (P), Supraf. la sol=161mp, Supraf. constr. desf. S=161 mp, Anul edif 1999
A1.2	107728-C2	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexa(P), Supraf. la sol 70 mp, Supraf. constr. desf. S=70 mp., Anul edif. 1999

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.135,68 317.102,073	2	784.152,703 317.106,202	17.517
2	784.152,703 317.106,202	3	784.152,56 317.106,82	0.634
3	784.152,56 317.106,82	4	784.151,56 317.111,15	4.444
4	784.151,56 317.111,15	5	784.151,022 317.113,491	2.402
5	784.151,022 317.113,491	6	784.148,2 317.125,76	12.589
6	784.148,2 317.125,76	7	784.147,28 317.129,767	4.111
7	784.147,28 317.129,767	8	784.146,95 317.130,09	0.462
8	784.146,95 317.130,09	9	784.133,8 317.127,01	13.506
9	784.133,8 317.127,01	10	784.128,74 317.125,67	5.234
10	784.128,74 317.125,67	11	784.116,172 317.122,341	13.001
11	784.116,172 317.122,341	12	784.116,285 317.121,891	0.464
12	784.116,285 317.121,891	13	784.117,515 317.116,858	5.181
13	784.117,515 317.116,858	14	784.117,854 317.115,468	1.431
14	784.117,854 317.115,468	15	784.118,305 317.113,715	1.81
15	784.118,305 317.113,715	16	784.119,843 317.107,327	6.571
16	784.119,843 317.107,327	17	784.122,029 317.098,763	8.839
17	784.122,029 317.098,763	1	784.135,68 317.102,073	14.047

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 149B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108882	Din acte: 313 Masurata: 315	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108882-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 149B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97.3 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata = 97.3 mp; Anul edificarii: 2025; Detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44322 / 22/03/2022		
Act Notarial nr. 334, din 21/03/2022 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108882 a imobilului cu numarul cadastral 108882 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105910 inscris in cartea funciara 105910;	A1
105647 / 08/05/2025		
Act Administrativ nr. 10065, din 29/04/2025 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 10362 din 30.04.2025, emis de PRIMARIA LUMINA;inscris sub semnatura privata nr 00234562440 din 28.04.2025, emis de OMNIASIG VIENNA INSURANCE GROUP SA;inscris sub semnatura privata nr 83163 din 09.04.2025, emis de GUGULEA CIPRIAN ION);		
B8	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se noteaza noua adresa a imobilului Str Liliacului, Nr. 149B. Se descrie constructia C1-Locuinta parter.	A1, A1.1
154426 / 27/06/2025		
Act Notarial nr. 1177, din 26/06/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BANCIU DUMITRU** 2) **BANCIU CLAUDIA-BIANCA**	
Act Notarial nr. 1182, din 26/06/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B11	SE NOTEAZA INTERDICTIA DE GREVARE IN FAVOAREA	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
154426 / 27/06/2025		
Act Notarial nr. 1182, din 26/06/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:391139 LEI, SI CELELALTE OBLIGATII AFERENTE CREDITULUI	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	

Neautorizat în circuitul civil

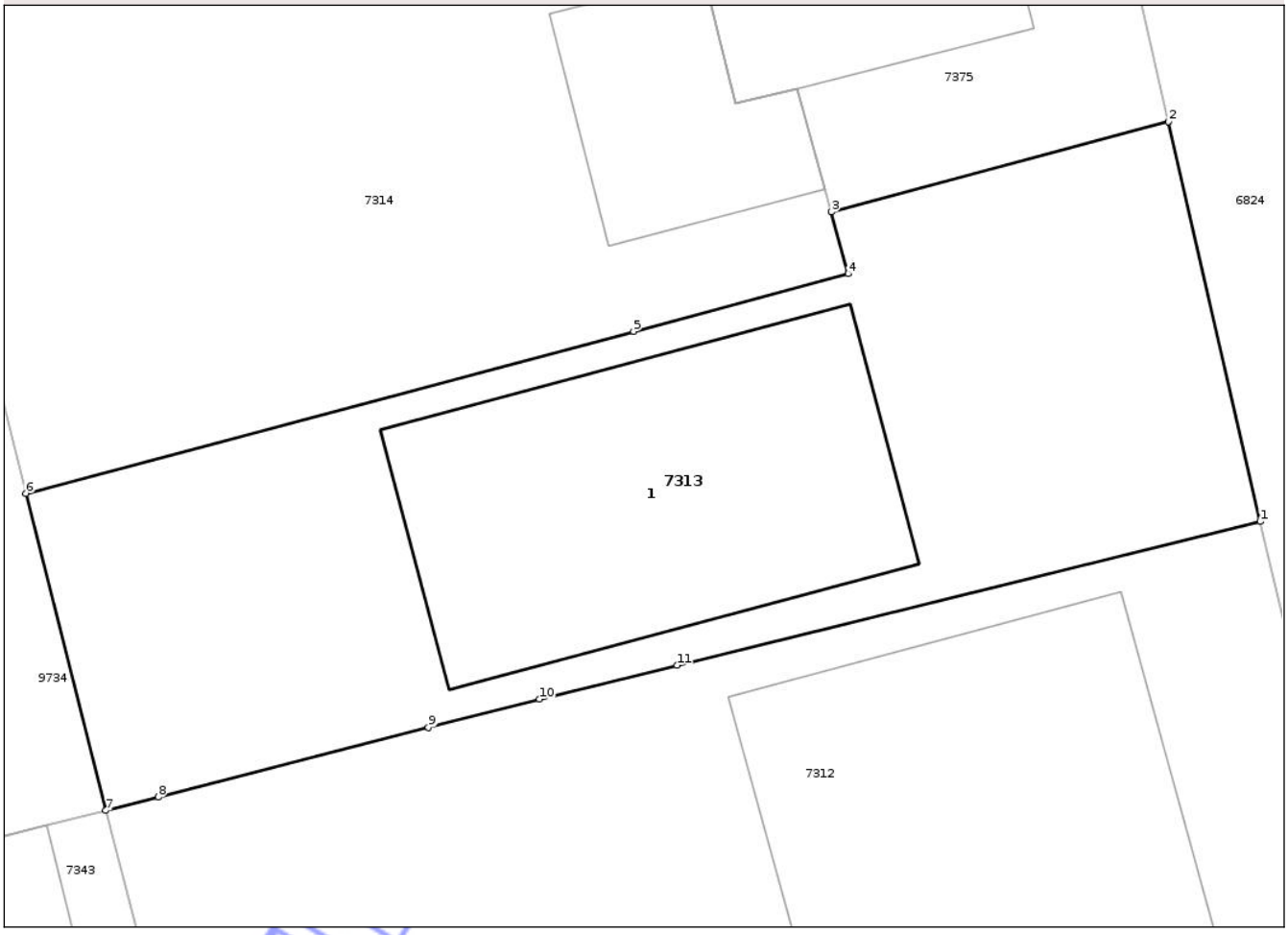
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108882	Din acte: 313 Masurata: 315	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	315	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108882-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97.3 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata = 97.3 mp; Anul edificarii: 2025; Detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.141,56 317.153,984	2	784.139,053 317.164,907	11.207
2	784.139,053 317.164,907	3	784.129,841 317.162,434	9.538

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.129,841 317.162,434	4	784.130,304 317.160,75	1.746
4	784.130,304 317.160,75	5	784.124,448 317.159,177	6.064
5	784.124,448 317.159,177	6	784.107,853 317.154,756	17.174
6	784.107,853 317.154,756	7	784.110,036 317.146,095	8.932
7	784.110,036 317.146,095	8	784.111,467 317.146,463	1.478
8	784.111,467 317.146,463	9	784.118,845 317.148,36	7.618
9	784.118,845 317.148,36	10	784.121,877 317.149,139	3.13
10	784.121,877 317.149,139	11	784.125,633 317.150,064	3.868
11	784.125,633 317.150,064	1	784.141,56 317.153,984	16.402

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 149 Lot1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105909	385	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105909-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 149 Lot1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Constructie Locuinta Parter edificata in anul 1992.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10313 / 03/02/2016		
Act Notarial nr. 73, din 03/02/2016 emis de Balaican Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105909 a imobilului cu numarul cadastral 105909/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105893 inscris in cartea funciara 105893;	A1, A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COCEIAS MIHAI** 2) **COCEIAS GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

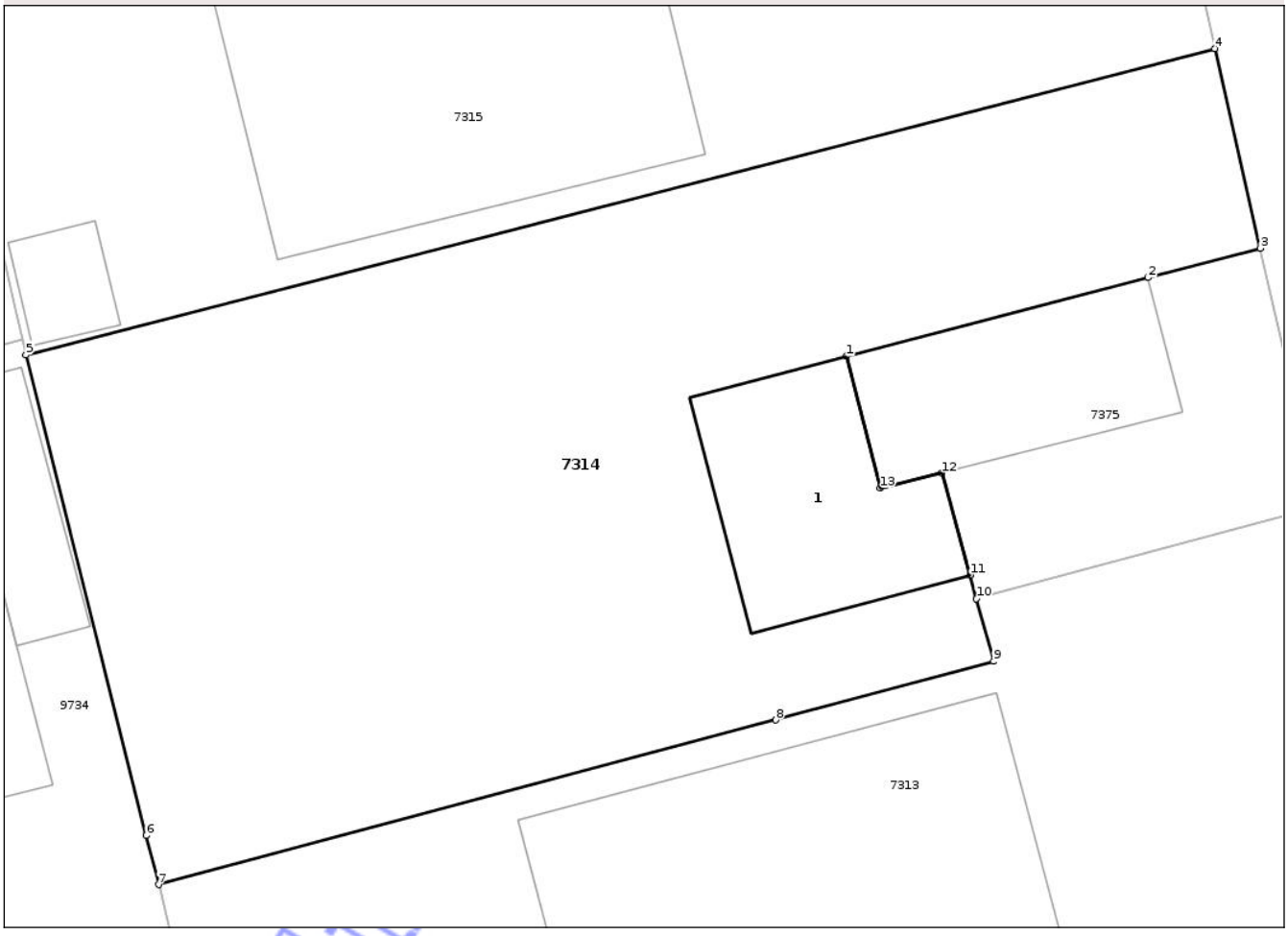
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105909	385	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	385	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105909-C1	constructii de locuinte	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Constructie Locuinta Parter edificata in anul 1992.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.126,348 317.168,942	2	784.134,458 317.171,057	8.381
2	784.134,458 317.171,057	3	784.137,472 317.171,843	3.115
3	784.137,472 317.171,843	4	784.136,249 317.177,209	5.504

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.136,249 317.177,209	5	784.104,284 317.168,979	33.007
5	784.104,284 317.168,979	6	784.107,521 317.156,072	13.307
6	784.107,521 317.156,072	7	784.107,853 317.154,756	1.357
7	784.107,853 317.154,756	8	784.124,448 317.159,177	17.174
8	784.124,448 317.159,177	9	784.130,304 317.160,75	6.064
9	784.130,304 317.160,75	10	784.129,841 317.162,434	1.746
10	784.129,841 317.162,434	11	784.129,667 317.163,069	0.658
11	784.129,667 317.163,069	12	784.128,914 317.165,805	2.838
12	784.128,914 317.165,805	13	784.127,246 317.165,407	1.715
13	784.127,246 317.165,407	1	784.126,348 317.168,942	3.647

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 151-LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108242	297	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108242-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 151-LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;
A1.2	108242-C2	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 151-LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
154199 / 07/10/2021		
Act Notarial nr. 1009, din 06/10/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108242 a imobilului cu numarul cadastral 108242 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108068 inscris in cartea funciara 108068;	A1
154205 / 07/10/2021		
Act Notarial nr. 1010, din 06/10/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BERNEANU CRISTIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BERNEANU CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

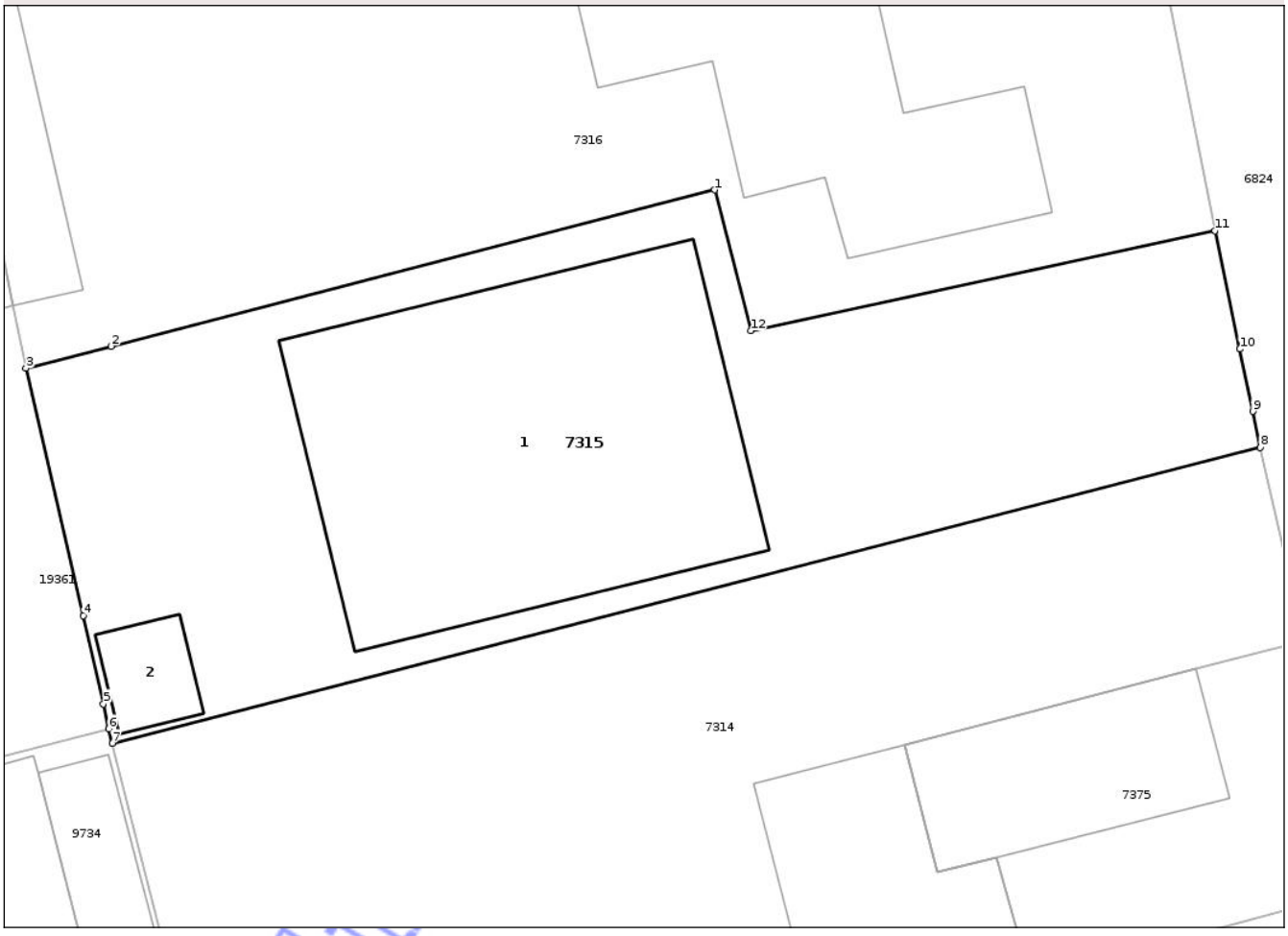
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108242	297	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	297	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108242-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;
A1.2	108242-C2	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.121,053 317.184,369	2	784.104,247 317.180,018	17.36
2	784.104,247 317.180,018	3	784.101,873 317.179,404	2.452
3	784.101,873 317.179,404	4	784.103,468 317.172,522	7.064

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.103,468 317.172,522	5	784.104,035 317.170,075	2.512
5	784.104,035 317.170,075	6	784.104,183 317.169,379	0.712
6	784.104,183 317.169,379	7	784.104,284 317.168,979	0.413
7	784.104,284 317.168,979	8	784.136,249 317.177,209	33.007
8	784.136,249 317.177,209	9	784.136,041 317.178,208	1.02
9	784.136,041 317.178,208	10	784.135,679 317.179,941	1.77
10	784.135,679 317.179,941	11	784.134,991 317.183,235	3.365
11	784.134,991 317.183,235	12	784.122,062 317.180,451	13.225
12	784.122,062 317.180,451	1	784.121,053 317.184,369	4.046

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 151-LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108241	505	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108241-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 151-LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 1991, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	108241-C2	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 151-LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; ANEXA GARAJ SI MAGAZIE, EDIFICATA IN ANUL 1991
A1.3	108241-C3	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 151-LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA COTET, EDIFICATA IN ANUL 1991
A1.4	108241-C4	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 151-LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
154199 / 07/10/2021		
Act Notarial nr. 1009, din 06/10/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108241 a imobilului cu numarul cadastral 108241 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108068 inscris in cartea funciara 108068;	A1
40118 / 15/03/2022		
Act Notarial nr. 18, din 11/03/2022 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BERNEANU IOANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BERNEANU ŞTEFAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BERNEANU CRISTIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **BERNEANU IOANA** 2) **BERNEANU ŞTEFAN** 3) **BERNEANU CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Verificat în circuitul civil

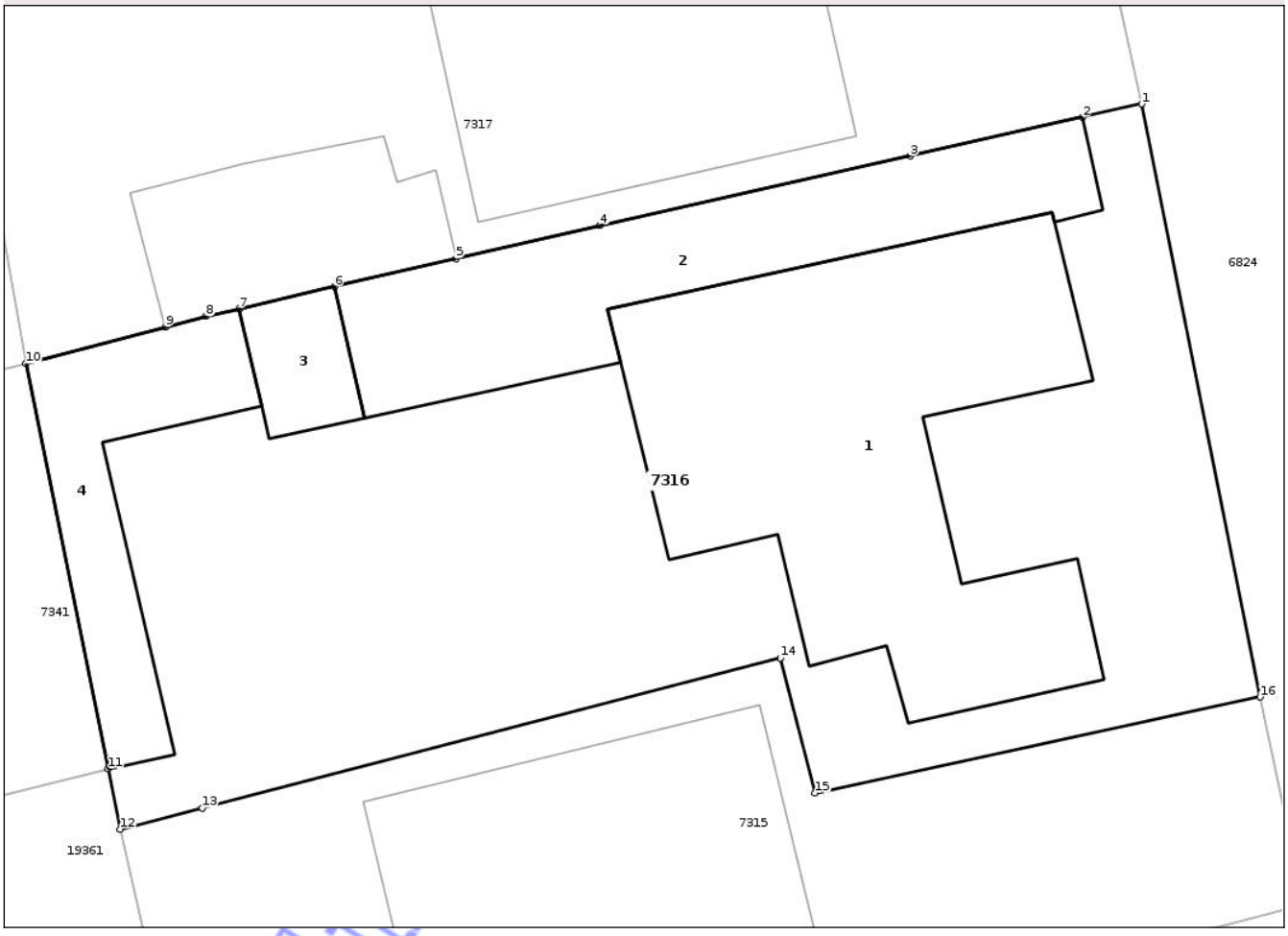
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108241	505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	404	-	-	-	
2	arabil	DA	101	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108241-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 1991, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	108241-C2	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; ANEXA GARAJ SI MAGAZIE, EDIFICATA IN ANUL 1991
A1.3	108241-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA COTET, EDIFICATA IN ANUL 1991
A1.4	108241-C4	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.131,544 317.200,442	2	784.129,823 317.200,056	1.764
2	784.129,823 317.200,056	3	784.124,823 317.198,935	5.124
3	784.124,823 317.198,935	4	784.115,813 317.196,922	9.232
4	784.115,813 317.196,922	5	784.111,625 317.195,957	4.298
5	784.111,625 317.195,957	6	784.108,093 317.195,141	3.625
6	784.108,093 317.195,141	7	784.105,326 317.194,503	2.84
7	784.105,326 317.194,503	8	784.104,354 317.194,279	0.997
8	784.104,354 317.194,279	9	784.103,181 317.193,973	1.212
9	784.103,181 317.193,973	10	784.099,129 317.192,911	4.189
10	784.099,129 317.192,911	11	784.101,518 317.181,153	11.998
11	784.101,518 317.181,153	12	784.101,873 317.179,404	1.785
12	784.101,873 317.179,404	13	784.104,247 317.180,018	2.452
13	784.104,247 317.180,018	14	784.121,053 317.184,369	17.36
14	784.121,053 317.184,369	15	784.122,062 317.180,451	4.046
15	784.122,062 317.180,451	16	784.134,991 317.183,235	13.225
16	784.134,991 317.183,235	1	784.131,544 317.200,442	17.549

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 153, lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105601	Din acte: 403 Masurata: 360	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105601-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 153, lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Constructie Locuinta Parter, in suprafata construita desfasurata S = 97mp., edificata in anul 2017.
A1.2	105601-C2	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 153, lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa Magazie Parter, in suprafata construita desfasurata S = 33mp., edificata in anul 2017.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24984 / 25/02/2019		
Act Notarial nr. 263, din 22/02/2019 emis de Gheorghe Alina (; act administrativ nr 835 din 21.02.2023, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 1085 din 15.02.2023, emis de Auditor Gugulean Ciprian Ion);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105601 a imobilului cu numarul cadastral 105601/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103796 inscris in cartea funciara 103796;	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NUTU DRAGOS COSMIN**	
39210 / 17/03/2023		
Act Administrativ nr. 2243, din 06/02/2023 emis de Primaria Lumina (; act administrativ nr 835 din 21.02.2023, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 1085 din 15.02.2023, emis de Auditor Gugulean Ciprian Ion);		
B8	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind modificarea categoriei de folosinta a terenului din '' teren intravilan arabil in suprafata de 403 mp '' in ''teren intravilan CC in suprafata de 403 mp '', descrierea in partea A1.1, A1.2 a constructiilor: C1- Locuinta in suprafata construita desfasurata de 97 mp, C2 - Magazie in suprafata construita desfasurata de 33 mp si intabularea sub B.9 a dreptului de proprietate asupra acestora in favoarea NUTU DRAGOS COSMIN.	A1, A1.1, A1.2
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NUTU DRAGOS COSMIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
63876 / 14/05/2019		
Act Administrativ nr. 156/2018, din 07/05/2019 emis de BEJ RUSU CATALINA (; somatie nr dosar 156/2018 din 30.05.2019, emis de BEJ RUSU CATALINA);		
C1	Se noteaza urmarirea silita a imobilului, in baza incheierii de incuviintare nr. 2548 din 27.02.2018 emisa de Judecatoria Constanta si a adresei din 04.06.2019 emisa de executorul judecatoresc Rusu Catalina in dosar de executare silita nr. 156/2018, pentru suma de 4970,02 lei, creditor urmaritor INVESTCAPITAL S.T.D., asupra teren si constructii extratabulare (cladire de locuit in suprafata de 93 mp si anexa in suprafata de 57 mp),	A1
102733 / 13/08/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3109, din 01/03/2019 emis de Judecatoria Constanta (; somatie nr 697/2019 din 13.08.2020, emis de Vlad Irinel);		

Nu valabil în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr.697/2019 al BEJ Vlad Irinel pentru suma de 48.267,06 lei creditor INVESTCAPITAL LTD	A1
39210 / 17/03/2023		
Act Administrativ nr. 2243, din 06/02/2023 emis de Primaria Lumina (; act administrativ nr 835 din 21.02.2023, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 1085 din 15.02.2023, emis de Auditor Gugulean Ciprian Ion);		
C3	Se mentine urmarirea silita a imobilului de sub C.1 notata in baza incheierii de incuviintare nr. 2548 din 27.02.2018 emisa de Judecatoria Constanta si a adresei din 04.06.2019 emisa de executorul judecatoresc Rusu Catalina in dosarul de executare silita nr. 156/2018, pentru suma de 4970,02 lei, creditor urmaritor INVESTCAPITAL S.T.D. si asupra constructiilor C1, C2.	A1.1, A1.2

Neutilizabil in circuitul civil

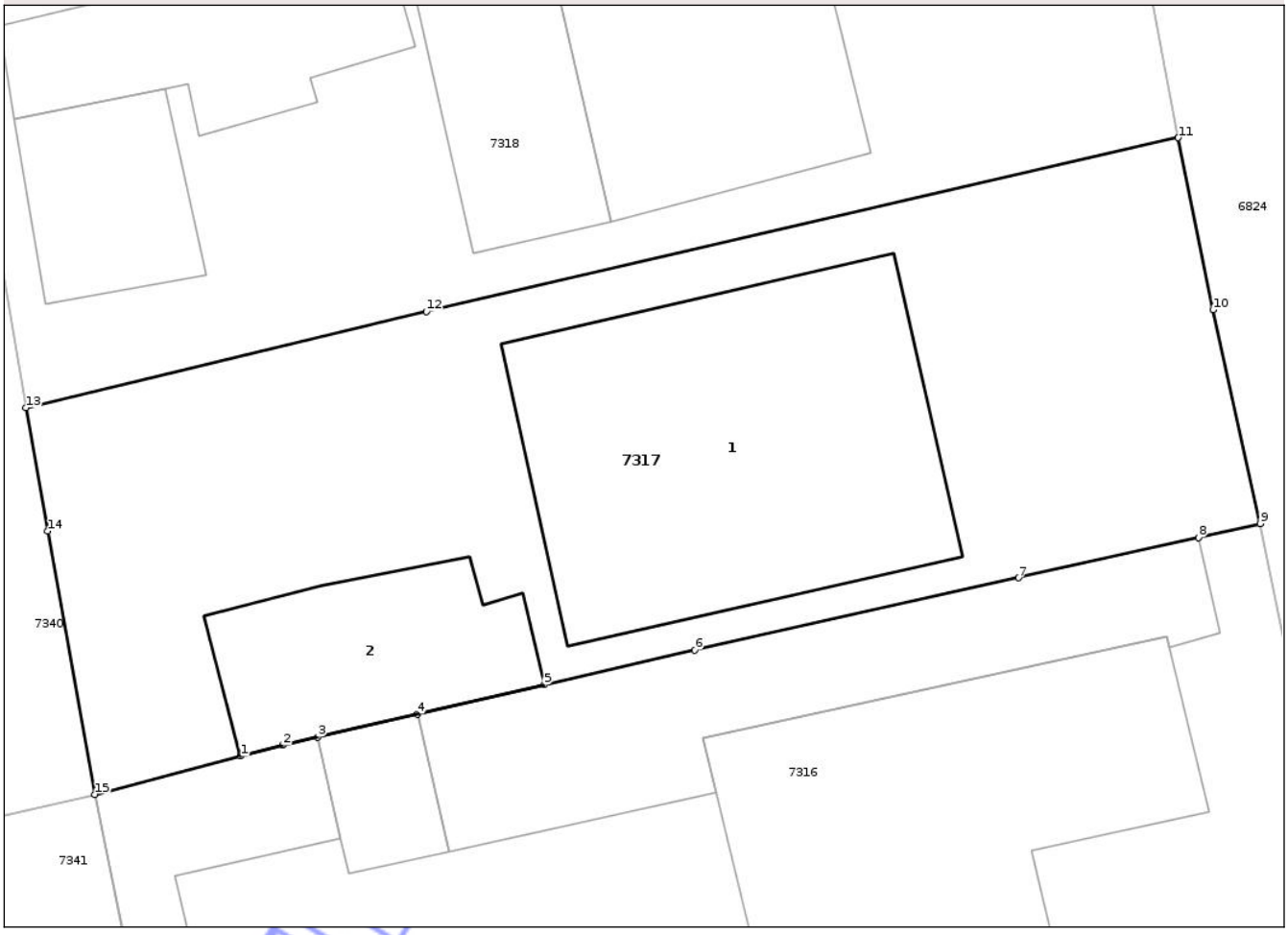
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105601	Din acte: 403 Masurata: 360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	360	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105601-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Constructie Locuinta Parter, in suprafata construita desfasurata S = 97mp., edificata in anul 2017.
A1.2	105601-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa Magazie Parter, in suprafata construita desfasurata S = 33mp., edificata in anul 2017.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.103,181 317.193,973	2	784.104,354 317.194,279	1.212

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.104,354 317.194,279	3	784.105,326 317.194,503	0.997
3	784.105,326 317.194,503	4	784.108,093 317.195,141	2.84
4	784.108,093 317.195,141	5	784.111,625 317.195,957	3.625
5	784.111,625 317.195,957	6	784.115,813 317.196,922	4.298
6	784.115,813 317.196,922	7	784.124,823 317.198,935	9.232
7	784.124,823 317.198,935	8	784.129,823 317.200,056	5.124
8	784.129,823 317.200,056	9	784.131,544 317.200,442	1.764
9	784.131,544 317.200,442	10	784.130,226 317.206,384	6.086
10	784.130,226 317.206,384	11	784.129,265 317.211,172	4.883
11	784.129,265 317.211,172	12	784.108,349 317.206,337	21.468
12	784.108,349 317.206,337	13	784.097,21 317.203,662	11.456
13	784.097,21 317.203,662	14	784.097,823 317.200,231	3.485
14	784.097,823 317.200,231	15	784.099,129 317.192,911	7.436
15	784.099,129 317.192,911	1	784.103,181 317.193,973	4.189

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		756	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.4	-C4	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

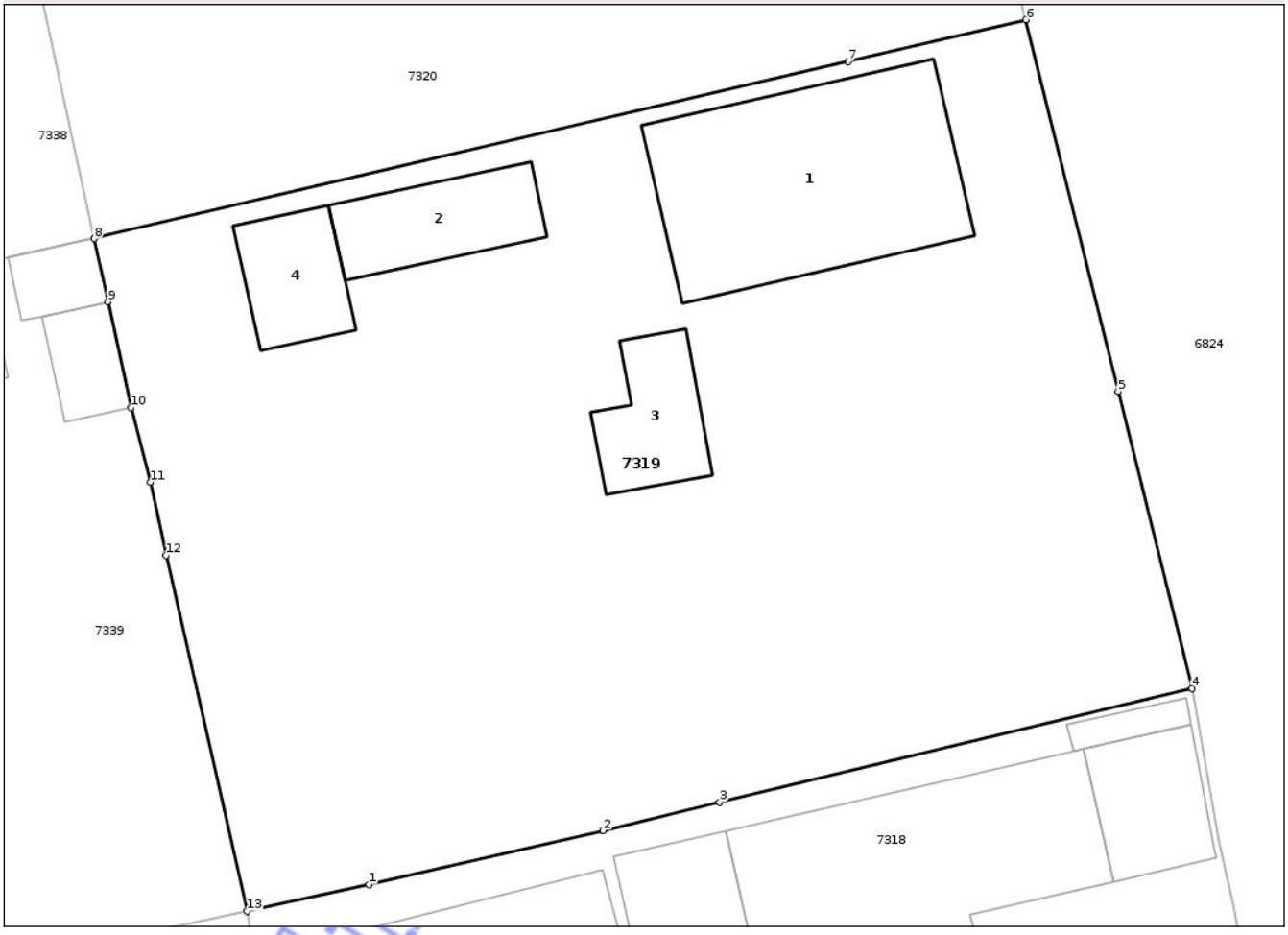
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	756	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	357	-	-	-	
2	arabil	DA	399	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.099,296 317.216,417	2	784.107,183 317.218,235	8.094
2	784.107,183 317.218,235	3	784.111,113 317.219,194	4.045
3	784.111,113 317.219,194	4	784.127,031 317.223,013	16.37
4	784.127,031 317.223,013	5	784.124,543 317.233,024	10.316
5	784.124,543 317.233,024	6	784.121,434 317.245,53	12.887
6	784.121,434 317.245,53	7	784.115,446 317.244,126	6.15
7	784.115,446 317.244,126	8	784.090,028 317.238,164	26.108
8	784.090,028 317.238,164	9	784.090,487 317.236,041	2.172
9	784.090,487 317.236,041	10	784.091,261 317.232,464	3.66
10	784.091,261 317.232,464	11	784.091,923 317.229,958	2.592
11	784.091,923 317.229,958	12	784.092,456 317.227,502	2.513
12	784.092,456 317.227,502	13	784.095,185 317.215,514	12.295
13	784.095,185 317.215,514	1	784.099,296 317.216,417	4.209

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:213
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:219 COD 2

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 157, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104263	Din acte: 760 Masurata: 767	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104263-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 157, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; CONSTRUCTIE cu 3 camere si dependinte
A1.2	104263-C2	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 157, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7263 / 18/01/2022		
Act Notarial nr. 36, din 10/01/2022 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ABDURAMAN IONELA-MIRABELA** 2) **ABDURAMAN DORIN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ABDURAMAN DORIN** 2) **ABDURAMAN IONELA-MIRABELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
45619 / 06/06/2013		
Act Notarial nr. 1337, din 05/06/2013 emis de Gheorghe Alina;		
C2	Se radiaza din partea CIII 1 privilegiu intabulat prin incheierea 4945/2004 in favoarea COMUNEI LUMINA.	A1, A1.1
7263 / 18/01/2022		
Act Notarial nr. 36, din 10/01/2022 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C3	Intabulare, drept de HABITATIE	A1.1
	1) **ABDURAMAN COSTICĂ** 2) **ABDURAMAN MARIA**	

Neautorizat în circuitul civil

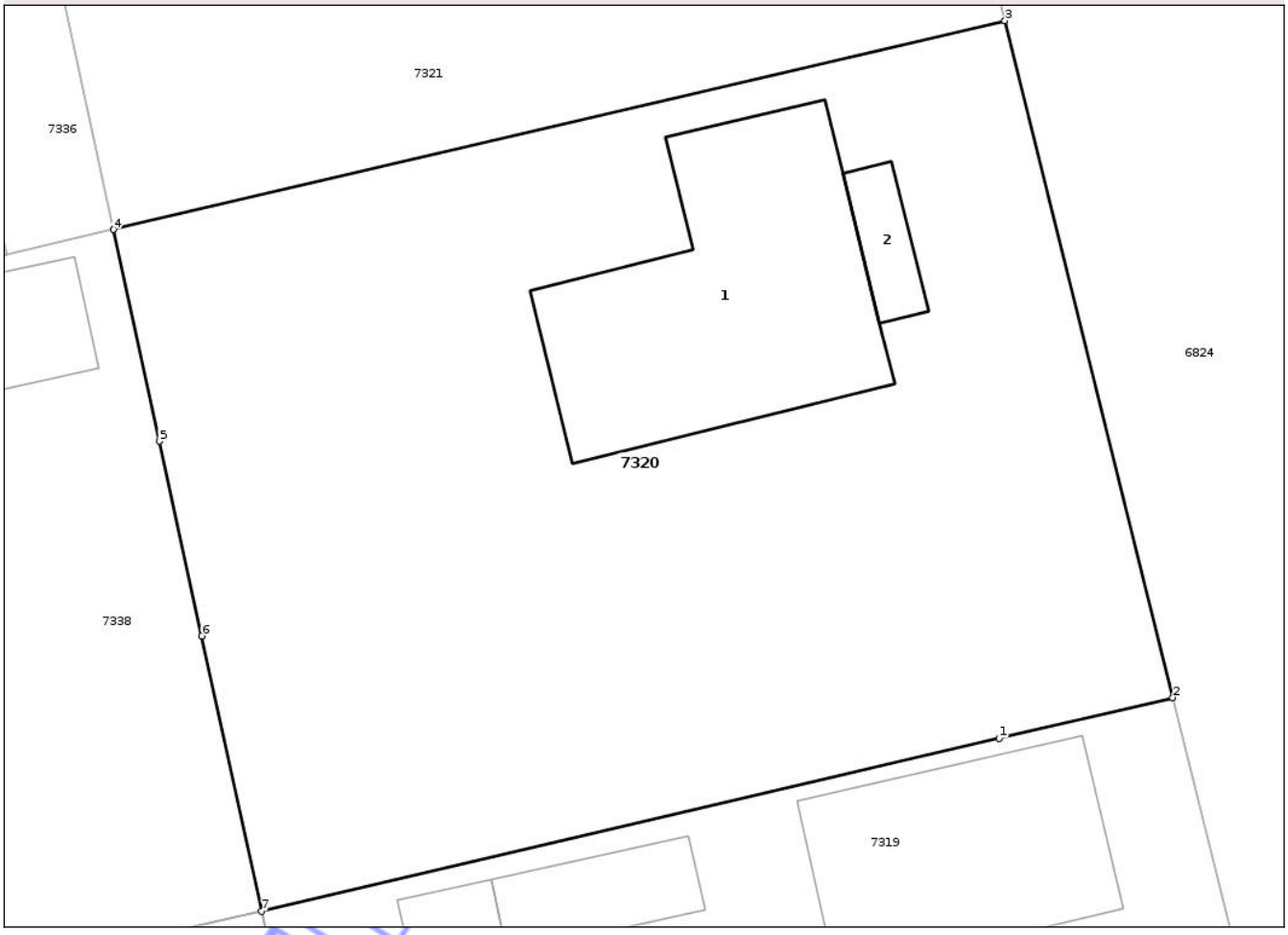
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104263	Din acte: 760 Masurata: 767	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	377	-	-	-	
2	arabil	DA	390	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104263-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; CONSTRUCTIE cu 3 camere si dependinte
A1.2	104263-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.115,446 317.244,126	2	784.121,434 317.245,53	6.15

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.121,434 317.245,53	3	784.115,644 317.268,859	24.037
3	784.115,644 317.268,859	4	784.084,916 317.261,661	31.56
4	784.084,916 317.261,661	5	784.086,503 317.254,367	7.465
5	784.086,503 317.254,367	6	784.087,963 317.247,655	6.869
6	784.087,963 317.247,655	7	784.090,028 317.238,164	9.713
7	784.090,028 317.238,164	1	784.115,446 317.244,126	26.108

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 159, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109316	Din acte: 745 Masurata: 735	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109316-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 159, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Locuinta nivel parter, suprafata construita la sol S = 141mp, edificata in anul 2005, nu detine certificat de performanta energetica. Suprafata construita desfasurata = 141 mp.
A1.2	109316-C2	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 159, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15710 / 03/02/2023		
Act Administrativ nr. HOT 209, din 25/10/2022 emis de CL COM LUMINA (; act administrativ nr ACORD 20783 din 14.12.2022, emis de PRIMARIA COM LUMINA;act administrativ nr NOMECLATOR 20783 din 14.12.2022, emis de PRIMARIA COM LUM,INA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	
Act Administrativ nr. EDIFICARE 11192, din 24/06/2022 emis de PRIMARIA COM LUMINA (; act administrativ nr NOMECLATOR 20783 din 14.12.2022, emis de PRIMARIA COM LUM,INA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CĂRĂUŞ ELENA** 2) **CĂRĂUŞ GHEORGHE**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CĂRĂUŞ GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15710 / 03/02/2023		
Act Administrativ nr. contract concesiune refacut, din 07/03/2023 emis de Truca Lenuta;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **CĂRĂUŞ GHEORGHE**	

Document generat online din circuitul civil

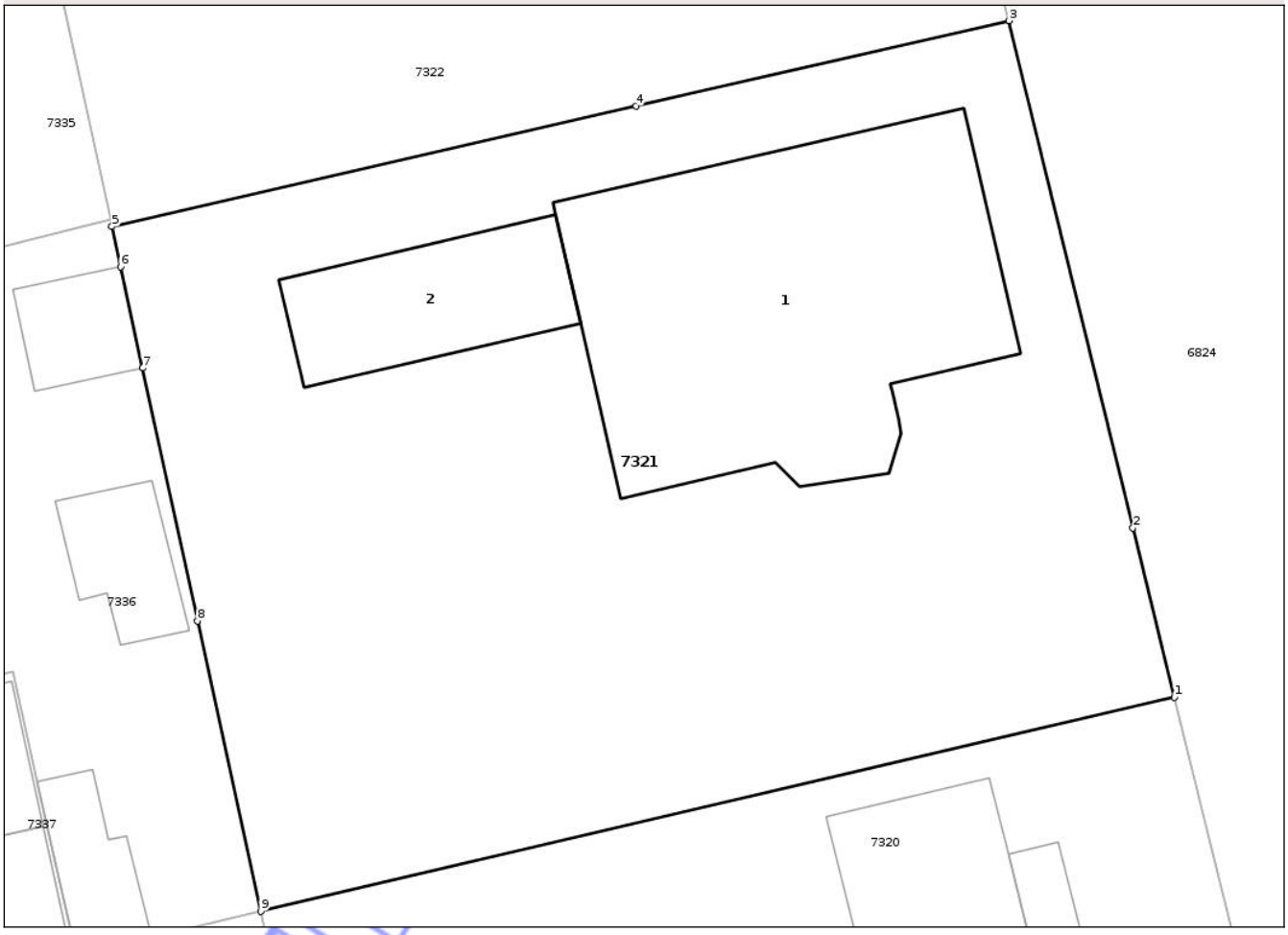
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109316	Din acte: 745 Masurata: 735	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	488	-	-	-	
2	arabil	DA	247	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109316-C1	constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Locuinta nivel parter, suprafata construita la sol S = 141mp, edificata in anul 2005, nu detine certificat de performanta energetica. Suprafata construita desfasurata = 141 mp.
A1.2	109316-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.115,644 317.268,859	2	784.114,251 317.274,556	5.865
2	784.114,251 317.274,556	3	784.110,08 317.291,612	17.559
3	784.110,08 317.291,612	4	784.097,535 317.288,745	12.868
4	784.097,535 317.288,745	5	784.079,906 317.284,69	18.089
5	784.079,906 317.284,69	6	784.080,2 317.283,339	1.383
6	784.080,2 317.283,339	7	784.080,941 317.279,932	3.487
7	784.080,941 317.279,932	8	784.082,79 317.271,431	8.7
8	784.082,79 317.271,431	9	784.084,916 317.261,661	9.999
9	784.084,916 317.261,661	1	784.115,644 317.268,859	31.56

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 165, Jud. Constanta, fosta str. Liliacului nr. 165-lot 25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103614	Din acte: 495 Masurata: 498	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103614-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 165, Jud. Constanta, fosta str. Liliacului nr. 165-lot 25	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:232 mp; LOCUINTA P+M FORMATA DIN 4 (PATRU) CAMERE SI DEPENDINTE, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	103614-C2	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 165, Jud. Constanta, fosta str. Liliacului nr. 165-lot 25	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; TERASA ACOPERITA INCHISA
A1.3	103614-C3	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 165, Jud. Constanta, fosta str. Liliacului nr. 165-lot 25	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.4	103614-C4	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 165, Jud. Constanta, fosta str. Liliacului nr. 165-lot 25	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28038 / 17/03/2016		
Act Administrativ nr. 4182, din 16/03/2016 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 40665/04-05-2015 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 13618/11-02-2016 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 29/26-03-2013 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 2028/17-02-2015 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 4183/16-03-2016 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii. Se noteaza adresa imobilului: str. Liliacului nr. 165. Se descrie constructia C1 in partea A.1 a CF.	A1, A1.1
54425 / 25/05/2016		
Act Notarial nr. 427, din 23/05/2016 emis de Caliminte (Balaican) Gabriela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUTU MIHAI** 2) **DUTU ELENA - MIRELA**, bun comun;	
95790 / 10/08/2017		
Act Notarial nr. 2675, din 09/08/2017 emis de Toncu Mihaela;		
B6	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, in favoarea	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DUTU MIHAI** 2) **DUTU ELENA - MIRELA**, bun comun;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
40665 / 29/04/2015	
Act Notarial nr. 474, din 27/04/2015 emis de Gheorghe Alina;	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	Se radiaza de sub CIII+1, dreptul de folosinta intabulat prin Incheierea 98908/2011 in favoarea MENEN SEVGEAN.	A1
95790 / 10/08/2017		
Act Notarial nr. 2675, din 09/08/2017 emis de Toncu Mihaela;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:35000 EURsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	

Neutilizabil in circuitul civil

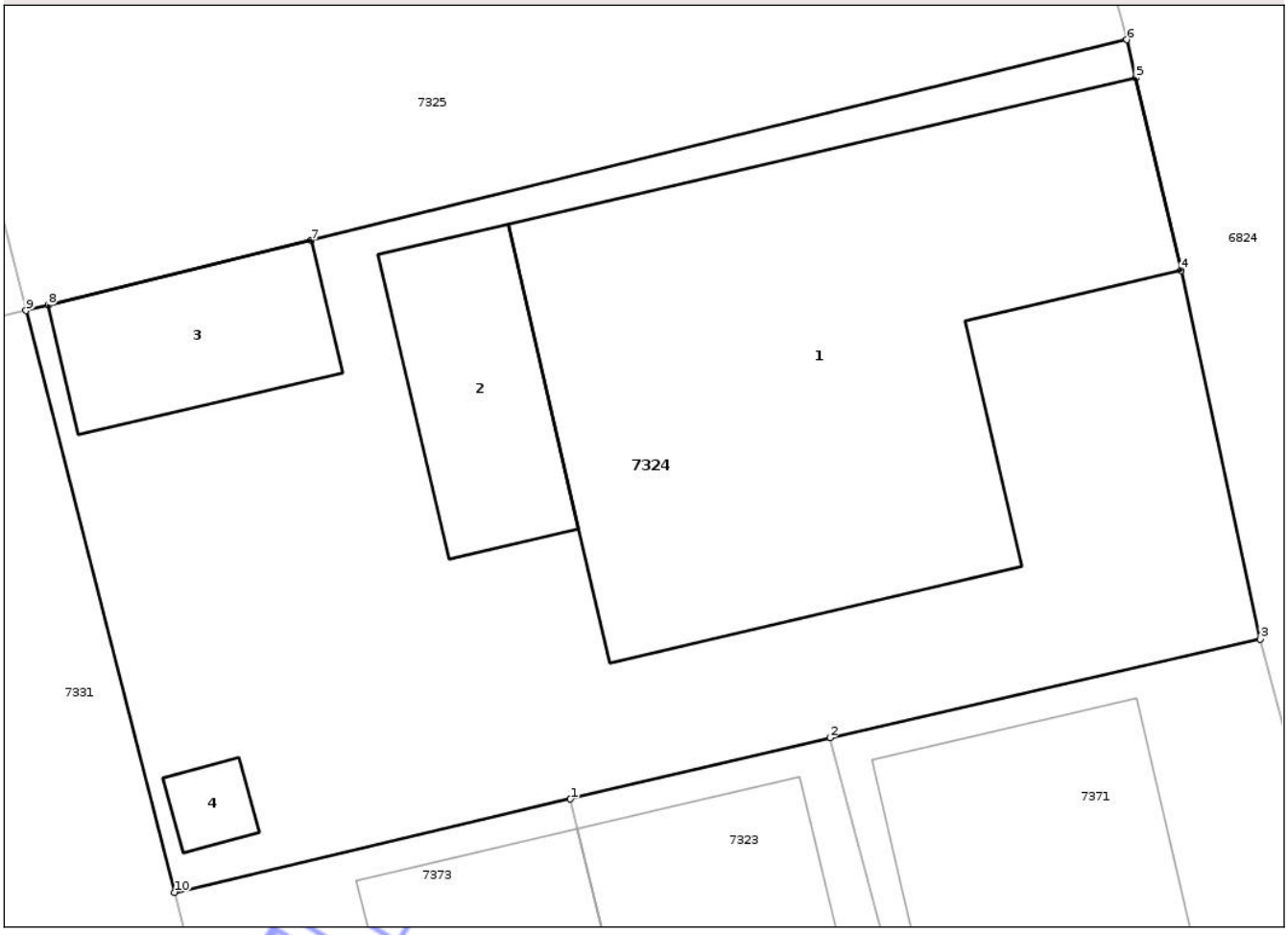
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103614	Din acte: 495 Masurata: 498	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	498	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103614-C1	constructii de locuinte	Din acte: 163 Masurata: 171	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:232 mp; LOCUINTA P+M FORMATA DIN 4(PATRU) CAMERE SI DEPENDINTE, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	103614-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; TERASA ACOPERITA INCHISA
A1.3	103614-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.4	103614-C4	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp;

Neautorizat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.077,092 317.341,449	2	784.084,098 317.343,102	7.198
2	784.084,098 317.343,102	3	784.095,72 317.345,762	11.923
3	784.095,72 317.345,762	4	784.093,59 317.355,72	10.183
4	784.093,59 317.355,72	5	784.092,36 317.360,92	5.343
5	784.092,36 317.360,92	6	784.092,12 317.361,95	1.058
6	784.092,12 317.361,95	7	784.070,088 317.356,53	22.689
7	784.070,088 317.356,53	8	784.062,986 317.354,782	7.314
8	784.062,986 317.354,782	9	784.062,386 317.354,635	0.618
9	784.062,386 317.354,635	10	784.066,407 317.338,928	16.214
10	784.066,407 317.338,928	1	784.077,092 317.341,449	10.978

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		999	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

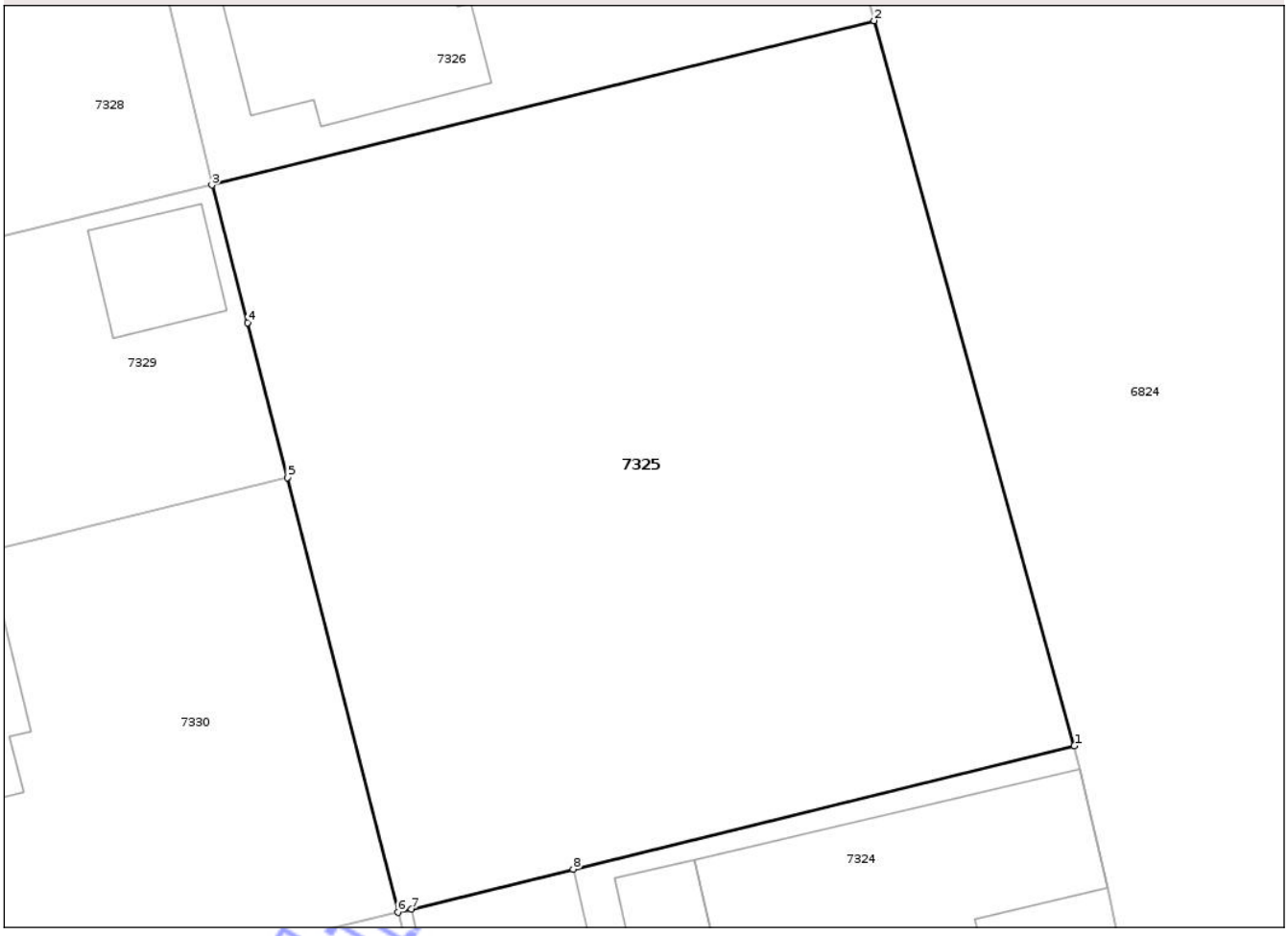
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	999	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	999	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.092,12 317.361,95	2	784.083,324 317.393,783	33.026
2	784.083,324 317.393,783	3	784.054,21 317.386,568	29.995
3	784.054,21 317.386,568	4	784.055,771 317.380,514	6.252
4	784.055,771 317.380,514	5	784.057,521 317.373,73	7.006
5	784.057,521 317.373,73	6	784.062,386 317.354,635	19.705

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.062,386 317.354,635	7	784.062,986 317.354,782	0.618
7	784.062,986 317.354,782	8	784.070,088 317.356,53	7.314
8	784.070,088 317.356,53	1	784.092,12 317.361,95	22.689

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		787	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

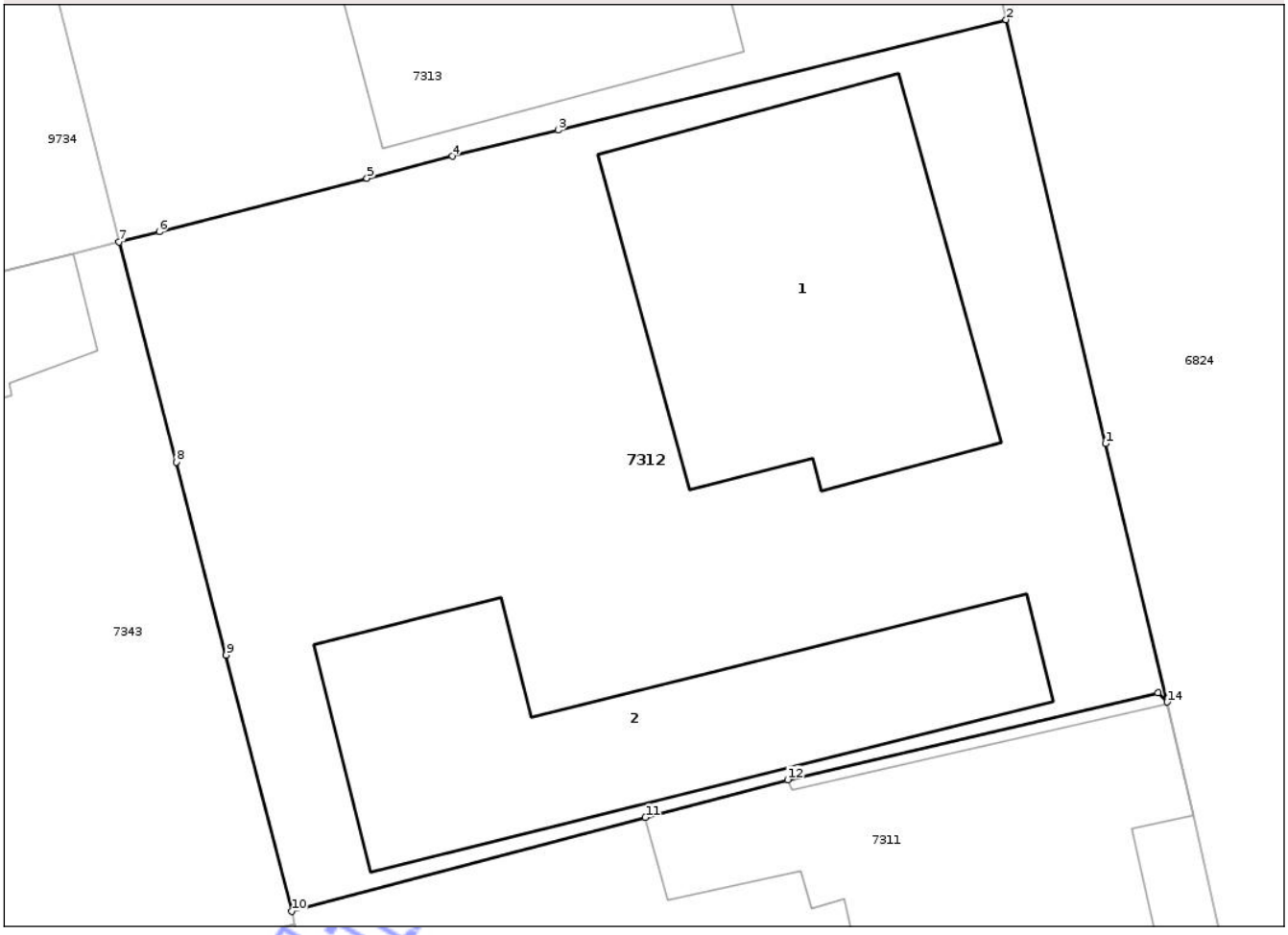
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	787	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	566	-	-	-	
2	arabil	DA	221	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.145,082 317.138,947	2	784.141,56 317.153,984	15.444
2	784.141,56 317.153,984	3	784.125,633 317.150,064	16.402

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.125,633 317.150,064	4	784.121,877 317.149,139	3.868
4	784.121,877 317.149,139	5	784.118,845 317.148,36	3.13
5	784.118,845 317.148,36	6	784.111,467 317.146,463	7.618
6	784.111,467 317.146,463	7	784.110,036 317.146,095	1.478
7	784.110,036 317.146,095	8	784.112,064 317.138,281	8.073
8	784.112,064 317.138,281	9	784.113,841 317.131,435	7.073
9	784.113,841 317.131,435	10	784.116,172 317.122,341	9.388
10	784.116,172 317.122,341	11	784.128,74 317.125,67	13.001
11	784.128,74 317.125,67	12	784.133,8 317.127,01	5.234
12	784.133,8 317.127,01	13	784.146,95 317.130,09	13.506
13	784.146,95 317.130,09	14	784.147,28 317.129,767	0.462
14	784.147,28 317.129,767	1	784.145,082 317.138,947	9.439

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 163, LOT 1/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108865	124	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108865-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 163, LOT 1/2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:138 mp; LOCUINTA P+M; EDIFICATA IN ANUL 2021; SUPRAF.CONSTR. DESF.=138MP; DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39484 / 14/03/2022		
Act Notarial nr. 282, din 11/03/2022 emis de STAN VERONICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108865 a imobilului cu numarul cadastral 108865 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108813 inscris in cartea funciara 108813;	A1
Act Notarial nr. 97, din 31/01/2022 emis de STAN VERONICA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 108813 a imobilului cu numarul cadastral 108813 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103891 inscris in cartea funciara 103891;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108813/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 14237 din 01/02/2022;	
86816 / 09/06/2022		
Act Notarial nr. 740, din 08/06/2022 emis de Gheorghe Alina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MIRICĂ GEORGE-ALIN**	
Act Administrativ nr. P14_711560, din 24/05/2022 emis de FNGCIMM;		
B6	Se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe termen de 5 ani de la data dobandirii in favoarea	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 2) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	
B7	Se noteaza interdictia de grevare cu sarcini pe toata durata creditului acordat in favoarea	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 2) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
86816 / 09/06/2022		
Act Administrativ nr. P14_711560, din 24/05/2022 emis de FNGCIMM;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:219942 RONproportional cu procentul de garantare	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 2) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	
Act Notarial nr. 740, din 08/06/2022 emis de Gheorghe Alina;		
C3	Se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 362 din 17.03.2022 emisa de BIN Gheorghe Alina incheiata intre TIMOFTE MARINEL-ADRIAN si TIMOFTE NINA in calitate de promitenti vanzatori si MIRICA GEORGE-ALIN, necasatorit in calitate de promitent cumparator notata sub C.1	A1, A1.1

Document generat din circuitul CAEN

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

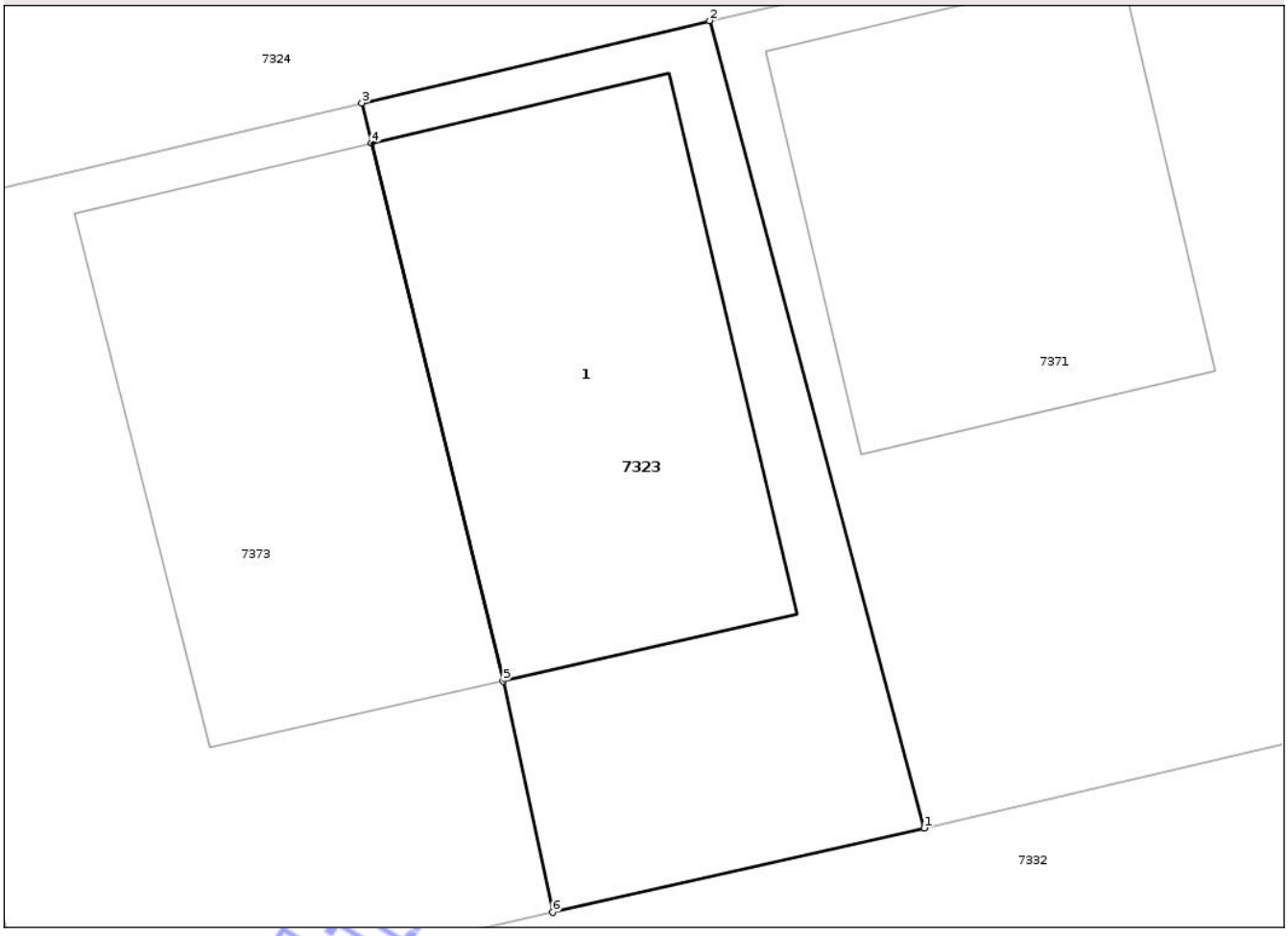
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108865	124	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	124	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108865-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:138 mp; LOCUINTA P+M; EDIFICATA IN ANUL 2021; SUPRAF. CONSTR. DESF.=138MP; DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.088,424 317.326,855	2	784.084,098 317.343,102	16.813
2	784.084,098 317.343,102	3	784.077,092 317.341,449	7.198

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.077,092 317.341,449	4	784.077,29 317.340,643	0.83
4	784.077,29 317.340,643	5	784.079,935 317.329,816	11.145
5	784.079,935 317.329,816	6	784.080,938 317.325,158	4.765
6	784.080,938 317.325,158	1	784.088,424 317.326,855	7.676

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 153, lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105600	392	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105600-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 153, lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Locuinta C1 construita in anul 1990, nivel parter.
A1.2	105600-C2	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 153, lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa C2
A1.3	105600-C3	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 153, lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Anexa C3
A1.4	105600-C4	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 153, lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa C4.
A1.5	105600-C5	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 153, lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.6	105600-C6	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 153, lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24984 / 25/02/2019		
Act Notarial nr. 263, din 22/02/2019 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105600 a imobilului cu numarul cadastral 105600/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103796 inscris in cartea funciara 103796;	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1
	1) **NUŢU IONUŢ-BOGDAN**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1
	1) **NUŢU FLORIN**	
40377 / 25/03/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 431, din 22/03/2019 emis de Gheorghe Alina;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1, A1.1
	1) **NUŢU FLORIN** 2) **NUTU ALEXANDRA-MIHAELA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1, A1.1
	1) **NUŢU CRISTINA-FLORENTINA** 2) **NUŢU IONUŢ-BOGDAN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **NUŢU FLORIN** 2) **NUTU ALEXANDRA-MIHAELA** 3) **NUŢU CRISTINA-FLORENTINA** 4) **NUŢU IONUŢ-BOGDAN** 5) **NUŢU IONUŢ-BOGDAN** 6) **NUŢU FLORIN**	

Document oficial fără regim special

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

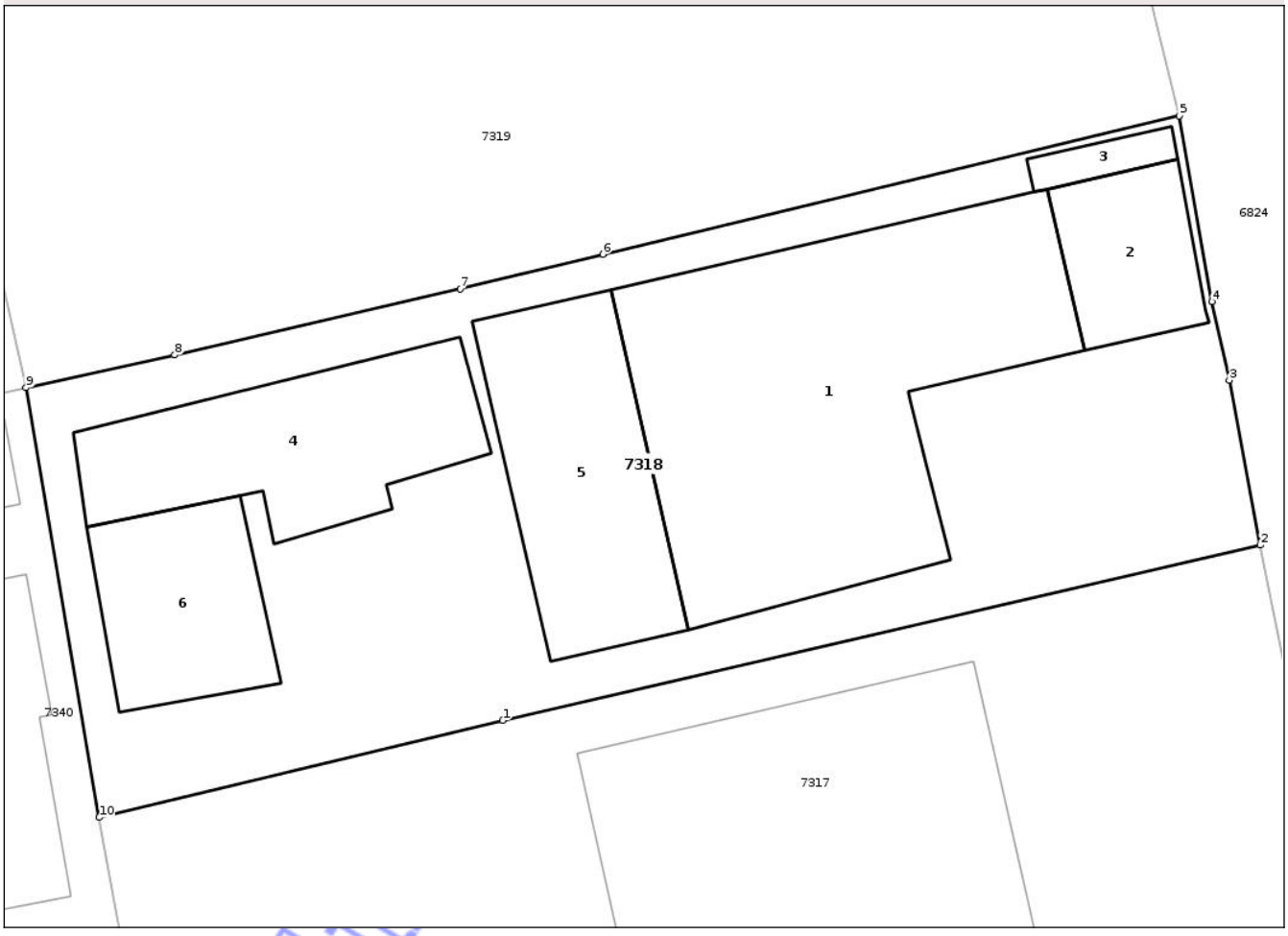
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105600	392	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	392	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105600-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Locuinta C1 construita in anul 1990, nivel parter.
A1.2	105600-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa C2
A1.3	105600-C3	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Anexa C3
A1.4	105600-C4	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa C4.
A1.5	105600-C5	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.6	105600-C6	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.108,349 317.206,337	2	784.129,265 317.211,172	21.468
2	784.129,265 317.211,172	3	784.128,407 317.215,717	4.625
3	784.128,407 317.215,717	4	784.127,937 317.217,89	2.223
4	784.127,937 317.217,89	5	784.127,031 317.223,013	5.202
5	784.127,031 317.223,013	6	784.111,113 317.219,194	16.37
6	784.111,113 317.219,194	7	784.107,183 317.218,235	4.045
7	784.107,183 317.218,235	8	784.099,296 317.216,417	8.094
8	784.099,296 317.216,417	9	784.095,185 317.215,514	4.209
9	784.095,185 317.215,514	10	784.097,21 317.203,662	12.024
10	784.097,21 317.203,662	1	784.108,349 317.206,337	11.456

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 161, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109052	Din acte: 540 Masurata: 654	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109052-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 161, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuinta parter
A1.2	109052-C2	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 161, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa parter
A1.3	109052-C3	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 161, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Garaj parter
A1.4	109052-C4	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 161, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95202 / 28/06/2022		
Act Notarial nr. 1413, din 03/03/2004 emis de bnp gheorghe (; act administrativ nr 51537/650 din 19.04.1994, emis de prefectura constanta;act administrativ nr 13692 din 03.08.2022, emis de primaria lumina;hotarare judecatoreasca nr 1728 din 06.02.2003, emis de judecatoria constanta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VRACIU GHEORGHE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **COMŞA ELENA** 2) **VRACIU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat la circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109052	Din acte: 540 Masurata: 654	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	484	-	-	-	
2	arabil	DA	170	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109052-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuinta parter
A1.2	109052-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa parter
A1.3	109052-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Garaj parter
A1.4	109052-C4	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa parter

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.097,535 317.288,745	2	784.110,08 317.291,612	12.868
2	784.110,08 317.291,612	3	784.103,746 317.317,481	26.633
3	784.103,746 317.317,481	4	784.103,342 317.319,132	1.7
4	784.103,342 317.319,132	5	784.102,812 317.321,293	2.225
5	784.102,812 317.321,293	6	784.098,201 317.320,074	4.769
6	784.098,201 317.320,074	7	784.086,075 317.316,661	12.597
7	784.086,075 317.316,661	8	784.086,108 317.316,519	0.146
8	784.086,108 317.316,519	9	784.090,671 317.296,998	20.047
9	784.090,671 317.296,998	10	784.077,897 317.293,925	13.138
10	784.077,897 317.293,925	11	784.079,855 317.284,922	9.213
11	784.079,855 317.284,922	12	784.079,906 317.284,69	0.238
12	784.079,906 317.284,69	1	784.097,535 317.288,745	18.089

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 27 BIS, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106154	Din acte: 336 Masurata: 475	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45711 / 04/05/2016		
Act Administrativ nr. 8183, din 25/05/2015 emis de PREFECTURA CONSTANTA (; act administrativ nr. 5175/30-03-2016 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 56/24-02-2015 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 12634/27-11-2013 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 12675/27-11-2013 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

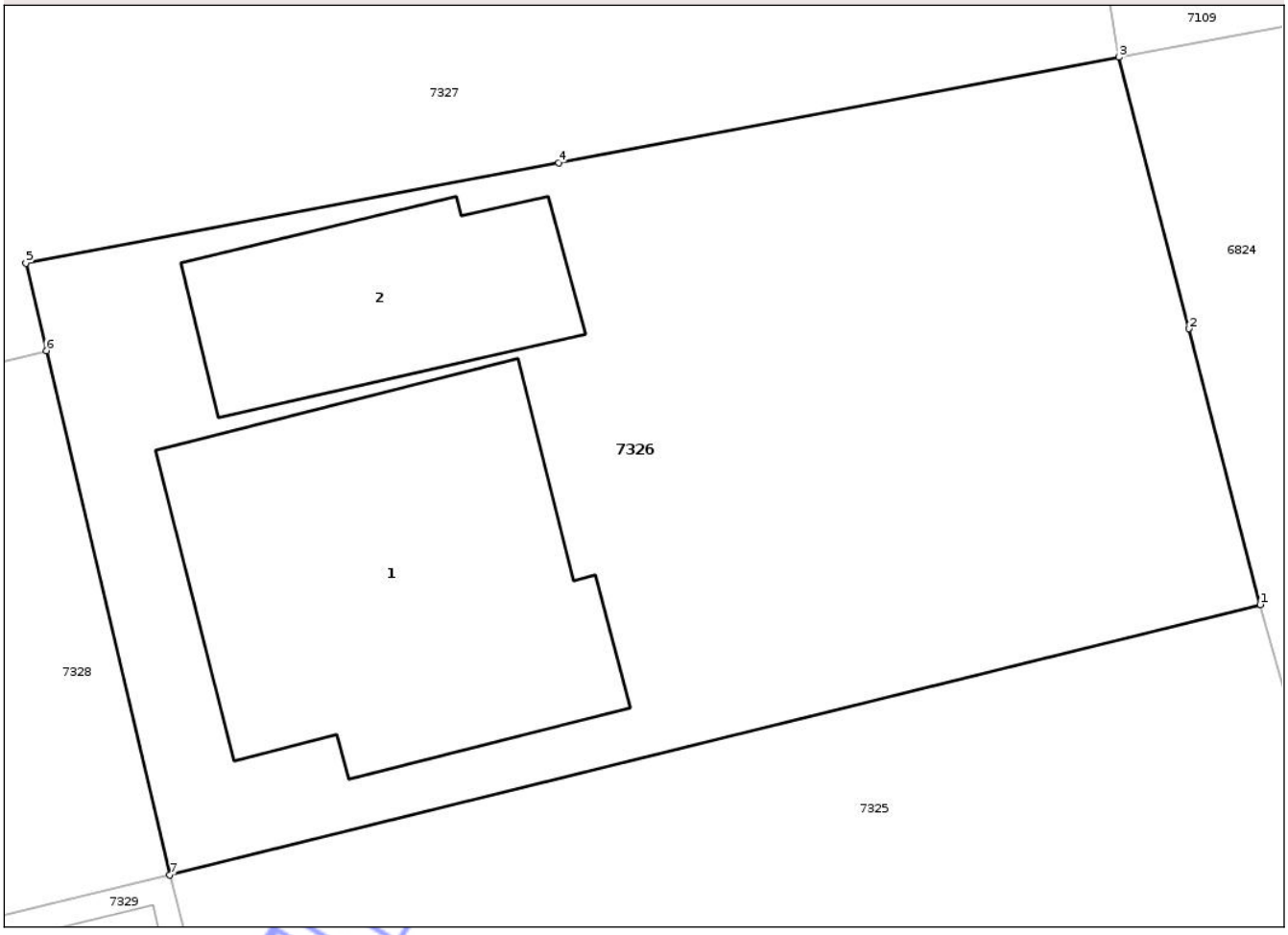
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106154	Din acte: 336 Masurata: 475	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	355	-	-	-	
2	arabil	DA	120	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106154-C1	constructii de locuinte	96	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;
A1.2	106154-C2	constructii anexa	42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.083,324 317.393,783	2	784.081,421 317.401,148	7.607
2	784.081,421 317.401,148	3	784.079,549 317.408,393	7.483

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.079,549 317.408,393	4	784.064,587 317.405,573	15.225
4	784.064,587 317.405,573	5	784.050,364 317.402,892	14.473
5	784.050,364 317.402,892	6	784.050,91 317.400,558	2.397
6	784.050,91 317.400,558	7	784.054,21 317.386,568	14.374
7	784.054,21 317.386,568	1	784.083,324 317.393,783	29.995

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.078	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

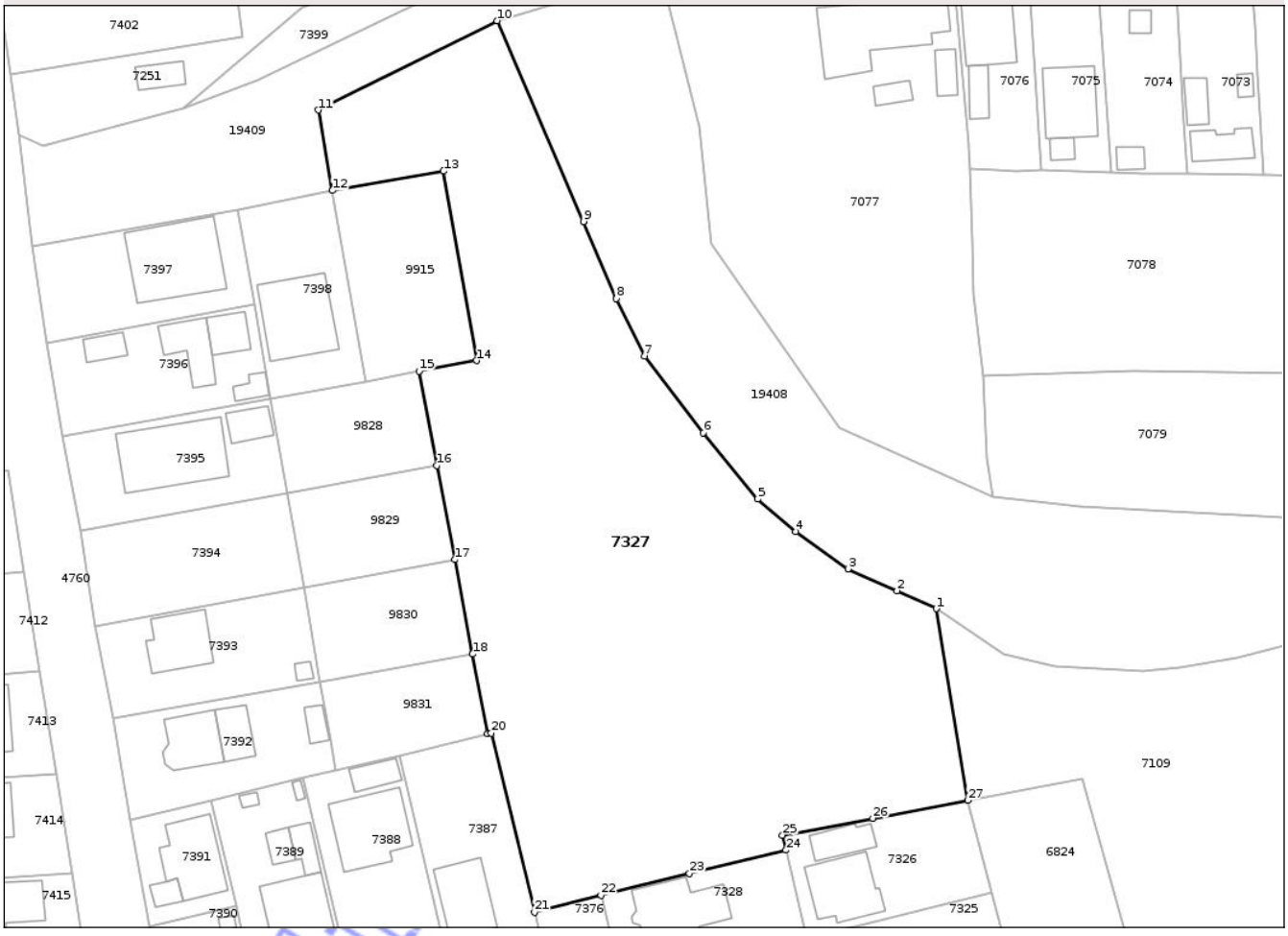
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.078	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.078	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.074,568 317.438,538	2	784.068,415 317.441,356	6.768
3	784.060,693 317.444,804	4	784.052,445 317.450,65	10.11
5	784.046,479 317.455,793	6	784.037,869 317.466,226	13.527
7	784.028,617 317.478,301	8	784.024,171 317.487,361	10.092
9	784.019,024 317.499,46	10	784.005,361 317.531,052	34.42

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.068,415 317.441,356	3	784.060,693 317.444,804	8.457
4	784.052,445 317.450,65	5	784.046,479 317.455,793	7.877
6	784.037,869 317.466,226	7	784.028,617 317.478,301	15.212
8	784.024,171 317.487,361	9	784.019,024 317.499,46	13.148
10	784.005,361 317.531,052	11	783.977,239 317.516,993	31.44

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	783.977,239 317.516,993	12	783.979,449 317.504,33	12.854
13	783.996,969 317.507,387	14	784.002,181 317.477,589	30.25
15	783.993,085 317.475,89	16	783.995,903 317.461,061	15.094
17	783.998,716 317.446,257	18	784.001,538 317.431,403	15.12
19	784.003,93 317.418,815	20	784.004,483 317.418,948	0.569
21	784.011,268 317.390,753	22	784.021,752 317.393,48	10.833
23	784.035,701 317.396,866	24	784.050,91 317.400,558	15.651
25	784.050,364 317.402,892	26	784.064,587 317.405,573	14.473
27	784.079,549 317.408,393	1	784.074,568 317.438,538	30.554

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	783.979,449 317.504,33	13	783.996,969 317.507,387	17.785
14	784.002,181 317.477,589	15	783.993,085 317.475,89	9.253
16	783.995,903 317.461,061	17	783.998,716 317.446,257	15.069
18	784.001,538 317.431,403	19	784.003,93 317.418,815	12.813
20	784.004,483 317.418,948	21	784.011,268 317.390,753	29.0
22	784.021,752 317.393,48	23	784.035,701 317.396,866	14.354
24	784.050,91 317.400,558	25	784.050,364 317.402,892	2.397
26	784.064,587 317.405,573	27	784.079,549 317.408,393	15.225

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Interioara, Nr. 24, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105737	431	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105737-C1	Loc. Lumina, Str Interioara, Nr. 24, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:221 mp; LOCUINTA P+M, EDIFICATA IN ANUL 2024, SUPRAFATA TERASA ACOPERITA = 30.5 MP., DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16405 / 18/02/2015		
Act Administrativ nr. 8920, din 21/08/2014 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807, DOMENIU PRIVAT	
128031 / 22/05/2024		
Act Administrativ nr. 9229, din 14/05/2024 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 148 din 10.11.2015, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 174 din 15.09.2023, emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr 8340 din 08.04.2024, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 163 din 29.12.2021, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale , modificarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii “, inscrierea constructiei C1- Locuinta P+M in partea A1.1	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PÎSLARU VLAD-COSTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16405 / 18/02/2015		
Act Administrativ nr. 8920, din 21/08/2014 emis de PRIMARIA LUMINA;		
C1	Se respinge cererea de intabulare a dreptului de concesiune, in conformitate cu disp. art. 866 Cod civil.	A1
128031 / 22/05/2024		
Act Administrativ nr. 6258, din 07/06/2013 emis de CL LUMINA (; act administrativ nr 7132 din 03.07.2013, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 11312 din 14.05.2024, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 8444 din 08.08.2014, emis de CL LUMINA;act administrativ nr 11321 din 14.05.2021, emis de PRIMARIA LUMINA);		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **PÎSLARU VLAD-COSTIN**	

Document furnizat din oficiu

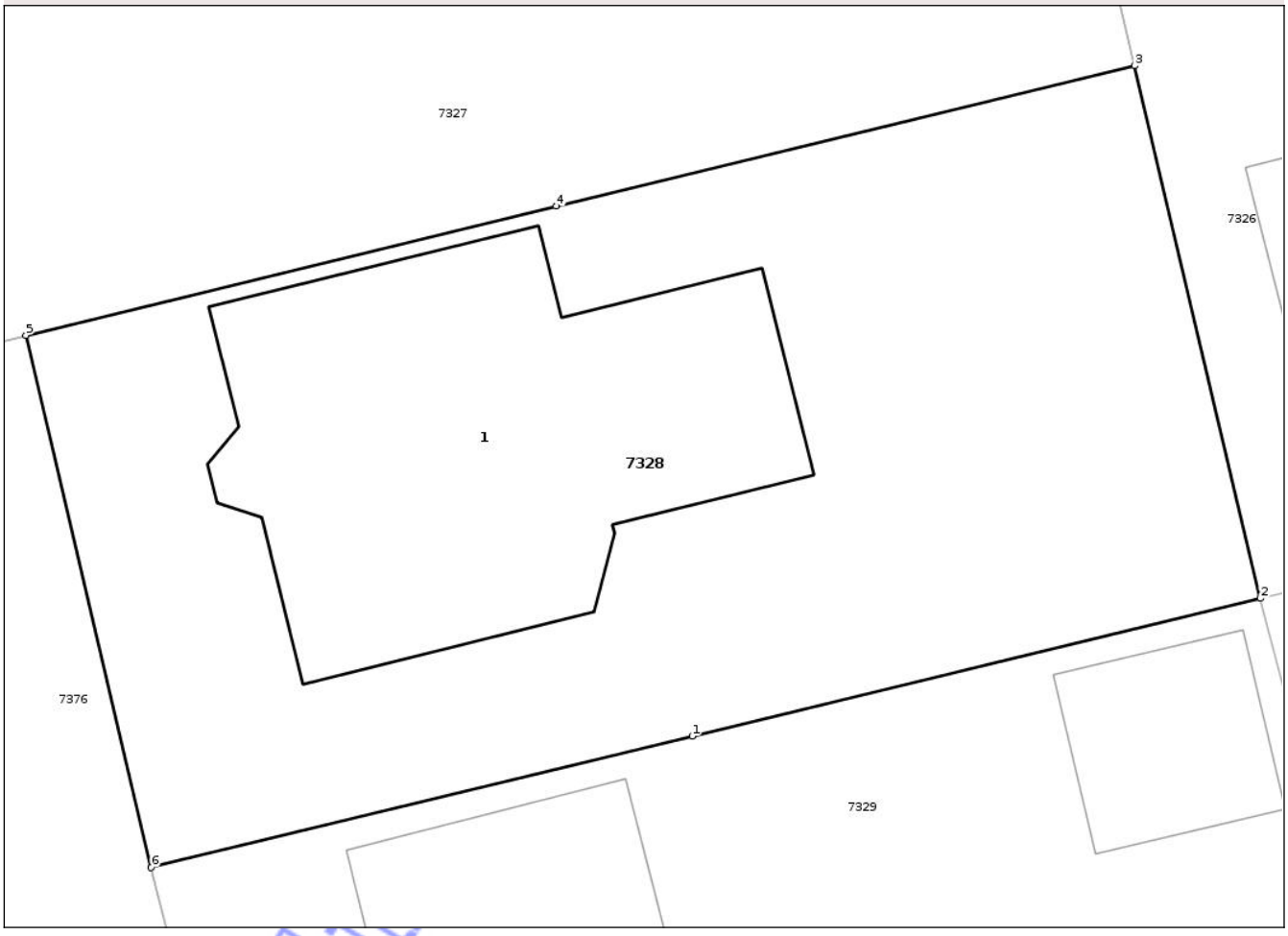
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105737	431	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	431	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105737-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:221 mp; LOCUINTA P+M, EDIFICATA IN ANUL 2024, SUPRAFATA TERASA ACOPERITA = 30.5 MP., DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.039,276 317.382,952	2	784.054,21 317.386,568	15.366
2	784.054,21 317.386,568	3	784.050,91 317.400,558	14.374

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.050,91 317.400,558	4	784.035,701 317.396,866	15.651
4	784.035,701 317.396,866	5	784.021,752 317.393,48	14.354
5	784.021,752 317.393,48	6	784.025,047 317.379,506	14.357
6	784.025,047 317.379,506	1	784.039,276 317.382,952	14.64

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Interioara, Nr. 22 (LOT 24) -LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105506	400	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105506-C1	Loc. Lumina, Str Interioara, Nr. 22 (LOT 24) -LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2	105506-C2	Loc. Lumina, Str Interioara, Nr. 22 (LOT 24) -LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50409 / 12/06/2014		
Act Notarial nr. 322, din 06/06/2014 emis de Balaican Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105506 a imobilului cu numarul cadastral 105506/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12149 (identificator electronic 102775) inscris in cartea funciara 13471 (identificator electronic 102775);	A1
Act Notarial nr. 143, din 25/03/2014 emis de Balaican Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIRCEA GHEORGHE** 2) **MIRCEA NICULINA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MIRCEA NICULINA** 2) **MIRCEA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

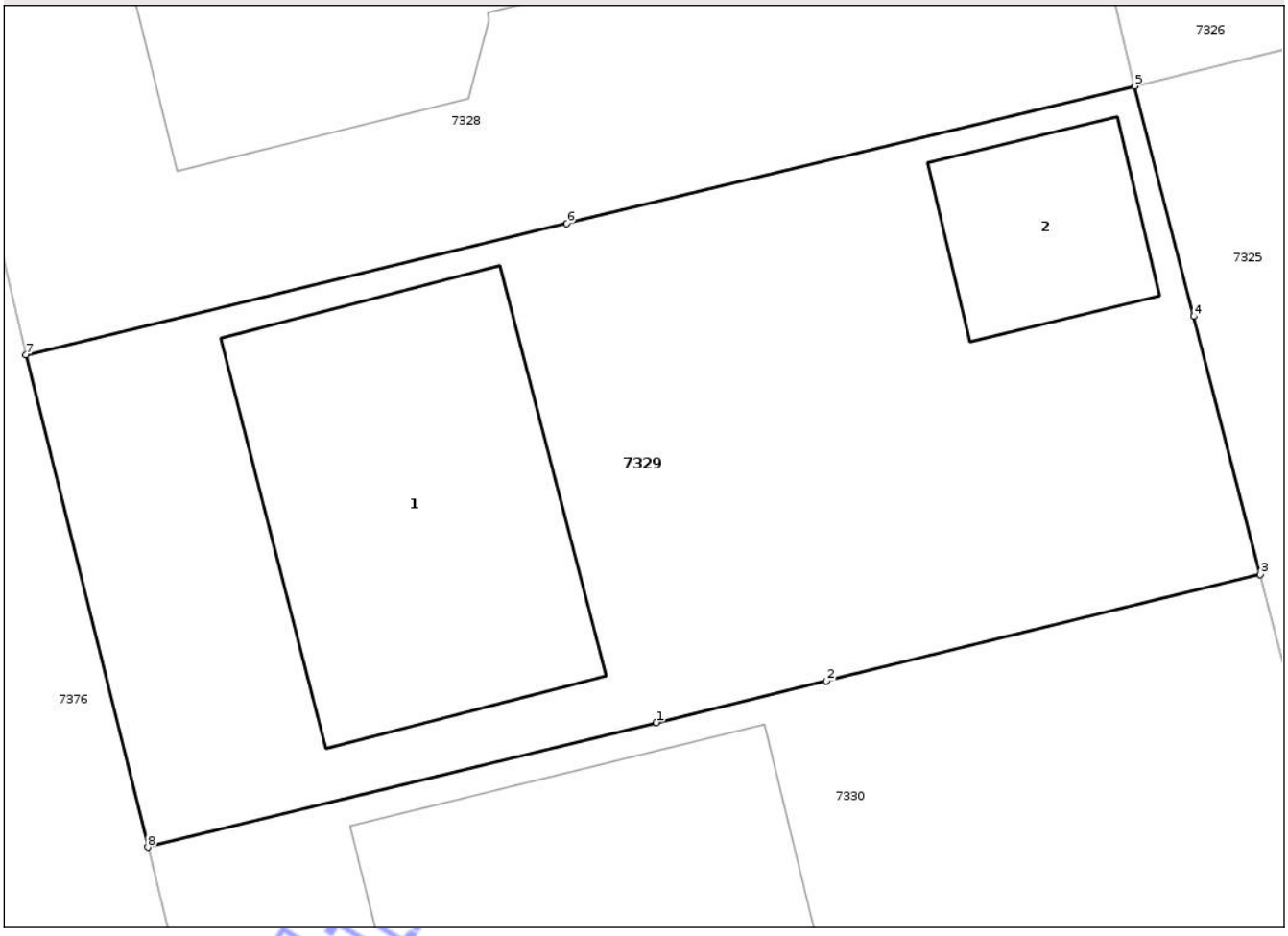
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105506	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	286	-	-	-	
2	arabil	DA	114	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105506-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2	105506-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.041,628 317.369,841	2	784.046,115 317.370,939	4.619
2	784.046,115 317.370,939	3	784.057,521 317.373,73	11.743

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.057,521 317.373,73	4	784.055,771 317.380,514	7.006
4	784.055,771 317.380,514	5	784.054,21 317.386,568	6.252
5	784.054,21 317.386,568	6	784.039,276 317.382,952	15.366
6	784.039,276 317.382,952	7	784.025,047 317.379,506	14.64
7	784.025,047 317.379,506	8	784.028,251 317.366,568	13.329
8	784.028,251 317.366,568	1	784.041,628 317.369,841	13.772

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Interioara, Nr. 20 (LOT 24), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103696	990	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64461 / 18/03/2025		
Act Notarial nr. 429, din 17/03/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA (; act notarial nr 30 din 31.03.2025, emis de FRANGU MONICA-GABRIELA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **IBRAM INGIRA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ALI EMINE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **IBRAM NUŢU**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CHELARU FLORIN** 2) **CHELARU ŞTEFANA**	
93315 / 16/04/2025		
Act Administrativ nr. 64461, din 18/03/2025 emis de BCPI CONSTANTA;		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13719 / 21/02/2013		
Act Notarial nr. 369, din 21/02/2013 emis de GHEORGHE ALINA;		
C2	Se radiaza dreptul de concesiune intabulat in favoarea lui Paval Victor Liviu, prin incheierea 17092/2012.	A1
36142 / 14/02/2025		
Act Notarial nr. 225, din 10/02/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C4	Se radiaza sarcina de sub C.3 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr.369/2013 in favoarea COMUNA LUMINA	A1

Neautorizat în circuitul civil

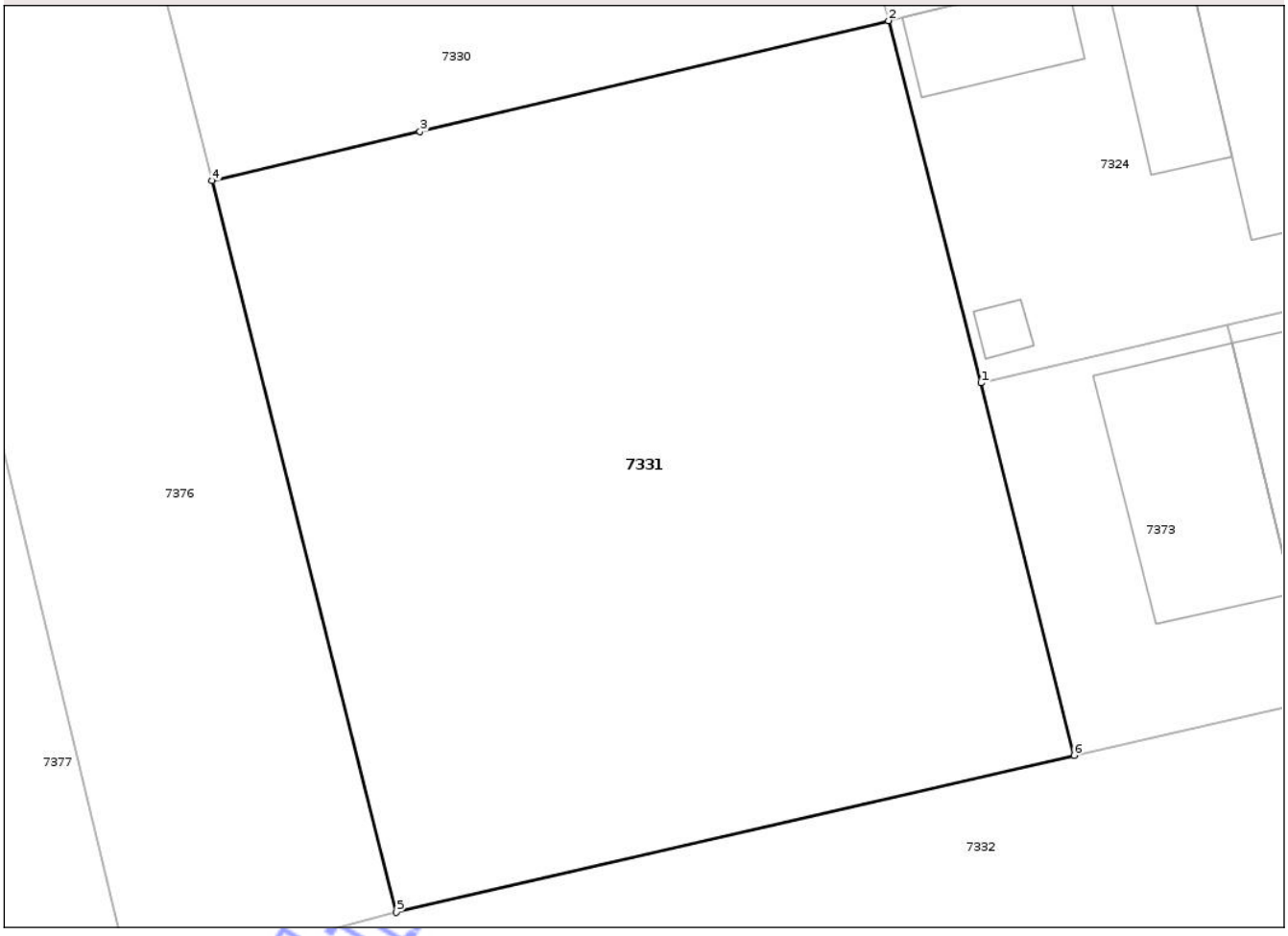
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103696	990	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	990	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.066,407 317.338,928	2	784.062,386 317.354,635	16.214
2	784.062,386 317.354,635	3	784.042,048 317.349,825	20.899
3	784.042,048 317.349,825	4	784.033,032 317.347,697	9.264
4	784.033,032 317.347,697	5	784.041,031 317.315,977	32.713
5	784.041,031 317.315,977	6	784.070,435 317.322,79	30.183

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.070,435 317.322,79	1	784.066,407 317.338,928	16.633

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		227	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

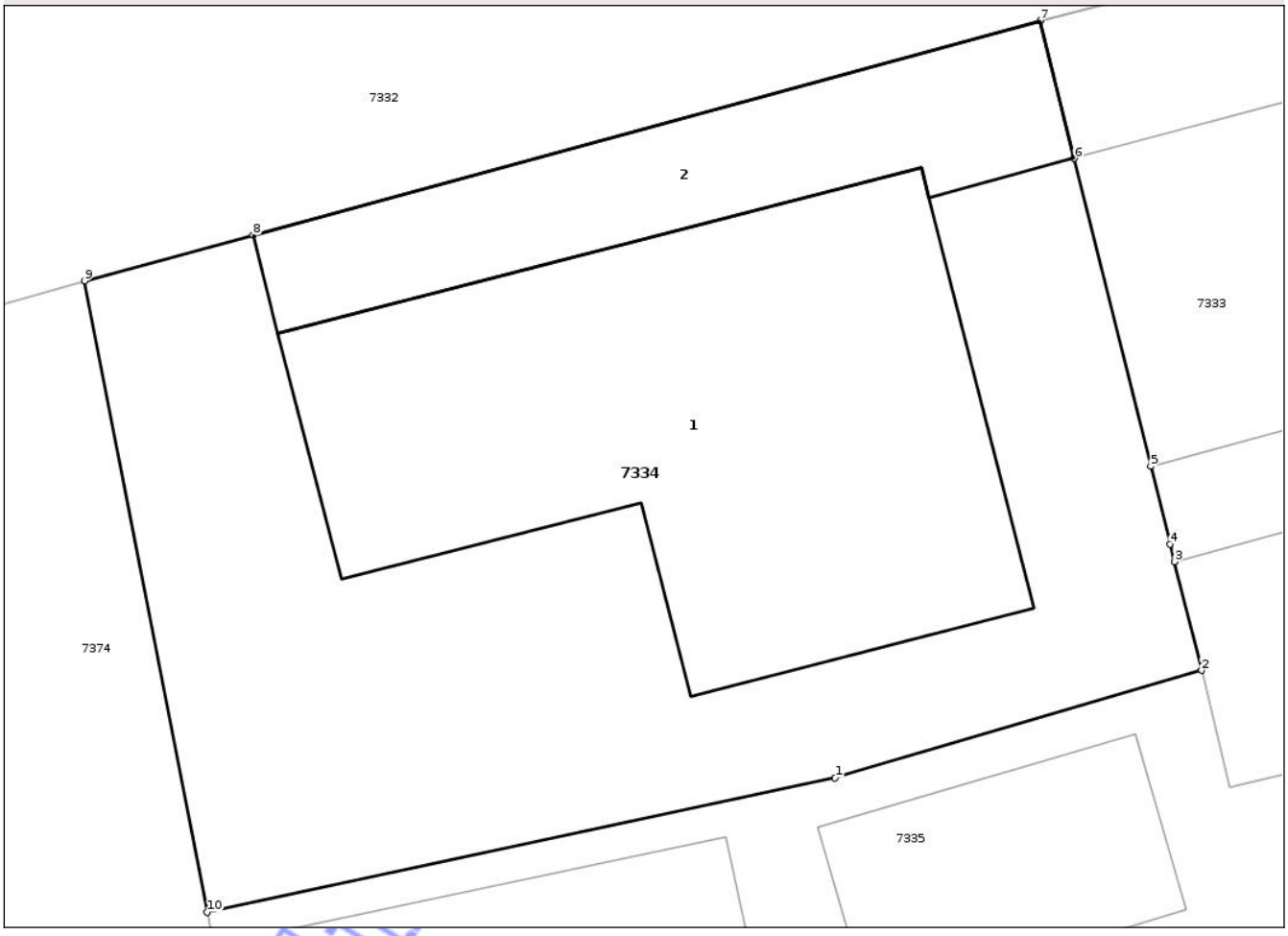
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	227	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	227	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.058,196 317.296,462	2	784.064,953 317.298,442	7.041
2	784.064,953 317.298,442	3	784.064,455 317.300,444	2.063
3	784.064,455 317.300,444	4	784.064,374 317.300,771	0.337

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.064,374 317.300,771	5	784.064,018 317.302,203	1.476
5	784.064,018 317.302,203	6	784.062,61 317.307,873	5.842
6	784.062,61 317.307,873	7	784.061,979 317.310,411	2.615
7	784.061,979 317.310,411	8	784.047,455 317.306,462	15.051
8	784.047,455 317.306,462	9	784.044,354 317.305,619	3.214
9	784.044,354 317.305,619	10	784.046,617 317.293,986	11.851
10	784.046,617 317.293,986	1	784.058,196 317.296,462	11.841

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Interioara, Nr. 22 (LOT 24) -LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105505	590	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105505-C1	Loc. Lumina, Str Interioara, Nr. 22 (LOT 24) -LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50409 / 12/06/2014		
Act Notarial nr. 322, din 06/06/2014 emis de Balaican Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105505 a imobilului cu numarul cadastral 105505/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12149 (identificator electronic 102775) inscris in cartea funciara 13471 (identificator electronic 102775);	A1
50417 / 12/06/2014		
Act Notarial nr. 323, din 06/06/2014 emis de Balaican Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROSTOFOLU OANA CAMELIA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ROSTOFOLU OANA CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
142595 / 26/09/2022		
Act Administrativ nr. 65035, din 15/09/2022 emis de ANAF (; ANAF - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE – GALATI – ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0	A1
	1) **ANAF - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE – GALATI – ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA**, CIF:9999999999999	
142599 / 26/09/2022		
Act Administrativ nr. 65013, din 15/09/2022 emis de ANAF (; ANAF - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE – GALATI – ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0	A1
	1) **ANAF - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE – GALATI – ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA**, CIF:9999999999999	

Document valabil cu caracter civil

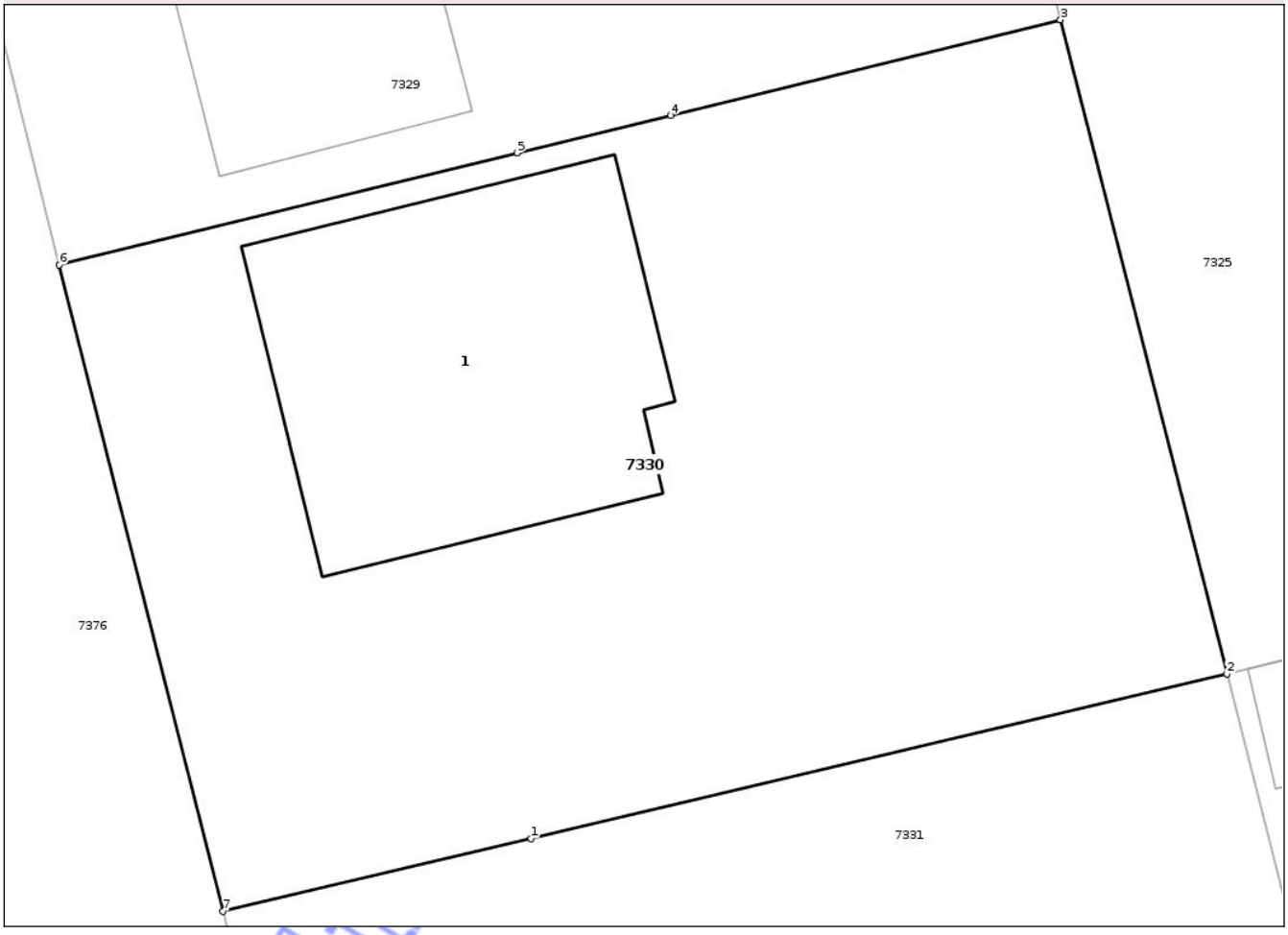
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105505	590	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	292	-	-	-	
2	arabil	DA	298	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105505-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.042,048 317.349,825	2	784.062,386 317.354,635	20.899
2	784.062,386 317.354,635	3	784.057,521 317.373,73	19.705
3	784.057,521 317.373,73	4	784.046,115 317.370,939	11.743

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.046,115 317.370,939	5	784.041,628 317.369,841	4.619
5	784.041,628 317.369,841	6	784.028,251 317.366,568	13.772
6	784.028,251 317.366,568	7	784.033,032 317.347,697	19.467
7	784.033,032 317.347,697	1	784.042,048 317.349,825	9.264

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Ciprian Porumbescu Tronson 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106134	1.386	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37393 / 08/04/2016		
Act Administrativ nr. 2, din 09/04/1993 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 204/25-08-2015 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 51/24-02-2015 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 5156/30-03-2016 emis de PRIMARIA LUMINA; act normativ nr. 904/22-08-2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106134	1.386	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.386	-	-	-	Drum de piatra

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.102,812 317.321,293	2	784.099,972 317.329,563	8.744
3	784.088,424 317.326,855	4	784.080,938 317.325,158	7.676
5	784.070,435 317.322,79	6	784.041,031 317.315,977	30.183
7	784.029,55 317.312,953	8	784.014,919 317.309,247	15.093
9	784.000,378 317.305,562	10	783.986,176 317.301,389	14.802

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.099,972 317.329,563	3	784.088,424 317.326,855	11.861
4	784.080,938 317.325,158	5	784.070,435 317.322,79	10.767
6	784.041,031 317.315,977	7	784.029,55 317.312,953	11.873
8	784.014,919 317.309,247	9	784.000,378 317.305,562	15.001
10	783.986,176 317.301,389	11	783.967,502 317.297,292	19.118

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	783.967,502 317.297,292	12	783.968,359 317.290,622	6.725
13	783.968,728 317.287,752	14	783.987,169 317.291,911	18.904
15	784.001,071 317.295,009	16	784.005,999 317.296,107	5.049
17	784.032,731 317.302,332	18	784.044,354 317.305,619	12.079
19	784.047,455 317.306,462	20	784.061,979 317.310,411	15.051
21	784.073,853 317.313,51	22	784.086,075 317.316,661	12.622
23	784.098,201 317.320,074	1	784.102,812 317.321,293	4.769

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	783.968,359 317.290,622	13	783.968,728 317.287,752	2.894
14	783.987,169 317.291,911	15	784.001,071 317.295,009	14.243
16	784.005,999 317.296,107	17	784.032,731 317.302,332	27.447
18	784.044,354 317.305,619	19	784.047,455 317.306,462	3.214
20	784.061,979 317.310,411	21	784.073,853 317.313,51	12.272
22	784.086,075 317.316,661	23	784.098,201 317.320,074	12.597

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		176	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	176	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	176	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.076,883 317.298,915	2	784.074,853 317.308,694	9.987
2	784.074,853 317.308,694	3	784.073,853 317.313,51	4.919
3	784.073,853 317.313,51	4	784.061,979 317.310,411	12.272

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.061,979 317.310,411	5	784.062,61 317.307,873	2.615
5	784.062,61 317.307,873	6	784.064,018 317.302,203	5.842
6	784.064,018 317.302,203	7	784.064,374 317.300,771	1.476
7	784.064,374 317.300,771	8	784.064,455 317.300,444	0.337
8	784.064,455 317.300,444	9	784.064,953 317.298,442	2.063
9	784.064,953 317.298,442	10	784.065,485 317.296,3	2.207
10	784.065,485 317.296,3	1	784.076,883 317.298,915	11.694

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		488	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

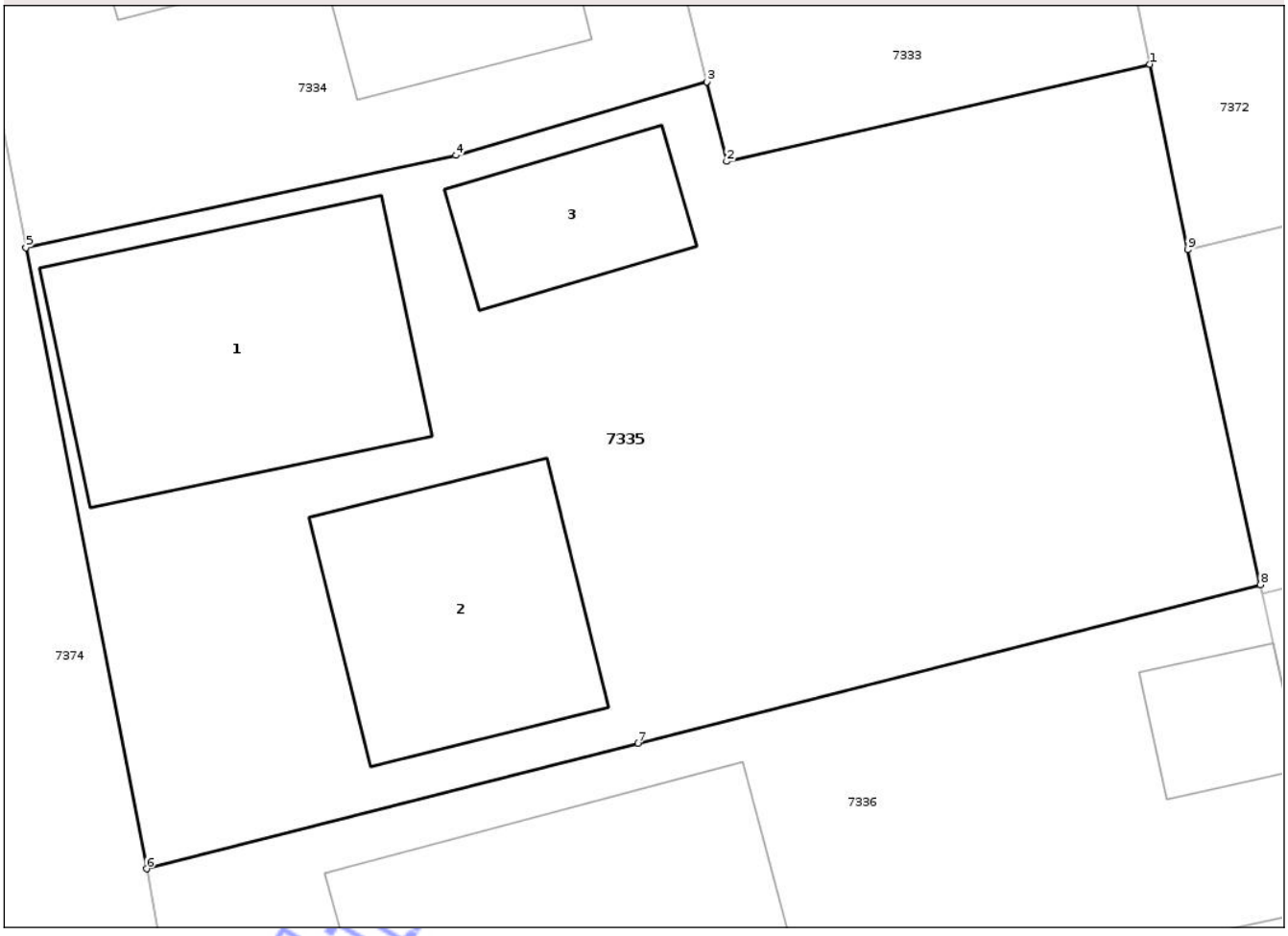
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	488	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	270	-	-	-	
2	arabil	DA	218	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.076,883 317.298,915	2	784.065,485 317.296,3	11.694

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.065,485 317.296,3	3	784.064,953 317.298,442	2.207
3	784.064,953 317.298,442	4	784.058,196 317.296,462	7.041
4	784.058,196 317.296,462	5	784.046,617 317.293,986	11.841
5	784.046,617 317.293,986	6	784.049,868 317.277,277	17.022
6	784.049,868 317.277,277	7	784.063,103 317.280,651	13.658
7	784.063,103 317.280,651	8	784.079,855 317.284,922	17.288
8	784.079,855 317.284,922	9	784.077,897 317.293,925	9.213
9	784.077,897 317.293,925	1	784.076,883 317.298,915	5.092

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		492	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.4	-C4	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.5	-C5	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.6	-C6	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	492	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	492	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.6	-C6	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.082,79 317.271,431	2	784.080,941 317.279,932	8.7
2	784.080,941 317.279,932	3	784.080,2 317.283,339	3.487
3	784.080,2 317.283,339	4	784.079,906 317.284,69	1.383
4	784.079,906 317.284,69	5	784.079,855 317.284,922	0.238
5	784.079,855 317.284,922	6	784.063,103 317.280,651	17.288
6	784.063,103 317.280,651	7	784.049,868 317.277,277	13.658
7	784.049,868 317.277,277	8	784.052,23 317.263,945	13.54
8	784.052,23 317.263,945	9	784.076,582 317.269,718	25.027
9	784.076,582 317.269,718	10	784.077,413 317.266,008	3.802
10	784.077,413 317.266,008	11	784.077,937 317.263,673	2.393
11	784.077,937 317.263,673	12	784.078,716 317.260,195	3.564
12	784.078,716 317.260,195	13	784.081,251 317.260,796	2.605
13	784.081,251 317.260,796	14	784.084,916 317.261,661	3.766
14	784.084,916 317.261,661	1	784.082,79 317.271,431	9.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1031
Nr. cadastral vechi:990/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Interioara, Nr. 16, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104638	Din acte: 250 Masurata: 246	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104638-C1	Loc. Lumina, Str Interioara, Nr. 16, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; locuinta parter
A1.2	104638-C2	Loc. Lumina, Str Interioara, Nr. 16, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.3	104638-C3	Loc. Lumina, Str Interioara, Nr. 16, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41223 / 18/04/2016		
Act Notarial nr. 321, din 15/04/2016 emis de Caliminte (Balaican) Gabriela;		
B2	se respinge cererea de intabulare conform art.29, alin1, lit.b din Legea nr.7/1996	A1, A1.1
34027 / 08/03/2021		
Act Notarial nr. 155, din 05/03/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **APOPEI CONSTANTIN**	
67765 / 06/05/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 44, din 06/05/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B5	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr 34027 din 08.03.2021 in sensul ca se va radia pozitia de la B1.	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **APOPEI CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
67765 / 06/05/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 44, din 06/05/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C1	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr 34027 din 08.03.2021 in sensul ca se va inscrie in partea C2 dreptul de habitatie in favoarea APOPEI IOAN si APOPEI ANGELA.	A1, A1.1
Act Notarial nr. 155, din 05/03/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C2	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1
	1) **APOPEI IOAN** 2) **APOPEI ANGELA**	

Neautorizat Imprimatul Civil

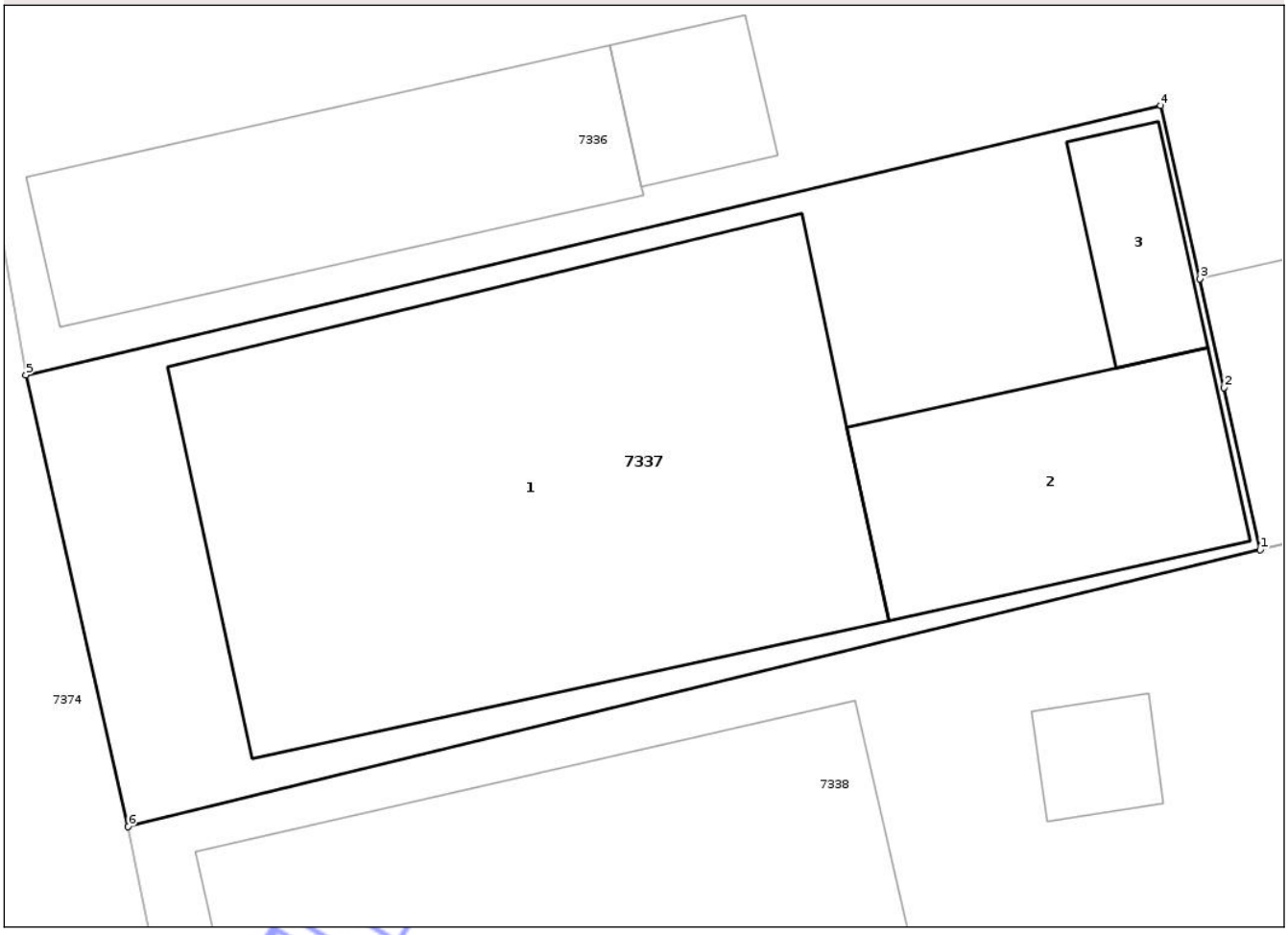
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104638	Din acte: 250 Masurata: 246	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	246	-	192	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104638-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; locuinta parter
A1.2	104638-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.3	104638-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.078,716 317.260,195	2	784.077,937 317.263,673	3.564

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.077,937 317.263,673	3	784.077,413 317.266,008	2.393
3	784.077,413 317.266,008	4	784.076,582 317.269,718	3.802
4	784.076,582 317.269,718	5	784.052,23 317.263,945	25.027
5	784.052,23 317.263,945	6	784.054,425 317.254,258	9.933
6	784.054,425 317.254,258	1	784.078,716 317.260,195	25.006

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:914
Nr. cadastral vechi:738

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Strada Interioara 14, LOT 25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104744	Din acte: 760 Masurata: 752	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104744-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta, Strada Interioara 14, LOT 25	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp; Locuinta
A1.2	104744-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta, Strada Interioara 14, LOT 25	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa
A1.3	104744-C3	Loc. Lumina, Jud. Constanta, Strada Interioara 14, LOT 25	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa
A1.4	104744-C4	Loc. Lumina, Jud. Constanta, Strada Interioara 14, LOT 25	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4947 / 31/03/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1672, din 18/03/2004 (; autorizatie de construire nr. 54/21.07.2000);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SURCEL NICOLAE** 2) **SURCEL DANIELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 914)	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SURCEL NICOLAE** 2) **SURCEL DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
166002 / 28/12/2018		
Act Administrativ nr. 18564, din 19/12/2018 emis de PRIMARIA LUMINA;		
C2	Se radiaza dreptul de ipoteca legala inscris in baza contractului de vanzare cumparare aut 1672/2004 in favoarea COMUNA LUMINA	A1, A1.1

Neautorizat spre circuitul civil

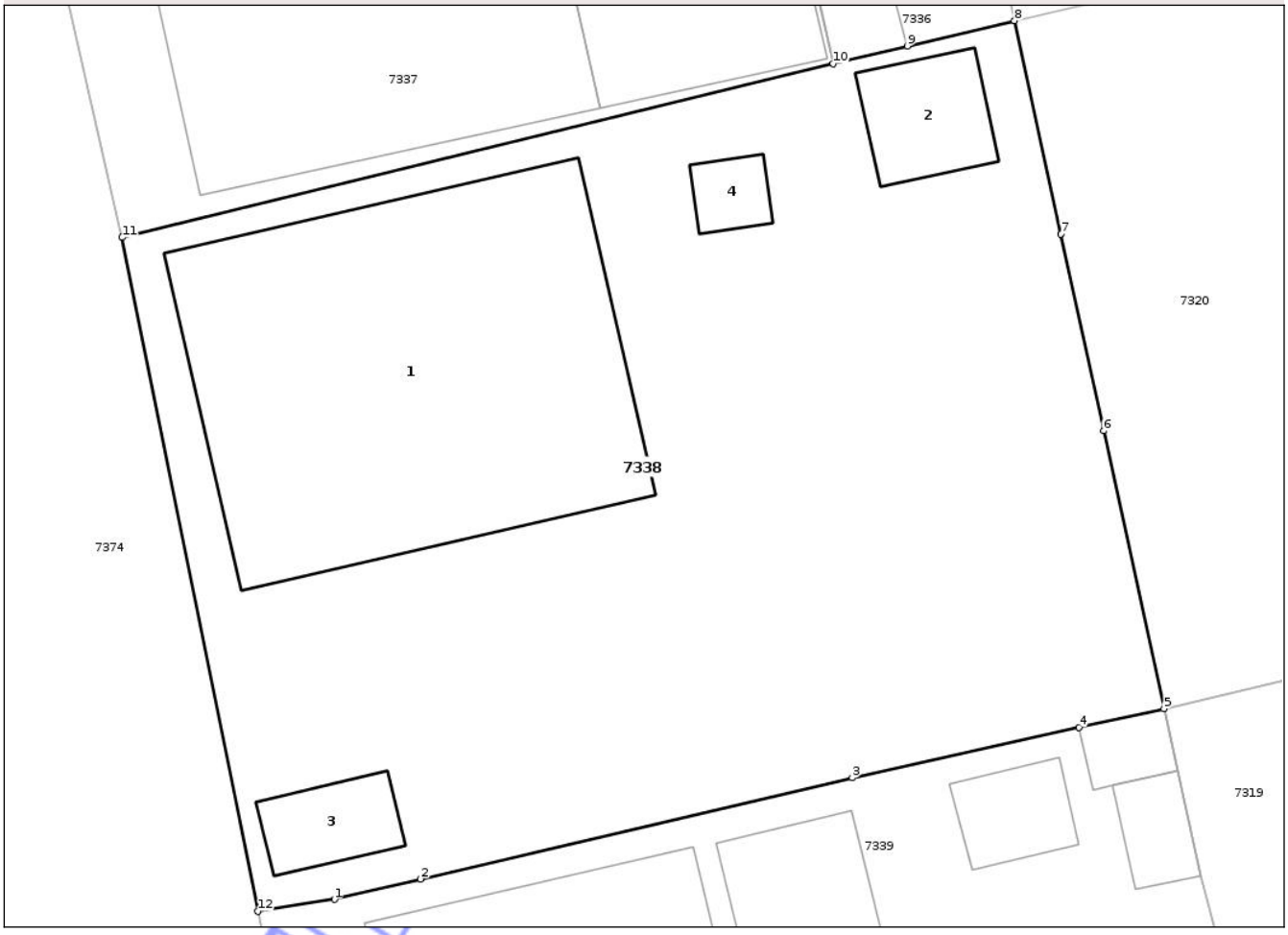
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104744	Din acte: 760 Masurata: 752	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	424	-	-	-	
2	arabil	DA	328	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104744-C1	constructii de locuinte	171	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp; Locuinta
A1.2	104744-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa
A1.3	104744-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa
A1.4	104744-C4	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.061,678 317.231,646	2	784.064,626 317.232,339	3.028
2	784.064,626 317.232,339	3	784.079,376 317.235,802	15.151
3	784.079,376 317.235,802	4	784.087,12 317.237,519	7.932
4	784.087,12 317.237,519	5	784.090,028 317.238,164	2.979
5	784.090,028 317.238,164	6	784.087,963 317.247,655	9.713
6	784.087,963 317.247,655	7	784.086,503 317.254,367	6.869
7	784.086,503 317.254,367	8	784.084,916 317.261,661	7.465
8	784.084,916 317.261,661	9	784.081,251 317.260,796	3.766
9	784.081,251 317.260,796	10	784.078,716 317.260,195	2.605
10	784.078,716 317.260,195	11	784.054,425 317.254,258	25.006
11	784.054,425 317.254,258	12	784.059,062 317.231,234	23.486
12	784.059,062 317.231,234	1	784.061,678 317.231,646	2.648

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Interioara, Nr. 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107973	Din acte: 760 Masurata: 729	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107973-C1	Loc. Lumina, Str Interioara, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:136 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 CAMERE , DEPENDINTE SI BECI, EDIFICATA IN ANUL 1992, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	107973-C2	Loc. Lumina, Str Interioara, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA MAGAZIE, EDIFICATA IN 1992.
A1.3	107973-C3	Loc. Lumina, Str Interioara, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA GARAJ BETONAT TIP SOMACO, EDIFICATA IN 1992.
A1.4	107973-C4	Loc. Lumina, Str Interioara, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.5	107973-C5	Loc. Lumina, Str Interioara, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.6	107973-C6	Loc. Lumina, Str Interioara, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;
A1.7	107973-C7	Loc. Lumina, Str Interioara, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93831 / 23/06/2021		
Act Notarial nr. 490, din 17/06/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GHEORGHE MARIANA** 2) **GHEORGHE IORDAN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **GHEORGHE IORDAN** 2) **GHEORGHE MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
145966 / 22/09/2021		
Act Notarial nr. 895, din 17/09/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza aut. nr. 490 din 17.06.2021, emis de Ciobotaru Gabriela in favoarea lui VASILE MIHAI	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107973	Din acte: 760 Masurata: 729	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	403	-	-	-	
2	arabil	DA	326	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107973-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:136 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 CAMERE , DEPENDINTE SI BECI, EDIFICATA IN ANUL 1992, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	107973-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA MAGAZIE, EDIFICATA IN 1992.
A1.3	107973-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA GARAJ BETONAT TIP SOMACO, EDIFICATA IN 1992.
A1.4	107973-C4	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.5	107973-C5	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.6	107973-C6	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.7	107973-C7	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.066,009 317.209,623	2	784.069,618 317.210,369	3.685
2	784.069,618 317.210,369	3	784.075,815 317.211,65	6.328
3	784.075,815 317.211,65	4	784.088,28 317.214,024	12.689
4	784.088,28 317.214,024	5	784.092,366 317.214,907	4.18
5	784.092,366 317.214,907	6	784.095,185 317.215,514	2.884
6	784.095,185 317.215,514	7	784.092,456 317.227,502	12.295
7	784.092,456 317.227,502	8	784.091,923 317.229,958	2.513
8	784.091,923 317.229,958	9	784.091,261 317.232,464	2.592
9	784.091,261 317.232,464	10	784.090,487 317.236,041	3.66
10	784.090,487 317.236,041	11	784.090,028 317.238,164	2.172
11	784.090,028 317.238,164	12	784.087,12 317.237,519	2.979
12	784.087,12 317.237,519	13	784.079,376 317.235,802	7.932
13	784.079,376 317.235,802	14	784.064,626 317.232,339	15.151
14	784.064,626 317.232,339	15	784.061,678 317.231,646	3.028
15	784.061,678 317.231,646	16	784.059,062 317.231,234	2.648
16	784.059,062 317.231,234	17	784.063,015 317.212,588	19.06
17	784.063,015 317.212,588	18	784.063,589 317.209,089	3.546
18	784.063,589 317.209,089	1	784.066,009 317.209,623	2.478

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Interioara, Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107266	Din acte: 760 Masurata: 758	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107266-C1	Loc. Lumina, Str Interioara, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:212 mp; LOCUINTA P+1E PARTIAL, FORMATA DIN 6 CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA IN ANUL 1992, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	107266-C2	Loc. Lumina, Str Interioara, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; GARAJ
A1.3	107266-C3	Loc. Lumina, Str Interioara, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; MAGAZIE
A1.4	107266-C4	Loc. Lumina, Str Interioara, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; COTET

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
118350 / 06/08/2021		
Act Notarial nr. 2432, din 05/08/2021 emis de Trifu Eugenia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CICORTAŞ IULIAN-SILVIU** 2) **CICORTAŞ ROXANA-GABRIELA**	
Act Notarial nr. 2433, din 05/08/2021 emis de Trifu Eugenia;		
B3	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, demolare, construire, restructurare, amenajare in favoarea	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
118350 / 06/08/2021		
Act Notarial nr. 2433, din 05/08/2021 emis de Trifu Eugenia;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:390000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107266	Din acte: 760 Masurata: 758	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	561	-	-	-	
2	arabil	DA	197	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107266-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:212 mp; LOCUINTA P+1E PARTIAL, FORMATA DIN 6 CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA IN ANUL 1992, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	107266-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; GARAJ
A1.3	107266-C3	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; MAGAZIE
A1.4	107266-C4	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; COTET

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.070,716 317.185,937	2	784.074,782 317.186,902	4.179
2	784.074,782 317.186,902	3	784.082,587 317.188,756	8.022
3	784.082,587 317.188,756	4	784.086,61 317.189,781	4.152
4	784.086,61 317.189,781	5	784.096,477 317.192,295	10.182
5	784.096,477 317.192,295	6	784.099,129 317.192,911	2.723
6	784.099,129 317.192,911	7	784.097,823 317.200,231	7.436
7	784.097,823 317.200,231	8	784.097,21 317.203,662	3.485
8	784.097,21 317.203,662	9	784.095,185 317.215,514	12.024
9	784.095,185 317.215,514	10	784.092,366 317.214,907	2.884
10	784.092,366 317.214,907	11	784.088,28 317.214,024	4.18
11	784.088,28 317.214,024	12	784.075,815 317.211,65	12.689
12	784.075,815 317.211,65	13	784.069,618 317.210,369	6.328
13	784.069,618 317.210,369	14	784.066,009 317.209,623	3.685
14	784.066,009 317.209,623	15	784.063,589 317.209,089	2.478
15	784.063,589 317.209,089	16	784.067,628 317.187,411	22.051
16	784.067,628 317.187,411	17	784.067,637 317.187,364	0.048
17	784.067,637 317.187,364	18	784.068,003 317.185,214	2.181
18	784.068,003 317.185,214	1	784.070,716 317.185,937	2.808

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:405
Nr. cadastral vechi:306/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Interioara, Nr. 8A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104090	Din acte: 382 Masurata: 389	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104090-C1	Loc. Lumina, Str Interioara, Nr. 8A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; locuinta cu 3 camere si dependinta
A1.3	104090-C3	Loc. Lumina, Str Interioara, Nr. 8A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10255 / 12/05/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1985, din 10/05/2006;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STEFAN IOANA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 405)	
115702 / 01/11/2016		
Act Administrativ nr. 15026, din 26/10/2016 emis de PRIMARAI LUMINA;		
B2	Se noteaza noua adresa a imobilului str. Interioara nr.8 A.	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **STEFAN IOANA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

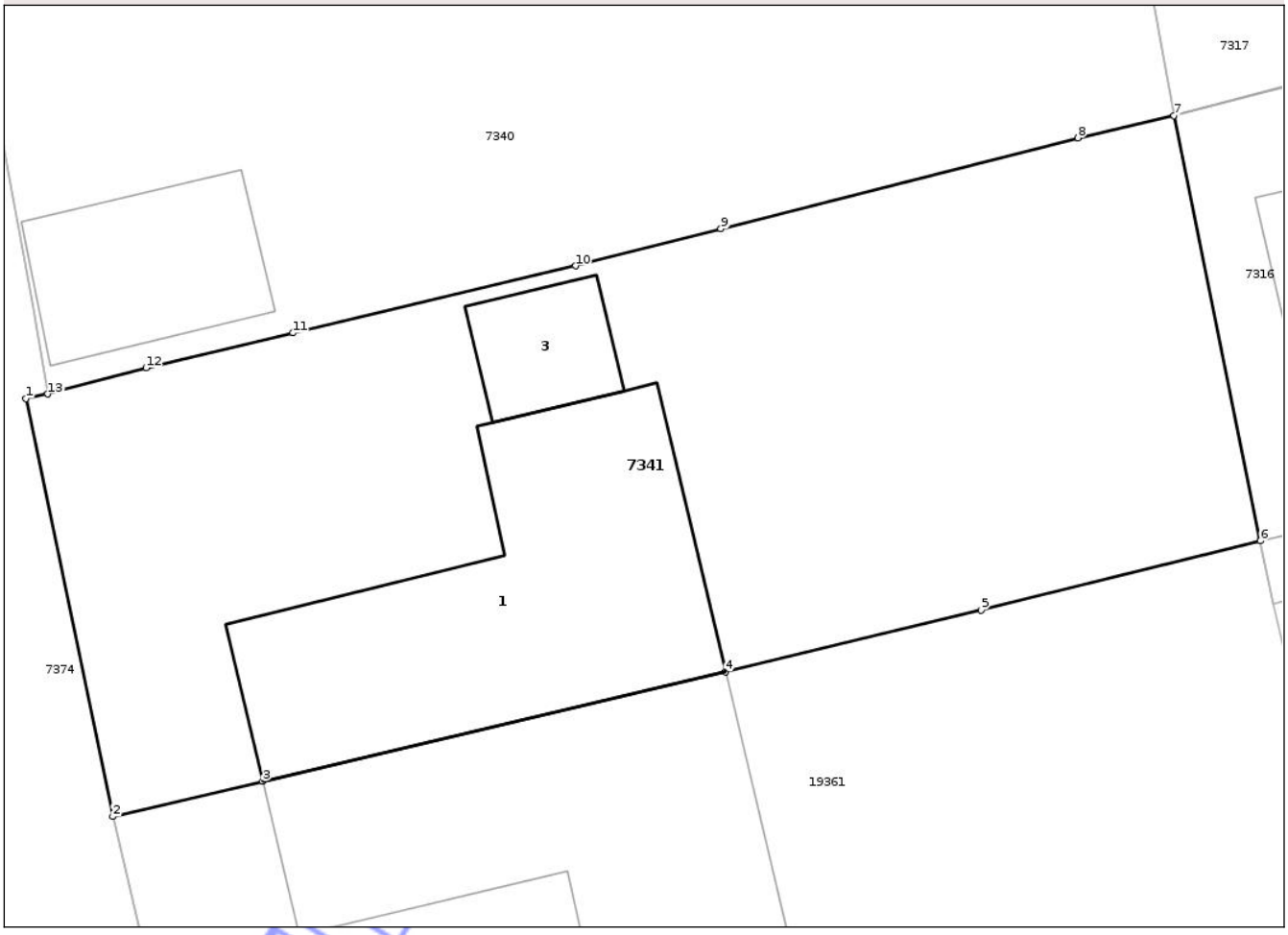
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104090	Din acte: 382 Masurata: 389	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	389	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104090-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; locuinta cu 3 camere si dependinta
A1.3	104090-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.067,394 317.185,091	2	784.069,793 317.173,535	11.802
2	784.069,793 317.173,535	3	784.073,938 317.174,514	4.259

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.073,938 317.174,514	4	784.086,734 317.177,537	13.148
4	784.086,734 317.177,537	5	784.093,797 317.179,244	7.266
5	784.093,797 317.179,244	6	784.101,518 317.181,153	7.953
6	784.101,518 317.181,153	7	784.099,129 317.192,911	11.998
7	784.099,129 317.192,911	8	784.096,477 317.192,295	2.723
8	784.096,477 317.192,295	9	784.086,61 317.189,781	10.182
9	784.086,61 317.189,781	10	784.082,587 317.188,756	4.152
10	784.082,587 317.188,756	11	784.074,782 317.186,902	8.022
11	784.074,782 317.186,902	12	784.070,716 317.185,937	4.179
12	784.070,716 317.185,937	13	784.068,003 317.185,214	2.808
13	784.068,003 317.185,214	1	784.067,394 317.185,091	0.621

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:39
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:38 COD 2

Adresa: Loc. Lumina, Str Interioara, Nr. 6A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104110	352	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104110-C1	Loc. Lumina, Str Interioara, Nr. 6A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; CONSTRUCTIE cu 3 camere, baie, hol, bucatarie
A1.2	104110-C2	Loc. Lumina, Str Interioara, Nr. 6A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1982 / 04/10/1999		
Act Notarial nr. 47, din 01/01/1999 emis de BNP VISAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NICOLAE DANIELA** 2) **UDREA DANIEL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 39)	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **UDREA DANIEL** 2) **NICOLAE DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

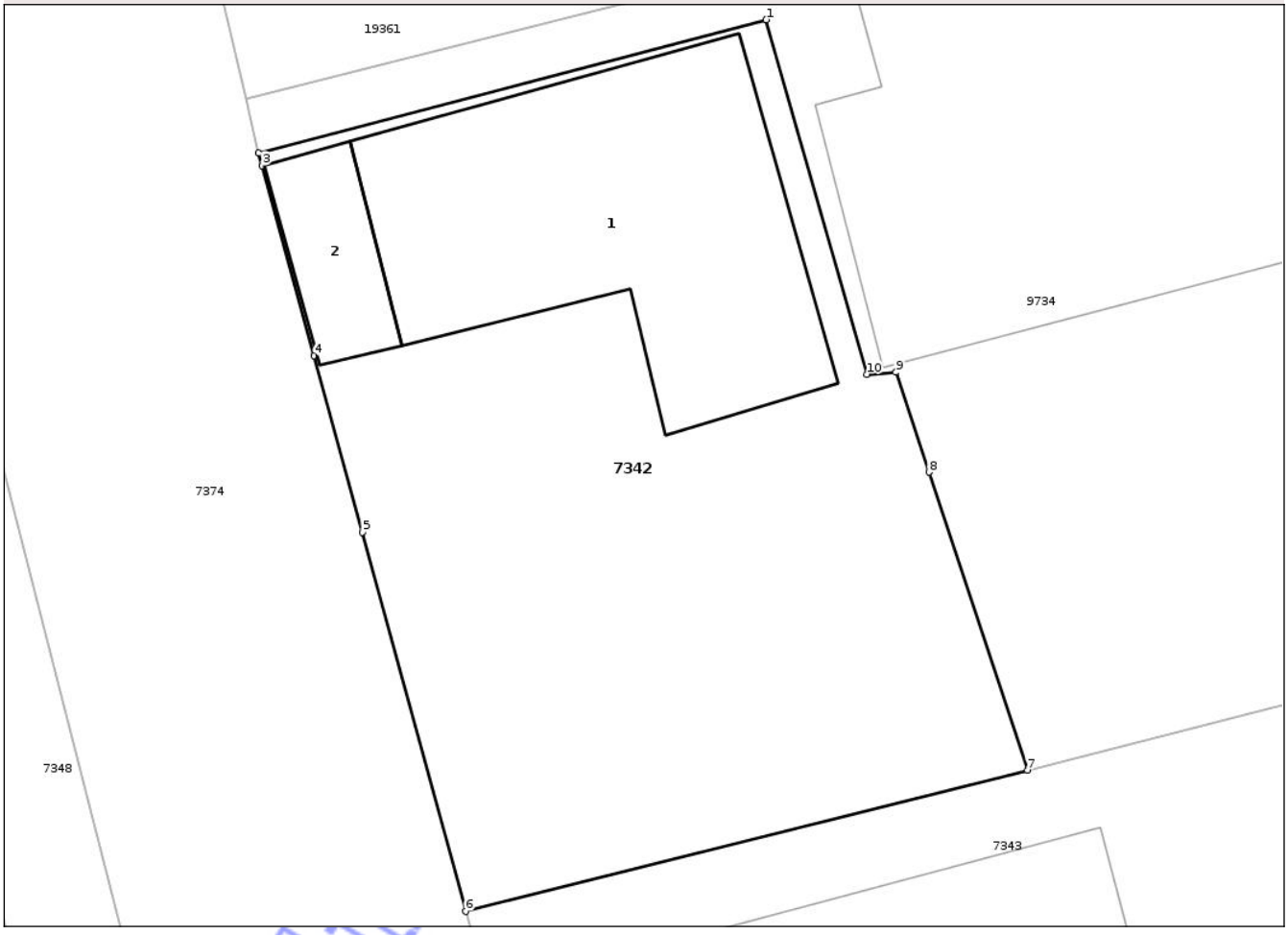
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104110	352	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	164	-	-	-	
2	arabil	DA	188	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104110-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; CONSTRUCTIE cu 3 camere, baie, hol, bucatarie
A1.2	104110-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.087,488 317.163,638	2	784.073,009 317.159,839	14.969
2	784.073,009 317.159,839	3	784.073,105 317.159,487	0.365

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.073,105 317.159,487	4	784.074,59 317.154,075	5.612
4	784.074,59 317.154,075	5	784.075,963 317.149,041	5.218
5	784.075,963 317.149,041	6	784.078,911 317.138,239	11.197
6	784.078,911 317.138,239	7	784.094,94 317.142,262	16.526
7	784.094,94 317.142,262	8	784.092,129 317.150,751	8.942
8	784.092,129 317.150,751	9	784.091,185 317.153,599	3.0
9	784.091,185 317.153,599	10	784.090,351 317.153,541	0.836
10	784.090,351 317.153,541	1	784.087,488 317.163,638	10.495

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:877(e:877)
Nr. cadastral vechi:712

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Interioara, Nr. 2, Jud. Constanta, Lot nr. 19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100223	Din acte: 770 Masurata: 758	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100223-C1	Loc. Lumina, Str Interioara, Nr. 2, Jud. Constanta, Lot nr. 19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; CONSTRUCTIE C1- LOCUINTA
A1.3	100223-C3	Loc. Lumina, Str Interioara, Nr. 2, Jud. Constanta, Lot nr. 19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCTIE C3-GARAJ
A1.4	100223-C4	Loc. Lumina, Str Interioara, Nr. 2, Jud. Constanta, Lot nr. 19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74586 / 04/10/2011		
Act Administrativ nr. 186, din 17/03/1997 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 1585/13-10-1997 emis de PRIMARIA LUMINA ;);		
B2	Se descriu in partea AI a CF constructiile : constructie C1- locuinta; constructie C2- marchiza; constructie C3- garaj	A1, A1.1, A1.3
80438 / 21/10/2011		
Act Notarial nr. 3961, din 20/10/2011 emis de BNP VISAN FLORIN;		
B4	Se noteaza Declaratia autentificata sub nr.3961/2011 BNP VISAN, avand ca obiect rectificarea CF.100223 Lumina si a Incheierii de intabulare nr.74586/20011 OCPI Constanta in sensul intabularii dreptului de proprietate asupra constructiilor in favoarea NECULAE IONEL- EUGEN si NECULAE NICOLETA, ca bun comun.	A1, A1.1, A1.3
Act Notarial nr. 3959, din 20/10/2011 emis de BNP VISAN FLORIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **AMET DANIELA CORINA** 2) **AMET SENER**	A1, A1.1, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **AMET SENER** 2) **AMET DANIELA CORINA**	A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
156105 / 08/11/2019		
Act Administrativ nr. 15310, din 06/06/2019 emis de ONRC CONSTANTA;		
C5	Se noteaza schimbarea denumirii creditorului de sub C.3 din MARFIN BANK (ROMANIA) SA in VISTA BANK (ROMANIA) SA	A1, A1.1, A1.3
Act Notarial nr. 1103, din 07/11/2019 emis de Stefan Elena Laura;		
C6	Se radiaza sarcina de sub C.3 si C.4, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise in favoarea VISTA BANK (ROMANIA) SA, prin incheierea nr. 80438/2011	A1, A1.1, A1.3

Document informativ

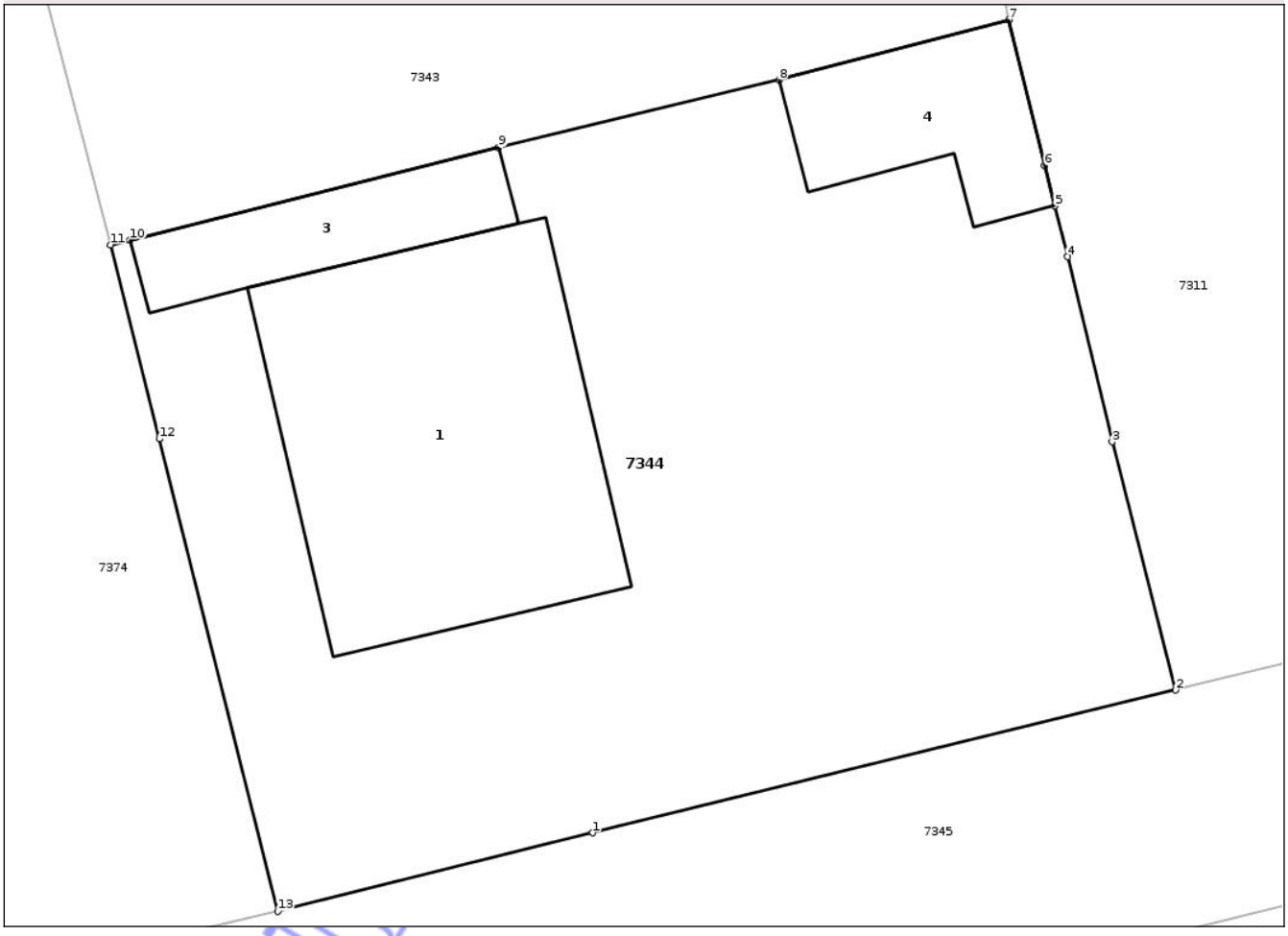
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100223	Din acte: 770 Masurata: 758	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	456	-	-	-	
2	arabil	DA	302	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100223-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; CONSTRUCTIE C1- LOCUINTA
A1.3	100223-C3	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCTIE C3-GARAJ
A1.4	100223-C4	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.101,901 317.093,838	2	784.122,029 317.098,763	20.722
2	784.122,029 317.098,763	3	784.119,843 317.107,327	8.839
3	784.119,843 317.107,327	4	784.118,305 317.113,715	6.571
4	784.118,305 317.113,715	5	784.117,854 317.115,468	1.81
5	784.117,854 317.115,468	6	784.117,515 317.116,858	1.431
6	784.117,515 317.116,858	7	784.116,285 317.121,891	5.181
7	784.116,285 317.121,891	8	784.108,337 317.119,81	8.216
8	784.108,337 317.119,81	9	784.098,634 317.117,477	9.98
9	784.098,634 317.117,477	10	784.085,91 317.114,295	13.116
10	784.085,91 317.114,295	11	784.085,242 317.114,128	0.689
11	784.085,242 317.114,128	12	784.086,922 317.107,428	6.907
12	784.086,922 317.107,428	13	784.091,011 317.091,124	16.809
13	784.091,011 317.091,124	1	784.101,901 317.093,838	11.223

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Rogozului - Tronson 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105883	1.132	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13697 / 11/02/2016		
Act Administrativ nr. 1807, din 10/02/2016 emis de COMUNA LUMINA (; HG nr.904/22.08.2002 emis de Guvernul Romaniei);		
B2	Se respinge cererea avand ca obiect indreptare eroare materiala ca fiind lipsita de obiect	A1
15882 / 17/02/2016		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

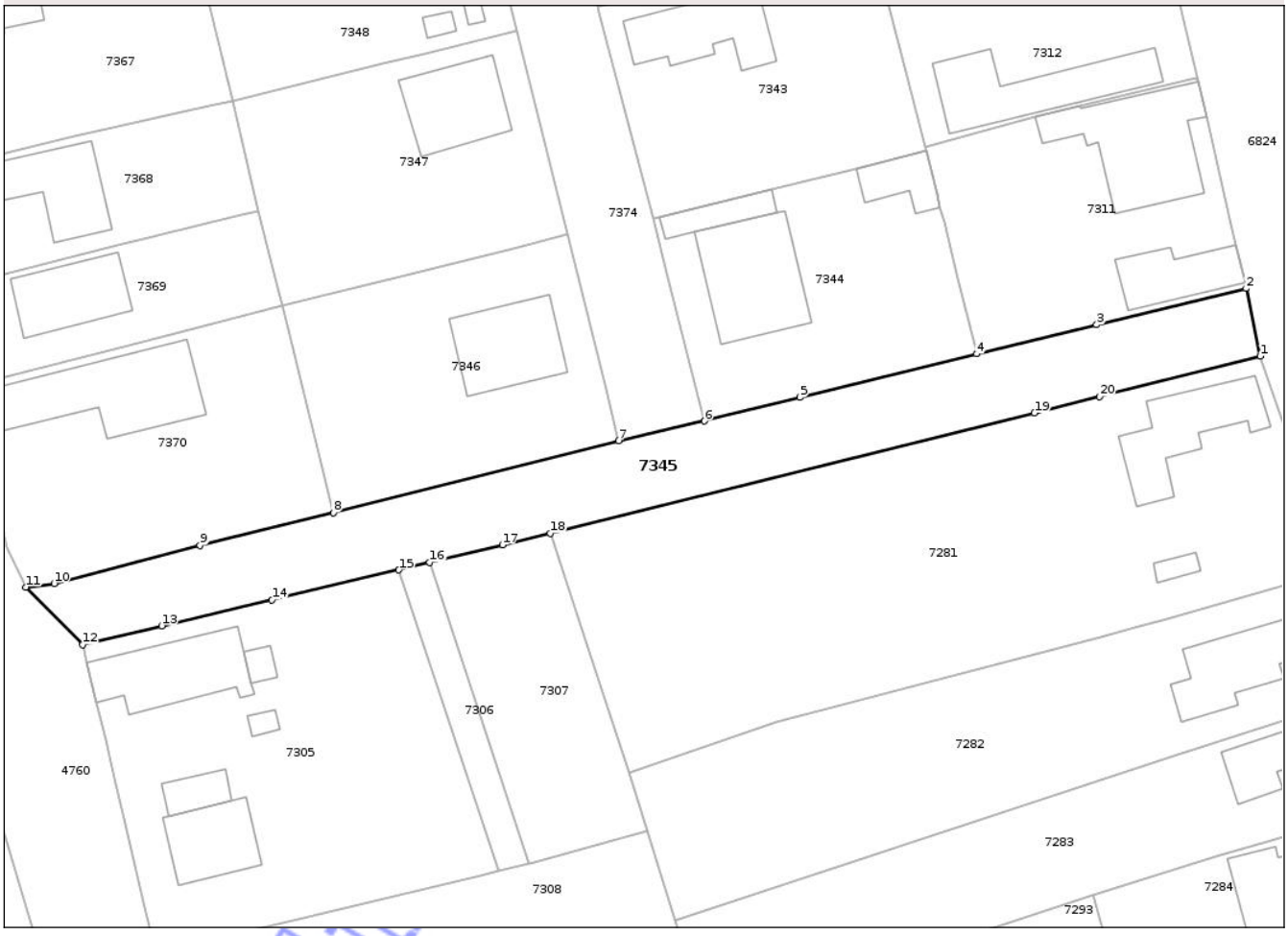
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105883	1.132	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.132	-	-	-	Drum de piatra

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.154,307 317.098,509	2	784.152,703 317.106,202	7.858
2	784.152,703 317.106,202	3	784.135,68 317.102,073	17.517
3	784.135,68 317.102,073	4	784.122,029 317.098,763	14.047
4	784.122,029 317.098,763	5	784.101,901 317.093,838	20.722
5	784.101,901 317.093,838	6	784.091,011 317.091,124	11.223

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.091,011 317.091,124	7	784.081,272 317.088,88	9.994
7	784.081,272 317.088,88	8	784.048,764 317.080,729	33.514
8	784.048,764 317.080,729	9	784.033,611 317.076,986	15.608
9	784.033,611 317.076,986	10	784.017,006 317.072,662	17.159
10	784.017,006 317.072,662	11	784.013,775 317.072,248	3.257
11	784.013,775 317.072,248	12	784.020,21 317.065,72	9.166
12	784.020,21 317.065,72	13	784.029,234 317.067,847	9.271
13	784.029,234 317.067,847	14	784.041,785 317.070,805	12.895
14	784.041,785 317.070,805	15	784.056,23 317.074,21	14.841
15	784.056,23 317.074,21	16	784.059,75 317.075,04	3.617
16	784.059,75 317.075,04	17	784.068,017 317.077,046	8.507
17	784.068,017 317.077,046	18	784.073,466 317.078,368	5.607
18	784.073,466 317.078,368	19	784.128,589 317.092,04	56.793
19	784.128,589 317.092,04	20	784.135,997 317.093,904	7.639
20	784.135,997 317.093,904	1	784.154,307 317.098,509	18.88

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		810	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizarea în circuitul civil

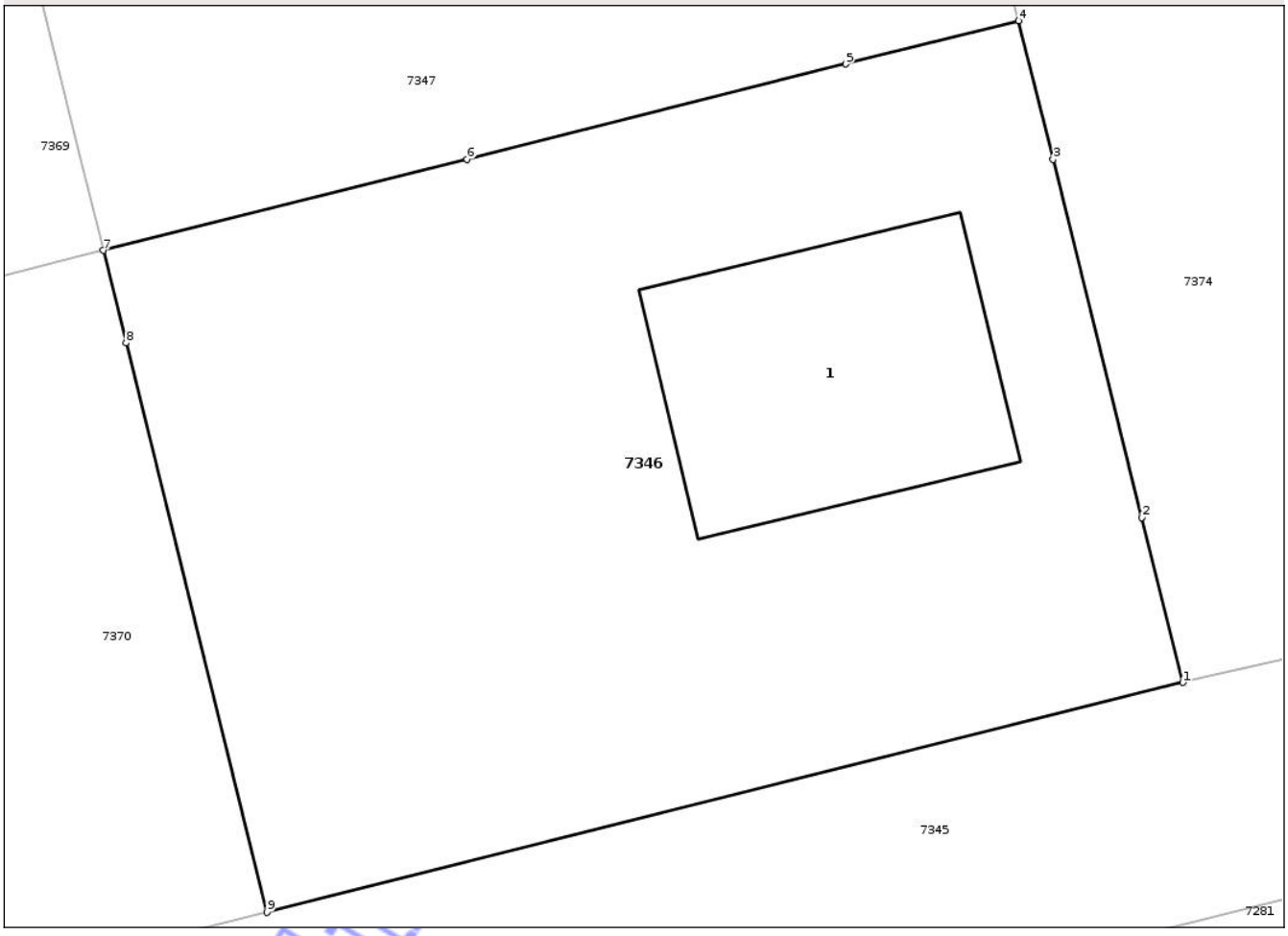
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	810	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	367	-	-	-	
2	arabil	DA	443	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.081,272 317.088,88	2	784.079,822 317.094,72	6.017
2	784.079,822 317.094,72	3	784.076,666 317.107,428	13.094
3	784.076,666 317.107,428	4	784.075,447 317.112,339	5.06

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.075,447 317.112,339	5	784.069,314 317.110,801	6.323
5	784.069,314 317.110,801	6	784.055,863 317.107,428	13.867
6	784.055,863 317.107,428	7	784.042,951 317.104,197	13.31
7	784.042,951 317.104,197	8	784.043,765 317.100,913	3.383
8	784.043,765 317.100,913	9	784.048,764 317.080,729	20.794
9	784.048,764 317.080,729	1	784.081,272 317.088,88	33.514

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		805	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.4	-C4	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;
A1.5	-C5	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

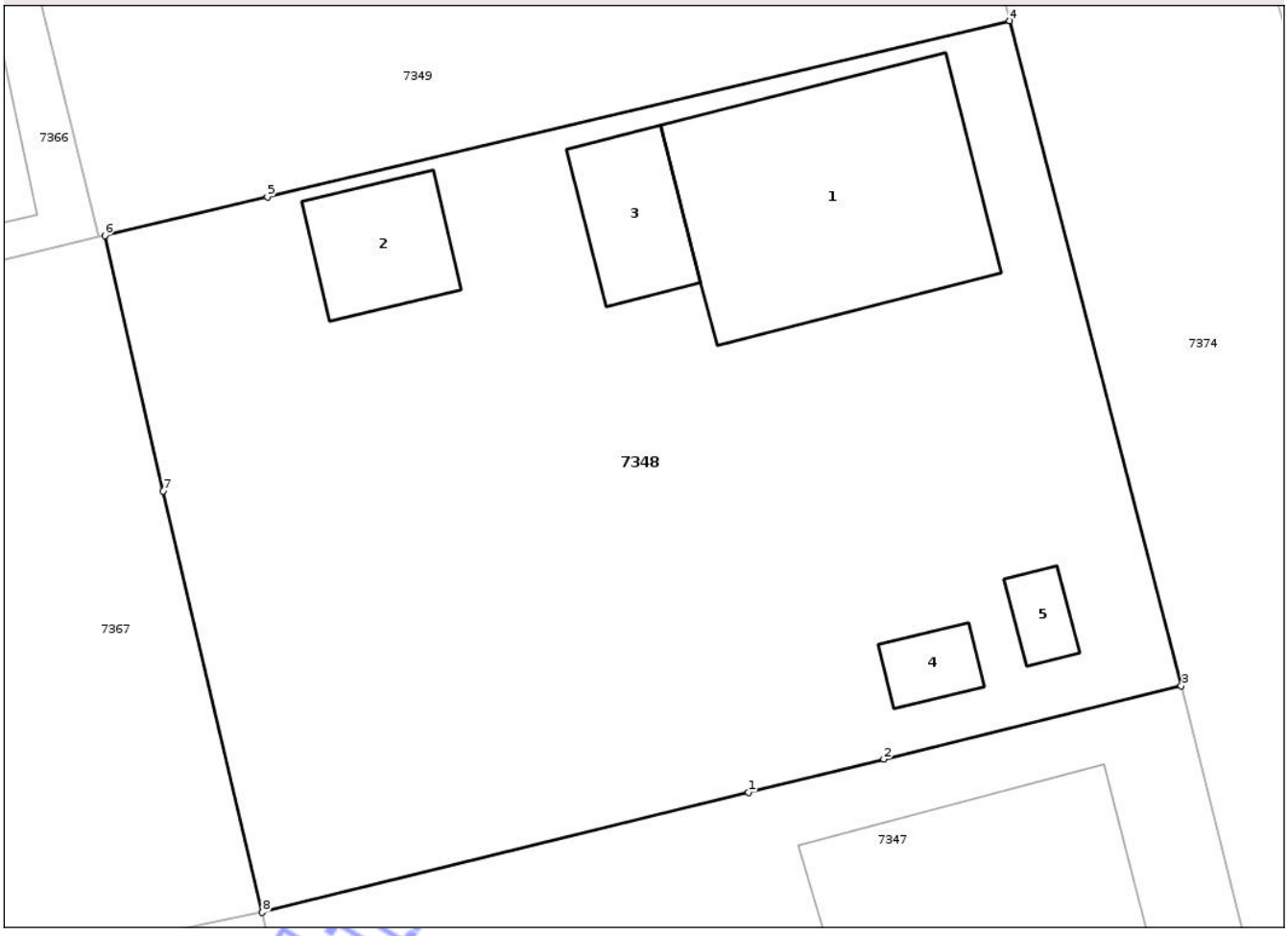
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	805	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	416	-	-	-	
2	arabil	DA	389	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.054,422 317.131,742	2	784.059,19 317.132,916	4.91
2	784.059,19 317.132,916	3	784.069,679 317.135,497	10.802
3	784.069,679 317.135,497	4	784.063,632 317.158,91	24.181
4	784.063,632 317.158,91	5	784.037,466 317.152,707	26.891
5	784.037,466 317.152,707	6	784.031,734 317.151,349	5.891
6	784.031,734 317.151,349	7	784.033,786 317.142,354	9.226
7	784.033,786 317.142,354	8	784.037,283 317.127,524	15.237
8	784.037,283 317.127,524	1	784.054,422 317.131,742	17.65

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		736	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.4	-C4	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.5	-C5	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

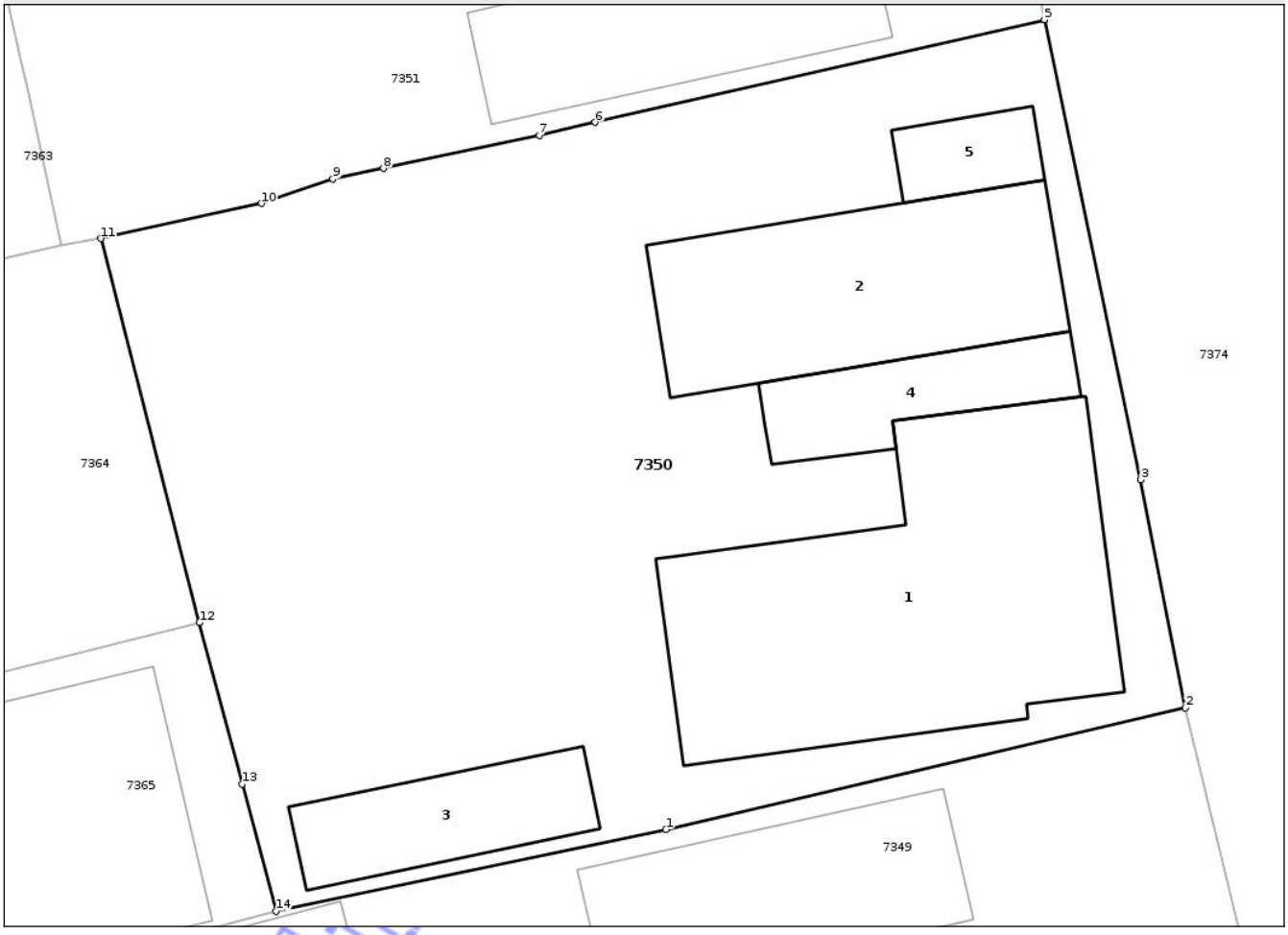
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	736	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	440	-	-	-	
2	arabil	DA	296	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.040,516 317.178,836	2	784.057,764 317.182,867	17.713
2	784.057,764 317.182,867	3	784.056,273 317.190,439	7.717
3	784.056,273 317.190,439	4	784.053,078 317.205,687	15.579
4	784.053,078 317.205,687	5	784.053,077 317.205,69	0.003
5	784.053,077 317.205,69	6	784.038,169 317.202,288	15.291
6	784.038,169 317.202,288	7	784.036,308 317.201,863	1.909
7	784.036,308 317.201,863	8	784.031,133 317.200,763	5.291
8	784.031,133 317.200,763	9	784.029,455 317.200,407	1.715
9	784.029,455 317.200,407	10	784.027,08 317.199,599	2.509
10	784.027,08 317.199,599	11	784.021,748 317.198,433	5.458
11	784.021,748 317.198,433	12	784.025,023 317.185,7	13.147
12	784.025,023 317.185,7	13	784.026,441 317.180,349	5.536
13	784.026,441 317.180,349	14	784.027,561 317.176,124	4.371
14	784.027,561 317.176,124	1	784.040,516 317.178,836	13.236

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:586
Nr. cadastral vechi:521

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Interioara, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104201	Din acte: 770 Masurata: 801	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104201-C1	Loc. Lumina, Str Interioara, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; 4 camere, 2 holuri, baie, bucatarie, anexe
A1.2	104201-C2	Loc. Lumina, Str Interioara, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7957 / 05/06/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2527, din 28/05/2002;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CARABET GABRIELA** 2) **CARABET ROBERT SIMION**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 586)	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CARABET ROBERT SIMION** 2) **CARABET GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

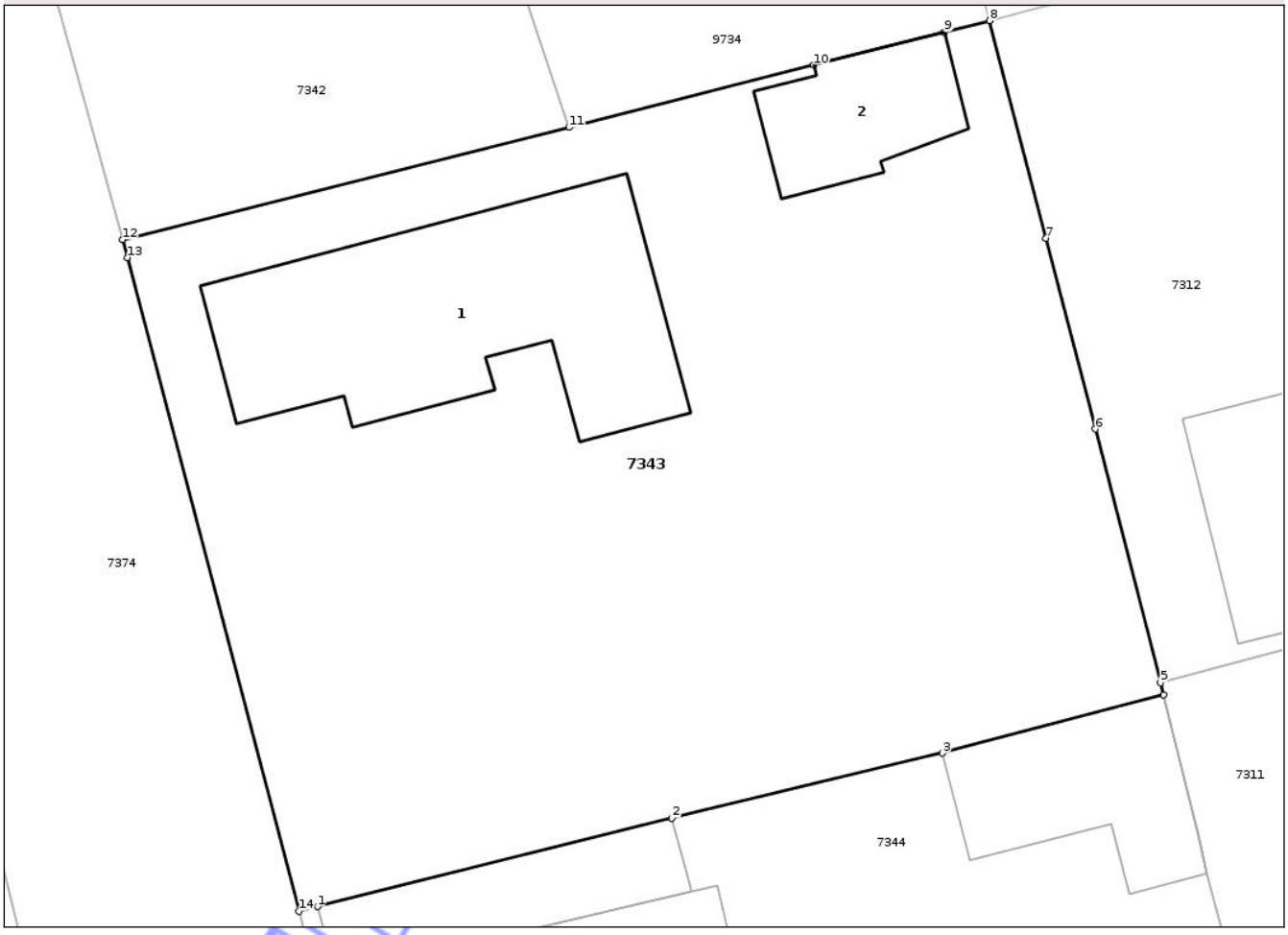
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104201	Din acte: 770 Masurata: 801	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	550	-	-	-	
2	arabil	DA	251	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104201-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; 4 camere, 2 holuri, baie, bucatarie, anexe
A1.2	104201-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.085,91 317.114,295	2	784.098,634 317.117,477	13.116

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.098,634 317.117,477	3	784.108,337 317.119,81	9.98
3	784.108,337 317.119,81	4	784.116,285 317.121,891	8.216
4	784.116,285 317.121,891	5	784.116,172 317.122,341	0.464
5	784.116,172 317.122,341	6	784.113,841 317.131,435	9.388
6	784.113,841 317.131,435	7	784.112,064 317.138,281	7.073
7	784.112,064 317.138,281	8	784.110,036 317.146,095	8.073
8	784.110,036 317.146,095	9	784.108,418 317.145,687	1.669
9	784.108,418 317.145,687	10	784.103,724 317.144,502	4.841
10	784.103,724 317.144,502	11	784.094,94 317.142,262	9.065
11	784.094,94 317.142,262	12	784.078,911 317.138,239	16.526
12	784.078,911 317.138,239	13	784.079,086 317.137,596	0.666
13	784.079,086 317.137,596	14	784.085,242 317.114,128	24.262
14	784.085,242 317.114,128	1	784.085,91 317.114,295	0.689

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Interioara, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		801	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Str Interioara, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27581/1561, din 23/01/1996 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STĂNOIU NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STANOIU MARIANA** 2) **STĂNOIU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

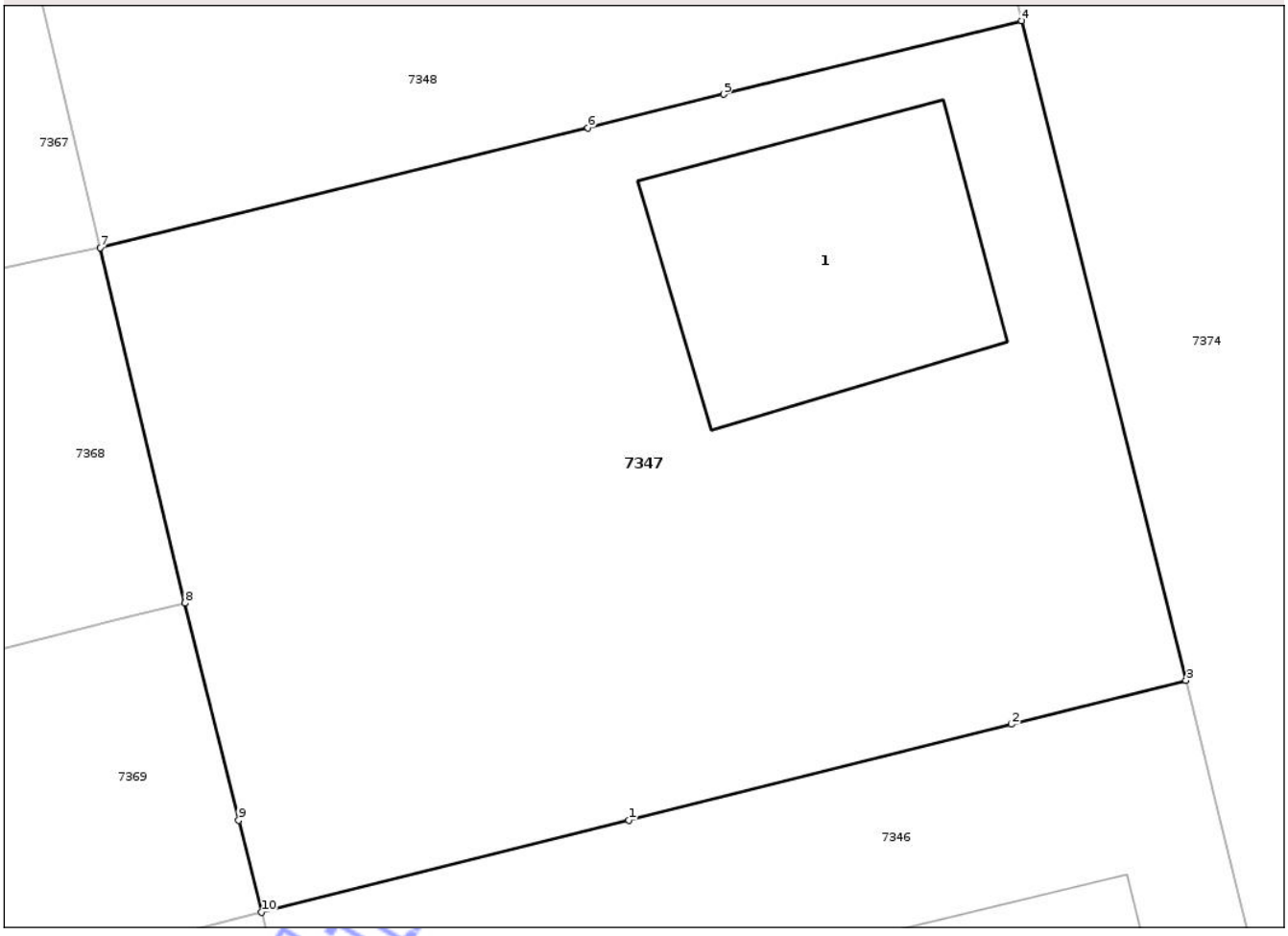
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	801	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	269	-	-	-	
2	arabil	DA	532	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.055,863 317.107,428	2	784.069,314 317.110,801	13.867
2	784.069,314 317.110,801	3	784.075,447 317.112,339	6.323
3	784.075,447 317.112,339	4	784.069,679 317.135,497	23.866

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.069,679 317.135,497	5	784.059,19 317.132,916	10.802
5	784.059,19 317.132,916	6	784.054,422 317.131,742	4.91
6	784.054,422 317.131,742	7	784.037,283 317.127,524	17.65
7	784.037,283 317.127,524	8	784.040,262 317.115,055	12.82
8	784.040,262 317.115,055	9	784.042,151 317.107,428	7.857
9	784.042,151 317.107,428	10	784.042,951 317.104,197	3.329
10	784.042,951 317.104,197	1	784.055,863 317.107,428	13.31

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Interioara, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109622	Din acte: 792 Masurata: 819	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109622-C1	Loc. Lumina, Str Interioara, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Locuinta parter. Suprafata construita desfasurata = 79 mp
A1.2	109622-C2	Loc. Lumina, Str Interioara, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa parter. Suprafata construita desfasurata = 41 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
145618 / 29/08/2023		
Act Notarial nr. 728, din 24/08/2023 emis de BNP Ciobotaru Gabriela (; act notarial nr 1420 din 25.08.1998, emis de BNP Gheorghe Doina;act notarial nr 729 din 24.08.2023, emis de BNP Ciobotaru Gabriela;act notarial nr 43 din 21.07.2022, emis de BNP Ciobotaru Gabriela;act administrativ nr 371 din 26.06.2007, emis de Prefectura Jud. Constanta;act administrativ nr 4055 din 24.08.2023, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 7596 din 16.07.2013, emis de Primaria Lumina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CĂUŞANU CĂTĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

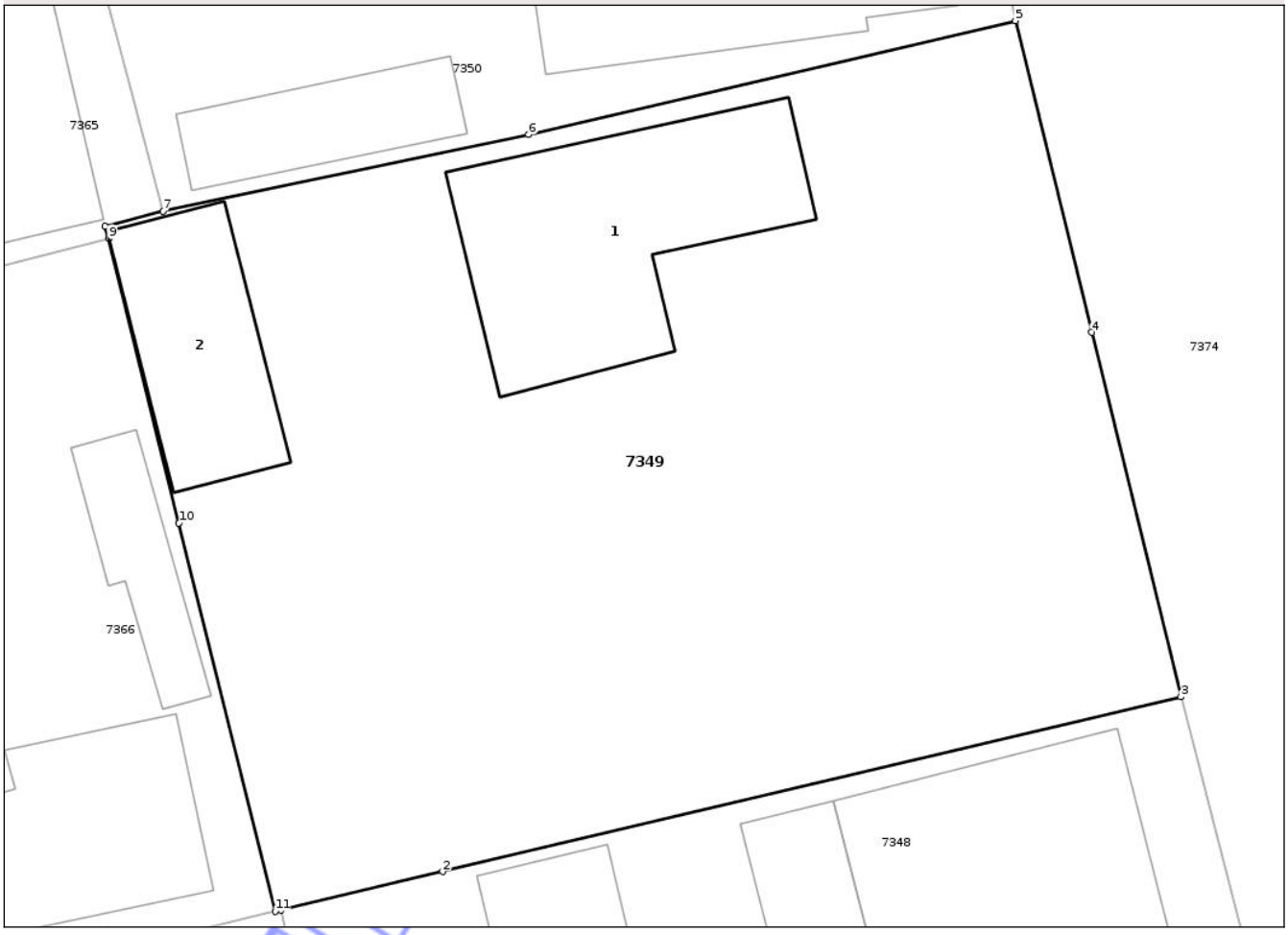
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109622	Din acte: 792 Masurata: 819	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	374	-	-	-	
2	arabil	DA	445	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109622-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Locuinta parter. Suprafata construita desfasurata = 79 mp
A1.2	109622-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa parter. Suprafata construita desfasurata = 41 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	784.031,734 317.151,349	2	784.037,466 317.152,707	5.891

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.037,466 317.152,707	3	784.063,632 317.158,91	26.891
3	784.063,632 317.158,91	4	784.060,469 317.171,823	13.295
4	784.060,469 317.171,823	5	784.057,764 317.182,867	11.37
5	784.057,764 317.182,867	6	784.040,516 317.178,836	17.713
6	784.040,516 317.178,836	7	784.027,561 317.176,124	13.236
7	784.027,561 317.176,124	8	784.025,506 317.175,583	2.125
8	784.025,506 317.175,583	9	784.025,617 317.175,146	0.451
9	784.025,617 317.175,146	10	784.028,117 317.165,056	10.395
10	784.028,117 317.165,056	11	784.031,526 317.151,299	14.173
11	784.031,526 317.151,299	1	784.031,734 317.151,349	0.214

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:690
Nr. cadastral vechi:579/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Interioara, Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104486	331	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104486-C1	Loc. Lumina, Str Interioara, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; C1-locuinta cu 2 camere, bucatarie, baie si hol

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15018 / 09/08/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2340, din 05/08/2005;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIOBANU ADRIAN** 2) **CIOBANU NARCIS LEONORA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 690)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

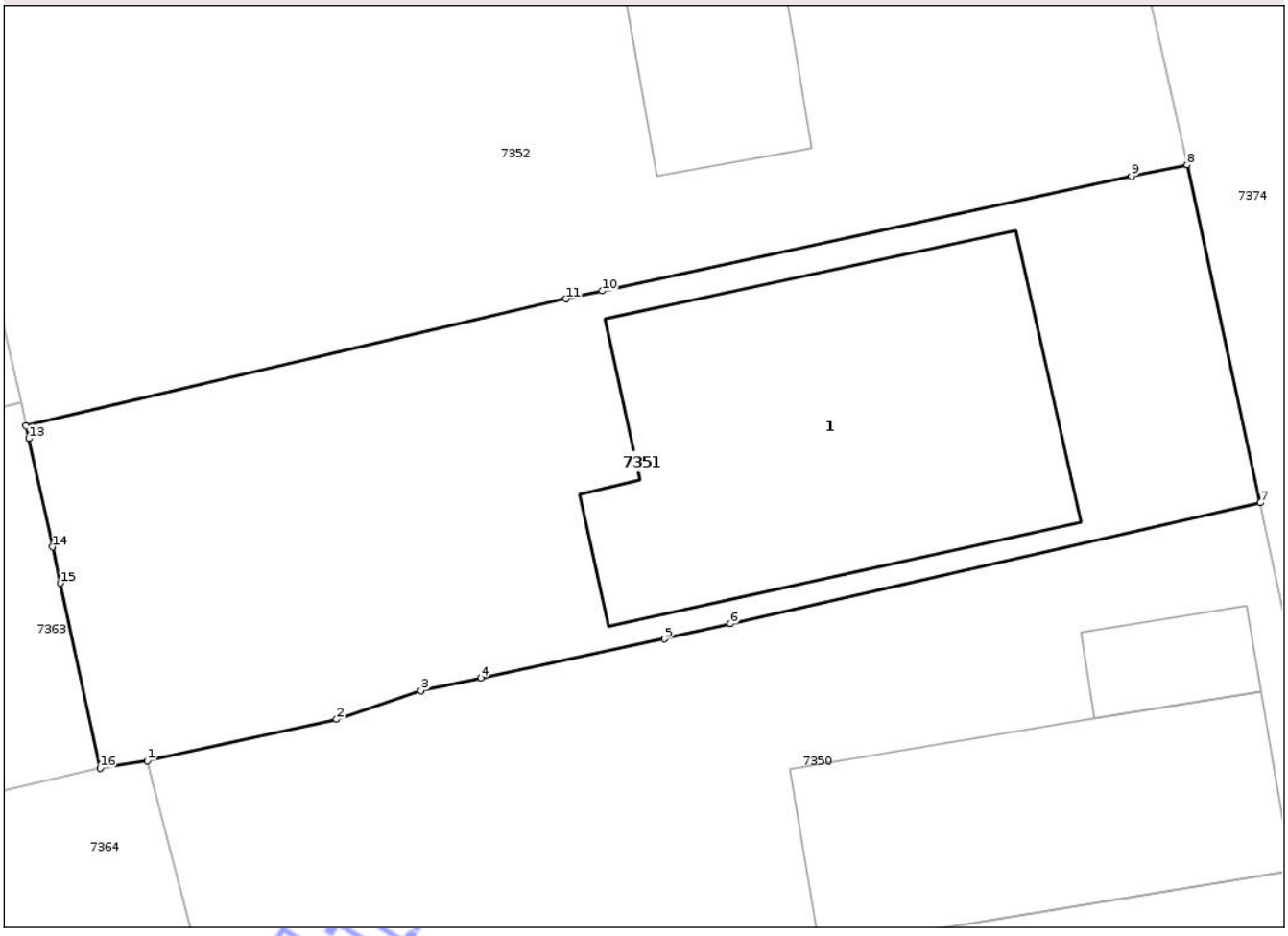
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104486	331	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	238	-	-	-	
2	arabil	DA	93	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104486-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; C1-locuinta cu 2 camere, bucatarie, baie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.021,748 317.198,433	2	784.027,08 317.199,599	5.458
2	784.027,08 317.199,599	3	784.029,455 317.200,407	2.509

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.029,455 317.200,407	4	784.031,133 317.200,763	1.715
4	784.031,133 317.200,763	5	784.036,308 317.201,863	5.291
5	784.036,308 317.201,863	6	784.038,169 317.202,288	1.909
6	784.038,169 317.202,288	7	784.053,077 317.205,69	15.291
7	784.053,077 317.205,69	8	784.051,019 317.215,19	9.72
8	784.051,019 317.215,19	9	784.049,448 317.214,872	1.603
9	784.049,448 317.214,872	10	784.034,555 317.211,647	15.238
10	784.034,555 317.211,647	11	784.033,534 317.211,425	1.045
11	784.033,534 317.211,425	12	784.018,331 317.207,85	15.618
12	784.018,331 317.207,85	13	784.018,415 317.207,494	0.366
13	784.018,415 317.207,494	14	784.019,077 317.204,448	3.117
14	784.019,077 317.204,448	15	784.019,297 317.203,427	1.044
15	784.019,297 317.203,427	16	784.020,421 317.198,23	5.317
16	784.020,421 317.198,23	1	784.021,748 317.198,433	1.342

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:863
Nr. cadastral vechi:579/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Interioara, Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104526	Din acte: 454 Masurata: 450	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104526-C1	Loc. Lumina, Str Interioara, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 1990, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	104526-C2	Loc. Lumina, Str Interioara, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; CENTRALA TERMICA - EDIFICATA IN ANUL 1990
A1.3	104526-C3	Loc. Lumina, Str Interioara, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; MAGAZIE - EDIFICATA IN ANUL 1990

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
124 / 07/01/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1140, din 09/04/2003 emis de BNP GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXE PROFIRA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 863)	
31304 / 03/03/2020		
Act Notarial nr. 4, din 14/02/2020 emis de Ciobotaru Gabriela (; act notarial nr 8 din 18.02.2020, emis de Ciobotaru Gabriela);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ROMANOV GEORGIANA-ANDREEA**	
93468 / 29/07/2020		
Act Administrativ nr. 8548, din 26/06/2020 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect inscriere constructii si schimbare categorie de folosinta	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii si se descriu constructiile C1-locuinta, C2-centrala termica si C3-magazie in partea A1 a cartii funciare	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ROMANOV GEORGIANA-ANDREEA** 2) **ALEXE PROFIRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document vizualizat în circuitul CNPI

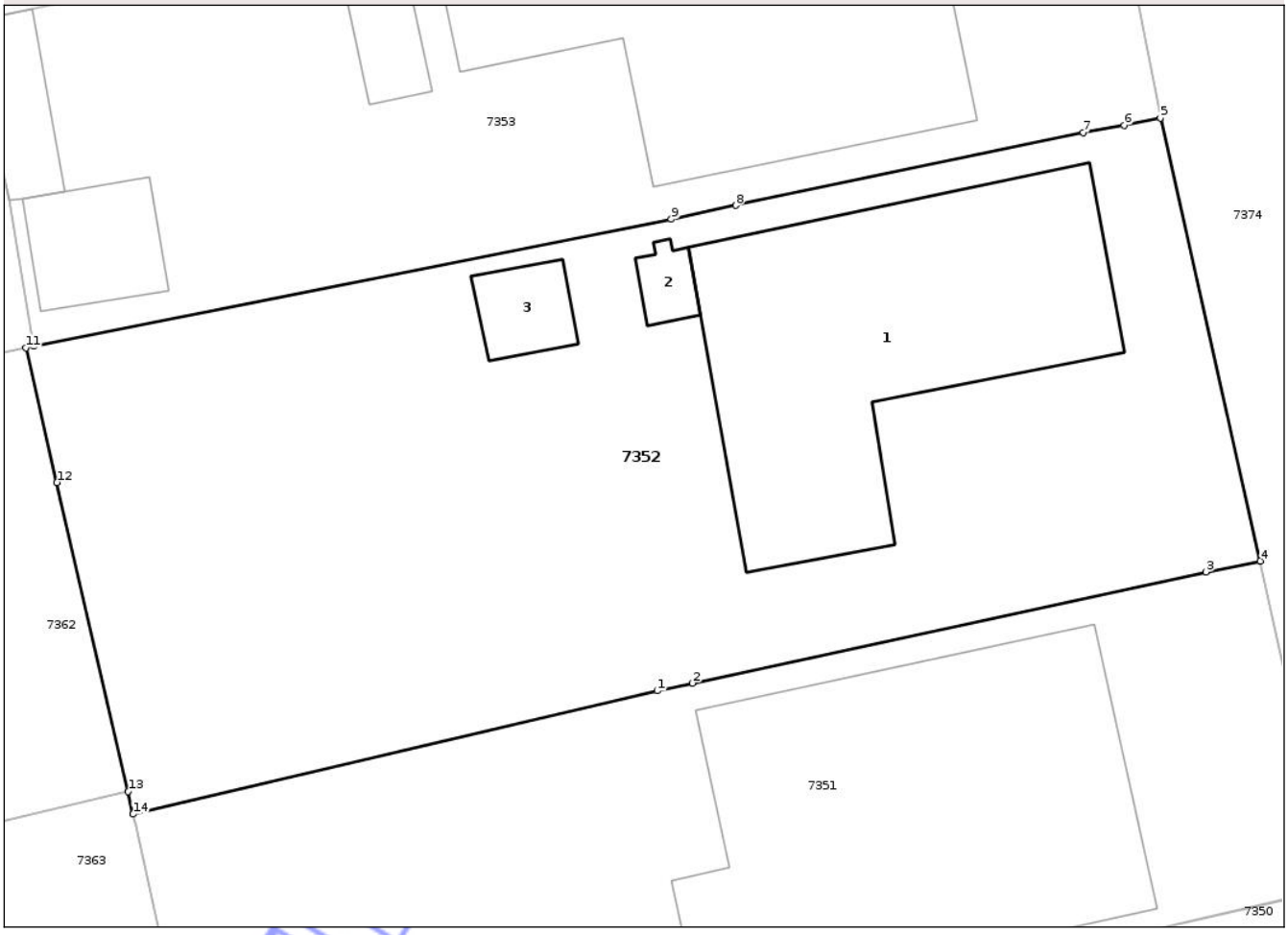
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104526	Din acte: 454 Masurata: 450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	288	-	-	-	
2	arabil	DA	162	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104526-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 1990, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	104526-C2	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; CENTRALA TERMICA - EDIFICATA IN ANUL 1990
A1.3	104526-C3	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; MAGAZIE - EDIFICATA IN ANUL 1990

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.033,534 317.211,425	2	784.034,555 317.211,647	1.045
2	784.034,555 317.211,647	3	784.049,448 317.214,872	15.238
3	784.049,448 317.214,872	4	784.051,019 317.215,19	1.603
4	784.051,019 317.215,19	5	784.048,124 317.228,038	13.17
5	784.048,124 317.228,038	6	784.047,069 317.227,817	1.078
6	784.047,069 317.227,817	7	784.045,886 317.227,608	1.201
7	784.045,886 317.227,608	8	784.035,81 317.225,502	10.294
8	784.035,81 317.225,502	9	784.033,936 317.225,103	1.916
9	784.033,936 317.225,103	10	784.015,447 317.221,42	18.852
10	784.015,447 317.221,42	11	784.015,225 317.221,371	0.227
11	784.015,225 317.221,371	12	784.016,126 317.217,465	4.009
12	784.016,126 317.217,465	13	784.018,192 317.208,503	9.197
13	784.018,192 317.208,503	14	784.018,331 317.207,85	0.668
14	784.018,331 317.207,85	1	784.033,534 317.211,425	15.618

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:920(e:920)
Nr. cadastral vechi:825/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Interioara, Nr. 13, Jud. Constanta, lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102848	Din acte: 306 Masurata: 328	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102848-C1	Loc. Lumina, Str Interioara, Nr. 13, Jud. Constanta, lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; locuinta parter
A1.2	102848-C2	Loc. Lumina, Str Interioara, Nr. 13, Jud. Constanta, lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.3	102848-C3	Loc. Lumina, Str Interioara, Nr. 13, Jud. Constanta, lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.4	102848-C4	Loc. Lumina, Str Interioara, Nr. 13, Jud. Constanta, lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
142696 / 15/10/2019		
Act Notarial nr. 1138, din 07/10/2019 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BUNDA DIANA ELENA** 2) **BUNDA RĂZVAN-MARIUS**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BUNDA RĂZVAN-MARIUS** 2) **BUNDA DIANA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
54452 / 05/07/2013		
Act Notarial nr. 1594, din 03/07/2013 emis de Gheorghe Alina;		
C2	Se radiaza ipoteca legala inscrisa in favoarea lui BATARACAI TAIFUN si BATARACAI ANCUTA in baza contractului de vanzare cumparare aut. sub nr. 3287/21.11.2012 prin incheierea nr. 94363/22.11.2012	A1, A1.1
142696 / 15/10/2019		
Act Notarial nr. 1138, din 07/10/2019 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C3	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1
	1) **LAZIDIS AURICA**	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 (reprezentand obligatia de intretinere si ingrijire)	A1, A1.1
	1) **LAZIDIS AURICA**	

Document oficial fără valoare circulație civilă

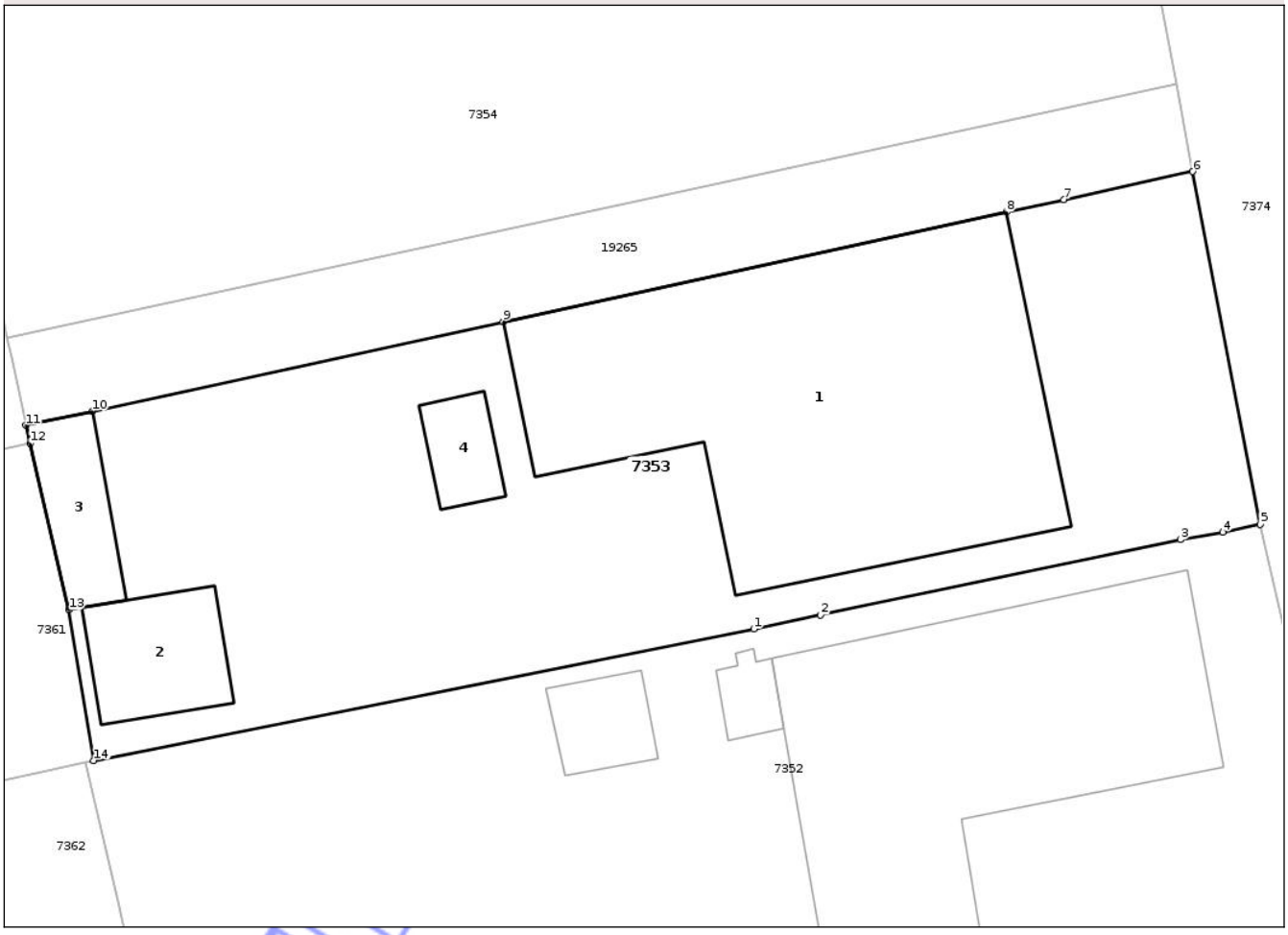
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102848	Din acte: 306 Masurata: 328	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	328	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102848-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; locuinta parter
A1.2	102848-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.3	102848-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.4	102848-C4	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.033,936 317.225,103	2	784.035,81 317.225,502	1.916

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.035,81 317.225,502	3	784.045,886 317.227,608	10.294
3	784.045,886 317.227,608	4	784.047,069 317.227,817	1.201
4	784.047,069 317.227,817	5	784.048,124 317.228,038	1.078
5	784.048,124 317.228,038	6	784.046,231 317.237,918	10.06
6	784.046,231 317.237,918	7	784.042,624 317.237,133	3.691
7	784.042,624 317.237,133	8	784.041,01 317.236,782	1.652
8	784.041,01 317.236,782	9	784.026,909 317.233,714	14.431
9	784.026,909 317.233,714	10	784.015,401 317.231,209	11.777
10	784.015,401 317.231,209	11	784.013,546 317.230,805	1.898
11	784.013,546 317.230,805	12	784.013,663 317.230,305	0.514
12	784.013,663 317.230,305	13	784.014,754 317.225,644	4.787
13	784.014,754 317.225,644	14	784.015,447 317.221,42	4.28
14	784.015,447 317.221,42	1	784.033,936 317.225,103	18.852

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Interioara, Nr. 13, Lot 1/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109916	405	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109916-C1	Loc. Lumina, Str Interioara, Nr. 13, Lot 1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuinta parter. Edificata in anul 1993. Suprafata construita desfasurata = 77 mp
A1.2	109916-C2	Loc. Lumina, Str Interioara, Nr. 13, Lot 1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa parter. Edificata in anul 1993. Suprafata construita desfasurata = 16 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
231254 / 30/08/2024		
Act Notarial nr. 711, din 29/08/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109916 a imobilului cu numarul cadastral 109916 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109886 inscris in cartea funciara 109886;	A1
Act Notarial nr. 1833, din 30/03/2004 emis de BNP Gheorghe Doina (; act administrativ nr RA-065-00211537784 din 26.04.2024, emis de SIGNAL IDUNA ASIGURARI S.A.;act administrativ nr 2153 din 10.05.2024, emis de Primaria Lumina;act notarial nr 368 din 09.05.2024, emis de BNP Ciobotaru Gabriela);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109886/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 134757 din 30/05/2024;	
Act Notarial nr. 1833, din 30/03/2004 emis de BNP Gheorghe Doina (; act administrativ nr RA-065-00211537784 din 26.04.2024, emis de SIGNAL IDUNA ASIGURARI S.A.;act notarial nr 368 din 09.05.2024, emis de BNP Ciobotaru Gabriela;act administrativ nr 2153 din 10.05.2024, emis de Primaria Lumina);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ILIE ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109886/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 134757 din 30/05/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat la Biroul de Carte Funciară

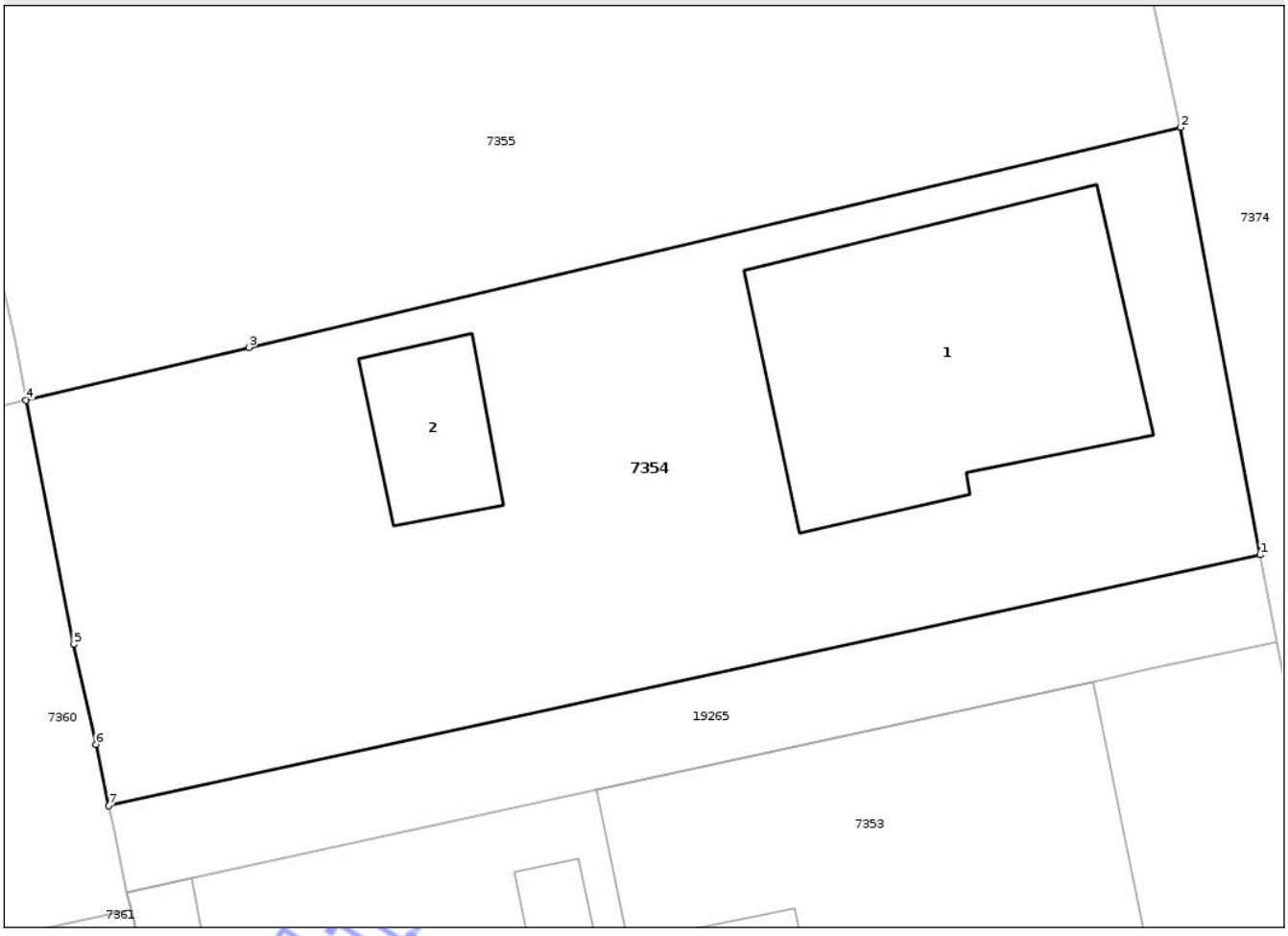
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109916	405	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	405	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109916-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuinta parter. Edificata in anul 1993. Suprafata construita desfasurata = 77 mp
A1.2	109916-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa parter. Edificata in anul 1993. Suprafata construita desfasurata = 16 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.045,77 317.240,379	2	784.043,497 317.252,519	12.351

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.043,497 317.252,519	3	784.017,021 317.246,266	27.204
3	784.017,021 317.246,266	4	784.010,674 317.244,767	6.522
4	784.010,674 317.244,767	5	784.012,025 317.237,836	7.061
5	784.012,025 317.237,836	6	784.012,66 317.234,996	2.91
6	784.012,66 317.234,996	7	784.013,028 317.233,253	1.781
7	784.013,028 317.233,253	1	784.045,77 317.240,379	33.508

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:304(e:304)
Nr. cadastral vechi:248

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Interioara, Nr. 15, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100015	Din acte: 792 Masurata: 858	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100015-C1	Loc. Lumina, Str Interioara, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Locuinta parter, suprafata construita desfasurata S=61 mp
A1.2	100015-C2	Loc. Lumina, Str Interioara, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa parter, suprafata construita desfasurata S=41 mp.
A1.3	100015-C3	Loc. Lumina, Str Interioara, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa parter, suprafata construita desfasurata S=26 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3158 / 19/02/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2009, din 16/10/2000 emis de BNP GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LEGANEL DUMITRU SI STANUTA**	
66528 / 05/06/2020		
Act Administrativ nr. 711, din 17/01/2020 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 8860 din 22.01.2020, emis de OCPI CONSTANTA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind demolarea partiala a constructiei C1 din Locuinta in suprafata de 81.23 mp in Locuinat in suprafata de 61 mp si conversia numarului cadastral al imobilului din 248 in 100015 .	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **LEGANEL DUMITRU SI STANUTA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
71083 / 12/12/2006		
Declaratie Autentica nr. 4066, din 10/08/2006 emis de BNP GHEORGHE;		
C3	Se respinge cererea de radiere a privilegiului rest pret, intrucat acesta a fost radiat in baza declaratiei autenficate sub nr. 4066/2006, prin incheierea nr. 53784/2006	A1

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100015	Din acte: 792 Masurata: 858	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	585	-	-	-	
2	arabil	DA	273	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100015-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Locuinta parter, suprafata construita desfasurata S=61 mp
A1.2	100015-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa parter, suprafata construita desfasurata S=41 mp.
A1.3	100015-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa parter, suprafata construita desfasurata S=26 mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.017,021 317.246,266	2	784.043,497 317.252,519	27.204
2	784.043,497 317.252,519	3	784.041,259 317.262,691	10.415
3	784.041,259 317.262,691	4	784.038,17 317.276,739	14.384
4	784.038,17 317.276,739	5	784.015,08 317.272,215	23.529
5	784.015,08 317.272,215	6	784.005,457 317.270,662	9.748
6	784.005,457 317.270,662	7	784.005,868 317.267,975	2.718
7	784.005,868 317.267,975	8	784.006,63 317.262,987	5.046
8	784.006,63 317.262,987	9	784.008,481 317.254,632	8.558
9	784.008,481 317.254,632	10	784.009,843 317.248,73	6.057
10	784.009,843 317.248,73	11	784.010,364 317.246,475	2.314
11	784.010,364 317.246,475	12	784.010,674 317.244,767	1.736
12	784.010,674 317.244,767	1	784.017,021 317.246,266	6.522

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Interioara, Nr. 17, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109891	Din acte: 792 Masurata: 837	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109891-C1	Loc. Lumina, Str Interioara, Nr. 17, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Locuinta Parter cu suprafata construita desfasurata S=93mp, edificata in anul 1992.
A1.2	109891-C2	Loc. Lumina, Str Interioara, Nr. 17, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa cu suprafata construita desfasurata S=14 mp, edificata in anul 1992.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
185190 / 04/07/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate, din 23/01/1996 emis de CJSDPAT Constanta (; act notarial nr declaratie notariala din 21.06.2024, emis de BNP Ciobotaru Gabriela;act administrativ nr Nomenclator din 21.06.2024, emis de Primaria Com. Lumina;act administrativ nr fiscal din 20.06.2024, emis de Primaria Com. Lumina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PARASCHIV MARCEL** 2) **PARASCHIV ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

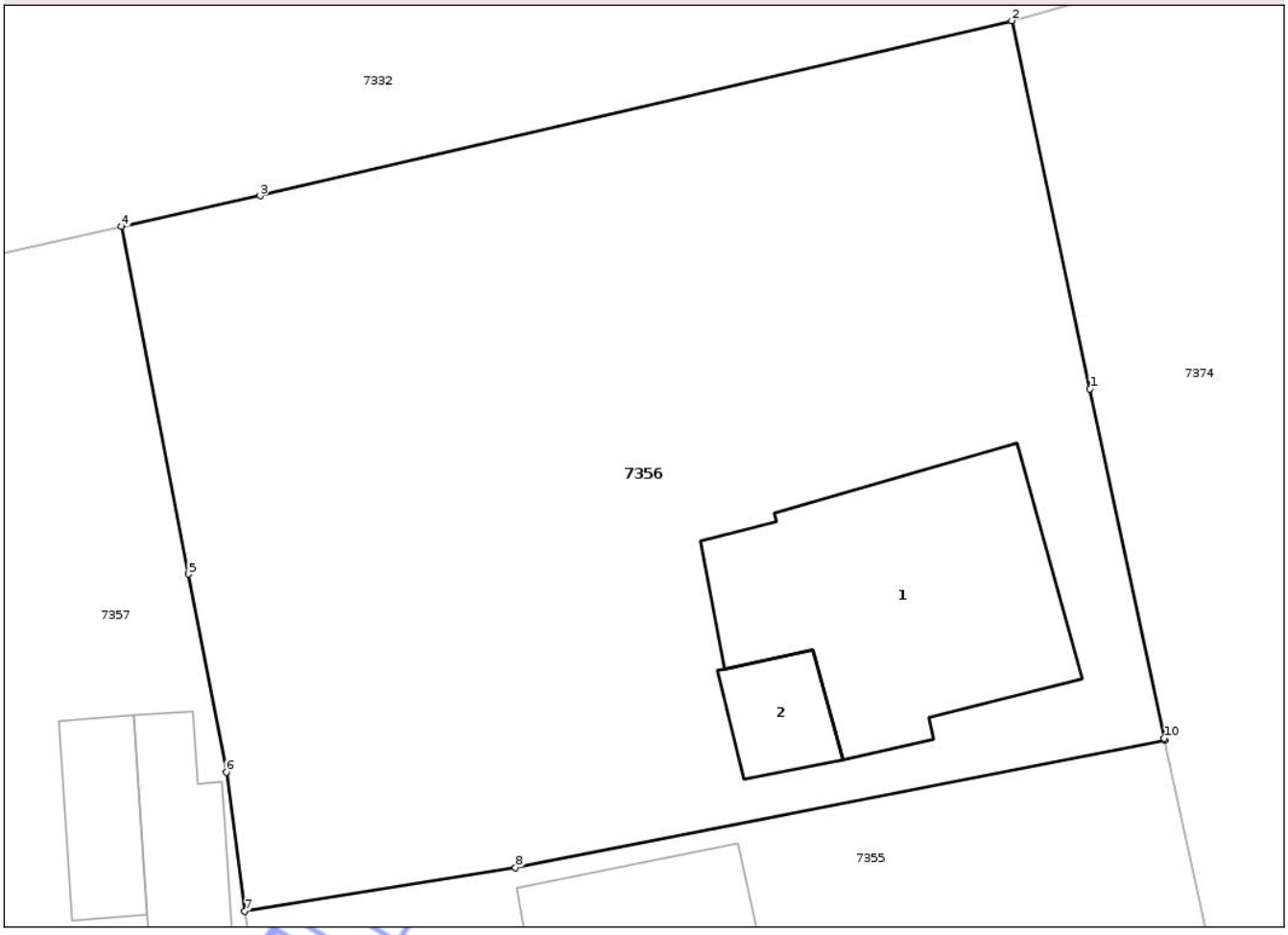
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109891	Din acte: 792 Masurata: 837	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	414	-	-	-	
2	arabil	DA	423	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109891-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Locuinta Parter cu suprafata construita desfasurata S=93mp, edificata in anul 1992.
A1.2	109891-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa cu suprafata construita desfasurata S=14 mp, edificata in anul 1992.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.035,512 317.289,243	2	784.032,731 317.302,332	13.381
2	784.032,731 317.302,332	3	784.005,999 317.296,107	27.447
3	784.005,999 317.296,107	4	784.001,071 317.295,009	5.049
4	784.001,071 317.295,009	5	784.003,444 317.282,651	12.584
5	784.003,444 317.282,651	6	784.004,795 317.275,612	7.167
6	784.004,795 317.275,612	7	784.005,457 317.270,662	4.994
7	784.005,457 317.270,662	8	784.015,08 317.272,215	9.748
8	784.015,08 317.272,215	9	784.038,17 317.276,739	23.529
9	784.038,17 317.276,739	10	784.038,154 317.276,81	0.073
10	784.038,154 317.276,81	1	784.035,512 317.289,243	12.711

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		902	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.4	-C4	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

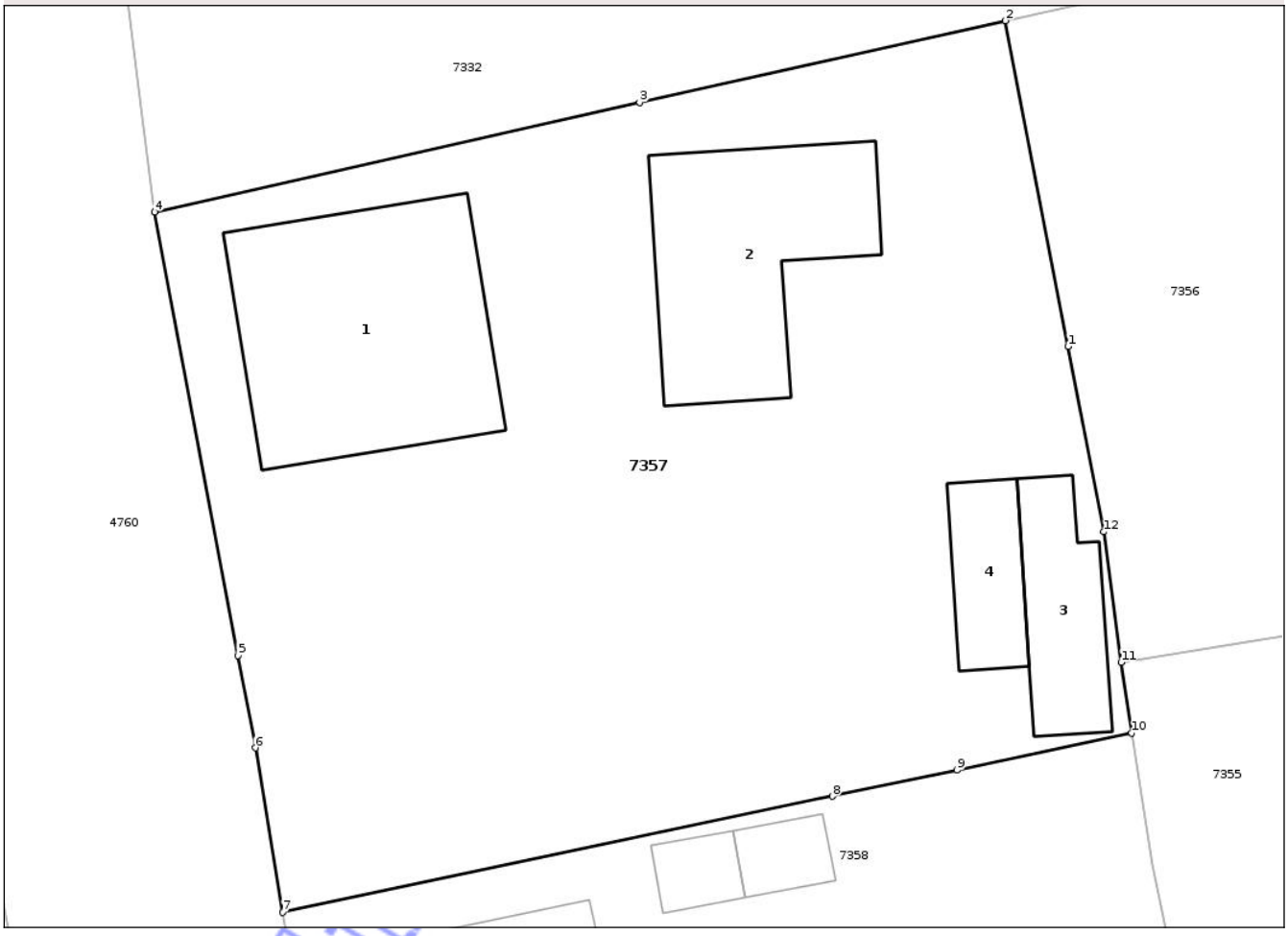
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	902	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	593	-	-	-	
2	arabil	DA	309	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.003,444 317.282,651	2	784.001,071 317.295,009	12.584
2	784.001,071 317.295,009	3	783.987,169 317.291,911	14.243
3	783.987,169 317.291,911	4	783.968,728 317.287,752	18.904
4	783.968,728 317.287,752	5	783.971,908 317.270,921	17.129
5	783.971,908 317.270,921	6	783.972,569 317.267,419	3.564
6	783.972,569 317.267,419	7	783.973,597 317.261,174	6.329
7	783.973,597 317.261,174	8	783.994,489 317.265,577	21.351
8	783.994,489 317.265,577	9	783.999,222 317.266,574	4.837
9	783.999,222 317.266,574	10	784.005,868 317.267,975	6.792
10	784.005,868 317.267,975	11	784.005,457 317.270,662	2.718
11	784.005,457 317.270,662	12	784.004,795 317.275,612	4.994
12	784.004,795 317.275,612	1	784.003,444 317.282,651	7.167

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:613
Nr. cadastral vechi:539/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Cimpului, Nr. 72, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104424	Din acte: 533 Masurata: 562	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104424-C1	Loc. Lumina, Str Cimpului, Nr. 72, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	104424-C2	Loc. Lumina, Str Cimpului, Nr. 72, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;
A1.3	104424-C3	Loc. Lumina, Str Cimpului, Nr. 72, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75 / 09/01/2006		
Act Dezmembrare nr. 5415, din 28/12/2005;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MIFTODE NECULAI** 2) **MIFTODE SULTANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 613)	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MIFTODE SULTANA** 2) **MIFTODE NECULAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

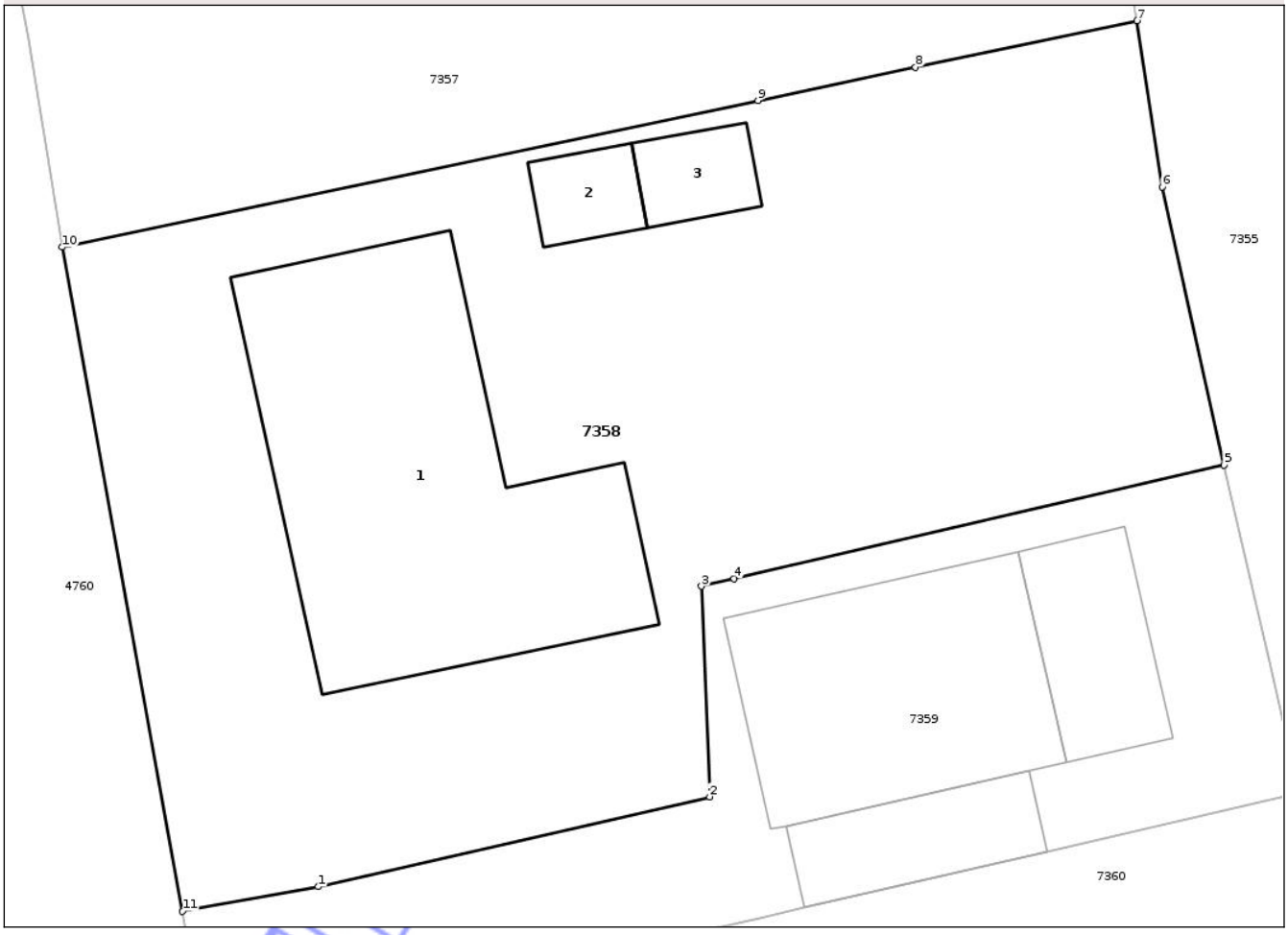
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104424	Din acte: 533 Masurata: 562	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	365	-	-	-	
2	arabil	DA	197	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104424-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	104424-C2	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;
A1.3	104424-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.981,279 317.241,967	2	783.993,042 317.244,668	12.069

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.993,042 317.244,668	3	783.992,79 317.250,992	6.329
3	783.992,79 317.250,992	4	783.993,775 317.251,221	1.011
4	783.993,775 317.251,221	5	784.008,481 317.254,632	15.096
5	784.008,481 317.254,632	6	784.006,63 317.262,987	8.558
6	784.006,63 317.262,987	7	784.005,868 317.267,975	5.046
7	784.005,868 317.267,975	8	783.999,222 317.266,574	6.792
8	783.999,222 317.266,574	9	783.994,489 317.265,577	4.837
9	783.994,489 317.265,577	10	783.973,597 317.261,174	21.351
10	783.973,597 317.261,174	11	783.977,209 317.241,226	20.272
11	783.977,209 317.241,226	1	783.981,279 317.241,967	4.137

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1279(e:1279)
Nr. cadastral vechi:539/1(e:10153)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Cimpului, Nr. 72A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100353	Din acte: 231 Masurata: 235	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100353-C1	Loc. Lumina, Str Cimpului, Nr. 72A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; LOCUINTA
A1.2	100353-C2	Loc. Lumina, Str Cimpului, Nr. 72A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.3	100353-C3	Loc. Lumina, Str Cimpului, Nr. 72A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13364 / 13/03/2007		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 26, din 13/03/2007 emis de LEPADATU NICULAE;		
B2	Se noteaza conversia numarului cadastral electronic 10153 al imobilului provenit din conversia numarului cadastral de pe hartie 539/1	A1
25502 / 30/04/2010		
Act Notarial nr. 829, din 28/04/2010 emis de BNP GHEORGHE ALINA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BALAN EMILAS**, - necasatorit;	
	OBSERVATII: pret 11 725 lei	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BALAN EMILAS**, - necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100353	Din acte: 231 Masurata: 235	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	235	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100353-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; LOCUINTA
A1.2	100353-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.3	100353-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.993,102 317.240,693	2	783.994,558 317.241,032	1.495

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.994,558 317.241,032	3	783.995,884 317.241,34	1.361
3	783.995,884 317.241,34	4	784.003,174 317.243,029	7.483
4	784.003,174 317.243,029	5	784.010,674 317.244,767	7.699
5	784.010,674 317.244,767	6	784.010,364 317.246,475	1.736
6	784.010,364 317.246,475	7	784.009,843 317.248,73	2.314
7	784.009,843 317.248,73	8	784.008,481 317.254,632	6.057
8	784.008,481 317.254,632	9	783.993,775 317.251,221	15.096
9	783.993,775 317.251,221	10	783.992,79 317.250,992	1.011
10	783.992,79 317.250,992	11	783.993,042 317.244,668	6.329
11	783.993,042 317.244,668	12	783.981,279 317.241,967	12.069
12	783.981,279 317.241,967	13	783.977,209 317.241,226	4.137
13	783.977,209 317.241,226	14	783.977,898 317.237,154	4.13
14	783.977,898 317.237,154	1	783.993,102 317.240,693	15.61

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 71, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105754	Din acte: 492 Masurata: 487	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105754-C1	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 71, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Locuinta parter; Nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	105754-C2	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 71, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
186203 / 28/07/2025		
Act Notarial nr. 307, din 28/07/2025 emis de Caba Oana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MOCANU CARMEN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MOCANU IONUŢ**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Comunei Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MOCANU CARMEN** 2) **MOCANU IONUŢ**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
56074 / 30/05/2016		
Act Notarial nr. 883, din 27/05/2016 emis de Gheorghe Alina;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1, respectiv dreptul de IPOTECA LEGALA in favoarea lui Sali Caeri si Sali Atis, aut sub nr.730/28.04.2016 inscrisa prin Incheierea nr.44969/29.04.2016	A1, A1.1

Neautorizat în circuitul civil

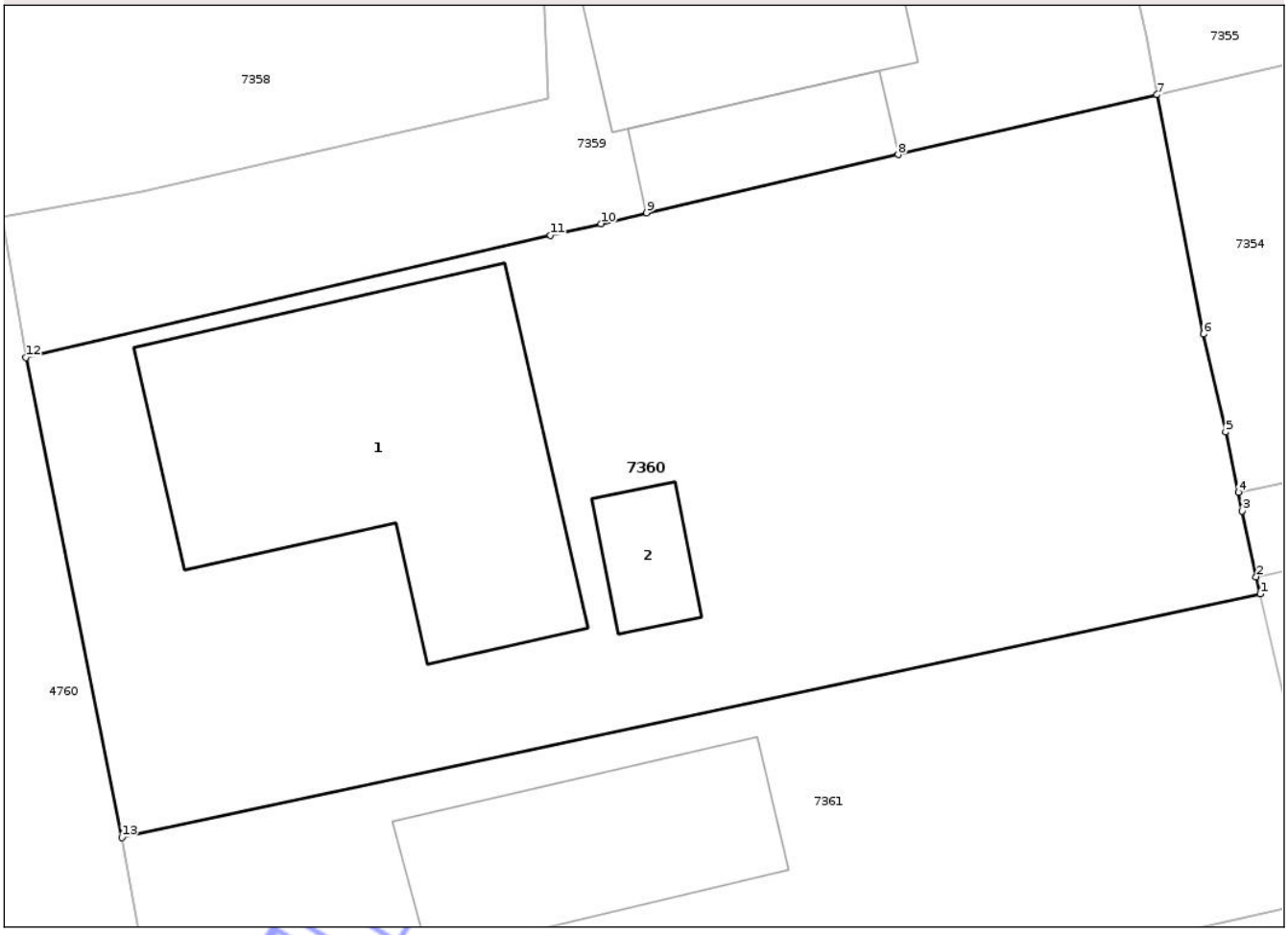
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105754	Din acte: 492 Masurata: 487	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	276	-	-	-	
2	arabil	DA	211	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105754-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Locuinta parter; Nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	105754-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.013,663 317.230,305	2	784.013,546 317.230,805	0.514

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.013,546 317.230,805	3	784.013,144 317.232,705	1.942
3	784.013,144 317.232,705	4	784.013,028 317.233,253	0.56
4	784.013,028 317.233,253	5	784.012,66 317.234,996	1.781
5	784.012,66 317.234,996	6	784.012,025 317.237,836	2.91
6	784.012,025 317.237,836	7	784.010,674 317.244,767	7.061
7	784.010,674 317.244,767	8	784.003,174 317.243,029	7.699
8	784.003,174 317.243,029	9	783.995,884 317.241,34	7.483
9	783.995,884 317.241,34	10	783.994,558 317.241,032	1.361
10	783.994,558 317.241,032	11	783.993,102 317.240,693	1.495
11	783.993,102 317.240,693	12	783.977,898 317.237,154	15.61
12	783.977,898 317.237,154	13	783.980,68 317.223,253	14.177
13	783.980,68 317.223,253	1	784.013,663 317.230,305	33.728

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:741
Nr. cadastral vechi:448/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Cimpului, Nr. 71, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104540	315	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104540-C1	Loc. Lumina, Str Cimpului, Nr. 71, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; C1-locuinta cu 2 camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8692 / 02/06/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1584, din 20/05/2003 emis de BNP CABA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BRINZA EMILIA** 2) **BRINZA CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 741)	
185348 / 09/12/2022		
Act Administrativ nr. 348704, din 04/04/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;		
B3	Se radiaza de sub B.2 punerea sub interdictie a paratului BRINZA COSNTANTIN, inscrisa prin incheierea 27068/23.02.2021.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat circuitul civil

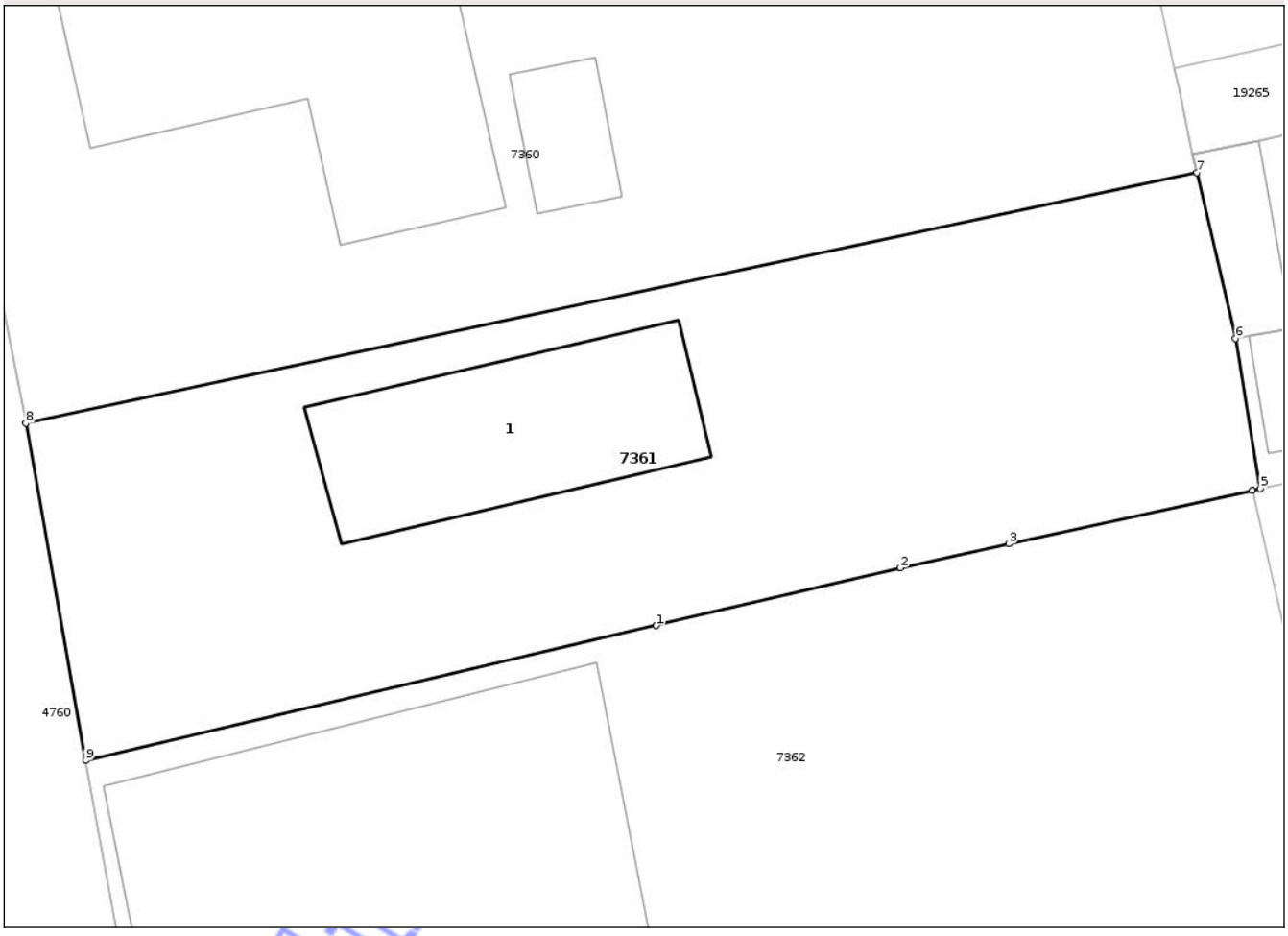
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104540	315	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	315	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104540-C1	constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; C1-locuinta cu 2 camere si dependinte

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.998,433 317.217,563	2	784.005,303 317.219,184	7.059
2	784.005,303 317.219,184	3	784.008,363 317.219,859	3.134
3	784.008,363 317.219,859	4	784.015,225 317.221,371	7.027

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.015,225 317.221,371	5	784.015,447 317.221,42	0.227
5	784.015,447 317.221,42	6	784.014,754 317.225,644	4.28
6	784.014,754 317.225,644	7	784.013,663 317.230,305	4.787
7	784.013,663 317.230,305	8	783.980,68 317.223,253	33.728
8	783.980,68 317.223,253	9	783.982,359 317.213,77	9.63
9	783.982,359 317.213,77	1	783.998,433 317.217,563	16.515

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Cimpului, Nr. 70, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106949	Din acte: 452 Masurata: 455	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106949-C1	Loc. Lumina, Str Cimpului, Nr. 70, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Locuinta nivel parter, construita in anul 1992.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
120405 / 21/09/2018		
Act Notarial nr. 875, din 14/09/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATENUDA PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARIN MARIUS-ŞTEFAN**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
91996 / 20/07/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1660, din 27/05/2003 emis de BNP GHEORGHE DOINA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LAINĂR ANA**	
120405 / 21/09/2018		
Act Notarial nr. 875, din 14/09/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
C3	Se radiaza dreptul de habitatie intabulat in favoarea lui Marin Marius Stefan prin incheierea 100890/2018	A1, A1.1
82814 / 03/06/2022		
Act Administrativ nr. 348720, din 23/05/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; CERTIFICAT DECES);		
C4	Se respinge cererea de radiere a dreptului de habitatie viagera in temeiul art.40 din Ordinul nr.700/2014.	A1, A1.1
92623 / 22/06/2022		
Act Administrativ nr. 40, din 23/05/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;		
C5	Se radiaza de sub C2 dreptul de HABITATIE, VIAGERA inscris in baza act notarial nr 702 din 02.08.2018 in favoarea MARIN PETRE	A1, A1.1

Document oficial fără regim circuitul civil

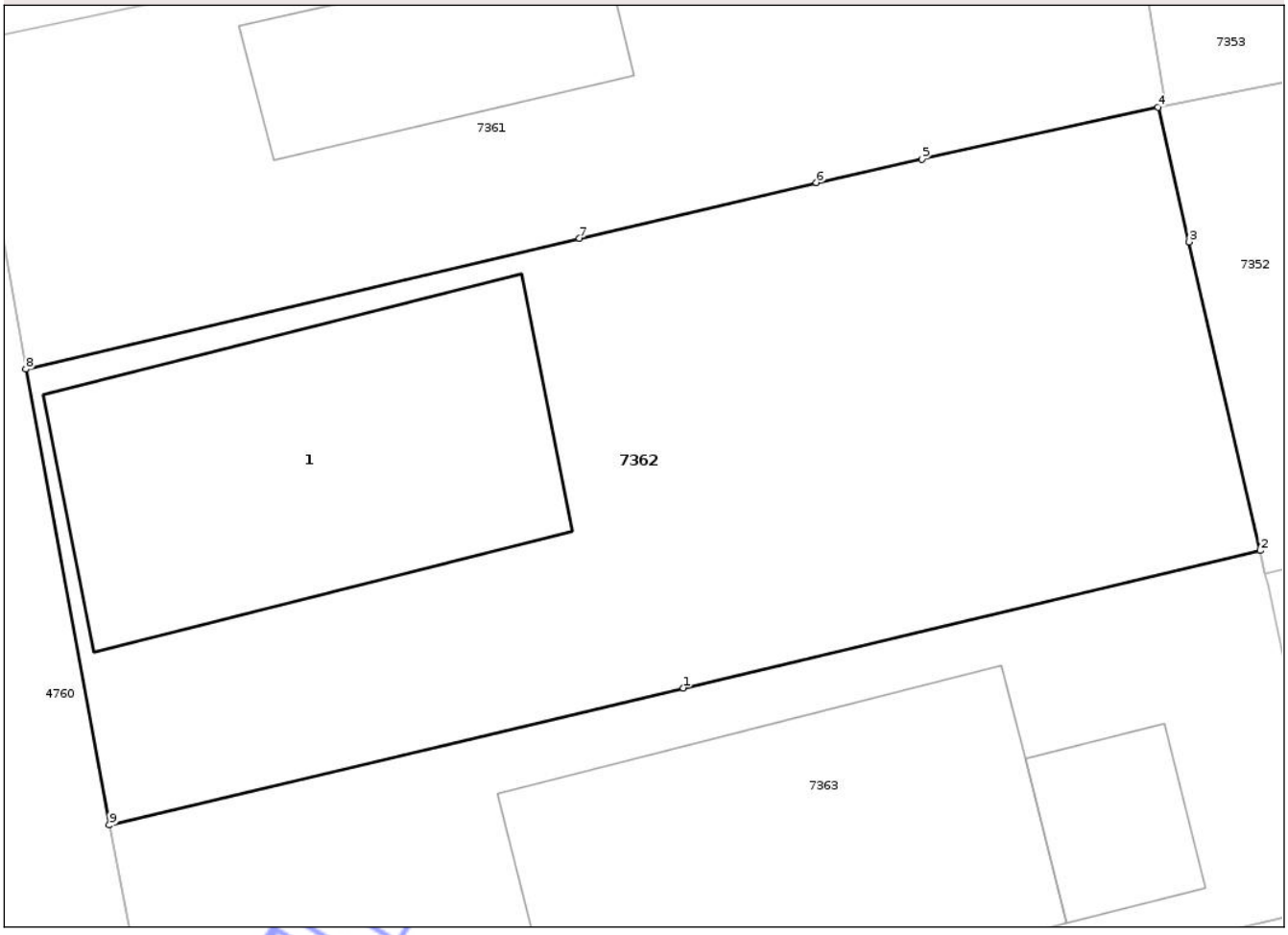
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106949	Din acte: 452 Masurata: 455	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	226	-	-	-	
2	arabil	DA	229	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106949-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Locuinta nivel parter, construita in anul 1992.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.001,443 317.204,512	2	784.018,192 317.208,503	17.218
2	784.018,192 317.208,503	3	784.016,126 317.217,465	9.197

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.016,126 317.217,465	4	784.015,225 317.221,371	4.009
4	784.015,225 317.221,371	5	784.008,363 317.219,859	7.027
5	784.008,363 317.219,859	6	784.005,303 317.219,184	3.134
6	784.005,303 317.219,184	7	783.998,433 317.217,563	7.059
7	783.998,433 317.217,563	8	783.982,359 317.213,77	16.515
8	783.982,359 317.213,77	9	783.984,778 317.200,542	13.447
9	783.984,778 317.200,542	1	784.001,443 317.204,512	17.131

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10533
Nr. cadastral vechi:471/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 70A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100582	Din acte: 340 Masurata: 361	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100582-C1	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 70A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; C1- locuinta lot 1
A1.2	100582-C2	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 70A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94425 / 12/09/2016		
Act Notarial nr. 2922, din 09/09/2016 emis de Tragone George (; act notarial nr 2921 din 09.09.2016, emis de Tragone George);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GEORGESCU DORINA** 2) **GEORGESCU GEORGE SORIN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Comunei Lumina (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GEORGESCU DORINA** 2) **GEORGESCU GEORGE SORIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
38893 / 28/06/2010		
Act Adjudecare nr. 269, din 25/06/2010 emis de BEJ OANA;		
C6	Se radiaza saricinile anterioare in baza art 518 din Codul de Procedura Civila.	A1
94425 / 12/09/2016		
Act Notarial nr. 2922, din 09/09/2016 emis de Tragone George (; act notarial nr 2921 din 09.09.2016, emis de Tragone George);		
C8	Se radiaza clauza de habitatie intabulata prin incheierea nr. 49185/2010 in favoarea VOICU CLAUDIU-DANIEL SI VOICU CONSTANTA	A1, A1.1
102984 / 06/05/2025		
Act Administrativ nr. 417/2022, din 14/11/2024 emis de BEJ BOGATIE SILVIA LAURA;		
C10	se radiaza din partea C.9 urmarirea silita a imobilului inceputa in dosar de executare silita nr. 417/2022 al BEJ Bogatie Silvia Laura	A1, A1.1

Certificat de circulație civilă

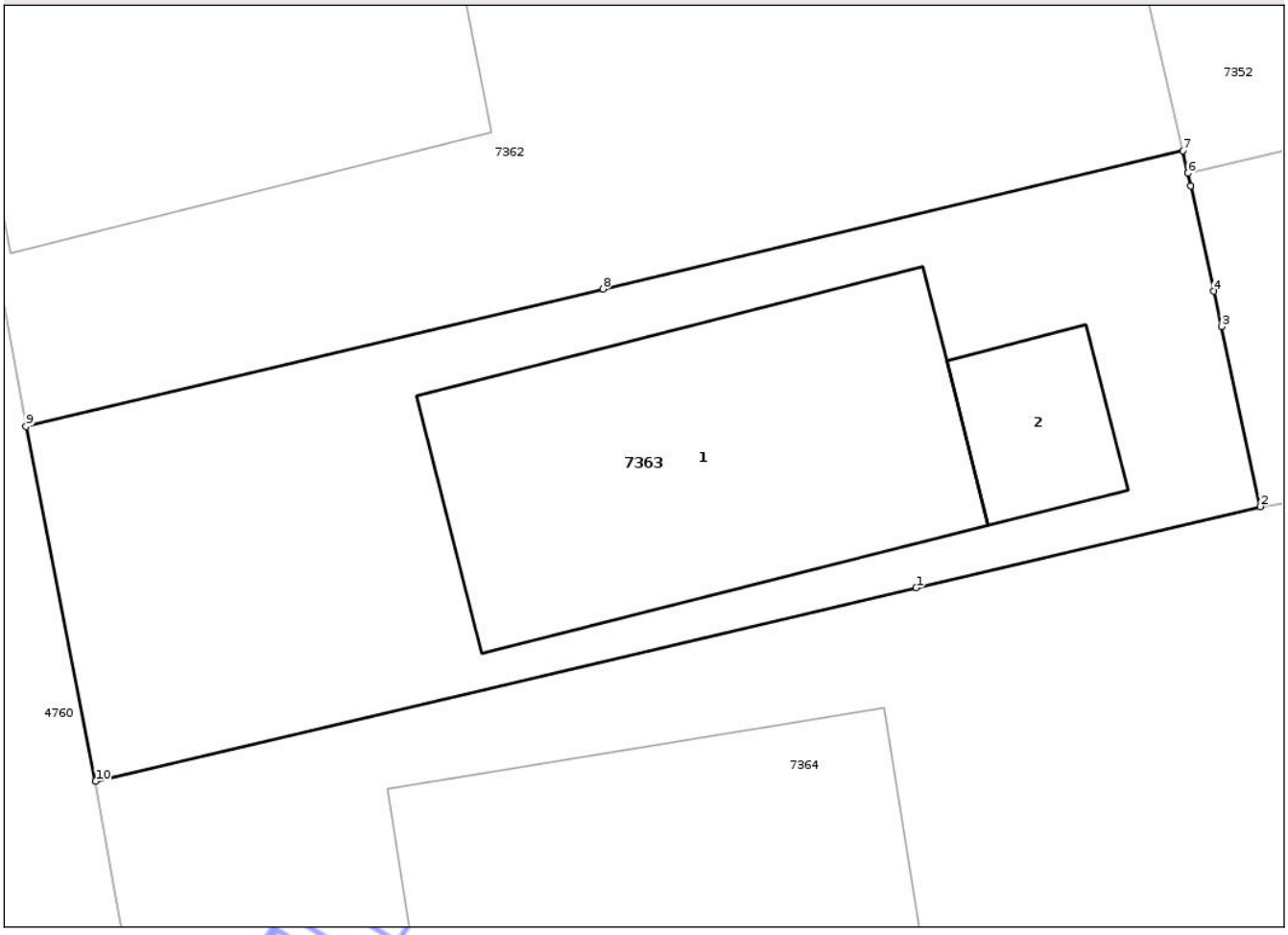
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100582	Din acte: 340 Masurata: 361	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	361	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100582-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; C1- locuinta lot 1
A1.2	100582-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.010,48 317.195,886	2	784.020,421 317.198,23	10.214
2	784.020,421 317.198,23	3	784.019,297 317.203,427	5.317

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.019,297 317.203,427	4	784.019,077 317.204,448	1.044
4	784.019,077 317.204,448	5	784.018,415 317.207,494	3.117
5	784.018,415 317.207,494	6	784.018,331 317.207,85	0.366
6	784.018,331 317.207,85	7	784.018,192 317.208,503	0.668
7	784.018,192 317.208,503	8	784.001,443 317.204,512	17.218
8	784.001,443 317.204,512	9	783.984,778 317.200,542	17.131
9	783.984,778 317.200,542	10	783.986,79 317.190,3	10.438
10	783.986,79 317.190,3	1	784.010,48 317.195,886	24.34

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		536	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

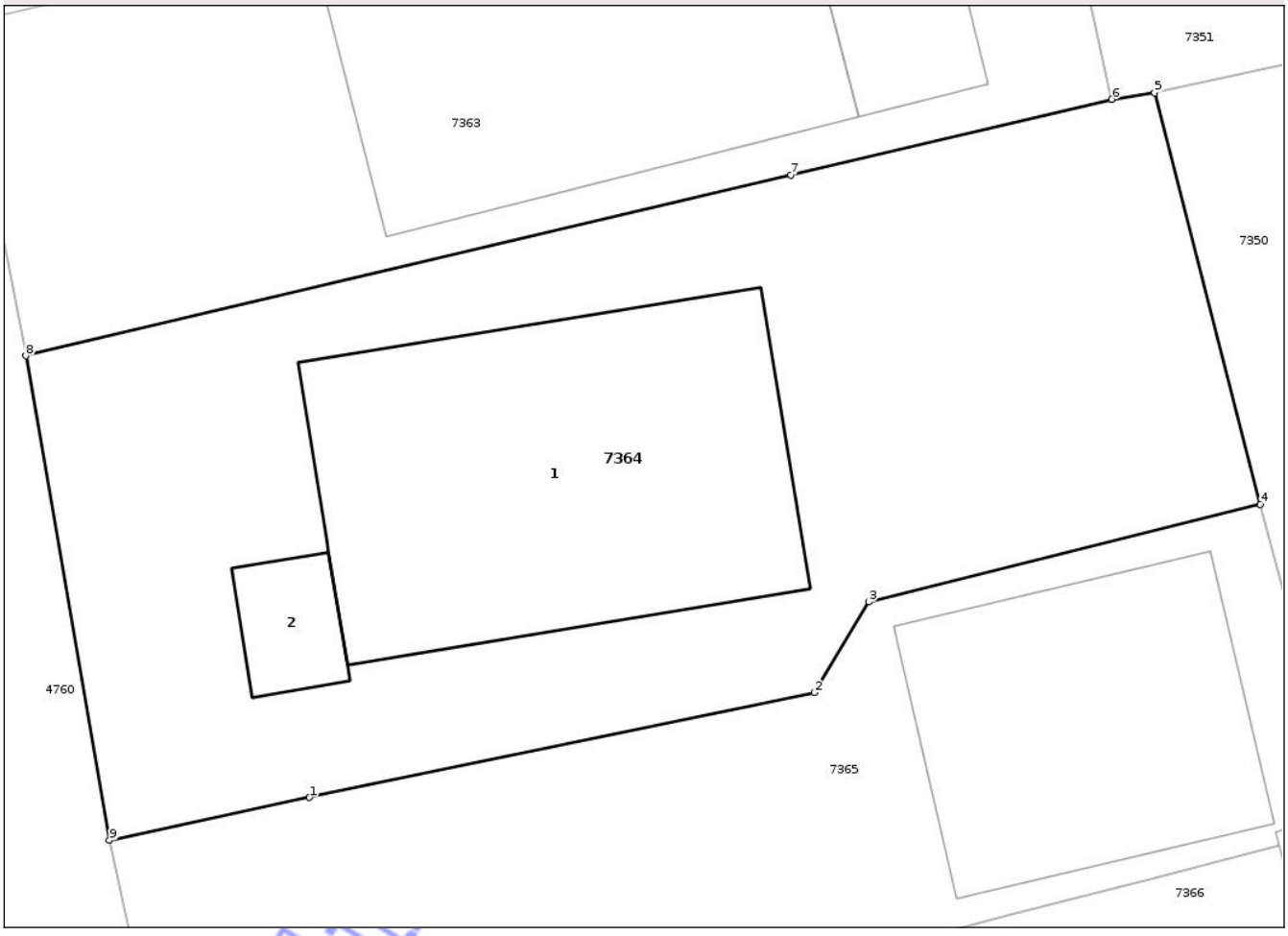
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	536	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	376	-	-	-	
2	arabil	DA	160	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.995,574 317.176,632	2	784.011,206 317.179,88	15.966
2	784.011,206 317.179,88	3	784.012,896 317.182,683	3.273

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.012,896 317.182,683	4	784.025,023 317.185,7	12.497
4	784.025,023 317.185,7	5	784.021,748 317.198,433	13.147
5	784.021,748 317.198,433	6	784.020,421 317.198,23	1.342
6	784.020,421 317.198,23	7	784.010,48 317.195,886	10.214
7	784.010,48 317.195,886	8	783.986,79 317.190,3	24.34
8	783.986,79 317.190,3	9	783.989,379 317.175,311	15.211
9	783.989,379 317.175,311	1	783.995,574 317.176,632	6.334

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		347	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

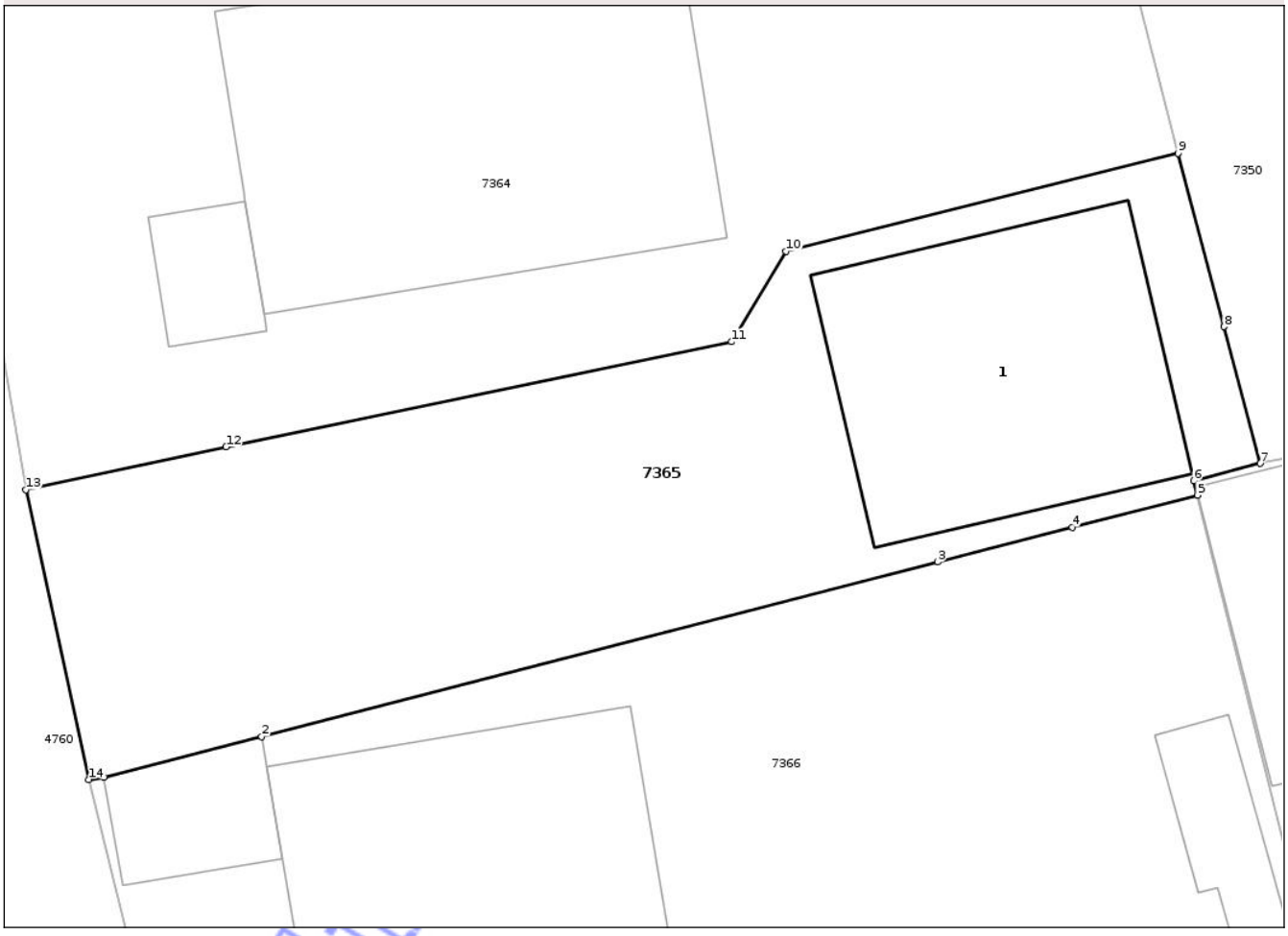
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	347	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	347	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.991,799 317.166,435	2	783.996,669 317.167,689	5.029
2	783.996,669 317.167,689	3	784.017,59 317.173,078	21.604
3	784.017,59 317.173,078	4	784.021,745 317.174,148	4.291
4	784.021,745 317.174,148	5	784.025,617 317.175,146	3.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.025,617 317.175,146	6	784.025,506 317.175,583	0.451
6	784.025,506 317.175,583	7	784.027,561 317.176,124	2.125
7	784.027,561 317.176,124	8	784.026,441 317.180,349	4.371
8	784.026,441 317.180,349	9	784.025,023 317.185,7	5.536
9	784.025,023 317.185,7	10	784.012,896 317.182,683	12.497
10	784.012,896 317.182,683	11	784.011,206 317.179,88	3.273
11	784.011,206 317.179,88	12	783.995,574 317.176,632	15.966
12	783.995,574 317.176,632	13	783.989,379 317.175,311	6.334
13	783.989,379 317.175,311	14	783.991,325 317.166,355	9.165
14	783.991,325 317.166,355	1	783.991,799 317.166,435	0.481

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13091
Nr. cadastral vechi:11906

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 67, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102502	Din acte: 792 Masurata: 867	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102502-C1	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 67, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; LOCUINTA
A1.2	102502-C2	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 67, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; GARAJ
A1.3	102502-C3	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 67, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56717 / 08/09/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1029, din 30/03/1998 emis de BNP CALMUSCHI (; certificat atestare nr. 7266/03.08.2010 emis de CL LUMINA;adresa nr.6989/26.07.2010 emis de CL LUMINA;titlu proprietate nr. 51540/949/07.07.1994;autorizatie construire nr.1600/28.11.1990;proces verbal predare-primire nr.7266/03. 08.2010;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SIMA NICOLAE**	
73890 / 14/06/2018		
Act Notarial nr. 27, din 13/06/2018 emis de Banita Luana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **SIMA NICOLAE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **NĂDRAG FLORENTINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **SIMA OANA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **SIMA NICOLAE** 2) **NĂDRAG FLORENTINA** 3) **SIMA OANA** 4) **SIMA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în circuitul civil

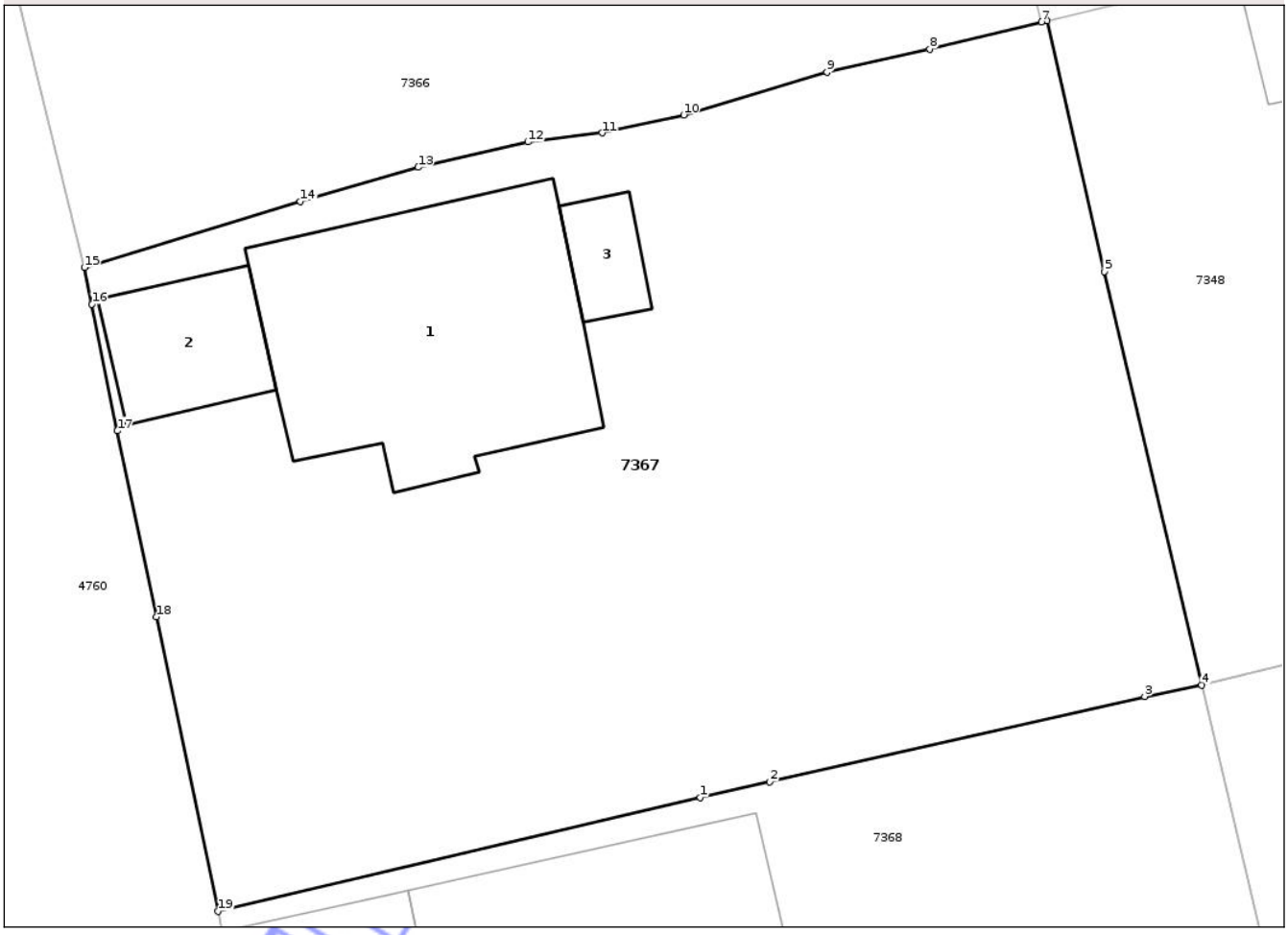
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102502	Din acte: 792 Masurata: 867	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	290	-	-	-	
2	arabil	DA	577	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102502-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; LOCUINTA
A1.2	102502-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; GARAJ
A1.3	102502-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.019,3 317.123,5	2	784.021,791 317.124,066	2.554

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.021,791 317.124,066	3	784.035,235 317.127,122	13.787
3	784.035,235 317.127,122	4	784.037,283 317.127,524	2.087
4	784.037,283 317.127,524	5	784.033,786 317.142,354	15.237
5	784.033,786 317.142,354	6	784.031,734 317.151,349	9.226
6	784.031,734 317.151,349	7	784.031,526 317.151,299	0.214
7	784.031,526 317.151,299	8	784.027,53 317.150,33	4.112
8	784.027,53 317.150,33	9	784.023,84 317.149,51	3.78
9	784.023,84 317.149,51	10	784.018,71 317.147,97	5.356
10	784.018,71 317.147,97	11	784.015,78 317.147,33	2.999
11	784.015,78 317.147,33	12	784.013,12 317.147,0	2.68
12	784.013,12 317.147,0	13	784.009,18 317.146,09	4.044
13	784.009,18 317.146,09	14	784.004,96 317.144,87	4.393
14	784.004,96 317.144,87	15	783.997,211 317.142,504	8.102
15	783.997,211 317.142,504	16	783.997,479 317.141,178	1.353
16	783.997,479 317.141,178	17	783.998,394 317.136,643	4.626
17	783.998,394 317.136,643	18	783.999,792 317.129,975	6.813
18	783.999,792 317.129,975	19	784.002,005 317.119,414	10.79
19	784.002,005 317.119,414	1	784.019,3 317.123,5	17.771

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Cimpului, Nr. 66, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106376	Din acte: 394 Masurata: 480	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106376-C1	Loc. Lumina, Str Cimpului, Nr. 66, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinta C1, nivel parter, construita in anul 1992, nu are certificat de performanta energetica.
A1.2	106376-C2	Loc. Lumina, Str Cimpului, Nr. 66, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa C2, garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84105 / 10/08/2016		
Act Normativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 51537/617, din 19/07/1996 emis de CJPSDPAT CONSTANTA (; act administrativ nr. ADEVERINTA NR. 11146/08-08-2016 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 1565/23-11-1990 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA NR. 2072/08-08-2016 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B2	Se respinge cererea de intabulare a aconstructiei C2 intrucat nu indeplineste conditiile art. 37 din Legea nr. 7/1196r.	A1, A1.1
98874 / 23/09/2016		
Act Notarial nr. 1760, din 22/09/2016 emis de Gheorghe Alina (; CVC);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BAJDAN ELENA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BAJDAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
98874 / 23/09/2016		
Act Notarial nr. 1759, din 22/09/2016 emis de Gheorghe Alina (; DECLARATIE);		
C2	Se radiaza de sub CIII+1,promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut. sub nr. 1265/23.06.2016 incheiata intre COSOI IASAR in calitate de promitent vanzator si COSOI SUCURAN in calitate de promitent cumparator.	A1, A1.1

Document public fără timbru și fără valoare juridică

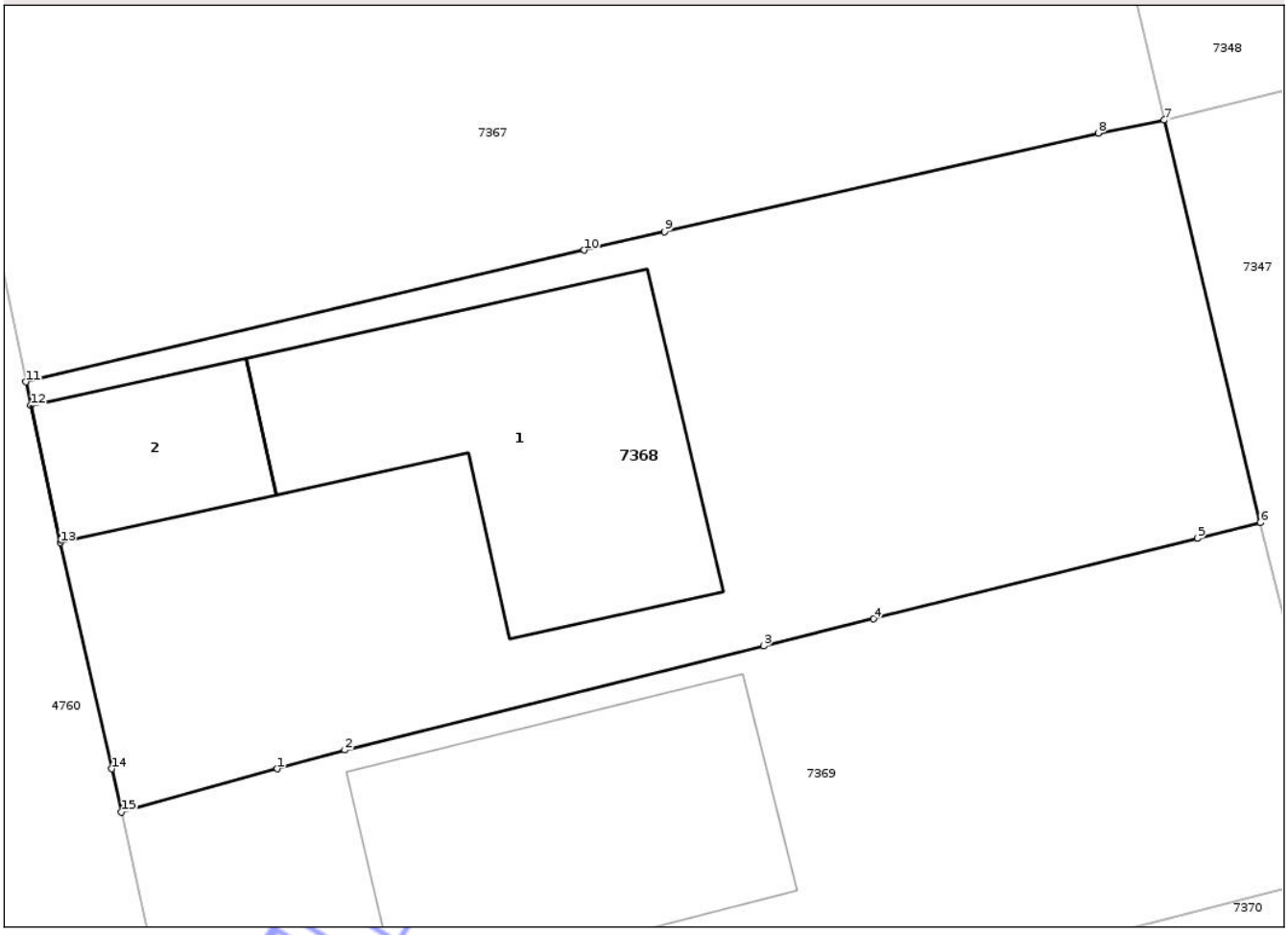
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106376	Din acte: 394 Masurata: 480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	274	-	-	-	
2	arabil	DA	206	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106376-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinta C1, nivel parter, construita in anul 1992, nu are certificat de performanta energetica.
A1.2	106376-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa C2, garaj

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.009,798 317.107,428	2	784.011,891 317.108,007	2.172

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.011,891 317.108,007	3	784.024,876 317.111,23	13.379
3	784.024,876 317.111,23	4	784.028,276 317.112,074	3.503
4	784.028,276 317.112,074	5	784.038,306 317.114,569	10.336
5	784.038,306 317.114,569	6	784.040,262 317.115,055	2.015
6	784.040,262 317.115,055	7	784.037,283 317.127,524	12.82
7	784.037,283 317.127,524	8	784.035,235 317.127,122	2.087
8	784.035,235 317.127,122	9	784.021,791 317.124,066	13.787
9	784.021,791 317.124,066	10	784.019,3 317.123,5	2.554
10	784.019,3 317.123,5	11	784.002,005 317.119,414	17.771
11	784.002,005 317.119,414	12	784.002,161 317.118,684	0.746
12	784.002,161 317.118,684	13	784.003,071 317.114,43	4.35
13	784.003,071 317.114,43	14	784.004,665 317.107,428	7.181
14	784.004,665 317.107,428	15	784.004,969 317.106,093	1.369
15	784.004,969 317.106,093	1	784.009,798 317.107,428	5.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 66A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107567	Din acte: 398 Masurata: 412	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107567-C1	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 66A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 2 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2004, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10547 / 27/01/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2266, din 07/05/2004 emis de BNP DOINA GHEORGHE (; act administrativ nr 16520 din 22.10.2019, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 16990 din 31.10.2019, emis de PRIMARIA LUMINA;act notarial nr 183 din 01.10.2009, emis de BNPA DOINA GHEORGHE SI ALINA GHEORGHE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **RADU DANIEL-CONSTANTIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **ALEXANDRU AMALIA-ALINA**	
208066 / 29/12/2022		
Act Notarial nr. 1219, din 10/12/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA (; act administrativ nr 16520 din 22.10.2019, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 16990 din 31.10.2019, emis de PRIMARIA LUMINA;act notarial nr 183 din 01.10.2009, emis de BNPA DOINA GHEORGHE SI ALINA GHEORGHE);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/8, cota initiala 6/8	A1, A1.1
	1) **RADU DANIEL-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

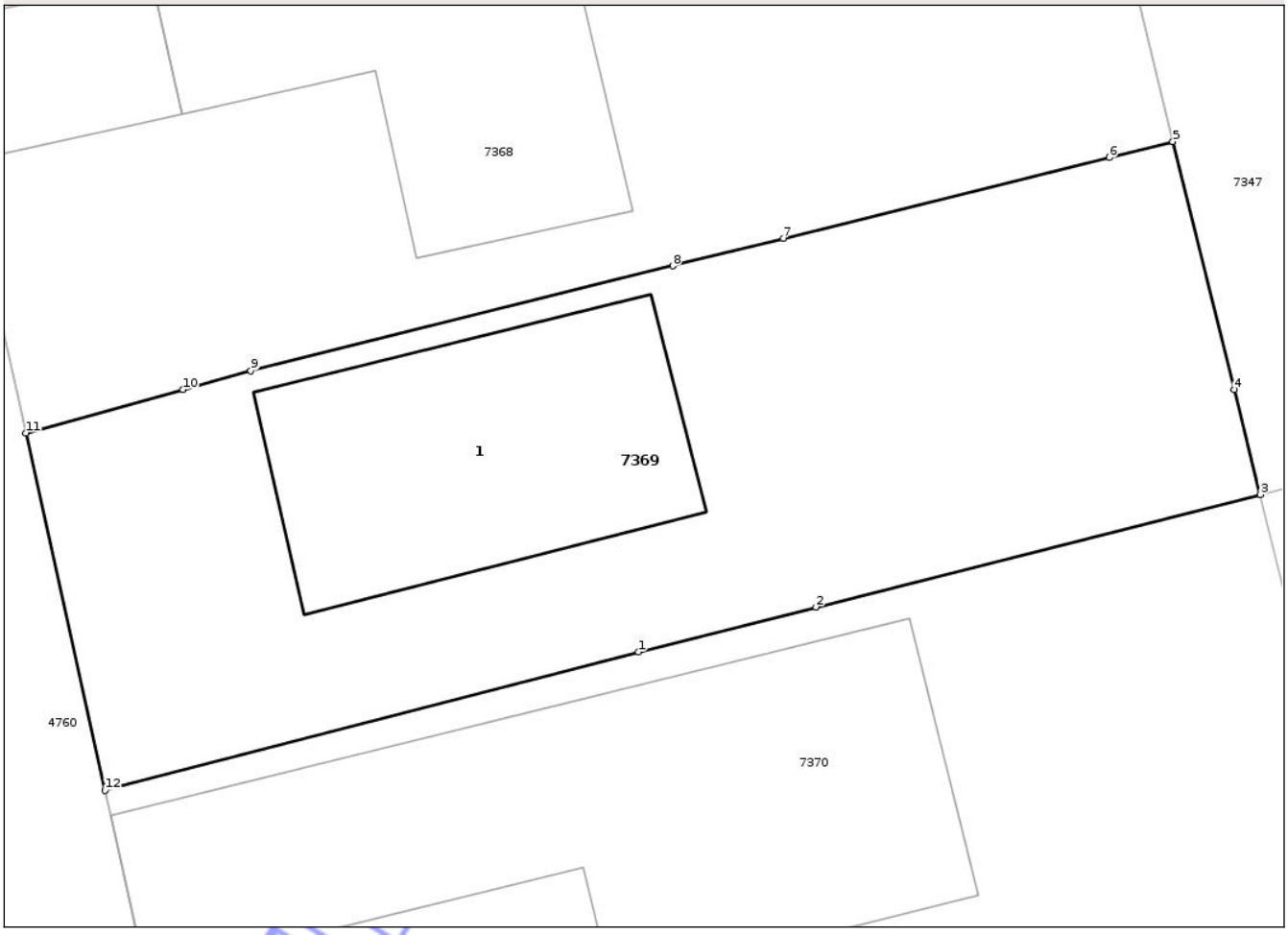
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107567	Din acte: 398 Masurata: 412	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	247	-	-	-	
2	arabil	DA	165	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107567-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 2 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2004, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	784.023,813 317.099,353	2	784.029,278 317.100,736	5.637

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.029,278 317.100,736	3	784.042,951 317.104,197	14.104
3	784.042,951 317.104,197	4	784.042,151 317.107,428	3.329
4	784.042,151 317.107,428	5	784.040,262 317.115,055	7.857
5	784.040,262 317.115,055	6	784.038,306 317.114,569	2.015
6	784.038,306 317.114,569	7	784.028,276 317.112,074	10.336
7	784.028,276 317.112,074	8	784.024,876 317.111,23	3.503
8	784.024,876 317.111,23	9	784.011,891 317.108,007	13.379
9	784.011,891 317.108,007	10	784.009,798 317.107,428	2.172
10	784.009,798 317.107,428	11	784.004,969 317.106,093	5.01
11	784.004,969 317.106,093	12	784.007,402 317.095,093	11.266
12	784.007,402 317.095,093	1	784.023,813 317.099,353	16.955

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 163, lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108814	Din acte: 196 Masurata: 199	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108814-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 163, lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Locuinta Parter, suprafata construita desfasurata S = 61mp. Edificata in anul 2023. Detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14237 / 01/02/2022		
Act Notarial nr. 97, din 31/01/2022 emis de STAN VERONICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108814 a imobilului cu numarul cadastral 108814 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103891 inscris in cartea funciara 103891;	A1
101293 / 30/06/2023		
Act Administrativ nr. Edificare, din 26/06/2023 emis de Primaria Com.Lumina (; act administrativ nr fiscal din 27.06.2023, emis de Primaria Com.Lumina;act administrativ nr cad vechi + incheiere din 22.01.2022, emis de OCPI Constanta;act administrativ nr Autorizatie 43 din 14.03.2023, emis de Primaria Com.Lumina;inscris sub semnatura privata nr energetic din 20.06.2023, emis de Gugulea Ciprian Ion;act administrativ nr PVRF din 22.06.2023, emis de Primaria Com.Lumina;inscris sub semnatura privata nr doc tehnica din 30.06.2023, emis de PFA Muscoiu Florin);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind descrierea in partea A1.1 a constructiei C1- Locuinta parter in suprafata construita desfasurata de 61 mp si intabularea sub B.6 a dreptului de proprietate asupra acesteia in favoarea ALI-MUSTAN GHIULBAHAR.	A1, A1.1
113691 / 19/07/2023		
Act Notarial nr. 2228, din 17/07/2023 emis de Visan Florin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MOROCA SIMONA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

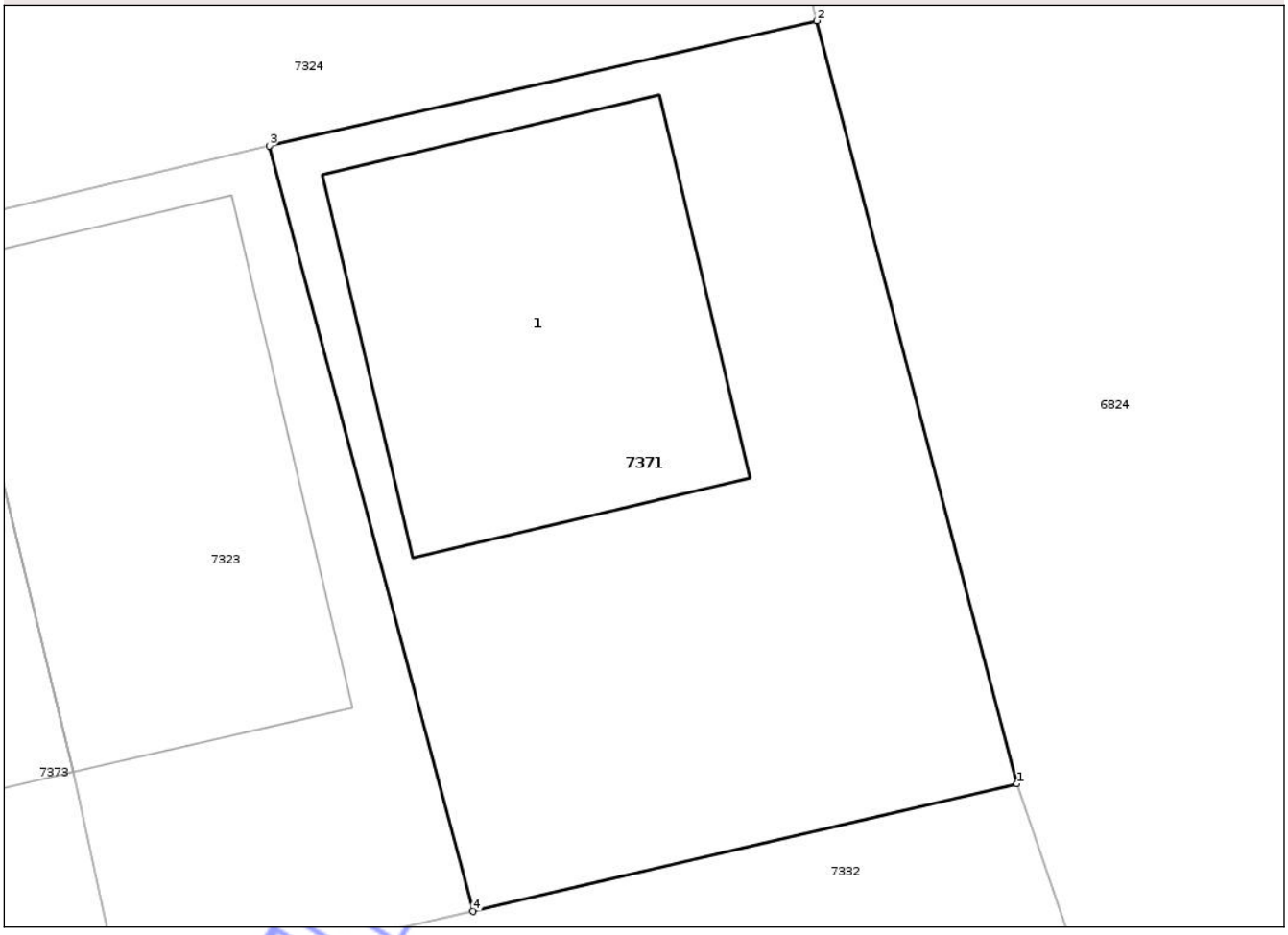
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108814	Din acte: 196 Masurata: 199	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	199	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108814-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Locuinta Parter, suprafata construita desfasurata S = 61mp. Edificata in anul 2023. Detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.099,972 317.329,563	2	784.095,72 317.345,762	16.748
2	784.095,72 317.345,762	3	784.084,098 317.343,102	11.923

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.084,098 317.343,102	4	784.088,424 317.326,855	16.813
4	784.088,424 317.326,855	1	784.099,972 317.329,563	11.861

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 163, LOT 1/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108864	182	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108864-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 163, LOT 1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:138 mp; LOCUINTA P+M; EDIFICATA IN ANUL 2021; SUPRAF.CONSTR. DESF.=138MP; DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39484 / 14/03/2022		
Act Notarial nr. 282, din 11/03/2022 emis de STAN VERONICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108864 a imobilului cu numarul cadastral 108864 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108813 inscris in cartea funciara 108813;	A1
Act Notarial nr. 97, din 31/01/2022 emis de STAN VERONICA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 108813 a imobilului cu numarul cadastral 108813 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103891 inscris in cartea funciara 103891;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108813/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 14237 din 01/02/2022;	
110813 / 27/07/2022		
Act Notarial nr. 473, din 22/07/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANU CĂTĂLIN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **CIOBANU CĂTĂLIN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **ISTRATII DOMNIKA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
110813 / 27/07/2022		
Act Notarial nr. 473, din 22/07/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C2	Se radiaza de sub C1, promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr.119/26.04.2022 incheiata intre TIMOFTE MARINEL-ADRIAN si TIMOFTE NINA in calitate de promitenti vanzatori si CIOBANU CATALIN, necasatorit si ISTRATII DOMNIKA, necasatorita in calitate de promitenti cumparatori, cu termen de semnare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 05.08.2022.	A1, A1.1
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **ISTRATII DOMNIKA**	

Verificat în circuitul CAEN

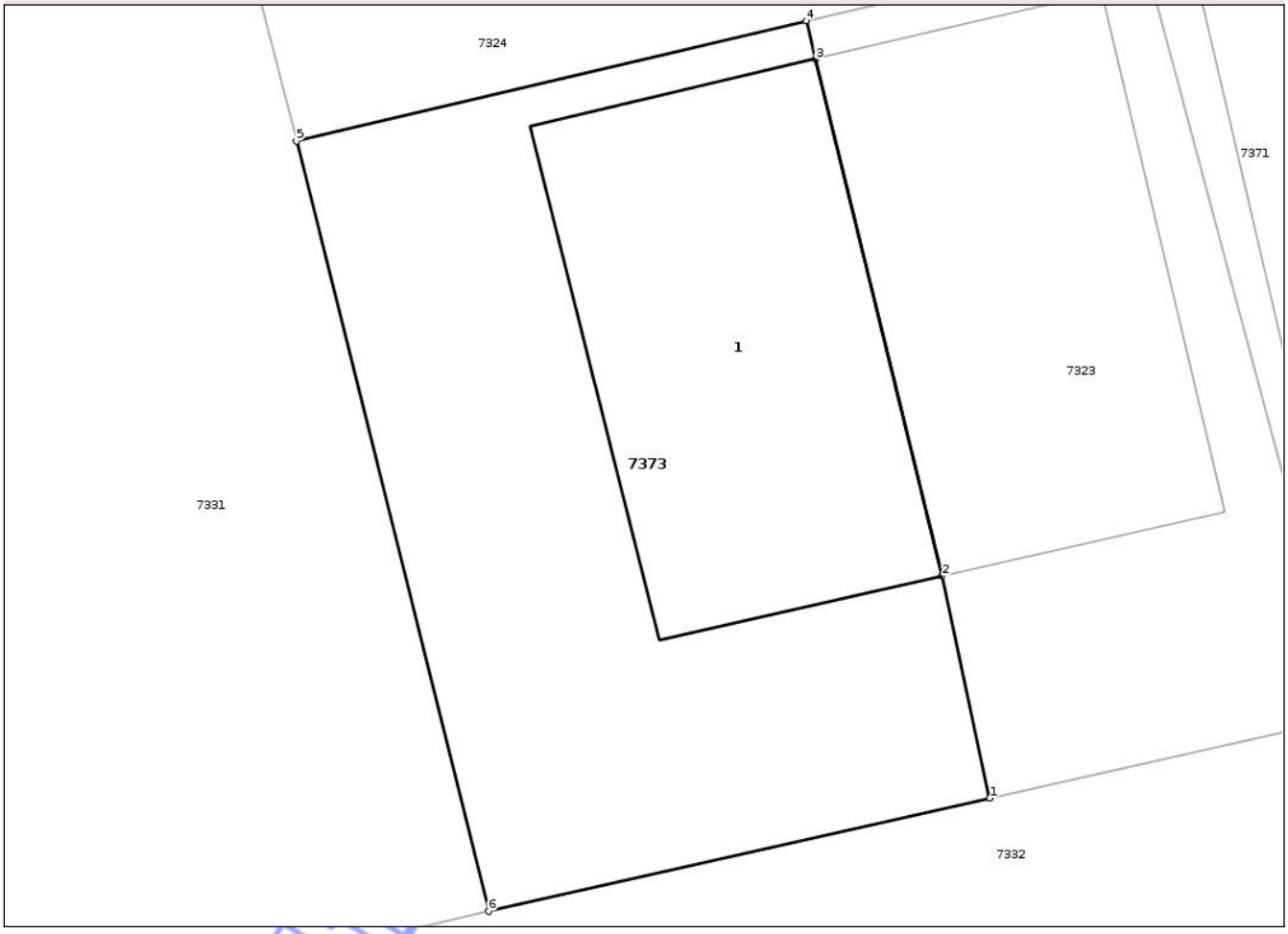
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108864	182	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	182	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108864-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:138 mp; LOCUINTA P+M; EDIFICATA IN ANUL 2021; SUPRAF. CONSTR. DESF.=138MP; DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.080,938 317.325,158	2	784.079,935 317.329,816	4.765
2	784.079,935 317.329,816	3	784.077,29 317.340,643	11.145
3	784.077,29 317.340,643	4	784.077,092 317.341,449	0.83
4	784.077,092 317.341,449	5	784.066,407 317.338,928	10.978
5	784.066,407 317.338,928	6	784.070,435 317.322,79	16.633
6	784.070,435 317.322,79	1	784.080,938 317.325,158	10.767

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Cimpului, Nr. 68, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107670	Din acte: 792 Masurata: 862	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107670-C1	Loc. Lumina, Str Cimpului, Nr. 68, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Locuinta parter; S construita desfasurata = 99 mp; Anul edificarii: 1992
A1.2	107670-C2	Loc. Lumina, Str Cimpului, Nr. 68, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Locuinta parter (fara acte de proprietate); S construita desfasurata = 51 mp
A1.3	107670-C3	Loc. Lumina, Str Cimpului, Nr. 68, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.4	107670-C4	Loc. Lumina, Str Cimpului, Nr. 68, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58092 / 22/05/2020		
Act Administrativ nr. 51537/638, din 19/04/1994 emis de COMISIA JUDETEANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZĂR COSTEL**	
Act Administrativ nr. 1498, din 13/05/2020 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 6566 din 13.05.2020, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LAZĂR COSTEL** 2) **LAZĂR FLORICA-FELICIA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **LAZĂR COSTEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Negociabil în circuitul civil

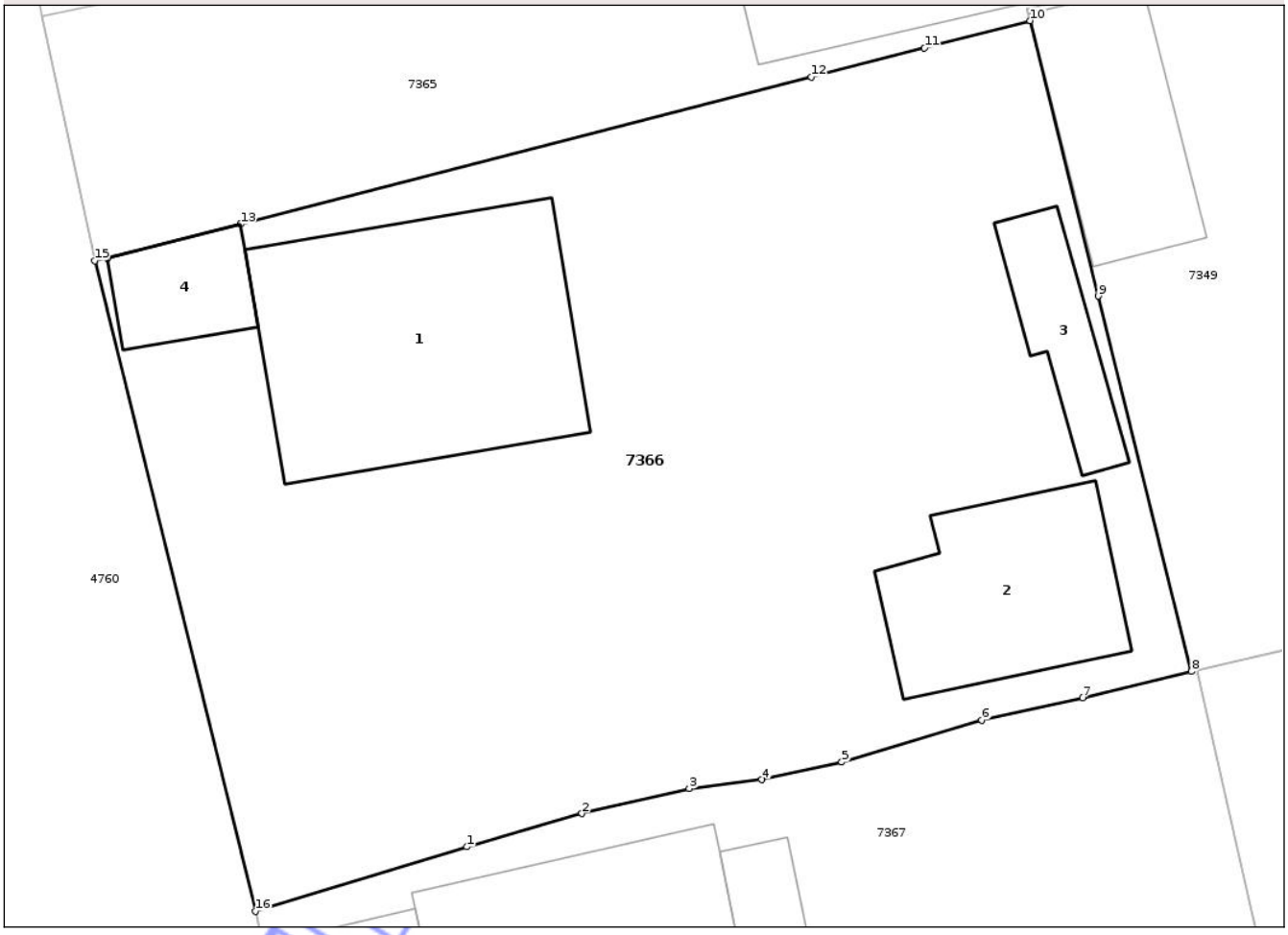
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107670	Din acte: 792 Masurata: 862	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	862	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107670-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Locuinta parter; S construita desfasurata = 99 mp; Anul edificarii: 1992
A1.2	107670-C2	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Locuinta parter (fara acte de proprietate); S construita desfasurata = 51 mp
A1.3	107670-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.4	107670-C4	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Neautentificat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.004,96 317.144,87	2	784.009,18 317.146,09	4.393
2	784.009,18 317.146,09	3	784.013,12 317.147,0	4.044
3	784.013,12 317.147,0	4	784.015,78 317.147,33	2.68
4	784.015,78 317.147,33	5	784.018,71 317.147,97	2.999
5	784.018,71 317.147,97	6	784.023,84 317.149,51	5.356
6	784.023,84 317.149,51	7	784.027,53 317.150,33	3.78
7	784.027,53 317.150,33	8	784.031,526 317.151,299	4.112
8	784.031,526 317.151,299	9	784.028,117 317.165,056	14.173
9	784.028,117 317.165,056	10	784.025,617 317.175,146	10.395
10	784.025,617 317.175,146	11	784.021,745 317.174,148	3.999
11	784.021,745 317.174,148	12	784.017,59 317.173,078	4.291
12	784.017,59 317.173,078	13	783.996,669 317.167,689	21.604
13	783.996,669 317.167,689	14	783.991,799 317.166,435	5.029
14	783.991,799 317.166,435	15	783.991,325 317.166,355	0.481
15	783.991,325 317.166,355	16	783.997,211 317.142,504	24.567
16	783.997,211 317.142,504	1	784.004,96 317.144,87	8.102

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:912(e:912)
Nr. cadastral vechi:806/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Ciprian Porumbescu, Nr. 29, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100452	259	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100452-C1	Loc. Lumina, Str Ciprian Porumbescu, Nr. 29, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; C1-LOCUINTALocuinta parter; Suprafata construita desfasurata = 74.4 mp; Anul edificarii: 2005

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3954 / 25/01/2007		
Registrul Cadastral al Imobilelor PRIMARIA LUMINA (; proces-verbal receptie nr.1460/16.03.2005 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B3	Se descrie constructia C1 - locuinta in partea I a CF 912	A1
256555 / 25/09/2024		
Act Administrativ nr. 20693, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B9	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale . Se noteaza noua adresa a imobilului Str CIPRIAN PORUMBESCU, Nr. 29 .	A1, A1.1
363127 / 19/12/2024		
Act Notarial nr. 1442, din 19/12/2024 emis de Ionascu Cosmin Corneliu;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE,bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STAN DANIEL**	
Act Notarial nr. 1443, din 19/12/2024 emis de Ionascu Cosmin Corneliu;		
B12	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare si construire in favoarea	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREŞTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
36589 / 14/03/2023		
Act Administrativ nr. 27, din 13/03/2023 emis de BEJ Rusu Catalina (; act administrativ nr fn din 14.03.2023, emis de Gheorghe Alina);		
C2	Se radiaza de sub C1 inceperea urmaririi silite a imobilului in dosarul de executare silita nr. 27/2022 emis in data de 18.05.2022 de BEJ Rusu Catalina, pentru suma de 23.483,64 lei creditor S RALFI IFN SA , privind cota parte din imobil proprietatea debitoarei FRINCU IULIANA.	A1, A1.1
363127 / 19/12/2024		
Act Notarial nr. 1443, din 19/12/2024 emis de Ionascu Cosmin Corneliu;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:298000 LEI,si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREŞTI**, CIF:6151100	

Document generat în baza Legii 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100452	259	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	259	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100452-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; C1-LOCUINTALocuinta parter; Suprafata construita desfasurata = 74.4 mp; Anul edificarii: 2005

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.090,671 317.296,998	2	784.086,075 317.316,661	20.193
2	784.086,075 317.316,661	3	784.073,853 317.313,51	12.622
3	784.073,853 317.313,51	4	784.074,853 317.308,694	4.919

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.074,853 317.308,694	5	784.076,883 317.298,915	9.987
5	784.076,883 317.298,915	6	784.077,897 317.293,925	5.092
6	784.077,897 317.293,925	1	784.090,671 317.296,998	13.138

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:169
Nr. cadastral vechi:170 COD 2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Cimpului, Nr. 65, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104220	886	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104220-C1	Loc. Lumina, Str Cimpului, Nr. 65, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp; CONSTRUCTIE cu 3 camere, bucatarie, camara, baie, hol, garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11666 / 31/08/2000		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3436, din 01/01/2000 emis de BNP TRIFU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **AGARICI ILIE GHEORGHE** 2) **AGARICI BIBIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 169)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

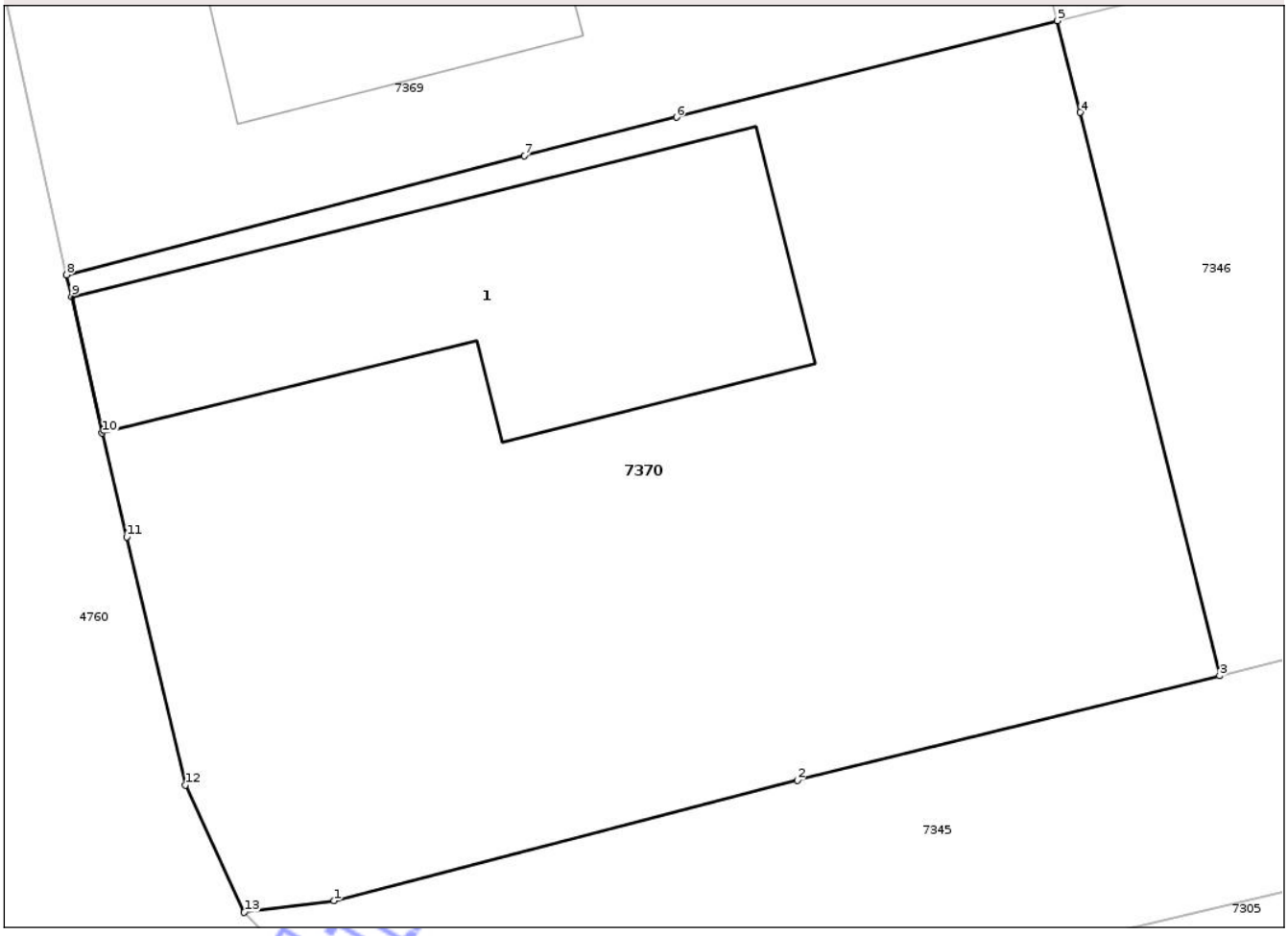
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104220	886	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	330	-	-	-	
2	arabil	DA	556	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104220-C1	constructii de locuinte	171	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp; CONSTRUCTIE cu 3 camere, bucatarie, camara, baie, hol, garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.017,006 317.072,662	2	784.033,611 317.076,986	17.159
2	784.033,611 317.076,986	3	784.048,764 317.080,729	15.608

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.048,764 317.080,729	4	784.043,765 317.100,913	20.794
4	784.043,765 317.100,913	5	784.042,951 317.104,197	3.383
5	784.042,951 317.104,197	6	784.029,278 317.100,736	14.104
6	784.029,278 317.100,736	7	784.023,813 317.099,353	5.637
7	784.023,813 317.099,353	8	784.007,402 317.095,093	16.955
8	784.007,402 317.095,093	9	784.007,578 317.094,314	0.799
9	784.007,578 317.094,314	10	784.008,677 317.089,436	5.0
10	784.008,677 317.089,436	11	784.009,56 317.085,7	3.839
11	784.009,56 317.085,7	12	784.011,656 317.076,809	9.135
12	784.011,656 317.076,809	13	784.013,775 317.072,248	5.029
13	784.013,775 317.072,248	1	784.017,006 317.072,662	3.257

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Interioara, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105885	2.315	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13685 / 11/02/2016		
Act Administrativ nr. 1811, din 10/02/2016 emis de COMUNA LUMINA;		
B2	Se respinge cererea avand ca obiect indreptare eroare materiala in sensul intabularii in mod definitiv a dreptului de proprietate ca fiind lipsita de obiect	A1
15855 / 17/02/2016		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105885	2.315	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.315	-	-	-	Drum de piatra

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	784.046,617 317.293,986	2	784.044,354 317.305,619	11.851
4	784.035,512 317.289,243	5	784.038,154 317.276,81	12.711
7	784.041,259 317.262,691	8	784.043,497 317.252,519	10.415
10	784.046,231 317.237,918	11	784.048,124 317.228,038	10.06
13	784.053,077 317.205,69	14	784.053,078 317.205,687	0.003
16	784.057,764 317.182,867	17	784.060,469 317.171,823	11.37

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	784.044,354 317.305,619	3	784.032,731 317.302,332	12.079
5	784.038,154 317.276,81	6	784.038,17 317.276,739	0.073
8	784.043,497 317.252,519	9	784.045,77 317.240,379	12.351
11	784.048,124 317.228,038	12	784.051,019 317.215,19	13.17
14	784.053,078 317.205,687	15	784.056,273 317.190,439	15.579
17	784.060,469 317.171,823	18	784.063,632 317.158,91	13.295

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	784.032,731 317.302,332	4	784.035,512 317.289,243	13.381
6	784.038,17 317.276,739	7	784.041,259 317.262,691	14.384
9	784.045,77 317.240,379	10	784.046,231 317.237,918	2.504
12	784.051,019 317.215,19	13	784.053,077 317.205,69	9.72
15	784.056,273 317.190,439	16	784.057,764 317.182,867	7.717
18	784.063,632 317.158,91	19	784.069,679 317.135,497	24.181

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	784.069,679 317.135,497	20	784.075,447 317.112,339	23.866
22	784.079,822 317.094,72	23	784.081,272 317.088,88	6.017
25	784.086,922 317.107,428	26	784.085,242 317.114,128	6.907
28	784.078,911 317.138,239	29	784.075,963 317.149,041	11.197
31	784.073,105 317.159,487	32	784.073,009 317.159,839	0.365
34	784.069,793 317.173,535	35	784.067,394 317.185,091	11.802
37	784.067,637 317.187,364	38	784.067,628 317.187,411	0.048
40	784.063,015 317.212,588	41	784.059,062 317.231,234	19.06
43	784.052,23 317.263,945	44	784.049,868 317.277,277	13.54

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	784.075,447 317.112,339	21	784.076,666 317.107,428	5.06
23	784.081,272 317.088,88	24	784.091,011 317.091,124	9.994
26	784.085,242 317.114,128	27	784.079,086 317.137,596	24.262
29	784.075,963 317.149,041	30	784.074,59 317.154,075	5.218
32	784.073,009 317.159,839	33	784.072,664 317.161,384	1.583
35	784.067,394 317.185,091	36	784.068,003 317.185,214	0.621
38	784.067,628 317.187,411	39	784.063,589 317.209,089	22.051
41	784.059,062 317.231,234	42	784.054,425 317.254,258	23.486
44	784.049,868 317.277,277	1	784.046,617 317.293,986	17.022

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	784.076,666 317.107,428	22	784.079,822 317.094,72	13.094
24	784.091,011 317.091,124	25	784.086,922 317.107,428	16.809
27	784.079,086 317.137,596	28	784.078,911 317.138,239	0.666
30	784.074,59 317.154,075	31	784.073,105 317.159,487	5.612
33	784.072,664 317.161,384	34	784.069,793 317.173,535	12.486
36	784.068,003 317.185,214	37	784.067,637 317.187,364	2.181
39	784.063,589 317.209,089	40	784.063,015 317.212,588	3.546
42	784.054,425 317.254,258	43	784.052,23 317.263,945	9.933

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 149, Jud. Constanta, Lot 2/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108883	75	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108883-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 149, Jud. Constanta, Lot 2/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Constructie Locuinta Parter edificata in anul 1992.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44322 / 22/03/2022		
Act Notarial nr. 334, din 21/03/2022 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108883 a imobilului cu numarul cadastral 108883 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105910 inscris in cartea funciara 105910;	A1
61476 / 20/04/2022		
Act Notarial nr. 441, din 20/04/2022 emis de Ionita Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VINTILĂ CLAUDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

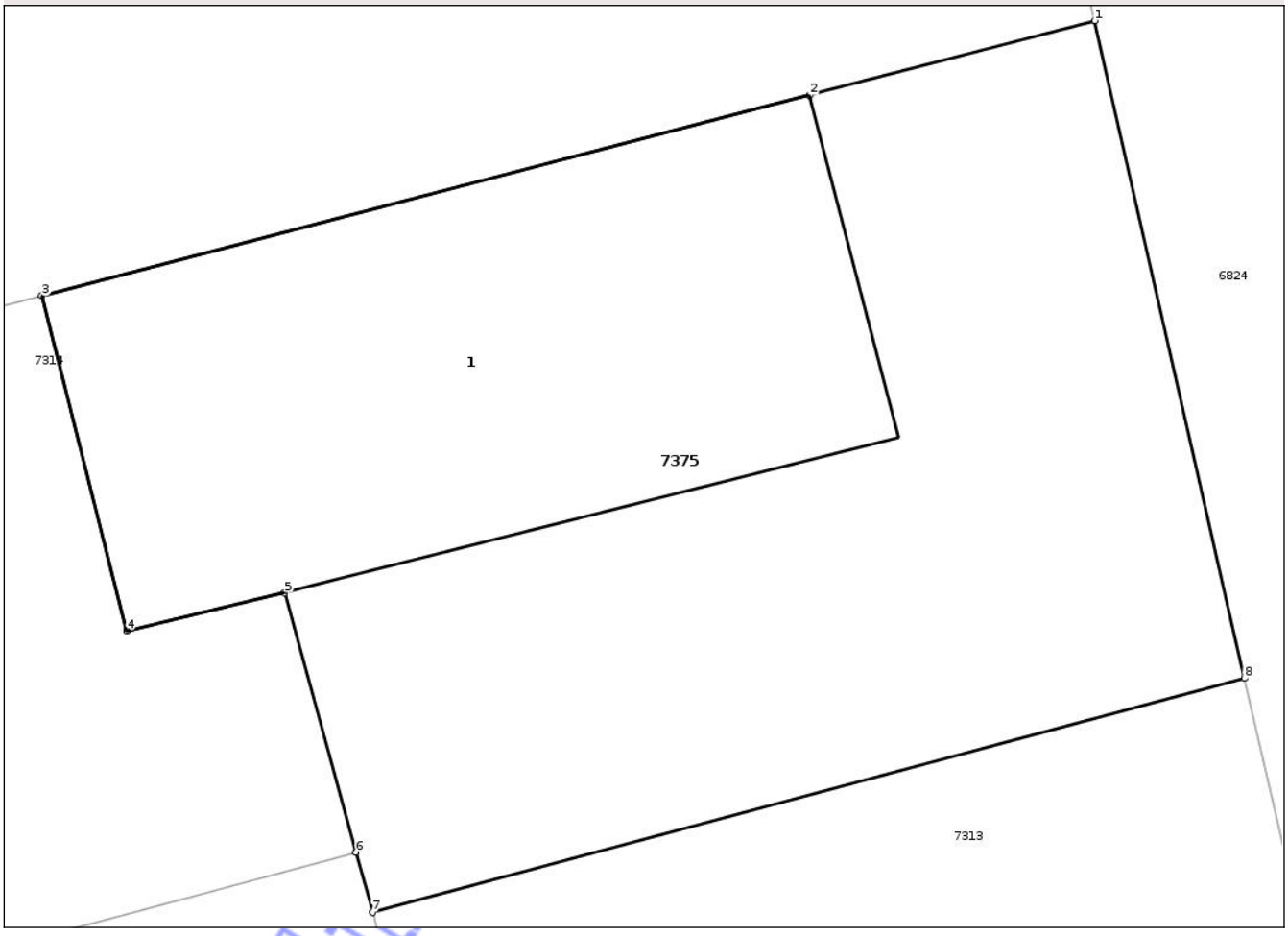
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108883	75	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	75	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108883-C1	constructii de locuinte	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Constructie Locuinta Parter edificata in anul 1992.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.137,472 317.171,843	2	784.134,458 317.171,057	3.115
2	784.134,458 317.171,057	3	784.126,348 317.168,942	8.381
3	784.126,348 317.168,942	4	784.127,246 317.165,407	3.647

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.127,246 317.165,407	5	784.128,914 317.165,805	1.715
5	784.128,914 317.165,805	6	784.129,667 317.163,069	2.838
6	784.129,667 317.163,069	7	784.129,841 317.162,434	0.658
7	784.129,841 317.162,434	8	784.139,053 317.164,907	9.538
8	784.139,053 317.164,907	1	784.137,472 317.171,843	7.114

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13333
Nr. cadastral vechi:12046

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Ciprian Porumbescu, Nr. 9 (lot 4), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102664	Din acte: 495 Masurata: 499	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102664-C1	Loc. Lumina, Str Ciprian Porumbescu, Nr. 9 (lot 4), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48950 / 14/07/2011		
Act Notarial nr. cvc 1233, din 13/07/2011 emis de BNP CRISAN DOINITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXA COSTICA** 2) **ALEXA ELENA**, casatorita cu;	
	OBSERVATII: bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ALEXA ELENA**, casatorita cu; 2) **ALEXA COSTICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
48950 / 14/07/2011		
Act Notarial nr. cvc 1233, din 13/07/2011 emis de BNP CRISAN DOINITA;		
C2	Se radiaza dreptul de concesiune intab prin inch 78735/2010 in fav ALEXA ELENA	A1
1525 / 09/01/2015		
Act Administrativ nr. 2, din 05/01/2015 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;		
C4	Se radiaza privilegiul rest pret intabulata in favoarea comunei LUMINA prin incheierea nr. 48950/2011	A1

Document utilizabil în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102664	Din acte: 495 Masurata: 499	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	499	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102664-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.029,55 317.312,953	2	784.021,749 317.345,056	33.037
2	784.021,749 317.345,056	3	784.007,118 317.341,493	15.059
3	784.007,118 317.341,493	4	784.010,204 317.328,736	13.125

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.010,204 317.328,736	5	784.014,919 317.309,247	20.051
5	784.014,919 317.309,247	1	784.029,55 317.312,953	15.093

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13381
Nr. cadastral vechi:12090

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Ciprian Porumbescu, Nr. 7 (lot 3), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102708	Din acte: 495 Masurata: 504	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102708-C1	Loc. Lumina, Str Ciprian Porumbescu, Nr. 7 (lot 3), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81677 / 16/12/2010		
Hotarare nr. 38, din 20/09/2001 emis de CL LUMINA (; ordin nr.40/20.02.1997 emis de PREFECTURA CTA; adeverinta nr.12336/07.12.2010;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CHITU MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
81677 / 16/12/2010		
Contract De Concesiune nr. 11039, din 08/11/2010 emis de CL LUMINA;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **CHITU MARIUS**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102708	Din acte: 495 Masurata: 504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	302	-	-	-	
2	arabil	DA	202	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102708-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.014,919 317.309,247	2	784.010,204 317.328,736	20.051
2	784.010,204 317.328,736	3	784.007,118 317.341,493	13.125

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.007,118 317.341,493	4	783.992,959 317.338,045	14.573
4	783.992,959 317.338,045	5	783.992,229 317.337,867	0.751
5	783.992,229 317.337,867	6	783.995,493 317.324,927	13.345
6	783.995,493 317.324,927	7	784.000,378 317.305,562	19.972
7	784.000,378 317.305,562	1	784.014,919 317.309,247	15.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1203
Nr. cadastral vechi:1220

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Ciprian Porumbescu, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104832	502	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40622 / 15/04/2016		
Act Notarial nr. 638, din 14/04/2016 emis de Gheorghe Alina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LEGANEL IONUT**	
152660 / 05/10/2021		
Act Notarial nr. 1568, din 01/10/2021 emis de BNP Gheorghe Alina;		
B4	Se noteaza actualizarea odcumentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral din 122 in 104832, precum si modificarea suprafetei imobilului de la 500 mp la 502 mp	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
91512 / 20/08/2015		
Act Notarial nr. 1158, din 17/08/2015 emis de Gheorghe Alina (; act notarial nr. 1157/17-08-2015 emis de Gheorghe Alina;);		
C2	Se radiaza antecontractul de vanzare cumparare nr.01/26.05.2015 incheiat intre GHERGHISAN FLOREA si GHERGHISAN TINA in calitate de vanzatori promitenti si JANTEA TUDOREL-SORINEL in calitate de cumparator promitent	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104832	502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	502	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.995,493 317.324,927	2	783.992,229 317.337,867	13.345
2	783.992,229 317.337,867	3	783.977,619 317.334,309	15.037
3	783.977,619 317.334,309	4	783.982,026 317.317,353	17.519
4	783.982,026 317.317,353	5	783.986,176 317.301,389	16.495
5	783.986,176 317.301,389	6	784.000,378 317.305,562	14.802

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.000,378 317.305,562	1	783.995,493 317.324,927	19.972

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12875
Nr. cadastral vechi:11744

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str George Enescu, Nr. 2A (lot 1), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102330	Din acte: 495 Masurata: 607	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102330-C1	Loc. Lumina, Str George Enescu, Nr. 2A (lot 1), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8974 / 21/01/2022		
Act Administrativ nr. 704, din 18/01/2022 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B2	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1
59646 / 24/04/2023		
Act Notarial nr. 459, din 20/04/2023 emis de Gheorghe Alina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu tiltul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞAPIRA CRISTIAN** 2) **SAPIRA CRINA-MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SAPIRA CRINA-MARIA** 2) **ŞAPIRA CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
59646 / 24/04/2023		
Act Administrativ nr. 47, din 20/04/2023 emis de Primaria Lumina;		
C2	Se noteaza schimbarea numelui titularului dreptului de folosinta de sub C+1 din VAIDA CRINA MARIA in SAPIRA CRINA MARIA	A1
Act Notarial nr. 459, din 20/04/2023 emis de Gheorghe Alina;		
C3	Se radiaza de sub C1 dreptul de folosinta inscris in favoarea lui SAPIRA CRINA MARIA	A1
82221 / 31/05/2023		
Act Administrativ nr. 10761, din 29/05/2023 emis de Primaria Lumina;		
C5	Se radiaza sarcina de sub C.4 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr.459 din 20.04.2023 in favoarea COMUNA LUMINA	A1

Document oficial fără regim circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102330	Din acte: 495 Masurata: 607	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	302	-	-	-	
2	arabil	DA	305	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102330-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.986,176 317.301,389	2	783.982,026 317.317,353	16.495
2	783.982,026 317.317,353	3	783.977,619 317.334,309	17.519

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	783.977,619 317.334,309	4	783.961,366 317.330,613	16.668
4	783.961,366 317.330,613	5	783.964,516 317.313,505	17.396
5	783.964,516 317.313,505	6	783.967,502 317.297,292	16.486
6	783.967,502 317.297,292	1	783.986,176 317.301,389	19.118

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12052
Nr. cadastral vechi:11266

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str George Enescu, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101764	Din acte: 499 Masurata: 511	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101764-C1	Loc. Lumina, Str George Enescu, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Stadiu fizic fundatie executata in proportie de 20%.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5966 / 11/02/2009		
Dosar Cadastru nr. 15, din 11/02/2009 emis de LUPASCU (; ordin nr.40/20.02.1997 emis de PREF C-TA; hotarare nr.38/20.09.2001 emis de CL LUMINA;hotarare nr.264/30.10.2008 emis de CL LUMINA;adeverinta nr. 809/28.01.2009 emis de CL LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:9999999999999	
97093 / 31/07/2018		
Act Administrativ nr. 9844, din 20/07/2018 emis de primaria lumina (; act administrativ nr 4860 din 18.06.2008, emis de primaria lumina;act administrativ nr 47 din 12.06.2018, emis de primaria lumina;act administrativ nr 148 din 29.05.2008, emis de primaria lumina;act administrativ nr 64 din 19.06.2009, emis de primaria lumina;act administrativ nr 8357 din 22.06.2018, emis de primaria lumina;act administrativ nr 10008 din 24.07.2018, emis de primaria lumina);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii si descrierea constructiei C1-locuinta P+M executata in proportie de 20% in partea AI a CF nou deschisa 101764-C1.	A1
138690 / 29/10/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1996, din 25/10/2018 emis de Gheorghe Alina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DODE ION**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
190767 / 31/07/2025		
Somatie nr. 22965, din 18/02/2025 emis de COMUNA LUMINA (; act administrativ nr 15097 din 23.02.2023, emis de COMUNA LUMINA;act administrativ nr 22966 din 18.02.2025, emis de COMUNA LUMINA;act administrativ nr 19023 din 02.02.2024, emis de COMUNA LUMINA;act administrativ nr 3819 din 23.02.2023, emis de COMUNA LUMINA;somatie nr 15096 din 23.02.2023, emis de COMUNA LUMINA;somatie nr 19022 din 02.02.2024, emis de COMUNA LUMINA;act administrativ nr 534 din 13.07.2021, emis de COMUNA LUMINA; act administrativ nr 9773 din 02.02.2024, emis de COMUNA LUMINA;act administrativ nr 7985 din 18.02.2025, emis de COMUNA LUMINA;somatie nr 8690 din 13.07.2021, emis de COMUNA LUMINA;act administrativ nr 8691 din 13.07.2021, emis de COMUNA LUMINA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:32196 LEI	A1.1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	
138690 / 29/10/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1996, din 25/10/2018 emis de Gheorghe Alina;		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1

Document valabil în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1) **DODE ION**	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101764	Din acte: 499 Masurata: 511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	194	-	-	-	
2	arabil	DA	317	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101764-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Stadiu fizic fundatie executata in proportie de 20%.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.977,619 317.334,309	2	783.974,707 317.346,003	12.051
2	783.974,707 317.346,003	3	783.969,651 317.366,31	20.927

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	783.969,651 317.366,31	4	783.955,68 317.363,034	14.35
4	783.955,68 317.363,034	5	783.959,321 317.342,271	21.08
5	783.959,321 317.342,271	6	783.961,366 317.330,613	11.836
6	783.961,366 317.330,613	1	783.977,619 317.334,309	16.668

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12865
Nr. cadastral vechi:11729

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str George Enescu, Nr. 28 (lot 10), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102316	Din acte: 495 Masurata: 509	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108642 / 23/12/2013		
Act Notarial nr. 3026, din 20/12/2013 emis de Gheorghe Alina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION LENUTA LACRAMIOARA** 2) **SIMION EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9573 / 02/02/2017		
Act Administrativ nr. 352, din 13/01/2017 emis de PRIMARIA LUMINA;		
C4	Se radiaza IPOTECA LEGALA intabulata in favoarea COMUNA LUMINA	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102316	Din acte: 495 Masurata: 509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	509	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.002,286 317.361,931	2	783.999,597 317.373,304	11.687
2	783.999,597 317.373,304	3	783.984,263 317.369,749	15.741
3	783.984,263 317.369,749	4	783.992,229 317.337,867	32.862
4	783.992,229 317.337,867	5	783.992,959 317.338,045	0.751
5	783.992,959 317.338,045	6	784.007,118 317.341,493	14.573

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.007,118 317.341,493	7	784.005,837 317.346,909	5.565
7	784.005,837 317.346,909	8	784.004,007 317.354,651	7.955
8	784.004,007 317.354,651	9	784.003,227 317.357,951	3.391
9	784.003,227 317.357,951	1	784.002,286 317.361,931	4.09

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str George Enescu, Nr. 30 (Lot 9/3), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107293	201	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107293-C1	Loc. Lumina, Str George Enescu, Nr. 30 (Lot 9/3), Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Locuinta P+1. Edificata in 2019.
A1.2	107293-C2	Loc. Lumina, Str George Enescu, Nr. 30 (Lot 9/3), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87662 / 28/06/2019		
Act Notarial nr. 663, din 25/06/2019 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107293 a imobilului cu numarul cadastral 107293/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102541 inscris in cartea funciara 102541;	A1
174507 / 10/12/2019		
Act Notarial nr. 1342, din 06/12/2019 emis de Ciobotaru Gabriela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BĂLACI BOGDAN-TEODOR** 2) **BĂLACI RAMONA**	
Act Notarial nr. 1343, din 06/12/2019 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B5	se noteaza interdictia de grevare in favoarea	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Comunei Lumina (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BĂLACI BOGDAN-TEODOR** 2) **BĂLACI RAMONA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
174507 / 10/12/2019		
Act Notarial nr. 1343, din 06/12/2019 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:188000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	
66196 / 19/03/2025		
Somatie nr. 1, din 05/03/2025 emis de Floricescu Valentin-Florian (; hotarare judecatoreasca nr 5593 din 06.11.2024, emis de Judecatoria Lugoj);		
C2	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 4041/2024 al BEJ FLORICESCU VALENTIN FLORIAN pentru suma de 34325,71 lei cu accesorii, creditor RAIFFEISEN BANK SA, privind cota detinuta de debitorul BĂLACI BOGDAN-TEODOR	A1, A1.1
240080 / 16/09/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6138, din 05/12/2024 emis de JUDECATORIA LUGOJ (; act administrativ nr 4761/2024 din 16.09.2025, emis de BEJ FLORICESCU VALENTIN-FLORIAN);		

Neautorizat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	Se respinge cererea de notare a urmaririi silite, conform prevederilor art 34 alin 4 din ordinul 600/2023.	A1, A1.1
267569 / 10/10/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6138, din 05/12/2024 emis de Judecatoria Lugoj (; somatie nr 1 din 16.09.2025, emis de Floricescu Valentin-Florian);		
C4	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 4761/2024 al BEJ Floricescu Valentin Florian , pentru suma de 89288,83 LEI creditor Raiffeisen BANK SA privind cota detinuta de debitorul BĂLACI BOGDAN-TEODOR .	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

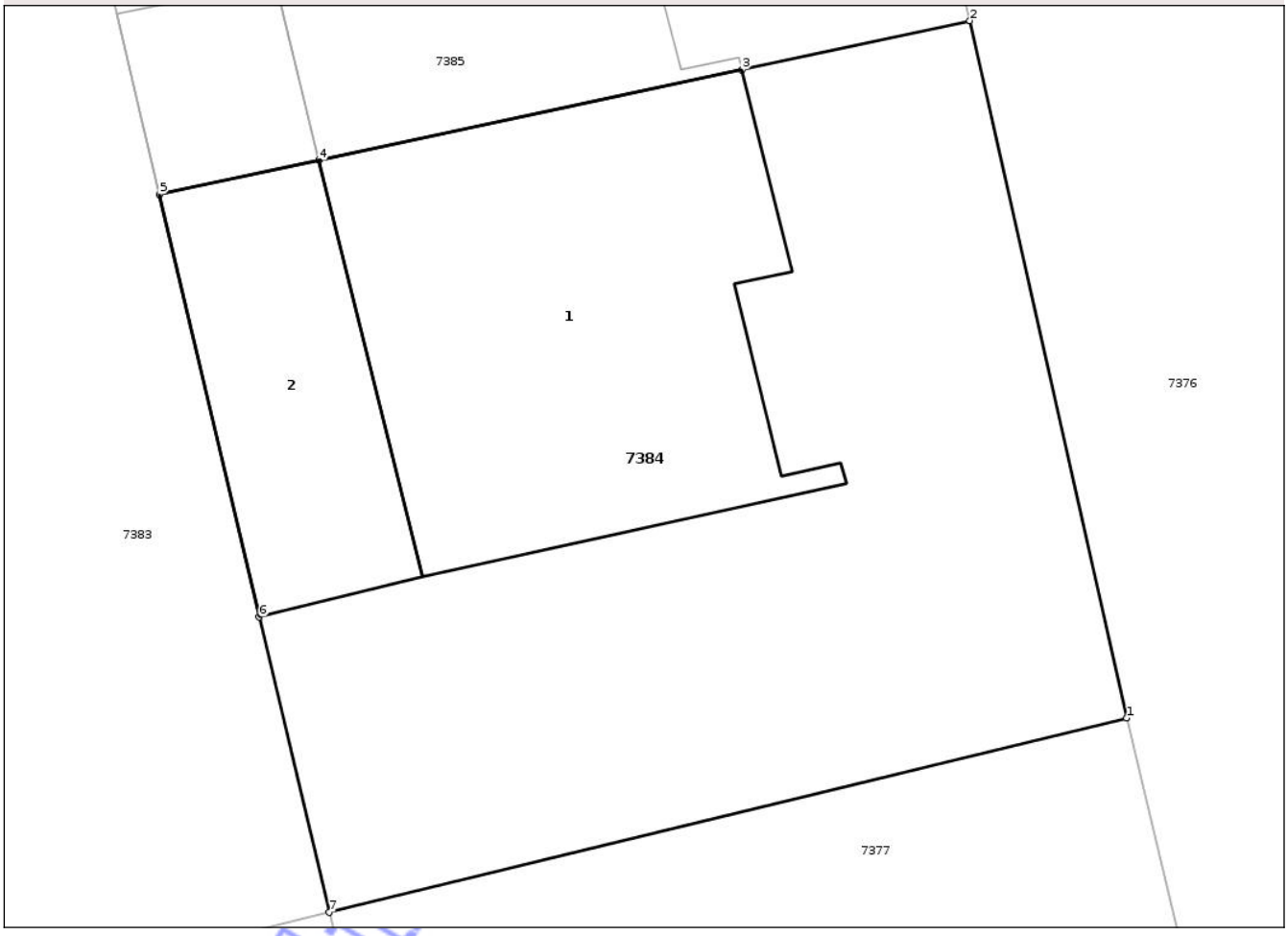
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107293	201	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	201	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107293-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Locuinta P+1. Edificata in 2019.
A1.2	107293-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.021,749 317.345,056	2	784.018,874 317.357,835	13.098
2	784.018,874 317.357,835	3	784.014,692 317.356,94	4.277

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.014,692 317.356,94	4	784.006,933 317.355,277	7.935
4	784.006,933 317.355,277	5	784.004,007 317.354,651	2.992
5	784.004,007 317.354,651	6	784.005,837 317.346,909	7.955
6	784.005,837 317.346,909	7	784.007,118 317.341,493	5.565
7	784.007,118 317.341,493	1	784.021,749 317.345,056	15.059

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12981
Nr. cadastral vechi:11840

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str George Enescu, Nr. 24, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102426	495	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102426-C1	Loc. Lumina, Str George Enescu, Nr. 24, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5785 / 28/01/2014		
Act Administrativ nr. 41578, din 29/07/2010 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. 2903/16-01-2014 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 159/19-11-2013 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 221/10-01-2014 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din teren extravilan in teren intravilan	A1
91523 / 20/08/2015		
Act Notarial nr. 1142, din 14/08/2015 emis de Gheorghe Alina;		
B9	Se desprinde constructia C1 cu IE 102426-C1 din CF 102426-C1 si se transcrie in CF teren 102426 UAT LUMINA. Se sisteaza CF constructie 102426-C1.	A1
162299 / 19/11/2019		
Act Notarial nr. 1070, din 19/11/2019 emis de STAN VERONICA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRESCU MARIUS-COSTIN** 2) **PETRESCU MIHAELA-FĂNICA**	
17622 / 07/02/2020		
Act Administrativ nr. 561, din 15/01/2020 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B12	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect operatiunea de radiere a constructiei C1, precum si schimbarea adresei administrative din str. George Enescu nr. 24, lot 16 in str. George Enescu nr. 24,	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PETRESCU MIHAELA-FĂNICA** 2) **PETRESCU MARIUS-COSTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
91523 / 20/08/2015		
Act Notarial nr. 1142, din 14/08/2015 emis de Gheorghe Alina;		
C4	Se radiaza dreptul de folosinta intabulat prin incheierea de 24175/2015 in favoarea CIOBANU DRAGOS CRISTIAN	A1

Document oficial cu circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102426	495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	495	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102426-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.012,304 317.386,536	2	784.011,268 317.390,753	4.342

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.011,268 317.390,753	3	784.004,483 317.418,948	29.0
3	784.004,483 317.418,948	4	784.003,93 317.418,815	0.569
4	784.003,93 317.418,815	5	783.989,973 317.415,462	14.354
5	783.989,973 317.415,462	6	783.997,171 317.385,51	30.805
6	783.997,171 317.385,51	7	783.997,691 317.383,346	2.226
7	783.997,691 317.383,346	1	784.012,304 317.386,536	14.957

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.517	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.517	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.517	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.025,047 317.379,506	2	784.021,752 317.393,48	14.357
3	784.011,268 317.390,753	4	784.012,304 317.386,536	4.342
5	783.997,691 317.383,346	6	783.982,369 317.379,796	15.728
7	783.967,881 317.375,923	8	783.953,079 317.372,505	15.192
9	783.954,9 317.365,874	10	783.955,68 317.363,034	2.945

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.021,752 317.393,48	3	784.011,268 317.390,753	10.833
4	784.012,304 317.386,536	5	783.997,691 317.383,346	14.957
6	783.982,369 317.379,796	7	783.967,881 317.375,923	14.997
8	783.953,079 317.372,505	9	783.954,9 317.365,874	6.876
10	783.955,68 317.363,034	11	783.969,651 317.366,31	14.35

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	783.969,651 317.366,31	12	783.984,263 317.369,749	15.011
13	783.999,597 317.373,304	14	784.014,593 317.376,613	15.357
15	784.017,075 317.365,187	16	784.018,874 317.357,835	7.569
17	784.021,749 317.345,056	18	784.029,55 317.312,953	33.037
19	784.041,031 317.315,977	20	784.033,032 317.347,697	32.713
21	784.028,251 317.366,568	1	784.025,047 317.379,506	13.329

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	783.984,263 317.369,749	13	783.999,597 317.373,304	15.741
14	784.014,593 317.376,613	15	784.017,075 317.365,187	11.692
16	784.018,874 317.357,835	17	784.021,749 317.345,056	13.098
18	784.029,55 317.312,953	19	784.041,031 317.315,977	11.873
20	784.033,032 317.347,697	21	784.028,251 317.366,568	19.467

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12652
Nr. cadastral vechi:11616

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str George Enescu, Nr. 26, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102179	495	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102179-C1	Loc. Lumina, Str George Enescu, Nr. 26, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:242 mp; Locuinta (Sp+P+1E), compusa din: -Subsol partial: subsol si dependinte; -Parter: 2 (doua) camere si dependinte; -Et. 1: 3 (trei) camere si dependinte; -anul construirii: 2011; -nu are lift; -nu detine certificat de performanta energetica a cladirii

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2616 / 17/01/2012		
Act Notarial nr. 4505, din 30/12/2011 emis de BNP GHEORGHE DOINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUVEJANU THOMAS ANDREI**, ,necasatorit;	
180842 / 19/12/2019		
Act Administrativ nr. 13449, din 28/08/2019 emis de Primaria com. Lumina;		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect operatiunea de schimbare a categoriei de folosinta a terenului din “arabil in curti constructii, si se descrie in partea A.1 a cartii funciare constructia C1 - locuinta Sp+P+1E,	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SUVEJANU THOMAS-ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2616 / 17/01/2012		
Act Notarial nr. 4505, din 30/12/2011 emis de BNP GHEORGHE DOINA;		
C2	Se radiaza dreptul de folosinta intabulat prin Incheierea 3501/2010 in favoarea SUVEJANU THOMAS ANDREI	A1
32900 / 03/04/2015		
Act Administrativ nr. 3323, din 13/03/2015 emis de PRIMARIA LUMINA;		
C4	Se radiaza IPOTECA, intabulata in favoarea COMUNA LUMINA	A1

Document arhivat în circuitul public

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

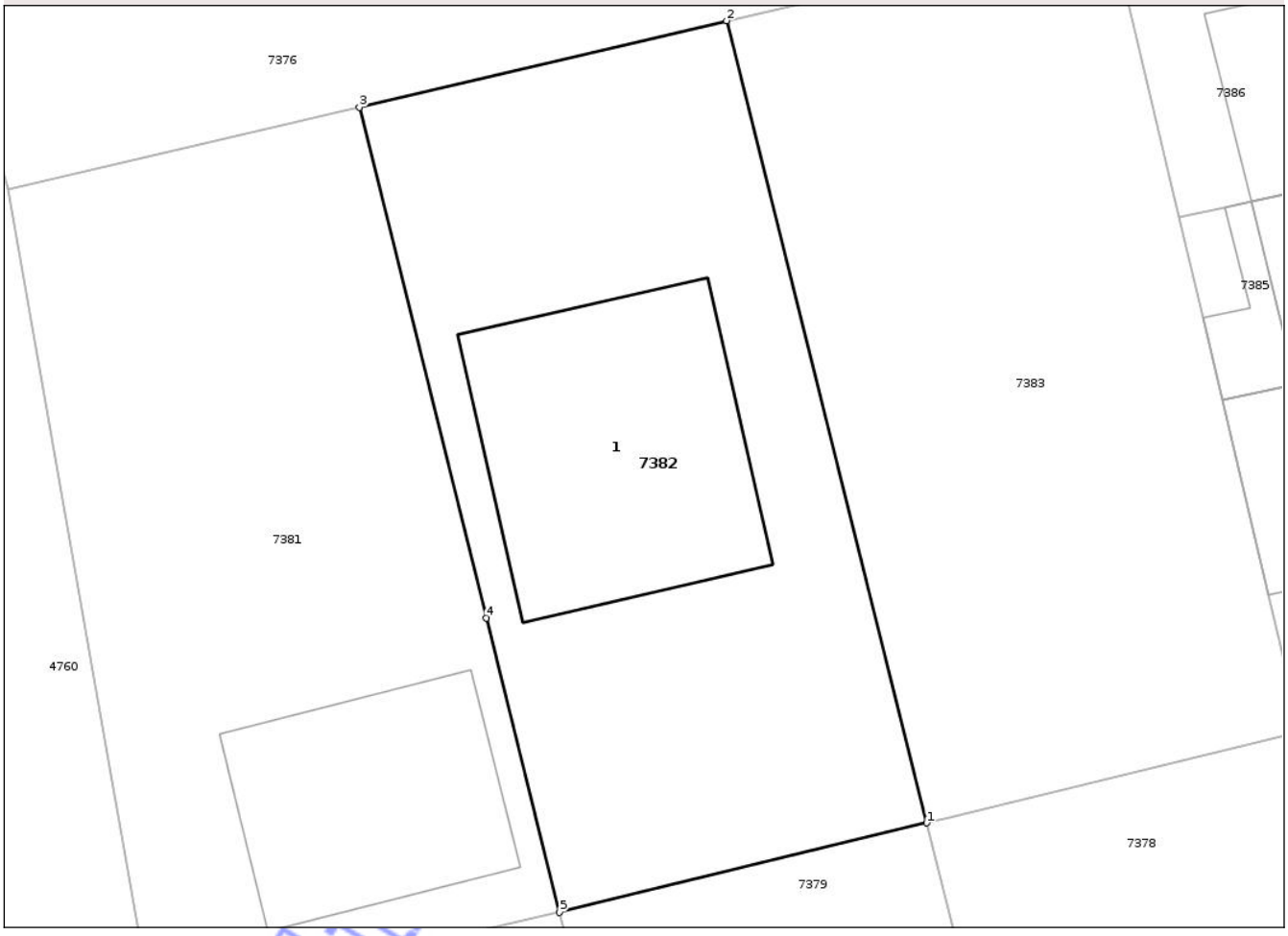
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102179	495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	495	-	-	-	Lot 11

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102179-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:242 mp; Locuinta (Sp+P+1E), compusa din: -Subsol partial: subsol si dependinte; -Parter: 2 (doua) camere si dependinte; -Et. 1: 3 (trei) camere si dependinte; -anul construirii: 2011; -nu are lift; -nu detine certificat de performanta energetica a cladirii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.992,229 317.337,867	2	783.984,263 317.369,749	32.862

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.984,263 317.369,749	3	783.969,651 317.366,31	15.011
3	783.969,651 317.366,31	4	783.974,707 317.346,003	20.927
4	783.974,707 317.346,003	5	783.977,619 317.334,309	12.051
5	783.977,619 317.334,309	1	783.992,229 317.337,867	15.037

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str George Enescu, Nr. 30 (Lot 9/1), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107291	178	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107291-C1	Loc. Lumina, Str George Enescu, Nr. 30 (Lot 9/1), Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Locuinta P+1. Edificata in 2019.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87662 / 28/06/2019		
Act Notarial nr. 663, din 25/06/2019 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107291 a imobilului cu numarul cadastral 107291/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102541 inscris in cartea funciara 102541;	A1
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 520, din 20/05/2019 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PENA LAURENŢIU** 2) **PENA MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102541/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 69294 din 23/05/2019;	
163762 / 25/10/2021		
Act Notarial nr. 3664, din 22/10/2021 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B4	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare si construire, asupra dreptului de superficie de sub C.3, in favoarea	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
Act Notarial nr. 3661, din 22/10/2021 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B4	Se deschide prezenta carte funciara nr. 107291-C1/Lumina aferenta constructiei C1-Locuinta P+1 ca urmare a instrainarii acesteia catre GORUKEN SELIM si GORUKEN GULSAH.	A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GORUKEN SELIM** 2) **GORUKEN GULSAH**	
Act Notarial nr. 3664, din 22/10/2021 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B6	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare si construire in favoarea	A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
150065 / 30/09/2021		
Act Administrativ nr. 282142, din 24/09/2021 emis de ANAF (; ANAF DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA SERVICIUL COLECTARE SILITA PF);		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza procesului verbal de sechestru pentru bunuri imobile nr. 261261/2021 in favoarea ANAF DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI - AJFP CONSTANTA SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA P.F.	A1.1
163762 / 25/10/2021		

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 3664, din 22/10/2021 emis de Alexandrescu Ciprian;		
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **GORUKEN SELIM** 2) **GORUKEN GULSAH**	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:418650 RON, si celelalte obligatii aferente creditului	A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:418650 RON, si celelalte obligatii aferente creditului, asupra dreptului de superficie intabulat sub C.3	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

Neutilizabil in circuitul civil

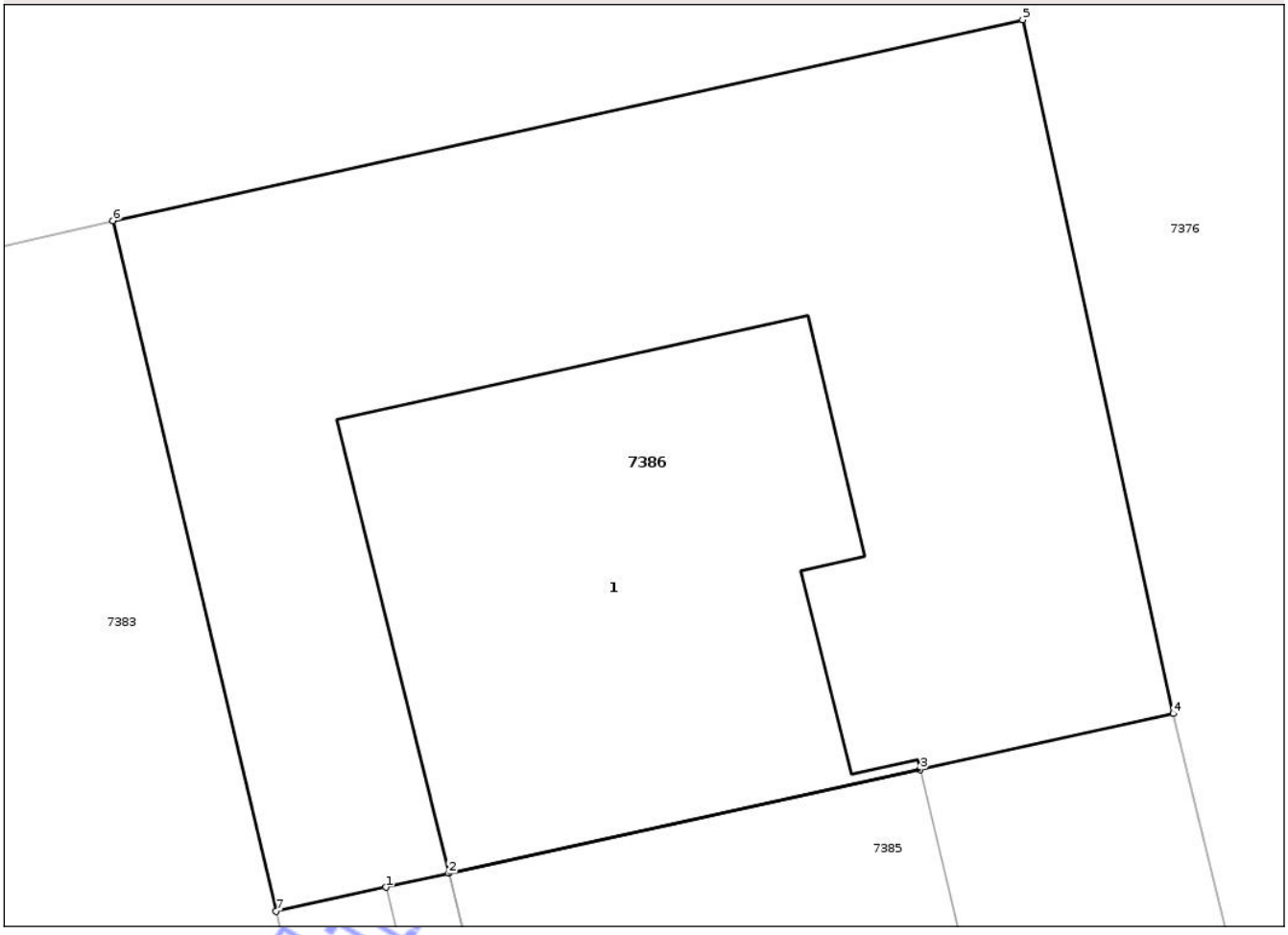
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107291	178	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	178	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107291-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Locuinta P+1. Edificata in 2019.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.004,097 317.362,329	2	784.005,132 317.362,557	1.06
2	784.005,132 317.362,557	3	784.012,9 317.364,267	7.954
3	784.012,9 317.364,267	4	784.017,075 317.365,187	4.275

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.017,075 317.365,187	5	784.014,593 317.376,613	11.692
5	784.014,593 317.376,613	6	783.999,597 317.373,304	15.357
6	783.999,597 317.373,304	7	784.002,286 317.361,931	11.687
7	784.002,286 317.361,931	1	784.004,097 317.362,329	1.854

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str George Enescu, Nr. 30 (Lot 9/2), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107292	114	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107292-C1	Loc. Lumina, Str George Enescu, Nr. 30 (Lot 9/2), Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Locuinta P+1. Edificata in 2019.
A1.2	107292-C2	Loc. Lumina, Str George Enescu, Nr. 30 (Lot 9/2), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87662 / 28/06/2019		
Act Notarial nr. 663, din 25/06/2019 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107292 a imobilului cu numarul cadastral 107292/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102541 inscris in cartea funciara 102541;	A1
170196 / 22/12/2020		
Act Notarial nr. 1120, din 22/12/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ZAHARIA SORINEL** 2) **ZAHARIA ANDREEA**	
Act Administrativ nr. P12N_641005, din 02/12/2020 emis de FNGCIMM;		
B6	Se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe termen de 5 ani de la data dobandirii in favoarea	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579 2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999	
B7	Se noteaza interdictia de grevare cu sarcini pe toata durata creditului acordat in favoarea	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579 2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ZAHARIA SORINEL** 2) **ZAHARIA ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
170196 / 22/12/2020		
Act Administrativ nr. P12N_641005, din 02/12/2020 emis de FNGCIMM;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:295000 RON, proportional cu procentul de garantare	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 2) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

Document circulație civilă

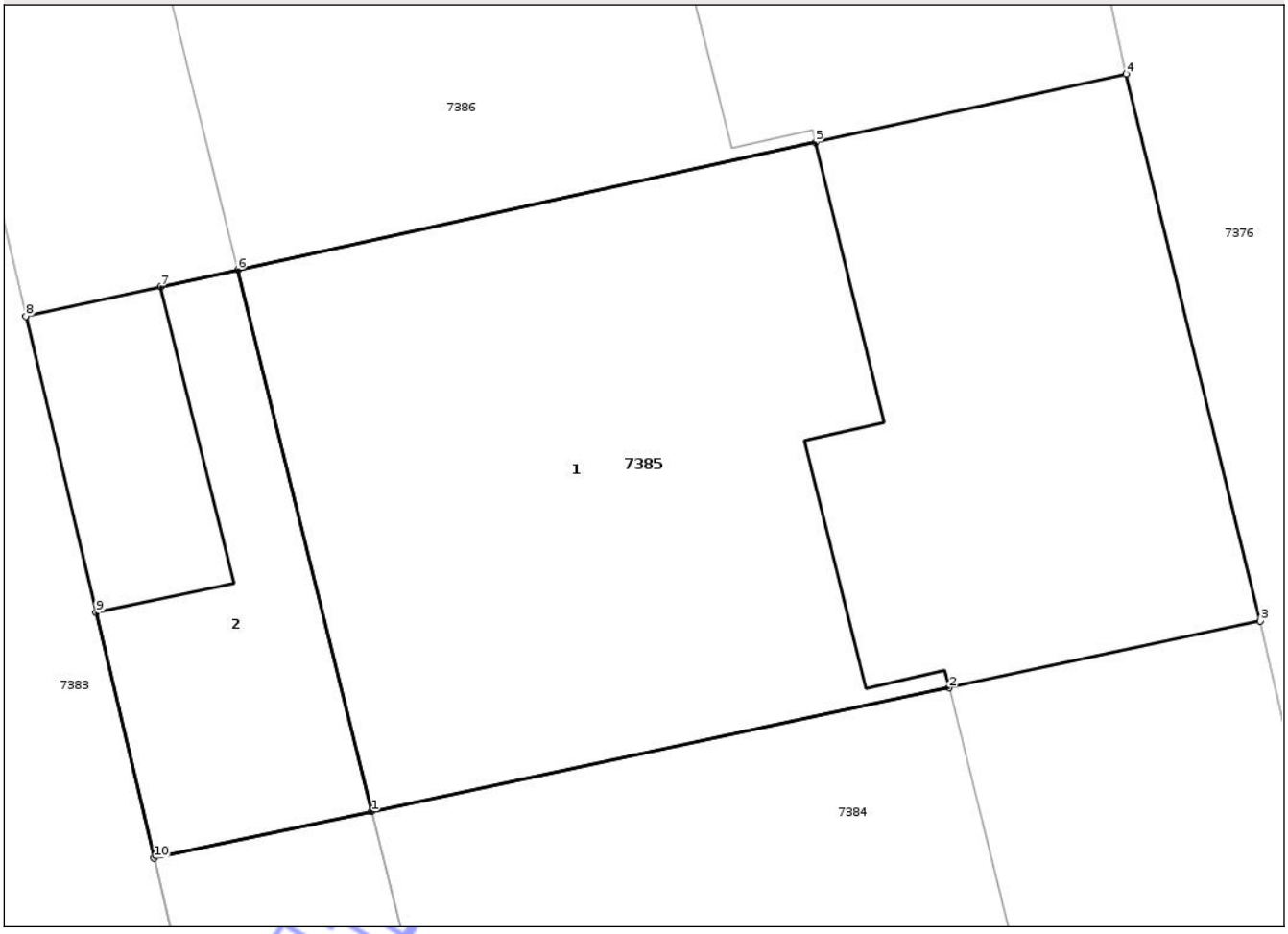
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107292	114	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	114	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107292-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Locuinta P+1. Edificata in 2019.
A1.2	107292-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.006,933 317.355,277	2	784.014,692 317.356,94	7.935
2	784.014,692 317.356,94	3	784.018,874 317.357,835	4.277
3	784.018,874 317.357,835	4	784.017,075 317.365,187	7.569
4	784.017,075 317.365,187	5	784.012,9 317.364,267	4.275
5	784.012,9 317.364,267	6	784.005,132 317.362,557	7.954
6	784.005,132 317.362,557	7	784.004,097 317.362,329	1.06
7	784.004,097 317.362,329	8	784.002,286 317.361,931	1.854
8	784.002,286 317.361,931	9	784.003,227 317.357,951	4.09
9	784.003,227 317.357,951	10	784.004,007 317.354,651	3.391
10	784.004,007 317.354,651	1	784.006,933 317.355,277	2.992

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12837
Nr. cadastral vechi:11718

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str George Enescu, Nr. 22 (lot 15), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102296	Din acte: 495 Masurata: 517	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102296-C1	Loc. Lumina, Str George Enescu, Nr. 22 (lot 15), Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:244 mp; Locuinta P+1Etaj, Construita din anul 2012 Detine certificat energetic
A1.2	102296-C2	Loc. Lumina, Str George Enescu, Nr. 22 (lot 15), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71013 / 12/08/2014		
Act Administrativ nr. 11718, din 20/04/2010 emis de OCPI Constanta (; act administrativ nr. 21776/16-04-2010 emis de OCPI Constanta; act administrativ nr. 175/15-11-2011 emis de Primaria Comunei Lumina; act administrativ nr. 6121/26-06-2012 emis de Primaria Comunei lumina; act administrativ nr. 106/14-06-2010 emis de Dan Nicoras;);		
B2	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1
147711 / 24/10/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1175, din 18/10/2019 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B6	In temeiul prevederilor art. 93 alin. 2 din Ordinul 700/2014, se închide cartea funciara nr. 102296-C1 şi se transcrie construcţia în cartea funciară a terenului nr. 102296	A1
173360 / 09/12/2019		
Act Notarial nr. 1117, din 05/12/2019 emis de STAN VERONICA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATENUDA , BUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **BALAICAN ERIC-ŞTEFAN**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATENUDA , BUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **BALAICAN ARYA MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BALAICAN ERIC-ŞTEFAN** 2) **BALAICAN ARYA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
147711 / 24/10/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1175, din 18/10/2019 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C3	Se radiaza de sub C.2 dreptul de folosinta inscris in cartea funciara prin Incheierea nr. 96753/2014,	A1
173360 / 09/12/2019		
Act Administrativ nr. 17740, din 14/11/2019 emis de Primăria Comunei Lumina;		
C5	Se radiaza dreptul de ipoteca legala inscris in baza contractului de vanzare cumparare aut 1175/2018 in favoarea COMUNA LUMINA	A1, A1.1

Document generat la cererea titularului dreptului civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 1117, din 05/12/2019 emis de STAN VERONICA;		
C6	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **CONONOV SIMONA**	
C9	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **BALAICAN IUSTINIAN**	
201440 / 03/11/2023		
Somatie nr. 551/G/2022, din 02/11/2023 emis de GAVRILESCU ALIN-MIHAIL (; hotarare judecatoreasca nr 3645 din 23.03.2022, emis de JUDECATORIA CONSTANTA);		
C10	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 551/G/2022 din 02.11.2023 al BEJ GAVRILESCU ALIN-MIHAIL, pentru suma de 267459,38 lei, creditor INVESTCAPITAL LTD asupra cotei de 1/4 din dreptul de uzufruct viager detinut de debitorul BALAICAN IUSTINIAN sub C.9	A1, A1.1
50051 / 05/03/2024		
Act Notarial nr. 319, din 05/03/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C11	Se radiaza de sub C7,8, dreptul de uzufruct , intabulat prin act notarial nr 1117 din 05.12.2019, emis de STAN VERONICA in favoarea BALAICAN VASILE si BALAICAN SILVIA.	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

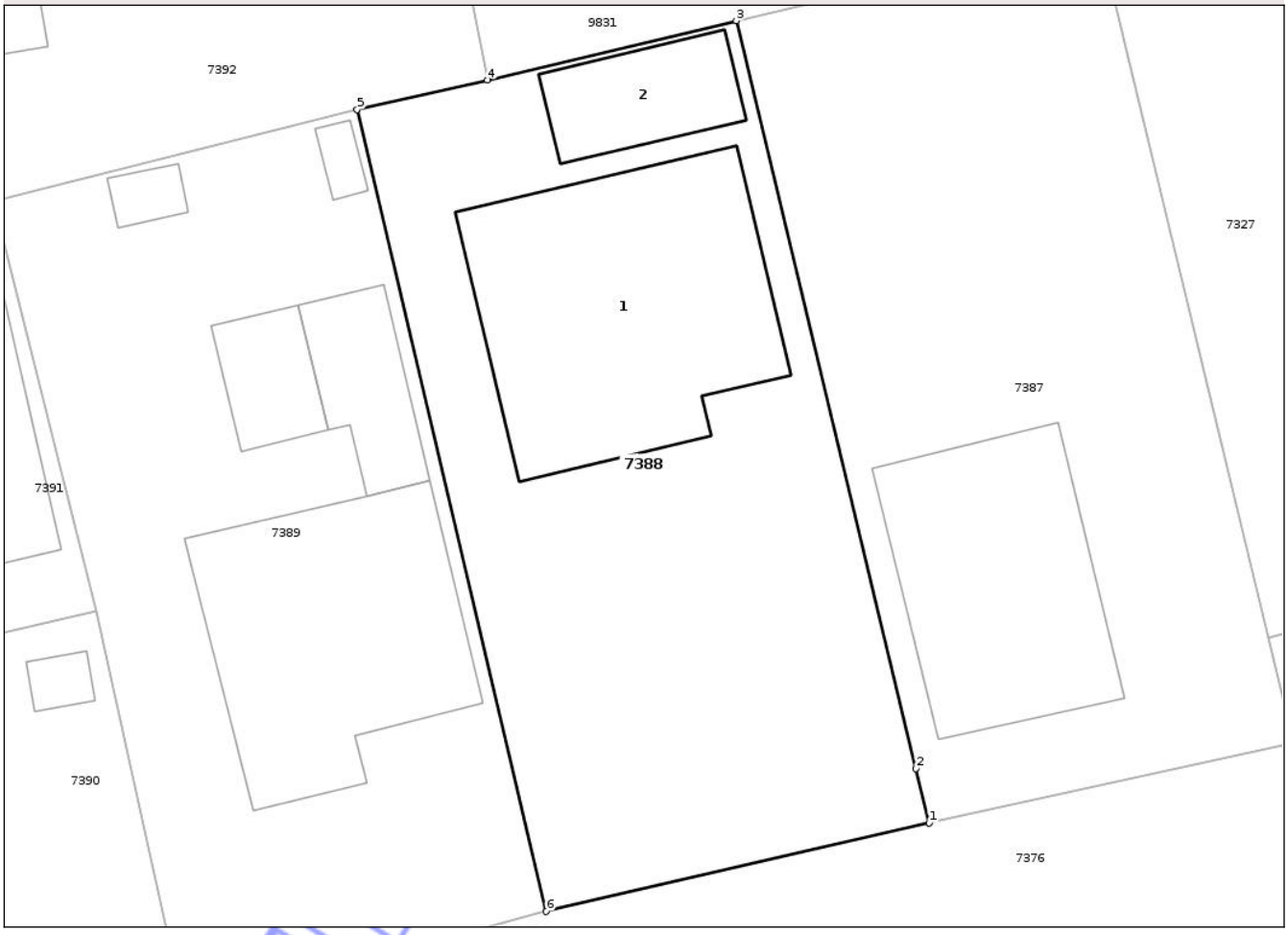
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102296	Din acte: 495 Masurata: 517	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	517	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102296-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:244 mp; Locuinta P+1Etaj, Construita din anul 2012 Detine certificat energetic
A1.2	102296-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.997,691 317.383,346	2	783.997,171 317.385,51	2.226

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.997,171 317.385,51	3	783.989,973 317.415,462	30.805
3	783.989,973 317.415,462	4	783.980,01 317.413,084	10.243
4	783.980,01 317.413,084	5	783.974,791 317.411,909	5.35
5	783.974,791 317.411,909	6	783.982,369 317.379,796	32.995
6	783.982,369 317.379,796	1	783.997,691 317.383,346	15.728

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12529
Nr. cadastral vechi:11536

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str George Enescu, Nr. 20, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102072	Din acte: 495 Masurata: 493	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102072-C1	Loc. Lumina, Str George Enescu, Nr. 20, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:217 mp; Locuinta P+M suprafata construit desfasurata S=217 mp, din care terase in suprafata S=15.1.Edificata in anul 2012.
A1.2	102072-C2	Loc. Lumina, Str George Enescu, Nr. 20, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa, suprafata construita desfasurata S=18 mp.
A1.3	102072-C3	Loc. Lumina, Str George Enescu, Nr. 20, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.4	102072-C4	Loc. Lumina, Str George Enescu, Nr. 20, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp;
A1.5	102072-C5	Loc. Lumina, Str George Enescu, Nr. 20, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58717 / 27/10/2009		
Dosar Cadastru nr. 141, din 27/10/2009 emis de LUPASCU (; ordin nr.40/20.02.1997 emis de PREF C-TA; hotarare nr.62/28.05.2009 emis de CL LUMINA;adeverinta nr.11248/21.10.2009 emis de LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	
75015 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 6438, din 04/03/2023 emis de Primaria comunei Lumina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TUDORA ALEXANDRA** 2) **DAMIAN RALUCA**	
Act Administrativ nr. 9826, din 17/05/2023 emis de Primaria comunei Lumina;		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect: - modificarea adresei postale a imobilului din “Lumina, Strada: GEORGE ENESCU, Numar: 20 (lot 14) in “Lumina, Str George Enescu, Nr. 20” - modificarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii - se deschide cartea funciara 102072-C1 Lumina si se inscrie noua constructie C1- Locuinta P+M - se deschide cartea funciara 102072-C2 Lumina si se inscrie noua constructie C2- Anexa	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **TUDORA ALEXANDRA** 2) **DAMIAN RALUCA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58717 / 27/10/2009		
Adeverinta nr. 11248, din 21/10/2009 emis de LUMINA (; hotarare nr.132/30.09.2009 emis de CL LUMINA; proces verbal predare-primire nr.10785/09.10.2009 emis de CL LUMINA;);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **TUDORA ALEXANDRA**	
141812 / 24/08/2023		
Act Notarial nr. 701, din 18/08/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DAMIAN RALUCA**	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102072	Din acte: 495 Masurata: 493	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	493	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102072-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:217 mp; Locuinta P+M suprafata construit desfasurata S=217 mp, din care terase in suprafata S=15.1.Edificata in anul 2012.
A1.2	102072-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa, suprafata construita desfasurata S=18 mp.
A1.3	102072-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.4	102072-C4	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp;
A1.5	102072-C5	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.982,369 317.379,796	2	783.974,791 317.411,909	32.995
2	783.974,791 317.411,909	3	783.960,24 317.408,25	15.004
3	783.960,24 317.408,25	4	783.964,319 317.391,827	16.922
4	783.964,319 317.391,827	5	783.967,881 317.375,923	16.298
5	783.967,881 317.375,923	1	783.982,369 317.379,796	14.997

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str George Enescu, Nr. 4 (LOT 13) - LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103865	237	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103865-C1	Loc. Lumina, Str George Enescu, Nr. 4 (LOT 13) - LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60175 / 27/07/2012		
Act Notarial nr. 462, din 21/07/2012 emis de BNP BALAICAN GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103865 a imobilului cu numarul cadastral 103865/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11644 (identificator electronic 102214) inscris in cartea funciara 12741 (identificator electronic 102214);	A1
44842 / 01/04/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 337, din 28/03/2019 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRAN IULIAN-MIHAI** 2) **BRAN RALUCA**	
Act Notarial nr. 338, din 28/03/2019 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B5	Se noteaza interdictia de grevare in favoarea	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BRAN IULIAN-MIHAI** 2) **BRAN RALUCA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
44842 / 01/04/2019		
Act Notarial nr. 338, din 28/03/2019 emis de CALIMINTE Gabriela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:380856 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	

Neautorizat în circuitul civil

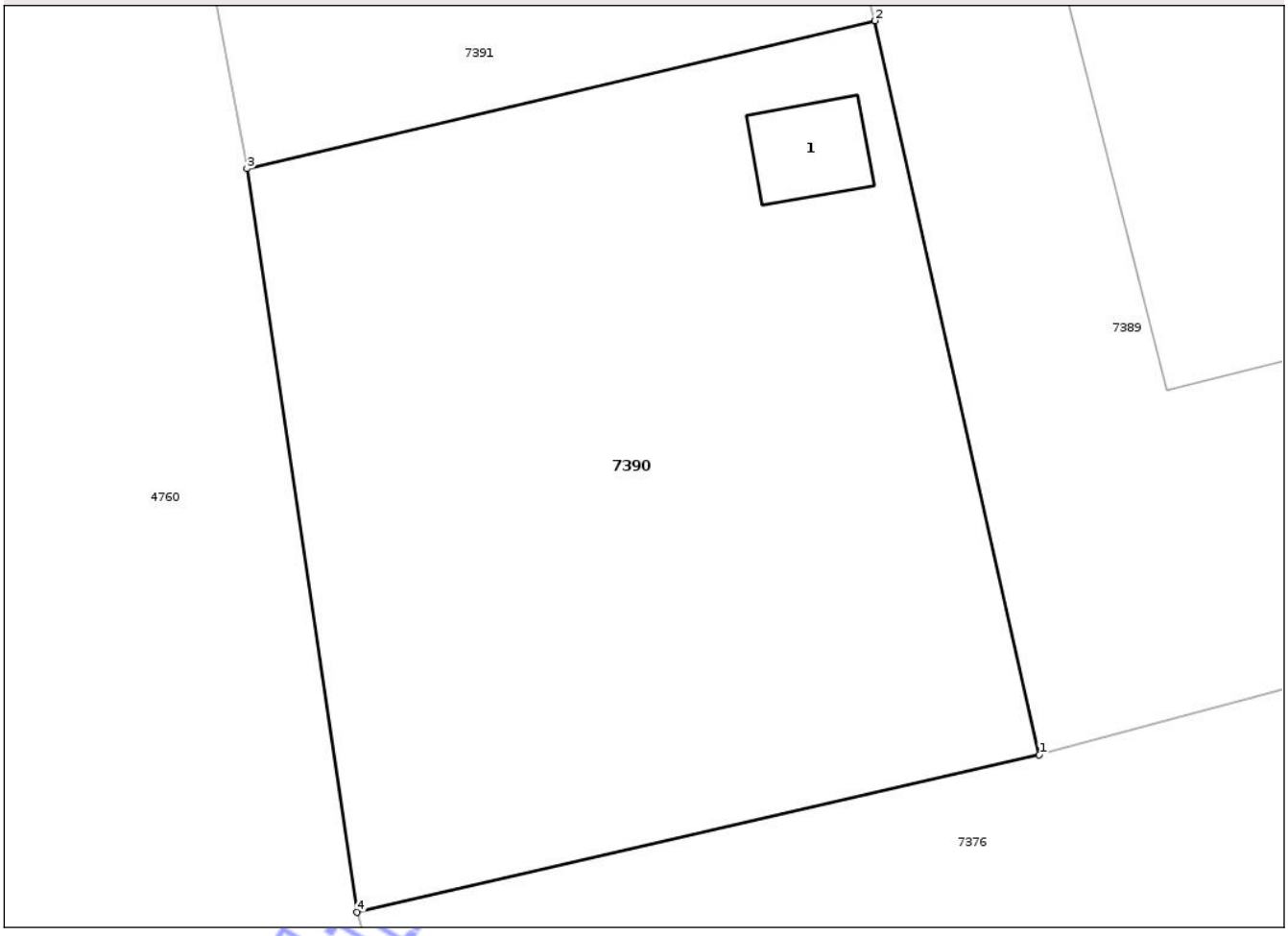
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103865	237	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	237	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103865-C1	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.967,881 317.375,923	2	783.964,319 317.391,827	16.298
2	783.964,319 317.391,827	3	783.950,692 317.388,623	13.999
3	783.950,692 317.388,623	4	783.953,079 317.372,505	16.294
4	783.953,079 317.372,505	1	783.967,881 317.375,923	15.192

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str George Enescu, Nr. 4 (LOT 13) - LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103864	228	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103864-C1	Loc. Lumina, Str George Enescu, Nr. 4 (LOT 13) - LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:180 mp; LOCUINTA P+M FORMATA DIN PATRU CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRIUTA DIN BCA, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	103864-C2	Loc. Lumina, Str George Enescu, Nr. 4 (LOT 13) - LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60175 / 27/07/2012		
Act Notarial nr. 462, din 21/07/2012 emis de BNP BALAICAN GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103864 a imobilului cu numarul cadastral 103864/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11644 (identificator electronic 102214) inscris in cartea funciara 12741 (identificator electronic 102214);	A1, A1.1
44847 / 01/04/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 337, din 28/03/2019 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BRAN IULIAN-MIHAI** 2) **BRAN RALUCA**	
Act Notarial nr. 338, din 28/03/2019 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B6	Se noteaza interdictia de instrainare in favoarea	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BRAN IULIAN-MIHAI** 2) **BRAN RALUCA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
44847 / 01/04/2019		
Act Notarial nr. 338, din 28/03/2019 emis de CALIMINTE Gabriela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:380856 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	

Document generat în format electronic

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103864	228	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	228	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103864-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:180 mp; LOCUINTA P+M FORMATA DIN PATRU CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRIUTA DIN BCA, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	103864-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.964,319 317.391,827	2	783.960,24 317.408,25	16.922

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.960,24 317.408,25	3	783.947,558 317.405,231	13.036
3	783.947,558 317.405,231	4	783.950,692 317.388,623	16.901
4	783.950,692 317.388,623	1	783.964,319 317.391,827	13.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str George Enescu, Nr. 8(LOT 18), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104230	495	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104230-C1	Loc. Lumina, Str George Enescu, Nr. 8 (LOT 18), Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; LOCUINTA P+M, FORMATA DIN PATRU CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	104230-C2	Loc. Lumina, Str George Enescu, Nr. 8 (LOT 18), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103205 / 28/12/2012		
Act Administrativ nr. 102099, din 21/12/2012 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. 1325/18587/19-11-2012 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 315/13-11-2012 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 12625/19-12-2012 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti-constructii	A1, A1.1
B4	Se descrie in partea A1 a cartii funciare constructia C1-locuinta P+M	A1, A1.1
27156 / 04/04/2013		
Act Notarial nr. 447, din 03/04/2013 emis de GROSU GEORGE (; act administrativ nr. PC5_61101/18.03.2013 emis de FNGCIMM IFN SA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SOPORAN DORU** 2) **SOPORAN CAMELIA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SOPORAN CAMELIA** 2) **SOPORAN DORU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
102099 / 19/12/2012		
Act Notarial nr. 3547, din 18/12/2012 emis de GHEORGHE ALINA;		
C2	Se radiaza de sub C1 dreptul de concesiune inscris in cartea funciara prin incheierea nr. 87346 /2012, ca fiind ramas fara obiect,	A1
28411 / 09/04/2013		
Act Notarial nr. FN, din 09/04/2013 emis de GROSU GEORGE;		
C4	Se indreapta eroarea strecurata in Incheierea 27156/2013 in sensul ca es va mentiona in mod corect data contractului de garantare 18.03.2013 si nu cum in mod eronat s-a mentionat 04.04.2013.	A1, A1.1
148169 / 05/10/2022		
Act Administrativ nr. ACORD DE RADIERE NR 737470, din 27/09/2022 emis de FNGCIMM (; act notarial nr DECLARATIE DE RADIERE NR 1697 din 04.10.2022, emis de Bratu Daniel Dumitru);		
C5	Se radiaza sarcina de sub C.3, B.7,8, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente, intabulat in favoarea STATULUI ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si BANCA	A1, A1.1

Neoficial fără valoare juridică

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C5	TRANSILVANIA S.A, in baza contractului de garantare nr. PC5_61101, din 18/03/2013 emis de FNGCIMM IFN SA	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

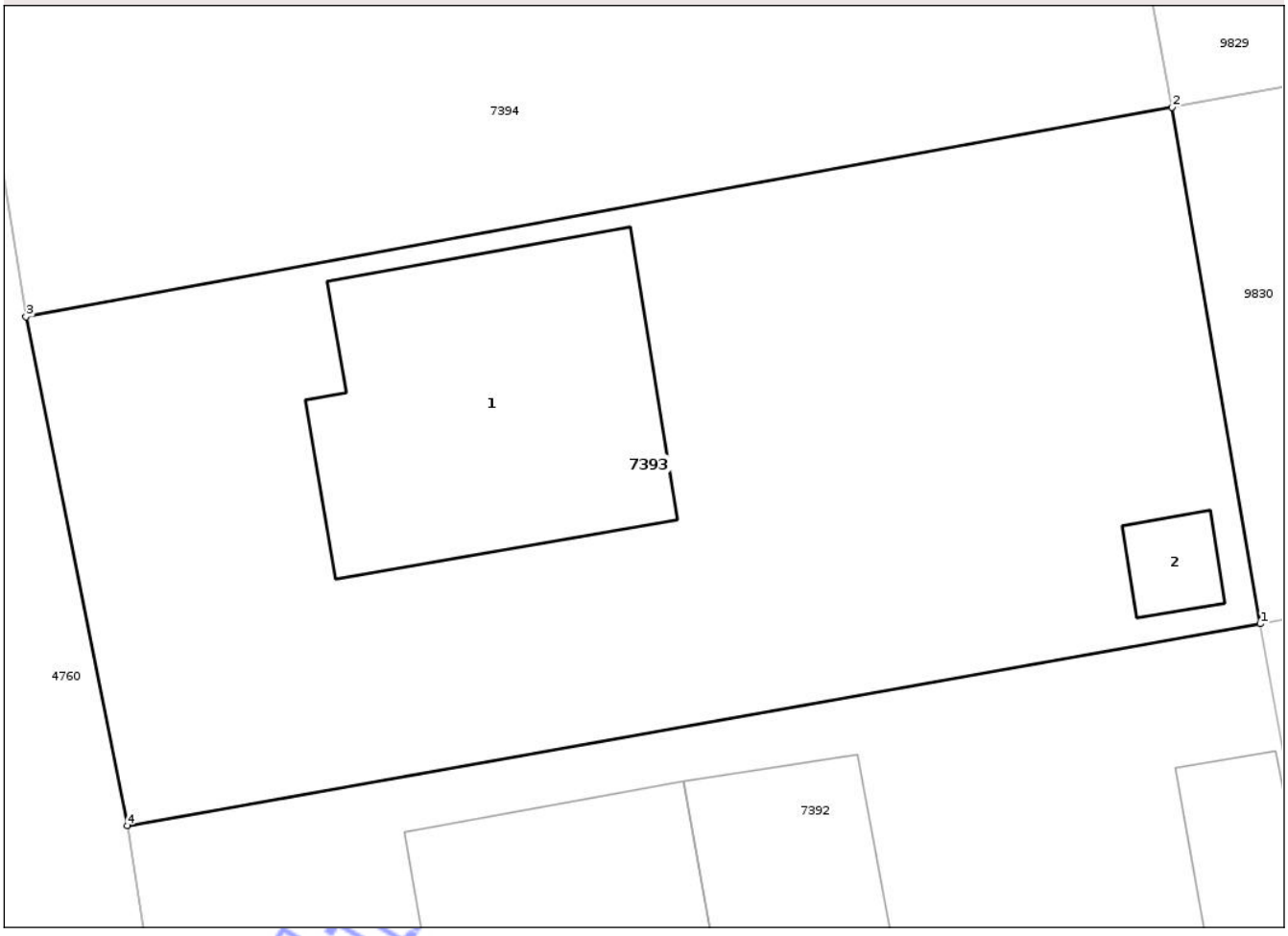
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104230	495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	495	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104230-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; LOCUINTA P+M, FORMATA DIN PATRU CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	104230-C2	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.977,464 317.427,044	2	783.974,935 317.441,813	14.984

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.974,935 317.441,813	3	783.942,107 317.435,823	33.37
3	783.942,107 317.435,823	4	783.945,007 317.421,27	14.839
4	783.945,007 317.421,27	1	783.977,464 317.427,044	32.967

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str George Enescu, Nr. 10(LOT 19), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103556	Din acte: 495 Masurata: 502	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28174 / 26/02/2020		
Act Notarial nr. 329, din 25/02/2020 emis de Dumitra Cristina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARC YAACOUB S.R.L**, CIF:33114044	
B5	Se respinge capatul de cerere privind notarea datei de predare a posesiei imobilului, conform art.902 si art. 903 Cod Civil.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
61461 / 01/08/2012		
Act Notarial nr. cvc 2035, din 31/07/2012 emis de GHEORGHE ALINA;		
C2	Se radiaza dreptul de folosinta intabulat prin incheierea nr 90138/2011 in favoarea VOICU CEZAR-MARIN.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

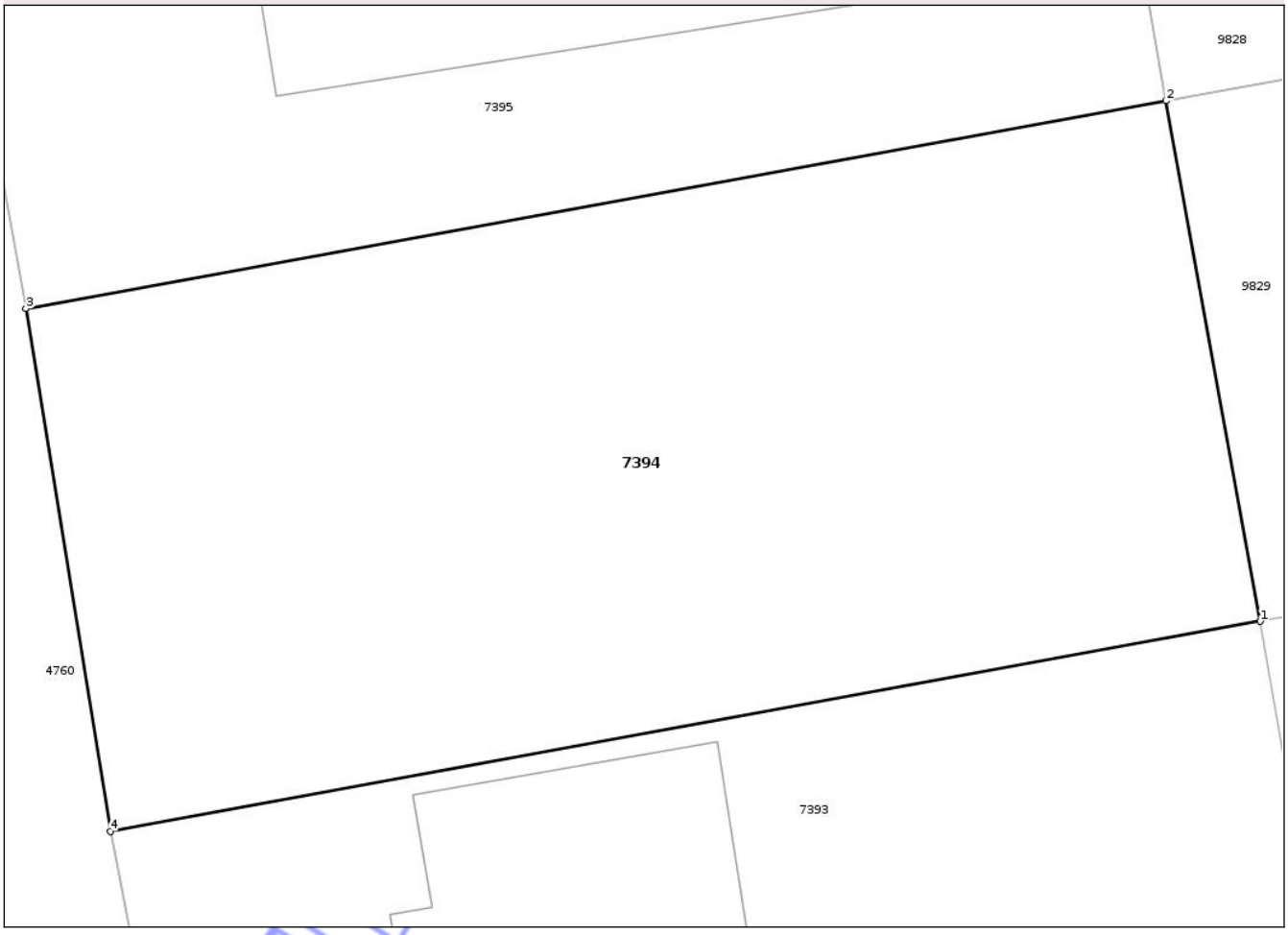
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103556	Din acte: 495 Masurata: 502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	502	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.974,935 317.441,813	2	783.972,237 317.456,671	15.101
2	783.972,237 317.456,671	3	783.939,696 317.450,738	33.077
3	783.939,696 317.450,738	4	783.942,107 317.435,823	15.109
4	783.942,107 317.435,823	1	783.974,935 317.441,813	33.37

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12357
Nr. cadastral vechi:11435

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str George Enescu, Nr. 6 (lot 20), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101959	Din acte: 495 Masurata: 501	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101959-C1	Loc. Lumina, Str George Enescu, Nr. 6 (lot 20), Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:334 mp; LOCUINTA TIP P+M
A1.2	101959-C2	Loc. Lumina, Str George Enescu, Nr. 6 (lot 20), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11175 / 01/03/2010		
Act nr. aviz 531/2009, din 14/09/2009 emis de OCPICTA (; decizie nr.13319/08.10.2009 emis de M.A.P.D.R.;);		
B2	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii .	A1
9675 / 09/02/2012		
Act Notarial nr. 81, din 06/02/2012 emis de BNP BALAICAN GABRIELA;		
B6	Se transcrie in partea AI constructia C1 locuinta tip P+M	A1.1
30880 / 21/03/2017		
Act Notarial nr. 180, din 17/03/2017 emis de Dumitra Cristina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **YAACOUB MARLENE EUGENIE**, bun propriu;	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **YAACOUB MARLENE EUGENIE**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
69711 / 16/06/2017		
Act Notarial nr. 374, din 15/06/2017 emis de Dumitra Fanula;		
C3	Se radiaza IPOTECA LEGALA intabulata in favoarea ALI SEVDICHER	A1, A1.1

Neautentificat în circuitul civil

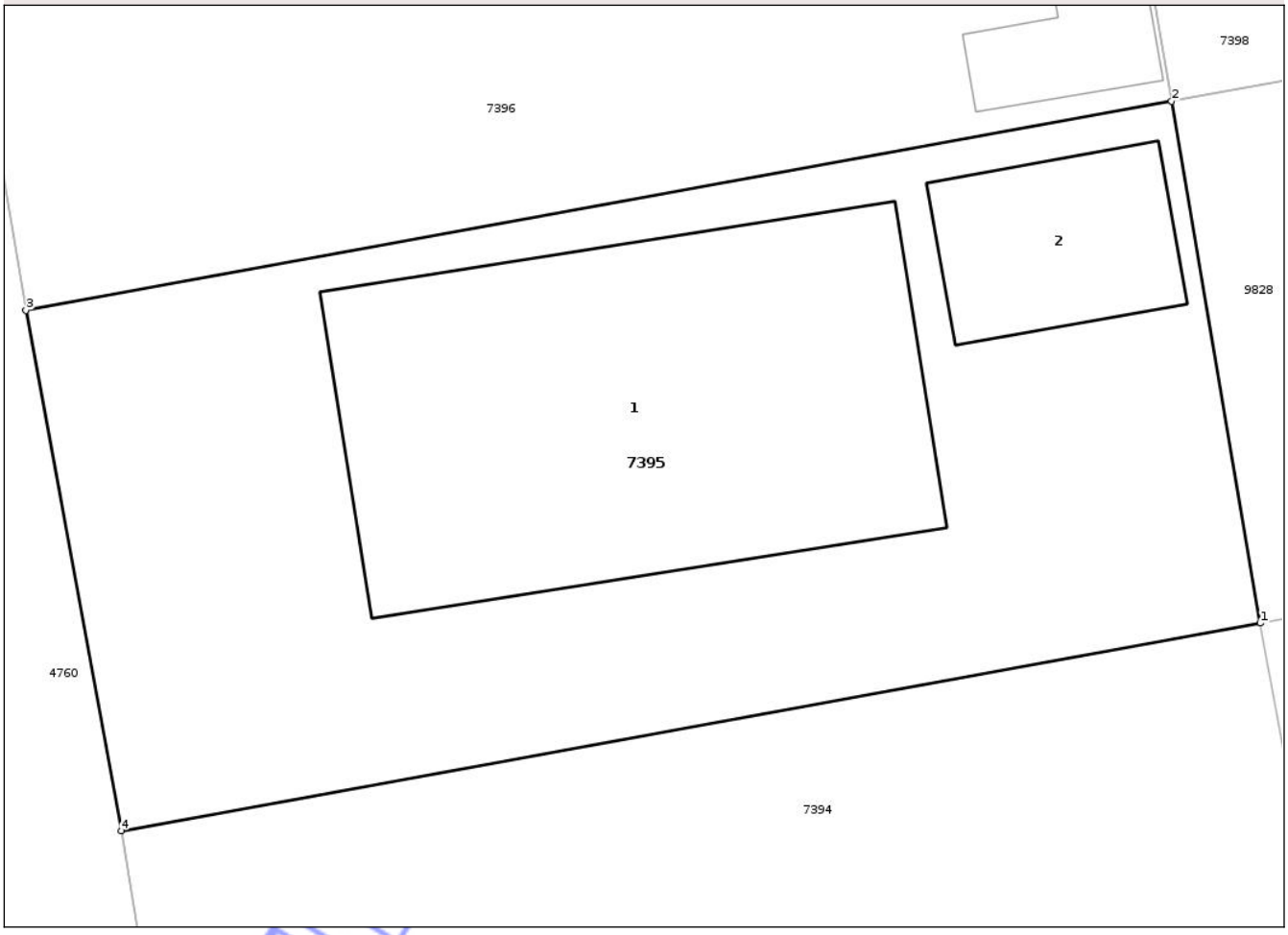
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101959	Din acte: 495 Masurata: 501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	501	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101959-C1	constructii de locuinte	157	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:334 mp; LOCUINTA TIP P+M
A1.2	101959-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.972,237 317.456,671	2	783.969,701 317.471,575	15.118
2	783.969,701 317.471,575	3	783.936,976 317.465,601	33.266

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	783.936,976 317.465,601	4	783.939,696 317.450,738	15.11
4	783.939,696 317.450,738	1	783.972,237 317.456,671	33.077

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.758	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.758	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.758	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.955,89 317.517,188	2	783.967,66 317.521,63	12.58
2	783.967,66 317.521,63	3	784.001,602 317.538,111	37.732
3	784.001,602 317.538,111	4	784.007,509 317.540,704	6.451
4	784.007,509 317.540,704	5	784.003,185 317.548,945	9.307
5	784.003,185 317.548,945	6	784.003,078 317.573,304	24.359

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.003,078 317.573,304	7	784.006,174 317.601,746	28.61
7	784.006,174 317.601,746	8	784.007,538 317.608,658	7.045
8	784.007,538 317.608,658	9	783.990,873 317.606,689	16.781
9	783.990,873 317.606,689	10	783.978,814 317.607,538	12.089
10	783.978,814 317.607,538	11	783.968,536 317.607,916	10.285
11	783.968,536 317.607,916	12	783.946,714 317.604,296	22.12
12	783.946,714 317.604,296	13	783.917,683 317.600,495	29.279
13	783.917,683 317.600,495	14	783.918,457 317.596,209	4.355
14	783.918,457 317.596,209	15	783.964,374 317.601,578	46.23
15	783.964,374 317.601,578	16	783.967,177 317.576,701	25.034
16	783.967,177 317.576,701	17	783.971,481 317.577,159	4.328
17	783.971,481 317.577,159	18	783.975,633 317.555,902	21.659
18	783.975,633 317.555,902	19	783.981,508 317.535,858	20.887
19	783.981,508 317.535,858	20	783.974,639 317.533,174	7.375
20	783.974,639 317.533,174	1	783.955,89 317.517,188	24.639

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str George Enescu, Nr. 6A(LOT 17), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105122	Din acte: 500 Masurata: 504	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105122-C1	Loc. Lumina, Str George Enescu, Nr. 6A (LOT 17), Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Locuinta P+1E, Edificata in 2019
A1.2	105122-C2	Loc. Lumina, Str George Enescu, Nr. 6A (LOT 17), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.3	105122-C3	Loc. Lumina, Str George Enescu, Nr. 6A (LOT 17), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27240 / 06/03/2018		
Act Administrativ nr. 982, din 25/01/2018 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B2	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect inscriere constructie C1 executata la nivel de fundatie . Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din ARABIL in CURTI CONSTRUCTII	A1, A1.1
18961 / 12/02/2019		
Act Administrativ nr. 4403, din 19/03/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; act administrativ nr 16767 din 07.02.2019, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 7063 din 05.02.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act administrativ nr 39687 din 22.03.2019, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 1823 din 05.02.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect inscriere constructie	A1
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect inscriere constructie	A1.1
B6	Se redescrie constructia C1 - fundatie ca fiind C1-locuinta P+1E	A1.1
103127 / 14/08/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1312, din 12/08/2020 emis de Rasid Geandan;		
B14	Se transcrie constructiei C1 din CF 105122-C1 in partea A1 a prezentei CF	A1, A1.1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **HENJULEA NICULINA-LUCIA**	A1, A1.1
Act Notarial nr. 2684, din 18/07/2013 emis de BNPA POPA;		
B16	Se noteaza convetia matrimoniala a separatiei de bunuri aut.nr.2684 din 18.07.2013 emis de BNPA POPA	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **HENJULEA NICULINA-LUCIA**	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
106028 / 05/08/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1243, din 02/08/2019 emis de Gheorghe Alina;		
C5	se radiaza dr de sperficie inscris i favoarea lui NIŢĂ GEORGE si NIŢĂ	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C5	DANIELA-ADRIANA	

Neutilizabil in circuitul civil

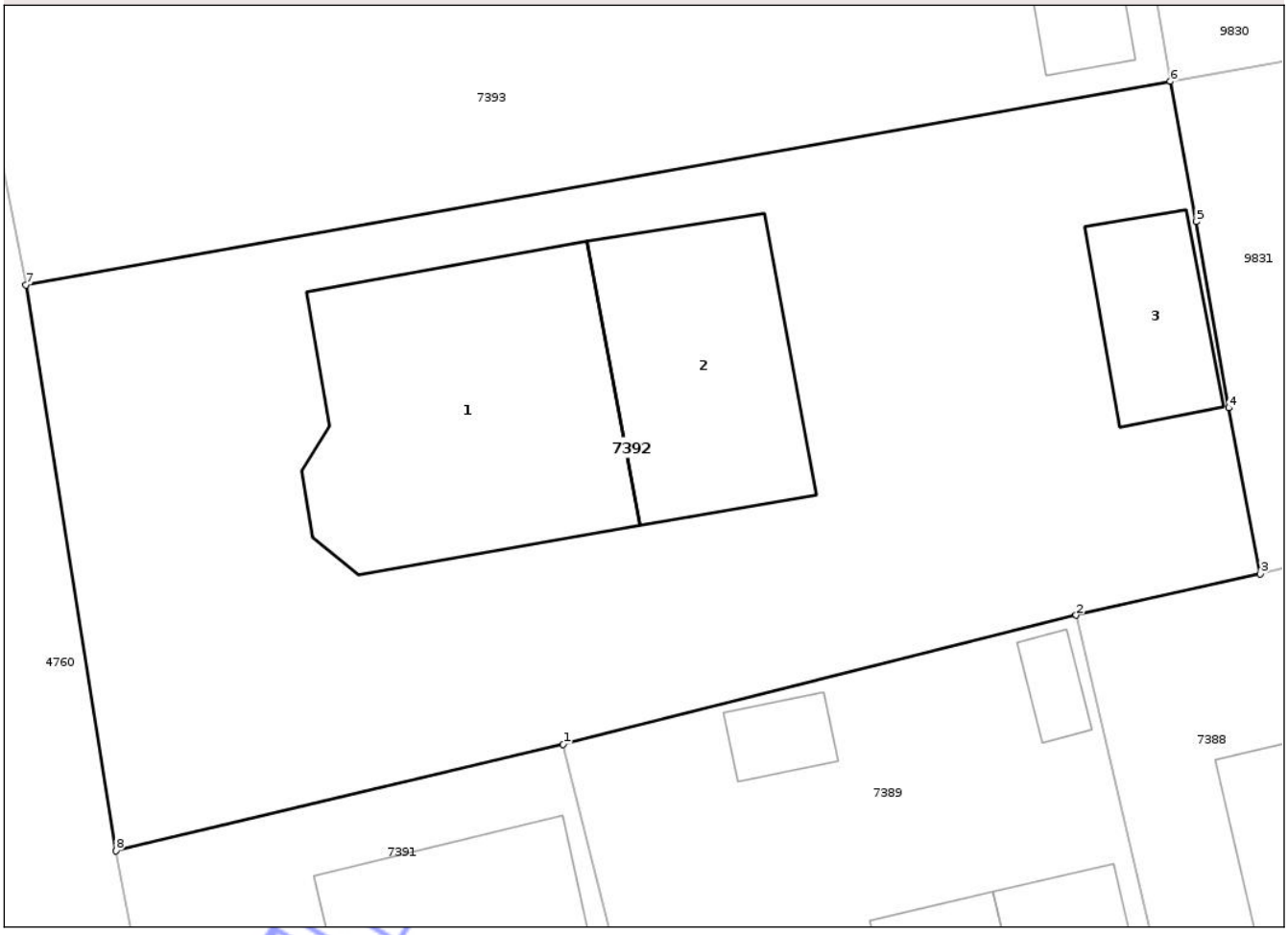
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105122	Din acte: 500 Masurata: 504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	504	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105122-C1	constructii de locuinte	Din acte: 67 Masurata: 70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Locuinta P+1E, Edificata in 2019
A1.2	105122-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.3	105122-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.960,24 317.408,25	2	783.974,791 317.411,909	15.004

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.974,791 317.411,909	3	783.980,01 317.413,084	5.35
3	783.980,01 317.413,084	4	783.979,116 317.417,787	4.787
4	783.979,116 317.417,787	5	783.978,197 317.423,065	5.357
5	783.978,197 317.423,065	6	783.977,464 317.427,044	4.046
6	783.977,464 317.427,044	7	783.945,007 317.421,27	32.967
7	783.945,007 317.421,27	8	783.947,558 317.405,231	16.241
8	783.947,558 317.405,231	1	783.960,24 317.408,25	13.036

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12630
Nr. cadastral vechi:11599

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str George Enescu, Nr. 14 (lot 21), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102148	Din acte: 495 Masurata: 500	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102148-C1	Loc. Lumina, Str George Enescu, Nr. 14 (lot 21), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CONSTRUCTIE ANEXA GOSPODAREASCA, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	102148-C2	Loc. Lumina, Str George Enescu, Nr. 14 (lot 21), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.3	102148-C3	Loc. Lumina, Str George Enescu, Nr. 14 (lot 21), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.4	102148-C4	Loc. Lumina, Str George Enescu, Nr. 14 (lot 21), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39758 / 12/05/2014		
Act Administrativ nr. 133/15101, din 04/03/2010 emis de OCPI CONSTANTA;		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale, Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din : arabil in : curti constructii	A1
Act Administrativ nr. 20, din 19/04/2010 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 133/15101/04-03-2010 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 5235/25-05-2012 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B4	Se deschide CF 102148-C1. Se descrie in partea AI constructia.	A1.1
48141 / 04/06/2014		
Act Notarial nr. 993, din 02/06/2014 emis de Gheorghe Alina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LUCA CRISTIAN**, (necasatorit);	
172949 / 06/12/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2027, din 21/11/2019 emis de Gheorghe Alina;		
B7	Se transcrie imobilul constructie cu IE 102148-C1 din partea A1 a cartii funciare 102148-C1 in partea A1 a cartii funciare 102148	A1, A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LUCA NICOLETA** 2) **LUCA CRISTIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **LUCA CRISTIAN** 2) **LUCA NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
172949 / 06/12/2019	
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2027, din 21/11/2019 emis de Gheorghe Alina;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	Se radiaza dreptul de folosinta de sub C1 intabulat in favoarea lui LUCA CRISTIAN in baza actului notarial nr 993 din 02.06.2014, emis de Gheorghe Alina	A1, A1.1
3704 / 12/01/2023		
Act Administrativ nr. 232, din 09/01/2023 emis de Primaria Lumina;		
C5	Se respinge cererea cu privire la radierea dreptului de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr 2027 din 21.11.2019 in favoarea COMUNEI LUMINA, in temeiul art 29 alin 1 lit c Legea 7/1996.	A1, A1.1
45988 / 28/03/2023		
Act Administrativ nr. 232, din 09/01/2023 emis de Primaria Lumina;		
C6	Se radiaza sarcina de sub C.4, respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza aut. nr.2027, din 21/11/2019 emis de Gheorghe Alina in favoarea COMUNA LUMINA	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

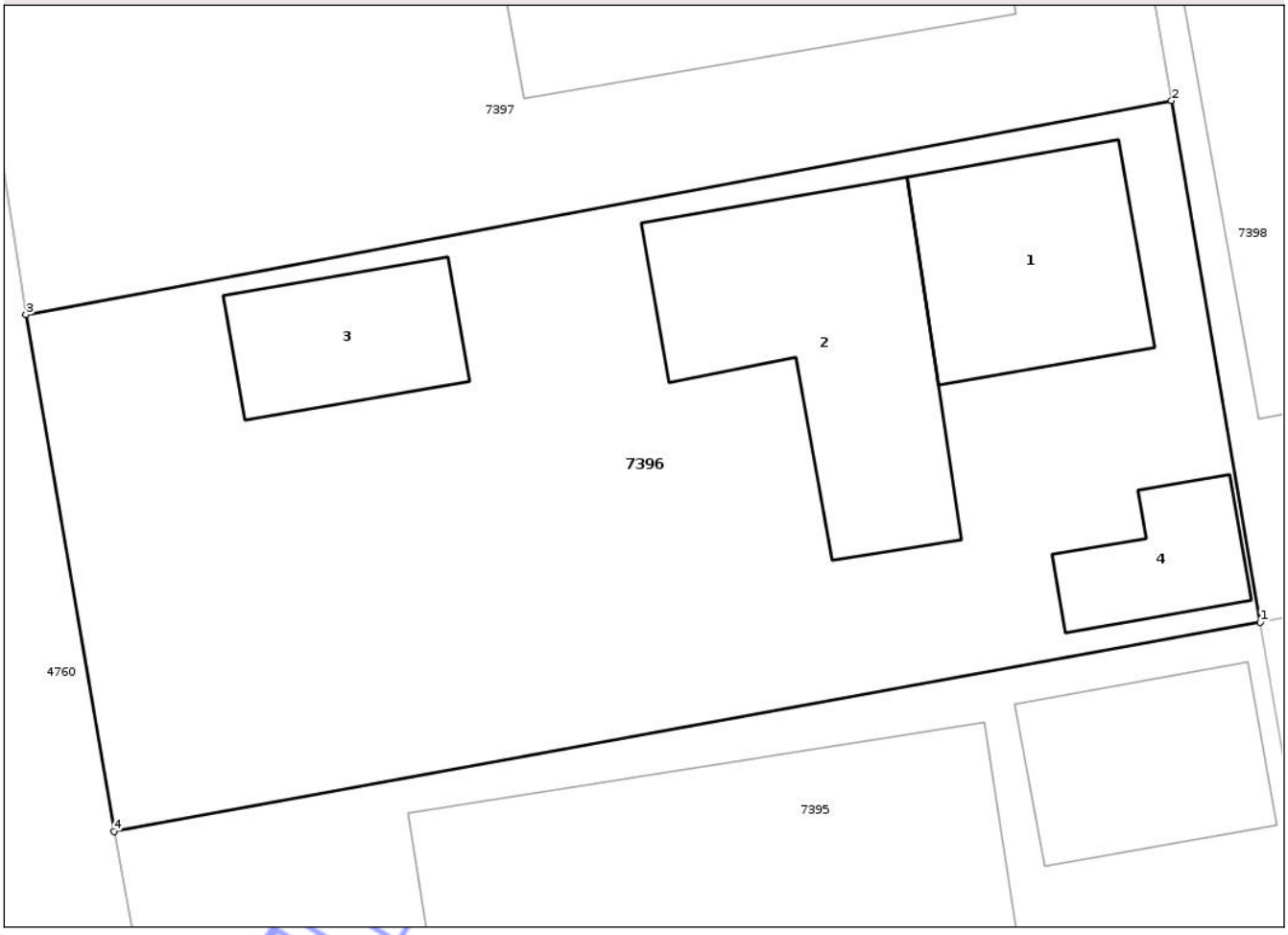
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102148	Din acte: 495 Masurata: 500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102148-C1	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CONSTRUCTIE ANEXA GOSPODAREASCA, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	102148-C2	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.3	102148-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.4	102148-C4	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.969,701 317.471,575	2	783.967,169 317.486,462	15.101
2	783.967,169 317.486,462	3	783.934,465 317.480,348	33.271
3	783.934,465 317.480,348	4	783.936,976 317.465,601	14.959
4	783.936,976 317.465,601	1	783.969,701 317.471,575	33.266

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Lebedelor, Nr. 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103593	Din acte: 450 Masurata: 460	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103593-C1	Loc. Lumina, Str Lebedelor, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2020, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97513 / 13/12/2011		
Act Administrativ nr. 10481, din 12/10/2011 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	
128473 / 18/09/2019		
Act Administrativ nr. 128165, din 17/09/2019 emis de BCPI CONSTANTA;		
B2	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la repozitionare imobil	A1
187861 / 19/10/2023		
Act Administrativ nr. 324282, din 25/06/2016 emis de primaria comunei Lumina;		
B2	Se noteaza calitatea de bun comun a imobilului de sub A+1	A1.1
Act Notarial nr. 1355, din 17/10/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ZAHARIA BOGDAN**	
170593 / 23/12/2020		
Act Administrativ nr. 16229-ACORD, din 17/12/2020 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 15243 din 24.11.2020, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 5008 din 17.12.2020, emis de PRIMARIA LUMINA;inscris sub semnatura privata nr C.P. ENERGETICA din 25.09.2020, emis de MAFTEI COJOCARU CORNELIA;act administrativ nr 16229 din 17.12.2020, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii	A1
B4	Se descrie constructia C1 - locuinta parter in cartea funciara 103593-C1	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
187861 / 19/10/2023		
Act Notarial nr. 1355, din 17/10/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **ZAHARIA BOGDAN**	

Document arhivat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103593	Din acte: 450 Masurata: 460	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	460	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103593-C1	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2020, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Neautorizat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.984,685 317.474,322	2	783.979,449 317.504,33	30.461
2	783.979,449 317.504,33	3	783.964,589 317.501,243	15.177
3	783.964,589 317.501,243	4	783.967,169 317.486,462	15.004
4	783.967,169 317.486,462	5	783.969,701 317.471,575	15.101
5	783.969,701 317.471,575	1	783.984,685 317.474,322	15.234

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13010
Nr. cadastral vechi:11856

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str George Enescu, Nr. 16 (lot 22), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102444	Din acte: 495 Masurata: 504	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102444-C1	Loc. Lumina, Str George Enescu, Nr. 16 (lot 22), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 4 (PATRU) CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA IN ANUL 2016, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96621 / 19/09/2016		
Act Notarial nr. 1875, din 16/09/2016 emis de Grosu George (; cvc);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ALBU DRAGOŞ-ALEXANDRU**	
Act Notarial nr. 1952, din 19/08/2016 emis de BRATU DANIEL DUMITRU (; CONVENTIE MATIMONIALA INTRE SOTI);		
B7	Se noteaza Conventia matrimoniala intre soti -regimul separatiei de bunuri- aut.sub nr.1952/19.08.2016 BNP BRATU incheiata intre sotii ALBU DRAGOS ALEXANDRU si ALBU ELEONORA IONELA.	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1876, din 16/09/2016 emis de Grosu George (; C IPOTECA);		
B8	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare,alipire,demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
36763 / 07/04/2016		
Act Notarial nr. 551, din 04/04/2016 emis de Gheorghe Alina;		
C2	Se radiaza dreptul de folosinta intabulat in favoarea ALBU PETRICA prin incheierea nr. 43550/2010	A1
96621 / 19/09/2016		
Act Notarial nr. 1876, din 16/09/2016 emis de Grosu George (; C IPOTECA);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:216000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	

Document oficial fără circuit civil

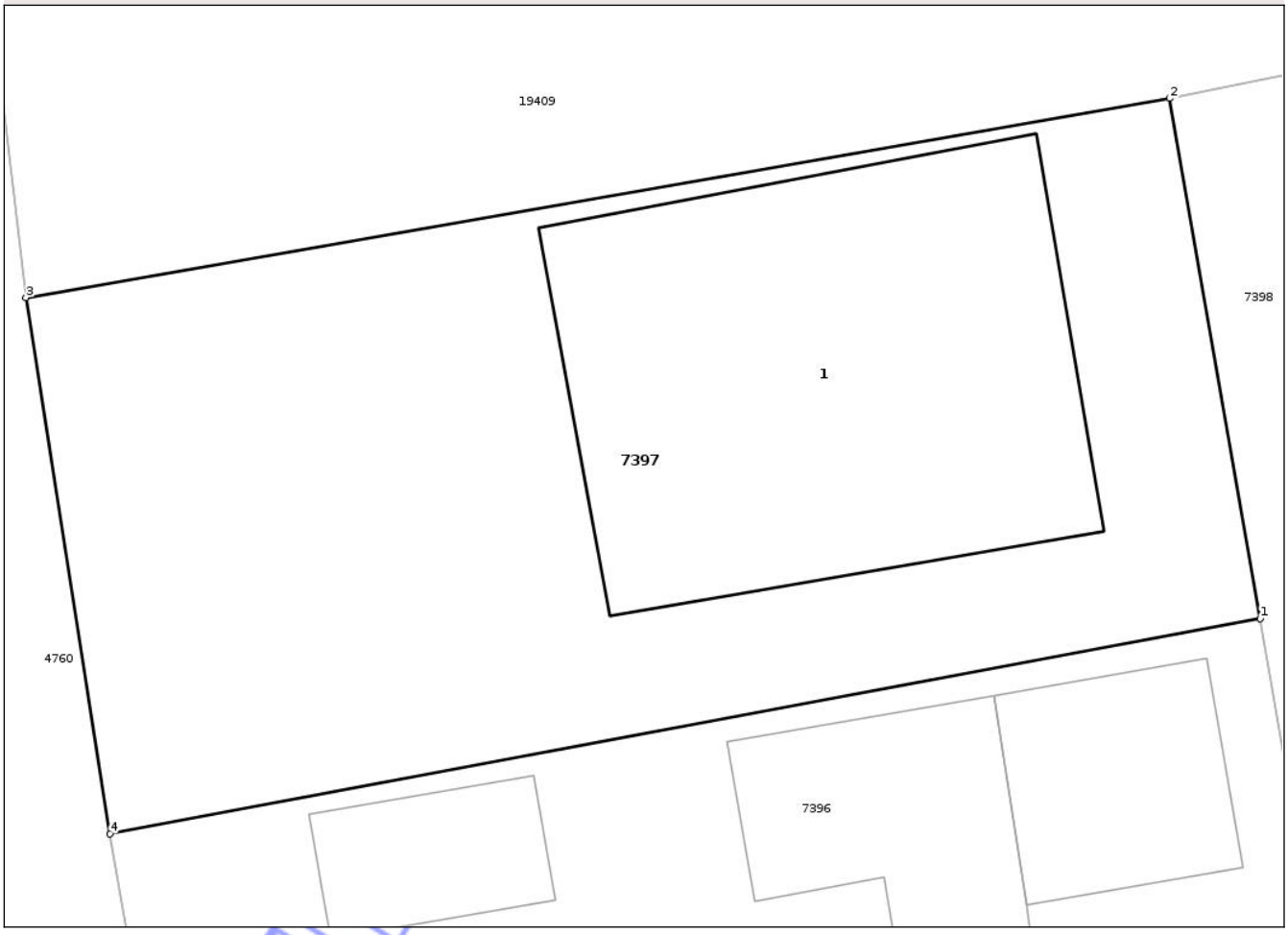
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102444	Din acte: 495 Masurata: 504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	504	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102444-C1	constructii de locuinte	Din acte: 156 Masurata: 163	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 4(PATRU) CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA IN ANUL 2016, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.967,169 317.486,462	2	783.964,589 317.501,243	15.004
2	783.964,589 317.501,243	3	783.932,078 317.495,582	33.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	783.932,078 317.495,582	4	783.934,465 317.480,348	15.42
4	783.934,465 317.480,348	1	783.967,169 317.486,462	33.271

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str George Enescu, Nr. 34, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106193	Din acte: 1.023 Masurata: 1.053	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
160965 / 13/12/2018		
Act Notarial nr. 1470, din 12/12/2018 emis de Niculescu Bogdan Alexandru;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRĂTIANU ANCA-ALEXANDRA**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
45716 / 04/05/2016		
Act Administrativ nr. 14047, din 19/10/2015 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA;		
C1	Se respinge capatul de cerere privind intabularea dreptului de concesiune in favoarea lui Bratianu Viorel Florin, in temeiul prevederilor art.866 Cod Civil, intrucat concesiunea este un drept real, corespunzatoare proprietatii publice.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

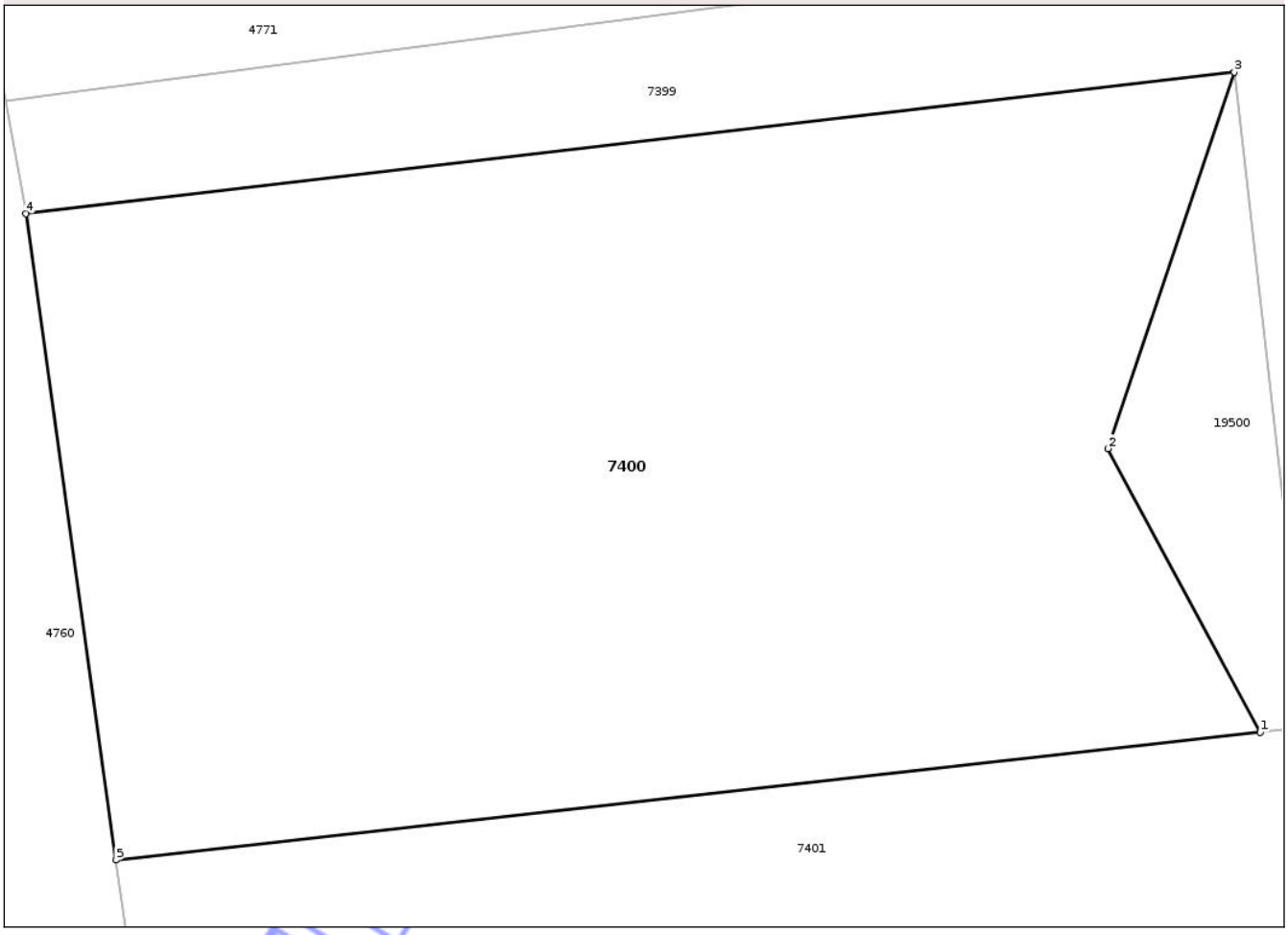
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106193	Din acte: 1.023 Masurata: 1.053	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.053	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.965,36 317.576,498	2	783.959,57 317.587,28	12.238
2	783.959,57 317.587,28	3	783.964,374 317.601,578	15.083
3	783.964,374 317.601,578	4	783.918,457 317.596,209	46.23
4	783.918,457 317.596,209	5	783.921,876 317.571,65	24.796
5	783.921,876 317.571,65	1	783.965,36 317.576,498	43.753

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str George Enescu, Nr. 36, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106037	Din acte: 1.013 Masurata: 1.123	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105002 / 18/08/2020		
Act Notarial nr. 602, din 05/08/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MICU GABRIEL VALENTIN** 2) **MICU LENUTA-AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
132067 / 03/12/2015		
Act Administrativ nr. 14044, din 19/10/2015 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA;		
C1	Se respinge cererea de intabulare a dreptului de concesiune in temeiul prevederilor art.866 Cod Civil.	A1
124931 / 11/09/2019		
Act Administrativ nr. 13926, din 09/09/2019 emis de PRIMARIA LUMINA;		
C3	Se radiaza ipoteca legala intabulata prin incheierea nr.64386/2016 sub C2	A1

Neutilizabil în circuitul civil

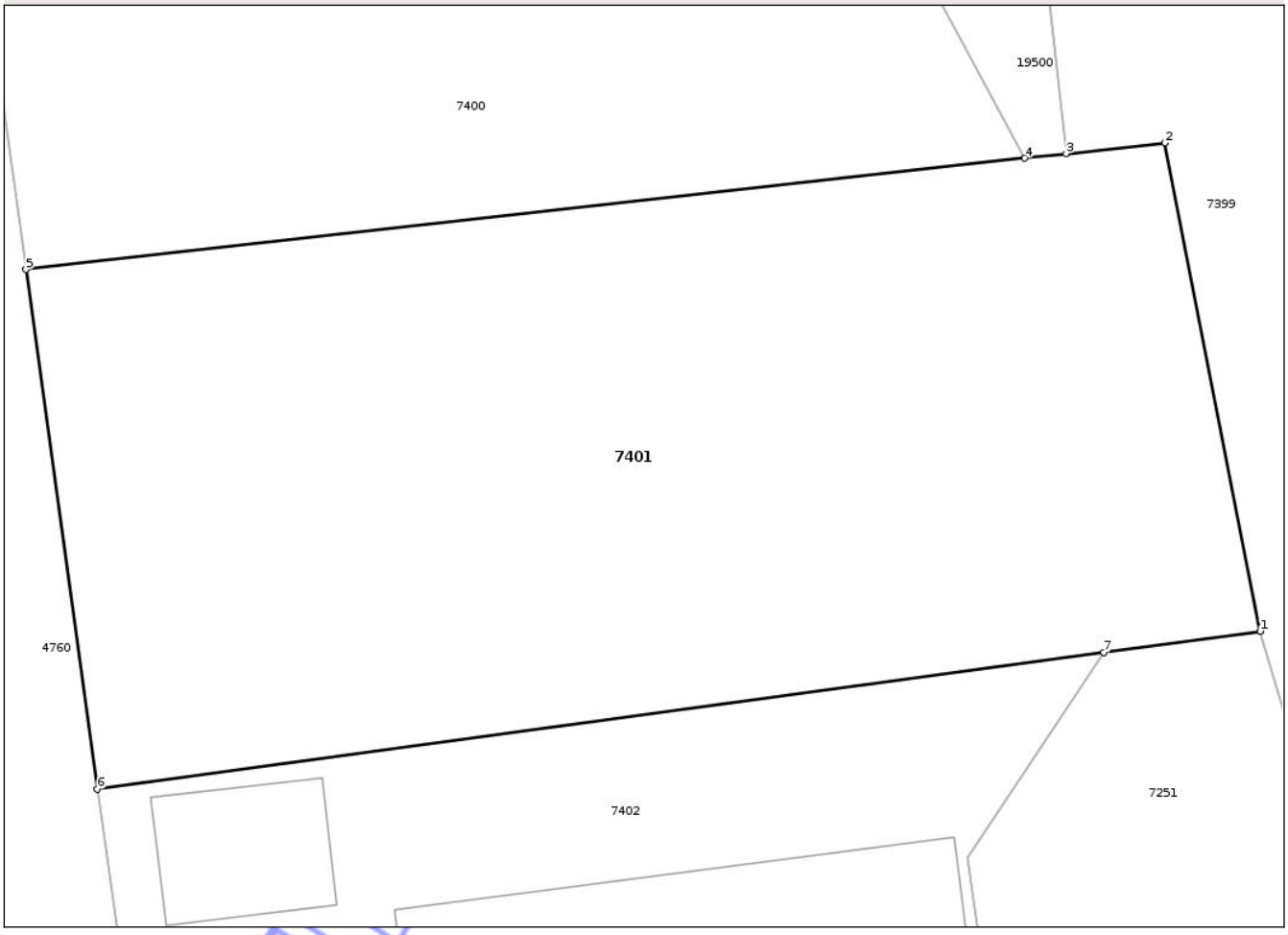
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106037	Din acte: 1.013 Masurata: 1.123	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.123	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.975,633 317.555,902	2	783.971,481 317.577,159	21.659
2	783.971,481 317.577,159	3	783.967,177 317.576,701	4.328
3	783.967,177 317.576,701	4	783.965,36 317.576,498	1.828
4	783.965,36 317.576,498	5	783.921,876 317.571,65	43.753
5	783.921,876 317.571,65	6	783.924,994 317.549,027	22.837

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.924,994 317.549,027	7	783.968,816 317.554,97	44.223
7	783.968,816 317.554,97	1	783.975,633 317.555,902	6.88

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str George Enescu, Nr. 32, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106070	1.000	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106070-C1	Loc. Lumina, Str George Enescu, Nr. 32, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Centru Educational parter; Suprafata construita desfasurata S=42mp; Edificat in anul 2017; Detine certifcat de performanta energetica
A1.2	106070-C2	Loc. Lumina, Str George Enescu, Nr. 32, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:220 mp; S. construita desfasurata:220 mp; Locuinta P+1Ep, Suprafata construita desfasurata S=449 mp; Edificata in anul 2021; Detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71580 / 11/06/2018		
Act Administrativ nr. 16146, din 24/11/2017 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 14034 din 19.10.2015, emis de CL LUMINA;act administrativ nr 16800 din 11.12.2017, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 7322 din 23.02.2016, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 14165 din 21.10.2015, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatie cadastrale si inscrierea constructiei C1-CENTRU EDUCATIONAL PARTER, FORMAT DIN SALA DE STUDIU, BIROU SI GRUP SANITAR in CF 106070-C1	A1
136775 / 15/10/2020		
Act Notarial nr. 814, din 30/09/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de dare in plata, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIŢĂ GEORGE** 2) **NIŢĂ DANIELA-ADRIANA**	
142314 / 27/10/2020		
Act Notarial nr. 814, din 30/09/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B6	Se indreapta eroarea materiala din cuprinsul incheierii nr. 136775/2020 in sensul intabularii sub B.7 a dreptului de proprietate asupra constructiei in favoarea NIŢĂ GEORGE si NIŢĂ DANIELA-ADRIANA intrucat in mod eronat s-a omis a se intabula prin incheierea de mai sus si se indreapta eroarea materiala din cuprinsul incheierii nr. 106021/2019 in sensul ca se va sista cartea funciara nr. 106070-C1/Lumina ca urmare a desprinderii constructiei si a transcrierii acesteia in partea A1.1 a prezentei carti funciare intrucat prin incheierea 106021/2019 proprietarul constructiei a dobandit dreptul de proprietate si asupra terenului.	A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NIŢĂ DANIELA-ADRIANA** 2) **NIŢĂ GEORGE**	
21244 / 11/02/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. OP REFERAT DE COMPLETARE, din 23/02/2022 emis de NITA GEORGE (; OP REFERAT DE COMPLETARE ; inscris sub semnatura privata nr Raspuns referat de completare din 23.02.2022, emis de Podeanu Mihai-Bogdan);		
B8	Se respinge cererea de actualizare a documentatiei cadastrale, conform art. 3 alin. 2 din Ordinul 16/2019.	A1, A1.1
31838 / 01/03/2022		
Act Administrativ nr. 1592, din 25/01/2022 emis de PRIMARIA LUMINA (; Cert de atestare a edificarii		

Document generat online din registrul de cadastru

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
constructiei ; act notarial nr 121 din 01.02.2022, emis de BNP CIOBOTARU GABRIELA;inscris sub semnatura privata nr 1909 din 16.12.2021, emis de AUDIT OLTEANU C LUMINITA);		
B9	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la inscrierea constructiei C2 in partea A1 a prezentei CF	A1, A1.1, A1.2
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **NIŢĂ DANIELA-ADRIANA** 2) **NIŢĂ GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

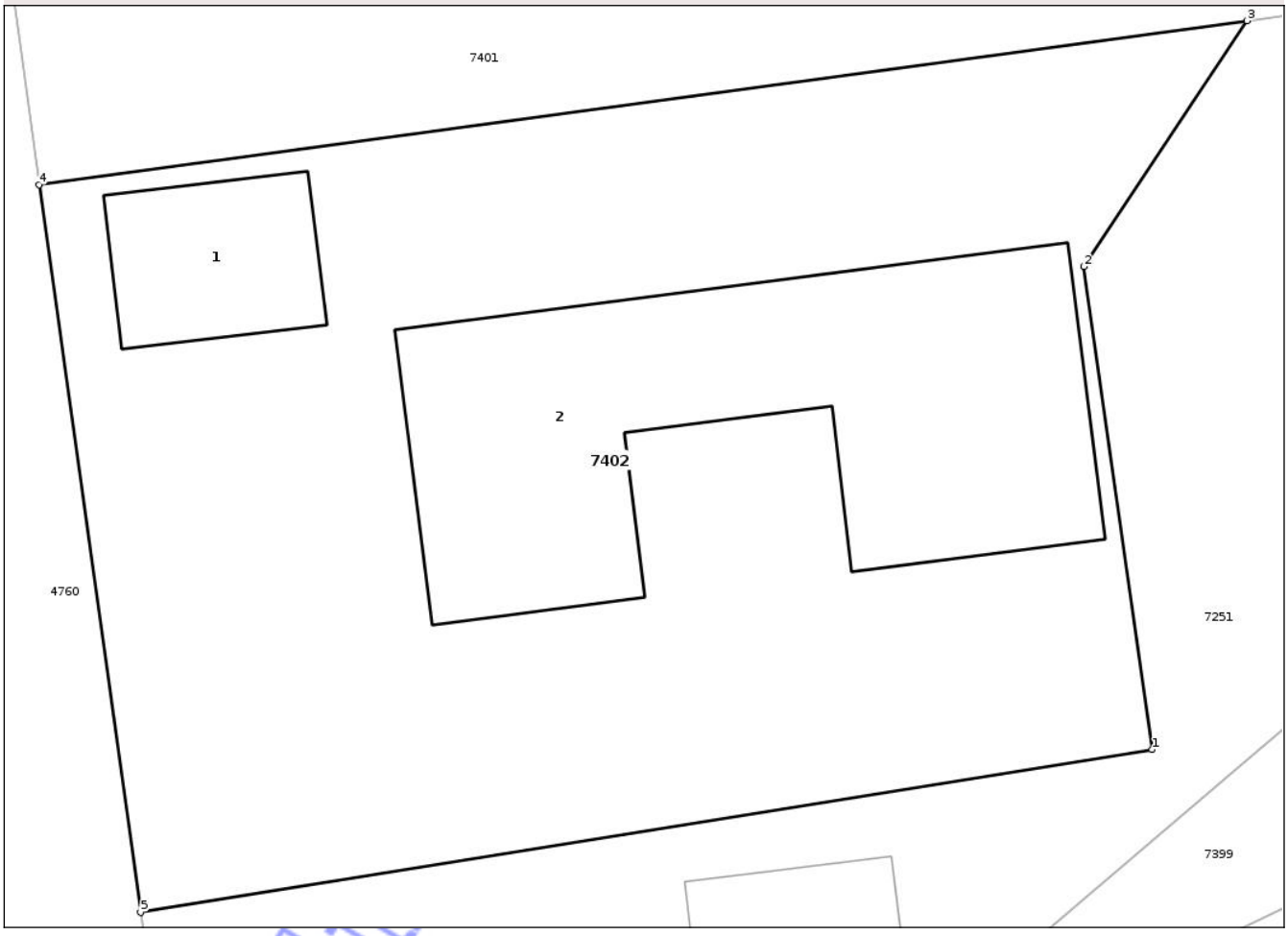
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106070	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106070-C1	constructii administrative si social culturale	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Centru Educational parter; Suprafata construita desfasurata S=42mp; Edificat in anul 2017; Detine certifcat de performanta energetica
A1.2	106070-C2	constructii de locuinte	220	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:220 mp; S. construita desfasurata:220 mp; Locuinta P+1Ep, Suprafata construita desfasurata S=449 mp; Edificata in anul 2021; Detine certificat de performanta energetica

NEOFICIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.965,377 317.528,562	2	783.962,887 317.546,062	17.676
2	783.962,887 317.546,062	3	783.968,816 317.554,97	10.701
3	783.968,816 317.554,97	4	783.924,994 317.549,027	44.223
4	783.924,994 317.549,027	5	783.928,672 317.522,664	26.618
5	783.928,672 317.522,664	1	783.965,377 317.528,562	37.176

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Lacramioarelor, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106130	1.296	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37401 / 08/04/2016		
Act Administrativ nr. 2, din 09/04/1993 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 204/25-08-2015 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 51/24-02-2015 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 5132/30-03-2016 emis de PRIMARIA LUMINA; act normativ nr. 904/22-08-2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106130	1.296	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.296	-	-	-	Drum de piatra

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.907,544 317.596,688	2	783.905,071 317.606,979	10.584
2	783.905,071 317.606,979	3	783.863,061 317.602,107	42.292
3	783.863,061 317.602,107	4	783.841,23 317.599,448	21.992
4	783.841,23 317.599,448	5	783.832,765 317.598,922	8.481
5	783.832,765 317.598,922	6	783.825,261 317.598,148	7.544

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.825,261 317.598,148	7	783.816,016 317.597,107	9.303
7	783.816,016 317.597,107	8	783.811,147 317.596,558	4.9
8	783.811,147 317.596,558	9	783.810,61 317.596,5	0.54
9	783.810,61 317.596,5	10	783.788,871 317.594,064	21.875
10	783.788,871 317.594,064	11	783.790,013 317.582,957	11.166
11	783.790,013 317.582,957	12	783.817,533 317.585,881	27.675
12	783.817,533 317.585,881	13	783.817,541 317.585,882	0.008
13	783.817,541 317.585,882	14	783.827,549 317.586,946	10.064
14	783.827,549 317.586,946	15	783.827,571 317.586,948	0.022
15	783.827,571 317.586,948	16	783.845,095 317.588,811	17.623
16	783.845,095 317.588,811	1	783.907,544 317.596,688	62.944

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str George Enescu, Nr. 29A(LOT 32), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103584	Din acte: 1.500 Masurata: 1.521	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
124145 / 21/11/2016		
Act Notarial nr. 2165, din 18/11/2016 emis de Gheorghe Alina (; CVC);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ACUJBOAEI IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11143 / 14/02/2014		
Act Notarial nr. 168, din 11/02/2014 emis de Gheorghe Alina;		
C3	Se radiaza din partea C.1 dreptul de concesiune intabulat in favoarea Belcin Ioan prin incheierea nr. 97487/2011.	A1
121578 / 15/11/2016		
Act Administrativ nr. 15784, din 14/11/2016 emis de PRIMARIA LUMINA (; ADRESA);		
C4	Se radiaza sarcina de sub C2 - ipoteca legala intabulata prin incheierea nr.11143/2014 in favoarea Comunei Lumina	A1

Neutilizabil în circuitul civil

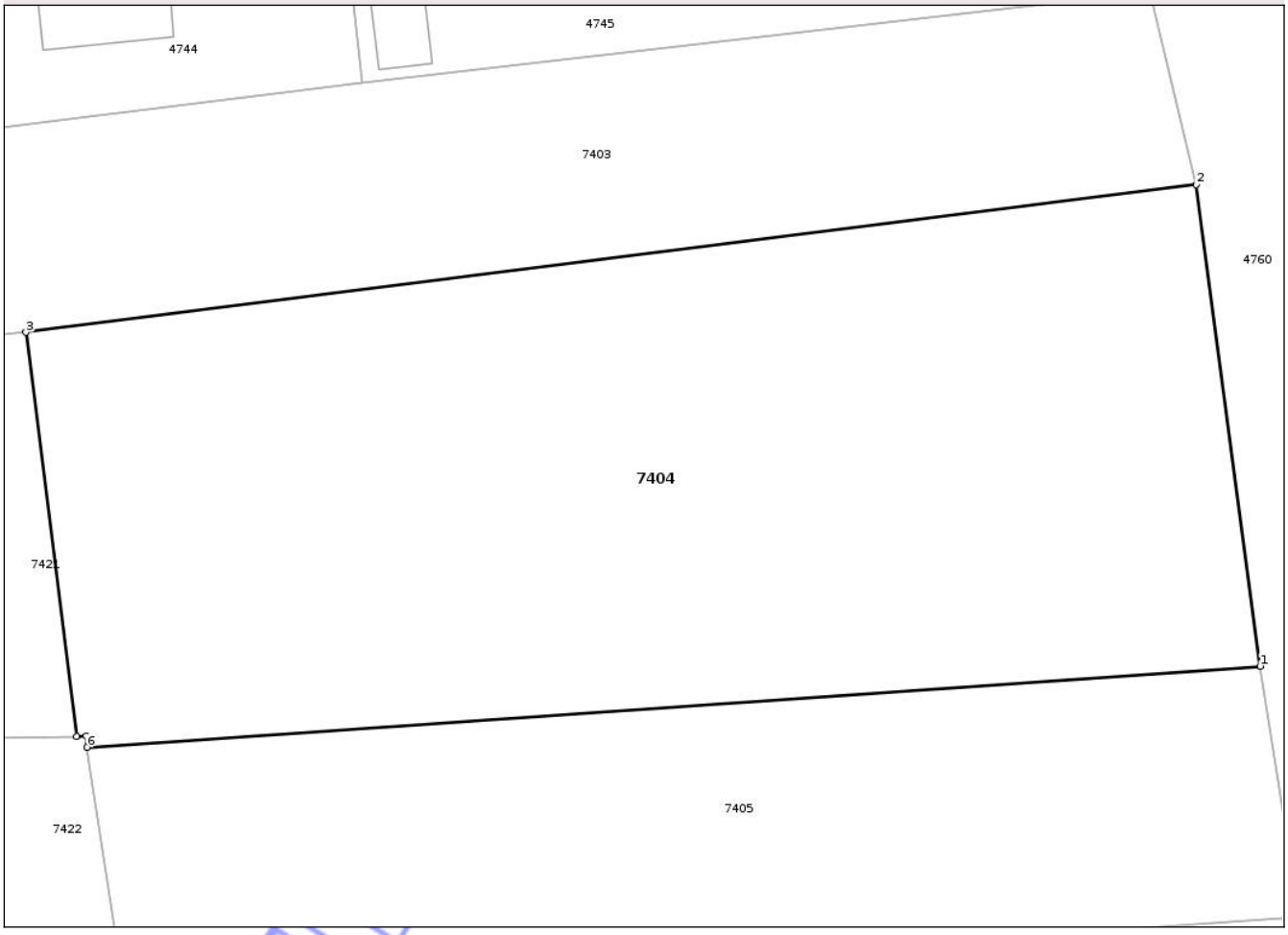
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103584	Din acte: 1.500 Masurata: 1.521	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.521	-	-	-	TEREN ATRIBUIT IN CONCESIUNE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.910,965 317.570,999	2	783.907,544 317.596,688	25.916
2	783.907,544 317.596,688	3	783.845,095 317.588,811	62.944
3	783.845,095 317.588,811	4	783.847,809 317.567,261	21.72
4	783.847,809 317.567,261	5	783.848,308 317.567,284	0.5
5	783.848,308 317.567,284	6	783.848,362 317.566,671	0.615

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.848,362 317.566,671	1	783.910,965 317.570,999	62.752

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str George Enescu, Nr. 29, Jud. Constanta, Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109672	846	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2867 / 10/01/2024		
Act Notarial nr. 21, din 09/01/2024 emis de OLGA NICULESCU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109672 a imobilului cu numarul cadastral 109672 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104799 inscris in cartea funciara 104799;	A1
129561 / 23/05/2024		
Act Notarial nr. 1307, din 23/05/2024 emis de Visan Florin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OSMAN ACE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
83512 / 04/04/2024		
Act Notarial nr. 921, din 03/04/2024 emis de Visan Florin;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C. 1 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr 597 din 28.02.2024, emis de Visan Florin in favoarea PANDELEA DAN	A1

Neutilizabil în circuitul civil

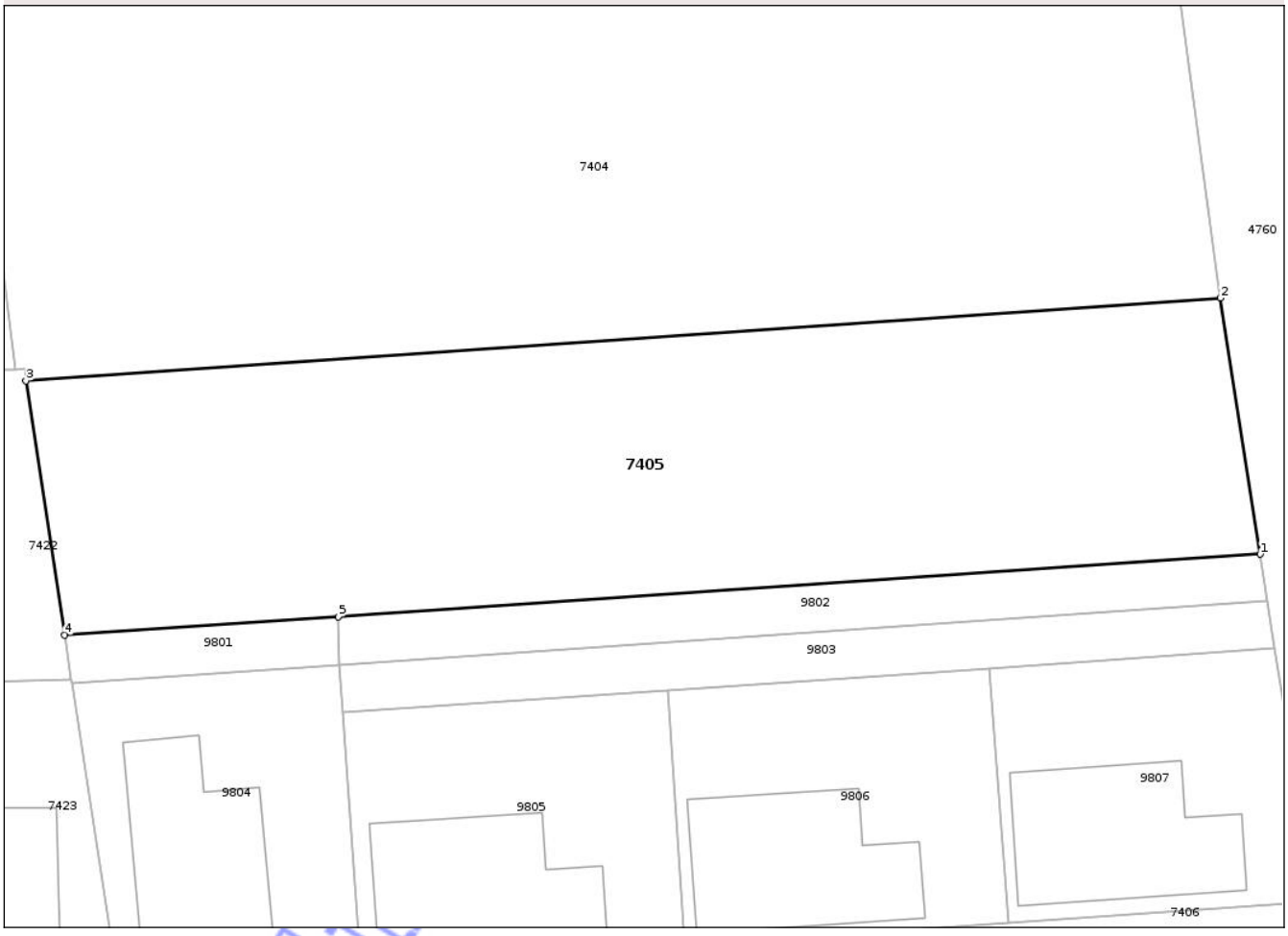
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109672	846	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	846	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.913,062 317.557,59	2	783.910,965 317.570,999	13.572
2	783.910,965 317.570,999	3	783.848,362 317.566,671	62.752
3	783.848,362 317.566,671	4	783.850,396 317.553,359	13.466
4	783.850,396 317.553,359	5	783.864,722 317.554,322	14.358
5	783.864,722 317.554,322	1	783.913,062 317.557,59	48.45

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str George Enescu, Nr. 25A (LOT 18), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103695	Din acte: 1.000 Masurata: 1.007	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103695-C1	Loc. Lumina, Str George Enescu, Nr. 25A (LOT 18), Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:372 mp; LOCUINTA D+P+1E FORMATA DIN 4(PATRU) CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA IN 2015, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	103695-C2	Loc. Lumina, Str George Enescu, Nr. 25A (LOT 18), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Bucatarie de vara, edificata in 2021. Suprafata construita desfasurata = 33 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99327 / 10/09/2015		
Act Administrativ nr. 11390, din 27/08/2015 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 94056/26-08-2015 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 16790/26-03-2012 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 104/21-06-2012 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 6464/19-05-2015 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B2	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect inscriere constructie	A1
130866 / 27/11/2015		
Act Notarial nr. 1732, din 26/11/2015 emis de Gheorghe Alina;		
B4	Se desprinde imobilul cu IE.103695-C1 Lumina: CONSTRUCTIA C1 si se transcrie in CF.103695. Se sisteaza CF.103695-C1.	A1, A1.1
141434 / 30/12/2015		
Act Notarial nr. 1407, din 30/12/2015 emis de Stefan Elena Laura;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MIHALE IULIANA**, bun propriu;	
Act Notarial nr. 1408, din 30/12/2015 emis de Stefan Elena Laura;		
B7	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire in favoarea ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI	A1, A1.1
147185 / 24/09/2021		
Act Administrativ nr. 12712, din 18/08/2021 emis de Primaria Comunei Lumina;		
B8	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in suprafata de 529 mp si curti constructii in sprafata de 471 mp in teren intravilan arabil in suprafata de 579 mp si curti constructii in sprafata de 421 mp . Se descrie in partea A1.2 constructia C2 anexa.	A1, A1.1, A1.2
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MIHALE IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
130866 / 27/11/2015	
Act Notarial nr. 1732, din 26/11/2015 emis de Gheorghe Alina;	

Document valabil la momentul emiterii civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	Se radiaza de sub CIII+1, dreptul de folosinta intabulat prin Incheierea 16790/2012 in favoarea POSA ELENA.	A1, A1.1
141434 / 30/12/2015		
Act Notarial nr. 1408, din 30/12/2015 emis de Stefan Elena Laura;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:222750 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
147185 / 24/09/2021		
Act Administrativ nr. 12712, din 18/08/2021 emis de Primaria Comunei Lumina;		
C4	Conform prevederilor art. 2382 din Codul Civil dreptul de ipoteca in suma de 222750 RON si interdictiile aferente, inscris in baza contractului de ipoteca aut sub nr 1408 din 30.12.2015 emis de BNP Stefan Elena Laura se extinde de drept si asupra constructiei inscrisa in partea A1.2 a cartii funciare	A1.2

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103695	Din acte: 1.000 Masurata: 1.007	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	570	-	-	-	
2	arabil	DA	437	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103695-C1	constructii de locuinte	Din acte: 125 Masurata: 124	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:372 mp; LOCUINTA D+P+1E FORMATA DIN 4(PATRU) CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA IN 2015, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	103695-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Bucatarie de vara, edificata in 2021. Suprafata construita desfasurata = 33 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.864,035 317.519,617	2	783.889,759 317.521,582	25.799
2	783.889,759 317.521,582	3	783.918,711 317.523,794	29.036
3	783.918,711 317.523,794	4	783.915,939 317.539,41	15.86
4	783.915,939 317.539,41	5	783.899,844 317.538,291	16.134
5	783.899,844 317.538,291	6	783.882,912 317.537,103	16.974
6	783.882,912 317.537,103	7	783.870,54 317.536,25	12.401
7	783.870,54 317.536,25	8	783.865,908 317.535,93	4.643
8	783.865,908 317.535,93	9	783.853,229 317.534,939	12.718
9	783.853,229 317.534,939	10	783.855,666 317.518,977	16.147
10	783.855,666 317.518,977	1	783.864,035 317.519,617	8.393

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1216(e:1216)
Nr. cadastral vechi:626(e:11953)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str George Enescu, Nr. 23, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102328	Din acte: 996 Masurata: 1.007	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102328-C1	Loc. Lumina, Str George Enescu, Nr. 23, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:200 mp; C1-LOCUINTA- P+M cu GARAJ
A1.2	102328-C2	Loc. Lumina, Str George Enescu, Nr. 23, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.3	102328-C3	Loc. Lumina, Str George Enescu, Nr. 23, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65828 / 14/10/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 225, din 14/10/2010 emis de ENACHE ST (; autorizatie construire nr.45/15.06.2010 emis de PRIMARIA LUMINA;proces-verbal receptie nr.8549/10.09.2010 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B4	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren intravilan in teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 996 mp, in suprafata din acte de 996 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI), si cu urmatoarele constructii :C1- LOCUINTA - in suprafata de 137 mp, P+M CU GARAJ	A1, A1.1
Adresa nr. 9940, din 13/10/2010 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B5	Se noteaza noua adresa a imobilului: Lumina, Strada GEORGE ENESCU, Nr. 23.	A1, A1.1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 225, din 14/10/2010 emis de ENACHE ST;		
B6	Se noteaza conversia numarului cadastral al imobilului din 626 in 11953	A1, A1.1
79327 / 08/12/2010		
Act Notarial nr. 2071, din 07/12/2010 emis de BNP GHEORGHE D;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MOCANU DRAGANEL** 2) **MOCANU DANIELA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MOCANU DRAGANEL** 2) **MOCANU DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26762 / 06/05/2010		
Adresa nr. 3954, din 29/04/2010 emis de PRIMARIA LUMINA;		
C2	Se radiaza din partea CIII a CFI privilegiul rest pret intabulat prin incheierea nr 12944/2005 in favoarea Comunei Lumina.	A1
79327 / 08/12/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PC2_15140, din 25/11/2010 emis de FNGCIMM;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:57000 EUR	A1, A1.1

Document informativ fără valoare de circulaţie

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999	
C4	se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului, in favoarea STATULUI ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	A1, A1.1
C5	se noteaza interdictia de grevare pe toata perioada finantarii, in favoarea STATULUI ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	A1, A1.1
72463 / 28/09/2011		
Act Administrativ nr. 1986, din 26/09/2011 emis de ALPHA BANK SA;		
C6	Se intabuleaza privilegiul finantatorului pentru suma de 28500 Euro in favoarea	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999	

Neutilizabil in circuitul civil

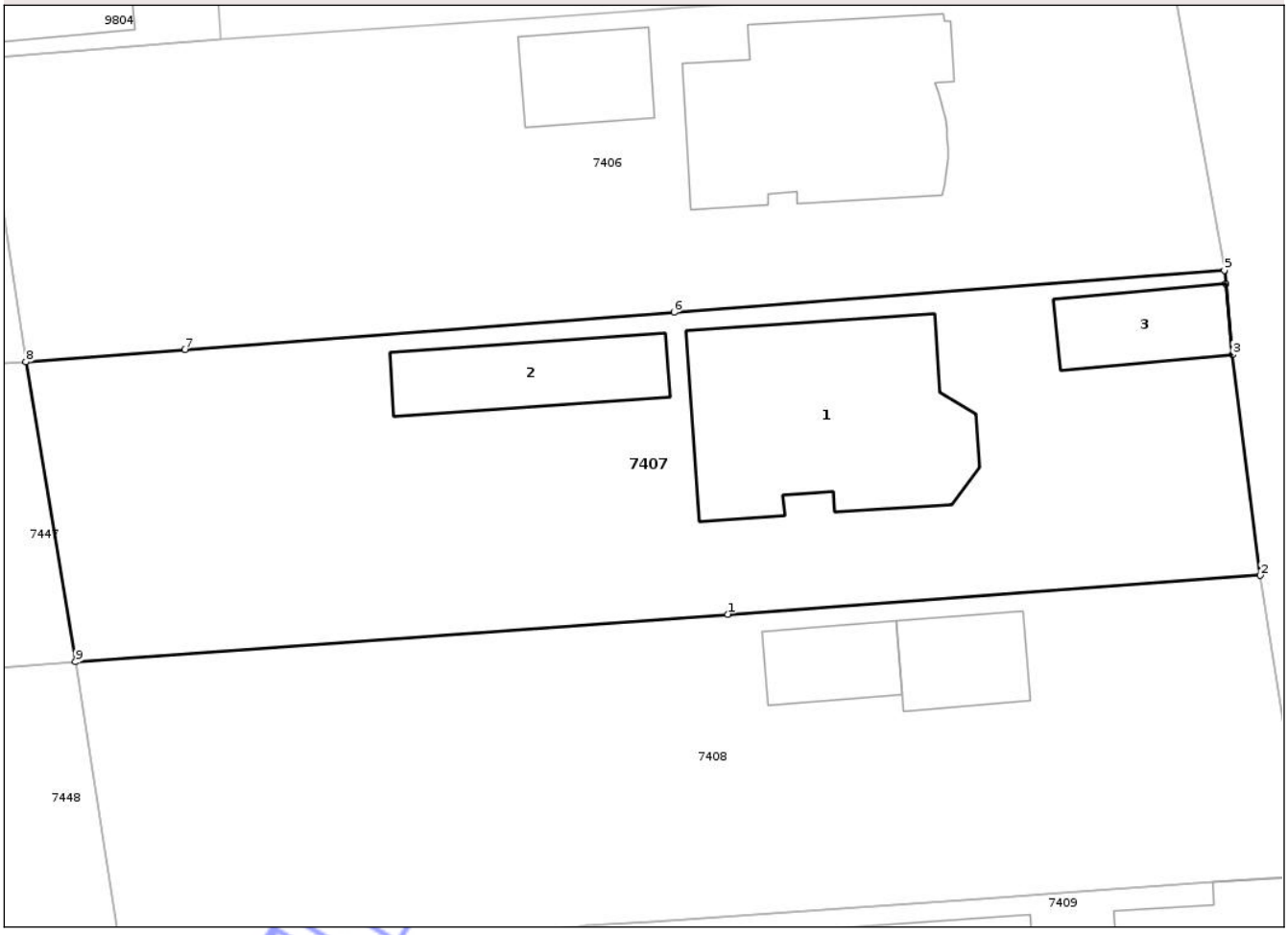
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102328	Din acte: 996 Masurata: 1.007	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	609	-	-	-	
2	arabil	DA	398	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102328-C1	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:200 mp; C1-LOCUINTA-P+M cu GARAJ
A1.2	102328-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.3	102328-C3	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.892,583 317.505,704	2	783.920,6 317.507,75	28.092
2	783.920,6 317.507,75	3	783.919,13 317.519,358	11.701
3	783.919,13 317.519,358	4	783.918,794 317.523,088	3.745
4	783.918,794 317.523,088	5	783.918,711 317.523,794	0.711
5	783.918,711 317.523,794	6	783.889,759 317.521,582	29.036
6	783.889,759 317.521,582	7	783.864,035 317.519,617	25.799
7	783.864,035 317.519,617	8	783.855,666 317.518,977	8.393
8	783.855,666 317.518,977	9	783.858,278 317.503,198	15.994
9	783.858,278 317.503,198	1	783.892,583 317.505,704	34.396

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		989	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	989	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	353	-	-	-	
2	arabil	DA	636	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.878,591 317.488,866	2	783.879,3 317.488,915	0.711
2	783.879,3 317.488,915	3	783.884,88 317.489,3	5.593

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	783.884,88 317.489,3	4	783.885,14 317.489,318	0.261
4	783.885,14 317.489,318	5	783.888,528 317.489,552	3.396
5	783.888,528 317.489,552	6	783.906,775 317.490,814	18.291
6	783.906,775 317.490,814	7	783.910,14 317.491,047	3.373
7	783.910,14 317.491,047	8	783.918,1 317.491,597	7.979
8	783.918,1 317.491,597	9	783.923,06 317.491,94	4.972
9	783.923,06 317.491,94	10	783.920,6 317.507,75	16.0
10	783.920,6 317.507,75	11	783.892,583 317.505,704	28.092
11	783.892,583 317.505,704	12	783.858,278 317.503,198	34.396
12	783.858,278 317.503,198	13	783.860,72 317.487,63	15.758
13	783.860,72 317.487,63	1	783.878,591 317.488,866	17.914

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:835
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:625

Adresa: Loc. Lumina, Str George Enescu, Nr. 19(LOT 21), Jud. Constanta, FOSTA STR. GEORGE ENESCU NR. ZONA A LOT 21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103383	Din acte: 1.000 Masurata: 989	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103383-C1	Loc. Lumina, Str George Enescu, Nr. 19 (LOT 21), Jud. Constanta, FOSTA STR. GEORGE ENESCU NR. ZONA A LOT 21	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:261 mp; S. construita desfasurata:261 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 5 (CINCI) CAMERE, BIROE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA IN ANUL 2013, CONSTRUCTIA DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	103383-C2	Loc. Lumina, Str George Enescu, Nr. 19 (LOT 21), Jud. Constanta, FOSTA STR. GEORGE ENESCU NR. ZONA A LOT 21	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINTA - CONSTRUCTIE NEFINALIZATA
A1.3	103383-C3	Loc. Lumina, Str George Enescu, Nr. 19 (LOT 21), Jud. Constanta, FOSTA STR. GEORGE ENESCU NR. ZONA A LOT 21	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3228 / 14/01/2016		
Act Administrativ nr. FN, din 14/01/2016 emis de STOICA AURELIA;		
B3	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul cartii funciare in sensul ca se va trece in mod corect lot 21 in loc de lot 24 cum in mod eronat s-a mentionat	A1
B4	Se respinge capatul de cerere privind indreptarea erorii materiale strecurata in cuprinsul incheierii nr.55175/2011, cu privire la numarul postal, intrucat nu s-a solicitat schimbarea adresei postale, nu s-a anexat nomenclator stradal si nu s-a tarifat conform Ordinului nr. 39/2009	A1
4665 / 19/01/2016		
Act Administrativ nr. 348, din 13/01/2016 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 55175/11-08-2011 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 3228/18-01-2015 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 98/12-06-2012 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 6901/27-06-2013 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 314/08-11-2012 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 10476/05-08-2015 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 346/13-01-2016 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B5	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral din 625 in 103383; precum si modificarea descrierii imobilului din teren intravilan in teren intravilan si constructii C1 si C2	A1, A1.1, A1.2
B6	se noteaza noua adresa a imobilului si anume str.George Enescu, nr. 19(LOT 21)	A1, A1.1, A1.2
13598 / 11/02/2016		
Act Administrativ nr. 4665, din 22/01/2016 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. 17/10-02-2016 emis de PRIMARIA LUMINA; adeverinta nr.2216/16.02.2016 emisa de Comuna Lumina);		
B8	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei constructiei C2 - nefinalizata, din spatiu comercial in locuinta	A1, A1.1, A1.2
13643 / 11/02/2016		
Act Administrativ nr. FN, din 11/02/2016 emis de Stoica Andrei;		
B9	Se respinge cererea de deblocare ca fiind lipsita de obiect , cartea funciara fiind deblocata.	A1, A1.1, A1.2
20656 / 29/02/2016		
Act Notarial nr. 342, din 26/02/2016 emis de Stoica Andrei (; act notarial nr. 23/26-02-2016 emis de Stoica Andrei; act notarial nr. 343/26-02-2016 emis de Stoica Andrei;);		

Document valabil numai pentru circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B10	Se indreapta eroarea strecurata in partea intai a cartii funciare in sensul ca se va mentiona in mod corect adresa imobilului str.George Enescu nr.19.	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 23, din 26/02/2016 emis de Stoica Andrei;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **IORDACHE GHEORGHE**	
Act Notarial nr. 343, din 26/02/2016 emis de Stoica Andrei;		
B12	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire,demolare, restructurare si amenajare in favoarea BANCA COMERCIALA ROMANA SA.	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **IORDACHE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
55175 / 05/08/2011		
Act Administrativ nr. 10780, din 02/11/2010 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA;		
C2	se radiaza privilegiul rest pret inscris in favoarea Consiliului Local Lumina prin incheierea 20276/2003	A1
20656 / 29/02/2016		
Act Notarial nr. 343, din 26/02/2016 emis de Stoica Andrei;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:93333 EURsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1, A1.2
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757	

Neutilizabil în circuitul civil

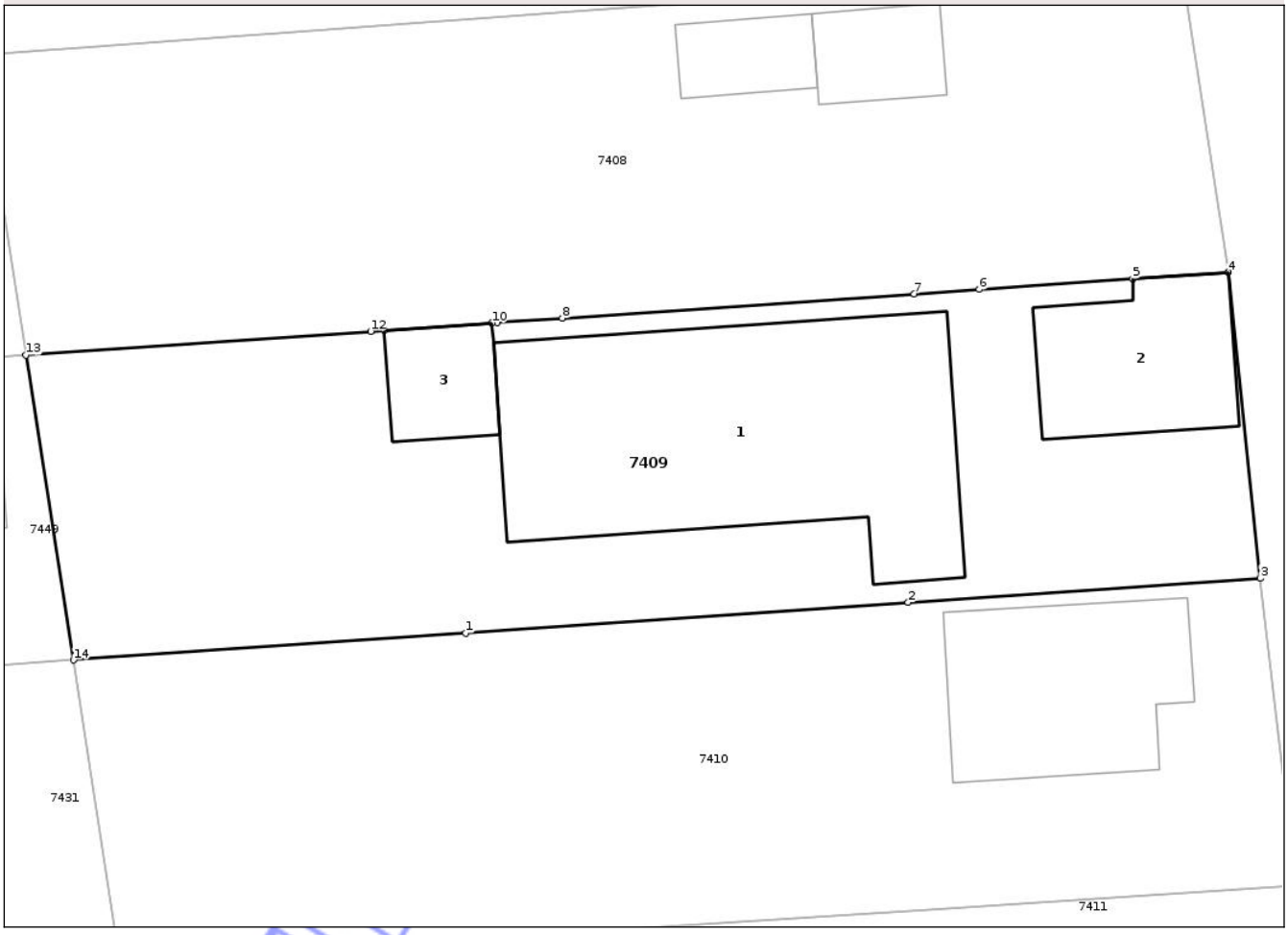
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103383	Din acte: 1.000 Masurata: 989	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	684	-	-	-	
2	arabil	DA	305	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103383-C1	constructii de locuinte	261	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:261 mp; S. construita desfasurata:261 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 5(CINCI) CAMERE, BIROE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA IN ANUL 2013, CONSTRUCTIA DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	103383-C2	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINTA - CONSTRUCTIE NEFINALIZATA
A1.3	103383-C3	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.883,509 317.473,231	2	783.906,461 317.474,813	23.006
2	783.906,461 317.474,813	3	783.924,712 317.476,072	18.294
3	783.924,712 317.476,072	4	783.923,06 317.491,94	15.954
4	783.923,06 317.491,94	5	783.918,1 317.491,597	4.972
5	783.918,1 317.491,597	6	783.910,14 317.491,047	7.979
6	783.910,14 317.491,047	7	783.906,775 317.490,814	3.373
7	783.906,775 317.490,814	8	783.888,528 317.489,552	18.291
8	783.888,528 317.489,552	9	783.885,14 317.489,318	3.396
9	783.885,14 317.489,318	10	783.884,88 317.489,3	0.261
10	783.884,88 317.489,3	11	783.879,3 317.488,915	5.593
11	783.879,3 317.488,915	12	783.878,591 317.488,866	0.711
12	783.878,591 317.488,866	13	783.860,72 317.487,63	17.914
13	783.860,72 317.487,63	14	783.863,19 317.471,83	15.992
14	783.863,19 317.471,83	1	783.883,509 317.473,231	20.367

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:831
Nr. cadastral vechi:624

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str George Enescu, Nr. 17, Jud. Constanta, zona A

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103442	Din acte: 1.000 Masurata: 976	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103442-C1	Loc. Lumina, Str George Enescu, Nr. 17, Jud. Constanta, zona A	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24784 / 08/03/2017		
Act Notarial nr. 397, din 07/03/2017 emis de Stoica Andrei;		
B2	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei CF in sensul case va trece suprafata masurata de 997,23 mp in partea A.1	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORŞ FILOTIA** 2) **BORŞ IOAN**	
48155 / 18/04/2018		
Act Notarial nr. 600, din 11/04/2018 emis de BNP George Grosu;		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral din 624 in 103442.	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BORŞ IOAN** 2) **BORŞ FILOTIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
66063 / 09/09/2011		
Act Administrativ nr. 8488, din 29/08/2011 emis de PRIMARIA LUMINA;		
C2	Se radiaza privilegiul rest pret inscris in partea CIII+1 a CFI in baza contractului de vanzare cumparare aut. sub nr. 937/24.10.2003 prin incheierea nr. 20275/18.11.2003 in favoarea lui COMUNA LUMINA.	A1

Document utilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103442	Din acte: 1.000 Masurata: 976	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	299	-	-	-	
2	arabil	DA	677	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103442-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.887,832 317.457,62	2	783.907,501 317.458,906	19.711
2	783.907,501 317.458,906	3	783.926,584 317.460,154	19.124

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	783.926,584 317.460,154	4	783.924,712 317.476,072	16.028
4	783.924,712 317.476,072	5	783.906,461 317.474,813	18.294
5	783.906,461 317.474,813	6	783.883,509 317.473,231	23.006
6	783.883,509 317.473,231	7	783.863,19 317.471,83	20.367
7	783.863,19 317.471,83	8	783.865,616 317.456,168	15.849
8	783.865,616 317.456,168	1	783.887,832 317.457,62	22.263

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:832(e:832)
Nr. cadastral vechi:631(e:11328)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str George Enescu, Nr. 15, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101827	Din acte: 1.000 Masurata: 1.017	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101827-C1	Loc. Lumina, Str George Enescu, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	101827-C2	Loc. Lumina, Str George Enescu, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.3	101827-C3	Loc. Lumina, Str George Enescu, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20278 / 18/11/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 907, din 16/10/2003;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGU VIOREL**, casatorit;	
19518 / 23/04/2009		
Registrul Cadastral al Imobilelor CL LUMINA (; proces-verbal receptie nr.3903/05.07.2005 emis de CL LUMINA;);		
B2	Se descrie constructia C1 locuinta parter la A+1 a CFI	A1
Dosar Cadastru nr. 41, din 23/04/2009 emis de FURNICA;		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din 631 in 11328	A1
Registrul Cadastral al Imobilelor CL LUMINA (; proces-verbal receptie nr.3903/05.07.2005 emis de CL LUMINA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEAGU VIOREL**, asupra constructie C1 locuinta;	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **NEAGU VIOREL**, casatorit;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9249 / 25/01/2019		
Act Administrativ nr. 13359, din 28/09/2018 emis de Primaria com. Lumina, jud. Constanta (; act notarial nr 113 din 22.01.2019, emis de Cautinuc Nicolae);		
C2	Se radiaza ipoteca legala intabulata in favoarea Comunei Lumina, prin incheierea 20278/2013	A1, A1.1

Notificare imobil circulatie civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101827	Din acte: 1.000 Masurata: 1.017	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	647	-	ZONA A, LOT 23	-	
2	arabil	DA	370	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101827-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	101827-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.3	101827-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.891,52 317.441,641	2	783.906,296 317.442,635	14.809

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.906,296 317.442,635	3	783.930,821 317.444,283	24.58
3	783.930,821 317.444,283	4	783.928,403 317.460,263	16.162
4	783.928,403 317.460,263	5	783.926,584 317.460,154	1.822
5	783.926,584 317.460,154	6	783.907,501 317.458,906	19.124
6	783.907,501 317.458,906	7	783.887,832 317.457,62	19.711
7	783.887,832 317.457,62	8	783.865,616 317.456,168	22.263
8	783.865,616 317.456,168	9	783.865,638 317.456,019	0.151
9	783.865,638 317.456,019	10	783.868,14 317.440,07	16.144
10	783.868,14 317.440,07	1	783.891,52 317.441,641	23.433

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:836
Nr. cadastral vechi:639

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str George Enescu, Nr. 13, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104483	Din acte: 1.000 Masurata: 1.001	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104483-C1	Loc. Lumina, Str George Enescu, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:244 mp; Locuinta P+M, Suprafata Construita Desfasurata=244 mp; Locuinta edificata in anul 2022. Detine certificat energetic

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31369 / 03/03/2021		
Act Administrativ nr. FN, din 02/03/2021 emis de PFA Petcu Constantin;		
B2	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia nr cad 639 in 104483	A1
149902 / 10/10/2022		
Act Notarial nr. 1464, din 04/10/2022 emis de Gheorghe Alina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE(bun propriu), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICA IONUŢ**	
211864 / 25/08/2025		
Act Administrativ nr. 6538, din 20/03/2025 emis de Primaria Comunei Lumina (; act administrativ nr 7252 din 26.03.2025, emis de Primaria Comunei Lumina;inscris sub semnatura privata nr 501 din 08.11.2022, emis de Naum Cosmin;inscris sub semnatura privata nr Planuri din 22.08.2025, emis de ing. Podeanu Mihai Bogdan;act administrativ nr 127 din 11.10.2021, emis de Primaria Comunei Lumina;inscris sub semnatura privata nr 00228788262 din 03.02.2025, emis de OMNIASIG VIENNA INSURANCE GROUP SA);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si se descrie in partea A1.1 constructia C1-locuinta P+M.	A1, A1.1
B7	Se noteaza noua adresa a imobilului Jud. Constanta, UAT Lumina, Loc. Lumina, Str GEORGE ENESCU, Nr. 13.	A1, A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NICA IONUŢ**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
31369 / 03/03/2021		
Act Administrativ nr. 3316, din 25/02/2021 emis de Primaria Lumina;		
C2	se radiaza de sub C+1 PRIVILEGIU REST PRET, inscris in favoarea CONSILIUL LOCAL LUMINA, in baza contrcatului de vanzrae cumparare aut 904 / 2003	A1

Nevalabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104483	Din acte: 1.000 Masurata: 1.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	397	-	-	-	
2	arabil	DA	604	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104483-C1	constructii de locuinte	Din acte: 133,9 Masurata: 134	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:244 mp; Locuinta P+M, Suprafata Construita Desfasurata=244 mp; Locuinta edificata in anul 2022. Detine certificat energetic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.901,794 317.426,36	2	783.907,899 317.426,798	6.121

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.907,899 317.426,798	3	783.933,34 317.428,623	25.506
3	783.933,34 317.428,623	4	783.930,821 317.444,283	15.861
4	783.930,821 317.444,283	5	783.906,296 317.442,635	24.58
5	783.906,296 317.442,635	6	783.891,52 317.441,641	14.809
6	783.891,52 317.441,641	7	783.868,14 317.440,07	23.433
7	783.868,14 317.440,07	8	783.869,123 317.434,106	6.044
8	783.869,123 317.434,106	9	783.870,764 317.424,135	10.105
9	783.870,764 317.424,135	1	783.901,794 317.426,36	31.11

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:871
Nr. cadastral vechi:728

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str George Enescu, Jud. Constanta, ZONA A

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104531	Din acte: 1.000 Masurata: 1.001	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104531-C1	Loc. Lumina, Str George Enescu, Jud. Constanta, ZONA A	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1072 / 23/01/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 35, din 21/01/2004;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PLACINTA ELENA AMALIA** 2) **PLACINTA MIHAI**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 871)	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PLACINTA MIHAI** 2) **PLACINTA ELENA AMALIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
108546 / 28/08/2018		
Act Administrativ nr. 11417, din 22/08/2018 emis de PRIMARIA LUMINA;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C1 respectiv PRIVILEGIU REST PRET intabulat in baza actului notarial nr. 35/2004 prin incheierea nr. 1072/2004 in favoarea COMUNEI LUMINA	A1

Neautorizat în circuitul civil

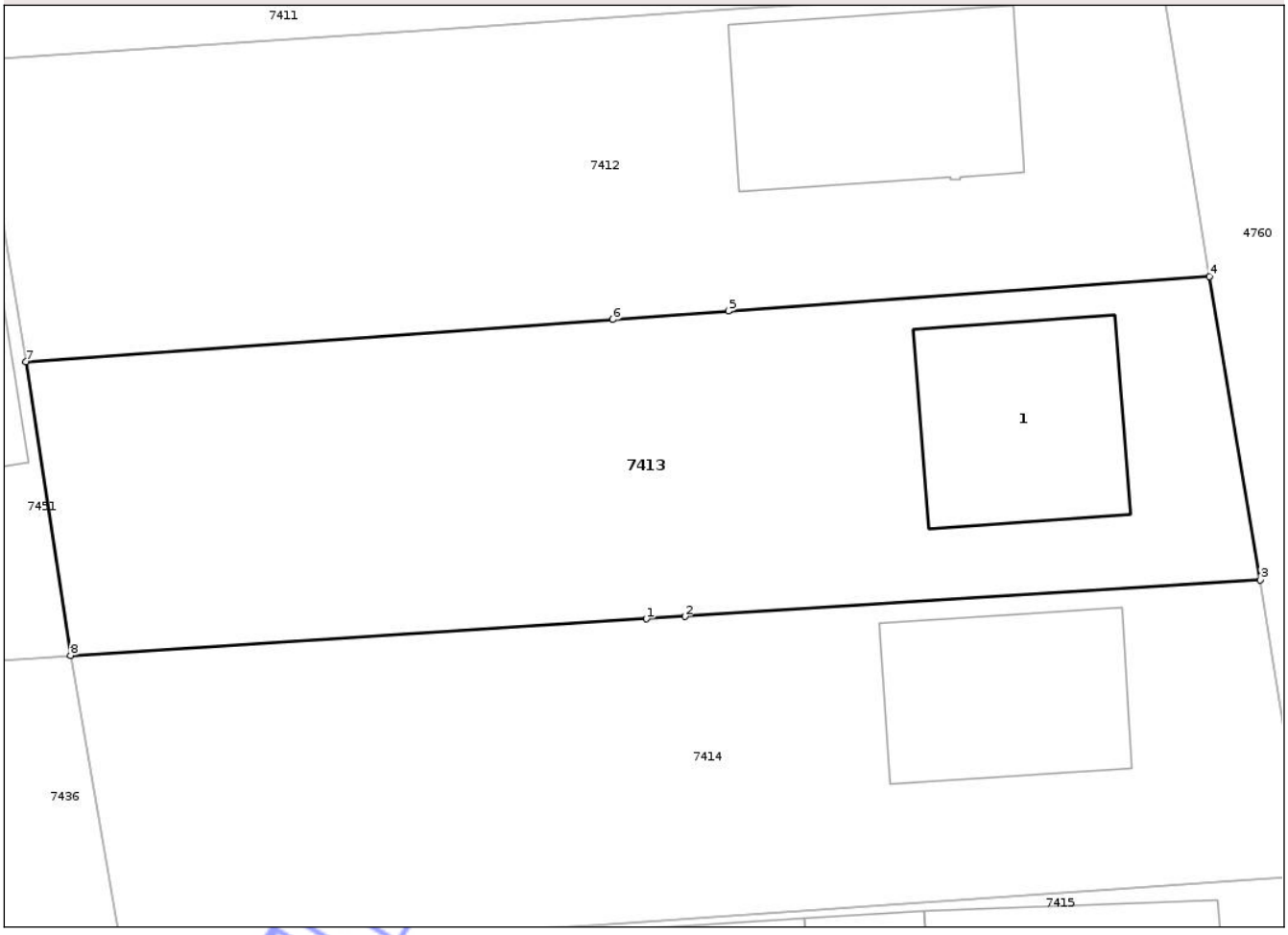
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104531	Din acte: 1.000 Masurata: 1.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	515	-	-	-	
2	arabil	DA	486	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104531-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.903,566 317.410,53	2	783.905,607 317.410,659	2.045
2	783.905,607 317.410,659	3	783.936,024 317.412,589	30.478

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	783.936,024 317.412,589	4	783.933,34 317.428,623	16.257
4	783.933,34 317.428,623	5	783.907,899 317.426,798	25.506
5	783.907,899 317.426,798	6	783.901,794 317.426,36	6.121
6	783.901,794 317.426,36	7	783.870,764 317.424,135	31.11
7	783.870,764 317.424,135	8	783.873,126 317.408,598	15.716
8	783.873,126 317.408,598	1	783.903,566 317.410,53	30.501

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:857
Nr. cadastral vechi:713

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str George Enescu, Jud. Constanta, ZONA A, LOT 26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104516	Din acte: 1.000 Masurata: 1.002	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104516-C1	Loc. Lumina, Str George Enescu, Jud. Constanta, ZONA A, LOT 26	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINTA cu 3 camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17796 / 08/11/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1281, din 29/10/2004 emis de BNP CABA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STEFAN MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 857)	
68729 / 09/05/2023		
Act Notarial nr. 24, din 10/04/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **STEFAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104516	Din acte: 1.000 Masurata: 1.002	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	537	-	-	-	
2	arabil	DA	465	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104516-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINTA cu 3 camere si dependinte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.896,405 317.394,065	2	783.900,694 317.394,357	4.299
2	783.900,694 317.394,357	3	783.938,481 317.396,936	37.875

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	783.938,481 317.396,936	4	783.936,024 317.412,589	15.845
4	783.936,024 317.412,589	5	783.905,607 317.410,659	30.478
5	783.905,607 317.410,659	6	783.903,566 317.410,53	2.045
6	783.903,566 317.410,53	7	783.873,126 317.408,598	30.501
7	783.873,126 317.408,598	8	783.875,885 317.392,664	16.171
8	783.875,885 317.392,664	1	783.896,405 317.394,065	20.568

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		991	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.4	-C4	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	991	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	721	-	-	-	
2	arabil	DA	270	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.897,189 317.378,264	2	783.901,478 317.378,591	4.301
2	783.901,478 317.378,591	3	783.903,647 317.378,755	2.175
3	783.903,647 317.378,755	4	783.940,822 317.381,242	37.258
4	783.940,822 317.381,242	5	783.938,481 317.396,936	15.868
5	783.938,481 317.396,936	6	783.900,694 317.394,357	37.875
6	783.900,694 317.394,357	7	783.896,405 317.394,065	4.299
7	783.896,405 317.394,065	8	783.875,885 317.392,664	20.568
8	783.875,885 317.392,664	9	783.876,543 317.387,995	4.715
9	783.876,543 317.387,995	10	783.878,218 317.377,053	11.069
10	783.878,218 317.377,053	1	783.897,189 317.378,264	19.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str George Enescu, Nr. 5, LOT 4, Jud. Constanta, ALEE ACCES

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109601	220	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
205409 / 09/11/2023		
Act Notarial nr. 891, din 01/11/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109601 a imobilului cu numarul cadastral 109601 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107714 inscris in cartea funciara 107714;	A1
231241 / 30/08/2024		
Act Notarial nr. 1295, din 29/08/2024 emis de OLGA NICULESCU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MANEA IOAN** 2) **MANEA-SAMOILĂ MARIANA**	
Act Notarial nr. 1296, din 29/08/2024 emis de OLGA NICULESCU;		
B7	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare asupra cote de 1/2 detinute de MANEA IOAN si MANEA-SAMOILĂ MARIANA	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	
305549 / 30/10/2024		
Act Notarial nr. 2633, din 30/10/2024 emis de Pitu Dan;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CHIŢOI MIHAI-CLAUDIU** 2) **CHIȚOI NICOLETA-MĂDĂLINA**	
Act Notarial nr. 2634, din 30/10/2024 emis de Pitu Dan;		
B9	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire si demolare, asupra cotei 1/2 din imobil proprietatea numitilor CHIŢOI MIHAI-CLAUDIU si CHIȚOI NICOLETA-MĂDĂLINA (de sub B.8), in favoarea	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21459 / 01/02/2024		
Act Notarial nr. 93, din 31/01/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C1	Se noteaza modificarea limitelor dreptului de proprietate cu drepturile de uz si servitute care isi produc efecte ope legis in favoarea operatorului ENGIE ROMANIA SA si DISTRIGAZ SUD RETELE SRL, in baza si in aplicarea art 12 si art 14 din Legea Energiei Electrice si a Gazelor naturale nr 123/2012	A1
231241 / 30/08/2024		
Act Notarial nr. 1296, din 29/08/2024 emis de OLGA NICULESCU;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:447921 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului, asupra cote de 1/2 detinute de MANEA IOAN si MANEA-SAMOILĂ MARIANA	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	
305549 / 30/10/2024		
Act Notarial nr. 2634, din 30/10/2024 emis de Pitu Dan;		

Document valabil fără ştampilă conform Codului civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:507388 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului, asupra cotei 1/2 din imobil proprietatea numitilor CHIŢOI MIHAI-CLAUDIU si CHIȚOI NICOLETA-MĂDĂLINA (de sub B.8), cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109601	220	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	220	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.941,82 317.376,298	2	783.940,822 317.381,242	5.044
2	783.940,822 317.381,242	3	783.903,647 317.378,755	37.258
3	783.903,647 317.378,755	4	783.901,478 317.378,591	2.175
4	783.901,478 317.378,591	5	783.897,189 317.378,264	4.301
5	783.897,189 317.378,264	6	783.897,56 317.373,336	4.942

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.897,56 317.373,336	7	783.920,319 317.374,859	22.81
7	783.920,319 317.374,859	1	783.941,82 317.376,298	21.549

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:840(e:840)
Nr. cadastral vechi:687

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, zona A lot 29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100776	Din acte: 1.000 Masurata: 1.016	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100776-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta, zona A lot 29	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55939 / 22/08/2007		
Certificat nr. 5790, din 19/09/1996 emis de PRIMARIA HARSOVA;		
B2	se respinge capatul de cerere cu privire la notare certificat de casatorie, ca fiind lipsit de obiect, deoarece in CF 840/Lumina este mentionat faptul ca vanzatorul Iudean-Abdula Simion este casatorit,	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3656, din 20/08/2007 emis de BNP ANASTASE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COTOBAN MARIA** 2) **COTOBAN MARIN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COTOBAN MARIN** 2) **COTOBAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
55939 / 22/08/2007		
Act nr. 19332, din 04/11/2003 emis de BCF CTA;		
C4	indreptare eroare materiala la incheierea nr. 19332/2003, in sensul ca se trece corect privilegiul in favoarea Comunei Lumina si nu privilegiu in favoarea Municipiului Constanta,	A1
Adresa nr. 6349, din 20/08/2007 emis de PRIMARIA LUMINA;		
C5	se radiaza privilegiul vanzatorului dispus prin incheierea 19332/2003, sarcina de sub C.+1, fiind ramasa fara obiect prin achitarea integrala a pretului,	A1

Document circulație civilă

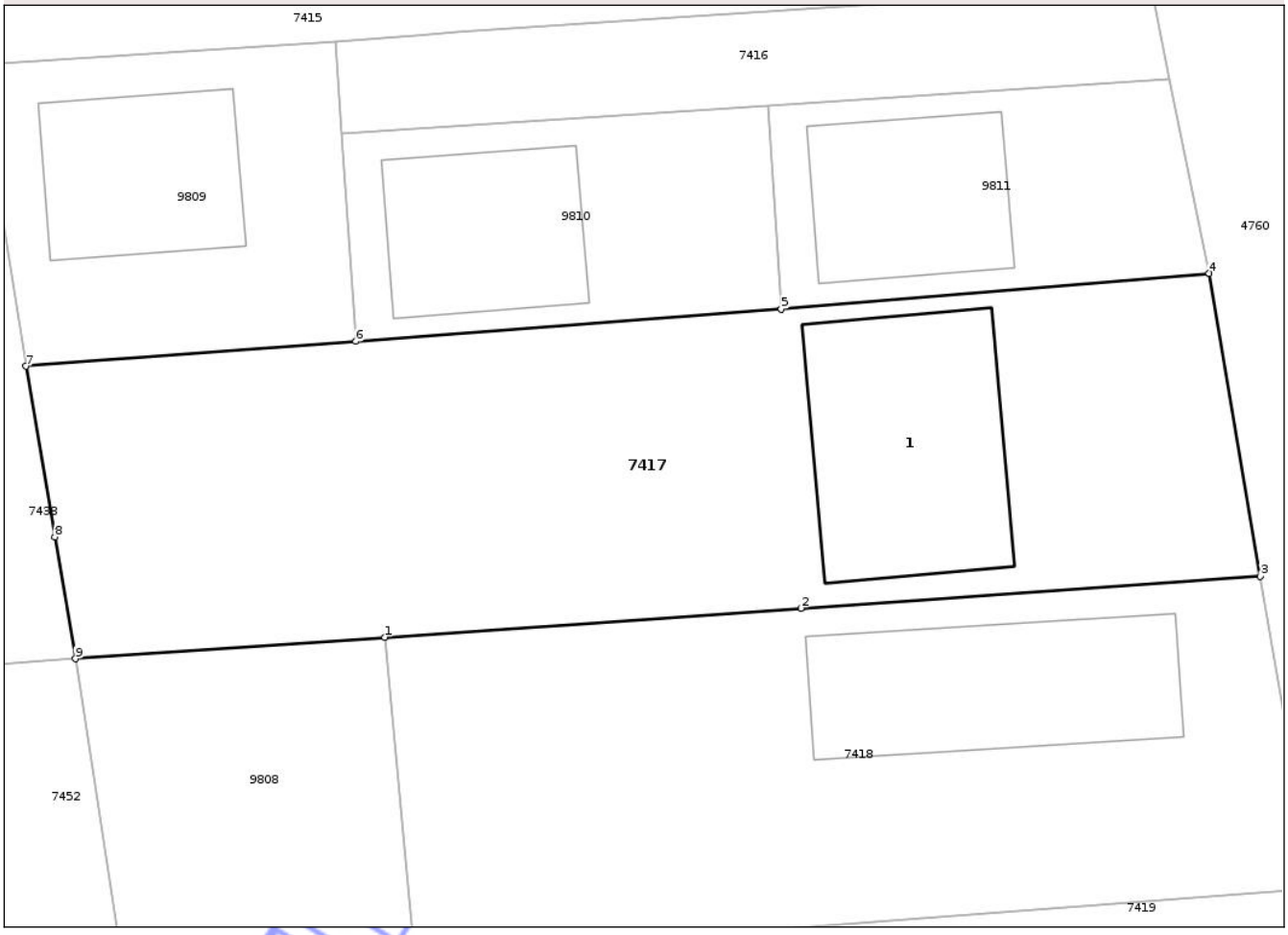
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100776	Din acte: 1.000 Masurata: 1.016	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	385	-	-	-	
2	arabil	DA	631	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100776-C1	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.899,852 317.346,438	2	783.922,091 317.347,99	22.293
2	783.922,091 317.347,99	3	783.946,65 317.349,704	24.619

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	783.946,65 317.349,704	4	783.943,909 317.365,896	16.422
4	783.943,909 317.365,896	5	783.921,04 317.363,985	22.949
5	783.921,04 317.363,985	6	783.898,305 317.362,263	22.8
6	783.898,305 317.362,263	7	783.880,667 317.360,927	17.689
7	783.880,667 317.360,927	8	783.882,216 317.351,804	9.254
8	783.882,216 317.351,804	9	783.883,323 317.345,284	6.613
9	783.883,323 317.345,284	1	783.899,852 317.346,438	16.569

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:934
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:657/1

Adresa: Loc. Lumina, Str George Enescu, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104770	808	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104770-C1	Loc. Lumina, Str George Enescu, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata = 130 mp; Anul edificarii: 2003

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24137 / 12/12/2005		
Act nr. de dezmembrare nr. 5129, din 08/12/2005;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI IONELA** 2) **MIHAI CATALIN IONUT**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 934)	
151005 / 11/10/2022		
Act Administrativ nr. 18243, din 06/10/2022 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 18473 din 10.10.2022, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect notarea noii adrese a imobilului si anume str. George Enescu nr. 1 si descrierea constructiei C1 locuinta parter la A+1.1 a prezentei CF.	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MIHAI IONELA** 2) **MIHAI CATALIN IONUT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Circuitul Civil

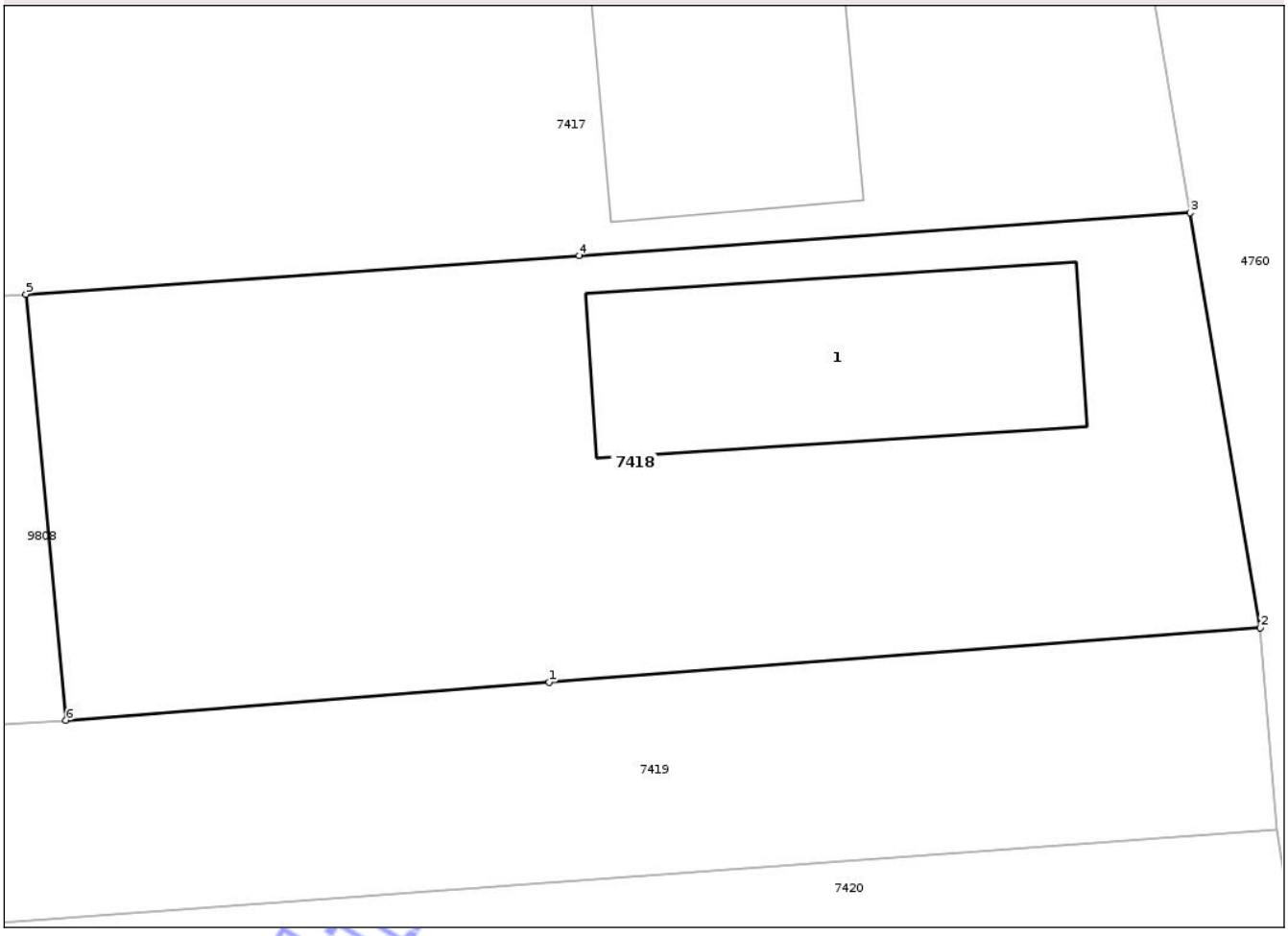
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104770	808	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	808	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104770-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata = 130 mp; Anul edificarii: 2003

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.920,899 317.330,852	2	783.949,478 317.333,038	28.662
2	783.949,478 317.333,038	3	783.946,65 317.349,704	16.904
3	783.946,65 317.349,704	4	783.922,091 317.347,99	24.619

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	783.922,091 317.347,99	5	783.899,852 317.346,438	22.293
5	783.899,852 317.346,438	6	783.901,467 317.329,326	17.188
6	783.901,467 317.329,326	1	783.920,899 317.330,852	19.492

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Ciprian Porumbescu Tronson 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106122	Din acte: 1 Masurata: 1.028	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37400 / 08/04/2016		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; act administrativ nr. 2/09-04-1993 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 204/25-08-2015 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 51/24-02-2015 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 5133/30-03-2016 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106122	Din acte: 1 Masurata: 1.028	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.028	-	-	-	Drum de piatra

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.950,13 317.324,935	2	783.949,478 317.333,038	8.129
2	783.949,478 317.333,038	3	783.920,899 317.330,852	28.662
3	783.920,899 317.330,852	4	783.901,467 317.329,326	19.492
4	783.901,467 317.329,326	5	783.885,974 317.328,302	15.527
5	783.885,974 317.328,302	6	783.867,507 317.326,931	18.518

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.867,507 317.326,931	7	783.867,627 317.326,153	0.787
7	783.867,627 317.326,153	8	783.849,702 317.323,943	18.061
8	783.849,702 317.323,943	9	783.823,828 317.321,709	25.97
9	783.823,828 317.321,709	10	783.822,194 317.313,86	8.017
10	783.822,194 317.313,86	11	783.842,549 317.315,181	20.398
11	783.842,549 317.315,181	12	783.850,4 317.315,863	7.881
12	783.850,4 317.315,863	13	783.886,895 317.320,357	36.771
13	783.886,895 317.320,357	1	783.950,13 317.324,935	63.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7420

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str George Enescu, Nr. 1A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106708	3.000	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65311 / 21/03/2024		
Act Administrativ nr. 10, din 30/05/2023 emis de Primaria Lumina (; act administrativ nr 6622 din 21.03.2024, emis de Primaria Lumina);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	
253466 / 29/09/2025		
Act Administrativ nr. 253465, din 29/09/2025 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.253465/29.09.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106708	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.000	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.950,13 317.324,935	2	783.886,895 317.320,357	63.4
2	783.886,895 317.320,357	3	783.850,4 317.315,863	36.771
3	783.850,4 317.315,863	4	783.842,549 317.315,181	7.881
4	783.842,549 317.315,181	5	783.844,961 317.287,677	27.61
5	783.844,961 317.287,677	6	783.954,299 317.298,801	109.902

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.954,299 317.298,801	1	783.950,13 317.324,935	26.464

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 85A (LOT 31), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105130	Din acte: 1.217 Masurata: 1.190	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105130-C1	Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 85A (LOT 31), Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:351 mp; LOCUINTA P+1E, FORMATA DIN 6 CAMERE SI DEPENDINTE EDIFICATA IN 2016, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	105130-C2	Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 85A (LOT 31), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23867 / 26/03/2013		
Act Administrativ nr. 10149, din 17/10/2012 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 40/20-02-1997 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 38/20-09-2001 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 107/30-05-2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 5082/25-05-2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 7084/19-07-2011 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	
82674 / 20/06/2019		
Act Administrativ nr. 5082, din 25/05/2011 emis de CL LUMINA (; act administrativ nr 74100 din 20.07.2016, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 13841 din 04.10.2016, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 201 din 25.09.2018, emis de CL LUMINA;act administrativ nr 265 din 13.01.2014, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 167 din 29.08.2013, emis de CL LUMINA;act administrativ nr 1/10532 din 04.10.2013, emis de CL LUMINA;act administrativ nr 8431 din 28.05.2019, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CRIVĂŢ NICOLETA** 2) **CRIVĂŢ LUCIAN-SERGIU**	
243456 / 12/09/2024		
Act Notarial nr. 945, din 11/09/2024 emis de Ionascu Cosmin Corneliu;		
B2	Se noteaza interdictia de grevare in favoarea	A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	
82674 / 20/06/2019		
Act Administrativ nr. 1/10532, din 04/10/2013 emis de CL LUMINA (; act administrativ nr 8431 din 28.05.2019, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 265 din 13.01.2014, emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr 74100 din 20.07.2016, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 167 din 29.08.2013, emis de CL LUMINA;act administrativ nr 13841 din 04.10.2016, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 5082 din 25.05.2011, emis de CL LUMINA;act administrativ nr 201 din 25.09.2018, emis de CL LUMINA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatie cadastrale. Se descrie constructia C1 locuita P+1E cu suprafata desfasurata de 351 mp in cartea funciara cu IE 105130-C1. Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii	A1
Act Administrativ nr. 5082, din 25/05/2011 emis de CL LUMINA (; act administrativ nr 74100 din 20.07.2016, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 13841 din 04.10.2016, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 201 din 25.09.2018, emis de CL LUMINA;act administrativ nr 265 din 13.01.2014, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 167 din 29.08.2013, emis de CL LUMINA;act administrativ nr 1/10532 din 04.10.2013, emis de CL LUMINA;act administrativ nr 8431 din 28.05.2019, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1

Document generat în circuitul public

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **CRIVĂŢ NICOLETA** 2) **CRIVĂŢ LUCIAN-SERGIU**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CRIVĂŢ NICOLETA** 2) **CRIVĂŢ LUCIAN-SERGIU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
74100 / 14/07/2016		
Act Administrativ nr. 9942, din 13/07/2016 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 9947/13-07-2016 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
C2	Se radiaza sarcina de sub CIII+1, respectiv dreptul de concesiune intabulata in favoarea BURDUJA VALENTINA, notata prin incheierea nr. 23867/2013.	A1
39173 / 17/03/2020		
Act Administrativ nr. 226337, din 13/03/2020 emis de ANAF;		
C3	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza procesului verbal de sechestru nr.290309/26.09.2019 in favoarea ANAF GALATI - AJFP CONSTANTA	A1.1
39182 / 17/03/2020		
Act Administrativ nr. 226340, din 13/03/2020 emis de ANAF;		
C4	se radiaza dreptul de ipoteca legala inscris in favoarea ANAF-DGRFP GALATI in baza procesului verbal de sechestru nr290408 / 2019	A1.1
243456 / 12/09/2024		
Act Notarial nr. 945, din 11/09/2024 emis de Ionascu Cosmin Corneliu;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:125087.6 LEIsi celelalte obligaţii aferente creditului	A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105130	Din acte: 1.217 Masurata: 1.190	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.190	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105130-C1	constructii de locuinte	189	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:351 mp; LOCUINTA P+1E, FORMATA DIN 6 CAMERE SI DEPENDINTE EDIFICATA IN 2016, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	105130-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.785,125 317.566,022	2	783.818,702 317.566,686	33.584

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.818,702 317.566,686	3	783.847,809 317.567,261	29.113
3	783.847,809 317.567,261	4	783.845,095 317.588,811	21.72
4	783.845,095 317.588,811	5	783.827,571 317.586,948	17.623
5	783.827,571 317.586,948	6	783.827,549 317.586,946	0.022
6	783.827,549 317.586,946	7	783.817,541 317.585,882	10.064
7	783.817,541 317.585,882	8	783.817,533 317.585,881	0.008
8	783.817,533 317.585,881	9	783.790,013 317.582,957	27.675
9	783.790,013 317.582,957	10	783.784,553 317.582,377	5.491
10	783.784,553 317.582,377	11	783.782,958 317.580,945	2.144
11	783.782,958 317.580,945	12	783.782,82 317.580,821	0.186
12	783.782,82 317.580,821	13	783.784,974 317.566,019	14.958
13	783.784,974 317.566,019	1	783.785,125 317.566,022	0.151

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:919
Nr. cadastral vechi:621

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Sos Tulcei, Jud. Constanta, ZONA A, LOT 15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104757	Din acte: 1.000 Masurata: 1.041	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104757-C1	Loc. Lumina, Sos Tulcei, Jud. Constanta, ZONA A, LOT 15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3514 / 04/03/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 145, din 03/03/2004 emis de BNP CAUTINUC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENUSCA FLORIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 919)	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ENUSCA FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
52357 / 18/06/2014		
Act Notarial nr. 1069, din 17/06/2014 emis de Gheorghe Alina;		
C2	Se radiaza din partea CIII 1 privilegiu rest pret intabulat prin incheierea 3514 / 2004 in favoarea COMUNA LUMINA.	A1

Neautorizat în circuitul civil

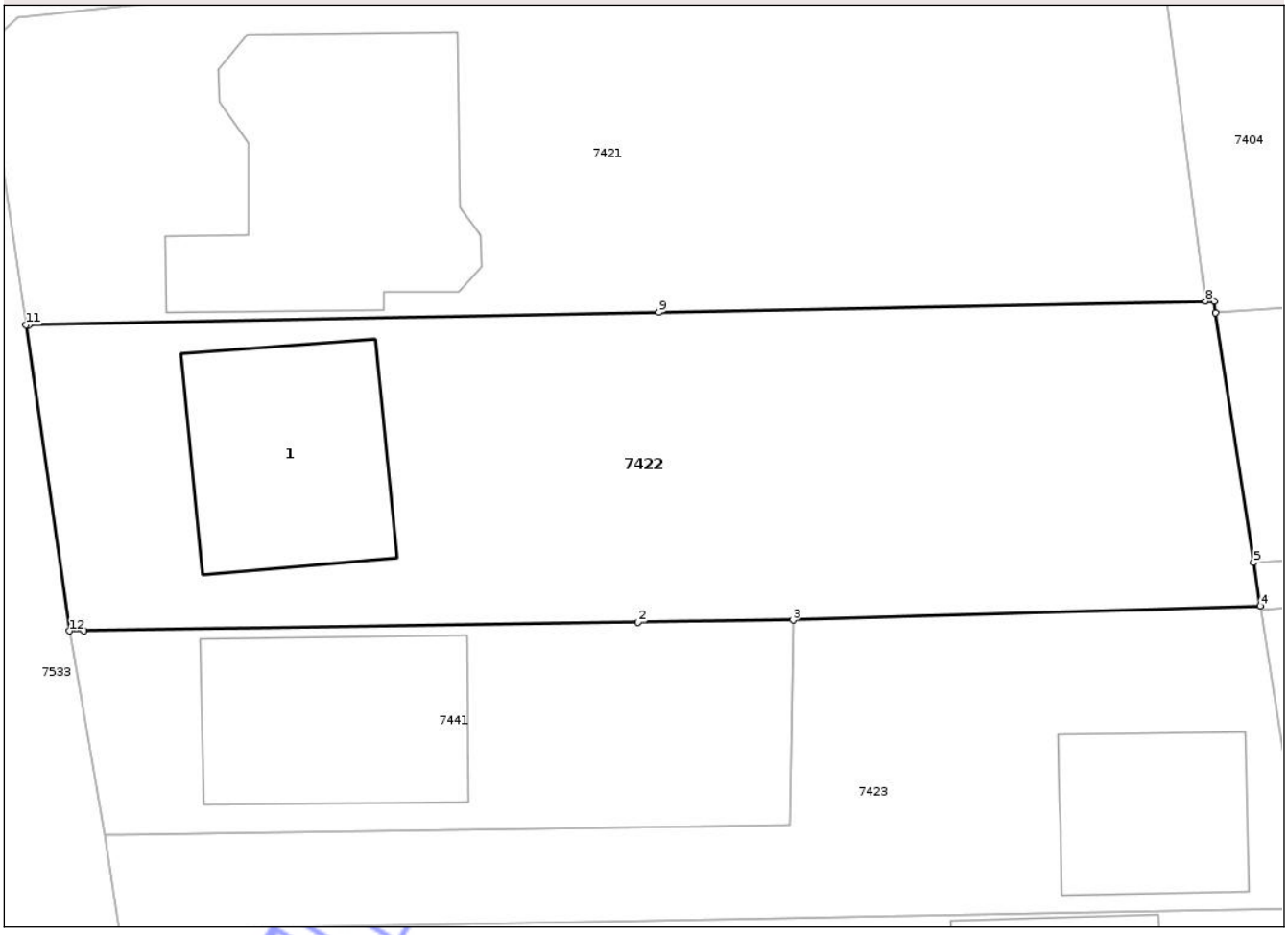
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104757	Din acte: 1.000 Masurata: 1.041	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	526	-	-	-	
2	arabil	DA	515	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104757-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.788,061 317.549,725	2	783.817,586 317.550,167	29.528
2	783.817,586 317.550,167	3	783.825,852 317.550,291	8.267

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	783.825,852 317.550,291	4	783.850,749 317.551,043	24.908
4	783.850,749 317.551,043	5	783.850,396 317.553,359	2.343
5	783.850,396 317.553,359	6	783.848,362 317.566,671	13.466
6	783.848,362 317.566,671	7	783.848,308 317.567,284	0.615
7	783.848,308 317.567,284	8	783.847,809 317.567,261	0.5
8	783.847,809 317.567,261	9	783.818,702 317.566,686	29.113
9	783.818,702 317.566,686	10	783.785,125 317.566,022	33.584
10	783.785,125 317.566,022	11	783.784,974 317.566,019	0.151
11	783.784,974 317.566,019	12	783.787,282 317.549,713	16.469
12	783.787,282 317.549,713	1	783.788,061 317.549,725	0.779

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 84B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107749	Din acte: 589 Masurata: 602	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107749-C1	Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 84B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:177 mp; Locuinta, nivel P+1E, construita in anul 2019, detine certificat de performanta energetica. Suprafata construita desfasurata = 177mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66669 / 05/05/2022		
Act Notarial nr. 1339, din 04/05/2022 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMITRACHE CĂTĂLIN-IULIAN** 2) **DUMITRACHE STELA-OTILIA**	
B13	Se noteaza interdictia de instrainare in favoarea	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
66669 / 05/05/2022		
Act Notarial nr. 1339, din 04/05/2022 emis de Alexandrescu Ciprian;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:501000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
C2	Se respinge capatul de cerere privind inscriere ipotecii asupra construcţiilor, îmbunătăţirilor şi accesoriilor imobilului in temeiul art 2382 Cod civil.	A1, A1.1

Neautentificat în circuitul civil

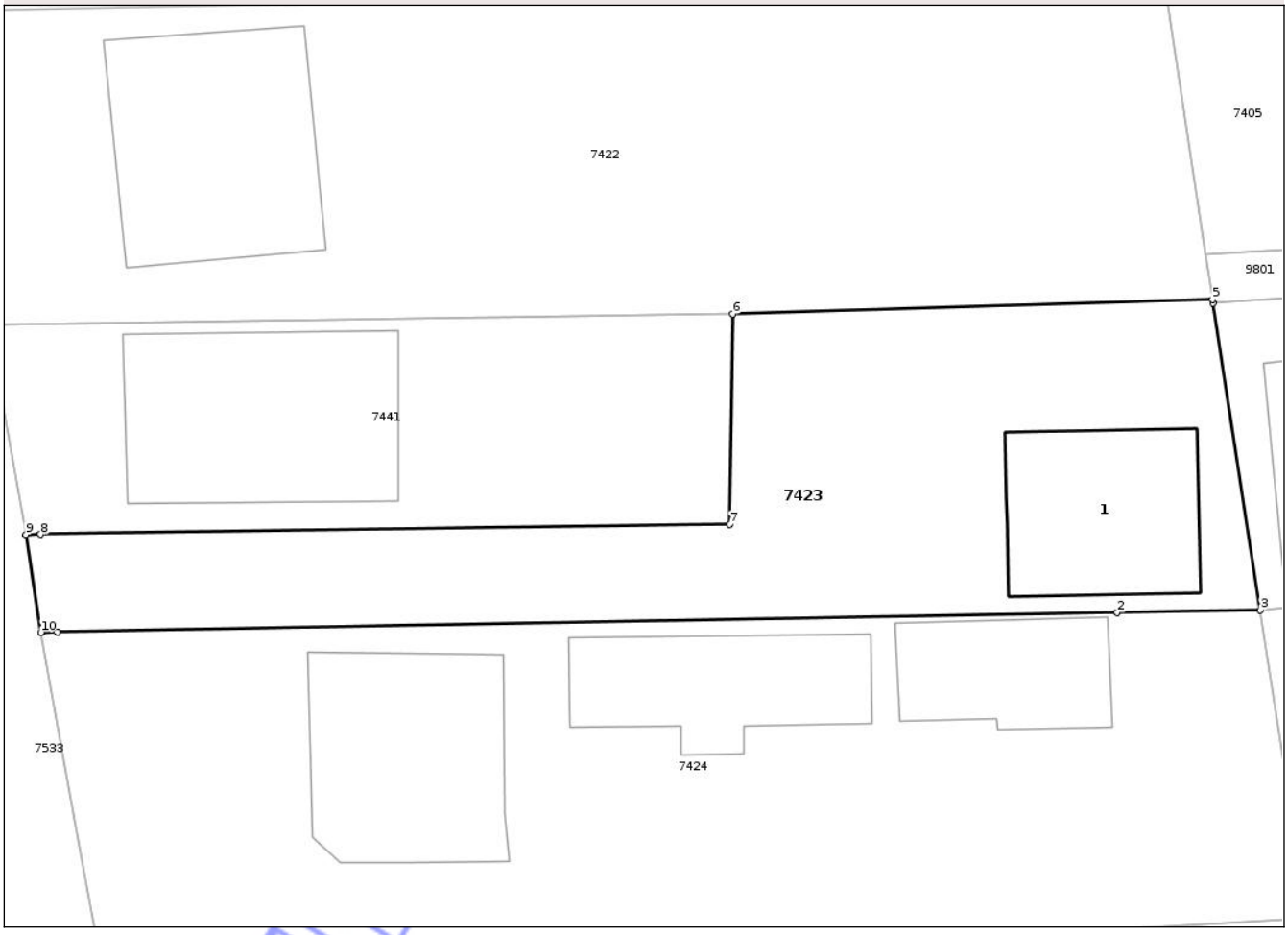
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107749	Din acte: 589 Masurata: 602	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	602	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107749-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:177 mp; Locuinta, nivel P+1E, construita in anul 2019, detine certificat de performanta energetica.Suprafata construita desfasurata = 177mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.790,809 317.533,794	2	783.845,811 317.534,803	55.011
2	783.845,811 317.534,803	3	783.853,229 317.534,939	7.419

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	783.853,229 317.534,939	4	783.850,778 317.550,855	16.104
4	783.850,778 317.550,855	5	783.850,749 317.551,043	0.19
5	783.850,749 317.551,043	6	783.825,852 317.550,291	24.908
6	783.825,852 317.550,291	7	783.825,691 317.539,389	10.903
7	783.825,691 317.539,389	8	783.789,95 317.538,874	35.745
8	783.789,95 317.538,874	9	783.789,187 317.538,863	0.763
9	783.789,187 317.538,863	10	783.789,961 317.533,778	5.144
10	783.789,961 317.533,778	1	783.790,809 317.533,794	0.848

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 84(LOT 13), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103564	Din acte: 1.000 Masurata: 1.090	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103564-C1	Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 84(LOT 13), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:256 mp;
A1.2	103564-C2	Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 84(LOT 13), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.3	103564-C3	Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 84(LOT 13), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80, din 12/07/2017 emis de Primaria Comunei Lumina (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; PV receptie finala nr. 9967/26.06.2019);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BALABAN ION** 2) **BALABAN DORINA**	
34584 / 24/04/2014		
Act Notarial nr. 198, din 11/04/2014 emis de Balaican Gabriela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALABAN DORINA** 2) **BALABAN ION**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BALABAN ION** 2) **BALABAN DORINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27211 / 03/04/2012		
Act Notarial nr. 490, din 30/03/2012 emis de TONCU MIHAELA;		
C2	Se radiaza de sub C.1 dreptul de concesiune inscris prin incheierea nr. 90129/2011	A1
28745 / 04/04/2014		
Act Administrativ nr. 3387, din 02/04/2014 emis de PRIMARIA LUMINA;		
C4	Se radiaza ipoteca legala intabulata in baza contractului de vanzare cumparare aut 490/2012 in favoarea COMUNEI LUMINA prin incheierea nr. 27211/2012.	A1

Document generat în mediul privat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103564	Din acte: 1.000 Masurata: 1.090	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	627	-	-	-	TEREN ATRIBUIT IN CONCESIUNE
2	arabil	DA	463	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103564-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:256 mp;
A1.2	103564-C2	constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.3	103564-C3	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.815,318 317.516,665	2	783.830,526 317.517,504	15.231

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.830,526 317.517,504	3	783.836,748 317.517,841	6.231
3	783.836,748 317.517,841	4	783.855,666 317.518,977	18.952
4	783.855,666 317.518,977	5	783.853,229 317.534,939	16.147
5	783.853,229 317.534,939	6	783.845,811 317.534,803	7.419
6	783.845,811 317.534,803	7	783.790,809 317.533,794	55.011
7	783.790,809 317.533,794	8	783.789,961 317.533,778	0.848
8	783.789,961 317.533,778	9	783.791,856 317.523,338	10.611
9	783.791,856 317.523,338	10	783.793,08 317.516,595	6.853
10	783.793,08 317.516,595	11	783.793,356 317.515,076	1.544
11	783.793,356 317.515,076	1	783.815,318 317.516,665	22.019

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 82(LOT12)-LOT2/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106457	291	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106457-C1	Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 82(LOT12)-LOT2/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; C1 - Locuinta (P+1E), patru camera si dependinte, supraf. constr. desf. = 146 mp, constructia detine certificat de performanta energetica
A1.2	106457-C2	Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 82(LOT12)-LOT2/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
136019 / 16/12/2016		
Act Notarial nr. 2278, din 15/12/2016 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106457 a imobilului cu numarul cadastral 106457/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105961 inscris in cartea funciara 105961;	A1
77611 / 03/07/2017		
Act Notarial nr. 1323, din 30/06/2017 emis de Grosu George;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MUREŞANU CRISTINA** 2) **MUREŞANU GINEL-LAURENŢIU**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MUREŞANU GINEL-LAURENŢIU** 2) **MUREŞANU CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
77611 / 03/07/2017		
Act Notarial nr. 1323, din 30/06/2017 emis de Grosu George;		
C2	se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare aut.sub nr. 291/20.02.2017 la BNP Grosu incheiata intre Micu Blanaru Matei Petrica si Valentina in calitate de promitenti vanzatori si Muresanu Ginel Laurentiu si Cristina	A1, A1.1
243934 / 05/12/2023		
Act Notarial nr. 2590, din 04/12/2023 emis de Oprescu Adela;		
C4	Se radiaza sarcina de sub C.3 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea BANCA TRANSILVANIA SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr.1324 din 30.06.2017	A1, A1.1

Neautentificat în circuitul civil

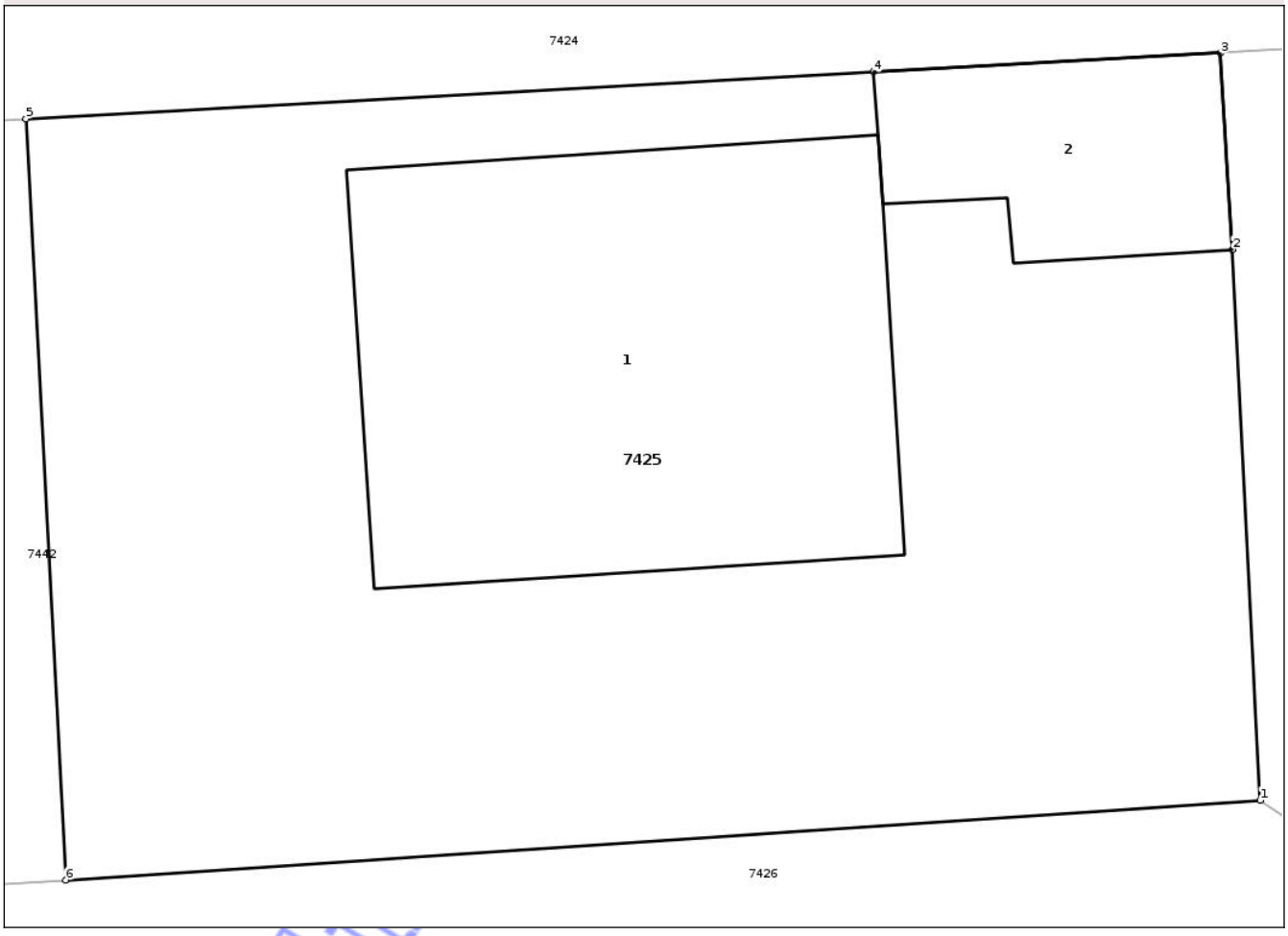
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106457	291	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	291	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106457-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; C1 - Locuinta (P+1E), patru camera si dependinte, supraf. constr. desf. = 146 mp, constructia detine certificat de performanta energetica
A1.2	106457-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.837,458 317.504,457	2	783.836,96 317.514,324	9.88

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.836,96 317.514,324	3	783.836,748 317.517,841	3.523
3	783.836,748 317.517,841	4	783.830,526 317.517,504	6.231
4	783.830,526 317.517,504	5	783.815,318 317.516,665	15.231
5	783.815,318 317.516,665	6	783.816,032 317.503,029	13.655
6	783.816,032 317.503,029	1	783.837,458 317.504,457	21.474

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 82 (LOT 12)- LOT 2/2/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106569	114	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58038 / 19/05/2017		
Act Notarial nr. 970, din 18/05/2017 emis de Grosu George;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106569 a imobilului cu numarul cadastral 106569/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106458 inscris in cartea funciara 106458;	A1
Act Notarial nr. 2278, din 15/12/2016 emis de Gheorghe Alina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 106458 a imobilului cu numarul cadastral 106458/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105961 inscris in cartea funciara 105961;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106458/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 136019 din 16/12/2016;	
77616 / 03/07/2017		
Act Notarial nr. 1323, din 30/06/2017 emis de Grosu George;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, asupra cotei indivize de 1/2 din aleea de acces aferenta lotului cu IE 106457, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MUREŞANU GINEL-LAURENŢIU** 2) **MUREŞANU CRISTINA**	
165010 / 02/11/2022		
Act Notarial nr. 914, din 19/10/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, asupra cotei indivize de 1/2 din aleea de acces aferenta lotului cu IE 106570, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SBARCEA MIHAITA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21385 / 14/02/2023		
Act Notarial nr. 158, din 09/02/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C3	Se radiaza sarcina de sub C.2 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza actului notarial autentificat sub nr. 914 din 19.010.2022,asupra cotei indivize de 1/2 din aleea de acces aferenta lotului cu IE 106570 inscrisa favoarea MICU BLANARU MATEI PETRICA si MICU BLANARU VALENTINA	A1
244013 / 05/12/2023		
Act Notarial nr. 2590, din 04/12/2023 emis de Oprescu Adela;		
C4	Se radiaza sarcina de sub C.1, B.6, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA, in baza contractului de ipoteca aut. sub nr. 1324, din 30/06/2017 emis de Grosu George	A1

Neautorizată circulație

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106569	114	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	114	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.841,225 317.501,891	2	783.837,458 317.504,457	4.558
2	783.837,458 317.504,457	3	783.816,032 317.503,029	21.474
3	783.816,032 317.503,029	4	783.795,404 317.501,601	20.677
4	783.795,404 317.501,601	5	783.795,64 317.499,11	2.502
5	783.795,64 317.499,11	6	783.819,552 317.500,701	23.965

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.819,552 317.500,701	1	783.841,225 317.501,891	21.706

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 81,Lot 11/1,Alee acces, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108226	105	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
184559 / 02/12/2021		
Act Notarial nr. 996, din 05/10/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108226 a imobilului cu numarul cadastral 108226 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102263 inscris in cartea funciara 102263;	A1
Act Administrativ nr. CG 104113, din 28/09/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;		
B4	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B2 din VAIDA CRINA MARIA in SAPIRA CRINA MARIA	A1
2725 / 11/01/2023		
Act Notarial nr. 21, din 06/01/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **BUTOI CRISTIAN-IONEL** 2) **BUTOI CORINA-ANDREEA**	
90409 / 14/04/2025		
Act Notarial nr. 428, din 11/04/2025 emis de Gheorghe Alina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **GURIŢĂ LUCIA**	
Act Notarial nr. 429, din 11/04/2025 emis de Gheorghe Alina;		
B8	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:5781255	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
184559 / 02/12/2021		
Act Administrativ nr. 15483, din 30/09/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C1 - ipoteca legala (PRIVILEGIU IMOBILIAR) inscris in baza act notarial nr 333 din 12.05.2011 in favoarea COMUNA LUMINA	A1
90409 / 14/04/2025		
Act Notarial nr. 429, din 11/04/2025 emis de Gheorghe Alina;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:129500 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului, asupra cotei de 2/3 proprietatea lui GURIŢĂ LUCIA (B.7)	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:5781255	

Document generat în circuitul civil

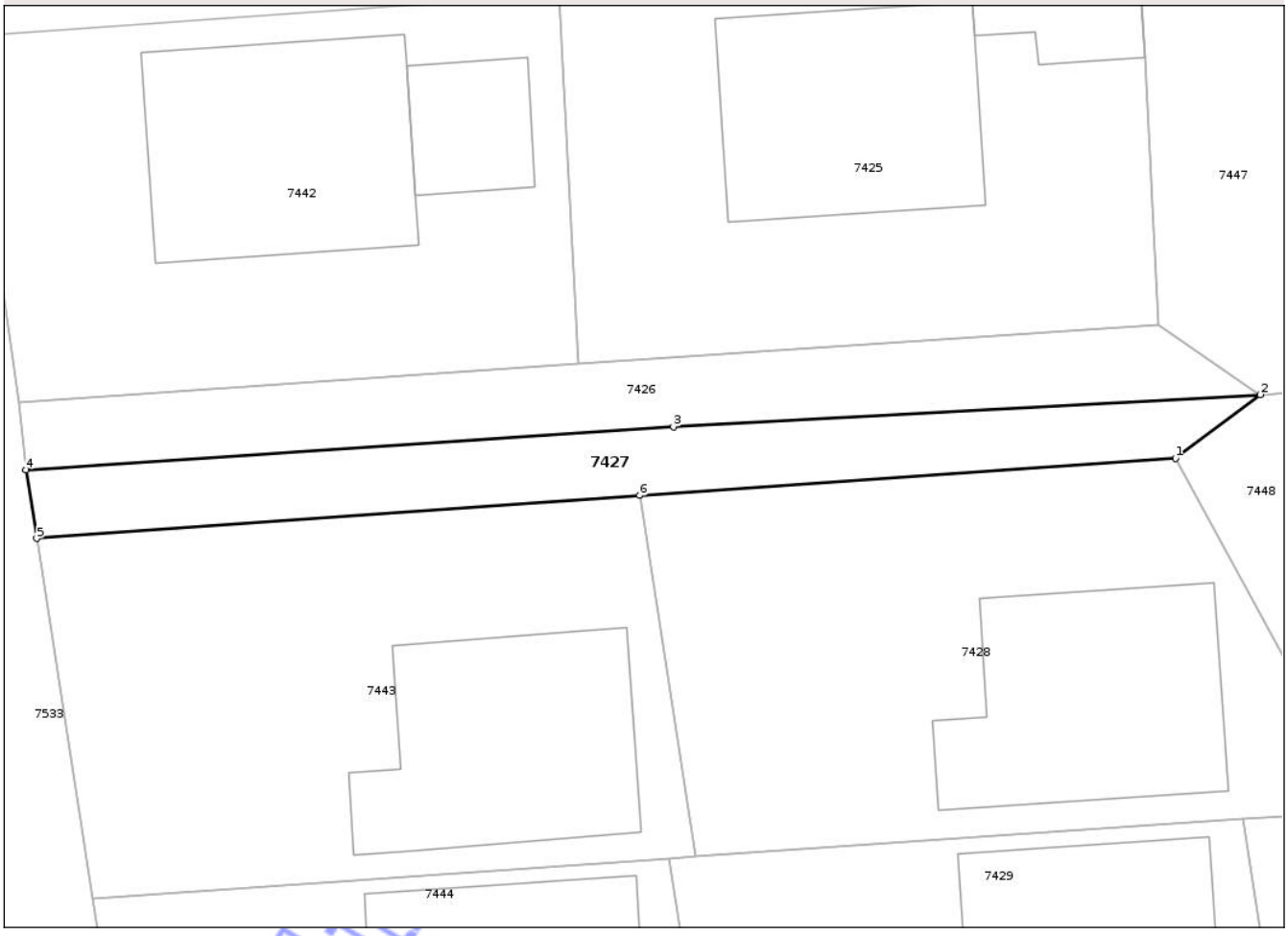
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108226	105	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	105	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.838,09 317.499,54	2	783.841,225 317.501,891	3.919
2	783.841,225 317.501,891	3	783.819,552 317.500,701	21.706
3	783.819,552 317.500,701	4	783.795,64 317.499,11	23.965
4	783.795,64 317.499,11	5	783.796,039 317.496,581	2.56
5	783.796,039 317.496,581	6	783.818,299 317.498,175	22.317

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.818,299 317.498,175	1	783.838,09 317.499,54	19.838

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 80 lot 10/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106246	249	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	106246-C2	Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 80 lot 10/2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINTA P+M FORMATA DIN 5 (CINCI) CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA IN ANUL 2016, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43434 / 14/04/2017		
Act Notarial nr. 536, din 11/04/2017 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106246 a imobilului cu numarul cadastral 106246/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102264 inscris in cartea funciara 102264;	A1
Act Notarial nr. 885, din 19/12/2013 emis de Balaican Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GURITA GABRIEL MARIUS** 2) **GURITA MONICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102264/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 109217 din 30/12/2013;	
Act Administrativ nr. 7315, din 11/05/2016 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 109217/21-01-2014 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 54838/27-05-2016 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 7/19-01-2015 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 6832/27-04-2016 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 7741/19-05-2016 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 6/19-01-2015 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 6833/27-04-2016 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 7741/1/19-05-2016 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 5/19-01-2015 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 6834/27-04-2016 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 7741/2/19-05-2016 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GURITA GABRIEL MARIUS** 2) **GURITA MONICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102264/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 57065 din 31/05/2016;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim circuitul civil

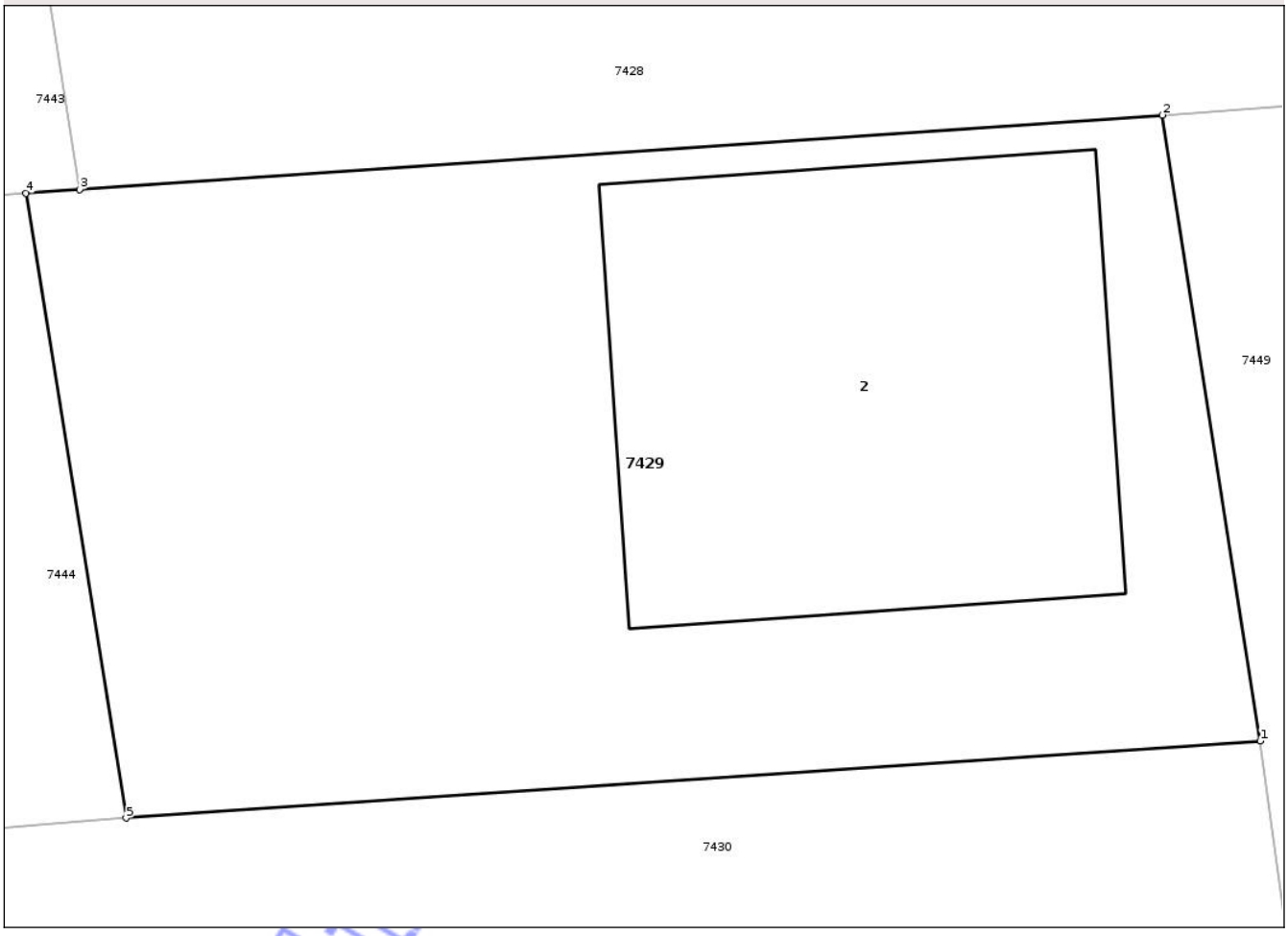
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106246	249	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	249	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	106246-C2	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINTA P+M FORMATA DIN 5(CINCI) CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA IN ANUL 2016, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.842,401 317.474,581	2	783.840,57 317.486,24	11.802
2	783.840,57 317.486,24	3	783.820,378 317.484,849	20.24

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	783.820,378 317.484,849	4	783.819,38 317.484,78	1.0
4	783.819,38 317.484,78	5	783.821,249 317.473,143	11.786
5	783.821,249 317.473,143	1	783.842,401 317.474,581	21.201

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 80 lot 10/4, Jud. Constanta, alee acces

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106248	176	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43434 / 14/04/2017		
Act Notarial nr. 536, din 11/04/2017 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106248 a imobilului cu numarul cadastral 106248/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102264 inscris in cartea funciara 102264;	A1
Act Notarial nr. 885, din 19/12/2013 emis de Balaican Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1	A1
	1) **GURIŢĂ GABRIEL-MARIUS** 2) **GURITA MONICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102264/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 109217 din 30/12/2013;	
Act Notarial nr. 536, din 11/04/2017 emis de Gheorghe Alina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEaferenta lotului cu IE 106246, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **GURITA MONICA** 2) **GURIŢĂ GABRIEL-MARIUS**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEaferenta lotului cu IE 106247, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **GURITA MONICA** 2) **GURIŢĂ GABRIEL-MARIUS**	
B6	se repinge capatul de cerere cu privire la inscrierea cotei de 1/3 din aleea de acces aferenta lotului10/1 IE 106245, intrucat nu este prevazut in actul de dezmembrare	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

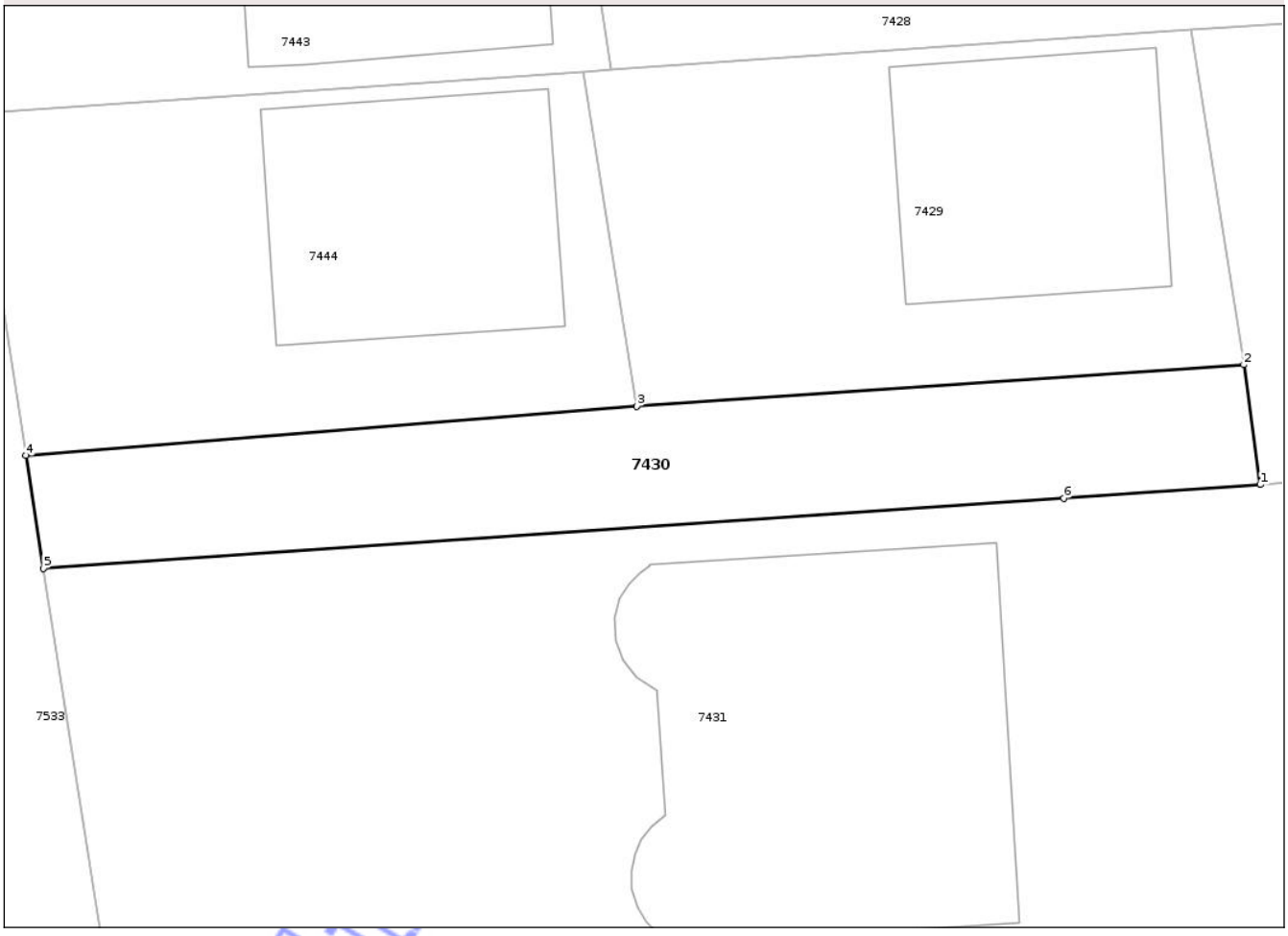
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106248	176	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	176	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.842,973 317.470,411	2	783.842,401 317.474,581	4.209
2	783.842,401 317.474,581	3	783.821,249 317.473,143	21.201
3	783.821,249 317.473,143	4	783.799,973 317.471,424	21.345
4	783.799,973 317.471,424	5	783.800,58 317.467,5	3.971
5	783.800,58 317.467,5	6	783.836,13 317.469,941	35.634

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.836,13 317.469,941	1	783.842,973 317.470,411	6.859

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12786
Nr. cadastral vechi:11693

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 79 (lot 9), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102272	1.000	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102272-C1	Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 79 (lot 9), Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:350 mp; LOCUINTA DUPLEX P+1E, FORMATA DIN 8 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2013, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57468 / 10/09/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 468, din 09/09/2010 emis de BNP Balaican;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GURIŢĂ MONICA** 2) **GURITA GABRIEL**	
83682 / 10/07/2020		
Act Administrativ nr. 7215, din 25/05/2020 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect efectuarea urmatoarelor operatiuni: schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii si inscrierea constructiei C1,	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GURIŢĂ GABRIEL-MARIUS** 2) **GURIŢĂ MONICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57468 / 10/09/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 468, din 09/09/2010 emis de BNP Balaican;		
C2	Se radiaza dreptul de concesiune intabulat prion incheierea nr. 14431/2010 in favoarea lui Gurita Monica	A1

Document informativ fără valoare juridică

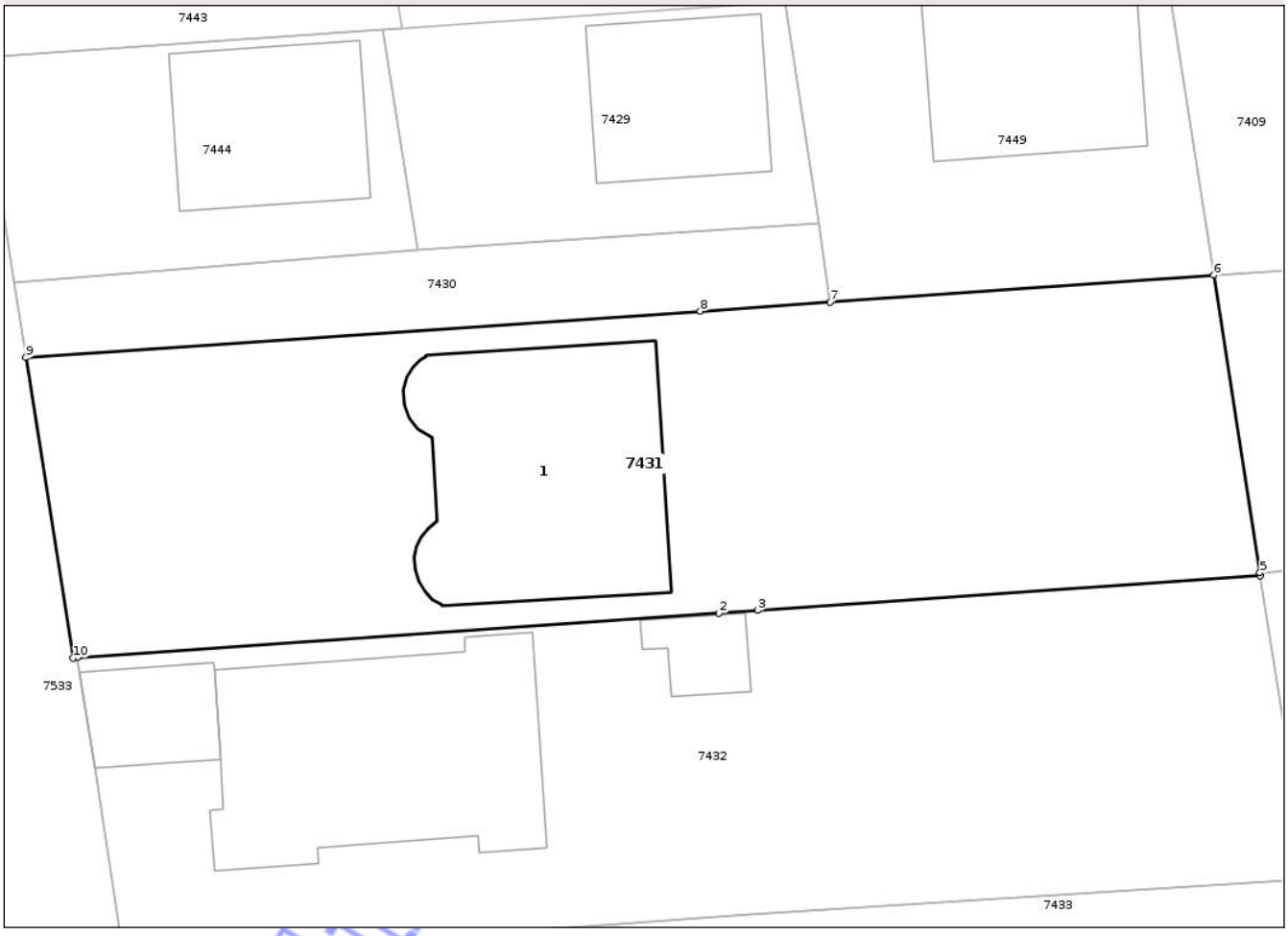
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102272	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	556	-	-	-	
2	arabil	DA	444	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102272-C1	constructii de locuinte	169	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:350 mp; LOCUINTA DUPLEX P+1E, FORMATA DIN 8 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2013, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.803,294 317.451,707	2	783.837,117 317.454,047	33.904

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.837,117 317.454,047	3	783.839,143 317.454,187	2.031
3	783.839,143 317.454,187	4	783.865,638 317.456,019	26.558
4	783.865,638 317.456,019	5	783.865,616 317.456,168	0.151
5	783.865,616 317.456,168	6	783.863,19 317.471,83	15.849
6	783.863,19 317.471,83	7	783.842,973 317.470,411	20.267
7	783.842,973 317.470,411	8	783.836,13 317.469,941	6.859
8	783.836,13 317.469,941	9	783.800,58 317.467,5	35.634
9	783.800,58 317.467,5	10	783.803,053 317.451,691	16.001
10	783.803,053 317.451,691	1	783.803,294 317.451,707	0.242

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 76-77C, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107996	250	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107996-C1	Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 76-77C, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Locuinta P+1E, S.constr.desf.=170 mp, edificata in anul 2023. Detine certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67876 / 06/05/2021		
Act Notarial nr. 319, din 28/04/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107996 a imobilului cu numarul cadastral 107996 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107883 inscris in cartea funciara 107883;	A1
Act Notarial nr. 5, din 04/01/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 107883 a imobilului cu numarul cadastral 107883/UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103879 inscris in cartea funciara 103879;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107883/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 1556 din 07/01/2021;	
46166 / 28/03/2023		
Act Administrativ nr. 5197, din 20/03/2023 emis de Primaria Comunei Lumina (; inscris sub semnatura privata nr certif. energetic din 19.12.2022, emis de Olteanu C. Luminita;act administrativ nr 5676 din 24.03.2023, emis de UAT Comuna Lumina;act administrativ nr 1460 din 23.03.2023, emis de Primaria Comunei Lumina;act administrativ nr 5152 din 16.03.2023, emis de ing. Podeanu Mihai Bogdan;act administrativ nr 111 din 09.09.2021, emis de Primaria Lumina);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea adresei postale din ,,Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 76-77, lot 1/3, Jud. Constanta" in ,,Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 76-77C, Jud. Constanta". Se descrie constructia C1 - Locuinta P+1E in suprafata construita desfasurata = 170 mp.	A1, A1.1
69863 / 11/05/2023		
Act Notarial nr. 372, din 10/05/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **AFILIPOAIE FLORICA** 2) **AFILIPOAIE DINU-FLAVIUS**	
Act Notarial nr. 373, din 10/05/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B8	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
69863 / 11/05/2023		
Act Notarial nr. 373, din 10/05/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:315329 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107996	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107996-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Locuinta P+1E, S.constr.desf.=170 mp, edificata in anul 2023. Detine certificat energetic.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.849,457 317.413,978	2	783.846,504 317.432,571	18.826
2	783.846,504 317.432,571	3	783.833,201 317.431,668	13.334
3	783.833,201 317.431,668	4	783.836,157 317.413,059	18.842

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	783.836,157 317.413,059	1	783.849,457 317.413,978	13.332

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7437

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10738
Nr. cadastral vechi:776(e:10611)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 74, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100749	Din acte: 1.000 Masurata: 985	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100749-C1	Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 74, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;
A1.2	100749-C2	Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 74, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.3	100749-C3	Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 74, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45810 / 18/07/2007		
Registrul Cadastral al Imobilelor PRIMARIA LUMINA (; proces-verbal receptie nr.1148/27.02.2006 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;);		
B2	Se respinge capatul de cerere cu privire la inscrierea constructiei, deoarece exista inadvertente, in sensul ca, in autorizatia de construire si procesul verbal de receptie finala figureaza ca fiind Constructie locuinta P+M, iar in documentatia cadastrala figureaza ca fiind Constructie locuinta Parter. Astfel art. 37. alin.5 din Legea 50/1991 precizeaza ca : constructiile executate fara autorizatie de constructie sau cu nerespectarea prevederilor acesteia, precum si cele care nu au efectuata receptia la terminarea lucrarilor, portivit legii nu se considera finalizate si nu pot fi intabulate in cartea funciara .	A1
2826 / 21/01/2008		
Dosar Cadastru nr. 28, din 21/01/2008 emis de ENACHE;		
B5	Se noteaza conversia numarului cadastral al imobilului din 776 in 10611	A1
68120 / 01/09/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 950, din 29/08/2008 emis de BNP GHEORGHE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHERGUT IOAN** 2) **GHERGUT LENUTA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GHERGUT LENUTA** 2) **GHERGUT IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

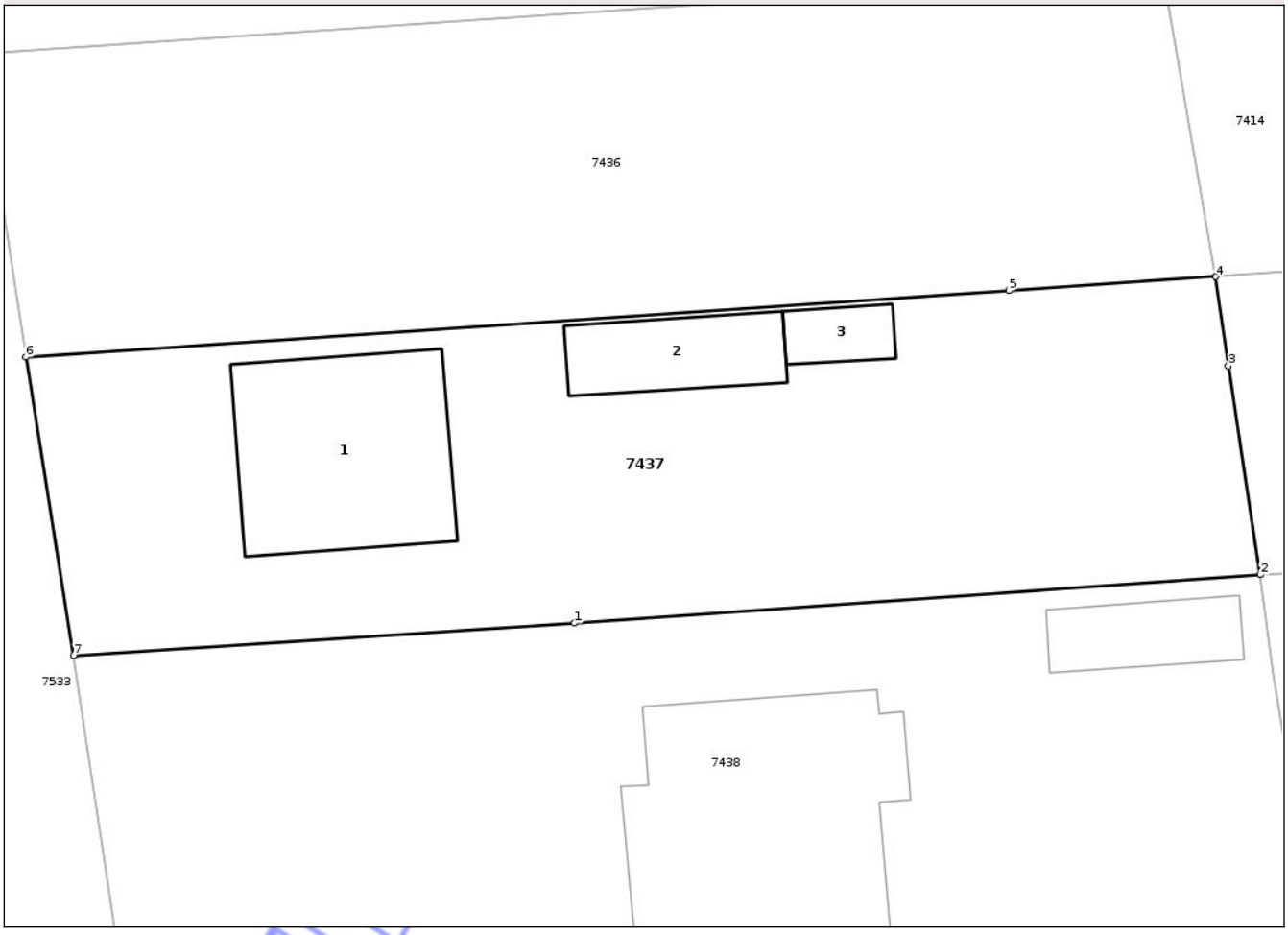
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100749	Din acte: 1.000 Masurata: 985	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	542	-	LOT 4	-	
2	arabil	DA	443	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100749-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;
A1.2	100749-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.3	100749-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.842,309 317.374,52	2	783.878,218 317.377,053	35.998

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.878,218 317.377,053	3	783.876,543 317.387,995	11.069
3	783.876,543 317.387,995	4	783.875,885 317.392,664	4.715
4	783.875,885 317.392,664	5	783.865,065 317.391,932	10.845
5	783.865,065 317.391,932	6	783.813,562 317.388,447	51.621
6	783.813,562 317.388,447	7	783.816,056 317.372,832	15.813
7	783.816,056 317.372,832	1	783.842,309 317.374,52	26.307

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7438

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:670(e:670)
Nr. cadastral vechi:551

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 72, Jud. Constanta, lot 2-3, zona A

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101870	2.000	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101870-C1	Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 72, Jud. Constanta, lot 2-3, zona A	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:225 mp; S. construita desfasurata:367 mp; LOCUINTA P+1E MANSARDAT
A1.2	101870-C2	Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 72, Jud. Constanta, lot 2-3, zona A	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 92, din 10/09/2009 emis de COMUNA LUMINA (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; PV RECEPTIE NR.453/16.01.2013);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **STOIANOVICI GEORGE DAN** 2) **STOIANOVICI CAMELIA**	
17846 / 03/12/2002		
Act Notarial nr. 2898, din 02/12/2002 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOIANOVICI CAMELIA** 2) **STOIANOVICI GEORGE DAN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STOIANOVICI GEORGE DAN** 2) **STOIANOVICI CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25671 / 25/05/2009		
Adresa nr. 161, din 07/05/2009 emis de BRD CTA;		
C2	Se radiaza ipoteca aut sub nr. 1419/2005 inscrisa in CFI prin incheierea 10793/2005 in favoarea BRD GSG SA . Se radiaza interdictiile de instrainare, grevare , inchiriere.	A1

Neautorizat în circuitul civil

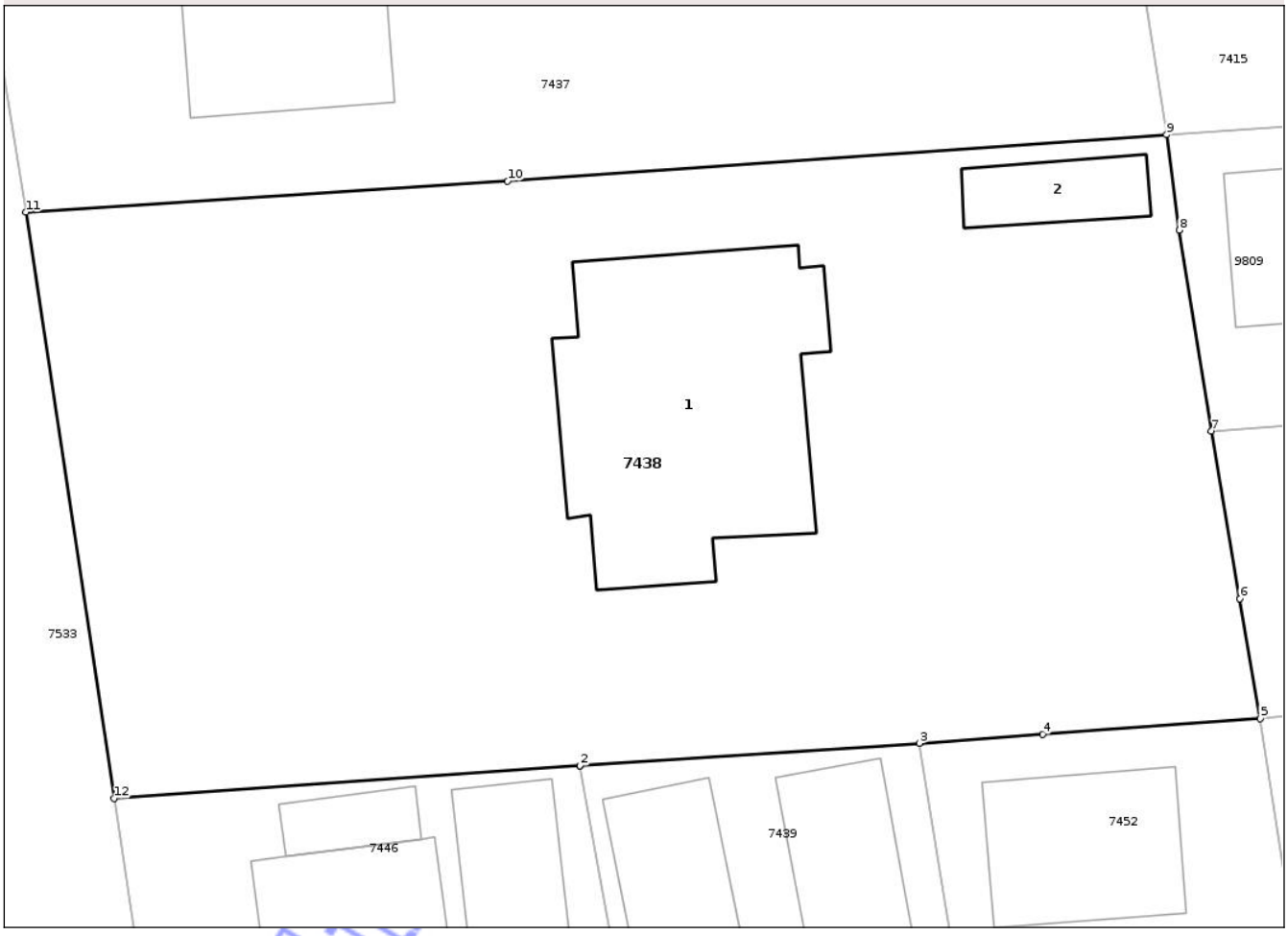
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101870	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	725	-	-	-	
2	arabil	DA	961	-	-	-	
3	arabil	DA	314	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101870-C1	constructii de locuinte	225	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:225 mp; S. construita desfasurata:367 mp; LOCUINTA P+1E MANSARDAT
A1.2	101870-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.846,237 317.342,706	2	783.846,243 317.342,706	0.006

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.846,243 317.342,706	3	783.864,737 317.343,928	18.534
3	783.864,737 317.343,928	4	783.871,459 317.344,419	6.74
4	783.871,459 317.344,419	5	783.883,323 317.345,284	11.895
5	783.883,323 317.345,284	6	783.882,216 317.351,804	6.613
6	783.882,216 317.351,804	7	783.880,667 317.360,927	9.254
7	783.880,667 317.360,927	8	783.878,915 317.371,852	11.065
8	783.878,915 317.371,852	9	783.878,218 317.377,053	5.247
9	783.878,218 317.377,053	10	783.842,309 317.374,52	35.998
10	783.842,309 317.374,52	11	783.816,056 317.372,832	26.307
11	783.816,056 317.372,832	12	783.820,858 317.340,921	32.27
12	783.820,858 317.340,921	1	783.846,237 317.342,706	25.442

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7439

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1158
Nr. cadastral vechi:927/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Tulcei, Jud. Constanta, lot 1 si lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104759	Din acte: 316 Masurata: 338	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104759-C1	Loc. Lumina, Str Tulcei, Jud. Constanta, lot 1 si lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2	104759-C2	Loc. Lumina, Str Tulcei, Jud. Constanta, lot 1 si lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
159765 / 03/12/2020		
Act Notarial nr. 1645, din 27/11/2020 emis de Gheorghe Alina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ASAN TARCAN-IBO**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ASAN TARCAN-IBO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

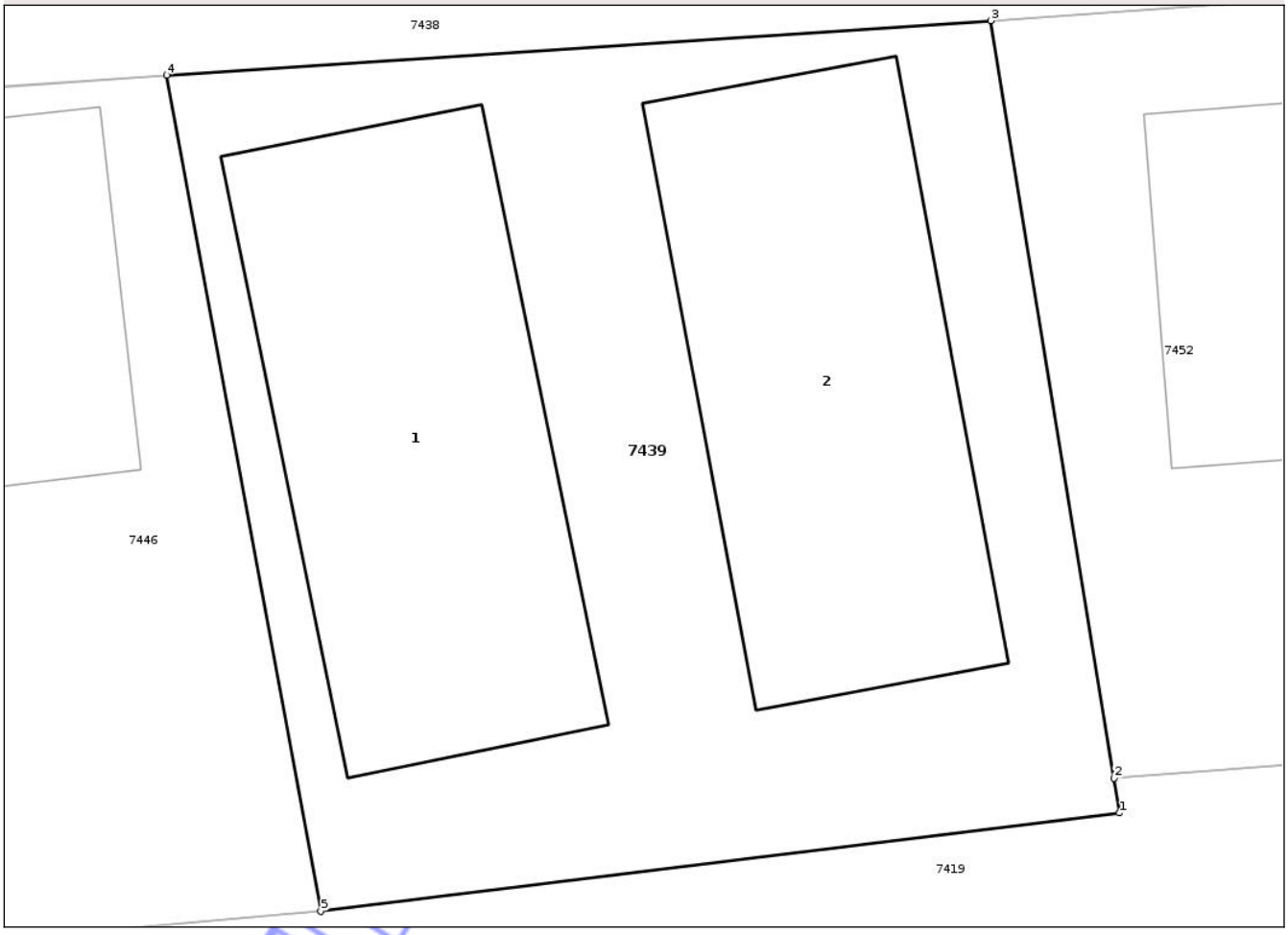
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104759	Din acte: 316 Masurata: 338	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	338	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104759-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2	104759-C2	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.867,627 317.326,153	2	783.867,507 317.326,931	0.787
2	783.867,507 317.326,931	3	783.864,737 317.343,928	17.221

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	783.864,737 317.343,928	4	783.846,243 317.342,706	18.534
4	783.846,243 317.342,706	5	783.849,702 317.323,943	19.079
5	783.849,702 317.323,943	1	783.867,627 317.326,153	18.061

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7440

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.484	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

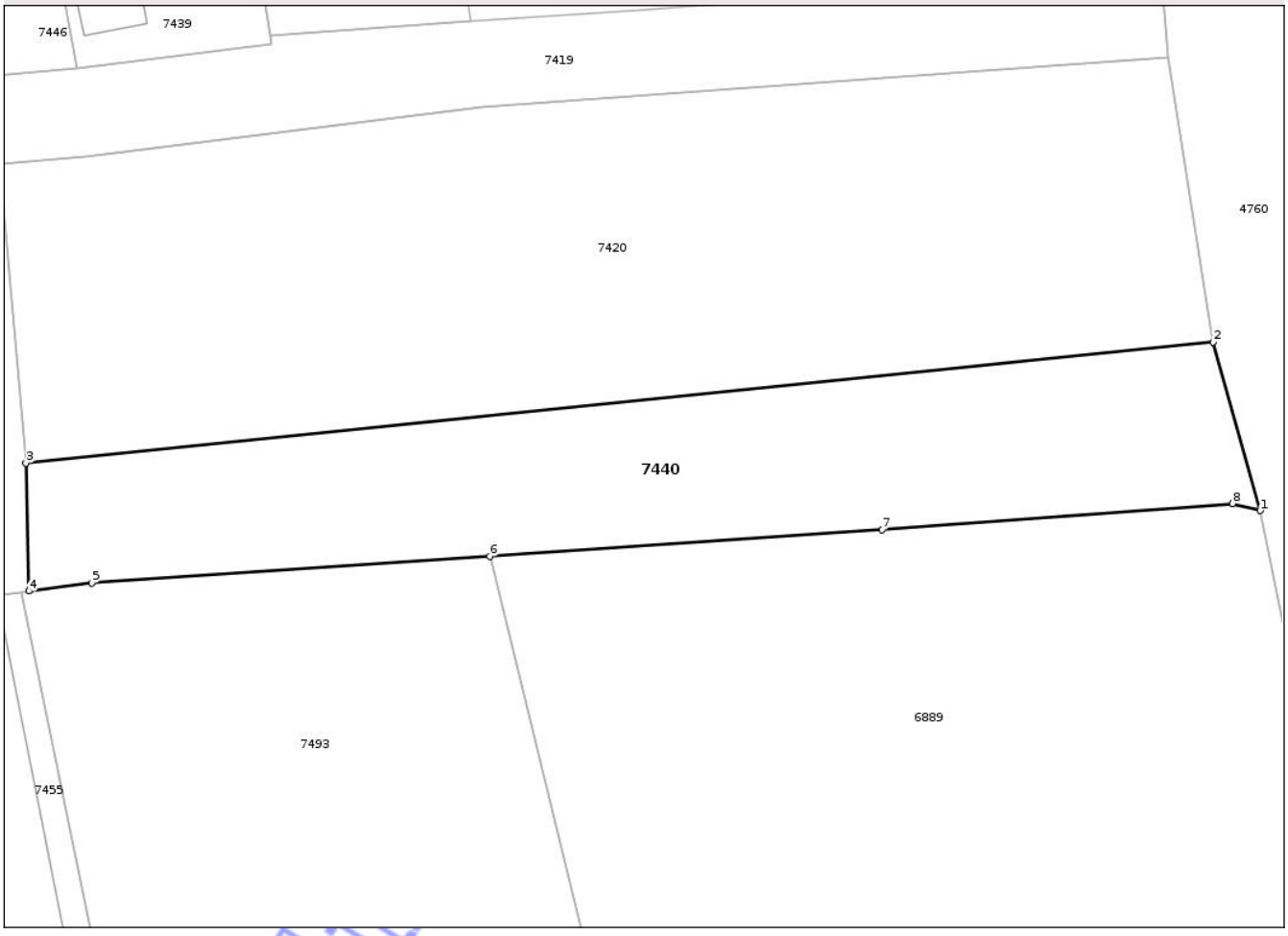
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.484	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.484	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.958,612 317.283,298	2	783.954,299 317.298,801	16.092
2	783.954,299 317.298,801	3	783.844,961 317.287,677	109.902
3	783.844,961 317.287,677	4	783.845,217 317.275,905	11.775
4	783.845,217 317.275,905	5	783.851,034 317.276,651	5.865
5	783.851,034 317.276,651	6	783.887,67 317.279,116	36.719

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.887,67 317.279,116	7	783.923,801 317.281,547	36.213
7	783.923,801 317.281,547	8	783.956,065 317.283,949	32.353
8	783.956,065 317.283,949	1	783.958,612 317.283,298	2.629

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 81 C, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108228	300	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108228-C1	Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 81 C, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Locuinta P+M, suprafata construita desfasurata S= 151 mp din care terase in suprafata de S=15.9 mp. Edificata in anul 2025. Detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
184559 / 02/12/2021		
Act Notarial nr. 996, din 05/10/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108228 a imobilului cu numarul cadastral 108228 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102263 inscris in cartea funciara 102263;	A1
41434 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. edificare, din 13/02/2025 emis de Primaria Lumina (; act administrativ nr Asigurare PAID din 19.02.2025, emis de Allianz tiriac;act administrativ nr autorizatie de construire nr. 125 din 23.08.2024, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr anexe autorizatie din 23.08.2024, emis de Primaria Lumina;inscris sub semnatura privata nr expertiza din 01.09.2022, emis de Ing. Barbu Eugen;act administrativ nr nomenclator stradal din 14.02.2025, emis de Primaria Lumina;inscris sub semnatura privata nr certificat energetic din 13.01.2025, emis de Gugulea Ciprian-Ion;act administrativ nr PVRF NR.3342 din 12.02.2025, emis de Primaria Lumina);		
B6	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale - schimbare categorie de folosinta din arabil in curti-constructii; se noteaza adresa imobilului; str.Tulcei nr.81C; se descrie constructia C1 - locuinta P+M	A1, A1.1
90391 / 14/04/2025		
Act Notarial nr. 428, din 11/04/2025 emis de Gheorghe Alina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GURIŢĂ LUCIA**	
Act Notarial nr. 429, din 11/04/2025 emis de Gheorghe Alina;		
B9	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare,	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:5781255	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
184559 / 02/12/2021		
Act Administrativ nr. 15483, din 30/09/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C1 - ipoteca legala (PRIVILEGIU IMOBILIAR) inscris in baza act notarial nr 333 din 12.05.2011 in favoarea COMUNA LUMINA	A1
90391 / 14/04/2025		
Act Notarial nr. 429, din 11/04/2025 emis de Gheorghe Alina;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:129500 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului,	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:5781255	

Document informativ fără valoare juridică

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108228	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108228-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Locuinta P+M, suprafata construita desfasurata S= 151 mp din care terase in suprafata de S=15.9 mp. Edificata in anul 2025. Detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.840,57 317.486,24	2	783.845,129 317.486,554	4.57
2	783.845,129 317.486,554	3	783.838,09 317.499,54	14.771

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	783.838,09 317.499,54	4	783.818,299 317.498,175	19.838
4	783.818,299 317.498,175	5	783.820,378 317.484,849	13.487
5	783.820,378 317.484,849	1	783.840,57 317.486,24	20.24

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7432

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13089
Nr. cadastral vechi:11899

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 78, LOT 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102496	1.000	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102496-C1	Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 78, LOT 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:420 mp; LOCUINTA SP+P+1E FORMATA DIN 5 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2013, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	102496-C2	Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 78, LOT 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; GARAJ EDIFICAT IN ANUL 2013.
A1.3	102496-C3	Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 78, LOT 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; MAGAZIE EDIFICATA IN ANUL 2013.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85043 / 04/11/2011		
Act Notarial nr. 901, din 31/10/2011 emis de BNP BALAICAN GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **CUCULICI GHEORGHE-MIRCEA**	
107441 / 16/07/2021		
Act Administrativ nr. 8072, din 21/05/2021 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 106669 din 14.07.2021, emis de OCPI CONSTANTA;inscris sub semnatura privata nr C.P. ENERGETICA din 07.06.2021, emis de MAFTEI COJOCARU CORNELIA;act administrativ nr 8277 din 25.05.2021, emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr 2244 din 24.05.2021, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind modificarea categoriei de folosinta a terenului din teren intravilan arabil in suprafata de 1000 mp in teren intravilan CC in suprafata de 1000 mp, descrierea in partea A1.1, A1.2, A1.3 a constructiilor C1 - Locuinta SP+P+1E in suprafata construita desfasurata de 420 mp, C2 - Garaj in suprafata construita desfasurata de 35 mp, C3 - Magazie in suprafata construita desfasurata de 19 mp si intabularea sub B.4 a dreptului de proprietate asupra acestra in favoarea CUCULICI GHEORGHE MIRCEA si CUCULICI ANGELICA.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CUCULICI GHEORGHE MIRCEA**, - cota de 1/2;	
157515 / 13/10/2021		
Act Notarial nr. 755, din 12/10/2021 emis de Banita Luana;		
B5	Se noteaza modificarea formei proprietatii comune asupra imobilului din proprietate in devalmasie in coproprietate pe cote parti stabilite: cota de 1/2 pentru CUCULICI GHEORGHE-MIRCEA si cota de 1/2 CUCULICI ANGELICA , in baza actului de lichidare a regimului comunitatii legale aut sub nr. 755 din 12.10.2021.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 756, din 12/10/2021 emis de Banita Luana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CUCULICI GHEORGHE MIRCEA**	
Act Notarial nr. 10393, din 05/11/2012 emis de BRATU DANIEL DUMITRU;		
B7	Se respinge capatul de cerere privind notarea certificatului de divort, conform art.902 si art. 903 Cod Civil.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
85043 / 04/11/2011		
Act Notarial nr. 901, din 31/10/2011 emis de BNP BALAICAN GABRIELA;		
C2	Se radiaza din oficiu dreptul de concesiune intabulat in baza incheierii nr. 55887/2010 in favoarea CUCULICI GHEORGHE-MIRCEA	A1

Neutilizabil in circuitul civil

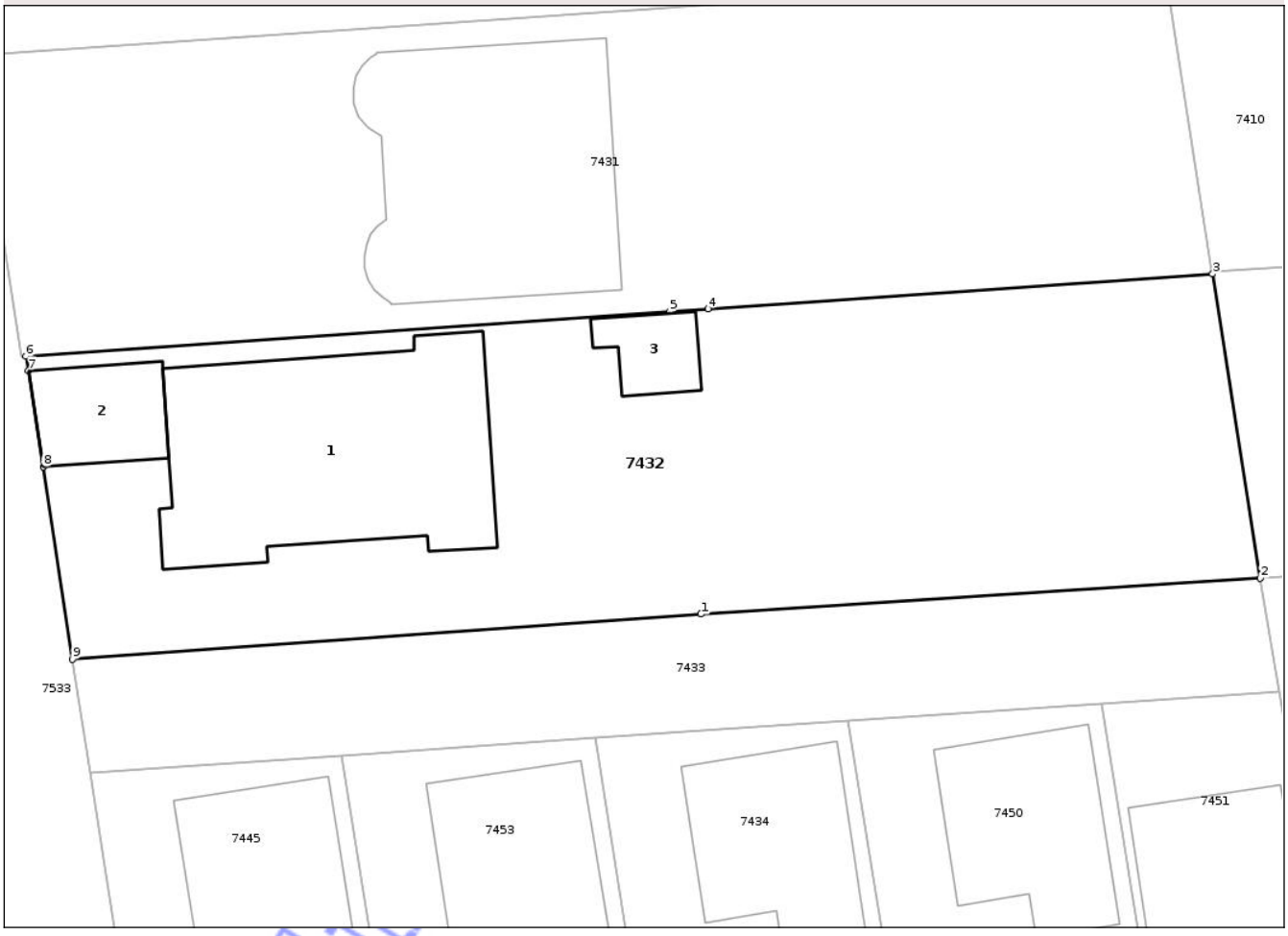
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102496	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	547	-	-	-	
2	arabil	DA	453	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102496-C1	constructii de locuinte	176	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:420 mp; LOCUINTA SP+P+1E FORMATA DIN 5 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2013, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	102496-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; GARAJ EDIFICAT IN ANUL 2013.
A1.3	102496-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; MAGAZIE EDIFICATA IN ANUL 2013.

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.838,763 317.438,175	2	783.868,14 317.440,07	29.438
2	783.868,14 317.440,07	3	783.865,638 317.456,019	16.144
3	783.865,638 317.456,019	4	783.839,143 317.454,187	26.558
4	783.839,143 317.454,187	5	783.837,117 317.454,047	2.031
5	783.837,117 317.454,047	6	783.803,294 317.451,707	33.904
6	783.803,294 317.451,707	7	783.803,424 317.450,961	0.757
7	783.803,424 317.450,961	8	783.804,21 317.445,913	5.109
8	783.804,21 317.445,913	9	783.805,746 317.435,811	10.218
9	783.805,746 317.435,811	1	783.838,763 317.438,175	33.102

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 76-77, Lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107884	379	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1556 / 07/01/2021		
Act Notarial nr. 5, din 04/01/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107884 a imobilului cu numarul cadastral 107884/UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103879 inscris in cartea funciara 103879;	A1
1558 / 07/01/2021		
Act Notarial nr. 6, din 04/01/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CUCULICI GHEORGHE MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

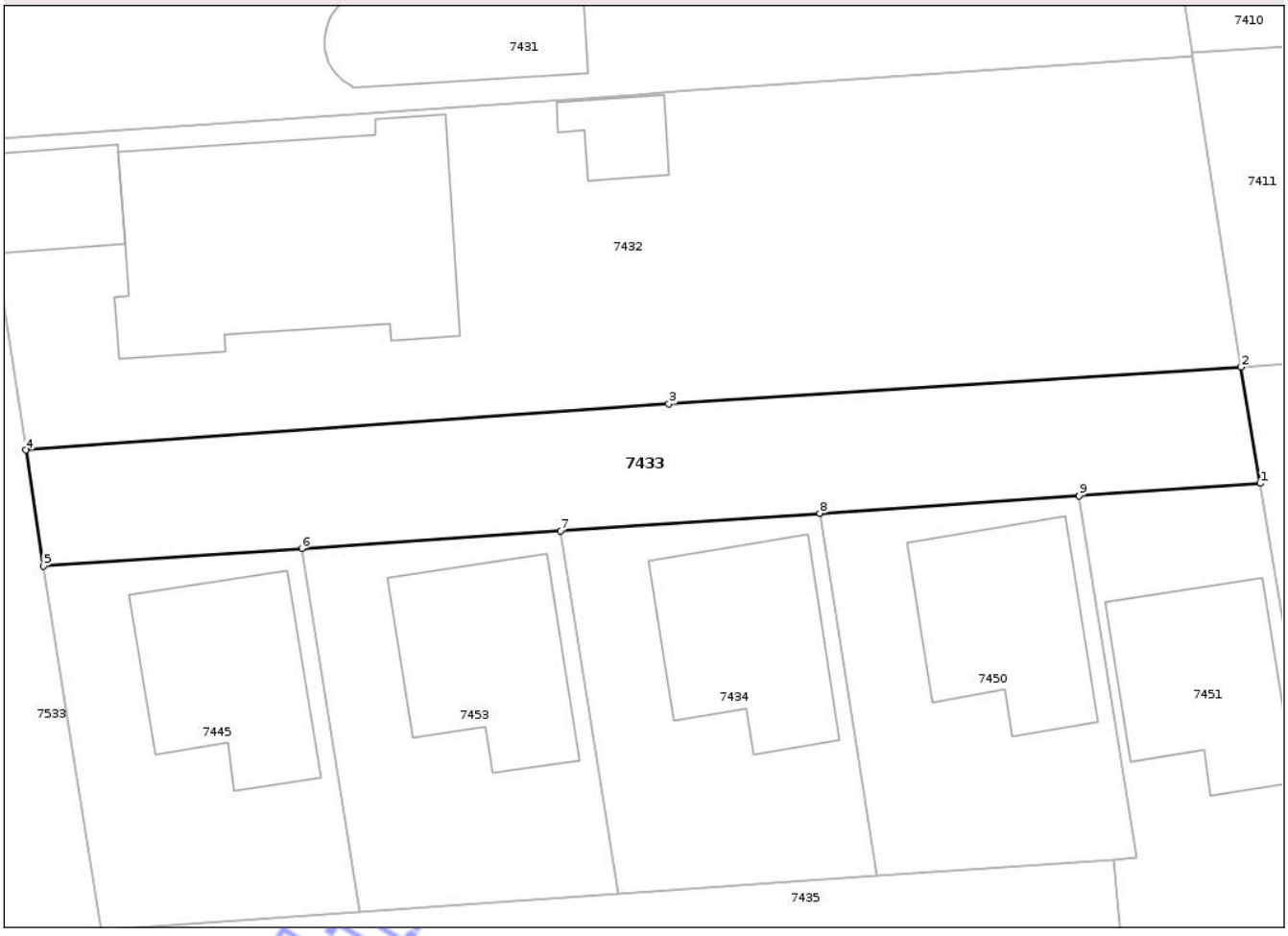
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107884	379	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	379	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.869,123 317.434,106	2	783.868,14 317.440,07	6.044
2	783.868,14 317.440,07	3	783.838,763 317.438,175	29.438
3	783.838,763 317.438,175	4	783.805,746 317.435,811	33.102
4	783.805,746 317.435,811	5	783.806,655 317.429,867	6.013
5	783.806,655 317.429,867	6	783.819,908 317.430,766	13.283

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.819,908 317.430,766	7	783.833,201 317.431,668	13.324
7	783.833,201 317.431,668	8	783.846,504 317.432,571	13.334
8	783.846,504 317.432,571	9	783.859,827 317.433,475	13.354
9	783.859,827 317.433,475	1	783.869,123 317.434,106	9.317

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7435

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 76-77, lot 1/6, Jud. Constanta, alee de acces

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107999	363	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67876 / 06/05/2021		
Act Notarial nr. 319, din 28/04/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107999 a imobilului cu numarul cadastral 107999 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107883 inscris in cartea funciara 107883;	A1
Act Notarial nr. 5, din 04/01/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 107883 a imobilului cu numarul cadastral 107883/UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103879 inscris in cartea funciara 103879;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107883/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 1556 din 07/01/2021;	
162505 / 28/10/2022		
Act Notarial nr. 3472, din 27/10/2022 emis de Anastase Eugen George;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEaferenta lotului cu numar cadastral 107998, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **PETRUŞ IONUŢ** 2) **PETRUŞ MANUELA-PETRONELA**	
Act Notarial nr. 3473, din 27/10/2022 emis de Anastase Eugen George;		
B6	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare asupra cotei de 1/5 aferenta lotului cu numar cadastral 107998	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	
69864 / 11/05/2023		
Act Notarial nr. 372, din 10/05/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, asupra cotei de 1/5 aferenta imobilului identificat cu IE 107996, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **AFILIPOAIE FLORICA** 2) **AFILIPOAIE DINU-FLAVIUS**	
Act Notarial nr. 373, din 10/05/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B8	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare asupra cotei de 1/5 aferenta imobilului identificat cu IE 107996 (de sub B.7), in favoarea	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	
87116 / 12/06/2023		
Act Notarial nr. 457, din 08/06/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 2/5, cota initiala 3/5	A1
	1) **NIŢĂ GEORGE**	
176006 / 05/10/2023		
Act Notarial nr. 823, din 03/10/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun comun asupra cotei de 1/5 aferent imobilului cu IE 107994, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **BÎZÎIAC COSMIN-MARIAN** 2) **BÎZÎIAC ELVIRA-AUGUSTINA**	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
162505 / 28/10/2022		
Act Notarial nr. 3473, din 27/10/2022 emis de Anastase Eugen George;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:385000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului, asupra cotei de 1/5 aferenta lotului cu numar cadastral 107998	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	
69864 / 11/05/2023		
Act Notarial nr. 373, din 10/05/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:315329 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului, asupra cotei de 1/5 aferenta imobilului identificat cu IE 107996 (proprietatea de sub B.7)	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107999	363	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	363	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.862,278 317.407,848	2	783.861,582 317.414,817	7.004
2	783.861,582 317.414,817	3	783.849,457 317.413,978	12.154
3	783.849,457 317.413,978	4	783.836,157 317.413,059	13.332
4	783.836,157 317.413,059	5	783.822,866 317.412,14	13.323
5	783.822,866 317.412,14	6	783.809,616 317.411,224	13.282

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.809,616 317.411,224	7	783.810,768 317.404,286	7.033
7	783.810,768 317.404,286	8	783.811,096 317.404,309	0.329
8	783.811,096 317.404,309	1	783.862,278 317.407,848	51.304

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7436

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1075(e:1075)
Nr. cadastral vechi:832

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 75, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102684	1.000	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40295 / 18/03/2021		
Act Administrativ nr. 4999, din 25/03/2021 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B5	Se noteaza noua adresa a imobilului str.Tulcei nr.75.	A1
47263 / 29/03/2021		
Act Notarial nr. 192, din 29/03/2021 emis de Banita Luana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOCÂRLAN ELENA**	
26949 / 22/02/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. documentatie + CP, din 21/02/2022 emis de PFA Macovei Ofelia;		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia nr cad din 832 in 102684.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102684	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.875,885 317.392,664	2	783.873,126 317.408,598	16.171
2	783.873,126 317.408,598	3	783.862,278 317.407,848	10.874
3	783.862,278 317.407,848	4	783.811,096 317.404,309	51.304
4	783.811,096 317.404,309	5	783.813,562 317.388,447	16.053
5	783.813,562 317.388,447	6	783.865,065 317.391,932	51.621

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.865,065 317.391,932	1	783.875,885 317.392,664	10.845

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7441

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 84A,LOT1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106745	409	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106745-C1	Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 84A,LOT1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; LOCUINTA P+M FORMATA DIN 5 (CINCI) CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA IN ANUL 2011, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81075 / 28/06/2018		
Act Notarial nr. 576, din 27/06/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106745 a imobilului cu numarul cadastral 106745/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104809 inscris in cartea funciara 104809;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1956, din 27/04/2005;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERBAN FLORIN** 2) **SERBAN RAMONA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104809/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 8440 din 03/05/2005; (provenita din conversia CF 1195)	
Act Administrativ nr. 1026, din 27/01/2016 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 101908/22-09-2015 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 31580/25-03-2016 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 119/09-09-2003 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 6438/04-07-2011 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 1026/02-02-2016 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SERBAN FLORIN** 2) **SERBAN RAMONA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104809/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 35286 din 05/04/2016;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial - în procesul civil

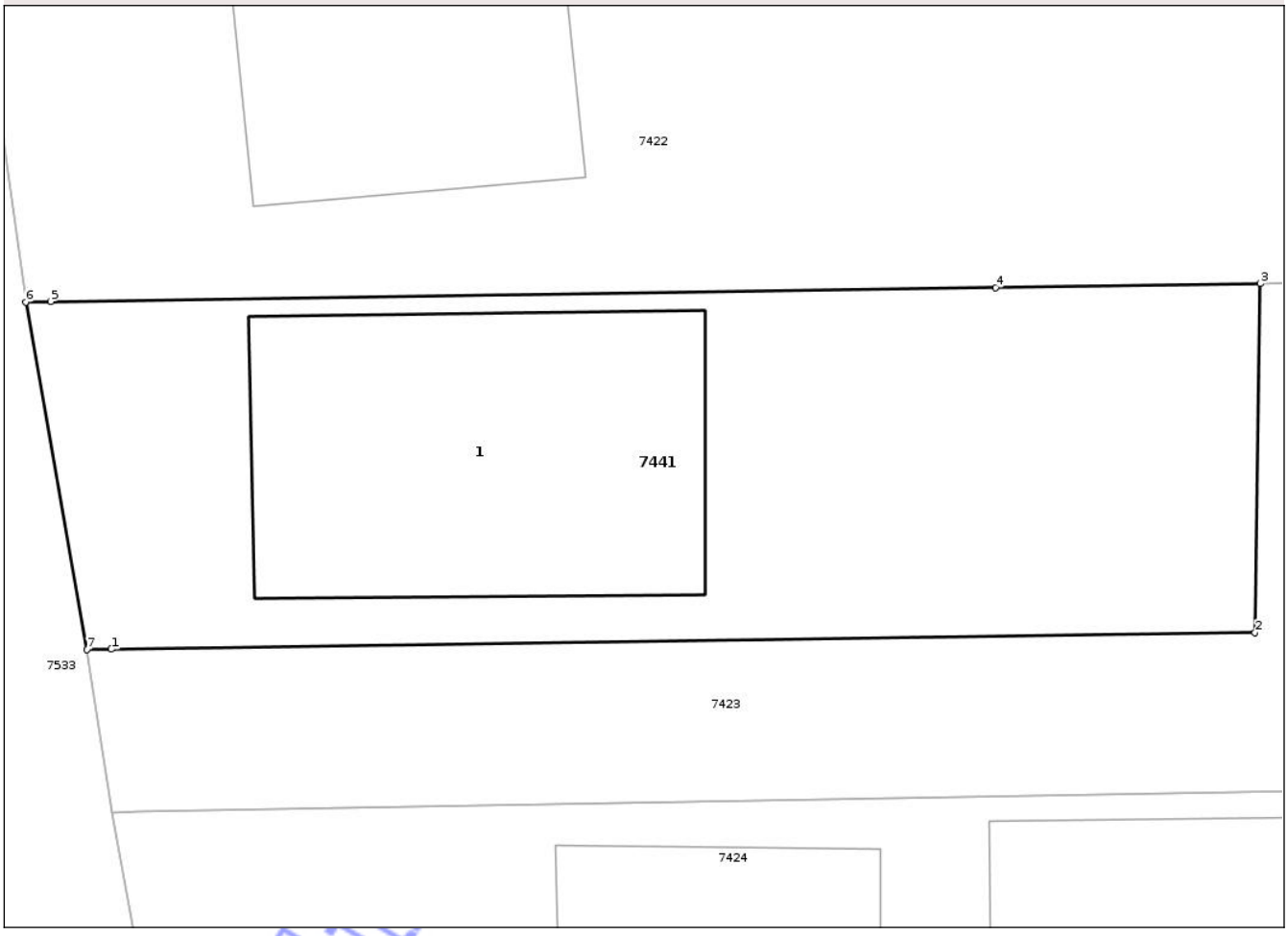
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106745	409	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	409	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106745-C1	constructii de locuinte	Din acte: 127 Masurata: 125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; LOCUINTA P+M FORMATA DIN 5(CINCI) CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA IN ANUL 2011, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.789,95 317.538,874	2	783.825,691 317.539,389	35.745
2	783.825,691 317.539,389	3	783.825,852 317.550,291	10.903

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	783.825,852 317.550,291	4	783.817,586 317.550,167	8.267
4	783.817,586 317.550,167	5	783.788,061 317.549,725	29.528
5	783.788,061 317.549,725	6	783.787,282 317.549,713	0.779
6	783.787,282 317.549,713	7	783.789,187 317.538,863	11.016
7	783.789,187 317.538,863	1	783.789,95 317.538,874	0.763

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7442

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 82(lot 12)- LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105960	291	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105960-C1	Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 82(lot 12)-LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp; LOCUINTA P+1E, FORMATA DIN 4 (PATRU) CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA IN 2015, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	105960-C2	Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 82(lot 12)-LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115856 / 21/10/2015		
Act Notarial nr. 1565, din 20/10/2015 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105960 a imobilului cu numarul cadastral 105960/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11688 (identificator electronic 102265) inscris in cartea funciara 12780 (identificator electronic 102265);	A1, A1.1
18208 / 08/02/2023		
Act Notarial nr. 179, din 07/02/2023 emis de Grosu George;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CAMBURI MIHAELA** 2) **CAMBURI VIOREL**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CAMBURI VIOREL** 2) **CAMBURI MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
70343 / 11/05/2023		
Act Notarial nr. 813, din 11/05/2023 emis de Grosu George (; act administrativ nr 757993 din 27.04.2023, emis de FNGCIMM);		
C2	Se radiaza sarcina de sub B5,B6, C1 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea Bancii UNICREDIT BANK SA in baza contractului de garantare PC7_175060 din 23.11.2015 emis de FNGCIMM inscrise prin incheierea 130393/25.11.2015.	A1, A1.1

Document generat în format electronic

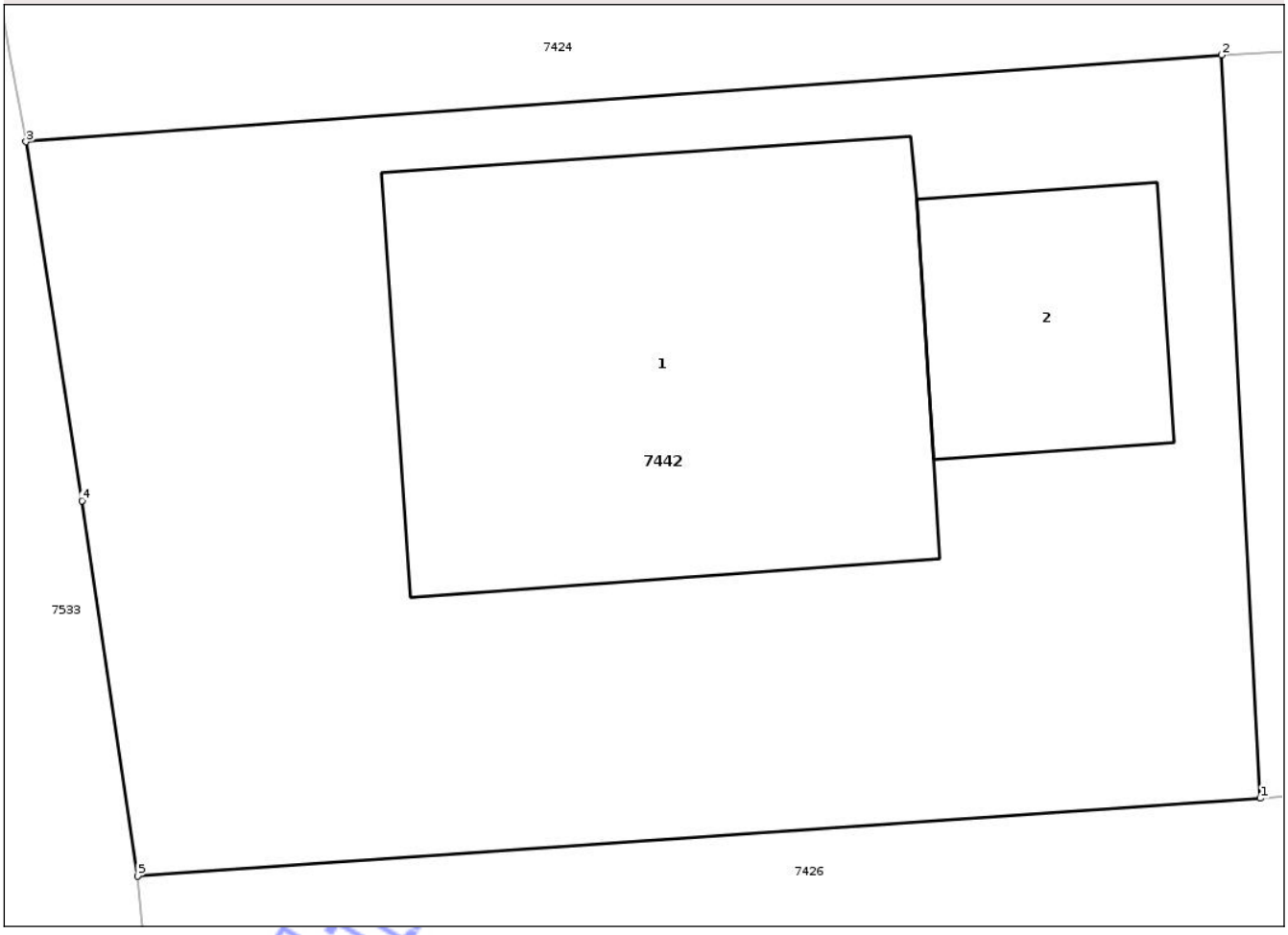
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105960	291	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	291	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105960-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp; LOCUINTA P+1E, FORMATA DIN 4(PATRU) CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA IN 2015, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	105960-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.816,032 317.503,029	2	783.815,318 317.516,665	13.655

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.815,318 317.516,665	3	783.793,356 317.515,076	22.019
3	783.793,356 317.515,076	4	783.794,383 317.508,486	6.67
4	783.794,383 317.508,486	5	783.795,404 317.501,601	6.96
5	783.795,404 317.501,601	1	783.816,032 317.503,029	20.677

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7443

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 81A (Lot 11/2), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108227	Din acte: 300 Masurata: 299	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108227-C1	Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 81A (Lot 11/2), Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Locuinta P+M; S construita desfasurata 140 mp; Anul edificarii 2024; Detine Certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
184559 / 02/12/2021		
Act Notarial nr. 996, din 05/10/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108227 a imobilului cu numarul cadastral 108227 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102263 inscris in cartea funciara 102263;	A1
188268 / 08/12/2021		
Act Notarial nr. 997, din 05/10/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B6	Se respinge cererea de intabulare ca fiind lipsita de obiect intrucat a fost solutionata anterior prin Incheierea 188265 din 08.12.2021 .	A1
198513 / 18/07/2024		
Act Administrativ nr. Energetic, din 05/01/2024 emis de Gugulea Ciprian Ion (; act administrativ nr 16180 din 15.07.2024, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 2982 din 11.07.2024, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr Asigurare PAD din 30.05.2024, emis de PAID S.A.;act administrativ nr 15185 din 02.07.2024, emis de Primaria Lumina);		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect inscrierea constructiei C1 in partea A1 a prezentei CF si noua adresa a imobilului Str Tulcei, Nr. 81A	A1, A1.1
232617 / 02/09/2024		
Act Notarial nr. 1269, din 30/08/2024 emis de Gheorghe Alina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ICHIM LICĂ-MARIAN** 2) **ICHIM IRINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
184559 / 02/12/2021		
Act Administrativ nr. 15483, din 30/09/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C1 - ipoteca legala (PRIVILEGIU IMOBILIAR) inscris in baza act notarial nr 333 din 12.05.2011 in favoarea COMUNA LUMINA	A1
40908 / 21/03/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 36, din 21/03/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C4	Se radiaza de sub C.3 dreptul de IPOTECA LEGALA inscris in favoarea lui SAPIRA CRINA-MARIA in baza actului notarial nr 997 din 05.10.2021, emis de Ciobotaru Gabriela mentinut eronat prin incheierea nr.188265 din 08.12.2021	A1
232617 / 02/09/2024		
Act Notarial nr. 1269, din 30/08/2024 emis de Gheorghe Alina;		

Neautentificat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C6	Se radiaza de sub C5 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr.832 din 24.05.2024 emis de BNP Gheorghe Alina incheiata intre ANCA GABRIEL in calitate de promitent vanzator si ICHIM LICA MARIAN ,ICHIM IRINA in calitate de promitenti cumparatori ,	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

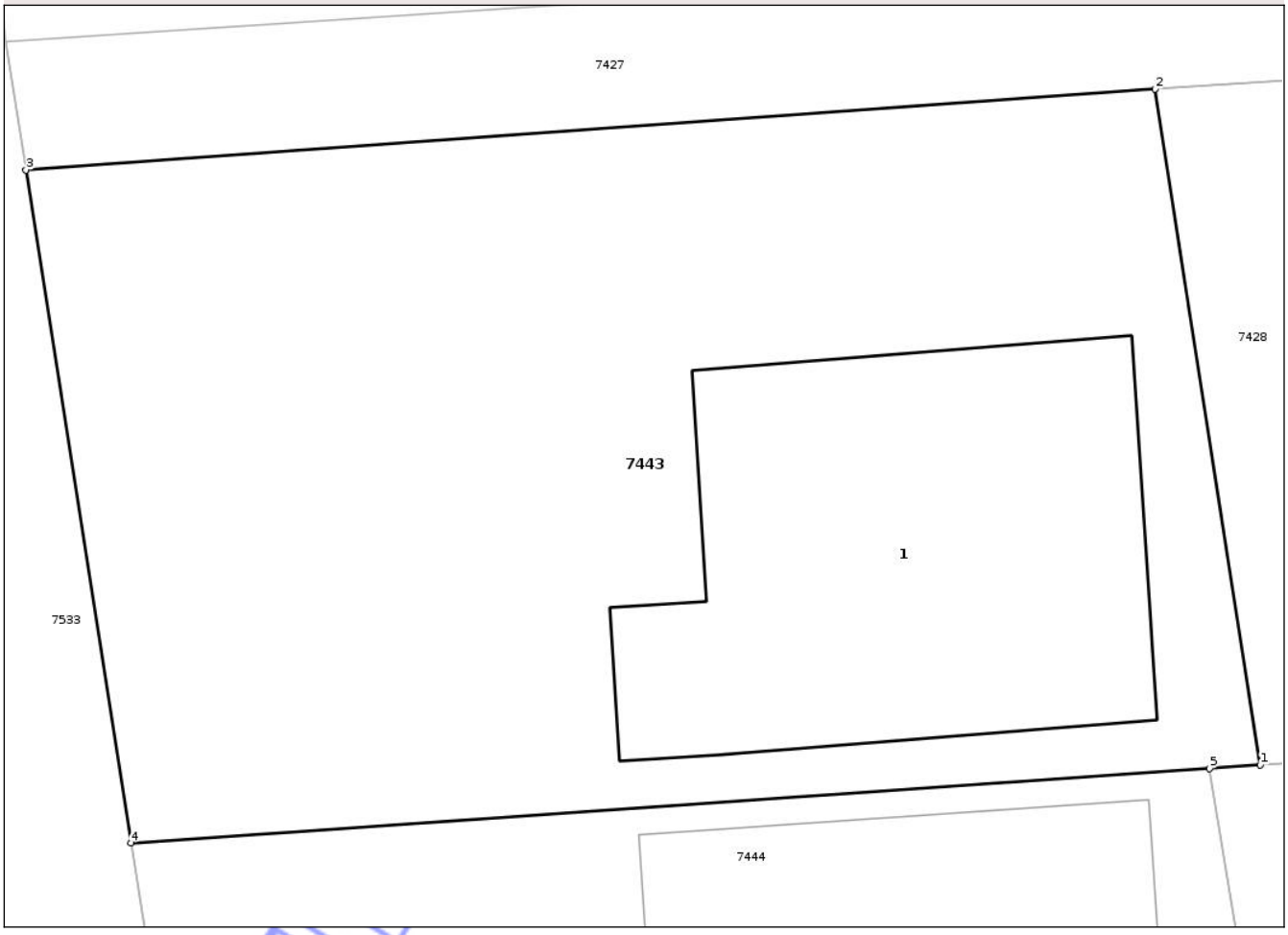
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108227	Din acte: 300 Masurata: 299	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	299	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108227-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Locuinta P+M; S construita desfasurata 140 mp; Anul edificarii 2024; Detine Certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.820,378 317.484,849	2	783.818,299 317.498,175	13.487
2	783.818,299 317.498,175	3	783.796,039 317.496,581	22.317

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	783.796,039 317.496,581	4	783.798,11 317.483,31	13.432
4	783.798,11 317.483,31	5	783.819,38 317.484,78	21.321
5	783.819,38 317.484,78	1	783.820,378 317.484,849	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7444

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 80 lot 10/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106245	253	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106245-C1	Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 80 lot 10/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINTA P+M FORMATA DIN 4 (PATRU) CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA IN ANUL 2016, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43434 / 14/04/2017		
Act Notarial nr. 536, din 11/04/2017 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106245 a imobilului cu numarul cadastral 106245/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102264 inscris in cartea funciara 102264;	A1
Act Notarial nr. 885, din 19/12/2013 emis de Balaican Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GURITA GABRIEL MARIUS** 2) **GURITA MONICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102264/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 109217 din 30/12/2013;	
Act Administrativ nr. 7315, din 11/05/2016 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 109217/21-01-2014 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 54838/27-05-2016 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 7/19-01-2015 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 6832/27-04-2016 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 7741/19-05-2016 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 6/19-01-2015 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 6833/27-04-2016 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 7741/1/19-05-2016 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 5/19-01-2015 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 6834/27-04-2016 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 7741/2/19-05-2016 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GURITA GABRIEL MARIUS** 2) **GURITA MONICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102264/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 57065 din 31/05/2016;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în circuitul civil

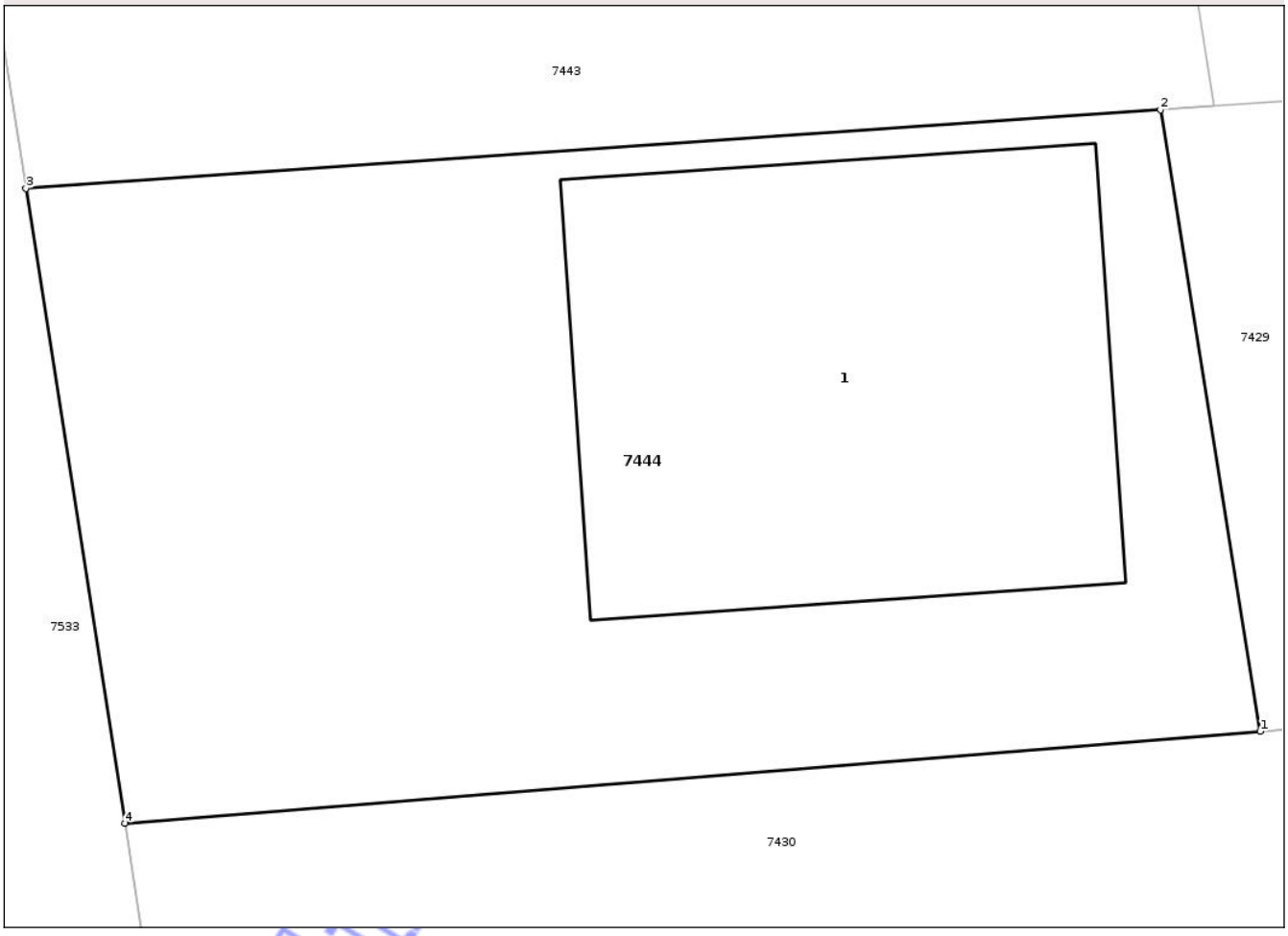
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106245	253	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	253	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106245-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINTA P+M FORMATA DIN 4(PATRU) CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA IN ANUL 2016, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.821,249 317.473,143	2	783.819,38 317.484,78	11.786
2	783.819,38 317.484,78	3	783.798,11 317.483,31	21.321

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	783.798,11 317.483,31	4	783.799,973 317.471,424	12.031
4	783.799,973 317.471,424	1	783.821,249 317.473,143	21.345

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7445

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 76-77C, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107994	250	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107994-C1	Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 76-77C, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Locuinta P+1E, edificata in anul 2023 S. constr. desf.=170 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67876 / 06/05/2021		
Act Notarial nr. 319, din 28/04/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107994 a imobilului cu numarul cadastral 107994 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107883 inscris in cartea funciara 107883;	A1
Act Notarial nr. 5, din 04/01/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 107883 a imobilului cu numarul cadastral 107883/UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103879 inscris in cartea funciara 103879;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107883/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 1556 din 07/01/2021;	
158758 / 14/09/2023		
Act Administrativ nr. 18589, din 06/09/2023 emis de Primaria Comuna Lumina (; act administrativ nr 18725 din 08.09.2023, emis de Primaria Comuna Lumina;inscris sub semnatura privata nr 115776 din 01.08.2023, emis de Olteanu C. Luminita);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect inscrierea in partea A1 a prezentei CF constructia C1-locuinta P+1E si noua adresa a imobilului Str Tulcei, Nr. 76-77B	A1, A1.1
176000 / 05/10/2023		
Act Notarial nr. 823, din 03/10/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BÎZÎIAC COSMIN-MARIAN** 2) **BÎZÎIAC ELVIRA-AUGUSTINA**	
244389 / 13/09/2024		
Act Administrativ nr. 20689, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;		
B9	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului privind modificarea adresei postale din “Lumina, Strada: Tulcei, Numar: 76-77B, (Lot 1/1)” in “Lumina, Str Tulcei, Nr. 76-77C”	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat din oficiu

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107994	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107994-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Locuinta P+1E, edificata in anul 2023 S. constr. desf. =170 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.822,866 317.412,14	2	783.819,908 317.430,766	18.859
2	783.819,908 317.430,766	3	783.806,655 317.429,867	13.283
3	783.806,655 317.429,867	4	783.809,616 317.411,224	18.877

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	783.809,616 317.411,224	1	783.822,866 317.412,14	13.282

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7446

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10831
Nr. cadastral vechi:10393

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 71, LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100805	Din acte: 425 Masurata: 493	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100805-C1	Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 71, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.2	100805-C2	Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 71, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.3	100805-C3	Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 71, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64815 / 11/10/2010		
Proces-Verbal Receptie nr. 9527, din 04/10/2010 emis de PRIMARIA LUMINA (; autorizatie construire nr. 245/13.08.2007 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B2	Se noteaza autorizatia de construire nr. 245 din 13.08.2007 pentru executare lucrari de construire locuinta tip P+1E , GARAJ si procesul verbal de receptie partiala nr. 9527/04.10.2010.	A1
66422 / 18/10/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 554, din 15/10/2010 emis de BNP BALAICAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FARAON DANIELA** 2) **FARAON MIHAI**	
	OBSERVATII: 14000 EURO	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FARAON MIHAI** 2) **FARAON DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

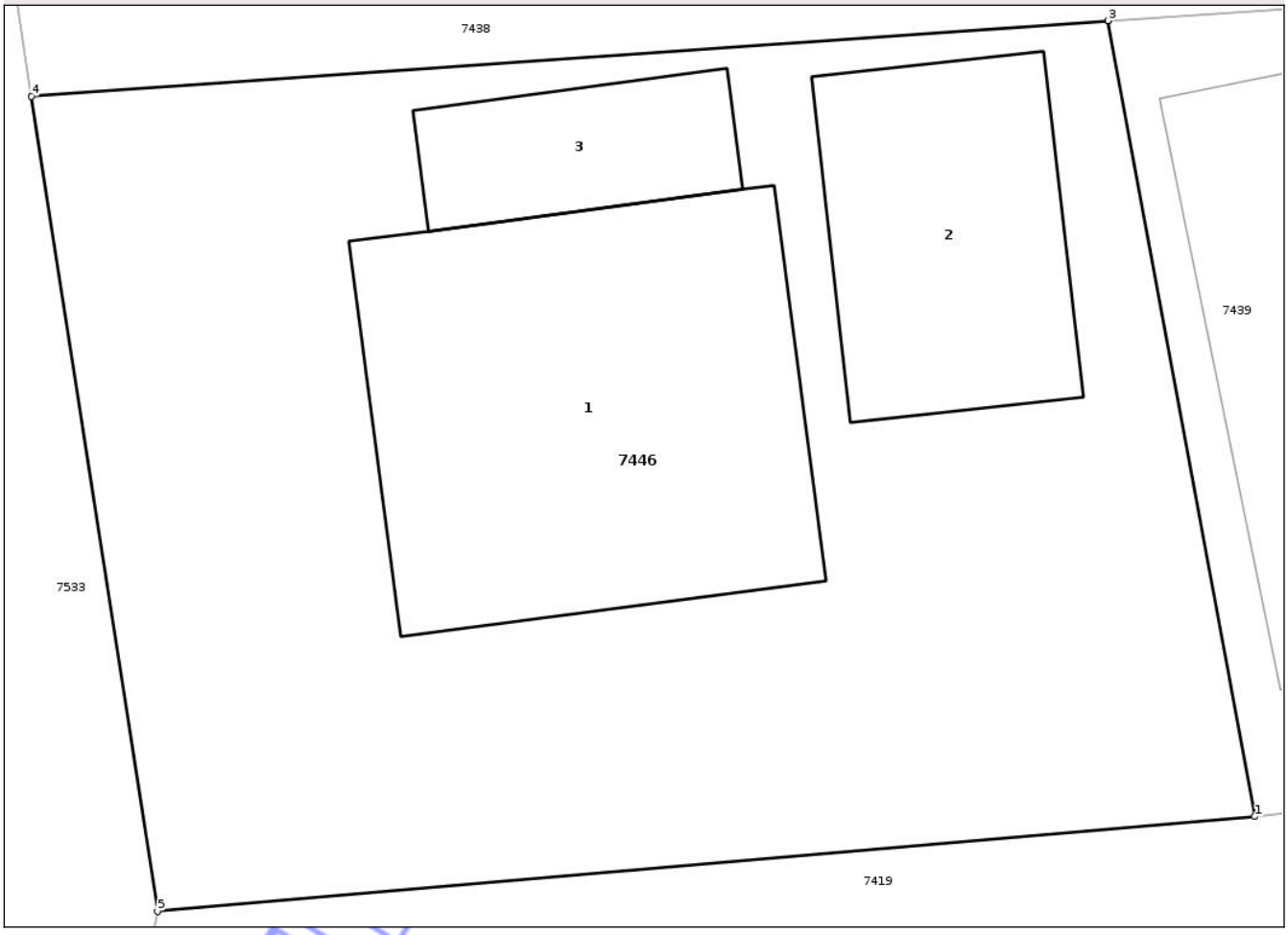
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100805	Din acte: 425 Masurata: 493	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	493	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100805-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.2	100805-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.3	100805-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.849,702 317.323,943	2	783.846,243 317.342,706	19.079

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.846,243 317.342,706	3	783.846,237 317.342,706	0.006
3	783.846,237 317.342,706	4	783.820,858 317.340,921	25.442
4	783.820,858 317.340,921	5	783.823,828 317.321,709	19.44
5	783.823,828 317.321,709	1	783.849,702 317.323,943	25.97

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7447

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 82B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106570	Din acte: 309 Masurata: 314	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106570-C1	Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 82B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:180 mp; LOCUINTA P+1E, EDIFICATA IN ANUL2022, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58038 / 19/05/2017		
Act Notarial nr. 970, din 18/05/2017 emis de Grosu George;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106570 a imobilului cu numarul cadastral 106570/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106458 inscris in cartea funciara 106458;	A1
Act Notarial nr. 2278, din 15/12/2016 emis de Gheorghe Alina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 106458 a imobilului cu numarul cadastral 106458/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105961 inscris in cartea funciara 105961;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106458/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 136019 din 16/12/2016;	
109108 / 25/07/2022		
Act Administrativ nr. 11923, din 05/07/2022 emis de PRIMARIA LUMINA (; inscris sub semnatura privata nr CP ENERGETICA din 14.05.2022, emis de GUGULEA CIPRIAN ION;act administrativ nr 12598 din 18.07.2022, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 2659 din 19.07.2022, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale; se noteaza adresa imobilului: str.Tulcei nr.82B; se descrie constructia C1 - locuinta P+1E	A1, A1.1
164979 / 02/11/2022		
Act Notarial nr. 914, din 19/10/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SBARCEA MIHAITA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
164979 / 02/11/2022		
Act Notarial nr. 914, din 19/10/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:125000 EUR	A1, A1.1
	1) **MICU-BLĂNARU MATEI-PETRICĂ** 2) **MICU-BLĂNARU VALENTINA**	
14282 / 01/02/2023		
Act Notarial nr. 158, din 09/02/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C2	Se radiaza partial sarcina de sub C.1, respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza aut. nr.914 din 19.10.2022, emis de FRANGU MONICA-GABRIELA in favoarea MICU-BLĂNARU MATEI-PETRICĂ si MICU-BLĂNARU VALENTINA prin achitarea sumei de 5.000 de EURO din totalul de 125.000 EURO	A1, A1.1
52617 / 06/04/2023		

Neautentificat

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Inscris Sub Semnatura Privata nr. IB0022101918660600, din 19/10/2022 emis de RAIFFEISEN BANK SA;		
C3	Se respinge cererea de radiere a ipotecii legale formulata de SBARCEA MIHAITA prin notar FRANGU MONICA-GABRIELA in temeiul art 1.504 Cod Civil	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

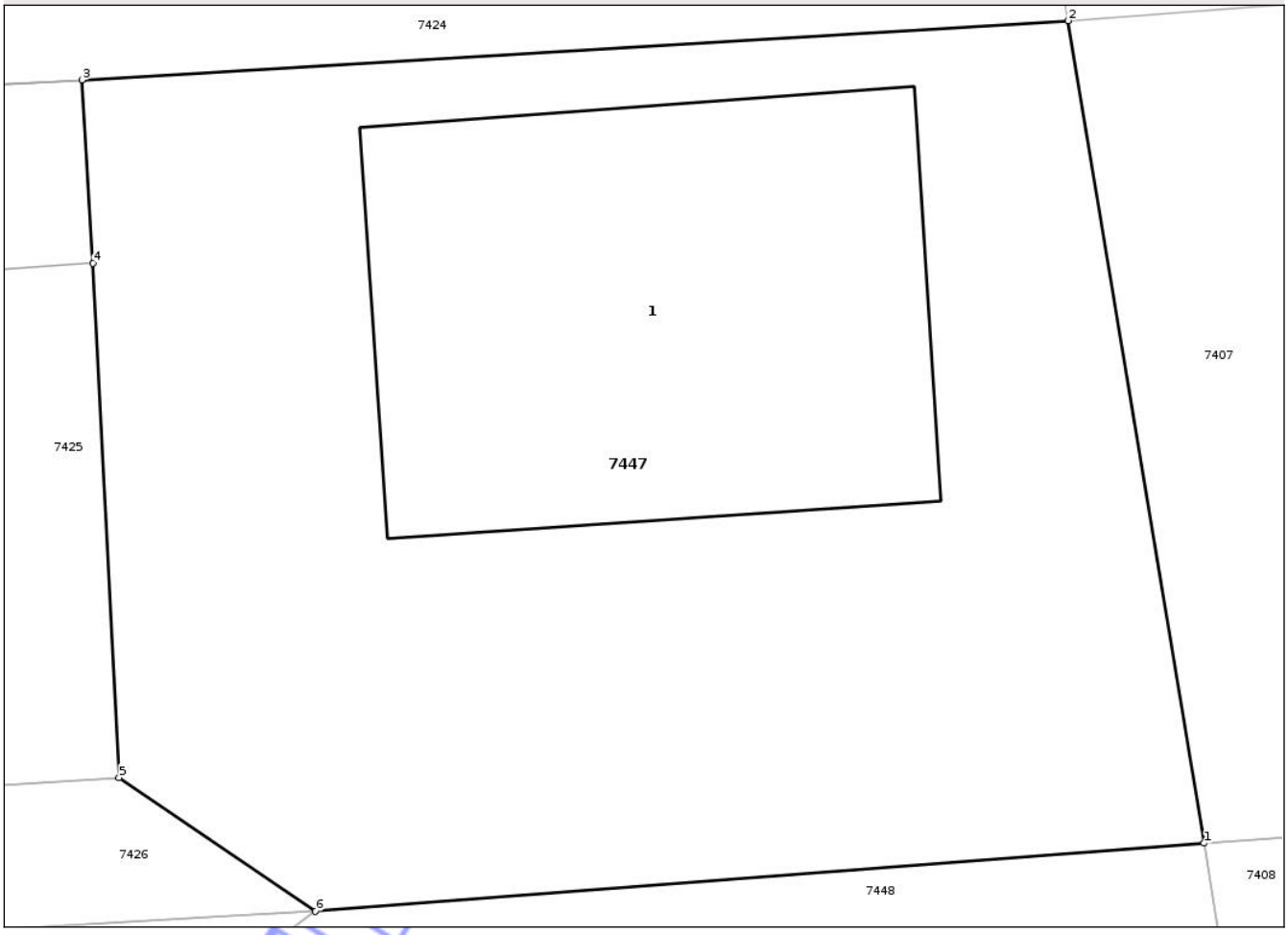
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106570	Din acte: 309 Masurata: 314	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	314	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106570-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:180 mp; LOCUINTA P+1E, EDIFICATA IN ANUL2022, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.858,278 317.503,198	2	783.855,666 317.518,977	15.994
2	783.855,666 317.518,977	3	783.836,748 317.517,841	18.952

Document Necirculat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	783.836,748 317.517,841	4	783.836,96 317.514,324	3.523
4	783.836,96 317.514,324	5	783.837,458 317.504,457	9.88
5	783.837,458 317.504,457	6	783.841,225 317.501,891	4.558
6	783.841,225 317.501,891	1	783.858,278 317.503,198	17.103

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7448

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 81,Lot 11/4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108229	285	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
184559 / 02/12/2021		
Act Notarial nr. 996, din 05/10/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108229 a imobilului cu numarul cadastral 108229 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102263 inscris in cartea funciara 102263;	A1
2722 / 11/01/2023		
Act Notarial nr. 21, din 06/01/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUTOI CRISTIAN-IONEL** 2) **BUTOI CORINA-ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
184559 / 02/12/2021		
Act Administrativ nr. 15483, din 30/09/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C1 - ipoteca legala (PRIVILEGIU IMOBILIAR) inscris in baza act notarial nr 333 din 12.05.2011 in favoarea COMUNA LUMINA	A1

Neautentificat în circuitul civil

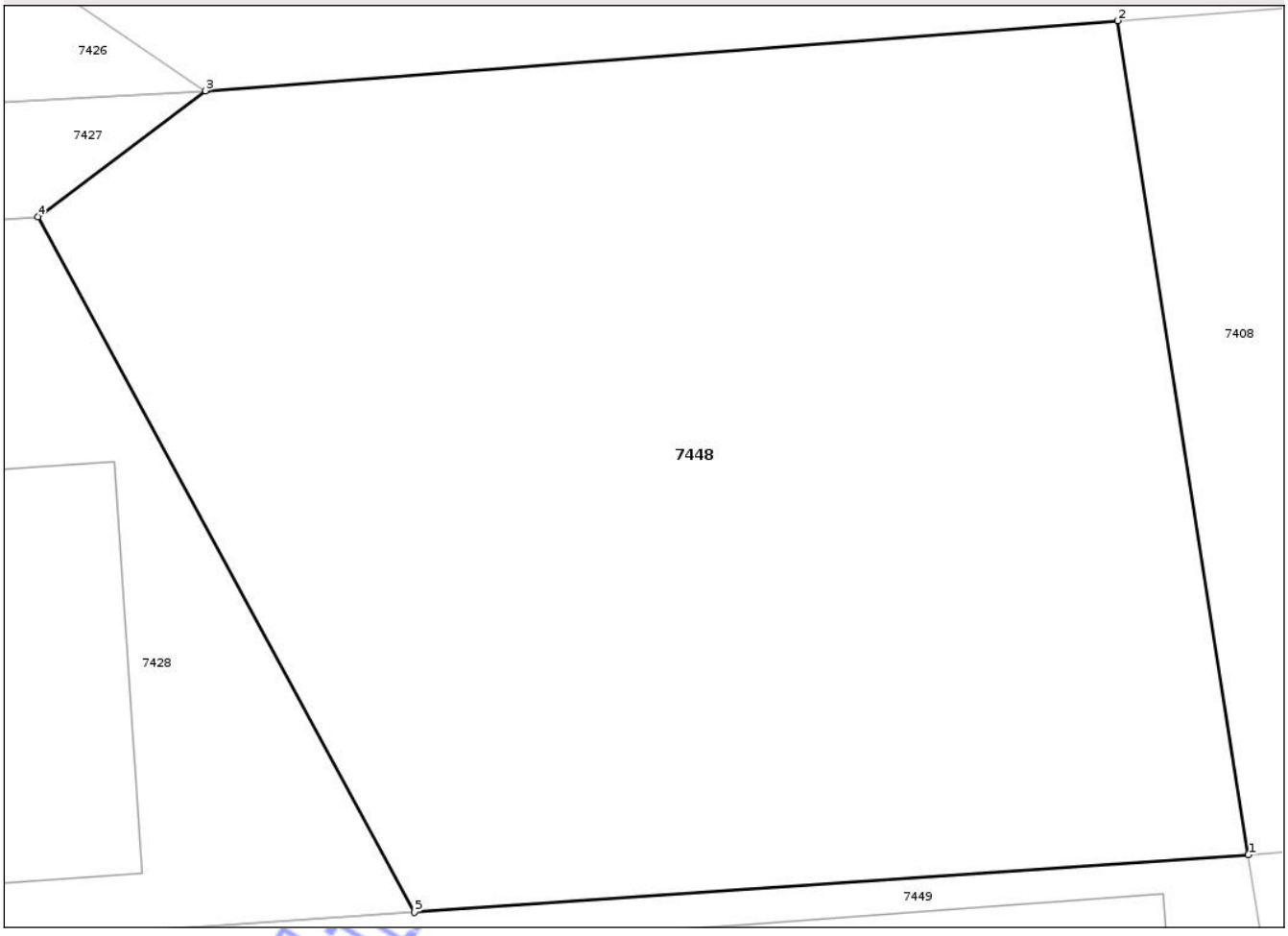
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108229	285	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	285	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.860,72 317.487,63	2	783.858,278 317.503,198	15.758
2	783.858,278 317.503,198	3	783.841,225 317.501,891	17.103
3	783.841,225 317.501,891	4	783.838,09 317.499,54	3.919
4	783.838,09 317.499,54	5	783.845,129 317.486,554	14.771
5	783.845,129 317.486,554	1	783.860,72 317.487,63	15.628

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7449

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 80 lot 10/3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106247	322	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	106247-C3	Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 80 lot 10/3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA P+M FORMATA DIN 4 (PATRU) CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA IN ANUL 2016, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43434 / 14/04/2017		
Act Notarial nr. 536, din 11/04/2017 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106247 a imobilului cu numarul cadastral 106247/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102264 inscris in cartea funciara 102264;	A1
Act Notarial nr. 885, din 19/12/2013 emis de Balaican Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GURITA GABRIEL MARIUS** 2) **GURITA MONICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102264/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 109217 din 30/12/2013;	
Act Administrativ nr. 7315, din 11/05/2016 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 109217/21-01-2014 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 54838/27-05-2016 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 7/19-01-2015 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 6832/27-04-2016 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 7741/19-05-2016 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 6/19-01-2015 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 6833/27-04-2016 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 7741/1/19-05-2016 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 5/19-01-2015 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 6834/27-04-2016 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 7741/2/19-05-2016 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **GURITA GABRIEL MARIUS** 2) **GURITA MONICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102264/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 57065 din 31/05/2016;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim circuit civil

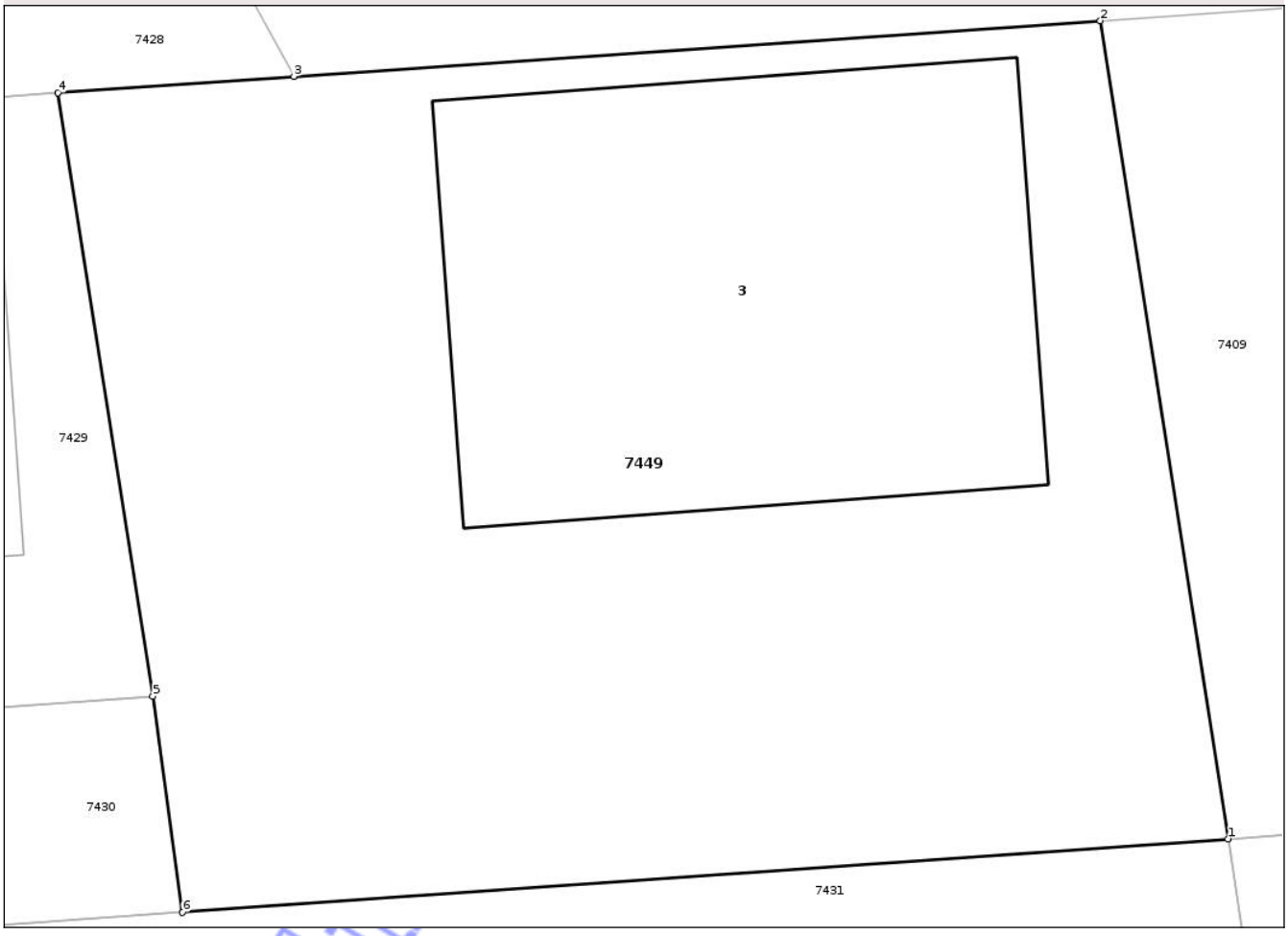
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106247	322	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	322	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	106247-C3	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA P+M FORMATA DIN 4(PATRU) CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA IN ANUL 2016, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.863,19 317.471,83	2	783.860,72 317.487,63	15.992
2	783.860,72 317.487,63	3	783.845,129 317.486,554	15.628

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	783.845,129 317.486,554	4	783.840,57 317.486,24	4.57
4	783.840,57 317.486,24	5	783.842,401 317.474,581	11.802
5	783.842,401 317.474,581	6	783.842,973 317.470,411	4.209
6	783.842,973 317.470,411	1	783.863,19 317.471,83	20.267

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7450

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 76-77D, (Lot 1/4), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107997	250	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107997-C1	Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 76-77D, (Lot 1/4), Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:171 mp; Locuinta P+1, Suprafata construita desfasurata = 171 mp, Edificata an 2023. Detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67876 / 06/05/2021		
Act Notarial nr. 319, din 28/04/2021 emis de Ciobotaru Gabriela (; act administrativ nr 5674 din 24.03.2023, emis de UAT Lumina);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107997 a imobilului cu numarul cadastral 107997 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107883 inscris in cartea funciara 107883;	A1
Act Notarial nr. 5, din 04/01/2021 emis de Ciobotaru Gabriela (; act administrativ nr 5674 din 24.03.2023, emis de UAT Lumina);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 107883 a imobilului cu numarul cadastral 107883/UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103879 inscris in cartea funciara 103879;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107883/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 1556 din 07/01/2021;	
Act Notarial nr. 741, din 16/09/2020 emis de Ciobotaru Gabriela (; act administrativ nr 5674 din 24.03.2023, emis de UAT Lumina);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIŢĂ GEORGE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107883/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 1556 din 07/01/2021; pozitie transcrisa din CF 103879/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 126434 din 25/09/2020;	
47199 / 29/03/2023		
Act Administrativ nr. 5199, din 20/03/2023 emis de Primaria Comunei Lumina (; act administrativ nr 5674 din 24.03.2023, emis de UAT Lumina);		
B5	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea adresei administrative a imobilului din Strada Tulcei,nr. 76-77, lot 1/4 in Strada Tulcei,nr. 76-77D, lot 1/4 si se descrie in partea A constructia C1 - locuinta P+1E	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NIŢĂ GEORGE**	
87108 / 12/06/2023		
Act Notarial nr. 457, din 08/06/2023 emis de Ciobotaru Gabriela (; act administrativ nr 5674 din 24.03.2023, emis de UAT Lumina);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **NIŢĂ GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Extras din CF electronic

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107997	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107997-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:171 mp; Locuinta P+1, Suprafata construita desfasurata = 171 mp, Edificata an 2023. Detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.861,582 317.414,817	2	783.862,777 317.414,899	1.198
2	783.862,777 317.414,899	3	783.859,827 317.433,475	18.809

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	783.859,827 317.433,475	4	783.846,504 317.432,571	13.354
4	783.846,504 317.432,571	5	783.849,457 317.413,978	18.826
5	783.849,457 317.413,978	1	783.861,582 317.414,817	12.154

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7451

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 76-77, lot 1/5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107998	250	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107998-C1	Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 76-77, lot 1/5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Locuinta P+1E; Supr. construita desfasurata S=170mp; Edificata in anul 2022; Detine certificat de performant energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67876 / 06/05/2021		
Act Notarial nr. 319, din 28/04/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107998 a imobilului cu numarul cadastral 107998 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107883 inscris in cartea funciara 107883;	A1
Act Notarial nr. 5, din 04/01/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 107883 a imobilului cu numarul cadastral 107883/UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103879 inscris in cartea funciara 103879;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107883/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 1556 din 07/01/2021;	
131520 / 06/09/2022		
Act Administrativ nr. 15273, din 30/08/2022 emis de Primaria Lumina (; Certificat de atestare a edificarii referat de completare);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect descrierea constructiei C1 locuinta P+1E la A+1.1 a prezentei CF.	A1, A1.1
162501 / 28/10/2022		
Act Notarial nr. 3472, din 27/10/2022 emis de Anastase Eugen George;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PETRUŞ IONUŢ** 2) **PETRUŞ MANUELA-PETRONELA**	
Act Notarial nr. 3473, din 27/10/2022 emis de Anastase Eugen George;		
B8	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
162501 / 28/10/2022		
Act Notarial nr. 3473, din 27/10/2022 emis de Anastase Eugen George;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:385000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

Document generat din sistemul electronic de cadastru

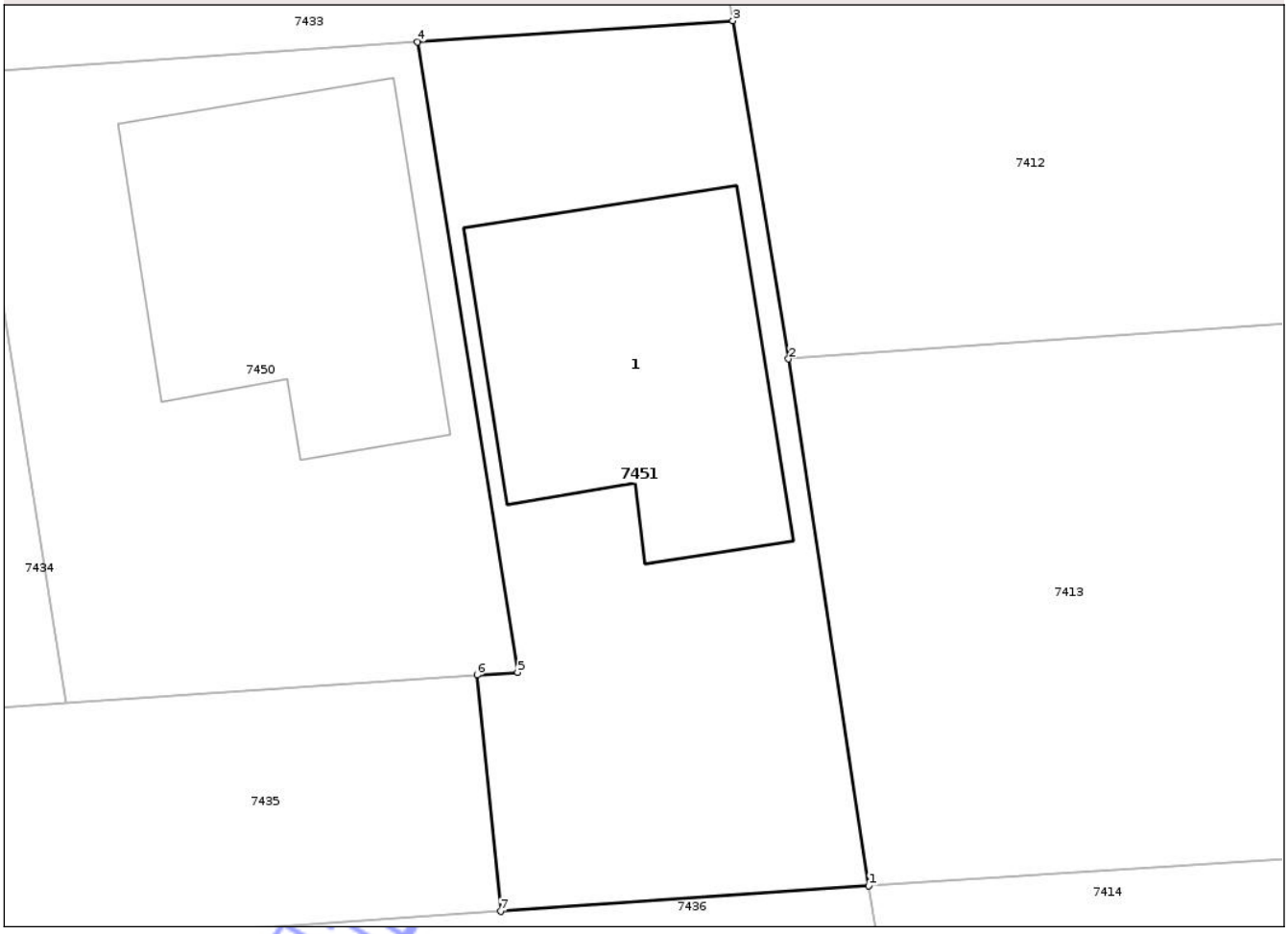
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107998	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107998-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Locuinta P+1E; Supr. construita desfasurata S=170mp; Edificata in anul 2022; Detine certificat de performant energetica

NEPUBLIC

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.873,126 317.408,598	2	783.870,764 317.424,135	15.716
2	783.870,764 317.424,135	3	783.869,123 317.434,106	10.105
3	783.869,123 317.434,106	4	783.859,827 317.433,475	9.317
4	783.859,827 317.433,475	5	783.862,777 317.414,899	18.809
5	783.862,777 317.414,899	6	783.861,582 317.414,817	1.198
6	783.861,582 317.414,817	7	783.862,278 317.407,848	7.004
7	783.862,278 317.407,848	1	783.873,126 317.408,598	10.874

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7452

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Ciprian Porumbescu, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107543	Din acte: 317 Masurata: 318	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107543-C1	Loc. Lumina, Str Ciprian Porumbescu, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9846 / 23/01/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 161, din 23/01/2020 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRIU LUCIAN** 2) **DUMITRIU IONELA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUMITRIU IONELA** 2) **DUMITRIU LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

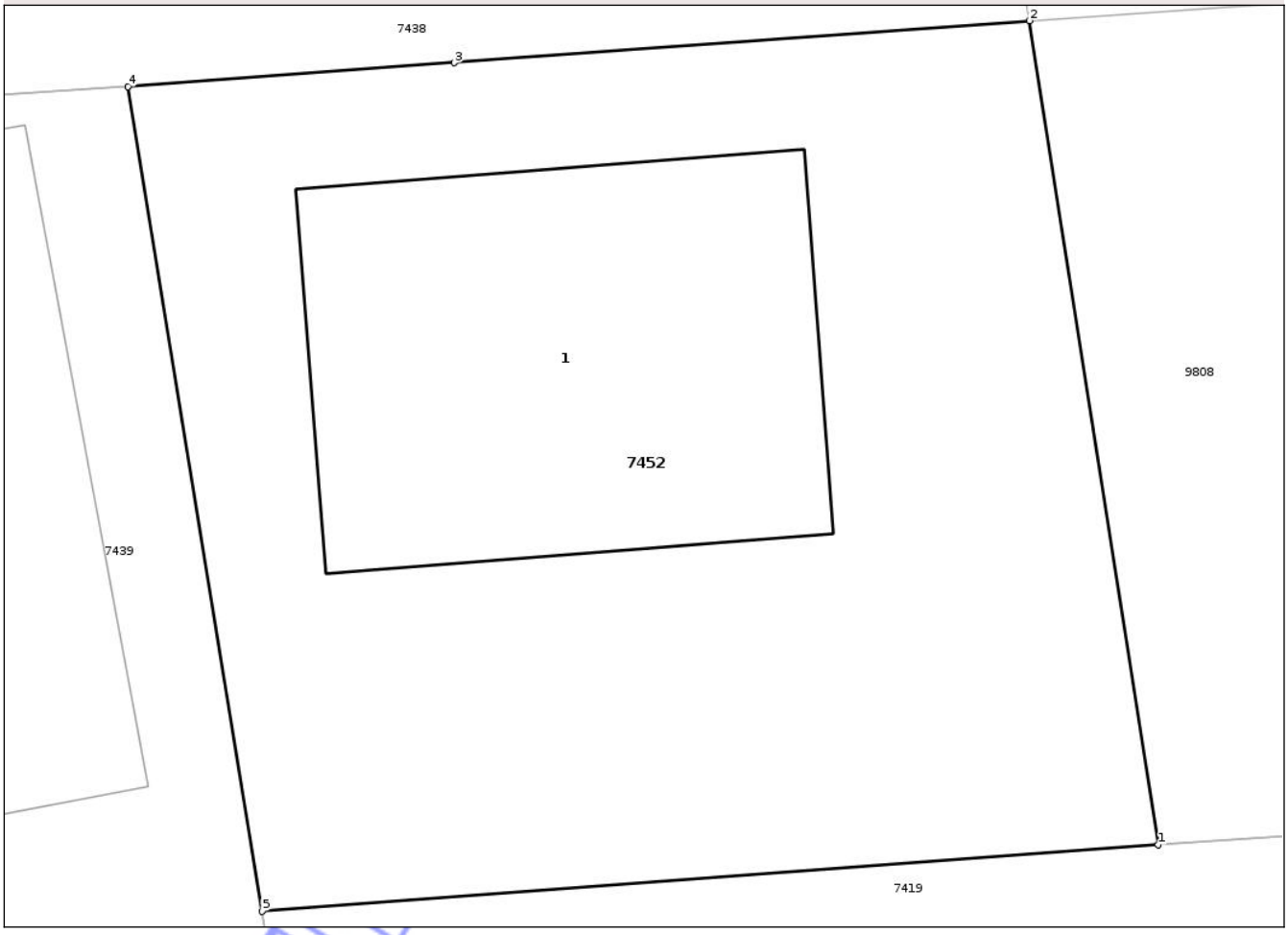
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107543	Din acte: 317 Masurata: 318	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	318	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107543-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.885,974 317.328,302	2	783.883,323 317.345,284	17.188
2	783.883,323 317.345,284	3	783.871,459 317.344,419	11.895
3	783.871,459 317.344,419	4	783.864,737 317.343,928	6.74

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	783.864,737 317.343,928	5	783.867,507 317.326,931	17.221
5	783.867,507 317.326,931	1	783.885,974 317.328,302	18.518

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7453

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 76-77C, Jud. Constanta, (Lot 1/2)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107995	250	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107995-C1	Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 76-77C, Jud. Constanta, (Lot 1/2)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Locuinta P+1E, edificata in anul 2023 S. constr. desf.=170 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67876 / 06/05/2021		
Act Notarial nr. 319, din 28/04/2021 emis de Ciobotaru Gabriela (; act administrativ nr 110 din 09.09.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act notarial nr 457 din 08.06.2023, emis de Notar Ciobotaru Gabriela; inscris sub semnatura privata nr 115792 din 01.08.2023, emis de Olteanu C. Luminita;act administrativ nr 18437 din 05.09.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 18726 din 08.09.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107995 a imobilului cu numarul cadastral 107995 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107883 inscris in cartea funciara 107883;	A1
Act Notarial nr. 5, din 04/01/2021 emis de Ciobotaru Gabriela (; act administrativ nr 110 din 09.09.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act notarial nr 457 din 08.06.2023, emis de Notar Ciobotaru Gabriela; inscris sub semnatura privata nr 115792 din 01.08.2023, emis de Olteanu C. Luminita;act administrativ nr 18437 din 05.09.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 18726 din 08.09.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 107883 a imobilului cu numarul cadastral 107883/UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103879 inscris in cartea funciara 103879;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107883/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 1556 din 07/01/2021;	
Act Notarial nr. 741, din 16/09/2020 emis de Ciobotaru Gabriela (; act administrativ nr 110 din 09.09.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act notarial nr 457 din 08.06.2023, emis de Notar Ciobotaru Gabriela; inscris sub semnatura privata nr 115792 din 01.08.2023, emis de Olteanu C. Luminita;act administrativ nr 18437 din 05.09.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 18726 din 08.09.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIŢĂ GEORGE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107883/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 1556 din 07/01/2021; pozitie transcrisa din CF 103879/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 126434 din 25/09/2020;	
87105 / 12/06/2023		
Act Notarial nr. 457, din 08/06/2023 emis de Ciobotaru Gabriela (; act administrativ nr 110 din 09.09.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act notarial nr 457 din 08.06.2023, emis de Notar Ciobotaru Gabriela; inscris sub semnatura privata nr 115792 din 01.08.2023, emis de Olteanu C. Luminita;act administrativ nr 18437 din 05.09.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 18726 din 08.09.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NIŢĂ GEORGE**	
158767 / 14/09/2023		
Act Administrativ nr. 18588, din 06/09/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; act administrativ nr 110 din 09.09.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act notarial nr 457 din 08.06.2023, emis de Notar Ciobotaru Gabriela;inscris sub semnatura privata nr 115792 din 01.08.2023, emis de Olteanu C. Luminita;act administrativ nr 18437 din 05.09.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 18726 din 08.09.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si se descrie in	A1, A1.1

Document generat din eTerra

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B6	partea A1.1 constructia C1-locuinta P+1E.	
B7	Se noteaza noua adresa a imobilului Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 76-77C.	A1, A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NIŢĂ GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107995	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107995-C1	constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Locuinta P+1E, edificata in anul 2023 S. constr. desf. =170 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.836,157 317.413,059	2	783.833,201 317.431,668	18.842
2	783.833,201 317.431,668	3	783.819,908 317.430,766	13.324
3	783.819,908 317.430,766	4	783.822,866 317.412,14	18.859

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	783.822,866 317.412,14	1	783.836,157 317.413,059	13.323

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7454

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 73, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103692	Din acte: 1.000 Masurata: 1.026	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16743 / 01/03/2012		
Act Administrativ nr. 268, din 21/12/2011 emis de CL LUMINA (; act administrativ nr. 1795/23-02-2011 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEDOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103692	Din acte: 1.000 Masurata: 1.026	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.026	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.844,961 317.287,677	2	783.842,549 317.315,181	27.61
2	783.842,549 317.315,181	3	783.822,194 317.313,86	20.398
3	783.822,194 317.313,86	4	783.815,202 317.272,071	42.37
4	783.815,202 317.272,071	5	783.844,577 317.275,823	29.614
5	783.844,577 317.275,823	6	783.845,217 317.275,905	0.645

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.845,217 317.275,905	1	783.844,961 317.287,677	11.775

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7455

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12443
Nr. cadastral vechi:11484

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 71A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102013	Din acte: 2.000 Masurata: 2.010	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102013-C1	Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 71A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:483 mp; S. construita desfasurata:570 mp; SEDIU ADMINISTRATIV SI HALA DEPOZITARE (P+1E PARTIAL) CU 1 DEPOZIT, 4 BIROURI, SALA DE SEDINTE SI DEPENDINTE, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA, edificata in anul 2018
A1.4	102013-C4	Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 71A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; MAGAZII- SPATII DEPOZITARE+BIROU CU 2 BIROURI, 2 MAGAZII SI DEPENDINTE - PARTER, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA, renovata in anul 2018

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36294 / 30/03/2017		
Act Administrativ nr. 4293, din 28/03/2017 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 10107 din 10.02.2015, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 4367 din 29.03.2017, emis de COMUNA LUMINA);		
B3	Se noteaza actualizara documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti-constructii. Se descrie constructia C1 - magazie	A1, A1.1
62661 / 30/05/2017		
Act Notarial nr. 910, din 29/05/2017 emis de Gheorghe Alina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SC AGRO INPUT DISTRIBUTION SRL**, CIF:29452098	
6580 / 18/01/2019		
Act Administrativ nr. 18634, din 19/12/2018 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 413 din 20.12.2018, emis de PRO CREDIT BANK;act administrativ nr 17314 din 29.11.2018, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 1 din 31.01.2018, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B9	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect inscriere constructie C4 - sediu administrativ si hala depozitare (P +1E) si redescriere constructie C1 - magazii , spatii depozitare si bitouri	A1, A1.1, A1.4
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **SC AGRO INPUT DISTRIBUTION SRL**, CIF:29452098	
244100 / 13/09/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. op corect, din 12/09/2024 emis de POSTA ROMANA (; completare ; act administrativ nr 242720 din 12.09.2024, emis de OCPI;act administrativ nr 29452098 din 02.07.2018, emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI;inscris sub semnatura privata nr op din 12.09.2024, emis de POSTA ROMANA;inscris sub semnatura privata nr PAD din 12.09.2024, emis de Stanescu Irina-Maria; inscris sub semnatura privata nr cd din 12.09.2024, emis de STANESCU IRINA MARIA;inscris sub semnatura privata nr DOC CAD din 12.09.2024, emis de Stanescu Irina-Maria);		
B11	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale -REPOZITIONARE IMOBIL.	A1, A1.1, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Document generat din oficiul de cadastru

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
83442 / 23/12/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 754, din 21/12/2010 emis de BNP BALAICAN;		
C2	se radiaza sarcina de sub C. 1, respectiv dreptul de concesiune intab prin inch 46707/2009 in fav SC MIGALUC COM SRL .	A1
10107 / 06/02/2015		
Act Notarial nr. 134, din 05/02/2015 emis de Gheorghe Alina;		
C4	Se radiaza privilegiul intabulat in favoarea Comunei Lumina prin incheierea nr. 83442/2010	A1
26662 / 06/03/2018		
Act Notarial nr. 331, din 02/03/2018 emis de Gheorghe Alina;		
C7	Se radiaza de sub CIII+5, ipoteca aut sub nr.911/2017 intabulata prin Incheierea 62661/2017 in favoarea CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA,	A1, A1.1
115337 / 04/08/2022		
Act Notarial nr. 916, din 03/08/2022 emis de Gradinaru Carmen;		
C10	Se radiaza sarcina de sub C6 - drept de IPOTECA si interdictiile aferente inscris in baza act notarial nr 489 din 15.02.2018 in favoarea PROCREDIT BANK S.A.; Se radiaza sarcina de sub C8.9 - drept de IPOTECA si interdictiile aferente inscris in baza act notarial nr 1120 din 05.04.2018 in favoarea PROCREDIT BANK S.A, extins si asu[pra constructiei .;	A1, A1.1, A1.4

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102013	Din acte: 2.000 Masurata: 2.010	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.010	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102013-C1	constructii industriale si edilitare	483	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:483 mp; S. construita desfasurata:570 mp; SEDIU ADMINISTRATIV SI HALA DEPOZITARE (P+1E PARTIAL) CU 1 DEPOZIT, 4 BIROURI, SALA DE SEDINTE SI DEPENDINTE, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA, edificata in anul 2018
A1.4	102013-C4	constructii industriale si edilitare	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; MAGAZII- SPATII DEPOZITARE+BIROU CU 2 BIROURI, 2 MAGAZII SI DEPENDINTE - PARTER, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA, renovata in anul 2018

Neautorizat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.822,501 317.210,347	2	783.857,118 317.214,277	34.839
2	783.857,118 317.214,277	3	783.844,577 317.275,823	62.811
3	783.844,577 317.275,823	4	783.815,202 317.272,071	29.614
4	783.815,202 317.272,071	1	783.822,501 317.210,347	62.154

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7456

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13103
Nr. cadastral vechi:11911

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 69A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102509	Din acte: 2.240 Masurata: 2.238	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102509-C1	Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 69A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; CONSTRUCTIE PARTER: MAGAZIN, BIROU SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2012, CONSTRUCTIA NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4238 / 19/01/2015		
Act Notarial nr. 13, din 16/01/2015 emis de Cautinuc Nicolae;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC E-AGRICULTURA SRL**, CIF:31199761	
59065 / 18/06/2015		
Act Administrativ nr. 4238, din 03/02/2015 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. 51/15-03-2012 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 3681/17-04-2012 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la schimbarea categoriei de folosinta a terenului din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii. Se inscrie constructia C1 in partea A.1 a CF.	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SC E-AGRICULTURA SRL**, CIF:31199761	
201492 / 14/12/2022		
Act Notarial nr. 2152, din 14/12/2022 emis de Baturi Cristina;		
B8	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V.AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
228119 / 27/08/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE TEHNICA, din 26/08/2024 emis de PFA LUPASCU MARIAN;		
B9	Se noteza actualizarea documentatiei cadastrale privind repozitionarea imobilului.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
64389 / 08/10/2010		
Cerere nr. FN, din 08/10/2010 emis de BNP BALAICAN;		
C2	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 58764/2010, in sensul ca se va trece corect sub C.1 SC AGROCRIM SERV SRL si nu SC AGROCHIM SERV SRL	A1
84472 / 03/11/2011		
Act Notarial nr. 3757, din 18/10/2011 emis de BNP GHEORGHE DOINA;		
C3	Se radiaza dreptul de concesiune intabulat in favoarea SC AGROCRIM SERV SRL in baza incheierii nr. 58764/2010	A1
107909 / 11/11/2014		

Document informativ fără valoare juridică

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Administrativ nr. 12677, din 11/11/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;		
C6	Se radiaza sarcina de sub C. 4, respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 3757/18.10.2011 in favoarea Comunei Lumina, prin incheierea nr. 84472/2011,	A1
Act Administrativ nr. 17, din 17/08/2012 emis de Biroul Executorului Judecătoresc BOGDAN IONICĂ;		
C7	Se radiaza din partea C.5 somatia nr. 12 emisa in data de 20.07.2012 de executor judecatoresc BOGDAN IONICA, dosar de executare silita nr. 92/2012, notata prin incheierea nr. 57966/2012,	A1
168474 / 08/11/2022		
Act Notarial nr. 1932, din 07/11/2022 emis de Baturi Cristina;		
C9	Se radiaza sarcina de sub C8 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea PIRAEUS BANK ROMANIA S. A., in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr. 2116 din 13.12.2017.	A1, A1.1
201492 / 14/12/2022		
Act Notarial nr. 2152, din 14/12/2022 emis de Baturi Cristina;		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:660000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V.AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

Neutilizabil in circuitul civil

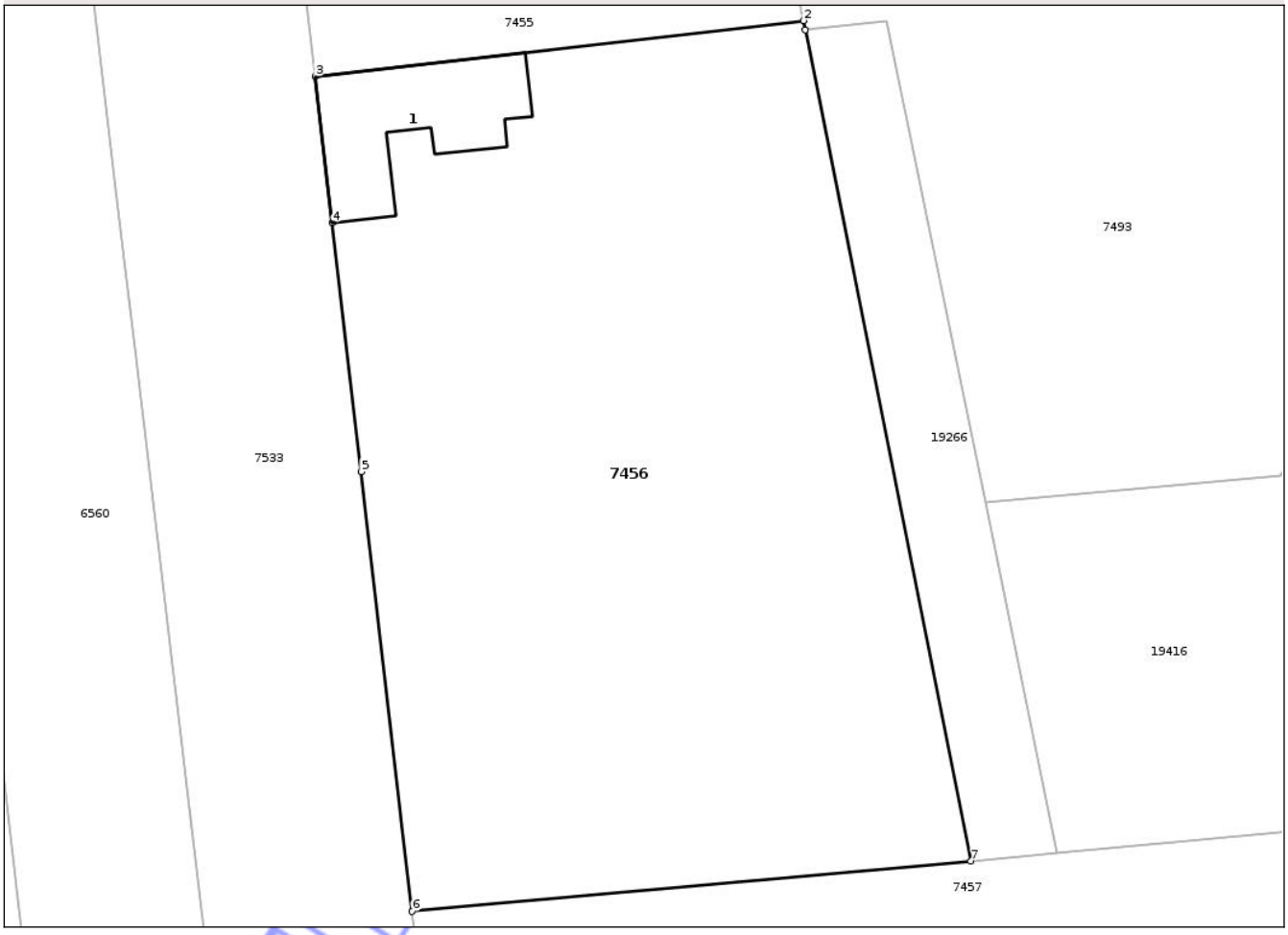
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102509	Din acte: 2.240 Masurata: 2.238	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.238	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102509-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 91 Masurata: 105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; CONSTRUCTIE PARTER: MAGAZIN, BIROU SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2012, CONSTRUCTIA NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.857,244 317.213,645	2	783.857,118 317.214,277	0.644
2	783.857,118 317.214,277	3	783.822,501 317.210,347	34.839

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	783.822,501 317.210,347	4	783.823,714 317.199,965	10.453
4	783.823,714 317.199,965	5	783.825,773 317.182,324	17.761
5	783.825,773 317.182,324	6	783.829,378 317.151,166	31.366
6	783.829,378 317.151,166	7	783.868,988 317.154,723	39.769
7	783.868,988 317.154,723	1	783.857,244 317.213,645	60.081

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7457

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.148	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

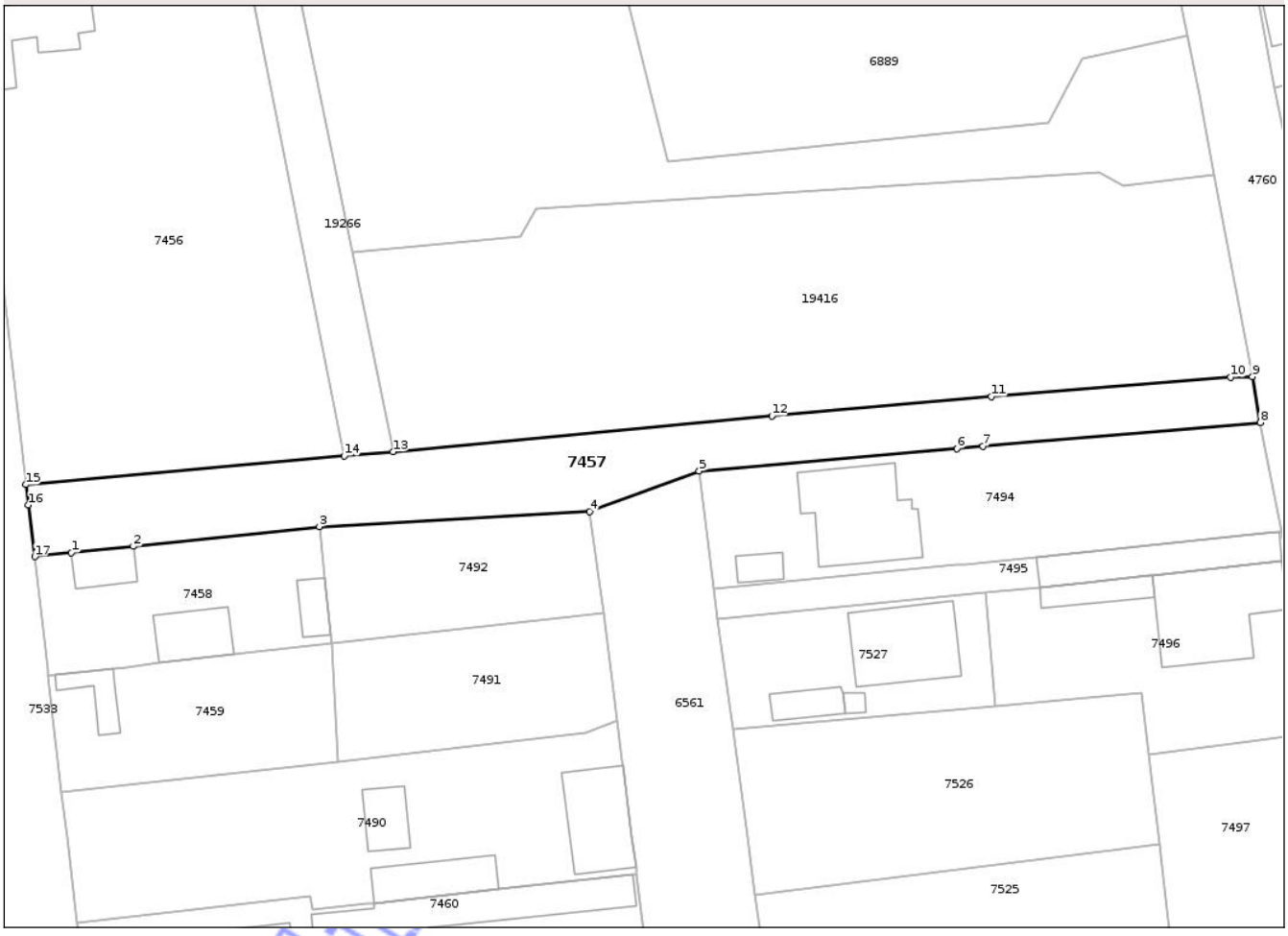
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.148	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.148	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.835,049 317.142,698	2	783.842,724 317.143,501	7.717
2	783.842,724 317.143,501	3	783.865,884 317.145,954	23.29
3	783.865,884 317.145,954	4	783.899,514 317.147,804	33.681
4	783.899,514 317.147,804	5	783.913,141 317.152,865	14.536
5	783.913,141 317.152,865	6	783.945,205 317.155,643	32.184

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.945,205 317.155,643	7	783.948,469 317.155,926	3.276
7	783.948,469 317.155,926	8	783.982,948 317.158,879	34.605
8	783.982,948 317.158,879	9	783.981,976 317.164,617	5.82
9	783.981,976 317.164,617	10	783.979,246 317.164,514	2.732
10	783.979,246 317.164,514	11	783.949,499 317.162,102	29.845
11	783.949,499 317.162,102	12	783.922,176 317.159,704	27.428
12	783.922,176 317.159,704	13	783.875,062 317.155,269	47.322
13	783.875,062 317.155,269	14	783.868,988 317.154,723	6.098
14	783.868,988 317.154,723	15	783.829,378 317.151,166	39.769
15	783.829,378 317.151,166	16	783.829,694 317.148,654	2.532
16	783.829,694 317.148,654	17	783.830,504 317.142,223	6.482
17	783.830,504 317.142,223	1	783.835,049 317.142,698	4.57

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7458

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		523	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

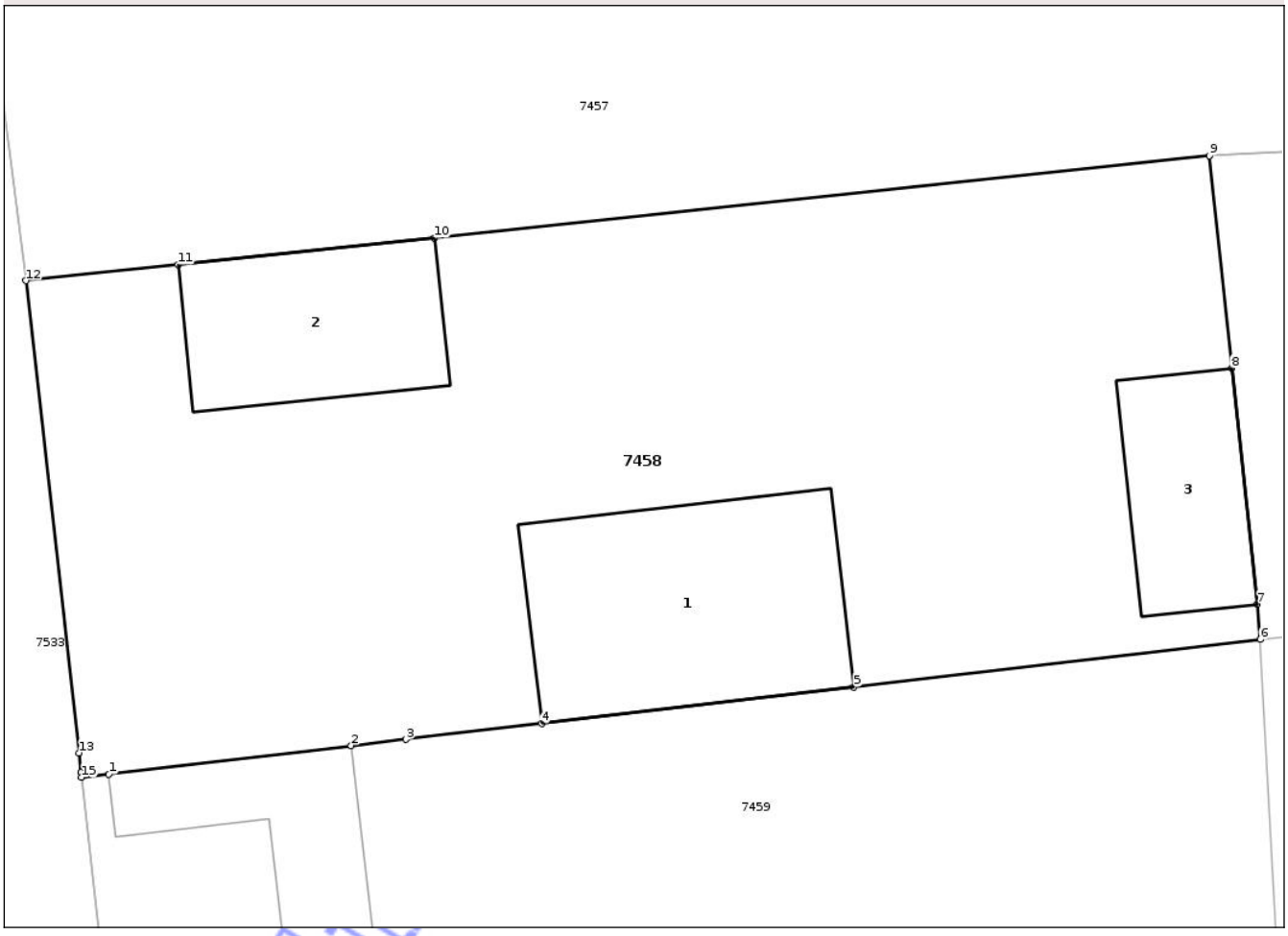
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	523	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	523	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.832,983 317.127,491	2	783.840,23 317.128,339	7.296
2	783.840,23 317.128,339	3	783.841,868 317.128,53	1.649

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	783.841,868 317.128,53	4	783.845,926 317.129,005	4.086
4	783.845,926 317.129,005	5	783.855,259 317.130,097	9.397
5	783.855,259 317.130,097	6	783.867,409 317.131,517	12.233
6	783.867,409 317.131,517	7	783.867,32 317.132,57	1.057
7	783.867,32 317.132,57	8	783.866,554 317.139,613	7.085
8	783.866,554 317.139,613	9	783.865,884 317.145,954	6.376
9	783.865,884 317.145,954	10	783.842,724 317.143,501	23.29
10	783.842,724 317.143,501	11	783.835,049 317.142,698	7.717
11	783.835,049 317.142,698	12	783.830,504 317.142,223	4.57
12	783.830,504 317.142,223	13	783.832,088 317.128,127	14.185
13	783.832,088 317.128,127	14	783.832,156 317.127,534	0.597
14	783.832,156 317.127,534	15	783.832,172 317.127,396	0.139
15	783.832,172 317.127,396	1	783.832,983 317.127,491	0.817

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7460

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1553
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1121

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 175, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104956	2.065	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104956-C1	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 175, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:206 mp; S. construita desfasurata:206 mp; SEDIU ADMINISTRATIV
A1.2	104956-C2	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 175, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; ATELIER
A1.3	104956-C3	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 175, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; GARAJ
A1.4	104956-C4	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 175, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18128 / 02/08/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1425, din 16/09/1997 emis de BNP CAUTINUC (; contract de vanzare-cumparare aut. sub nr. 1424/16.09.1997; adeverinta nr. 2293/14.04.2005 emisa de PRIMARIA LUMINA; autorizatie de construire nr. 48/06.04.1999; autorizatie de construire nr. 2450/27.08.2001; proces-verbal de receptie finala nr. 3565/19.11.2001);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SC ELECTRO EFECT SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1553)	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **SC ELECTRO EFECT SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

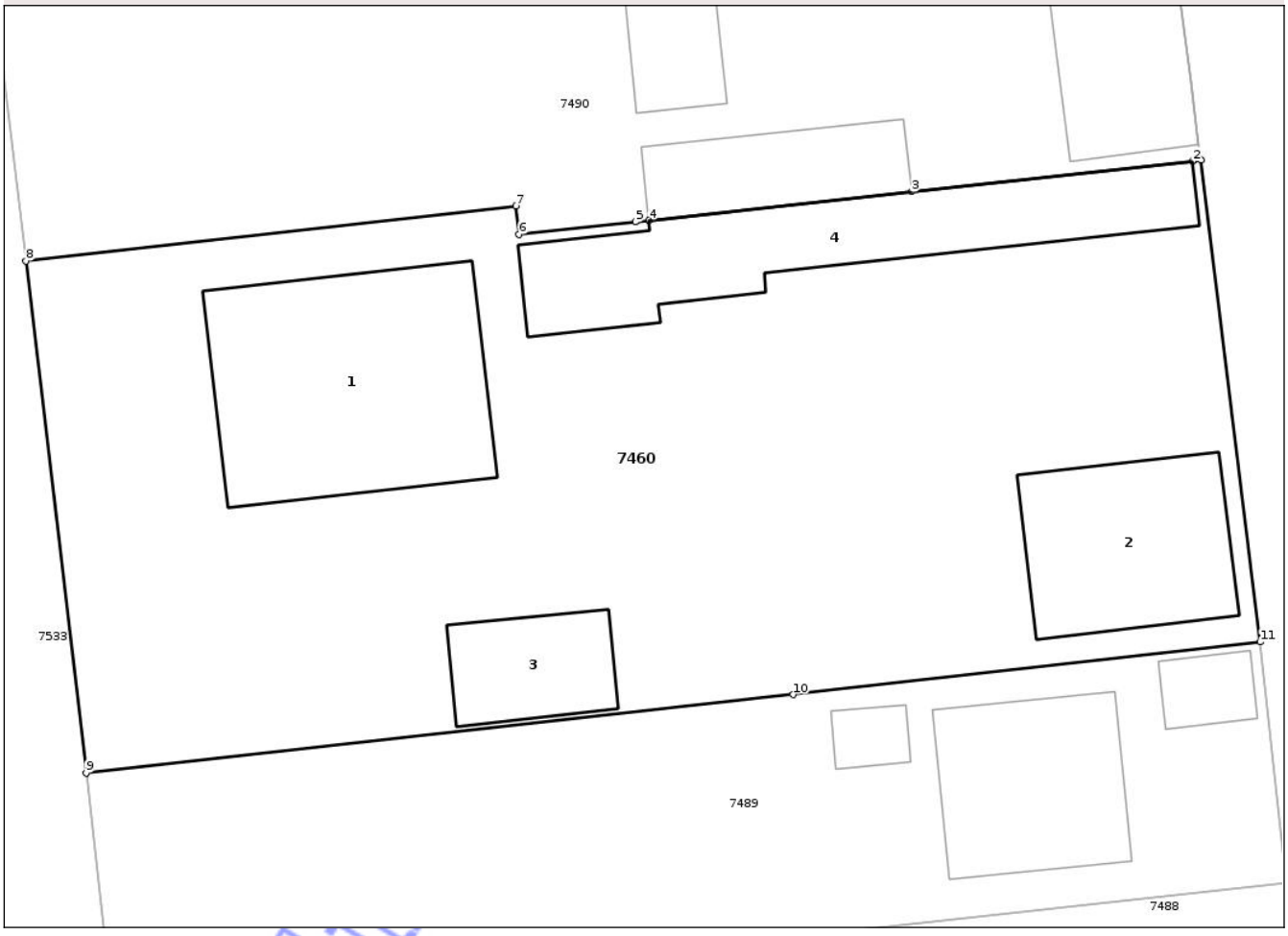
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104956	2.065	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.065	-	FOSTA A 125/48	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104956-C1	constructii administrative si social culturale	206	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:206 mp; S. construita desfasurata:206 mp; SEDIU ADMINISTRATIV
A1.2	104956-C2	constructii anexa	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; ATELIER
A1.3	104956-C3	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; GARAJ
A1.4	104956-C4	constructii anexa	176	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.905,39 317.102,75	2	783.904,891 317.102,696	0.502
2	783.904,891 317.102,696	3	783.888,235 317.100,887	16.754
3	783.888,235 317.100,887	4	783.872,684 317.099,198	15.642
4	783.872,684 317.099,198	5	783.871,869 317.099,109	0.82
5	783.871,869 317.099,109	6	783.864,982 317.098,361	6.928
6	783.864,982 317.098,361	7	783.864,798 317.100,051	1.7
7	783.864,798 317.100,051	8	783.835,757 317.096,791	29.223
8	783.835,757 317.096,791	9	783.839,327 317.066,494	30.507
9	783.839,327 317.066,494	10	783.881,226 317.071,12	42.154
10	783.881,226 317.071,12	11	783.908,907 317.074,236	27.856
11	783.908,907 317.074,236	1	783.905,39 317.102,75	28.73

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7461

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10763
Nr. cadastral vechi:10331

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 65, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100708	495	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47978 / 25/07/2007		
Act Dezmembrare nr. 2021, din 24/07/2007 emis de BNP STAMULE;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 10763 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10331 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10259 din cartea funciara nr. 10606 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
1320 / 11/01/2013		
Act Administrativ nr. 128, din 09/01/2013 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B7	Se noteaza noua adresa a imobilului : Strada Tulcei nr.65	A1
40587 / 29/04/2015		
Act Notarial nr. 441, din 28/04/2015 emis de Botezatu Horia;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LINGURITA MARIUS VALERICA** 2) **LINGURITA GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16989 / 10/03/2008		
Adresa nr. 2249, din 06/03/2008 emis de CEC;		
C2	se radiaza sarcina de sub C.1 ipoteca aut sub nr.1587/2007 si interdictia de instrainare si grevare intabulata prin incheierea nr. 47982/2007, fiind ramasa fara obiect prin achitarea integrala a creditului.	A1
79274 / 03/10/2012		
Act Notarial nr. 553, din 02/10/2012 emis de BNP STANCIU OANA LAURA;		
C5	In temeiul prevederilor art.53 din Legea nr.85/2006, imobilul se intabuleaza liber de sarcini	A1

Neautorizată în circuitul civil

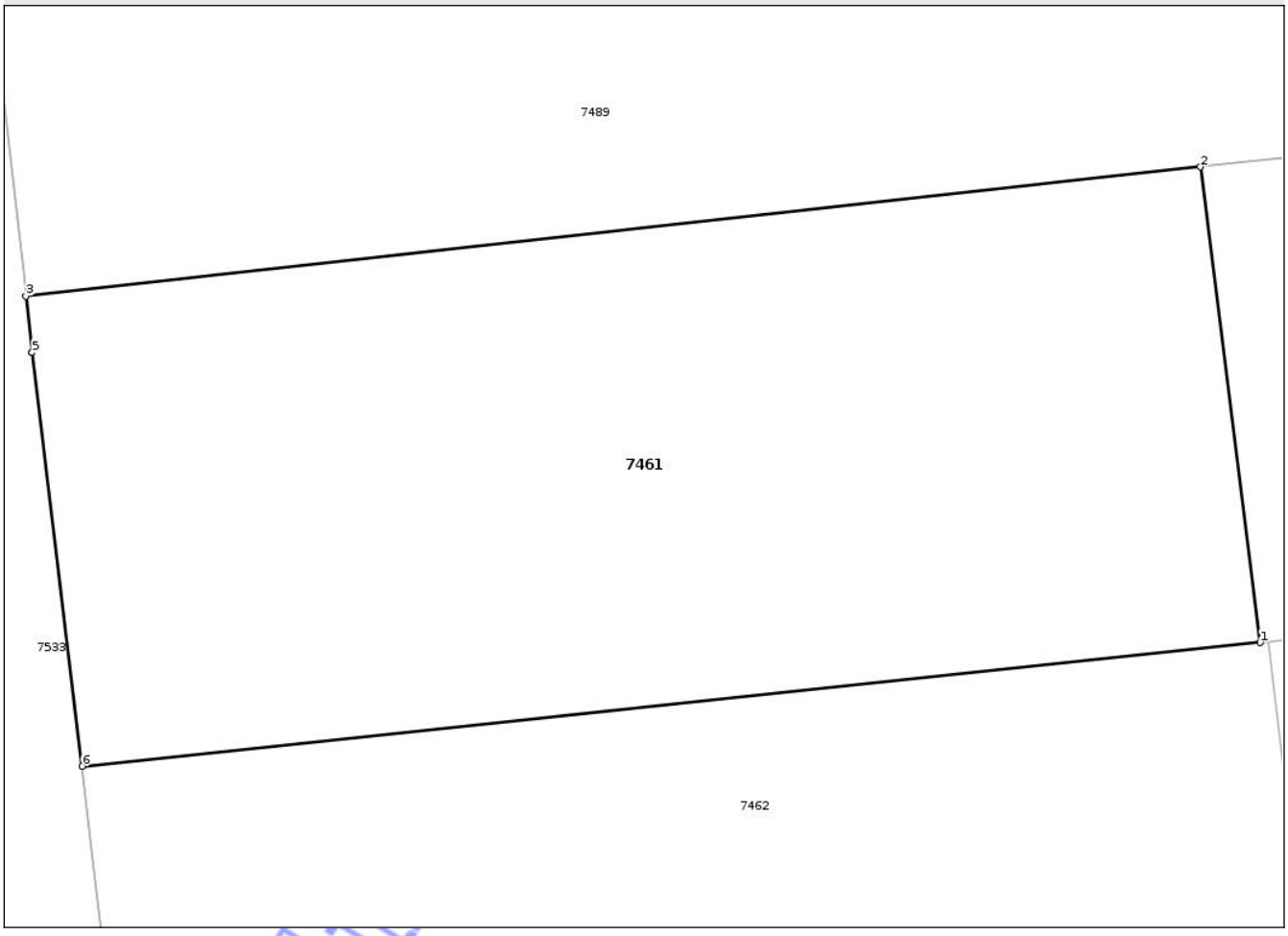
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100708	495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	495	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.877,532 317.042,062	2	783.875,759 317.056,152	14.201
2	783.875,759 317.056,152	3	783.840,923 317.052,326	35.045
3	783.840,923 317.052,326	4	783.841,105 317.050,652	1.684
4	783.841,105 317.050,652	5	783.841,106 317.050,648	0.004
5	783.841,106 317.050,648	6	783.842,595 317.038,402	12.336

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.842,595 317.038,402	1	783.877,532 317.042,062	35.128

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7462

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:941(e:941)
Nr. cadastral vechi:819

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 64, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100779	Din acte: 499 Masurata: 511	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51997 / 08/08/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4639, din 07/08/2007 emis de BNP BUDEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUSCAL IULIANA - STEFANIA**	
93463 / 22/06/2021		
Act Administrativ nr. 90661, din 16/06/2021 emis de OCPI CONSTANTA (; inscris sub semnatura privata nr 3591 din 15.03.2004, emis de SC TOPOCAD SERV SRL;inscris sub semnatura privata nr PAD+PLAN DE INCADRARE din 22.06.2021, emis de SC EXPERT CAD PROIECT SRL);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si indreptarea categoriei de folosinta a imobilului din teren arabil in teren curti-constructii.	A1
43283 / 21/03/2022		
Act Notarial nr. 294, din 18/03/2022 emis de Paris Lucia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MUSCAL IULIANA-ŞTEFANIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

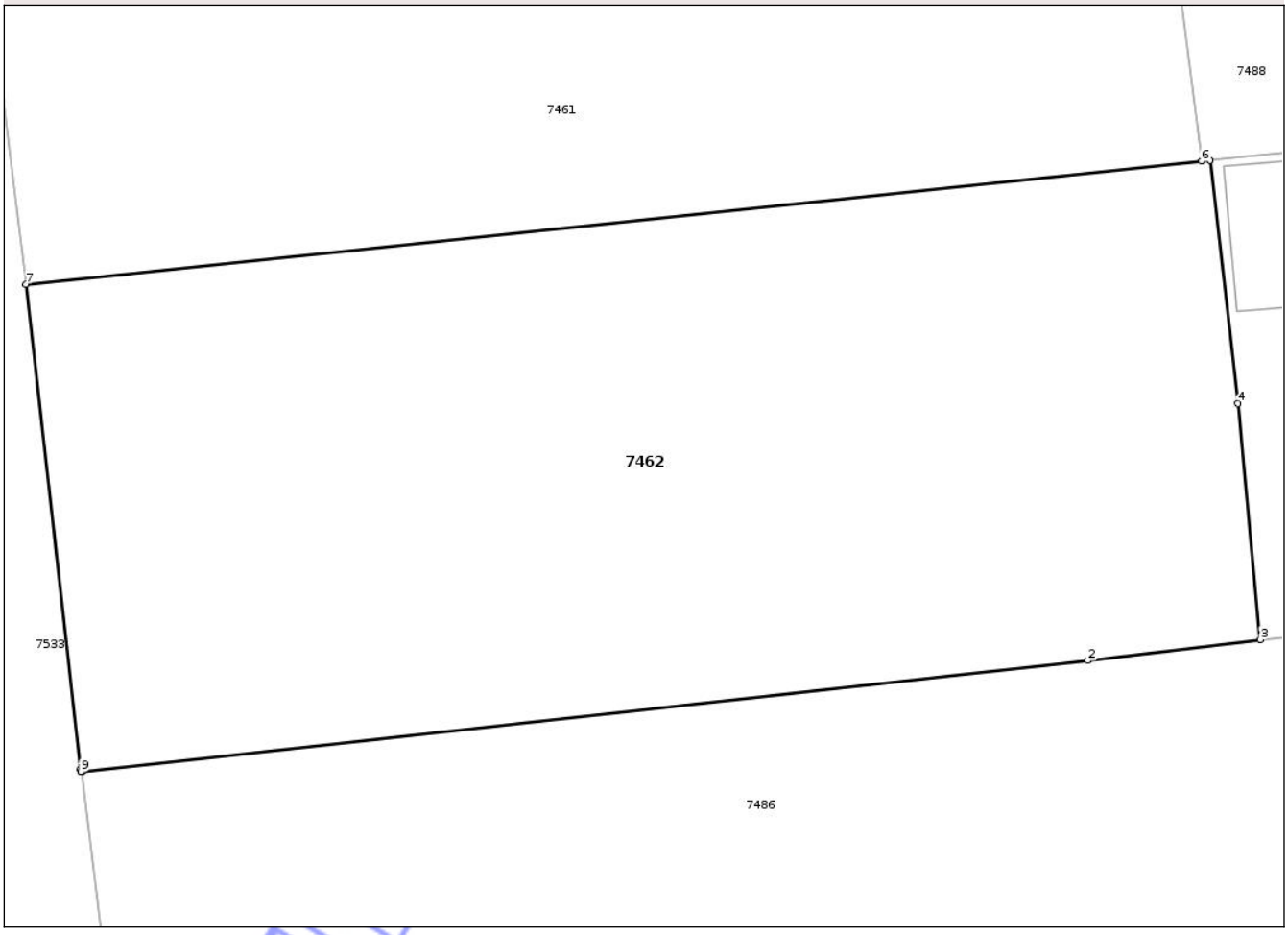
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100779	Din acte: 499 Masurata: 511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	511	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.844,259 317.023,932	2	783.874,153 317.027,23	30.075
2	783.874,153 317.027,23	3	783.879,272 317.027,848	5.156
3	783.879,272 317.027,848	4	783.878,616 317.034,864	7.047
4	783.878,616 317.034,864	5	783.877,782 317.042,089	7.273
5	783.877,782 317.042,089	6	783.877,532 317.042,062	0.251

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.877,532 317.042,062	7	783.842,595 317.038,402	35.128
7	783.842,595 317.038,402	8	783.844,215 317.023,995	14.498
8	783.844,215 317.023,995	9	783.844,222 317.023,928	0.067
9	783.844,222 317.023,928	1	783.844,259 317.023,932	0.037

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7459

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:170
Nr. cadastral vechi:152

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 68, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104221	515	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104221-C1	Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 68, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCTIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6307 / 04/04/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1570, din 31/03/2005 emis de BNP GHEORGHE (; adeverinta nr. 1829/31.03.2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TRUSCA CONSTANTIN** 2) **TRUSCA ILEANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 170)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104221	515	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	95	-	-	-	
2	arabil	DA	420	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104221-C1	constructii de locuinte	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCTIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.868,171 317.116,682	2	783.867,409 317.131,517	14.855
2	783.867,409 317.131,517	3	783.855,259 317.130,097	12.233
3	783.855,259 317.130,097	4	783.845,926 317.129,005	9.397

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	783.845,926 317.129,005	5	783.841,868 317.128,53	4.086
5	783.841,868 317.128,53	6	783.840,23 317.128,339	1.649
6	783.840,23 317.128,339	7	783.832,983 317.127,491	7.296
7	783.832,983 317.127,491	8	783.832,172 317.127,396	0.817
8	783.832,172 317.127,396	9	783.833,352 317.116,892	10.57
9	783.833,352 317.116,892	10	783.833,798 317.112,912	4.005
10	783.833,798 317.112,912	1	783.868,171 317.116,682	34.579

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7463

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 161, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107627	Din acte: 1.000 Masurata: 1.003	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107627-C1	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 161, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:231 mp; S. construita desfasurata:231 mp; Locuinta P+1E +M, suprafata construita desfasurata = 693mp, fara acte, din care balcoane in suprafata de 21.0 mp
A1.2	107627-C2	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 161, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa, suprafata construita desfasurata S= 15mp, fara acte.
A1.3	107627-C3	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 161, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa, suprafata construita desfasurata S= 50mp, fara acte.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66603 / 05/06/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 437, din 04/06/2020 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAINER IONEL**	
236425 / 23/11/2023		
Act Notarial nr. 146, din 22/11/2023 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **LAINER IONEL**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **LAINER IANIS-ALEXANDRU**	
48251 / 04/03/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Doc tehnica - referat, din 12/03/2024 emis de PFA Muscoiu Florin (; Fisa, borderou, cerere, declaratie si memoriu - referat);		
B7	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LAINER IONEL** 2) **LAINER IANIS-ALEXANDRU** 3) **LAINER IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Vezi valabilitatea în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107627	Din acte: 1.000 Masurata: 1.003	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.003	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107627-C1	constructii de locuinte	231	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:231 mp; S. construita desfasurata:231 mp; Locuinta P+1E +M, suprafata construita desfasurata = 693mp, fara acte, din care balcoane in suprafata de 21.0 mp
A1.2	107627-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa, suprafata construita desfasurata S= 15mp, fara acte.
A1.3	107627-C3	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa, suprafata construita desfasurata S= 50mp, fara acte.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.850,76 316.981,565	2	783.873,41 316.984,26	22.81
2	783.873,41 316.984,26	3	783.884,426 316.985,471	11.082
3	783.884,426 316.985,471	4	783.891,43 316.986,124	7.034
4	783.891,43 316.986,124	5	783.897,959 316.986,736	6.558
5	783.897,959 316.986,736	6	783.913,396 316.988,463	15.533
6	783.913,396 316.988,463	7	783.919,509 316.989,19	6.156
7	783.919,509 316.989,19	8	783.917,549 317.003,018	13.966
8	783.917,549 317.003,018	9	783.873,11 316.998,537	44.664
9	783.873,11 316.998,537	10	783.847,635 316.995,969	25.604
10	783.847,635 316.995,969	11	783.848,19 316.991,533	4.471
11	783.848,19 316.991,533	12	783.849,452 316.981,419	10.192
12	783.849,452 316.981,419	1	783.850,76 316.981,565	1.316

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7464

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:587(e:587)
Nr. cadastral vechi:456(e:11198)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 61, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101622	Din acte: 500 Masurata: 505	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101622-C1	Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 61, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; C1-LOCUINTA P+M
A1.2	101622-C2	Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 61, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; C2- ANEXA (bucatarie vara+sala+spatiu depozitare+magazie+beci)
A1.3	101622-C3	Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 61, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; C3- ANEXA (grup sanitar)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8987 / 24/08/2002		
Act Notarial nr. 1359/2002, din 01/01/1900 emis de TUSCALI (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE COSTICA** 2) **VASILE MANUELA-LUCIA**	
85333 / 05/11/2008		
Act Administrativ nr. 4715, din 13/06/2008 emis de CL LUMINA;		
B3	Se noteaza noua adresa a imobilului Lumina, Strada Tulcei, Nr. 61	A1
Act Administrativ nr. 116, din 05/11/2008 emis de LUPASCU;		
B4	Se noteaza conversia numarului cadastral al imobilului din 456 in 11198	A1
B5	Se descrie in partea AI a CFI constructia C1-locuinta tip P+M si C2,C3-anexe .	A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 81, din 15/08/2008 emis de CL LUMINA (; proces-verbal receptie nr.9906/24.10.2008 emis de CL LUMINA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VASILE COSTICA**, -asupra constructiilor C1,C2,C3; 2) **VASILE MANUELA LUCIA**, -asupra constructiilor C1,C2,C3;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
144236 / 21/11/2017		
Act Notarial nr. 2511, din 20/11/2017 emis de Rasid Geandan;		
C3	Se radiaza ipoteca autentificata sub nr.1067/18.08.2009 si interdictiile aferente intabulata in favoarea BANCPOST S.A. prin Incheierea 43296/2009	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Document oficial fără regim circuit civil

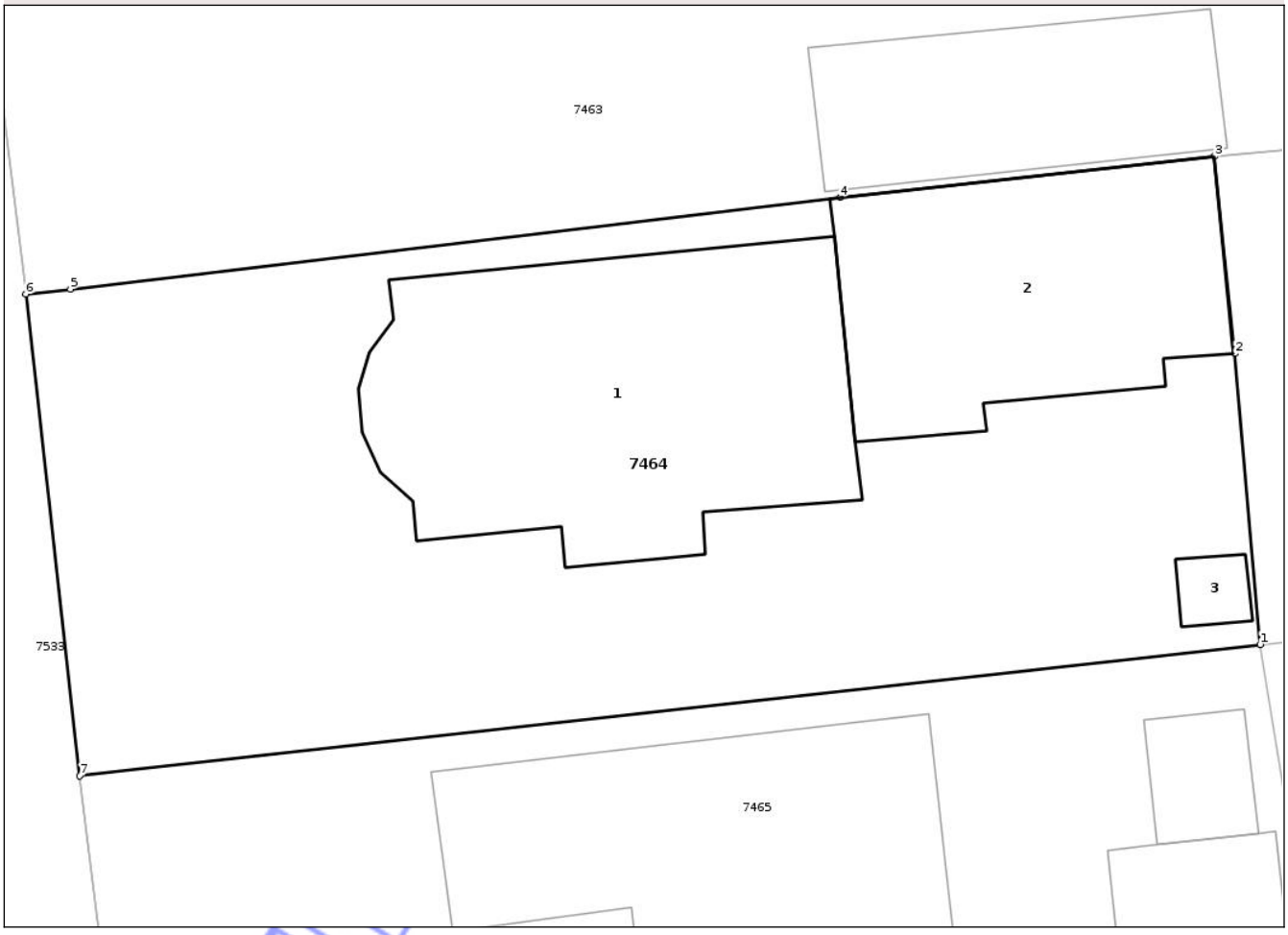
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101622	Din acte: 500 Masurata: 505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	505	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101622-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; C1-LOCUINTA P+M
A1.2	101622-C2	constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; C2- ANEXA (bucatarie vara+sala+spatiu depozitare+magazie+beci)
A1.3	101622-C3	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; C3- ANEXA (grup sanitar)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.885,769 316.971,107	2	783.885,02 316.979,669	8.595
2	783.885,02 316.979,669	3	783.884,426 316.985,471	5.832
3	783.884,426 316.985,471	4	783.873,41 316.984,26	11.082
4	783.873,41 316.984,26	5	783.850,76 316.981,565	22.81
5	783.850,76 316.981,565	6	783.849,452 316.981,419	1.316
6	783.849,452 316.981,419	7	783.851,033 316.967,245	14.262
7	783.851,033 316.967,245	1	783.885,769 316.971,107	34.95

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7465

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:812
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:622/2

Adresa: Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 61A(LOT2), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104448	Din acte: 500 Masurata: 501	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104448-C1	Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 61A(LOT2), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:93 mp; ANEXA PARTER FORMATA DIN BUCATARIE, MAGAZIE, VESTIAR SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2017 SI EXTINSA IN ANUL 2020, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	104448-C2	Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 61A(LOT2), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; MAGAZIE- NU DETINE ACTE DE PROPRIETATE
A1.3	104448-C3	Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 61A(LOT2), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.4	104448-C4	Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 61A(LOT2), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12687 / 19/02/2013		
Act Administrativ nr. 1782, din 18/02/2013 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B3	Se noteaza noua adresa a imobilului STR.TULCEI NR.61A, fosta str.22 Decembrie 1989.	A1
62200 / 02/06/2020		
Act Administrativ nr. 5800, din 27/04/2020 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 1542 din 08.05.2020, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 6980 din 20.05.2020, emis de PRIMARIA LUMINA; inscris sub semnatura privata nr 15553 din 13.08.2003, emis de PFA IONESCU FLORIN);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind modificarea categoriei de folosinta din teren intravilan altele in suprafata de 500 mp in teren intravilan CC in suprafata de 500 mp, descrierea in partea A1.1 a constructiei C1 - Locuinta in suprafata construita desfasurata de 93 mp si intabularea sub B.6 a dreptului de proprietate asupra acesteia in favoarea PIEPTANARU LIVIU si PIEPTANARU COSTINA, schimbarea adresei imobilului din Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 61A, Jud Constanta, LOT2 in Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 61A(LOT2) si conversia numarului cadastral al imobilului din 622/2 in 104448 .	A1, A1.1
88104 / 20/07/2020		
Act Notarial nr. 1316, din 16/07/2020 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie) bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MANEA CATALIN-DRAGOS**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MANEA CATALIN-DRAGOS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în circuitul civil

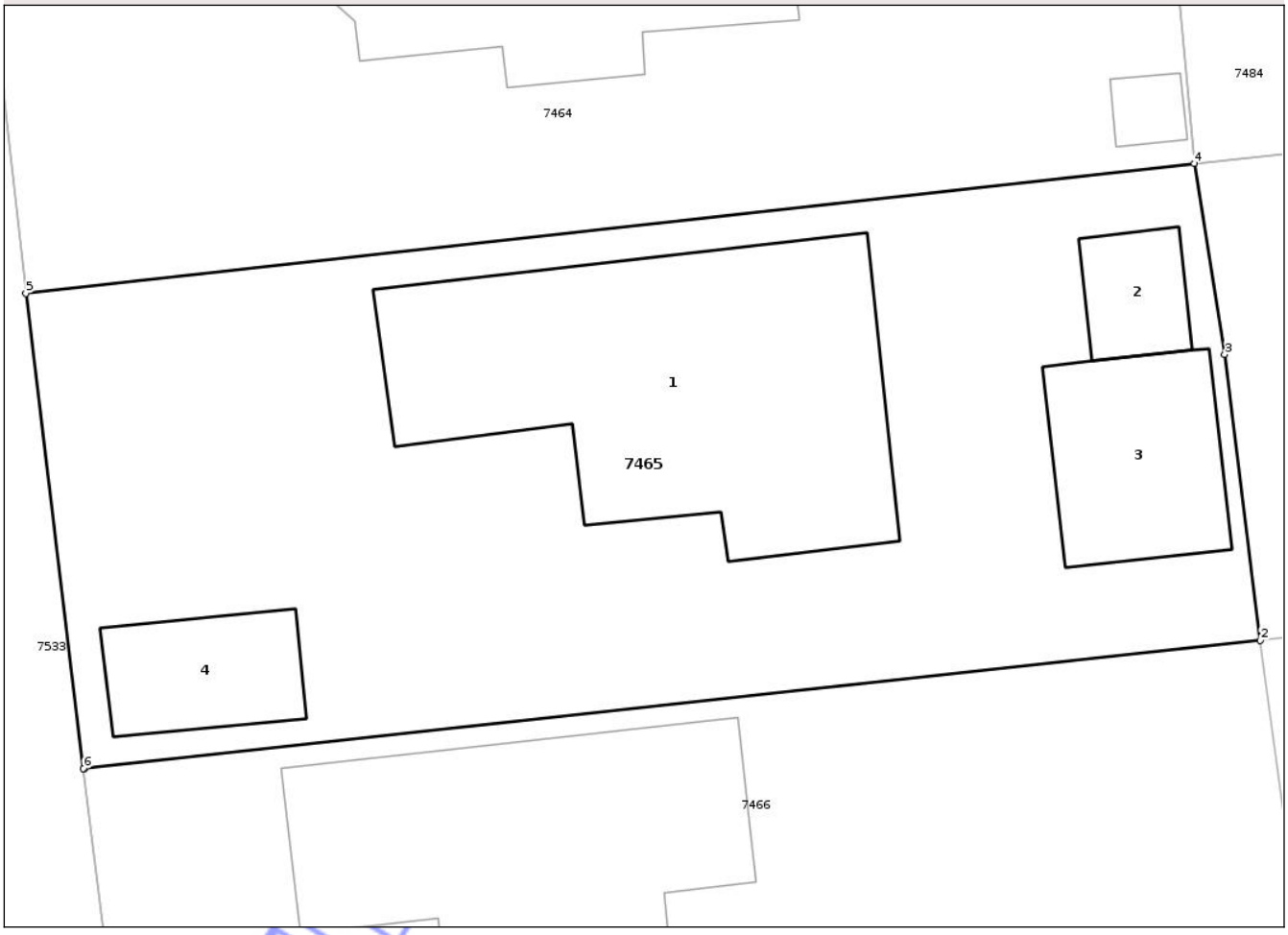
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104448	Din acte: 500 Masurata: 501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	501	22	125/39	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104448-C1	constructii de locuinte	Din acte: 93 Masurata: 105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:93 mp; ANEXA PARTER FORMATA DIN BUCATARIE, MAGAZIE, VESTIAR SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2017 SI EXTINSA IN ANUL 2020, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	104448-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; MAGAZIE- NU DETINE ACTE DE PROPRIETATE
A1.3	104448-C3	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.4	104448-C4	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.852,777 316.953,119	2	783.887,734 316.956,933	35.164
2	783.887,734 316.956,933	3	783.886,676 316.965,429	8.562
3	783.886,676 316.965,429	4	783.885,769 316.971,107	5.75
4	783.885,769 316.971,107	5	783.851,033 316.967,245	34.95
5	783.851,033 316.967,245	6	783.852,74 316.953,115	14.233
6	783.852,74 316.953,115	1	783.852,777 316.953,119	0.037

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7466

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 60, Lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107864	Din acte: 329 Masurata: 334	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107864-C1	Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 60, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Locuinta P+1E; An construire 2020; Sup.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
169366 / 21/12/2020		
Act Notarial nr. 1283, din 18/12/2020 emis de Ionita Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107864 a imobilului cu numarul cadastral 107864/UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104607 inscris in cartea funciara 104607;	A1
15282 / 02/02/2021		
Act Administrativ nr. 15690, din 08/12/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la inscrierea constructiei C1-locuinta P+1E in partea A1 a prezentei CF, precum si noua adresa a imobilului str.Tulcei, nr.60 (lot 1)	A1, A1.1
54880 / 09/04/2021		
Act Notarial nr. 615, din 08/04/2021 emis de Grosu George;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MACOVEI IRINA-ANDREEA**	
Act Notarial nr. 616, din 08/04/2021 emis de Grosu George;		
B7	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
54880 / 09/04/2021		
Act Notarial nr. 616, din 08/04/2021 emis de Grosu George;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:299902 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	

Document gratuit din circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107864	Din acte: 329 Masurata: 334	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	334	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107864-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Locuinta P+1E; An construire 2020; Sup.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.888,981 316.947,695	2	783.887,734 316.956,933	9.322
2	783.887,734 316.956,933	3	783.852,777 316.953,119	35.164
3	783.852,777 316.953,119	4	783.852,74 316.953,115	0.037

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	783.852,74 316.953,115	5	783.853,919 316.943,795	9.394
5	783.853,919 316.943,795	6	783.853,949 316.943,559	0.238
6	783.853,949 316.943,559	1	783.888,981 316.947,695	35.275

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7468

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 59, Lotul 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107478	346	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107478-C1	Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 59, Lotul 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Locuinta P+1E; Construita in anul 2019; Sup. construita desfasurata=144mp; Detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
162912 / 20/11/2019		
Act Notarial nr. 1409, din 20/11/2019 emis de Ionita Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107478 a imobilului cu numarul cadastral 107478/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104865 inscris in cartea funciara 104865;	A1
Act Administrativ nr. 52, din 10/05/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;		
B3	se noteaza autorizatia de construire nr.52/10.05.2019 emisa de Primaria Lumina cu privire la construire locuinta P+1E	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104865/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 71644 din 28/05/2019;	
175470 / 12/12/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1496, din 11/12/2019 emis de SPN THEMIS;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IORDACHE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
231499 / 30/08/2024		
Act Notarial nr. 8227, din 29/08/2024 emis de Ianachievici Andra Mihaela;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise prin Contractul de ipoteca nr 1497 din 11.12.2019 emis de SPN THEMIS.	A1, A1.1

Neoficial

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107478	346	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	346	22	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107478-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Locuinta P+1E; Construita in anul 2019; Sup. construita desfasurata=144mp; Detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.881,28 316.927,416	2	783.891,333 316.928,591	10.121
2	783.891,333 316.928,591	3	783.891,341 316.928,592	0.008

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	783.891,341 316.928,592	4	783.891,322 316.928,748	0.157
4	783.891,322 316.928,748	5	783.890,061 316.938,442	9.776
5	783.890,061 316.938,442	6	783.855,196 316.934,204	35.122
6	783.855,196 316.934,204	7	783.856,52 316.924,523	9.771
7	783.856,52 316.924,523	1	783.881,28 316.927,416	24.928

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7469

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 151, Jud. Constanta, Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107439	256	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107439-C1	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 151, Jud. Constanta, Lot 1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuinta P+1E edificata in anul 2019. Suprafata construita desfasurata = 158 mp
A1.2	107439-C2	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 151, Jud. Constanta, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
142589 / 15/10/2019		
Act Notarial nr. 1786, din 14/10/2019 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107439 a imobilului cu numarul cadastral 107439/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100679 inscris in cartea funciara 100679;	A1
41385 / 25/03/2020		
Act Notarial nr. 298, din 23/03/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ILIE RODICA** 2) **ILIE GHEORGHE**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ILIE GHEORGHE** 2) **ILIE RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

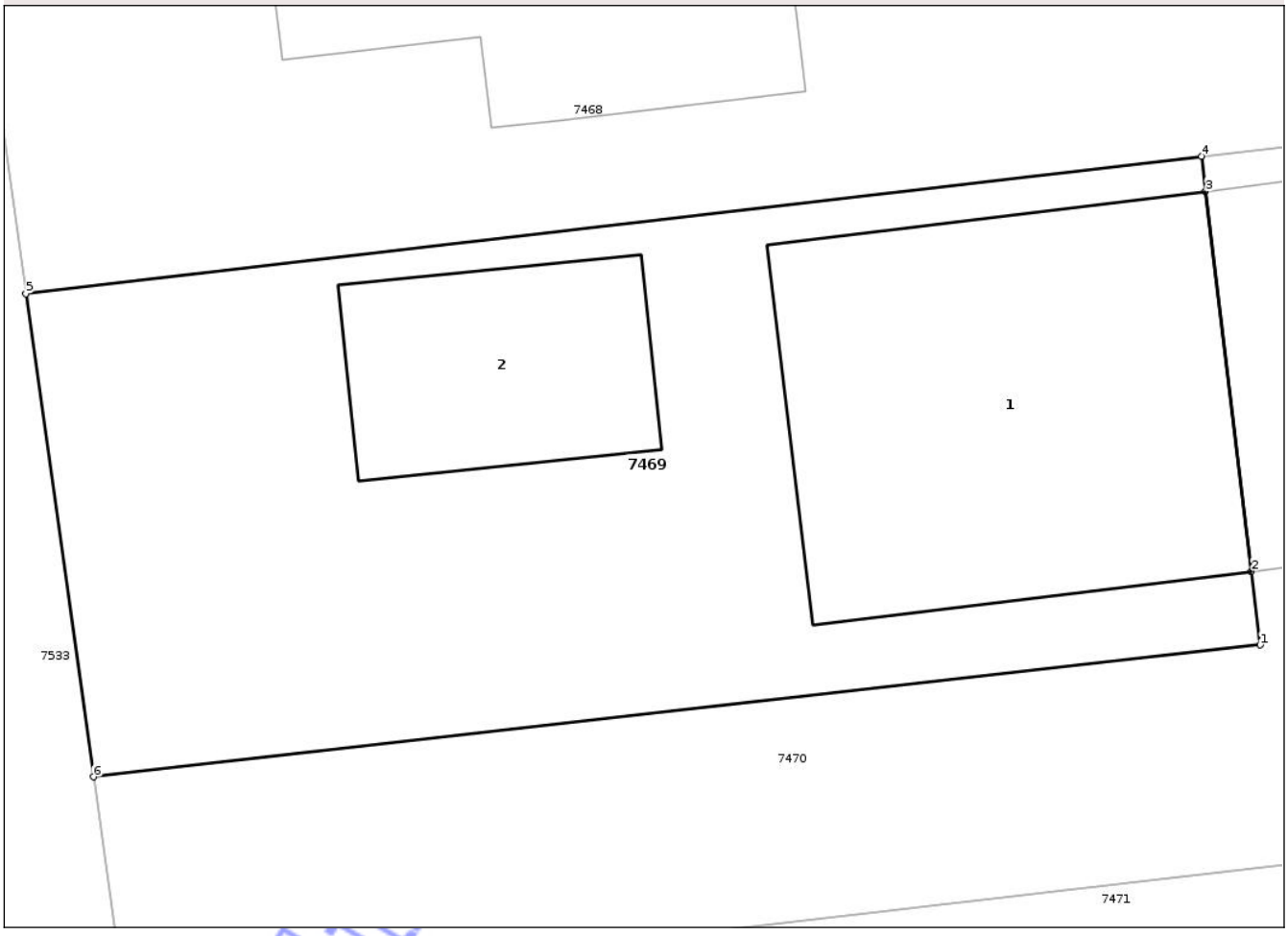
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107439	256	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	256	-	fosta A 125/36	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107439-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuinta P+1E edificata in anul 2019. Suprafata construita desfasurata = 158 mp
A1.2	107439-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.882,521 316.917,133	2	783.882,334 316.918,681	1.559
2	783.882,334 316.918,681	3	783.881,369 316.926,678	8.055

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	783.881,369 316.926,678	4	783.881,28 316.927,416	0.743
4	783.881,28 316.927,416	5	783.856,52 316.924,523	24.928
5	783.856,52 316.924,523	6	783.857,944 316.914,357	10.265
6	783.857,944 316.914,357	1	783.882,521 316.917,133	24.733

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 151, Jud. Constanta, Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107440	375	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107440-C1	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 151, Jud. Constanta, Lot 2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuinta P+1E edificata in anul 2019. Suprafata construita desfasurata = 158 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
142589 / 15/10/2019		
Act Notarial nr. 1786, din 14/10/2019 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107440 a imobilului cu numarul cadastral 107440/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100679 inscris in cartea funciara 100679;	A1
4887 / 14/01/2021		
Act Notarial nr. 28, din 12/01/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CAZACU IONUŢ** 2) **CAZACU ALEXANDRA-COSMINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107440	375	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	375	-	fosta A 125/36	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107440-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuinta P+1E edificata in anul 2019. Suprafata construita desfasurata = 158 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.894,18 316.913,81	2	783.900,225 316.914,532	6.088
2	783.900,225 316.914,532	3	783.898,526 316.929,36	14.925
3	783.898,526 316.929,36	4	783.891,341 316.928,592	7.226

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	783.891,341 316.928,592	5	783.891,333 316.928,591	0.008
5	783.891,333 316.928,591	6	783.881,28 316.927,416	10.121
6	783.881,28 316.927,416	7	783.881,369 316.926,678	0.743
7	783.881,369 316.926,678	8	783.882,334 316.918,681	8.055
8	783.882,334 316.918,681	9	783.882,521 316.917,133	1.559
9	783.882,521 316.917,133	10	783.857,944 316.914,357	24.733
10	783.857,944 316.914,357	11	783.858,592 316.909,69	4.712
11	783.858,592 316.909,69	1	783.894,18 316.913,81	35.826

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:619(e:619)
Nr. cadastral vechi:149/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 145, Jud. Constanta, lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100926	Din acte: 250 Masurata: 264	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100926-C1	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 145, Jud. Constanta, lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; C1 LOCUINTA
A1.2	100926-C2	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 145, Jud. Constanta, lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.3	100926-C3	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 145, Jud. Constanta, lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86690 / 03/12/2007		
Adeverinta nr. 10203, din 03/12/2007 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B3	Se noteaza noua adresa a imobilului str.22 Decembrie 1989 nr.145	A1, A1.1
31014 / 17/04/2013		
Act Notarial nr. 278, din 10/04/2013 emis de LAMBRINO MARIANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DORIN CLAUDIU TEODOR** 2) **DORIN DANIELA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DORIN DANIELA** 2) **DORIN CLAUDIU TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
86690 / 03/12/2007		
Declaratie Autentica nr. 4764, din 03/12/2007 emis de BNP VISAN;		
C3	Se radiaza clauza de habitatie intabulata in favoarea lui Dumitrescu Gheorghe si Elena,prin incheierea nr.9008/2004.	A1, A1.1
24194 / 26/03/2013		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 533/2012, din 20/03/2013 emis de BEJ DEACU;		
C7	Imobilul se intabuleaza liber de sarcini conform art.518 alin.4 Cod Civil	A1, A1.1
31014 / 17/04/2013		
Act Notarial nr. 278, din 10/04/2013 emis de LAMBRINO MARIANA;		
C9	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1
	1) **BREHUESCU GHEORGHE** 2) **BREHUESCU AFTINIA**	
23633 / 21/03/2014		
Act Notarial nr. 165, din 20/03/2014 emis de Lambrino Mariana (; Incheiere de rectificare nr.19/31.03.2014 BNP LAMBRINO;);		

Neautorizată în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C10	Se radiaza de sub CIII+8, ipoteca legala intabulata prin Incheierea 31014/2013 in favoarea COJAN CRISTIAN MIHAI.	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

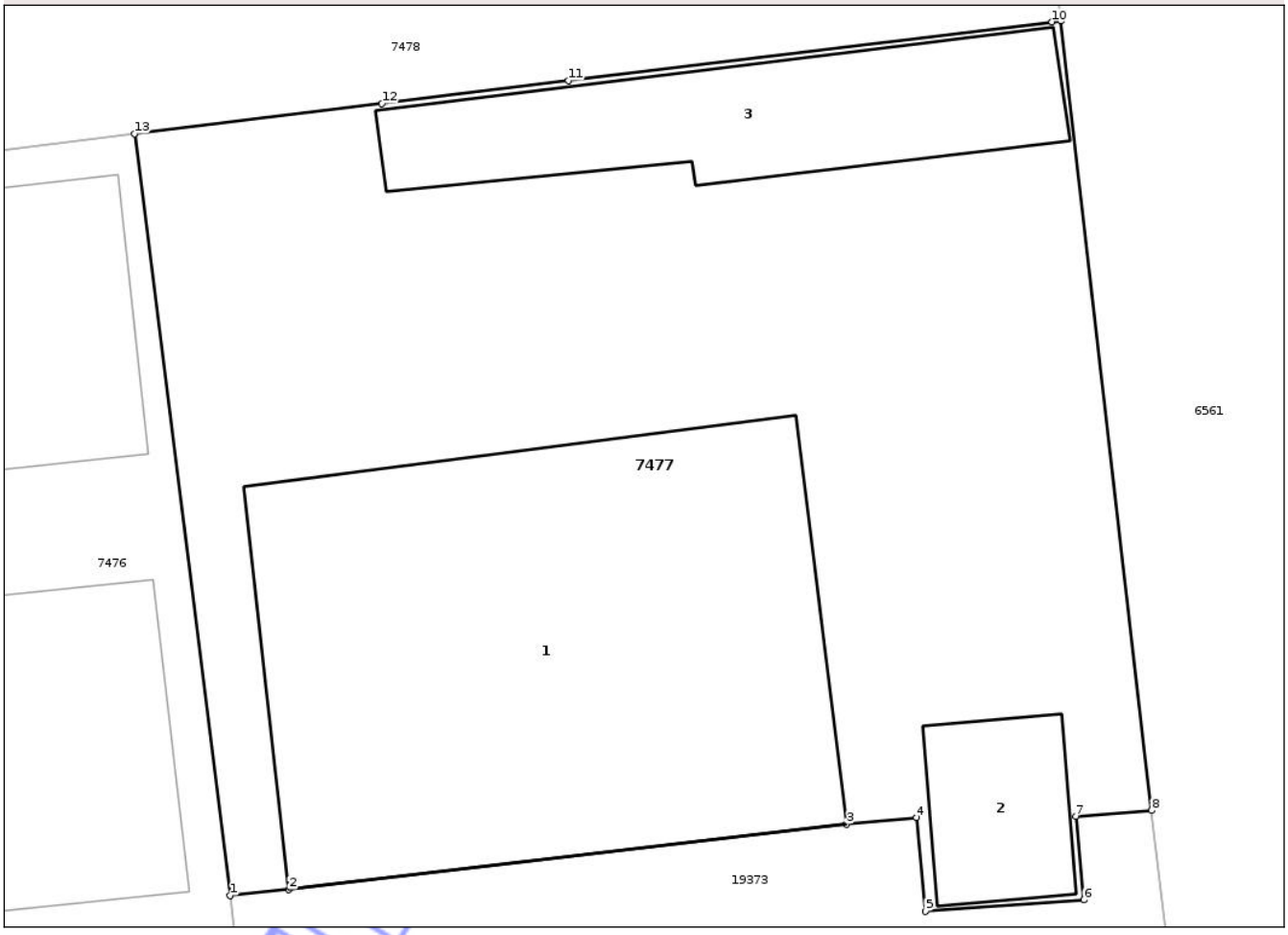
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100926	Din acte: 250 Masurata: 264	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	264	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100926-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; C1 LOCUINTA
A1.2	100926-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.3	100926-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.916,13 316.873,129	2	783.917,24 316.873,243	1.116

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.917,24 316.873,243	3	783.927,813 316.874,486	10.646
3	783.927,813 316.874,486	4	783.929,15 316.874,607	1.342
4	783.929,15 316.874,607	5	783.929,315 316.872,829	1.786
5	783.929,315 316.872,829	6	783.932,322 316.873,049	3.015
6	783.932,322 316.873,049	7	783.932,166 316.874,631	1.59
7	783.932,166 316.874,631	8	783.933,609 316.874,743	1.447
8	783.933,609 316.874,743	9	783.931,884 316.889,716	15.072
9	783.931,884 316.889,716	10	783.931,718 316.889,695	0.167
10	783.931,718 316.889,695	11	783.922,55 316.888,579	9.236
11	783.922,55 316.888,579	12	783.919,008 316.888,147	3.568
12	783.919,008 316.888,147	13	783.914,315 316.887,576	4.728
13	783.914,315 316.887,576	1	783.916,13 316.873,129	14.561

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10871
Nr. cadastral vechi:1739/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie, Nr. 149, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100852	399	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100852-C1	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie, Nr. 149, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTA-Parter
A1.2	100852-C2	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie, Nr. 149, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59797 / 04/09/2007		
Act Notarial nr. 3726, din 26/07/2006 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE; adresa nr.fn/30.12.1899 emis de ocpi cta;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10871 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1739 din cartea funciara nr. 159 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
91402 / 24/07/2020		
Act Notarial nr. 1858, din 23/07/2020 emis de Iosif Mariana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CRIŞAN SVETLANA-MIHAELA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PANĂ DANIELA-ALEXANDRINA** 2) **PANĂ IORDAN-EUGEN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CRIŞAN SVETLANA-MIHAELA** 2) **PANĂ DANIELA-ALEXANDRINA** 3) **PANĂ IORDAN-EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document de lucru fără valoare juridică

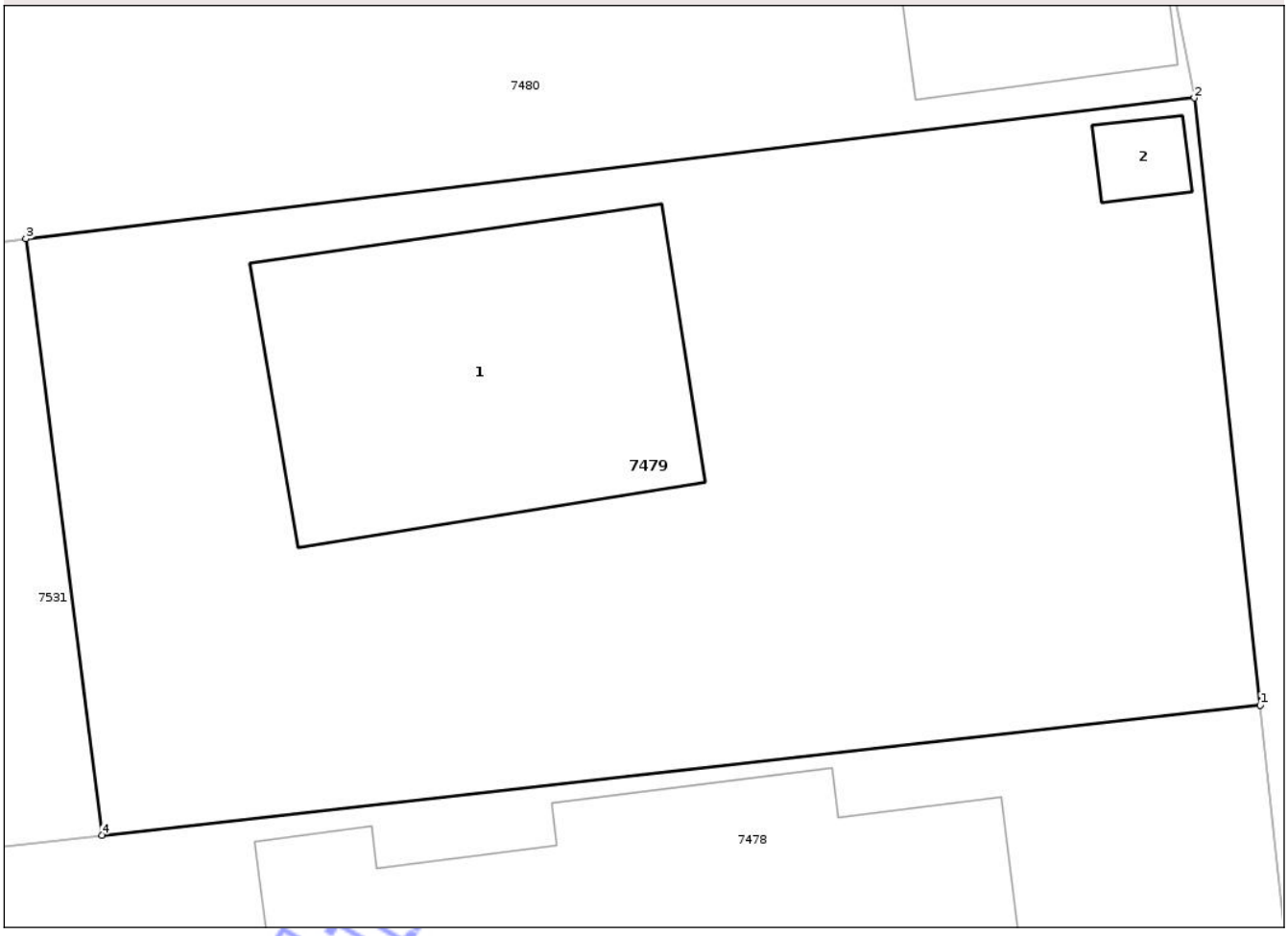
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100852	399	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	399	22	125/35/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100852-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTA-Parter
A1.2	100852-C2	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.930,406 316.903,6	2	783.928,844 316.917,98	14.465
2	783.928,844 316.917,98	3	783.901,13 316.914,64	27.915

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	783.901,13 316.914,64	4	783.902,93 316.900,52	14.234
4	783.902,93 316.900,52	1	783.930,406 316.903,6	27.648

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 151, Jud. Constanta, Lot 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107441	421	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107441-C1	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 151, Jud. Constanta, Lot 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Locuinta parter edificata in anul 2019. Suprafata construita desfasurata = 125 mp; detine certificat de performanta energetica
A1.2	107441-C2	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 151, Jud. Constanta, Lot 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Garaj edificat in anul 2019. Suprafata construita desfasurata = 24 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
142589 / 15/10/2019		
Act Notarial nr. 1786, din 14/10/2019 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107441 a imobilului cu numarul cadastral 107441/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100679 inscris in cartea funciara 100679;	A1
91584 / 24/07/2020		
Act Notarial nr. 534, din 15/07/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DANCU ION** 2) **DANCU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

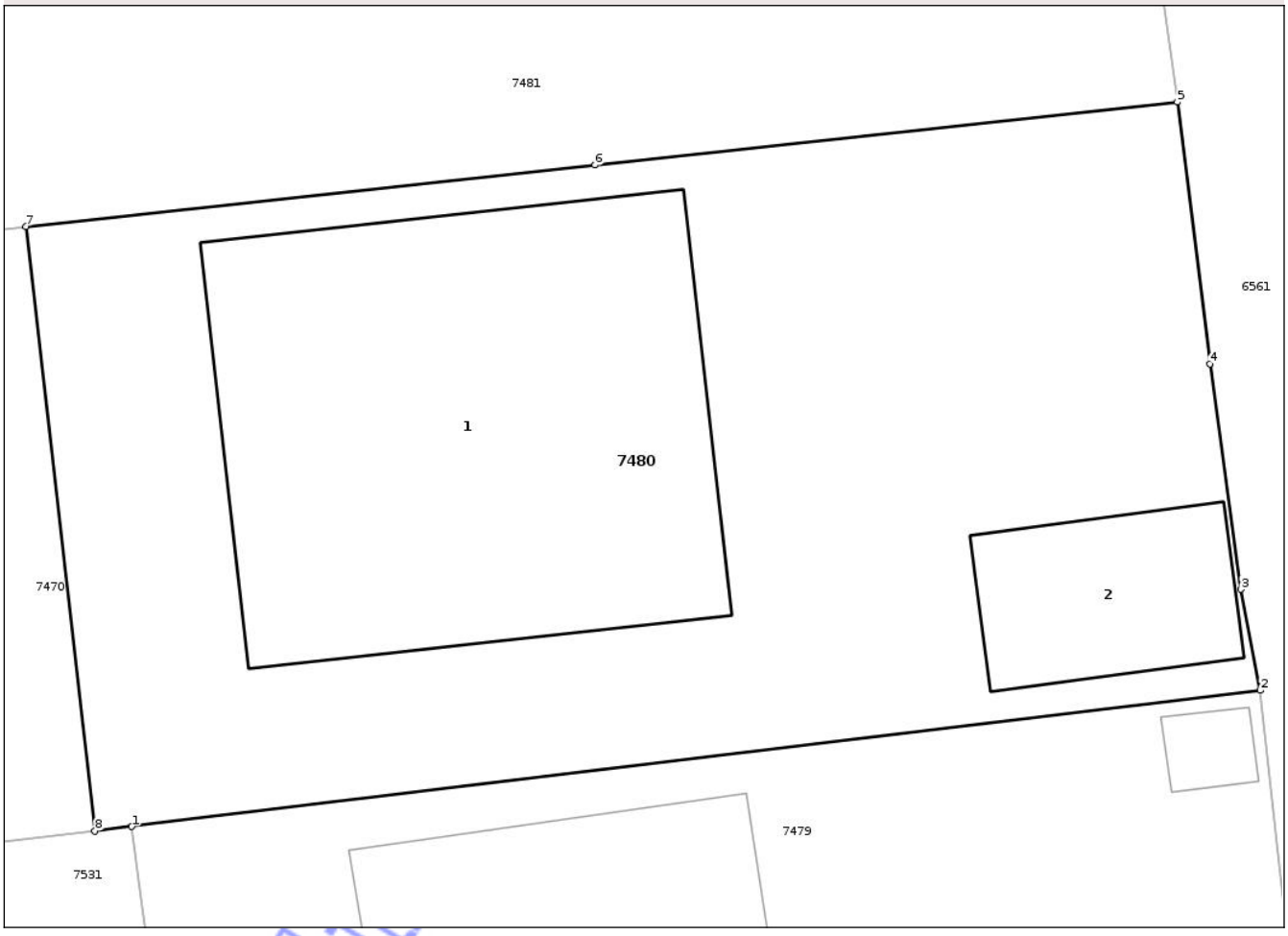
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107441	421	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	421	-	fosta A 125/36	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107441-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Locuinta parter edificata in anul 2019. Suprafata construita desfasurata = 125 mp; detine certificat de performanta energetica
A1.2	107441-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Garaj edificat in anul 2019. Suprafata construita desfasurata = 24 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.901,13 316.914,64	2	783.928,844 316.917,98	27.915

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.928,844 316.917,98	3	783.928,363 316.920,459	2.525
3	783.928,363 316.920,459	4	783.927,606 316.925,986	5.579
4	783.927,606 316.925,986	5	783.926,809 316.932,407	6.47
5	783.926,809 316.932,407	6	783.912,504 316.930,866	14.388
6	783.912,504 316.930,866	7	783.898,526 316.929,36	14.059
7	783.898,526 316.929,36	8	783.900,225 316.914,532	14.925
8	783.900,225 316.914,532	1	783.901,13 316.914,64	0.911

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:176(e:176)
Nr. cadastral vechi:87/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 153, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100041	Din acte: 500 Masurata: 497	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100041-C1	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 153, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:142 mp; P+1E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115958 / 25/09/2017		
Act Notarial nr. 1950, din 22/09/2017 emis de Stoica Andrei;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **AGAPE VICTOR-NOROCEL**	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1951, din 22/09/2017 emis de Stoica Andrei;		
B8	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare,inchiriere, dezmembrrae,alipire,demolare,construire,retsructurare si amenajare in favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A.	A1, A1.1
126143 / 13/10/2017		
Act Administrativ nr. 13877, din 11/10/2017 emis de PRIMARIA COM LUMINA;		
B9	Se noteaza noua adresa a imobilului - Str 22 Decembrie 1989, Nr. 153	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19862 / 18/03/2008		
Adresa nr. 5, din 18/03/2008 emis de BEJ VASILE;		
C4	Se radiaza din partea C + 3 somatia emisa in dosar de executare nr. 5/2008 din 28.02.2008 de BEJ VASILE DUMITRU GABRIEL, notata prin incheierea nr. 15368/2008.	A1
25400 / 04/04/2008		
Certificat Grefa nr. 752, din 03/04/2008 emis de JUDECATORIA C-TA;		
C5	Se respinge radierea litigiului notat in baza certificatului de rol nr 45 / 11.01.2008 eliberat de Judecatoria Constanta in dosar civil 234 /212/2008 ca are ca obiect actiune in constatare, reclamant NICOARA OVIDIU, parati- SERBAN MARIAN si EUGENIA, intrucat nu s-a prezentat hotararea judecatoreasca definitiva si irevocabila prin care s-a solutionat definitiv si irevocabil Dosarul 234/212/2008 al JUD.CTA.	A1
40119 / 27/05/2008		
Sentinta Civila nr. 234/212/2008, din 31/03/2008 emis de JUDEC. C-TA;		
C6	se radiaza sarcina de sub C.2 litigiul notat in baza certificatului de rol nr 45 / 11.01.2008 eliberat de Judecatoria Constanta in dosar civil 234 /212/2008 avand ca obiect actiune in constatare, reclamant NICOARA OVIDIU, parati- SERBAN MARIAN si EUGENIA ca urmare a renuntarii la judecata a reclamantului	A1
81079 / 02/08/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8123, din 05/06/2013 emis de BEJ SPINEANU MARIUS ELEODOR;		
C13	se radiaza litigiul aflat pe rolul Judecatoriei Constanta, dosar nr. 23650/212/2008, avand ca obiect actiune in constatarea simulatiei,	A1, A1.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C13	privind pe reclamant Nicoara Ovidiu in contractoriu cu paratii Serban Marian si Serban Eugenia	A1, A1.1
39650 / 06/04/2017		
Act Administrativ nr. 75/2012, din 27/03/2017 emis de BEJ SPINEANU MARIUS;		
C15	In temeiul prevederilor art.518 Cod de Procedura Civila imobilul se intabuleaza liber de sarcini.	A1, A1.1
106083 / 04/09/2017		
Act Notarial nr. 341, din 07/02/2017 emis de Pelizaru Elisabeta Alexandra;		
C16	Se respinge cererea de intabulare a cesiunii de creanta aut. 341/07. 02.2017 la contractul de ipoteca aut. 1951/ 2006 ca fiind lipsita de obiect, intrucat aceasta a fost radiata in urma adjudecarii imobilului prin incheierea nr.39650 din 06.04.2017	A1, A1.1
115958 / 25/09/2017		
Act Notarial nr. 1951, din 22/09/2017 emis de Stoica Andrei;		
C17	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:278349.5 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	
102838 / 13/08/2018		
Act Notarial nr. 341, din 07/02/2017 emis de Pelizaru Elisabeta Alexandra;		
C18	Se respinge cererea de intabulare a cesiunii de creanta aut. 341/07. 02.2017 la contractul de ipoteca aut. 1951/ 2006 ca fiind lipsita de obiect, intrucat aceasta a fost radiata in urma adjudecarii imobilului prin incheierea nr.39650 din 06.04.2017	A1, A1.1

Neutilizabil în circuitul civil

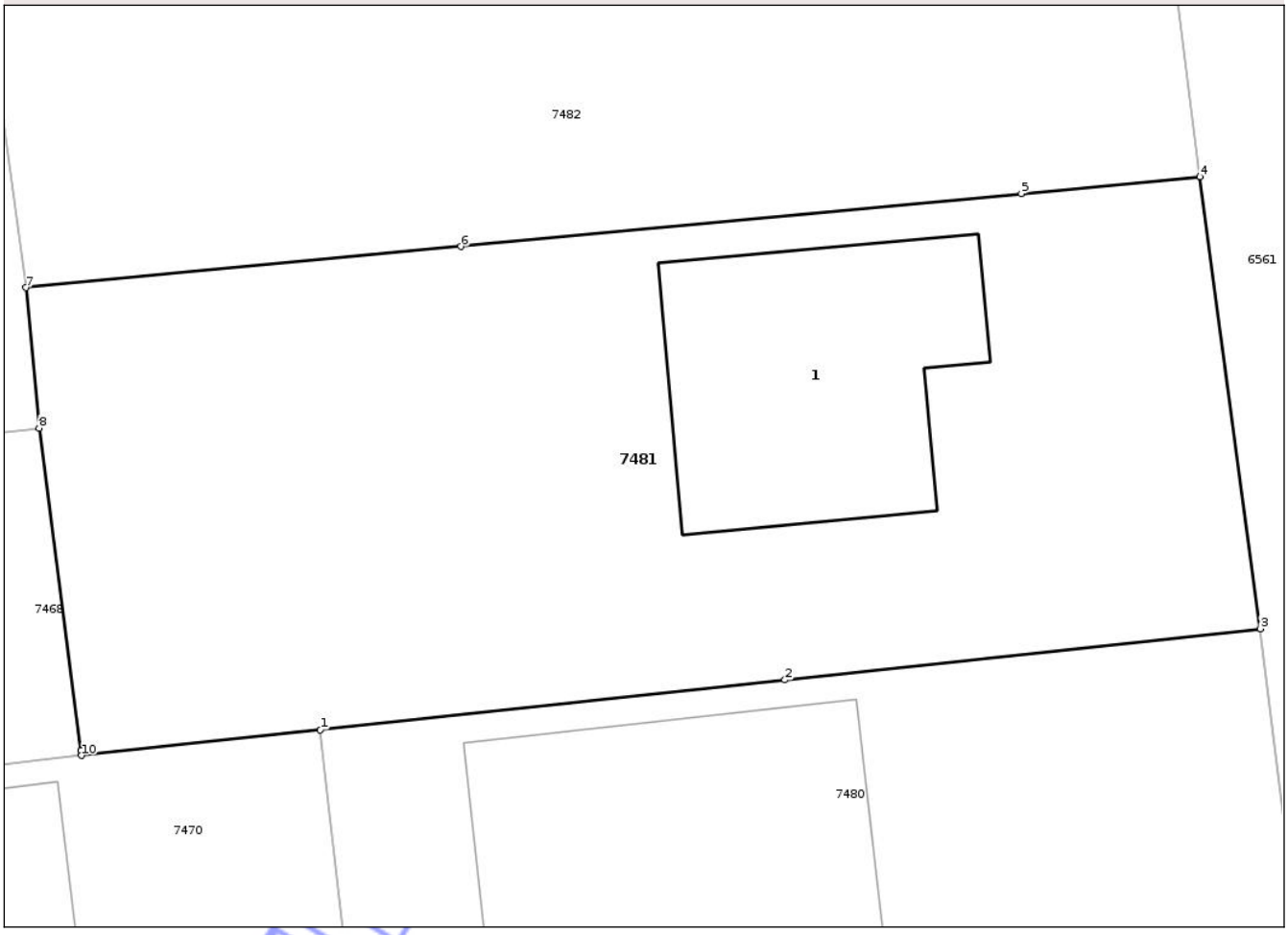
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100041	Din acte: 500 Masurata: 497	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	288	22	125/37	-	
2	arabil	DA	209	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100041-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:142 mp; P+1E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.898,526 316.929,36	2	783.912,504 316.930,866	14.059
2	783.912,504 316.930,866	3	783.926,809 316.932,407	14.388

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	783.926,809 316.932,407	4	783.924,997 316.946,008	13.721
4	783.924,997 316.946,008	5	783.919,619 316.945,5	5.402
5	783.919,619 316.945,5	6	783.902,745 316.943,906	16.949
6	783.902,745 316.943,906	7	783.889,662 316.942,67	13.141
7	783.889,662 316.942,67	8	783.890,061 316.938,442	4.247
8	783.890,061 316.938,442	9	783.891,322 316.928,748	9.776
9	783.891,322 316.928,748	10	783.891,341 316.928,592	0.157
10	783.891,341 316.928,592	1	783.898,526 316.929,36	7.226

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7467

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 60, Lot 2 + nr. 59, Lotul 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107952	330	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107952-C1	Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 60, Lot 2 + nr. 59, Lotul 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
241565 / 29/11/2023		
Act Notarial nr. 1587, din 28/11/2023 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cf. 107952 a imobilului cu nr. cad. 107952/Lumina ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.107479\cf.107479; ~- nr.cad.107865\cf.107865;	A1
Act Administrativ nr. 52, din 10/05/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;		
B3	se noteaza autorizatia de construire nr.52/10.05.2019 emisa de Primaria Lumina cu privire la construire locuinta P+1E	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107479/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 162912 din 20/11/2019; pozitie transcrisa din CF 104865/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 71644 din 28/05/2019;	
Act Notarial nr. 1451, din 10/09/2021 emis de Gheorghe Alina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1	A1
	1) **CURTSEIT SINAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107479/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 143535 din 17/09/2021;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1	A1
	1) **CURTSEIT SINAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107865/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 143542 din 17/09/2021;	
163415 / 19/06/2024		
Act Notarial nr. 957, din 18/06/2024 emis de Gheorghe Alina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SUIN FILIS**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CURTSEIT SINAN** 2) **CURTSEIT SINAN** 3) **SUIN FILIS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document furnizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107952	330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	330	22	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107952-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.890,061 316.938,442	2	783.889,662 316.942,67	4.247
2	783.889,662 316.942,67	3	783.888,981 316.947,695	5.071
3	783.888,981 316.947,695	4	783.853,949 316.943,559	35.275
4	783.853,949 316.943,559	5	783.855,196 316.934,204	9.438

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	783.855,196 316.934,204	1	783.890,061 316.938,442	35.122

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7474

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:643
Nr. cadastral vechi:133/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104444	Din acte: 250 Masurata: 279	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104444-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.2	104444-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14076 / 27/09/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3806, din 24/09/2002 emis de BNP GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MEZAMI CETIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 643)	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MEZAMI CETIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

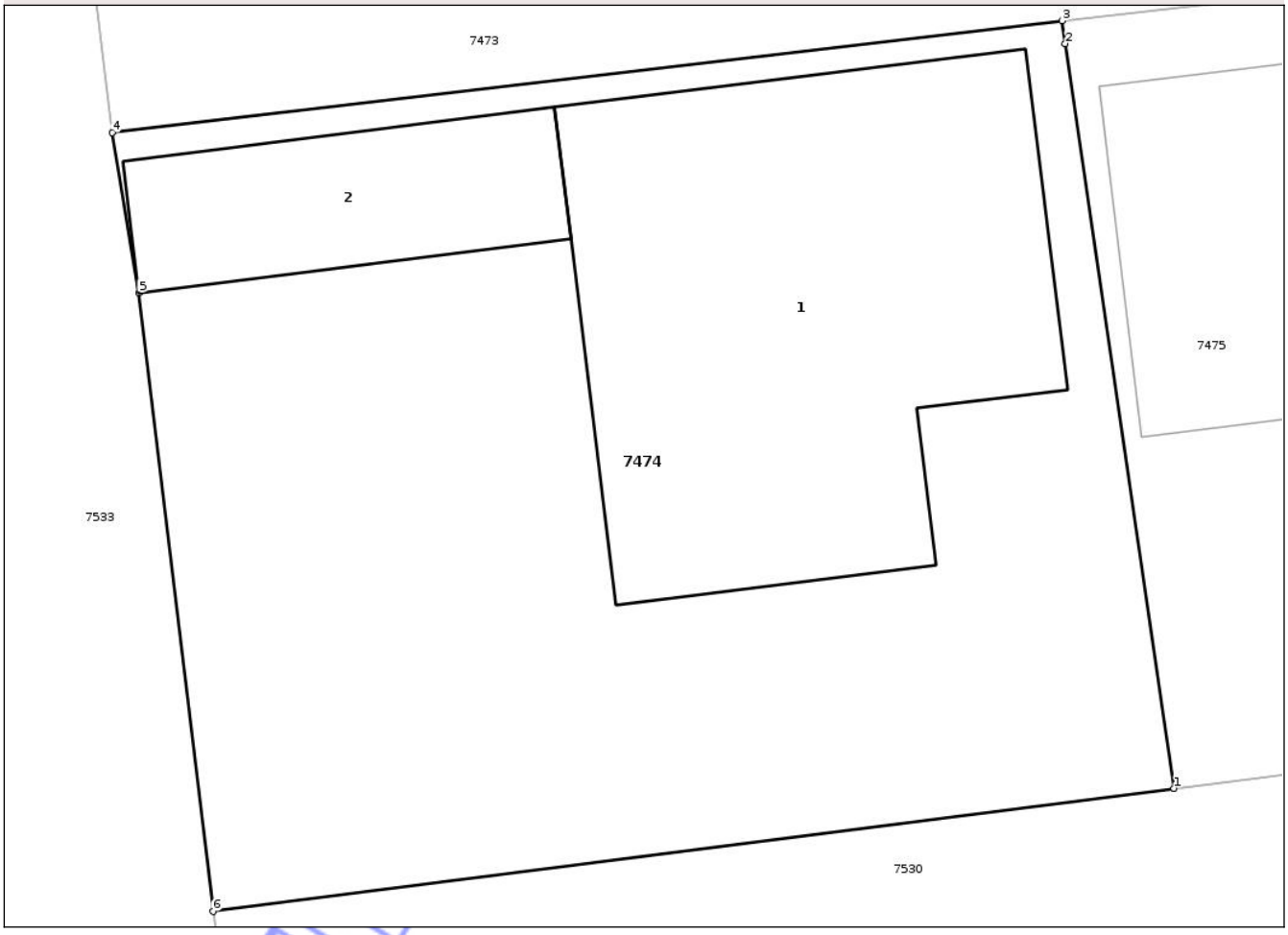
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104444	Din acte: 250 Masurata: 279	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	279	22	A 125/32 lot 1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104444-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.2	104444-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.884,183 316.854,147	2	783.882,083 316.868,52	14.526
2	783.882,083 316.868,52	3	783.882,018 316.868,963	0.448

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	783.882,018 316.868,963	4	783.863,683 316.866,804	18.462
4	783.863,683 316.866,804	5	783.864,204 316.863,714	3.134
5	783.864,204 316.863,714	6	783.865,631 316.851,774	12.025
6	783.865,631 316.851,774	1	783.884,183 316.854,147	18.703

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7472

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:675
Nr. cadastral vechi:510

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 147, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104474	Din acte: 500 Masurata: 509	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104474-C1	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 147, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; C1-LOCUINTA TIP P+M
A1.2	104474-C2	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 147, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; GARAJ
A1.3	104474-C3	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 147, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa
A1.4	104474-C4	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 147, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18914 / 19/12/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4231, din 18/12/2002 emis de BNP TRIFU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ICHIM THEODOR-LUCIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 675)	
7145 / 11/05/2004		
Autorizatie nr. 98, din 25/03/1996 (; p-v de receptie nr.1749/06.11.1997);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ICHIM THEODOR-LUCIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **ICHIM THEODOR-LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7653 / 20/05/2004		
Contract De Garantie Imobiliara Cu Ipoteca nr. 1602, din 19/05/2004 emis de BNP LAMBRINO;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1 RONinterdictie de instrainare, grevare si demolare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **EUROM BANK SA SUC.CTA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 675)	
855 / 04/05/2005		
Somatie De Plata nr. FN, din 03/05/2005 emis de BEJ DEACU VASILE;		
C2	se noteaza somatia emisa la data de 03.05.2005 de BEJ DEACU VASILE in dosar de executare nr.15/2005	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 675)	

Neautorizat pentru circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104474	Din acte: 500 Masurata: 509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	509	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104474-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; C1-LOCUINTA TIP P+M
A1.2	104474-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; GARAJ
A1.3	104474-C3	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa
A1.4	104474-C4	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.897,44 316.885,516	2	783.895,525 316.899,636	14.249
2	783.895,525 316.899,636	3	783.892,261 316.899,243	3.288
3	783.892,261 316.899,243	4	783.885,424 316.898,424	6.886
4	783.885,424 316.898,424	5	783.868,667 316.896,441	16.874
5	783.868,667 316.896,441	6	783.860,876 316.895,685	7.828
6	783.860,876 316.895,685	7	783.860,143 316.895,585	0.74
7	783.860,143 316.895,585	8	783.861,914 316.881,324	14.371
8	783.861,914 316.881,324	1	783.897,44 316.885,516	35.772

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:620
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1410

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 145, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104425	Din acte: 494 Masurata: 504	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104425-C1	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 145, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; C1-locuinta parter
A1.2	104425-C2	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 145, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.3	104425-C3	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 145, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12637 / 07/06/2006		
Donatie nr. 2182, din 06/06/2006 emis de BNP BUDEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **DUMITRESCU IONUT**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 620)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **DUMITRESCU ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 620)	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DUMITRESCU IONUT** 2) **DUMITRESCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat
Uz civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104425	Din acte: 494 Masurata: 504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	285	-	A 125/33	-	
2	arabil	DA	219	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104425-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; C1-locuinta parter
A1.2	104425-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.3	104425-C3	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.913,524 316.857,679	2	783.918,009 316.858,179	4.513
2	783.918,009 316.858,179	3	783.916,13 316.873,129	15.068
3	783.916,13 316.873,129	4	783.914,315 316.887,576	14.561
4	783.914,315 316.887,576	5	783.897,44 316.885,516	17.0
5	783.897,44 316.885,516	6	783.897,784 316.882,678	2.859
6	783.897,784 316.882,678	7	783.899,217 316.870,87	11.895
7	783.899,217 316.870,87	8	783.899,243 316.870,656	0.216
8	783.899,243 316.870,656	9	783.900,988 316.856,283	14.479
9	783.900,988 316.856,283	1	783.913,524 316.857,679	12.613

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7482

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1384(e:1384)
Nr. cadastral vechi:182/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 155, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100057	Din acte: 519 Masurata: 517	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100057-C1	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 155, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17225 / 09/09/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3495, din 07/09/2005 (; act dezmembrare nr.3494/07.09.2005; autorizatie construire nr.60/07.07.2005;proces-verbal receptie nr.4749/22.08.2005 emis de bnp Gheorghe;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AFUZA IOANA**, necasatorita;	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **AFUZA IOANA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10962 / 22/05/2006		
Contract De Ipoteca nr. 1910, din 19/05/2006 emis de bnp Visan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:8000 EURpentru suma de 8.000 Euro. Se noteaza interdictia de instrainare, grevare si inchiriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FUDULEA VANGHELE**, si MARIA;	
60034 / 24/10/2006		
Act Aditional nr. 4549, din 17/10/2006 emis de BNP ANASTASE;		
C2	se noteaza actul aditional aut sub nr 4549/17.10.2006 la contractul de garantie imobiliara aut 191/1905.2006, avand ca obiect majorarea sumei dat cu titlu de imprumut de la 8.000 EURO la 15.000 EURO	A1
66344 / 23/11/2006		
Act Aditional nr. 4972, din 22/11/2006 emis de BNP ANASTASE;		
C3	Se noteaza actul aditional autentificat sub nr. 4972/22.11.2006 la contractul de imprumut cu garantie imobiliara autentificat sub nr. 1910/19.05.2006 si la actul aditional autentificat sub nr. 4549/17. 10.2006 cu privire la faptul ca se majoreaza suma data cu titlu de imprumut de la suma de 15.000 EURO la suma de 20.000 EURO.	A1
18800 / 04/04/2007		
Act Aditional nr. 1211, din 02/04/2007 emis de BNP ANASTASE;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:20000 EURprivind majorarea sumei data cu titlu de imprumut de la 20.000 EURO la 25.000 EURO, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FUDULEA VANGHELE**	
20195 / 13/04/2007		

Document generat din circuitul electronic

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Somatie nr. 70, din 02/04/2007 emis de BEJ VASILE GABRIEL;		
C5	Se noteaza SOMATIA EMISA IN DOSAR DE EXECUTARE NR. 70/2007 DIN 02.04.2007 de BEJ Vasile Dumitru Gabriel, in favoarea creditorului Fudulea Vanghele.	A1
31134 / 25/05/2007		
Act Aditional nr. 1960, din 24/05/2007 emis de BNP ANASTASE;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28000 EURpentru garantarea creditului majorat cu suma de 3.000 Euro, adica de la suma de 25.000 Euro la suma de 28.000 Euro, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FUDULEA VANGHELE**	
13316 / 19/03/2009		
Somatie nr. 86/2009, din 11/03/2009 emis de BEJ VASILE D. G.;		
C7	Se noteaza Somatia emisa in data de 11.03.2009 in Dosar executare nr.86/2009 de BEJ VASILE GABRIEL.	A1

Neutilizabil in circuitul civil

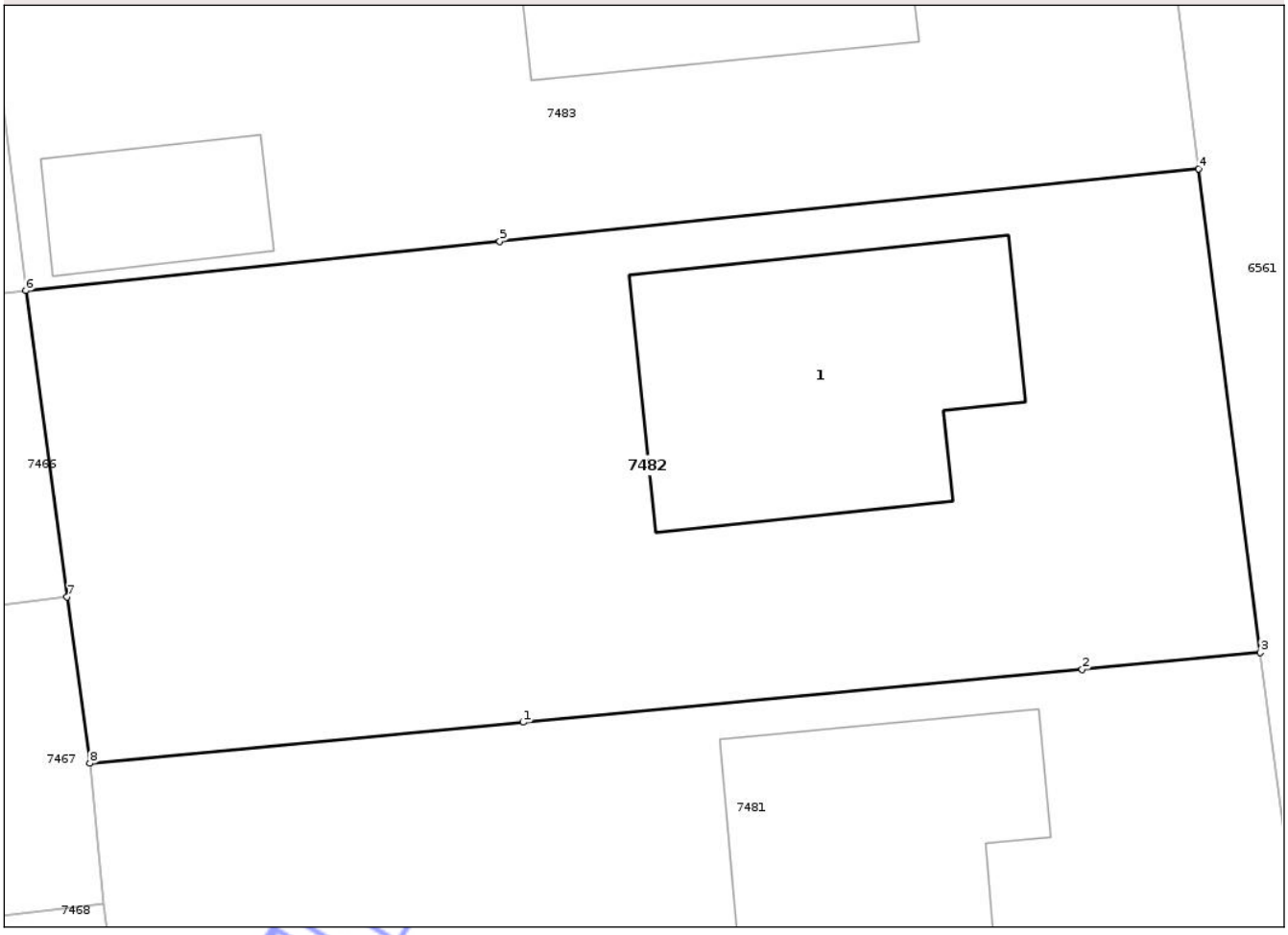
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100057	Din acte: 519 Masurata: 517	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	248	-	-	-	
2	arabil	DA	269	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100057-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.902,745 316.943,906	2	783.919,619 316.945,5	16.949
2	783.919,619 316.945,5	3	783.924,997 316.946,008	5.402

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	783.924,997 316.946,008	4	783.923,141 316.960,611	14.72
4	783.923,141 316.960,611	5	783.902,041 316.958,419	21.214
5	783.902,041 316.958,419	6	783.887,734 316.956,933	14.384
6	783.887,734 316.956,933	7	783.888,981 316.947,695	9.322
7	783.888,981 316.947,695	8	783.889,662 316.942,67	5.071
8	783.889,662 316.942,67	1	783.902,745 316.943,906	13.141

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:743
Nr. cadastral vechi:622/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 157, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104546	508	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104546-C1	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 157, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;
A1.2	104546-C2	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 157, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.3	104546-C3	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 157, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8262 / 27/05/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 877, din 01/04/2003 emis de BNP VISAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRACHE IOANA** 2) **PETRACHE DUMITRU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 743)	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PETRACHE DUMITRU** 2) **PETRACHE IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104546	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	22	A 125/39 lot 1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104546-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;
A1.2	104546-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.3	104546-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.902,041 316.958,419	2	783.923,141 316.960,611	21.214
2	783.923,141 316.960,611	3	783.921,347 316.974,727	14.23

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	783.921,347 316.974,727	4	783.885,769 316.971,107	35.762
4	783.885,769 316.971,107	5	783.886,676 316.965,429	5.75
5	783.886,676 316.965,429	6	783.887,734 316.956,933	8.562
6	783.887,734 316.956,933	1	783.902,041 316.958,419	14.384

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7471

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:585
Nr. cadastral vechi:511

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 149A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104188	Din acte: 500 Masurata: 513	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104188-C1	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 149A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; locuinta P+M
A1.2	104188-C2	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 149A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; GARAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7299 / 24/05/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2392, din 15/05/2002;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **OLINGHERU LAURENTIU ROMULUS** 2) **OLINGHERU SIMONA DANIELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 585)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104188	Din acte: 500 Masurata: 513	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	513	-	125/35	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104188-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; locuinta P+M
A1.2	104188-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; GARAJ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.860,876 316.895,685	2	783.868,667 316.896,441	7.828
2	783.868,667 316.896,441	3	783.885,424 316.898,424	16.874

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	783.885,424 316.898,424	4	783.892,261 316.899,243	6.886
4	783.892,261 316.899,243	5	783.895,525 316.899,636	3.288
5	783.895,525 316.899,636	6	783.895,98 316.899,69	0.458
6	783.895,98 316.899,69	7	783.894,18 316.913,81	14.234
7	783.894,18 316.913,81	8	783.858,592 316.909,69	35.826
8	783.858,592 316.909,69	9	783.860,143 316.895,585	14.19
9	783.860,143 316.895,585	1	783.860,876 316.895,685	0.74

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:740
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:133/2

Adresa: Loc. Lumina, Str Cerealelor, Nr. 143, Jud. Constanta, lot 2 (fosta str. 22 Decembrie)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104537	Din acte: 250 Masurata: 254	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104537-C1	Loc. Lumina, Str Cerealelor, Nr. 143, Jud. Constanta, lot 2 (fosta str. 22 Decembrie)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; C1-locuinta cu 3 camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5696 / 20/03/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 370, din 16/03/2006 emis de BNP BEIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPA LEONARD** 2) **POPA MARCELA ADRIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 740)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

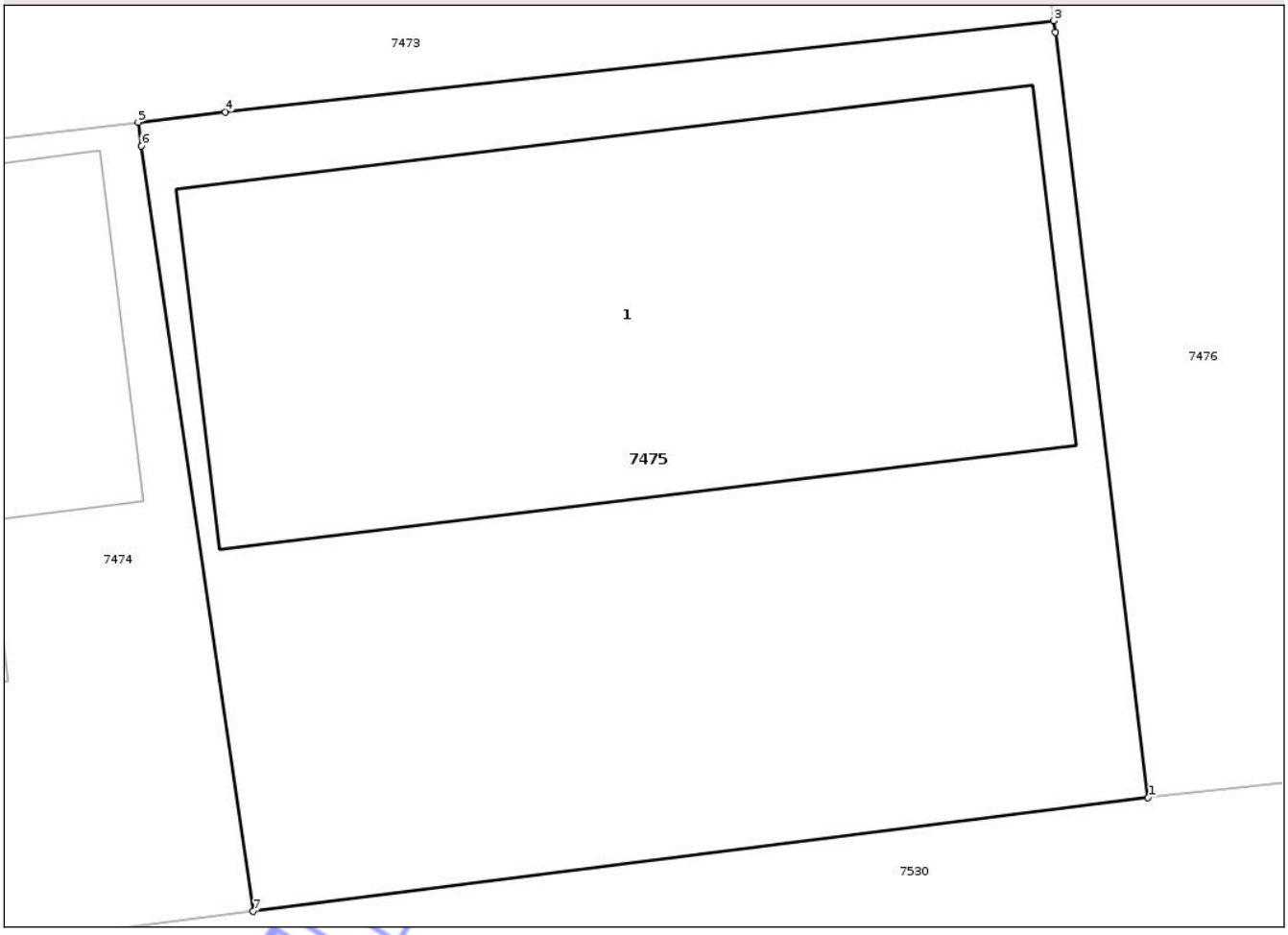
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104537	Din acte: 250 Masurata: 254	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	254	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104537-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; C1-locuinta cu 3 camere si dependinte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.900,988 316.856,283	2	783.899,243 316.870,656	14.479
2	783.899,243 316.870,656	3	783.899,217 316.870,87	0.216
3	783.899,217 316.870,87	4	783.883,658 316.869,152	15.654

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	783.883,658 316.869,152	5	783.882,018 316.868,963	1.651
5	783.882,018 316.868,963	6	783.882,083 316.868,52	0.448
6	783.882,083 316.868,52	7	783.884,183 316.854,147	14.526
7	783.884,183 316.854,147	1	783.900,988 316.856,283	16.94

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7473

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:635
Nr. cadastral vechi:569

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 56, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104440	Din acte: 500 Masurata: 524	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104440-C1	Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 56, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Locuinta P + 1E + M, in suprafata construita desfasurata S = 375 mp. Edificata in anul 2023. Detine Certificat de Performanta Energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
183053 / 02/07/2024		
Act Administrativ nr. 13206, din 05/06/2024 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 13526 din 10.06.2024, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii si conversia numarului cadastral din 569 in 104440. Se noteaza noua adresa a imobilului str.Tulcei nr.56. Se descrie constructia C1-LOCUINTA P+1E+M.	A1, A1.1
220543 / 14/08/2024		
Act Notarial nr. 1374, din 13/08/2024 emis de Sacaleanu Mariea;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PĂVĂLAŞCU DANIELA** 2) **PĂVĂLAŞCU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

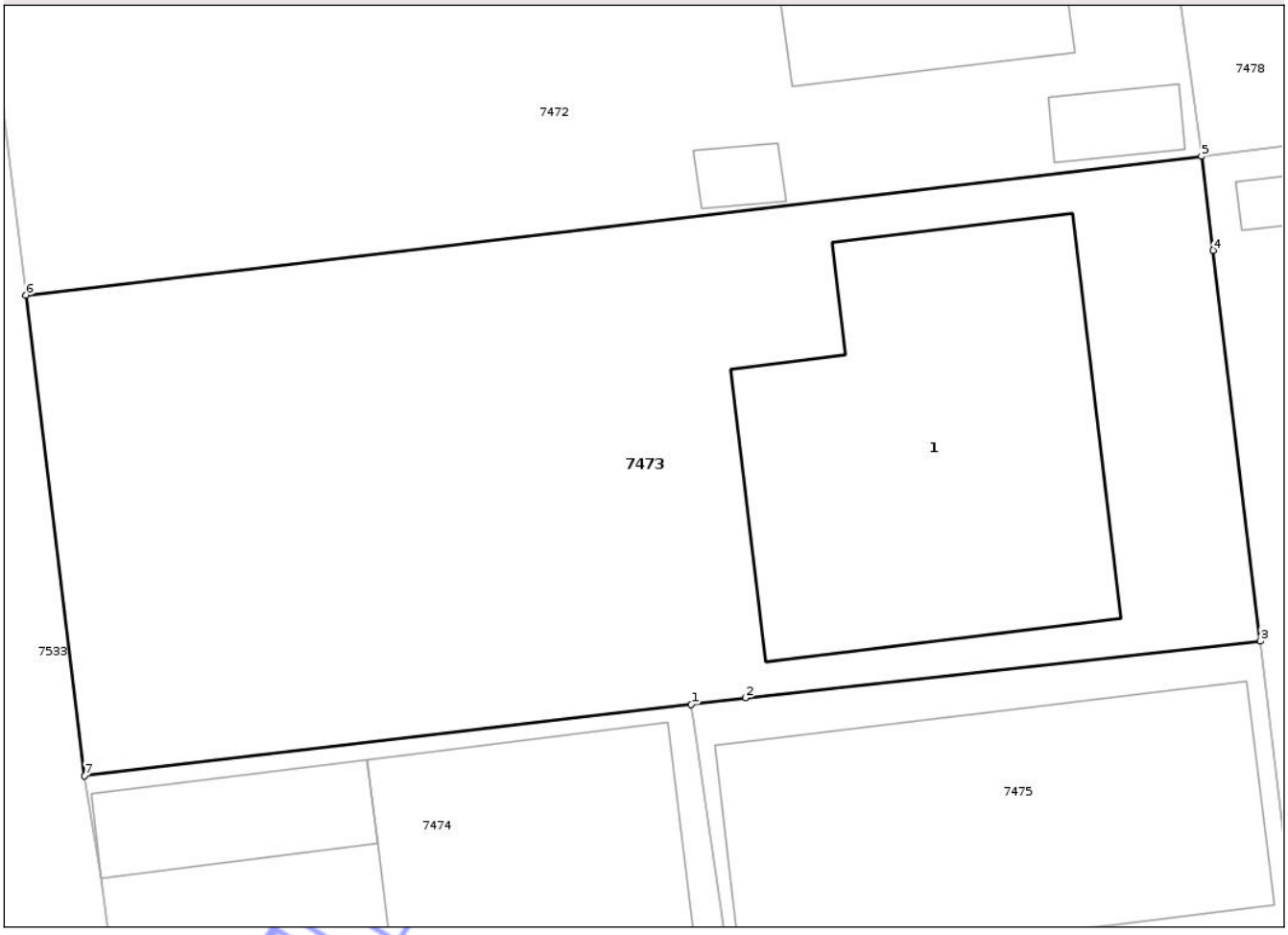
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104440	Din acte: 500 Masurata: 524	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	524	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104440-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Locuinta P + 1E + M, in suprafata construita desfasurata S = 375 mp. Edificata in anul 2023. Detine Certificat de Performanta Energetica.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.882,018 316.868,963	2	783.883,658 316.869,152	1.651
2	783.883,658 316.869,152	3	783.899,217 316.870,87	15.654

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	783.899,217 316.870,87	4	783.897,784 316.882,678	11.895
4	783.897,784 316.882,678	5	783.897,44 316.885,516	2.859
5	783.897,44 316.885,516	6	783.861,914 316.881,324	35.772
6	783.861,914 316.881,324	7	783.863,683 316.866,804	14.627
7	783.863,683 316.866,804	1	783.882,018 316.868,963	18.462

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:552
Nr. cadastral vechi:506

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 147, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104146	Din acte: 500 Masurata: 493	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104146-C1	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 147, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; LOCUINTA P+M COMPUSA DIN 5 CAMERE SI DEPENDINTE. MATERIALUL DE COSNTRUCTIE B.C.A. SUPRAFATA UTILA PARTER =85,75 MP , MANSARDA=101,06MP. SUPRAFATA CONSTRUITA =259MP. ANUL CONSTRUCTIEI 2008. FARA CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.2	104146-C2	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 147, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA TEREASA(PRIDVOR). ANUL CONSTRUCTIE 2008.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7187 / 04/04/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 264, din 03/04/2006;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAJDAN HRISTU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 552)	
31223 / 31/03/2015		
Act Administrativ nr. 264, din 03/04/2006 emis de BNP PISTALU ELENA (; act administrativ nr. 166/20-12-2006 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 9016/02-10-2008 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 1530/30-03-2015 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 4047/25-03-2015 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din 506 in 104146, precum si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii. Se noteaza adresa administrativa a imobilului ca fiind str. 22 Decembrie 1989 nr. 147,	A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BAJDAN HRISTU**	
64923 / 06/07/2015		
Act Notarial nr. 675, din 03/07/2015 emis de Pistalu Elena;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **BAJDAN HRISTU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil fără ştampilă şi semnătură conform Legii 287/2009 privind Codul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104146	Din acte: 500 Masurata: 493	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	493	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104146-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; LOCUINTA P+M COMPUSA DIN 5 CAMERE SI DEPENDINTE. MATERIALUL DE COSNTRUCTIE B.C.A. SUPRAFATA UTILA PARTER =85,75 MP , MANSARDA=101,06MP. SUPRAFATA CONSTRUITA =259MP. ANUL CONSTRUCTIEI 2008. FARA CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.2	104146-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA TEREASA(PRIDVOR). ANUL CONSTRUCTIE 2008.

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.914,315 316.887,576	2	783.919,008 316.888,147	4.728
2	783.919,008 316.888,147	3	783.922,55 316.888,579	3.568
3	783.922,55 316.888,579	4	783.931,718 316.889,695	9.236
4	783.931,718 316.889,695	5	783.931,884 316.889,716	0.167
5	783.931,884 316.889,716	6	783.930,406 316.903,6	13.962
6	783.930,406 316.903,6	7	783.902,93 316.900,52	27.648
7	783.902,93 316.900,52	8	783.895,98 316.899,69	6.999
8	783.895,98 316.899,69	9	783.895,525 316.899,636	0.458
9	783.895,525 316.899,636	10	783.897,44 316.885,516	14.249
10	783.897,44 316.885,516	1	783.914,315 316.887,576	17.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 159, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		511	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 159, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 159, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 159, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 (LEGE;);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1
Act Notarial nr. 541, din 22/12/1995 emis de BNP Carmen Iordan (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRIFANESCU GEORGEL**	
Act Administrativ nr. 129, din 01/07/1996 emis de Primaria comunei Lumina (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; PV receptie finala nr. 164/18.01.1999);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TRIFANESCU GEORGEL**	
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **TRIFANESCU GEORGEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

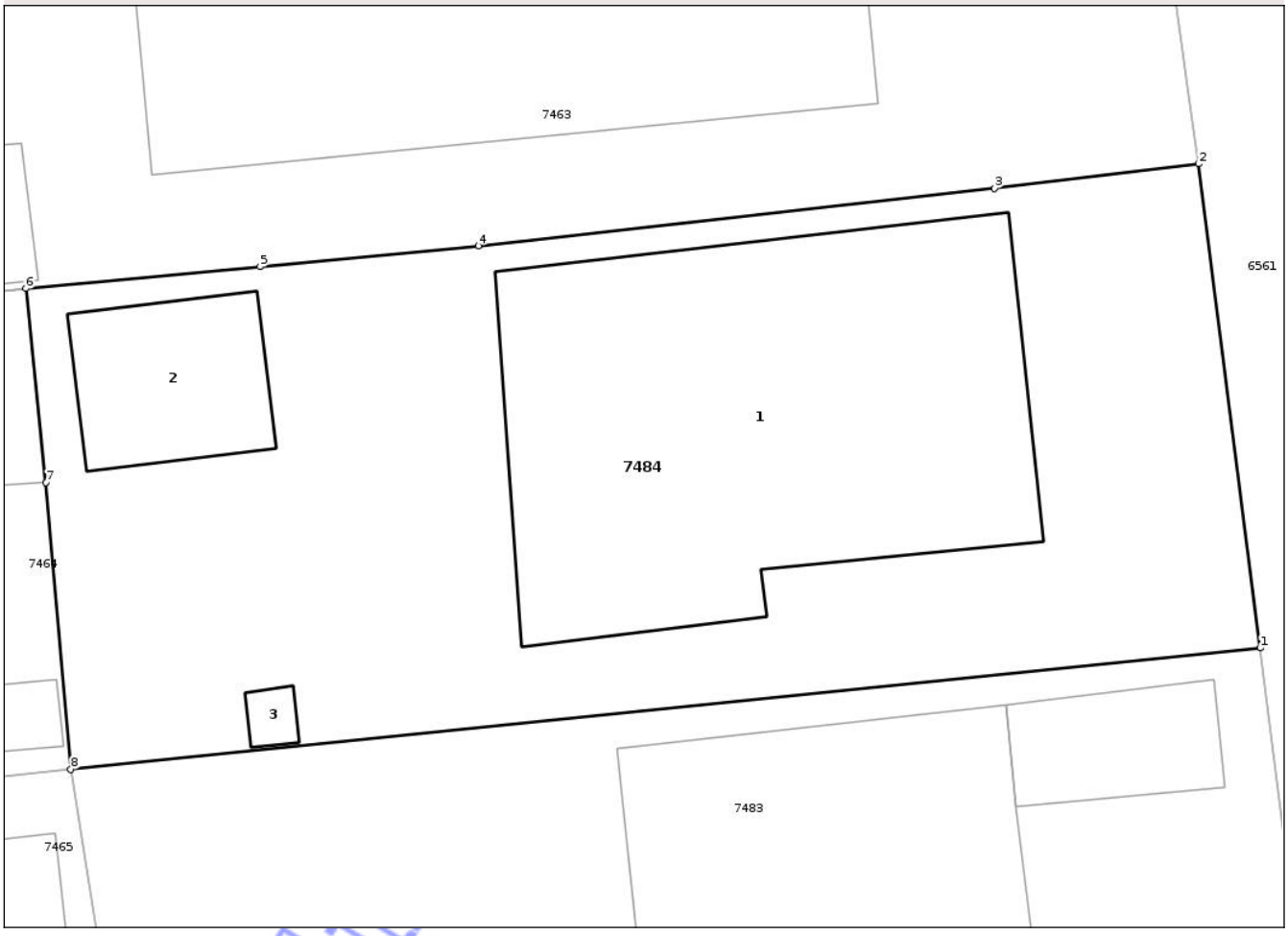
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	511	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	164	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.921,347 316.974,727	2	783.919,509 316.989,19	14.579
2	783.919,509 316.989,19	3	783.913,396 316.988,463	6.156

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	783.913,396 316.988,463	4	783.897,959 316.986,736	15.533
4	783.897,959 316.986,736	5	783.891,43 316.986,124	6.558
5	783.891,43 316.986,124	6	783.884,426 316.985,471	7.034
6	783.884,426 316.985,471	7	783.885,02 316.979,669	5.832
7	783.885,02 316.979,669	8	783.885,769 316.971,107	8.595
8	783.885,769 316.971,107	1	783.921,347 316.974,727	35.762

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10764
Nr. cadastral vechi:10332

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 169, LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100709	496	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47978 / 25/07/2007		
Act Dezmembrare nr. 2021, din 24/07/2007 emis de BNP STAMULE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10764 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10332 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10259 din cartea funciara nr. 10606 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
76044 / 24/09/2012		
Act Notarial nr. 314, din 14/09/2012 emis de BOLDEANU CORINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICESCU MIHAI** 2) **STOICESCU CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
49247 / 09/08/2010		
Adresa nr. 3421, din 04/08/2010 emis de VOLKSBANK;		
C3	se radiaza ipoteca aut.nr.1426/08.09.2008, intabulata in favoarea VOLKSBANK ROMANIA S.A , prin incheierea nr.70116/2008, precum si interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, construire	A1

Neutilizabil în circuitul civil

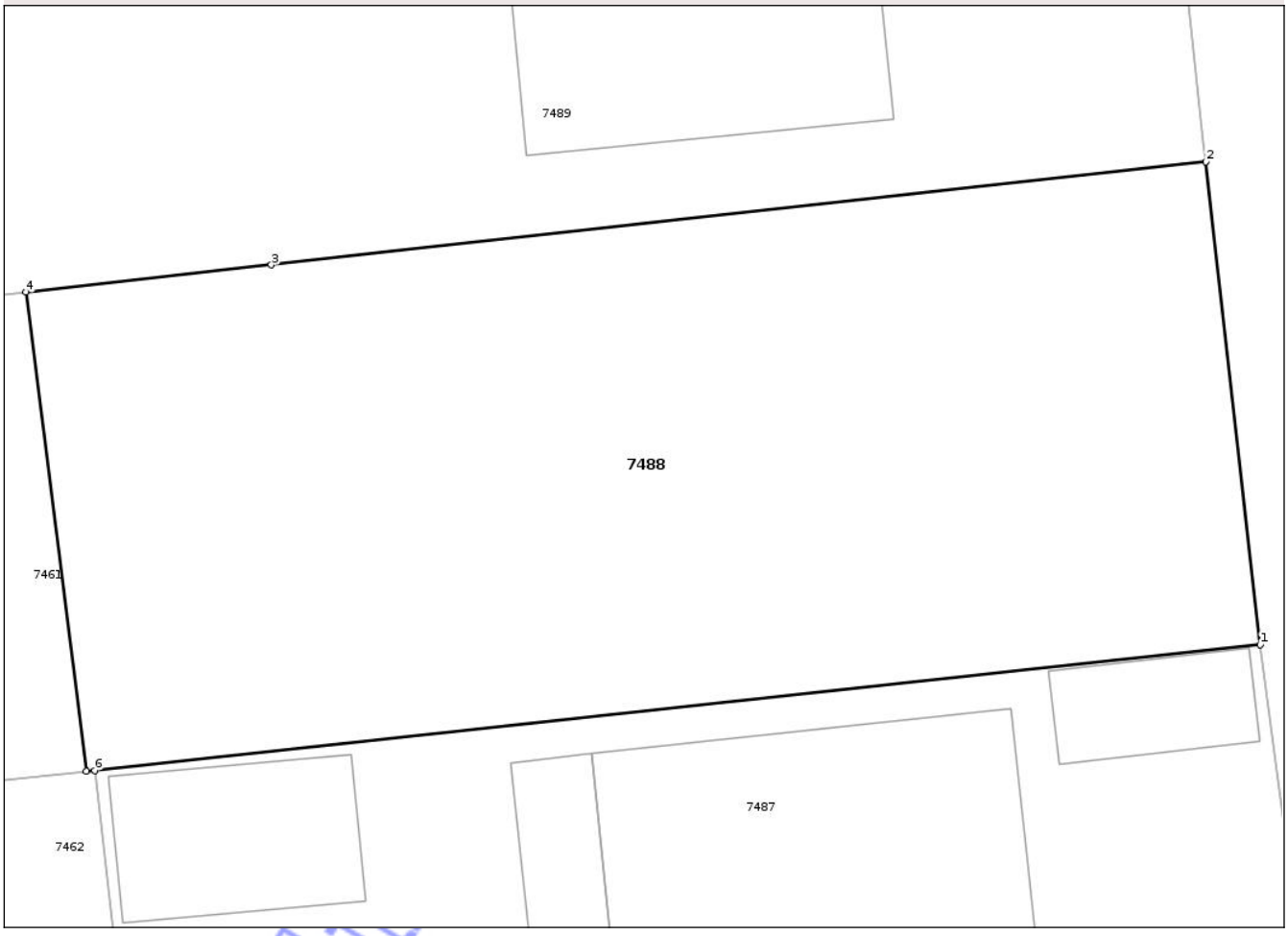
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100709	496	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	496	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.912,092 317.045,784	2	783.910,491 317.059,986	14.292
2	783.910,491 317.059,986	3	783.882,983 317.056,95	27.675
3	783.882,983 317.056,95	4	783.875,759 317.056,152	7.268
4	783.875,759 317.056,152	5	783.877,532 317.042,062	14.201
5	783.877,532 317.042,062	6	783.877,782 317.042,089	0.251

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.877,782 317.042,089	1	783.912,092 317.045,784	34.508

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10594
Nr. cadastral vechi:10263

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 163, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100617	Din acte: 1.000 Masurata: 1.019	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100617-C1	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 163, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;
A1.2	100617-C2	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 163, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.3	100617-C3	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 163, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25617 / 07/05/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1926, din 15/04/1997 emis de BNP M. MIHAESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STUPARU GHEORGHE** 2) **STUPARU LUMINITA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STUPARU LUMINITA** 2) **STUPARU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100617	Din acte: 1.000 Masurata: 1.019	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	532	-	-	-	
2	arabil	DA	487	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100617-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;
A1.2	100617-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.3	100617-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.873,11 316.998,537	2	783.917,549 317.003,018	44.664

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.917,549 317.003,018	3	783.915,7 317.017,58	14.679
3	783.915,7 317.017,58	4	783.882,546 317.014,042	33.342
4	783.882,546 317.014,042	5	783.862,922 317.012,018	19.728
5	783.862,922 317.012,018	6	783.845,883 317.010,26	17.129
6	783.845,883 317.010,26	7	783.845,824 317.010,254	0.059
7	783.845,824 317.010,254	8	783.846,787 317.002,661	7.654
8	783.846,787 317.002,661	9	783.847,635 316.995,969	6.746
9	783.847,635 316.995,969	1	783.873,11 316.998,537	25.604

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:398
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:121 COD 1
Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 165, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104972	984	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104972-C1	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 165, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:329 mp; Locuinta (P+1E), edificata in anul 2011
A1.2	104972-C2	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 165, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9459 / 22/06/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3016, din 20/06/2001 emis de BNP BUDEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STUPARU LUMINITA** 2) **STUPARU GHEORGHE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 398)	
69241 / 26/03/2024		
Act Administrativ nr. 10358, din 25/04/2024 emis de PRIMARIA LUMINA (; COMPLETARE EDIFICARE ; act administrativ nr 1543 din 07.03.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act notarial nr 409 din 19.03.2024, emis de BIN FRANGU MONICA-GABRIELA;act administrativ nr 5676 din 11.03.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;inscris sub semnatura privata nr 207859937 din 02.03.2024, emis de OMNIASIG VIENNA INSURANCE GROUP S.A;inscris sub semnatura privata nr 55278 din 17.03.2024, emis de ING. RIPICIUC DORIN RAZVAN);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral din 121 in 104972, noua adresa a imobilului Str 22 Decembrie 1989, Nr. 165, modificarea suprafatei de la 1000 mp la 978 mp, precum si inscrierea constructiei C1 in partea A1 a prezentei CF si modificarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STUPARU LUMINIŢA** 2) **STUPARU GHEORGHE**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **STUPARU GHEORGHE** 2) **STUPARU LUMINITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalidabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104972	984	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	613	20	125/43	-	
2	arabil	DA	371	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104972-C1	constructii de locuinte	162	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:329 mp; Locuinta (P+1E), edificata in anul 2011
A1.2	104972-C2	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.862,922 317.012,018	2	783.882,546 317.014,042	19.728
2	783.882,546 317.014,042	3	783.915,7 317.017,58	33.342

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	783.915,7 317.017,58	4	783.913,97 317.031,709	14.235
4	783.913,97 317.031,709	5	783.879,272 317.027,848	34.912
5	783.879,272 317.027,848	6	783.874,153 317.027,23	5.156
6	783.874,153 317.027,23	7	783.844,259 317.023,932	30.075
7	783.844,259 317.023,932	8	783.845,883 317.010,26	13.768
8	783.845,883 317.010,26	1	783.862,922 317.012,018	17.129

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:940(e:940)
Nr. cadastral vechi:818

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 167, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100036	Din acte: 500 Masurata: 494	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100036-C1	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 167, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp;
A1.2	100036-C2	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 167, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.3	100036-C3	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 167, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.4	100036-C4	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 167, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51590 / 07/08/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1476, din 06/08/2007 emis de BNP BATURI C.;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMP BUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TANASE NICOLAE**, ,necasatorit;	
	OBSERVATII: pret vanzare 6000 EURO	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TANASE NICOLAE**, ,necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

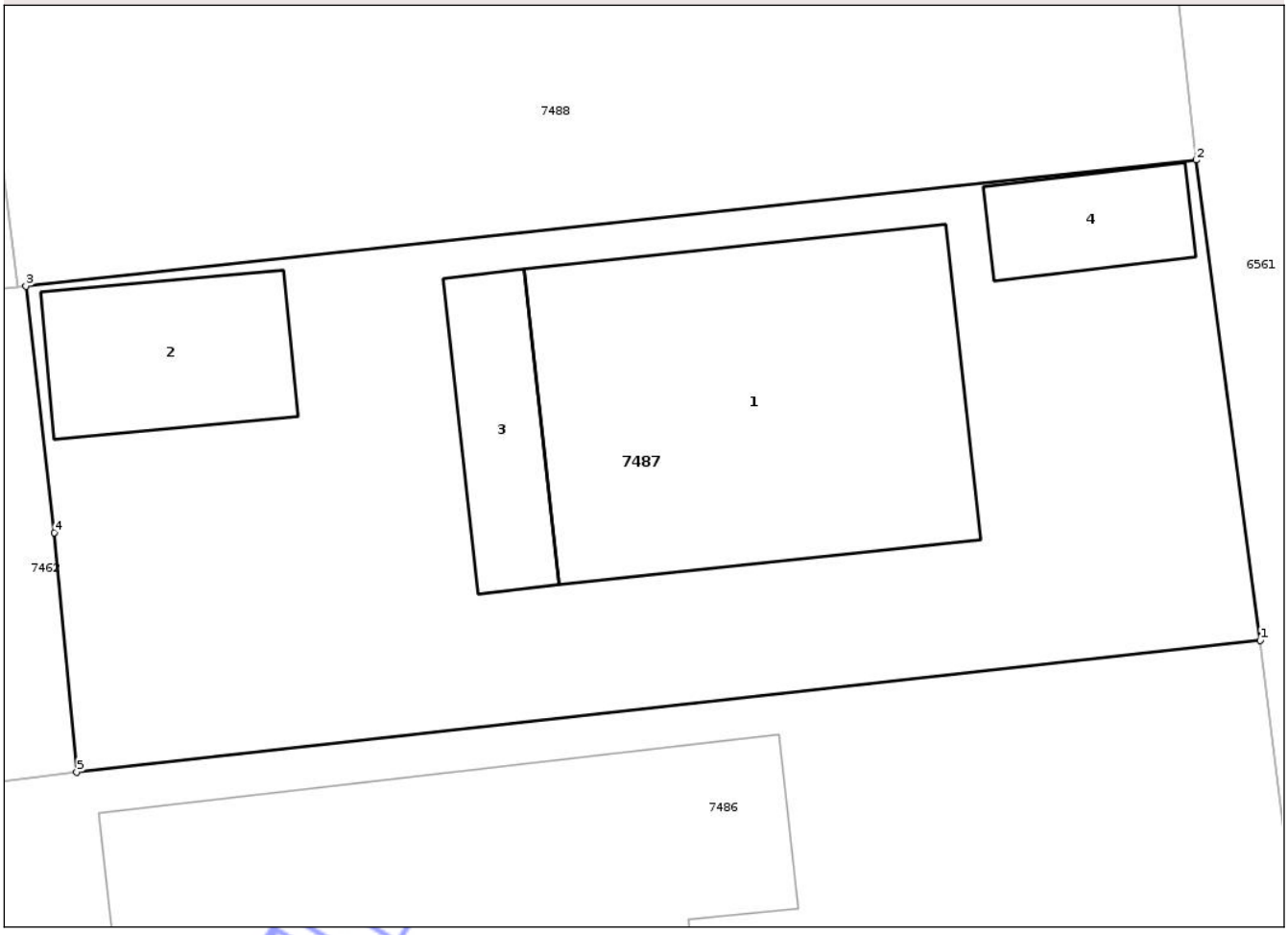
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100036	Din acte: 500 Masurata: 494	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	494	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100036-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp;
A1.2	100036-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.3	100036-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.4	100036-C4	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.913,97 317.031,709	2	783.912,092 317.045,784	14.2

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.912,092 317.045,784	3	783.877,782 317.042,089	34.508
3	783.877,782 317.042,089	4	783.878,616 317.034,864	7.273
4	783.878,616 317.034,864	5	783.879,272 317.027,848	7.047
5	783.879,272 317.027,848	1	783.913,97 317.031,709	34.912

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1425
Nr. cadastral vechi:1423

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 17, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104872	1.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104872-C1	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 17, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:218 mp; LOCUINTA TIP P+1E
A1.2	104872-C2	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 17, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; GARAJ
A1.3	104872-C3	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 17, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8811 / 20/04/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 266, din 19/11/1996 (; autorizatie de construire nr. 51/12.07.2000; proces-verbal de receptie finala nr. 2378/18.10.2000);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STOICESCU MIHAI** 2) **STOICESCU CRISTINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1425)	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **STOICESCU MIHAI** 2) **STOICESCU CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104872	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	397	-	-	-	
2	arabil	DA	603	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104872-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:218 mp; LOCUINTA TIP P+1E
A1.2	104872-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; GARAJ
A1.3	104872-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.875,759 317.056,152	2	783.882,983 317.056,95	7.268

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.882,983 317.056,95	3	783.910,491 317.059,986	27.675
3	783.910,491 317.059,986	4	783.910,427 317.060,558	0.576
4	783.910,427 317.060,558	5	783.908,907 317.074,236	13.762
5	783.908,907 317.074,236	6	783.881,226 317.071,12	27.856
6	783.881,226 317.071,12	7	783.839,327 317.066,494	42.154
7	783.839,327 317.066,494	8	783.840,341 317.057,367	9.183
8	783.840,341 317.057,367	9	783.840,845 317.053,047	4.349
9	783.840,845 317.053,047	10	783.840,923 317.052,326	0.725
10	783.840,923 317.052,326	1	783.875,759 317.056,152	35.045

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:102(e:102)
Nr. cadastral vechi:100

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 177, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100204	Din acte: 1.000 Masurata: 1.207	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100204-C1	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 177, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;
A1.2	100204-C2	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 177, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.3	100204-C3	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 177, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51113 / 08/09/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4143, din 17/08/2006 emis de bnp Gheorghe;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORE ADRIANA**	
169066 / 02/11/2021		
Act Notarial nr. 76, din 28/10/2021 emis de Gheorghe Alina (; act notarial nr 1691 din 28.10.2021, emis de Gheorghe Alina);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GRIGORE ADRIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GRIGORE ADRIANA** 2) **GRIGORE ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100204	Din acte: 1.000 Masurata: 1.207	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	477	-	-	-	
2	arabil	DA	730	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100204-C1	constructii anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;
A1.2	100204-C2	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.3	100204-C3	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.888,235 317.100,887	2	783.904,891 317.102,696	16.754

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.904,891 317.102,696	3	783.905,39 317.102,75	0.502
3	783.905,39 317.102,75	4	783.905,269 317.103,689	0.947
4	783.905,269 317.103,689	5	783.904,789 317.107,428	3.77
5	783.904,789 317.107,428	6	783.903,649 317.116,295	8.94
6	783.903,649 317.116,295	7	783.903,567 317.116,939	0.649
7	783.903,567 317.116,939	8	783.902,943 317.121,789	4.89
8	783.902,943 317.121,789	9	783.899,022 317.120,376	4.168
9	783.899,022 317.120,376	10	783.868,171 317.116,682	31.071
10	783.868,171 317.116,682	11	783.833,798 317.112,912	34.579
11	783.833,798 317.112,912	12	783.833,805 317.112,859	0.053
12	783.833,805 317.112,859	13	783.833,812 317.112,799	0.06
13	783.833,812 317.112,799	14	783.834,465 317.107,428	5.411
14	783.834,465 317.107,428	15	783.835,757 317.096,791	10.715
15	783.835,757 317.096,791	16	783.864,798 317.100,051	29.223
16	783.864,798 317.100,051	17	783.864,982 317.098,361	1.7
17	783.864,982 317.098,361	18	783.871,869 317.099,109	6.928
18	783.871,869 317.099,109	19	783.872,684 317.099,198	0.82
19	783.872,684 317.099,198	1	783.888,235 317.100,887	15.642

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:137(e:137)
Nr. cadastral vechi:157

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Tulcei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102918	Din acte: 500 Masurata: 504	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51494 / 12/09/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4144, din 17/08/2006 emis de BNP GHEORGHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA MARIA**	
107308 / 19/04/2024		
Act Notarial nr. 33, din 19/04/2024 emis de BADEA Roxana Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **FLOREA ROMEO-TITI**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **ASANAGEANU VIORICA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **FLOREA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

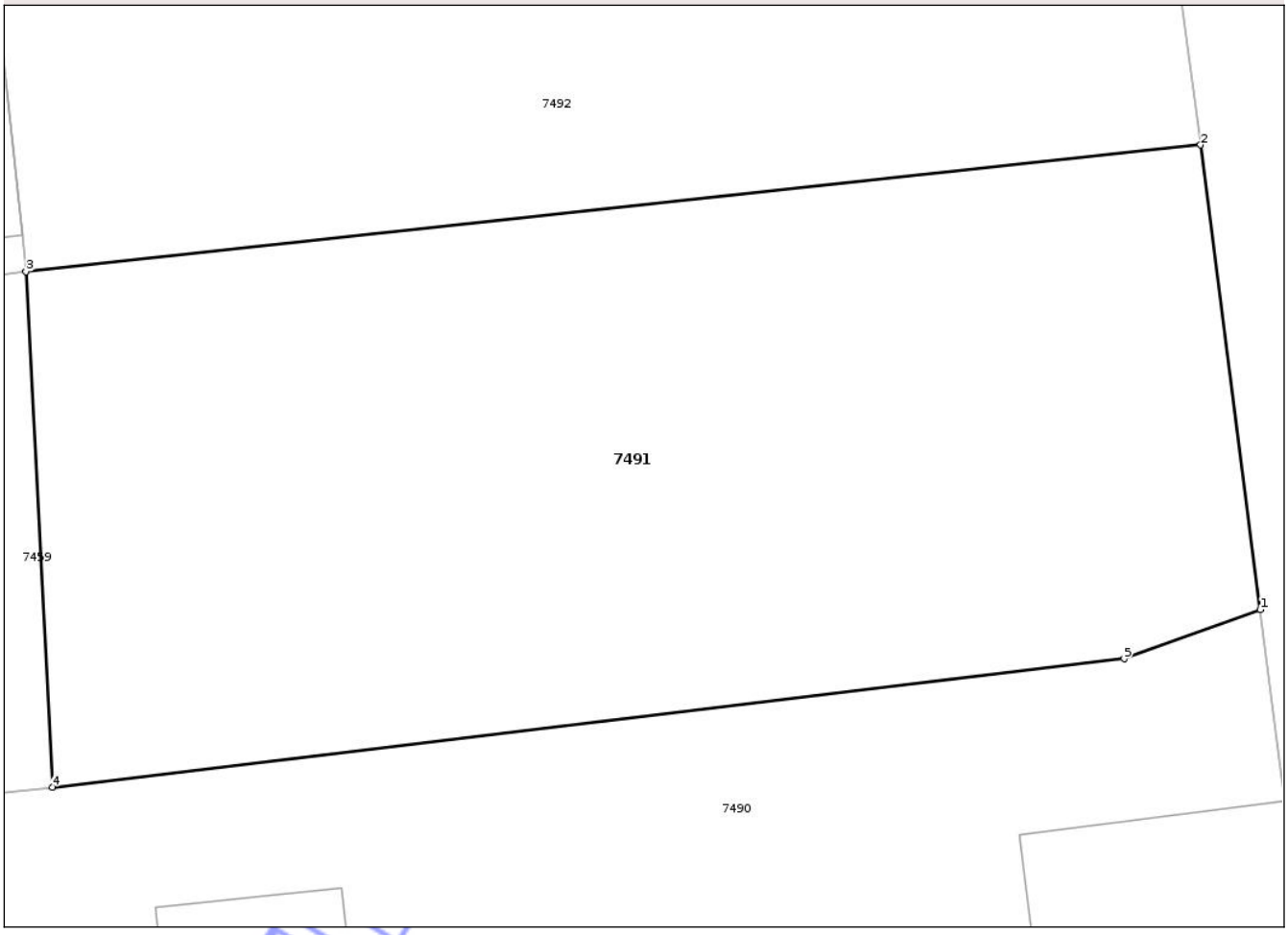
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102918	Din acte: 500 Masurata: 504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	504	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.902,943 317.121,789	2	783.901,224 317.135,164	13.485
2	783.901,224 317.135,164	3	783.867,409 317.131,517	34.011
3	783.867,409 317.131,517	4	783.868,171 317.116,682	14.855
4	783.868,171 317.116,682	5	783.899,022 317.120,376	31.071
5	783.899,022 317.120,376	1	783.902,943 317.121,789	4.168

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7492

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13526
Nr. cadastral vechi:12180

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 179 A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102807	461	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141658 / 14/10/2019		
Act Notarial nr. 938, din 11/10/2019 emis de STAN VERONICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHERASIM VASILE** 2) **GHERASIM ANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
36866 / 17/02/2025		
Act Notarial nr. 220, din 07/02/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 12 ani	A1
	1) **TOMIS CLEAN EXPERTS SRL**, CIF:35948127	

Neutilizabil în circuitul civil

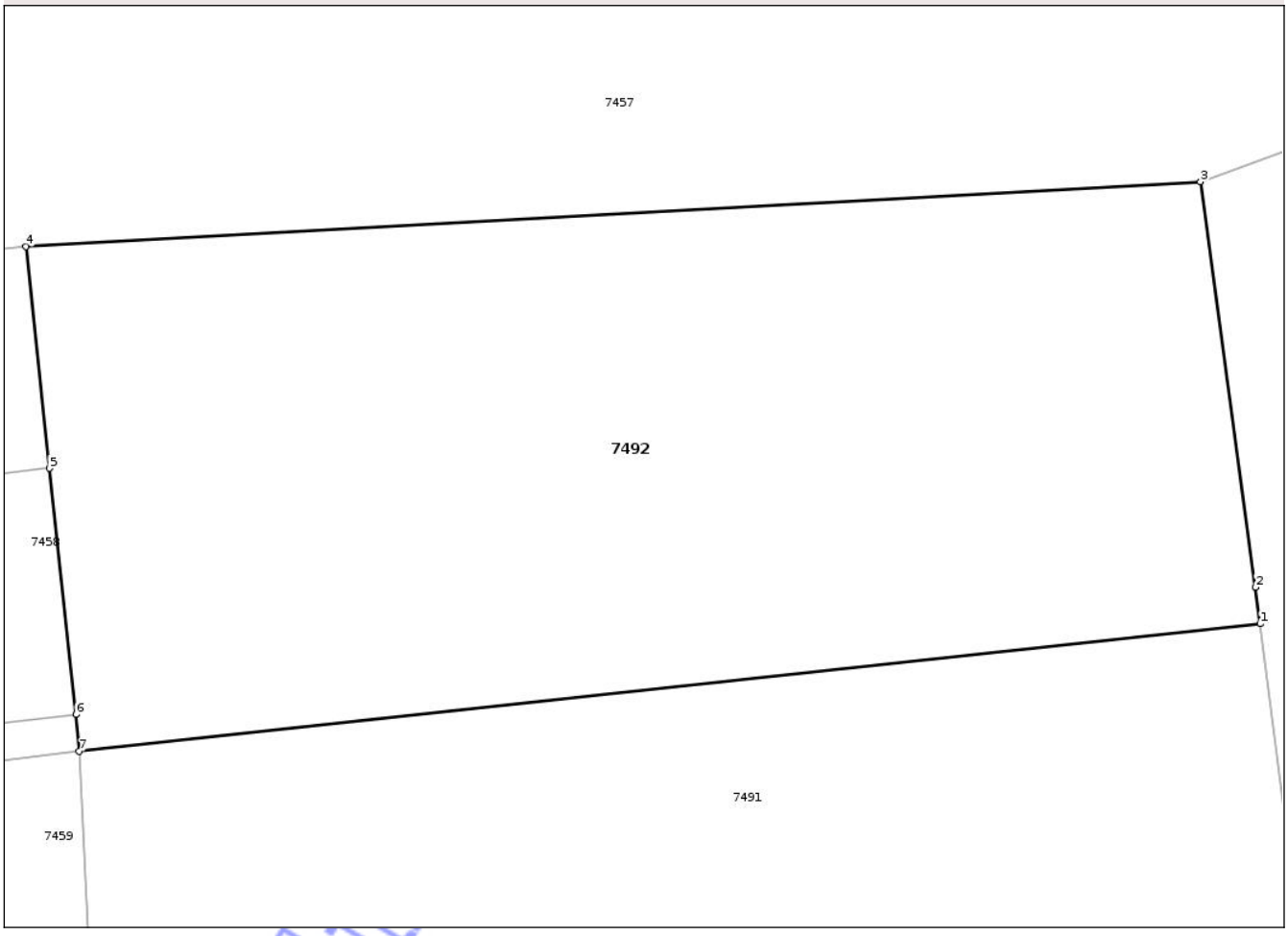
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102807	461	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	461	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.901,224 317.135,164	2	783.901,09 317.136,21	1.055
2	783.901,09 317.136,21	3	783.899,514 317.147,804	11.701
3	783.899,514 317.147,804	4	783.865,884 317.145,954	33.681
4	783.865,884 317.145,954	5	783.866,554 317.139,613	6.376
5	783.866,554 317.139,613	6	783.867,32 317.132,57	7.085

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.867,32 317.132,57	7	783.867,409 317.131,517	1.057
7	783.867,409 317.131,517	1	783.901,224 317.135,164	34.011

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7493

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.690	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

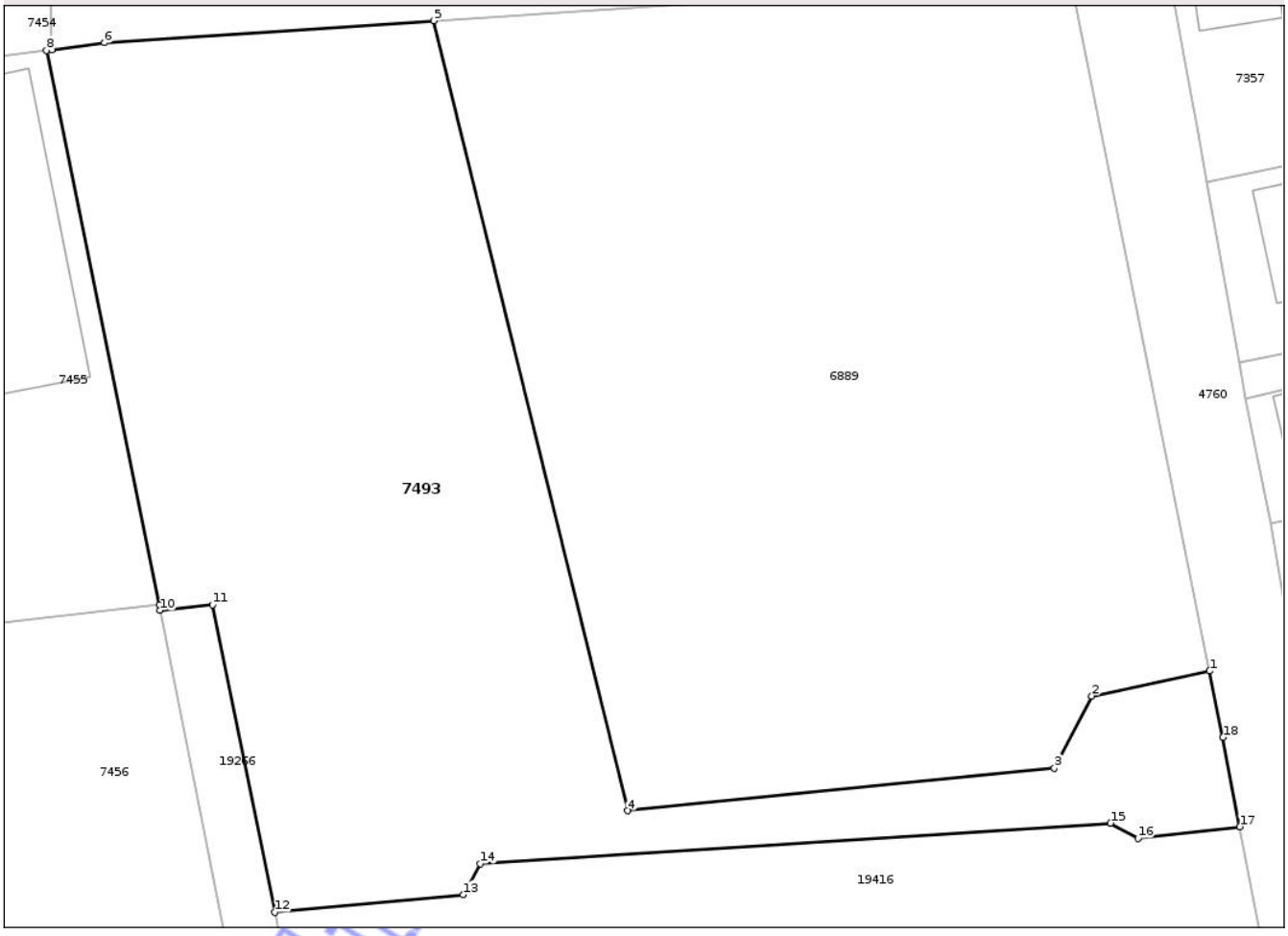
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.690	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.690	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.973,918 317.206,913	2	783.960,808 317.204,145	13.399
2	783.960,808 317.204,145	3	783.956,644 317.196,118	9.043
3	783.956,644 317.196,118	4	783.909,216 317.191,391	47.663
4	783.909,216 317.191,391	5	783.887,67 317.279,116	90.332
5	783.887,67 317.279,116	6	783.851,034 317.276,651	36.719

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.851,034 317.276,651	7	783.845,217 317.275,905	5.865
7	783.845,217 317.275,905	8	783.844,577 317.275,823	0.645
8	783.844,577 317.275,823	9	783.857,118 317.214,277	62.811
9	783.857,118 317.214,277	10	783.857,244 317.213,645	0.644
10	783.857,244 317.213,645	11	783.863,043 317.214,25	5.83
11	783.863,043 317.214,25	12	783.869,999 317.180,113	34.838
12	783.869,999 317.180,113	13	783.890,924 317.182,068	21.016
13	783.890,924 317.182,068	14	783.892,836 317.185,516	3.943
14	783.892,836 317.185,516	15	783.962,899 317.190,035	70.209
15	783.962,899 317.190,035	16	783.965,957 317.188,321	3.506
16	783.965,957 317.188,321	17	783.977,266 317.189,611	11.382
17	783.977,266 317.189,611	18	783.975,396 317.199,533	10.097
18	783.975,396 317.199,533	1	783.973,918 317.206,913	7.527

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1403
Nr. cadastral vechi:1364/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 74 LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104864	706	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104864-C1	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 74 LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp; LOCUINTA SI GARAJ
A1.2	104864-C2	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 74 LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88208 / 11/06/2021		
Act Notarial nr. 208, din 23/02/2006 emis de OANA CABA (; act administrativ nr 0854321 din 06.04.2021, emis de STAREA CIVILA BARRAMEDA, SPANIA;act administrativ nr SERIA D11 NR 177126 din 26.05.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GIURCĂ PAVEL-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
88208 / 11/06/2021		
Act Administrativ nr. SERIA D11 NR 177126, din 26/05/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; act administrativ nr 0854321 din 06.04.2021, emis de STAREA CIVILA BARRAMEDA, SPANIA);		
C2	Se radiaza dreptul de UZUFRUCT VIAGER inscris in favoarea lui GIURCA PAVEL si GIURCA SMARANDA	A1, A1.1, A1.2

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104864	706	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	706	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104864-C1	constructii de locuinte	161	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp; LOCUINTA SI GARAJ
A1.2	104864-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.986,289 317.141,688	2	783.985,663 317.141,621	0.63
2	783.985,663 317.141,621	3	783.969,548 317.139,9	16.207

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	783.969,548 317.139,9	4	783.969,126 317.139,855	0.424
4	783.969,126 317.139,855	5	783.961,261 317.139,015	7.91
5	783.961,261 317.139,015	6	783.955,476 317.138,435	5.814
6	783.955,476 317.138,435	7	783.948,766 317.137,778	6.742
7	783.948,766 317.137,778	8	783.949,977 317.123,65	14.18
8	783.949,977 317.123,65	9	783.968,121 317.125,255	18.215
9	783.968,121 317.125,255	10	783.969,066 317.117,691	7.623
10	783.969,066 317.117,691	11	783.990,038 317.120,329	21.137
11	783.990,038 317.120,329	1	783.986,289 317.141,688	21.686

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		628	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	628	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	628	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.996,432 317.094,057	2	783.993,178 317.107,428	13.761
2	783.993,178 317.107,428	3	783.990,038 317.120,329	13.278
3	783.990,038 317.120,329	4	783.969,066 317.117,691	21.137
4	783.969,066 317.117,691	5	783.970,371 317.106,545	11.222
5	783.970,371 317.106,545	6	783.972,342 317.089,697	16.963

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.972,342 317.089,697	1	783.996,432 317.094,057	24.481

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12938
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11735

Adresa: Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 76A, LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102319	236	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102319-C1	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 76A, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp; LOCUINTA P+M
A1.2	102319-C2	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 76A, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36167 / 16/06/2010		
Act Notarial nr. 117, din 14/06/2010 emis de BNP GHEORGHE DOINA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12938 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11735 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11707 / cu numar cadastral hartie 1749/1 din cartea funciara nr. 10286 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
52386 / 20/08/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 191, din 20/08/2010 emis de ENACHE (; autorizatie construire nr.12/16.03.2010 emis de CL LUMINA;proces-verbal receptie nr.5251/04.06.2010 emis de CL LUMINA;);		
B4	Se descrie in A1+1a CF constructia C1-locuinta P+M	A1
60919 / 24/09/2010		
Act Notarial nr. 1069, din 23/09/2010 emis de BNP BALTARIU M.;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPA MARIA HANDANA** 2) **POPA FLORIN**	
	OBSERVATII: 21.000 euro	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **POPA FLORIN** 2) **POPA MARIA HANDANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
60919 / 24/09/2010		
Act Notarial nr. 1071, din 23/09/2010 emis de BNP BALTARIU M.;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:50000 EURpentru suma de 50.000 Euro si celelalte obligatii de plata aferente, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHALCEA EMIL**, casatorit cu Mihalcea Zubide;	
C2	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare in favoarea Mihalcea Emil casatorit cu Mihalcea Zubide.	A1

Document generat din oficiu

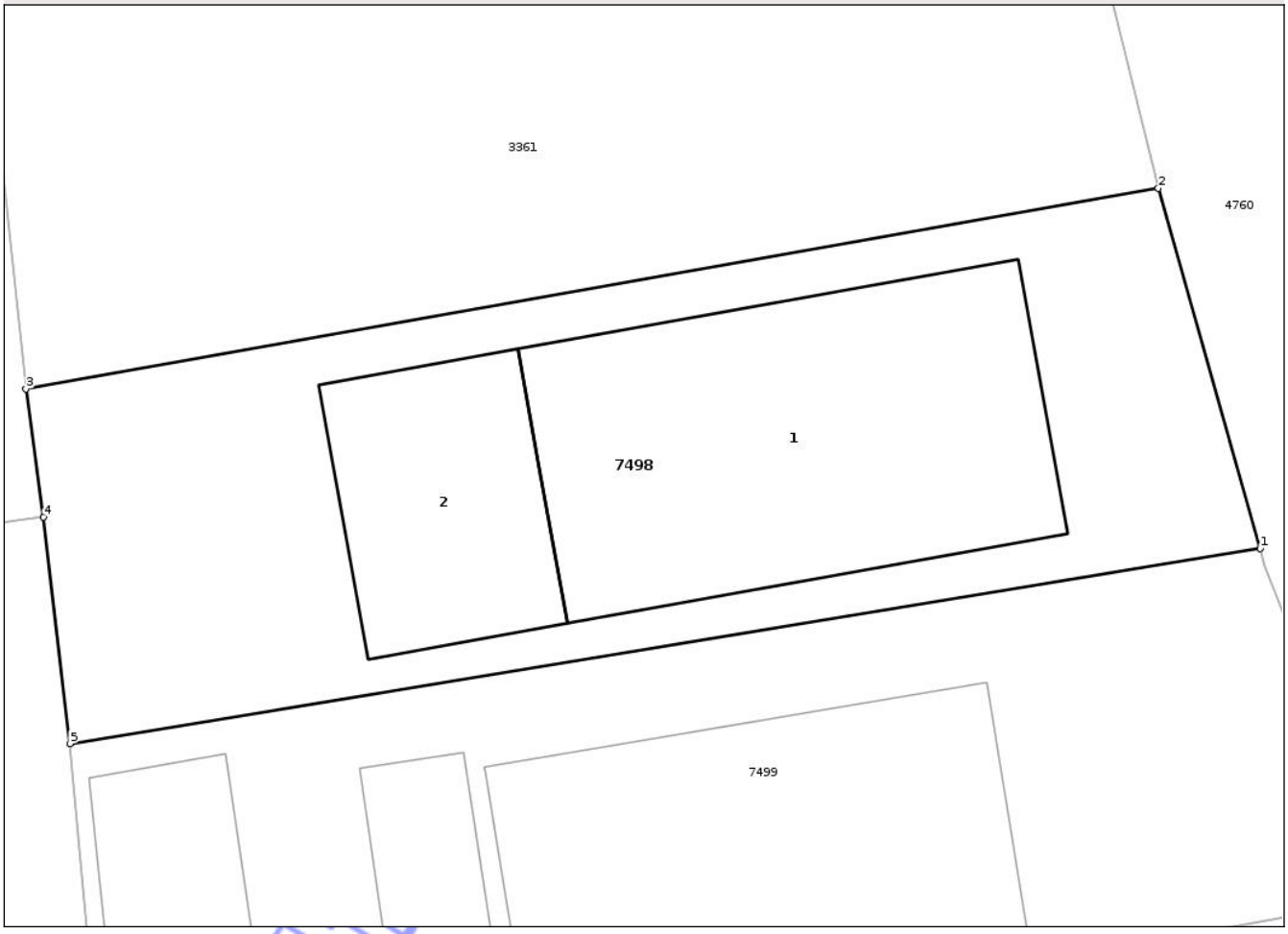
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102319	236	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	236	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102319-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp; LOCUINTA P+M
A1.2	102319-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.003,311 317.067,172	2	784.000,92 317.075,612	8.772
2	784.000,92 317.075,612	3	783.974,379 317.070,912	26.954
3	783.974,379 317.070,912	4	783.974,794 317.067,908	3.033
4	783.974,794 317.067,908	5	783.975,408 317.062,597	5.346
5	783.975,408 317.062,597	1	784.003,311 317.067,172	28.276

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12939
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11736

Adresa: Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 76B, LOT 2, Jud. Constanta, (fosta str.Campului nr.76A, LOT 2)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102320	259	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102320-C1	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 76B, LOT 2, Jud. Constanta, (fosta str. Campului nr.76A, LOT 2)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp; LOCUINTA P+M
A1.2	102320-C2	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 76B, LOT 2, Jud. Constanta, (fosta str. Campului nr.76A, LOT 2)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.3	102320-C3	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 76B, LOT 2, Jud. Constanta, (fosta str. Campului nr.76A, LOT 2)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36167 / 16/06/2010		
Act Dezmembrare nr. 117, din 14/06/2010 emis de BNP GHEORGHE DOINA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12939 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11736 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11707 / cu numar cadastral hartie 1749/1 din cartea funciara nr. 10286 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
52378 / 20/08/2010		
Proces-Verbal Receptie nr. 5252, din 04/06/2010 emis de CL LUMINA (; dosar cadastru nr.192/20.08.2010 emis de ENACHE;autorizatie construire nr.13/16.03.2010 emis de CL LUMINA;);		
B4	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 251 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI), in teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 251 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI) si cu urmatoarele constructii :C2 - LOCUINTA P+M - in suprafata de 78 mp.	A1
Adresa nr. 7730, din 17/08/2010 emis de CL LUMINA;		
B5	se noteaza noua adresa a imobilului str.Campului , nr.76B, LOT 2 (fosta str.Campului nr.76A, LOT 2)	A1
133821 / 09/09/2022		
Act Administrativ nr. 542776, din 11/10/2014 emis de PRIMARIA MUN. CTA;		
B8	se noteaza schimbarea numelui de sub B.7 din Negrila in Girtone	A1, A1.1
Act Notarial nr. 656, din 05/09/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEGRILĂ GABRIEL-DARIE**	
Act Notarial nr. 657, din 05/09/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B10	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **NEGRILĂ GABRIEL-DARIE**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
133821 / 09/09/2022		
Act Notarial nr. 657, din 05/09/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C2	se radiaza de sub C.1 dreptul de uzufruct inscris in favoarea beneficiarei MATEI VELICA	A1, A1.1
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:230000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	

Neutilizabil in circuitul civil

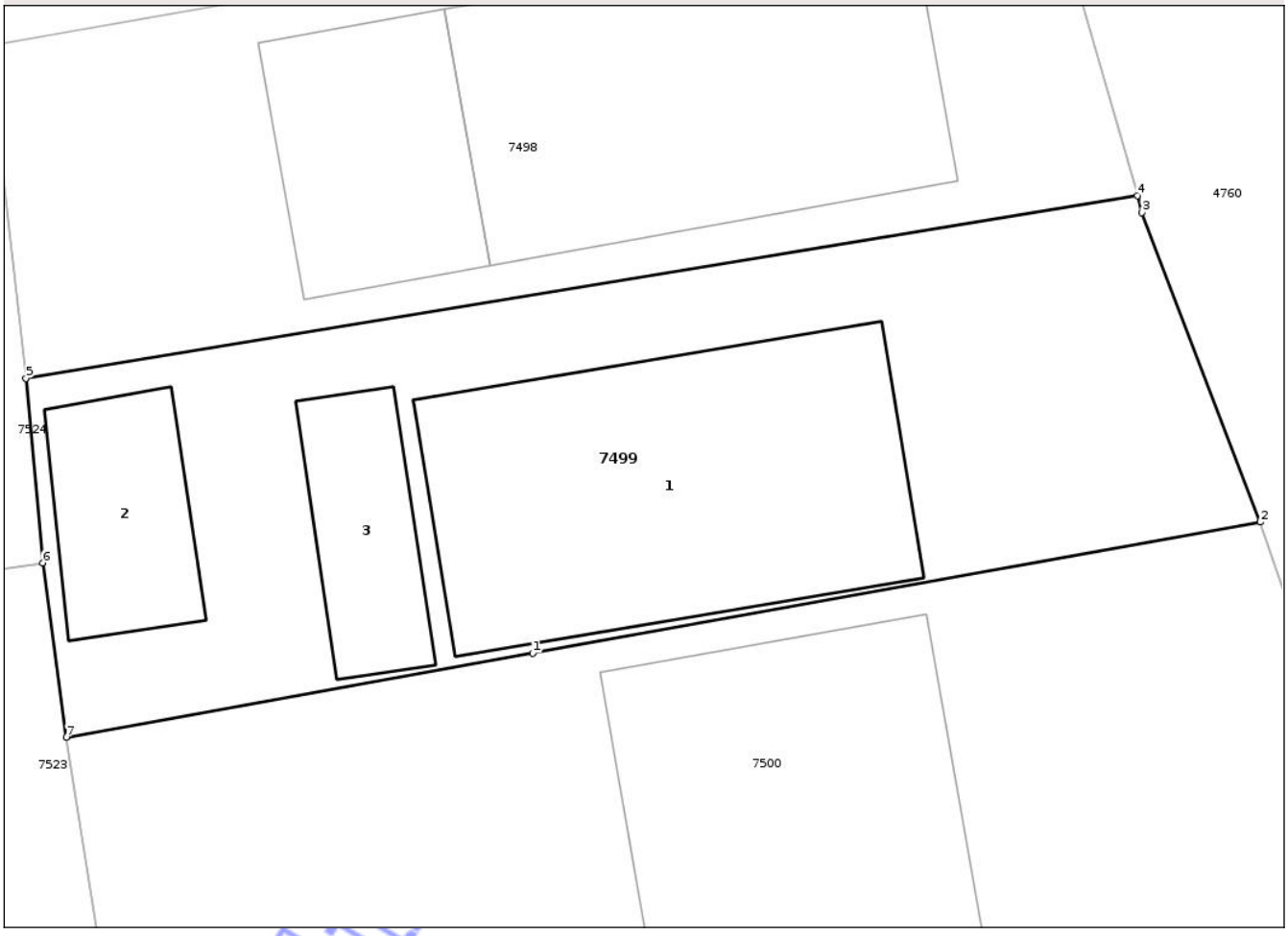
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102320	259	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	259	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102320-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp; LOCUINTA P+M
A1.2	102320-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.3	102320-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.988,13 317.055,7	2	784.006,398 317.058,987	18.561

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.006,398 317.058,987	3	784.003,43 317.066,75	8.311
3	784.003,43 317.066,75	4	784.003,311 317.067,172	0.438
4	784.003,311 317.067,172	5	783.975,408 317.062,597	28.276
5	783.975,408 317.062,597	6	783.975,826 317.057,968	4.648
6	783.975,826 317.057,968	7	783.976,418 317.053,592	4.416
7	783.976,418 317.053,592	1	783.988,13 317.055,7	11.9

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	244	-	-	-	
2	arabil	DA	256	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.011,54 317.043,76	2	784.010,696 317.046,271	2.649
2	784.010,696 317.046,271	3	784.006,398 317.058,987	13.423
3	784.006,398 317.058,987	4	783.988,13 317.055,7	18.561

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	783.988,13 317.055,7	5	783.976,418 317.053,592	11.9
5	783.976,418 317.053,592	6	783.977,246 317.048,456	5.202
6	783.977,246 317.048,456	7	783.978,58 317.038,28	10.263
7	783.978,58 317.038,28	1	784.011,54 317.043,76	33.412

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12426
Nr. cadastral vechi:11467

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 77,Lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101993	502	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101993-C1	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 77,Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;
A1.2	101993-C2	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 77,Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.3	101993-C3	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 77,Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46011 / 01/09/2009		
Act Dezmembrare nr. 3312, din 31/08/2009 emis de BNP GHEORGHE (; adeverinta nr.9103/31.08.2009 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B0	Se infiinteză cartea funciara nr. 12426 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11467 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11457 din cartea funciara nr. 12393 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
46017 / 01/09/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3313, din 31/08/2009 emis de BNP GHEORGHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BASALIC SIMONA** 2) **BASALIC MIHAI**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BASALIC MIHAI** 2) **BASALIC SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulatie fara valoare

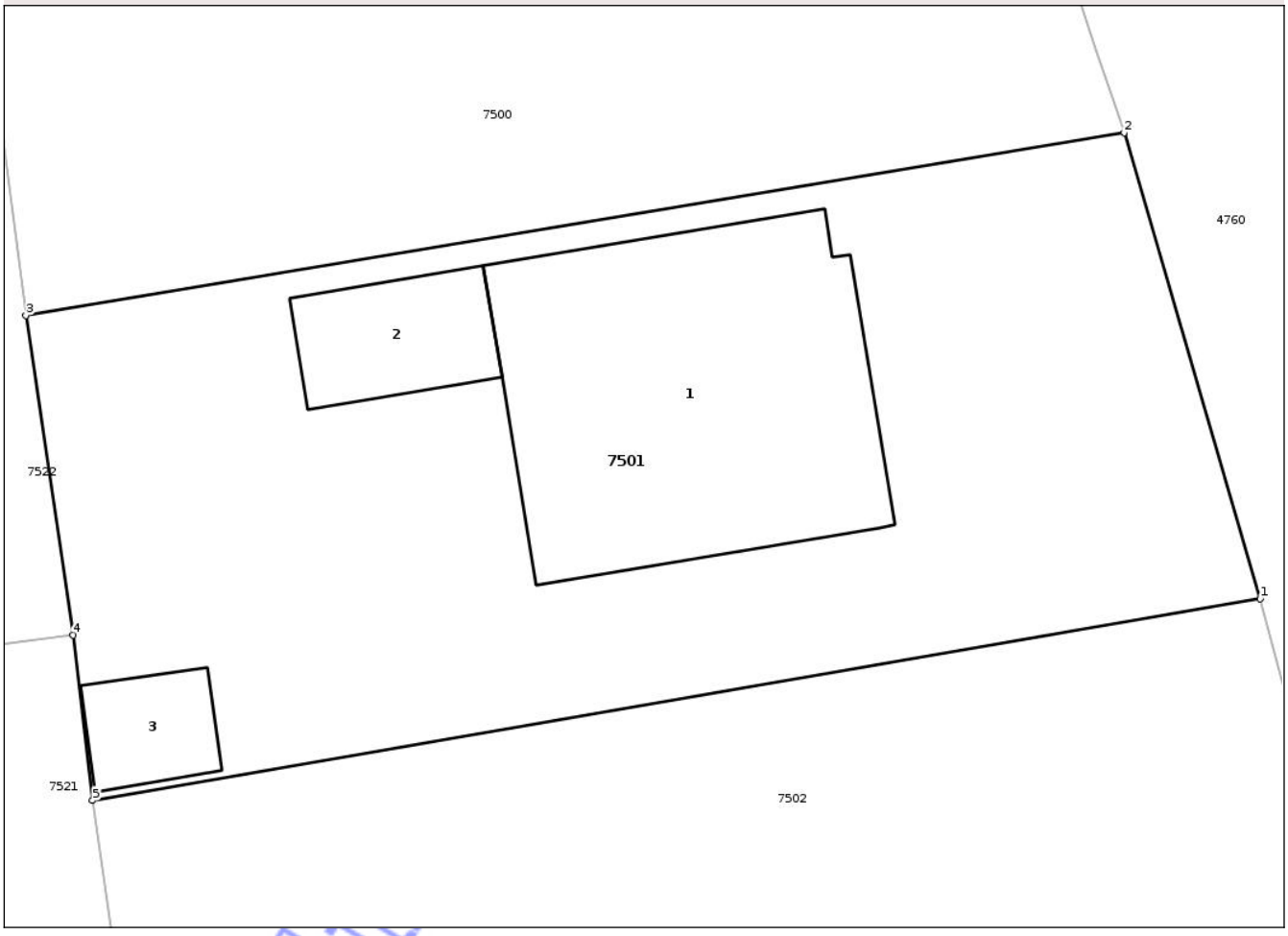
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101993	502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	502	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101993-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;
A1.2	101993-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.3	101993-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.015,621 317.029,785	2	784.011,54 317.043,76	14.559
2	784.011,54 317.043,76	3	783.978,58 317.038,28	33.412

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	783.978,58 317.038,28	4	783.979,998 317.028,698	9.686
4	783.979,998 317.028,698	5	783.980,583 317.023,743	4.989
5	783.980,583 317.023,743	1	784.015,621 317.029,785	35.555

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12427
Nr. cadastral vechi:11468

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 77a, Lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101994	492	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46011 / 01/09/2009		
Act Notarial nr. 3312, din 31/08/2009 emis de BNP GHEORGHE (; adeverinta nr.9103/31.08.2009 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12427 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11468 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11457 din cartea funciara nr. 12393 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 90, din 07/08/2009 emis de CORICI (; titlu proprietate nr.51438/210/20.04.1993 emis de PREF C-TA;ordin nr.40/20.02.1997 emis de PRIM LUMINA;hotarare nr.2/09.04.1993 emis de CL LUMINA;hotarare nr.38/20.09.2001 emis de CL LUMINA;act nr.FN/01.08.2009 emis de CL LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNITATEA (PAROHIA) MUSULMANA**, CIF:9999999999999	
Adeverinta nr. 9103, din 31/08/2009 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B2	Se noteaza noua adresa a imobilului: str.Campului nr.77a	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

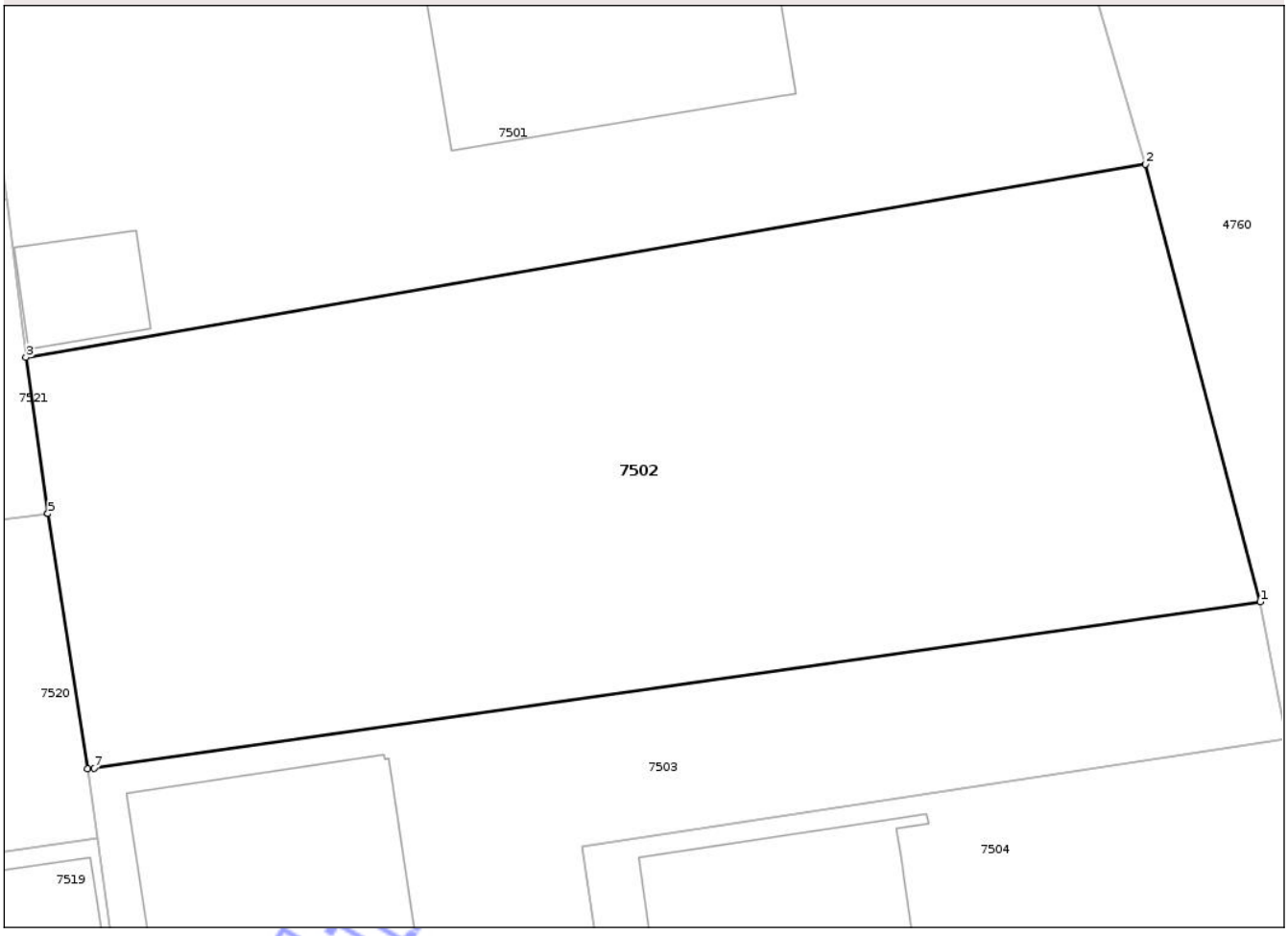
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101994	492	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	492	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.019,21 317.016,11	2	784.015,621 317.029,785	14.138
2	784.015,621 317.029,785	3	783.980,583 317.023,743	35.555
3	783.980,583 317.023,743	4	783.981,271 317.018,869	4.922
4	783.981,271 317.018,869	5	783.981,272 317.018,865	0.004
5	783.981,272 317.018,865	6	783.982,509 317.010,887	8.073

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.982,509 317.010,887	7	783.982,72 317.010,91	0.212
7	783.982,72 317.010,91	1	784.019,21 317.016,11	36.859

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 78A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108215	Din acte: 307 Masurata: 310	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108215-C1	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 78A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:176 mp; LOCUINTA P+M, EDIFICATA IN ANUL 2021, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA, SUPRAF. CONSTR.DESF=176MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137029 / 06/09/2021		
Act Notarial nr. 1005, din 06/09/2021 emis de STAN VERONICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108215 a imobilului cu numarul cadastral 108215 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107316 inscris in cartea funciara 107316;	A1
195558 / 20/12/2021		
Act Administrativ nr. 20102, din 15/12/2021 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 7639 din 16.12.2021, emis de PRIMARIA LUMINA;inscris sub semnatura privata nr 757- C.P. ENERGETICA din 21.10.2021, emis de GUGULEA CIPRIAN ION;act administrativ nr 19794 din 10.12.2021, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale - schimbare categorie de folosinta din arabil in curti-constructii; se noteaza adresa imobilului: str.Campului nr.78A; se descrie constructia C1 - locuinta P+M	A1, A1.1
47112 / 25/03/2022		
Act Notarial nr. 885, din 25/03/2022 emis de Visan Florin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NIŢĂ MĂDĂLIN** 2) **NITA FLORENTINA**	
B8	Se noteaza interdictia de instrainare in favoarea lui	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
137029 / 06/09/2021		
Act Notarial nr. 1005, din 06/09/2021 emis de STAN VERONICA;		
C2	Se radiaza de sub C.1, promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 858 din 04.08.2021 incheiata intre IUSEIN ASENA in calitate de promitenta vanzatoare si Blidaru Traian si Blidaru Liliana in calitate de promitenti cumparatori, notata prin incheierea nr. 117334 din 05.08.2021.	A1
47112 / 25/03/2022		
Act Notarial nr. 885, din 25/03/2022 emis de Visan Florin;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:435512 LEI,si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108215	Din acte: 307 Masurata: 310	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	310	22	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108215-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:176 mp; LOCUINTA P+M, EDIFICATA IN ANUL 2021, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA, SUPRAF. CONSTR.DESF=176MP

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.984,841 316.996,97	2	783.991,11 316.997,9	6.338
2	783.991,11 316.997,9	3	783.999,343 316.999,122	8.323
3	783.999,343 316.999,122	4	783.997,994 317.008,441	9.416
4	783.997,994 317.008,441	5	784.020,023 317.011,843	22.29
5	784.020,023 317.011,843	6	784.019,21 317.016,11	4.344
6	784.019,21 317.016,11	7	783.982,72 317.010,91	36.859
7	783.982,72 317.010,91	8	783.982,509 317.010,887	0.212
8	783.982,509 317.010,887	9	783.982,823 317.008,717	2.193
9	783.982,823 317.008,717	10	783.984,161 316.999,467	9.346
10	783.984,161 316.999,467	11	783.984,482 316.996,916	2.571
11	783.984,482 316.996,916	1	783.984,841 316.996,97	0.363

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13022
Nr. cadastral vechi:11863

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 140, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102454	Din acte: 975 Masurata: 1.006	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102454-C1	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 140, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Locuinta P+M edificata in anul 2011. Suprafata construita desfasurata = 241 mp
A1.2	102454-C2	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 140, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47173 / 30/07/2010		
Dosar Cadastru nr. 135, din 30/07/2010 emis de LUPASCU (; ordin nr.40/20.02.1997 emis de PREF C-TA; hotarare nr.38/20.09.2001 emis de CL LUMINA;hotarare nr.157/28.10.2009 emis de CL LUMINA;adeverinta nr. 7062/27.07.2010 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	
22763 / 15/02/2022		
Act Administrativ nr. 19689, din 15/12/2021 emis de Primaria Lumina (; act administrativ nr 20792 din 30.12.2021, emis de Primaria Lumina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CLAPONEA VASILICA**	
B2	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind operatiunea de schimbare a categoriei de folosinta a imobilului din arabil in curti constructii, schimbarea adresei administrative a imobilului in str. 22 Decembrie 1989 nr. 140 si se deschide cartea funciara de superficie nr. 102454-C1	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CLAPONEA VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
47173 / 30/07/2010		
Adeverinta nr. 7062, din 27/07/2010 emis de PRIMARIA LUMINA (; concesiune nr.7035/27.07.2010 emis de CL LUMINA;proces verbal predare-primire nr.7044/27.07.2010 emis de CL LUMINA;);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **CLAPONEA VASILICA**	

Document circulație civil

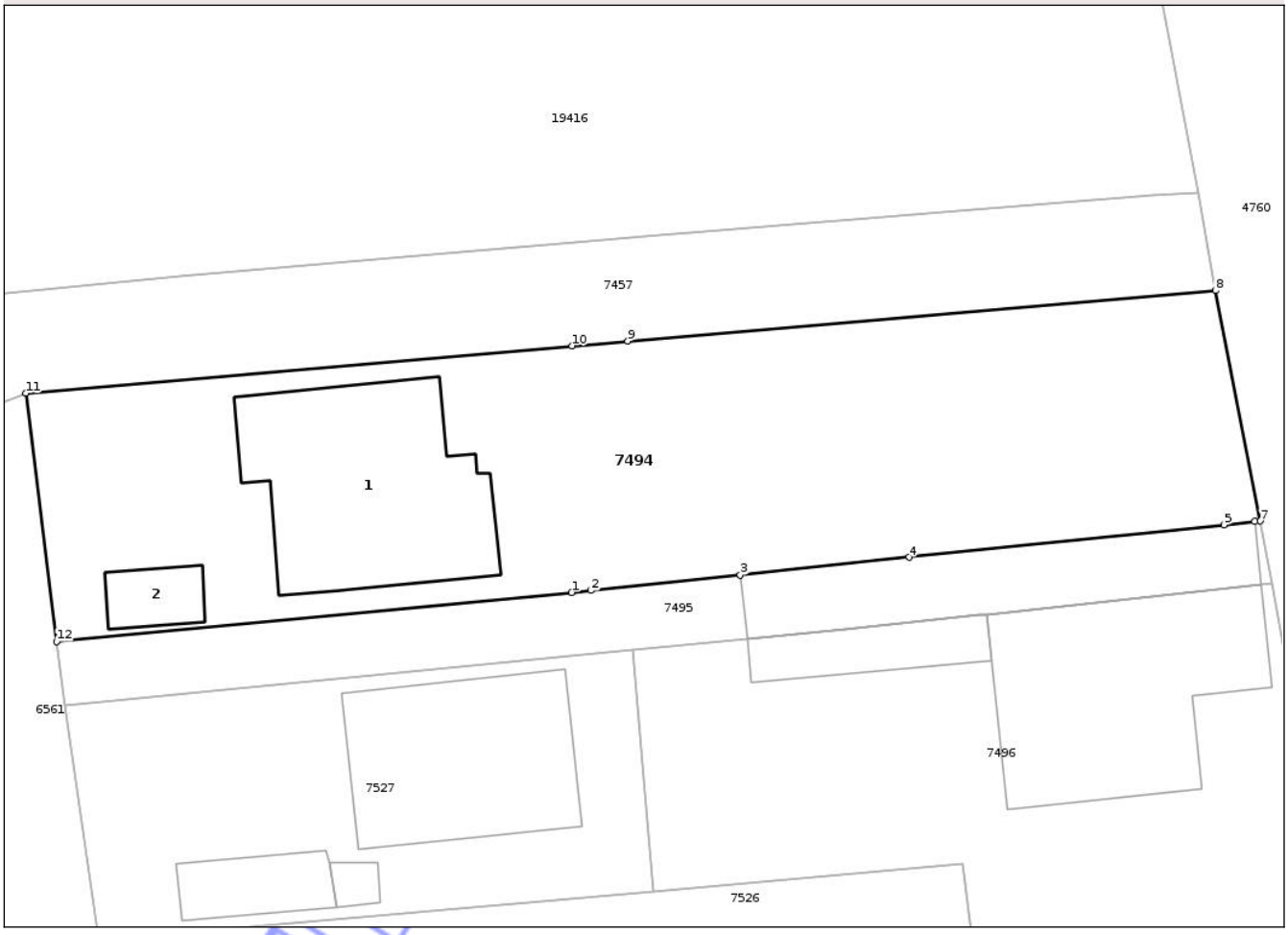
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102454	Din acte: 975 Masurata: 1.006	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	463	-	-	-	
2	arabil	DA	543	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102454-C1	constructii de locuinte	150	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Locuinta P+M edificata in anul 2011. Suprafata construita desfasurata = 241 mp
A1.2	102454-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.945,168 317.141,166	2	783.946,295 317.141,284	1.133

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.946,295 317.141,284	3	783.955,07 317.142,203	8.823
3	783.955,07 317.142,203	4	783.964,972 317.143,24	9.956
4	783.964,972 317.143,24	5	783.983,443 317.145,142	18.569
5	783.983,443 317.145,142	6	783.985,267 317.145,33	1.834
6	783.985,267 317.145,33	7	783.985,584 317.145,363	0.319
7	783.985,584 317.145,363	8	783.982,948 317.158,879	13.771
8	783.982,948 317.158,879	9	783.948,469 317.155,926	34.605
9	783.948,469 317.155,926	10	783.945,205 317.155,643	3.276
10	783.945,205 317.155,643	11	783.913,141 317.152,865	32.184
11	783.913,141 317.152,865	12	783.914,943 317.138,302	14.674
12	783.914,943 317.138,302	1	783.945,168 317.141,166	30.36

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12915
Nr. cadastral vechi:11772

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 74A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102353	Din acte: 253 Masurata: 268	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102353-C1	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 74A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54671 / 31/08/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 414, din 30/08/2010 emis de BNP BALAICAN GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIURCA PAVEL-CONSTANTIN**, (necasatorit);	
138274 / 08/09/2021		
Act Notarial nr. 577, din 09/06/2021 emis de BNP Stan Veronica;		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia nr cad din 11772 in 102353. Se noteaza modificarea suprafetei din masuratori a terenului de la 253 mp la 268 mp.	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GIURCA PAVEL-CONSTANTIN**, (necasatorit);	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

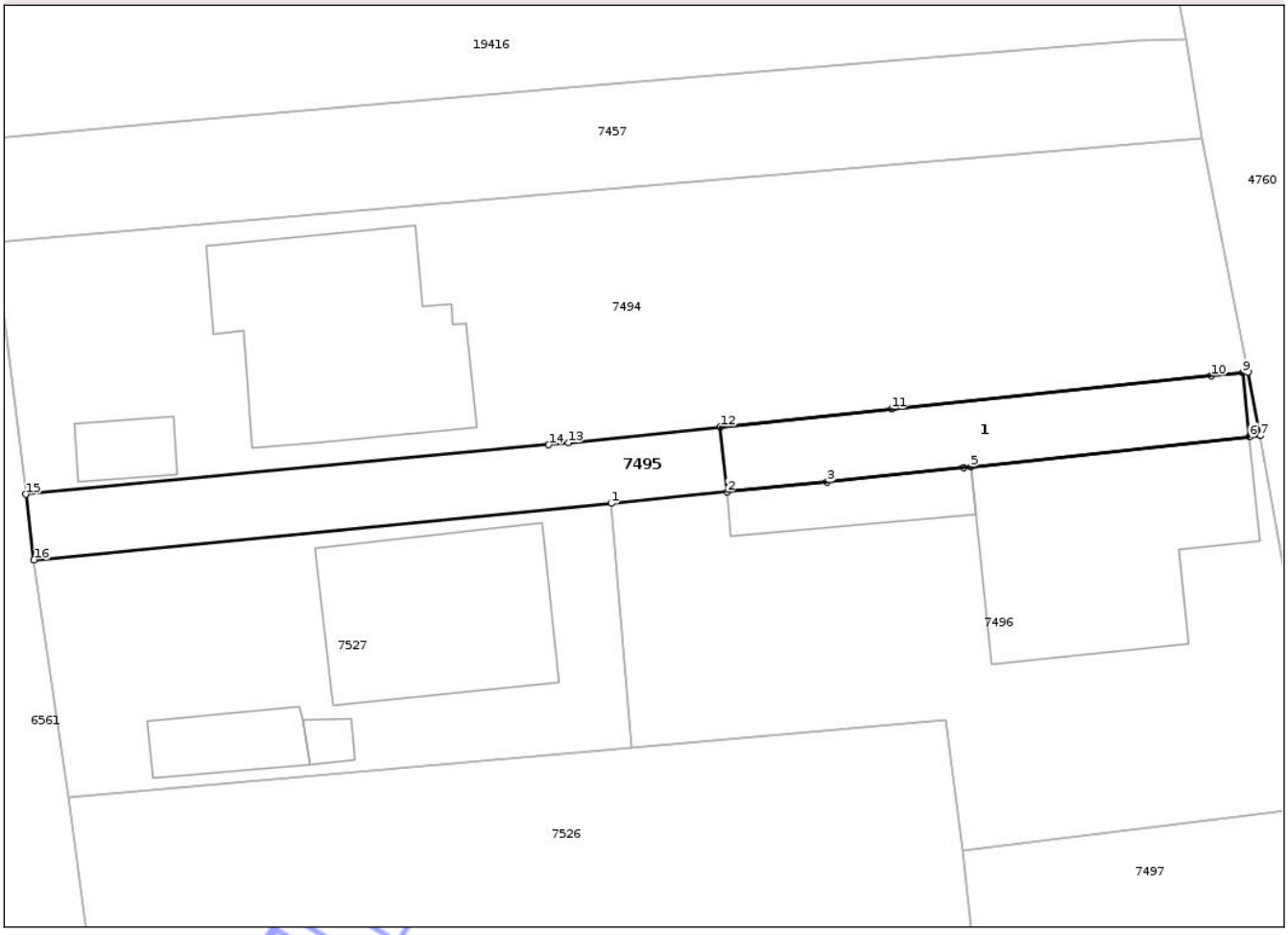
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102353	Din acte: 253 Masurata: 268	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	268	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102353-C1	constructii anexa	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.948,766 317.137,778	2	783.955,476 317.138,435	6.742
2	783.955,476 317.138,435	3	783.961,261 317.139,015	5.814
3	783.961,261 317.139,015	4	783.969,126 317.139,855	7.91

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	783.969,126 317.139,855	5	783.969,548 317.139,9	0.424
5	783.969,548 317.139,9	6	783.985,663 317.141,621	16.207
6	783.985,663 317.141,621	7	783.986,289 317.141,688	0.63
7	783.986,289 317.141,688	8	783.985,584 317.145,363	3.742
8	783.985,584 317.145,363	9	783.985,267 317.145,33	0.319
9	783.985,267 317.145,33	10	783.983,443 317.145,142	1.834
10	783.983,443 317.145,142	11	783.964,972 317.143,24	18.569
11	783.964,972 317.143,24	12	783.955,07 317.142,203	9.956
12	783.955,07 317.142,203	13	783.946,295 317.141,284	8.823
13	783.946,295 317.141,284	14	783.945,168 317.141,166	1.133
14	783.945,168 317.141,166	15	783.914,943 317.138,302	30.36
15	783.914,943 317.138,302	16	783.915,412 317.134,51	3.821
16	783.915,412 317.134,51	1	783.948,766 317.137,778	33.514

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Cimpului, Nr. 78A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108214	215	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108214-C1	Loc. Lumina, Str Cimpului, Nr. 78A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuinta nivel P+M, 2 nivele, suprafata construita la sol S = 71 mp, parterul edificat in anul 2021, si mansarda in S = 54 mp, edificata in anul 2022, nu/detine certificat de performanta energetica. Suprafata desfasurata total S = 129 mp din care: Terasa S = 4 m.p.;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137029 / 06/09/2021		
Act Notarial nr. 1005, din 06/09/2021 emis de STAN VERONICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108214 a imobilului cu numarul cadastral 108214 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107316 inscris in cartea funciara 107316;	A1
26717 / 21/02/2022		
Act Administrativ nr. EDIFICARE 2930, din 16/02/2022 emis de PRIMARIA COM LUMINA (; inscris sub semnatura privata nr CERTIF. ENERGETIC 756 din 21.10.2021, emis de GUGULEA CIPRIAN ION;act administrativ nr NOMECLATOR 1355 din 20.01.2022, emis de PRIMARIA COM. LUMINA);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii. Se descrie constructia C1 din partea A1.1 a cartii funciare ca fiind “Locuinta parter”. Se noteaza noua adresa a imobilului Str Cimpului, Nr. 78A	A1, A1.1
143867 / 28/09/2022		
Act Administrativ nr. EDIFICARE 17144, din 22/09/2022 emis de PRIMARIA COM. LUMINA;		
B8	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect redescierea constructiei C1-Locuinta nivel P+M	A1, A1.1
39838 / 17/03/2023		
Act Notarial nr. 131, din 17/03/2023 emis de Caba Oana;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LUKÁCS ŞTEFAN-ALEXANDRU** 2) **LUKÁCS MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
137029 / 06/09/2021		
Act Notarial nr. 1005, din 06/09/2021 emis de STAN VERONICA;		
C2	Se radiaza de sub C.1, promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 858 din 04.08.2021 incheiata intre IUSEIN ASENA in calitate de promitenta vanzatoare si Blidaru Traian si Blidaru Liliana in calitate de promitenti cumparatori, notata prin incheierea nr. 117334 din 05.08.2021.	A1

Document informativ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108214	215	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	215	22	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108214-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuinta nivel P+M, 2 nivele, suprafata construita la sol S = 71 mp, parterul edificat in anul 2021, si mansarda in S = 54 mp, edificata in anul 2022, nu/detine certificat de performanta energetica. Suprafata desfasurata total S = 129 mp din care: Terasa S = 4 m.p.;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.022,15 317.002,505	2	784.020,023 317.011,843	9.577
2	784.020,023 317.011,843	3	783.997,994 317.008,441	22.29
3	783.997,994 317.008,441	4	783.999,343 316.999,122	9.416
4	783.999,343 316.999,122	1	784.022,15 317.002,505	23.057

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 78, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107317	Din acte: 522 Masurata: 526	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107317-C1	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 78, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:339 mp; Locuinta Subsol partial+Parter+1Etaj - Construita in 2022.
A1.2	107317-C2	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 78, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa Parter - Construita in 2022.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94804 / 12/07/2019		
Act Notarial nr. 1782, din 11/07/2019 emis de Serban Mihaela Lavinia (; act administrativ nr 471 din 11.01.2023, emis de Primaria Comunei Lumina;act administrativ nr 14934 din 21.07.2023, emis de Primaria Comunei Lumina);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107317 a imobilului cu numarul cadastral 107317/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104683 inscris in cartea funciara 104683;	A1
100964 / 24/07/2019		
Act Administrativ nr. 94804, din 12/07/2019 emis de BCPI CONSTANTA (; act administrativ nr 471 din 11.01.2023, emis de Primaria Comunei Lumina;act administrativ nr 14934 din 21.07.2023, emis de Primaria Comunei Lumina);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1
110824 / 13/08/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2089, din 12/08/2019 emis de Serban Mihaela Lavinia (; act administrativ nr 471 din 11.01.2023, emis de Primaria Comunei Lumina;act administrativ nr 14934 din 21.07.2023, emis de Primaria Comunei Lumina);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **MARDARE CLAUDIU** 2) **MARDARE MĂDĂLINA**	A1
21933 / 15/02/2023		
Act Administrativ nr. 352, din 10/01/2023 emis de Comuna Lumina (; inscris sub semnatura privata nr 4 din 29.01.2020, emis de Comuna Lumina;inscris sub semnatura privata nr 8200 din 11.10.2022, emis de Auditor Energetic Cladiri Scantee C. Cristina-Carmen);		
B8	Se respinge cererea de actualizare conform prevederilor art. 29 alin. 4 din Legea nr. 7/1996 republicata	A1
60996 / 26/04/2023		
Act Administrativ nr. 352, din 10/01/2023 emis de Comuna Lumina (; act administrativ nr 11167 din 07.06.2023, emis de Comuna Lumina);		
B9	Se respinge cererea de actualizare avand ca obiect inscriere constructie in temeiul art. 37 alin. 1 din Legea nr. 7/1996 republicata	A1
132447 / 09/08/2023		
Act Administrativ nr. 11167, din 07/06/2023 emis de Primaria Comunei Lumina (; act administrativ nr 471 din 11.01.2023, emis de Primaria Comunei Lumina;act administrativ nr 14934 din 21.07.2023, emis de Primaria Comunei Lumina);		
B10	Se notează actualizarea documentației cadastrale având ca obiect schimbarea categoriei de folosința a imobilului din intravilan arabil în intravilan curți construcții, notarea noii adrese a imobilului și anume , Str Campului, Nr. 78 și descrierea construcțiilor C1 locuința Sp+P+1E si C2anexa parter la A+1.1 si A+1.2 a prezentei CF.	A1, A1.1, A1.2
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2

Document generat de pe site-ul oficial ANCPI

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
1) **MARDARE MĂDĂLINA** 2) **MARDARE CLAUDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

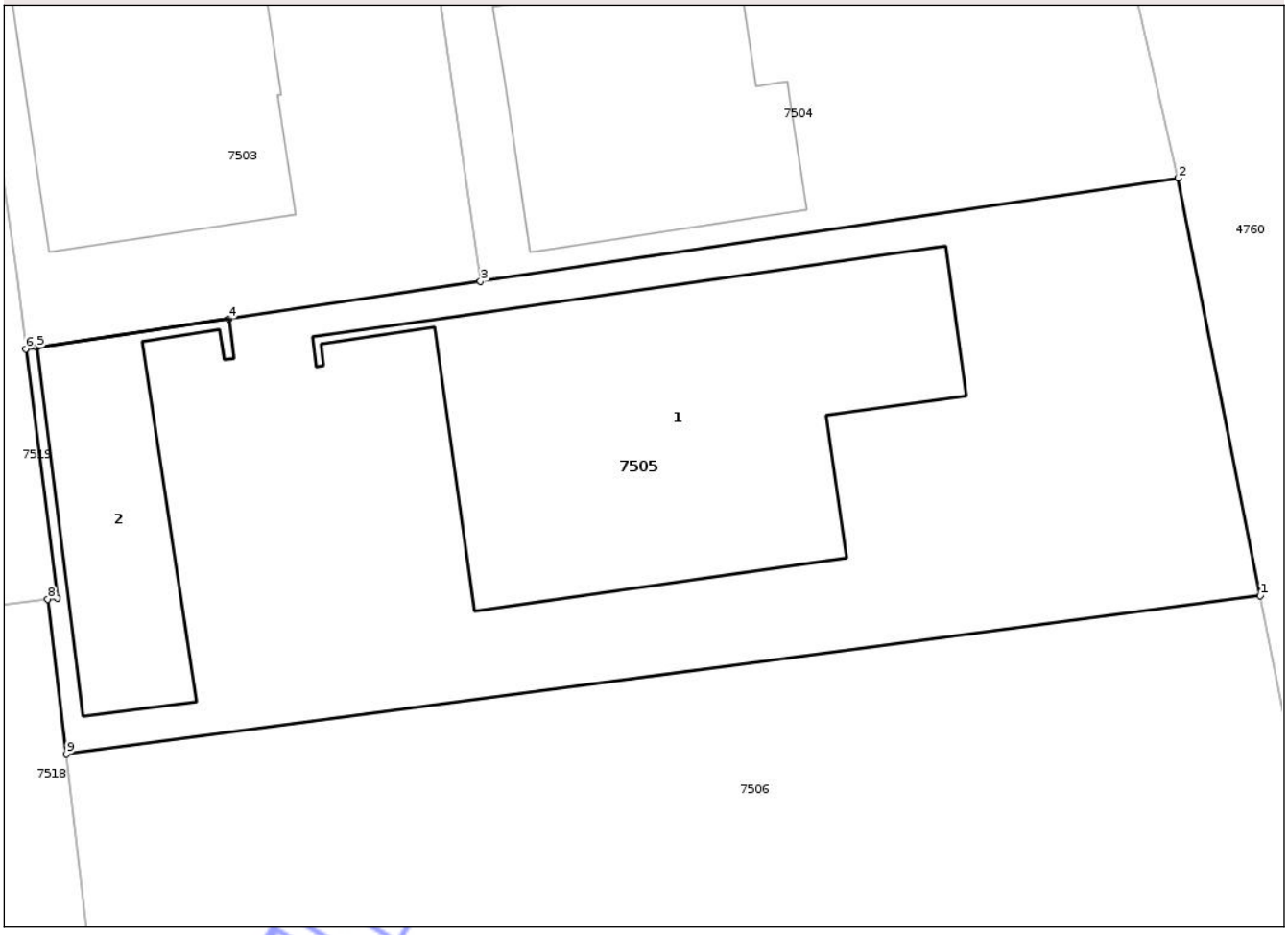
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107317	Din acte: 522 Masurata: 526	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	526	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107317-C1	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:339 mp; Locuinta Subsol partial+Parter+1Etaj - Construita in 2022.
A1.2	107317-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa Parter - Construita in 2022.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.024,83 316.988,85	2	784.022,15 317.002,505	13.916

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.022,15 317.002,505	3	783.999,343 316.999,122	23.057
3	783.999,343 316.999,122	4	783.991,11 316.997,9	8.323
4	783.991,11 316.997,9	5	783.984,841 316.996,97	6.338
5	783.984,841 316.996,97	6	783.984,482 316.996,916	0.363
6	783.984,482 316.996,916	7	783.985,505 316.988,772	8.208
7	783.985,505 316.988,772	8	783.985,2 316.988,739	0.307
8	783.985,2 316.988,739	9	783.985,806 316.983,675	5.1
9	783.985,806 316.983,675	1	784.024,83 316.988,85	39.366

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:843
Nr. cadastral vechi:770

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 79, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104495	Din acte: 1.000 Masurata: 1.032	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110821 / 28/08/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 765, din 27/08/2020 emis de STAN VERONICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PUSCUTA EDUARD-VASILE** 2) **PUSCUTA MIRELA-GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
122706 / 06/10/2017		
Act Notarial nr. 3164, din 05/10/2017 emis de Iosif Mariana;		
C2	Se radiaza de sub C+1 promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare aut.2371/2017 incheiata intre LUNGU MIHAI si LUNGU MARIA -in calitate de promitenti-vanzatori si MAZAREANU DAVID-CONSTANTIN - IN CALITATE DE PROMITENT-CUMPARATOR, cu termen de perfectare a actului de vanzare in forma autentica la data de 20.11.2017 notata prin incheierea nr. 87429/2017	A1

Neutilizabil în circuitul civil

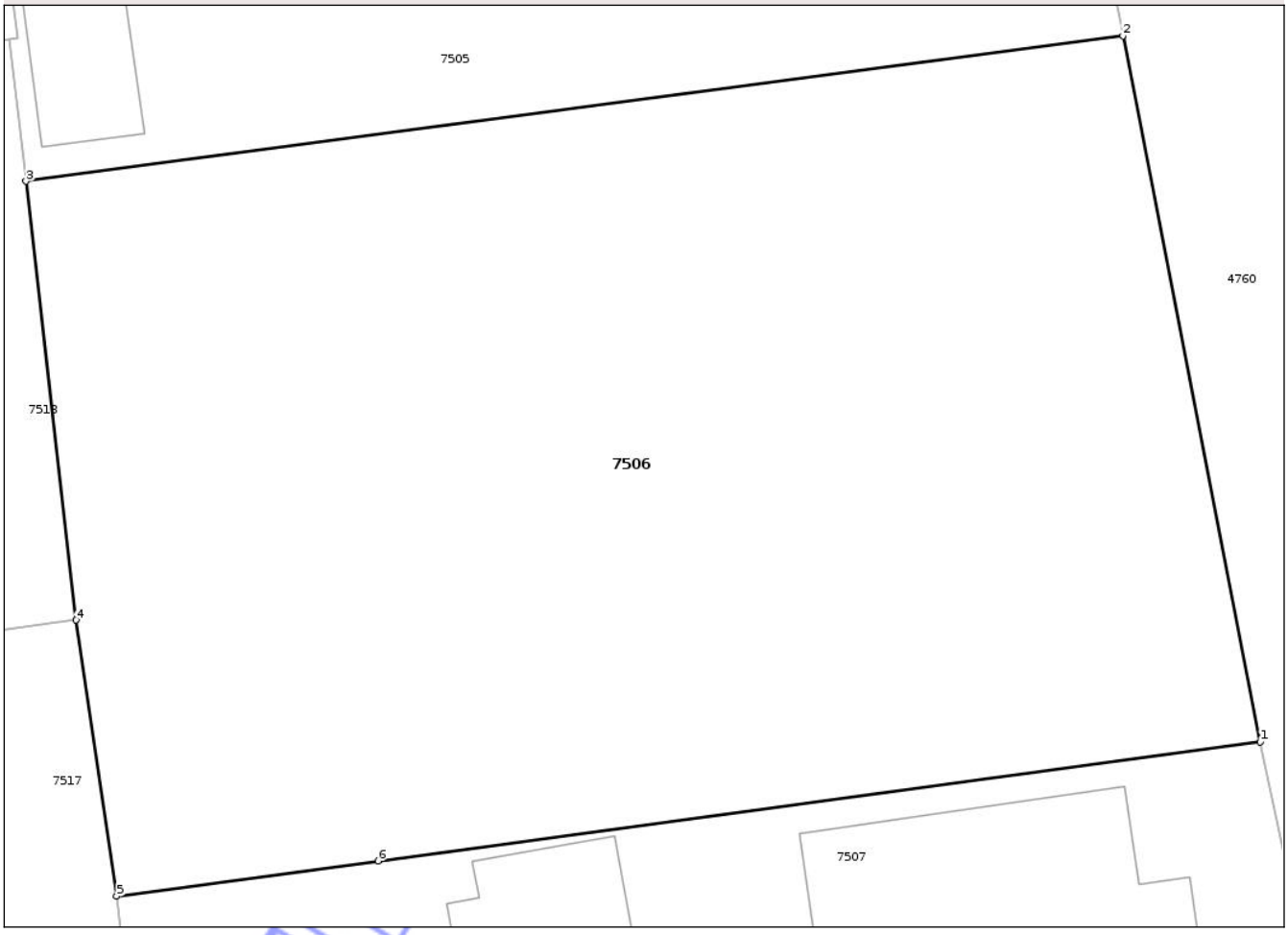
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104495	Din acte: 1.000 Masurata: 1.032	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.032	22	125/93	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.029,72 316.963,726	2	784.024,83 316.988,85	25.595
2	784.024,83 316.988,85	3	783.985,806 316.983,675	39.366
3	783.985,806 316.983,675	4	783.987,587 316.968,061	15.715
4	783.987,587 316.968,061	5	783.989,031 316.958,238	9.929
5	783.989,031 316.958,238	6	783.998,34 316.959,494	9.393

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.998,34 316.959,494	1	784.029,72 316.963,726	31.664

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:237
Nr. cadastral vechi:250

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Cimpului, Nr. 80, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104409	Din acte: 1.000 Masurata: 1.011	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104409-C1	Loc. Lumina, Str Cimpului, Nr. 80, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinta (parter), 2 camere+dependinte -an construire: 2012; pereti: B.C.A.; -fara certificat de edificare a cladirii.
A1.2	104409-C2	Loc. Lumina, Str Cimpului, Nr. 80, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.3	104409-C3	Loc. Lumina, Str Cimpului, Nr. 80, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54931 / 07/05/2018		
Act Administrativ nr. 4678, din 11/04/2018 emis de Primaria Com. Lumina (; act administrativ nr 12410 din 14.12.2012, emis de Primaria Com. Lumina;act administrativ nr 5173 din 19.04.2018, emis de Primaria Com. Lumina;act administrativ nr 146 din 30.09.2011, emis de Primaria Com. Lumina;act notarial nr 2097 din 26.10.2000, emis de BNP Doina Gheorghe;act administrativ nr 7235 din 10.05.2016, emis de Primaria Com. Lumina;act notarial nr 6 din 15.02.2018, emis de BIN Dumitru Vechiu);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral din 25 in 104409, se inscrie constructia C1 in partea A1 a prezentei CF si se modifica categoria de folosinta din arabil in curti constructii pentru suprafata de 238 mp	A1, A1.1
110486 / 31/08/2018		
Act Notarial nr. 903, din 30/08/2018 emis de Calaigii Ana Maria;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE(ca BUN COMUN), dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IACOB MIREL-BOGDAN** 2) **IACOB CLAUDIA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **IACOB CLAUDIA** 2) **IACOB MIREL-BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document emis în circuitul public

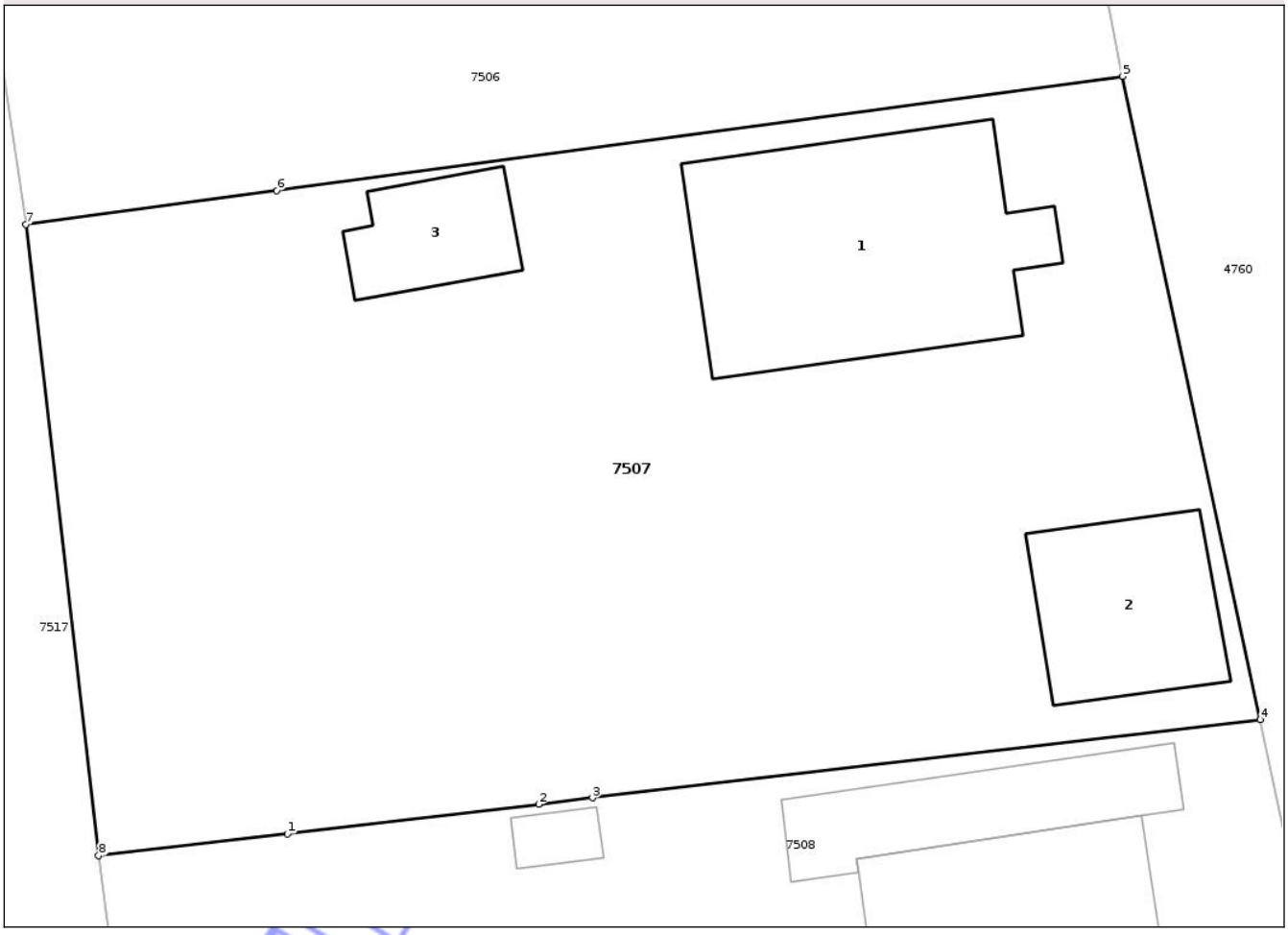
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104409	Din acte: 1.000 Masurata: 1.011	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	459	-	-	-	
2	arabil	DA	552	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104409-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinta (parter), 2 camere+dependinte -an construire: 2012; pereti: B.C.A.; -fara certificat de edificare a cladirii.
A1.2	104409-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.3	104409-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.998,737 316.935,632	2	784.008,055 316.936,724	9.382
2	784.008,055 316.936,724	3	784.010,055 316.936,959	2.014
3	784.010,055 316.936,959	4	784.034,832 316.939,864	24.947
4	784.034,832 316.939,864	5	784.029,72 316.963,726	24.403
5	784.029,72 316.963,726	6	783.998,34 316.959,494	31.664
6	783.998,34 316.959,494	7	783.989,031 316.958,238	9.393
7	783.989,031 316.958,238	8	783.991,727 316.934,812	23.581
8	783.991,727 316.934,812	1	783.998,737 316.935,632	7.058

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:267
Nr. cadastral vechi:262

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Cimpului, Nr. 81, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104397	Din acte: 1.000 Masurata: 1.010	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104397-C1	Loc. Lumina, Str Cimpului, Nr. 81, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; LOCUINTA PARTER. EDIFICATA IN ANUL 2003.
A1.2	104397-C2	Loc. Lumina, Str Cimpului, Nr. 81, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA PARTER
A1.3	104397-C3	Loc. Lumina, Str Cimpului, Nr. 81, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA PARTER.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17673 / 12/12/2000		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2281, din 20/11/2000 emis de BNP GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ABLALIM LEILISAN** 2) **ABLALIM FEDIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 267)	
91806 / 19/06/2023		
Act Administrativ nr. 17354, din 24/08/2023 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale prin: - inscrierea constructiei C1- Locuinta P, in partea A1.1a prezentei carti funciare - modificarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in arabil; curti constructii" - conversia numarului cadastral al imobilului din "262" in "104397"	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ABLALIM FEDIN** 2) **ABLALIM LEILIŞAN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ABLALIM FEDIN** 2) **ABLALIM LEILISAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără circuit civil

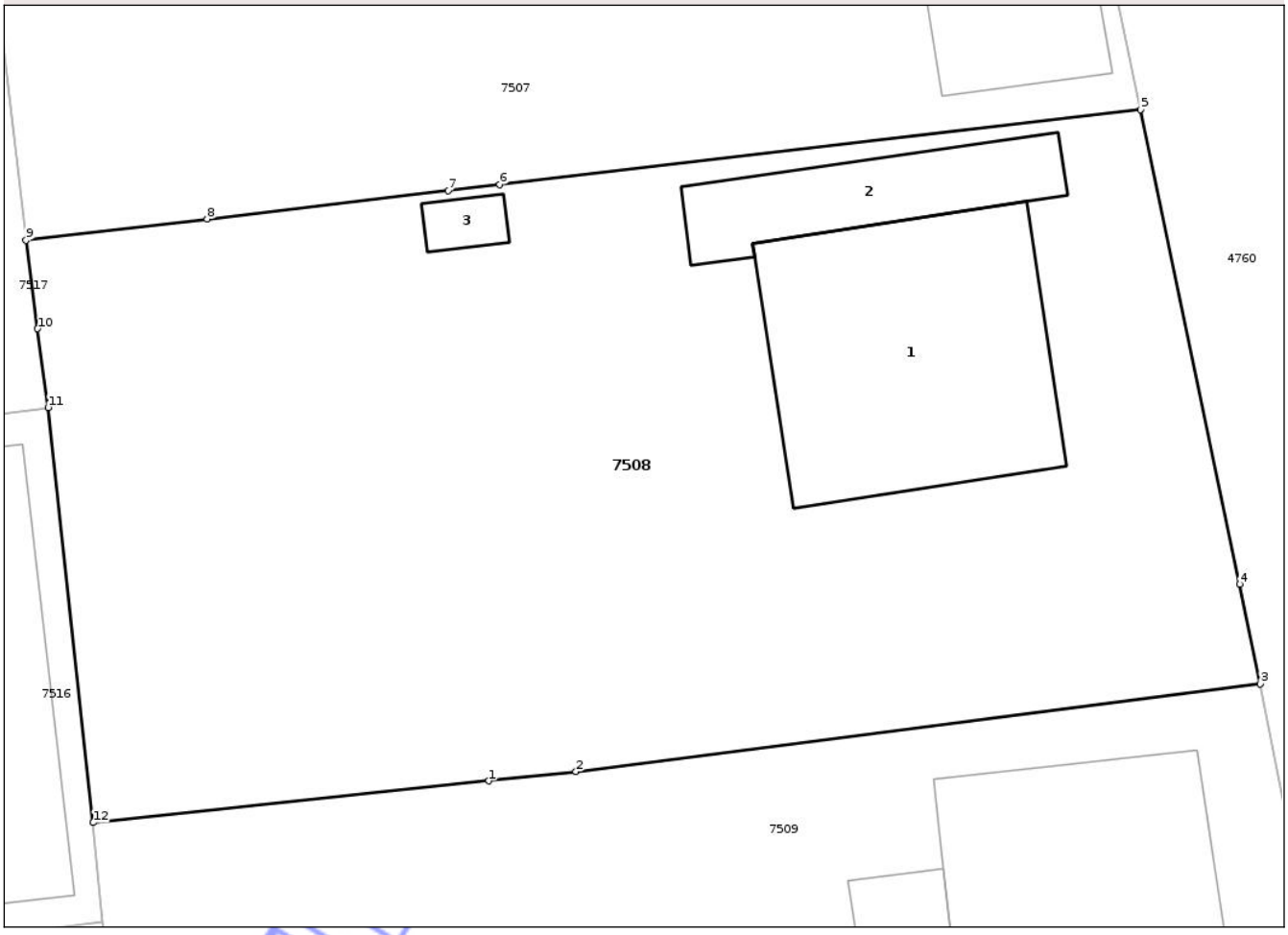
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104397	Din acte: 1.000 Masurata: 1.010	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	414	-	-	-	
2	arabil	DA	596	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104397-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; LOCUINTA PARTER. EDIFICATA IN ANUL 2003.
A1.2	104397-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA PARTER
A1.3	104397-C3	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA PARTER.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.009,635 316.913,908	2	784.012,999 316.914,263	3.383
2	784.012,999 316.914,263	3	784.039,464 316.917,653	26.681
3	784.039,464 316.917,653	4	784.038,66 316.921,507	3.937
4	784.038,66 316.921,507	5	784.034,832 316.939,864	18.752
5	784.034,832 316.939,864	6	784.010,055 316.936,959	24.947
6	784.010,055 316.936,959	7	784.008,055 316.936,724	2.014
7	784.008,055 316.936,724	8	783.998,737 316.935,632	9.382
8	783.998,737 316.935,632	9	783.991,727 316.934,812	7.058
9	783.991,727 316.934,812	10	783.992,182 316.931,392	3.45
10	783.992,182 316.931,392	11	783.992,587 316.928,342	3.077
11	783.992,587 316.928,342	12	783.994,325 316.912,295	16.141
12	783.994,325 316.912,295	1	784.009,635 316.913,908	15.395

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 82, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.016	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 82, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 82, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 12247, din 28/03/1995 emis de Notariatul de stat (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **REGEP IUCSEL** 2) **REGEP ILKNUR**	
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **REGEP IUCSEL** 2) **REGEP ILKNUR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.016	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	332	-	-	-	
2	arabil	DA	684	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.026,583 316.893,929	2	784.043,651 316.896,077	17.203
2	784.043,651 316.896,077	3	784.042,494 316.902,037	6.071

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.042,494 316.902,037	4	784.039,464 316.917,653	15.907
4	784.039,464 316.917,653	5	784.012,999 316.914,263	26.681
5	784.012,999 316.914,263	6	784.009,635 316.913,908	3.383
6	784.009,635 316.913,908	7	783.994,325 316.912,295	15.395
7	783.994,325 316.912,295	8	783.994,685 316.908,448	3.864
8	783.994,685 316.908,448	9	783.997,099 316.890,218	18.389
9	783.997,099 316.890,218	1	784.026,583 316.893,929	29.717

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11835
Nr. cadastral vechi:11108

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Cimpului, Nr. 83, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101611	Din acte: 1.000 Masurata: 1.046	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101611-C1	Loc. Lumina, Str Cimpului, Nr. 83, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; LOCUINTA
A1.2	101611-C2	Loc. Lumina, Str Cimpului, Nr. 83, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38, din 05/05/2009 emis de Primaria comunei Lumina (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; PV receptie finala nr. 6127/30.06.2010);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MENAGI NASIBALI**, casatorit; 2) **MENAGI AMIDE**	
79665 / 13/10/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 83, din 13/10/2008 emis de GRADINARU (; titlu proprietate nr. 51437/173/29.03.1993 emis de PREFECTURA C-TA;partaj voluntar nr.24852/04.07.1994 emis de NOT STAT; autorizatie construire nr.38/29.07.1994 emis de PRIM LUMINA;proces-verbal receptie nr.8484/19.09.2008 emis de PRIM LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MENAGI NASIBALI**, casatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

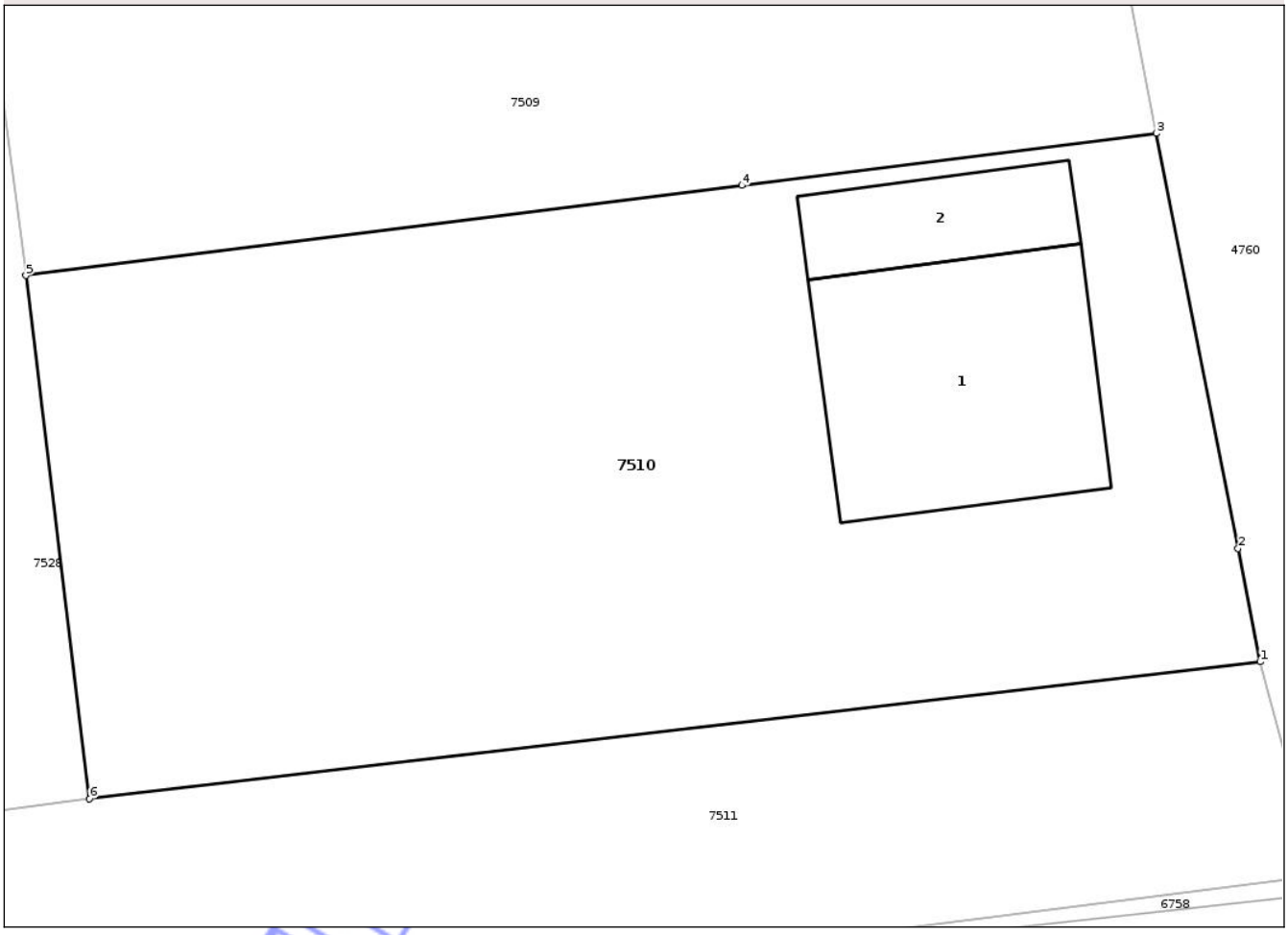
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101611	Din acte: 1.000 Masurata: 1.046	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	306	-	-	-	
2	arabil	DA	740	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101611-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; LOCUINTA
A1.2	101611-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.047,931 316.874,313	2	784.047,012 316.878,986	4.763
2	784.047,012 316.878,986	3	784.043,651 316.896,077	17.418

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.043,651 316.896,077	4	784.026,583 316.893,929	17.203
4	784.026,583 316.893,929	5	783.997,099 316.890,218	29.717
5	783.997,099 316.890,218	6	783.999,719 316.868,672	21.705
6	783.999,719 316.868,672	1	784.047,931 316.874,313	48.541

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Cerealelor - Tronson 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105922	990	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13661 / 11/02/2016		
Act Administrativ nr. 1820, din 10/02/2016 emis de COMUNA LUMINA (; Hotarare de Guvern nr.904/22.08.2002);		
B2	Se respinge cererea avand ca obiect indreptare eroare materiala in sensul inscrierii definitive a dreptului de proprietate si nu intabulare provizorie, cum s-a dispus prin incheierea nr.100632/2015, ca lipsita de obiect, intrucat la dosarul nr.100632 nu a fost anexata HGR 904/2002 si anexa ce cuprinde inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Lumina.	A1
15846 / 17/02/2016		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; act administrativ nr 1820/10.02.2016 emis de Prim. Com. Lumina);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105922	990	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	990	-	-	-	Drum de piatra

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.050,257 316.865,495	2	784.047,931 316.874,313	9.12
2	784.047,931 316.874,313	3	783.999,719 316.868,672	48.541
3	783.999,719 316.868,672	4	783.983,185 316.866,507	16.675
4	783.983,185 316.866,507	5	783.968,334 316.864,4	15.0
5	783.968,334 316.864,4	6	783.949,652 316.862,027	18.832

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.949,652 316.862,027	7	783.951,113 316.850,846	11.276
7	783.951,113 316.850,846	8	783.984,119 316.856,265	33.448
8	783.984,119 316.856,265	9	783.988,083 316.856,916	4.017
9	783.988,083 316.856,916	10	783.999,791 316.858,531	11.819
10	783.999,791 316.858,531	11	784.013,417 316.860,75	13.806
11	784.013,417 316.860,75	12	784.020,943 316.861,816	7.601
12	784.020,943 316.861,816	13	784.025,241 316.862,355	4.332
13	784.025,241 316.862,355	1	784.050,257 316.865,495	25.212

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 114, LOT 1/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108091	195	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108091-C1	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 114, LOT 1/2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:130 mp; LOCUINTA P+M FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2021, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96393 / 28/06/2021		
Act Notarial nr. 632, din 22/06/2021 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108091 a imobilului cu numarul cadastral 108091 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107561 inscris in cartea funciara 107561;	A1
Act Notarial nr. 424, din 02/06/2020 emis de STAN VERONICA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 107561 a imobilului cu numarul cadastral 107561/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107106 inscris in cartea funciara 107106;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107561/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 63066 din 03/06/2020;	
Act Notarial nr. 634, din 22/06/2021 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **UZUM DUMITRU** 2) **UZUM CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
96393 / 28/06/2021		
Act Notarial nr. 632, din 22/06/2021 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C2	Se radiaza de sub C.1, promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut. nr. 302 din 26.03.2021 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA, modificata si completata prin Actul aditional aut. nr. 445 din 12.05.2021 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA, incheiata intre promitentul vanzator CALOTĂ OCTAVIAN, CALOTĂ VASILICA si promitentul cumparator ABDULEA NICULINA, ca urmare a restrangerii acesteia doar pe lotul nr. 1 identificat cu IE 108090.	A1, A1.1

Document generat din oficiu

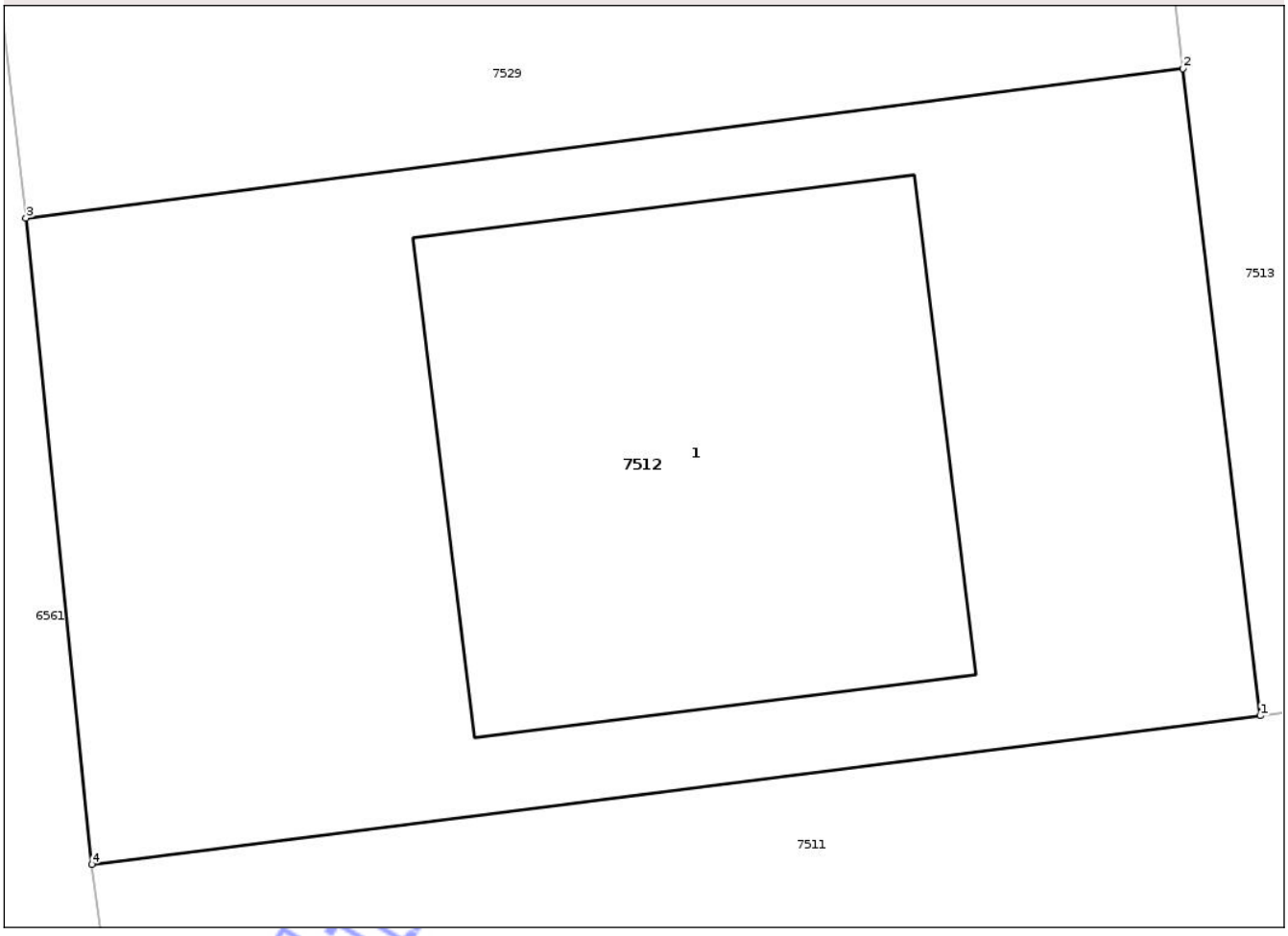
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108091	195	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	195	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108091-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:130 mp; LOCUINTA P+M FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2021, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.968,334 316.864,4	2	783.967,096 316.874,735	10.409
2	783.967,096 316.874,735	3	783.948,594 316.872,352	18.655

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	783.948,594 316.872,352	4	783.949,652 316.862,027	10.379
4	783.949,652 316.862,027	1	783.968,334 316.864,4	18.832

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Cerealelor, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107562	300	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107562-C1	Loc. Lumina, Str Cerealelor, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:177 mp; Locuinta, nivel P+E, construita in anul 2021, detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63066 / 03/06/2020		
Act Notarial nr. 424, din 02/06/2020 emis de STAN VERONICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107562 a imobilului cu numarul cadastral 107562/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107106 inscris in cartea funciara 107106;	A1
49200 / 30/03/2022		
Act Administrativ nr. 17347, din 29/10/2021 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 291 din 20.01.2022, emis de PRIMARIA LUMINA;inscris sub semnatura privata nr 456 din 25.11.2020, emis de GUGULEA CIPRIAN ION;act administrativ nr 1496 din 21.01.2022, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale - schimbare categorie de folosinta din arabil in curti-constructii; se noteaza adresa imobilului: str.Cerealelor nr.7; se descrie constructia C1 - locuinta P+1	A1, A1.1
47912 / 28/02/2025		
Act Notarial nr. 228, din 27/02/2025 emis de Gheorghe Alina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PLAMUŢI NICOLAE**	
B8	Se noteaza interdictia de instrainare in favoarea	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
47912 / 28/02/2025		
Act Notarial nr. 228, din 27/02/2025 emis de Gheorghe Alina;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:350000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
C4	Se radiaza de sub C.1, C.2 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 1584/2023 incheiata intre BLIDARU TRAIAN si BLIDARU LILIANA in calitate de promitenti vanzatori, PALMUTI STERE, PLAMUTI LACRAMIOARA-CAMELIA in calitate de promitenti cumparatori si contractul de cesiune autentificat sub nr. 156/2025 incheiat intre PALMUTI STERE, PLAMUTI LACRAMIOARA-CAMELIA in calitate de cedenti, PALMUTI NICOLAE(NECASATORIT) - in calitate de cesionar.	A1, A1.1

Document generat din oficiu

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107562	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107562-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:177 mp; Locuinta, nivel P+E, construita in anul 2021, detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.983,185 316.866,507	2	783.980,7 316.886,299	19.947
2	783.980,7 316.886,299	3	783.966,234 316.884,465	14.582
3	783.966,234 316.884,465	4	783.965,93 316.884,427	0.306

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	783.965,93 316.884,427	5	783.967,096 316.874,735	9.762
5	783.967,096 316.874,735	6	783.968,334 316.864,4	10.409
6	783.968,334 316.864,4	1	783.983,185 316.866,507	15.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12861
Nr. cadastral vechi:11714

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 112, LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102292	338	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102292-C1	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 112, LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2	102292-C2	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 112, LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25316 / 30/04/2010		
Act Dezmembrare nr. 168, din 29/04/2010 emis de BNP IONITA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12861 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11714 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10946 din cartea funciara nr. 11628 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
25326 / 30/04/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 170, din 29/04/2010 emis de BNP IONITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA NICOLETA** 2) **BADEA COSMIN-GABRIEL**	
	OBSERVATII: 13000 euro	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BADEA COSMIN-GABRIEL** 2) **BADEA NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

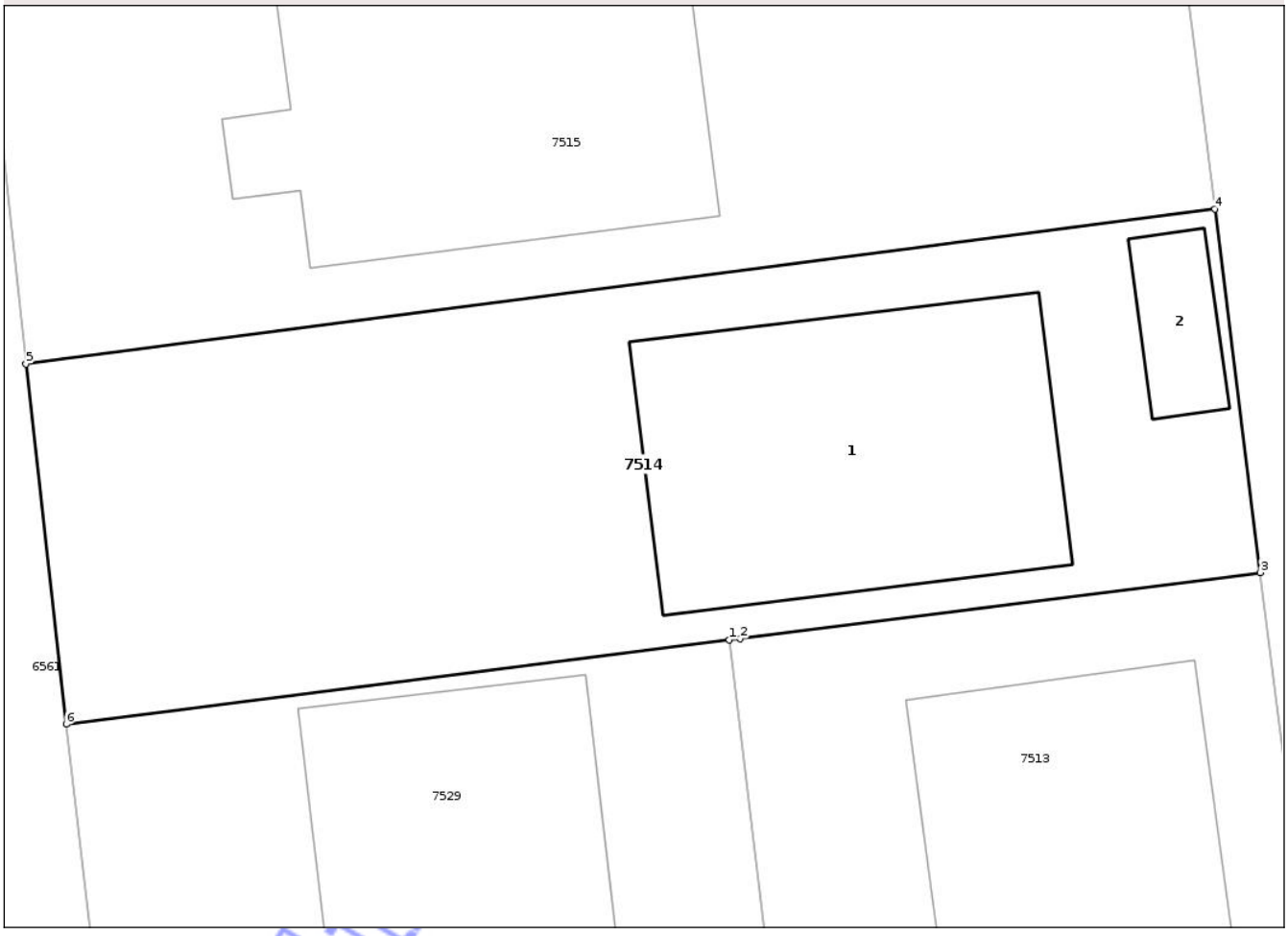
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102292	338	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	338	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102292-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2	102292-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.965,93 316.884,427	2	783.966,234 316.884,465	0.306
2	783.966,234 316.884,465	3	783.980,7 316.886,299	14.582
3	783.980,7 316.886,299	4	783.979,435 316.896,398	10.178

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	783.979,435 316.896,398	5	783.946,36 316.892,09	33.354
5	783.946,36 316.892,09	6	783.947,482 316.882,088	10.065
6	783.947,482 316.882,088	1	783.965,93 316.884,427	18.596

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12860
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11713

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 112, LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102291	334	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102291-C1	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 112, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2011, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	102291-C2	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 112, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25316 / 30/04/2010		
Act Dezmembrare nr. 168, din 29/04/2010 emis de BNP IONITA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12860 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11713 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10946 din cartea funciara nr. 11628 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
26800 / 20/04/2011		
Act Notarial nr. 255, din 15/04/2011 emis de BNP BALAICAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXE PROFIRA**	
31278 / 03/03/2020		
Act Notarial nr. 4, din 14/02/2020 emis de Ciobotaru Gabriela (; act notarial nr 8 din 18.02.2020, emis de Ciobotaru Gabriela);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ROMANOV GEORGIANA-ANDREEA**	
63346 / 03/06/2020		
Act Administrativ nr. 5762, din 27/04/2020 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 1412 din 30.04.2020, emis de CERTRIFICAT FISCAL;act administrativ nr 5941 din 30.04.2020, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind modificarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in suprafata de 334 mp in teren CC in suprafata de 334 mp, descrierea in partea A1.1 a constructiei C1 - Locuinta in suprafata construita desfasurata de 94 mp, intabularea sub B.8 a dreptului de proprietate asupra acesteia in favoarea ALEXE PROFIRA si ROMANOV GEORGIANA-ANDREEA si notarea noii adrese a imobilului, respectiv Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 112 .	A1, A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ROMANOV GEORGIANA-ANDREEA** 2) **ALEXE PROFIRA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ALEXE PROFIRA** 2) **ROMANOV GEORGIANA-ANDREEA**	

Verificat în circuitul Cadastral

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

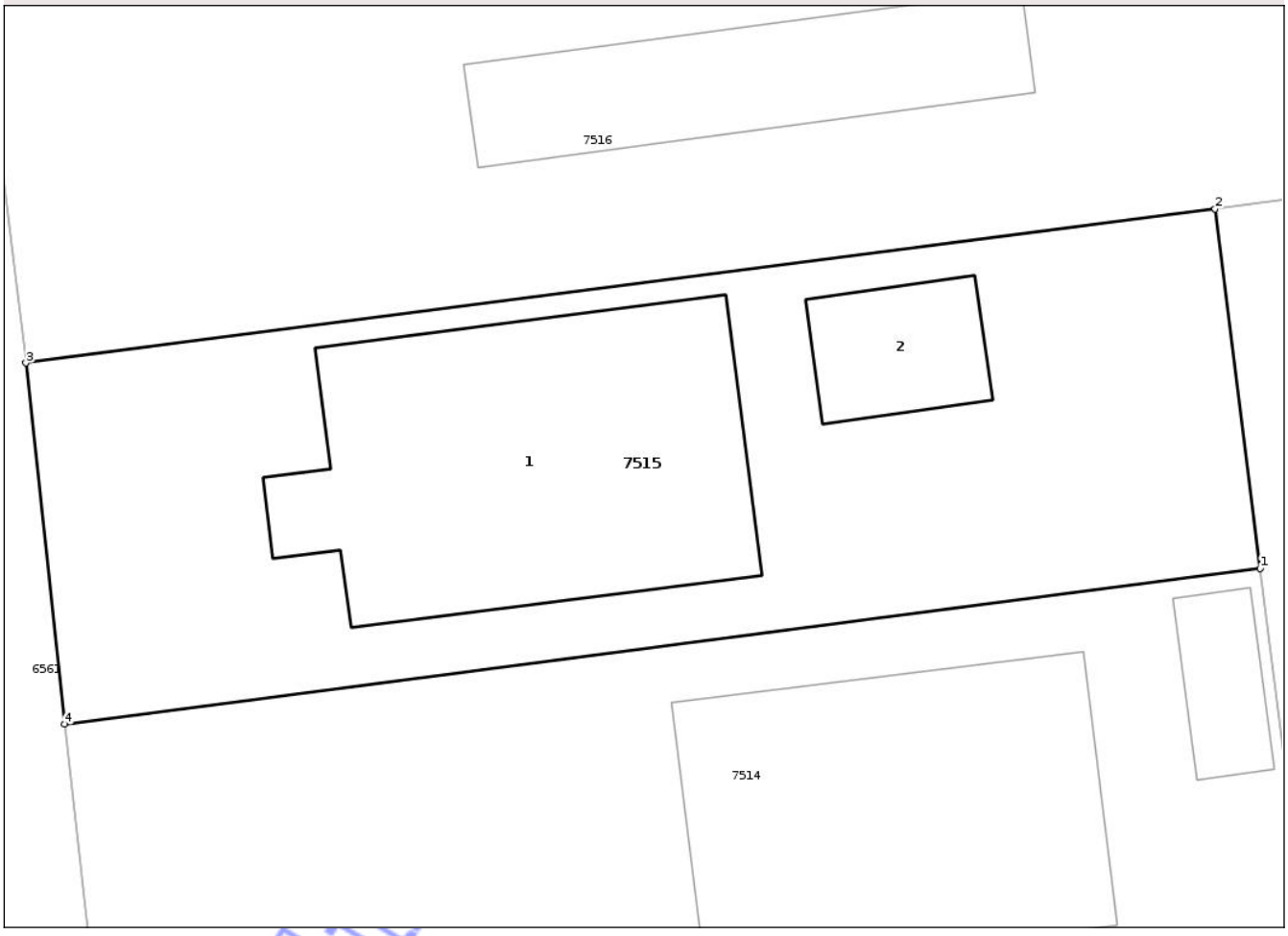
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102291	334	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	334	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102291-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2011, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	102291-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.979,435 316.896,398	2	783.978,189 316.906,336	10.016

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.978,189 316.906,336	3	783.945,285 316.902,075	33.179
3	783.945,285 316.902,075	4	783.946,36 316.892,09	10.043
4	783.946,36 316.892,09	1	783.979,435 316.896,398	33.354

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 116, LOT 1+LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106226	1.001	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106226-C1	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 116, LOT 1+LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp;
A1.2	106226-C2	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 116, LOT 1+LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75294 / 18/07/2016		
Act Notarial nr. 834, din 18/07/2016 emis de SPN THEMIS;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106226 a imobilului cu numarul cadastral 106226/Lumina, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.10170 (id electronic 100456) din cf.10454 (id electronic 100456) care se sisteaza;~-nr.cad.10169 (id electronic 100455) din cf. 10453 (id electronic 100455) care se sisteaza;	A1
Act Notarial nr. 1065, din 27/08/2015 emis de SPN THEMIS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFAN TANASE** 2) **STEFAN OLGA**	
Act Notarial nr. 536, din 18/05/2016 emis de SPN THEMIS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFAN TANASE** 2) **STEFAN OLGA**	
Act Administrativ nr. 9873, din 12/07/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;		
B6	Se noteaza noua adresa a imobilului str. 22 Decembrie nr.116.	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STEFAN TANASE** 2) **STEFAN OLGA** 3) **STEFAN TANASE** 4) **STEFAN OLGA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document vizualizat din oficiu pentru uz civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106226	1.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.001	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106226-C1	constructii de locuinte	166	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp;
A1.2	106226-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.978,189 316.906,336	2	783.994,685 316.908,448	16.631
2	783.994,685 316.908,448	3	783.994,325 316.912,295	3.864
3	783.994,325 316.912,295	4	783.992,587 316.928,342	16.141

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	783.992,587 316.928,342	5	783.942,816 316.921,964	50.178
5	783.942,816 316.921,964	6	783.945,285 316.902,075	20.042
6	783.945,285 316.902,075	1	783.978,189 316.906,336	33.179

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.010	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

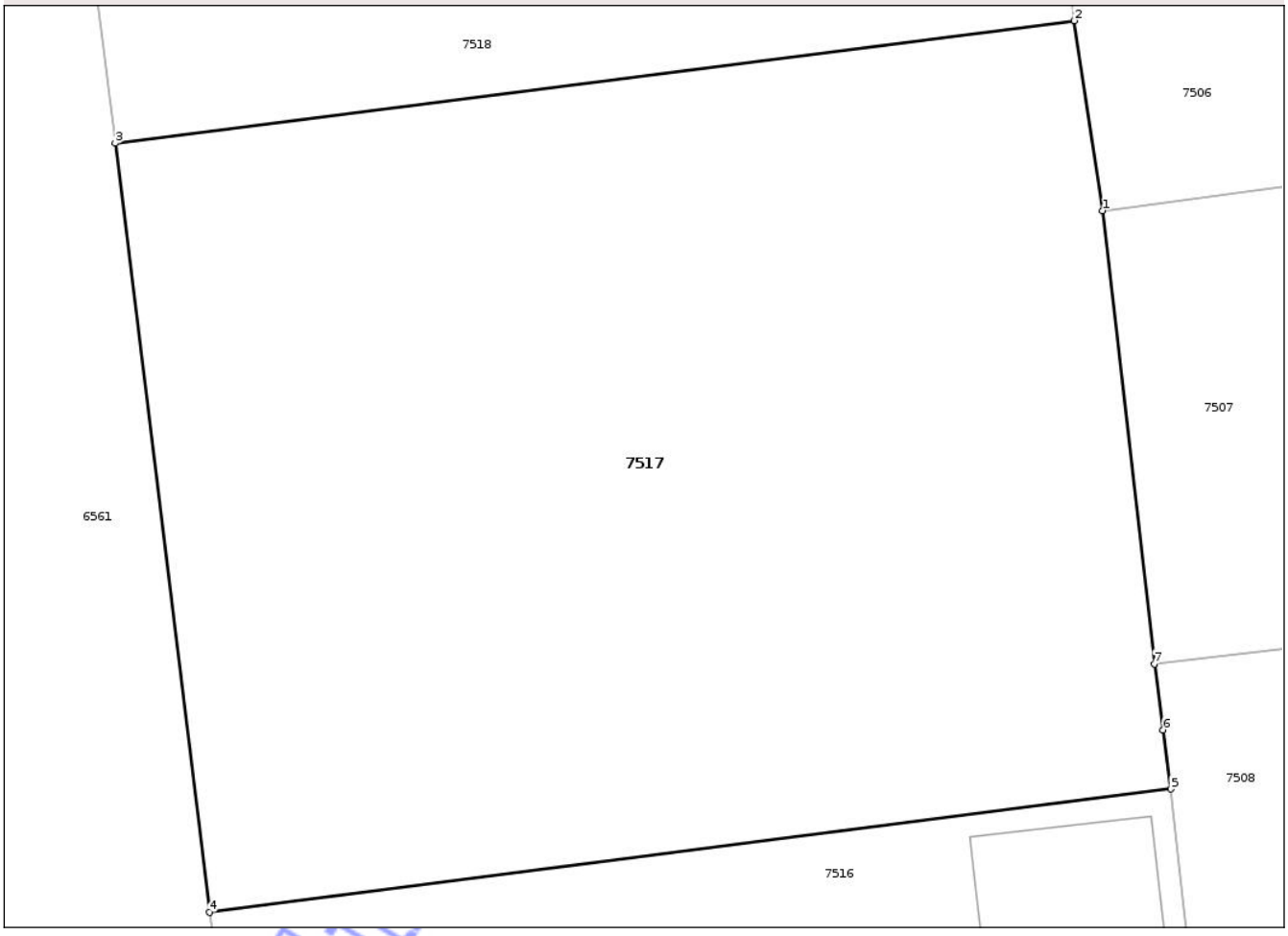
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.010	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.010	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.989,031 316.958,238	2	783.987,587 316.968,061	9.929
2	783.987,587 316.968,061	3	783.937,932 316.961,727	50.057
3	783.937,932 316.961,727	4	783.942,816 316.921,964	40.062
4	783.942,816 316.921,964	5	783.992,587 316.928,342	50.178
5	783.992,587 316.928,342	6	783.992,182 316.931,392	3.077

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.992,182 316.931,392	7	783.991,727 316.934,812	3.45
7	783.991,727 316.934,812	1	783.989,031 316.958,238	23.581

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:253
Nr. cadastral vechi:88

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 122, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104700	Din acte: 1.000 Masurata: 1.049	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104700-C1	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 122, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:199 mp; S. construita desfasurata:316.7 mp; Locuinta P+1E; An construire 2009. Constructia detine certificat de performanta energetica.
A1.2	104700-C2	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 122, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14.2 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
218256 / 12/08/2024		
Act Administrativ nr. 15848, din 10/07/2024 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 16693 din 19.07.2024, emis de PRIMARIA LUMINA;act notarial nr 639 din 06.08.2024, emis de BIN CIOBOTARU GABRIELA);		
B2	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind conversia numarului cadastral vechi din “88“ in identificatorul electronic “104700“, schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii, modificarea suprafetei masurate a terenului de la 1000 mp la 1043 mp si se descrie in partea A1 constructia C1 - locuinta P+1E	A1, A1.1
64477 / 18/03/2025		
Act Notarial nr. 267, din 17/03/2025 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GRIGORAŞ ANTONIO-CRISTIAN** 2) **GRIGORAŞ ANAMARIA-EMILIA**	
Act Notarial nr. 268, din 17/03/2025 emis de Ciobotaru Gabriela (; act notarial nr 11 din 19.03.2025, emis de Ciobotaru Gabriela);		
B5	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire in favoarea	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREŞTI**, CIF:6151100	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Comunei Lumina (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GRIGORAŞ ANTONIO-CRISTIAN** 2) **GRIGORAŞ ANAMARIA-EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
64477 / 18/03/2025		
Act Notarial nr. 268, din 17/03/2025 emis de Ciobotaru Gabriela (; act notarial nr 11 din 19.03.2025, emis de Ciobotaru Gabriela);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:425000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREŞTI**, CIF:6151100	

Document generat de pe www.eTerra.ro

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104700	Din acte: 1.000 Masurata: 1.049	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.049	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104700-C1	constructii de locuinte	199	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:199 mp; S. construita desfasurata:316.7 mp; Locuinta P+1E; An construire 2009. Constructia detine certificat de performanta energetica.
A1.2	104700-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14.2 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.987,587 316.968,061	2	783.985,806 316.983,675	15.715
2	783.985,806 316.983,675	3	783.985,2 316.988,739	5.1
3	783.985,2 316.988,739	4	783.956,039 316.985,121	29.385
4	783.956,039 316.985,121	5	783.935,305 316.982,548	20.893
5	783.935,305 316.982,548	6	783.937,932 316.961,727	20.986
6	783.937,932 316.961,727	1	783.987,587 316.968,061	50.057

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1118(e:1118)
Nr. cadastral vechi:1200

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 124, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100270	Din acte: 1.000 Masurata: 993	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100270-C1	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 124, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:283 mp; S. construita desfasurata:283 mp; LOCUINTA
A1.2	100270-C2	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 124, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
118899 / 19/09/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 3406, din 18/09/2018 emis de Toncu Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPOVICI ELENA** 2) **POPOVICI CONSTANTIN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **POPOVICI CONSTANTIN** 2) **POPOVICI ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
36654 / 23/03/2018		
Act Administrativ nr. ACT DE ADJUDECARE DIN DS DE EXECUTARE 2002/2011, din 13/05/2016 emis de BEJ DEACU SI ASOCIATII (; act administrativ nr PROCES VERBAL DIN DS DE EXECUTARE 2002/2011 din 06.03.2018, emis de BEJ DEACU SI ASOCIATII);		
C3	In conformitate cu prevederile art. 518 Cod pr. civ se radiaza toate sarcinile anterioare adjudecarii.	A1, A1.1
118899 / 19/09/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 3406, din 18/09/2018 emis de Toncu Mihaela;		
C5	Se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare autentificata sub nr.1851/18.05.2018 BNP TONCU incheiata intre promitenta vanzatoare CASA BLANCA INTERMED SRL si promitentul-cumparator POPOVICI CONSTANTIN casatorit cu POPOVICI ELENA cu termen de perfectare a actului la data de 31.08.2018.	A1, A1.1

Actualizabil în format civil

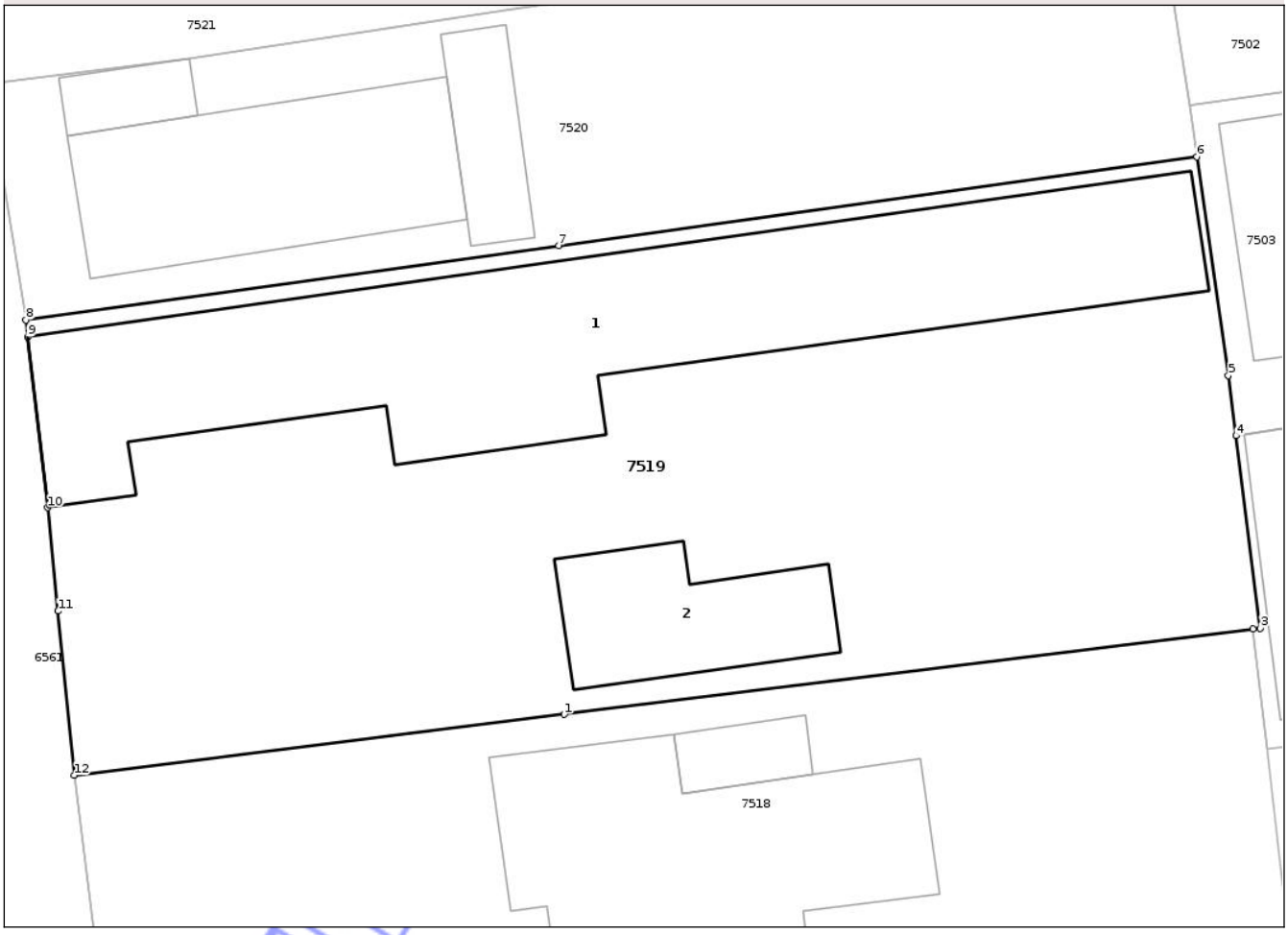
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100270	Din acte: 1.000 Masurata: 993	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	845	22	A 125/56	-	
2	arabil	DA	148	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100270-C1	constructii de locuinte	283	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:283 mp; S. construita desfasurata:283 mp; LOCUINTA
A1.2	100270-C2	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.956,039 316.985,121	2	783.985,2 316.988,739	29.385
2	783.985,2 316.988,739	3	783.985,505 316.988,772	0.307

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	783.985,505 316.988,772	4	783.984,482 316.996,916	8.208
4	783.984,482 316.996,916	5	783.984,161 316.999,467	2.571
5	783.984,161 316.999,467	6	783.982,823 317.008,717	9.346
6	783.982,823 317.008,717	7	783.955,811 317.004,953	27.273
7	783.955,811 317.004,953	8	783.933,26 317.001,81	22.769
8	783.933,26 317.001,81	9	783.933,343 317.001,104	0.711
9	783.933,343 317.001,104	10	783.934,189 316.993,872	7.281
10	783.934,189 316.993,872	11	783.934,621 316.989,495	4.398
11	783.934,621 316.989,495	12	783.935,305 316.982,548	6.981
12	783.935,305 316.982,548	1	783.956,039 316.985,121	20.893

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:431(e:431)
Nr. cadastral vechi:400/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 126, Jud. Constanta, lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101419	Din acte: 500 Masurata: 510	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101419-C1	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 126, Jud. Constanta, lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;
A1.2	101419-C2	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 126, Jud. Constanta, lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3	101419-C3	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 126, Jud. Constanta, lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7471 / 14/05/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1571, din 13/05/2003 (; proces-verbal receptie nr.1733/13.05.2003; autorizatie construire nr.163/21.12.2001;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOFIAN MARIA** 2) **SOFIAN IOAN**	
54414 / 14/07/2008		
Cerere nr. FN, din 14/07/2008;		
B3	Se indreapta eroarea materiala strecurata in inch 7471/14.05.2003 se va trece in mod corect se desprinde parcela cu nr cad 400/2 (teren in suprafata de 500 mp si constructie C1 locuinta cu 3 camere si dependinte) din A+1 a CF 431 si se va reinscrie la A+2 a aceleiasi CF in fav Sofian Ioan si Maria	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SOFIAN IOAN** 2) **SOFIAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalabil în circuitul civil

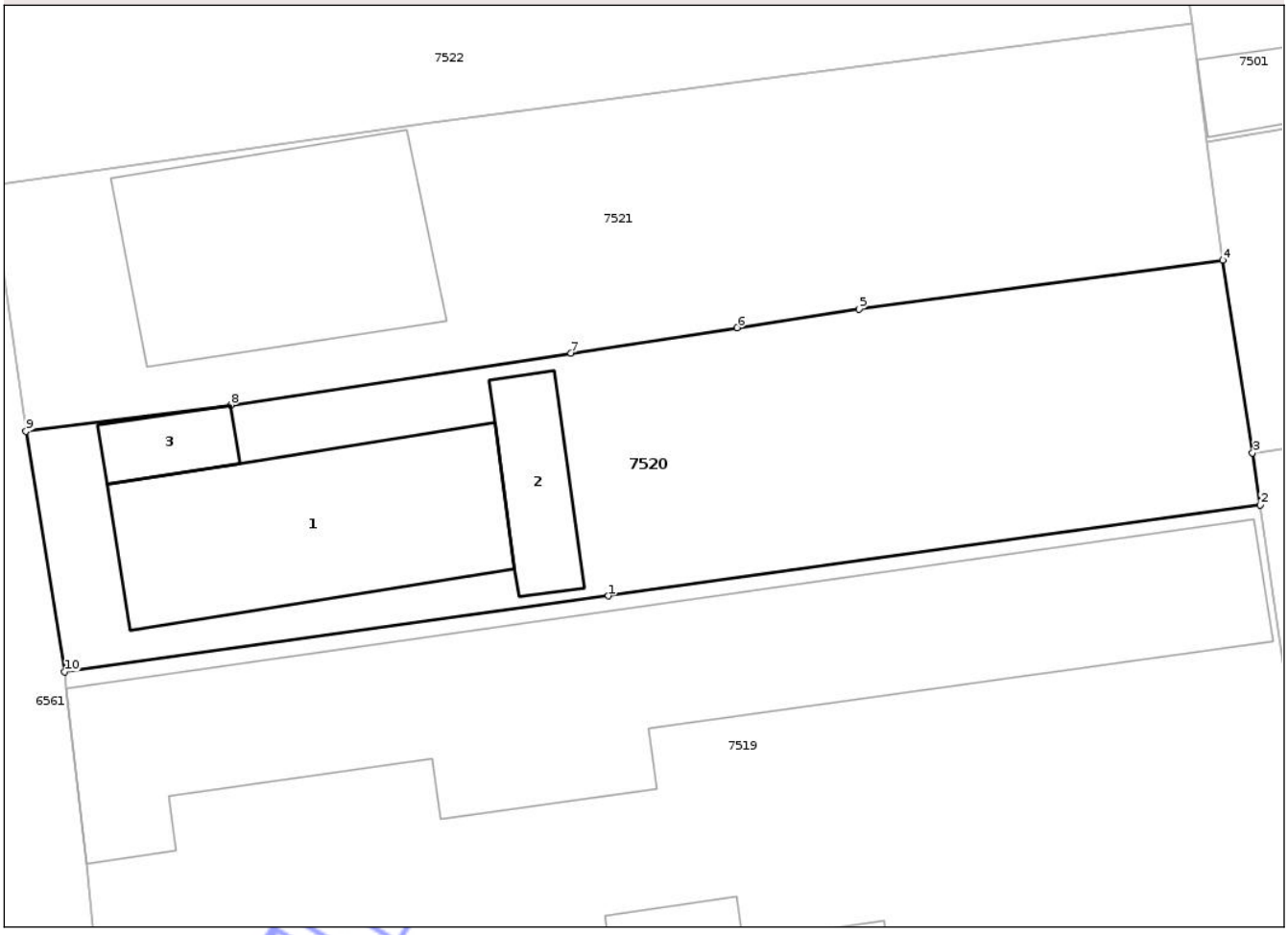
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101419	Din acte: 500 Masurata: 510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	230	-	-	-	
2	arabil	DA	280	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101419-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;
A1.2	101419-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3	101419-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.955,811 317.004,953	2	783.982,823 317.008,717	27.273

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.982,823 317.008,717	3	783.982,509 317.010,887	2.193
3	783.982,509 317.010,887	4	783.981,272 317.018,865	8.073
4	783.981,272 317.018,865	5	783.966,194 317.016,845	15.213
5	783.966,194 317.016,845	6	783.961,138 317.016,072	5.115
6	783.961,138 317.016,072	7	783.954,253 317.015,019	6.965
7	783.954,253 317.015,019	8	783.940,157 317.012,862	14.26
8	783.940,157 317.012,862	9	783.931,66 317.011,783	8.565
9	783.931,66 317.011,783	10	783.933,26 317.001,81	10.101
10	783.933,26 317.001,81	1	783.955,811 317.004,953	22.769

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:929(e:929)
Nr. cadastral vechi:400/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 126, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101416	509	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101416-C1	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 126, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6282 / 26/04/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1710, din 30/05/2003 emis de BNP GHEORGHE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROSUT MARIA** 2) **ROSUT PETRE**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ROSUT PETRE** 2) **ROSUT MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101416	509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	327	-	-	-	
2	arabil	DA	182	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101416-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.940,157 317.012,862	2	783.954,253 317.015,019	14.26
2	783.954,253 317.015,019	3	783.961,138 317.016,072	6.965
3	783.961,138 317.016,072	4	783.966,194 317.016,845	5.115

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	783.966,194 317.016,845	5	783.981,272 317.018,865	15.213
5	783.981,272 317.018,865	6	783.981,271 317.018,869	0.004
6	783.981,271 317.018,869	7	783.980,583 317.023,743	4.922
7	783.980,583 317.023,743	8	783.979,998 317.028,698	4.989
8	783.979,998 317.028,698	9	783.962,865 317.026,453	17.279
9	783.962,865 317.026,453	10	783.948,118 317.024,521	14.873
10	783.948,118 317.024,521	11	783.930,196 317.021,942	18.107
11	783.930,196 317.021,942	12	783.931,66 317.011,783	10.264
12	783.931,66 317.011,783	1	783.940,157 317.012,862	8.565

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:280
Nr. cadastral vechi:276

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 128, Jud. Constanta, sola 22, parcela 125/54

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109075	Din acte: 1.000 Masurata: 992	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109075-C1	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 128, Jud. Constanta, sola 22, parcela 125/54	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
609 / 12/01/2001		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2525, din 15/12/2000 emis de DOINA GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,BUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MORMENCE DANIELA** 2) **MORMENCE IONEL-VIOREL**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MORMENCE IONEL-VIOREL** 2) **MORMENCE DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109075	Din acte: 1.000 Masurata: 992	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	485	22	125/54	-	
2	arabil	DA	507	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109075-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.948,118 317.024,521	2	783.962,865 317.026,453	14.873
2	783.962,865 317.026,453	3	783.979,998 317.028,698	17.279

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	783.979,998 317.028,698	4	783.978,58 317.038,28	9.686
4	783.978,58 317.038,28	5	783.977,246 317.048,456	10.263
5	783.977,246 317.048,456	6	783.964,238 317.046,642	13.134
6	783.964,238 317.046,642	7	783.963,089 317.046,481	1.16
7	783.963,089 317.046,481	8	783.949,808 317.044,682	13.402
8	783.949,808 317.044,682	9	783.927,808 317.041,673	22.205
9	783.927,808 317.041,673	10	783.930,196 317.021,942	19.875
10	783.930,196 317.021,942	1	783.948,118 317.024,521	18.107

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:470
Nr. cadastral vechi:368/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 130, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104388	Din acte: 500 Masurata: 499	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104388-C1	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 130, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; LOCUINTE cu 2 camere si dependinte
A1.2	104388-C2	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 130, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.3	104388-C3	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 130, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.4	104388-C4	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 130, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15700 / 29/10/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2400, din 24/10/2001 emis de BNP GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VISAN MARIOARA** 2) **VISAN CORNEL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 470)	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **VISAN CORNEL** 2) **VISAN MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat pentru circuitul civil

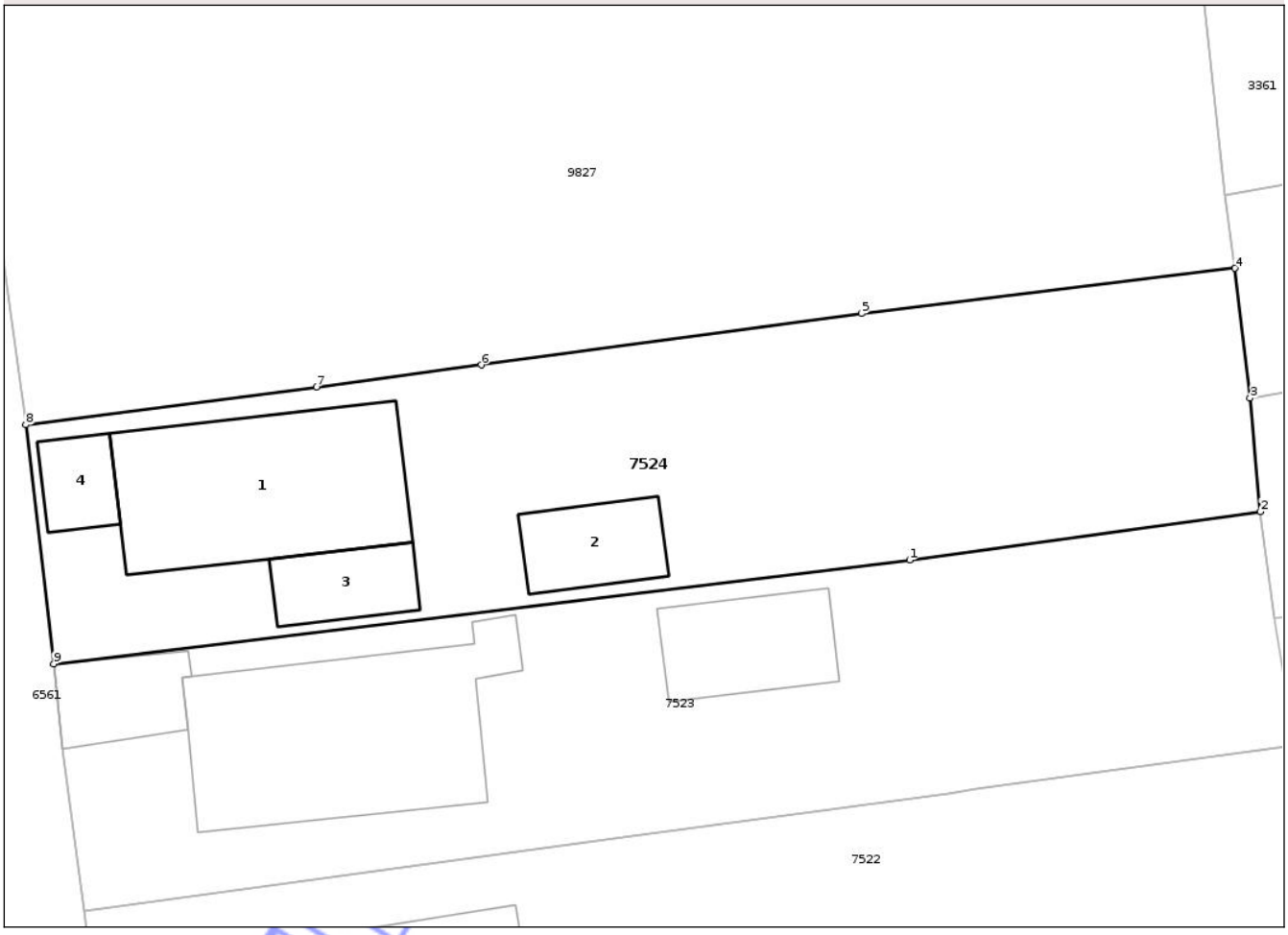
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104388	Din acte: 500 Masurata: 499	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	259	-	-	-	
2	arabil	DA	240	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104388-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; LOCUINTE cu 2 camere si dependinte
A1.2	104388-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.3	104388-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.4	104388-C4	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.961,508 317.055,995	2	783.975,826 317.057,968	14.453
2	783.975,826 317.057,968	3	783.975,408 317.062,597	4.648
3	783.975,408 317.062,597	4	783.974,794 317.067,908	5.346
4	783.974,794 317.067,908	5	783.959,537 317.066,051	15.37
5	783.959,537 317.066,051	6	783.944,018 317.063,96	15.659
6	783.944,018 317.063,96	7	783.937,298 317.063,055	6.781
7	783.937,298 317.063,055	8	783.925,43 317.061,515	11.967
8	783.925,43 317.061,515	9	783.926,567 317.051,757	9.824
9	783.926,567 317.051,757	1	783.961,508 317.055,995	35.197

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:195
Nr. cadastral vechi:207

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 134, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104224	1.014	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15962 / 12/07/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3412, din 11/07/2006 emis de BNP GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 195)	
107278 / 19/04/2024		
Act Notarial nr. 33, din 19/04/2024 emis de BADEA Roxana Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **FLOREA MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **ASANAGEANU VIORICA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **FLOREA ROMEO-TITI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

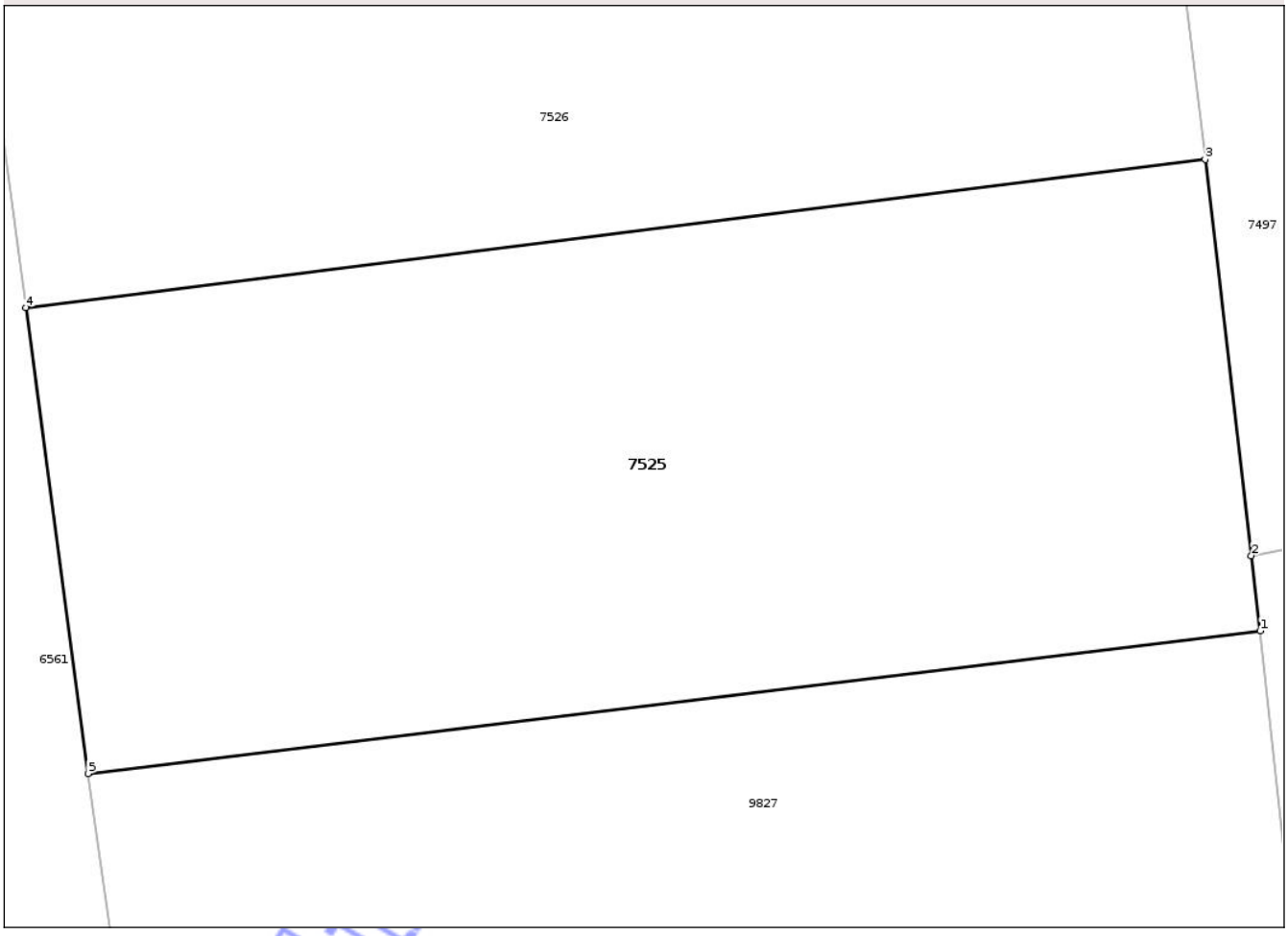
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104224	1.014	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.014	-	125/51	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.972,717 317.086,496	2	783.972,342 317.089,697	3.223
2	783.972,342 317.089,697	3	783.970,371 317.106,545	16.963
3	783.970,371 317.106,545	4	783.920,143 317.100,245	50.622
4	783.920,143 317.100,245	5	783.922,786 317.080,42	20.0
5	783.922,786 317.080,42	1	783.972,717 317.086,496	50.299

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1166
Nr. cadastral vechi:1120

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 136, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104768	Din acte: 1.000 Masurata: 1.004	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15967 / 12/07/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3411, din 11/07/2006 (; adeverinta nr.4329/07.07.2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORE ADRIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1166)	
169059 / 02/11/2021		
Act Notarial nr. 76, din 28/10/2021 emis de Gheorghe Alina (; act notarial nr 1691 din 28.10.2021, emis de Gheorghe Alina);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GRIGORE ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

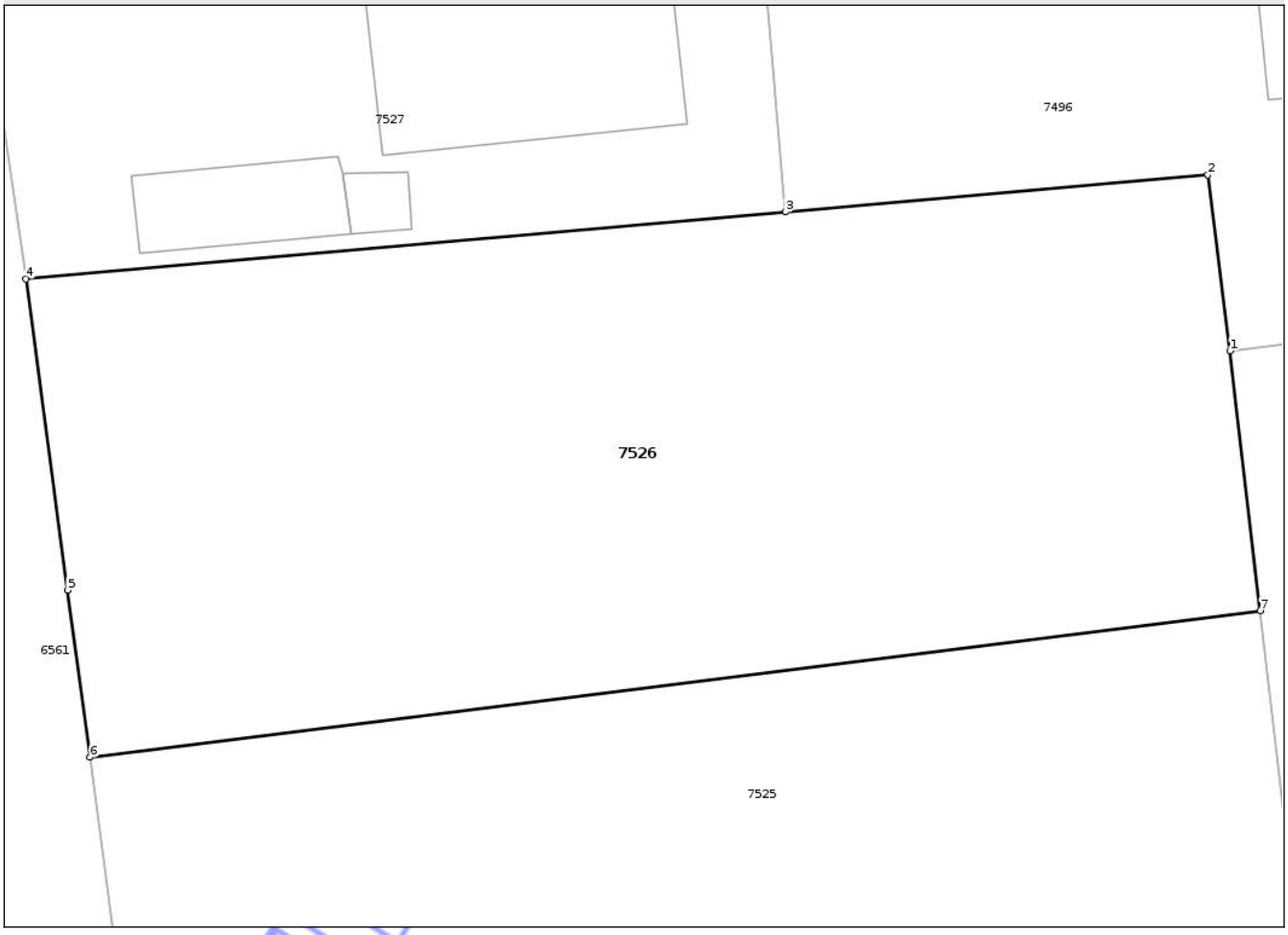
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104768	Din acte: 1.000 Masurata: 1.004	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.004	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.969,066 317.117,691	2	783.968,121 317.125,255	7.623
2	783.968,121 317.125,255	3	783.949,977 317.123,65	18.215
3	783.949,977 317.123,65	4	783.917,383 317.120,776	32.72
4	783.917,383 317.120,776	5	783.919,177 317.107,428	13.468
5	783.919,177 317.107,428	6	783.920,143 317.100,245	7.248

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.920,143 317.100,245	7	783.970,371 317.106,545	50.622
7	783.970,371 317.106,545	1	783.969,066 317.117,691	11.222

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12891
Nr. cadastral vechi:11720

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Cerearelor, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102305	Din acte: 667 Masurata: 670	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34853 / 11/06/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1110, din 10/06/2010 emis de BNP ALEXANDRESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SMEU SILVIU** 2) **SMEU RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102305	Din acte: 667 Masurata: 670	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	670	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.997,099 316.890,218	2	783.994,685 316.908,448	18.389
2	783.994,685 316.908,448	3	783.978,189 316.906,336	16.631
3	783.978,189 316.906,336	4	783.979,435 316.896,398	10.016
4	783.979,435 316.896,398	5	783.980,7 316.886,299	10.178
5	783.980,7 316.886,299	6	783.983,185 316.866,507	19.947

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.983,185 316.866,507	7	783.999,719 316.868,672	16.675
7	783.999,719 316.868,672	1	783.997,099 316.890,218	21.705

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 114, Lot 1/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108090	182	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108090-C1	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 114, Lot 1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:130 mp; LOCUINTA P+M FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2021, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96393 / 28/06/2021		
Act Notarial nr. 632, din 22/06/2021 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108090 a imobilului cu numarul cadastral 108090 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107561 inscris in cartea funciara 107561;	A1
Act Notarial nr. 424, din 02/06/2020 emis de STAN VERONICA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 107561 a imobilului cu numarul cadastral 107561/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107106 inscris in cartea funciara 107106;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107561/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 63066 din 03/06/2020;	
137726 / 07/09/2021		
Act Notarial nr. 1020, din 07/09/2021 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ABDULEA NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
137726 / 07/09/2021		
Act Notarial nr. 1020, din 07/09/2021 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C2	Se radiaza de sub C.1 pomisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut. nr. 302 din 26.03.2021 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA.	A1, A1.1

Neautentificat în circuitul civil

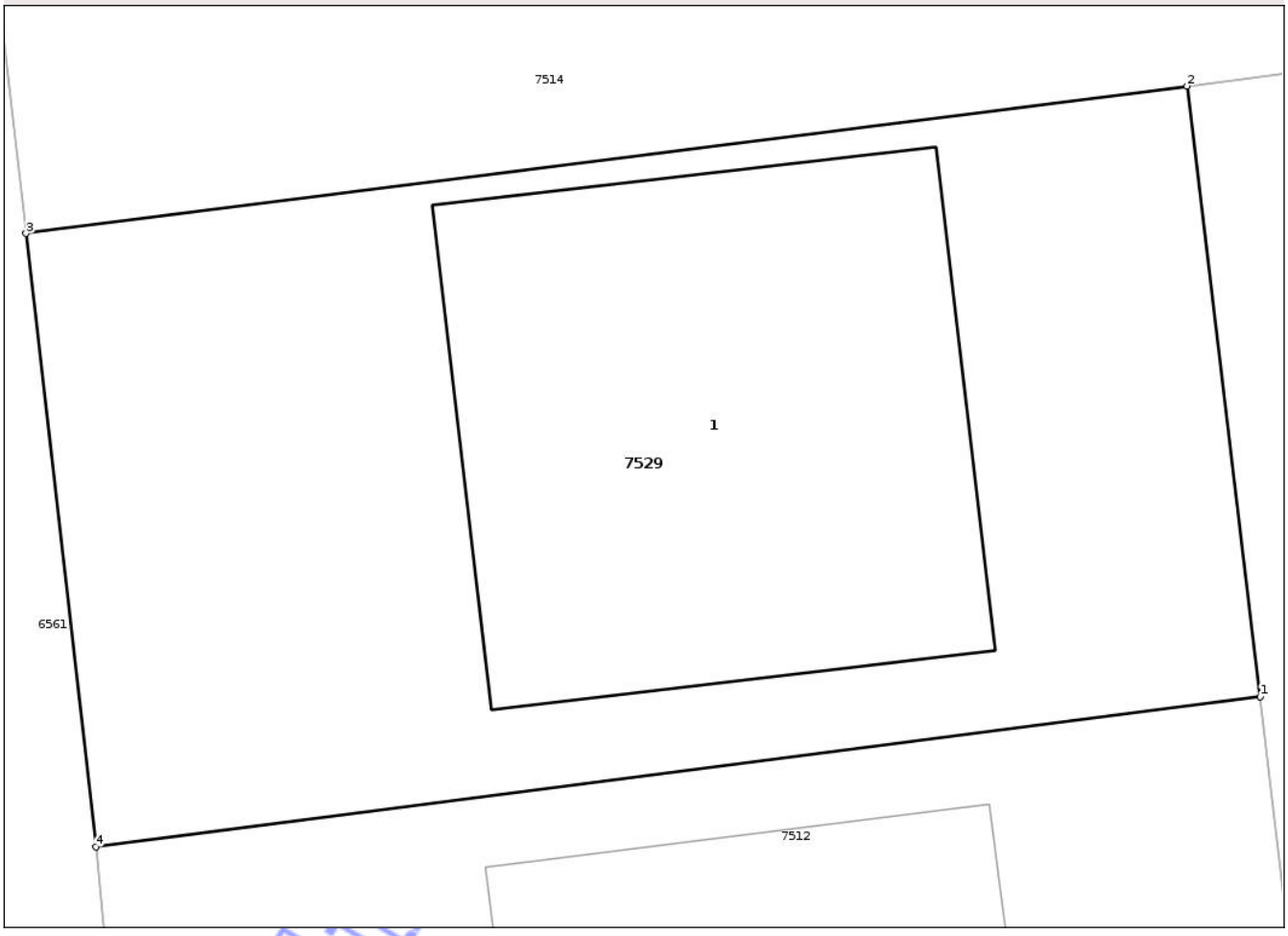
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108090	182	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	182	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108090-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:130 mp; LOCUINTA P+M FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2021, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.967,096 316.874,735	2	783.965,93 316.884,427	9.762
2	783.965,93 316.884,427	3	783.947,482 316.882,088	18.596

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	783.947,482 316.882,088	4	783.948,594 316.872,352	9.799
4	783.948,594 316.872,352	1	783.967,096 316.874,735	18.655

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Cerealelor - Tronson 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105920	827	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13650 / 11/02/2016		
Act Administrativ nr. 1819, din 10/02/2016 emis de COMUNA LUMINA;		
B2	Se respinge cererea formulata de Comuna Lumina, prin TOPO MINIERA SRL, avand ca obiect indreptare eroare materiala ca fiind lipsita de obiect,	A1
15852 / 17/02/2016		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; ACT ADMINISTRATIV NR.1819 DIN 10.02.2016 EMIS DE COMUNA LUMINA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105920	827	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	827	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.936,799 316.848,793	2	783.935,261 316.860,405	11.713
2	783.935,261 316.860,405	3	783.918,009 316.858,179	17.395
3	783.918,009 316.858,179	4	783.913,524 316.857,679	4.513
4	783.913,524 316.857,679	5	783.900,988 316.856,283	12.613
5	783.900,988 316.856,283	6	783.884,183 316.854,147	16.94

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.884,183 316.854,147	7	783.865,631 316.851,774	18.703
7	783.865,631 316.851,774	8	783.867,166 316.839,839	12.033
8	783.867,166 316.839,839	9	783.880,931 316.841,703	13.891
9	783.880,931 316.841,703	10	783.894,419 316.843,53	13.611
10	783.894,419 316.843,53	11	783.901,709 316.844,517	7.357
11	783.901,709 316.844,517	12	783.909,785 316.845,501	8.136
12	783.909,785 316.845,501	1	783.936,799 316.848,793	27.214

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10872
Nr. cadastral vechi:1739/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie, Nr. 149 LOT2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100853	100	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3728, din 26/07/2006 emis de BNP DOINA GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLINGHERU SIMONA DANIELA** 2) **OLINGHERU LAURENTIU ROMULUS**	
59797 / 04/09/2007		
Act Notarial nr. 3726, din 26/07/2006 emis de BNP GHEORGHE (; adresa nr.fn/30.12.1899 emis de ocpi cta;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10872 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1739 din cartea funciara nr. 159 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit civil

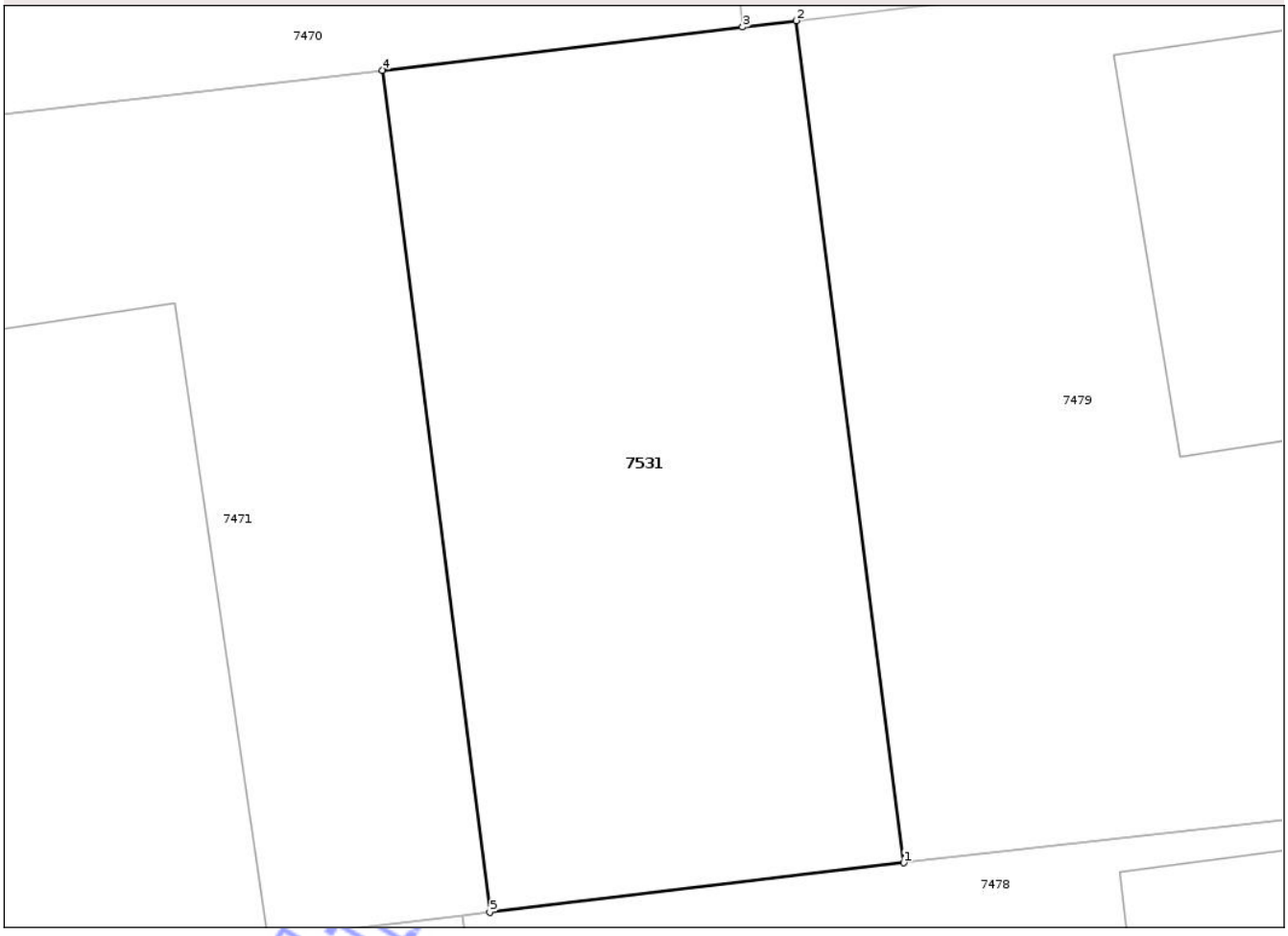
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100853	100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	22	125/35/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.902,93 316.900,52	2	783.901,13 316.914,64	14.234
2	783.901,13 316.914,64	3	783.900,225 316.914,532	0.911
3	783.900,225 316.914,532	4	783.894,18 316.913,81	6.088
4	783.894,18 316.913,81	5	783.895,98 316.899,69	14.234
5	783.895,98 316.899,69	1	783.902,93 316.900,52	6.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.068	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

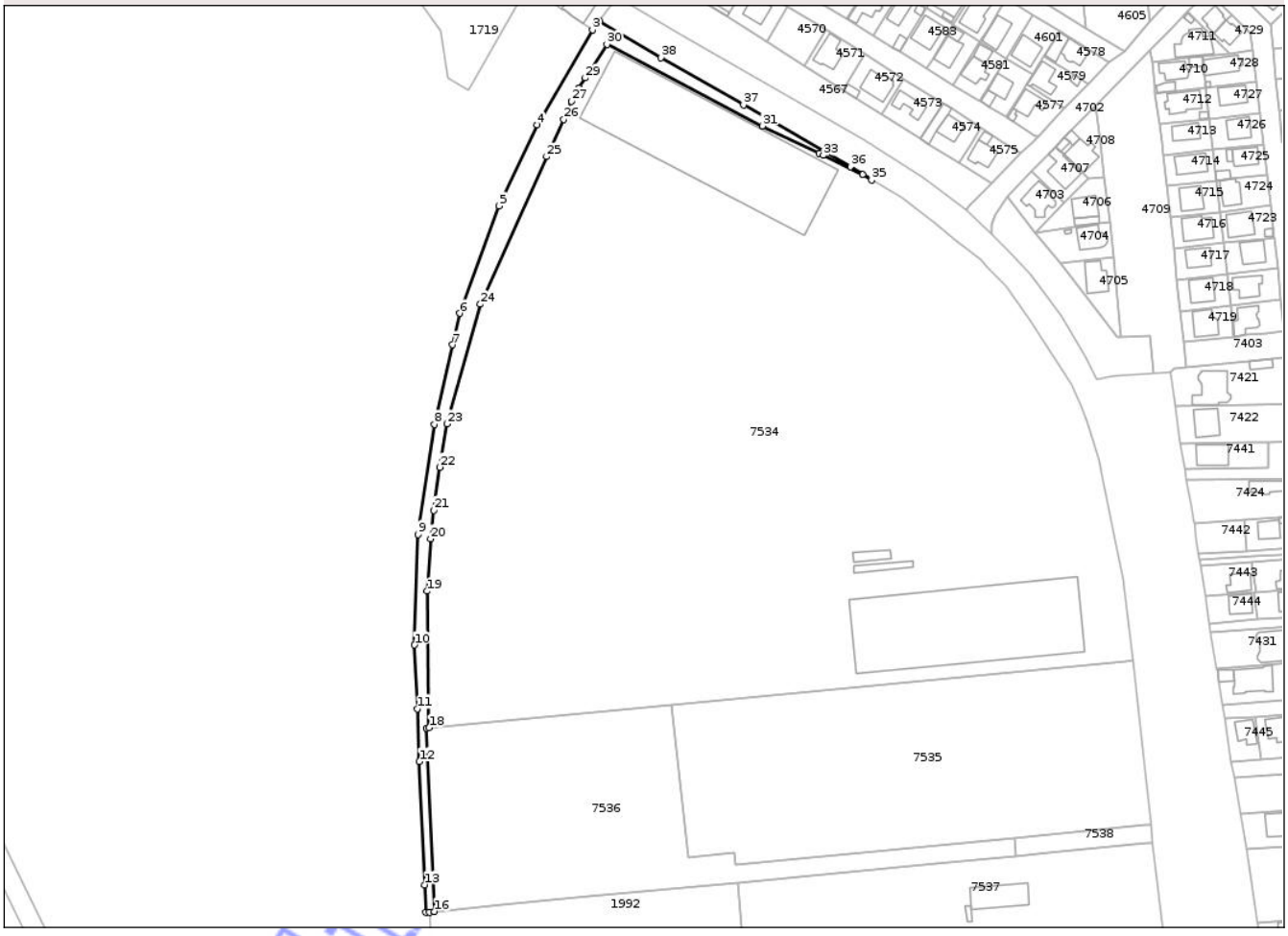
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.068	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.068	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.533,486 317.734,294	2	783.531,813 317.732,011	2.83
3	783.530,584 317.730,333	4	783.506,328 317.688,912	48.001
5	783.489,6 317.653,5	6	783.472,65 317.606,616	49.854
7	783.469,459 317.592,907	8	783.461,382 317.558,215	35.62
9	783.454,392 317.510,219	10	783.452,8 317.462,0	48.245

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.531,813 317.732,011	3	783.530,584 317.730,333	2.08
4	783.506,328 317.688,912	5	783.489,6 317.653,5	39.164
6	783.472,65 317.606,616	7	783.469,459 317.592,907	14.075
8	783.461,382 317.558,215	9	783.454,392 317.510,219	48.502
10	783.452,8 317.462,0	11	783.453,983 317.434,157	27.868

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	783.453,983 317.434,157	12	783.454,962 317.411,117	23.061
13	783.457,344 317.357,367	14	783.457,877 317.345,328	12.051
15	783.459,24 317.345,46	16	783.461,5 317.345,68	2.271
17	783.458,145 317.425,76	18	783.459,144 317.425,855	1.004
19	783.458,442 317.485,451	20	783.459,839 317.508,295	22.887
21	783.461,282 317.520,661	22	783.463,742 317.539,516	19.015
23	783.466,948 317.558,399	24	783.481,666 317.610,61	54.246
25	783.510,477 317.675,014	26	783.518,004 317.691,219	17.868
27	783.521,297 317.699,106	28	783.524,648 317.704,932	6.721
29	783.527,447 317.709,355	30	783.536,93 317.723,976	17.427
31	783.604,839 317.688,427	32	783.629,479 317.676,501	27.374
33	783.631,32 317.675,61	34	783.648,498 317.667,133	19.156
35	783.652,513 317.664,77	36	783.643,239 317.670,567	10.937
37	783.596,586 317.697,565	38	783.560,502 317.718,163	41.549

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	783.454,962 317.411,117	13	783.457,344 317.357,367	53.803
14	783.457,877 317.345,328	15	783.459,24 317.345,46	1.369
16	783.461,5 317.345,68	17	783.458,145 317.425,76	80.15
18	783.459,144 317.425,855	19	783.458,442 317.485,451	59.6
20	783.459,839 317.508,295	21	783.461,282 317.520,661	12.45
22	783.463,742 317.539,516	23	783.466,948 317.558,399	19.153
24	783.481,666 317.610,61	25	783.510,477 317.675,014	70.555
26	783.518,004 317.691,219	27	783.521,297 317.699,106	8.547
28	783.524,648 317.704,932	29	783.527,447 317.709,355	5.234
30	783.536,93 317.723,976	31	783.604,839 317.688,427	76.651
32	783.629,479 317.676,501	33	783.631,32 317.675,61	2.045
34	783.648,498 317.667,133	35	783.652,513 317.664,77	4.659
36	783.643,239 317.670,567	37	783.596,586 317.697,565	53.902
38	783.560,502 317.718,163	1	783.533,486 317.734,294	31.465

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7533

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Tulcei,Tronson V, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109301	Din acte: 20.352 Masurata: 20.545	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21391 / 14/02/2023		
Act Administrativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; act administrativ nr 839 din 17.01.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 142 din 25.09.2019, emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109301	Din acte: 20.352 Masurata: 20.545	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	20.545	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	783.800,58 317.467,5	2	783.799,973 317.471,424	3.971
4	783.796,039 317.496,581	5	783.795,64 317.499,11	2.56
7	783.794,383 317.508,486	8	783.793,356 317.515,076	6.67
10	783.791,856 317.523,338	11	783.789,961 317.533,778	10.611
13	783.787,282 317.549,713	14	783.784,974 317.566,019	16.469

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	783.799,973 317.471,424	3	783.798,11 317.483,31	12.031
5	783.795,64 317.499,11	6	783.795,404 317.501,601	2.502
8	783.793,356 317.515,076	9	783.793,08 317.516,595	1.544
11	783.789,961 317.533,778	12	783.789,187 317.538,863	5.144
14	783.784,974 317.566,019	15	783.782,82 317.580,821	14.958

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	783.798,11 317.483,31	4	783.796,039 317.496,581	13.432
6	783.795,404 317.501,601	7	783.794,383 317.508,486	6.96
9	783.793,08 317.516,595	10	783.791,856 317.523,338	6.853
12	783.789,187 317.538,863	13	783.787,282 317.549,713	11.016
15	783.782,82 317.580,821	16	783.775,824 317.580,555	7.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	783.775,824 317.580,555	17	783.759,164 317.579,644	16.685
19	783.753,431 317.578,366	20	783.751,013 317.577,569	2.546
22	783.760,416 317.554,736	23	783.763,02 317.546,857	8.298
25	783.766,154 317.536,205	26	783.767,527 317.530,795	5.582
28	783.773,528 317.495,221	29	783.777,423 317.462,609	32.844
31	783.795,128 317.315,217	32	783.796,489 317.304,32	10.982
34	783.808,569 317.200,842	35	783.809,879 317.189,644	11.274
37	783.817,977 317.121,806	38	783.818,696 317.115,62	6.228
40	783.820,053 317.104,068	41	783.822,854 317.080,365	23.868
43	783.835,397 316.973,65	44	783.836,824 316.960,587	13.141
46	783.840,143 316.931,175	47	783.841,94 316.915,254	16.022
49	783.847,169 316.868,638	50	783.849,309 316.849,413	19.344
52	783.857,945 316.770,97	53	783.858,284 316.767,888	3.101
55	783.873,238 316.636,225	56	783.882,77 316.552,102	84.661
58	783.891,183 316.494,584	59	783.892,508 316.493,619	1.639
61	783.898,844 316.492,44	62	783.905,961 316.493,542	7.202
64	783.906,146 316.493,571	65	783.907,19 316.493,732	1.056
67	783.904,493 316.518,834	68	783.902,925 316.533,428	14.678
70	783.900,533 316.556,293	71	783.900,483 316.556,783	0.493
73	783.896,992 316.585,194	74	783.895,405 316.599,289	14.184
76	783.891,573 316.628,331	77	783.891,153 316.642,485	14.16
79	783.888,32 316.670,478	80	783.886,51 316.684,75	14.386
82	783.884,44 316.698,97	83	783.882,649 316.713,295	14.437
85	783.880,753 316.726,709	86	783.880,751 316.726,722	0.013
88	783.880,791 316.727,37	89	783.879,228 316.741,539	14.255
91	783.877,304 316.755,416	92	783.875,613 316.769,522	14.207
94	783.873,95 316.784,042	95	783.873,099 316.791,131	7.14
97	783.870,565 316.812,423	98	783.868,81 316.827,12	14.801
100	783.867,166 316.839,839	101	783.865,631 316.851,774	12.033
103	783.863,683 316.866,804	104	783.861,914 316.881,324	14.627
106	783.858,592 316.909,69	107	783.857,944 316.914,357	4.712
109	783.855,196 316.934,204	110	783.853,949 316.943,559	9.438
112	783.852,74 316.953,115	113	783.851,033 316.967,245	14.233

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	783.759,164 317.579,644	18	783.755,639 317.579,094	3.568
20	783.751,013 317.577,569	21	783.754,182 317.570,694	7.57
23	783.763,02 317.546,857	24	783.764,876 317.541,241	5.915
26	783.767,527 317.530,795	27	783.770,685 317.515,289	15.824
29	783.777,423 317.462,609	30	783.787,622 317.377,966	85.255
32	783.796,489 317.304,32	33	783.799,968 317.274,021	30.498
35	783.809,879 317.189,644	36	783.815,063 317.146,018	43.933
38	783.818,696 317.115,62	39	783.819,171 317.111,529	4.118
41	783.822,854 317.080,365	42	783.831,951 317.003,094	77.805
44	783.836,824 316.960,587	45	783.838,298 316.947,53	13.14
47	783.841,94 316.915,254	48	783.844,935 316.888,714	26.708
50	783.849,309 316.849,413	51	783.851,265 316.831,619	17.901
53	783.858,284 316.767,888	54	783.860,871 316.745,261	22.774
56	783.882,77 316.552,102	57	783.888,967 316.497,806	54.648
59	783.892,508 316.493,619	60	783.893,654 316.492,785	1.417
62	783.905,961 316.493,542	63	783.906,142 316.493,57	0.183
65	783.907,19 316.493,732	66	783.906,146 316.503,448	9.772
68	783.902,925 316.533,428	69	783.901,975 316.542,263	8.886
71	783.900,483 316.556,783	72	783.898,626 316.571,015	14.353
74	783.895,405 316.599,289	75	783.893,629 316.613,503	14.325
77	783.891,153 316.642,485	78	783.889,643 316.656,375	13.972
80	783.886,51 316.684,75	81	783.886,003 316.684,698	0.51
83	783.882,649 316.713,295	84	783.881,67 316.719,861	6.639
86	783.880,751 316.726,722	87	783.880,666 316.727,354	0.638
89	783.879,228 316.741,539	90	783.878,139 316.749,397	7.933
92	783.875,613 316.769,522	93	783.875,309 316.772,179	2.674
95	783.873,099 316.791,131	96	783.872,31 316.798,158	7.071
98	783.868,81 316.827,12	99	783.868,796 316.827,118	0.014
101	783.865,631 316.851,774	102	783.864,204 316.863,714	12.025
104	783.861,914 316.881,324	105	783.860,143 316.895,585	14.371
107	783.857,944 316.914,357	108	783.856,52 316.924,523	10.265
110	783.853,949 316.943,559	111	783.853,919 316.943,795	0.238
113	783.851,033 316.967,245	114	783.849,452 316.981,419	14.262

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	783.755,639 317.579,094	19	783.753,431 317.578,366	2.325
21	783.754,182 317.570,694	22	783.760,416 317.554,736	17.132
24	783.764,876 317.541,241	25	783.766,154 317.536,205	5.196
27	783.770,685 317.515,289	28	783.773,528 317.495,221	20.268
30	783.787,622 317.377,966	31	783.795,128 317.315,217	63.196
33	783.799,968 317.274,021	34	783.808,569 317.200,842	73.683
36	783.815,063 317.146,018	37	783.817,977 317.121,806	24.387
39	783.819,171 317.111,529	40	783.820,053 317.104,068	7.513
42	783.831,951 317.003,094	43	783.835,397 316.973,65	29.645
45	783.838,298 316.947,53	46	783.840,143 316.931,175	16.459
48	783.844,935 316.888,714	49	783.847,169 316.868,638	20.2
51	783.851,265 316.831,619	52	783.857,945 316.770,97	61.016
54	783.860,871 316.745,261	55	783.873,238 316.636,225	109.735
57	783.888,967 316.497,806	58	783.891,183 316.494,584	3.91
60	783.893,654 316.492,785	61	783.898,844 316.492,44	5.201
63	783.906,142 316.493,57	64	783.906,146 316.493,571	0.004
66	783.906,146 316.503,448	67	783.904,493 316.518,834	15.475
69	783.901,975 316.542,263	70	783.900,533 316.556,293	14.104
72	783.898,626 316.571,015	73	783.896,992 316.585,194	14.273
75	783.893,629 316.613,503	76	783.891,573 316.628,331	14.97
78	783.889,643 316.656,375	79	783.888,32 316.670,478	14.165
81	783.886,003 316.684,698	82	783.884,44 316.698,97	14.357
84	783.881,67 316.719,861	85	783.880,753 316.726,709	6.909
87	783.880,666 316.727,354	88	783.880,791 316.727,37	0.126
90	783.878,139 316.749,397	91	783.877,304 316.755,416	6.077
93	783.875,309 316.772,179	94	783.873,95 316.784,042	11.941
96	783.872,31 316.798,158	97	783.870,565 316.812,423	14.371
99	783.868,796 316.827,118	100	783.867,166 316.839,839	12.825
102	783.864,204 316.863,714	103	783.863,683 316.866,804	3.134
105	783.860,143 316.895,585	106	783.858,592 316.909,69	14.19
108	783.856,52 316.924,523	109	783.855,196 316.934,204	9.771
111	783.853,919 316.943,795	112	783.852,74 316.953,115	9.394
114	783.849,452 316.981,419	115	783.848,19 316.991,533	10.192

Verificat de primăria comunei

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	783.848,19 316.991,533	116	783.847,635 316.995,969	4.471
116	783.847,635 316.995,969	117	783.846,787 317.002,661	6.746
117	783.846,787 317.002,661	118	783.845,824 317.010,254	7.654
118	783.845,824 317.010,254	119	783.845,883 317.010,26	0.059
119	783.845,883 317.010,26	120	783.844,259 317.023,932	13.768
120	783.844,259 317.023,932	121	783.844,222 317.023,928	0.037
121	783.844,222 317.023,928	122	783.844,215 317.023,995	0.067
122	783.844,215 317.023,995	123	783.842,595 317.038,402	14.498
123	783.842,595 317.038,402	124	783.841,106 317.050,648	12.336
124	783.841,106 317.050,648	125	783.841,105 317.050,652	0.004
125	783.841,105 317.050,652	126	783.840,923 317.052,326	1.684
126	783.840,923 317.052,326	127	783.840,845 317.053,047	0.725
127	783.840,845 317.053,047	128	783.840,341 317.057,367	4.349
128	783.840,341 317.057,367	129	783.839,327 317.066,494	9.183
129	783.839,327 317.066,494	130	783.835,757 317.096,791	30.507
130	783.835,757 317.096,791	131	783.834,465 317.107,428	10.715
131	783.834,465 317.107,428	132	783.833,812 317.112,799	5.411
132	783.833,812 317.112,799	133	783.833,805 317.112,859	0.06
133	783.833,805 317.112,859	134	783.833,798 317.112,912	0.053
134	783.833,798 317.112,912	135	783.833,352 317.116,892	4.005
135	783.833,352 317.116,892	136	783.832,172 317.127,396	10.57
136	783.832,172 317.127,396	137	783.832,156 317.127,534	0.139
137	783.832,156 317.127,534	138	783.832,088 317.128,127	0.597
138	783.832,088 317.128,127	139	783.830,504 317.142,223	14.185
139	783.830,504 317.142,223	140	783.829,694 317.148,654	6.482
140	783.829,694 317.148,654	141	783.829,378 317.151,166	2.532
141	783.829,378 317.151,166	142	783.825,773 317.182,324	31.366
142	783.825,773 317.182,324	143	783.823,714 317.199,965	17.761
143	783.823,714 317.199,965	144	783.822,501 317.210,347	10.453
144	783.822,501 317.210,347	145	783.815,202 317.272,071	62.154
145	783.815,202 317.272,071	146	783.822,194 317.313,86	42.37
146	783.822,194 317.313,86	147	783.823,828 317.321,709	8.017
147	783.823,828 317.321,709	148	783.820,858 317.340,921	19.44
148	783.820,858 317.340,921	149	783.816,056 317.372,832	32.27
149	783.816,056 317.372,832	150	783.813,562 317.388,447	15.813
150	783.813,562 317.388,447	151	783.811,096 317.404,309	16.053
151	783.811,096 317.404,309	152	783.810,768 317.404,286	0.329
152	783.810,768 317.404,286	153	783.809,616 317.411,224	7.033
153	783.809,616 317.411,224	154	783.806,655 317.429,867	18.877
154	783.806,655 317.429,867	155	783.805,746 317.435,811	6.013
155	783.805,746 317.435,811	156	783.804,21 317.445,913	10.218
156	783.804,21 317.445,913	157	783.803,424 317.450,961	5.109
157	783.803,424 317.450,961	158	783.803,294 317.451,707	0.757
158	783.803,294 317.451,707	159	783.803,053 317.451,691	0.242
159	783.803,053 317.451,691	1	783.800,58 317.467,5	16.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 150, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109574	Din acte: 63.700 Masurata: 63.706	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109574-C1	Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 150, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3266 mp; S. construita desfasurata:3267 mp; Sopron, Parter, edificat in anul 2023
A1.2	109574-C2	Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 150, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6334 mp; S. construita desfasurata:6335 mp; Sopron, Parter, edificat in anul 2023
A1.3	109574-C3	Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 150, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6322 mp; S. construita desfasurata:6322 mp; Sopron, Parter, edificat in anul 2023
A1.4	109574-C4	Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 150, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3274 mp; S. construita desfasurata:3274 mp; Sopron, Parter, edificat in anul 2023
A1.5	109574-C5	Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 150, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Cantar auto, edificat in anul 2023
A1.6	109574-C6	Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 150, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Sediu administrativ, P+1E, edificat in anul 2023
A1.7	109574-C7	Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 150, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Cantar auto, edificat in anul 2023
A1.8	109574-C8	Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 150, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5631 mp; S. construita desfasurata:5631 mp; Sopron, Parter, edificat in anul 2023
A1.9	109574-C9	Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 150, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3280 mp; S. construita desfasurata:3280 mp; Sopron, Parter, edificat in anul 2023
A1.10	109574-C10	Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 150, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3595 mp; S. construita desfasurata:3595 mp; Sopron, Parter, edificat in anul 2023
A1.11	109574-C11	Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 150, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Cabina poarta, Parter, edificat in anul 2023

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
181695 / 12/10/2023		
Act Notarial nr. 1921, din 12/10/2023 emis de Grosu George;		
B1	Se infiinteaza cf. 109574 a imobilului cu nr. cad. 109574/Lumina ca urmare a alipirii urmatoarelor 7 imobile: ~- nr.cad.100054\cf.100054; ~- nr.cad.102488\cf.102488; ~- nr.cad.103972\cf.103972; ~- nr.cad.103973\cf.103973; ~- nr.cad.103974\cf.103974; ~- nr.cad.103975\cf.103975; ~- nr.cad.104880\cf.104880;	A1
Act Notarial nr. 2068, din 18/10/2021 emis de Grosu George;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAMBELA PROD S.R.L.**, CIF:13524600	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100054/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 160210 din 18/10/2021;	
Act Notarial nr. 1758, din 19/09/2023 emis de Grosu George;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B3	actuala 1/1, cota initiala 1/1	
	1) **CAMBELA PROD S.R.L.**, CIF:13524600	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102488/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 162323 din 20/09/2023;	
Act Notarial nr. 1726, din 02/08/2022 emis de Grosu George;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAMBELA PROD S.R.L.**, CIF:13524600	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103972/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 114657 din 03/08/2022;	
Act Notarial nr. 849, din 18/05/2023 emis de Grosu George;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAMBELA PROD S.R.L.**, CIF:13524600	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103973/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 75149 din 19/05/2023;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAMBELA PROD S.R.L.**, CIF:13524600	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103974/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 75128 din 19/05/2023;	
Act Notarial nr. 1726, din 02/08/2022 emis de Grosu George;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAMBELA PROD S.R.L.**, CIF:13524600	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103975/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 114664 din 03/08/2022;	
Act Notarial nr. 2271, din 16/11/2021 emis de Grosu George;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAMBELA PROD S.R.L.**, CIF:13524600	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104880/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 183437 din 26/11/2021;	
187485 / 19/10/2023		
Act Administrativ nr. 22184, din 17/10/2023 emis de Primaria Comunei Lumina (; act notarial nr 1949 din 17.10.2023, emis de B.I.N. Grosu George, Constanta);		
B10	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale constand in modificarea suprafetei masurate a terenului de la 63700 mp la 63706 mp; se noteaza adresa imobilului: Sos.Tulcei nr.150	A1
201153 / 03/11/2023		
Act Administrativ nr. 23538, din 01/11/2023 emis de Primaria Comunei Lumina (; inscris sub semnatura privata nr 198796 din 13.11.2023, emis de Scantee Cristina Carmen);		
B11	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii si descrierea constructiilor C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7,C7, C9,C10 si C11 in partea AI a Cf	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1. 6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11
	1) **CAMBELA PROD S.R.L.**, CIF:13524600	
247089 / 08/12/2023		
Act Notarial nr. 2382, din 07/12/2023 emis de Grosu George;		
B13	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1. 6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	
Act Notarial nr. 2383, din 07/12/2023 emis de Grosu George;		
B14	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1. 6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	
186659 / 28/07/2025		
Act Notarial nr. 1737, din 28/07/2025 emis de Grosu George;		
B15	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1. 6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

Nu are valoare în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
247089 / 08/12/2023		
Act Notarial nr. 2382, din 07/12/2023 emis de Grosu George;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:10000000 EUR,si celelalte obligatii aferente creidtului	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	
Act Notarial nr. 2383, din 07/12/2023 emis de Grosu George;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5000000 EUR,si celelalte obligatii aferente creidtului	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	
186659 / 28/07/2025		
Act Notarial nr. 1737, din 28/07/2025 emis de Grosu George;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:15000000 EUR, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109574	Din acte: 63.700 Masurata: 63.706	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	63.706	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109574-C1	constructii anexa	Din acte: 3.267 Masurata: 3.266	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3266 mp; S. construita desfasurata:3267 mp; Sopron, Parter, edificat in anul 2023
A1.2	109574-C2	constructii anexa	Din acte: 6.335 Masurata: 6.334	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6334 mp; S. construita desfasurata:6335 mp; Sopron, Parter, edificat in anul 2023
A1.3	109574-C3	constructii anexa	6.322	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6322 mp; S. construita desfasurata:6322 mp; Sopron, Parter, edificat in anul 2023
A1.4	109574-C4	constructii anexa	3.274	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3274 mp; S. construita desfasurata:3274 mp; Sopron, Parter, edificat in anul 2023
A1.5	109574-C5	constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Cantar auto, edificat in anul 2023

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6	109574-C6	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Sediu administrativ, P+1E, edificat in anul 2023
A1.7	109574-C7	constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Cantar auto, edificat in anul 2023
A1.8	109574-C8	constructii anexa	5.631	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5631 mp; S. construita desfasurata:5631 mp; Sopron, Parter, edificat in anul 2023
A1.9	109574-C9	constructii anexa	3.280	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3280 mp; S. construita desfasurata:3280 mp; Sopron, Parter, edificat in anul 2023
A1.10	109574-C10	constructii anexa	3.595	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3595 mp; S. construita desfasurata:3595 mp; Sopron, Parter, edificat in anul 2023
A1.11	109574-C11	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Cabina poarta, Parter, edificat in anul 2023

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.564,997 317.435,95	2	783.763,389 317.454,87	199.292
3	783.766,484 317.455,165	4	783.762,527 317.490,124	35.182
5	783.753,039 317.536,467	6	783.751,745 317.542,193	5.87
7	783.746,67 317.559,398	8	783.743,754 317.566,47	7.65
9	783.739,81 317.575,7	10	783.721,45 317.604,36	34.037
11	783.711,01 317.618,54	12	783.708,951 317.620,641	2.942
13	783.703,547 317.626,153	14	783.699,93 317.629,842	5.166
15	783.689,179 317.638,57	16	783.679,516 317.646,365	12.415
17	783.665,633 317.657,047	18	783.652,513 317.664,77	15.224
19	783.648,498 317.667,133	20	783.631,32 317.675,61	19.156
21	783.629,479 317.676,501	22	783.604,839 317.688,427	27.374
23	783.536,93 317.723,976	24	783.527,447 317.709,355	17.427
25	783.524,648 317.704,932	26	783.521,297 317.699,106	6.721
27	783.518,004 317.691,219	28	783.510,477 317.675,014	17.868
29	783.481,666 317.610,61	30	783.466,948 317.558,399	54.246
31	783.463,742 317.539,516	32	783.461,282 317.520,661	19.015
33	783.459,839 317.508,295	34	783.458,442 317.485,451	22.887
35	783.459,144 317.425,855	1	783.564,997 317.435,95	106.333

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.763,389 317.454,87	3	783.766,484 317.455,165	3.109
4	783.762,527 317.490,124	5	783.753,039 317.536,467	47.304
6	783.751,745 317.542,193	7	783.746,67 317.559,398	17.938
8	783.743,754 317.566,47	9	783.739,81 317.575,7	10.037
10	783.721,45 317.604,36	11	783.711,01 317.618,54	17.609
12	783.708,951 317.620,641	13	783.703,547 317.626,153	7.719
14	783.699,93 317.629,842	15	783.689,179 317.638,57	13.848
16	783.679,516 317.646,365	17	783.665,633 317.657,047	17.517
18	783.652,513 317.664,77	19	783.648,498 317.667,133	4.659
20	783.631,32 317.675,61	21	783.629,479 317.676,501	2.045
22	783.604,839 317.688,427	23	783.536,93 317.723,976	76.651
24	783.527,447 317.709,355	25	783.524,648 317.704,932	5.234
26	783.521,297 317.699,106	27	783.518,004 317.691,219	8.547
28	783.510,477 317.675,014	29	783.481,666 317.610,61	70.555
30	783.466,948 317.558,399	31	783.463,742 317.539,516	19.153
32	783.461,282 317.520,661	33	783.459,839 317.508,295	12.45
34	783.458,442 317.485,451	35	783.459,144 317.425,855	59.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautentificat Civitas

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 149, Jud. Constanta, Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108130	14.472	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113574 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 1486, din 28/07/2021 emis de Grosu George;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108130 a imobilului cu numarul cadastral 108130 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100053 inscris in cartea funciara 100053;	A1
129124 / 26/08/2021		
Act Notarial nr. 1517, din 24/08/2021 emis de Ivanescu Adina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **M REAL ESTATE ROMANIA SRL**, CIF:3265290	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

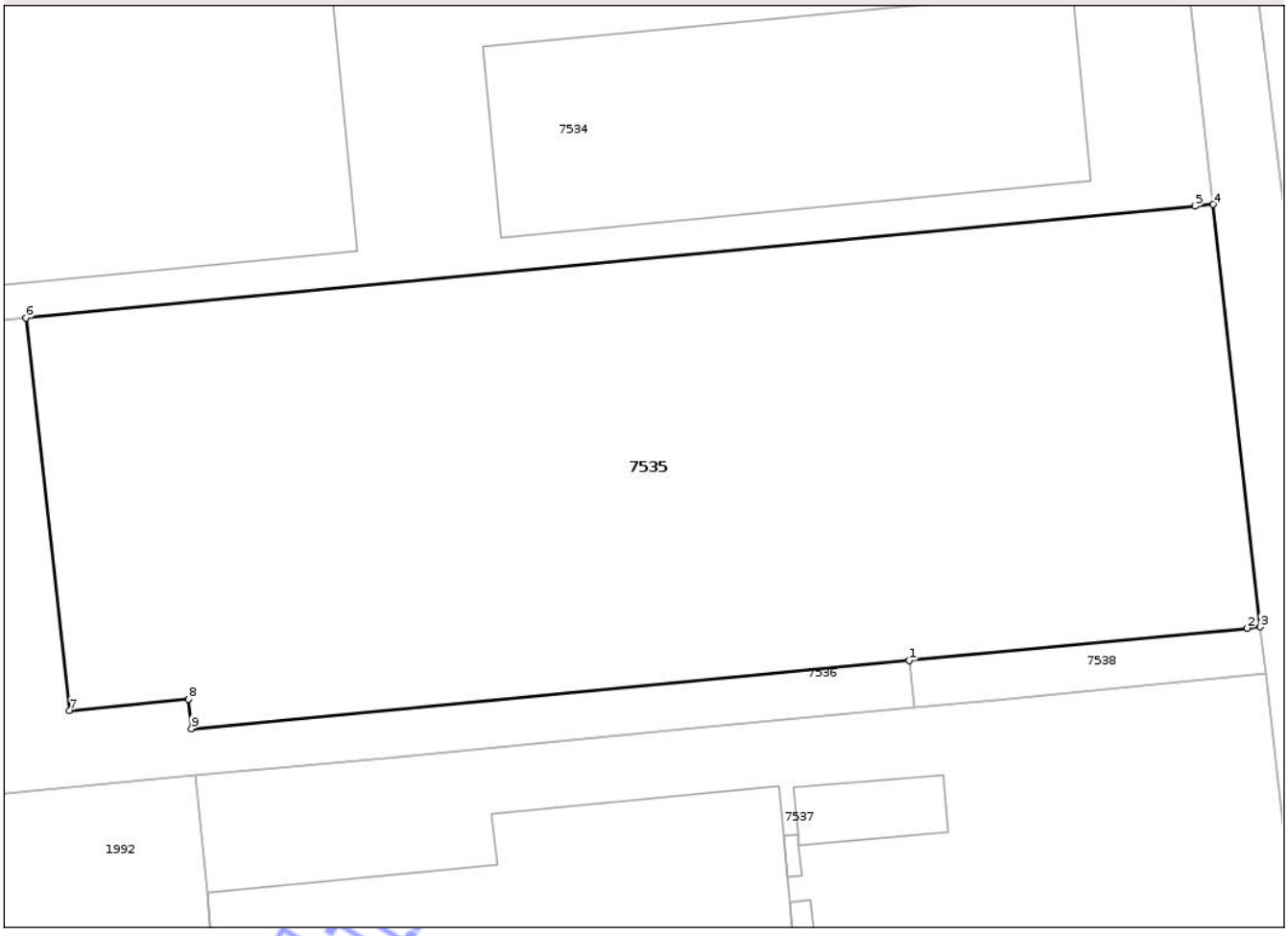
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108130	14.472	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	14.472	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.714,889 317.377,901	2	783.772,195 317.383,352	57.565
2	783.772,195 317.383,352	3	783.774,436 317.383,565	2.251
3	783.774,436 317.383,565	4	783.766,484 317.455,165	72.04
4	783.766,484 317.455,165	5	783.763,389 317.454,87	3.109
5	783.763,389 317.454,87	6	783.564,997 317.435,95	199.292

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.564,997 317.435,95	7	783.572,402 317.369,394	66.967
7	783.572,402 317.369,394	8	783.592,611 317.371,298	20.298
8	783.592,611 317.371,298	9	783.593,084 317.366,316	5.004
9	783.593,084 317.366,316	1	783.714,889 317.377,901	122.355

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 149, Jud. Constanta, Lot 1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108160	10.048	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
118054 / 05/08/2021		
Act Notarial nr. 1552, din 05/08/2021 emis de Grosu George;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108160 a imobilului cu numarul cadastral 108160 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108129 inscris in cartea funciara 108129;	A1
Act Notarial nr. 1486, din 28/07/2021 emis de Grosu George;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 108129 a imobilului cu numarul cadastral 108129 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100053 inscris in cartea funciara 100053;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108129/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 113574 din 28/07/2021;	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1281, din 21/11/2006 emis de BNP VONICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIUTA ADAM** 2) **LIUTA TUCA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108129/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 113574 din 28/07/2021; pozitie transcrisa din CF 100053/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 66236 din 22/11/2006;	
346594 / 04/12/2024		
Act Notarial nr. 2367, din 03/12/2024 emis de Grosu George;		
B4	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare în favoarea	A1
	1) **PATRIA BANK SA**, CIF:11447021	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
346594 / 04/12/2024		
Act Notarial nr. 2367, din 03/12/2024 emis de Grosu George;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000 LEIsi celelalte obligații aferente creditului	A1
	1) **PATRIA BANK SA**, CIF:11447021	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108160	10.048	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	10.048	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.572,402 317.369,394	2	783.564,997 317.435,95	66.967
2	783.564,997 317.435,95	3	783.459,144 317.425,855	106.333
3	783.459,144 317.425,855	4	783.458,145 317.425,76	1.004
4	783.458,145 317.425,76	5	783.461,5 317.345,68	80.15
5	783.461,5 317.345,68	6	783.491,199 317.348,582	29.84

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.491,199 317.348,582	7	783.523,431 317.351,68	32.381
7	783.523,431 317.351,68	8	783.593,845 317.358,343	70.729
8	783.593,845 317.358,343	9	783.626,212 317.361,405	32.512
9	783.626,212 317.361,405	10	783.680,755 317.366,62	54.792
10	783.680,755 317.366,62	11	783.715,643 317.369,913	35.043
11	783.715,643 317.369,913	12	783.714,889 317.377,901	8.024
12	783.714,889 317.377,901	13	783.593,084 317.366,316	122.355
13	783.593,084 317.366,316	14	783.592,611 317.371,298	5.004
14	783.592,611 317.371,298	1	783.572,402 317.369,394	20.298

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 149, Jud. Constanta, Lot 1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108161	480	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
118054 / 05/08/2021		
Act Notarial nr. 1552, din 05/08/2021 emis de Grosu George;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108161 a imobilului cu numarul cadastral 108161 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108129 inscris in cartea funciara 108129;	A1
Act Notarial nr. 1486, din 28/07/2021 emis de Grosu George;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 108129 a imobilului cu numarul cadastral 108129 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100053 inscris in cartea funciara 100053;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108129/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 113574 din 28/07/2021;	
129125 / 26/08/2021		
Act Notarial nr. 1517, din 24/08/2021 emis de Ivanescu Adina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **M REAL ESTATE ROMANIA SRL**, CIF:3265290	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
129125 / 26/08/2021		
Act Notarial nr. 1517, din 24/08/2021 emis de Ivanescu Adina;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE-in favoarea lotului cu IE 108160	A1

Neutilizabil în circuitul civil

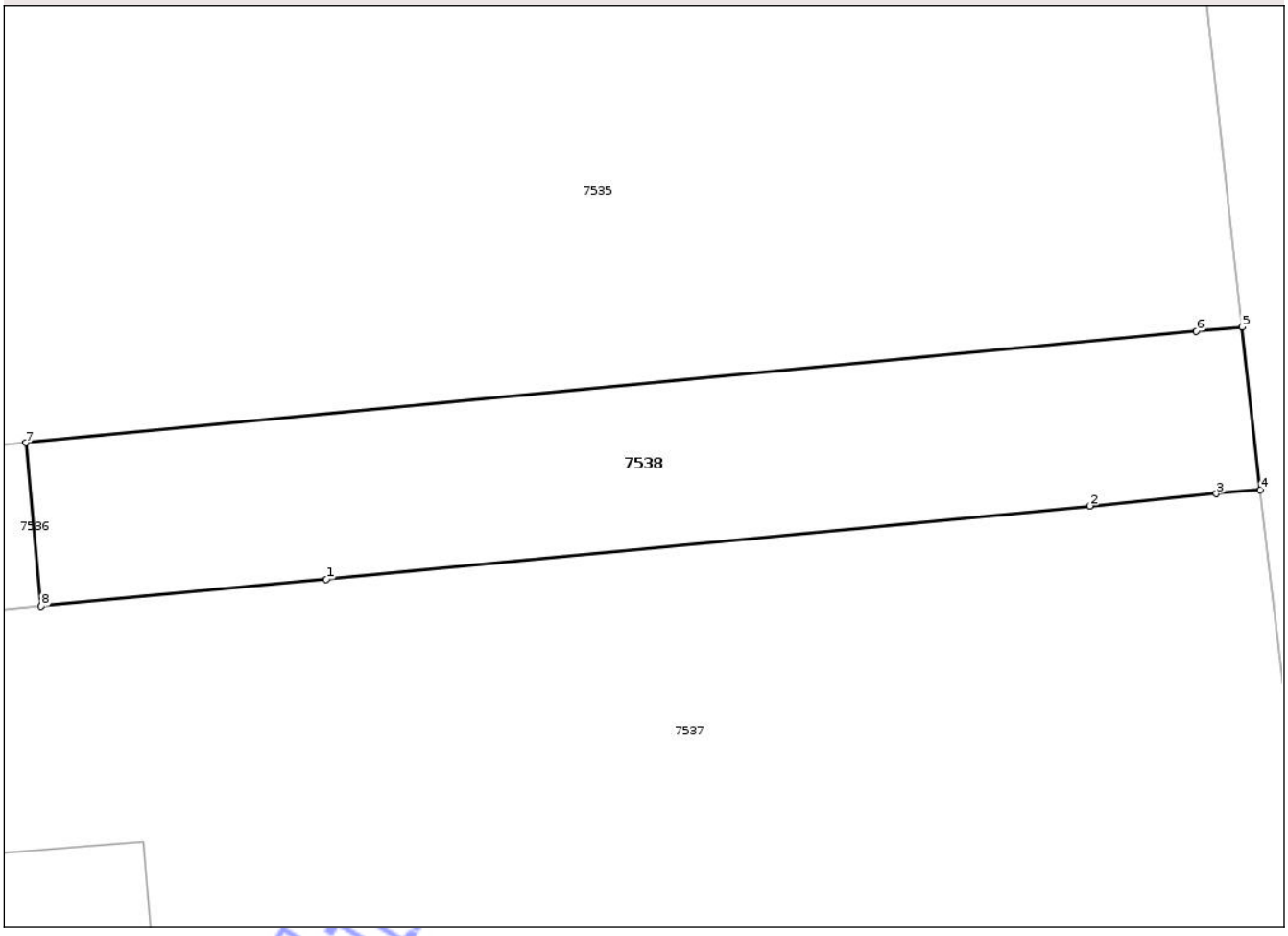
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108161	480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	480	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.729,602 317.371,231	2	783.766,976 317.374,814	37.545
2	783.766,976 317.374,814	3	783.773,174 317.375,408	6.226
3	783.773,174 317.375,408	4	783.775,319 317.375,614	2.155
4	783.775,319 317.375,614	5	783.774,436 317.383,565	8.0
5	783.774,436 317.383,565	6	783.772,195 317.383,352	2.251

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.772,195 317.383,352	7	783.714,889 317.377,901	57.565
7	783.714,889 317.377,901	8	783.715,643 317.369,913	8.024
8	783.715,643 317.369,913	1	783.729,602 317.371,231	14.021

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7539

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sos. Tulcei, Nr. 146 B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105445	357	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22225 / 06/03/2015		
Act Notarial nr. 275, din 05/03/2015 emis de Gheorghe Alina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC CAMBELA PROD SRL**, CIF:13524600	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
73081 / 13/06/2018		
Act Administrativ nr. A_FCT6119, din 23/04/2018 emis de ANAF;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C3 respectiv ipoteca legala intabulata in baza actului administrativ nr. 178/2015 prin incheierea nr. 65252/2015 in favoarea ANAF DGRFP GALATI - AJFP CONSTANTA	A1

Neutilizabil în circuitul civil

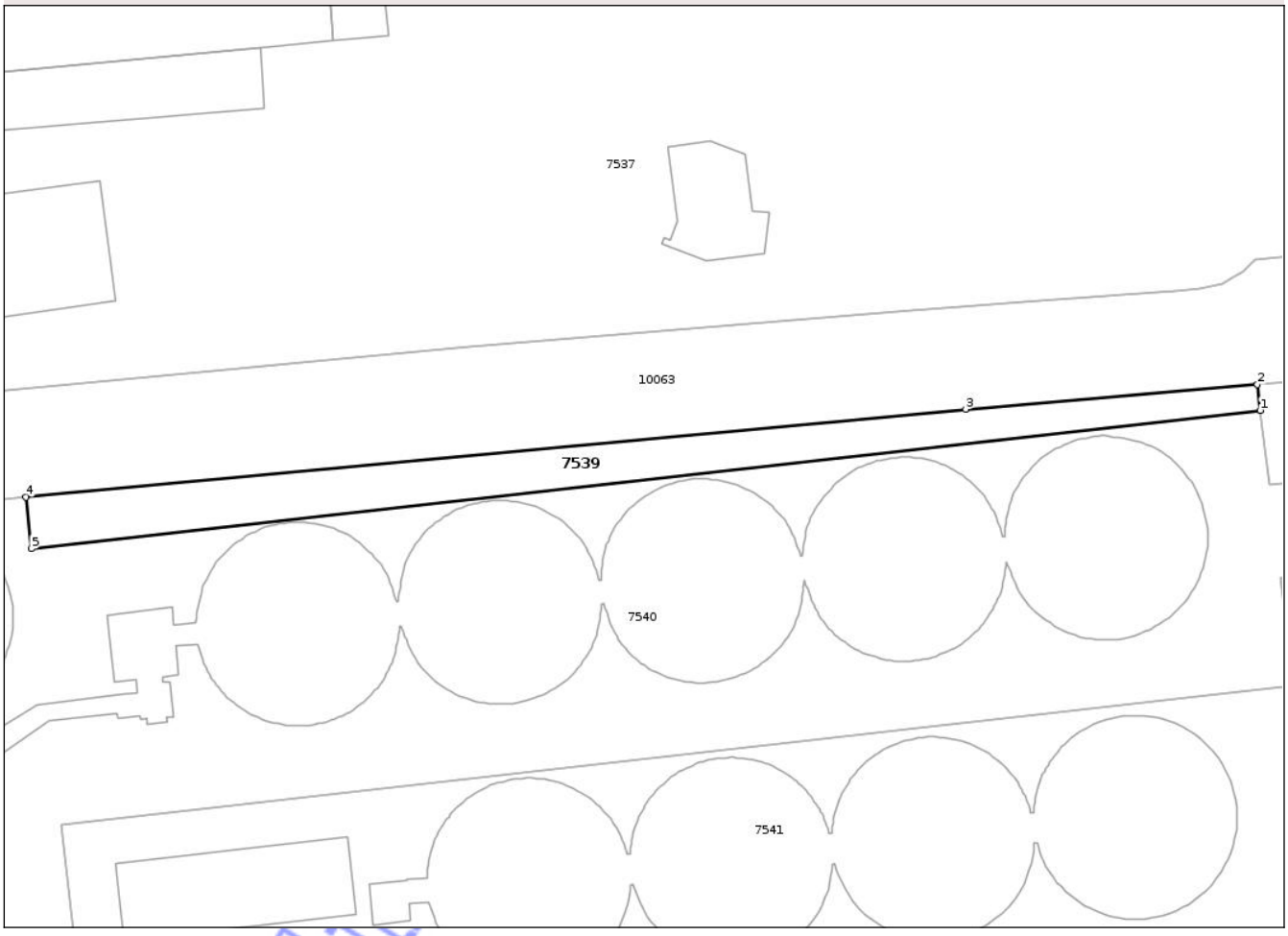
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105445	357	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	357	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.777,21 317.267,33	2	783.776,96 317.269,52	2.204
2	783.776,96 317.269,52	3	783.752,08 317.267,42	24.968
3	783.752,08 317.267,42	4	783.671,89 317.259,92	80.54
4	783.671,89 317.259,92	5	783.672,35 317.255,55	4.394
5	783.672,35 317.255,55	1	783.777,21 317.267,33	105.52

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7540

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 147, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105743	Din acte: 11.612 Masurata: 11.652	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit; Lotul in suprafata de 40mp (intre punctele 10-11-12-13-10) este supus dreptului de uz si servitute in favoarea E-Distributie Dobrogea S.A.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	105743-C2	Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 147, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1366 mp; S. construita desfasurata:1366 mp; Silozuri cereale (Baterie 5 silozuri + instalatiile aferente)
A1.3	105743-C3	Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 147, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1180 mp; S. construita desfasurata:1180 mp; Silozuri cereale (Baterie 4 silozuri + instalatiile aferente)
A1.4	105743-C4	Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 147, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1044 mp; S. construita desfasurata:1044 mp; Silozuri cereale (Baterie 4 silozuri), Parter, edificat in anul 2020
A1.5	105743-C5	Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 147, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Instalatie tehnica, Parter, edificata in anul 2020
A1.6	105743-C6	Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 147, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:950 mp; S. construita desfasurata:950 mp; Silozuri depozitare si conditionare, Parter, edificat in anul 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27169 / 19/03/2015		
Act Notarial nr. 428, din 19/03/2015 emis de Grosu George (; declaratie aut. 459/23.03.2015);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105743 a imobilului cu numarul cadastral 105743/Lumina, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.473/5 (id electronic 100107) din cf.846(e:846) (id electronic 100107) care se sisteaza;~-nr.cad.12185 (id electronic 102812) din cf. 13563 (id electronic 102812) care se sisteaza;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 923, din 16/07/2004 emis de bnp crisan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC CAMBELA PROD SRL**, CIF:9999999999999	
Act Notarial nr. CVC 1062, din 25/07/2012 emis de GROSU GEORGE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC CAMBELA PROD SRL**, CIF:13524600	
33595 / 06/04/2015		
Act Notarial nr. 545, din 03/04/2015 emis de Grosu George;		
B5	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construiresi amenajare in favoarea CEC BANK S. A	A1
Act Notarial nr. 546, din 03/04/2015 emis de Grosu George;		
B6	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construiresi amenajare in favoarea CEC BANK S. A	A1
38862 / 12/04/2016		
Act Administrativ nr. 31679, din 28/03/2016 emis de BCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. 46/16-04-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA; act administrativ nr. 4748/24-03-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA; act administrativ nr. 5660/07-04-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA; act administrativ nr. 5506/05-04-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;);		
B8	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect inscriere constructie	A1, A1.2
B9	Se descrie constructia C2 - silozuri cerereale si se noteaza actuala	A1, A1.2

Document generat din oficiu

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B9	adresa a imobilului Sos.Tulcei, nr.147 in partea A1 a cartii funciare	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SC CAMBELA PROD SRL**, CIF:13524600	
3302 / 17/01/2017		
Act Notarial nr. 58, din 16/01/2017 emis de Grosu George;		
B12	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire si amenajare in favoarea CEC BANK SA	A1.2
Act Notarial nr. 59, din 16/01/2017 emis de Grosu George;		
B13	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire si amenajare in favoarea CEC BANK SA	A1.2
156699 / 11/11/2019		
Act Notarial nr. 2286, din 31/10/2019 emis de B.I.N. Grosu George, Constanta;		
B15	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect modificarea suprafetei masurate a terenului din 11.612 mp in 11.652 mp	A1, A1.2
176182 / 12/12/2019		
Act Notarial nr. 2516, din 11/12/2019 emis de B.I.N. Grosu George, Constanta;		
B16	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1, A1.2
180569 / 18/12/2019		
Act Notarial nr. 2516, din 11/12/2019 emis de Grosu George;		
B17	Se respinge cererea conform prevederilor art. 888 din Codul Civil coroborate cu prevederile art. 28 alin. 1 din Legea nr. 7/1996 republicata	A1, A1.2
1879 / 09/01/2020		
Act Administrativ nr. 2984, din 19/03/2019 emis de Primaria Comunei Lumina (; act administrativ nr 176182 din 12.12.2019, emis de O.C.P.I. Constanta;act administrativ nr 18072 din 21.11.2019, emis de Primaria Comunei Lumina;act administrativ nr CT/B 1953 din 23.01.2019, emis de C.E.C.Bank Sucursala Constanta;act administrativ nr 19126 din 06.12.2019, emis de Primaria Comunei Lumina);		
B18	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si redescrierea constructiei C1-sopron, precum si inscrierea constructiei C3-Silozuri cereale (Baterie 4 silozuri + instalatiile aferente) in partea A1 a prezentei CF	A1, A1.2, A1.3
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **SC CAMBELA PROD SRL**, CIF:13524600	
86617 / 15/07/2020		
Act Administrativ nr. 9269, din 09/07/2020 emis de Primaria Comunei Lumina (; act administrativ nr 3 din 22.04.2020, emis de Primaria Comunei Lumina;act administrativ nr 9246 din 08.07.2020, emis de Primaria Comunei Lumina);		
B20	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect inscriere constructii C4- silozuri cereale si C5 - instalatie tehnica , radiere constructie C 1	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **SC CAMBELA PROD SRL**, CIF:13524600	
121963 / 18/09/2020		
Act Administrativ nr. 12207, din 16/09/2020 emis de Primaria Comunei Lumina;		
B23	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se descrie constructia C6-SILOZURI DEPOZITARE SI CONDITIONARE PARTER	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra constructiei C6-SILOZURI DEPOZITARE SI CONDITIONARE PARTER, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.6
	1) **SC CAMBELA PROD SRL**, CIF:13524600	
169884 / 21/12/2020		
Act Notarial nr. 2004, din 21/12/2020 emis de Grosu George;		
B25	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire si amenajare in favoarea	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **CEC BANK SA**, CIF:3618970	
105368 / 13/07/2021		
Act Notarial nr. 1335, din 12/07/2021 emis de Grosu George;		
B26	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere,	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

Document circulat

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B26	dezmembrare, alipire, construire si amenajare in favoarea	
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
33595 / 06/04/2015		
Act Notarial nr. 545, din 03/04/2015 emis de Grosu George;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1569832.39 LEIsi celelalte obligatii de plata a aferente creditului	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	
Act Notarial nr. 546, din 03/04/2015 emis de Grosu George;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2935000 RONsi celelalte obligatii de plata a aferente creditului	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	
3302 / 17/01/2017		
Act Notarial nr. 58, din 16/01/2017 emis de Grosu George;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1569832.39 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1.2
	1) **CEC BANK SA**, CIF:3618970	
Act Notarial nr. 59, din 16/01/2017 emis de Grosu George;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2935000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1.2
	1) **CEC BANK SA**, CIF:3618970	
112309 / 05/09/2018		
Act Notarial nr. 1770, din 04/09/2018 emis de Grosu George;		
C10	Se radiaza urmatoarele sarcini: de sub C1,C2 dreptul de ipoteca si interdictiile aferente, inscrise in cartea funciara prin incheierea numarul 27169/2015, in baza contractului de ipoteca autentificat sub numarul 1208/2010, de sub C.3, B.4 dreptul de ipoteca si interdictiile aferente, inscrise in cartea funciara prin incheierea numarul 27169/2015, in baza contractului de ipoteca autentificat sub numarul 393/2014, de sub C.6, B.11 dreptul de ipoteca si interdictiile aferente, inscrise in cartea funciara prin incheierea numarul 3302/2017, in baza contractului de ipoteca autentificat sub numarul 57/2017,	A1, A1.2
175169 / 11/12/2019		
Act Notarial nr. 2516, din 11/12/2019 emis de Grosu George;		
C11	Se respinge cererea de intabulare a dreptului de uz si servitute in temeiul dispozitiilor art.88 din Ordinul nr.700/2014	A1, A1.2
1879 / 09/01/2020		
Act Administrativ nr. 18072, din 21/11/2019 emis de Primaria Comunei Lumina (; act administrativ nr CT/B 1953 din 23.01.2019, emis de C.E.C.Bank Sucursala Constanta);		
C14	Conform dispozitiilor art.2382 din Codul civil dreptul de ipoteca se extinde de drept si asupra constructiei inscrisa in partea A.1.3	A1.3
86617 / 15/07/2020		
Act Administrativ nr. 9629, din 09/07/2020 emis de Primaria Comunei Lumina;		
C15	Conform dispozitiilor art.2382 din Codul civil dreptul de ipoteca se extinde de drept si asupra constructiilor inscris in partea A.1.4 , A.1.5	A1.4, A1.5
121963 / 18/09/2020		
Act Administrativ nr. 12207, din 16/09/2020 emis de Primaria Comunei Lumina;		
C17	Conform prevederilor art. 2382 din Codul Civil dreptul de ipoteca se extinde de drept si asupra constructiei inscrisa in partea A1.6 a cartii funciare.	A1, A1.6
169884 / 21/12/2020		
Act Notarial nr. 2004, din 21/12/2020 emis de Grosu George;		
C18	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:70000000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **CEC BANK SA**, CIF:3618970	
2613 / 11/01/2021		
Act Notarial nr. 8, din 08/01/2021 emis de Grosu George;		
C19	Se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise in baza contractului de ipoteca aut 1017 / 2018 si 1361 / 2020 , in favoarea CEC BANK SA	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

Document generat în circuitul public

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
105368 / 13/07/2021		
Act Notarial nr. 1335, din 12/07/2021 emis de Grosu George;		
C20	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:20000000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului (pentru valoarea de 20.000.0000 reprezentand suplimentarea creditului initial de 70.000.000 lei pana la plafonul maxim de 90.000.000 lei)	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	
126389 / 26/05/2025		
Act Notarial nr. 1290, din 10/06/2024 emis de Dragomir Romelia (; act administrativ nr 376705 din 28.11.2024, emis de ORC Bucuresti;act administrativ nr B 5027577 din 29.11.2024, emis de ORC Bucuresti; act notarial nr 1668 din 25.07.2024, emis de Dragomir Romelia;act notarial nr 2483 din 29.11.2024, emis de Dragomir Romelia;act notarial nr 1667 din 25.07.2024, emis de Dragomir Romelia;act administrativ nr B 4814167 din 02.11.2023, emis de ORC Constanta);		
C21	Se noteaza schimbarea denumirii titularului dreptului de uz si servitute de sub C.12,13 din E-DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A in RETELE ELECTRICE DOBROGEA S.A	A1, A1.2
C22	Intabulare, drept de UZcu titlu de fuziune prin absorbtie asupra suprafetei de 40 mp	A1, A1.2
	1) **REŢELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A.**, CIF:14507322	
C23	Intabulare, drept de SERVITUTEcu titlu de fuziune prin absorbtie asupra suprafetei de 40 mp	A1, A1.2
	1) **REŢELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A.**, CIF:14507322	

Neutilizabil în circuitul civil

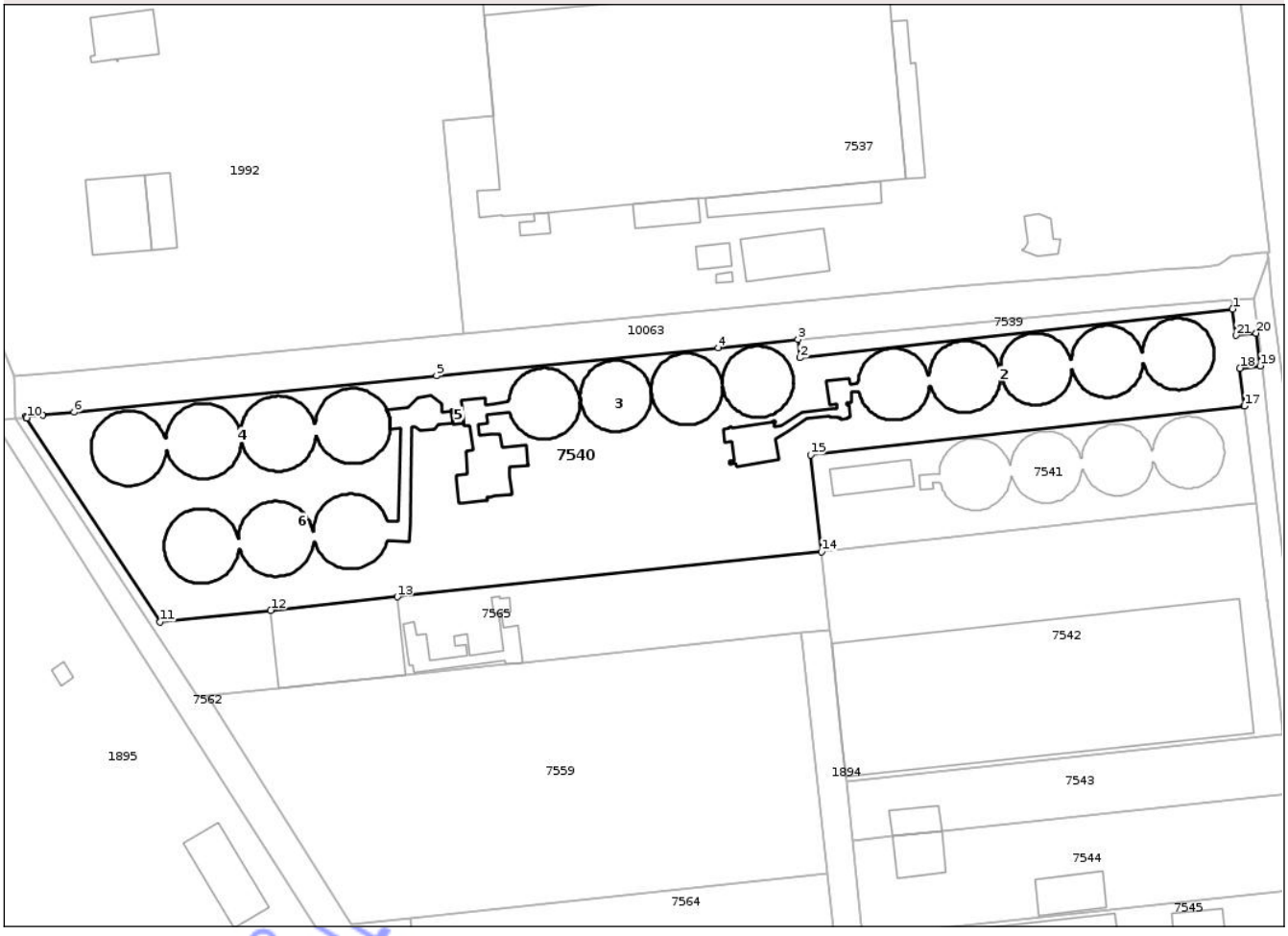
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105743	Din acte: 11.612 Masurata: 11.652	Lotul in suprafata de 40mp (intre punctele 10-11-12-13-10) este supus dreptului de uz si servitute in favoarea E-Distributie Dobrogea S.A.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	11.652	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	105743-C2	constructii industriale si edilitare	1.366	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1366 mp; S. construita desfasurata:1366 mp; Silozuri cereale (Baterie 5 silozuri + instalatiile aferente)
A1.3	105743-C3	constructii industriale si edilitare	1.180	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1180 mp; S. construita desfasurata:1180 mp; Silozuri cereale (Baterie 4 silozuri + instalatiile aferente)
A1.4	105743-C4	constructii industriale si edilitare	1.044	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1044 mp; S. construita desfasurata:1044 mp; Silozuri cereale (Baterie 4 silozuri), Parter, edificat in anul 2020
A1.5	105743-C5	constructii industriale si edilitare	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Instalatie tehnica, Parter, edificata in anul 2020
A1.6	105743-C6	constructii industriale si edilitare	950	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:950 mp; S. construita desfasurata:950 mp; Silozuri depozitare si conditionare, Parter, edificat in anul 2020

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.777,21 317.267,33	2	783.672,35 317.255,55	105.52
3	783.671,89 317.259,92	4	783.652,517 317.257,982	19.47
5	783.584,249 317.251,151	6	783.496,399 317.242,361	88.289
7	783.488,79 317.241,64	8	783.484,71 317.241,312	4.093
9	783.484,918 317.240,994	10	783.484,92 317.240,99	0.004
11	783.517,25 317.191,55	12	783.544,07 317.194,4	26.971
13	783.574,78 317.197,66	14	783.677,57 317.208,57	103.367
15	783.674,91 317.232,03	16	783.780,021 317.243,836	105.772
17	783.780,06 317.243,84	18	783.778,949 317.253,0	9.227
19	783.783,916 317.253,568	20	783.782,953 317.261,51	8.0
21	783.777,985 317.260,942	1	783.777,21 317.267,33	6.435

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.672,35 317.255,55	3	783.671,89 317.259,92	4.394
4	783.652,517 317.257,982	5	783.584,249 317.251,151	68.609
6	783.496,399 317.242,361	7	783.488,79 317.241,64	7.643
8	783.484,71 317.241,312	9	783.484,918 317.240,994	0.38
10	783.484,92 317.240,99	11	783.517,25 317.191,55	59.072
12	783.544,07 317.194,4	13	783.574,78 317.197,66	30.883
14	783.677,57 317.208,57	15	783.674,91 317.232,03	23.61
16	783.780,021 317.243,836	17	783.780,06 317.243,84	0.039
18	783.778,949 317.253,0	19	783.783,916 317.253,568	4.999
20	783.782,953 317.261,51	21	783.777,985 317.260,942	5.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7541

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10754
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1352(e:11884)
Adresa: Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 146, LOT 22, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100760	2.500	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	100760-C2	Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 146, LOT 22, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:264 mp; Sediu administrativ, P+M
A1.3	100760-C3	Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 146, LOT 22, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:961 mp; S. construita desfasurata:961 mp; Silozuri cereale

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22982 / 27/03/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 399, din 28/01/2008 emis de BNP GHEORGHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC CAMBELA PROD SRL**, CIF:13524600	
	OBSERVATII: pret 90.000lei	
48142 / 04/08/2010		
Adresa nr. 10123, din 23/08/2010 emis de CEC BANK (; autorizatie construire nr.71/06.08.2008 emis de CL LUMINA;proces-verbal receptie nr.3057/06.04.2010 emis de CL LUMINA;dosar cadastru nr.75/04.08.2010 emis de ZAHARIA M;);		
B3	Se descriu in A1+1 a Cf constructiile C1-hala depozitare cereale; C2-sediu administrativ	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 10123, din 23/08/2010 emis de CEC BANK (; autorizatie construire nr. 71/06.08.2008 emis de CL LUMINA;proces-verbal receptie nr.3057/06.04.2010 emis de CL LUMINA;dosar cadastru nr.75/04.08.2010 emis de ZAHARIA M;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SC CAMBELA PROD SRL**, CIF:13524600, asupra constructiilor C1 si C2	
Dosar Cadastru nr. 75, din 04/08/2010 emis de ZAHARIA M;		
B5	Se noteaza noul nr cadastral electronic 11884 provenit din nr cadastral 1352	A1
69822 / 06/06/2018		
Act Administrativ nr. 39, din 24/05/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;		
B7	Se noteaza autorizatia de construire nr.39/24.05.2018 privind executarea lucrarilor de construire pentru silozuri cereale	A1, A1.2
148276 / 15/11/2018		
Act Administrativ nr. 99473, din 06/08/2018 emis de O.C.P.I. Constanta;		
B8	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se radiaza constructia C1 hala depozitare cereale. Se descrie Constructia C3-Silozuri cerealecu suprafata desfasurata 961 mp.	A1, A1.2, A1.3
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **SC CAMBELA PROD SRL**, CIF:13524600	
169888 / 21/12/2020		
Act Notarial nr. 2004, din 21/12/2020 emis de Grosu George;		
B11	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare	A1, A1.2, A1.3
	1) **CEC BANK SA**, CIF:3618970	
105380 / 13/07/2021		

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 1335, din 12/07/2021 emis de Grosu George;		
B12	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire si amenajare	A1, A1.2, A1.3
	1) **CEC BANK SA**, CIF:5781255	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
60443 / 22/09/2010		
Adresa nr. 11496, din 21/09/2010 emis de CEC BANK;		
C5	se radiaza sarcina de sub C. 3,4, respectiv ipoteca aut 469/2008 si interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, constituire aport in natura la capitalul social , demolare, modernizare, servitute, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare intab prin inch 36150/2008 in fav CEC BANK SA fiind ramasa fara obiect prin achitarea integrala a creditului.	A1
65347 / 25/05/2018		
Act Administrativ nr. AFCT6119, din 23/04/2018 emis de ANAF;		
C9	Se radiaza dreptul de ipoteca legala intabulat in favoarea DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRATE A MARILOR CONTRIBUABILI SERV EXECUTARE SILITA REG SUD EST prin incheierea nr. 65246/2015	A1, A1.2
112327 / 05/09/2018		
Act Notarial nr. 1770, din 04/09/2018 emis de Grosu George;		
C11	Se radiaza dreptul de ipoteca aut. sub nr. 1208/2010 intabulat in favoarea CEC BANK S.A. prin incheierea nr. 70994/2010.	A1, A1.2
169888 / 21/12/2020		
Act Notarial nr. 2004, din 21/12/2020 emis de Grosu George;		
C14	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:70000000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.2, A1.3
	1) **CEC BANK SA**, CIF:3618970	
2619 / 11/01/2021		
Act Notarial nr. 8, din 08/01/2021 emis de Grosu George;		
C15	Se radiaza sarcinile de sub B.6,10, C.10,12,13 respectiv drepturile de ipoteca, interdictiile aferente intabulate in favoarea CEC BANK SA, in baza contractelor de ipoteca autentificate sub nr. 1017, din 06/06/2018 emis de Grosu George si nr.1361, din 01/09/2020 emis de Grosu George	A1, A1.2, A1.3
105380 / 13/07/2021		
Act Notarial nr. 1335, din 12/07/2021 emis de Grosu George;		
C16	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:20000000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului (reprezentand suplimentarea creditului initial de 70.000.000 lei pana la plafonul maxim de 90.000.000 lei)	A1, A1.2, A1.3
	1) **CEC BANK SA**, CIF:5781255	

Neautentificat

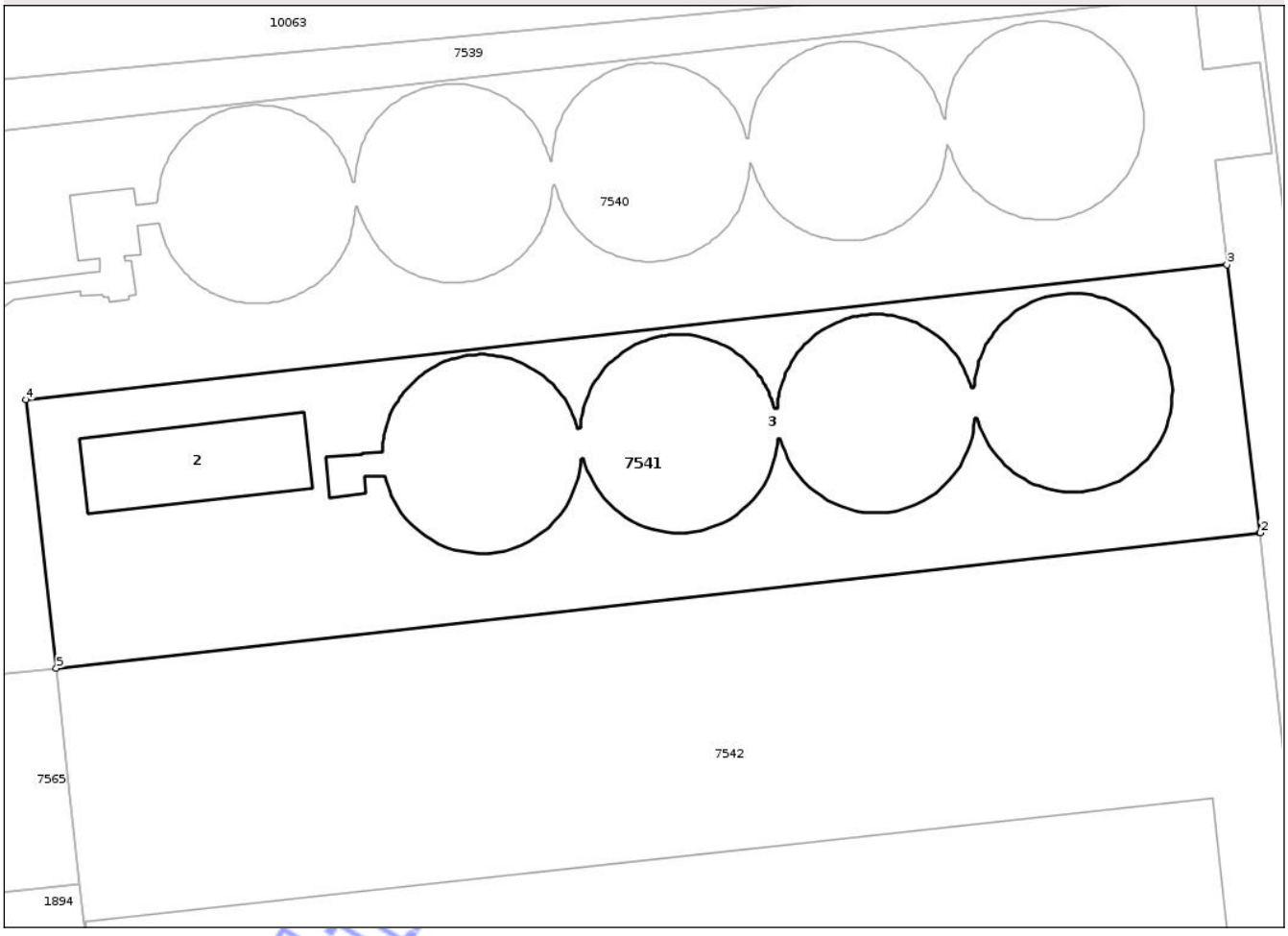
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100760	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	100760-C2	constructii administrative si social culturale	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:264 mp; Sediu administrativ, P+M
A1.3	100760-C3	constructii industriale si edilitare	961	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:961 mp; S. construita desfasurata:961 mp; Silozuri cereale

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.782,863 317.220,403	2	783.782,93 317.220,41	0.067
2	783.782,93 317.220,41	3	783.780,021 317.243,836	23.606

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	783.780,021 317.243,836	4	783.674,91 317.232,03	105.772
4	783.674,91 317.232,03	5	783.677,57 317.208,57	23.61
5	783.677,57 317.208,57	1	783.782,863 317.220,403	105.956

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Sos Tulcei, Jud. Constanta, Nr. 145, Lot 21, Nr. 144, Lot 20 si Nr. 143, Lot 19/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107763	5.958	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107763-C1	Loc. Lumina, Sos Tulcei, Jud. Constanta, Nr. 145, Lot 21, Nr. 144, Lot 20 si Nr. 143, Lot 19/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3245 mp; S. construita desfasurata:3245 mp; Hala depozitare cereale, Parter, edificata in anul 2022

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
159558 / 02/12/2020		
Act Notarial nr. 1895, din 02/12/2020 emis de Grosu George;		
B1	Se infiinteaza cf. 107763 a imobilului cu nr. cad. 107763/Lumina ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.101075\cf.101075; ~- nr.cad.101621\cf.101621; ~- nr.cad.107547\cf.107547;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1222, din 05/11/2010 emis de BNP GROSU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC CAMBELA PROD SRL**, CIF:13524600	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101075/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 71431 din 08/11/2010;	
Act Notarial nr. 2276, din 19/12/2014 emis de Gheorghe Alina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC CAMBELA PROD SRL**, CIF:13524600	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101621/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 125016 din 22/12/2014;	
Act Notarial nr. 221, din 05/02/2020 emis de Grosu George;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC CAMBELA PROD SRL**, CIF:13524600	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107547/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 16566 din 06/02/2020;	
169879 / 21/12/2020		
Act Notarial nr. 2004, din 21/12/2020 emis de Grosu George;		
B15	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, amenajare in favoarea	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	
105322 / 13/07/2021		
Act Notarial nr. 1335, din 12/07/2021 emis de Grosu George;		
B16	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire amenajare in favoarea	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	
29980 / 25/02/2022		
Act Administrativ nr. 3556, din 23/02/2022 emis de Primaria Comunei Lumina;		
B17	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale prin: - modificarea categoriei de folosinta a terenului din arabil ; curti constructii in curti constructii - inscrierea constructiei noi “C1- Hala depozitare cereale” in partea A1.1	A1, A1.1

Document circulație civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SC CAMBELA PROD SRL**, CIF:13524600	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
169879 / 21/12/2020		
Act Notarial nr. 2004, din 21/12/2020 emis de Grosu George;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:70000000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	
2609 / 11/01/2021		
Act Notarial nr. 8, din 08/01/2021 emis de Grosu George;		
C8	Se radiaza sarcina de sub C.1-C.6, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise in cartea funciara prin incheierea numarul 159558 din 02.12.2020, in baza contractelor de ipoteca autentificate sub numerele 1017/2018, 1361/2020 si 579/2020,	A1
105322 / 13/07/2021		
Act Notarial nr. 1335, din 12/07/2021 emis de Grosu George;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:20000000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului (reprezentand suplimentarea creditului initial de 70000000 Lei, rezultand un credit de 90000000 Lei)	A1
	1) **CEC BANK BUCURESTI SUCURSALA CONSTANTA SA**, CIF:5781255	
29980 / 25/02/2022		
Act Administrativ nr. 3556, din 23/02/2022 emis de Primaria Comunei Lumina;		
C10	In temeiul art.2382 Cod Civil se extinde dreptul de ipoteca si interditiile aferente (intabulat initial prin incheirea nr. 169879/2020 asupra terenului in baza autenticului nr. 2004 din 21/12/2020 emis de Grosu George) si asupra constructiei C1- Hala depozitare cereale in favoarea	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	
C11	In temeiul art.2382 Cod Civil se extinde dreptul de ipoteca si interditiile aferente (intabulat initial prin incheirea nr. 105322/2021 asupra terenului in baza autenticului nr.1335 din 12/07/2021 emis de Grosu George) si asupra constructiei C1- Hala depozitare cereale in favoarea	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

Neutilizabil în circuitul civil

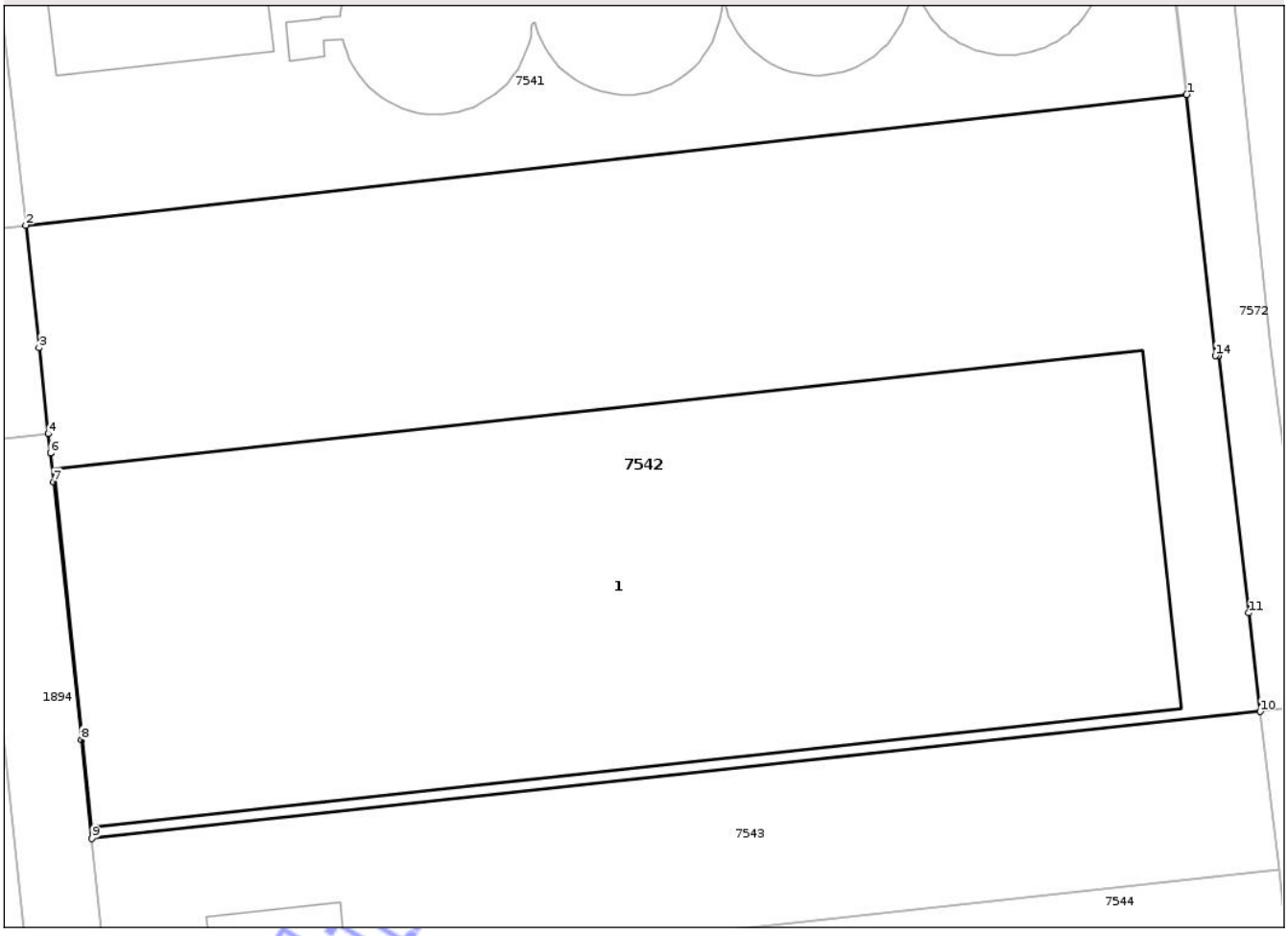
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107763	5.958	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.958	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107763-C1	constructii anexa	3.245	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3245 mp; S. construita desfasurata:3245 mp; Hala depozitare cereale, Parter, edificata in anul 2022

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.782,863 317.220,403	2	783.677,57 317.208,57	105.956
2	783.677,57 317.208,57	3	783.678,769 317.197,471	11.164
3	783.678,769 317.197,471	4	783.679,61 317.189,68	7.836

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	783.679,61 317.189,68	5	783.679,799 317.187,932	1.758
5	783.679,799 317.187,932	6	783.679,799 317.187,928	0.004
6	783.679,799 317.187,928	7	783.680,082 317.185,31	2.633
7	783.680,082 317.185,31	8	783.682,6 317.161,96	23.485
8	783.682,6 317.161,96	9	783.683,564 317.153,012	9.0
9	783.683,564 317.153,012	10	783.789,525 317.164,511	106.583
10	783.789,525 317.164,511	11	783.788,48 317.173,45	9.0
11	783.788,48 317.173,45	12	783.785,74 317.196,78	23.49
12	783.785,74 317.196,78	13	783.785,74 317.196,783	0.003
13	783.785,74 317.196,783	14	783.785,457 317.196,749	0.285
14	783.785,457 317.196,749	1	783.782,863 317.220,403	23.796

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7543

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 143, Lot 19/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107546	1.539	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107546-C1	Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 143, Lot 19/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Hala productie artizanala, Parter, edificata in anul 2009, detine certificat de performanta energetica, suprafata construita desfasurata = 76 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16566 / 06/02/2020		
Act Notarial nr. 220, din 05/02/2020 emis de Grosu George;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107546 a imobilului cu numarul cadastral 107546/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101311 inscris in cartea funciara 101311;	A1
Registrul Cadastral al Imobilelor PRIM LUMINA (; proces-verbal receptie nr.3369/23.04.2008 emis de PRIM LUMINA;adeverinta nr.4343/26.05.2008;dosar cadastru nr.29/27.05.2008 emis de LUPASCU;);		
B2	Se noteaza autorizatia de construire nr. 31/17.04.2006 si procesul verbal de receptie partiala nr. 3369/23.04.2008, avand ca obiect: ,, HALA PRODUCTIE ARTIZANALA .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101311/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 39867 din 27/05/2008;	
Act Notarial nr. 142, din 02/12/2019 emis de Streanga Ioana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **IONIŢĂ GABRIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101311/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 170695 din 03/12/2019;	
340188 / 27/11/2024		
Act Notarial nr. 3246, din 26/11/2024 emis de Streanga Ioana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1, A1.1
	1) **IONIŢĂ GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalidat în circuitul civil

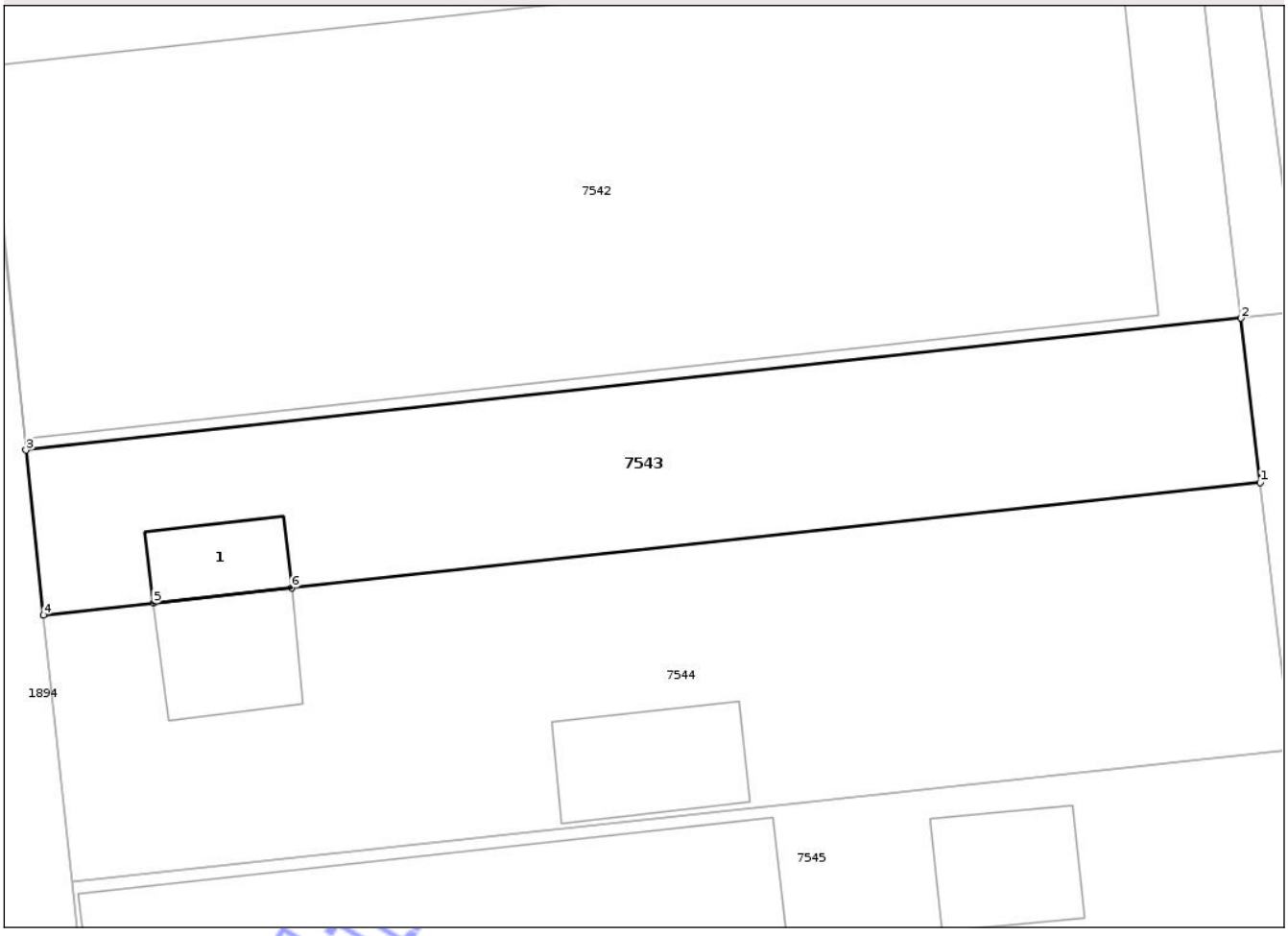
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107546	1.539	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.539	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107546-C1	constructii industriale si edilitare	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Hala productie artizanala, Parter, edificata in anul 2009, detine certificat de performanta energetica, suprafata construita desfasurata = 76 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.791,2 317.150,18	2	783.789,525 317.164,511	14.429
2	783.789,525 317.164,511	3	783.683,564 317.153,012	106.583

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	783.683,564 317.153,012	4	783.685,11 317.138,66	14.435
4	783.685,11 317.138,66	5	783.694,686 317.139,703	9.633
5	783.694,686 317.139,703	6	783.706,723 317.141,009	12.108
6	783.706,723 317.141,009	1	783.791,2 317.150,18	84.973

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7545

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10380
Nr. cadastral vechi:1338

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 141, Jud. Constanta, lot 17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100478	2.500	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100478-C1	Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 141, Jud. Constanta, lot 17	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:258 mp; Atelier reparatii auto si Sediu P+1E, edificata in anul 2009
A1.3	100478-C3	Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 141, Jud. Constanta, lot 17	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1046 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33348 / 05/03/2020		
Act Administrativ nr. 3894, din 11/03/2020 emis de Primaria Comunei Lumina;		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii, precum si inscrierea constructiei C1,	A1, A1.1
3792 / 13/01/2021		
Act Notarial nr. 22, din 12/01/2021 emis de Grosu George;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CAMBELA BETON SRL**, CIF:40818190	
222223 / 19/08/2024		
Act Notarial nr. 1622, din 19/08/2024 emis de Grosu George;		
B7	Se noteaza interdictiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare si construire in favoarea	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **CAMBELA BETON SRL**, CIF:40818190	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
45521 / 17/07/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2077, din 13/07/2007 emis de BNP SACALEANU;		
C2	Se radiaza dreptul de concesiune in favoarrea lui FILIP MARIAN GABRIEL SI MIHAELA	A1
35502 / 30/04/2013		
Act Administrativ nr. 6821, din 19/07/2010 emis de PRIMARIA LUMINA;		
C4	Se radiaza privilegiul intabulat in favoarea Com. lumina prin incheierea nr. 45521/2007	A1
87640 / 17/07/2020		
Act Notarial nr. 1063, din 16/07/2020 emis de Grosu George;		
C6	Se radiaza de sub C.5 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr 80/2020 de notar public GROSU GEORGE, incheiata intre FILIP MARIN GABRIEL , FILIP MIHAELA in calitate de	A1, A1.1

Neautorizat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C6	promitenti vanzatori si CAMBELA PROD SRL , in calitate de promitenti cumparatori	A1, A1.1
5731 / 18/01/2021		
Act Notarial nr. OUG110_89361, din 17/11/2020 emis de FNGCIMM;		
C8	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 3792/2021 in sensul ca se va mentiona sub C.7 dreptul de ipoteca legala si nu drept de ipoteca asa cum in mod eronat a fost mentionat prin incheierea de mai sus, in temeiul prev. art. 8 alin. 3 din OUG nr. 110/2017	A1, A1.1
66461 / 22/03/2024		
Act Notarial nr. 552, din 21/03/2024 emis de Grosu George (; act administrativ nr 12954 din 23.11.2023, emis de FNGCIMM);		
C9	Se radiaza sarcina de sub C.7 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoured UNICREDIT BANK S.A. si FONDUL NATIONAL DE GARANTARE A CREDITELOR PENTRU INTREPRINDERILE MICI SI MIJLOCII S.A. IFN, in baza contractului de garantare nr.OUG110_89361 din 17.11.2020 emis de FNGCIMM.	A1, A1.1
222223 / 19/08/2024		
Act Notarial nr. 1622, din 19/08/2024 emis de Grosu George;		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4995000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
C11	Se noteaza dreptul de ipoteca mobiliara asupra chiriilor sau arenzilor prezente si viitoare produse de imobil, precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de garantare/asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi in favoarea	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100478	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100478-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: 127 Masurata: 123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:258 mp; Atelier reparatii auto si Sediu P+1E, edificata in anul 2009
A1.3	100478-C3	constructii industriale si edilitare	1.046	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1046 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.754,889 317.099,264	2	783.796,677 317.103,8	42.033

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.796,677 317.103,8	3	783.796,708 317.103,804	0.031
3	783.796,708 317.103,804	4	783.796,755 317.103,81	0.047
4	783.796,755 317.103,81	5	783.794,172 317.126,985	23.319
5	783.794,172 317.126,985	6	783.793,94 317.126,96	0.233
6	783.793,94 317.126,96	7	783.687,62 317.115,42	106.944
7	783.687,62 317.115,42	8	783.690,119 317.092,27	23.284
8	783.690,119 317.092,27	9	783.690,123 317.092,233	0.037
9	783.690,123 317.092,233	10	783.690,888 317.092,316	0.769
10	783.690,888 317.092,316	11	783.707,693 317.094,14	16.904
11	783.707,693 317.094,14	1	783.754,889 317.099,264	47.473

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:584
Nr. cadastral vechi:368/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 130, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104185	Din acte: 500 Masurata: 489	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104185-C1	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 130, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; locuinta cu 2 camere, bucatarie, baie, hol
A1.2	104185-C2	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 130, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3	104185-C3	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 130, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8578 / 17/06/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2741, din 13/06/2002 (; autorizatie de construire nr.134/2001);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GUIU ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 584)	
32617 / 07/03/2023		
Act Notarial nr. 15, din 06/03/2023 emis de Sacaleanu Alexandru;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **GUIU ELENA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **GUIU ELENA** 2) **GUIU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

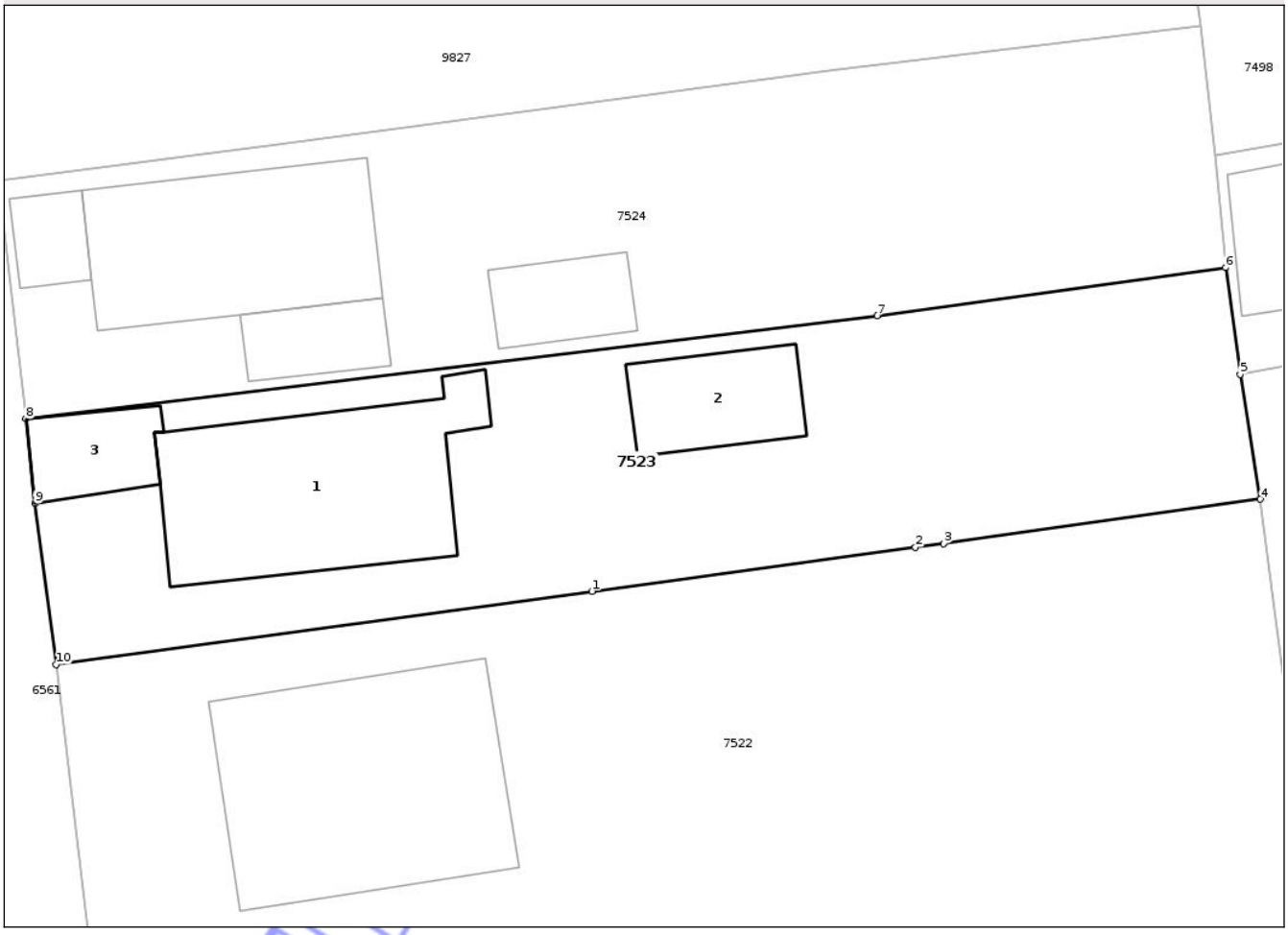
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104185	Din acte: 500 Masurata: 489	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	351	-	-	-	
2	arabil	DA	138	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104185-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; locuinta cu 2 camere, bucatarie, baie, hol
A1.2	104185-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3	104185-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.949,808 317.044,682	2	783.963,089 317.046,481	13.402
2	783.963,089 317.046,481	3	783.964,238 317.046,642	1.16
3	783.964,238 317.046,642	4	783.977,246 317.048,456	13.134
4	783.977,246 317.048,456	5	783.976,418 317.053,592	5.202
5	783.976,418 317.053,592	6	783.975,826 317.057,968	4.416
6	783.975,826 317.057,968	7	783.961,508 317.055,995	14.453
7	783.961,508 317.055,995	8	783.926,567 317.051,757	35.197
8	783.926,567 317.051,757	9	783.926,937 317.048,286	3.491
9	783.926,937 317.048,286	10	783.927,808 317.041,673	6.67
10	783.927,808 317.041,673	1	783.949,808 317.044,682	22.205

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1402
Nr. cadastral vechi:1364/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1918, Nr. 138, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104862	464	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104862-C1	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1918, Nr. 138, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp;
A1.2	104862-C2	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1918, Nr. 138, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.3	104862-C3	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1918, Nr. 138, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107585 / 07/09/2017		
Act Notarial nr. 14, din 11/08/2015 emis de Balaican Gabriela (; act notarial nr 19 din 05.10.2017, emis de CALIMINTE Gabriela);		
B2	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul Incheierii 3879/2006 si in partea A a CF in sensul ca se va trece in mod suprafata imobilului ca fiind 465 mp si nu 485 mp cum eronat s-a trecut	A1
140142 / 31/10/2018		
Act Administrativ nr. 15131, din 26/10/2018 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B4	Se noteaza noua adresa a imobilului si anume str. 22 Decembrie 1989 nr. 138	A1
59915 / 26/05/2020		
Act Notarial nr. 378, din 18/05/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAFCA DORINA** 2) **SAFCA DUMITRU**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SAFCA DUMITRU** 2) **SAFCA DORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat din oficiul electronic

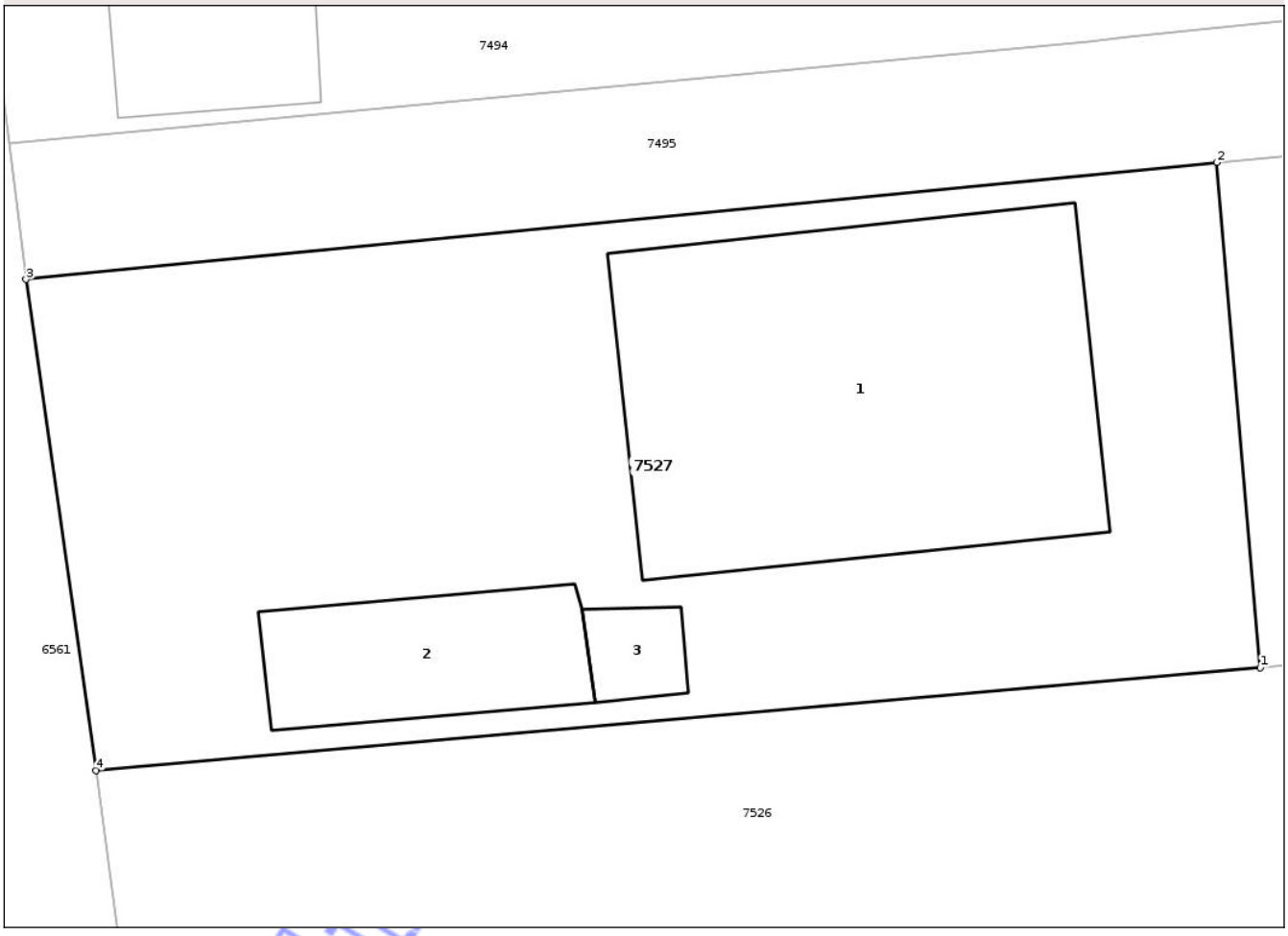
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104862	464	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	464	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104862-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp;
A1.2	104862-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.3	104862-C3	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.949,977 317.123,65	2	783.948,766 317.137,778	14.18
2	783.948,766 317.137,778	3	783.915,412 317.134,51	33.514

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	783.915,412 317.134,51	4	783.917,383 317.120,776	13.875
4	783.917,383 317.120,776	1	783.949,977 317.123,65	32.72

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11442
Nr. cadastral vechi:10826

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sos. Tulcei, Nr. 142, Jud. Constanta, (lot18)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101312	Din acte: 2.500 Masurata: 2.498	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101312-C1	Loc. Lumina, Str Sos. Tulcei, Nr. 142, Jud. Constanta, (lot18)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp;
A1.2	101312-C2	Loc. Lumina, Str Sos. Tulcei, Nr. 142, Jud. Constanta, (lot18)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39871 / 27/05/2008		
Registrul Cadastral al Imobilelor PRIM LUMINA (; proces-verbal receptie nr.3368/23.04.2008 emis de PRIM LUMINA;);		
B2	Se noteaza autorizatia de construire nr. 32/17.04.2006 si procesul verbal de receptie partiala nr. 3368/23.04.2008 privind construire hala productie si depozitare confectii metalice.	A1
31497 / 10/05/2011		
Act Notarial nr. 1421, din 09/05/2011 emis de BNP GHEORGHE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. NORDIC COMPANY IMPEX S.R.L.**, CIF:3252223	
B4	se respinge capatul de cerere privind intabularea dreptului de proprietate asupra constructiei C1 intrucat necesita actualizare cadastru conform Ordinului 634/2006	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **S.C. NORDIC COMPANY IMPEX S.R.L.**, CIF:3252223	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
31497 / 10/05/2011		
Act Notarial nr. 1421, din 09/05/2011 emis de BNP GHEORGHE;		
C2	se radiaza dreptul de concesiune intabulat in favoarea SC NORDIC COMPANY IMPEX S.R.L. prin incheierea nr.39871/2008	A1
89209 / 28/10/2013		
Act Notarial nr. 2534, din 22/10/2013 emis de Gheorghe Alina;		
C4	Se radiaza din partea C.3 privilegiul imobiliar intabulat in favoarea Comunei Lumina, in baza contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 1421/09.05.2011, prin incheierea nr. 31497/2011.	A1

Document circulație civil

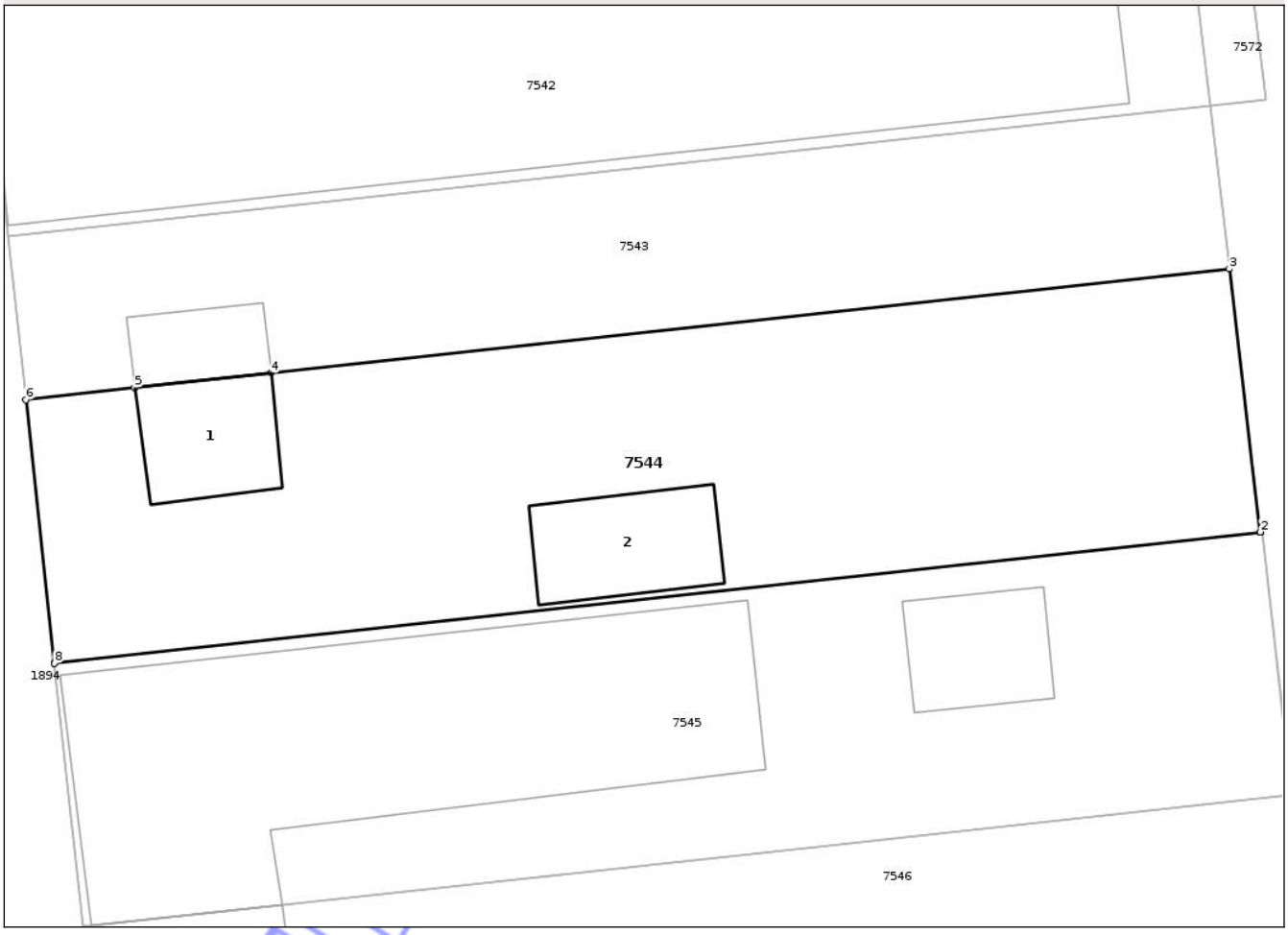
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101312	Din acte: 2.500 Masurata: 2.498	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.498	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101312-C1	constructii industriale si edilitare	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp;
A1.2	101312-C2	constructii industriale si edilitare	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.793,94 317.126,96	2	783.793,937 317.126,989	0.029

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.793,937 317.126,989	3	783.791,2 317.150,18	23.352
3	783.791,2 317.150,18	4	783.706,723 317.141,009	84.973
4	783.706,723 317.141,009	5	783.694,686 317.139,703	12.108
5	783.694,686 317.139,703	6	783.685,11 317.138,66	9.633
6	783.685,11 317.138,66	7	783.687,616 317.115,457	23.338
7	783.687,616 317.115,457	8	783.687,62 317.115,42	0.037
8	783.687,62 317.115,42	1	783.793,94 317.126,96	106.944

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 148-lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107948	18.277	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107948-C1	Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 148-lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5294 mp; Hala fabricatie + laboratoare, parter, nu are certificat de performanta energetica si lift, an de construire 2007, construita din panouri metalice
A1.2	107948-C2	Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 148-lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:247 mp; Sediu administrativ-in constructie
A1.3	107948-C3	Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 148-lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:211 mp; Centrala termica, parter, an de construire 2007, nu are certificat de performanta energetica, nu are lift, din caramida
A1.4	107948-C4	Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 148-lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Camera de joasa tensiune, parter, din caramida, nu are certificat de performanta energetica, nu are lift, an de construire 2007
A1.5	107948-C5	Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 148-lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Camera de joasa tensiune, parter, din caramida, nu are certificat de performanta energetica, nu are lift, an de construire 2007
A1.6	107948-C6	Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 148-lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Punct control acces, parter, din caramida, nu are certificat de performanta energetica, nu are lift, an de construire 2007
A1.7	107948-C7	Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 148-lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; SAS Aprovizionare, parter, din panouri metalice, nu are certificat de performanta energetica, nu are lift, an de construire 2011
A1.8	107948-C8	Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 148-lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Sala fierbere, parter, din panouri metalice, nu are certificat de performanta energetica, nu are lift, an de construire 2011
A1.9	107948-C9	Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 148-lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:213 mp; S. construita desfasurata:213 mp; SAS Aprovizionare, parter, din panouri metalice, nu are certificat de performanta energetica, nu are lift, in curs de finalizare
A1.10	107948-C10	Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 148-lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; SAS Aprovizionare + camera frig, parter, din panouri metalice, nu are certificat de performanta energetica, nu are lift, an de construire 2011
A1.11	107948-C11	Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 148-lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Hol intrare, parter, din panouri metalice si sticla, nu are certificat de performanta energetica, nu are lift, an de construire 2011

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (ADEVERINTA;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.9
	1) **SC GEPETO IMPEX SA**, CIF:9999999999999	
75480 / 19/05/2021		
Act Notarial nr. 678, din 19/05/2021 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107948 a imobilului cu numarul cadastral 107948 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100007 inscris in cartea funciara 100007;	A1
Contract De Schimb nr. 2784, din 12/07/2005;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **SC GEPETO IMPEX SA**, CIF:9999999999999, (fosta SC GEPETO IMPEX SRL)	

Neutilizabil în circuit

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100007/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 14908 din 08/08/2005;	
Registrul Cadastral al Imobilelor CL LUMINA (; proces-verbal receptie nr.5854/19.07.2007 emis de CL LUMINA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **SC GEPETO IMPEX SA**, CIF:9999999999999, (fosta SC GEPETO IMPEX SRL) asupra constructiei C1, C3, C4, C5, C6, C7	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100007/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 52173 din 09/08/2007;	
Registrul Cadastral al Imobilelor CL LUMINA (; proces-verbal receptie nr.8026/02.10.2007 emis de CL LUMINA;);		
B4	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **SC GEPETO IMPEX SA**, CIF:9999999999999, (fosta SC GEPETO IMPEX SRL) provizoriu asupra constructiei C2 pana la prezentarea procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor.	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100007/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 52173 din 09/08/2007;	
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE CE CONSTRUIRE NR 2, din 13/01/2011 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. PV DE RECEPTIE NR. 13295/30-12-2011 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. NOMENCLATOR NR. 8678/10-09-2012 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.7, A1.8, A1.10, A1.11
	1) **SC GEPETO IMPEX SRL**, CIF:11034874	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100007/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 76180 din 24/09/2012;	
94513 / 23/06/2021		
Act Notarial nr. 884, din 23/06/2021 emis de Gheorghe Alina (; act administrativ nr 422 din 16.06.2021, emis de FORTUNA CAPITAL IFN);		
B7	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire si amenajare in favoarea	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.10, A1.11
	1) **CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA**, CIF:8490099	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
80447 / 27/05/2021		
Act Notarial nr. 732, din 27/05/2021 emis de Gheorghe Alina;		
C9	Se respinge cererea de notare a contractului de novatie autentificat sub nr. 732/27.05.2021, in temeiul disp. art. 893 lit. a Cod civil	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.10, A1.11
94513 / 23/06/2021		
Act Notarial nr. 884, din 23/06/2021 emis de Gheorghe Alina (; act administrativ nr 422 din 16.06.2021, emis de FORTUNA CAPITAL IFN);		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6650000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.10, A1.11
	1) **CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA**, CIF:8490099	
102856 / 08/07/2021		
Act Notarial nr. 981, din 05/07/2021 emis de Gheorghe Alina (; act notarial nr 28 din 09.07.2021, emis de Gheorghe Alina);		
C12	Se radiaza sarcina de sub C 1,2,3,4,5,6,7,8,10 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea FORTUNA CAPITAL IFN SA in baza Incheierii 75480 din 19.05.2021.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.10, A1.11
121731 / 21/05/2025		
Act Administrativ nr. 718354-1, din 06/05/2025 emis de ANAF (; DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA);		
C18	Se respinge cererea ca fiind lipsita de obiect intrucat dreptul de IPOTECA LEGALA s-a inscris in favoarea ANAF DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA in baza procesului verbal de sechestru pentru bunuri imobile nr 718354 din 06.05.2025, emis de ANAF DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA prin incheierea nr.105814 din 09.05.2025	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.10, A1.11
131090 / 30/05/2025		

Document generat în cadrul circuitului civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Administrativ nr. 56177-1 DECIZIE DE RIDICARE A SECHESTRULUI, din 28/05/2025 emis de ANAF (; DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA);		
C19	Se radiază sarcina de sub C.13 respectiv dreptul de ipotecă legală intabulat în baza actului administrativ nr CTG DEJ 56177 din 11.10.2021, în favoarea ANAF DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA - SERVICIUL ADMINISTRARE VENITURI CONTRIBUABILI MIJLOCII	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.10, A1.11
136448 / 05/06/2025		
Act Administrativ nr. 53378, din 28/05/2025 emis de ANAF -GALATI (; act administrativ nr 27642 din 28.05.2025, emis de ANAF-GALATI;act administrativ nr 717354 din 28.05.2025, emis de ANAF GALATI;act administrativ nr 718354 din 28.05.2025, emis de ANAF-GALATI);		
C20	Se radiaza sarcina de sub C.14,15,16,17 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza actelor administrative nr. 53378/2022, 27642/2023,717354/2024,718354/2025	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.10, A1.11

Neutilizabil in circuitul civil

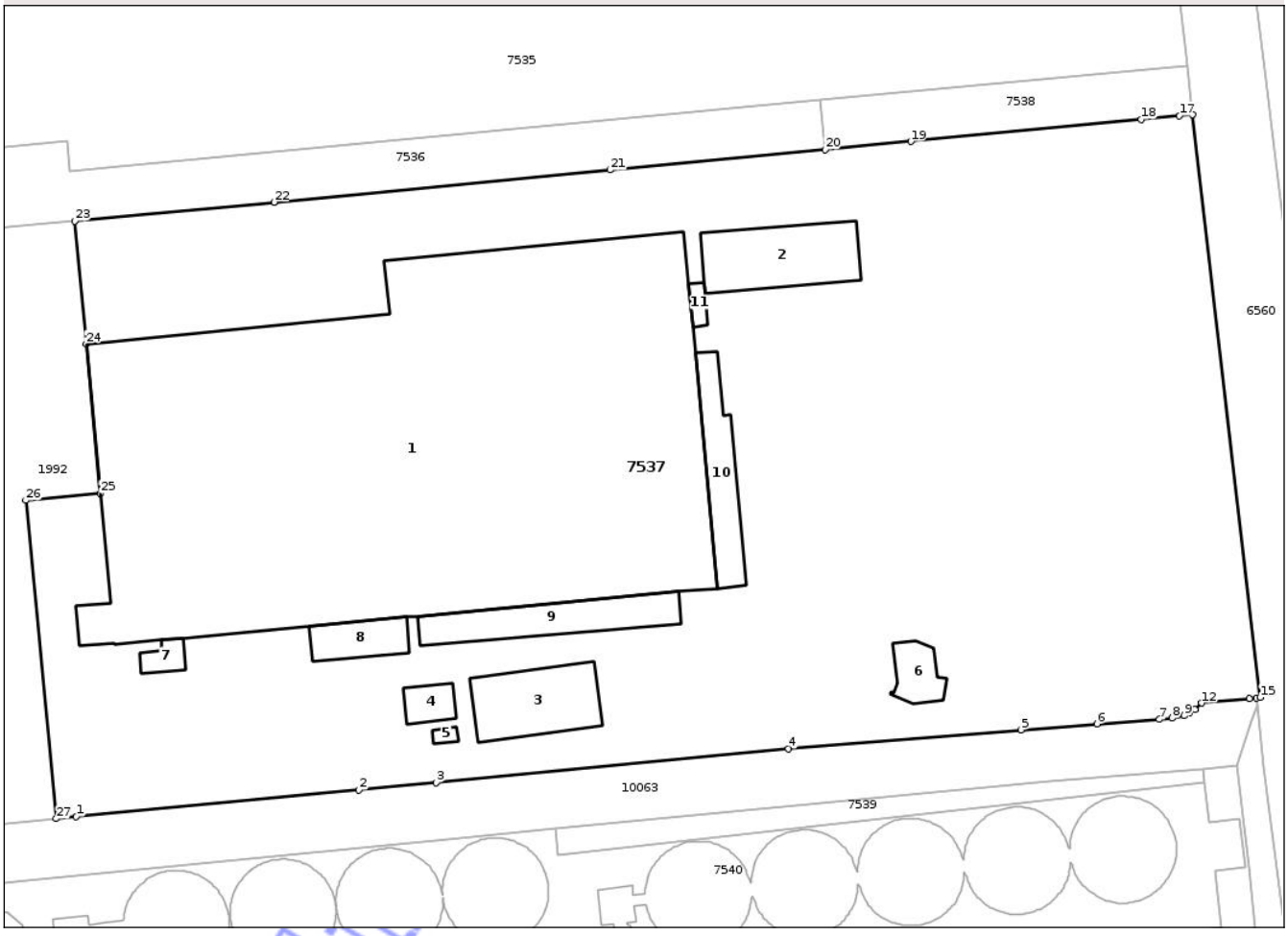
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107948	18.277	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	18.277	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107948-C1	constructii industriale si edilitare	5.294	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5294 mp; Hala fabricatie + laboratoare, parter, nu are certificat de performanta energetica si lift, an de construire 2007, construita din panouri metalice
A1.2	107948-C2	constructii industriale si edilitare	247	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:247 mp; Sediu administrativ-in constructie
A1.3	107948-C3	constructii industriale si edilitare	211	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:211 mp; Centrala termica, parter, an de construire 2007, nu are certificat de performanta energetica, nu are lift, din caramida
A1.4	107948-C4	constructii industriale si edilitare	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Camera de joasa tensiune, parter, din caramida, nu are certificat de performanta energetica, nu are lift, an de construire 2007
A1.5	107948-C5	constructii industriale si edilitare	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Camera de joasa tensiune, parter, din caramida, nu are certificat de performanta energetica, nu are lift, an de construire 2007

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6	107948-C6	constructii industriale si edilitare	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Punct control acces, parter, din caramida, nu are certificat de performanta energetica, nu are lift, an de construire 2007
A1.7	107948-C7	constructii industriale si edilitare	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; SAS Aprovizionare, parter, din panouri metalice, nu are certificat de performanta energetica, nu are lift, an de construire 2011
A1.8	107948-C8	constructii industriale si edilitare	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Sala fierbere, parter, din panouri metalice, nu are certificat de performanta energetica, nu are lift, an de construire 2011
A1.9	107948-C9	constructii industriale si edilitare	213	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:213 mp; S. construita desfasurata:213 mp; SAS Aprovizionare, parter, din panouri metalice, nu are certificat de performanta energetica, nu are lift, in curs de finalizare
A1.10	107948-C10	constructii industriale si edilitare	169	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; SAS Aprovizionare + camera frig, parter, din panouri metalice, nu are certificat de performanta energetica, nu are lift, an de construire 2011
A1.11	107948-C11	constructii industriale si edilitare	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Hol intrare, parter, din panouri metalice si sticla, nu are certificat de performanta energetica, nu are lift, an de construire 2011

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.594,091 317.261,771	2	783.639,977 317.266,106	46.09
3	783.652,517 317.267,304	4	783.709,741 317.272,768	57.484
5	783.747,481 317.275,854	6	783.759,775 317.276,806	12.331
7	783.769,933 317.277,532	8	783.771,979 317.277,741	2.057
9	783.773,976 317.278,127	10	783.774,86 317.278,638	1.021
11	783.775,744 317.279,149	12	783.776,761 317.280,192	1.457
13	783.784,528 317.280,933	14	783.785,717 317.281,046	1.194
15	783.786,304 317.281,102	16	783.775,319 317.375,614	95.148
17	783.773,174 317.375,408	18	783.766,976 317.374,814	6.226
19	783.729,602 317.371,231	20	783.715,643 317.369,913	14.021
21	783.680,755 317.366,62	22	783.626,212 317.361,405	54.792
23	783.593,845 317.358,343	24	783.595,721 317.338,451	19.98
25	783.598,006 317.314,218	26	783.585,931 317.313,066	12.13
27	783.590,849 317.261,457	1	783.594,091 317.261,771	3.257

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.639,977 317.266,106	3	783.652,517 317.267,304	12.597
4	783.709,741 317.272,768	5	783.747,481 317.275,854	37.866
6	783.759,775 317.276,806	7	783.769,933 317.277,532	10.184
8	783.771,979 317.277,741	9	783.773,976 317.278,127	2.034
10	783.774,86 317.278,638	11	783.775,744 317.279,149	1.021
12	783.776,761 317.280,192	13	783.784,528 317.280,933	7.802
14	783.785,717 317.281,046	15	783.786,304 317.281,102	0.59
16	783.775,319 317.375,614	17	783.773,174 317.375,408	2.155
18	783.766,976 317.374,814	19	783.729,602 317.371,231	37.545
20	783.715,643 317.369,913	21	783.680,755 317.366,62	35.043
22	783.626,212 317.361,405	23	783.593,845 317.358,343	32.512
24	783.595,721 317.338,451	25	783.598,006 317.314,218	24.34
26	783.585,931 317.313,066	27	783.590,849 317.261,457	51.843

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Cadastru Civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sos. Tulcei, Nr. 140(LOT 16), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103570	Din acte: 2.500 Masurata: 2.495	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103570-C1	Loc. Lumina, Str Sos. Tulcei, Nr. 140 (LOT 16), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:266 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89894 / 18/11/2011		
Act Administrativ nr. 7298, din 26/07/2011 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 40/20-02-1997 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 38/20-09-2001 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 107/30-05-2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 1356/11-03-2005 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 1/8014/08-09-2008 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 10374/10-10-2011 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 217/28-08-2008 emis de CL LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SC EUXIN-IMPEX SRL**, CIF:9473797	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
89894 / 18/11/2011		
Act Administrativ nr. 7298, din 26/07/2011 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 40/20-02-1997 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 38/20-09-2001 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 107/30-05-2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 1356/11-03-2005 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 1/8014/08-09-2008 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 10374/10-10-2011 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 217/28-08-2008 emis de CL LUMINA;);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **SC EUXIN-IMPEX SRL**, CIF:9473797	
13827 / 01/02/2019		
Act Notarial nr. 148, din 31/01/2019 emis de Gheorghe Alina;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 10 ani	A1
	1) **SC EUXIN-IMPEX SRL**, CIF:9473797	

Document oficial fără regim special

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103570	Din acte: 2.500 Masurata: 2.495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.495	-	-	-	TEREN ATRIBUIT IN CONCESIUNE

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103570-C1	constructii industriale si edilitare	266	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:266 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.799,406 317.080,709	2	783.799,403 317.080,738	0.029
2	783.799,403 317.080,738	3	783.796,759 317.103,106	22.524
3	783.796,759 317.103,106	4	783.796,677 317.103,8	0.699

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	783.796,677 317.103,8	5	783.754,889 317.099,264	42.033
5	783.754,889 317.099,264	6	783.707,693 317.094,14	47.473
6	783.707,693 317.094,14	7	783.690,888 317.092,316	16.904
7	783.690,888 317.092,316	8	783.690,123 317.092,233	0.769
8	783.690,123 317.092,233	9	783.690,124 317.092,229	0.004
9	783.690,124 317.092,229	10	783.692,615 317.069,154	23.209
10	783.692,615 317.069,154	11	783.692,619 317.069,117	0.037
11	783.692,619 317.069,117	12	783.698,275 317.069,731	5.689
12	783.698,275 317.069,731	13	783.708,078 317.070,794	9.86
13	783.708,078 317.070,794	14	783.720,261 317.072,116	12.255
14	783.720,261 317.072,116	1	783.799,406 317.080,709	79.61

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7548

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12650
Nr. cadastral vechi:11617

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sos. Tulcei, Nr. 138 (LOT 14), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102180	Din acte: 2.500 Masurata: 2.495	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102180-C1	Loc. Lumina, Str Sos. Tulcei, Nr. 138 (LOT 14), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:355 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80850 / 14/06/2019		
Act Notarial nr. 1208, din 14/06/2019 emis de Grosu George;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PERTOTAL NORD SRL**, CIF:25100366	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PERTOTAL NORD SRL**, CIF:25100366	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
61469 / 01/08/2012		
Act Notarial nr. 2034, din 31/07/2012 emis de GHEORGHE ALINA;		
C2	se radiaza dreptul de concesiune inscris in favoarea SC CESIGA SRL	A1
4645 / 23/01/2014		
Act Notarial nr. 48, din 22/01/2014 emis de Gheorghe Alina;		
C4	Se radiaza ipoteca legala intabulata in favoarea Com. Lumina prin incheierea nr. 61469/2012	A1
22398 / 18/03/2014		
Act Notarial nr. 437, din 17/03/2014 emis de Gheorghe Alina;		
C6	Se radiaza ipoteca legala intabulata in favoarea SC CESIGA SRL, prin incheierea 9244/2014	A1
102010 / 11/07/2022		
Act Notarial nr. 1523, din 11/07/2022 emis de Grosu George;		
C8	Se radiaza sarcina de sub C.7 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea RAIFFEISEN BANK SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr.1209/2019	A1

Document utilizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102180	Din acte: 2.500 Masurata: 2.495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.495	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102180-C1	constructii industriale si edilitare	355	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:355 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.804,88 317.034,695	2	783.802,431 317.055,038	20.49
2	783.802,431 317.055,038	3	783.802,13 317.057,68	2.659
3	783.802,13 317.057,68	4	783.731,605 317.050,023	70.939

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	783.731,605 317.050,023	5	783.695,11 317.046,06	36.71
5	783.695,11 317.046,06	6	783.695,111 317.046,056	0.004
6	783.695,111 317.046,056	7	783.697,59 317.023,04	23.149
7	783.697,59 317.023,04	1	783.804,88 317.034,695	107.921

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7551

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10447
Nr. cadastral vechi:1310

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 135, Jud. Constanta, lot 11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100504	2.499	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100504-C1	Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 135, Jud. Constanta, lot 11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1575 mp; S. construita desfasurata:1575 mp; Constructie Parter , Hala Depozitare legume. Suprafata construita desfasurata S = 1575 mp. Edificata in anul 2009.
A1.2	100504-C2	Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 135, Jud. Constanta, lot 11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa parter - Birouri; Suprafata construita desfasurata - 34mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48953 / 27/07/2007		
Cerere nr. FN, din 27/07/2007 emis de BNP BATURI;		
B2	Se rectifica partea Ai a C in sesnul ca se va terce corect lot 11 in loc de lot 1	A1
Registrul Cadastral al Imobilelor PRIMARIA LUMINA;		
B3	Se noteaza autorizatia de construire nr 19 / 21.02.2007 si procesul verbal de receptie partiala 1916 / 13.03.2007	A1
194882 / 27/10/2023		
Act Administrativ nr. 22891, din 25/10/2023 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 33604 din 22.10.2005, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 194117 din 26.10.2023, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 5170 din 25.10.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;inscris sub semnatura privata nr 6 din 26.10.2023, emis de Bordei Mihai Stefan);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind modificarea categoriei de folosinta a terenului din teren intravilan arabil in teren intravilan curi constructii descrierea in partea A1.1 a constructiei C1-Hala Depozitare legume in suprafata construita desfasurata de 1575 mp si intabularea sub B.5 a dreptului de proprietate asupra acesteia in favoarea URSU CONSTANTIN-LIVIU.	A1, A1.1
108349 / 22/04/2024		
Act Notarial nr. 640, din 19/04/2024 emis de Gheorghe Alina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ARIMAR AUTO SHOP**, CIF:33560594	
Act Notarial nr. 641, din 19/04/2024 emis de Gheorghe Alina;		
B7	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare,	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ARIMAR AUTO SHOP**, CIF:33560594	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
46738 / 20/07/2007	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Adresa nr. 5302, din 13/07/2007 emis de PRIM. LUMINA;		
C2	se radiaza sarcina de sub CIII+1 - privilegiu rest pret intabulat prin incheierea nr.23187 in favoarea Comunei Lumina	A1
90932 / 12/04/2024		
Act Notarial nr. 572, din 11/04/2024 emis de Gheorghe Alina (; act notarial nr 14 din 18.04.2024, emis de Gheorghe Alina);		
C5	Se radiaza sarcina de sub C.3,4 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea CEC BANK SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr.1378 din 27.07.2007	A1, A1.1
108349 / 22/04/2024		
Act Notarial nr. 641, din 19/04/2024 emis de Gheorghe Alina;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1479799 RON, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	

Neutilizabil in circuitul civil

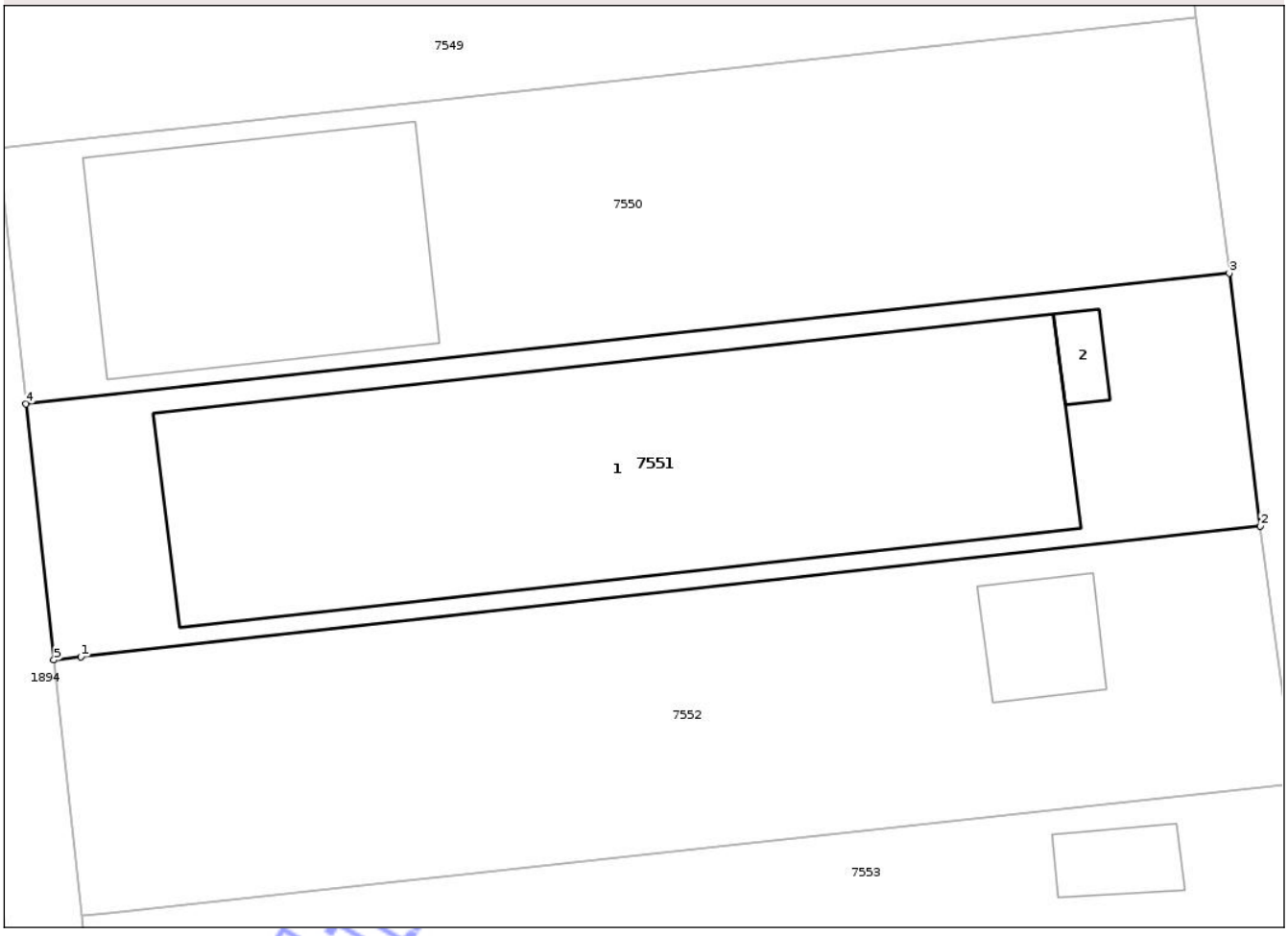
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100504	2.499	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.499	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100504-C1	constructii industriale si edilitare	1.575	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1575 mp; S. construita desfasurata:1575 mp; Constructie Parter , Hala Depozitare legume. Suprafata construita desfasurata S = 1575 mp. Edificata in anul 2009.
A1.2	100504-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa parter - Birouri; Suprafata construita desfasurata - 34mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.707,483 316.954,409	2	783.813,368 316.966,134	106.532

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.813,368 316.966,134	3	783.810,58 316.988,814	22.851
3	783.810,58 316.988,814	4	783.702,55 316.977,09	108.664
4	783.702,55 316.977,09	5	783.705,058 316.954,147	23.08
5	783.705,058 316.954,147	1	783.707,483 316.954,409	2.439

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7556

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11392
Nr. cadastral vechi:10791

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sos. Tulcei, Nr. 130- LOT 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101269	Din acte: 2.500 Masurata: 2.525	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101269-C1	Loc. Lumina, Str Sos. Tulcei, Nr. 130-LOT 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:363 mp;
A1.2	101269-C2	Loc. Lumina, Str Sos. Tulcei, Nr. 130-LOT 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31493 / 23/04/2008		
Registrul Cadastral al Imobilelor CL LUMINA (; proces-verbal receptie nr.6486/23.08.2007 emis de CL LUMINA;);		
B2	se noteaza autorizatia de construire nr. 94/2006 avand ca obiect construire sera legume si sediu administrativ si procesul verbal de receptie partiala nr. 6486/2007 (constructie executata la stadiu de fundatie - 10%),	A1
29099 / 09/04/2012		
Act Notarial nr. 821, din 30/03/2012 emis de GHEORGHE ALINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ANCA COMPANY SRL**, CIF:9999999999999	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SC ANCA COMPANY SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
67803 / 22/10/2010		
Adresa nr. 106/2010, din 21/10/2010 emis de BEJ STOICA;		
C4	se radiaza somatia emisa la data de 09.07.2010 in dosar de executare nr 106 / 2010 de BEJA STOICA CONSTANTIN ADRIAN si STOICA CONSTANTIN GABRIELA - SIMONA asupra constructiei neintabulate, sediu administrativ proprietatea SC ANCA COMPANY SRL , care a fost edificata in baza autorizatia de construire nr. 94/2006 si procesul verbal de receptie partiala nr. 6486/2007 (constructie executata la stadiu de fundatie - 10%), notata prin incheierea nr.43341/2010	A1
29099 / 09/04/2012		
Act Notarial nr. 821, din 30/03/2012 emis de GHEORGHE ALINA;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:39375 RON	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	
C6	Se radiaza dreptul de concesiune intabulat prin incheierea nr. 42249/2008 in favoarea SC ANCA COMPANY SRL	A1

Document generat online la data de 09.07.2024 ora 14:21:17

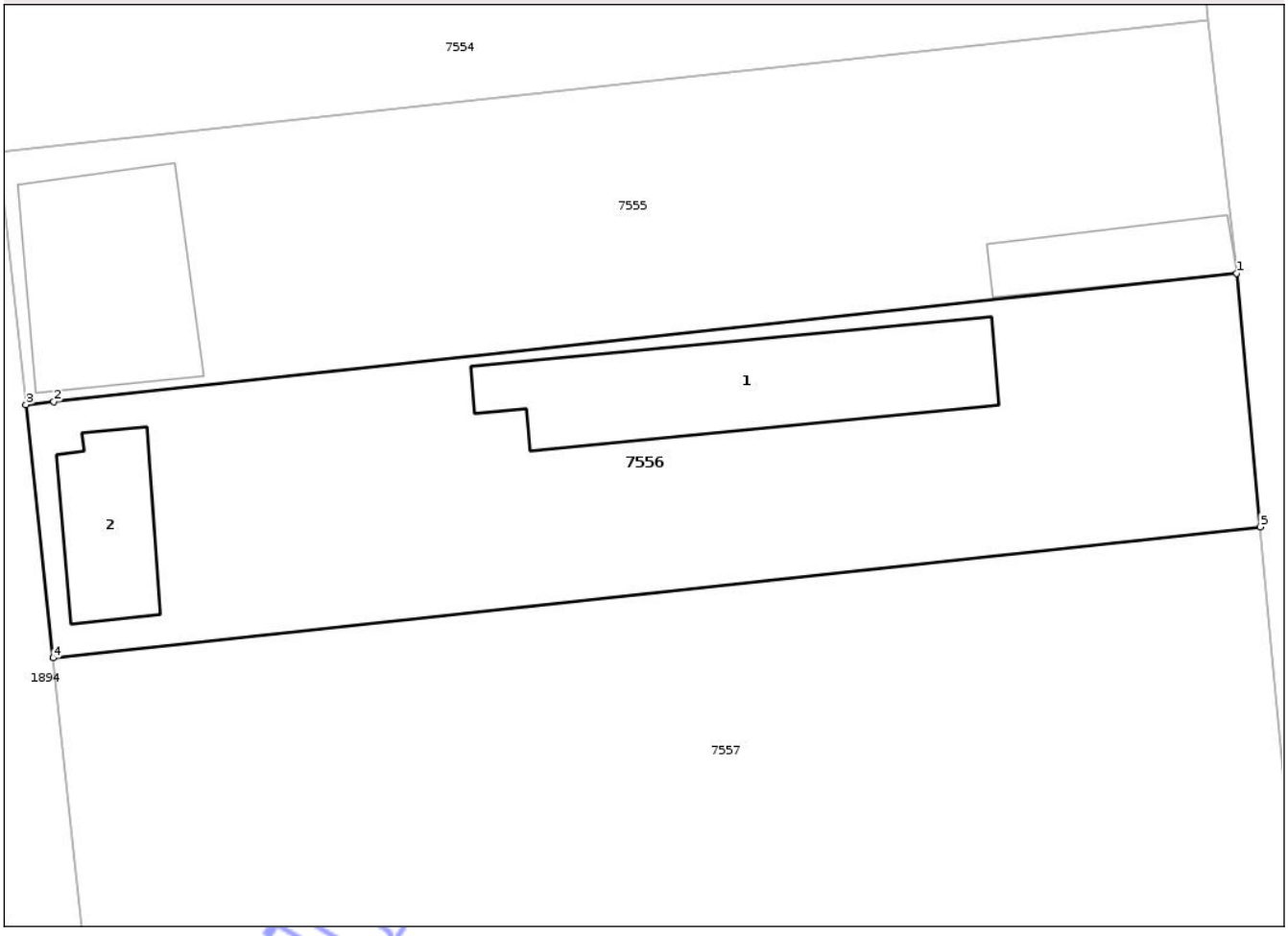
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101269	Din acte: 2.500 Masurata: 2.525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.525	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101269-C1	constructii industriale si edilitare	363	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:363 mp;
A1.2	101269-C2	constructii industriale si edilitare	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.824,278 316.874,42	2	783.717,442 316.862,835	107.462
2	783.717,442 316.862,835	3	783.714,925 316.862,562	2.532
3	783.714,925 316.862,562	4	783.717,387 316.839,702	22.992
4	783.717,387 316.839,702	5	783.826,413 316.851,538	109.667
5	783.826,413 316.851,538	1	783.824,278 316.874,42	22.981

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7547

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10636
Nr. cadastral vechi:1302

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 139, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100669	2.500	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100669-C1	Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 139, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:195 mp; S. construita desfasurata:195 mp; PAVILION ADMINISTRATIV FORMAT DIN 4 BIROURI+ GARAJ SI DEPENDINTE, EDIFICAT IN ANUL 2009, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61139 / 07/09/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4035, din 27/08/2007 emis de BNP GHEORGHE (; incheiere rectificare nr.8637/12.09.2007 emis de BNP GHEORGHE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PUSCUTA EDUARD VASILE**, necasatorit;	
178375 / 17/12/2019		
Act Administrativ nr. 19809, din 15/11/2019 emis de PRIMARIA LUMINA (; act notarial nr 1120 din 05.12.2019, emis de SPN STAN VERONICA SI FRANGU MONICA GABRIELA;act administrativ nr 17072 din 01.11.2019, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti-constructii; se descrie constructia C1 - pavilion administrativ parter	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PUŞCUŢĂ EDUARD-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
61139 / 07/09/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4035, din 27/08/2007 emis de BNP GHEORGHE (; incheiere rectificare nr.8637/12.09.2007 emis de BNP GHEORGHE;);		
C2	Se radiaza din partea CIII a CFI dreptul de concesiune intabulat prin incheierea nr 34953/2007 in favoarea Puscuta Eduard Vasile	A1
178375 / 17/12/2019		
Act Administrativ nr. 19608, din 13/12/2019 emis de PRIMARIA LUMINA;		
C4	Se radiaza sarcina de sub C3 - ipoteca legala inscrisa in favoarea COMUNA LUMINA	A1, A1.1

Document civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100669	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100669-C1	constructii industriale si edilitare	195	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:195 mp; S. construita desfasurata:195 mp; PAVILION ADMINISTRATIV FORMAT DIN 4 BIROURI+ GARAJ SI DEPENDINTE, EDIFICAT IN ANUL 2009, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.731,605 317.050,023	2	783.802,13 317.057,68	70.939
2	783.802,13 317.057,68	3	783.802,427 317.057,716	0.299

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	783.802,427 317.057,716	4	783.800,047 317.077,713	20.138
4	783.800,047 317.077,713	5	783.799,688 317.080,734	3.042
5	783.799,688 317.080,734	6	783.799,406 317.080,709	0.283
6	783.799,406 317.080,709	7	783.720,261 317.072,116	79.61
7	783.720,261 317.072,116	8	783.708,078 317.070,794	12.255
8	783.708,078 317.070,794	9	783.698,275 317.069,731	9.86
9	783.698,275 317.069,731	10	783.692,619 317.069,117	5.689
10	783.692,619 317.069,117	11	783.695,11 317.046,06	23.191
11	783.695,11 317.046,06	1	783.731,605 317.050,023	36.71

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7552

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10522
Nr. cadastral vechi:1311

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 134, Jud. Constanta, lot 10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100578	Din acte: 2.500 Masurata: 2.533	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100578-C1	Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 134, Jud. Constanta, lot 10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; DEPOZIT PRODUSE AGRICOLE-PARTER, CONSTRUIT IN ANUL 2007, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
123938 / 10/09/2019		
Act Notarial nr. 1529, din 05/09/2019 emis de ALINA GHEORGHE;		
B4	Se noteaza actul de lichidare a regimului comunitatii legale incheiat intre ROMAN IOAN si ROMAN CECILIA	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1530, din 05/09/2019 emis de Gheorghe Alina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DONATIE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ROMAN BIANCA-ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100578	Din acte: 2.500 Masurata: 2.533	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.533	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100578-C1	constructii industriale si edilitare	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; DEPOZIT PRODUSE AGRICOLE- PARTER, CONSTRUIT IN ANUL 2007, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.709,99 316.931,48	2	783.816,433 316.943,023	107.067
2	783.816,433 316.943,023	3	783.813,368 316.966,134	23.313

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	783.813,368 316.966,134	4	783.707,483 316.954,409	106.532
4	783.707,483 316.954,409	5	783.705,058 316.954,147	2.439
5	783.705,058 316.954,147	6	783.707,529 316.931,213	23.067
6	783.707,529 316.931,213	1	783.709,99 316.931,48	2.475

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12954
Nr. cadastral vechi:11793

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sos. Tulcei, Nr. 136 (lot 13), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102373	Din acte: 2.500 Masurata: 2.498	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102373-C1	Loc. Lumina, Str Sos. Tulcei, Nr. 136 (lot 13), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:400 mp; S. construita desfasurata:400 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94918 / 12/07/2019		
Act Notarial nr. FN, din 12/07/2019 emis de Iosif Mariana;		
B4	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 58066/2014, in sensul ca se va trece in mod corect denumirea proprietarului tabular de sub B.3 ca fiind PROINVEST COMPANY S.R.L. si nu PROIVEST COMPANY S.R.L. cum s-a trecut in mod eronat	A1
103792 / 17/08/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2987, din 14/08/2020 emis de Tragone George;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COICIU OANA-LAURA** 2) **COICIU DUMITRU-RADU**	
54831 / 11/04/2023		
Act Administrativ nr. 22773, din 05/12/2022 emis de Primaria comunei Lumina;		
B6	Se respinge cererea privind actualizarea documentatiei cadastrale, conform art. 37 (1) din Legea nr. 7/1996 republicata	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COICIU DUMITRU-RADU** 2) **COICIU OANA-LAURA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57473 / 10/09/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 467, din 09/09/2010 emis de BNP BALAICAN GABRIELA;		
C2	se radiaza dreptul de concesiune dispus prin incheierea nr. 33937/2010,	A1
49877 / 11/06/2014		
Act Notarial nr. 310, din 30/05/2014 emis de Balaican Gabriela;		
C4	Se radiaza sarcina de sub C3, respectiv dreptul de ipoteca legala, inscris prin incheierea 57473/2010 conform contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 467/2010	A1
179632 / 22/11/2021		
Act Notarial nr. 4753, din 18/11/2021 emis de Tragone George (; DECLARATIE);		
C6	Se radiaza sarcina de sub C.5 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 2987/2020 in favoarea PROINVEST COMPANY SRL.	A1

Neautorizat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

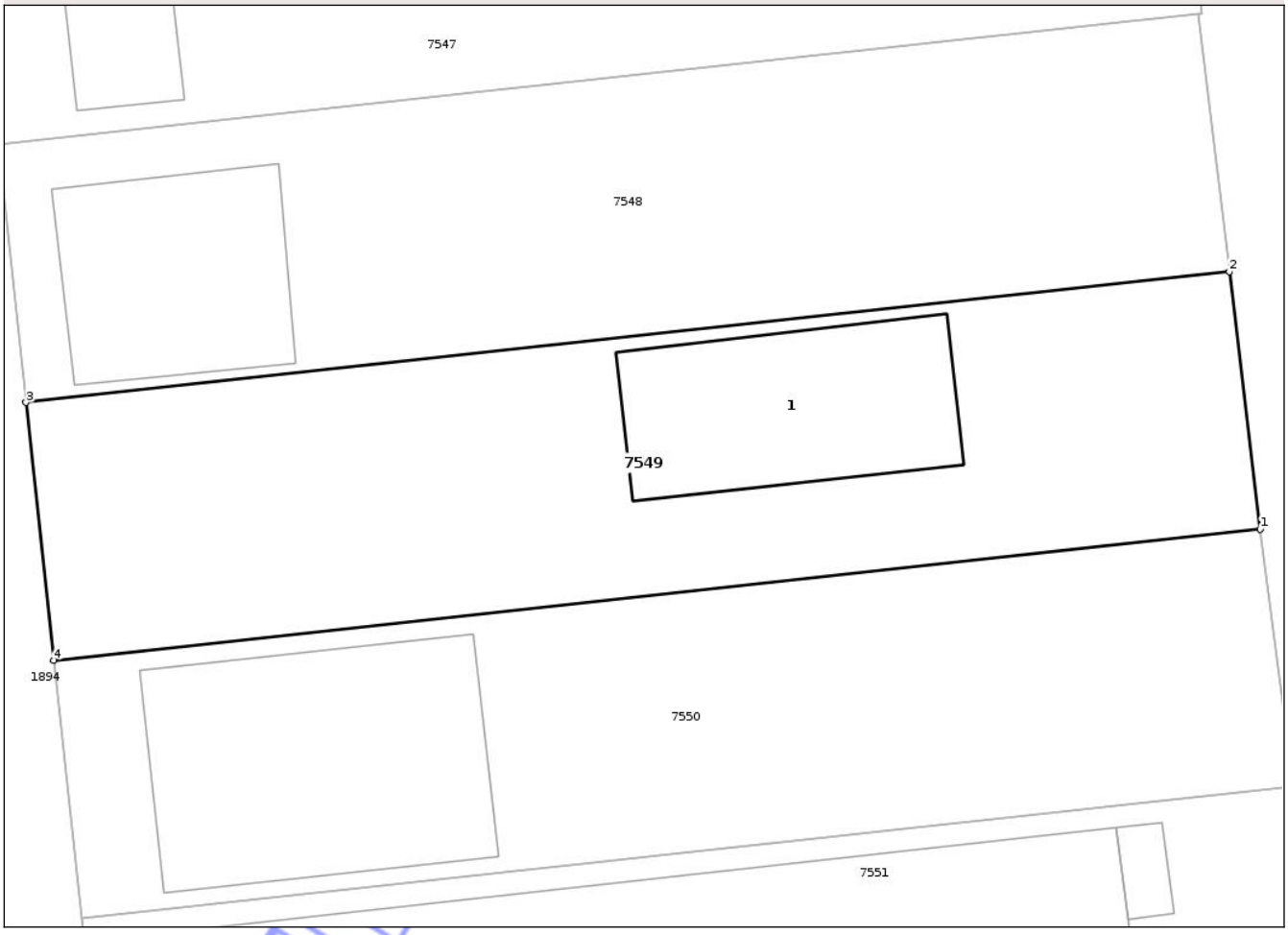
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102373	Din acte: 2.500 Masurata: 2.498	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.398	-	-	-	
2	arabil	DA	1.100	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102373-C1	constructii industriale si edilitare	400	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:400 mp; S. construita desfasurata:400 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.807,643 317.011,741	2	783.804,88 317.034,695	23.12
2	783.804,88 317.034,695	3	783.697,59 317.023,04	107.921

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	783.697,59 317.023,04	4	783.700,07 317.000,06	23.113
4	783.700,07 317.000,06	1	783.807,643 317.011,741	108.205

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7553

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11777
Nr. cadastral vechi:11066

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 133, LOT9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101564	Din acte: 2.500 Masurata: 2.525	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	101564-C2	Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 133, LOT9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; C1-P cladire productie si depozitare produse apicole

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96059 / 22/12/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3052, din 19/12/2008 emis de BNP GHEORGHE;		
B2	Se desprinde din partea AI a CF 11785 - parcela cu nr. cad. 11066 - constructie C1-P cladire productie si depozitare produse apicole, si se transcrie in CF 11777 a terenului	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **NICULAE IANCU-CRISTIAN**, si LILIANA (fosta Soanca), asupra intregului imobil;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7901 / 23/02/2009		
Adresa nr. 1745, din 19/02/2009 emis de CONSILIUL LOCAL CONSTANTA;		
C4	Se radiaza din partea CIII a CFI privilegiul rest pret intabulat prin incheierea 96059/2008 in favoarea Comunei Lumina.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101564	Din acte: 2.500 Masurata: 2.525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	655	-	-	-	
2	arabil	DA	1.870	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	101564-C2	constructii industriale si edilitare	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; C1-P cladire productie si depozitare produse apicole

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.818,948 316.920,114	2	783.816,433 316.943,023	23.047
2	783.816,433 316.943,023	3	783.709,99 316.931,48	107.067

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	783.709,99 316.931,48	4	783.707,529 316.931,213	2.475
4	783.707,529 316.931,213	5	783.709,998 316.908,293	23.053
5	783.709,998 316.908,293	1	783.818,948 316.920,114	109.589

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12591
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11788

Adresa: Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 137, Jud. Constanta, (lot 12)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102368	Din acte: 2.500 Masurata: 2.506	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102368-C1	Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 137, Jud. Constanta, (lot 12)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:600 mp; S. construita desfasurata:600 mp; Hala Metalica Parter , suprafata construit desfasurata S = 600 mp. Edificata in anul 2019.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99225 / 21/08/2017		
Act Notarial nr. 2942, din 18/08/2017 emis de Tragone George (; act notarial nr 123 din 18.08.2017, emis de Tragone George);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAMTRANS ACTIV TOP SRL**, CIF:30421591	
137033 / 03/10/2019		
Act Administrativ nr. 14512, din 18/09/2019 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 99225 din 21.08.2017, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 10 din 21.02.2019, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 11788 din 14.06.2010, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 14515 din 19.09.2019, emis de PRIMARIA NAVODARI);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale, schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din teren arabil in teren curti constructii si se inscrie in partea A1.1 constructia Hala metalica parter.	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 14515, din 19/09/2019 emis de PRIMARIA NAVODARI (; act administrativ nr 99225 din 21.08.2017, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 10 din 21.02.2019, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 14512 din 18.09.2019, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 11788 din 14.06.2010, emis de OCPI CONSTANTA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SAMTRANS ACTIV TOP SRL**, CIF:30421591	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57478 / 10/09/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 466, din 09/09/2010 emis de BNP BALAICAN GABRIELA;		
C2	se radiaza sarcina de sub C. 1, respectiv dreptul de concesiune intab prin inch 33934/2010 in fav TRANDAFIR MARIN .	A1
49884 / 11/06/2014		
Act Notarial nr. 311, din 30/05/2014 emis de Balaican Gabriela;		
C4	Se radiaza de sub CIII+3, privilegiul rest de pret intabulat prin Incheierea 57478/2010 in favoarea COMUNA LUMINA.	A1
14381 / 04/02/2019		
Act Notarial nr. 340, din 31/01/2019 emis de Andrei Lavinia Antoaneta;		
C6	Se radiaza dreptul de ipoteca aut. sub nr. 2943/2017 intabulat in favoarea RAIFFEISEN BANK SA prin incheierea nr. 99225/2017 si interdictiile aferente	A1

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102368	Din acte: 2.500 Masurata: 2.506	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.506	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102368-C1	constructii industriale si edilitare	600	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:600 mp; S. construita desfasurata:600 mp; Hala Metalica Parter , suprafata construit desfasurata S = 600 mp. Edificata in anul 2019.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.810,58 316.988,814	2	783.807,643 317.011,741	23.114
2	783.807,643 317.011,741	3	783.700,07 317.000,06	108.205
3	783.700,07 317.000,06	4	783.702,55 316.977,09	23.103
4	783.702,55 316.977,09	1	783.810,58 316.988,814	108.664

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7554

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10289
Nr. cadastral vechi:1314

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 132, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100409	Din acte: 2.500 Masurata: 2.527	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100409-C1	Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 132, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Hala (depozit materiale de constructii si instalatii sanitare) parter nefinalizata (procent 30%). Suprafata construita desfasurata = 200 mp. An edificare: 2007

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9808 / 14/02/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 755, din 13/02/2008 emis de BNP GHEORGHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TODICĂ COSTICĂ** 2) **TODICĂ ZAHA**	
263524 / 07/10/2025		
Act Administrativ nr. 22946, din 30/09/2025 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 10149 din 27.11.2007, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 92 din 18.08.2006, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 23111 din 01.10.2025, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B3	se notează conversia numărului cadastral al imobilului de pe hârtie 1314 în identificator electronic 100409 și actualizarea documentației cadastrale, având ca obiect introducerea imobilului în baza grafică și modificarea descrierii imobilului din teren intravilan în suprafață de 2500 mp în teren intravilan în suprafață de 2500 mp și construcție: C1 (Hală (depozit materiale de construcții și instalații sanitare) parter nefinalizată (procent 30%). = 199,9 mp) și notarea numărului poștal din adresa imobilului, respectiv nr.132	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra construcției C1 edificată la stadiul 30%, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TODICĂ COSTICĂ** 2) **TODICĂ ZAHA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9808 / 14/02/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 755, din 13/02/2008 emis de BNP GHEORGHE;		
C2	se radiaza sarcina de sub C1.respectiv dreptul de concesiune intabulat in baza incheierii nr. 14694/2007 .	A1
73146 / 15/11/2010		
Adresa nr. 10031, din 15/10/2010 emis de PRIMARIA LUMINA;		
C4	se radiaza sarcina de sub C3 privilegiul intabulat prin incheierea nr. 9808/2008	A1

Document imobiliar circulant civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100409	Din acte: 2.500 Masurata: 2.527	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	743	-	-	-	
2	arabil	DA	1.784	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100409-C1	constructii industriale si edilitare	200	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Hala (depozit materiale de constructii si instalatii sanitare) parter nefinalizata (procent 30%). Suprafata construita desfasurata = 200 mp. An edificare: 2007

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.821,739 316.897,281	2	783.818,948 316.920,114	23.003
2	783.818,948 316.920,114	3	783.709,998 316.908,293	109.589
3	783.709,998 316.908,293	4	783.712,467 316.885,372	23.054
4	783.712,467 316.885,372	1	783.821,739 316.897,281	109.919

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11286
Nr. cadastral vechi:1312

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 131, Jud. Constanta, Lot 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101204	Din acte: 2.500 Masurata: 2.526	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101204-C1	Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 131, Jud. Constanta, Lot 7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:283 mp; S. construita desfasurata:283 mp;
A1.2	101204-C2	Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 131, Jud. Constanta, Lot 7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (ADEVERINTA;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BURUIANĂ DANIELA-MIHAELA** 2) **BURUIANA NICOLAE ANGHEL**, soti;	
17671 / 12/03/2008		
Registrul Cadastral al Imobilelor (; proces-verbal receptie nr.6487/23.08.2007;);		
B2	Se noteaza autorizatia de construire nr 93/2006 avand ca obiect Sera Legume si proces verbal de receptie partiala nr 6487/2007	A1
102601 / 05/12/2013		
Act Notarial nr. 2864, din 29/11/2013 emis de Gheorghe Alina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURUIANĂ DANIELA-MIHAELA** 2) **BURUIANA NICOLAE ANGHEL**, soti;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
102601 / 05/12/2013		
Act Notarial nr. 2864, din 29/11/2013 emis de Gheorghe Alina;		
C3	Se radiaza din partea CIII 2 dreptul de concesiune intabulat prin incheierea 45902 / 2011 infavoarea BURUIANA NCOLAE ANGHEL si BURUIANA DANIELA MIHAELA	A1
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:52500 LEI	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	
21102 / 31/01/2025		
Ordonanta nr. DOSAR 3489/212/P/2024, din 21/01/2025 emis de PARCHETUL DE PE LANGA JUDECATORIA CONSTANTA (; act administrativ nr proces verbal din dodar 3489/212/P/2024 din 04.03.2025, emis de PARCHETUL DE PE LANGA JUDECATORIA CONSTANTA CONSTANTA);		
C5	Se noteaza masura asiguratorie a SECHESTRULUI dispus in baza Ordonantei de luare a masurii sechestrului asigurator din dosar nr. 3489/212/P/2024 emisa la data de 21.01.2025 de catre Parchetul de pe langa Judecatoria Constanta si Procesul Verbal de aplicare a sechestrului asigurator din data de 22.01.2025 emis de INSPECTORATUL GENERAL AL POLITIEI ROMANE–INSPECTORATUL DE POLITIE A JUDETULUI CONSTANTA- SERVICIUL DE INVESTIGARE A CRIMINALITATII ECONOMICO-FINANCIARE, asupra cotei detinute de	A1

Document utilizabil în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C5	BURUIANA NICOLAE ANGHEL, pana la concurenta sumei de 920000 lei	A1
196287 / 06/08/2025		
Ordonanta nr. D 3489/212/P/2024, din 30/07/2025 emis de PARCHETUL DE PE LANGA JUDECATORIA CONSTANTA;		
C6	Se mentine masura asiguratorie a SECHESTRULUI dispus in baza Ordonantei de luare a masurii sechestrului asigurator din dosar nr. 3489/212/P/2024 emisa la data de 21.01.2025 de catre Parchetul de pe langa Judecatoria Constanta, in baza Ordonantei de mentinere a masurii sechestruilui asigurator din data de 30.07.2025	A1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101204	Din acte: 2.500 Masurata: 2.526	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.526	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101204-C1	constructii industriale si edilitare	283	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:283 mp; S. construita desfasurata:283 mp;
A1.2	101204-C2	constructii industriale si edilitare	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.824,278 316.874,42	2	783.821,739 316.897,281	23.002

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.821,739 316.897,281	3	783.712,467 316.885,372	109.919
3	783.712,467 316.885,372	4	783.714,925 316.862,562	22.942
4	783.714,925 316.862,562	5	783.717,442 316.862,835	2.532
5	783.717,442 316.862,835	1	783.824,278 316.874,42	107.462

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7557

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.524	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

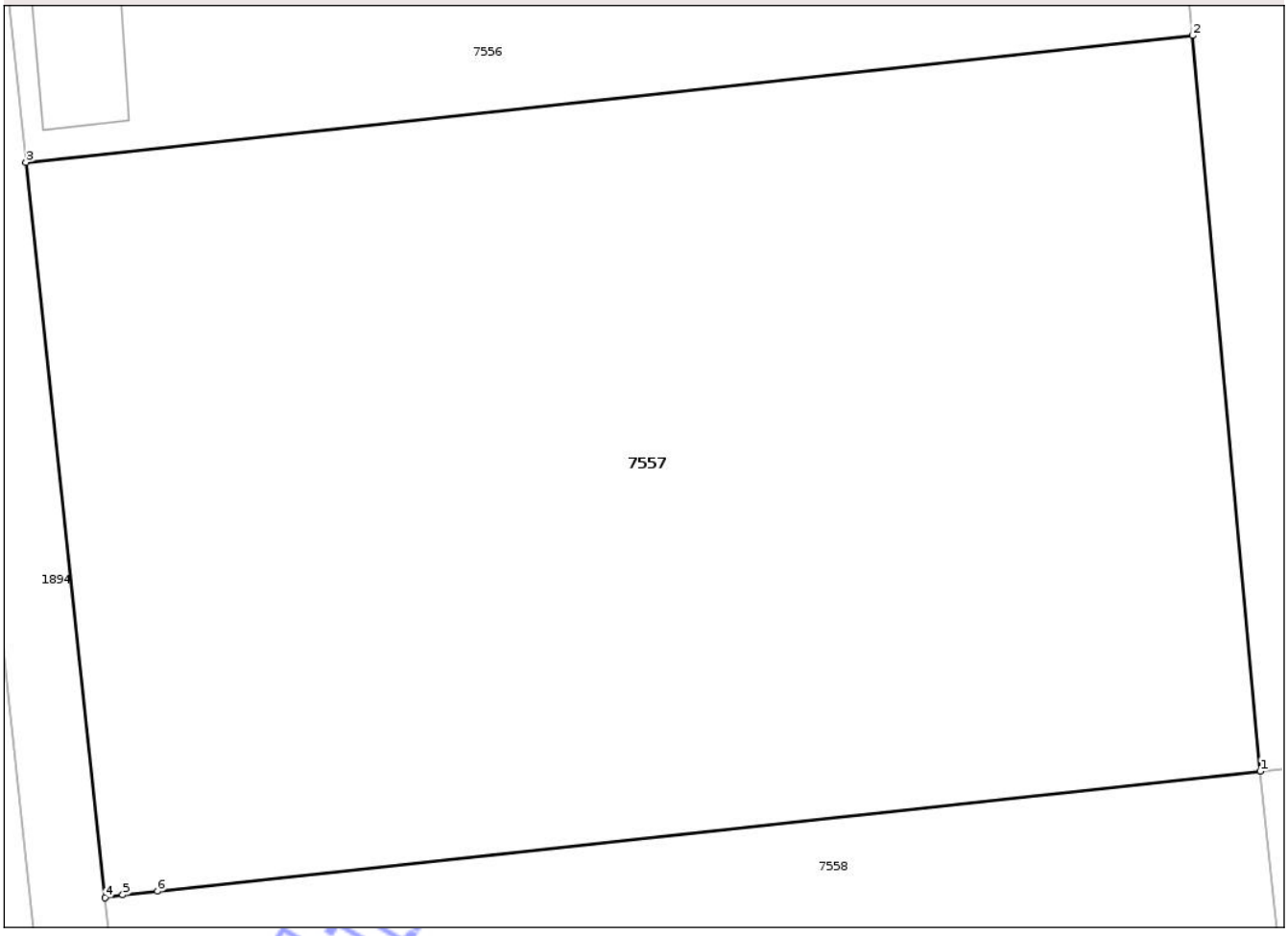
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.524	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	7.524	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.832,74 316.782,88	2	783.826,413 316.851,538	68.949
2	783.826,413 316.851,538	3	783.717,387 316.839,702	109.667
3	783.717,387 316.839,702	4	783.724,779 316.771,088	69.011
4	783.724,779 316.771,088	5	783.726,43 316.771,33	1.669
5	783.726,43 316.771,33	6	783.729,684 316.771,684	3.273

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.729,684 316.771,684	1	783.832,74 316.782,88	103.662

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7561

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		324	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

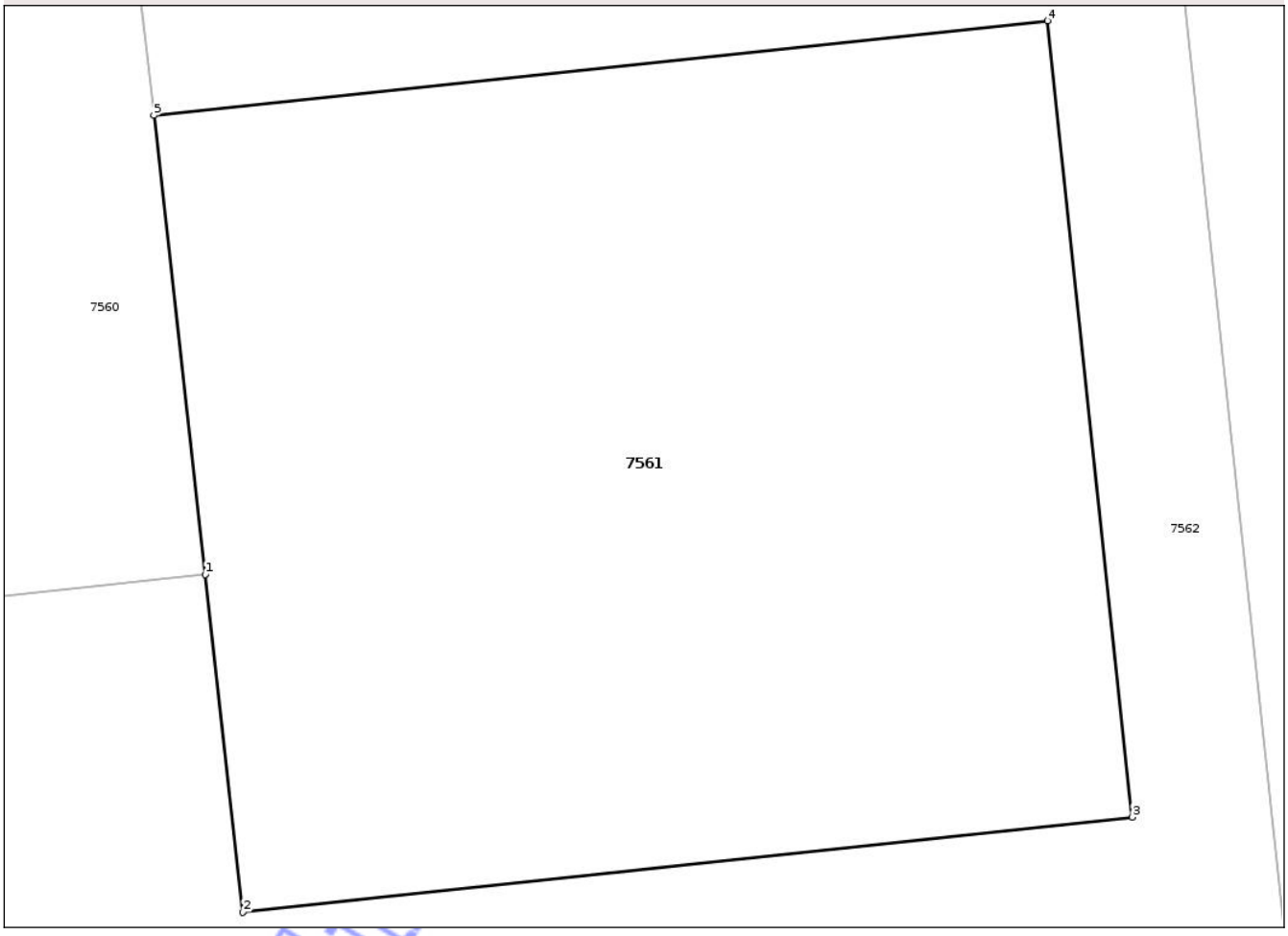
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	324	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	324	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.695,17 316.775,15	2	783.695,97 316.767,98	7.214
2	783.695,97 316.767,98	3	783.714,87 316.770,0	19.008
3	783.714,87 316.770,0	4	783.713,07 316.786,9	16.996
4	783.713,07 316.786,9	5	783.694,08 316.784,89	19.096
5	783.694,08 316.784,89	1	783.695,17 316.775,15	9.801

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7563

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11416
Nr. cadastral vechi:10766

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 17, LOT 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101231	9.293	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101231-C1	Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 17, LOT 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; constructie C2-WC
A1.2	101231-C2	Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 17, LOT 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; constructie C3-DEPOZIT CARBURANTI
A1.3	101231-C3	Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 17, LOT 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; constructie C4-DEPOZIT CARBURANTI
A1.4	101231-C4	Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 17, LOT 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; constructie C1-CABINA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38649 / 22/05/2008		
Act Notarial nr. 1188, din 21/05/2008 emis de BNP CRISAN (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11416 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10766 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10658 / cu numar cadastral hartie 473/3/7 din cartea funciara nr. 1179 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Notarial nr. 4661, din 13/12/2004 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SC ARGUS SA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1204 / 08/01/2015		
Act Notarial nr. 14, din 07/01/2015 emis de Grosu George;		
C4	Se radiaza ipotecile aut. 1218/2013 si aut. 840/2014 intabulate in favoarea BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA S.A., prin incheierile nr. 68044/2013 si 56152/2014, precum si interdictiile aferente	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
196828 / 06/08/2025		
Act Notarial nr. 3042, din 01/08/2025 emis de Tragone George;		
C11	Se radiaza sarcina de sub C.1,5,6,7,8,9,10, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A. in baza contractelor de ipoteca autentificate sub nr 1136 din 24.08.2007, nr. 1187 din 07.07.2015, nr. 1501 din 20.07.2016, nr. 1463 din 18.07.2017, nr. 1632 din 21.08.2018, nr. 1586 din 18.08.2021, nr. 2222 din 29.09.2022 emise de BNP GROSU	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Document generat din oficiu

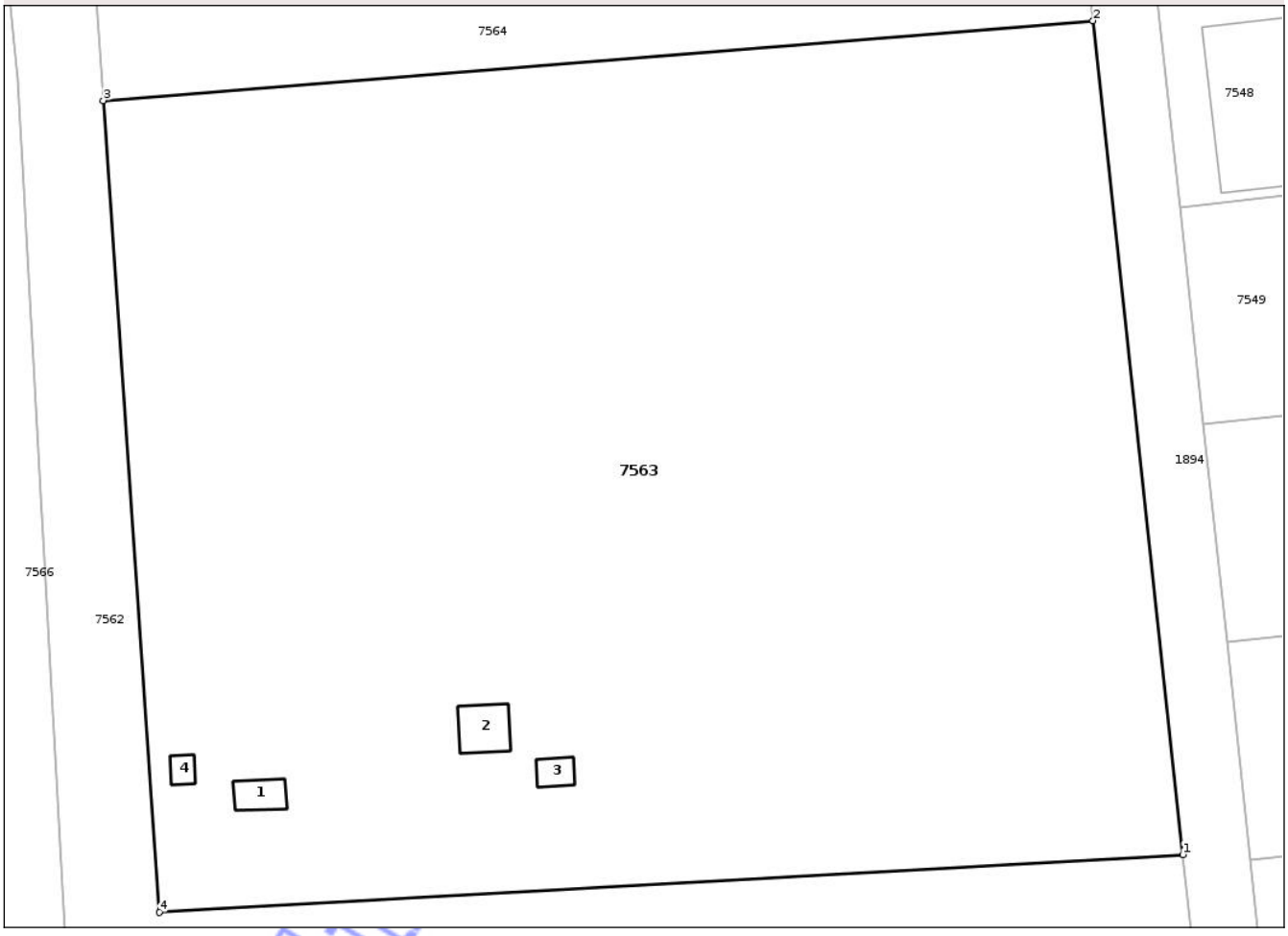
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101231	9.293	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	9.293	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101231-C1	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; constructie C2-WC
A1.2	101231-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; constructie C3-DEPOZIT CARBURANTI
A1.3	101231-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; constructie C4-DEPOZIT CARBURANTI
A1.4	101231-C4	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; constructie C1-CABINA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.697,92 316.954,7	2	783.688,43 317.042,69	88.5
2	783.688,43 317.042,69	3	783.583,84 317.034,28	104.928
3	783.583,84 317.034,28	4	783.589,76 316.948,6	85.884
4	783.589,76 316.948,6	1	783.697,92 316.954,7	108.332

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7565

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11413
Nr. cadastral vechi:10763

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 17, LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101228	3.165	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101228-C1	Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 17, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; STATIE BETOANE
A1.2	101228-C2	Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 17, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:587 mp; S. construita desfasurata:587 mp; PLATFORMA BETON DEPOZITARE AGREGATE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38649 / 22/05/2008		
Act Dezmembrare nr. 1188, din 21/05/2008 emis de BNP CRISAN;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11413 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10763 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10658 / cu numar cadastral hartie 473/3/7 din cartea funciara nr. 1179 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
74135 / 18/11/2010		
Registrul Cadastral al Imobilelor PRIMARIA LUMINA (; proces-verbal receptie nr.3055/06.04.2010 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B3	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 3164 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI) si cu urmatoarele constructii :C1 - STATIE BETOANE - in suprafata de 160 mp. in teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 3164 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI) si cu urmatoarele constructii :C1 - STATIE BETOANE - in suprafata de 160 mp, C2 - PLATFORMA BETON DEPOZITARE AGREGATE - in suprafata de 587 mp.	A1
3768 / 13/01/2021		
Act Notarial nr. 22, din 12/01/2021 emis de Grosu George;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CAMBELA BETON SRL**, CIF:40818190	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
45234 / 12/06/2008		
Adresa nr. 9111, din 11/06/2008 emis de BANCA TRANSILVANIA;		
C2	Se radiaza ipoteca aut.nr.1136/24.08.2007, intabulata in favoarea Banca Transilvania SA Sucursala Constanta , prin incheierea nr. 38649/2008, precum si interdictiile de instrainare si grevare.	A1
71202 / 05/11/2010		
Adresa nr. 24581, din 02/11/2010 emis de PIRAEUS BANK;		
C7	se radiaza ipoteca aut.nr.729/30.07.2008, intabulata in favoarea SC PIRAEUS LEASING ROMANIA IFN SA, prin incheierea nr.59297/2008, precum si interdictiile de instrainare, demolare, amenajare, inchiriere, grevare, dezmembrare	A1
59214 / 25/07/2012		

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 1055, din 24/07/2012 emis de GROSU GEORGE;		
C8	Se radiaza sarcina de sub C.5,6, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente, inscrise in cartea funciara prin incheierea numarul 68336/2010, in baza contractului de ipoteca autentificat sub numarul 1157/2010	A1, A1.1, A1.2
112320 / 05/09/2018		
Act Notarial nr. 1770, din 04/09/2018 emis de Grosu George;		
C12	Se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inscrise in cartea funciara prin incheierea nr. 79752 / 04/10/2012 si Act Notarial nr. 1466, din 04/10/2012 emis de GROSU GEORGE in favoarea CEC BANK S.A.	A1, A1.1, A1.2
3768 / 13/01/2021		
Act Notarial nr. 8, din 08/01/2021 emis de Grosu George;		
C14	Se radiaza sarcina de sub C.11 si 13 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea CEC BANK SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr 1017 din 06.06.2018 si 1361 din 01.09.2020	A1, A1.1, A1.2
5745 / 18/01/2021		
Act Administrativ nr. OUG110_89361, din 17/11/2020 emis de FNGCIMM (; act notarial nr 22 din 12.01.2021, emis de Grosu George);		
C16	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 3768/2021 in sensul ca se va mentiona sub C.15 dreptul de ipoteca legala si nu drept de ipoteca asa cum in mod eronat a fost mentionat prin incheierea de mai sus.	A1, A1.1, A1.2
66469 / 22/03/2024		
Act Notarial nr. 552, din 21/03/2024 emis de Grosu George;		
C17	Se radiaza sarcina de sub C15 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, -Fondul National de Garantare a Creditelor pentru Intreprinderi Mici si Mijlocii SA-IFN, UNICREDIT BANK SA in baza act notarial nr 8 din 08.01.2021, emis de Grosu George .	A1, A1.1, A1.2

Neutilizabil în circuitul civil

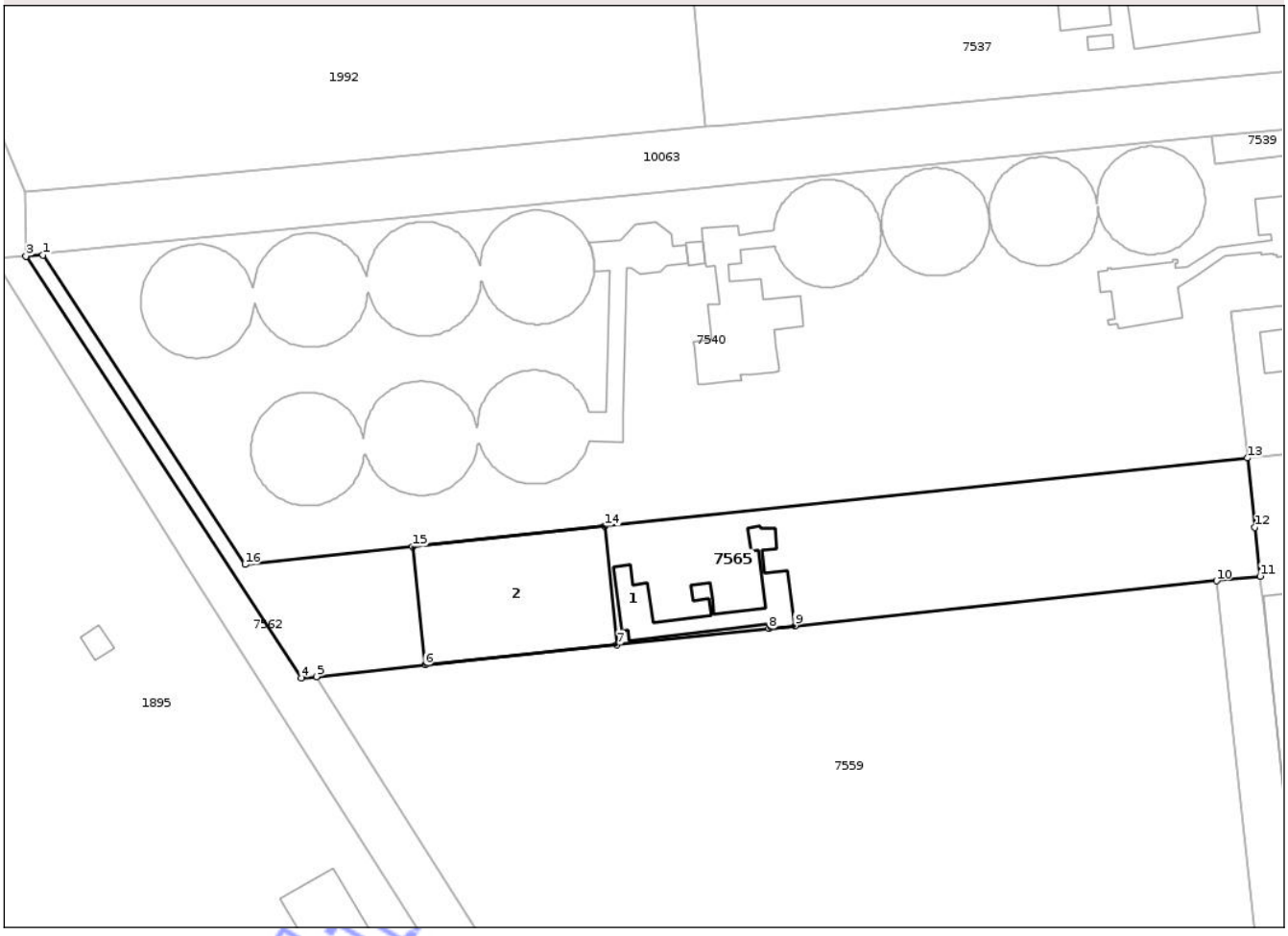
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101228	3.165	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.165	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101228-C1	constructii industriale si edilitare	160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; STATIE BETOANE
A1.2	101228-C2	constructii industriale si edilitare	587	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:587 mp; S. construita desfasurata:587 mp; PLATFORMA BETON DEPOZITARE AGREGATE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.484,92 317.240,99	2	783.482,242 317.240,784	2.686
2	783.482,242 317.240,784	3	783.482,19 317.240,78	0.052

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	783.482,19 317.240,78	4	783.526,26 317.173,4	80.512
4	783.526,26 317.173,4	5	783.528,68 317.173,65	2.433
5	783.528,68 317.173,65	6	783.546,03 317.175,49	17.447
6	783.546,03 317.175,49	7	783.576,74 317.178,75	30.883
7	783.576,74 317.178,75	8	783.601,0 317.181,33	24.397
8	783.601,0 317.181,33	9	783.605,18 317.181,77	4.203
9	783.605,18 317.181,77	10	783.672,65 317.188,94	67.85
10	783.672,65 317.188,94	11	783.679,61 317.189,68	6.999
11	783.679,61 317.189,68	12	783.678,769 317.197,471	7.836
12	783.678,769 317.197,471	13	783.677,57 317.208,57	11.164
13	783.677,57 317.208,57	14	783.574,78 317.197,66	103.367
14	783.574,78 317.197,66	15	783.544,07 317.194,4	30.883
15	783.544,07 317.194,4	16	783.517,25 317.191,55	26.971
16	783.517,25 317.191,55	1	783.484,92 317.240,99	59.072

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7566

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Incinta Avicola (SC Avicola Lumina SA - Poligon FNC) lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109568	17.522	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109568-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta, Incinta Avicola (SC Avicola Lumina SA - Poligon FNC) lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:733 mp; S. construita desfasurata:733 mp; sopron
A1.2	109568-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta, Incinta Avicola (SC Avicola Lumina SA - Poligon FNC) lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:733 mp; S. construita desfasurata:733 mp; sopron
A1.3	109568-C3	Loc. Lumina, Jud. Constanta, Incinta Avicola (SC Avicola Lumina SA - Poligon FNC) lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:725 mp; S. construita desfasurata:725 mp; sopron
A1.4	109568-C4	Loc. Lumina, Jud. Constanta, Incinta Avicola (SC Avicola Lumina SA - Poligon FNC) lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:775 mp; S. construita desfasurata:775 mp; sopron
A1.5	109568-C5	Loc. Lumina, Jud. Constanta, Incinta Avicola (SC Avicola Lumina SA - Poligon FNC) lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:738 mp; S. construita desfasurata:738 mp; sopron
A1.6	109568-C6	Loc. Lumina, Jud. Constanta, Incinta Avicola (SC Avicola Lumina SA - Poligon FNC) lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:738 mp; S. construita desfasurata:738 mp; sopron
A1.7	109568-C7	Loc. Lumina, Jud. Constanta, Incinta Avicola (SC Avicola Lumina SA - Poligon FNC) lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:738 mp; S. construita desfasurata:738 mp; sopron
A1.8	109568-C8	Loc. Lumina, Jud. Constanta, Incinta Avicola (SC Avicola Lumina SA - Poligon FNC) lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; cabina bascula

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53768 / 07/03/2024		
Act Notarial nr. 110, din 07/03/2024 emis de Caba Oana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109568 a imobilului cu numarul cadastral 109568 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100728 inscris in cartea funciara 100728;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 421, din 01/01/2002 emis de BNP IOSIF;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **SC AVICOLA SA LUMINA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100728/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 9125 din 26/06/2002;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial eliberat de pe site-ul www.ancpi.ro

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109568	17.522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	17.522	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109568-C1	constructii anexa	733	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:733 mp; S. construita desfasurata:733 mp; sopron
A1.2	109568-C2	constructii anexa	733	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:733 mp; S. construita desfasurata:733 mp; sopron
A1.3	109568-C3	constructii anexa	725	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:725 mp; S. construita desfasurata:725 mp; sopron
A1.4	109568-C4	constructii anexa	775	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:775 mp; S. construita desfasurata:775 mp; sopron
A1.5	109568-C5	constructii anexa	738	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:738 mp; S. construita desfasurata:738 mp; sopron
A1.6	109568-C6	constructii anexa	738	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:738 mp; S. construita desfasurata:738 mp; sopron
A1.7	109568-C7	constructii anexa	738	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:738 mp; S. construita desfasurata:738 mp; sopron
A1.8	109568-C8	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; cabina bascula

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.576,584 316.933,042	2	783.576,03 316.943,039	10.012
3	783.580,025 316.943,159	4	783.580,03 316.943,16	0.005
5	783.574,83 317.036,56	6	783.572,04 317.065,47	29.044
7	783.569,577 317.076,937	8	783.567,021 317.088,84	12.174
9	783.566,39 317.090,996	10	783.475,353 317.083,047	91.383
11	783.475,353 317.083,043	12	783.477,006 317.063,624	19.489
13	783.483,361 316.988,967	14	783.497,635 316.838,093	151.548
15	783.501,672 316.796,364	16	783.519,652 316.797,63	18.025
17	783.519,651 316.797,65	18	783.511,303 316.922,898	125.526
19	783.507,858 316.927,314	20	783.517,649 316.928,083	9.821
21	783.518,198 316.920,691	22	783.524,63 316.921,193	6.452
23	783.523,981 316.929,936	24	783.557,377 316.932,663	33.507
25	783.558,151 316.922,931	26	783.564,933 316.923,302	6.792
27	783.564,83 316.925,179	28	783.581,5 316.926,921	16.761
29	783.581,183 316.927,619	30	783.580,71 316.928,66	1.143
31	783.578,862 316.930,62	1	783.576,584 316.933,042	3.325

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.576,03 316.943,039	3	783.580,025 316.943,159	3.997
4	783.580,03 316.943,16	5	783.574,83 317.036,56	93.545
6	783.572,04 317.065,47	7	783.569,577 317.076,937	11.729
8	783.567,021 317.088,84	9	783.566,39 317.090,996	2.246
10	783.475,353 317.083,047	11	783.475,353 317.083,043	0.004
12	783.477,006 317.063,624	13	783.483,361 316.988,967	74.927
14	783.497,635 316.838,093	15	783.501,672 316.796,364	41.924
16	783.519,652 316.797,63	17	783.519,651 316.797,65	0.02
18	783.511,303 316.922,898	19	783.507,858 316.927,314	5.601
20	783.517,649 316.928,083	21	783.518,198 316.920,691	7.412
22	783.524,63 316.921,193	23	783.523,981 316.929,936	8.767
24	783.557,377 316.932,663	25	783.558,151 316.922,931	9.763
26	783.564,933 316.923,302	27	783.564,83 316.925,179	1.88
28	783.581,5 316.926,921	29	783.581,183 316.927,619	0.767
30	783.580,71 316.928,66	31	783.578,862 316.930,62	2.694

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7567

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Incinta Avicola (SC Avicola Lumina sa-Poligon FNC), Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109628	7.749	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109628-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta, Incinta Avicola (SC Avicola Lumina sa-Poligon FNC), Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:546 mp; S. construita desfasurata:546 mp; Moara si anexe
A1.2	109628-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta, Incinta Avicola (SC Avicola Lumina sa-Poligon FNC), Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:262 mp; S. construita desfasurata:262 mp; uscator
A1.3	109628-C3	Loc. Lumina, Jud. Constanta, Incinta Avicola (SC Avicola Lumina sa-Poligon FNC), Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1198 mp; S. construita desfasurata:1198 mp; platforma celule depozitare (cereale)
A1.4	109628-C4	Loc. Lumina, Jud. Constanta, Incinta Avicola (SC Avicola Lumina sa-Poligon FNC), Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:304 mp; S. construita desfasurata:304 mp; statie gaz inert, laborator (echipamente tehnologice)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53778 / 07/03/2024		
Act Notarial nr. 111, din 07/03/2024 emis de Caba Oana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109628 a imobilului cu numarul cadastral 109628 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100731 inscris in cartea funciara 100731;	A1
Contract De Schimb nr. 2290, din 19/06/2002 (; plan cadastral nr.12221/01.01.2000 emis de ONCGC C-ta;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. AVICOLA LUMINA S.A.**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100731/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 14789 din 29/06/2006;	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **S.C. AVICOLA LUMINA S.A.**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109628	7.749	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	7.749	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109628-C1	constructii industriale si edilitare	546	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:546 mp; S. construita desfasurata:546 mp; Moara si anexe
A1.2	109628-C2	constructii industriale si edilitare	262	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:262 mp; S. construita desfasurata:262 mp; uscator
A1.3	109628-C3	constructii industriale si edilitare	1.198	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1198 mp; S. construita desfasurata:1198 mp; platforma celule depozitare (cereale)
A1.4	109628-C4	constructii industriale si edilitare	304	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:304 mp; S. construita desfasurata:304 mp; statie gaz inert, laborator (echipamente tehnologice)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.557,377 316.932,663	2	783.523,981 316.929,936	33.507
2	783.523,981 316.929,936	3	783.524,63 316.921,193	8.767
3	783.524,63 316.921,193	4	783.518,198 316.920,691	6.452
4	783.518,198 316.920,691	5	783.517,649 316.928,083	7.412
5	783.517,649 316.928,083	6	783.507,858 316.927,314	9.821
6	783.507,858 316.927,314	7	783.511,303 316.922,898	5.601
7	783.511,303 316.922,898	8	783.519,651 316.797,65	125.526
8	783.519,651 316.797,65	9	783.535,582 316.798,751	15.969
9	783.535,582 316.798,751	10	783.534,524 316.821,15	22.424
10	783.534,524 316.821,15	11	783.572,394 316.822,732	37.903
11	783.572,394 316.822,732	12	783.581,504 316.823,113	9.118
12	783.581,504 316.823,113	13	783.586,542 316.823,323	5.042
13	783.586,542 316.823,323	14	783.581,5 316.926,921	103.721
14	783.581,5 316.926,921	15	783.564,83 316.925,179	16.761
15	783.564,83 316.925,179	16	783.564,933 316.923,302	1.88
16	783.564,933 316.923,302	17	783.558,151 316.922,931	6.792
17	783.558,151 316.922,931	1	783.557,377 316.932,663	9.763

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7568

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, fost SC Nutrivita SA poligon 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103659	907	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103659-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta, fost SC Nutrivita SA poligon 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:247 mp; S. construita desfasurata:247 mp; centrala termica
A1.2	103659-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta, fost SC Nutrivita SA poligon 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:262 mp; S. construita desfasurata:262 mp; centrala electrica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3205 / 19/01/2012		
Act Notarial nr. 2290, din 19/06/2009 emis de BNP Mariana Iosif;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATESCHIMB, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SC AVICOLA LUMINA SA**, CIF:2430063	
199249 / 01/11/2023		
Act Administrativ nr. 196138, din 01/11/2023 emis de OCPI Cta;		
B2	Se noteaza anularea operatiunii de alipire a imobilului avizata sub nr. 15981/29.02.2021 conform cererii nr. 177360/2023	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3205 / 19/01/2012		
Act Notarial nr. 2290, din 19/06/2009 emis de BNP Mariana Iosif;		
C1	Se mentine comandamentul transcris sub nr.5917/1998 (creditor Banca Agricola S.A).	A1, A1.1, A1.2

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103659	907	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	907	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103659-C1	constructii industriale si edilitare	247	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:247 mp; S. construita desfasurata:247 mp; centrala termica
A1.2	103659-C2	constructii industriale si edilitare	262	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:262 mp; S. construita desfasurata:262 mp; centrala electrica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.575,743 316.801,578	2	783.577,538 316.804,819	3.705
2	783.577,538 316.804,819	3	783.578,353 316.808,563	3.832

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	783.578,353 316.808,563	4	783.578,191 316.812,22	3.661
4	783.578,191 316.812,22	5	783.577,025 316.815,639	3.612
5	783.577,025 316.815,639	6	783.575,629 316.817,95	2.7
6	783.575,629 316.817,95	7	783.573,527 316.819,782	2.788
7	783.573,527 316.819,782	8	783.572,66 316.820,398	1.064
8	783.572,66 316.820,398	9	783.572,394 316.822,732	2.349
9	783.572,394 316.822,732	10	783.534,524 316.821,15	37.903
10	783.534,524 316.821,15	11	783.535,582 316.798,751	22.424
11	783.535,582 316.798,751	1	783.575,743 316.801,578	40.26

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7569

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.776	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.776	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.776	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.606,776 316.734,807	2	783.606,81 316.733,87	0.938
3	783.605,81 316.732,16	4	783.604,34 316.730,65	2.107
5	783.602,11 316.729,39	6	783.598,76 316.728,65	3.431
7	783.595,19 316.729,71	8	783.592,89 316.731,04	2.657
9	783.590,91 316.733,56	10	783.586,542 316.823,323	89.869

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.606,81 316.733,87	3	783.605,81 316.732,16	1.981
4	783.604,34 316.730,65	5	783.602,11 316.729,39	2.561
6	783.598,76 316.728,65	7	783.595,19 316.729,71	3.724
8	783.592,89 316.731,04	9	783.590,91 316.733,56	3.205
10	783.586,542 316.823,323	11	783.581,504 316.823,113	5.042

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	783.581,504 316.823,113	12	783.572,394 316.822,732	9.118
13	783.572,66 316.820,398	14	783.573,527 316.819,782	1.064
15	783.575,629 316.817,95	16	783.577,025 316.815,639	2.7
17	783.578,191 316.812,22	18	783.578,353 316.808,563	3.661
19	783.577,538 316.804,819	20	783.575,743 316.801,578	3.705
21	783.575,997 316.796,36	22	783.579,256 316.729,38	67.059
23	783.585,05 316.721,994	24	783.591,283 316.718,615	7.09
25	783.591,808 316.712,195	26	783.624,158 316.715,291	32.498
27	783.622,69 316.733,22	28	783.622,568 316.734,731	1.516
29	783.622,468 316.735,958	1	783.606,776 316.734,807	15.734

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	783.572,394 316.822,732	13	783.572,66 316.820,398	2.349
14	783.573,527 316.819,782	15	783.575,629 316.817,95	2.788
16	783.577,025 316.815,639	17	783.578,191 316.812,22	3.612
18	783.578,353 316.808,563	19	783.577,538 316.804,819	3.832
20	783.575,743 316.801,578	21	783.575,997 316.796,36	5.224
22	783.579,256 316.729,38	23	783.585,05 316.721,994	9.387
24	783.591,283 316.718,615	25	783.591,808 316.712,195	6.441
26	783.624,158 316.715,291	27	783.622,69 316.733,22	17.989
28	783.622,568 316.734,731	29	783.622,468 316.735,958	1.231

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7570

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:589(e:589)
Nr. cadastral vechi:163/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, teren si constructie atelier mecanic

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101957	397	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101957-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta, teren si constructie atelier mecanic	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:293 mp; S. construita desfasurata:293 mp; atelier (zidarie BCA, fundatie beton, acoperis-tabla) nu prezinta certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15986 / 29/02/2012		
Act Notarial nr. 2605, din 09/07/2002 emis de BNP Mariana Iosif;		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia nr. cadastral.	A1, A1.1
170425 / 22/12/2020		
Act Notarial nr. 2472, din 22/12/2020 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GRIDLINE CONSULTING LIMITED**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
138553 / 29/10/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2498, din 19/09/2018 emis de Andrei Lavinia Antoaneta;		
C10	Conform dispozitiilor art. 91 alin. 1 din Legea nr. 85/2014 imobilul se intabuleaza liber de sarcini,	A1, A1.1

Neautorizat în circuitul civil

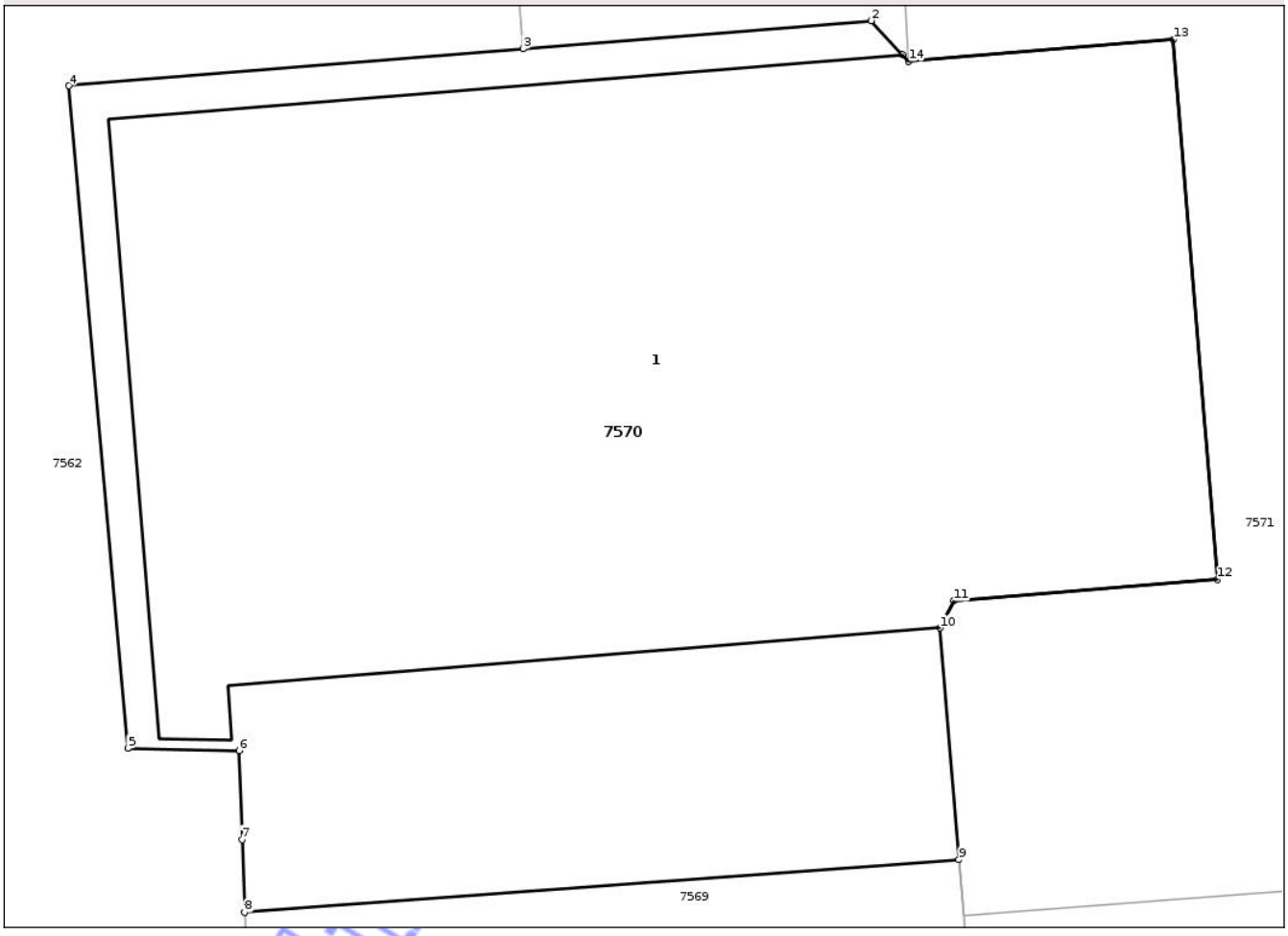
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101957	397	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	397	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101957-C1	constructii industriale si edilitare	293	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:293 mp; S. construita desfasurata:293 mp; atelier (zidarie BCA, fundatie beton, acoperis-tabla) nu prezinta certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.621,235 316.753,621	2	783.620,538 316.754,367	1.021
2	783.620,538 316.754,367	3	783.612,9 316.753,75	7.663

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	783.612,9 316.753,75	4	783.602,921 316.752,94	10.012
4	783.602,921 316.752,94	5	783.604,21 316.738,401	14.596
5	783.604,21 316.738,401	6	783.606,651 316.738,359	2.441
6	783.606,651 316.738,359	7	783.606,72 316.736,407	1.953
7	783.606,72 316.736,407	8	783.606,776 316.734,807	1.601
8	783.606,776 316.734,807	9	783.622,468 316.735,958	15.734
9	783.622,468 316.735,958	10	783.622,051 316.741,045	5.104
10	783.622,051 316.741,045	11	783.622,356 316.741,642	0.67
11	783.622,356 316.741,642	12	783.628,137 316.742,11	5.8
12	783.628,137 316.742,11	13	783.627,178 316.753,952	11.881
13	783.627,178 316.753,952	14	783.621,366 316.753,481	5.831
14	783.621,366 316.753,481	1	783.621,235 316.753,621	0.192

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7571

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 126, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108006	2.507	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108006-C1	Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 126, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:183 mp; S. construita desfasurata:526 mp; C1 : MOARA PORUMB, NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC CONSTRUCTIE DIN ANUL 1970, SUPRAFATA CONST. DESF. S = 526 MP
A1.2	108006-C2	Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 126, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; C2 : MOARA GRAU, NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC CONSTRUCTIE DIN ANUL 1970, SUPRAFATA CONST. DESF. S = 52 MP
A1.3	108006-C3	Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 126, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; C3 : VESTIARE, NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC CONSTRUCTIE DIN ANUL 1970, SUPRAFATA CONST. DESF. S = 74 MP
A1.4	108006-C4	Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 126, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:357 mp; S. construita desfasurata:357 mp; C4 : LABORATOR, NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC CONSTRUCTIE DIN ANUL 1970, SUPRAFATA CONST. DESF. S = 357 MP
A1.5	108006-C5	Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 126, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:421 mp; S. construita desfasurata:421 mp; C5 : CORP AUXILIAR, NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC CONSTRUCTIE DIN ANUL 1970, SUPRAFATA CONST. DESF. S = 421 MP
A1.6	108006-C6	Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 126, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; C6 : CABINA BASCULA, NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC CONSTRUCTIE DIN ANUL 1970, SUPRAFATA CONST. DESF. S = 45 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62000 / 21/04/2021		
Act Administrativ nr. 8310, din 16/09/2002 emis de DGFPJ CONSTANTA (; inscris sub semnatura privata nr 3938058 din 27.09.2001, emis de S.C. NUTRIVITA S.A.;inscris sub semnatura privata nr 3938115 din 20.12.2001, emis de S.C. NUTRIVITA S.A.;act administrativ nr 5162 din 30.03.2021, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 3938162 din 19.09.2002, emis de S.C. NUTRIVITA S.A.;act administrativ nr 6281 din 14.04.2021, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 2190 din 26.09.2001, emis de DGFPJ CONSTANTA;act administrativ nr 2189 din 26.09.2001, emis de DGFP CONSTANTA;inscris sub semnatura privata nr 3938122 din 26.01.2002, emis de S.C. NUTRIVITA S.A.;act administrativ nr 6396 din 16.04.2021, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 8310 din 16.02.2002, emis de DGFP CONSTANTA;act administrativ nr 1915 din 15.04.2021, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- asupra suprafetei indivize de 773,4 mp din teren, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOGA NICOLAE**, - cota de 1/2;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.2, A1.5
	1) **DOGA NICOLAE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1, A1.3, A1.4, A1.6
	1) **DOGA NICOLAE**	
18760 / 08/02/2022		
Act Notarial nr. 14, din 04/02/2022 emis de MANEA MAGDALENA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- asupra suprafetei indivize de 773,4 mp din teren, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DOGA MIRELA-MIHAELA**, - cota de 2/16;	

Document generat în format electronic

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	2) **DOGA ELENA-VALENTINA**, - cota de 3/16; 3) **DOGA DESPINA-ANDREEA**, - cota de 3/16;	
B6	Se noteaza posesia asupra suprafetei de 1733,6 mp din teren	A1
	1) **DOGA ELENA-VALENTINA**, - cota de 3/16; 2) **DOGA DESPINA-ANDREEA**, - cota de 3/16; 3) **DOGA MIRELA-MIHAELA**, - cota de 2/16;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **DOGA MIRELA-MIHAELA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **DOGA ELENA-VALENTINA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **DOGA DESPINA-ANDREEA**	
112946 / 26/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (; act administrativ nr FN din 26.04.2024, emis de DOGA NICOLAE);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE- In temeiul art. 13, alin 6,7, din Legea nr. 7/1996 republicata si modificata, asupra terenului in suprafata de 1733,6 mp, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DOGA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
62000 / 21/04/2021		
Act Administrativ nr. 8310, din 16/02/2002 emis de DGFP CONSTANTA (; act administrativ nr 2190 din 26.09.2001, emis de DGFPJ CONSTANTA;inscris sub semnatura privata nr 3938122 din 26.01.2002, emis de S.C. NUTRIVITA S.A.;act administrativ nr 6396 din 16.04.2021, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 6281 din 14.04.2021, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 2189 din 26.09.2001, emis de DGFP CONSTANTA;act administrativ nr 1915 din 15.04.2021, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 5162 din 30.03.2021, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 3938162 din 19.09.2002, emis de S.C. NUTRIVITA S.A.;inscris sub semnatura privata nr 3938058 din 27.09.2001, emis de S.C. NUTRIVITA S.A.;act administrativ nr 8310 din 16.09.2002, emis de DGFPJ CONSTANTA;inscris sub semnatura privata nr 3938115 din 20.12.2001, emis de S.C. NUTRIVITA S.A.);		
C1	In baza art. 518 alin.3,4 Cod Proc. Civ. suprafata indiviza de 773,4 mp din teren si constructiile C2,C5 se intabuleaza libere de sarcini	A1, A1.2, A1.5
C2	Se mentine comandamentul transcris in RTI sub nr.5917/1998 (Judecatoria Constanta - dosar executori nr.1.085/1998) asupra terenului aflat in posesie si asupra constructiilor C1,C3,C4,C6	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.6
C3	Se mentine sechestrul transcris in RTI sub nr.168/2001 emis de DGFPJ CONSTANTA - AFP ORAS NAVODARI asupra terenului aflat in posesie si asupra constructiilor C1,C3,C4,C6	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.6
C4	Se mentine somatia transcrisa in RTI sub nr.291/2002 emis de BEJ MALCIU AUREL - DOSAR EXECUTARE 363/2001 asupra constructiei C1 si a terenului aferent aflat in posesie	A1, A1.1

Document informativ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108006	2.507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.507	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108006-C1	constructii industriale si edilitare	183	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:183 mp; S. construita desfasurata:526 mp; C1 : MOARA PORUMB, NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC CONSTRUCTIE DIN ANUL 1970, SUPRAFATA CONST. DESF. S = 526 MP
A1.2	108006-C2	constructii industriale si edilitare	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; C2 : MOARA GRAU, NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC CONSTRUCTIE DIN ANUL 1970, SUPRAFATA CONST. DESF. S = 52 MP
A1.3	108006-C3	constructii administrative si social culturale	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; C3 : VESTIARE, NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC CONSTRUCTIE DIN ANUL 1970, SUPRAFATA CONST. DESF. S = 74 MP
A1.4	108006-C4	constructii administrative si social culturale	357	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:357 mp; S. construita desfasurata:357 mp; C4 : LABORATOR, NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC CONSTRUCTIE DIN ANUL 1970, SUPRAFATA CONST. DESF. S = 357 MP

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	108006-C5	constructii administrative si social culturale	421	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:421 mp; S. construita desfasurata:421 mp; C5 : CORP AUXILIAR, NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC CONSTRUCTIE DIN ANUL 1970, SUPRAFATA CONST. DESF. S = 421 MP
A1.6	108006-C6	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; C6 : CABINA BASCULA, NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC CONSTRUCTIE DIN ANUL 1970, SUPRAFATA CONST. DESF. S = 45 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.637,598 316.789,398	2	783.637,17 316.794,69	5.309
3	783.629,2 316.794,04	4	783.629,32 316.792,55	1.495
5	783.609,88 316.790,97	6	783.612,9 316.753,75	37.342
7	783.620,538 316.754,367	8	783.621,235 316.753,621	1.021
9	783.621,366 316.753,481	10	783.627,178 316.753,952	5.831
11	783.628,137 316.742,11	12	783.622,356 316.741,642	5.8
13	783.622,051 316.741,045	14	783.622,468 316.735,958	5.104
15	783.622,568 316.734,731	16	783.622,69 316.733,22	1.516
17	783.661,9 316.736,4	18	783.663,52 316.723,93	12.575
19	783.678,5 316.725,51	20	783.677,21 316.735,42	9.994
21	783.664,21 316.734,11	22	783.661,17 316.771,53	37.543
23	783.660,44 316.780,53	24	783.638,46 316.778,74	22.053

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.637,17 316.794,69	3	783.629,2 316.794,04	7.996
4	783.629,32 316.792,55	5	783.609,88 316.790,97	19.504
6	783.612,9 316.753,75	7	783.620,538 316.754,367	7.663
8	783.621,235 316.753,621	9	783.621,366 316.753,481	0.192
10	783.627,178 316.753,952	11	783.628,137 316.742,11	11.881
12	783.622,356 316.741,642	13	783.622,051 316.741,045	0.67
14	783.622,468 316.735,958	15	783.622,568 316.734,731	1.231
16	783.622,69 316.733,22	17	783.661,9 316.736,4	39.339
18	783.663,52 316.723,93	19	783.678,5 316.725,51	15.063
20	783.677,21 316.735,42	21	783.664,21 316.734,11	13.066
22	783.661,17 316.771,53	23	783.660,44 316.780,53	9.03
24	783.638,46 316.778,74	1	783.637,598 316.789,398	10.693

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7572

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 143 Bis, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108302	507	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
164366 / 26/10/2021		
Act Administrativ nr. 105, din 29/06/2021 emis de Consiliul Local al Comunei Lumina (; act administrativ nr 14565 din 20.09.2021, emis de Primaria Comunei Lumina;act administrativ nr 12026 din 06.08.2021, emis de Primaria Comunei Lumina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

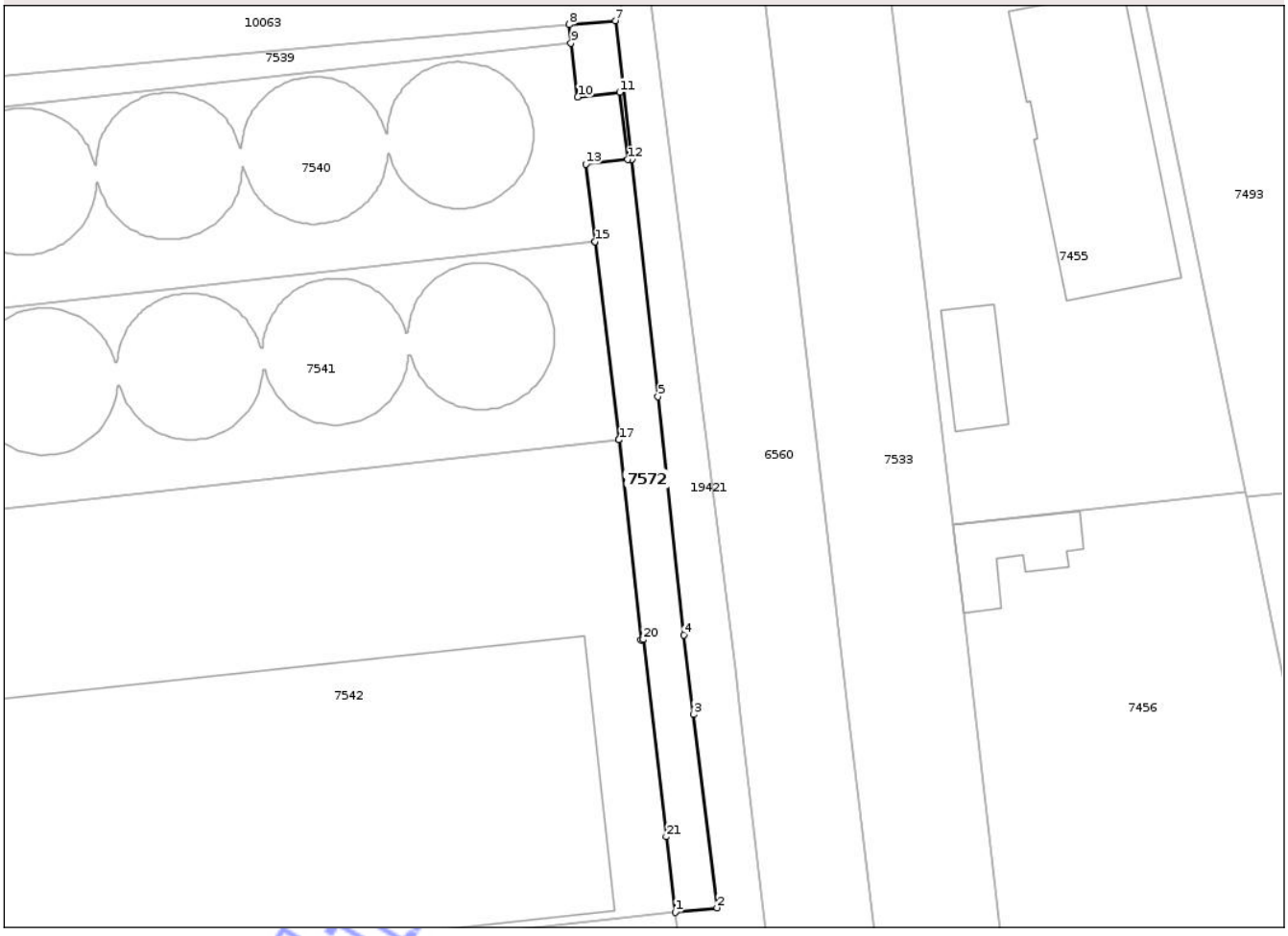
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108302	507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	507	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.789,525 317.164,511	2	783.794,496 317.165,042	4.999
3	783.791,685 317.187,932	4	783.790,535 317.197,298	9.436
5	783.787,488 317.225,508	6	783.784,415 317.253,604	28.264
7	783.782,44 317.269,983	8	783.776,96 317.269,52	5.5
9	783.777,21 317.267,33	10	783.777,985 317.260,942	6.435

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.794,496 317.165,042	3	783.791,685 317.187,932	23.062
4	783.790,535 317.197,298	5	783.787,488 317.225,508	28.374
6	783.784,415 317.253,604	7	783.782,44 317.269,983	16.498
8	783.776,96 317.269,52	9	783.777,21 317.267,33	2.204
10	783.777,985 317.260,942	11	783.782,953 317.261,51	5.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	783.782,953 317.261,51	12	783.783,916 317.253,568	8.0
13	783.778,949 317.253,0	14	783.780,06 317.243,84	9.227
15	783.780,021 317.243,836	16	783.782,93 317.220,41	23.606
17	783.782,863 317.220,403	18	783.785,457 317.196,749	23.796
19	783.785,74 317.196,783	20	783.785,74 317.196,78	0.003
21	783.788,48 317.173,45	1	783.789,525 317.164,511	9.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	783.783,916 317.253,568	13	783.778,949 317.253,0	4.999
14	783.780,06 317.243,84	15	783.780,021 317.243,836	0.039
16	783.782,93 317.220,41	17	783.782,863 317.220,403	0.067
18	783.785,457 317.196,749	19	783.785,74 317.196,783	0.285
20	783.785,74 317.196,78	21	783.788,48 317.173,45	23.49

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7573

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.472	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

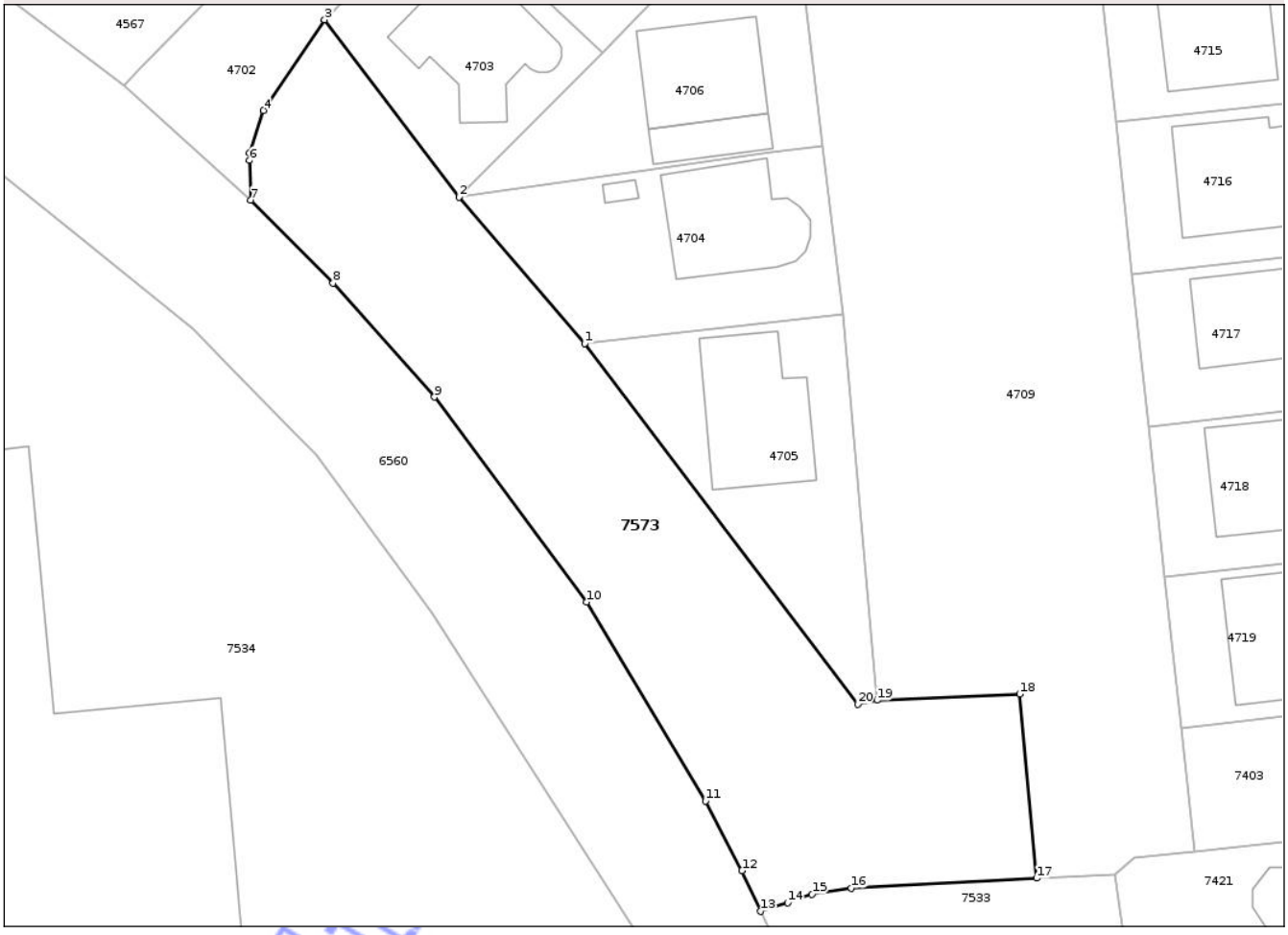
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.472	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.472	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.735,178 317.628,542	2	783.723,872 317.641,694	17.344
2	783.723,872 317.641,694	3	783.711,798 317.657,637	19.999
3	783.711,798 317.657,637	4	783.706,294 317.649,497	9.826
4	783.706,294 317.649,497	5	783.705,056 317.645,645	4.046
5	783.705,056 317.645,645	6	783.705,073 317.644,995	0.65

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.705,073 317.644,995	7	783.705,168 317.641,441	3.555
7	783.705,168 317.641,441	8	783.712,567 317.633,979	10.508
8	783.712,567 317.633,979	9	783.721,667 317.623,748	13.692
9	783.721,667 317.623,748	10	783.735,385 317.605,348	22.951
10	783.735,385 317.605,348	11	783.746,047 317.587,481	20.806
11	783.746,047 317.587,481	12	783.749,328 317.581,225	7.064
12	783.749,328 317.581,225	13	783.751,013 317.577,569	4.026
13	783.751,013 317.577,569	14	783.753,431 317.578,366	2.546
14	783.753,431 317.578,366	15	783.755,639 317.579,094	2.325
15	783.755,639 317.579,094	16	783.759,164 317.579,644	3.568
16	783.759,164 317.579,644	17	783.775,824 317.580,555	16.685
17	783.775,824 317.580,555	18	783.774,297 317.597,085	16.6
18	783.774,297 317.597,085	19	783.761,479 317.596,531	12.83
19	783.761,479 317.596,531	20	783.759,741 317.596,165	1.776
20	783.759,741 317.596,165	1	783.735,178 317.628,542	40.64

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7558

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11161
Nr. cadastral vechi:10500

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 122, LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100940	2.855	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6670 / 04/02/2008		
Act Dezmembrare nr. 476, din 30/01/2008 emis de BNP GHEORGHE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11161 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10500 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10470 / cu numar cadastral hartie 1813/s din cartea funciara nr. 10391 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
71035 / 11/09/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1118, din 08/09/2008 emis de BNP GHEORGHE;		
B2	Se transcrie parcela cu nr cadastral 10470/S din partea AI a CFI 10393- constructie C1 -service in favoarea SC AUTOPARKERLMG SRL SE SISTEAZA CFI 10391	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AUTOPARKER LMG SRL**, CIF:15593550	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
71035 / 11/09/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1118, din 08/09/2008 emis de BNP GHEORGHE;		
C2	Se radiaza dreptul de concesiune inscris prtea CIII1 a CFI	A1

Neutilizabil în circuitul civil

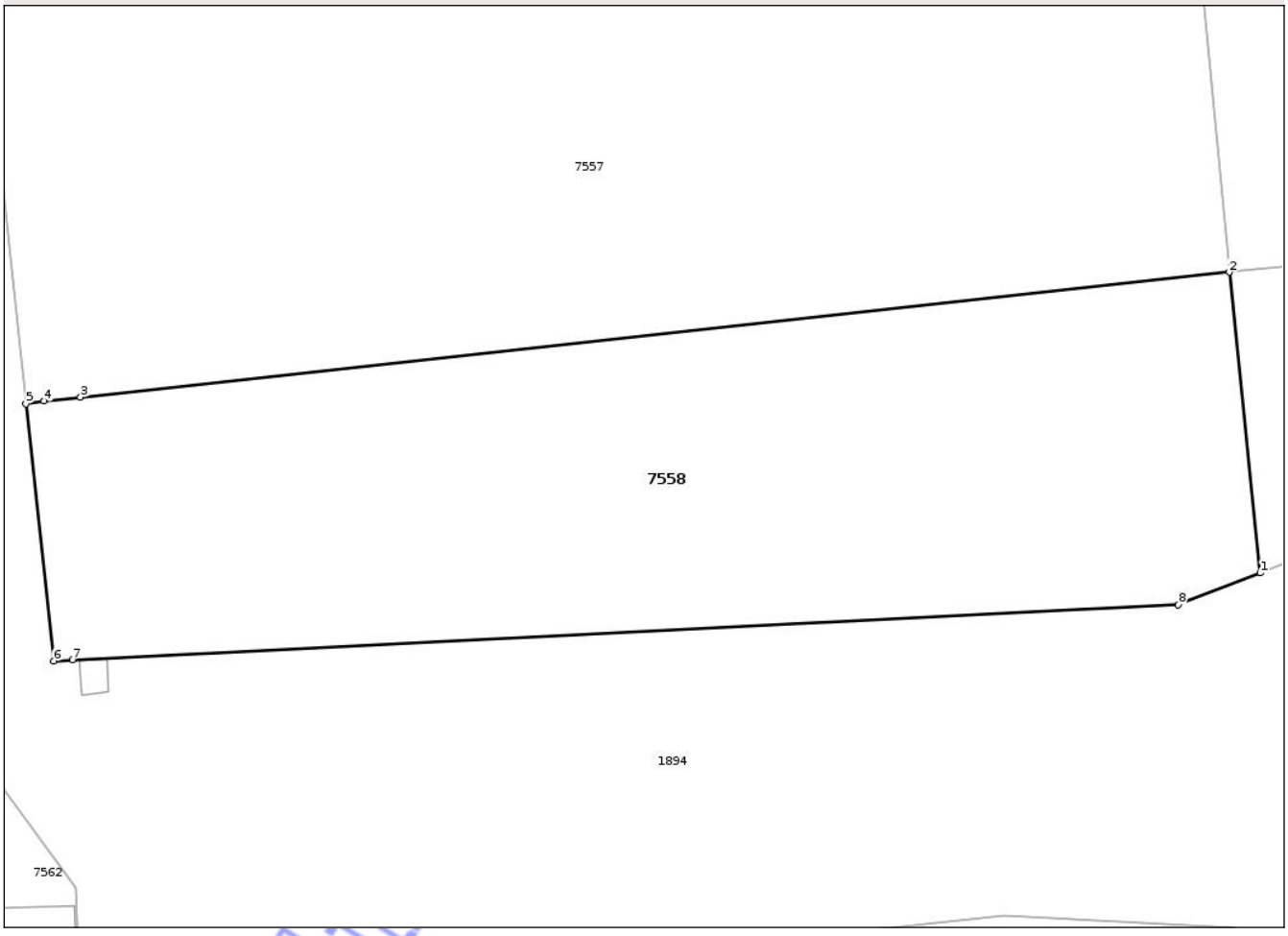
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100940	2.855	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.855	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.835,53 316.755,94	2	783.832,74 316.782,88	27.084
2	783.832,74 316.782,88	3	783.729,684 316.771,684	103.662
3	783.729,684 316.771,684	4	783.726,43 316.771,33	3.273
4	783.726,43 316.771,33	5	783.724,779 316.771,088	1.669
5	783.724,779 316.771,088	6	783.727,26 316.748,06	23.161

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.727,26 316.748,06	7	783.728,93 316.748,14	1.672
7	783.728,93 316.748,14	8	783.828,18 316.753,1	99.374
8	783.828,18 316.753,1	1	783.835,53 316.755,94	7.88

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7559

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11414
Nr. cadastral vechi:10764

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 17, LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101229	7.640	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38649 / 22/05/2008		
Act Notarial nr. 1188, din 21/05/2008 emis de BNP CRISAN (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11414 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10764 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10658 / cu numar cadastral hartie 473/3/7 din cartea funciara nr. 1179 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 4661, din 13/12/2004 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ARGUS SA**, CIF:9999999999999	
1189 / 08/01/2015		
Act Notarial nr. 14, din 07/01/2015 emis de Grosu George;		
B4	Se radiaza interdictia de instrainare si grevare notata prin incheierea nr. 67998/2013 in favoarea BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA si interdictia de instrainare si grevare notata prin incheierea nr. 56146/2014 in favoarea BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA	A1
77473 / 21/06/2018		
Act Administrativ nr. 71797, din 11/06/2018 emis de BCPI CONSTANTA (; act notarial nr 1504 din 20.07.2016, emis de BIN GROSU GEORGE);		
B8	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect modificare suprafata din 7640 mp in 7453 mp	A1
92822 / 23/07/2018		
Act Administrativ nr. 77473, din 21/06/2018 emis de BCPI CONSTANTA;		
B9	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect indreptare eroare materiala la Serviciul de Cadastru.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
69905 / 27/08/2013		
Act Administrativ nr. FN, din 27/08/2013 emis de Grosu George;		
C3	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 67998/2013 in sensul mentionarii in mod corect a sumei garantare de 67.500.000 RON si nu 6.750.000 RON cum eronat s-a mentionat.	A1
1189 / 08/01/2015		
Act Notarial nr. 14, din 07/01/2015 emis de Grosu George;		
C5	Se radiaza ipoteca aut 1218/2013 intabulata prin incheierea nr. 67998/2013 in favoarea BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA si ipoteca aut 840/2014 intabulata prin incheierea nr. 56146/2014 in favoarea BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA	A1
196822 / 06/08/2025		
Act Notarial nr. 3042, din 01/08/2025 emis de Tragone George;		
C12	Se radiaza de sub C.1,6,7,8,9,10,11 dreptul de IPOTECA inscris in favoarea BANCII TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA	A1

Neautentificat oficial

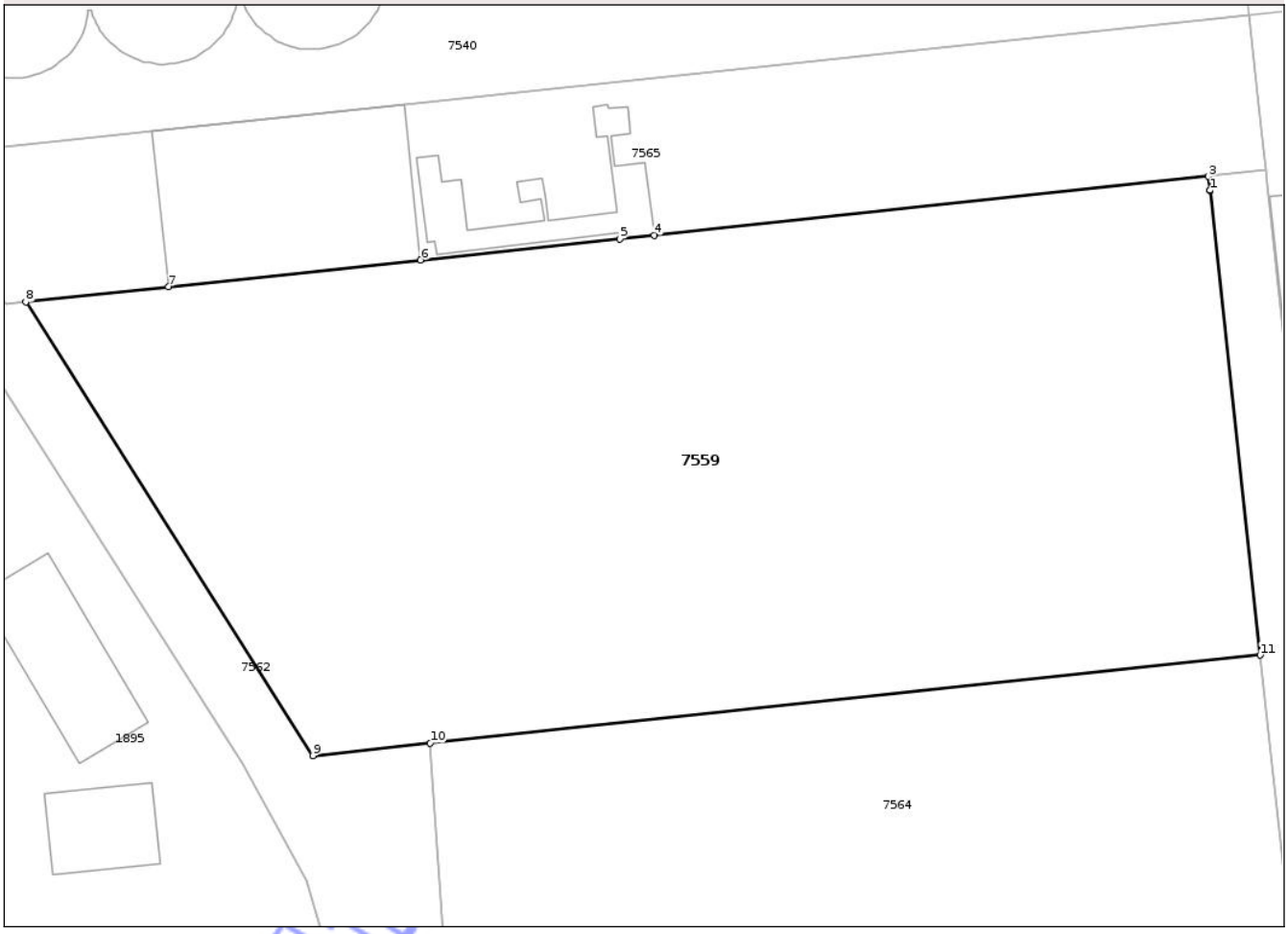
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101229	7.640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	7.640	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.672,837 317.187,203	2	783.672,833 317.187,24	0.037
2	783.672,833 317.187,24	3	783.672,65 317.188,94	1.71

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	783.672,65 317.188,94	4	783.605,18 317.181,77	67.85
4	783.605,18 317.181,77	5	783.601,0 317.181,33	4.203
5	783.601,0 317.181,33	6	783.576,74 317.178,75	24.397
6	783.576,74 317.178,75	7	783.546,03 317.175,49	30.883
7	783.546,03 317.175,49	8	783.528,68 317.173,65	17.447
8	783.528,68 317.173,65	9	783.563,63 317.118,43	65.351
9	783.563,63 317.118,43	10	783.577,91 317.119,95	14.361
10	783.577,91 317.119,95	11	783.678,94 317.130,66	101.596
11	783.678,94 317.130,66	1	783.672,837 317.187,203	56.871

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7560

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1535
Nr. cadastral vechi:473/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 125, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104949	Din acte: 1.124 Masurata: 1.152	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104949-C1	Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 125, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; ATELIER REPARATII, CONSTRUCTIE PARTER EDIFICATA IN ANUL 2006.
A1.2	104949-C2	Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 125, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; MAGAZIEI, CONSTRUCTIE PARTER EDIFICATA IN ANUL 2006.
A1.3	104949-C3	Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 125, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; PUNCT TERMIC, CONSTRUCTIE PARTER EDIFICATA IN ANUL 2006

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83195 / 02/09/2014		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 02/09/2014 emis de IONITA CRISTINA;		
B2	Se respinge cererea de indreptare a erorii materiale in sensul de a se trece in partea AI+1 constructia C19 - MAGAZIE si nu cum este trecut initial C19 - CLADIRE TAMPLARIE, intrucat este necesar a se depune incheiere de rectificare a contractului de vanzare-cumparare aut. sub nr. 1244/20.06.2006 emis de BNP Lambrino	A1, A1.1, A1.2, A1.3
84253 / 05/09/2014		
Act Notarial nr. 66, din 01/09/2014 emis de BNP LAMBRINO MARIANA;		
B3	Se noteaza incheierea de rectificare nr. 66/01.09.2014 la contractul de vanzare cumparare autentificat sub nr. 1244/20.06.2006 cu privire la faptul ca, constructia C19 reprezinta magazie si nu cladire tamplarie,	A1, A1.1, A1.2, A1.3
88851 / 18/09/2014		
Act Administrativ nr. 9535, din 05/09/2014 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B5	Se noteaza noua adresa a imobilului : ,, Sos. Tulcei nr. 125 fost POLIGON I - LOT 3	A1, A1.1, A1.2, A1.3
165269 / 14/12/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. BORDEROU, CERERE, DECLARATIE, FORMULAR DATE PERSONALE, din 12/12/2020 emis de PFA LUPASCU MARIAN;		
B9	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia nr cad 473 / 3 in 104949	A1, A1.1, A1.2, A1.3
68649 / 21/03/2025		
Act Notarial nr. 322, din 20/03/2025 emis de Gheorghe Alina;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FANTASTIC PAM**, CIF:17977175	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
52500 / 08/05/2020		
Act Notarial nr. 453, din 06/05/2020 emis de Ionita Cristina;		
C3	Se radiaza sarcina de sub C.1,2 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea PIRAEUS BANK ROMANIA SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr.639/2016 si nr. 564/2018.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Document generat din oficiul de cadastru

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104949	Din acte: 1.124 Masurata: 1.152	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.152	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104949-C1	constructii industriale si edilitare	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; ATELIER REPARATII, CONSTRUCTIE PARTER EDIFICATA IN ANUL 2006.
A1.2	104949-C2	constructii industriale si edilitare	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; MAGAZIEI, CONSTRUCTIE PARTER EDIFICATA IN ANUL 2006.
A1.3	104949-C3	constructii industriale si edilitare	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; PUNCT TERMIC, CONSTRUCTIE PARTER EDIFICATA IN ANUL 2006

Neautentificat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.662,144 316.771,644	2	783.672,833 316.772,778	10.749
2	783.672,833 316.772,778	3	783.695,17 316.775,15	22.463
3	783.695,17 316.775,15	4	783.694,08 316.784,89	9.801
4	783.694,08 316.784,89	5	783.691,4 316.808,94	24.199
5	783.691,4 316.808,94	6	783.685,4 316.808,28	6.036
6	783.685,4 316.808,28	7	783.672,977 316.806,929	12.496
7	783.672,977 316.806,929	8	783.657,7 316.805,27	15.367
8	783.657,7 316.805,27	9	783.660,44 316.780,53	24.891
9	783.660,44 316.780,53	10	783.661,17 316.771,53	9.03
10	783.661,17 316.771,53	1	783.662,144 316.771,644	0.981

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7562

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11417
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10767

Adresa: Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 17, LOT 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101232	27.801	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101232-C1	Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 17, LOT 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; C5 - CABINA BASCULA
A1.2	101232-C2	Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 17, LOT 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; C6 - POD BASCULA
A1.3	101232-C3	Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 17, LOT 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:565 mp; C7 - SOPRON
A1.4	101232-C4	Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 17, LOT 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1600 mp; C8 - MAGAZIE
A1.5	101232-C5	Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 17, LOT 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; C9 - SOPRON
A1.6	101232-C6	Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 17, LOT 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1214 mp; C10 - CORP FABRICATIE
A1.7	101232-C7	Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 17, LOT 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; C11 - PASARELA
A1.8	101232-C8	Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 17, LOT 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:600 mp; C12 - SOPRON
A1.9	101232-C9	Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 17, LOT 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:342 mp; C13 - STATIE BATOZARE
A1.10	101232-C10	Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 17, LOT 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:448 mp; C14 - STATIE RAMPA
A1.11	101232-C11	Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 17, LOT 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; C15 - USCATOR
A1.12	101232-C12	Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 17, LOT 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:645 mp; C16 - SILOZ
A1.13	101232-C13	Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 17, LOT 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; C17 - RAMPA DESCARCARE CF
A1.14	101232-C14	Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 17, LOT 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; C18 - REMIZA LOCOMOTIVA
A1.15	101232-C15	Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 17, LOT 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:282 mp; C19 - ADMINISTRATIV
A1.16	101232-C16	Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 17, LOT 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; C20 - FOSA
A1.17	101232-C17	Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 17, LOT 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; C21 - CABINA POARTA
A1.18	101232-C18	Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 17, LOT 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; C22 - MAGAZIN

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38649 / 22/05/2008		
Act Dezmembrare nr. 1188, din 21/05/2008 emis de BNP CRISAN;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11417 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10767 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10658 / cu numar cadastral hartie 473/3/7 din cartea funciara nr. 1179 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4661, din 13/12/2004;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18
	1) **SC ARGUS SA**, CIF:9999999999999	

Neoficial

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1195 / 08/01/2015		
Act Notarial nr. 14, din 07/01/2015 emis de Grosu George;		
C4	Se radiaza ipoteca aut. 1218/20.08.2013, ipoteca aut. 840/30.06.2014 si interdictiile, intabulate in favoarea Banca Transilvania Cluj Napoca SA prin incheierea 68037/2013, respectiv 56145/2014.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18
125345 / 19/08/2021		
Act Notarial nr. 1586, din 18/08/2021 emis de Grosu George;		
C10	Se noteaza indreptarea erorii materiale din cuprinsul partii C.1 in sensul ca dreptul de ipoteca intabulat prin incheierea nr.38649 din 22.05.2008 greveaza si contructiile si nu doar terenul, asa cum in mod eronat s-a convertit initial	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18
196830 / 06/08/2025		
Act Notarial nr. 3042, din 01/08/2025 emis de Tragone George;		
C12	Se radiaza de sub C.1,C.5,C.6,C.7,C.8,C.9,C.11, B.4 - B.9, respectiv drepturile de ipoteca si interdictiile inscrise in baza contractelor autentificate sub nr. 1136/2007, 1187/2015, 1501/2016, 1463/2017, 1632/2018, 1586/2021, 2222/2022 in favoarea BANCA TRANSILVANIA SA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101232	27.801	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	27.801	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101232-C1	constructii industriale si edilitare	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; C5 - CABINA BASCULA
A1.2	101232-C2	constructii industriale si edilitare	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; C6 - POD BASCULA
A1.3	101232-C3	constructii anexa	565	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:565 mp; C7 - SOPRON
A1.4	101232-C4	constructii anexa	1.600	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1600 mp; C8 - MAGAZIE
A1.5	101232-C5	constructii anexa	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; C9 - SOPRON
A1.6	101232-C6	constructii industriale si edilitare	1.214	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1214 mp; C10 - CORP FABRICATIE
A1.7	101232-C7	constructii industriale si edilitare	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; C11 - PASARELA
A1.8	101232-C8	constructii anexa	600	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:600 mp; C12 - SOPRON

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.9	101232-C9	constructii industriale si edilitare	342	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:342 mp; C13 - STATIE BATOZARE
A1.10	101232-C10	constructii industriale si edilitare	448	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:448 mp; C14 - STATIE RAMPA
A1.11	101232-C11	constructii industriale si edilitare	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; C15 - USCATOR
A1.12	101232-C12	constructii industriale si edilitare	645	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:645 mp; C16 - SILOZ
A1.13	101232-C13	constructii industriale si edilitare	170	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; C17 - RAMPA DESCARCARE CF
A1.14	101232-C14	constructii industriale si edilitare	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; C18 - REMIZA LOCOMOTIVA
A1.15	101232-C15	constructii administrative si social culturale	282	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:282 mp; C19 - ADMINISTRATIV
A1.16	101232-C16	constructii industriale si edilitare	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; C20 - FOSA
A1.17	101232-C17	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; C21 - CABINA POARTA
A1.18	101232-C18	constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; C22 - MAGAZIN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	783.482,19 317.240,78	2	783.477,016 317.240,371	5.19
4	783.508,75 317.190,01	5	783.508,752 317.190,007	0.004
7	783.562,81 317.103,221	8	783.566,39 317.090,996	12.738
10	783.569,577 317.076,937	11	783.572,04 317.065,47	11.729
13	783.580,03 316.943,16	14	783.580,025 316.943,159	0.005
16	783.576,584 316.933,042	17	783.578,862 316.930,62	3.325
19	783.581,183 316.927,619	20	783.581,5 316.926,921	0.767
22	783.590,91 316.733,56	23	783.592,89 316.731,04	3.205
25	783.598,76 316.728,65	26	783.602,11 316.729,39	3.431
28	783.605,81 316.732,16	29	783.606,81 316.733,87	1.981
31	783.606,72 316.736,407	32	783.606,651 316.738,359	1.953
34	783.602,921 316.752,94	35	783.612,9 316.753,75	10.012
37	783.629,32 316.792,55	38	783.629,2 316.794,04	1.495
40	783.637,598 316.789,398	41	783.638,46 316.778,74	10.693
43	783.657,7 316.805,27	44	783.672,977 316.806,929	15.367
46	783.691,4 316.808,94	47	783.694,08 316.784,89	24.199

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	783.477,016 317.240,371	3	783.477,01 317.240,37	0.006
5	783.508,752 317.190,007	6	783.555,031 317.117,52	86.001
8	783.566,39 317.090,996	9	783.567,021 317.088,84	2.246
11	783.572,04 317.065,47	12	783.574,83 317.036,56	29.044
14	783.580,025 316.943,159	15	783.576,03 316.943,039	3.997
17	783.578,862 316.930,62	18	783.580,71 316.928,66	2.694
20	783.581,5 316.926,921	21	783.586,542 316.823,323	103.721
23	783.592,89 316.731,04	24	783.595,19 316.729,71	2.657
26	783.602,11 316.729,39	27	783.604,34 316.730,65	2.561
29	783.606,81 316.733,87	30	783.606,776 316.734,807	0.938
32	783.606,651 316.738,359	33	783.604,21 316.738,401	2.441
35	783.612,9 316.753,75	36	783.609,88 316.790,97	37.342
38	783.629,2 316.794,04	39	783.637,17 316.794,69	7.996
41	783.638,46 316.778,74	42	783.660,44 316.780,53	22.053
44	783.672,977 316.806,929	45	783.685,4 316.808,28	12.496
47	783.694,08 316.784,89	48	783.713,07 316.786,9	19.096

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	783.477,01 317.240,37	4	783.508,75 317.190,01	59.528
6	783.555,031 317.117,52	7	783.562,81 317.103,221	16.278
9	783.567,021 317.088,84	10	783.569,577 317.076,937	12.174
12	783.574,83 317.036,56	13	783.580,03 316.943,16	93.545
15	783.576,03 316.943,039	16	783.576,584 316.933,042	10.012
18	783.580,71 316.928,66	19	783.581,183 316.927,619	1.143
21	783.586,542 316.823,323	22	783.590,91 316.733,56	89.869
24	783.595,19 316.729,71	25	783.598,76 316.728,65	3.724
27	783.604,34 316.730,65	28	783.605,81 316.732,16	2.107
30	783.606,776 316.734,807	31	783.606,72 316.736,407	1.601
33	783.604,21 316.738,401	34	783.602,921 316.752,94	14.596
36	783.609,88 316.790,97	37	783.629,32 316.792,55	19.504
39	783.637,17 316.794,69	40	783.637,598 316.789,398	5.309
42	783.660,44 316.780,53	43	783.657,7 316.805,27	24.891
45	783.685,4 316.808,28	46	783.691,4 316.808,94	6.036
48	783.713,07 316.786,9	49	783.714,87 316.770,0	16.996

Verificat în circuitul civil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
49	783.714,87 316.770,0	50	783.695,97 316.767,98	19.008
52	783.672,833 316.772,778	53	783.662,144 316.771,644	10.749
55	783.664,21 316.734,11	56	783.677,21 316.735,42	13.066
58	783.663,52 316.723,93	59	783.661,9 316.736,4	12.575
61	783.624,158 316.715,291	62	783.624,162 316.715,291	0.004
64	783.707,4 316.715,746	65	783.729,68 316.717,75	22.37
67	783.721,23 316.738,66	68	783.697,92 316.954,7	217.294
70	783.583,84 317.034,28	71	783.577,91 317.119,95	85.875
73	783.528,68 317.173,65	74	783.526,26 317.173,4	2.433

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
50	783.695,97 316.767,98	51	783.695,17 316.775,15	7.214
53	783.662,144 316.771,644	54	783.661,17 316.771,53	0.981
56	783.677,21 316.735,42	57	783.678,5 316.725,51	9.994
59	783.661,9 316.736,4	60	783.622,69 316.733,22	39.339
62	783.624,162 316.715,291	63	783.624,73 316.708,314	7.0
65	783.729,68 316.717,75	66	783.729,25 316.727,74	9.999
68	783.697,92 316.954,7	69	783.589,76 316.948,6	108.332
71	783.577,91 317.119,95	72	783.563,63 317.118,43	14.361
74	783.526,26 317.173,4	1	783.482,19 317.240,78	80.512

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
51	783.695,17 316.775,15	52	783.672,833 316.772,778	22.463
54	783.661,17 316.771,53	55	783.664,21 316.734,11	37.543
57	783.678,5 316.725,51	58	783.663,52 316.723,93	15.063
60	783.622,69 316.733,22	61	783.624,158 316.715,291	17.989
63	783.624,73 316.708,314	64	783.707,4 316.715,746	83.003
66	783.729,25 316.727,74	67	783.721,23 316.738,66	13.549
69	783.589,76 316.948,6	70	783.583,84 317.034,28	85.884
72	783.563,63 317.118,43	73	783.528,68 317.173,65	65.351

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7564

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11415
Nr. cadastral vechi:10765

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 17, LOT 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101230	9.000	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38649 / 22/05/2008		
Act Notarial nr. 1188, din 21/05/2008 emis de BNP CRISAN (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11415 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10765 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10658 / cu numar cadastral hartie 473/3/7 din cartea funciara nr. 1179 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 4661, din 13/12/2004 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ARGUS SA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1199 / 08/01/2015		
Act Notarial nr. 14, din 07/01/2015 emis de Grosu George;		
C4	Se radiaza de sub CIII+2,3, BII+2,3, ipotecile si interdictiile aferente, aut. sub nr. 1218/2013 si aut. 840/2014, inscrise in baza incheierii nr. 68027/2013 si a incheierii nr. 56159/2014, in favoarea BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA	A1
196827 / 06/08/2025		
Act Notarial nr. 3042, din 01/08/2025 emis de Tragone George;		
C11	Se radiaza sarcina de sub C.1,5,6,7,8,9,10, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A. in baza contractelor de ipoteca autentificate sub nr 1136 din 24.08.2007, nr. 1187 din 07.07.2015, nr. 1501 din 20.07.2016, nr. 1463 din 18.07.2017, nr. 1632 din 21.08.2018, nr. 1586 din 18.08.2021, nr. 2222 din 29.09.2022 emise de BNP GROSU	A1

Document civil

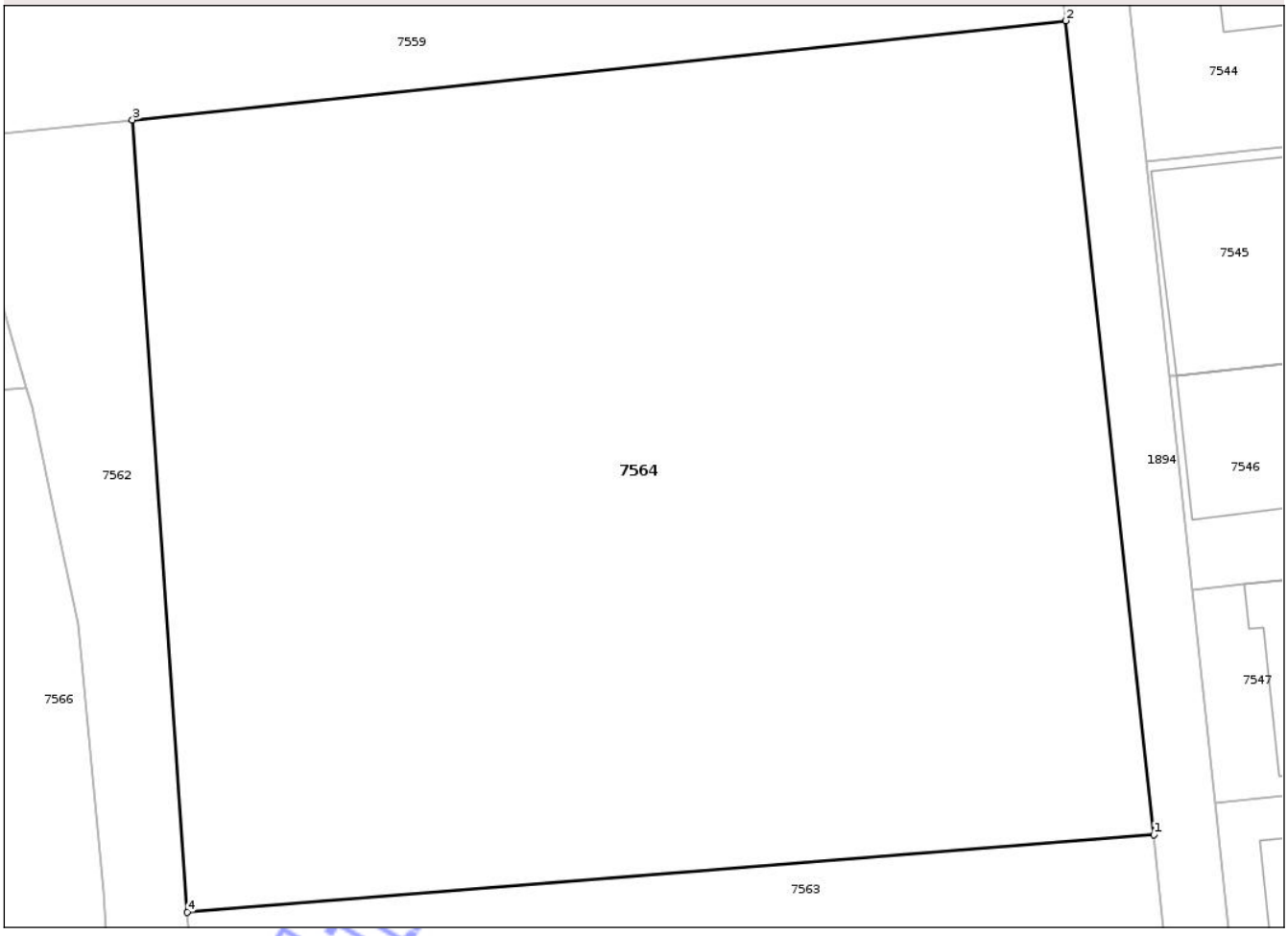
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101230	9.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	9.000	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.688,43 317.042,69	2	783.678,94 317.130,66	88.48
2	783.678,94 317.130,66	3	783.577,91 317.119,95	101.596
3	783.577,91 317.119,95	4	783.583,84 317.034,28	85.875
4	783.583,84 317.034,28	1	783.688,43 317.042,69	104.928

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7574

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:589(e:12349)
Nr. cadastral vechi:163/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, teren si constructie atelier electric

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101955	227	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101955-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta, teren si constructie atelier electric	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; atelier (zidarie BCA, fundatie beton, acoperis tabla) nu prezinta certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15989 / 29/02/2012		
Act Administrativ nr. 7108, din 01/02/2012 emis de OCPI Constanta;		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral din 163/1 in 101955	A1, A1.1
115277 / 11/09/2018		
Act Notarial nr. 2261, din 30/08/2018 emis de Andrei Lavinia Antoaneta (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TOŢOVÎNĂ IOLANDA**	
45011 / 25/02/2025		
Act Notarial nr. 42, din 25/02/2025 emis de Andrei Lavinia Antoaneta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **TOŢOVÎNĂ IOLANDA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
115277 / 11/09/2018		
Act Notarial nr. 2261, din 30/08/2018 emis de Andrei Lavinia Antoaneta (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C10	In temeiul prevederilor art. 91 din Legea nr. 85/2014 (fost art. 53 din Legea nr. 85/2006) se intabuleaza libera de sarcini	A1, A1.1
156350 / 04/12/2018		
Act Notarial nr. 890, din 22/03/2017 emis de Didina Nicolae Balas (; act administrativ nr - din 02.05.2017, emis de ORC;act notarial nr 6167 din 08.11.2016, emis de Andrei Radu Daescu;act administrativ nr 57201 din 28.04.2017, emis de ORC);		
C11	Se respinge cererea de intabulare a fuziunii prin absorbtie a societatii tabulare absorbita PATRIA BANK SA de catre societatea absorbanta BC CARPATICA SA , ca fiind lipsita de obiect, intrucat din analiza cartii funciare se constata ca dreptul de ipoteca aut. 770/2010 de sub CIII+1 a fost radiat prin incheierea nr. 115277 din 11.09.2018	A1, A1.1

Document civil

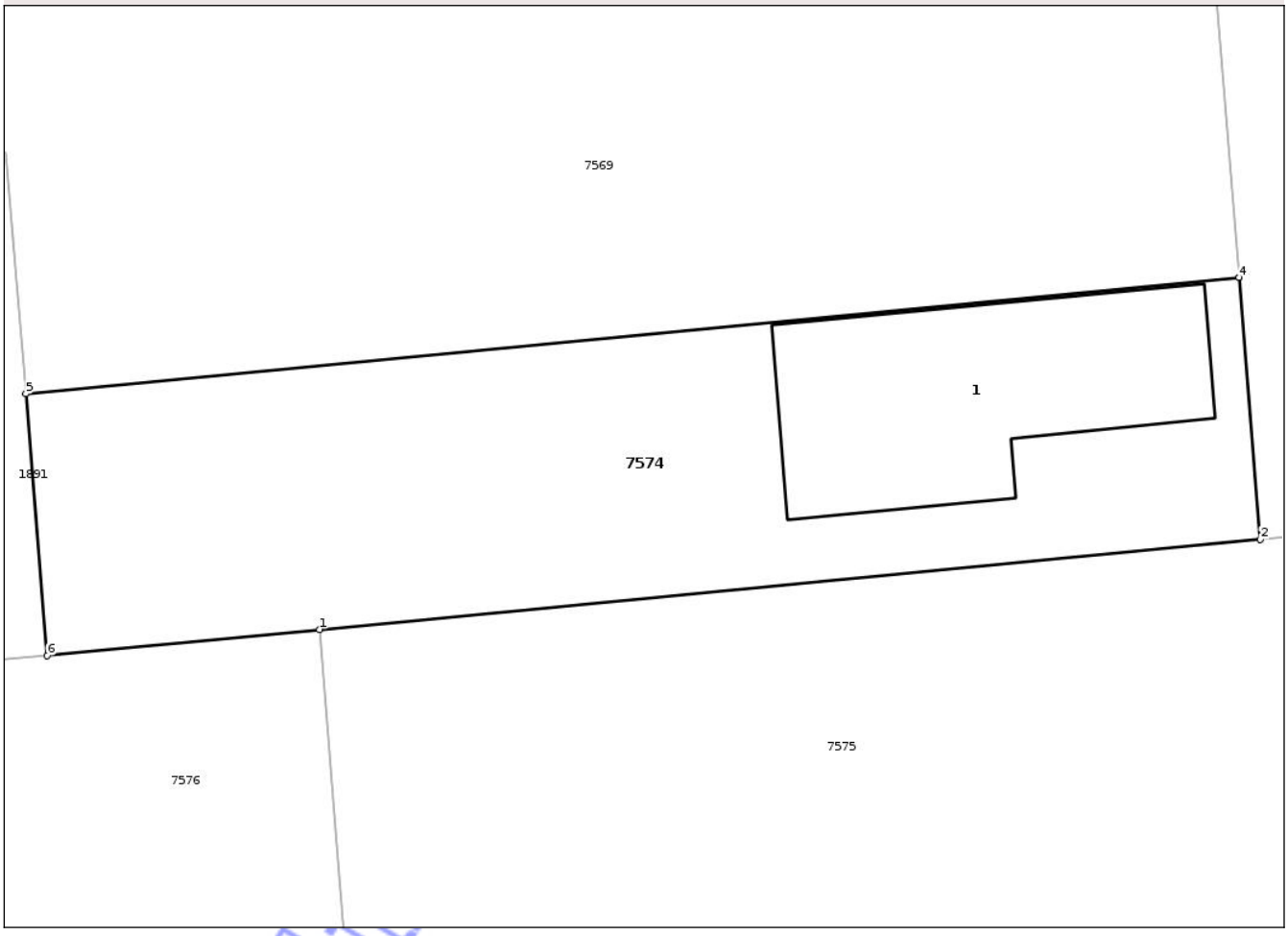
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101955	227	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	227	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101955-C1	constructii industriale si edilitare	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; atelier (zidarie BCA, fundatie beton, acoperis tabla) nu prezinta certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.599,638 316.705,913	2	783.624,73 316.708,314	25.207
2	783.624,73 316.708,314	3	783.624,162 316.715,291	7.0

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	783.624,162 316.715,291	4	783.624,158 316.715,291	0.004
4	783.624,158 316.715,291	5	783.591,808 316.712,195	32.498
5	783.591,808 316.712,195	6	783.592,379 316.705,218	7.0
6	783.592,379 316.705,218	1	783.599,638 316.705,913	7.292

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7575

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 17 B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107599	Din acte: 38.732 Masurata: 38.816	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107599-C1	Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 17 B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3441 mp; S. construita desfasurata:3441 mp; DEPOZIT PRODUSE AGRICOLE PARTER, EDIFICAT IN ANUL 2020
A1.2	107599-C2	Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 17 B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3447 mp; S. construita desfasurata:3447 mp; DEPOZIT PRODUSE AGRICOLE PARTER, EDIFICAT IN ANUL 2020
A1.3	107599-C3	Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 17 B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3440 mp; S. construita desfasurata:3440 mp; DEPOZIT PRODUSE AGRICOLE PARTER, EDIFICAT IN ANUL 2020
A1.4	107599-C4	Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 17 B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3436 mp; S. construita desfasurata:3436 mp; DEPOZIT PRODUSE AGRICOLE PARTER, EDIFICAT IN ANUL 2016
A1.5	107599-C5	Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 17 B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3433 mp; S. construita desfasurata:3433 mp; DEPOZIT PRODUSE AGRICOLE PARTER, EDIFICAT IN ANUL 2016
A1.6	107599-C6	Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 17 B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3437 mp; S. construita desfasurata:3437 mp; DEPOZIT PRODUSE AGRICOLE PARTER, EDIFICAT IN ANUL 2016
A1.7	107599-C7	Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 17 B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3444 mp; S. construita desfasurata:3444 mp; DEPOZIT PRODUSE AGRICOLE PARTER, EDIFICAT IN ANUL 2016

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37071 / 11/03/2020		
Act Notarial nr. 326, din 11/03/2020 emis de SPN THEMIS;		
B1	Se infiinteaza cf. 107599 a imobilului cu nr. cad. 107599/Lumina ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.100044\cf.100044; ~- nr.cad.106856\cf.106856; ~- nr.cad.107327\cf.107327;	A1
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1040, din 28/08/2019 emis de SPN THEMIS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC CEREALE COLECT DISTRIBUTION SRL**, CIF:25465834	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100044/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 118309 din 29/08/2019;	
Act Notarial nr. 1429, din 19/07/2018 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC CEREALE COLECT DISTRIBUTION SRL**, CIF:25465834	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106856/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 103994 din 20/08/2018;	
Act Administrativ nr. 1369, din 29/01/2020 emis de PRIMARIA LUIMNA (; act administrativ nr 1445 din 30.01.2020, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SC CEREALE COLECT DISTRIBUTION SRL**, CIF:25465834	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106856/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 15362 din 04/02/2020;	
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1041, din 28/08/2019 emis de SPN THEMIS;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota	A1

Document generat în sistem informatizat la cerere

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B5	actuala 1/1, cota initiala 1/1	
	1) **SC CEREALE COLECT DISTRIBUTION SRL**, CIF:25465834	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107327/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 118317 din 29/08/2019;	
41581 / 25/03/2020		
Act Administrativ nr. 4362, din 20/03/2020 emis de PRIMARIA LUMINA (; inscris sub semnatura privata nr CERERE DE RECEPTIE SI INSCRIERE din 24.03.2020, emis de PFA LUPASCU MARIAN;inscris sub semnatura privata nr CARNET DE TEREN din 24.03.2020, emis de PFA LUPASCU MARIAN;inscris sub semnatura privata nr DESCRIERE TOPOGRAFICA din 24.03.2020, emis de PFA LUPASCU MARIAN;inscris sub semnatura privata nr CALCULUL SUPRAFETEI din 24.03.2020, emis de PFA LUPASCU MARIAN;inscris sub semnatura privata nr DECLARATIE din 24.03.2020, emis de PFA LUPASCU MARIAN;inscris sub semnatura privata nr BORDEROU din 24.03.2020, emis de PFA LUPASCU MARIAN;inscris sub semnatura privata nr INCADRARE IN ZONA din 24.03.2020, emis de PFA LUPASCU MARIAN;act administrativ nr 37071-EXTRAS din 13.03.2020, emis de OCPI CONSTANTA;inscris sub semnatura privata nr KZ 549053 din 22.11.2018, emis de SPCLET CONSTANTA; inscris sub semnatura privata nr MEMORIU TEHNIC din 23.03.2020, emis de PFA LUPASCU MARIAN;act administrativ nr 1255 din 24.03.2020, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 44922 din 24.03.2020, emis de PRIMARIA LUMINA;inscris sub semnatura privata nr OP 5 din 25.03.2020, emis de RAIFFEISEN BANK; inscris sub semnatura privata nr PAD din 24.03.2020, emis de PFA LUPASCU MARIAN;act administrativ nr 37071 din 13.03.2020, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr B 3912188 din 21.04.2009, emis de ORC TULCEA;inscris sub semnatura privata nr 33962 din 09.03.2020, emis de PFA LUPASCU MARIAN/ OCPI CONSTANTA);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind modificarea categoriei de folosinta a terenului din teren intravilan CC in suprafata de 17000 mp, A in suprafata de 21732 mp in teren intravilan CC in suprafata de 38732 mp, descrierea in partea A1.4, A1.5, A1.6, A1.7 a constructiilor C4 - Depozit produse agricole in suprafata de 3436 mp, C5 - Depozit produse agricole in suprafata de 3433 mp, C6 - Depozit produse agricole in suprafata de 3437 mp, C7 - Depozit produse agricole in suprafata de 3444 mp , intabularea sub B.7 a dreptului de proprietate asupra acesteia in favoarea CEREALE COLECT DISTRIBUTION SRL si notarea noii adrese a imobilului, respectiv Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 17 B.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **SC CEREALE COLECT DISTRIBUTION SRL**, CIF:25465834	
64312 / 04/06/2020		
Act Notarial nr. 701, din 03/06/2020 emis de Porfir Alexandru;		
B8	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, in favoarea	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
Act Notarial nr. 702, din 03/06/2020 emis de Porfir Alexandru;		
B9	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, in favoarea	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
64312 / 04/06/2020		
Act Notarial nr. 701, din 03/06/2020 emis de Porfir Alexandru;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:10000000 RON, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
C2	Se inscrie ipoteca asupra tuturor chiriilor sau arenzilor prezente si viitoare produse de imobil, precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de garantare/asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi, in favoarea	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
Act Notarial nr. 702, din 03/06/2020 emis de Porfir Alexandru;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:40000000 RON, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
C4	Se inscrie ipoteca asupra tuturor chiriilor sau arenzilor prezente si	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.

Document generat din Cadastrul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C4	viitoare produse de imobil, precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de garantare/asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi, in favoarea	6, A1.7
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
71076 / 16/06/2020		
Act Notarial nr. 702, din 03/06/2020 emis de Porfir Alexandru;		
C5	Se respinge cererea de rectificare a cartii funciare, ca lipsita de obiect, intrucat prin cererea nr.64312 din 04.06.2020 nu s-a solicitat intabulareaa dreptului de ipoteca pentru suma de 40.000.000 RON (reprezentand un credit initial de 20.000.000 RON majorat cu suma de 20.000.000 RON), insa tariful fix aferent serviciului 2.3.3. anexat cererii reprezinta numai 0.1% calculat la o valoare garantata de 20.000.000 RON	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
75736 / 24/06/2020		
Act Notarial nr. 702, din 03/06/2020 emis de Porfir Alexandru (; inscris sub semnatura privata nr fn din 24.06.2020, emis de Porfir Alexandru);		
C6	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 64312/2020 in sensul ca valoarea garantata in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr.702/03.06.2020 intabulat sub C3 este in cuantum de 40.000.000 RON si nu 20.000.000 RON	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

Neutilizabil in circuitul civil

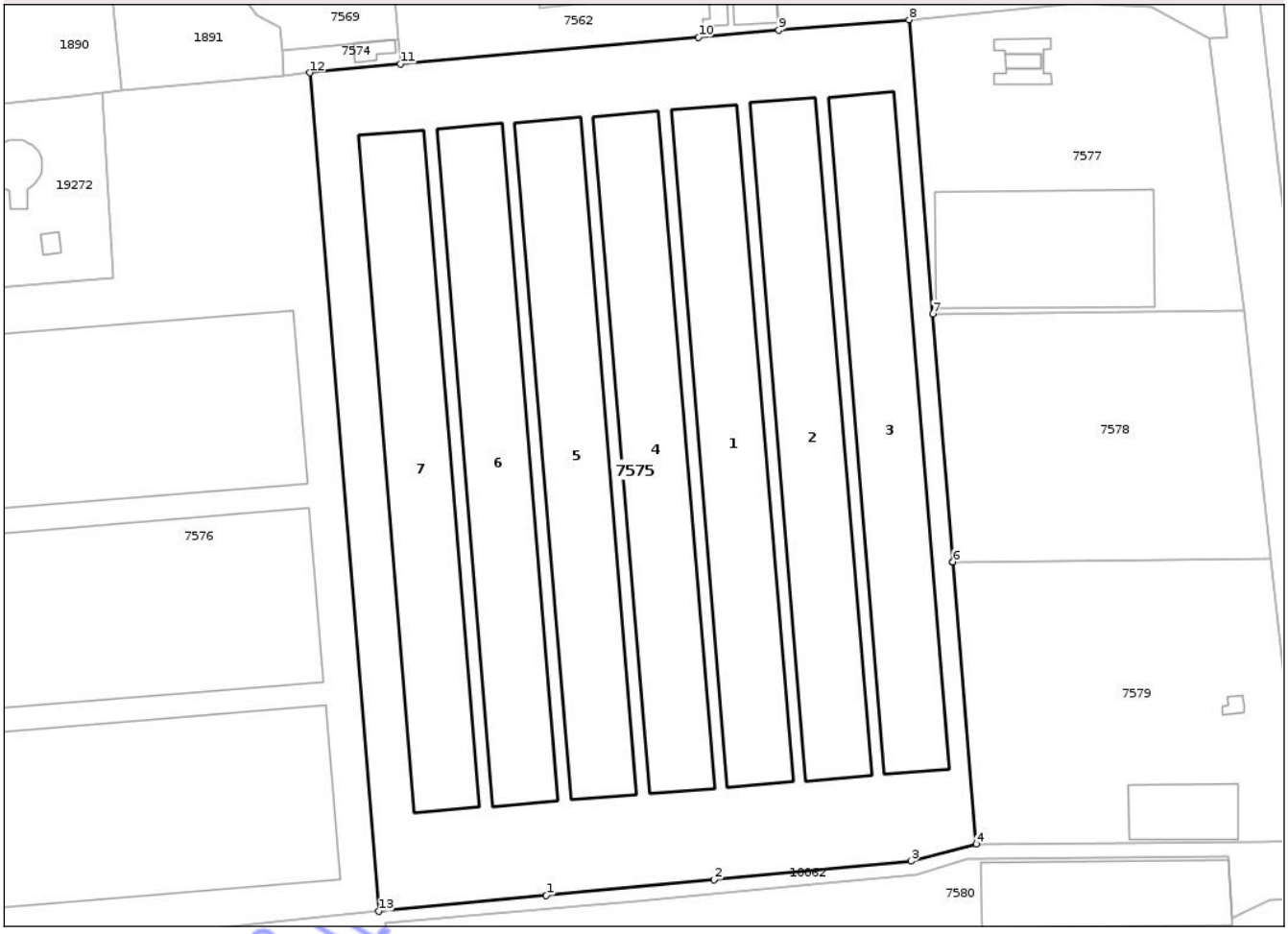
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107599	Din acte: 38.732 Masurata: 38.816	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	38.816	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107599-C1	constructii industriale si edilitare	3.441	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3441 mp; S. construita desfasurata:3441 mp; DEPOZIT PRODUSE AGRICOLE PARTER, EDIFICAT IN ANUL 2020
A1.2	107599-C2	constructii industriale si edilitare	3.447	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3447 mp; S. construita desfasurata:3447 mp; DEPOZIT PRODUSE AGRICOLE PARTER, EDIFICAT IN ANUL 2020
A1.3	107599-C3	constructii industriale si edilitare	3.440	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3440 mp; S. construita desfasurata:3440 mp; DEPOZIT PRODUSE AGRICOLE PARTER, EDIFICAT IN ANUL 2020
A1.4	107599-C4	constructii industriale si edilitare	3.436	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3436 mp; S. construita desfasurata:3436 mp; DEPOZIT PRODUSE AGRICOLE PARTER, EDIFICAT IN ANUL 2016

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	107599-C5	constructii industriale si edilitare	3.433	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3433 mp; S. construita desfasurata:3433 mp; DEPOZIT PRODUSE AGRICOLE PARTER, EDIFICAT IN ANUL 2016
A1.6	107599-C6	constructii industriale si edilitare	3.437	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3437 mp; S. construita desfasurata:3437 mp; DEPOZIT PRODUSE AGRICOLE PARTER, EDIFICAT IN ANUL 2016
A1.7	107599-C7	constructii industriale si edilitare	3.444	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3444 mp; S. construita desfasurata:3444 mp; DEPOZIT PRODUSE AGRICOLE PARTER, EDIFICAT IN ANUL 2016

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.665,178 316.477,947	2	783.711,734 316.482,31	46.76
2	783.711,734 316.482,31	3	783.766,38 316.487,47	54.889
3	783.766,38 316.487,47	4	783.784,46 316.492,16	18.678
4	783.784,46 316.492,16	5	783.778,01 316.570,39	78.495
5	783.778,01 316.570,39	6	783.778,019 316.570,39	0.009
6	783.778,019 316.570,39	7	783.772,499 316.639,106	68.937
7	783.772,499 316.639,106	8	783.765,865 316.720,608	81.772
8	783.765,865 316.720,608	9	783.729,68 316.717,75	36.298
9	783.729,68 316.717,75	10	783.707,4 316.715,746	22.37
10	783.707,4 316.715,746	11	783.624,73 316.708,314	83.003
11	783.624,73 316.708,314	12	783.599,638 316.705,913	25.207
12	783.599,638 316.705,913	13	783.618,649 316.473,521	233.168
13	783.618,649 316.473,521	1	783.665,178 316.477,947	46.739

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7576

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 17 D, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108827	Din acte: 28.178 Masurata: 28.201	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108827-C1	Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 17 D, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6298 mp; S. construita desfasurata:6298 mp; DEPOZIT PRODUSE AGRICOLE, CONSTRUCTIE EDIFICATA IN ANUL 2024
A1.2	108827-C2	Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 17 D, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5331 mp; S. construita desfasurata:5331 mp; DEPOZIT PRODUSE AGRICOLE, CONSTRUCTIE EDIFICATA IN ANUL 2024
A1.3	108827-C3	Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 17 D, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4606 mp; S. construita desfasurata:4606 mp; DEPOZIT PRODUSE AGRICOLE, CONSTRUCTIE EDIFICATA IN ANUL 2024

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32820 / 02/03/2022		
Act Notarial nr. 197, din 28/02/2022 emis de Ionita Cristina;		
B1	Se infiinteaza cf. 108827 a imobilului cu nr. cad. 108827/Lumina ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.107318\cf.107318; ~- nr.cad.107326\cf.107326;	A1
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1169, din 26/09/2019 emis de SPN THEMIS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CEREALE COLECT DISTRIBUTION SRL**, CIF:25465834	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107318/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 133501 din 26/09/2019;	
Act Normativ nr. 701, din 03/06/2020 emis de Porfir Alexandru;		
B3	Se noteaza interdictiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare si construire in favoarea	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107318/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 66352 din 05/06/2020;	
Act Notarial nr. 702, din 03/06/2020 emis de Porfir Alexandru;		
B4	Se noteaza interdictiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare si construire in favoarea	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107318/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 66352 din 05/06/2020;	
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1171, din 26/09/2019 emis de SPN THEMIS;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CEREALE COLECT DISTRIBUTION SRL**, CIF:25465834	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107326/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 133506 din 26/09/2019;	
Act Notarial nr. 701, din 03/06/2020 emis de Porfir Alexandru;		
B7	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, in favoarea	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107326/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 66160 din 05/06/2020;	

Neautentificat pentru circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 702, din 03/06/2020 emis de Porfir Alexandru;		
B8	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, in favoarea	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107326/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 66160 din 05/06/2020;	
184500 / 03/07/2024		
Act Administrativ nr. 14971, din 01/07/2024 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 220 din 13.11.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 15079 din 02.07.2024, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 14775 din 27.06.2024, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B10	Se notează actualizarea documentației cadastrale având ca obiect schimbarea categoriei de folosința a imobilului din intravilan arabil în intravilan curți construcții, notarea noii adrese a imobilului și anume Sos tulcei, Nr. 17 D și descrierea construcțiilor C1 depozit produse agricole, C2 depozit produse agricole si C3 depozit produse agricole la A+1.1, 1.2 si 1.3 a prezentei CF.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CEREALE COLECT DISTRIBUTION SRL**, CIF:25465834	
231336 / 30/08/2024		
Act Notarial nr. 1193, din 29/08/2024 emis de Porfir Alexandru;		
B12	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, in favoarea	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:3615361	
Act Notarial nr. 1194, din 29/08/2024 emis de Porfir Alexandru;		
B13	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, in favoarea	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:3615361	
Act Notarial nr. 1195, din 29/08/2024 emis de Porfir Alexandru;		
B14	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, in favoarea	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:3615361	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
32820 / 02/03/2022		
Act Normativ nr. 701, din 03/06/2020 emis de Porfir Alexandru;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:10000000 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107318/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 66352 din 05/06/2020;	
C2	Se noteaza dreptul de ipoteca mobiliara asupra chiriilor sau arenzilor prezente si viitoare produse de imobil, precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de garantare/asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi, in favoarea	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107318/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 66352 din 05/06/2020;	
Act Notarial nr. 702, din 03/06/2020 emis de Porfir Alexandru;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:40000000 LEI, si celelelate obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107318/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 66352 din 05/06/2020;	
C4	Se noteaza dreptul de ipoteca mobiliara asupra chiriilor sau arenzilor prezente si viitoare produse de imobil, precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de garantare/asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi, in favoarea	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107318/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 66352 din 05/06/2020;	

Verificat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 701, din 03/06/2020 emis de Porfir Alexandru;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:10000000 RON, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107326/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 66160 din 05/06/2020;	
C6	Se noteaza dreptul de ipoteca mobiliara asupra chiriilor sau arenzilor prezente si viitoare produse de imobil, precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de garantare/asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi, in favoarea	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107326/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 66160 din 05/06/2020;	
Act Notarial nr. 702, din 03/06/2020 emis de Porfir Alexandru;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:40000000 RON, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107326/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 66160 din 05/06/2020;	
C8	Se noteaza dreptul de ipoteca mobiliara asupra chiriilor sau arenzilor prezente si viitoare produse de imobil, precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de garantare/asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi, in favoarea	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107326/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 66160 din 05/06/2020;	
184500 / 03/07/2024		
Act Administrativ nr. 14971, din 01/07/2024 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 220 din 13.11.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 15079 din 02.07.2024, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 14775 din 27.06.2024, emis de PRIMARIA LUMINA);		
C9	Conform prevederilor art. 2382 din Codul Civil dreptul de ipoteca, interdictiile aferente pentru suma de 10000000 LEI precum si dreptul de ipoteca mobiliara asupra chiriilor sau arenzilor prezente si viitoare produse de imobil, precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de garantare/asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi intabulat in baza actului notarial aut 701 din 03.06.2020, in favoarea UNICREDIT BANK SA se extinde de drept si asupra constructiilor inscrisa in partea A1.1, 1.2 si 1.3 a cartii funciare	A1.1, A1.2, A1.3
C10	Conform prevederilor art. 2382 din Codul Civil dreptul de ipoteca, interdictiile aferente pentru suma de 40000000 LEI precum si dreptul de ipoteca mobiliara asupra chiriilor sau arenzilor prezente si viitoare produse de imobil, precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de garantare/asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi intabulat in baza actului notarial aut 702 din 03.06.2020, in favoarea UNICREDIT BANK SA se extinde de drept si asupra constructiilor inscrisa in partea A1.1, 1.2 si 1.3 a cartii funciare	A1.1, A1.2, A1.3
231336 / 30/08/2024		
Act Notarial nr. 1193, din 29/08/2024 emis de Porfir Alexandru;		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:100000000 RON, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:3615361	
C12	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:20800000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:3615361	
Act Notarial nr. 1194, din 29/08/2024 emis de Porfir Alexandru;		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:10000000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:3615361	
C14	Se noteaza dreptul de ipoteca mobiliara asupra chiriilor sau arenzilor prezente si viitoare produse de imobil, precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de garantare/asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi, in favoarea	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:3615361	
Act Notarial nr. 1195, din 29/08/2024 emis de Porfir Alexandru;		
C15	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:40000000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:3615361	
C16	Se noteaza dreptul de ipoteca mobiliara asupra chiriilor sau arenzilor	A1.1, A1.2, A1.3

Document informativ fără caracter oficial

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C16	prezente si viitoare produse de imobil, precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de garantare/asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi, in favoarea 1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:3615361	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108827	Din acte: 28.178 Masurata: 28.201	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	28.201	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108827-C1	constructii industriale si edilitare	6.298	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6298 mp; S. construita desfasurata:6298 mp; DEPOZIT PRODUSE AGRICOLE, CONSTRUCTIE EDIFICATA IN ANUL 2024
A1.2	108827-C2	constructii industriale si edilitare	Din acte: 53.318 Masurata: 5.331	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5331 mp; S. construita desfasurata:5331 mp; DEPOZIT PRODUSE AGRICOLE, CONSTRUCTIE EDIFICATA IN ANUL 2024
A1.3	108827-C3	constructii industriale si edilitare	Din acte: 46.068 Masurata: 4.606	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4606 mp; S. construita desfasurata:4606 mp; DEPOZIT PRODUSE AGRICOLE, CONSTRUCTIE EDIFICATA IN ANUL 2024

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.618,649 316.473,521	2	783.599,638 316.705,913	233.168
2	783.599,638 316.705,913	3	783.592,379 316.705,218	7.292
3	783.592,379 316.705,218	4	783.547,259 316.700,9	45.326
4	783.547,259 316.700,9	5	783.541,872 316.700,337	5.416
5	783.541,872 316.700,337	6	783.545,151 316.649,153	51.289
6	783.545,151 316.649,153	7	783.505,028 316.645,778	40.265
7	783.505,028 316.645,778	8	783.490,92 316.644,591	14.158
8	783.490,92 316.644,591	9	783.485,152 316.587,257	57.623
9	783.485,152 316.587,257	10	783.477,787 316.549,163	38.799
10	783.477,787 316.549,163	11	783.469,404 316.520,727	29.646
11	783.469,404 316.520,727	12	783.456,761 316.482,547	40.219
12	783.456,761 316.482,547	13	783.443,4 316.454,272	31.273
13	783.443,4 316.454,272	14	783.443,396 316.454,264	0.009
14	783.443,396 316.454,264	15	783.583,715 316.469,906	141.188
15	783.583,715 316.469,906	16	783.602,319 316.471,979	18.719
16	783.602,319 316.471,979	1	783.618,649 316.473,521	16.403

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7577

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:611
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:153/1

Adresa: Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 17C, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104422	Din acte: 7.000 Masurata: 7.025	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104422-C1	Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 17C, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:80 mp; BIROU TIP CONTAINER P+1E, EDIFICAT IN ANUL 2020, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	104422-C2	Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 17C, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; CANTAR BASCULA, EDIFICAT IN ANUL 2020
A1.3	104422-C3	Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 17C, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1965 mp; S. construita desfasurata:1965 mp; DEPOZIT PRODUSE AGRICOLE, EDIFICAT IN ANUL 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2161 / 09/01/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2440, din 06/11/2001 emis de bnp sacaleanu mariea (; act administrativ nr 2 din 09.04.1993, emis de primaria lumina;act administrativ nr 4387 din 16.02.2006, emis de ocpi constanta;act administrativ nr 1784 din 01.04.1993, emis de primaria lumina;act administrativ nr 10871 din 30.08.2002, emis de ocpi constanta);		
B2	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral din 153/1 in 104422	A1
18439 / 12/02/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 394, din 11/02/2019 emis de Toncu Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC CEREALE COLECT DISTRIBUTION SRL**, CIF:25465834	
44789 / 08/04/2020		
Act Administrativ nr. 5094, din 07/04/2020 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 5036 din 06.04.2020, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B4	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect inscriere constructii C1 , C 2 , C 3, modificare categorie de folosinta a terenului din ARABIL in CURTI CONSTRUCTII si notare adresa administrativa - sos. Tulcei nr 17C	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SC CEREALE COLECT DISTRIBUTION SRL**, CIF:25465834	
66226 / 05/06/2020		
Act Notarial nr. 701, din 03/06/2020 emis de Porfir Alexandru;		
B6	Se noteaza interdictiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare si construire in favoarea	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
Act Notarial nr. 702, din 03/06/2020 emis de Porfir Alexandru;		
B7	Se noteaza interdictiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare si construire in favoarea	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

Document generat din oficiu

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
66226 / 05/06/2020		
Act Notarial nr. 701, din 03/06/2020 emis de Porfir Alexandru;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:10000000 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
C2	Se noteaza dreptul de ipoteca mobiliara asupra chiriilor sau arenzilor prezente si viitoare produse de imobil, precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de garantare/asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi, i n favoarea	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
Act Notarial nr. 702, din 03/06/2020 emis de Porfir Alexandru;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:40000000 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
C4	Se noteaza dreptul de ipoteca mobiliara asupra chiriilor sau arenzilor prezente si viitoare produse de imobil, precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de garantare/asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi, i n favoarea	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
71115 / 16/06/2020		
Act Notarial nr. 702, din 03/06/2020 emis de Porfir Alexandru;		
C5	Se respinge cererea de rectificare a cartii funciare, ca lipsita de obiect, intrucat prin cererea nr. 66226 din 05.06.2020 nu s-a solicitat intabulareaa dreptului de ipoteca pentru suma de 40.000.000 RON (reprezentand un credit initial de 20.000.000 RON majorat cu suma de 20.000.000 RON), insa tariful fix aferent serviciului 2.3.3. anexat cererii reprezinta numai 0.1% calculat la o valoare garantata de 20.000.000 RON	A1, A1.1, A1.2, A1.3
75748 / 24/06/2020		
Act Notarial nr. 702, din 03/06/2020 emis de Porfir Alexandru;		
C6	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 66226 din 05.06.2020, in sensul ca valoarea garantata in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr.702/03.06.2020 intabulat sub C3 este in cuantum de 40.000.000 RON si nu 20.000.000 RON	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Neutilizabil în circuit

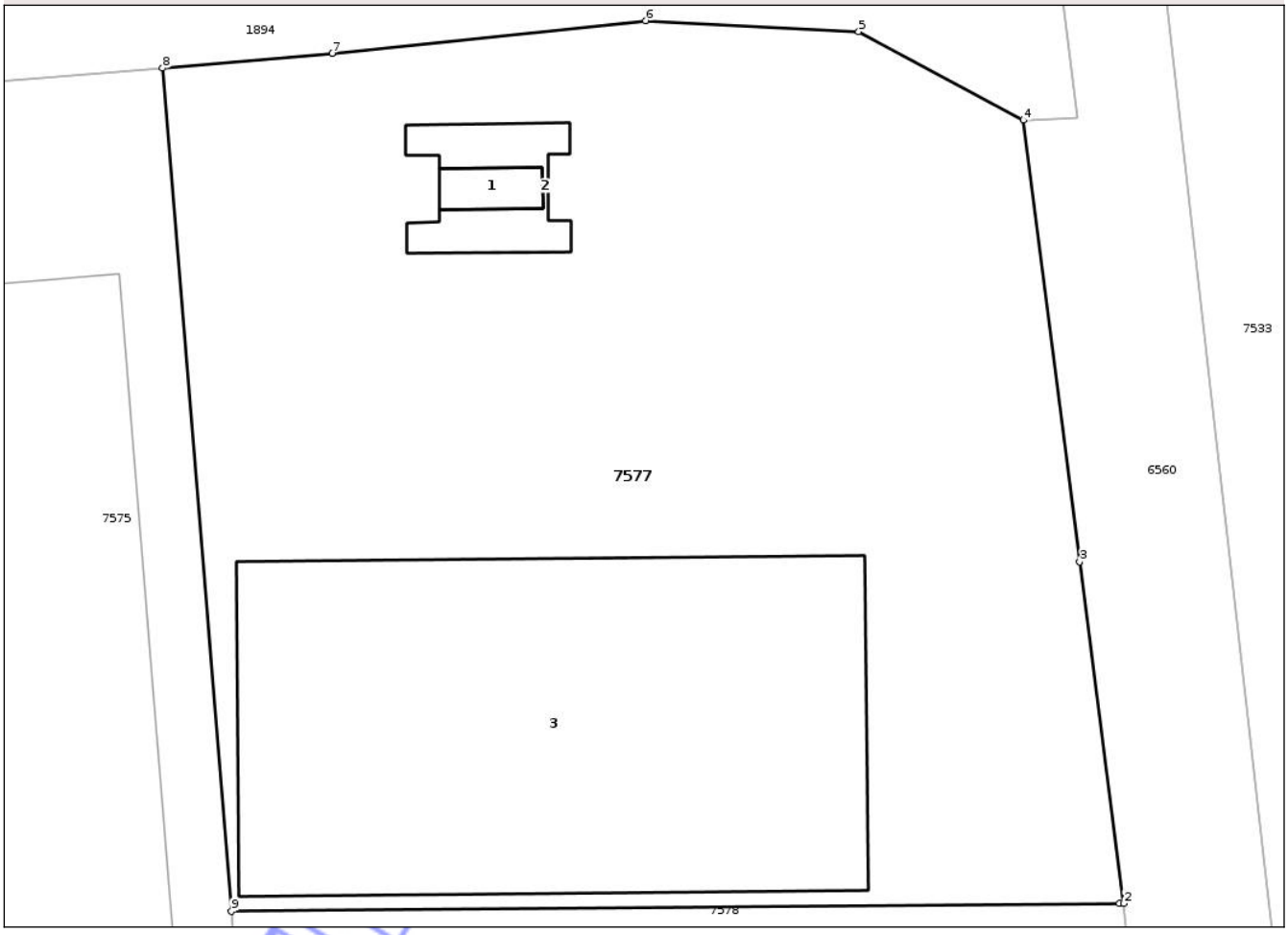
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104422	Din acte: 7.000 Masurata: 7.025	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	7.025	26	A 145/7/1/1 lot 1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104422-C1	constructii administrative si social culturale	40	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:80 mp; BIROU TIP CONTAINER P+1E, EDIFICAT IN ANUL 2020, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	104422-C2	constructii industriale si edilitare	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; CANTAR BASCULA, EDIFICAT IN ANUL 2020
A1.3	104422-C3	constructii industriale si edilitare	1.965	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1965 mp; S. construita desfasurata:1965 mp; DEPOZIT PRODUSE AGRICOLE, EDIFICAT IN ANUL 2020

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.858,341 316.639,874	2	783.858,75 316.639,878	0.409
2	783.858,75 316.639,878	3	783.854,519 316.672,908	33.3
3	783.854,519 316.672,908	4	783.849,051 316.715,588	43.029
4	783.849,051 316.715,588	5	783.833,14 316.724,15	18.068
5	783.833,14 316.724,15	6	783.812,56 316.725,2	20.607
6	783.812,56 316.725,2	7	783.782,241 316.722,021	30.485
7	783.782,241 316.722,021	8	783.765,865 316.720,608	16.437
8	783.765,865 316.720,608	9	783.772,499 316.639,106	81.772
9	783.772,499 316.639,106	1	783.858,341 316.639,874	85.845

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7578

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1088(e:1088)
Nr. cadastral vechi:153/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sos. Tulcei, Nr. Tarla 26, Parcela A145/7/1/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100595	6.000	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31209 / 25/05/2007		
Adresa nr. 2855, din 10/04/2007 emis de Primaria Lumina;		
B2	Se indreapta eroarea materiala din cartea funciara, in sensul ca se va trece corect ,, teren intravilan si NU teren extravilan	A1
102198 / 25/08/2017		
Act Administrativ nr. 378/2012, din 19/04/2017 emis de BEJ BECIU STELIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PICCOLO ANGELO SRL**, CIF:21985575	
Act Administrativ nr. 10739, din 11/08/2017 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B4	se noteaza noua adresa a imobilului- SOS TULCEI	A1
124306 / 10/10/2017		
Act Administrativ nr. Extras CF 102198, din 25/08/2017 emis de BCPI Constanta;		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale.	A1
31317 / 03/03/2023		
Act Administrativ nr. 35, din 01/03/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE);		
B6	Se noteaza acutorizatia de construire nr. 35 din 01.03.2023 emisa de PRIMARIA COMUNEI LUMINA avand ca obiect : construire UNITATE NOUA DE PROCESARE CU LANT ALIMENTAR INTEGRAT, beneficiar PICCOLO ANGELO SRL	A1
82899 / 31/05/2023		
Act Notarial nr. 944, din 31/05/2023 emis de Grosu George;		
B7	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare,	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:5781255 2) **FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL - IFN S.A.**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
50905 / 01/07/2008		
Adresa nr. 14833, din 25/06/2008 emis de BCR;		
C5	se radiaza sarcina de sub C + 1 ipoteca autentificata sub nr. 1804/27.04.2006 si interdictia de instrainare, grevare si inchiriere, intabulata in favoarea BCR SA Sucursala Judeteana Constanta, prin incheierea nr. 9157/2006, fiind ramasa fara obiect prin achitarea integrala a creditului.	A1
102198 / 25/08/2017		
Act Administrativ nr. 378/2012, din 19/04/2017 emis de BEJ BECIU STELIAN;		
C10	IMOBILUL SE INTABULEAZA LIBER DE SARCINI IN BAZA ART 518 CPROC CIV	A1
82899 / 31/05/2023		
Act Notarial nr. 944, din 31/05/2023 emis de Grosu George;		

Document nevalabil în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:12683260 LEI, proportional cu procentul de garantare	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:5781255 2) **FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL - IFN S.A.**, CIF:9999999999999	

Neutilizabil in circuitul civil

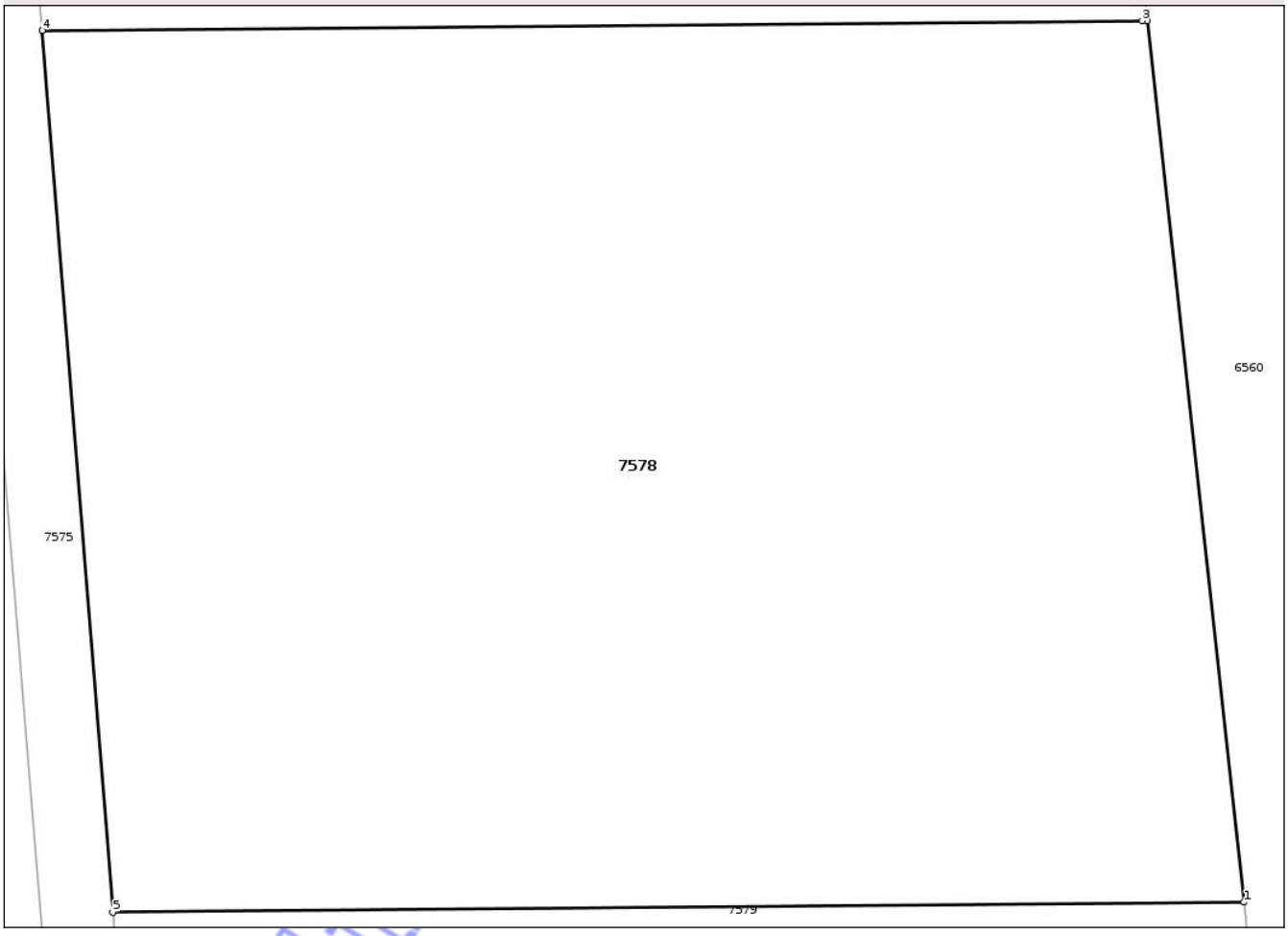
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100595	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.000	26	A145/7/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.866,29 316.571,19	2	783.858,75 316.639,878	69.101
2	783.858,75 316.639,878	3	783.858,341 316.639,874	0.409
3	783.858,341 316.639,874	4	783.772,499 316.639,106	85.845
4	783.772,499 316.639,106	5	783.778,019 316.570,39	68.937
5	783.778,019 316.570,39	1	783.866,29 316.571,19	88.275

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7579

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1087(e:12975)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:153/3(e:11871)
Adresa: Loc. Lumina, Str Sos. Tulcei, Nr. 119 Bis, Jud. Constanta, FOSTA PARCELA A145/7/1/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102425	7.000	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102425-C1	Loc. Lumina, Str Sos. Tulcei, Nr. 119 Bis, Jud. Constanta, FOSTA PARCELA A145/7/1/3	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:462 mp; S. construita desfasurata:462 mp; CONSTRUCTIE PARTER + SUPANTA CU DESTINATIA IMOBIL SI SPALATORIE AUTO, CONSTRUITA PE CADRU METALIC CU PERETI SANDWICH IZOLATI -REALIZATA IN 2015
A1.2	102425-C2	Loc. Lumina, Str Sos. Tulcei, Nr. 119 Bis, Jud. Constanta, FOSTA PARCELA A145/7/1/3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCTIE ANEXA: PUNCT CONTROL SI GRUP SANITAR , REALIZATA IN 2013

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19630 / 03/12/2004		
Contract De Intretinere nr. 2441, din 06/11/2001 emis de BNP Sacaleanu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDA MARIA**	
49440 / 10/08/2010		
Dosar Cadastru nr. 266/2010, din 10/08/2010 emis de SC BETATREK SRL;		
B2	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1
B3	se noteaza noul nr.cad.11871 provenit din conversia nr.cad.153/3 de pe hartie	A1
91827 / 20/08/2015		
Act Administrativ nr. 10957, din 18/08/2015 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 22152/04-04-2011 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 49440/01-09-2010 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 42191/04-05-2015 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 71/26-06-2015 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 10913/17-08-2015 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 115/26-08-2013 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 12986/05-12-2013 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale; se noteaza adresa imobilului:Strada Sos. Tulcei, nr. 119 Bis; se descriu constructiile C1 si C2 in partea A a CF	A1, A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SC NUS MULTISERVICE SRL**, CIF:28091130	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22152 / 01/04/2011		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 192, din 31/03/2011 emis de BNP IONITA;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **SC NUS MULTISERVICE SRL**, CIF:28091130	
186593 / 05/07/2024		
Act Administrativ nr. 716907-3, din 11/06/2024 emis de ANAF DGFP GALATI AJFP CONSTANTA;		
C3	se radiaza de sub C1 dreptul de IPOTECA LEGALA inscris asupra constructiei C1 proprietatea debitorului NUS MULTISERVICE SRL in	A1, A1.1, A1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	baza act administrativ nr 716907 din 26.03.2024 in favoarea ANAF - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE – GALATI – ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA	A1, A1.1, A1.2

Neutilizabil in circuitul civil

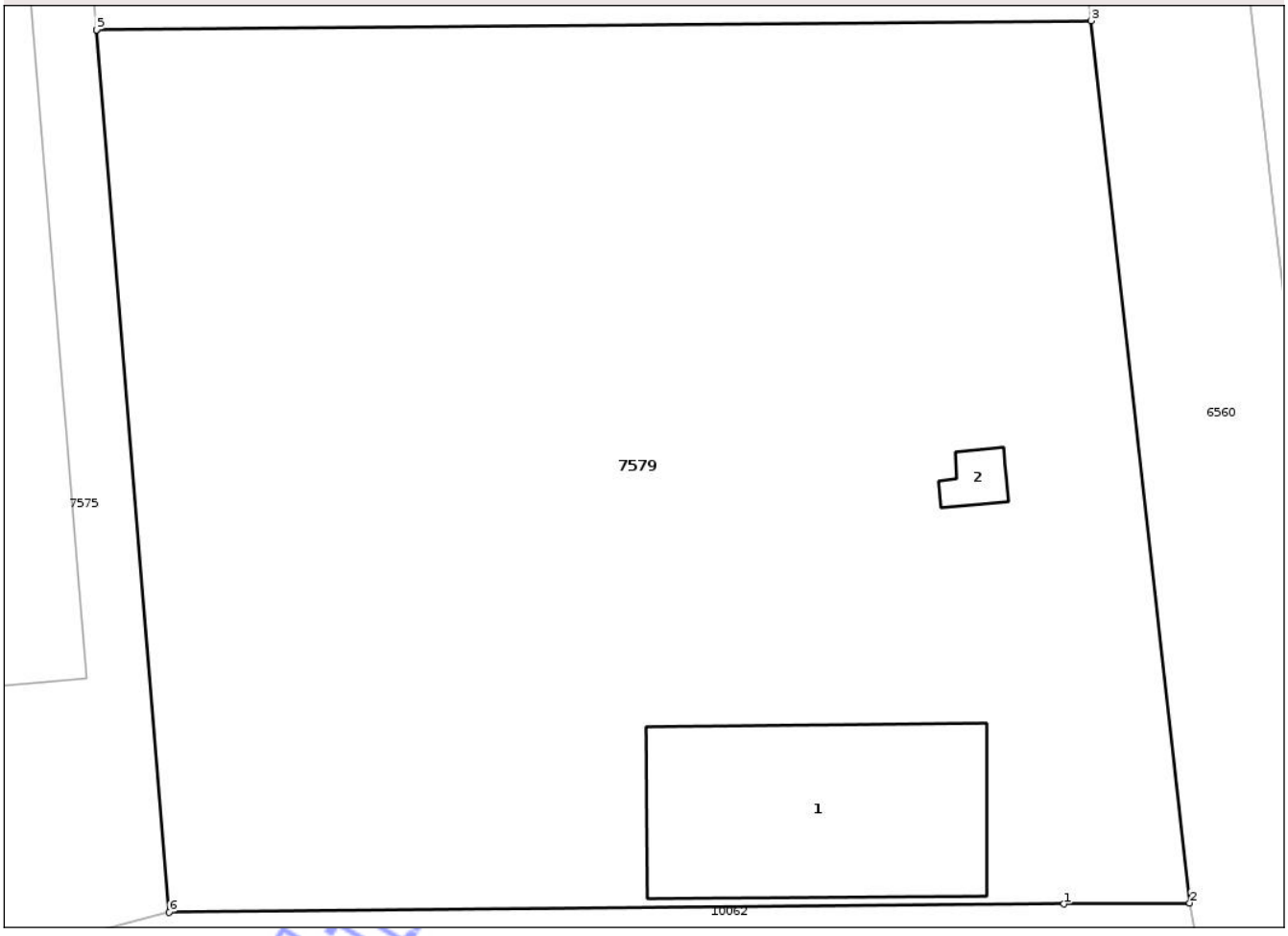
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102425	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	7.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102425-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 469 Masurata: 462	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:462 mp; S. construita desfasurata:462 mp; CONSTRUCTIE PARTER + SUPANTA CU DESTINATIA IMOBIL SI SPALATORIE AUTO, CONSTRUITA PE CADRU METALIC CU PERETI SANDWICH IZOLATI - REALIZATA IN 2015
A1.2	102425-C2	constructii anexa	Din acte: 31 Masurata: 25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCTIE ANEXA: PUNCT CONTROL SI GRUP SANITAR , REALIZATA IN 2013

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.863,88 316.492,9	2	783.875,03 316.493,0	11.15
2	783.875,03 316.493,0	3	783.866,29 316.571,19	78.677
3	783.866,29 316.571,19	4	783.778,019 316.570,39	88.275
4	783.778,019 316.570,39	5	783.778,01 316.570,39	0.009
5	783.778,01 316.570,39	6	783.784,46 316.492,16	78.495
6	783.784,46 316.492,16	1	783.863,88 316.492,9	79.423

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7580

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 17A nr. 17 lot 1+ nr. 119A+ nr. 17,lot 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106690	24.197	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106690-C1	Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 17A nr. 17 lot 1+ nr. 119A+ nr. 17,lot 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:247 mp; S. construita desfasurata:247 mp; PLATFORMA IN RAMPA , BETONATA CU INSTALATIE DE CANTARIT
A1.2	106690-C2	Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 17A nr. 17 lot 1+ nr. 119A+ nr. 17,lot 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1268 mp; S. construita desfasurata:1268 mp; CONSTRUCTIE SEMIDESCHISA PENTRU ADAPOST UTILAJE AGRICOLE SI CEREALE
A1.3	106690-C3	Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 17A nr. 17 lot 1+ nr. 119A+ nr. 17,lot 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1370 mp; S. construita desfasurata:1370 mp; CONSTRUCTIE SEMIDESCHISA PENTRU ADAPOST UTILAJE AGRICOLE SI CEREALE
A1.4	106690-C4	Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 17A nr. 17 lot 1+ nr. 119A+ nr. 17,lot 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1289 mp; S. construita desfasurata:1289 mp; CONSTRUCTIE DIN BETON SI TABLA EDIFICATA IN ANUL 2018
A1.5	106690-C5	Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 17A nr. 17 lot 1+ nr. 119A+ nr. 17,lot 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1860 mp; S. construita desfasurata:1860 mp; CONSTRUCTIE DIN BETON SI TABLA EDIFICATA IN ANUL 2018
A1.6	106690-C6	Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 17A nr. 17 lot 1+ nr. 119A+ nr. 17,lot 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1854 mp; S. construita desfasurata:1854 mp; CONSTRUCTIE DIN BETON SI TABLA EDIFICATA IN ANUL 2018
A1.7	106690-C7	Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 17A nr. 17 lot 1+ nr. 119A+ nr. 17,lot 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1847 mp; S. construita desfasurata:1847 mp; CONSTRUCTIE DIN BETON SI TABLA EDIFICATA IN ANUL 2018
A1.8	106690-C8	Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 17A nr. 17 lot 1+ nr. 119A+ nr. 17,lot 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1857 mp; S. construita desfasurata:1857 mp; CONSTRUCTIE DIN BETON SI TABLA EDIFICATA IN ANUL 2018

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104934 / 31/08/2017		
Act Notarial nr. 1034, din 31/08/2017 emis de spn themis;		
B1	Se infiinteaza cf. 106690 a imobilului cu nr. cad. 106690/Lumina ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.100091\cf.100091; ~- nr.cad.100802\cf.100802; ~- nr.cad.106473\cf.106473;	A1
Act Notarial nr. 3484, din 02/09/2016 emis de Budei Cristina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC CEREALE COLECT DISTRIBUTION SRL**, CIF:25465834	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100091/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 91859 din 05/09/2016;	
Act Notarial nr. 1540, din 02/08/2017 emis de Porfir Alexandru;		
B3	se noteaza interdictiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare in favoarea	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100091/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 93096 din 03/08/2017;	
Act Notarial nr. 1541, din 02/08/2017 emis de Porfir Alexandru;		
B4	se noteaza interdictiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare in favoarea	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100091/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 93096 din 03/08/2017;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 3484, din 02/09/2016 emis de Budei Cristina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC CEREALE COLECT DISTRIBUTION SRL**, CIF:25465834	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100802/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 91843 din 05/09/2016;	
Act Notarial nr. 1540, din 02/08/2017 emis de Porfir Alexandru;		
B7	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100802/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 93103 din 03/08/2017;	
Act Notarial nr. 1541, din 02/08/2017 emis de Porfir Alexandru;		
B8	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100802/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 93103 din 03/08/2017;	
Act Notarial nr. 101, din 07/02/2017 emis de SPN THEMIS;		
B9	Se infiinteaza cf. 106473 a imobilului cu nr. cad. 106473/Lumina ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.100800\cf.100800; ~- nr.cad.102904\cf.102904;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106473/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 11918 din 08/02/2017;	
Act Dezmembrare nr. 2452, din 13/09/2007 emis de BNP STAMULE;		
B10	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10887 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10390 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10346 / cu numar cadastral hartie 349 din cartea funciara nr. 420 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106473/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 11918 din 08/02/2017; pozitie transcrisa din CF 100800/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 63008 din 14/09/2007;	
Act Notarial nr. 1477, din 15/04/2016 emis de Budei Cristina;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC CEREALE COLECT DISTRIBUTION SRL**, CIF:25465834	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106473/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 11918 din 08/02/2017; pozitie transcrisa din CF 100800/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 42588 din 25/04/2016;	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC CEREALE COLECT DISTRIBUTION SRL**, CIF:25465834	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106473/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 11918 din 08/02/2017; pozitie transcrisa din CF 102904/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 42607 din 25/04/2016;	
Act Administrativ nr. 154, din 28/12/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;		
B13	Se noteaza autorizatia de construire nr.154/28.12.2016, privind autorizarea lucrarilor de construire adaposturi utilaje si produse agrlicole, cantar, bascula, birou tip container si imprejmuire teren	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106473/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 45387 din 24/04/2017;	
Act Administrativ nr. 45387, din 02/05/2017 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr 8095 din 21.06.2017, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 8033 din 20.06.2017, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SC CEREALE COLECT DISTRIBUTION SRL**, CIF:25465834	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106473/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 75257 din 27/06/2017;	
Act Notarial nr. 1540, din 01/08/2017 emis de Porfir Alexandru;		
B15	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, demolare, , restructurare si amenajare	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106473/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 93081 din 03/08/2017;	
Act Notarial nr. 1541, din 02/08/2017 emis de Porfir Alexandru;		

Document informativ fără valoare juridică

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B16	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, demolare, , restructurare si amenajare	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106473/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 93081 din 03/08/2017;	
65920 / 29/05/2018		
Act Administrativ nr. 6951, din 24/05/2018 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B17	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect descrierea constructiilor C4 depozit produse agricole, C5 depozit produse agricole, C6 depozit produse agricole, C7 depozit produse agricole si C8 depozit produse agricole la A+1.4, 1.5, 1.6, 1.7 si 1.8 a prezentei CF	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **SC CEREALE COLECT DISTRIBUTION SRL**, CIF:25465834	
88280 / 12/07/2018		
Act Notarial nr. 1638, din 10/07/2018 emis de Porfir Alexandru;		
B19	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
89817 / 03/07/2019		
Act Notarial nr. 1708, din 01/07/2019 emis de Porfir Alexandru;		
B20	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
72381 / 18/06/2020		
Act Notarial nr. 775, din 17/06/2020 emis de Porfir Alexandru;		
B21	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
46276 / 26/03/2021		
Act Notarial nr. 467, din 25/03/2021 emis de Porfir Alexandru;		
B22	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
231365 / 30/08/2024		
Act Notarial nr. 1200, din 29/08/2024 emis de Porfir Alexandru;		
B23	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
104934 / 31/08/2017		
Act Notarial nr. 1540, din 02/08/2017 emis de Porfir Alexandru;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:8000000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100091/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 93096 din 03/08/2017;	
Act Notarial nr. 1541, din 02/08/2017 emis de Porfir Alexandru;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:12000000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100091/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 93096 din 03/08/2017;	
Act Notarial nr. 1540, din 02/08/2017 emis de Porfir Alexandru;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:12000000 LEISi celelalte	A1

Neopozabil în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	obligatii aferente creditului	
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100802/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 93103 din 03/08/2017;	
Act Notarial nr. 1541, din 02/08/2017 emis de Porfir Alexandru;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:8000000 LEISi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100802/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 93103 din 03/08/2017;	
Act Notarial nr. 1540, din 01/08/2017 emis de Porfir Alexandru;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:8000000 RONSi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106473/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 93081 din 03/08/2017;	
Act Notarial nr. 1541, din 02/08/2017 emis de Porfir Alexandru;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:12000000 RONSi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106473/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 93081 din 03/08/2017;	
118318 / 28/09/2017		
Act Notarial nr. 1181, din 27/09/2017 emis de SPN THEMIS;		
C7	Se noteaza actul aditional aut nr.1181/27.09.2017 la contractul de ipoteca aut.nr.1540/01.08.2017	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 1182, din 27/09/2017 emis de SPN THEMIS;		
C8	Se noteaza actul aditional aut nr.1182/27.09.2017 la contractul de ipoteca aut.nr.1541/01.08.2017	A1, A1.1, A1.2, A1.3
65920 / 29/05/2018		
Act Administrativ nr. 6951, din 24/05/2018 emis de PRIMARIA LUMINA;		
C9	In temeiul art 2382 Cod civil se extinde de drept asupra constructiilor C4 depozit produse agricole, C5 depozit produse agricole, C6 depozit produse agricole, C7 depozit produse agricole si C8 depozit produse agricole ipoteca aut 1540/2017 pentru suma de 8000000 lei precum si interdictiile aferente mentinuta prin incheierea nr. 104934/2017 in favoarea UNICREDIT BANK S.A.	A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
C10	In temeiul art 2382 Cod civil se extinde de drept asupra constructiilor C4 depozit produse agricole, C5 depozit produse agricole, C6 depozit produse agricole, C7 depozit produse agricole si C8 depozit produse agricole ipoteca aut 1541/2017 pentru suma de 12000000 lei precum si interdictiile aferente mentinuta prin incheierea nr. 104934/2017 in favoarea UNICREDIT BANK S.A.	A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
88280 / 12/07/2018		
Act Notarial nr. 1637, din 10/07/2018 emis de Porfir Alexandru;		
C11	Se noteaza actul aditional nr. 2 aut 1637/10.07.2018 la contractul de ipoteca aut 1540/01.08.2017	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
Act Notarial nr. 1638, din 10/07/2018 emis de Porfir Alexandru;		
C12	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:12000000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
89817 / 03/07/2019		
Act Notarial nr. 1708, din 01/07/2019 emis de Porfir Alexandru;		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:10000000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
72381 / 18/06/2020		
Act Notarial nr. 775, din 17/06/2020 emis de Porfir Alexandru;		
C14	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:20000000 RON, Si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
46276 / 26/03/2021		
Act Notarial nr. 467, din 25/03/2021 emis de Porfir Alexandru;		

Nevalidat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C15	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:10000000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
231365 / 30/08/2024		
Act Notarial nr. 1200, din 29/08/2024 emis de Porfir Alexandru;		
C16	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:10000000 RONSi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106690	24.197	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	24.197	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106690-C1	constructii industriale si edilitare	247	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:247 mp; S. construita desfasurata:247 mp; PLATFORMA IN RAMPA , BETONATA CU INSTALATIE DE CANTARIT
A1.2	106690-C2	constructii industriale si edilitare	1.268	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1268 mp; S. construita desfasurata:1268 mp; CONSTRUCTIE SEMIDESCHISA PENTRU ADAPOST UTILAJE AGRICOLE SI CEREALE
A1.3	106690-C3	constructii industriale si edilitare	1.370	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1370 mp; S. construita desfasurata:1370 mp; CONSTRUCTIE SEMIDESCHISA PENTRU ADAPOST UTILAJE AGRICOLE SI CEREALE
A1.4	106690-C4	constructii industriale si edilitare	1.289	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1289 mp; S. construita desfasurata:1289 mp; CONSTRUCTIE DIN BETON SI TABLA EDIFICATA IN ANUL 2018
A1.5	106690-C5	constructii industriale si edilitare	1.860	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1860 mp; S. construita desfasurata:1860 mp; CONSTRUCTIE DIN BETON SI TABLA EDIFICATA IN ANUL 2018

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6	106690-C6	constructii industriale si edilitare	1.854	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1854 mp; S. construita desfasurata:1854 mp; CONSTRUCTIE DIN BETON SI TABLA EDIFICATA IN ANUL 2018
A1.7	106690-C7	constructii industriale si edilitare	1.847	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1847 mp; S. construita desfasurata:1847 mp; CONSTRUCTIE DIN BETON SI TABLA EDIFICATA IN ANUL 2018
A1.8	106690-C8	constructii industriale si edilitare	1.857	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1857 mp; S. construita desfasurata:1857 mp; CONSTRUCTIE DIN BETON SI TABLA EDIFICATA IN ANUL 2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.854,437 316.487,815	2	783.854,371 316.488,812	0.999
3	783.784,82 316.488,124	4	783.782,233 316.488,14	2.587
5	783.767,85 316.483,66	6	783.732,23 316.480,473	35.762
7	783.690,06 316.476,483	8	783.678,25 316.475,36	11.863
9	783.620,396 316.470,238	10	783.620,88 316.465,834	4.431
11	783.620,88 316.465,83	12	783.632,13 316.363,25	103.195
13	783.632,134 316.363,218	14	783.632,134 316.363,214	0.004
15	783.632,665 316.358,374	16	783.632,69 316.358,209	0.167
17	783.635,03 316.358,374	18	783.642,2 316.358,88	7.188
19	783.656,79 316.360,35	20	783.749,972 316.369,216	93.603
21	783.761,89 316.370,35	22	783.796,23 316.373,67	34.5
23	783.791,5 316.422,24	24	783.858,58 316.425,01	67.137
25	783.883,51 316.427,801	26	783.877,869 316.477,299	49.818
27	783.875,034 316.477,15	28	783.865,87 316.476,672	9.176
29	783.858,754 316.473,318	30	783.855,493 316.471,78	3.605

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.854,371 316.488,812	3	783.784,82 316.488,124	69.554
4	783.782,233 316.488,14	5	783.767,85 316.483,66	15.065
6	783.732,23 316.480,473	7	783.690,06 316.476,483	42.358
8	783.678,25 316.475,36	9	783.620,396 316.470,238	58.08
10	783.620,88 316.465,834	11	783.620,88 316.465,83	0.004
12	783.632,13 316.363,25	13	783.632,134 316.363,218	0.032
14	783.632,134 316.363,214	15	783.632,665 316.358,374	4.869
16	783.632,69 316.358,209	17	783.635,03 316.358,374	2.346
18	783.642,2 316.358,88	19	783.656,79 316.360,35	14.664
20	783.749,972 316.369,216	21	783.761,89 316.370,35	11.972
22	783.796,23 316.373,67	23	783.791,5 316.422,24	48.8
24	783.858,58 316.425,01	25	783.883,51 316.427,801	25.086
26	783.877,869 316.477,299	27	783.875,034 316.477,15	2.839
28	783.865,87 316.476,672	29	783.858,754 316.473,318	7.867
30	783.855,493 316.471,78	1	783.854,437 316.487,815	16.07

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7581

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10888
Nr. cadastral vechi:10391

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 17- LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100801	4.297	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100801-C1	Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 17- LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:197 mp; S. construita desfasurata:197 mp; SEDIU SOCIAL ADMINISTRATIV
A1.2	100801-C2	Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 17- LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63008 / 14/09/2007		
Act Dezmembrare nr. 2452, din 13/09/2007 emis de BNP STAMULE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10888 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10391 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10346 / cu numar cadastral hartie 349 din cartea funciara nr. 420 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1, A1.1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1859, din 24/07/2001;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ADELMAR SRL CONSTANTA**, CIF:9999999999999	
Dosar Cadastru nr. 138, din 10/07/2007 emis de CORICI (; autorizatie construire nr.2250/31.05.2004 emis de PRIM. LUMINA;proces-verbal receptie nr.3956/23.06.2006 emis de PRIM. LUMINA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SC ADELMAR SRL CONSTANTA**, CIF:9999999999999, - asupra C1	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SC ADELMAR SRL CONSTANTA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

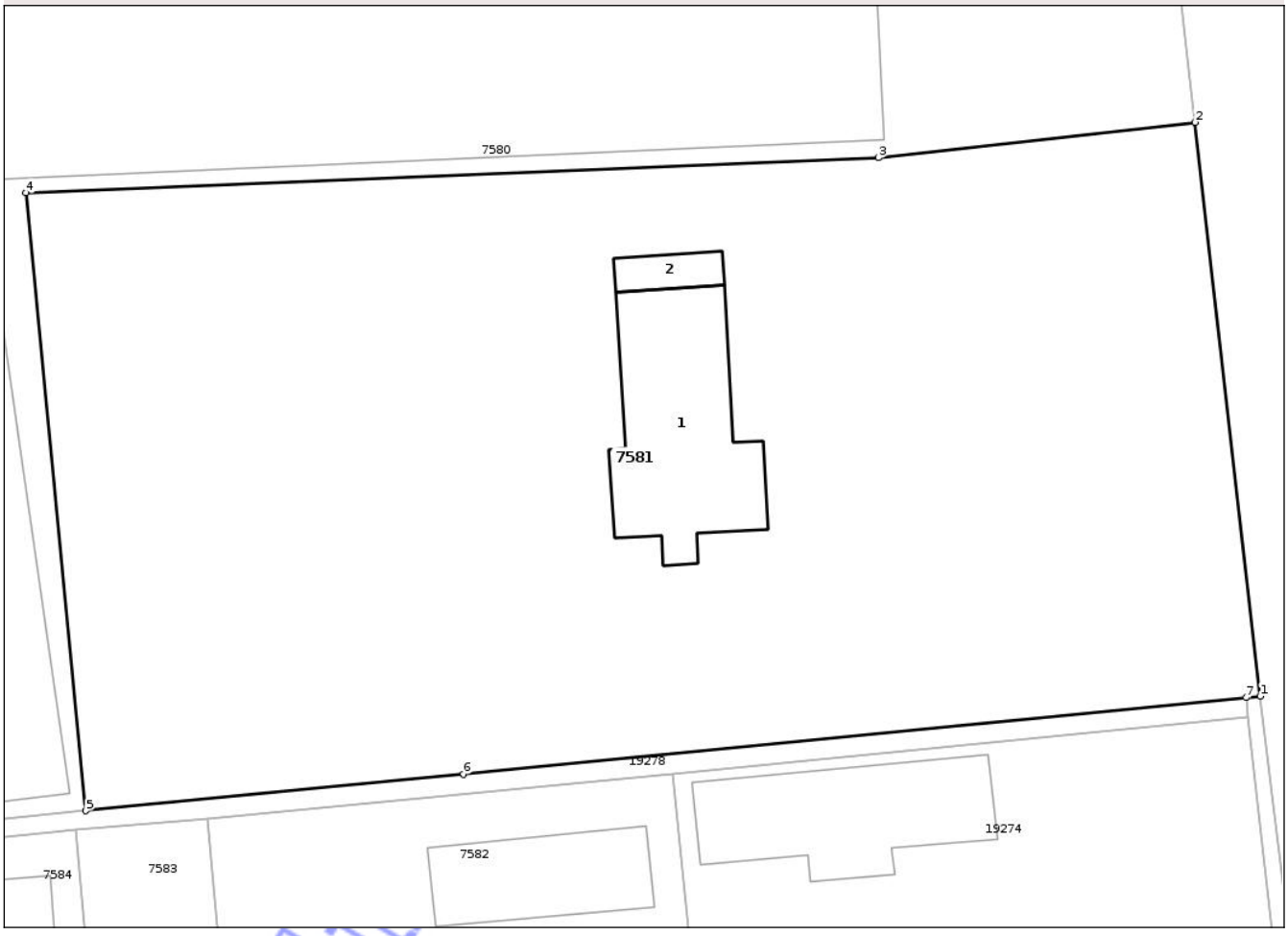
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100801	4.297	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.297	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100801-C1	constructii industriale si edilitare	197	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:197 mp; S. construita desfasurata:197 mp; SEDIU SOCIAL ADMINISTRATIV
A1.2	100801-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.888,65 316.382,68	2	783.883,51 316.427,801	45.413
2	783.883,51 316.427,801	3	783.858,58 316.425,01	25.086

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	783.858,58 316.425,01	4	783.791,5 316.422,24	67.137
4	783.791,5 316.422,24	5	783.796,23 316.373,67	48.8
5	783.796,23 316.373,67	6	783.825,948 316.376,567	29.859
6	783.825,948 316.376,567	7	783.887,538 316.382,572	61.882
7	783.887,538 316.382,572	1	783.888,65 316.382,68	1.117

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 117C Lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107057	858	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107057-C1	Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 117C Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Magazie parter, edificata in anul 2004, suprafata construita desfasurata = 109mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
155883 / 04/12/2018		
Act Notarial nr. 2973, din 28/11/2018 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107057 a imobilului cu numarul cadastral 107057/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101572 inscris in cartea funciara 101572;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1436, din 20/09/2004 emis de BNP VISAN (; incheiere rectificare nr. 825/31.05.2005 emis de BNP VISAN;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1, A1.1
	1) **ZAHARIA MIRCEA**, cota de 2/3;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101572/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 1868 din 07/02/2005;	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 826, din 28/04/2010 emis de BNP SERBAN MIHAELA LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1
	1) **ZAHARIA MIRCEA**, - asupra cotei de 1/3;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101572/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 25132 din 29/04/2010;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

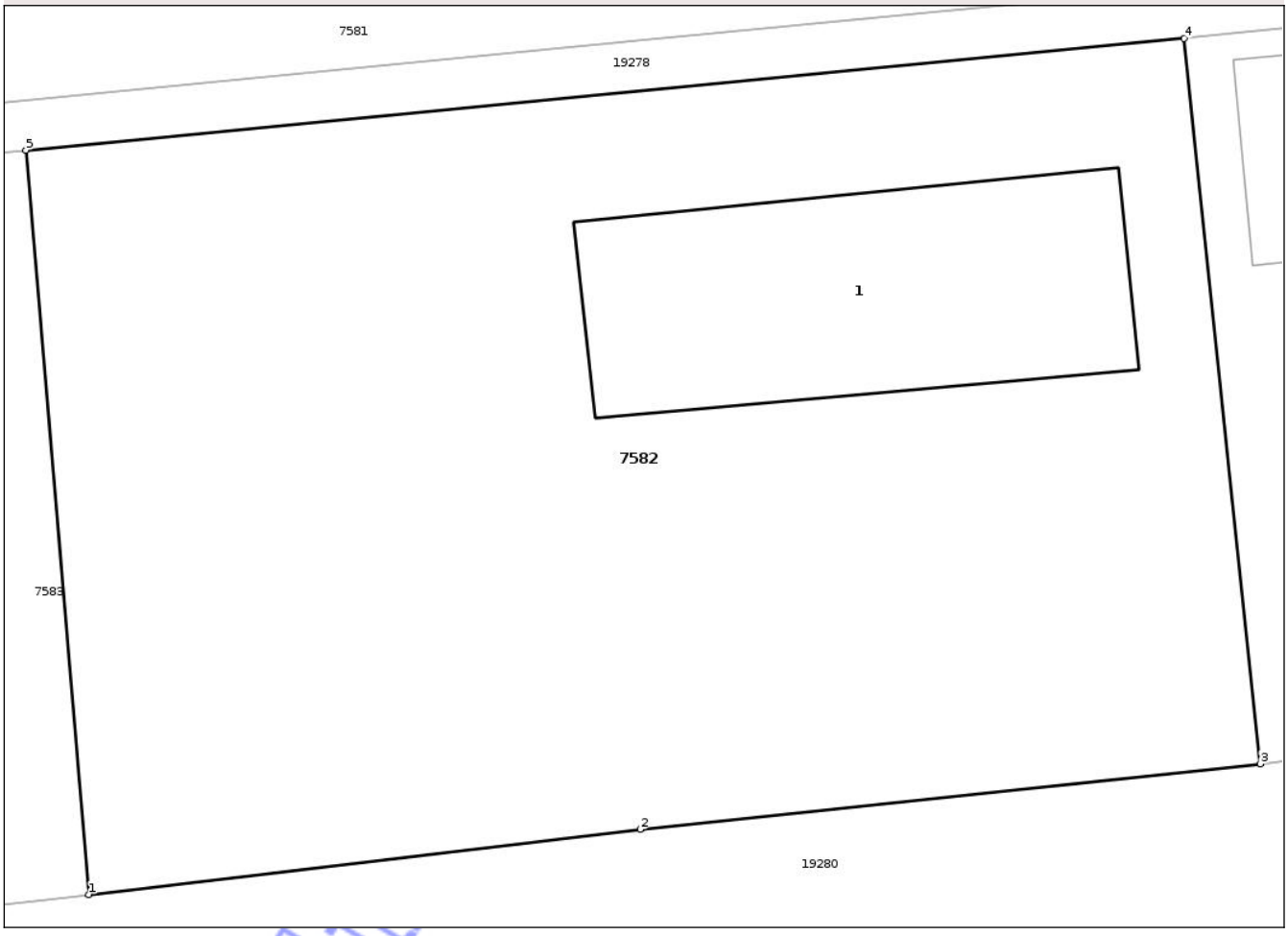
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107057	858	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	858	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107057-C1	constructii industriale si edilitare	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Magazie parter, edificata in anul 2004, suprafata construita desfasurata = 109mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.807,826 316.349,574	2	783.825,224 316.351,629	17.519
2	783.825,224 316.351,629	3	783.844,797 316.353,699	19.682
3	783.844,797 316.353,699	4	783.842,389 316.376,563	22.99

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	783.842,389 316.376,563	5	783.805,834 316.373,045	36.724
5	783.805,834 316.373,045	1	783.807,826 316.349,574	23.555

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7585

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10626
Nr. cadastral vechi:10295

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sos. Tulcei, Nr. 117B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100654	Din acte: 673 Masurata: 701	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34877 / 08/06/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2364, din 16/11/2004 emis de BNP[VISAN FL.;		
B1	se deschide CF 10626 se desprinde din A 1 a CF 969 parcela cu nr cad 10295 - teren in sup de 673 mp si se transcrie la A 1 a CF nou deschisa in favoarea Dumitrescu Vlad Stefan se inchide CF 969	A1
124160 / 10/10/2017		
Act Administrativ nr. 13549, din 05/10/2017 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B4	se noteaza noua adresa a imobilului - str Tulcei nr 117B	A1
Act Notarial nr. 1121, din 10/10/2017 emis de spn themis;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC CEREALE COLECT DISTRIBUTION SRL**, CIF:25465834	
64328 / 04/06/2020		
Act Notarial nr. 701, din 03/06/2020 emis de Porfir Alexandru;		
B6	Se noteaza interdictiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare si construire, in favoarea	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
Act Notarial nr. 702, din 03/06/2020 emis de Porfir Alexandru;		
B7	Se noteaza interdictiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare si construire, in favoarea	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
64328 / 04/06/2020		
Act Notarial nr. 701, din 03/06/2020 emis de Porfir Alexandru;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:10000000 RON, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
C2	Se noteaza dreptul de ipoteca mobiliara asupra chiriilor sau arenzilor prezente si viitoare produse de imobil, precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de garantare/asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi, in favoarea	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
Act Notarial nr. 702, din 03/06/2020 emis de Porfir Alexandru;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:40000000 RON, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
C4	Se noteaza dreptul de ipoteca mobiliara asupra chiriilor sau arenzilor prezente si viitoare produse de imobil, precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de garantare/asigurare	A1

Document generat în cadrul sistemului informatic integrat de cadastru și carte funciară

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C4	cu privire la plata acestor chirii sau arenzi, in favoarea	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
71099 / 16/06/2020		
Act Notarial nr. 702, din 03/06/2020 emis de Porfir Alexandru;		
C5	Se respinge cererea de rectificare a cartii funciare, ca lipsita de obiect	A1
75735 / 24/06/2020		
Act Notarial nr. 702, din 03/06/2020 emis de Porfir Alexandru (; act administrativ nr 57997, 57996, 57995, 5545,130073 din 29.06.2016, emis de OCPI;inscris sub semnatura privata nr FN din 24.06.2020, emis de Porfir Alexandru);		
C6	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 64328/2020 in sensul ca valoarea garantata in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr.702/03.06.2020 intabulat sub C3 este in cuantum de 40.000.000 RON si nu 20.000.000 RON	A1

Neutilizabil in circuitul civil

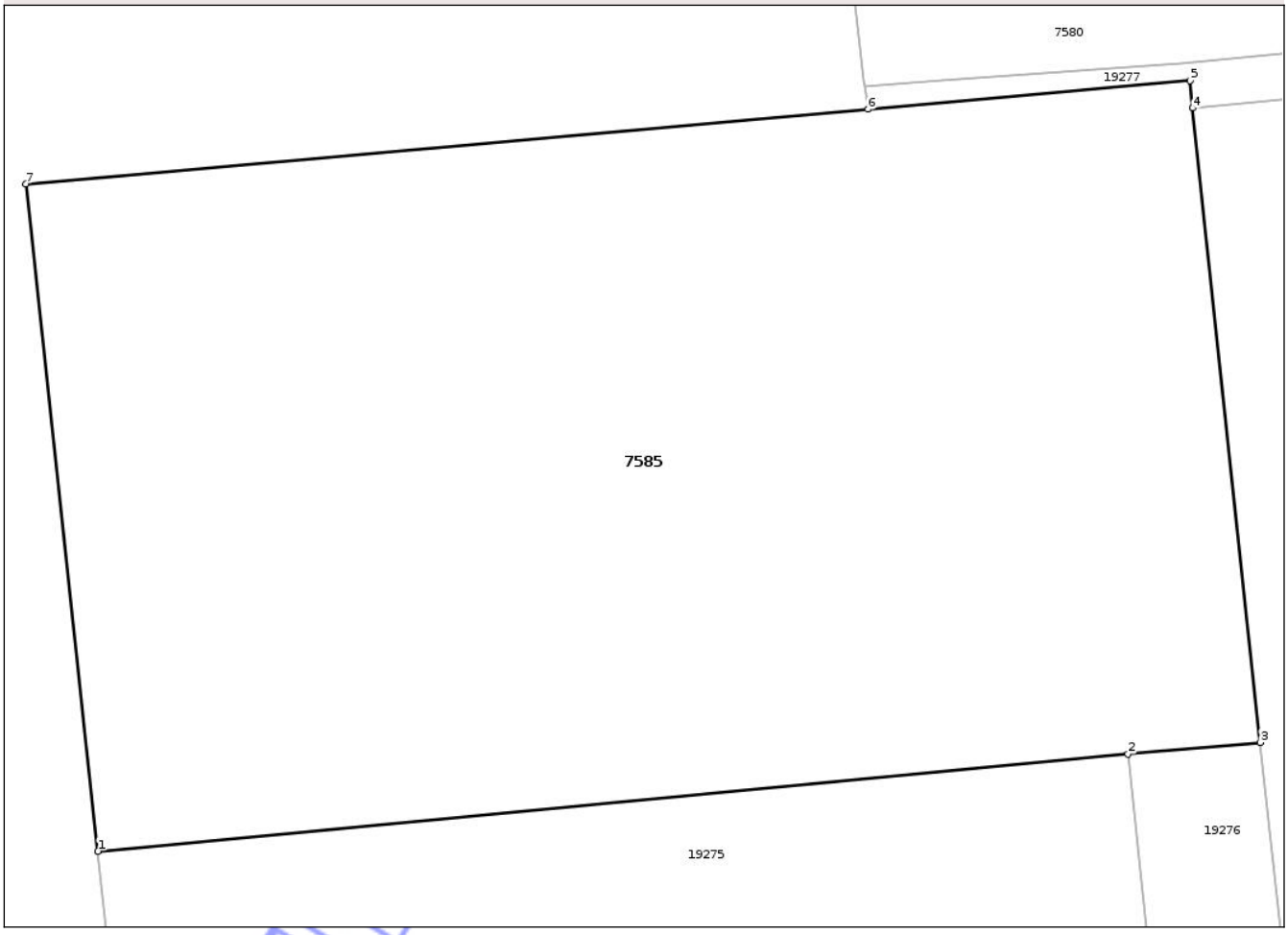
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100654	Din acte: 673 Masurata: 701	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	701	-	LOT5/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.609,708 316.335,277	2	783.640,584 316.338,191	31.013
2	783.640,584 316.338,191	3	783.644,55 316.338,54	3.981
3	783.644,55 316.338,54	4	783.642,527 316.357,554	19.121
4	783.642,527 316.357,554	5	783.642,44 316.358,37	0.821
5	783.642,44 316.358,37	6	783.632,795 316.357,517	9.683

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.632,795 316.357,517	7	783.607,548 316.355,284	25.346
7	783.607,548 316.355,284	1	783.609,708 316.335,277	20.123

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7586

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1237(e:1237)
Nr. cadastral vechi:49/5/3/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 117E, Jud. Constanta, Km 16+500

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100011	Din acte: 900 Masurata: 944	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114068 / 21/09/2017		
Act Administrativ nr. 11553, din 01/09/2017 emis de Primaria Lumina (; act administrativ nr 90495 din 28.07.2017, emis de OCPI Constanta);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral din 49/5/3/2 in 100011	A1
46282 / 26/03/2021		
Act Notarial nr. 315, din 25/03/2021 emis de Botezatu Joita;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU GABRIEL** 2) **DUMITRU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
90495 / 28/07/2017		
Act Notarial nr. 827, din 28/07/2017 emis de Mihaescu Monica;		
C9	In temeiul prevederilor art.91 din Legea nr.85/2014 imobilul se intabuleaza liber de sarcini	A1

Neutilizabil în circuitul civil

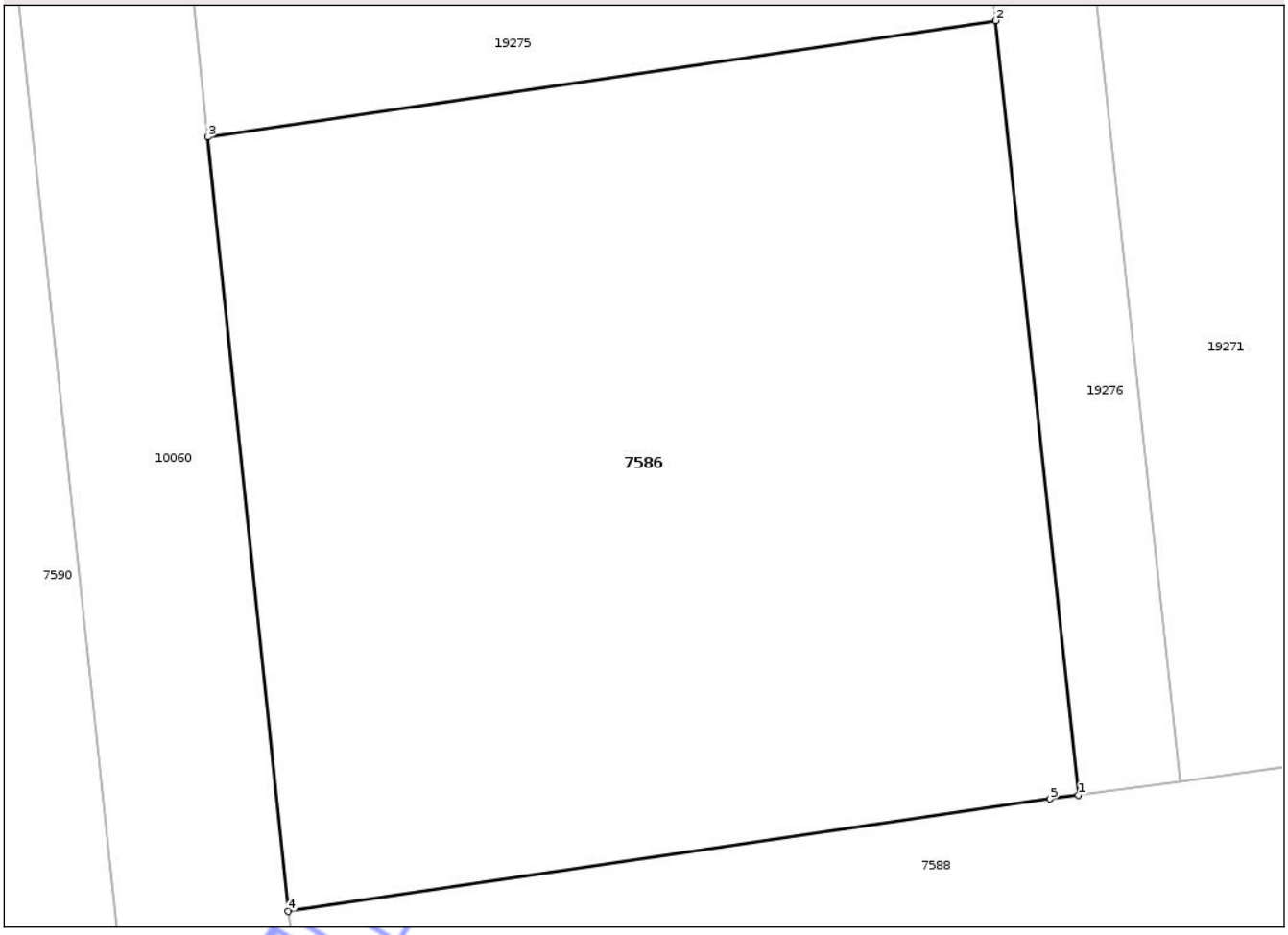
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100011	Din acte: 900 Masurata: 944	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	944	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.647,817 316.270,214	2	783.644,602 316.300,43	30.387
2	783.644,602 316.300,43	3	783.613,869 316.295,899	31.065
3	783.613,869 316.295,899	4	783.617,004 316.265,684	30.377
4	783.617,004 316.265,684	5	783.646,71 316.270,064	30.027
5	783.646,71 316.270,064	1	783.647,817 316.270,214	1.117

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7587

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:54
Nr. cadastral vechi:65/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 115, lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104128	2.191	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104128-C1	Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 115, lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:665 mp; S. construita desfasurata:665 mp; SAIVAN
A1.2	104128-C2	Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 115, lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; MOARA, BIROURI
A1.3	104128-C3	Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 115, lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; DEPOZIT CEREALE, parter, anul edificarii 2015. Suprafata construita desfasurata 52 mp.
A1.4	104128-C4	Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 115, lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; BUNCARE CEREALE, parter, anul edificarii 2015. Suprafata construita desfasurata 45mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29980 / 12/03/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 27231, din 14/12/2005 emis de Tribunalul Constanta (; act administrativ nr 244669 din 23.11.2005, emis de ORC;act administrativ nr CERTIFICAT DE INREGISTRARE MENTIUNI din 19.12.2005, emis de ORC);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SC DINU SRL**, CIF:2982602	
42055 / 03/04/2018		
Act Administrativ nr. 2859, din 06/03/2018 emis de Primaria Lumina (; act administrativ nr 55 din 23.03.2012, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 8154 din 19.06.2015, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 2747 din 05.03.2018, emis de Primaria Lumina);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se noteaza noul numar cadastral electronic 104128 provenit din conversia numarului cadastral 65/1. Se descriu constructiile C3-depozit cereale si C4-depozit cereale.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **SC DINU SRL**, CIF:2982602	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalidat imprimatul

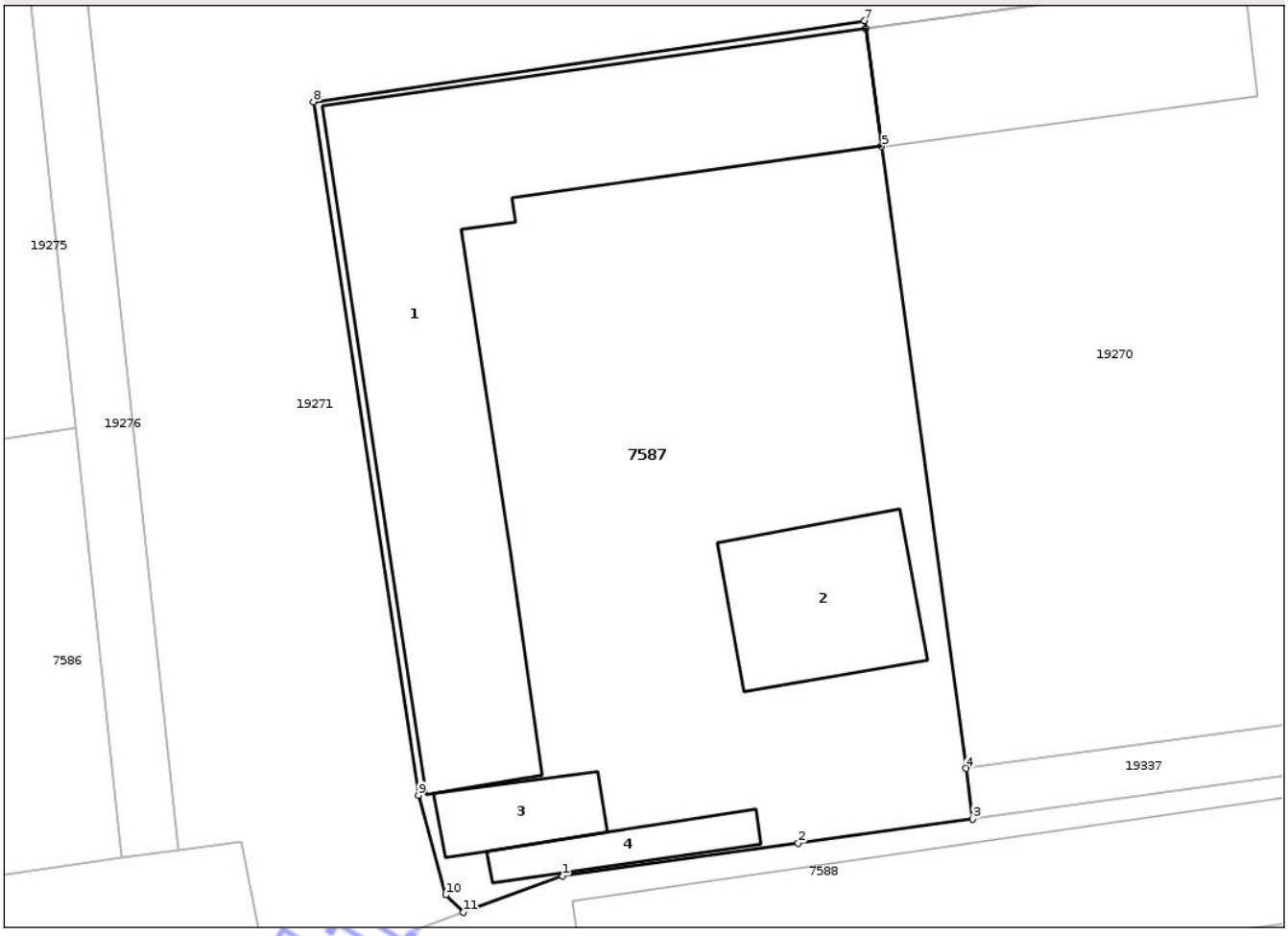
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104128	2.191	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.191	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104128-C1	constructii anexa	665	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:665 mp; S. construita desfasurata:665 mp; SAIVAN
A1.2	104128-C2	constructii industriale si edilitare	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; MOARA, BIROURI
A1.3	104128-C3	constructii industriale si edilitare	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; DEPOZIT CEREALE, parter, anul edificarii 2015. Suprafata construita desfasurata 52 mp.
A1.4	104128-C4	constructii industriale si edilitare	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; BUNCARE CEREALE, parter, anul edificarii 2015. Suprafata construita desfasurata 45mp.

NEOFICIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.678,83 316.268,95	2	783.695,413 316.271,249	16.742
2	783.695,413 316.271,249	3	783.707,677 316.272,95	12.381
3	783.707,677 316.272,95	4	783.707,231 316.276,511	3.589
4	783.707,231 316.276,511	5	783.701,277 316.320,204	44.097
5	783.701,277 316.320,204	6	783.700,151 316.328,463	8.335
6	783.700,151 316.328,463	7	783.700,074 316.329,031	0.573
7	783.700,074 316.329,031	8	783.661,322 316.323,334	39.169
8	783.661,322 316.323,334	9	783.668,694 316.274,617	49.272
9	783.668,694 316.274,617	10	783.670,611 316.267,621	7.254
10	783.670,611 316.267,621	11	783.671,843 316.266,398	1.736
11	783.671,843 316.266,398	1	783.678,83 316.268,95	7.438

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7583

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 117C Lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107058	246	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
155883 / 04/12/2018		
Act Notarial nr. 2973, din 28/11/2018 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107058 a imobilului cu numarul cadastral 107058/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101572 inscris in cartea funciara 101572;	A1
155891 / 04/12/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2975, din 28/11/2018 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PUŞCAŞU LIVIU** 2) **PUŞCAŞU LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

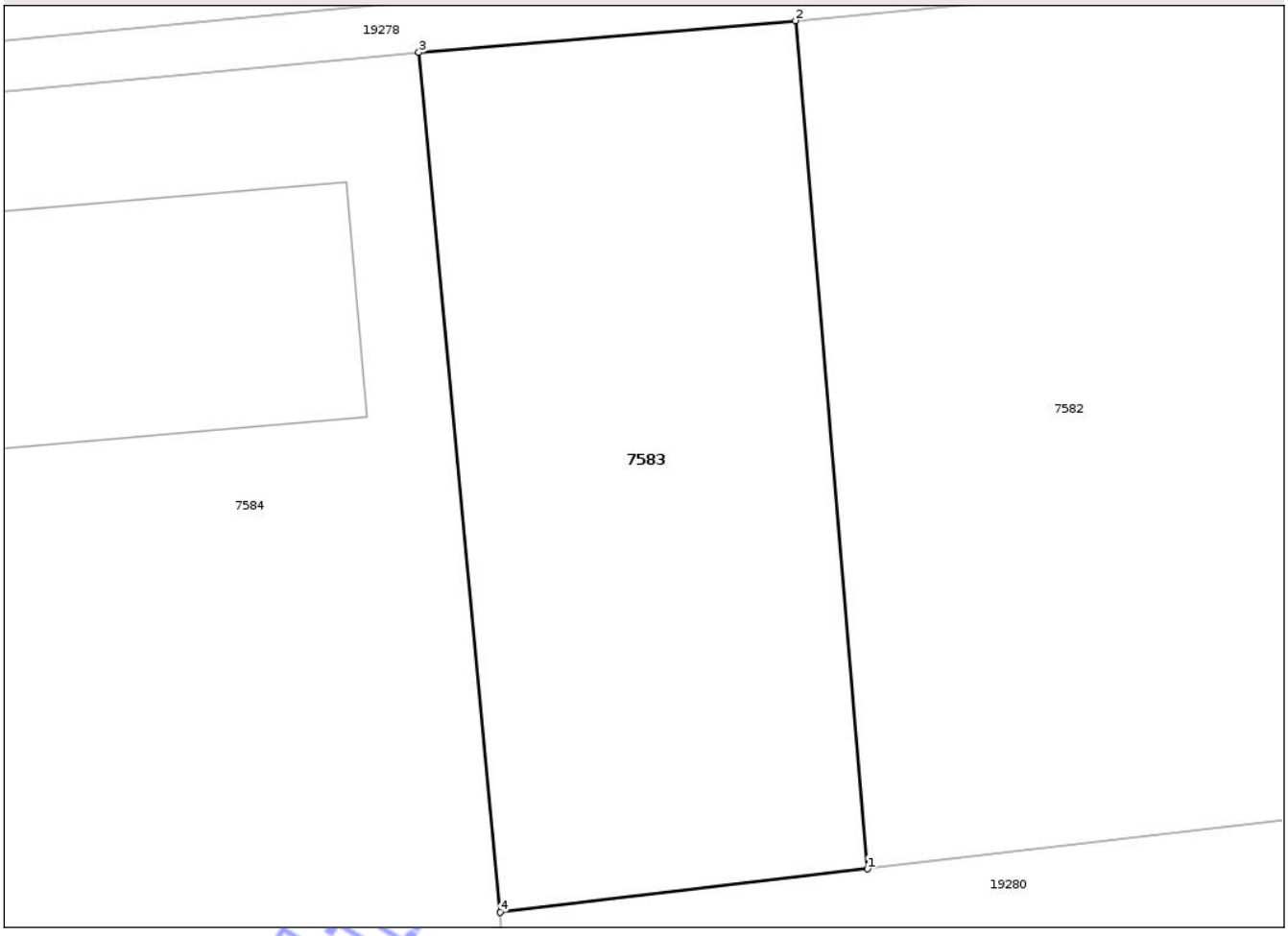
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107058	246	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	246	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.807,826 316.349,574	2	783.805,834 316.373,045	23.555
2	783.805,834 316.373,045	3	783.795,396 316.372,169	10.475
3	783.795,396 316.372,169	4	783.797,647 316.348,371	23.904
4	783.797,647 316.348,371	1	783.807,826 316.349,574	10.25

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7584

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1235
Nr. cadastral vechi:49/4/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sos. Tulcei, Jud. Constanta, Km 16+500, lot 4a

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104882	1.153	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104882-C1	Loc. Lumina, Str Sos. Tulcei, Jud. Constanta, Km 16+500, lot 4a	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Magazie, suprafata construita desfasurata = 172mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8617 / 28/04/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3124, din 27/04/2005;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEAGU MITICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1235)	
112825 / 06/09/2018		
Act Administrativ nr. 110739, din 02/09/2018 emis de OCPI Constanta;		
B2	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect REPOZITIONARE	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

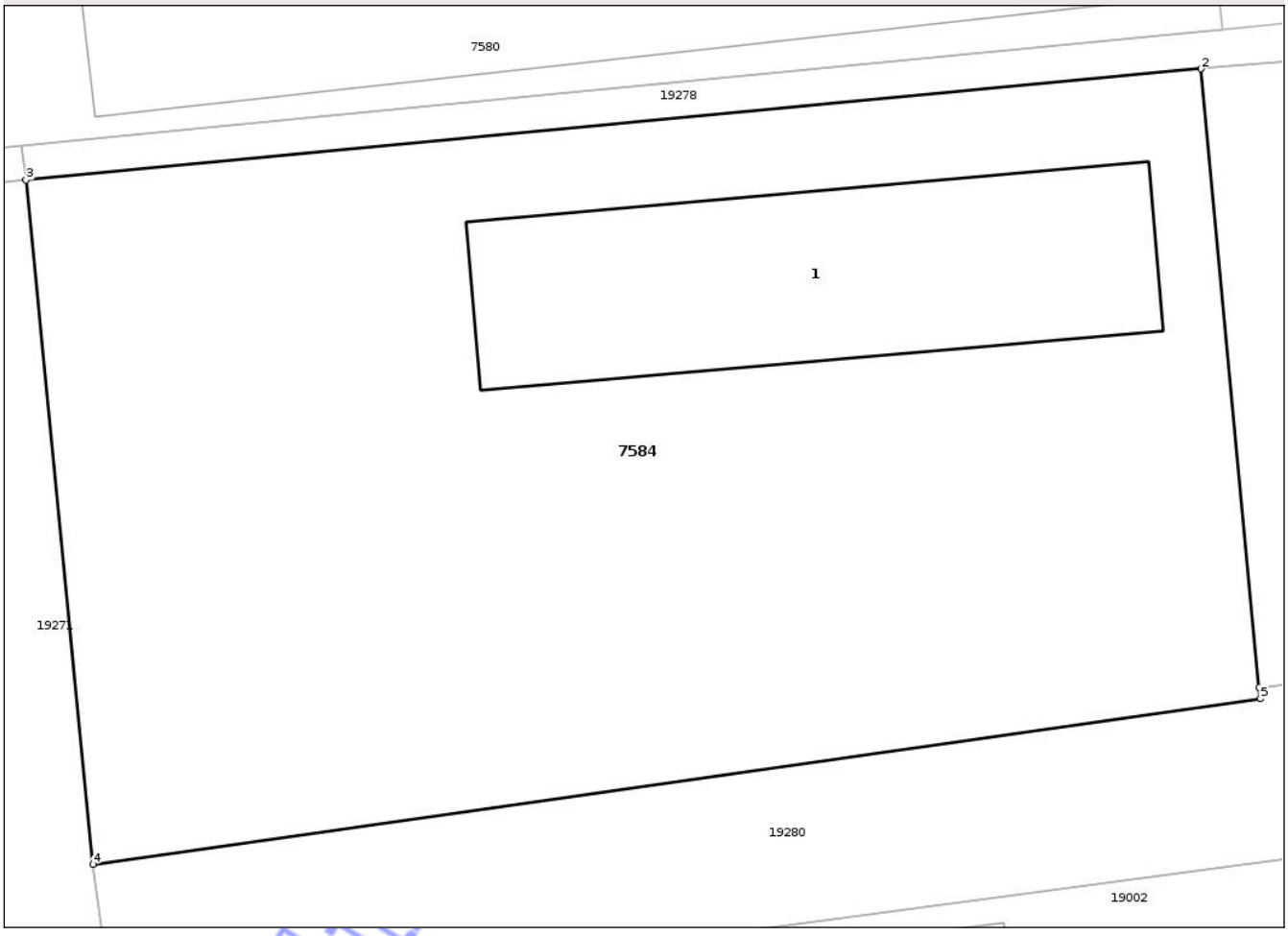
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104882	1.153	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.153	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104882-C1	constructii anexa	172	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Magazie, suprafata construita desfasurata = 172mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.797,647 316.348,371	2	783.795,396 316.372,169	23.904
2	783.795,396 316.372,169	3	783.750,138 316.367,888	45.46
3	783.750,138 316.367,888	4	783.752,713 316.341,569	26.445

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	783.752,713 316.341,569	5	783.797,683 316.347,94	45.419
5	783.797,683 316.347,94	1	783.797,647 316.348,371	0.433

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7588

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:38(e:38)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:28(e:10120)
Adresa: Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 114A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100348	Din acte: 15.783 Masurata: 15.908	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100348-C1	Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 114A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:968 mp; S. construita desfasurata:968 mp; SAIVAN

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70954 / 12/12/2006		
Dosar Cadastru nr. 115, din 12/12/2006 emis de Gafita Niculae;		
B2	se noteaza conversia nr cad din 28 in 10120	A1
4114 / 25/01/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 207, din 24/01/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SAVU EUGEN**, casatorit cu Carmen;	
103103 / 28/08/2017		
Act Notarial nr. 870, din 24/08/2017 emis de Iliescu Dan;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **SAVU EUGEN** 2) **SAVU MARIOARA CARMEN**	
54164 / 03/05/2018		
Act Administrativ nr. 5556, din 26/04/2018 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 100 din 13.02.2018, emis de BANCPOST SA;act administrativ nr 2545 din 09.04.2008, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 2 din 11.03.2008, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se radiaza din partea intai a cartii funciare constructia C2-SAIVAN.	A1, A1.1
50606 / 11/04/2019		
Act Notarial nr. 1100, din 10/04/2019 emis de Paveliu Ileana;		
B8	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, inchiriere, construire in favoarea UNICREDIT BANK SA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
71664 / 15/09/2008		
Contract De Concesiune nr. 1576, din 06/08/2008 emis de BNP BADIU L.;		
C2	Se respinge cererea ca fiind lipsita de obiect intrucat dreptul de concesiune a fost intabulat in favoarea SC PARMA EST DISTRIBUTION SRL, in baza contractului de concesionare nr. 1576/06.08.2008, prin incheierea nr. 63183/2008.	A1
47801 / 10/09/2009		
Act nr. 1563, din 09/09/2009 emis de BNP BADIU;		
C3	se radiaza dreptul de concesiune intabulat in favoarea SC PARMA EST DISTRIBUTION SRL , prin incheierea 63183/2008	A1
49328 / 18/09/2009		

Nepublicat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Cerere nr. 1495, din 18/09/2009 emis de BNP Trofin;		
C4	se respinge cererea de indreptare a erorii materiale , ca fiind lipsita de obiect	A1
40515 / 02/07/2010		
Act nr. 2109, din 29/06/2010;		
C9	Se radiaza din partea CIII 5 a CFI mentiunea cu privire la contractul de comodat autentificat sub nr.1563/09.09.2009 la BNP Lidia Dragan incheiat intre Oancea Traian, Oancea Elena-Maria, Savu Eugen si Savu Marioara Carmen in calitate de comodanti si SC PARMA EST DISTRIBUTION SRL in calitate de comodatar.	A1
44641 / 20/07/2010		
Adresa nr. 202, din 06/07/2010 emis de RIB;		
C10	Se respinge cererea privind radierea dreptului de ipoteca dispus prin incheierea nr. 26878/2010, intrucat nu a fost anexata cerere de radiere care sa respecte conditiile de forma prevazute de art.76, alin. 2 din Ordinul 633/2006, respectiv sa indice numarul de autentic al contractului de ipoteca a carei radiere se solicita.	A1
47070 / 30/07/2010		
Adresa nr. 222, din 21/07/2010 emis de RIB;		
C11	se radiaza sarcina de sub C+6,7 ipoteca autentificata sub nr.487/05. 05.2010 si interdictia de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, construire, demolare si schimb intabulata in favoarea ROMANIAN INTERNATIONAL BANK SA prin incheierea nr.26878/2010. fiind ramasa fara obiect prin achitarea integrala a creditului.	A1
158812 / 27/12/2017		
Act Notarial nr. 1423, din 20/12/2017 emis de Iliescu Dan;		
C16	se radiaza dreptul de superficie inscris in favoarea SC PARMA EST DISTRIBUTION SRL inscris prin incheierea nr.40515 din 02.07.2010, precum si actul aditional aut.nr.2606/2012 la contractul pentru constituirea dreptului de superficie aut.nr.2110/2010	A1, A1.1
111277 / 03/09/2018		
Act Notarial nr. 2509, din 31/08/2018 emis de Paveliu Ileana;		
C17	Se radiaza sarcina de sub C13 si C14 respectiv ipoteca aut 2605/2012 si interdictiile aferente intabulata prin incheierea nr. 66893/2012 in favoarea BANCPOST SA si de sub C15 respectiv actul aditional avand ca obiect conversia sumei garantate din EURO in RON de la suma de 1.000.000 euro reprezentand soldul initial la suma de 4.500.000 RON notat prin incheierea nr. 113976/2017	A1, A1.1
50606 / 11/04/2019		
Act Notarial nr. 1100, din 10/04/2019 emis de Paveliu Ileana;		
C20	Se respinge capatul de cerere cu privire la inscrierea ipotecii asupra constructiilor, imbunatatirilor, accesoriilor imobilului si amelioratiunilor aduse imobilului, in temeiul prevederilor art. 2382 din Codul Civil	A1, A1.1
16937 / 06/02/2023		
Act Notarial nr. 1842, din 27/12/2022 emis de FLORIAN BADEA;		
C21	se radiaza din partea C.18,19 dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise in cartea funciara in baza contractului de ipoteca autentificat sub numarul 1100 din 10.04.2019	A1, A1.1

Document informativ fără valoare de circulație

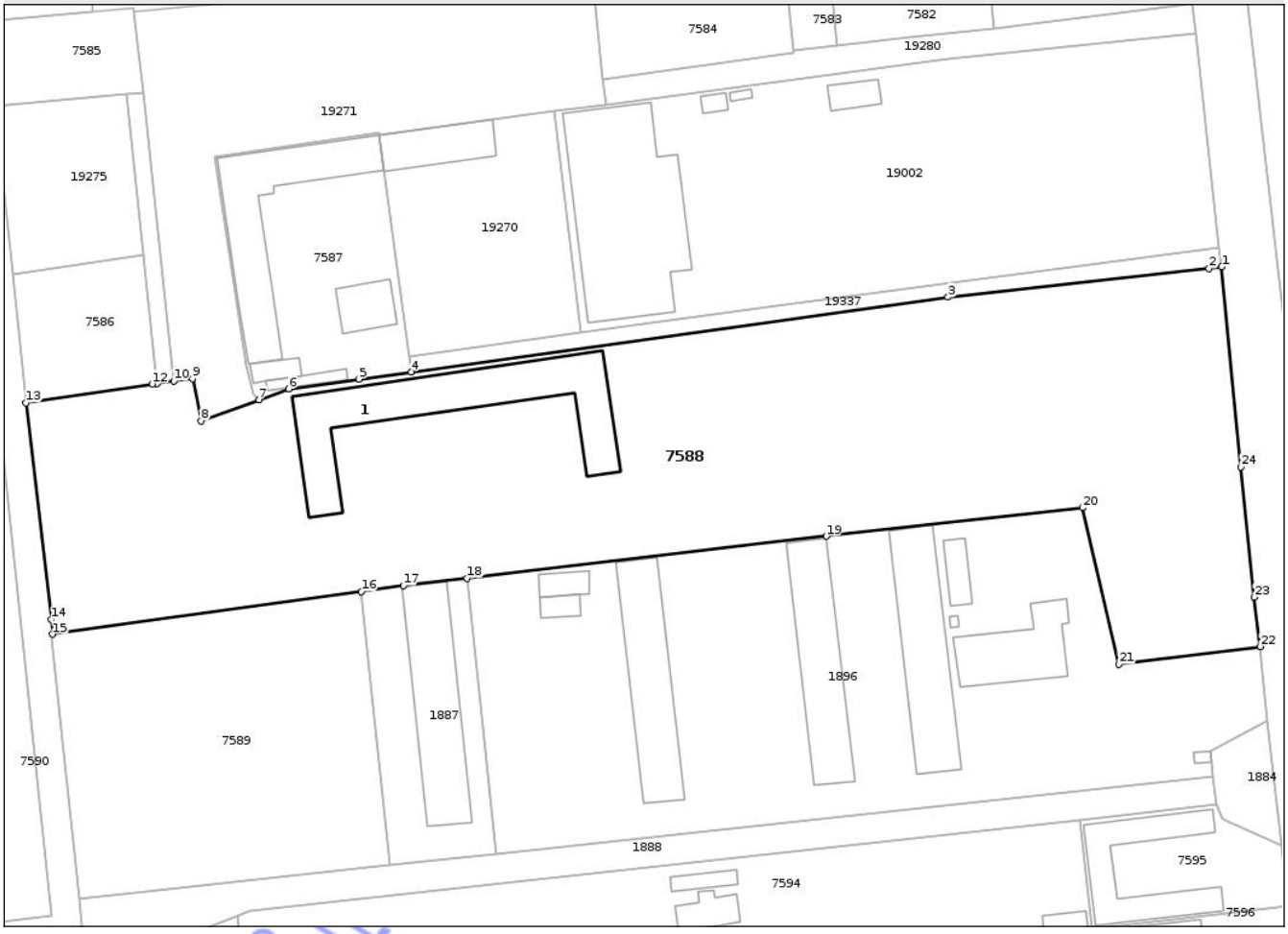
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100348	Din acte: 15.783 Masurata: 15.908	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	15.908	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100348-C1	constructii industriale si edilitare	968	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:968 mp; S. construita desfasurata:968 mp; SAIVAN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.898,431 316.297,616	2	783.895,416 316.297,282	3.033
3	783.834,03 316.290,47	4	783.707,677 316.272,95	127.562

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.895,416 316.297,282	3	783.834,03 316.290,47	61.763
4	783.707,677 316.272,95	5	783.695,413 316.271,249	12.381

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	783.695,413 316.271,249	6	783.678,83 316.268,95	16.742
7	783.671,843 316.266,398	8	783.658,19 316.261,41	14.536
9	783.656,2 316.271,349	10	783.651,782 316.270,751	4.458
11	783.647,817 316.270,214	12	783.646,71 316.270,064	1.117
13	783.617,004 316.265,684	14	783.622,916 316.214,727	51.299
15	783.623,32 316.211,25	16	783.695,937 316.221,308	73.31
17	783.705,84 316.222,68	18	783.720,868 316.224,433	15.13
19	783.805,39 316.234,29	20	783.865,63 316.240,97	60.609
21	783.874,19 316.204,21	22	783.907,5 316.208,34	33.565
23	783.906,118 316.219,986	24	783.902,89 316.250,6	30.784

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.678,83 316.268,95	7	783.671,843 316.266,398	7.438
8	783.658,19 316.261,41	9	783.656,2 316.271,349	10.136
10	783.651,782 316.270,751	11	783.647,817 316.270,214	4.001
12	783.646,71 316.270,064	13	783.617,004 316.265,684	30.027
14	783.622,916 316.214,727	15	783.623,32 316.211,25	3.5
16	783.695,937 316.221,308	17	783.705,84 316.222,68	9.998
18	783.720,868 316.224,433	19	783.805,39 316.234,29	85.095
20	783.865,63 316.240,97	21	783.874,19 316.204,21	37.743
22	783.907,5 316.208,34	23	783.906,118 316.219,986	11.728
24	783.902,89 316.250,6	1	783.898,431 316.297,616	47.227

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7589

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. KM 17, LOT 1/1/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107407	4.676	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
162440 / 20/11/2019		
Act Notarial nr. 1071, din 19/11/2019 emis de STAN VERONICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107407 a imobilului cu numarul cadastral 107407/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100209 inscris in cartea funciara 100209;	A1
167785 / 28/11/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1093, din 26/11/2019 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU STELIAN** 2) **DUMITRU MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
167785 / 28/11/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1093, din 26/11/2019 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C4	Se radiaza de sub C1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut. sub nr.845/17.09.2019 incheiata intre SOCIETATEA AGRICOLA AGROINDCOM LUMINA in calitate de promitenta vanzatoare si DUMITRU STELIAN casatorit cu MARIOARA in calitate de promitent cumparator	A1
173437 / 09/12/2019		
Act Notarial nr. 1121, din 05/12/2019 emis de STAN VERONICA;		
C5	Se radiaza sarcina de sub C+1 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea RAIFFEISEN BANK SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr. 1082/2017 si sarcina de sub C+2 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea RAIFFEISEN BANK SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr. 335/2018	A1

Neoficial, document informativ

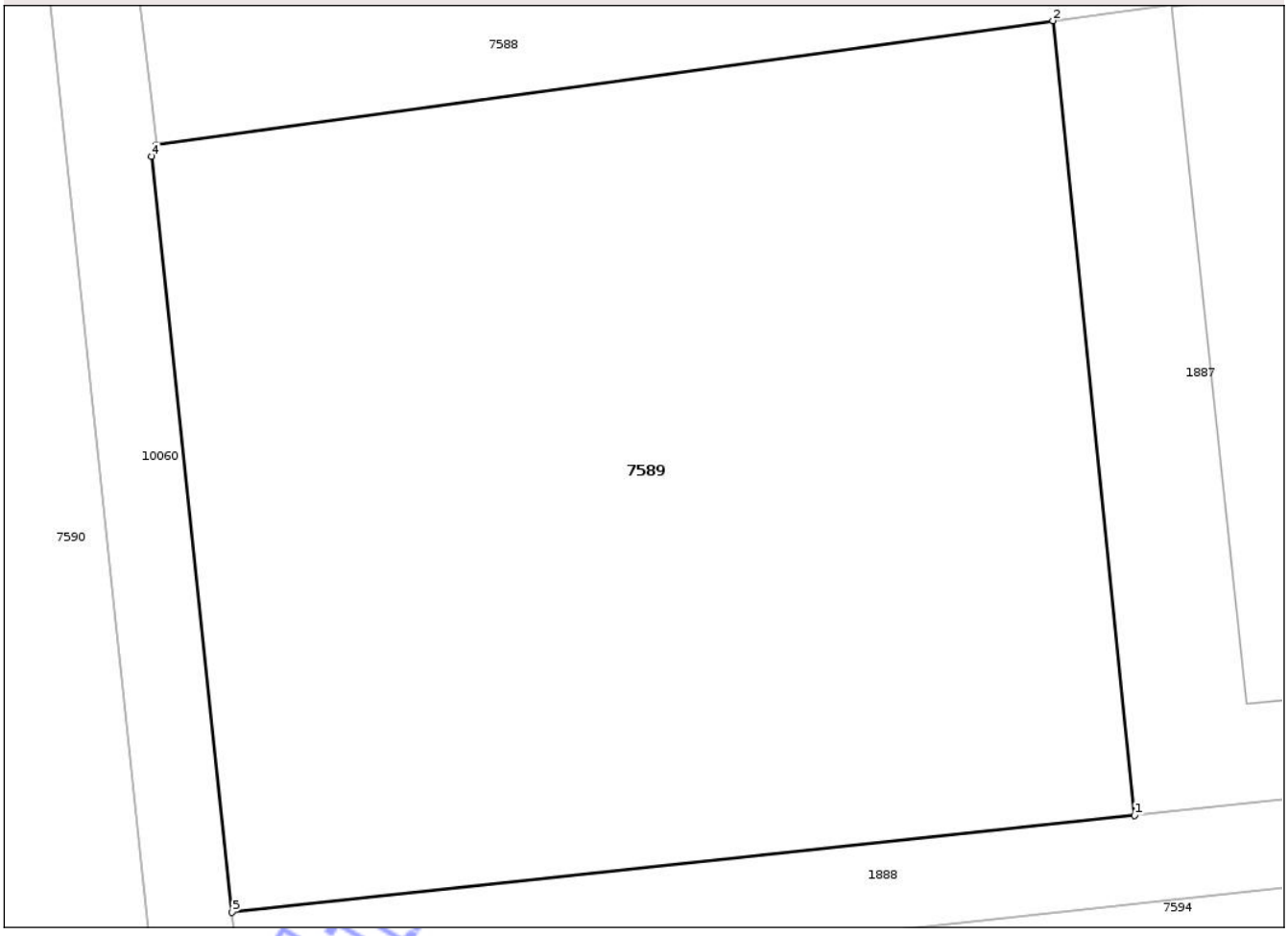
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107407	4.676	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.676	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.702,55 316.157,015	2	783.695,937 316.221,308	64.632
2	783.695,937 316.221,308	3	783.623,32 316.211,25	73.31
3	783.623,32 316.211,25	4	783.622,92 316.210,33	1.003
4	783.622,92 316.210,33	5	783.629,45 316.149,168	61.51
5	783.629,45 316.149,168	1	783.702,55 316.157,015	73.52

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7590

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12706
Nr. cadastral vechi:11652

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102223	Din acte: 50.000 Masurata: 50.001	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6433 / 09/02/2010		
Dosar Cadastru nr. 33, din 09/02/2010 emis de ROSCAN (; titlu proprietate nr.51538/751/01.02.1994 emis de PREF C-TA;certificat mostenitor nr.68/27.02.2006 emis de BNP GHEORGHE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAN VASILICA**, in cota de 1/4; 2) **DAN LIDIA**, in cota de 3/4;	
90740 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin 1 din Legea nr.17/2014.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

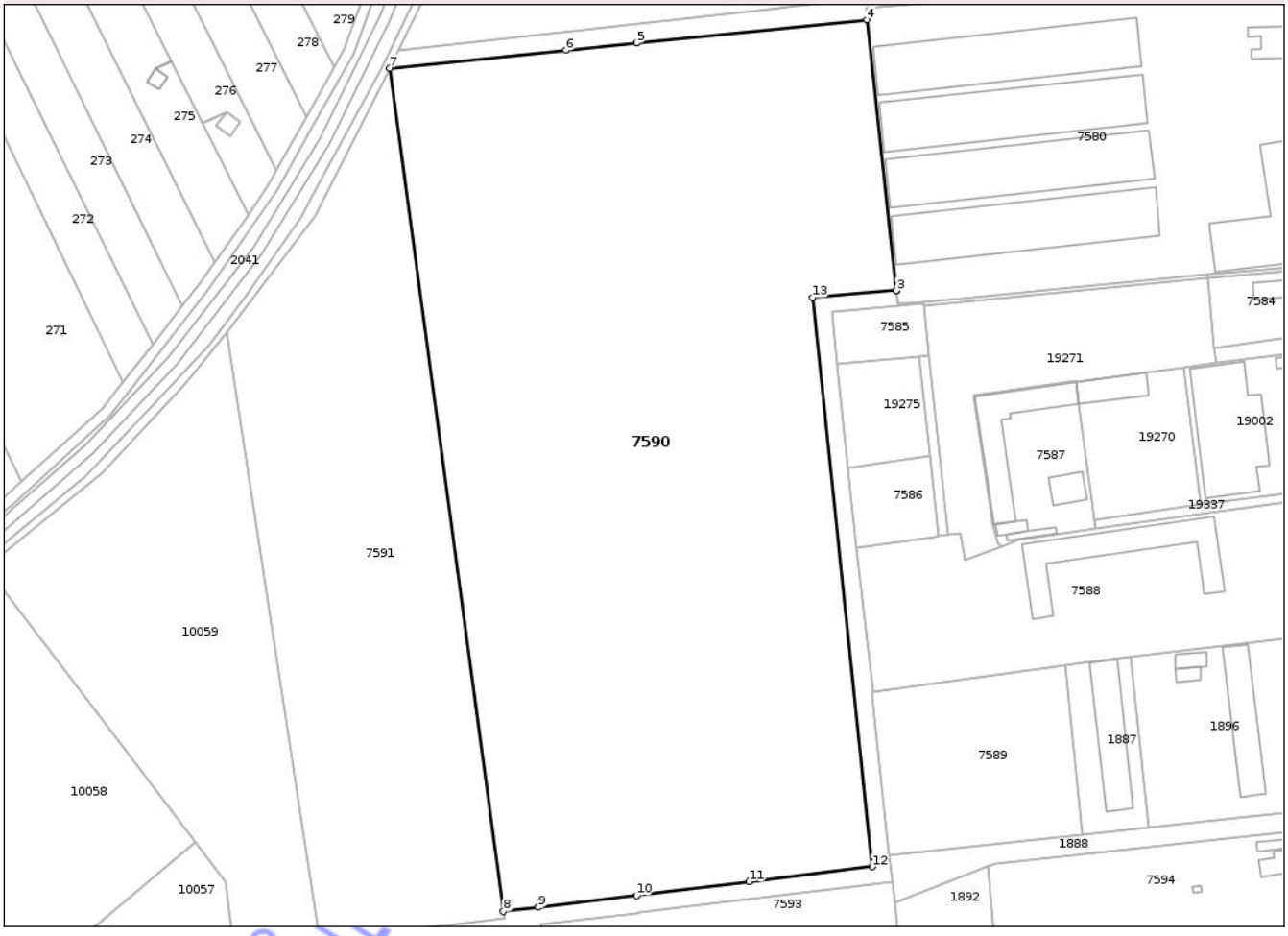
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102223	Din acte: 50.000 Masurata: 50.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.001	-	A 145/8/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.632,134 316.363,214	2	783.632,134 316.363,218	0.004
2	783.632,134 316.363,218	3	783.632,13 316.363,25	0.032
3	783.632,13 316.363,25	4	783.620,88 316.465,83	103.195
4	783.620,88 316.465,83	5	783.533,482 316.456,982	87.845

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	783.533,482 316.456,982	6	783.506,677 316.454,268	26.942
6	783.506,677 316.454,268	7	783.439,83 316.447,5	67.189
7	783.439,83 316.447,5	8	783.483,041 316.128,08	322.33
8	783.483,041 316.128,08	9	783.496,222 316.129,673	13.277
9	783.496,222 316.129,673	10	783.533,482 316.134,174	37.531
10	783.533,482 316.134,174	11	783.576,262 316.139,342	43.091
11	783.576,262 316.139,342	12	783.622,93 316.144,98	47.007
12	783.622,93 316.144,98	13	783.600,23 316.360,68	216.891
13	783.600,23 316.360,68	1	783.632,134 316.363,214	32.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7591

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12735
Nr. cadastral vechi:11662

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102231	Din acte: 20.000 Masurata: 20.001	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6703 / 10/02/2010		
Titlu Proprietate nr. 51538/740, din 01/02/1994 emis de PREF C-TA (; partaj voluntar nr.2829/01.02.1995 emis de NOT STAT;dosar cadastru nr.34/10.02.2010 emis de ROSCAN;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAN VASILICA**	
90741 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	imobil aflat sub incidenta art 3, alin.(1) din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102231	Din acte: 20.000 Masurata: 20.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.001	-	A 145/8/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.483,041 316.128,08	2	783.439,83 316.447,5	322.33
2	783.439,83 316.447,5	3	783.439,826 316.447,492	0.009
3	783.439,826 316.447,492	4	783.411,42 316.391,21	63.044
4	783.411,42 316.391,21	5	783.378,189 316.347,589	54.837

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	783.378,189 316.347,589	6	783.412,975 316.120,069	230.164
6	783.412,975 316.120,069	7	783.413,422 316.117,16	2.943
7	783.413,422 316.117,16	8	783.438,467 316.120,069	25.213
8	783.438,467 316.120,069	9	783.483,42 316.125,29	45.255
9	783.483,42 316.125,29	10	783.483,042 316.128,076	2.812
10	783.483,042 316.128,076	1	783.483,041 316.128,08	0.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7592

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:120(e:10711)
Nr. cadastral vechi:164/1(e:11756)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100727	Din acte: 17.976 Masurata: 17.877	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100727-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2072 mp; S. construita desfasurata:2072 mp; HALA PUICUTE REPRODUCTIE
A1.2	100727-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; BUCAR FURAJE
A1.3	100727-C3	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2072 mp; S. construita desfasurata:2072 mp; HALA PUICUTE REPRODUCTIE
A1.4	100727-C4	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; MAGAZIE
A1.5	100727-C5	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; BUCAR FURAJE
A1.6	100727-C6	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2072 mp; S. construita desfasurata:2072 mp; HALA PUICUTE REPRODUCTIE
A1.7	100727-C7	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; BUNCAR FURAJE
A1.8	100727-C8	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:236 mp; S. construita desfasurata:236 mp; FILTRU

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11975 / 31/05/2006		
Act Dezmembrare nr. 2347, din 29/05/2006 (; incheiere rectificare nr.3466/23.06.2006;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **SC AVICOLA LUMINA S.A.**, CIF:9999999999999	
26804 / 06/05/2010		
Dosar Cadastru nr. 51, din 06/05/2010 emis de TOPO INSTANT (; declaratie autentica nr.110/30.04.2010 emis de BNP BALACIAN G;);		
B2	Se noteaza noul nr cadastral electronic 11756 provenit din conversia nr cadastral 164/1 si actualizarea documentatiei cadastrale	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
79389 / 08/11/2007		
Adresa nr. 513, din 31/10/2007 emis de BANCA ITALO ROMENA;		
C4	- Se radiaza Ipoteca autentificata sub nr 2551/2006, inscrisa in Cf prin incheierea nr 19091/2006 in favoarea BANCII ITALO ROMENA SPA IITALIA TREVISO SUC BUCURESTI AG CONSTANTA.Se radiaza interdictiile de instrainare , grevare , inchiriere - Se radiaza Ipoteca autentificata sub nr 3115/2006, inscrisa in Cf prin incheierea nr 14916/2006 in favoarea BANCII ITALO ROMENA SPA IITALIA TREVISO SUC BUCURESTI AG CONSTANTA.Se radiaza interdictiile de instrainare , grevare , inchiriere - Se radiaza Ipoteca autentificata sub nr 2629/2007, inscrisa in Cf prin incheierea nr43437/2007 in favoarea BANCII ITALO ROMENA SPA IITALIA TREVISO SUC BUCURESTI AG CONSTANTA.Se radiaza interdictiile de instrainare , grevare , inchiriere	A1
75941 / 28/06/2017		
Act Notarial nr. 16, din 29/06/2017 emis de Caba Oana;		

Neautorizat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C15	Se noteaza incheierea de rectificare nr. 16/29.06.2017 la contractul de ipoteca aut. sub nr. 644/2017 in sensul ca se va trece in mod corect denumirea bancii VENETO BANCA SPA ITALIA MONTEBELLUNA SUCURSALA BUCURESTI .	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
Act Notarial nr. 645, din 21/06/2017 emis de Caba Oana;		
C16	Se respinge capatul de cerere privind radierea ipotecii aut.sub nr. 1724/2010 BNP VISAN in baza declaratiei aut. 645/21.06.2017 potrivit adresei nr. 391/12.07.2017 a BNP Caba Oana	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
252 / 03/01/2018		
Act Notarial nr. 6706, din 08/12/2017 emis de Durnescu Mihaela- Gabriela;		
C17	Se noteaza schimbarea creditorului de sub C 5,6,7,8,9,10,11,12,13,14 urmare fuziunii prin absorbtie a BANCA ITALO ROMENA SPA (societate absorbita) cu VENETO BANCA SPA (societate absorbanta)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
C18	Se intabuleaza contractul de cesiune de creanta aut.sub nr.6706/08.12.2017 BNP DURNESCU intre VENETO BANCA SCPA - in calitate de cedent si INTESA SANPAOLO SPA in calitate de cesionar	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
74885 / 15/06/2018		
Act Notarial nr. 2787, din 31/05/2018 emis de Durnescu Mihaela- Gabriela;		
C19	Se intabuleaza contractul de transfer de intreprindere aut 2787/31.05.2018 incheiat intre INTESA SANPAOLO S.P.A. in calitate de vanzator si BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A. in calitate de cumparator	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
151107 / 11/10/2022		
Act Notarial nr. 2302, din 10/10/2022 emis de Grosu George;		
C22	Se radiaza sarcinile de sub C.5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,20,21, B.3,4,5,6 respectiv drepturile de ipoteca si interdictiile aferente, intabulate in favoarea BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, in baza contractelor de ipoteca aut. nr.1723/2010, 1724/2010, 1725/2010, 2336/2011, 432/2015, 644/2017, 591/2019, 484/2020	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8

Neutilizabil în circuitul civil

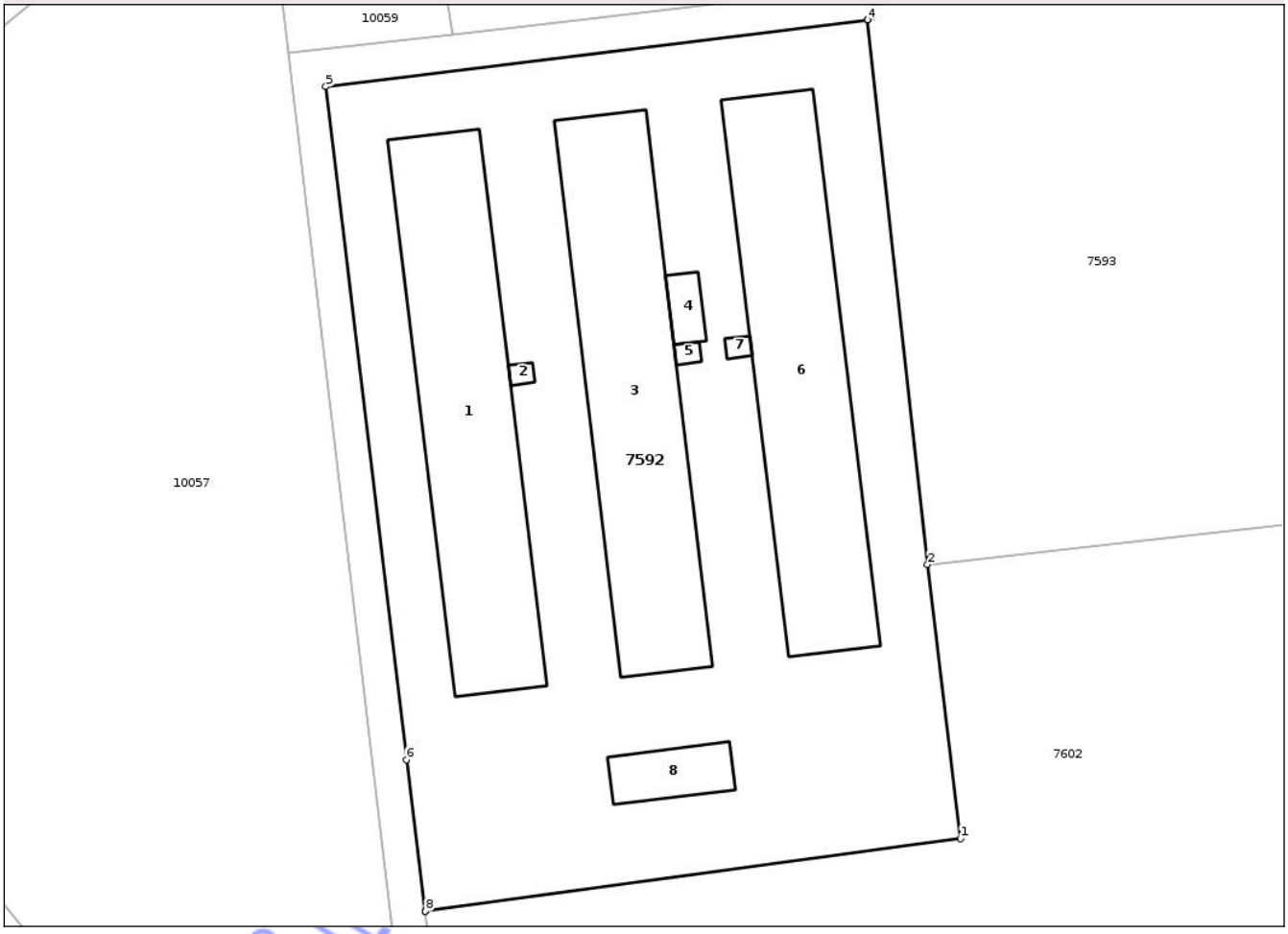
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100727	Din acte: 17.976 Masurata: 17.877	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	17.877	-	LOT 1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100727-C1	constructii industriale si edilitare	2.072	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2072 mp; S. construita desfasurata:2072 mp; HALA PUICUTE REPRODUCTIE
A1.2	100727-C2	constructii industriale si edilitare	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; BUCAR FURAJE
A1.3	100727-C3	constructii industriale si edilitare	2.072	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2072 mp; S. construita desfasurata:2072 mp; HALA PUICUTE REPRODUCTIE
A1.4	100727-C4	constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; MAGAZIE
A1.5	100727-C5	constructii industriale si edilitare	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; BUCAR FURAJE
A1.6	100727-C6	constructii industriale si edilitare	2.072	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2072 mp; S. construita desfasurata:2072 mp; HALA PUICUTE REPRODUCTIE

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.7	100727-C7	constructii industriale si edilitare	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; BUNCAR FURAJE
A1.8	100727-C8	constructii industriale si edilitare	236	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:236 mp; S. construita desfasurata:236 mp; FILTRU

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.514,79 315.956,75	2	783.508,246 316.011,388	55.028
2	783.508,246 316.011,388	3	783.496,226 316.120,065	109.34
3	783.496,226 316.120,065	4	783.496,222 316.120,065	0.004
4	783.496,222 316.120,065	5	783.388,05 316.106,75	108.988
5	783.388,05 316.106,75	6	783.404,16 315.972,44	135.273
6	783.404,16 315.972,44	7	783.407,946 315.942,212	30.464
7	783.407,946 315.942,212	8	783.407,95 315.942,18	0.032
8	783.407,95 315.942,18	1	783.514,79 315.956,75	107.829

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7595

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12199
Nr. cadastral vechi:11326

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 114B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101836	1.092	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101836-C1	Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 114B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:412 mp; S. construita desfasurata:412 mp; HALA SPATIU DEPOZITARE PARTER, EDIFICATA IN ANUL 2019

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23298 / 13/05/2009		
Act Dezmembrare nr. 698, din 12/05/2009 emis de BNP TRIFU (; adresa nr.844/08.05.2009 emis de BANCA CF FIRENZE;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12199 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11326 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11309 / cu numar cadastral hartie 57/2 din cartea funciara nr. 10437 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
15063 / 07/03/2011		
Adeverinta nr. 1344, din 10/02/2011 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B4	Se noteaza adresa imobilului: Sos. Tulcei nr. 114 B.	A1
93064 / 25/08/2015		
Act Notarial nr. 876, din 24/08/2015 emis de Ghica Livia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIOTIOI VLAD-IOAN**, bun propriu;	
120546 / 02/11/2015		
Act Administrativ nr. 93064, din 31/08/2015 emis de OCPI CONSTANTA (; act notarial nr. 1628/30-10-2015 emis de BIN GHEORGHE ALINA;);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale- indreptare eroare materiala date textuale	A1
137154 / 15/09/2022		
Act Administrativ nr. 14214, din 11/08/2022 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din intravilan arabil in intravilan curti constructii descrierea constructiei C1 hala spatiu depozitare parter la A+1.1 a prezentei CF.	A1, A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TIOTIOI VLAD IOAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
53863 / 04/06/2015		
Act Notarial nr. 502, din 03/06/2015 emis de Ghica Livia;		
C12	Se radiaza de sub CIII+1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11, ipotecile si interdictiile aferente, aut. sub nr. 673/2007, aut. sub nr. 41/2008, aut. sub nr. 394/2008, aut. sub nr. 669/2008, aut. sub nr. 794/2009, aut. sub nr. 330/2011, inscrise in baza incheierii nr. 23298/2009, a incheierii nr. 24794/2009 si a incheierii nr. 15063/2011, in favoarea BANCA C.R.	A1

Document generat din circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C12	FIRENZE ROMANIA SA	A1
148675 / 06/10/2022		
Act Notarial nr. PROMISUUNE 1295, din 05/10/2022 emis de Ghica Livia;		
C13	Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata nr 1295 din 05.10.2022 emis de Ghica Livia incheiata intre TIOTIOI VLAD IOAN in calitate de promitenti vanzatori si PAPAIANI ALINA, PAPAIANI STERE SORIN si BOCA DANIELA in calitate de promitent cumparator, cu termen de semnare a contractului de vanzare cumparare la data de 05.10.2025	A1, A1.1
86730 / 09/04/2024		
Act Notarial nr. 538, din 05/04/2024 emis de Ghica Livia;		
C14	Se noteaza cesiunea aut. sub nr. 538 din 05.04.2024 la promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata nr 1295 din 05.10.2022 emisa de BIN Ghica Livia incheiata intre TIOTIOI VLAD IOAN in calitate de cedat, PAPAIANI ALINA, PAPAIANI STERE SORIN in calitate de cedenti si BOCA DANIELA in calitate de cesionara asupra cotei de 1/2 din imobil	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

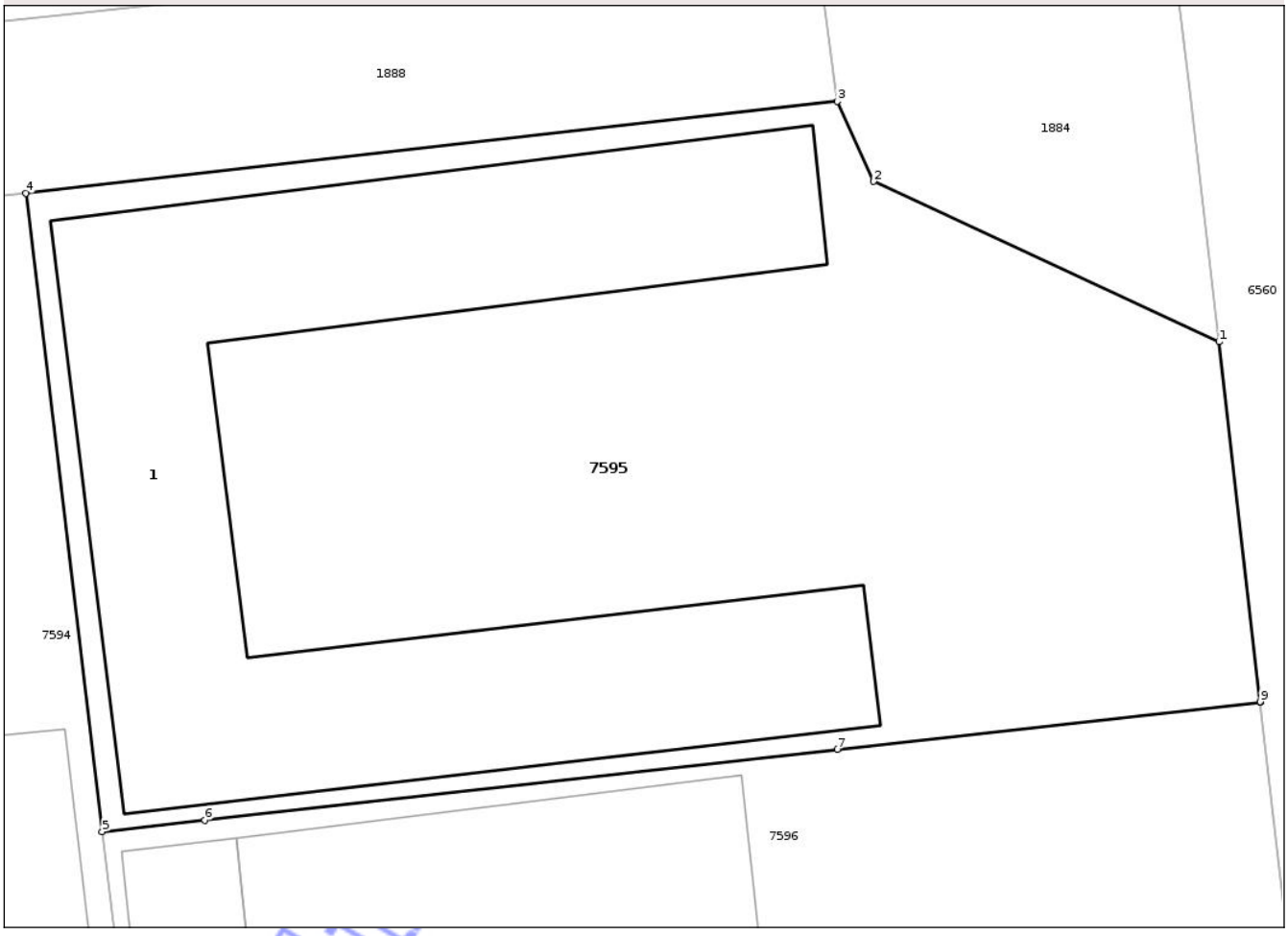
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101836	1.092	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.092	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101836-C1	constructii industriale si edilitare	412	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:412 mp; S. construita desfasurata:412 mp; HALA SPATIU DEPOZITARE PARTER, EDIFICATA IN ANUL 2019

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.912,45 316.161,6	2	783.898,71 316.167,97	15.145
2	783.898,71 316.167,97	3	783.897,26 316.171,15	3.495
3	783.897,26 316.171,15	4	783.864,97 316.167,51	32.495

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	783.864,97 316.167,51	5	783.868,0 316.142,13	25.56
5	783.868,0 316.142,13	6	783.872,094 316.142,588	4.12
6	783.872,094 316.142,588	7	783.897,264 316.145,4	25.327
7	783.897,264 316.145,4	8	783.914,09 316.147,28	16.931
8	783.914,09 316.147,28	9	783.914,089 316.147,29	0.01
9	783.914,089 316.147,29	1	783.912,45 316.161,6	14.404

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7596

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12198
Nr. cadastral vechi:11325

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 17A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101835	1.600	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101835-C1	Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 17A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Hala de productie si birouri, parter, edificata in anul 2010. Suprafata construita desfasurata = 140 mp. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	101835-C2	Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 17A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa parter, edificata in anul 2010. Suprafata construita desfasurata = 23 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23298 / 13/05/2009		
Act Dezmembrare nr. 698, din 12/05/2009 emis de BNP TRIFU (; adresa nr.844/08.05.2009 emis de BANCA CF FIRENZE;);		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 12198 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11325 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11309 / cu numar cadastral hartie 57/2 din cartea funciara nr. 10437 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
24841 / 20/05/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 798, din 19/05/2009 emis de BNP TRIFU E.;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EUROEST LOGISTICS SRL**, CIF:25551161	
94722 / 27/06/2022		
Act Administrativ nr. 7, din 10/02/2010 emis de Primaria com. Lumina (; inscris sub semnatura privata nr 2810 din 27.07.2022, emis de SPIT LUMINA;inscris sub semnatura privata nr 58575 din 19.04.2022, emis de OF. NAT. REG. COMERTULUI C-TA;act administrativ nr 9716 din 31.05.2022, emis de Primaria com. Lumina; act administrativ nr 12570 din 14.12.2010, emis de Primaria com. Lumina);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii si actuala adresa a imobilului Sos.Tulcei, nr.17A	A1, A1.1, A1.2
B6	Se noteaza schimbarea denumirii proprietarului tabular de sub B4 din ECHTERMEIJER INVEST S.R.L. in EUROEST LOGISTICS SRL	A1, A1.1, A1.2
B7	Se descriu constructiile C1 - Hala de productie si birouri, parter si C2 - Anexa parter in partea A1 a cartii funciare	A1, A1.1, A1.2
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **EUROEST LOGISTICS SRL**, CIF:25551161	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24841 / 20/05/2009		
Adresa nr. 907, din 19/05/2009 emis de BANCA CR FIRENZE;		
C8	Se radiaza urmatoarele sarcini: - de sub CIII+1 - ipoteca aut.sub nr.673/2007 intabulata prin incheierea nr.34376/2007 in favoarea bancii C.R. FIRENZE ROMANIA SA; - de sub CIII+2,3 - ipoteca aut.sub nr.41/2008 intabulata prin	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C8	incheierea nr.19435/2008 in favoarea bancii C.R. FIRENZE ROMANIA SA, precum si interdictiile notate in baza aceleiasi incheieri; - de sub CIII+4,5 - ipoteca aut.sub nr.394/2008 intabulata prin incheierea nr.59259/2008 in favoarea bancii C.R. FIRENZE ROMANIA SA, precum si interdictiile notate in baza aceleiasi incheieri; de sub CIII+6,7 - ipoteca aut.sub nr.669/2008 intabulata prin incheierea nr.88016/2008 in favoarea bancii C.R. FIRENZE ROMANIA SA, precum si interdictiile notate in baza aceleiasi incheieri.	A1

Neutilizabil in circuitul civil

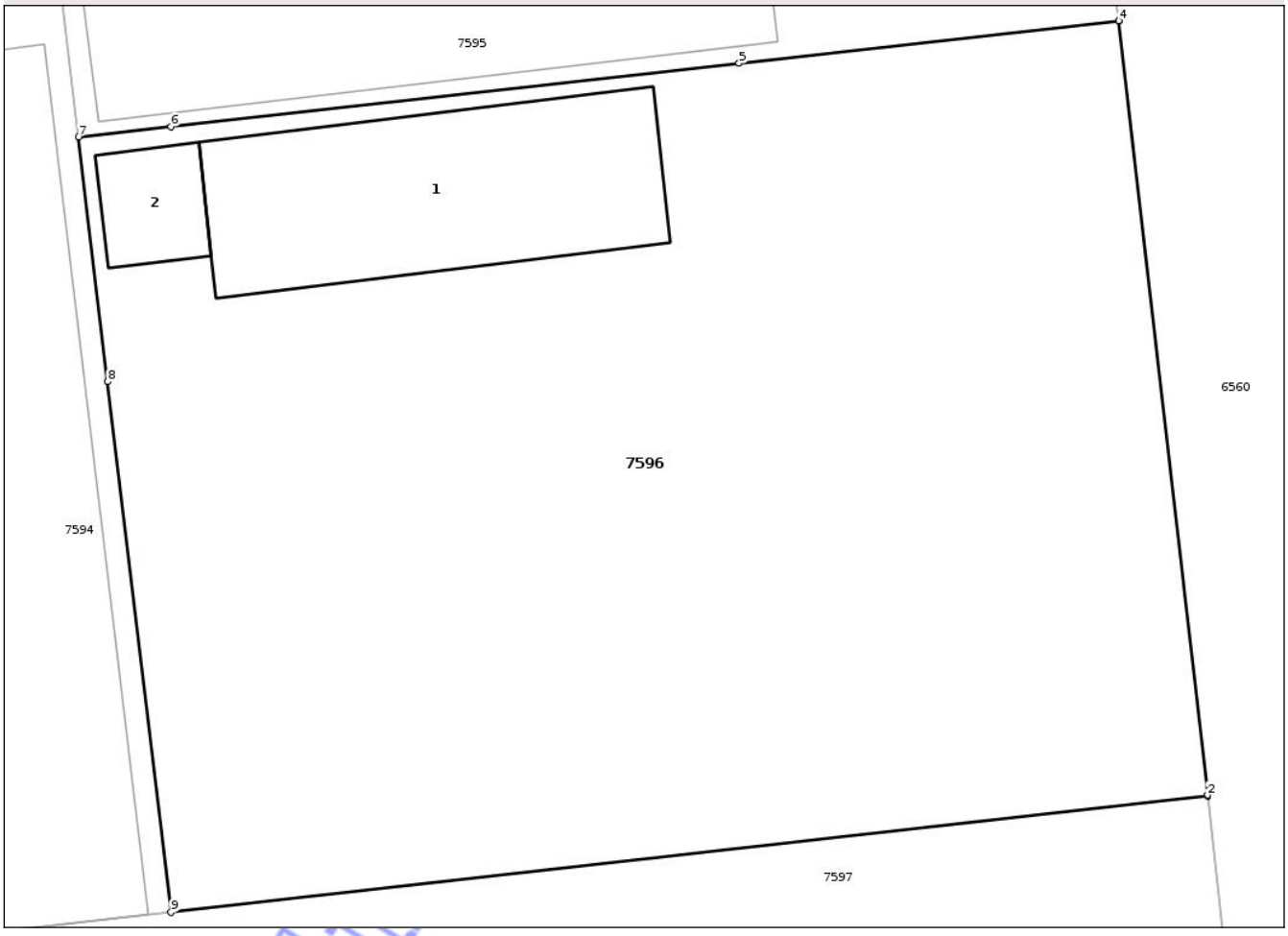
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101835	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.600	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101835-C1	constructii industriale si edilitare	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Hala de productie si birouri, parter, edificata in anul 2010. Suprafata construita desfasurata = 140 mp. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	101835-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa parter, edificata in anul 2010. Suprafata construita desfasurata = 23 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.918,03 316.112,96	2	783.918,024 316.113,008	0.048
2	783.918,024 316.113,008	3	783.914,092 316.147,263	34.48
3	783.914,092 316.147,263	4	783.914,09 316.147,28	0.017
4	783.914,09 316.147,28	5	783.897,264 316.145,4	16.931
5	783.897,264 316.145,4	6	783.872,094 316.142,588	25.327
6	783.872,094 316.142,588	7	783.868,0 316.142,13	4.12
7	783.868,0 316.142,13	8	783.869,288 316.131,308	10.898
8	783.869,288 316.131,308	9	783.872,09 316.107,82	23.655
9	783.872,09 316.107,82	1	783.918,03 316.112,96	46.227

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7597

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.279	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

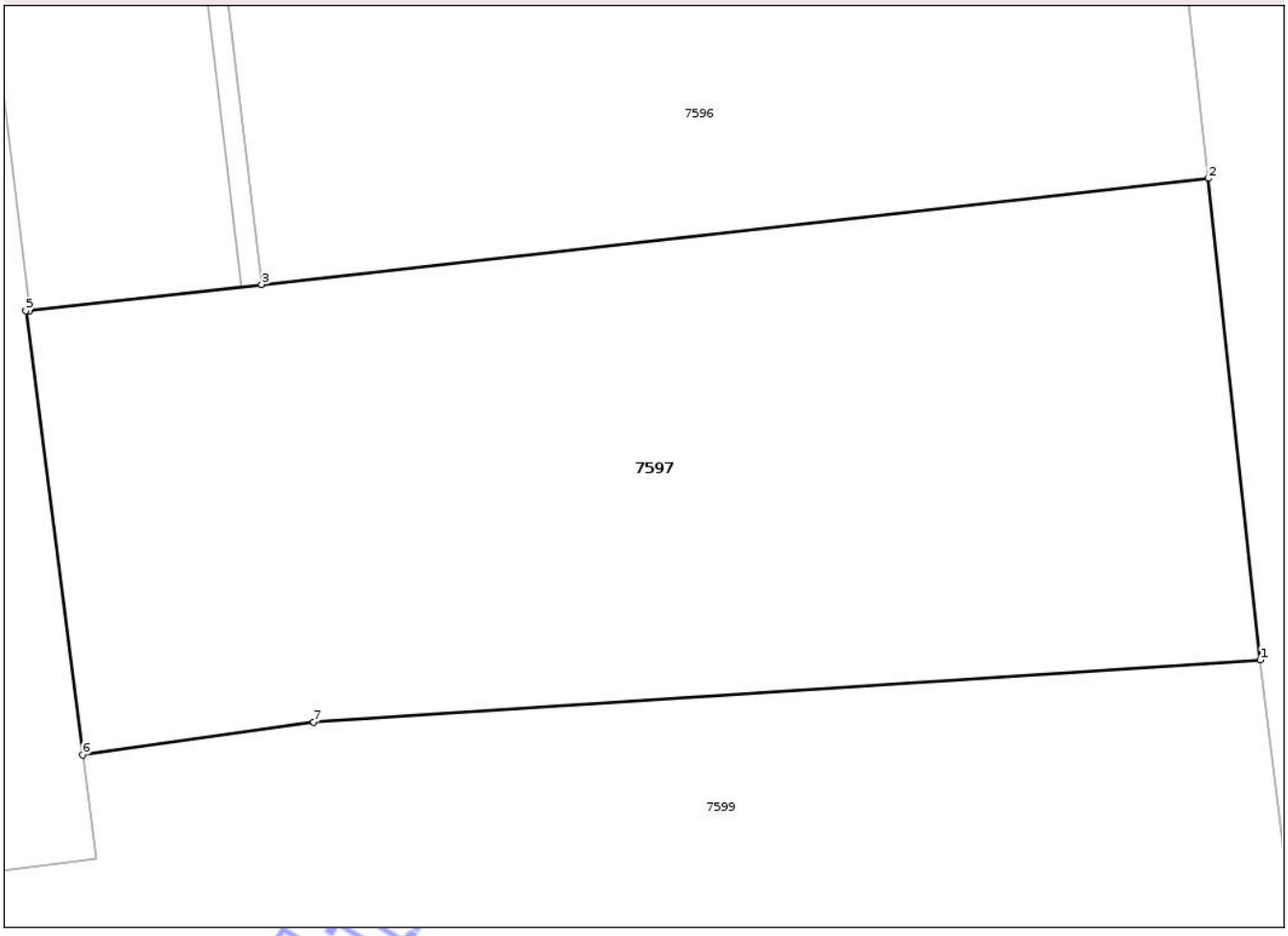
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.279	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.279	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.920,55 316.089,62	2	783.918,03 316.112,96	23.476
2	783.918,03 316.112,96	3	783.872,09 316.107,82	46.227
3	783.872,09 316.107,82	4	783.860,82 316.106,559	11.34
4	783.860,82 316.106,559	5	783.860,65 316.106,54	0.171
5	783.860,65 316.106,54	6	783.863,406 316.085,025	21.691

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.863,406 316.085,025	7	783.874,62 316.086,61	11.325
7	783.874,62 316.086,61	1	783.920,55 316.089,62	46.029

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7598

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13136
Nr. cadastral vechi:11944

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 112 B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102546	122	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102546-C1	Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 112 B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CONSTRUCTIE P+1E - ATELIET TAMPLARIE PVC SI SPATII BIROURI, CONSTRUITA DIN BCA IN ANUL 2014, CONSTRUCTIA DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114563 / 03/12/2014		
Act Administrativ nr. 106109, din 05/11/2014 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. 64538/18-10-2010 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 40/02-03-2012 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 7503/16-07-2014 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 13208/25-11-2014 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B2	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si se descrie constructia C1 - atelier tamplarie OVC in partea A1 a cartii funciare	A1
8823 / 22/01/2020		
Act Notarial nr. 4, din 06/01/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B4	Se desprinde constructia: C1 – P+1E - ATELIET TAMPLARIE PVC SI SPATII BIROURI cu nr. cad. 102546-C1 inscrisa in CF 102546-C1/UAT Lumina si se transcrie in partea A1.1 a prezentei carti funciare.Se sisteaza CF 102546-C1/UAT Lumina.	A1, A1.1
79550 / 02/07/2020		
Act Notarial nr. 433, din 17/06/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **UYSAL ALI OSMAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
108200 / 14/10/2016		
Act Administrativ nr. 121943, din 30/08/2016 emis de ANAF (; ANAF DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE SILITA PERSOANE JURIDICE);		
C4	Se radiaza de sub CIII+1, ipoteca legala intabulata prin Incheierea 33152/2016 in favoarea ANAF CTA.	A1.1

Document generat în SIIF

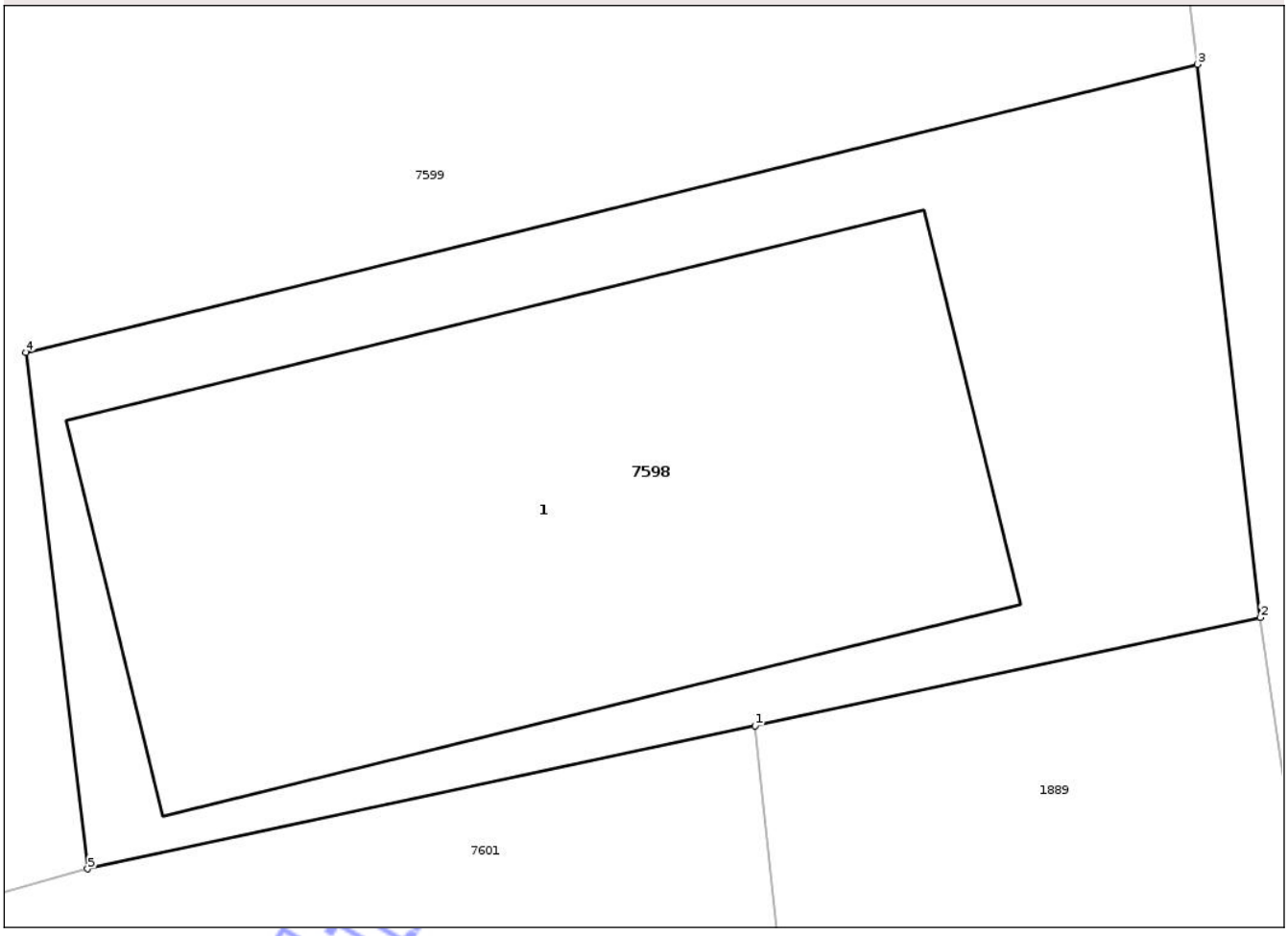
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102546	122	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	122	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102546-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 66 Masurata: 68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CONSTRUCTIE P+1E - ATELIET TAMPLARIE PVC SI SPATII BIROURI, CONSTRUITA DIN BCA IN ANUL 2014, CONSTRUCTIA DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.916,883 316.060,739	2	783.923,85 316.062,23	7.125
2	783.923,85 316.062,23	3	783.922,98 316.069,85	7.67

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	783.922,98 316.069,85	4	783.906,83 316.065,88	16.631
4	783.906,83 316.065,88	5	783.907,68 316.058,77	7.161
5	783.907,68 316.058,77	1	783.916,883 316.060,739	9.411

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7599

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12082
Nr. cadastral vechi:11270

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Soseaua Tulcei, Nr. 112, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101769	Din acte: 2.995 Masurata: 2.996	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101769-C1	Loc. Lumina, Str Soseaua Tulcei, Nr. 112, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Anexa- Magazie, suprafata construita desfasurata S= 91 mp. Edificata in anul 1991.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11940 / 12/03/2009		
Dosar Cadastru nr. 26, din 12/03/2009 emis de BORDEI;		
B2	Se noteaza indreaptarea erorii materiale la serviciul de cadastru	A1
164539 / 22/09/2023		
Act Administrativ nr. TP, din 16/02/2023 emis de CJSDPAT CONSTANTA (; hotarare judecatoreasca nr Sentinta civila 14378 din 01.10.2018, emis de JUDECATORIA CONSTANTA;hotarare judecatoreasca nr Sentinta civila nr 2035 din 26.02.2018, emis de Judecatoria Constanta;hotarare judecatoreasca nr decizie civila nr 306 din 18.03.2014, emis de Tribunalul Constanta;act administrativ nr Extras CF din 21.09.2023, emis de OCPI CONSTANTA;hotarare judecatoreasca nr DECIZIE CIVILA NR 590 din 26.03.2019, emis de TRIBUNALUL CONSTANTA;hotarare judecatoreasca nr sentinta civila nr 4685 din 01.04.2013, emis de JUDECATORIA CONSTANTA;act administrativ nr CUI+CI din 01.01.2007, emis de Registrul Comertului Constanta);		
B3	Se respinge cererea in temeiul prevederilor art.2 alin.4 din Ordinul nr. 16/2019	A1
220043 / 21/11/2023		
Act Administrativ nr. TP, din 16/02/2023 emis de CJSDPAT CONSTANTA (; hotarare judecatoreasca nr Sentinta civila 14378 din 01.10.2018, emis de JUDECATORIA CONSTANTA;act administrativ nr Certificat fiscal din 28.11.2023, emis de Primaria Comuna Lumina;act administrativ nr OP 11 din 23.11.2023, emis de RAIFFEISSEN BANK;act administrativ nr Referat din 21.11.2023, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr Extras CF din 21.09.2023, emis de OCPI CONSTANTA;hotarare judecatoreasca nr Sentinta civila nr 2035 din 26.02.2018, emis de Judecatoria Constanta;act administrativ nr certificat fiscal din 17.11.2023, emis de Primaria Comunei Lumina;hotarare judecatoreasca nr decizie civila nr 306 din 18.03.2014, emis de Tribunalul Constanta;act administrativ nr incheiere respingere din 22.09.2023, emis de OCPI Constanta);		
B4	Se respinge cererea privind actualizarea documentatie cadastrale conform art. art. 2(1), art. 2 (4) din Ordinul nr. 16/04.02.2019 si art. 29 alin. 1 lit. f din Legea nr. 7/1996 republicata.	A1
245986 / 07/12/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOC tehnica, din 07/12/2023 emis de PFA MUSCOIU FLORIN (; fisa, borderou,cerere,declaaratie,memoriu,calcul.);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrala avand ca obiect descrierea in partea A1.1 a constructiei C1-magazie .	A1, A1.1
8111 / 16/01/2024		
Act Notarial nr. 3534, din 21/12/2023 emis de Pitu Dan;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POWER ON SRL**, CIF:20658931	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
23869 / 14/05/2009	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Adresa nr. 11304, din 14/05/2009 emis de RAIFFEISEN BANK;		
C2	se radiaza ipoteca transcrisa sub nr.19283/1993 mentinuta prin incheierea 11940/2009	A1

Neutilizabil in circuitul civil

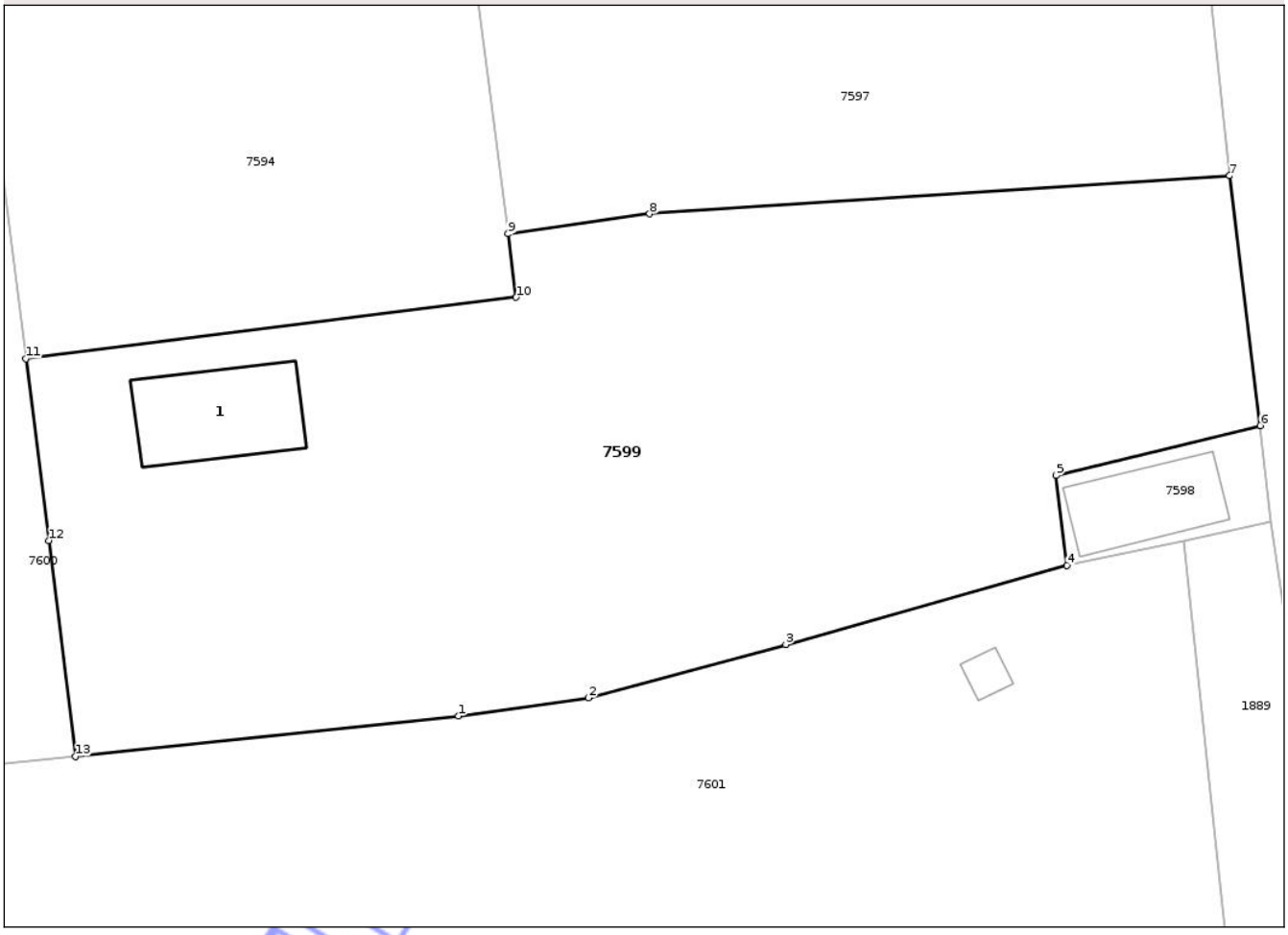
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101769	Din acte: 2.995 Masurata: 2.996	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.996	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101769-C1	constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Anexa-Magazie, suprafata construita desfasurata S= 91 mp. Edificata in anul 1991.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.859,48 316.046,85	2	783.869,79 316.048,28	10.409
2	783.869,79 316.048,28	3	783.885,41 316.052,52	16.185

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	783.885,41 316.052,52	4	783.907,68 316.058,77	23.13
4	783.907,68 316.058,77	5	783.906,83 316.065,88	7.161
5	783.906,83 316.065,88	6	783.922,98 316.069,85	16.631
6	783.922,98 316.069,85	7	783.920,55 316.089,62	19.919
7	783.920,55 316.089,62	8	783.874,62 316.086,61	46.029
8	783.874,62 316.086,61	9	783.863,406 316.085,025	11.325
9	783.863,406 316.085,025	10	783.864,05 316.080,0	5.066
10	783.864,05 316.080,0	11	783.825,23 316.075,14	39.123
11	783.825,23 316.075,14	12	783.827,028 316.060,743	14.509
12	783.827,028 316.060,743	13	783.829,16 316.043,67	17.206
13	783.829,16 316.043,67	1	783.859,48 316.046,85	30.486

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7604

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13067
Nr. cadastral vechi:11851

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sos. Tulcei, Nr. 147C, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102438	1.485	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54502 / 31/08/2010		
Act Notarial nr. 407, din 27/08/2010 emis de BNP BALAICAN;		
B0	Se infiinteaza cartea funciară cu nr. 13067 a unitatii administrativ teritoriale Lumina care cuprinde imobilul cu numar cadastral 11851 descris la PI/A+1 rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: : imobilul cu numarul cadastral 11640 inscris in cartea funciara 12680 : imobilul cu numarul cadastral 11625 inscris in cartea funciara 12737	A1
Act Administrativ nr. 8808, din 17/09/2010 emis de PRIMARIA CONSTANTA;		
B3	Se noteaza noua adresa a imobilului: SOS. TULCEI, NR. 147C	A1
83435 / 23/12/2010		
Act Notarial nr. 752, din 21/12/2010 emis de BNP BALAICAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HAMPU VIOREL**, , necasatorit ;	
	OBSERVATII: pret 16492 lei	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
83435 / 23/12/2010		
Act Notarial nr. 752, din 21/12/2010 emis de BNP BALAICAN;		
C3	Se radiaza dreptul de concesiune inscris in CFI in favoarea lui HAMPU VIOREL. Se radiaza actul aditional nr.1 la contractul de concesiune nr.328/14.01.2010	A1
3746 / 20/01/2011		
Act Administrativ nr. 523, din 20/01/2011 emis de COMUNA LUMINA;		
C5	se radiaza sarcina de sub CIII+4, privilegiul rest de pret intabulat prin Incheierea 83435/2010 in favoarea COMUNA LUMINA	A1
C6	Se indreapta eroarea materiala strecurata in Incheierea 83435/2010 in sensul ca se va trece in mod corect la pozitia CIII+4 COMUNA LUMINA si nu cum in mod eronat s-a mentionat COMUNA CUMPANA	A1

Vizualizarea în cadrul circuitului civil

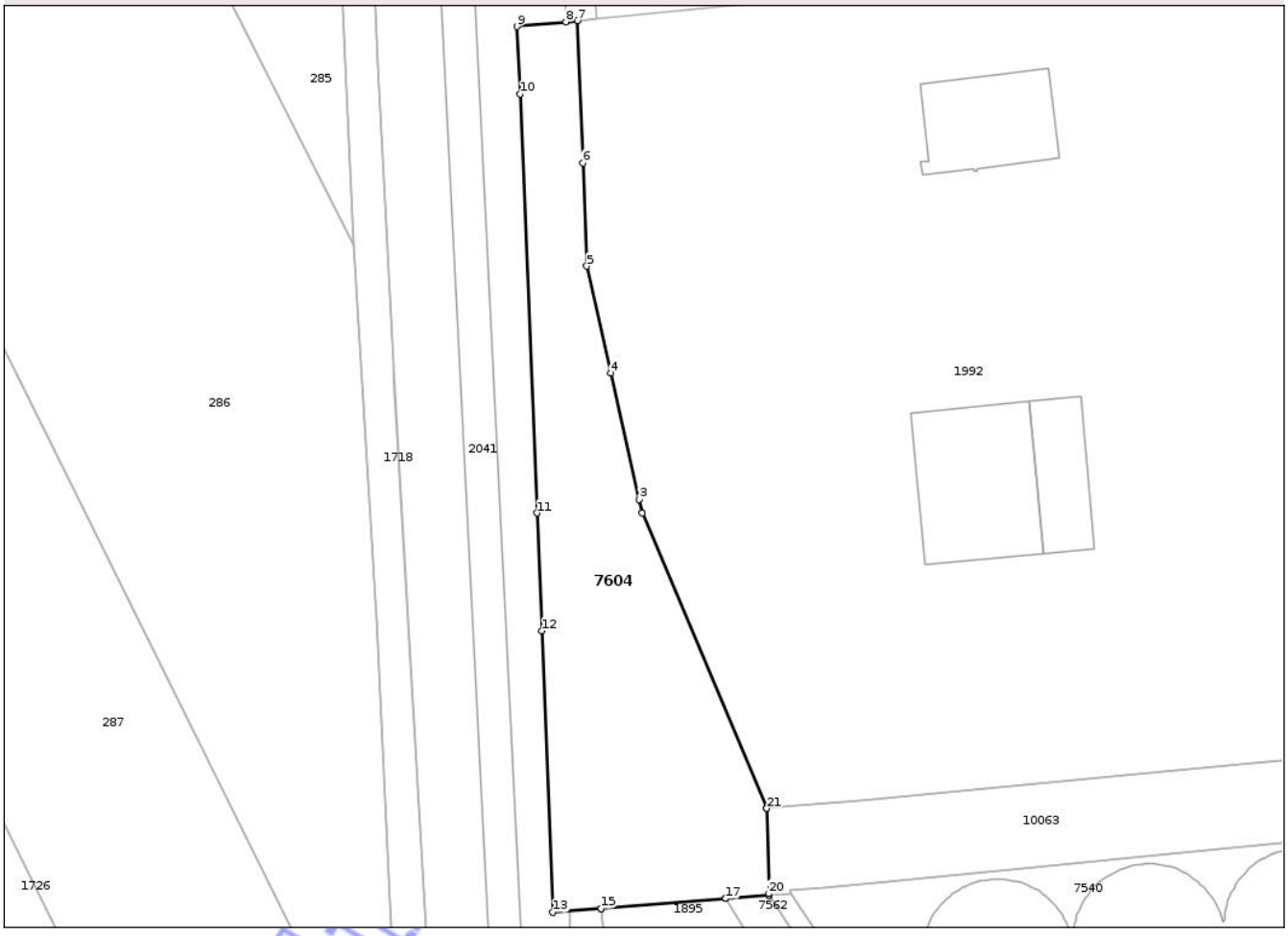
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102438	1.485	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.485	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.481,951 317.251,16	2	783.467,03 317.286,51	38.37
3	783.466,66 317.288,15	4	783.463,253 317.303,257	15.486
5	783.460,36 317.316,08	6	783.459,889 317.328,442	12.371
7	783.459,24 317.345,46	8	783.457,877 317.345,328	1.369
9	783.452,03 317.344,76	10	783.452,356 317.336,677	8.09

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.467,03 317.286,51	3	783.466,66 317.288,15	1.681
4	783.463,253 317.303,257	5	783.460,36 317.316,08	13.145
6	783.459,889 317.328,442	7	783.459,24 317.345,46	17.03
8	783.457,877 317.345,328	9	783.452,03 317.344,76	5.875
10	783.452,356 317.336,677	11	783.454,38 317.286,52	50.198

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	783.454,38 317.286,52	12	783.454,95 317.272,404	14.128
13	783.456,31 317.238,71	14	783.462,056 317.239,171	5.764
15	783.462,063 317.239,171	16	783.477,01 317.240,37	14.995
17	783.477,016 317.240,371	18	783.482,19 317.240,78	5.19
19	783.482,19 317.240,784	20	783.482,186 317.240,953	0.169
21	783.481,951 317.251,151	1	783.481,951 317.251,16	0.009

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	783.454,95 317.272,404	13	783.456,31 317.238,71	33.721
14	783.462,056 317.239,171	15	783.462,063 317.239,171	0.007
16	783.477,01 317.240,37	17	783.477,016 317.240,371	0.006
18	783.482,19 317.240,78	19	783.482,19 317.240,784	0.004
20	783.482,186 317.240,953	21	783.481,951 317.251,151	10.201

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7593

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:38(e:10013)
Nr. cadastral vechi:57/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. KM 7 - lot 1/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100092	Din acte: 15.180 Masurata: 15.426	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100092-C1	Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. KM 7 - lot 1/2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1068 mp; S. construita desfasurata:1148 mp; Depozit si sediu firma, P+1E partial, 2 nivele, anul construirii 2011, Suprafata construita desfasurata S=1146mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89396 / 11/12/2007		
Cerere nr. FN, din 11/12/2007 emis de BNP GHEORGHE;		
B2	Se indreapta eroarea materiala strecurata in CF se va trece in mod corect teren in suprafata de 15180 mp si nu teren in suprafata de 45436 mp cum eronat s-a mentionat	A1
92222 / 18/12/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 6569, din 14/12/2007 emis de BNP GHEORGHE (; cerere nr.FN/18. 12.2007 emis de BNP GHEORGHE;);		
B3	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cartea funciara in sensul ca se va trece corect SOCIETATEA AGRICOLA AGROINDCOM LUMINA si nu SC AGROIND COM SA LUMINA si imobil situat in str Tulcei , Km 17 , lot 1/2 si nu Str Tulcei , Km 17 cum eronat s-a trecut.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 6569, din 14/12/2007 emis de BNP GHEORGHE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SC URBAN CONSTRUCT SRL**, CIF:9999999999999	
124898 / 11/10/2017		
Act Administrativ nr. 13435, din 03/10/2017 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 434 din 17.01.2011, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 12 din 11.02.2009, emis de PRIMARIA LUMINA;act notarial nr 3947 din 15.11.2017, emis de BNP ORBAN STELUTA DANIELA);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect modificarea suprafetei masurate a imobilului de la 15180 mp la 15372 mp si redescrierea prin extindere si amenajare a constructiei C11 siloz fanar ca fiind depozit si sediu firma P+1E partial - C1	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
38846 / 22/05/2008		
Declaratie Autentica nr. 2410, din 20/05/2008 emis de BNP GHEORGHE;		
C2	se radiaza sarcina de sub C.1 privilegiul intabulat in favoarea SOCIETATEA AGRICOLA AGROINDCOM LUMINA prin incheierea nr. 92222/2007	A1

Document informativ (civil)

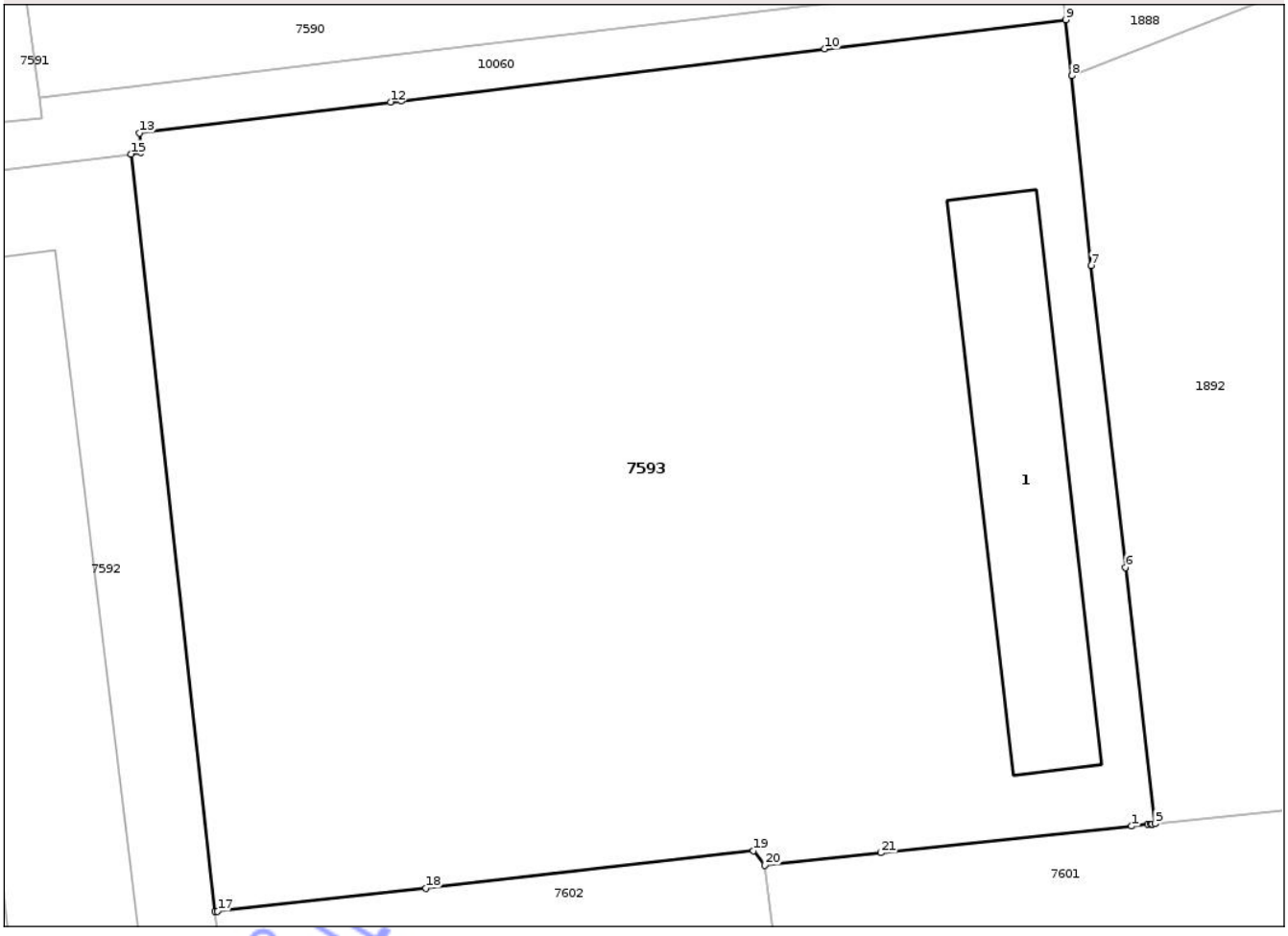
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100092	Din acte: 15.180 Masurata: 15.426	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.000	-	-	-	
2	arabil	DA	13.426	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100092-C1	constructii industriale si edilitare	1.068	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1068 mp; S. construita desfasurata:1148 mp; Depozit si sediu firma, P+1E partial, 2 nivele, anul construirii 2011, Suprafata construita desfasurata S=1146mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.639,977 316.023,622	2	783.642,31 316.023,87	2.346

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.642,31 316.023,87	3	783.642,759 316.023,916	0.451

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	783.642,759 316.023,916	4	783.642,924 316.023,932	0.166
5	783.643,29 316.023,97	6	783.639,092 316.060,743	37.012
7	783.634,146 316.104,073	8	783.631,387 316.131,312	27.378
9	783.630,5 316.139,338	10	783.595,841 316.135,158	34.91
11	783.534,998 316.127,713	12	783.533,482 316.127,527	1.527
13	783.497,402 316.123,112	14	783.497,586 316.120,27	2.848
15	783.496,226 316.120,065	16	783.508,246 316.011,388	109.34
17	783.508,632 316.011,433	18	783.538,548 316.014,747	30.099
19	783.585,614 316.020,082	20	783.587,29 316.018,03	2.649
21	783.603,923 316.019,796	1	783.639,977 316.023,622	36.256

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	783.642,924 316.023,932	5	783.643,29 316.023,97	0.368
6	783.639,092 316.060,743	7	783.634,146 316.104,073	43.611
8	783.631,387 316.131,312	9	783.630,5 316.139,338	8.075
10	783.595,841 316.135,158	11	783.534,998 316.127,713	61.297
12	783.533,482 316.127,527	13	783.497,402 316.123,112	36.349
14	783.497,586 316.120,27	15	783.496,226 316.120,065	1.375
16	783.508,246 316.011,388	17	783.508,632 316.011,433	0.389
18	783.538,548 316.014,747	19	783.585,614 316.020,082	47.367
20	783.587,29 316.018,03	21	783.603,923 316.019,796	16.726

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7601

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Zona ferma 1,2, Lot 6 + Lot 7 + Lot 8, Incinta SC AVICOLA LUMINA SA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106926	85.786	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106926-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta, Zona ferma 1,2, Lot 6 + Lot 7 + Lot 8, Incinta SC AVICOLA LUMINA SA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2147 mp; S. construita desfasurata:2147 mp; C13-HALA PUI CARNE
A1.2	106926-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta, Zona ferma 1,2, Lot 6 + Lot 7 + Lot 8, Incinta SC AVICOLA LUMINA SA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; C14-BUNCAR FURAJE
A1.3	106926-C3	Loc. Lumina, Jud. Constanta, Zona ferma 1,2, Lot 6 + Lot 7 + Lot 8, Incinta SC AVICOLA LUMINA SA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2147 mp; S. construita desfasurata:2147 mp; C15-HALA PUI CARNE
A1.4	106926-C4	Loc. Lumina, Jud. Constanta, Zona ferma 1,2, Lot 6 + Lot 7 + Lot 8, Incinta SC AVICOLA LUMINA SA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; C16-BUNCAR FURAJE
A1.5	106926-C5	Loc. Lumina, Jud. Constanta, Zona ferma 1,2, Lot 6 + Lot 7 + Lot 8, Incinta SC AVICOLA LUMINA SA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2147 mp; S. construita desfasurata:2147 mp; C17-HALA PUI CARNE
A1.6	106926-C6	Loc. Lumina, Jud. Constanta, Zona ferma 1,2, Lot 6 + Lot 7 + Lot 8, Incinta SC AVICOLA LUMINA SA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; C18-BUNCAR FURAJE
A1.7	106926-C7	Loc. Lumina, Jud. Constanta, Zona ferma 1,2, Lot 6 + Lot 7 + Lot 8, Incinta SC AVICOLA LUMINA SA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:774 mp; S. construita desfasurata:774 mp; C19-MAGAZIE
A1.8	106926-C8	Loc. Lumina, Jud. Constanta, Zona ferma 1,2, Lot 6 + Lot 7 + Lot 8, Incinta SC AVICOLA LUMINA SA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2147 mp; S. construita desfasurata:2147 mp; C20-HALA PUI CARNE
A1.9	106926-C9	Loc. Lumina, Jud. Constanta, Zona ferma 1,2, Lot 6 + Lot 7 + Lot 8, Incinta SC AVICOLA LUMINA SA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; C21-BUNCAR FURAJE
A1.10	106926-C10	Loc. Lumina, Jud. Constanta, Zona ferma 1,2, Lot 6 + Lot 7 + Lot 8, Incinta SC AVICOLA LUMINA SA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2147 mp; S. construita desfasurata:2147 mp; C22-HALA PUI CARNE
A1.11	106926-C11	Loc. Lumina, Jud. Constanta, Zona ferma 1,2, Lot 6 + Lot 7 + Lot 8, Incinta SC AVICOLA LUMINA SA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; C23-BUNCAR FURAJE
A1.12	106926-C12	Loc. Lumina, Jud. Constanta, Zona ferma 1,2, Lot 6 + Lot 7 + Lot 8, Incinta SC AVICOLA LUMINA SA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2147 mp; S. construita desfasurata:2147 mp; C24-HALA PUI CARNE
A1.13	106926-C13	Loc. Lumina, Jud. Constanta, Zona ferma 1,2, Lot 6 + Lot 7 + Lot 8, Incinta SC AVICOLA LUMINA SA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; C25-BUNCAR FURAJE
A1.14	106926-C14	Loc. Lumina, Jud. Constanta, Zona ferma 1,2, Lot 6 + Lot 7 + Lot 8, Incinta SC AVICOLA LUMINA SA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; C26-BASCULA
A1.15	106926-C15	Loc. Lumina, Jud. Constanta, Zona ferma 1,2, Lot 6 + Lot 7 + Lot 8, Incinta SC AVICOLA LUMINA SA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:347 mp; S. construita desfasurata:347 mp; C27-FILTRU
A1.16	106926-C16	Loc. Lumina, Jud. Constanta, Zona ferma 1,2, Lot 6 + Lot 7 + Lot 8, Incinta SC AVICOLA LUMINA SA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2072 mp; S. construita desfasurata:2072 mp; C1-HALA GAINI OUATOARE
A1.17	106926-C17	Loc. Lumina, Jud. Constanta, Zona ferma 1,2, Lot 6 + Lot 7 + Lot 8, Incinta SC AVICOLA LUMINA SA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; C2-BUNCAR FURAJE
A1.18	106926-C18	Loc. Lumina, Jud. Constanta, Zona ferma 1,2, Lot 6 + Lot 7 + Lot 8, Incinta SC AVICOLA LUMINA SA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2072 mp; S. construita desfasurata:2072 mp; C3-HALA GAINI OUATOARE
A1.19	106926-C19	Loc. Lumina, Jud. Constanta, Zona ferma 1,2, Lot 6 + Lot 7 + Lot 8, Incinta SC AVICOLA LUMINA SA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; C4-BUNCAR FURAJE
A1.20	106926-C20	Loc. Lumina, Jud. Constanta, Zona ferma 1,2, Lot 6 + Lot 7 + Lot 8, Incinta SC AVICOLA LUMINA SA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2072 mp; S. construita desfasurata:2072 mp; C5-HALA GAINI OUATOARE

Neautentificat

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.21	106926-C21	Loc. Lumina, Jud. Constanta, Zona ferma 1,2, Lot 6 + Lot 7 + Lot 8, Incinta SC AVICOLA LUMINA SA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; C6-BUNCAR FURAJE
A1.22	106926-C22	Loc. Lumina, Jud. Constanta, Zona ferma 1,2, Lot 6 + Lot 7 + Lot 8, Incinta SC AVICOLA LUMINA SA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:243 mp; S. construita desfasurata:243 mp; C7-FILTRU SANITAR
A1.23	106926-C23	Loc. Lumina, Jud. Constanta, Zona ferma 1,2, Lot 6 + Lot 7 + Lot 8, Incinta SC AVICOLA LUMINA SA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; C8-GRUP SANITAR
A1.24	106926-C24	Loc. Lumina, Jud. Constanta, Zona ferma 1,2, Lot 6 + Lot 7 + Lot 8, Incinta SC AVICOLA LUMINA SA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; C9-CABINA POARTA
A1.25	106926-C25	Loc. Lumina, Jud. Constanta, Zona ferma 1,2, Lot 6 + Lot 7 + Lot 8, Incinta SC AVICOLA LUMINA SA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:221 mp; S. construita desfasurata:221 mp; C10-BIROURI
A1.26	106926-C26	Loc. Lumina, Jud. Constanta, Zona ferma 1,2, Lot 6 + Lot 7 + Lot 8, Incinta SC AVICOLA LUMINA SA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:888 mp; S. construita desfasurata:888 mp; C11-CANTINA
A1.27	106926-C27	Loc. Lumina, Jud. Constanta, Zona ferma 1,2, Lot 6 + Lot 7 + Lot 8, Incinta SC AVICOLA LUMINA SA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1210 mp; S. construita desfasurata:1210 mp; C12-STATIE OUA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Date despre imobilul nr. 7601 Comuna/Oraş/Municipiu: Lumina

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96904 / 31/07/2018		
Act Notarial nr. 570, din 31/07/2018 emis de Caba Oana;		
B1	Se infiinteaza cf. 106926 a imobilului cu nr. cad. 106926/Lumina ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.100722\cf.100722; ~- nr.cad.100725\cf.100725; ~- nr.cad.102905\cf.102905;	A1
Act Notarial nr. 2347, din 29/05/2006 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15
	1) **SC AVICOLA LUMINA S.A.**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100722/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 11972 din 31/05/2006;	
Act Notarial nr. 2347, din 29/05/2006 (ACT DE DEZMEMBRARE; incheiere rectificare nr.3466/23.06.2006;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25
	1) **SC AVICOLA LUMINA S.A.**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100725/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 11972 din 31/05/2006;	
Act Administrativ nr. 59270, din 01/01/1991 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE; protocol nr.fn/31.03.1991;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AVICOLA LUMINA S.A.**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102905/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 7118 din 29/05/2000;	
Act Notarial nr. 2347, din 29/05/2006 (ACT DE DEZMEMBRARE; incheiere rectificare nr.3466/23.06.2006;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.26
	1) **SC AVICOLA LUMINA S.A.**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102905/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 11972 din 31/05/2006;	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2, din 18/01/2010 emis de PRIM LUMINA (; proces-verbal receptie nr. 4035/03.05.2010 emis de PRIM LUMINA;);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.27
	1) **SC AVICOLA LUMINA SA**, CIF:9999999999999, asupra constructiei C39	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102905/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 26822 din 06/05/2010;	

Document generat in cadrul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
151094 / 11/10/2022		
Act Notarial nr. 2302, din 10/10/2022 emis de Grosu George;		
C39	Se radiaza sarcina de sub C. 1-38 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA SA in baza contractelor de ipoteca autentificate sub nr 3352/2007, 3354/2007, 2102/2008, 2969/2008, 2799/2009, 1726/2010, 2336/2011, 432/2015, 2103/2008, 2104/2008, 2968/2008, 1727/2010, 1723/2010, 1724/2010, 1725/2010, 644/2017, 591/2019 si 484/2020.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106926	85.786	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	85.786	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106926-C1	constructii industriale si edilitare	2.147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2147 mp; S. construita desfasurata:2147 mp; C13-HALA PUI CARNE
A1.2	106926-C2	constructii industriale si edilitare	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; C14-BUNCAR FURAJE
A1.3	106926-C3	constructii industriale si edilitare	2.147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2147 mp; S. construita desfasurata:2147 mp; C15-HALA PUI CARNE
A1.4	106926-C4	constructii industriale si edilitare	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; C16-BUNCAR FURAJE
A1.5	106926-C5	constructii industriale si edilitare	2.147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2147 mp; S. construita desfasurata:2147 mp; C17-HALA PUI CARNE
A1.6	106926-C6	constructii industriale si edilitare	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; C18-BUNCAR FURAJE

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.7	106926-C7	constructii anexa	774	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:774 mp; S. construita desfasurata:774 mp; C19-MAGAZIE
A1.8	106926-C8	constructii industriale si edilitare	2.147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2147 mp; S. construita desfasurata:2147 mp; C20-HALA PUI CARNE
A1.9	106926-C9	constructii industriale si edilitare	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; C21-BUNCAR FURAJE
A1.10	106926-C10	constructii industriale si edilitare	2.147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2147 mp; S. construita desfasurata:2147 mp; C22-HALA PUI CARNE
A1.11	106926-C11	constructii industriale si edilitare	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; C23-BUNCAR FURAJE
A1.12	106926-C12	constructii industriale si edilitare	2.147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2147 mp; S. construita desfasurata:2147 mp; C24-HALA PUI CARNE
A1.13	106926-C13	constructii industriale si edilitare	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; C25-BUNCAR FURAJE
A1.14	106926-C14	constructii industriale si edilitare	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; C26-BASCULA
A1.15	106926-C15	constructii industriale si edilitare	347	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:347 mp; S. construita desfasurata:347 mp; C27-FILTRU
A1.16	106926-C16	constructii industriale si edilitare	2.072	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2072 mp; S. construita desfasurata:2072 mp; C1-HALA GAINI OUATOARE
A1.17	106926-C17	constructii industriale si edilitare	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; C2-BUNCAR FURAJE
A1.18	106926-C18	constructii industriale si edilitare	2.072	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2072 mp; S. construita desfasurata:2072 mp; C3-HALA GAINI OUATOARE
A1.19	106926-C19	constructii industriale si edilitare	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; C4-BUNCAR FURAJE
A1.20	106926-C20	constructii industriale si edilitare	2.072	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2072 mp; S. construita desfasurata:2072 mp; C5-HALA GAINI OUATOARE
A1.21	106926-C21	constructii industriale si edilitare	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; C6-BUNCAR FURAJE
A1.22	106926-C22	constructii industriale si edilitare	243	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:243 mp; S. construita desfasurata:243 mp; C7-FILTRU SANITAR
A1.23	106926-C23	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; C8-GRUP SANITAR
A1.24	106926-C24	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; C9-CABINA POARTA
A1.25	106926-C25	constructii administrative si social culturale	221	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:221 mp; S. construita desfasurata:221 mp; C10-BIROURI
A1.26	106926-C26	constructii administrative si social culturale	888	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:888 mp; S. construita desfasurata:888 mp; C11-CANTINA
A1.27	106926-C27	constructii industriale si edilitare	1.210	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1210 mp; S. construita desfasurata:1210 mp; C12-STATIE OUA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neautorizat în circuitul civil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.937,55 315.893,36	2	783.935,9 315.905,4	12.153
3	783.930,22 315.941,76	4	783.924,33 315.993,18	51.756
5	783.923,93 315.996,57	6	783.919,87 316.032,65	36.308
7	783.916,883 316.060,739	8	783.907,68 316.058,77	9.411
9	783.885,41 316.052,52	10	783.869,79 316.048,28	16.185
11	783.859,48 316.046,85	12	783.829,16 316.043,67	30.486
13	783.808,89 316.041,53	14	783.677,255 316.027,592	132.371
15	783.670,22 316.026,67	16	783.643,29 316.023,97	27.065
17	783.642,924 316.023,932	18	783.642,759 316.023,916	0.166
19	783.642,31 316.023,87	20	783.639,977 316.023,622	2.346
21	783.603,923 316.019,796	22	783.587,29 316.018,03	16.726
23	783.598,69 315.919,0	24	783.603,88 315.874,39	44.911
25	783.615,89 315.875,57	26	783.618,47 315.854,77	20.959
27	783.692,0 315.863,39	28	783.752,63 315.870,5	61.045
29	783.772,5 315.702,89	30	783.805,23 315.706,5	32.928
31	783.884,09 315.715,4	32	783.884,747 315.715,473	0.661
33	783.884,751 315.715,473	34	783.936,254 315.721,214	51.822
35	783.956,31 315.723,45	36	783.942,6 315.842,18	119.519
37	783.940,77 315.857,13	1	783.937,55 315.893,36	36.373

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.935,9 315.905,4	3	783.930,22 315.941,76	36.801
4	783.924,33 315.993,18	5	783.923,93 315.996,57	3.414
6	783.919,87 316.032,65	7	783.916,883 316.060,739	28.247
8	783.907,68 316.058,77	9	783.885,41 316.052,52	23.13
10	783.869,79 316.048,28	11	783.859,48 316.046,85	10.409
12	783.829,16 316.043,67	13	783.808,89 316.041,53	20.383
14	783.677,255 316.027,592	15	783.670,22 316.026,67	7.095
16	783.643,29 316.023,97	17	783.642,924 316.023,932	0.368
18	783.642,759 316.023,916	19	783.642,31 316.023,87	0.451
20	783.639,977 316.023,622	21	783.603,923 316.019,796	36.256
22	783.587,29 316.018,03	23	783.598,69 315.919,0	99.684
24	783.603,88 315.874,39	25	783.615,89 315.875,57	12.068
26	783.618,47 315.854,77	27	783.692,0 315.863,39	74.034
28	783.752,63 315.870,5	29	783.772,5 315.702,89	168.784
30	783.805,23 315.706,5	31	783.884,09 315.715,4	79.361
32	783.884,747 315.715,473	33	783.884,751 315.715,473	0.004
34	783.936,254 315.721,214	35	783.956,31 315.723,45	20.18
36	783.942,6 315.842,18	37	783.940,77 315.857,13	15.062

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7594

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. Km17, Lot 1/1/1/4/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109451	21.133	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109451-C1	Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. Km17, Lot 1/1/1/4/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:791 mp; S. construita desfasurata:791 mp; PADOC
A1.2	109451-C2	Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. Km17, Lot 1/1/1/4/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:317 mp; S. construita desfasurata:317 mp; GRAJD
A1.3	109451-C3	Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. Km17, Lot 1/1/1/4/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1100 mp; S. construita desfasurata:1100 mp; PADOC
A1.4	109451-C4	Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. Km17, Lot 1/1/1/4/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:448 mp; S. construita desfasurata:448 mp; GRAJD
A1.5	109451-C5	Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. Km17, Lot 1/1/1/4/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; MAGAZIE
A1.6	109451-C6	Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. Km17, Lot 1/1/1/4/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; BASCULA
A1.7	109451-C7	Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. Km17, Lot 1/1/1/4/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; POD BASCULA
A1.8	109451-C8	Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. Km17, Lot 1/1/1/4/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:537 mp; S. construita desfasurata:537 mp; MAGAZIE
A1.9	109451-C9	Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. Km17, Lot 1/1/1/4/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:401 mp; S. construita desfasurata:401 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
169516 / 27/09/2023		
Act Notarial nr. 3683, din 26/09/2023 emis de Tragone George (; ACT ; act notarial nr 201 din 04.10.2023, emis de Tragone George);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109451 a imobilului cu numarul cadastral 109451 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107620 inscris in cartea funciara 107620;	A1
Act Notarial nr. 709, din 19/06/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 107620 a imobilului cu numarul cadastral 107620 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107406 inscris in cartea funciara 107406;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107620/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 94182 din 21/06/2023;	
Act Dezmembrare nr. 1654, din 14/04/2006;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3, A1.6, A1.9
	1) **SOCIETATEA AGRICOLA AGROINDCOM LUMINA**, CIF:2430411	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107620/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 94182 din 21/06/2023; pozitie transcrisa din CF 107406/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 162440 din 20/11/2019; pozitie transcrisa din CF 100209/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 9469 din 04/05/2006;	
Act Administrativ nr. 1870, din 24/05/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; act administrativ nr 41593 din 11.04.2017, emis de BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA);		
B4	Se descriu constructiile C8, C9, C10, C11, C14, C15, C17, C18 in partea A1 a prezentei CF	A1.1, A1.4, A1.5, A1.7, A1.8
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107620/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 94182 din 21/06/2023; pozitie transcrisa din CF 107406/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 162440 din 20/11/2019; pozitie transcrisa din CF 100209/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 58151 din 19/05/2017;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.4, A1.5, A1.7, A1.8
	1) **SOCIETATEA AGRICOLA AGROINDCOM LUMINA**, CIF:2430411	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107620/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 94182 din 21/06/2023; pozitie transcrisa din CF 107406/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 162440 din 20/11/2019; pozitie transcrisa din CF	

Document utilizat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	100209/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 58151 din 19/05/2017;	
31653 / 11/02/2025		
Act Notarial nr. 199, din 06/02/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B7	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare în favoarea	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	
319624 / 24/11/2025		
Act Notarial nr. 2365, din 21/11/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B8	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
31653 / 11/02/2025		
Act Notarial nr. 199, din 06/02/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 LEIsi celelalte obligații aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	
319624 / 24/11/2025		
Act Notarial nr. 2365, din 21/11/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:230000 LEIsi celelalte obligații aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109451	21.133	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	21.133	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109451-C1	constructii anexa	791	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:791 mp; S. construita desfasurata:791 mp; PADOC
A1.2	109451-C2	constructii anexa	317	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:317 mp; S. construita desfasurata:317 mp; GRAJD
A1.3	109451-C3	constructii anexa	1.100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1100 mp; S. construita desfasurata:1100 mp; PADOC
A1.4	109451-C4	constructii anexa	448	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:448 mp; S. construita desfasurata:448 mp; GRAJD
A1.5	109451-C5	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; MAGAZIE
A1.6	109451-C6	constructii anexa	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; BASCULA
A1.7	109451-C7	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; POD BASCULA
A1.8	109451-C8	constructii anexa	537	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:537 mp; S. construita desfasurata:537 mp; MAGAZIE
A1.9	109451-C9	constructii anexa	401	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:401 mp; S. construita desfasurata:401 mp; MAGAZIE

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.860,65 316.106,54	2	783.860,82 316.106,559	0.171
2	783.860,82 316.106,559	3	783.872,09 316.107,82	11.34
3	783.872,09 316.107,82	4	783.869,288 316.131,308	23.655
4	783.869,288 316.131,308	5	783.868,0 316.142,13	10.898
5	783.868,0 316.142,13	6	783.864,97 316.167,51	25.56
6	783.864,97 316.167,51	7	783.669,554 316.146,229	196.571
7	783.669,554 316.146,229	8	783.666,78 316.145,145	2.978
8	783.666,78 316.145,145	9	783.677,255 316.027,592	118.019
9	783.677,255 316.027,592	10	783.808,89 316.041,53	132.371
10	783.808,89 316.041,53	11	783.807,127 316.060,743	19.294
11	783.807,127 316.060,743	12	783.804,81 316.088,37	27.724
12	783.804,81 316.088,37	13	783.812,99 316.089,34	8.237
13	783.812,99 316.089,34	14	783.813,21 316.087,45	1.903
14	783.813,21 316.087,45	15	783.823,54 316.088,67	10.402
15	783.823,54 316.088,67	16	783.825,23 316.075,14	13.635
16	783.825,23 316.075,14	17	783.864,05 316.080,0	39.123
17	783.864,05 316.080,0	18	783.863,406 316.085,025	5.066
18	783.863,406 316.085,025	1	783.860,65 316.106,54	21.691

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7600

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		901	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	901	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	901	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.823,54 316.088,67	2	783.813,21 316.087,45	10.402
2	783.813,21 316.087,45	3	783.812,99 316.089,34	1.903
3	783.812,99 316.089,34	4	783.804,81 316.088,37	8.237
4	783.804,81 316.088,37	5	783.807,127 316.060,743	27.724
5	783.807,127 316.060,743	6	783.808,89 316.041,53	19.294

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.808,89 316.041,53	7	783.829,16 316.043,67	20.383
7	783.829,16 316.043,67	8	783.827,028 316.060,743	17.206
8	783.827,028 316.060,743	9	783.825,23 316.075,14	14.509
9	783.825,23 316.075,14	1	783.823,54 316.088,67	13.635

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7602

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:120(e:10717)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:164/2(e:11757)
Adresa: Loc. Lumina, Zona Incinta Sc Avicola Lumina Sa, Nr. LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102908	Din acte: 28.031 Masurata: 28.126	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102908-C1	Loc. Lumina, Zona Incinta Sc Avicola Lumina Sa, Nr. LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; DEPOZIT LUBRIFIANTI
A1.2	102908-C2	Loc. Lumina, Zona Incinta Sc Avicola Lumina Sa, Nr. LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:720 mp; S. construita desfasurata:720 mp; ATELIER
A1.3	102908-C3	Loc. Lumina, Zona Incinta Sc Avicola Lumina Sa, Nr. LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:411 mp; S. construita desfasurata:411 mp; ATELIER
A1.4	102908-C4	Loc. Lumina, Zona Incinta Sc Avicola Lumina Sa, Nr. LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:455 mp; S. construita desfasurata:455 mp; PUNCT TRAFO SI CENTRALA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11972 / 31/05/2006		
Act Dezmembrare nr. 2347, din 29/05/2006 (; incheiere rectificare nr.3466/23.06.2006;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SC AVICOLA LUMINA S.A.**, CIF:9999999999999	
26808 / 06/05/2010		
Dosar Cadastru nr. 52, din 06/05/2010 emis de TOPO INSTANT (; declaratie autentica nr.109/30.04.2010 emis de BNP BALICAN G;);		
B2	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren si constructii C9 - depozit lubrifianti (fost depozit lubrifianti C9-22), C20 - atelier (fost atelier C20-67), C21 - atelier (fost atelier C21-68), C22 - punct trafo si centrala (fost punct trafo si centrala C23 -76-75) lot 2 in teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 28031 mp, in suprafata din acte de 28031 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI), si cu urmatoarele constructii :C9- DEPOZIT LUBRIFIANTI - in suprafata de 77 mp, Note:DEPOZIT LUBRIFIANTI,C20- ATELIER - in suprafata de 720 mp, Note:ATELIER,C21- ATELIER - in suprafata de 411 mp, Note:ATELIER,C22- PUNCT TRAFO SI CENTRALA - in suprafata de 455 mp, Note:PUNCT TRAFO SI CENTRALA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B3	Se noteaza actualizarea datelor cadastrale cu privire la modificare limite	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Dosar Cadastru nr. 52, din 06/05/2010 emis de TOPO INSTANT;		
B4	Se noteaza conversia nr cadastral din :164/2 in : 11757	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
79394 / 08/11/2007		
Adresa nr. 513, din 31/10/2007 emis de BANCA ITALO ROMENA;		
C33	Se radiaza:-sarcina de sub C. 27 ipoteca aut sub nr.2551/2006 si interdictia de instrainare, demolare, grevare si inchiriere, dezmembrare intabulata prin incheierea nr.14916/2006 fiind ramasa fara obiect prin achitarea integrala a creditului;-sarcina de sub C. 31 ipoteca aut sub nr.3115/2006 si interdictia de instrainare, demolare, grevare si inchiriere, dezmembrare intabulata prin incheierea nr. 19091/2006 fiind ramasa fara obiect prin achitarea integrala a creditului;-sarcina de sub C. 32 ipoteca aut sub nr.2629/2007 si	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Document generat din Biroul Cadastral

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C33	interdictia de instrainare, demolare, grevare si inchiriere, dezmembrare intabulata prin incheierea nr.45441/2007 fiind ramasa fara obiect prin achitarea integrala a creditului.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
25215 / 21/05/2009		
Adresa nr. 984, din 20/05/2009 emis de BANCA ITALO R.;		
C40	se radiaza sarcina de sub CIII+34,35 - ipoteca aut.sub nr.861/2008 intabulata prin incheierea nr.18199/2008 in fav.BANCA ITALO - ROMENA SPA precum si interdictiile notate prin aceeasi incheiere	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
75948 / 28/06/2017		
Act Notarial nr. 16, din 29/06/2017 emis de Caba Oana (; act notarial nr 645 din 21.06.2017, emis de Caba Oana);		
C49	Se noteaza incheierea de rectificare nr. 16/29.06.2017 la contractul de ipoteca aut. sub nr. 644/2017 in sensul ca se va trece in mod corect denumirea bancii VENETO BANCA SPA ITALIA MONTEBELLUNA SUCURSALA BUCURESTI	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
C50	Se respinge capatul de cerere privind radierea in baza declaratiei aut. 645/21.06.2017 potrivit adresei nr. 391/12.07.2017 a BNP Caba Oana	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
151111 / 11/10/2022		
Act Notarial nr. 2302, din 10/10/2022 emis de Grosu George;		
C53	Se radiaza sarcinile de sub C36, C38, C41, C43, C45, C47, C48, C51, C52 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, VENETO BANCA SPA ITALIA MONTEBELLUNA SUCURSALA BUCURESTI, BANCA ITALO-ROMENA S.c.p.A, in baza contractelor de ipoteca autentificate sub nr. 2967 din 01.09.2008, 1058 din 21.05.2009, 1728 din 02.07.2010, 1729 din 02.07.2010, 2336 din 01.07.2011, 432 din 02.02.2015, 644 din 21.06.2017, 591 din 16.09.2019, 484 din 28.09.2020.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Neutilizabil în circuitul civil

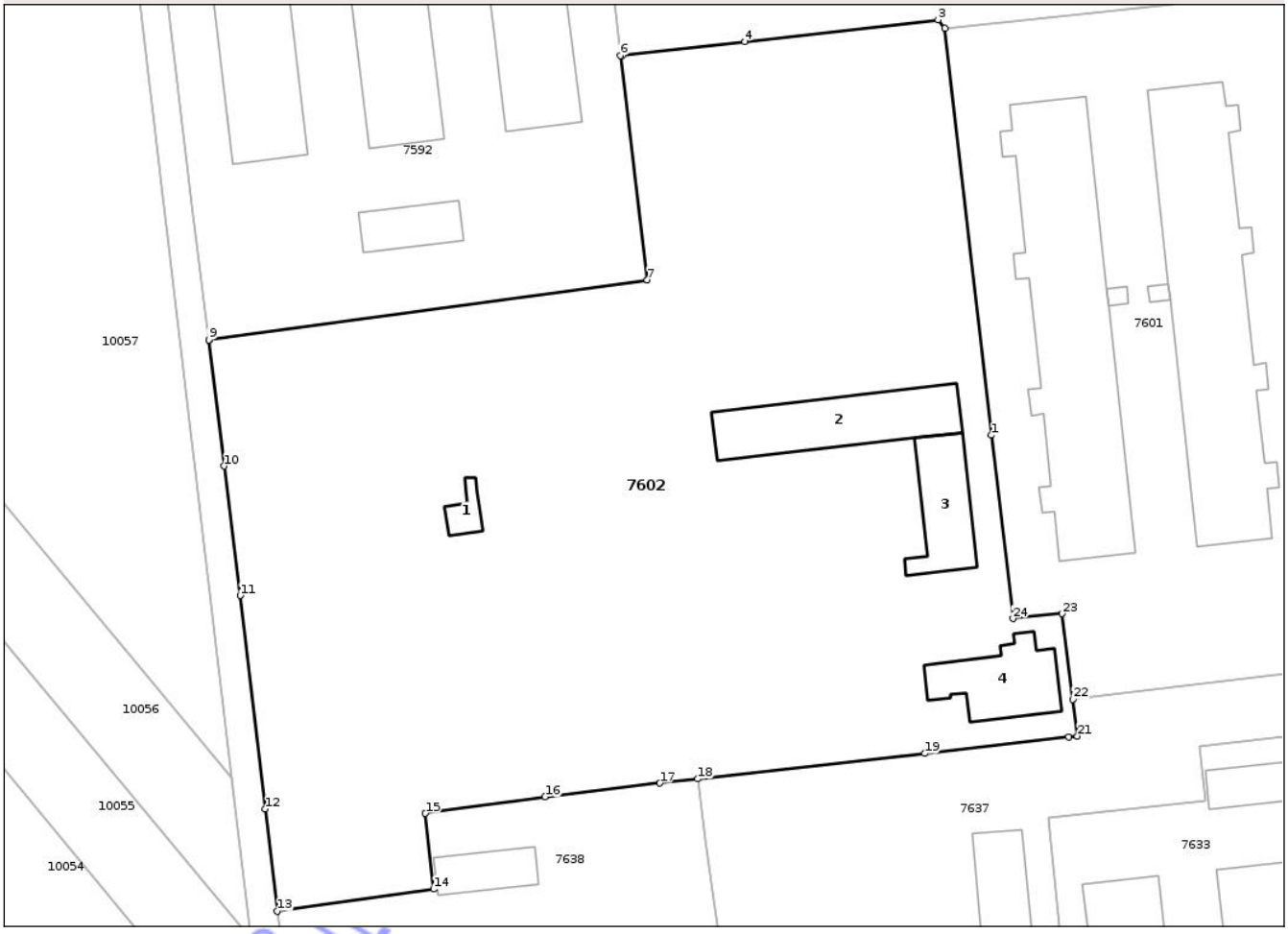
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102908	Din acte: 28.031 Masurata: 28.126	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	28.126	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102908-C1	constructii industriale si edilitare	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; DEPOZIT LUBRIFIANTI
A1.2	102908-C2	constructii industriale si edilitare	720	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:720 mp; S. construita desfasurata:720 mp; ATELIER
A1.3	102908-C3	constructii industriale si edilitare	411	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:411 mp; S. construita desfasurata:411 mp; ATELIER
A1.4	102908-C4	constructii industriale si edilitare	455	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:455 mp; S. construita desfasurata:455 mp; PUNCT TRAFO SI CENTRALA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.598,69 315.919,0	2	783.587,29 316.018,03	99.684
3	783.585,614 316.020,082	4	783.538,548 316.014,747	47.367
5	783.508,632 316.011,433	6	783.508,246 316.011,388	0.389
7	783.514,79 315.956,75	8	783.407,95 315.942,18	107.829
9	783.407,951 315.942,176	10	783.411,63 315.911,47	30.926
11	783.415,63 315.879,97	12	783.421,7 315.828,03	52.293
13	783.424,69 315.803,14	14	783.462,71 315.808,58	38.407
15	783.460,72 315.826,97	16	783.489,91 315.830,98	29.464
17	783.517,87 315.834,32	18	783.527,07 315.835,35	9.257
19	783.582,38 315.841,56	20	783.617,52 315.845,55	35.366
21	783.619,58 315.845,79	22	783.618,47 315.854,77	9.048
23	783.615,89 315.875,57	24	783.603,88 315.874,39	12.068

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.587,29 316.018,03	3	783.585,614 316.020,082	2.649
4	783.538,548 316.014,747	5	783.508,632 316.011,433	30.099
6	783.508,246 316.011,388	7	783.514,79 315.956,75	55.028
8	783.407,95 315.942,18	9	783.407,951 315.942,176	0.004
10	783.411,63 315.911,47	11	783.415,63 315.879,97	31.753
12	783.421,7 315.828,03	13	783.424,69 315.803,14	25.069
14	783.462,71 315.808,58	15	783.460,72 315.826,97	18.497
16	783.489,91 315.830,98	17	783.517,87 315.834,32	28.159
18	783.527,07 315.835,35	19	783.582,38 315.841,56	55.658
20	783.617,52 315.845,55	21	783.619,58 315.845,79	2.074
22	783.618,47 315.854,77	23	783.615,89 315.875,57	20.959
24	783.603,88 315.874,39	1	783.598,69 315.919,0	44.911

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7603

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11162
Nr. cadastral vechi:10501

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 122, LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100941	183	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6670 / 04/02/2008		
Act Notarial nr. 476, din 30/01/2008 emis de BNP GHEORGHE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11162 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10501 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10470 / cu numar cadastral hartie 1813/s din cartea funciara nr. 10391 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. 1343, din 23/02/2007 emis de PRIMARIA LUMINA (ADEVERINTA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6670 / 04/02/2008		
Act Administrativ nr. 3416, din 15/09/2003 emis de PRIMARIA LUMINA (; act aditional nr.1/09.08.2004 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AUTOPARKER LMG SRL**, CIF:15593550	

Neutilizabil în circuitul civil

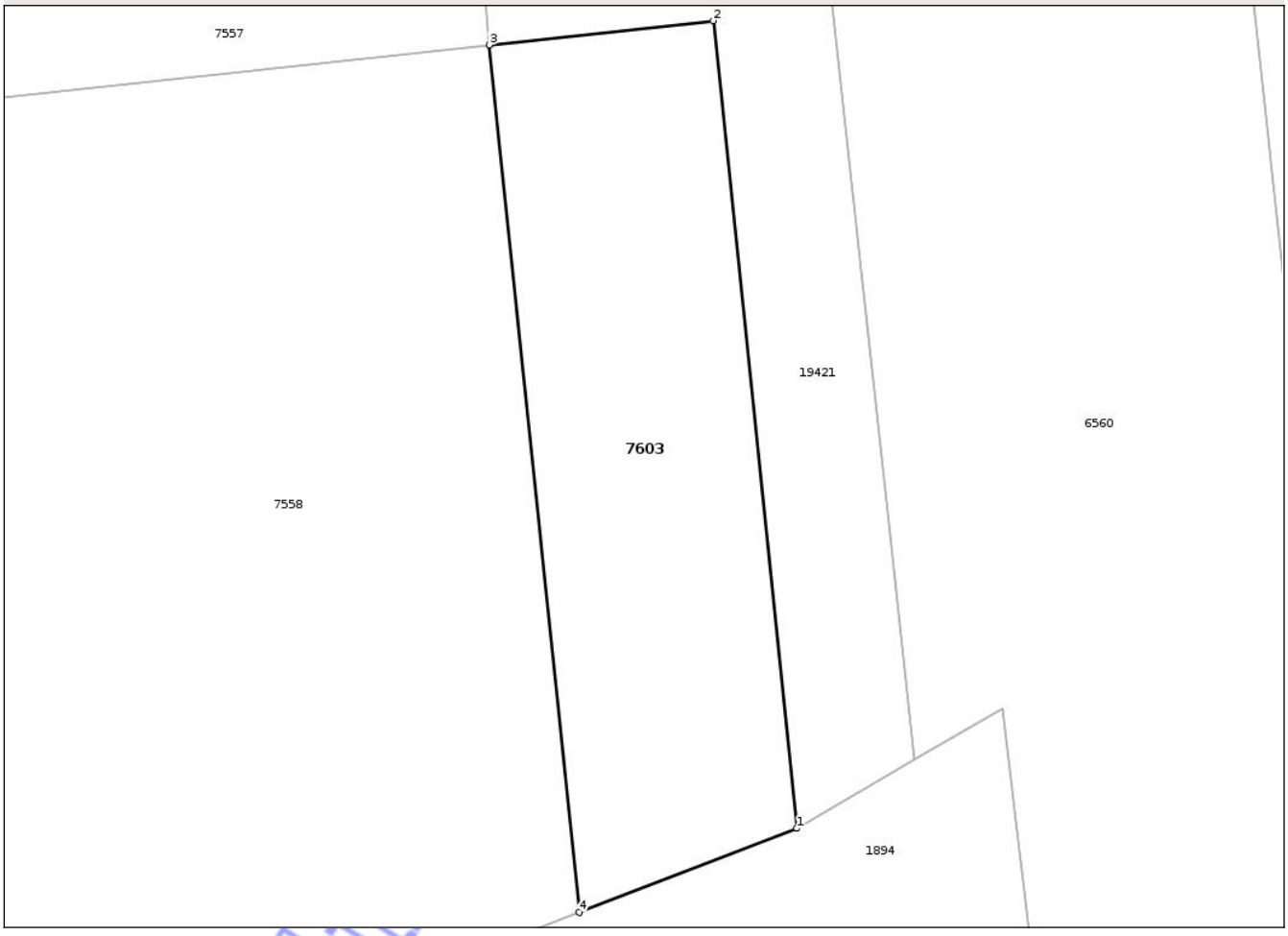
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100941	183	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	183	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.842,29 316.758,55	2	783.839,7 316.783,63	25.213
2	783.839,7 316.783,63	3	783.832,74 316.782,88	7.0
3	783.832,74 316.782,88	4	783.835,53 316.755,94	27.084
4	783.835,53 316.755,94	1	783.842,29 316.758,55	7.246

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7605

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Tulcei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109180	Din acte: 9.594 Masurata: 9.595	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
172039 / 15/11/2022		
Act Administrativ nr. HCL 223, din 10/11/2022 emis de PRIMARIA COM. LUMINA (; act administrativ nr acord de intabulare refacut 22254 din 22.11.2022, emis de PRIMARIA COM. LUMINA;act administrativ nr adeverinta refacuta 22256 din 22.11.2022, emis de Primaria com. Lumina);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEdomeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109180	Din acte: 9.594 Masurata: 9.595	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	9.595	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	783.958,645 315.674,534	2	783.958,635 315.674,626	0.093
4	783.942,63 315.658,681	5	783.944,13 315.633,71	25.016
7	783.945,401 315.615,85	8	783.945,423 315.615,524	0.327
10	783.946,67 315.597,86	11	783.947,1 315.586,81	11.058
13	783.946,647 315.586,557	14	783.946,647 315.586,553	0.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	783.958,635 315.674,626	3	783.942,11 315.672,88	16.617
5	783.944,13 315.633,71	6	783.945,4 315.615,854	17.901
8	783.945,423 315.615,524	9	783.946,17 315.604,86	10.69
11	783.947,1 315.586,81	12	783.946,623 315.586,742	0.482
14	783.946,647 315.586,553	15	783.949,093 315.567,281	19.427

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	783.942,11 315.672,88	4	783.942,63 315.658,681	14.209
6	783.945,4 315.615,854	7	783.945,401 315.615,85	0.004
9	783.946,17 315.604,86	10	783.946,67 315.597,86	7.018
12	783.946,623 315.586,742	13	783.946,647 315.586,557	0.187
15	783.949,093 315.567,281	16	783.949,319 315.567,315	0.229

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	783.949,319 315.567,315	17	783.952,76 315.537,09	30.42
19	783.960,522 315.467,796	20	783.961,81 315.456,368	11.5
22	783.965,31 315.425,291	23	783.965,3 315.425,29	0.01
25	783.967,98 315.400,771	26	783.970,66 315.376,371	24.547
28	783.975,766 315.321,408	29	783.985,241 315.322,66	9.557
31	783.987,658 315.476,694	32	783.978,731 315.554,288	78.106
34	783.976,245 315.574,635	35	783.975,502 315.582,734	8.133
37	783.975,041 315.593,256	38	783.975,085 315.595,949	2.693
40	783.971,165 315.634,925	41	783.969,597 315.649,01	14.172
43	783.966,676 315.648,684	44	783.961,589 315.648,117	5.119

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	783.952,76 315.537,09	18	783.956,05 315.507,491	29.781
20	783.961,81 315.456,368	21	783.962,853 315.447,11	9.317
23	783.965,3 315.425,29	24	783.967,022 315.409,535	15.849
26	783.970,66 315.376,371	27	783.973,008 315.351,228	25.252
29	783.985,241 315.322,66	30	784.004,647 315.325,225	19.575
32	783.978,731 315.554,288	33	783.978,638 315.558,222	3.935
35	783.975,502 315.582,734	36	783.975,188 315.590,068	7.341
38	783.975,085 315.595,949	39	783.975,271 315.598,029	2.088
41	783.969,597 315.649,01	42	783.968,546 315.648,892	1.058
44	783.961,589 315.648,117	1	783.958,645 315.674,534	26.581

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	783.956,05 315.507,491	19	783.960,522 315.467,796	39.946
21	783.962,853 315.447,11	22	783.965,31 315.425,291	21.957
24	783.967,022 315.409,535	25	783.967,98 315.400,771	8.816
27	783.973,008 315.351,228	28	783.975,766 315.321,408	29.947
30	784.004,647 315.325,225	31	783.987,658 315.476,694	152.419
33	783.978,638 315.558,222	34	783.976,245 315.574,635	16.587
36	783.975,188 315.590,068	37	783.975,041 315.593,256	3.191
39	783.975,271 315.598,029	40	783.971,165 315.634,925	37.124
42	783.968,546 315.648,892	43	783.966,676 315.648,684	1.882

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7606

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 101, Lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107073	1.851	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107073-C1	Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 101, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; C1-cabina
A1.2	107073-C2	Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 101, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:189 mp; C2-sopron depozit materiale

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
157678 / 06/12/2018		
Act Notarial nr. 1126, din 21/11/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107073 a imobilului cu numarul cadastral 107073/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100218 inscris in cartea funciara 100218;	A1
157693 / 06/12/2018		
Act Notarial nr. 1127, din 21/11/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PANAIT LAURENŢIU-PAVEL** 2) **PENA LAURENŢIU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
150068 / 30/09/2021		
Act Administrativ nr. 282142, din 24/09/2021 emis de ANAF (; ANAF DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA SERVICIUL COLECTARE SILITA PF);		
C2	Se radiaza sarcina de sub C1 - drept de IPOTECA LEGALA inscris in baz act administrativ nr 261259 din 09.07.2021 in favoarea ANAF DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI - AJFP CONSTANTA SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA P.F.	A1, A1.1, A1.2

Nevalidat pentru circuitul civil

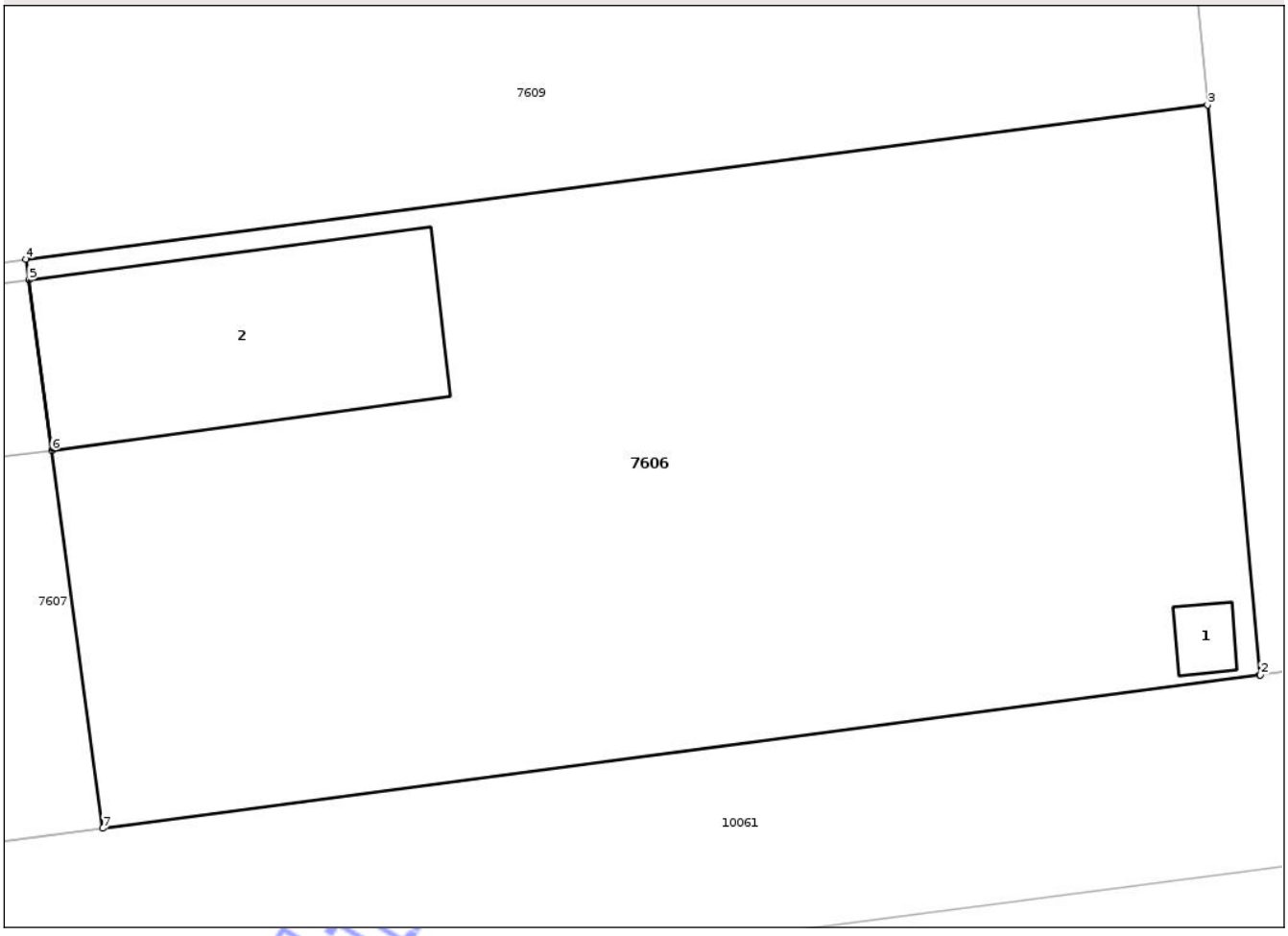
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107073	1.851	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.851	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107073-C1	constructii industriale si edilitare	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; C1-cabina
A1.2	107073-C2	constructii industriale si edilitare	189	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:189 mp; C2-sopron depozit materiale

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.975,736 315.321,404	2	783.975,766 315.321,408	0.03
2	783.975,766 315.321,408	3	783.973,008 315.351,228	29.947

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	783.973,008 315.351,228	4	783.911,151 315.343,149	62.382
4	783.911,151 315.343,149	5	783.911,298 315.342,059	1.1
5	783.911,298 315.342,059	6	783.912,499 315.333,165	8.975
6	783.912,499 315.333,165	7	783.915,168 315.313,399	19.945
7	783.915,168 315.313,399	1	783.975,736 315.321,404	61.095

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 101, Jud. Constanta, Lot 2/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107971	1.858	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107971-C1	Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 101, Jud. Constanta, Lot 2/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp; C1-hala
A1.2	107971-C2	Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 101, Jud. Constanta, Lot 2/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; C2-magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62447 / 22/04/2021		
Act Notarial nr. 308, din 21/04/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107971 a imobilului cu numarul cadastral 107971 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107074 inscris in cartea funciara 107074;	A1
62456 / 22/04/2021		
Act Notarial nr. 311, din 21/04/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PANAIT LAURENŢIU-PAVEL** 2) **PANAIT MIHAIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

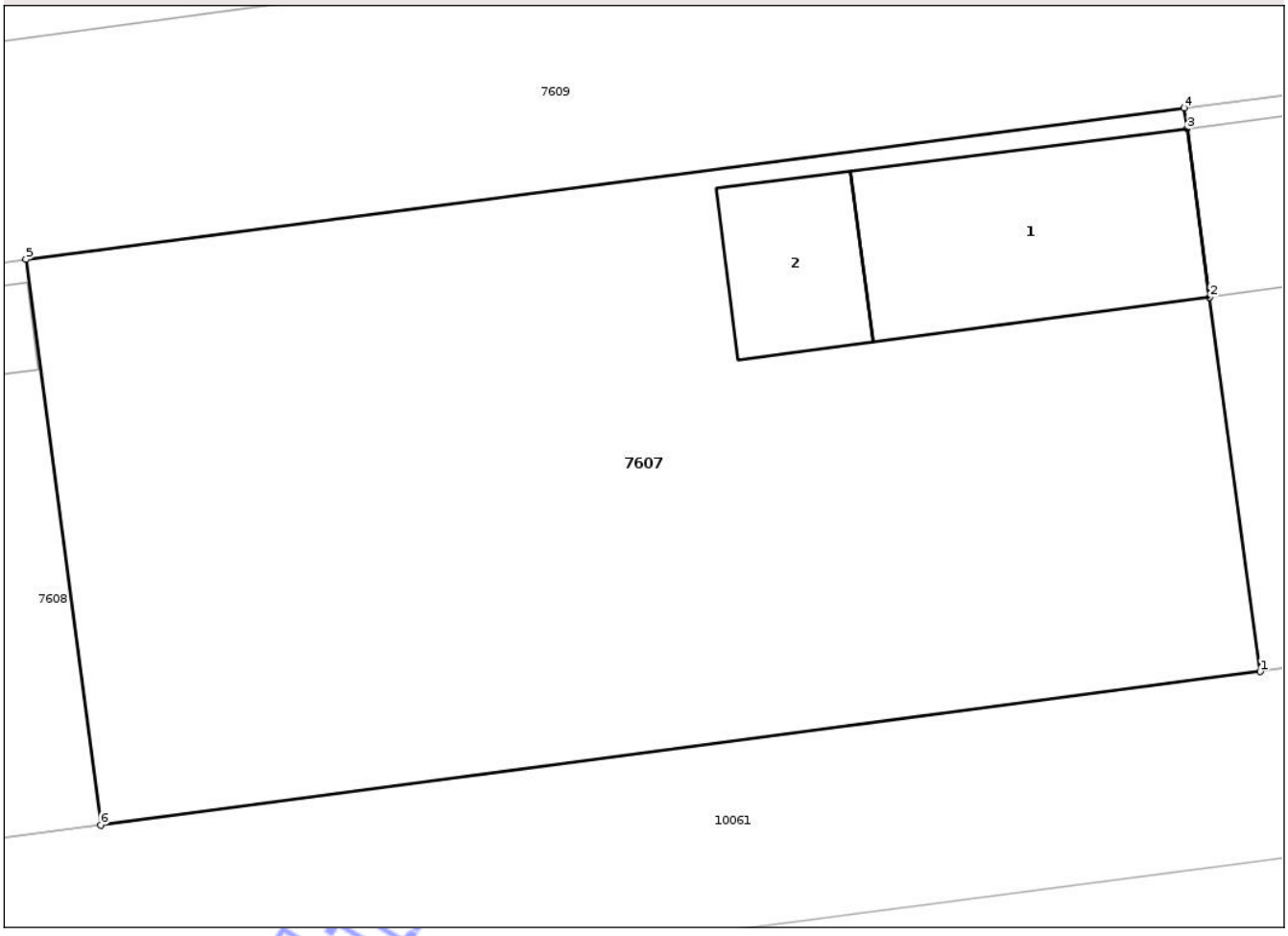
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107971	1.858	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.858	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107971-C1	constructii industriale si edilitare	162	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp; C1-hala
A1.2	107971-C2	constructii industriale si edilitare	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; C2-magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.915,168 315.313,399	2	783.912,499 315.333,165	19.945
2	783.912,499 315.333,165	3	783.911,298 315.342,059	8.975

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	783.911,298 315.342,059	4	783.911,151 315.343,149	1.1
4	783.911,151 315.343,149	5	783.849,922 315.335,152	61.749
5	783.849,922 315.335,152	6	783.853,868 315.305,297	30.115
6	783.853,868 315.305,297	1	783.915,168 315.313,399	61.833

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7608

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 101, Jud. Constanta, Lot 2/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107972	2.500	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107972-C1	Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 101, Jud. Constanta, Lot 2/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Wc+bazin. Suprafata construita defasurata= 50 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62447 / 22/04/2021		
Act Notarial nr. 308, din 21/04/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107972 a imobilului cu numarul cadastral 107972 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107074 inscris in cartea funciara 107074;	A1
94139 / 23/06/2021		
Act Notarial nr. 497, din 22/06/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GHERGHESCU LUCIAN** 2) **MAMAISCHI LUCRETIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

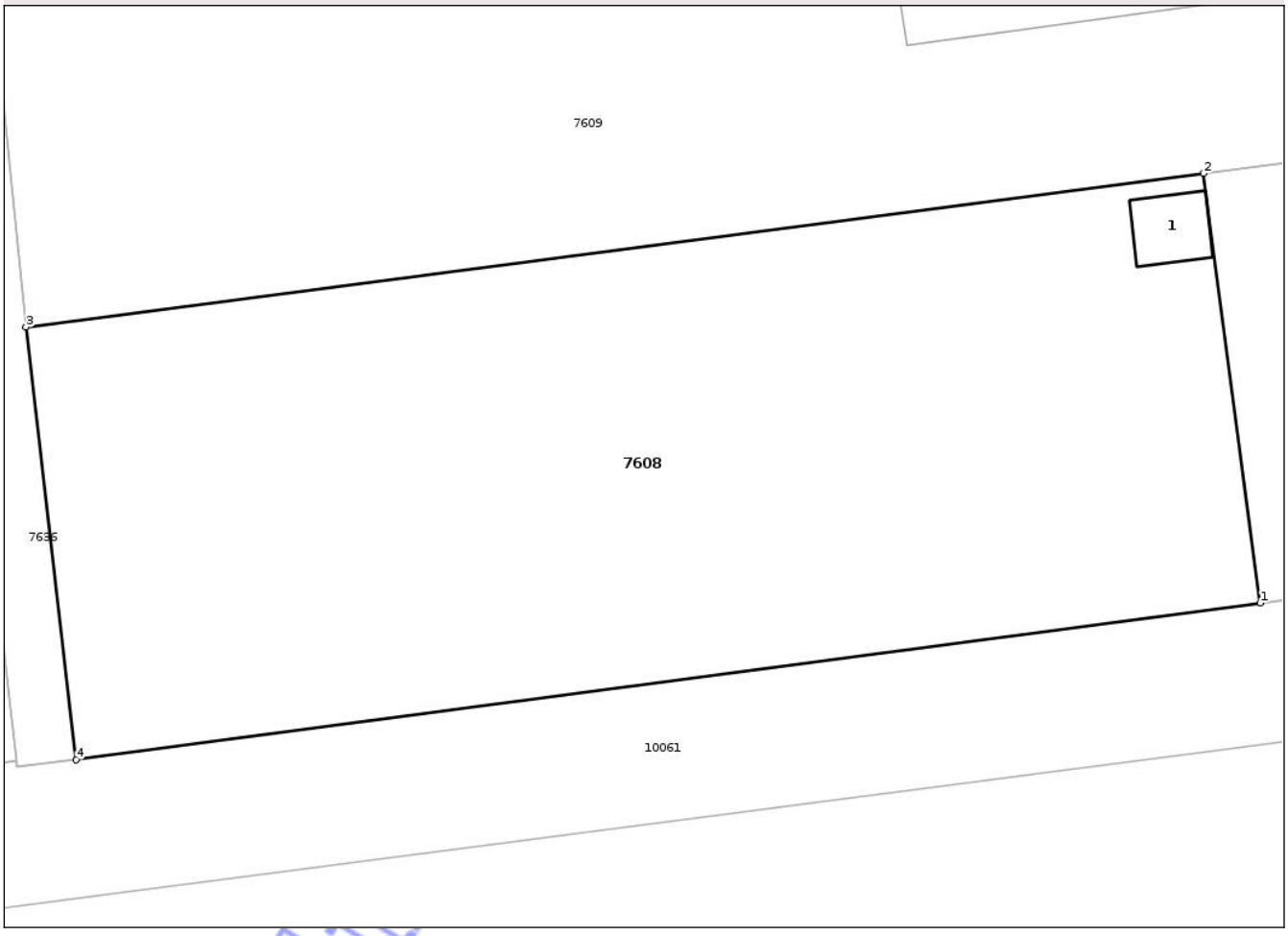
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107972	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107972-C1	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Wc+bazin. Suprafata construita defasurata= 50 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.853,868 315.305,297	2	783.849,922 315.335,152	30.115
2	783.849,922 315.335,152	3	783.768,009 315.324,454	82.609
3	783.768,009 315.324,454	4	783.771,509 315.294,412	30.245

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	783.771,509 315.294,412	1	783.853,868 315.305,297	83.075

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7609

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10384
Nr. cadastral vechi:1279

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 102, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100479	Din acte: 5.175 Masurata: 5.122	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100479-C1	Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 102, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:939 mp; S. construita desfasurata:939 mp;
A1.2	100479-C2	Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 102, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:408 mp; S. construita desfasurata:408 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17420 / 29/03/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1038, din 01/03/2007 emis de BNP GHEORGHE;		
B2	Se respinge intabularea constructiei C3 in baza dispozitiilor art. 37 alin. 5 din Legea nr. 50/1991 republicata potrivit carora constructiile executate fara autorizatie de construire sau cu nerespectarea prevederilor acesteia, precum si cele care nu au efectuata receptia la terminarea lucrarilor, potrivit legii, nu se considera finalizate si nu pot fi intabulate în cartea funciara.	A1
60793 / 06/08/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 404, din 01/08/2008 emis de BNP GHICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC DAMINI CONST SRL**, CIF:9999999999999	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SC DAMINI CONST SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
44554 / 10/06/2008		
Adresa nr. 4489, din 09/06/2008 emis de PRIMARIA LUMINA;		
C2	Se radiaza din CIII1 privilegiu rest pret intabulat prin incheierea 17420 / 2007 in favoarea COMUNEI LUMINA	A1

Acest extras de informare are caracter gratuit

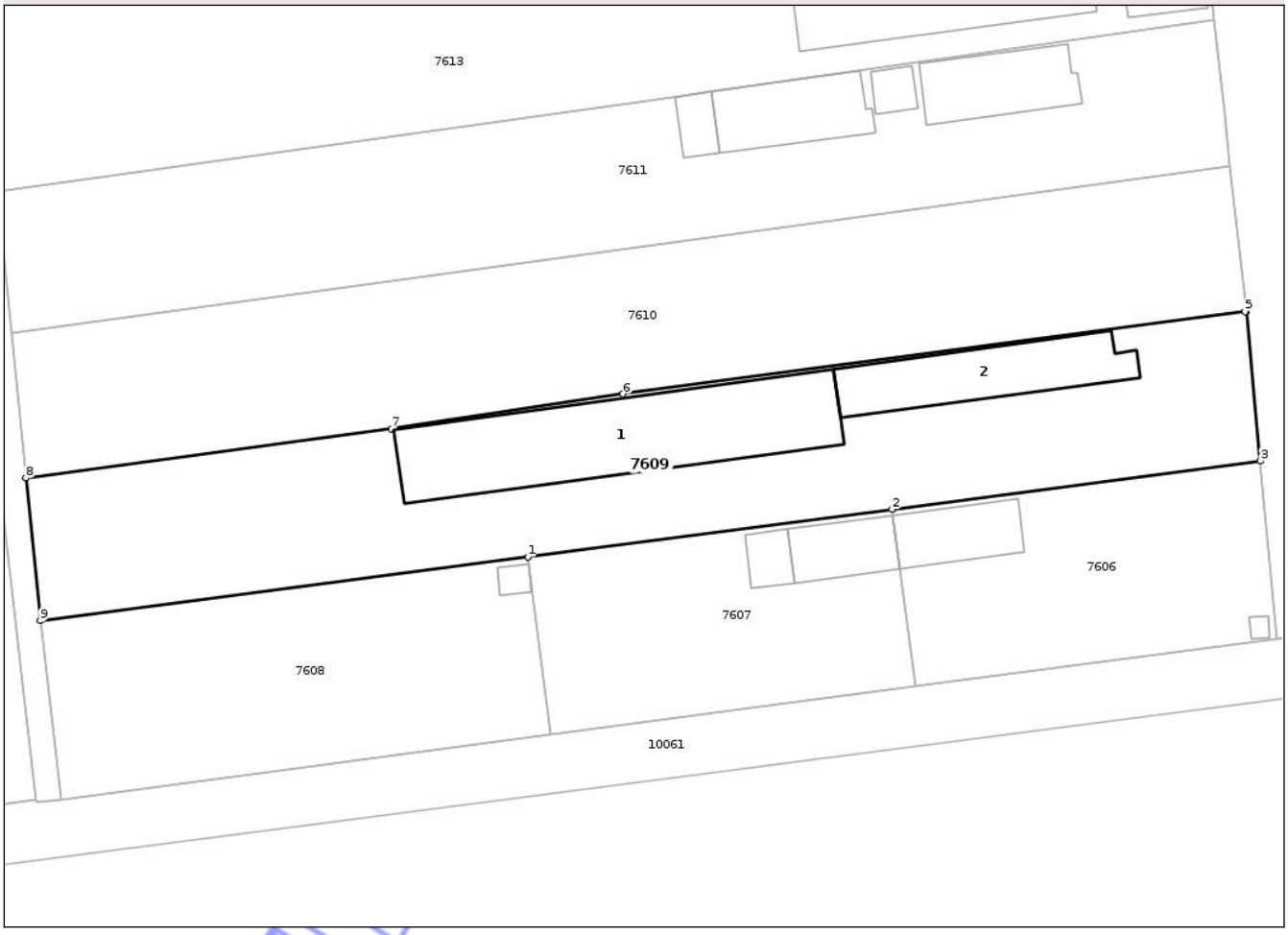
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100479	Din acte: 5.175 Masurata: 5.122	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.122	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100479-C1	constructii industriale si edilitare	939	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:939 mp; S. construita desfasurata:939 mp;
A1.2	100479-C2	constructii industriale si edilitare	408	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:408 mp; S. construita desfasurata:408 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.849,922 315.335,152	2	783.911,151 315.343,149	61.749

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.911,151 315.343,149	3	783.973,008 315.351,228	62.382
3	783.973,008 315.351,228	4	783.970,66 315.376,371	25.252
4	783.970,66 315.376,371	5	783.970,459 315.376,344	0.203
5	783.970,459 315.376,344	6	783.865,944 315.362,5	105.428
6	783.865,944 315.362,5	7	783.827,061 315.356,681	39.316
7	783.827,061 315.356,681	8	783.765,598 315.348,385	62.02
8	783.765,598 315.348,385	9	783.768,009 315.324,454	24.052
9	783.768,009 315.324,454	1	783.849,922 315.335,152	82.609

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7610

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sos. Tulcei, Nr. 104 (LOT 4/1), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103698	Din acte: 4.988 Masurata: 5.047	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57887 / 04/07/2014		
Act Notarial nr. 356, din 26/06/2014 emis de Balaican Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC METALICA PRO VEST SRL**, CIF:15433983	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57887 / 04/07/2014		
Act Notarial nr. 356, din 26/06/2014 emis de Balaican Gabriela;		
C2	Se radiaza dreptul de concesiune intabulat in favoarea SC METALICA PRO VEST SRL prin incheierea nr.16791/2012	A1
20940 / 15/02/2019		
Act Administrativ nr. 13286, din 12/02/2019 emis de ANAF (; ANAF DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA SERV. COLECTARE EXECUTARE SILITA PERSOANE JURIDICE);		
C4	Se radiaza dreptul de ipoteca legala intabulat in favoarea ANAF DGRFP GALATI ADMINISTRATIA PENTRU CONTRIBUABILI MIJLOCII CONSTITUITA LA NIVELUL REGIUNII GALAŢI SERVICIUL EXECUTARE SILITA prin incheierea nr. 75175 din 18.06.2018	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103698	Din acte: 4.988 Masurata: 5.047	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.047	-	-	-	TEREN ATRIBUIT IN CONCESIUNE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.970,66 315.376,371	2	783.967,98 315.400,771	24.547
2	783.967,98 315.400,771	3	783.763,175 315.372,792	206.707
3	783.763,175 315.372,792	4	783.765,598 315.348,385	24.527
4	783.765,598 315.348,385	5	783.827,061 315.356,681	62.02
5	783.827,061 315.356,681	6	783.865,944 315.362,5	39.316

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.865,944 315.362,5	7	783.970,459 315.376,344	105.428
7	783.970,459 315.376,344	1	783.970,66 315.376,371	0.203

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7611

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10339
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1265(e:10837)
Adresa: Loc. Lumina, Str Sos. Tulcei, Nr. 104 A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100447	5.000	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100447-C1	Loc. Lumina, Str Sos. Tulcei, Nr. 104 A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:268 mp; HALA PRODUCTIE- PARTER - NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	100447-C2	Loc. Lumina, Str Sos. Tulcei, Nr. 104 A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:268 mp; HALA DEPOZITARE - PARTER - NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.3	100447-C3	Loc. Lumina, Str Sos. Tulcei, Nr. 104 A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; GRUP SANITAR - PARTER - CONSTRUCTIA DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.4	100447-C4	Loc. Lumina, Str Sos. Tulcei, Nr. 104 A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; HALA DEPOZITARE- P+1E - CONSTRUCTIA DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41226 / 02/07/2007		
Act Notarial nr. 2940, din 25/06/2007 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC METALICA PRO VEST SRL**, CIF:15433983	
	OBSERVATII: 127.500 lei	
41249 / 30/05/2008		
Act Administrativ nr. 28, din 07/04/2006 emis de PRIM LUMINA (; proces-verbal receptie nr.1132/14.02.2007 emis de PRIM LUMINA;);		
B3	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren intravilan in teren intravilan, in suprafata masurata de 5000 mp, in suprafata din acte de 5000 mp,, cu parcela curti constructii, destinatia :terenuri aflate în intravilane(TDI)si cu parcela arabil, destinatia :terenuri aflate în intravilane(TDI) si cu urmatoarele constructii :C1- HALA PRODUCTIE - in suprafata de 268 mp, C2- HALA DEPOZITARE - in suprafata de 268 mp,	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 33, din 30/05/2008 emis de LUPASCU;		
B4	Se noteaza modificarea numarului cadastral al imobilului din 1265 in 10837	A1
Act Administrativ nr. 28, din 07/04/2006 emis de PRIM LUMINA (; proces-verbal receptie nr.1132/14.02.2007 emis de PRIM LUMINA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SC METALICA PRO VEST SRL**, CIF:15433983, asupra constructiei	
29110 / 24/03/2015		
Act Administrativ nr. 41249, din 23/06/2008 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. 19950/27-02-2015 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 12050/19-01-2009 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 12717/13-12-2011 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 8/20-01-2015 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 2967/05-03-2015 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 39/19-03-2015 emis de BRD GROUPE SOCIETE GENERALE;);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale; se descriu constructiile C3 si C4 in partea A a CF	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **SC METALICA PRO VEST SRL**, CIF:15433983	

Document generat din Registrul Electronic de Cadastru

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86553 / 09/04/2024		
Act Administrativ nr. 54, din 01/04/2024 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B8	se noteaza Autorizatia de construire nr. 54 din 01.04.2024 emis de PRIMARIA LUMINA, privind executarea lucrarilor de construire pentru imobil P+1e - birouri,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11954 / 21/02/2008		
Act Administrativ nr. 6170, din 09/08/2007 emis de PRIMARIA LUMINA;		
C2	Se radiaza din CIII1 privilegiu rest pret intabulat prin incheierea 41226 / 2007 in favoarea Comunei Lumina	A1
40872 / 29/04/2015		
Act Notarial nr. 1402, din 29/04/2015 emis de Tragone George;		
C5	Se radiaza ipoteca aut. 217/22.03.2012 si interdictiile, intabulata in favoarea BRD Groupe Societe Generale SA, prin incheierea 23884/2012.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Neutilizabil in circuitul civil

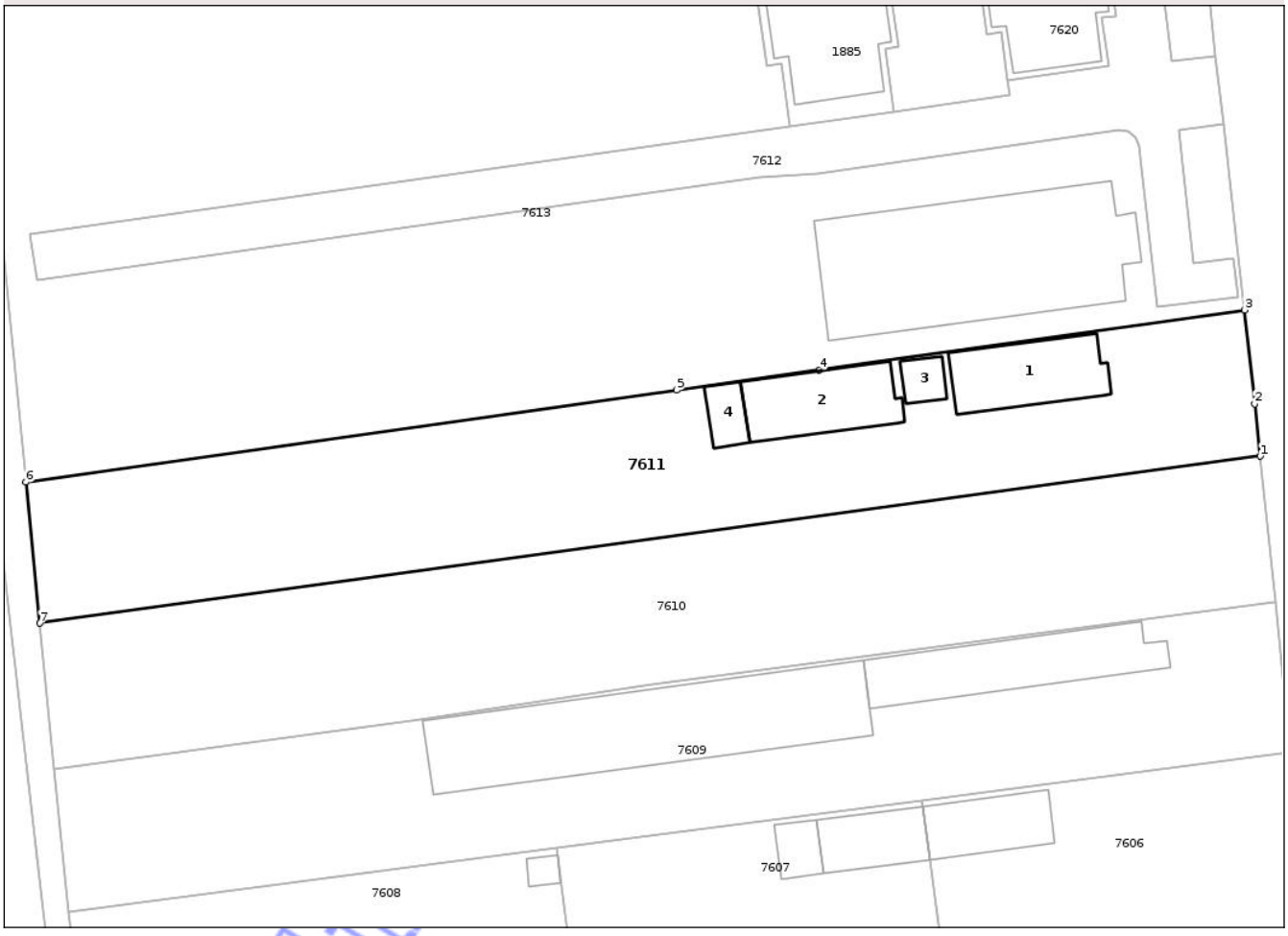
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100447	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.535	-	-	-	
2	arabil	DA	2.465	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100447-C1	constructii industriale si edilitare	268	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:268 mp; HALA PRODUCTIE- PARTER - NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	100447-C2	constructii industriale si edilitare	268	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:268 mp; HALA DEPOZITARE - PARTER - NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.3	100447-C3	constructii anexa	Din acte: 34 Masurata: 51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; GRUP SANITAR - PARTER - CONSTRUCTIA DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.4	100447-C4	constructii industriale si edilitare	Din acte: 60 Masurata: 64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; HALA DEPOZITARE- P+1E - CONSTRUCTIA DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.967,98 315.400,771	2	783.967,022 315.409,535	8.816
2	783.967,022 315.409,535	3	783.965,3 315.425,29	15.849
3	783.965,3 315.425,29	4	783.893,921 315.415,219	72.086
4	783.893,921 315.415,219	5	783.870,053 315.411,851	24.104
5	783.870,053 315.411,851	6	783.760,83 315.396,44	110.305
6	783.760,83 315.396,44	7	783.763,175 315.372,792	23.764
7	783.763,175 315.372,792	1	783.967,98 315.400,771	206.707

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7613

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 105, Lot 1/1/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109453	13.254	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109453-C1	Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 105, Lot 1/1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1046 mp; S. construita desfasurata:1046 mp; DEPOZIT MATERIALE DE CONSTRUCTII

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112172 / 18/07/2023		
Act Notarial nr. 830, din 17/07/2023 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109453 a imobilului cu numarul cadastral 109453 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108926 inscris in cartea funciara 108926;	A1
Act Notarial nr. 576, din 05/05/2022 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 108926 a imobilului cu numarul cadastral 108926 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108889 inscris in cartea funciara 108889;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108926/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 66739 din 05/05/2022;	
Act Notarial nr. 832, din 17/08/2021 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de dare in plata ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NICOLA CRISTIAN-NICOLAE** 2) **NICOLA SIMONA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108926/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 66739 din 05/05/2022; pozitie transcrisa din CF 108889/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 48165 din 29/03/2022; pozitie transcrisa din CF 100029/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 124468 din 18/08/2021;	
Act Notarial nr. 1275, din 05/11/2021 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B4	Imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune al NICOLA CRISTIAN-NICOLAE INTREPRINDERE INDIVIDUALA	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108926/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 66739 din 05/05/2022; pozitie transcrisa din CF 108889/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 48165 din 29/03/2022; pozitie transcrisa din CF 100029/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 171243 din 05/11/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

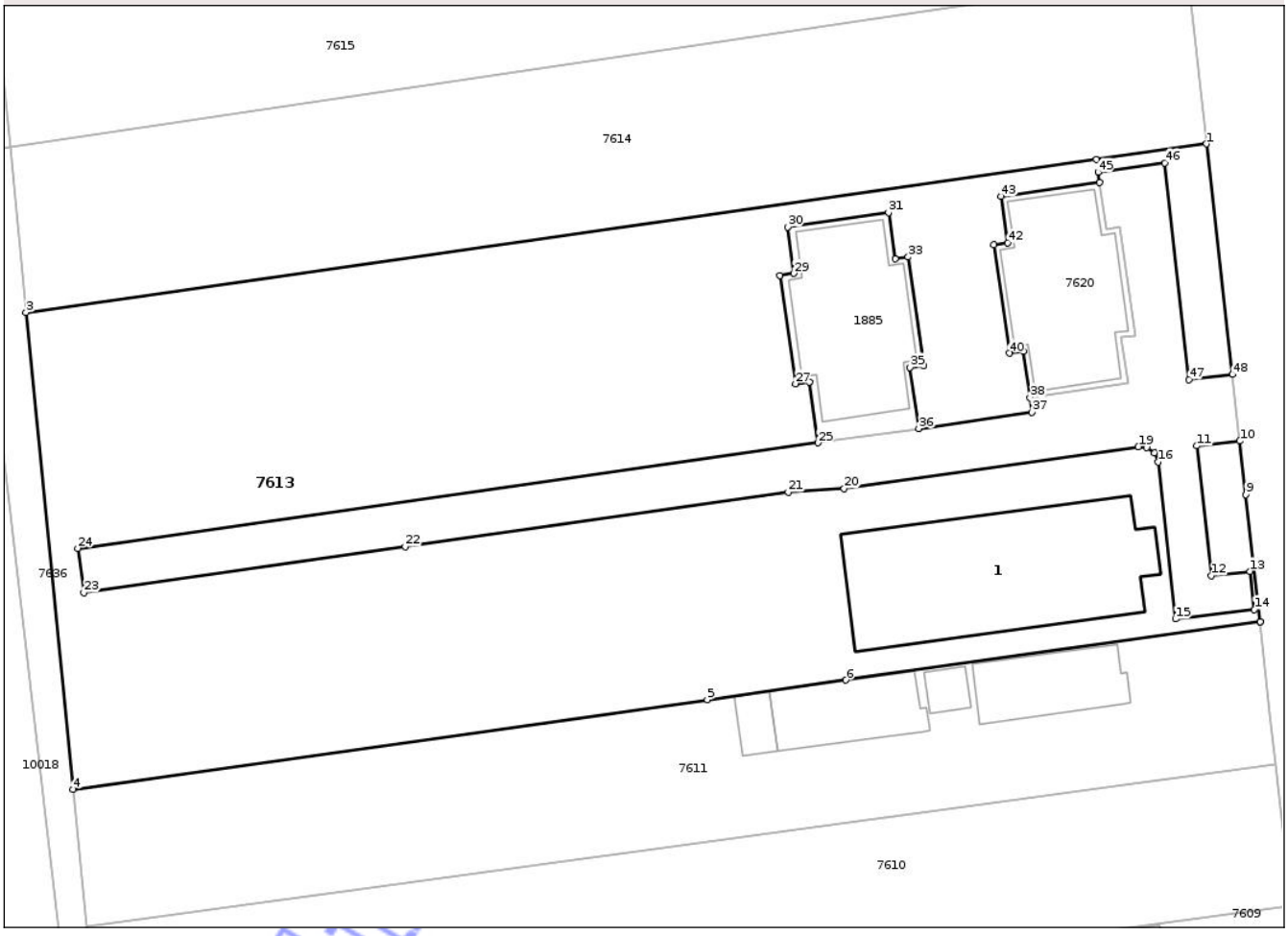
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109453	13.254	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	13.254	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109453-C1	constructii industriale si edilitare	1.046	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1046 mp; S. construita desfasurata:1046 mp; DEPOZIT MATERIALE DE CONSTRUCTII

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	783.956,05 315.507,491	2	783.937,05 315.504,782	19.192
4	783.760,83 315.396,44	5	783.870,053 315.411,851	110.305
7	783.965,3 315.425,29	8	783.965,31 315.425,291	0.01

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	783.937,05 315.504,782	3	783.752,658 315.478,501	186.255
5	783.870,053 315.411,851	6	783.893,921 315.415,219	24.104
8	783.965,31 315.425,291	9	783.962,853 315.447,11	21.957

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	783.752,658 315.478,501	4	783.760,83 315.396,44	82.467
6	783.893,921 315.415,219	7	783.965,3 315.425,29	72.086
9	783.962,853 315.447,11	10	783.961,81 315.456,368	9.317

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	783.961,81 315.456,368	11	783.954,347 315.455,527	7.51
11	783.954,347 315.455,527	12	783.956,865 315.433,169	22.499
12	783.956,865 315.433,169	13	783.963,545 315.433,922	6.722
13	783.963,545 315.433,922	14	783.964,284 315.427,367	6.597
14	783.964,284 315.427,367	15	783.950,73 315.425,74	13.651
15	783.950,73 315.425,74	16	783.947,694 315.452,733	27.163
16	783.947,694 315.452,733	17	783.947,055 315.454,271	1.665
17	783.947,055 315.454,271	18	783.945,78 315.455,201	1.578
18	783.945,78 315.455,201	19	783.944,29 315.455,367	1.499
19	783.944,29 315.455,367	20	783.893,619 315.448,153	51.182
20	783.893,619 315.448,153	21	783.883,973 315.447,554	9.665
21	783.883,973 315.447,554	22	783.818,019 315.438,163	66.619
22	783.818,019 315.438,163	23	783.762,655 315.430,281	55.922
23	783.762,655 315.430,281	24	783.761,571 315.437,899	7.695
24	783.761,571 315.437,899	25	783.889,109 315.456,045	128.822
25	783.889,109 315.456,045	26	783.887,62 315.466,54	10.6
26	783.887,62 315.466,54	27	783.885,261 315.466,22	2.381
27	783.885,261 315.466,22	28	783.882,609 315.484,86	18.828
28	783.882,609 315.484,86	29	783.884,999 315.485,2	2.414
29	783.884,999 315.485,2	30	783.883,867 315.493,17	8.05
30	783.883,867 315.493,17	31	783.901,269 315.495,648	17.578
31	783.901,269 315.495,648	32	783.902,409 315.487,68	8.049
32	783.902,409 315.487,68	33	783.904,649 315.488,0	2.263
33	783.904,649 315.488,0	34	783.907,311 315.469,35	18.839
34	783.907,311 315.469,35	35	783.904,972 315.469,01	2.364
35	783.904,972 315.469,01	36	783.906,473 315.458,515	10.602
36	783.906,473 315.458,515	37	783.925,981 315.461,291	19.705
37	783.925,981 315.461,291	38	783.925,62 315.463,823	2.558
38	783.925,62 315.463,823	39	783.924,486 315.471,792	8.049
39	783.924,486 315.471,792	40	783.922,11 315.471,454	2.4
40	783.922,11 315.471,454	41	783.919,454 315.490,106	18.84
41	783.919,454 315.490,106	42	783.921,83 315.490,444	2.4
42	783.921,83 315.490,444	43	783.920,696 315.498,414	8.05
43	783.920,696 315.498,414	44	783.937,615 315.500,823	17.09
44	783.937,615 315.500,823	45	783.937,364 315.502,58	1.775
45	783.937,364 315.502,58	46	783.948,861 315.504,22	11.613
46	783.948,861 315.504,22	47	783.953,059 315.466,955	37.501
47	783.953,059 315.466,955	48	783.960,522 315.467,796	7.51
48	783.960,522 315.467,796	1	783.956,05 315.507,491	39.946

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7615

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1247(e:1247)
Nr. cadastral vechi:953

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 107, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100087	6.216	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96298 / 10/10/2014		
Act Notarial nr. 226, din 07/02/2006 emis de BNP Coprian Alexandrescu;		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1
46660 / 29/03/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 678, din 09/12/2020 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA (; inscris sub semnatura privata nr 1 din 04.08.2020, emis de PROAGROSERVICE SRL;act notarial nr 1897 din 07.10.2020, emis de CRISTINA ION ZAMFIRESCU;act notarial nr 614 din 25.03.2021, emis de Closca Aurelian Daniel;act notarial nr 1898 din 07.10.2020, emis de CRISTINA ION ZAMFIRESCU;act administrativ nr 73588 din 05.08.2020, emis de ONRC);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PROAGRO SERVICE & SPARE PARTS SRL**, CIF:30923245	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
331730 / 19/11/2024		
Act Notarial nr. 2014, din 19/11/2024 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
C1	Se noteaza promisiunea bilaterala de constituire a dreptului de superficie aut sub nr 2014 din 19.11.2024 incheiata intre PROAGRO SERVICE & SPARE PARTS SRL in calitate de proprietar si REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA SRL in calitate de beneficiar, cu termen de semnare a contractului de superficie 18.11.2026.	A1

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100087	6.216	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.216	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.952,76 315.537,09	2	783.949,319 315.567,315	30.42
2	783.949,319 315.567,315	3	783.949,093 315.567,281	0.229
3	783.949,093 315.567,281	4	783.746,937 315.537,144	204.39
4	783.746,937 315.537,144	5	783.749,93 315.506,97	30.322
5	783.749,93 315.506,97	1	783.952,76 315.537,09	205.054

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7616

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1110(e:1110)
Nr. cadastral vechi:954

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 107A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101408	Din acte: 4.000 Masurata: 4.123	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101408-C1	Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 107A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:191 mp; Spatiu depozitare si desfacere materiale de constructii la parter si birouri la etaj construit in anul 2008. Suprafata construita desfasurata = 382 mp. Detine certificat de performanta energetica.
A1.2	101408-C2	Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 107A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:435 mp; S. construita desfasurata:435 mp; Hala industriala construita in anul 2008. Suprafata construita desfasurata = 435 mp. Detine certificat de performanta energetica.
A1.3	101408-C3	Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 107A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa construita in anul 2008. Suprafata construita desfasurata = 9 mp
A1.4	101408-C4	Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 107A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa contruita in anul 2008. Suprafata construita desfasurata = 12 mp
A1.5	101408-C5	Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 107A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa construita in anul 2008. Suprafata construita desfasurata = 21 mp
A1.6	101408-C6	Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 107A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa construita in anul 2008. Suprafata construita desfasurata = 21 mp
A1.7	101408-C7	Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 107A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Anexa construita in anul 2008. Suprafata construita desfasurata = 2 mp
A1.8	101408-C8	Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 107A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa construita in anul 2008. Suprafata construita desfasurata = 13 mp
A1.9	101408-C9	Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 107A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa construita in anul 2008. Suprafata construita desfasurata = 52 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91670 / 08/07/2019		
Act Administrativ nr. 58047, din 19/06/2019 emis de GDRFP (; GDRFP - AJFPC Serviciul Colectare Executare Silit PJ);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICU ION** 2) **VOICU CRISTINA-MIHAELA**	
134423 / 12/09/2022		
Act Administrativ nr. 14857, din 23/08/2022 emis de Primaria Lumina;		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale prin: - inscrierea constructiilor noi C1- Spatiu depozitare si desfacere materiale de constructii la parter si birouri la etaj, C2- Hala industriala, C3,C4,C5,C6,C7,C8,C9-ANEXE in partea A1 a prezentei carti funciare - modificarea categoriei de folosinta a terenului din neproductiv in curti constructii - conversia numarului cadastral al imobilului din “954” in ”101408”	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
	1) **VOICU ION**	

Neautorizat în circuitul public

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
54040 / 11/07/2008		
Act Administrativ nr. 5580, din 11/07/2008 emis de PRIMAR. LUMINA;		
C3	se radiaza privilegiul de rest pret intabulat in favoarea Consiliul Local Lumina prin incheierea 21918/2004	A1
41569 / 11/04/2017		
Act Administrativ nr. 32405, din 30/03/2017 emis de ANAF DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA;		
C6	Se radiaza sarcina de sub C. , respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente, inscris in favoarea ANAF-DGRFP GALATI-AJFP CONSTANTA, prin incheierea nr.62865/2015	A1
83379 / 20/06/2019		
Certificat Grefa nr. 1111, din 19/06/2019 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
C8	Se respinge cererea avand ca obiect notarea litigiului aflat pe rolul Judecatoriei Constanta, dosar civil nr.8793/212/2019, in temeiul prevederilor art. 196. - (1) din Ordinul nr.700/2014, modificat si ale art.28 alin.1 lit.c din Legea nr.7/1996 rep intrucat imobilul nu este identificat cu numar cadastral si numar carte funciara	A1
91670 / 08/07/2019		
Act Administrativ nr. 58047, din 19/06/2019 emis de GDRFP (; GDRFP - AJFPC Serviciul Colectare Executare Silit PJ);		
C9	In temeiul art. 856 alin. 3 si 4 din Codul procedura civila, imobilul se intabuleaza liber de sarcini,	A1
28454 / 23/02/2022		
Act Administrativ nr. 11414.1, din 16/02/2022 emis de ANAF (; ANAF DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA SERV. COLECTARE EXECUTARE SILITA PERSOANE JURIDICE);		
C11	Se respinge cererea privind radierea litigiului din dosarul nr. 8793/212/2019 aflat pe rolul Judecatoriei Constanta notat in baza certificatului de grefa nr.1111 din data de 19.06.2019 actiune formulata de reclamant ALBORAM SRL in contradictoriu cu parat ADMINISTRATIA MATIONALA A FINANTELOR PUBLICE - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI - ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA avand ca obiect “contestatie la executare-dosar executare 14670167 nr.22991/01.03.2019-suspendare executare”, in baza art. 196, alin. 1 din Ordinul nr. 700/2014.	A1
126545 / 26/08/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 194, din 04/02/2022 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA (; hotarare judecatoreasca nr 5749 din 12.05.2021, emis de JUDECATORIA CONSTANTA);		
C12	Se radiaza de sub C10 litigiul din dosar nr. 8793/212/2019 aflat pe rolul Judecatoriei Constanta, in baza certificatului de grefa nr.1111 din data de 19.06.2019 actiune formulata de reclamant ALBORAM SRL in contradictoriu cu parat ADMINISTRATIA MATIONALA A FINANTELOR PUBLICE - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI - ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA avand ca obiect “contestatie la executare-dosar executare 14670167 nr.22991/01.03.2019-suspendare executare”	A1
133085 / 08/09/2022		
Act Administrativ nr. FN, din 08/09/2022 emis de OCPI CONSTANTA;		
C13	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 28454/2022 in sensul ca se va corecta si se a citi in mod corect nota de sub C.11, respectiv : Se respinge cererea privind RADIEREA litigiului din dosarul nr. 8793/212/2019 aflat pe rolul Judecatoriei Constanta notat in baza certificatului de grefa nr.1111 din data de 19.06.2019 actiune formulata de reclamant ALBORAM SRL in contradictoriu cu parat ADMINISTRATIA MATIONALA A FINANTELOR PUBLICE - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI - ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA avand ca obiect “contestatie la executare-dosar executare 14670167 nr.22991/01.03.2019-suspendare executare”, in baza art. 196, alin. 1 din Ordinul nr. 700/2014 si nu Se respinge cererea privind NOTAREA litigiului din dosarul nr. 8793/212/2019 aflat pe rolul Judecatoriei Constanta notat in baza certificatului de grefa nr. 1111 din data de 19.06.2019 actiune formulata de reclamant	A1

Document generat în sistemul de Carte Funciară

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C13	ALBORAM SRL in contradictoriu cu parat ADMINISTRATIA MATIONALA A FINANTELOR PUBLICE - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI - ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA avand ca obiect “contestatie la executare-dosar executare 14670167 nr.22991/01.03.2019-suspendare executare”, in baza art. 196, alin. 1 din Ordinul nr. 700/2014. asa cum in mod eronat a fost mentionat prin incheierea mai sus mentionata.	A1

Neutilizabil in circuitul civil

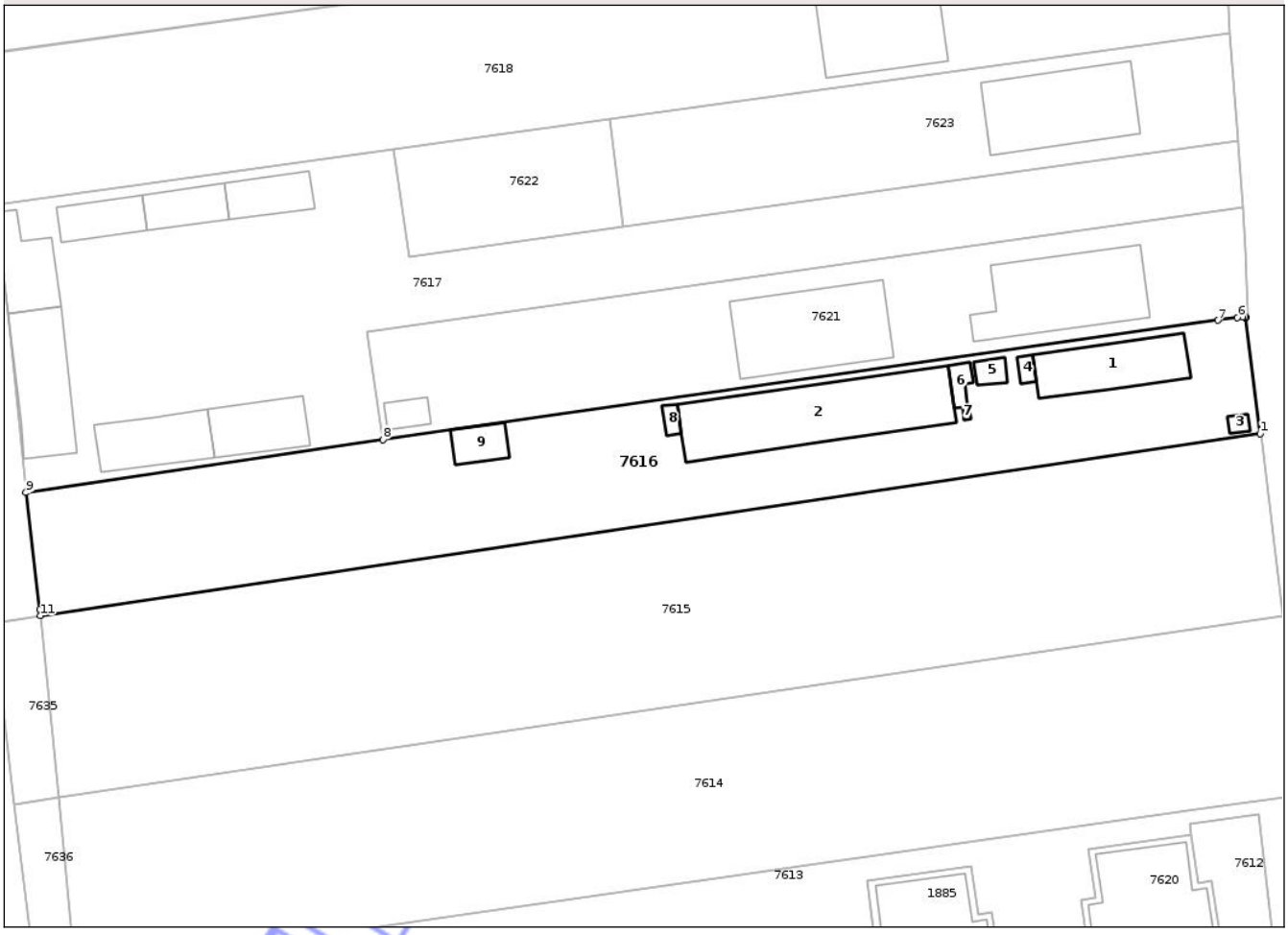
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101408	Din acte: 4.000 Masurata: 4.123	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.123	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101408-C1	constructii administrative si social culturale	191	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:191 mp; Spatiu depozitare si desfacere materiale de constructii la parter si birouri la etaj construit in anul 2008. Suprafata construita desfasurata = 382 mp. Detine certificat de performanta energetica.
A1.2	101408-C2	constructii administrative si social culturale	435	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:435 mp; S. construita desfasurata:435 mp; Hala industriala construita in anul 2008. Suprafata construita desfasurata = 435 mp. Detine certificat de performanta energetica.
A1.3	101408-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa construita in anul 2008. Suprafata construita desfasurata = 9 mp
A1.4	101408-C4	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa contruita in anul 2008. Suprafata construita desfasurata = 12 mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	101408-C5	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa construita in anul 2008. Suprafata construita desfasurata = 21 mp
A1.6	101408-C6	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa construita in anul 2008. Suprafata construita desfasurata = 21 mp
A1.7	101408-C7	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Anexa construita in anul 2008. Suprafata construita desfasurata = 2 mp
A1.8	101408-C8	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa construita in anul 2008. Suprafata construita desfasurata = 13 mp
A1.9	101408-C9	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa construita in anul 2008. Suprafata construita desfasurata = 52 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.949,093 315.567,281	2	783.946,647 315.586,553	19.427
2	783.946,647 315.586,553	3	783.946,647 315.586,557	0.004
3	783.946,647 315.586,557	4	783.946,623 315.586,742	0.187
4	783.946,623 315.586,742	5	783.946,174 315.586,678	0.454
5	783.946,174 315.586,678	6	783.945,33 315.586,557	0.853
6	783.945,33 315.586,557	7	783.942,106 315.586,097	3.257
7	783.942,106 315.586,097	8	783.803,69 315.566,32	139.822
8	783.803,69 315.566,32	9	783.744,549 315.557,538	59.789
9	783.744,549 315.557,538	10	783.746,823 315.538,153	19.518
10	783.746,823 315.538,153	11	783.746,937 315.537,144	1.015
11	783.746,937 315.537,144	1	783.949,093 315.567,281	204.39

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7617

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sos. Tulcei, Nr. 109A LOT9/2+109LOT1+108-109LOT2-LOT1/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106068	4.604	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106068-C1	Loc. Lumina, Str Sos. Tulcei, Nr. 109A LOT9/2+109LOT1+108-109LOT2-LOT1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; MAGAZIE-ATELIER PRODUCTIE-CONSTRUIT DIN BCA, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA+ 85 MP. , NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA;
A1.2	106068-C2	Loc. Lumina, Str Sos. Tulcei, Nr. 109A LOT9/2+109LOT1+108-109LOT2-LOT1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; HALA PRODUCTIE- CONSTRUCTIE NEFINALIZATA
A1.3	106068-C3	Loc. Lumina, Str Sos. Tulcei, Nr. 109A LOT9/2+109LOT1+108-109LOT2-LOT1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; HALA USCARE- CONSTRUCTIE NEFINALIZATA
A1.4	106068-C4	Loc. Lumina, Str Sos. Tulcei, Nr. 109A LOT9/2+109LOT1+108-109LOT2-LOT1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; SEDIU ADMINISTRATIV-CONSTRUCTIE NEFINALIZATA
A1.5	106068-C5	Loc. Lumina, Str Sos. Tulcei, Nr. 109A LOT9/2+109LOT1+108-109LOT2-LOT1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:215 mp; S. construita desfasurata:215 mp; HALA PRODUCTIE- CONSTRUCTIE NEFINALIZATA
A1.6	106068-C6	Loc. Lumina, Str Sos. Tulcei, Nr. 109A LOT9/2+109LOT1+108-109LOT2-LOT1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; SPATIU DEPOZITARE- CONSTRUCTIE NEFINALIZATA
A1.7	106068-C7	Loc. Lumina, Str Sos. Tulcei, Nr. 109A LOT9/2+109LOT1+108-109LOT2-LOT1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; MAGAZIE - CONSTRUCTIE NEFINALIZATA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35894 / 05/04/2016		
Act Notarial nr. 452, din 24/02/2016 emis de Toncu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106068 a imobilului cu numarul cadastral 106068/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105495 inscris in cartea funciara 105495;	A1, A1.1
Act Notarial nr. 449, din 29/05/2014 emis de Paris Lucia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SC USI FERESTRE SRL**, CIF:10848645	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **SC USI FERESTRE SRL**, CIF:10848645	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat prin interfața de vizualizare

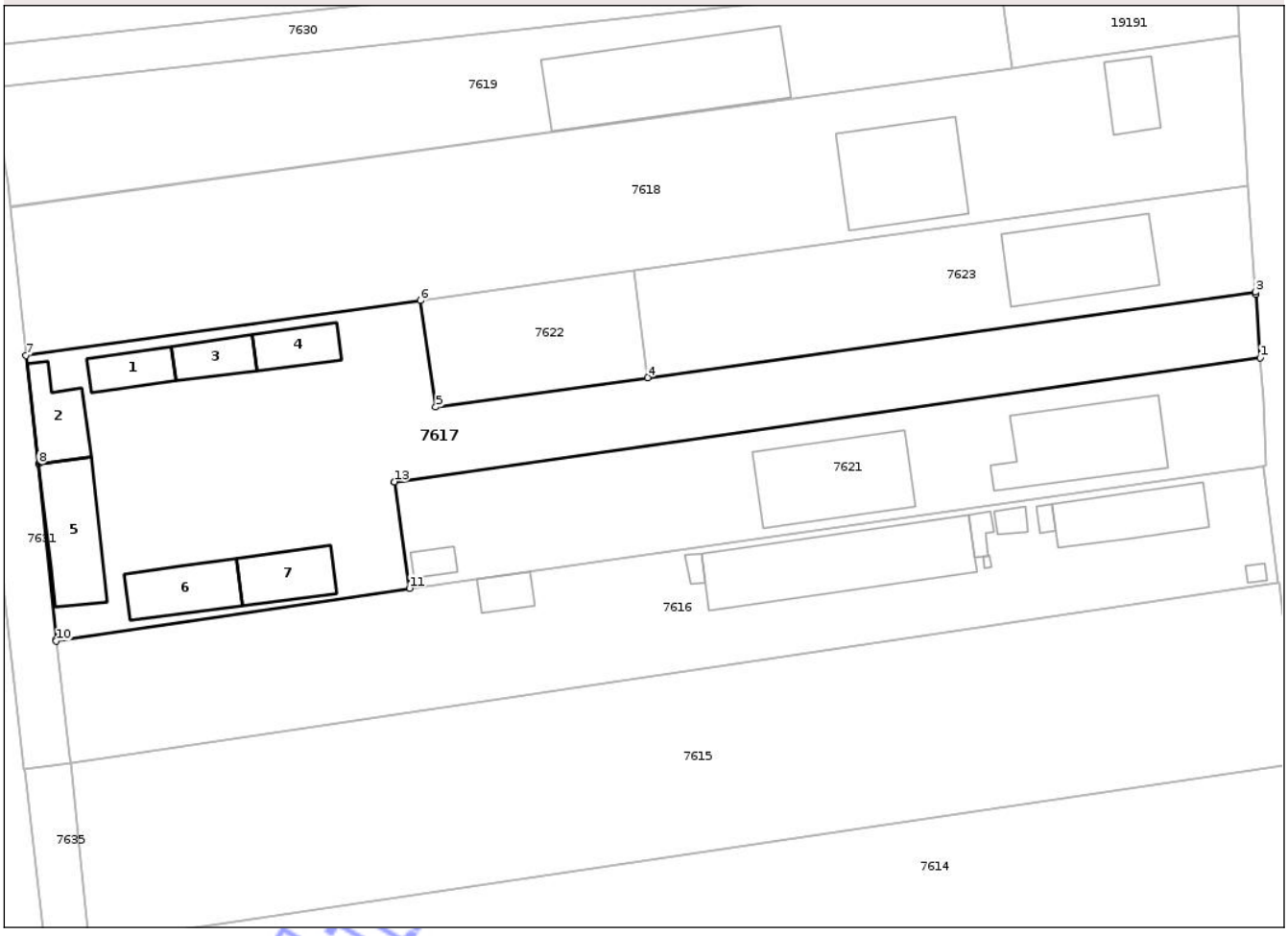
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106068	4.604	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.604	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106068-C1	constructii industriale si edilitare	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; MAGAZIE-ATELIER PRODUCTIE- CONSTRUIT DIN BCA, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA+ 85 MP. , NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA;
A1.2	106068-C2	constructii industriale si edilitare	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; HALA PRODUCTIE- CONSTRUCTIE NEFINALIZATA
A1.3	106068-C3	constructii industriale si edilitare	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; HALA USCARE-CONSTRUCTIE NEFINALIZATA
A1.4	106068-C4	constructii administrative si social culturale	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; SEDIU ADMINISTRATIV- CONSTRUCTIE NEFINALIZATA
A1.5	106068-C5	constructii industriale si edilitare	215	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:215 mp; S. construita desfasurata:215 mp; HALA PRODUCTIE- CONSTRUCTIE NEFINALIZATA

NEOFICIAL

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6	106068-C6	constructii industriale si edilitare	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; SPATIU DEPOZITARE- CONSTRUCTIE NEFINALIZATA
A1.7	106068-C7	constructii anexa	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; MAGAZIE - CONSTRUCTIE NEFINALIZATA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.946,17 315.604,86	2	783.945,423 315.615,524	10.69
2	783.945,423 315.615,524	3	783.945,401 315.615,85	0.327
3	783.945,401 315.615,85	4	783.843,58 315.601,57	102.817
4	783.843,58 315.601,57	5	783.808,08 315.596,63	35.842
5	783.808,08 315.596,63	6	783.805,51 315.614,44	17.994
6	783.805,51 315.614,44	7	783.739,44 315.605,26	66.705
7	783.739,44 315.605,26	8	783.741,57 315.587,14	18.245
8	783.741,57 315.587,14	9	783.744,518 315.557,826	29.462
9	783.744,518 315.557,826	10	783.744,549 315.557,538	0.29
10	783.744,549 315.557,538	11	783.803,69 315.566,32	59.789
11	783.803,69 315.566,32	12	783.801,141 315.584,13	17.991
12	783.801,141 315.584,13	13	783.801,14 315.584,14	0.01
13	783.801,14 315.584,14	1	783.946,17 315.604,86	146.503

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7618

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11323
Nr. cadastral vechi:10753

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 110, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101216	5.166	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101216-C1	Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 110, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; HALA VULCANIZARE PARTER, EDIFICATA IN ANUL 2012
A1.2	101216-C2	Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 110, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:331 mp; S. construita desfasurata:358 mp; HALA VULVANIZARE SI BIROURI, PARTER SI PARTIAL ETAJ 1, EDIFICATA IN ANUL 2019.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7795 / 31/01/2017		
Act Notarial nr. 60, din 30/01/2017 emis de Gheorghe Alina (; inscris sub semnatura privata nr RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA din 10.10.2022, emis de EXPERT TEHNIC ING. BAHRIM FANICA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SORAL IMPEX SRL**, CIF:3855500	
206576 / 22/12/2022		
Act Administrativ nr. 205372, din 22/12/2022 emis de OCPI CONSTANŢA (; inscris sub semnatura privata nr RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA din 10.10.2022, emis de EXPERT TEHNIC ING. BAHRIM FANICA);		
B4	Se noteaza anularea operatiunii de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 101216 avizata sub nr.76705/21.05.20021 conform cererii nr. 78392/2021.	A1
207132 / 27/12/2022		
Act Administrativ nr. 18722, din 12/10/2022 emis de PRIMARIA LUMINA (; inscris sub semnatura privata nr RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA din 10.10.2022, emis de EXPERT TEHNIC ING. BAHRIM FANICA);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din intravilan arabil in intravilan curti constructi si descrierea constructiilor C1 hala parter si C2 hala parter si partial etaj 1 la A+1.1 si A+1.2 a prezentei CF.	A1, A1.1, A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SORAL IMPEX SRL**, CIF:3855500	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7795 / 31/01/2017		
Act Notarial nr. 60, din 30/01/2017 emis de Gheorghe Alina (; inscris sub semnatura privata nr RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA din 10.10.2022, emis de EXPERT TEHNIC ING. BAHRIM FANICA);		
C3	Se radiaza dreptul de concesiune intabulat prin incheierea nr. 20967/2008 in favoarea SORAL IMPEX SRL	A1
207132 / 27/12/2022		
Act Administrativ nr. 23205, din 09/12/2022 emis de PRIMARIA LUMINA (; inscris sub semnatura privata nr RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA din 10.10.2022, emis de EXPERT TEHNIC ING. BAHRIM FANICA);		
C4	Se radiaza sarcina de sub C2 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 60 din 30.01.2017 in favoarea COMUNA LUMINA	A1, A1.1, A1.2

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101216	5.166	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.166	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101216-C1	constructii industriale si edilitare	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; HALA VULCANIZARE PARTER, EDIFICATA IN ANUL 2012
A1.2	101216-C2	constructii industriale si edilitare	331	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:331 mp; S. construita desfasurata:358 mp; HALA VULVANIZARE SI BIROURI, PARTER SI PARTIAL ETAJ 1, EDIFICATA IN ANUL 2019.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.805,51 315.614,44	2	783.841,35 315.619,43	36.186
2	783.841,35 315.619,43	3	783.944,13 315.633,71	103.767
3	783.944,13 315.633,71	4	783.942,63 315.658,681	25.016
4	783.942,63 315.658,681	5	783.909,64 315.654,09	33.308
5	783.909,64 315.654,09	6	783.904,587 315.653,392	5.101
6	783.904,587 315.653,392	7	783.736,94 315.630,093	169.258
7	783.736,94 315.630,093	8	783.739,436 315.605,3	24.918
8	783.739,436 315.605,3	9	783.739,44 315.605,26	0.04
9	783.739,44 315.605,26	1	783.805,51 315.614,44	66.705

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7619

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 111, Jud. Constanta, (LOT 11/2), LOT 1 .

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108059	Din acte: 3.014 Masurata: 3.013	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108059-C1	Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 111, Jud. Constanta, (LOT 11/2), LOT 1 .	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:492 mp; S. construita desfasurata:492 mp; HALA DEPOZITARE-PARTER CONSTRUITA IN ANUL 2024 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
118969 / 09/08/2021		
Act Notarial nr. 1157, din 03/08/2021 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108059 a imobilului cu numarul cadastral 108059 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102007 inscris in cartea funciara 102007;	A1
Act Notarial nr. 11, din 03/03/2010 emis de BNP BALAICAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC CONSTRUCT MARION IMPEX SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102007/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 12214 din 04/03/2010; 76.160 lei	
159144 / 13/06/2024		
Act Administrativ nr. 16856, din 22/07/2024 emis de PRIMARIA COM. LUMINA;		
B4	Se notează actualizarea documentației cadastrale având ca obiect schimbarea categoriei de folosința a imobilului din intravilan arabil în intravilan curți construcții și descrierea construcției C1 HALA DEPOZITARE-PARTER la A+1.1 a prezentei CF.	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CONSTRUCT MARION IMPEX SRL**, CIF:14491080	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
158224 / 03/07/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 37, din 29/02/2024 emis de INER CARS ROM, CONSTR MARION IMPEX (; INTER CARS ROMÂNIA SRL, SC CONSTRUCT MARION IMPEX SRL inscris sub semnatura privata nr 1 din 06.06.2025, emis de INTER CARS ROMÂNIA SRL, SC CONSTRUCT MARION IMPEX SRL);		
C1	Se noteaza contractul de inchiriere nr. 37 din 29.02.2024 completat prin actul aditional nr 1 din data de 06.06.2025, incheiat intre CONSTRUCT MARION IMPEX SRL in calitate de locator si INTER CARS ROMÂNIA SRL in calitate de locatar, pe o durada de 5 ani incepand cu data de 01.03.2024 pana la data de 01.03.2029.	A1.1

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108059	Din acte: 3.014 Masurata: 3.013	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.306	-	-	-	
2	arabil	DA	1.707	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108059-C1	constructii industriale si edilitare	492	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:492 mp; S. construita desfasurata:492 mp; HALA DEPOZITARE-PARTER CONSTRUITA IN ANUL 2024 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.904,587 315.653,392	2	783.902,589 315.668,683	15.421
2	783.902,589 315.668,683	3	783.733,717 315.649,996	169.903

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	783.733,717 315.649,996	4	783.736,53 315.634,156	16.088
4	783.736,53 315.634,156	5	783.736,936 315.630,132	4.044
5	783.736,936 315.630,132	6	783.736,94 315.630,093	0.039
6	783.736,94 315.630,093	1	783.904,587 315.653,392	169.258

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7621

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 109B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105496	2.624	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.8	105496-C8	Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 109B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; C8-SEDIU ADMINISTRATIV
A1.9	105496-C9	Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 109B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:323 mp; S. construita desfasurata:323 mp; C9-HALA PRODUCTIE - CONSTRUCTIE REALIZATA DIN BCA, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.10	105496-C10	Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 109B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:332 mp; S. construita desfasurata:332 mp; C10- HALA DEPOZITARE - CONSTRUCTIE METALICA PLACATA INTERIOR, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47320 / 03/06/2014		
Act Notarial nr. 449, din 29/05/2014 emis de Paris Lucia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105496 a imobilului cu numarul cadastral 105496/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105346 inscris in cartea funciara 105346;	A1, A1.9
Act Administrativ nr. 39315, din 09/05/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
B6	Se noteaza referatul de admitere a dezmembrarii imobilului, inregistrat la serviciul de cadastru sub nr 39315 din data de 09/05/2014	A1, A1.9
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105346/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 43775 din 22/05/2014;	
Act Notarial nr. 449, din 29/05/2014 emis de Paris Lucia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.9
	1) **DASICOMOB SRL**, CIF:27443654	
92066 / 02/08/2017		
Act Administrativ nr. 9380, din 19/07/2017 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 9902 din 27.07.2017, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B8	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect descrierea constructiei C8-sediu administrativ in partea AI a Cf	A1, A1.8, A1.9
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.8
	1) **DASICOMOB SRL**, CIF:27443654	
B10	Se noteaza actuala adresa a imobilului : Sos. Tulcei, Nr. 109B	A1, A1.8, A1.9
96659 / 11/08/2017		
Act Notarial nr. 928, din 11/08/2017 emis de spn themis;		
B11	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea	A1, A1.8, A1.9
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	
Act Administrativ nr. 10606, din 09/08/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;		
B12	Se respinge capatul de cerere privind notarea noii adrese a imobilului, ca lipsit de obiect, intrucat aceasta a fost notata prin incheierea nr. 92066 din 02.08.2017	A1, A1.8, A1.9
Act Administrativ nr. 66, din 12/06/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;		
B13	Se noteaza autorizatia de construire nr.66/12.06.2017 privind	A1, A1.8, A1.9

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B13	executarea lucrarilor de construire pentru HALA DEPOZITARE P+1E partial	A1, A1.8, A1.9
99767 / 22/08/2017		
Act Administrativ nr. 96659, din 11/08/2017 emis de OCPI CONSTANTA BCPI CONSTANTA;		
B14	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul CF in sensul ca se va trece corect adresa imobilului: Sos. Tulcei nr. 109B.	A1, A1.8, A1.9
3193 / 11/01/2018		
Act Administrativ nr. 150, din 08/01/2018 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B15	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrala avand ca obiect descrierea constructiei C10 hala depozitare P+1E partial. la A+1.10 a prezentei CF	A1, A1.8, A1.9, A1.10
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.10
	1) **DASICOMOB SRL**, CIF:27443654	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
96659 / 11/08/2017		
Act Notarial nr. 928, din 11/08/2017 emis de spn themis;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:219400 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.8, A1.9
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	
3193 / 11/01/2018		
Act Administrativ nr. 150, din 08/01/2018 emis de PRIMARIA LUMINA;		
C2	In temeiul art 2382 Cod civil ipoteca intabulata prin incheierea nr. 96659 din 11.08.2017 se extinde de drept asupra constructiei C10 inscrisa prin prezentul dosar.	A1.10

Neutilizabil în circuitul civil

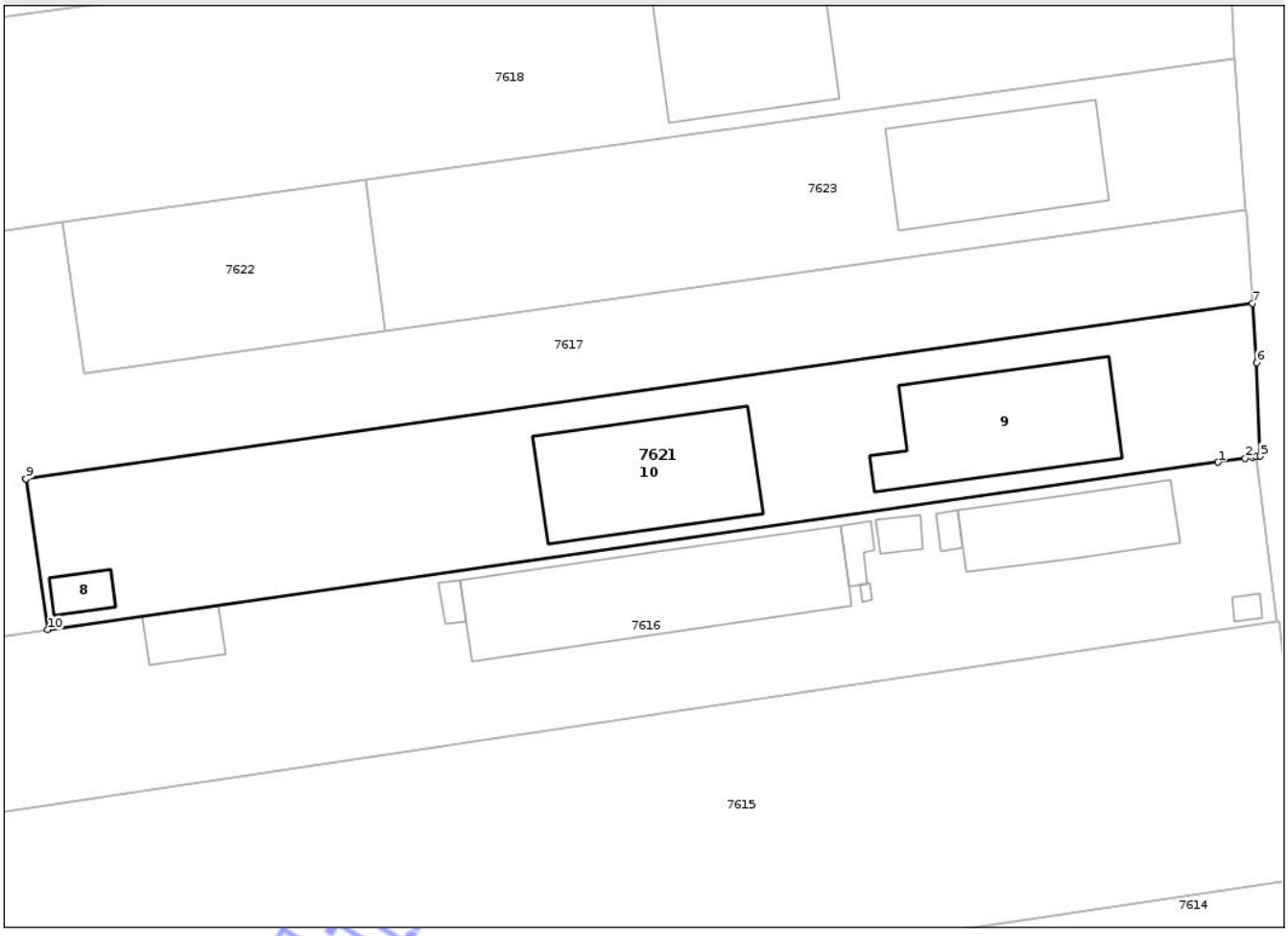
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105496	2.624	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.624	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.8	105496-C8	constructii administrative si social culturale	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; C8-SEDIU ADMINISTRATIV
A1.9	105496-C9	constructii industriale si edilitare	323	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:323 mp; S. construita desfasurata:323 mp; C9-HALA PRODUCTIE - CONSTRUCTIE REALIZATA DIN BCA, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.10	105496-C10	constructii industriale si edilitare	332	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:332 mp; S. construita desfasurata:332 mp; C10- HALA DEPOZITARE - CONSTRUCTIE METALICA PLACATA INTERIOR, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.942,106 315.586,097	2	783.945,33 315.586,557	3.257
2	783.945,33 315.586,557	3	783.946,174 315.586,678	0.853
3	783.946,174 315.586,678	4	783.946,623 315.586,742	0.454
4	783.946,623 315.586,742	5	783.947,1 315.586,81	0.482
5	783.947,1 315.586,81	6	783.946,67 315.597,86	11.058
6	783.946,67 315.597,86	7	783.946,17 315.604,86	7.018
7	783.946,17 315.604,86	8	783.801,14 315.584,14	146.503
8	783.801,14 315.584,14	9	783.801,141 315.584,13	0.01
9	783.801,141 315.584,13	10	783.803,69 315.566,32	17.991
10	783.803,69 315.566,32	1	783.942,106 315.586,097	139.822

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7622

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sos. Tulcei, Nr. 109A LOT9/2+109LOT1+, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106069	648	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35894 / 05/04/2016		
Act Notarial nr. 452, din 24/02/2016 emis de Toncu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106069 a imobilului cu numarul cadastral 106069/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105495 inscris in cartea funciara 105495;	A1
35898 / 05/04/2016		
Act Notarial nr. 453, din 24/02/2016 emis de Toncu Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCIU MIHAI**, bun propriu;	
133837 / 27/09/2019		
Act Administrativ nr. 131080, din 23/09/2019 emis de OCPI CONSTANTA;		
B5	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: alipire imobil, neinscrisa in CF, efectuata in baza cererii cu nr. 131080 din data de 23.09.2019	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
66884 / 12/06/2017		
Act Notarial nr. 1759, din 09/06/2017 emis de Toncu Georgiana;		
C2	Se radiaza dreptul de ipoteca legala inscris in favoarea USI FERESTRE SRL , in baza contractului de vanzare cumparare aut 453/2016 prin incheierea 35898/2016	A1

Neautentificat Document civil

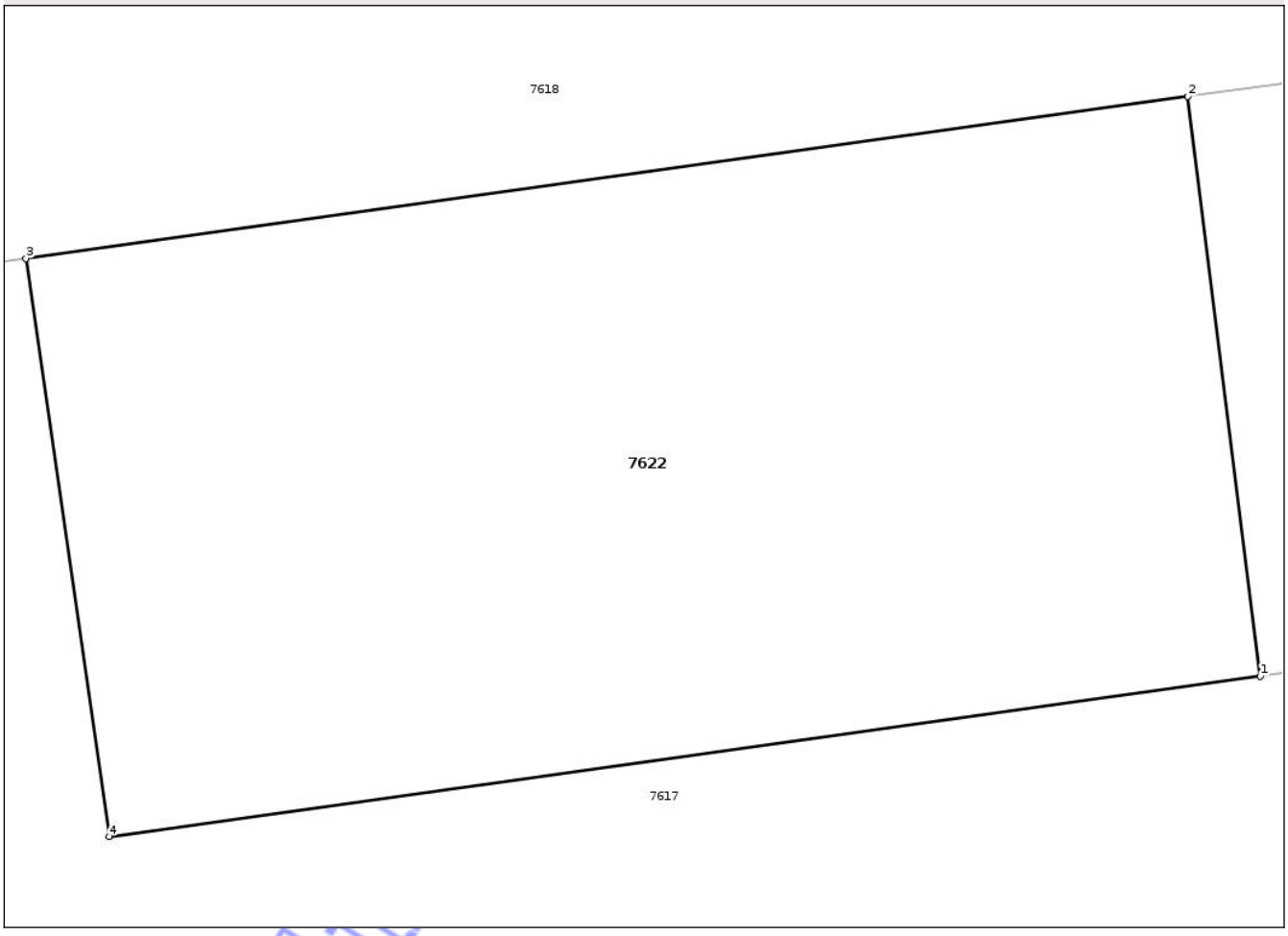
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106069	648	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	648	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.843,58 315.601,57	2	783.841,35 315.619,43	17.999
2	783.841,35 315.619,43	3	783.805,51 315.614,44	36.186
3	783.805,51 315.614,44	4	783.808,08 315.596,63	17.994
4	783.808,08 315.596,63	1	783.843,58 315.601,57	35.842

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7623

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sos. Tulcei, Nr. 109A LOT9/2+109LOT1+108-109LOT2-LOT3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105497	1.852	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105497-C1	Loc. Lumina, Str Sos. Tulcei, Nr. 109A LOT9/2+109LOT1+108-109LOT2-LOT3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:304 mp; S. construita desfasurata:360 mp; C1 - Hala productie (P+1E partial), Supraf. constr. desf. = 360 mp., construita in 2016, constructia detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47320 / 03/06/2014		
Act Notarial nr. 449, din 29/05/2014 emis de Paris Lucia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105497 a imobilului cu numarul cadastral 105497/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105346 inscris in cartea funciara 105346;	A1
Act Administrativ nr. 39315, din 09/05/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
B6	Se noteaza referatul de admitere a dezmembrarii imobilului, inregistrat la serviciul de cadastru sub nr 39315 din data de 09/05/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105346/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 43775 din 22/05/2014;	
47368 / 03/06/2014		
Act Notarial nr. 450, din 29/05/2014 emis de Paris Lucia;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCIU MIHAI**, necasatorit;	
108632 / 17/10/2016		
Act Administrativ nr. 12006, din 29/08/2016 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 91895 din 05.09.2016, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 12744 din 13.09.2016, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 3214 din 22.01.2015, emis de OCPI CONSTANTA);		
B9	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale, schimbarea categoriei de folosinta, precum si modificarea descrierii imobilului din teren intravilan in teren intravilan si constructie-hala depozitare	A1, A1.1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MOCIU MIHAI**	
133837 / 27/09/2019		
Act Administrativ nr. 131080, din 23/09/2019 emis de OCPI CONSTANTA;		
B11	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: alipire imobil, neinscrisa in CF, efectuata in baza cererii cu nr. 131080 din data de 23.09.2019	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3214 / 15/01/2015		
Act Notarial nr. 65, din 15/01/2015 emis de Paris Lucia;		
C2	Se radiaza ipoteca legala intabulata in favoarea SC USI FERESTRE SRL, prin incheierea 47368/2014.	A1

Document generat din oficiu

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105497	1.852	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.852	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105497-C1	constructii industriale si edilitare	304	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:304 mp; S. construita desfasurata:360 mp; C1 - Hala productie (P+1E partial), Supraf. constr. desf. = 360 mp., construita in 2016,constructia detine certificat de performanta energetica

NEOFICIAL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.945,401 315.615,85	2	783.945,4 315.615,854	0.004
2	783.945,4 315.615,854	3	783.944,13 315.633,71	17.901
3	783.944,13 315.633,71	4	783.841,35 315.619,43	103.767
4	783.841,35 315.619,43	5	783.843,58 315.601,57	17.999
5	783.843,58 315.601,57	1	783.945,401 315.615,85	102.817

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7625

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Islazului, Nr. 2, Lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110314	401	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
269543 / 14/10/2025		
Act Notarial nr. 897, din 13/10/2025 emis de Stan Eleonora;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110314 a imobilului cu numarul cadastral 110314 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100197 inscris in cartea funciara 100197;	A1
304188 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 974, din 05/11/2025 emis de Stan Eleonora;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŢUŢUIANU OCTAVIAN** 2) **ŢUŢUIANU MARIA-MĂDĂLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

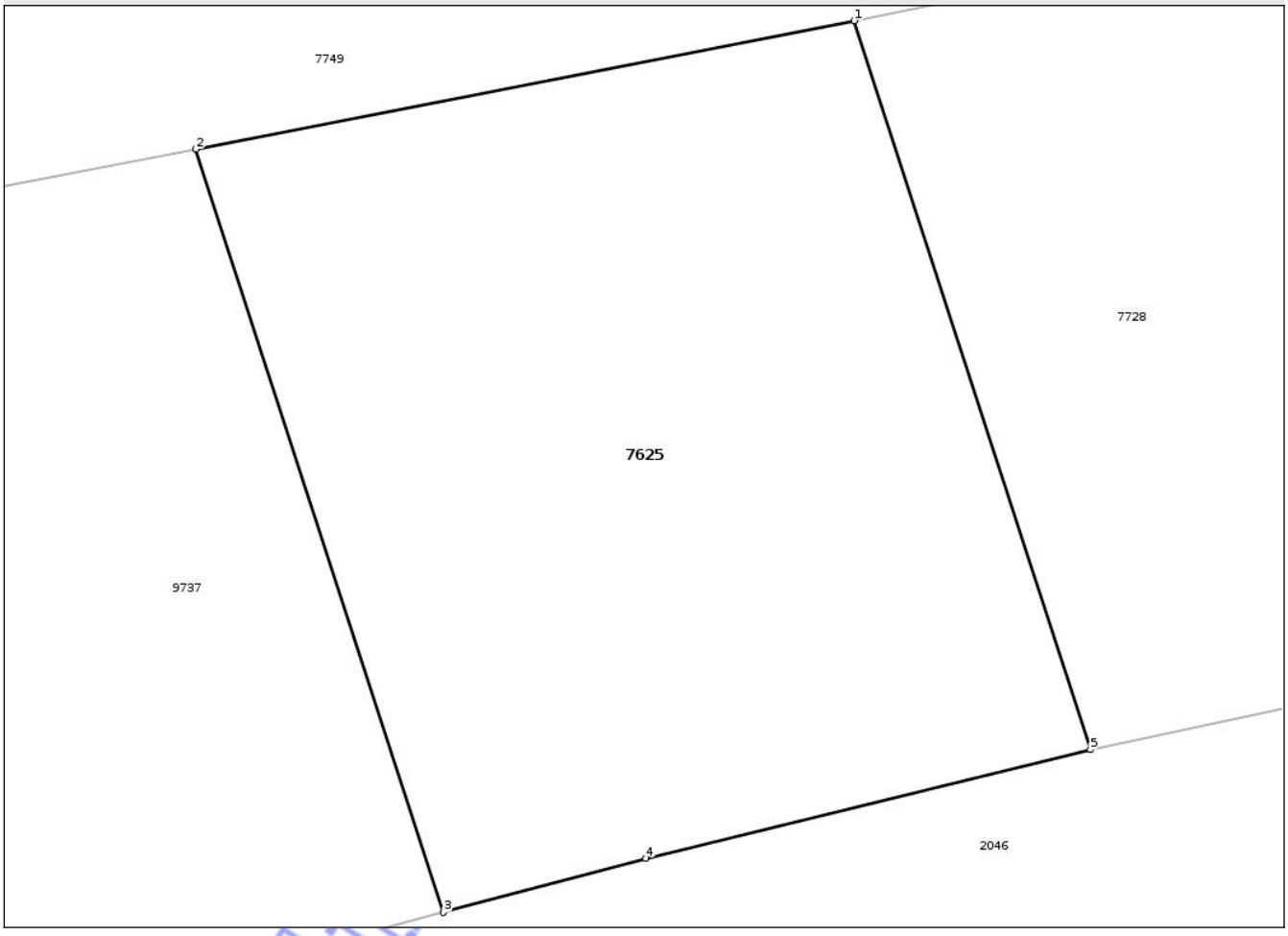
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110314	401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	401	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.172,116 320.089,819	2	781.153,843 320.086,261	18.616
2	781.153,843 320.086,261	3	781.160,718 320.065,105	22.245
3	781.160,718 320.065,105	4	781.166,337 320.066,601	5.815
4	781.166,337 320.066,601	5	781.178,672 320.069,62	12.699
5	781.178,672 320.069,62	1	781.172,116 320.089,819	21.236

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7626

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Soseaua Tulcei, Nr. 111 F, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108763	186	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
168929 / 02/11/2021		
Act Administrativ nr. 133, din 31/08/2021 emis de CL LUMINA (; act administrativ nr 17063 din 26.10.2021, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 16787 din 21.10.2021, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

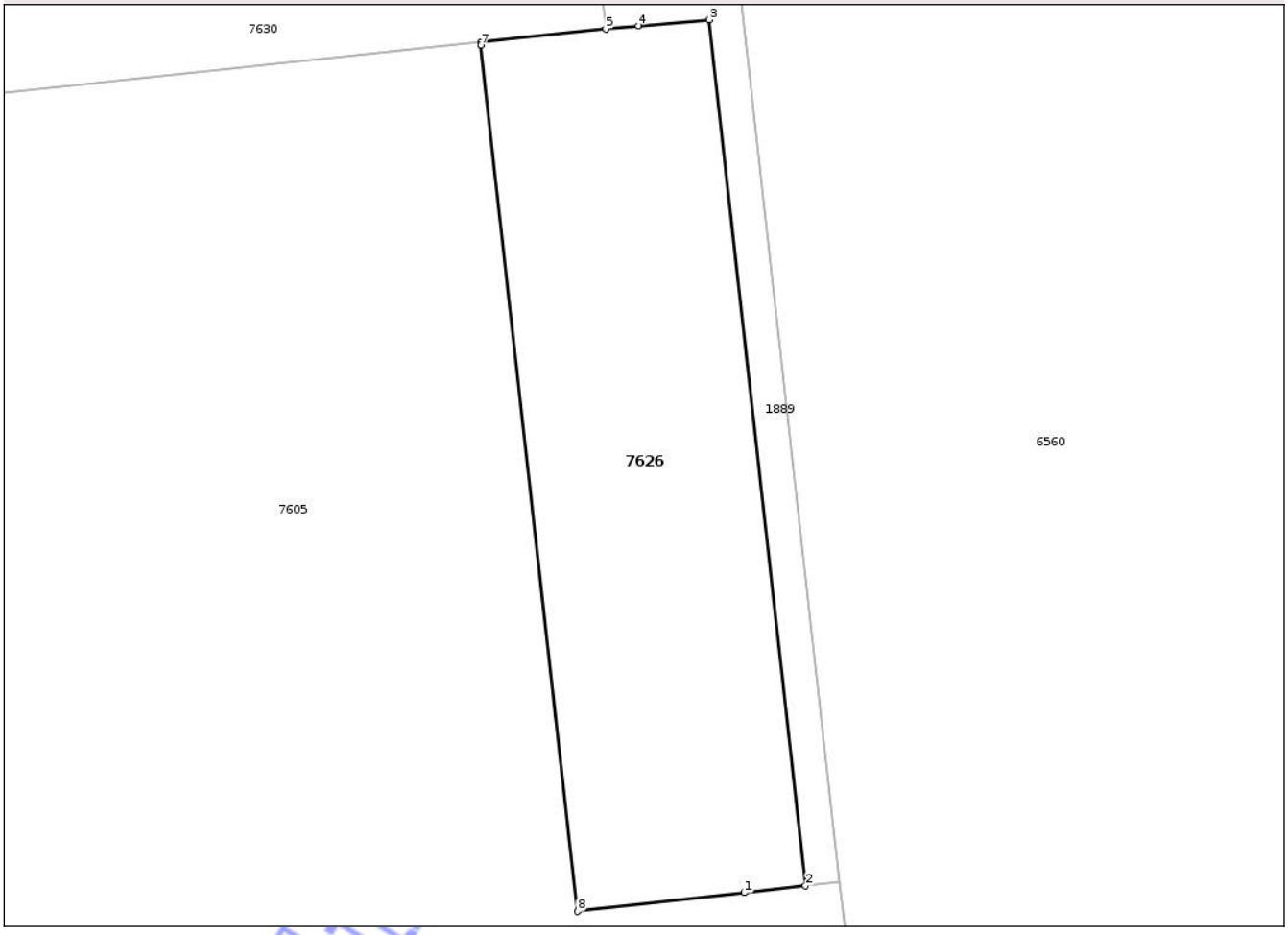
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108763	186	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	186	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.966,676 315.648,684	2	783.968,546 315.648,892	1.882
2	783.968,546 315.648,892	3	783.965,602 315.675,309	26.581
3	783.965,602 315.675,309	4	783.963,451 315.675,119	2.159
4	783.963,451 315.675,119	5	783.962,454 315.675,03	1.001
5	783.962,454 315.675,03	6	783.958,635 315.674,626	3.84

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.958,635 315.674,626	7	783.958,645 315.674,534	0.093
7	783.958,645 315.674,534	8	783.961,589 315.648,117	26.581
8	783.961,589 315.648,117	1	783.966,676 315.648,684	5.119

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7627

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sos. Tulcei, Nr. 111B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104841	804	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
180687 / 11/10/2023		
Act Administrativ nr. 130, din 28/06/2023 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA LUMINA (; act administrativ nr 21631 din 09.10.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-DOMENIUL PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
174729 / 12/11/2021		
Act Administrativ nr. 18253, din 12/11/2021 emis de UAT COMUNA LUMINA;		
C2	Se radiaza de sub C.1 contractul de inchiriere nr. 8334/29.08.2012, incheiat intre COMUNA LUMINA si chiriasul SC B.M.I.ROYAL COLECT SRL, ca urmare a expirarii termenului,	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104841	804	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	804	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.961,325 315.683,927	2	783.956,31 315.723,45	39.84
2	783.956,31 315.723,45	3	783.936,254 315.721,214	20.18
3	783.936,254 315.721,214	4	783.941,262 315.681,69	39.84
4	783.941,262 315.681,69	1	783.961,325 315.683,927	20.187

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7628

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Soseaua Tulcei, Nr. 111 G, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108332	Din acte: 2.170 Masurata: 2.174	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70260 / 11/05/2023		
Act Administrativ nr. 32, din 28/02/2023 emis de Primaria Lumina (; act administrativ nr 9381 din 11.05.2023, emis de Gheorghe Alina);		
B2	se respinge cererea de indreptare eroare materiala (251M) in temeiul dispozitiilor art.29 alin 4 din Legea nr.7/1996 republicata, intrucat documentatia cadastrala nu a fost avizata de serviciul de cadastru	A1
112514 / 18/07/2023		
Act Administrativ nr. 1948, din 16/10/2003 emis de COMISIA JUD CTA (; act administrativ nr 14182 din 13.07.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act administrativ nr FN din 09.08.2023, emis de SCOALA GIMNAZIALA NR.1 LUMINA;act administrativ nr 16420 din 09.08.2023, emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA;act administrativ nr 32 din 28.02.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCOALA GIMNAZIALA NR.1 LUMINA**, CIF:29466930	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

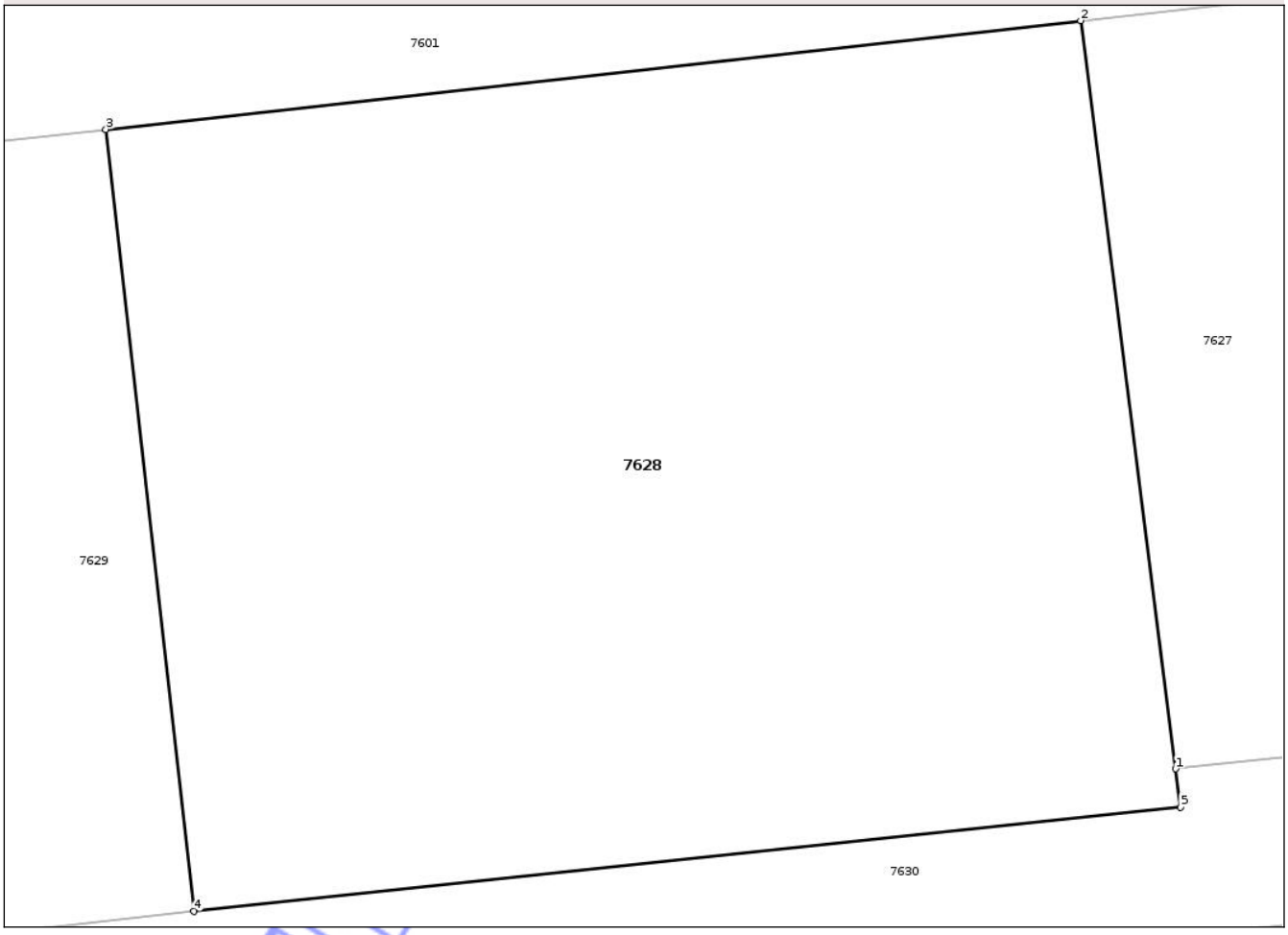
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108332	Din acte: 2.170 Masurata: 2.174	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.174	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.941,262 315.681,69	2	783.936,254 315.721,214	39.84
2	783.936,254 315.721,214	3	783.884,751 315.715,473	51.822
3	783.884,751 315.715,473	4	783.889,41 315.674,163	41.572
4	783.889,41 315.674,163	5	783.941,517 315.679,677	52.398
5	783.941,517 315.679,677	1	783.941,262 315.681,69	2.029

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7631

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, PARCELA A 145/1/5-LOT 12/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107813	932	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
160428 / 04/12/2020		
Act Notarial nr. 1045, din 26/11/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107813 a imobilului cu numarul cadastral 107813/UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107724 inscris in cartea funciara 107724;	A1
Act Administrativ nr. 38, din 31/03/2020 emis de CL LUMINA (; act administrativ nr 10340 din 04.08.2020, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 2 din 09.04.1993, emis de CL LUMINA;act administrativ nr 1873 din 01.04.1993, emis de CJ CONSTANTA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107724/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 106583 din 20/08/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107813	932	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	932	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.736,94 315.630,093	2	783.736,936 315.630,132	0.039
2	783.736,936 315.630,132	3	783.736,53 315.634,156	4.044
3	783.736,53 315.634,156	4	783.733,717 315.649,996	16.088
4	783.733,717 315.649,996	5	783.726,005 315.648,958	7.782
5	783.726,005 315.648,958	6	783.734,948 315.572,258	77.22

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.734,948 315.572,258	7	783.739,177 315.535,987	36.517
7	783.739,177 315.535,987	8	783.746,937 315.537,144	7.846
8	783.746,937 315.537,144	9	783.746,823 315.538,153	1.015
9	783.746,823 315.538,153	10	783.744,549 315.557,538	19.518
10	783.744,549 315.557,538	11	783.744,518 315.557,826	0.29
11	783.744,518 315.557,826	12	783.741,57 315.587,14	29.462
12	783.741,57 315.587,14	13	783.739,44 315.605,26	18.245
13	783.739,44 315.605,26	14	783.739,436 315.605,3	0.04
14	783.739,436 315.605,3	1	783.736,94 315.630,093	24.918

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 105, Lot 1/2- Alee de Acces, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108927	2.313	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit; . Nota: Se permite accesul catre I.E.108890, I.E.109453, I.E.109454. Se acorda dreptul de superficie, uz si servitute in favoarea Retele Electrice Dobrogea S.A. pentru suprafata de 383 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66739 / 05/05/2022		
Act Notarial nr. 576, din 05/05/2022 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108927 a imobilului cu numarul cadastral 108927 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108889 inscris in cartea funciara 108889;	A1
Act Notarial nr. 832, din 17/08/2021 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de dare in plata ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLA CRISTIAN-NICOLAE** 2) **NICOLA SIMONA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108889/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 48165 din 29/03/2022; pozitie transcrisa din CF 100029/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 124468 din 18/08/2021;	
Act Notarial nr. 1275, din 05/11/2021 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B4	Imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune al NICOLA CRISTIAN-NICOLAE INTREPRINDERE INDIVIDUALA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108889/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 48165 din 29/03/2022; pozitie transcrisa din CF 100029/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 171243 din 05/11/2021;	
206913 / 30/07/2024		
Act Notarial nr. Declaratie Nr. 893, din 26/07/2024 emis de BIN Sfircea Elena-Ruana (; act administrativ nr Extras de Carte Funciara din 29.07.2024, emis de OCPI Constanta);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale .	A1
270786 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. Autorizatie de Construire Nr. 183, din 02/10/2023 emis de Primaria Lumina;		
B7	Se noteaza Autorizatia de Construire nr. 183 din 02.10.2023 emisa de Primaria Lumina privind ALIMENTARE ENERGIE ELECTRICA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
99768 / 06/07/2022		
Act Notarial nr. 855, din 05/07/2022 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAcota de 1/500 aferenta IE 108890-C1-U29, cota actuala 1/500, cota initiala 1/500	A1
	1) **DAVID LILIANA-VIOLETA** 2) **DAVID GABRIEL**	
107294 / 20/07/2022		
Act Notarial nr. 938, din 20/07/2022 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTAcota de 1/500 aferenta IE 108890-C1-U5,, cota actuala 1/500, cota initiala 1/500	A1
	1) **MILOŞANU RODICA** 2) **MILOŞANU NICOLAE**	
115277 / 04/08/2022		

Neautorizat Oficiul

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 1044, din 03/08/2022 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA- aferenta ap. 25 cu IE 108890-C1-U25, cota actuala 1/500, cota initiala 1/500	A1
	1) **VASILE ALINA-LOREDANA** 2) **VASILE MARIAN-IULIAN**	
121204 / 17/08/2022		
Act Notarial nr. 1143, din 16/08/2022 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
C5	Intabulare, drept de FOLOSINTA- aferenta ap. 14 cu IE 108890-C1-U14, cota actuala 1/500, cota initiala 1/500	A1
	1) **MĂNOIU ALEXANDRA-NICOLETA**	
121206 / 17/08/2022		
Act Notarial nr. 1139, din 16/08/2022 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
C6	Intabulare, drept de FOLOSINTA- aferenta partamentului 28 IE 108890-C1-U28, cota actuala 1/500, cota initiala 1/500	A1
	1) **JECU LUCICA**	
129549 / 01/09/2022		
Act Notarial nr. 1173, din 30/08/2022 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
C9	Intabulare, drept de FOLOSINTA- cota de 1/500 aferenta IE 108890-C1-U26, cota actuala 1/500, cota initiala 1/500	A1
	1) **IORDACHE VIRGIL-IOAN**	
129551 / 01/09/2022		
Act Notarial nr. 1191, din 30/08/2022 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
C10	Intabulare, drept de FOLOSINTA- cota de 1/500 aferenta IE 108890-C1-U37, cota actuala 1/500, cota initiala 1/500	A1
	1) **STOIAN ALINA-CORALIA**	
129553 / 01/09/2022		
Act Notarial nr. 1187, din 30/08/2022 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
C11	Intabulare, drept de FOLOSINTA- cota de 1/500 aferenta IE 108890-C1-U16, bun propriu, cota actuala 1/500, cota initiala 1/500	A1
	1) **ŞEICAMET NEIHAT**	
129558 / 01/09/2022		
Act Notarial nr. 1182, din 30/08/2022 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
C13	Intabulare, drept de FOLOSINTA- cota de 1/500 aferenta IE 108890-C1-U13, bun propriu, cota actuala 1/500, cota initiala 1/500	A1
	1) **DRUGĂ NELUŢA**	
129560 / 01/09/2022		
Act Notarial nr. 1178, din 30/08/2022 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
C14	Intabulare, drept de FOLOSINTA- cota de 1/500 aferenta IE 108890-C1-U21, cota actuala 1/500, cota initiala 1/500	A1
	1) **GOREA CIPRIAN-MIHAI**	
129578 / 01/09/2022		
Act Notarial nr. 1175, din 30/08/2022 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
C15	Intabulare, drept de FOLOSINTA- cota de 1/500 aferenta IE 108890-C1-U17, cota actuala 1/500, cota initiala 1/500	A1
	1) **STAMAT IULIANA** 2) **STAMAT GHEORGHE**	
129593 / 01/09/2022		
Act Notarial nr. 1184, din 30/08/2022 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
C16	Intabulare, drept de FOLOSINTA- cota de 1/500 aferenta IE 108890-C1-U15, cota actuala 1/500, cota initiala 1/500	A1
	1) **BULGAREA IONELA** 2) **BULGĂREA DOREL-DĂNUŢ**	
136760 / 15/09/2022		
Act Notarial nr. 1330, din 14/09/2022 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
C17	Intabulare, drept de FOLOSINTA- cota de 1/500 aferenta IE 108890-C1-U3, cota actuala 1/500, cota initiala 1/500	A1
	1) **PAIZAN ALEXANDRA-MARINELA**	
136774 / 15/09/2022		
Act Notarial nr. 1333, din 14/09/2022 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
C18	Intabulare, drept de FOLOSINTA- cota de 1/500 aferenta IE 108890-C1-U3, cota actuala 1/500, cota initiala 1/500	A1
	1) **BUCĂTARU COSTEL**	

Document generat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
137078 / 15/09/2022		
Act Notarial nr. 1326, din 14/09/2022 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
C20	Intabulare, drept de FOLOSINTA- cota de 1/500 aferenta IE 108890-C1-U31, cota actuala 1/500, cota initiala 1/500	A1
	1) **MURDORF MONICA-LAURA**	
145545 / 30/09/2022		
Act Notarial nr. 1454, din 29/09/2022 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
C21	Intabulare, drept de FOLOSINTAcota de 1/500 aferenta IE 108890-C1-U9	A1
	1) **MANDALA CREATIV SRL**, CIF:18250565	
145586 / 30/09/2022		
Act Notarial nr. 1452, din 29/09/2022 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
C22	Intabulare, drept de FOLOSINTA- cota de 1/500 aferenta IE 108890-C1-U4, cota actuala 1/500, cota initiala 1/500	A1
	1) **MANDALA CREATIV SRL**, CIF:18250565	
153275 / 14/10/2022		
Act Notarial nr. 1523, din 13/10/2022 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
C23	Intabulare, drept de FOLOSINTA- in cota de 1/500, aferenta IE 108890-C1-U24, cota actuala 1/500, cota initiala 1/500	A1
	1) **BUTOI GEORGE**	
153277 / 14/10/2022		
Act Notarial nr. 1527, din 13/10/2022 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
C24	Intabulare, drept de FOLOSINTA- asupra cotei de 1/500 aferenta IE 108890-C1-U20, cota actuala 1/500, cota initiala 1/500	A1
	1) **POPA IULIANA**	
166426 / 04/11/2022		
Act Notarial nr. 1628, din 03/11/2022 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
C25	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra cotei de 1/500 aferenta IE 108890-C1-U10	A1
	1) **ONETE PAULA-AMALIA** 2) **RUSEN ANA**	
166429 / 04/11/2022		
Act Notarial nr. 1626, din 03/11/2022 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
C26	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra cotei de 1/500 aferenta IE 10890-C1-U11, cota actuala 1/500, cota initiala 1/500	A1
	1) **BULEU DORIN** 2) **BULEU FLORICA**	
166431 / 04/11/2022		
Act Notarial nr. 1623, din 03/11/2022 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
C27	Intabulare, drept de FOLOSINTA- aferenta apartamentului 18 cu IE108890-C1-U18, cota actuala 1/500, cota initiala 1/500	A1
	1) **FRĂŢILĂ MARIA** 2) **FRĂŢILĂ LIVIU**	
173811 / 17/11/2022		
Act Notarial nr. 1692, din 17/11/2022 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
C28	Intabulare, drept de FOLOSINTAaferenta IE 108890-C1-U19, cota actuala 1/500, cota initiala 1/500	A1
	1) **COMBINATUL DE ÎNGRĂŞĂMINTE CHIMICE SRL**, CIF:14996741	
4362 / 13/01/2023		
Act Notarial nr. 19, din 12/01/2023 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
C29	Intabulare, drept de FOLOSINTA, asupra cotei de 1/500 aferenta ap.12 cu IE 108890-C1-U12	A1
	1) **TANASĂ MARIANA**	
17765 / 07/02/2023		
Act Notarial nr. 128, din 07/02/2023 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
C31	Intabulare, drept de FOLOSINTA- in cota de 1/500 aferenta IE 108890-C1-U7, cota actuala 1/500, cota initiala 1/500	A1
	1) **UYSAL ALI OSMAN**	
68689 / 09/05/2023		
Act Notarial nr. 493, din 09/05/2023 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
C33	Intabulare, drept de FOLOSINTA, asupra cotei de 1/500 aferenta imobilului identificat cu IE 108890-C1-U39	A1

Document generat pe circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **STANCIU GEORGE-CRISTIAN**	
89479 / 15/06/2023		
Act Notarial nr. 681, din 14/06/2023 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
C34	Intabulare, drept de FOLOSINTAcota de 1/500 aferenta IE 108890-C1-U22, cota actuala 1/500, cota initiala 1/500	A1
	1) **GRECU ELENA-MARILENA** 2) **GRECU CONSTANTIN**	
112174 / 18/07/2023		
Act Notarial nr. 835, din 17/07/2023 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
C35	Intabulare, drept de FOLOSINTA- in cota de 1/500 aferenta IE 108890-C1-U27	A1
	1) **CRĂCIUN CRISTIAN**	
152604 / 07/09/2023		
Act Notarial nr. 1098, din 06/09/2023 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
C36	Intabulare, drept de FOLOSINTAcota de 1/500 aferenta IE 109454-C1-U3, cota actuala 1/500, cota initiala 1/500	A1
	1) **AVĂCĂRIŢEI CONSTANTIN**, in cota de 1/2;	
152606 / 07/09/2023		
Act Notarial nr. 1096, din 06/09/2023 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
C37	Intabulare, drept de FOLOSINTAcota de 1/500 aferenta AP 13 cu IE 109454-C1-U13, cota actuala 1/500, cota initiala 1/500	A1
	1) **VÎJEU ELENA-CAMELIA**	
152630 / 07/09/2023		
Act Notarial nr. 1102, din 06/09/2023 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
C38	Intabulare, drept de FOLOSINTAcota de 1/500 aferenta AP 4 cu IE 109454-C1-U4, cota actuala 1/500, cota initiala 1/500	A1
	1) **COMBINATUL DE ÎNGRĂŞĂMINTE CHIMICE SRL**, CIF:14996741	
C39	Intabulare, drept de FOLOSINTAcota de 1/500 aferenta AP 5 cu IE 109454-C1-U5, cota actuala 1/500, cota initiala 1/500	A1
	1) **COMBINATUL DE ÎNGRĂŞĂMINTE CHIMICE SRL**, CIF:14996741	
206374 / 10/11/2023		
Act Notarial nr. 1404, din 09/11/2023 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
C41	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota de 1/500 aferenta ap. 8 cu IE 109454-C1-U8	A1
	1) **CRĂCIUN CONSTANTIN-NICOLAE** 2) **MURARU ELENA** 3) **MURARU CRISTIAN**	
215959 / 17/11/2023		
Act Notarial nr. 986, din 17/11/2023 emis de RUSEI CRISTINA (; act notarial nr 81 din 21.11.2023, emis de RUSEI CRISTINA);		
C42	Intabulare, drept de FOLOSINTAcota de 1/500 aferenta IE 108890-C1-U35	A1
	1) **CHIVU MONICA-ANDREEA**	
237095 / 23/11/2023		
Act Notarial nr. 1469, din 23/11/2023 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
C43	Intabulare, drept de FOLOSINTAcota de 1/500 aferenta IE 109454-C1-U16, cota actuala 1/500, cota initiala 1/500	A1
	1) **VARGA IULIA-IZABELA**	
237172 / 23/11/2023		
Act Notarial nr. 1415, din 14/11/2023 emis de Sfircea Elena-Ruana (; act notarial nr 29 din 06.12.2023, emis de Sfircea Elena-Ruana);		
C44	Intabulare, drept de FOLOSINTA- cota de 1/500 aferenta IE 108890-C1-U34, cota actuala 1/500, cota initiala 1/500	A1
	1) **PAIZAN DANIEL** 2) **PAIZAN ELENA**	
247705 / 08/12/2023		
Act Notarial nr. 522, din 07/12/2023 emis de Caba Oana;		
C45	Intabulare, drept de FOLOSINTAaferenta IE 108890-C1-U38, cota actuala 1/1000, cota initiala 1/500	A1
	1) **CĂLIN ROBERT-CONSTANTIN**	
Act Notarial nr. 523, din 07/12/2023 emis de Caba Oana;		
C46	Intabulare, drept de FOLOSINTAaferenta IE 108890-C1-U38, cota actuala 1/1000, cota initiala 1/1000	A1

Certificat circulație civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **CĂLIN CRISTIAN**	
269114 / 29/12/2023		
Act Notarial nr. 1123, din 29/12/2023 emis de RUSEI CRISTINA;		
C47	Intabulare, drept de FOLOSINTAcota de 1/500 aferenta IE 108890-C1-U32, cota actuala 1/500, cota initiala 1/500	A1
	1) **MIJA NICOLETA-MONICA** 2) **MIJA GABRIEL**	
45965 / 29/02/2024		
Act Notarial nr. 226, din 28/02/2024 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
C48	Intabulare, drept de FOLOSINTAaferenta IE 109454-C1-U33, cota actuala 1/500, cota initiala 1/500	A1
	1) **STEPANIAN MARIUS-GABRIEL**	
Act Notarial nr. 229, din 28/02/2024 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
C49	Intabulare, drept de FOLOSINTAaferenta IE 109454-C1-U10, cota actuala 1/500, cota initiala 1/500	A1
	1) **KOCABIYIK EYUP**	
82385 / 03/04/2024		
Act Notarial nr. 1505, din 02/04/2024 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
C50	Intabulare, drept de FOLOSINTAcota de 1/500 aferenta ap. 33 cu IE 108890-C1-U33, cota actuala 1/500, cota initiala 1/500	A1
	1) **STAKHI VADYM** 2) **STAKHI VIOLETTA**	
106012 / 18/04/2024		
Act Notarial nr. 459, din 18/04/2024 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
C51	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra cotei de 1/500 aferenta apartamentului 39 cu IE 109454-C1-U39, cota actuala 1/500, cota initiala 1/500	A1
	1) **STROIE DOREL-CONSTANTIN** 2) **STROIE-TACHE GABRIELA-ADELINA**	
116263 / 08/05/2024		
Act Notarial nr. 714, din 07/05/2024 emis de Gheorghe Alina;		
C52	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra cotei de 1/500 aferenta apartamentului 1 cu IE 109454-C1-U1, cota actuala 1/500, cota initiala 1/500	A1
	1) **MIHAI GEORGIAN-FLORIN**	
124988 / 20/05/2024		
Act Notarial nr. 553, din 20/05/2024 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
C55	Intabulare, drept de FOLOSINTA- asupra cotei de 1/500 aferenta IE 109454-C1-U32,, cota actuala 1/500, cota initiala 1/500	A1
	1) **STROIE GEORGE**	
133794 / 29/05/2024		
Act Notarial nr. 843, din 28/05/2024 emis de Gheorghe Alina;		
C56	Intabulare, drept de FOLOSINTA,cota de 1/500 aferenta ap. 15 cu IE 109454-C1-U15, cota actuala 1/500, cota initiala 1/500	A1
	1) **NIŢĂ MARIAN** 2) **NIŢĂ MARIA-ELENA**	
166953 / 25/06/2024		
Act Notarial nr. 540, din 21/06/2024 emis de RUSEI CRISTINA;		
C57	Intabulare, drept de FOLOSINTAcota de 1/500 aferenta ap. 38 cu IE 109454-C1-U38, cota actuala 1/500, cota initiala 1/500	A1
	1) **CHELARIU ALEXANDRU-DANIEL**	
171857 / 01/07/2024		
Act Notarial nr. 743, din 28/06/2024 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
C58	Intabulare, drept de FOLOSINTAcota de 1/500 aferenta ap. 2 cu IE 109454-C1-U2	A1
	1) **GRECU CONSTANTIN** 2) **GRECU ELENA-MARILENA**	
Act Notarial nr. 746, din 28/06/2024 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
C59	Intabulare, drept de FOLOSINTAcota de 1/500 aferenta ap. 30 cu IE 109454-C1-U30	A1
	1) **MIREA ALEXANDRU-ADRIAN**	
218704 / 13/08/2024		

Document generat în sistemul informatic al Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 976, din 12/08/2024 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
C60	Intabulare, drept de FOLOSINTA- asupra cotei de 1/500 aferenta ap. 20 cu IE 109454-C1-U20	A1
	1) **FĂTU CRISTINA-IOANA** 2) **FĂTU IULIAN-MARIAN**	
234457 / 03/09/2024		
Act Notarial nr. 721, din 30/08/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C63	Intabulare, drept de FOLOSINTA, aferenta IE 108890-C1-U2, cota actuala 1/500, cota initiala 1/500	A1
	1) **VLĂDESCU DANIELA**	
238672 / 06/09/2024		
Act Notarial nr. 1047, din 05/09/2024 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
C65	Intabulare, drept de FOLOSINTAaferenta IE 109454-C1-U29,, cota actuala 1/500, cota initiala 1/500	A1
	1) **STEROPOL PETRE**	
246258 / 17/09/2024		
Act Notarial nr. 1102, din 16/09/2024 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
C66	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cu titlu de cumparare ca bun comun, asupra cotei de 1/500 aferenta apartamentului nr. 7 identificat cu IE 109454-C1-U7, cota actuala 1/500, cota initiala 1/500	A1
	1) **BULMEZ SORIN-NICUŞOR** 2) **BULMEZ IULIA-MARIANA**	
256788 / 25/09/2024		
Act Notarial nr. 1169, din 25/09/2024 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
C67	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra cotei de 1/500 aferenta apartamentului nr. 1 identificat cu IE 108890-C1-U1, cota actuala 1/500, cota initiala 1/500	A1
	1) **BANCIU DANIEL**	
287653 / 17/10/2024		
Act Notarial nr. 1290, din 16/10/2024 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
C68	Intabulare, drept de FOLOSINTAcota de 1/500 aferenta IE 109454-C1-U28, cota actuala 1/500, cota initiala 1/500	A1
	1) **GHENU ELENA** 2) **GHENU ADRIAN**	
Act Notarial nr. 1292, din 16/10/2024 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
C69	Intabulare, drept de FOLOSINTAcota de 1/500 aferenta IE 109454-C1-U24, cota actuala 1/500, cota initiala 1/500	A1
	1) **NASSER OMAR**	
292135 / 22/10/2024		
Act Notarial nr. 895, din 18/10/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C70	Intabulare, drept de FOLOSINTAcota de 1/500 aferenta IE 109454-C1-U3	A1
	1) **AVĂCĂRIŢEI CONSTANTIN**, in cota de 1/2;	
301115 / 28/10/2024		
Act Notarial nr. 1334, din 24/10/2024 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
C71	Intabulare, drept de FOLOSINTAcota de 1/500 aferenta IE 109454-C1-U22, cota actuala 1/500, cota initiala 1/500	A1
	1) **ILIUŢ RADU-NICOLAE** 2) **ILIUŢ ANDREEA**	
364337 / 20/12/2024		
Act Notarial nr. 1573, din 20/12/2024 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
C72	Intabulare, drept de FOLOSINTAcota de 1/500 aferenta IE 109454-C1-U18, cota actuala 1/500, cota initiala 1/500	A1
	1) **PĂTRU LAURENŢIU-MIHAI**	
Act Notarial nr. 1578, din 20/12/2024 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
C73	Intabulare, drept de FOLOSINTAcota de 1/500 aferenta IE 109454-C1-U21, cota actuala 1/500, cota initiala 1/500	A1
	1) **CRISTEA DANIELA** 2) **CRISTEA MARIAN**	
15653 / 27/01/2025		
Act Notarial nr. 56, din 23/01/2025 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
C74	Intabulare, drept de FOLOSINTAcota de 1/500 aferenta IE 109454-C1-	A1

Vizualizat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C74	U17, cota actuala 1/500, cota initiala 1/500	A1
	1) **HUZUM MARIUS-IONEL**	
44854 / 25/02/2025		
Act Notarial nr. 195, din 25/02/2025 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
C75	Intabulare, drept de FOLOSINTA, in cota de 1/500, aferenta IE 109454-C1-U23, cota actuala 1/500, cota initiala 1/500	A1
	1) **PETRIA GHEORGHE**	
57086 / 11/03/2025		
Act Notarial nr. 246, din 10/03/2025 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
C76	Intabulare, drept de FOLOSINTAin cota de 1/500, aferenta IE 109454-C1-U6, cota actuala 1/500, cota initiala 1/500	A1
	1) **MERCAN IONUŢ-DORIAN**	
63206 / 17/03/2025		
Act Notarial nr. 279, din 14/03/2025 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
C77	Intabulare, drept de FOLOSINTAaferenta IE 109454-C1-U34, cota actuala 1/500, cota initiala 1/500	A1
	1) **MÎŢOC NICOLAE-MARIUS**	
89156 / 11/04/2025		
Act Notarial nr. 395, din 10/04/2025 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
C78	Intabulare, drept de FOLOSINTAcota de 1/500 aferenta IE 108890-C1-U37, cota actuala 1/500, cota initiala 1/500	A1
	1) **MORARU FLORENTINA**	
92966 / 16/04/2025		
Act Notarial nr. 417, din 15/04/2025 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
C79	Intabulare, drept de FOLOSINTAcota de 1/500 aferenta ap. 8 cu IE 110100-C1-U8, cota actuala 1/500, cota initiala 1/500	A1
	1) **GAITANIDIS MONICA-DANIELA**	
Act Notarial nr. 418, din 15/04/2025 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
C80	Intabulare, drept de FOLOSINTAcota de 1/500 aferenta ap. 16 cu IE 110100-C1-U16, cota actuala 1/500, cota initiala 1/500	A1
	1) **CHIVU STASE** 2) **CHIVU GINA**	
103968 / 07/05/2025		
Act Notarial nr. 435, din 30/04/2025 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
C81	Intabulare, drept de FOLOSINTAcota de 1/500 aferenta ap. 26 cu IE 109454-C1-U26, cota actuala 1/500, cota initiala 1/500	A1
	1) **LUPAȘCU CONSTANTIN**	
106579 / 09/05/2025		
Act Notarial nr. 460, din 09/05/2025 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
C82	Intabulare, drept de FOLOSINTAcota de 1/500 aferenta ap.12 cu IE 110100-C1-U12, cota actuala 1/500, cota initiala 1/500	A1
	1) **MIRICĂ SILVIU-NICUŞOR**	
108556 / 13/05/2025		
Act Notarial nr. 468, din 12/05/2025 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
C83	Intabulare, drept de FOLOSINTAcota de 1/500 aferenta ap.4 cu IE 110100-C1-U4	A1
	1) **VLAD OTILIA-IRINA**	
126391 / 26/05/2025		
Act Notarial nr. 2483, din 29/11/2024 emis de Dragomir Romelia (; act notarial nr 1668 din 25.07.2024, emis de Dragomir Romelia;act notarial nr 1290 din 10.06.2024, emis de Dragomir Romelia;act notarial nr 1667 din 25.07.2024, emis de Dragomir Romelia;act administrativ nr B 5027577 din 29.11.2024, emis de ORC Bucuresti;act administrativ nr 376705 din 28.11.2024, emis de ORC Bucuresti;act administrativ nr B 4814167 din 02.11.2023, emis de ORC Constanta);		
C84	Intabulare, drept de SUPERFICIEpentru suprafata de 383 mp cu titlu de fuziune prin absorbtie	A1
	1) **REȚELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A.**, CIF:14507322	
C85	Intabulare, drept de SERVITUTEpentru suprafata de 383 mp cu titlu de fuziune prin absorbtie	A1
	1) **REȚELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A.**, CIF:14507322	
134820 / 04/06/2025		
Act Notarial nr. DECLARATIE 554, din 02/06/2025 emis de NP SFIRCEA ELENA RUANA (; act notarial nr REC 14 din 18.06.2025, emis de NP SFIRCEA ELENA RUANA;act administrativ nr REC 13 din 16.06.2025, emis de SFIRCEA ELENA RUANA;act notarial nr REC 15 din 18.06.2025, emis de SFIRCEA ELENA-RUANA);		

Document generat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C86	Se radiaza sarcina de sub C. 8 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 1137 din 16.08.2022, emis de Sfircea Elena-Ruana in favoarea NICOLA CRISTIAN-NICOLAE si NICOLA SIMONA.	A1
Act Notarial nr. 1474, din 02/06/2025 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
C87	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cu titlul de cumparare, bun propriu-aferenta partamentului 23 IE 108890-C1-U23, cota actuala 1/500, cota initiala 1/500	A1
	1) **VASILAŞ CĂTĂLIN-COSTIN**	
153794 / 27/06/2025		
Act Notarial nr. 672, din 26/06/2025 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
C88	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cu titlul de cumparare ca bun propriu, asupra cotei de 1/500 aferenta apartamentului 23 identificat cu IE 110100-C1-U23, cota actuala 1/500, cota initiala 1/500	A1
	1) **ŢOLEA ADELINA-FLORENTINA**	
165500 / 10/07/2025		
Act Notarial nr. 728, din 09/07/2025 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
C89	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra cotei de 1/500 aferenta imobilului identificat cu IE 109454-C1-U25, cota actuala 1/500, cota initiala 1/500	A1
	1) **SAVU CAMELIA-VIORICA** 2) **SAVU ADRIAN**	
Act Notarial nr. 730, din 09/07/2025 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
C90	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra cotei de 1/500 aferenta imobilului identificat cu IE 110100-C1-U29, cota actuala 1/500, cota initiala 1/500	A1
	1) **ARAMĂ IONELA-SIMONA**	
175816 / 18/07/2025		
Act Notarial nr. 774, din 18/07/2025 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
C91	Intabulare, drept de FOLOSINTAaferenta ap. 22 cu IE 110100-C1-U22, cota actuala 1/500, cota initiala 1/500	A1
	1) **ALEXA RĂZVAN-MIHĂIŢĂ**	
184775 / 25/07/2025		
Act Notarial nr. 804, din 24/07/2025 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
C92	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra cotei de 1/500 aferenta imobilului identificat cu IE 110100-C1-U24, cota actuala 1/500, cota initiala 1/500	A1
	1) **PIELE VASILE** 2) **PIELE CĂTĂLINA**	
192409 / 01/08/2025		
Act Notarial nr. 853, din 31/07/2025 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
C93	Intabulare, drept de FOLOSINTA, asupra cotei de 1/500 aferentă imobilului cu IE 110100-C1-U13, cota actuala 1/500, cota initiala 1/500	A1
	1) **ZAMFIR CRISTIAN**	
Act Notarial nr. 854, din 31/07/2025 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
C94	Intabulare, drept de FOLOSINTA, asupra cotei de 1/500 aferentă imobilului cu IE 110100-C1-U28, cota actuala 1/500, cota initiala 1/500	A1
	1) **BELU BIANCA**	
257868 / 02/10/2025		
Act Notarial nr. 1061, din 02/10/2025 emis de Ionita Cristina;		
C95	Intabulare, drept de FOLOSINTA, asupra cotei de 1/500 aferenta imobilului identificat cu IE 108890-C1-U6,, cota actuala 1/500, cota initiala 1/500	A1
	1) **HORHOTA OANA GEORGIANA**	
270260 / 14/10/2025		
Act Notarial nr. 1206, din 14/10/2025 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
C96	Intabulare, drept de FOLOSINTAcota de 1/500 aferenta ap.3 cu IE 110100-C1-U3	A1
	1) **PĂSĂRICĂ GIORGIAN**	
Act Notarial nr. 1207, din 14/10/2025 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
C97	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra cotei de 1/500 aferenta ap.19 cu IE 110100-C1-U19	A1
	1) **NECULAI ANDREEA**	

Document oficial civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
297883 / 31/10/2025		
Act Notarial nr. 1256, din 30/10/2025 emis de Sfircea Elena-Ruana (; act notarial nr 1255 din 30.10.2025, emis de Sfircea Elena-Ruana);		
C98	Intabulare, drept de FOLOSINTA, aferenta IE 109454-C1-U12,, cota actuala 1/500, cota initiala 1/500	A1
	1) **STOEAN DORIN**	
Act Notarial nr. 1258, din 30/10/2025 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
C99	Intabulare, drept de FOLOSINTA, aferenta IE 110100-C1-U17, cota actuala 1/500, cota initiala 1/500	A1
	1) **ENE-BREGA LUCIAN-MIHAIL** 2) **ENE-BREGA GEORGETA-VERGINICA**	
305617 / 07/11/2025		
Act Notarial nr. 1302, din 07/11/2025 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
C100	Intabulare, drept de FOLOSINTA, asupra cotei de 1/500 aferenta imobilului identificat cu IE 110100-C1-U2, cota actuala 1/500, cota initiala 1/500	A1
	1) **JUGĂNARU MIHAELA**	
314716 / 19/11/2025		
Act Notarial nr. 2775, din 17/11/2025 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C101	Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr 2775 din 17.11.2025 incheiata intre NIŢĂ MARIAN si NIŢĂ MARIA-ELENA in calitate de promitent vanzator si MITRI ADRIAN si MITRI MADĂLINA (soti) in calitate de promitent cumparator, cu termen de semnare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 15.01.2026, asupra dreptului de FOLOSINTA, cota de 1/500 aferenta ap. 15 cu IE 109454-C1-U15, (B.56)	A1

Neutilizabil în circuitul civil

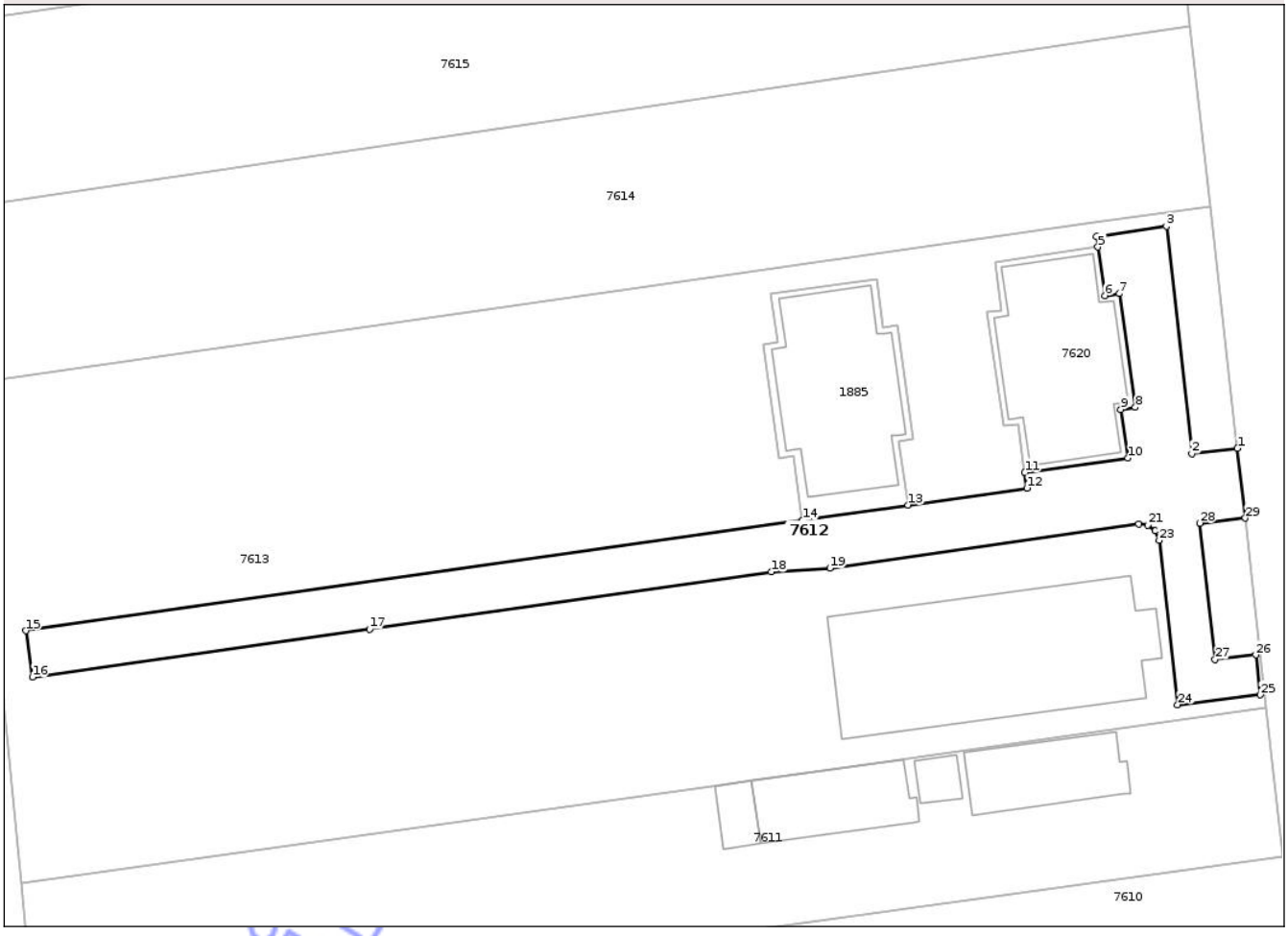
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108927	2.313	. Nota: Se permite accesul catre I.E.108890, I.E.109453, I.E.109454. Se acorda dreptul de superficie, uz si servitute in favoarea Retele Electrice Dobrogea S.A. pentru suprafata de 383 mp.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.313	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.960,522 315.467,796	2	783.953,059 315.466,955	7.51
3	783.948,861 315.504,22	4	783.937,364 315.502,58	11.613
5	783.937,615 315.500,823	6	783.938,749 315.492,853	8.05
7	783.941,126 315.493,191	8	783.943,781 315.474,539	18.84

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.953,059 315.466,955	3	783.948,861 315.504,22	37.501
4	783.937,364 315.502,58	5	783.937,615 315.500,823	1.775
6	783.938,749 315.492,853	7	783.941,126 315.493,191	2.401
8	783.943,781 315.474,539	9	783.941,405 315.474,201	2.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	783.941,405 315.474,201	10	783.942,54 315.466,231	8.05
11	783.925,62 315.463,823	12	783.925,981 315.461,291	2.558
13	783.906,473 315.458,515	14	783.889,109 315.456,045	17.539
15	783.761,571 315.437,899	16	783.762,655 315.430,281	7.695
17	783.818,019 315.438,163	18	783.883,973 315.447,554	66.619
19	783.893,619 315.448,153	20	783.944,29 315.455,367	51.182
21	783.945,78 315.455,201	22	783.947,055 315.454,271	1.578
23	783.947,694 315.452,733	24	783.950,73 315.425,74	27.163
25	783.964,284 315.427,367	26	783.963,545 315.433,922	6.597
27	783.956,865 315.433,169	28	783.954,347 315.455,527	22.499
29	783.961,81 315.456,368	1	783.960,522 315.467,796	11.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	783.942,54 315.466,231	11	783.925,62 315.463,823	17.09
12	783.925,981 315.461,291	13	783.906,473 315.458,515	19.705
14	783.889,109 315.456,045	15	783.761,571 315.437,899	128.822
16	783.762,655 315.430,281	17	783.818,019 315.438,163	55.922
18	783.883,973 315.447,554	19	783.893,619 315.448,153	9.665
20	783.944,29 315.455,367	21	783.945,78 315.455,201	1.499
22	783.947,055 315.454,271	23	783.947,694 315.452,733	1.665
24	783.950,73 315.425,74	25	783.964,284 315.427,367	13.651
26	783.963,545 315.433,922	27	783.956,865 315.433,169	6.722
28	783.954,347 315.455,527	29	783.961,81 315.456,368	7.51

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7632

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Soseaua Tulcei, Nr. 111 E, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108223	250	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
136269 / 03/09/2021		
Act Administrativ nr. 115, din 29/07/2021 emis de CL LUMINA (; act administrativ nr 13537 din 31.08.2021, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 13708 din 02.09.2021, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

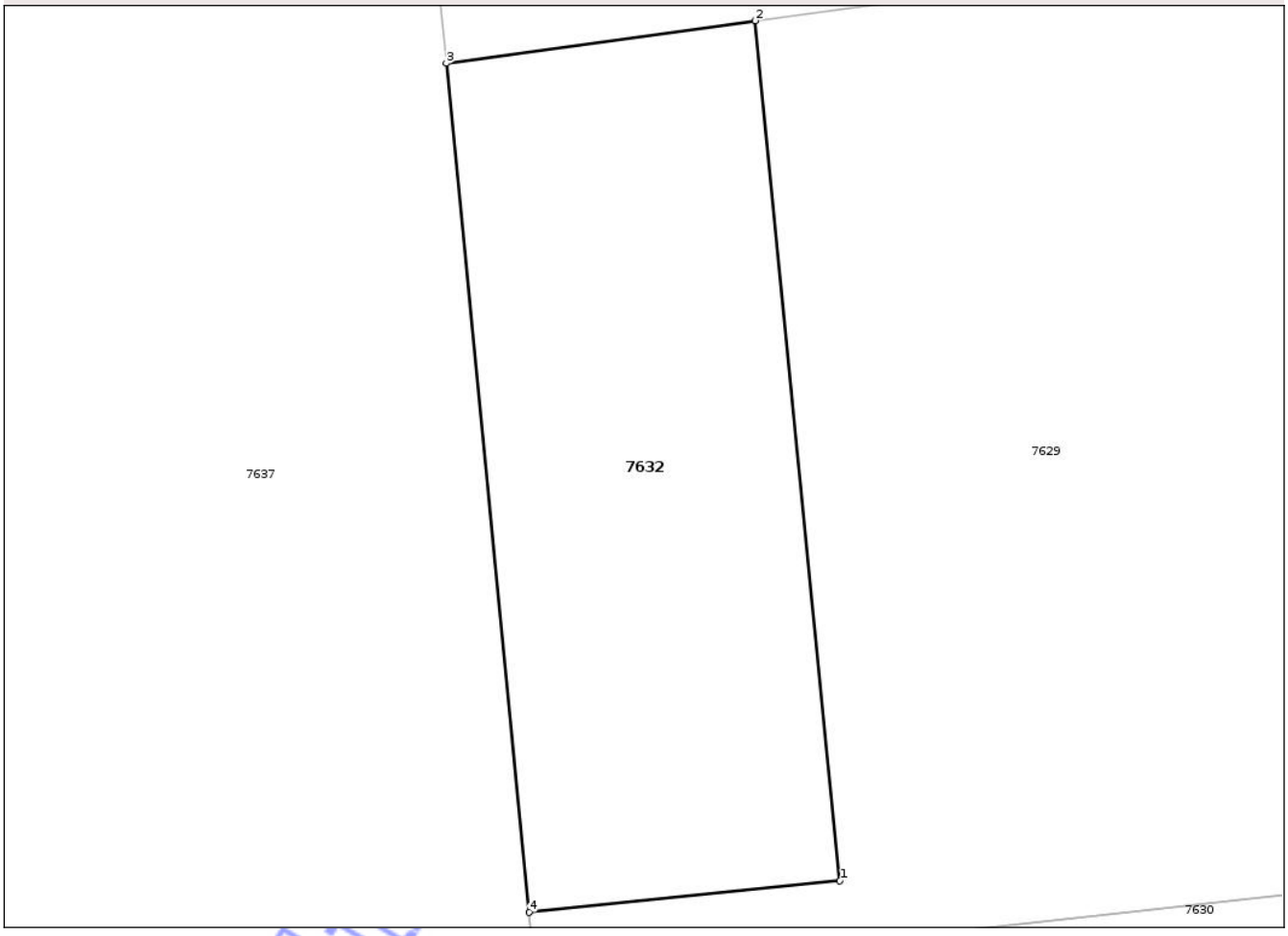
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108223	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.640,23 315.648,992	2	783.637,637 315.675,246	26.382
2	783.637,637 315.675,246	3	783.628,19 315.673,95	9.535
3	783.628,19 315.673,95	4	783.630,723 315.648,025	26.048
4	783.630,723 315.648,025	1	783.640,23 315.648,992	9.556

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7614

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11535
Nr. cadastral vechi:10891

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 106, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101381	Din acte: 5.987 Masurata: 5.986	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51699 / 03/07/2008		
Dosar Cadastru nr. 818, din 03/07/2008 emis de CREOMIXT (; ordin nr.40/20.02.1997 emis de PREF C-TA; hotarare nr.2/09.04.1993 emis de CL LUMINA;hotarare nr.38/20.09.2001 emis de CL LUMINA;adresa nr. 5692/15.07.2008 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	
63491 / 14/08/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2540, din 13/08/2008 emis de BNP SACALEANU;		
B2	se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate asupra constructiei, neterminata - in stare de fundatie, ca lipsita de obiect,in conformitate cu prevederile art.37 alin.5 din Legea nr.50/1991 rep.,: constructiile executate fara autorizatie de construire sau cu nerespectarea prevederilor acesteia, precum si cele care nu au efectuata receptia la terminarea lucrarilor, potrivit legii, nu se considera finalizate si nu pot fi intabulate in cartea funciara..., intrucat nu a fost prezentat procesul verbal de receptie finala	A1
76946 / 02/10/2008		
Registrul Cadastral al Imobilelor PRIM. LUMINA;		
B3	Se noteaza aurorizatia de construire ne 49/20.06.2005 pentru executare lucrari - HALA DEPOZITARE PRODUSE AGRICOLE SI VALT MALAI (moara)	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
76946 / 02/10/2008		
Act Aditional nr. 1, din 11/04/2008 emis de PRIM. LUMINA;		
C3	Se noteaza actul aditional 3032/11.04.2008 la contractul de concesiune nr.2426/21.06.2004	A1
80750 / 14/12/2010		
Act Aditional nr. 2, din 09/12/2010 emis de BNP PRIM LUMINA;		
C7	Se noteaza actul aditional nr. 2/09.12.2010 la contractul de concesiune nr.2426/21.06.2004.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2234, din 09/11/2010 emis de BNP BORUNA;		
C8	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **S.C. MICROPLASMA S.R.L.**, CIF:1907297	

Neautentificat în circuitul civil

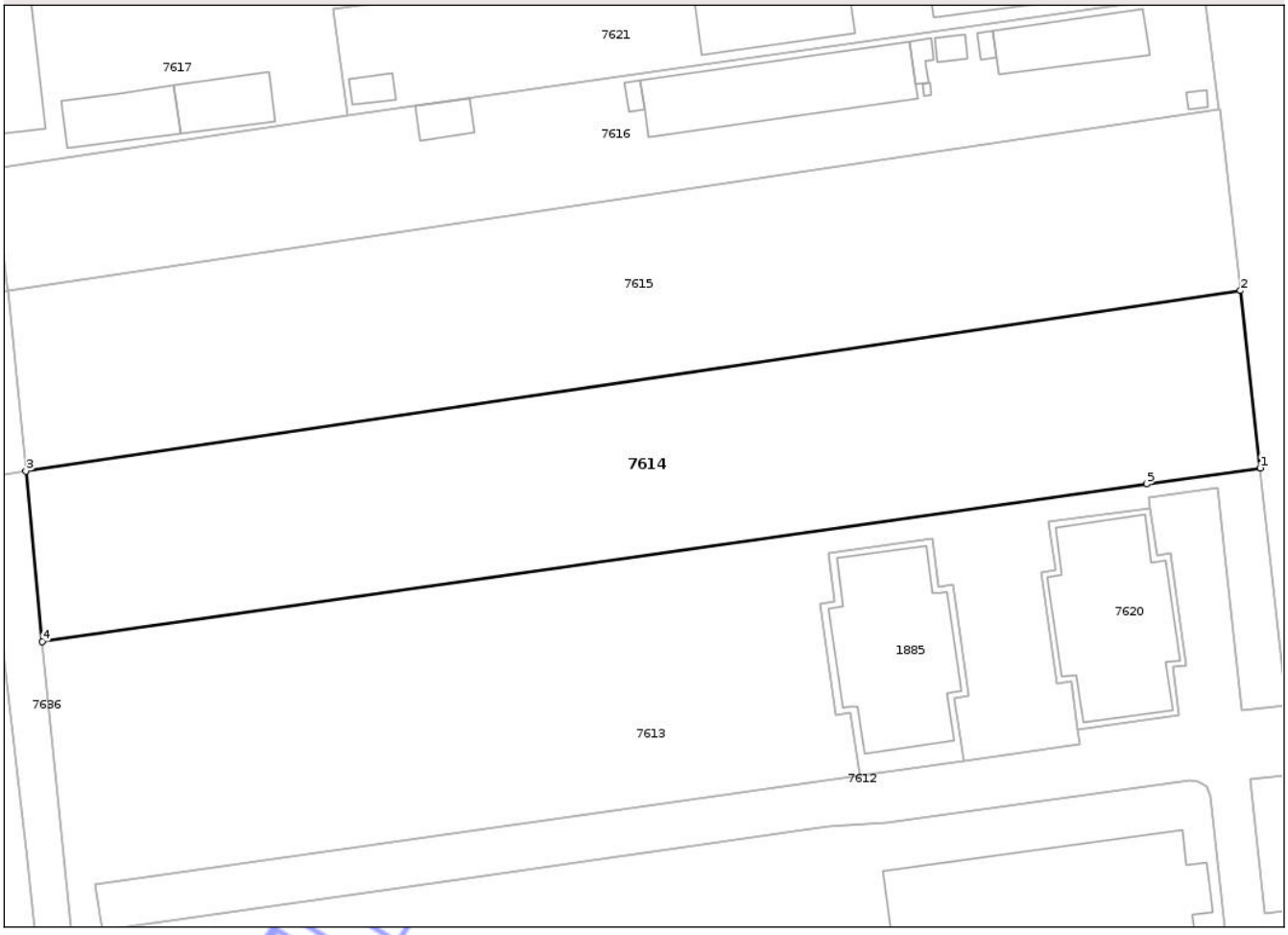
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101381	Din acte: 5.987 Masurata: 5.986	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.986	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.956,05 315.507,491	2	783.952,76 315.537,09	29.781
2	783.952,76 315.537,09	3	783.749,93 315.506,97	205.054
3	783.749,93 315.506,97	4	783.752,658 315.478,501	28.599
4	783.752,658 315.478,501	5	783.937,05 315.504,782	186.255
5	783.937,05 315.504,782	1	783.956,05 315.507,491	19.192

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7620

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 105A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108890	688	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 108890-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48165 / 29/03/2022		
Act Notarial nr. 404, din 28/03/2022 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108890 a imobilului cu numarul cadastral 108890 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100029 inscris in cartea funciara 100029;	A1
Act Notarial nr. 832, din 17/08/2021 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de dare in plata ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLA CRISTIAN-NICOLAE** 2) **NICOLA SIMONA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100029/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 124468 din 18/08/2021;	
Act Notarial nr. 1275, din 05/11/2021 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B3	Imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune al NICOLA CRISTIAN-NICOLAE INTREPRINDERE INDIVIDUALA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100029/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 171243 din 05/11/2021;	
61281 / 20/04/2022		
Act Administrativ nr. Certificat de Edificare nr. 5156, din 21/03/2022 emis de Primaria Lumina (; act administrativ nr Certificat Energetic nr. 10039 din 08.12.2021, emis de Cinca Cornel Marian;act administrativ nr Adeverinta Nomenclator nr. 7435 din 19.04.2022, emis de Primaria Lumina);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan Cc 96 mp si arabil 592 mp in teren intravilan curti constructii 688 mp si descrierea constructiei C1- locuinte colective P+3E in partea AI a CF	A1
B6	Se noteaza actuala adresa a imobilului: Sos Tulcei, Nr. 105A fosta Sos Tulcei, Nr. 105	A1
83021 / 03/06/2022		
Act Administrativ nr. 72042, din 16/05/2022 emis de OCPI CONSTANTA;		
B7	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: apartamentare imobil, neinscrisa in cartea funciara, efectuata de Serviciul de Cadastru in baza cererii nr. 72042/16.05.2022	A1
85573 / 08/06/2022		
Act Notarial nr. 732, din 08/06/2022 emis de Sfircea Elena-Ruana (; act administrativ nr 7525 din 20.04.2022, emis de Primaria comunei Lumina);		
B43	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei indivize de 3,10% din terenul aferent AP.36 cu IE 108890-C1-U36, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLA SIMONA** 2) **NICOLA CRISTIAN-NICOLAE**	
99750 / 06/07/2022		
Act Notarial nr. 855, din 05/07/2022 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B47	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei indivize de 2,10% din terenul aferent AP.29 cu IE 108890-C1-U29, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAVID LILIANA-VIOLETA** 2) **DAVID GABRIEL**	
115276 / 04/08/2022		
Act Notarial nr. 1044, din 03/08/2022 emis de Sfircea Elena-Ruana;		

Document oficial cu caracter civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B49	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei indivize de 3,20% din terenul aferent AP.25 cu IE 108890-C1-U25, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE ALINA-LOREDANA** 2) **VASILE MARIAN-IULIAN**	
Act Notarial nr. 1045, din 03/08/2022 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B50	Se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere , grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, asupra cotei indivize de 3,20% din terenul aferent AP.25 cu IE 108890-C1-U25 (de sub B.49), in favoarea	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
121203 / 17/08/2022		
Act Notarial nr. 1143, din 16/08/2022 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B53	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, asupra cotei indivize de 2,10% din terenul aferent AP.14 cu IE 108890-C1-U14, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂNOIU ALEXANDRA-NICOLETA**	
Act Notarial nr. 1144, din 16/08/2022 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B54	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare, asupra cotei indivize de 2,10% din terenul aferent AP.14 cu IE 108890-C1-U14, in favoarea	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMÂNA S.A.**, CIF:361757	
121205 / 17/08/2022		
Act Notarial nr. 1139, din 16/08/2022 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B55	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, asupra cotei indivize de 2,10% din terenul aferent AP.28 cu IE 108890-C1-U28, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JECU LUCICA**	
129550 / 01/09/2022		
Act Notarial nr. 1191, din 30/08/2022 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B56	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei indivize de 2,10% din terenul aferent AP.37 cu IE 108890-C1-U37, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOIAN ALINA-CORALIA**	
129548 / 01/09/2022		
Act Notarial nr. 1173, din 30/08/2022 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B57	Intabulare, drept de PROPRIETATE(bun propriu) asupra cotei indivize de 3,20% din terenul aferent AP.26 cu IE 108890-C1-U26, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE VIRGIL-IOAN**	
129552 / 01/09/2022		
Act Notarial nr. 1187, din 30/08/2022 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B60	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, asupra cotei indivize de 3,20% din terenul aferent AP.16 cu IE 108890-C1-U16, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞEICAMET NEIHAT**	
129557 / 01/09/2022		
Act Notarial nr. 1182, din 30/08/2022 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B62	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, asupra cotei indivize de 2,10% din terenul aferent AP.13 cu IE 108890-C1-U13, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRUGĂ NELUŢA**	
129569 / 01/09/2022		
Act Notarial nr. 1175, din 30/08/2022 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B63	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, asupra cotei indivize de 2,10% din terenul aferent AP.17 cu IE 108890-C1-U17, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAMAT GHEORGHE** 2) **STAMAT GHEORGHE**	
129559 / 01/09/2022		
Act Notarial nr. 1178, din 30/08/2022 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B64	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, asupra cotei indivize de 3,20% din terenul aferent AP.21 cu IE 108890-C1-U21, dobandit	A1

Document generat din Cartea Funciară (arhivă)

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B64	prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOREA CIPRIAN-MIHAI**	
129587 / 01/09/2022		
Act Notarial nr. 1184, din 30/08/2022 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B65	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, asupra cotei indivize de 3,20% din terenul aferent AP.15 cu IE 108890-C1-U15, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BULGAREA IONELA** 2) **BULGĂREA DOREL-DĂNUŢ**	
136765 / 15/09/2022		
Act Notarial nr. 1333, din 14/09/2022 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B66	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 2,10% din terenul aferent AP.8 cu IE 108890-C1-U8, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCĂTARU COSTEL**	
Act Notarial nr. 1334, din 14/09/2022 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B67	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare asupra cotei indivize de 2,10% din terenul aferent AP.8 cu IE 108890-C1-U8, proprietatea de sub B66, in favoarea	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
136758 / 15/09/2022		
Act Notarial nr. 1330, din 14/09/2022 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B68	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei indivize de 2,10% din terenul aferent AP.3 cu IE 108890-C1-U3, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAIZAN ALEXANDRA-MARINELA**	
Act Administrativ nr. P14_731609, din 11/08/2022 emis de FNGCIMM;		
B69	Se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe termen de 5 ani de la data dobandirii in favoarea	A1
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	
B70	Se noteaza interdictia de grevare pe toata durata finantarii in favoarea	A1
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	
137070 / 15/09/2022		
Act Notarial nr. 1326, din 14/09/2022 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B72	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, asupra cotei indivize de 3,20% din terenul aferent AP.31 cu IE 108890-C1-U31, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MURDORF MONICA-LAURA**	
145535 / 30/09/2022		
Act Notarial nr. 1454, din 29/09/2022 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B73	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei indivize de 3,40% din terenul aferent AP.9 cu IE 108890-C1-U9, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANDALA CREATIV SRL**, CIF:18250565	
145572 / 30/09/2022		
Act Notarial nr. 1452, din 29/09/2022 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B74	Intabulare, drept de PROPRIETATE- asupra cotei indivize de 2,10% din terenul aferent AP.4 cu IE 108890-C1-U4, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANDALA CREATIV SRL**, CIF:18250565	
153276 / 14/10/2022		
Act Notarial nr. 1527, din 13/10/2022 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B75	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei indivize de 3,20% din terenul aferent AP.20 cu IE 108890-C1-U20, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA IULIANA**	
153274 / 14/10/2022		
Act Notarial nr. 1523, din 13/10/2022 emis de Sfircea Elena-Ruana;		

Document oficial fără regim civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B76	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, asupra cotei indivize de 2,10% din terenul aferent AP.24 cu IE 108890-C1-U24, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUTOI GEORGE** 2) **BUTOI MARIANA**	
166427 / 04/11/2022		
Act Notarial nr. 1626, din 03/11/2022 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B77	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei indivize de 3,20% din terenul aferent AP.11 cu IE 108890-C1-U11, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BULEU DORIN** 2) **BULEU FLORICA**	
166425 / 04/11/2022		
Act Notarial nr. 1628, din 03/11/2022 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B78	Intabulare, drept de PROPRIETATE- nuda proprietate, bun propriu, asupra cotei indivize de 3,10% din terenul aferent AP.10 cu IE 108890-C1-U10, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ONETE PAULA-AMALIA**	
166430 / 04/11/2022		
Act Notarial nr. 1623, din 03/11/2022 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B79	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, asupra cotei indivize de 2,10% din terenul aferent AP.18 cu IE 108890-C1-U18, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FRĂŢILĂ LIVIU** 2) **FRĂŢILĂ MARIA**	
173793 / 17/11/2022		
Act Notarial nr. 1692, din 17/11/2022 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B80	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 2,10% din terenul aferent AP.19 cu IE 108890-C1-U19,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMBINATUL DE ÎNGRĂŞĂMINTE CHIMICE SRL**, CIF:14996741	
4360 / 13/01/2023		
Act Notarial nr. 19, din 12/01/2023 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B81	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei indivize de 2,10% din terenul aferent AP.12 cu IE 108890-C1-U12, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TANASĂ MARIANA**	
17756 / 07/02/2023		
Act Notarial nr. 128, din 07/02/2023 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B83	Intabulare, drept de PROPRIETATEsupra cotei indivize de 3,20% din terenul aferent AP.7 cu IE 108890-C1-U7, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UYSAL ALI OSMAN**	
68670 / 09/05/2023		
Act Notarial nr. 493, din 09/05/2023 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B85	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 2,10% din terenul aferent AP.39 cu IE 108890-C1-U39, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU GEORGE-CRISTIAN**	
89478 / 15/06/2023		
Act Notarial nr. 681, din 14/06/2023 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B86	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei indivize de 2,10% din terenul aferent AP.22 cu IE 108890-C1-U22, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRECU CONSTANTIN** 2) **GRECU ELENA-MARILENA**	
112173 / 18/07/2023		
Act Notarial nr. 835, din 17/07/2023 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B87	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 2,10% din terenul aferent AP.27 cu IE 108890-C1-U27, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRĂCIUN CRISTIAN**	
190969 / 24/10/2023		

Document de lucru în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 1328, din 23/10/2023 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B88	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 2,10% din terenul aferent AP.33 cu IE 108890-C1-U33, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UDREA IULIAN** 2) **UDREA GEORGIANA** *OBSERVATII: vezi C.15*	
215954 / 17/11/2023		
Act Notarial nr. 986, din 17/11/2023 emis de RUSEI CRISTINA;		
B91	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, asupra cotei indivize de 3,20% din terenul aferent AP.35 cu IE 108890-C1-U35, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIVU MONICA-ANDREEA**	
Act Notarial nr. 987, din 17/11/2023 emis de RUSEI CRISTINA;		
B92	Se noteaza interdictia de grevare cu sarcini, asupra cotei indivize de 3,20% din terenul aferent AP.35 cu IE 108890-C1-U35	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	
210348 / 14/11/2023		
Act Notarial nr. 1415, din 14/11/2023 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B93	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, nuda proprietate, asupra cotei indivize de 2,10% din terenul aferent AP.34 cu IE 108890-C1-U34, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAIZAN ELENA** 2) **PAIZAN DANIEL**	
269106 / 29/12/2023		
Act Notarial nr. 1123, din 29/12/2023 emis de RUSEI CRISTINA;		
B96	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 2,10% din terenul aferent AP.32 cu IE 108890-C1-U32, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIJA GABRIEL** 2) **MIJA NICOLETA-MONICA**	
Act Notarial nr. 1124, din 29/12/2023 emis de RUSEI CRISTINA;		
B97	Se noteaza interdictia de grevare asupra cotei indivize de 2,10% din terenul aferent AP.32 cu IE 108890-C1-U32, proprietatea B96 in favoarea	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	
21353 / 01/02/2024		
Act Notarial nr. 86, din 29/01/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B98	Intabulare, drept de PROPRIETATE- NUDA PROPRIETATE, asupra cotei indivize de 2,10% din terenul aferent AP.5 cu IE 108890-C1-U5, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŢIMPĂU SILVIU**	
124964 / 20/05/2024		
Act Notarial nr. 549, din 17/05/2024 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B101	Se indreapta eroarea materiala din cuprinsul incheierii nr. 120708 din 14.05.2024 in sensul ca se va radia dreptul de proprietate intabulat la pozitia B.9, operatiune ce s-a omis a se efectua prin incheierea mai sus mentionata	A1
171826 / 01/07/2024		
Act Notarial nr. 746, din 28/06/2024 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B102	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 3,20% din terenul aferent AP.30 cu IE 108890-C1-U30, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIREA ALEXANDRU-ADRIAN**	
234453 / 03/09/2024		
Act Notarial nr. 721, din 30/08/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B103	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie) bun propriu asupra cotei indivize de 3,00% din terenul aferent AP.2 cu IE 108890-C1-U2, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLĂDESCU DANIELA**	
256777 / 25/09/2024		
Act Notarial nr. 1169, din 25/09/2024 emis de Sfircea Elena-Ruana;		

Document oficial fără circuit civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B104	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei indivize de 3,00% din terenul aferent AP.1 cu IE 108890-C1-U1, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANCIU DANIEL**	
4037 / 14/01/2025		
Act Notarial nr. 31, din 10/01/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B105	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei indivize de 2,10% din terenul aferent AP.38 cu IE 108890-C1-U38, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGU DENISA-TEODORA**	
Act Notarial nr. 32, din 10/01/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B106	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, asupra cotei indivize de 2,10% din terenul aferent AP.38 cu IE 108890-C1-U38 (proprietatea de sub B.105), in favoarea	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMÂNA S.A.**, CIF:361757	
122262 / 22/05/2025		
Act Notarial nr. 1119, din 21/05/2025 emis de PETRESCU SORIN-MIHAI;		
B107	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare si construire, asupra cotei indivize de 3,20% din terenul aferent AP.26 cu IE 108890-C1-U26 (proprietatea de sub B.57), in favoarea	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREŞTI**, CIF:6151100	
134811 / 04/06/2025		
Act Notarial nr. 1474, din 02/06/2025 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B108	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, bun propriu, asupra cotei indivize de 2,10% din terenul aferent AP.23 cu IE 108890-C1-U23, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILAŞ CĂTĂLIN-COSTIN**	
257865 / 02/10/2025		
Act Notarial nr. 1061, din 02/10/2025 emis de Ionita Cristina (; act administrativ nr 2018 din 24.09.2025, emis de BEJ DUSU SI ASOCIATII;act notarial nr 1129 din 30.09.2025, emis de BIN SFIRCEA ELENA RUANA);		
B109	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu asupra cotei indivize de 3,10% din terenul aferent AP.6 cu IE 108890-C1-U6, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HORHOTA OANA GEORGIANA**	
Act Notarial nr. 1062, din 02/10/2025 emis de Ionita Cristina;		
B110	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare asupra cotei indivize de 3,10% din terenul aferent AP.6 cu IE 108890-C1-U6, proprietatea B.109	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
115276 / 04/08/2022		
Act Notarial nr. 1045, din 03/08/2022 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:190127 RON, si celelalte obligatii aferente creditului, asupra cotei indivize de 3,20% din terenul aferent AP.25 cu IE 108890-C1-U25 (de sub B.49)	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
121203 / 17/08/2022		
Act Notarial nr. 1144, din 16/08/2022 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:129189 LEI- si celelalte obligatii aferente creditului, asupra cotei indivize de 2,10% din terenul aferent AP.14 cu IE 108890-C1-U14(B.53)	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMÂNA S.A.**, CIF:361757	
136765 / 15/09/2022		
Act Notarial nr. 1334, din 14/09/2022 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:130013 LEI- si celelalte obligatii aferente creditului, asupra cotei indivize de 2,10% din terenul aferent AP.8 cu IE 108890-C1-U8, proprietatea de sub B66	A1

Document generat din oficiu (civil)

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
136758 / 15/09/2022		
Act Administrativ nr. RBRO9135527, din 31/08/2022 emis de Raiffeisen Bank SA;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:179536.17 RONproportional cu procentul de garantare asupra cotei indivize de 2,10% din terenul aferent AP.3 cu IE 108890-C1-U3	A1
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	
166425 / 04/11/2022		
Act Notarial nr. 1628, din 03/11/2022 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
C6	Intabulare, drept de UZUFRUCTVIAGER, asupra cotei indivize de 3,10% din terenul aferent AP.10 cu IE 108890-C1-U10(B.78)	A1
	1) **RUSEN ANA**	
215954 / 17/11/2023		
Act Notarial nr. 987, din 17/11/2023 emis de RUSEI CRISTINA;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:270614 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului, asupra cotei indivize de 3,20% din terenul aferent AP.35 cu IE 108890-C1-U35(B.91)	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	
210348 / 14/11/2023		
Act Notarial nr. 1415, din 14/11/2023 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
C10	Intabulare, drept de UZUFRUCTVIAGER asupra cotei indivize de 2,10% din terenul aferent AP.34 cu IE 108890-C1-U34(B.93)	A1
	1) **PAIZAN ANAMARIA**	
269106 / 29/12/2023		
Act Notarial nr. 1124, din 29/12/2023 emis de RUSEI CRISTINA;		
C12	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:177406 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului asupra cotei indivize de 2,10% din terenul aferent AP.32 cu IE 108890-C1-U32, proprietatea B96	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	
21353 / 01/02/2024		
Act Notarial nr. 86, din 29/01/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C13	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra cotei indivize de 2,10% din terenul aferent AP.5 cu IE 108890-C1-U5, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FRENTZ VILUTA** 2) **FRENTZ VALENTIN**	
66453 / 22/03/2024		
Act Notarial nr. 2748, din 21/03/2024 emis de PICU OLIVIA-TEODORA;		
C14	Se radiaza sarcina de sub C.8,B89 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr 1329 din 23.10.2023, emis de Sfircea Elena-Ruana asupra cotei indivize de 2,10% din terenul aferent AP.33 cu IE 108890-C1-U33 (de sub B.88)	A1
82331 / 03/04/2024		
Act Notarial nr. 1505, din 02/04/2024 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
C15	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra cotei indivize de 2,10% din terenul aferent AP.33 cu IE 108890-C1-U33	A1
	1) **STAKHI VADYM** 2) **STAKHI VIOLETTA**	
102404 / 16/04/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 16/04/2024 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
C16	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 82331 din 03.04.2024 cu privire la numele titularului dreptului de folosinta inscris la pozitia B.15.1) in sensul ca se va trece in mod corect “STAKHI VADYM” si nu “STAKNI VADYM” cum gresit s-a trecut initial	A1
4037 / 14/01/2025		
Act Notarial nr. 32, din 10/01/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C17	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:177800 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului, asupra cotei indivize de 2,10% din terenul aferent AP.38 cu IE 108890-C1-U38 (proprietatea de sub B.105)	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMÂNA S.A.**, CIF:361757	

Document generat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
122262 / 22/05/2025		
Act Notarial nr. 1119, din 21/05/2025 emis de PETRESCU SORIN-MIHAI;		
C18	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:241101 RON, si celelalte obligatii aferente creditului, asupra cotei indivize de 3,20% din terenul aferent AP.26 cu IE 108890-C1-U26 (proprietatea de sub B.57)	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:6151100	
147387 / 20/06/2025		
Act Notarial nr. 4077, din 19/06/2025 emis de Mocanu Laura Daniela (; act administrativ nr 4077 din 19.06.2025, emis de fngcimm);		
C19	Se radiaza sarcina de sub C3 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, ING BANK N.V AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI in baza act administrativ nr P14_726303 din 28.07.2022, emis de FNGCIMM.	A1
257865 / 02/10/2025		
Act Notarial nr. 1062, din 02/10/2025 emis de Ionita Cristina;		
C21	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:250000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului asupra cotei indivize de 3,10% din terenul aferent AP.6 cu IE 108890-C1-U6, proprietatea B.109	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
267561 / 10/10/2025		
Act Notarial nr. 1151, din 06/10/2025 emis de BIN SFIRCEA ELENA RUANA (; act notarial nr 1129 din 30.09.2025, emis de BIN SFIRCEA ELENA RUANA);		
C22	Se radiază sarcina de sub C.7 respectiv dreptul de ipotecă legală intabulat în baza contractului de vânzare-cumparare autentificat sub nr.412 din 24.04.2023, în favoarea NICOLA CRISTIAN-NICOLAE și NICOLA SIMONA	A1
Act Administrativ nr. 2018, din 06/10/2025 emis de SCP DUSU SI ASOCIATII (; SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI DUSU SI ASOCIATII);		
C23	Se radiază de sub C.20 inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 2018/2025 al SCPEJ DUSU si ASOCIATII prin executor judecatoresc Badea Violeta, notată prin încheierea nr.196379 din 06.08.2025	A1

Neutilizabil fără certificat

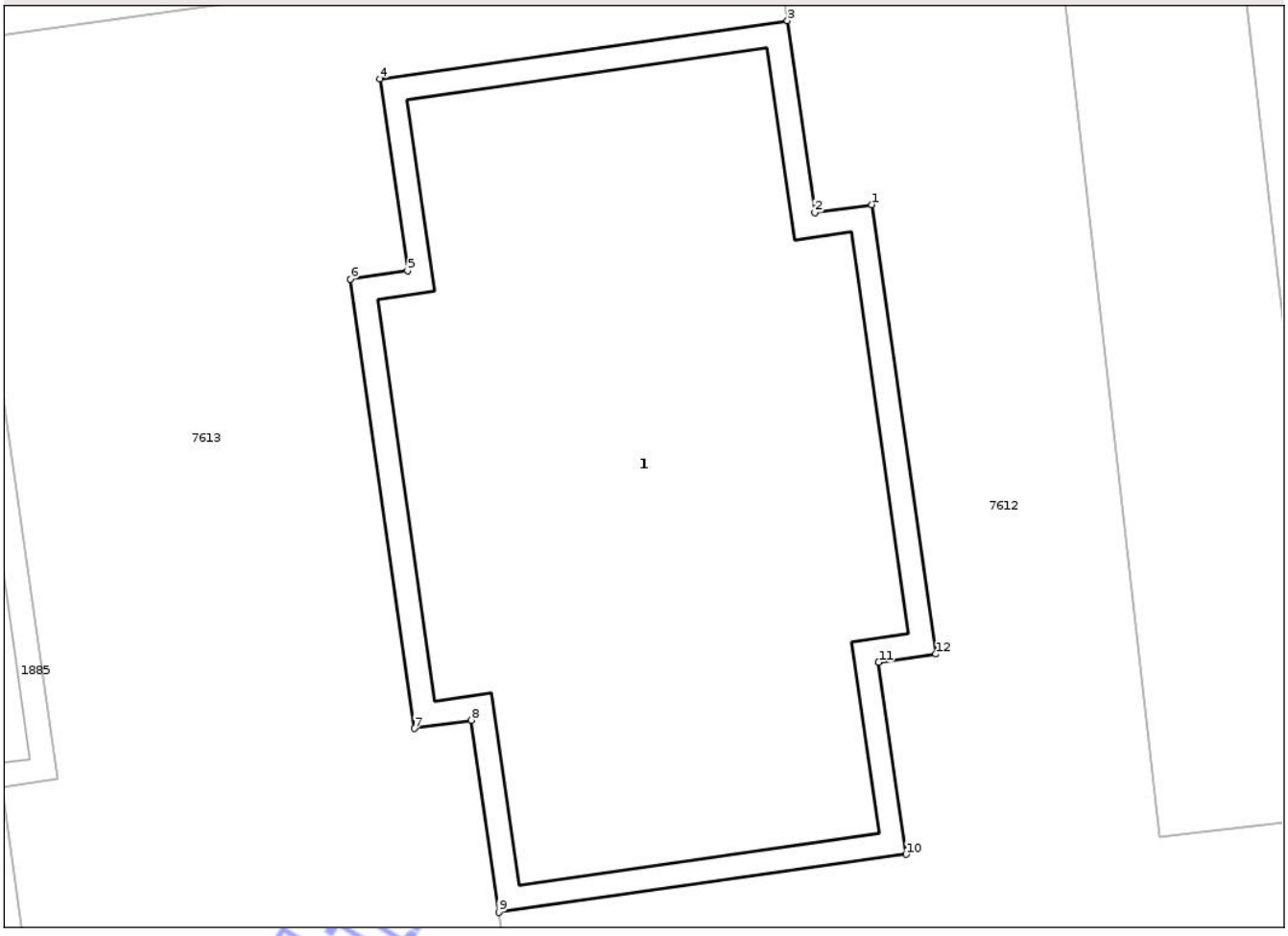
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108890	688	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	688	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.941,126 315.493,191	2	783.938,749 315.492,853	2.401
2	783.938,749 315.492,853	3	783.937,615 315.500,823	8.05
3	783.937,615 315.500,823	4	783.920,696 315.498,414	17.09
4	783.920,696 315.498,414	5	783.921,83 315.490,444	8.05
5	783.921,83 315.490,444	6	783.919,454 315.490,106	2.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.919,454 315.490,106	7	783.922,11 315.471,454	18.84
7	783.922,11 315.471,454	8	783.924,486 315.471,792	2.4
8	783.924,486 315.471,792	9	783.925,62 315.463,823	8.049
9	783.925,62 315.463,823	10	783.942,54 315.466,231	17.09
10	783.942,54 315.466,231	11	783.941,405 315.474,201	8.05
11	783.941,405 315.474,201	12	783.943,781 315.474,539	2.4
12	783.943,781 315.474,539	1	783.941,126 315.493,191	18.84

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 105A, Et. Parter, Ap. 1, Jud. Constanta
Părţi comune: Parter: Casa scarii (1), Hol Acces (43), Spatiu depozitare (44); S= 66.0mp; Et.1: casa scarii (1); S= 42.0mp; Et.2: Casa scarii (1); S= 40mp; Et.3: Casa scarii (1); S= 40.2mp;

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	108890-C1-U1	0	51,7	1/39	1/39	APARTAMENT 2 CAMERE + DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA MASURATA= 51.7 MP COTA PARTI COMUNE INDIVIZA = 5.6 MP SUPRAFATA TEREN INDIVIZA= 20.5 MP. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85573 / 08/06/2022		
Act Notarial nr. 732, din 08/06/2022 emis de Sfircea Elena-Ruana (; act administrativ nr 7525 din 20.04.2022, emis de Primaria comunei Lumina);		
B114	Se infiinteaza cartea funciara 108890-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 108890-C1-U1/Lumina, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 108890-C1 inscrisa in cartea funciara 108890-C1;	A1
256777 / 25/09/2024		
Act Notarial nr. 1169, din 25/09/2024 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B115	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANCIU DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 105A, Et. Parter, Ap. 1, Jud. Constanta
Părţi comune: Parter: Casa scarii (1), Hol Acces (43), Spatiu depozitare (44); S= 66.0mp; Et.1: casa scarii (1); S= 42.0mp; Et.2: Casa scarii (1); S= 40mp; Et.3: Casa scarii (1); S= 40.2mp;

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	108890-C1-U1	0	51,7	1/39	1/39	APARTAMENT 2 CAMERE + DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA MASURATA= 51.7 MP COTA PARTI COMUNE INDIVIZA = 5.6 MP SUPRAFATA TEREN INDIVIZA= 20.5 MP. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 105A, Et. Parter, Ap. 2, Jud. Constanta
Părţi comune: Parter: Casa scarii (1), Hol Acces (43), Spatiu depozitare (44); S= 66.0mp; Et.1: casa scarii (1); S= 42.0mp; Et.2: Casa scarii (1); S= 40mp; Et.3: Casa scarii (1); S= 40.2mp;

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	108890-C1-U2	0	52,4	1/39	1/39	APARTAMENT 2 CAMERE + DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA MASURATA= 52.4 MP COTA PARTI COMUNE INDIVIZA = 5.7 MP SUPRAFATA TEREN INDIVIZA= 20.7 MP. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85573 / 08/06/2022		
Act Notarial nr. 732, din 08/06/2022 emis de Sfircea Elena-Ruana (; act administrativ nr 7525 din 20.04.2022, emis de Primaria comunei Lumina);		
B116	Se infiinteaza cartea funciara 108890-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 108890-C1-U2/Lumina, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 108890-C1 inscrisa in cartea funciara 108890-C1;	A1
234453 / 03/09/2024		
Act Notarial nr. 721, din 30/08/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B117	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie) bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLĂDESCU DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 105A, Et. Parter, Ap. 2, Jud. Constanta
Părţi comune: Parter: Casa scarii (1), Hol Acces (43), Spatiu depozitare (44); S= 66.0mp; Et.1: casa scarii (1); S= 42.0mp; Et.2: Casa scarii (1); S= 40mp; Et.3: Casa scarii (1); S= 40.2mp;

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	108890-C1-U2	0	52,4	1/39	1/39	APARTAMENT 2 CAMERE + DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA MASURATA= 52.4 MP COTA PARTI COMUNE INDIVIZA = 5.7 MP SUPRAFATA TEREN INDIVIZA= 20.7 MP. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 105A, Et. Parter, Ap. 3, Jud. Constanta
Părţi comune: Parter: Casa scarii (1), Hol Acces (43), Spatiu depozitare (44); S= 66.0mp; Et.1: casa scarii (1); S= 42.0mp; Et.2: Casa scarii (1); S= 40mp; Et.3: Casa scarii (1); S= 40.2mp;

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	108890-C1-U3	0	36,8	1/39	1/39	APARTAMENT 1 CAMERA + DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA MASURATA= 36.8 MP COTA PARTI COMUNE INDIVIZA = 4.0 MP SUPRAFATA TEREN INDIVIZA= 14.6 MP. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
136758 / 15/09/2022		
Act Administrativ nr. P14_731609, din 11/08/2022 emis de FNGCIMM;		
B5	Se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe termen de 5 ani de la data dobandirii in favoarea	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820 2) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083	
85573 / 08/06/2022		
Act Notarial nr. 732, din 08/06/2022 emis de Sfircea Elena-Ruana (; act administrativ nr 7525 din 20.04.2022, emis de Primaria comunei Lumina);		
B118	Se infiinteaza cartea funciara 108890-C1-U3 a unitatii individuale cu numarul cadastral 108890-C1-U3/Lumina, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 108890-C1 inscrisa in cartea funciara 108890-C1;	A1
136758 / 15/09/2022		
Act Notarial nr. 1330, din 14/09/2022 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B119	Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAIZAN ALEXANDRA-MARINELA**	
Act Administrativ nr. P14_731609, din 11/08/2022 emis de FNGCIMM;		
B120	Se noteaza interdictia de grevare pe toata durata finantarii in favoarea	A1
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
136758 / 15/09/2022		
Act Administrativ nr. RBRO9135527, din 31/08/2022 emis de Raiffeisen Bank SA;		
C24	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:179536.17 RON, proportional cu procentul de garantare	A1
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	

Document valabil fără semnătură și ștampilă în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 105A, Et. Parter, Ap. 3, Jud. Constanta
Părţi comune: Parter: Casa scarii (1), Hol Acces (43), Spatiu depozitare (44); S= 66.0mp; Et.1: casa scarii (1); S= 42.0mp; Et.2: Casa scarii (1); S= 40mp; Et.3: Casa scarii (1); S= 40.2mp;

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	108890-C1-U3	0	36,8	1/39	1/39	APARTAMENT 1 CAMERA + DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA MASURATA= 36.8 MP COTA PARTI COMUNE INDIVIZA = 4.0 MP SUPRAFATA TEREN INDIVIZA= 14.6 MP. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 105A, Et. Parter, Ap. 4, Jud. Constanta
Părţi comune: Parter: Casa scarii (1), Hol Acces (43), Spatiu depozitare (44); S= 66.0mp; Et.1: casa scarii (1); S= 42.0mp; Et.2: Casa scarii (1); S= 40mp; Et.3: Casa scarii (1); S= 40.2mp;

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	108890-C1-U4	0	36,2	1/39	1/39	APARTAMENT 1 CAMERA + DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA MASURATA= 36.2 MP COTA PARTI COMUNE INDIVIZA = 3.9 MP SUPRAFATA TEREN INDIVIZA= 14.3 MP. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
145572 / 30/09/2022		
Act Notarial nr. 1452, din 29/09/2022 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B121	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANDALA CREATIV SRL**, CIF:18250565	
85573 / 08/06/2022		
Act Notarial nr. 732, din 08/06/2022 emis de Sfircea Elena-Ruana (; act administrativ nr 7525 din 20.04.2022, emis de Primaria comunei Lumina);		
B122	Se infiinteaza cartea funciara 108890-C1-U4 a unitatii individuale cu numarul cadastral 108890-C1-U4/Lumina, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 108890-C1 inscrisa in cartea funciara 108890-C1;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 105A, Et. Parter, Ap. 4, Jud. Constanta
Părţi comune: Parter: Casa scarii (1), Hol Acces (43), Spatiu depozitare (44); S= 66.0mp; Et.1: casa scarii (1); S= 42.0mp; Et.2: Casa scarii (1); S= 40mp; Et.3: Casa scarii (1); S= 40.2mp;

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	108890-C1-U4	0	36,2	1/39	1/39	APARTAMENT 1 CAMERA + DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA MASURATA= 36.2 MP COTA PARTI COMUNE INDIVIZA = 3.9 MP SUPRAFATA TEREN INDIVIZA= 14.3 MP. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 105A, Et. Parter, Ap. 5, Jud. Constanta
Părţi comune: Parter: Casa scarii (1), Hol Acces (43), Spatiu depozitare (44); S= 66.0mp; Et.1: casa scarii (1); S= 42.0mp; Et.2: Casa scarii (1); S= 40mp; Et.3: Casa scarii (1); S= 40.2mp;

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	108890-C1-U5	0	36,6	1/39	1/39	APARTAMENT 1 CAMERA + DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA MASURATA= 36.6 MP COTA PARTI COMUNE INDIVIZA = 4.0 MP SUPRAFATA TEREN INDIVIZA= 14.5 MP. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85573 / 08/06/2022		
Act Notarial nr. 732, din 08/06/2022 emis de Sfircea Elena-Ruana (; act administrativ nr 7525 din 20.04.2022, emis de Primaria comunei Lumina);		
B123	Se infiinteaza cartea funciara 108890-C1-U5 a unitatii individuale cu numarul cadastral 108890-C1-U5/Lumina, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 108890-C1 inscrisa in cartea funciara 108890-C1;	A1
21353 / 01/02/2024		
Act Notarial nr. 86, din 29/01/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B124	Intabulare, drept de PROPRIETATE- NUDA PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŢIMPĂU SILVIU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21353 / 01/02/2024		
Act Notarial nr. 86, din 29/01/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C25	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FRENTZ VALENTIN** 2) **FRENTZ VILUTA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 105A, Et. Parter, Ap. 5, Jud. Constanta
Părţi comune: Parter: Casa scarii (1), Hol Acces (43), Spatiu depozitare (44); S= 66.0mp; Et.1: casa scarii (1); S= 42.0mp; Et.2: Casa scarii (1); S= 40mp; Et.3: Casa scarii (1); S= 40.2mp;

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	108890-C1-U5	0	36,6	1/39	1/39	APARTAMENT 1 CAMERA + DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA MASURATA= 36.6 MP COTA PARTI COMUNE INDIVIZA = 4.0 MP SUPRAFATA TEREN INDIVIZA= 14.5 MP. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 105A, Et. Parter, Ap. 6, Jud. Constanta
Părţi comune: Parter: Casa scarii (1), Hol Acces (43), Spatiu depozitare (44); S= 66.0mp; Et.1: casa scarii (1); S= 42.0mp; Et.2: Casa scarii (1); S= 40mp; Et.3: Casa scarii (1); S= 40.2mp;

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	108890-C1-U6	0	54	1/39	1/39	APARTAMENT2 CAMERE + DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA MASURATA= 54.0 MP COTA PARTI COMUNE INDIVIZA = 5.8 MP SUPRAFATA TEREN INDIVIZA= 21.4 MP. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85573 / 08/06/2022		
Act Notarial nr. 732, din 08/06/2022 emis de Sfircea Elena-Ruana (; act administrativ nr 7525 din 20.04.2022, emis de Primaria comunei Lumina);		
B125	Se infiinteaza cartea funciara 108890-C1-U6 a unitatii individuale cu numarul cadastral 108890-C1-U6/Lumina, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 108890-C1 inscrisa in cartea funciara 108890-C1;	A1
257865 / 02/10/2025		
Act Notarial nr. 1061, din 02/10/2025 emis de Ionita Cristina (; act administrativ nr 2018 din 24.09.2025, emis de BEJ DUSU SI ASOCIATII;act notarial nr 1129 din 30.09.2025, emis de BIN SFIRCEA ELENA RUANA);		
B126	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HORHOTA OANA GEORGIANA**	
Act Notarial nr. 1062, din 02/10/2025 emis de Ionita Cristina;		
B127	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
257865 / 02/10/2025		
Act Notarial nr. 1062, din 02/10/2025 emis de Ionita Cristina;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:250000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
267561 / 10/10/2025		
Act Notarial nr. 1151, din 06/10/2025 emis de BIN SFIRCEA ELENA RUANA (; act notarial nr 1129 din 30.09.2025, emis de BIN SFIRCEA ELENA RUANA);		
C26	Se radiază sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipotecă legală intabulat în baza contractului de vânzare-cumparare autentificat sub nr.412 din 24.04.2023, în favoarea NICOLA CRISTIAN-NICOLAE și NICOLA SIMONA	A1
Act Administrativ nr. 2018, din 06/10/2025 emis de SC CIVILA PROFESIONALA DUSU SI ASOCIATII (; SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI DUSU SI ASOCIATII);		
C27	Se radiază de sub C.2 inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 2018/2025 al SCPEJ DUSU si ASOCIATII prin executor judecatoresc Badea Violeta, notată prin încheierea nr.196379 din 06.08.2025	A1

Document cu caracter informativ fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 105A, Et. Parter, Ap. 6, Jud. Constanta
Părţi comune: Parter: Casa scarii (1), Hol Acces (43), Spatiu depozitare (44); S= 66.0mp; Et.1: casa scarii (1); S= 42.0mp; Et.2: Casa scarii (1); S= 40mp; Et.3: Casa scarii (1); S= 40.2mp;

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	108890-C1-U6	0	54	1/39	1/39	APARTAMENT2 CAMERE + DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA MASURATA= 54.0 MP COTA PARTI COMUNE INDIVIZA = 5.8 MP SUPRAFATA TEREN INDIVIZA= 21.4 MP. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 105A, Et. Parter, Ap. 7, Jud. Constanta
Părţi comune: Parter: Casa scarii (1), Hol Acces (43), Spatiu depozitare (44); S= 66.0mp; Et.1: casa scarii (1); S= 42.0mp; Et.2: Casa scarii (1); S= 40mp; Et.3: Casa scarii (1); S= 40.2mp;

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	108890-C1-U7	0	55	1/39	1/39	APARTAMENT 2 CAMERE + DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA MASURATA= 55.0 MP COTA PARTI COMUNE INDIVIZA = 6.0 MP SUPRAFATA TEREN INDIVIZA= 21.8 MP. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17756 / 07/02/2023		
Act Notarial nr. 128, din 07/02/2023 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B128	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UYSAL ALI OSMAN**	
85573 / 08/06/2022		
Act Notarial nr. 732, din 08/06/2022 emis de Sfircea Elena-Ruana (; act administrativ nr 7525 din 20.04.2022, emis de Primaria comunei Lumina);		
B129	Se infiinteaza cartea funciara 108890-C1-U7 a unitatii individuale cu numarul cadastral 108890-C1-U7/Lumina, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 108890-C1 inscrisa in cartea funciara 108890-C1;	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
133600 / 03/06/2025		
Act Notarial nr. 561, din 03/06/2025 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
C28	Se radiază sarcina de sub C1, respectiv dreptul de ipotecă legală intabulat în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.128 din 07.02.2023, în favoarea NICOLA CRISTIAN-NICOLAE și NICOLA SIMONA	A1

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 105A, Et. Parter, Ap. 7, Jud. Constanta
Părţi comune: Parter: Casa scarii (1), Hol Acces (43), Spatiu depozitare (44); S= 66.0mp; Et.1: casa scarii (1); S= 42.0mp; Et.2: Casa scarii (1); S= 40mp; Et.3: Casa scarii (1); S= 40.2mp;

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	108890-C1-U7	0	55	1/39	1/39	APARTAMENT 2 CAMERE + DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA MASURATA= 55.0 MP COTA PARTI COMUNE INDIVIZA = 6.0 MP SUPRAFATA TEREN INDIVIZA= 21.8 MP. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 105A, Et. Parter, Ap. 8, Jud. Constanta
Părţi comune: Parter: Casa scarii (1), Hol Acces (43), Spatiu depozitare (44); S= 66.0mp; Et.1: casa scarii (1); S= 42.0mp; Et.2: Casa scarii (1); S= 40mp; Et.3: Casa scarii (1); S= 40.2mp;

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	108890-C1-U8	0	36,8	1/39	1/39	APARTAMENT 1 CAMERA + DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA MASURATA= 36.8 MP COTA PARTI COMUNE INDIVIZA = 4.0 MP SUPRAFATA TEREN INDIVIZA= 14.6 MP. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85573 / 08/06/2022		
Act Notarial nr. 732, din 08/06/2022 emis de Sfircea Elena-Ruana (; act administrativ nr 7525 din 20.04.2022, emis de Primaria comunei Lumina);		
B130	Se infiinteaza cartea funciara 108890-C1-U8 a unitatii individuale cu numarul cadastral 108890-C1-U8/Lumina, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 108890-C1 inscrisa in cartea funciara 108890-C1;	A1
136765 / 15/09/2022		
Act Notarial nr. 1333, din 14/09/2022 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B131	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCĂTARU COSTEL**	
Act Notarial nr. 1334, din 14/09/2022 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B132	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
136765 / 15/09/2022		
Act Notarial nr. 1334, din 14/09/2022 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
C29	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:130013 LEI,si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	

Document autentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 105A, Et. Parter, Ap. 8, Jud. Constanta
Părţi comune: Parter: Casa scarii (1), Hol Acces (43), Spatiu depozitare (44); S= 66.0mp; Et.1: casa scarii (1); S= 42.0mp; Et.2: Casa scarii (1); S= 40mp; Et.3: Casa scarii (1); S= 40.2mp;

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	108890-C1-U8	0	36,8	1/39	1/39	APARTAMENT 1 CAMERA + DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA MASURATA= 36.8 MP COTA PARTI COMUNE INDIVIZA = 4.0 MP SUPRAFATA TEREN INDIVIZA= 14.6 MP. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 105A, Et. Parter, Ap. 9, Jud. Constanta
Părţi comune: Parter: Casa scarii (1), Hol Acces (43), Spatiu depozitare (44); S= 66.0mp; Et.1: casa scarii (1); S= 42.0mp; Et.2: Casa scarii (1); S= 40mp; Et.3: Casa scarii (1); S= 40.2mp;

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	108890-C1-U9	0	59,6	1/39	1/39	APARTAMENT 2 CAMERE + DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA MASURATA= 59.6 MP COTA PARTI COMUNE INDIVIZA = 6.5 MP SUPRAFATA TEREN INDIVIZA= 23.6 MP. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
145535 / 30/09/2022		
Act Notarial nr. 1454, din 29/09/2022 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B133	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANDALA CREATIV SRL**, CIF:18250565	
85573 / 08/06/2022		
Act Notarial nr. 732, din 08/06/2022 emis de Sfircea Elena-Ruana (; act administrativ nr 7525 din 20.04.2022, emis de Primaria comunei Lumina);		
B134	Se infiinteaza cartea funciara 108890-C1-U9 a unitatii individuale cu numarul cadastral 108890-C1-U9/Lumina, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 108890-C1 inscrisa in cartea funciara 108890-C1;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lumina, Sos Tulcei, Nr. 105A, Et. Parter, Ap. 9, Jud. Constanta
Părţi comune: Parter: Casa scarii (1), Hol Acces (43), Spatiu depozitare (44); S= 66.0mp; Et.1: casa scarii (1); S= 42.0mp; Et.2: Casa scarii (1); S= 40mp; Et.3: Casa scarii (1); S= 40.2mp;

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	108890-C1-U9	0	59,6	1/39	1/39	APARTAMENT 2 CAMERE + DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA MASURATA= 59.6 MP COTA PARTI COMUNE INDIVIZA = 6.5 MP SUPRAFATA TEREN INDIVIZA= 23.6 MP. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Neutilizabil in circuitul civil